

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בנין כפרים כ"א

א-כ

2

6.93 - 8.93

תיק מס'

41277/10
א"א

מחלקה



שם תיק: לשכת המנדיל מזרחי - בניה כפרית כללי
אותיות א-כ

גל-10/41277

מזהה פנימי

מזהה כריט: 000xgc4

כתובת 2-112-10-5-8

תאריך הדפסה: 26/03/2018

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773
פקס: 052-448580



י"ט בסיון התשנ"ג
8 ביוני 1993

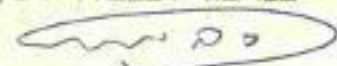
לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הקמת הישובים צור-יגאל ומתן -
תוכנית הכוכבים.

1. רצ"ב מכתב מינוי שלי מטעם המועצה האזורית דרום השרון לניהול הקמת התשתית הציבורית והמוניציפאלית בישובים הללו.
2. בימים אלו ביצעה המועצה את התהליך החוקי של הפקעת כל השטחים הציבוריים בכדי להקים את המבנים הציבוריים הנחוצים.
3. בשלב זה אני פועל למציאת מקורות מימון להקמת המבנים והמוסדות.
4. הופנתה פנייה למר דני הוד, ר' המנהל לבנייה כפרית לתקצב את המנהלת בכדי שתוכל לשפל בהקמת התשתית.
5. מטרת מכתבי זה הוא לעדכןך ולבקשך לזמנני לכל דיון או פעילות הקשורה להקמת התשתית הציבורית בישובים הללו.

בברכה ובכבוד רב,


אהוד סביר
ראש מנהלת הקמת
ישובים חדשים



העתקים:
א. רוצקי/סגן ראש המועצה
ד. בוסטין/גזבר מזכיר
ד. הוד/ר' המנהל לבנייה כפרית
ד. יצחקי

Handwritten notes and signatures:
צור-יגאל
ק"ל
המנהל
הוד
הוד/ר' המנהל לבנייה כפרית
יצחקי

איל
אלישמע
כית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גז רימון
חגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סדקין
מגשימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
ענת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמר

1/1/18
1/1/18

24/6

Int

1/1/18
1/1/18

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הדד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773 פקס' 052-448580



14-אפר-1993

לכבוד

.נ.א.נ.

הנדון: מנהלת להקמת היישוב מתן

1. במסגרת המועצה האזורית דרום השרון הוקמה מנהלת שתרכז את תיאום נושא הקמת היישוב מתן.
2. את האחריות הכוללת למנהלת נושא ראש המועצה מר אברהם לזר.
3. פעילות המנהלת תנוהל ע"י מר אהוד סביון.
4. בכל הנושאים הקשורים בהקמת היישובים יש להפנות למר אהוד סביון במשרדי המועצה האזורית דרום השרון, טלפון 448123 - 052.
5. בהמשך יוקם משרד באתר, בסיוע העמותות והחברות המשכנות.

בברכה
אברהם לזר
סגן ראש המועצה

עוזקים:

- משרד השיכון - לשכת השר
- משרד הפנים - לשכת השר
- משרד השיכון - הגב' שרה צימרמן, אגף נכסים ודיוור
- מנהל מהרקעי ישראל - גילה כהן
- מר א. לזר - ראש המועצה
- מר ד. בוסטין - מזכיר/גזבר
- שיכון ופיתוח - לשכת מנכ"ל
- עמותות
- חברות משכנות

איל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת ריסון
חגור
חדשים
ירקונה
ירחיב
מפיש
כפר מל"ל
כפר סירקין
מנשימים
נוה ירק
נוה ימין
נוחוניס
ניר אליהו
נירית
עוזנים
עית
צופית
צור חן
רמת הכובש
שדה ורכורג
שרי חמד

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773 פקס' 052-448580



14-אפר-1993

לכבוד

.נ.א.א.

הנדון: מנהלת להקמת היישוב צור יגאל

1. במסגרת המועצה האזורית דרום השרון הוקמה מנהלת שתרכז את תיאום נושא הקמת היישוב צור יגאל.
2. את האחריות הכוללת למנהלת נושא ראש המועצה מר אברהם לור.
3. פעילות המנהלת תנוהל ע"י מר אהוד סביון.
4. בכל הנושאים הקשורים בהקמת היישובים יש להפנות למר אהוד סביון במשרדי המועצה האזורית דרום השרון, טלפון 448123 - 052.
5. בהמשך יוקם משרד באתר, בסיוע העמותות והחברות המשכנות.

בברכה
אברהם לור
סגן ראש המועצה

עותקים:

- משרד השיכון - לשכת השר
- משרד הפנים - לשכת השר
- משרד השיכון - הגב' שרה צימרמן, אגף נכסים וציוד בפעול
- מנהל מקרקעי ישראל - גילה כהן
- מר א. לור - ראש המועצה
- מר ד. בוסטין - מזכיר/גזבר
- שיכון ופיתוח - לשכת מנכ"ל עמותות
- חברות משכנות

איל
אלישבע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
תגור
חורשים
ייקונה
חיכ
משש
כפר מל"ל
כפר סירקין
מגשימים
נוה ירק
נוה ימין
נושונים
ניר אליזה
נרית
עזנים
עית
צופית
צור נחן
רמת הכוכב
שרה ורכורג
שרי חמד

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הרד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773 פקס' 052-448580

כח' בניסן התשנ"ג
19 באפריל 1993



תוכנית עבודה ראשונית - מנהלת הקמת מתן וצור יגאל
יעדי מנהל הקמת צור יגאל ומתן.

י ע ד

הקמת תשתית ציבורית הכלולה בתחום הטיפול המוניציפאלי
בהקמת הישובים צור יגאל ומתן.

יעדי משנה

- א. ריכוז ותיאום העמותות והחברות המשכנות בתחומי הטיפול המוניציפאליים.
- ב. תיאום בין המועצה האזורית ומשרדי הממשלה הרלוונטיים.
- ג. הכנת התשתית המוניציפאלית והמנהלתית לועדי הישובים שיוקמו.
- ד. שילוב התוכניות התשתיות השונות והבאתם לידי מפגש בכדי שיתאימו לפרופיל התושבים שנקבע.

תוכנית העבודה

שלב ראשון - לימוד.

- א. הכרת תוכנית הישובים (מתאר, תב"ע).
- ב. הכרת תקנון הישובים.
- ג. הכרת העמותות והחברות המשכנות.
- ד. לימוד הפונקציונרים המקבילים במשרדים הבאים:

1. משרד השיכון - שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים לדיור בפועל.
2. משרד הפנים.
3. מנהל מקרקעי ישראל.
4. החברה למשק וכלכלה.
5. משרד הבריאות.
6. משרד המשטרה - ביטחון ישובים.
7. הג"א.
8. משרד לאיכות הסביבה.
9. משרד הדתות - נושאי דת.
10. משרד החינוך.

ה. הכרת תשתיות בכלל המועצה: סניטרית, חינוכית, תעשייה ותעסוקה.

שלב שני - איסוף נתונים

- א. פגישה עם עמותות וחברות משכנות.
- ב. הכנת פרופיל של התושבים העתידיים.
- ג. הכנת מודלים וחיזוי להיקף המתקנים הדרושים ונתונים כמותיים לקבלת שירותים שונים

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עמ
גת רימון
חגור
חורשים
ירקנה
ירחיב
זר מעש
זר מלל
כפר סירקין
מגשימים
נוה ירק
נוה ימין
נוחשונים
ניר אליהו
נירית
עזנים
ענית
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמר

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773 פקס: 052-448580



שלב שלישי - הכנת תוכנית מתאר ותשתית ציבורית

- א. תוכנית סניטרית בפירוט - מים וביוב.
- ב. תוכנית למרכז מסחרי (בנק, מרכז מסחרי, בתי קפה).
- ג. מנהל ציבורי - מוסדות מוניציפאליים.
- ד. תוכנית כוללת לחינוך.

1. בתי"ס יסודיים, חסיבת ביניים ותיכון.
2. גני ילדים.
3. מעונות יום.
4. מענה לזרם הדתי.

ה. מתקני תרבות לשעות הפנאי (אולם מרכזי) (ספריה) (מועדונים).

ו. מתקני בריאות:

1. קופות חולים שונות.
2. עזרה ראשונה - מד"א.
3. טיפת חלב.
4. רפואת שיניים.

ז. מתקני ספורט:

1. אולם.
2. מגרשים שונים.

ח. מקלטים ציבוריים

ט. מתקנים טכניים

- י. תשתית תחבורתית ציבורית
- יא. תוכנית פיזור פסולת
- יב. מגרשי חנייה ציבוריים
- יג. תוכנית חשמל
- יד. תוכנית תקשורת
- טו. ניקוז מי גשמים
- טז. שמירת איכות הסביבה
- יז. גנים ציבוריים

איל
אלישבע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יערה
גני עמ
גת דיסקין
חגור
חורשים
ירקנה
ירחיב
מעש
מר מל
כפר סירקין
מנשימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עודים
עזנת
זוסית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

התאריך	אלו
חוק מס	מס
3/8/83	דני הופ, בנה כפר
	חנה אסתר המר
	הנדה

בנה אסתר - ביקור הר אסתר

סטובין

אב"א לכתוב ל יעקב רן לנחמי,
ג' 3/8/83.

נא להחזיר את המכתב.

תודה

אברה

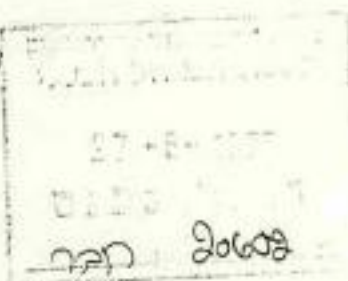
פילי, ב' 3/8/83



נ. מנחמי [1987] בע"מ
חברה לבנין וקבלנות

16416/מ

17/6/93



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון קרית הממשלה
ירושלים - 91180

א.נ.

הנדון: בניה מתועשת בקבוץ הר-עמשא

סימוכין: מכתב מרכז המשק מר עמר זינלמן מיום 14/6/93

העתק מכתבו שבסימוכין של מרכז המשק מיום 14/6/93 נשלח גם אלינו
וברצוננו להתייחס רק למספר עובדות מבלי להרחיב את היריעה יתר על
המדה (למרות שיש גם הבטים נוספים הקשורים לענין).

1. ביום 17/10/90 הגשנו למשרד הבינוי והשכון הצעה לבנית 200
בתים בבניה מתקדמת (מכרז 321/90). בהתאם לתנאי המכרז היה
צריך להשלים את עבודות הבניה עד 31/3/91.
2. לאחר מו"מ עם המשב"ש התמכנו על החוזה שהועבר אלינו מהמשב"ש
ביום 27/3/91 ואף ביילנו אותו כחוק.
3. המשב"ש חתם על החוזה ביום 13/5/91. לפי החוזה היינו צריכים
להקים את 200 הבתים בישוב קציר (מערב) באזור ואדי ערה.
4. בשלב מאוחר יותר הודיע לנו המשב"ש על פצול המכרז על פני 14
קבוצים בכל רחבי הארץ.
5. ביום 1/6/92 קבלנו את צו התחלת העבודה לקבוץ הר עמשא תוך
קביעה שרירותית של מועד סיום העבודות ליום 31/8/92.
6. אנו הודענו מיד כי מועד סיום העבודות אינו מקובל עלינו. כמו
כן טענו שמגיעה לנו אורכת זמן מסיבות שלא פה המקום לפרטן.
7. עבודות הקמת הבתים הושלמו בחודש פברואר 1993 והבתים עצמם
נמסרו לנציגי חברת "עמידר" ביום 1/3/93.
8. כאן המקום לציין ולהדגיש כי לפי החוזה הבסיסי לא היינו
צריכים לבצע כלל את עבודות הפתוח והתשתית והמשב"ש כפה עלינו
בשלב מסוים את ביצוען כתנאי להוצאת צווי התחלת העבודה.
9. את צו התחלת העבודה לבצוע עבודות התשתית והפתוח קבלנו ביום
1/2/93 כשגמר העבודות מתוכנן ליום 1/7/93.

10. אין אנו רוצים להכנס במכתב זה לפירוט בעיות ועכובים שלא היו תלויים בנו בקשר לבצוע עבודות הפתוח אך אין לנו ספק שמגיעה לנו אורכת זמן בהקשר זה.

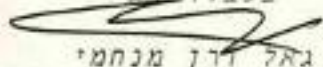
11. עבודות הפתוח והתשתית נמצאות, בשלב זה, בעיצומן ואנו מעריכים כי ניתן יהיה לסיימן בחודש אוגוסט 1993.

12. האמור בסעיף 3 של מכתב מרכז המסק ואני מצטט! "...השלד (הדגש שלי ר.מ.) כבר הוקם" אינו מדויק ואף מטעה מאחר וכבר בחודש פברואר היו הדירות גמורות ומושלמות רק שאי אפשר היה להשתמש בהם כי לא בוצעו חיבור התשתיות (מים, ביוב, חשמל וכיוצ"ב).

13. אנו יכולים להבטיח כי למרות הקשיים האובייקטיביים הקשורים בבצוע העבודות בקבוץ הר-עמשא אין אנו חוסכים במאמצים ובאמצעים כספיים כדי להשלים את עבודות הפתוח בהקדם.

14. בהזדמנות זו ברצוננו להפנות תשומת לבך למצב אבסורדי הקיים במספר קבוצים (לדוגמא קבוץ רבדים) אשר בו הושלמו עבודות הפתוח והתשתית, בוצעו החבורים לבנינים וחברת עמידר אינה מקבלת את הבתים לצורך האיכלוס הסופי מאחר וכפי שנמסר לנו קיים וכוז בין המטב"ש הקבוצים ועמידר. האבסורד הכי גדול יהיה אם גם בקבוץ הר-עמשא יהיה מצב דומה וגם כשהבתים יהיו מחוברים למערכות וברי איכלוס - הדבר ימנע כתוצאה מהוכחת הנ"ל.

בכבוד רב



יגאל זיב מנחמי

נ.מנחמי (1987) בע"מ-אורפיז בע"מ

העתק: מר דני הוד, ראש המנהל לבניה כפרית, משרד השיכון.

מר דוד עובדיה, י.ה.ל. מהנדסים.

מר יואל מרשק, חטיבת גינה, תק"מ.

מר אבישי אלון, מח' בניה, תק"מ.

מר יגאל ירושלמי, מנהל חבל הנגב, הסוכנות.

מר יואב גבעתי, ראש מ.א. תמר.

מר עמר זיגלמן, מרכז המסק, קבוץ הר-עמשא.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' בסיון התשנ"ג
13 ביוני 1993
סימנו 9225 כפר

כפר

נ

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: הקמת מרכז אומנויות ע"ש מרים בן-אהרון בקיבוץ הרדוף
תיקון מסמך שהודפס ב- 19/5/93

בהמשך לאישורו של השר ולהנחית המנכ"ל, אנקשך להכליל בפרוגרמה לשנת
'93 השתתפות המשרד בסכום של 100,000 ש"ח לפרוייקט.
לטיפול בהתאם.

כבר כה,
יגאל אסתר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באייר התשנ"ג
19 במאי 1993
סימנו 9225 כפר

Handwritten signature/initials

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: הקמת מרכז אומנויות ע"ש מרים בן-אהרון בקיבוץ הרדוף

19593 ג' סוף

בהמשך לאישורו של השר ולהנחית המנכ"ל, אנקשד להכליל בפרוגרמה לשנת

93' השתתפות המשרד בסכום של 50,000 ש"ח לפרוייקט.

100:100

לטיפולך בהתאם.

ב ב כ ה,

יגאל
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר

208

317 211

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
קיבוץ גבעת - חיים מאוחד
 מיקוד 38930 - טל. 06-368116

תאריך 2/12/92

160.000

005025

משרד הביטחון והשכונות
מחלקת המעורבות
08-12-1992
דאר ובוס

אני שיהיה לך
בנימין בן ישיע

104 34'21"

סניף מאבד את כל סניף האזור
 האזור. המנהל דבר עם כל המנהל
 המנהל - למען אורחיהם בעיר
 50.000
 הנהל:

כחול נעים מ"ה תנאים אלה אף לא

אמנות הכולל לאנשי וצמח בני ולעולם
ואתו בקול הצבור הכבוד (גלילי) מאת
לפניו הקדוש אשכנז אמנות אלה.
בני הכבוד אמנם צבור אולם

[illegible]

1891-1892

1891-1892

1891-1892

1891-1892

1891-1892



1891-1892

1891-1892

1891-1892

1891-1892

at 12:30 on the 1st of July 1900

at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900

at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900

at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900

at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900

at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900

at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900
at 12:30 on the 1st of July 1900



7

3

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניית כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

(שני חתימים)
אשר
אשר

2. מועצה אזורית זבולון:-

א. הרחבת הישוב ההילתי נופית (פי נר) והקמת נופית ב':-

הישוב נופית הינו באחריות מחוז חיפה הבניה העירונית.

ב. פתרון בעיות הניקוז של אזור רכסים - כפר חסידים:-

הנושא המועלה במקרה זה הינו נושא של פתרון ביוב אזורי, אשר אינו בטיפול ובאחריות המשרד, על המועצה האזורית לפנות למשרד הפנים ולפרוייקט הביוב הארצי לצורך הסדרת נושא הניקוז.

ג. בית עלמין אזורי:- לא בטיפול ובאחריות משב"ש.

ד. כפרי מיעוטים:- באחריות מחוז חיפה, בניה עירונית.

ה. בינוי פרויקטים ציבוריים בישובי המועצה:-

מירב הישובים בתחומי המועצה האזורית זבולון הינם קיבוצים. בפרוגרמה השוטפת של הבניה הכפרית לשנת 93 לא נכללו פרויקטים לבנייה בישובי המועצה. בקשות המועצה יידונו בשני בשנת 94 בכפוף למגבלות התקציב.

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

דרך העצמאות 13, חיפה 33033 ת.ד. 368 פקס 04-625220 טל 04-355411



- 2 -

בזמן האחרון קבלנו הנחיה ממסכ"ש לעכב חלק מהקצאות.

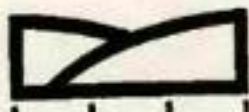
ב ב ר כ ה

אברהמי ראובן
מנהל המחוז

העמק: /מר מיכאל ורדי - מנהל חטיבה, מס"י י-ס.
מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון, ירושלים

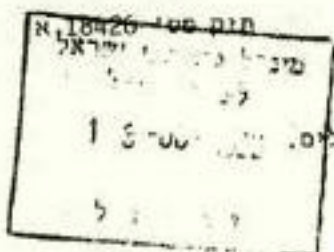
מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

דרך הצמח 13, חיפה 33033. ת.ד. 348, פקסי 04-625220 04-355411 טל



מס' חשבו
כ" סיון, תשנ"ג
9 ביוני 1993
W1687

1



אל:- מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון, ירושלים.
הנדון:- הישוב נופית (פי-נר) במ.א. זבולון
סימוכין:- מכתבם אליך מיום 1.6.1993.

להלן התייחסותי לנושאים שהועלו במכתב נופית שבסימוכין הנוגעים לממ"י.

נופית ב': מדובר בהרחבת הישוב הוותיק, תובא בקשת הישוב לקבלת זכות להפניית משתכנים לכ- 90 יח"ד מתוך כל ההרחבה, לאישור הנהלת מינהל מקרקעי ישראל.

כביש 762: מדובר בכביש עוקף קרית טבעון שמבוצע ע"י מע"צ במסמך ביניים של ממ"י.

קיימות מספר בעיות של התייחסות על תוואי קטע הכביש. היות ויש הכרזה של הפקעה אנו יכולים לבצע פינוי בכח. אנו מעדיפים לפנות את המחזיקים מרצון היות ומדובר בבדואים שתופסים מזה שנים את השטח, ואנו מוכנים לפצות בהתאם ולפנות, אנו מודעים לדחיפות העניין.

בברכה

אברהם ראובן
מנהל המחוז

העתק: מר מיכאל ורדי - מנהל המינהל, ממ"י י-ם.
מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון, ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 9/6/95 DATE: _____

אל פקס מס': _____ TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 3 TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: _____ חנני: _____ ATTENTION: _____

מאת: _____ חנני: _____ FROM: _____

מדד נאמנה (אוסף) תיקונים והשיטה 8
למיל. קפחון.

(1/1) תלוי.

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.



נופית (פי-נר) ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

ת.ד. 1256 קרית-טבעון 36803 טל. 04-837337-8

חשבו

חאיר

7/0/135

1.6.93



10038

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
הכנסת
ירושלים.

כבוד השדר,

הנדון: ביקור ביישובנו.

