

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד
המשפטים

ישיבאים קושר ח'
חצרה חצונה יס'
חיסטין
29/8/96 - 18/7/96
1996

ח"ק מס
41180/10



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - ישובים באות ח'

מזהה פיו: גל-41180/10

מזהה פריט: 000g1n4

כתובת: 2-112-10-4-1

תאריך הדפסה: 20/03/2018

מחלקת
לשכת המשפטים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

רשימת תיקי ישוב אות ח'

חדרה

חולון

חורפיש

חיפה

חצור הגלילית

חבל איילות

חבל יבנה

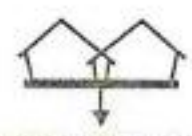
חוף אשקלון

חוף הכרמל

חוף השרון

חוף עזה

חיספין



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 29.8.96

ממ: 5.8.96

אל: שכת אבולן

הנדון: א"ב פיתוח 94 יח"ב חיספין

1. א"ב קבלו במימסלך ארצין
2. א"ב קבלו מסלך ארצין
הערות

בברכה,
ד' פייס

העתק:

מזל טוב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ו' אב תשנ"ו
22 ביולי 1996
ס. 9607-162

לכבוד
מר דוד חרמש
מנכ"ל עמידר

הנדון: שינוע קראונים מחצרות יסף

התבשרנו ע"י המשרד לקליטת עלייה כי בימים אלה נבחנת סוגיית אכלוס בני
הפלשמורה בחצרות יסף, לפיכך אבקשך להנחות על הפסקת שינוע קראונים מחצרות
יסף לאחר בת חצור עד לקבלת החלטה ממשרד לקליטת עלייה בשבועות הקרובים.

ב ב ח כ ה,

עליזה שוסטו
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר איתן דורון, מנהל מינהל עתיד ובית



המשרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

ה' באב תשנ"ו
21 ביולי 1996
62-07-06



לכבוד
הגב' עליזה שוסטר
עוזרת המנהל הכללי
משרד השיכון
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: אתר חצרות יסף

בהמשך למכתבך בנדון, ברצוני להודיעך כי לא נתקבלה כל החלטה באשר לאתר חצרות יסף כאתר חלופי לקליטת בני הפלשמורה. שר הקליטה בוחן מחדש סוגיה זו. עד לקבלת החלטתו בשבועיים הקרובים, נבקשכם להקפיד כל שינוי באתרים.

בברכה,

מר אפרים כהן
מנהל הכללי

העתק: מר אפרים כהן, המנהל הכללי, משרד הקליטה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

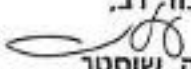
בס"ד, כ"ב בתמוז תשנ"ו
9 ביולי 1996
ס-026-9607

לכבוד:
מר אפרים כהן
מנכ"ל המשרד לקליטת עליה
ירושלים.

הנדון: פינוי אתר הקראונים בחצרות יסף

מר יהודה פתאל ראש מועצת חצרות יסף, פנה למנכ"ל המשרד בנושא הנדון.
ממכתבו עולה כי בישיבה שהתקיימה ב- 01.07.96 בהשתתפות השר לקליטת עלייה
הודיעו על שינוי המדיניות הקודמת בדבר פינוי האתר והוחלט על אכלוס פלשמורה בחצרות
יסף.

אודה לקבלת התייחסותך והבהרת עמדת משרדך.

בכבוד רב,

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.

חזרה

חדרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ט' בשבט תשנ"ז
17 בינואר 1997
ס. 0/9701-076

סיכום פגישת המנכ"ל עם אנשי מוסד "נתיב אור" בחדרה 16.1.97

משתתפים: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
יולי קרפ - מנהל מחוז חיפה
אורה חריש - אגף נכסים ודיור
יהודה לוי - עוזר למנכ"ל
חנוך וסרצוג - מ"נתיב אור"
יוסף ברוינר - מנהל מוסד "נתיב אור"

1. נושא 2 המשפחות המתגוררות בתחום המוסד.

מוסד נתיב אור בחדרה שוכן מספר שנים במבנים רעועים (קראוונים, בתים יגוסלבים). בתחום המוסד מתגוררות 2 משפחות. בקשת המוסד למצוא פתרונות מגורים חליפיים ל-2 משפחות. אשר אחד מהם גורם בעיה בטחונית ממדרגה ראשונה.

החלטה: תצא פניה למנכ"ל ממ"י ופניה לישראל שוורץ.
על מנת לבדוק אם ניתן לפנות המשפחות.
אחריות: לשכת מנכ"ל
לו"ז - פברואר 97.

2. הנחה בשכירות.

המוסד מבקש הנחה בשכ"ד כיוון שהמבנים רעועים ומיועדים להריסה ובעבר אף קיבלו הנחה בסך 80% (אולם ההנחה בוטלה). ולכן מבקשים תשלום סימלי בלבד.

החלטה: הבקשה תבדק עם עמידר.
אחריות: גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיור.
לו"ז - פברואר 97.

3. קראוונים:

המוסד מבקש לקבל קראוונים עד לבניית מבנה הקבע.

החלטה: - הבקשה תבדק.
אחריות: - אורה חריש.
לו"ז - פברואר 97.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. שינוי ת.ב.ע.

מבקשים לזרז בקשתם בעיריית חדרה לשינוי הת.ב.ע.

החלטה: מר וילי קרפ יבדוק הנושא בעיריה.

אחריות: מר וילי קרפ.

לו"ז: פברואר 97.

רשם: יהודה לוי

העתק: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

מעקב ובקרה

משתתפים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ל הכללי

18.01.1997

חשבונית
006547

כ"י בסבת תשנ"ז
8 בינואר 1997
מספרנו: 8-97

עיריית חדרה
לשכת ראש-העיר



לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פורוש

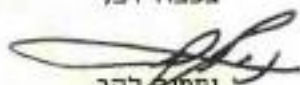
מכובדי,

בהמשך לשיחה שהיתה במשרדך ועל מנת לעמוד מקרוב על התפתחותה וגידולה של חדרה, על קליטת העליה המסיבית, ועל בעיותיה של העיר, הנני מתכבד להזמין לסיור בעיר.

דומני שאין טוב ממראה עיניים על מנת להבין את משמעות הנושאים שהעלתי בפניך במשרדך.

אודה מאד אם תנחה את אנשי משרדך לקבוע ביקור בחדרה, מוקדם ככל האפשר.

בכבוד רב,


נחמיה ליהב
ראש עיריית חדרה

העתק:
✓ הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יעקב בורנשטיין - חבר מועצת עיריית חדרה



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

א/ר ה

זה/אני גר/ת
שאלה
כא/כ מה
שאלו קנו/לא

לעיונכם ☐נא טפלו מול הנורם המקצועי ☐

נא טפלו מול הנורם המקצועי ועדכנו אותי ☐
בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי ☐



THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
OF THE
CITY OF
NEW YORK

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
OF THE
CITY OF
NEW YORK

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
OF THE
CITY OF
NEW YORK

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
OF THE
CITY OF
NEW YORK

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
NATURAL HISTORY
OF THE
CITY OF
NEW YORK

28.12.1996

דואר נכנס

005932 חיק

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 23.12.96

מספר: 30/200

אל: עו"ד מאיר זקל - הלשכה המשפטית - משב"ש י-ם

הנדון: חדרה - גבעת אולגה - בג"ץ 2390/96 קרטיך ואח' נגד מד"י ואח'
סימוכין: מכתב 4/1314

להלן הבהרות נוספות בהקשר לעתירה הנ"ל.

משב"ש התחיל ב - 8/94 את תכנון שטח המטווחים בגבעת אולגה.

השטח הנ"ל היה רשום בספרי המקרקעין על שם מדינת ישראל ועל סמך זה מ.מ.י. נתנה למשב"ש הרשאה לתכנון ופיתוח.

על השטח הוכנה תכנית בנין עיר חפ/במ/944 ל - 592 יח"ד ומוסדות ציבור.

הת.ב.ע. אושרה למתן תוקף בישיבת הול"ל ב - 2.12.96 (עדין לא פורסם בעתונים).

משב"ש שילם עבור הקרקע 12.000.000 ש"ח למשהב"ט והשקיע כ - 8.000.000 ש"ח לתכנון וביצוע תשתיות בשטח.

רוב הקרקעות בתחום עיריית חדרה הן קרקעות פרטיות.

למדינה עתודות קרקע קטנות מאוד.

אתר המטווחים בגבעת אולגה הוא האתר הזמין ביותר לבניה במסגרת הפרוגרמה של משב"ש.

בניה זו אמורה להביא לאיכלוס שכונת גבעת אולגה בתושבים בעלי רמה סוציאולכלית יותר גבוהה ולשפר את התדמית של שכונה זו.

באם הפרויקט לא יצא לפועל יגרמו למדינה נזקים כבדים ותמדינה לא תוכל לבנות שום יחידות דיור בשנים הקרובות בחדרה.

ב ב ר כ ה

אינג' דב סיגל

ס/מנהל החטיבה הטכנית

השתקים:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד - משב"ש י-ם

גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית - משב"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן

מר ל.קיבליצקי - ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן

מר מ.גונטובניק - ראש צוות - כאן

RECEIVED
JAN 10 1900
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

سنة ١٢٨٥ هـ

520

31.12.96

ד"ר מנחם

LINE

1777

סימני כיון:

ביתנו - יש כיום 173 צינור נוקטל -
כיום הביטחון לא יאמין.

במסלול יש 10 שנים למסלול הסדור.
הם היווה.

במסגרת התחמיקי אתם י' כותבים את
המילה בשביל אשף - את המילה הנכונה
למילים הנכונות. אקרא לכם.

226

only over

משרד חינוך והשכלה ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17.12.1996

דו"ח נכנס

חש' חיה גלילי



לשכת שר החינוך והשכלה

מזה	1006
שם	
מזה	
שם	

בס"ד י' בכסלו תשנ"ז
21 בנובמבר 1996
ס. 9611-093

סיכום פגישה עם ראש עיריית חדרה מיום 21/11/96

משתתפים : הרב מ. פרוש - סגן השר

הרב מ.ש. גרינברג - המנהל הכללי

ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה

א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות

ח. חובב - מנהלת אגף שיקום חברתי

ש. שגב - מנהל אגף שיקום פיזי

א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה

נציגי עיריית חדרה : ב. להב - ראש העיר

מ. גרשון - מנהלת לשכת ראש העיר

מ. שרון - מהנדס העיר

א. בלבס - מ"מ ראש העיר

א. בורשטיין - חבר מועצת העיר

1. השלמת כביש טבעת בית אליעזר

ראש העיר טוען כי הכביש חיוני מאד לשכונה,
אי סלילתו תגרום להתדרדרות השכונה.

סוכם: למשהב"ש אין תקציב, ולא יממן את סלילת הכביש.

2. סלילת רח' ביאליק דרך הפרדסים

למשהב"ש אין תקציב לסלילת הכביש, אלא אם כן תהיה בניה נוספת שעליה יועמס עלות הכביש.

3. שיקום שכונות

משהב"ש עדיין לא גיבש את תוכנית 1997. בקשות ראש העיר להגדלת התקציב תלקח בחשבון כאשר תגובש הפרוגרמה 1997.



לשכת סר הבינוי והשיכון

4. מבני דת

התקציבים למבני ציבור ודת מטופלים במסגרת ועדה בינמשרדית פנים-דתות-שיכון. משהב"ש יקח בחשבון את דרישת עיריית חדרה בדיונים על התקציבים, בוועדה בינמשרדית.

5. בית ספר עירון

ראש העיר מבקש מהמשרד לתת הוראה לעמידור לא לפנות את העולים והקשישים מבית הספר.
קיים מסמך מעמידור המודיע שחווה השירות יוארך עד 1.1.98.

6. הוסטלים

סוכם : כי תעשה ת.ב.ע נקודתית לבניית הוסטל .
אחריות: אגון לביא

7. שכונות ותיקות

עדיין לא גובשה תוכנית העבודה לשנת 1997, בקשות העירייה יובאו בחשבון בעת גיבוש הפרוגרמה בהתאם ובמגבלות התקציב.

8. פינוי אתר הקראונים

משרד השיכון יפעל לפינוי משפחות יוצאי חבר העמים עד קיץ 1997.
הדיירים יוצאי אתיופיה מטופלים ישירות ע"י משרד הקליטה.

רשם: שבתאי שגב



לשכת שד הבינוי והשיכון

בס"ד י' בכסלו תשנ"ז
21 בנובמבר 1996
ס. 9611-093

סיכום פגישה עם ראש עיריית חדרה מיום 21/11/96

משתתפים : הרב מ. פרוש - סגן השר
✓ הרב מ. ש. גרינברג - המנהל הכללי
ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה
א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
ח. חובב - מנהלת אגף שיקום חברתי
ש. שגב - מנהל אגף שיקום פיזי
א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה

נציגי עיריית חדרה : נ. להב - ראש העיר
מ. גרשון - מנהלת לשכת ראש העיר
מ. שרון - מהנדס העיר
א. בלבס - מ"מ ראש העיר
א. בורשטיין - חבר מועצת העיר

1. השלמת כביש טבעת בית אליעזר

ראש העיר טוען כי הכביש חיוני מאד לשכונה,
אי סלילתו תגרום להתדרדרות השכונה.
סוכם: למשהב"ש אין תקציב, ולא יממן את סלילת הכביש.

2. סלילת רח' ביאליק דרך הפרדסים

למשהב"ש אין תקציב לסלילת הכביש, אלא אם כן תהיה בניה נוספת שעליה יועמס עלות הכביש.

3. שיקום שכונות

משהב"ש עדיין לא גיבש את תוכנית 1997. בקשות ראש העיר להגדלת התקציב תלקח בחשבון כאשר תגובש הפרוגרמה 1997.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. מבני דת

התקציבים למבני ציבור ודת מטופלים במסגרת ועדה בינמשרדית פנים-דתות-שיכון. משהב"ש יקח בחשבון את דרישת עיריית חדרה בדיונים על התקציבים, בוועדה בינמשרדית.

5. בית ספר עירון

ראש העיר מבקש מהמשרד לתת הוראה לעמידור לא לפנות את העולים והקשישים מבית הספר.
קיים מסמך מעמידור המודיע שחוזר השירות יוארך עד 1.1.98.

6. הוסטלים

סוכם : כי תעשה ת.ב.ע נקודתית לבניית הוסטל .
אחריות: אגון לביא

7. שכונות ותיקות

עדיין לא גובשה תוכנית העבודה לשנת 1997. בקשות העירייה יובאו בחשבון בעת גיבוש הפרוגרמה בהתאם ובמגבלות התקציב.

8. פינוי אתר הקראונים

משרד השיכון יפעל לפינוי משפחות יוצאי חבר העמים עד קיץ 1997.
הדיירים יוצאי אתיופיה מטופלים ישירות ע"י משרד הקליטה.

רשם: שבתאי שגב



לשכת סגן-מנכ"ל והסיוע

מס' תיק	1003
תאריך	21/11/96
שם	
מס' חשבונית	

בס"ד י' בכסלו תשנ"ז
21 בנובמבר 1996
ס. 9611-093

סיכום פגישה עם ראש עיריית חדרה מיום 21/11/96

משתתפים : הרב מ. פרוש - סגן השר
הרב מ.ש. גרינברג - המנהל הכללי
ד. קרפ - מנהל מחוז חיפה
א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
ח. חובב - מנהלת אגף שיקום חברתי -
ש. שגב - מנהל אגף שיקום פיזי
א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה

נציגי עיריית חדרה : נ. להב - ראש העיר
מ. גרשון - מנהלת לשכת ראש העיר
מ. שרון - מהנדס העיר
א. בלבס - מ"מ ראש העיר
א. בורשטיין - חבר מזעצת העיר

1. השלמת כביש טבעת בית אליעזר

ראש העיר טוען כי הכביש חיוני מאד לשכונה,
אי סלילתו תגרום להתדוירות השכונה.

סוכם: למשהב"ש אין תקציב, ולא יממן את סלילת הכביש.

2. סלילת רח' ביאליק דרך הפרדסים

למשהב"ש אין תקציב לסלילת הכביש, אלא אם כן תהיה בניה נוספת שעליה יועמס עלות הכביש.

3. שיקום שכונת

משהב"ש עדיין לא גיבש את תוכנית 1997. בקשות ראש העיר להגדלת התקציב תלקח בחשבון כאשר תגובש הפרוגרמה 1997.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. מבני דת

התקציבים למבני ציבור ודת מטופלים במסגרת ועדה בינמשרדית פנים-דתות-שיכון. משהב"ש יקח בחשבון את דרישת עיריית חדרה בדיונים על התקציבים, בוועדה בינמשרדית.

5. בית ספר עירון

ראש העיר מבקש מהמשרד לתת הוראה לעמידור לא לפנות את העולים והקשישים מבית הספר.
קיים מסמך מעמידור המודיע שחווה השירות יוארך עד 1.1.98.

6. הוסטלים

סוכם: כי תעשה ת.ב.ע נקודתית לבניית הוסטל.
אחריות: אגון לביא

7. שכונות ותיקות

עדיין לא גובשה תוכנית העבודה לשנת 1997. בקשות העירייה יובאו בחשבון בעת גיבוש הפרוגרמה בהתאם ובמגבלות התקציב.

8. פינוי אתר הקראונים

משרד השיכון יפעל לפינוי משפחות יוצאי חבר העמים עד קיץ 1997.
הדיירים יוצאי אתיופיה מטופלים ישירות ע"י משרד הקליטה.

רשם: שבתאי שגב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ח' בכסלו תשנ"ז
19 בנובמבר 1996
ס. 9611-083

נושאים לדיון עם ראש העיר חדרה מר נחמיה להב

1. ליקויים בביצוע עבודות קבלנים באתר בית אליעזר

לא ידוע למשרדנו על ליקויים במערכת הציבורית של עבודות הפיתוח.
ב - 7/11/95 נמסרו כל עבודות הפיתוח לעיריית חדרה. מכתב בתאריך זה הוצא למר צבי לורבר - מנהל מח' פיתוח כבישים.
קו הביוב הראשי נמסר לעיריית חדרה ב- 17/9/96 מצ"ב הפרוטוקול.
קו הניקוז הראשי בשלב סיום העבודה, בתקווה שתוך חודשיים יסתיים.
העיכוב ב- 2- העבודות הנ"ל נגרם כתוצאה מאי פינוי שטחים ע"י עיריית חדרה.

2. השלמת כביש הטבעת בבית אליעזר

השלמת כביש הטבעת בבית אליעזר עובר ומשרת קרקעות פרטיות. לכן, לא ניתן לבצע השלמת הכביש.
המחוז ערך אומדן תקציבי להשלמת כביש הטבעת שעלותו הוא כ - 12,500,000 ש"ח נכון ל- 5/95.
נושא הועבר לידיעת השר לשעבר, מר בנימין בן אליעזר שלא החליט על בצוע הכביש היות ומדובר על קרקעות פרטיות.

3. מימון סלילת רח' ביאליק ודרכי גישה נוספות

תב"ע 926 ג' מהווה עדכון לתב"ע 926 ב' ו- 926 א' אשר הכילה במקור 1,250 יח"ד ו- 181 יח"ד מתוך תב"ע 926 א'.
בשלב ראשון דובר על שכונה בת 4,000 יח"ד אולם בהתאם לסכום ועדת מנכ"ים מחודש 10/94 בראשות מר שמעון שבס, נקבע שהשכונה תכיל 3,000 יח"ד.
התב"ע החדשה הוגשה לראשונה לוועדה לבניה למגורים ותעשייה של משרד הפנים מחוז חיפה בתאריך 26/10/94, אך זו החליטה שהתכנית עדיין אינה בשלה להחלטה, ובעקבות כך הוחל בעדכון התכנית.

ז' בחשון תשנ"ו
18 בנובמבר 1996
מספרנו: 208-96

עיריית חדרה

לשכת ראש-העיר



נושאים לדיון בפגישה עם סגן שר השיכון והבינוי

הרב מאיר פורוש.

1. ליקויים בביצוע עבודות קבלנים באתר בבית אליעזר.
(אתר בן 2600 יחידות דיור שנבנה ע"י משרד השיכון).
2. השלמת כביש הטבעת בבית אליעזר עפ"י דרישות תב"ע
והתחייבות משרד השיכון.
3. מימון סלילת רח' ביאליק דרך הפרדסים לכיוון האתר החדש
בבית אליעזר ודרכי גישה נוספות עקב הבניה המסיבית בבית
אליעזר ובמזרח חדרה.
4. שיקום שכונות - שכונת הפועל המזרחי, יוספטל, ג.אולגה.
הוצאת הסיכומים לפועל לאור המצוקה בשכונות.
5. חוסר חמור כמכני ציבור ודת באתר החדש בבית אליעזר.
6. דיור לעולים חולים וקשישים באתר בית ספר עירון
(מבנה שנשכר ע"י עמידר והחזנה עומד להסתיים).
7. בניית הוסטלים לעולים בחדרה.
8. פרויקט איזור המטווחים באולגה, לרבות דרכי גישה לשם.
9. תקציב פיתוח לשכונות ותיקות.
10. תנופה - השלמת תקציב.
11. פינוי אתר הקרוונים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

צוות לבדיקת הצפיפויות בתכנית שהתקיימה בתאריך 9/1/95 בהשתתפות נציגי עיריית חדרה, משרד הפנים ומשרד התחבורה המליץ על הגבלת מספר יחידות הדיור ל - 2,000 בצפיפות ממוצעת של 10 יח"ד לדונם נטו.

בהמשך, נערכו ישיבות תכנון בהשתתפות אדריכל הראשי של המשרד מר קרלוס דרינברג, עיריית חדרה ומחוז חיפה והחלה להתגבש תכנית מתוקנת המכילה כ - 2,500 יח"ד. תכנית זו אושרה ע"י מינהל תכנון והנדסה של המשרד.

התכנית במתכונת זו נדונה בפני הועדה הבינמשרדית לשטחי ציבור בתאריך 9/2/95.

בישיבה זו סוכמה הפרוגרמה למוסדות הציבור לשכונה החדשה לרבות מוסדות חינוך שירשתו את השכונה הקיימת.

במקביל נערך סיור מנכ"ל המשרד ב - 1/12/95 בו הוחלט בין היתר כי "באתר יבנו כ - 2,500 יח"ד ולא 3,000 יח"ד". (סכמ 13134 מ - 28/2/95).

התב"ע הנ"ל נדונה מספר פעמים נוספות בול"ל. נדרשו תיאומים ואישורים עם גורמי איכות הסביבה, משרד התחבורה, משרד החינוך, מע"צ וכן אישורי בעלויות על הקרקע. הכל בוצע כנדרש.

בישיבת הול"ל מס' 81 מיום 23/5/95 הוחלט על הפקדת התכנית בתנאים. אחד התנאים היה שמירה על קו בנין של 150 מ' מציר דרך מהירה מס' 9. בעקבות תנאי זה נעשתה בדיקה מול גורמי מע"צ שבסופה סוכם על הזזת תוואי הכביש דרומה, דבר שאיפשר השארת התוכנית בעינה. כל התנאים האחרים מולאו בהתאם.

בישיבת הול"ל האחרונה בנושא בתאריך 29/10/95, בעקבות התנגדות עיריית חדרה סוכם על בחינה מחודשת של כל התכנית.

ראוי לציין שבמסגרת התב"ע הוכנס גם נושא המשך כביש רח' ביאליק מתוך הכרת הצורך לשפר את הנגישות לשכונת בית אליעזר. העבודות לביצוע כביש זה הוצאו למכרז ולרשותינו עומד קבלן אשר ניתן להפעילו לאחר פינוי השטח ע"י העיריה.

עלות תוצאות המכרז כ - 6,000,000 ש"ח.

הפעלת הפרויקט מותנית בהפקעות ע"י עיריית חדרה.

א. מימון סלילת רח' ביאליק

אחד התנאים להסכמת העיריה לתכנון תב"ע חדשה בבית אליעזר 2,500 יח"ד היה ביצוע כביש רח' ביאליק מרח' תרנ"א ועד לשכ' בית אליעזר.

כמו כן הרחבת הכביש מצומת כביש 4 ועד לרח' התרנ"א יהיה באחריות ובביצוע העיריה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

המשרד הוציא בזמנו הזמנת תכנון וכלל בתב"ע של בית אליעזר החדשה גם תכנון רח' ביאליק ובמקביל הכביש תוכנן בתאום עם עיריית חדרה.

בחודש 10/95 הוצא המכרז והיה קבלן זוכה היות והתב"ע לא אושרה, החוזה עם הקבלן הזוכה לא נחתם.

במידה והתב"ע תאושר המחוז יוציא מחדש מכרז לביצוע הכביש הנ"ל.

ב. דרכי גישה נוספות עקב הבניה המאסיבית בבית אליעזר

בהתאם לבקשת לשכת השר והמנכ"ל לשעבר ערכנו אומדן תקציב לביצוע כבישים נוספים שהעירייה דורשת אותם מחוץ לתב"ע של בית אליעזר.

מדובר על עלות נוספת של כ - 40,000,000 ש"ח לפי אומדן 11/95 דבר שייקר את עלות הפיתוח של יחידות הדיור ב - 20,000 ש"ח נוספים.

הסכומים הנ"ל לא כוללים פיצויים שיש צורך לשלם לבעלי מגרשים בחט' גולני וכביש 9, אשר הכבישים יעברו דרכם.

4. שקום שכונות

במסגרת פרויקט שקום שכונות הישוב חדרה תוקצב כדלהלן:

שנה	תשתיות	עז"ב	שפוצי דירות קשישים	תכנון	סה"כ
1993	700,000	200,000	150,000	50,000	1,100,000
1994	50,000	42,000	500,000		592,000
1995	-----	325,000	670,000	130,000	1,125,000
1996	220,000	700,000		80,000	1,000,000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בפרוייקט שיקום שכונות כלולות שתי שכונות:

א. גבעת אולגה

כלולה בשיקום מ-1978.

סה"כ הושקע בשכונה סכום של 8,395,774 דולר.

ב-1996 תוקצב לשכונה סכום של 500,000 ש"ח.

ישנה המלצה ממחוז חיפה ומינהלת הפרוייקט לסיים הפעילות הפיזי בפרוייקט זה בסוף 1997.

פרוייקט שיקום חברתי הסתיים (ע"פ החלטת ממשלה) ב-1994.

ב. הפועל המזרחי - יוספטל

איזור זה הוכלל בשיקום ב-1995.

ב-1996 תוקצב לשכונות אילו סכום של 500,000 ש"ח בתחום הפיזי.
ו - 370,000 ש"ח בתחום החברתי.

* יש עדיין יתרות כסף לא מנוצלות:

גבעת אולגה - יתרה בסך 263 אש"ח.
יוספטל - יתרה בסך 376 אש"ח.

הצעת תוכנית לשנת 1997 טרם גובשה.

5. חוסר חמור במבני ציבור ודת באתר החדש בבית אליעזר

בתכנית עבודה לשנת 1996 אושרו המוסדות הנ"ל:

בית כנסת 150 מ"ר - 250,000 ש"ח - תקציב שנת 1994.

