מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גבעת שאול

הקצאות, מיזוג, אכלוס

2.82- 9.83

שם תיק: 2-6

מחלקה: הנהלה

שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים -בניה עירונית - גבעת זאב

מזהה פיזי: 15416/6-גל

מזהה פריט: 000pz3b

כתובת: 2-113-1-9-3

תאריך הדפסה: 04/12/2017

משרד הבינוי והשיכון

בטחון מזרח

9-12/83

שמריהו

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר בני אורנשטיין

מאת: אבנר הרצפלד

הנדון: מרקלות באבטחת כיתה.

תאריך: 13.10.83

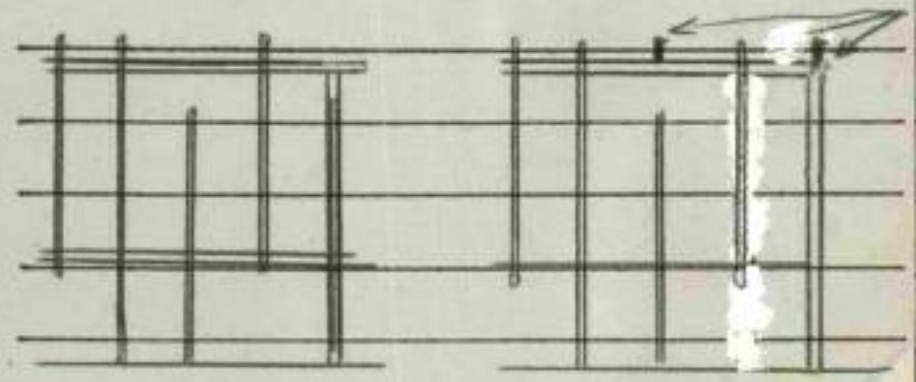
תיק-מס':

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
13-10-1983
דואר נכנס

בס"ד. שמיכמעו הרשת: את תכנית המרקלות באבטחת כיתה לאור סרי. ממוקם פטיחות במרכז לבטיחות ומיתות.

לדעתי יש סכנה של התרוממות וקפלה מהמרקלות.

למעוז כיתה נראה לי סגירה הרבה יותר על האומעים הקלון של המרקלות בתחתית בגובה של כ-5 סמ' כל עוד סמ' ראה שוטל ימני.



תכנית

השאלה מדוע מלא התכנית הנוכחית.

בברכה: אבנר הרצפלד

1010

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך: 9) באוקטובר 1983

ת

אל: המנהל הכללי

12-10-1983

הנדון: חופשה ללא תשלום למר גדעון הוכפלד

מר גדעון הוכפלד היגו עובד מחוז ירושלים ומועסק בתפקיד ראש צוות התקמת מעלה אדומים וראש צוות התקמה גבעת זאב.

מר הוכפלד תובע ע"י חצין מתוך לעניני פנים במפקדת יהודה ושומרון כראש מועצת המקומית גבעת זאב, מינוי שנעשה בהמלצת משרדנו.

לפי סעיף 82.172 להקש"ר חופשה ללא תשלום לצורך העסקה ע"י רשות המוקמת ע"י הממשלה סעונה הסכמה השר המחוגה על המשרד בו מועסק העובד.

נציע אפוא כי תביא עניין חופשתו ללא תשלום של מר הוכפלד להחלטת השר.

ב ב ר כ ה,

ה. לוקלבין

סגנ"ל למנהל

העתק: מינוהצת המשפטית

מנהל מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277108

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מועצה מקומית
גבעת-זאב

-6-9-1983
דואר נכנס

כה' באלול תשמ"ג
4 בספטמבר 1983

לכבוד
אלוף אורי אור
אלוף פיקוד המרכז
צ. ה. ל.

א.נ.,

הנדון: גבעת - זאב.

משרד הבינוי והשיכון בונה את העיר החדשה גבעת זאב, כרגע בבניה בשלבים שונים כ-860 יח"ד. בהתאם להוכניות הנוכחיות ומצבי הקרקע ניתן להרחיב את הישוב ל-2000 יח"ד. אם תצליח יוזמה של המסרגה על הרכוש המשלחי והנטוש באיו"ש ו/או יוזמה פרטית של יהודים לרכישת קרקעות סביב גבעת זאב ניתן להרחיבה עד כ-5000 יח"ד.

בהתאם להנחיות שקבלנו מפקדת המרחב למרכיבי הבטחון ביישוב, יש צורך בגדר סביב הישוב, בדרך היקפית ותאורת בטחון.

באמצעות משרד הבינוי והשכון הושלם רוב הבטחון (רובה כבר קיימת) והבוצע תאורת בטחון.

לא נראה לנו שיש צורך בהקמת גדר, וזאת מהטעמים הבאים:

1. גידור סביב הישוב יוצר אצל התושבים הרגשת מחנק ואוירת של גטו.

2. היקף הישוב גדול. נראה לנו שיהיה קשה למנוע פריצות בגדר.

3. עלות הקמת הגדר גבוה ביותר לעומת יע לות לא ברורה.

4. הגדר עלולה להקשות על הרחבת הישוב. כל ביצוע הוכניות חדשה תארך העתקת והרחבת הגדר.

5. החלטה לא לבצע גדר התקבלה גם בהקשר למעלה אדומים והיא נראית לנו נכונה.

6. בשכונות עירוניות אחרות סביב ירושלים, גם כאלה שקרובות מאוד ליישוב עדכי לא בוצע גדר.

אנו מבקשים המכסתך להימנע מביצוע הגדר.

בברכה
גדעון הוכמלב
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר-מנכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל המחוז

המועצה המקומית גבעת - זאב

28.12.83

לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

משהב"ש - מחוז י-ם

א.נ.

הנדון: בנית זאב-כבישים באזור בנה ביתך

בהמשך למכתבכם מיום 4.12.83, בענין המשך ביצוע הכבישים באזור בנה ביתך, יש לבצע את הכבישים 11 ו - 12 ככר בשלב זה, ללא מדרכות.

העכבות הכלולות אספלטים בכבישים, אבני שפה וריצוף הקרקע באזור המדרכות, מצעים ואספלטים למדרכות יבוצעו בשלב מאוחר יותר, לפי מאזן אחנו.

בכבוד

בר קליר

מהנדס המועצה

העתק: מר מ. כהן-מנהל המחוז

מר נ. הוכמלר-ראש המועצה

מר ש. לוטן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19 בדצמבר 1983

תודה מספר: 32/51354/67477/83
סעיף תקציבי: 70.79.623.32

לכבוד
ס.ע.ב.
קרית הממשלה
ירושלים מזרח

אדון נכבד,

הנדון: שיבוי מס' 5 הגדלה כספית
בנים מחבר בגעת זאב - רמות

1. הנכבד להודיעכם שהזמנת הב"ל מסתכמת בסך: 168.000.000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל הנכבד מגדילים הזמנה זו בסך: 50.000.000 שקל

סה"כ הזמנה לאחר שיבוי זה: 218.000.000 "

התשלום יבוצע לפי תנאים שתגישו באמצעות שרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ר. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

מיכאל השלי

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה המכנית - מחוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

13420 רצ' 1983

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המחלקה לשירותי חינוך חברה ורווחה

15.12.83

לכבוד

הגב' צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון-מחוז דרום

ג.נ.,

הנדון: בניית מעונות יום בבקעת זאב

1. תחזיות איכלוס

שנה"ל תשמ"ד - 633 משפחות.
שנה"ל תשמ"ה - 405 משפחות.

2. מספר ילדים בגילאי מעון יום

שנה"ל תשמ"ד - 633 משפחות x 4 נפש למשפחה x 2.5% לשנתון x 3 שנתונים = 190 ילדים.
שנה"ל תשמ"ה - 405 " x " " x " = 122 ילדים.

סה"כ ילדים בגילאי מעון יום = 312 ילדים.

3. מספר כיתות מעון נדרשות

שנה"ל תשמ"ד - $\frac{190}{17}$ = 11 כיתות.

שנה"ל תשמ"ה - $\frac{122}{17}$ = 7 כיתות.

סה"כ כיתות נדרשות - 18 כיתות.

4. המצב הקיים

בבקעת זאב נמצא בתכנון מעון יום עבור ויצ"ו של 4 כיתות. תאריך סיום משוער - יולי 1984.
בבעבון (כ-2 ק"מ דרומית לבקעת זאב) קיים מעון של 3 כיתות.
סה"כ כיתות מעון בתחילת תשמ"ה - 7 כיתות.
אי לכך יחסרו בתחילת תשמ"ה כ-11 כיתות מעון יום.

5. הבקשה

על פי הנתונים שבידינו מרבית מתאכלסי בקעת זאב הם זוגות צעירים, כאשר שני בני הזוג עובדים בירושלים. קיים לחץ הולך וגובר של המתאכלסים למציאת פתרון עבור ילדיהם בגילאי מעון.
המועצה המקומית ערת לבעיה ונערכת למציאת פתרונות תחליפיים לסידור ילדיהן של האמהות העובדות. אולם נראה לנו שלא נוכל לענות על כל המניות והדרישות של המתאכלסים. אנו פונים אליך בבקשה לאשר בניית מעון נוסף בבקעת זאב לרווחת תושבי המקום.

בברכה

מל הרצל
מנהל המחלקה לשרותי
חינוך חברה ורווחה

העתק:
שמריהו כהן - מנהל משהב"ש מחוז דרום
בעבון תובמלך - ראש המועצה המקומית בבקעת זאב
בד קליר - מהנדס המועצה המקומית בבקעת זאב

המחלקה לשרותי חינוך, חברת ורורותה

14.12.83

ל כ ב ו ד

הגב' עדה בן דרור

האגף לפיתוח מערכות חינוך

משרד החינוך.

ג.נ.

הנדון: בני ילדים בגבעת זאב

1. תחזיות איכלוס

שנת"ל תשמ"ד - 633 משפחות.
שנת"ל תשמ"ה - 405 משפחות.

2. מספר ילדים שילמדו בגני הילדים

שנת"ל תשמ"ד - 633 משפ'אx4 נפשות למשפ'אx2.5 לשנתוx3 שנתונים = 190 ילדים.
שנת"ל תשמ"ה - 405 משפ'אx " " x " " x " = 122 "

סה"כ ילדים = 312 "

3. מספר כיתות נדרשות

שנת"ל תשמ"ד - $\frac{190}{35}$ = 6 כיתות גן.

שנת"ל תשמ"ה - 6 כיתות גן + $(4 = \frac{122}{35})$ = 10 כיתות גן.

4. מצב קיים

בגבעת זאב נבנו והושלמו 4 כיתות גן ונמצאות כיום בבניה 2 כיתות גן נוספות (תאריך מסירה משוער - יולי 84).

סה"כ כיתות גן בנויות בתחילת תשמ"ה - 6.

5. בקשה

בשנה"ל תשמ"ה יחסרו בישוב 4 כיתות גן. אנו מבקשים שתאושר בדחיפות בניית 4 כיתות גן נוספות.

ב ב ר כ ה

של דנאל
מנהל המחלקה לשרותי
חינוך חברה ורורותה

העתקים:

שמריהו כהן-מנהל משהב"ש מחוז דרום
בדעון הוכפלד-ראש המועצה המקומית גבעת זאב
צביה אמלמי-מנהלת יח' פרוגרמות משהב"ש מחוז דרום
בד קליר-מהנדס המועצה המקומית גבעת זאב

המחלקה לשרותי חינוך חברת ורורותה

14.12.83

ל כ ב ו ד

חבב' עדה בן דרור

האגף לביתות מערכות חינוך

משרד החינוך.

ג.נ.

הנדון: בניית בית ספר נוסף בבקעת זאב

1. תחזיות איכלוס

שנה"ל תשמ"ד - 683 משפחות (683 תושבי בקעת זאב+50 משפחות מחישוב חדש)
שנה"ל תשמ"ה - 455 משפחות (405 תושבי בקעת זאב+50משפחות מחישוב חדש).

2. מספר תילדים שילמדו בבית הספר

שנה"ל תשמ"ד - 683 משפ'x4 נפש למשפחה x2.5 לשנתון x6 שנתונים = 410 תלמידים.
* שנה"ל תשמ"ה - 455 " x " " x " " = 319 "

סה"כ ילדים = 729 תלמידים.
* הערה-בשנה"ל תשמ"ה ילמדו כיתה ב גם תלמידים בילאי כיתה ד'.

3. מספר כיתות נדרשות

שנה"ל תשמ"ד - 410 תלמידים / 35 תלמידים לכתה = 12 כיתות.

שנה"ל תשמ"ה - 12 כיתות +(319/35=10 כיתות) = 22 כיתות.

4. מצב קיים

בבקעת זאב קיים בית ספר מ"מ אזורי המונה כ-12 כיתות.
כיום לומדים בו כ-115 תלמידים.

5. בקשה

אנו מבקשים שמאושר לנו בניית בית ספר נוסף של 12 כיתות. בית הספר יהיה 8 שנתי (כיתות א' - ח') משנ"ל תשמ"ו.

ב ב ר כ ה

דן דניאל
מנהל המחלקה לשרותי
חינוך חברת ורורותה

העתק:
שמריהו בתן-מנהל משהב"ש מחוז דרום
ד"ר בדעון בן דרור-מנכ"ל האגף לביתות משרד החינוך
בדעון הוכפלד-ראש המועצה המקומית בבעת זאב
בביה אפרתי-מנהלת יח' פרוגרמות משהב"ש מחוז דרום
בר קליר-מהנדס המועצה המקומית בבעת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13 בדצמבר 1983

הזמנה מספר: 30/51354/67859/83
סעיף תקציבי: 70.79.623.32

לכבוד
קרן קיימת לישראל
ת.ד. 283
ירושלים - 91002

אדון נכבד,

הנדון: מישרדים נוסף לטניס הנגת זאב - רשות

הנכבד מאשרים כי יבשלם לכם סכום של 5.000.000 שקל עבור ביצוע עבודות הב"ל.

התשלום יבוצע לפי השכבות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ז. בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מר י. גליק, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

קרן קיימת לישראל
KEREN KAYEMET LE'ISRAEL

13459 מספר רצ' 1983

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ר ש ו ם

צבא הגנה לישראל
ד.צ. 02673
טלפון: 826472
מנ - 39 - 608
טבת תשמ"ד
בצמ' 1983

משרד הבטחון והשיכון
ירושלים
16-12-1983
דואר נכנס

מועצה מקומית גבעת זאב - רכז בטחון

א.נ.,

הנדון: בקור במועצה מקומית גבעת זאב
שלי: מב-81-364 מ-20 אוג' 1983

1. בתאריך 1 דצמ' 1983 נערך סיור במועצה המקומית גבעת זאב בהשתתפות: - ראש המועצה, רכז הבטחון, רע"נ התיישבות, רמ"ד תקציבים, רמ"ד קשר ו-הח"מ.

2. מטרת הסיור היתה לראות מקרוב את הישוב בשלבי אכלוסו הראשוניים ולבחון נושאי הבטחון עליהם סוכם בדיון לקראת אכלוס כמפורט במכתב שסמוכיו בנדון.

3. ראש המועצה סקר בפנינו את המצב בשטח עם תחילת האכלוס כולל תכנית להמשך שלבי האכלוס הקרובים.

4. להלן פרוט נושאים שסוכמו בפגישה:
א. תאורת בטחון - הובהרה כוונתו בדבר הצורך בתאורת בטחון הקפית שתושתת על מערכת מקובלת תוך ניצול עמודי תאורת רחוב או בתים קצונים.

ב. מחסן ציוד ומחסן ערכות מגן - קצין הגמ"ר איו"ש יתאם סיור בישוב עם ענף אב"כ במפקדה זו. לאחר גיבוש צרכים יסוכם עם ענף תקציבים במפקדה זו מועד ושלבי הקמת המחסנים.

ג. מבנה המועצה - יש לתאם עם המהנדס פיסצקי את התכנית למפקדה ומשרדי הג"א ו-מל"ח כ"כ יש לאתר מקום במבנה המועצה עבור מחסן נשק כולל אמצעי מיגון ונעילה מתאימים. את התכניות המסוכמות יש להעביר לענף זה לאישור ולהמשך טיפול.

ד. צפירה - יש לתאם עם ענף קשר במפקדה זו בדיקת הנושא ומתן פתרונות מתאימים.

5. קצין הגמ"ר איו"ש יעקוב אחר התקדמות הנושאים ויעדכן ענף זה בהתאם.

ב כ ב ר כ ה,

שמעון ברט, סא"ל
רמ"ד התיישבות
בשם רע"נ התיישבות ו-הגמ"ר

העתקים:
מועצה מקומית גבעת זאב ראש המועצה - מר גדעון הוכפלד
משרד השכון - הבניה העירונית - מחוז ירושלים - מר שמריהו כהן
מפקדת איו"ש 877 - קצין הגמ"ר
מרחב בנימין 9377 - מפקד
רע"נ תקציבים
רע"נ קשר
רע"נ אב"כ
רע"נ הנדסה
תיק יישוב

ש.ב./זיות

ר ש ו ם

א' בטבת תשמ"ד
7 בדצמבר 1983

לכבוד
מר א. כחילה
סגן ראש העיר ירושלים
יו"ר הועדה המקומית להבנין ובנייה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרזי צפון ירושלים

המכרזים למכרזים הנ"ל (3224, 3225, 3226, 3227, 3265) הופקדו להתנגדויות והמועד הסתיים ב- 30.11.83 ובקרוב יפורסמו למתן תוקף.

בהתאם לסיכום בין העיריה ומשהב"ם תפקיע העיריה המכרזים כאשר מנכ"ל משהב"ם העביר אליך בהתימתו התחייבות לתשלום פיצויים לבעלי זכויות בקרקע.

לפיכך אבקשך לזרז הליכי ההפקעה על מנת שנוכל ל"ת יל בעבודה

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר א. ויגר - מנכ"ל משהב"ם
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה המכרזית
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט צפון ירושלים

א' בטבת תשמ"ד
7 בדצמבר 1983

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש מועצה מקומית
גבעת זאב

א.ב.

הנדון: כביש רמות גבעון
מברקך מיום 4.12.83

הופשרו התקציבים להמשך העבודה בכביש.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

DEC -4 13 45

ר 1720002

ירושלים 60 4 1306 תמז

098

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים משהבש ירושלים

נודע לנו כי מתעכבים תקציבים להמשך ביצוע כביש רמות גבעון
בימים אלה חזל איכלוס גבעת זאב אי סיום הכביש גורם לקשיים
נרובים מבקשים סיוען לשחרור התקציבים
בכבוד רב
גדעון הוכפלד ראש מועצה מקומית גבעת זאב

לטיפול:
לעמוד בקשרים
לחומר הבעיה בשיפוי
שרה 6.12

DEC -4 '13 AM
039

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 בדצמבר 1983

מרזח מספר: 32/51354/67477/82
סעיף תקציבי: 70.79.623.32

לכבוד
מ.ש.ש.
קרית הממשלה
ירושלים מזרח

אדון נכבד,

הנדון: שיבוי מס' 4 הגדלה כספית, כביש מחבר בגשת זאב - רמות

1. הנכם להודיעכם שהתוספת הנ"ל מסתכמת בסך: 118.000.000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל הנכם מגדילים הזמנת זו בסך: 50,000,000 "

סה"כ הזמנה לאחר שיבוי זה: 168,000,000 "

התשלום יבוצע לפי השכונות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

ר. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
בזכרות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: בם בסלו תשמ"ד
5 בדצמבר 1983

13-12-1983
ד"ר נ.ב.ס

אל: אדנ' מילרס

הנדון: בעיות מרכזיות לבנים - בקשת זאב

בהתכנות אין לאכר בנוים אופן שהיתה חלון לכיוון הבנים וזאת בגלל הקירבה הקטן בין הבנים ויחוס הפרטיות.

אבקשך לראות להדגה של הוראה זו ולהעברה גם למועצה.

בכבוד רב,

אדנ' א. סרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: גולבר
רז
ב. בהן
א. ברוקר
אמרת
גדעון הרבסלד
אדריכל מחוז
יובל גד

4.12.83

לכבוד

מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה המכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

הנדון: תיכור גבעון לקו הביוב בגבעת זאב

הישוב גבעון מנקז את מערכת הביוב לבורות סופגים
בפאתי הישוב. לאחרונה הסתיימה התקנת קו הביוב בגבעת
זאב-רמות. קו זה עובר קרוב לאזור בורות הביוב.
הבורות הנ"ל לא ערוכים לצרכים של הישוב.
אנו מודים אליך כדי שמשהב"ש יבצע תיבור של מערכת
הביוב של הישוב בגבעון לקו החדש.

בברכה

בנימין הרבלר
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן-מנהל המחוז

כח' בכסלו תשמ"ד
4 בדצמבר 1983

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: המשך ביצוע הכבישים בגבעת זאב

בסיורינו המשותף באיזור בנה ביתך, מצאנו שקצב הבניה בזמן האחרון הוא איטי ובמקומות מסויימים טרם הושלמה ע"י הבונים חפירת השטח ובנית קירות תומכים, והפקידם למסוך את מגרשם.

במצב זה, לא נראה לי הגיוני לבצע את הכבישים באיזור בנה ביתך לפני שכל העבודות הנ"ל לא יגמרו מפני שבזמן ביצוע עבודות אלה הכביש ייהרס כליל.

הנני מציע לך שבשיתוף עם הבעלים באיזור בנה ביתך, עליכם להגיע לסיכום המועד שיגמרו העבודות הנזכרות, על מנת להכנן ביצוע הכבישים.

ברצוני להביא לידיעתך, שבמידה והדבר לא יהיה בביצוע בשנת התקציב 1983, לא נוכל להתחיל בביצוע אלא לאחר שתאושר לנו פרוגרמה 1984.

כמו-כן, לידיעתך, שלפי החוזה שלנו עם הקבלן רוסמן, ההחלת העבודה צריכה להיות תוך 7-10 ימים והגמר תוך חודשיים.

במידה ולא נתחיל בביצוע הכבישים ולא נעביר את הקבלן לעבודות אחרות, העיכוב יעלה לנו ביוקר רב (פיצוי לקבלן).

אני ממתין לתשובתך המהירה בנדון.

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדליה - מ/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
מר ש. לוסן - מנהל פרוייקט גבעת זאב

[illegible] 1981

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Dear [illegible],

Subject: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

„אשרת" בע"מ - אינג' ק. פורת
יעוץ פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

כה' בכסלו השמ"ד
1 .12 .1983

לכבוד,
מר א. הניג
מנכ"ל
חב' יובל גד
[redacted]
אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: גבעת זאב - עבודות חברתכם

ביום 25.11.83 התקשרת עמי ובקשת פגישה דחופה באתר בעקבות מכתבי אליך מיום 20.11.83 באשר למבצוע עבודתכם בישוב.
קבענו פגישה אימית ליום 28.11.83 בשעה 11.00 באתר.

בפגישה שקיימה השתתף גם מ/מנהל מח' טכנית מר א. גדלביץ (אשר הוזמן על ידך).
לאחר סיור חלקי באתר 352 יח"ד ובטרם סיירנו ביתר האתרים וישבנו לסכום הנושאים שהועלו במכתבי עובת את האתר ללא כל עיבה.

אני רואה בהתנהגותך זו פגיעה במשרד הבינוי והשכון וכן במערכתנו.

תופעה זו רק מגבירה ומחדקת את אשר כתבתי לך במכתבי מ- 20.11.83 כי חברתכם תגלה זלזול וחוסר אחריות בטיפולה בישוב גבעת זאב.

לא נותר לנו אלא להטיל סנקציות בהתאם.

בכבוד רב,

ש. לוטן

העתקים להי"ה:
ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם
א. סורוקה - מנהל אגף הכנון והנדסה - משהב"ש י-ם
ל. קרקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
א. גדלביץ - מ/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברדיק ק. סופרין נ. יגלון

תל-אביב, 30.11.83

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
5-12-1983
דואר נכנס

לכבוד
המפקח המחוזי
מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים
רחוב שמאי 6
ירושלים. 94631

א"נ,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת-טל

באתר הנ"ל אותר קבלן עבודות עפר אשר נטל אדמה מערימת העפר הנמצאת מזרחית לכביש 13 וסמוכה לגן-הילדים הכפתי של נוה-יעקב.

לשאלת המפקח שלנו באתר מסר הקבלן שהוא קיבל רשיון לכך ממינהל מקרקעי ישראל.

להלן פרטי הקבלן:

חיים בצלאל
נוה-יעקב 104/7
טל' 02-853100.

לבדיקתכם וטיפולכם.

בכבוד רב,

ק. סופרין
מנהל הפרוייקט

העתק: מר ש. כהן.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 03|332236-7, טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67212

[illegible], [illegible].11.02

[illegible]
[illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible]
[illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד החינוך והתרבות
רשות הספורט והחינוך הגופני
רחוב החשמונאים 99, טלפון 267258 ת"א

משרד הבינוי והשיכון
הממונה הארצי על מוסדות ציבור

16.11

משרד הבינוי והשיכון
15-11-1983

הועדה הבין משרדית לפרוגרמות לתכנון מיתקני ספורט

לכבוד

אי שלהו כהן

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה למיתקני ספורט - גבעת זאב - גבעון.

להלן סיכום הישיבה שנערכה ביום חמישי 3.11.83.

השתתפו בישיבה:

יריב אורן - מנהל רשות הספורט
דוד בן - אלול - הממונה הארצי על מוסדות ציבור - משרד הבינוי והשיכון
הררי יעקב - מנהל המחלקה למיתקני ספורט - רשות הספורט
פרח חביב - ממונה על העיתות - החברה למתנסים
שקדי שמואל - מנהל המחלקה לבינוי משרד החינוך והתרבות
יוסי וינדזברג - סגן מנהל המחלקה לבינוי משרד החינוך והתרבות
שמואל שקד - אדריכל מתכנן המרכז
איתמר לויטין - אדריכל יועץ - רשות הספורט
אלינור ברזקי - אדריכלית מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
צביה אפרתי - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
אורבשטין גיל - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
דינה כהן - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
עזה בן דור - משרד החינוך - מיפוי - ירושלים.

אדריכל שקד הציג לנוכחים את הפרוסת המתקנים במרכז הכוללת אולם ספורט ישובי, מגרש ספורט מטולב, ברכת שחיה מקורה מגרשי טניס ומגרש מדושא 50 × 75 (הטניס והמגרש המדושא יהיו בשלב מאוחר יותר, כאשר הקרקע תהייה זמינה) ומתנס כולל ספריה.

ס ו כ ם: - יש להתיחס לשטח המוצע בשטח נתון ולא לחפש אזור אחר.

- בתוכנית קיים עיזור גדול מדי בין המתקנים ויש לבצע שינויים כדלהלן: - את המגרש המטולב להצמיד לחצר בית הספר את האולם יותר קרוב לבה"ס ובצמוד לכביש. את הספריה יש לתכנן כחלק מהמתנס או כחלק מביה"ס ולא בין שני מתקני ספורט כפי שמופיע בתוכנית. לאור שינויים אלו יש לבדוק האפשרות לתכנן זוג מגרשי טניס בשטח הקיים.

ר ש מ: ~~י. הררי~~

תפוצה: חברי הועדה הבין משרדית לפרוגרמות ולתכנון מיתקני ספורט.
(י. אורן, ד. בן-אלול, י. הררי, פ. חביב, ש. שקדי, י. וינדזברג, ב. אונגר, ר. ירון, א. לויטין, א. שביס, י. כהן).
ח"כ משה קצב - סגן שר הבינוי והשיכון
מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות - משרד הבינוי והשיכון
ד"ר גרעון בן דרור - סמנכל ומנהל האגף לפיתוח - משרד החינוך והתרבות
מר יחיאל אדמוני - מנהל היחידה להתחדשות השכונות - הסוכנות היהודית
מר חיים ציפורי - מנהל חברת המתנסים ירושלים.
הנוכחים בישיבה.

תוק

יט' בכסלו תשמ"ד
25 בנובמבר 1983

אלעזר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ט

הנדון: טיפול בופי כבים רמות - גבעת זאב

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך בזה אומדן עלות טיפול בופי לשולי כבים רמות - גבעת זאב.

המכנון בעשה ע"י אדריכל של הבל המרכז בקק"ל ובנדק ע"י המחוז. יש בידי מפה המציינת אזורי הטיפול הקשים והקלים.

יש לשים לב שמדובר באומדן ושרם הוחל במכנון מפורט.

העלות המוערכת היא 110,000 $.

נא אשורך להתחלת המכנון המפורט.

בברכה

מרדכי כהן
מנהל מחוז ירושלים

לשולחן:

העתק: מר שוחמי - מ.ע.ב
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה המכנית

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור, חבל המרכז אשתאול, ד.נ. שמשון - טל. בית שמש 02-913941-4

3307/1002
יד' כסלו תשמ"ד
20/11/1983

LINE .DIO
21-11-1983
DALL STRUCTURES

לכבוד
מר קוקוש
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א"נ,

הנדון: כביש רמות-גבעון - שיקום נופי.

בהמשך למכתבו של מר נתן סאס מה- 3.10.83, הריני מתכבד להביא בפניך אומדן ראשוני של עלות הביצוע של עבודות השיקום הנופי בכביש הנ"ל.

אזורים קשים (הן בקטע חפירה והן בקטע מילוי) - כ- 120 דונם לפי 700 $ לדונם	-	$ 84.000
אזורים קלים (בעקר בחפירה) - כ- 40 דונם - לפי 400 $ לדונם	-	$ 16.000
ב.צ.מ. 10%	-	$ 10.000
סה"כ		$ 110.000

עם גמר התכנון המפורט, נוכל להגיש לך אומדן מדויק ומפורט יותר.

בכבוד רב,

דן ברלב
אדריכל חבל המרכז

העתק: ד"ר חיים צבן - ירושלים
מר מ. רוח - כאן
גב' סופי אלדור
מר נתן סאס - ירושלים
מר שמעון לוסן - כאן

דב/עמ

המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
בית הקק"ל, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 02-35261

הסניפים:

מפרץ חיפה
קרית חיים
ת.ד. 45
טל. 04-721365-9

חיפה
גב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 04-532271-2

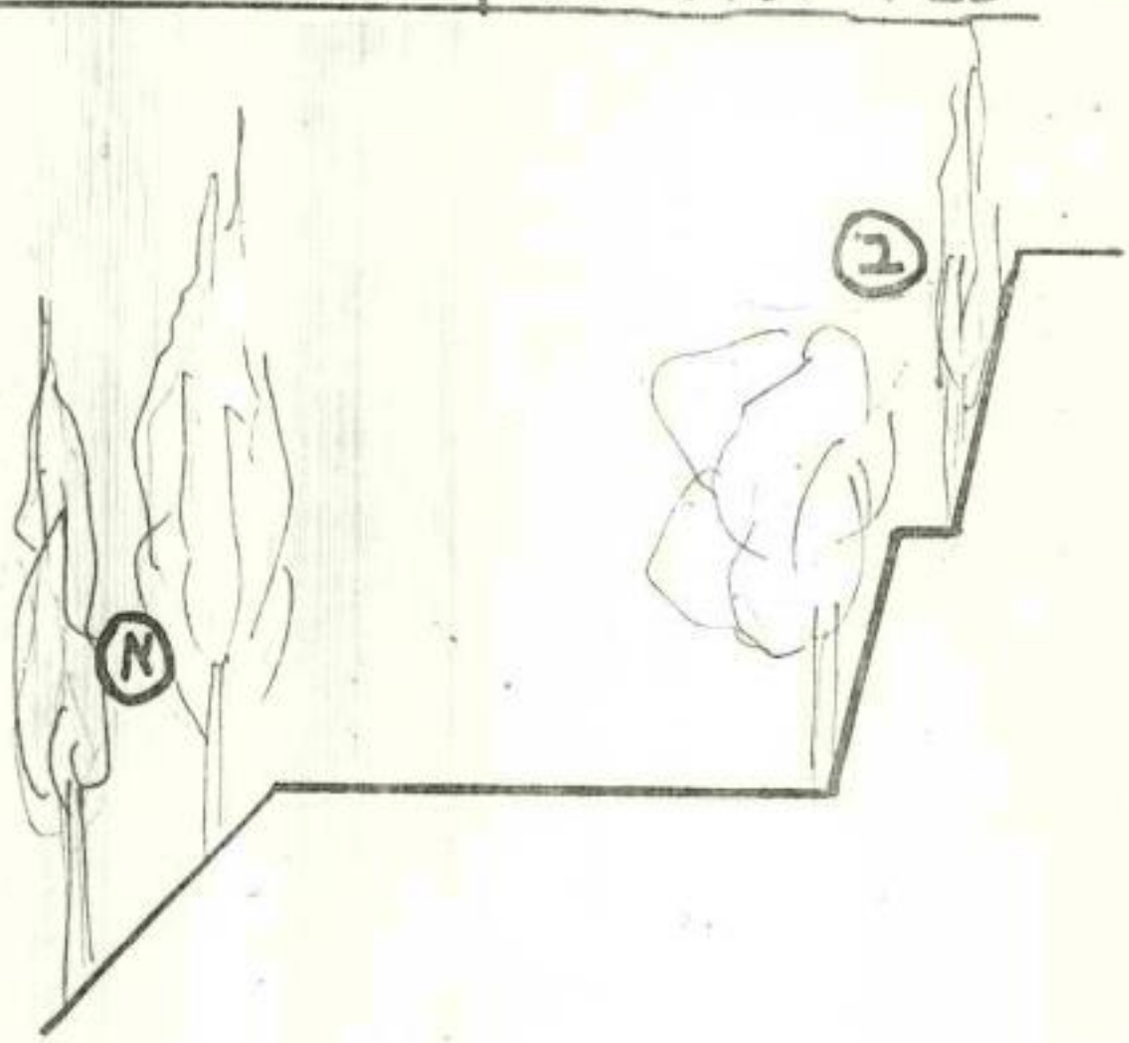
צפת
בית הקק"ל
ת.ד. 1557
טל. 067-30989
067-31390

יקנעם
בית הקק"ל
ת.ד.
טל. 04-993118

קרית גת
מלונות
נאר נע שדה"גת
טלפון 057-92272-3

באר שבע
רח' המסדרות 111
ת.
טלפון 057-77890

כביש רמות - גבעון - הצעה לטיפול נוף



(א) באיזור מילוי - עצי שיטה כל 2.0 מ' וביניהם עצי יער כגון אורן ירושלמי או ברוש מצוי

(ב) באיזור חלירה - במפלס הכביש עצי שיטים או מחטניים כל 2.0 מ'.
במפלס העליון עצים גדולים מחטניים ובינהם שיחים משתרעים כגון רוגדרו גותל.

