

6-4

משרד

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אזור ירושלים - נווה יצחק, עזריה

עמק רפאים, קטמון, קרית ארבע

4.82 - 3.83

חיק מסי

6-4

מחלקה

המנהל הכללי



שם חיק: לשכת מנהל אשר וינר - מחוז ירושלים - נווה יצחק, עזריה, עמק רפאים, קטמון, קרית ארבע

גל-4/14612

מזהה ביזוי:

מזהה פריט: 000qlgo

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת 2-106-11-3-8

Nov. 1960

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 בנובמבר 1982

מספר:



אל : א. ריבר, המנהל הכללי

הבדון: בבית אשקוביות בבוה - יעקב

למען הסדר הטוב, אני מעלה על הכתב, את מה שדיווחתי בישיבת ועדת המכרזים.

א. בשבת הלימודים תשמ"א נבדק הצורך באשקוביות על ידי יחד עם מנהל המחוז ומחלקת החינוך של העיריה. בבדיקה זו סוכם כי אכן בבצע הפרויקט לאלתר.

ב. בעת הדיון בוועדת מכרזים, היו האלמנטים בביצוע ע"י חברת אשקובית, כך שניתן לקבלם לאיכלוס, תוך זמן קצר ביותר.

ג. הוברר כי קיים צורך דחוף לאכלוסם לפני חנוכה השנה. אחרת יושבתו הלימודים ע"י ההורים בבוה - יעקב, זאת לאור הצפיפות של הכיתות השנה.

ד. בשבת הלימודים הבאה - תשמ"ד, יהפוך המבנה, לגן - ילדים, תוך התאמה של המבנה. תוספת המחיר, אינה גדולה. לפי דיווח המחלקה הטכנית במחוז.

בברכה,

ז. ב. קאי
מנהל אגף פרוגרמות

SECRET
NO. 100-100000



SECRET
NO. 100-100000

NO. 100-100000

SECRET

SECRET

1. SECRET
2. SECRET
3. SECRET
4. SECRET
5. SECRET
6. SECRET
7. SECRET
8. SECRET
9. SECRET
10. SECRET

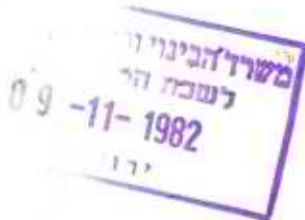
SECRET

SECRET



אגודת תושבי נוה יעקב למען בנה ביתך

ירושלים, 9.11.82



לכבוד

מר ז. ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון אגף הפרוגרמות
קרית הממשלה
ת.ד. 18110 מיקוד 91188
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת מגרשים לאגודת תושבי נוה יעקב
למען בנה ביתך ת.ב.ע. 3058 - פסגת טל
סמוכין: מכתב מיום 21.9.82

1. הננו מאשרים קבלת מכתבך שבסטך.
2. הננו חוזרים בזאת על בקשתנו להקצאת מגרשים לאגודתנו על בסיס של בניה דונית.
3. בכוונת האגודה לבנות בכל דונם קרקע בית בן ארבע יחידות דיור צמודות קרקע (בדוגמת אגודת בית בישראל בשכונת רמות).
4. כפי שהודענו לכבודו אגודתנו כוללת 260 משפחות תושבי נוה יעקב המעוניינות בהקמת הפרויקט בצורה משותפת תחת ארגון הגג של האגודה בפסגת טל אשר בשכונת לנוה יעקב. אשר על כן נבקשם לדון בבקשתנו לגופו של עניין בדחיפות על מנת לשלב את בקשתנו במסגרת ת.ב.ע. 3058 שאושרה בוועדה המחוזית לתכנון ובניה ביום 27.7.82 והודעה על הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים 2772 מיום 17.12.81.

בכבוד רב,

א.ג.א.

יצחק ברזילי עו"ד
יועץ משפטי לעמותה

יצחק ישי
יו"ר העמותה

העתיקים:

1. מר אשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
2. מר גת מנהל אגף לקרקע עירוניים מנהל מקרקעי ישראל
3. מר שמריהו כהן מנהל המחוז בינוי ושיכון ירושלים

Scots

1. The first of the three is the
most common and is found in the
of the
the first of the three is the

Scots

the first of the three is the
the first of the three is the
the first of the three is the

the first of the three is the

the first of the three is the

the first of the three is the

the first of the three is the

the first of the three is the

the first of the three is the

the first of the three is the

the first of the three is the

the first of the three is the

the first of the three is the

קשרד הבינוי ותשיכון
מחוז ירושלים

טז' בתשרי תשמ"ג
3 באוקטובר 1982



אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

נדון: אגודת תושבי בנה יעקב
מכתבה אליך מ-15.9.1982

ברצוני להעיר הערות אחדות לתוכן המכתב הנ"ל אשר אולי יסייעו
למגעים עם האגודה:

- (1) אם האגודה בקדמת בנה ביתך - אין היא יכולה לטעון לבביה
דווייה, שכן בנה ביתך מיועד לבית בודד או דו-משפחתי. הסעבה
בסעיף ה' כי בקשתה מתיחסת ל-4 בתים משפחתיים לדוגם מצדיקה
את הכוונה לבנה ביתך ולא לבנייה דווייה.
 - (2) גם אם יזכו, בדרך זו או אחרת, בקרקע בפסגת טל לבנייה לפי
התוכנית שלהם לא ברור איזה קשר יש בין בנייה זו "להדרדרות
תחרותית" בנה יעקב שהם מבקשים למנוע.
 - (3) אפשר להציה כי מדובר בבעלי דירות אשר ברובם אינם זכאים
למעט אלה הגרים בצפיפות + 3, אם יש כאלה. על כן הדוגמא של
בית בישראל אינה מתאימה.
 - (4) לעתה, יש מקום לשקול הכוונה האגודה לחלק שהדפקע ממזרח לבנה-
יעקב והוא מתאים לבנייה במוכה ואמנם אכלוס מתחם זה עשוי לגרום
לרמה ואיכותית של בנה יעקב.
- עד עתה לאביצענו תכנון במתחם זה, אבל הדבר אפשרי, אם ממ"י ו"ערים"
יהיו מוכנים לכך.

בברכת מועדים לשמחה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק יום: מר א. ויגד - מבכ"ל משה"ב/ש
גמכ"ב. אבלין - היועצת המשפטית

Dr. James H. ...
F. ...



Dr. ...

Dr. ...

Dr. ...

Dr. ...

Dr. ...

Dr. ...

Dr. ...

Dr. ...

Dr. ...

Dr. ...

Dr. ...

Dr. ...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21.9.1982

מספר:



לכבוד
אגודת חושבי ברוך-יעקב למען בנה-ביתך
ת.ד. 27107
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: הקצאת מגרשים לבנייה עצמית

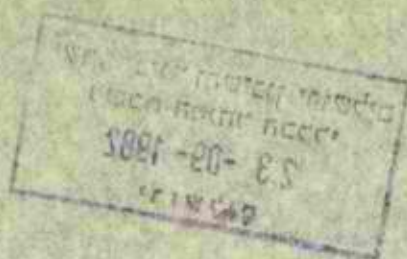
בעקבות מכתב עו"ד י. ברזילי, מיום 15.9.82 המודיע כי הנכם מעוניינים
בבנייה עצמית במגרשים לבנייה רוויה, כלומר בבניינים רבלי דירות (הידועים
כבתים משותפים) בדיוק הנשוא לגופו של ענין ובודיעכם תשובה מסמכת בימים
הקרובים.

בברכה,

ז. ברוך
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריבז, המנהל הכללי
מ. גת, מנהל האגף לקרקע עירונית, ממ"י
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

ἄρ' ἐπὶ ψυχῇ



צורף נעלם תושב

неприятно

1875

000000

SECRET
JANUARY 1978 EDITION OF THE SECRET-DEPT
REF ID: A6610

352-24

卷之五

2000 年 4 月 25 日

[illegible]



אגודת תושבי נוה יעקב למען בנה ביתך

ירושלים, כז' אלול תשמ"ב
(15.9.82)

מכלי לפגוע בזכויות.

לכבוד
מר ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
קרית הממשלה ת"ד 18110
מיקוד 91180
ירושלים



א.נ.

הנדון : הקצאת מגרשים לאגודת תושבי נוה יעקב למען בנה ביתך
סמוכין: מכתב מיום 24/8/82

מרשתי "אגודת תושבי נוה יעקב למען בנה ביתך" - עמותה רשומה במשרד הפנים -
הסמיכה אותי להשיב אליך כדלקמן:

א) בדקתי את טענת אדוני לפיה העקרון שאין מקצים בעיר ירושלים קרקע לבניה
עצמית ללא מכרז נבחן על ידי בית המשפט העליון והתקבל על ידו.

ב. ברצוני לציין כי בדקתי את כל הפסיקה של בית המשפט העליון ולא מצאתי
טימוכין לטענה זו.

ג. אם כוונת אדוני במכתבו הוא לבג"ץ שהגישה אגודת בית ישראל אגודה שיתופית
לשיכון בע"מ, ברצוני להדגיש שהאגודה הנ"ל הסירה מיוזמתה את עתירתה לבג"ץ,
ולכן לא הכריע בית המשפט העליון באותה עתירה בשאלה הנידונה לגופו של ענין.

ד. לכן יוצא איפה שמבחינה משפטית העקרון שאין מקצים קרקע לבניה עצמית ללא
מכרז, נשאר עדין פתוח וטרם עבר את הביקורת של בית המשפט העליון.

ה. יחד עם זאת בקשת מרשתי להקצאת קרקע לבניה עצמית לאגודתה מושתתת על העיקרון
של הקצאת קרקע לצורך בניה עצמית - רוויה ולא לבניה עצמית כלתי רוויה.
כלומר, לא היה בכונת מרשתי לקבל קרקע לצורך בניה ווילות אלא לבניה בתים
ארבע משפחתיים לכל דונס קרקע.

ו. מרשתי מסתמכת על מספר תקדימים שבהם אכן היקצה משרד השיכון ללא מכרז
מקרקעין לצורך בניה רוויה. לדוגמא: משרד השיכון כן היקצה לאגודת בית
בישראל אגודה שיתופית לשיכון בע"מ קרקע בשכונת רמות ללא מכרז לצורך בניה
רוויה מן הסוג המתואר לעיל.
מרשתי תוכל להציג עוד מספר תקדימים אם אדוני יבקש זאת.

ז. מאחר שאדוני דיבר על החלטות בית המשפט העליון אני רוצה להפנות את תשומת
ליבך לעקרונות הכלליים עליהם החליט בית המשפט העליון במשך דור של פסיקה
בנושא של הקצאת קרקעות:
כלל הראשון הוא : כי בדרך כלל יש להקצות קרקעות לציבור בדרך של מכרז.



אגודת תושבי נוה יעקב למען בנה ביתך

דף 2

היוצא מן הכלל הוא : כאשר משרד ממשלתי מסויים מעוניין שיוקצה לגוף מסוים קרקע של המדינה לצורך קיום מדיניות שכון נכונה ולגיטימית תוכל אותה הקצאה להיות פטורה ממכרז.

ח. את הכלל המשפטי המאזכר בסעיף ז' למכתב זה אמחיש בדוגמה קונקרטית דהיינו: משרד השכון הקצה למרכז הקבלנים והבונים בירושלים (אגודה עותומנית רשומה) מתחם רחב ידיים בשכונת "הר נוף" וזאת ללא כל צורך במכרז. ונשאלת השאלה האם החלטה זו של משרד השיכון נוגדת את העקרונות המנחים של בית המשפט העליון?

ט. ברור שמשרד השיכון נהג כדין בהחלטתו להעניק את המתחם כהר נוף למרכז הקבלנים, והטעמים לכך היו:

1) המתחם הוענק לגוף ציבורי המאגד בתוכו את הקבלנים כפרטים ועל פי הוראות הגוף הציבורי הנ"ל נחתמו הסכמי פיתוח עם הקבלנים המאוגדים בו כפרטים

2) השקול להעניק את המתחם האמור למרכז הקבלנים היה שיקול ענייני של מדיניות שיכון נכונה ומוצאות דהיינו לשם בנית שכונה נוספת בירושלים באמצעות הגוף הציבורי ועל ידי כך הגשמה של מדיניות שיכון באמצעות הגוף הציבורי הנ"ל.

3) אימוץ פסקי דין של בית המשפט העליון בשבתו כבג"ץ לפיהם עולה כי אפליה שנובעת מתוך שיקול ענייני שבא להגשים מדיניות נכונה איננה אפליה ולכן אין צורך בחובת מכרז.

י. מטעמים אלה, תהא זו החלטה חוקית וצודקת אם יחליט משרד השיכון להעניק לאגודה שיתופית מסוימת קרקע באיזור מסויים כדי להקים בו ישוב או מושב כפי שהדברים אכן מתרחשים בפועל, כגון ההחלטה להעניק לאגודה שיתופית "אנגלו-סכסית" קרקע באיזור שכונת רמות (בית בישראל אגודה שיתופית לשיכון בע"מ) כפי שנעשה זה מכבר.

יא. לאור האמור לעיל ברצוני להבהיר מדוע מניעת הקצאת קרקע למרשת (שלא בדרך של מכרז) היא טעות בשיקול הדעת וחוסר סבירות ואלה נימוקיו:

1. קיימת תופעה אורבנית חמורה בשכונת נוה יעקב המתבטאת בכריחה המונית של תושבי השכונה אל שכונות "ותיקות" יותר בירושלים. שכונה זו (נוה יעקב) אוכלסה לפני כעשר שנים בזוגות צעירים, עולים חדשים, וכוי אשר בינתיים התבטסו מבחינה כלכלית והרחיבו את משפחתם, אוכלוסיה זו שואפת מדרך הטבע לצאת את השכונה לשכונה אחרת בעיר וזאת לאחר שכבר יש בידיהם את האמצעים לכך ומי שער להופעה זו יודע כי התהליך נמצא בעיצומו.

2. התוצאה הכלכלית נמנעת של תופעה זו היא שבשכונת נוה יעקב נשארה אוכלוסיה שאיננה יכולה לצאת את השכונה בגלל מצב כלכלי וחברתי נחות כגון: דיירי עמידר, פרזות, מעוטי יכולת או עולים חדשים שיעזבו את השכונה אם וכאשר יתבטסו ותרומתה של אוכלוסיה זו לחיי קהיליה הינה מטבע הדברים מועטה וממשיכה אפקט של "כדור שלג" המדרדר את השכונה מבחינה חברתית.

3. השכונה הפכה איפוא "לתחנת מעבר" גדולה הקולטת בתוכה זוגות צעירים ומיעוטי יכולת ופולטת מתוכה את מי שהפוטנציאל שלו לתרומה לחיי הקהילה רב יותר. דבר זה יהפוך את השכונה "לסלאם" מודרני עם כל ההשלכות האפשריות הנובעות מקיום "סלאם זה".



אגודת תושבי נוה יעקב למען בנה ביתך

דף 3

4. תופעה זו נוגדת כל מדיניות טבירה לשיכון ולאיכלוס השכונה, ואני כעורך דין המטפל בעסקאות מקרקעין ער לתופעה עקב עסוקי בעסקאות רבות הכרוכות בעזיבת השכונה.

5. כדי לעמוד בפרץ, הוקמה העמותה הנדונה בהדרכתם ובסיועם של כמה מחברי מועצת עיריית ירושלים. האגודה כוללת בתוכה את אותם 260 משפחות מתושבי השכונה, ביניהם מספר רב של בעלי מקצועות חופשיים, אשר הביעו את הסכמתם ואת נכונותם לא לעזוב את השכונה, אם יתאפשר להם לבנות את ביתם בצוותא באיזור עצמו. וכך לא לגרוע בהרכב החומר האנושי שבשכונה ובתרומה לחיי הקהילה.

י.ב. הקצאת הקרקע לעמותה נועדה איפוא לשרת מדיניות שיכון ואיכלוס מן המעלה הראשונה. באיזור ההקצאה, אי לכך דוקא בהתאם לפסקי דין של בית המשפט העליון לא חלה חובת המכרז, וכל כפיפה למכרז של בקשת מרשתי להקצאה תהא נוגדת וסותרת את החלטות בית המשפט העליון בנושא זה. אשר על כן אבקש את תגובת משרדך למכתבי זה. גט אם אין למשרדך מה להוסיף על האמור במכתב מיום 24/8/82 נא תשובתך בהתאם בכתב שכן במקרה זה תאלץ מרשתי לבקש סעד מכית הדין הגבוה לצדק.

בכבוד רב והוקרה

י. ברזילי
יועץ משפטי לעמותה.

- לוטה: 1. תקנון העמותה.
2. תעודת רשום העמותה.
3. צילום מתשובתך

- העתקים: 1. שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי.
2. מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
3. מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
4. מר משה גת - מנהל מקרקעי ישראל.
5. מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
6. נציב תלונות הציבור - ת.ד. 669 ירושלים.



משרד הפנים
רשם העמותות

תעודה לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי
העמותה

"אגודת חושבי נווה יעקב למען בנה ביתך"

שמענה

נווה יעקב 511/32 ירושלים

ומטרותיה העיקריות הן

לשפר תנאי הדיור והרחבת הפעילות החרבותית והציבורית הקיימת
בשכונה במסגרת תוכנית "בנה ביתך" בדרום נווה יעקב.

נרשמה כעמותה מספר 58-000-905-8

ביום	י"ז	לחודש	סבב	שנת	החש"ב
	12		ינואר	1982	



רשם העמותות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוגוסט 1982

מספר:

לכבוד

אגודת תושבי ברוה - יעקב למען בנה-ביתך

ת.ד. 27107

ירושלים

א.ב.א.

מכתבכם למר אשר וינר, מנכ"ל המשרד הועבר לטיפול.

כפי שוודאי ידוע לכם, אין משרד השיכון ומנהל מקרקעי
ישראל מקצים בעיני ירושלים ללא מכרז קרקע לבנייה עצמית
מסוג בנה-ביתך. נושא זה, אף בבחן בבית המשפט העליון
בזמנו והתקבל על ידו.

בתוך זמן סביר יוצא מכרז לאזור בנה ביתך באזור
עליו אתם מדברים וכל פרט, גם חברי אגודתכם, יוכלו
להרשם לתכנית.

בברכה,

ז. בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר, המנהל הכללי
מ. גת, מנהל מקרקעי ישראל
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

תקנון העמותה

סימן א': חלק כללי

שם העמותה, מטרותיה וסמכויותיה

1. השם: אגודת חושבי נוח יעקב למען בנה ביתך.
2. המטרות:
 - א. לשפר תנאי הדיור והרחבת הפעילות התרבותית והציבורית הקיימת בנוח יעקב במסגרת תוכנית בנה ביתך.
 - ב. מתן עזרה טכנית, מוסרית, משפטית, משרדית ותכנונית לחברי העמותה בבניית בתים במסגרת תוכנית בנה ביתך.
 - ג. להשיג הקצאת קרקעות לחברי העמותה במסגרת תוכנית בנה ביתך.
 - ד. לדאוג שחברי העמותה יחתמו על הסכמי פיתוח עם "מינהל מקרקעי ישראל" לגבי המיגרשים עליהם יבנו הבתים.
 - ה. לדאוג שחברי העמותה אשר חתמו על הסכמי פיתוח וחתמו על חוזה חכירה עם "מינהל מקרקעי ישראל" לאחר שעמדו בהתחייבויותיהם בהתאם להסכם הפיתוח ולתקנון זה, יקיימו את החלטות הועד.
 - ו. להקים או לעזור לחבריה לבצע עבודות ציבוריות ועבודות פתוח בתנאי שכל פעולה כאמור תבוצע בחסות אזור האיכלוס של חברי העמותה.

3. סמכויות העמותה

- א. להכשיר את הקרקע ולבצע עבודות ציבוריות ועבודות פיתוח כגון:
 - סלילת כבישים, בניית חילות, ביוב, נטיעת גנים, הקמת אינסטלציות לחשמל ומים ולעשות כל פעולות אחרות המכוונות לטובתם הכללית של החברים.
- ב. ליחזן כל עזרה תכנונית לחברים בתכנון המגרש או המגרשים המיועדים לבניה בשיטת בנה ביתך.
- ג. לגבות דמי חבר לשימוש של העמותה.
- ד. למנות ולהעסיק פקידים אדריכלים, מהנדסים, מודדים, מפקחים, מנהלי עבודה, קבלנים וקבלני משנה, עורכי דין ואנשים מקצועיים אחרים ופועלים, לשלם משכורותיהם לפטרם בכל עת ולמנות אחרים תחתם.
- ה. לעשות כל פעולה משפטית המותרת על פי דין, ולהתחייב בהסכמים וחוזים, לפתוח ולנהל חשבונות בבנקים בכל ענין ומכל סוג המקדם את מטרות העמותה.
- ו. לעשות כל פעולה נחוצה להגשמת מטרות העמותה.

סימן ב': חברים

4. קבלת חברים

- א. מיסדי העמותה הינם חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.
- ב. אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לועד בקשה בלשון זו:

אני (שם, מען ומספר זהות), מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה) מטרות העמותה ותקנונה ידועים לי. אם אהקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה.

ג. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר העמותה או אי קבלתו נתונה בידי הוועד. סירב הוועד לקבל את המבקש, רשאי הוא לערור על הסירוב לפני האסיפה הכללית הקרובה.

ד. קבל הוועד ההחלטה חיובית - הופך המועמד לחבר.

5. זכויות וחובות של חבר

א. חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה. הוא זכאי לבחור ולהיבחר לוועד או לוועדת הבקורת.

ב. חבר העמותה זכאי להשתתף בפעולות העמותה וליהנות משירותיה.

ג. הוועד, באישור האסיפה הכללית, רשאי לקבוע דמי חבר שתשלומם יהיה חובה על החברים.

ד. פקיעת החברות בעמותה אינה פוטרת מסילוק התשלומים שהגיעו לעמותה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.

6. פקיעת חברות

א. החברות בעמותה פוקעות:

1. במות החבר, ובחבר שהוא תאגיד - בגמר פרוקו.

2. בפרישתו מן העמותה, הודעה פרישה בכתב חתנת לוועד שלושים יום מראש.

3. בהוצאתו מן העמותה.

ב. האסיפה הכללית רשאית, לפי הצעת הוועד להחליט על הוצאת חבר מן העמותה מאחד הטעמים הבאים:

1. החבר לא שילם לעמותה את המגיע לה ממנו.

2. החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית.

3. לא שולם חובו לקבלן או לאדם אשר עמו התקשרה העמותה לצורך ביצוע עבודות או שירותים לחברים.

4. החבר פועל בניגוד למטרות העמותה.

5. החבר הורשע בשל עבירה שיש עמה קלון.

ג. לא יציע הוועד לאסיפה כללית להוציא חבר מן העמותה אלא לאחר שנתן לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפניו, ולא יציע מהטעמים האמורים בתקנת משנה ב(1)(2) או (3) אלא לאחר שהתרה בחבר ונתן לו זמן סביר לתקון המעוות.

ד. יציאה או הוצאה מן העמותה אינה פותרת את החבר מחובותיו הכספיים האמורים בסעיף קטן 6 ב 1-3.

ה. עם פקיעת חברותו של החבר יוחזרו לו, לפי דרישתו, הכספים שנתן לאגודה, למעט דמי הרשמה ודמי חברות, צמוד לכדד יוקר הבניה.

7. מתן הודעות להבר

הזמנה, דרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר יינתנו לו בכתב שימסר לו ביד או יישלח בדואר רגיל אל מענו הרשום בפנקס החברים, לפי בקשת החבר בכתב, חשנה העמותה את מענו הרשום בפנקס החברים.

8. הכשרת חברים

"זוג נשוי" ייחשב חבר אחד בלבד בעמותה וכל אחד מבני הזוג יהיה זכאי להפעיל את זכויות החברות ביחס השניים.
הופעלו הזכויות כאמור, יחייב הדבר את שני בני הזוג.

9. העברת זכויות במקרה של פטירת חבר

- א. חבר האגודה רשאי לציין בהודעה בכתב לוועד שזכויותיו כחבר יועברו לאחר מותו לאדם אחר והוועד יאשר אם האדם שהוצא להלן "החליף" בתנאי ש"החליף" יעמוד בכל התחייבויותיו של החבר הנפטר.
- ב. במקרה של מות חבר שכן זוגו חבר יותף עמו, יועברו כל זכויות החברות לבן הזוג הנשאר בחיים, אלא אם הנפטר והנשאר בחיים הודיעו בכתב לוועד אחרת קודם לכן.
- ג. נפטר חבר לאחר שחתם על הסכם פיתוח לגבי מגרש לבניית בית ולא היה לו חליף במובן סעיף קטן 9א ו-9ב, יימסר המגרש לפי החלטת הוועד לחבר אחר לפי אמות המידה שייקבעו בסימן זה.
- ד. נפטר חבר לאחר שחתם על הסכם פיתוח לגבי מגרש לבניית בית והשקיע בו הוצאות שונות ולא היה לו חליף במובן סעיף קטן 9א ב, יימסר המגרש לפי החלטת הוועד לחבר אחר לפי אמות המידה שייקבעו בסימן זה בתנאי שהחבר האחר, יחזיר ליורשי הנפטר את כל הוצאות הנפטר שהן צמודים למדד יוקר הבניה.

10. אחריות החברים לביצוע עבודות ושירותים עבורם

החליטה העמותה לעשות שימוש בסמכויותיה האמורים בסעיף 3ד, יהיו החבר או החברים שעבורם בוצעו העבודות או ניתנו השירותים אחראים באופן ישיר כלפי מבצע העבודות או נותן השירותים, והוא רשאי לתבוע חבר או חברים שלא ישאו בהוצאות או השירותים שבוצעו עבורם.

11. אמות המידה לזכאות החברים במגרשים

- א. פרשנות: בסעיף זה יהיו למונחים הבאים הפרושים כדלקמן:
1. "חושב נוח יעקב" חבר שעל-פי הרישום בחקורת הזהות שלו הינו חושב שכונת נוח יעקב.
2. "בעל רישום מוקדם" חבר שנרשם בפנקס החברים של העמותה בחאריך מוקדם יותר מחבר אחר.
3. קבוצה מספר 1 הינם חושבי נוח יעקב בעלי רישום מוקדם עד תאריך 17.12.81 ועד בכלל.
4. קבוצה מספר 2 הינם חושבי נוח יעקב בעלי רישום מוקדם עד לתאריך 22.12.81.
5. קבוצה מספר 3 הינם חושבי נוח יעקב בעלי רישום מוקדם עד לתאריך 24.12.81.
6. קבוצה מספר 4 הינם חושבי נוח יעקב בעלי רישום מוקדם עד לתאריך 29.12.81.
7. קבוצה מספר 5 הינם חושבי נוח יעקב בעלי רישום מוקדם עד לתאריך 30.12.81.
8. קבוצה מספר 6 הינם חושבי נוח יעקב בעלי רישום מוקדם עד לתאריך 5.1.82.
9. קבוצה מספר 7 הינם חושבי נוח יעקב בעלי רישום מוקדם עד לתאריך 6.1.82.
10. קבוצה מספר 8 הינם חושבים שאינם משכונת נוח יעקב ואשר נרשמו בפנקס החברים עד לתאריך 5.1.82.
11. קבוצה מספר 9 הינם חושבים שאינם משכונת נוח יעקב ואשר נרשמו בפנקס החברים עד לתאריך 6.1.82.
12. קבוצה מספר 10 הינם חושבי שכונת נוח יעקב וחושבים שאינם משכונת נוח יעקב אשר נרשמו אחרי תאריך 6.1.82.

- ב.
1. הוקצו לעמותה מספר מגרשים הקטן ממספר הנרשמים בקבוצה א', יוגרלו מגרשים אלה בין חברי קבוצה א' בלבד וחברים משאר הקבוצות לא יהיו זכאים להשתתף בהגרלה.
2. הוקצו לעמותה מספר מגרשים השווה לחברי קבוצה א', יימסרו המגרשים לחברי קבוצה א' על-פי הגרלה פנימית ביניהם לקביעת מיקום המגרשים. חברים משאר הקבוצות לא יהיו זכאים להשתתף בהגרלה.
3. הוקצו לעמותה מספר מגרשים הגדול ממספר הנרשמים בקבוצה א' אך קטן ממספר הנרשמים בקבוצות א' + ב', יוגרלו המגרשים בין החברים מקבוצה א', ויתרת המגרשים יוגרלו בין חברים מקבוצה ב'. חברים מיתר הקבוצות לא יהיו זכאים להשתתף בהגרלה.
4. הוקצו לעמותה מספר מגרשים השווה לחברי קבוצה א' ו-ב', יימסרו המגרשים לחברי קבוצה א' ו-ב' על-פי הגרלה פנימית ביניהם וחברים מיתר הקבוצות לא יהיו זכאים להשתתף בהגרלה.
5. הקצאת המגרשים לשאר הקבוצות, דהיינו 11 א' סעיף קטן 125, יימסרו באותה שיטה כפי שפורטה ב-11 ב' סעיף קטן 1, 2, 3, 4.
6. הוקצו לעמותה מספר מגרשים כמספר חברי העמותה, תערך הגרלה בין כל חברי העמותה לקביעת מקום המגרש.

סימן ג': האסיפה הכללית

12. יזמה, שעתה ומיקומה של אסיפה כללית ייקבעו בידי הוועד.
13. אסיפה כללית תכונס על-ידי הודעה שתינתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש ותציין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה.
14. אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הוועד ועל פעולות וועדת הבקורת, חדון בהם ובדין וחשבון הכספי שהגיש לה הוועד, תחליט על אישורם, ותבחר בוועד ובועדת הבקורת.
15. א. אסיפה כללית לא תיפתח אם לא נוכחו לפחות רבע ממספר חברי העמותה; היה מניין זה נוכח בפתחת האסיפה, רשאית היא להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פחת מספר הנוכחים.
ב. לא נכנס המניין האמור תוך שעה מהזמן הנקוב בהזמנה, יראו את האסיפה כנדחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים לאותה שעה ולאותו מקום, ובאסיפה נדחית זו יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט, יהיה מספרם אשר יהיה.
16. הוועד יבחר מבין חברי הוועד אושב ראש ומזכיר לאסיפה.
17. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה דרש רוב אחר לקבלתן; היו הקולות שקולים, רשאי יושב ראש האסיפה להכריע.
18. מזכיר הוועד ינהל את פרוטוקול האסיפה ויו"ר הוועד ינהל את האסיפה.

19. הסמכות העליונה של העמותה היא האסיפה הכללית.
א.
ב. לאסיפה כללית מיוחדת תהיינה אותן סמכויות כמו לאסיפה כללית רגילה.
ג. תוצאות ההצבעה, כפי שנרשמו בפרטי כל העמותה יהוו ראיה סופית להן ויחייבו את כל חברי העמותה בין אם נוכחו באסיפה ובין אם לאו.
ד. לכל חבר בעמותה יהיה קול אחד.
ה. כל יפוי כח להצבעה באסיפה הכללית יעשה בכתב וייכנס לוועד לפחות שלושה ימים לפני האסיפה.

תימן ד': הוועד

20. מספר חברי הוועד ייקבע בהחלטת האסיפה הכללית ולא יהיה פחות משניים.
21. א. הוועד יכהן מהיבחרו באסיפה כללית ועד שאסיפה כללית אחרת תבחר ועד חדש; חבר הוועד היוצא יכול להיבחר לוועד החדש.
ב. חבר הוועד ראוי להתפטר בכל עת ככהונתו על-ידי הודעה בכתב לוועד; חבר הוועד יחדל לכהן אם הוכרז פסול דין או פושט רגל.
ג. 22. א. נתפנה מקומו של חבר הוועד, רשאים הנותרים או הנוחר למנות חבר אחר של העמותה לכהן כחבר הוועד עד לאסיפה הכללית הקרובה; עד למינוי כזה רשאים הנותרים או הנוחר להמשיך לפעול כוועד.
ב. חבר הוועד שנבצר ממנו למלא תפקידיו, רשאים הנותרים או הנוחר למנות חבר העמותה למלא מקומו עד שישב למלא תפקידיו.
23. הוועד ראוי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, ההזמנה להן, המניין הדרוש בהן ודרך ניהולן. יו"ר הוועד יקרא את הוועד לישיבה מיוחדת כדי לדון בעניינים דחופים בכל עת שחמישה מחברי הוועד ידרשו זאת.
24. החלטות הוועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים; היו הקולות שווים, לא נתקבלה ההצעה; החלטת כל חברי הוועד פה אחד יכול שתתקבל גם שלא בישיבת הוועד.
25. הוועד ינהל פרוטוקול מישיבותיו והחלטותיו, יחתמו על-ידי יו"ר אותה האסיפה.
26. א. הוועד ראוי להסמיך שניים או יותר מבין חבריו לחתום בה העמותה על מסמכים שיחייבו אותה, ולבצע בשמה פעולות שהן בתחום סמכותו.
ב. הוועד ראוי לבחון מבין חבריו יו"ר, גזבר, מזכיר וכל תפקיד אחר שימצא לנכון.

27. המניין החוקי לאסיפת הוועד יהיה רב חבריו.
28. לכל חבר ועד יש קול אחד בלבד.
29. לוועד יהיו כל הסמכויות שישנן לעמותה מלבד כל אותן הסמכויות המיוחדות לאסיפה הכללית, והוא ייצג את העמותה בכל עניינה בפני אנשים ומוסדות, כפוף לתנאים ולהגבלות שנקבעו על-ידי העמותה באסיפה הכללית או בהקנון זה.
- וביחוד תהיינה לוועד הסמכויות הבאות:
- א. לשמור בכל מעשיהם על הוראות החוק המתייחסות לעמותות על הוראות שבתקנון זה.
 - ב. לנהל חשבונות נכונים ומדויקים של כל פעולות העמותה.
 - ג. לדאוג לכך שהפנקסים והספרים יהיו מדויקים ומלאים.
 - ד. לערוך ביקורות על החשבונות ולאשר את כל ההוצאות.
 - ה. לקבל חברים חדשים.
 - ו. לגבות כספים המגיעים לעמותה או לדאוג לגבייתם.
 - ז. לקרא לאסיפות כלליות.
 - ח. לדאוג לבקורת שנתיים של הספרים וחשבונות העמותה.
 - ט. לאפשר את בקורת הכספים לאדם או לאנשים המוסמכים לכורךם.
 - י. לבצע את מטרות העמותה.
30. יו"ר הוועד יקרא לאסיפות כלליות ולאסיפות וועד וינהל אותן.
31. הגזבר יהיה אחראי לבטחונם של הכספים הסייכים לעמותה ולתשלום ההוצאות שאושרו ע"י הוועד ולניהול פנקסי חשבונות, חשבונות הבנקים ולדווח על פעולות שנעשו בכספים בהתאם להוראות הוועד. הגזבר יאפשר לוועדת הביקורת לערוך בקורת על פנקסי הכספים ודרכי ניהול הרישום של פעולותיו, בכל עת שיידרש לכך.
32. המזכיר יהיה אחראי לרישום מסודר של פרטי-כל משיבות הוועד והאסיפה הכללית ולרישום חפין של החברים בספר חברי העמותה ושל חברי הוועד בספר חברי הוועד. ספרי העמותה, למעט ספרי החשבונות ופנקסי החשבונות יישמרו ע"י המזכיר. בכל עת שיידרש לכך ע"י וועדת הביקורת, המזכיר יאפשר לה לערוך בקורת בספרים השמורים בידו.
33. הצעות לסדר
- א. כל חבר בעמותה רשאי להגיש בכתב הצעה לסדר או שאלות לחבר הוועד. חבר הוועד יביא את ההצעה או השאלה בפני הוועד אשר ידון בו לגופן של עניין.
 - ב. חבר הוועד שהוסמך לכך יביא את החלטת הוועד לידיעת החבר שהגיש את ההצעה או את השאלה.

סימן ה': דנות

34. ועדת בקורת
- א. האסיפה הכללית רשאית למנות וועדת ביקורת שחיה מורכבת משני חברים לפחות. לצורך מילוי תפקידה תהיה וועדת הביקורת מוסמכת לעיין בכל הסמכים של העמותה הנוגעים לעניינים הנתונים לפיקוחה.
 - ב. וועדת הביקורת תגיש דו"ח לאסיפה שנתיים ולאסיפה הכללית כאשר תידרש לעשות כן.

35. לאחר פירוק העמותה

- א. החלטה על פירוק העמותה. תתקבל ברוב של $\frac{75}{100}$ מל חברי העמותה.
ב. פורקה העמותה ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם, נשארו נכסים, הם יחולקו באופן שווה בין חבריה.
נכסים שאינם ברי מימוש יועברו לרצון גוף ציבורי לפי החלטה האמימה הכללית.

36. הפקת רווחים

העמותה הוקמה שלא על-מנת להפיק רווחים וכל נכסי העמותה והכנסותיה ישמשו לקידום מטרות העמותה ולא יחולקו בין החברים לא במישרין, ולא בעקיפין, ולא ישמשו כמקור לטובת הנאה פרטית של חבר מחבריה.
כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 35.

37. שינוי התקנון

שינוי בתקנון העמותה לא יעשה אלא אם הצביעו בעד השינוי $\frac{3}{4}$ מהחברים המשתתפים בהצבעה באסיפה הכללית אשר בה נוכחים לא פחות מ- $\frac{2}{3}$ מחברי העמותה או באי כוחם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוגוסט 1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-08-1982
ירושלים

לכבוד

אגודת תושבי בניה - יעקב למען בניה-ביתך

ת.ד. 27107

י ר ו ש ל י מ

א.ג.,

מכתבכם למר אשר ריבר, מנכ"ל המשרד הועבר לטיפול.

כפי שוודאי ידוע לכם, אין משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל מקצים בעיר ירושלים ללא מכרז קרקע לבנייה עצמית מסוג בניה-ביתך. בנושא זה, אף בבחון בבית המשפט העליון בזמנו והתקבל על ידו.

בתוך זמן סביר יוצא מכרז לאזור בניה ביתך באזור עליו אתם מדברים וכל פרט, גם חברי אגודתכם, יוכלו להרשם לתכנית.

ב ב ר כ ה,

ז. בן-דוד

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריבר, המנהל הכללי

מ. גת, מנהל מקרקעי ישראל

ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים



התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.8.72

אל :

מ. ברג

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של מ. ברג למנהל בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

10/2/82



אגודת תושבי נוה יעקב למען בנה ביתך

ירושלים, 17.8.82



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקעות במסגרת "בנה ביתך"
בפסגת טל ת.ב.ע. 3058

1. הננו מייצגים עמותה המאגדת בתוכה מאתיים שישים משפחות תושבי שכונת נווה-יעקב.
2. שטחנו את ענינו בפני הוועדה המשותפת להקצאת קרקעות במסגרת בנה-ביתך ברשות מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון (גת-ברקאי), ומסרנו להם את כל החומר והתקנון הקשור בעמותה הנדונה.
3. לדאבוננו לא זכינו לתשובה ענינית לבקשתנו להקצאת קרקע ל"בנה-ביתך" באזור פסגת טל-נווה יעקב.
4. הננו מבקשים כי תואיל לקבוע לנציגי העמותה מועד לפגישה איתך בנוכחות מר ברקאי ומר גת לשם קידום עניננו.