בית כנסת 150 מ"ר - 495,000 ש"ח - מזה הזמנת תכנון ע"ס 35,000 ש"ח נמצאת בחתימה.

מעון יום 660,000 ש"ח - מזה הזמנה ע"ס 90,000 ש"ח נמצאת בחתימה.

מעון יום 600,000 ש"ח תקציב שנת 1995

הקמת מקוה אינה עונה לקריטריונים של ועדת ברוט.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בהתאם לוועדת ברוזט במידה ובעיר חדרה הופעלו מה - 1/1/95 לפחות 2,000 יח"ד ניתן יהיה לתקצב מוסדות ציבור ודת.

על העיריה להעביר רשימה מפורטת של הפעלות בבניה בפועל החל מה - 1/1/95.

6. דיוור לעולים, חולים, וקשישים בבי"ס עירון מבנה שנשכר ע"י עמידר

בטיפול חב' עמידר - התיחסות מצ"ב.

7. בנית הוסטלים לעולים בחדרה

במסגרת תכנית חד 926/ג' של בית אליעזר הכוללת כ - 2,500 יח"ד כללנו גם כ - 200 יח"ד עבור הוסטל.

היות והעיריה מתנגדת לתכנית בנין עיר אין באפשרות המשרד לממש את התוכנית לבנית הוסטל.

למשרד הבינוי והשיכון אין קרקע אחרת לבנית הוסטל במקום אחר.

8. פרויקט אזור המטווחים באולגה

מדובר על שטח שפונה ע"י צה"ל ששימש כמטווחים.

התכנית כוללת כ - 600 יח"ד ועברה את תהליכי ההפקדה.

ביום ראשון ה - 17/11/96 התקיים דיון בול"ל הוחלט למתן תוקף לתכנית בתנאים מסויימים, את התנאים טרם קבלנו.

בשטח בוצעו בפועל בתיאום עם עירית חדרה פריצת כבישים עם תשתיות אספלטיות, מערכות מים, ביוב וניקוז.

עם קבלת התנאים המשרד יוציא מכרז לחברות בניה.

למרות שלא קיבלנו את התנאים המחוז בשלבי הכנת המכרז.

9. תקציב פיתוח לשכונות וותיקות

להלן התקציבים שהועברו לעירית חדרה במסגרת שכ' ותיקות:

בשנת 1990 סך של 2,750,000 ש"ח קיימת יתרה לא מנוצלת של 142,598 ש"ח.
בשנת 1994 סך של 200,000 ש"ח קיימת יתרה לא מנוצלת של 70,312 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. פרויקט "תנופה"

בחדרה מופעלות שתי תוכניות מרכזיות.

-תוכנית "תנופה".
-תוכנית לחיזוק עולים ושילובם.

תוכנית תנופה נועדה מראש לשלוש שנים. מאחר ואנו נמצאים באמצע שנת לימודים תסתיים הפעלתה בחדרה ב- 31.6.97 (במקום ב-31.12.96)

תוכנית לחיזוק עולים מיועדת לעולי קווקז ואתיופיה ותמשיך להיות מופעלת בשנת 1997.

במסגרת תוכנית "התנופה" והתוכנית לחיזוק עולים שהשתלבו בשכונות השיקום מוקצב סך של כ - 700,000 ש"ח.

בשנת 1997 נמשיך לתקצב פעולות השיקום בחדרה בהיקף דומה.

11. פינוי אתר הקרואנים

1. באתר הקרואנים בחדרה היו
עד 30/10/96 נתנו פתרונות ל - 104 בתי אב
ללא פתרונות נותרו - 6 בתי אב

2. בנוסף לכך ישנם עוד 12 בודדים אתיופים אשר בטיפול משרד הקליטה וכפי שידוע כל נושא הבודדים האתיופים בעייתי ביותר ואינו בר פתרון בכלי הסיוע הקיימים.

3. אנחנו נוכל לסיים המלאכה לפינוי האתר לקראת קיץ 97 מותנה כמובן במתן פתרון לבודדים האתיופים.

הת"ס 6

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
לשכת המנכ"ל



20 נוב' 1996
סימננו: 7-3739

לכבוד
הגב' אורה איוב
מנהלת לשכת מנכ"ל משב"ש

ג.ג.

הנדון: אתר ב"ס עירון - מגישת סגן שר הבינוי והשכון עם ר' עירית חדרה
מניתכם מ-20 נוב' 96

1. מתחם עירון מושכר ע"י חברת עמידר בתאום עם משרד הקליטה ע"י חברת עמידר.
2. מתחם עירון, הכולל 3 איזורים, הושכר ע"י חברת עמידר מנעמ"ת. תוקף חוזה השכירות יפוג ב-31 ינואר 97.
3. באתר מתגוררות כ-70 משפחות: 50 בחלק המזרחי, 20 בחלק המערבי ובמרכז האתר קיים ב"ס המושכר ע"י החברה לעיריה.
4. הוחלט על פינוי האתר.
5. בשלב הראשון מתוכנן עד 31 ינואר 97 הטפול בפינוי 20 משפחות המתגוררות בחלק המערבי להוסטלים באזור.
- בשלב השני, במהלך שנת 97, יטופל בשותף עם משרד הקליטה ובסיוע "עתיד ובית" בפינוי 50 המשפחות מהחלק המזרחי.
6. מנהל אגף דיור במשרד הקליטה תאם עם מר בלדב, מ"מ ר' העיר, העברת השכרת ב"ס "עמל" משכירות באמצעות עמידר לשכירות ישירה מנעמ"ת.
7. רצ"ב סיכום חב' עמידר בנושא.

בברכה,

כ/י רדנה ורצהיור
ע.מנכ"ל

C31-10-6

מינהל איכלוס ודיוור אגף המשתכנים

י"ח בחשון תשנ"ז
31 באוקטובר, 1996

תפוצה: מנכ"ל עמידר מנכל משרד הקליטה ראש מינהל איכלוס ודיוור מנהלת אגף הכספים לנוכחים	סיכום צג פ"ס בתאריך: 31 באוקטובר 1996	השתתפו: ה"ח ענת ולצקי - נעמת חביב קצב - משרד הקליטה חנן ברטל - עמידר לאה הדסי שכטר - נעמת
1. חוזה השכירות יוארך עד 31/01/1998. 2. עמידר תשכור את חבניינים בחלק המזרחי בלבד. 3. עמידר תדאג להפנות את האחראים בעיריית חדרה לנעמת להמשך שכירות בית ספר-עמל. 4. העקרון, הוא שנעמת לא תפסיד מהכנסותיה החודשית וכדלהלן: 4.1 תשלום בגין בית ספר עמל שישולם על ידי עיריית חדרה במישרין, ועמידר תשלים את היתרה. 4.2 לחילופין, עמידר תשלם כל העלות החודשית - היה ואמור עיריית חדרה לא תמשיך בשכירות. בבדלה, חנן ברטל מנהל אגף המשתכנים		

(לחצות בלוחות מעטות במעורר הבטחון)

מזכר

3.11.96

דעם

חלק שני

Signature of _____

1992

מס' 7191

תבנית

מבית בית אליהו בן שבע

1994

॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥
 ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

מבואר בתורה חסדו, "הפסוק"
בזכות משה ור' יוחנן
התנאים הגדולים.

הנהגת חתונה של ילד קטן
מחנה חתונה

2. 15.11.20

* קצת מוזר : 2530 ב'א'



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך: 27.10.96

אל: יו"ר

הנדון:

נא לשלוח את הנושא

אל אצל סוכנת אג"מ

כח"כ מ"מ ע"ש אג"מ פניק

לסופיה

לוא רב

אם אפשר לקבל התייחסות
אופיינית על העלאתה

בברכה,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

14-09-1995

נתקבל

חוק חליכי תכנון ובניה (הוראת חשעה) התש"ן-1990 וחוראות החוק החלות עליה

הועדה לבניה למגורים ותעשיות - מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס' חר/במ/926 ג' - בית אליעזר דרום

שינוי לתכנית מיתאר מופקדת חר/450 ולתכניות חר/במ/926 א'

וחר/במ/926 ב' (מופקדת)

תכנית זו תיקרא 'תכנית מס' חר/במ/926 ג' - בית אליעזר דרום, שינוי לתכנית מיתאר מופקדת חר/450 ולתכניות חר/במ/926 א' וחר/במ/926 ב' (מופקדת).

א. תכנית זו מהווה שינוי לגבי השטח עליו היא חלה לתכניות הבאות:

תכנית מיתאר חר/450 (מופקדת). חר/במ/926 א', חר/במ/926 ב' (מופקדת).

ב. בכל מקרה בו חתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות החלות עליה יחייבו הוראות תכנית זו.

א. תקנון התכנית הכולל 10 עמודים.
ב. תשריט יעודי קרקע בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ג. נספח בינוי מנוחה.
ד. נספח חניה.

כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

במזרח העיר חדרה בדרום שכונת בית אליעזר.

כ-498 דונם (447 דונם במתחם מס' 1 + 51.5 דונם במיתחם מס' 2)

מתחם	נוש	חלקות	חלקי חלקות
1	7730	102,103,105,107,113	101,104,114
	7729	2,17	4,13
	7728		70,74
	7281		45
2	10402		44
	10403		12,13,16,14,10

1. שם התכנית:

2. יחס לתכניות אחרות:

3. מסמכי התכנית:

4. כבולות התכנית:

5. משום התכנית:

6. שטח התכנית:

7. נושאים וחלקות:

מינהל מקרקעי ישראל, קק"ל - חברת הימנותא.

8. בעל המרקע:

9. יו"ם ומניש התכנית: משרד הבינוי והשיכון.

10. עורך התכנית: צ. השמשוני, אדריכלים ותכנון בע"מ.

11. משרות התכנית:

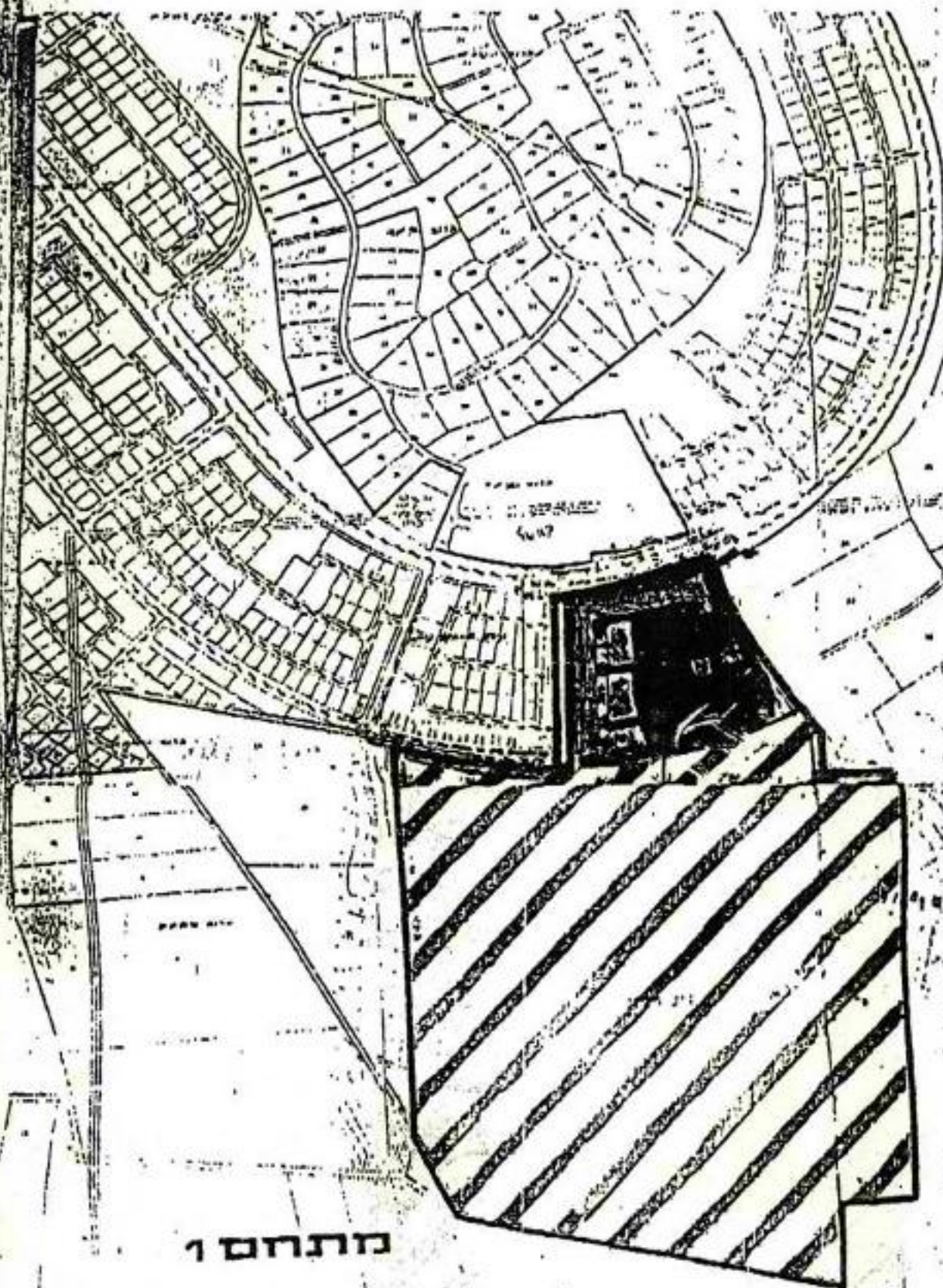
- א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לשכונת מגורים.
- ב. תכנון שכונת מגורים - 2330 יח"ד + 200 יח"ד הוסטל.
- ג. קביעת אזורי בניה והוראות בניה למגורים, מסחר, מבני ציבור.
- ד. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
- ה. תנאים דרכים.

12. תכנית בינוי לביצוע:

- א. תוכש תכנית בינוי לביצוע בק.מ. שלא יפחת מ- 1,500 לשטח התכנית, לאישור הועדה המקומית כתנאי להגשת בקשות להיתרי בניה עפ"י חלוקה למיתחמים כמופיע בתשריט.
- ב. ניתן יהיה בתכנית בינוי לביצוע לשנות את חלוקת המגרשים ואת גדליהם, ובתנאי שתשמרנה כל הוראות התכנית כולל גישות למגרשים, קווי בנין, גובה קומות ומספר יחידות.
- ג. תכנית הבינוי והפיתוח תכלול: העמדת המבנים, חתכי דרכים סימון חניות, שטחים פתוחים, שבילים, כולל פתרונות של שטחים מרוצפים, שטחי גינון, קירות תומכים, נדרות וכו'.
- ד. תכנון הפארק המרכזי והגנינות השכונתיות יעשה ע"י אדריכל נוף.
- ה. תכנית הפיתוח תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

13. באור סימני חתשריט:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| גבול התכנית | - קו כחול כהה |
| גבול נוש | - קו שחור עם דגלונים שחורים |
| גבול חלקה קיימנו | - קו ירוק |
| מספר חלקה קיימנו | - ספרה בעיגול ירוק |
| גבול מגרש מוצע ומספרו | - קו שחור וספרה שחורה |
| אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון |
| אזור מגורים ב' | - בצבע תכלת |
| אזור מגורים ג' | - שטח צבוע צהוב |
| אזור מגורים ג' מיוחד | - שטח צבוע צהוב מותחם אדום |
| אזור מגורים מיוחד | - שטח צבוע צהוב מותחם כחול |
| שטח לבניני ציבור | - שטח צבוע חום מותחם חום כהה |
| שטח ציבורי פתוח | - שטח צבוע ירוק |
| שטח למתקני ספורט | - שטח צבוע ירוק מותחם חום |
| דרך מוצעת | - שטח צבוע אדום בהיר |
| דרך לביטול | - קווקו אדום |
| דרך מאושרת | - שטח צבוע חום בהיר |
| קו בנין | - ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול |
| רוחב הדרך | - ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול |
| מספר דרך | - ספרה שחורה ברבע עליון של העיגול |
| חזית מסחרית | - קו סגול |
| מתקן הנדסי | - ירוק מקוקו שחור |



מחנה 1

03 NOV '96 17:45 MISRAD HASHIKUN BINOLY ARIM

BINOLY ARIM

P.6
03 NOV '96 17:46

FROM : Y LUDMIR

PHONE NO. : 036186976

Oct. 24 1996 10:14PM P6

6



83 NOV '96 17:46 MISRAD HSHIKUN BINOLY ARIM

BINOLY PRIM

P.7
03 NOV '96 17:45

Results • 1. Education

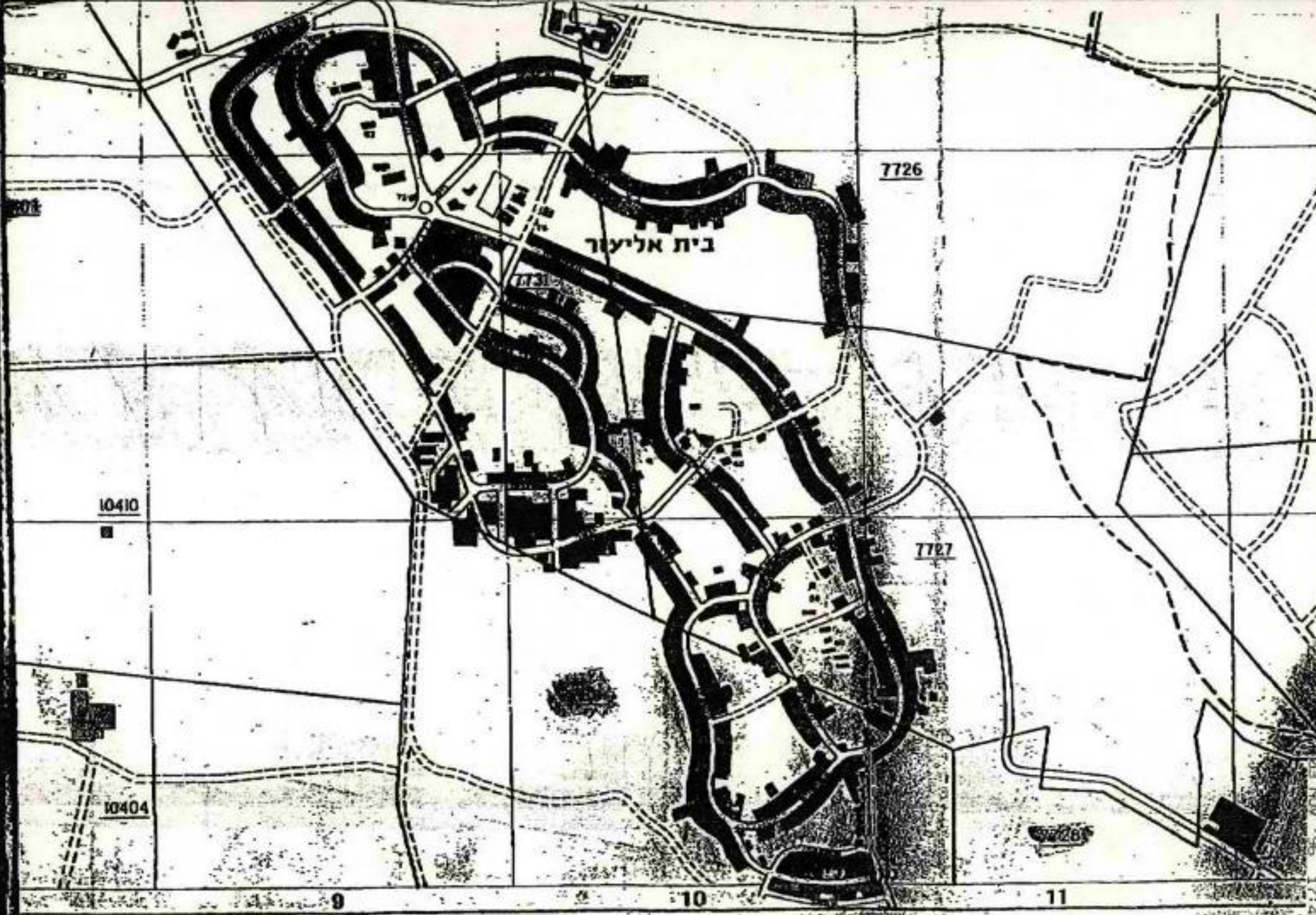
DISCLOSURE: THE AUTHOR

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE



03 NOV '96 17:46 MISRAD HSHIKUN EINOLY ARIM

BINDUY ARIM 03 NOV '96 17:47 P.B.



בית אליעזר

7726

7727

10410

10404

9

10

11

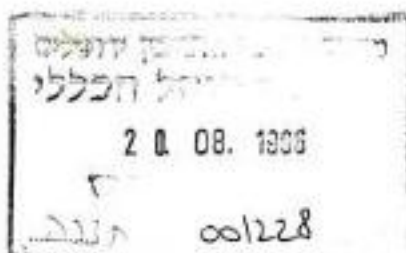


סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ד' באלול תשנ"ו
19 באוגוסט 1996

מספר: דששר



לכבוד
מר נחמיה להב
ראש עיריית חדרה
רח' הלל יפה
חדרה 38100

א.נ.

הנדון: בניית 2,500 יח"ד בשכונת בית אליעזר בחדרה

מזה תקופה ארוכה מטפל משרדי בתכנון תב"ע חדשה לבניית 2,500 יח"ד בשכונת בית אליעזר בחדרה.

התב"ע החדשה עברה את ההליכים הסטטוטוריים ולאחר תאומים רבים הן עם העירייה והן עם משרדי ממשלה אחרים סוכמו עקרונותיה והיא הועברה לתקונים לצורך הפקדה.

למרות ההסכמות שהתקבלו עם העירייה שבו ועלו בישיבת הול"ל האחרונה דרישות חדשות של העירייה לביצוע כבישים אזוריים מחוץ לתחום התב"ע שעלותם המשוערת כ- 50 מליון ש"ח. העמסת עלויות אלו על מחירי הדירות יהפכו את השווק באתר לבלתי כדאי.

אחת מהמטלות החשובות ביותר שהצבתי בפני משרדי היא קידום שווק הקרקעות והכנייה במטרה להאיץ את מתן פתרונות הדיור ולהאט את קצב עליית מחירי הדירות.

על מנת לישם מטרות חשובות אלו בעירך הנני פונה אליך בבקשה לבוא בהקדם בדברים עם אנשי משרדי ולקדם את הפקדתה של תוכנית חשובה זו, תוך מתן פתרון ישים למחלוקות שנתרו.

בתקווה לעבודה משותפת ופורייה.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: מר א. סויסה - שר הפנים
מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר ק. גרינברג - אדריכל ראשי
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור



ל באב חשן"ג
17 באוגוסט 1993
מספרנו: 160-93

לכבוד
עמותת "כנסת יצחק"
חדרה

הנדון: הפשרת קרקע חקלאית
לצורך הקמת קרית חינוך
של העמותה "כנסת-יצחק"

עיריית חדרה רואה חשיבות רבה בהקצאת קרקע לקריה חינוכית של העמותה "כנסת-יצחק".

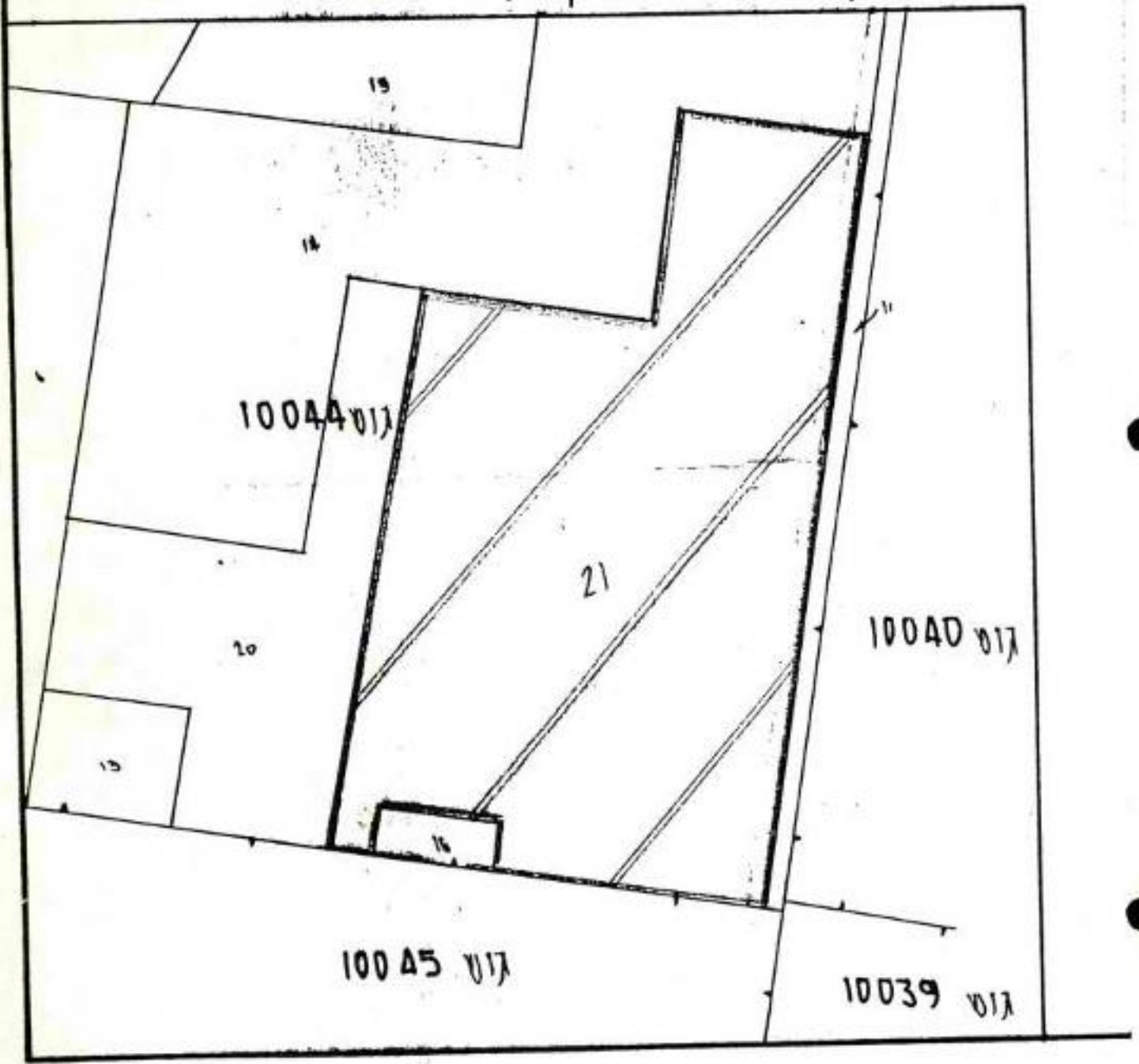
לעמותה מוסדות חינוכיים קיימים במרכז העיר על שטח שכור שאינו מספיק לצרכיה. יתירה מזו, עקב האופי המיוחד של המוסד [חינוך חורני ופרד לבנים ולבנות] הרי שמיקומה בלב איזור מגורים של אוכלוסיה השונה באופיה מהאזירה הקיימת במוסדות העמותה, עלולה ליצור חיכוכים מיותרים בין התושבים לבין תלמידי המוסדות החינוכיים.