05.10.83

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

22/11/1983
ירושלים

אגפים המינהל
دائرة: مالية البلدية

לכבוד
מר ז.ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי
קרית הממשלה
שיח ג'ראח

א.נ.,

הנדון: נושאים תקציביים

29.11

להלן פירוט מספר נושאים משותפים למשרד הבינוי ולעיריה המחייבים סיפול, על מנת לא לעכב המשך הביצוע:

1) פרוייקט הכניסה לעיר -

בימים הקרובים יתקבל ממ.ע.צ.אומדן מעודכן של עלות ביצוע הפרוייקט, בהתאם למכרזים האחרונים שנערכו.

בשלב זה, נאמדת ההוצאה בשנת 1983/1984 בכ-260 מליון שקלים.

חלקו של משהב"ש במימון הפרוייקט (שליש מהעלות) מסתכם עפ"י האומדן כיום בכ-87 מליון שקלים, בשנת 1983/84. אנא ספולכם לערכון השתתפותכם במימון ביצוע הפרוייקט.

2) מאסף ביוב מזרחי וצפוני -

א. מאסף מזרחי עפ"י האומדן, לפני עדכון עקב התחיקרויות בתקופה אוק'-מרץ, התקציב הנדרש לשנת 1983/1984 נאמד בכ-75 מליון שקלים (מכתבנו אליכם מיום 24/7/1983).

ההוצאה עד דצמבר 1983 הסתכמה בכ-35 מליון שקל כאשר חלקו של משהב"ש (מחצית) סכום הועבר למינהלת הפרוייקט הביוב הארצי.

אנא מיהולכם להעברת התקציב הנדרש בהקדם על מנת לאפשר המשך הביצוע.

ב. לצורך מימוש תכנית המתאר לטיהור שפכי המאסף המזרחי באיזור מישור ארומים, על ועדת התכנון העליונה של יו"ש לקבל מכתב ממשהב"ש לגבי תכניות המתאמה, הוכנות ולות ובנים של בנית מערכת הטיהור, כמתחייב מתכנית הרכבות של עפון ירושלים.
עפ"י הנחיות יושבר בימים אלה ע"י מנהל פרוייקט המאסף המזרחי - מר ר.זיגד, מכתב לתיקון חוק.

2/...

الانبياء ٦٧٠ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٨٣٠١
רח' הנביאים 27 ת.ד. 775 ירושלים 91000

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

- 2 -

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

ג. מאסף צפוני -

כפי שסוכם יחול ההסדר הכספי לגבי המאסף המזרחי גם על הגבור המאסף הצפוני המאפשר חיבור גבעת זאב והישובים בסביבה למערכת סילוק השפכים הצפונית של ירושלים.
עפ"י האומדן המתכנן התוצאת בכ-20,0 מליון שקלים במחירי יולי 1983.
התוצאת בשנת 1983/1984 הינה בעיקר לרכישת ציוורות ונאמדת בכ-8 מליון שקליה, כמחציתה במימון משרד הבינוי.

ד. מזבלה עירונית -

השלמת השתתפות במימון בניית המזבלה, משהב"ש העביר לעיריה 7.5 מליון שקלים ע"ח השתתפות במימון והכיר בשנה שעברה בכ-5.0 מליון שקלים נוספים לחילום בשנת 1983/1984.
התחייבות זו טרם נתקבלה.

4) בתי ספר -

סרם נתקבלה התחייבות משהב"ש לבנייה כתות בבתיה"ס:

נוה יעקב א'
נוה יעקב ב'
מס"ד תלמיות מזרח
מס"ד גילה.

אודה לך על טיפולך המהיר בהסדרת המימון לנושאים המפורטים לעיל.

בכבוד רב,

ע. זכסלר,
גזבר העיריה.

העתק: מר שמריה כהן - משרד הבינוי, מנהל המחוז.

רח' הנביאים 67 ת.ד. 775 מיקוד 91000 טלפון 228351
شارع الانبياء ٦٧ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٨٣٥١

משרד הבינוי והשיכון
12 12-1983
דואר נכנס

21.11.83

לכבוד
מר מרדכי ציפורי
שר התקשורת
ירושלים.

אדוני השר,

איכלוס הישוב העירוני החדש גבעת זאב מתחיל בימים אלה. בגבעת זאב נמצאות בהליכי בניה שונים, כ-650 יחידות דיור. כמו כן הוחל בעבודות תשתית לבניית כ-200 יחידות דיור נוספות בתחום הישוב, בשטחים שנרכשו ע"י יזמים פרטיים.

משרד התקשורת, בתאום עם משרד הבינוי והשיכון, מקים בישוב את מערכת הטלפונים. רוב הצנרת נמצאת בשלב מתקדם ובמקום אף הוצב, ע"י משרד התקשורת, מבנה אשקוביה למרכזיה.

מאחר ואנו צופים כי כבר בזמן הקרוב יתגוררו במקום עשרות משפחות, אנו מבקשים את התערבותך לזרוז התקנת המרכזיה במבנה האשקוביה.

אנו מצידנו נמנה גם למשרד הבינוי והשיכון כדי שיזרז את סיום עבודת צנרת הטלפונים.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר ליטמנוביץ - מנהל מחוז י-ם משרד התקשורת
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ל. בירנס - מנהל המחוז הדרומי

מאת: אדמון הרבלה

הנדון: תנאי ביה הנפש ומקלט המנהלה בעזה

התאריך	16.11.63
עניק מס'	

המליץ לתנאי ביה הנפש ומקלט המנהלה בעזה נבנו ע"י יזמים.
המליץ הוגבר שנוצל לתיאום.
אין הבדלים בין מבנים המיועדים לצרכי המתיאם.

תודה מראש

אברהם

רשם: מר ז. בר-אל המחוז
לבי' ו. אדרמון -

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 24
18-11-1983
ראיה נכנס

מר ש. כהן
אגף הנכסים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה
י כסלו תשמ"ד
תאריך: 16 בנובמבר 1983

אל: בתן חילו

הנדון: היקף העסקת משרד אשרת - גבעת זאב, קרית ארבע, וחברון

לאחר דיונים שערכתי עם המחוז בקשר למשרד אשרת, אבקשך להביא בפני הועדה להזמנות חוץ את היקף העבודה כדלקמן: מחודש אוקטובר 1983.

1. גבעת זאב - לחברה אושר 2 מפקחים + 1 מפקח על קו הניצב (עד גמר העבודה) לתאום הפרוייקט אושר לחברה 2/3 מפקח.

בחודשים האחרונים קיים לחץ רציני בגבעת זאב כתוצאה מהאכלוס וסיום כל עבודות המשתית. לחץ זה מצריך עבודות תאום והיקף יותר.

מומלץ - לאשר לחברה החל מחודש אוקטובר למשך 4 חודשים עבודה שעתון לוסן לפי טעות עבודה עפ"י דווח חדשי מפורט בהתאם למחירון המשב הכללי.

2. קרית ארבע - לחברה אושר בעבר 1 מפקח + 1/3 מפקח [illegible].

משהב"ש עומד על כך שהחברה תחזיק משרד פעיל בקרית ארבע. בנוסף לכך העבודות באתר עומדות בפני התרחבות בית ספר תקיף, אולם ספר [illegible], מרכז שחיה וכו'.

מומלץ - לאשר לחברה הוצאות משרד לקרית ארבע ולהגדיל עבודות תאום קרית ארבע מ- 1/3 מפקח ל- 1/2 מפקח.

3. חברון - לחברה אושר 2/3 מפקח לפיקוח על העבודות [illegible]. בפגישה שנערכה עם מנהל המחוז אושר על ידי שאינג' פורת מספל בהיקף [illegible] בסבוע ממוצע בנעיות תאום כלליות - עם משרד הבינוי, צה"ל וכו'.

הומלץ - משהב"ש איננו מסכים למפקח חלקי בפיקוח בנ[illegible] מאחר ואז הוא לגיטימית איננו מצוי כל הזמן באתר. לפיכך הפרוייקט [illegible] מפקח מלא שכל עבודתו תהיה בפיקוח צמוד על הפרוייקט.

לאשר להברה הנ"ל מחודש אוקטובר 1983 למשך 3 חודשים [illegible] פורת קלמן פורת לפי טעות עבודה עפ"י דווח חודשי מפורט בהתאם למחירון המשב.

4. בגמר התקופה הנ"ל, ייערך דיון נוסף.

בברוך רב,
איבגי א. שרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: ש. כהן
קרקוש
אברמסקר

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: כ"ד בחשון תשמ"ג
10 בנובמבר 1982

מספר:

לכבוד
עמידר - החברה הלאומית לשיכון עולים
רחוב יפו 17
ירושלים.

ה"ב,

הנדון: בדיקת אי תשלום השכירות חשמל ביישוב גבעון

קבלתי מכתבך מיום 18.10.82 והנני להשיב ולחזור על דברי, בישיבה האמורה.

בנסתי את הישיבה לפי בקשתכם כל הגורמים בנושא החשמל ביישוב גבעון. סכמתי את כל הדעות שהושמעו והצעתי את אשר הצעתי בהדגשה ברורה שזוהי דעתי אשר איננה מחייבת עוד גורם.

בזה אני רואה סוף דבר לכל הנושא הנדון - מבחינתנו.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר מ. שחם

העתקים: מר חביב - סגן מ"ל משרד האנרגיה והתשתית
מר גדעון הרכפלד - משרד הבינוי והשיכון
ראש המועצה האזורית - מטה בנימין
קמ"ט פנים - מר שלמה עמר.

החברה הלאומית לשיכון
אאאא ירושלים
רח' יפו 17

233121

ז' בתמוז תשמ"ב
27 ביוני 1982

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: גבעון - הוצאות חשמל

הישוב גבעון קשור לחברת החשמל המזרח ירושלמית ע"י שעון מרכזי אחד, הישוב נחשב למחנה והחשבון הועבר אלינו ואנו חייבנו את התושבים ואת המועצה האזורית בהתאם למחיר שקבע משרד השיכון ולא לפי העלות.ב- 1980 נקבע שתשלום החשמל יהיה ריאלי.

בפגישה שהיתה במינהל לבניה כפרית (סיכום דברים מצ"ב) התחייבנו על סמך הבטחת חברת החשמל להתקין שעונים לכל צרכן, אבל לא יכולנו לעמוד בהבטחה כי חברת החשמל לא התקינה מספיק שעונים, מסיבות שגם אנו ומשרדכם אשמים, חברת החשמל הגישה חשבון ואנו העברנו אותו לאישור המינהל לבניה כפרית באמצעות משרדנו הראשי ועד שאושר התקציב עברו חודשיים, ואז דרשה החברה התיקרויות ואז ביקשנו תקציב נוסף, והתיקרות נוספת נחוזר חלילה ולכן התעכבה עבודת חברת החשמל.

היום יש שעונים, אבל עדיין אין חבור בגלל בעיית הגנרטור הידועה לך.

מצב החשבונות עם חברת החשמל עד 31.3.82 הוא:-

חשבונות ששולמו לחברת החשמל לתקופה מ- 1/4/81 עד 31/3/82	-	1,723,143.09 שקל
נוסף חשבון חברת החשמל להשלום עד 31/3/82 (טרם שולם ואנו חייבים לשלמו בהקדם)	-	1,086,031.53 שקל
סה"כ הנכם מתבקשים להעביר אלינו את הסך	-	2,809,174.62 שקל

אנו נעביר אליכם כל סכומי הגבייה שאנו גובים ונגבה מהדיירים לתקופה הנ"ל בשלב זה גבינו החל מ- 1.4.81 עד 31.5.82 סך של 399,488.90 שקל.

מאחר וגם המועצה האזורית חייבת בתקופה זו לשאת בהוצאות עבור תאורת בטחון ועבור מוסדות צבור נעביר אליכם עם קבלת סכום החוב שלהם אליכם. לעת עתה המועצה אינה מוכנה לשלם סכום כלשהוא, לפי תחשיבי יגיע מהם סכום של 2,346,749.30 שקל.

בכבוד רב,
ש. פרודובסקי
מנהל המחוז

העתק:
מנהל סניף ר"פ

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור/סניף ירושלים-סניף רשות הפתוח
מען: רחוב יפו 17
מיקוד:
טלפון:
תאריך: 24/10/82
מספרנו: 293420

לכבוד
מר מנחם ולרשטיין
יושב ראש מרעצת מטה בנימין
ד.נ. הרי יהורשלים 91-999

נתקבל
03-11-1982

א.נ.,

הנדון: חשמל גבעון

הרינו להודיעך כי חייבנו את הישוב גבעון עבור צריכת חשמל בסך 3,266.24 שקל מ-1/5/82 עד 30/9/82 וחשבונות החשמל שחברת החשמל המציאה לנו בגין אותה תקופה מסתכמים בסך 435,264.35 שקל.

ההפרש בין שני הסכומים הנ"ל סך 108,640.35 שקל היא הצריכה הציבורית.

נא להמציא לנו הסך 108,640.35 שקל.

נא לראות הענין כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

א. כהן
סגן מנהל הסניף

העתק: למר שמריהו כהן משרד השיכון והבינוי בן יהודה 23 י-ם
גדעון הוכפלד מ. הבינוי והשיכון בן יהודה 23 י-ם
מר ש.פרודובסקי מנהל המחוז כאן
למעקב

אכ/קנ.

מדינת ישראל

משרד הפנים

המפקח הארצי על בחירות

תאריך: ז' בשבט תשמ"ג

20 בינואר 1983

מספר:

-1-2-1983

אל: שמריהו כהן מנהל מחוז י-ם, משרד הביטוי והשיכון.

הנדון:- חשמל בגבעון

בסיכום שכתבתי ב - 10.11.82 לחברת עמידר בנושא אי השלום חשבונות החשמל בישוב גבעון, סוכם ביני לבין ראש המועצה האזורית מטה בנימין שמכתבי זה אליך ישרת את הנושא, כדי שתוכל לשלם את החוב בשיתוף פעולה עם חברת עמידר.

כפי שאני מבין מפי מר גדעון הוכפלד שכיום בעשר כל הסידורים שחוב כזה לא יצטבר יותר וכי סוגים יוחקבו לכל הושב בנוסף לריכוז חשבונות החשמל לסוגים הצבוריים.

אודה לך מאד אם תאשר לי בחוזר על סיום בושאי זה בהקדם.

ב ב ר כ ה

ד"ר מ. שחם

מתאם עניני פנים בשטחים

העתק: מר גדעון הוכפלד

מר פנחס ולרשטיין יו"ר מרעצת בנימין

צורת הקמה בבעת זאב
כה' בחשון תשמ"ג
11 בנובמבר 1982

אל: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

הנדון: חוב חשמל - בבעון

לאחר הבדיקה שבעשתה ע"י איתמר כרמון קמ"ט חשמל באיו"ש בהשתתפותי, ניתן להגיע להערכה של צריכת החשמל לצרכי ציבור בבעון. (ראה את הדוח הכולל מיקובים שלי).

צריכה זו מורכבת ממביים:

1. תאורת במחון ותאורת רחובות.

2. חימום מוסדות החינוך והציבור בישוב.

צריכת החשמל בקיץ כאשר מדובר מ-1/4/80 עד 7/11/82 (בתאריך זה חוברו הדיירים ישירות לחברת החשמל) - סה"כ 23 חודשים:

6.600 × 23 = 151.800
קוט"ש

צריכת החשמל בחודש תאורה וחימום במשך 8 חודשים:

19.890 × 8 = 159.120
קוט"ש

סה"כ הצריכה הצבורית 151.800 × 159.120 = 310.920
קוט"ש

בהתאם לאינפורמציה שקיבלנו עלות קוט"ש בחודש ספטמבר היתה כ-2.2 שקל. על כן עלות השימוש בחשמל לצרכי ציבור: 310.920 × 2.2 = 684.024
שקל

הועד המקומי העביר סך של 94.444 שקל לעמידר עבור תאורה.

נותר חוב לחשמל לצרכי ציבור בסך 684.024 - 94.444 = 589.580
שקל

לשברי המועצה האזורית הועברו כספים רבים יותר לועד לצורך הנ"ל.

לדעתי על המועצה האזורית כאחראית לישוב בבעון להעביר לעמידר את ההפרש בסך 589.580 שקל לעמידר.

על עמידר לגבות מהתושבים עבור שימוש פרטי בחשמל עד 7/11/82.

החוב של עמידר בספטמבר היה כ-1.520.000 שקלים עד 7/11/82 אבי מעריך שיגיע ל-1.720.000 שקלים. אם נפחית את חוב המועצה האזורית בסך כ-590.000 שקל ואם הגביה הצפויה מהתושבים בסך 500.000 שקל יהיה החוב הלא מוסבר בסך של כ-630.000 שקלים.

חוב זה יש להטיל לדעתי על חברת עמידר.

בברכה
גדעון הוכפלד
ראש צורת הקמה

נ.ב. אני אין בכל השאלה משלם כדי [illegible]
[illegible]
[illegible]

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה לעניני השמל
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة المدنية لشؤون الكم

לכבוד
ד"ר מאיר שהם
סמנכ"ל מטרד המבים
קרית בן גוריון
ירושלים - 91001

ב י ה א ל
02-953339 ת.ד. 30
מספר [illegible]
[illegible]
(יש בתאריך המכתב)

ד"ר שהם הנכבד,

הנדון: בדיקת אי-שלום חשבון של הישוב גבערן

בהתאם לסיכום הישיבה שהתקיימה במשרדך ב-14.9.82 בנוכחות הנ"ל על ידי קמ"ש חשמל יו"ש א. כרמון, ג. הוקפלד ממטרד המבים ו"עמידר" ירושלים א. כהן.

בתובים:

הבדיקה מתיחסת לתקופה 1.4.80 - 1.4.82. בדקה הנהלת [illegible] בבוטא היבב בתובים חלקיים בלבד. לא היו הטבבות השמל שהיו ממרד ירושלים מכישה לעמידר (ברשותנו היה רק חשבון אחד עבור חדש אוגוסט-1982).

בתובים על צריכת החשמל מתאריך 1.2.82 - 1.8.82 בתקבלו בחתה טלפונית עם המחלקה המסחרית של חברת החשמל מחוז ירושלים, קבלת [illegible] מחדש הגיעת זמן רב.

להלן בתובים על צריכת חשמל עבור התקנה הנ"ל [illegible] חודש:

מספר	קריאת המונה (להכפיל ב-10)	תאריך	צריכת [illegible]	הערות
1	236805	1.2.1982	10.5000	הודש
2	247255	1.3.1982	13.450	חו
3	258124	1.4.1982	55940	קי
4	263718	1.5.1982	49620	קיץ
5	268680	1.6.1982	44660	קיץ
6	273146	1.7.1982	44310	קיץ
7	277577	1.8.1982	55000	קיץ
8	281527	1.9.1982		

2/..

צריכת חשמל בישוב גבעון

1. מספר צרכנים ביתיים נע בין 120 ל-139.
2. תאורת רחוב בטחון כוללת 78 מבוררות בהספק 125. 0קו"ט.
4. גני ילדים-2, לא השתמשו במבוררי חשמל בתקופה הנבדקת.
5. בית הספר (לא קיים בו סרגה חשמל פעיל). בבית הספר 10 מבוררי חיסום בהספק ממוצע 1.7קו"ט.
6. מעונות הילדים 3, בהם 8 מבוררים חשמל בהספק ממוצע 1.7קו"ט.
7. מזכירות, בה 2 מבוררי חשמל.
8. צריכה.
9. בית הכנסת, אולם ספורט עם צריכת חשמל קטנה.

למזכירות הישוב גבעון רק בתובים חלקיים על צריכת חשמל בישוב בתקופה הנבדקת הרצ"ב. בגלל קיום בתובים חלקיים על צריכת החשמל בישוב בתקופה הנבדקת (1.4.80 - 1.4.82), בעשור הישובים על חלוקה אפשרית בין צריכה ציבורית וצריכה פרטית בתוקפת החורף והקיץ על סמך הספקים של הצרכנים הקיימים המפורטים בסעיפים 1-9.

תישוב צריכת החשמל בישוב (קיץ-חורף)

תאורת רחוב 78 מבוררים בהספק 0.125קו"ט, 12 שעות עבודה:
78×0.125×11 = 107.25
78×0.125×12=120 קו"ש

תאורת רחובות 82 מבוררים בהספק 0.125קו"ט, 12 שעות עבודה:
82×0.125×11 = 112.75
82×0.125×12=125 קו"ש

צריכה חדשית של תאורה ציבורית: 117.123 7200
(125+120)×30=6350 קו"ש
(107.25+112.75)×30 = 6600

צריכה כוללת בחדש אוגוסט 1982 בישוב בהתאם לחשבון הרצ"ב היתה -.39,500 קו"ש
אחוז הצריכה הציבורית המשוערת בחדשי הקיץ הוא:

$\frac{7,350}{39,500}$ =18% 18.6 $\frac{6660}{39500}$ = 17%

בחורף:

תאורת ציבורית פועלת 14 שעות בטקום 12 לעיכך הצריכה תהיה:

$\frac{6350}{12}$×14=7,410 קו"ש $\frac{6660}{12}$ × 13 = 7215

3/..

צריכה של בית הספר בחורף:

בהנחה ש-10 תנורים בהספק 1.7קו"ש פועלים 6 שעות:

קו"ש 6x1.7x10=102

צריכת חדשית קו"ש 102x25=~~2,600~~ 2550

מערבות ילדים:

בהנחה ש-8 תנורים בהספק 1.7 קו"ש פועלים 24 שעות: תהיה הצריכה חדשית

קו"ש 30x24x1.7x8= 10,000 9792

מזכירות:

בהנחה ש-2 תנורים בהספק 1.7 קו"ש פועלים 10 שעות: תהיה הצריכה חדשית

קו"ש 25x10x1.7x2=850

צריכה ציבורית חדשית בחורף תהיה:

7 215+2025+9790+850=19890

קו"ש 7,410+2,600+10,000+850=20,860

צריכה כוללת בחדש מרץ-1982 שהיתה בישוב היא: 108,690 קו"ש

אחוז הצריכה הציבורית המשוערת בחדשי החורף

$\frac{19890}{108690} \approx 18.3\%$ $\frac{20,860}{108,690} = 19\%$

לפי הדו"ח הרצ"ב של מזכירות גבעון עבור חדשים 1.5.82-1.3.82 הצריכה הפרטית המשוערת היתה - 73,538 קו"ש (108 צרכנים) ושל 139 - 94,659 קו"ש (ל-31 צרכנים לא היתה הערכה של צריכה).

צריכה שנרשמה על ידי מרבה החברה בחדשים אלה היתה:

קו"ש 108,690+55,940=164,630

אחוז הצריכה הפרטית מסתכם ב- $\frac{94,659}{164,630} = 57\%$

מסקנות

בישוב קיימים צרכי חשמל גדולים שאין להם סרבים והם לא משתתפים במימון של חוב : (לדוגמא משתלה שהיא צרכן חשמל גדול).

קריאת המונים של צרכנים בישוב היא לא מקצועית. לא קיים ריכוז סריק של צרי

עמידר לא יכלה להציג בפנינו את השכונות החשמל מחברת החשמל מחוז ירושלים מגישה לו.

המלצות

למימון החוב של הישוב:

תרכות הישוב לחברת חשמל מחוז ירושלים מסתכמים ב-1,991,296 שקל. מחיחת מחה-הופה הבנדקת היו 8 חדשי תורף ו-16 חדשי קיץ - צריכת החשמל הציבורית המשוערת תהיה

4/..

הרדף: 166,880 = 208,600×.8 קרמ"ש

קיץ - יולי 1982: 127,000 = 350,636×.20

סך הכל צריכה ציבורית משוערת היא:

293,880 קרמ"ש.

אם ביקש עלות קרמ"ש של חשמל 2.2 שקל במחירים של [illegible] עבור צריכה ציבורית יסתכם ב- 646,536 שקל. (תשלום ע"י מועצת מטה בנימין).

צריכה משוערת של צרכנים פרטיים בגבעון עבור התקופה 1.5.[illegible] - 30.8.82

קרמ"ש 189,318 [illegible] 378,636 שקל.

(תשלום על ידי תושבי גבעון).

מועצת מטה בנימין שילמה 152,144 שקל עבור צריכה ציבורית. יתרת החוב המשוערת שלה תהיה:

646,536 - 152,144 = 494,392 שקל.

עמידר שילם כבראה 94,444 שקל מסך החוב 1,521,296 שקל. אזי החוב יסתכם

1,521,296 - 94,444 = 1,426,852 שקל.

אם ~~מועצת מטה בנימין~~ עמידר תשלם 378,636 שקל יסתכם החוב ב-553,824 שקל.

הנני מסליץ להסדיר בהקדם את הטיפול בצרכנים בישוב בגבעון.

בברכת נסר חתימה טובה

איתמר כרמון

קמ"ש חשמל

העתק: משרד האנרגיה והתשתית
משרד הביטוח והשיכון
עמידר
מועצת מטה בנימין - הרי בית אל
רע"ן כלכלה איו"ש
קמ"ש מבים איו"ש

בקשה ג'

מ ז כ ר

(להתכתבות סניפית במשרדי הממשלה)

אל: גביה אורנית	התאריך: כ"ט. 10. 30
מאת: הגזבר הנבחר	תיק מס':
הנדון: בי"ס בגבעת ציון.	

מתייחס לפנייה מיום זה מוסרות גיבור בגבעת ציון.

הוא בניה בגבעת ציון מעל יובל. כמו כן הוא בעבודות תשתית בשטח של מרכז בעלמין. שטח זה יוסף עוד כ 250 יחד. בדרך לוינל מדובר שבשנה זו מבוי מעל יובל ומעל 1-10 אינו גבייה בקרקעים ל-14 בתים.

מאחר ובי"ס יתמכו בתים 1-8 נהיה בקרקעים ל 14 בתים.

זה נכנס את מרשת בנימין והיה דורש ב-6 בתים נוספים.

על כן יש לפנות בקו זה לבניית בית ספר נוסף בן 12 כתות.

בברכה

גבריאל

מרכז: מר ש. כהן - מנהל המחוז.

בדק 1010

אלי: שמריהו בן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
31-10-1983
ד. נכסים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 28.10.83

מספר:

אל: מר א. סדרוקה – מנהל אגף תכנון והנדסה.

הנדון: בנית משרדים בגבעת זאב

הואיל ובמקום לממש 6 דירות וליעדם למשרדי המועצה המקומית, סוכם לבנות באותו תקציב מבנה משרדים ע"י חב' יובל גד, הנני להודיעך כי התקציב הכולל העומד לרשות הבושא היבו סך של 12,000,000 שקלים.

סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה חודש ספטמבר 83, ואיבו כולל מ.ע.מ. והיובו פתוח כללי, יש לתכנן ולבצע מבנה אשר סכום זה יכסה כל עלויותיו כולל בניה, קרקע, תכנון וכד'.

אבקשך לדאוג כי ההוצאה אמנם לא תעלה על הסכום הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

א. בסף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר ז. ברקאי
מר ס. כהן
מר ק. לזר
גב' ס. צימרמן
מר א. הניג
מר מ. בניטה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:
י"ט חשון,
26 באוקטובר

מספר:
8/10/7/3

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
1-11-1983

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים 91000

א.נ.,

הנדון: בנרטור בישוב זמני בבקעה
הנזכר: מכתבך מיום 11.9.83

בהתאם להזמנתכם סיפקנו מצברים אשר חוברו לבנרטור.

בזה הננו רואים את סיום עב' שפוך הבנרטור.

ב ב ר כ ה,

א. בדל
מהנדס המחוז

העתק:
מר ש. כהן - מנהל משרד הבינוי והשיכון & מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית - " "
מר ג. הוכמלד, ראש מועצת בבעת זאב
מר ג. אנגל, מהנדס השמל מחוזי - " "
מר ש. לוטן, צוות פקוח בבעת זאב
מר בבירץ עמנואל

משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל 249411 קבלת קהל בכל יום מ"8-12
מדף 1041

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
14 11 1983
דוקטר נבנס

סכום פגישה שנערכה בין חברי הסועצה המקומית בבעת זאב
עם ש. כהן וש. קליינר בבעת זאב ביום 23.10.83

השתתפו: ח"כ שבריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון
שמואל קליינר - קצין מחוז לשטחים יהודיים בהסתדרות יו"ש
ב. הרבשלר - ראש הסועצה
א. קדוש, א. חורי - חברי הסועצה
א. שטלר - מנהל המחלקת לחרום ובטחון
א. ביגל - מזכיר הסועצה

ב. הרבשלר מציג את הבעיות והקשיים העומדים בפני הסועצה ומבקש את סיוע משרד השיכון בנושאים הבאים:
בריכה
בית כנסת ומקוות
מוסדות ליסוד
מעונות ובנים
חנויות
מיחות מגיבות
משרדים לסועצה

א. קדוש מודה אישית למר ש. כהן ומבקש שיעשה כל אשר בכוחו על מנת להגביר את קצב הבניה בבעת זאב ע"י משרד השיכון, שכן לדעתו הגרסה הבניה נעצרה.

א. חורי מבקש לזרז את הנושאים אשר בהם יש מיגוד בבישוב דרבשת בכיש, ביוב, חנויות ועוד.

ש. כהן מביע שמחתו על שיבת לו להשתתף בישיבת הסועצה ומאחל לה הצלחה מקרב לב.
בנוגע לבריכת שחיה, מתנ"ס ובית ספר תיכון: יש כעיה עם רשות הפקורים ומשרד החינוך. חללו טוענים שלתקנה הקונקרטית הזו יש צורך ב-50 דונם בעוד שבפועל עומדים לרשותנו 25 דונם. אולם הרחלם אצל המנכ"ל שאם הקיבוצים באישור החוכנית ימשכו, המשרד יבצע אותם בלי אישור. הבורגת שעדיל בקנה המקביל 25 מצא הבריכה למכרז לשם הקמתה. המתנ"ס לא מצוי בחרובנרסה שכן לדעתו מר ש. כהן צריך להיות גם מתנ"ס. בהרובנרסה מבוגרים בנוסף מערן ובן ילדים נרשם. כל המבוגרים הלך תלויים בהקצב ומאז חודש אוגוסט התקאלה מתנהל בצורה לא ברורה. לכן יש לבצוע לשינויים.
בנושא חנויות וסופרמרקטשיין ש מהקידו על משרד השיכון לשלב בסכירה המשת דהחלטה המנכ"ל בנושא היא "שחטות יעשה כאן את שלו".

ש. כהן מקבל את עסדתו של ג. הרבשלר שיש לתת את הדעת לבנושא הבתחים אישה כישוב ובסביבתו וכן שיש מקום לתת מבכנן ביקורת לישוב מטעם משרד השיכון.
משרדים: היו כעיות בנושא זה ממשרד השיכון אבל הרחלם להבטיח את הבנים הדסנים (שם דירות) ולהתחיל בבניית משרדי קבע.

2/...

<u>מיצות תישוב</u>: בנוגע לשמת 03 אנשים מתקשים להגיע להחלטה בנוגע אליו וזאת מסיבות סוציוגרפיות (שימושים).

ג. הוכמלדי מבקש שבבר השנה תחל ק.ק.ל. בנטיעות וכן מבקש שמשרד השיכון יתזיר למועצה את התוצאות שנגרסו לה כגון מתאורה חזמנית.

ש. כהן: מאשר בקשה זו.

ג. הוכמלדי בנוסף יש שטח גדול (בבעת זאב המקורית) שעליו יש ערר אך כל המיכוריים מאנו נזכת בו בכוח.

ש. כהן: אם נזכה בשטח של הערר כבר בשנה הבאה תתחיל עליו בניה.

ג. הוכמלדי: בהיותי ראש עדות הקמת הגשנר הבעת הקציב ל-52 מליון שקל ואושרו לנו רק 13 מליון שקל. החודש למעשה מכום א זה נגמר.

ש. קליינרי: מהמקיר משרד המנים לסגן שרותים להושבים וכל מענק משרד המנים הוא בחמרש בין התוצאות והחבנות. על אף שאין לכם תושבים אושר לכם מקציב לצורך התארגנות לאיכלוס. ברגע שיהיו לכם תושבים נעב הנדבר מחדש, זאת אומרת עם איכלוס בבעת זאב תוכש הישיבה הרצאות ונשתדל לעזור למועצה. בנוסף, השבוע יועברו אליך 8.5 מליון שקל.

י' בחשון תשמ"ד
16 באוקטובר 1983

פרוטוקול פגישה שהתקיימה בס.ע.צ ביום 5.10.83
בנושא כביש רמות גבעון – טפול גופי

השתתפו ה"ה:

ר. בוהרב
צ. רון
ע. צ'פלין
} החברה להגנת הטבע

מ. שוהמי – מנהל ס.ע.צ
מ. כהן – מנהל מחוז ירושלים משרב"ם
ל. קוקוס – מנהל מח' טכנית – משרב"ם
א. איינשטיין – מ/מרכז מחוז ירושלים ס.ע.צ
מ. קוטר – מתכנן הכביש – מ.ה.ל
מ. לוטן – הנ אוטרת

1. כללי

בערך דיון בנושא הטפול הגופי לכביש רמות גבעון.

2. הגנת הנושא

א. נציגי החברה להגנת הטבע הסבירו התביעות לטפול הגופי שיש לבצע בטמכי המילוי ומדרונות החפירה הנמצאים מכל הסביבה.

ב. מנהל ס.ע.צ הודיע לנציגי החברה להגנת הטבע כי ס.ע.צ ומשרד השיכון מודעים לנושא זה ויטפלו בו כגורם הן מעיקולי שטירת הטבע והנוף והן מעיקולי מניעת סחף מסדרון המילוי.

ג. נמסר בישיבה כי בהתאם להנחיות המנב"ל קויים כבר טיור של נציג משרד השיכון עם ארדיכ' ד. ברלב מקרן קיימת לישראל והוכנה הצעה עקרונית לטפול גופי (אשר מכסה מפנה בסטרה לנוכחים) כאשר אומדן לעלות הטפול הנו כ- 10,000,000 שקלים.

