

1-2

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד
לתיירות

סיכומי פגישות עם ראשי ישובים

ולאחר

10.99 - 1.00

מחלקת
לתיירות



סיכומי פגישות עם ראשי ישובים

גל - 2 / 46093

מס פריט: 17955
2/01/2014

109.1/1 - 2
02-120-06-15-10

מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:

תיק מס' 1-2

**סיכום פגישה עם
עופרים
שהתקיימה בתאריך
2/1/2000**



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



2.1.2000
סימוכין : 3

סיכום פגישה בנושא "פלישות בעופרים" שהתקיימה היום יום א' 2.1.2000

משתתפים : אפריים אנטמן

אלי נסים

נציגי עופרים – משה באיסה, אבי קרקו

סוכם כדלהלן :

1. מתוך 86 יח"ד שנבנו ע"י משהב"ש 11 משפחות טרם רכשו את דירתם. לאחר שהתקבל ה"פרופיל" של המשפחות הני"ל יצא מכתב דרישה לכל משפחה לחתום חוזה רכישה עם חב' שו"פ ולא ינקטו נגדם באמצעים משפטיים.
כ"כ תיבדק אפשרות לגבי אותן משפחות שאין באפשרותם לרכוש את דירתם להביאם בפני ועדת איכלוס לאישור שכירות.
הנושא מטופל ובאחריות מר א. אנטמן.
2. לגבי 12 דירות (2 בתים) במצב של שלד מר א. אנטמן והמחוז יפנו מחדש לוועדת מחירים בבקשה שהדירות ימכרו עפ"י הערכת שמאי במצבם הנוכחי וזאת לאחר שיתקבל אישור ועדת הקליטה.

רשם : אלי נסים

**סיכום פגישה
עם ועד היישוב**

עלי זהב •

אצל יאיר מעיין

שהתקיימה

בתאריך •

2/1/2000



לשכת שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, כ"ד בטבת, תש"ס
2 בינואר, 2000
סימוכין: 02012000180066
כפרית מרכז

הנדון: סיכום פגישה עם ועד היישוב עלי זהב

משתתפים:

ר' מוא"ז שומרון בנ"ל ליברמן, ר' מינהל לבנייה כפרית - שרה אהרון, ס' מנהל מחוז מרכז - פיוטר - זיידנפלד, מזכיר היישוב עלי זהב משה שמעוני, עוזר השר - אפרים אנטמן

1. 500 אש"ח כרגע מיועדים לעבודות פיתוח ביישוב הישן למגרשי בני ביתך (24) התקציב אינו מיועד לפרויקט הבנייה היומי (בן נתן) היישוב יאתר יזם ל - 24 מגרשים + 16 מגרשים נוספים היזם יממן את כלל עבודות הפיתוח המשרד ישתתף בפיתוח כ - 24*35 אש"ח
2. שכונת הדג המשרד יקדם תכנון לביצוע בשנת 2000 בגמר התיכנון יתקים דין נוסף לבחינת ביצוע פתמ"ר במקום.

יאיר מעיין
עוזר לשר ומנכ"ל

העתק:
מנכ"ל
משתתפים



אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות בית"ר בע"מ

דואר-נע מודיעין, מיקוד 71949 טל: 03-9322277 פקס: 03-9325713

"עלי זהב"

לכבוד : שר השיכון

הרב יצחק לוי

א.נ.

וניתרון : תוכניות פיתוח 2,000

1. פיתוח תשתיות- טבולות טכר,מים,ביוב,מדידות גז וזר כבישים ומדרכות לגבעה המזרחית (ראש הרג). טה"כ כ-110 יח"ד.
2. השלמת כבישים ותשתיות ל-27 מגרשים בחוף הישוב (700,000)
3. מדרכות ושבילים בחוף הישוב כ-1,500 מטר ביק * רוחב מדרכה א. משטר הישוב בא.ח.גד המליבו.
- ב. רח' סכיר 180 מ'.
- ג. רח' ברקת 600 מ'.
- ד. רח' יהלום 300 מ'.
- ה. שבילים 500 מ'.
4. פיתוח תשתיות וטנ" לחלקות 225 ו-226 הכשרה לבנייה.
5. מקנה ציבור-מבנה של 350 מ"ר.מגרש 303 (700,000).
6. הרחבת רחוב הכניסה ליישוב להגיש תקני ובטיחות.
7. שצפ"ח 260, 201 ו-282 -מצפור המגדל. (350,000)
8. מרוח חששיה בגודל 100-120 מ' בצמוד לקיים למבני ציבור.

בכבוד רב
חשד ושחונ

התחקו אכריים אנטון-טוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

20.12.1999

דואר נכנס

מס' פניה 73.99 תיק

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית של משקי חרות בית"ר בע"מ

דואר-נע מודיעין, מיקוד 71949 טל: 03-9322277 פקס: 03-9325713

"עלי זהב"

19 בדצמבר 1999
בטבות דחופות

א.ב.י. כ. : 28/

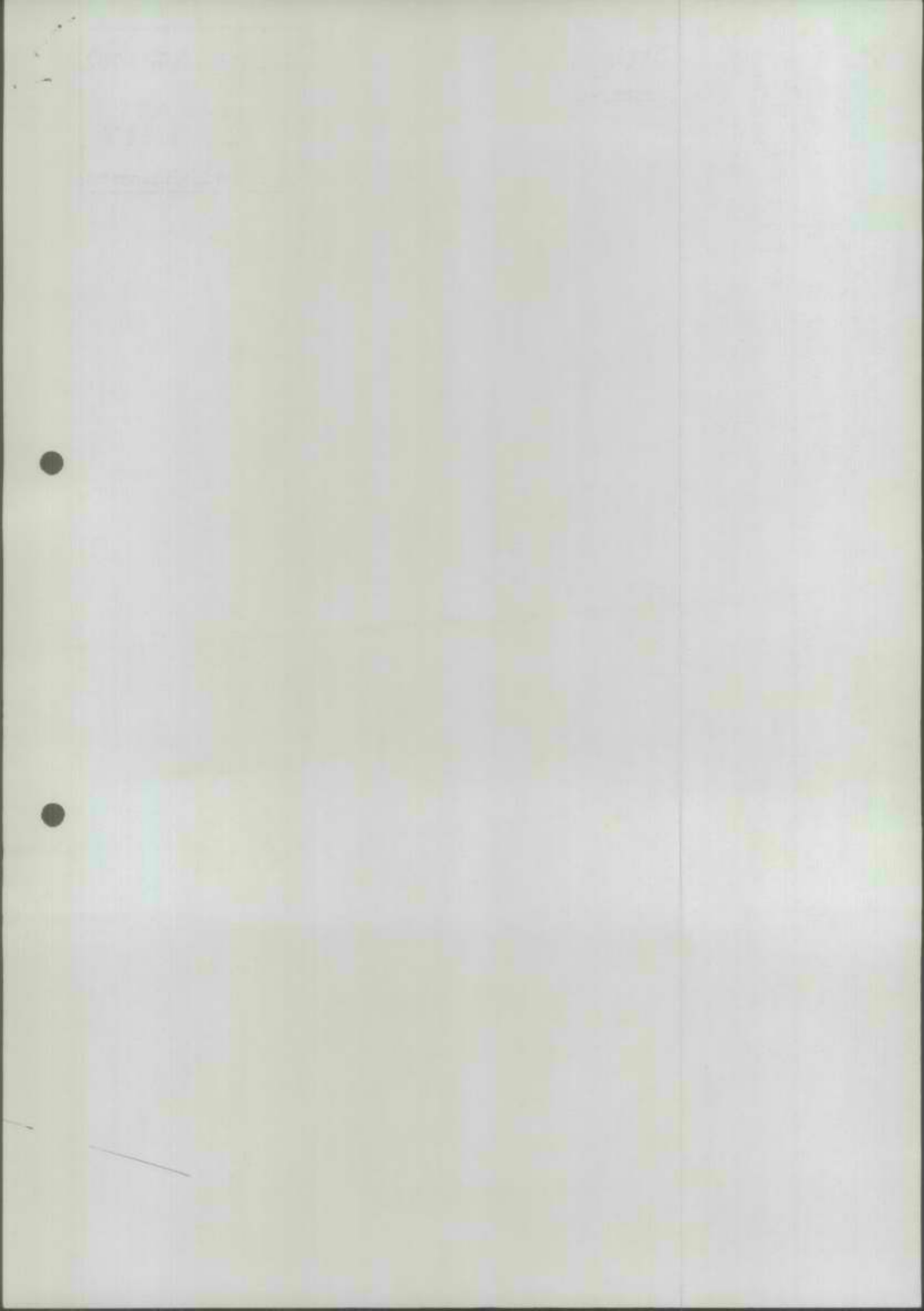
לכבוד

שר השיכון-הרב יצחק לוי

הנדון : נושאים לכגישה

1. תמונת מצב וסקירה על הישוב עלי זהב.
2. מקציבי משרד השיכון למבנה ציבור 1999.
3. מיקוד בעיית חשנויות מגרשים וכבישים, תכנון וביצוע באזור האתר הזמני.
4. צגדים "מייבשי ישובים" מצד הממשלה הנוכחית.

בכבוד רב "עלי זהב" בע"מ
אגודה שיתופית להתיישבות
קהילתית של משקי חרות-ביתר
ע.מ. 570028159
מזכיר הישוב



סיכום פגישה
+ בחבל מודיעין

+ השמונאים •

אלעד
(הנחת אבן פינה)

שהתקיימה

בתאריך •

28/12/99



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ח' בשבט, תש"ס
13 בינואר, 2000
13012000180094

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

**סכום פגישה שהתקיימה ביום 12.1.2000 אצל המנהל הכללי
עם ראש המועצה המקומית אלעד**

נוכחים: מנכ"ל, יאיר מעיין, אפרים אנטמן, אבי בלושטיין, צביה אפרתי, אלי ניסים.
ראש המועצה הרב צ. קריספל + עו"ד עודד פלוס יועץ משפטי מועצת אלעד.

1. **כביש גישה צפוני (דרך 471).**
בעוד כשבוע תתקיים פגישה עם מועצה אזורית דרום השרון וראש מועצת אלעד בנושא הכביש.
תוצאות הפגישה יועברו לידיעת המחוז, במידה ויהיה סיכום חיובי המחוז יזמין את תכנון הכביש.
ביצוע הכביש יועמס על השיווקים העתידיים.
2. **שיווק מוקדם של רובע A**
משהב"ש ישווק במהלך שנת 2000 את יתרת יח"ד ברובע B וכ- 600 יח"ד ברובע A.
3. **הגדלת מתחמי שיווק**
הוחלט שמתחמי השיווק ישארו כפי שהיה נהוג עד היום ובהתאם למתבקש מתוך התב"ע והפיתוח.
4. **העברת יתרה כספית מאולם הספורט**
מועצה מקומית אלעד מבקשת העברת הפרש היתרה (בין חוזה הביצוע לתקן ועדת ברודט) לטובת מוסדות ציבור.
הוחלט אם תישאר יתרה לאחר הגשת החשבון הסופי תאשר גב' אפרתי העברת היתרה לתיקצוב מוסד ציבורי שאלעד תהיה זכאית לו על פי תקן ברודט.
5. **פרוגרמה למוסדות דת 2000**
תקויים ישיבה בין ראש המועצה ומר יאיר מעיין, סיכום ישיבה זו יובא לאישור המנכ"ל ויהיה חלק בלתי נפרד מסיכום זה.

רשם: אפרים אנטמן

העתק: נוכחים
גב' שרה צימרמן



שר הביטוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ג' בשבט, תש"ס
10 בינואר, 2000
סימוכין: 10012000180103

סיכום סיור שר + מנכ"ל מיום ג' 28.12.99 במועצה אזורית חבל מודיעין

השתתפו: שר, מנכ"ל, שרה אהרון, משה קרת, אשר אברג'יל, אפרים אנטמן, אסף רפלד, פיוטר זיידנפלד.
דוד טוביאנה - ראש המועצה.

א. לפיד

1. תתקיים פגישה בין נציגי חברת ערים ונציגי המועצה במחוז המרכז בעקרון כל פרט המופיע בתב"ע ולא בוצע יבוצע ע"י חב' ערים - באחריות מנהל מחוז המרכז.
2. מוס"צ - ניתנו הרשאות ישנות לביכנ"ס עס' 450 אש"ח ולמועדון נוער+מגרש ספורט ע"ס 1.5 מליון ש"ח.
ההקצבות הנ"ל חריגות בהתחשב בנהלים הנהוגים כיום, אם לא תמומש התחייבות זאת תוך 6 חודשים נאלץ לבטל את ההרשאות.
3. אין למשרד התנגדות שיבוצע שנוי ת.ב.ע. ששטחי מסחר יוסבו לשטחי מוס"צ.
4. כביש גבעת אהוד - באחריות מע"צ.

ב. ברקת

בהתחשב בצורך הדחוף במעון באיזור ההרחבה ישתתף המשרד בסך עד 400 אש"ח לבניית מעון. וזאת תמורת השתתפות זהה של המועצה.

ג. גימזו

המשרד ישתתף בהרחבת המועדון הקיים ב - 150 מטר נוספים בסך עד 350 אש"ח בתמורה להשתתפות זהה של המועצה בפרוייקט.



שר הבינוי והשיכון

ד. נחלים

יתוקצב שיקום תשתיות ותיקנות בסך עד 200 אש"ח בתנאי להשתתפות זהה של המועצה בפרוייקט.

ה. חדיד

יוקצב סך של 150 אש"ח – לשצ"פ ותשתיות.

ו. גבעת כח

יוקצב סך של 100 אש"ח שצ"פ

- כל האמור להלן יבוצע בכפוף ובהתאם לנהלי המשרד.
- המועצה תפנה את בעיות הפרט בתחום האיכלוס למחוז ולידיעת המשרד הראשי.

רשם: אשר אברג'ל

העתק: נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ו' בשבט, תש"ס
13 בינואר, 2000
13012000180094

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סכום פגישה שהתקיימה ביום 12.1.2000 אצל המנהל הכללי
עם ראש המועצה המקומית אלעד

נוכחים: מנכ"ל, יאיר מעיין, אפרים אנטמן, אבי בלושטיין, צביה אפרתי, אלי ניסים.
ראש המועצה צ. קריספל + יועץ משפטי מועצת אלעד

1. **כביש גישה צפוני (דרך 471).**
בעוד כשבוע תתקיים פגישה עם מועצה אזורית דרום השרון וראש מועצת אלעד בנושא הכביש.
תוצאות הפגישה יועברו לידיעת המחוז, במידה ויהיה סיכום חיובי המחוז יזמין את תכנון הכביש.
ביצוע הכביש יועמס על השיווקים העתידיים.
2. **שיווק מוקדם של רובע A**
משהב"ש ישווק במהלך שנת 2000 את יתרת יח"ד ברובע B וכ- 600 יח"ד ברובע A.
3. **הגדלת מתחמי שיווק**
הוחלט שמתחמי השיווק ישארו כפי שהיה נהוג עד היום ובהתאם למתבקש מתוך התב"ע והפיתוח.
4. **העברת יתרה כספית מאולם הספורט**
מועצה מקומית אלעד מבקשת העברת הפרש היתרה (בין חוזה הביצוע לתקן ועדת ברודט) לטובת מוסדות ציבור.
הוחלט אם תישאר יתרה לאחר הגשת החשבון הסופי תאשר גבי אפרתי העברת היתרה לתיקצוב מוסד ציבורי שאלעד תהיה זכאית לו על פי תקן ברודט.
5. **פרוגרמה למוסדות דת 2000**
תקויים ישיבה בין ראש המועצה ומר יאיר מעיין, סיכום ישיבה זו יובא לאישור המנכ"ל יהיה חלק בלתי נפרד מסיכום זה.

רשם: אפרים אנטמן

העתק: נוכחים
גבי שרה צימרמן



לשכת שר הבינוי והשיכון ת"א, י"ח טבת תש"ס
27 דצמבר 1999
סימוכין - 121.99

בס"ד

ביקור כבוד השר והמנכ"ל בחשמונאים, מ.א. חבל מודיעין, אלעד.

ביום שלישי י"ט טבת תש"ס (28/12/99)

11:30-11:45 - לפיד - סיור רכוב.

12:00-12:15 - גמזו - סיור רכוב.

12:30-13:00 - ברקת - פגישה עם חברי המזכירות.

13:15-13:45 - נחלים - פגישה עם חברי המזכירות.

14:00-15:00 - במועצה - סקירה ודיון + ארוחת צהריים.

17:30-18:00 - באלעד - פגישה עם ראש המועצה.

18:00-19:00 - הנחת אבן פינה - לבית כנסת, מעון ופתיחת סנף בנ"ע.

19:30-20:00 - בחשמונאים - פגישת עבודה במזכירות הישוב.

20:00-21:00 - מפגש תושבים.

אנשי קשר:

מוטי רוזיליו - 051-297742 / 08-9761493 (חשמונאים)

אדמונד חסיד - 052-538859 (חשמונאים)

אברהם בן שלום - 051-727261 / 03-9722809 (מ.א. חבל מודיעין)

אהרון קורנפלד - 053-686464 (אלעד)

משתתפים:

כבוד השר

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד

מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

מר משה קרת - מחוז מרכז - בניה כפרית

מר איציק רט / ראש הלשכה

מר אפרים אנטמן - עוזר השר

מר אהרון קינרייך / עוזר מנכ"ל

בהצלחה

אפרים אנטמן

972 3 9722800

לשכת ראש המועצה

והשיכון ירושלים

יהל הי

07.10.1999

נכבד

מס' 5355 תיק

וי/תשר/תשי"ס
16/09/99
ס-93

בנימין זאב
אברהם

לכבוד
לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: בקשה לתיאום פגישה עם מנכ"ל המשרד

אנו מבקשים לקבוע פגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, עו"ד שלמה בן אליהו.
להלן הנושאים אותם אנו מבקשים להעלות לדיון בפגישתנו:

1. תשתיות הישוב לפיד
2. הרחבת ביה"ס בלפיד
3. חיבור הישוב לפיד לישוב גבעת-אהוד

בחדה מראש,

דוד טוביאנה
ראש המועצה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999180072

התייחסות לנושאים בישוב לפיד

1. תשתיות

התשתיות בישוב בוצעו ע"י חברת ערים בתקופה שהישוב היה באחריות המינהל לבניה כפרית.
למיטב ידיעתו של אלי ניסים לא בוצעה העברה מסודרת של התשתיות מחברת ערים למועצה. בנוסף, קיימת בעיית תחזוקה מצד המועצה שבעבר הביעה את רצונה להשתחרר מהטיפול בישוב והקמת גוף מוניציפלי נפרד.

2. הרחבת ביה"ס

הנושא באחריות משרד החינוך בלבד.

3. חיבור הישוב לפיד לישוב גבעת אהוד

הנושא באחריות מ.ע.צ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד בטבת, תש"ס
23 בדצמבר, 1999
סימוכין: 23121999180025

ביקור במועצה אזורית חבל מודיעין ביום 28/12/99

נתונים ורקע לקראת הביקור:

1. מוסדות ציבור

בשלוש השנים האחרונות, משרדנו לא סייע לשובי המועצה האזורית במוסדות ציבור.

א. מבוא מודיעים

בישוב קיים מחסור רב במבני ציבור. הישוב במקור הוא מושב שיתופי שנמצא בהליכי שינוי. בתכנית המיתאר החדשה מתוכננת הרחבה של המושב ל- 374 יח"ד. בישוב כיום גרות 40 משפחות ובסה"כ 234 נפש.

ב. גבעת כח

מושב עובדים הכולל 71 נחלות ובסה"כ 534 נפש. קיים מחסור חלקי של מוסדות ציבור. התכנון הקיים מאפשר הרחבה נוספת של 82 יח"ד.

ג. ברקת

מושב עובדים הכולל 80 נחלות, 62 בנים ממשיכים 110, מגרשים להרחבה ובסה"כ 970 נפש. בישוב קיים מחסור חלקי של מוסדות ציבור הנובע מהרחבת הישוב. הישוב מתכנן הרחבה נוספת של 144 יח"ד.

2. תשתיות וכבישים לשובים

המועצה האזורית ערכה סקר עלויות לטיפול בכבישי הגישה וכבישים פנימיים בשובים (לוטה דו"ח מהנדס).

המועצה מבקשת סיוע למימון הכבישים הנ"ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. סיוע לפרט

מחלקת האכלוס במחוז המרכז, מטפלת בתיאום עם הלשכה לשירותים חברתיים במועצה האזורית, במקרים חריגים של בקשות לסיוע בדיוור. הנושא מטופל לפי הנהלים, כולל דיון בועדת איכלוס עליונה.

4. פרויקט שיקום

המועצה האזורית מבקשת לכלול בפרויקט שיקום שכונות חברתי את המושבים הבאים:
גבעת כח, חדיד ומבוא-מודיעים.

ראש המועצה פנה בנושא לגב' חגית חובב, מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי במשרדנו, אשר השיבה לו כי הנושא נמצא בבדיקה על ידה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי



כ"ז באב, תשנ"ט
9 באוגוסט, 1999
090819990112

ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר דוד טוביאנה
ראש המועצה האזורית חבל מודיעין
מרכז שהם
ד.נ. רמלה 73100

שלום רב,

הנדון: פרויקט שיקום השכונות

בקשתך להכליל הישובים – גבעת כח, חדיד ומבוא מודיעים בפרויקט שיקום השכונות, נבחנת על ידינו.

בימים הקרובים הננו אמורים לקבל נתונים השוואתיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כלל המועצות האזוריות בישראל, שיסייעו לבחינתה.

ברצוני להביא לידיעתך כי בשל מגבלות בתקציב ממתנינים עדיין מספר רב של שכונות וישובי מצוקה להכללתם בפרויקט.

בכבוד רב,
ח. חורב

חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: מר שמעון סופן – מ"מ ראש המועצה
דר' רונית לב - מנהלת מחלקת הרווחה
גב' סולי היימברג - ממונה על נתונים ומידע

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה



מרכז שהם ד.ג. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס: 03-9722854

בס"ד, טז' באב התשנ"ט
29 ביולי 1999
רונית 15-88

לכבוד
גב' חגית חובב
האגף לשיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: כניסה לפרויקט "החיזוק החברתי" במושבים

הרינו פונים בבקשה להכניס את הישובים: גבעת כח, חדיד, מבוא מודיעים, לפרויקט חיזוק המושבים ולהלן מידע על מאפייני המועצה.

בחבל מודיעין 24 ישובים וכ- 15,000 תושבים. המועצה מאופיינת בהטרוגניות רבה. ישובים חזקים וחלשים, דתיים וחילוניים, ותיקים וחדשים, מושבים, קבוצים וישובים קהילתיים.

המושבים עוברים שינויים במובן של ביטול האחריות ההדדית, שינוי בדפוסי השיווק ואירגוני השיווק, השיקולים הכלכליים הופכים לדומיננטיים ולא האידיאולוגיה. יש יותר ניכור, יותר בעיות אבטלה. הבנים אינם מוצאים תעסוקה במשק ההורים ועליהם להכשיר עצמם למקצועות אחרים ונוספים.

קיימת נטיה גוברת והולכת לתעסוקה בעלת אופי עירוני וזאת במקום התעסוקה בחקלאות, שאפיינה את המושבים, כמו כן יציאה לעבודה שכירה מחוץ למושבים. הפער הכלכלי והחברתי גדל ומשפחות שהיו קודם מסתייעות בקהילה נדחקות לשוליים.

יש אצלנו במושבים שיעור גבוה יחסית של מימוש ההרחבה. ב- 11 מתוך 22 מושבים אושרה ההרחבה ובעוד 5 מושבים ההרחבה בתהליכי תכנון. הקושי לתת פתרון לאוכלוסייה הטרוגנית במרחב גיאוגרפי גדול ומבוזר יוצר קשיי נגישות. לכל פרויקט נדרשת תוספת תקציבית, להיסעים.

1600 תלמידי המועצה מפוזרים ב- 42 בתי ספר. מעל 50% מהם לומדים מחוץ לתחומי המועצה.

מועצה אזורית חבל מודיעין



מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.ג. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס: 03-9722854

חשוב לציין שיש חזרה של בני המושבים לתוך החצרות, כפתרון דיור זמין וזול יחסית, זאת מעבר לכל הממתינים להרחבה. נוצרים קונפליקטים בין הבנים, או בין הבנים והוריהם, סביב נושאי נדל"ן ולעיתים נדרשת התערבות משפטית בעניין.

בשנים האחרונות ידעה המועצה בעיות נוספות של נערות במצוקה, סמים, שוטטות ונשירה של ילדים מבית ספר וחוסר בפתרונות עבורם.

יש בעיות של אלימות פיזית, המטופלים על ידינו.

כיום נוצר פער משמעותי בהתפתחות הסוציו-אקונומית בין ישובי המועצה לבין המושבים גבעת כח, חדיד, מבוא מודיעים.

הבעיה הכלכלית מקבלת גם ביטוי ברמת החובות למשק"מ, למועצה, לוועדים ויש עיקולים לא מעטים.

בשל בעיות נגישות ישנם מצבי בריאות לא מטופלים כראוי ובעיות הסעים לצרכים רפואיים.

ילדים ונוער מסיימים תיכון כשהם חסרי השכלה מספקת. בעצם מדובר ב- 3 ישובים שללא תמיכה וסיוע וליווי חברתי כלכלי, לא יוכלו לשפר ולקדם את מצב התושבים.

ב ב ר כ ה ,

דוד טוביאנה
ראש המועצה

העתיקים: מר שמעון סוסן, מ"מ ראש המועצה.

ד"ר רונית לב, מנהלת הרווחה.

מר מאיר הרמתי, סגן מנהלת המחוז, משרד הרווחה, יפו.



לשכת ראש המועצה

י"ג/כסלו/תש"ס
22/11/99
ס-206

לכבוד
גב' שרה אהרון
מנהלת האגף לבניה כפרית

לכבוד
מר יאיר מעיין
עוזר שר השיכון

א.ג.נ.,

הנדון: מועצה אזורית חבל מודיעין

אנו מודים לכם על הפגישה ועל נכונותכם לסייע למועצה בהתפתחותה. להלן רצ"ב הבעיות המרכזיות לדיון:

א. כבישים ותשתיות:

כידוע לכם עברה המועצה שינויים רבים הן בשל ההרחבה בישובים, הקמת שהם ומודיעין, הן בגלל השינויים הנדרשים מחוצה ישראל, פרויקט נתבי"ג 2000 (הרחבת נמל התעופה), כביש מס' 6, (כ- 24,000 דונם כבר "קוצצו" משטח המועצה) ועוד.

בנוסף רוב הישובים עוברים לביוב מרכזי ומצב הכבישים גרוע ביותר, לעיתים גובל בסכנה, סקר כבישים בישובי המועצה נערך לפני כחודשיים ימים, ואומדן העלות כ- 6 מיליון (רצ"ב העתק).

- לנושא הכבישים רצ"ב פניית עמותת המתישבים בברקת לסיוע ספציפי לנושא הכבישים שמעכב את מעבר המתישבים להרחבה.

ב. שיפוץ בתי עם:

גבעת-כח/חדיד- מדובר בישובים הנמצאים בתוכנית שיקום חברתית של המועצה האזורית חבל מודיעין. יש חשיבות רבה לחדש פעילות בנושא נוער, חוגים, העשרה, קשישים ועוד שיתן לקהילה צביון של קהילה פעילה, לשם כך צריך בדחיפות לשפץ את מבני בית העם - רצ"ב הצעה לגבעת-כח, מדובר ב- 400,000 ש"ח לשיפוץ 2 המבנים.





לשכת ראש המועצה

בית נחמיה – בשל הצרכים התרבותיים והחברתיים יש צורך דחוף לשפץ את בית העם, בכדי שיהיה שמוש אזורי עלתה הצעה לחדש את המבנה ולהפוך אותו לאולם רב תכליתי וכן בית ספר למחול (רצ"ב הצעת מחיר).

ג. **בניית מועדון רב תכליתי במושב גמזו**, שימשש לארועים ולפעילות קהילתית, לאור ההרחבה מדובר בצורך באולם כדי שניתן יהיה לכנס תושבים להרצאות, ולפעילות ציבורית וקהילתית.

ד. **דיוור מוגן, 8 יחידות עמידר ברקת:**

התקבלה החלטה במשרד השיכון למכור יחידות אלו שהוקצו לשוב למגורי קשישים אך בשל אילוצים הורחבה הזכאות גם לצעירים. אנו פונים ומבקשים להשכיר יחידות דיוור לחריגים באישור עמידר בלבד.

אנו מצרפים לעיונכם דו"ח חברת/כלכלי על כל ישוב שהוגשה עבורו פניה וכן הצעה לשיפור פני הכבישים לאחר סקר שנערך בנידון.

אנו מודים לכם מראש על שיתוף הפעולה.

בהערכה

דוד טוביאנה
ראש המועצה

העתקים:

מר אבגר – האגף לבניה כפרית, ירושלים
מר משה קרת – האגף לבניה כפרית, ת"א
מר פיוטר – האגף לבניה כפרית, ת"א



ה. ישובי המועצה האזורית חבל - מודיעין

- אחיסמן : מושב בצומת רמלוד, כ - ק"מ ממזרח לעיר לוד, משתייך לתנועת המושבים.
- בארות יצחק : קיבוץ דתי, 5 ק"מ מצפון לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לפועל המזרחי.
- בית נחמיה : מושב בצד הכביש בן שמן - ראש העין, כ - 4 ק"מ ממזרח לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לעובד הציוני.
- בית ערף : מושב, כ - 4 ק"מ ממזרח לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לתנועת המושבים.
- בני עטרות : מושב כ - 3 ק"מ מצפון לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לתנועת המושבים.
- בן שמן (המושב) : מושב, כ - 4 ק"מ ממזרח ללוד, משתייך לתנועת המושבים.
- בן שמן (כפר הנוער) : מוסד חינוכי וכפר נוער, כ - 4 ק"מ ממזרח ללוד.
- בן שמן (שיכונים) : ממוקם בסמוך למחלף בן שמן, בסמיכות לכפר הנוער.
- ברקת : מושב, כ - 5 ק"מ צפונית - מזרחית לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לפועל המזרחי.
- גבעת כח : מושב, כ - 5 ק"מ צפונית - מזרחית לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לתנועת המושבים.
- גמזו : מושב, כ - 6 ק"מ דרומית - מזרחית ללוד, משתייך לפועלי אגודת ישראל.
- גנתון : מושב, ק"מ דרומית - מזרחית ללוד, משתייך לתנועת המושבים.
- חדיד : מושב, כ - 5 ק"מ צפונית - מזרחית ללוד, משתייך לפועל המזרחי.
- טירת יהודה : מושב, כ - 3 ק"מ צפונית - מזרחית לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לפועל המזרחי.
- כפר דניאל : מושב שיתופי, כ - 4 ק"מ דרומית - מזרחית ללוד, משתייך לתק"מ.
- כפר טרומן : מושב סמוך לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לתנועת המושבים ע"ש הרי טרומן.
- כפר רות : מושב עובדים סמוך לעיר מודיעין, משתייך לתנועת המושבים.
- לפיד : ישוב קהילתי - מתאכלס בימים אלה ומונה 550 משפחות.
- מבוא מודיעין : מושב שיתופי, כ - 10 ק"מ ממזרח ללוד, משתייך לפועלי אגודת ישראל.
- מזור : מושב, בצד כביש לוד - פתח תקוה, כ - 3 ק"מ דרומית-מזרחית לפתח תקוה, משתייך לתנועת המושבים.
- נופך : ישוב כפרי, בצד כביש לוד-פתח תקוה, כ - 5 ק"מ דרומית - מזרחית לפתח תקוה.
- נחלים : מושב, בצד כביש לוד-פתח תקוה, כ - 3 ק"מ מדרום לפתח תקוה, משתייך לפועל המזרחי.
- רנתיה : מושב, כ - 5 ק"מ דרומית - מזרחית לפתח תקוה, משתייך לתנועת המושבים.
- שילת : מושב סמוך לעיר מודיעין, לרגלי תל שילת, משתייך לעובד הציוני.



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1602 ד.ג. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

רקע כללי

.4

- הישוב חשמונאים הוקם בשנת 1987 ע"י יזם פרטי במסגרת מדיניות הממשלה משנת תשמ"ב לשלב גורמים ויזמים פרטיים בבניית ישובים ביהודה ושומרון.

- הישוב משתייך מוניציפאלית למועצה אזורית מטה בנימין ומתנהל ע"י ועד מקומי.

- הישוב מתוכנן ל- 550 משפחות, כיום גרים כ- 350 משפחות אשר בנו את ביתן בשיטת בנה ביתך.

- אופי האוכלוסיה הוא דתי לאומי.

מבנה האוכלוסיה

.5

- בישוב גרים כ- 350 משפחות שהם כ- 2100 נפש ומידי שנה הישוב גדל בעוד כ- 30 משפחות.