בעלי חלקה 21, בנוש 10044, הביעו נכונותם לתרום את החלקה ולהעבירה ללא תמורה לעמותה "כנסת-יצחק" לשם הקמת קרית חינוך התואמת לתוכן החינוכי המוקנה לתלמידים

הנוי מביע בזה תמיכה בבקשה לשנות את ייעוד הקרקע הנ"ל לקריה חינוכית, לשם העברת מוסדות העמותה למשכן קבע בצרוף חגורה של בתי מגורים.

בכבוד רב
נחמיה להב
ראש העיר

תדשים במקום 1:2500



בקשה עירונית לבניית קרית חינוך "כנסת יצחק" חדרה

המבקשים: ישיבת "כנסת יצחק" רחוב הסיגלית 1-3 חדרה טל. 341293

משרד המתכנן: בוכמן חיים אדריכלות והנדסת בנין טל. 03.5741699

עריכת התשרטים: חוגו רוזנפלד - אדריכל.

כללי:

זקריה מחוכנת לאכלס:

ישיבה גבוהה לכ- 500 תלמידים בתנאי פנמיה מלאים.

ישיבה קטנה לכ- 200 תלמידים בתנאי פנימיה מלאים.

למוד תורה - יסודי לכ- 200 תלמידים.

יכון לבנות לכ- 180 תלמידות.

קרית הישיבה מחוכנת 15 מבנים בהתאם לתשריט המצורף א-1.

בנה 1 מבנה מלבני 42.0×25.0 מ' בעל 3 קומות.

ומת הקרקע בשטח כולל של 750 מ"ר, תכיל לובי משרדים ושירותים ומדרגות בשטח כולל 250 מ"ר.

ולס ספריה בשטח של 500 מ"ר, אשר ישמש בשעת חרום גם כמרחב מוגן. (כפוף לדרישות הג"א).

מה א' בשטח כולל 1.000 מ"ר תכיל 10 כיתות לימוד, אולם הרצאות, חדר רמי"ם, חדרי הצוות, שירותים ומדרגות.

מה ב' בשטח כולל של 1.000 מ"ר תכיל את אולם הלימודים המרכזי, לובי כניסה, שירותים ומדרגות.

ין 2 מבנה מלבני כנ"ל 42.0×25.0 מ' בעל 2 קומות המיועד לישיבה הקטנה.

מת קרקע בשטח כולל של 750 מ"ר, תכיל לובי, משרדים, שירותים, ומדרגות בשטח כולל של 250 מ"ר, לס ספריה בשטח של 500 מ"ר אשר ישמש בשעת חרום גם כמרחב מוגן (כפוף לדרישות בג"א).

מה א' בשטח כולל של 1.000 מ"ר, אולם לימוד מרכזי, 6 כיתות, חדרי הצוות, שירותים ומדרגות.

ין 3 חדר אוכל בשטח של 600 מ"ר, מיועד הן לתלמידי הישיבה הגבוהה והן לתלמידי הישיבה הקטנה.

ין 4 מטבח ומחסנים נלווים שירותים וחדרי-קירור, בשטח של 180 מ"ר.

ין 5 מבנה תחזוקה ומחסן בשטח של 150 מ"ר.

נים 6 - 7 - 8 - 9 בנייני הפנימיה, כל אחד מהמבנים הנ"ל בן 3 קומות, בשטח של 350 מ"ר לכל - תה, תכיל 16 חדרים - 4 תלמידים בחדר, שירותים ומקלחות סה"כ $16 \times 4 \times 3 = 192$ תלמיד לכל בנין.

ין 10 מגורי משפחות הצוות. בנין בן 3 קומות + קומת כניסה על עמודים, מיועדת בכל קומה - שירות, סה"כ 12 דירות צוות.

תלמוד תורה - בי"ס יסודי לבנים:

לבית ספר מתוכננים 2 מבנים בהתאם לתשריט המצורף א - 2".

מבנה 11 אולם תפילה והרצאות בשטח 275 מ"ר.

מבנה 12 בעל 3 קומות בשטח כולל של 600 מ"ר, קומת קרקע, שירותים, משרד, חדר מנהל, חדר - מורים, חדר אחות, חדר טבע, אולם מלאכה, אולם התעמלות. (אולם המלאכה והתעמלות בשטח של 200 מ"ר ישמשו בשעת חרום כמרחב מוגן כפוף לדרישות הג"א).

קומות א' - ב' מיועדות ל- 10 כתות לימוד, מדרגות, ושרותים.

תיכון לבנות:

לבית הספר מתוכננים 2 מבנים בהתאם לתשריט א - 2".

מבנה 13 אולם כינוסים והרצאות זהה לבנין 11 .

מבנה 14 זהה למבנה 12 .

שטחים נדרשים:

לקמפוס הישיבה - מגרש מלבני $19.800 - 110 \times 180$

לתלמוד תורה - מגרש $2.392.50 - 55 \times 43.50$

לתיכון - מגרש $2.392.50 - 55 \times 43.50$

סה"כ שטח נדרש: 24.585 דונם.

בוכמן חיים

משרד מהנדסי בנין

רחוב חיריא 17, בני-ברק, טל. 789553

תאריך,

שכונת מגורים - ע"י קמפוס ישיבת "כנסת יצחק" חדרה

השכונה מתוכננת ל- 300 משפחות עם מבני שירות כלולים, ממוקם צפונית לקמפוס הישיבה.

בנינים 15 + 1 קוטז'ים דו מפלסיים - כל מבנה מחולק ל- 3 יחידות דיור שוות -
מפלס הקרקע 64 מ"ר + 40 מ"ר במפלס העליון + מרפסת פתוחה 21 מ"ר, סה"כ יחידות -
דיור $15 \times 3 = 45$.

בנינים 29 - 16 מבני מגורים בעל 4 קומות + 2 דירות גג, בכל דירה 81 מ"ר, סה"כ
22 יחידות דיור בכל מבנה, סה"כ 264 יחידות דיור.

סה"כ יחידות דיור בכל השכונה $264 + 45 = 309$.

מבנים: 22 - 21 איזור-מסחרי - 648 מ"ר שטחי חניות + 200 מ"ר שטחים מרוצפים.

בנין 8. מקווה טהרה, ובית מרחץ, 355 מ"ר.

בנין 31 מרכז רוחני - בתי כנסת, אולמות הרצאות, מקלט ציבורי, 2 קומות.

סה"כ שטח הנדרש להקמת שכונת המגורים הנ"ל 243.50×127.50 מ"ר -

סך 31.046.25 מ"ר. כלומר כ- 31 דונם.

בע"ה: ז' בתשרי תשנ"ה
12 בספטמבר 1994

לכבוד

מר יונתן גולני
מנהל מינהל התכנון
משרד הפנים
י ר ו ש ל י ם

מר גולני הנכבד מאד!

הנדון: בקשה עקרונית לבניית קרית חינוך ושכונת מגורים

הנני מתכבד לפנות אליך בעניינה של העמותה "כנסת יצחק" הרשומה כמלכ"ר. העמותה מקיימת במרכז חדרה קמפוס חינוכי הכולל ישיבת גבוהה ובה 150 תלמיד כ"י, סמינר לבנות, כתות יסודיות וגני ילדים, וכולל אברכים של כ-30 תלמיד, לישיבה קשורים קשר של לימוד וקשר של עבודה כ-50 משפחות.

מוסדות כנסת יצחק נמצאים כאמור במרכז חדרה, כאשר סביבתה אינה הומוגנית מבחינת הרכב האוכלוסייה.

כדי למנוע חכוך עם הסביבה ולאפשר מיקום במקום בו יוכלו להתרכז משפחות בחגורת מגורים מתאימה לרקע של התלמידים, נמצא באזור בית העלמין החדש של חדרה חלקה 21 בגוש 10044 בשטח של 50 דונם, אשר בעליה מוכן להעבירה לעמותה לצורך המבוקש.

עיריית חדרה תומכת בהצעה. רצ"ב מכתב תמיכה של ראש העיר מר נחמיה להב.

העמותה בנתה מסגרת - אב לתכניותיה המועברת בזה כדלקמן:

- (1) תכנית אב לקריית חינוך - עד 1100 תלמיד.
 - (2) תכנית אב לשכונת מגורים - עד 300 משפחות.
 - (3) תרשים חלקה 21 בגוש 10044 ותרשים לסביבתה. החלקה גובלת בכביש המוליך לבית העלמין ולמושב חיבת ציון.
 - (4) לשם מימוש תכנית האב בשלמותה תוכל העמותה לצרף חלקה נוספת, כדי להרחיב את השטחים הצבוריים הפתוחים.
- העמותה מבקשת את אישורכם העקרוני לפני פנייתה למוסדות התכנון.
בתודה מראש על עזרתך האדיבה.

בכבוד רב
שנה טובה

ד"ר אליעזר בן-שלמה, עו"ד

מדינת ישראל
משרד הפנים, מינהל התכנון

ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ה
7 בנובמבר 1994

לכבוד
ד"ר אליעזר בן-שלמה, עו"ד
רמ' הפלמ"ח
פרדס חנה 37000

א.נ.נ.

הנדון: בקשה עקרונית לבניית קרית חינוך ושכונת מגורים

לאחר בדיקת החומר ששלחת אלינו דעתנו היא שהשטח אינו מתאים להקמת קרית חינוך ושכונת מגורים מהסיבות הבאות:

1. החלקה מנותקת לחלוטין מהעיר חדרה. לא קיים רצף אורבני ורצף תשתיות לאזור. מלבד שרותי חינוך השכונה אינה מספקת שרותים עירוניים אחרים, כולל תשתיות, דבר אשר יקשה על תפקודה של השכונה וקשריה לעיר.
2. החלקה נמצאת ממערב לכביש המוביל לבית הקברות של העיר. עפ"י מיטב ידיעתנו אין בכוונת העיריה להפשיר קרקעות באזור זה בעתיד הקרוב וזו גם עמדתנו. אמנם העיריה יוזמת תכניות ממזרח לכביש, אך גם תכניות אלו נמצאות הרבה יותר צפונה מהחלקה שבנדון. כמו כן אין בטחון שקרקעות אלו יופשרו.
3. כביש 9 אמור לעבור בקרבת החלקה ויחכן שאף בתחומה, לפיכך אין היום לחסום אפשרות של תכנון תואי הכביש.

בברכה,

אדר' יהונתן גולן
מנהל מינהל התכנון

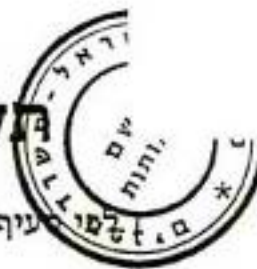
העתק: ללשכה המחוזית לתכנון מחוז חיפה
הממונה על סקר התישבות ויעודי קרקע



משרד הפנים
רשם העמותות

תעודה לשינוי שם של עמותה

עיקף 12 לחוק העמותות, התש"ם - 1980



זאת לתעודת כי העמותה:

כנסת יצחק בני-ברק

ט"ו כסלו התשמ"ז (17 דצמבר 1986)

שנרשמה ב"ם:

1 - 757 - 010 - 58

ומספרה:

שינתה את שמה

השם החדש:

כנסת יצחק חדרה

התשנ"א

ס"ו

כ"ג

שנת

לחודש

ניתן ביום

1991

יוני

5



רשם העמותות

בס"ד

שינוי בתקנון

כ נ ס ת י צ ח ק - בני-ברק.

באסיפה שהתקיימה ביום 5.6.89, נכחו כל חברי העמותה והוחלט פה אחד כדלקמן:

1. סעיף 18 לתקנון יבוטל ובמקומו יבוא:
"שינוי תקנון על כל סעיפיו לא ייעשה בהוספה או בגריעה אלא בהחלטת רוב של האסיפה שנחקבלה ברוב קולות של הזכאים להצביע בה".

ולראיה באו על החתום:

הרב יהושע ארנברג, יו"ר

הרב יעקב פולק, מזכיר

הרב משה פוגל, חבר

הרב יחיאל כנדיקט, גזבר

הרב בנימין מילצקי, חבר



כנסת יצחק, בני-ברק

באסיפה שהתקיימה ביום 29.11.88 נכחו כל חברי העמותה והוחלט פה אחד כדלקמן:

1. סעיף 12(א) לתקנון העמותה יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:
"האסיפה הכללית תתכנס לפחות פעם אחת בשנה. כינוסה, מועד כינוסה וסדר יומה נקבעים ע"י ההנהלה ברוב רגיל ו/או עפ"י דרישת היו"ר ו/או עפ"י הסכמתו ו/או ע"י דרישה בכתב של עשירית מחברי העמותה ו/או ועדת ביקורת.
אלה ואלה יכולים לכנס אסיפה כללית שלא מן המניין ובזמן פחות משנה מישיבתה האחרונה של האסיפה הכללית.
האסיפה הכללית בוחרת את ההנהלה, למעט ההנהלה המייסדת ואין היא מוגבלת בשום דבר בבחירתה זו בהתאם לתקנות"
2. סעיף 13 ב' לתקנון העמותה יבוטל ובמקומו יבוא:
"אין בהנהלה פחות משלושה חברים. היא הקובעת את סדרי עבודתה. החלטותיה מתקבלות ברוב רגיל ובהסכמת היו"ר."
3. סעיף 18 לתקנון העמותה יבוטל ובמקומו יבוא:
"שינוי תקנון על כל סעיפיו לא ייעשה בהוספה או בגריעה אלא בהחלטת רוב של חברי ההנהלה ובהסכמת היו"ר של ההנהלה."
4. סעיף 19 לתקנון העמותה ימחק ובמקומו יבוא הסעיף הבא:
א. "עמותה רשאית, באסיפה הכללית להחליט על פירוק מרצון ועל מינוי מפרק ו/או מפרקים. ההחלטה טעונה רוב של היו"ר וכו' 2/3 באסיפה שעליה ניתנה לכל חברי העמותה הודעה 21 יום מראש תוך ציון שיוצע באסיפה להחליט על פירוק.
ב. הוחלט על פירוק - יעבור רכוש של העמותה לידי עמותה הדומה לה ביותר במגמותיה ולא יחולק בין חבריה."

ולראיה כאו על החתום:

הרב יהושע ארנברג, יו"ר _____
הרב יעקב פולק, מזכיר _____
הרב משה פוגל, חבר _____
הרב יחיאל בנדיקט, גזבר _____
הרב בנימין מילצקי, חבר _____

המייסדים: (לעמותה חדשה)

חוזקת האובייקט: (לעבודה עותומנית)

אם חותם מיופה כח
יש לצרף יפח כת.

[illegible]

תשלום :

האם תשתתף הימים קיימת במסגרת בחינות חתום לא כן סטאדיון:

מִסֵּי הַתִּיק :

מל"ב תקט"ו חמשתת. (בסני עותקים)

פאמציט תקנון מצוי . (המופיע בחוספת לחוק העמותות)

לאגודה עותומנית בלבד:

מאמצים את התקנון הקיים של האגודה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ח' בכסלו תשנ"ז
19 בנובמבר 1996

מספר: 30/100/54-11

אלט גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: חדרה - נושאים לדיון
הודעתכם בפקס מה- 18/11/96

(1) ליקויים בביצוע עבודות קבלנים באתר בית אליעזר

לא ידוע למחוז על ליקויים במערכת הציבורית של עבודות הפיתוח.
ב- 7/11/95 נמסרו כל עבודות הפיתוח לעיריית חדרה. מכתב בתאריך זה הוצא למר צבי לורבר - מנהל מח' פיתוח וכבישים.
קו הביוב הראשי נמסר לעיריית חדרה ב- 17/9/96 מצ"ב הפרוטוקול.
קו הניקוז הראשי בשלב סיום העבודה, בתקווה שתוך חודשיים יסתיים.
העיכוב ב- 2 העבודות הנ"ל נגרם כתוצאה מאי פינוי שטחים ע"י עיריית חדרה.

(2) השלמת כביש הטבעת בבית אליעזר

השלמת כביש הטבעת בבית אליעזר עובר ומשרת קרקעות פרטיות. אי לכך, המשרד לא יכול היה לבצע את הכביש הנ"ל.
המחוז ערך אומדן תקציבי להשלמת כביש הטבעת שעלותו הוא כ- 12,500,000 ש"ח נכון ל- 5/95.
הנושא הועבר לידיעת השר לשעבר, מר בנימין בן אליעזר שלא נתן החלטה לבצע היות ומדובר על קרקעות פרטיות.

(3) מימון סלילת רח' ביאליק ודרכי גישה נוספות

חב"ע 926 ג' מהווה עדכון לתב"ע 926 ב' ו- 926 א' אשר הכילה במקור 1,250 יח"ד ו- 181 יח"ד מתוך חב"ע 926 א'. בשלב ראשון דובר על שכונה בת 4,000 יח"ד אולם בהתאם לסיכום ועדת מנכ"לים מחודש 10/94 בראשות מר שמעון שבס נקבעה שהשכונה תכיל 3,000 יח"ד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

התב"ע החדשה הוגשה לראשונה לוועדה לבניה למגורים ותעשייה של משרד הפנים מחוז חיפה בתאריך 26/10/94 אך זו החליטה שהתכנית עדיין אינה בשלה להחלטה ובעקבות כך הוחל בעדכון התכנית.

צוות לבדיקת הצפיפויות בתכנית שהתקיימה בתאריך 9/1/95 בהשתתפות נציגי עיריית חדרה, משרד הפנים ומשרד התחבורה המליץ על הגבלת מספר יחידות הדיור ל- 2,000 בצפיפות ממוצעת של 10 יח"ד לדונם נטו.

בהמשך, נערכו ישיבות תכנון בהשתתפות אדריכל הראשי של המשרד מר קרלוס דרינברג, עיריית חדרה ומחוז חיפה והחלה להתגבש תכנית מתוקנת המכילה כ- 2,500 יח"ד. תכנית זו אושרה ע"י מינהל תכנון והנדסה של המשרד.

התכנית במתכונת זו נדונה בפני הוועדה הבינמשרדית לשטחי ציבור בתאריך 9/2/95.

בישיבה זו סוכמה הפרוגרמה למוסדות הציבור לשכונה החדשה לרבות מוסדות חינוך שישרתו את השכונה הקיימת.

במקביל נערך סיור מנכ"ל המשרד ב- 1/12/95 בו הוחלט בין היתר "באתר יבנו כ- 2,500 יח"ד ולא 3,000 יח"ד" (סכמ 13134 מ- 28/2/95).

התב"ע הנ"ל נדונה מספר פעמים נוספות בול"ל. נדרשו תאומים ואישורים עם גורמי איכות הסביבה, משרד התחבורה, משרד החינוך, מע"צ וכן אישורי בעלויות על הקרקע. הכל בוצע כנדרש.

בישיבת הול"ל מס' 81 מיום 23/5/95 הוחלט על הפקדת התכנית בתנאים. אחד התנאים היה שמירה על קו בנין של 150 מ' מציר דרך מהירה מס' 9. בעקבות תנאי זה נעשתה בדיקה מול גורמי מע"צ שבסופה סוכם על הזזת תוואי הכביש דרומה, דבר שאיפשר השארת התכנית בעינה. כל התנאים האחרים מולאו בהתאם.

בישיבת הול"ל האחרונה בנושא בתאריך 29/10/95, בעקבות התנגדות עיריית חדרה סוכם על בחינה מחודשת של כל התכנית.

ראוי לציין שבמסגרת התב"ע הוכנס גם נושא המשך כביש רח' ביאליק מתוך הכרת הצורך לשפר את הנגישות לשכונת בית אליעזר. העבודות לביצוע כביש זה הוצאו למכרז ולרשותינו עומד קבלן אשר ניתן היה להפעילו לאחר פינוי השטח ע"י העיריה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 3 -

עלות תוצאות המכרז כ- 6,000,000 ש"ח.
הפעלת הפרויקט מותנית בהפקעות ע"י עיריית חדרה.

א. מימון סלילת רח' ביאליק

אחד התנאים להסכמת העירייה לתכנון תב"ע חדשה בבית אליעזר 2,500 יח"ד היה ביצוע כביש רח' ביאליק מרח' תרנ"א ועד לשכ' בית אליעזר.

כמו כן הרחבת הכביש מצומת כביש מס' 4 ועד לרח' התרנ"א יהיה באחריות ובביצוע העירייה.

המשרד הוציא בזמנו הזמנת תכנון וכלל בתב"ע של בית אליעזר החדשה גם את תכנון רח' ביאליק ובמקביל הכביש תוכנן כתאום עם עיריית חדרה.

בחודש 10/95 הוצא המכרז והיה קבלן זוכה היות והתב"ע לא אושרה, החוזה עם הקבלן הזוכה לא נחתם.

במידה והתב"ע תאושר המחוז יוציא מחדש מכרז לביצוע הכביש הנ"ל.

ב. דרכי גישה נוספות עקב הבניה המאסיבית בבית אליעזר

בהתאם לבקשת לשכת השר והמנכ"ל לשעבר ערכנו אומדן תקציב לביצוע כבישים נוספים שהעירייה דורשת אותם מחוץ לתב"ע של בית אליעזר.

מדובר על עלות נוספת של כ- 40,000,000 ש"ח לפי אומדן 11/95. דבר שיקר את עלות פיתוח של יחידות דיור ב- 20,000 ש"ח נוספות.

הסכומים הנ"ל לא כוללים פיצויים שיש צורך לשלם לבעלי מגרשים בחט' גולני וכביש 9 אשר הכבישים יעברו דרכם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 4 -

(4) שקום שכונות

במסגרת פרויקט שקום שכונות הישוב חדרה תוקצב כדלהלן:

שנה	תשתיות	עז"ב	שפוצי דירות קשישים	תכנון	סה"כ
1993	700,000	200,000	150,000	50,000	1,100,000
1994	50,000	42,000	500,000		592,000
1995	--	325,000	670,000	130,000	1,125,000
1996	220,000	700,000		80,000	1,000,000

הצעת תכנית לשנת 1997 טרם הוכנה.

(5) חוסר חמור במבני ציבור ודת באתר החדש בבית אליעזר

בתכנית עבודה לשנת 1996 אושרו המוסדות הנ"ל:

בית כנסת 150 מ"ר - 250,000 ש"ח - תקציב שנת 1994

בית כנסת 150 מ"ר - 495,000 ש"ח - מזה הזמנת תכנון ע"ס 35,000 ש"ח
נמצאת בחתימה

מעון יום 660,000 ש"ח - מזה הזמנה ע"ס 90,000 ש"ח
נמצאת בחתימה

מעון יום 600,000 ש"ח תקציב שנת 1995

הקמת מקוה אינה עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 5 -

בהתאם לוועדת ברודט במידה ובעיר חדרה הופעלו מה- 1/1/95 לפחות 2,000 יח"ד ניתן יהיה לתקצב מוסדות ציבור ודת.

על העירייה להעביר רשימה מפורטת של הפעלות בניה בפועל החל מה- 1/1/95.

(6) דיוור לעולים, חולים, וקשישים בבי"ס עירון מבנה שנשכר ע"י עמידר
בטיפול חב' עמידר.

(7) בנית הוסטלים לעולים בחדרה
במסגרת תכנית חד/926/ג' של בית אליעזר הכוללת כ- 2,500 יח"ד כללנו גם כ- 200 יח"ד עבור הוסטל.

היות והעירייה מתנגדת לתכנית בנין עיר אין באפשרות המשרד לממש את התכנית לבנית הוסטל.

למשרד הבינוי והשיכון אין קרקע אחרת לבנית הוסטל במקום אחר.

(8) פרויקט אזור המטווחים באולגה

מדובר על שטח שפונה ע"י צה"ל ששימש כמטווחים.

התכנית כוללת כ- 600 יח"ד ועברה את תהליכי ההפקדה.

ביום ראשון ה- 17/11/96 התקיים דיון בול"ל הוחלט למתן תוקף לתכנית בתנאים מסויימים, את התנאים טרם קיבלנו.

בשטח בוצעו בפועל בתיאום עם עיריית חדרה פריצת כבישים עם תשתיות אספלטיות, מערכות מים, ביוב וניקוז.

עם קבלת התנאים המשרד יוציא מכרז לחברות בניה.

למרות שלא קיבלנו את התנאים המחוז בשלבי הכנת המכרז.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 6 -

(9) תקציב פיתוח לשכ' ותיקות

להלן התקציבים שהועברו לעיריית חדרה במסגרת שכ' ותיקות:

בשנת 1990 סך של 2,750,000 ש"ח קיימת יתרה לא מנוצלת של 142,598 ש"ח
בשנת 1994 סך של 200,000 ש"ח קיימת יתרה לא מנוצלת של 70,312 ש"ח

(10) תנופה - השלמת תקציב

בטיפול גב' חגית חובב - מנהלת אגף שקום שכונות חברתי.

(11) פינוי אתר קראונים

באתר הקראונים בחדרה היו 110 בתי אב
עד 30/10/96 נתנו פתרונות 104 בתי אב
ללא פתרונות 6 בתי אב

ב ב ר כ ה,

ויקי קרפ
מנהל המחוז



אגף המים והביו

30/11/650/16989

בס"ד

ד' בתשרי תשנ"ז
17 בספטמבר 1996

פרוטוקול מסירת קו הביו המאסף
בית אליעזר - חדרה

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| נוכחים: גב' אלה קצנברג | - ממשדד בלשה ילון. |
| מר אנריקי קלייזר | - מנהל אגף המים והביו. |
| מר עזרא תירם | - מנהל מח' הביו בעיריית חדרה. |
| מר יעקב בצ | - מהנדס מים וביו של העיריה. |
| מר בני סולימני | - קבלן. |
| מר לב קיבליצקי | - נציג משב"ש. |
| מר יעקב זלדין | - נציג משב"ש. |
| מר ניקי ברדיצבסקי | - נציג משב"ש. |

1. מר עזרא תירם מציע לבצע תכנית מצב לאחר ביצוע ע"י מודד של העיריה היות כי ובתכנית שנמסרה ע"י הקבלן יש אי דיוקים והקבלן ישלם את העלות לנ"ל, העיריה עובדת עם מודדי טבעון.
2. מר בני סולימני מציע כי המודד שלו יתקן את התכניות עד יום ה' 19.9.96 ואין צורך להעזר במודד העיריה.
3. עיריית חדרה תתקן את הנזקים ע"י שוחה מס' 10 על חשבון הקבלן סולימני.
4. קסטה של וידאו ודו"ח שנכתב ע"י חב' טכנולוגיות מתקדמות בע"מ, נמסר לנציגי עיריית חדרה.
5. לפי דרישת מר עזרא תירם תבוצע שטיפת הקו בקטע בין שוחות 17-18. הביצוע ע"י קבלן העיריה. חב' סולימני תשלם יום עבודה על חשבונה, בתשלום ישיר לקבלן.
6. מר סולימני מודיע כי יביא אישור מעיריית חדרה על ביצוע תיקון השערים באיזור הפרדסים ליד תחנת כיבוי אש. כמו כן הוא מודיע כי עבור נזקים כגון התביעה של ביקר, על העיריה לפנות לחב' הביטוח של הקבלן בדרישה לפיצוי לנ"ל. עו"ד של העיריה יפנה לחברת הביטוח.