3. סכום

א. משרד הביטוי והשכון מקבל על עצמו להכנן ולבצע הטפול הגופי.

ב. מנהל ס.ע.צ הודיע כי המכרון והבצוע יהיו ע"י קרן קיימת לישראל.

2/..

ג. נציג הוועדה להבנת המבע יוכל להתקשר עם הארדיכל המתכנן בתאום עם מר ס. לוטן מחברת אברת כדי להעיר הערותיהם למכרון.

רשם: שמעון לוטן

העתקים:
מר מ. ויגר - מנכ"ל מהב"ם
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ם. רוה - קק"ל (אמתאול)
ארדיכל ד. גרלב - קק"ל (אמתאול)
ארדיכל ש. פוסקובין - הוועדה העליונה למכבון ובניה - יו"ם
מר י. מגיא - מזכיר ההנ' להבנת המבע
מר ג. הוכמלר - ראש המרפאה בבעת זאב

י' בחשון תשמ"ד
16 באוקטובר 1983

פרוטוקול פגישה שהתקיימה בס.ע.צ מיום 5.10.83
בנושא כביש רשות גבעון - טפול בופי

השתתפו ה"ה:	ר. בוחרב צ. רון ע. צ'פלין } החברה להגנת הטבע

מ. שרהמי - מנהל ס.ע.צ
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
ל. קוקוס - מנהל מח' מכנית - משהב"ש
א. איבשטיין - מ/מהנדס מחוז ירושלים ס.ע.צ
מ. קוטר - מתכנן הכביש - ת.ה.ל
ש. לוטן - חב אושרת

1. כללי

בערך דיון בנושא הטפול הנופי לכביש רשות גבעון.

2. הגנת הנושא

א. נציגי החברה להגנת הטבע הסבירו התפיבות לטפול הנופי שיש לבצע בטפכי הטילוי ומדרונות האפירה הנגיפים מכל הסביבה.

ב. מנהל ס.ע.צ הודיע לנציגי החברה להגנת הטבע כי ס.ע.צ ומשרד השיכון מודעים לנושא זה ויטפלו בו כנדרש הן מטיקולי טמירת הטבע והנוף והן מטיקולי מניעת סחף ממדרון המילוי.

ג. נמסר בישיבה כי בהתאם להנחיות המנב"ל קויים כבר סיור של נציג משרד השיכון עם אוריכ' ד. ברלב מקרן קיימת לישראל והוכנה הצעה עקרונית לטפול נופי (אשר מכמה ממנה במסרה לנוכחים) כאשר אושרן לעלות הטפול הנו כ- 10,0 0,000 שקלים.

3. מכום

א. משרד הביבוי והשכון מקבל על עצמו להכנן ולבצע הטפול הנופי.

ב. מנהל ס.ע.צ הודיע כי התכנון והבצוע יהיו ע"י קרן קיימת לישראל.

2/..

ג. נציג החברה להגנת הטבע יוכל להפגש עם האדריכל המתכנן בתאום עם מר ש. לוטן מחברת אשרת כדי להעיר הערותיהם לתכנון.

רשם: שמעון לוטן

העתק:
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ד. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. רוח - קק"ל (אשתאול)
אדריכל ד. ברלב - קק"ל (אשתאול)
אדריכל ש. טוסקוביץ - הוועדה העליונה לתכנון ובניה - יו"ש
מר י. מגיא - מזכיר ההנ' להגנת הטבע
מר ג. הוכטלר - ראש הועצה גבעת זאב

הבקעות

בבניני משה ויגאל גינדי קל לקנות וטוב לחיות

מגרשים בפרברי ירושלים במחיר ובתנאים מהפכניים

מגרש גינה בגבעת זאב

ללא מקומנים בתשלומים חודשיים של

1,950 ש"ח

ובמחיר מסתיע

$3500

לגור בוילה בגבעת זאב

כשאתה קונה מגרש בגבעת זאב אתה בונה לך עתיד של איכות חיים בהרי ירושלים.
גבעת זאב, שכונת יוקרה בפרברי ירושלים, השבוע אנו מציעים לך מספר מצומצם של מגרשים בשטח 700 מ"ר ברוטו בתנאי תשלום מהפכניים ללא מזומנים בתשלומים של 1,950 שקל לחודש.
המחיר אינו כולל מ.ע.מ. ופיתוח.
זו ההזדמנות שלך להבטיח לעצמך מגרש לוילה, בבעלות פרטית שיירשם על שמך בטאבו, באזור יוקרתי, במחיר מפתיע.

מכירה מיוחדת לשני ימים בלבד: יום 3 ימים.

ביום ראשון עד 10 בערב וביום שני עד 7 בערב.

ירושלים – מלון פלזה, ובמשרדי המכירות.

★★★★★

משה ויגאל גינדי

משרדי המכירות: דיזינגוף סנטר ת"א. ראשון לציון: הרצל 46

מה שגיליתי בשלוש חנויות בארת

האופנה של "סיגנון 1": התקווה התחילו להתממש, קצת ("זום 77")

בין גל אחד נפתחו בירושלים שלוש חנויות אופנה שעשו, על פי הקיימנים בכל אופן, הרבה רוח. עדין הרש. כך חשבתי לי ממשרב נפש. באופנה הירושלמית. השבוע נסעתי בשלושת החנויות האלה, שעבר כבר זמן מאז פתיחתן, והלכתי לעשות סיבוב אחד של אופנה. מה מוכרים אישה, כמה, ומעבר מות – אישה הנעימות הכי גדולה.

על המקום אני יכולה לדווח לכם, הרשר מסרבני הסתרחשויות, שנחלתי אכזבת מה. אף חנות לא רמתה לחנויות המסוארות של תל"ל ואפילו לא של תל אביב. כל מה שקראתי עליו בעיתונים ובמדעות הפרסומת וחשבתי שהוא משהו גדול, מרחה הצבעוני, נראה לי, אחרי ביקור אישי במקום, כמו חיקוי דל של דבר המפרסם.

חוה פולופ – שירות אמיתי

מי שמכיר את אלסקה בדיזינגוף סנטר, או את חנות העור מולה, מתאכזב גם. זהו זה. בירושלים הכל קטן ופרובינציאלי אבל לכן אולי יותר חמים ואישי. אבל, החמימות לא הולכת איתכם לכל מקום, למרות שהמחירים הגבוהים, למשל, כן. אני הלכתי על בגדי עור. גם בגלל החופי שלא תלוי בעונות השנה ומתאים תמיד ולכל, וגם בגלל שהם החוזקי האמורות להיות הנחות ארוכות.

הלכתי לבוטיק של חוה פולופ באבו טור.

מי שלא יודע מראש שיש במקום חנות לבגדי עור, כמה לא יחקל בה. מה שרואים מבחוץ זה רק מרכז קניות לתיירים, עמוס שלל מזכרות קיטש תיירותי.

מי שבמקרה שאל על החנות, מחכמן לדרך קומה אחת ולמצוא חנות כזה, לא גדולה במיוחד והראי שלא מפוארת. המבחר לבגדי עור גדול. יש רבדים יפים, צבעים משגעים שהתאימו לעיניים הדר קות שלי אבל לא לכיסי הנגוע. חליפות ישפיות מעור רך וכפי, ושמלות עור שחור־ירוק רק רק ועדין להפליא. על המחירים אני לא במחה שכראי לדבר. קודם כל, הראי שהם נקובים בדולרים, והנחות – יש, אבל כמה שהמחיר שבחרת חדש אופנתי ויפה יותר, הנחתה עליו קטנה והולכת. חליפת עור שלה כאן בין 400 ל־600 דולר, ונרמה לי שזה לא זול במיוחד. לעומת זאת, אפשר לדבר על השירות. היתה שם אישה צעירה ותכלת עיניים. קראו לה מיכל. ואם אתם מחפשים שירות טוב אמיתי, אתם מוכר־חים ללכת לשם רק כדי להתרשם איך זה צריך להיות. הרבה תשומת לב, המון סבלנות והבנה גדולה במצרים העומדים למכירה. חוץ מזה, מוכנים ללכת לקראתכם. עשים הנחות של 25% עד 40%, וזה כמעט חצי מחיר.

ג'ינג'ט: זה כל הסיפור?

אצל הבוטיק חוה של חוה פולופ, כמעט שוכנעתי לקנות חליפת עור כמליון כסף, ואם אני אקנה כמוף, זה בעיקר בגלל השירות והיחס הטוב. מה שקצת קשה להניח על היחס שסופגים אצל ג'ינג'ט, הנחות של גוגה רגזאן.

הנחות של גוגה מלאות אור, ונשים חייכניות. המבחר לא נראה לי כי־מי יקרע מה גדול. ומיד כשנכנסתי, חשבתי לעצמי – מה, זה כל הסיפור? ואחר כך חשבתי לעצמי שמגיע פרס המשק למי שעשה לג'ינג'ט את יחסי הציבור.

היו שם מוזרים יפים שלא נראו מאיכות מעולה במיוחד, במחירים גבוהים במיוחד, בעיקר בהתחשב בעובדה שמופעדה כבר. מחיר לכן עלה יותר מאלפיים שקל, שזה עשרים וכמה אלף לירות ישראליות ישנות. חליפות העור עלו גם כאן הרבה כסף אמריקאי.

רבורה רגזאן שנראתה כמו מבחלת הנחות, אמרה לי תבתבי טוב בבקשה עליהן, אני צריכה שהישראליות יבואו גם. אמרתי שאני לא עושה תשדיר שירות אלא בודקת ובוחנת מה שרואה, והיא אמרה אני יודעת, אבל בכל זאת.

מה שכן, יש לה עיניים יפות ישרפיות.

באה לשם ילדה גבוהה ויפה למרוד בגדים. היה ברור שלקנות היא לא תקנה, אבל היא התאימה לגברות הנחות בגלל שאני הייתי עם צלם. הלבישו אותה בגדי שתי ועדב ועור לבן ורך. היא לא התלוננה חזרה בבגיעות למעיל הדובון המשוקי שלה. מה שכן, לא כעסו עליה כשהיא יצאה בלי לקנות כלום. חזה גם כן משהו. אצל ג'ינג'ט אפשר למצוא עור יותר זול, פחות יפה אבל, ועם פחות הנחות.

סגנון מס. 1: מי שעשיר – יכול

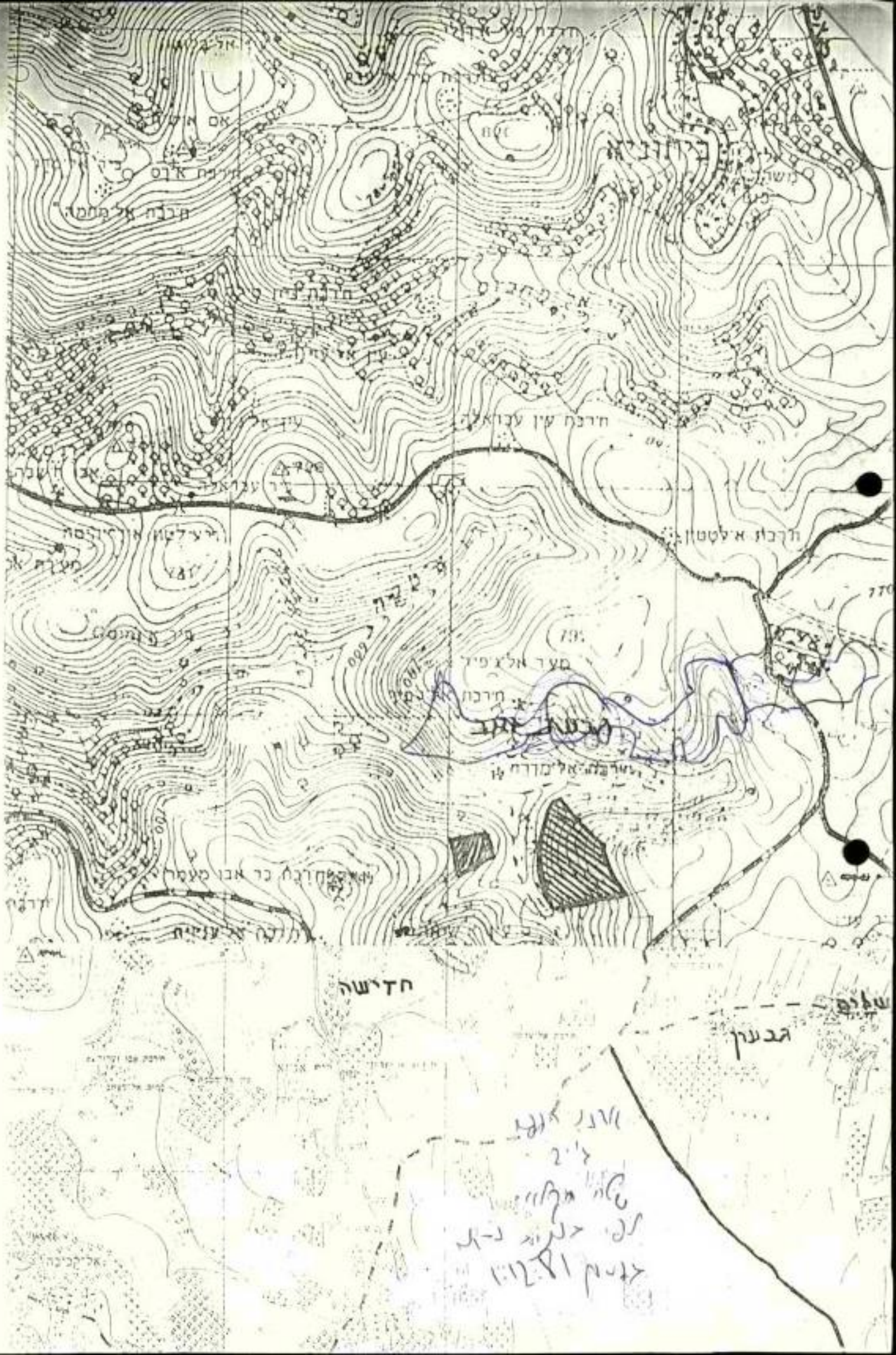
עכשיו, נשאשר לנו רק סגנון מס. 1 שגם לטטקס יש בה יד. שם התממשו תקוותינו קצת יותר. איך שנכנסנו חיכתה לנו צילה. מוכרת גבוהה וחמודה להפילא עם הרבה סבלנות ורצון טוב וגם כן בקיאות בחומר. כאן מצאתי חליפת עור של פולופ כמחות כסף ובידוק מטמטם. המכנסים לא היו יפות ואי אפשר להזמין דג נוסף וכי מופעדה ותיתיים. ביחוד סלפתי העלה שפשוט לא יסכרו שם יחד מבגדי העור של פולופ כי הבוטיק באבו טור יהיה בלעדי ודי.

אצל אופנה או סגנון מספר אחד מצאתי חולצת נוף צמודה של גוטקס, עם הרבה נוצצים מכוערים לפרי בסכום צנוע של 1500 שקל. אחר כך ראיתי גם חולצת תחרה לבנה ומפוארת במחיר מוגזם ובלתי נתפס מסוג של 4100 שקל. ומי שעשיר – יכול. מי שלא, שילך לשוק, נניח.

אם כבר בבגדי עור אנחנו, אז תרגע לכם שבאיטליה הם לא הרבה יותר זולים ואם כבר לקנות בגד עור, אז רק בארץ ישראל. אפילו בשוק של רומא לא מצאתי עור זול ויפה ובוודאי שלא רוגמת העיצוב הישראלי שהוא יפה אמיתי.

אז סיכום בעיר אופנת ירושלים לא העלה בשורות גדולות ותר לי. כנראה שמי שצריך בגדים לחג, ובמבחר גדול ובמחירים יותר צנועים יצטרך כרגיל לנסוע לארץ תל אביב.

האופנה של "ג'ינג'ט": מוזרים יפים וחליפות עור עם הנחות, קצת


חדישה
שלום
הבעיר

זכרון - דברים

נערך ונחתם ב- _____

בין ביבוי ופיתוח ארץ ישראל בע"מ (ביסוד) (להלן: "המוכר"),

לבין _____

שכתובתו _____ טל: _____

(להלן: "הקונה"),

1. המוכר מסכים בזה למכור לקונה והקונה מסכים בזה לקנות מהמוכר מגרש בשטח של 400 מ"ר כרוטו בגבעת-זאב באזור המסומן במפה הנספחת לזכרון דברים זה. (להלן: "המגרש").

2. מחיר המגרש הוא סך בשקלים השווה ל- _____ דולר של ארה"ב בצרוף מ.ע.מ. (או מס בלו מוסף) והקונה מתחייב לשלם את הסכום הנ"ל כאופן דלהלן:-

א. סך _____ ש' עם חתימת זכרון דברים זה בשיק מס' _____ ותחימת המוכר על זכרון דברים זה מהווה אשור לקבלת סכום זה.

ב. סך _____ ש' ביום _____ עם בטחונות בשטרות /שיקים.

ג. סך _____ ש' ביום _____ עם בטחונות בשטרות /שיקים.

ד. סך _____ ש' ע"י קבלת משכנתה בנקאית מידית שתוסדר לקונה וזאת לא יאוחר מ-7 ימים מיום חתימת החוזה.

הקונה ימציא לבנק נותן המשכנתה בטוחה לקבלת המשכנתה וכל ההוצאות הכרוכות בקבלת המשכנתה יחולו על הקונה.

3. המחיר אינו כולל פיתוח והשלומי פיתוח ישולמו בנפרד.

4. הקונה ישלם שכ"ט עו"ד בקשר לעריכת התוזה ורישום הזכויות במגרש על שמו בסך 75 $ ושכר תכנון בסך 78 $.

5. כל ההוצאות, האגרות והתשלומים הכרוכים ברישום המגרש ע"ש הקונה יחולו על הקונה.

6. חוזה מפורט יחתם בין הצדדים ביום _____ בשעה _____ במשרד עוה"ד אולפינר-גינדי לפי נוסח חוזה שהוכן על ידם.

7. בכל מקרה והקונה לא יחתום על החוזה בתאריך הנקוב לעיל ולא יקיים את ההתחייבויות לעיל, כולן או מקצתן ובמועדן, יהיה רשאי המוכר לבטל זכרון דברים זה ומבלי כל צורך במשלוח התראה נוטריונית או אחרת, יהיה רשאי המוכר להפקיע ולהחרים את סכום הפקדון שהופקד בזכרון דברים, בתור פיצויים קבועים ומוסכמים מראש, וזאת בנוסף להפקעת כל זכויות הקונה במגרש והרשות בידי המוכר לעשות במגרש כרצונו ולא תהיינה כל תביעות או טענות כלפי המוכר בקשר עם המגרש, זכרון הדברים ובטולו.

8. עם חתימת החוזה כאמור ו/או כל מסמך אחר בין המוכר לקונה יהא זכרון דברים זה וכל המצורף אליו בטל ומבוטל מבלי שהצדדים יוכלו עוד להסתמך עליהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום, ביום _____

_____ _____

אשרת בע"מ
יעוץ, תקוה ותאום

בארשבע, רחוב הרצל 97
טלפונים: 057-75626, 057-75477

בארשבע יט' בניסן תשמ"ב
12.4.1982

לכבוד
מר קוטר
חברת ת.ת.ל
ארלוזורוב 111
תל - אביב

א.נ.,

הנדון:- כביש רמות גבעון - תפקעה.

רצ"ב צו הפקעה לכביש הנ"ל הכולל מפה בקנ"מ 1:20,000

בכבוד רב,

ש. לוטן
מנהל כללי

העתק לה"ה:
ש.כהן-מנהל מחוז-משהב"ש י-ם (בצרוף הצו)
ל.קוקוש-מנהל מח' טכנית-משהב"ש י-ם (בצרוף הצו)
א.זילבר-מהנדס כבישים מחוזי - משהב"ש י-ם
ג.הוכפלד-ראש צוות תקמה-משהב"ש י-ם (בצרוף הצו)
ק.רוס - מהנדס ראשי לכבישים-משהב"ש תש"ת (בצרוף הצו)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) יהודה ושומרון)
(מס' 321) תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישה ונטילת (קטע דרך) מס' 15/82/ה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969[1], (להלן -"הצו") ובהתאם לסעיף 4(1) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לשנת 1953 (להלן - "חוק הרכישה") ולאחר ששוכנעתי כי רכישת המקרקעין (קטע דרך) היא לטובת הציבור וכי יש ביכולת המקום כמשמעותו בצו לעמוד בהוצאה הדרושה לצורך בעלי זכויות במקרקעין והיא קיימות סיבות המחייבות נטילת חזקה מיידית במקרקעין.

הנני מחליט בזה על רכישת הבעלות על ידי המקום במקרקעין שיפורטו להלן בהתאם לסעיף 12(1) לחוק הרכישה.

ואלה המקרקעין:-
קטע דרך באורך של כ-7000 מטר וברוחב של כ-60 מטר המסומן בצבע אדום במפת ההפקעה מס' 15/82/ה' בקנה מידה 20,000 -המתומה על ידי ומצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

המפה המצורפת להחלטה זו תופקד במשרדי מושר מנהלי נפת שכם ותהיה פתוחה שם לעיונו של כל המעוניין.

ז' בסיון תשמ"ב
9 יוני 1982

עזרא אפרתי, רס"ן
רע"ן נכסים
הרשות המוסמכת

אישור

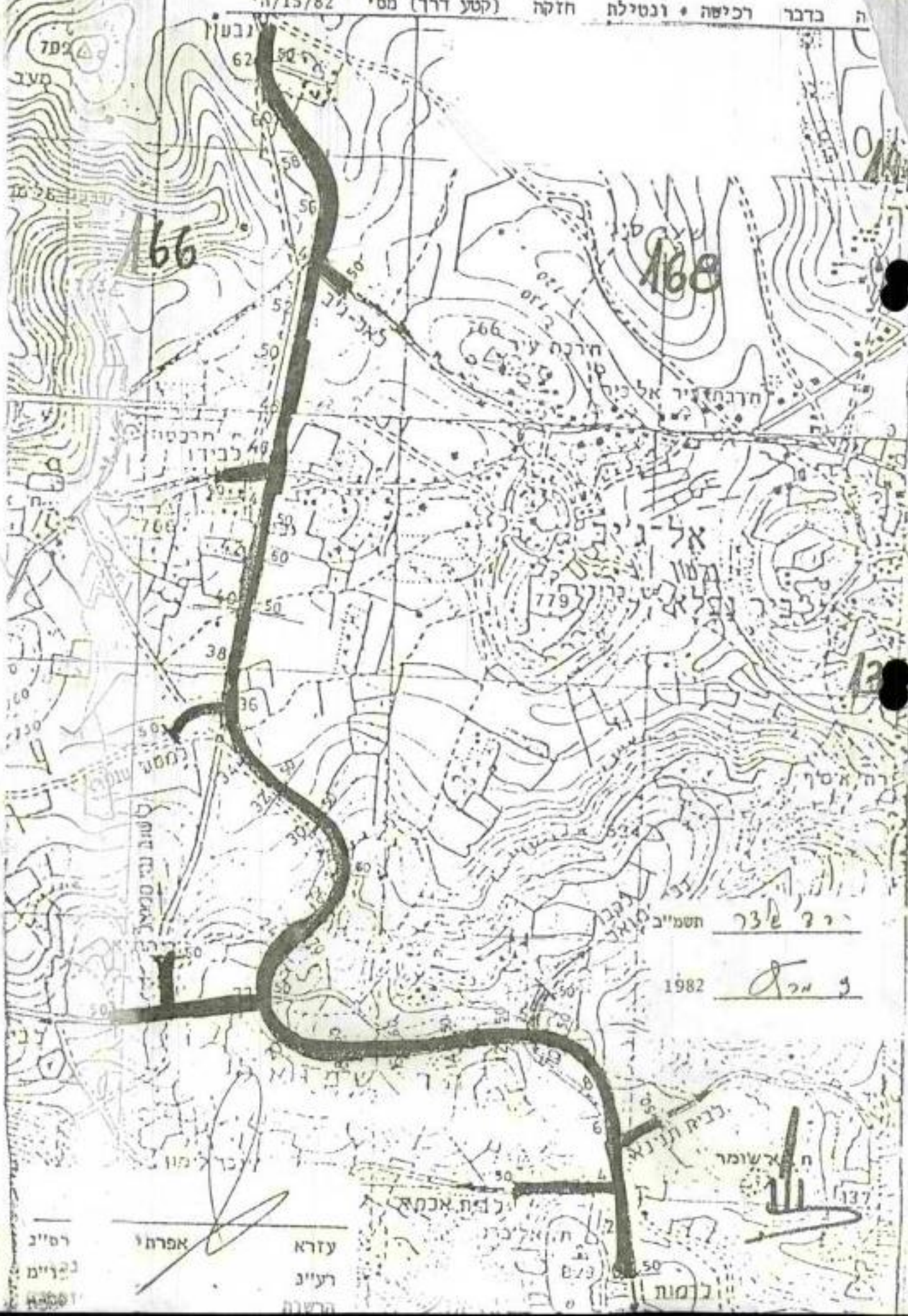
בתוקף סמכותי כראש המינהל האזרחי ובהתאם לסעיף 4(2) לחוק הנני מאשר בזה את החלטת הרשות שלעיל בדבר רכישה ונטילת חזקה (קטע דרך) מס' 15/82/ה.

יום אחד תשמ"ב
9 יוני 1982

מנחם מי
ראש המינהל הא
לאזור יהודה ושו.

חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון)
(מס' 321) תשכ"ט - 1969

בדבר רכישה ונטילת חזקה (קטע דרך) מס' 15/82/ה'



ירד ביום 23 תשמ"ב

1982 9 מרץ

עזרא אפרתי רס"ן
רע"ן נכסים

"אשרת" בעימ-איגוד ק. פורת
יעוץ פקוח ותאום

באר־שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 75477

ת' באדר תשמ"ב

28.2.1982

לכבוד
רע"ן נכו"ם
מפקדת יהודה ושומרון
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: כביש רמות גבעון - המקעה

רצ"ב 40 עותקים מחוואי הכביש בקנ"מ 1 : 50,000 כפי שאושר ע"י היחידה לבטחון לאומי.

לצורך קביעת רוחב הרצועה להקקעת רשומים לכל אורך החוואי מצד שמאל לכביש מספרי החתכים 0,2,4..... עד 62 מימין לכביש את הרוחב הדרוש להמקעה המשתנה בהתאם לחתכים.

כמו כן רשום הרוחב הדרוש להמקעה בצמתים.

אודה לך עבור הוצאת צו המקעה והעברת העתק ממנו למטרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים.

בכבוד רב,

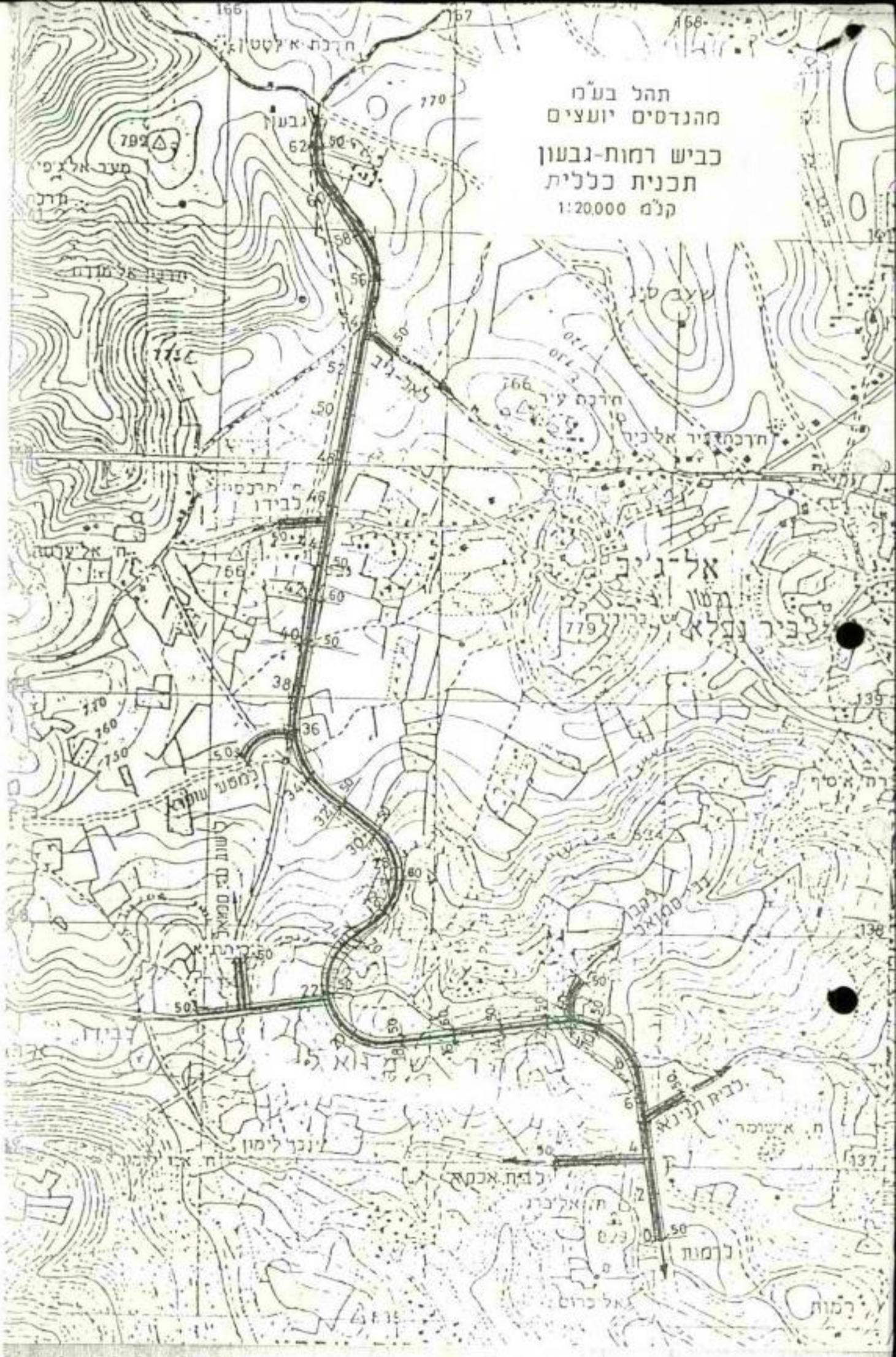
ס. לוטן
מנהל כללי

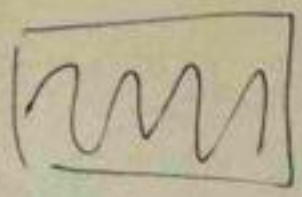
העתק לה"ה:
ס. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם (בצרוף עותק)
ל. קוקוס-מנהל מח' טכנית " "
א. זילבר-מהנדס כבישים מחוזי- " "
ק. רום-מהנדס ראשי לכבישים, משהב"ש ת-א "
ד. יונגמן-היח' לבטחון לאומי, הקריה, ת"א "

[illegible]

[illegible]

[illegible]


תהל בע"מ
מהנדסים יועצים
כביש רמות-גבעון
תכנית כללית
קנ"מ 1:20,000
אל-גיב
רמות

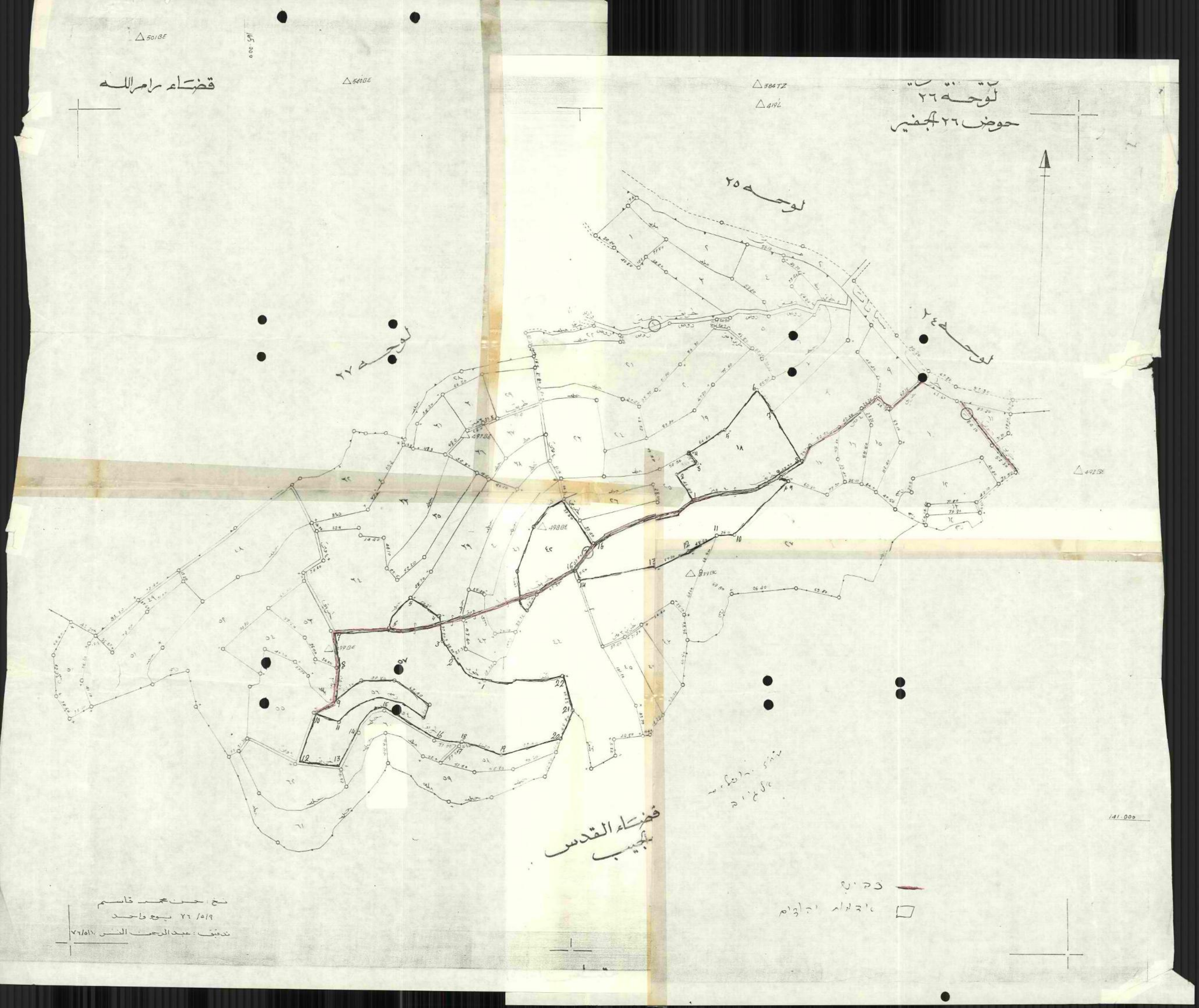


ב - אדמה ויבלים קשים
רשומה ומוסדרת קיומית

קשים אולם אדמה ויבלים רשומה
לעלון מוסדרת

יש רשות

מבנה כוח - אדמה מקום שהוכרה
אבל יש עליה ובה משפט.


