

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד
לפי

מט לט

המנהל הכללי (ב)

9/91 - 24/11/91

תיק מס'

41202/6



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מידע על פעולות המשרד

מזהה פני: גל-41202/6

מזהה פריט: 000kku

20/03/2018

תאריך הדפסה

כתובת 2-112-10-4-5

מחלקה
לפי

תאריך: 24.11.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מספר עולים לפי חודשים ושנים (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה)

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
1990	199,516	185,227
1991 (3;2;1)	160,762	134,501
1989 רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
1990 רביע 1	20,805	17,537
רביע 2	36,835	32,915
רביע 3	55,022	51,245
רביע 4	86,854	83,530
1991 רביע 1	38,350	34,268
רביע 2 (3)	72,264	54,240
רביע 3	33,164	30,217
1990 ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,842	35,625
1991 ינואר	14,778	13,539
פברואר	8,766	7,336
מרץ	14,806	13,393
אפריל	17,644	16,230
מאי (3)	32,463	16,431
יוני	22,157	21,579
יולי	12,107	11,079
אוגוסט	10,199	9,134
ספטמבר	10,858	10,004
אוקטובר	10,584	9,845
נובמבר 1-23	6,400	5,931

(1) הנתון לשנת 1991 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 23/11/1991 - 1/1/1991.

(3) כולל כ-15,380 עולים מאתיופיה (נתון לא סופי).

המשרד לקליטת העליין
היחידה לשרותי מידע

נתוני העליה בחודש נובמבר 1991

חופק ביום 24/11/91

בריה"מ			סחכ עולים			חאריך
שנתי	חודשי	יומי	שנתי	חודשי	נמל	
126556			150729			31/10/91
127040	484	484	151222	493	493	01/11/91
127040	484		151222	493		02/11/91
127192	636	152	151412	683	190	03/11/91
127681	1125	489	151944	1215	532	04/11/91
127869	1313	188	152140	1411	196	05/11/91
128000	1444	131	152283	1554	143	06/11/91
128476	1920	476	152838	2109	555	07/11/91
128559	2003	83	152933	2204	95	08/11/91
128682	2126	123	153056	2327	123	09/11/91
128950	2394	268	153380	2651	324	10/11/91
129215	2659	265	153646	2917	266	11/11/91
129480	2924	265	153919	3190	273	12/11/91
129801	3245	321	154245	3516	326	13/11/91
130091	3535	290	154608	3879	363	14/11/91
130346	3790	255	154892	4163	284	15/11/91
130346	3790		154892	4163		16/11/91
130923	4367	577	155501	4772	609	17/11/91
130959	4403	36	155540	4811	39	18/11/91
131496	4940	537	156089	5360	549	19/11/91
131737	5181	241	156342	5613	253	20/11/91
131848	5292	111	156477	5748	135	21/11/91
132216	5660	368	156849	6120	372	22/11/91
132216	5660		156849	6120		23/11/91
132487	5931	271	157129	6400	280	24/11/91*

* עד השעה: 7:00

=====

① 3.3.91 א.צ.א ✓ א.ג.י - א.ג.י
א.ג.י - א.ג.י

② א.ג.י א.ג.י א.ג.י

משרד הבינוי והשיכון מינהל התכנון וההנדסה

א.ג.י
א.ג.י

י"ט בכסלו תשנ"ב
26 בנובמבר 1991

2
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-11-1991
מנהל המחשב ירושלים

אל:מר נ.ליס
מנהל יחידת המחשב

הנדון: בקרת איכות (פרוגרמת בדיקות) - פיתוח מערכת מחשב

התהליך שבנדון מתבצע, בקטעים שונים שלו, במשרד הראשי ובמחוזות.
פעולות המתבצעות ידנית ניתנות לביצוע אוטומטי אם ימוחשבו,
ויפחיתו את לחץ העבודה הכבד בו נתונים המעורבים בתהליך זה.
כמויות המידע הנצברות (כרגע ידנית) הן גדולות מאד.
נושא בקרת האיכות הוא נושא חשוב בימים כתיקנם אך חשוב שבעתיים
בתקופה של בניה המונית ומהירה.
הדרישה למערכת שתתמוך בתהליך דלעיל עלתה גם במשרד הראשי
וגם במחוזות.
אנו מצפים למתן פתרון מהיר לנושא.

ב ב ר כ ה
חיים יחימוביץ

העתק:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
חנה שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991
סימוכין: 6

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
סגן שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: נתונים על התפתחות ענף הבניה ופעולות משרד הבינוי

והשיכון בחודש אוקטובר 1991

1. כללי

רצ"ב נתונים מעודכנים בנושאי בניה ושיכון. הנתונים לחודש אוקטובר מצביעים על גידול מסויים במרבית האינדיקטורים המובילים בענף הבניה, אם כי לא ברמה אחידה.

בהשוואה לחודש קודם חלה באוקטובר עליה של 19% במכירת דירות ע"י 10 החברות הגדולות; עם זאת רמת המכירות (370) עדיין נמוכה ביותר בהשוואה למצופה ובהשוואה לחודשים אפריל-יוני, בהם הגיע היקף המכירות החודשי הממוצע ל-960.

בהשוואה לחודש קודם חלה באוקטובר עליה של 83% בהיקף העסקאות שנרשמו במס שבח (דירות חדשות ויד שניה) ועליה של 15% בהיקף מימוש המשכנתאות (בקרוב זו"צ +31% אך בקרב עולים +7% בלבד!).

עליה של 47% נרשמה בהיקף שיווק המלט.

מספר התחלות הבניה הציבורית בחודש זה עלה ב-7.5%.

מדד מחירי הדיור ירד באוקטובר ב-4.2% והיה התורם העיקרי לרמתו הנמוכה של מדד המחירים לצרכן (עליה של 0.4% בלבד).

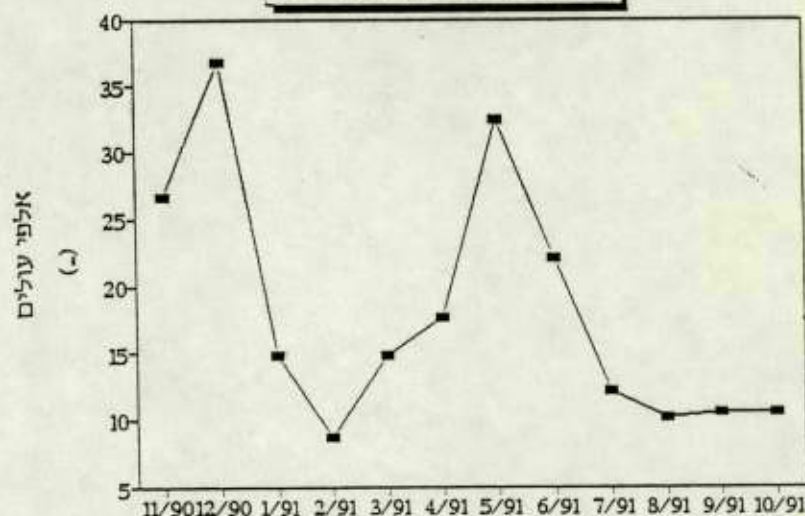
נראה כי הרמה הנמוכה עדיין של היקף מימוש הסיוע בקרב העולים החדשים נובעת מרמת מחירי דיור גבוהה יחסית ליכולתם הכלכלית; מהחשש מהתגברות האבטלה ומאי עדכון המשכנתאות לקבוצה זו במשך תקופה ארוכה מצד אחד והצפייה, אולי, לעדכון קרוב, מצד שני.

2. עליה

באוקטובר 1991 מספר העולים היה דומה לזה של חודש קודם. בחודש זה הגיעו 10,584 עולים לעומת 10,612 עולים בספטמבר ו-10,199 באוגוסט. 93% מהעולים הם מבריה"מ. הנתונים לראשית נובמבר מצביעים על קצב דומה לזה של אוקטובר (3,625 עולים ב-13 הימים הראשונים של החודש).

נראה שקצב העליה התיצב בארבעה החודשים האחרונים על 10,000-11,000 עולים לחודש. קצב זה פירושו שבמשך שנת 1991 יגיעו סה"כ כ-175,000 עולים. (עד כה הגיעו בשנת 1991 157,440 עולים ומתחילת שנת 1990 הגיעו עד כה 356,960 עולים).

**מס' העולים החודשי
ב-12 החודשים האחרונים**



3. התחלות בניה במשק (פרטית + ציבורית)

בשנת 1990 הגיע מספר התחלות הבניה במשק ל-42,890 (19,360 מהן ביזמה ציבורית) וזאת בהשוואה ל-19,850 התחלות ב-1989 (3,490 מהן ביזמה ציבורית). זהו גידול של פי 2.2 לעומת שנה קודמת.

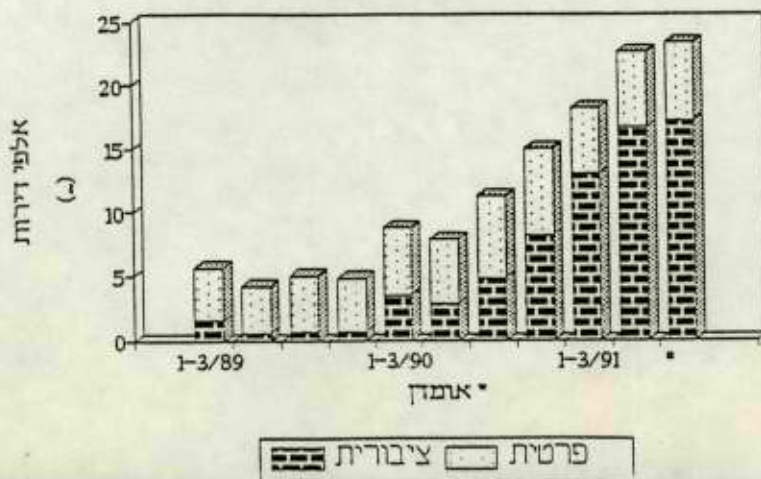
קצב התחלות הבניה במשק ב-1991 גבוה אף יותר. כבר במחצית הראשונה של שנת 1991 (ינואר-יוני) החלו בבניתן של 40,700 דירות. זהו גידול של 54% לעומת מחצית השנה הקודמת (26,240 דירות) וגידול של כמעט פי שניים וחצי בהשוואה לתקופה מקבילה שנה קודמת (16,700 דירות).