שמחנו לשמוע כי הואלת להקצות מזמנך ולקיים ביקור ביישובנו וזאת במסגרת בקורך במועצה האיזורית זבולון. בהזדמנות חשובה זו וברשותך, אנו נעלה בפניך 4 נושאים:

א. **נופית ב'** - מבקשים מכבוד השדר לתמוך ולסייע בקידום התכנית להרחבת יישובנו באמצעות הקמת נופית ב', תוך הכרה שאנו נופית א', הישוב היותר ותיק, נשמש כגרעין ממנו תצמח הרחבת הישוב, ובפרט לסייע לנו בקבלת 90 מגרשים שישווקו באמצעותנו.

ב. **ב י ו ב** - ידוע לנו שתנאי לאישור תכניות נופית ב' יהיה תכנון ובהמשך ביצוע של מערכת ביוב בתוך הישוב וחיבורה באמצעות מאסף למכון הטיהור של חיפה. כל זאת בהתאם לתכנית אב שאושרה למועצה האיזורית זבולון ולמועצה המקומית רכסים, ומכאן אנו מבקשים לסייע ולקדם את התכניות להתחברות שני חלקי הישוב הוותיק והחדש למערכת הביוב האיזורית.

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917



נופית (פי-גר) ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

ת.ד. 1256 קרית-טבעון 36803 טל. 8-04-837337

ג. **כביש 762** - לאחר שנים רבות בהם הושקע מאמץ גדול ^{תאריך} ע"י כל ישובי הסביבה לבצע כביש 762, מע"צ מבצעת פריצת הדרך וסלילתה. קטע החיבור של ערב אל חילף ונופית לכביש 762 אינו מבוצע בשלב זה, עקב בניה בלתי חוקית על תוואי הקטע שאושר לפני שנים רבות. מתכנני מע"צ הכינו מספר חלופות לתכנון ובצוע אותו קטע. לצערנו הנושא נמשך זמן רב מידי, ואנו חוששים שאם לא יבוצע עכשיו כחלק בלתי נפרד מסלילת כביש 762, הוא יבוצע בעוד זמן רב, אם בכלל. משמעות הדבר הינה שתושבי נופית, ערב אל חילף וחלקם מזבידאת יאלצו לעבור דרך קרית טבעון ובכך לגרום למטרד לתושבים, דבר שאמור היה למצוא פתרון באמצעות סלילת הקטע הנ"ל. אי לכך, מבקשים סיוע שלך בסיום התכנון ובצוע הסלילה בהמשך ישיר לעבודה המתבצעת בשטח היום.

ד. **אולם ספורט** - לאחרונה נודע לנו כי משרד השיכון לקח על עצמו ביצוע מבני ציבור שהיו בחלקם באחריות משרדים אחרים. כידוע לך כל מבני הציבור והתשתיות ביישובנו הוקמו מכספי התושבים וללא כל סיוע חיצוני. לאחרונה קבלנו החזר חלקי בגין בניית ביה"ס ביישוב מכספנו. אנו מבקשים לבנות ביישוב אולם ספורט שישמש את ביה"ס וכלל התושבים. על מנת להשלים את בנייתו של אולם זה, אנו זקוקים לכ- 700,000 ש"ח ואנו מבקשים בזאת סיוע שלך בהקצאת הכסף ע"י משרד הבינוי והשיכון. נשמח לארח את כבודו ביישובנו.

בכבוד רב ובברכה

גדי בתר

מזכיר הישוב

העתקה מר.מ. נצר

上中 185

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824



610/93/6-0

30 במאי 1993

ישובי המועצה:

אושה

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר ביאליק

כפר חסידים א'

כפר חסידים ב'

כפר הנוער הדתי

אורנים

איבטין

פי-נר (נופית)

לכבוד

לשכת שר הבינוי והשיכון

ביקור שר הבינוי והשיכון ב - 8/6/93

בהתאם לבקשתכם אנו שולחים אליכם הצעת תוכנית לביקור השר המועצה ונושאים לדיון.

סדר יום המוצע :

* מפגש במועצה.

* סקירה כללית - ראש המועצה.

* דיון בנושאים שהוצגו.

* בקורים : באזור כפר איבטין ; אזור בית עלמין האזורי כביש 762 ;
נופית.

0-200-012

0-200-012

0-200-012

0-200-012

0-200-012

0-200-012

0-200-012

0-200-012

0-200-012

0-200-012



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

610/93/6-0

30 במאי 1993

לכבוד

לשכת שר הבינוי והשיכון

ביקור שר הבינוי והשיכון ב - 8/6/93

בהתאם לבקשתכם אנו שולחים אליכם הצעת תוכנית לביקור השר המועצה ונושאים לדיון.

סדר יום :

הנושאים לדיון :

ישובי המועצה:

אושה

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר ביאליק

כפר חסידים א'

כפר חסידים ב'

כפר הנער הדתי

אורנים

איבטין

פי-נר (נופית)

1. הרחבת הישוב הכפרי קהילתי נופית ; הקמת נופית - ב'.
2. פתרון בעיות הניקוז של אזור רכסים - כפר חסידים.
(ראה, סכום ו.ל.ל. - המצ"ב).
3. בית עלמין אזורי - (תל - רגב) - ערעור על מיקומו.
4. כפרי המיעוטים : איבטין, הקמת כפר חוואלז (ראם עלי).
5. בינוי פרוייקטים ציבוריים בישובי המועצה.

* מצ"ב : מסמכים הקשורים בנושאים האמורים הנ"ל.

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 1.6.93

מס' פניה: 3448

אל:

B. R.

הנדון: פור השג בעל מקום ב: 15 ביוני

- ☐ לידיעתך
☐ חוות דעתך לפניה המצ"ב
☐ להצעת תשובה אלי
☐ דחוף
☐ נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 1.6.93.
הערות: 1. הכנסו לאיש תיקים לסיוור תל

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
איתן
יועץ השר





GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

Serial No. 1000

Date: 10/10/54

To: The Director, Ordnance Factories, Bangalore

From: The Director, Ordnance Factories, Bangalore

- ☐ 1. To be
- ☐ 2. To be
- ☐ 3. To be
- ☐ 4. To be
- ☐ 5. To be

For the Director, Ordnance Factories, Bangalore

By: The Director, Ordnance Factories, Bangalore

For the Director, Ordnance Factories, Bangalore

10/10/54

10/10/54



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

610/93/6-0

30 במאי 1993

לכבוד

לשכת שר הבינוי והשיכון

ביקור שר הבינוי והשיכון ב - 8/6/93

בהתאם לבקשתכם אנו שולחים אליכם הצעת תוכנית לביקור השר המועצה ונושאים לדיון.

סדר יום :

הנושאים לדיון :

1. הרחבת הישוב הכפרי קהילתי נופית ; הקמת נופית - ב'.
2. פתרון בעיות הניקוז של אזור רכסים - כפר חסידים.
(ראה, סכום ו.ל.ל. - המצ"ב).
3. בית עלמין אזורי - (תל - רגב) - ערעור על מיקומו.
4. כפרי המיעוטים : איבטין, הקמת כפר חוואלד (ראס עלי).
5. בינוי פרויקטים ציבוריים ביישובי המועצה.

* מצ"ב : מסמכים הקשורים בנושאים האמורים הנ"ל.

ישובי המועצה:

אושה

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר ביאליק

כפר חסידים א'

כפר חסידים ב'

כפר הנוער הדתי

אורנים

איבטין

פי-נר (נופית)

10-2-1941

10-2-1941

10-2-1941
10-2-1941

10-2-1941

10-2-1941

10-2-1941
10-2-1941

1. 10-2-1941
2. 10-2-1941
3. 10-2-1941
4. 10-2-1941
5. 10-2-1941
6. 10-2-1941
7. 10-2-1941
8. 10-2-1941
9. 10-2-1941
10. 10-2-1941

10-2-1941

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 3-2-440831-04 פקס. 04-442824



610/93/6-0

30 במאי 1993

ישובי המועצה:

אושה

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר ביאליק

כפר חסידים א'

כפר חסידים ב'

כפר הנוער הדתי

אורנים

איבטין

פי-נר (נופית)

לכבוד

לשכת שר הבינוי והשיכון

ביקור שר הבינוי והשיכון ב - 8/6/93

בהתאם לבקשתכם אנו שולחים אליכם הצעת תוכנית לביקור השר המועצה ונושאים לדיון.

סדר יום המוצע :

* מפגש במועצה.

* סקירה כללית - ראש המועצה.

* דיון בנושאים שהוצגו.

* בקורים : באזור כפר איבטין ; אזור בית עלמין האזורי כביש 762 ;
נופית.

נ"צ, אל אשתיכם אל ה'363 אל-ה'575

10/10/2012

10/10/2012

10/10/2012

10/10/2012

10/10/2012

10/10/2012

10/10/2012

10/10/2012

10/10/2012

10/10/2012

10/10/2012

10/10/2012

אגודת נקל

כנסת - פברואר תש"ל

הועדה לבניה למגורים
מחוז חיפה

קטע פרוטוקול ישיבה מס' 7 של הועדה לבניה למגורים שהתקיימה
ביום 13.11.70

חב' 333 (במ) - גבעת החרובים רכסים.

עיקרי התכנית: - תכנון שכונת מגורים של בתיים צמודי קרקע ובנינים
מדורגים.

- מגורים, דרכים, שטח ציבורי פתוח.

שטח התכנית: 140 דונם.

מספר יח"ד: 346 יח"ד.

דיון בשמינית התנגדויות.

השתתפו:

- | | |
|-------------|------------------|
| מר י. ישראל | - ראש המו"מ. |
| מר ו. אפרת | - סגן ראש המו"מ. |

נכחו:

- | | |
|-------------|------------------------------------|
| מר ט. ליבנת | - המתכנן. |
| מר ח. אגסי | - מחלקת טכנית, ועדה מקומית זבולון. |
| מר ד. דוקוב | - מהנדס המוטצה המקומית רכסים. |

מר ט. ליבנת - מציג את התכנית.

מר ח. אגסי - מציג את התנגדות מוטצה אזורית זבולון. המטרה לשטח התכנון:

1- חלק משטח התכנית נמצא בשטח מו"א זבולון וזהו שטח פתוח של "רסקו".

2- אין ניקוז לרכסים. כל המים שיורדים מרכסים חיצוניים את הכתום בכפר
חסידים. אנחנו דורשים שיבצעו את התעלה לניקוז המים שחייבים לנחל
ציפורי.

3- אין ביוב לרכסים והנא זורם חופשי לנחל ציפורי. יש לפתור את הבעיה
ולכתוב חנאי שכל זמן שלא תיפתר בעיה הביוב לא תאושר התכנית.

4- בית הקברות המשותף לכ. חסידים ורכסים, גודלו כ- 10 דונם והוא הולך
ומתמלא מבלי שנתן להרחיבו.

גב' ח. שחורי - 1- ניתן לבדוק מהו גבול השיפוט של מו"א זבולון.

2- השטח של רסקו חזר לבעלות של הצינחל.

מר א. בר חוק - לישכת התכנון צריכה לבדוק את גבולות שטח השיפוט ובמיוחד
ויש חריגה צריך להזמין את הרשות הגובלת.

מר ע. קלעג'י - מאקש שלשכת התכנון תעשה בדיקה חזר כדי הדיון.

מר ע. אפרת - רכסים ביקשה לפני מס' שנים לצרף את השטח הזה לשטח השיפוט
של מו"מ רכסים.

גב' מ. דנקמפ - לגבי ניקוז וביוב יש להכניס זאת רשמיים תשמיכות - בהגדרת
התחלת ביצוע התוכנית. נקבעה פגישה עם מ. נצר ויגמרו כספים לתכנון הניקוז
ותעבור עם וציבות רשות המים.

מר י. ישראל - הניקוז של ואדי יונאי אושר לפני ישיבה וחצי.

מר ע. אפרת - לגבי בית הקברות, אנחנו מסתלים בנושא ונמצאים לקראת הקצאת
שטח לבית העלמין.

גב' מ. דנקמפ - "תל רגב" אמור לשמש כבית עלמין ציבורי. בעיות הניקוז הן
קשות ומשרד השיכון צריך לתת את חלקו בענין מרחיקת תקציבית.

מר ע. קלעג'י - הישוב דואג לבית עלמין על פי ת.מ.א. 19. ועל כן הועדה
דוחה התנגדותו של מר אגסי בנושא זה.

2- חוכות ביוב כוללת נמצאת בהכנה במשרד של כלשה ילין וזה תהא לפתור
את בעיה הביוב ולכן ההתנגדות זו נדחת.

גב' מ. דנקמפ - פתרון בעיות הניקוז קשות ביותר ומשרד השיכון צריך לתת את
חלקו בענין מבחינת תקציבית.

החלטה: החלטת לאשר את התכנית כמנאים הכאים:

- (1) להגדרת תחילת ביצוע כנדרש לפי סעיף 6 חוק יוספו הנושאים הבאים:
 - (א) מיום הקמתם של 50% ממוסדות הציבור בשטח המדינה.
 - (ב) על יוזמי התכנית לבצע את חובי שטח התכנית לבן יורב ודמייה וחבורו למכון טהור על פי חכניות המושרות ע"י הרשויות המוסמכות.
 - (ג) הכנת תשואות לנקודת שטח התכנית על פי הנוהלים ושטח הציבורי זכרון.
- (2) הגדרת מרחקי הבניה המינימליים מקוי חשמל וסעיף 17 בתכנית) תהיה כלהלן:
 - כרש מתח נמוך 2 מטרים.
 - בין מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים.
 - בין מתח עליון 110-150 קו 9.5 מטרים.
- (3) מוסף דרישה לגבי הטיפול בעודפי חפירה ודרישה מכנית כלהלן:
 - עודפי שפר וחפירות יועברו לאחר שיקבע ע"י מהנדס הטיר. באין תכנית שפר יקבע הנ"ל ע"י מהנדס הועדה המקומית. לא יותר דרישה מכנית דמייה חפירה אל השטחים הממוכנים לגבול התכנית.
- (4) החלטת להודיע למתנגדי המועצה האזורית זכרון שהתנגדותם מתקבלת תחילה רעה מעופים ב' ו-ג' לעיל.
- החלטת לדחות את יתר נושאי ההתנגדות של המועצה האזורית זכרון כלהלן:
 - (א) לגבי הטענה שהתכנית נמצאת בתחום שטחה של מ.א. זכרון-גלילית התכנית נבדקו ולשטח התכנית נמצא שהתכנית אינה חורגת משטח השפוט של רכסים.
 - (ב) לגבי הטענה של מחסור בשטחי קבורה - על הישוב לזאוג להסדיר נושא הקבורה על פי ח.מ.א. 19.
- (5) החלטת להודיע למתנגדים מושבי רכסים מר מ.א. זכרון, מר מ.א. זכרון ומר י.שמואלי. שהועדה מקבלת את התנגדותם לגבי הצורך בתיבות שטח הציבור במקביל לאיכלוס השכונה. דאה סעיף 19 לעיל. יתר טענות ההתנגדות נדחים כמפורט להלן:
 - (א) טענה שהפרשות לצרכי ציבור אינן מספיקות: המפרשות לצרכי ציבור נבדקו ונמצאו מספיקות. בנוסף, ניתן יהיה להשתמש במבני ציבוריים לצרכי ציבור.
 - (ב) הטענה שוכני הכניסה לרכסים דרך גישה י"א אינו מספיק לביטחון חנועה נוספת לשכונה החדשה נדחים היום ייש במכון בדיש לציבור נוסף.
 - (ג) טענה על צפיפות בניה גבוהה וגודל המרשות של מסביבה: הנושא יבא לבעית הצפיפות אך מוצאם שהמחירן המינימום של בניה על מסביבה המפורט של המגרשים ובזוך התעמלות למתנגדיהם, והגות לגביה יעיל של השטח המוקדש לכל דיון.

מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
מכ/351 (גמ) - גבעת הפרסה, רכסים.

השתתפו:

מר י. ישראל - ראש המו"מ רכסים.
מר ע. פורת - סגן ראש המו"מ רכסים.
מר מ. עמר - יו"ר ועדה מקומית מורדות הכרמל.

נכחו:

גב' ל. בויס - מהנדסת ועדה מקומית מורדות הכרמל
מר א. מצר - מתכנן ביוב.
מר ד. ברעוז - רשות הגנים הלאומיים.
מר י. קביליו - מתכנן.
מר צ. אלדס - חברת החשמל.
מר ת. אגסי - מו"א זבולון.
גב' א. פרסמן - נציגת משרד השכון.

עיקרי התוכנית:

- לתכנן שכונת מגורים לכ-2000 יח"ד.
- יעוד שטחים למגורים א', למגורים ב', למגורים ג', לאזורי ציבור, לשטחים ציבוריים פתוחים, למסחר ולדרכים.
שטח התוכנית: 591 דונם.
יחידות דיור: 2000 יח"ד.

מר י. קביליו - מציג את התוכנית.

התוכנית הובאה לול"ל בחודש ינואר. לאור ההתנגדות של חברת החשמל ונציגי הגופים האמונים על שמירת הטבע החלט להחזיר את התוכנית לשם גבוש הצעה שתהיה מקובלת על הצדדים. נושאי המחלוקת העיקריים היו נוסחי ותיקונות של פרודור לקו מתח על ותיחום גבולות השטחים הבנויים.

עם חברת חשמל הגענו לסיכום ש"הפרודור" לקו מתח על יעבור בצמוד לכביש הארצי וברוחב שבין 200 - 180 מ'. שטחים שבתוך תחום הפרודור ניתן יהיה לנצל לנופש פעיל בתאום עם חברת חשמל. גם לגבי גבולות הביווי הגענו לסיכום והתוכנית המוגשת עתה תואמת סיכום זה.

התוכנית חודרת בחלק הצפון מזרחי שלה לתחום השיפוט של המועצה האזורית זבולון ויש הסכמה של המועצה לצרוף השטח הזה לרכסים. בחלק הדרומי ישנו שטח של אזור גלילי - ללא שיפוט.

השכונה תחובר לחלק המערבי של רכסים באמצעות שני כבישים המתקשרים לכביש עוקף טבעון. הכביש הצפוני ברמה של כביש מקומי יחובר לשכונת דוג' ניסן - שבצפון רכסים. הכביש הדרומי שיהווה ציר ראשי לניקוז התנועה בשכונת הפרסה ומשכונת האלה יתחבר לכביש מס' 1 ברכסים מערב שלאזכר גם מתוכנן לפתח מרכז עירוני שישרת את שני צידי רכסים.

ליד הציר, בכניסה מכביש עוקף טבעון אחרנו שטח לחנייה ומלאכה. השטח לא כלול בגבולות תוכנית "הפרסה". שטחים נוספים לתעסוקה יהיו בשטח המרכז המסחרי בקומות שמעל למסחר.

בית עלמין לא כלול בתוכנית, והפתרון לקבורה צריך להיות במסגרת בית עלמין אזורי - בהתאם לתוכנית המתאר לבתי קברות.

גבעת הפרסה יש 590 דונם עבור 2000 יח"ד בצפיפויות נבנה שונות: דירות צמודות קרקע בבתיים דו קומתיים של 4 יח"ד לדונם. בניינים של 3 קומות בצפיפות של 6 יח"ד לדונם ובניינים של 4 קומות בצפיפות של 10 יח"ד לדונם. אותה שטח לחסיבת בניינים ולבית ספר יסודי.

החלטה:

א. החלט להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. יכללו בתוכנית קטעי הדרכים המתחברים לרכסים מערב - לכביש מס' 1 ולכביש מס' 2 ויקבע לוח זמנים לביצועם.
בנקודות הצטלבות הדרכים הנ"ל עם הדרך הארצית והיינה הדרכים במפלס שונה ממפלס הדרך הארצית.

2. על יזמי התוכנית להרחיב את דרך מס' 1 ברכסים לרוחב המלא בתאום עם המועצה המקומית.

3. יש להקצות בתוכנית שטח למרכז תחבורה.

4. תנאי לאכלוס הבנינים יהיה חיבור מערכת הביוב לביוב מרכזי ותחבורה למכון הסהור.

5. על היזמים לפתור את ניקוז שטח התוכנית והרחקת מי הגשמים מכפר חסידים, בהתאם לתוכנית שתאושר ע"י רשות הניקוז.

6. התכנון ילווה באדריכל נוף ויצורף נספח נופי לתכנון הכבישים באזורים הרגישים מבחינה נופית. בנספח יפורטו גם שלבי שיקום המדרונות.

7. באזור המסחרי יותרו גם משרדים.

8. תסומן בתוכנית חלוקת השטח למבנים. תהיה חובה הכנת תוכניות בינוי לכל מבני טרס הגשת בקשה להיתרי בניה.

9. התוכנית תתוקן על פי הערות חברת החשמל.

10. התוכנית תתוקן על פי הנחיות לשכת התכנון.

ב. החלט לפנות למועצה הארצית לבקש הקלה מת.מ.א 8.