- בישוב כ- 50% ממוצא אנגלו - סכסי והיתר ילידי הארץ.

- התפלגות שכבות גיל.

עד גיל 13	-	852 נפש
גילאי 14 - 20	-	397 נפש
גילאי 21 - 35	-	295 נפש
גילאי 36 - 60	-	499 נפש
מעל גיל 60	-	38 נפש

- בקיץ האחרון הישוב קלט כ- 30 משפחות עולים חדשים רובם מארה"ב.

מוסדות ציבור קיימים

.6

א. בי"ס ממ"ד - 12 כיתות כ- 370 תלמידים.

ב. ישיבת בני עקיבא חטיבת בניים ותיכון - כ- 260 תלמידים, בקראונים מתוכנן בינוי של 4 כיתות בשנת 2001 אך טרם אושרה הבנייה. אך גם בכך לא די,

עפ"י תוכנית גידול הישיבה, בשנת 2001 יידרשו לפחות 12 כיתות.

ג. 6 גני ילדים - כ- 160 תלמידים.

ד. צהרון ומועדונית - כ- 20 ילדים במבנה ארעי

ה. בתי כנסת - 2 בתי כנסת במבנה קבע.

4 בתי כנסת בתהליך בנייה (בנתיים מתפללים במבנים ארעיים).

כל בתי הכנסת נבנו במימון פרטי של התושבים.



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1602 ד.ג. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

7. מוסדות ציבור חסרים

- א. מקוה - אין מקוה לישוב.
נעזרים בשרותי מקוה של ישובים סמוכים אך בשבתות וחגים זו משימה קשה.
- ב. מעון יום - אין בישוב מעון יום למרות מספרם הרב של ילדים הזקוקים למעון.
- ג. מרפאה ו טיפת חלב.
- ד. אולם ספורט.
- ה. זרז וקידום הבינוי בישיבה התיכונית.

8. בעיות עיקריות בישוב

- א. תשתיות
חסרים תשתיות הכרחיות כגון:
 - (1) מדרכות - אין כמעט מדרכות בישוב. עובדה זו מהווה בעיה בטיחותית חמורה. היקף המדרכות הנדרש כ- 12,000 מ"ר.
 - (2) כבישים משולבים - כנ"ל.
 - (3) פיתוח שטחים ירוקים ציבוריים.
 - (4) תאורת רחוב - התאורה הקיימת מתבססת על רשת עמודי החשמל כך שהפריסה אינה אופטימלית ואסתטית ובמקומות שאין עמודי חשמל אין תאורה כלל.
 - (5) מערכת ניקוז - אין מע' ניקוז גשמים עלות התשתיות הנ"ל מוערכות אחר קבלת אובדן מקצועי בכ- 11,000,000 ש"ח.

ב. צרוף הישוב למועצה מודיעין עילית

- קיימת מעין המלצה לצרף את הישוב חשמונאים לעיר החרדית החדשה, המועצה מקומית מודיעין עילית. המלצה זו הועלתה במסגרת פרוגרמה המתגבשת ע"י משרד האדריכלים רכס-אשכול אשר קיבל מנדט ממשרד השיכון להכנת הפרוגרמה.

- הישוב חשמונאים הינו בעל צביון דתי-צינני. כלל התושבים הינם בוגרי ישיבות בני עקיבא, אולפנות, ישיבות הסדר וחניכי בני עקיבא מכל העולם. וחינוך הילדים בכל המוסדות ובכל הרמות הינו ברוח זו.

לתושבים מעורבות בחברה הישראלית על מוסדותיה תוך נסיון לשמור על התכנים החינוכיים הדתיים לאומיים. אי לכך, אנו רואים סכנה ופגיעה באופי הישוב העלולה להוביל ל"מלחמת תרבות" אשר טובה



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

ודאי לא תצמח ממנה, תושבי הישוב נחויים בדעתם לא לאפשר
מציאות של צרוף למודיעין עילית ומצפים מהתנועה הדתית לאומית
וממנהיגיה לעמוד לימנם בעניין זה.

פתרונות מוצעים

9.

- א. העברת הטיפול בישוב למחלקה ל"בנייה - הכפרית" במשרד השיכון.
משום מה הטיפול בישוב ניתן במחלקה לבנייה עירונית וזאת למרות אופי
הבנייה בו וגודל האוכלוסייה המתוכננת.
המחלקה לבנייה כפרית ערוכה ומיומנת יותר במתן עזרה וסיוע לישובים כמו
הישוב חשמונאים.
- ב. סיוע בתכנון ובפיתוח התשתיות, ובניית מוסדות הציבור.
- ג. התנגדות כבוד השר והמפד"ל לסיפוח הישוב למועצה המקומית מודיעין
עילית, ולהורות כי חשמונאים תשאר ישוב עצמאי: במסגרת הפרוגרמה
המתגבשת ונכתבת על אזור מודיעין עילית ע"י משרד השיכון.

ב ב ר כ ח

מועד ראוליו
מזכיר הישוב

העתק:
חברי הועד



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

ארצית, מנהל מנהל משק המים, נציבות המים, קק"ל, משרדי הממשלה השונים (איכות הסביבה, בריאות, פנים וכו') יזמים פרטיים הפועלים בשטח, רשויות באיו"ש (מועצת תכנון עליונה).

ג. התאמת תכנית בנין עיר לתכנית אב.

6. להלן פירוט הנושאים שיש להמשיך ולטפל בשנת 2000 לצורך מימוש התוכניות:

א. תאגיד – השלמת חוקי עזר, אישורם במליאת המועצה המקומית ואישורם במשרד הפנים. סיוע בהכנת מערך גביית אגרות והיטלים והקמת התאגיד שיפעל כגוף כלכלי לביצוע התוכניות, כולל הסכמים עם מט"ש איילון וישובים סמוכים שיצורפו כנספחים לתאגיד.

ב. תכנית מים וביוב – השלמת תוכניות אב, הבאתם לשיפוט ולאישור. קידום תכנון מפורט ותאום מול רשויות, בדיקת תוכנית והתאמתם לתוכנית אב ובדיקת תוכניות מפורטות, הכנת מכרזים ובחירת קבלנים.

ג. הכנת ת.ב.ע. מתתיהו – תאום תכנון וליווי ישיבות תכנון במחוז ומול האדריכלים והיועצים השונים של היזמים.

ב. חשמונאים

רקע כללי

הישוב חשמונאים הוקם בשנת 1987 ע"י יזם פרטי במסגרת מדיניות הממשלה משנת תשמ"ב לשלב גורמים ויזמים פרטיים בבניית ישובים ביהודה ושומרון.

הישוב משתייך מוניציפאלית למועצה אזורית מטה בנימין ומתנהל ע"י ועד מקומי.



משרד הבריאות והסיוע

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

הישוב מתוכנן ל- 550 משפחות, כיום גרים כ- 350 משפחות אשר בנו את ביתן בשיטת בנה ביתך.

הטיפול בישוב

1. מאחר והישוב חוקם ביזמות פרטית – המוסדות והפיתוח הועמסו על מחיר יחיד – זו הסיבה שמהב"ש לא טיפל בישוב פרט לנושא הסיוע במשכנתאות.
2. למחוז המרכז – בניה עירונית אין התנגדות שהטיפול בישוב יעבור לידי הבניה הכפרית - (זו גם הבקשה של ועד התושבים).

בברכה,

אלי נסים
מנהל המחוז

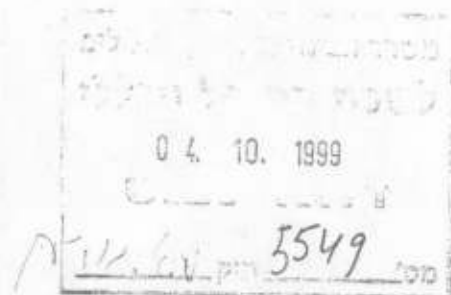
העתק: מר אפריים אנטמן – עוזר השר.



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ב. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

י"ג בתשרי התש"ס
23 בספטמבר 1999
ועד - מכתב-706 -



לכבוד
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1810, ירשלים

א.נ.,

הנדון: ועד מקומי חשמונאים - תאום פגישה.

1. הישוב חשמונאים הינו ישוב באזור מודיעין, בשטח המוניציפאלי של המועצה האזורית מטה בנימין והמנוהל ע"י ועד מקומי. הישוב מונה היום מעל 2,000 נפש אשר מנהלים אורח חיים ציוני-דתי.
2. שנים רבות סובל ישובנו מהזנחה והתנערות מצד המוסדות הרישמיים וזאת בשל "התרוץ" שהישוב נבנה ביוזמה פרטית ועל-כן אין למדינה עניין בצרכנו הבסיסיים כגון איסוף מי שפכים וכדומה.
3. בשנה האחרונה חלה תזוזה חיובית בעניין זה וגורמים במשרד השיכון נתנו לנו להבין כי ניתן למצוא פתרונות. לצערנו כל ההתדיינות בכיוון זה הופסקה עקב הבחירות האחרונות.
4. תקוותנו, כי דווקא המצב שנוצר אחר הבחירות וחילופי התפקידים יביאו לאוונ יותר קשבת לבעיותנו ואכן ימצאו הפתרונות הנדרשים.
5. ברצוני להבהיר כי מתן הסיוע מצדך הינו גם במישור הערכי שכן כפי שציינתי חשמונאים הינו ישוב ציוני-דתי. מסביבנו הולכת ונבנית, ע"י משרד השיכון, מועצה מקומית בעל אופי חרדי (מודיעין עילית) ולדעתי ביכולתך לדאוג כי אופי ישובנו לא יפגע בעקבות זאת.
6. אשר על-כן, אבקש כי תקבע עמנו מועד לפגישה בהקדם על מנת שנוכל לפרוס בפניך את בעיותנו הרבות ונוכל יחד להביא להתפתחותה של הישוב חשמונאים.

בכבוד רב

יעקב הימלפרב עו"ד,
יו"ר ועד מקומי חשמונאים

העתק: לאהרון קינרייך, עו"ד - עוזר למנכ"ל

מס' 18

ל-18

מס' 18
מס' 18



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ט"י בכסלו, תש"ס
18 בנובמבר, 1999
18111999180022

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
עו"ד יעקב הימלפרב
יו"ר הוועד המקומי
חשמונאים

שלום רב,

הנדון: חשמונאים

הננו לאשר קבלת מכתבך מיום 20 באוקטובר 1999 ובו פרוט הבעיות העומדות על הפרק בחשמונאים.

נשתדל לקבוע לכם פגישה עם המנהל הכללי בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
אהרן קינרייך עו"ד
עוזר המנהל הכללי



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

י' בחשון התש"ס
20 באוקטובר 1999
ועד - 726 -



לכבוד
מר אהרון קינריק, עו"ד
עוזר למנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
ח.נ.,

הנדון: חשמונאים - מכתבד מיום 24.9.99

בהתאם לאמור במכתבד שבנדון הנני מתכבד לפרט באופן תמציתי את הבעיות הבעורות של ישובנו אשר לדעתנו בידכם להביא לפתרון.

1. תוכנית אב מודיעין עילית - משרד השיכון מינה ועדת היגוי להכנת תוכנית אב לעיר חרדית בשם מודיעין עילית. מטעם משרד השיכון מרכזת את התוכנית הגב' סופיה אלדור וכיועץ חיצוני מונה מר דן וקסמן.
בחדש 9/98 הוגשה תוכנית האב לקבלת אישור.
אחר מאמצים והתעלמות מצד כל הגורמים הצלחנו להפגש עם מר וקסמן ועם יועצים נוספים שעבדו תחת פיקוחו וזאת על-מנת להבהיר להן מהו אופיו הייחודי של ישובנו אשר על-פי תוכנית האב נקראת שכונת רמת מודיעין.
הובהר לנו והובטח לנו שתוכנית האב אשר הוכנה איננה מתעסקת בנושאים המוניציפאליים אלא בתשתיות בלבד. למרות זאת התוכנית כולה רצופה בהכפפת הרשות המוניציפאלית של ישובנו למודיעין עילית קרי העיר החרדית.
כפי שהבהרתי במכתבי אליכם מיום 23.9.99. הישוב חשמונאים הינו ישוב דתי-ציוני אשר תושביה לא יסכימו בשום אופן להשתייך מבחינה מוניציפאלית לעיר חרדית.
כיוון שהצוות המכין את תוכנית האב האמורה הינו ממונה מטעם משרדך אנו מצפים להוראה חד-משמעית מטעמכם בעניין זה על-מנת להוריד בעיה זו מסדר היום.
2. סיוע בתשתיות - הישוב חשמונאים סובל ממחסור בתשתיות אלמנטריות כגון מדרכות, תאורת רחוב ומבני ציבור. למסייר בו נדמה שהגיע לכפר במדינה פרימיטיבית. אחר סיור במקום שערך מר פיוטר, ממשרד השיכון מחוז מרכז העריך הערכה אשר התבררה כנכונה, אחר ביצוע אומדן אדריכלי, שהתקציב הנדרש על-



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ב. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

מנת להביא את הישוב לרמת פיתוח סבירה הינו בסך 11 מליון ש"ח.
ברור לכל כי לא יתכן להשיט את כל הסכום הזה על תושבים אשר מעבר למיסים,
הרגילים משלמים גם עבור בניית בתי-כנסת וכדו' סכומים המצטברים
לא לפי-דולרים.
אחת הטענות אשר הושמעו בפנינו היתה שהקרקע הינה פרטית ועל-כן לא ניתן לקבל
סיוע ממשלתי. ברצוני להבהיר עניין זה ולהביא הדברים על דיוקם. הקרקע בישוב
חשמונאים הינה קרקע ברשות המנהל האזרחי, לכל תושב יש הסכם חכירה עם
המנהל אשר על-פיו הוא חוכר את המגרש דהיינו, אין הקרקע פרטית אלא של
המדינה.
ברור לנו שגם המדינה אינה יכולה ואינה צריכה לסייע לישוב בסכום המצויין לעיל
ואנו מצידנו נמצאים בשלבים סופיים של הכנת היטל פיתוח אשר יחייב כל בעל מגרש
בסכום מסויים לטובת פיתוח התשתיות.

אנו מבקשים כי תסייעו לנו על-מנת שנוכל להגיע לתקציב הנדרש בכדי להביא את
הישוב חשמונאים לרמה הממוצעת של הישובים במדינת ישראל.

אלא הן הבעיות העיקריות של ישובנו ותקוותי כי אכן תוכלו לסייע בפתרון
בהקדם המירבי.

בכבוד רב

יעקב טימלפרב, עו"ד
יו"ר הוועד המקומי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חשמונאים - רקע

(התייחסות אלי ניסים)

הישוב חשמונאים הוקם בשנת 1987 ע"י יזם פרטי במסגרת מדיניות הממשלה משנת תשמ"ב לשלב גורמים ויזמים פרטיים בבניית ישובים ביהודה ושומרון.

הישוב משתייך מוניציפאלית למועצה אזורית מטה בנימים ומתנהל ע"י ועד מקומי.

הישוב מתוכנן ל- 550 משפחות, כיום גרים כ- 350 משפחות אשר בנו את ביתן בשיטת בנה ביתך.

הטיפול בישוב

1. מאחר והישוב הוקם ביזמות פרטית - המוסדות והפיתוח הועמסו על מחיר יח"ד - זו הסיבה שמשלה"ש לא טיפל בישוב פרט לנושא הסיוע במשכנתאות.
2. למחוז המרכז - בניה עירונית אין התנגדות שהטיפול בישוב יעבור לידי הבניה הכפרית - (זו גם הבקשה של ועד התושבים).

מדינת ישראל



בניה כפרית

תאריך: י' בטבת, תש"ס
16 בדצמבר, 1999
סימוכין: 161219990072



הנדון: ביקור שר והמנכ"ל ביישוב חשמונאים

היישוב חשמונאים נמצא בטיפול בניה עירונית לפיכך אתייחס רק לבקשת הועד בסעיף 9 א' להעביר את הטיפול ביישוב לבניה הכפרית.

בעיקרון, ישובים שהוקמו ביוזמה פרטית טופלו על ידי הבניה העירונית.

עיקר הטיפול בבניה הכפרית הוא בישובים קטנים ולא ישובים דוגמת חשמונאים המונה כיום 350 משפחות.

היישוב נמצא מחוץ לאזורי העדיפות הלאומית לפיכך, גם אם יעבור לטיפול הבניה הכפרית הטיפול בו יהיה מינימלי אם בכלל.

ההמלצה לכלול את חשמונאים במ.מ. חדשה מודיעין עילית נבעה משיקולים גיאוגרפיים. שילוב של אוכלוסיה דתית לאומית קיים בשכונות רמת שלמה בירושלים שתוכננה מראש לאוכלוסיה חרדית.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: מר יאיר מעין, ע/שר מנכ"ל
מר אהרון קינרייך, ע/שר מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
26121999180018

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

מודיעין עלית - רקע

1. מודיעין עלית הנמצאת בהקמה מתוכננת להגיע בשנת 2020 ל-150,000 תושבים. התשתיות הראשיות שאמורות לשרת את העיר מתוכננות עפ"י אבני דרך של איכלוס בשלבים.
2. העיר מוקמת ברובה ע"י יזמים פרטיים בקצב של כ-1500 יח"ד בשנה.
3. החלטת הממשלה מס' 2815 מתאריך 2.11.97 הטילה על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעולת היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עלית והישובים הסמוכים. רצ"ב צילום הודעת ממלא מקום מזכיר הממשלה על ההחלטה.
4. הוטל על מחוז המרכז באמצעות מנהל הפרוייקט דן וקסמן לנהל את הכנת תוכנית האב המגדירה את הפרוגרמה ושימושי הקרקע לשכונות השונות, הכנת תכנית אב למים וביוב ותכנון מפורט של מערכות ראשיות למים וביוב, הכנת תוכנית אב לתחבורה וסיוע בהקמת המבנה האירגוני הכלכלי (תאגיד) שיאפשר ביצוע התשתיות וליווי פעילותו.
5. להלן פירוט המשימות העיקריות בהן עסקנו עד כה:
 - א. הקמת תאגיד - הכנת חוקי עזר ותאום מול רשויות וסיוע בהעברתם במליאת מועצת מודיעין עלית.
 - ב. הכנת תוכנית מים וביוב - תאום תכנון למערכת מים וביוב, תיאום רשויות כגון: רשות העתיקות, רשות ניקוז אזורית, ועדות סטטוטוריות שונות, מע"צ, מט"ש איילון, מנהלת ביוב ארצית, מינהל משק המים, נציבות המים, קק"ל, משרדי הממשלה השונים (איכות הסביבה, בריאות, פנים וכו') יזמים פרטיים הפועלים בשטח, רשויות באיו"ש (מועצת תכנון עליונה).
 - ג. התאמת תכנית בנין עיר לתכנית אב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

6. להלן פירוט הנושאים שיש להמשיך ולטפל בשנת 2000 לצורך מימוש התוכניות:

- א. תאגיד - השלמת חוקי עזר, אישורם במליאת המועצה המקומית ואישורם במשרד הפנים. סיוע בהכנת מערך גביית אגרות והיטלים והקמת התאגיד שיפעל כגוף כלכלי לביצוע התוכניות, כולל הסכמים עם מט"ש איילון וישובים סמוכים שיצורפו כנספחים לתאגיד.
- ב. תכנית מים וביוב - השלמת תוכניות אב, הבאתם לשיפוט ולאישור. קידום תכנון מפורט ותאום מול רשויות, בדיקת תוכנית והתאמתם לתוכנית אב ובדיקת תוכניות מפורטות, הכנת מכרזים ובחירת קבלנים.
- ג. הכנת ת.ב.ע מתתיהו - תאום תכנון וליווי ישיבות תכנון במחוז ומול האדריכלים והיועצים השונים של היוזמים.

די באגלי האטאט
17 באבול 1999

צייג הקן מוסדות ציבור
פרוגרמה יולי 1999
מהירי בטיס - ינואר 1999
כאשייח

מהירי מדינה

ביצוע מחנה	הקצב גורש יולי 1999			הקצב מדינה יולי 1999			המוסד	השכונה	היישוב
	לביצוע	לחברון	סה"כ	לביצוע	לחברון	סה"כ			
				550	הקצב	550	בית כנסת 150 מ"ר ב'	שכ' א"כ	קריית ספר תקן דתי
				558	"	558	מקוה גבריים		
					חג		משן יום ב'	לתיאום	
	1,467	110	1,577				משן יום ד'		
	1,467	110	1,577				בית כנסת 150 מ"ר - ד'		
	550	41	591				בית כנסת 250 מ"ר - ב'		
	917	69	986				בית כנסת 250 מ"ר - ג'		
	917	69	986				בית כנסת 250 מ"ר - ג'		
	878	66	944				מקוה 120 מ"ר - נשים (א)		
	558	42	600				מקוה 110 מ"ר - גבריים (א)		
	6,599	התכנון מהמשכית	6,599				מתנ"ס 1500 מ"ר	לתיאום - כלל יישובי	
	2,933	התכנון מהמשכית	2,933				סמריה 800 מ"ר		
	2,199	166	2,365				מגור 600 מ"ר		

בס"ד



לכבוד מר יצחק רט
03-5616892
03

כ"ב במרחשוון תש"ס
1 בנובמבר 1999

לכבוד
מר יצחק רט
לשכת שר הבינוי וחשיכון
ירושלים.

דיד ומכובדי,

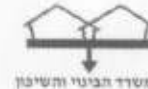
המועצה המקומית אלעד תשמח לארח את כבוד שר הבינוי וחשיכון, הרב יצחק לוי
בישוב כדי להציג בפניו את התפתחותה המרשימה של העיר התורנית החדשה.

במסגרת הביקור נתכבד לכבד את כב' השר בהנחת אבן הפינה לבית כנסת ומקווה
טחרה שיבנו בעז"ה מתקציב המשרד.

אודה לך באם תקבע מועד מוקדם ככל האפשר לביקור.



בידידות ובחוקרה
א. קורנפלד
אחרון קורנפלד
דובר המועצה
טל': 053-686464



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בחשון, תש"ס
1 בנובמבר, 1999
סימוכין: 01111999180015

אלעד (מזור) – דו"ח על מצב הפרויקט לקראת סיום ביום 28 בדצמבר 1999

הסבר על הפרויקט

א. שטח תכנית המתאר כ- 2,750 דונם, האתר כולל כ- 7,624 יח"ד בשלב הסופי הוא מתחלק כדלקמן:-

1. שלב א' כולל 2,239 יח"ד, מהם צפויות להבנות כ- 2,000 יח"ד בגלל המצאות עתיקות.
2. שלב ב' כולל כ- 5,381 יח"ד, ב-4 מתחמי תכנון.
3. גודל משפחה ממוצעת הוא כ- 5.5 נפש, יוצא איפה שהאוכלוסיה העתידית תמנה כ- 40,000 נפש.

ב. האתר נמצא באזור עתיקות מוכרז.

ג. הפרויקט חולק לשני שלבי ביצוע מבחינת חב' מפתחות – שלב א' (מתחמים G, F, E, H) חב' ערים כ- 2,243 יח"ד שלב ב' (מתחמים D, C, B, A) משהב"ש כ- 5,381 יח"ד.

פרוט יח"ד וסוגיהן

רוב יח"ד באתר הן בבניה רוויה, רובם בנינים טוריים מסוגים שונים ובגובה 3 קומות. במתחם E ו-A נמצאים כ-300 יח"ד של בניה צמודת קרקע (דו משפחתי וטורי). בסה"כ יש בשלב א' 2,243 יח"ד אשר חלק מהם לא יבנו בגלל בעיית עתיקות, ובשלב ב' כאמור כ- 5,381 יח"ד, רובם בניה רוויה של כ- ק + 4,5 קומות.

מצב סטטוטורי

- א. בשלב א' כל התבע"ות בתוקף (H, G, F, E).
- ב. בשלב ב' קיימות 4 תבע"ות:
 - A – 1,218 יח"ד בתוקף.
 - B – 800 יח"ד + 100 יח"ד בהוסטל בתוקף.
 - C – 1,200 יח"ד מתן תוקף מותנה בחיבור נוסף (שני) לעיר (כביש גישה נוסף).
 - D – 1,748 יח"ד בתוקף.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מצב השיווק

- א. שלב א' – סה"כ יח"ד לפי תב"ע – 2,074
סה"כ יח"ד משווקות – 2,001
סה"כ יח"ד בפועל – 2,110
- ב. שלב ב' (מע"ר B + D)
סה"כ יח"ד לפי תב"ע – 2,955
סה"כ יח"ד משווקות – 2,198
סה"כ יח"ד בפועל – 876 (עפ"י הידוע בלשב זה).
- ג. סה"כ יח"ד בפועל 2,986 יח"ד (עפ"י הידוע בלשב זה, נמצא בתהליך ליווי תכנון והיתרי בניה).
- ד. יחידות דיור המוכנות לשיווק מיידי: בלשב א' 152 יח"ד – חומר מוכן לשיווק במשהב"ש ובמינהל.
בלשב ב' ניתן לשווק במיידי כ- 350 יח"ד במתחם A ו- 426 יח"ד במתחם B. המשך שיווק מתחם A, עוד כ- 870 יח"ד, מותנה בביצוע עב' פיתוח ברובע A ומתחם E 1200 יח"ד סה"כ יתרה לשיווק כ- 3000 יח"ד.
- ה. מצב ביצוע יח"ד המשווקות בשטח
בלשב א' מאוכלסות כ- 1000 יח"ד, מוכנות לאיכלוס עוד כ- 500 יח"ד. בשלבי שלד ועב' גמר מתקדמים (צפי לאכלוס אפריל, מאי 2000) עוד כ- 500 יח"ד.
- ו. מצב המכירות והשיווק של החברות נמצא בעליה ובתנופה והשיווקים עד כה מוצלחים.

פרוט עבודות הנדסיות בביצוע

עבודות שבוצעו

בלשב א' בוצעו כל עב' התשתית והפיתוח מול המבנים המאוכלסים, למעט אספלט שכבה שניה (הכוונה שבוצעו כל התשתיות התת-קרקעיות, כולל מדרכות, שצפ"ים גינון השקיה ותאורה).
בלשב ב' בוצע במתחם B (בחצי מתחם המערבי) תשתיות תת-קרקעיות עד רמה של אספלט שכבה ראשונה.
בימים אלו אמור להתפרסם מכרז ביצוע עב' פיתוח – מדרכות, גינון והשקיה, תאורה ושצפ"ים בחלק זה של השכונה.

במתחם D - מבוצעות כיום ע"ע, (כולל במגרשים עצמם), קירות תומכים, תשתיות משק תת-קרקעי עד רמה של אספלט שכבה ראשונה. העבודה מתנהלת בהתאם לקצב שחרור השטח מרשות העתיקות.

כמו כן מבוצעות עב' תשתית בכביש 40 וכביש 31 וכן קו ביוב מאסף צפוני במתחם A המשרתים את יח"ד ממתחם D.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לגבי תשתיות על

בוצעו ע"י המים, הביוב, החשמל וצומת הכניסה מכביש 444.
מים – בוצעה בריכת מים לאגירה של 5000 מ"ק כולל קו הזמנה מגבעת כח ותחנת שאיבה בגבעת כח.
ביוב – בוצע קו ביוב מאספ באורך 4.5 ק"מ מאלעד לעמישב פ"ת וכן חיבור לשפד"ן.
חשמל – בוצעה תחנת משנה לח"ח ע"י בריכת המים.
כביש גישה – בוצע חיבור לצומת כביש 444 עם רמזור.
בנושא ניקוז – מטופל מול רשות ניקוז יובלי ירקון, הטיה של נחל מזור לנחל שילה.

ארכיאולוגיה

כאמור, האתר הוא מרכז ע"י העתיקות, בשלב ב' בוצעו חפירות הצלה ע"י אוניברסיטת חיפה (חב' A.E.S.) – נמצא בשלב של שחרור מול רשות העתיקות.
ישנם אתרים שבהם יש צורך לבצע חפירות הצלה נוספות, באורך שוטף מבוצעות ע"י חישוף ושחרור השטח מול רשות העתיקות.

מוסדות ציבור

משהב"ש ביצע בשלב א' את מוסדות הציבור/חינוך הבאים:
מגרש 3018 – בית כנסת גדול – גמור.
מגרש 3001 – מעון ובית כנסת – גמור.
מגרש 3006, 3007 – מעון, בית כנסת ומקווה – גמור.
מגרש 3000 – אולם ספורט – בביצוע.

מע"ר וקרית חינוך

משהב"ש הוציא לתחרות אדריכלים את איזור המע"ר וקרית החינוך הגבוה.
נבחר אדריכל זוכה וכיום נמצא בשלב של תכנון תב"ע מפורט.

אזור שירותים עירוני

משהב"ש מקדם תב"ע מפורטת לאיזור שירותים עירוניים (מסוף תחבורה, כיבוי אש, משטרה, מגן דוד וכו') וכן איזור ספורט נופש פעיל ע"י מתחם A, כפי שמופיע בתוכנית המתאר.

המלצות לקידום הפרוייקט

- א. היות ומתחמים B ו-D נמצאים בשלבי שיווק מתקדמים יש צורך בקידום מתחמים A ו-C.
ב. מומלץ להתחיל מיידית בהכנת תכנון מפורט למתחם A מהסיבות הבאות:

1. במתחם זה יש בנינים צמודי קרקע אשר אינם נמצאים במתחמים אחרים, עפ"י נסיון השיווק של שלב א' מגרשים לבניה צמודת קרקע נחטפו.
2. התכנון המפורט עד לרמה של מכרזי ביצוע אורך כ- 6 חודשים ובמקביל אליהם יש להכין תיקים למכרזי שיווק קרקע על מנת שנהיה מוכנים להמשך. בסה"כ מדובר בתקופת זמן של כ- 10 חודשים ולאור מצב השיווק עד כה יש להתחיל בתכנון מיידית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- ג. מומלץ לטפל מיידית בנושא כביש הגישה הנוסף לישוב על מנת שניתן יהיה לשחרר את תב"ע מתחם C מהתניות הועדה המחוזית. הנושא מחייב טיפול מול מנכ"ל מע"צ בנושא כביש 471 (מכבית) או 4711. מבחינת משהב"ש יתכן ויהיה צורך לבצע תכנון ותב"ע לכביש גישה נוסף.
- ד. מומלץ לקדם מיידית את תכנון המע"ר, כבר במהלך איכלוס שלב א' מורגש החסרון של כל הפונקציות המסחריות והעירוניות אשר נמצאות במע"ר.
- ה. מומלץ לקדם מיידית את התכנון והכנת תיקי מכרז למוסדות ציבור המתקצבים ע"י משהב"ש כבר היום יש חוסר גדול במבנים אלה (במיוחד מקוואות).
- ו. במקביל יש לפתור את נושא הגדלת שטח הישוב, אזור תעסוקה, בית עלמין, מרכז תחבורה, אזור המלונאות וכו' הכוונה לועדת גבולות – הרחבת תוכנית המתאר.

בעיות שיועלו ע"י ראש המועצה

- א. פרוגרמה למוסדות ציבור – תקן ברודט.
- ב. כביש גישה נוסף.
- ג. ועדת גבולות להרחבת הישוב.
- ד. קידום פרוגרמה למוסדות הציבור והחינוך בשיווק העתידי ומוסדות ציבור אחרים שלא ניתנים ע"י ועדת ברודט.
- ה. חשמל חילופי.

03-
5616 895

ד"ר באיל חשבו"ט
17 באיל 1999

הקצב חקן מוסדות ציבור
פרוגרמת יולי 1999
מחירי כספים - ינואר 1999
כאש"ח

מחיר מרכז

ביצוע מחיר	הקצב מרכז ביולי 1999			יחידות מסחר קדמות			המוסד	השכרה		היישוב
	לביצוע	לחכונה	מחיר	לביצוע	לחכונה	מחיר		סביבים	אור יחידה	
				550	41	591	בית כנסת 150 מ"ר	לויאום		אלעד
				878		878	בית כנסת 120 מ"ר			תקן דת
				1,467		1,467	בית כנסת 150 מ"ר - ב			
				550		550	בית כנסת 150 מ"ר - ב			
				558		558	מקוה גבול			
1,467		110	110				מסע יום - ד			
	550	41	591				בית כנסת 150 מ"ר - ד			
	550	41	591				בית כנסת 150 מ"ר - ד			
550		41	41				בית כנסת 150 מ"ר - ד			
550		41	41				בית כנסת 150 מ"ר - ד			
550		41	41				בית כנסת 150 מ"ר - ד			
	878	66	944				בית כנסת 120 מ"ר - ג			
558		42	42				בית כנסת 110 מ"ר - ג			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
ט' בסיון, תשנ"ט
24 במאי, 1999
240519990003
סימוכין:

סיכום ישיבה מיום 19.5.99
אלעד
מוסדות ציבור וחינוך

נוכחים:

מר מאיר שלמה גרינברג	-	המנהל הכללי
מר איתן לחובסקי	-	ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר משה רובינשטיין	-	עוזר מנכ"ל
מר אלי ניסים	-	מנהל מחוז מרכז
גב' רות פרלמן	-	משרד החינוך
הרב צוריאל קריספל	-	ראש המועצה אלעד
מר שמעון מועלם	-	מזכיר המועצה אלעד
מר רמי לברון	-	מנהל מח' החינוך במועצה

סוכמו הדברים הבאים:

א. 1 עד היום אושרו המוסדות הבאים:

- 1 אולם ספורט
- 1 בית כנסת 250 מ'
- 2 בתי כנסת 150 מ'
- 2 מעונות יום
- 1 מקוה

א. 2 בתכנון מתקדם

- 1 מקוה לגברים - ניתן להעביר את מלוא המימון לביצוע עם השלמת התכנון.
- 1 מעון יום - מימון מלא לבנייה מותנה במספר התחלות הבניה.
- 1 בית כנסת 150 מ' - מימון מלא לבניה מותנה במספר התחלות הבניה.