لوحة ٢٦
حوض ٢٦ الجفير
قضاء رام الله
لوحة ٢٥
لوحة ٢٤
لوحة ٢٧
قضاء القدس
بالجيب
141.000
نسخ : حسن محمد قاسم
٢٦/٥/٩ بموع واحد
تدقيق : عبد الرحمن النس ٧٦/٥/١٠

ב' דוח

שמריהו

בגאל

דיבוץ

מועצה מקומית
גבעת זאב

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-2-10-1983
דואר נכנס

ירושלים, ית' בתשרי תשמ"ד
25 בספטמבר 1983

אל: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

הנדון: פיתוח רנוף - בגבעת זאב

כידוע לך, תוכננה גבעת זאב ונבנתה במהירות רבה, וזאת עם אילוצים רבים של טופוגרפיה וגבולות קרקע לא תביוניים. כמו כן לא לידוה את התכנון הכללי לתכנון פיתוח ונוף.

כתוצאה מכך נעשו לדעתי מספר טעויות, לדוגמה:

העמדה לא נכונה של בתים שבנתה חברת יובל-גר, שכתוצאה ממנה כאשר מבצעים את האופציה המתוכננת להרחבת הבתים הנ"ל, לא נשאר כמעט מידות מתם לבין המדרכה. (סדובר בשורות הבנינים שבנויים נמוך מהכביש). בסקרים אחדים המרחק מקיר הבית למדרכה 50 - 60 מ"מ בלבד.

כמו כן כמעט ולא נשארו שטחי ציבור פנויים להקמת גנים ציבוריים ופינות משחק.

בעקבות כך התקבלו מאוחר יותר מספר התלטות שבאו לתקן חלק מהטעויות שנעשו.

באחת ההחלטות סוכם על בניית אדניות כטרן על הקיר התומך של הכביש ושמעבר לו בנויים הקוטג'ים של יובל גד. אדניות אלה ותצמחיה שאמורה לגדול בהם, באו כדי ליצור מחיצה מסויימת בין הרחוב הציבורי ובנינים המרמיים. עתה נודע לי, כי עקב אילוצים תקציביים הוחלט על ביטול האדניות הנ"ל.

כמו-כן הוחלט לבטל ביצוע בינה ציבורית באזור המערבי של מבנן יובל-גר. (אזור שבו תשבנו בעבר לטקס את בריכת השחיה).

בגבעת זאב נעשתה לדעתי כניה בכמות רבה, ולעומת זאת השקעה קטנה בפיתוח ונוף. יש על כן לתגדיל את התקציב והביצוע בתחום זה, ובודאי שאסור לקצץ בו.

2/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

נוסף לאמור, ברצוני להזכיר טעם בה לא אושר והוקצב תקציב לנסיעת אפילו עץ אחד בגבעת זאב. לא בכבישים ולא בכל אזור אחר. בני הילדים ובית הספר הוקסו ונבנו ללא גינדז וללא מתקני חצר. (אנא שיקול לתגבור נקבל עם בוא המאשר)

אני מבקש את התערבותך למניעת קיצוץ בתקציבי הפיתוח והבנוי, וכדי לאשר תקציבים נוספים לבינון ולהתקנת מתקני משחק לשימוש הילדים והציבור כולו.

כמו-כן אני מבקש שיקבע מהכנן פיתוח ובנוי שילווה את המשך תכנון העיר.

בברכת מעריים לשמחה

גדעון הרכפלד
ראש המועצה

העתק:
מר ל. קדקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ז. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות (בפועל)
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

יובל גד בע"מ
המפעל: אזור התעשיה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בן יהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

בתשובה נא להזכיר:
- 1757 -

19 באוגוסט 1983

25-8-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת.ד. 1462
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חמום דירתי בגבעת זאב

הריני מאשר בתודה מכתבך בנדון ומודיעך כי אנו מאמצים את הצעתך ונפעל מיידית ליישומה.

לגבי הערתך בנושא גשרי קור הריני שמח לחדש לך כי המכנים בגבעון תוכננו ובוצעו ללא גשרי קור.

בכבוד רב

אב. חביב
מנהל כללי

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש צוות התקמה
מר ש. לוסן - מנהל פרוייקט גבעת זאב

בתים טרומיים "קואליה" צרפת. צנורות בטון "לוק ג'וינט" ארה"ב. עמודי בטון "מוטור קולומבוס" שוויץ. מוצרי בטון שונים.

מכון לחקר הרפואה
המרכז לרפואה מונעת, מחלקת מחקר, ת.ד. 7004, רח' הנשיא 38, תל אביב

אל: הרופא בדס

בכבוד
פרופ' ב. בנדר
מנהל המכון לרפואה
מחלקת מחקרי רפואה
בית חולים
ת.ד. 5041
תל אביב

25-8-1983
מכון לרפואה

מ.ב.,

הנדון: מחלה דמוית דלקת ריאה

מרבית מאות חולים מבוגרים בבית חולים אלה מגיעים עם מחלה דמוית דלקת ריאה.

לפי מיטב ידיעתי אין מדובר בזיהום חדש לגמרי אלא בזיהום שהיה כבר בבית חולים אלה.

בכבוד רב

ד"ר

מ. בנדל
מנהל רפא"

העתק: פרופ' מ. ארנון - מנהל שלם מכון ראיון
פרופ' ש. בן - מנהל המחלקה
ד"ר ר. מרגלית - רופא בית חולים
פרופ' ב. בנדר - מנהל מחלקת מחקר רפואי

החברה להגנת הטבע

רח' השפלה 4, תל־אביב 66183
טלפון 03-335063

תאריך: 13.7.1983

24 יוני 1983

לכבוד
מר אשר דינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שדה ג'ראח
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
3-8-1983
דואר נכנס

18-07-1983

א.נ.,

הנדון: פריצת כביש רמות - גבעת זאב

בימים אלו נשלמת פריצת כביש המחבר בין רמות וגבעת זאב. בתהליך הפריצה נוצרו חתכים עמוקים בסלע וכן ערימות שפך גדולות הניצפות מהדרך הראשית לירושלים וכן ממקומות תצפית אחרים.

על פי עצמת המפגעים ניתן לקבוע כי מתכנני הכביש ומבצעיו לא הביאו בחשבון כל צורה של שיקום הנוף.

כביש זה נפרץ בחפזה רבה ולמעשה לא עבר הליכים חוקיים נדרשים, וזו הסיבה - כך אנו מניחים - למפגע הנופי שנוצר.

לאור המצב הקיים ורצוננו שלא לגרום להפסקת העבודות, עולות מספר דרישות:

א. להצמיד לביצוע הדרך לוחי של אדריכל נוף.

ב. לגשת מיד להכנת תכנית שיקום נוף.

ג. התחייבות כספית וביצועית של משרד השיכון לביצוע תכנית שיקום הנוף במקביל לסלילת הכביש.

אנו מצידנו נתרום כל עזרה אפשרית, וכן אנו מקווים ובטוחים כי הדאגה לשימור הנוף המרשים והיפה שבאזור משותפת לנו ולכם.

אנו מצפים לתשובתכם המהירה.

ב ב ר כ ה,

יואב שגיא
מזכיר החברה להגנת הטבע

העתק: מר שוהמי - מ.ע.צ.
מועצה עליונה לתכנון ובניה יו"ש.

שמעון
עקיבא
בנשים

ג'ר

משרד הבינוי והשיכון
חוז ירושלים
רח' יהודה 23
24-8-1983
דואר נכנס

ח' באלול תשמ"ג
17 באוגוסט 1983

לכבוד
מר א. איינשטיין
סגן מהנדס מחוז
ש.ע.מ.

א.נ.

הנדון: העתקת קוי תקשורת בכביש רמות גבעת זאב
מכתבך מיום 10.7.83

בהתאם למיכרז בנינו נמסרה לכם הגדלת הזמנה ע"ס 500 מליון שקלים לביצוע הדרך, הזמנה זו כוללת את כל העבודות הכרוכות בביצוע הדרך.

לאור זאת אבקשכם לבצע התשלום ולחייב הזמנה מס' 32/67477/83.

בכבוד רב

צ. אפרתי
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. לחובסקי - אגף הפרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה' באלול תשמ"ג
14 באוגוסט 1983

מינהל הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
17-8-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר י. אליאס
מנכ"ל חב' מבש
רח' שמיא 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: חסום דירתי בגבעת זאב

בידוע לך, בדירות שביצעתם בגבעת זאב בהתאם להכנונכם, לא נכללו שיטות לחסום באמצעות הסקה מרכזית. אפשרות חסום הדירות שנלקחה בחשבון על ידך נעשתה באמצעות חסום גז (נקודות גז בטלון) ואנרגיה חשמלית (נקודות חשמל בחדרי שינה).

נסיון החורפים האחרונים שהיו קשים בסיוחד באיזור ההר, הוכיח שכל שיטת חסום שהוצעה שלא חיממה באופן שווה ומספיק את כל הדירה, גרמה לרטיבות כתוצאה מחופעת הקונדנסציה.

אנו בטוחים שכל דייר שיתאכלס בגבעת זאב יחפש את המתרון הנראה לו לחסום דירתו, דבר זה עלול לגרום למתרונות רבים ולא אחידים שאולי יהוו מגם אסתטי וביצועם אולי יפגע גם באלמנטים הקונסטרוקטיביים של הבית.

אי-לכך, נראה לנו שעליך כחברה בונה ומאכלסת, להציע מספר מתרונות אלטרנטיביים לחסום הדירות שיעמדו לרשות הדיירים, תוך ציון שמתרונות אלה לא יהוו מפגע או מגם.

אני מציע שהמתרונות האלטרנטיביים יוצגו בפני הדיירים ובמידה ומס' רב של דיירים ירצו לאמצם, ייעשה הביצוע בצורה מרוכזת באמצעותכם.

במידה ויהיו דיירים שלא יבצעו בשלב הראשון את החסום באמצעותכם, נראה לי שיש להביא את המתרונות שלך לידיעת המועצה כדי שהיא תדאג לכך שהחסום אכן יבוצע בהתאם.

יחד עם זאת ועל מסך נסיון קודם אנו מפנים את השומת לבך לבדיקת נושאי בטרי קור שבידוע מחווים גורם עקרי לקונדנסציה.

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. סורוקה - מנהל אגף הכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ש. לוסן - מנהל פרוייקט גבעת זאב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
17-8-1983
דואר נכנס

ח' באלול תשמ"ג
14 באוגוסט 1983

לכבוד
מר ישראל ציציק
מנכ"ל חב' אשרד
רח' יהודה המכבי 69
תל-אביב

א.נ.

הנדון: חסום דירתי בגבעת זאב

כידוע לך, בדירות שביצעתם בגבעת זאב בהתאם לתכנונכם, לא נכללו שיטות לחסום באמצעות הסקה מרכזית. אפשרות חסום הדירות שנלקחה בחשבון על ידך נעשתה באמצעות חסום גז (נקודות גז בסלון) ואנרגית חשמלית (נקודות חשמל בחדרי שינה).

נסיון החורפים האחרונים שהיו קשים במיוחד באיזור זה, הוכיח שכל שיטת חסום שהוצעה שלא חיממה באופן שווה וסיפק את כל הדירה, גרמה לרטיבות כתוצאה מתופעת הקונדנסציה.

אנו בטוחים שכל דייר שיתאכלס בגבעת זאב יחפש את הפתרון הנראה לו לחסום דירתו, דבר זה עלול לגרום לפתרונות רבים ולא אחידים שאולי יהוו פגם אסתטי וביצועם אולי יפגע גם באלמנטים הקונסטרוקטיביים של הבית.

אי-לכך, נראה לנו שעליך כחברה בונה ומאכלסת, להציע מספר פתרונות אלטרנטיביים לחסום הדירות שיעמדו לרשות הדיירים, תוך ציון שפתרונות אלה לא יהוו מפגע או פגם.

אני מציע שהפתרונות האלטרנטיביים יוצגו בפני הדיירים ובמידה ומס' רב של דיירים ירצו לאמצם, ייעשה הביצוע בצורה מרוכזת באמצעותכם.

במידה ויהיו דיירים שלא יבצעו בשלב הראשון את החסום באמצעותכם, נראה לי שיש להביא את הפתרונות שלך לידיעת המועצה כדי שהיא תדאג לכך שהחסום אכן יבוצע בהתאם.

יחד עם זאת ועל מנת נסיון קודם אנו מבנים את חשיבות לבך לבדיקת נושאי בשרי קור שכידוע מהווים גורם עקרי לקונדנסציה.

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל המחלקה המכנית

העתק:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ש. לוסן - מנהל פרוייקט גבעת זאב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ח' באלול תשמ"ג
14 באוגוסט 1983

המשרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 24
17-8-1983
נכנס

לכבוד
מר אפרים הניב
מנכ"ל חב' יובל גד
ת.ד. 12
אשקלון

א.נ.

הנדון: חמום דירתי בגבעת זאב

כידוע לך, בדירות שביצעתם בגבעת זאב בהתאם לתכנונכם, לא נכללו שיטות לחמום באמצעות הסקה מרכזית. אמשרות חמום הדירות שנלקחה בחשבון על ידך נעשתה באמצעות חמום גז (נקודות גז בסלון) ואנרגיה חשמלית (נקודות חשמל בחדרי שינה).

נסיון החורפים האחרונים שהיו קשים במיוחד באיזור ההר, הוכיח שכל שיטת חמום שהוצעה שלא תיממה באופן שווה ומספיק את כל הדירה, גרמה לרשיבות כתוצאה מהופעת הקונדנסציה.

אנו בטוחים שכל דייר שיתאכלס בגבעת זאב יחפש את המתרון הנראה לו לחמום דירתו, דבר זה עלול לגרום למתרונות רבים ולא אחידים שאולי יהוו מגם אסתטי וביצועים אולי יפגע גם באלמנטים הקונסטרוקטיביים של הבית.

אי-לכך, נראה לנו שעליך כחברה בונה ומאכלסת, להציע מספר מתרונות אלטרנטיביים לחמום הדירות שיעמדו לרשות הדיירים, תוך ציון שמתרונות אלה לא יהוו מפגע או מגם.

אני מציע שהמתרונות האלטרנטיביים יוצגו בפני הדיירים ובמידה ומס' רב של דיירים ירצו לאמצם, ייעשה הביצוע בצורה מרוכזת באמצעותכם.

במידה ויהיו דיירים שלא יבצעו בשלב הראשון את החמום באמצעותכם, נראה לי שיש להביא את המתרונות שלך לידיעת המועצה כדי שהיא תדאג לכך שהחמום אכן יבוצע בהתאם.

יחד עם זאת ועל סמך נסיון קודם אנו ממנים את השומת לבך לבדיקת נושאי בשרי קור שכידוע מהווים גורם עקרי לקונדנסציה.

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ש. לוסן - מנהל פרוייקט גבעת זאב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה להגנת הטבע

רח' השמלה 4, תל אביב 66183
טלפון 03-5105313

תאריך: 13.7.1983

לכבוד
מר אשר ויגר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
20-7-1983
דוגמה

א.נ.,

הנדון: פריצת כביש רמות - גבעת זאב

בימים אלו נשלמת פריצת כביש המחבר בין רמות לגבעת זאב. בתהליך הפריצה נוצרו חתכים עמוקים בסלע וכן ערימות שפך גדולות הניצפות מהדרך הראשית לירושלים וכן ממקומות תצפית אחרים.

על פי עצמת המפגעים ניתן לקבוע כי מתכנני הכביש ומבצעיו לא הביאו בחשבון כל צורה של שיקום הנוף.

כביש זה נפרץ בתפזה רבה ולמעשה לא עבר הליכים חוקיים נדרשים, וזו הסיבה - כך אנו מניחים - למפגע הנופי שנוצר.

לאור המצב הקיים ורצוננו שלא לגרום להפסקת העבודות, עולות מספר דרישות:

א. להצמיד לביצוע הדרך לווי של אדריכל נוף.

ב. לגשת מיד להכנת תכנית שיקום נוף.

ג. התחייבות כספית וביצועית של משרד השיכון לביצוע תכנית שיקום הנוף במקביל לסלילת הכביש.

אנו מצידנו נתרום כל עזרה אפשרית, וכן אנו מקווים ובטוחים כי הדאגה לשימור הנוף המרשים והיפה שבאזור משותפת לנו ולכם.

אנו מצפים לתשובתכם המהירה.

ב ב ר כ ה,

יואב שביא
מזכיר החברה להגנת הטבע

העתק: מר שדהמי - ט.ע.ע.
מועצה עליונה לתכנון ובניה יו"ש.

... 4 HASHMELA ST. TEL-AVIV, TEL. 03-50 63 - CABLES: PRONATURE

לכבוד

מר יואל שניאל

מנהל המחוז לרישוי הכלל

רח' השלה 6, תל-אביב 66183

הנדון: פרויקט בדרום רמת-גן - בקשה לאישור

סימולציה: מסתכן מיום 13.07.83

בהתאם למסתכן שסימולציה אינו מוצגים
לתושבי הסביבה בקרבת הדרום ונצאנו לחשבון
הרקע של הדרום מבחינה על המהירות האפשרית.

בכבוד,

אל. יונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

תאריך: 8 באוגוסט, 1983

מספר:
חוזה 32/51354/67477/83
סעיף תקציבי: 70.79.632.32

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
17-8-1983
דואר נכנס

לכבוד
מ.ע.מ.
מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 3 בחוזה מקטר רמות - גבעת זאב

1. הנכם להודיעכם שהזמנה הנ"ל מסתכמת בסך	68.000.000 שקלים
2. בנוסף לסכום הנ"ל הנכם מגרילים הזמנה זו בסך	50.000.000 שקלים
סה"כ הזמנה לאחר שינוי זה	118.000.000 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבונות מתגיסר באמצעות מחוז הסחרזי ירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ז. בוקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

ד. בן יהודה
ראש המחוז

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה המקצועית מחוז ירושלים
מר י. גליק, אגף פרוגרמות
בזכרה המשרד

1983 אוג' 12241

החברה להגנת הטבע
רח' השפלה 4, תל-אביב 66183
טלפון 335063-8

תאריך: 13.7.1983

לכבוד
מר אשר דינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
שית ג'ראח
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
20-7-1983
דואר נכנס

א.נ.,

הנדון: פריצת כביש רמות - גבעת זאב

בימים אלו נשלמת פריצת כביש המחבר בין רמות וגבעת זאב. בתהליך הפריצה נוצרו חתכים עמוקים בסלע וכן עריטות שפך גדולות הניצפות מהדרך הראשית לירושלים וכן ממקומות תצפית אחרים.

על פי עצמת המפגעים ניתן לקבוע כי מתכנני הכביש ומבצעיו לא הביאו בחשבון כל צורה של שיקום הנוף.

כביש זה נפרץ בחפזה רבה ולמעשה לא עבר הליכים חוקיים נדרשים, וזו הסיבה - כך אנו מניחים - למפגע הנופי שנוצר.

לאור המצב הקיים ורצוננו שלא לגרום להפסקת העבודות, עולות ממפר דרישות:

א. להצמיד לביצוע הדרך לוזי של אדריכל נוף.

ב. לגשת מיד להכנת תכנית שיקום נוף.

ג. התחייבות כספית וביצועית של משרד השיכון לביצוע תכנית שיקום הנוף במקביל לסלילת הכביש.

אנו מצידנו נתרום כל עזרה אפשרית, וכן אנו מקדים ובעוחים כי הדאגה לשימור הנוף המרשים והיפה שבאזור משותפת לנו ולכם.

אנו מצפים לתשובתכם המהירה.

ב ב ר כ ה,

יואב שגיא
מזכיר החברה להגנת הטבע

העתק: מר שוהמי - מ.ע.צ.
מועצת עלינה לתכנון ובניה ירו"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז
דוא"ר
21-7-1983
דואר

תאריך: 20 באב תשמ"ג
ביולי 1983

מספר: 6/8/2

אל : מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כביש רמות מבעת זאב

- - רצ"ב העתק מכתב החברה להגנת הטבע מיום 13.7.83
אל מנכ"ל משרד, המדבר בעד עצמו.

לפי מיטב ידיעותי, אין לחברה להגנת הטבע כל
מעמד רשמי בנושא.

יחד עם זה, רצוי להתיחס לפיסקת המכתב המאשימה
אותנו שהתכנון "לא עבר הליכים חוקיים נדרשים".

ב ב ר כ ה ,

מ. שהמי
מנהל מע"צ

העתק:
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

החברה להגנת הטבע

רח' השמלה 4, תל אביב 66183
טלפון 03-335063

13.7.1983

משרד הבינוי והשיכון
מינהל מקרקעי ישראל - המשרד הראשי
18 יולי 1983
מס' תיק 6/8/2

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פריצת כביש רמות - גבעת זאב

בימים אלו נשלמת פריצת כביש המחבר בין רמות וגבעת זאב. בתהליך הפריצה נוצרו חתכים עמוקים בסלע וכן ערימות עפר גדולות הניצפות מהדרך הראשית לירושלים וכן ממקומות תצפית אחרים.

על פי עצמת המפגעים ניתן לקבוע כי מתכנני הכביש ומבצעיו לא הביאו בחשבון בכל צורה של שיקום הנוף.

כביש זה נפרץ בחפזה רבה ולמעשה לא עבר הליכים חוקיים נדרשים, וזו הסיבה כך אנו מניחים - למפגע הנופי שנוצר.

לאור המצב הקיים ורצוננו שלא לגרום להפסקת העבודות, עולות מספר דרישות:

א. להצמיד לביצוע הדרך לוחי של אדריכל נוף.
ב. לגשת מיד להכנת תכנית שיקום נוף.
ג. התחייבות כספית וביצועית של משרד השיכון לביצוע תכנית שיקום הנוף במקביל לסלילת הכביש.

אנו מצידנו נתרום כל עזרה אפשרית, וכן אנו מקוים ובטוחים כי הדאגת לשימור הנוף המרשים והיפה שבאזור משותפת לנו ולכם.

אנו מצפים לתשובתכם המהירה.

ב ב ר כ ה,

יואב שגיא
מזכיר החברה להגנת הטבע

העתק: מר שוהמי - מ.ע.צ.
מועצה עליונה לתכנון ובניה יו"ש.

צוות הקמה גבעת-זאב
מז' באייר התשמ"ג
29 באפריל 1983

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
3-5-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר מרדכי רוח
מנהל חבל ההר
קרן-קיימת-לישראל

א.נ.,

הנדון: יער בגבעת-זאב

בהמשך לסיכום שגיסמנו מיום 21.3.83 התברר לי כי הצעת התקציב שהגשנו להנהלת משרדנו לצורך ביצוע היער טרם אושרה סופית.

על כל לפני שתצאו לביצוע היער, אני מבקש שתעמוד איתי בקשר כדי לקבל אישור סופי.

ב ב ר כ ה,
צ'יקון הוכמלר
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר ש.בתן - מנהל המחוז
מר ל.קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית.

רשות הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 32
10-4-1983
דואר נכנס

צדוק

צדוק הקמה בבעת זאב
כז' בניסן תשמ"ג
10 באפריל 1983

לכבוד
מר א. כהן
ס/ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
רח' יבאי 6
ירושלים

א.ג.,

הנדון: הודעת מחיר מדינה בבעת זאב
מכתב רש"ז מד"פ אבעזון 10.85 66 מיום 12.1.83

בהמשך למכתב הנ"ל ולמכתבי אליך מיום 17.2.83 אבקשך לכלול את המחיר בנוסף 30 דונם במסגרת הודעה לתבוון ופיתוח על אדמות המדינה שהוקצתם למשרדנו בבעון (בבעת זאב).

ב ב ר כ ה,

גדעון הוכמלי
ראש צוות הקמה

העתקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז

שמריהו

מ. הרר. ר.ו.ו והשיכון
רח' ירושלים
בן יהודה 23
31-3-1983
דואר נכנס

צורת הקמה גבעת זאב
מז' בניסן תשמ"ג
30 במרץ 1983

לכבוד
מר יצחק ברדריאן
רח' ים סוף 8
רמת אשכול
ירושלים

א.ב.,

הנדון: אישור על העלות הכספית להתחברות לרשת הפיתוח בגבעת זאב

הריני לאשר מכתבך בנדון מיום 27.3.83.

העברתי את מכתבך למהנדס שמעון לוטן מנהל פרויקט גבעת זאב.

מר שמעון לוטן יבדוק את בקשתכם ויהיה עמכם בקשר בנושא הנדון.

אני מציע גם שתקיים פגישה משותפת לגו ולכם עם הממונה על הרכוש הממשלתי באי"ש לליבון הבעיות הקשורות בבעלות על הקרקע.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צורת ההקמה

העתקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה המכנית
מר י. בהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנכסים באי"ש
מר ש. לוטן - משרד אשרת, מנהל הפרוייקט

[illegible]

[illegible]

[illegible]

+5

יצחק ברדריאן
רח' ים סוף 8
רמת אשכול
ירושלים

27.3.83

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
מנהל פרויקט גבעת זאב
משרד השכון
רח' בן יהודה
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- אישור על העלות הכספית
להתחברות לרשת הפתוח בגבעת זאב

1. לאור הישיבה שהתקיימה במשרדכם שבה בקשנו לקבל חשבון סופי על העלות הכספית להתחברותינו לרשת הפתוח שבוצע על ידכם משמע מים, חשמל, ביוב ודרכים.

2. היות ואנו עומדים להכין את כל התוכניות לצורך התחלת הבניה בחלקה המערבית והמיועדת לבניה עצמית הבונה בנה ביתך.

3. עומדת בפנינו בעיה חישוב העלות להתחברותינו למשתיה שלכם כך שחסרונו של נתון זה מהווה לנו למכשול בהתקדרותינו לגוף המעונין לבנות את ביתו במקום מאחר וחברתינו קבלה על עצמה לבצע את משתיה הפתוח למגרשים.

4. נודה לך באם תעביר אלינו את כל הפרטים והסכומים לענין זה.

בברכה,
יצחק ברדריאן

191.200/165.400 הבוונה לשלם ב נ.ב.

לשר-מי, נ.

צורת הקמה גבעת זאב
י' בניסן תשמ"ג
24 במרץ 1983

מערך הביטוי והשיכון
רחוב ירושלים
רח' בן יהודה 22
25-3-1983
רחוב נכנס

לכבוד
מר חיים צפורי
מנכ"ל חב' המתנס'ים
גבעת הגו'יבס
ירושלים

א.ב.,

הנדון: הפעלת מתנ"ס בגבעת זאב

היישוב העירוני גבעת זאב נבנה כ 7 ק"מ צפונית לשכונת רמות, וכ 5 ק"מ מערבית לאזור התעשיה עטרות.

גבעת זאב תהיה רשות מוניציפאלית עצמאית.

כרגע בנביה בשלבים שונים כ - 850 יח"ד, העיר מתוכננת בשלב זה לכ - 2000 יח"ד. במידה ובצליח לרכוש קרקעות נוספות באזור, נוכל להגיע לכ - 5000 יח"ד.

אכלוס ראשוני יהיה באוקטובר 1983, כ - 200 משפחות, ועוד כ - 200 משפחות בסביבות אפריל - מאי 1984.

כדי לאפשר פעילות חברתית וקהילתית באותה, אנו מבקשים שאתם תפעילו מתנס בישוב.

אנו נהיה מוכנים להעמיד לרשותכם שטח במתקני ביה"ס בשעות אחר - הצהרים (כתות, מגרשי ספורט, אולם התעמלות, מקלט) וכן חדרי משרדים במידת הצורך.

בית הספר במצא בשלבי בניה ויהיה מוכן לקראת האכלוס.

כמו כן אנו נזדקק לשרותיכם בנושא הקמת משפחתונים לגיל הרך.

בשמח לארח אותך לביקור במקום.

ב ב ר כ ה,
גדעון הרפלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר מרדכי כהן - מנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות
מר פרח חביב - ממונה על הפיתוח, חברת המתנס'ים

אשרת בע"מ
יעוץ, מקיים ותאום

באר־שבע, רחוב הרצל 97
טלפונים : 057-75626, 057-75477

באר־שבע ז' בניקן תשמ"ג
21 .3 .1983

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
23-3-1983
דואר נכנס

לכבוד,
מר א. זילבר
מהנדס מחוזי לכבישים ופתוח
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גבעת זאב - עתיקות

רצ"ב 3 עותקים מתכנית עם סימון שני אתרי עתיקות בקרבת עבודותינו בגבעת זאב.

לפי סכום סיור מיום 923.83 עם קמ"ט ארכאולוגית יש לבצע מדידת איזורי העתיקות כדי למנוע פגיעה בהם.

אודה לך על הזמנת המדידה אצל מר ש. וילנברג הנושא הינו דחוף.

בברכת
חג שמח

ש. לוסן

העתקים להי"ה:
ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה - משהב"ש י-ם

של/טש

צוות הקמת גבעת זאב

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דוד בן יהודה נב
18-3-1983
דואר נכנס

כ' בניסן תשמ"ג
16 במרץ 1983

לכבוד
מר עמוס ברכה
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
רח' קרן היסוד 9
ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעת זאב

הישוב העירוני גבעת זאב נבנה כ-7 ק"מ צפונית לשכונת רסות, וכ-5 ק"מ מערבית לאזור התעשיה עטרות.

גבעת זאב תהיה רשות מוניציפאלית עצמאית.

רב הקרקעות בשטח הן בבעלות המדינה. חלק קטן מהן בבעלות פרטית של יהודים.

התכניות מאפשרות שילוב יוזמות פרטיות בפסגרת הבניה הממלכתית.

כרגע בבניה בשלבים שונים כ-850 יח"ד. העיר מתוכננת בשלב זה לכ-2000 יח"ד.

במידת ונצליח לרכוש קרקעות נוספות באזור, נוכל להגיע לכ-5000 יח"ד.

אכלוס ראשוני יהיה באוקטובר 1983, ומיד אח"כ בסרץ-אפריל 1984.

הרכב האוכלוסיה: מרבית התושבים הם זוגות צעירים, הורים לתינוקות ולילדים בגני חובה ובית ספר יסודי. ברב המשפחות, שני בני הזוג עובדים מחוץ לאזור, ולאור התחייבויותיהם הכספיות, מאלצת הנשים להמשיך בעבודתם.

מאחר והישוב הינו ישוב צעיר וחדש, צפויים גם משברי קליטה והסתגלות.

מתוך מסמיסמיקה שערכנו, קבלנו הערכה לגבי הנתונים הבאים:

למעון יזדקקו כ-150 ילדים.

לגנים יזדקקו כ-130 ילדים.

לבית ספר יזדקקו כ-200 ילדים.

כדי שנוכל להתחיל לארגן את הישוב בצורה נאותה, ראוי שתבנה במקום תשתית של שרותי רווחה נאותים. אנו מסליצים כי תאשרו תקן של עובד רווחה מתאים, שיעזור בהקמה ויופל בעתיד לספק את השרותים הקשורים במערכת זו לתושבים.

נשמח לארגן לכם סיור במקום.

נודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב
רותי צוראל
צוות הקמת גבעת זאב

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

17 בפברואר 1983
ד' באדר תשמ"ג
הזמנה 86280/82
סעיף תקציבי 70.79.131.30
הו"צ 51354

משרד הבינוי והשיכון
לים
24-3-1983
נבנס

לכבוד
מ.ע.מ
קריית הממשלה החדשה
מזרח ירושלים

הנדון: ביצוע בנדסור בסחנה ביבעון

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 58,000 שקל עבור העבודה שבנדון.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורינו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

יהודה
חשב המשרד

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה המכנית
מר גליק - אגף פרוגרמות
בזכרות - משהכ"מ
נכ' נ. הרשקוביץ - מחוז ירושלים

13879 - 17 מרס 1983

ט.כ.ן

צוות הקמה גבעת זאב
ד' באדר תשמ"ג

17 בפברואר 1983

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
22-2-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר מ. חסד
אדריכל
רח' מצדה 8
תל-אביב

ש.ב.,

הנדון: גבעת זאב - תקון תב"ע

מצ"ב לדאוג לתקון התב"ע של גבעת זאב, בהתייחס להרחבת התכרזה של אדמות המדינה שנמסרו לאחרונה.

בהזדמנות זו לציין את המשך הנוסף לבנה ביתר ומשתים לצרכי ציבור וכן המשך למרכזה המלסרנים.

בברכה,

גדעון הוכמלך
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר מ. כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר מ. לוטן - מסרד אשרת

DANIEL KRAMER, ADVOCATE

דניאל קרמר, עורך דין רח' הלל 3 י-ם, טל' 234844

Jerusalem. 16.2.83 בירושלים

Ref. מספרנו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
3-3-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר גדעון הוכפלר
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: חב' מורשת בנימין לסחר ולבניה בע"מ - גבעת זאב.

בהמשך לפגישה שנתקיימה ביננו ביום 14 לפברואר 1982 במשרדך הריני להעלות על הכתב את הסיכום שהושג לגבי גבול השטח שהוקצה על ידכם לחב' יובל גד וכין השטח שבבעלות חב' מורשת בנימין.

לפי הסיכום יערכו חילופי שטחים בין החברה לבין משרד השיכון (בכפוף להסכמת הממונה על הרכוש הממשלתי) באופן שהקטע המסומן בספרה 1 בטפה המצורפת ייפסר לחב' מורשת בנימין ואילו הקטע המסומן בספרה 2 ייפסר למשרד השיכון, ובאמצעותו לחב' יובל גד להשלמת הבנין המתוכנן על קטע זה.