ג. הועדה ממליצה להתאים את גבולות השיפוט של רכסים לגבולות שטח התכנון של רכסים מזרח (גבעת הפרסה וגבעת האלה).

ד. עד מתן תוקף תנתן הגדרה ל"תחילת ביצוע" התוכנית ושלבי ביצוע של תשתיות ודרכים.

בתשובה נא להוכיח

מספר 17-4-א/92/4

רשות הניקוז עמק זבולון

דאר כפר חמכבי מיקוד 30030

טל. 04-440831/2/3 - פקס. 04-442802

ח' בניסן תשנ"ב

8 באפריל 1992

מנכ"ס

לכבוד

גב' מנוחה דנקמפ

לשכת התכנון - מחוז חיפה

ח.ד. 4891

ח י פח 31 048

ג.נ.

הנדון: תכניות משרד השיכון רכסים - ניקוז

בתשובה למכתב מיום 16.2.92, רשות הניקוז זבולון דורשת לחתנות
אישור תכניות המפורטות של רכסים מכ/333-גבעת החרובים ומכ/351-גבעת הפרסה,
בהסדר חיבור הניקוז הפנימי לחעלה אזורית שתנקז את מי הנגר לנחל ציפורי.

רשות הניקוז דורשת לחתנות כל התחלת פיתוח שטח בעמק מלא ובביצוע
של הניקוז האזורי.

מנכ"ס
משה נצר
יו"ר הניקוז זבולון

העתיקים:

דר' חיים קופלמן-יו"ר ועדה מחוזית
מר יעקב ישראל-יו"ר מ.מ. רכסים
דר' דן רוזנצוויג-נציבות המים
מ.א. זבולון

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה
רח' חסן שוקרי 11, ת"ד 4891, חיפה

יב' באדר א' התשנ"ב
16 בפברואר 1992

לכבוד
מר משה נצר
ראש המועצה האיזורית זבולון
דאר כפר מכבי 30030

א.נ.,

הנדון: תוכניות משרד השיכון ברכסים - ניקוז

לועדה לבניה למגורים הובאו ע"י מ. השיכון שלוש תוכניות כלהלן:

1. מכ/333 גבעת התרובים - אושרה למתן תוקף בתאריך 2.5.91.

2. מכ/351 גבעת הפרסה - עדיין לא הופקדה.

(3) מכ/231 גבעה ג' ו-ד' - הוחלט להפקיד, אולם נאמר בהחלטה שלא תאושר למתן תוקף אלא לאחר אישור תוכנית ניקוז.

בפגישה שקימתי עם דני רוזנצויג במשרדו, הוא מסר לי שהחודש תצא הזמנה למתכנן לעלת הניקוז. עפ"י החוק יש להביא תוכנית זו גם לאישור הועדה המחוזית. תזמן תכנון להערכתו של דני רוזנצויג כחודשיים וחצי. השהיה זו של התכניות הנ"ל מקובלת גם על מר אנגלברג ממשרד השיכון.

בברכה
מנוחה דנקמפ
לשכת התכנון - מחוז חיפה

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824



290/93/6-0

28 בפברואר 1993

ז ח ו פ

לכבוד

אתי מורנו,

המנהל לבניה כפרית

ישובי המועצה:

אושה

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר ביאליק

כפר חסידים א'

כפר חסידים ב'

כפר הנוער הדתי

אורנים

איבטיק

פי-נר (נומית)

הנדון : מבני ציגור גישובים - תכנית רב שנתית

מצטער על האחור בהתיחסות לנושא ובהגשת החמר; מפאת טעות טכנית שחלה במשרדנו.

ולהלך עקרי הצרכים :

1. טיפול בקשישים :

א. הקמת 2-3 בתים סיעודיים מקומיים.

ב. הקמת 2 מעונות יום לקשיש.

2. טיפול בקהילה :

א. הקמת 2 מועדונים/בתי חרבות מקומיים.

ב. הקמת 1 בית כנסת.

ג. שיפוץ 2 בתי כנסת.

3. טיפול בנוער :

א. הקמת 2-3 מועדוני נוער.

4. ספורט :

א. סיוע בהקמת "אזור ספורט" (קאנטרי - קלאב) - בישוב קהילתי.

ב. הקמת 2 מגרשי ספורט משולבים.

ג. שיקום ופיתוח מגרשי ספורט - קיימים.

ד. שיפוץ מספר ברכות שחיה.



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

- 2 -

5. חנוך :

- א. בנית 2 כתות גן חובה.
- ב. תוספת כתות לבית הספר האזורי "כרמל זבולון" - חטיבת ביניים ועליונה.
- ג. השלמת בניה בבית הספר הנ"ל של חזרי ספרים ומנהלה.

6. בטחון :

- א. השלמת מערך מקלטים, בנית מקלטים צבוריים חדשים.

ישובי המועצה:

אושה
יגור
כפר המכבי
רמת יוחנן
שער העמקים
כפר ביאליק
כפר חסידים א'
כפר חסידים ב'
כפר הטוער הדתי
אורנים
איבטין
פי-נר (נופית)

"מגזר המעוטנים" :

איבטין - ישוב קיים.

אם נדרש - נפרט.

חואלד - מערב - ישוב בהקמה.

בתודה ובברכה,

משה נצר

ראש המועצה.

משה נצר - ראש המועצה

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 3-2-0440831-04 פקס. 04-442824

306/93/6-0



2 במרץ 1993

לכבוד

אתי מורנו

המנהל לבניה כפרית

שלום..

ישובי המועצה:

אושה

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר ביאליק

כפר חסידים א'

כפר חסידים ב'

כפר הנוער הדתי

אורנים

איבטין

פי-נר (נופית)

בהמשך לדו"ח שהעברנו אליך רצ"ב פירוט הצרכים לפי ישובי המועצה :

בקיבוץ אושה -

הקמת בית סיעודי.

שיפוץ בית כנסת.

בקיבוץ בכפר מכבי -

הקמת בית סיעודי.

שיפוץ בית כנסת.

בקיבוץ רמת יוחנן -

הקמת מעון יום לקשיש.

מועדון לנוער.

מגרש ספורט משולב.

שיפוץ בריכת שחיה.

מגרש ספורט משולב.

בקיבוץ יגור -

מועדון נוער.

שיפוץ בית כנסת.

בקיבוץ שער העמקים -

בית סיעודי.

שיפוץ בריכת שחיה.

שיפוץ והרחבה מעון יום לקשיש.

מגרש ספורט משולב.

שיפוץ בית כנסת.

בריכת שחיה.

כפר חסידים -

נופית (פינר) -

הקמת אזור ספורט ומרגוע (קאנטרי קלאב).

כפר ביאליק -

הקמת מועדון - בית חרבות.

מגרש ספורט משולב.

בריכת שחיה.



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

- 2 -

חינוך

ישובי המועצה:

אושה

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר ביאליק

כפר חסידים א'

כפר חסידים ב'

כפר הנוער הדתי

אורנים

איכטין

פי-נר (נופית)

כפר הנוער הדתי - כתת גן.

ביה"ס כרמל-זבולון - יגור - חטיבה עליונה - 3 כתות.

ביה"ס כרמל-זבולון - גוש זבולון - חטיבת ביניים - 2 כתות.

כפר חסידים - 2 כתות בית ספר יסודי.

להזכירכם -

לא כללנו את הצרכים במגזר המעוטים.

בכבוד רב,

משה נצר

ראש המועצה.

6-0

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824



אינט'ן/92/1365

ה' בחשוון תשנ"ג

2 בנובמבר 1992

לכבוד

מר יצחק הרשור

ס.מנהל מחוז

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

רח' החרמון 1

ת.ד. 515

נצרת עילית 17105

נ.נ.

ישובי המועצה:

אושה

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר ביאליק

כפר חסידים א'

כפר חסידים ב'

כפר הנוער הדתי

אורנים

איבטין

פי-נר (נופית)

הנדון : פיתוח כפר בדואי - איבטין

בהמשך לחוזר שלכם מס.פ. 1383 מתאריך 24/8/92, הננו מעבירים אליכם פירוט צורכי הפיתוח בכפר איבטין (בדואי).

ראשית פרטים על הישוב :

כפר איבטין שהוקם באמצע שנות הששים ע"י ועדת הבדואים שליד משרד ראש הממשלה במסגרת רכוזי בדואים בישובי קבע. הכפר מונה היום כ - 200 משפחות (1,800 נפש).

התשתיות שניבנו בכפר עם הקמתו לא כוללים חלק נכבד מהצרכים המוניציפליים המפורטים במכתבכם, שהקמתם לא התאפשר העד היום, מחוסר תקציב. השטחים הפנויים לפרוייקטים המוצעים, השטחים כלולים בתכנית המיתאר של הכפר.



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

- 2 -

להלן פרטים על צורכי הפיתוח :

1. מוסדות חינוך : בניה של 1 כיתה גן ו - 3 כתות מקבילות ליסודי, בשטח כולל של כ - 200 מ"ר. עלות משוערת 400,000 ש"ח.
כיום : יש בבית הספר, שבנייתו הסתיימה בשנת 1980. (10 כתות).
עקב גידול באוכלוסית התלמידים והצורך בפתיחה כתות מקבילות יש צורך דחוף בתוספת הבניה.
2. מוסדות ציבור : מאז הקמתו של הכפר לא נבנו כל מוסדות ציבור.
כיום נדרש באופן דחוף בניית מבנה רב תכליתי בגודל 250-300 מ"ר לצורכי בית ועד, מועדון לנוער ומבוגרים ומקום התכנסות של הכפר, עלות משוערת 500,000 ש"ח.
3. מגרשי משחקים לילדים : הקמת מגרשי משחקים לילדים - אחד באזור ביה"ס, והשני במרכז הכפר, המגרשים יכללו מתקני שעשועים לילדים ההשקעה הנדרשת בהכשרת השטח ובריכת המתקנים כ - 100,000 ש"ח.
כיום אין כל מגרש משחקים לילדים בכפר.
4. גינות : א. השלמת גינות ונטיעות סביב מבנה המסגד בכפר.
ב. פיתוח גן ציבורי בשטח המיועד לכך שיכלול נטיעות שבילים להולכי רגל, ספסלים, ומתקנים שונים.
העלות המשוערת כ - 120,000 ש"ח.
כיום אין כל גינות בכפר איבטיין.
5. תאורת רחובות : א. השלמת הרשת הקיימת והחלפת גופי תאורה פגומים עלות משוערת 20,000 ש"ח.
ב. הסדרת תאורת - רחובות בשטח פיתוח איבטיין ג' -
דחוף !
אין אפשרות להעריך את ההוצאה כיוון שאין עדיין תשתית חשמל בשטח.

ישובי המועצה:

אושה

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר

כפר ביאליק

כפר חסידים א'

כפר חסידים ב'

כפר הנוער הדתי

אורנים

איבטיין

פי-נר (נופית)



מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

- 3 -

6. מדרכות ונטיעות רחוב : מדרכות לאורך כבישים קיימים כולל אנן שפה וסיזורי ניקוז.

אורך מדרכות 1,600 מ' X 2 מ' = 3200 מ"ר X 60 ש"ח = 192,000 ש"ח
נטיעות לאורך המדרכות
כיום לא קיימות כלל מדרכות באיבטין. 30,000 ש"ח

7. קווי אספקת מים : החלפת קווי מים קיימים ופיתוח קווי אספקת מים חדשים. עלות משוערת 250,000 ש"ח.

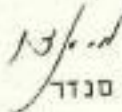
סה"כ העלות המשוערת של הפרוייקטים המפורטים 1,537,000 ש"ח.

פרוייקטים נוספים :

- הקמת מערכת ביוג פנימית וחיבורה לקו מוביל רכסים - זבולון.
- עבודות ניקוז כבישים בתוך הכפר.
- הקמת מגרש כדור רגל לצעירי הכפר.

טרם נבדקו העלויות לפרוייקטים הנ"ל.

בברכה,


משה סנדר

גזבר ס/ראש המועצה.

העתיקים :

מר בני שילה - משרד ראש הממשלה.
ד"ר קופלמן - הממונה על המחוז - משרד הפנים

ישובי המועצה:
אושה
יגור
כפר המכבי
רמת יוחנן
שער העמקים
כפר ביאליק
כפר חסידים א'
כפר חסידים ב'
כפר הנוער הדתי
אורנים
איבטין
פי-נר (נופית)

ברוך אלמלך - חתום

מועצה אזורית זבולון
דואר כפר המכבי - טל. 440831-2-3 חיפה
מיקוד 30 030 - פקסימיליה 04-442824



י' שבט תשנ"ג

1 פברואר 1993

ועדה מקומית לתכנון ובניה-זבולון

ישובי המועצה:

דחוף

לכבוד

ד"ר חיים קופלמן

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה

ח.ד. 4891

ח י פ ה 31 048

א.נ.נ.

הנדון: התנגדות לתכנית זב/168 - בית עלמין יהודי בתל-דגב
(שינוי לתכנית חמ"א/18 ובהתאם לתכנית חמ"א/19)

חרינו מגישים התנגדותנו לתכנית הנ"ל, כפי שפורסמה בעתונות,
מחסיבות המפורטות להלן:

- (1) המועצה האזורית זבולון מתנגדת בחוקף להקמתו של בית עלמין תל-דגב
במקום המוצע, כל כולו שטח שיפוט של המועצה.
- (2) הוא נקבע כבית עלמין מטרופוליטני, אך למעשה הוא יהיה רק בית עלמין
של העיר חיפה.
- (3) לכל הערים והמועצות באזור, המשתמשים חפוטנציאליים, ישנם
בחי עלמין משלהם! (ברובם אף חדשים) בתקנון ת.מ.א. 19 טעיף 13
כתוב במפורש: שתכנית זו באה לשרת מספר ישובים הנמצאים בקרבה
גיאוגרפית זה מזה; בעוד בדף ההסבר המצורף לתכנית זו, (טעיף ד'
טעיף קטן 3/1 חיפה) מוזכר במפורש כי לישובי המפרץ יש פתרונות משלהם;
(ברובם בחי עלמין חדשים ובאחרים קיימות תכניות הרחבה!).
- (4) בית העלמין ממוקם בלב ישובי המועצה, במרכז אזור התישבותי מובהק,
בצמוד לשטחים חקלאיים מעובדים! ויהווה מטרד אקולוגי לדורות ומפגע
קשה ביותר באורחות החיים של הישובים ולאזור כולו.
- (5) בעיית הנגישות לאזור בית העלמין המרוחק ביותר מהעיר חיפה, חופפת
את דרכי התעבורה הקיימים באזור והעמוסים ביותר באזור, כבר כיום,
תפגע קשה ביותר ותשבש את הכניסות לישובים כפר חסידים, כפר הנוער הדתי
ורכסים!

אושח

יגור

כפר המכבי

רמת יוחנן

שער העמקים

כפר ביאליק

כפר חסידים א'

כפר חסידים ב'

כפר הנוער הדתי

אורנים

איכטון

פז-נר

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי - טל. 440831-2-3 חיפה
מיקוד 30 030 - פקסימיליה 04-442824



- 2 -

י רמועצה

6) כביש הכניסה הישיר לבית העלמין, מסתעף מכביש הגישה הראשי - היחיד לכפר איבסין ויסתום למעשה את הכניסה לישוב.

מהנימוקים הנ"ל מתנגדת הועדה המקומית לתכנון ובניה והמועצה האזורית זבולון לתכנית ומבקשת לבטלה.

בהתאם לכוונת המועצה העליונה לתכנון ובניה ניתן לדעתנו למצוא אתר חלופי לבית העלמין, מתאים, קרוב ובעל נגישות קלה יותר למרכזי העיר חיפה.

בתודה ובסכוד רב,

משה ניצן

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה זבולון
וראש המועצה

המכבי

יוחנן

העמקים

ביאליק

חסידים א'

חסידים ב'

הנוער הדתי

ים

ין

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824



621/93/6-0

31 במאי 1993

לכבוד

אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון

י ר ו ש ל י ם

א.נ.נ.

בהתאם לבקשתך מצ"ב מזכר לדיון ביקור השר במועצה האזורית
זבולון בתאריך 8/6/93.

בברכה,

משה נצר

משה נצר

ראש המועצה.

סיכום פגישה מיום 14.5.93		
ה נו ש א: הרחבת פינר/נופית		
משתתפים:	נרשם ע"י	מקום
ה"ה: מ. נצר - מועצה איזורית זבולון		
A. אגסי - " "		
גב' ח. שחורי - ממ"י		
ג. גור - אדריכל	רמי קרקש	
ג. בתר - נופית		
ג. הדר - "		
ר. קרקש - תה"ל		

התב"ע העדכנית של נופית הוצגה בפני ה"ה: מ. נצר וח. אגסי.

1. מ. נצר העלה מספר נקודות הקשורות למימון חשיות ומבני ציבור (חיבור הביוב בין המערכת האיזורית לישוב, בית-ספר וכו').
סוכם שללא קשר לתהליך הגשת התב"ע, ייקבע דיון בין מ. נצר למ. גח בממ"י בנדון.

2. סוכמו הנקודות הבאות:

- ג. גור יפגש עם ב. שפירא בממ"י לבדיקה סופית של הקו הכחול וכן קו הגבול בין אדמת המינהל והאדמה הפרטית במושב.

- בתכנית הסופית יוקצה שטח מיוחד שיוגדר לדיור מוגן, (על מגרשים 23-26) שלא במסגרת השטח המסחרי (אפור) (סד"ג 50 יח"ד לפחות).

- במטרת התכנית יוגדר שחלק ממטרותיה הינה הגדלת הישוב הקיים נופית.

- יש למקם תחנות טרנספורמציה ולהקצות עבורן מגרשים (בצפיפות של תחנה אחת לכל 100 יח"ד).

- ג. גור יכין תשריט סופי ממוחשב בצבע להגשה וחתימות ואח"כ לוועדה. תאריך הגשה 30/5/93.

- ג. גור ימסור מייד עם סיום הכנת התשריט, עותקים לא צבועוניים ליועצים כדלקמן:

- ד.א.ל. - לכבישים וניקוז
- ח.ל.ם - מים וביוב
- י. הנדלסמן - ח ש מ ל
- ג. הר-גיל - ג ו פ

א. ד.א.ל. תכין תכנית ניקוז ותגישה בהקדם לאישור לרשות הניקוז; A. אגסי הבטיח לתת אישור תוך יום לתכנית המהווה נספח לתב"ע.

א. י. ליפשיץ יעדכן תכנית הביוב הפנימית יגיש נספח עדכני, כולל האישור הקיים של משרד הביאווה.

סיכום פגישה מיום	14.5.93
הנושא: הרחבת פינר/נופית	

- ג. הר-גיל יסיים הכנת נספח נוף כולל חתכים ויעבירה לג. גור.

- כל היועצים יגישו את הנספחים לג. גור חוד שבוע מקבלת התכנית העדכנית.

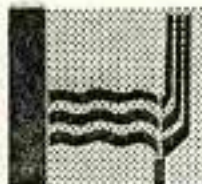
3. התכנית תוגש לוועדה עם מכתב שהנספחים יוגשו בהמשך.

4. לקראת סיור השר ב-8/6/93 יכין ג. גור 2 העתקים של התכנית ויעבירם לידי גב' ח. שחורי ומ. נצר.

ר ש ס: ר. קרקש

העתקים:

ה"ה: לנוכחים
ד. גרוןר
י. ליפשיץ
י. הנדלסמן
ג. הר-גיל
ד. סנטו



27.5.93
ת-1714/401

מועצה אזורית זבולון
28-05-1993
נתקבל

לכבוד
מר משה נצר
יו"ר המועצה האזורית "זבולון"
ד.נ. זבולון

א.נ.,

הנדון: גבעת פינר - חיבור למערכת ביוב איזורית

1. לבקשת, מצ"ב אומדננו התקציבי לחיבור גבעת פינר למערכת הביוב האיזורית עפ"י התכנית שאושרה ע"י הגורמים המוסמכים.
2. החיבור למערכת הביוב האיזורית כולל מערכת מאספים גרביטציוניים מנקודות-הריכוז של גבעת פינר (המוצעת) ונופית (הקיים) עד נחל ציפורי, ולאורכו עד מכון השאיבה האזורי המוקם כיום במבואות כפר חסידים.
המאסף איזורי, עתיד לתת מענה גם לחיבור שפכי ראס עלי וחואלד (מערב), למערכת הביוב האיזורית.
3. אומדננו התקציבי נאמד כדלקמן:
- מאספים דרומי, מרכזי, וצפוני
בקוטר 200 מ"מ ובאורך כ- 2,000 מ"א
- מאסף פינר בקוטר 250 מ"מ ובאורך 4,800 מ"א
- מאסף זבולון בקוטר 300 מ"מ ובאורך 2,500 מ"א
סה"כ
כ- 25% הוצאות בצ"מ ושרותי הנדסיים
סה"כ

ש"ח 600,000
ש"ח 1,600,000
ש"ח 1,000,000
ש"ח 3,200,000
ש"ח 800,000
ש"ח 4,000,000
=====

בכבוד רב,

יהודה ליפשיץ
ח.ל.מ. מהנדסים בע"מ

לוט: 1714/1.