ב. ראש המועצה מודיע כי מעתה ואילך תכנון וביצוע מוסדות הציבור המגיעים ע"פי תקן מוסד"צ (ברודט) יהיו של הרשות המקומית.

משהב"ש יעביר ההזמנות בהתאם לנוהליו ולשיווקים המוצלחים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ג. ביה"כ ומעון היום המופעים בסעיף א.2 יבוצעו ע"י הרשות המקומית
כאשר התחלות הבניה יצדיקו העברת המימון המלא וזאת על סמך התכנון
שהוזמן ע"י משהב"ש.

באחריות: מר חיים צימר.

באשר לתכנון המקווה לגברים הנושא יבחן ע"י מר איתן לחובסקי ומר חיים צימר
וזאת לאור העובדה שלרשות המקומית יש הסתייגות מהתכנון הקיים של
משהב"ש.

ד. מוסדות חינוך

גב' פרלמן מסרה שהרשאה לביצוע מוסדות חינוך מתעכבת אך תוך חמישה
שבועות לדעתה התקציב יאושר כמוסכם עם המועצה.
משב"ש יעביר לגב' רות פרלמן את רשימת השיווקים והאיכלוסים באלעד ע"מ
לזרז את אישור התקציבים לבניית מוסדות חינוך באלעד.
התקדמות להעברת הרשאות תקציביות בהתאם לקצב האיכלוס.

ה. מנכ"ל משב"ש סיכם וביקש מראש המועצה לא לעכב שיווקים ולא להתנות
הוצאת היתרי בניה, בקבלת תקציבים למוסדות ציבור.

רשם:
אלי ניסים



מועצה מקומית אלעד

לשכת שר הבינוי והשיכון
26.12.1999
דואר נכנס
מס' פניה 100-99 תיק

מכובדי,

לטיפולך אודה !

חבר צוריאל קריסטל
ואש המעונה

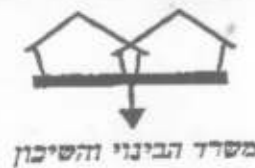
78/514

514/78
100/51

514/78

שלום
לש
11.12.1999
דואר
מס' 5456 תיק
11/12/99

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית

ירושלים, א' בחשוון, תשי"ס
11 באוקטובר, 1999
סימוכין: 111019990146
תיק: 1/55

אל: שהמנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: החלטת ממשלה בדבר ביטול מענק פיתוח וסיוע מקום מיוחד –
בישוב אלעד (החלטה מס' 280)

בהתאם לבקשתך הריני להעלות על הכתב את שאמרתי בע"פ בדבר החובה לקבוע הוראות מעבר להחלטת הממשלה שבנדון.

לאחר בדיקת מכלול מסמכי המכרזים הנוגעים לשיווק קרקע באלעד, נמצא כי לגבי שלושה מכרזים קיימת התחייבות של הממשלה, למתן מענקי פיתוח וסיוע מקום מיוחד ולגבי מכרז אחד קיימת התחייבות למתן מענקי פיתוח בלבד.

הפועל היוצא של התחייבויות אלה ע"י הממשלה לחברות הבניה שזכו במכרזים, תביא לכך שלא ניתן יהיה ליישם את החלטת הממשלה ככתבה וכלשונה. דהיינו, במועד הקובע לתחולת השינוי 1.1.2000, יהיו חברות בניה שטרם מכרו את כל יחידות הדיוור ולכן יהיו רוכשים פוטנציאליים אשר יהיו זכאים למענקים לאחר המועד הקובע.

אי לכך מוצע לקבוע הוראות מעבר להחלטת הממשלה, כך שהחלטת הממשלה לא תחול על ארבעת המכרזים הספציפיים המוזכרים לעיל.

יצוין כי מבחינה משפטית, קשה יהיה להגן על תביעות שיוגשו נגד משב"ש בגין התחייבויות חוזיות חתומות כדין למתן המענקים המוזכרים דלעיל.

פירוט המכרזים הרלבנטיים ומספרי יחידות הדיוור מצויים באגף נכסים ודיוור.

בברכה,
3/10/99
צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר מימון בן דוד, עוזר השר.

נס"ד



לשכת שר הבינוי והשיכון
27.12.1999
דואר נכנס
מס' פניה 109-99 תיק

י"ד טבת תש"ס
23 דצמבר 1999

לכבוד
מר אפרים ארטמן
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית להלן סדר היום לביקור השר ופמלייתו באלעד מחר, יום שלישי, י"ט
בטבת התש"ס, 28.12.99.

17:30 – 18:00 קבלת פנים ושיבת עבודה בלשכת ראש המועצה.

נושאים לדיון:

1. כביש גישה צפוני (דרך 471) כתנאי לאישור תב"ע רובע C.
2. אישור הפרוגרמה למוס"צ ודת (ברדט) על יתרת השיווק (2300 יח"ד).
3. שיווק מוקדם של רובע A
4. הגדלת מתחמי שיווק (מנות גדולות).
5. העברת יתרות כספי אולם ספורט (להשלמת המבנה וציודו).

18:00 – 19:00 טקס הנחת אבן פינה לבית הכנסת והמעון ברח' אבטליון.

19:00 סיום

בברכה

אהרון קורנפלד
דובר המועצה

02-847666/77



לכבוד:
אפרים אומן
לשכת השר
לינקולן 3 קומה 1
תל-אביב 62465

לשכת הדובר

[20]

סקירת מידע מתקשורת

20 ינואר 2000

יום חמישי

409522 | 20.01.2000 | מעריב - עסקים | עמ' 7 | 13.00x10.41

סקר: זינוק במספר רוכשי הדירות מהמגזר הדתי-לאומי באלעד

קבלן הבונה באלעד: "סגן שר השיכון הקודם מאיר פרוש היה מסייע יותר לרוכשים, ואילו השר הנוכחי יצחק לוי יטה את הכף יותר לציבור הדתי-לאומי"

בשכונה זו, הרי שכעת מתברר כי מדובר בכ-5% בלבד. עד כה שווקו בוד תומה 1,644 יחידות דיור, מתוכם כ-520 יחידות. בתגובה מסר יועץ התקשורת של המשרד: "ממצאי הסקר מעידים לכל היותר על השפעה פסיכולוגית בלתי מכוונת שקיימת בקרב רוכשי הדירות באלעד ודור תומה. השר לוי לא יפלה לטובה או לרעה סקטור אחר באוכלוסיה על פני השני".

אלעד משתרעת על שטח של כ-2,750 דונם סמוך לראש העין. עד ה' איש המפר"ל, יטה את הכף יותר לציבור הדתי-לאומי, אומר אחר הקבלנים הבונה באלעד. בימים הקרובים יפורסמו מכרזים לבניית כ-370 יחידות דיור באלעד ובמהלך השנה יפורסמו מכרזים לעוד כ-800 יחידות.

ממצאים דומים העלה סקר לגבי שכונת הר תומה בירושלים. בעבר ההערכה הייתה כי האוכלוסיה החדרת תהווה כ-15% מרוכשי הדירות

מאת שי אליאש
מאז נכנס שר השיכון יצחק לוי, למשרדו נרשם זינוק חד במספרם של רוכשי הדירות מקרב המגזר הדתי-לאומי באלעד ובשכונות הר תומה בירושלים. כך עולה מסקר שערכה רשת אנגלו סכסון. מהסקר עולה כי אם המגמה של חצי השנה האחרונה תימשך, צפוי בתוך שנתיים או שלוש שנים, רוב לציבור הדתי-לאומי במקומות אלה, על חשבון האוכלוסיה החרדית.

עודכי הסקר טוענים, כי רוכשי הדירות מקרב שני המגזרים סבורים, כי להשתייכות המפלגתית של המשרד עשויה להיות השפעה עתידית בטיפוח היישוב. "סגן שר השיכון הקודם, מאיר פרוש, היה מסייע

409559 | 20.01.2000 | הארץ - כלכלה | עמ' 5 | 12.05x12.46

מינהל המקרקעין רשם רק 7,000 יחידות דיור בטאבו מאז '96

בישראל יש עדיין כ-800 אלף יחידות לא רשומות; הנוק למשק ולדיירים - עשרות מיליוני שקלים

עוד כה לרשות 7,000 בלבד. עם זאת בשנה האחרונה יש הנזע ידוע מבחינת היישום, וכמחצית מהיחידות שרשם המינהל הן תוצאה של השנה האחרונה. באחרונה מנהלות כמה חברות משכנתא מאבק נגד החלטה שאר שרה באוצר לתגביל את רמי היישום בטאבו שיכולות לגבות אחת חברות מהמשכנתאים, לכסום של 750 שקל בלבד. עד כה גבו חלקן סכומים של כמה אלפי שקלים בשל העלויות, שלטענתן נגרמו להן מהטיפול באותם נכסים עד רישומם.

כ-700 אלף יחידות על קרקע מדינת ישראל, אינן רשומות בטאבו. בעקבות ממצאי הוועדה החדר לט מינהל, באוצר, במשרד השיכון ובמפ"י - המרכז למיפוי ישראל, על הפניית משאבים כדי לנסות לחסל את התופעה שיש לה השלכות כלכליות ונגד קים בעשרות מיליוני שקלים על המשק ועל בעלי הדירות שזכויותיהם נפגעות בשל העובדה שהן לא רשומות בטאבו. כמחצית מהיחידות שלא רשם

מאת דוד מאור
במינהל המקרקעין ישראל הצליחו לרשם בטאבו ורשם המקרקעין 7,000 יחידות דיור בלבד מאז '96, למרות הניסיון להקצת משאבים מיוחדים כדי להשיג את העיכובים ביישום בטאבו ולרשום את כל היחידות שאינן רשומות. על פי נתונים שדיכזה לפני שלוש שנים ועדה בראשות אלי רליצקי מהאוצר, והגבר כי כ-800 אלף יחידות דיור בישראל

המרכז למידע תקשורתי בע"מ-קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה
IFAT Media Information Center - Press Clippings

תל-אביב, דרך פתח-תקוה 98-99, 67138, טל: 03-5635050, פקס: 03-5617166
http://www.ifat.com



סיכום פגישה
במועצה אזורית

שומרון

שהתקיימה

בתאריך

26/10/99



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, י' חשוון תש"ס
20 אוקטובר 1999
סימוכין - 55.99

בס"ד

ביקור כבוד השר והמנכ"ל במועצה אזורית שומרון

ביום שלישי ט"ז בחשוון תש"ס (26.10.99)

09:30 - **בירושלים** - המראה ממנחת הכנסת (סיור מוטס)

10:30 - **עלי זהב** - נחיתה.

10:45-12:30 - סיור רכוב - פתמ"ר עלי זהב, ברוכין, כביש 446, כביש חוצה שומרון.

12:30-14:00 - **באלון מורה** - ארוחת צהרים + ישיבת עבודה

14:45-15:15 - **מגן דן** - ביקור באתר (ניסן סלומינסקי).

אנשי קשר:

אהובה שילה - 050-926400/02-9977604-2 ביפר - 29097
גלעד זר (מנחת עלי זהב) - מירס : 050-533896 / 03-7785701

משתתפים:

כבוד השר
מנכ"ל משרד השיכון - שלמה בן אליהו - עו"ד
גבי שרה אהרון - ראש מינהל לבניה כפרית
מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז לבניה כפרית
מר מאיר אבגר - ממונה על הנכסים בניה כפרית
מר יצחק רט - ראש לשכה
מר יאיר מעיין - עוזר השר / מנכ"ל
מר אפרים אנטמן - עוזר השר
מר אהרון קינרידך - עוזר מנכ"ל

בברכה

אפרים אנטמן



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דיג לב השומרון 44833
טל' 02-997666 פקס. 02-9973727

לשכת ראש המועצה

כ"ג תשרי, תש"ס
3 אוקטובר, 1999

מסמך ל-4330

לשכת המנהל הכללי
20.10.1999
דואר נכנס

לוח זמנים לסיור משרד השיכון

הרב יצחק לוי - שר השיכון ומר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
ביום ג', ט"ז בחשוון, תש"ס (26.10.99)

08:30 - המראה מהכנסת - ירושלים

טיסה לצפון השומרון מעל חישובים: ברקן, יקיר, נופים, רבבה, שבי שומרון, חומש, מבוא דותן, חרמש, חניגית, טל מנשה, ריחן, שקד, גנים וכדים.

10:00 - נחיתה בעלי זהב - (טל' מזכירות הישוב: 03-9325713).

סיור רכוב - פתמ"ר עלי זהב, ברוכין, כביש 446, כביש חוצה שומרון
איתמר - מאחזים (טל' מזכירות הישוב: 02-9975667).

12:00 - ארוחת צהריים במשרד ראש המועצה באלון מורה (טל' לשכה: 02-9977602).

12:30 - ישיבת עבודה.

על סדר היום:

1. תוכניות פיתוח תשתיות.
2. מבני ציבור.
3. בניה עירונית.
4. פתמ"רים.

14:30 - המראה: בט"ר חורון - לירושלים.

משתתפים בסיור מטעם המועצה האזורית שומרון:
מר בנצי ליברמן - ראש המועצה
מר יוסי גולן - סגן ראש המועצה
גב' אחובה שילה - דוברת ועוזרת ראש המועצה
מר אברהם שבת - ראש היחידה לתכנון אסטרטגי
מר אמנון רוזנברג - מנהל איזור גב ההר
מר אריה עופרי - יועץ ראש המועצה לענייני פיתוח

תש"ס-1999
20

אבני הפז • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חניגית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מדרשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קריית נטפים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד

03-563 1817



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ט"ו בחשון, תש"ס
25 באוקטובר, 1999
25101999180041

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

דירות עמידר במ.א. שומרון

מחוז אזור	ישוב	סה"כ יח"ד	מזה מאוכלס	יח"ד ריקות
	אבני - חפץ	120	117	3
	איתמר	76	67	9
	אלון מורה	182	45	137
	ברכה	76	75	1
	ברקן	40	40	-
	חומש	66	29	37
	חיננית	15	15	-
	חרמש	58	57	1
	יצהר	76	51	25
	יקיר	60	60	-
	כדים	56	21	35
	כפר - תפוח	134	94	40
	מבוא דותן	40	36	4
	מגדלים	30	26	4
	עינב	44	40	4
	עלי זהב	26	22	4
	פדואל	18	18	-
	קדומים	195	187	8
	קרית נטפים	10	10	-
	שבי שומרון	21	21	-
	שקד	30	30	-
סה"כ שומרון		1,403	1,070	333



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תש"ס
24 באוקטובר, 1999
סימוכין: 24101999180063

דיון עם מר בנצי ליברמן ראש המועצה האזורית שומרון ביום 26 באוקטובר 1999

1. מצ"ב נתונים על השתתפות המשרד בפרוייקטים שונים בישובי המועצה בשנים 1997 - 1999.
2. מצ"ב בקשת המועצה לסיוע לישובים לשנת 2000 לתשתיות ומוסדות ציבור, וכן הגדלת השתתפות משרדנו במימון תשתיות ליח"ד.
3. פתמ"רים - משרדנו מבצע היום פתמ"רים בשני ישובי המועצה: עלי זהב ואבני חפץ. פורסם מכרז חדש לגבי פתמ"ר בפדואל וקיים קבלן זוכה לעבודה זו.

משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית

שנה 99

תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז מרכז

מועצה אזורית מומלך

תקופת הדוח החל 01/01/99 ועד ליום הפקת הדוח

סמל ישוב 3793

ישוב אבני תפץ

שורה	מהות העבודה	וביצעו סוג	מחיר	מחיר	מחיר
1	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
3	והקמת מקלטים-הגדלה יפ"פ	72,000	100810	1	1
4	ושקום תשתיות	150,000	100500	1	1
5	ומרפאה - השתתפות	300,000	100102	1	1
6	ותשתיות לשכונה צפון	600,000	100500	1	1
7	ושפ"פ	300,000	100611	1	1
8	ופתח"ר - שכונה חדשה	2,200,000	100701	1	1
סה"כ עבור ישוב:		3,622,000	1	1	1

סמל ישוב 3762

ישוב אימתר

3	ושפ"פ	100,000	100611	1	1
4	ותשתיות כביש לכל' מזרחיות	300,000	100539	1	1
5	ותשתיות למוס"צ	200,000	100500	1	1
6	ותשתיות לשכונה מזרחית	400,000	100500	1	1
סה"כ עבור ישוב:		1,000,000	1	1	1

סמל ישוב 3579

ישוב אלון מורה

1	ותשתיות ציבוריות	500,000	100611	1	1
3	והסבת אולם רב תכליתי	500,000	100101	1	1
4	ושפ"פ	100,000	100611	1	1
6	והשלמות פתוח ל-8 יח"ד	240,000	100899	1	1
8	ותשתיות למוס"צ	200,000	100500	1	1
9	ותשתיות לשכונה מזרחית	349,000	100500	1	1
סה"כ עבור ישוב:		1,940,000	1	1	1

סמל ישוב 3710

ישוב ברכה

1	ותשתיות למוס"צ	200,000	100100	1	1
3	ותשתיות לשכונה דרוםית	200,000	100500	1	1
4	ותשתיות לשכונה מערבית- תוספת	200,000	100500	1	1
5	ותשתיות למבנה רב תכליתי	250,000	100500	1	1
6	והשלמת פיתוח לבניה תקציבית	150,000	100899	1	1
סה"כ עבור ישוב:		1,000,000	1	1	1

1000 2000 3000 4000 5000 6000 7000 8000 9000 10000 11000 12000 13000 14000 15000 16000 17000 18000 19000 20000 21000 22000 23000 24000 25000 26000 27000 28000 29000 30000 31000 32000 33000 34000 35000 36000 37000 38000 39000 40000 41000 42000 43000 44000 45000 46000 47000 48000 49000 50000 51000 52000 53000 54000 55000 56000 57000 58000 59000 60000 61000 62000 63000 64000 65000 66000 67000 68000 69000 70000 71000 72000 73000 74000 75000 76000 77000 78000 79000 80000 81000 82000 83000 84000 85000 86000 87000 88000 89000 90000 91000 92000 93000 94000 95000 96000 97000 98000 99000 100000

מיועצת אסטרטגית

מ'תקכ"ב

שורה	מאות העבודה	וביצעו סוג	שורות	שורות
1	מאות העבודה	ומשכ"ש עבודה סכים מתוכנו	1	1
2	ומאות רחובות	50,000	1005391	1
3	ומאות מגרש 1500	90,000	1001011	1
5	ומאות רב תכלית	1,500	1001001	1
6	ובניה תפצי"ב-9 יח"ד	2,844	1002001	1
	סה"כ עבור ישוב:	90,000	4,484,000	1

2210 3167

3	שצ"פ	70,000	70,000	100611		
4	ומבנה רב תכלית		1,500,000	100100		
5	השכמות מדרכות	150,000	150,000	100896		
6	השתתפות בהקמת בריכת שניה	400,000	400,000	100102		
8	וכביש גישה השתתפות	200,000	200,000	100509		
	סה"כ עבור יסוב:	820,000	2,320,000			

101 ח'י'ג'ס

1	600,000	600,000	1007001	1	השקעות תשתיות ל-80 י"ח
4	200,000	200,000	1005091	4	וכביש גישה
5		200,000	1006111	5	ושפ"פ
6	800,000	800,000	1007001	6	השקעות תשתיות ל-80 י"ח
7	700,000	700,000	1005631	7	וקו"ס יק"ה מאספ"מ מושה
10	100,000	100,000	1006111	10	ושפ"פ של מושה
13	200,000	200,000	1006111	13	ותשתיות למוס"צ
14	200,000	200,000	1006111	14	ותשתיות למוס"צ - של מושה
16		150,000	1008991	16	השקעות פיתוח לבניה תכציב"ת
	2,800,000	3,150,000			סה"כ עבור יעיל:

5470 3189

1	1	100,000	100,000	100611	1	9	3
1	1	100,000	100,000		1	1	סה"כ עבור י"ש 1973:

116' 137'

3	מבנה רב תכליתי	1,000,000	1,000,000	100100	1
5	שיפוצ מעון	65,000	65,000	100101	1
6	השטיות למסע	200,000	200,000	100700	1

מפני ה'נו' והפ'כו' — המ'נהל לבו'ה כפ'ר'ת

99 712

תיכונים עצומה מול ביצוע למחוז מרכז

מזל טוב

תקופת הדוח החל 01/01/99 ועד ליום הפקת הדוח

3749 118' סמל

7.74' 115'

[illegible]

3647 118' 700

ישיב יקיר

2	השקעת תשתיות ל-50 יח"ד	500,000	100700	500,000	1
4	מועדון - פתוח	150,000	100100	150,000	1
6	תשתיות למוס"פ	200,000	100500	200,000	1
7	ופיתוח ציבורי	100,000	100611	100,000	1
8	תשתיות לשכונת צפונית - תשס"ו	250,000	100500	250,000	1
9	תשתיות לשכונת דרומית	250,000	100500	250,000	1
	סה"כ עבור ישוב:	1,200,000	1,450,000		1

3729 סתל י' 110

ש"ס ב"ב

1	1	150,000	150,000	100539	1	2	ותאורת רחובות
1	1		1,500,000	100100	1	3	ומבנה רב תכלית
1	1	250,000	250,000	100790	1	4	ומיקום פשתי
1	1		2,844,000	100200	1	5	ובניה תקציבית ל-9 יחיד
1	1		400,000	100100	1	6	וברכוש שחיה
1	1	400,000	5,144,000		1		סה"כ עבור ישוב:

3572 118' 700

ישיב כפר תפוח

1	1	300,000	300,000	1007001	1	תקשורת ל-30 יח"ד
2	1	100,000	100,000	1006111	1	יפתוח מרכז
3	1		60,000	1001021	1	שפיץ מעון יום
4	1	4,424,900	4,424,900	1002101	1	ובניה תעצבי"ת 14 יח"ד ברח"ם
	1	4,824,000	4,884,000		1	סה"כ עבור ישוב:

356° 11E' 270

1917 N138 216³

1	1	300,000	100700	1	1	השקעת תשתיות ל-45 יח"ד
1	1	100,000	100552	1	1	6 תימור בין שכונות
1	1	180,000	100611	1	1	7 ומרכזי במחן - השקעה
1	1	200,000	100611	1	1	9 שצ"פ
1	1	480,000	780,000	1	1	סה"כ עבור יעוץ:

מכונות עבודה מול ביצוע למחוז מרכז
מועצה אזורית שומרון
מקופת הדוח החל 01/01/99 ועד ליום הפקת הדוח

[illegible]

2	מצי"פ	60,000	60,000	100611	1
4	תשלומים לשכונת דרו"מ	150,000	150,000	100500	1
1	סה"כ עבור ישוב:	210,000	210,000		1

2	השלימת פתוח ל-50 יח"ד	500,000	100700	1
3	תשתיות לשכונת המזרחית	500,000	100500	1
6	מועדון נוער השתתפות	350,000	100102	1
7	פתח"ר - שכונת חזקה	5,300,000	100700	+
	סה"כ עבור ישוב:	850,000	6.650,000	1

1	480,000	480,000	100700	1	השלמת תשתיות ל-19 יח"ד
2	100,000	100,000	100611	1	שפי"פ
7	200,000	200,000	100509	1	שפי"פ כביש ג'שה
	780,000	780,000		1	סה"כ עבור ישוב:

1	1	200,000	200,000	100611	1	1	ומצון י"ם-פתוח
2	1	200,000	200,000	100100	1	1	וחדרי חורגים - השתתפות
3	1	100,000	100,000	100100	1	1	1.מוצדון - פתוח
4	1		14,000,000	100200	+	1	4.הפתח"ר-שכונת חדשה
5	1		150,000	100500	1	1	5.השתתפות ציבורי(תק)
	1	500,000	14,650,000		1	1	סה"כ עבור ישוב:

תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז מרכז
מועצה אזורית שומרון
תקופת הדוח החל 01/01/99 ועד ליום הפקת הדוח
טוה 99

[illegible]

4	מחשניות ל 20 יח"ד	1	400,000	100700	400,000	1	400,000
5	מיקום תשלומים	1	300,000	100510	300,000	1	300,000
1	סה"כ עבור ישוב:	1	700,000	700,000	700,000	1	700,000

1	1	500,000	500,000	100100	1	1	ומזדון מואר
1	1		300,000	100500	1	1	3 ושקים תלמיד
1	1		1,580,000	100210	1	1	4 ובניה תלמידים 5 יחיד
1	1	500,000	2,380,000		1	1	סה"כ עבור ישוב:

1	השקעת נוספות ל-120 י"ד	800,000	800,000	100700
2	השקעות ל-6 י"ד	150,000	150,000	100500
3	מבנה רב תכליתי-פנח	200,000	200,000	100500
4	שפיץ מעון	40,000	40,000	100101
5	השקעות ל-120 י"ד-השקעה	210,000	210,000	100500
6	שפיץ מבנה ציבור		100,000	100101
	סה"כ עבור ישוב:	1,400,000	1,500,000	

1	500,000	500,000	100500	1	ושקום תמחיות
2	100,000	100,000	100611	2	ואצ"פ
3	600,000	600,000	100700	3	ותמחיות כ-80 יח"ד
4	150,000	150,000	100611	4	ותמחיות למבני צ
5	400,000	400,000	100500	5	ותמחיות ל 80 יח"ד-הערמת מ"מ

99 五五

מועצה אזורית שומרון

110 757

[illegible]

דו"ח הפעלת עבודות במחוז מרכז

לתקופה 01/01/97 עד 31/12/97

שם ישוב	שם מבצע	מחוז/פיקדון	תאור כללי	מכוס	תאריך	תאריך	שלב
אבני חפץ	ושומרון - מועצה	771688975	ומרפאה (העשרות)	250.000.00	124/09/97	1075 %	
אבני חפץ	והחב' המרכז	965649973	ותשלמת כבישים ופיתוח	1,856,349.50	20/07/97	1080 %	
איתמר	ושומרון - מועצה	771850971	ותשתיות לשכונה מזרחית	700.000.00	05/10/97	1100 %	
איתמר	ותב תשגל לישראל	771424975	והיבור תשגל לתחנת שאיבה	10,870.81	118/07/97	1100 %	
איתמר	ושומרון - מועצה	774083976	ושג"פ	75.000.00	109/12/97	1090 %	
אלון מורה	ושומרון - מועצה	938564945	ומיתקן מיהור	150.000.00	21/11/94	1100 %	
אלון מורה	ושומרון - מועצה	773052572	ושג"פ	75.000.00	101/12/97	1020 %	
ברכה	ותב אתי בעם	930990940	ותשלמת כבישים ומדרכות ל-76 יח"ד	117,751.33	07/02/94	1099 %	
ברכה	ושומרון - מועצה	774090977	ושג"פ	75.000.00	109/12/97		
ברקן	ושומרון	771950979	והסבת מבנה למעון יום	40.000.00	10/09/97	1100 %	
ברקן	ושומרון - מועצה	775004971	ושג"פ	75.000.00	123/12/97	1050 %	
ברקן	ושומרון - מועצה	771420973	ותשתיות ל-50 יח"ד	300.000.00	24/09/97	1100 %	
ברקן	ושומרון - מועצה	974278970	והרחבת מיתקן מיהור	650.000.00	122/12/97	1100 %	
ברקן	והחב' המרכז	967951971	ותשלמת עבודות פיתוח	259,184.25	26/10/97	1060 %	
גנים	ושומרון - מועצה	774086979	ושג"פ	50.000.00	109/12/97	1100 %	
גנים	ותב תשגל-טפולה	971774971	והיבור תשגל ל-40 יח"ד	9,854.33	125/09/97	1050 %	
גנים	ויצאר בעם	969938976	ומיתקן מיהור קומפקטי	859,248.00	26/10/97	1035 %	
גנים	ומדכי מדכי עבו	968878975	וטלית כבישים וחניות (89-92)	361,822.50	113/10/97	1080 %	
גנים	ואמנון פלד בעם	971778972	וקווי מים וביוב לבניה תקציבית	598,919.72	116/11/97	1085 %	
חיננית	ושומרון	771954971	והסבת מבנה למעון יום	30.000.00	10/09/97	1100 %	
חיננית	ושומרון - מועצה	773839972	ותשתיות לשכונה חדשה	400.000.00	101/12/97	1070 %	
חיננית	ושומרון - מועצה	772611976	ותשתיות ל-80 יח"ד (טל מועצה)	400.000.00	26/10/97	1070 %	
חיננית	והחב' המרכז	971692975	ותשלמת פיתוח לבניה תקציבית	638,759.44	13/10/97	1040 %	
חרמט	ומדכי ישראל	968867978	ותשלמת כבישים ופיתוח	362,349.00	26/10/97	1080 %	
יקיר	ושומרון - מועצה	774092977	ושג"פ	75.000.00	09/12/97	1050 %	
יקיר	ושומרון - מועצה	758925960	ותשתיות ל-40 יח"ד	500.000.00	14/12/97	1100 %	
יקיר	והחב' המרכז	969959978	ותשלמת כבישים ופיתוח	489,855.60	13/10/97	1095 %	
כדים	ושומרון - מועצה	773080973	ועיקום תשתיות	100.000.00	101/12/97	1090 %	

דו"ח הפעלת עבודות במחוז מרכז לתקופה 01/01/97 עד 31/12/97

שם ישוב	שם מבצע	מחוז/פיקדון	תאור כללי	מכוס	תאריך	תאריך	שלב
כדים	ומדכי מדכי עבו	971922976	השלמת כבישים ופיתוח	339,054.30	123/11/97	1090 %	
כפר תפוח	ושומרון - מועצה	774084974	ומצ"פ	75,000.00	14/12/97	1070 %	
מ"א שומרון	ושומרון - מועצה	771853975	השלמת פיתוח ביישובים שונים	500,000.00	106/10/97	1100 %	
מבוא דותן	ושומרון - מועצה	758934962	העתיקות ל-15 יח"ד	475,000.00	114/12/97	1090 %	
מבוא דותן	ומדכי ישראל	968838979	השלמת כבישים ופיתוח (89-92)	1,243,988.46	113/10/97	1030 %	
מגדלים	ושומרון - מועצה	774081970	ומצ"פ	75,000.00	14/12/97	1100 %	
מגדלים	ושומרון - מועצה	758927966	העתיקות ל-20 יח"ד	500,000.00	114/12/97	1090 %	
תעלה שומרון	ושומרון - מועצה	758941967	העתיקות ל-54 יח"ד	250,000.00	117/09/97	1099 %	
עלי זהב יועזר	ושומרון - מועצה	758938963	העתיקות ל-30 יח"ד	675,000.00	114/12/97	1095 %	
עלי זהב יועזר	והחב' המרכ' לפיתוח	967947979	השלמת עבודות פיתוח	243,734.40	11/11/97	1080 %	
עוב	ושומרון - מועצה	775005978	ומצ"פ	75,000.00	123/12/97	1080 %	
עוב	ושומרון - מועצה	774221972	העתיקות ל-50 יח"ד	300,000.00	114/12/97	1050 %	
עוב	ועמי חפירות ופיתוח	971691977	השלמת כבישים ופיתוח	943,835.26	113/10/97	1099 %	
פדואל	ושומרון - מועצה	774089973	ומצ"פ	75,000.00	109/12/97	1095 %	
פדואל	ושומרון - מועצה	758940969	העתיקות ל-30 יח"ד	675,000.00	101/06/97	1090 %	
פדואל	ומטה בנימין תכנון	762291979	השלמת כבישים ופיתוח	173,721.60	01/08/97	1100 %	
קרית נסים	ושומרון - מועצה	758926968	העתיקות ל-20 יח"ד	675,000.00	01/01/97	1100 %	
שבי שומרון	ושומרון - מועצה	771960978	הקמת מועדון - והעתיקות	200,000.00	105/10/97	1040 %	
שבי שומרון	ושומרון - מועצה	773072970	ומצ"פ	75,000.00	101/12/97	1080 %	
שבי שומרון	ושומרון - מועצה	773838974	העתיקות ל-40 יח"ד	400,000.00	101/12/97	1075 %	
שבי שומרון	והחב' המרכ' לפיתוח	971748975	השלמת כבישים ופיתוח	434,009.76	113/10/97	1090 %	
שקד	ושומרון - מועצה	775001977	ומצ"פ	75,000.00	123/12/97	1080 %	
שקד	ושומרון - מועצה	772609970	העתיקות ל-80 יח"ד	500,000.00	126/10/97	1050 %	
שקד	וצמח מפעלים אזורי	969998970	השלמת כבישים ופיתוח	378,483.30	11/11/97	1090 %	