התחלות בניה ציבורית: כמו בתקופות קודמות, עיקר הגידול בהתחלות בניה אלה נבע מהסקטור הציבורי, בעוד שהעליה בהתחלות הבניה הפרטית היתה מתונה יותר.

ברבעון השני של 1991 (אפריל-יוני) החלו בבנית 16,590 דירות ביזמה ציבורית (+28% בהשוואה לרבעון קודם) לעומת 6,000 דירות בלבד ביזמה פרטית (+17% בהשוואה לרבעון קודם).

עד 1989 היוותה הבניה הציבורית פחות מ-18% מסה"כ הבניה; ב-1990 היוותה 46% ואילו בכל אחד משני הרבעונים של 1991 היוותה הבניה הציבורית 75%-73%, בהתאמה, מסה"כ התחלות הבניה.

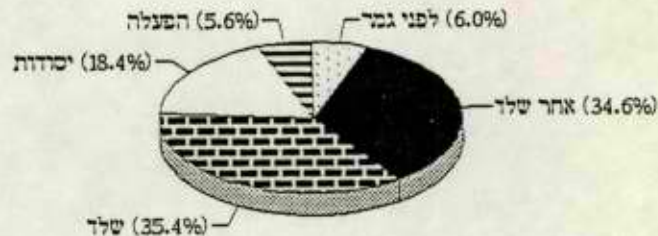
**התפלגות בניה פרטית וציבורית
נחונים רבעוניים**



דירות בשלבי בניה שונים: עפ"י נתוני הלמ"ס הגיע מספר הדירות שבשלבי בניה שונים ל-81,850 בסוף יוני 1991; 45,950 מהן בבניה ציבורית ו-35,900 בבניה פרטית.

נתונים מעודכנים יותר, שבידי משרד הבינוי והשיכון, המתייחסים לסוף אוקטובר 1991, מצביעים על כ-91,400 דירות לפחות בשלבים שונים של בניה (55,500 מתוכם ביזמה ציבורית) ועל 3,299 דירות נוספות בשלבי הפעלה ראשונים (לפני שלב שלד).

דירות בשלבי בניה-בניה עירונית ציבורית נכון לאוקטובר 1991



4. התחלות בניה ציבורית באוקטובר 1991

מספר התחלות הבניה הציבורית באוקטובר 1991 היה גבוה ב-7.5% לעומת התחלות הבניה בספטמבר (5,066 ו-4,711, בהתאמה).

* התחלות הבניה הציבורית באוקטובר מורכבות מ-3,866 יח"ד במסגרת הפרוגרמה (78% מהתחלות), מ-1,100 יח"ד באתרי בניה מהירה (ללא קרוונים ומגורונים) ומ-100 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.

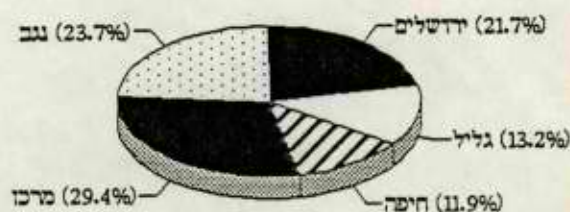
* מאז אפריל 1990 ועד 8/11/91 התחילו בבניית 67,171 יח"ד ביזמה ציבורית; מהן 53,978 יח"ד במסגרת הפרוגרמה; 9,231 באתרי הבניה המהירה (ללא קרוונים ומגורונים) ו-3,962 יח"ד, במסגרת כפרית.

* בנוסף על המצויין לעיל, החלו עד כה (8/11/91) בהצבת 5,981 קרוונים (מתוכם 28% במגזר העירוני) וכן 12,318 מגורונים (61% מתוכם במגזר העירוני).



* התפלגות התחלות הבניה הציבורית העירונית באוקטובר על בסיס גיאוגרפי מצביעה על 24% במחוז הנגב; 13% במחוז הגליל; 12% במחוז חיפה; 22% במחוז ירושלים ו-29% במחוז מרכז.

התחלת דירות בבניה עירונית ציבורית
לפי מחוזות - 1991



5. התחלות בניה פרטית ב-24 ערים גדולות

לאחר האטה ברביע הראשון של 1991, כנראה עקב מלחמת המפרץ, חל גידול בהתחלות הבניה הפרטית ברביע השני בהשוואה לראשון הן בדירות (+33%) והן בשטח (בעיקר למגורים: +53%).

עליה, בתקופה זו, חלה גם בגמר בניה פרטית וכן במספר הדירות הנכללות בבקשות להיתרי בניה פרטית.

ברביע השלישי של 1991 השתנתה המגמה: מספר התחלות הבניה פחת ב-15% לעומת הרביע השני (441 לעומת 519, בהתאמה) ואילו מספר הדירות הנכללות בבקשות להיתרי בניה פחת ב-21% מ-2,233 דירות בממוצע לחודש ברביע השני ל-1,760 דירות לחודש ברביע השלישי.

6. גמר כניית דירות

בשנת 1990 נסתיימה כנייתן של 19,370 דירות (3,310 מתוכם ביזמה ציבורית).

ב-1991 גובר קצב סיומן של הדירות הן בשל היקף התחלות בניה רב יותר ובעיקר בשל צמצום דראסטי במשך זמן הבניה.

במחצית הראשונה של 1991 נסתיימה כנייתן של 14,400 דירות. זהו גידול של 42% לעומת המחצית השניה של 1990 (10,100 דירות) וגידול של 65% לעומת אותה תקופה בשנה קודמת (9,200 דירות).

מרבית הדירות שבכנייתן נסתיימה בתקופה זו הינן ביזמה פרטית (8,500 דירות), כתוצאה מהיקפי בניה גבוהים ביזמה זו בשנים קודמות.

עם זאת עיקר העליה בגמר כניית דירות בתקופה האחרונה נובעת מהיזמה הציבורית.

גמר בניה ציבורית באוקטובר: מספר הדירות שביזמה ציבורית שבכנייתן נסתיימה באוקטובר 1991 הגיע ל-2,494 יח"ד (ירידה של 4% לעומת חודש קודם); מתוכם 2,220 דירות במסגרת הפרוגרמה ו-274 דירות באתרי חרום.

7. צמצום משך הבניה הציבורית-העירונית

באוקטובר 1991, כמו בספטמבר, הגיע משך הבניה הממוצע לדירות ביזמה ציבורית ל-10 חודשים. בחודשים קודמים הגיע משך הבניה הממוצע ל-11 חודש.

משך הבניה הנמוך באוקטובר נבע בעיקר מגידול במשקל הבניה הטרומית והבניה המתועשת הקשיחה בסה"כ הדירות.

* משך הבניה הציבורית הממוצע לכל שנת 1991 הגיע ל-12 חודש וזאת בהשוואה ל-26 חודשים ב-1990 ול-32 חודש ב-1989, בממוצע.

* בניכוי בניה "חריגה" (שנמשכה מעל 36 חודש) - מגמת הירידה בולטת אף יותר: 9 חודשים בחודשים האחרונים לעומת 10 חודשים בכל שנת 1991.

צמצום משך הבנייה איפיון את כל סוגי הבניה 10.5 חודשים בבניה במסגרת הפרוגרמה ו-5.5 חודשים באתרי חרום (בניה מהירה).

יש לשער שהרצון להנות מהתמריצים הניתנים על-ידי משרד הבינוי והשיכון הינו הגורם העיקרי לצמצום משך הבניה, בין אם על-ידי הגדלת הפיריון ובין אם על-ידי שילוב אלמנטים מתועשים, שינוי בניהול ושינוי תהליכי הבניה.

[יש לציין שמשך הבניה מציין את הפרש הזמן שבין התחלת הבניה לבין סיום בנית המבנה. מועד זה אינו תואם בהכרח את המועד שבו ניתן לאכלס את הדירה - התלוי במידת השלמת הפיתוח או התשתיות].

במשך הבניה הפרטית לא חל שינוי - 20 חודש בממוצע (לפי הנתונים האחרונים הקיימים).

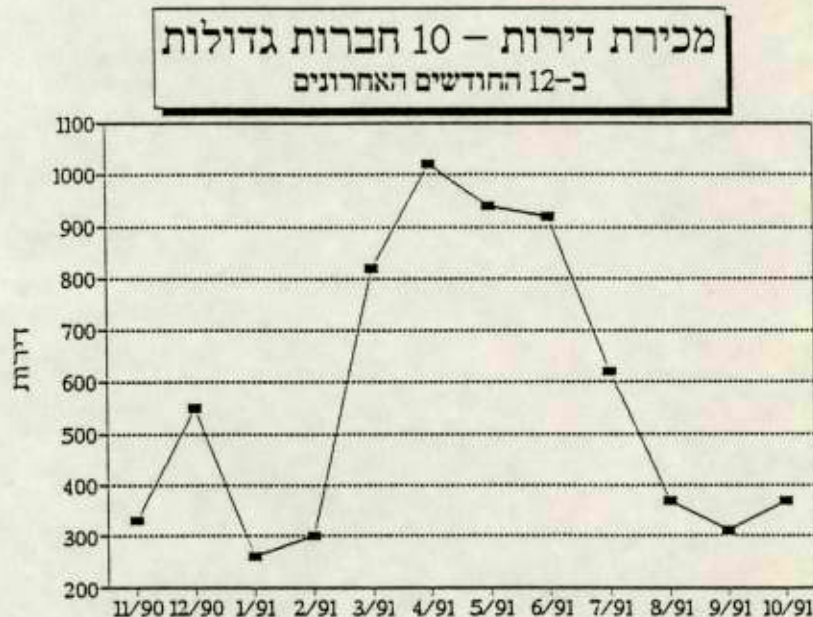
מכירת דירות על-ידי 10 החברות הגדולות

8.