העתק: גדי בחר, נופית מיקוד 36803

31
 162 נא 5
 חכמת האל

הועדה לבנייה למגורים
מחוז חיפה

קטע פרוטוקול ישיבה מס' 7 של הועדה לבנייה למגורים שהתקיימה
 ביום 13.11.90

חכ' 333/ (במ) - גבעת החרובים רכסים.

- עיקרי התכנית:** - תכנון שכונת מגורים של בתיים צמודי קרקע ובנינים מדורגים.
 - מגורים, דרכים, שטח ציבורי פתוח.
 שטח התכנית: 140 דונם.
 מספר יח"ד: 346 יח"ד.

דיון בשמיעות התנגדויות.

השתתפו:

- מר י. ישראל - ראש המו"מ.
 מר ע. אפרת - סגן ראש המו"מ.

נכחו:

- מר ט. ליבנת - המתכנן.
 מר ח. אגסי - מחלקה טכנית, ועדה מקומית וכולון.
 מר ד. דוקוב - מהנדס המוטצה המקומית ורחים.

מר ע. ליבנת - מציג את התכנית.

מר ח. אגסי - מציג את התנגדות מוטצה אזורית זכרון, השכונה לשטח התכנון:

- 1- חלק משטח התכנית נמצא בשטח מו"א זכרון וזהו שטח פרטי של "דסקו".
- 2- אין ניקוז לרכסים. כל המים שיוורדים מרכסים חייבים את הבעלים כבני חסידים. אנחנו דורשים שיבצעו את התעלה לניקוז המים שחייבים לבנות ציפורי.
- 3- אין כיוון לרכסים והוא זורם חופשי כנחל ציפורי. יש לפתור את הבעיה ולכתוב חנאי שכל זמן שלא תיפתר בעיה הכיור לא תאושר התכנית.
- 4- בית הקברות המשותף לכל חסידים ורכסים, גודלו כ- 10 דונם והוא הולך ומתמלא מבלי שנתן להרחיבו.

גב' ח. שחורי - 1- ניתן לבדוק מהו גבול השיפוח של מו"א זכרון.

2- השטח של רסקו חזר לבטלות של התינהל.

מר א. בר חוק - לישטח התכנון צריכה לבדוק את גבולות שטח השיפוח ורכמים ויש חריגה צריך להזמין את הרשות הגוללת.

מר ע. קלעג'י - מלקש שלשטח התכנון חששה ודיקה חזר רדי הדיון.

מר ע. אפרת - רכסים ביקשה לפני מס' שנים לצרף את השטח הזה לשטח השיפוח של מו"מ רכסים.

גב' מ. דנקמפ - לגבי ניקוז וביוב יש להכניס זאת רשמיף תשמיית - בהגדרת התחלת כיצוע התוכנית. נקבעה פגישה עם מ. בצר וויטור ביטפית לחכנון הניקוז והאום עם וציבות רשות המיס.

מר י. ישראל - הניקוז של ואדי יונאי אושר לפני ישיבה וחצי.

מר ע. אפרת - לגבי בית הקברות, אנחנו מטפלים בנושאי ובמצאים לקראת הקצאת שטח לבית העלמין.

גב' מ. דנקמפ - "חל רגב" אמור לשמש כבית עלמין חזורי. כליות הניקוז הן קשות ומשרד השיכון צריך לתת את חלקו בענין מתינה תקציבית.

מר ע. קלעג'י - הישוב דואג לבית עלמין של פי ח. מ. מ. 19. ועל כן הועדה דוחה התנגדותו של מר אגסי בנושא זה.

2- חוכות ביוב כוללת נמצאת בהכנה ומשרד של בלישה ילין וזו פאה לפתור את בעית הביוב ולכן ההתנגדות זו נדחת.

גב' מ. דנקמפ - פתרון בעיות הניקוז קשות ביותר ומשרד השיכון צריך לתת את חלקו בענין מכחינת תקציבית.

החלטה: החלט לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

- 1) להגדרת תחיקת ביצוע כנדרש לפי סעיף 6 בחוק יוספו הנושאים הבאים:
- (א) סיום הקמתם של 50% ממוסדות הציבור בשטח המורחב.
 - (ב) על יוזמי התכנית לבצע את חבור שטח התכנית לקו לגבי נכסיהם וחבורו למכון טהור על פי חכניות מנושרות ע"י הרשויות המוסמכות.
 - (ג) הכנת תשואות לנקוד שטח התכנית על פי התנאים ושטח הציבור זכרון.

- 2) הגדרת מרחקי הבניה המינימלים מקווי חשמל (סעיף 17 בתכנית) תהיה כלהלן:
- גרשח מתח נמוך 2 מטרים.
 - בין מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים.
 - בין מתח עליון 110-150 קו 9.5 מטרים.
- 3) חוסף דרישה לגבי הטיפול בעודפי חפירה ודריזור אבנים כלהלן:
- עודפי עפר וחפירות ינעברו לאחר שיקבע ע"י מהנדס הקויר. כאין חסודם סיו יקבע הנ"ל ע"י מהנדס הועדה המקומית. לא יוסף דריזור אבנים והשלכות חפירה אל השטחים הממוכים לגבול התכנית.
- 4) החלט להודיע למתנגדי המועצה האזורית זכרון שבתנגדותם מתקבלת החלטה רעה מעיפים ב' ו-ג' לעיל.
- החלט לדחות את יתר נושאי ההתנגדות של המועצה האזורית זכרון כלהלן:

- (א) לגבי הטענה שהתכנית נמצאה בתווים שטוחה של מ.א. זכרון-זכרון התכנית נבדקו ולשוכח התכנון ונמצא שהתכנית עונה חריגה חסודם השטח של רכסים.
- (ב) לגבי הטענה של מחסור בשטחי קבורה - על הישוב לדאוג לקטנת נושא הקבורה על פי ת.מ.א. 19.
- 15) החלט להודיע למתנגדים חושבו רכסים מר ח.י.ה.ה.ה. מר ח.י.ה.ה.ה. ותר י.שמואלי. שהועדה מקבלת את התנגדותם לגבי הצורך בפיתוח שטחי הציבור במקביל לאיכלוס השכונה. ראה סעיף 19 לעיל. יתכן סעיף ההתנגדות נדחים כמפורט להלן:
- (א) לטענה שהפרשות לצרכי ציבור אינן נספיקות וההתנגדות לצדדי ייתכן נבדקו ונמצאו מספיקות. בנוסף, ניתן יהיה להשתמש במקדמות הציבוריים לצרכי ציבור.
- (ב) הטענה שרכישת הכניסה לרכסים דרך גרסה ר' אינו מתענה להטענה תנועה נוספת לשכונה החדשה ודחים היום ייש באיכודו בקיש ייתכן נוסף.
- (ג) לטענה על צפיפות כניה גבוהה וגבול נוספה למספר: הועדה סרה לבעית הצפיפות אך מוצאם שהמתנגד הציבורי חס בעיה זו ומתנגד המפורט של המגרשים ובדרך החלפתם למתנגדיהם, והגיש לרשמי יטיל של השטח המוקדש לכל יוין.

קטע מפרוטוקול מספר 17 מיום 2.5.91

מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
מכ/351 (במ) - גבעת הפרסה, רכסים.

השתתפו:

מר י. ישראל - ראש המו"מ רכסים.
מר ע. פורת - סגן ראש המו"מ רכסים.
מר מ. עמר - יו"ר ועדה מקומית מורדות הכרמל.

נכחו:

גב' ל. בוינס - מהנדסת ועדה מקומית מורדות הכרמל
מר א. מצר - מתכנן ביוב.
מר ד. ברעוז - רשות הגנים הלאומיים.
מר י. קביליו - מתכנן.
מר צ. אלדס - חברת החשמל.
מר ח. אגסי - מו"א זבולון.
גב' א. פרסמן - נציגת משרד השכון.

עיקרי התוכנית:

- לתכנן שכונת מגורים לכ-2000 יח"ד.
- יעוד שטחים למגורים א', למגורים ב', למגורים ג', לענרי ציבור, לשטחים ציבוריים פתוחים, למסחר ולדרכים.
שטח התוכנית: 591 דונם.
יחידות דיור: 2000 יח"ד.

מר י. קביליו - מציג את התוכנית.

התוכנית הובאה לול"ל בחודש ינואר. לאור ההמלצות של חברת החשמל ונציגי הגופים האמונים על שמירת הטבע החלט להחזיר את התוכנית לישיב גבוש הצעה שתהיה מקובלת על הצדדים. נושאי המחלוקת העיקריים היו נחשו ומיקומו של פרוזדור לקו מתח על ותיחום גבולות השטחים הבנויים.

עם חברת חשמל הגענו לסיכום ש"הפרוזדור" לקו מתח על יטבור בצמוד לכביש הארצי וברוחב שבין 200 - 180 מ'. שטחים שבנוי תחום הפרוזדור ניתן יהיה לנצל לנופש פעיל בתאום עם חברת חשמל. גם לגבי גבולות הביווי הגענו לסיכום והתוכנית המוגשת עתה תואמת סיכום זה.

התוכנית חודרת בחלק הצפון מזרחי שלה לתחום השיפוט של המועצה האזורית זבולון ויש הסכמה של המועצה לצרוף השטח הזה לרכסים. בחלק הדרומי ישנו שטח של אזור גלילי - ללא שיפוט.

השכונה תחובר לחלק המערבי של רכסים באמצעות שני גבישים התקשוריים לכביש עוקף טבעון. הכביש הצפוני ברמה של כביש מקומי יתחבר לשכונת בנה ניתן - שבצפון רכסים. הכביש הדרומי שיהווה ציר ראשי לניקוי התנועה בשכונת הפרסה ומשכונת האלה יתחבר לכביש מס' 1 ברכסים מערב שלאורכו גם מתוכנן לפתח מרכז עירוני שישרת את שני צידי רכסים.

ליד הציר, בכניסה מכביש עוקף טבעון, אחריו שטח לחנייה ומלאכה. השטח לא כלול בגבולות תוכנית "הפרסה". שטחים נוספים לתעסוקה יהיו בשטח המרכז המסחרי בקומות שמעל למסחר.

בית עלמין לא כלול בתוכנית, והפתרון לקבורה צריך להיות במסגרת בית עלמין אזורי - בהתאם לתוכנית המתאר לבתי קברות.

גבעת הפרסה יש 590 דונם עבור 2000 יח"ד בצפיפויות בניה שונות: דירות צמודות קרקע בבתיים דו קומתיים של 4 יח"ד לדונם. כניית של 3 קומות בצפיפות של 6 יח"ד לדונם ובנינים של 4 קומות בצפיפות של 10 יח"ד לדונם. אותה שטח לחסיבת בנינים ולבית ספר יסודי.

חלטה:

א. החלט להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. יכללו בתוכנית קטעי הדרכים המתחברים לרכסים מאורב - לכביש מס' 1 ולכביש מס' 2 ויקבע לוח זמנים לביצועם.
בנקודות הצטלבות הדרכים הנ"ל עם הדרך הארצית והיינה הדרכים במפלס שונה ממפלס הדרך הארצית.
 2. על יזמי התוכנית להרחיב את זרן מס' 1 ברכסים לרוחב המלא בתאום עם המועצה המקומית.
 3. יש להקצות בתוכנית שטח למרכז חבורה.
 4. תנאי לאכלוס הבנינים יהיה חיבור מערכת הביוב לביוב מרכזי וחיבורה למכון הטוור.
 5. על היזמים לפתור את ניקוז שטח התוכנית והרוקת מי הגשמים מכפר חסידים, בהתאם לתוכנית שתאושר ע"י רשות הניקוז.
 6. התכנון ילווה באדריכל נוף ויצורף נספח נופי לתכנון הכבישים באזורים הרגילים מבחינה נופית. בנספח יפורטו גם שלבי שיקום המדרונות.
 7. באזור המטחרי יותרו גם משרדים.
 8. תסומן בתוכנית חלוקת השטח למבנים. תהיה חובה הזנת תוכנית בינוי לכל מבנן טרם הגשת בקשה להיתרי בניה.
 9. התוכנית תתוקן על פי הערות חברת החשמל.
 10. התוכנית תתוקן על פי הנחיות לשכת התכנון.
- ב. החלט לפנות למועצה הארצית לבקש הקלה מת.מ.א 8.
- ג. הועדה ממליצה להתאים את גבולות השיפוט של רכסים לגבולות שטח התכנון של רכסים מזרח (גבעת הפרסה וגבעת האלה).
- ד. עד מתן תוקף תנתן הגדרה ל"תחילת ביצוע" התוכנית ושלבי ביצוע של תשתיות ודרכים.

רשות הניקוז עמק זבולון

דאר כפר הולמבי מיקוד 30030
טל. 04-440831/2/3 - פקס. 04-442802

בתשובה נא להזכיר

מספר דו-א' 92/02

ח' בניסן תשנ"ב

8 באפריל 1992

מא רכסים

לכבוד

גב' מנוחה דנקמפ

לשכת חתכנון - מחוז חיפה

ת.ד. 4891

ח י פח 048 31

ג.נ.

הנדון: חכניות משרד השיכון רכסים - ניקוז

בתשובה למכתבך מיום 16.2.92, רשות הניקוז זבולון דורשת להתנות
אישור חכניות המפורטות של רכסים מכ/333-גבעת החרובים ומכ/351-גבעת הפרסה,
בהסדר חיבור הניקוז הפנימי לתעלה אזורית שתנקז את מי הנגר לנחל ציפורי.

רשות הניקוז דורשת להתנות כל החלפת פיתוח שטח בעינין מלא ובביצוע
של הניקוז האזורי.

לכבוד רב,
משה נצר
יו"ר הניקוז זבולון

העמקים:

דר' חייט קופלמן-יו"ר ועדה מחוזית

מר יעקב ישראל-יו"ר מ.מ. רכסים

דר' דן רוזנצוויג-נציבות המים

מ.א. זבולון

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה
רח' חסן שוקרי 11, ת"ד 4891, חיפה

יב' באדר א' התשנ"ב
16 בפברואר 1992

לכבוד
מר משה נצר
ראש המועצה האיזורית זבולון
דאר כפר מכבי 30030

א.נ.,

הנדון: תוכניות משרד השיכון ברכסים - ניקוז

לועדה לבניה למגורים הובאו ע"י מ. השיכון שלוש תוכניות כלהלן:

1. מכ/333 גבעת החרובים - אושרה למתן חוקף בתאריך 2.5.91.

2. מכ/351 גבעת הפרסה - עדיין לא הופקדה.

3. מכ/231 גבעה ג' ו-ד' - הוחלט להפקיד, אולם נאמר בהחלטה שלא תאושר למתן חוקף אלא לאחר אישור תוכנית ניקוז.

בפגישה שקימתי עם דני רוזנצויג במשרדו, הוא מסר לי שהחודש תצא הזמנה למתכנן לעלת הניקוז. עפ"י החוק יש להביא תוכנית זו גם לאישור הועדה המחוזית. תזמן תכנון להערכתו של דני רוזנצויג כחודשיים וחצי. השהיה זו של התכניות הנ"ל מקובלת גם על מר אנגלברג ממשרד השיכון.

ב ב ב ב
מנוחה דנקמפ
לשכת התכנון - מחוז חיפה

7

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חרשים
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ד באב, תשנ"ג
11 באוגוסט, 1993

מספר תיק:

א"כ : שרה ארזון - ס/מנהל אגף איכוס ופרוגמות

מאח : סמי חכבי - ס/מהנדס כאיכוס פרוגמות ותיקאוב

הנדון: ה"ת - מושב רחוב

משפחת אמזלג מתגוררת בדירה בעודכ 60 מ"ר.
הדירה כוללת 3 חדרים, מטבח ושירותים.
המשפחה זכאית לסיוע ע"ס 29.500 ש"ח להרחבת הבית הקיים. בוצעה הרחבה
לבית עד לשלב שלד וגג אך טרם נוצלו את הסיוע הנ"ל.

בתאריך 28.5.92 ועדת איכוס עליונה דנה בבקשתם לסיוע חריג
והחלה אותה.

בתאריך 25.8.92 התיק הובא לדיון בפני הוועדה הארצית וזו אימצה
את העמדת הוועדה העליונה.

לפי הקריה הכנסת המשפחה 3.900 ש"ח נמו.

כהחלטתך.

מבד רב,

סמי חכבי

ס/מהנדס כאיכוס פרוגמות ותיקאוב

מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון המנהל לבניה כפרית וישובים חרשים מחוז חיפה והעמקים
15-8-1993
סמי חכבי
מס' תיק 35414

תשובה אסנה ואחא, עקא

העתיקים:

אדג"צ. שחר - מהנדס מחוז חיפה
שרה - עוזרת המנהל הכללי.

סמי חכבי
מושב 452



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.7.93

מס' פניה: 4029

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר שוהם
בני ברק

א.ג.נ.

הנדון: בקשה להקמת חדר

לוח מכתבו של [Redacted]

מתאריך: 30.6.93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

המנהל

ע/המנהל הכללי



UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

INSTITUTIONAL MEMBERSHIP

NAME OF INSTITUTION

ADDRESS

DATE OF APPLICATION

REFERENCE

NOTE

ALL

THE

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

SECRETARY

☐ FOR THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

☐ FOR THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

☐ FOR THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

☐ FOR THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

☐ FOR THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

SECRETARY

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

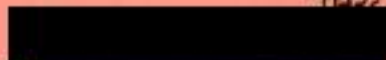


משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 26.6.93

מס' פניה: 1029

לכבוד



20/4 יחיד

א.ב.ג.

הנדון: בקשה למסירת חלק

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26.6.93 הועבר

לטיפול הנהלת יחיד 20/4 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

30.6.93

למנהל משרד השיכון



לכבוד

מר מזרחי אריה

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

ירושלים

א.נ.,

שלום רב!

הנדון: בקשת משכנתא לבניה

אנו [redacted] מתגוררים במושב "רחוב" בעמק בית שאן, משק מס' [redacted] בדירה בת 57 מ"ר.

ביתנו נבנה טרם נישואינו וטרם הכרותנו בשנת 1974. [redacted] ילידת 1960 - [redacted] יליד (1950).

דירה זו נבנתה ע"י משרד השיכון בסטנדרט הבניה של אותה תקופה לרווק במבצע אכלוס של הישובים הנדחים הנ"ל.

בשנת 1981 נשאנו, ומאז התרחבה משפחתנו - ואנו מונים 6 נפשות (אנו בתחילת הדרך, !). מיותר לציין את מצבי הדוחק והלחץ השוררים במשפחתנו, 4-ילדים ישנים בחדר ללא תנאים מגימליים. הילדים ישנים "ראש וזנב", אין פרטיות, אין שקט.

נותקו קשרינו החברתיים והמשפחתיים כיון שאין באפשרותנו מקום לאירוח נאות, אין פינה חמה לישיבה בארוחות משפחתיות; אנו יושבים בתורות סביב השולחן, או יושבים לאכול בחוץ - בחצר...!!!

וידוע לך כמה חשובה הישיבה בצוותא לגיבוש המשפחה, אנו יכולים למנות לפניך אין סוף דוגמאות עגומות כנ"ל.

פעמים רבות פנינו למשרד השיכון, והפעם האחרונה היתה לפני כשנה.

פניותנו הרבות לבקשת משכנתא - נענו בשלילה, למרות שאשתי מעולם לא ממשה את זכאותה לקבלת משכנתא, נתנה את חובתה למדינה, מדוע שלא תקבל זכויותה? (שרתה בצה"ל ועובדת משרד החינוך...)

מדוע היא צריכה להיות עם תוית ומוגדרת "בעלת-דיור"?

האם דירה דירה בת 57 מ"ר נקראת דיור במצבנו המשפחתי? בעוד אנו חיים בחברה תרבותית ומתקדמת שהצרכים בה רבים..

מסיבות אלו חשבנו לא פעם לעזוב את המושב, אך הסכום שהוצע לנו עבור דירתנו לא שווה אפילו רבע מערך דירה בערים הכושלות ביותר.. (הדבר בדוק!).

משרד השיכון אישר לנו סך של 19,000 ש"ח בלבד, בסכום מגוחך זה אין באפשרותנו לכנות אפילו חדר...

ללרוע מזלנו, חוסר אונים והלחץ אליו נקלענו, נאלצנו ללוות הלוואות בנקאיות כדי

24/10/2017



להרחיב את דירתנו הנוכחית.