מחיר למחוז - מכרז

ש"ח		סך הכל נוסף למחוז (סיוע)
ש"ח	18.796.784	סך הכל נוסף למחוז (חוזים)
ש"ח	70.000	סך הכל נוסף למחוז (פיקדונות)
ש"ח	18.866.784	סך הכל נוסף למחוז

דו"ח הפעלה עבודות במחזור מרכז

לתקופה 01/01/98 עד 31/12/98

שם ישוב	שם מבצע	מס	והחזרה/פיקדון	תאור כללי	טכום	תאריך	תאריך	תאריך	שלב
אבני חפץ	ושומרון - מונפה	791584980	וע"ע משכונה חדשה		200.000.00	17/12/98			
אבני חפץ	זחב אתי בעמ	783658982	והקמת 5 מקלטים ע"פ פסק דין		1.041.148.72	02/07/98			
איתמר	ושומרון - מונפה	791594989	וע"ע ופריצת דרכים-שב" מזורחית		250.000.00	22/12/98			
איתמר	ושומרון - מונפה	791592983	ובניין מחבר-שב" מערבית ומזרחית		200.000.00	16/12/98			
איתמר	ושומרון - מונפה	775186976	ופריצת דרכים לשב" חדשה		500.000.00	05/01/98			1080 %
אלון מורה	ושומרון - מונפה	791595986	וע"ע לשכונה מזרחית		400.000.00	22/12/98			
אלון מורה	ומדכי מדכי עכו	974381972	והשלמת כביש ופיתוח		1.342.516.50	05/01/98			
ברכה	ושומרון - מונפה	791575988	וע"ע משכונה מערבית		250.000.00	20/12/98			
ברכה	ושומרון - מונפה	775180979	ופריצת דרכים לשב" חדשה		100.000.00	05/01/98			
גנים	ושומרון - מונפה	988463980	והקמת תעמל - בניה תעצבית		150.000.00	02/09/98			
גנים	ומדכי מדכי עכו	968878975	וסלילת כבישים וחניות (89-92)		110.000.00	25/02/98			1080 %
גנים	ומדכי מדכי עכו	975131970	ועבודות פיתוח לבניה תעצבית		516.262.50	01/02/98			
חומש	ושומרון - מונפה	791585987	וע"ע משכונה חדשה		200.000.00	16/12/98			
חומש	ושומרון - מונפה	775181977	ופריצת דרכים לשב" חדשה		100.000.00	06/01/98			1080 %
חומש	ופרסה מהנדסים בעכו	975134974	והשלמת פיתוח לבניה תעצבית		607.659.51	16/02/98			1080 %
חינוך	ושומרון - מונפה	791576986	וסל מנסה-כביש גישה		300.000.00	20/12/98			
חינוך	ושומרון - מונפה	773839972	והעצמות לשכונה חדשה		800.000.00	19/08/98			1070 %
חינוך	ושומרון - מונפה	772611976	והעצמות ל-80 יח"ד (של מונפה)		160.000.00	20/05/98			1070 %
חרמש	ושומרון - מונפה	791570989	וע"ע בשכונה צפופית		200.000.00	17/12/98			
חרמש	ושומרון - מונפה	790801989	והשלמת העצמות ל-16 יח"ד		252.600.00	30/11/98			
חרמש	ושומרון - מונפה	775183973	ופריצת דרכים לשב" חדשה-חרמש צפ'		240.000.00	05/01/98			
חרמש	ושומרון - מונפה	758939961	והעצמות ל-16 יח"ד		47.400.00	29/06/98			1080 %
יצהר	ושומרון - מונפה	789533981	ושיפוץ מעון יום		50.000.00	27/09/98			
יצהר	ושומרון - מונפה	791526981	והקמת מבנה רב תכליתי-העצמות		700.000.00	22/12/98			
יצהר	ושומרון - מונפה	791596984	ופריצת דרכים והאזרה-שב" מזרחית		300.000.00	24/12/98			
יצהר	ומדכי מדכי עכו	989959986	והשלמות פיתוח 89-92		800.034.30	03/12/98			
יצהר	ושומרון - מונפה	775182975	ופריצת דרכים לשב" חדשה		300.000.00	05/01/98			1060 %
יקיר	ושומרון - מונפה	758925960	והעצמות ל-40 יח"ד		500.000.00	01/12/98	08/09/98		1100 %

31/12/98 עד 01/01/98 לתקופה

15. *Journal of the American Statistical Association*, 82 (1987), 1005-1012.

סה"כ למחוז : מרכז

ש"ח		סך הכל נומינלי למחוז (סיוע)
ש"ח	20.647.348	סך הכל נומינלי למחוז (חוזים)
ש"ח		סך הכל נומינלי למחוז (פיקדונות)
ש"ח	20.647.348	סך הכל נומינלי למחוז

דוח הפעלת עבודות במחוז מרכז

מקופה 01/01/99 עד 01/10/99

שם ישוב	שם	מחוז/99קדון	תאריך כרטי	מכוס	תאריך	תאריך	שלב
אבני חפץ	ושומרון - מונפה	771688975	ומרפאה (העמדות)	300,000.00	22/09/99		1075 %
אבני חפץ	ושומרון - מונפה	792739989	ותשתיות לעב' צפונית חדשה	300,000.00	11/01/99		
אבני חפץ	ותב אחי בעמ	902403930	ופיתוח חצרות ל-120 יח"ד	168,954.90	16/03/93	27/01/99	1099 %
אבני חפץ	ותב אחי בעמ	915246938	ופיתוח ציבורי ל - 120 יח"ד	317,110.68	04/05/93	27/01/99	1099 %
אבני חפץ	ושומרון - מונפה	716384995	ושצ"פ	300,000.00	06/07/99		
אבני חפץ	וקד קו בנין ופתוח	792816985	ותשתיות ל-130 יח"ד - פתח	8,940,285.90	17/02/99		
איתמר	ושומרון - מונפה	716252994	ותשתיות למוס"צ	200,000.00	08/06/99		
איתמר	ושומרון - מונפה	716259999	ותשתיות לעבודה מזרחית	400,000.00	07/06/99		
איתמר	ושומרון - מונפה	727067993	ושצ"פ	100,000.00	22/09/99		
איתמר	ושומרון - מונפה	992830984	ותשלמות פיתוח ל 110 יח"ד	1,500,000.00	12/01/99		
אלון מורה	ושומרון - מונפה	714976990	והסבת אולם רב תכליתי	500,000.00	31/05/99		
אלון מורה	ושומרון - מונפה	715268990	ותשתיות לעבודה מזרחית	349,000.00	07/06/99		
אלון מורה	ושומרון - מונפה	727054991	ותשתיות למוס"צ	200,000.00	22/09/99		
אלון מורה	ושומרון - מונפה	992854984	וכביש גישה	1,200,000.00	11/01/99		
אלון מורה	ושומרון - מונפה	716382999	ושצ"פ	100,000.00	06/07/99		
אלון מורה	ושומרון - מונפה	714973997	ותשתיות ציבוריות	500,000.00	31/05/99		
ברכה	ושומרון - מונפה	716267992	ותשתיות למוס"צ	200,000.00	06/07/99		
ברכה	ושומרון - מונפה	716236997	ותשתיות לעבודה מערבית- תוספת	200,000.00	22/09/99		
ברכה	ושומרון - מונפה	716237995	ותשתיות לעבודה דרונית	200,000.00	22/09/99		
ברכה	ושומרון - מונפה	992829986	ותשלמות פיתוח ל 100 יח"ד	650,000.00	12/01/99		
גנים	ומדכ' מדכ' עבד	968878975	וסלילת כבישים וחניות (89-92)	116,597.52	14/02/99		1080 %
חומש	ושומרון - מונפה	723926994	והעמדות בהקמת בריכת שחיה	400,000.00	18/07/99		
חומש	ושומרון - מונפה	716257993	וכביש גישה העמדות	200,000.00	08/06/99		
חומש	ושומרון - מונפה	715925996	ושצ"פ	70,000.00	03/06/99		
חיננית	ושומרון - מונפה	792767980	ותשתיות ל 80 יח"ד - טל מונפה	500,000.00	12/01/99		
חיננית	ושומרון - מונפה	792762981	ושיפור כביש גישה	350,000.00	12/01/99		
חיננית	ושומרון - מונפה	712909993	וקו-סניקה מאספיל מונפה	700,000.00	25/05/99		
חיננית	ושומרון - מונפה	716199997	ותשתיות למוס"צ	200,000.00	08/06/99		

לחשופה 01/01/99 עד 01/10/99

דו"ח הפעלה עבודות במחוז מרכז

שם ישוב	שם מבצע	מחוז/פיקדון	תאור כללי	מכוס	תאריך פתיחה	תאריך חתימה	תאריך שלב
חיננית	ושומרון - מועצה	716203997	ותשתיות למוס"צ - של מנשה	200,000.00	108/06/99		
חיננית	ושומרון - מועצה	716345996	ושל"פ של מנשה	100,000.00	108/06/99		
חיננית	ושומרון - מועצה	791825987	ותשתיות ל-80 יח"ד	340,000.00	104/01/99		
חיננית	ושומרון - מועצה	714692993	ותשתיות ל-80 יח"ד	600,000.00	123/05/99		
חרמש	ושומרון - מועצה	792792988	ותשתיות ל-20 יח"ד	300,000.00	111/01/99		
חרמש	ושומרון - מועצה	715926994	ותשתיות ל-50 יחידות נצרון	100,000.00	103/06/99		
יצהר	ושומרון - מועצה	791526982	והקמת מבנה רב תכליתי-השעשפות	1,000,000.00	118/07/99		
יצהר	ושומרון - מועצה	792781981	וע"ע בשכונה מערבית	200,000.00	111/01/99		
יצהר	ושומרון - מועצה	792780983	וע"ע לשכונה מזרחית תוספת סימן	100,000.00	111/01/99		
יצהר	ושומרון - מועצה	792769986	ותשתיות למוס"צ	400,000.00	112/01/99		
יצהר	ושומרון - מועצה	714962990	וש"פוע מעון	65,000.00	126/05/99		
יצהר	ושומרון - מועצה	716210992	ותשתיות למוס"צ	700,000.00	103/06/99		
יקיר	ושומרון - מועצה	715943999	ומעון - פתוח	150,000.00	131/05/99		
יקיר	ושומרון - מועצה	716250998	ותשתיות למוס"צ	200,000.00	103/06/99		
יקיר	ושומרון - מועצה	792752982	ותשתיות לשל"פ צפוני	300,000.00	111/01/99		
יקיר	ושומרון - מועצה	716236999	ותשתיות לשכונה דרומית	250,000.00	106/06/99		
יקיר	ושומרון - מועצה	715941993	ופיתוח ציבורי	100,000.00	131/05/99		
יקיר	ושומרון - מועצה	714693991	ותשתיות ל-50 יח"ד	500,000.00	123/05/99		
כדים	ושומרון - מועצה	714957990	ותשתיות רחובות	150,000.00	131/05/99		
כדים	ושומרון - מועצה	791815988	וש"קום תשתיות	175,000.00	104/01/99		
כדים	ושומרון - מועצה	716153994	וש"קום תשתיות	250,000.00	109/06/99		
כדים	ושומרון - מועצה	992831982	ומים וביוב לבויה התקציבית	700,000.00	112/01/99		
כדים	ומדכי מדכי עכו	971922976	ותשתיות כבישים ופיתוח	117,057.25	112/01/99		1090 %
כפר תפוח	ושומרון - מועצה	915966999	ובניה תקציבית 14 יח"ד ברתלים	4,424,000.00	113/07/99		
כפר תפוח	ושומרון - מועצה	792730988	וע"ע ל-30 יח"ד שכונה חדשה	600,000.00	106/07/99		
כפר תפוח	ושומרון - מועצה	716351994	ופתוח מרכז	100,000.00	108/06/99		
מבוא דותן	ושומרון - מועצה	792761983	ותשתיות ל-45 יח"ד	400,000.00	112/01/99		
מבוא דותן	ושומרון - מועצה	716241997	ותשתיות בין שכונות	100,000.00	107/06/99		

תקופה 01/01/99 עד 01/10/99

דו"ח הפעלת נכודות במחוז מרכז

שם ישוב	שם מבצע	מחוז/פיקדון	תאור כללי	מכום	תאריך	תאריך	שלב
מבוא דותן	ושומרון - מונפה	716245998	מרכיבי כסחון - העלמה	180,000.00	103/06/99		
מבוא דותן	ושומרון - מונפה	716211990	ועצ"פ	200,000.00	109/06/99		
מנדלס	ושומרון - מונפה	714694999	השלמת פתוח ל-34 יח"ד	300,000.00	123/05/99		
מטלה שומרון	ושומרון - מונפה	716266994	העצמות לשכונה דרומית	150,000.00	122/09/99		
מטלה שומרון	ושומרון - מונפה	715942991	ועצ"פ	50,000.00	131/05/99		
עלי זהב יועזר	ושומרון - מונפה	715980999	ומעדון נועד העצמות	350,000.00	125/05/99		
עלי זהב יועזר	ושומרון - מונפה	792785982	וע"ע לשכונה חדשה-הנדלח מימון	1,200,000.00	112/01/99		
עלי זהב יועזר	ושומרון - מונפה	716383997	העצמות לשכונה מזרחית	500,000.00	106/07/99		
עלי זהב יועזר	ועל בן כנע	792214983	העצמות ל-200 יח"ד - פתח	14,634,906.31	127/01/99		
ענב	ושומרון - מונפה	716207998	ושיפוי בבית גישה	200,000.00	109/06/99		
ענב	ושומרון - מונפה	714695996	השלמת העצמות ל-19 יח"ד	550,000.00	106/07/99		
פדואל	ושומרון - מונפה	714953999	ומדרי חוגים - העצמות	200,000.00	126/05/99		
פדואל	ושומרון - מונפה	716533997	ומעדון - פתוח	100,000.00	106/07/99		
פדואל	ושומרון - מונפה	792745986	העצמות ל-80 יח"ד תוספת מימון	250,000.00	112/01/99		
פדואל	ושומרון - מונפה	791816986	וע"ע ל-80 יח"ד	200,000.00	104/01/99		
פדואל	ושומרון - מונפה	716234992	ומעון יום-פתוח	200,000.00	109/06/99		
קרית נטפים	ושומרון - מונפה	792746984	השלמת העצמות ל-45 יח"ד	400,000.00	111/01/99		
קרית נטפים	ושומרון - מונפה	716377999	ומקום העצמות	300,000.00	106/07/99		
קרית נטפים	ושומרון - מונפה	716155999	ומרכיבי כסחון - העצמות	200,000.00	109/06/99		
קרית נטפים	ושומרון - מונפה	716260997	השלמת פיתוח ציבורי	75,000.00	108/06/99		
קרית נטפים	ושומרון - מונפה	714948999	השלמת העצמות ל-50 יח"ד	350,000.00	131/05/99		
ריחן	ושומרון - מונפה	712907997	העצמות ל-20 יח"ד	400,000.00	125/05/99		
ריחן	ושומרון - מונפה	716385992	ומיקום העצמות	300,000.00	106/07/99		
עבי שומרון	ושומרון - מונפה	716251996	ושיפוי מעון	40,000.00	106/06/99		
עבי שומרון	ושומרון - מונפה	716256995	ומבנה רב תכליתי-פתוח	200,000.00	108/06/99		
עבי שומרון	ושומרון - מונפה	714927993	העצמות ל-6 יח"ד	150,000.00	103/06/99		
עבי שומרון	ושומרון - מונפה	714698990	השלמת העצמות ל-120 יח"ד	1,010,000.00	109/06/99		
שקד	ושומרון - מונפה	715939997	העצמות ל-50 יח"ד	1,000,000.00	106/07/99		

לחשופה 01/01/99 עד 01/10/99

דו"ח הפעילות עבודות במחזור סדבז

שם ישוב	שם	מחזור/פיקדון	תאריך כללי	סכום	תאריך	תאריך	שלב
שם ישוב	שם	מחזור/פיקדון	תאריך כללי	סכום	תאריך	תאריך	שלב
שקד	ושומרון - מונפיה	716379995	ושקד תעשיות	500,000.00	106/07/99		
שקד	ושומרון - מונפיה	716209994	ושקד תעשיות לתב"צ	150,000.00	109/06/99		
שקד	ושומרון - מונפיה	716380993	ושקד תעשיות	100,000.00	106/07/99		

סה"כ למחוז : מדכז

ש"ח		סך הכל נוסמנלי למחוז (סיוע)
ש"ח	55,762,909	סך הכל נוסמנלי למחוז (חוזים)
ש"ח		סך הכל נוסמנלי למחוז (פיקדונות)
ש"ח	55,762,909	סך הכל נוסמנלי למחוז



אלון מורה דין לב השומרון 44833

טל. 02-9977666 פקס. 02-9973727

י. חשון, תש"ס
20 אוקטובר, 1999
מסמכו ל- 4371

לשכת ראש המועצה

דאגה לבטיחות המסמך
דאגה לבטיחות המסמך
דאגה לבטיחות המסמך
21-10-1999
לטימלח של:
לעיונו של:

לכבוד
מר משה סרת
מנהל מחוז מרכז
המנהל לבטיחה כפרית
משרד הביטחון והשיכון
תל אביב

שלום רב,

הנדון: תשתית ליחיד חדשות - הגדלת השתתפות משרד הביטחון והשיכון

בשובי המועצה האזורית שומרון בהם מוקמות יחידות דיור חדשות, במסגרת הרחבת הישובים, את נתקלים בקשיים רבים בתחום שיווק היחידות ואיבולטון.

הגורמים העיקריים לקושי זה נשעים באי תודאות השורר באזורנו מחד גיסא, ובעלויות הגבוהות של יחידות הדיור מאידך גיסא.

במגמה להקטין את עלויות הבית, אני פונה אליך בבקשה לכלול במודגמה לשנת 2,000 סעיף תקציבי של תשתיות לראש השטח וכן תוספת למימון תשתיות באותם ישובים בהם מוקמות יחידות חדשות, וכן לאפשר ליזמים להקטין במקביל את עלות הבית, בכך יפתח חלקן הדמוניות לזוגות המבקשים לרכוש יחידות אלו בזולתם.

לחץ פירוט הישובים בהם מוקמות יחידות חדשות:

- תרמש - 16 יחיד - חלי"פ שומרון
- חיננית - 80 יחיד - חלי"פ שומרון
- סל מנשה - 80 יחיד - אמנה
- מבוא דחן - 45 יחיד - אמנה
- ריון - 20 יחיד - חלי"פ שומרון
- שבי שומרון - 120 יחיד - חלי"פ שומרון
- שקד - 50 יחיד - חלי"פ שומרון

לטימלח המסור אודה.

מנכ"ל המועצה
מנכ"ל המועצה
ראש המועצה

העתק:

למר פזיטר זיידנפלד - סגן מנהל מחוז מרכז, משחביש
למר שמעון ברט - מנהל מחלקת כיתות, מח"א שומרון

20

אגבי חפץ • איתמר • אלה מודה • ברק • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • ודמש • טל מנשה • יזהר • יקיר • כרים • כפר תחם • מבוא דחן • מגרלים • מדרשה
רחלים • מעלה שומרון • נעים • סלעית • עיג • עלי חב • עץ אפרים • ערמל • עופים • קייט נסים • רבבה • ריון • שאנד • שבי שומרון • שער תקוה • שקד



מיוצג אינדיקטור

אלון מורה דינ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 02-9977777 פקס.

תענית

250,000	שצ"פ, הגדלה
650,000	כביש גישה, הגדלה
750,000	מועדון נוער
180,000	שימוץ מגרש ספורט
300,000	מעון, חרחובה ותשתיות
800,000	השלמת תשתיות ל- 80 יח"ד
600,000	תשתיות לראש השטח
300,000	שיקום תשתיות

חרמש

800,000	תשתיות ל- 50 יח"ד (דרום)
450,000	תשתיות לראש השטח (כולל ת. שאיבה)
500,000	השלמת תשתיות ל- 16 יח"ד
500,000	שיקום תשתיות

סל מנשה

1,500,000	מועדון משולב, תשתיות
250,000	תשתיות למבני ציבור
1,500,000	השלמת תשתיות ל- 80 יח"ד
300,000	תשתיות לראש השטח
300,000	מגרש כדור סל

יצחק

100,000	שצ"פ
600,000	שיקום תשתיות
400,000	מעון

ישיב

800,000	תשתיות ל- 30 יח"ד (צפון)
500,000	מועדון, השתתפות
600,000	מעון יום, השתתפות
350,000	שיקום תשתיות

כדים

240,000	עבודות עפר ליח"ד
180,000	שימוץ מגרש כדורסל
250,000	שיקום תשתיות
100,000	שצ"פ

מפר תפוח

500,000	תשתיות ל- 30 יח"ד
100,000	שצ"פ



אבני תפן • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר נביזה • חמש • חניגית • חרמש • סל מנשה • יצחק • יקיד • כדים • כפר תפוח • מבוא רחון • מגרלים • מדרשת
רחלים • מעלה שומרון • טרפס • סלעית • עיב • עלי חב • עץ אמריס • פודאל • צופים • קריית נסים • רבבה • רחון • שאנוד • שבי שומרון • שער חקוזה • שקד



מזכ"ל משרד החינוך והשכלה
אלון מורה ד"ר לב השוכרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

מבוא דותן

1,100,00	מתקן טיחור
500,000	מועדון, השתתפות
100,000	שצ"פ
450,000	השלמות פיתוח
600,000	השלמת תשתיות ל- 45 יח"ד
500,000	תשתיות לראש השטח 45 יח"ד

מגדלים

500,000	מבנה ר"ת, השתתפות
250,000	שיקום תשתיות

מעלה שומרון

1,400,000	בתמ"ר
500,000	מועדון, השתתפות
750,000	שיקום תשתיות
200,000	שצ"פ

סלעית

200,000	שצ"פ
500,000	מועדון, השתתפות

עינב

500,000	מועדון, השתתפות
1,000,000	תשתיות ל- 60 יח"ד
200,000	שיקום תשתיות
300,000	מרפאה, השלמה

עלי זהב

300,000	השלמת פיתוח ל- 50 יח"ד
150,000	מועדון, הגדלת השתתפות
1,000,000	מבנה ר"ת (מערב)
200,000	שצ"פ
600,000	שיקום תשתיות
2,000,000	מתקן טיחור גושי
800,000	תשתיות לשכונה חדשה (צפון)

פרזאל

400,000	מעון יום, הגדלה
500,000	מועדון, השתתפות
200,000	שצ"פ
500,000	שיקום תשתיות

תש"ס-תש"פ
20

אבני חפץ • אחסר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברבה • וזמש • חניניה • וזמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תשח • מבוא דותן • מגדלים • מדרשה
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פרזאל • צופים • קריית נספים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד

בס"ד

אלון מורה ד.ג. לב השומרון 44833 מ"ל 02-9972462/5 02-9972461

י"ג תשרי תש"ס
23 ספטמבר, 1999
doc.416



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר השיכון והבינוי

שלום רב!

הנדון: נושאים לפנישה עם השר.

1. כביש הגישה לשכונת "נווה עפרה" (בוצע ע"י המשרד ולא הסתיים מסיבות שצריך לפתור).
2. המשך פיתוח בשכונות שבישוב.
3. פרויקט שיקום שכונות.
4. נכסי מעב"ש (מכירה והשכרה).

חג שמח
ב' ט"ז
אליעזר עוזי
053-606808

היה אלון לבנון

העתק: הרב אליקים לבנון.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10. 1999

דואר נכנס

ל.מ.

מס' 555 תיק שומרון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ו בחשוון, תש"ס
25 באוקטובר, 1999
25101999180017
סימוכין:

נושאים לדיון עם מר אליעזר עוזי - אלון מורה

1. כביש גישה לשכונת נווה עופרה

במסגרת פרוגרמת 89-92 נבנו 120 יח"ד על גבעה מרוחקת באלון מורה. לשכונה זו מוביל כביש באורך כ- 2.4 ק"מ שנמצא כיום ברמה של מצעים.

הישוב ביקש כביש נוסף קצר יותר באורך של כ- 1 ק"מ אותו פרצה המועצה, אך מאחר והוא עובר בשטח בבעלות פרטית, הוצא צו הפסקת עבודה ע"י המינהל האזרחי. כביש זה אמור היה להיות מתוקצב ע"י משרד התשתיות. המשרד תקצב בשנת 1998 סך של 1.2 מליון ש"ח עבור כביש גישה לישוב.

2. המשך פיתוח בשכונת שבישוב

לאחרונה נחתם חוזה להשלמת פיתוח ל- 8 יח"ד מפרוגרמת 89-92. עבור יתר יח"ד בוצע פיתוח בעבר.

שיקום תשתיות או תשתיות ופיתוח נוספים יש לשקול לשנת 2000 במסגרת מגבלות התקציב וסדר העדיפויות.

3. פרויקט שיקום שכונות

הכללת ישובים או שכונות בתכנית לשיקום שכונות כפוף להחלטת ממשלה.

4. נכסי משהב"ש (מכירה והשכרה)

120 יח"ד שנבנו במסגרת פרוגרמת 89-92, ניבנו ע"י המועצה האזורית.

בבניה התגלו ליקויים חמורים ולא ניתן להעביר את הדירות לחברה המאכלסת. כל עוד לא הועברו הדירות - לא ניתן להציע אותן למכירה.

סיכום ביקור

השר

במגדל העמק

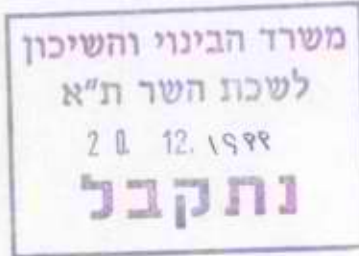
מתאריך

16/11/99



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד



ישראל, ירושלים
סימוכין:
כ"ח בכסלו, תש"ס
7 בדצמבר, 1999
07121999180057

סיכום ביקור השר במגדל העמק מ- 16/11/99

השתתפו: משרד הבינוי והשיכון - שר, מנכ"ל, אסף רפליד, אהרן קינרייך, אפרים אנטמן.

צוות מחוז הגליל - עוזי שמיר, סוברנו משה, רחל אברבמוביץ, משה אדם, רמבון רוטר, בני תמים, אברום גולדשטיין.

נציגי העיר מגדל העמק: אלי ברדה - ראש העיר, יעקב טולדנו - מ"מ ראש העיר, גולן משעלי - סגן ראש העיר, אורי גולן - מנכ"ל, טוני סינגר.

1. נערך סיור בישוב בשכונות הותיקות, שכונות השיקום ובאתרי הבניה.
2. באתר הבניה רובה 2000 (כפר החורש) קיים פוטנציאל לשווק של כ- 700 יח"ד נוספות כאשר כל אתר מוכן לבניה לאחר ביצוע תשתיות.
3. קיים מלאי תכנון ברמות השונות בישוב הן לטווחים הקצרים והבינוניים והן נבדק שטח להרחבה עתידית של הישוב.

4. מוסדות ציבור

א. ראש היער הציג דרישות לגבי בית המוסיקה ושיפוץ המתנסון.

סוכם:

מאושר תקציב של 500 אש"ח, בעדיפות לבית המוסיקה, כפוף לתיאום הפרוייקטים בין העירייה למשרד ובהתאם למקורות התקציביים במסגרת מוסדות ציבור המשכיים.

ב. מעון יום - לאחר מכרז - התקציב עומד מיידית לרשות העירייה.

ג. בית כנסת - אושר במסגרת ת"ע תכנון כאשר לפי צפי התחלות בניה בשנת 2000 יאושר הביצוע.

ד. ראש היער העלה את נושא מתנ"ס בשכונת כפר החורש שעפ"י הקריטריונים לא יינתן כי בשכונה רק כ- 1600 יח"ד ואם יינתן לאחר ספירה של התחלות מ- 95 זה יהיה בעוד זמן רב ובינתיים אין פתרון לשכונה - הנושא ייבדק



לשכת שור הבינוי והשיכון

בהיבט הכללי במשרד.

5. שצ"פים

ראש העיר הציג מספר פרויקטים שכונתיים ועירוניים. חלקם אינם בתחום אחריות המשרד, 2 פרויקטים, פארק העתיקות והערבה מופיעים במודל השלמות פיתוח לשנים 89-92 ויתוקצבו בהתאם להתקדמות ביצוע בסדר של ההמודל.

6. כבישים

1. כביש דרומי - פרויקט עירוני שהמשרד השתתף בו ב- 98 ב- 2750 אש"ח בקשת העירייה להגדלת ההשתתפות בסך 1 מ"מ נבדקה ותומלץ ע"י המחוז לאישור במסגרת ת"ע 2000.
2. כביש 75 צומת חימר - כניסה לשכונת כפר החורש - הבקשה נבדקה מקצועית ע"י המחוז, אשר ימליץ במסגרת ת"ע 2000 לאשרה כחריג ובמסגרת מאזן האתר.

7. שכונת שיקום ושכונות ותיקות

בקשת העירייה להגדלת התקציב ולהכללת פרויקטים נוספים לביצוע תידון במסגרת ת"ע לשנת 2000.

8. תכנית מיתאר ותכנית אב לתחבורה

המשרד לאחר בחירה והתקדמות צוות התכנון האזורי ימליץ על ביצוע תכנית מתאר חדשה.

העתק: גב' צביה אפרתי
גב' שרה צימרמן
משתתפים

רשם: אפרים אנטמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ת"א, ב' כסלו תש"ס
11 נובמבר 1999
סימוכין - 82.99

ביקור כבוד השר והמנכ"ל במגדל העמק

ביום שלישי ז' בכסלו תש"ס (16.11.99)

- 9:00-9:15 - פגישה עם הרב אברהם מנחם (במוסדות "מגדל אור")
9:15-10:00 - פגישה עם הרב גרוסמן (במוסדות "מגדל אור")
10:00-10:30 - קבלת פנים במתנ"ס
10:30-11:00 - חנוכת בית המוסיקה
11:00-11:45 - סיור בעיר - באתרי הבניה, שכונת זבולון, שכונת שלום עליכם
11:30-12:15 - בדיור מוגן - גיל-הזהב - טקס הסרת הלוט
12:15-13:00 - בדיור מוגן - גיל-הזהב - סיכום וישיבת עבודה
13:00-13:30 - מפגש חברים

אנשי קשר:

חיים ביטון - 06-6540080 / בית - 06-6543683 / 052-813588

אורי גולן - 050-550101 / 06-6507711

משתתפים:

כבוד השר

מנכ"ל משרד השיכון- שלמה בן אליהו - עו"ד

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

מר יצחק רט - ראש לשכה

מר אפרים אנטמן - עוזר השר

בהצלחה

אפרים אנטמן

א.י.א. אפ"ק ק"ר"ג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנליל

תאריך: 22.11.99

פ ק ס

אל: אפרים אגמון - א"ש הש"ר

מספר: 03-5616895

מאת: א"ש ש"ר

מס' דפים (כולל עמוד זה): 4

הודעה

רצ"ה סילב היק"ר הש"ר במזבז הקלס

N - 16.11.99

ב/סג"ר
א"ש ש"ר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר ת"א
24.11.1999
נתקבל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: י"ב בכסלו תש"ס
21 בנובמבר 1999

מספר: 7779 - מ.העמק/כללי

סיכום ביקור השר במגדל העמק מ - 16/11/99

השתתפו: עו"ד ש.בן אליהו - מנכ"ל, א.רפלד, א.קינרייך, א.אנטמון, ע.שמיר
וצוות המחוז - משב"ש. סיוע השל, רחל אביחיו, מאי אבק, אהרון

מר אלי בודה - ראש העיר וצוותו.

יסקי ארצני / משרד מקום כ.הע"י
אין משרד / אין משרד

1. נערך סיור ביישוב בשכונות הוותיקות, שכונות השיקום ובאתרי הבניה.

2. באתר הבניה רובע 2000 (כפר החורש) קיים פוטנציאל לשווק של כ -

700 יח"ד נוספות כאשר כל האתר מוכן לבניה לאחר ביצוע תשתיות.

3. קיים מלאי תכנון ברמות השונות ביישוב הן לטווחים הקצרים והבינוניים

והן נבדק שטח להרחבה עתידית של הישוב.