בכבוד רב,

יו"ר

יועץ משפטי

משרד הביטוי והשיכון
המנהל הכללי

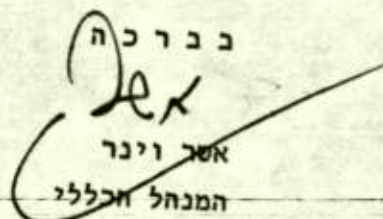
ירושלים, י"א באייר תש"ם
27 באפריל 1980

לכבוד
מר י. ברזילי עו"ד
רחוב ינאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רצף טריטוריאלי בין שכונת נוה יעקב
לגבעת שפירא

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון.
מכתבך יובא לעיון ולדיון לפני הגורמים המטפלים.
ושוב, תודה על תשומת הלב.

בברכה

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר



אגודת תושבי נוה יעקב למען בנה ביתך

ירושלים, 7.7.82

לכבוד
מר ברוך ושר גת
הוועדה המשותפת להקצאת קרקעות
מינהל מקרקעי ישראל
חוגף הקירובי
שנאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אגודת תושבי נוה-יעקב למען בנה ביתך

1. עברו קרוב לשנתיים השנה האז שנינו לוועדה בבקשה להקצות קרקע לבניה במסגרת בנחב ביתך עבור חברי הקמותה אותה אנו מיצגים בשכונת נוה-יעקב.
2. לבקשה שלנו צרפנו את כל המסמכים, וכן כל המסמכים על הקמותה ועל חבריך תושבי שכונת נוה-יעקב.
3. עד כה טרם קבלנו למצינו כל השובה עניינית לבקשתנו, וטרם קיבלנו כל אינפורמציה עניינית לגבי עתודות קרקע לבניה עצמית באיזור שכונת נוה-יעקב.
4. נא תואילו בטובכם לחזיש טען השובהכח.

מכבוד רב

יו"ר הקמותה
י. ישי

יועץ משפטי
י. ברזילי

העקב: מר יוסף טל מינהל מקרקעי ישראל רא רח' שנאי 6

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: האגף העירוני

ירושלים

תאריך: 29.3.1982

מספר:

לכבוד

אגודה חושבי נזה יעקב ✓

למען בנה ביתך

511/32 נזה יעקב

ה.ד. 27107

ירושלים.

הנדון: הקצאת קרקע לבניה בנה ביתך
בדרום נזה יעקב (פסגה טל)

הועדה לקבוצות מאורגנות בישיבתה מיום 16.3.82 דנה בבקשתכם הנ"ל, ומודיעה
כי בקרוב יוצאו מכרזי קרקע ברמות, שבו יהיו רשאים להשתתף גם קבוצות מאורגנות.

בכבוד רב,

משה גה
ממ"י

זאב בוקאי
משב"ש

הערה: מר יוסי טל, ממ"י
רינה לוריא - משב"ש



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ג בתמוז תשמ"ב
14 ביולי 1982

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד

מר ישי יצחק

511/32 נוה יעקב

ת.ד. 27107

ירושלים 91270

א.נ..

הנדון: תכנית 3058 - פסגת טל

בתשובה למכתבך מיום 12.5.82 בנושא התנגדות לתכנית 3058, פסגת טל
להלן החלטתה של הועדה המקומית בישיבתה מיום 2/5/82:

(א) לדחות את התנגדותו של מר דבש, בשל אי-הופעתו בפני חברי הועדה.
(ב) לקבל את התנגדותו של עו"ד לנמן המייצג את משפחת בורקן, ולתת פתרון
לבעיית הגישה שנחסמה לביתו וכך ביחס למובלעות האחרות.

(ג) לקבל את התנגדות אגודת נוה יעקב, ולהוסיף בתקנון סעיף האומר: "כי
כ-30% מהבניה בשכונה החדשה תהיה צמודת קרקע וכוללת מגרשים לבנה-ביתך
והדבר יפורש כך בתקנון התכנון".

(ד) לדחות את התנגדותו של עו"ד ליבליך מאחר והתוכנית המוצעת אינה חלה על
גושים 30590 ו-30592 בהם יש למר ליבניקר 70 דונם.

(ה) לקבל את התנגדות משרד התחבורה, ולהשמיט את הפיסקא מתקנון התכנית המתייחסת
להתנגדות.

(ו) לקבל את התנגדות החברה הכלכלית, וליעד שטח לתעשייה ומלאכה ותכנית גודל
השטח ומיקומו יהא בהתאם לסיכום שיתקבל ע"י שלושת הגופים עיריית ירושלים
(מחלקת התכנון), משרד השיכון והחברה הכלכלית.

(ז) לקבל את התנגדות מה"ע ולהכליל את הדף שהושמט פרוטוקול הועדה המקומית
בפרוטוקול הנ"ל.

לאור זאת, להמליץ בפני הועדה המחוזית על מתן תוקף לתכנית מתוקנת בהתאם לתיקונים
הנובעים מקבלת חלק מההתנגדויות כמפורט לעיל.

בכבוד רב

א. בן אשר

מנהל אגף תכנון העיר

Page



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כב' בטבת תשמ"ג
7 בינואר 1983

/009



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דירות ויקות בעזריה.
מכתב מ-26.12.82

במענה למכתב הנ"ל הנני מתכבד להודיעך כי למרות שיש לנו חלק
באשמה של אי סיום הנושא עד כה, הרי שישנן בעיות שאינן תלויות בנו.

לגופו של עניין הנך יכול להפנות מועמדים. לצערי הרב חלק מהעכוב
בהשלמת המכירה נבע מכך שמכל המועמדים רק אחד היה בעל תעודת זכויות של
משרד השכון.

על כל פנים אנו עומדים לסיים את המכירה בקרוב - ובמידה ולא יהיו
זכאי משרד השכון (שלהם כמובן תהיה העדפה) אנו נמכור את הדירות בשוק
החופשי.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נ. אבולוף, עו"ד-יו"ר הדירקטוריון
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר בר נתן - ע/ר למיעוטים
גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר י. חייט - מנהל מח' אכלוס

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

י' בטבת תשמ"ג

26 בדצמבר 1982



לכבוד

מר ע. אונגר
מנכ"ל חב' לפיתוח
הרובע היהודי
ירושלים

א.ב.,

הנדון: 7 דירות ריקות בעזרה

מכתבי אליך 23/9/81

מכתבו של י. חייט אלי 22/4/82

מכתבי אליך 14/7/82

צר לי לפנות אליך שוב ושוב.

למיטב ידיעתי עד היום (מזה שבועיים) לא השלימה חברתך ההכנות הדרושות למכירת 7 דירות ריקות בעזרה.

כפי שהודעתי ברצוננו להפנות מועדים זכאים ואי אפשר לעשות כן.

אם יש לכם קושי הצעתי היא למסור לקבלן שבנה הבתים ומכר אותם בשם משרדנו, לבצע המכירה עבורכם.

בא טפולך הא ישי. אנא!

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוחה: מכתב חייט

העתיקים: מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש

עו"ד אבולוף יו"ר הדירקטוריון - חב' הרובע מזרחי המחוז

מר א. בסף - מנהל אגף בכסים ודיוור

מר בר-בחן - ע/ר למיעוטים

גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז

1965-45-1095

1000
 1000
 1000
 1000
 1000

17.5

1. NAME _____
 2. DATE _____
 3. TIME _____
 4. PLACE _____
 5. REMARKS _____
 6. SIGNATURE _____
 7. DATE _____
 8. TIME _____
 9. PLACE _____
 10. REMARKS _____
 11. SIGNATURE _____
 12. DATE _____
 13. TIME _____
 14. PLACE _____
 15. REMARKS _____
 16. SIGNATURE _____
 17. DATE _____
 18. TIME _____
 19. PLACE _____
 20. REMARKS _____
 21. SIGNATURE _____
 22. DATE _____
 23. TIME _____
 24. PLACE _____
 25. REMARKS _____
 26. SIGNATURE _____
 27. DATE _____
 28. TIME _____
 29. PLACE _____
 30. REMARKS _____
 31. SIGNATURE _____
 32. DATE _____
 33. TIME _____
 34. PLACE _____
 35. REMARKS _____
 36. SIGNATURE _____
 37. DATE _____
 38. TIME _____
 39. PLACE _____
 40. REMARKS _____
 41. SIGNATURE _____
 42. DATE _____
 43. TIME _____
 44. PLACE _____
 45. REMARKS _____
 46. SIGNATURE _____
 47. DATE _____
 48. TIME _____
 49. PLACE _____
 50. REMARKS _____
 51. SIGNATURE _____
 52. DATE _____
 53. TIME _____
 54. PLACE _____
 55. REMARKS _____
 56. SIGNATURE _____
 57. DATE _____
 58. TIME _____
 59. PLACE _____
 60. REMARKS _____
 61. SIGNATURE _____
 62. DATE _____
 63. TIME _____
 64. PLACE _____
 65. REMARKS _____
 66. SIGNATURE _____
 67. DATE _____
 68. TIME _____
 69. PLACE _____
 70. REMARKS _____
 71. SIGNATURE _____
 72. DATE _____
 73. TIME _____
 74. PLACE _____
 75. REMARKS _____
 76. SIGNATURE _____
 77. DATE _____
 78. TIME _____
 79. PLACE _____
 80. REMARKS _____
 81. SIGNATURE _____
 82. DATE _____
 83. TIME _____
 84. PLACE _____
 85. REMARKS _____
 86. SIGNATURE _____
 87. DATE _____
 88. TIME _____
 89. PLACE _____
 90. REMARKS _____
 91. SIGNATURE _____
 92. DATE _____
 93. TIME _____
 94. PLACE _____
 95. REMARKS _____
 96. SIGNATURE _____
 97. DATE _____
 98. TIME _____
 99. PLACE _____
 100. REMARKS _____
 101. SIGNATURE _____
 102. DATE _____
 103. TIME _____
 104. PLACE _____
 105. REMARKS _____
 106. SIGNATURE _____
 107. DATE _____
 108. TIME _____
 109. PLACE _____
 110. REMARKS _____
 111. SIGNATURE _____
 112. DATE _____
 113. TIME _____
 114. PLACE _____
 115. REMARKS _____
 116. SIGNATURE _____
 117. DATE _____
 118. TIME _____
 119. PLACE _____
 120. REMARKS _____
 121. SIGNATURE _____
 122. DATE _____
 123. TIME _____
 124. PLACE _____
 125. REMARKS _____
 126. SIGNATURE _____
 127. DATE _____
 128. TIME _____
 129. PLACE _____
 130. REMARKS _____
 131. SIGNATURE _____
 132. DATE _____
 133. TIME _____
 134. PLACE _____
 135. REMARKS _____
 136. SIGNATURE _____
 137. DATE _____
 138. TIME _____
 139. PLACE _____
 140. REMARKS _____
 141. SIGNATURE _____
 142. DATE _____
 143. TIME _____
 144. PLACE _____
 145. REMARKS _____
 146. SIGNATURE _____
 147. DATE _____
 148. TIME _____
 149. PLACE _____
 150. REMARKS _____
 151. SIGNATURE _____
 152. DATE _____
 153. TIME _____
 154. PLACE _____
 155. REMARKS _____
 156. SIGNATURE _____
 157. DATE _____
 158. TIME _____
 159. PLACE _____
 160. REMARKS _____
 161. SIGNATURE _____
 162. DATE _____
 163. TIME _____
 164. PLACE _____
 165. REMARKS _____
 166. SIGNATURE _____
 167. DATE _____
 168. TIME _____
 169. PLACE _____
 170. REMARKS _____
 171. SIGNATURE _____
 172. DATE _____
 173. TIME _____
 174. PLACE _____
 175. REMARKS _____
 176. SIGNATURE _____
 177. DATE _____
 178. TIME _____
 179. PLACE _____
 180. REMARKS _____
 181. SIGNATURE _____
 182. DATE _____
 183. TIME _____
 184. PLACE _____
 185. REMARKS _____
 186. SIGNATURE _____
 187. DATE _____
 188. TIME _____
 189. PLACE _____
 190. REMARKS _____
 191. SIGNATURE _____
 192. DATE _____
 193. TIME _____
 194. PLACE _____
 195. REMARKS _____
 196. SIGNATURE _____
 197. DATE _____
 198. TIME _____
 199. PLACE _____
 200. REMARKS _____
 201. SIGNATURE _____
 202. DATE _____
 203. TIME _____
 204. PLACE _____
 205. REMARKS _____
 206. SIGNATURE _____
 207. DATE _____
 208. TIME _____
 209. PLACE _____
 210. REMARKS _____
 211. SIGNATURE _____
 212. DATE _____
 213. TIME _____
 214. PLACE _____
 215. REMARKS _____
 216. SIGNATURE _____
 217. DATE _____
 218. TIME _____
 219. PLACE _____
 220. REMARKS _____
 221. SIGNATURE _____
 222. DATE _____
 223. TIME _____
 224. PLACE _____
 225. REMARKS _____
 226. SIGNATURE _____

2017 年 4 月 28 日 星期五 第 1000 期

Large number of birds (approx. 100) on ground near water. Several
seen in trees near water.

for the... please... to the... of the...

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-22-2011 BY 60322 UCBAW

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ १८३ ॥

TO ORDER OF,

1. POTENTIAL FOR
BLIND OR VISUALLY IMPAIRED

STRENGTH OF CONCRETE

[illegible]



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כט' בניסן תשמ"ב
22 באפריל 1982

568

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ד"ר בן יהודה 23

30-4-1982

ד 2231

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: מכירת דירות בעזריה

1. במענה למכתבך בענין הנ"ל אנו מבינים את החומר לקראת מכירת הדירות.
2. עם קבלת מחירים והכנת חוזים מתאימים נודיעך.

בכבוד רב

יאיר חייט

מנהל מחלקת אכלוס

העתק: ממס"ל החברה.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

and
series

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 3283

אל:

אב אבן

א.נ.

הנדון: _____

לוטח מכתבו של 6070 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

השר

עוזר המנכ"ל

SELBST LTD.
Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שר' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

23 January, 1983

Mr. A. Weiner
General Manager
MINISTRY of HOUSING
Sheik-Jarach
J E R U S A L E M



Dear Mr. Weiner,

Re: Rubens-Beckman Housing Project
Emek-Refaim, Jerusalem

At the meeting which took place in Mr. Kollek's office on the 27th December 1982 you stated that you would advise us within a few days what the rate of interest would be. You also said that the Agreement of cancellation would be prepared by your legal adviser immediately and that the money would be refunded to the Jewish Agency in a matter of days.

It is now almost a month since that meeting and we had heard nothing from your office regarding any of these commitments.

I should be grateful if you would take the necessary steps to facilitate the matter in the same spirit as was expressed at the meeting.

Yours sincerely,


G. Selbst

cc: T. Kollek, Mayor of Jerusalem
S. Beckman
J.B. Rubens

SECRET

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

12 January 1954

Mr. J. Edgar
Director
Federal Bureau of Investigation
Washington, D.C.

Dear Mr. Director:

Enclosed for you are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

The LHM is a copy of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above. It contains information regarding the activities of the [illegible] in the [illegible] area. The LHM is a copy of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above. It contains information regarding the activities of the [illegible] in the [illegible] area. The LHM is a copy of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above. It contains information regarding the activities of the [illegible] in the [illegible] area.

It is requested that you review the LHM and advise the [illegible] of the results of your review. The LHM is a copy of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above. It contains information regarding the activities of the [illegible] in the [illegible] area.

I should be pleased to hear from you regarding the results of your review. The LHM is a copy of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above. It contains information regarding the activities of the [illegible] in the [illegible] area.

Very respectfully,
[Signature]
[Name]

cc: [illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יא בשבט תשמ"ג
25 בינואר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-01-1983
ירושלים

אלו: מר א. בעף מנהל אגף בכסים ודיוור
מר פ. כהן מנהל מחוז ירושלים
מר ד. זמיר סגן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פרויקט דוביבס - בקמן

רצופה טיוטא של ההסכם בנדון.

בא הערותיכם הרחופה.

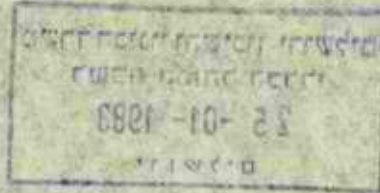
בברכה

בתיה אבלין ע"ד

העתק: (עם הרצופה) המנהל הכללי

משרד המשפטים

משרד המשפטים
התביעה הכללית



ה ס כ ם

ש נ ע ר ר ו נ ח ת ם ב י ר ו ש ל י ם

ביום _____ לחודש _____ 1983

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מוסמכי החתימה שהורשו לחתום בשמה כדיון (להלן משרד הבינוי והשיכון) מ צ ד א ח ד .

ל ב י ן

הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן הסוכנות היהודית) מ צ ד ש נ י .

ה ו א י ל

וביום 20 לחודש יולי 1981 נכרת הסכם בין משרד הבינוי והשיכון לבין הסוכנות היהודית להקמת 103 יחידות דיור בגוש 30003 חלקות 39, 35 ברחוב עמק רפאים בירושלים, (להלן ההסכם המקורי).

ו ה ו א י ל ומטרתו של ההסכם המקורי היתה בניית יחידות דיור להשכרה לתקופה קצובה לזכאים.

ו ה ו א י ל והסוכנות היהודית העבירה למשרד הבינוי והשיכון במועד חתימת ההסכם המקורי את הסכום של 9 מליון שקלים כהשתתפותה בהוצאות הקמת יחידות הדיור כלרבות השתתפותה בתשלום עבור הקרקע.

ו ה ו א י ל ובישיבה אצל ראש העיר ירושלים מר ט. קולק ביום 27.12.82 הסכימו הצדדים כי תכנית הנביה להשכרה בשוא ההסכם המקורי אינה ישימה בשל שינויים שחלו במשק,

ו ה ו א י ל והוחלט באותה ישיבה על בטל ההסכם המקורי בתנאים הבקובים בהסכם זה.

לפיכך, הוחלט והוסכם בין הצדדים דלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המונחים שבהסכם זה יפורשו בהתאם להגדרתם בהסכם המקורי.
3. משרד הבינוי והשכון יחזיר לסוכנות היהודית את הסך של 9 מליון שקלים שהועבר לה ביום 20.7.81 על פי ההסכם המקורי. לסכום הנ"ל יוספו הפרשי הצמדה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן ממדד חודש יולי 1981 ועד ממדד האחרון הידוע בעת חתימת הסכם זה בצדף רבית לא צמודה של 3%.
4. ממועד חתימת הסכם זה יהא ההסכם המקורי בטל ומבוטל ומשרד הבינוי והשיכון יהא רשאי ליעד את יחידות הדיור שנבנו או יבנו בקרקע לכל יעוד או מטרה שימצא לנכון.
5. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה כאלו היה חיקוק במובן החוק האמור.

ולדאיה באו הצדדים על החתום

הסוכנות היהודית

משרד הבינוי והשיכון

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.1.43

אל:

מ.א.נ.

מ.א.נ.

הנדון: פניית מרס. חגית ירון / אהרן ינאי

לוטת מכתבו של 5.1.43 בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מ.א.נ.

עוזר המנכ"ל

יח' בטבת תשמ"ג
 3 בינואר 1983



לכבוד
 מר א. וינר
 מנהל כללי
 משרד הבינוי והשיכון
 שייח' ג' אראח'
ירושלים

הנדון: פרוייקט רובנס-בקמן בעמק רפאים

מר וינר היקר,

אני מצרף בזה פרטיכל מהישיבה שהתקיימה ביום 27.12.1982 במשרדו של
 ראש העיר ירושלים - המדבר בעד עצמו ואשר תוכנו אושר ע"י מר רובנס
 לפני צאתו את הארץ.

אם יש לך הערות לפרטיכל, אכיר לך תודה אם תביא זאת לידיעתי.

בברכה,

 ג'. סלבסט

לוט:

Jerusalem
on 27 December, 1982

Re: RUBENS-BECKMAN HOUSING PROJECT
EMEK-REFAIM

PRESENT:

T. Kollek	-	Mayor of Jerusalem
A. Weiner	-	Director-General Ministry of Housing
J. B. Rubens		
R. Chessin	-	Jerusalem Foundation
S. Cohen	-	Manager, Jerusalem Division Ministry of Housing
S. Dror	-	Keren Hayesod
B. Evelyn	-	Advocate, Ministry of Housing
G. Selbst		

Mr. Kollek opened the meeting stating that there was a problem regarding the disposition of the flats in the Rubens-Beckman project which was a direct result of the inflation in the past few years and the general desirability of flats in the Emek-Refaim neighbourhood. The project had contributed to the improvement of the area.

Mr. Selbst gave a brief history of the project and the various agreements made with the different representatives of the Ministry of Housing. In his letter to Mr. Rubens of the 15th December 1982 he sets out the position in detail (a copy is attached to this minute).

Mr. Rubens stated that in view of the new situation created by the inflation he had decided to reconsider the whole project and was of the opinion that since the original concept was not being implemented he had no alternative, but to abandon the scheme, subject to Mr. Beckman's agreement.

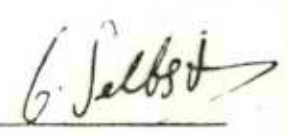
He asked Mr. Weiner whether the Ministry of Housing would refund the monies it received from the Jewish Agency linked to the Cost of Living Index plus interest.

Mr. Weiner agreed that the Ministry of Housing would refund all monies received linked to the Cost of Living Index from the date of receipt to the date of actual payment. Such sum will bear interest at the rate payable and approved by the Accountant General's office for deposits or financing of a similar nature. Mr. Weiner promised to advise Mr. Selbst as to what the rate of interest would be in the next few days, and in reply to Mr. Rubens' query as to when the money would be paid, stated that payment would be made in a matter of days. He asked Adv. Evelyn to prepare an agreement which would cancel the Agreement of the 20th July 1981 between the Jewish Agency and the Government through the Ministry of Housing.

Mr. Rubens accepted Mr. Weiner's undertaking on behalf of the Ministry and voiced his great disappointment in the failure of his effort to create a low cost rental housing scheme for young couples in Israel.

The meeting was closed.

Recorded by


G. Selbst

SELBST LTD.
Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שד' מס' 4, תל אביב, טל' 234055

15 Dec 1982

John B. Rubens
Berkeley Square House
Berkeley Square
London

Dear John,
Thank you for your letter of the 29th November.

I shall deal with the various points you raise.

LAND

The original concept proposed was that the land would be provided by the Ministry of Housing and all other costs would be divided equally between the donors and the Ministry. The original estimate for planning, licensing, and construction was about \$1,100,000.- of which you and Sam were to donate half, i.e. \$550,000.-

Subsequently when the matter came up for budget allocation in the Ministry, I was told quite categorically that the land would have to be a charge on the project as the Ministry had to pay for the land from its budget, thus your and Sam's \$550,000- was not enough to pay for half the project.

I telephoned you and told you that under the new situation the donors' share of the project would be reduced to about 35%-40%. You told me that you didn't mind and that we should get on with the scheme. Having received your approval, I proceeded accordingly.

At a meeting with Asher Weiner-Director General of the Ministry of Housing- at which Michael was present the question was raised as to the price at which the land was being charged to the project. I took strong objection to the land being charged at anything but cost and under no circumstances could the Ministry either directly or indirectly make a profit on the donors. I discussed this matter with you and Michael more than once; and I understand that it is in relation to this point that you engaged the services of Adv. Gross.

This question is not resolved and should be taken up when you are here.

FLAT DIVISION

The original estimate of construction costs was only an estimate. No one could foretell what the rates of exchange would be nor the degree of inflation in the building industry. As the donors' contribution was a fixed figure, the Ministry agreed to accept an open obligation to complete the project whatever the final cost and to divide the number of flats built proportionately. (To this day the Jewish Agency has not paid over the whole donation to the Ministry of Housing)

The flats cost (including land) about \$45,000- each. If we presume that the \$550,000- was all paid in and that the average exchange rate was about \$1.80- per £, then the donation would have produced 22 flats or thereabouts subject to an exact calculation.

Once I saw difficulties arising with the Ministry I sought to keep the donors' part of the project intact and independent while giving you and Sam individual and public recognition. If the Ministry would accept my proposal, most of the land problem would fall away as the additional flats ie 28 instead of about 22 would contribute substantially to covering the land cost. The Ministry would not be giving anything away as the public purpose of the flats is safeguarded. I therefore saw this as a solution which could avoid conflict.

My proposal is only a proposal and has not been accepted by the Ministry. I have left the matter open pending your arrival. I do not believe you need take umbrage to the extent you do as you are not bound by my proposed solution. It is not an offer which if accepted binds you. The matter is open.

PURPOSE of SCHEME

The original concept was to build a housing estate which would provide low cost temporary rental housing to young couples who would also join a savings scheme in order to save money to buy a flat.

(i) Due to the inflation the savings scheme idea fell away.

(ii) Because of the inflation the Ministry of Housing reached the conclusion that temporary housing was not desirable as the purchase price of an apartment kept going up while the couple paid rent which it could use as payment on a subsidised mortgage. The Ministry felt that long term solutions were to be preferred to interim measures however admirable. A couple which owned a flat and struggled to keep up mortgage payments solved its problem for a number of years. This in the view of the Ministry is not the case in a short term rental of a two room apartment.

At all times the Ministry insisted that its hands could not be bound in the use of flats which it had financed. Though it had originally intended to rent the flats, conditions changed and made it necessary to sell the flats in order to meet the needs of the present.

In the opinion of the Ministry this logic applies equally to the flats financed by the donors, but the decision obviously rests absolutely with them.

Feelers have been put out to Teddy and myself as to the future use of the flats you built. The Ministry believes that all the flats should be sold. The donation funds would be used for any purpose upon which you and Sam decided and over which you would both have absolute control.

The housing estate in Emek Refaim which was conceived and built through your and Sam's initiative would be suitably and individually dedicated as the estate would never have come to be, were it not for you both.

I have given a brief, but fair resume of the situation. There is much to consider and when you are here we'll meet Teddy who wishes to find a fair and good solution, and Weiner. You should also meet Adv. Gross.

I look forward to seeing you and Sam and remain

Yours,
Yak
G. Selbst

c. S. Beckman
T. Kollek, Mayor of Jerusalem
B. Gross, Adv.

סלבסט בע"מ SELBST LTD.

Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

חברה לניהול ובנין

שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

ט' בשבט תשמ"ג
23 בינואר 1983



לכבוד

מר א. וינר

מנהל כללי

משרד הבינוי והשיכון

שיח' ג' אראח

ירושלים

הנדון: פרוייקט רובנס-בקמן בעמק רפאים
בירושלים

מר וינר היקר,

הואיל ומשפחת בקמן המעורבת בפרוייקט הנדון התקשרה ריגשית אל הפרוייקט והואיל ואלי נטף הסכים בזמנו כי במידה ומשפחת רובנס-בקמן תצאנה מן הפרוייקט לא תהיה התנגדות מצדכם להעמיד שלט צנוע ונאה על הכנין בו יאמר כי הפרוייקט הוקם ביוזמת משפחת בקמן, אכיר לך תודה אם תאשר לי את הסכמתכם לשילוט כזה על-מנת שאוכל להזמין את השלט.

בברכה,

ג'. סלבסט

העתקים:

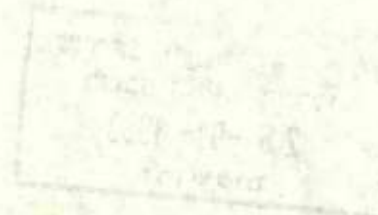
מר ט. קולק;

מר א. נטף.

UNITED STATES GOVERNMENT

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE SECRETARY
OF THE ARMY



TO: THE SECRETARY
OF THE ARMY
FROM: THE SECRETARY
OF THE ARMY

SUBJECT: ARMY OFFICE OF THE SECRETARY

RE: ARMY OFFICE OF THE SECRETARY

ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
JAN 14 1944
RECEIVED

10/12/44
C. C. C.

ARMY OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.

כח' בטבת תשמ"ג
13 בינואר 1983



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 23
י ר ו ש ל י ם
ת.ד. 1462

שמריהו היקר,

אני מתייחס לפרטיכל שהמצאת לי מהישיבה שהתקיימה בתאריך 27.12.1982 בלשכת ראש העיר ירושלים בענין עמק רפאים.

בסעיף 3 של הפרטיכל הנ"ל לא הכנסת את הודעתו של מר וינר לפיה:

- (1) שמשרדכם יודיע לי תוך יומיים-שלושה ממועד הישיבה הנ"ל על גובה הריבית שתשולם בנוסף להצמדה;
- (2) שהסכום הכולל ישולם תוך פרק זמן שיסתכם בימים.
- (3) שהיועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון תכין מ י ד חוזה ביטול מתאים של העיסקה.

אכיר לך איפוא תודה אם תתקן את הפרטיכל בהתאם ל-3 הנקודות הרשומות לעיל.

בברכה.

6. Selbst

ג'. סלבסט

העתיקים:

נוכחים בישיבה; ✓

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור;

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית;

גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בטבת תשמ"ג
4 בינואר 1983

מספר:



סיכום ישיבה בעניין עמק לפאים שהתקיימה
בלשכת ראש העיר ירושלים בתאריך 27.12.82

- השתתפו: ה"ה ג' רובינס (בשמו ובשם ס. בקמן) - התורמים
ט. קולק - ראש העיר ירושלים
א. ויגד - מבכ"ל משהב"ש
ד. זלכס - בציג התורמים
גב' ר. חשין - מנהל ערוץ ירושלים
ש. זרור - בציג הסוכנות
גב' ב. אבלין - היועצ"מ משהב"ש
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

- סוכם:
1. משהב"ש הקימה 2 בתים; בית 3 ובו 21 יחידות שבמכר
בית 4 ובו 28 יחידות העומד גמור ובלתי מאוכלס.
עפ"י החוזה שנחתם בין משהב"ש לסוכנות ב - 20.7.81
קיבל משהב"ש 9 מליון שקל במעמד חתימת החוזה.
 2. השינויים שחלו מאז שהועלה רציון השכרת יחידות לדו"צ עם
הסכון לרכישת יחידה בתוך 5 שנים - פורסמו את מעשיות
של הביצוע.
 3. כל הצדדים הגיעו להסכם על ביטול החוזה, משהב"ש יחזיר
לסוכנות כל הסכומים שקיבל עפ"י החוזה צמוד למדד ובריבית
לפי הבחירת החשב הכללי.
 4. היועצת המשפטית של משהב"ש תכין ביצוע סעיף 3.

רשם: /מנהל מחוז
מנהל מחוז

העתק: בוכחים

- מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי

המגבית המאוחדת לישראל קֶרֶן הַיֶּסֶד UNITED ISRAEL APPEAL KEREN HAYESOD



חטיבה למפעלים מיוחדים
SPECIAL PROJECTS DIVISION

ירושלים, כ"ה טבת תשמ"ג
10.1.83



לכבוד
מר אשר ויבר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: תרומת ה"ה רובינס, בקמון מאנגליה

בעקבות פגישתנו מיום 27.12.82 ולפי בקשתו של מר רובינס, אבקש להודיעני
בחוזר מי יבצע מטעם משרדך את הנקודות שסוכמו בפגישה הנ"ל בדבר ביטול החסכם
והחזרת כספי התרומה.

מר רובינס מבקש לפעול בדחיפות כדי לפצות אותו על עוגמת הנפש שנגרמה לו.

ב ב ר כ ה

שלום דרור

מנהל החטיבה למפעלים מיוחדים

העתק: מר י. גלעד - מנכ"ל ק.ה.
ד"ר א. לחובסקי, היועץ המשפטי, הסוכנה"י

רש/אב



BUILD ISRAEL FOR PEACE AND RENEWAL

Jerusalem, ת.ד. 583, P.O.B. מיקוד: 19004 . Zipcode: 224336 . טלפון: Tel. 224336 . מבוקים: קריסוד ירושלים . Cables: KERYESOD JERUSALEM

UNITED STATES NATIONAL ARCHIVES



EXTRA STRONG



SELBST LTD.
Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

1st December, 1982

Mr. E. Nataf
Ministry of Building & Housing
Sheik-Jarach
East Jerusalem
JERUSALEM



Re: Rubens-Beckman Housing
Project Emek-Refaim, Jerusalem

Dear Mr. Nataf,

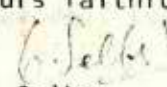
Thank you for your letter of the 25th November.

For some reason you ignore the main source of our difference which is that the price your Ministry has calculated for the land is far above what it should be for the project. Thus it would appear that the Ministry of Housing seeks to make a profit on the land at the expense of the donors.

This is the crux of the issue.

As Mr. Rubens will be in Israel toward the end of the month, I suggest that a meeting take place with Mr. Weiner in order to settle the question.

Yours faithfully,


G. Selbst

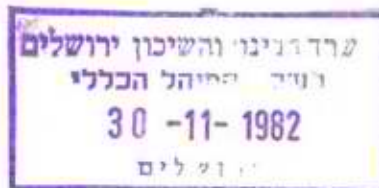
cc: Mr. S. Beckman
Mr. J.B. Rubens
Mr. T. Kollek
Mr. A. Weiner
Adv. B. Gross

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 25.11.82

מספר:



לכבוד

מר ג. סלבסט

שד' מסריק 4

תל אביב

בתשובה למכתבך מ- 12.11.82 הנני להודיעך כי הפרטים לגבי 28 יח"ד הריקות, כפי שנבדקו גם על ידיך, לא השתנו ואינני אחראי על פרסומים אחרים בנושא.

לעצם הצעותיך, הנני להודיעך כי המשרד פועל (הנ"ל) להסכם שנחתם עם הסוכנות היהודית, אך יחד עם זאת, הנה מוכנים לפעול לפנים משורת הדין ובלבד שהדבר לא יעמוד בסתירה למדיניות האיכלוס של המשרד. בהיה מוכנים לקרא ל- 2 הכניסות בבניין הנדון על שם התורמים אך לא נוכל ליעד לשכירות יותר ממספר הדירות המבטאות את העלויות שלהן, כפי שמפורט בהסכם, ביחס לתרומה.

במקביל, בודע לי בימים אלה, כי ראש העיריה מר טדי קולק, בהתייעצות עם מר א. וינר יבוא בדברים עם מר בקמן למצא פתרון אלטרנטיבי.

בכבוד רב,
א. גטף
מנהל האגף

העתק: מר ט. קולק - ראש עיריית ירושלים
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש.



15.11.82

אסי ויני,
בברכה

מאת

ראש העיר

בהמשך ושיחתנו בסלסון'ה

בהזדמנותי ל BECKMAN

הצגתי לך בהמשך הדבר.

ירושלים

36

5/10/82 - 15/11/82
out 15/11/82
JERUSALEM

S#

R TLGRAPH JM

26210 SHALM IL

BRUSALEM

SAM BECKMAN

82 PORTLAND PLACE

LONDON

GREAT BRITAIN

LOCAL NEWSPAPER STORIES WHICH MAY HAVE REACHED YOU THAT MINISTRY OF HOUSING HAS SOLD YOUR APARTMENTS TOTALLY INCORRECT. THEY HAVE DIFFICULTY DECIDING WHAT BEST TO DO WITH THEM BECAUSE INFLATIONARY CONDITIONS HAVE CHANGED THE PREMISES ON WHICH THIS PLAN WAS BASED. THEY WILL NOT MAKE DECISION WITHOUT DISCUSSING FULLY WITH JOHNNY RUBENS AND YOU. PLEASE LET ME KNOW WHEN YOU ARE COMING. MAYBE YOU COULD BE HERE AT THE SAME TIME AS JOHNNY.

ALL THE BEST,

TEDDY

COL. 82

65

R TLGRAPH JM

26210 SHALM IL

SELBST LTD.
Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

12 November, 1982

Mr. E. Nataf
Ministry of Building & Housing
Sheik-Jarach
East Jerusalem
JERUSALEM



Re: Rubens-Beckman Housing Project
Emek-Refaim, Jerusalem.

Dear Mr. Nataf,

I refer to our meeting in Jerusalem on the 14th October 1982, when we sought to settle the question as to how many flats would be placed at the disposal of Rubens/Beckman.

My proposal was that 2 adjacent blocs - each with its own entrance and containing 14 flats per bloc - be declared as the Rubens building and Beckman building independently. The allocation of the flats and under what terms would then be decided upon under joint consultation.

If my proposal is accepted, the problem as to the price of land to the project would fall away and our differences settled amicably. This solution would solve the question regarding construction of the second stage.

Not finding an amicable and equitable settlement would regretfully, but inevitably lead to a court action with all the concomitant unpleasantness both to the Ministry of Housing and Jewish Agency and provide a field day to the scandlemongers.

You promised to let me have a reply at the earliest.

Yours sincerely,


G. Selbst

- cc: 1) T. Kollek, Mayor of Jerusalem;
2) A. Weiner, Director General, Ministry of Housing;
3) J. B. Rubens;
4) Adv. B. Gross.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 19 באוגוסט 1982
ל' באב תשמ"ב

מספר: 1/53



אל: המנהל הכללי

הנדון: פרויקט רובינס

על-פי סעיף 8 בין משרדנו לבין הסוכנות היהודית בענין פרויקט רובינס, יירשמו ע"ש הסוכנות יחידות דיור במספר המבטא את היחס שבין סכום השתתפותה של הסוכנות לעומת סכום העלות הכוללת של כל יחידות הדיור לרבות מחיר הקרקע כפי שיקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון.

עם עליית ערך הקרקע פוחת והולך מספר הדירות שיירשמו על שם הסוכנות. זומנה פגישה על-פי בקשתו של עוד' ב. גרוס, בא-כח התורם רובינס בהשתתפות הה' ש. כהן מנהל מחוז ירושלים, מר עודד דהאן, גב' ל. קריק, י. זלספס ונציגות מלשכתי.

מבחינה משפטית כמובן קובעות הוראות סעיף 8. אולם כדי שלא להזיק ליחסי עם התורם נדונו אפשרויות שונות של הערכת ערך הקרקע. לפי אחת מהן הוצע כי ייעשה נסיון לתרגם את ערך תרומתו של התורם לשקלים מתאריך קבלת הכסף על ידי משרדנו והקרקע תוערך באופן יחסי לאותו מועד. הסכומים שיתקבלו יוצמדו למדד המחירים לצרכן מאותו מועד ועד היום.