אכן , הצלחנו לבנות את "שלד" הדירה ומאז אנו בצרות צרורות.

אנו תקועים אין באפשרותנו להמשיך בבניה ולכסות את חובות ההלוואות.

היום, אנו חיים בתנאים מחפירים, כאשר שלד הבנין מקיף את דירתנו מכל צדדיו,

אנו אוכלים, שותים ונושמים חול ואבק (כאשר לאחר מילדנו קשיים והפרעות
בנשימה והדבר מזיק לו !).

אנו פונים אליך בפניה זוועקת ונואשת שתכין את בעיתנו ותסייע בידנו לצאת מסבך
זה ותאפשר לנו לחיות בכבוד ובאושר כאחד האדם, שהרי "בית נאה ורחב מרחיבים דעתו
של אדם...".

לטיפולך המסור נודה..!

בכבוד רב,


מושב רחוב

בה'

לכבוד

לר זלריה אפרתי
מרצ'א אפרתי השני.
ירושלים

א.נ.

ברצוננו להזכיר כי בעיתנו הועלתה
והודעה בט"ק ביום בקורק אצל חברי.
מאושב "רחוב" ממליך 25.6.93

בביר

ותודעה לאל.

[Redacted]

מאושב - "רחוב"

צ"ק ב.א.נ.

Dear

My dear

I have been thinking of you
very much lately and
wondering how you are getting on.
I hope you are well and happy.

[Redacted]

[Redacted]



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

26.7.93

תאריך:

4058

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי

רשות המגורים

א.ג.ב.

הנדון:

פניה 4058

לוטח מכתבו של

המנהל הכללי

מתאריך

26.7.93

☐ א.ג.ב. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ א.ג.ב. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

המנהל הכללי

ע/המנהל הכללי



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

SECRET

100/100/100

IN THE MATTER OF
DEFENCE

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

☐ SECRET

☐ SECRET

☐ SECRET

☐ SECRET

☐ SECRET

SECRET

SECRET



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.7.93

מס' פניה: 4028

לכבוד



המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אגב

הנדון: סוג פניה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 17.93

לטיפול למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי

7.7.93

~~בניינה~~

סרבא

מכ אגריה מזרחי

מנחם משה השיכון

הנצח: שיפול צורה

במחצית מאי 1991 היתה אמנם לקבל צורה משפחה
אמנים קאליבלס במלשכ ראשי (בית דס) [redacted]
גאמי וריה למילב יצאתי העברת לחמה בין הספנו
המאסרה האצויות והשר השיכון עמי ציכר נאמי ו
שאביל באסון ממלח צלמתי שיפול מינימלי עכ מנה להינס
לצורה אבהמסן יבוצע שיפול יסוצי עי גרם כלשהו
במחצית נאמחכצ קיבלתי סך אל 1000 שהי מהמאסרה האצויות
בשגלי השיפול המינימלי לביצמתי בעצמי (לכו למחר חומר
במחצית) ערצ היום לא התבצע שום חינקן נאמי שיפול
נאמב הצורה חולק ומחגיר
במהלך השננים ששכל ציבמתי עם מר ציב אני טא
המאסרה נאמי הבסית לי שהנושא ילאול, סניתי למי
אלי עמי מנחם מלשכ עמיאר, בל כסם יש הבסית
שבימית הקרובים יגיש קבלו)
בנצחני להבחיכ שפצמתי אני בין היחידים ששכלם בהמאסרה
גא שרר הצורה כפי שנוצמתי עמי יצי עמיאר, וכל
היננחמי שקיימים בין עמיאר והמאסרה אקם מינימלי
אני ציכר שיתבצע שיפול יסוצי בצורה באסון מיני

במחצית

[redacted]

מלשכ כסמי
בקרת הינצח

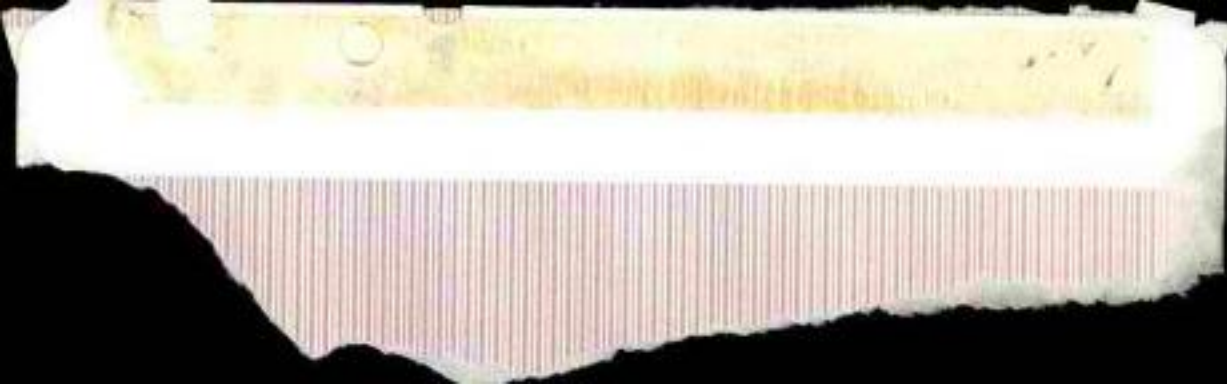
25-7-1993
דואר נכנס
21345
סמ

~~Spencer~~

7

10980

13717 ~ 672 J.3 6/3 36111





משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בתמוז התשנ"ג
14/7/93 1993
סימוכין: סכמ 9688

סיכום דיון בנושא כפר חנניה מיום 14/7/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. אהרון, מ. הימלפרב
מע"צ - ר. יום טוב
כפר חנניה - א. אברהם, ר. דרור, א. אלגאי

1. כנישים

- א. מאושר סלילת כביש גישה לשוב בעלות של 300 אלף ש"ח.
ב. מאושר סלילת כנישים פנימיים לשוב בעלות של 300 אלף ש"ח.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית

2. צומת כניסה + תאורה

מע"צ יקיימו את הצומת וידאגו להארתה.
לז"ז: 19/5/93

טיפול: ר. יום טוב - מע"צ

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

מ. הימלפרב

תלמי 12/7

(להחזרת כרטיס פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

התאריך	אוסט 1941
העק מס	י. אל
הערה: ביום 12/7 תלמי	
סימון:	

פנימית מ - 3561

העני ארבעה ב פנימית תלמי
 ארבע ב פ. י. אל על הארץ אל תלמי
 וזה בהחלט ארבעה אל (י. אל)
 הארץ הארבעה אל תלמי אל תלמי
 ולו.

אל תלמי הארבעה תלמי
 הארץ (הארץ) הארבעה תלמי
 מ. י. אל הארץ.

הארץ

הארץ

י. אל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 4, 7, 93

מס' פניה: 361

הוא

אל:

יחידה מס' 8
מחלקת

המסכת פירוט במס' 361

הנדון:

- ☐ לידיעתך
☐ חוות דעתך לפנייה המצי"ב
☐ להצעת תשובה אלי
☐ דחוף
☒ נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העותק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 20, 7, 93

הערות:



לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר

286-2 20636 10e

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ב' ניסן תשנ"ג
24/03/93

ת.93-18082

אשר ל.נ.

לכבוד
מר אברהם דגן
ראש המועצה האזורית אשכול
ד.נ. חגב
א.נ.

הנדון: השכרת דירות במרכז אבשלום
מתייחס למכתבך מיום 17.3.93

משרד השיכון הוא חתובת לבקשתך לגבי חקצאת דירות לשכירות.
לכן עליך להפנות אליהם את בקשתך.

בכבוד רב,
רפי שגב
מומנה על תחום שיכון

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר בנימין בן-אליעזר

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

אדוני השר,

הנדון: השכרת דירות בחבל שלום לעולים מחבר העמים.

שמונה חודשים הנושא עומד על הפרק.

בחבל שלום, אתר קרוונים של עולים מחבר העמים. הם גרים בו קרוב לשנתיים.

לידו בצמוד, נבנו ע"י משרד השיכון 50 יחידות דיור. אלה עומדות מוכנות למעלה מחצי שנה.

העולים רוצים להשאר באזור. הם אינם מוכנים לקנות דירות עד שעתיים באזור לא יהיה ברור. הם מוכנים לשכור את הדירות.

עד כה לא היתה אפילו פניה אחת ע"י איזה שהוא גורם לקנות ולו אף דירה אחת!!!

הנושא הועלה לדיון לפניך, לפני מר יוסי גינוסר, לפני מר אריה בר, לפני מר אריה מזרחי, לפני מר דני הוד ולפני המשרד בבאר שבע. כולם הבטיחו תשובה חיובית בתוך ימים.

עד כה לא קבלנו תשובה.

בצר לנו, פנינו ב- 16.5.93 גם לראש הממשלה בבקשה להתערבותו ולזרז הפתרון. בתשובתו הוא הפנה אותנו שוב אליך.

קשה לי להבין מה קורה!!!

יש ניסיון לקלוט עולים באזור ספר.

יש פתרון תעסוקה לעולים.

יש גם קליטה חברתית.

הקרוונים כבר הרוסים ובחלקם לא מתאימים לשיכון.

דירות חדשות עומדות ריקות ומסוגרות וכבר יש נסיונות פריצה אליהן.



אוהד

אורים

אמיתי

בארי

גבולות

דקל

לית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

מרכז אבשלום

נירים

ניצחוק

ניד עוז

סובה

עין הבשור

עין השלושה

עמי-עוז

פריגן

צאלים

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

תלמי אליהו

תלמי יוסף

מרכז צוחר



כל הפתרונות לקליטה קיימים בשטח ואנו עומדים חסרי אונים מול אילוצים בירוקרטיים חסרי פשר.

נראה לנו שמשהו פגום בדרך תיפקודה של הממשלה ומשרד השיכון.

אנו מדברים גבוה על שינוי סדר העדיפויות, על קיצור תהליכים, על ביצוע מטרותינו הלכה למעשה.

בשטח הדברים לא נראים כך.

אינני יודע מה עלינו לעשות עוד.

האם לשלוח את העולים אליכם להפגנה? האם לצאת לעתונות? האם להתריע בראש חוצות על המחדל?

אני מבקש את תשובתך בהקדם.

אני מבקש סליחה על טון הדברים, אולם כך אנו מרגישים.

בכבוד רב
אברהם דגן
ראש המועצה.

העתקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה.

מר יאיר צבן - שר הקליטה.

מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.

מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית.

מר רפי שגב - משרד האוצר.

מר אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הדרום המינהל לבניה כפרית.

מר אייל טל - סגן ראש המועצה אשכול.

מר צבי רוזנטל - רכז הקליטה באו.

מר איתן הכר - משרד ראש הממשלה.

אוהד
אורים
אמיתי
בארי
גבולות
דקל
לית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
מרכז אבשלום
יורים
ניצח
ניר עוז
סובה
עין הבשור
עין השלושה
עמי-עוז
פריגן
צאלים
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
תלמי אליהו
תלמי יוסף
מרכז צוחר



א' 16-מאי-1993

לכבוד

ראש הממשלה

מר יצחק רבין

י ד ו ש ל י ם

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: השכרת דירות בחבל שלום לעולים מחבר העמים.

הנני פונה אליך מתוך הרגשת בושח ואכזבה מתיפקוד משרד השיכון בנושא קליטת העליה. אינני חושב שנושא כזה צריך לעלות לדיון לפני ראש הממשלה, אבל נראה לי שהגיעו מים עד נפש ואי אפשר לעבור על הנושא לסדר היום.

משרד השיכון בנה בזמנו 50 יחידות דיור ליד מרכז הקרוונים בחבל שלום. יחידות אלה נכנו עבור קליטת העולים שירצו להשאר באזור ומצאו בו את מקור פרנסתם.

היחידות גמורות זה כחצי שנה. עד כה לא הגיעה אפילו פניה אחת לרכישתן, מאידך מעוניינות 30 משפחות רוסיות לפחות, שמצאו את מקום עבודתם ואת פרנסתם בחקלאות ובתעשייה באזור לשכור את הדירות מיד ולעבור אליהן מהקרוונים. אין הן מוכנות לקנות את הדירות לפני שיהיו באזור מספר שנים ויתערו בו לחלוטין.

אנו מנהלים מ"מ עם משרד השיכון יותר מ-6 חודשים על הוצאת אישור להשכרת הדירות. הנושא הגיע לידיעת השר, מנכ"ל המשרד (שהתחלפו כמה פעמים), מנהל האזור מטעם משרד השיכון, שר הקליטה שמודע לנושא וכו', עד כה לא נתקבלה תשובה והעולים ללא פתרון מתחילים לעזוב את האזור.

נדמה לנו שדרך קליטת העולים שאנו מציעים כאן היא אדיאלית. היא פותרת נושאי תעסוקה, ייצור, ישוב אזור ספר, שיכון, קליטה חברתית וכו' ואנו לא יודעים להגשימה.

מועצה אזורית
אשכול

אוהד

אורים

אמיתי

בארי

גבולות

דקל

לית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

מרכז אבשלום

נירים

ניצחון

ניד עוז

סובה

עין הבשור

עין השלושה

עמי-עוז

פריגן

צאלים

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

תלמי אליהו

תלמי יוסף

מרכז צוחר

ממשלה זו שרוממות שינוי סדרי העדיפויות, פתרון בעיות התעסוקה וקליטת עליה בראש מעייניה, לא מסוגלת להתגבר על בעיה בירוקרטית זו למעלה מחצי שנה!!!

אנו מבקשים את התערבותך המידית למען פתרון הבעיה.

ב ב ר כ ה
אברהם דגן
ראש המועצה.

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

- | | |
|----------------|--|
| מר יאיר צבן | - שר הקליטה. |
| מר שמעון שבס | - מנכ"ל משרד ראש הממשלה. |
| מר אריה מזרחי | - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. |
| מר דני הוד | - ראש המינהל לבניה כפרית. |
| מר אלכסנדר קרפ | - מנהל מחוז הדרום משרד הבינוי והשיכון. |
| מר אייל טל | - סגן ראש המועצה כאן. |
| מר צבי רוזנטל | - רכז הקליטה כאן. |

מועצה אזורית
אשכול

אוהד

אורים

אמית

בארי

גבולות

דקל

לית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

מרכז אבשלום

נידים

יצחק

ניר עוז

סוכה

עין הבשור

עין השלושה

עמי-עוז

פריגן

צאלים

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

תלמי אליהו

תלמי יוסף

מרכז צוחר

לשכת ראש הממשלה
 23-05-1993
 1-15
 23-05-1993

לשכת ראש הממשלה
 PRIME MINISTER'S BUREAU

ירושלים, כח' באייר התשנ"ג
 19 במאי 1993
 סימוכין-דש-5-337

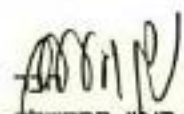
מר אברהם דגן
ראש המועצה האזורית אשכול

שלום רב,

ראש הממשלה קיבל וקרא את מכתבך אליו מיום 16.5.93 בעניין השכרת דירות בחבל שלום לעולים מחבר העמים.

ראש הממשלה הורה להעביר מכתבך לטיפול אל שר הבינוי והשיכון ושר הקליטה והוא שישב לפנייתך. אם תתעכב התשובה לזמן בלתי-סביר, הואל נא ליידע את לשכתנו.

תודה.


 איתן
 יועץ ראש הממשלה
 ומנהל הלשכה

ה ע ת ק מ א ו ר

06-JUL-93

אלוני אברהם
כפר חנניה

06-989345

רשות הדואר

מבוקה ח"ה

-6-07-1993

רשות הדואר
מוקד שה"ס חיפה
ס ב ו ק
-----חי 7458171
סל' חיפה כפר חנניה 1654 06 46/49משרד הבינוי והשיכון - מנהל כללי
ירושלים

לפי בקשת משרדכם דחינו ההפגנה לימים מספר בירושלים, רשסנו לפנינו הפגישה שתתקיים בתל-אביב בבית הטקסטיל ביום ה' 15/7/93 בהשתתפות האישית, וכן מנהל כללי מעצ ומנהל האגף לבניה כפרית במשרד. אנו נעשה הכל להגיע עמכם להסדר לבנית הכביש.

בברכה,
אלוני אברהם
מרכז הישוב
 11/7/93

22/847688/070

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-7-1993

דואר נכנס

מס' 20919 חק 202



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז בתמוז התשנ"ג
4 ביולי 1993
סימוכין: סכמ 9596

סיכום דיון בנושא מועצה אזורית חוף עזה מיום 30/06/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. אהרון, מ. הימלפרב.
מועצה אזורית חוף עזה - צ. הנדל, א. שמעוני, א. בן כנען.

1. גן אור - גדרות בטחון
מר ד. הוד יעביר למועצה האזורית את הכספים המיועדים להקמת הגדר.
2. מורג - השתתפות בחשיות
השתתפות משהב"ש בתקצוב החשיות במורג, תאושר במסגרת תקציב 1994.
3. מבני ציבור - רפיח ים ואלי סיני
סוגית השתתפות משהב"ש בבניית מבני הציבור ברפיח ים ואלי סיני תבדק עם השר ומר א. כבל.
תשובה תינתן עד 15/7/93.
4. חוזים שלא נחתמו
הפעלת עבודות הפיתוח והכבישים יופעלו בכפוף לקצב המכירה. ניתן להפעיל את עבודות הפיתוח והכבישים בניסנית.
טיפול סגופים 1-4: ש. אהרון - בניה כפרית
5. בתי אגודה
בשל מגבלות התקציב בשנת 1993, לא ניתן להיענות לבקשה.
הנושא יבדק שנית במסגרת הערכות לתקציב 1994.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' בתמוז התשנ"ג
30 ביוני 1993
סימננו 9579

תגובה לסיכום השר עם ראש מועצה אזורית חוף עזה מיום 21/3/93

1. נג-אור גדרות בטחון

המשרד יעביר את חלקו בקרן המשותפת כדי לאפשר ביצוע גדר הבטחון בנג-אור.

2. מורג - השתתפות בחשתיים

ב- 13 ביוני הועברה הנחייה בכתב למר ד. הוד לבצע מיידיית את התשתיות.

3. מבני ציבור - רפיח-ים ואלי סיני

המשמעות התקציבית של ההשתתפות במבני הציבור ברפיח ים ואלי סיני כ-450,000 ש"ח.
טרם נתקבלה החלטה להפעלה.

4. חוזים שלא נחתמו

א. הפעלת עבודות הפיתוח מותנית במכירת יח"ד.
ב. החומר הועבר לחתימת המנכ"ל.

5. פרוייקטים לבנה ביתך - ממ"י

טרם טופל ע"י ממ"י.

6. דירות להשכרה - בעלי מקצוע

טרם הוחלט.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. מבצעי מכירה

האוצר טרם אישר את הבקשה.

8. בתי אגודה

טרם נתקבלה תגובת החשב.

9. מע"צ

הפרוייקט מתוכנן לביצוע ע"י המועצה בפיקוח מע"צ - מחוז דרום.

המימון יהיה משותף בחלקים שווים בין מע"צ ומשרד הבטחון.
עלות הפרוייקט 1.2 מיליון ש"ח.
המועצה אמורה להשלים את תוכניות הביצוע ולפרסם מכרז.



בס"ד, ג' סיון תשנ"ג
23.5.93

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר אריה מזרחי
י ר ו ש ל י ס

שלום רב,

ראשית ברצוני לאחל לד הצלחה במילוי תפקידך כמנכ"ל המשרד.

בתאריך 18.3.93 זומנתי לפגישה אצל שר הבינוי והשכון לדיון
על פתרון בעיות ביישובי מועצה אזורית חוף עזה, בישיבה זאת
השתתפו: מר ישראל שורץ שהיה מנכ"ל בפועל
מר בן-ציון סלמן - מנהל מ.ע.צ.
מר מיקי רודי - מנהל מ.מ.י.
מר דני הוד - ראש המנהל לבניה כפרית
מר נח כנרתי - עוזר שר הבטחון להתישבות
מר איתן כבל - יועץ השר

בפגישה זו נדונו תשעה נושאים שהועלו על-ידי ולגבי כולם
התקבלו החלטות מסודרות וחותכות ע"י כב' השר פרט לנושא אחד
הקשור למ.ע.צ. ונראה לי שהוא מתקדם לביצוע. אולם אני נתקל
בקשיים במימוש שאר ההחלטות.

מאחר והנושאים שנדונו הינם נושאים חיוניים מאוד למצב
הבטחוני הרעוע באזורנו, אבקש להיפגש עמך בהקדם האפשרי על-מנת
ללבו את הנושאים בע"פ.

רצ"ב פרוטוקול הישיבה המדוברת וצלום תקון הפרוטוקול.