4. מוסדות ציבור

א. ראש העיר הציג דרישות לגבי בית המוסיקה ושיפוץ המתנסון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

סוכם:

מאושר תקציב של 500 אש"ח, בעדיפות לבית המוסיקה, כפוף לתיאום
הפרוייקטים בין העירייה למשרד ובהתאם למקורות התקציביים במסגרת
מוסדות ציבור המשכיים.

ב. מעון יום - לאחר מכרז - התקציב עומד מיידית לרשות העירייה.

ג. בית כנסת - אושר במסגרת ת"ע תכנון כאשר לפי צפי התחלות בניה בשנת
2000 יאושר הביצוע.

ד. ראש העיר העלה את נושא מתנ"ס בשכונת כפר החורש שענפי
הקריטריונים לא יינתן כי בשכונה רק כ - 1600 יח"ד ואם יינתן לאחר
ספירה של התחלות מ 95 זה יהיה בעוד זמן רב ובינתיים אין פתרון
לשכונה - הנושא ייבדק בהיבט הכללי במשרד.

5. ש צ " פ י ם

ראש העיר הציג מספר פרויקטים שכונתיים ועירוניים. חלקם אינם בתחום
אחריות המשרד, 2 פרויקטים, פארק העתיקות והערבה מופיעים במודל
השלמות פיתוח לשנים 89-92 ויתוקצבו בהתאם להתקדמות ביצוע בסדר
של המודל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

6. כבישים

1. כביש דרומי - פרויקט עירוני שהמשרד השתתף בו ב - 98 כ - 2,750 אש"ח

בקשת העירייה להגדלת ההשתתפות בסך 1 מ"ש"ח נבדקה ותומלץ ע"י
המחוז לאישור במסגרת ת"ע 2000.

2. כביש 75 צומת חימר - כניסה לשכונת כפר החורש - הבקשה נבדקה
מקצועית ע"י המחוז, אשר ימליץ במסגרת ת"ע 2000 לאשרה כחריג
ובמסגרת מאזן האתר.

3. שאר הכבישים שהוצגו אינם ניתנים לטיפול ע"י המשרד.

6. שכונת שיקום ושכונות ותיקות -

בקשת העירייה להגדלת התקציב ולהכללת פרויקטים נוספים לביצוע
תידון במסגרת ת"ע לשנת 2000.

7. תכנית מיתאר ותכנית אב לתחבורה -

המשרד לאחר בחירה והתקדמות צוות התכנון האזורי ימליץ על ביצוע
תכנית מתאר חדשה.

רשם: ע. שמיר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ה' בכסלו, תש"ס
14 בנובמבר, 1999
סימוכין: 14111999180022

נושאים לדיוס עם מר אלי ברדה ראש עיריית מגדל העמק ביום 16.11.99

(1) נתונים

מצ"ב נתונים כללים בהמשך.

(2) בניה ופיתוח שכונות חדשות

השלמת תשתיות - כל העבודות יושלמו בהתאם לקצב האיכלוס.

צפי שיווק לשנת 2000
בישוב 631 יח"ד שטרם נמכרו לאור זאת מתוכנן לפרסם 272 יח"ד. במידה ויהיה צורך ניתן יהיה לפרסם בשכונת כפר החורש עוד 465 יח"ד.

ת.ב.ע שריד - 567 יח"ד
התוכנית אושרה להפקדה רוב השטח מחוץ לגבולות שטח השיפוט של הישוב.

ת.ב.ע מזרח - 144 יח"ד
התוכנית בועדה המקומית נקבע דיון תכנוני לאור הערות הועדה. תאריך דיון במחוזית 15.11.99.

ת.ב.ע גן ישראל - 34 יח"ד
בועדה המחוזית בלשכת התכנון, בבדיקה אחרונה לפני קבלת נוסח פרסום להפקדה.

מערב העיר - 4500 יח"ד
המשרד בודק בדיקת היתכנות מחוץ לגבולות שטח השיפוט. ממ"י מסרבת לאשר בשלב זה את ההרשאה לתכנון, למרות סיכום קודם בנושא.

מוסדות ציבור בבניה החדשה
* גן ילדים - באחריות משרד החינוך.
* מעון יום - קידום הביצוע - בנית המעון מתוקצבת ע"י המשרד בסכום של 1,467,000 ש"ח. מותנה בחתימת חוזה וקביעת המפעיל - ויצ"ו.
* בית כנסת - קידום בניה - יקודם ע"י המחוז והאגף בהתאם לקצב השיווקים וההתחלות. ביצוע מותנה בהתחלות של 1000 יח"ד.
אושר תכנון בסכום של 41,000 ש"ח.

שצפ"ים ופארקים
פארק העתיקות מופיע במודל הארצי של פרוגרמה 89-92 במספר 99 לא מאושר לביצוע.

פארק הערבה - מופיע במודל הארצי של פרוגרמה 89-92 במספר 99 לא מאושר לביצוע.

פארק בין ביי"ס עליזה בגין לפנינת העמק - אינו מופיע במודל 89-92 אין סעיף תקציבי למימון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מגרש ספורט "בנה-ביתך" סביון - אינו מופיע במדול 89-92 אין סעיף תקציבי למימון. השכונה מאוכלסת מספר שנים.

השלמת מימון פארק "אורן" - ליד תחנת המשטרה. אינו מופיע במדול 89-92 אין סעיף תקציבי למימון.

פיתוח שצ"פ לאורך כביש 75 - הקטע מצפון מזרח לכביש 75 המקביל לשכ' כפר החורש יבוצע ע"י המשרד. חוזה הביצוע שלב א' בגזברות.

(3) כבישים עירוניים -

כביש דרומי - תוצאת המכרז 5,564,490 ש"ח השתתפות המשרד עפ"י סיכום הינו 50%. המשרד העביר הזמנה לעיריה בסכום של 2,750,000 ש"ח. כל הגדלה שנובעת משינויים במהלך הביצוע, מחייבת בדיקה טכנית, והבטחת מקורות מימון נוספים הנושא ייבדק לקראת תוכנית עבודה 2000.

כביש 75 - משב"ש יבצע את הצד הצפון מזרחי של הכביש הגובל עם השכונה שבבניה, כולל מדרכה בצד הצפון מזרחי.

כביש גישה בית ספר חב"ד - לא ניתן לביצוע מתקציבי המשרד.

כביש 24 כ. החורש - נמצא פתרון זמני משני צידי הכביש לא ניתן לחיבור עקב הצורך לחפור 2 מערות קבורה.

כביש מצפה העמק - מותנה בשיווק אתר שריד.

(4) מוסדות ציבור -

בית המוסיקה - המשרד השתתף בבניה בסכום של 2.5 מליון ש"ח. המבנה גמור ללא פיתוח החצר, המופיע בהצעת תכנית עבודה 2000.

בניית מעון - המשרד משתתף כיום במימון בנית מעון יום מתקציב מוסדות ציבור המשכי.

שיקום המתנ"סון - הוגש כתב כמויות. אומדן למכרז 600,000 ש"ח. מופיע בהצעת תוכנית עבודה 2000.

תפוח פיס פיתוח השטח - לא באחריות המשרד.

(5) שיקום ושכונות ותיקות -

מימון לשכונת שלום עליכם - התקציב בשנת 1999 בשני הנושאים הינו 850,000 ש"ח בשיקום ועוד 300,000 בשכ' ותיקות. בשנת 1998 הועברו 300,000 ש"ח משיקום שכונות לעבודה זו. סוכם עם העיריה על פרויקט רב שנתי עפ"י גובה התקציבים השנתיים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

השכונה המערבית במגדל העמק כלולה בשיקום הפיזי.
בשנות פעילות השיקום (עד סוף 98) הושקעו בישוב \$ 4,002,915.

להלן פרוט ההשקעות בשנים האחרונות באלפי \$

שנה	1995	1996	1997	1998
סכום	215	300	435	531

תקציב 1999

ב - 1999 מתוקצבים לשכונה 1,700 אש"ח לפי הפרוט הבא (באש"ח)

תכנון	תשתיות	עז"ב	קשישים	סה"כ
50	850	550	250	1,700

במהלך שנות הפעילות בוצעו הפעולות הבאות:

227 יח"ד ברכישה הורחבו.

297 יח"ד קשישים שופצו.

1,189 יח"ד שופצו בעז"ב.

שיקום שכונות חברתי

בפרוייקט כלולה השכונה המערבית.
האיזור נכלל בפרוייקט משנת 1982 ע"פ התכנון הפרוייקט החברתי אמור להסתיים בשכונה זו בשנת 2002, ולא בשנת 2000 כפי שהוחלט מלכתחילה.

תקציב 1999:

סה"כ התקציב 580 אש"ח

320 אש"ח באמצעות המשרדים החברתיים

260 אש"ח תקציב משהב"ש - תוכנית תנופה

(6) **שכ' ותיקות** - מימון - הפרוייקטים יבדקו במסגרת הקריטריונים התקציביים וסדרי העדיפויות בשכונות ותיקות.

(7) תוכנית מתאר

השתתפות בעדכון תוכנית המתאר

ייבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 2000.

תוכנית אב לתחבורה

ייבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה לשנת 2000.

תאריך : ג' בחשוון תש"ס
 13 באוקטובר 1999
 מספר : א/מ.העמק / נושאים לדיון

נושאים לדיון עם

שר הבינוי והשיכון

בתאריך 19.10.99

1 (מאן)

סעיף	הנושא	הבעיה	התייחסות המחוז
2.1	בניה ופיתוח שכונות חדשות	השלמת תשתיות	כל העבודות יושלמו בהתאם לקצב האיכלוס.
2.2		צפי שיווק לשנת 2000	בישוב 631 יח"ד שטרם נמכרו לאור זאת מתוכנן לפרסם 272 יח"ד. במידה ויהיה צורך ניתן יהיה לפרסם בשכונת כפר החורש עוד 465 יח"ד.
2.2.1	ת.ב.ע.	567 יח"ד - קידום הת.ב.ע.	התוכנית אושרה להפקדה רוב השטח מחוץ לגבולות שטח השיפוט של הישוב.
1.	שריד		
2.	ת.ב.ע. מזרח	144 יח"ד - קידום הת.ב.ע.	התוכנית בועדה המקומית נקבע דיון תכנוני לאור הערות הועדה.
3.	ת.ב.ע. גן ישראל	34 יח"ד - קידום הת.ב.ע.	בועדה המחוזית בלשכת התכנון, בבדיקה אחרונה לפני קבלת נוסח פרסום להפקדה.
4.	מערב העיר	4500 יח"ד - קידום התכנון	המשרד בודק בדיקת היתכנות מחוץ לגבולות שטח השיפוט. ממ"י מסרבת לאשר בשלב זה את ההרשאה לתכנון, למרות סיכום קודם בנושא.

סעיף	הנושא	הבעיה	התייחסות המחוז
ד.2 1	מוסדות ציבור	מכון יום - קידום הביצוע	באחריות משרד החינוך
2			בניית המעון מתוקצבת ע"י המשרד בסכום של <u>1,467,000 ש"ח</u> . מותנה בחתימת חוזה ובקביעת המפעיל.
3			יקודם ע"י המחוז והאגף בהתאם לקצב השיווקים וההתחלות.
ה.2 1	שצפ"ים ופארקים	פארק העתיקות סכום 585,000 ש"ח (2/96).	מופיע במודל הארצי של פרוגרמה 92-89 במספר 99 לא מאושר לביצוע.
2		פארק הערבה סכום 1,400,000 ש"ח (2/96)	מופיע במודל הארצי של פרוגרמה 92-89 במספר 99 לא מאושר לביצוע.
3		פארק בין ביי"ס עליזה בגין לפנינת העמק	אינו מופיע במודל 92-89 אין סעיף תקציבי למימון.
4		מגרש ספורט "בנה-ביתך" סביון	אינו מופיע במודל 92-89 אין סעיף תקציבי למימון. השכונה מאוכלסת מספר שנים.
5		השלמת מימון פארק "אורן"	ליד תחנת המשטרה. אינו מופיע במודל 92-89 אין סעיף תקציבי למימון.
6		פיתוח שצ"פ לאורך כביש 75	הקטע מצפון מזרח לכביש 75 המקביל לשכי כפר החורש יבוצע ע"י המשרד. חוזה הביצוע שלב א' בגזברות.

סעיף	הנושא	הבעיה	התייחסות המחוז
3	כבישים עירוניים א.	הגדלת השתתפות לכביש הדרומי ב-1.0 מליון ש"ח	תוצאת המכרז 5,564,490 ש"ח השתתפות המשרד עפ"י סיכום הינו 50% . המשרד העביר הזמנה לעיריה בסכום של 2,750,000 ש"ח . כל הגדלה שנובעת משינויים במהלך הביצוע , מחייבת בדיקה טכנית , והבטחת מקורות מימון נוספים הנושא ייבדק לקראת תוכנית עבודה 2000.
ב.	כביש 75 - ביצוע מלא של הכביש	משב"ש יבצע את הצד הצפון מזרחי של הכביש הגובל עם השכונה שבבניה , כולל מדרכה בצד הצפון מזרחי .	
ג.	כביש גישה בית ספר חבי"ד - כביש 24 כ.החורש - כביש מצפה העמק -	לא ניתן לביצוע מתקציבי המשרד. נמצא פתרון זמני משני צידי הכביש לא ניתן לחיבור עקב הצורך לחפור 2 מערות קבורה. מותנה בשיווק אתר שריד.	
4	מוסדות ציבור	המשך השתתפות בבית המוסיקה בסכום של 400,000	המשרד השתתף בבניה בסכום של 2.5 מליון ש"ח ויצא מהפרוייקט . המשרד משתתף כיום במימון בנית מעון יום מתקציב מוסדות ציבור המשכי.
		שיקום המתנסון	הנושא אינו מוכר למשרדנו . מבקש להעביר תכניות ואומדנים.

סעיף	הנושא	הבעיה	התייחסות המחוז
		תפוח פיס פתוח השטח	לא באחריות המשרד
5	<u>שיקום ושכונות ותיקות</u>	מימון לשכונת שלום עליכם	התקציב בשנת 1999 בשני הנושאים הינו 850,000 ש"ח בשיקום ועוד 300,000 בשכונות ותיקות. בשנת 1998 הועברו 300,000 ש"ח משיקום שכונות לעבודה זו. סוכס עם העיריה על פרויקט רב שנתי עפ"י גובה התקציבים השנתיים.
6	<u>שכונות ותיקות</u>	מימון	הפרוייקטים יבדקו במסגרת הקריטריונים התקציבים וסדרי העדיפויות בשכונות ותיקות.
7	<u>תוכנית מתאר</u>	השתתפות בעדכון תוכנית המתאר בסכום של 150,000	ייבדק במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 2000.
		תוכנית אב לתחבורה 500,000	ייבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה לשנת 2000.

5

6

7

14/11/99

טבלה מרכזת ליישוב :

שם הישוב :	מגדל העמק
------------	-----------

מ"ש	עבודה	הפעלה	צורת	תוכנית רבעון 1	תוכנית רבעון 2	תוכנית רבעון 3	תוכנית רבעון 4	סה"כ תוכנית	סה"כ בתחילת	סה"כ חתום	סה"כ יתרה
תקן מוסדות ציבור (ברודט)	תכנון וביצוע מעון יום	הזמנה				110.2	1,467.0	1,577.2		110.2	1,467.0
תקן מוסדות ציבור (ברודט) שכום						110.2	1,467.0	1,577.2		110.2	1,467.0
שיקום 706903010	עז"ב	הזמנה			450		100.0	550.0		550.0	
	שימוץ דירות קשישים	הזמנה			100			250.0		250.0	
	תכנון הרחבות רוכשים	הזמנה					50.0	50.0		50.0	
	תשתיות מתחם ש.עליכם	הזמנה				850.0		850.0		850.0	
שיקום 706903010 שכום					550	1,000.0	150.0	1,700.0		1,700.0	
כפר החורש - גינון באי 252-253											
מיתוח 706702040	תנועה תאורה ומדרכה	מכרז				732.9		732.9		732.9	
	כפר החורש - העתקת קו בזק	הזמנה		72				71.9		71.9	
	כפר החורש - השתתפות במפעל המים	הזמנה				2,400.0		2,400.0			2,400.0
	כפר החורש - זאבי - פריצה - הגדלה	הגדלה				385.9		385.9			385.9
	כפר החורש - מעברים וש"פ"מ	מכרז					465.4	465.4		465.4	
	כפר החורש - מרכזית מאור כביש 75	הזמנה				14.1		14.1			14.1
	כפר החורש - ש"פ לאורך כביש 75	מכרז				931.8		931.8		931.8	
	שיקום הכניסה הדרומית	הזמנה			2,750			2,750.0			2,750.0
	כפר החורש - מרכזית מאור ()	הזמנה				1.9	15.8	17.7			17.7
מיתוח 706702040 שכום					2,750	4,466.6	481.2	7,769.7		1,397.2	6,372.5
מו"צ תוכנית המושבית 706905122	ביצוע מעון יום 3 כיתות בשכונת מגדל אור	הזמנה				200.0		200.0			200.0

נושא	עבודה	צורת הפעולה	תוכנית רבעון 1	תוכנית רבעון 2	תוכנית רבעון 3	תוכנית רבעון 4	סה"כ תוכנית	סה"כ בתהליך	סה"כ חתום	סה"כ יתרה
מדידות 706701109 סכום				195			195.0		195.0	
סכום כולל			314	3,769	6,384.8	2,338.5	12,806.5	1,467.4	9,872.1	1,467.0

7 באוקטובר 1999
394 השקעות מגדל העמק

מגדל העמק
השקעות בשנים 98 1989
(באלפי ש"ח ותוכנית 1999)

שנים -	שיווקים התחלות בניה	תכנון פרויקטים מודדי אתר	ניהול פרויקטים יועצים	השלמות פיתוח 89-92	תשתיות לבניה חדשה	שכונות ותיקות ארנונה	מוסדות חינוך	מוסדות ציבור חמשי ודת ברוט	שיקום פיוז חינוך חברתי	שנים קודמות חדרי ביטחון	חוב הוסטלים הפעלת דיור מוגן	מימון רכישה דירות נ"ר	סה"כ
89-92		2,161.4	407.2	43,577.9	-	200.0	413.8	1,350.1	3,560.1	-	-	40,736.7	92,407.2
1993		262.7	186.8	6,419.7	-	2,000.0	-	1,000.0	1,210.0	-	-	-	11,079.2
1994	240 240	614.8	365.5	4,388.4	2,073.0	800.0 195.0	-	-	610.0	-	-	-	11,231.1
1995	17 17	481.7	427.3	100.0	5,014.3	500.0	-	1,000.0	650.0	250.0	17,697.0	741.6	M. HASHIKUN NAZRAT 972 6 6012059
1996	-	1,098.0 74.0	356.6	126.4	1,220.8	500.0 1,3	370.0	1,100.0	945.0	369.4	2,332.9	-	M. HASHIKUN NAZRAT
1997	365+31 373	1,445.7	31.3	723.6	13,839.8	550.0	-	600.0	1,500.0	-	2,752.5	-	M. HASHIKUN NAZRAT
1998	234 86	719.1 223.0	409.2	57.6	2,660.6	570.0	-	600.0 250.0	1,870.0 346.0	619.4	22,782.4	39.0	7,744.5
סה"כ	887 716	7,081.2	2,183.9	55,393.6	24,808.5	5,317.6	783.8	5,900.1	11,221.1	-	245.7	42,921.1	179,051.7
תוכנית 1999	204	62,3	364,2	-	7,783.0	300.0	-	200.0 1,577.2	1,700.0	-	-	70.0	-

תא' עדכניות נתוני מעו"ז : 03/11/99
תא' עדכניות נתונים כספיים : 31/10/99

09/11/99
08:26

יש $\text{שוב} = \text{מגדל העמק}$

התנוי הגביה אינם זהים לתנויים בדוחות מערכת הגביה המרכזית בשל תאריכי הפקד שונים. *** התנויים המחייבים - במערכת המרכזית ***

ביקורי מעגל 1999:
בוקרו מתחילת השנה

[illegible]

2,031:	סה"כ מחוייבים
988:	סה"כ הוראות קבע
8.6 %	% סה"הו"ק מסה מחוייבים
992:	סה"כ הו"ק מבוסלות
1,834:	שוכרים מחוייבים
667:	הו"ק לשוכרים מחוייבים
36.4%	%הו"ק משוכרים מחוייבים

שִׁים לֵב: ג ב י ה
הגביה גם ע"ה שנים קודמות. לכן אין משמעות
לשעור המתקבל מחלוקת הגביה בחיוב !!!

ח י ו ב	ג ב י ה	
6,634,085	6,411,657	מצט' מתחילת שנה

40.58 :	אחוז חיוב משד"ח
1,138,771.42 :	שד"ח
462,169.38 :	חיוב
676,602.04 :	הפרש שד"ח מחיוב
1.817 :	שוכרים מחויבים במגורים

וּסְה"כ לֹא כוֹלֵל דֶּשֶׁר וּבְחֶלְקוֹ בְּרִיבִית (וְהַצְמָדָה)
(כּוֹלֵל מְכִירוֹת וְעִזְבוֹת)

1,192	מס' חייבים:	2,200,137	ס"ה חוב:
263,594	נינון	1,209,168	שכ"ד
347,254	תיקונים	189,709	ריבית
	כפל סיוע		ראשמי
	ועד בית	136,642	משפטיות
71,987	אחר		ד. מפתח
	בהסדר	932	דש"ר

מ צ ב ט י פ ו ל מ ש פ ט י

מס' תיקי תביעה	
מס' תיקי הוצל"פ	
מס' תיקים מעוכבים	

ישוב=מגדל העמק

נתוני הגביה אינם זהים לנתונים בדוחות מערכת הגביה חמרכזית בשל תאריכי הפקה שונים. *** הנתונים המחייבים - במערכת המרכזית ***

ביקורי מעגל 1999:
בוקרו מתחילת השנה

מספר דירות (ללא גריעות ומכירות)											
מספר בתי											
חוב (חיובי)											
כולל: מכירות + עזיבות											
שכ"ד	חוב חודשי	סה"כ בתים	אחרים	רוב (50-מ) רוכשים	רוב (51-מ) רוכשים	סה"כ יח"ד	אחרות נטושות + מוקפ' (1,2)	פנויות לא אכלוס (עדון) (1,2)	פלישות (1,2)	שכירות	בניה רוויה ק
463,446.48	2,132,009	212		105	107	1897	5	1	46	1	1844
20,952.91	68,128	53		14	39	70			5	1	64
											בניה בקבוצים
											קרוונים
											מגורונים
											קרוון+מגורון
											ר"פ
											אחרים
484,399.39	2,200,137	265		119	146	1967	5	1	51	2	1908
											נ"ר פנויות
											" אתיופים

סה"כ מחוייבים: 2,031:
סה"כ הוראות קבע: 988:
% סה"כ הו"ק משה מחוייבים: 8.6 %
סה"כ הו"ק מבוטלות: 992:
שוכרים מחוייבים: 1,834:
הו"ק לשוכרים מחוייבים: 667:
% הו"ק משוכרים מחוייבים: 36.4%

מצב טיפול משפטי	
מס' תיקי תביעה	
מס' תיקי הוצל"פ	
מס' תיקים מעוכבים	

שיס לב:		
הגביה גם ע"ה שנים קודמות. לכן אין משמעות לשעור המתקבל מחלוקת הגביה בחיוב !!!		
חוב	גביה	מס' מתחילת שנה
6,634,085	6,411,657	
40.58	אחוז חוב משד"ח	
1,138,771.42	שד"ח	
462,169.38	חוב	
676,602.04	הפרש שד"ח מחיוב	
1,817	שוכרים מחוייבים במגורים	

סה"כ לא כולל דש"ר וחלקו בריבית והצמדה (כולל מכירות ועזיבות)			
סה"כ חוב:	2,200,137	מס' חייבים:	1,192
שכ"ד	1,209,168	גינון	263,594
ריבית	189,709	תיקונים	347,254
חשמל		כפל סיוע	
משפטיות	136,642	ועד בית	
ד.מפתח		אחר	71,987
דש"ר	932	בהסדר	

סיכום כולל

(1) פתח בית המדרש והגוי' (נמנים) והלילה 2.000.000
התחיל את 2000. המשפט

→ ידועות שיש גורמים שיש בלתי ידועים אצלם לא ידועים

→ ידועות שיש גורמים שיש בלתי ידועים אצלם לא ידועים

→ ידועות שיש גורמים שיש בלתי ידועים אצלם לא ידועים

→ ידועות שיש גורמים שיש בלתי ידועים אצלם לא ידועים

התחיל

התחיל ידועות שיש גורמים שיש בלתי ידועים אצלם לא ידועים

התחיל ידועות שיש גורמים שיש בלתי ידועים אצלם לא ידועים

התחיל ידועות שיש גורמים שיש בלתי ידועים אצלם לא ידועים

התחיל ידועות שיש גורמים שיש בלתי ידועים אצלם לא ידועים

התחיל ידועות שיש גורמים שיש בלתי ידועים אצלם לא ידועים

התחיל ידועות שיש גורמים שיש בלתי ידועים אצלם לא ידועים



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז הגליל

תאריך: _____

אל: _____

הנדון: _____

ל
המנהל

המנהל, משרד הבינוי והשיכון, תל אביב.
הנדון: בקשה להיתר בנייה למגורים.
המבקש: מר. יוסף יעקב, תל אביב.
המקום: חלקת 10, קטע 10, מ.מ. 10/10, תל אביב.
השטח: 100 מ"ר.
המבנה: 10 חדרים, 10 חדרים, 10 חדרים.
המבנה: 10 חדרים, 10 חדרים, 10 חדרים.
המבנה: 10 חדרים, 10 חדרים, 10 חדרים.
המבנה: 10 חדרים, 10 חדרים, 10 חדרים.

העתקים:

בברכה

תאריך : כ"ו תשרי תש"ס
6 באוקטובר 1999

מספר : א/מ.העמק/נתוני רקע

נתוני רקע על מגדל העמק

א. העיר מהווה את הנדבך הדרומי - של האזור הביניים עפ"י ת.מ.א 31 בין אזור המפרץ לשדירה המזרחית והקודקוד המערבי במשולש הערים נצרת עילית, עפולה - ומגדל העמק (נע"מ)

ב. יעדי האוכלוסיה לפי תמ"מ 9/2 לשנת 2010 הם 28,000 אלף.

נתוני גידול האוכלוסיה ביישוב עפ"י חל.מ.ס הם :

(באלפי נפש)							
1998	1997	1996	1995	1990	1983	1980	1972
23.2	23.0	22.3	21.9	17.2	13.4	13.7	10.0

ניתוח קצב גידול האוכלוסיה ויעדי תמ"מ 9/2 לשנת 2010 מצביעים על עיר עם אוכלוסיה של 30,000 - 35,000 נפש.

כדי לממש יעד זה יש צורך בבניית כ - 3000 יח"ד במהלך תקופה זו.

ג. המלאי הקרקעי של הישוב הוא כדלקמן :

1. תוכניות בהליכי בינוי לביצוע ומאושרות 1645 יח"ד.

2. תוכניות בהליכים סטטוטוריים - 2000 יח"ד.

3. תוכניות בהליכי תכנון פנימיים - 2500 יח"ד.

המשרד ביקש הרשאה לתיכנון מממ"י.

קיים תכנון של בינוי שלד לכל השכונה כמו כן יש לחדש את ועדת החקירה לגבולות

שטח השיפוט כדי לכלול השטחים בתחום השיפוט העירוני.

תאריך: ה' בכסלו תש"ס
14 בנוב' 1999

מספר: מ.העמק/תוכנית עבודה 99

מגדל העמק

תוכנית עבודה 1999

א. שיווקים

כ. החורש - 204 יח"ד מכרז קרקע

* מתחם 96 5040 יח"ד א.ש..רהט

* מתחם 108 5041 יח"ד מאטנס מיכאל

התחלות בניה מ - 1.1.99 עד 14/11/99 - 289 יח"ד.

ב. שיווקים מוצלחים 98 - 1994 התחלות בניה ומכירות (14/11/99)

שנה	יח"ד	התחלות	מכירות	יתרה
1994	240	240	240	
1995	17	17	17	
1996	-	-	-	
1997	365	373	192	181
1998	234	136	17	233
1999	204	0	0	204
סה"כ	1060	766	466	618

ג. פיתוח לבניה חדשה

האובייקט	סכום (אלפי ש"ח)	מצב ההפעלה
מקורות - השתתפות במפעל המים	2400	הזמנה חתומה למקורות
כפר החורש - שצ"פ לאורך כביש 75	931.8	בהכנת חוזה, כרם עתאמלה גזברות
כפר החורש העתקת קו בזק	71.9	הזמנה חתומה לח"ח.
כפר החורש - מרכזית מאור	14.1 17.7	הזמנה חתומה לח"ח הזמנה חתומה.
שיקום הכניסה הדרומית	2750	הזמנה חתומה לעיריה
כפר החורש - הגדלה פריצת כבישים	385.9	חוזה חתום
כפר החורש מעברים ושצפ"ים	465.4	מרדכי מרדכי בביול.
כפר החורש גינון באי תנועה ומעברים	732.9	סולימאן דראושה - חתום.
סה"כ	7769.7	

ד. שיקום שכונות

האובייקט	סכום (באלפי ש"ח)	מצב הפעלה
תכנון והרחבות רוכשים	50	חתום
תשתיות מתחם שלום עליכם	850	הזמנה חתומה לעיריה
עז"ב	550	הזמנה חתומה
שיפוץ דירות קשישים	250	הזמנה חתומה
סה"כ	1,700	

ה. מוסדות ציבור

ביצוע מעון יום 3 כיתות במגדל אור 200.0 - הזמנה חתומה.

ו. מוסדות ציבור – תקן ועדת מנכל"ים

תכנון וביצוע מעון יום 3 כיתות באתר כפר החורש 1,467.0 – נפתח המכרז

טרם נקבע זוכה.

תכנון – 110.2 – חתום .

ו. שכונות ותיקות

עבודות פיתוח בשכונות שלום עליכם 300.0 – הזמנה חתומה .

ז. הוסטלים

בניית הוסטל 245.7 הזמנה חתומה לעמיגור.

ח. רכישת דירת נ"ר 90.0 – הופעל

ט. ניהול ופיקוח פרויקטים 364.2 הופעל .

י. תכנון עתודות קרקע – 294.5 – חתום . בהליכים 70.2.

יא. שיקום שכונות חברתי - 230.0 ש"ח – חתום.

יב. מדידות – 195.0 ש"ח – חתום.

תאריך : ב' בחשוון, תש"ס
12 באוקטובר 1999
סימוכין : אמנון / מ.העמק / בית מוסיקה

בית המוסיקה במגדל העמק

א. בית המוסיקה מהווה שלוחה של רשת המתנ"סים בישוב והוא נבנה במהלך השנים 99 - 1995, בעקבות החלטת שר הבינוי והשיכון מיום 24.11.94.

ב. המבנה בשטח של 1050 מ"ר כולל:

11 חדרי לימוד יחידניים .

6 חדרי לימוד קבוצתיים .

אולם הופעות, סדנא לריקודים ובלט , ומינהלה.

ג. הפרוייקט תוכנן ע"י החברה למתנסים ובמימונה.

ד. בנין השלד נעשה ע"י עיריית מגדל העמק במימון המשרד ובהשקעה של 2.1 מיליון ש"ח

עבודות הגמר נעשו ע"י החברה למתנסים מכספי תרומה בסך 1.0 מיליון דולר. (100,000 \$ לריהוט וציוד) והשתתפות נוספת של משב"ש בסך 400,000 ש"ח.

ה. סה"כ השקעות המשרד 2.5 מליון ש"ח.

רשם: אמנון רוטר

14/10/99
א.מ.העמק/בית גיל הזהב

בית גיל הזהב "נופים" במגדל העמק

א. כללי :

חברת עמיגור החלה בבניית בית גיל הזהב בשנת 1995. מאז 2/99 המוסד פתוח ומופעל ע"י חברת עמיגור. בבית 96 דירות (מהן 70 דירות ליחיד) ודירת אם בית מועדון, מטבח וחדרי ספח. הבית נכלל בתכנית "גיל הזהב" ומתוקצב ע"י משרדנו ומשרד העבודה והרווחה בסכום של 22,560 ש"ח (חוזי) לחדש בנוסף לגביית שכר דירה מהדיירים (8% מההכנסה).

ב. השקעות המשרד:

דמי חכירה לממ"י	ש"ח	2,332,928
הזמנה לחברת עמיגור עבור הבניה	ש"ח	20,695,179
סה"כ	ש"ח	23,028,107

ג. אכלוס:

91 דירות מאוכלסות בעולים חדשים מתוכם 66 דירות ליחידים.
5 דירות לותיקים מתוכן 1 יחיד.
מתוך דיירי הבית: 88 עצמאיים, 6 מקבלים עזרה עפ"י חוק הסייעוד ו- 2 מקבלים עזרה ביתית.