על פי יחס זה יקבע כמה דירות יירשמו על-שם הסוכנות. אני מבינה כי גב' קריק מאגף הפרוגרמות ביקשה הערכת שמאי כאמור והיא בודאי תעביר לנו את תוצאות הכדיקה בהתאם.

נבקשך את החלטתך העקרונית בנושא.

מברכה
בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
סגן חשב המשרד
ל. קריק, אגף הפרוגרמות



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2000 BY SP-6
JAN 10 1950

RECEIVED JAN 10 1950

RECEIVED JAN 10 1950

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY SP-6
JAN 10 1950

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY SP-6
JAN 10 1950

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY SP-6
JAN 10 1950

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY SP-6
JAN 10 1950

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY SP-6
JAN 10 1950

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY SP-6
JAN 10 1950

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY SP-6
JAN 10 1950

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY SP-6
JAN 10 1950

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY SP-6
JAN 10 1950

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א באב תשמ"ב
10 באוגוסט 1982

מספר:

הדפוס והשיכון ירושלים

ישיב. המיהל הכללי

15-08-1982

ישיב.

אל: מר אשר ויבר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: פרויקט דובינס עמק רפאים

(1) המשך הבניה

לאחר החלטת בג"צ אנו ממשיכים בתהליך קבלת ההיתרים לבניית אחד משני הבניינים שטרם נבנו בפרויקט דובינס. (24 יח' בנות 2 חדרים). בעוד שבניין זה נבנה במימון מלא טרם סוכם כיצד יבנה הבניין השני (לפי הת.ב.ע. המאושרת 18 יח' בנות 3 ו-4 חדרים) ואשר טרם הוכנו עבורו תכניות מפורטות.

הצעת המחוז היא להקצות השטח לקבלן העובד בשטח חברה משכנת. חשוב כי הבניין האחרון יבנה על מנת שיוכל להשלים עבודות הפיתוח כולן. דחייה בהקמת הבניין עלולה להשאיר המגרש פנוי לשנים רבות ואולי בכלל.

(2) אכלוס

טרם הוחלט כיצד לאכלס 24 יחידות הדיוור בבניין שהושלמה בביתו. (הדירות שבבניין השני במכרו). מספר הצעות הועברו לאגף בכסים ודיוור, אך טרם בתקבלה החלטה. בינתיים מופקדת שמירה על הבניין הבעול.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מב' ריבה זמיר - סגן מנהל המחוז
מר אברמוביץ

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

מסמך מס' 12345
תאריך: 12-08-1985

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ג' בחמוז תשמ"ב
24 ביוני 1982

לכבוד

מר ג. סלבסט

שדי מטריק 4

תל-אביב

.א.נ.

הנדון: פרויקט רובנס -בקמן בעמק רפאים
מכתבך מיום 11.6.82

בהמשך לפנייתך אלינו ב-10.5.82 נשלחה אליך תשובה מפורטת על ידי מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן.

אני תמהה על כי מצאת לנכון, לציין במכתבך אם אנקוט בלשון המעטה, עובדות שאינן מדויקות.

לנוחיותך רצ"ב העתק ממכתב התשובה שנשלח אליך ב-26.5.82.

בכבוד רב,

דורות צפירי
עוזרת למנהל הכללי

העתק: מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

כ' בסיון תשמ"ב
11 ביוני 1982



לכבוד
מר א. וינר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג' אראח
ירושלים

הנדון: פרויקט רובנס-בקמן בעמק רפאים

מר וינר היקר,

לקראת סוף אפריל שוחחתי עם עוזרתך הגב' דרורה, בדבר קבלת מידע על
ערך המקרקעין שהועמדו לרשות תוכנית רובנס בעמק רפאים וזאת, על בסיס
הודעתך למר מייקל פיליפס מלונדון לפיה כל מידע בגין פרויקט רובנס-
בקמן עומד לרשותו בכל עת.

גב' דרורה הבטיחה להעביר אלי את המידע המבוקש אך לא עשתה זאת עד היום.
ביום 10.5.82 כתבתי אליך ופירטתי במכתבי את המידע שאותו אנו מבקשים
לקבל בהתייחסתי לפנייתי אל דרורה באותו נושא, גם על מכתב זה לא נעניתי
עד היום.

לפני כשבועיים שוחחתי טלפונית עם דרורה שהבטיחה כי תגרום לכך שהמידע
המבוקש יגיע אלי, אך המידע לא הגיע.

לאור השתלשלות העניין כמפורט לעיל והתייחסות משרדכם לנושא, מצאתי לנכון
לדווח למר רובנס שהודיעני חד-משמעית כי אצלו מתגבשת ההרגשה שיש ברצונכם
להסתיר את נושא מחיר הקרקע ולפיכך ברצונו להעביר את הטיפול לעורך-דין.

הואיל ואני בדעה כי אין זה מן התבונה להביא את המצב לעימות משפטי על
כל המשתמע מכך, אני מבקש מאד שהמידע כפי שפירטתי אותו במכתבי הנ"ל
אליך, יועבר אלי מיד.

בברכה,

ג'. סלבסט

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 60322 UCBAW

10-10-2001



SECRET
10-10-2001
UCBAW

10-10-2001

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 60322 UCBAW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 60322 UCBAW

SECRET

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בסיון תשמ"ב
26 במאי 1982
מספר:



לכבוד
מר ג. סלומס בע"מ
חברה לבניהול ובנין
שדות מסריק מס' 4
תל-אביב

א.ב.א.

הנדון: פרויקט רובינס בעמק רפאים בגוש 30003 חלקות 35.37.40
מכתב מ - 10.5.82

הועבר אלי באמצעות לשכת המבכ"ל של משרדנו להלן הפרטים בנדון.

לסעיף 1: להחלטת מינהל מקרקעי ישראל, בפרוטוקול מס' 69 סעיף 14 מ - 16.1.62 בדבר הסכם מכר בין משרדנו למינהל. צורך בספח בו צויין: - "שטחים שונים בעיר שאושרו בזמנו למשרד השיכון בתנאי חכירה והמרה למכירה" בגוש ובחלקות הב"ל הועבר ב - 1.7.58 סך של 8.254 שקל.

לסעיף 2: כאמור הקרקע במסגרת רכישה א' משנת 1962, וע"פ הסכם בין משרדנו לחברת שו"פ זכויות הרכישה הועברו בזמנו לבניהולה של חברת שיכון ופיתוח.

לסעיף 3: ע"פ הערכת השמאי הממשלתי מ - 22.5.78 שילם משרדינו לחברת שו"פ בדצמבר 1979 סך של 5.407,500 שקל לפי הוראת ביצוע מ"ס 51280 (פק' יומן 12998/12/79) וב - 16.3.80 הוחל בעבודות בשטח.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: גב' צ. דרורה - לשכת המבכ"ל
גב' ל. קריק - אגף פרוגרמות משהב"ש
מר ע. דהאן ע/ב למנהל המחוז
מר א. נאמן מנהל אגף נכסים ודיור
מר יעקב גלעד מבכ"ל - קרן היסוד



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.5.89

אל:

ש. כהן

למנהל

א.נ.,

הנדון: פתרון בעיה של בנין ברח' הירקון

לוח מכתבו של 6/86 בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/עו
עוזר המנכ"ל

SELBST LTD.
Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

יז' באייר תשמ"ב
10 במאי 1982



לכבוד
מר א. וינר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג' אראח
ירושלים

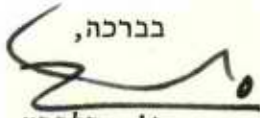
הנדון: פרוייקט רובנס בעמק-רפאים

מר וינר היקר,

בישיבה שהתקיימה ביום 15 באפריל ש.ז. במשרדך עם מר מ. פיליפס
מלונדון, אמרת בין היתר, כי תשמח להמציא לנו בכל עת כל מידע
שנבקש מכם בנדון.

לפיכך, פניתי לפני כשבועיים אל עוזרתך, הגב' דרורה, וביקשתיה להמציא
לי את המידע דלהלן:

- (1) תאריך קבלת הקרקע בעמק רפאים ממזינהל מקרקעי ישראל והמחיר ששולם
עבור קרקע זו ע"י משרד הבינוי והשיכון למזינהל מקרקעי ישראל;
 - (2) מתי ובאילו מחירים נמסרה הקרקע בעמק רפאים לחברת-הבת שלכם "שיכון
ופיתוח לישראל בע"מ"?
 - (3) באיזה מחיר ובאיזה תאריך החזירה לכם חברת שיכון ופיתוח את הקרקע
הנ"ל.
- הואיל ומר רובנס מבקש מאד לקבל את המידע הנ"ל בכל ההקדם, אכיר לך תודה
אם תורה לגב' דרורה לזרז את טיפולה בבקשתי דלעיל.

בברכה,

ג'. סלבסט

Dear
Mr. [unclear]
[unclear]
[unclear]
[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

2011 /

ירושלים, ט' באדר תשמ"ג
22 בפברואר 1983
8/63 - 086/83



לכבוד
מר יואב אלון
חברת פרזות

א.נ.

הנדון: רטיבות בשכונת רשב"ג (החדשה)

בחורף זה מתברר שבעיית הרטיבות והקונדנסציה בשכונה חמורה מאד, ומקיפה מס' גדול של דירות. כתמי - עובש, חדירת מים וטפטוף הן תופעות שנתגלו כבר בשנה שעברה, אך השנה התרבו והחמירו.

בפגישה שנערכה בתאריך 10.2.83 בהשתתפות מר גדלביץ, מר אברמוביץ, מזל שלום העובדת הקהילתית ובהשתתפותי, דנו בנושא, והסיכום היה עפ"י הצעתו של מר גדלביץ, שנפנה לחברות המשכנות "פרזות" ו"שכון ופיתוח" שתערוכנה סיור בכל הדירות, בסיוע מומחה (וברור שכל אחת מהחברות נעזרת במומחה בנושא הרטיבות), ותבדוקנה מהם הליקויים ומהן האפשרויות השונות לפתרון יעיל. לאחר שההמלצות תוגשנה בכתב למר גדלביץ עם העתקים למר אברמוביץ ולועד השכונה, נוכל לדון בפורום משותף כיצד ליישם את ההמלצות באופן מעשי בשכונה.

הדירות בשכונה חדשות, וחשוב לטפל בבעיה בדחיפות וביסודיות כדי למנוע החרפת המצב, אנו בטוחים שכל הגורמים יסייעו תוך שתוף פעולה לפתור את הבעיה, ואנו מקוים כי תבצע את הבדיקה במהירות האפשרית.

ב ב ר כ ה,

אב"ג, כיסוס
יו"ר ועד השכונה.

העתקים:

- מנכ"ל שכון ופתוח
- מר וינר - מנכ"ל משרד השכון ✓
- מר בר יוסף - מנכ"ל פרזות
- מר ש. כהן - מנהל המחוז - משרד השכון
- מר מושינסקי - מנהל המחוז - סולל בונה
- גב' זמיר - סמנכ"ל המחוז
- מר סימן טוב - סמנכ"ל פרזות
- מר גדלביץ - ס' מנהל המח' הטכנית משרד השכון
- מר אברמוביץ - משרד השכון
- מזל שלום - עובדת קהילתית - מחנ"ס גוננים
- תיק ועד השכונה.

Figure 1. (a) Schematic diagram of the experimental setup. (b) Schematic diagram of the experimental setup.



ד"ר חנה
ד"ר חנה חיים
ד"ר חנה חיים
ד"ר חנה חיים
ד"ר חנה חיים



מרכז קהילה
מחנה
אלכסנדר בן-גוריון 4 ירושלים
6110374 16
מ. 93590

ועד שכונת רשב"ג
מתנ"ס "גוננים"
רח' אלעזר הגדול 4, תל' 633074
ירושלים

ירושלים, כה' בטבת תשמ"ג
10 בינואר 1983
8/63 - 009/83

משרד הדיור והשכון ירושלים
תאריך: 16-01-1983
ירושלים

לכבוד
שר השכון
מר דוד לוי

א.נ.,

הנדון: עובדות שכונתיות - שכונת רשב"ג (החדשה)

בשכונת רשב"ג (החדשה) נבנו אחד-עשר בניינים, ובהם אוכלסו במשך השנתיים האחרונות - 216 משפחות. תהליך האכלוס הסתיים רק בחדשים האחרונים.

למרות שצוות מקצועי דן בנושא האכלוס, ולמרות אזהרות של גורמים שונים, אוכלסה השכונה כך ש- 70% מדייריה הם "מפונים" הגרים בשכירות מסובסדת של חברת "פרזות", והמיעוט רכש את הדירות מחב' שיכון ופתוח".

ברור שיחס כזה בין שתי הקבוצות יוצר קשיים חברתיים שהם מעבר למקובל בשכונות חדשות ומקשה את תהליך ההסתגלות של התושבים לשכונה.

העובדה שהשכונה נבנתה ללא תשתית פיזית מתאימה (בנייה שירותים, פיתוח פיזי חיצוני וכו') הגבירה את החומת ההתמרמרות של התושבים.

מתוך הבנת המצב וידיעה שלא יתכן איכלוס ללא עבודה קהילתית, הכניסה חברת "פרזות" בינואר 1982 שתי "ידידות משפחה" - עובדות שכונתיות (בחצי משרה כל אחת) הגב' דליה הראל והגב' שרה גולדברג - שלאחר השתלמות והדרכה החלו עבודתן בשכונה. תפקידן להקל על התושבים את המעבר וההקלטות בשכונה באמצעים הבאים:

- א. לעזור לתושבים להכיר ולהשתמש בשירותים קיימים.
- ב. לתווך בין שירותים ותושבים.
- ג. לעזור ביצירת קשרים חברתיים וקשרי שכנות נאותים בין הדיירים.
- ד. קליטה אישית וליווי לכל משפחה עד להתבססותה.
- ה. איתור צרכים קהילתיים.
- ו. הקמה ועבודה עם ועדי-בתים.

העובדות פעלו בתאום ובהדרכת העובדת הקהילתית ממתנ"ס גוננים ועם ועד השכונה. במקביל החל תהליך לשינוי התשתית הפיזית לשכונה.

מר מ. גדיש - מ"מ ראש העיר סייר בשכונה כדי להכיר מקרוב את בעיותיה, וצוות משרד השיכון ערך גם הוא סיור יחד עם נציגי הוועד, ובעקבות זאת הוחל בהכנת תוכנית פיתוח חדשה לשכונה, תוכנית הנמצאת כיום בשלב הכנה למכרז.

דווקא עתה כאשר השכונה מתחילה להתארגן מבחינה חברתית ופיזית ונזקקת לתמיכה בתחום הפרט והקהילה, אנו מתבשרים כי מועצת המנהלים של חב' "פרזות" החליטה לצמצם בצורה ניכרת את עבודתן של "ידידות - המשפחה".

לא יחכן שמצד אחד קיימת הכרה לגבי אופיה המיוחד של השכונה ובעלותיה, ומתפתח תהליך של עבודה משותפת בין תושבי השכונה וצוות משרד השיכון בראשות הגב' חנה זמיר, ומצד שני - תופסק עבודה העובדת השכונתיות שתורמות רבות ליצירת אורה חברתית "בריאח" בשכונה, הפגת מתחים וגיבוש חברתי, תוך נסיון לתקן את הטעות שנעשתה ע"י הגורמים המאכלסים.

שכונת רשב"ג יכולה להתפתח בתקופה הקרובה לשכונה יפה הן מהבחינה החברתית והן מהבחינה הפיזית.

יש לשקול מחדש את הרווח שיווצר לחברת "פרזות" בחטכון של שני חצאי משרות לעומת הנזק החברתי שיגרם ל"שכונה".

אנו פונים אליך לבדוק את הנושא מחדש, ולבטל את ההחלטה הנ"ל.

בברכה,
א.ד.ל.ס
ועד שכונת רשב"ג.

העתקים:

סגן שר השיכון - מר קצב
ראש עיריית ירושלים ויו"ר מועצת המנהלים - מר טדי קולק
מנכ"ל משרד השיכון - מר וינר
מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון - מר שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז - הגב' רינה זמיר
מנהל מתנ"ס גוננים - מר יוסי טיטלבוים
הב' פרזות - הגב' פרידה סולומוניקה
ועד הגג לשכונת הקטמונים
חיק ועד שכונה.

100/100

live reef

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: יג' בניסן תשמ"ג

מספר: 27 במרץ 1983

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל
בנושא קרית ארבע מ - 8.2.83
=====

השתתפו:

נציגי ק. ארבע: מר ש. וואך, מר דומב, מר קצובר

נציגי משהב"ש: מר ז. ברקאי, מר א. בטף, מר א. אשורי, שמריהו כהן

ס ר כ מ:

1. ביה"ס מקיף

המשרד ישראלי התכונן המפורט ויתחיל בבניה בשנת התקציב 1983, אגף פרוגרמות והמחוז יבדקו עם המועצה המקומית פתרונות זמניים ל - 6 כיתות לקראת פתיחת שנת הלימודים ב - 9.83 ויגישו המלצות למנכ"ל.

2. בבה ביתר

א. מי שרכש דירה וקיבל סיוע אחרי 4.78 יקבל סיוע לבבה ביתר רק בתום 5 שנים.

ב. באתרי בבה ביתר נוספים, לאורך הכביש המחבר תבדק אפשרות להקצאת מגרשים גדולים יותר מהמקובל ולהתחיל בפיתוח לאחר הכבת פרוגרמה ותב"ע.

3. מרכז מסחרי

יזם שביקש להקים מרכז מסחרי לא יחוייב בהוצאות פיתוח כללי ומשהב"ש ימליץ לפטור ממכרז על הקצאת הקרקע.

4. מתב"ס

תוספת קומה בשטח 300 מ"ר בביצוע המועצה המקומית, תמומן ב - 50% ע"י משהב"ש, תוך אפשרות לשימוש זמני לכיתות.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

5. גבעת חרסיבה

א. בית מעורב (16 יחידות ומסחר) יוצא למכרז על התחייבות רכישה
בין החברות - ע"י אגף בכסים ודיור.

6. מרפאה

הוקצתה דירה למרפאה עבור קופ"ח לאומית בבית 22.

רשם: שמריהו כהן

מנהל המחוז

העתקים: בוכחים

חברת אשרת

גב' צ.אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יג' בניסן תשמ"ג
מספר: 27 במרץ 1983

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל
בנושא קרית ארבע מ - 8.2.83

השתתפו:

בציגי ק. ארבע: מר ש. וואך, מר דומב, מר קצובר

בציגי משהב"ש: מר ז. ברקאי, מר א. בטף, מר א. אשורי, שמריהו כהן

ס ו כ ס:

1. ביה"ס מקיף

המשרד ישרלים התכונן המפורט ויתחיל בבניה בשנת התקציב 1983, אגף פרוגרמות והמחוז יבדקו עם המועצה המקומית פתרונות זמניים ל - 6 כיתות לקראת פתיחת שנת הלימודים ב - 9.83 ויגישו המלצות למנכ"ל.

2. בנה ביתך

א. מי שרכש דירה וקיבל סיוע אחרי 4.78 יקבל סיוע לבנה ביתך רק בתום 5 שנים.

ב. באתרי בנה ביתך נוספים, לאורך הכניש המחבר תבדק אפשרות להקצאת מגרשים גדולים יותר מהמקובל ולהתחיל בפיתוח לאחר הכנת פרוגרמה ותב"ע.

3. מרכז מסחרי

יזם שיבקש להקים מרכז מסחרי לא יחוייב בהוצאות פיתוח כללי ומשהב"ש ימליץ לפטור ממכרז על הקצאת הקרקע.

4. מתב"ס

תוספת קומה בשטח 300 מ"ר בניצוץ המועצה המקומית, תמונן ב - 50% ע"י משהב"ש, תוך אפשרות לשימוש זמני לכיתות.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

5. גבעת חרסינה

א. בית מעורב (16 יחידות ומסחר) יוצא למכרז על התחייבות רכישה
בין החברות - ע"י אגף בכסים ודיוור.

6. מרפאה

הוקצתה דירה למרפאה עבור קופ"ח לאומית בבית 22.

רשם: שמריהו כהן

מנהל המחוז

העתקים: בוכחים

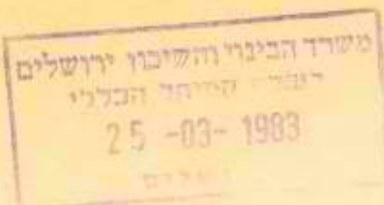
חברת אשרת

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מחדשי הישוב היהודי

ט' ניסן תשמ"ג

22.3.83



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיפוט בית חסון ובית הרוקח בחברון

1. מצ"ב תוכנית הגשה + אישור בניה מהוועדה העליונה לתיכנון ובנייה ביהודה ושומרון, לשיפוט ותוספת בנייה בבתיס הנ"ל בחברון. (בשטח הנ"ל אין בג"ץ).
 2. אנו מבקשים ממשרד השכון לתקצב את שיפוט הבתיס הללו מתקציב המשרד, וזאת בהמשך לרצון שר השכון וראש הממשלה לעזור בפיתוח ובניין חברון.
 3. אומדן עלות השיפוט הוא כ- 7 מליון שקל לפי מדד 2/83
 4. הקרקע היא בבעלות "כוללות ספרדים מגן אבות בחברון". כוללות זו היא הקדש יהודי רשום ומוכר במשרד הדתות, ואנו קבלנו מהם יפוי כח לפעול למען חיזוק ופיתוח הישוב היהודי בחברון.
- מאחר ויש אפשרות להתחיל בבנייה מיד, אנו מבקשים שבקשתנו זו תידון בהקדם אפשרי.

בציפיה לתשובה חיובית!

בתודה מראש
ובברכה,

מנחם לבני
מנהל כללי

בחברון



צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) - תשל"ג - 1971
הועדה לתכנון כפרים

גייש الدفاع الامرائيلي
امر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
(رقم 418) سنة 1392 - سنة 1393
اللجنة المحلية الاقليمية لتنظيم والبناء

היתר בניה מס'

רخصة اعمار رقم

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואינו מהווה הוכחת הבעלות על הקרקע
רخصة الاعمار هذه هي لاغراض البناء فقط وليس هي اثبات الملكية على الارض

מס' ההיתר رقم الرخصة	הנפה اللواء	תאריך הוצאת ההיתר تاريخ اصدار الترخيص	אוסף בישיבה מס' ماتاريك	מדן בלד רמ تاريخ
-------------------------	----------------	--	----------------------------	---------------------

הכפר القرية	הרובע المحي	הרחוב الشارع	גוש الحوض	חלקה القسيمة	שמוש המבנה استعمال البناء	בנין חדש بناء جديد
כפר כפר			18	100	מס' 100	☒ תוספת بناء اضافي

השם - الاسم	הכתובת - العنوان	בעל ההיתר صاحب الرخصة
עצמאי / חקלאי / אחר	כפר / 31 ק"מ / אחר	מחנן הבנין مصح البناء

תאור המבנה:
وصف البناء:

תנאים מיוחדים להיתר:
شروط خاصة ملحقه بهذه الرخصة:

טבלה האגרות
جدول الرسوم

סוג הבנין نوع البناء	היחידה الوحدة	כמות الكمية	המחיר المحיר	סה"כ סה"כ
בנין / אחר	1	95.85	19.2	1840.32
אחר			24.00	24.00
סה"כ לתשלום المجموع الاجمالي				1864.32

אישור הועדה לתכנון כפרים تصريح اللجنة المحلية الاقليمية لتنظيم والبناء	אישור מועצת התכנון העליונה تصريح مجلس التنظيم الاعلى
המדינה האזרחית ליהודה ושומרון لشبكة التكنون	שלמה פורסוק مجلس التخطيط

מلاحظات

- 1- تعتبر الخرائط المصدقة جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة .
- 2- ينتهي العمل بهذه الرخصة بعد مرور سنة واحدة من تاريخ الاصدار
- 3- يعمل بهذه الرخصة الا بعد دفع جميع رسوم الابنية .
- 4- رخصة الاعمار هي لاغراض البناء فقط وليس هي اثبات الملكية على الارض .

הערות

- 1- התכניות המאושרות מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה
- 2- היתר זה בר תוקף לשנה אחד בלבד
- 3- היתר זה בר תוקף רק לאחר תשלום אגרות הבניה
- 4- היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואינו מהווה הוכחת הבעלות על הקרקע

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יא' בחשוון תשמ"ג

28 באוקטובר 1982

מספר:



אל: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: הישוב היהודי בחברון

בהתאם לבקשתך בפגישה עם ח"כ ח. פורת ומר מ. ליבבי ב-14.10.82, סירתי בחברון ב-17.10.82 ולאחר בדיקת הנושא לוחץ הערות:

א. רקע

בחברון מתגוררות כ-20 משפחות בשלושה אתרים: אזור בית הדסה, בית רומנו חצר היהודים (ע"י כיכב"ס "אברהם אבינו"). בבוסף יש במקום ישיבה ובה כ-30 בחורים.

הוקמה עמותה בשם "מחדשי הישוב היהודי בחברון" המטפלת בתחומים שונים: שיפוץ, אכלוס, תכנון וקבלת תרומות. העמותה פועלת בשיתוף המועצה המקומית של קרית ארבע המספקת שירותים מוניציפליים לתושבים היהודיים של חברון.

בדעת העמותה להגיע ל-100 משפחות בתוך שנה על ידי בנייה ושיפוץ תוך חתירה ליצירת רצף בין שלושת המרכזים הב"ל.

ב. החלטה על ישוב יהודי בחברון

היוזמה באה מצד העמותה שפנתה לממשלה.

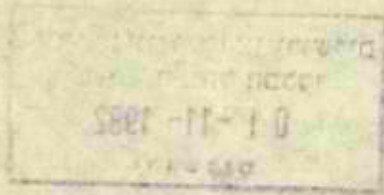
בפברואר-מרץ 1980 בהתאם להחלטת השר הוכנה ע"י המחוז פרוגנוזה כלית ותכניות בנין בקנה מידה של 1:250 לאתרים הב"ל. לא נעשה בתכניות אלה שימוש, למעט לגבי בית הדסה.

חות דעתי מתבססת על ההנחה שההחלטה שקלה את ההיבטים השונים: מדיני, בטחוני, קהילתי וכו' ועל כן אתיחס רק לבושרים טכניים בלבד.

ג. המצב המשפטי

בתחילת 1980 נעשו בירורים לבדיקת המצב המשפטי של הבכסים. התקיימה פגישה בין היועץ המשפטי לממשלה והשר ובעקבותיה הסתמנה דרך לפעולה, אך כאמור, המשרד לא היה מעורב בפעילות כלשהי מאז.

מסמך מס' 11-11-1985



מס' 11-11-1985
מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985
מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מס' 11-11-1985

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

מן הבתובים שבידי אשר באספו ממקורות העמותה והממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש, עולה כי מדובר בבכסים של בעלים יהודיים אשר קמו להם ברבות הימים, יורשים מרובים ובהם גם אגודות כמו חב"ד ו"מגן אבות".

הדרך שנבחרה לשימוש בבכסים היא כי הממונה על הרכוש יחזיר לעמותה או למועצה המקומית את הבכסים כולל הקרקע. העמותה תוכל להשכיר את הבכסים ואפילו לבנות בתים חדשים אלא שהיא תהיה מצויה מלמכור את הבכסים. אם בעל הבכס יבקש לקבל הבכס הישן או הבנוי לרשותו, יהיה חייב לפצות את העמותה על השקעותיה. הבניה תעשה על שם בעל הבכס ברשות הממונה.

אחד היורשים של צרפתי הגיש, בשעתו, התנגדות לשימוש בבכס והתנגדות בוחנה.

מכאן עולה כי במובחי משהב"ש מדובר באכלוס בשכירות בלבד ובקשת העמותה היא כי הבניה החדשה בחצר היהודים תעשה במימון מלא.

אני מציע לקבל את חות דעת היועץ המשפטי לממשלה בדבר מעורבות משרדו בשאלות הבאות:

1. סירע במימון ע"י העברת תקציבים לעמותה או למועצה המקומית, הן בשיפוץ והן בבניה החדשה.
2. בבניה ישירה.
3. מעמד משהב"ש או עמידר בבעלות על הבכסים או ההשקעות.

ד. התכנית

בקשת העמותה לשיפוץ ובניה של הבכסים נראית סבירה, כולל ומוסדות השונים הדרושים לתושבים לקיום חיים קהילתיים ולפיתוח הישוב.

אומדן העלות המתחס למחירי ספטמבר 1982 בסך 60 מ' נראה מוטע כלפי מטה, מה גם שעכשיו מדובר בבניה חדשה אשר תעלה את האומדן בהרבה.

לגבי בית הדסה יש החלטה של השד בפגישתו עם נציגי המועצה ב-2.8.82 בהתאם לפריטיכל שברשם על ידי, להשתתף בשיפוץ בית הדסה. הפרוגרמה והתכנון בנדקו על ידינו ובמצאו מתאימים. בעלות הכרוכה בהחלפת התקרה כדאי לבנות שתי קומות ולהביא את מספר הדירות בבנין ל-24 מתוך העדפת החשיבות בתוספת משפחות על פני שיקולים של צפיפות רבה בחדר המדרגות ובחצר.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

האומדן של 12.7 מ"ש אינו כולל פריטים שונים, אך הוא כלול בבקשה המקורית של העמותה.

ה. שיטה

מספר חלופות לביצוע:

1. אישור הפרוגרמה, התכנון והעלות והעברת התקציבים למועצה, כמקובל בהשלמות פיתוח. שחרור הכספים יעשה לפי התקדמות העבודה אשר המחוז יעקוב אחריה.
2. הפרדה בין השיפוצים לבנייה החדשה, כאשר הבנייה החדשה תעשה ע"י משהב"ש בבניה ישירה ובמימון מלא.

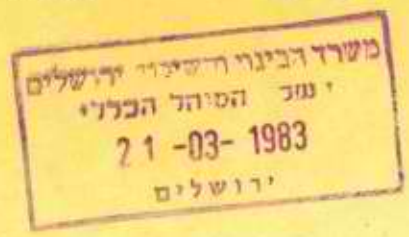
אבי ממליץ על האפשרות הראשונה תוך הבטחת הצד המשפטי של הבכסים וההשקעות. יש למצוא דרך להעבית מעמד של חברה משכנת לעמותה או למועצה, התחייבות רכישה ומימון שוטף של הבנייה בפיקוח עליון של משרדינו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מחדשי הישוב היהודי

כ"ח אדר תשמ"ג
13.3.83



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר
משרד השיכון
ירושלים המזרחית.

נכבדי!

הננו חוזרים ופונים אל כבודו בבקשה לאשר תקציב מיוחד עבור קידום תוכניות
לבינוי ושיקום בחברון. וזאת עפ"י הפירוט הרצ"ב:

1.	תוכנית אב, ותוכנית מתאר לחברון:	1,000,000 שקל
2.	תכנון קומה שנייה מעל בית שניאורסון:	200,000 שקל
3.	תכנון בית + קומת חנויות בין בית שניאורסון לבית הדסה (כ 800 מ"ר - 6 יח' דיור).	700,000 שקל
4.	תכנון שיפוץ בית רומנו + הוספת 2 קומות. 3,000 מ"ר. (עלות תכנון גבוהה בגלל שקום מורכב).	5,500,000 שקל
5.	תכנון בית דירות ליד אברהם אבינו (ממזרח 2,500 מ"ר).	1,500,000 שקל
6.	תכנון שקום אזור אברהם אבינו ממערב. (2,000 מ"ר) (עלות תכנון גבוהה בגלל שקום מורכב).	4,200,000 שקל
סה"כ עבור תכנון:		13,100,000 שקל

אנו מבקשים ליצור מצב שבו שלב התכנון יקודם, כך שכאשר יוחלט על ביצוע נוכל לגשת ביצוע
מידי, ולא להמתין חצי שנה נוספת עד לגמר תכנון.

נודה לך באם משרדך יענה בחיוב לבקשתנו אף אם הדבר כרוך בחריגה מנוהלים
מקובלים.

בתודה מראש,
ובברכה,

העתק:

מר משה ארנס
שר הבטחון
הקריה תל אביב

מר שלום ואך
המועצה המקומית
קרית ארבע

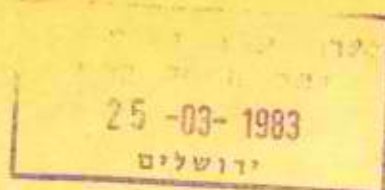
בחדר



מנחם לבני
מנכ"ל
אגודת מחדשי הישוב היהודי
בחברון

מחדשי הישוב היהודי

ט' ניסן תשמ"ג



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: השתתפות משרד השכון בתקציב הוועדה המוניציפלית
לניהול בתי היהודים בחברון

1. במטרה לעזור ולקדם את פיתוח הישוב היהודי בחברון, הוקמה וועדה מוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון שבראשה עומד מר שלמה עמר - קמ"ט פנים. בוועדה זו משתתפים: משרד הפנים, משרד הבטחון, משרד השכון ונציגי ממשלה אחרים.
2. בתקציב הוועדה לשנת 82/83 שאושר ע"י ראש המינהל האזרחי (מצורף למכתב זה) שותף משרד השכון בסך של 500,000 שקל. סכום זה נועד לפיתוח סביבה של הבתים היהודים בחברון.
3. העבודות הכלולות בסעיף זה כבר בוצעו, ואנו מבקשים ממשרד השכון להעביר לנו את הסכום הנ"ל.

בברכה,

מנחם ליבני,
מנהל כללי

העתק: מר שלמה עמר - יו"ר וועדה מוניציפלית בחברון

בחברון



האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון

אומדן תקציב 82/83 (1)

851 הנהלה כללית

8511.1 משכורות קבועים

750,000 שקל	משכורות	8511.11
125,000 שקל	כ.ל. ותגמולים	8511.15
50,000 שקל	מס מעסיקים	8511.19
100,000 שקל	שעות נוספות	8511.31
*סה"כ משכורות קבועים 1,025,000 שקל		

	<u>אספקה וציוד</u>	8511.4
20,000 שקל	שכ"ד משרד	8511.41
3,000 שקל	תקונים והחזקה	8511.42
10,000 שקל	מאור חימום ונקיון	8511.43
50,000 שקל	רהוט ואחזקתו	8511.45
20,000 שקל	מכשירי כתיבה והדפסות	8511.46
30,000 שקל	מכונות משרד והחזקתן	8511.47
10,000 שקל	ספרים ועיתונים	8511.48

*סה"כ אספקה וציוד 143,000 שקל

	<u>תחבורה ודאר</u>	8511.5
35,000 שקל	נסיעות ואש"ל	8511.51
50,000 שקל	טלפון ודאר	8511.54

*סה"כ תחבורה ודאר 85,000 שקל

	<u>הוצאות כלליות אחרות</u>	8511.6
5,000 שקל	כבודים וארוח	8511.61
10,000 שקל	פרסומים ומודעות	8511.63
15,000 שקל	הוצאות כלליות אחרות	

*סה"כ הוצאות כלליות אחרות 30,000 שקל

8512 הסברה ויחסי צבור (על כל מרכיביו)

*סה"כ יחסי צבור ומרכיביו 250,000 שקל

שירותים מקומיים

122,000 שקל	שירותי נקיון	8517.80
4,000 שקל	הובלה	8517.81
8,000 שקל	חומרים	8517.82
8,000 שקל	כלים ומכשירים וציוד	8517.84

*סה"כ שירותי נקיון 142,000 שקל

8517.8 הוצאות חד פעמיות

40,000 שקל שירותי נקיון (פסולת ואשפה מתוך הבתים הישנים) 8517.80

40,000 שקל *סה"כ הוצאות חד פעמיות

1871-1872

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

...
...
...
...
...

1900-1901

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is essential to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing data sets.

3. Once the information is gathered, the next step is to analyze it. This involves identifying patterns, trends, and relationships that can help in understanding the problem more deeply.

4. After analysis, the next step is to develop a solution or a plan of action. This should be based on the findings of the analysis and should take into account the constraints and requirements of the task.

5. Finally, the solution or plan should be implemented and monitored. This involves putting the plan into action and tracking its progress to ensure that it is effective and meets the requirements of the task.

Figure 1. A schematic diagram of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group and the experimental group. The control group received a standard curriculum, while the experimental group received a curriculum that included a module on the effects of alcohol on the body. The experimental group was further divided into two subgroups: the high-risk group and the low-risk group. The high-risk group was defined as those subjects who had a family history of alcoholism, while the low-risk group was defined as those subjects who did not have a family history of alcoholism. The subjects in the high-risk group were further divided into two subgroups: the high-risk/high-sensitivity group and the high-risk/low-sensitivity group. The high-risk/high-sensitivity group was defined as those subjects who had a family history of alcoholism and who also had a high sensitivity to alcohol, while the high-risk/low-sensitivity group was defined as those subjects who had a family history of alcoholism and who also had a low sensitivity to alcohol. The subjects in the low-risk group were further divided into two subgroups: the low-risk/high-sensitivity group and the low-risk/low-sensitivity group. The low-risk/high-sensitivity group was defined as those subjects who did not have a family history of alcoholism and who also had a high sensitivity to alcohol, while the low-risk/low-sensitivity group was defined as those subjects who did not have a family history of alcoholism and who also had a low sensitivity to alcohol. The subjects in the high-risk/high-sensitivity group and the low-risk/high-sensitivity group were further divided into two subgroups: the high-risk/high-sensitivity/high-sensitivity group and the low-risk/high-sensitivity/high-sensitivity group. The high-risk/high-sensitivity/high-sensitivity group was defined as those subjects who had a family history of alcoholism and who also had a high sensitivity to alcohol and who also had a high sensitivity to alcohol, while the low-risk/high-sensitivity/high-sensitivity group was defined as those subjects who did not have a family history of alcoholism and who also had a high sensitivity to alcohol and who also had a high sensitivity to alcohol. The subjects in the high-risk/low-sensitivity group and the low-risk/low-sensitivity group were further divided into two subgroups: the high-risk/low-sensitivity/low-sensitivity group and the low-risk/low-sensitivity/low-sensitivity group. The high-risk/low-sensitivity/low-sensitivity group was defined as those subjects who had a family history of alcoholism and who also had a low sensitivity to alcohol and who also had a low sensitivity to alcohol, while the low-risk/low-sensitivity/low-sensitivity group was defined as those subjects who did not have a family history of alcoholism and who also had a low sensitivity to alcohol and who also had a low sensitivity to alcohol.

張其成

E. coli, *S. aureus*, *P. aeruginosa*

2. 42, 47²⁸, target group
be, 100% self, 100%

100.00

2000年12月25日

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

1918-1919

2014年12月15日

[illegible]

Figure 6

Figure 6 shows a series of four small plots arranged in a 2x2 grid. Each plot displays a different pattern of data points or curves, likely representing different experimental conditions or models being compared.