תיכום עזרא
מנהל מחלקת בעב

אלה קצנברג
עזרא תירם
אנריקי קלייזר
יעקב בצ
בני סולימני
ניקי ברדיצבסקי

חברת אל על טיסה
חסוק באים

"אליהו אכאבז האכאבז את הבריות" (stat ר')

נספח ה'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תעודת השלמת המבנה

א. פרטי זיהוי:

מחוז	ישוב	אתר	שם הקבלן
חיפה	חצרה	בוא אלון 25	סלומיץ אקו/ה
חוזק מס'		יומן עבודה מס'	
33/16989/93			

סוג המבנה ויעודו: בוא אלון מאכל נאכל

בהתאם לסעיף 52 של תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן, מדף 3210 הרינו לאשר את השלמת המבנה, מבלי לגרוע מהחתיבות ואחריות הקבלן, הנובעת מסעיף זה ומסעיפים 53 עד 55 (ועד בכלל) של תנאים אלה.
מנין תקופת הבדק יתחיל מתאריך השלמת המבנה (כמצוין במשבצת מטה).

הערות משרד הבינוי והשיכון-מפקח, מרכז הצוות או מנהל פרויקט והמהנדסים המקצועיים

תאריך השלמת המבנה:

17 / 9 / 86

ג' כ"ח אב

מוסר המבנה מטעם הקבלן:

אב קו סלומיץ
שם

מקבל המבנה מטעם משרד הבינוי והשיכון:

[חתימה]
חתימה

[חתימה]
חתימה

[חתימה]
חתימה

[חתימה]
חתימה

ק' ג'לצמן
שם

17/9/86
שם

תירס עזרא
מנהל מחלקת ביוג
שם

מפקח:

תפקיד

תפקיד

516105
(או-תעוד)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 9.11.95

מספר: 30/650/73218

לכבוד
מר צבי לורבר - מנהל מח' פתוח וכבישים
עיריית חדרה
חדרה 38100

הנדון: חדרה, בית אליעזר - עבודות פיתוח
סימוכין: מכתב מס' 2922 מ 21.9.95

בתאריך 7.11.95 בשיחה שקימת עם מר נפתלוביץ ואיתי הודעת שקיבלת את כל העבודות בבית אליעזר - חדרה, למעט העבודות שנתיבי אילון מוציאים עבורו מכרז וישלימו אותם בהמשך.

לאור עובדה זאת אנו רואים את עצמינו שניתן לשלם לקבלן חשבון סופי.
במקרה שיש לך הסתיגויות מבקשים מנך להתקשר מיד ולהודיע לנו על כך.

בכבוד רב

אינג' ל. קיבלצ'ק
ס/מנהל החטיבה הטכנית

השתקים:

מר מיקי חקלאי - מנכ"ל עיריית חדרה
מר וילי קרפ מנהל המחוז - כאן
מר נפתלוביץ - מ"מ/מנהל החטיבה הטכנית
ה"ה: צמח, זלדין, מרון - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 22/5/95

מספר: 30/100/93-7



אל: לשכת השר, מושב"ש י-ם

הנדון: חדרה - סכום סיוור חשר מה- 11/4/95

בהתאם לפרוטוקול שבנדון, לגבי סעיף מס' 8 "השלמת כביש הטבעת
בשב' בית אליעזר": מצ"ב נייר עמדה ואמרו תקציב להשלמת הכביש.
לידיעתכם.

ב כ ר כ ה,

וילן קרפ
מנהל מחוז

העתק:
גב' לינדר - כאן, לחיק מעקב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

חדרה - בית אליעזר

אומדן תקציבי להשלמת כביש הטבעת

1. - אורך הכביש הנוטר לביצוע.

א. - כביש ברוחב מלא: 2400 מ"א

ב. - כביש מצוי רוחב: 1600 מ"א

$$\text{סה"כ שווה ערך כביש ברוחב מלא: } 2400 + \frac{1600}{2} = 3200 \text{ מ"א}$$

2. - קביעת העלות למ"א כביש ברוחב 30,0 מ'.

$$\frac{\text{מסעה}}{\text{מצע} + \text{אגו"ם}} \text{ רוחב } 19,0 \text{ מ' } (2 \times 9.50)$$

$$25 \text{ ש"ח/מ"ר} = 50 \text{ ש"ח/מ"ק} \times 1,00 \times 1,00 \times 0.50$$

- אספלט - 2 שכבות

$$950 = 19,0 \times 50 \text{ ש"ח/מ"ר}$$

$$140 \text{ ש"ח/מ"ר} = 35.0 \times 4 \text{ (למדרכות + אי תנועה)}$$

- מדרכות (מצע + אספלט)

$$175 \text{ ש"ח/מ"ר} = 25 \text{ ש"ח/מ"ר} \times 1,00 \times 3,50 \times 2$$

$$100 \text{ ש"ח/מ"ר} = 25 \times 1,00 \times 4,00 \text{ השקיה} + \text{גינזן} + \text{תנועה: אי - תנועה}$$

- עבודות ניקוז - צינור בקוטר ממוצע 100 ס"מ.

$$670 = 150 + 520 \text{ 4 צינורות קלאס}$$

$$165 = 2200 \times \frac{1}{40} \times 3 \text{ תאי בקרה + תפיסה}$$

$$835 \text{ ש"ח/מ"ר ס"כ}$$

$$240 \text{ ש"ח/מ"ר} = 6 \text{ ש"ח/מ"ק} \times 40 \text{ מ"ק/מ"א}$$

- עבודות עפר - סה"כ כבישים: 2440 ש"ח/מ"א

$$7,808,000 \text{ ש"ח} = 2440 \times 3200$$

$$800,000 \text{ ש"ח} = 3200 \times 250 \text{ ש"ח/מ"א תאורת הכביש: 3}$$

$$1,200,000 \text{ ש"ח} = 2400 \times 500 \text{ ש"ח/מ"א 4. ביוב:}$$

$$720,000 \text{ ש"ח} = 2400 \times 300 \text{ ש"ח/מ"א מים:}$$

$$10,528,000 \text{ ש"ח} = \text{סה"כ}$$

$$1,790,000 \text{ ש"ח} = \text{תוספת מע"מ } 17\%$$

$$12,318,000 \text{ ש"ח} = \text{סה"כ}$$

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 7.11.95

מספר: 30/100

חדרה - בית אליעזר

חשוב עלויות נוספות לכבישים

ב 5.11.95 התקימה פגישה בין מתכנן התבע ג/926 ויועץ התנועה של משב"ש לבין יועץ התנועה של עיריית חדרה.

בפגישה זו העלה היועץ של העירייה דרישות לבצוע כבישים נוספים כתנאי לבצוע התבע בשלבים.

להלן פרוט השלבים ועלותן הכספית.

1. בצוע כביש ביאליק - לאיכלוס 1000 יח"ד.
בצוע כביש זה כלול בסיכום הישיבה עם מר שבס מ 10.94. (העלות כלולה בתחשיב)
2. הרחבת רח' חטיבת גולני באורך כ 2,0 ק"מ לאיכלוס עוד 500 יח"ד - העלות כ - 8.000.000 ש"ח. (העלות הנוספת לא כלולה בתחשיב).
3. בצוע כביש מחטיבת גולני עד כביש מס' 4 על תואי כביש מס' 9. באורך של כ - 4,5 ק"מ. ובעלות של כ - 32.000.000 ש"ח לאיכלוס עוד 1000 יח"ד. עלות זו לא כלולה בתחשיב.

באם התבע תכלול 2000 יח"ד אזי ההעמסה לכבישים ליח"ד לראש השטח תהיה:

העמסת רח' ביאליק	4000 ש"ח
העמסה נוספת (סעיפים 2,3)	20000

סה"כ העמסת כבישים לראש השטח ליח"ד 24,000 ש"ח

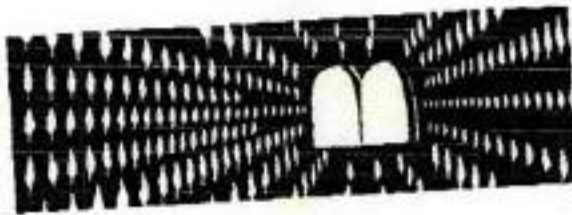
באם התבע תכלול 2500 יח"ד אזי ההעמסה לכבישים לראש השטח תהיה ליח"ד 19200 ש"ח.

סכומים אלה לא לוקחים בחשבון פצויים שיהיה צורך לשלם לבעלי מגרשים שהכבישים של חטיבת גולני וכביש 9 עוברים דרכם.


אינג' ד. סיגל
ס/מנהל החטיבה הטכנית

03-5791183

שובו/RETURN

THE UNITED FUND FOR THE EDUCATION OF
RUSSIAN IMMIGRANT CHILDREN IN ISRAELקרית משה 18 ירושלים 96102
18 Kiziat Moshe st. Jerusalem
Tel.: 02-6540658 פקס: 02-6521301

בס"ד

לכבוד: הרב מנחם פריד
חבר: אגודת הוי"ו
המפעל לשיתוף האגרות
סמינר קוונט

ד' כסלו תשנ"ז
18 נובמבר 1996

לכבוד
מגן שר השיכון והבינוי
חבר מאיר פרוש
ירושלים

RABBINIC SPONSORS

Bobover Rebbe
Skulener Rebbe
Novominskier Rebbe
Rav Avraham Fren
Rav Elie Svei
Rav Aaron Schachter

HONORARY CHAIRMEN

Chief Rabbi Lord
Immanuel Jakobovits
Sen. Joseph Lieberman
Mr. Joseph Gons

CHAIRMEN

Sheldon Berman
Abraham Brodman
Alex Koppel
Al Reider
David Singer

BOARD OF DIRECTORS

Shao Barnath
David Berman
Shlomo Chaimovitz
Yosel Davis
Raymond Desser
Benjamin Drew
Dr. Yonatan Elan
Shlomo Feigenbaum
Abraham Fruchtman
Aaron Eli Gershon
Robert M. Greenberger
Boruch Grunman
Marshall Gross
Aryeh Harzig
Moshe Hoffman
Nehemiah Hersh
David Hochstadt
Moshe Kohnen
Dr. Seymour Lachman
Israel Litzovitz
Hershy Lieberman
Henry Lowenthal
Mordechai Neustadt
Ani Parnes
Yossi Rokover
Yossi Rieder
Chaim Schur
Gertzel Segal
Mendel Shapirach
Sheldon Silver
Nathan Stein
Stanley Tiedel
Max Wasser
Gedaliah Weinberger
Jury Weissman
Hersh Chaim Wuliger
Erwin Zoh

Mikael Cutterman
Director, Israel

Mordechai Mehlman
Executive Vice President

הנדון: בית ספר שובו חדרה

לקראת פגישתו נט ראש עיריית חדרה ביום חמישי הקרוב, אנו מבקשים מחכודו
להעלות מס' נושאים חשובים מאד לקיום בייס שובו החדש בחדרה שהוקם השנה, ובה
לחדשים כבר היום 400 תלמידים/תלמידות בשלש כיתות.

מעבר לכל החומר שהוגש כבר לחינוך העצמאי, אנו מבקשים שתבקש מדאש העיר
שיכיר בבייס שלנו כמו כל בייס אחר, ונקבל מהעירייה את השרותים המקובלים כגון:
אחזקה, ריהוט, שרות נקיון, מזכירות, משחקים לגיל הרך, כמו"כ להקצות עבור בייס
שטח לכנות, ובנתיים לקבל שכר דירה עבור המבנה הקיים שזה מסתכם בסך של
כ-65,000 ש"ח לשנה, חוץ משיפוצים להתאמת המבנה, גם התקציב השוטף עבור כל
תלמיד שנחתת העירייה לכל בתי ספר בעיר.

אנו מבקשים מאד לעלות את כל הנושאים הנ"ל לפני ראש העיר עמי לקדם ולפקח את
בייס שובו בחדרה.

בתודה,

מיכאל גוסרמן
מנהל שובו בישראל

ז' בחשון תשנ"ו
18 בנובמבר 1996
מספרנו: 208-96

לכבוד
המחלקה
לשיכון
וע"מ
המחלקה
לשיכון
וע"מ
המחלקה
לשיכון
וע"מ

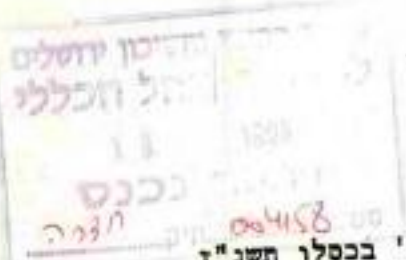
עיריית חדרה
לשכת ראש-העיר



נושאים לדיון בפגישה עם סגן שר השיכון והכינוי

הרב מאיר פורוש.

1. ליקויים בביצוע עבודות קבלנים באתר בבית אליעזר.
(אתר בן 2600 יחידות דיור שנבנה ע"י משרד השיכון).
2. השלמת כביש הטבעת בבית אליעזר עפ"י דרישות תב"ע
והתחייבות משרד השיכון.
3. מימון סלילת רח' ביאליק דרך הפרדסים לכיוון האתר החדש
בבית אליעזר ודרכי גישה נוספות עקב הבניה המסיבית בבית
אליעזר ובמזרח חדרה.
4. שיקום שכונות - שכונת הפועל המזרחי, יוספטל, ג.אולגה.
הוצאת הסיכומים לפועל לאור המצוקה בשכונות.
5. חוסר חמור במכני ציבור ודת באתר החדש בבית אליעזר.
6. דיור לעולים חולים וקשישים באתר בית ספר עירון
(מבנה שנשכר ע"י עמידר והחווה עומד להסתיים).
7. בניית חוסטלים לעולים בחדרה.
8. פרויקט איזור המטווחים כאולגה, לרבות דרכי גישה לשם.
9. תקציב פיתוח לשכונות ותיקות.
10. תנופה - השלמת תקציב.
11. פינוי אתר הקרוונים.



תאריך : ח' בכסלו תשנ"ז
19 בנובמבר 1996

לכבוד
לשכת השר

א.נ.

הנדון : אתר קרוואנים חדשה - מסמך עיריית חדשה

1. היום נמצאים 6 בתי אב ללא פתרון זאת מתוך 110 בתי אב בתחילת הדרך וכן 2 בתי אב שרכשו דירות במסגרת בנה דירתך ועומדים לעזוב בסוף קיץ 97.
2. בנוסף לכך ישנם עוד 12 בודדים אתיופים אשר בטיפול משרד הקליטה וכפי שידוע כל נושא הבודדים האתיופים בעייתי ביותר ואינו בר פתרון בכלי הסיוע הקיימים.
3. אנחנו נוכל לסיים המלאכה לפינוי האתר לקראת קיץ 97 מוחנה כמובן במתן פתרון לבודדים האתיופים.

בברכה,

ראש מינהלה עתיד ובית

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 19.11.96
11 דיון

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון מנכ"ל עם ראש העיר תדרה

1. לגבעת אולגה בחדרה תוקצב בשנת 1996 סכום של 500 אש"ח.

עז"ב - 100 אש"ח
קשישים - 400 אש"ח

הזמנות הוצאו בסכום כולו.

2. ליוספטל והפועל המזרחי - תוקצב ב-1996 סכום של 500 אש"ח. גם בסכום זה הוצאו הזמנות:

תכנון - 140 אש"ח
עז"ב - 100 אש"ח
קשיש - 260 אש"ח

לאור קיצוצים בתקציב לא נוכל להוסיף תקציב לחדרה ב-1996 מעבר לסכום זה.

3. אבקש לציין שיש עדיין יתרות כסף לא מנוצלות מהזמנות אלו:

אולגה - יתרה בסך 263 אש"ח
יוספטל - יתרה בסך 376 אש"ח

לידיעתכם.

ג ב ר כ ה

שבתאי שרג

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

מדינת ישראלמשרד הביטחון והשכונות
במחוז חיפה והעמקיםתאריך: ח' בכסלו תשנ"ז
19 בנובמבר 1996

מספר: 30/100/54-11



אל: גב' אורה איוז - לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: חדרה - נושאים לדיון
הודעתכם בפקס מה- 18/11/96**(1) ליקויים בביצוע עבודות קבלנים באחר בית אליעזר**

לא ידוע למחוז על ליקויים במערכת הציבורית של עבודות הפיתוח.
ב- 7/11/95 נמסרו כל עבודות הפיתוח לעיריית חדרה. מכתב בתאריך זה הוצא למר צבי לורבר - מנהל מח' פיתוח וכבישים.
קו הביוב הראשי נמסר לעיריית חדרה ב- 17/9/96 מצ"ב הפרוטוקול.
קו הניקוז הראשי בשלב סיום העבודה, בתקווה שתוך חודשיים יסתיים.
העיכוב ב- 2 העבודות הנ"ל נגרם כתוצאה מאי פינוי שטחים ע"י עיריית חדרה.

(2) השלמת כביש הטבעת בבית אליעזר

השלמת כביש הטבעת בבית אליעזר עובר ומשרת קרקעות פרטיות. אי לכך, המשרד לא יכול היה לבצע את הכביש הנ"ל.
המחוז ערך אומדן תקציבי להשלמת כביש הטבעת שעלותו הוא כ- 12,500,000 ש"ח נכון ל- 5/95.
הנושא הועבר לירידעת השר לשעבר, מר בנימין בן אליעזר שלא נתן החלטה לבצע היות ומדובר על קרקעות פרטיות.

(3) מימון סלילת רח' ביאליק ודרכי גישה נוספות

תב"ע 926 ג' מהווה עדיין לתב"ע 926 ב' ו- 926 א' אשר הכילה במקור 1,250 יח"ד ו- 181 יח"ד מתוך תב"ע 926 א'. בשלב ראשון דובר על שכונה בת 4,000 יח"ד אולם בהתאם לסיכום ועדת מנכ"לים מחודש 10/94 בראשות מר שמעון טכס נקבעה שהשכונה תכיל 3,000 יח"ד.

מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון****סחח חיפה והעמקים**

- 2 -

התב"ע החדשה הוגשה לראשונה לוועדה לבניה למגורים ותעשייה של משרד הפנים מחוז חיפה בתאריך 26/10/94 אך זו החליטה שהתכנית עדיין אינה בשלה להחלטה ובעקבות כך הוחל בעדכון התכנית.

צוות לבדיקת הצפיפויות בתכנית שהתקיימה בתאריך 9/1/95 בהשתתפות נציגי עיריית חדרה, משרד הפנים ומשרד התחבורה המליץ על הגבלת מספר יחידות הדיוור ל- 2,000 בצפיפות ממוצעת של 10 יח"ד לדונם נטו.

בהמשך, נערכו ישיבות תכנון בהשתתפות אדריכל הראשי של המשרד מר קרלוס דרינברג, עיריית חדרה ומחוז חיפה והחלה להתגבש תכנית מתוקנת הטכילה כ- 2,500 יח"ד. תכנית זו אושרה ע"י מינהל תכנון והנדסה של המשרד.

התכנית במתכונת זו נדונה בפני הוועדה הבינמשרדית לשטחי ציבור בתאריך 9/2/95.

בישיבה זו סוכמה הפרוגרמה למסדות: הציבור לשכונה החדשה לרבות מוסדות חינוך שישרתו את השכונה הקיימת.

במקביל נערך טיור מנכ"ל המשרד ב- 1/12/95 בו הוחלט בין היתר "באתר יבנו כ- 2,500 יח"ד ולא 3,000 יח"ד" (סכמ 13134 מ- 28/2/95).

התב"ע הנ"ל נדונה מספר פעמים נוספות בול"ל. נדרשו תאומים ואישורים עם גורמי איכות הסביבה, משרד התחבורה, משרד החינוך, מע"צ וכן אישורי בעלויות על הקרקע. הכל בוצע כנדרש.

בישיבת הול"ל מס' 81 מיום 23/5/95 הוחלט על הפקדת התכנית בתנאים. אחד התנאים היה שמירה על קו בנין של 150 מ' מציר דרך מהירה מס' 9. בעקבות תנאי זה געשה בדיקה מול גורמי מע"צ שבסופה סוכם על הזזת תוואי הכביש דרומה, דבר שאיפשר השאת התכנית בעינה. כל התנאים האחרים מולאו בהתאם.

בישיבת הול"ל האחרונה בנושא בתאריך 29/10/95, בעקבות התנגדות עיריית חדרה סוכם על בחינה מחודשת של כל התכנית.

ראוי לציין שבטסגרת התב"ע הוכנס גם נושא המשך כביש רח' ביאליק מתוך הכרת הצורך לשפר את הנגישות לשכונת בית אליעזר. העבודות לכיווץ כביש זה הוצאו למכרז ולרשותינו עומד קבלן אשר ניתן היה להפעילו לאחר פינוי השטח ע"י היחידה.

מדינת ישראל**משרד הבינוי והעיצוב
מחוז חיפה והעמקים**

- 3 -

עלות תוצאות המכרז כ- 6,000,000 ש"ח.

הפעלת הפרויקט מותנית בהפקעות ע"י עיריית חדרה.

א. מימון סלילת רח' ביאליק

אחד התנאים להסכמת העירייה לתכנון תב"ע חדשה בבית אליעזר 2,500 יח"ד היה ביצוע כביש רח' ביאליק מרח' תרנ"א ועד לשכ' בית אליעזר.

כמו כן הרחבת הכביש מצומת כביש מס' 4 ועד לרח' התרנ"א יהיה באחריות ובביצוע העירייה.

המשרד הוציא בזמנו הזמנת תכנון וכלל בתב"ע של בית אליעזר החדשה גם את תכנון רח' ביאליק ובמקביל הכביש תוכנן בתאום עם עיריית חדרה.

בחודש 10/95 הוצא המכרז והיה קבלן זוכה היות והתב"ע לא אושרה, החוזה עם הקבלן הזוכה לא נחתם.

במידה והתב"ע תאושר המחוז יוציא מחדש מכרז לביצוע הכביש הנ"ל.

ב. דרכי גישה נוספות עקב הבניה המאסיבית בבית אליעזר

בהתאם לבקשת לשכת השר והמנכ"ל לשעבר ערכנו אמדן תקציב לביצוע כבישים נוספים שהעירייה דורשת אותם מחוץ לתב"ע של בית אליעזר.

מדובר על עלות נוספת של כ- 40,000,000 ש"ח לפי אומדן 11/95. דבר שיקר את עלות פיתוח של יחידות דיור ב- 20,000 ש"ח נוספות.

הסכומים הנ"ל לא כוללים פיצויים שיש צורך לשלם לבעלי מגרשים בחט' גולני וכביש 9 אשר הכבישים יעברו דרכם.

מדינת ישראלמשרד הבינוי והשיכון
פתח חיפה והעמקים

- 4 -

(4) שקום שכונות

במסגרת פרויקט שקום שכונות הישוב חדרה תוקצב כדלהלן :

שנה	תשתיות	עז"ב	שפוצי דירות קשישים	תכנון	סה"כ
1993	700,000	200,000	150,000	50,000	1,100,000
1994	50,000	42,000	500,000		592,000
1995	--	325,000	670,000	130,000	1,125,000
1996	220,000	700,000		80,000	1,000,000

הצעת הכנית לשנת 1997 טרם הוכנה.

(5) חוסר חמור במבני ציבור ודת באחר החדש בבית אליעזר

בתכנית עבודה לשנת 1996 אושרו המיטרות הנ"ל:

בית כנסת 150 מ"ר - 250,000 ש"ח - תקציב שנת 1994

בית כנסת 150 מ"ר - 495,000 ש"ח -- מזה הזמנת תכנון ע"ס 35,000 ש"ח
נמצאת בחתימהמעון יום 660,000 ש"ח - מזה הזמנה ע"ס 90,000 ש"ח
נמצאת בחתימה

מעון יום 500,000 ש"ח תקציב שנת 1995

הקמת מקוה אינה עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון****מחוז חיפה והעמקים**

- 5 -

בהתאם לוועדת ברודט במידה ובעיר חדרה הופעלו מה- 1/1/95 לפחות 2,000 יח"ד ניתן יהיה לתקצב מוסדות ציבור ודת.

על העיריה להעביר רשימה מפורטת של הפעלות בניה בפועל החל מה- 1/1/95.

(6) דיוור לעולים, חולים, וקשישים כבי"ס עירון מבנה שנשכר ע"י עמידר

בטיפול חב' עמידר.

(7) בניית הוסטלים לעולים בחדרה

במסגרת תכנית חד/926/ג' של בית אליעזר הכוללת כ- 2,500 יח"ד כללנו גם כ- 200 יח"ד עבור הוסטל.

היות והעיריה מתנגדת לתכנית בנין עיר אין באפשרות המשרד לממש את התכנית לבניית הוסטל.

למשרד הבינוי והשיכון אין קרקע אגדה לבניית הוסטל במקום אחר.

(8) פרויקט אזור המטווחים באולגה

מדובר על שטח שפונה ע"י צה"ל ששימש כמטווחים.

התכנית כוללת כ- 600 יח"ד ועברה את תהליכי ההפקדה.

כיום ראשון ה- 17/11/96 התקיים דיון בול"ל הוחלט למתן תוקף לתכנית בתנאים מסויימים, את התנאים טרם קיבלנו.

בשטח בוצעו בפועל בתיאום עם עיריית חדרה פריצת כבישים עם תשתיות אספלטיות, מערכות מים, ביוב וריקוד.

עם קבלת התנאים המשרד יוציא מכרז לחברות בניה.

למרות שלא קיבלנו את התנאים המחוז בשלבי הכנת המכרז.

מדינת ישראל**משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים**

- 6 -

(9) תקציב פיתוח לשב' ותיקות

להלן התקציבים שהועברו לעיריית חדרה במסגרת שכ' ותיקות:

בשנת 1990 סך של 2,750,000 ש"ח קיימת יתרה לא מנוצלת של 142,598 ש"ח
 בשנת 1994 סך של 200,000 ש"ח קיימת יתרה לא מנוצלת של 70,312 ש"ח

(10) חנופה - השלמת הקציב

בטיפול גב' חגית חירב - מנהלת אגף שקום שכונות חברתי.

(11) פיגוי אתר קראוונים

באתר הקראוונים בחדרה היו 110 בתי אב
 עד 30/10/96 נתנו פתרונות 104 בתי אב
 ללא פתרונות 6 בתי אב

ב כ ר כ ה,

ויסן דרפ
מנהל המחוז

קאמפאס זאגט
עדיין נישט
גאנץ
✓ גענוג גוט



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

נס"ד

תאריך: 18.10.96

מס' פניה: 0054

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אורג

אשר

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של אדוה אלד - ילד של אדוה אלד

מתאריך 10.10.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27.10.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

ד.א.ר.

יוסי דייטש
עוזר סגן השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE OF FILING

FILE NO.

DATE OF FILING

FILE NO.

DATE OF FILING

FILE NO.

DATE OF FILING

FILE NO.

DATE OF FILING

FILE NO.