~~לכבוד רב,~~

~~צבי הנדל
יו"ר מ.א. חוף עזה~~

702

19315

מ-שכון

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

יח' בסיון תשנ"ג
7 ביוני 1993

6/7/6

אל: מר יגאל אסף, עוזר מנכ"ל משהב"ס

הנדון: סיכום השר עם מועצה אזורית חוף עזה
הסמך: מכתבו של מר צבי הנדל ראש המועצה אליכם מיום 23/5/93

כבקשתך, להלן תגובתנו למכתבו של ראש המועצה:

בהתאם להחלטה בישיבה שהתקיימה בלשכת השר ביום 18/3/93, מע"צ ומשרד הבטחון יממנו את ביצוע כ' רפיח ים (50% מע"צ, 50% משרד הבטחון).

המועצה אמורה להשלים תוכניות לביצוע ולפרסם מכרז, הביצוע ייעשה בפיקוח מע"צ מחוז הדרום.

עלות הפרויקט כ - 1.2 מיל' ש"ח.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
מנהלת לשכת מנהל מע"צ

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר - לשאלתך את מנכ"ל מע"צ בנושא

חוף עזה





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרס 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה האיזורית חוף עזה מתאריך 18.3.93

משתתפים: ישראל שוורץ, מנכ"ל המשרד (בפועל)
בן ציון סלמן, מנהל מע"צ
מיקי ורדי, מנהל ממ"י
דני חוד, ראש המינהל לבניה כפרית
נח כינרתי, עוזר שר הבטחון להתיישבות
צבי הנדל, ראש המוא"ז

1. גנור - גדרות בטחון

א. הנושא יטופל במסגרת הקרן המשותפת למשרד הפנים, האוצר ובי"ב. אין צורך להעביר
ומשב"ש, בטיפול דני חוד.

2. מורג - השתתפות בתשתיות

א. הנקשה תכדק במסגרת מגבלות התקציב. בהחלטות 94 א

3. מבני ציבור - רפיח-ים ואלי סיני

א. תיבדק המשמעות התקציבית של הנקשה - בטיפול דני חוד. בהחלטות 94 א
ב. הנקשה תיבדק במגבלות התקציב.

4. חוזים שלא נחתמו

א. החוזים המעוכבים הם כבישים ופיתוח צמוד - יופעלו בכפוף לקצב המכירות.
ב. מתקני הטיהור - יופעלו בתקופה הקרובה. להחלטות 94 א

5. פרויקטים לבנה ביתד - ממ"י

א. השר מאשר עקרונית הפעלה במקומות שישנן תוכניות.
ב. השר מאשר הקצאת קרקעות במוא"ז במחיר אפס דח"ר.





לשכת שר הבינוי והשיכון

6. דירות להשכרה - בעלי מקצוע

- א. ישראל שוורץ יכין נייר מפורט לדיון בין השר לרה"מ.
ב. השר מוכן לאשר באופן עקרוני, הקצאת 200 יח"ד למועצה, שתשחרר את הדירות באופן מבוקר, כך שלא תיפגע מכירת הדירות - בטיפול דני הוד.
ג. השר יאשר את המלצה.

7. מבצעי מכירה

- א. במידה והישובים במוא"ז אושרו כאיזור פיתוח א', אזי אין סיבה שלא ייקבלו הלוואות מקום - בטיפול ישראל שוורץ מול האוצר.

8. בתי אגודה

- א. הנושא בטיפול של החשב הכללי.
ב. ישראל שוורץ ישלח המלצה לחשב הכללי.

9. מע"צ

- א. רפיח ים כביש גישה - יבדק ע"י מע"צ.
ב. יש לבדוק את האפשרות לשילוב קק"ל בפרוייקט.
ג. משרד הבטחון ישתתף בפרוייקט - בטיפול נח כנרתי.
ד. המועצה תלדוק באם יש תכנון לכביש.

אורי נבא
רשם: איתן ככל
יועץ השר



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' כסיון התשנ"ג
13 ביוני 1993
סימננו כפר 9409

אני
צ. ויתור / ש. / פ. /
א. / ה. /

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

שלום רב,

הנדון: סיכום השר עם המועצה האזורית חוף עזה ב-18.3.93

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הינך מתבקש לטפל מיידי בביצוע הסיכום הנ"ל
בפרט בסעיפים הבאים:

א. מורג - השתתפות בתשתיות (סעיף 2 בסיכום).

ב. חוזים שלא נחתמו - מתקני טיהור (סעיף 4 ב')

נא העבר אישור ביצוע לידיעת המנכ"ל תוך 48 שעות מיום קבלת מכתב זה.

ב כ ר כ ה ,

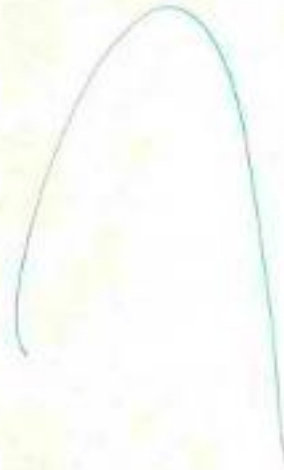
יגאל אשן
עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: תמוז תשנ"ג
27 ביוני 1993
ש-1547



לכבוד
מר א. שמחוני
יו"ר המועצה האזורית
חוף הכרמל

הנדון: השתתפות במימון מרכז פיס קהילתי

מכתבך אל מנכ"ל המשרד מיום 13/6/93 הועבר לטיפול.
עקב מגבלות תקציב קשות בהן נתון המשרד לא נוכל לצערנו
לתקצב את הפרויקט שבנדון בשנת התקציב הנוכחית.
אנו נעשה כל מאמץ לכלול את הפרויקט בשנת התקציב 1994.

בכבוד רב,

שרה אהרון
מנכ"ל אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:-

לשכת המנכ"ל (מס' פניה 3889)
מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר צ. שחר, מהנדס מחוז חיפה



SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 08-13-01 BY 60322
EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE

1. UNCLASSIFIED ON 08-13-01 BY 60322

2. UNCLASSIFIED ON 08-13-01 BY 60322
EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE

3. UNCLASSIFIED ON 08-13-01 BY 60322

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

1. UNCLASSIFIED



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

16/6/93

תאריך:

3889

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מני הוד

אבנ,

מרכז פיס ד' ה' א'

המחלקה כ' א' א'

הנדון:

מחלקה כ' א' א'

לוטח מכתבו של

16/6/93

מתאריך

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ב' ח' א'

ע/המנחל הכללי



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

Department of Higher Education

Government of India

OFFICE OF THE
SECRETARY

Subject:

Ref:

Ref:

Ref:

Ref:

☐ For the purpose of the above mentioned

☐ For the purpose of the above mentioned

work, the following is the list of the

☐ For the purpose of the above mentioned

work, the

Yours faithfully,

Secretary



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/6/93

מס' פניה: 3889

לכבוד

מר אליהו שמוע
ראש מחלקת המבנה
18 מרמ"ק
ב.י. חל הכח

אגב

הנדון: המכתבה במחלקת מרכז פיס

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/6/93 חועבר

לטיפול מר דני הוב למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ב.א.ה.נ.
ע/המנהל הכללי גיא אל



המועצה האזורית חוף הכרמל

13 ביוני 1993

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: השתתפותכם במימון מרכז פיס קיהלתי באזורנו

הבלי לידה מרובים היו למרכז הפיס הקהילתי עד אשר החלה בניתו. מפעל הפיס ומשרד הפנים התנו בזמנו את תחילת העבודה במערכת אישורים והסכמות מכל הגורמים השותפים לפרויקט. רק לאחר מכתבו של מר יוסי מרגלית מנהל המינהל לבניה כפרית, ניתן האישור לתחילת הבניה, ואכן בשעה טובה הסתיימה בניית השלד. עתה הבניה מוטלת בספק ועשויה להיעצר כל יום.

מפעל הפיס הודיע לנו שלא ישחרר את המשך חלקו במימון שלב ג' של הבניה (טייח וריצוף) עד אשר משרד הבינוי והשיכון לא ישחרר את חלקו בהתאם לשלבי התקדמות הבניה.

אבקש להנחות את המינהל לבניה כפרית לסייע בידנו על-מנת שהפרוייקט הנ"ל ימשיך בבניתו ולא נזדקק ל"גייס" מקורות כספיים נוספים לתשלום פיצויים לקבלן על עיכובים בעבודה.

הנני מצ"ב את כל המסמכים הרלוונטיים לפרויקט הנ"ל.

ולבסוף אני רואה חובה לעצמי להזמין לסיוור במועצתנו, נפרוש בפניך את בעיותינו ויחד עם זאת ודאי תהנה מיופי האיזור וצפונותיו.

בכבוד רב
אריה שמחוני / ויסר
יו"ר המועצה



העתק: מר דני הוד - מנהל המינהל לבניה כפרית - ירושלים.

מחמדים
של ישיבה
ב' תרצ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ח בטבת תשנ"ב
25 בדצמבר 1991
מספר: 62-ש



לכבוד
מר א. שמחוני
ראש מ.א. חוף הכרמל
קיבוץ עין כרמל
ד.נ. חוף הכרמל
30860

י.נ.

המקום: עין כרמל
י.נ. חוף הכרמל

הנדון: מרכז פיס הקהילתי

בהמשך לפניותיכם הרבות וכסיכום לשיחתנו מיום 24.12.91, הריני להודיעך כי משרדנו ישתתף במימון מרכז הפיס הקהילתי של המועצה האזורית חוף הכרמל בסכום של 400.000 ש"ח.

השתתפותנו תינתן בשתי שנות תקציב 1992 ו - 1993, ובכפופות למגבלות התקציב בהן יהיה נתון המשרד.

לכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: - מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- גב' ש. אהרון - ס.מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות



מח"ב : 710
תאריך : 26/08/1991
טז' באבול, תשנ"א

רשות מספיק : 12300138
-2-1991
לכבוד
ראש המועצה האזורית
חוף הכרמל
א.נ.

הנדון : הקמת מרכז פיס קהילתי - תכנית לשנת 1991

מספר הקצבה : 6333

הריני מתכבד להודיעכם כי, במסגרת תוכנית הפיתוח של מפעל הפיס, אושרה לכם קצבה להקמת מרכז פיס קהילתי.

פעלתו של האישור מותנות במילוי התנאים הכלולים בהודעתנו זו ובכתב ההתחייבות לצורך בזה.

1. מיקום : המרכז יוקם ליד ב"ס יסודי כרמל וים
2. שטח : השטח המאושר כהשתתפות מפעל הפיס בהקמתו של המרכז לא יעלה על 600 מ"ר.
3. דגם : המרכז יכלול זירת כדורעף תקנית (12x24), כ- 200 מקומות ישיבה וחדרים לפעילות קהילתית בשטח שלא יפחת מ- 80 מ"ר.
4. סכום ההקצבה : ההקצבה שאושרה הינה בסכום של 1,000,854 ש"ח (המבוסס עפ"י מפתח עלות למ"ר בניה שנקבע לאזור שפלה לחודש 4/1991 כאשר הוא מעודכן למדד 6/1991). התשלום בפועל לכל שלב בניה, יבוסס על מפתח העלות התקף למועד התחלת הבניה, עפ"י הכללים המקובלים.

5. לצורך הפשרת כספי ההקצבה, עליכם להמציא לנו:

- א. טופס בקשה (הרצ"ב), כשהוא מלא וחתום על-ידכם, ומאושר ע"י האגף לבינוי ותיקצוב במשרד החינוך והתרבות בירושלים (בצורך תכנית בניה מאושרת).
- ב. כתב התחייבות (הרצ"ב), כשהוא מלא וחתום על-ידכם (שישלח ישירות אלינו).
- ג. ראיות על דבות הקניין בנכס עפ"י תכנית המענקים 1985.
- ד. הודעות (בטופס הרצ"ב) על התקדמות העבודה, לפי שלבי הביצוע כמפורט להלן:
שלב א' : לאחר חתימת חוזה עם הקבלן והתחלת פעולות הבניה - ישוחררו 30% מסכום ההקצבה המאושר (להודעה יש לצרף העתק חתום של החוזה עם הקבלן).
שלב ב' : לאחר גמר השלד (כולל הגג) - ישוחררו 30% נוספים.
שלב ג' : לאחר גמר הגג והריצוף - ישוחררו 30% נוספים.
שלב ד' : לאחר גמר כל עבודות הבניה והשלמת עבודות הפיתוח - ישוחררו 10% הנותרים של ההקצבה המאושרת (ולא יותר מסכום הנוצא בפועל). לדיווח זה יש לצרף חשבון סופי של הקבלן וכן תמונה של המבנה וסביבתו. שחרור הסכום המתייחס לשלב ד' ייעשה רק לאחר שיוכח שהשילוט אשר נקבע ע"י מפעל הפיס אכן מותקן בפרויקט וכן לאחר תיאום אתנו לגבי מועד ופרטי טכס חנוכת המבנה.



6. ביטול הקצבה בלתי מנוצלת.
הננו להפנות תשומת לבכם כי ההקצבה הפרוייקט תבוטל במידה ולא יוחל במימושה תוך 18 חודשים מתאריך הודעתנו זו.
7. שם המרכז
המרכז יהיה קרוי בשם "מרכז פיס קהילתי", ושם זה בלבד (ולא היכל, אולם ספורט וכד').
8. שילוט:
א. עליכם להתקין שלט באתר הבניה בו יצוין כי הולך ומוקם במקום "מרכז פיס קהילתי", במימון מפעל הפיס.
ב. באמר הבניה יותקנו על ידינו שלטים קבועים, במקומות בולטים בחזית הבנין, באולם המרכזי, במרכז הזירה ובמקומות נוספים, כפי שיודרש על ידי המפעל. שלטים אלה יהיו בנוסף, בדגם ובאודל שייקבע על ידינו, יודגש כי אין להציב באולם, במבנה ובסביבתו כל שילוט או פרסום כלשהו אחר, מלבד אלה המתייחסים למפעל הפיס.
- חנוכת המרכז:
א. חנוכת המרכז תיעשה תוך תיאום מלא איתנו ביחס למועד ופרטי הטכס.
ב. על גבי ההזמנה יצוינו רק שמם של מפעל הפיס והרשות המקומית ומבלי שיצוין שמו של כל גורם אחר.
9. כן נבקשכם להבטיח כי בפרסומיכם ובהזמנות לאירועים הקשורים בהקמת המרכז, חנוכתו והפעלתו, תצוין בצורה נאותה עובדת מימון ע"י מפעל הפיס.
10. הקמת המרכז והפעלתו:
המרכז נועד לשמש כמתקן לחינוך גופני, לפעילות ספורטיבית ולפעילות קהילתית, בשירות בית הספר ולרווחת הקהילה כולה, הקצבת המפעל ניתנת על סמך התחייבותכם להקמה ולהפעלה בהתאם לאמור לעיל.
11. תחזוקה:
תחזוקה נאותה היא תנאי הכרחי להפעלה הולמת של המרכז. ההקצבה ניתנת על סמך התחייבותכם לתחזק את המרכז ברמה נאותה שתאפשר את הפעילויות המוזכרות לעיל.
12. הנחיות לתכנון:
א. עליכם לבוא עימנו בדברים לקבלת מידע נוסף המתייחס לפרוגרמת הפרוייקט.
ב. בעת התכנון יש גם להתייחס להוראות חוק הנכים.
- הננו מקווים כי מרכז פיס קהילתי זה, יהווה מרכז לפעילות ענפה וברוכה ואוכלוסיית ישובכם.

בכבוד רב,
אליצור גורן
מנהל כללי

העתק:
גזבר הרשות

ט.ל.ח.
14



המועצה האזורית חוף הכרמל

29 באפריל 1992

לכבוד
ד"ר חיים קופלמן
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ח י פ ה

א.ב.,

הנדון: אישור הממונה למימון הקמת מרכז פיס קהילתי בביה"ס "כרמל וים"

בהמשך למכתבי אליך בנדון מתאריך 31/3/92 בו צוינו מקורות המימון והמסמכים המתאימים לכך, התבקשת לאשר מקורות המימון, אך טרם קבלתי מענה למכתבי הנ"ל.

מאחר ואישור מפעל הפיס להקמת מרכז פיס קהילתי הוא מוגבל לתאריך עד סוף חודש יוני 92, אבקשך להוציא אישור למפעל הפיס למקורות המימון להקמת מרכז פיס קהילתי ל-1000 מ"ר, לפי הפירוט הבא:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. מימון מפעל הפיס ל-600 מ"ר (לפי מדר 4/1991) | ש"ח 1,000,854 |
| 2. כספי משרד השיכון { | ש"ח 400,000 |
| {ס"ה 400 מ"ר נוספים כולל פתוח | |
| 3. מימון עצמי (מהטלי השבחה) } | ש"ח 500,000 |
| 4. רשות הספורט | ש"ח 90,000 |
| ס"ה מימון לאולם הספורט | = ש"ח 1,990,854 |

בכבוד רב
אריה שחרני
ראש המועצה

מצ"ב המסמכים המתאימים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בתמוז התשנ"ג
27 ביוני 1993
סימננו 9555

אל גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: דירות בחספין

בהתאם להנחיות המנכ"ל, אבקש את טיפולכם בועדות המתאימות לאישור 40
יח"ד נוספות בחספין לאכלוס עובדי הוראה המועסקים בישיבה בחספין.

אישור הדירות יעשה עפ"י רשימה שתועבר ע"י הישיבה כאשר חתימת החוזה
תעשה עם הישיבה ולא עם כל מועמד בנפרד.

לטיפולכם אודה!

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



מזכר

15-6-83

6.5. - Pale Green - 50

ותיק מס'

3775

המחיר - 100 ש"ח

17757

1956 10 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

סיפורי

הנהגתו של המלך היתה נכונה ונבונה

הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוקקת
הממשלה והמחוקקת

۱۰۰۰

$$= -m_1 \int_0^1 x f(x) dx$$


5773 3/20/1940

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

גל

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ח בסיון תשנ"ג
7 ביוני 1993
מספר: 863-ט-93

אל: מר איתן כבל - יועץ השר.

הנדון: סיכום ישיבה ראש מוא"ז חוף עזה
מיום 18.3.93

להלן התיחסותנו לסיכום הישיבה שבנדון:-

1. גן-אור - גידור:-

הנושא באחריות משרד הבטחון, השתתפות המשרד בקרן בסך 1.3 מליון ש"ח, אינה בטיפול המינהל לבניה כפרית.

2. מורג:-

בשנת 93 לא ניתן לסייע במימון תשתיות לבניה העצמית בישוב.
הנושא ישקל בשנת 94 בכפוף למגבלות התקציב.

3. מבנה ציבור - רפיח ואלי סיני:-

הבקשה נבדקה ועקב מגבלות תקציב לא נכללו העבודות ב- 93.

4. חוזים שלא נחתמו:-

א. כבישים ופיתוח צמוד יופעלו בכפוף לקצב מכירות - לא נמכרו יחיד ולפיכך לא נחתמו החוזים.

ב. מתקני טיהור - לא אושר לחתימה ע"י מנכ"ל המשרד.

5. באחריות מ.מ.י.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

6. דירות להשכרה:-

הוכנה רשימת יח"ד להשכרה, הכוללות את גוש קטיף.
הנושא בטיפול המינהל לבניה כפרית ומנכ"ל המשרד.

7. מבצעי מכירה:-

ביום ד' הקרוב תתקיים ישיבה עם משרד האוצר בנוגע להמשך מתן
הלוואות המקום.

עפ"י סיכום הישיבה אצל שר הבינוי והשיכון, יש להנחות את ישראל
שזורץ שהלוואות מקום יינתנו בגוש קטיף.

8. בתי אגודה:-

הנושא בטיפול החשב הכללי.

9. מע"צ

ב כ ר כ ה,
אסנת קימחי,
ע. ראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.5.93

מס' פניה: 3443

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. צ. חזק

א.ג.ג.

הנדון: פניין 141 - דלוי חוף סג

לוטח מכתבו של 33 הנ"ל

מתאריך 23.5.93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד החינוך והרווחה

מחלקת הרווחה

תאריך:

דף מס':

מס' תיק:

שם:

מס':

תאריך:

מס' תיק:

שם:

☐ משרד החינוך והרווחה, מחלקת הרווחה

☐ משרד החינוך והרווחה, מחלקת החינוך

☐ משרד החינוך והרווחה, מחלקת הסיוע

☐ משרד החינוך והרווחה, מחלקת הטיפול

☐ משרד החינוך והרווחה

מס' תיק:

מס' תיק:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

30.5.93

תאריך:

3773

מס' פניה:

לכבוד

23.5.93

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

מגב

חנדון: 25.5.93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 25.5.93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ע/מנהל הכללי



בס"ד, ג' סיון תשנ"ג
23.5.93

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר אריה מזרחי
י ר ו ש ל י ס

שלום רב,

ראשית ברצוני לאחל לך הצלחה במילוי תפקידך כמנכ"ל המשרד.