... ..

2000 2001 2002 2003 2004

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\rho} \right) = - \frac{1}{\rho^2} \frac{d\rho}{dt}$

1.62 11 103

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון

(2) אומדן תקציב 82/83

| | | |
|-------------|---|---------|
| | תכנון מונעת | 8518.9 |
| | הדברת מזיקים | 8518.91 |
| שקל 12,500 | חומרים | 8518.82 |
| שקל 33,000 | עבודות קבלניות | 8518.85 |
| שקל 45,500 | *סה"כ הדברת מזיקים | |
| | <u>מלחמה בכלבת</u> | 8519 |
| | חומרים | 8519.82 |
| שקל 1,200 | עבודות קבלניות | 8519.85 |
| שקל 5,100 | | |
| שקל 6,300 | *סה"כ מלחמה בכלבת | |
| | <u>בעור שופכין</u> | 8520 |
| | ביוב | |
| שקל 40,000 | תיקונים | 8520.42 |
| שקל 65,000 | חומרים | 8520.82 |
| שקל 60,000 | כלים ומכשירים וציוד | 8520.84 |
| שקל 25,000 | הוצאות אחרות | 8520.86 |
| שקל 153,000 | עבודות קבלניות (אחזקה ושיקום כולל מערכת נכוז גשמים) | 8520.85 |
| שקל 343,000 | *סה"כ ביוב ובעור שופכין | |
| | <u>שמירה ובטחון</u> | 8521 |
| | שמירה בטחונות | |
| שקל 2,500 | שחיה לשומרים | 8521.61 |
| שקל 2,500 | *סה"כ שמירה ובטחון | |
| שקל 195,000 | משכורות לשומרים | 8521.11 |
| שקל 41,000 | תגמולים | 8521.15 |
| שקל 236,000 | *סה"כ משכורות ושכר | |
| | <u>שכר עבודה זמניים</u> | |
| שקל 1,300 | מ"מ שעות נוספות | 8521.31 |
| שקל 1,300 | *סה"כ שכר עבודה זמניים | |
| | <u>תחבורה ודאר</u> | 8521.5 |
| שקל 7,200 | נסיעות ואש"ל | 8521.51 |
| שקל 3,000 | טלפון ודאר | 8521.54 |
| שקל 4,800 | טלפון מאושר | 8521.55 |
| שקל 3,000 | מכשירי כתיבה והדפסות | 8521.46 |
| שקל 80,000 | השתתפות בהחזקת רכב בטחון | 8521.52 |
| שקל 98,000 | *סה"כ תחבורה ודאר | |
| | <u>הוצאות חד פעמיות</u> | 8521.8 |
| שקל 45,000 | פריצת דרכי בטחון | 8521.90 |

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחכרון

אומדן תקציב 82/83 (3)

| | | |
|------------|-------------------------|---------|
| 64,000 שקל | ציוד יסודי לעמדות שמירה | 8521.91 |
| 20,000 שקל | כלים ומכשירים וציוד | 8521.84 |
| 44,000 שקל | עבודות קבלניות | 8521.85 |

סה"כ הוצאות חד פעמיות 173,000 שקל

8522 גינון

| | | |
|-------------|----------------------------|---------|
| 7,000 שקל | הוצאות לפעולות גינון | |
| 5,000 שקל | הובלה | 8522.81 |
| 83,000 שקל | דשנים וחומרי הדברה ושתילים | 8522.92 |
| 25,000 שקל | כלים וציוד | 8522.84 |
| 100,000 שקל | עבודות קבלניות | 8522.85 |
| 5,000 שקל | הוצאות אחרות | 8522.86 |

סה"כ הוצאות גינון 225,000 שקל

8523 נכסים צבוריים

| | | |
|-------------|------------------------------------|---------|
| 5,000 שקל | תיקונים | 8523.42 |
| 4,000 שקל | חומרים | 8523.82 |
| 60,000 שקל | עבודות קבלניות | 8523.85 |
| 150,000 שקל | מערכת ניכוז גשמים | 8523.93 |
| 40,000 שקל | מערכת מעבר לבית הדסה ובית שנאורסון | 8523.94 |
| 30,000 שקל | מעבר מהמועדון נוער לבית הדסה | 8523.95 |
| 40,000 שקל | מעקות ברזל | 8523.96 |

סה"כ נכסים צבוריים 329,000 שקל

8523.8 הוצאות חד פעמיות

| | | |
|-------------|------------------------|---------|
| 350,000 שקל | תיכנון ואחזקה | 8523.42 |
| 120,000 שקל | עבודות קבלניות | 8523.85 |
| 12,000 שקל | ארגזי חול וציוד לחצרות | 8523.97 |
| 10,000 שקל | סככות לחדר משחקים | 8523.98 |

סה"כ הוצאות חד פעמיות 492,000 שקל

8524 הוצאות לשעת חרום

| | | |
|-------------|--------------------------|---------|
| 150,000 שקל | ציוד יסודי כבוי אש והצלה | 8524.94 |
| 150,000 שקל | סה"כ הוצאות לשע"ח | |

8525 שירותים ממלכתיים

| | | |
|------------|--------------------------|----------|
| 5,000 שקל | אחזקת מבנים, אספקה וציוד | |
| 11,000 שקל | תקונים (ובדק הבית) | 8525.42 |
| 3,000 שקל | מאור חימום | 8525.43 |
| 21,000 שקל | מכשירי כתיבה והדפסות | 8525.46 |
| | חנוך משלים יוחא"י | 8525.100 |

סה"כ שירותים ממלכתיים 40,000 שקל

8525.8 הוצאות חד פעמיות

| | | |
|------------|--------------------------|----------|
| 20,000 שקל | רכישת ריהוט למועדון נוער | 8525.101 |
| 5,000 שקל | אמצעי סדר ללימוד | 8525.102 |

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 11, 1906.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1895.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS.
1906.

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון

אומדן תקציב 82/83 (4)

8525.103 ציוד ספורט, מלאכה וחקלאות 28,000 שקל

*סה"כ הוצאות חד פעמיות 53,000 שקל

תחבורה ודאר 8525.5

8525.104 הסעת תלמידים 65,000 שקל

*סה"כ תחבורה ודאר 65,000 שקל

מפעל המים 8526

| | | |
|------------|---------------------|----------|
| שקל 1,500 | הובלה | 8526 |
| שקל 2,500 | חומרים | 8526.81 |
| שקל 3,000 | כלים מכשירים וציוד | 8526.84 |
| שקל 5,000 | עבודות קבלניות | 8526.85 |
| שקל 60,000 | רכישת ותקון מדי מים | 8526.105 |
| שקל 80,000 | צריכה כללית | 8526.106 |

*סה"כ מפעל מים 152,000 שקל

חשמל 8527

8527.107 תפעול ואחזקת גנרטור 50,000 שקל

*סה"כ חשמל 50,000 שקל

הוצאות חד פעמיות 8527.8

8527.108 רכישת גנרטור לבית הדסה 250,000 שקל

*סה"כ הוצאות חד פעמיות 250,000 שקל

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון

אומדן תקציב 82/83 (5)

3. תקבולים

34. השתתפויות

הוצאות

| | | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|------|------------------|---------------|
| 341 | משרד הפנים | שקל 3,000,000 | 851 | הנהלה כללית | שקל 1,283,000 |
| 342 | משרד הבטחון | שקל 600,000 | 8512 | הסברה ויחסי צבור | שקל 250,000 |
| 343 | משרד השיכון | שקל 500,000 | 8517 | שירותים מקומיים | שקל 576,800 |
| 344 | משרד הבריאות | שקל 76,600 | 8521 | שמירה ובטחון | שקל 510,800 |
| 345 | משרד החינוך | שקל 150,000 | 8522 | גינון | שקל 225,000 |
| 346 | אגרת מים + ארנונה | | 8523 | בכסים צבוריים | שקל 971,000 |
| | ומים תושבים | שקל 100,000 | 8525 | שירותים ממלכתיים | שקל 158,000 |
| | | | 8526 | מפעל מים | שקל 152,000 |
| | | | 8527 | חשמל | שקל 300,000 |
| | | <u>שקל 4,426,600</u> | | | |

שקל 4,426,600

א. תקציב זה עובד על ידי הועדה המונצפלית ומאושר על ידיה.

עזרא אפרתי סא"ל
יו"ר הועדה

הרב משה לוינגר
חבר

שלמה עמר
חבר

תאריך

ב. אני ראש המינהל האזרחי ביו"ש מאשר בחוקף סמכותי את החקציב הנ"ל.

פרופ' מ. מילסון

תאריך

Wort nach 2857 (a)

46. 10/21/10

004. AS 4. 22

| | | | |
|------|--------------|---------|-----|
| 1125 | WATER, COLD | 000.000 | 000 |
| 1126 | WATER, HOT | 000.000 | 000 |
| 1127 | WATER, STEAM | 000.000 | 000 |
| 1128 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1129 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1130 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1131 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1132 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1133 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1134 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1135 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1136 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1137 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1138 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1139 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1140 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1141 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1142 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1143 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1144 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1145 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1146 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1147 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1148 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1149 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1150 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1151 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1152 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1153 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1154 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1155 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1156 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1157 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1158 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1159 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1160 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1161 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1162 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1163 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1164 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1165 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1166 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1167 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1168 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1169 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1170 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1171 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1172 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1173 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1174 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1175 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1176 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1177 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1178 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1179 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1180 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1181 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1182 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1183 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1184 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1185 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1186 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1187 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1188 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1189 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1190 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1191 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1192 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1193 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1194 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1195 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1196 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1197 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1198 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |
| 1199 | WATER, WARM | 000.000 | 000 |

C. S. Davis & W. C.

1940-1941

1000 - 1000
1000 - 1000
1000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

10. 11. 1917

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

מס' 23.3.83
 273.83

ט' ניסן תשמ"ג

23.3.83

| |
|-------------|
| מס' 23.3.83 |
| 31-1983 |
| דואר |

לכבוד
 מר אשר וינר
 מנכ"ל משרד השכון
 משרד השכון
 ירושלים

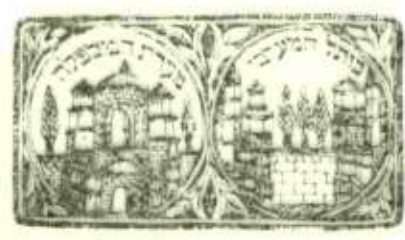
...א.נ.

הנדון: שיפוע בית חסון ובית הרוקח בחברון

1. מצ"ב תוכנית הגשת + אישור בניה מהוועדה העליונה לתיכנון ובנייה ביהודה ושומרון, לשיפוע ותוספת בנייה בבתיס הנ"ל בחברון. (בשטח הנ"ל איך בג"ץ).
 2. אנו מבקשים ממשרד השכון לתקצב את שיפוע הבתים הללו מתקציב המשרד, וזאת בהמשך לרצון שר השכון וראש הממשלה לעזור בפיתוח ובניין חברון.
 3. אומדן עלות השיפוע הוא כ- 7 מליון שקל לפי מדד 2/83
 4. הקדקע היא בבעלות "כוללות ספרדים מגן אבות בחברון". כוללות זו היא הקדש יהודי רשום ומוכר במשרד הדתות, ואנו קבלנו מהם יפוי כח לפעול למען חידוק ופיתוח הישוב היהודי בחברון.
- מאחר ויש אפשרות להתחיל בבנייה מיד, אנו מבקשים שבקשתנו זו תידון בהקדם אפשרי.
- בציפיה לתשובה חיובית!

בתודה מראש
 ובברכה,

מנחם לבני
 מנהל כללי



משרד הבריאות
מחלקת רפואה
31-5-1983
ניכנס

ט' ניסן תשמ"ג

11-1-83
15-2

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: השתתפות משרד השכון בתקציב הוועדה המוניציפלית
לניהול בתי היהודים בחברון

1. במטרה לעזור ולקדם את פיתוח הישוב היהודי בחברון, הוקמה וועדה מוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון שבראשה עומד מר שלמה עמר - קמ"ט פנים. בוועדה זו משתתפים: משרד הפנים, משרד הבטחון, משרד השכון ונציגי ממשלה אחרים.
2. בתקציב הוועדה לשנת 82/83 שאושר ע"י ראש המינהל האזרחי (מצורף למכתב זה) שותף משרד השכון בסך של 500,000 שקל. סכום זה נועד לפיתוח סביבה של הבתים היהודים בחברון.
3. העבודות הכלולות בסעיף זה כבר בוצעו, ואנו מבקשים ממשרד השכון להעביר לנו את הסכום הנ"ל.

בברכה,

מנחם ליבני
מנהל כללי

העתק: מר שלמה עמר - יו"ר וועדה מוניציפלית בחברון



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
صاحب الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ائيل ص.ב. 16 טלפון 953236

(828)

וי' ניסן תשמ"ג
20.3.83

הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון



לכבוד
ה' שמריהו כהן
מנהל משרד השכון למחוז י-ם
ת.ד. 1462
ירושלים 91000

הנדון: - שיפוצים ותוספת קומה בבית הדסה
מכתב: מ- 3 פברואר 1983

1. כדי למנוע בעיות ופניות לבגצים מצד עיריית חברון ומכל גורם אחר הנך מתבקש להגיש את תוכניות הבניה והשיפוץ למנהל לשכת התכנון שלנו ולמועצות התכנון העליונה בטרם תתחילו בכל עבודה שהיא.

2. אנו נדאג לטפל בתוכניות שיוגשו בזמן ללא שום עיכובים.

ב ב ו כ ה

שלמה יוניר
עמר הועדה

העתקים:
מר א' וינר - מנכ"ל משהבייש -
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
רס"ן ברוך נגר - ס' מושל חברון
הרב מ' לוינגר

RECEIVED

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

20 במרץ 1983



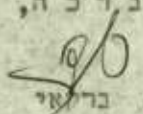
אל : ע. לבל, יועץ השר

הנדון : תידוש היסוב היהודי החב"די בחברון

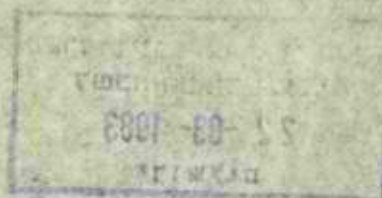
בעקבות פנייתך אלי מיום 13.3.83, בדקתי בנושא.

לכל יחידת קרקע באזור היהודי בחברון, יש בעלים רשומים, והרשימה בידי קמ"ט בכסים. הטיפול הבכסי, הוא בידי קמ"ט בכסים, והוא נמצא במו"מ עם הבעלים או היורשים. לפי קמ"ט בכסים, אין לחב"ד בעלות ידועה על בכסים כאלה.

אני מציע שלא בטפל בענין זה, בשלב זה.

כ ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק : א. ויבר, המנהל הכללי



NO. 10, 1900, 1901, 1902

RECORDS OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECORDS OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECORDS OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECORDS OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

EX-1083

EX-1083

EX-1083

RECORDS OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 7 במרץ 1983

מספר:



סיכום סיוור בנושא מחצבות בהרי תברון
ביום 4.3.83

1. רקע

הבושא הגיע לדיון במשב"ש עם פרוץ שביתת המחצבות ב-יו"ש והיווצרות בעיית אבן בירושלים. בקבות השביתה סוכם על שבי עקרובות :

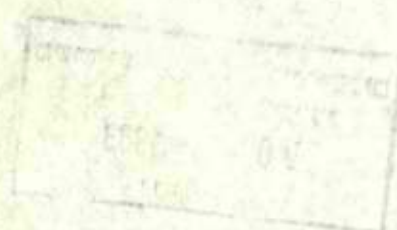
1. להכריח את המחצבות לסיים השביתה בין השאר ע"י הפסקת הייצוא.
2. לייצור אפשרויות לטווח הארוך של הרחבת בושא המחצבות ע"י גופים יהודים, בין בתחומי הקר הירוק, ובין ביו"ש. בושאים אלה תואמו עם תמ"ת, אוצר ומפקדת יו"ש. לגבי מדיניות העדור בנקטו אמצעים, אך עדיין לא הוקמו מחצבות יהודיות חדשות, על אף שבתגלה עבין בבושא זה, ע"י גורמים שונים. כמו כן הוכנו סקרים גיאולוגיים ואותרו מספר שטחים שנראים טובים לכאורה.

מתברר כי מפקדת יו"ש אסרה על יצוא גושי אבן מיהודה, והתירה יצוא אבן משומרון (דבר שגרם בין השאר להברחות מיהודה) ויצוא חפשי של אבן בסורה (תוצרת מבסרות בישראל). מדיניות היצוא נומקה בכך, שאבן משומרון לא נקנתה בישראל, ולכן אין למנוע יצוא, ויצוא אבן בסורה, יוצר תעסוקה לתושבי יו"ש. (מאז 1967 הוקמו ביו"ש כ-300 מבסרות ערביות, בנוסף למספר מבסרות בבעלות יהודית באזור ירושלים).

לפני כשבתיים הגיע אלינו מר שמואל פרסבורגר, בטענה, כי מפקד יו"ש (תת-אלוף בן-אליעזר) הבטיח לו, כי יאפשר יצוא אבן פסולה מיהודה, בתנאי שתפסק השביתה ובתנאי שיופסק הדיון המשפטי בבושא. מול הטענה של אבן פסולה, כלומר אבן שאין לה שוק, ולכן אינה גורם משפיע על המחירים בישראל קשה היה לעמוד. לכן קבעתי במכתב למפקדת יו"ש, כי משרדנו מסכים לייצוא אבן פסולה בתנאי שמומחה מהטכניון (תחנה לאבן ליד התחנה לחקר הבנייה) יבדוק ויאשר כי האבן פסולה; כמו כן קבעתי כי הייצוא יותר לשלושה חודשים לביסיון ואז יסוכם שוב הבושא, (המכתב על דעת המבכ"ל). דה-פקטו, לא הותר הייצוא, על אף שהתקבלה תעודת מומחה כי האבן פסולה (התעודה היתה לא חד-משמעית).

בעקבות המכתב, החל להשמע תלונות שונות ועקרון:

- א. הצפיה ליצוא, גרמה להעלאת מחירים ולמחסור באבן.
- ב. אין דבר כזה, אבן פסולה, ולכל סוג אבן יש שמוש, אפילו אם טיבה ירוד.
- ג. אם מותר לייצא אבן בסורה, למה לא גושי אבן.
- ד. האם מותר להטיל הטלים על ייצוא.
- ה. האם מותר לייצא מוצר המצוי באופן "מוחלט" במחסור בעתיד.



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

מספר:

בעקבות "הסערה" סוכם לערוך סיור במחצבות בהשתתפות, קמ"ט כלכלה במפקדת יו"ש, מנהל חטיבת כימיקלים בתמ"ת, ובציגי החוצבים, בעלי המנסרות, ומר שמואל פרסבורגר. הסיור בקבע ליום ו' 4.3.83, וכל האנשים הב"ל השתתפו.

2. מסקנות מידיות של הסיור

הסיור התקיים באזור שיוח ליד קרית ארבע. זאת כיוון שזהו אזור החציבה המספק את עקר האבן לבנייה בירושלים ולמנסרות השונות. אזור יטה, שלו אבן טובה יותר לעבוד, כמעט ומוצה, ובגלל מחירו, אינו ברכש בישראל וכנראה מיוצא כמנוסר לירדן.

בקרבנו במחצבה של מחמד חלייקה, לו מלאי של כמה אלפי מ"ק של "אבן פסולה", נשוא הדיון. התברר כי מר חלייקה, כבר מכר חלק מהמלאי לסולל-בונה ומוכן למכור המלאי הקיים במחיר גבוה ממחיר השוק. מר גרבולסקי (המנסרה הגדולה ביותר בארץ) הסכים לקנות, אבן במחיר גבוה בהרבה, מזה שדרש מר חלייקה. לפי מר גרבולסקי, האבן של שיוח, היא טובה לצרכן, היא קשה, ולכן קשה בעבוד, ולכן זולה יותר כחומר גלם.

בסיור הוברר לדעתי כי אין אבן פסולה, ניתן לעבד כל אבן, כאשר אחוז הפסולת משתנה (ראינו זאת בסיור בשתי מנסרות מנסרת פייסל ליד בית לחם, ומנסרת גרבולסקי בירושלים).

כלומר המחיר הוא המשתנה הרלבנטי, כאשר ידוע כי המחיר בירדן, הוא גבוה בהרבה מזה של ישראל.

מחיר האבן הנסורה, הוא בקבע ע"י הביקוש וההיצע בישראל, אך גם מהמחיר הנקבע בירדן. השוק בירדן ובמפרץ הפרסי בקבע ע"י ההיצע של ישראל ושל השיש האיטלקי; הביקוש, לצורך עניינו הוא "אין סופי".

הטוענים להתרת ייצוא אבן, מצדיקים הטענה, כי המחיר בישראל גבוה מדי, מול עלויות החציבה, ודורשים צדק עם המנסרים. המנסרות טוענות, כי מקובל לעודד יצוא מוצר מוגמר ולא חומר גלם, וכי זה מבטיח תעסוקה למועסקים רבים.

מסקנות שלי

- א. אין אבן-פסולה. יש אבנים באיכויות שונות.
- ב. מבחינה כלכלית, האבן הגלמית והאבן הנסורה היא מוצר אחד, והמחירים בקבעים בשוק הבנייה בישראל ואם מותר יצוא, גם בחו"ל. התרת יצוא, לוחצת לעליית מחירים בישראל. ביטול הייצוא יגרום לבעיות תעסוקה ביו"ש.
- ג. ייצוא לא משלם כיום כל מס (להוציא מס הכנסה) ולכן היצרן יעדיף עוד יותר ליצא.

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

2005/06/07

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 3 -

מספר:

צעדים אפשריים

1. בטול מוחלט של כלל יצוא האבן.
 2. התרת ייצוא אך הטלת מסים, שישור התנאים ליצור בין הרוכש הישראלי, והרוכש בחו"ל (ירדן כוויית וכו').
 3. מסוי מפלה לייצוא אבן גלמית ואבן בסורה, מתוך ההבחה, כי אם לאפשר יצוא בכלל, עדיף יצוא אבן מעובדת בישראל.
- בעיות אלה הובאו בפני קמ"ט כלכלה, כדי שיבדוק ההיבטים של מפקדת יו"ש, ביחס לתעסוקה, הטלת מסים וכו'. מבחינת ענף השיכון בישראל, רצוי ביטול כל ייצוא שהוא, על מנת להוריד המחירים בישראל בכלל, ובירושלים בפרט.
- בדיון שיתקיים ביום ו' אצלי, עם קמ"ט כלכלה, ועם נציג תמ"ח, יסוכם העניין.

רשם: ז. ברקאי

תפוצה: א. וינר, המנהל הכללי
א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

IN SENATE

JANUARY 1, 1907

REPORT

OF

THE COMMISSIONER

1. THE COMMISSIONER HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

2. THE COMMISSIONER HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

3. THE COMMISSIONER HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

THE COMMISSIONER HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

THE COMMISSIONER HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

THE COMMISSIONER HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

THE COMMISSIONER HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

מועצה מקומית קריית ארבע חברון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 971555-971505-02

ל"ח אדר תשמ"ג

3 במרס 1983

תאריך



סמוכין: 25/1459/83 ד'

לכבוד

מר אלי נטף

משרד הביטחון והשכונות

ירושלים

א.ב.,

הנדון: בתים דו קומתיים בגבעת החרסינה

בקריה קיימות כעשר משפחות המעוניינות לרכוש דירות בגבעת החרסינה,
אך אין להם אפשרות לעשות זאת כעת, היות ואינם זכאים להוציא תעודת זכויות.

בהתקשב במגמה זו, אבקשן לאפשר הוצאת עשרה אחוזים מכלל הדירות הדו-
קומתיים למכירה חופשית עם מתן עדיפות לתושבי הקריה.

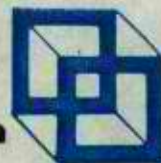
בכבוד רב
שלום ואך
ראש המועצה

העתק: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השכונות

מר שמריהו כהן

מר משה בר נתן

שו/שב



יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשייה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בניהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 ח'לאביב 61030

בחשובה נא להזכיר:

- 515 -

אשקלון, טו באדר, תשמ"ג
28 בפברואר 1983



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייך גראח

לידידי אשר,

הנדון: בי"ס מקיף בקרית ארבע

בהקשר לביטול הכוונה להזמין את הפרוייקט של בי"ס מקיף, אולם ספורט ושלוחה מתנ"סית, כפי שנמסר לנו ע"י זאב ברקאי בטענה כי אין באפשרות המשרד למסור לנו העבודה ללא מכרז, נודע לנו כי כפתרון ביניים שוקל משרדכם הנכבד הקמת חלק מבי"הס באופן זמני בקוביות של חברות מבט וזאת ללא מכרז וכהוצאה נוספת ומיותרת לעם ישראל. אשר, ממאי נפשך! כאם אפשר למסור העבודה ללא מיכרז מדוע שלא נקבלה שהרי אנו היחידים לדבריהם שמיצרים בתי"ס מסוג זה ובכך לחסוך את ביה"ס הזמני. ובאם חייבים מיכרז מדוע לא יתפרסם מיכרז לביצוע ביה"ס הזמני מקוביות?

גם בנפרד מכך מוכנה חברתנו להשתתף במכרז להקמת אולם הספורט והשלוחה המתנ"סית מייד. זאת נוכח לחצה של המועצה המקומית קרית-ארבע, החוששת מדחיית ההקמה של מוסדות אלה בשנה נוספת.

בכבוד רב,

א. הנני
מנכ"ל

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם
מועצת מקומית קרית-ארבע.

אנ/ימ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 28 בפברואר 1983

מספר: ט'ו באדר תשמ"ג



לכבוד
מר ש. וואך
ראש המועצה המקומית
קריית - ארבע

א.נ.,

הנדון: בנה ביתך - שלב ב'
מכתב מיום 30.11.82

בהמשך לפגישתנו מיום 6.2.82 הרינו לפרט הסיכום בנדון.

בעקבות הצלחת שלב א' של תכנית בנה ביתך בגבעת חרסינא מטפל משרדנו בנושא בכמה מישורים:

א. הכנת כ-30 מגרשים לשיווק. מגרשים אלה תוכננו לבניה עצמית במסגרת התכנית המאושרת לגבעת חרסינא ונמצאים כיום בחהליכי ביצוע: מדירות פרוספקט וכו'.

ב. בהתאם לסיכומים בינינו אנו עורכים פרוגרמה חדשה לגבעת חרסינא ובודקים אפשרות שנוי התכנית הקימת ע"י המרת בניה צפופה באתר לבניה - דלילה. עבודה זו נכללה בפרוגרמות חכנון המחוז לשנת 1983/4.

ג. בהתאם לפנייתכם להקצאת שטח ליוזמים פרטיים שיתכננו ויפתחו שטחים לבניה עצמית סוכם כי באזורים אלה, לא תהיה מניעה מצד משרד הבנוי לאפשר תכנון מגרשים גדולים כמבוקש על ידכם.

בברכה

שמריהו כפן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
אדריכל ז. שקד
חב' אשרת
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

□ למעקב

אלברט היינץ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לשכת
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

4.2.83 תאריך

8.2.83-2

אלברט היינץ

אל:

אלברט היינץ

9-02-1983
כנס

א.נ.

ק. אייזל

הנדון: צנזורה - פנקס הימין - קרית צובה

לוטס מכתבו של אלברט היינץ בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק. אייזל

עוזר המנכ"ל

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

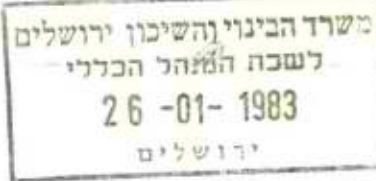
מועצה מקומית קריית ארבע

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 971555-971505-02

ג' שבט תשמ"ג תאריך

17 בינואר 1983.

סמוכין: 35'ד/1248/83



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: זכאות - בנה ביתך - קריית ארבע

רצ"ב רשימת משפחות אשר זכו במגרשים בתוכנית "בנה ביתך" שלב א' בגבעת חסרינא. משפחות אלה גרות בדירותיהן כמסתבר מן המכתב משנת 76 - 71, שנים אשר בהן עדיין לא נמכרו דירות בקריית ארבע כלל, ועל כן נאלצו להתגורר בשכירות.

בחודש אוגוסט 1978 כאשר הוצעה למשפחות אלה האפשרות לממש הקניה בדירותיהן, ככתוב בחוזים הישנים, נצלו זכות זו.

כידוע לך לפי הקריטריונים הקבועים במשרדך, אדם אשר קבל זכאות מאפריל 78 ואילך אינו זכאי לכל סיוע.

לדעתנו, אין להפעיל כלל זה לגבי משפחות אלה מאחר ואי קניית הדירה בשנים שקדמו ל-1978, נבעה מכך שלא נמכרו דירות בק. ארבע כלל עד שנת 76 וכל זאת בגלל בעיות משפטיות ופוליטיות.

אין כל סיבה שמשפחות אלה תסבולנה מכך שעוכבה המכירה מסיבות שאינן תלויות בהן.

בקשתנו היא להחשיב את תאריך חתימת החוזה הראשון בדירה כתאריך רכישת הדירה ובכך לאפשר קבלת זכאות עפ"י הקריטריונים הנהוגים.

נודה לך על תשובתך החיובית.

רכב
בכבוד
שלום וואך
ראש המועצה.

ז (פ) ח/דר

מועצה מקומית קריית ארבע חברון

י.ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 971555-971505-02

תאריך

משפחות הגרות בשכירות עד שנת 1976

| שם המשפחה | כתובת | תאריך כניסה בשכר חודשי | תאריך מימוש קנ |
|-----------------------|-------|------------------------|----------------|
| 1. פדהאל חניבא ורחל | 8/6 | 10/71 | 8/1978 |
| 2. מנצורה פנחס ורחל | 9/12 | 10/71 | 7/1978 |
| 3. מגורי שלמה ושרה | 27/22 | 16/9/71 | 17/9/1978 |
| 4. דויד ציון ועדנה | 10/5 | 1973 | 8/1978 |
| 5. פרץ מאיר ושושנה | 2 | 10/71 | 1978 |
| 6. גארבי יוסף ורנח | 5/18 | 8/71 | 1978 |
| 7. כהן עוזי ומרים | 9/4 | 10/71 | 8/1978 |
| 8. עוזרי אברהם וזהבה | 2/13 | 10/71 | 1978 |
| 9. טבצ'ניק זאב ורות | 408/6 | 11/71 | 1978 |
| 10. מרגי שמואל ורחל | 12/8 | 24/6/76 | 15/4/1980 |
| 11. קם מנשה ויהודית | 8/12 | 1975 | 1978 |
| 12. באשר יוסף ומרגלית | 12/9 | 10/1972 | 1978 |

כבש/דר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל :

תאריך

4.2.83

א.כ.,

הנדון :

צמצום שטח חנייה - קריה אורנג'ית

לוטת מכתבו של _____ 15.11.82 נדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית קריית ארבע חברון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 971555-971505-02

תאריך ג' שבט תשמ"ג

17 בינואר 1983.

סמוכין: 35'ד/1248/83



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים
אדון נכבד,הנדון: זכאות - בנה ביתך - קריית ארבע

רצ"ב רשימת משפחות אשר זכו במגרשים בתוכנית "בנה ביתך" שלב א' בגבעת חסרינא. משפחות אלה גרות בדירותיהן כמסתבר מן המכתב משנת 76 - 71, שנים אשר בהן עדיין לא נמכרו דירות בקריית ארבע כלל, ועל כן נאלצו להתגורר בשכירות. בחודש אוגוסט 1978 כאשר הוצעה למשפחות אלה האפשרות לממש הקניה בדירותיהן, ככתוב בחוזים הישנים, נצלו זכות זו. כידוע לך לפי הקריטריונים הקבועים במשרדך, אדם אשר קבל זכאות מאפריל 78 ואילך אינו זכאי לכל סיוע. לדעתנו, אין להפעיל כלל זה לגבי משפחות אלה מאחר ואי קניית הדירה בשנים שקדמו ל-1978, נבעה מכך שלא נמכרו דירות בק. ארבע כלל עד שנת 76 וכל זאת בגלל בעיות משפטיות ופוליטיות. אין כל סיבה שמשפחות אלה תסבולנה מכך שעוכבה המכירה מסיבות שאינן תלויות בהן. בקשתנו היא להחשיב את תאריך חתימת החוזה הראשון בדירה כתאריך רכישת הדירה ובכך לאפשר קבלת זכאות עפ"י הקריטריונים הנהוגים. בודה לך על תשובתך החיובית.

בכבוד רב,
שלום וואך
ראש המועצה.

מועצה מקומית קריית ארבע חברון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 971555-971505-02

תאריך

משפחות הגרות בשכירות עד שנת 1976

| שם המשפחה | כתובת | תאריך כניסה בשכר חודשי | תאריך מימוש קניה |
|-----------------------|-------|------------------------|------------------|
| 1. פדהאל חנינא ורחל | 8/6 | 10/71 | 8/1978 |
| 2. מנצורה פנחס ורחל | 9/12 | 10/71 | 7/1978 |
| 3. מגורי שלמה ושרה | 27/22 | 16/9/71 | 17/9/1978 |
| 4. דויד ציון ועדנה | 10/5 | 1973 | 8/1978 |
| 5. פרץ מאיר ושושנה | 2 | 10/71 | 1978 |
| 6. גארבי יוסף ורות | 5/18 | 8/71 | 1978 |
| 7. כהן עוזי ומרים | 9/4 | 10/71 | 8/1978 |
| 8. עוזרי אברהם וזהבה | 2/13 | 10/71 | 1978 |
| 9. טבצ'ניק זאב ורות | 408/6 | 11/71 | 1978 |
| 10. מרגי שמואל ורחל | 12/8 | 24/6/76 | 15/4/1980 |
| 11. קם מנשה ויהודית | 8/12 | 1975 | 1978 |
| 12. באשר יוסף ומרגלית | 12/9 | 10/1972 | 1978 |

כבש/דר

משרד הביטחון ירושלים
 לשכת התהלי הכללי
 04-02-1983
 ירושלים

כ' בשבט תשמ"ג
 3 בפברואר 1983

לכבוד
 מר יצחק ספרא
 מזכיר הרעדה
המכינה האזרחי לאזור יו"ש

א.ב.,

הבדון: תקציב 82 לבתי היהודים בחברון
 מכתב מיום 17/12/83

עפ"י סיכום בטלפון עם קמ"ט אוצר, משהב"ש
 יתקצב הפעולה ישירות ע"י העברת התקציב למועצה
 המקומית.

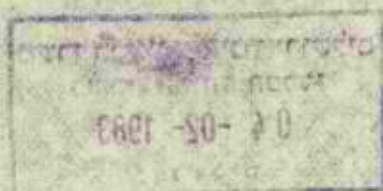
בשבט 1982 הוצאנו הזמנה על סך 2 מליון שקל
 לחכנון שיפוץ ותוספת קומה בבית הדסה. יש לדאוג,
 לפיכך, את דרישתכם ככלולה בסכום זה.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים

העוקב: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
 מר ז. בוקאי - מנהל אגף פרוגרמות
 מר א. בסף - מנהל אגף בכסים ודיוור
 מר א. לוין - משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יב' בשבט תשמ"ג
26 בינואר 1983

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יו"כ האהל הכללי
30-01-1983
ירושלים

לכבוד
מר דניאל יוסף
חבר ועד גבעת החרסינה
21/2
קריית ארבע

א.ב.א.

הודעה: מכתב למנהל המחוז בעניין פגישה עם הוועד החדש

ברכתנו לוועד החדש של תושבי החרסינה.

מועד הפגישה המבוקשת בקבע ל-15/2/83 שעה 9:00 בהשתתפות ראש המועצה, הנהלת הפד וייקט ובציג חב' שיכון ופיתוח.

אבקש להודיע לעוזיאל כהן ולבן-ציון עמר וכמו כן לאשר בטלפון מועד הפגישה.

הישיבה חתומים במשרדי - בן יהודה 23 קומה ז'.

בכבוד רב,

י.נ.ש.
ד"ר זמיר
ס/מנהל המחוז

החתומים: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ס
מר י. מצא - שיכון ופיתוח
המועצה המקומית

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

קמכתק"מ נ"ו למען ע"מ ד"ן
ב"ן 2/2 ק"מ א"מ

בס"ד.

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

בן ימורה 23

משרד השכון



א.מ.נ.

1. ביום רביעי יב' טבת (29.12.82) התכנסו חושבי גבעת
החרסינה (בעלי הקוטג'ים) לישיבה ראשונה.
בישיבה זו הוחלט על בחירת ועד מטעם התושבים.
תפקיד הועד להיות בקשר עם מוסדות הממשלה והמועצה ולטפל
בכל בעיות התושבים.

חברי הועד:

1. עוזיאל כהן טל: 961780

2. בן-ציון עמר טל: 961422

3. דיין יוסף.

2. אנו, חברי הועד, מעוניינים להפגש עם כב' בנושאים

הקשורים לאכלוס השכונה ומצב הדירות.

בברכה,
דיין יוסף
חבר הועד.

העתיקים: מנכ"ל שר השכון/מר אשר וינר
מנכ"ל שו"פ/מר מצא יהושע
המועצה המקומית.



100-100000
100-100000
100-100000

צ"ן '01

י'רען אהרע 27/2







מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

ישיבה

14.2

ה' שבט תשמ"ג

19 בינואר 1983

תאריך



סמוכין: 1263/83 ה'1

לכבוד

מר זאב ברקאי

ראש אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

בן יהודה 23, י-ם

א.מ.נ.,

הנדון: מרכז מסחרי - מימון פיתוח שטח של 2 דונם

בפגישה שנערכה ב- 3/1/83 בלשכת השר, התבקשנו לבדוק את הכיוון הרצוי לנו ביותר לגבי המרכז המסחרי.

א. בניית מרכז קטן יותר ע"י שו"פ.

ב. פתוח השטח למרכז מסחרי גדול (1500 - 2000 מ"ר).

לאחר בדיקה יסודית, הריני להודיע שבחרנו באופציה ב', ובפגישה הקרובה נציג בפניך פירוט הדברים.

בכבוד רב ובחזקה,

שלום וואך
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל המשרד, מר וינר.