DATE OF FILING

FILE NO.

DATE OF FILING

FILE NO.

DATE OF FILING

FILE NO.

DATE OF FILING

FILE NO.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 16.10.96
לפגישה

אל: מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

הנדון: נושאים לפגישה עם מ"מ ראש העיר חדרה

1. לסעיף 1 - שיקום שכונות

בחברה הכלכלית שתי שכונות בפרוייקט השיקום.

א. גבעת אולגה

כלולה בשיקום מ-1978.

סה"כ הושקע בשכונה סכום של 8,395,774 דולר.

ב-1996 תוקצב לשכונה סכום של 500,00 ש"ח.

עז"ב 100 אש"ח
קשישים 400 אש"ח

הזמנות הוצאו בסכום כולו.

ישנה המלצה מנח"ז חיפה ומינהלת הפרוייקט לסיים הפעילות הפיזי
בפרוייקט זה בסוף 1997.

ב. הפועל המזרחי - יוספטל

איזור זה הוכלל בשיקום ב-1995.

ב-1996 תוקצב לשכונות אילו סכום של 500,000 ש"ח.

תכנון 140 אש"ח
עז"ב 100 אש"ח
קשישים 200 אש"ח

הזמנות הוצאו בסכום כולו.

2. לידיעתך.

ב ב ר כ ה

מירי ברור

העתק: ישראל פרוימוביץ - יועץ השר לשיקום
שבתאי שגב - מנהל האגף (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 10. 1996
דואר נכנס

תאריך: יד' בחשוון תשנ"ז
27 באוקטובר 1996

מספר: 30/100/62-10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

אל: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל, משכ"ש י-ם

הנדון: חזרה - נושאים לדיון 98
מכתבו של מר אברהם בלדב מ"מ ראש העיר מה 10/10/96

להלן חתייחסותי למכתב שבסימוכין:

(1) פרויקט שקום שכונות

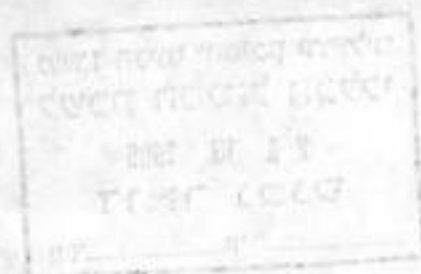
במסגרת פרויקט שקום שכונות חזרה תוקצבה כדלהלן:

שנה	חשתיות	עז"ב	שפוצי דירות קשישים	תכנון	סה"כ
1993	700,000	200,000	150,000	50,000	1,100,000
1994	50,000	42,000	500,000		592,000
1995	--	325,000	670,000	130,000	1,125,000
1996	220,000	700,000		80,000	1,000,000

הצעה תכנית לשנת 1997 טרם הוכנה.

(2) פרויקט "תנופה"

בטיפול גב' חגית חובב - מנהלת אגף שקום שכונות חברתי.



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 10. 1996
דואר נכנס

ח"ה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

(3) בינוי מבנה דח-בתי כנסת, מקוה

בתכנית עבודה לשנת 1996 אושרו המוסדות הנ"ל:

בית כנסת 150 מ"ר - 250,000 ש"ח - תקציב שנת 1994

בית כנסת 150 מ"ר - 495,000 ש"ח - מזה הזמנת תכנון ע"ס 35,000 ש"ח
נמצאת בחתימה

מעון יום
660,000 ש"ח - מזה הזמנה ע"ס 90,000 ש"ח
נמצאת בחתימה

מעון יום
600,000 ש"ח תקציב שנת 1995

הקמת מקוה אינה עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

(4) קרינה דתית וחרדית

אין רזרבה קרקעות למשרד השיכון להקמת שכ' חרדית.

ב כ ר כ ה

ויילי קדם
מנהל המחוז



מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: יד' בחשוון תשנ"ז
27 באוקטובר 1996

מספר: 30/100/62-10

אל: גב' אורה אירוב - לשכת המנכ"ל, מושב"ש י-ם

הנדון: חדרה - נושאים לדיון

מכתבו של מר אברהם בלוב מ"מ ראש העיר מה- 10/10/96

להלן התייחסותי למכתב שבסימוכין:

1) פרויקט שקום שכונות

במסגרת פרויקט שקום שכונות חדרה תוקצבה כדלהלן:

שנה	חשבוניות	עז"ב	שפוצי דירות קשישים	תכנון	סה"כ
1993	700,000	200,000	150,000	50,000	1,100,000
1994	50,000	42,000	500,000		592,000
1995	--	325,000	670,000	130,000	1,125,000
1996	220,000	700,000		80,000	1,000,000

הצעת תכנית לשנת 1997 טרם הוכנה.

2) פרויקט "תנופה"

בטיפול גב' חגית חובב - מנהלת אגף שקום שכונות חברתי.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

(3) בינוי מבנה דת-בתי כנסת, מקוה

בתכנית עבודה לשנת 1996 אושרו המוסדות הנ"ל:

בית כנסת 150 מ"ר - 250,000 ש"ח - תקציב שנת 1994

בית כנסת 150 מ"ר - 495,000 ש"ח - מזה הזמנת תכנון ע"ס 35,000 ש"ח
נמצאת בחתימה

מעון יום 660,000 ש"ח - מזה הזמנה ע"ס 90,000 ש"ח
נמצאת בחתימה

מעון יום 600,000 ש"ח תקציב שנת 1995

הקמת מקוה אינה עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

(4) קריה דתית וחרדית

אין רזרבה קרקעות למשרד השיכון להקמת שכ' חרדית.

ב ב ר כ ה,

וילי קרפ
מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

תאריך: 30/10/96

אל: אורה אילנה / (סניפה)

הנדון: תכנה - פקילה למ המנהל
(ת. 4.11.96)

למאן תחילתו לנשאים לבקרום אחריהם.

1. (פיקול) לעולם הלכנה.
א. (פיקול) כלכלה לעולה (פיקול) (מנהל)
תכנה ב-1996 היה 330,000 ל.
השנה 1997 תכנה 370,000 ל. (תכנה זה יפרי באמצעות המנהל)
ב. הלכנה תכנה אילנה הפיקולה (פיקול)
(פיקול) (לפי החלטת המנהל) ב-1994

2. תכנה "תכנה"
במחנה מנהל למ תכנה מנהל.
- תכנה התכנה
- תכנה לחיזוק קלים (למנהל)

בברכה

-2-



משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

תאריך:

אל: אלה אילן / (כרמל)הנדון: (המשק)

תקנים "התקנים" נקבעו לטובת
לגבי (אשר) לטובת (אשר) באמצעות
לגבי (אשר) תכנון (אשר)
החברה ב- 12.96 וב- 12.96
ב- 12.96, ותחילתה בשנת 1997.

תוכן (אשר) לטובת (אשר)
ק"ק (אשר) (אשר) (אשר)
בשנת 1997

אולם סה"כ תוכן (אשר) (אשר)
(אשר) בשנת 1997 (אשר) (אשר)
ב- 1980.000

בברכה

חי ח'בב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ט"ו בחשוון תשנ"ז
28 אוקטובר 1996
ס. 9610-180

נושאים לדיון עם ראש עיריית חדרה מר נחמיה להב

1. פרויקט שקום שכונות

במסגרת פרויקט שקום שכונות חדרה תוקצבה כדלהלן:

שנה	תשתיות	עז"ב	שפוצי דירות קשישים	תכנון	סה"כ
1993	700,000	200,000	150,000	50,000	1,100,000
1994	50,000	42,000	500,000		592,000
1995	-----	325,000	670,000	130,000	1,125,000
1996	220,000	700,000		80,000	1,000,000

1. לשע"פ 1 - שיקום שכונות

החברה הכלכלית שתי שכונות בפרויקט השיקום.

א. גבעת אולגה

כלולה בשיקום מ-1978.

סה"כ הושקע בשכונה סכום של 8,395,774 דולר.

ב-1996 תוקצב לשכונה סכום של 500,00 ש"ח.

עז"ב 100 אש"ח
קשישים 400 אש"ח

הזמנות הוצאו בסכום כולו.

ישנה המלצה ממחוז חיפה ומינהלת הפרויקט לסיום הפעילות הפיזי בפרויקט זה בסוף 1997.

ב. הפועל המזרחי - יוספטל

איזור זה הוכלל בשיקום ב-1995.

ב-1996 תוקצב לשכונות אילו סכום של 500,000 ש"ח, בתמל"ה יפ"ע.

בש"מ 1997
נשן אמרזי בע"מ הל"מ
במ"מ כמ"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ט"ו בחשוון תשנ"ז
28 אוקטובר 1996

פ. סדניקס "מורכב"

במסגרת מלחמה למי מלחמה לידו.
- חברה "מורכב"
- מלחמה אחידה וכלי וכלי.

מסגרת "מורכב" נאדם מילא אליו שמי. נאדם נאדם
באמצע שמי איננו מסתמך בפעולה במסגרת - 31.697
(בסגרת - 31.276).

מסגרת אחידה וכלי מילא אליו קצת מלחמה אחידה
אחידה מלחמה בלחמה 1997.

במסגרת מלחמה "מורכב" נאדם נאדם
באמצע שמי איננו מסתמך בפעולה במסגרת - 31.276.

במסגרת 1997 נאדם נאדם נאדם
באמצע שמי איננו מסתמך בפעולה במסגרת - 31.276.

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
לשכת המנכ"ל



20 נוב' 1996
סימנו: 7-3739

לכבוד
הגב' אורה איוב
מנהלת לשכת מנכ"ל משכ"ש

ג.ג.

הנדון: אתר ב"ס עירון - פגישת סגן שר הבינוי והשכון עם ר' עירית חדרה
פגישתם מ-20 נוב' 96

1. מתחם עירון מושכר ע"י חברת עמידר בתאום עם משרד הקליטה ע"י חברת עמידר.
2. מתחם עירון, הכולל 3 איזורים, הושכר ע"י חברת עמידר מנעמ"ת. תוקף חוזה השכירות יפוג ב-31 ינואר 97.
3. באתר מתגוררות כ-70 משפחות: 50 בחלק המזרחי, 20 בחלק המערבי ובמרכז האתר קיים ב"ס המושכר ע"י החברה לעיריה.
4. הוחלט על פינוי האתר.
5. בשלב הראשון מתוכנן עד 31 ינואר 97 הטפול בפינוי 20 משפחות המתגוררות בחלק המערבי להוסטלים באזור.
- בשלב השני, במהלך שנת 97, יטופל בשתוף עם משרד הקליטה ובסיוע "עתיד ובית" בפינוי 50 המשפחות מהחלק המזרחי.
6. מנהל אגף דיור במשרד הקליטה תאם עם מר בלדב, מ"מ ר' העיר, העברת השכרת ב"ס "עמל" משכירות באמצעות עמידר לשכירות ישירה מנעמ"ת.
7. רצ"ב סיכום חב' עמידר בנושא.

בברכה,

כ/י רדנה ורצהיור
ע.מנכ"ל

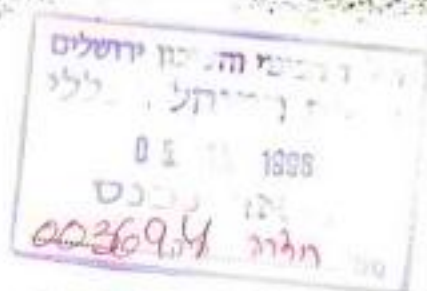
C31-10-6

מינהל איכלוס ודיוור

אגף המשתכנים

י"ח בחשון תשנ"ז
31 באוקטובר, 1996

תפוצה: מנכ"ל עמידר מנכל משרד הקליטה ראש מינהל איכלוס ודיוור מנהלת אגף הכספים לנוכחים	סיכום פגישת התאריך: 31 באוקטובר 1996	השתתפו: ה"ח ענת זלצקי - נעמת חביב קצב - משרד הקליטה חנן ברטל - עמידר לאה הדסי שכטר - נעמת
1. חוזה השכירות יוארך עד 31/01/1998. 2. עמידר תשכור את הבניינים בחלק המזרחי בלבד. 3. עמידר תדאג להפנות את האחראים בעיריית חדרה לנעמת להמשך שכירות בית ספר 'עמל'. 4. העקרון, הוא שנעמת לא תפסיד מהכנסותיה החודשית וכדלהלן: 4.1 תשלום בגין בית ספר עמל שישולם על ידי עיריית חדרה במישרין, ועמידר תשלם את היתרה. 4.2 לחילופין, עמידר תשלם כל העלות החודשית - היה ואמור עיריית חדרה לא תמשיך בשכירות. בבדלה, חנן ברטל מנהל אגף המשתכנים		

$$\frac{935}{225}$$


מזכר

(להתכתבות מניסית במשרדי הממשלה)

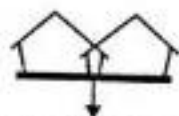
אזור	מנהל מחלקה
מספר	מספר
תאריך	3.11.96
חוק מס	
הסדר	מספר
סימנים	מספר

off office
all. text page

מחזור מתנות מנפיל, "תפילה"
בוצות סלילונים בנפיל
התפילות העליונה

১০০০ টি টাকা
 ১০০০ টি টাকা

3'b' 2530 : * 2530



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 27.10.96

אל: יוקל

הנדון:

נא לשלוח את הנא

אצל סוכנת אצלך

כחול זה עם שלש בציור

לסוכנת!

שלום רב

אם אפשר לקבל התייחסות

לדבר על התלונה.

בברכה,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

14-09-1995
נתקבל

חוק חליכי תכנון ובניה (הוראת השעה) התש"ן-1990 וחוראות החוק החלות עליה

הועדה לבניה למגורים ותעשיה - מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס' חר/במ/926 ג' - בית אליעזר דרום

שינוי לתכנית מיתאר מופקדת חר/450 ולתכניות חר/במ/926 א' וחר/במ/926 ב' (מופקדת)

תכנית זו תיקרא "תכנית מס' חר/במ/926 ג' - בית אליעזר דרום, שינוי לתכנית מיתאר מופקדת חר/450 ולתכניות חר/במ/926 א' וחר/במ/926 ב' (מופקדת)".

א. תכנית זו מהווה שינוי לגבי השטח עליו היא חלה לתכניות הבאות:

תכנית מיתאר חר/450 (מופקדת), חר/במ/926 א', חר/במ/926 ב' (מופקדת).

ב. בכל מקרה בו התגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות החלות עליה יחויבו הוראות תכנית זו.

א. תקנון התכנית הכולל 10 עמודים.
ב. תשריט יעודי קרקע בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ג. נספח בינוי ננחה.
ד. נספח חניה.

כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

במזרח העיר חדרה בדרום שכונת בית אליעזר.

כ-498 דונם (447 דונם במתחם מס' 1 + 51.5 דונם במיתחם מס' 2)

מתחם	נוש	חלקות	חלקי חלקות
1	7730	102,103,105,107,113	101,104,114
	7729	2,17	4,13
	7728		78,74
	7281		45
2	10402		44
	10403		12,13,16,14,18

1. שם התכנית:

2. יחס לתכניות אחרות:

3. מסמכי התכנית:

4. גבולות התכנית:

5. מקום התכנית:

6. שטח התכנית:

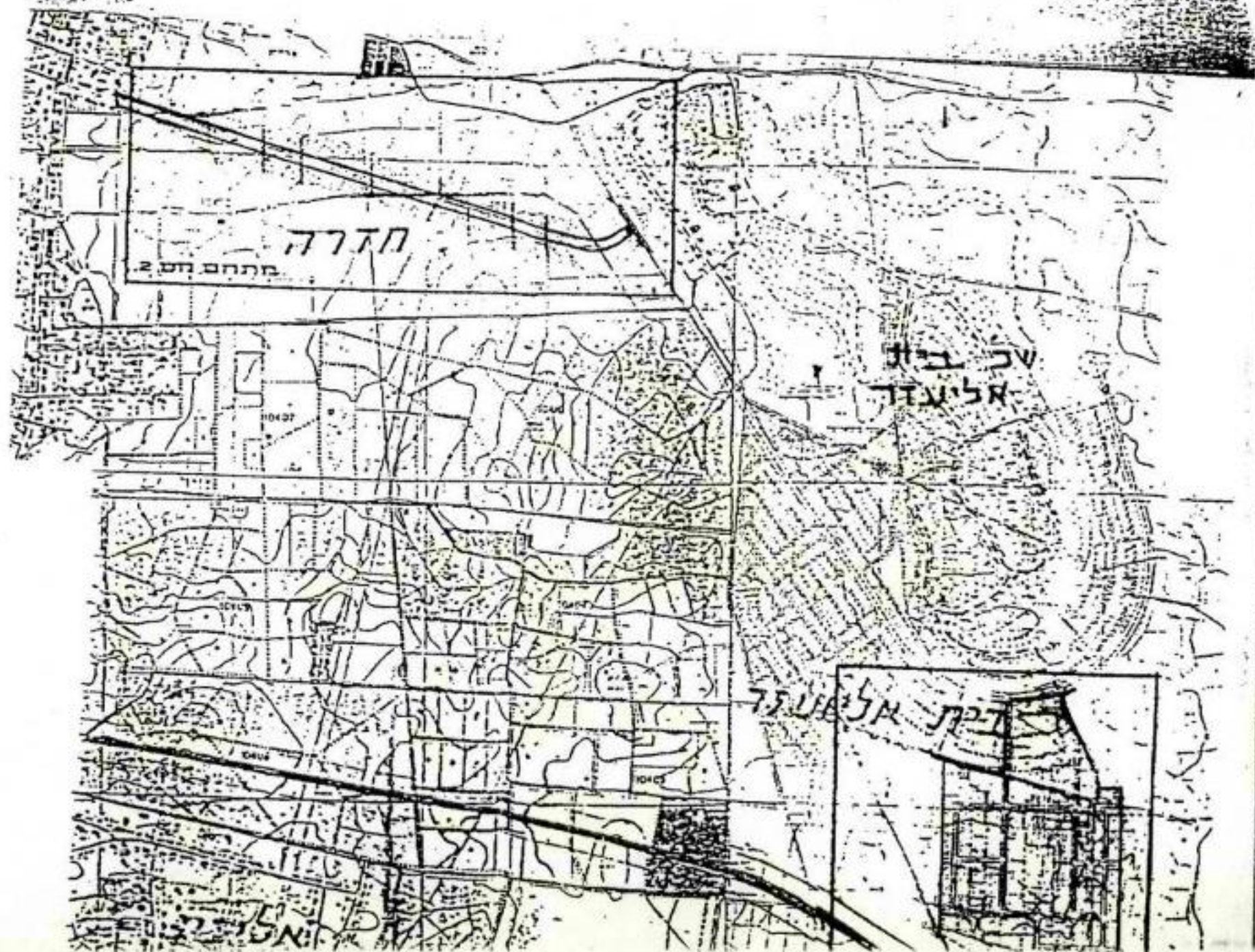
נושים וחלקות:

100000

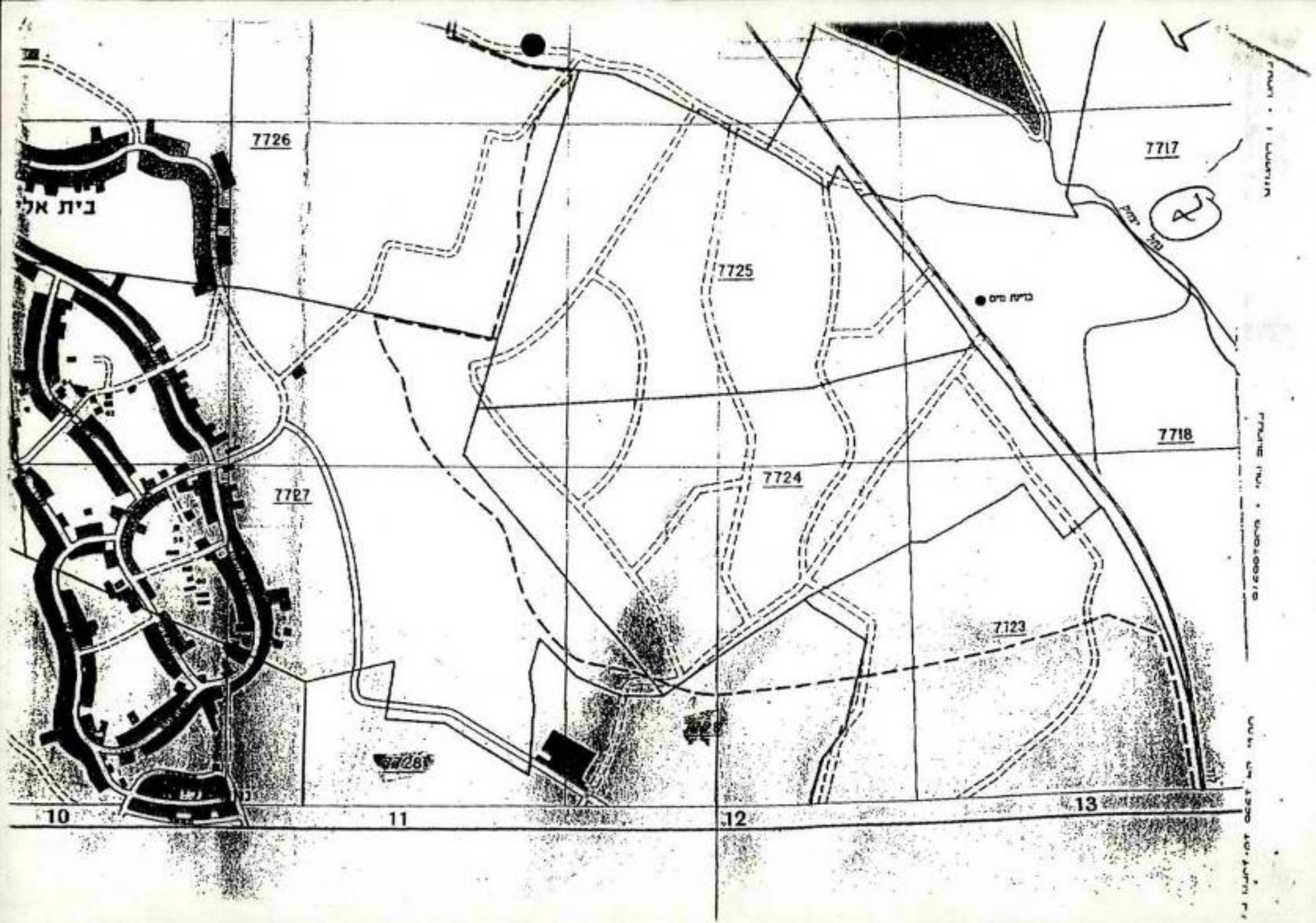
PHONE NO. : 036186976

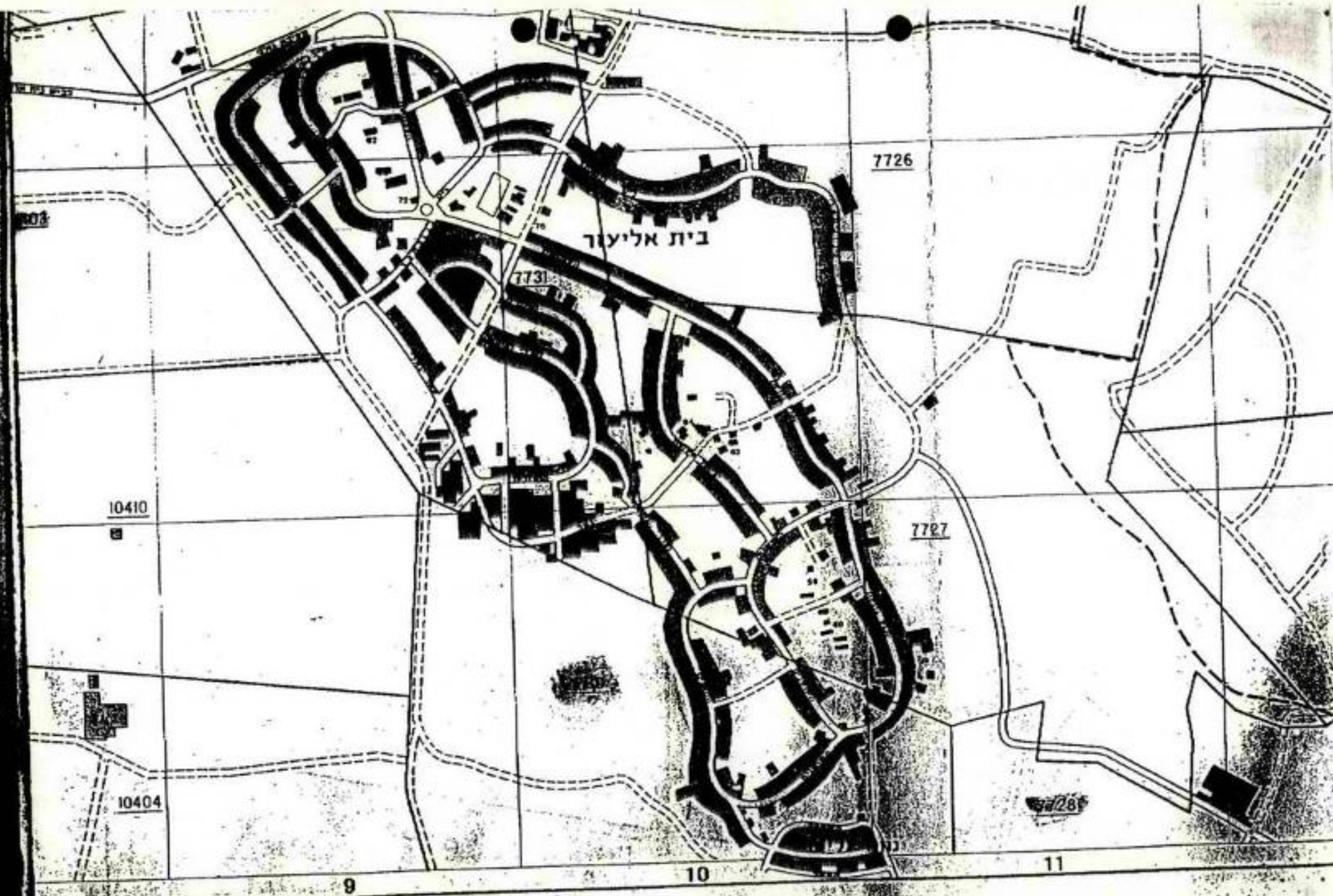
FROM : Y LUDMIR

Oct. 24 1996 10:13F



6





מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים**תאריך: ז' כחשון תשנ"ז
20 באוקטובר 1996

מספר: 30/200/42-10

באמצעות פקס 8616257לכבוד
ד"ר ח. קופלמן
ממונה על המחוז
משרד הפנים
ח י ס ה

...א.

הנדון: חדרה-גבעת אולגה - תב"ע מס' חד/במ/944

בהתאם לשיחתנו הטלפונית מיום 20/10/96 ובהתאם להחלטת הועדה לבניה למגורים בישיבה מס' 23 מה- 8/7/96 (הפרוטוקול הודפס ב- 3/9/96) הוחלט שהיועצים המשפטיים של משב"ש והמנהל יתנו חוות דעת בנושא התנגדות עו"ד א. טמאל.