בתאריך 18.3.93 זומנתי לפגישה אצל שר הבינוי והשכון לדיון
על פתרון בעיות בישובי מועצה אזורית חוף עזה, בישיבה זאת
השתתפו: מר ישראל שוורץ שהיה מנכ"ל בפועל
מר בן-ציון סלמן - מנהל מ.ע.צ.
מר מיקי ררדי - מנהל מ.מ.י.
מר דני הוד - ראש המנהל לבניה כפרית
מר נח כנרתי - עוזר שר הבטחון להתישבות
מר איתן כבל - יועץ השר

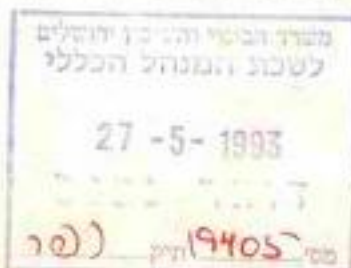
בפגישה זו נדונו חשעה נושאים שהועלו על-ידי ולגבי כולם
התקבלו החלטות מסודרות וחותכות ע"י כבי השר פרט לנושא אחד
הקשור למ.ע.צ. ונראה לי שהוא מתקדם לביצוע. אולם אני נתקל
בקשיים במימוש שאר ההחלטות.

מאחר והנושאים שנדונו הינם נושאים חיוניים מאוד למצב
הבטחוני הרעוע באזורנו, אבקש להיפגש עמך בהקדם האפשרי על-מנת
ללבן את הנושאים בע"פ.

רצ"ב פרוטוקול הישיבה המדוברת וצלוס תקון הפרוטוקול.

לכבוד רב,

צבי הנדל
יו"ר מ.א. חוף עזה



מ-שכון



COPIES OF THE REPORT
1955-56

REPORT
ON THE WORK OF THE
COMMISSION
1955-56

1956

THE COMMISSION HAS BEEN SET UP TO INVESTIGATE THE

WORK OF THE COMMISSION AND TO REPORT TO THE
GOVERNMENT ON THE RESULTS OF ITS WORK.
THE COMMISSION HAS BEEN SET UP TO INVESTIGATE THE
WORK OF THE COMMISSION AND TO REPORT TO THE
GOVERNMENT ON THE RESULTS OF ITS WORK.
THE COMMISSION HAS BEEN SET UP TO INVESTIGATE THE
WORK OF THE COMMISSION AND TO REPORT TO THE
GOVERNMENT ON THE RESULTS OF ITS WORK.

THE COMMISSION HAS BEEN SET UP TO INVESTIGATE THE
WORK OF THE COMMISSION AND TO REPORT TO THE
GOVERNMENT ON THE RESULTS OF ITS WORK.

THE COMMISSION HAS BEEN SET UP TO INVESTIGATE THE
WORK OF THE COMMISSION AND TO REPORT TO THE
GOVERNMENT ON THE RESULTS OF ITS WORK.

THE COMMISSION HAS BEEN SET UP TO INVESTIGATE THE

REPORT

1956

1956-57



טוה דקלים חוף עזה מיקוד 79779
טלפון 051-847233 פקסי 051-847361

בס"ד, יא' אייר תשנ"ג
2.5.93

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י מ

שלום רב,

קיבלתי בתודה סיכום פגישתנו עם שר הבינוי והשכון מיום 18.3.93.

בסכום המדובר ישנם מספר אי-דיוקים שמעכבים ביצוע החלטות כבוד השר.

* סעיף מס' 1 - לגבי גדר בטחון במושב גן-אור, הציע מר נח כנרתי עוזר שר הבטחון
אכן לבצע הפרויקט במסגרת הקרן המשותפת, אך משרד השכון התחייב
במקביל להעביר את חלקו לקרן בסך כ-1.3 מיליון ש"ח ושר השכון
אישר הצעה זו.

* סעיף מס' 2 - אכן בשל מגבלות התקציב הציע מר דני הוד לבצע הפרויקט רק בשנת
תקציב 1994 וזו היתה החלטת השר.
נקודה זו חשובה כי במידה והחברים מתחילים לבנות היום, חייבים הם
לדעת לאשורו כי אכן בשנת התקציב הבאה יבוצעו עב' התשתית.

* סעיף מס' 3 - החלטת השר לגבי בנית שני המועדונים ברפיח-ים ובאלי-סיני היתה
כי מאחר והתשתיות במורג יבוצעו ב-1994 הרי שהוא מורה למר דני
הוד לבצע מועדונים (צנוע עפ"י התקן - 140 מ"ר) כבר בשנת הכספים
הנוכחית.

* סעיפים 4-9 הינם מדויקים.

בתודה על שתוף הפעולה
ובכבוד רב,

צבי הנדל
יו"ר מ.א. חוף עזה

העתק: כב' שר הבינוי והשכון - מר בנימין בן-אליעזר
מנכ"ל משרד השכון - מר אריה מזרחי
ראש המינהל לבניה כפרית - מר דני הוד
עוזר שר הבטחון - מר נח כנרתי

אכ-שכון





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרס 1993

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש המועצה האיזורית חור עזה מתאריך 18.3.93

נושאים תפוסים: ישראל שוורץ, מנכ"ל המשרד (כפועל)
בן ציון סלמן, מנהל מע"צ
מיקי ורדי, מנהל ממ"י
דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
נח כינרתי, עוזר שר הכטחון להתיישבות
צבי הנדל, ראש המוא"ז

גנור - גדרות בטחון

א. הנושא יטופל במסגרת הקרן המשותפת למשרד הפנים, האוצר
ומשב"ש, בטיפול דני הוד. ירושלים דלגה - 1993

מורג - השתתפות בתשתיות

א. הנקשה תבדק במסגרת מגבלות התקציב. שאלו אברהם יצחק יצחק
אברהם יצחק יצחק - 1994

מכני ציבור - רפיח-ים ואלי סיני

א. תיבדק המשמעות התקציבית של הנקשה - בטיפול דני הוד.
ב. הנקשה תיבדק במגבלות התקציב. היצחק אהרן יצחק יצחק
יצחק אהרן יצחק יצחק - 1994

חוזים שלא נחתמו

א. החוזים המעוכבים הם כנישים ופיתוח צמוד - יופעלו בכפוף לקצב
המכירות.
ב. מתקני הטיהור - יופעלו בתקופה הקרובה.

פרוייקטים לבנה בית - ממ"י

א. השר מאשר עקרונית הפעלה במקומות שיישגן תוכניות.
ב. השר מאשר הקצאת קרקעות במוא"ז במחיר אפס דח"ר.





לשכת שר הבינוי והשיכון

דירות להשכרה - בעלי מקצוע

- א. ישראל שוורץ יכין נייר מפורט לדיון בין השר לרה"מ.
ב. השר מוכן לאשר באופן עקרוני, הקצאת 200 יח"ד למועצה, שתשחרר את הדירות באופן ממוקד, כך שלא תיפגע מכירת הדירות - בטיפול דני הוד.

מבצעי מכירה

- א. במידה והישובים במוא"ז אושרו כאיזור פיתוח א', אזי אין סיבה שלא ייקבלו הלוואות מקום - בטיפול ישראל שוורץ מול האוצר.

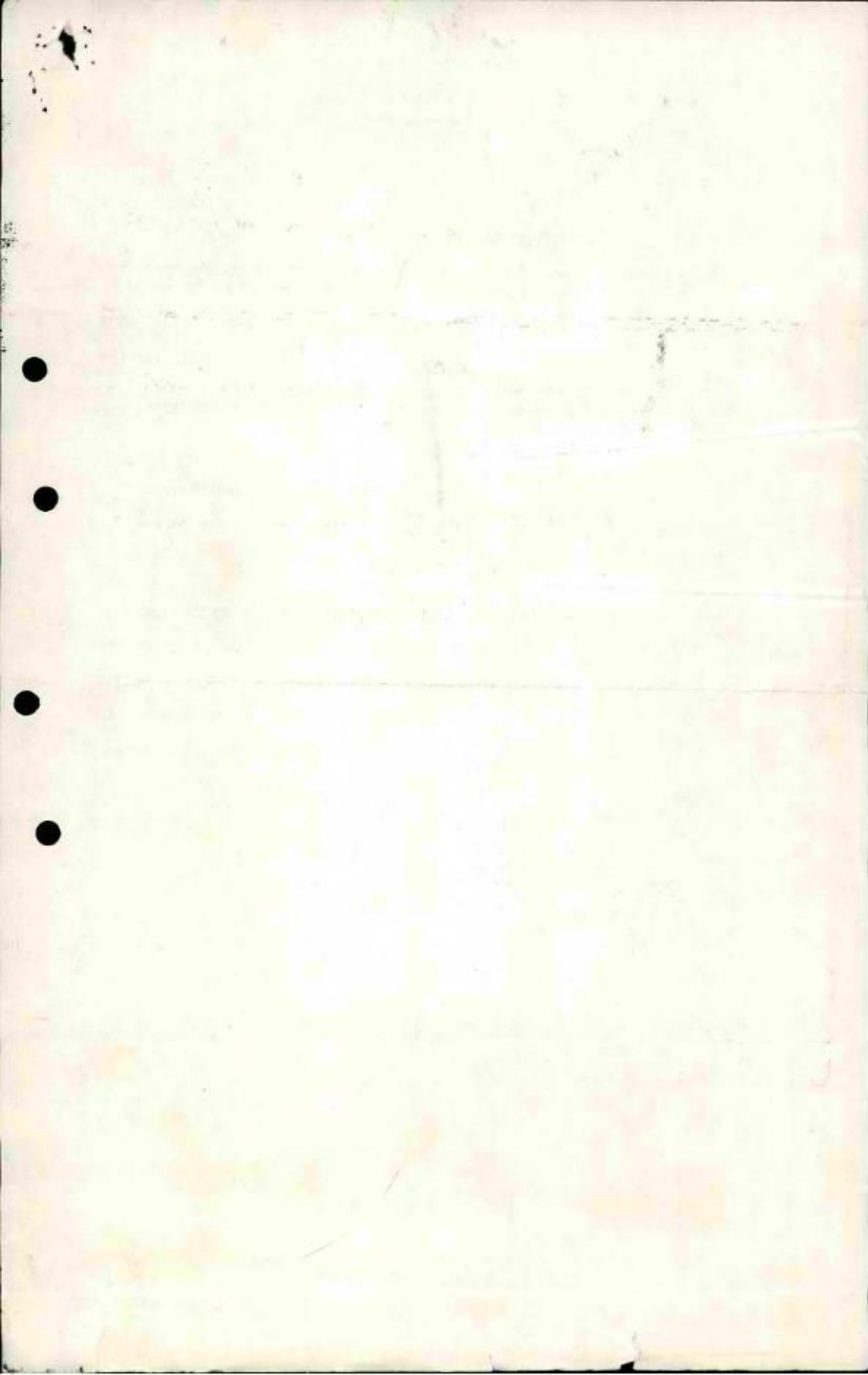
בתי אגודה

- א. הנושא בטיפול של החשב הכללי.
ב. ישראל שוורץ ישלח המלצה לחשב הכללי.

מע"צ

- א. רפיח ים כביש גישה - יבדק ע"י מע"צ.
ב. יש לבדוק את האפשרות לשילוב קק"ל בפרוייקט.
ג. משרד הבטחון ישתתף בפרוייקט - בטיפול נח כנה.
ד. המועצה תבדוק באם יש תכנון לכביש.

או"ם (כ)
רשם: איתן ככל
יועץ השר





משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' בסיון התשנ"ג
13 ביוני 1993
סימנו 9409 כפר

כ"ה
ל

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

שלום רב,

הנדון: סיכום השר עם המועצה האזורית חוף עזה ב-18.3.93

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הינך מתבקש לטפל מיידי בביצוע הסיכום הנ"ל
בפרט בסעיפים הבאים:

א. מורג - השתתפות בתשתיות (סעיף 2 בסיכום).

ב. חוזים שלא נחתמו - מתקני טיהור (סעיף 4ב')

נא העבר אישור ביצוע לידיעת המנכ"ל תוך 48 שעות מיום קבלת מכתב זה.

ב ר כ ה ,

יגאל
עוזר המנכ"ל

סיכום
847234



7.6.93
סיכום
לאים

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרס 1993

התניה (כ"ח)

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה האזורית חוף עזה מתאריך 18.3.93

משתתפים: ישראל שוורץ, מנכ"ל המשרד (בפועל)
בן ציון סלמן, מנהל מע"צ
מיקי ורדי, מנהל ממ"י
דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
נת כינרתי, עוזר שר הבטחון להתיישבות
צבי הנדל, ראש המוא"ז

1. גנור - גדרות בטחון

א. הנושא יטופל במסגרת הקרן המשותפת למשרד הפנים, האוצר ומשב"ש, בטיפול דני הוד.

(יז/א-ג 13)

2. מורג - השתתפות בתשתיות

א. הבקשה תבדק במסגרת מגבלות התקציב.

החלטה
מורג

3. מבני ציבור - רפיחיים ואלי סיני

א. תיבדק המשמעות, התקציבית של הבקשה - בטיפול דני הוד.
ב. הבקשה תיבדק במגבלות התקציב.

4. חוזים שלא נחתמו

א. החוזים המעוכבים הם כבישים ופיתוח צמוד - יופעלו בכפוף לקצב המכירות.

ב. מתקני הטיהור - יופעלו בתקופה הקרובה.

5. פרוייקטים לבנה ביתד - ממ"י

א. השר מאשר עקרונית הפעלה במקומות שיישן תוכניות
ב. השר מאשר הקצאת קרקעות במוא"ז במחיר אפס דה"ל.

869



6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

7-15693

15.6.93

ט ל ע י ר ו

משתתפים: יוסי מרגלית, דני יצחקי, משה צור, סופיה אלדור, רבקה אבלסון, נחום פלד, קרלוס דרינברג, רחל וילקנסקי, וילי קרפ, דב סיגל, חיים רון, עליזה הבר-פיש.

חריש (אדרי' משה צור)

גבולות הישוב נגזרו מהאפשרויות לרכז קרקעות מדינה. מבנה השטח: טופוגרפיה עולה מדרום לצפון. ישנו כביש גישה אל קיבוץ חריש (15 מבני קבע). הצד המזרחי של השטח בעל טופוגרפיה "פיראית", מבותרת ע"י נחלים.

ניתן לחלק את השטח ל-3 רצועות אורך. קרקעות בחלק הדרומי של האתר, שנלקחו בחשבון תכנון המקורי, הוצאו וכדי לא להתעמת עם קיבוץ מצר, שמעבד אותן, למרות שהכוונה לבנות כאתר עיר הסביבה איננה עירונית. הבינוי המוצע בא לחזק את התבליט הטופוגרפי ולא להלחם נגדו. הפוטנציאל לבניה הוא לאחר הוצאת הבקעה הדרומית, התחשבות ברדיוס איסור בניה מהמחצבה (לבניה בעתיד אתרי סגירת המחצבה), יער מנשה קיים בדרום מערב, שמורת נרקיסים ושמורת טבע בגבעות המזרחיות. מרכז הישוב: רחוב ראשי אחד, בינוי מיוחד הכולל מגורים עם מסחר ומבנה ציבור. אותר קטע בשיפועים נוחים בכיוון מזרח - מערב. הנגישות לעיר: תואי מצפון (כביש הגישה לחריש), מדרום בין מצר והביקעה. שתי הכניסות מגיעות ישירות אל המרכז. יש כוונה להחדיר את יער מנשה מדרום עד אל המרכז. בנוסף, כביש טבעת, מוקף מגורים משני צדיו ומאפשר הורדת עומס מכביש המרכז.

תוכנית המיתאר

סה"כ קיבולת כ- 7,400 יח"ד. בתוכנית אופציה להמשיך כביש המרכז מערבה, דרך האזור לתכנון בעתיד (מגבלת המחצבה) אל כביש הגישה החיצוני. כביש מס' 6, בחלופה המערבית עובר בסמוך לשכונה המערבית. החלופה המזרחית חותכת את הגבעות המזרחיות מן הישוב כמעט ודאי שהחלופה המערבית תתבצע. סה"כ ההקצאה של ממ"י היא 4,700 דונם. הוגשה תב"ע ל-4,200 יח"ד על 2,500 דונם. מיקום הכבישים התחשב בבינוי הקים של קיבוץ חריש, ללא צורך בהריסתם. לא הוגשה תוכנית מתאר לועדה המרכזית, כדי למנוע התנגדות הקיבוץ. לכן הוגשה רק התוכנית המפורטת והוצגה, כרקע, תוכנית המתאר. נעשה מאמץ להתאים את הכבישים לפני הקרקע הטיבעיים, גם על חשבון הגאומטריה שלהם. לכן זכתה לבירכת "הירוקים" בועדה המחוזית.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

מדיניות התכנון

היררכיה באופי הבינוי, שתעקוב אחרי ההיררכיה של הכבישים. לפיכך, בינוי בתוכנית מפורטת אחת של הקטע לאורך כביש המרכז - משני צידיו. המגורים הקרובים לצירים הראשיים - עד שלוש קומות. במעטפת - בניה מדורגת על המדרונות, לחיזוק הטופוגרפיה הטבעית. במרכז העיר - שכונה נוספת של שלוש קומות כל היתר - בניה של שתי קומות (צפיפות נטו 4 יח"ד לדונם בדו-קומתי). הבינוי המוצע יש לו מטרה: ליצור את העיר, במרקמים שונים. מתוך שיקול של שלבי פיתוח של העיר חשבו כי נכון להתחיל במערב, עם מנה גדולה יחסית של צמודי קרקע. אחר כך, ניתן יהיה להעלות את רמת האורבניות ולעבור לקטע מרכזי, שהוא כמעט על טהרת בניה שלוש קומות. בני ביתר יוקצה רק בגבעות המזרחיות, כמדיניות. רצף של שבילים להולכי רגל מחברים בין שטחים ירוקים, ברמה שכונתית.

יועצים: דרכים - מיכה הירשברג (צוהר הנדסה); נוף - מילר-בלום;
חשמל - רם-אור; אינסטלציה - יושע אבנון;

ס.אלדור: האם היה ניסיון של שיווק?

י.מרגלית: סה"כ בבניה 300 יח"ד בחריש ועוד כ-400 יח"ד בקציר. הבניה היא תקציבית, ללא כל ניסיון לשיווק. המשרד לא יודע להצהיר להגדיר מה עתיד המקום. יש לציין כי אין עדין תשתיות על וגם לא תשתיות בתחומי האתר. יש חומר מוכן למכרז (עלויות), נדון אצל המנכ"ל הנוכחי. הולכים לקראת מחשבה מחודשת כוללת לגבי טל-עירון. בדיקה הביקושים ואפשרויות השיווק כבר נעשתה לגבי משרד צנובר (חיים צבן). החומר שהוכן מראה שלגבי בניה רוויה יש צפי של עודף ל-94/95 של כ-800 - 1,000 יח"ד בכל האזור כולו לעומת חסר זהה.

ס.אלדור: כיום צריך להתסס על ביקושים קיימים. לכן יש צורך בבדיקה פרוגרמטית חדשה ויתכן כי יהיה צורך בהפיכת חלק מן הבניה המוצעת לבנה-ביתר ולצמודי קרקע אחרים. היחס של המשרד לאתר יהיה מושפע מסיכויי השיווק.

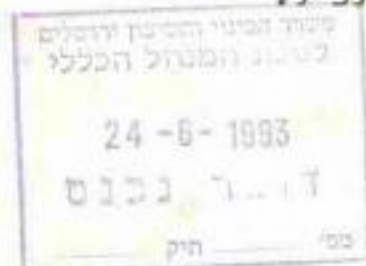
ד.יצחקי: השיקולים לאיכלוס 300 היחידות צריכים להיות לא שיקולי שיווק אלא גאו-פוליטיים.

ס.אלדור: ביקשנו מזאב ברקאי לעשות בדיקה דומה לגבי שטח עירון; ניתן להרחיב את הבדיקה של חיים צבן או להרחיב את הבדיקה של זאב ברקאי.

ד.סיגל: המקום אטרקטיבי מבחינה אקלימית ונופית. יש לציין כי אין הזמנות תכנון לכל העוסקים בתכנון. מדובר בשני מנהלי פרויקטים לחריש ולקציר, צריך לעשות מעבר מסודר מהבניה הכפרית לעירונית.

י.מרגלית: מנהלי הפרויקטים הכינו תיקים מסודרים לגבי כל החוזים. נמצאים בידי מהנדס מחוז המרכז של הבניה הכפרית.

ס.אלדור: צריך לרכז את כל המידע המחייב החלטות מנכ"ל.



1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

The theoretical analysis is based on the principles of the system and the assumptions made in the design. It aims to provide a clear understanding of the system's behavior and the expected results.