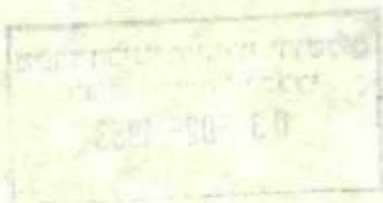
מנהל המסחר, מר ש-ם כהן.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

שו/דר

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

100-100000-100000
100-100000-100000



100-100000-100000

Dear Sir:
On the above
and the above
and the above
and the above
and the above

Sincerely,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מרת אדמו"ר הזקן
נבנ"ח זיע"א

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

כ"ו טבת תשמ"ג
(11.1.83)



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: חידוש הישוב החב"ד בחברון

הרינו בזה להודיע לכב' אשר כולל חב"ד כוכן ומעוניין להקים קריה מגורים ומוסדות, בשטחים השייכים לחב"ד בחברון, (ביח רומנו, ביח שניאורסאהן וכו').

תקוהנו שמשרד הבינוי והשכון יעזור לנו, ע"י השתתפות בהוצאות השיקום, השיפוץ והבניה.

הנהלת כולל חב"ד תייצג את עניני כולל חב"ד בחברון.

בכבוד רב
הנהלה

מצו"ב העתק מכתבנו אל האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון.



רחוב עין-יעקב 13, ירושלים - ת.ד. 5108 - טל. 285788

13, PIN YA'AKOV STREET, JERUSALEM, ISRAEL - P.O.B. 5108 - PHONE 285788



בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מון אדמו"ר הזקן
נבני"מ זיע"א

כ"ו טבח תשמ"ג
(11.1.83)

לכבוד
האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון
קריה ארבע 31/11
חברון
לידי מר מנחם לבני

שלום רב,

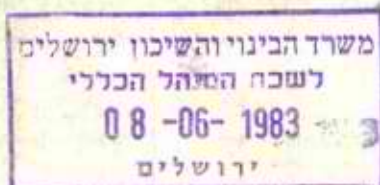
בהמשך לסיחוחנו הרינו בזה להודיע לכב"א אשר כולל חב"ד,
מוכן ומעוניין לבנות יחידה מגורים ומוסדות בבית רומנו ובשטח
שמסביבו, וכן בשאר המקומות (מבנים ושטחים) השייכים לחב"ד בחברון.
כולל חב"ד ייצג את עצמו כלפי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר,
ובכלל, במובן הן תיאום ושיחוף פעולה הדוק עם האגודה כגוססם.
תקוחנו שיהי' שיחוף פעולה פורה בין כולל חב"ד לבין האגודה,
לסובת הישוב היהודי בחברון.

בכבוד רב

ההנהלה

מחדשי הישוב היהודי

כי סיון תשמ"ג
6.1.83



לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון - ירושלים

א.ב.

הנדון: שיקום ובינוי בבית הדסה בחברון

1. רצ"ב הערכת עלות הבנין ע"י אדריכל קסוטו. הערכה זו כוללת גם את המוזיאון.
2. ניתן לגשת מידית לביצוע שלב א', פירוקים, תמיכות, ושלד בסיסי. רצ"ב הערכה תקציבית של מהנדס השלד מר ורשבסקי לביצוע שלב א', וכן תוכניות ביצוע וכתב כמויות מפורט. תוכניות אלו אושרו ע"י מר י. חורב מ'אשרת'.
3. כפי שסיכמנו ביננו בפגישתנו האחרונה, אנו מבקשים לקבל את אישור המשרד בכתב, לביצוע שלב א' כולל התחיבות כספית, (וזאת תוך 10 ימים לפי הבטחתך)
4. מצורף מכתב בוסף של מר ורשבסקי, המדגיש את חשיבות ביצוע הפרויקט באופן מידתי, עוד בקיץ הנוכחי.
5. התר בנייה יבתן בנפרד, והעתקו יועבר אליך עד יום א' כ"ה סיון תשמ"ג (6.6.83) בעז"ה.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק: ראש המועצה מקומית - קרית ארבע

בחברון



ירושלים, 17 במאי 1983

לכבוד
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית הדסה חברון

שטח הבנין המוצע הכולל קומת מוזיאון ושלוש קומות מגורים הוא 1460 מ"ר.
מחיר מ"ר בניין עתיק לשיקום ולהשלמה 650 \$ למ"ר.

מחיר שיקום ובנייה המבנה כולו הוא כ-950,000 \$ שמשמעותם בשקלים היום
40,807,000 שקלים.

בברכה,


דוד קאסוטו, אדריכל

DATE תאריך 1.6.83

OUR REF מספרנו

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בית הדסה, חברון

אומדן תקציבי לשלב א' מבוסס על
תכנון מתוקן של אדריכל קאטוט

עלות השפוצ' כולל הריסות התקרה הקיימת, הריסת קירות הפנים, יציקות של שתי תקרות חדשות מבטון מזוין, חזוק קירות החוץ, יציקת קירות פנים מבטון מזוין, תקוני סדקים, תקוני כחול, הרכבת עוגנים, הוצאת המלוי המיותר וסלוק הפסולת, חזוק כפות קיימות בבטון מזוין, קלופ של שני קירות חוץ ויציקת גב בטון מאחוריהם.

שקל 10,000,000.-

לפי פרוט של כתבי הכמויות משתכם ב:

שקל 1,500,000.-

הוצאות בלתי נראות מראש כ- 15 %

שקל 11,500,000.-

האומדן לתאריך של 1.6.1983

האומדן אינו כולל מ.ע.מ.

האומדן אינו כולל הגבהת הבנין אשר יבוצע עם יציקת התקרה העליונה
ויכלל בשלב ב' עם כל עבודות הגמר.

בכבוד רב,



אינג' א. ורשבסקי

או/מו/4



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



אל: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אשר וינר

מנהל מחוז ירושלים - מר שמריהו כהן

סיכום ישיבה בלשכת השר מיום י"ח בטבת התשמ"ג - 3.1.83. בנושא קרית-ארבע

משתתפים: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - דוד לוי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - אשר וינר
מנהל אגף פרוגרמות - זאב ברקאי
סגן מנהל אגף נכסים ודיור - שרה צימרמן
יועץ סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - עמוס לבל
עוזר סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - אלברט בן-אבו
מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים - רינה זמיר
ראש מועצת קרית-ארבע - שלום ואך
חבר מועצת קרית-ארבע - מנחם טוני
חבר מועצת קרית-ארבע - אליקים העדני
חבר מועצה - זאב חבר (שנידמן)
חבר מועצה - מרגיל שמואל

1. בית ספר מקיף

ייבנה בשני שלבים: השנה 6 כתות ובשנה הבאה 6 כתות נוספות.
הביצוע באמצעות מכרז.

2. בנה-ביתן

שלב ב' בגבעת החרסינה בתכנון מתקדם. יפותחו מגרשים של 500 מי"ר.
רוכש שירצה שטח כפול, יקבל סיוע רק לגבי המגרש הראשון. לגבי המגרש
השני, ישלם הרוכש מלוא המחיר.



המשרד הלאומי להשכלה גבוהה
מחלקת המחקר והפיתוח

10-10-1980
מחלקת המחקר והפיתוח

מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980

מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980

מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980

מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980

1. מס': 10-10-1980

מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980

2. מס': 10-10-1980

מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980
מס': 10-10-1980 - תאריך: 10-10-1980



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- 2 -

3. מרכז מסחרי

תוך מספר ימים תתקבל תשובה משיכון ופיתוח. ביום בו תהיה למועצה הצעה לבנייה של תברה אחרת, יסייע המשרד בפיתוח.

4. תושבים ותיקים שאינם זכאים לסיוע ב"בנה-ביתך", הנושא יבדק.

5. מתנייט

נציגי המועצה הודיעו כי הושלם התכנון לאולם 300 מ"ר, האומדן 3.5 מיליון שקל. משרד הבינוי והשיכון ישתתף בשקל לעומת שקל.

6. 72 יחידות דיור בגבעת החרסינה - יצאו למכירה בשבוע הבא.

7. בנין מגורים + קומה מסחרית בגבעת החרסינה. המועצה תביא יזם והנושא ידון אצל המנכ"ל.

8. מרפאה לקופת-חולים

תאותר על ידי המחוז דירת 4 חדרים למרפאת קופיח עממית.

9. תקציב לתכנון ברובע היהודי בחברון יכלל בתקציב הבניה ממשרד ידאג להשגתו.

רשם: אלברט בן-אבו



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ט"ו כסלו תשמ"ג
תאריך

1 בדצמבר 1982

מכתבנו 986/82 / ה' 1



לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אשר וינר

מ. הבינוי והשיכון

רח' הלל, ירושלים

א.מ.נ.,

לאור התפתחותה של קרית ארבע ואכלוסה ההולך וגדל, ועקב מורכבות הבעיות המתעוררות שהינן פרי תכנון שאינו תואם התפתחות זו, ומאחר ואין בכווננו לשאת בנטל הכבד לבדנו, אבקש מכבודו לקבוע פגישה בזמן הקרוב ביותר על מנת להכין הקמת ועדה משותפת למשרדי השיכון - והפנים, והמועצה המקומית אשר תתווה את כל הקשור להתפתחות האזור שברשות המועצה המקומית, וזאת כדוגמת הועדה המשותפת שקיימת במעלה אדומים.

בכבוד רב,

שלום ואהבה

ראש המועצה המקומית.

העתק: מר קוברסקי, מנכ"ל מ. הפנים.

דר' שחם, סמנכ"ל מ. הפנים.

מר ש. כהן, מנכ"ל מחוז ירושלים.

מר ש. עמר, הממונה על המועצות ביו"ש

מר ש. קליינר, קצין המחוז, מ. הפנים.

שו/דר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

נושאים לפגישה עם מינהלת קרית-ארבע

1. בית ספר מקיף. — *אבנר, מ"ה, ל"ה, ז"ר, ו"א, י"ח, כ"פ, ש"ח*
2. פארק גבעת החרסינה. — *(ח"מ, ח"מ, ח"מ)*
3. נסיעות בגבעת החרסינה. — *(ח"מ, ח"מ, ח"מ)*
4. מגרש כדורגל - מענק. — *(ח"מ, ח"מ, ח"מ)*
5. 150 מגרשים ל"בנה-ביתר". —
6. הרחבת מרכז מסחרי. — *ל"ה, כ"פ, ל"ה, ש"ח*
7. בנייה קומתית-מסחרית ומגורים בגבעת החרסינה.
8. תכנון העיר חברון - אתרים יהודיים בחברון. — *ל"ה, כ"פ, ל"ה, ש"ח*
9. חימום אולמי ספורט. *(ל"ה, כ"פ, ל"ה, ש"ח)*
10. בנין 501 - א. אולפנא
ב. דיור עבור עולים חדשים.
ג. מקום זמני למרפאת קופת חולים מאוחדת.
11. חשתית למוסדות בריאות בקרית-ארבע. — *ל"ה, כ"פ, ל"ה, ש"ח*
12. *ל"ה, כ"פ, ל"ה, ש"ח*



מְלִיצוֹת שֶׁל מִשְׁלָּח
לְיָמֵינוּ

מִשְׁלָּח - מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת

1. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת.
2. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת.
3. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת.
4. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת - מִשְׁלָּח.
5. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת - מִשְׁלָּח.
6. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת - מִשְׁלָּח.
7. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת - מִשְׁלָּח.
8. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת - מִשְׁלָּח.
9. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת - מִשְׁלָּח.
10. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת - מִשְׁלָּח.
11. מִשְׁלָּח וְהַיָּדָוּת - מִשְׁלָּח.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

נושאים למגישת עם מינהלת קריית-ארבע

1. בית ספר מקיף. — (נשלח מ"מ ל"מ ד"ר 2, ו"מ י"מ כ"פ ס"מ)
2. פארק גבעת החרסין. — (ח"מ - 3)
3. נסיעות בגבעת החרסין. — (ח"מ - 3)
4. מגרש כדורגל - מענק. — (ח"מ - 3)
5. 150 מגרשים לייבנה-בית"ר.
6. תרחבת ורכיז מחירי. — (ח"מ - 3)
7. בנייה קומפוזיט-מחירית ומגורים בגבעת החרסין.
8. תכנון העיר וברון - מחירי יחודיים בברון. — 13
9. חימום ארצי ספורט. — (ח"מ - 3) (ח"מ - 3) 1.2
10. בגין 501 - א. אולפנה
11. משותף למסדרות גריאות בקריית-ארבע.
12. (ח"מ - 3) (ח"מ - 3)

האלף

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|--------|---------|
| אל: | התאריך |
| מאת: | ועד מסי |
| הנדון: | |

זוהי רשימה של חברים ואלו:

1. זכרם זקני
2. סאלין ז. החכם (ה)
3. סיני ז. החכם (ה)
4. גרש ברנרד - חזק
5. 150 גרש ש"ר (ה) דוד
6. הרב הרב הרב הרב
7. אלה קאמל - חסידים
8. ז. החכם (ה)
9. חנני חזק חזק (אברהם יעקב)
10. חזק חזק חזק חזק
11. חזק חזק חזק חזק
12. חזק חזק חזק חזק
13. חזק חזק חזק חזק
14. חזק חזק חזק חזק
15. חזק חזק חזק חזק
16. חזק חזק חזק חזק
17. חזק חזק חזק חזק
18. חזק חזק חזק חזק
19. חזק חזק חזק חזק
20. חזק חזק חזק חזק

3/12/2018

תוכנית

1. תוכנית - 12-13
התוכנית תהיה כדלקמן:

(2) תוכנית - 12-13
התוכנית תהיה כדלקמן:

התוכנית תהיה כדלקמן:
1. תוכנית - 12-13

(3) תוכנית - 12-13
התוכנית תהיה כדלקמן:

(4) תוכנית - 12-13
התוכנית תהיה כדלקמן:

(5) תוכנית - 12-13
התוכנית תהיה כדלקמן:

תוכנית - 12-13
התוכנית תהיה כדלקמן:

תוכנית - 12-13
התוכנית תהיה כדלקמן:

תוכנית - 12-13
התוכנית תהיה כדלקמן:



① 6 כתר ב' ה' תש"ו
 להוציא ולכר -

כ"ד. 1010.

והיה היטב ביום ראשון ה' תש"ו (הוציא ב' תש"ו)
 אל המטה שם הוציא להיום 6 כתר ארז
 נכס - מקומם יק 12 כתר
 ואלו הימים ~~היו~~ לא נמסר יק 12 כתר.
 (מן היום הוציא להיום 12 כתר 6 כסף המזל)
 — נכס לא יזכר יק 12 כתר ארז-כר.
הוציא יק - 1010 (ש"ח)

② פאריז - ה' תש"ו - הוציא פ"ה 1/10
 להוציא ולכר 1/2 אלף אלף - פ"ה 1/8 אלף - פ"ה
 — כיום 1000 כ' 1 1/2 אלף פ"ה
והיה להוציא להיום.
 לא נמסר אלף פ"ה הוציא

(2)

4) ארבעה חברים - חברים - חברים -
2) חברים של חברים חברים חברים
אשר חברים חברים חברים חברים
3) חברים חברים חברים חברים

חברים חברים חברים חברים
חברים חברים חברים חברים

חברים חברים חברים חברים
חברים חברים חברים חברים
חברים חברים חברים חברים
חברים חברים חברים חברים

חברים חברים חברים חברים
חברים חברים חברים חברים
חברים חברים חברים חברים
חברים חברים חברים חברים

③

⑨

תכנה דהאר - לא סימול
שמינו - שנה - ארבע ווארט

⑩

חברון - הייז-העסיה

הנאמר ביצור קאסיו (תן תכנה) הושינו
הנאמר ביצור הנאמר ביצור (ביצור ונחש)

הנאמר ביצור - ונחש - לא היצור

הנאמר ביצור - **3.0** (הנאמר ביצור)

הנאמר ביצור

36
30
28
26
24
22
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0

לנין 501 - ארבעה תכנה - ונחש היצור

הנאמר ביצור - ונחש היצור

הנאמר ביצור - ונחש היצור

(4)

— ۲۵۰ ۴-۲ ۲۱۸ —
۲۱۸ —
۱۸ —

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 25 בדצמבר 1982
בטבת תש"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-01-1983

ירושלים

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

ה.א.2.

הנדון: העתקת מסרד הבינוי והשיכון בסימנים

מס' חשבה 80/31315/86124/82

ס.ח. 70.79.121.35

א. הרינו לאשר הכניה בסך 2,000,000 ש"ל לסיפון בית חדש בחברון (כולל הבנון).

ב. המרוגרות, החכנון והקבורות יתואמו עם פר שמריהו כהן מנהל פחוז ירושלים של מסרד הבינוי והשיכון.

ג. שחרור הכספים יתא בהתאם לאישור המחלקה הסכניה בפחוז ירושלים.

ד. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת של המשרד.

בכבוד רב

דוד בן יהודה

השב המשרד

זאב בריא

מנהל אגף פרוגרמות

אריאל לוי

מנהל יחידת סיפון ותקציבים

העתיק: פר א. וינר, המנהל הכללי, כאן
פר ש. כהן, מנהל פחוז ירושלים
אגף פרוגרמות, כאן
יח' מיכון ותקציבים, כאן
אגף הכספים, כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

י"ב בטבת תשמ"ב
תאריך: 26 בדצמבר 1982



לכבוד
המועצה המקומית
קריית ארבע

א.ג.א.

הגדרה: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בשיפוצים
מס' הזמנה 80/51315/86124/82
ס.ה. 70.79.121.35

- א. הרינו לאשר תכנית בסך 2,000,000 ש"ל שיפוצ בית הדסה בחברון (כולל תכנון).
- ב. הפרוגרמה, התכנון והעבודות יתואמו עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון.
- ג. שחרור הכספים יהא בהתאם לאישור המחלקה הטכנית במחוז ירושלים.
- ד. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת של המשרד.

בכבוד רב

דוד בן יהודה

חשב המשרד

זאב ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

אריאל לוי

מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
אגף פרוגרמות, כאן
יח' מימון ותקציבים, כאן
אגף הכספים, כאן

13225 27 דצ' 1982

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

WASHINGTON, D.C.



1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905

1905

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים

כג' בכסלו תשמ"ג

9 בדצמבר 1982



לכבוד
מר י. רוזן
חב' יו"ש

א.ב.,

הנדון: פיתוח לבניה עצמית בקרית-ארבע

ברצוני להודיעך כי בפנייתי להנהלת המשרד בנדון בענתי בסעיפים הבאים:

- (1) יש אישור עקרוני לקידום הנושא.
- (2) המחוז יבדוק תכניות הפיתוח שאחם תכנון.
- (3) אין הגבלה בסיוע ביחס לגודל הדירה.
- (4) משהב"ש יבנה גבי-ילדים לפי הצורך.
- (5) משהב"ש יבצע פיתוח עד ראש השטח בכפוף לסעיף 2 כמקובל בישרי יו"ד ושמרון, כולל נושא החיוב.
- (6) לאחר שאקבל תשובתך הסופית המפורטת ובטרם הפרסום - יש להביאה לאישור המבכ"ל.

בכבוד רב,

שמרית כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. אשורי - משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית

1968-1969
1968-1969

1968-1969
1968-1969

1968-1969
1968-1969

1968-1969

1968-1969

1968-1969

- 1. 1968-1969
- 2. 1968-1969
- 3. 1968-1969
- 4. 1968-1969
- 5. 1968-1969
- 6. 1968-1969
- 7. 1968-1969
- 8. 1968-1969
- 9. 1968-1969
- 10. 1968-1969

1968-1969
1968-1969

1968-1969
1968-1969
1968-1969
1968-1969
1968-1969

3.12.82

קריית ארבע

בהמשך למכתבו של מנהל מחוז ירושלים - מר ש. כהן בנושא הקמת שכונת מגורים בקריית ארבע.

יוקצו לחברות יו"ש 100 יח"ד מגרשים לבנה ביתך בתנאים הבאים:

1. חב' יו"ש בונה במס' אתרים בשומרון. הומלצה על ידי המועצה. חב' יו"ש אינה אמורה לבנות דירות אלא לפתח השטח ולפיכך היא תיבדק עפ"י כושר הביצוע שלה בעבר ועפ"י מצבה הכספית. הבדיקה תבוצע על ידי אגף תכנון והנדסה ורק על סמך חוות דעת יוחל כמו"מ עם החברה.
2. המשרד ישא בעלות הפיתוח עד ראש השטח כאשר ההקצאה הנ"ל תהיה בצמוד לתוואי הכביש המחבר.
3. מבנים ציבוריים עפ"י חוק יבנו ע"י משהב"ש לפי נוהליו.
4. המשרד ימליץ בפני הרשויות שישולם רק 5% מערך הקרקע.
5. המשרד יסייע בהלוואה למשתכן כבקבוצה ב' ביו"ש.
6. בהתאם להתקדמות שלב א' יוקצו לחב' יו"ש השלבים הבאים.

תפוצה: א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' בכסלו תשמ"ג

28 בנובמבר 1982

מספר:



אל: מר א. דיבר - מבכ"ל משהב"ש

הבדדון: הקמת שכונת מגורים בקרית - ארבע

בהתאם לסיכום בפגישת השר ב-2/8/82 עם מנהל קרית ארבע על בדיקת יוזמות בבדדון, התקיימה פגישה עם נציגי חב' יו"ש, נציגי קרית ארבע, מנהל אגף פרוגרמות והמחוז ב-16/8/82.

חב' יו"ש שלחה הצעה למנהל אגף פרוגרמות ב-30/8/82. מנהל אגף פרוגרמות ביקש לקבל הבהרות מהחברה ולהביא הנושא לסיכום.

קיימתי פגישה עם מר י. רוזן נציג החברה ב-22/11/82 והנושאים הו בהדדון:

(1) האתר המיועד הוא מדרום לגבעת חרסינא על תואי הכביש המחבר אתר חלופי הוא במזרח גבעת חרסינא. השטח מתאים לכ-400 או 500 מגרשים של 600 מ"ר בטר.

(2) החברה תבצע התכנון, התשתית ומוסדות חיבור וציבור בהתאם לדרוש ולמוסכם עם נציגי משהב"ש, משרד החינוך וכו'. משהב"ש לא ישתתף במימון פריטי סעיף זה, למעט מבני חיבור חובה.

(3) החברה מבקשת להוון דמי חכירות הקרקע ל-5%.

(4) החברה מבקשת משהב"ש לבהוג כמקובל בשומרון ולא לחייב המגרשים עבור תשתית - עד ראש השטח.

(5) משהב"ש יסייע בהלואות לרוכשי המגרשים וברובי ביתם כמקובל בשומרון.

לסעיפים 3,2 ו-4 קיבלתי אישור מברקאי.

לסעיף 5, אבקש אישור מאשורי.

להמשך הטיפול עפ"י הסיכום הב"ל - אבקש את אשורך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. אשורי - סעיף 5, בא תשובתך המפורטת
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - ע/ר בינוי ערים

מאגנטיות



השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

השדה המגנטי

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בכסלו תשמ"ג
1 בדצמבר 1982
מספר:

אל: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: שיקום הרובע היהודי בחברון

מצ"ב ניתוח עלות בנדון לפי פרוגרמה שהוגשה ע"י העמותה לשיקום הרובע היהודי בחברון.

לואן הערותי:

1. בית הדסה - הפרוגרמה מקובלת עלינו. בהתאם לאשורך בטלפון ב-29.11.82 אנו גורמים להוצאת הזמנת תכנון למועצה המקומית.

2. בית ע"י ביכ"ב אברהם אבינו - הפרוגרמה מחייבת בדיקה יסודית ויש מקום לשלב דירות של 3 חדרים. בית של 5 קומות על שטח מישורי מחייב מעלית ולכן אולי מספר הקומות יפחת וכתוצאה מכך גם מספר הדירות. אומדן של 1.7 מיליון שקל לדירה הוא סביר. במרתף יש כוונה להשתמש למוסדות כמו בית מדרש ומקרה. כאמור הפרוגרמה מחייבת בדיקה נוספת.

3. בית רומבו - בשלב א' - שיפוץ הבית בשתי הקומות בלבד, ובשלב ב' הנוספים תוספת של 3000 מ"ר.

לסיכום ההערכה התקציבית של הבקשה מתיחסת לשלבים הסופיים ולפרוגרמה המבוקשת בסך 97.230 מיליון שקל במדד אוקטובר 1982.

שלב ראשון, אחרי שיבוי הפרוגרמה של סעיף ב', האומדן יהיה:

| | |
|------|--|
| 15.7 | בית הדסה - |
| 30.6 | בית ע"י ביכ"ב אברהם אבינו כ- |
| 4.5 | בית רומבו (שלב א', כולל פיתוח חלקי ותכנון מלא) |
| 50.8 | |

אני מצפה להבחיות להמשך הטיפול.

בהתאם לסיכום עם השר, כל שלב בביצוע התכנית יהיה ע"י הזמנות תקציביות במועצה המקומית תוך אישור הפרוגרמה והתכנון ומעקב אחר הביצוע.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוחה: הערכה תקציבית

מדינת ישראל

משרד המבחן
מחלקת המבחן

מספר: 1000
תאריך: 10.10.1950

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

הממונה על המבחן

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בכסלו תשמ"ג
26 בנובמבר 1982

מספר:

לכבוד
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הנדון: הרובע היהודי בחברון

לאחר דיון עם המתכננים ומר מנחם ליבני מתאם האגודה לשוב היהודי בחברון.

- א. בית הדסה - מתכנן קסוטו, קיימות רק חכ' מוקדמת (סקיצות).
- מחוכב 8 יח"ד בשתי קומות, שטח כל קומה 325 מ"ר.
- נלקח בחשבון חכ' של מקלט חיצוני בשטח 48 מ"ר שישרת את כל הדיירים שבסביבה.
הערכה התקציבית נעשתה על סמך כמויות של מתכנן קונסטרוקציה - מר ורשוסקי היא:

8 יח"ד - 13.085.650
- מקלט 48 מ"ר חיצוני - 572.940
- פיתוח חצר נלקח לפי
מחירון בחוספת 50% - 291.210
סה"כ 14.449.800 ש' מדד 9.82
סה"כ למדד 10.82:

$$14.449.800 \times \frac{7342.3}{6758.4} = 15.700.000 \text{ ש'}$$

- ב. בית בן 2+20 יח"ד ע"י בית כנסת אברהם אבינו המתכנן אדריכל מ. קוריאט:
הבנין הוא בן 5 קומות + קומת מרתף.
בקומות מתוכננות דירות בן ארבע וחמישה חדרים:
להלן הערכת התקציבית המבוססת על מחירון משהב"ש כאשר לפחות חצר נלקח
בחישוב חוספת של 50% ליח"ד:

4.500.140 ש'

1. קומת מרתף: מחסנים+שטח השווה ל-2 דירות 5 חדרים
בשטח 108.4 מ"ר. (מחירון) 216.8 + 216.8 = 433.6 ש' (לח"ד)

2. קומת קרקע, 4 דירות לחדרים (בשטח 119.52 מ"ר+36.95 מ"ר מרפסות).

6.768.868

$$= 4 \times 1.692.217$$

3. קומה א': 4 דירות 5 חדרים (בשטח 112,32 מ"ר+17.41 מ"ר מרפסות).

6.333.660

$$= 4 \times 1583415$$

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

6.229.552

4. קומה ב' 4 דירות 5 חדרים (בשטח 109.59 מ"ר + 26.60 מ"ר
מרפסת).
 $= 4 \times 1.557.388$

5.495.768

5. קומה ג' 4 דירות 4 חדרים (בשטח 94 מ"ר + 18.02 מ"ר
מרפסת).
 $= 4 \times 1.373.942$

5.300.496

6. קומה ד' 4 דירות 4 חדרים (בשטח 90.55 מ"ר + 12.94 מ"ר
מרפסת).
 $= 4 \times 1.325.124$
סה"כ

34.628.484

1.100.000

7. חשמל 22 יח"ד $\times 50.000$

1.100.000

8. כיוב ומים 22 יח"ד $\times 50.000$
סה"כ

36.828.484 ש'
10.82 מדד

1. בית רוטנר

בשלב ראשון (לאחר המשך דיון עם מר מנחם ליכנר) הם מציעים לשפץ את הבנין הקיים ב-2 קומות בלבד בשטח 750 מ"ר נטו. הערכתם לשיפוץ הוא 18.000 ש' / מ"ר למדד 10.82 שנראה לנו גבוה. לפי הערכתנו השיפוץ צריך להיות 50% ממחיר מ"ר בניה חדשה לפי מחירון משהב"ש, כמו כן הם מציעים לבנות 3 קומות מעל המבנה הקיים כולל אגף חיצוני שמסתכם ב-3000 מ"ר. סה"כ הערכה היא:

3.028.500

$= 750 \text{ מ"ר} \times 8076 \times 50\%$

24.228.000

$= 3000 \text{ מ"ר} \times 8076$

262.200

- פיתוח תצר $50\% + 6900 \times 38 \text{ יח"ד} =$

513.000

$38 \text{ יח"ד} = \frac{750+3000}{100} \text{ מ"ר} - \text{סטנדרט משופר } 38 \times 13.500 \text{ יח"ד} =$

638.400

- הוצאות תכנון:

28.670.100 ש'

$= 38 \times 16.800 \text{ יח"ד}$

4.82 מדד

3/..

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

סה"כ ל-10.82:

$$= \frac{7342.3}{4715.1} \times 28.700.000$$

44.700.000 ש'
מדד 10,82

עלינו לציין שלבית רומנו עדיין אין תכנון מוקדם.

רכוז כללי

15.700.000

א. בית הדסה: (8 יח"ד)

36.830.000

ב. בית ע"י בית כנסת אברהם אבינו: (2+20 יח"ד)

44.700.000
97.230.000 ש'
מדד 10,82

ג. בית רומנו: 750 מ"ר שיפוע+3000 מ"ר בניה חדשה:

רצ"ב החומר הקשור לזה.

ב ב ר כ ה

מ. קיסנר
ראש צוות

ערות:

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
גב' ע. רוזנברג

[Handwritten signature]

ורבינרי

ט"ו בכסלו תשמ"ג
1 בדצמבר 1982

אל: מר א. דינר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: שיקום הרובע היהודי בחברון

מצ"ב ביתוח עלות בבנין לפי פרוגרמה שהוגשה ע"י העמותה לשיקום הרובע היהודי בחברון.

לוח'ן הערות:

1. בית הדסה - הפרוגרמה מקובלת עלינו. בוחאם לאשורך בטלפון ב-29.11.82 אנו גורמים להוצאה הזמנת חכרון למרעצה המקומית.
 2. בית ע"י ביכ"ב אברהם אבינו - הפרוגרמה מחייבת בדיקה יסודית ויש מקום לשלב דירות של 3 חדרים. בית של 5 קומות על שטח מישורי מחייב מעליית ולכן אולי מספר הקומות יפחת וכתוצאה מכך גם מספר הדירות. אומדן של 1.7 מיליון שקל לדירה הוא סביר. במרוקף יש כרובה להשומש למחסדות כמו בית מדרש ומקוה. כאמור הפרוגרמה מחייבת בדיקה נוספת.
 3. בית דימבר - בשלב א' - שיפורץ הבית בשתי הקומות בלבד, ובשלבנים הנוספים תוספת של 3000 מ"ר.
- לסיכום ההערכה התקציבית של הבקשה מתיחסת לשלבנים הסופיים ולפרוגרמה המבוקשת בסך 97,230 מיליון שקל במדד אוקטובר 1982.

שלב ראשון, אחרי שינוי הפרוגרמה של סעיף ב', האומדן יהיה:

| | |
|------|--|
| 15.7 | בית הדסה - |
| 30.6 | בית ע"י ביכ"ב אברהם אבינו כ- |
| 4.5 | בית דימבר (שלב א', כולל פיתוח חלקי וחכרון מלא) |
| 50.8 | |

אני מצפה להבחנות להמשך המיפול.

בהתאם לסיכום עם השר, כל שלב בביצוע התכנית יהיה ע"י הזמנות תקציביות במרעצה המקומית תוך אישור הפרוגרמה והחכרון ומעקב אחר הביצוע.

ב ב ר כ ה

שמריד כהן
מבואל מחוז ירושלים

לוחה: הערכה תקציבית

[Handwritten signature]

10/10/50

10/10/50
10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

| | |
|----------|----------|
| 10/10/50 | 10/10/50 |
| 10/10/50 | 10/10/50 |
| 10/10/50 | 10/10/50 |
| 10/10/50 | 10/10/50 |

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

10/10/50 - 10/10/50

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בכסלו תשמ"ג
26 בנובמבר 1982

מספר:

לכבוד

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הנדון: הרובע היהודי בחברון

לאחר דיון עם המתכננים ומר מנחם ליבני מתאם האגודה לישוב היהודי בחברון.

- א. בית הדסה - מתכנן קסוטו, קיימות רק חכ' מוקדמת (סקיצות).
- מתוכנן 8 יח"ד בשתי קומות, שטח כל קומה 325 מ"ר.
- נלקח בחשבון חכ' של מקלט חיצוני בשטח 48 מ"ר. שישרת את כל הדיירים שבסביבה.
הערכה התקציבית נעשתה על סמך כמויות של מתכנן קונסטרוקציה - מר ורשוסקי היא:

- 8 יח"ד - 13.085.650
- מקלט 48 מ"ר חיצוני - 572.940
- פיתוח חצר נלקח לפי
מחירון בחוספת 50% - 291.210
סה"כ 14.449.800 ש' מדד 9.82
סה"כ למדד 10.82:

$$14.449.800 \times \frac{7342.3}{6758.4} = 15.700.000 \text{ ש'}$$

- ב. בית בן 2+20 יח"ד ע"י בית כנסת אברהם אבינו המתכנן אדריכל מ. קוריאט:
הבנין הוא בן 5 קומות + קומת מרתף.
בקומות מתוכננות דירות בן ארבע וחמישה חדרים:
להלן הערכת התקציבית המבוססת על מחירון משהב"ש כאשר לפתוח חצר נלקח בחשבון תוספת של 50% ליח"ד:

1. קומת מרתף: מחסנים+שטח השווה ל-2 דירות 5 חדרים
בשטח 108.4 מ"ר. (מחירון 140 מ"ר + 216,8 מ"ר = 316,2 מ"ר)
4.500.140 ש'

2. קומת קרקע, 4 דירות, 4 חדרים (בשטח 119.52 מ"ר+36.95 מ"ר מרפסות).
 $4 \times 1.692.217 = 6.768.868$

3. קומה א': 4 דירות 5 חדרים (בשטח 112,32 מ"ר+17.41 מ"ר מרפסות).
 $4 \times 1583415 = 6.333.660$

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

4. קומה ב' 4 דירות 5 חדרים (בשטח 109.59 מ"ר+26.60 מ"ר מ"ר מרפסות).

$$6.229.552 = 4 \times 1.557.388$$

5. קומה ג' 4 דירות 4 חדרים (בשטח 94 מ"ר+18.02 מ"ר מ"ר מרפסות).

$$5.495.768 = 4 \times 1.373.942$$

6. קומה ד' 4 דירות 4 חדרים (בשטח 90.55 מ"ר+12.94 מ"ר מ"ר מרפסות).

$$5.300.496 = 4 \times 1.325.124$$

34.628.484

ס ה " כ

7. חשמל 22 יח"ד $\times 50.000$

8. כיוב ומים 22 יח"ד $\times 50.000$

ס ה " כ 36.828.484 ש' מדד 10.82

1.100.000

1.100.000

ג. בית רומנו

בשלב ראשון (לאחר המשך דיון עם מר מנחם ליבני) הם מציעים לשפץ את הבניין הקיים ב-2 קומות בלבד בשטח 750 מ"ר נטו. הערכתם לשיפוץ הוא 18.000 ש' / מ"ר למדד 10.82 שנראה לנו גבוה. לפי הערכתנו השיפוץ צריך להיות 50% ממחיר מ"ר בניה חדשה לפי מחירון משהב"ש, כמו כן הם מציעים לבנות 3 קומות מעל המבנה הקיים כולל אגף חיצוני שמסתכם ב-3000 מ"ר.

סה"כ הערכה היא:

$$3.028.500 = 750 \text{ מ"ר} \times 8076 \times 50\%$$

$$24.228.000 = 3000 \text{ מ"ר} \times 8076$$

$$262.200 = \text{פיתוח חצר} + 50\% : 38 \times 6900 \text{ יח"ד}$$

$$513.000 = 38 \text{ יח"ד} = \frac{750+3000}{100} \text{ מ"ר} - \text{סטנדרט משופר} 38 \times 13.500 \text{ יח"ד} =$$

- הוצאות תכנון:

$$= 38 \times 16.800 \text{ יח"ד}$$

638.400

28.670.100 ש' מדד 4.82

4.82

3/..

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

1.

2.

3. מחשבים

מחשבים הם מכשירים אלקטרוניים המשמשים למחשבה, אחסון, מעבדה ופצול מידע. הם מורכבים מרכיבים חומריים וסופטוור. המחשבים משמשים למגוון רחב של מטרות, כולל: עיבוד נתונים, אחסון מידע, מעבדת מידע, פצול מידע, וניהול מידע. המחשבים הם אחד המכשירים החשובים ביותר במאה ה-21, והם משמשים למגוון רחב של מטרות, כולל: עיבוד נתונים, אחסון מידע, מעבדת מידע, פצול מידע, וניהול מידע.

מחשבים הם מכשירים אלקטרוניים המשמשים למחשבה, אחסון, מעבדה ופצול מידע.

מחשבים הם מכשירים אלקטרוניים המשמשים למחשבה, אחסון, מעבדה ופצול מידע.

מחשבים הם מכשירים אלקטרוניים המשמשים למחשבה, אחסון, מעבדה ופצול מידע.

מחשבים הם מכשירים אלקטרוניים המשמשים למחשבה, אחסון, מעבדה ופצול מידע.

מחשבים הם מכשירים אלקטרוניים המשמשים למחשבה, אחסון, מעבדה ופצול מידע.

מחשבים הם מכשירים אלקטרוניים המשמשים למחשבה, אחסון, מעבדה ופצול מידע.

מחשבים הם מכשירים אלקטרוניים המשמשים למחשבה, אחסון, מעבדה ופצול מידע.

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

סה"כ ל-10.82:

44.700.000 ש'
מדד 10.82

$$= \frac{7342.3}{4715.1} \times 28.700.000$$

עלינו לציין שלבית רומנו עדיין אין תכנון מוקדם.

רכוז כללי

15.700.000

א. בית הדסה: (8 יח"ד)

36.830.000

ב. בית ע"י בית כנסת אברהם אבינו: (2+20 יח"ד)

$\frac{44.700.000}{97.230.000}$ ש'
מדד 10.82

ג. בית רומנו: 750 מ"ר שיפוץ+3000 מ"ר בניה חדשה:

רצ"ב החומר הקשור לזה.