היועצים המשפטיים של משב"ש והמנהל העבירו את חוות דעתם לגב' חדר סלע-קטנה - מזכירת הועדה לבניה למגורים.

היות והנושא של אישור התב"ע מאד חשוב למשרד השיכון לשיווק הבניה באתר הנ"ל, אבקשך משורת הדין לכלול בישיבת הול"ל הקרובה דיון לאישור התב"ע.

לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב,

יילי קופמן
מנהל המחוז

חשבת:

הרב מאיר פרוש - ס/חשד, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם

מדינת ישראל

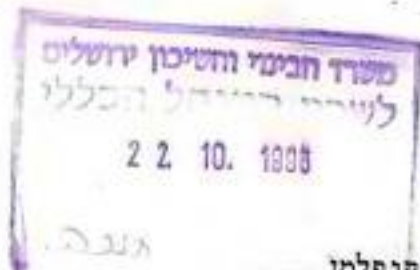
משרד הביטוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ז' בחשוון תשנ"ז
20 באוקטובר 1996

מספר: 30/200/42-10

באמצעות פקס 8616257



לכבוד
ד"ר ח. קופלמן
ממונה על המחוז
משרד הפנים
ח י פ ה

א.נ.א.

הנדון: חדרה-גבעת אולגה - תב"ע מס' חד/במ/944

בהתאם לשיחתנו הטלפונית מיום 20/10/96 ובהתאם להחלטת הועדה לבניה למגורים בישיבה מס' 23 מה- 8/7/96 (הפרוטוקול הודפס ב- 3/9/96) הוחלט שהיועצים המשפטים של משב"ש והמינהל יתנו חוות דעת בנושא התנגדות עו"ד א. סמואל.

היועצים המשפטים של משב"ש והמינהל העבירו את חוות דעתם לגב' הדר סלע-קטנה - מזכירת הועדה לבניה למגורים.

היות והנושא של אישור התב"ע מאד חשוב למשרד השיכון לשיווק הבניה באתר הנ"ל, אבקשך משורת הדין לכלול בישיבת הול"ל הקרובה דיון לאישור התב"ע.

לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב,

וילי קליין
מנהל המחוז

הערות:

הרב מאיר פרוש - ס/השר, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם

7337

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פזי

תאריך: 6.10.96
לחיזוק



לכבוד
מר אברהם בלדב
מ"מ ראש העיר חדרה
ת.ד. 16
חדרה 38100

הנדון: פרויקט החיזוק בחדרה
מכתבך לסגן השר מיום 29.7.96

סגן השר ביקשני להשיב למכתבך הנ"ל.

התקציב השנתי לשכונות יוספטל והפועל המזרחי הסתכם ב-500,000 ש"ח, נכון
להיום הוצאו הזמנות במלוא הסכום הנ"ל.

לשירותך.

ב ב כ ה
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר (פניה 15971)
לשכת המונכ"ל ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 22/09/96
סימוכין: ה-61(96-08)



אל: גב' לאה טליר - מנהלת מחלקת אכלוס, מחוז חיפה
מר יצחק אינצי' - מנהל מחלקת אכלוס, חב' שיקמונה

שלום רב,

הנדון: חקרת מחיר לדירות נ"ר - חדרה.

הישוב חדרה יכלל בקבוצת ישובים מס' 2 בטבלת דירות הנ"ר (יחד עם אשקלון, אשדוד
יבנה, לוד).

בכבוד רב,
ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: הרב שלמה מאיר גרניברג - המנהל הכללי
גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
מר חביב קצב - המשרד לקליטת עליה
גב' מרים כהן - אגף אכלוס
מר משה שגיב - אגף אכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

מחלקת יחסי
לשכת המנהל הכללי

19.09.1996

דואר מכנס

מס' 00376 תיק 16/96

בס"ד, ג' בחשרי תשנ"ז
16 בספטמבר 1996

מספר : 30/100/24-9

אל: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם

הנדון: חדרה-גבעת אולגה - חב"ע חד/במ/944

משב"ש הגיש חב"ע חד/במ/944 בגבעת אולגה על שטח ששימש מטווח צבאי.

השטח הנ"ל הופקע בשנת 1966 מבעלים שונים לצרכי ציבור לפי סעיף 19
בפקודת הקרקעות ופורסם ב.י.פ. מס' 1266 מ-24/3/66 (רצ"ב צלום
מהילקוט) ונרשם בטאבו כבעלות מדינת ישראל (רצ"ב נסח טאבו).

אחד מבעלי הקרקעות המופקעות שירשו הוא עו"ד סמואל הגיש התנגדות
לתכנית בתקופת ההפקדה. בזמנו היתה כבעלות אביו חלקה מס' 11
בגוש 10581 בשטח של כ- 29 דונם.

לפי בדיקה בממ"י הנ"ל לא קבל פצויים (רצ"ב מכתב ממ"י).

בשנת 1987 יזמה עיריית חדרה חב"ע חד/761א שכללה גם את שטח חלקה 11
הנ"ל.

לפי חב"ע זו רוב החלקה היה מיועד לשצ"פ וחלק לבניה צמודת קרקע.

עו"ד סמואל טען כי בחב"ע חד/761 וחד761א הובטחו לו 15 מגרשים של $\frac{1}{3}$ דונם +
זכויות בשטח לתיירות.

לא מצאנו סימוכין לטענות אלה וגם האדריכל מר סמואל רווח שתכנן את
החב"ע לא אישר זאת. (ראה מכתבו מ-16/7/96).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

הועדה המחוזית שדנה בהתנגדויות קבעה שיש לקבל חוות דעת משפטית מנומקת ומפורטת של היועצים המשפטיים של מ"מ"י ומשב"ש. (רצ"ב החלטת הועדה בישיבה מס' 93).

לאור זאת אבקשך להכין חוות דעת כנדרש ולהעביר אותה אלינו בהקדם.

בברכה,

דב סיגל
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

✓ מר ש. מ. גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר נפתלוביץ - מ"מ מנהל חטיבה טכנית, כאן
מר גונטובניק - מרכז צוות, כאן

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

הודעות לפי סעיף 19

בחוקה סמכותי לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943: (להלן - הפקודה), והסעיפים 14 (א) ו-2 (ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח-1948, אני מכריז כי הקרקע המתוארת בתוספת ואשר ביחס אליה פורסמה הודעה 3 על פי הסעיף 5 ו-2 לפקודה, תהיה לקנינה הנמור והמוחלט של מדינת ישראל מתאריך פרסום הודעה זו ברשומות.

בחוקה סמכותי לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943: (להלן - הפקודה), והסעיפים 14 (א) ו-2 (ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח-1948, אני מכריז כי הקרקע המתוארת בתוספת ואשר ביחס אליה פורסמה הודעה 3 על פי הסעיפים 5 ו-2 לפקודה, תהיה לקנינה הנמור והמוחלט של מדינת ישראל מתאריך פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

הטיבת קרקע ששטחה 2,500 מ"ר לערך המהווה חלק מחל 9 בגוש 6626, הטיבת הקרקע האמורה מסומנת בצבע כחול בתשריט 1 ח/ה/759/2, הערוך בקנה מידה 1:2500 והחתום ביד שר האוצר, העתקי התשריט האמור מופקדים באגף רישום והסדר הקרקע ירושלים ובמשרדי הממונה על המחוז, תל-אביב-יפו, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות.

כ"א באדר תשכ"ו (13 במרס 1966)
(חמ 72512)
פנחס ספיר
שר האוצר

1 ע"ר 1943, תוס' 1 מס' 1305, עמ' 32.
2 ע"ר תשי"ח, תוס' א' מס' 2, עמ' 1.
3 י"פ 652, תשי"ט, עמ' 757.

בחוקה סמכותי לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943: (להלן - הפקודה), והסעיפים 14 (א) ו-2 (ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח-1948, אני מכריז כי הקרקע המתוארת בתוספת ואשר ביחס אליה פורסמה הודעה 3 על פי הסעיף 5 ו-2 לפקודה, תהיה לקנינה הנמור והמוחלט של מדינת ישראל מתאריך פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

הטיבת קרקע ששטחה 9,400 מ"ר לערך המהווה חלק מחלקה בגוש 6670,

הקרקע האמורה מסומנת לשם זיהוי ולא לשם קביעת גבולות בצבע כחול בתשריט מס' ח/ה/658/3, הערוך בקנה מידה 1:2500 והחתום ביד שר האוצר.

העתקי התשריט האמור מופקד באגף רישום והסדר הקרקע ירושלים, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בה בשעות העבודה הרגילות.

כ"א באדר תשכ"ו (13 במרס 1966)
(חמ 72512)
פנחס ספיר
שר האוצר

1 ע"ר 1943, תוס' 1 מס' 1305, עמ' 32.
2 ע"ר תשי"ח, תוס' א' מס' 2, עמ' 1.
3 י"פ 641, תשי"ט, עמ' 498.

תוספת

הקרקעות הנמצאות בגבעת אולנה ששטחן הבללי 137 דונם בערך המהוות חלקות וחלקי חלקות המפורטות להלן בטור ב' הנמצאות בגושים המפורטים בטור א', בשם בעלי החלקות הנקובים בטור ד' ושטחן מפורט בטור ג'.

טור א' גושים	טור ב' חלקות וחלקי חלקות	טור ג' השטח	טור ד' שמות בעלי החלקות
10572	8 (חלק)	28,400 מ"ר	גיסן בן מרדכי רטומן אליעזר בן יוסף אלישר אליהו בן יצחק אלישר
10573 ✓	10 (חלק)	2,800 מ"ר	יעקב רוז בן טוביה
10573 ✓	11 (חלק)	1,720 מ"ר	יעקב רוז בן טוביה
10581 ✓	3 בשלמות	7,254 מ"ר	בשלמות
10581 ✓	4 בשלמות	4,160 מ"ר	בשלמות
10581 ✓	5 בשלמות	1,446 מ"ר	בשלמות
10581 ✓	11 בשלמות	29,067 מ"ר	בשלמות
10581 ✓	13 בשלמות	14,567 מ"ר	בשלמות
10581 ✓	15 בשלמות	19,234 מ"ר	בשלמות
10581 ✓	12 (חלק)	החלק השייך למלכה שייגמן	בחלקה
10581 ✓	16 (חלק)	החלק השייך למלכה שייגמן	בחלקה

הקרקעות הנ"ל מסומנות, לשם זיהוי ולא לשם קביעת גבולות, בצבע אדום בתשריט מס' ח/ה/132/1, הערוך בקנה מידה 1:2500 והחתום ביד שר האוצר.

העתקי התשריט האמור מופקדים במשרדי אגף רישום והסדר הקרקעות, ירושלים, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות.

כ"א באדר תשכ"ו (13 במרס 1966)
(חמ 72512)
פנחס ספיר
שר האוצר

1 ע"ר 1943, תוס' 1 מס' 1305, עמ' 32.
2 ע"ר תשי"ח, תוס' א' מס' 2, עמ' 1.
3 י"פ 640, תשי"ט, עמ' 474.

תשריט
6.4.66
כ"א באדר תשכ"ו

A No. 4282

436

2001

SUB-DISTRICT

TOWN or VILLAGE *Leitch, s. l. a. c.*

BLACK

MAP SHEET No. 1

Marked for Reprint

Isabel and

P. AMCKE

AREA

Survivors after the Flood

Source of Materials

Old man of the Forest.

Continuity of Properties

These

Objections will be

Medication:

How well did the Panel:

Norman R. Anderson, Sec.

Observations while No. _____

[illegible]

No. of Book	Date of Registration			Name of Transcriber	Page	Name
	Day	Month	Year			
2266	26	6	95	Epiphania	1	John Samuelson
2267	27	5	46	Hale	1	Joseph Samuel
2268	6	4	1778			1778

17/4/8 - 1778



מח' רכישות והפקעות
משרד הביטחון



כס' סיון, תשנ"ו
16 ביוני 1996
W1173

תיק: 19300-6 א'

לכבוד
אינג' דב סיגל
ס/מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
דרך העצמאות 21
ת.ד. 272
חיפה 31000

א.נ.:

הנדון: חלקה 11 בגוש 10581.
סימוכין: מכתב מס' 30/1/94 מיום 16.6.96.

בתשובה למכתבך שבסימוכין הנני להודיעך כי החלקה הנ"ל רשומה כיום בבעלות המדינה.

עפ"י הרישומים במשרדנו טרם שולמו פיצויים עבור הפקעת החלקה.

בכבוד רב

חגית זעיר
מ"מ אחראי מחוז
לרכישות, הפקעות
וחר"מ



לכבוד
איגוד דב סגל
חיפה

רמת-גן, 13.7.96
סימוכין: 555-2552807, 8246

א.נ.

הנדון: חלקה 11 בנוש 10581

בהתייחס לנאמר בהתנגדות מיכאל סמואל לתכנית חד / במ / 944 :

- א. תכנית חד / 761
1. לתכנית אין טבלאות איזון בניגוד לנאמר בהתנגדות.
 2. כל קבוצת החלקות בבעלות מדינת ישראל קיבלה זכויות ביחד בלא הקצאה לכל חלקה בנפרד. ר' עמ' 4 במסמך ג' - טבלת השטחים.
- ב. תכנית חד / 761 א'
1. לתכנית אין טבלאות איזון בניגוד לנאמר בהתנגדות.
 2. בתכנית אין הקצאת זכויות אלא שינוי ייעוד בלבד.

סיכום

לדברים המופיעים בהתנגדות אין שחר, אין טבלאות איזון ואין כל הקצאה לחלקות נפרדות, כאשר כל החלקות הנכללות היום בחד / במ / 944 נחשבו כחלקות בבעלות המדינה וההתייחסות אליהן הינה כאל מקשה אחת.

מצ"ב עותק מתכניות חד / 761 - חד / 761 א'.

בכבוד רב,

אדריכל ש. רוה.

העק: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה.

מדינת ישראל
הועדה לבניה למגורים ולתעשייה
רח' חסן שוקרי 11, ת"ד 4891, חיפה

דו"ר ר. ש. ו. ש.
=====

משרד הפנים
מינהל מחוז חיפה
כא' באלול תשנ"ו
5 בספטמבר 1996

לכבוד
עו"ד נ. להב - ראש עיריית חדרה
מר מ. שרון - מהנדס עיריית חדרה
ועדה מקומית חדרה
מר ו. קרפ - משרד הבינוי והשיכון
גב' י. בורובסקי - ממ"י
אד' ש. רווח - הצבי 12 רמת גן 52504
מר י. ויינר - רשות שמורות הטבע, שמורת נחל מערות ד"נ חוף הכרמל
עו"ד ג. סמואל - לבונטין 2 תל אביב 65111
מר י. שילה - רשות הגנים הלאומיים, ז' בוטינסקי 35 רמת גן

מצ"ב החלטת הועדה לבניה למגורים ולתעשייה מחוז חיפה, מישיבה מס' 93 שנערכה
ביום 8.7.96 בשעה 8:30 באולם הישיבות של הועדה המחוזית בחיפה, בגין תכנית
חד/במ/944 - שכ' מדרום לגבעת אולגה, חדרה.

החלטה: א. הועדה מחליטה להמשיך ולדון בתכנית לאחר קבלת חו"ד משפטית
מנומקת ומפורטת של היועצים המשפטיים של מנהל מקרקעי ישראל ומשרד
הבינוי והשיכון לענין טענותיו המשפטיות של המתנגד עו"ד א.
סמואל. כמו כן יבדקו נסחי הטאבו ההיסטוריים של בעלי
הקרקע הפרטיים בתחום התכנית, שמהם הופקע השטח.
ב. רשות הגנים הלאומיים הגיש תוך שבועיים ימים פתרונות מוצעים
ודרכי טיפול בנושאים שהועלו בהתנגדותם.
ג. תשובות למתנגדים תשלחנה לאחר סיום הדיון בהתנגדויות.

הערה: ההחלטה תכנס לתוקפה לאחר אישור הפרוטוקול ע"י הועדה.

בכבוד רב,
הדר סלע-קטנה
מזכירת הועדה לבניה למגורים ולתעשייה
מחוז חיפה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ" באדר תשנ"ו
4 בספטמבר 1996

תיק: מוסדות-ציבור

חשבו

לכבוד
מר נחמיה להב
ראש עיריית
חדרה

מ.נ.

הנדון: מוסדות ציבור - תקציב לבניית בית כנסת
עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט

הנני שמחה להודיע כי משרד הבינוי והשיכון החליט לאשר לכם בתוכנית
עבודה לשנת 96 בניית בית כנסת וזאת עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט,
ולפי הפירוט כדלקמן:

בית כנסת - 150 מ"ר - אישור תקציבי על סך 495,000 ש"ח.
לתכנון 35,000 ש"ח, לביצוע 460,000 ש"ח וכפוף להתחלות
בניה.

העלות הנ"ל הינה בסיסית. התוספות המגיעות לכם בגין מצב טופוגרפי,
גובה שפועים וכו' יחושבו לאחר קבלת המכרז ו/או אומדן עלות של
קונסטרוקטור.

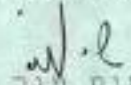
למען הסר ספק מובהר בזאת כי, רק הזמנה חתומה כדיון על ידי חשב המשרד
תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות
ותיעשה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה בדיון על ידי המשרד.

עלי להבהיר כי בניית בית הכנסת הנ"ל תיעשה עפ"י הקריטריונים של
ועדת ברודט ולפי לוח הזמנים שנקבע על ידה.

אשמח לעמוד לרשותכם לקבלת פרטים נוספים, על מנת להתחיל בתכנון
בית הכנסת.

בברכת שנה טובה,


שלומית מזל
סגנית מנהל המחוז

הערה:

✓ מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר גוטובניק - מרכז צוות בניה, כאן

37-07

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ" באילול תשנ"ו
4 בספטמבר 1996

תיק: מוסדות-ציבור

לכבוד

לכבוד
מר ישראל אזאקרט
ראש המועצה המקומית
ש ל ו מ י

א.נ.

הנדון: שלומי - השתתפותנו במימון בנית
מוסדות ציבור - ישובי קו עימות

הנני שמחה להודיעך כי בתוכנית עבודה לשנת 96, הוחלט לאשר לכם תקציב למימון בנית מוסדות ציבור לישובי קו עימות, עפ"י הפירוט כדלקמן:

א. בריכת שחיה

אושר לכם תקציב בסך 250,000 ש"ח, לשיפוץ בריכת שחיה.

ב. בית כנסת - שכונת שלומית

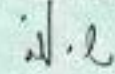
אושר לכם תקציב בסך 400,000 ש"ח לבנית בית כנסת בשכונת שלומית.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי, רק הזמנה חתומה כדיון על ידי חשב המשרד תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת כי, משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדיון על ידי המשרד.

על מנת להוציא הזמנות תקציביות עפ"י הנ"ל, אבקש לקבל תוכניות בניה מאושרות, חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב בקשה בו יצויין פירוט מקורות המימון לבנית כל מוסד ומוסד עפ"י, תוצאות המכרז הקבלני.

בברכת שנה טובה,


שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

הערה:

- ✓ מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם
- גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למס"צ, משב"ש י-ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
- מר קלופר - מרכז צוות בניה, כאן

37-07

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ" באייל תשנ"ו
4 בספטמבר 1996

תיק: מוסדות-ציבור

לצי"ח

לכבוד
ראש המועצה המקומית
מעיליא

ח.נ.ח.

הנדון: מעיליא - השתתפותנו במימון בנית מתנ"ס
עפ"י תוכנית 1996 ישובי קו עימות

הנני שמחה להודיעך כי בתוכנית עבודה לשנת 96, הוחלט לאשר לכם תקציב נוסף למימון בנית מתנ"ס במעיליא עפ"י מתן תקציב לישובי קו עימות.

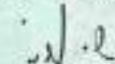
סך התקציב שאושר לכם לממרה זו הינו 300,000 ש"ח. (נוצאת בנוסף ל 150,000 ש"ח, שכבר קיבלתם).

למען הסר ספק מובהר בזאת כי, רק הזמנה חתומה בד"ן על ידי חשב המשרד תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת כי, משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה בד"ן על ידי המשרד.

על מנת להוציא הזמנות תקציביות עפ"י הנ"ל, מבקש לקבל תוכניות בניה מאושרות, חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב בקשה בו יצויין פירוט מקורות המימון לבנית המתנ"ס עפ"י, תוצאות המכרז הקבלני.

בברכת שנה טובה,


שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

הערה:

- ✓ מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
- גב' עליזה הבר-פיש - ממנהל ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
- מר קלופר - מרכז צוות בניה, כאן

37-07

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ' באלול תשנ"ו
4 בספטמבר 1996

תיק: מוסדות-ציבור

לכבוד
מר שלמה בוחבוט
ראש העיר
מעלות

מ.נ.

הנדון: מעלות - השתתפותנו במימון בנית
מוסדות ציבור ישובי קו-עימות

הנני שמחה להודיעך כי בתוכנית עבודה לשנת 96, הוחלט לאשר לכם תקציב למימון בנית מוסדות ציבור ישובי קו עימות עפ"י הפירוט הבא:

- א. בית כנסת - שכונת האילנות - סכום של 400,000 ש"ח
- ב. בית כנסת - שכונת הרקפות - סכום של 400,000 ש"ח
- ג. מתנ"ס - דור לדור - סכום של 500,000 ש"ח

למען הסר ספק מובהר בזאת כי, רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת כי, משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין על ידי המשרד.

על מנת להוציא הזמנות תקציביות עפ"י הנ"ל, אבקש לקבל תוכניות בניה מאושרות, חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב בקשה בו יצויין פירוט מקורות המימון לבנית כל מוסד ומוסד עפ"י, תוצאות המכרז הקבלני.

בברכת שנה טובה,


שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

העתק:

✓ מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיט - ממנה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר קלופר - מרכז צוות בניה, כאן

37-07

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ" באייל תשנ"ז
4 בספטמבר 1996

תיק: מוסדות-ציבור

כ"ג

לכבוד
מר ג'קי סבג
ראש עיריית
נהריה

י.א.נ.

הנדון: נהריה - השתתפותנו במימון בנית אולם ספורט
עפ"י תוכנית 1996 - ישובי קו עימות

הנני שמחה להודיעך כי בתוכנית עבודה לשנת 96, הוחלט לאשר לכם תקציב למימון בנית אולם ספורט בעין שרה עפ"י מתן תקציב לישובי קו עימות.

סך התקציב שאושר לכם למטרה זו הינו 1,000,000 ש"ח.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי, רק הזמנה חתומה כדיון על ידי חשב המשרד תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת כי, משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדיון על ידי המשרד.

על מנת להוציא הזמנות תקציביות עפ"י הנ"ל, מבקש לקבל תוכניות בניה מאושרות, חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב בקשה בו יצויין פירוט מקורות המימון לבנית אולם הספורט עפ"י, תוצאות המכרז הקבלני.

בברכת שנה טובה,

שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

הערה:

✓ מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממזנה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר קלופר - מרכז צוות בניה, כאן

37-07

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ' באלול תשנ"ו
4 בספטמבר 1996

תיק: מוסדות-ציבור

7.1

לכבוד
מר דוד ראם
ראש העיר
קרית אתא

נ.נ.נ.

הנדון: מוסדות ציבור - תקציב לבניית בית כנסת
עפ"י הקרטיונים של ועדת ברוזט

הנני שומחה להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון החליט לאשר לכם בתוכנית
עבודה לשנת 96 בניית בית כנסת וזאת עפ"י הקרטיונים של ועדת ברוזט,
ולפי הפירוט כדלקמן:

בית כנסת - 150 מ"ר - אישור תקציבי על סך 495,000 ש"ח
(לתכנון 35,000 ש"ח, לבצוע 460,000 ש"ח).

העלות הנ"ל הינה בסיסית, התוספות המגיעות לכם בגין מצב טופוגרפי,
גובה שפועים וכו' יחושבו לאחר קבלת המכרז ו/או אומדן עלות של
קונסטרוקטור.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי, רק הזמנה חתומה כדיון על ידי חשב המשרד
תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות
שתיעשה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדיון על ידי המשרד.

עלי להבהיר כי בניית בית הכנסת הנ"ל תיעשה עפ"י הקרטיונים של
ועדת ברוזט ולפי לוח הזמנים שנקבע על ידה.

אשמח לעמוד לרשותכם לקבלת פרטים נוספים, על מנת להתחיל בתכנון
בית הכנסת בג. רס.

בברכת שנה טובה,

2.2
שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

העתק:

✓ מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר קייס - מרכז צוות בניה, כאן

37-07

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ" באכול תשנ"ו
 4 בספטמבר 1996

תיק: מוסדות-ציבור



לכבוד
 מר עמרם מצנע
 ראש עיריית
חיפה

י.א.י.

הנדון: מוסדות ציבור - תקציב לבניית מוסדות ציבור
עפ"י הקרטיונים של ועדת ברודט

הנני שמחה להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון החליט לאשר לכם בתוכנית עבודה לשנת 96 בניית מוסדות הציבור עפ"י הקרטיונים של ועדת ברודט, ולפי הפירוט כדלקמן:

- א. **מעון יום** - 400 מ"ר - (3 כחות) אישור תקציבי על סך 660,000 ש"ח (לתכנון 90,000 ש"ח, לביצוע 570,000 ש"ח).
- ב. **בית בנסת** - 150 מ"ר - אישור תקציבי על סך 495,000 ש"ח (לתכנון 35,000 ש"ח, לביצוע 460,000 ש"ח).
- ג. **מקוה** - 120 מ"ר - אישור תקציבי על סך 396,000 ש"ח (לתכנון 30,000 ש"ח, לביצוע 366,000 ש"ח).
- ד. **אולם ספורט** - 1,400 מ"ר - אישור תקציבי על סך 5,500,000 ש"ח לתכנון 385,000 ש"ח, לביצוע 5,115,000 ש"ח, כפוף להתחלות בניה.
 המחיר הסופי יהיה בהתאם לתאריך שמהיו זכאים ליציאה לביצוע בניית אולם הספורט.

העלות הנ"ל הינה בסיסית, התוספות המגיעות לכם בגין מצב טופוגרפי, גובה שפועים וכו' יחושבו לאחר קבלת המכרז ו/או אומדן עלות של קונסטרוקטור.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי, רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד תחייב את המשרד.

.../2.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

כן מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין על ידי המשרד.

עלי להבהיר כי בנית המוסדות הנ"ל תיעשה עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט ולפי לוח הזמנים שנקבע על ידה.

מיקום בנית המוסדות הנ"ל בשכונות שבהן מבוצעת בניה ציבורית ופרטית יעשה בתיאום עמכם.

בברכת שנה טובה,


שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

הערה:

✓ מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר גרמן - מרכז צוות, כאן

37-07

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ה באלול תשנ"ו
 9 בספטמבר 1996

תיק: מוסדות-ציבור



לכבוד
 מר נתמיה להב
 ראש עיריית
 חדרה

א.נ.