בחודש אוקטובר התייצבה (אף עלתה מעט) מגמת הירידה במכירת דירות ע"י 10 החברות הגדולות - מגמה שהחלה ביולי 1991 וזאת לאחר שיא במכירות בחודשים אפריל-יוני.

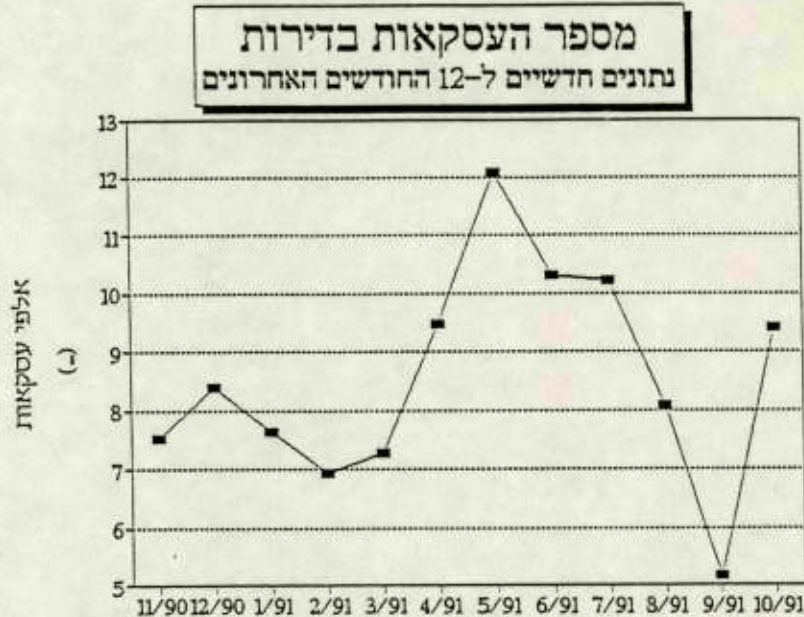
מספר הדירות שנמכרו ע"י 10 החברות הגדולות באוקטובר 1991 היה 370 לעומת 310 יח"ד בספטמבר (+19%); 370 יח"ד באוגוסט ו-930 בממוצע במאי-יוני 1991 (-60%).

בעשרת החודשים הראשונים של 1991 נמכרו 5,930 דירות ע"י 10 החברות הגדולות באשוואה ל-4,140 במשך כל שנת 1990.



9. עסקאות בדירות

בחודש אוקטובר 1991 חלה עליה מאוד משמעותית במספר העסקאות בדירות (יד שניה וחדשות) שנרשמו במס שבח. באוקטובר הגיע היקף העסקאות ל-9,403 יח"ד לעומת 5,148 יח"ד בספטמבר (עליה של 83%). גם אם נתעלם מחודש ספטמבר שהיקף העסקאות בו היה נמוך במיוחד (כנראה בגלל החגים), הרי שגם בהשוואה לחודש אוגוסט, שבו היה היקף העסקאות 8,094 יח"ד, הרי שבחודש אוקטובר חלה עליה של 16%.



10. מימוש הלוואות לדירור

בחודש אוקטובר 1991 גדל מספר ממשי ההלוואות בתוכניות הסיוע ב-15%, לעומת חודש קודם הגידול במימוש מאפיין בעיקר את הזוגות הצעירים (+31%).

מספר הזוגות הצעירים שמימשו הלוואה באוקטובר הגיע ל-1,791, בהשוואה ל-1,368 בחודש קודם ול-1,817 בחודש אוגוסט 1991. יתכן והירידה במימוש הסיוע בקרב הזוגות הצעירים בספטמבר 1991 לא אפיינה מגמה אלא נבעה מקיומם של חגים בחודש זה.

מספר העולים שמימשו הלוואה באוקטובר הגיע ל-920 בהשוואה ל-858 בספטמבר. זוהי אמנם עליה של 7% לעומת חודש קודם אך מהווה רמה נמוכה מאוד עדיין בהשוואה לכל אחד מהחודשים הקודמים: 1,658 באוגוסט, 1,701 ביולי ו-2,005 ביוני.

באפריל ובמאי 1991 הגיע מספר העולים המבצעים לשיא של 3,029 בממוצע.



11. ממשי מענקים להשתתפות בשכר דירה

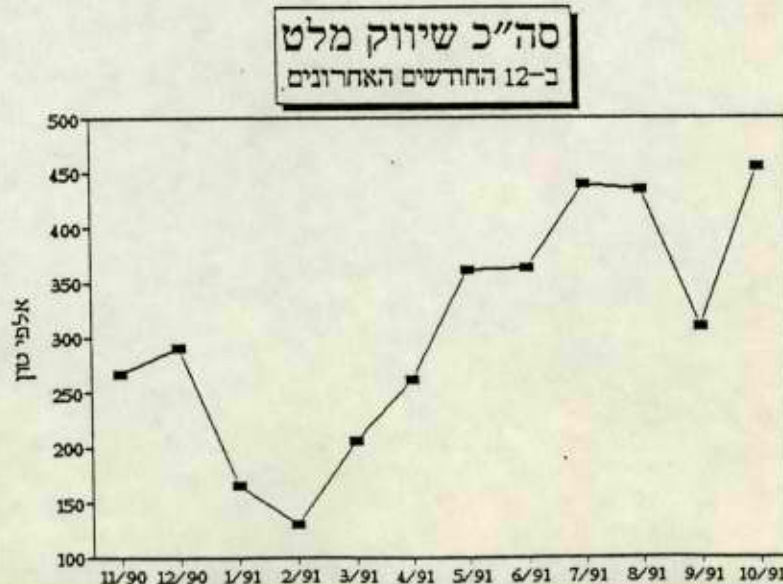
מספר הנהנים ממענקי השתתפות בשכר דירה עולה בהתמדה והגיע לאחרונה ל-55,920. עיקר העליה במימוש הינה בקרב העולים החדשים. 73% מהממשיים מענקים אלו הינם עולים (לא כולל את מרבית העולים בשנה הראשונה לשהותם בארץ); 13% נוספים הינם זוגות צעירים. קשישים מהווים 5% מהנהנים ממסגרת סיוע זו.

12. היקף שיווק מלט

בהיקף שיווק המלט חלה באוקטובר עליה של 47% בהשוואה לחודש קודם. היקף שיווק המלט הגיע בחודש זה ל-455 אלף טון לעומת 310 אלף טון בספטמבר ו-434 אלף טון באוגוסט.

באוקטובר שנה קודמת היה היקף שיווק המלט 258 אלף טון (57% מהשיווק באוקטובר שנה זו).

הנתון של חודש אוקטובר מראה על פעילות ענפה מחודשת לאחר ההתמתנות שהיתה בחודש ספטמבר. שיווק המלט בחודש אוקטובר מהווה שיא בהיקפו בשנה האחרונה.



13. תעסוקת שכירים בבינוי

עפ"י נתוני הלמ"ס ליוני 1991 (החודש המאוחר ביותר לגביו יש נתונים), הגיע מספר המעסקים השכירים בענף הבניה בחודש זה ל-121,500. זהו גידול של 5% לעומת חודש קודם וגידול של 42% לעומת ינואר 1991 (תוספת של 36,200 שכירים תוך 5 חודשים).

חלק ניכר מגידול זה נבע מעליה במספר הפועלים מהשטחים (+25,600 בין ינואר ליוני 1991) - בין היתר, עקב אכיפת רישומם של פועלים אלה. משקלם של הפועלים מהשטחים עלה מ-12.3% בינואר 1991 ל-29.7% במאי שנה זו.

מספר הפועלים הישראלים גדל ב-10,600 בין ינואר 1991 ליוני 1991.

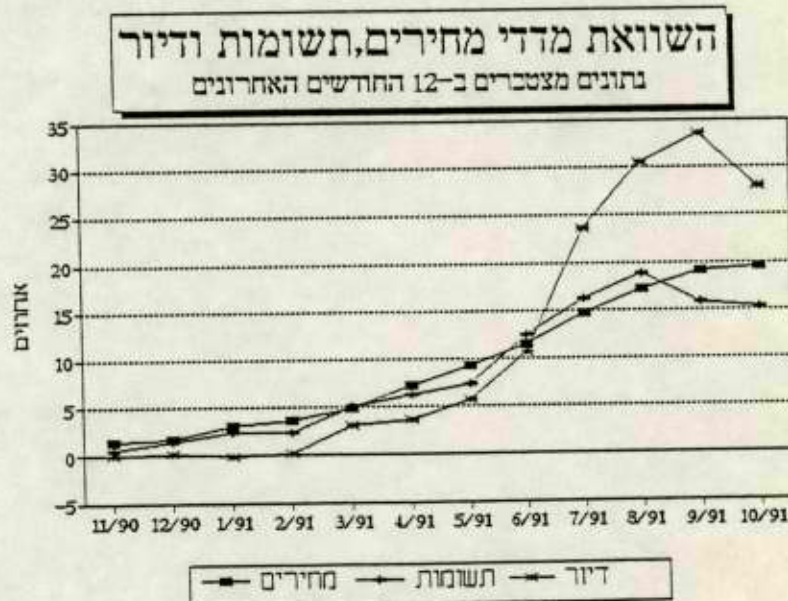
14. שינויי מדד

מדד המחירים לצרכן עלה בחודש אוקטובר ב-0.4% העליה הקטנה במדד נובעת בעיקר מירידת מדד מחירי הדיור, ב-4.2% בחודש זה. במדד תשומות הבניה חלה ירידה של 0.5%.

הירידה במדד מחירי הדיור בחודש אוקטובר מהווה שיא במגמת ההתמתנות שחלה בחודשים האחרונים במדד זה: יולי 1991 - 11.8%, אוגוסט 1991 - 5.6%, ספטמבר 1991 - 2.3% ואוקטובר 1991: -4.2%.