כמו כן סוכם כי תיבדק האפשרות למסור את ביצוע בניית כל שורת הבניינים הסמוכה לקטע מס' 1 לחברת מורשת בנימין בכפוף לכך שהחברה תאושר כחברה מאוכלסת. ובשלב זה יפעל מר הוכפלד להקפאת הבניה של שורה זו.

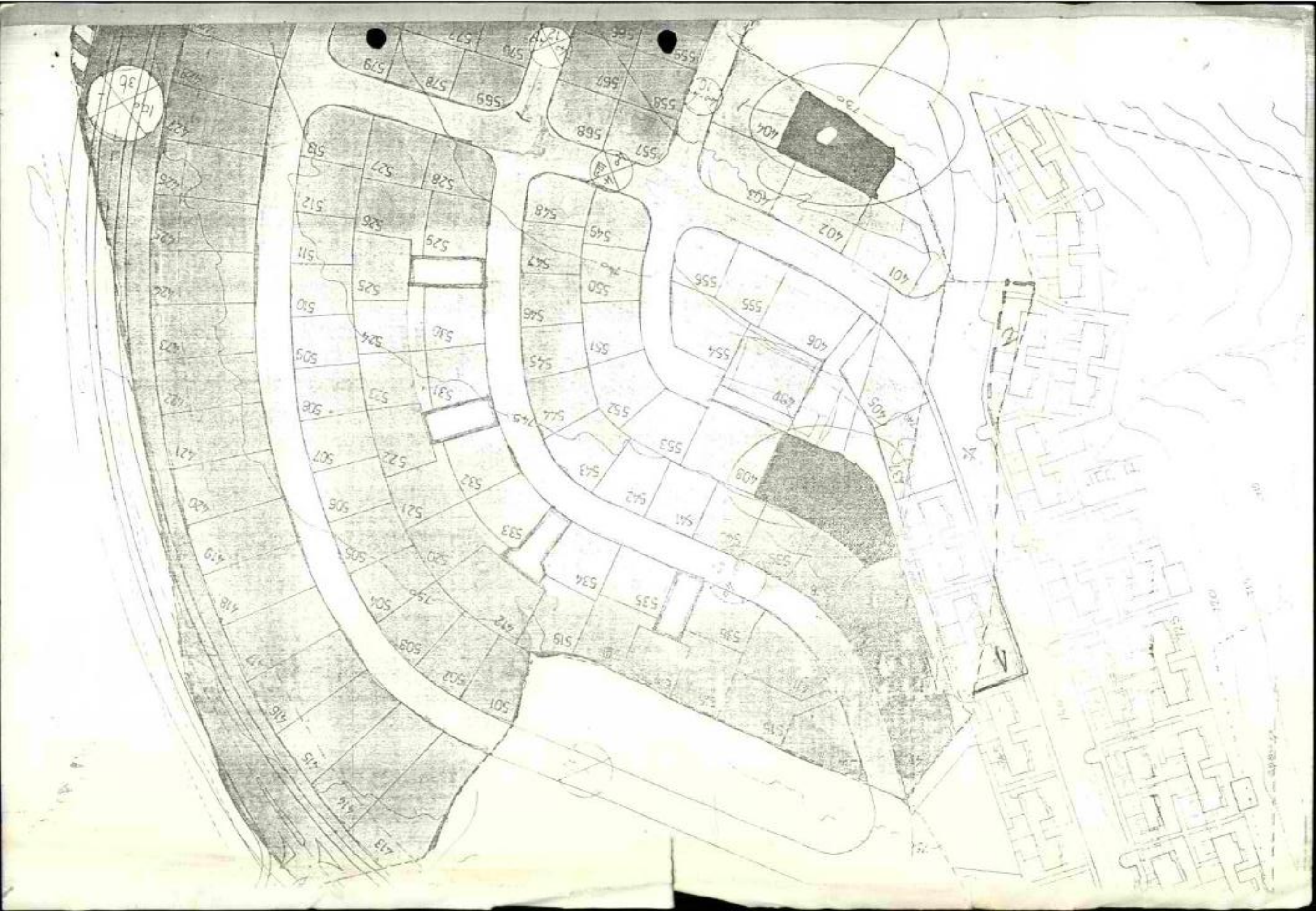
סוכם כי משרד השיכון וחב' מורשת בנימין ינסו לפעול במשותף למציאת פתרון לשטחים ציבוריים אשר ישרתו את גבעת זאב ואת השכונה המוקמת ע"י החברה.

חברת מורשת בנימין תתיר למשרד השיכון לבצע את המשך הדרך המתוכננת בצמוד למבנים של יובל גד בתוך השטח שבבעלות החברה. ומשרד השיכון יבדוק במגמה היובית האפשרות לתיבור השכונה לתשתיות הקיימות, בגבעת זאב.

בכבוד רב

דניאל קרמר עו"ד

העתק: חב' מורשת בנימין לסחר ובניה בע"מ.



שריר כן

והבינוי

[redacted]

ה' בשבט תשמ"ג
19 בינואר 1983

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
20-1-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
יו"ר ועדת התכנון

א.נ.,

הנדון: תכנית מתאר גבעון

רצ"כ 4 עותקים מתכנית המתאר האזורית גבעון, בעברית. כמו כן רצ"כ 4 עותקים מתורגמים לערבית עם כל ההתיחסות.

אנא, המעט קדימות לפרסום התכנית כפי שאושר בועדת העלוינה לתכנון לפני כמעט שנה.

נראה לי כי שינויים בתכנית יש לערוך רק אחרי קבלת התנגדויות, אם יהיו.

כמו כן אבקשך להודיעני על עיכוב כל שהוא בפרסום התכנית.

ב ב ר כ ה

בנימין רביד

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ז. ברקאי
מר ש. כהן
מר י. נהרי
מר ד. סתו
מר ש. שקד

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רחוב הרצל 97
טלפונים: 057-75626, 057-75477

באר־שבע יח' בשבט תשמ"ג
1.2.1983

קשרי הבינוי והשיכון
מ. קרקע יהודי לים
רח' ז'בוטינסקי נב'
-3-2-1983
דואר נכנס

לכבוד,
אד' שקד
רח' מצדה 8
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: גבעת זאב - תוספת שטחים

רצ"ב צילום מצו הרחבת אדמות מדינה בשטח שבין יובל גד לאתר בנה ביתך.

אבקשך לעדכן תכנית המתאר, תכנית בנין ערים ותכנית בינוי לפי צו זה.

בכבוד רב,

ש. לוטן

העתקים להי"ה:
ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם (בצרוף העתק)
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם (בצרוף העתק)
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה - משהב"ש י-ם (בצרוף העתק)
תיק אתר - (בצרוף העתק)

של/טש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ש מ ו ר

צבא הגנה לישראל
מנהל אזרחי
לאזור יהודה ושומרון
יעב תשתית ומרילמה
טל' 951852
גבעון-66 - 1085
טבח תשמ"ג
ינו' 83

12

אל:-
(לוח תפרצה)

הנדון:- העברת אדמות מדינה למשרד הבינוי והשיכון-
הרחבת גבעת זאב.

של אג"מ מכ"ת:- א- I- 1117 מ- 19 לדצ' 82.
של פליאה:- 15/1300/16 מ- 5 לדצ' 82.

כ ל ל י

1. רצ"ב תצלום מפת בקנ"מ 1:5,000 ובה מסומנת חלקה (במחווקוו), שהינה אדמת מדינה המיועדת למשרד הבינוי והשיכון לצורך הרחבת גבעת זאב, ללא הליכים טרומיים.

2. החלקה נבדקה ע"י הגב' פליאה אלבס במכתבה שבסימוכין.

3. גודל החלקה כ- 30 דונם.

ה ו ר א ו ת ט י פ ו ל

4. נפח רמאללה
א. חפקח ותמנע חריגות מתחום החלקה המאושרת;
ב. תאשר ביצוע העבודה בשטח.

5. קמ"ט אפו'
א. יעביר באמצעות החכרת את השטח למשרד הבינוי והשיכון/חבל ירושלים.
ב. ימדוד ויתמן השטח באמצעות מודד מוסמך שימונה ע"י שר"ט מדידות ומתקציב שיועבר ע"י משרד הבינוי והשיכון.

6. משרד הבינוי והשיכון/חבל ירושלים
א. יקבל השטח בתוכרה מידי קמ"ט אפו'.
ב. יעביר תקציב מדידה וחימון החלקה לידי קמ"ט אפו'.

7. רע"נ מו"ש

יכליל הקטע בתחום מקפוץ מועצה איזורית ממת גיבעתיו.

8. פרסום

לא יבוא פרסום לאמור במכתב זה.

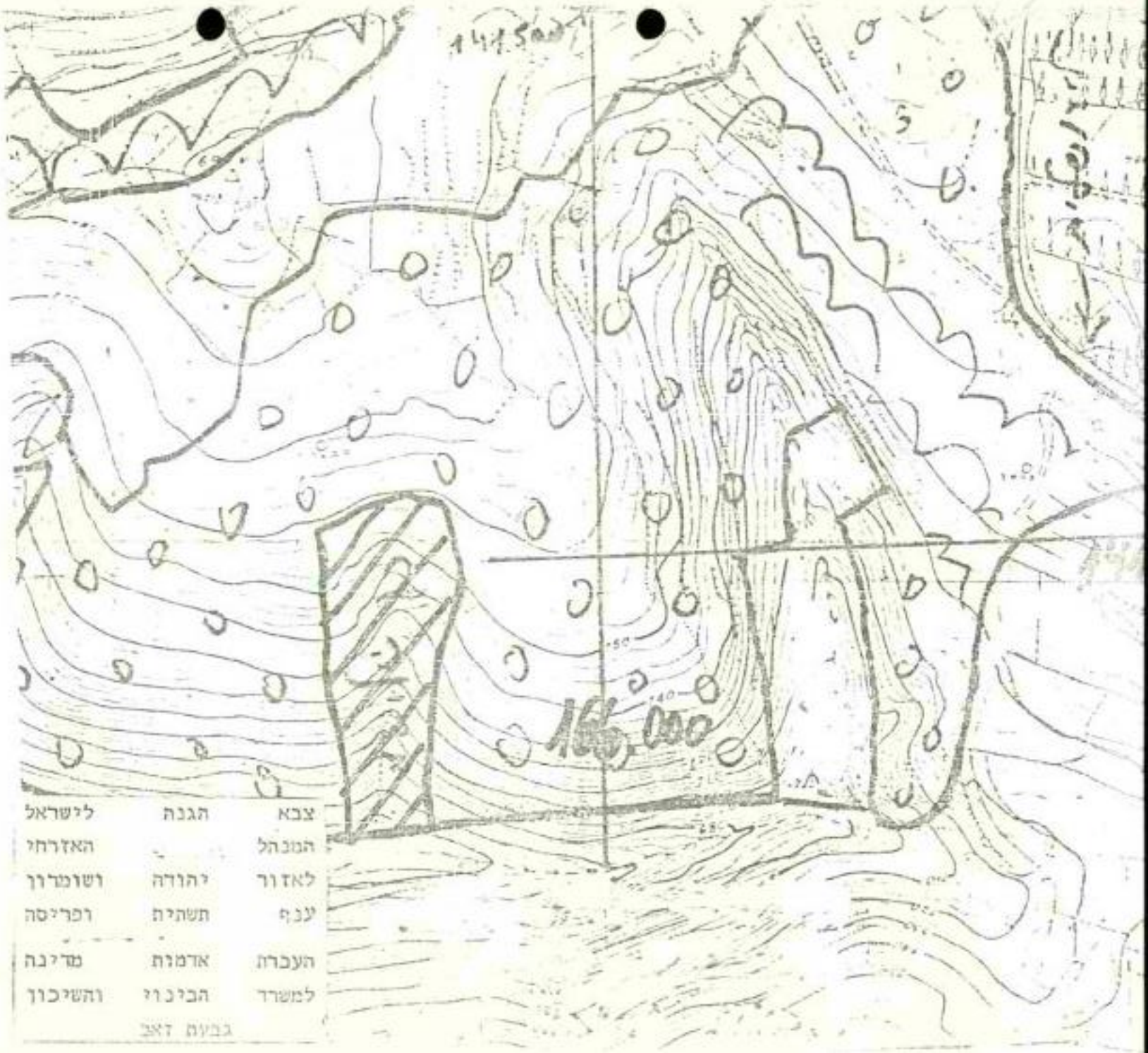
9. בטחון שדה

אין למסור עותק מכתב זה לכל גורם שאינו מכוונב במכתב זה.

אז/גילה

אלי זכאי, טרן
יג. רוניב הרייפ

ש מ ו ר


144.500
165,050
צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית רפריסה
העברת אדמות מדינה
למשרד הבינוי והשיכון
גבעת זאב

ק.נ.מ.:

1:5,000

לשמנה

משרד המבקר והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בצלאל 24
-8-2-1983
נכ"ס

ועדת הקמה גבעת-זאב
כ"א בשבט תשמ"ג
4 בפברואר 1983

לכבוד
מר איתן כהן
מ/הממונה על הרכוש הממשלתי והנטש"ם באיו"ש
רחוב יגאל מס' 6
י ר ו ש ל י ם

א.ב.,

הנדון: גבעת זאב

בהתאם לסיכום בשת מיורבן בגבעת-זאב ביום 31/1/83 אני מעביר אליך חוכבית אזור גבעת זאב ועלה צייבתי ממחים הדרושים לבו לבטיעות ר/אר חכבון בביה בשהיד.

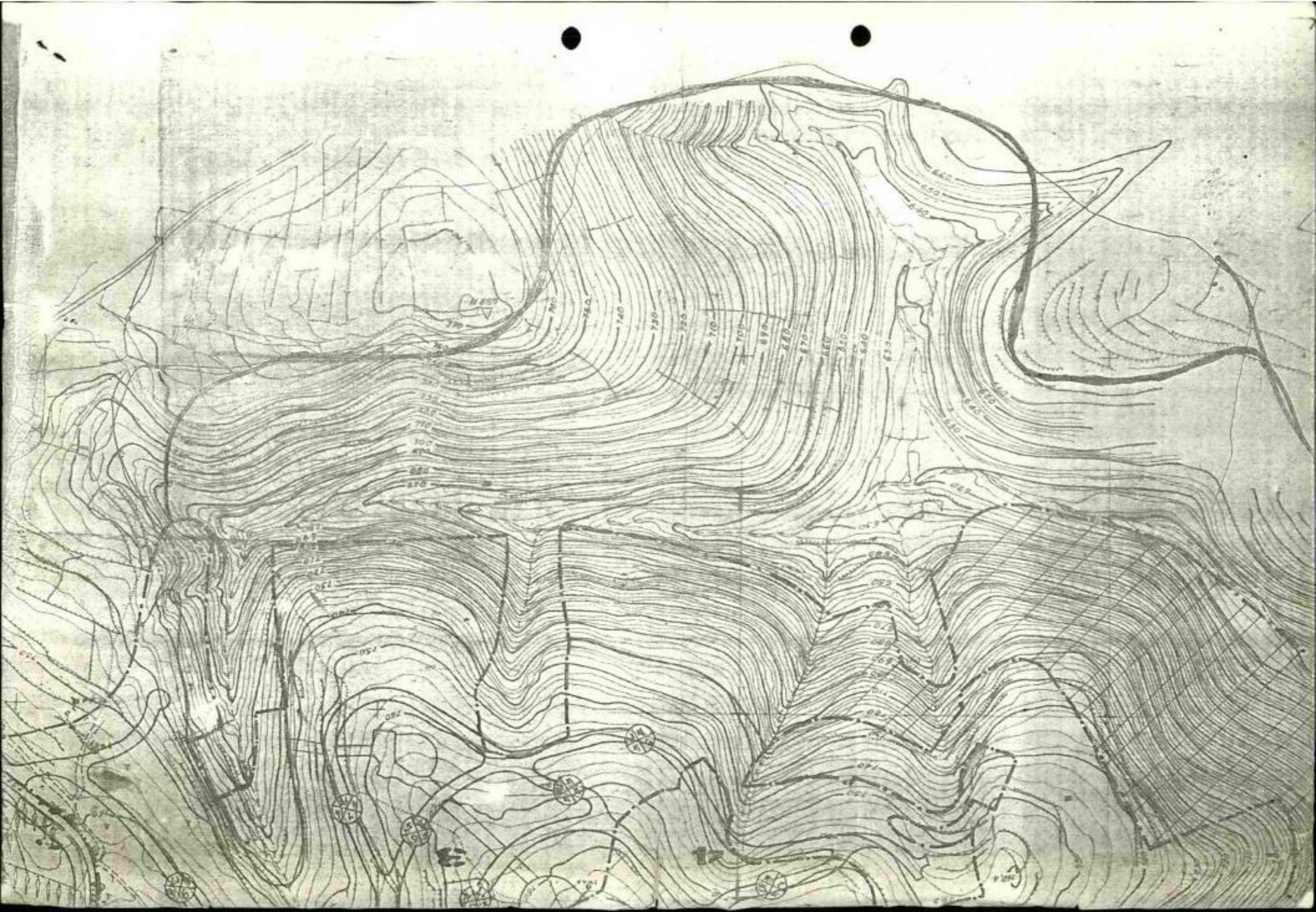
דוב המחה הינו מרשי ולא מעובד. בחוכו מספר קטן של חלקות מעובדות.

אני מבקש מיועד לאישור השימוש במחים הנ"ל בהתאם להמלצתי.

ב ב ר כ ה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

העתקים: מר מ. כהן - מנהל המחוז
מר ע. אפרתי - ראש בכו"מ
מר מ. לומן - מנהל הפרוייקט
מר ג. אורנשטיין - אדריכל מחוז"מ



עקא תגנה לישראל
מנהל אזרחי
לאזור יהודה ושומרון
יעבץ חשחית ופרילמה
טלי 951852
גבעון-65 - 1086
טבת תשמ"ג
יבוי 83

מנהל אזרחי רמאללה/מוסל
קמ"ט אפו"י
נפת רמאללה/רכז אפו"י
קמ"ט ארכאולוגיה
קמ"ט שמורות טבע
קמ"ט בריאות/מפקח על הגרות המבוכה
מנהל לשכת תכנון
מיק מעקב איתורים
אגף הבנין ושיכון/מבלי לפגוע בארכיון כמן.

משרד הבינוי והשיכון
רחוב ירמיהו לים
23
27-1-1983
דואר נכנס

הנדון:- גבעת זאב - הון ביוב פנימי.

1. רצ"ב מפה בקנ"מ 1:2,500 עם סימון התוואים המבוקשים להקעה (מסומן בצבע אדום).

2. מכותבים להעולה בא המייחסותכם כדלקמן:-
   א. מכותב א':-
      1) מכסית התוואי
      2) תגובת אוכלוסיה
      3) עמדת המנהל האזרחי
   ב. מכותבים ב' ג' - בעלויות.
   ג. שאר המכותבים כל אחד בתחומו.

3. על המייחסותכם להגיב לחמ"מ לא יאוחר מתאריך 25 ליבוי 82.

אז/גילה

אלי זרחי, מרן
מ. ריעיב תוייפ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 1.2.83

מספר: 3/9

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ירח' בן יהודה נב
-6-2-1983
ד

אל: מר ר. בן יהודה, המפב

הנדון: חברת ברדריאן ביר יובל בע"מ

חברת יובל גר בבעלות בנמצאת ידיעות דיור על קרקע שהוקצתה על פי המלצת משרדנו.

בחוק הבניה ותכנון כל חברת יובל גר עלתה על קרקע השייכת לחברת ברדריאן.

חברת ברדריאן הגישה תביעה ביה יובל גר לפיצוי המשפ.
התביעה מתבררת בבית המשפט בקטמון.
הואיל וחברת יובל גר בבעלות על קרקע שהוקצתה על פי המלצתנו ובנתה בהתאם לתכנון משרדנו, רצוי מבחינה להימנע מהגדעת צד ג' שיכולה הבנות יובל גר להגיש ביה משרדנו, שלא משרדנו לשאת בתרבות המשפט ביה חברת יובל גר.

את חברת יובל גר מייצג עו"ד העצבי אולם מאחר והמשפט מתנהל ברמאלה באלון עו"ד העצבי להעזר בעורכי דין המכירים את המשפט המקומי.

אודה על תשלום המשכון בהתאם לקבלות הרצ"ב לשכתנו של עו"ד אליקים העצבי.

ב ב ר כ ה,

נעמי בר

מנהלת מרחב

מנהלת מרחב

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

"אשרת" בע"מ - איינג' ק. פורת
יעוץ פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

י' בשבט תשמ"ג

24.1.1983

לכבוד,
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
27-1-1983
דואר נכנס

אדון נכבד,

הנדון: גבעת זאב - לוח זמנים

רצ"ב לוח זמנים כללי לעבודות השונות המתבצעות בגבעת זאב.

לו"ז זה אינו כולל עדיין פרוגרמת 1983 אשר עם אישורה תעודכן בהתאם.

בכבוד רב,

ש. לוטן

העתקים להו"ה:
ש. כהן - מנהל המחוז (בצרוף לו"ז)
א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם (בצרוף לו"ז)
א. ברזקי - אד' המחוז - משהב"ש י-ם (בצרוף לו"ז)
ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי - משהב"ש י-ם (בצרוף לו"ז)
א. דוז'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי - משהב"ש י-ם (בצרוף לו"ז)
א. זילבר - מהנדס פתוח וכבישים מחוזי - משהב"ש י-ם (בצרוף לו"ז)
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה - משהב"ש י-ם (בצרוף לו"ז)
חבי אשרת(אחר) - גבעת זאב (בצרוף לו"ז)

של/טש

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible

גבעת-זאב לוז כללי

אבלום ראשוני 1983

שם העבודה	מס' כבישים / אזור	שם החברה / קבלן	מס' חוזה
א. יחידות דיור:			
352 יח"ד		יובל גד	55/18110/81
190 יח"ד		מ.ב.ט	55/18272/81
54 יח"ד		יובל גד	55/18278/82
190 יח"ד		אשדי	55 1832082
80 יח"ד מדורגים		יובל גד	
70 יח"ד בנה ביתך			
ב. מוסדות צבור ומסחר			
מרכז מסחרי חנויות, סופר, בית-מרקחת, בנקים, קופח, משרדי רשות מקומית.		יובל גד	55/18278/81
בי"ס יסודי 12 כתות+מנהלה+אולם התעמלות		יובל גד	40/6700 4/81
4 כתות גן ילדים (3 כתות שטח, יוצ כבישים 13-11) 2 כתות שטח בי"ס		אשטרום	40/67223/82
2 כתות גן ילדים בשטח מ.ב.ט			
2 כתות גן ילדים (בשטח יובל גד כביש 11).			
ברכת שחיה			
ג. תשתיה בתוך הישוב:			
קוי מים ראשיים	12,5,9,7 11 (1101-1122)	חדות	34/66826/81
קוי מים ביוב ונקוז ראשיים	3,4,5,6,7,8,9,11 12 (1101-1122)	מי ערד	34/66875/81
השלמת כבישים מדרכות, תאורה ותקשורת	5,6,7,9,11 12 (1101-1122)		
עבודות עפר וקירות תומכים	כביש 14	יובל גד	
חברת חשמל בכבישים (רשת מ.ג + מ.נ)	4,5,6,7,9,12,11 (1101-1122)		
משרד התקשורת בכבישים (ראשיים)	מבוצע ע"י משהב"ש במסגרת השלמת כבישים		
קו ביוב מאסף בתוך שטח הישוב		מי ערד	33/67160/82
מים ביוב נקוז תאורה תקשורת השלמת כבישים ומדרכות	13,11 (1122-1160)	יובל גד	
חב' חשמל (חבורים למבנים)	352 יח"ד יובל גד		
בריכת מים		אדאמוב	40/67245/82
השלמת כבישים ומדרכות, תאורה ותקשורת	3,4,8		
חב' חשמל (חיבורים למבנים)	54 יח"ד 190 יח"ד		
חברת חשמל בכבישים (רשת מ.ג + מנ)	3,8		
ד. תשתית עד הישוב:			
כביש גישה רמות-גבעת-זאב		מ.ע.צ	
טלפון רמות גבעת זאב		מש' תקשורת	
חשמל מתח גבוה לישוב		חב' חשמל	
ביוב ראשי תחנת שאיבה וקו סניקה			
ביוב מאסף לי"ם (שלב א) 4.5 ק"מ			
ביוב מאסף לי"ם (שלב ב) 3.0 ק"מ			

מקרא:
- בצוע
- מכרז
- תכנון

מס' עדכון	תאריך	הערות
1	20.01.83	

חב' "אשרת"
רח' הרצל 97 ב"ש
טל: 057-75477

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בכסלו תשמ"ג
30 בנובמבר 1982
מספר:

בביצ' גבעת זאב
ביקור

כביש גבעת זאב - רמות השואה בין שני תואים

ישן	חדש
רדיוס 250	175
שיפוע 8%	9%
חפירה 350.000 קוב	270.000
מילוי 320.000 קוב	315.000
מילוי מחוץ לאתר -	45.000
צורת דרך 85.000 מ"ר	112.000
אורך כביש 6,5 ק"מ	8,5 ק"מ
מצע 27.000 מ"ר	40.000 מ"ר
אגו"מ 5.500 מ"ר	8.000 מ"ר
אספלט (5) 45.000 מ"ר	50.000 מ"ר
אספלט (3) -	21.000 מ"ר הכרחי על מנת לגרום לשופועים בחתך
מעקה בטחון 8.000	5.000
הכנון חדש -	1.000
סתירות 65 קמ"ש	40 ק"מ/ש
עלויות 108.000 מיל 10/82	105.000
הערות: לביצוע מיד - מרמות 1,5 ק"מ מגבעון 0,8 ק"מ	
בדרך הקיים יש מבנים של ערבים אפשר שהכמות תגדל ולאורך כל הדרך כ-2 ק"מ כאשר בתואי החדש יש זכויות דרך 60 מטר שלא יהיו לביצוע.	
	- לא חוצים את זמחנה - מתרחקים מנוה שמואל

שמריהו

משרד הבינוי והשיכון
חוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-9-11-1982
אר נכנס

צורת הקמה גבעת זאב
יח' בחמרון חשמ"ג
4 בנובמבר 1982

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד הבינוי והשיכון
ביום 11/4/82 בנושא מערכת אספקת מים ג. זאב

סוצלאים

השתתפו: מר ד. בן יהודה, גב' פביבה בן זאב, ג. הוכפלד

1) גדעון הוכפלד דיווח כי בגבעת זאב הושלמה מערכת אספקת המים. כיום מסופקים מים לראש השנה ע"י חברת מקורות. מים אלה מסופקים ע"י צורת ההקמה לחברות הבניה שפועלות בשטח (כרגע יובל גד ומב"ם) ולבונים בסמגרת תוכנית בנה ביתך.

יש צורך במערכת חשבונית שתאפשר גביה מהצרכנים עבור השימוש במים ותשלום למקורות עבור מים אלה, כן יהיה צורך במימון אחזקת רשת המים.

סוכם כי משהב"ש יפתח לנושא זה חשבון בבנק הדאר. הצרכנים מבין בנה ביתך שיחוייבו עבור שימוש במים יפקידו את דמי השימוש כפי שיקבעו ע"י צורת ההקמה לחשבון הנ"ל.

לגבי החברות תימסר הודעה לגזברות שתחייב את חשבונם במשרד לזכות החשבון הנ"ל.

גב' פביבה בן זאב וגדעון הוכפלד יהיו בעלי זכות החתימה בחשבון זה שישמש לצרכי מערכת אחזקת המים בלבד.

בתום הישיבה דיווח גדעון הוכפלד על הסיכום למר חיים יודלביץ שאישר אותו.

נמסר ליודלביץ כי נבדקת העלות המשוערת לאחזקת מערכת המים, לאחר קבלת תוצאותיה ולפני החלטה עם לפרסם מכרז לאחזקת הרשת ידון בנושא זה עם מר יודלביץ.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 15.11.1982
מס' 775/ב
צו מס'

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן שמחה 23
17-11-1982
דואר נכנס

לכבוד
מהנדס יוסף סודאי
רח' מחניים 6
נוה הטייסים
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: צו התחלת עבודה

חוזה מס' פ. עבודה/51354/35510/82 מיום 25-9-82 לפרוע שיפוצים בלוח השטל
הקצאה מס' _____ מקום מחנה בבערן

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מודה לך להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ - 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

א. מר משרד אושרת בא ר שבע-שימון (ראש צוות תכנון ומקום) מונה להיות "המפקח" לבצוע המבנה לפי חוזה זה. נא למנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת תוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע.

ב. נציג "המפקח" בשטח יהייה מר שימון לוטן וגרינפרג בורים או מי שיימנה במקומו, מר מהנדס גבירץ מ.מ. צוות השטל חוך יעוץ מקצועי של משרד הבינוי והשיכון מחוזים

ג. התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לבצוע המבנים תתחיל בתום 7 ימים מתאריך צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
מ/מנהל המחלקה הטכנית
ראש צוות (2) משרד אושרת
מהנדס לוטן שימון

מכון התקנים
חתב כמויות מחוזי
מהנדס חשמל מחוזי
מהנדס מים וביוב מחוזי
מהנדס כבישים ומתות מחוזי
ממונה אכלוס מחוזי
המתכנן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה נב
16-11-1982
רישום נכנס

כ"ד כחשון תשמ"ג
10 בנובמבר 1982

לכבוד
מנכ"ל חב' מבס

הנדון: בבעת זאב אלמנסים קירות חוץ

בסיור אשר ערכתי באתר הבניה בבבעת זאב מצאתי להמתעתי קירות חוץ שרומיות של חברתכם אשר אין באפשרותי לקבלם, כעומדים בדרישות הארכיטקטוניות הבסיסיות עקב הסיבות הבאות:

1. באלמנסים רבים משובצות אבנים מסותתות סדוקות או שבורות.

2. במספר רב של אבנים נמצאים חורים או עיניים העומדות לצאת מהאבן.

3. מספר רב של אלמנסים ספוגים בשמן.

4. במספר מקומות מצוייה אבן רכה בעלת גוון צהוב אשר בזמן ספיגת מים הינה מתבלטת לעומת שאר האבנים.

5. הפוגות, בין האבנים [redacted] מתחברות אנכית בין האלמנסים.

עקב סיבות אלו לא נוכל לאשר את הקירות החיצונים. אבקשכם להביא לאישורינו קירות חוץ אשר יעמדו בקריטריונים הארכיטקטונים הנדרשים.

בכבוד רב

אליעזר ברזקי
אדריכל המחוז

העתק:
1. מר ש. בהן- מנהל המחוז
2. מר ל. קוקוש - מנהל מחלקת הסכנית בפועל
3. מר ב. הוכפלד- ראש צוות הקמה
4. חב' אושרת - מינהלת הפרוייקט
5. גב ר. שלום -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צורת ההקמה מעלה אדומים
תאריך: י' בחשון תשמ"ג
27 באוקטובר 1982
מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
29-10-1982
דואר נכנס

מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד
משפחת
[redacted]
נכבדי,
[redacted]

הנדון: גבעת זאב - בנה ביתך

א. בעת ביצוע עבודות העפר במגרשכם, פיביתם את עודפי החפירה בסמוך למגרש 22. ערמות אלו מהוות סיכון בטיחותי חמור לקבלן העובד במגרש 22. כמו כן במקום בו שפכתם את העפר יתבצעו בעתיד הקרוב עבודות ביוב מאסף.

הנכם נדרשים לפנות את ערמות העפר תוך 10 ימים למקום בו יורה המהנדס במקום, זהר ברון.

במידה ולא תפנו את ערמות העפר במועד אנו נבצע זאת ונגבקום בגדכם באמצעים שונים שעומדים לרשותנו.

ב. בעת בצוע עבודתכם הנכם משתמשים בכביש מס 12 כמקום אכלוס לחומרי בניה. הנכם נדרשים לפנות את הכביש מיד.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צורת ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' נ. אבלין - היועצת המשפטית
מר ז. ברון - מהנדס ביהול פרוייקט

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

11-10-1982

דואר נכנס

ח' בחשרי תשמ"ג
22 בספטמבר 1982

לכבוד
מר ש. פושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
אזור איו"ש

א.נ.,

הנדון: הפקדת תכנית מתאר אזורית - בבעון

בדיון בסועצת תכנון עליונה מס' 199/8/82 מת-25.4.82 הוחלט כי התכנית הנדונה "תופקד ובזמן ההפקדה יידונו בבעיות שהועלות לגביה".

עברו 5 חדשים מאז והתכנית טרם הופקדה.

אנו מבקשים לדעת מדוע התכנית טרם הופקדה ומתי כן תופקד.

רצ"ב צילום הפרוטוקול.

ב ב ר כ ה

בני דכיר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ש. שקד - אדריכל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, 20.9.82
מספר 7015

לכבוד
מר שטריחר כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
בן יהודה 23
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
- 5-10-1982
דואר

א.ג.,

במשא לסיכום שהתקבל בפגישה עסך ביום 29.6.82 ערך מכון מאמיס, באמצעות משרד האדריכלים "בן סגיור - שניצר" בדיקת של מצב המבנים והתשתית במחנה גבעון והוכנו פרוגרמה ואומדן תקציבי של ההשקעות הדרושות במקום.

ברצוננו לבקש זימונה של פגישה נוספת עסך, ושאר הנוגעים בדבר, כדי לסכם את נושא שיכונו של "מכון מאמיס" במחנה גבעון.

בכבוד רב,

יאיר כסמי
מנהל פיתוח

מצורף: גבעון - סקר מבנים ותשתית
הערכת השקעות לאכלוס ע"י מכון מאמיס - בן סגיור שניצר, אדריכלים

העתק: מר א. וינר מנכ"ל משרד השיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר - מ/מנהל המחוז
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר ר. בן בסט - מועצה אזורית מטה בנימין
מר ג. חוכמלד - מנהל צוות הקמה גבעת זאב

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
14-9-1982
נכנס

צורת הקמה בבעת זאב
כ' באלול תשמ"ב
8 בספטמבר 1982

לכבוד
ארריבל ש. שקד
רח' מצדה 8
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: **תיקון ח.ב.ע. בבעת זאב**

במכתבי מתאריך 6 בספטמבר 1982 בנושא תיקון ח-ח.ב.ע בבעת-זאב, היתה טעות בהדפסה במיסקה הרביעית.(נכתב-מקלטים במקום-מגרשים).