ב ב ר כ ה

מ. קישנר

ראש צוות



עוהק:

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
גב' ע. רוזנברג

SECRET
 and
 SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
 at 22, 11

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
 at 22, 11

SECRET

SECRET

SECRET

27/6/2

LINK

225

8-22227

2010

Y.K. - 2/10/11. E. 1/2nd "31"

2. 100 mg of 1-yr old also

2.12.82

1850 - 1851

১৫০০

החלפת פסוק (כח)

ମାଧବ ଚନ୍ଦ୍ର ମହାପାତ୍ର

9-241, 11

hgen mof

1010 772

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2
י

יר יר 1008004
ירושלים 34 19 0900

שר השיכון וחבינוי מר דוד לוי לשכת השר
ירושלים

בעקבות הצלחת המבצע של שלב א של בני ביתך נבקש פגישת וחופה
על המשר מימוש תוכניתו של השר בנוגע לקריית ארבע
שלום ואך ראש המועצה קדיה-ארבע



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

י"ד כסלו תשמ"ג

תאריך

30 בנובמבר 1982

מכתבנו 82/977 / ד' 35



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.מ.נ.,

הנדון: "בנה ביתך" שלב ב'

ודאי ידועה לך ההצלחה הגדולה של ההרשמה לשלב א' של תוכנית "בנה ביתך", הרבה למעלה

מכפל המגרשים שהוקצו בשלב א'.

כפי שבודאי זכור לך, סוכס שגם אם ירשמו רק 2/3 ממספר המגרשים של שלב א', משרד השיכון

ימ"ש מיד בשלב ב' דהיינו הכשרת 50 מגרשים נוספים בגודל של 1/2 דונם בהמשך ישיר לשלב א',

ומאה מגרשים נוספים בגודל של 1 דונם בשלוחה נוספת של רמת ממרא (ג' חרסינא), מרוחקת יותר -

מהאתר הנוכחי.

אנו מפנים אותך אל החלטת כבוד השר שלפיה 150 מגרשים אלה אינם אלא תחליף ל- 150 יח"ד

בבניה ישירה מתוקצבת על ידכם, תוכנית שעובדה ומגרשים אלה אמורים לבוא תחתיה.

זכינו להגיע לשלב א' לאחר עיכובים של שנתיים ימים לפחות, ואנו מזכירים זאת כדי להעמידך

על כך ששום דבר דומה לכך, לא נרשה כי יקרה לגבי החמשך הנ"ל.

אי לזאת, אנו מבקשים כי תינתן לאדריכל שקד הוראה לתכנון מידי של 150 המגרשים הללו וכי

לאדריכל שקד תוקצב מסגרת של חודש ימים לביצוע עבודה זו באופן שניתן יהיה לגשת לעריכת המדידות

בשטח ב- 15/1/83.

אם נשמור על לוח זמנים מהודק ומסודר, אנו חייבים להיות מסוגלים להגיע להגדרה של שלב -

ב' באביב הקרוב.

ב כ ה
שלוש וואך
ראש המועצה.

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

מנכ"ל המשרד, מר א. וינר.

מנהל הפרוגרמות, ז. ברקאי.

אדריכל שקד ש.

ק. פורת, חב' אשרת.

RECEIVED
JAN 14 1965
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED
JAN 14 1965
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

URGENT 1/14/65

[The following text is mirrored and appears to be bleed-through from the reverse side of the page. It is largely illegible due to the quality of the scan.]

Very truly yours,
[Signature]
Special Agent in Charge

[Handwritten initials and notes]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 29 בנובמבר 1982

מספר:



אל : ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בגה - ביתר עצמי בשקית ארבע

בישיבה עם המנכ"ל מיום 26.11.82 הועלה הנושא הצדדן וסרכם כדלקמן:

- א. הגישה חיונית ויש לערוך יזמות זו.
- ב. יש לבדוק גודל המגרשים לפיתוח יחסית לסטנדרטים המקובלים עליבו.
- ג. הסיוע בערי פיתוח אינו מבטל גודל הדירה.
- ד. מוסדות חיבור מינימליים (כגון גן-ילדים) יבנו ע"י המשרד כמקובל.
- ה. בהוצאות פיתוח על, יש לבקוט כמו בישובי יהודה ושומרון.
- ו. סיכום סופי עם היוזמים יערך לאחר סיכום התבאים ואישורים ע"י המנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

ז. בריק
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי

RECEIVED
10/10/50

DATE:

TIME:

102

101

RECEIVED 10/10/50

RECEIVED 10/10/50

RECEIVED 10/10/50

RECEIVED 10/10/50

RECEIVED 10/10/50

RECEIVED 10/10/50

RECEIVED 10/10/50

RECEIVED 10/10/50

RECEIVED 10/10/50

RECEIVED 10/10/50

מועצה מקומית קריית ארבע חברון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 02-971505-971555

תאריך "ג כסלו תשמ"ג

29 נובמבר 1982



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד השכון, ירושלים

, א.נ.

סמוכין: 25 'ד/974/82

הנדון: בית כנסת בגבעת החרסינא

בהשגש לשיתכנו שחתקיימה במועצה ב-17.10, ל' תשרי ש.ז. ובסימוכין למכתב של חגב' צביה אפרתי מתאריך 23.11, ד' כסלו, הריני חוזר ומתריע. השכונה הראשונה של קרית ארבע נבנתה ללא תשמיט ציבורית - ללא בתי כנסת, מרפאות, משרדים, חנויות וכו', זו עיר דירות, ובכל הזדמנות של פניית המועצה אליכם להסב דירות לשימוש צבורי - תשובתכם מתמהמהת ונה לכם להזכירנו שאנו משנים ייעודי דירות מהשכרה לצורכי צבור.

עד היום באוכלוסייה שמונה קרוב ל-5000 תושבים, שמתוכם 80% שומרי מצוות, קיים רק בית כנסת אחד.

כיום נגשים לבנות את גבעת החרסינא וחוזרים על אותם הליקויים. בבית 54, מקימים חנות, מחסן, משרד ובית כנסת.

אם זוהי מדיניות - להביאנו למצבי דוחק וחנק - הודיעני נא, אם הדבר הוא זמני - ברצוננו לראות תכניות קבע ולתאם את זמני הבצוע בהתאם לצרכי הצבור.

על כל פנים, כבר בשלב זה, אין אנו רואים שום אפשרות טכנית לשכן בבית 54, את כל המוסדות שהוזכרו במכתב של חגב' צביה אפרתי הפתרון - (אפילו הזמני) כבלתי רצוני לחלוטין.

בכבוד רב
שלום ואך
ראש המועצה

העתק: מר וינר ✓

מר ברקאי

מר בני דביר

המועצה הדתית קרית ארבע

שו/שנ



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ח' כסלו תשמ"ג

תאריך

24 בנובמבר 1982

מכתבנו 831/82 / ח' 1



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הביטחון והשיכון

רח' בן יהודה 23

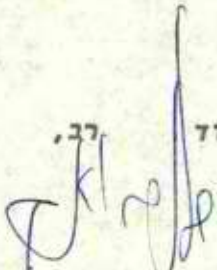
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נציג המועצה המקומית קרית ארבע במגעים השוטפים עם משרדכם

בתשובה לשאלתך, הריני להבהיר; אמנם מר גארבי הינו חבר מועצה אך אינו מייצג בשום אופן את המועצה כי אם את עצמו בלבד.

כל פניותיו לשר השיכון הן מיוזמתו הפרטית ואינן באות כלל על חקע ענייני, בכל הקשור לפעולות משרדכם בקרית ארבע.

בכבוד רב,

שלום וואך
ראש המועצה.

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל מ. השיכון.

מר ע. לבל, ע/שר השיכון

מר גארבי, כאן.

מר ש. שמעון, מזכיר המועצה

שו/דר

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
DATE: [illegible]
BY: [illegible]

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]
BY: [illegible]

[illegible text block]

[illegible]

[illegible]

[illegible text block]

[illegible]

השירות הכלכלי והמסחרי

המשרד הכלכלי

16-11-1982

תל אביב

כח' בהשגון תשמ"ג
14 בנובמבר 1982

לכבוד

מר אמנון קו

קרית - ארבע 507/8.

א.ב.,

הנדון: איכלוס בית 507

מכתבך בגדון מיום 21.10.82 אל מנהל המחוז הועבר לטיפול.

כאמור במכתבינו הקודמים אישר משרדנו השכרת דירות בבית
507 למועצה המקומית למטרות מגורים בלבד.

לאור האמור לעיל לא מצאנו כל הצדקה לעכב את הליכי -
ההתקשרות.

בכבוד רב,



רב גל,

ממונה איכלוס מחוזי (בפרעל).

העתק מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

מר ש.כהן - מנהל המחוז י-ם.

מר ש.ואך - ראש המועצה המקומית ק.ארבע

מר ש.פרודובסקי - מנהל מחוז י-ם חב' עמידר

ח.ק.ארבע.

דג/רבס.



16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

16-11-1905

ירושלים, ד' בחשוון תשמ"ב
21 באוקטובר 1982



לכבוד
מר ש. כץ
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: איכלוס בית 507 קריית ארבע

אנו הדיירים בבנין 507 בקריית ארבע, נמצא כל אמצעי חוקי ותחנודת בכל חוקף להשכרת דירות בבית לפנימית בנות.

הואיל ותלקצו רכש דירות וחלק מהעד להבשן והואיל והפיכת חלק ניכר מן הדירות יגרום לירידה ערך הנכס עקב הסיבות דלקסן:

1. מטבח וחדר אוכל שיהיו מפגע חברואתי.
2. לכלוך חדר המדרגות וסביבות הבית.
3. רעש בשעות היום והלילה.

אנו מבקשים מכב' לעכב כל הליך התקשרות בין עמידור לבורס שיביא למימוש ההשכרה הנדרגת.

בכבוד רב,

בשם כל הדיירים

ד"ר אמנון קן

קריית ארבע 507/8

העתק: מר דב גל, ממונה איכלוס מחוזי.
מר ש. ואן, ראש המועצה קריית ארבע.
מנכ"ל משרד השיכון.
מר פרודובסקי, מנהל עמידור מחוז ירושלים, רח' יפו 17.

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RECEIVED
11-11-1983

243

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ד"ר אמנון קן
רופא שיניים
AMNON KEN
D.M.D.
DENTAL SURGEON

משרד הביטחון והיישוב ירושלים
לשכת החינוך הכללי
24-10-1982
נ. ליר

15.10.82

ק"ת ארבע, 503/8

אברהם
מ. ש. כהן
מנהל מחלקת יחידת הטיפול
ב"ה ק"ת ירושלים 23

הנדון: אינאל דדא בבית 503 ק"ת ארבע
סימוכין: מכתב מאת 3 אוק. ש.ס.

א.נ.מ.

אני הדייט בבית 503 נתקד בכל חוק
אבל אמרתי חוקי אלוסכר דידא בבית אטנאית

בית
הוא חלקי רכש את הדירה ואלן מתגד
לכסן והואיל והכנסת חלק עכ"ל הדירה
אטנאית יקדא אידא חוק הנכס חק הסול-
קאמן: 1. רש בשאר בית ואלא.
2. אלאן חזר המדירה לסולא-הדי.
3. מאת אחד אלאן אלאן חק תפואת:

הק מתקד אקד כל הין הקשרו- בין מידר
אליהם שיבא אכנסת הפעל.

בבואר רב
בשם כל הדדית

החוק: מ. ש. כהן מחלקת אינאלא-
מ. ש. אק ואס מחלקת ק"ת ארבע
מנהל שרד הדקון
מחלקת חק אינאלא-הדי

ב"א חקן

RECEIVED
JAN 10 1951
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

100-100000-100000
100-100000-100000

Very truly yours,
[Signature]
[Name]
[Title]
[Address]
[City]
[State]
[Zip]



לכבוד

מלך משה דיין
קרית המועצה
ירושלים

5- June 20
J. Lynch
8/10/05

אשר
למחזור כח
2

מז' בתשרי תשמ"ג
3 באוקטובר 1982

משרד הביטחון וההגנה
המנהל הכללי
23
1982-10-5

2, 1, 7

למחזור כח
2

לכבוד
רעד בית מס' 507
קרית / ארבע.

א.ג.ב.,

7-10

הנדון: איכלוס דירות בבית 507

מברקם אל מר ש.כהן, מנהל המחוז הועבר לטיפול.
הדירות האמורות אושרו עפ"י הבהלים המקובלים במשרדנו
לשימוש למגורים בלבד.
מאתר ויעודו של הבית הינו למגורים יבוצע האיכלוס כמחובב

הדפוס והדפוס ירושלים
המנהל הכללי
11-10-1982
ירושלים

בכבוד רב,

דב גל,

מטובה איכלוס מחוזי (ב)

העתק: מר ש.כהן - מנהל המחוז.
מר ש.ראך - ראש המועצה המקומית
משה בר - בתן - כאן
ת.ק.ארבע.

דג/רבט.

כה' בחשוון תשמ"ג
11 בדצמבר 1982



סיכום ישיבה עם השר בענין הדובע היהודי
בחברון באריך 10/11/82

השתתפו אליהו - סגן השר מר מ. קצב, ומנכ"ל מר א. וינר, עוזר השר מר ע. לבל
מנהל מחוז י-ם מר שמריהו כהן.

בדונן פרטי התצפה אל העמותה "מחדשי הישוב היהודי בחברון" לפעולות
שיפוץ ובנייה בבית הדסה, בית רומנו ובחצר היהודים.

סוכמה:

- (1) היועץ"מ תבדוק המצב המשפטי אל הנכסים וכוללים מידת מעורבות משהב"ש
הפעולות וב"ל וסעמדו בפעולות על הנכסים.
- (2) מחוז ירושלים יכין הערכה תקציבית מעורבת לפעולות המבוקשות ע"י
העמותה.
- (3) בכל מקרה, השתתפות משהב"ש תהיה בדומה להחלטה מיום 2/8/82 בפני שח
השר עם בציגי המועצה המקומית ק. ארבע בנושא בית הדסה, כלומר: אישור
פרוגרמה ואומדן תקציבי, הוצאת הזמנה לרשות המקומית (או העמותה, אם
הדבר אפשרי) שחרור התקציב לפי התקדמות העבודה, כמקובל בהשלמות פיתוח
המבצעות ע"י הרשות המקומית.

דשק: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

תפוצה: ברכמים
היועץ"מ - לשיפולד סעיף 1

לוחה: מזכיר 28/10/82



100-100000-100000
100-100000-100000



100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

כה' בחשוון תשמ"ג
11 בנובמבר 1982

סיכום ישיבה עם השר בפנין הרובע היהודי
בחברון בתאריך 10/11/82

השתתפו: ה'ה: - סגן השר מר מ. קצב, וזמנכ"ל מר א. ויבר, עוזר השר מר ע. לבל
מנהל מחוז י-ם מר שמריהו כהן.

בדו"ב פרטי הרצעה של העמותה "מחדשי הישוב היהודי בחברון" לפעולות
שיפוץ ובנייה בבית הדסה, בית דומנו ובחצר היהודים.

סוכם:

1/ הירעה"מ בדומה המצב הממשי ואל הנכסים הכוללים מידח מעורבות משהב"ש
הפעולות הנ"ל ומעמדו בפעילות על הנכסים.

2/ מחוז ירושלים יכין הערכה מקצינית מעודכנת לפעולות המבוקשות ע"י
העמותה.

3/ בכל מקרה, ההסתפקות משהב"ש תהיה בדומה להחלטה מיום 7/8/82 בפניית
השר עם נציגי המועצה המקומית מ. ארבע כבועא בית הדסה, כלומר: אישור
כרוגרמה ואומדן מקציני, הרצאת הזמנה לרשות המקומית (או העמותה, אם
ידובר אפשרי) החרור המקציב לפי המקדמות העבודה, כמקובל בהחלטות פיתוח
המבוקשות ע"י הרשות המקומית.

דפוס: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

תפוצה: ברכים
הירעה"מ - למנהל סעיף 1

לוחה: הזכיר 28/10/82



באר-שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 75477

בע"מ

ותאום

באר-שבע, בד חשון תשמ"ג

10 נובמבר 1982

ויקט קריית ארבע

כנושא תכנית מתאר קריית ארבע

כתאריך 9/11/82

משרד הבינוי והשכון מחוז י-ם

נוכחים:

אל"מ ד. סתו - יחידה לבסחון לאומי
ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון ו"ש
ש. וך - יו"ר מועצה מקומית ק. ארבע
ז. פרידמן - מועצה מקומית " "
י. חורב - אשרת

ב. דביר - מנהל מח' פרוגרמות מחוז י-ם
צ. אפרתי - מח' פרוגרמות " "
סופיה - אנף פרוגרמות משהב"ש " "
דיאנה - " " " "
גיל - מח' אדריכלות משהב"ש מחוז י-ם

לטיפול

ה ח ל ט ה

הסעיף

מס' סד'

1 תכנית מתאר קריית-ארבע

בהמשך לדיון הקודם שנערך במחוז נתקבלו הסכומים הבאים:-
1. השטח הצפוני חלקות 51-52 (שיוח) ייועד להעשייה.
2. לחלקות 4-6 יקבע יעוד אחר (לא העשייה) במסגרת תכנית המתאר לחלק המרכזי.
3. בעוד כשבועיים יקויים דיון מקיף במחוז בנושאים:
א. רקע אזורי על בסיס תכנית בק"מ 1:20,000
ב. תכנית מתאר לחלק המרכזי בתכנית בק"מ 1:5000 שתושלם ע"י אר' שקד ובה יוצגו הפריסות והמערכות.
בישיבה ישתתפו גם היועצים:
לתחבורה - מרגלית
לביוב ומים - סניט
לחשמל - בורברג

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
דני בן יעודה 23

16-11-1982

2 הר מנוח

קויים דיון כללי ונמסרו הנתונים הבאים ע"י אלמ' סתו:-
- השטח הוא בגודל 300-350 דונם המתחלק לכ-
100 דונם בשפועים 0%-15%
100-50 דונם בשפועים 15%-25%
כ-100 דונם בשפועים מעל 25%.
- יש אפשרות להקים במקום שכונה עירונית בבניה דלילה של כ-350 יח"ד.
- ניתן בעתיד להכפיל השטח ולשאת עד כ-500 יח"ד כוללים מוסדות/מודים הכרחיים.
- כמו כן ניתן לאתר סטחים למספר שכונות נוספות בעלות אותו אופי.
נבדקו 3 האופציות שקיימות:
א. יישוב קהילתי - 60-70 משפחות ביישוב סגור.
ב. שכונה פרברית - 300-500 יח"ד הנשענות בשרותים על קריית ארבע.
ג. שכונה (תושבה) בבניה עד 2000 יח"ד (בתים בני 3 קומות)

2 /...

מועד הישיבה הבאה:

תמונה לנוכחים ו

ש. כהן - מנהל המחוז משהב"ש ירושלים

ל. קוקוס-מ"מ מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש י-ם

הפרויקט

בנושא

בתאריך

ריון מס'

שנערך ב

נוכחים:

- 2 -

| לסיסול | | ה ח ל ט ה | הסעיף | מס' סד' |
|-------------------|-------|---|--|---------|
| שם | תאריך | | | |
| | | <p>- לדעת המועצה המקומית ק. ארבע יש לתכנן השטח בשכונה פרברית הנשענת על שירותים של קרית ארבע.</p> <p>- מר הרשקוביץ גם רואה כפתרון שכונה פרברית של קרית ארבע תוך עדכון מקביל בתכנון השרותים הקהילתיים הנבנים בתחום קרית ארבע.</p> <p><u>סכום :</u> על דעת כל הנוכחים את היישוב על הר מנוח-ענר- יש לתכנן כשכונה פרברית של קרית ארבע.</p> <p>מסה"ש יזמין הסופוגרמית הבאות:-</p> <p>א. 1:2500 מפותגרמטריה לאיזור חלקות 51-52.</p> <p>ב. 1:5000 טופוגרמטריה בפוטוגרמטריה לחלק הדרומי של התוכנית כולל איזור התעשיה (הנמצא מחוץ לתחום התכנון).</p> <p>ג. 1:2500 טופוגרמטריה בפוטוגרמטריה לשטח הר מנוח.</p> <p>- אד' שקד יעביר תכניות סימון לאיזורים הנ"ל לשם הכנת בקשות המדידה.</p> <p>- משרד אשרת ידאג להעביר למחלקת הפרוגרמות נתונים להכנת הזמנה בתאום עם וילנברג.</p> <p>- אגף הפרוגרמות ידאג להכנת ההזמנות לאחר קבלת החומר ממחלקת הפרוגרמות.</p> <p>אגף הפרוגרמות ידאג להוצאת ההזמנות ליועצים (מרגלית, סניט, בורברג).</p> | <p>3 הזמנות טופוגרמיה</p> <p>4 הזמנות יועצים</p> | |
| שקד | 11/11 | | | |
| י. חורב | | | | |
| ב. דביר | | | | |
| סופיה | | | | |
| סופיה. | | | | |
| מועד הישיבה הבאה: | | תמונה לנוכחים ו' | | |

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יח' בחשון תשס"ג
4 בנובמבר 1982



לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה
קרית ארבע

א.ב.,

הנדון: מכתב מיום 28/10/82

בדקתי הערותיך עם מנהל אגף פרוגרמות מד ז. ברקאי ולחלץ תשובתי
הנכתבת על דעתו.

(1) ביה"ס מקיף

עמדת משרד החינוך לזכות בניית 6 כיתות ל-1983 ולבנות 12 כולל
אולם ספורט, בקבעה ע"י מד ז. וינדזברג בפגישתו עם מד ד. בן אלול
הממונה הארצי למוס"צ במטהב"מ.

(2) חברת יו"ש

אנו בזמן את החברה לדיון מפורט לשם קבלת ההחלטות וסיכום בכל הדוברים
כולל איתור מדויק של השטח.

(3) כריכת מחיה

הפרוגרמה סוכמה, התכנון הוצמח אצל אדרי' רבן. התכנון יכול אפסדות
לביצוע בשלבים. כאשר יסתיים התכנון ויהיה לפנינו אומדן תקציבי נזכר
להחליט האם לבצע בשני שלבים או בשלמותו. בכל מקרה הביצוע אפשרי לא
לפני תקציב 1983.

(4) אולם ספורט

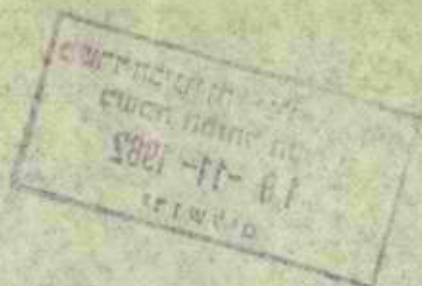
ראה סעיף 1.

(5) בטיעות בחריטובא

קבלנו אומדן ראשוני בסך 4.3 מליון שקל. אנו נוציא הזמנה למועצה ל-2
מליון שקל לביצוע עד סוף השנה התקציבית 1982 והיתרה ב-83.

(6) מגרש ספורט

בהתאם להבחירות האוצר ההסתתפות היא בהלוואה ולא מעבד.



RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
NOV 11 1965

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

(7) הכניית מיחאד

אדר' שקד המופקד על בניית המיחאד שרת שדות ממושך במילואים בלבד
ורק עכשיו החפזה להעלים התכנון.
בקבעה ישיבה מסכמת ל-9.11.82.

(8) פרסום

הפרסום יהיה בולט בשיבוי למקובל.

סעיפים 9 ו-10 (בנייה בחרישנא ומרכז מסחרי) ידוהרו בשבוע זה ואודיעכם
התוצאות.

בכבוד רב,



שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העתקים: לשכת העד

מר א. ריבר - מבכ"ל ✓

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מר י. שחם - שו"פ - סעיף 8, 10

אדר' שקד

מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' הטכני

REPORT

THE REPORT OF THE COMMITTEE ON THE
STATE OF THE UNION, 1911.

REPORT

OF THE COMMITTEE ON THE

STATE OF THE UNION, 1911.

REPORT

OF THE

COMMITTEE ON THE

REPORT

OF THE COMMITTEE ON THE

STATE OF THE UNION, 1911.

OF THE COMMITTEE ON THE

STATE OF THE

UNION, 1911.

OF THE COMMITTEE ON THE

יא' בחודש סיוון
29 באוקטובר 1982

חשבונית
החוק

אל: מר א. ויצור - מבכ"ל משהב"ס

הברון: חשבונית יהודי בחברון

בוחאם לבקשתך בפגישה עם ח"כ ח. פורח דמר מ. ליבני ב-14.10.82, הייתי
בחברון ב-17.10.82 ולאחר בדיקת הכרזת לוחן הפרטים:

א. רקע

בחברון מחבורות כ-20 משפחות בשלושה אחרים: אזור בית הדסה, בית דומנו
וצר היהודים (ע"י ביכנ"ס "אברהם אבינו"). בנוסף יש במקום ישיבה דבה
כ-30 באזורים.

הוקמה עמותת כנס "מחוזי הישוב היהודי בחברון" המטפלת בתחומים שונים:
חינוך, אכלוס, תכנון וקבלת תרומות. העמותה פועלת בשיתוף המועצה
המקומית של קריית ארבע והמספקת שירותים מוציציפליים לתושבים היהודיים
של חברון.

נדמה העמותה להגיע ל-100 משפחות בחור שנה על ידי בנייה וסיפוח תוך חתירה
ליצירת רצף בין שלוש המרכיבים הנ"ל.

ב. החלטה של ישוב יהודי בחברון

היוזמה באה מצד העמותה שפנתה לממשלה.

בפברואר-מרץ 1980 בהתאם להחלטה אשר הוכנה ע"י המחוז פורגושה כלליה
ומכבידות בנרי בקנה מידה של 1:250 לאתרם הנ"ל. לא נעשה בתכנון אלה
שימוש, למעט לבני בית הדסה.

היה דעתי מתבססת על הרעיון שהחלטה בעלה את ההצטרפות הסדנים מדיני,
במחוזי, קהילתי וכו' ועל כן אהיה רק לנשואים טכניים בלבד.

ג. תוכנית הממשל

בתחילת 1980 נעשו בנריים לבדיקה תוכנית הממשל של המכסים. התקיימה פגישה
בין היוזם הממשל לממשלה ודבר ובעקבותיה התמנה דין לעולה, אך כאמור,
המשרד לא היה מעורב בפעילות כלשהי מאז.

מן הבחורים שבידי אשר באספו ממקורות העמותה והעמדה על היכוס והמשלתי ביו"ש, פולח כי מדובר בבכסים של בעלים יהודיים אשר קמו לחם ברבות הימים, יורשיהם יורשיהם דבהם גם אגודת כמו חב"ד ו"מגן אבות".

הדרך שבבחרה לשימוש בבכסים היא כי המדובר על היכוס יחיד לעמותה או למפעל המשותף או הבכסים כולל יחידה. העמותה זוכה להשכיר את הבכסים ואפילו לבכירה בהם חדשים אלא שהיא תהיה מודעה שלמכור את הבכסים, אם בעל הבכס יבקש להכל הבכס הישן או הבכור לחדש, יהיה חייב לפצות את העמותה על התקפות הכביה השפה על שם בעל האכס ברישית המעברה.

אחד היורשים של צדקתי הגיס, במפתו, והוצגות לשימוש בבכס וההתבגרות בוחנה.

מכאן פולח כי במדובר בבכסים מדובר באכלוס במכירות בלבד ובקשת העמותה היא כי הבכרים החדשה בהצד היהודים תפשה במימון מלא.

אבי מציע לקבל את חות דעת היועץ המשפטי לממשלה בדבר מעורבות מדינת ישראל בארץ.

1. סיוע במימון פ"י העברת הקציבים לעמותה או למפעל המקומית, הן בשיפור והן בבנייה החדשה.

2. בנייה ישירה.

3. מעמד משותף או עמידה בפעילות על הבכסים או ההשקעה.

ד. החכמה

מפת העמותה לשיפור ובנייה של הבכסים בראית חכמה, כולל תוסדות השונים הדורשים לתושבים לקידום חיים קהילתיים ולפיתוח הישוב.

אומדן העלות התחיהם לשחירי ספטמבר 1982 בסך 60 מ" בראה פרשה כלפי משה, מה גם שעכשיו מדובר בבנייה חדשה אשר תעלה את האומדן בהרבה.

לבני בית הדסה יש הולטה של אחד בפגישתו עם בניג'י המועצה ב-2.8.82 בהתאם לפרימיכל שגרשם על ידי, להשתתף בשיפור בית הדסה. הפרוגרמה והחכמה בבדקו על ידינו ובמצאן מתאימים. בעלות הכרחה בועלפה התקרה בדאי לבנות שתי קופות ולהביא את מספר הדירות בבנין ל-24 מתוך העדפה החשיבה בהוסטה מחשבת על פני העקריות של צפיפות רבה בחוד המדרגות ובחצר.

האומדן של 12.7 מ"ט אינו כולל פרימים שונים, אך הוא כולל במקשה המקורית
של העמותה.

ה. תוספת

מספר חלופות לניצוק:

1. אישור הפרוגרמה, התכנון והעלות והעברה החקצי בים למרפצה כמקובל בהחלטות
פניחה. שחזור הכספים יעשה לפי ההקדמה הפבודה אשר המתווה יעקוב, אחריה.

2. הפרדה בין הטיפולים לבנייה והדמה, כאשר הבנייה החדשה תעשה ע"י מחשב"ש
בבניה ישירה ובמימון מלא.

אבי תמליץ על האפשרות הראשונה תוך הבטחת וצד הממשי של הבכסים וההתקשרות. ים למצוא
דרך להעביר תפמד של חברה מסכנת לעמותה או למרפצה, התחייבות לכיסה ומימון שוטף
של הבנייה בפיתוח עליון של מעדיבו.

ב ב ר כ ה

מריהו כהן
מבול מחוז ירד ש"ים



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשנ' ה'תשנ"ב הכרטי
05-11-1982
ירושלים

28-10-1982

ד"ר יצחק

תאריך: י' חשוון תשמ"ג

27.10.82

מכתבנו

לכבוד
שמריהו כהן
משרד השיכון

א.נ.

הנדון: בנין ושפוף בתי מגורים בחברון.

בהמשך לפגישתנו במועצה המקומית בקרית ארבע, ובהמשך לבירורים שנעשו התברר, שמבחינה משפטית כיום לא נוכל למכור את הדירות שיבנו בחברון, על קרקעות שיוחכרו לנו מהאפטרופוס על הרכוש היהודי הנטוש בחברון. בעייה משפטית דומה היתה קיימת עם הקמתה של קרית ארבע, והיא נפתרה לאחר תקופה קצרה. אנו מקיימים בענין זה מגעים עם גורמים בכירים, ומקווים שהענין יפתר בהקדם.

לכן אנו מבקשים שמשרד השיכון יקבל על עצמו מימון מלא בכל הקשור לבניית בתי מגורים בחברון. ובשלב ראשון הדירות יושכרו, ולאחר סדור משפטי מתאים ימכרו.

כמו כן המועצה המקומית מבקשת להיות הגוף המתכנן והמבצע בכל הקשור לבנין חברון.

רצ"ב פרוגרמה מעודכנת.



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך

מכתבנו

פרוגרמה לבנין בתי מגורים בחברון:

1. "בחצר היהודים" ברובע היהודי הישן.

מתוכנן בית בן 5 קומות שיכלול 20 יח' דיור וכן מס' פונקציות
בשטח כולל כ 2,500 מ"ר עלות הבנין לפי מחירי 10/82, לפי למ"ר

18,000 שקל
סה"כ 45,000,000 שקל

2. תוספת קומה ושיפוץ בית הדסה.

כ 7-8 יח' דיור לפי עלות 9/82

12,000,000 שקל

סה"כ 20,000,000 שקל

3. בניית קומה נוספת בבית רומנו כ - 1,000 מ"ר

77 מיליון שקל.
סה"כ כללי:

4. כמו כן אנו מבקשים שכל משתכן הרוצה לשפץ את דירתו בחברון יהא זכאי להלוואות

ומענקים המקובלים, לגבי זכאים לדיור בערי פיתוח.

בכבוד רב,

מנחם לבני

אשרת - בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר-שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 75477

משרד תכנון ושיכון ירושלים
שכתב המנהל הכללי
26-10-1982
ירושלים

הפרויקט

א. תש"ן השמ"ג
באר-שבע
18 אוקטובר 1982

קרית ארבע
כללי

דיון מס' בנושא

17/10/82 בתאריך

שנערך ב מועצה מקומית קרית ארבע

נוכחים:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים/משהב"ש
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות מחוז י-ם
א. ברזקי - אדריכלית המחוז
א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה השכנית
דב גל - ממונה לאכלוס מחוז י-ם
ק. פורת, י. חורב, מ. פלודרמן - "אשרת"

מר ש. ואך - ראש המועצה המקומית
גב' י. קצובר - ס/ראש המועצה
א. דומב - עוזר לראש המועצה
ז. חבר - המועצה המקומית
א. העצמי - " "

| לסיפול | | ה ח ל ט ה | הסעיף | מס' סד' |
|--------------------|-------|---|------------------------------|---------|
| ס | תאריך | | | |
| | | א. הפרוספקט לשטח בנה ביתן מוכן לפירסום.
ב. חיוב הוצאות הפיתוח הוא - 120.000 שקל, הלואה מותנת בסך - 100.000 שקל.
ג. ביצוע פריצת הכביש הוכל להתבצע ע"י מ.ע.צ. בעוד כ-3 שבועות.
לתחילת העבודה ינתן אישור המחוז. | בנה ביתן | 1 |
| אשרת | 25/10 | התוכניות הגיעו היום מהמתכנן.
לאחר בדיקתן ימסרו למ.ע.צ. | כביש מחבר קרית-ארבע - חרסינה | 2 |
| | | טרם פורסם המכרז.
משרד השיכון מודיע כי משרד החינוך לא אישר בנית 6 כיתות השנה אלא 12 כיתות בשנה הבאה.
הכיתות יבנו בשנת התקציב הבאה. | בי"ס מקיף שלב ו' | 3 |
| אשרת | 25/10 | יועבר אומדן כספי למחוז. | פתוח שלב ו' | 4 |
| א. ברזקי
גדלביץ | | יוכן תכנון מפורט לבריכת שחיה בשני שלבים.
המתכנן לבריכת יקבע לאחר קיום ישיבת ועדת הזמנות הקרובה במשהב"ש. | בריכת שחיה ואולם ספורט | 5 |
| | | אולם הספורט נמצא בתכנון מפורט, יוצא לביצוע בפרוגרמה בשנת התקציב הבאה 1983 יחד עם כתות ביה"ס המקיף. | | |
| אשרת | | טרם הועברה לאישור אד' שקד הצעת תכנון של המועצה המקומית לנטיעות במרכז המיועד.
עם קבלת התוכניות מהמועצה ואישור אדריכל שקד, יבוצעו עבודות העפר והנטיעות ע"י משהב"ש. | שטח ציבורי ובעת החרסינה | 6 |
| | | 2 /... | | |

מועד הישיבה הבאה:

תמונה לנוכחים ו' - מר א. ויינר - מנ"כל משהב"ש, מר א. נסיף - מנהל אנף -
מר ז. ברקאי - מנהל אנף פרוגרמות נכסים וציוד
מר א. סרוקה - מנהל אנף תכנון והנדסה

מסמך מס' 100-10-1982
תאריך: 10.10.1982

החלטות

החלטות: 1. הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. 2. הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. 3. הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. 4. הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. 5. הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. 6. הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. 7. הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. 8. הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. 9. הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. 10. הוצאת מסמך מס' 100-10-1982.

| מס' סדר | תיאור | החלטות | מסמכים | |
|---------|----------------------------|-----------------------------|-------------|------|
| | | | מסמך | מסמך |
| 1 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. | | |
| 2 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. | 100-10-1982 | מסמך |
| 3 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. | | |
| 4 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. | 100-10-1982 | מסמך |
| 5 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. | | |
| 6 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. | | |
| 7 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. | | |
| 8 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. | | |
| 9 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. | | |
| 10 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982 | הוצאת מסמך מס' 100-10-1982. | | |

הפרויקט

דיון מס' בנושא

שנערך ב בתאריך

נוכחים:

- 2 -

| לטיסול | | ה ח ל ט ה | הסעיף | מס' סד' |
|-------------------------------|-------|--|--------------------------|---------|
| שם | תאריך | | | |
| ש. כהן | | א. נמכרו עד היום 21 קוטז'ים בגבעת חרסינא.
ב. חב' שו"פ תפרסם למכירה 72 יח"ד בגבעת חרסינא לאכלוס אחרי 4/83.
ג. המועצה מבקשת לבדוק אפשרות סיוע מוגדל ע"י משהב"ש לעודד רכישת דירות בקרית ארבע. | אכלוס | 7 |
| ש. כהן | | תיבדק עם מנ"כל משרד הפינוי והשכון אפשרות פרסום מכרז עם התחייבות רכישה במבנן הכולל שטחים מסחריים. | בניה צבורית גבעת החרסינא | 8 |
| א. ברזקי
ב. דביר
ש. כהן | | נתנה הרצאה כללית בנושא תכנון הרובע היהודי בחברון ע"י אגודת מתיישבים.
משהב"ש מחוז ירושלים יעביר חוות דעת להנהלת משרד הבנוי והשכון בתוך שבועיים מקבלת התכניות. | רובע יהודי בחברון | 9 |

מועד הישיבה הבאה:

תמונה לנוכחים ו'

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף נכסים ודיוור

תאריך 17.10.82

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דונד המינהל הכללי

21-10-1982

ירושלים

אלו מר. נ. כחן - מנהל מחוז ירושלים.

הכרזת בנה ביתך בקרית ארבע - גבעת התרשימה

בהמשך לתודעת הפ"פ הנבי להודיע כי חידש הפתוח למגורו בבנה ביתך בקרית ארבע - גבעת התרשימה יהיה סך של (120,000 ש"ח) (לפני ס.ע.מ.).

המחיר הנ"ל בתוספת לברשמים בעולב הראשון.

ב כ י כ ה

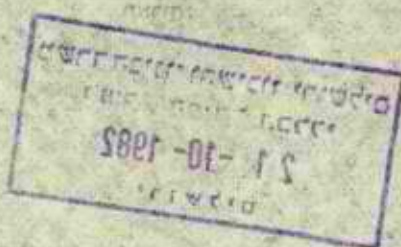
א. נספ
מנהל האגף

העתק: מר. א. דיגר

מר. מ. גת - ס.ע.מ.י.

מחלקת המידע והסיוע

מחלקת המידע והסיוע



יח' אלול תשס"ב

הישוב היהודי בחברון תשס"ב/תשס"ג

הישוב היהודי בחברון מתרכז כיום בשלושה מרכזים עיקריים:

- א. (1) אזור "חצר היהודים" ביחכנ"ס אברהם אבינו.
- (2) בית רוטנו
- (3) בית חדסה

ליד ביחכנ"ס אברהם אבינו גרים כיום 3 משפחות בדירות אבן בנויות וכן 4 משפחות בקרוואנים. סה"כ כ-7 משפחות.