מגמת התמתנות זו (שנמשכת כנראה גם בנובמבר) מבטאת את הגידול בהיצע הדירות החדשות במשק כתוצאה מהבניה המאסיבית של משרד הבינוי והשיכון במסגרת הפרוגרמה ובאתרי חירום.

מאז ינואר 1991 עלה מדד המחירים לצרכן ב-17.5%; מדד תשומות הבניה ב-13.6% ואילו מדד מחירי הדירות ב-28.1% (עליה ריאלית של 9%).



הדו"ח נערך על-ידי גברת מליכה שערי, האחראית על הסטטיסטיקה והבקרה, איסוף הנתונים בוצע על-ידי גב' לילי דרייזנר והביצוע הגרפי בידי הכלכלנית דורית בצרי.

ב ב ר כ ה ,
רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון ירושלים, י"א בכסלו התשנ"ב
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 15/11/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית 67,938 יח"ד, מהן 54,547 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל 3,510 מפרוגרמת 1989), 9,429 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-3,962 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.
3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,981 קרוונים (מהם 28% במגזר העירוני) ו-12,417 מגורונים (61% מתוכם במגזר העירוני).
4. בתקופה 3/91-4/90 גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 4.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבניית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד).
- הגידול הרב בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנה הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 15/11/91 החלו בבניית 39,338 יח"ד, מהן 31,152 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 4,871 יח"ד באתרי חרום ו-3,315 בבניה כפרית קשיחה.
5. בחודש אוקטובר 1991 החלו בבניית 5,066 דירות (4,711 יח"ד בחודש ספטמבר 1991); מהן 3,866 במסגרת הפרוגרמה ו-1,100 יח"ד באתרי חירום (פי 2.3, לפחות, בהשוואה לחודש קודם).
6. בשבוע האחרון (10/11-15/11/91) הגיע מספר התחלות הבניה ל-738 יח"ד (82% מתוכן במסגרת הפרוגרמה).
7. מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני שלב היסודות) הגיע באוקטובר 1991 ל-3,412 יח"ד (לעומת 5,175 בחודש ספטמבר 1991).
8. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-46% בניה קשיחה ומ-54% בניה קלה.
9. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

10. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה לפני יסודות	קרוונים ומגורונים	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	בניה כפרית קשיחה	פרוגרמה עירונית	סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	
1989/90						
353				281	281	4/89
353				119	119	5/89
441				174	174	6/89
422				169	169	7/89
382				147	147	8/89
375				215	215	9/89
465				118	118	10/89
342				248	248	11/89
307				232	232	12/89
295				165	165	1/90
417				379	379	2/90
308				2,763	2,763	3/90
				<u>5,010</u>	<u>5,010</u>	סה"כ
1990/91						
244				409	409	4/90
247				648	648	5/90
536				1,695	1,695	6/90
808				1,505	1,505	7/90
593				1,650	1,650	8/90
683		4		1,501	1,505	9/90
1,207	439	326		1,847	2,173	10/90
1,762	144	1,083		1,692	2,775	11/90
2,423	607	1,191		2,010	3,201	12/90
3,198	691	906		2,071	2,977	1/91
4,021	1,166	674	133	3,194	4,001	2/91
2,977	1,571	374	514	5,173	6,061	3/91
	<u>4,618</u>	<u>4,558</u>	<u>647</u>	<u>23,395</u>	<u>28,600</u>	סה"כ
1991						
3,328	849	324	980	3,790	5,094	4/91
4,845	3,088	490	458	4,464	5,412	5/91
5,552	1,724	603	605	4,527	5,735	6/91
5,810	1,467	976	*820	5,064	6,860	7/91
5,572	2,460	638	322	4,050	5,010	8/91
5,175	1,146	468	30	4,213	4,711	9/91
3,412	1,644	1,100	100	3,866	5,066	10/91
	1,402	272		1,178	1,450	1-15/11/91
	<u>13,780</u>	<u>4,871</u>	<u>3,315</u>	<u>31,152</u>	<u>39,338</u>	סה"כ
	18,398	9,429	3,962	54,547	67,938	1990/1
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* בנתונים אלו בוצע תיקון עפ"י הנחיות המינהל לבניה כפרית.

11. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז		סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
		1991/92	1990/91	1991/92	1990/91
סה"כ		100%	100%	100%	100%
ירושלים		23%	24%	25%	25%
מרכז		29%	22%	33%	26%
נגב		23%	29%	15%	20%
גליל		13%	12%	14%	13%
חיפה		12%	13%	13%	16%

ב ב ר כ ה ,

ב/צ ורמ

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 15.11.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בוני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 15.11.91 - 10.11.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר
אפרטה	92	בית שאן	44	אופקים	1501	אור עקיבא	101	אור יהודה	117
אשקלון	1620	חצור הגליל	100	אילת	380	בנימינה	24	אלפי מנשה	66
-- גילה	8	טבריה	340	באר שבע	2924	גבעת עדה	42	אריאל	524
-- נוה יעקב	281	יפיע	4	דימונה	522	חדרה	1097	אשדוד	4454
-- פסגת זאב	1824	כרמיאל	391	ירוחם	176	חיפה	142	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	460	מצפה רמון	384	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- חלפיות מזר	44	נצרת	136	נחלבות	710	יקנעם	444	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	2168	נצרת עילית	1543	ערד	587	מעלות	840	בת ים	48
בית שמש	612	עפולה	615	שדרות	913	נשר	1045	גן יבנה	104
ביחר	196	צפת	973			עכו	27	יבנה	166
גבעת זאב	49	קרית שמונה	176			עתלית	78	יהוד	4
מעלה אדומים	549					פרדס חנה	175	כפר יונה	246
מעלה אפרים	46					קרית ביאלי	48	לוד	210
קרית ארבע	243					קרית ים	30	פתח תקוה	369
קרית גת	2560					קרית מוצקי	48	צופין	29
קרית מלאכי	140					רכסים	30	קדימה	9
						שלומי ונצח	24	קרית ספר	287
								קרית שומרון	297
								ראש העין	1294
								ראשון לציון	1150
								רחובות	50
								רמלה	844
								תל אביב יפ	140
מחוז ירושלים	8275	מחוז הגליל	4782	מחוז הנגב	8097	מחוז חיפה	4317	מחוז המרכז	10488
	102		155		347				134

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 09.11.91 - 1.4.91	35,221	8,173	4,627	7,750	4,317	10,354
נוספו בשבוע 15.11.91 - 10.11	738	102	155	347	0	134
סה"כ מצטבר 15.11.91 - 1.4.91	35,959	8,275	4,782	8,097	4,317	10,488

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה ובנית חרוט

נכון לתאריך - 15.11.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בוני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 15.11.91 - 10.11.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר
אפרטה	92	בית שאן	44	אופקים	745	אור עקיבא	101	אור יהודה	117
אשקלון	1021	חצור הגליל	100	אילת	380	בנימינה	24	אלפי מנשה	66
-- גילה	8	טבריה	9	באר שבע	1878	גבעת עדה	42	אריאל	524
-- נוה יעקב	281	יפיע	4	דימונה	466	חדרה	1097	אשדוד	4454
-- פסגת זאב	1824	כרמיאל	48	ירוחם	70	חיפה	142	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	460	נחילות	274	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- תלפיות מזר	44	נצרת	136	ערד	117	יקנעם	444	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	2168	נצרת עילית	54	שדרות	883	מעלות	618	בח ים	48
בית שמש	612	עפולה	6			נשר	1045	יבנה	166
ביחר	196	צפת	38			עכו	27	יהוד	4
גבעת זאב	49	קרית שמונה	52			עתלית	78	כפר יונה	126
מעלה אדומים	549					פרדס חנה	175	לוד	210
מעלה אפרים	46					קרית ביאלי	48	פתח תקוה	369
קרית ארבע	243					קרית ים	30	צופין	29
קרית גת	2560					קרית מוצקי	48	קדימה	9
קרית מלאכי	140					רכסים	30	קרית ספר	287
						שלומי ובצח	24	קרני שומרון	297
								ראש העין	1294
								ראשון לציון	1150
								רחובות	50
								רמלה	844
								תל אביב יפ	80
מחוז ירושלים	7676	מחוז הגליל	4368	מחוז הנגב	4813	מחוז חיפה	4095	מחוז המרכז	10204
	78		155		239				134

2. ריכוז מחוזי וארצי.

מקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
זווה בתקופה 09.11.91 - 1.4.91	30,550	7,598	4,213	4,574	4,095	10,070
נוספו בשבוע 15.11.91 - 10.11	606	78	155	239	0	134
סה"כ מצטבר 15.11.91 - 1.4.91	31,156	7,676	4,368	4,813	4,095	10,204

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה בלבד

נכון לתאריך - 15.11.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 15.11.91 - 10.11.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז			
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות			
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב			
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר			
אשקלון	24	599	נצרת עילית	41	אופקים	756	מעלות	222	גז יבנה	104	
			צפת	249	באר שבע	1046	108		כפר יונה	120	
			קרית שמונה	124	זימונה	56			תל אביב יפ	60	
					ירוחם	106					
					מצפה רמון	384					
					נחליות	436					
					ערד	470					
					שדרות	30					
מחוז ירושלים	24	599	מחוז הגליל	414	מחוז הנגב	3284	108	מחוז חיפה	222	מחוז המרכז	284
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

2. ריכוז מחוזי וארצי.

מקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.91 - 09.11.91	4,671	575	414	3,176	222	284
נוספו בשבוע 10.11 - 15.11.91	132	24	0	108	0	0
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 15.11.91	4,803	599	414	3,284	222	284

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בנית חרוט בלבד

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז	סה"כ לא קרוונים (ומגורונים)	סה"כ לא קרוונים (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (קרוונים)	אחרי חרום (ישושים עירוניים)			
				סה"כ	קשיחה	בניה	קרוונים
סה"כ ארצי	63,976	54,547	9,429	4,363	5,066	5,981	12,417
בניה עירונית	63,976	54,547	9,429	4,363	5,066	1,670	7,514
בניה כפרית						4,311	4,903
מחוז גליל	8,311	7,356	955	541	414	380	154
בניה עירונית	8,311	7,356	955	541	414	32	
בניה כפרית						348	154
מחוז חיפה	8,008	7,786	222	222		1,368	3,008
בניה עירונית	8,008	7,786	222	222		379	2,151
בניה כפרית						989	857
מחוז מרכז	16,553	16,269	284	60	224	2,206	4,984
בניה עירונית	16,553	16,269	284	60	224	988	2,626
בניה כפרית						1,218	2,358
מחוז נגב	16,276	9,544	6,732	3,040	3,692	1,290	2,959
בניה עירונית	16,276	9,544	6,732	3,040	3,692	69	2,389
בניה כפרית						1,221	570
מחוז ירושלים	14,828	13,592	1,236	500	736	737	1,312
בניה עירונית	14,828	13,592	1,236	500	736	202	348
בניה כפרית						535	964

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

[illegible]

* נחנני הבניה הכפרית בטולה זו מחיחסים לקרוונים ומגורונים בלנד.

התחלות בניה של יח"ו לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז גליל		סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		
בניה כפריה	כפר חטים			סה"כ	קשיחה	בניה קלה
						קרוונים
						מגורונים
16						
20	14					
	8					
	10					
	3					
	92					
32						

* נחנכי הבניה הכפריה בטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישנו לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז חיפה		סה"כ ללא קרונים (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (ישובים) עירוניים	אתרי חרום (ישובים עירוניים)	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
סה"כ למחוז		8,008	7,786	222	222	222		1,368	3,008
בניה עירונית		8,008	7,786	222	222	222		379	2,151
אור עקיבא		122	122					232	
בנימינה		24	24						
גבעת עדה		70	70						
חדרה		1,289	1,289						30
חיפה		509	509					99	
טירת כרמל		298	298						
יקנעם עליה		898	898						
מעלות-תרשיחא		906	684	222	222	222			24
נהריה		288	288						
נשר		1,580	1,580						
עכו		307	307					28	2,097
עחליה		102	102					20	
פרדס חנה		310	310						
קרית אחא		22	22						
קרית ביאליק		171	171						
קרית ים		882	882						
קרית מוצקין		176	176						
רכסים		30	30						
שלומי		24	24						
בניה כפרית								989	857

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז חיפה		סה"כ לא קרוונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	אילון							10
	אלונים						10	
	אליקים						2	
	אפק						10	
	אשרת						57	
	בחן						10	
	בית אלפא						10	
	בית השטה						14	
	ברק							60
	גבעה אלה						30	
	גבעת חיים מא						15	
	גבת						13	
	גזית						10	
	גז שמואל						10	
	גנים							20
	גח							20
	הודיה						10	
	הזורע						10	4
	החותרים						10	
	היוגב						48	
	המעפיל						10	
	הסוללים						10	

* נחונֵי הבנייה הכפריִית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

DATE		TIME		LOCATION		REMARKS	
1941	10/1	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/2	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/3	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/4	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/5	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/6	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/7	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/8	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/9	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/10	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/11	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/12	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/13	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/14	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/15	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/16	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/17	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/18	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/19	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/20	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/21	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/22	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/23	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/24	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/25	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/26	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/27	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/28	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/29	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/30	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1941	10/31	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז חיפה		סה"כ ללא קרונים (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)	מגורונים
מחוז חיפה	סה"כ ללא קרונים (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)	מגורונים	מגורונים
בניה כפרית	10				
חנות יבוי	62				
חנות	10				
סירה צבי	1				
יגור	15				
יזרעאל	10	4			
יסעור	10				
יפעת	19				
כנרי	10				
כפר המכבי	10				
כפר הרא"ה	20				
כפר מסריק	10				
להבות חביבה	10				
מגידו	10				
מגן שאול	54				
מזרע	15				
מירב	20				
מלכישוע	40				
מסלות	10				
מעגן מיכאל	10				
מעין צבי	10				
מעלה גלבוע	11				

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטטים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ו לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז חיפה	סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמה הבניה (ישוונים עירוניים)	אחרי חרום (ישוונים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית						20
מרחביה						12
משגב						97
משמר העמק						20
נחשולים						8
ניר זור						10
נחילי אור						14
עולש						410
עין זור						10
עין החורש						10
עין המפרץ						10
עין השופט						6
עין חרום אחר						15
עין חרום מאח						15
עין כרמל						10
עין שמר						10
רגבה						10
רגבים						12
רויה						69
רמות מנשה						10
רמת זור						10
רמת השופט						10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

SECTION	TOWNSHIP	RANGE	ACRES	OWNER	REMARKS
36	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
35	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
34	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
33	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
32	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
31	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
30	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
29	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
28	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
27	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
26	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
25	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
24	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
23	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
22	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
21	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
20	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
19	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
18	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
17	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
16	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
15	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
14	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
13	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
12	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
11	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
10	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
9	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
8	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
7	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
6	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
5	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
4	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
3	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
2	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	
1	10N	10E	36.00	JOHN A. SMITH	

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז חיפה	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים) עירוניים	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	רמת יוחנן				15	
רשפים					15	
שבי ציון						10
שדה אליהו					3	
שדה יעקב					19	
שדות ים					10	
שפיים						10
שקד					10	
שריד					15	6
תל מאומים					101	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז מרכז		סה"כ לא קרוונים (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (ישוונים) (עירוניים)	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		16,553	16,269	284	60	224	2,206	4,984
בניה עירונית		16,553	16,269	284	60	224	988	2,626
אבו יהודה							45	
אור יהודה		203	203					12
אלפי מנשה		94	94					
אריאל		788	788				58	212
אשדוד		6,197	6,197				166	60
באר יעקב		52	52					
בית דגון		16	16					
בני ברק								72
בני עייט		54	54					
בת ים		218	218				97	
גדרה		29	29					262
גן יבנה		104		104		104	50	
הרצליה								64
חולון		24	24				9	46
חצור (מחנה)								892
יבנה		304	304				30	20
יהוד		82	82					
נפר יונה		246	126	120		120	25	
נפר שבא		164	164					
לוד		719	719				104	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז מרכז		סה"כ לא קרוונים (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (קרוונים עירוניים)	אתרי חרוט (ישובים עירוניים)	סה"כ	בניה קשוחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה עירונית		מכון וינגייט							100
נופים									8
נחניה		540	540						
פתח תקוה		721	721					34	416
צופים		112	112					1	50
צריפין מחנה									312
קדימה		139	139					25	
קרית אונו		90	90						
קרית ספר		287	287						
קרני שומרון		297	297					21	84
ראש העין		1,475	1,475						
ראשליץ		1,430	1,430					102	
רחובות		192	192					44	16
רמלה		1,574	1,574					80	
רמת גן		40	40						
חל אביב		362	302	60	60	60		97	
בניה כפרית		סה"כ						1,218	2,358
אבני חפץ								10	
אורח								20	
איחמר								10	18
אלון מורה								22	112
אלקנה									100

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז מרכז	סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה עלה	
בניה כפרית						
אשכולות					30	
באר טוביה					26	
בארות יצחק					10	
בית אריה					39	10
בית גוברין						10
בית חשמונאי					181	72
בית ניר						10
ברכה					10	
גלאון						16
דלב					25	4
חולדה						400
חלמיש					15	
חמש					10	
חפץ חיים					15	
חצור (קבוץ)						14
חרמש					7	
חשמונאים					4	22
יבנה קיבוץ					10	
ינב					60	
יסודות						20
יצהר					10	50
יקום					10	

* נחוגי הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז מרכז	סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמה הבניה (ישובים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	יקיר				12	2
כפר אחים					14	
כפר וניאל						202
כפר הט					39	2
כפר ורבורג					29	
כפר יעבץ					24	
כפר מנחם						10
לב השרון מ"א					2	
מבוא דותן					10	
מבוא חורון					26	2
מגדלים					11	
חזור						408
מעלה לבונה					10	
מעלה שומרון					10	24
מתחיהו					7	90
נגבה					10	
נורדיה					111	4
נחליאל					30	34
נחשונים						8
ניל"י					20	4
ניר בנים					25	
נעלה					10	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז מרכז	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים) עירוניים	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	נען				20	
עלי					11	188
עלי זהב					10	
ענב					10	
עפרים						2
פדואל					10	14
צופית					1	
קדומים					35	244
קציר					12	
קרית נטפים					13	
רבבה					30	6
רבדים						16
רמת הכובש					15	
רמת מודיעין						2
רעננה					9	
שני שומרון					8	30
שדה יואב						10
שילה					20	64
שעלבים						50
תימורים					40	
תלמי יחיאל					40	
תפרח					10	84

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלטות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז נגב		סה"כ	פרוגרמת	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז נגב	
ללא	הבניה	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
קרוונים	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
16,276	9,544	6,732	3,040	3,692	1,290	2,959	סה"כ למחוז
16,276	9,544	6,732	3,040	3,692	69	2,389	בניה עירונית
2,530	1,142	1,388	368	1,020		49	אופקים
1,325	1,325				8		אילת
6,312	4,598	1,714	466	1,248	53	2,320	באר שבע
1,081	523	558	502	56			דימונה
356	70	286	286				ירושם
384		384	384				מצפה רמון
1,525	537	988	320	668	2		נתיבות
1,318	394	924	224	700	6		ערד
1,445	955	490	490			20	שדרות
					1,221	570	בניה כפרית
						14	אבן שמואל
						30	אורות הנגב
					5	12	אלי סיני
						8	אשל הנשיא
					10		בארי
						4	בדולח
						10	בית עמה
					22	50	בני עצמון
						16	גבורות
						4	גדוד

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מהיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז נגב		סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
				סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים
בניה כפרית	גילת						124
	גן אור						4
	גני טל						4
	דוגית						6 15
	דורות						10
	זיקים						16
	חוות השקמים						3
	חצרים						10
	טנא (עומרים)						24 16
	יו מונכי						10
	כסופים						10
	כפר זרום						16 5
	כפר עזה						10
	כרמיה						20
	כרמל						12 10
	להב						10
	מנועים						128
	מורג						15
	מעגלים						144
	מעון						10 5
	מצודת יהודה						6
	משאבי שדה						10