ד. פעילות חברתית:

ב"נופים" מתקיימת פעילות חברתית במספר חוגים כמו התעמלות, מלאכת יד ואולפן לעברית.

הדיירים בחרו מתוכם ועד בית.

הוכן : ע"י רוטר אמנון.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל מחוז הגליל

ד' בחשוון, תש"ס
14 באוקטובר, 1999
מספר: 714 מגדל העמק

שכונת "גן ישראל"

א. כללי :

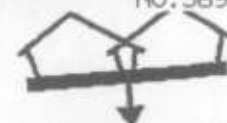
השכונה המצויה במרכז של מגדל העמק נבנתה החל משנת הששים
בבתים בודדים ודו משפחתיים, חלקם פונו ונהרסו ואחרים שופצו כיום
נותרו בשכונה מאותם ימים 78 יח"ד.

בשנות השמונים נבנו בשכונה 13 יח"ד נוספות בבתים טוריים.
בשנת 1994 נבנו ע"י חברת מריו לזניק עוד 44 יח"ד.

סה"כ יש כיום בשכונה 135 יחידות דיור, 3 בתי כנסת ישיבה, 3 כיתות
גן ילדים ושני מועדונים.

ב. בניה בעתיד :

בשנת 2000 יש בכוונת המשרד לשווק 34 יחידות דיור.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל

ג. השקעות בפרויקט :

1. השתתפות המשרד:

ש"ח	1,696,570	תקציב פיתוח
ש"ח	720,000	שיקום שכונות
ש"ח	920,000	שכונות ותיקות 96 98
ש"ח	3,336,570	סה"כ

2. חברת מריו לזניק 100,000 ש"ח

3. חברת עמיגור 200,000 ש"ח

עם סיום מוצלח של השיווקים, ישקיע המשרד כספים נוספים בפרויקט

הוכן ע"י רוטר אמנון.



עיריית מגדל העמק

מהנדס העירייה

1

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר ת"א

06.10.1999

נתקבל

ביקור שר השיכון והבינוי הרב יצחק לוי

1. נתונים

• כללי

1. אוכלוסייה - 25,000 תושבים (30% עולים 30% חרדים).

7,000 בית אב

ב - 32,000 תושבים בשנת 2010

2. קצב האיכלוס - כ - 230 יח"ד בשנה (פרוייקטים למלאי דיור ל - 5 שנים הבאות)

3. תעשייה - עמק הסילקון

4. חינוך - 15 בתי ספר - 5,642 תלמידים
- 50 גני ילדים - 1,301 ילדים

5. אפיון חברתי - כלכלי - אשכול 3

6. אזור עדיפות - תמיכת השר להחזרת מגדל העמק לאזור עדיפות לאומית א'

7. שיקום שכונות - פיזי
- חברתי

8. שכונות ותיקות



עיריית מגדל העמק
מהנדס העירייה

2

2. שכונות חדשות

א. שכונת כפר החורש

1. עד סוף 1999 - 723 יח"ד בביצוע (השלמת תשתיות לפני האיכלוס)

2. במהלך 2000 - 500 יח"ד מכרזים בהכנה

ב. שכונת מצפה העמק - 80 יח"ד בביצוע

ג. מצב תוכניות בניין עיר חדשות

1. ת.ב.ע. שריד - 400 יח"ד (הסדרת גבולות שטח שיפוט)

2. ת.ב.ע. מזרח - 156 יח"ד (שינויים בתוכנית)

3. ת.ב.ע. גן ישראל - 35 יח"ד (בהפקדה בועדה המחוזית)

4. מערב העיר - 4,000 יח"ד (נדרשת הרשאה לתכנון ופיתוח מ- ממ"י)

ד. מוסדות חינוך וציבור

1. גן ילדים - במימון משרד החינוך

2. מעון יום - במימון משרד השיכון

3. בית כנסת אחריות משרד השיכון (ועדת ברודט)



עיריית מגדל העמק
מהנדס העירייה

3

ה. פיתוח פארקים, מגרשי משחקים ושטחים ציבוריים

1. נדרש אישור לביצוע - פארק העתיקות
- פארק הערבה
- פארק בין בה"ס עליזה בגין לשכ' פנינת העמק.
- מגרש ספורט "בנה ביתך" סביון
- השלמת מימון פארק "אורן" (המשטרה החדשה)
- פיתוח שצ"פ לאורך כביש 75 מככר חימר עד בית העלמין.

הדגשה :- מאז 1989 נבנו 1500 יח"ד ורק שני מגרשים בלבד (בשכ' מגדל אור ושכונת מצפה העמק).

3. כבישים עירוניים

- א. כביש דרומי - עלות כ - 6 מיליון ש"ח (השתתפות משרד השיכון 50%)
- נדרש תוספת מיליון ש"ח ממשרד השיכון (קו בזקף קירות תומכים וכד')
- ב. כביש 75 - קטע ככר חימר - בית העלמין מתחייב ביצוע מלא ולא חלק.
- ג. כבישים נוספים - כביש גישה לבה"ס חב"ד
- כביש 24 - שכ' כפר החורש
- כביש מצפה העמק לכביש הדרומי



עיריית מגדל העמק
מהנדס העירייה

4. מוסדות ציבור

- בית מוסיקה - השלמת מימון המבנה - 400,000 ש"ח
- השלמת פיתוח - 400,000 ש"ח
- שיקום המתנסון - 600,000 ש"ח
- תפוח פיס בקיריית החינוך - פיתוח השטח - 2,000,000 ש"ח

5. שקום שכונות ופיתוח שכונות ותיקות

- שכ' שלום עליכם ומקומות שונים בעיר - העירייה תכננה ופרסמה מכרז לביצוע
- עבודות שיקום פיתוח השכונה - אומדן עלות העבודות כ - 4,000,000 ש"ח .

6. השלמת פיתוח ותשתיות בשכונות שנבנו ע"י משרד השיכון לפני 1980

- שכ' שלום - כביש גישה לבתים מדורגים - 550,000 ש"ח
- שכ' יפה נוף - כביש גישה לבתים מדורגים - 650,000 ש"ח
- ניקוז תת קרקעי ברח' רמת יזרעאל ובגד עור - 350,000 ש"ח

7. עדכון תוכניות מתאר מקומי

- 150,000 ש"ח
- תכנון התאמת רשת תחבורה עירונית לפי המלצות תוכנית אב לתחבורה (שלב א')
- 500,000 ש"ח

רשם/טוני סינגר

מדינת ישראל

פרוגרמות

י"ט באלול, תשנ"ט
14 בספטמבר 1999
סימוכין: 310819990001



סיכום דיון מיום 25/7/99 בנושא פרוגרמה שטחים למוסדות ציבור

במגדל העמק - שכונה מערבית

רשימת משתתפים:

גבי עליזה הבר-פיש - יו"ר הועדה הבינמשרדית
סינגר טוני - מהנדס עיריית מגדל העמק, ת"ד 69
גולן משעלי - ס/ראש העיר
רחום עדה - מרכזת מבנים - משהב"ש מחוז הגליל
אדר' ענת פיק - אדר' התב"ע
אמנון רוטר - ממונה מחוזי לפרוגרמות משהב"ש גליל
פרח חביב - סמנכ"ל החברה למתנ"סים
מיכל אושרוב - מרכזת בכירה בינוי ערים - משהב"ש גליל
משה אדם - ס/מנהל חטיבה טכנית לתכנון - משהב"ש גליל

כללי על מאפייני השכונה

להלן נתוני השכונה עפ"י התכנון הרעיוני שאושר עקרונית בועדת ליווי מיום 16/2/99.

א. מיקום השכונה:

השכונה ממוקמת למרגלות הישוב מגדל העמק, ובצדו המערבי, דרומה מכביש 15 כביש חיפה הישן, ומציר הגישה הראשי לישוב.

ב. קשרים לשכונות שכנות:

השכונה המערבית מתוכננת כשכונה המקשרת בין שכונת "נוף העמק" הצפונית והשכונה החדשה "רובע 2000", המוקמת בימים אלה, ולבין השכונה הדרומית הותיקה וזאת באמצעות ציר נופי העובר ביער לשימור. בשכונת רובע 2000 אמורה לקום קריית חנוך שצריכה לשרת את חלק מהשטח החדש של השכונה המערבית.



ג. שלביות:

השכונה מחולקת למתחמים: המתחם שמדרום לציר הגישה הראשי למגדל העמק – היא השכונה המערבית. ומתחם שמצפון לציר הנ"ל – אזור המשלים את שכונת "רובע 2000". השכונה המערבית מתוכננת להבנות בשני שלבים (או יותר). מעבר לבית הקברות המערבי והמזרחי יש אזורי חורש טבעי לשימור. גם מורדות השכונה הותיקה הקרובה לאתר החדש יש חורש טבעי לשימור. כן קיים אגן ניקוז שהכוונה היא לשמרו. השטחים הירוקים מהווים כ-800 דונם והם יהוו שטחים ירוקים כלל עירוניים. השפועים בשכונה מתונים בין 5%-3%.

ד. שטחים

שטח השכונה ברוטו	1,700 דונם
שטח התכנית נטו	1,190 דונם
בשכונה שטח בית עלמין	45 דונם
יער לשימוש	85 דונם

המתכננים מציעים לשמש אגף בו מתנקזים מים בשטח של 320 דונם + קאונטרי קלאב בסך (פרטי) בסך 30 דונם.

ה. מספר יחידות דיור המתוכננות

1. מגורים א' ו-ב'	1,150 יח"ד
2. מגורים ג'	2,900 יח"ד
3. מגורים מיוחדים (דיור מוגן וכד')	450 יח"ד

סה"כ	4,500 יח"ד
------	------------

שלביות בבנייה

שלב א' כ-	1,350 יח"ד
שלב ב'	2,650 יח"ד
השלמת "רובע 2000"	500 יח"ד
סה"כ	4,500 יח"ד



1. הצעה לפונקציות כלל ישוביות המתוכננות בשכונה:

1. קאונטרי קלאב וספורט שכונתי
2. תיאטרון, מתנ"ס וספרייה ציבורית
3. מכללה
4. השכונה מתוכננת בסמוך לאזור מסחר ושרותי דרך שאמור להבנות בכניסה ליישוב עם זיקה לשכונה המערבית החדשה.

2. הערה כללי

הצעת הפונקציות הכלל יישוביות, לא נבדקה על סך תכנית האב לכל עיר ולא הובעה עמדת הרשות, לפיכך לא נכללו בפרוגרמה: נושא הקאנטרי קלאב הפרטי תיאטרון כגוף עצמאי, האודיטוריום והמכללה.

האוכלוסיה ומאפייניה

אוכלוסייה צפויה – נלקחה בחשבון אוכלוסיה מעורבת בעלת גודל משפחה של 3.5 נפש למשפחה ושנתון של 2.2% לשנה – פירשו – יהיו בשכונה כ-15,750 נפש וכ- 346 ילד בשנתון לימוד.

הפרוגרמה לשטחי ציבור

שם הישוב:	מגדל העמק
שם השכונה:	השכונה המערבית
מספר יח"ד:	4,500
מס' נפשות:	17,750
גודל משפחה ממוצע:	3.5
גודל שנתון ממוצע:	2.2%
מספר תלמידים בשנתון:	346
מס' כתות בשנתון:	12 (לפי 30 תלמיד בכתה)
מאפייני האוכלוסייה:	שכונה כללית מעורבת

א. חינוך

1.א. מעונות יום

סה"כ חינוך = 118 דונם
סה"כ 5 מעונות = 7.5 דונם

כל 860 יח"ד נזקקות למעון יום,
סך המעונות הצפוי הוא 5.

את מעונות היום יש לפזר בשכונה לפי צפיפות הבינוי, ותוך
מתן גישה לאמהות ההולכות עם עגלות התינוקות. כן יש
לדאוג לגישה לרכב שאיננה מסכנת את האמהות והילדים.

כל מעון מתוכנן ל- 3 כתות ויכול לגדול ל- 5 כתות כאשר 2 כתות לגילאי 0-1 בקומה ב'.
כל מעון הוא בן 1.5 דונם.

באסונות שבבט אין קוארטה אתריכונת לתוספת כתות אסון. ניתן וצוי לשלב בניית
בייצ או אפואר אפואר פאפפח ותחנה לאס וליצ או שפוט פסיכולוגי קפילתי
באקפס על שולב יש אפואר 100 אגול פאפפס על אנת לאפפס בניית אסצ ציבורי
נאסל באפפס.

1.א. גני ילדים טרום חובה, גילאי 3-4

סה"כ 24 כיתות = 12 דונם

סה"כ התלמידים הצפויים 692 תלמיד,

לפי 30 תלמיד לכיתה = 12 כיתות - בשכבה = 24 כתות לגילאי 3-4

יש לבנות 12 גנים במקבצים של 2 כיתות

ברחבי השכונה. כדאי לשלב את הגנים בקירבת מעונות היום.

גני ילדים טרום חובה, רצוי למקמם לא ליד רחובות ראשיים,

אבל עם מעבר נוח מהמגורים ועם חנייה, להורים המגיעים ברכב.

כל כיתה היא בת 0.5 דונם.

ניתן לשלב בקוארטה בן ילדים אחד פאפפס פאפפס 130 בסליל אסונות יום.

2.א. גן חובה

צפויים 346 תלמידים שהם 12 כיתות גן.
את גני החובה יש למקם בחצר ביה"ס היסודי והם מחושבים
עם בתי הספר – אלה, על בסיס 0.5 דונם לכתה, ראה בהמשך..

סה"כ 84 כיתות = 42 דונם

3.א. בתי ספר יסודיים הכוללים גן חובה

בית ספר יסודי גילאי א-ו, כולל גם את כיתות גן חובה,
(גילאי 5), סה"כ 7 שכבות גיל.
סה"כ תלמידים צפויים 2,422 שהם 84 כיתות (לפי 30 תלמיד בכתה)
מהן 72 כיתות ביי"ס יסודי ו- 12 כיתות גן. כל כיתה היא בת חצי דונם.
ייבנו 4 בתי ספר יסודיים בני 18 כיתות ביי"ס יסודי
ולכל ביי"ס תוספת 3 כיתות גן חובה. כל כתה היא בת חצי דונם.
כל ביי"ס יהיה בן 21 כתות = 10.5 דונם.
*כל ביי"ס יסודי יבנה מופ"ל אחרי צ' אפילו חת פקפ"ל ויכלול בתוכו אפשרות להקמת
אולם פתוחות בן 300 מ"ר ומתקני אתלטיקה בתוך תחום ביי"ס יכלול –
אכל ביי"ס בן 12 כתות 300 מ"ר לאכל פקפ"ל וכלל ביי"ס בן 18 כתות 300 מ"ר בנוי
לאכל פקפ"ל אין תוספת קרקע בגין שתי פונקציות אלה*

סה"כ 72 כיתות = 54 דונם

4.א. חטיבת ביניים וחטיבה עליונה - כיתות ז'-י"ב

סה"כ יהיו 2,076 תלמיד, בחטיבת הביניים
ובחטיבה עליונה שהם 72 כתות לפי 30 תלמיד לכתה.
סך המוסדות הוא 2 מזה:
כל ביי"ס בן 36 כתות לחטיבת ביניים ועליונה. אלטי אחרת 3 ביי"ס בני 24 כתות, לפי
ההרשמה לזרמי חנוך שונים.
לכל כתת ביי"ס יוקצה 0.75 דונם לכתה.
*כל ביי"ס יבנה בשטח 27 דונם – בכל אחד מהביניים ביי"ס יכלול גם
אולם ספורט בן 1400 מ"ר ובן 500 מ"ר אולם חצי כושר תנועה ואחוז.
מגיש מאלף X 2 ומגיש אתלטיקה קלה תותי פקמת ספריה שתשמש בבוקר את
ביי"ס ואחרי את הפק"ל בשטח 350 מ"ר בנוי אין תוספת שטח קרקע בגין
מתקנים אלה*

4 - 3 כיתות = 2.5 דונם

5.א. מוסד לחינוך מיוחד גילאי 15 - 17

2 - 4 כיתות = 2.5 דונם

סה"כ בין 25 ל - 67 = דונם

ב. תרבות נוער וספורט

1.ב. מתנ"ס מרכזי - רובעי - מרכז קהילתי רובעי סה"כ בין 18.0 ל - 16.0 = דונם

כיום המתנ"ס המרכזי מותנה בגודל השכונה ומיקומה בעיר, לעתים הוא כולל גם את האודיטוריום ואת הספרייה המרכזית. את המתנ"ס המרכזי יש למקם ליד ביי"ס על יסודי. יוחלט להקים את אולם המופעים - (ראה פתיח המגיע לעיר בת 50,000 נפש) בשכונה זו - יש להצמידו לשטח המתנ"ס ולהקצות לו - עוד 2 דונם.

פאוסט יכאל חדרי חוגים. סנאיות. מועדון קשישים. מועדון נוער. אוניברסיטת ארס. מועדון. שירותים מתמחים לקהילה - ויתוכן. סעי' סקרי צרכים. פאפכר יכאל בריכת שחיה. ספארו. בשיתוף עם מתקני ביה"ס. סעי' שיהיה פתוח בשעות אחרי הצהריים. אכלל הקהילה. אין להפריד בבי"ס בן ביה"ס לאתר.

2.ב. שלוחת מתנ"ס ומרכז ספורט שכונתי סה"כ 3.0 = דונם

את שטח המתנ"ס השכונתי-שלוחת המתנ"ס המרכזי יש למקם בסמוך לביה"ס המקיף השני בן 36 הכתות. או אחד אחד מהמוסדות 24 כיתות. (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה). השטח הנדרש לשלוחת מתנ"ס השכונתי הוא 3.0 דונם. פאפכר יכאל מועדון נוער. מועדון קשישים. פאפכר חדרי חוגים. סנאיות. אולם רב תכליתי. פחלק פנאי יפה בן 800 - 1500 מ"ר.

3.ב. ספורט שכונתי רובעי = 0 דונם

מתקני הספורט ברמה השכונתית יהיו ברובם הגדול משולבים במוסדות החינוך והקהילה - וכולם יעמדו לרשות הקהילה בשעות אחה"צ לאורך כל השנה. פחסי ספארו. בבי"ס. סעי' פחלק פנאי. פאפכר הקהילתי. כולל אגשי 66 בריכת שחיה. אולם. ספארו. פחלק. אגשים. אשלהים. ואתלטיקה קלה.

4.ב. מרכז ספורט עירוניים

עד 40 = דונם

4.1.ב. אצטדיון

במידה ולמגדל העמק לא אותר שטח אחר - ניתן להקצות ליד האגם שטח של 20 דונם למטרה זו.

4.2.ב. מרכזי ספורט עירוני

במידה ולמגדל העמק לא אותר שטח לספורט עירוני - ניתן להקצות 20 דונם ליד האגם - אלא ששטח זה ציבורי ואיננו מיועד להיות קאנטרי קלאב פרטי.

5.ב. מועדוני נוער תנועתיים

סה"כ 2 מועדונים = 4 דונם

אינם בגדר פעילות מתנ"סית ויש למקמם בשולי השכונה על מנת שלא יפריעו לתושבים. הצרכים הם:
2 - מועדונים בני 2 דונם כל אחד. - כל אחד מהם רצוי ליד שטח ירוק.

6.ב. מועדוני מבוגרים

סה"כ = 0 דונם

מועדוני המבוגרים המיועדים לפעילות וולונטרית שאינה למטרות רווח.

כאן אפילו נשים וכיוצא בזה חלקם יכולים לקבל קומה ב' של
מסוננות יום וחלקם בשטח פאססיוני או מסוננים ילדים (אחפשים). נכיס וכו'. ניתן לשלם
מסל מסוננות יום ולני ילדים.

7.ב. מרכז יום לקשיש

2 = 2 דונם

מרכז יום לקשיש שאיננו במסגרת המתנ"ס - ומיועד לתשושים ימוקמו בפזור כך שיהיה נוח לגשת במרחקים הקצרים ביותר מכל מקום. למועדונים אלה בדרך כלל מגיעים ע"י הסעה מאורגנת.

אוסטונים אלה נצוי שיאוקאו לא איז פאקיס וסלחיס פתוחים כי לו
אוכוסיה פאפחצת אנני נוסע מתפדס.

בין 110 עד 160 דונם

ג. שטח ציבורי פתוח

השטח הציבורי הפתוח מתחלק ל- 3 סוגים:

1. פארק מרכזי רובעי - שמוצא לו פתרון בתכנית האב הכוללת של הישוב ומחושב לפי 3 – 5 מ"ר לנפש.

2. גינות שכונתיות מרכזיות: שכל אחת לא תקטן מ-12 דונם, לפי 3.5 מ"ר לנפש.

3. גינות מרכזיות: שכל אחת מהן לא תקטן לפי 3.5 מ"ר לנפש. כשהפארק המרכזי איננו בסביבה ו/או אינו מתוכנן כלל, יחושב השטח לגינות השכונתיות לפי 7 מ"ר לנפש ביחד.

*אספיקט השטחים הפתוחים כוללת את הפינות האולפנים השונים.
הפארק המרכזי ואם הצירים הידועים אפוא כי נאלץ*

ג.1. גינות מרכזיות = 55 דונם

4 – 5 סך הכל ידרשו, כל אחת 10 – 12 דונם,

ג.2. גינות משחקים = 55 דונם

22 גינות בנות 2.5 דונם כל אחת מינימום.

או 11 גינות בנות 5 דונם כל אחת

ובסה"כ 55 דונם.

גינות המשחקים צריכות להיות מפוזרות ברחבי השכונה.

ג.3. פארק מרכזי סה"כ (50) דונם

עיר בת 30 אלף זכאית לפארק רובע בן 50 דונם. אם במגדל העמק אין

שטח כזה ניתן לראות את השטח המיועד לשימור כפארק בשטח הטבעי. ובתנאי שלא יקטן מ- 50 דונם.

ניתן אלא הפארק גינות משחק. פינות ישיבה אלופים מוצאים. שטח פתוח למשחקי

כדור. מתקני ספורט אפוא איפניים. מגישי אגליות ואכילין.

סה"כ = 7.35 דונם

ד. דת

סה"כ 2 ביי"כ עדתי = 3 דונם

1. ד. בתי כנסת עדתיים גדולים

לאוכלוסייה כללית מחושבים צרכי הדת, בהתייחס ל - 25% מאוכלוסיית השכונה כאוכלוסייה דתית, לפיכך צפויים 1,125 משפחות מסורתיות ודתיות. בהנחה שכל הגברים ו 30% מהנשים מתפללות קבוע - תודקק השכונה ל - 1462 מקומות ישיבה. כל מקום 1.2 מ"ר. בתי הכנסת שידרשו הם:

2 בתי כנסת גדולים X 1.5 דונם (ביי"כ אחד ל כ- 10,000 תושבים) = 3 דונם

500-600 מ"ר מבנה לבית הכנסת.

סה"כ 3.6 דונם =

2. ד. בתי כנסת עדתיים קטנים

סה"כ 1.6 דונם =

4 ביי"כ בני 150 - 200 מ"ר בשטח 0.4 דונם לביי"כ.

סה"כ 2.0 דונם =

4 ביי"כ בני 250 מ"ר 300 מ"ר בשטח של 0.5 לביי"כ.

סה"כ 1 מקוואות = 0.75 דונם

3. ד. מקווה ובית מרחץ

מקווה אחד זקוק ל - 0.75 דונם. המקוואות הן לנשים ומוסותרות מעין הציבור. מקווה אחד לכל 10,000 נפש, שהם כ - 2,800 משפחות. גודל שטח המבנה הוא 250 מ"ר למקווה אחד או 2 מקוואות מפוזרות באתר כשהשני משולב במבנים אחרים.

מקוואות אגפים יואכלו בבתי כנסת ואין צורך בשטח נפרד.

סה"כ 0 = דונם

ה. בריאות

לאחרונה, מאחר ורבו קופות החולים ואין כבר מונופולין של אחת הקופות על שכונה, הקופות, בחלק מן המקרים, מוצאות את הפתרון לשטחים להן הן נזקקות בשכירות שטחי מסחר לקופות חולים. לא נדרשת קרקע ציבורית.

האפשרות לבריאות האשפחה (תחנה לאט ואלא) יואכלו באוסדות כמו אסדות יום.

אני יאדים ואם אדם אין צורך בשטחי ציבור נוספים.

1. מסחר

שטח המסחר איננו כלול במסגרת 40% הפרשות הקרקע המיועדות למוסדות ציבור משום שזהו שטח סחיר, והן ניתנות כאן במסגרת ייעוץ. יש להתייחס למסחר שכונתי מפוזר ולמרכז שכונתי, כשהיחס תלוי בגודל השכונה. לאוכלוסיות בעלות רקע סוציו-אקונומי נמוך, החישוב הוא לפי 0.3 מ"ר לנפש. לאוכלוסיות בעלות רקע כלכלי טוב יותר הוא 0.5 מ"ר לנפש.

מאחר ונאלץ המרכז השכונתי המסחרי הוא פגיש ושהצטרף אותן בגופים ואצאי כאל סיווניים והיות בגלל הסמך הולכה הקמת מרכז גליל והחליטה הולכה כי הולכה ייקבע ש"י גליל כלכלי ולא ייקבע כאן.

2. מגרשים רזרביים

סה"כ עד - 13.5 = דונם

סה"כ 4.5 דונם

1.2 מגרשים רזרביים להשלמת שירותים

סה"כ 3 מגרשים בני 2 דונם האחד.

המגרשים מיועדים לצרכים שלא ניתן לחזות מראש מחלשים לפי 0.3 מ"ר לנפש

2.2 מגרשים רזרביים לשירותים עירוניים

9 דונם.

לפי המדד של 0.5 מ"ר לנפש ומותנה במצאי הכלל עירוני, יש להקצות ב - 9 דונם. בית אלון - היכל התרבות העירוני ישרת גן את השכונה הזו לכן מגרשים רזרביים אלה מיועדים לצרכים עירוניים אחרים.

המגרשים רזרביים לשירותים עיוניים כוללים מוציאון, אולם מופעים, בתי משפט, משרדי ממשלה וכו'... מוסדות שלא נקבע להם קרקע ייעודית ולאור גליל השכונה והמנהל המועצה לפי העירייה הולכה אותם כאן. הם יקבעו סופית כך לאחר בדיקת התכנון הכלל עיונית אל שחשבו לפי גליל השכונה.

סה"כ בין 273.85 ל - 365.85 דונם

י. סך כל השטח למוסדות ציבור

סך כל השטח המיועד למוסדות ציבור, לא כולל דרכים וחניות.

הפעם בין המינימום והמקסימום המוגשים כאן מותנה בבדיקות של המצאי הכללי.

בברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתיקים: הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

לשכת המנכ"ל ✓

ראש עיריית מגדל העמק

למשתתפי הישיבה

הגב' סופיה אלדור, מנהלת אגף לתכנון ערים

מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי

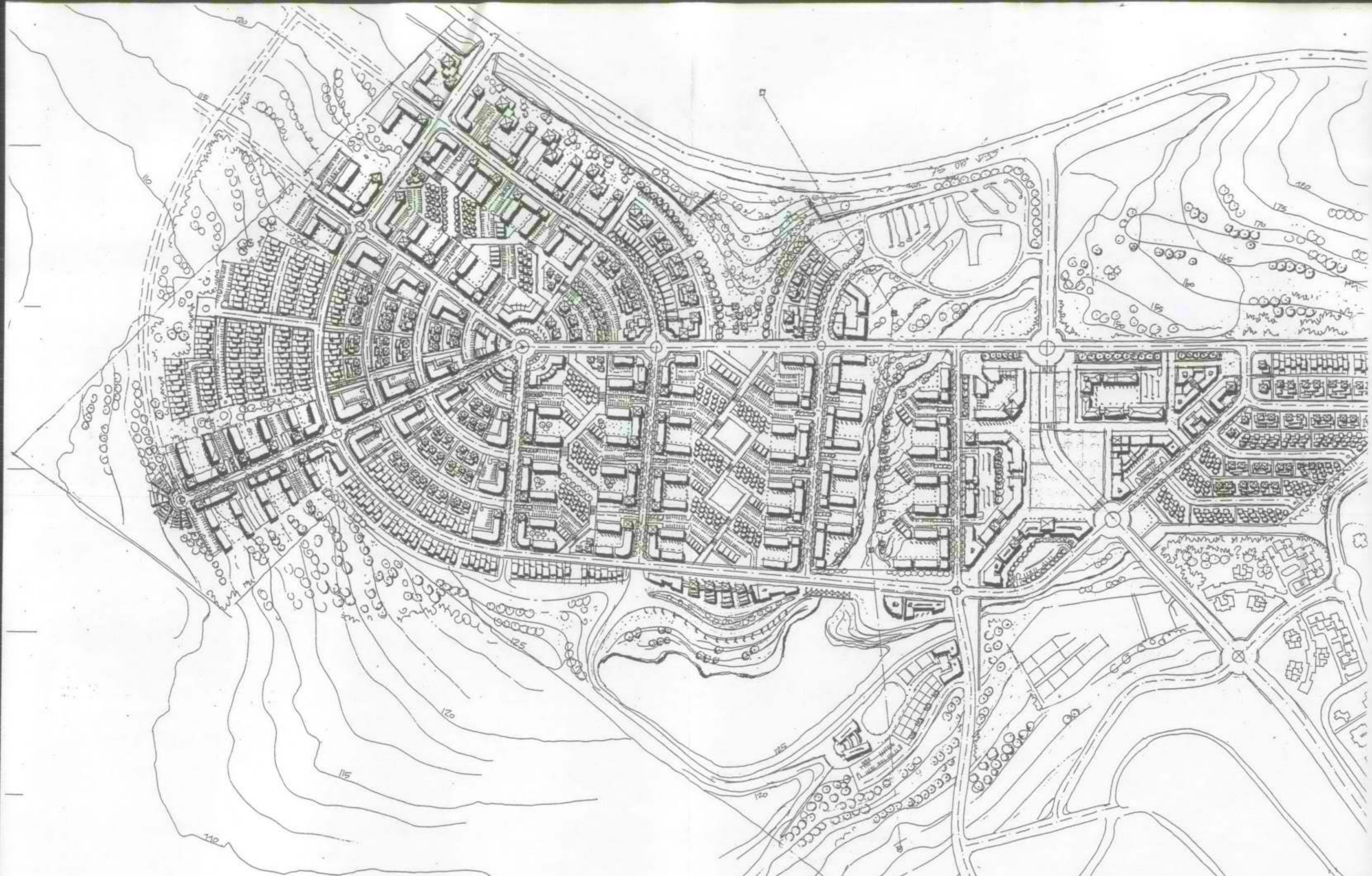
הגב' ליאורה זיידמן, ממונה על הבקרה

מר שמחה שניאור, סמנכ"ל לפיתוח- משרד החינוך והתרבות

מר שי כנעני, מנהל גף מיסוי, משרד החינוך והתרבות

מר איתמר קרניץ - אצביס - רשות הסכנות, תל-אביב

לוטה - מפת האתר



אחוז הצדקן. "מגדל העמק-שכונת מערבית" תוכנית בינוי ק"מ: 1:5000 תמנן: "עוט ליק. אודדלים" 11.07.99

28/6/2016



פרוסוקול ישיבה בנושא הפעלת מעון יום

הרב צוריאל קריספל - יו"ר הוועדה.
הגב' איווט סעדון - חברה.
מר אלי נסים - חבר.

נוכחים: מועצה מקומית אלעד
משרד העבודה והרווחה
משרד הביטוי והשיכון

על סדר היום: מוען הרשאה להפעלת מעון יום במגרש 3003.

ראש המועצה: באלעד פועלים שני מעונות יום שנבנו והוקצו אחד בית יעקב
אגו"ח והשני לרשת מעונות מרגלית (ש"ס).

כעת נבנה מעון יום נוסף המגיע ליישוב לפי דו"ח ברודט. ומאחר ובאלעד
מתגוררים כ - 30% מהציבור הדתי לאומי, המעוניינים שרשת מעונות
"אמונה" (מפד"ל), תפעיל עבורם את המעון החדש.
לפיכך ממליץ בצי החברים אכן להקצות לרשת "אמונה" כאמור, את
הזיכיון להפעלה כמקובל ע"י הרשות, לאחר שתשלם את כל החליכים
המקובלים במועצה למוען זיכיון זה.

לחצות: אישר.

רשם: הרב צוריאל קריספל - יו"ר הוועדה.