The experimental evaluation is designed to verify the theoretical results and to measure the actual performance of the system. It involves a series of tests and measurements under controlled conditions.

The results of the study are presented in the following sections. The first section discusses the theoretical analysis, and the second section presents the experimental results. The final section provides a conclusion and a summary of the findings.

The study is organized as follows: Chapter 1 introduces the system and the objectives of the study. Chapter 2 presents the theoretical analysis. Chapter 3 describes the experimental setup and the results. Chapter 4 provides a conclusion and a summary of the findings.

2. Theoretical Analysis

The theoretical analysis is based on the principles of the system and the assumptions made in the design. It aims to provide a clear understanding of the system's behavior and the expected results.

The analysis is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation. The theoretical analysis is based on the principles of the system and the assumptions made in the design.

The experimental evaluation is designed to verify the theoretical results and to measure the actual performance of the system. It involves a series of tests and measurements under controlled conditions.

The results of the study are presented in the following sections. The first section discusses the theoretical analysis, and the second section presents the experimental results. The final section provides a conclusion and a summary of the findings.

The study is organized as follows: Chapter 1 introduces the system and the objectives of the study. Chapter 2 presents the theoretical analysis. Chapter 3 describes the experimental setup and the results. Chapter 4 provides a conclusion and a summary of the findings.

3. Experimental Results

The experimental results are presented in this section. The results are based on a series of tests and measurements under controlled conditions. The results are presented in the following sections.

The results are presented in the following sections. The first section discusses the theoretical analysis, and the second section presents the experimental results. The final section provides a conclusion and a summary of the findings.

The study is organized as follows: Chapter 1 introduces the system and the objectives of the study. Chapter 2 presents the theoretical analysis. Chapter 3 describes the experimental setup and the results. Chapter 4 provides a conclusion and a summary of the findings.

The results of the study are presented in the following sections. The first section discusses the theoretical analysis, and the second section presents the experimental results. The final section provides a conclusion and a summary of the findings.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

י.מרגלית: לא רוצה שעקב "המעבר" תיווצר הפסקת פעילות בשטח,

ס.אלדור: מחוז חיפה יושב עם הכפרית. כך גם לגבי תחום הפיתוח. אנו נביא את הבדיקה הפרוגרמטית ועלות כביש הגישה הדרומי (עם מע"צ).

ד.יצחקי: יש החלטת המנכ"ל הנוכחי לשפר את כביש הגישה הצפוני. הכביש הדרומי בעיתי עקב אדמות מצר והתחברות סופית לכביש מס' 6. לגישה הצפונית יש פיתרון תקציבי וצריך לממש את זה.

ק צ י ר (אדרי' עדן בר)

כיום בבניה ע"י המתישבים 150 יח"ד בבנה ביתך, עם תשתיות המדינה. קיימת רגישות לבניה בגיבעה המזרחית בגלל קירבה ליער אום ריחן. אין מניעה להסב את האתר המערבי מבנית חברות לבנה ביתך, מבחינת גודל המגרשים (1/3 דונם). בשכונה הדרומית (מרכזית) 400 יח"ד ניבנו "בבניה מתקדמת", לא מאוכלסות. התוכנית הוגשה על שטח של 1,800 דונם תוכננה במסגרת אתרי חרום עד 2,000 יח"ד סביר שהתיקרה תהיה עד 1,500 יח"ד, בצפיפות של 3 יח"ד לדונם נטו.

האתר מורכב משלוש שכונות, משני עברי כביש הגישה. הגבלת התיכנון נובעת "מהקו הירוק". ניסו לתת לכל שכונה ייחוד ואפשרות להתפתחות עצמאית. בנוסף מיקום לפונקציות מרכזיות במשותף לכל השכונות. נעשות פעולות לחילופי קרקע עם בעלים חדשים (ערביים). הגיבעה הדרומית תוכננה במקור ל- 600 יח"ד. ניתן להוסיף בניה בשוליים שלה, במקום הבניה שהורדה.

ס.אלדור: נארגן סיור לשטח. לעצמינו, צריך להכין בדיקה פרוגרמטית, אשר תכתיב לנו התיחסות לתוכניות המפורטות. מחכים לדיווח המחוז. ייתכן ויהיה צורך ומקום לשינויים תוכנוניים של התוכניות המפורטות וכן העמקת הבדיקות ההנסדיות.

י.מרגלית: ביקש הכנת תוכנית מתאר אחת לשטח המועצה המקומית, הכוללת את שני הישובים.

ס.אלדור: יש להצביע על כל הקרקעות הפוטנציאליות העתידיות.

רשם: נחום פלד

העתקא.מזרחי, המנכ"ל
למשתתפים



THESE ARE THE RESULTS OF THE INVESTIGATION.

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:



7

7



מועצה מקומית יסוד המעלה

נליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 937511 06-934390 פקס

מכתבנו: 4448

ג' תמוז תשנ"ג

22 ביוני 1993

לכבוד

מר אלי רונן - מהנדס המחוז

מ.ע.צ.

נצרת

א.נ.

הנדון: שקום כביש הכניסה למושב

ברצוני להודות לך על ביצוע עבודות השקום.

בפרק זמן קצר, סללתם עבורנו כביש רחב וחדש.

תודה מיוחדת למנהל בשטח מר רפי ברוך, אשר עשה הכל להתחשב בצרכי

החקלאים הן בקיצור זמן העבודה והן בהכנת דרך חלופית לחקלאים,

כל זאת בתאום מלא עם המועצה.

העבודה שביצעתם זוכה להערכה רבה מצד התושבים.

בכבוד רב

יוסי מזרחי

יו"ר המועצה

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשכון.

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מ.ע.צ.

28-8-1993

דואר

20651



משרד המשפטים
התביעה הכללית

ירושלים, ב' בתמוז תשנ"ג
21 ביוני 1993
שוטף-1465

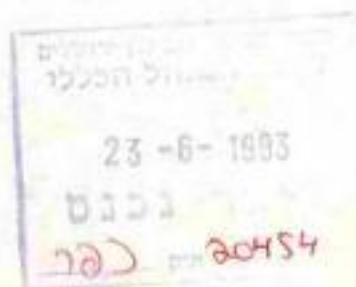
לכבוד
יוסי מזרחי
ראש המועצה
יסוד המעלה
גליל עליון 12105

הנדון: שקום כביש הכניסה ליסוד המעלה

בהמשך לפנייתך אלי בנדון הנני להודיעך, כי עבודת שקום הכביש
החלה ותסתיים תוך חודש.

בכבוד רב,

אויץ רב
איתן כבל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל מע"צ



ירושלים, כ"ה בסיון תשנ"ג
14 ביוני 1933
שוטף-1443

לכבוד
מר עזרא מועלם
ראש המועצה
יבנאל

הנדון: ביצוע החלטות לגבי המועצה



בפגישת שר הבינוי והשיכון עימד ב: 29 במרץ 93, נתבקש ראש המינהל לבניה כפרית לבדוק קצב ביצוע החלטות מהעבר.

מבדיקה שערכתי עולה, כי בשני נושאים רבי חשיבות - קו המים לשכונה ותיקון נזקי חורף, לא העברתם את החומר הטכני הנדרש שעל פיו ניתן יהיה לשלם לכם.

פניות חוזרות ונשנות של המינהל לבניה כפרית, טרם נענו.

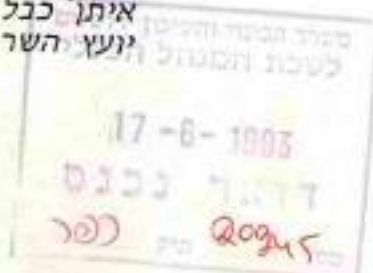
לגבי שיקום התשתיות -- החומר הגיע והנושא בטיפול.

פרסום שכונת בנה ביתך - הנושא קודם בפגישת תאום של המינהל לבניה כפרית ומינהל מקרקעי ישראל מיום 3.6.93 ואנו מקווים כי 24 מגרשים יפורסמו ע"י מינהל מקרקעי ישראל בכפוף לנהלים.

בכבוד רב,

אורי (א)

איתן ככל
ינעף השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

ראש המינהל לבניה כפרית

7



משרד שירות הביטחון

ירושלים, כב' בתמוז תשנ"ג
11 ביולי 1993
שוטף-1527

לכבוד
טלמון (טמי) באומר
כמון ישוב קהילתי
ד.ג. כרמיאל 20112

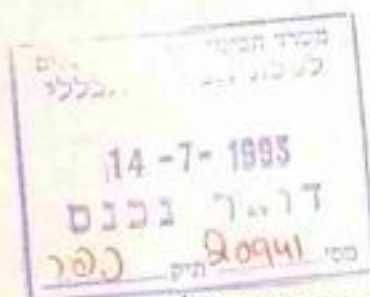
הנדון: בלימת ההתיישבות בגב

נתבקשתי ע"י שר הביטחון והשיכון להודיע, כי הוא ער לנושא ואף נתן הנחייה למינהל מקרקעי ישראל לעצור בשלב זה כל הקצאת קרקע באזור למפעלי המלט של "נשר" עד לבדיקה מעמיקה של הנושא.

בימים הקרובים תתקיים פגישה של הנוגעים בדבר אצל השר ובכלל זה ראש המוא"ז משגב וראש העיר כרמיאל על מנת לבדוק את הדרכים לפתרון משניע רצון של הבעיה.

בכבוד רב,

אויץ רב
איתן כבל
יועץ השר



העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטחון והשיכון
שמחה דיניץ - יו"ר הסוכנות
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מיקי ורדי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
עדי אלדר - ראש העיר כרמיאל
אריק רז - ראש המוא"ז משגב
עוזי פלטי - יו"ר הוועד הציבורי גילון (או תשובה גם לפנייתך)



משרד המשפטים
התביעה הכללית
רחוב יפו 100, תל אביב 6100

ירושלים, ט' בתמוז תשנ"ג
28 ביוני 1993
שוטף-1495

לכבוד
פרהוד כמאל
מנהל הספריה הציבורית ראמה
ת.ד. 79
כפר ראמה

הנדון: השלמת מבנה הספריה

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

לצערנו, עקב חוסר התקציב, אין אנו יכולים לסייע.

נושא זה הינו בתחום אחריותו של משרד החינוך.

בכבוד רב,
אויץ (ב)
איתן ככל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד ✓
מנכ"ל משרד החינוך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 24/06/93

לכבוד
כפר דניאל
ד.נ. המרכז

הנדון: אתר הקראוונים כפר דניאל

מכתב מ- 8/6/93 לשד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

שד הבינוי והשיכון עד לבעיות התכניתות ולבעיות נלוות אחרות הכרוכות
בדיוור הזמני.

במסגרת זו מתארגן המשרד לטיפול בפינוי אתרי הדיוור הזמני.

בעקבות מכתבכם הורנו לעמידד להפסיק את איכלוס הקראוונים המתפנים.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

הערק: מר יגאל אסף - לשכת מנכ"ל מס' 3886
מר דני הוד - רמינהל לבניה כפרית
מר חביב קצב - משרד הקליטה
א-ק-דני

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

28-6-1993

דניאל

20671

חוק

מס'



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/6/93

מס' פניה: 3886

נא לציון מס' פניה בתשובתך

לכבוד

הי שירותי
המנהל הכללי
מס' 3886

אגב,

הנדון:

אני והנדון ימים ספורים

לוטת מכתבו של

אני ונכח

מתאריך

16/6/93

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב"ח

ע/המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASH., D.C.

20540

ON FORM NO. 100
FEB 1967

100

100

100

100

100

☐ 100

☐ 100

100

☐ 100

100

100

100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/6/93

מס' פניה: 386

לכבוד

א. אילן נכ"ל
י. א. אילן נכ"ל

בב,

הנדון: זית ירושלים (הגדלה) פ"א

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 15/6/93
לטיפול לטענתך תשובה ישירות אליך. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ

ਮਿਤਰ

੨੮/੨/੨੧

ਸੂਚੀ

ਸੇਵਾ

ਸੇਵਾ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ੨

ਮਿਤਰ

ਸੇਵਾ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ੨

☐

ਸੇਵਾ

☐

ਸੇਵਾ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ੨

☐

ਸੇਵਾ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ੨

☐

ਸੇਵਾ

☒

ਸੇਵਾ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ੨

ਮਿਤਰ

ਸੇਵਾ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ੨ ੨੮/੨/੨੧

ਸੇਵਾ

ਸੇਵਾ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ੨

ਸੇਵਾ

ਸੇਵਾ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ੨

ਸੇਵਾ

ਸੇਵਾ

אמא' שירה
היה לי' זה

כ פ ר -- ד נ י א ל
מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
דאר נע המרכז 73-125
טלפון 08-224770
פקס 08-243852

תאריך: 8.6.93

א י ש י

לכבוד:
שר השיכון
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
משרד השיכון

א.נ.

הנדון: אתר הקרוונים כפר - דניאל.

מזה שנתיים מאוכלסים הקרוונים שסמוכים לכפר - דניאל ע"י עולים חדשים ברה"מ (לשעבר). לאחר שכפר דניאל נתבקש ע"י כל הגורמים המיישבים הממלכתיים לעזור בקליטת העולים, נרתם כפר - דניאל למאמץ הלאומי תוך גילוי רוח ציונית.

הכפר הקציב לטובת הקליטה שטח חלקאי של כ - 45 ד' עליו הוצבו 101 מגורונים. במקום אוכלסו כ - 150 משפחות בשטח שהוקצב ל- 5 שנים. בסיכום ביניים של התקופה עד כה ברצוני לצייר לפניך את מצב השיכון הזמני הנ"ל:

1. מבחינה חזותית השכונה מצטיירת כמעברה משנות ה - 50 כאשר כל דייר מוסיף למגורון תוספות פרטיזניות ללא קבלת אישורים ובאופן שמכער ביותר את הסביבה.

2. התושבים מזניחים את נושא איכות הסביבה ותברואה. אזור הקרוונים מלא בשאריות אשפה. אשפה זו מתפזרת ומגיעה למרחוק.

3. מבחינה חברתית: השכונה מנותקת לגמרי מחיי החברה הישראלית: קשיי תחבורה, קשיי תעסוקה, תרבות שונה בתוך גטו שלא מתערה עם האזרחים הוותקים. התופעות הנ"ל הביאו לאחרונה להתדרדרות מסוכנת של חלק מבנות המקום בנות 15 - 16, שעובדות בזנות. הדבר גרם לכך שהמקום משמש עליה לרגל לעברנים, בעיקר סוחרי סמים שמבליט לילות שלמים באזור וכן נכנסים ליישובנו, כפר - דניאל, מה שמהווה מטרד חמור שמביא את חברי כפר דניאל לפחד ולפגיעה קשה באיכות החיים. כמו כן נגנב בתוך המשק ציוד שחלקו נמצא בקרוונים. לאור האמור לעיל ובהמשך לסיווך שנערך במקום בתאריך 3.6.93 ומאחר שלא הייתי נוכח בסיוור עקב שינוי של הרגע האחרון בלוח הזמנים של ביקור, מצאתי לנכון לכתוב לפניך את המכתב הנ"ל ולהציג האופן הכי נכון ועדכני את המציאות העגומה בשטח הקרוונים. אשר על כך נשאלת השאלה האם כך ראו מעצבי מדיניות הקליטה את קליטת העולים החדשים בארץ?!! בטוחני שהתשובה היא שלילית ואבקש לפעול לפינוי מידי וחסול האתר הנ"ל.

כפר דניאל
מושב שיתופי
להתיישבות חקלאית בע"מ
מרכז המושב



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D. C.

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FROM THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
SUBJECT: [illegible]

278

2000



[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

RECEIVED
[illegible text]



לשכת ש"ר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט' בתמוז תשנ"ג
29 ביוני 1993
שוטף-1507

לכבוד
דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית
משה"ש

הנדון: שיקום שכונות ומדרכות בשכונות ותיקות בכפר - תבור

בהתאם להנחיית שר הביטוי והשיכון, אבקשך להעביר מיידית,
סך 500 אלף ש"ח למועצה המקומית כפר תבור, עבור שיקום כבישים
ומדרכות בשכונות ותיקות.
הביצוע יהיה בתיאום בין המינהל לבניה כפרית לבין המועצה המקומית.
* לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
צ"מ (ב)
איתן כבל
יועץ השר

העושים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יוסי דולה - ראש המועצה המקומית כפר תבור





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ג
13 ביוני 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית כנרת בתאריך 31.5.93

משתתפים: בן ציון סלמן - מנהל מע"צ
דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז צפון
גיא כהן - ראש המועצה המקומית כנרת
יוסי כבשנה - יו"ר הועדה החקלאית כנרת

1. חצר כנרת

- א. ממ"י יבדוק את נושא הסיוע לשיקום חצר כנרת -
באחריות מנהל ממ"י.
- ב. השר מאשר הקצאת 100 אלף ש"ח בשנת התקציב 93 לשיקום
חצר כנרת - באחריות דני הוד.

2. שביל להולכי רגל

- א. המועצה תבצע את תכנון השביל.
- ב. מע"צ תשתתף בשליש מעלות ביצוע השביל.
- ג. באחריות מנהל מע"צ.





לשכת שר הביטוי והשיכון

3. שטחי מרעה

א. השר מנחה את מ"י לתת עדיפות בהקצאת שטחי מרעה לבני המקום
(במקרה הנדון לבני מושבת כנרת)

ב. באחריות מירון חומש - מ"י.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנהל מחלקת נכסים ומשתכנים מ"י



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ג
13 ביוני 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית כנרת בתאריך 31.5.93

משתתפים: בן ציון סלמן - מנהל מע"צ
דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז צפון
גיורא כהן - ראש המועצה המקומית כנרת
יוסי כבשנה - יו"ר הועדה החקלאית כנרת

1. חצר כנרת

- א. ממ"י יבדוק את נושא הסיוע לשיקום חצר כנרת -
באחריות מנהל ממ"י.
- ב. השר מאשר הקצאת 100 אלף ש"ח בשנת התקציב 93 לשיקום
חצר כנרת - באחריות דני הוד.

2. שביל להולכי רגל

- א. המועצה תבצע את תכנון השביל.
- ב. מע"צ תשתתף בשליש מעלות ביצוע השביל.
- ג. באחריות מנהל מע"צ.





לשכת שר הבינוי והשיכון

3. שטחי מרעה

א. השר מנחה את מ"י לתת עדיפות בהקצאת שטחי מרעה לבני המקום
(במקרה הנדון לבני מושבת כנרת)

ב. באחריות מירון חומש - מ"י.

רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנהל מחלקת נכסים ומשתכנים מ"י

המועצה המקומית כפר - שמריהו

דרך תגנים 4, כפר שמריהו 46910, טלפון: 052382318, פקס: 052505385

ל"ד סיון תשנ"ג
93 יוני 3

במקס, 02/811904

לכבוד,
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר ו של י ס

כבוד השר,

הנדון: צומת כפר שמריהו
סיכום הישיבה מיום 20.5.93

בהמשך לשיחות שהיו עם מנכ"ל המשרד מר אריה מזרחי ומנהל לשכתן מר איתן כבל, ברצוני לחזור כזה על תמיכתי המלאה בבדיקת החלופות שהוטלה על הטרופסורים משה לבנה ויוסף קראוס, בחתום לסיכום מיום 20.5.93. אולם לאחר שהם יביעו דעתם על החלופה הראויה לביצוע יש לבחון את העלות של שתי החלופות בתנאי השוק באמצעות מכרז או מו"מ עם קבלנים שיערך ע"י מ.ע.צ.

כמו-כן יש לבחון את עלות הגשר מול חכיש המסוקע ע"י תחשיב כלכלי רציני ומפורט שיקח בחשבון גם תביעות פיצויים אפשריות לגובלים ונזקים אחרים.

ידוע לנו כי עד כה הגישו תושבים (בעיקר מנוף ים והרצליה פיתוח) כ-250 התנגדויות לתכנית הגשר המופקדת בוועדה המחוזית - דבר שגם יגרס לדיונים ואכזר זמן.

ואחרון אחרון, ההחלטה הסופית צריכה להתקבל לאחר קבלת כל חומר הבדיקות ובתחשב גם בשיקולים של איכות סביבה, נזקים עקיפים, דעת קהל שלילית ומכלול הגורמים למי ראוץ עיניך.

ברצוני לחזור ולציין לטובה את עבודות מ.ע.צ. עד כה בצומת כפר שמריהו בו זורמת כיום התנועה באין מפריע וגם להדגיש את רצוננו לסייע במשימה הלאומית של פיתוח רשת והכבישים במדינה.

בכבוד רב,

שרגא מילשטיין
ראש המועצה

העתק

מר אריה מזרחי, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון.
מר כנציון סלמן, מנכ"ל מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

06-6-1993

דואר נכנס

19687