* נחוגי הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלונה בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז נגב		סה"כ לא קרוונים (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (ישובים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)		
מגורונים	קרוונים	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
מספר הנגב	בניה כפרית					
נהורה						
נוה זקלים						
נחל עז						
ניסנית						
ניר עוז						
ניר עם						
נירים						
נצנה						
נצר חזני						
נצרים						
סוסיא						
סעד						
עין גדי						
עין צורים						
עחיאל						
פאת שדה						
פני חורבה ע						
פתחת שלום						
צאלים						
צוחר						
קריית שפירא						

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיכטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
1950 JAN 1	OPENING BALANCE	100.00				100.00
1950 JAN 15	PAYROLL	50.00		50.00		50.00
1950 JAN 30	RECEIVED	25.00			25.00	75.00
1950 FEB 10	PAYROLL	40.00		40.00		35.00
1950 FEB 25	RECEIVED	30.00			30.00	65.00
1950 MAR 10	PAYROLL	35.00		35.00		30.00
1950 MAR 25	RECEIVED	20.00			20.00	50.00
1950 APR 10	PAYROLL	30.00		30.00		20.00
1950 APR 25	RECEIVED	15.00			15.00	35.00
1950 MAY 10	PAYROLL	25.00		25.00		10.00
1950 MAY 25	RECEIVED	10.00			10.00	20.00
1950 JUN 10	PAYROLL	20.00		20.00		0.00
1950 JUN 25	RECEIVED	10.00			10.00	10.00
1950 JUL 10	PAYROLL	15.00		15.00		(5.00)
1950 JUL 25	RECEIVED	5.00			5.00	0.00
1950 AUG 10	PAYROLL	10.00		10.00		(10.00)
1950 AUG 25	RECEIVED	5.00			5.00	(5.00)
1950 SEP 10	PAYROLL	5.00		5.00		(10.00)
1950 SEP 25	RECEIVED	5.00			5.00	(5.00)
1950 OCT 10	PAYROLL	5.00		5.00		(10.00)
1950 OCT 25	RECEIVED	5.00			5.00	(5.00)
1950 NOV 10	PAYROLL	5.00		5.00		(10.00)
1950 NOV 25	RECEIVED	5.00			5.00	(5.00)
1950 DEC 10	PAYROLL	5.00		5.00		(10.00)
1950 DEC 25	RECEIVED	5.00			5.00	(5.00)
1951 JAN 1	CLOSING BALANCE					(5.00)

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז נגב		סה"כ ללא קרונים (ומגורונים)	פרוגרמ הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	רביבים						10	
	רוחמה						10	
	רפיח ים							2
	שדה בוקר						10	
	שוכל							10
	שומריה							10
	שמעה						20	
	שני						20	16
	שפיר						4	
	שקף							20

* נחוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

UNIT	NAME	GRADE	STATUS	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
101	JOHN	101					
102	JANE	102					
103	JOHN	103					
104	JANE	104					
105	JOHN	105					
106	JANE	106					
107	JOHN	107					
108	JANE	108					
109	JOHN	109					
110	JANE	110					
111	JOHN	111					
112	JANE	112					
113	JOHN	113					
114	JANE	114					
115	JOHN	115					
116	JANE	116					
117	JOHN	117					
118	JANE	118					
119	JOHN	119					
120	JANE	120					

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישנו לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז ירושלים		סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישוים)	אחרי חרום (ישוים עירוניים)				
		לא	קרוונים	סה"כ	קשיחה	בניה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		14,828	13,592	1,236	500	736	737	1,312
בניה עירונית		סה"כ	14,828	13,592	1,236	500	736	202
אפרתה	123	123					54	10
אשקלון	3,069	2,470	599	64	535			76
בית שמש	1,029	1,029						10
ביחר	480	480						
גבעת זאב	49	49						
הר אדר								4
ירושלים	4,797	4,797					25	156
מעלה אדומים	600	600						
מעלה אפרים	46	46						
קרית ארבע	239	239					123	54
קרית גת	3,845	3,208	637	436	201			22
קרית מלאכי	551	551						16
בניה כפרית		סה"כ					535	964
אלון							20	
אלון שבות							16	10
אלעזר								10
בית אל							28	40
בית אל ב'							40	60
בית הערבה							4	10
בית חורון							15	20

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מחיטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז ירושלים	סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמ הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרוט (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	בית מאיר					10
בקעת הירדן						86
ברקן					17	
גבע בנימין					16	20
גבעון החדשה						60
חגי					15	38
חמה						6
טלמון					55	48
כוכב השחר					10	2
כוכב יעקב					35	40
כפר אדמים					11	12
כפר עציון						24
כרמי צור					18	
מגדל עז						10
מיצז (אספר)					18	
מיצר						110
מעלה מכמש					15	10
מעלה עמוס					1	10
מצפה יריחו					17	54
מצפה נטופה					17	
נוה דניאל					9	10
נוקדים					10	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיילים לקרוונים ומגורונים בלבד.

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
10/1	10/1	101				
10/2	10/2	102				
10/3	10/3	103				
10/4	10/4	104				
10/5	10/5	105				
10/6	10/6	106				
10/7	10/7	107				
10/8	10/8	108				
10/9	10/9	109				
10/10	10/10	110				
10/11	10/11	111				
10/12	10/12	112				
10/13	10/13	113				
10/14	10/14	114				
10/15	10/15	115				
10/16	10/16	116				
10/17	10/17	117				
10/18	10/18	118				
10/19	10/19	119				
10/20	10/20	120				
10/21	10/21	121				
10/22	10/22	122				
10/23	10/23	123				
10/24	10/24	124				
10/25	10/25	125				
10/26	10/26	126				
10/27	10/27	127				
10/28	10/28	128				
10/29	10/29	129				
10/30	10/30	130				
10/31	10/31	131				
11/1	11/1	132				
11/2	11/2	133				
11/3	11/3	134				
11/4	11/4	135				
11/5	11/5	136				
11/6	11/6	137				
11/7	11/7	138				
11/8	11/8	139				
11/9	11/9	140				
11/10	11/10	141				
11/11	11/11	142				
11/12	11/12	143				
11/13	11/13	144				
11/14	11/14	145				
11/15	11/15	146				
11/16	11/16	147				
11/17	11/17	148				
11/18	11/18	149				
11/19	11/19	150				
11/20	11/20	151				
11/21	11/21	152				
11/22	11/22	153				
11/23	11/23	154				
11/24	11/24	155				
11/25	11/25	156				
11/26	11/26	157				
11/27	11/27	158				
11/28	11/28	159				
11/29	11/29	160				
11/30	11/30	161				
12/1	12/1	162				
12/2	12/2	163				
12/3	12/3	164				
12/4	12/4	165				
12/5	12/5	166				
12/6	12/6	167				
12/7	12/7	168				
12/8	12/8	169				
12/9	12/9	170				
12/10	12/10	171				
12/11	12/11	172				
12/12	12/12	173				
12/13	12/13	174				
12/14	12/14	175				
12/15	12/15	176				
12/16	12/16	177				
12/17	12/17	178				
12/18	12/18	179				
12/19	12/19	180				
12/20	12/20	181				
12/21	12/21	182				
12/22	12/22	183				
12/23	12/23	184				
12/24	12/24	185				
12/25	12/25	186				
12/26	12/26	187				
12/27	12/27	188				
12/28	12/28	189				
12/29	12/29	190				
12/30	12/30	191				
12/31	12/31	192				

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישנו לתקופה 01/04/90 - 17/11/91

מחוז ירושלים		סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		
בניה כפריה	נעמי	סה"כ	קשיחה	בניה	קרוונים	מגורונים
					8	8
					6	
					20	
					41	70
					20	20
					10	
					15	20
					8	102
						44
					20	

* נחוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון ירושלים, ו' בכסלו התשנ"ב
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

ד-ש-מ-4



שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 8/11/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית 67,171 יח"ד, מהן 53,978 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל 3,510 מפרוגרמת 1989), 9,231 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-3,962 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.
3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,981 קרוונים (מהם 28% במגזר העירוני) ו-12,318 מגורונים (61% מתוכם במגזר העירוני).
4. בתקופה 4/90-3/91 גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 4.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבניית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד).
- הגידול הרב בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנה הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 8/11/91 החלו בבניית 38,571 יח"ד, מהן 30,583 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 4,673 יח"ד באתרי חרום ו-3,315 בבניה כפרית קשיחה.
5. בחודש אוקטובר 1991 החלו בבניית 5,066 דירות (4,711 יח"ד בחודש ספטמבר 1991); מהן 3,866 במסגרת הפרוגרמה ו-1,100 יח"ד באתרי חירום (פי 2.3, לפחות, בהשוואה לחודש קודם).
6. בשבוע האחרון (8/11/91-3/11/91) הגיע מספר התחלות הבניה ל-683 יח"ד (89% מתוכן במסגרת הפרוגרמה).
7. מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני שלב היסודות) הגיע באוקטובר 1991 ל-3,412 יח"ד (לעומת 5,175 בחודש ספטמבר 1991).
8. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-47% בניה קשיחה ומ-53% בניה קלה.
9. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

10. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	פרוגרמה עירונית	בניה כפרית קשיחה	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	קרוונים ומגורונים	שלב הפעלה לפני יסודות
1989/90					
281	281				353
119	119				353
174	174				441
169	169				422
147	147				382
215	215				375
118	118				465
248	248				342
232	232				307
165	165				295
379	379				417
2,763	2,763				308
<u>5,010</u>	<u>5,010</u>				
סה"כ					
1990/91					
409	409				244
648	648				247
1,695	1,695				536
1,505	1,505				808
1,650	1,650				593
1,501	1,505		4		683
1,847	2,173	326		439	1,207
1,692	2,775	1,083		144	1,762
2,010	3,201	1,191		607	2,423
2,071	2,977	906		691	3,198
3,194	4,001	674	133	1,166	4,021
5,173	6,061	374	514	1,571	2,977
<u>23,395</u>	<u>28,600</u>	<u>4,558</u>	<u>647</u>	<u>4,618</u>	
סה"כ					
1991					
5,094	3,790	980	324	849	3,328
5,412	4,464	458	490	3,088	4,845
5,735	4,527	605	603	1,724	5,552
6,860	5,064	*820	976	1,467	5,810
5,010	4,050	322	638	2,460	5,572
4,711	4,213	30	468	1,146	5,175
5,066	3,866	100	1,100	1,644	3,412
683	609		74	1,303	
<u>38,571</u>	<u>30,583</u>	<u>3,315</u>	<u>4,673</u>	<u>13,681</u>	
סה"כ					
1990/1					
67,171	53,978	3,962	9,231	18,299	=====
=====	=====	=====	=====	=====	=====

* בנתונים אלו בוצע תיקון עפ"י הנחיות המינהל לבניה כפרית.

11. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז		סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
		1991/92	1990/91	1991/92	1990/91
סה"כ		100%	100%	100%	100%
ירושלים		23%	24%	25%	25%
מרכז		30%	22%	33%	26%
נגב		22%	29%	15%	20%
גליל		13%	12%	14%	13%
חיפה		12%	13%	13%	16%

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה	שבוע/מצטבר	ישוב	שבוע/מצטבר	ישוב	שבוע/מצטבר	ישוב	שבוע/מצטבר	ישוב	שבוע/מצטבר
אפרתה	92	בית שאן	44	אופקים	1501	אור עקיבא	101	אור יהודה	117
אשקלון	6	חצור הגליל	100	אילת	392	בנימינה	24	אלפי מנשה	66
-- גילה	8	טבריה	331	באר שבע	2662	גבעת עדה	42	אריאל	497
-- נוה יעקב	281	יפיע	4	דימונה	522	חדרה	46	אשדוד	4382
-- פסגת זאב	33	כרמיאל	16	ירוחם	146	חיפה	142	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	460	מצפה רמון	384	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- חלפיות מזר	44	נצרת	136	נתיבות	710	יקנעם	444	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	33	נצרת עילית	30	ערד	587	מעלות	10	נת ים	48
בית שמש	612	עפולה	64	שדרות	858	נשר	1050	גן יונה	104
ביתר	196	צפת	44			עכו	27	יבנה	163
גבעת זאב	49	קרית שמונה	176			עתלית	78	יהוד	4
מעלה אדומים	18					פרדס חנה	175	כפר יונה	246
מעלה אפרים	46					קרית ביאלי	48	לוד	210
קרית ארבע	243					קרית ים	30	פתח תקוה	369
קרית גת	16					קרית מוצקי	48	צופין	29
קרית מלאכי	140					רכסים	30	קדימה	9
						שלומי ובצת	24	קרית ספר	287
								קרני שומרון	297
								ראש העין	1290
								ראשון לציון	1150
								רחובות	50
								רמלה	832
								תל אביב יפ	140
מחוז ירושלים	73	מחוז הגליל	230	מחוז הנגב	157	מחוז חיפה	104	מחוז המרכז	119
10370	8175	4627	7762	4322	10370	119	104	119	10370

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 02.11.91 - 1.4.91	34,573	8,102	4,397	7,605	4,218	10,251
נוספו בשבוע 08.11.91 - 03.11	683	73	230	157	104	119
סה"כ מצטבר 08.11.91 - 1.4.91	35,256	8,175	4,627	7,762	4,322	10,370

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה	ישוב	ישוב/שכונה	ישוב	ישוב/שכונה	ישוב	ישוב/שכונה	ישוב	ישוב/שכונה	ישוב
שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר	שבוע/מצטבר
אפרחה	92	בית שאן	44	אופקים	745	אור עקיבא	101	אור יהודה	117
אשקלון	999	חצור הגליל	100	אילת	392	בנימינה	24	אלפי מנשה	66
-- גילה	8	טבריה	331	באר שבע	1724	גבעת עזה	42	אריאל	497
-- נוה יעקב	281	יפיע	4	דימונה	466	חדרה	46	אשדוד	4382
-- פסגת זאב	1768	כרמיאל	343	ירוחם	40	חיפה	142	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	460	נתיבות	274	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- תלפיות מזר	44	נצרת	136	ערד	117	יקנעם	444	בני עיש	20
סה"כ ירושלים	2112	נצרת עילית	1448	שדרות	828	מעלות	618	בת ים	48
בית שמש	612	עפולה	609			נשר	1050	יבנה	163
ביתר	196	צפת	686			עכו	27	יהוד	4
גבעת זאב	49	קריית שמונה	52			עתלית	78	כפר יונה	126
מעלה אדומים	549					פרדס חנה	175	לוד	210
מעלה אפרים	46					קריית ביאלי	48	פתח תקוה	369
קריית ארבע	243					קריית ים	30	צופין	29
קריית גת	2560					קריית מוצקי	48	קדימה	9
קריית מלאכי	140					רכסים	30	קריית ספר	287
						שלומי ובצת	24	קרני שומרון	297
								ראש העין	1290
								ראשון לציון	1150
								רחובות	50
								רמלה	832
								תל אביב יפ	80
מחוז ירושלים	7598	מחוז הגליל	4213	מחוז הנגב	4586	מחוז חיפה	4100	מחוז המרכז	10086
	67		230		89		104		119

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח ותקופה 02.11.91 - 1.4.91	29,974	7,531	3,983	4,497	3,996	9,967
נוספו בשבוע 08.11.91 - 03.11	609	67	230	89	104	119
סה"כ מצטבר 08.11.91 - 1.4.91	30,583	7,598	4,213	4,586	4,100	10,086

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניחוח כלכלי.

נכון לתאריך - 08.11.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למיזע ולניחות כלכלי.
החלפת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 08.11.91 - 03.11.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז		
התחלות			התחלות			התחלות			התחלות			התחלות		
ישוב/שכונה			ישוב			ישוב			ישוב			ישוב		
שבוע מצטבר			שבוע מצטבר			שבוע מצטבר			שבוע מצטבר			שבוע מצטבר		
אשקלון	6	577	נצרת עילית	41	אופקים	756		מעלות	222		גן יבנה	104		
			צפת	249	באר שבע	938	68				כפר יונה	120		
			קרית שמונה	124	דימונה	56					תל אביב יפ	60		
					ירוחם	106								
					מצפה רמון	384								
					נתיבות	436								
					ערד	470								
					שדרות	30								
מחוז ירושלים	6	577	מחוז הגליל	414	מחוז הנגב	3176	68	מחוז חיפה	222		מחוז המרכז	284		
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 02.11.91 - 1.4.91	4,599	571	414	3,108	222	284
נוספו בשבוע 08.11.91 - 03.11	74	6	0	68	0	0
סה"כ מצטבר 08.11.91 - 1.4.91	4,673	577	414	3,176	222	284

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למיזע ולניחות כלכלי.

דף זה כולל בניה חרום בלבד

התחלות בניה של יח"י לפי מחוז לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז	סה"כ לא	סה"כ (ישוונים עירוניים)	אתרי חרום (ישוונים עירוניים)				מגורונים	מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה		
סה"כ ארצי	סה"כ	63,209	53,978	9,231	4,359	4,872	5,981	12,318
בניה עירונית	63,209	53,978	9,231	4,359	4,872	4,872	1,670	7,497
בניה כפרית							4,311	4,821
מחוז גליל	סה"כ	8,156	7,201	955	541	414	380	154
בניה עירונית	8,156	7,201	955	541	414	414	32	
בניה כפרית							348	154
מחוז חיפה	סה"כ	8,013	7,791	222	222		1,368	3,005
בניה עירונית	8,013	7,791	222	222			379	2,154
בניה כפרית							989	851
מחוז מרכז	סה"כ	16,435	16,151	284	60	224	2,206	4,962
בניה עירונית	16,435	16,151	284	60	224	224	988	2,606
בניה כפרית							1,218	2,356
מחוז נגב	סה"כ	15,873	9,317	6,556	3,040	3,516	1,290	2,951
בניה עירונית	15,873	9,317	6,556	3,040	3,516	3,516	69	2,389
בניה כפרית							1,221	562
מחוז ירושלים	סה"כ	14,732	13,518	1,214	496	718	737	1,246
בניה עירונית	14,732	13,518	1,214	496	718	718	202	348
בניה כפרית							535	898

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז גליל		סה"כ	פרוגרמת	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
		לא	הבניה	בניה	קשיחה	קלה	מגורונים
		עירוניים	(ישובים)	סה"כ	קשיחה	קלה	מגורונים
		ומגורונים	עירוניים				
סה"כ למחוז		8,156	7,201	955	541	414	380
בניה עירונית		8,156	7,201	955	541	414	32
בית שאן		125	125				
חצור		186	186				
טבריה		331	331				12
יפיע		4	4				
כרמיאל		1,414	1,414				20
מגדל העמק		722	722				
נצרת		210	210				
נצרת עליה		1,941	1,752	189	189		
עפולה		1,592	1,592				
צפת		1,100	686	414	414		
קריית שמונה		531	179	352	352		
בניה כפרית							154
אור הגנוז							20
אילת השחר							17
בית רימון							14
דור							10
חולמה							10
יטוד המעלה							20
כדורי							154
כפר הנשיא							10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקווינים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז ולשון לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז גליל		סה"כ ללא	פרוגרמת הבניה (ישוונים)	אתרי חרום (ישוונים עירוניים)				
		קרוונים ומגורונים	קרוונים (ישוונים)	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים ומגורונים
בניה כפרית	כפר חטים							16
	לביא							20
	מירון							8
	עמיעז							10
	עמק הירדן							3
	פז-נ. עובד							92
	שדמות דבורה							32