החלטות:
לנוכחים
רשת מעונות - אמונה
מר רמי לברון - מנהל מח' חינוך
תיק מעונות יום

28/6/2016

סיכום פגישת

המנכ"ל

עם נציגי אלעד

מתאריך

12/1/2000

2,000 חירות דיור מחוכנות בישובי המועצה האיזורית יואב

כ-2,000 יחידות דיור חדשות מתוכננות להיבנות בתחומי המרצה האיזורית יואב. בישובי המועצה אין כיום שום יחידת דיור פניויה, והביקוש לרירות קיים. תוכנית אב הדיסה של המועצה שתוכננה על ידי מתכנן המועצה, עמירם דרמן, הוצגה ביום עיון פתוח לפני תושבי המועצה. דרמן מסר כי 340 מתוך 1,900 החירות יהיו לדיור מוגן לאוכלוסיה המתבגררת.

התוכנית נחשפה מתחלקת בין הרחבת היישובים הקיימים בשכונות נלוות חדשות, לבין בנייה במושבים ובקיבוצים, אשר תענה על הגידול הפנימי במספר החברים בהם. מדובר בהחלפה של כ-3,000 יחידות קיימות.

בנוסף, ייבנו 15 מבני ציבור חדשים שיענו על צרכי התושבים בשכונות החדשות המתוכננות להיבנות. ראש המועצה האיזורית יואב, דני טריינין אמר כי הדיור הקיים במרחב אינו עונה על הביקוש, וכי כיום אין שום יחידת דיור פניויה בשום ישוב. "הביקוש העיקרי למגורים בתחומי המועצה בא מקרב בני היישובים, הדוברים להמשיך ולהתגורר בתחומיהם". לדבריו, תבין קוש בא גם מצד עובדים שמועסקים באיזור התעשייה ההולך ומוקם סביב מפעל אינטל בקרית גת, וברצונם לגור באיזור הירוק של יואב.

טובה דדון

אל-קדס 16.11.99

הפלסטינים מאהירים מפני הצעה ישראלית לחלוקת אל-אקצא

בכירים פלסטיניים ואנשי דת מסלמים תקפו את הצעתו של מנהיג תנועת המפד"ל, הרב יצחק לוי המכהן כשר השיכון בממשלתו של אהוד ברק, בה קרא לחלק את מסגד אל-אקצא בין המסלמים והיהודים במסגרת הסדר הקבע.

השיח' עכרמה צברי, המופתי של ירושלים והמקומות הקדושים אמר כי "היהודים יכולים לחלוט על אל-אקצא" וכי הוא "אינו כפוף למור"מ או התמקחות".

זיאד אבו זיאד, הממונה על ענייני המדינה ברש"פ אמר כי ההצעה "מגלה את הכוונות האמיתיות של ישראל לשים יד על חלק נכבד ממסגד אל-אקצא כפי שעשתה במערת המכפלה בחברון.

עמותת באמונה - המשווקת דירות לציבור הדת'לאומי, מתחילה שיוק פרויקט רביעי ברציפות בעיד החדשה "אלעד"

עד כה שיווקה העמותה 3 פרויקטים בהצלחה רבה לצייבור הדתי לאומי בדלקמה: 1. פרויקט בן 54 יחידות ושל הימים הזון את גלילי מירושלם.

2. פרויקט בן 42 יחידות ושל הימים "אחוזת עדי" מב"ב. 3. פרויקט בן 76 יחידות ושל חב"מ "משהב".

בימים אלה מתחילה העמדת תה שיווק פרויקט של 100 יחידות בן זכו שוב הימים "חזון את גלילי" בשכונה החדשה, D, באלעד, הפרויקט צפוי להימך כר במהירות לאור המחירים הגבוהים.

3 חדר' החל מ-97,000 \$
4 חדר' החל מ-117,000 \$
5 חדר' החל מ-145,000 \$
5 חדר' פנטהאון
החל מ-160,000 \$
6 חדר' עם גינה
החל מ-170,000 \$

המפרט הטכני של הפרויקט הוגו מהגבוהים בעיר, והעימותה מקפידה על בקרת איכות תוך מתן דגש על איכויות שאינן קיימות בפרויקטים אחרים. העמותה בחרה להקים פרויקט שני ברציפות עם חב"חזון את גלילי בזכות איכות

קשר: 05-9344677

אל-אתחאד 17.11.99

חבר הכנסת עצאם מחזל מחז"ש מגיש שאילתא לשר הבינוי והשיכון בנושא ביטול פרויקט בנה ביתן בשכונת חליסה בחיפה

חבר הכנסת עצאם מחזל מחז"ש הגיש ביום שלישי שאילתא לשר הבינוי והשיכון, לוי, בנושא סוגיית ביטול פרויקט בנה ביתן בשכונת חליסה בחיפה. בשאילתא נאמר כי מאז 1995 ו-1996 הופעלה תוכנית בנה ביתן והושקעו בה 8 מיליוני ש"ח. יש לציין כי התוכנית בוטלה למרות מצוקת הדיור של התושבים הערבים בחיפה.

פולתן / מי מאשר את המבנים המוקמים ליד קברי צדיקים בצפון

הקברים קדושים, הבנייה בלתי חוקית

בזאת שרדנו על

בנסיעה בכביש 65 מצומת
הדרים בגליל העליון דרומה
לכיוון צומת גולני, אי אפשר
שלא להבחין בשורת הקרואנים
והולכנים המונחים בתוואי של
שלוחת המוביל הארצי. זה לא
סניף חברת "מקורות" - אלה
מבנים שהונחו ליד קברי הנביא
המקור ורבי כחזי באופן בלתי
רשמי.

אחד מחמשת הקדוואנים הוא
ביתו המאולתר של ל' שמגדיר
את עצמו כאדואי על מתחם
הקבר, איש לא מינה אותו ושום
גורם רחי לא עומד מאחוריו.
”הויפר, ש”ס מנסים להענין אותי
מכאן כבר זמן רב”, הוא אומר.
האתר שליך קברי הנביא
תבסוק ורבי בחי, הנמצאים במר
חק מטרים ספורים אחד מהשני,
הוא דוגמה אחת לתופעה שהל”
בת ומתפשטת בצפון – פלישה
של גורמים רחיים לשטחים סמוך
כים לקברי צדיקים, והקמת
מבנים בלתי חוקיים בהם. המבר
נים משמשים בדרך כלל בבתי
כנסת, כוללים ועוד.

הרשיות מתקשה להתמודד עם התופעה, או שאולי מעדיפות להתעלם. פנינו לכל הגורמים הרלוונטיים, לא פעם ולא פעמיים, כל מי שצריך לדעת על כך יודע, אבל איש לא נוקף אצבע, אמר אתמול גורם העוסק בפיקה על קרקעות בצפון הארץ.

י', באמצע שנות ה-50, ידוע למי לשעבר, פיקח אתמול בארץ קות על עבודת שיפוץ הגדר שביצעו שלושה עובדים עבור חברת "מקורות". הוא ניגש מבעד לפעס למכונית הסינדרון ההורסה שלו והענה ליר הקבר, "דעה לשיחות טלפון. אני כאן בהמשך", והא מספר, "עד לפני כמה שנים לא הייתה גישה לכאן לאנשים, תראה עכשיו איזה זיכרונות", וזא לא נעזר באף אחד בפיתוח סביבת הקברות החדשית גם הצעה של משרד



רה זה כל הגוים מעורבים.
 מול קבר הצדיק ארעיה בן
 הריא לפני כפר פקיעין כבד יש
 תשתית ענפה. הכביש החדש
 הוקם מגרס חניה לעשרות כלי
 רכב והוצב קרואן גדול, עשוי
 פת הבל נעשה באופן בלתי
 חזיק. "כבר יש שם ישיבה, בית
 כנסת, המקום הפך לאתר מיושב
 אופן קבוע," אמר איש מערך
 הפיקוח. בפקיעין החדשה גרים
 עשרות אנשי ש"ס. הם מתפעל
 לים את האתר. ברשומות מיועד
 מקום לחסלאת.

מנהל משרד הפנים במחוז
הצפון, ינאל שחר, מביא את
תופעת הבנייה הבלתי חוקית
לדיר קברי צדיקים. "נבדק את
הפרטים בכל מקום ובצורך
להגביר, אמר אתמול ל'הארץ'.
זה שלאנשים יש רצון להתפלל
לדיר קברי צדיקים לא בתחום
העיסוק שלי, בבנייה הבלתי
חוקית אנחנו מטפלים, הוסיף.
לדבריו, לכמה מקברי הצדי-
קים בצפון מגיעים מאות אלפי
אנשים: 'צריך לדאוג לבעיות
בסיסיות כמו סידוריות. אנו מוכ-
נים לסייע במקומות שאפשר,
אבל הגורמים המטפלים בקברים
צריכים לפנות בצורה מסודרת'.
מידע עוד יהיה לא עשויים
דבר נגד התופעה?

הדתות להיות עובר שלהם, הוא
אומר, "לא רציתי משכדות, אני
כאן מטעמים של יהדות בדומה".
י' מביע על הקרואנים
שהביא לאתר "הכל מתרומות
של אנשים" ומסביר: "זה בית
הכנסת, ממול זה מבנה שאני
מקווה שייהיה כולל, שם זה מחסן
באן זה איהו בית שאני גר בו".
לקרואן החמישי עדיין אין יעור.
"עכשיו אני פועל אצל חברת
החשמל, שיחברו אותי", הוא
אומר, "בינתיים יש כאן רק גג
טור קטן". לקרואנים מחוברים
בבלים, אך י' ממרר לומר למת
הם מהשמים. "שם מביול מקרק'
ע' ישראל והמועצה האזורית
מתנכלים לי", הוא מסוגן.

מבנה בלתי חוקי אחר, חרש ומרשים נבנה ליד מערת "קבר אביו ודבא", הנמצאת סמוך לצפת, בואכה מצפה כיריה. צמוד למבנה נמצא אתר עם עשרות אנטנות, שהמבקרים מקבר נחשפים לקרינתן. שלוש ביקרה באתר קבוצת נערים ומדריך. "זה שום דבר", אמר המדריך. מקור לקרינת האנטנות.

על המבנה שומר נסים חי. היה בית כנסת ובית מדרש. כאן קבור רבי י' נסיהא, נכדו של רבי יהודה הנשיא, מחבר המשניות, הרבה אנשים באים לכאן, הוא אומר. זה מסובך, אנטיסמיטי, ולא יאמן, לומר איש הפיקוח על הקרקעות ולכן הבנייה הבליתי חזית ליד הקבר, גם במקום



1997

סימבול:

100' 100' 85

12/3/8 = 11/11

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

מחבר - הנ"ל - 11/85 - 13/88

$$f(x) = \frac{1}{x^2} = x^{-2} \Rightarrow f'(x) = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$$

3. $\frac{1}{2} \times \frac{3}{4} = \frac{3}{8}$ (Simplify)

$(\frac{1}{2} \times 10^4 \times 8 \times 10^{-12} \times 10^3) \times 18 \times 10^{-12} \times 10^3$

1. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1235 x 34 1234 = 8 1118 = 9 11 1201

11/5 3-11/11

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 + \frac{1}{2} I \omega^2 \right) = \tau \cdot \omega$

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

→ $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt}$

~~f. 18~~

$\frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

• 17/11. 15:58. 16:00. 16:05. 16:10. 16:15. 16:20. 16:25. 16:30. 16:35. 16:40. 16:45. 16:50. 16:55. 17:00. 17:05. 17:10. 17:15. 17:20. 17:25. 17:30. 17:35. 17:40. 17:45. 17:50. 17:55. 18:00. 18:05. 18:10. 18:15. 18:20. 18:25. 18:30. 18:35. 18:40. 18:45. 18:50. 18:55. 19:00. 19:05. 19:10. 19:15. 19:20. 19:25. 19:30. 19:35. 19:40. 19:45. 19:50. 19:55. 20:00. 20:05. 20:10. 20:15. 20:20. 20:25. 20:30. 20:35. 20:40. 20:45. 20:50. 20:55. 21:00. 21:05. 21:10. 21:15. 21:20. 21:25. 21:30. 21:35. 21:40. 21:45. 21:50. 21:55. 22:00. 22:05. 22:10. 22:15. 22:20. 22:25. 22:30. 22:35. 22:40. 22:45. 22:50. 22:55. 23:00. 23:05. 23:10. 23:15. 23:20. 23:25. 23:30. 23:35. 23:40. 23:45. 23:50. 23:55. 24:00. 24:05. 24:10. 24:15. 24:20. 24:25. 24:30. 24:35. 24:40. 24:45. 24:50. 24:55. 25:00. 25:05. 25:10. 25:15. 25:20. 25:25. 25:30. 25:35. 25:40. 25:45. 25:50. 25:55. 26:00. 26:05. 26:10. 26:15. 26:20. 26:25. 26:30. 26:35. 26:40. 26:45. 26:50. 26:55. 27:00. 27:05. 27:10. 27:15. 27:20. 27:25. 27:30. 27:35. 27:40. 27:45. 27:50. 27:55. 28:00. 28:05. 28:10. 28:15. 28:20. 28:25. 28:30. 28:35. 28:40. 28:45. 28:50. 28:55. 29:00. 29:05. 29:10. 29:15. 29:20. 29:25. 29:30. 29:35. 29:40. 29:45. 29:50. 29:55. 30:00. 30:05. 30:10. 30:15. 30:20. 30:25. 30:30. 30:35. 30:40. 30:45. 30:50. 30:55. 31:00. 31:05. 31:10. 31:15. 31:20. 31:25. 31:30. 31:35. 31:40. 31:45. 31:50. 31:55. 32:00. 32:05. 32:10. 32:15. 32:20. 32:25. 32:30. 32:35. 32:40. 32:45. 32:50. 32:55. 33:00. 33:05. 33:10. 33:15. 33:20. 33:25. 33:30. 33:35. 33:40. 33:45. 33:50. 33:55. 34:00. 34:05. 34:10. 34:15. 34:20. 34:25. 34:30. 34:35. 34:40. 34:45. 34:50. 34:55. 35:00. 35:05. 35:10. 35:15. 35:20. 35:25. 35:30. 35:35. 35:40. 35:45. 35:50. 35:55. 36:00. 36:05. 36:10. 36:15. 36:20. 36:25. 36:30. 36:35. 36:40. 36:45. 36:50. 36:55. 37:00. 37:05. 37:10. 37:15. 37:20. 37:25. 37:30. 37:35. 37:40. 37:45. 37:50. 37:55. 38:00. 38:05. 38:10. 38:15. 38:20. 38:25. 38:30. 38:35. 38:40. 38:45. 38:50. 38:55. 39:00. 39:05. 39:10. 39:15. 39:20. 39:25. 39:30. 39:35. 39:40. 39:45. 39:50. 39:55. 40:00. 40:05. 40:10. 40:15. 40:20. 40:25. 40:30. 40:35. 40:40. 40:45. 40:50. 40:55. 41:00. 41:05. 41:10. 41:15. 41:20. 41:25. 41:30. 41:35. 41:40. 41:45. 41:50. 41:55. 42:00. 42:05. 42:10. 42:15. 42:20. 42:25. 42:30. 42:35. 42:40. 42:45. 42:50. 42:55. 43:00. 43:05. 43:10. 43:15. 43:20. 43:25. 43:30. 43:35. 43:40. 43:45. 43:50. 43:55. 44:00. 44:05. 44:10. 44:15. 44:20. 44:25. 44:30. 44:35. 44:40. 44:45. 44:50. 44:55. 45:00. 45:05. 45:10. 45:15. 45:20. 45:25. 45:30. 45:35. 45:40. 45:45. 45:50. 45:55. 46:00. 46:05. 46:10. 46:15. 46:20. 46:25. 46:30. 46:35. 46:40. 46:45. 46:50. 46:55. 47:00. 47:05. 47:10. 47:15. 47:20. 47:25. 47:30. 47:35. 47:40. 47:45. 47:50. 47:55. 48:00. 48:05. 48:10. 48:15. 48:20. 48:25. 48:30. 48:35. 48:40. 48:45. 48:50. 48:55. 49:00. 49:05. 49:10. 49:15. 49:20. 49:25. 49:30. 49:35. 49:40. 49:45. 49:50. 49:55. 50:00. 50:05. 50:10. 50:15. 50:20. 50:25. 50:30. 50:35. 50:40. 50:45. 50:50. 50:55. 51:00. 51:05. 51:10. 51:15. 51:20. 51:25. 51:30. 51:35. 51:40. 51:45. 51:50. 51:55. 52:00. 52:05. 52:10. 52:15. 52:20. 52:25. 52:30. 52:35. 52:40. 52:45. 52:50. 52:55. 53:00. 53:05. 53:10. 53:15. 53:20. 53:25. 53:30. 53:35. 53:40. 53:45. 53:50. 53:55. 54:00. 54:05. 54:10. 54:15. 54:20. 54:25. 54:30. 54:35. 54:40. 54:45. 54:50. 54:55. 55:00. 55:05. 55:10. 55:15. 55:20. 55:25. 55:30. 55:35. 55:40. 55:45. 55:50. 55:55. 56:00. 56:05. 56:10. 56:15. 56:20. 56:25. 56:30. 56:35. 56:40. 56:45. 56:50. 56:55. 57:00. 57:05. 57:10. 57:15. 57:20. 57:25. 57:30. 57:35. 57:40. 57:45. 57:50. 57:55. 58:00. 58:05. 58:10. 58:15. 58:20. 58:25. 58:30. 58:35. 58:40. 58:45. 58:50. 58:55. 59:00. 59:05. 59:10. 59:15. 59:20. 59:25. 59:30. 59:35. 59:40. 59:45. 59:50. 59:55. 60:00. 60:05. 60:10. 60:15. 60:20. 60:25. 60:30. 60:35. 60:40. 60:45. 60:50. 60:55. 61:00. 61:05. 61:10. 61:15. 61:20. 61:25. 61:30. 61:35. 61:40. 61:45. 61:50. 61:55. 62:00. 62:05. 62:10. 62:15. 62:20. 62:25. 62:30. 62:35. 62:40. 62:45. 62:50. 62:55. 63:00. 63:05. 63:10. 63:15. 63:20. 63:25. 63:30. 63:35. 63:40. 63:45. 63:50. 63:55. 64:00. 64:05. 64:10. 64:15. 64:20. 64:25. 64:3

1010 ९

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$



בס"ד

פגישה שהתקיימה בלשכת ר' המועצה המקומית אלעד, בתאריך 10.2.2000, בנושאים שוטפים של הציבור הדתי לאומי באלעד, בהשתתפות:

משהב"ש

מר אבי בלושטיין - עוזר שר השיכון

מ"מ אלעד

הרב צוריאל קריספל - ר' המועצה המקומית

מר יוסי חדד - מהנדס הוועדה

מר עודד פלוס - יועץ משפטי

וועד הציבור הדתי - לאומי

מר שמואל עמרסי

מר אבנר עוקבי

מר חיים מרציאנו

מר רמי בוארון

מר עמרם חורי

מר שאלתיאל דעוס

להלן סיכום הישיבה:

1. קרוואן לבני עקיבא יתקבל מעמידר במהלך השבוע הקרוב וימוקס באופן זמני באחת משתי האופציות הבאות:

1.1 בב"ס ממ"ד בשטח כיתות שלב ג' של בית הספר.

1.2 מבנה הקבע של בני עקיבא יוקם במגרש 3034 ו/או 3031.

הערה: מכיוון שהתשתיות אינן נמצאות עדיין במקום, יידרשו מספר שבועות כדי להכשיר את השטח לקליטת הקרוואן והצבת הקרוואן לעומת סעיף 1.1 בב"ס ממ"ד שההצבה אפשרית מייד.

על הוועד הדתי לאומי להחליט על האופציה הנבחרת בתוך שבוע מהיום.

3. בית הכנסת יוקם במגרש 3003 יחד עם מעון - יום ומקווה לנשים.

4. הקהילה תחפש רב ותקבל הקצאה של עד 2,500 ש"ח לחודש.

5. תהיה הפרדה בין החינוך הממלכתי הדתי לחינוך החרדי מבחינת הטיפול של המועצה. מוצע שיהיו שני סגנים של ראש המחלקה או שני רכזים בכפיפות ישירה לראש המועצה. הרכזים יהיו במשרה מלאה כעובדי המועצה.



נס"ד

6. השטח בקרית חינוך חקרום למתחם אור עבודות, יוקצה להקמת ישיבה על תיכונית, של ציבור דתי לאומי.

רשם: יוסי חדד
העתק: נוכחים



מדינת ישראל

משרד הביטחון וההגנה

המנהל הכללי

י' בשבט, תש"ס
13 בינואר, 2000
13012000180094

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סכום פגישה שהתקיימה ביום 12.1.2000 אצל המנהל הכללי עם ראש המועצה המקומית אלעד

נוכחים: מנכ"ל, יאיר מעיין, אפרים אנטמן, אבי בלושטיין, צביה אפרתי, אלי ניסים.

ראש המועצה צ. קריספל + יועץ משפטי מועצת אלעד

1. **כביש גישה צפוני (דרך 471).**
בעוד כשבוע תתקיים פגישה עם מועצה אזורית דרום השרון וראש מועצת אלעד בנושא הכביש.
תוצאות הפגישה יועברו לידיעת המחוז, במידה ויהיה סיכום חיובי המחוז יזמין את תכנון הכביש.
ביצוע הכביש יועמס על השיווקים העתידיים.
2. **שיווק מוקדם של רובע A**
משהב"ש ישווק במהלך שנת 2000 את יתרת יח"ד ברובע B וכ- 600 יח"ד ברובע A.
3. **הגדלת מתחמי שיווק**
הוחלט שמתחמי השיווק ישארו כפי שהיה נהוג עד היום ובהתאם למתבקש מתוך התב"ע והפיתוח.
4. **העברת יתרה כספית מאולם הספורט**
מועצה מקומית אלעד מבקשת העברת הפרש היתרה (בין חוזה הביצוע לתקן ועדת ברודט) לטובת מוסדות ציבור.
הוחלט אם תישאר יתרה לאחר הגשת החשבון הסופי תאשר גב' אפרתי העברת היתרה לתיקצוב מוסד ציבורי שאלעד תהיה זכאית לו על פי תקן ברודט.
5. **פרוגרמה למוסדות דת 2000**
תקויים ישיבה בין ראש המועצה ומר יאיר מעיין, סיכום ישיבה זו יבא לאישור המנכ"ל יהיה חלק בלתי נפרד מסיכום זה.

רשם: אפרים אנטמן

העתק: נוכחים
גב' שרה צימרמן

נכחו בישיבה: עמרוסי שמואל, עמרם חורי, אבנר עוקבי, שלתיאל דעוס, רמי בוארון
החלטות:

- א. עמרם חורי יסייע לתושבי אור עבודות בכל מה שקשור לבעיות הקשורות לחלק הציבורי של המבנים (מרזבים לובי וכו').
- ב. אבנר עוקבי מארגן תביעה כללית כנגד אור עבודות, כל המעוניין יוכל לגשת אליו על מנת להצטרף לתביעה. ניתן להיעזר רבות ברמי בוארון בעל נסיון בתחום.
- ג. יש להודיע למר בלושטיין או לאחראים מטעם משרד השיכון שידאגו כי הביכ"נ באשדר יהיה בעל חצר בגודל סביר כבר בשלבי התכנון. ביכ"נ יבנה כמתוכנן באשדר לפי הצבעה פה אחד של כל הנוכחים (טיפול שמואל).
- ד. קרוואן לבני עקיבא- שלתיאל יסע בע"ה עם רמי לברון לראות קרוואן ולבחור לנו לפחות שני קרוואנים טובים.
- ה. עמותת צלע תגיש בקשה להקצאת שטח עבור ביכ"נ משותף בגודל המדובר (600 מ') (טיפול שמואל).
- ו. שמואל יגיש מיידית בקשה בכתב או בעל-פה לקבל מקום זמני להצבת הקרוואן עם עדיפות לאיזור ביכ"נ קול אליהו.

נושאים לפגישה עם שר השיכון:

- היתה הסכמה כללית ללא הצבעה כי הציבור הדתי לאומי ירוץ לראשות המועצה.
- נבקש מהשר את הדברים הבאים הקשורים לריצה למועצה:
- סיוע להקמת מטה בחירות.
- סיוע לעבודה מול המועצה.
- סיוע לעבודה במהלך הבחירות.
- סיוע של השר במניעת עיכובים של טפס 104 לדיירים.
- סיוע ביעוץ אסטרגי.
- בקשה לסייע ולקשר מול המפלגות המתאימות בדרגים גבוהים יותר, על מנת ליצור קשר כדאי עם המפלגות המקומיות.

וועד דתי לאומי.

לוי
היה
הוא
לוי

8/12/2018

* מקצת ארסומ. לוי.

* חשבון ארסומ. לוי.

* סכום ארסומ.

כסף

הכסף ספר מזה: ככל הנראה ד. לוי.

בס"ד

לכבוד : חברי הוועד שלום רב.
העתק: מר אבי בלושטיין, כ"א.

הנדון: ישיבה עם ראש המועצה ומר בלושטיין ביום חמישי.

בע"ה ביום חמישי ייפגש מר בלושטיין עם ראש המועצה בארבע עיניים ביום חמישי הקרוב. אנו נצטרף לישיבה זו בשעה 6:00 ולאחר מכן נשב לישיבת וועד עם מר בלושטיין. בין הנושאים שנרצה לדון עליהם יהיו כל הנושאים הקשורים לחיערכות לבחירות.

נתייעץ עם מר בלושטיין על הנושאים הבאים:

- ❖ תאריך שבו נכריז רשמית על ריצתנו לבחירות.
- ❖ תאריך שבו נכנס את הציבור על מנת לקבל את אישורו לריצה לראשות המועצה (מכיר כי לפי התקנון אנו צריכים לבצע זאת לפחות 3 חודשים לפני הבחירות).
- ❖ בגין שמועות הנשמעות לאחרונה כאילו באמת מר קריספל אינו מתכוון לרוץ למועצה, נדון האם כדאי לנו ליצור ברית עם הליטאים לפני שאנו יודעים מה קורה.
- ❖ תאריך שבו נזמין רשמית את הרב לוי למפגש עם הציבור.
- ❖ כיצד אנו משיגים את הרשימות של הציבור שקנה דירה ואמור להכנס בחדשים הבאים, ועל יצירת הקשר עימם.
- ❖ ניתן להוסיף עוד נושאים לבחירתכם הקשורים לבחירות, או נושאים נוספים שאנו יכולים להיעזר בהם ע"י מר בלושטיין.
- ❖ כל המעוניין להוסיף נושאים נא ליידע, על מנת שנוכל לעדכן את שאר החברים.

בתודה ובברכה
שמאל



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ר' בשבט, תש"ס
13 בינואר, 2000
סימולין: 13012000180092
עירונית מרכז

הנדון: אלעד- סיכום בנושא מבני ציבור מיום 12/1/2000

משתתפים: ר' מועצה מקומית אלעד- צוראל קריספין והח"מ.

1. 2 מקוואות ברובע D יצאו מיידית לתכנון וביצוע ע"י המועצה.
2. בי"כ לציבור דתי לאומי + מעון אמונה במגרש 3003 – יצא לביצוע ע"י המועצה.
3. המועצה תבצע סקר אוכלוסייה לרובעים D,B בכדי לקבוע חלוקת בתי הכנסת.
4. המועצה תעביר פרוטוקול הקצאת מעון היום למעון אמונה.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר למנכ"ל

העתק: מנכ"ל
ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
מ. מחוז מרכז- אלי ניסים

סניף
פול-ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

13 בינואר 2000
סימוכין: 17



הצעה לסיכום דברים - אלעד

מישיבה שהתקיימה בלשכת מנכ"ל ביום 12.1.00.

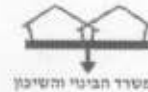
נוכחים: מנכ"ל משהב"ש, יאיר מעיין אפריים אנטמן, אבי בלושטיין, צ. אפרתי, א. נסים.

צ. קריספל + יועץ משפטי מועצת אלעד

סוכמו הנושאים הבאים:

1. כביש גישה צפוני (דרך 471).
בעוד כשבוע תתקיים פגישה עם מועצה אזורית דרום השרון ומ"מ אלעד בנושא הכביש.
תוצאות הפגישה יועברו לידיעת המחוז, במידה ויהיה סיכום חיובי המחוז יזמין את תכנון הכביש.
ביצוע הכביש יועמס על השיווקים העתידיים.
2. שיווק מוקדם של רובע A
משהב"ש ישווק במהלך שנת 2000 את יתרת יח"ד ברובע B וכ- 600 יח"ד ברובע A.
3. הגדלת מתחמי שיווק
הוחלט שמתחמי השיווק ישארו כפי שהיה נהוג עד היום ובהתאם למתבקש מתוך התב"ע והפיתוח.
4. העברת יתרה כספית מאולם הספורט
מועצה מקומית אלעד מבקשת העברת הפרש היתרה (בין חוזה הביצוע לתקן ועדת ברודט) לטובת מוסדות ציבור.
הנושא יבדק ע"י הגב' אפרת וזאת רק לאחר הגשת החשבון הסופי. לאולם הספורט.
5. פרוגרמה למוסדות דת 2000
תקויים ישיבה עם ראש המועצה ומר יאיר מעיין, סיכום ישיבה זו יהיה חלק בלתי נפרד מפרטיכל זה.

רשם: אלי נסים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ז בטבת, תש"ס
5 בינואר, 2000
סימוכין: 05012000180017

נושאים לדיון עם צוריאל קריספיל ראש המועצה המקומית אלעד
ביום 9 בינואר 2000

1. כביש גישה צפוני (דרך 471)
מועצה אזורית דרום השרון הסכימה לאפשר סלילת הכביש בתנאי שראש הרשות יודיע על וויתור לתוספת שטחים והקמת ועדת גבולות להרחבת הישוב.
ראש המועצה מתנגד להוצאת מכתב וויתור ולכן לא ניתן בשלב זה לקדם תכנון מפורט של כביש גישה.
2. אישור פרוג' למוסדות דת (ברודט)
רצ"ב הצעת הרשות המקומית למיקום הקמת מוסדות דת. יחד עם זאת מבקשת הרשות שכל מוסדות הציבור שאושרו בגין ועדת ברודט יבנו ע"י המועצה ולא משהב"ש (כפי שהיה נהוג עד היום).
3. שיווק מוקדם של רובע A
בתכנית העבודה לשנת 2000 המחוז כלל שיווק של כ- 600 יח"ד ברובע A (מתוך כ- 1219 יח"ד) המשך השיווק מותנה בשיווק מוצלח של 600 יח"ד הנ"ל.
4. הגדלת מתחמי שיווק (מנות גדולות)
ראש הרשות מבקש הגדלת מתחמי שיווק, עד היום המחוז שיווק מתחמים בסדר גודל של 80/120 יח"ד והרשות מבקשת להגדיל למנות של 200 יח"ד.
5. העברת יתרות כספיות (אולם ספורט)
באלעד נבנה אולם ספורט בגודל של 800 מ"ר.
חוזה הביצוע הוא על 3.1 מליון ש"ח ותקן ועדת ברודט הוא על 3.6 מליון ש"ח. הרשות מבקשת העברת היתרה לטובת שיפור מתקנים באולם הספורט. הנושא יבדק לקראת הגשת חשבון סופי ע"י הקבלן.

התייחסות לנושאים

א. חברת עמידר ר"פ - קידום המכר של מגרשי פינוי ובינוי ביהוד ושהינם באחריות עמידר.

1. משנת 1995 עמידר עושה פעולות לקידום נושא המכר/חכר ביהוד שלא יצאו לפועל מסיבות שלא תלויות בעמידר.
2. במהלך חודש יוני 1999 התקבל אישור עקרוני מנציג מ.מ.י מחוז מרכז, להתחיל בהכנות לשיווק הנכסים בכל יהוד פרט למתחם השלושה, שלדבריו מטופל בהליכי פינוי ע"י חברת לור"ם.
3. ביום 13 באוקטובר 1999 נערך סיור ביהוד בהשתתפות מנהל אגף ר"פ ומר אלי יקיר רע"ן פינויים ונכסי דיור במ.מ.י, הוחלט ע"י מר יקיר כי בשלב זה הנכסים במתחם מקלף ואברבנאל לא ימכרו וכי המכר יתבצע רק ברח' סעדיה חתוכה ורק לאחר בדיקה כלכלית שתערך ע"י עמידר.
4. בעקבות הנחייתו של מר אלי יקיר, עמידר מבצעת את הבדיקה הכלכלית הכוללת חו"ד תכנונית ושומות. הבדיקה הכלכלית עומדת בפני סיום ועם קבלתה, היא תעבור למינהל לקבלת החלטה סופית כיצד למכור את מתחם סעדיה חתוכה.

ב. המועצה הדתית ביהוד

ג. מוסדות ציבור

נערך סיור ביהוד בהשתתפות מנהל אגף ר"פ ומר אלי יקיר רע"ן פינויים ונכסי דיור במ.מ.י.