להלן התיקון: "במקרה וגג המקלט ממוקם על שני מגרשים יחולק השימוש בגג לפי המשך קוי גבולות המגרשים שבאותו המקלט".

ב ב ר כ ה,
גדעון הרכפלד
ראש צורת ~~הקמה~~

העתקים:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. סורוקה אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש- מ"מ מנהל המח' המבנית
מר ש. לוטן
ר. שחף
ב. אורנשטיין

(58)

ט"ז אב תשס"ב
5.8.82

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' כנפי שחר 23
10-8-1982
דואר נכנס

אל:
קס"ם פנים - מר שלמה עמר
ד"ר מ. שחם - סמנכ"ל ומתאם עניני שנים בשטחים
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משרד הבינוי והשיכון
מר ד. ולרשטיין - יו"ר מו"א משה בנימין
מנהל לשכת התכנון

הנדון: בבעת זאב חריגות בנית

בהתאם להוראת מר שלמה עמר קס"ם שנים, בוצעה בדיקת בבעת זאב לגבי מלונות על חריגות בנית , והממצאים הם כאלה:

מגרש מס' 1: תוספת קומת מסד בגובה 2.35 מ' , 17.50 מ"ר כמו כן הגדיל את רוחב המבנה ב- 20 ס"מ ואורך המבנה ב- 30 ס"מ

מגרש מס' 2: תוספת קומת מסד בגובה 1.70 מ', חלונות קומת מסד מגורים זמנית, כמו כן הגדיל קומה 1 ב- 1.30 מ"ר , כמו כן החליף מיקום של חדר ומרפסת ביניהם. לא בהתאם לתוכנית המאושרת.

מגרש מס' 7: תוספת של קומת מסד אולם קומת המסד הייתה מגורה בסגירה של אבנים ולא הייתה אפשרות לבדוק גודל הקומה וגובה.

מגרש מס' 9: נבנתה רק קומת המסד והיא לא בהתאם לתוכנית המאושרת.

מגרש מס' 10: בנה קומת מסד שלא בהתאם לתוכנית המאושרת.

מגרש מס' 13: נמצא ביסודות אולם בנה חריגות של מוסך להניה אשר בוטל.

מגרש מס' 21: הגביה את קומת המסד מ- 220 מ' בתוכנית המאושרת ל- 2.66 מ' וכמו כן בנה תוספת לקומת המסד בגודל של כ- 40 מ"ר.

מגרש מס' 24: בנה קומת מסד בגודל של כ- 75 מ"ר ובגובה של 2.20 מ' שלא מופיע בתוכנית המאושרת , כמו כן הגדיל קומה 1 בכ- 6.50 מ"ר.

מגרש מס' 27: הכפה גובה בקומת המסד מ- 2.55 מ' ל- 2.75 מ', כמו כן הגדיל אורך המסד בכ- 30 ס"מ , כמו כן הרחה גובה באזור המטבח ב- 25 ס"מ.

מגרש מס' 28: הגדלת אורך ורוחב המבנה ב- 5 ס"מ, הגדלת חדר ליד המרפסת בקומה שניה ב- 1.20 מ"ר הרחה קצה הגג בחדר המגורים בקומה שניה ב- 25 ס"מ, נמצא שתח בגג ולא הייתה אפשרות להעלות ולבדוק באם יש חדר במשטח הגג או לא.

מגרש מס' 30: קומת המסד הייתה סגורה ולא ניתן לבדוק גודל וגובה קומת המסד, ישנה תוספת של 0.62 מ"ר בקומה ראשונה.

מגרש מס' 31: הרחה קומת המסד מ- 2.55 מ' גובה ל- 2.75 מ'.

מגרש מס' 35: העברת המקלט מקומת הקרקע למתחת לקומת הקרקע, תוספת מרפסת לקומת הקרקע 1.75 מ' X 2.00 מ' , עדיין אין חדר מדרגות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ט"ז אב תשמ"ב
5.8.82

<u>סגרש מס' 65</u>: בגלל שיפוע הקרקע השבעיים פאלבו לשענה מהנדס הבנין לבצע ישורות גבוהים מאד. (כלומר קירות בגלנסור השבנה) יש לבדא שאכן הפסת הזה יפולא ולא תבצר שם קומה מסד.

<u>סגרש מס' 67</u>: בנת מרפסת בולטה מקוי הבנין, וכמו כן סגר שטח אשר נשאר מתות בקומת הקרקע אשר לא מופיע בתוכניות המאושרות.

כמו כן היו אשרים תוכניות למגרשים 64,44,25,14, וזאת הסיבה שלא יכולנו לבצע למבנים הללו בדיקה.

ב ב ר כ ה

איתן קוברסקי
המפונה על הפיקוח

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-5-8-1982
זואר נבנס

תאריך 2.8.82
מס'
צו מס

לכבוד
יובל גד

אדון נכבד,

הנדון:- צו התחלת עבודה

חוזה מס' 40/54738/67004/81 מיום 6.6.82 לבצוע ~~הכנת רבי~~ ~~ע ב"ס 10 כתות~~ כולל מקלט אולם התעמלות ועבודות פיתוח.
הקצאה מס' - מקום גבעת זאב

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הננו מורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

6

א. מר ש. לוטן (ראש צוות תכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח" לבצוע המבנה לפי חוזה זה. נא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת תוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע.

ב. נציג "המפקח" בשטח יהיה מר ז. ברגן או מי שיתמנה במקומו, תוך יעוץ מקצועי של מר

ג. התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לבצוע המבנים תתחיל בתום 7 ימים מתאריך - צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה הטכנית
ראש צוות (2)

מכון התקנים
חשב כמויות מחוזי
מהנדס חשמל מחוזי
מהנדס מים וביוב מחוזי
מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
ממונה אכלוס מחוזי
המתכנן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 7-1982
מס'
צו מס' 19-82

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
- 3 -8- 1982
דוחר נבנס

לכבוד
מהנדס סודאי יוסף
קבלן לעבודות חשמל
רח' מחניים 6
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: צו התחלת עבודה

חוזה מס' 37/51354/35505/82 מיום 25-7-82 לבצוע שינויים בחיבור הגנרטור, ברשת חשמל והארה
הקבאה מס' _____ מקום מתנה בבלוק

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ - 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

א. מר חברת אושרת (רשם צוות תכנון ומקום) מונה להיות "המפקח" לבצוע המבנה לפי חוזה זה. נא לפנות אליו חוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה למת קבלת תוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אמור יקבע.

ב. נציג "המפקח" בשטח יהייה מר שמעון לוטן או מי שיחמנה בקומו, חוך יעוץ מקצועי של משהב"ש ומהנדס עם השתמדה מר גבירץ מ-צוות שחמל חב' החשמל המזרח ירושלים.

ג. התקופה שנקבעה כלוח הזמנים לבצוע המבנים מתחיל בתוש 7 ימים מתאריך צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:

מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
מ/מנהל המחלקה הטכנית
ראש צוות (2)
תיק מס 755/ב

מכון התקנים
חברת המויות מחוזי
מהנדס חשמל המחוז
מהנדס מים וביוב מחוזי
מהנדס כבישים ומתוח מחוזי
ממונה אכלוס מחוזי
המתכנן

נתיב רקיון - כ"ג אלון
23

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
28-7-1982
דואר נכנס

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

תאריך: סח' במחוז חשמ"ב
19 ביולי 1981

מספר: ב/6/10/7

הנדון: גבעת זאב - עדכון אומדן

ברצוני להודיעך כי בגבעת זאב סיימנו את ביצוע עבודות העפר בכביישים מס' 8,4,12,11,6,5,7,9.

בכביש מס' 3 היה עיכוב בבניית הקיר התומך עקב בניית מקלטים בסמוך למיקום הקיר. בימים אלה אנו משלימים בניית הקיר בכביש מס' 3.

להלן עדכון אומדננו:

1. סה"כ הוצאות עד 1.7.82 — 15,400,000 שקל

2. עבודות שנשארו לביצוע:

א. קיר תומך בכביש מס' 3 – 1,200 מ"ק × 2400 שקל/מ"ק = 2,880,000 שקל
(הכמות בכתב הכמויות המקורי היתה רק 560 מ"ק).

ב. השלמת עבודות עפר — 300,000 שקל

ג. חשבונות לקבלנים ששרם שולמו — 500,000 שקל

סה"כ — 19,080,000 שקל

ההייקרות צפויה ליתרת הביצוע — 400,000 שקל

סה"כ — 19,480,000 שקל

תקציב שהתקבל עד 1.7.82 — 13,988,000 שקל

תקציב חסר — 5,492,000 שקל

ברצוני לציין כי האומדן כולל את תוספת הכמויות שביצענו שלא היו באומדן המקורי כגון תוספת קירות תומכים בכביש מס' 8. באומדן המקורי לא היו כלל קירות ובפועל ביצענו 450 מ"ק קירות תומכים.

האומדן כולל גם את ההתייקרויות שחלו בזמן ביצוע העבודה.
אבקשך להעביר אלינו בהקדם את התקציב החסר.

ב ב ר כ ה,

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מר ש. לוטן, חברה אשרה בע"מ
רחוב הרצל 97 באר שבע
מר דימנט
ג.מ.
מר שולמן
מ.מ.מ.(2)

ג/3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אין
ג.ג.ל
דיון

כ"ט בתמוז תשנ"ב
20 ביולי 1992

אל: מר א. סודרקה - מנהל אגף הכבוש והבטחה

הנדון: מיתקן בקמה-זאב - מסגה מל

בהמשך לשיחתינו בנדון ברצוני להבהיר מקיומו עמדת המחוז:

בקבעת זאב יש שני מיבנים עיקריים על הבית הנמל בבנייית חב' יובל-בד.

מיבנה 1 - כניסה ממלס החחיון. המחרון של ההגדלה ומובנקביובליות הדיבה לאחר ההגדלה בראים מבידים.

מיבנה 2 - כניסה ממלס העליון מקומת חדרי השינה. לאחר ההגדלה בוצר מעב ושדר בו הידידה למסכה ולסלון היא דרך קומת חדרי השינה והכניסה לדירה עצמה יוצרת אילוץ בתעוד מסמה כניסה מביר.

המחוז מסליץ על מיבנה 1, לאחר מיבודים, לבנייה במסגה מל.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. ויגנר - מנב"ל ממונ"ם
מר א. גמף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה המכנית
גב' א. כרזקי - אחראית המחוז

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
20-7-1982
לשכת נכנס

שמיכו

ס"ז מחוז ת"א
18 ביולי 1982

ברגר - עיר
דיון

אל: מר מ. מקד

הנדון: תיקון ת.ב.ע בגבעת זאב המבוקן

מינוי נרשם המקבלן לת.ב.ע בגבעת זאב מקובל על המחוז לכן
אבקשכם להמשיך את המקבלן בהתאם לנרשם אשר הודבר אלינו במכתבכם
מתאריך 3.7.82.

בברכה,

אורבנהיין ציל
אדריכל

העתקים: מר שמריהו בהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכשלד - מנהל צוות המשרד ת. אדומים
מר מ. לוטן - מנהל המרחביקט
גב' א. מרזוקי - אדריכלית המחוז
מר ר. מחל

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אזור/סניף ירושלים סניף ר"מ
מען: רחוב יפו 17
טלפון: 233121

מיקוד: 94-141
תאריך: 14.5.82
מספרנו: 293420

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
21-5-1982
הגיע נכנס

לכבוד
מר יורם שלום
מזכירות בצלאל

הנדון: מחזקת הדירות בבצלאל
העתק מכתבך מ-7.5.82

בתגובה למכתבך הנ"ל הרינו להביא למודעתך ליבך מכתבנו אליך מיום 7.3.82 מבו הודענו לך כי, לא ניתן לטפל בגרפון הדלקטרני במחזקת המבנים בבצלאל.
על כל דייר תיזוג מיא לו בעיות המחזקה לפנות למשרדנו להזמנת מיקונים בגרפון מפציפי לדירתו.

כמו כן על כל דייר לחלק כל המחברת במידה רקיימים, ורק לאחר מכן נמיגנו המכני יוכל לבצע כל המיקונים המבוקשים.

בכבוד רב

(חתום) כהן אריה

א. כהן
עוזר מנהל הנכסים

העתק: מר שריה בהן - משרד השכון
מר גדעון הכהלר - משרד השכון
מר מאיר בר כהן - משרד השכון - בן יהודה 23 י"ם

אב/אב

משרד הבינוי והשיכון
חוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
19-5-1982
דואר נכנס

שמעון

צורת הקמה גבעת זאב
י"ז באייר תשמ"ב
10 במאי 1982

לכבוד
מר יוסי וייבר
מזכיר/גזבר המועצה האזורית מטה בנימין
ר.ג. הרי-ירושלים

א.ב.,

הנדון: חוזה שכירות דירות בגבעון
מכתבך מיום 30.3.82

אנו בודקים את האפשרות לשיבוי האחרירות לאיכלוס הדירות בגבעון.

הנושא נמצא בדיון בהנהלת משרדנו, עם קבלת הסיכום בודיעכם.

בנתיים אנו בטוחים שאתם ממשיכים לטפל בנושא בהתאם לסיכום שנעשה אתכם בעבר.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צורת ההקמה

העתקים: מר שמריהו כהן-מנהל המחוז
מר בר בחן - משרד השיכון
מר אברהם כהן - עמידר
מר דוד מעיא - עמידר
ועד הישוב גבעון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

רח' קפלן 19, תל אביב
ת.ד. 7053 טל. 258211

מס' _____
יג' באייר תשמ"ב
תאריך ~~במאי 1982~~

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
בן יהודה 23
18-5-1982
אך נבנס

לכבוד
מר בדקן הוכסלר
ראש מנהלת הקשת
משרד השכון - מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגרי דירות בגבעון ע"י תעבורים לחדשה
מכתבך מיום 25.4.82.

1. מאשרים מכתבכם הנ"ל.

2. בקשנו ממנהל מחוז ירושלים שלנו להביא את המיזוג המשרי ע"מ לגרום להחזרת הדירות אליכם.

בברכה,

חדיה מאיר

העתק: מר י. שמר, מנהל מחוז ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

"אשרת" בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע רחוב הרצל 97
טלפונים: 057-75626, 057-75477

באר־שבע יום בכיסלו תשמ"ב
12.4.1982

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יקונה 24
16-4-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר ל.קוקוש
מנהל מח' טכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון:- גבעת זאב - דו"ח התקדמות העבודה.
מכתבך מיום 24.2.82

בדקתי הנושא שהועלה במכתבך שבסימוכין ומצאתי כי הדוות שנמסר בכתב ע"י מפקחינו באתר ונרשם ב - I.B.M היה נכון ומדויק (382 יח"ד).
הנספח אליו הנך מתיחס הינו דווח בע"פ שנמסר טלפונית על ידי (בעת שרותי במילואים) ונפלה בו לצערי טעות.
אנו מודעים לחשיבות הרבה של הדווחים ומקפידים תמיד למלאם בדיקנות מירבית ובמועד.

בכבוד רב,

ש. לוסן
מנהל כללי

העתק לח"ה:
ש.כהן - מנהל המחוז-משתב"ש י-ם.
א.סוריקה-מנהל אגף תכנון והנדסת-הקרית ח"א.

דו"ח זמינות פרוייקט

ביקורת

מס' הודעה ביצוע _____ חברה ולבל - גד

אתר גבעת לאה (גבעתון) בתים מס' _____

מס' יח"ד 352 סוגי מימון תלקי האדריכל יסקי

1. שלבת קרקע מ.מ.י.

2. מתי נעשתה הקצאה טרם באם לא נעשתה לציין תאריך הקצאה כצפוי 25.6.81

3. מ"ע מאושרת כן

4. היתר בניה אין עדיין (יוגש עד 20.6.81)

5. היתר הכנה ע"י מע"מ מאושר

6. חידוש בימוס יש

7. מיפוי עבודה במור/ תאריך גמר אדריכלות קונסטרוקציה אמור, מערכת בגמר תכנון

8. בדיקות שיש לבצע לפני התחלת הבניה (07) ישורים לבדיקות ובנינים

בבר הבצוע מיום 10.6.81

9. מינהל הבכה מיפי

10. תאריך הפעלה מבוצר (07) 1.8.81

11. תאריך העברת החומר לאגף כל החומר הגיע

12. הערות _____

9/7/81
תאריך

נציג החברה
אפרים הניג

רשם ראש המחלקה
נסים לוגן

מנהל המחלקה הטכנית

הערה:
בבדיקה שבוחר אתר ייתכנו נתונים שונים לביצועים שונים, יש להבין
את הדרוש לכל בדיקה.

דו"ח זמינות פרוייקט

מס' הרישום בינרק _____ חברה מ.ה.ל

אחר בעלי בית (ציון) בתים מס' _____

מס' דו"ר 176 סוגי ביצוע חלקי האדריכל _____

1. גלות קרקע מ.מ.י

2. מתי נעשתה הקצאה טרם באם לא נעשתה לציין תאריך הקצאה כשוער 25/9/81

3. רש"ע מאושרת טרם

4. היתר בנייה טרם הוגש

5. היקף הבנייה ע"י מבנ"ל עד 10.9.81 (יחד אישורים להעמדה + טפסים)

6. נחיצה ביטוח יש

7. ביצוע עבודה / תאריך בפר אריכלה + קונסטרוקציה עד 25/9/81, מעוכב עד 25/10/81

8. ברור איך לבצע לגבי המסלה הבנייה (07) ישראים כלליים ופרטים
בדרישים (ניתן להתחיל ב- 1.10.81)

9. תיכנון הבנה מיבי

10. תאריך הפעלה מוקדם (07) 1.11.81

11. תאריך העברה הקרוב לחבר עד 25.9.81

12. הערות אבל מ.ה.ל אך יאשכול לא יכול היה לפי הודעתו ב.מ 9.7.81 להעדר מועדים לתאריכים ולפיכך אינו חתום על האסמן

13.7.81
תאריך

נציג החברה

דוד בן ברוך מנהל תיאום
נ.ל.מ

מנהל הרשלמה המבנית

הערה:
בגיליון הנ"ל מתר ירשם המבנים מבנים לביצוע מדרגים, יש להבין
את המונח לכל מיבנה.

רשות בינוי ופיתוח
לאיזור נקות ונאות

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. [illegible]

י' בתמוז תשמ"א

נמיב.7.12

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
13-7-1981
דואר נכנס

ל כבוד
מ ל.קוקוש
מ חל מחק טכנית
מ רד הבינוי והשכון
ב ושלים

א ון נכבד,

ה ון: גבעת זאב - הפעלת פרוגרמה 1981

א חברת יובל גד

1 רצ"ב העתק מסכום עם חב' יובל גד לגבי הפעלת 352 יח"ד בשטח שהוקצה להם.

2 בסיכום שהיה עם מנהל המחוז נקבע כי, בשטח שהוקצה לא ניתן לכלול יותר מאשר
2 יח"ד (במקרה הזה 380 יח"ד) והועבר לטיפולך נושא הקצאת שטח נ[illegible] להשלמת
ה יתר (28 יח"ד).

ב חברת מ.ב.ט.

1 בשיחה שקיימתי עם מנכ"ל חב' מ.ב.ט. מר י. אשכול ביום 9.7.81 נמסר לי כי
א ן לחב' מ.ב.ט. יכולה להתחייב לתאריכי גמר תכנון והתחלת ביצוע יסודות מ[illegible]ר.

2 לפי הסכום עמך במשך השבוע הזה יועבר לחברת מ.ב.ט. החומר הדרוש: תכנית
ט פוגרפיה, פרוגרמה ותדריך תכנון.

בכבוד רב,

ש. לוטן
מנהל כללי

שאינו

צורת הקמה בגבעת זאב.
ב, בניסן תשמ"ב
26 במרץ 1982

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
1- 3- 1982

לכבוד
מר עודד מסר
המפקח על הבנקים
בנק ישראל
קרית בן-גוריון
ירושלים.

א.ג.,

הנדון : גבעת זאב.

משרד הביטוח והשיכון מונה את העיר גבעת זאב, העיר ממוקמת ב-8 ק"מ צפונית לשכונת רמות ומתוכננת לכ-1500 יח"ד. כרגע בשלבי בניה שונים כ- 650 יח"ד.

אכלוס העיר צפוי בחצי השני של שנת 83.

כדי שנוכל להתארגן בצורה נכונה בשלבי האכלוס הראשונים, אני מבקש שתודיעני איזה מהבנקים יקבל אישור לפתיחת סניף בגבעת זאב.

ב ב ר כ ה ,

נדעון הוכפלד

ראש צורת ההקמה.

העתק: שמריהו כהן - מנהל המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 25.03.82

מס'

צו מס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-5-4-1982
יוד נבנס

לכבוד

~~חב' חברת~~
~~רח'~~ ימי 57
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון:- צו התחלת עבודה

חוזה מס' 34/51354/66826/81 מיום 19/01/1982 לבצוע הנחת רשת מים ראשיים

הקצאה מס' _____ מקום גבעת זאב

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

6

א. מר משרד אמרת (ראש צוות תכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח" לבצוע המבנה לפי חוזה זה. נא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת תוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע.

ב. נציג "המפקח" בשטח יהיה מר ש. לוטן או כי שיתמנה במקומו, תוך יעוץ מקצועי של מהנדס מים וביוב מחוזי מר א. דנזה

התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לבצוע המבנים תתחיל בתום 7 ימים מתאריך - צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה המבנית

העתק:
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה המבנית
ראש צוות (2)

מכון התקנים
חשב כמויות מחוזי
מהנדס חשמל מחוזי
מהנדס מים וביוב מחוזי
מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
ממונה אכלוס מחוזי
המתכנן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אל: מנהל אגף תכנון והנדסה

מס' זהוי		
מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אתר
5	55	01

הוראת ביצוע למוסדות ציבור מס' 54738

לשנת 1981

לפני מכרז תכנון בצוע

מס' חוזה קבלני

נא להסעיל	שם המחוז	שם הישוב	שם השכונה	מס' הקצאה	תאריך הקצאה	גוש	חלקה
12 כתות בי"ס+גן ילדים ראשונים בישוב	ירושלים	גבעת - זאב	שכונה א'		-		

מס' הסעיף התקציבי	שם הסעיף התקציבי	סוגי המבנה	שטח המבנה במ"ר	חלוקת הסימון השקלים: בניה	פיתוח**	העמסות משתנות	העמסות קבועות	חשמל	בקרה	פיתוח	סה"כ סימון כולל בשקלים
9087/210/07	חינוך		1,966 מ"ר	15,500,000	1,300,000			245,000	3,875,000	325,000	21,245,000

סה"כ 21,245,000

תגדרת היקף הסיתות: עבודות עפר, קירות תומכים

הערות: מס' זיהוי (משרד החינוך) 3-82

**תיבור חשמל (כלול בסיתות צמוד), סך

10.3.82

מס' הוראת ביצוע	הסכום	מס' הוראת ביצוע	הסכום

• החזר הוצאות פיתוח מראש

הערות

מנהל המחוז	המומנה על מוסדות ציבור

אשור הגזברות

תאריך	סעודת יומן	התימה
15 מרס 1982	03390	

מנהל אגף פיננסים | חשב המשרד

תפוצה:

1. מנהל אגף פרוגרמות
2. ממונה על מוסדות ציבור
3. מנהל המחוז ירושלים
4. מנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים
5. עוזר ראשי למוסדות ציבור במחוז ירושלים
6. ממונה על תכנון מוסדות ציבור - אגף לתכנון והנדסה
7. יחידת מידע
8. גזברות

טרי' -36-8.78 (3000)

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
24 - 1982

כ"ז אדר תשמ"ב
22 במרץ 1982

לכבוד
אל"מ דן סתר
היחידה למחוז לארמי.

א.נ.,

הנדון: תכנית מתאר אזורית - גבעון

רצ"ב העתק מוצעתבר לתכנית מתאר לאזור גבעון.
התכנית תואמת מיכומים קודמים בגיבור.

תכנית זו הועברה לדיון בועדות החבורן כחוק.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
ע/ר ביבוי ערים

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

והבינוי

כ"ב באדר תשמ"ב
17 במרץ 1982

משרד הבינוי והשיכון
22-3-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר ש. מושקוביץ
לשכת הכנון
<u>איו"ש</u>

א.נ.,

הנדון: <u>תכנית מתאר אזורית אזור נבעון</u>

רצ"ב 3 העתקים חתומים מהצעת תכנית מתאר לאזור נבעון שהוכנה על ידינו באמצעות אדר' שקד.

אבקשך לבדוק את התכנית ולהביאה לדיון בועדת התכנון כחוק.

נא הודיעני על מועד הדיון על מנת שנוכל להשתתף בו ולזמן את המתכנן.

ב ב ר כ ה

צביה אמרחי
ע/ר בינוי ערים

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. מתו - אלמם, מערך הבטחון
מר י. נהרי - מפקדת יו"ש
מר ש. שקד - אדריכל

רהביבי

ל: בשבט תשמ"ב
23 בפברואר 1982

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
24-2-1982
הוגש לטיפול

לכבוד
אחים בדדריאן בע"מ
שלוח דפנה 129/4
ירושלים

לעניין

א.ג.,

הנדון: גבעת זאב - (גבעון) הדרון

הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 22.2.82 המ"ס א.ב.036 הכולל טפת מדידות.

מבדיקה ראשונית נסתבר כי סימון המים על טפת המדידות שהעברתם לאדריכל ש. שקד לפני כשבועיים איבה זהה לסימון שמלכתם אלי.

אדריכל שקד העביר הטפה שהעברתם אליו למחלקת המדידות לאימות הנתונים.

לאחר קבלת אימות זה בודיעכם על עמדתנו לגבי תביעותיכם.

בברכה,

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר י. חורב - "אשרת"
מר ש. שקד - אדריכל האתר
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מר ו. לנברג - אגף תכנון והנדסה, קריה ת"א
מר ע. דהאן - ע/ר קרקעות ופיבויים

והבינוי

כ"ד בשבט תשמ"ב
17 פברואר 1982

אל: מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל משהב"ש

הנדון: פיקוח בקרית ארבע וגבעת זאב

ביישיבה שהתקיימה אצל המנכ"ל ב - 9.9.81 בנושא מנהלי פרוייקטים באמר בסעיף 10 כי מנהל אגף חכנון והנדסה יפעל ליישום ההחלטות (בסעיפים 9 - 1 הנוגעים לשאלת מינוי מנהל פרוייקט) ובסעיף 12 הוחלט על אחרים כגון לא יוסמך מנהל פרוייקט: משואה, נווה יעקב, גבעת זאב, קרית ארבע וכו'.

בהתאם לאמור לעיל בעקר הפעולות הבאות בשיתוף ובתיאום מלא עם מנהל אגף חכנון והנדסה:

1. בוטל מינוי מנהל פרוייקט למשואה. הפרוייקט הוקפא.
2. בוטל מינוי מנהל פרוייקט לנווה יעקב ומר היימן נמנה לראש צוות פיקוח במסגרת חוזה פיקוח למשרדי חוץ.
3. בוטל מינוי "אשרת" למנהל פרוייקט לקרית ארבע וגבעת זאב והוכן חוזה למינוי "אשרת" למשרד פיקוח לשני ישובים אלה.

נמסר לי כי בועדה להזמנות חוץ ב - 10.2.82 התבגדת להצעה והסתמכת על הפרוטוקול מ - 9.9.81 שאני מצרף אותו לנוחיותך.
ובכן, אין לכך כל אחיזה.

אבקשך לגרום לאישור משרד אשרת בפיקוח חוץ לגבעת זאב וקרית - ארבע.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סרוקה - מנהל אגף הנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל תמח' הטכנית
גב' ע. אברמסקו - מחוז י-ם
גב' ד. קצבורג - ע/ר למנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

LINL 1000
1981-01-9

סיכום מישיבת שנערכה ביום 9.9.81 בנושא מנהלי פרויקטים הנדסיים

השתתפו: ח"ח א. וינר, א. לוין, ב. אבליין, ש. כהן, ז. ברקאי, א. נטף, צ. ארן, נ. חילו, ח. יודלביץ, ד. צפריר.

ה ו ח ל ט:

1. לא ימונה מנהל פרויקט לפרויקט שבו מתוכננות לביצוע פחות מ-2000 יח"ד, אלא במקרים חריגים ומסובכים ביותר.

אפשר שימונה מנהל פרויקט בשלבי התכנון או בשלבי הביצוע או בשני השלבים ביחד.

2. לא ימונה מנהל פרויקט במסגרת חוזה שרות, אלא אם כן, נבדק ונמצא שמצבת כח האדם במשרד מצדיקה זאת.

3. מנהל הפרויקט חייב להיות מהנדס בכיר.

4. סמכויות מנהל הפרויקט כוללות סמכויות מפקח הבניה וראשי הצוות בכל הקשור במימון חלקי, במימון מלא, בתשתית ובמבני ציבור.

5. אם הוחלט שיש להעסיק מנהל פרויקט, הוא ימונה לעבודה במשרה מלאה (100% משרה).

6. מינוי מנהל הפרויקט יאושר ע"י המנכ"ל לאחר אישור הועדה, לחזמנות שרותי תכנון ופיקוח.

7. לאחר תום התכנון (עם הכנסו של התכנון לביצוע) יבדק הצורך בהמשך העסקתו של מנהל הפרויקט.

8. מכסת יח"ד לפקוח עליון הוא: 1000 יח"ד (מימון חלקי).
מכסת יח"ד לפקוח צמוד הוא: 200 יח"ד (מימון מלא).

9. דרגת מנהל הפרויקט תהיה כדרגת הבכירה של משרד הבטחון למנהלי הפרויקטים. (מנהלי פרויקטים חדשים יתקבלו לפי דרגת זו) ועל פי הכללים המפורטים לעיל.

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible].

[illegible]:

1. [illegible] [illegible] [illegible]

10. מנהל אגף תכנון והנדסה יפעל ליישום ההחלטות הנ"ל בהקדם האפשרי. כל זאת, בהתאם לתנאי ופרטי התוזה כפי שיפורשו ע"י היועצת המשפטית.

11. צ. ארן ינהל משא ומתן עם מנהלי הפרויקטים על מנת להגיע ליעד זה.

12. בהתאם לכללים אלה להלן האתרים בהם לא יועסק מנהל פרוייקט: משואה, נוה יעקב, ג. זאב, ק. ארבע, ק. נורדו, כפר גבירול, מצפה רימון (יעקב פטאל - פיקוח).

31.12.81

מאיר נקלה ראש מנהל

רשמת: ד. צפריר.

[illegible]

[illegible]

- 2 -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

ג ב ר ן

31.1.62

ל כ ב ו ד

מר מרדלובסקי

מנהל עמידר מחוז י-ם

רח' יפו 77

ירושלים.

הנדון: מיקונים בדירות עמידר בבעלון

1. בתאריך 20.12.61 הוקרנה סרטה בטלוויזיה בין מערך השיכון, עמידר, הכרעת המועצה המחוזית ממת מבלעדי דרום הישוב בבעלון. בסגישה זו הועלתה בעניין המיקונים בדירות עמידר בישוב, ושוכנו, ראה המרשרקול מתאריך 4.1.62 לדון לד "אמרה" סעיף 2 פסקה ד') שמטיפול בדירות הנוקנו מחדרים עמידר, ונקבע נוהל של מניה מנדירות בבעלון לעמידר, בגיבוי המיקונים.

2. רש"ב הודעת אישורה של הרשמי בבעלון על הסדרן מיקון בדירותיהם (לסכומים כלשון).

3. לאור חומרת והיקף המיקונים, אנשכם לטפל בהיפות בכל הבעלון תיקון בדירות עמידר בבעלון.

ב כ ר כ ה

[illegible]

מנהל מחוז

העתק: ג. הנכסלר - מערך השיכון

ר. זמיר - סגן מנהל המחוז המשפטי

מ. כהן - עמידר

עו"ד מקרקעי בבעלון

ولدگ / ۵

(להתכתבות פנימית בשירותי הממשלה)

מ ז כ ר

אל: מר שמעון שטרן - מנהל אגף

מאת: גבעון הנבלה

התאריך: 27.9.83

תיק מס':

הנדון: בנה ביתך מדינת ישראל

שמריהו
גיטלה
אלה

אני מבקש לקבל את נאמניך לביצוע עבודות הבינוי בתחום בנה ביתך, בישוב האורה חשמל מדרגות וכו'

חלק מהמושבים כבר נמצאים בשלב סופי של הבנין ומבקשים לקבל לוגו לביתם. יש מן הדחוף כל שניה.

בברכה

העתק: מר ז. כהן - אגף המחלק
מר י. קרקוש - אגף הטכנית.

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רשם
-3 - 1983
ט

גבעת לאה - שלב א'

בולמ ציבורי

(השלחן והמדידה מבוססים על הבנייה שקדמה מאוגוסט 5.9.83;
השלמים עקב אומדנים בלבד)

% מסה"כ המאוכלס	% - ב	שטח בקירות	
			הוצאות שטחים:
22.57%	9.52%	31.54	אולמות מגורים א' (בנין בית)
44.68%	18.87%	62.42	" " ב' מרחק (קטעים של יובל-אד - 2 קומות)
32.73%	13.80%	45.73	" " ג' (3-4 קומות - כולל יובל אד)*
	8.65%	28.66	מוסדות ציבור
	6.94%	23.00	מרכז ציבורי
	1.22%	4.05	מתקני הנדסה
	40.77%	135.13	שטחים פתוחים + שבילים קרקעיים (כולל בניין חנ"ר)
	0.27%	0.93	שטח לתכנון בעתיד
	100%	331.46	סה"כ

* כולל בנינים 251-263 ובנינים 605-7

% מס' יח"ד ב-%	מס' יח"ד	
		הוצאות יחידות דיור (בניינים מאושרים לבנייה)*
3.5%	29	2 חדרים
48.8%	408	3 חדרים
32.2%	269	4 חדרים
6.9%	58	5 חדרים
8.6%	72	6 חדרים (2 בנינים ראשונים לבנייה - בנין בית)
100%	836	סה"כ

* כולל בנינים 251-263; לא כולל בנינים 605-7

בית - קיר			מס' יח"ד		בפיבוא ע"י
יבל - צד	קוטלים	2 קומות	352	יח"ד	5.7 יח"ד לדונם
אשלרון		3 קומות	90	"	7.2 "
מבט (רסקו)		4-5 קומות	190	"	8.2 "
יבל - צד (מרכז)		3 קומות (מגדל קיים מסחרי)	54	"	10.0 "
יבל - צד (שלב ב')	קוטלים	3 קומות (אלשרון קיים)	78	"	5.2 "
עיר - בית			72	"	
		סה"כ	836	יח"ד	

מוסדות חינוך

לפי שיקול משפחה ממוצע של 4 ילדים ושיעור שעדיין של 2.5%, יהיו 80 ילדים בכל שעדיין

ילדן דרושה לגן-ילדים עבור 240 ילדים = 8 כיתות גן ילדים.