**הנדון: מוסדות ציבור - תקציב לבניית מעון יום
 עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט**

הנני שמחה להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון החליט לאשר לכם בתוכנית עבודה לשנת 96 בניית מעון יום וזאת עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט, ולפי הפירוט כדלקמן:

מעון יום - 3 כתות (400 מ"ר) - אישור תקציבי על סך 660,000 ש"ח.
 לתכנון 90,000 ש"ח, לביצוע 570,000 ש"ח ובכפוף להתחלות בניה.

העלות הנ"ל הינה בסיסית. התוספות המגיעות לכם בגין מצב טופוגרפי, גובה שפועים וכו' יחושבו לאחר קבלת המכרז ו/או אומדן עלות של קונסטרוקטור.

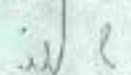
למען הסר ספק מובהר בזאת כי, רק הזמנה חתומה כדיון על ידי חשב המשרד תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדיון על ידי המשרד.

עלי להבהיר כי בניית מעון היום הנ"ל תיעשה עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט ולפי לוח הזמנים שנקבע על ידה.

אעומה לעמוד לרשותכם לקבלת פרטים נוספים, על מנת להתחיל בתכנון מעון היום.

בברכת שנה טובה,


 שלומית מור
 סגנית מנהל המחוז

הערה:

מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
 גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
 גבי עליזה חבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
 מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
 מר גוטובניק - מרכז צוות בניה, כאן

40-07



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



לכבוד
מר אברהם בלדב
מ"מ ראש העירייה
חדרה

שלום רב,

הנדון: פרויקט שיקום שכונות+תנופה בחדרה.

מכתבך מתאריך 29.7.96 הגיע לגורמים המקצועיים שבמשרדנו.

ולהלן תשובתם:

- א. פרויקט שיקום השכונות - הטענה מועלית על ידך באשר לצמצום תקציבי החינוך - מוצדקת, אולם יש להפנותה למשרד החינוך ולא אלינו.
2. פרויקט "תנופה" - הפרויקט מופעל בשכונות בהן עד אשר הפרויקט סיים פעולתו לתקופה של עד שלוש שנים. פרויקט "תנופה" בחדרה השלים שלוש שנות פעילות. בשנת 1997 נשלים הפעולות שהתחלנו בה, סביר להניח שנתקצב הפעולות עד יוני 1997. תקציב ה"תנופה" שהקציב משרדנו לחדרה הוא מהגבוהים בארץ ומסתכם בכ- 1,100,000 ש"ח

בכבוד רב,
משה רוזנשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל.

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/חשר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל הכללי.
מר נחמיה להב - ראש עיריית חדרה.
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ג באלול תשנ"ו
28 באוגוסט 1996
ס. 9608-046



לכבוד:
מר נחמיה להב
ראש עיריית
חדרה

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות חברתי

הריני שמח להודיעך כי משרדנו אישר לכם סך של 200,000 ש"ח לקידום
התחום החברתי בעירכם.

בברכת שלום טובה
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/חשר.
מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ו' אלול תשנ"ו
21 באוגוסט 1996
ס. 9608-137

לכבוד
ידידי הנכבד והנעלה
הרה"ח יוסף ברוינר הי"ו
מנהל "נתיב אור"
חדרה

שלום רב,

הנדון: בקשה לפינוי דיירים ממבני עמידר

קבלתי מכתבך מתאריך כ"ו באב תשנ"ו בקשה לפינוי דיירים ממבני עמידר.
הנושא אכן דחוף בחשיבותו, והעברתיו לטיפולו המסור של ר' משה רובינשטיין
עוזרי הבכיר.
רצוף מכתבו של ר' משה רובינשטיין בנדון, למנהל עמידר בחדרה.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ל' באלול תשנ"ו
19 באוגוסט 1996
ס. 9608-035

לכבוד:
מר דב עזר
מנהל "עמידר" סניף חדרה
רח' הרבט סמואל 33
חדרה

שלום רב,

הנדון: מרכז חינוכי תורני

הנני שולח אליך את הבקשה המקצ"ב, ומבקשך לפעול בהתאם.

כמ"כ אבקשך לדווח על ההתקדמות.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
עוזר בכיר לפת"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר דוד חרמש - מנכ"ל חברת "עמידר".



נתיב אור
NETIV OR

מרכז חינוכי תורני לבנות
EDUCATIONAL INSTITUTION FOR GIRLS

בית ספר תיכון - מקצועי ופנימייה * VOCATIONAL HIGH SCHOOL & STUDENT RESIDENCE

שכי בית אליעזר, חדרה 38134 HADERA, SHECHUNAT BEIT ELIEZER ת.ד. P.O.B. 3487 סל. 06-6208222 TEL.
מס' בית-ספר 370-825 סמל מעון 1718 פקס. 06-6207762 FAX.

בס"ד

כו באב תשנ"ו

לכבוד
הרב מ' שלמה גרינברג
מנהל כללי
משרד השיכון י-ם

מימני
שלום וברכה!

הנדון: בקשה לפינוי דיירים ממבני עמידר.

בית ספרנו והפנימיות הצמודות לו, שוכנים במבני עמידר השכורים על ידינו. בין המבנים שוכנות שתי משפחות שבזמנו לא פוטו עיני עמידר. אחת מהן הינה משפחה ערבית שהשתלסה במרוצת הזמן גם על שטחים נוספים הסמוכים לביתם ואף בנו בצורה פרטיזנית, תוספות למגורים. משפחות אלו מהוות מסרד חמור לבנות הפנימיה הגרות במבנים הסמוכים להן. מעבר למפגע החינוכי יש חשש כבד ממפגע בטחוני מצד הצעירים הערביים הרבים המבקרים בבית משפחת הערבי. בעבר היו פניות לעמידר בחדרה, אך ללא הצלחה, למרות שתלונות רבות היו במסורה מסעם הנהלת המוסד.

אני פונה איפוא, אל מעי כבי באם יוכל להורות לעמידר במקום על מציאת פתרון דחוף ביותר לבעייה כאובה זו, כי בנפשט הדבר, ובל נהיה זועקים על העבר ח"ו.

בכבוד רב ובתודה
יוסף חי ברוינר - מנהל

202

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פזי

תאריך: 14.8.96
 11-חיזוק



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: פרויקט החיזוק מחדרה
 מכתבכם מ-5.8.96

אכן שתי השכונות יוספטל והפועל המזרחי כלולות בפרויקט השיקום.

התקציב ישנתי לשתי שכונות אלה בהתאם לתכנית העבודה, השתכם ב-500 אש"ח. עד היום הוצאו הזמנות בסך 250 אש"ח. הזמנות אלה מהוות 50% מס"ה התקציב. אין בכך משום עיכוב בביצוע השיקום כפי שכותב מ"מ ראש העיר.

ב כ ר כ ה

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

השק: לשכת סגן חשר - פניה מס' 15971 מ-5.8.96

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

282

תאריך: 14.8.96
11-חיזוק



אל: לשכת מנכ"ל ✓

הנדון: פרויקט חיזוק מזדה
מכתבם מ-5.8.96

אכן שתי השכונות יוספטל והפועל המזרחי כלולות בפרויקט השיקום.

התקציב השנתי לשתי שכונות אלה בהתאם לתכנית העבודה, הסתכם ב-500 אש"ח. עד היום הוצאו הזמנות בסך 250 אש"ח. הזמנות אלה מהוות 50% מס"ה התקציב. אין בכך משום עיכוב בביצוע השיקום כפי שכותב מ"מ ראש העיר.

ב ב ר כ ה

שבחאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: לשכת סגן השר - פניה מס' 15971 מ-5.8.96



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תגובה

ח' אב תשנ"ו
24 ביולי 1996
ס. 9607/198

לכבוד:
חבר הכנסת אפי אושעיה
הכנסת
ירושלים

הנדון: פיתוח ובניה בחדרה ללא תשתית תחבורתית

פנייתך בנושא הנדון לשר הפנים עם העתק לסגן שר הבינוי והשיכון הועברה לידיעתנו.

הנך מצרף למכתבך התכתבויות בנושא בניה מרכזי קניות משני עברי כביש מס' 4, אשר לדברך יוצר בעיות תחבורתיות קשות מאוד מאחר ואין במקביל התאמה של התשתית התחבורתית לצרכים החדשים. היות והנך מתייחס בפנייתך לפעילות מע"צ, הריני להפנותך למכתבה של גב' רות לב-רן המצ"ב המציג את עמדת מע"צ, אשר כידוע אינה כבר בתחום אחריות משרדנו. יחד עם זאת הנני מעבירה את פנייתך לטיפול גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים בעבודתה מול מע"צ ובהפנית תשומת ליבה לבעיה בעת תכנון הרחבת הישוב.

בברכה
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה והעמקים
לשכת סגן השר (פנייתכם 15719 מ- 9/7/96)



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ד' בס' ו'ל'ל'ל'ל'ל'ל' חש'נ"ו
22 במאי 1996
6(4)4
מרי' 37

112/27

לכבוד
מר ג'ורא שחר
ת.ד. 3132
חדרה

הנדון: מרכז קניות משני עברי כביש מס' 4
סימוכין: מזכר אל סמנכ"ל תכנון מתאריך 3/5/96

1. מכתבך הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.
2. אתה צודק בכל מלה שנכתבה במכתבך.
3. הטמכות לדרוש את נתוח ההשלכות התחבורתיות ולעצור חכניות שגויות הוא בראש וראשונה בועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה, שלה צריך להיות האינטרס הראשון לתכנון נכון, כך שהעיר לא תסתם מפעילות שיכולה להיות מראש מבוקרת ומתוכננת.
4. בכל מקרה אם חכנית זו תגיע לוועדה המחוזית, אנא ידע אותנו כדי שנוכל להביע שם את עמדתנו התואמת את עמדתך.

ב ב ר כ ה

אינג' רות לב-רון
מנהלת אגף לתכנון מוקדם

העתקים:
מר נחמיה להב - ראש העיר חדרה, עיריית חדרה
ד"ר קופלמן - יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה,
רח' חסן שוקרי 11 חיפה
אינג' י קופ - סמנכ"ל לתכנון
אינג' מ גולדברג - מהנדס מחוז חיפה

787

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ' באב תשנ"ו
18 ביולי 1996

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
22.07.1996
דואר
מס' 00396

אל: לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם

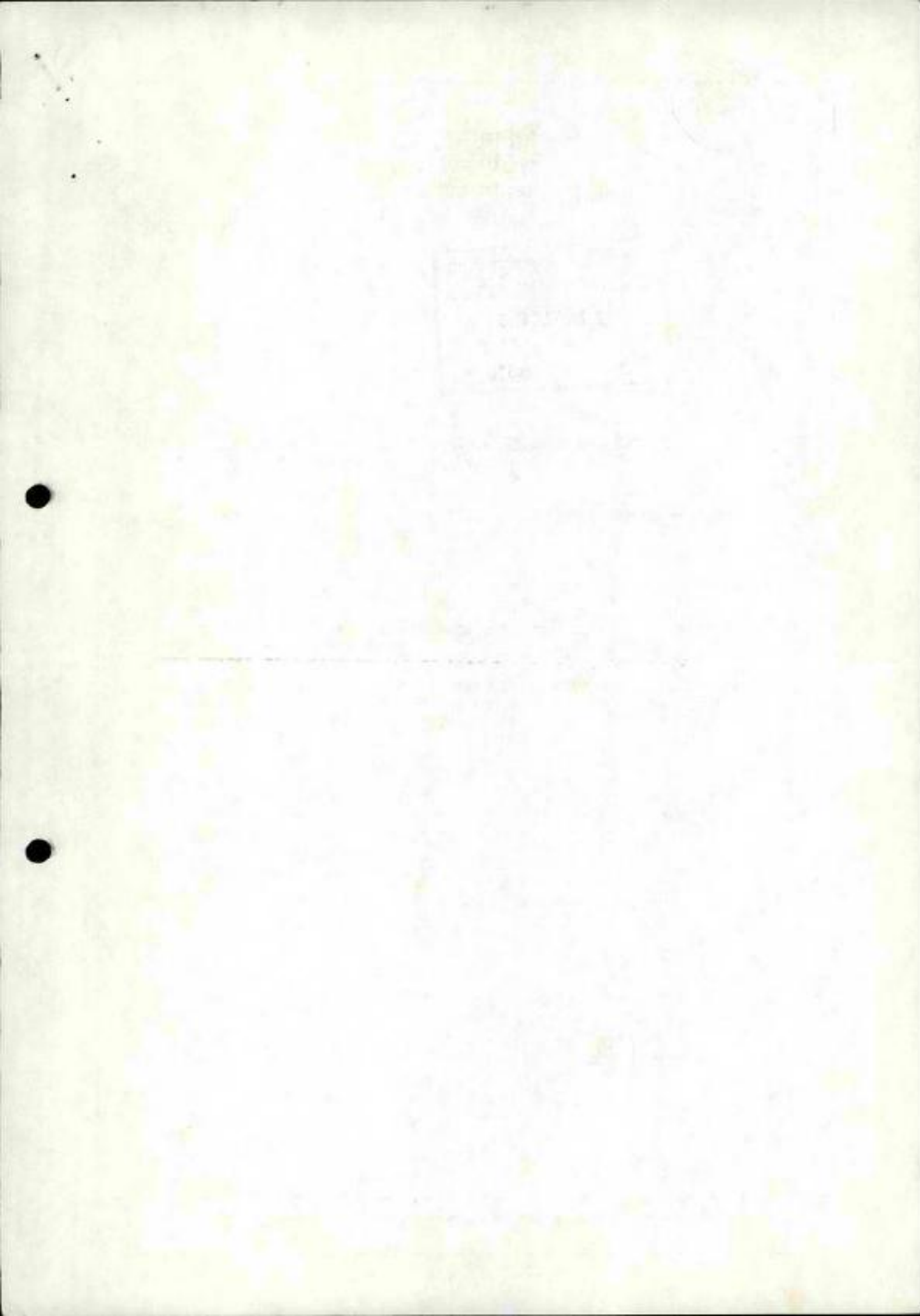
הנדון: חדרה - בניית מרכז קניות משני צידי כביש מס' 4
סמוכין: פנית מס' 15719 מה - 9/7/96

1. ב- 12/5/96 הודעתי בכתב למר י. אסף, עוזר חשר לשעבר, שהטיפול בנושא הוא בידי מע"צ והעברתי את החומר למר גולדברג, מהנדס מחוז מע"צ.
רצ"ב העתק ממכתבי.
2. ב- 21/5/96 הודיע לי מר גולדברג בכתב שהנושא הועבר לטיפולו של סמנכ"ל מע"צ במשרד הראשי.
3. ב- 20/5/96 הודיע בכתב מר ש. גולדמן, המפקח על התעבורה במחוז חיפה והצפון למר גיורא שחר, שנושא בניית מרכז קניות ליד דרך מס' 4 הוא בסמכות העיריה ועליו לפנות אליהם.
רצ"ב העתק המכתב.
4. ב- 23/4/96 כתבה גב' רות לב-רן, מנהלת אגף תכנון מוקדם במע"צ למר גיורא שחר, שמע"צ מבקש להודיעם תאריך הגשת התכנית לוועידה המחוזית ויום הדיון בתכנית שנציג מע"צ יוכל להביא את עמדתו.
רצ"ב העתק המכתב.

ב כ ר כ ה,

י יצחק קרפ
מנהל המחוז

העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש י-ם



31

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כג' באייר תשנ"ו
12 במאי 1996

מספר: 30/100/22-5

Handwritten signature/initials

אל: מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם

הנדון: חדרה - בנית מרכזי קניות משני צידי כביש מס' 4
פניתך מס' 15181 מה- 23/4/96

בקשתו של מר גיורא שחר, חבר הנהלת עיריית חדרה מה- 11/4/96
נמצא בטיפול מע"צ היות ומדובר על בנית מרכזי קניות משני צידי
כביש מס' 4.

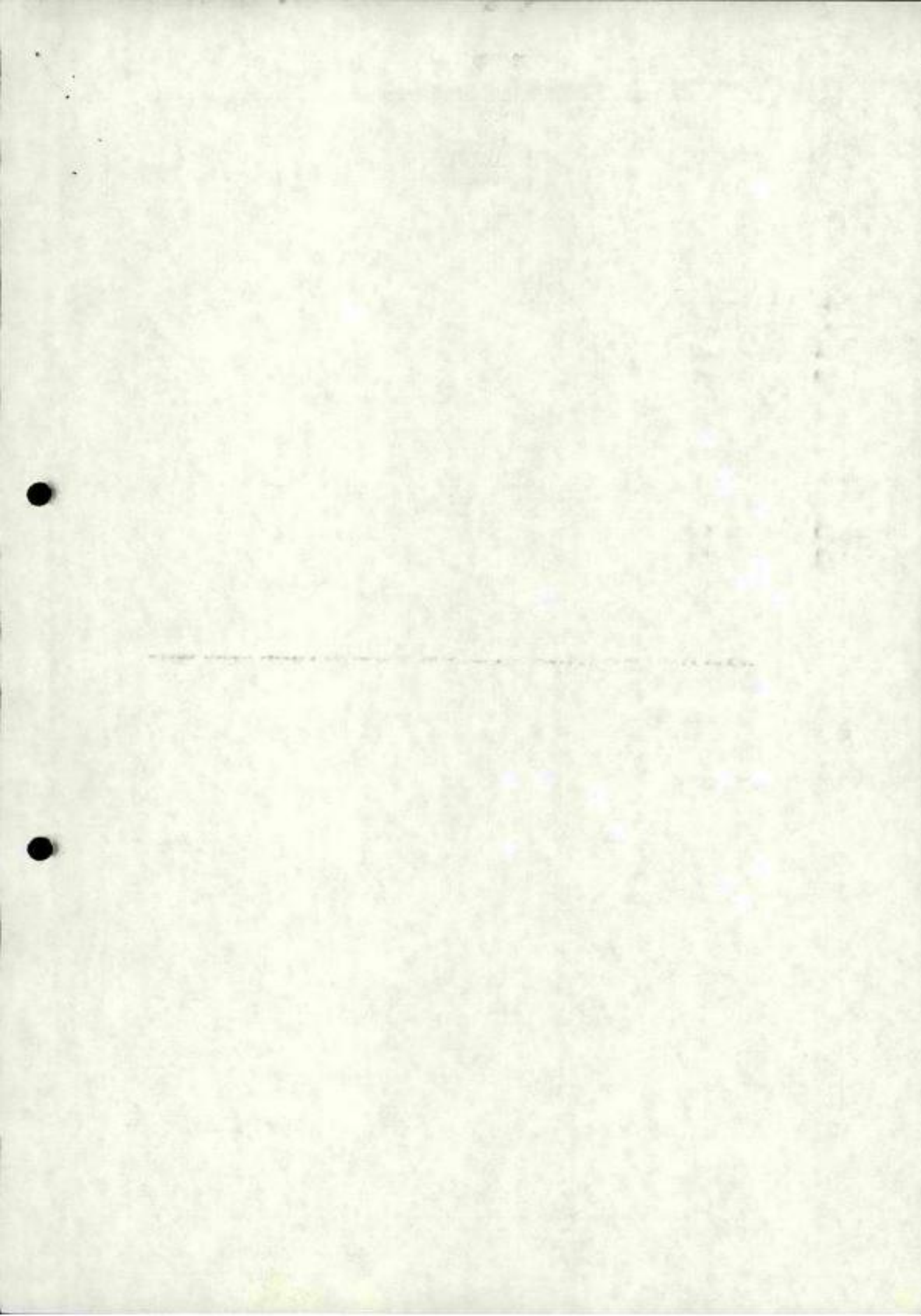
אי לכך, העברתי את פניתך שבסימוכין למר מרדכי גולדברג - מהנדס
מחוז, מע"צ חיפה.

בבכ"ה,

וי"ק קרפ
מנכ"ל המחוז

העתק:

מר מרדכי גולדברג - מהנדס מחוז, מע"צ חיפה, בצירוף הפניה שבסימוכין



35
מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון	
8/1	
22-5-1996	22-5-1996
מחלקת עבודות ציבוריות	מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה	מחוז חיפה
חיפה	חיפה

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה
חיפה

21 מאי 1996
בסיון התשנ"ו
במאי 1996

6(4)

מר וילי קרפ - מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון
דרך העצמאות 21 ת.ד. 272 חיפה 31000

הנדון: בניית מרכז קניות משני צידי כביש מס' 4
בין צומת הנשיא לצומת המשטרה
מכתב מס' 22-5/30/100 מ-96.5.96

הנושא הועבר לטיפולו של סמנכ"ל מע"צ לתכנון במשרדנו הראשי ואנו מצפים
לתשובתו.

בברכה,

מ. גולדברג
מהנדס מחוז חיפה

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר - משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מס' פניה 15181
מר יוסי קופ סמנכ"ל מע"צ לתכנון, בצרוף הסמך.
מ.מ.

1/צמ
מ (1271)

מדינת ישראל

משרד התעבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות חיפה והצפון

תאריך: 20.05.96

מספר: 2.11
2.14

לכבוד
מר ניורא שחר ✓
חבר הנהלת העיריה
ת.ד. 3132
חדרה

ניכבדי,

הנדון: מרכזי קניות ליד דרך 4. חדרה
פנייתך לשר התעבורה מיום 11.04.96.

הנני מתכבד לאשר קבלת פנייתך שבסמך, אשר הועברה להתייחסותי.

כיוון שמדובר בשטח השיפוט של העיר חדרה, עליך להפנות דרישתך לראש העיר.

מכבודך
ש. גולדמן
המפקח על התעבורה
מחוז חיפה והצפון

העתק: עו"ד נ. להב - ראש העיר חדרה.
אינג' מ. שרון - מהנדס העיר חדרה.
ליושבת המפע"ת הארצי, י-ס.

קובץ: 447.

ביום 15.7
 אצלי ארם ביעוק
 זכרון
 לפי
 תאריך: 15.7.96

משרד הביטחון



בס"ד

יועץ ארמי

1 שרה דימנט

2 סוסיא ארצ

בנימין סאמ

תאריך: 1.7.96

מס' פניה: 15719

נא לציין מס' פניה
 בתשובתך

משרד הביטחון והשיכון
 לשכת סגן השר

2
 כון ירושלים
 הכלכלי
 14.07.1996
 55673
 1018

דואר נכון
 15-07-1996

לכבוד:

הר"ר
 מנחם

א.ג.נ.

הנדון: פילוסופיה רחבה אלו חלוצי חקלאות

לוטת מכתבו של ארם חורש

מתאריך: 1.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אישטיין
 עוזר סגן השר

חבר הכנסת
אפי אושעיה

הכנסת

י"ד בתמוז התשנ"ו
1 ביולי, 1996

לכבוד
מר אלי טויסה
שר הפנים
ירושלים

הנדון: פיתוח ובניה בחדרה ללא תשתית תחבורתית

א.נ.

העיר חדרה פקוקה מכל עבריה.
האמור, בעקבות בניה נרחבת למסחר ומגורים, ללא בניית תשתית תחבורתית הולמת.
אבקש מכבודו לבחון אפשרות להורות על אי אישור תכניות חדשות באיזור, עד לנקיטת כל
האמצעים הדרושים, כך שהעיר לא תיסתם מפעילות שיכולה להיות מבוקרת ומתוכננת מראש.
מציב מכתב של מר גיורא שחר, חבר הנהלת העיר חדרה, המדבר בעד עצמו.

בברכה
חבר הכנסת
אפי אושעיה

העתיקים:

ח"כ יצחק לוי - שר התחבורה
ח"כ מאיר פורוש - ס. שר השיכון
מר גיורא שחר - הנהלת העיר חדרה



חברי מועצת עיר הממונים :
תרבות, נוער וספורט, איכות הסביבה.

ו' בתמוז תשנ"ו
23 ביוני 1996

לכבוד
ח"כ אפי אושעיה
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

ראשית ברצוני לברך על הבהרך לכנסת ולאחל לך הצלחה בדרכך החדשה, אתה למעשה הח"כ הקרוב ביותר לעיר חדרה ואני תקווה שאוכל להעזר בך למען תושבי האזור.

הנדון: בניית מרכזי קניות ובילוי משני צידי כביש ארצי מס' 4
בין צומת רח' הנשיא לצומת המשטרה

כידוע משופעת העיר חדרה בבעיות תחבורה קשות ובעיקר בצוואר הבקבוק באזור צומת המשטרה.

כבר היום נמצאים 4 מרכזי קניות ובילוי גדולים (מתוך 6) בהליכים לקבלת היתרי בניה - חלקם כבר התחילו בעבודות, מדובר בקטע של כ- 500 מ' בין צומת רח' הנשיא לצומת המשטרה (רח' ה. סמואל) על ציר כביש ארצי מס' 4.

לא קשה לתאר את האסון התחבורתי שייפול על אזור כל כך קטן וצפוף וזאת למרות כוונת התכנון של מע"צ לסלול במקום כביש דו מסלולי בתוספת כבישי שרות משני הצדדים (חד סטריים), יש לזכור שכביש מס' 4 מהווה עורק ראשי לתנועה ארצית.

למיטב ידיעתי, ולנוכח תשובות שקבלתי מגורמים שונים (ראה העתקים) לא נבדקה ההשלכה הכוללת ולא נצפו התוצאות החמורות העלולות לנבוע ממהלך כזה. ויש לפעול על פי הפתגם "סוף מעשה במחשבה תחילה".

לקח חשוב למדתי מהעובדה שבשכונת בית אליעזר במזרח חדרה נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון כ- 2300 יחידות דיור ובנוסף נבנות באזור מאות יחידות דיור נוספות, מבלי לדאוג לתשתיות מראש ובכך הגענו למצב שכיום סובלים תושבי חדרה בכלל ותושבי בית - אליעזר בפרט מחוסר בתשתית תחבורתית ואנו עדים לזרימה איטית של אלפי כלי רכב ביממה אל השכונה וממנה ותנועת כלי הרכב גורמת לפקקי תנועה ומטרדים קשים במרכז העיר וביציאות לכיוון כביש ארצי מס' 4.

חברי מועצת עיר הממונים :
תרבות , נוער וספורט , איכות הסביבה.

- 2 -

הנושא הועלה ביזמתי לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה אולם ראש העירייה מר נחמיה להב מתעקש משום מה, לא לבדוק את העניין ותגובתו לעניין, שקיימת תביעה וזה מספיק.

מנסיוני, אני למד שאם לא נבדוק ונמצא פתרונות לעניין הסדרת תנועת כלי הרכב של כל המרכזים הנ"ל בעת ובעונה אחת ומדובר באלפי מכוניות ביממה, וכמו כן נבדוק ונמצא פתרונות לעניין איכות הסביבה בעיקר באזורים המשיקים לבתי דירות או שכונות מגורים. וכל זאת לפני שנקבעות עובדות בשטח ע"י היוזמים השונים ונגיע למצב של שוקת שבורה עם חוסר אפשרות לתקן את המצב וזו תהיה בכיה לדורות.