מדינת ישראל

משרד הדיור והשכון

לשכת שר הדיור והשכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בחשוון, תש"ס
1 בנובמבר, 1999
סימוכין: 01111999180015

אלעד (מזור) – דו"ח על מצב הפרויקט

הסבר על הפרויקט

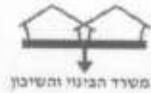
- א. שטח תכנית המתאר כ- 2,750 דונם, האתר כולל כ- 7,624 יח"ד בשלב הסופי הוא מתחלק כדלקמן :-
1. שלב א' כולל 2,239 יח"ד, מהם צפויות להבנות כ- 2,000 יח"ד בגלל המצאות עתיקות.
 2. שלב ב' כולל כ- 5,381 יח"ד, ב-4 מתחמי תכנון.
 3. גודל משפחה ממוצעת הוא כ- 5.5 נפש, יוצא איפה שהאוכלוסיה העתידית תמנה כ- 40,000 נפש.
- ב. האתר נמצא באזור עתיקות מוכרז.
- ג. הפרויקט חולק לשני שלבי ביצוע מבחינת חב' מפתחות – שלב א' (מתחמים G, F, E, H) חב' ערים כ- 2,243 יח"ד שלב ב' (מתחמים D, C, B, A) משהב"ש כ- 5,381 יח"ד.

פרוט יח"ד וסוגיהן

רוב יח"ד באתר הן בבניה רוויה, רובם בנינים טוריים מסוגים שונים ובגובה 3 קומות. במתחם E ו-A נמצאים כ-300 יח"ד של בניה צמודת קרקע (דו משפחתי וטורי). בסה"כ יש בשלב א' 2,243 יח"ד אשר חלק מהם לא יבנו בגלל בעיית עתיקות, ובשלב ב' כאמור כ- 5,381 יח"ד, רובם בניה רוויה של כ- ק + 4,5 קומות.

מצב סטטוטורי

- א. בשלב א' כל התבע"ות בתוקף (H, G, F, E).
- ב. בשלב ב' קיימות 4 תבע"ות:
 - A – 1,218 יח"ד בתוקף.
 - B – 800 יח"ד + 100 יח"ד בהוסטל בתוקף.
 - C – 1,200 יח"ד מתן תוקף מותנה בחיבור נוסף (שני) לעיר (כביש גישה נוסף).
 - D – 1,748 יח"ד בתוקף.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מצב השיווק

- א. שלב א' - סה"כ יח"ד לפי תב"ע - 2,074
סה"כ יח"ד משווקות - 2,001
סה"כ יח"ד בפועל - 2,110
- ב. שלב ב' (מע"ר B + D)
סה"כ יח"ד לפי תב"ע - 2,955
סה"כ יח"ד משווקות - 2,198
סה"כ יח"ד בפועל - 876 (עפ"י הידוע בלשב זה).
- ג. סה"כ יח"ד בפועל 2,986 יח"ד (עפ"י הידוע בלשב זה, נמצא בתהליך ליווי תכנון והיתרי בניה).
- ד. יחידות דיור המוכנות לשיווק מייד: בלשב א' 152 יח"ד - חומר מוכן לשיווק במשהב"ש ובמינהל.
בלשב ב' ניתן לשווק במייד כ- 350 יח"ד במתחם A ו- 426 יח"ד במתחם B. המשך שיווק מתחם A, עוד כ- 870 יח"ד, מותנה בביצוע עב' פיתוח ברובע A ומתחם E 1200 יח"ד סה"כ יתרה לשיווק כ- 3000 יח"ד.
- ה. מצב ביצוע יח"ד המשווקות בשטח
בלשב א' מאוכלסות כ- 1000 יח"ד, מוכנות לאיכלוס עוד כ- 500 יח"ד. בשלבי שלד ועב' גמר מתקדמים (צפי לאכלוס אפריל, מאי 2000) עוד כ- 500 יח"ד.
- ו. מצב המכירות והשיווק של החברות נמצא בעליה ובתנופה והשיווקים עד כה מוצלחים.

פרוט עבודות הנדסיות בביצוע

עבודות שבוצעו

- בלשב א' בוצעו כל עב' התשתית והפיתוח מול המבנים המאוכלסים, למעט אספלט שכבה שניה (הכוונה שבוצעו כל התשתיות התת-קרקעיות, כולל מדרכות, שצפ"ים גינון השקיה ותאורה).
- בלשב ב' בוצע במתחם B (בחצי מתחם המערבי) תשתיות תת-קרקעיות עד רמה של אספלט שכבה ראשונה.
- בימים אלו אמור להתפרסם מכרז ביצוע עב' פיתוח - מדרכות, גינון והשקיה, תאורה ושצפ"ים בחלק זה של השכונה.
- במתחם D - מבוצעות כיום ע"ע, (כולל במגרשים עצמם), קירות תומכים, תשתיות משק תת-קרקעי עד רמה של אספלט שכבה ראשונה. העבודה מתנהלת בהתאם לקצב שחרור השטח מרשות העתיקות.
- כמו כן מבוצעות עב' תשתית בכביש 40 וכביש 31 וכן קו ביוב מאסף צפוני במתחם A המשרתים את יח"ד ממתחם D.



- ג. מומלץ לטפל מיידית בנושא כביש הגישה הנוסף לשוב על מנת שניתן יהיה לשחרר את תב"ע מתחם C מהתניות הועדה המחוזית. הנושא מחייב טיפול מול מנכ"ל מע"צ בנושא כביש 471 (מכבית) או 4711. מבחינת משהב"ש יתכן ויהיה צורך לבצע תכנון ותב"ע לכביש גישה נוסף.
- ד. מומלץ לקדם מיידית את תכנון המע"ר, כבר במהלך איכלוס שלב א' מורגש החסרון של כל הפונקציות המסחריות והעירוניות אשר נמצאות במע"ר.
- ה. מומלץ לקדם מיידית את התכנון והכנת תיקי מכרז למוסדות ציבור המתקצבים ע"י משהב"ש כבר היום יש חוסר גדול במבנים אלה (במיוחד מקוואות).
- ו. במקביל יש לפתור את נושא הגדלת שטח הישוב, אזור תעסוקה, בית עלמין, מרכז תחבורה, אזור המלונאות וכו' הכוונה לועדת גבולות – הרחבת תוכנית המתאר.

בעיות שיועלו ע"י ראש המועצה

- א. פרוגרמה למוסדות ציבור – תקן ברודט.
- ב. כביש גישה נוסף.
- ג. ועדת גבולות להרחבת הישוב.
- ד. קידום פרוגרמה למוסדות הציבור והחינוך בשיווק העתידי ומוסדות ציבור אחרים שלא ניתנים ע"י ועדת ברודט.
- ה. חשמל חילופי.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לגבי תשתיות על

בוצעו ע"י המים, הביוב, החשמל וצומת הכניסה מכביש 444.
מים – בוצעה בריכת מים לאגירה של 5000 מ"ק כולל קו הזמנה מגבעת כח ותחנת שאיבה בגבעת כח.
ביוב – בוצע קו ביוב מאספ באורך 4.5 ק"מ מאלעד לעמישב פ"ת וכן חיבור לשפד"ן.
חשמל – בוצעה תחנת משנה לח"ח ע"י בריכת המים.
כביש גישה – בוצע חיבור לצומת כביש 444 עם רמזור.
בנושא ניקוז – מטופל מול רשות ניקוז יובלי ירקון, הטיה של נחל מזור לנחל שילה.

ארכיאולוגיה

כאמור, האתר הוא מרכז ע"י העתיקות, בשלב ב' בוצעו חפירות הצלה ע"י אוניברסיטת חיפה (חב' A.E.S.) – נמצא בשלב של שחרור מול רשות העתיקות.
ישנם אתרים שבהם יש צורך לבצע חפירות הצלה נוספות, באורך שוטף מבוצעות ע"י חישוף ושחרור השטח מול רשות העתיקות.

מוסדות ציבור

משהב"ש ביצע בשלב א' את מוסדות הציבור/חינוך הבאים:
מגרש 3018 – בית כנסת גדול – גמור.
מגרש 3001 – מעון ובית כנסת – גמור.
מגרש 3006, 3007 – מעון, בית כנסת ומקווה – גמור.
מגרש 3000 – אולם ספורט – בביצוע.

מע"ר וקרית חינוך

משהב"ש הוציא לתחרות אדריכלים את איזור המע"ר וקרית החינוך הגבוה.
נבחר אדריכל זוכה וכיום נמצא בשלב של תכנון תב"ע מפורט.

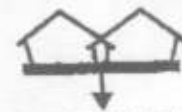
אזור שירותים עירוני

משהב"ש מקדם תב"ע מפורטת לאיזור שירותים עירוניים (מסוף תחבורה, כיבוי אש, משטרה, מגן דוד וכו') וכן איזור ספורט נופש פעיל ע"י מתחם A, כפי שמופיע בתוכנית המתאר.

המלצות לקידום הפרויקט

- א. היות ומתחמים B ו-D נמצאים בשלבי שיווק מתקדמים יש צורך בקידום מתחמים A ו-C.
ב. מומלץ להתחיל מיידית בהכנת תכנון מפורט למתחם A מהסיבות הבאות:

1. במתחם זה יש בנינים צמודי קרקע אשר אינם נמצאים במתחמים אחרים, עפ"י נסיון השיווק של שלב א' מגרשים לבניה צמודת קרקע נחטפו.
2. התכנון המפורט עד לרמה של מכרזי ביצוע אורך כ- 6 חודשים ובמקביל אליהם יש להכין תיקים למכרזי שיווק קרקע על מנת שנהיה מוכנים להמשך. בסה"כ מדובר בתקופת זמן של כ- 10 חודשים ולאור מצב השיווק עד כה יש להתחיל בתכנון מיידית.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

4 בינואר 2000
אלעד

אל: גב' אורה חריש – אגף נכסים ודיוור

הנדון: הקצאת מבנה יביל (קרואו) עבור מועדון נוער בני עקיבא באלעד

בהסתמך על פניית ראש המועצה הרב צוריאל קריספל (המצ"ב) המחוז ממליץ להקצות מבנה יביל לצורך פעילות תנועת נוער בני עקיבא באלעד.

בברכה
אלי נסים
מנהל המחוזהעתק:
לשכת מנכ"ל

מר אפריים אנטמן – עוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

04.01.2000

דואר נכנס

מס' פניה 14800 תיק

כ"ה טבת תש"ס
03 ינואר 2000משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל המחוז

מס' מכתב:

- 4 - 01 - 2000

לטיפול ב:

תיוק מעקב עד:

לכבוד
מר אלי ניסים
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חשמונאים 113
תל אביב

שלום וברכה,

הנדון: הקצאת מבנה נייד עבור לסניף בני עקיבא

בימים האחרונים הועברה אלי פניה מצד הציבור הדתי לאומי באלעד. לפיה נבקשה המועצה לסייע במתן מענה לצורך בהסדרת פעולות של תנועות הנוער "בני עקיבא", בתחום המועצה.

לצורך קיום הפעולות האמורות אנו נזקקים למבנה הולם, כאשר בהעדר פתרון אחר עלתה האפשרות להפעיל את הסניף מתוך מבנה נייד.

אודה באם תואיל לבדוק אפשרות להקצאת מבנה נייד באיכות הראוייה העומדת בסטנדרטיים הנהוגים באלעד, לטובת המטרה האמורה.

בברכה

ד"ר צחיאל קריספל
ראש המועצה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, כ"ב בחשון, תש"ס
1 בנובמבר, 1999
סימוכין: 01111999180015

אלעד (מזור) – דו"ח על מצב הפרוייקט לקראת סיום ביום 28 בדצמבר 1999

חסבר על הפרוייקט

א. שטח תכנית המתאר כ- 2,750 דונם, האתר כולל כ- 7,624 יח"ד בשלב הסופי הוא מתחלק כדלקמן:-

1. שלב א' כולל 2,239 יח"ד, מהם צפויות להבנות כ- 2,000 יח"ד בגלל המצאות עתיקות.
2. שלב ב' כולל כ- 5,381 יח"ד, ב-4 מתחמי תכנון.
3. גודל משפחה ממוצעת הוא כ- 5.5 נפש, יוצא איפה שהאוכלוסיה העתידית תמנה כ- 40,000 נפש.

ב. האתר נמצא באזור עתיקות מוכרז.

ג. הפרוייקט חולק לשני שלבי ביצוע מבחינת חב' מפתחות – שלב א' (מתחמים G, F, E, H) חב' ערים כ- 2,243 יח"ד שלב ב' (מתחמים D, C, B, A) משהב"ש כ- 5,381 יח"ד.

פרוט יח"ד וסוגיהן

רוב יח"ד באתר הן בבניה רוויה, רובם בנינים טוריים מסוגים שונים ובגובה 3 קומות. במתחם E ו-A נמצאים כ-300 יח"ד של בניה צמודת קרקע (דו משפחתי וטורי). בסה"כ יש בשלב א' 2,243 יח"ד אשר חלק מהם לא יבנו בגלל בעיית עתיקות, ובשלב ב' כאמור כ- 5,381 יח"ד, רובם בניה רוויה של כ- ק + 4,5 קומות.

מצב סטטוטורי

- א. בשלב א' כל התבע"ות בתוקף (H, G, F, E).
- ב. בשלב ב' קיימות 4 תבע"ות:
 - A – 1,218 יח"ד בתוקף.
 - B – 800 יח"ד + 100 יח"ד בהוסטל בתוקף.
 - C – 1,200 יח"ד מתן תוקף מותנה בחיבור נוסף (שני) לעיר (כביש גישה נוסף).
 - D – 1,748 יח"ד בתוקף.

שלים
לי
לשנ
11.11.1999
דואר
מס' 5456 תיק
38/10/99

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית

ירושלים, א' בחשון, תשי"ס
11 באוקטובר, 1999
סימוכין: 111019990146
תיק: 1/55

אל: vהמנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: החלטת ממשלה בדבר ביטול מענק פיתוח וסיוע מקום מיוחד -
בישוב אלעד (החלטה מס' 280)

בהתאם לבקשתך הריני להעלות על הכתב את שאמרתי בע"פ בדבר החובה לקבוע הוראות מעבר להחלטת הממשלה שבנדון.
לאחר בדיקת מכלול מסמכי המכרזים הנוגעים לשיווק קרקע באלעד, נמצא כי לגבי שלושה מכרזים קיימת התחייבות של הממשלה, למתן מענקי פיתוח וסיוע מקום מיוחד ולגבי מכרז אחד קיימת התחייבות למתן מענקי פיתוח בלבד.
הפועל היוצא של התחייבויות אלה ע"י הממשלה לחברות הבניה שזכו במכרזים, תביא לכך שלא ניתן יהיה ליישם את החלטת הממשלה ככתבה וכלשונה. דהיינו, במועד הקובע לתחולת השינוי 1.1.2000, יהיו חברות בניה שטרם מכרו את כל יחידות הדיור ולכן יהיו רוכשים פוטנציאליים אשר יהיו זכאים למענקים לאחר המועד הקובע.
אי לכך מוצע לקבוע הוראות מעבר להחלטת הממשלה, כך שהחלטת הממשלה לא תחול על ארבעת המכרזים הספציפיים המוזכרים לעיל.
יצוין כי מבחינה משפטית, קשה יהיה להגן על תביעות שיוגשו נגד משב"ש בגין התחייבויות חוזיות חתומות כדין למתן המענקים המוזכרים דלעיל.
פירוט המכרזים הרלבנטיים ומספרי יחידות הדיור מצויים באגף נכסים ודיור.

בברכה,
3/10/99
צפורה בירן, ע"ד
היועצת המשפטית

העתק: הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור.
מר מימון בן דוד, עוזר השר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ישראל, ירושלים,
ט' בסיון, תשנ"ט
24 במאי, 1999
240519990003
סימוכין:

סיכום ישיבה מיום 19.5.99
אלעד
מוסדות ציבור וחינוך

נוכחים:

| | | |
|------------------------|---|----------------------|
| המנהל הכללי | - | מר מאיר שלמה גרינברג |
| ס/מנהל אגף פרוגרמות | - | מר איתן לחובסקי |
| עוזר מנכ"ל | - | מר משה רובינשטיין |
| מנהל מחוז מרכז | - | מר אלי ניסים |
| משרד החינוך | - | גב' רות פרלמן |
| ראש המועצה אלעד | - | הרב צוריאל קריספל |
| מזכיר המועצה אלעד | - | מר שמעון מועלם |
| מנהל מח' החינוך במועצה | - | מר רמי לברון |

סוכמו הדברים הבאים:

א. 1 עד היום אושרו המוסדות הבאים:

1 אולם ספורט
1 בית כנסת 250 מ'
2 בתי כנסת 150 מ'
2 מעונות יום
1 מקוה

א. 2 בתכנון מתקדם

1 מקוה לגברים - ניתן להעביר את מלוא המימון לביצוע עם השלמת התכנון.
1 מעון יום - מימון מלא לבנייה מותנה במספר התחלות הבניה.
1 בית כנסת 150 מ' - מימון מלא לבניה מותנה במספר התחלות הבניה.

ב. ראש המועצה מודיע כי מעתה ואילך תכנון וביצוע מוסדות הציבור המגיעים ע"פי תקן מוסד"צ (ברודט) יהיו של הרשות המקומית.
משהב"ש יעביר ההזמנות בהתאם לנוהליו ולשיווקים המוצלחים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ג. ביה"כ ומעון היום המופעים בסעיף א.2 יבוצעו ע"י הרשות המקומית
כאשר התחלות הבניה יצדיקו העברת המימון המלא וזאת על סמך התכנון
שהוזמן ע"י משהב"ש.

באחריות: מר חיים צימר.

באשר לתכנון המקווה לגברים הנושא יבחן ע"י מר איתן לחובסקי ומר חיים צימר
וזאת לאור העובדה שלרשות המקומית יש הסתייגות מהתכנון הקיים של
משהב"ש.

ד. מוסדות חינוך

גבי פרלמן מסרה שהרשאה לביצוע מוסדות חינוך מתעכבת אך תוך חמישה
שבועות לדעתה התקציב יאושר כמוסכם עם המועצה.
משב"ש יעביר לגבי רות פרלמן את רשימת השיווקים והאיכלוסים באלעד ע"מ
לזרז את אישור התקציבים לבניית מוסדות חינוך באלעד.
התקדמות להעברת הרשאות תקציביות בהתאם לקצב האיכלוס.

ה. מנכ"ל משב"ש סיכם וביקש מראש המועצה לא לעכב שיווקים ולא להתנות
הוצאת היתרי בניה, בקבלת תקציבים למוסדות ציבור.

רשם:
אלי ניסים

אהרן קינרייך

28/10

From:
Sent:
To:
Subject:

קרלוס דרינברג
יום שני, אוקטובר 04, 1999 15:40
אהרן קינרייך
RE: אלעד

אהרון שלום

מתוך בירור שערכתי בגדון, אין מניעה סטטוטורית להוצאת היתרי בניה באלעד. התנגדות הרשות נובעת לטענתה ממחזור במוסדות ציבור ביחס להיקפי הבניה, ו"מפתח ברודט" איננו מספיק.

צריך לקחת בחשבון שאמורות להתקיים בחירות לרשות המועצה בהיותה כיום ועדה ממונה. דבר זה עומד ברקע העניין מכיוון שרוב הפונים למכרזים האחרונים הם קבלנים שכונים לקהל חרדי/אשכנזי. אין להוציא מכלל אפשרות שמצב זה משפיע על שיקולי הנהלת הרשות הנוכחית בעלת זיהוי פוליטי אחר.

בברכה,

קרלוס דרינברג

-----Original Message-----

From: אהרן קינרייך
Sent: אוקטובר 03 13:14 א
To: קרלוס דרינברג
Subject: אלעד

המנכ"ל מבקש את בדיקתך האם ראש הרשות המקומית באלעד אכן מנוע מלהוציא היתרי בניה. אם כן, מה מקור המניעות? האם זו סטטוטורית?

בברכה,

אהרון קינרייך

אהרן קינרייך

From:
Sent:
To:
Subject:

8/11/99

קרלוס דרינברג
יום ראשון, אוקטובר 10, 1999 09:25
אהרן קינרייך
אלעד

לכבוד

עוזר מנכ"ל-אהרון קינרייך

א.נ.

בבדיקה נוספת שערכנו לגבי מגבלות סטטוטוריות באלעד, מתברר שבמתאר ולא בתבועו"ת שדאנו ערכנו קיימת מגבלה תקנונית לגבי מתן היתרי בניה אם קיים מזור במוסדות ציבור.
מסמך בנדון מצולם מתקנון המתאר מועבר אליך בפקס.

בברכה

קרלוס דרינברג

אדריכל ראשי.

- 14 -

12.3 שימוש בקרקעות ובבנינים:

- לא יימשו שום קרקע ובנין אלא לתכליות המפורטות בסעיף 11 ובטבלת שימושי קרקע וזכויות בניה, לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12.4 תנאים מוקדמים לאישור התכניות של המבנים והתרת פעילות בניה:

- בכוחה של הועדה לאשר היתרי בניה ולהתיר פעילות בניה לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

- תכנית מפורטת: הוכנה תכנית מפורטת בהתאם להוראות סעיף 12.1 ו-12.2 לעיל.

- תכנית הבינוי: הוכנה תכנית בינוי לצורך מתן היתר בניה לתחום המתחם ואושרה ע"י הועדה המקומית.

- תכנית מנחה לצורך חלוקה: הוכנה באישור הועדה, תכנית חלוקה לתחום כל המבנה, ע"י מודד מוסמך, בהתאם לתשריט.

- תכנית מדידה: נעשתה מדידה למגרש בו נמצא המבנה בק.מ. 1:250 ע"י מודד מוסמך, הכוללת קווי גובה כל 0.25 מ', סימון גבולות המגרש וסימון כל העצמים בהתאם לתקנה מס' 4 שבחוק התכנון והבניה מעודכנת עד חצי שנה.

- תשתיות ומבני ציבור: א. לא יינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שיוכסח ביצועם של התשתיות ומיבני הציבור הבאים, בערובות לחנות דעתה של הועדה המקומית:

- מאספי הביוב הראשיים: מערכת סילוק שפכים ומערכת פיזור קולחים.
- יובסחו הסדורים לבצוע נקוד הקרקע.
- מערכת אספקה ראשית של מים.
- הכנות למערכות תקשורת וחשמל.
- גני ילדים מתחת לגיל חובה לפי התקן של משרד החינוך.
- מבנה למכולת שכונתית בלבד.
- מקום תפילה.
- מרפאה או סיפת חלב.
- יקבעו התנאים ויובסחו הסדורים למקומות חניה.
- מתקן אזורי לטיפול וסילוק שפכים באישור הועדה המחוזית כפוף לסעיפים 16 ו-17.

- 15 -

ב. היתרי הבניה למגורים בכל שלב יינתנו לאחר שנתקיימו 2 התנאים הבאים:

- הובטה להנחת דעתה של הוועדה המקומית-יחסית להיקף הבניה המבוקש- ביצועם של השתקנים והמבנים המוזכרים בשעיף א'.

- בוצעו התשתיות ומבני הציבור של השלב הקודם, אולם הוועדה המקומית תחיה רשאית לתת היתרי בניה למגורים גם מבלי שנשתיים ביצועם, אם החל ביצועם וקצב הביצוע מניח את דעתה.

ג. הוועדה תוכל להתנות מתן היתרי בניה למגורים בהבטחת ביצועם של מבני ציבור נוספים או בהבטחת פיתוח שטחים מתוחים, תכל במטאם לתכנית זו.

13. הוראות בניה כלליות.

- כל עבודות העפר באתר יעשו לפי תכניות לביצוע שאושרו ע"י הוועדה:

13.1 עבודות עפר

- כל עבודה בשטח תותנה בסלוק מיידי של עודפי עבודות עפר.

- כל הבניה בפיתוח השטח, כולל שטחים ציבוריים ופרטיים תהיה לפי תכנית בינוי פיתוח כוללת לשתחם בשלמותו.

13.2 פיתוח השטח

- אושרה ע"י הוועדה המקומית תכנית בינוי שתחומה נקבע בתכנית המפורטת. התכנית תכלול את המרכיבים הבאים:
מיקום ונפח הבנינים, השימושים המיועדים לבנין או לכל חלק ממנו, דרכים והוראות תנועה וחניה, מיפלי הבניה ומיפלים סופיים של הקרקע, מיקום כניסות לבנינים, עיצוב גושני של המבנים ועיצוב חזיתותיהם, חומרי בניה וחומרי גימור, הפיתוח מסביב לבנינים לרבות גינון או נסיעות רחבות וככרות ריצופים שבילים גדרות וקירות תומכים, ריהוט רחוב ושילוס. מערכות תשתית למיניהן, (לרבות מים, חשמל ותאורה, סלפון וטלוויזיה ותקשורת אחרת. ביוב ניקוז ותיעול, אצירת וסילוק אשפה). וכן שאר הפרטים הקובעים את המבנה, התפקוד והחזות של המבנים הנכללים בתכנית.

13.3 ציפוי חיצוני וגגות חומרי הציפוי החיצוני של הבנינים, הגדרות, והגגות יקבעו בתכנית מפורטת לכל שתחם ומתחם.

תקציב חקן מוסדות ציבור
פרוגרמת יולי 1999
מחירי כספים - ינואר 1999
באש"ח

ה' באבול חתשניס
17 באבול 1999

מחוז מרכז

| כיצוע
מותנה | תקציב נדרש ביולי 1999 | | | יתרות מפרט קודמות | | | המוסד | השכונה | היישוב |
|----------------|-----------------------|--------|------|-------------------|--------|-------|-------------------------|------------|-----------|
| | לביצוע | לחכנון | סה"כ | לביצוע | לחכנון | סה"כ | | | |
| | | | | 550 | 41 | 591 | בית כנסת 150 מ"ר | סביונים | אור יהודה |
| | | | | 878 | | 878 | מקווה 120 מ"ר | לונגאום | |
| | | | | 1,467 | | 1,467 | מטען יום ב' | כלל יישובי | אלעד |
| | | | | 550 | | 550 | בית כנסת 150 מ"ר - ב' | | תקן דתי |
| | | | | 558 | | 558 | מקווה גברים | | |
| | | | | | | | מטען יום - ו' | | |
| 1,467 | | 110 | 110 | | | | בית כנסת 150 מ"ר - ד' | | |
| | 550 | 41 | 591 | | | | בית כנסת 150 מ"ר - ה' | | |
| | 550 | 41 | 591 | | | | בית כנסת 150 מ"ר - ו' | | |
| 550 | | 41 | 41 | | | | בית כנסת 150 מ"ר - ז' | | |
| 550 | | 41 | 41 | | | | בית כנסת 150 מ"ר - ח' | | |
| 550 | | 41 | 41 | | | | בית כנסת 150 מ"ר - ט' | | |
| | 878 | 66 | 944 | | | | מקווה 120 מ"ר - נשים/נ | | |
| 558 | | 42 | 42 | | | | מקווה 110 מ"ר - גברים/נ | | |

אגודת חסידים גדולה - מנהל מנהל

אגודת חסידים - חסידים, אגודת חסידים

אגודת חסידים - חסידים, אגודת חסידים

אגודת חסידים - חסידים, אגודת חסידים

אגודת חסידים - חסידים, אגודת חסידים

אגודת חסידים - חסידים, אגודת חסידים



י"ד טבת תש"ס
23 דצמבר 1999

לכבוד
מר אפרים אלטמן
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: תוכנית לסיור שר הבינוי והשיכון
ביום שלישי, י"ט בטבת התש"ס, 28 בדצמבר 1999

17:30 – 18:00 קבלת פנים ושיבת עבודה בלשכת ראש המועצה.

נושאים לדיון:

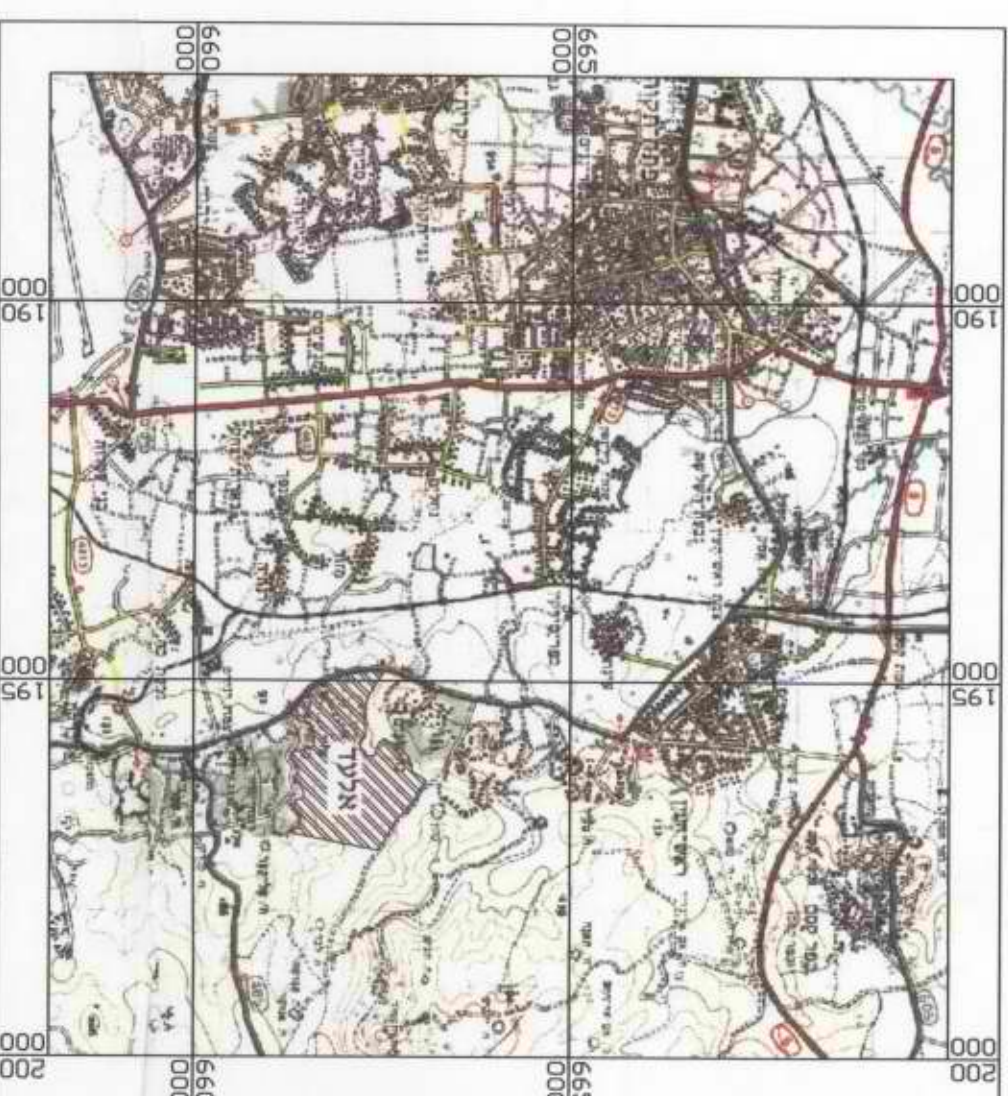
1. כביש גישה צפוני (דרך 471) כתנאי לאישור תב"ע רובע C.
2. אישור הפרוגרמה למוס"צ ודת (ברודיט) על יתרת השיווק (2300 יח"ד).
3. שיווק מוקדם של רובע A.
4. הגדלת מתחמי שיווק (מנות גדולות).
5. העברת יתרות כספי אולם ספורט (להשלמת המבנה וציודו).

18:00 – 19:00 טקס הנחת אבן פינה לבית הכנסת והמעון ברח' אבטליון.

19:00 סיום

בברכה

אהרון קורנפלד
דובר המועצה



תכנית שווק נכון ליום : 14.01.2000

אוריאל

הרי גרינברג מדידות בע"מ
מודד אתר - צוות G.I.S

קונה מלידה 1:2500

הוכן עבור : משרד הבנוי והשכון

[illegible]

פגישתם אברהם ארנסטן בראשית הט"ו

ה'תשס"ב: אברהם אבינו יסודות עבודה
הי בלתי נאמרת

150

פ. ס'תק"י ד'תק"י
 ה'תק"י ה'תק"י
 ה'תק"י ה'תק"י
 ה'תק"י ה'תק"י

2: משה משה
 נצח היום ימים לימים של משה
 משה בן משה משה משה
 נצח היום ימים לימים של משה
 משה משה משה משה משה

מכתב מידע - המרכז מידע טיפוס בואר יקום
מכתב מידע אציקור בענין לאומי ופאבר למחייב
לכנסים קהילתיים ובמקרה אחרים יבואו אליו היטוב
המקומות היום ניתן לפרסום שם לכנסים הקהילתיים

3. תחילה! הנה | המקומות שבהם יש להוסיף
לפי חלקי השטח.

[illegible]

על הפרטים האלו, אלה נקני' הולד המקל' אהבה כמלכא
יטל' אלו אינם המאמצים להחיות אלו קרוב' על הלי
אלה בקרב הידידות סבת' אלו