ודרושות כיתות ב"ס עבור 480 ילדים (בכיתות א' - ו')

= 14 כיתות בי"ס יסודי

מגרש מוס"ד בתכנית:

בי"ס + 2 כיתות גן-ילדים	13.75 ד'	(בי"ס 12 כיתות בשלב הראשון) בי"ס
2 כיתות גן-ילדים (ליד בית 139)	1.56 ד'	גן
2 " " (" " 208)	1.06 ד'	בגנים לאבטלת בתי ספר
2 " " (" " 172)	1.12 ד'	
בית-כנסת + מקוה	1.75 ד'	בתכנון 36 ד' קולקדר
מגרש מוס"ד נוסף מול בי"ס	2.8 ד'	(מגרש מרכזה ומיזון-יום) אלפנים לבית ספר
חלק ממגרש מוס"ד מול בנינים 36-38	2.55 ד'	(יהיה כמגרש בשלה בקולקדר)

שלום בבלוי סיטה

1. מרחב בינאן

הפלגות שלום:

	מס' ילדים	שלום בדינרים	שלום ב-%
אלאר מאורים ל' (בנים - בינאן)	110 כ- 53.9%	51.67	44.9%
אלאר מאורים ל' מלחד (קוטלים - 2 קומות)	20.6%	—	—
אלאר מאורים ל' (קוטלים 1 דירה ו-3 קומות) (בנים 7-601)	42	21.15	18.4%
(בנים טריים)	52 כ- 25.5%		
מוסדות צבור		0.96	0.8%
שלום סמוים + בלים		7.51	6.5%
סרנים (כולל כביש חניה)		31.44	27.3%
שלום לתכנון בעתיד		2.27	2.0%
סה"כ	204 יח"ד 100%	115.00	100%

מוסדות-צבור

לפי המדדים המפורטים לעיל, יהיו 50 ילדים בכל שכון

לכן לכל שכון ברמה כיתה ילדים אחת ובמה בית-ספר שלם,

שכן 3 כיתות אין ילדים ו- כיתות בית-ספר

בתכנון מוקדם מעיים אל ... בינין בלבד

בעלות כוללת (ש"ח)

2. בעלות "בקלות" ⊗

בעלות שלמים:			
אלצר מזרחי א' (בנה-בית)	5.3% 15	6.90	7.2%
אלצר מזרחי ב' מיחד (קטיף - 2 קומות - יבל-יד)	22.8% 64	17.03	17.8%
אלצר מזרחי ב' (3.4 קומות - טיפוס א' - ע)	17.8% 50	35.79	37.5%
נחילי קלנים דן (קטיף 3.4 קומות)	34.2% 96		
(בתים טרומים)	19.9% * 56		
מוסדות ציבור		6.44	6.7%
שלמים פרטיים + שבלים		3.19	3.3%
צריכה (כולל בסיס הנייר)		24.90	26.1%
שלמים לבנין בתוך		1.21	1.3%
סה"כ	100% 281	95.46	100%

* כולל 12 בתים טרומים שסומנו באלצר מזרחי א' מיחד

⊗ המשלמים נמדדו בהתאם לגבול המשלם שנמסר ע"י ז. בוכפלד (שונה במקצת לגבולות שסומנו בתרגיל שקד - רלה, סיומן ע"ד בתרגיל)

מוסדות - ציבור

- לפי המדדים המפורטים לעיל, יהיו בכל שנתון 27 ילדים

לכן לכל שנתון ראוי כיתות ילדים אחת ובמה בית-ספר אחד

שבו 3 כיתות ילדים ו-6 כיתות בית-ספר

בתרגיל מוקצים 3 מגרשים: 0.83 דונם (מגרשים לבנינים 7-116)

2.51 דונם

2.86 דונם (כולל מגרש יתר ציבורי)

[illegible] - סה"כ

[illegible] יחידות דיור

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	סה"כ	סה"כ ב-%
[illegible] 2 קומות (פלטיה)	-	[illegible]	64	424	31.9%
[illegible]+דירות 3 קומות (פלטיה)	40	[illegible]	96	216	16.3%
[illegible] טורים	[illegible]	[illegible]	56	108	8.1%
דירות 3-4 קומות (אלטיות, מגל, שבי [illegible])	-	[illegible]	50	384	28.9%
[illegible] - [illegible]	[illegible]	[illegible]	15	197	14.8%
סה"כ	[illegible]	[illegible]	281	1329	100%

* [illegible] 2 [illegible] דירות [illegible] [illegible]

[illegible] מוסדות - [illegible]

[illegible] דרכי מוסדות [illegible]:

מס' יח"ד	אחוז מוסדות קהילתיים	אחוז ילדים
1330	3.8	[illegible]

+ 12 ילדים בשעתון

[illegible] 4 כיתות [illegible]

[illegible] ילדים: 3 שעתונים - 12 [illegible]

[illegible] דרושים 6 [illegible] של 12 [illegible]

[illegible] בית ספר יסודי: 6 שעתונים - [illegible] כיתות

[illegible] דרוש מגרש [illegible] של 12 דונם

[illegible] יתר מוסדות דיור [illegible] בכלל-ארצי לא נסקרו כאן
[illegible] יקרו בתכנית של שקד [illegible] מוסדות - למעט 23 דונם שהוקצו
[illegible] בית ספר מקיף [illegible] שלמים למטרה [illegible] יהיו
[illegible] הדיור.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
23-5-1983
דואר נכנס

י' בסיון תשמ"ג
22 במאי 1983

אל: מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

הנדון: גבעת זאב - ממוש התחייבות רכישה
מחב' יובל גד חרזה 18278/81

אבקשך לטפל במימוש התחייבות רכישה של הדירות מס' 1 עד 6 בבניין 404.

בהתאם לסיכום עם מר ז. ברקאי יש לרכוש את הדירות כמקובל במסגרת מימוש התחייבות רכישה ולהעמידן לרשות צוות ההקמה והרשות המקומית לפי הצורך.

ב ב ר כ ה ,

צביה אפרתי
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. כהן - מנהל המחוז
מר ג. הוכמלד - ראש צוות הקמה גבעת זאב
מר' מ. צימרמן - סגן מנהל אגף בכירים ודיור

שמריהו

צורת הקמה בבעת זאב
כ' בניסן תשמ"ג
3 באפריל 1983

משרד הבי[illegible]
[illegible]
-6-4-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר מרדכי סמילנסקי
רח' בית וגן 20
ירושלים

ש.ג.,

הנדון: איסור לבניית בתים חד משפחתיים בבעת זאב
ירושלים מקצה המרפרים

מאמר מכתבך בנדון מיום י"ז בניסן תשמ"ג.

ידוע לנו כי עמוד לטפח מאבר מתחתים בבעת זאב ובתחום התכנון חלו בשנות חלקות קרקע בבעלות יהודית.

אנו בשמח אם המנהל היוזמה שלכם לרכישת הקרקעות הנ"ל לבניה בהם.

איני ידוע האם המשתים האמה מזכיר במכתבך הם אמנם המשתים שאליהם אני מתכוון.
ואיני יכול להודיעך מיד אם בהשאת להתכניות ביתן לבנות בהם יחידות דיור בודדות בשיטה בנה ביתך.

אם יתברר שהכוונה למשתים אליהם מתחבר בענר יחד עם אדריכל מתד הרי בחלקם הגדול אתבה ביתן לאמר בניה בשיטה בנה ביתך.

כדי לדון בנדון זו אני מעכ[illegible] הצלום מכתבך לאדריכל מתד ואני מבקש שתבירו לו מרשים נוסטים של המשתים (מטות ובקודות ציון) כדי שיחודה דעתו.

./...

אמר לכתחילה לגביית בתי עץ, אביא את הנושא לדיון במשרדנו בהשתתפות מחוז האזור המידת הצורך בזמין גם את נציגיכם לדיון זה.

המידה ובשתבע שגבית כזו השלב מחוזון חשיר בצורה נאותה, נבקש מרשתבון לשלב את השלבה לכך בחשבון מיוחן לגיבוי השכובה מביוזמתכם.

אם נראה המקדמות במימוש רכישת השטחים וקידום הרוכבים, נזמין אותכם למשרדנו לדיון בשילוב הגביה שלכם בהתחדות הפיתוחיות שאנו מקיים בנגבת זאב ובעלות המתחייבת משילוב זה.

בכבוד רב,

גדעון הרבולד
ראש צוות הוקמה

העתקים: מר ה. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה המשבית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ג. אורנשטיין - אדריכל המחוז
מר ס. חקד - אדריכל האזור
עו"ד א. מדי - מיצגי היזמים
רס"ק ד. רוסו
מר ס. לוטן - מנהל הסדרים

לכבוד
משרד הביטחון/מר יצחון תוכבלב

בנדון: אישור לבניית בתים חד-משפחתיים בדרום תל-אביב - על 26 חלקות
42,57

אנו מודיעים קבלת אישור עקרוני לתכנון בשלבן בתור חלקות 42,57 בגוש 6626 בדרום תל-אביב - יבנית (תל) מאות האחוזים בפרדסן ועוד ש. שרשבסקי אשר בוכיהו את פרוטוקולים של אדמות אלון לבנה - המאוגד ע"ד הרכוש הממשלתי הנטוש בפלוגש.

בהוראת של קבלת האישור לבניית בתים חד-משפחתיים ע"ח חלקות קיקר בסדר גודל של כ- 500 מ"ר אשר יוקצו לבנ. תושבים של הקבלה קבעים בתים מסוג "בית ע"ש" - בשלמיות חברי אגודת אלה השוכרים המתאימים מאות המבנן לתנאים בשפלה וכן נסיון רב בבניית בתים מסוג אלו.

מלבד זה הוגשו הוכחות כי אנו נמצא מתנה בקבלת פלשרים מתאימים של משרד הבטחון אנו בוחנים אלים בבקשה לאשר הוכחות אלו ע"מ שנוכל להתיל את בסיס לבוא ולבקש בדרכים מיוחדים לאישור הרשות.

בברכה מחדש
לשמחה!

הנמען: אוב. אל. פרי; סגן מ. שיבה
רבלי ב. חסון.

משרד הבינוי והשיכון
חוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-3-4-1983
אר נבנס

צורת הקמה גבעת זאב
יז' בניסן תשמ"ג
31 במרץ 1983

לכבוד
הגב' עטל מרדכי
מדריכה אזורית
החב' למחבס'ים
גבעת הנו'יבס
ירושלים

ג.ב.,

הנדון: הטעלת משטחתוגים בגבעת זאב

הישוב הצירובי גבעת זאב נבנה כ 7 ק"מ צפונית לשכונת רמות וכ 5 ק"מ מערבית לאזור התעשיה עמרות.

גבעת זאב תהיה רשות מוניציפאלית עצמאית.

כרגע בבניה בשלבים שונים כ - 850 יח"ד. העיר מתוכננת בשלב זה לכ - 2000 יח"ד.
במידה ובצליח לרכוש קרקעות נוספות באזור, נוכל להגיע עד לכ 5000 יח"ד.

אכלוס ראשוני יהיה באוקטובר 1983 ומיד אח"כ במרץ - אפריל 1984.

בהמשך לשיחתינו מיום 22.3.83 אני מעבירה לידיעתך פרטים על הישוב:
הרכב האוכלוסיה: מרבית החדרים הם דוגרת צעירים, הורים לתינוקות ולילדים בגילאי גן ובית"ס, ברב המשפחות שני בני הזוג עובדים מחוץ לאזור, ולאור התחייבויותיהם הכספיות שנובעות מרכישת הדירות, האלצנה הנשים להמשיך בעבודתם.

בשאלונים משלחנו אל התושבים, ציינו רב החושבים את הצורך בפתרון לילדי הגיל הרך במעונות, משטחתוגים והטעלת חוגים אחרי שעות הלמודים באמצעות מחב"ס.

מתוך סטטיסטיקה שערכנו ימצאו בישוב כ - 150 מעונות מגיל 3 חדשים עד שנתיים יותר, אשר יזדקקו לפתרון.

באוקטובר 1983 תתאכלסנה כ 200 משפחות עם כ 50 מעונות
באפריל 1984 תתאכלסנה כ 250 משפחות עם כ 70 מעונות.
ובמשך השנה יצטרפו עוד כ 100 משפחות עם כ 30 מעונות.
סה"כ 150 מעונות.

כ 2/3 מהאוכלוסיה שנבדקה על ידינו הם בעלי השכלה של 12 שנות לימוד ויותר.
רובם עובדים מחוץ לאזור.

מבנה הדירות: חב' יובל גד בונה קוטג'ים ? קומות בני 3 - 4 חדרים
3 חדרים 78 מ"ר ברוטו
4 חדרים 100 מ"ר ברוטו (הסלון ופינת האוכל גדולים)
כל הדירות הנ"ל הן בקומת קרקע עם חצר פרטית.

?/...

חב' מב"ש רסקו בונה בבנייניים בני 3 קומות

דירות בנות 2 חדרים	57 מ"ר
דירות בנות 3 חדרים	78 מ"ר עם מרפסת גג
דירות בנות 4 חדרים	92 מ"ר + מרפסת גג גדולה
דירות בנות 5 חדרים	110 מ"ר + גינה פרטית.

יש ביסוד בניה עצמית במסגרת "בנה - ביתך" אשר גם מביניהם תתכן אפשרות למשפחתיים.

באשר לבתים המערביים להפעיל משפחתון, אני עורכת סקר סלפרבי ואודיקר לכשתהיה לי תמונה מלאה.

בנושא מימון מביבר למשרד הדרוחה לסייע בנושא מחדרון במסול בפעומות ואבו מקרים לקבל את מירעם וגם מימון עצמי של המשפחות.

אבר מבקשים מכם לפעול לפתיחת מתב"ס ושהמשפחתוגים יפעלו באמצעותו.

בשמח לארגן לכם סיור במקום.

תודה על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה,

רותי צוראל

רותי צוראל
ברות הקמה בבעת זאב

העתקים: מר ח. צפורי - מנכ"ל חב' המתבס'ים
מר פ. חביב - הממונה על הפיתוח, חב' המתבס'ים
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אמרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

אלבום כ"ב

אלבום

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יז' בניסן תשמ"ג
31 במרץ 1983

אל: גב' ש.איסרמן, מ/מנהל אגף בכחים ודיור

הנדון: גבעת זאב - דירות למשרדים למרפאה משרדית ראנדת המשה

בדקנו מחדש בקשתך לויתור על 6 הדירות המיועדות למטרה זו והריני להודיעך כי אין כל אפשרות לוותר על רכשתן.

בשל מצוקת שרקע בגבעת זאב אין כיום אפשרות לבנית מוסדות מרביצ'מליים, מדוחי סריאות קהילה ומסחר במגרשים אחרים.

למיכך אנו מתבגדים להצעותיה של גב' יובל גד לרכישת יתרות השטחים שטרם במסרו בקומת הקרקע.

אנו מצידנו נעשה מאמצים לסייע בידי החברה למכירה השטחים למטרות מלמען תוכנבו.

ב כ ב ו ד ה,

מנהל כהן
מנהל המחוז

העתקים: מר ז. ויגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. בוקשי - מנהל אגף תרבות
מר א. בטף - מנהל אגף בכחים ודיור
מר ג. הוכמלד - ראש צוות הקמת גבעת זאב
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת תרבות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
31-3-1983
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 24 במרץ 1983

מספר:

אל: גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים

הנדון: מסרב התחיבות רכישה מחברת יובל גד בגבעת זאב
חוזה 18278/81

בהתאם להסכם עם החברה לא תמומשנה הדירות מסגרת התחיבות רכישה.

בשלב זה מוקפאות בחברה 6 דירות עבור משרדי המועצה.

רכישת 6 הדירות תתבצע לאחר שיובהר מצב רכישת החבויות ושטחי הסחר.

הנני להזכירך כי תקציב הרכישה של הדירות והיה מתקציב מוסדות צבור.

בברכה,

ש. צימרמן
מ/מנהל נכסים ודיור

העתק:
מר א. בסף - כאן
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. לחובסקי - אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד המשפטים
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
24-2-1983
דואר נכנס

צוות הקמה גבעת זאב
כ' בשבט תשמ"ג
1983 [illegible]

לכבוד
בנק טפחות
סניף רמת אשכול
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מדיצ'י חיים - גבעת זאב - בנה ביתך - מגרש מס' 39

הנני להודיעכם כי למר [redacted], נרשם ת.ז. [redacted] יוחכר מגרש מס' 39 בגבעת זאב.

המגרש הנ"ל התפנה, בעקבות ביטול הסכם החכירה עם [redacted]

עלות הפיתוח למגרש הינה 29.684 שקל. בבקשכם לקבל מסמך סך 14.842 שקל, עבור מחצית מעלות הפיתוח, ולהעבירם לזכות משהב"ש.

יואל המחבר השניה יהיה עדיו לשלם מחצי הסכום שיקבל בזמן לזמנים במידה בידיו הסכום. [illegible]

בברכה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר י. בהרי - יו"ש
מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי

[illegible]

צורת הקמה סעלה אדר מיום
ד' באדר תשמ"ג
17 בפברואר 1983

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחי בן יהודה 23
24-2-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר יהודה בהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
רחוב יצאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנה ביחד - נבעת זאב

כפי שהודעתי לכם בעבר שתי משפחות בוסמות מתוך תושבי הישוב הזמני נבעון זכאיות להקצאת מגרש במסגרת בנה ביחד שלב א' בנבעת זאב.

מדובר במשפחת [redacted] ומשפחת תמרה [redacted] (שביישוב ובקראת עתה [redacted]).

למשפחת [redacted] המלצנו להקצות מגרש מהתפנה. למשפחת [redacted] אנו ממליצים להקצות מגרש בוסף שיורש למגרשי בנה ביחד עם הרחבת ההכרזה של שטחי מדינה בנבעת זאב.

רצ"ל תצלום סיכום קודם בעניין מאושר ע"י בציג הנדיז.

כן אני מצרף מפה עם סימון המגרש החדש ותצלום של צו ההכרזה.

אבקשכם להקצות את השטח הבוסף בגודל 400 מ"ר למשפחת [redacted]. אנא מ' רע

ב ב ר כ ה,

גדעון הוכפלד
ראש צורת ההקמה

העתקים: מר מ. כהן - מנהל המחוז
מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי
מר א. קדוש - נבעון
מר מ. לוטן - מנהל הפרוייקט

ד ר ג

ל מ י ד ע ו ל ה מ י ל ו ר

ב י נ ו ל ר

13.2.83

ל כ ב ו ד

מר אברהם כהן

עמידר.

הנדון: [redacted] - דירת [redacted]

מר [redacted] קיבל את מכתבכם מיום 6.2.83 והעבירו לטפולנו.

[redacted]ותה בעבני עצם הוצאת המכתב מכלי לעדכננו בנושא.

ברצוני להביא לידיעתכם כי ועד הישוב מסר ל[redacted] את החדר הנ"ל לטובת הפעלת עסקו, בקריעת כי חדר זה איננו יכול לשמש למגורים עקב בעיות איורור.

אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה בנושא.

ב ב ר כ ה

מ

מ. קוברסקי, רס

מזכיר גמעון

העתק: גדעון הוכפלד - משהב"ש

- גבעון [redacted]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
27-2-1983
דואר נכנס

לשריהו לביצוע
מעבר בנוסח שהישמע צרן לנוכן עסקים לא ובישמע.

"אשרת" בע"מ - איגוד ק. פורת
יעוץ פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

יב' בשבט תשמ"ג

26 .1 .1983

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
27-1-1983
דואר נכנס

לכבוד,
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גבעת זאב - לוח זמנים לאכלוס

1. בהמשך לסיור המנכ"ל מיום 26.01.83 סוכם כי נגיש לוח זמנים מפורט במדגיש הנתיבים הקריטיים לבצוע הפרוייקט.

2. לוח זמנים מפורט (הרשים גאנט) הועבר למשרדך ביום 25.01.83.

3. מצורפת טבלה עם פרוט הנושאים החיוניים והקריטיים.

בכבוד רב,

ש. לוטן

העתקים לה"ה:
ל. קוקוש - מנהל מח' טכניות - משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה - משהב"ש י-ם
תיק אתר

של/טש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

25.1.83

לכבוד

מר גדעון הנסלר - משרד הבינוי והשיכון
מר שרחינסקי - עליוד
יוסי וייגר - מועצה אזורית משגב בגיפין

העתק: מר שריתו כהן - משרד הבינוי והשיכון
הגב' רמה זמיר
משה מר-כהן
ר. שמירא

הנדון: ועדת איכלוס-גבעון

1. ביום 10.11.82 נשלחה אל גדעון הנסלר בקשה לכנוס ועדת איכלוס. ביום 3.1.83 ביקרו ביישוב רב גל, גדעון הנסלר ומשה מר-כהן וקיבלו נמוניים ובקשות מפורטות לגבי איכלוס והעברות מגיפילוס בגבעון, הנוסח בי ועדת איכלוס מכתבם בהקדם. עד היום לא נתקבלה כל הודעה על כינוס הועדה ואנו מבקשים לכנסה לאלתר.

2. בועדת איכלוס האחרונה (מיום 17.6.82) נתקבלו המלצות לגבי איכלוס ואנו מבקשים המשרד לגבי ביצוען לפי הסדר כדלקמן:
א. יחידה שלמה - 12/1 - מיזי דוד וזהבה - 101/2 - נאמר שהמדה עמידה מחיצה על חדרה דירה שרות עפ"י סעיף הקנאת דירות שרות (סעיף ב') - האם בוצע?
ב. לגבי סעיף ג' - האם חסמה הוראה האזורית משה בגיפין על הוצאה מכירות "בשכר דירה סימלי" על בית המשר בגבעון?
ג. לסעיף ה' - האם אושרו המשפחים בועדת איכלוס מחדש?
ד. לסעיף ו'/1 - האם שוכנה הדירה 1/1 ע"י עמיוד לצורך איכלוס חדר שכמוב בשרטוקול?
ה. לסעף ז' - האם ההבטחה חתימת הוראה עם מר ריד בחשלוס מיסי יעוב רטרואקטיבית מיום מליסמר לדירה 132/1?
ו. לסעיף ט' - האם הרחבה שריגבר ואליעזר על חדרי דירות שרות קובלים מיוניים?

3. נא השובתכם בהקדם.

בברכה

רעי מקוסי גבעון

משרד החינוך והתרבות
מחוז ירושלים
יחי"ת ירושלים
11-2-1983
דוגרדנבלים

כ' בשבט תשמ"ג
5 בפברואר 1983

אל:
מר ז. בקאי - מנהל אגף פרוגרסות

הנדון: בבעת זאב, יובל גד 352 יח"ד הקצאה מס' 5.55.01.01, 5.55.01.02

בהתאם לפניתכם אלינו כדבר תחשיב החזר הוצאות פיתוח לאחר חנ"ל - בדקנו את ההתקשרויות, הסיכומים והתחייבויות של משהב"ש לגבי פרוייקט זה. בהתאם לבדיקה לא ניתן לערוך תחשיב החזר הוצאות פיתוח לאחר זה לפי ההנחיות, אלא על פי הסיכומים בלבד שנערכו מיום ההפעלה ועד עצם היום הזה. בהתאם לסיכומים אלה:

א. החברה תחויב עבור ביצוע עב' פיתוח כללי ע"י משהב"ש עבור כבישים, מים, ביוב, מעברים ושטחים ציבוריים, וחניות.

ב. משהב"ש יבצע או ישלם עבור עבודות העפר בסגרשים, סללה, וכל המשלומים לחברת החשמל.

ג. עבור עבודות פיתוח, כמו כבישים, קוי מים וביוב ראשיים, ופיתוח בשטחים ציבוריים, אשר ביצועם יוזמן אצל החברה - יוצעו הזמנות או חוזים לחברה.

בהתאם לתחשיב לעיל אושרו מחירי הדירות בסיכום מיום 7.12.81 יחיה תחיוב כדלקמן:

- פיתוח כללי - 5 חדרים - 180 יח"ד	× 64.912 ש'	-	11.684.160 ש'
- פיתוח כללי - 4 חדרים - 172 יח"ד	× 78.500 ש'	-	13.502.000 ש'
- חניות לפי סיכום מיום 25.10.82 352 יח"ד	10.000 ש'	-	3.520.000 ש'
סה"כ התחיוב לפי מדד 9/81 3135.4 נק'		-	28.706.160 ש'
סה"כ הנ"ל מעודכן ל-9/82 6758.4 נק'		-	61.876.543 ש'
פחות זיכוי עבור עב' עפר וסללה		-	13.378.574 ש'
יתרת לחיוב מדד 9/82 6758.4 נק'		-	48.497.969 ש'

ב ב ר כ ה

ל. שיקלש
מנהל המחלקה הטכנית בפועל

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ח. רון -
גב' מ. יניב -
מר ע. פסטרנק - מחשב כמויות
תיק חברה
תיק חוזה

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 28.12.82

מספר:

דו"ח על - גבעת זאב

בבניה

יובל גד קוטג'ים		352
יובל גד מרכז		54
מב"ט רסקו		188
אשסרום		90
	סה"כ	684
בנה ביתך		70
	סה"כ כולל בנה ביתך	754

מוסדות ציבור

בי"ס 12 כתות - בבנייה

4 כתות גן ילדים

במרכז סופרמרקט, קופ"ח, דירות שמיועדות לצורת ההקמה ולרשות המקומית כשתקום. וחלל שמתאים לכ-10 חנויות 2 בנקים דאר וכו'.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש צורת ההקמה

משרד התיעוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-6-1-1983

כ' בטבת תשמ"ג
5 בינואר 1983

אל
מר ד. סל
ממונה על חברות

הנדון: בקשת זאב, אשדר 90 יח"ד הקצאה 5.55.01.08

רצ"ב חוסר להכנת תוזה לאחר הנ"ל הכולל מסמכים כדלקמן:

1. סיכום המעלה.
2. דף כחול.
3. תכנית הקצאה כולל בבולות עבודה.
4. התשיב החזר הוצאות מיתרת.
5. מפרט טכני.
6. תכנית הנשה כולל אישור מרכז בקרה.
7. הסכם בדיקות.
8. הנחירה ביטוס.

לטיפולך.

ב ב ר כ ה

ל. מרקוס
ממחל המחלקה הטכנית במועל

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
תב' אשרת
מר ל. מסטרנק - מחשב כמויות
תיק תוזה.

שמריהו

רשות הקמת נבעת זאב
נבעון

ה' בטבת תשמ"ג

21 בדצמבר 1982

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-2-1-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר י. בהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באי"ש
רח' יבאי מס' 6
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: הקצאת מגרש בנבעת זאב

בא להקצות את מגרש מס' 39 למשפחת חיים מריצי מנבעון.

אנו מבקשים שהמגרש ימסר להם בתנאים זהים (בהתאמה לשינויים במדד) לאלה שנקבעו באפריל 1981 לשאר תושבי נבעון שקיבלו מגרשים בנבעת זאב.

ב ב ר כ ה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

לומה: סיכום בנושא זה.

העתקים: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר אלי נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ישראל שורץ - מנהל היחידה לתוכניות סיוע
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בחשון תשמ"ג
15 בנובמבר 1982
מספר:

סיכום בנושא הקצאת מגרשים לתושבי גבעון
בגבעת זאב

מבין תושבי גבעון שמתגוררים בישוב זה לפני מרץ 1981 יש הרוס שתי משפחות שלא קיבלו מגרש לבנית ביתם.

משפחת מדיצ'י ומשפחת קולדוטיבסקי (תמרה גרטקיבה שבישאה לאידיה קולדוטיבסקי)
משפחת מדיצ'י שלא התקבלה לחלוקה הגישה בקשה לקבלת מגרש לפני לפעלה משבה.
גב' תמרה גרטקיבה הגישה בקשה מחודשת עם בישראיה לפני כ-4 חודשים.

סיכום להקצות מגרש שהתפנה לאחרונה למשפחת מדיצ'י.

מגרש שני יתווסף לשטח בנה ביתך בתקופה הקרובה בשיתוף הליך תיקון קו ההכרזה של אדמות גבעת זאב. מגרש זה יוקצה לתמרה גרטקיבה רבעלה.

משהב"ש יגבה עבור הפיתוח אותו הסכום שגבה מהקבוצה הראשונה (שקבלה מגרשים ב-29/4/82) מעודכן בשוק תשומות הבניה.

מדובר בסכום של 10,000 שקלים מעודכן ליום הקצאת המגרש.

הנושא סדר הקצאת המגרשים הובא לידיעת היועצה המשפטית יאושר על ידה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

אלי נסף
מנהל אגף בכסים ורזרוה

גדעון הונפלד
ראש צוות הקמת
גבעת זאב

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

אשר קידוש
נציג מזכירות גבעון

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

שערה

צורת הקמה גבעת זאב
טו' בכסלו תשמ"ג
1 בדצמבר 1982

משרד המשפטים והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב בנימין
-2-12-1982
דואר נכנס

לכבוד
מנהל המכירות
חב' רסקו
רח' שמאי 8
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעת זאב - רשימת רוכשי דירות וכתובותיהם

בהמשך לשיחתינו הטלפונים בתאריך 24/11/82 להלן פניתי אליך בכתב, לבקשתך.

אנא העבר אלינו רשימת רוכשי דירות רסקו בגבעת זאב וכתובותיהם הנוכחיות.
נא לציין לגבי כל רוכש את מס' הבית והדירה שקבה וכן מס' החדרים.

צורת ההקמה זקוקה לפרטים הנ"ל כדי לרכז בתובים על האוכלוסיה שרכשה דירות בגבעת זאב לצורך מתן שירותים מוניציפליים בעתיד.

ב ב ר כ ה,

אביבה פרדסק
עוזר לראש צורת ההקמה

העתקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ג. הוכפלד - ראש צורת ההקמה
מר משה בר-נתן - ע/ר למנהל ומחוז

משרד החינוך והשיכון
מחוז ירושלים
ביה"ל ירושלים
29-10-1982

צורת ההקמה גבעת זאב
יא' בחשון תשמ"ג
28 באוקטובר 1982

לכבוד
משפ'
[redacted]
א.נ.ג.

הנדון: בנה ביתך בגבעת זאב
מכתבכם אלי מיום 11.10.82 שלחה ביום 24.10.82

הסמכות לדחיית מועד הגשת התוכניות היבו בידי מר י. בהרי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

לצערי לא נראים לי הנימוקים שלכם לבקשת הדחיה כמספקים, ולא אוכל להמליץ בפני הממונה להעבות לבקשה כזו אם תפנו אליו.

בברכה רבה,

גדעון הוכמלד
ראש צורת ההקמה

העתק: מר מ. כהן - מנהל המחוז
מר י. בהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צורת ההקמה מעלה אדומים
תאריך: י' בחשון תשמ"ג
27 באוקטובר 1982
מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-2-11-1982
יאיר נבנס

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
משפחת
[redacted]
גבעון.

הנדון: גבעת זאב - בנה ביתך

א. בעת ביצוע עבודות העפר במגרשכם, פיצלתם את עודפי החפירה בסמוך למגרש 22. עדמות אלו מהוות סיכון בטיחותי חמור לקבלן העובד במגרש 22. כמו כן במקום בו שפכתם את העפר יתבצעו בעתיד הקרוב עבודות ביוב מאסף.

הנכם נדרשים לפנות את עדמות העפר תוך 10 ימים למקום בו יורה המהנדס במקום, זהר ברון.

במידה ולא תפנו את עדמות העפר במועד אנו נבצע זאת ונגבה מכם באמצעים מובים שעומדים לרשותנו.

ב. בעת בצוע עבודתכם הנכם משתמשים בכביש מס 12 כמקום אכלוס לחומרי בניה. הנכם נדרשים לפנות את הכביש מיד.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צורת הרקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
מר ז. ברון - מהנדס ניהול פרוייקט

YAAR ARCHITECTS LTD.
J. YAAR O. YAAR Y. KORIN
Tel-Aviv 65147, 4 Bustenai St., Neve-Zedek
Tel. 656853 :טל

יער ארכיטקטים בע"מ
י. יער א. יער י. קורין
תל"אביב 65147, רחוב בוסתנאי 4 נוה צדק

לכבוד
קלמן סופרין
מנהל פרויקט צפון -ירושלים
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב.

26 . 10 . 82
125/ 73 / ב'

א.נ.,

הנידון: פסגת טל - מתחם 36-ח.ב.ע.

רצ"ב 3x העתקי שרטוט ותקנון לנידון לשם הפצה והערות.
אציין:

1. התוכניות הוכנו לפי מחכונת המתחמים 31 ו-35.

2. שטחי הרצפות למגורים-
הוספנו כ - 15% לשטחים המבוקשים בהיתרי הבניה (כפי שנמסרו לנו ע"י מתכנני המבנים). זאת לצורך הרחבות בעתיד ולפי סכום עם ז. ברקאי.

3. במגרשים מס' 254,5,6 (חב' "בתים") השארנו האופציה לשטח מסחרי בארקדה ברח' 21. (אינו כלול במדריך).