2. בבית רוטנו בקומה א' נמצאים כ-35 תלמידי ישיבה, מתוכם כ-23 גרים ולנים בישיבה וכ-12 אברכי כולל שלומדים במקום בעשר היום. כמו כן גרים בקומה ב' 3 משפחות ומתוכננות בחודש הקרוב עוד שתי משפחות. סה"כ במקום כ-5 משפחות בעז"ה עד לראש השנה תשס"ג.

3. בית חדסה

במקום נעשו שיפוצים חלקיים ע"י המועצה המקומית והאגודה לחדוש הישוב היהודי. מדובר בקומה א' בלבד. (קומה ב' יש השט מפולת של הגג דחדיירים פונו משט). בקומה א' בבית חדסה גרות 5 משפחות. בבית הרוקח משפחה אחת. בבית הסון קומה ב' משפחה נוספת.

בבית שניאורסון גרה משפחת אוריאל. בדירת גג מעל בית שניאורסון גרים כ-4 רווקים/רווקות. (כשנה זו מתוכננות לגור שם 3 בנות שרות לאומי). בקומת קרקע גרה משפחת שרבף. וכן מצוי גן ילדים שתחיל לפעול ובו כ-15 ילדים. סה"כ בכל אזור בית חדסה, בית הסון, בית שניאורסון גרות כ-9 משפחות וכ-7 רווקים/רווקות.

סה"כ הישוב היהודי בחברון: 21 משפחות

כ-30 רווקים/רווקות

הישוב היהודי בחברון - תשט"ב/תשט"ג (2)

תוכניות לשיקום שיפוץ ובינוי

ב. דירות מפצאות בתחליך שיפוץ ע"י תאגודה:

1. ביג חסון
2. בגית הרוקח
3. בית השמש
4. 2 חדריים חצמודים לבית השמש
5. בית רומנו - נבנו שירותים ומקלחות ציבוריים. הוכשרו 5 יח' דיור באופן זמני. בתחליכי תכנון: מטבח + חדר אוכל לישיבה. בתחליכי תכנון ראשוניים: בניית שתי קומות נוספות לבית רומנו. וכך הוספת כ-30 יח' דיור למשפחות בשטח הקיים. תתכן אפשרות של הוספת כ 10-5 קרוונים לשטח בית רומנו בשלב ראשוני.
6. באזור "אברהם אבינו" מתוכנן להקים בית מגורים בן 4-5 קומות - כ-20 יח' דיור. הבית נמצא בשלבי תכנון מתקדמים. תחילת בנייה עוד לפני בוא החורף בעז"ה.
7. בית חדשה - קיימת תוכנית הנבנת עתה במסדר השיכון לבניית קומה נוספת (או חצי קומה) והכנת 8 יח' דיור למגורי משפחות.

סה"כ הטמנה לשאוף להגיע ל-100 משפחות בחברון עד חקיץ הבא בעז"ה.

התקציב הדרוש לשט כך הוא:

| | |
|---------------------|---------------|
| באזור "אברהם אבינו" | 30 מיליון שקל |
| בית רומנו | 20 מיליון שקל |
| בית חדשה | 10 מיליון שקל |
| סה"כ | 60 מיליון שקל |

ג. שירותים מוניציפליים

שירותים מוניציפליים ושירותים קהילתיים ניתנים ע"י המועצה המקומית בקרית ארבע.

ד. תחבורה

הישוב היהודי בחברון תשט"ב/תשט"ג (3)

ד. תחבורה

אמצעי התחבורה לחברון הם מעטים ומתבססים על אוטובוסים של אגד הפוקדים את חברון בתדירות של ביום.
הוגשה בקשה ע"י המועצה מקומית לקניית 2 מיניבוסים לקיום תחבורה פנימית בקרית ארבע וחברון, אולם בקשה זו נדחתה ע"י משרד הפנים.

ה. מקורות תעסוקה

עד היום אין מקורות תעסוקה בחברון ליהודים פרט למסעדת המתנחלים בחברון. בתהליכי חשיבה ומכנון ראשוניים נבחנות חטגמות הבאות:

1. ריכוז שירותי שיווק אזוריים בידי יהודים - לדוגמא:
מוצרי חלב
לחם
שמן, קמח ועוד.
כדי לממש מנחה זו יש צורך לאתר מקום, ולמצוא את הגורם האנושי המתאים לעסוק בעניין זה.

2. הקמת מוזיאון חברון

3. קיומם וחנות מזכרות באיזור ביהכנ"ס אברהם אבינו.

ו. הגורם המוסק בפיתוח הישוב היהודי בחברון התאגד ב"אגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון" - אגודה רשומה כחק.

האגודה עוסקת הן במכנון ובינוי והן באיסוף כספים בחו"ל.

בפועל נאספו עד היום מאות אלפי דולר בעיקר מארה"ב וקנדה. וכן הוקמו מס' סניפים הטרובזים ע"י פעילים בארה"ב הפועלים למען יצירת עורף יהודי חזק בארה"ב למען חברון.

האגודה בשיתוף עם המועצה המקומית עסקה ועוסקת עד היום בפרויקטים הבאים:
1. בניית שירותים ומקלחות ציבוריים לבית רוטנו + מטבח וחדר אוכל ישיבה.
סח"כ השקעה של כ-600,000 שקל.

הישוב היהודי בחברון תשמ"ב/תשמ"ג (4)

| | |
|--------------------------|-------------|
| 2. שפוז בית חסון | 400,000 שקל |
| 3. שפוז בית הרוקח | 300,000 שקל |
| 4. שפוז בית חשמל | 500,000 שקל |
| 5. שפוז קומה א' בית הדסה | 200,000 שקל |

סה"כ 2.5 מיליון שקל בהשקעה כוללת.

כמו כן האגודה מחזיקה כיום את הישיבה, כולל אוכל, משכורות לאברכים, והוצאות שוטפות שונות.

האגודה מעוניינת להמשיך ולחיות הגוף המתכנן וחבונה את חברון בתיאום עם משרדי הממשלה, המתאימים ובשיתוף פעולה עם המועצה המקומית בקריית ארבע.

אנו מקווים ומתפללים שנזכה לראות בשנה
תבאה עלינו לעובדה ישוב יהודי גדול, בגופו
וברוחו, כחלק מחתישבות יהודית גדולה
בכל ארץ ישראל.

בברכה,

טנחם לבני
האגודה למידוע הישוב
תיהודי בחברון

דח' אלול תשע"ב
6.9.82

פרוגרסה למבנה באזור ביהכנ"ס אברהם אבינו

א. כללי

1. המבנה/ים יהיו עד 4 קומות, עם אופציה לקומה חמישית.
2. המבנה יכלול לפחות 20 יח' דיור ע"פ הפירוט הבא:

8 יח' בנות 5 חדרים 110-120 מ"ר
4 יח' בנות 4 חדרים 85-90 מ"ר
4 יח' בנות 3 חדרים 75-80 מ"ר

סה"כ כ-1940 מ"ר

ב. התקשרות לסביבה

1. יש לבנות מבנה שיצור יחס מתאים וסביבה הולמת למעמד הציבורי של ביהכנ"ס אברהם אבינו.
2. יש לבנות מבנה כזה שבעתיד יוכל להשתלב בטגטות התישבות נוספות שקיימות באזור והן:
 - 2.1 לכוון השוק
 - 2.2 לכוון החמאם התורכי
 - 2.3 במבנים הקיימים "בחצר היהודי" סביב ביהע"ס בכיוון מערב וצפון
3. יצירת קשר לסימטאות קיימות מזרחית וצפונית.
4. יש להציג חקפה כוללת לגבי יחס שקום/הריסה של אזור השוק כולו, והמבנים סביבו.
5. חזיתות - יש לתת טפול מיוחד לחזיתות בהתאם לאופי האתר, סוג האבן הקיים, צורת פתחים, תוך הצגת גישה עקרונית להשתלבות, או לחילופין לחוסר השתלבות באתר.

ג. פונקציות נוספות בבנין פרט למגורים.

1. תבדוק אפשרות של מקווה טהרה בקומת מרתף.

2. משרד שיהיו בו הפונקציות הבאות:

2.1 - חדר קבלה + מזכירות

2.2 - הנה"ח

2.3 - יחסי ציבור

2.4 - מנכ"ל

2.5 - משרד טכני

2.6 - מטבחון + שירותים

3. מחסנים לכל דירה בנפרד.

4. מקלט עפ"י תקן הג"א. לבדוק אפשרות שילוב פונקציות במקלט.

5. אולם רב תכליתי כולל:

5.1 - מטבח

5.2 - מחסן

5.3 - שירותים

יש לדאוג לבידוד אקוסטי מתאים, למניעת רעשים ביחס לדיירי הבית.

יש לדאוג למינימום עמודים באולם.

שהאולם לא יהיה ע"ח הדירות.

ד. מערכות

1. מערכת חטום מרכזית בשיטת הסקה מרכזית. יש לבדוק אפשרות צירוף ביהכנ"ס

אברהם אבינו, ובתי משפ' לוינגר, ניר, ודומפ' למערכת ההסקה.

חדר ההסקה לא חייב להיות במבנה הקיים. ניתן אולי לשלב מתחת אחת הדירות הקיימות.

2. יש לדאוג לשלוב המערכת למקווה הטהרה והן לחטום מים בדירות.
3. מערכות החטום יבנו תוך כדי אופציה להפעלה חלקית וברזים נפרדים לכל דירה/אגף.
4. יש לדאוג למערכת פולרית מרכזית עם טפול ארכיטקטוני מתאים. לחילופין יש לבדוק התקנת מערכות חימום חשמלית עם דודים קטנים.
5. חשמל וטלפון עפ"י תקן משרד השיכון.
6. יש לדאוג למקום מתאים לסוכה לכל דירה, כולל אופציות בגג.
7. יש לדאוג לגישה נוחה לגג, מתוך מחשבה שניתן לנצל לשימושים פרטיים וצבוריים. (טענה לגג).
8. יש לדאוג למתלים נוחים לכבישה בהתאם לגודל המשפחות וכן לתת פתרון ארכיטקטוני מתאים.
9. בדירות 4 ו-5 חדרים ובנו 2 חדרי שירותים. אחד מהם יכלול אמבטיה ויהיה צמוד לחדר ההורים עם 2 כניסות. אחת הכניסות מחדר ההורים, ואחת כלפי פנים הבית.
10. ייתקנו בגג מיכלי מים רזרביים ביחס של 1 קו"ב מים לכל משפחה. ינתן למיכלים פתרון ארכיטקטוני מתאים.
11. יעשה מאמץ מירבי לאפשר מקסימום אור טבעי לחדרים.

ה. פתוח סביבה

1. תכנית פתוח הסביבה תציב פתרון חנייה טביר ל-60% מדיירי הבניין.
2. תשמר דרך כניסה נכונה עד לבתים.

(4)

3. הפתרון והגישות לחנייה ישמור על אופציות פתוח לעתיד.

4. הפתוח יכלול גיבון וירק מתאיט.

האגודה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפרוגרמה להאום עם המתכננים.
וכן לצרף פירוט נוסף של דרישות בתחום המערכות, לפיתוח הסביבה, וחזיתות הבנין.

בברכה,

מנחם לבני
האגודה לחידוש הישוב
היהודי בחברון

כ"ו תשרי תשמ"ג

13.10.82

בנין בית הדסה בחברון

הנחיות לתכנון ארכיטקטוני והנדסי

כללי

בבנין בית הדסה הקיים היום קיימות שלוש קומות:

1. קומת חנויות - תקרא להלן קומת קרקע.
2. קומה שניה - עם מסדרון וחדרים עם קמרונות תקרא קומה שניה.
3. קומה שלישית.

הבנין נבנה בשלבים. שלב ראשון הוקם בשנת 1909 והוא כולל את שתי הקומות הראשונות. קומה שלישית הוקמה בשלב מאוחר יותר. הבנין היה בנין צבורי ששמש כמרפאה ובית חולים. חדר מספר 1 בקומה שלישית שמש כבית כנסת. על מנת לפתח את הישוב היהודי בעיר חברון עצמה ובהעדר אפשרויות בניה מיידיות למגורים אנו מבקשים להפכו לבנין מגורים תוך שמירה על אופיו היחודי כפי שמפורט להלן. אנו מבקשים לשמר אותו כסמל לחזרת יהודים לביתם.

תכנית סביבה למתחם כולו

1. תוכנן תכנית סביבה לכל המתחם. התכנית תראה את הקשרים בין הבנינים לבין עצמם. תשמר כניסת הגשר מהרחוב העליון. יתוכננו מחדש ירידה לחצר מהכביש העליון. עליה מהרחוב התחתון לחצר הצפונית/מערבית ולתוך הבנין עצמו.

2. קומה ראשונה - לא ברשותנו ולא תטופל.

3. קומה שניה - (כיום משמשת למגורים)

כללי: בקומה זו יפתח בעתיד מוזאון חברון.

א. ישמר המסדרון הפנימי בגדלו הקיים וביחודו הארכיטקטוני, קמרונות, פרטי בנין, ושלטי שיש עתיקים.

- ב. יושלם השפוע בשני החדרים הדרום מערביים לדירה בת 4 חדרים כולל אפשרות של גלריה וכניסה נפרדת ממערב.



ג. יתכננו שרותים צבוריים + מטבחון בקומה.

4. קומה שלישית

לפי חוות דעת המהנדס מצב התקרה העליונה הנו ללא תקנה, ובכל מקרה יש לפרק את חלקה הגדול. תוך כדי בנית שתי קומות מגורים קומה שלישית ורביעית.

א. בקומה שלישית יבנו שלש דירות גדולות (למשפחות עד 6 ילדים) בסדר גודל של 110-120 מ"ר.

ב. בקומה רביעית יבנו ארבע דירות קטנות של 70-80 מ"ר.

5. חזיתות ועצוב חצוני

א. גובה הבנין יותאם לגובה הבנינים הסמוכים. אין להגביה את הבנין יותר מגובה הבנינים הסמוכים.

ב. גבהי הקומות השלישית והרביעית יקבעו לפי שתי אפשרויות:

1. גובה קומה שלישית בגובה החלון הקיים וקומה רביעית בגובה סטנדרטי.

2. גובה זהה לשתי הקומות תוך טפול ארכיטקטוני הולם לחלונות.

ג. יש לשמר את החזיתות הקיימות. קיר האבן ישמר כמות שהוא או תוך כדי פרוק חלקו הפנימי ויציקת גב ביטון מאחורי חזית האבן הקיימת.

ד. ינתן ביטוי ארכיטקטוני מתאים לחזית גם בקומה רביעית.

6. טפול בשטחים צבוריים של הבנין

אנו מבקשים לתת ביטוי ארכיטקטוני הולם לכניסה לדירות המגורים בבנין.



- א. יש להציע מספר אלטרנטיבות לצורת המסדרון הקיים בקומה שלושית של היום במגמה לשמר את הפרופורציות והצורה הקיימת.
- ב. יש להציג אלטרנטיבות להתדורת אור טבעי למסדרון.
- ג. יש להציע מספר אלטרנטיבות לעליה לקומה רביעית.
- ד. חדר מדרגות יגיע עד הגג תוך אפשרות שמוש צבורי ו/או פרטי בגג.
- ה. ינתן טפול ארכיטקטוני מתאים בגג לקולטי שמש ודודי מים.

7. חלוקה פנימית בדירות

- א. בדירות הגדולות יבנו שני חדרי שרותים כשאחד מהם יכלול אמבטיה ויהיה צמוד לחדר הורים כאשר דלת אחת תפנה לדירה אחת ודלת אחת תפנה לחדר הורים.
- ב. בדירות הגדולות יתוכנן מחסן לכל דירה.
- ג. יש להציע לדירות בקומה רביעית חלל פתוח לשמים על מנת לאפשר בנית סוכה בכל מקרה יש לתת פתרון שלא יפגע ביחודו הארכיטקטוני של הבניין.
- ד. יש לתת מקסמום תאורה טבעית לכל דירה.

8. מערכות שרות

- א. יתכננו מערכות שרות לפי תקני משרד השכון והבינוי.
- ב. תותקן אנטנת טלוויזיה מרכזית.
- ג. תותקן צנרת למכונות כביסה עם כניסת מים חמים וקרים.
- ד. תותקן מערכת סולרית הכוללת דוד שמש לכל דירה.



ה'תש"ח

- ה. יותקן מאגר מים רזרבי של 1 מ"ק לכל דירה.
- ו. יותקנו שני כיורים בכל מטבח.
- ז. ינתן פתרון מתאים לחמום, אטום ובדוד.
- ח. לא תאפשר העברת צנרת חצונית גלויה למבנה, בכל מקרה אחר ינתן טפול ארכיטקטוני מתאים.

מנחם לבני

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון



28.9.82

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל המחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בית הדסה - חברון

אומדן תקציבי מבוסס על תכנון אדריכל קאסוטו

1. עלות השפוע כולל הריסת התקרה הקיימת קירות הפנים, יציקת תקרה חדשה, חזוק קירות החוץ, יציקת קירות פנים, תקוני סדקים, עגוניס תקוני כחול וסכוך הגג רעפים

לפי שטח של 375 מ"ר

ועלות בניה של 16500 שקל למ"ר

375 מ"ר × 16,500.- שקל = 6,187,500.- שקל

2. עלות השלמת הבניה של שתי הקומות כולל מחיצות טיח, רצוף נגרות, חשמל אינסטלציה צבע וטיוד

לפי שטח 750 מ"ר

ועלות גמור של 6500 שקל למ"ר

750 מ"ר × 6500.- שקל = 4,875,000.- שקל

11,062,500.- שקל

1,637,500.- שקל

12,700,000.- שקל

3. הוצאות בלתי נראות מראש כ-15%

האומדן לתאריך 1.10.1982

האומדן אינו כולל מ.ע.מ.

האומדן אינו כולל גב בטון מאחורי האבן של קירות החוץ

האומדן אינו כולל הגבהת הבנין

בכבוד רב,

אינג' א. ורשבסקי

או/מו/4

מועצה מקומית קריית ארבע חברון

ת.ד. 7100 מיקוד 7100000 טלפון 052-5111111

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

לכבוד

משרד השכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: שיפוצים בבית הדסה בחברון

אנו חוזרים על עובדות ידועות ביחס לאחריות לשיפוצים הנערכים בבית הדסה שבעיר חברון.

המועצה רואה עצמה כרשות המוסמכת בכל הנוגע לתכניות, ועבודות, ששר השכון הבטיח לבצע בבית הדסה.

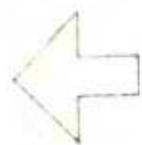
ברם, מסיבות של יעול החליטה המועצה, למנות את מר מנחם לבני כנציגה בכל הקשור לשיפוצים שיערכו במקום.

העברת המשאבים הכספיים יעשו כפי שסוכם בעבר, כשמשרד השכון יעביר הזמנת עבודה למועצה המקומית כמקובל - בתמורה לזאת תבצע המועצה את העבודות כפי שסוכם בינה לבין משרד השיכון.

בכבוד רב

שלום ואך

ראש המועצה.



המקדש
החדש

המקדש
החדש

המקדש
החדש

המקדש
החדש

1792
1793

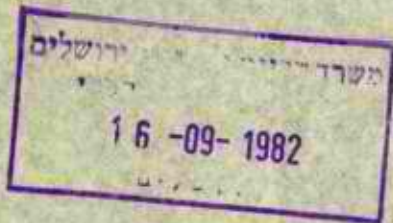
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 14.9.1982

מספר:



אל : ס. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ברית שחיות - קרית ארבע

בהתאם לסיכום השד בפגישה עם נציגי המועצה המקומית קרית ארבע, אבקש להזמין תכנון לבריכה מקורה בקריה.

אבקש לוודא שהתכנון יאפשר ארפאית של בניית הבריכה בשלבים, כלומר בריכה פתוחה בשלב א', וקירוי הבריכה בשלב ב'.

ב כ ה,

נ. בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
א. וינר, המנהל הכללי
א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.

כ"ב באלול תשמ"ב
8 בספטמבר 1982



לכבוד,
מר י. רידר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע.

א.ב.ג.

הנדון: סיוע למשפחות ברובות ילדים

בהמשך לפגישה המועצה עם שר הביטוי והשיכון והעברה למנכ"ל המשרד בקשתיהם של המשפחות ברובות הילדים שלא אושר להם סיוע ע"י המחוז.

בימים אלה הוחזרו אלינו הבקשות בצירוף והחלטות כלחלון:

1. לקבלת זכאות לסיור תהיינה זכאיות משפחות, תרבות ישראל שאחר מבני המשפחה יוצא צבא, בעלות דירה אחת בלבד בעת ההרשמה ובתנאי שלא מימשו סיוע באזורי פיתוח לאחר 1.6.77.

2. משפחות כב"ל המתגוררות בוציפות מאז 1.4.80 בדירה בבעלות בקרית ארבע בתנאי צפיפות כמגורר ע"י המשרד - יחיד זכאיות לסיור בדסי גם אם מימשו סיוע - לאחר 1.6.77.

3. לאור האמור לעיל לא בוכל להעביר לבקשת המשפחות:

- א. דודן שמעון - 4/21
- ב. דודי בג"י - 6/3

זאת מאחר ואינן מתגוררות בתנאי צפיפות כמגורר ע"י משרדנו ומימשו סיוע לרכישת דירתן לאחר 1.6.77.

4. כ"כ לא בוכל להעביר לבקשות המשפחות כלחלון:

- א. סדובסקי אהרון - 14/6
- ב. קורן זלמן - 8/9
- ג. קהלני סעדיה - 8/2
- ד. בובי משה - 7/5
- ה. קם מנשה - 8/12

זאת מאחר ועפ"י טפסי ההרשמה שהוצגו אלינו בבעלותם ידוע מדירה אחת. באפשרות משפחות אלה להרשם מחדש לקבלת תעודת זכאות לאחר שימכרו דירה אחת. במידה וימכרו את דירתם שבקרית ארבע קודם להרשמה יוכלו לממש סיוע גם ללא מכירת - דירתם שבעיר (כל זאת עפ"י הכללים שאושרו בכוון לתקופה זו).

בברכת שנה טובה

דב גל,

ממונה איכלוס מחוזי (בפרעל)

העתק: לשכת המנכ"ל

מר ש. כהן - מנהל המחוז
י. טורין - ס/מנהל אגף איכלוס. מ. בר נתן - כאן.

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

ADMINISTRATIVE INFORMATION

1. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

2. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

3. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

4. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

5. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

6. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

7. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

8. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

9. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

10. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

11. This document contains information that is exempt from disclosure under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

י"ז' באלול תשמ"ב
5 בספטמבר 1982



לכבוד
מר י. רידר
ראש המועצה המקומית
קרית - ארבע.

א.ב.,

הגדרה: אולפנא לבנות

בהמשך לישיבה עם השר מיום 2.8.82 הועברה להחלטת מנכ"ל
המשרד הצעת המועצה המקומית להקצאת דירות לאולפנא לבנות
בבית 501 והצעת המחוז להקצאת דירות בבית 507.

בימים אלה אושרה הצעת המחוז להקצאת הדירות בבית 507.
הדירות זמינות לאיכלוס מיידי.

בבקשתכם להודיענו על מועד האיכלוס הרצוי למועצה.

בכבוד רב,

דב גל,

ממונה איכלוס מחוזי (בפועל).

העתק: מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר ש.כהן - מנהל המחוז.
גב' ש.צימרמן - אגף נכסים.
מר מ.בר-נתן - כאן.
ח.ק. ארבע.

דב/רבס.

DATE
OF 1957
THE UNITED STATES
OF AMERICA



RE: MURDER OF

JOHN EDGAR HOOVER, JR. (A. 100-100-3) (A. 100-100-3) (A. 100-100-3)

JOHN EDGAR HOOVER, JR. (A. 100-100-3) (A. 100-100-3) (A. 100-100-3)

JOHN EDGAR HOOVER, JR. (A. 100-100-3) (A. 100-100-3) (A. 100-100-3)

DATE: 100-100-3

100-100-3

100-100-3 (A. 100-100-3)

100-100-3 (A. 100-100-3) (A. 100-100-3) (A. 100-100-3)

100-100-3 (A. 100-100-3) (A. 100-100-3) (A. 100-100-3)

100-100-3 (A. 100-100-3) (A. 100-100-3) (A. 100-100-3)

100-100-3 (A. 100-100-3) (A. 100-100-3) (A. 100-100-3)

100-100-3 (A. 100-100-3) (A. 100-100-3) (A. 100-100-3)

100-100-3

ע

י משרד השכון יר
י מברקה יר 6



י יר 1008017
ירושלים 1125 27 41

27.8.82

סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי

ירושלים

ידידי ומוכירי הפתרון שניתן לנו על-ידי מר א. וינר בנוגע לאולפנה
לבנות - אינו מסוגל לשרת את הצרכים.
אנו לפני פתיחת שנת הלימודים. מבקש התערבותך והכרעתך בנושא בהקדם
יוסף גרבי המועצה המקומית קרית ארבע

ספ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

STUDY OF THE
STUDY OF THE

STERN 19

משרד הבינוי והשיכון



תאריך: 25.8.82

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קריית ארבע - דירות לאולפנה
סמוכין: מכתבכם למנכ"ל מ-12.8.82

הצטרף
בקובלת עלינו ועל המנכ"ל המחוז.

ב ב כ ה,
ש. צימרמן
מ/מנהל אגף נכסים ודירות

העתיק:
א. גסר
לשכת המנכ"ל ✓
ד. גל

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באב תשמ"ב
12 באוגוסט 1982
מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יו"ר תחיד הכללי
16-08-1982
לים

אל: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: קרית ארבע - אולפנא לבנות

בישיבה עם השר ב- 2.8.82 סוכם על הקצאת כ-24 חדרים בשכירות לאולפנא לבנות.
בדקנו יחד עם נציגי המועצה הצעות מתאימות ולהלן שתי הצעות לשיקולך והחלטתך:
א. בית 501.

בית חדש וברו שתי כניסות, בכל כניסה 18 יח"ד, בקומת הקרקע - 2 דירות (5 ח' ו-4 ח') וביתר הקומות 4 דירות בכל קומה (3 ח' ו-4 ח').
הבית כולו בידי שו"פ למכירה.

היות שאין טעם לפצל קומות ליעדים מעורבים, הרי שהקצאת שתי הקומות העליונות פרושה: השכרת 8 דירות ובהן 28 חדרים.

המועצה תומכת בהצעה זו והיא רואה בה יתרון של ריכוז הדירות ואפשרות בניית שער בין הקומה השניה לשלישית.

המחוז מתנגד להצעה כי משמעותה בטול מכירת 10 דירות בוספות בכניסה זו וספק אם גם הכניסה הסמוכה תרכש בגלל השימוש בדירות לאולפנא.

יש לציין כי תהליך העברת הדירות מיעד מכירה בידי שו"פ ליעד שכירות בידי עמידר עלול להמשך זמן רב.

ב. בית 507

בית קיים וברו כניסה אחת ו-19 דירות (2 ח', 3 ח', 4 ח'). 6-7 דירות מאוכלסות בשכירות. 4 דירות מאוכלסות ברכישה ע"י בעלים שממשו אופציה כשוכרים. 8 דירות פנויות מפוזרות בכל הקומות ובהן 31 חדרים.

המועצה מתנגדת להצעה בגלל הפיזור של הדירות בקומות הבית וטוענת שעליית הנוער לא תאשר אולפנא מעורבת במגורי משפחות.

גם אם יהיו קשיים מצד הדיירים הנוכחיים אשר מבחיבה משפטית אין להם כל מעמד בנושא, הרי המחוז תומך בהצעה שיש בה ביצול מלאי ריק. תוספת החדרים מעל ל-24 חדר בהתאם לסיכום, או 28 חדר לפי הצעה א' - לא בראית לבנו סיבה להתנגד להצעה זו.

העתק: מר א. בטף
מר א. אשורי
מר ד. גל

ב ב ר כ ה
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

SECRET

SECRET

SECRET
18-08-1985

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

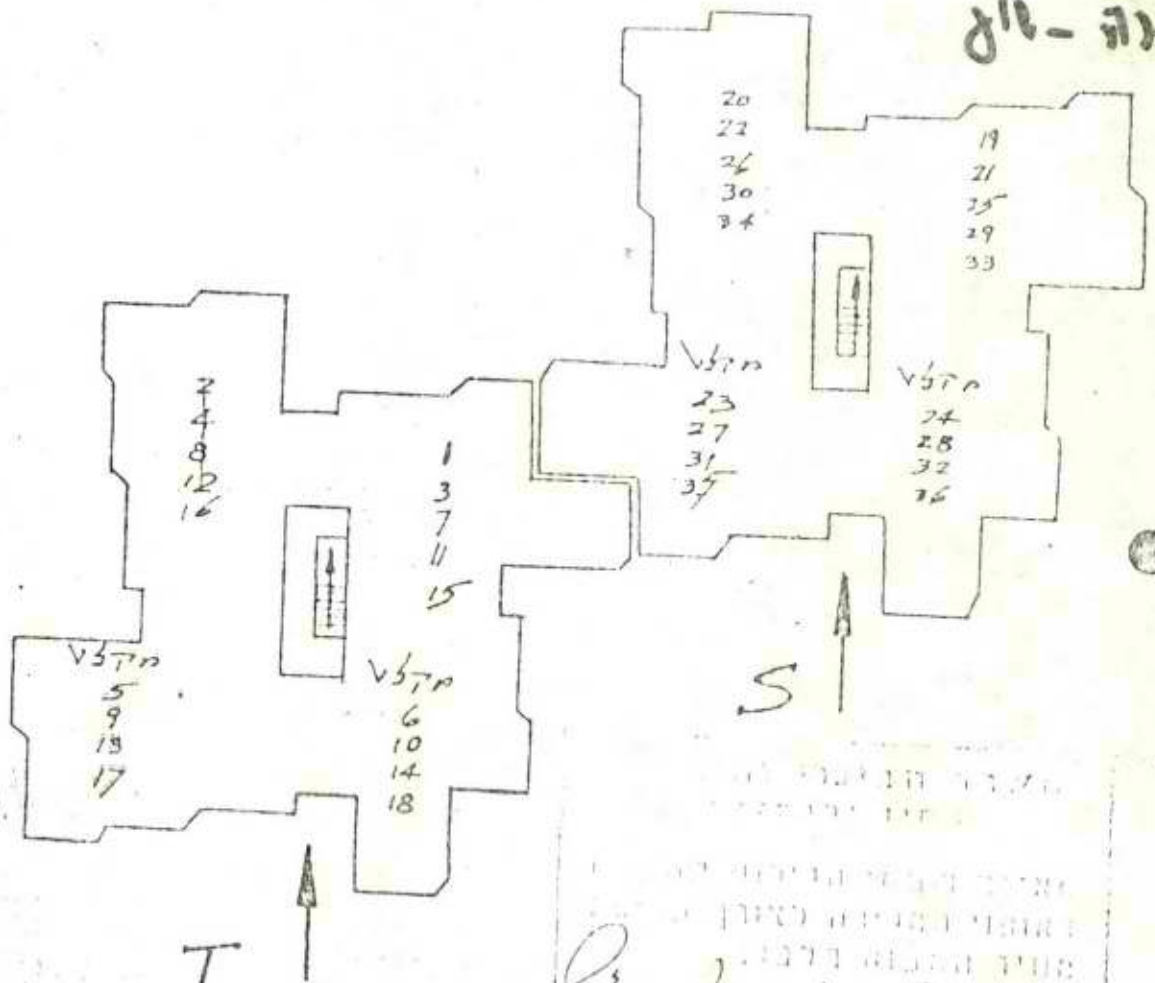
קריית לוחם, בתים : 308, 504 : 72

3' 3' 50'

221.80

28 - 2 קמ"מ

| T | | | | S | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 18
74.8
73 | 17
88.7
74 | 16
87.0
74 | 15
74.5
73 | 34
74.8
73 | 35
74.5
73 | 32
87.0
74 | 33
88.7
74 |
| 14
" | 13
" | 12
" | 11
" | 32
" | 31
" | 30
" | 29
" |
| 10
" | 9
" | 8
" | 7
" | 29
" | 27
" | 26
" | 25
" |
| 6
62.0
72 | 5
" | 4
" | 3
" | 24
62.0
72 | 23
" | 22
" | 21
" |
| מקל
770.7
75 | מקל
770.7
75 | 101.0
75 | "
1 | מקל
770.7
75 | מקל
770.7
75 | 101
75 | "
19 |



משרד המבנה
20.3.79

לצ"ע מ"א אב"א

ת. 881
 • 101

507 - קרית - ארבע

507 - בנין - 10

ד-6 זמני - 10

4 זמני - 10

8 זמני - 10

34 זמני

~~10~~

~~10~~

| | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 3n3
19†
70.83 | 3n4
18
88.79 | 3n3
17
70.43 | 3n4
16
88.79 |
| 3n3
15
70.83 | 3n4
14
88.79 | 3n3
13†
70.43 | 3n4
12
88.79 |
| 3n3
11†
70.83 | 3n4
10
88.79 | 3n3
9†
70.43 | 3n4
8
88.79 |
| 3n3
6
88.79 | 3n4
7
88.79 | 3n4
5
88.79 | 3n3
4
70.43 |
| מקלט
ותדר הסקה | | 3n4
2
88.79 | 3n4
1
88.79 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 22 באוגוסט 1982

מספר:

אל : אורי בר-און, עוזר שר הבטחון



הנדון: 52 מגרשים לבנה - ביתר בקריית ארבע

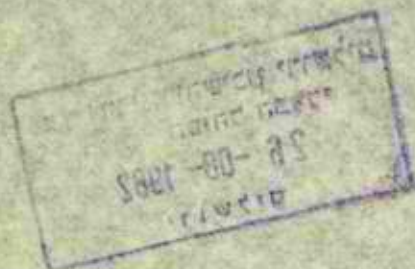
בהמשך לשיחתו הטלפונית רצ"ב מפת קריית ארבע
ובו סימון השטח המיועד לנביית 52 יח"ר בשיטת
בנה ביתר בקריית ארבע, גבעת החרסינה.

אודה לך באם תסדיר עם הנהלת טמ"י, כי ערכי הקרקע
במגרשים אלה יהיו בשיעור של 5% מערך שמאי. בקשה
זו, כפי שהודעתך, באה בשם מר דוד לוי סגן ראש
הממשלה, ושר הבינוי והשיכון.

בתודה מראש

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, סגן ראש הממשלה
א. ריבר, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל המחוז



השירות המבחן

השירות המבחן

השירות המבחן

השירות המבחן

השירות המבחן

השירות המבחן

השירות המבחן

השירות המבחן

השירות המבחן

השירות המבחן

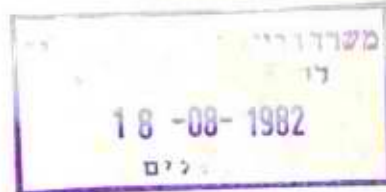
השירות המבחן

השירות המבחן

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באב תשמ"ב
12 באוגוסט 1982
מספר:



Handwritten signature and initials.

אל: מר ע. לבל - עוזר השר

הנדון: סיכום ישיבה עם השר ומנהלת קרית ארבע מיום 2.8.82

השתתפו: נציגי קרית ארבע - י. רידר, ז. פרידמן, א. העצני, גארי
נציגי משהב"ש - ז. ברקאי, ע. גורן, ע. לבל, ק. פורח, ש. כהן

סוכם:

1. 2/3 נרשמים לבנה ביתך בגבעת חרסינא מתוך 52 מגרשים - יהיה המינימום שיחייב את המשרד לבצע הפיתוח. הפרסום באוקטובר 82. המשרד יפעל להוון הקרקע ל-5% - בטיפול ברקאי. בהתאם למספר הנרשמים תבדק אפשרות שינוי תב"ע לבניה נמוכה.
 2. המשרד, חברת שו"פ בשיתוף עם המועצה המקומית יצאו בפרסום נרחב לבנה ביתך ומכירת 72 יח"ד בגבעת החרסינא.
 3. יקויים דיון על צרכי מוס"צ, מסחר ושרותים נוספים בגבעת החרסינא - בטיפול ברקאי.
 4. תבדק אפשרות קידום נסיעות בגבעת החרסינא.
 5. בפרוגרמה 82, סעיף 70 יכללו 2 מליון שקל כהשתתפות במגרש כדורגל.
 6. בקשת המועצה לתקציב השלמות פיתוח תבדק במגמה חיובית בסך 2 מיליון שקל בשנת 1982.
 7. המשרד ישתתף, שקל כנגד שקל, בהקמת אולם למתנס בשטח 300 מ"ר בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, ההשתתפות בתחילת שנת התקציב הבאה.
 8. 6 כיתות ביה"ס מקיף - אושרו לביצוע במחצית השנייה של שנת התקציב והחל מאוקטובר 1982.
 9. בשנת התקציב הבאה תבדק אפשרות השתתפות המשרד במפעל ציבורי להעלות רמת השרותים בישוב (כגון: בריכת שחיה).
 10. 15 דירות מתוך 60 פנויות בידי עמידר, יוקצו לשד"ח ללא אישור תעסוקה.
- בקשת משפחות ברוכות ילדים המבקשות לרכוש דירה נוספת בקרית ארבע ובידיהן דירה בבעלות מחוץ לקרית ארבע - חובא למנכ"ל.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

11. כ-24 חדרים (לא בגבעת חרסינא) יוקצו בשכירות למועצה לאולפנא לבנות לכיתות ט', י', ט"ו.
12. המועצה תרכז יזמים מעוניינים ברכישה שטחי מסחר והמשרד יחאם עם שו"פ הביצוע. המועצה תפנה למחוז חברות המעונינות בבניה בקריח ארבע במימון חלקי וללא התחייבות רכישה.
13. המשרד ישתתף בשיפוץ בית הדסה בחברון (קומה עליונה ופיתוח צמוד). פרטי הפרוגרמה והביצוע יסוכמו עם המחוז והנהלת המשרד. הצעת המועצה מתיחסת ל-5.2 מיליון שקל מחירי אפריל 82.
14. השר יבדוק בקשת המועצה לביצוע חשתית להר מנוח. הסיכום הנ"ל איננו מחייב, כל עוד לא יצא מהנהלת המשרד. נא להפיץ העתקים למשתתפים.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש



מועצה מקומית
קריית ארבע וזבדון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ועדה המחוזית הכללית
11-08-1982
ד"ר

תאריך: י"ז ט"ז א' תשמ"ב

באוגוסט 1982

מכתבו: 477/82 / ה"ב

א"ח

לד"ר
11.8.82

קריית ארבע

לכבוד

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

קרית הממשלה

שני'ח ג' ארה

ירושלים

שר נכבד,

הנדון: סיכום שיחה מיום 2.8.82

הננו מתכבדים לסכם בזאת את תוכן השיחה שבין כב' ונציגי משרדו ונציגנו, כדלהלן:

1. בית הדסה: אושר תקציב בסדר גודל של למעלה מ-8 מיליון שקל כדי לשקם את הבניין ברמה הטובה ביותר מבין החלופות שהוצעו.