לנוכח עובדות אלו אבקשך כחבר כנסת לעזור לי למלא את תפקידי הציבורי ולפעול כדי להביא למצב שבו ישתנו פני הדברים ותוקם ועדה ציבורית, מקצועית אשר תערוך ברור יסודי ומקיף מכל הבחינות, אשר תוצאותיו יוצגו בפני חברי מועצת העיר בכדי שיוכלו לקבל החלטה נכונה. כנבחרים אנו חייבים זאת לציבור.

בכל הכבוד ,

גיוֹרָא שַׁחַר
חבר הנהלת העירייה
ת.ד. 3132, חדרה
טל: 06-342364
פקס: 06-342216
050-385309

משרד תכנון והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

א' סיון, תשנ"ו
19 מאי, 1996
DOC.7-5-96
6 (4) 4



בור:
ר גיורא שחר
בר הנהלת העיריה
ז' הלל-יפה נ.ד. 16,
דירה 38100

2.

הנדון: בניית מרכז קניות משני צידי כ' מס' 4 ב'ן צומת דו' הנשיא לצומת המשרה
הסמך: מכתב למר מרדכי גולדברג מהנדס מחוז חיפה, מע"צ.

מרכז קניות יכולים לפעול ביעילות רק באם יש אליהם נגישות טובה. מצד שני מרכז קניות הם מקור לייצור נפחי תנועה. מכל זה ברור שכאשר מתכננים מרכז קניות יש לתכנן יחד עם תכנון המרכזים גם את הדרכים הנחוצות ויחד עם בניית המרכזים האלה - לבצע את הדרכים. אם הדברים לא נעשים כך, אכן עלול לקרות "אסון תוהו" כפי שהנך הכותב.

אין זה תפקיד מע"צ לספק את הנגישות המתאימה של מרכז קניות אלא של יוזמי אותם המרכזים על כן נראה לי שדרישתך לעריכת בירור יסודי צריכה להיות מופנית לעיריה, מכל מקום היא לא צריכה להיות מופנית למע"צ.

יחד עם זאת מע"צ - שהיא ממונה על מערכת כבישים בינעירונית - פועלת רבות באיזור חדרה; מע"צ משפרת ומרחיבה את הכבישים שבאתריותה; את כביש מס' 65 (כביש ואדי ערה) ואת כביש מס' 4 - חוצה חדרה. כבישים אלה יהפכו לכבישים דו-מסלוליים ויבנו עליהם גשרים ונתיבי עזר מיוחדים.

בברכה

יוסי קופ

סמנכ"ל מע"צ לתכנון

העתק: אינג' מרדכי גולדברג - מהנדס מחוז חיפה

מדינת ישראל

משרד התעבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות חיפה והצפון

תאריך: 20.05.96

מספר: 2.11
2.14

לכבוד
מר גיורא שחר ✓
חבר הנהלת העיריה
ת.ד. 3132
חדרה

ניכבדי,

הנדון: מרכזי פניות ליד דרך 4, חדרה
פנייתך לשר התעבורה מיום 11.04.96

הנני מתכבד לאשר קבלת פנייתך שבסמך, אשר הועברה להתייחסותי.

כיוון שמדובר בשטח השיפוט של העיר חדרה, עליך להפנות דרישתך לראש
העיר.

מכבוד רב
ש. גולדמן

המפקח על התעבורה
מחוז חיפה והצפון

הניתק: עו"ד נ. להב - ראש העיר חדרה.
אינג' מ. שרון - מהנדס העיר חדרה.
לישכת המפע"ת הארצי, י.ס.

קובץ: 447.



משרד הביטחון והשכר

מחלקת עבודות ציבוריות

המשרד הראשי

ד' בסיון תשנ"ו

22 במאי 1996

6(4)4

מרי 37

112/27

לכבוד
מר גיורא שחר
ת.ד. 3132
חדרה

הנדון: מרכז קניות משני עברי כביש מס' 4
סימוכין: מזכר אל סמנכ"ל תכנון מתאריך 3/5/96

1. מכתבך הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.
2. אתה צודק בכל מלה שנכתבה במכתבך.
3. הסמכות לדרוש את נתוח ההשלכות התחבורתיות ולעצור תכניות שגויות הוא בראש וראשונה בועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה, שלה צריך להיות האינטרס הראשון לתכנון נכון, כך שהעיר לא תסתם מפעילות שיכולה להיות מראש מבוקרת ומתוכננת.
4. בכל מקרה אם תכנית זו תגיע לועדה המחוזית, אנא ידע אותנו כדי שנוכל להביע שם את עמדתנו התואמת את עמדתך.

בברכה,

אינג' דות לב-רו
מנהלת אגף לתכנון מוקדם

28-3

העתקים:
מר נחמיה להב - ראש העיר חדרה, עיריית חדרה
ד"ר קופלמן - יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה,
רח' חסן שוקרי 11 חיפה
אינג' י. קופ - סמנכ"ל לתכנון
אינג' מ. גולדברג - מהנדס מחוז חיפה

Ministry of the Environment
Office of the Minister



ד לאיכות הסביבה
ישר

1 מאי 1996
י"ב אייר תשנ"ו
טל' 026553704

לכבוד
מר דוברס ראובן
מנהל מחוז חיפה

שלום רב,

הנדון: שומס ותחבורתי בין צומת רח' הנשיא לצומת המשטרה בחדרה

אבקש לבדוק את פנייתו של חבר הנהלת העיר חדרה, מר גיורא שחר, המצלב.

יש לנקוט בכל הפעולות הדרושות כדי שכל פעולת הפיתוח יעלו בקנה אחד עם שמירה על איכות הנויים של התושבים ולמנוע מפגעי רעש או מפגעים סביבתיים אחרים מפיתוח זה.

בכובד,

יוסף שריד

העתיקים:

מר אהרון ורדי, מנכ"ל
מר גיורא שחר, חבר הנהלת העיר חדרה
גב' ולרי ברכיה, רא"ג תכנון פ"י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: יב באב תשנ"ו
28 ביולי 1996

מס': 20/100

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המחל הכללי

28.07.1996

דואר רגיל

מס'..... חתום.....

אל: לשכת המגב"ל - משוב"ש י-ם.

הנדון: חדרה - בניית מרכז קניות משני צידי כביש מס' 4
סימוכין: פניה מס' 15719 מה - 9/7/96

רצ"ב העתק ממכתבנו אשר נשלח אליכם בתאריך 18 ביולי 96.

ב ב ר כ ה,

ויסל קרפ
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ב' באב תשנ"ו
18 ביולי 1996

תיק: 30/100

אל: לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם

הנדון: חדרה - בניית מרכז קניות משני צידי כביש מס' 4
סמוכין: פניתך מס' 15719 מה - 9/7/96

1. ב- 12/5/96 הודעתי בכתב למר י. אסף, עוזר השר לשעבר, שהטיפול בנושא הוא בידי מע"צ והעברתי את החומר למר גולדברג, מהנדס מחוז מע"צ.

רצ"ב העתק ממכתבי.

2. ב- 21/5/96 הודיע לי מר גולדברג בכתב שהנושא הועבר לטיפולו של סמנכ"ל מע"צ במשרד הראשי.

3. ב- 20/5/96 הודיע בכתב מר ש. גולדמן, המפקח על התעבורה במחוז חיפה והצפון למר גיורא שחר, שנושא בניית מרכז קניות ליד דרך מס' 4 הוא בסמכות העיריה ועליו לפנות אליהם.

רצ"ב העתק המכתב.

4. ב- 23/4/96 כתבה גב' רות לב-דן, מנהלת אגף תכנון מוקדם במע"צ למר גיורא שחר, שמע"צ מבקש להודיעם תאריך הגשת התכנית לוועידה המחוזית ויום הדיון בתכנית שנציג מע"צ יוכל להביא את עמדתו.

רצ"ב העתק המכתב.

בברכה,

וילי קרפ
מנהל מחוז

העתק:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נעלי

בס"ד

תאריך: 21/7/96.

5.9.96

אלו: אב' שרה צימבא ✓
אג' סוכיה אדור
מכ' אבני סמך

הנדון: פגעת ובניה מתפרה אלו אסת' - איבודת' -

1. ארם קיבאנו הית'סוג' אלוסא

2. אלוסאן מאהיר אלו

בברכה,

העתק:



בסייד

אנו
מכנה
א

משרד הבינוי והשיכון

שדה צימח
סופי ארז
בני סלמ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

תאריך: 07.96

משרד
ל
בנין
הכללי
14.07.1996
ס
55673
מחלקה

מס' פניה: 15719

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אנך

א.ג.נ.

הנדון: פנייה לרשות מקומית

לוטת מכתבו של

מתאריך: 17.96

☐ לידיעה.

☒ אנו בדוק וחעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



1. Information

GOVT. OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

(1) For Supply

of

the

DATE	10.10.77
TO	10.10.77
FROM	10.10.77
SUBJECT	10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77

10.10.77



הכנסת

חבר הכנסת
אפי אושעיה

י"ד בתמוז התשנ"ו
1 ביולי, 1996

לכבוד
מר אלי סויסה
שר הפנים
ירושלים

הנדון: פיתוח ובניה בחדרה ללא תשתית תחבורתית

א.נ.,

העיר חדרה פקוקה מכל עבריה.

האמור, בעקבות בניה נרחבת למסחר ומגורים, ללא בניית תשתית תחבורתית הולמת.
אבקש מכבודו לבחון אפשרות להורות על אי אישור תכניות חדשות באזור, עד לנקיטת כל
האמצעים הדרושים, כך שהעיר לא תיסתם מפעילות שיכולה להיות מבוקרת ומתוכננת מראש.
מצ"ב מכתב של מר גיורא שחר, חבר הנהלת העיר חדרה, המדבר בעד עצמו.

בברכה
חבר הכנסת
אפי אושעיה

העתיקים:

ח"כ יצחק לוי - שר התחבורה
ח"כ מאיר פורוש - ס. שר השיכון
מר גיורא שחר - הנהלת העיר חדרה

עיריית חדרה



חברי מועצת עיר הממונים :
תרבות , נוער וספורט , איכות הסביבה.

ו' בתמוז תשנ"ו
23 ביוני 1996

לכבוד
ח"כ אפי אושעיה
הכנסת
ירושלים

א.ג.,

ראשית ברצוני לברכך על הבהרך לכנסת ולאחל לך הצלחה בדרכך החדשה, אתה למעשה הח"כ הקרוב ביותר לעיר חדרה ואני תקווה שאוכל להעזר בך למען תושבי האזור.

הנדון: בניית מרכזי קניות ובילוי משני צידי כביש ארצי מס' 4
בין צומת רח' הנשיא לצומת המשטרה

כידוע משופעת העיר חדרה בבעיות תחבורה קשות ובעיקר בצוואר הבקבוק באזור צומת המשטרה.

כבר היום נמצאים 4 מרכזי קניות ובילוי גדולים (מתוך 6) בחליכים לקבלת היתרי בניה - חלקם כבר התחילו בעבודות, מדובר בקטע של כ- 500 מ' בין צומת רח' הנשיא לצומת המשטרה (רח' ה. סמואל) על ציר כביש ארצי מס' 4.

לא קשה לתאר את האסון התחבורתי שייפול על אזור כל כך קטן וצפוף וזאת למרות כוונת התכנון של מע"צ לסלול במקום כביש דו מסלולי בתוספת כבישי שרות משני הצדדים (חד סטריים), יש לזכור שכביש מס' 4 מהווה עורק ראשי לתנועה ארצית.

למיטב ידיעתי, ולנוכח תשובות שקבלתי מגורמים שונים (ראה העתקים) לא נבדקה ההשלכה הכוללת ולא נצפו התוצאות החמורות העלולות לנבוע ממהלך כזה. ויש לפעול על פי הפתגם "סוף מעשה במחשבה תחילה".

לקח חשוב למדתי מהעובדה שבשכונת בית אליעזר במזרח חדרה נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון כ- 2300 יחידות דיור ובנוסף נבנות באזור מאות יחידות דיור נוספות, מבלי לדאוג לתשתיות מראש ובכך הגענו למצב שכיום סובלים תושבי חדרה בכלל ותושבי בית - אליעזר בפרט מחוסר בתשתית תחבורתית ואנו עדים לזרימה איטית של אלפי כלי רכב ביממה אל השכונה וממנה ותנועת כלי הרכב גורמת לפקקי תנועה ומטרדים קשים במרכז העיר וביציאות לכיוון כביש ארצי מס' 4.

2 / ...

עיריית חדרה



חברי מועצת עיר הממונים :
תרבות , נוער וספורט , איכות הסביבה.

- 2 -

הנושא הועלה ביזמתי לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה אולם ראש העירייה מר נחמיה להב מתעקש משום מה, לא לבדוק את העניין ותגובתו לעניין, שקיימת תביעה וזה מספיק.

מנסיוני, אני למד שאם לא נבדוק ונמצא פתרונות לעניין הסדרת תנועת כלי הרכב של כל המרכזים הנייל בעת ובעונה אחת ומדובר באלפי מכוניות ביממה, וכמו כן נבדוק ונמצא פתרונות לעניין איכות הסביבה בעיקר באזורים המשיקים לבתי דירות או שכונות מגורים. וכל זאת לפני שנקבעות עובדות בשטח ע"י היוזמים השונים ונגיע למצב של שוקת שבורה עם חוסר אפשרות לתקן את המצב וזו תהיה בכיה לדורות.

לנוכח עובדות אלו אבקשך כחבר כנסת לעזור לי למלא את תפקידי הציבורי ולפעול כדי להביא למצב שבו ישתנו פני הדברים ותוקם ועדה ציבורית, מקצועית אשר תערוך ברור יסודי ומקיף מכל הבחינות, אשר תוצאותיו יוצגו בפני חברי מועצת העיר בכדי שיוכלו לקבל החלטה נכונה. כנבחרים אנו חייבים זאת לציבור.

בכל הכבוד ,

גיורא שחר
חבר הנחלת העירייה
ת.ד. 3132, חדרה
טל : 06-342364
פקס : 06-342216
050-385309

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשכונות
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

א' סיון, תשנ"ו
19 מאי, 1996
סוד.7-5-96
6 (4) 4

לכבוד
מר גיורא שחר
חבר הנהלת העיריה
רח' הלל-יפה ת.ד. 16,
תדורה 38100

נ.א.

הנדון: בניית מרכז קניות משני צידי כ' מס' 4 בין צומת רח' הנשיא לצומת המשטרה
הסמך: מכתב למר מרדכי גולדברג מהנדס מחוז חיפה, מע"צ.

מרכז קניות יכולים לפעול ביעילות רק באם יש אליהם נגישות טובה. מצד שני מרכז קניות הם מקור לייצור נפחי תנועה. מכל זה ברור שכאשר מתכננים מרכז קניות יש לתכנן יחד עם תכנון המרכזים גם את הדרכים והנחוצות ויחד עם בניית המרכזים האלה - לבצע את הדרכים. אם הדברים לא נעשים כך, אכן עלול לקרות "אסון ותחבורתי" כפי שהנך הכותב.

אין זה תפקיד מע"צ לספק את הנגישות המתאימה של מרכז קניות אלא של יוזמי אותם המרכזים על כן ניראה לי שודישתך לעריכת בירור יסודי צריכה להיות מופנית לעיריה, מכל מקום היא לא צריכה להיות מופנית למע"צ.

יחד עם זאת מע"צ - שהיא ממונה על מערכת כבישים בינעירונית - פועלת רבות באיזור תדורה; מע"צ משפרת ומרחיבה את הכבישים שבאחריותה; את כביש מס' 65 (כביש ואדי ערה) ואת כביש מס' 4 - חוצה חדרה. כבישים אלה יהפכו לכבישים דו-סטרויים ויבנו עליהם גשרים ונתיבי עזר מיוחדים.

בברכה

יוסי קופ

סמנכ"ל מע"צ לתכנון

העתק: אינ' מרדכי גולדברג - מהנדס מחוז חיפה

מדינת ישראל

משרד התעבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות חיפה והצפון

תאריך: 20.05.96

מספר: 2.11
2.14

לכבוד
מר ניורא שחר
חבר הנהלת העיריה
ת.ד. 3132
חדרה

ניכבדי,

הנדון: מרכזי מניות ליד דרך 4, חדרה
פנייתך לשר התעבורה מיום 11.04.96

הנני מתכבד לאשר קבלת פנייתך שבסמך, אשר הועברה להתייחסותי,

כיוון שמדובר בשטח השיפוט של העיר חדרה, עליך להפנות דרישתך לראש העיר.

מכבוד רב
ש.גולדמן
המפקח על התעבורה
מחוז חיפה והצפון

העתק: עו"ד נ.להב - ראש העיר חדרה.
אינג' מ.שרון - מהנדס העיר חדרה.
לישכת המפע"ת הארצי, י.ס.

קובץ: 447.



משרד הביטחון והשכר
מחלקת עבודות ציבוריות

המשרד הראשי
ד' בס' ו'ל'l'
22 במאי 1996
6(4)4
מרי 37

11267

לכבוד
מר גיורא שחר
ת.ד. 3192
חדרה

הנדון: מרכז קניות משני עברי כביש מס' 4
סימוכין: מזכר אל סמנכ"ל תכנון מתאריך 3/5/96

1. מכתב הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.
2. אתה צודק בכל מלה שנכתבה במכתבך.
3. הסמכות לדרוש את נתוח ההשלכות התחבורתיות ולעצור תכניות שגויות הוא בראש וראשונה בועדה מקומית לתכנון ובניה חדרה, שלה צריך להיות האינטרס הראשון לתכנון נכון, כך שהעיר לא תסתם מפעילות שיכולה להיות מראש מבוקרת ומתוכננת.
4. בכל מקרה אם תכנית זו תגיע לוועדה המחוזית, אנא ידע אותנו כדי שנוכל להביע שם את עמדתנו התואמת את עמדתך.

בברכה,

אינג' רות לב-רו
מנהלת אגף לתכנון מוקדם

28-25

העתקים:
מר נחמיה להב - ראש העיר חדרה, עיריית חדרה
ד"ר קופלמן - יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה,
רח' חסן שוקרי 11 חיפה
אינג' י. קופ - סמנכ"ל לתכנון
אינג' מ. גולדברג - מהנדס מחוז חיפה

Ministry of the Environment
Office of the Minister



ומשרד לאיכות הסביבה
לשכת השר

1 מאי 1996
י"ב אייר תשנ"ו
טל' 026553704

לכבוד
מר רוברט ראובן
מנהל מחוז חיפה

שלום רב..

הנדון : עומס תחבורתי בין צומת רח' הנשיא לצומת המשטרה בחדרה

אבקש לבדוק את פנייתו של חבר הנהלת העיר חדרה, מר גיורא שחר, המציי:

יש לנקוט בכל הפעולות הדרושות כדי שכל פעולות הפיתוח יעלו בקנה אחד עם שמירה על
איכות החיים של התושבים ולמנוע מפגעי רעש או מפגעים סביבתיים אחרים מפותח זה.



בברכה,

יוסף שריד

העותקים :

מר אהרון ורדי, מנכ"ל

מר גיורא שחר, חבר הנהלת העיר חדרה

גב' ולדי ברכיה, רא"ג תכנון פ"י

אין
שם
הפרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ו' באב תשנ"ו
22 יולי 1996
סימונו: 9607-172

לכבוד:
מר דוד חרמש
מנכ"ל חב' עמידר

הנדון: מתחם עירון - חדרה

בימים אלה עודכנו ע"י חב' עמידר כי קיימת אצלכם התנגדות להארכת החוזה של מתחם עירון מול נעמ"ת, אודה להעברת עדכון לגבי מועד סיום החוזה, תוכנית הפינוי ופתרונות הדיור שהוצעו/מוצעים לדיירים המתגוררים כעת בעירון.

ב ב כ ה,

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר נחום פלד - אגף תאום ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

ב' באב תשנ"ו
18 ביולי 1996
טלפון: 847-806
מא 608

אל: מר משה רובינשטיין,
עוזר בכיר למנכ"ל

שלום רב,

הנדון: החלטות מנכ"ל - "עמידר"

1. קיבלנו היום תשובות להחלטות המנכ"ל, כמענה למעקב ביצוע החלטות.

2. ברצוני להסב תשומת לבך לתשובות שניתנו לשתי ההחלטות הראשונות; בנוגע למשרד לקליטת עלייה:

א. עמידר מתנגדת להארכת החוזה...
פועל יוצא צריך להיות קבלת החלטה של המנכ"ל - האם לקבל התנגדות ולפיכך לבטל ההחלטה, או קבלת החלטה אחרת.

ב. כתשובה להחלטה נרשם "נשלח עדכון" - אני לא יכול להבין מכך משמעות הביצוע. מניח ש"העדכון" הועבר ללשכת המנכ"ל. מבקש להודיעני על פיה - האם ההחלטה בוצעה או כל סטטוס אחר.

3. כדי להמשיך בעדכון ראוי של המערכת, מבקש לקבל מענה.

4. לוט: צילום עמוד ההחלטות והתשובות שנתקבלו.

ב ב ר כ ה,

נחום פלד
ממונה בקרה





דו"ח מעקב החלטות בקהות חריכי החלטות: 30/06/96 - 01/04/95

משרד הביטחון והביטחון

מחלקת הביטחון

גורם מחליט: 2 מנכ"ל

פרטים כללים	פרוט החלטה
שם דיון: 1056: סכום מנכ"ל - משרד לקליטת עליה ת.החלטה: 10/05/95: נושא: שיפוץ בתים ומבנים מס' החלטה: 3597: ת.גמר משוער: 30/06/95 סטטוס אחרון: בתהליך ביצוע ייתכן: לא ניתן אישור	עמידת תדאג לגיבוש הסכם לטווח ארוך עם נעמ"ת ותפעל במקביל לשיפוץ המבנים והאזערה במסגרת עירון. השיפוץ ימומן מתקציב ניהול ואחזקה הרכוש הוספני. שם דיון: 1056: סכום מנכ"ל - משרד לקליטת עליה ת.החלטה: 10/05/95: נושא: שיפוץ בתים ומבנים מס' החלטה: 3597: ת.גמר משוער: 30/06/95 סטטוס אחרון: בתהליך ביצוע ייתכן: לא ניתן אישור
שם דיון: 1056: סכום מנכ"ל - משרד לקליטת עליה ת.החלטה: 10/05/95: נושא: הוסטל מס' החלטה: 3599: ת.גמר משוער: 31/05/95 סטטוס אחרון: בתהליך ביצוע ייתכן: לא ניתן אישור	ההוסטלים בנצרת ובשפלה יאוכלסו מיידית. (שם דיון: 1056: סכום מנכ"ל - משרד לקליטת עליה) ת.החלטה: 10/05/95: נושא: הוסטל מס' החלטה: 3599: ת.גמר משוער: 31/05/95 סטטוס אחרון: בתהליך ביצוע ייתכן: לא ניתן אישור
שם דיון: 1051: סכום מנכ"ל - ועדת מכרזים עליון ת.החלטה: 15/05/95: נושא: יח"ד מס' החלטה: 3550: ת.גמר משוער: 31/05/95 סטטוס אחרון: סדק בוצע ייתכן: לא ניתן אישור	ברחבי ישי"ע כ- 2,890 יח"ד רכוש מדינה אשר אינן מיועדות בשלב זה לאיכלוס. הדירות מנוהלות כיום ע"י חב' שו"פ. מאחר ושו"פ הפכה לחב' פרטית, אין מקום להמשיך ולהשאיר בידה את הדירות הללו. מומלץ להעבירן לחב' עמיד. לאור קיום התנאים האמורים בתקנה (5) לתקנות חובת מכרזים, הועדה מחליטה להעביר הדירות מרכוש מינהלי בישי"ע לניהול חברת עמיד, כפוף לאישור הממשל הכללי. (שם דיון: 1051: סכום מנכ"ל - ועדת מכרזים עליון) ת.החלטה: 15/05/95: נושא: יח"ד מס' החלטה: 3550: ת.גמר משוער: 31/05/95 סטטוס אחרון: סדק בוצע ייתכן: לא ניתן אישור
שם דיון: 1389: סכום מנכ"ל - פגישת עבודה ת.החלטה: 14/03/96: נושא: כללי מס' החלטה: 5033: ת.גמר משוער: 30/04/96 סטטוס אחרון: הודנה ראשונית ייתכן: כן	נחל בקע - ראש מנהלת "עתיד ובית" דיווח על סגירת משרד "עתיד ובית" בתאריך 1/4/96 לאור זאת הנחה המנכ"ל שגם חברת עמיד תסגור את הסניף בתאריך 1/4/96. (באשר נותרו 15 בתי אב, מהבד עמים ואחיופים חסרי פתרון אשר מטרבים לקבל כל פתרון מוצע). (שם דיון: 1389: סכום מנכ"ל - פגישת עבודה) ת.החלטה: 14/03/96: נושא: כללי מס' החלטה: 5033: ת.גמר משוער: 30/04/96 סטטוס אחרון: הודנה ראשונית ייתכן: כן
שם דיון: 1389: סכום מנכ"ל - פגישת עבודה ת.החלטה: 14/03/96: נושא: הרחבת ישובים מס' החלטה: 5035: ת.גמר משוער: 15/04/96 סטטוס אחרון: הודנה ראשונית ייתכן: כן	מועצה איזורית באר טוביה ביקשה את השתתפות לבנייה להרחבת היישוב ומאחר והחלטה עם עם עמיד והמינהל עומד להסתיים ומאחר ומרבית התושבים וכו לפתרון דיון, עמיד חפסיק לאלתר יחסי שכירות מול התושבים באשרים. (לתושבים ינתן במידת הצורך סיוע בש"ד עד למועד איכלוסם בדירות החדשות). (שם דיון: 1389: סכום מנכ"ל - פגישת עבודה) ת.החלטה: 14/03/96: נושא: הרחבת ישובים מס' החלטה: 5035: ת.גמר משוער: 15/04/96 סטטוס אחרון: הודנה ראשונית ייתכן: כן
שם דיון: 1389: סכום מנכ"ל - פגישת עבודה ת.החלטה: 14/03/96: נושא: בנה דירתי מס' החלטה: 5036: ת.גמר משוער: 15/04/96 סטטוס אחרון: הודנה ראשונית ייתכן: כן	כפר דניאל - באשר אוכלוסיה של 34 בתי אב שרכשו דירות במסגרת פרויקט בנה דירתי וכן 37 משפחות חסרי פתרון. על מנת לזרז את הפינוי החליט מנכ"ל משרד על הפסקת יחסי שכירות מול התושבים. אחריות עמיד. (האחריות היא של משרד הביטחון והביטחון) (שם דיון: 1389: סכום מנכ"ל - פגישת עבודה) ת.החלטה: 14/03/96: נושא: בנה דירתי מס' החלטה: 5036: ת.גמר משוער: 15/04/96 סטטוס אחרון: הודנה ראשונית ייתכן: כן

(יוססקי, יחסי אישור)

היום לא התקבל אישור:

1. אישור היום לא התקבל כפי ידוע.

2. לא ניתן אישור על ידי הנהלת המשרד וכן הנהלת המשרד.

לא ניתן אישור