בכבוד רב,,

אדר' יעקב יער

העתק: ז. ברקאי
ש. כהן
ל. קוקוש
א. ברזקי

בנשרים הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
31-10-1982
בנט

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתשרי תשמ"ג
23 בספטמבר 1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
24-9-1982
דואר נכנס

אל: מר שמריהו כהן – מנהל המחוז

הנדון: מכרז מכירת דירות בג. זאב (גרשמן) באמצעות חב' רמקו-בשיתוף עם חב' מגם

אולם

א. כללי

הרצעה למכירה במכרז הנוכחי 94 דירות בבתים 312 – 307, ההרשמה היתה מ-3.9.82 עד 10.9.82 נרשמו 66 מועמדים, באשר מתוכם 18 זכאים כלבד.

הביקוש היה הפעם קטן יחסית למבצעים קודמים בגראה בגלל המחיר הגבוה יחסית – לעומת מבצעים קודמים, אך למרות זאת, היה ביקוש גדול דווקא לדירות 4 חד' ו-5 חד'. באשר לכאן עלה מס' המועמדים על מס' הדירות.

ב. להלן פרוט ההגרלות כפי שבוצעו ב-15.9.82

1. לדירות 2 חד' היו 12 דירות ונרשמו 2 מועמדים.	– באדיבות של 940,000 שקל
2. לדירות 3 חדרים ללא מרפסת היו 18 דירות ונרשמו 3 מועמדים.	באדיבות של 1.120,000 שקל
3. לדירות 3 חדרים עם מרפסת היו 26 דירות ונרשמו 11 מועמדים.	" " 1.190,000 "
4. לדירות 4 חדרים ללא מרפסת היו 22 דירות ונרשמו 5 מועמדים.	" " 1.280,000 "
5. לדירות 4 חדרים עם מרפסת היו 8 דירות ונרשמו 26 מועמדים.	" " 1.360,000 "
6. לדירות 5 חדרים היו 8 דירות ונרשמו 19 מועמדים.	" " 1.580,000 "

ג. להלן התפלגות הנרשמים

דו"צ	הסת"ר	מועצרים	מכירה חופשית	סה"כ
14	3	1	48	66

ד. לסיכום

ברצוני לציין כי עד היום בבנו ונמכרו סה"כ 590 (594) דירות בג. זאב לפי הפרוט כדלקמן:

1. 352 קומג'ים באמצעות חב' יובל גד.
2. 54 דירות מעל למרכז המסחרי באמצעות חב' יובל גד.
3. 188 דירות ע"י חב' מגם באמצעות חב' רמקו.

ניתן גם להוסיף כי כ-20% מרוכשי הדירות הם דווקא מהמחלה.

בברכה בתור אחראית מרכז
מטה לוי – בתור
רח' אבן גבירול.

בעתק לגבעון – ירושלים
העתק: מר א.בסף – מנהל אגף נכסים.
מר א.אשרי – מנהל אגף איכלוס.
גב' צביה אפרתי – ע/ר לענני ערים
דב בל – מחוזה איכלוס מחוזי (בפועל).

מכב/רנם.

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מועצה אזורית "מטה-בנימין"

בנימין

ב"ה ~~ו ניסן תשמ"ב~~
30.3.82

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
צוות התקמה - גבעת זאב
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוזה שכירות דירות גבעון

לפני כשנה הוחלט כי המועצה תהיה אחראית לאיכלוס הדירות בישוב גבעון, יחד עם ועד הישוב.

דבר זה נעשה כדי שאפשר יהיה לאכלס הדירות, למרות עיכובים נוהליים שהיו במשרד השיכון באותה תקופה.

לפני מספר חודשים הועבר הטיפול בישוב מהמינהל לבניה כפרית, והיום שותפה חברת עמידר באיכלוס הדירות.

אי לכך ברצוננו להפסיק ולטפל בצד הארגוני של האיכלוס, טיפול בדירות, גביה, וכיו"ב משום שאיננו ערוכים לכך.

אודה לך באם תודיעני בהקדם כיצד, ולמי להעביר את חוזי השכירות ופרטי חשבון הבנק שבאמצעותו טופל הנושא.

בברכה

יוסי ויינר
מזכיר/גזבר

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר בר נתן - משרד השיכון
מר אברהם כהן - עמידר
מר דוד שפירא - עמידר
ועד הישוב גבעון

בית אל
בית אל ב'
בית חורון
בית אריה
גבעון
חדשה
כוכב השחר
כפר אדומים
מבוא חורון
מכמש
מצפה יריחו
מתתיהו
נווה צוף
נילי
עטרת
עפרה
פסגות
רימונים
שילה

ד.נ. הרי ירושלים 999-91 טל: 3-951562-02

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ז' באב תשמ"ב
27 יולי 1982

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת.ד. 18110 ירושלים
28-7-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר שמעון לוסן
מנהל פרוייקט
נבעת זאב

אנלה

א.נ.,

הנדון : נבעת זאב ביתים 312 - 301 (מבסל בתים 404 - 401 (יובל בר)
סימוכין מכתבינו מיום 26.4.82

=
בהמשך למכתבינו שבסימוכין אבקשכם להעביר בהקדם למר מ. חשרי ממשרדנו את מערך הדירות (פריסות) של הבתים הנ"ל כדלקמן:

א. חישוב השטח בהתאם לשיטת המדידה של משרדנו
ב. חתימת האדריכל על מערך הדירות
ג. אישור מנהל הפרוייקט.

בכבוד רב,

א. בדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק : מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - ממ' מנהל מת' טכנית
מר מ. חשרי - ע' לחוק המכר
חיק אי.בי.אם.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
26-5-1982
דואר נכנס

צורת הקמה גבעת זאב

ב' בסיון תשמ"ב
24 במאי 1982

אל: ועד מקומי גבעון

הנדון: דירות ריקות בישוב הזמני גבעון

הריני חוזר ומודיעכם כי אין לאכלס שום דירה בישוב הזמני גבעון ללא אישור מראש של ועדת האכלוס המקומית.

הכוונה גם לאכלוס עובדים בדרשים ע"י המועצה האזורית.

ב ב ר כ ה,

גדעון הרכשלר
ראש צורת הקמה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר פנחס ולרשטיין-
מר יצחק עופר - מנהל החבל-סוכנות
מר מ. פרודובסקי-עמידר

Okeeai

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות

23.5.82 תאריך

אל: שאולה כהן - מנהלת מחלקת נשים - משרד הבנוי והשכון

מאת: אלה מאור הבקר

הנדון: מקשה - אזכרון (בהערת דעתה)

לשאולה שלומות

יבואשר לבנותיך בנפון כפלה

לדיאמה בלים מכבד מהל נשלף

שלקי | לאמלה "מקשה"

בכבוד

(הבקר)

המשרד חבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
1982-6-1
דואר נכנס

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
אזור ירושלים

טלפון 223421
ת.ד. 2569
רחי הלל 23 ירש 94581

בתשובה נא לציין
מס' .....
תאריך 20.5.82

לכבוד
הישוב הדשה

ש.ב.,

הנדון: הוצרת דירות לעמידר

הנני להודיעכם כי עד להסדר הוצרת הדירות בבעון לפורר המיכון, לא נטפל בבעיות שהועלו ע"י מזכירכם בהבל.

למזכירכם - המתייבתם לגמור הטיפול בהוצר עד ליום 31.5.82.

בברכה

ח. וילוז'ני

העתק:
מר י. עוטר
מר ז. מאיר
"אמנה"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
26-4-1982
דרישת בבון

ב' באייר תשס"ב
25 באפריל 1982

צוות הקמת גבעת זאב
(בבעון)

לכבוד
מר אריה מאיר
מחלקת ההתישבות של הסוכ"י
רחוב קפלן 17
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פינוי דירות בגבעון ע"י העוברים לחדשה

בהמשך לשיחתו של מר שמריהו כהן אימך להלן רשימת משפחות שעברו מגבעון לחדשה ועדיין לא התזירו דירותיהם בגבעון.

אבקש את סיועך לפינוי הדירות בגבעון.

[redacted]

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

העתק: שמריהו כהן - מנהל המחוז
א. סימנטוב - ממונה איכלוס מחוזי

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
13-4-1982
דואר נכנס

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: יום' בניסן תשמ"ב
12 באפריל 1982

מספר:

אל: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.

הנדון: מבצע מכירת דירות בגבעת זאב (גבערן) באמצעות חב' רסקו (בשיתוף עם חב' מגל)

להלן דו"ח כללי:

1. הוצעו למכירה 86 יח"ד בבתים 301-306 מתוך פרוייקט של 190 יח"ד.

2. ההרשמה בערכה בתאריכים 26.3.82 עד 2.4.82. בחב' רסקו (רח' שמאי 8) וברשמו בס"ה 146 מועמדים כאשר מתוכם 39 מועמדים מחוץ לירושלים.

3. מתוך ה-146 מועמדים שברשמו היו 26 זכאים בלבד. והיתר ברשמו במסגרת המכירה החופשית כאשר רובם הם בעלי דירות "וספקולנטים" הרוכשים את הדירות למטרת - "ספקולציה", ומקבלים בנוסף לכך הלוואה על-סך 110,000 שקל כהלוואה משלימה. יש לתת את הדעת בעתיד באם יש מקום להוציא דירות "מסובסדות" למטרת ספקולציה, והיו גם כ-19 רווקים שברשמו במסגרת המכירה החופשית מאחר ואינם זכאים - במסגרתנו, לדירות 3 ו-4 חדרים מאחר ולא היתה פה הגבלת הרשמת מועמדים רווקים דבר חמור לכשעצמו.

4. להלן פרום הדירות שפורסמו למכירה והמועמדים שברשמו:

א. ל-3 חדרים עם מרפסת קטנה (76 מ"ר) היו 24 יח"ד וברשמו 11 מועמדים (5 זכאים+ 6 מכירה חופשית).

ב. ל-3 חדרים עם מרפסת גדולה (78 מ"ר) היו 24 יח"ד וברשמו 21 מועמדים (6 זכאים+ 15 מכירה חופשית).

ג. ל-4 חדרים (91 מ"ר) היו 24 יח"ד וברשמו 75 מועמדים (14 זכאים+61 מכירה - חופשית).

ד. ל-5 חדרים (109 מ"ר) היו 24 יח"ד וברשמו 38 מועמדים (1 זכאי+37 מכירה חופשית).

5. לאחר בדיקת חומר ההגרלה כולל הזכאויות קיימבו 5 הגרלות בבית אלישבע לפי הפרוט כדלקמן:

הגרלה ראשונה: בערכה לדירות 3 חדרים עם מרפסת קטנה - וכאן היו 11 מועמדים על 24 דירות וכולם כמובן זכו.

הגרלה שניה: בערכה ל-3 חדרים עם מרפסת גדולה-וגם כאן היה מס' המועמדים קטן - ממס' הדירות (21 מועמדים על 24 דירות) וכולם זכו.

הגרלה שלישית: בערכה ל-4 חדרים לזכאים בלבד - היו 14 זכאים על 24 דירות וכולם זכו.

הגרלה רביעית: בערכה ל-4 חדרים שברשמו במסגרת המכירה החופשית ו-10 הדירות שבותרו הוגרלו בין 61 מועמדים.

הגרלה חמישית: היתה לדירות בנות 5 חדרים מאחר והיה רק מועמד זכאי אחד בלבד איפשרנו לו להוציא את הדירה ללא הגרלה ויתר 37 המועמדים השתתפו בהגרלה על 23 דירות.

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: יום' בניסן תשמ"ב
12 באפריל 1982

מספר:

לסיכום:

1. יש לציין את הביקוש הגדול לדירות 4 חדרים - ויש לתת את הדעת על כך בעתיד.
2. לבטל העדיפות למתגוררים מחוץ לירושלים על פני תושבי ירושלים למרות שיש הצדקה לכך - אך זה גורם להתמרמרות בקרב תושבי ירושלים. אין לתן לרבן.
3. להוציא הוראות לחב' רסקו לא למכור את יתרת הדירות לרווקים

6. להלן התפלגות המועמדים:

זו"צ	הסת"ד	עולים	מועברים	מכירה חופשית	מכירת לרווקים שאינם זכאים
15	7	-	1	118	19
3+					
-					

ב ב ר כ ה,

משה בר - מתן,
יח' איכלוס.

העתקים: מר א.בטף - מנהל אגף בכסים.
מר א.אשורי - מנהל אגף איכלוס.
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות ההקמה.
גב' צביה אפרתי - ע/ר לבנוי ערים.
מר א.סיסן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.

מבב/רנס.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: יט' בניסן תשמ"ב
12 באפריל 1982

מספר:

אל: מר שמריהו כהן – מנהל המחוז.

הנדון: מבצע מכירת דירות בגבעת זאב (גבעת דן) באמצעות חב' רסקו (בשיתוף עם חב' מגל)

להלן דו"ח כללי:

1. הוצעו למכירה 96 יח"ד בבתים 301-306 מתוך פרייקט של 190 יח"ד.

2. ההרשמה בערכה בתאריכים 26.3.82 עד 2.4.82. בחב' רסקו (רח' שמאי 8) ובגרשמו בס"ה 146 מועמדים כאשר מתוכם 39 מועמדים מחוץ לירושלים.

3. מתוך ה-146 מועמדים שנרשמו היו 26 זכאים בלבד. והיתר נרשמו במסגרת המכירה החופשית כאשר רובם הם בעלי דירות "וספקולנטים" הרוכשים את הדירות למטרת – "ספקולציה", ומקבלים בנוסף לכך הלוואה על-סך 110,000 שקל כהלוואה משלימה. יש לתת את הדעת בעתיד באם יש מקום להוציא דירות "מסובסדות" למטרת ספקולציה, והיו גם כ-19 רווקים שנרשמו במסגרת המכירה החופשית מאחר ואינם זכאים – במסגרתנו, לדירות 3 ו-4 חדרים מאחר ולא היתה פה הגבלת הרשמת מועמדים רווקים דבר חסור לכשעצמו.

4. להלן פרוט הדירות שפורסמו למכירה והמועמדים שנרשמו:

א. ל-3 חדרים עם מרפסת קטנה (76 מ"ר) היו 24 יח"ד ונרשמו 11 מועמדים (5 זכאים+ 6 מכירה חופשית).

ב. ל-3 חדרים עם מרפסת גדולה (78 מ"ר) היו 24 יח"ד ונרשמו 21 מועמדים (6 זכאים+ 15 מכירה חופשית).

ג. ל-4 חדרים (91 מ"ר) היו 24 יח"ד ונרשמו 75 מועמדים (14 זכאים+61 מכירה – חופשית).

ד. ל-5 חדרים (109 מ"ר) היו 24 יח"ד ונרשמו 38 מועמדים (1 זכאי+37 מכירה חופשית).

5. לאחר בדיקת חומר ההגרלה כולל הזכאויות קיימנו 5 הגרלות בבית אלישבע לפי הפרוט כדלקמן:

ההגרלה ראשונה: בערכה לדירות 3 חדרים עם מרפסת קטנה – וכאן היו 11 מועמדים על 24 דירות וכולם כמובן זכו.

ההגרלה שניה: בערכה ל-3 חדרים עם מרפסת גדולה-וגם כאן היה מס' המועמדים קטן – ממס' הדירות (21 מועמדים על 24 דירות) וכולם זכו.

ההגרלה שלישית: בערכה ל-4 חדרים לזכאים בלבד – היו 14 זכאים על 24 דירות וכולם זכו.

ההגרלה רביעית: בערכה ל-4 חדרים שנרשמו בפסגרת המכירה החופשית ו-10 הדירות ש הוגרלו בין 61 מועמדים.

ההגרלה חמישית: היתה לדירות בגות 5 חדרים מאחר והיה רק מועמד זכאי אחד בלבד אי לו להוציא את הדירה ללא הגרלה ויתר 37 המועמדים השתתפו בהגרלה על 23 דירות.

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: יט' בניסן תשמ"ב
12 באפריל 1982

מספר:

לסיכום:

1. יש לציין את הביקוש הגדול לדירות 4 חדרים - ויש לתת את הדעת על כך בעתיד.
2. לבטל העדיפות למתגוררים מחוץ לירושלים על פני תושבי ירושלים למרות שיש הצדקה לכך - אך זה גורם להתמרמרות בקרב תושבי ירושלים.
3. להוציא הוראות לחב' רסקו לא למכור את יתרת הדירות לרווקים

6. להלן התפלגות המועמדים:

זר"צ	הסת"ד	עולים	מועברים	מכירה חופשית	מכירת לרווקים שאינם זכאים
15	7	-	1	118	19
3+					
-					

ב ב ר כ ה,

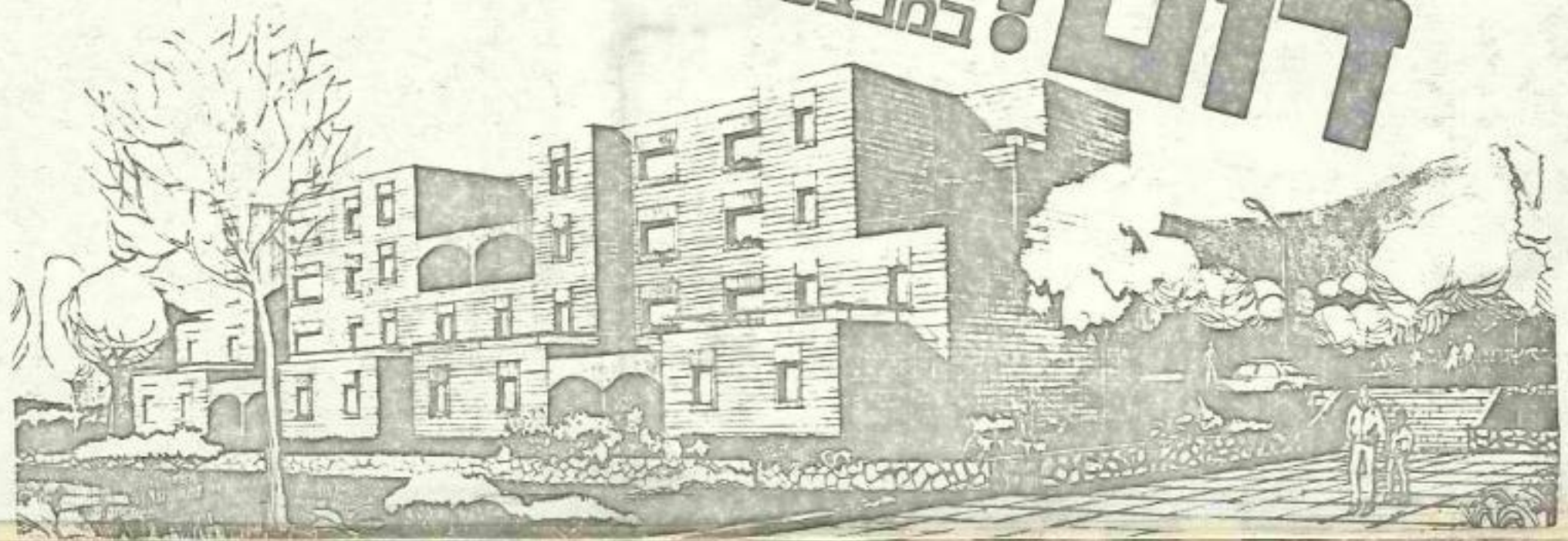
משה בר - מתן,
יח' איכלוס.

העתקים: מר א.בטף - מנהל אגף בכסים.
מר א.אשורי - מנהל אגף איכלוס.
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות ההקמה.
גב' צביה אפרתי - ע/ר לנברי ערים.
מר א.סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.

מבנ/רבס.

מחיר בגבעון - רוס!

דירות מיוחדות של "מבט" בגבעת זאב
במבצע עצירת מחירים!



"גבעת זאב" - עיר חדשה בגבעון - הרי ירושלים:

במרחק של כ-15 דקות נסיעה מירושלים, או כ-25 דקות מתל-אביב, הולך ומוקם פרוייקט מיוחד של "מבט":

שכונת מגורים חדשה המציעה איכות חיים במקום הגבוה ביותר ב"גבעת זאב". מי שיגור כאן יהנה מהשקעה בטוחה ומפיתוח סביבתי ושרותים קהילתיים מלאים: מרכז מסחרי, בית ספר, גן ילדים, מרפאה, בית כנסת, גינון, שבילי גישה - וכל זאת אל מול נוף מרהיב עין.

"דירה שהיא וילה"
5 חדרים - 107 מ"ר עם מרפסת - 9 מ"ר ויציאה לגינה

- חדר דיור ופינת אוכל
- פינת עבודה הניתנת לצירוף לחדר הדיור
- 4 חדרי שינה • מטבח ומרפסת מטבח • שרותים כפולים • 2 חדרי רחצה.

~~957,000.-~~ כולל מע"מ ופיתוח

"דירה שהיא פנטהאוז"
4 חדרים - 88 מ"ר עם מרפסת גג גדולה - 19.5 מ"ר

- חדר דיור ופינת אוכל
- 3 חדרי שינה • פינת עבודה
- מטבח מרפסת מטבח
- חדר רחצה • שרותים כפולים.

~~800,000.-~~ כולל מע"מ ופיתוח

"דירה מיני פנטהאוז"
3 חדרים - 76 מ"ר עם מרפסת גג - 12 מ"ר

- חדר דיור ופינת אוכל
- 2 חדרי שינה • מטבח ומרפסת מטבח • חדר אמבטיה • חדר שרותים

~~707,000.-~~ כולל מע"מ ופיתוח

דירות 3 חדרים - 76 מ"ר - עם מרפסת 3 מ"ר

- חדר דיור ופינת אוכל
- 2 חדרי שינה • מטבח ומרפסת מטבח • חדר אמבטיה • חדר שרותים

~~655,000.-~~ כולל מע"מ ופיתוח

שפע יתרונות לכל הדירות

- ציפוי אבן ירושלמית בחזית • בידוד טרמי
- חימום מים סולארי
- אספקת גז מרכזית
- עיצוב וגימור ברמה גבוהה במיוחד • חניה.

נעצור את ההתייקרות המחירים עולים!
נבצמוד למדד הבניה של חודש פברואר 82' - 454.7 (נקודות).

עדיפות תינתן ל-

1. מועברים עם משרדי הממשלה.
2. זכאים כדלקמן:
   - זוגות צעירים
   - עולים חדשים.
   - + 3
   - הטבת תנאי דיור.
3. לשוק החופשי, כולל מגתל.

לרוכשים - זכאים ושוק חופשי - תינתן משכנתא ממשלתית משלימה מיוחדת בסך 110,000.- שקל וכן משכנתאות חופשיות ומשלימות לפי יכולת הרוכש.

פיודהון

קבט-בניה בע"מ

ההרשמה במשרדי "רסקו" בימים א-ו:
רסקו ת"א: הר סיני 1, טל' 5 - 627823; 627811 (03)
רסקו י-ם: שמאי 8, טל' 2-224421 (02).

על הנרשמים להביא תעודות זהות של שני בני הזוג, תעודת זכאות ושיק בנקאי בסך -.5,000 שקל. בגמר ההרשמה תתקיים, במידת הצורך, הגרלה בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשכון.
הבניה - במסגרת תכנית משרד הבינוי והשכון.

מחיר בגבעון - רום!

דירות מיוחדות של "מבט" בגבעת זאב במבצע עצירת מחירים!

"גבעת זאב" - עיר חדשה בגבעון - הרי ירושלים:

במרחק של כ-15 דקות נסיעה מירושלים, או כ-25 דקות מתל-אביב, הולך ומוקם פרוייקט מיוחד של "מבט":

שכונת מגורים חדשה המציעה איכות חיים במקום הגבוה ביותר ב"גבעת זאב". מי שיגור כאן יהנה מהשקעה בטוחה ומפיתוח סביבתי ושרותים קהילתיים מלאים: מרכז מסחרי, בית ספר, גן ילדים, מרפאה, בית כנסת, גינון, שבילי גישה - וכל זאת אל מול נוף מרהיב עין.

"דירה שהיא וילה" 5 חדרים - 107 מ"ר עם מרפסת - 9 מ"ר ויציאה לגינה

- חדר דיור ופינת אוכל
- פינת עבודה הניתנת לצירוף לחדר הדיור
- 4 חדרי שינה • מטבח ומרפסת מטבח • שרותים כפולים • 2 חדרי רחצה.

957,000.- ש
כולל מע"מ ופיתוח

"דירה שהיא פנטהאוז" 4 חדרים - 88 מ"ר עם מרפסת גג גדולה - 19.5 מ"ר

- חדר דיור ופינת אוכל
- 3 חדרי שינה • פינת עבודה
- מטבח מרפסת מטבח
- חדר רחצה • שרותים כפולים.

800,000.- ש
כולל מע"מ ופיתוח

"דירת מיני פנטהאוז" 3 חדרים - 76 מ"ר עם מרפסת גג - 12 מ"ר

- חדר דיור ופינת אוכל
- 2 חדרי שינה • מטבח ומרפסת מטבח • חדר אמבטיה • חדר שרותים

707,000.- ש
כולל מע"מ ופיתוח

דירות 3 חדרים - 76 מ"ר - עם מרפסת 3 מ"ר

- חדר דיור ופינת אוכל
- 2 חדרי שינה • מטבח ומרפסת מטבח • חדר אמבטיה • חדר שרותים

655,000.- ש
כולל מע"מ ופיתוח

שפע יתרונות לכל הדירות

- ציפוי אבן ירושלמית בחזית • בידוד טרמי
- חימום מים סולארי
- אספקת גז מרכזית
- עיצוב וגימור ברמה גבוהה במיוחד • חניה.

נצור את ההתייקרות! המחירים עולים!

(בצמוד למדד הבניה של חודש פברואר 82' - 4154.7 נקודות).

עדיפות תינתן ל-

1. מועברים עם משרדי הממשלה.
2. זכאים כדלקמן:
   - זוגות צעירים
   - עולים חדשים.
   - 3 +
   - הטבת תנאי דיור.
3. לשוק החופשי, כולל מ.ח.ל.

לרוכשים - זכאים ושוק חופשי - תינתן משכנתא ממשלתית משלימה מיוחדת בסך 110,000.- שקל וכן משכנתאות חופשיות ומשלימות לפי יכולת הרוכש.

© ארהון

מבט-בניה בע"מ

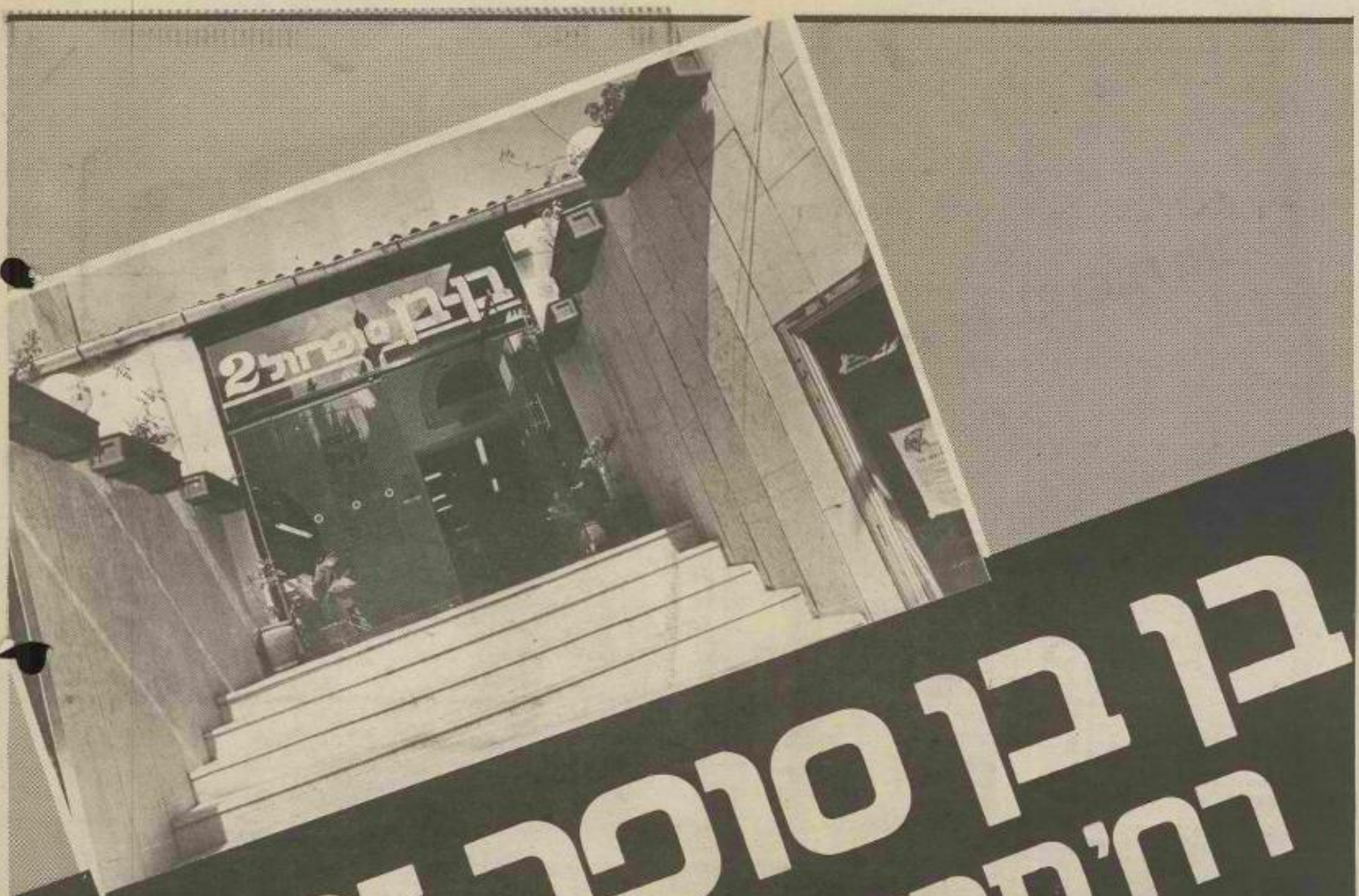
ההרשמה במשרדי "רסקו" בימים א-ו:

רסקו ת"א: הר סיני 1, טל' 5 - 627823 ; 627811 (03)

רסקו י-ם: שמאי 8, טל' 2-224421 (02).

על הנרשמים להביא תעודות זהות של שני בני הזוג, תעודת זכאות ושיק בנקאי בסך 5,000.- שקל. בגמר ההרשמה תתקיים, במידת הצורך, הגרלה בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשכון.

הבניה - במסגרת תכנית משרד הבינוי והשכון.



בן בן סופר זול 2
רח' מרדכי בן הלל 3
נפינת קינג ג'ורג')

כלי בית

	מחיר אצלנו	במקום אחר
קומקום שורק מנירוסטה	120	180.00
סט כפיות לתה ממורק	32.90	42.00
סט מזלגות ממורק	42.50	55.00
סט סכו"ם ממורק 24 יח'	219.90	290.00
סט 3 סכינים	34.90	47.00
6 כוסות חלקות דורלקס	50.00	75.00

כלי בית
תלוש זה שווה
10 ש'
בקנייה מעל
200 ש'
10

חומרי ניקוי
תלוש זה שווה
10 ש'
בקנייה מעל
200 ש'
10 ש

סאמוקס טוגאלוס אלכ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 22.3.82

לכבוד
מר ברוך אלשיך
תב' רסקו
תל אביב

הנדון: מכירת דירות הנבעת זאב
סימוכין: מכתבי מ- 19.3.82
ירושלים, כ"ט אדר א' תשמ"ב 22/3/82

בהמשך למכתבי שבסימוכין ברצוני להבהיר: -

1. זכאי מח"ל אינם נחשבים כזכאים ולא רשאים לקבלת הלואה בשעור 40% ממחיר הדירה.

2. יחד עם זאת, זכאי כמפורט בעדיפות ב' בסעיף 3.2 במכתבי שבסימוכין, שהגו גם זכאי מח"ל ורשאי לקבל הלואה בשעור 40%, יוכל לקבל הלואה זו בנוסף לסיוע בתוכנית הסיוע שלו.

3. זוגות צעירים רשאים לרכוש ולקבל סיוע גם ברכישת דירת 4 חדרים.

בכבוד רב,

א. בטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ריבר
מר א. אשורי
מר א. לוין
מר י. שורץ
גב' ט. צימרמן
מר ש. כהן
מר א. סימן טוב
מר ג. הוכפלד
מר מ. רבינה

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: יס' בשבט תשמ"ב
12 בפברואר 1982

מספר:

אל: שמריהו כהן - מנהל המחוז.

הנדון: מבצע מס' 2 - מכירת דירות קוטג'ים בבעת זאב (גבעון) ע"י חב' יובל גד

להלן דו"ח כללי על המבצע השני שנערך בתאריכים 3/2/82-7/2/82 .

1. החברה יצאה במכרז 57 דירות קוטג'ים של מועמדים שנשרו מהמבצע הקודם (בעיקר בגלל סיבות כספיות).

2. המבצע הפעם היה "לזכאים בלבד", והמחיר היה בתוספת 3% מהמחיר הקודם.

3. הוצעו למכירה בסה"כ 57 דירות, לאחר שהוצאנו 6 דירות מהגרלה עבור דיירי בתים 170-171 שזכו בהגרלה הקודמת. (המגרש כנראה של בדריאן).

4. להלן פרוט הדירות ומס' הנרשמים:

3 חדרים 78 מ"ר 34 דירות קוטג'ים - ונרשמו 47 מועמדים

4 חדרים 98 מ"ר 23 דירות קוטג'ים - ונרשמו 26 מועמדים

סה"כ 57 דירות 73 מועמדים.

5. ההגרלה נערכה ביום שני 8.2.82 והיתה מאורגנת כהלכה.

6. בקשתי מחב' יובל-גד שיחזירו את דמי ההרשמה ע"ס 5,000 שקל מיידית לכל אלה שלא זכו בהגרלה, זאת כדי למנוע "אי-נעימויות" בעקבות הכתבה בטלויזיה.

7. להלן התפלגות המועמדים:

דו"צ	הסת"ד	3+	עולים	מעברים	גרעין	ס"ה
42	13	4	11	2	1	73

מתוך המועמדים שנרשמו היו 12 מהשפלה / ותיתר מירושלים.

ב כ ב ו ד ה,

משה כר - נחן,
יחידת האיכלוס.

העתקים: מר א.נסף - מנהל אגף נכסים ודיור.
מר א.אשורי - מנהל אגף איכלוס.
מר א.סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.
גב' צביה אטרתי - ע/בינוי ערים.

מבנ/רבס

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

[illegible]

[illegible]

[illegible]