2. בי"ס מקיף: בחודש אוקטובר יוחל בבינוי 6 כיתות.

3. אולפנא לבנות: אושרה הקצאת חדרים למטרה הנ"ל, בהתאם לבקשת המועצה.

4. מכירת דירות הנמצאות בתהליך בניה:

המשרד יוציא למכירה, לאלתר, את כל הדירות החדשות בקריית ארבע, לרבות דירות הנמצאות בתהליכי בניה שונים.

5. פרסום:

משרד השיכון יפרסם את כל התכניות ואפשרויות הרכישה פרסום מאסיבי, בולט ונרחב.

הפרסום ישתווה לפרסום שנעשה ע"י חברות הבניה השונות במעלה אדומים.

6. "בנה ביתך" על החרסיה:

הפרוספקט יצא בחודש אוקטובר 1982.

2/..

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 02-971505-971555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-971505-971555



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך

מכתבנו /

2

7. בינוני נוסף על גבעת החרסינא

במידה וההיענות לתכנית "בנה ביתך" תהיה טובה, תורחב מיד תכנית זו במימדים - גדולים. זאת, בהיענות לדרישת מועצת קרית ארבע לבינוני 150 יח"ד נוספות בהמשך לבינוני הקיים.

כדי להבטיח הצלחת הרחבה זו ולמשוך צבור מעוניינים, הוצע ע"י נציגי הקריה, כי בתכנית נוספת זו יהיה גם מספר ניכר של מגרשים בגודל של 1 דונם, כדי לאפשר מיגדון ובחירה.

השר הביע תמיכה עקרונית ברעיון והסיל על וועדה משותפת בהרכב ה"ה בוקאי וכהן ונציגי הקריה (להלן; "הוועדה המשותפת") לעבד נוסחה מוסכמת בנדון.

8. ערך הקרקע: השר קיבל על עצמו לפעול אצל מינהל מקרקעי ישראל, כדי לשוב ולהעמיד את ערך הקרקע על 5% מהערכת השמאי הממשלתי. זאת, כמובן, בתמיכה למאמצים עיקריים בכוון זה שייעשו ע"י מועצת הקריה.

9. פרויקט מרכזי לגבעת החרסינא

נציגי הקריה קבלו על גישת המשרד, כי המערכות הציבוריות והמשקיות של שכונת - "החרסינא" תהיינה במרכז קרית ארבע. עם זאת, כדי למשוך ציבור להתיישב בסביבה חדשה - ורחוקה - זו, מוכן המשרד לשקול פרויקט מרכזי אחד בהר הזה.

סוכם, כי הנושא יידון ויגובש בוועדה המשותפת.

10. גידון/פארק על החרסינא

כב' השר הורה כי בניגוד למה שהיה בעבר, יחלו בנסיעות מיד, ולא יחכו עד לאחר גמר בניית השכונה.

מר שמריהו כהן ביחד עם נציגי מועצת הקריה, יטפלו בביצוע, ובין היתר באיתור המקום/המקומות.

3/..



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך

3

מכתבנו /

11. פרוידקט מרכזי נוסף במרכז קריית ארבע

כב' השר הסכים עם גישת נציגי הקריה, כי לא די במגרש כדורגל שהכשרתו והתקנתו אושרה, כדי להקים בקריה אותה תשתית מרכזית אשר תקנה למקום איכות חיים וכח משיכה. הוצעה, לדוגמא, הקמת בריכת שחייה. טיב הפרויקט לא טוב. הוטל על הוועדה המשותפת לגבש הצעה, לביצוע בשנת - התקציב הבאה.

12. הרחבת המרכז המסחרי

לפי הצעת כב' השר קבלו על עצמם נציגי הקריה לגבש קבוצת בעלי עסקים המוכנים לרכוש בתי עסק. עם אלה יגבשו נציגי המשרד/שו"פ נוסחה של סיוע אשר תאפשר ביצוע שלב ב' של - המרכז המסחרי. זאת, ללא בדיקה כלכלית.

13. מוסדות ציבור - קומה נוספת על בניין המועדון לצורך אולט אסיפות;

המשרד מוכן להעמיד שקל כנגד כל שקל שתגייס המועצה. נציגי המועצה הודיעו כי תכניות הביצוע מוכנות והמועצה מקבלת על אחריותה את מימון החלק שלה.

14. משפחות מרובות ילדים הגרות בדירות של 3 חדרים;

בעיה זו משולבת בבעיית המדיניות לגבי בעלי דירות נוספות. דווח שמדובר ב- 8 מקרים, וכל התופעה היא חד-פעמית ויוצאת דופן, עם שהיא מכבידה עד מאוד. הוטל על מנהל מחוז ירושלים ביחד עם מנכ"ל המשרד למצוא לנושא פתרון.

15. עידוד לבנייה בקריה ע"י חברות בנייה

הוטל על הוועדה המשותפת לעבוד מתכונת של סיוע מצד המשרד אשר תאפשר בנייה על-ידי חברות קבלניות. במסגרת זו תיבחן גם הצעתה של "חברת יו"ש".

4/..

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון 02-971505-971555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-971505-971555



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך

4

מכתבו

16. הר מנוח : נציגי הקריה ביקשו הבאת תשתיות יסוד לאתר כתנאי יסודי להשתכנות - יהודים במקום, שהוא הקצה הדרומי, המרוחק, של קרית ארבע, ובעל חשיבות איסטרטגית ואורגנית עצומה.

השר הבטיח לבדוק אפשרויות הסיוע.
מר ברקאי הביע נכונות המשרד להתחיל בתכנון השטח.

17. נציגי הקריה הביעו הוקרתם לשר על הנכונות המרחיקת לכת לסיוע לקרית ארבע להפוך משכונה מרוחקת ומבודדת לעיר של ממש.
נציגי הקריה הביעו את תקוותם שגם משרדי הממשלה האחרים יעשו את המוטל עליהם, משרד משרד בתחומו.

המשרדים שהוזכרו; משרד הבריאות בכל הנוגע למרפאה. משרד החינוך - בנוגע, בין-היתר, לאולפנא; משרד המס"ת בנוגע לפיתוח התשתית התעשייתית.

במידה, ובכל מקרה, שבו מאמצי אנשי הקריה לא יסאו פרי, הביע כב" השר את נכונותו להפעיל השפעתו בממשלה ואצל ראש הממשלה, כדי לשתף במאמץ הפיתוח את כל המשרדים - הממשלתיים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

להודת ריז

ראש המועצה המקומית

העתק: מר זאב ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

מר ע. לבל, עוזר השר.

הגב' גורן, דוברת השר.

מר קלמן פורת.

אה/יר/דר

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון 02-971505-971555 קרית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-971505-971555

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו באב תשמ"ב
4 באוגוסט 1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשירות המגורים הכללי
11-08-1982

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: בנה ביתך - ק. ארבע (52 מגרשים בגבעת החרסיבה)

בהתאם לסיכום הישיבה שנתקיימה אצל השר ב-2/8/82 יש לפנות למר
אורי בר-און, עוזר שר הבטחון, לאישור מחיר קרקע למשתכן בערך של
5% (מתכונת גבעת זאב).

אבקש, איפוא, לקבל אישורו של מר א. בר-און.

בתודה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

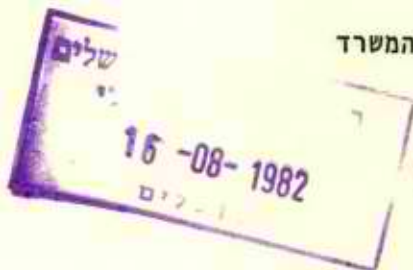
העתק: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ע. דהאן - ע/ר פיכ"ס וקרקעות





לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באב, תשמ"ב
26 ביולי, 1982



אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: תלמוד תורה חברון - הקצאת 3 קרוונים

תודתי לעיונך / טיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

תלמוד תורה חברון The Hebron Torah Academy

ת.ד. 70 קרית ארבע
טל. 02-971802

P.O.B. 70 Kiryat Arba
Tel. 02-971802 Israel

בס"ד, מעיר האבות, קרית ארבע היא חברון,
כ' סיון תשמ"ב
11 יוני 82
מס': מק - 187

לכבוד

סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי הי"ו

כבוד השר,

הנדון: הקצאת 3 קרוונים

ביקור כב' השר במוסדנו בתאריך כט' שבט תשמ"ב (22 פבר' 82) השאיר על
צוות המורים והילדים רושם עמוק מאוד. רצ"ב קובץ תמונות שזכינו לצלם בעת
ביקורו.

כפי שכב' השר נוכח לראות, במבנה של 3 גני ילדים אמור להתקיים בשנת
תשמ"ג מוסד המונה 6 כחות ולמעלה מ - 130 תלמידים.
המועצה המקומית עשתה מצידה מאמצים לפתור את בעית מצוקת הכתות שבה אנו שרויים
ולא עלה בידה.

מאוד נבקש את כב' השר להקצות לנו 3 קרוונים ע"מ לפתור בעיה זו לפני
תחילת הלימודים בתשמ"ג.

בכבוד רב


אהרן טולידנו
מנהל

העתק : מר יוסף גארבי, חבר המועצה המקומית קרית ארבע



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

המועצה הדתית חברון
קרית ארבע

כז' תמוז תשמ"ב

תאריך

18 ביולי 1982

מכתבנו 438/82 א' 28

מס' : 30-07-1982
ישיבת המאהל הכללי
ירושלים

לכבוד

מח' אש"כ ו' נ

וכו' י

א.נ.א.

הנדון: מעמד אזכרה לקדושי תרפ"ט - חברון

הרינו להודיע לכב' שביום ראשון יט' מנ"א תשמ"ב (8.8.82) בשעה 16.00
תתקיים אי"ה אזכרה לזכר קדושי תרפ"ט בבית העלמין העתיק בחברון.

בהשתתפות: רבנים, שרים ואישי ציבור.

בגמר האזכרה יתקיים ביקור ותפילת מנחה, בבתי כנסת ובבתי היהודים -
המתחדשים בחברון.

ב ב ר כ ה,

יהודה רידר

הר' עמרם יפרח

ראש המועצה המקומית.

ראש המועצה הדתית

מחבורה: קו 60 מתחנה מרכזית בירושלים

פרטים נוספים בטלפון 971083 - 971505 - 02

נא להודיע את הפרטים הנ"ל לכל המשפחות הידועות לכם מאחר ואין לנו את כל -

הכתובות הדרושות.

77/15

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון 02-971505-971555 קרית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-971505-971555

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.



RECEIVED
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
JAN 10 1961

OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

TO: THE CHIEF OF STAFF
FROM: THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

4. [illegible]
5. [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: טז' בתמוז תשמ"ב
7 ביולי 1982
מספר:



אל: מבכ"ל משהב"ש

הבדון: מערכת בטחונות - ג. חרסינא, ק. ארבע

בהתאם לפביית מבהל אגף פרוגרמות ברצוני להבהיר הבדון.

שלא כמו בשכונות החיצוניות בירושלים ובמעלה-אדומים, ההבחיות של אג"מ/הגמ"ר פיקוד מרכז מחייבות מערכת בטחונות בקרית-ארבע הכוללת: גדר, תאורת גדר ודרך פטרולים.

עפ"י הבחיות אלה בוצעה מערכת בקרית-ארבע ובהתאם לכך יש לבצע מערכת כזו גם בגבעת חרסינא המרוחקת מקרית-ארבע ואשר תאוכלס בשלב ראשון ב-30 משפחות בערך ובתוך שנה עד 100 משפחות.

לפי דעתי מערכת כזו מוצדקת ללא ספק גם אם יש בה חסרונות.

בברכה,

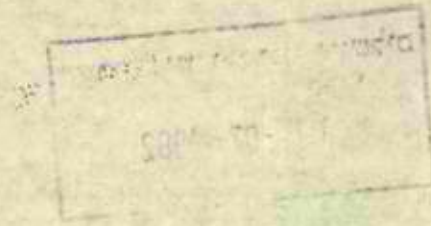
שמריהו כהן
מבהל מחוז י-ם

העתק: מר ז. ברקאי - מבהל אגף פרוגרמות

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית



המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ג בתמוז התשמ"ב
14 ביולי 1982

מספר: 2/9



אל: המנהל הכללי

הנדון: תיקונים בחוק התכנון והבניה

בעקבות הנחיותיך הכינותי את נוסח התיקונים המוצעים ודברי ההסבר.

הייתי שמחה לו היית ממלא ידי לשוחח בענין הצעות אלה עם היועצים המשפטיים במשרד הפנים, אשר גילו לאחרונה רצון טוב ושיתוף פעולה עמנו, לפתרון בעיותנו.

בראה לי שתיאום מוקדם כזה היה מקדם מאד את הבושה.

בברכה,

בתיה אבלין

היועצת המשפטית

הצעות לתיקון חוק התכנון והבניה

1. תקנות התכנון והבניה המותקנות על-פי סעיפים 145, 265 ו-273 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן החוק) יותקנו ע"י שר הפנים בהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.
2. יותקנו תקנות המאמצות את סטדרט התכנון המצוי בנזהל 123 - 124 של משרד הבינוי והשיכון.
לא יותנו, בהיתר תנאי שאיבו מצוי בסטדרטים אלה.
לשם כך יתוקן סעיף 145 לחוק התכנון והבניה בלשון זו:
"בסעיף 145 לחוק העיקרי אחרי סעיף קטן ג' יבוא:
"ד. לא יותנה בהיתר בניה תנאי אשר לא כלול בתקנות שיותקנו לעבין זה".
3. אחרי סעיף 69 לחוק יווסף:
"69א' לא יחויב בעל קרקע או מי שיש לו עבין בקרקע לבצע עבודות או לשאת בהוצאות לביצוען בכל עבין שאיבו בוגע לבבין בשוא התכנית החלה על הקרקע או היתר בניה המבוקש על ידו."
4. בסעיף 69(11) לחוק המילים: "ומספר החדרים בבבין או בדירה." - יימחקו.

ד ב ר י ה ס ב ר

1. בתקנות התכנון והבניה המותקנות לפי סעיפים 145, 265 ו-273 לחוק בקבעים התנאים למתן היתר וכן דרישות בעבין סטדרט הבניה.
במסגרת תקנות אלה בקבעים בוגע למראה החיצוני של הבבין בוגע למערכת איורור, תאורה, ביוב, אספקת מים, גז, חשמל, רשת טלפון ומתקני בטיחות למיביהם.
לעיתים מזומנות מתנות הועדות המקומיות מתן היתר בתנאים בוספים שאינם קשורים במישרין בשיקולי תכנון. לתנאים אלה יש השלכות כספיות משמעותיות ובעטיים מתעכבת ומתייקרת הבניה.
למשל: חיוב להתקין סורגים, חיוב לקשט חזיתות באבנים מיוחדות, ציפוי שיש בחדרי מדרגות וכדומה.

THE HISTORY OF THE

... of the ...

... of the ...

... of the ...

THE HISTORY OF THE

... of the ...

מוצע שתקנות בענין התבאים להיתר, יותקנו על-ידי שר הפנים בהתייעצות עם שר הביטוי והשיכון ושר האוצר וזאת כדי להבטיח כי עובר להתקנת תקנות כאלה, תיערך בדיקת עלות הכרוכה במילוי אחר הדרישות.

2. בבהלי משרד הביטוי והשיכון בקבעו דרישות בדבר סטנדרט והוראות לפיהן מבוצעת בניה ע"י המשרד ומטעמו, סטנדרט זה מבטיח בניה באותה אך חסרת אביזרים מיותרים ופאר יקר.

מוצע לאמץ בזה בתקנות התכנון והבניה ולקבוע בחוק כי לא יותבה בהיתר בניה, תבאי שאיבו כלול בתקנות אלה. ברור כי דבר זה לא ימנע ממי שרוצה מרצונו החופשי להוסיף על הסטנדרט - לעשות כן.

3. מוצע למבוע מרשויות התכנון להתנות אישור של תכנית מפורטת או מתן היתר בבצוע עבודות על-ידי היזם שאין קשר בינו לבין הבניה.

4. סעיף 69 (11) קובע כי "כל עוד אין הוראות מתאימות בתכנית מיתאר, מותר לקבוע בתכנית מפורטת הוראות לכל ענין שיכול להיות נושא לתכנית מיתאר מקומית לפי סעיף 63, וכן מותר לקבוע בה הוראות בענינים אלה: (11) מספר הבנינים שמותר להקים על מגרש, מספר הדירות בכל בנין ומספר החדרים בבנין או בדירה";

מוצע להשאיר את ההחלטה בדבר מספר החדרים בידו של היזם, אשר יחליט בענין בהתאם לביקוש והצרכים ולא להשאיר את ההחלטה בענין מספר החדרים - לרשויות התכנון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 31 במאי 1982

מספר:

לכבוד
מ. יחודה וידר
ראש מועצת שית ארבע



לכבוד

מ. יחודה וידר

ראש מועצת שית ארבע

הנדון: עליית עולים פאמיליות

מכתב למנכ"ל מ- 23.5.82

על פי בקשת משרד הקליטה אומרו לאחרונה דירות עבור אוכלוסית האתיופיים בקריית
ארבע.

משרד הבינוי והשיכון לא הביע כל התנגדות לתקצאת דירות למשרת זו.

בברכה,

ס. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העמק: א. נספ

ס. כחן - מנהל מחוז י-ט

סימן טוב - מחוז י-ט

לשכת המנכ"ל

שצ/ג



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך א' סיון תשמ"ב

23 במאי 1982

מכתבנו 262/82 / ה' 1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשמת המנהל הכללי
7-05-1982
ירושלים

לכבוד

מר א. ויבר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.מ.ב.,

לאור המאמצים לקלוט תושבים נוספים בקרית ארבע, באנו בדברים עם משרד הקליטה
בהצעה לקלוט עולים מאתיופיה.

הבדיקות הראשונות העלו כי קיימת אפשרות מעשית לקלוט בשלב ראשון בין 15 - 20
משפחות הנמצאות כיום במרכזי קליטה.

למדנו כי משפחות אלו מסוגלות להיקלט רק בתנאי שכירות (שד"ח).

היות ובקרית ארבע אין כיום דירות לשד"ח, אין באפשרותנו לקדם התכנית.

אנו מבקשים להורות על הפשרת דירות לשד"ח לטובת עולי אתיופיה.

בכבוד רב,

יהודה רידר

ראש המועצה.

העתק: משרד הקליטה, ירושלים

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם.

מר סימן טוב, ממונה אכלוס מחוז י

יר/דר

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון 971555-971505-02 קרית ארבע חדרון



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

ח' סיון תשמ"ב

תאריך

30 במאי 1982

מכתבנו 295/82 / ה'1

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
14-06-1982
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
07-05-1982

לכבוד
ס/ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ש'יח-ג'ארח
ירושלים

שר נכבד,

אנו מתכבדים להפנות אליך דברים אלה בהמשך לביקורך אצלנו ולסיכומים שסוכמו באותו מעמד, ומתוך הרגשת צער ואכזבה עמוקה.

1. בנייה מתוקצבת לשנת 1982/3 - לפחות 150 יח"ד ב"חרסינא"

בנדון זה כתב לנו מנהל המחוז (במכתב מיום 5.3.82) כי הנ"ל לא יבוצע אא"כ תימכרנה ותאוכלסנה תחילה הדירות הנבנות עתה בגבעת ה"חרסינא" (מתקציב 1980).

בוודאי זכור לכב' השר כי כל עניין בקשתנו והיענות כב' לבקשה הזו היה בכך, שבנייה למקוטעין במקום שהוא בשלב זה נפרד לחלוטין מקריתארבע, מבטיחה מראש - כשלון והשחיות של חודשים ארוכים ואולי אף שנים.

לכן הובטח, כי בשלב אחד תיבנינה 300 דירות (107 הדירות מתקציב 1980 + כ-50 מבנים במסגרת "בנה ביתך" + 150 יח"ד מתקציב 1982/3).

ההתניה שהוכנסה עכשיו יש בה כדי לטרף כל חכנית בינוי ואכלוס מסודרת בגבעת "חרסינא" ולעכב את האכלוס בכ- 3 שנים, וזה הפירוט;

בגלל פיגור - לא יסולח בבניה עד עתה, הושלמו רק 35 דירות מכלל 107 דירות מתקציב 1980.

גם דירות אלה עדיין אינן מחוברות לרשתות החשמל, המים והביוב, וע"כ אין אפשרות לאכלסן.

2/..

בינתיים הוצעו למכירה 35 היחידות הנ"ל (לפני כחודשיים) וכבר נמכרו 15 יחידות, וזאת למרות פגמים חמורים בבנייה.

מרגע שהוכנס התנאי של "איכלוס" (כמה דירות?) תחילה, הוכנס עיכוב שרירותי, שאין לו הגדרה מדויקת ואשר מהווה בהכרח טירפוד הבטחת כב' השר. ואכן בפרוגרמה של שנה זו, אין זכר לקרית ארבע כלל.

למיותר לציין כי סיכום השר מפגישה איתנו בדבר פירסום בשיתוף עם המועצה בדבר מכירת הדירות בחרסינא לא יצא אל הפועל עד היום. כמו"כ נעדרת משום מה קרית ארבע - באופן קבוע מן הפרסומים השבועיים של המשרד הכוללים את כל הישובים בארץ. נכנסנו כאן לפירוט רב כדי להדגיש לכב' כיצד מיושמות הוראותיו של השר ולמעשה מרוקנות פכל תוכן.

2. אולפנא לבנות - דירות לצורך פנימיה

בקשתנו לקבלת דירות לצורך זה על בסיס הבטחת כב' השר, כי בנושא זה יימצא פתרון הולם, נענתה בשלילה. כל זאת כשאין באפשרותנו לשכן כ- 60 בנות העומדות לפתוח את שנת הלימודים ב-1.9.82. אין צורך לומר, כמה חשובה אולפנא זו לפיתוחה ולביסוסה של הקריה.

3. חצר היהודים בחברון

נושא זה, שהיה החשוב ביותר מכל הנושאים שסוכמו עם כב' נעדר לחלוטין מן המכתב הנ"ל שכותרתו "סיכום סיור השר בקרית ארבע". בכך אנו רואים התעלמות מוחלטת עד כדי כך, שאין אנו יכולים להעלות על הדעת שהיא באה מטעם כב' השר ועל דעתו. כמו כן עלינו להבהיר כי הנתונים בשטח אינם מאפשרים המשך המצב הקיים. כיום, מתגוררות בחצר זו 3 משפחות בלבד, וזאת בלב העיר חברון. קומץ כזה, חייו בסכנה מעצם מיעוטו המספרי. אנו לא נוכל להתנער מחובתנו כלפי משפחות חלוציות אלה ומחובתנו כלפי העם היהודי וקשריו לחברון, ועל כן לא נוכל להשלים עם מצב זה לאורך זמן.

4. גבעת מנוח

בענין זה אמנם לא ניתנה הבטחה מפורשת, אך התרשמנו כי כב' השר עיין בבקשתנו באהדה ובחיוב. לצערנו, גם נושא זה נפקד לחלוטין במכתב המסכם הנ"ל.

אנו מצפים לחשובת כב' בדחיפות.

אין אנו צריכים לומר לכב' עד כמה המצב המדיני מחייב פיתוח ואכלוס מואצים בכל ישי'ע ובחברון בפרט.

בכבוד רב,


יהודה רידר

ראש המועצה המקומית

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אשר וינר

אע/זפ/דר



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

ח' סיון תשמ"ב

תאריך

30 במאי 1982

מכתבנו 295/82 / ת"י



לכבוד

ס/ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ש"ח-א' ארץ

ירושלים

שר נכבד,

אנו מתכבדים להפנות אליך דברים אלה בתמשך לביקורך אצלנו ולסיכומים שסוכמו באותו מעמד, ומתוך הרגשת צער ואכזבה עמוקה.

1. בנייה מתקצבת לשנת 1982/3 - לפחות 150 יח"ד ב"חרטינא"

בנדון זה כתב לנו מנחל המחוז (במכתב מיום 5.3.82) כי הנ"ל לא יבוצע אא"כ תימכרנה ותאוכלסנה תחילה הדירות הנבנות עתה בגבעת ה"חרטינא" (מתקציב 1980).

בוודאי זכור לכב' השר כי כל עניין בקשתנו והיענות כב' לבקשה חזו היה בכך, שבנייה למקוטעין במקום שהוא בשלב זה נפרד לחלוטין מקרית ארבע, מבטיחה מראש - כשלון והשחיות של חודשים ארוכים ואולי אף שנים.

לכן הובטח, כי בשלב אחד תיבנינה 300 דירות (107 הדירות מתקציב 1980 + כ-50 מבנים במסגרת "בנה ביתך" + 150 יח"ד מתקציב 1982/3).

ההתניה שהוכנסה עכשיו יש בה כדי לטרפד כל תכנית בינוי ואכלוס מסודרת בגבעת - "חרטינא" ולעכב את האכלוס בכ- 3 שנים, וזה הפירוט;

בגלל פיגור - לא יסולח בבניה עד עתה, הושלמו רק 35 דירות מכלל 107 דירות מתקציב 1980.

גם דירות אלה עדיין אינן מחוברות לרשתות החשמל, המים והביוב, וע"כ אין אפשרות לאכלסן.

RECEIVED
JAN 21 1965



בינתיים הוצעו למכירה 35 היחידות הנ"ל (לפני כחודשיים) וכבר נמכרו 15 יחידות, וזאת למרות פגמים חמורים בבניה.

מרגע שהוכנס התנאי של "איכלוס" (כמה יחידות?) תחילה, הוכנס עיכוב שרירותי, שאין לו הגדרה מדויקת ואשר מהווה בחכמה טירפוד הבטחת כב' השר.

ואכן בפרוגרמה של שנה זו, אין זכר לקרית ארבע כלל.

למיותר לציין כי סיכום השר מפגישה איתנו בדבר פירסום בשיתוף עם המועצה בדבר מכירת הדירות בהרסינא לא יצא אל הפועל עד היום. כמו"כ נעדרת משום מה קרית ארבע - באופן קבוע מן הפרסומים השבועיים של המשרד הכוללים את כל הישובים בארץ.

נכנסנו כאן לפירוט רב כדי להדגיש לכב' כיצד מיושמות הוראותיו של השר ולמעשה מרוקנות בכל תוכן.

2. אולפנא לבנות - דירות לצורך פנימיה

בקשתנו לקבלת דירות לצורך זה על בסיס הבטחת כב' השר, כי בנושא זה יימצא פתרון חולט, נענתה בשלילה.

כל זאת כשאין באפשרותנו לשכן כ- 60 בנות העומדות לפתוח את שנת הלימודים ב-1.9.82. אין צורך לומר, כמה חשובה אולפנא זו לפיתוחה ולביסוסה של הקריה.

3. חצר היתודים בחברון

נושא זה, שהיה החשוב ביותר מכל הנושאים שסוכמו עם כב' נעדר לחלוטין מן המכתב הנ"ל שכותרתו "סיכום סיור השר בקרית ארבע".

בכך אנו רואים התעלמות מוחלטת עד כדי כך, שאין אנו יכולים להעלות על הדעת שהיא באה מטעם כב' השר ועל דעתו.

כמו כן עלינו להבהיר כי הנתונים בשטח אינם מאפשרים המשך המצב הקיים.

כיום, מתגוררות בחצר זו 3 משפחות בלבד, וזאת בלב העיר חברון.

קומץ כזה, חיו בסכנה מעצם מיעוטו המספרי.

אנו לא נוכל להתנער מחובתנו כלפי משפחות חלוציות אלה ומחובתנו כלפי העם היהודי וקשריו לחברון, ועל כן לא נוכל להשלים עם מצב זה לאורך זמן.

4. גבעת מנוח

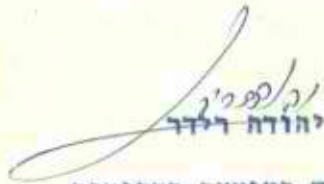
בענין זה אמנם לא ניתנה הבטחה מפורשת, אך התרשמנו כי כב' השר עיין בבקשתנו באהדה ובחיוב.

לצערנו, גם נושא זה נפקד לחלוטין במכתב המסכם הנ"ל.

אנו מצפים לחשובת כב' בדחיפות.

אין אנו צריכים לומר לכב' עד כמה המצב המדיני מחייב פיתוח ואכלוס מואצים בכל ישי'ע ובחברון בפרט.

בכבוד רב,


יהודה רבין

ראש המועצה המקומית

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וסנר

אע/זפ/דר

מנהל הכללי

תאריך

אל :

1.2.4

: דון

לוטה מכתבו של

בנדון.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף נכסים ודיוור

תאריך: 2.2.62

לכבוד
מדינת ישראל
ראש המועצה
לדיוור ארבע

הנדון: אולפנה
סימוכין: מכתב מ- 12.3.62

בהתאם להוראות משרד האוצר לא גובל להוצאת דירות בכניסה בלמה
לאולפנה לבנות.

בכבוד רב

א. בנ-זור
מנהל האגף

הצעה: מר ב. כהן
מר א. זיסמן מר

נ.ב.1: מכתב מ- 4.3.62 בפרט מנהל המכ"ס העבר לטיפול מר א.
ר' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141 סימן טוב

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך.....

אל :

א.נ.,

הנדון :

לוטת מכתבו של בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ יחידת 100 בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית קריית ארבע חדרון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 971555-971505-02

כט' ניסן תשמ"ב

תאריך

22 באפריל 1982

סמוכין: 9/152/82



לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

ירושלים

א.מ.נ.,

העלנו לפניך בקשה להקצות דירות עבור בנות האולפנא.

תשובה טרם קבלנו ומועד שנת הלמודים מתקרב.

עתה, כאשר התנועה בכבישים כרוכה בשיבושים וסכנות, חוזרת

בקשתנו ביתר שאת.

ממתינים לתשובה חיובית בהקדם.

בכבוד רב,

יהודה רידר

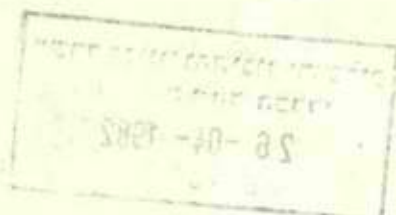
ראש המועצה

יר/דר

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

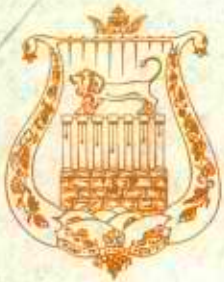
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

ח"ח

וי אייר תשמ"ב

תאריך

29 באפריל 1982

מכתבנו 177/82 / ג"פ 9



לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

קרית הממשלה

שיח ג' ארח

ירושלים

א.מ.נ.,

בהמשך לפנייתנו להקצאת דירות לאולפנא בקרית ארבע, הרינו להעלות את הצעתו של חבר המועצה מר יוסף גארבי להעביר את מגורי תלמידות האולפנא לגבעת חרסינא במבנים האמצעיים, דהיינו דירות מספר 12 - 11 - 10, 22 - 23 - 25. או לחלופין גוש סמוך 14 - 15 - 16 - 17 - 18, 21 - 20 - 19.

בדירות אלה קיים קושי במכירה מסיבות הידועות לכם.

ריכוז הבנות במבנים אלו עשויים להתאים לצרכים המיוחדים של תנאי מגורי בנות האולפנא.

בגלל חוסר בזמן עד לפתיחת שנת הלימודים הקרבה והצורך להתאמת המקום ליעודו, אנו מבקשים לדון בבקשתנו בדחיפות.

בתקווה לתשובה חיובית

ובכבוד רב,

יהודה ריזר
ראש המועצה

יר/דר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4 במאי 1982



אל: מר א. רס"ן עזרא אפרתי - רע"ב זכו"מ מנהל אזרחי יו"ש
מר ב. דורי יונגמן, יל"ל, חכרון חשית משהב"ש

הנדון: ביצוע כביש מחבר קרית ארבע + גבעה חרסינא

סימוכין: מכתב מכותב א' 12.4.82

מכתב מכותב ב' 15.4.82

במכתב מכותב א' באמר בסעיף 5 כי מרכז בינוי/רע"ב 40 יתאם העבודות, ימידוד ויסמן התואי וכו' בסעיף 6 באמר כי משהב"ש יתאם עם מ.ב. 5600 רע"ב 40 ביצוע חשיפה ראשונית וכי עפ"י החלטת הדמטכ"ל מרכז בינוי יבצע החשיפה הראשונית.

במכתב מכותב ב' באמר בסעיף 2 כי "צה"ל לא יבצע פעולות הקשורות בחשיפה הראשונית (כפי שהיו בעבר) ומוצע שפעולות הפיתוח ימסרו לביצוע בידי גורם אחר".

מכותב א' שלח למכותב ב' העתק מכתב אר מכותב ב' לא שלח העתק למכותב א'.

לפיכך ברצוני להודיעכם:

1. משהב"ש מוכן לבצע מיד את החשיפה הראשונית וכמובן את הכביש עצמו. יש לבדוק לכך תקציב וכלים.
2. עד שלא אקבל הודעה מוסמכת בכתב המנהירה את פשר הסתירה והמטילה במפורש על משרדינו לבצע העבודות לא אנקוט בשום פעולה כשטח.
3. אין לבדוק התנגדות שאכן החשיפה חבוצה ע"י מרכז בינוי אך אין לבדוק אפשרות לתקצב את מרכז בינוי.

נא שיפולד

לוחה: מכתב יל"ל 15.4.82

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערת:

מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ש. לוסן - אשדח

RECEIVED
JAN 10 1982
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI (100-441100)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

On 1/8/82, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who offered [REDACTED] a sum of money to [REDACTED].

[REDACTED] advised that [REDACTED] had refused the offer and was now being sought by [REDACTED].

[REDACTED] advised that [REDACTED] was currently residing at [REDACTED].

Very truly yours,

[REDACTED]
Special Agent in Charge

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

Very truly yours,
[REDACTED]

cc: [REDACTED]

100-441100-1000

U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

100-441100-1000
100-441100-1000
100-441100-1000



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

יוסף גארכי
חבר המועצה המקומית

תאריך: ט' אייר תשמ"ב

2 במאי 1982

מכתבנו /



לכבוד

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

נכבד י,

הנדון: הצעה לפתרון מצוקת הדיור למשפחות ברוכות ילדים בק. ארבע

בעיית צפיפות הדיור למשפחות ברוכות ילדים בקריית ארבע ידועה וכל המאמצים שנעשו עד כה לפתרון הבעיה לא נשאו פרי וזאת מפאת מורכבות הבעיה וכתוצאה מקשיים נוספים. אני מעלה כאן מס' הצעות לפתרון צפיפות הדיור בקריית ארבע, וזאת כדי לנסות ולפתור סופית את הבעיות השונות;

הצעה 1: משפחות הגרות בבתיים של 3 חדרים וזכאים לדירה גדולה יותר (משפחות התרחבו ב"ה מאז קניית הדירה בבואם לקריית ארבע), משרד השיכון ירכוש ממשפחות אלו את הדירות בעלות 3 חדרים.

ע"ה מחיר הדירה החדשה ובעזרת הסיוע ממשרדכם תפתר הבעיה למרבית המשפחות הטובלות מצפיפות דיור.

הצעתי זו באה מפאת אי היכולת למכור כיום דירות של 3 חדרים בקריית ארבע - אוביקטיביות ובנתיים זה מעגל סגור, אי אפשר למכור את הדירה חסונה - ואין כסף לקנות דירה חדשה.

הצעה 2: משפחות נוספות שהתרחבו ב"ה והם מונות כיום כ- 10 - 11 - 12 נפשות ומשפחות אלו אינן זכאיות לסיוע בהתאם לקריטריונים של המשרד - תנתן להם אפשרות לקנות שתי דירות צמודות בקריית ארבע ללא כל סיוע ממלאי הדירות של המשרד העומדות למכירה. אני אישית מתחנך לטפל בנושא ולנסות לפתור את הבעיות האלה אחת אחת בסיועכם, ותודה לאל, רצון מצידך ישנו. אסיים את מכתבי בתודה מראש בעד תשומת הלב והרצון הטוב מצידכם, ובחוקה לתשובה חיובית בהקדם.

שלך כבוד רב,

יוסף גארכי

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון 971555-971505 קריית ארבע חדרון

הצעה 1: מכירת דירות של 3 חדרים

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

February 19, 1961

Mr. J. Edgar Hoover

Director, FBI

Dear Sir:

Enclosed for you are

two copies of a letter

dated February 17, 1961

from the

Attorney General, Department of Justice

concerning the activities of the American Friends Service Committee (AFSC) in connection with the Vietnam War.

The AFSC is a non-profit organization which has been active in providing humanitarian aid to the people of Vietnam.

The AFSC has been active in providing humanitarian aid to the people of Vietnam since 1954. It has been active in providing humanitarian aid to the people of Vietnam since 1954.

The AFSC has been active in providing humanitarian aid to the people of Vietnam since 1954. It has been active in providing humanitarian aid to the people of Vietnam since 1954.

The AFSC has been active in providing humanitarian aid to the people of Vietnam since 1954. It has been active in providing humanitarian aid to the people of Vietnam since 1954.

Very truly yours,

John Edgar Hoover
Director, FBI

Enclosed for you are two copies of a letter dated February 17, 1961 from the Attorney General, Department of Justice.

Very truly yours,

John Edgar Hoover

Director, FBI

מלון אשכולות חברון
eshkolot hebron hotel

ב"ה, כ"ו ניסן תשמ"ב

19 לאפריל 1982

1/28/10-82

שרד הבינוי וריאוי ירושלים
דשכי הי הר הכלרי
10-06-1982
ירושלים

לכבוד

מר אשר וינר,

מנכ"ל משרד הבנוי והשכון,

קרית הממשלה,

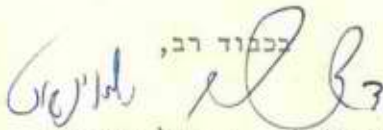
מזרח ירושלים.

א.נ.,

הננו מצטערים שלא היה באפשרותך להשתתף בפתיחה החגיגית של מלון "אשכולות חברון".

בהזדמנות זו אנו מביעים רגשי תודהנו על אחוליך לפתיחת המלון.

מקוים לראותך בין אורחינו במלון בעתיד.

בכבוד רב,

דוד צוקרמן
שמואל וינגוט
הנהלת מלון אשכולות חברון