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"י לפי מחוז וישנן לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז חיפה		סה"כ	פרוגרמת הבניה	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
		לא	קרוונים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים
		ומגורונים	עירוניים				מגורונים
סה"כ למחוז		8,013	7,791	222	222		1,368
בניה עירונית		8,013	7,791	222	222		379
סה"כ		8,013	7,791	222	222		379
אור עקיבא		122	122				232
בנימינה		24	24				
גבעת עדה		70	70				
חזרה		1,289	1,289				30
חיפה		509	509				99
טירת כרמל		298	298				
יקנעם עליה		898	898				
מעלות-תרשיחא		906	684	222	222		24
נהריה		288	288				
נשר		1,585	1,585				
עכו		307	307				28
עתליה		102	102				20
פרדס חנה		310	310				
קריית אתא		22	22				
קריית ביאליק		171	171				
קריית ים		882	882				
קריית מוצקין		176	176				
רכסים		30	30				
שלומי		24	24				
בניה כפרית		סה"כ					989
							851

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז ולשון לחקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז חיפה	סה"כ לא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישונים עירוניים)	אתרי חרום (ישונים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרונים
בניה כפרית	אילון					10
	אלונים					10
	אליקים					2
	אפק					10
	אשרת					57
	בחן					10
	בית אלפא					10
	בית השטה					14
	ברק					60
	גבעת אלה					30
	גבעת חיים מא					15
	גבה					13
	גזית					10
	גן שמואל					10
	גנים					20
	גת					20
	הודיה					10
	הזורע					4
	החותרים					10
	היוגב					48
	המעפיל					10
	הסוללים					10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז חיפה	סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	העוגן					10
חורב יבוי						62
חנניה					10	
טירת צבי					1	
יגור					15	
יזרעאל					10	4
יסעור						10
יפעח					19	
כברי					10	
כפר המכבי					10	
כפר הרא"ה						20
כפר מסריק					10	
להבות חביבה					10	
מגידו						10
מגן שאול					54	
מזרע					15	
מירב						20
מלכישוע						40
מסלות					10	
מעגן מיכאל					10	
מעין צבי					10	
מעלה גלבוע						5

* נחונני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז חיפה	סה"כ לא קרונים (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (ישובים) (קרונים)	אתרי חרוט (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	מענית					20
	מרחביה					12
	משגב					97
	משמר העמק					20
	נחשולים					8
	ניר דוד					10
	נחילי אור					14
	עולש					410
	עין דור					10
	עין החורש					10
	עין המפרץ					10
	עין השופט					6
	עין חרוד אחר					15
	עין חרוד מאח					15
	עין כרמל					10
	עין שמר					10
	רגבה					10
	רגבים					12
	רויה					69
	רמות מנשה					10
	רמת דוד					10
	רמת השופט					10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.
10/1/78	10/1/78	101					
10/2/78	10/2/78	101					
10/3/78	10/3/78	101					
10/4/78	10/4/78	101					
10/5/78	10/5/78	101					
10/6/78	10/6/78	101					
10/7/78	10/7/78	101					
10/8/78	10/8/78	101					
10/9/78	10/9/78	101					
10/10/78	10/10/78	101					
10/11/78	10/11/78	101					
10/12/78	10/12/78	101					
10/13/78	10/13/78	101					
10/14/78	10/14/78	101					
10/15/78	10/15/78	101					
10/16/78	10/16/78	101					
10/17/78	10/17/78	101					
10/18/78	10/18/78	101					
10/19/78	10/19/78	101					
10/20/78	10/20/78	101					
10/21/78	10/21/78	101					
10/22/78	10/22/78	101					
10/23/78	10/23/78	101					
10/24/78	10/24/78	101					
10/25/78	10/25/78	101					
10/26/78	10/26/78	101					
10/27/78	10/27/78	101					
10/28/78	10/28/78	101					
10/29/78	10/29/78	101					
10/30/78	10/30/78	101					
10/31/78	10/31/78	101					

התחלית בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

תאריך הפקד: 12/11/91

מחוז חיפה		סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרוט (ישובים עירוניים)	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית								
רמת יוחנן							15	
רשפים							15	
שבי ציון								10
שדה אליהו							3	
שדה יעקב							19	
שדות ים							10	
שפיים								10
שקד							10	
שריד							15	6
הל תאומים							101	

* נחוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ו לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז מרכז		סה"כ	פרוגרמת הבניה	אתרי חרום (ישונוים עירוניים)			
		קרוונים	קרוונים (ישונוים)	סה"כ	קשיחה	בניה	קרוונים
		ומגורונים	ומגורונים	ומגורונים	ומגורונים	ומגורונים	ומגורונים
סה"כ למחוז		16,435	16,151	284	60	224	2,206
בניה עירונית		16,435	16,151	284	60	224	988
אבו יהודה							45
אור יהודה		203	203				12
אלפי מנשה		94	94				
אריאל		761	761				58
אשדוד		6,125	6,125				166
באר יעקב		52	52				
בית וגן		16	16				
בני ברק							72
בני עייש		54	54				
בח ים		218	218				97
גדרה		29	29				262
גז יונה		104	104			104	50
הרצליה							64
חולון		24	24				9
חצור (מחנה)							892
יבנה		301	301				30
יהוד		82	82				
כפר יונה		246	126	120		120	25
כפר סבא		164	164				
לוד		719	719				104

* נתוני הבניה הכפריים בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ו לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז מרכז		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)				
		קרוונים ומגורונים	קרוונים (ישובים עירוניים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה עירונית		מכון וינגייט						100
נורפים								8
נחניה		540	540					
פתח תקוה		721	721				34	416
צופים		112	112				1	50
צריפין מחנה								312
קדימה		139	139				25	
קריית אונו		90	90					
קריית ספר		287	287					
קרני שומרון		297	297				21	84
ראש העין		1,471	1,471					
ראשליצ		1,430	1,430				102	
רחובות		192	192				44	16
רמלה		1,562	1,562				80	
רמת גן		40	40					
תל אביב		362	302	60	60		97	
בניה כפרית		סה"כ					1,218	2,356
אבני חפץ							10	
אורות							20	
איתמר							10	18
אלון מורה							22	112
אלקנה								100

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיכטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלטות בניה של יחיד מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז מרכז		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה (ישובים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
		קרוונים (מגורונים)	קרוונים (ישובים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים (מגורונים)
בניה כפרית	אשכולות						30
	באר טוביה						26
	בארות יצחק						10
	בית אריה						39
	בית גוברין						10
	בית חשמונאי						181
	בית ניר						10
	ברכה						10
	גלאון						16
	דלב						25
	חולדה						400
	חלמיש						15
	חמש						10
	חפץ חיים						15
	חצור (קבוץ)						14
	חרמש						7
	חשמונאים						4
	יבנה קיבוץ						10
	ינוב						60
	יסודות						20
	יצהר						10
	יקום						10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

FIELD NO.	DATE	TIME	LOCATION	PLANT SPECIES		COLLECTOR	SPECIES
				SCIENTIFIC NAME	COMMON NAME		
1001	10/10/50	10:00	1001	1001	1001	1001	1001
1002	10/10/50	10:05	1002	1002	1002	1002	1002
1003	10/10/50	10:10	1003	1003	1003	1003	1003
1004	10/10/50	10:15	1004	1004	1004	1004	1004
1005	10/10/50	10:20	1005	1005	1005	1005	1005
1006	10/10/50	10:25	1006	1006	1006	1006	1006
1007	10/10/50	10:30	1007	1007	1007	1007	1007
1008	10/10/50	10:35	1008	1008	1008	1008	1008
1009	10/10/50	10:40	1009	1009	1009	1009	1009
1010	10/10/50	10:45	1010	1010	1010	1010	1010
1011	10/10/50	10:50	1011	1011	1011	1011	1011
1012	10/10/50	10:55	1012	1012	1012	1012	1012
1013	10/10/50	11:00	1013	1013	1013	1013	1013
1014	10/10/50	11:05	1014	1014	1014	1014	1014
1015	10/10/50	11:10	1015	1015	1015	1015	1015
1016	10/10/50	11:15	1016	1016	1016	1016	1016
1017	10/10/50	11:20	1017	1017	1017	1017	1017
1018	10/10/50	11:25	1018	1018	1018	1018	1018
1019	10/10/50	11:30	1019	1019	1019	1019	1019
1020	10/10/50	11:35	1020	1020	1020	1020	1020
1021	10/10/50	11:40	1021	1021	1021	1021	1021
1022	10/10/50	11:45	1022	1022	1022	1022	1022
1023	10/10/50	11:50	1023	1023	1023	1023	1023
1024	10/10/50	11:55	1024	1024	1024	1024	1024
1025	10/10/50	12:00	1025	1025	1025	1025	1025
1026	10/10/50	12:05	1026	1026	1026	1026	1026
1027	10/10/50	12:10	1027	1027	1027	1027	1027
1028	10/10/50	12:15	1028	1028	1028	1028	1028
1029	10/10/50	12:20	1029	1029	1029	1029	1029
1030	10/10/50	12:25	1030	1030	1030	1030	1030
1031	10/10/50	12:30	1031	1031	1031	1031	1031
1032	10/10/50	12:35	1032	1032	1032	1032	1032
1033	10/10/50	12:40	1033	1033	1033	1033	1033
1034	10/10/50	12:45	1034	1034	1034	1034	1034
1035	10/10/50	12:50	1035	1035	1035	1035	1035
1036	10/10/50	12:55	1036	1036	1036	1036	1036
1037	10/10/50	13:00	1037	1037	1037	1037	1037
1038	10/10/50	13:05	1038	1038	1038	1038	1038
1039	10/10/50	13:10	1039	1039	1039	1039	1039
1040	10/10/50	13:15	1040	1040	1040	1040	1040
1041	10/10/50	13:20	1041	1041	1041	1041	1041
1042	10/10/50	13:25	1042	1042	1042	1042	1042
1043	10/10/50	13:30	1043	1043	1043	1043	1043
1044	10/10/50	13:35	1044	1044	1044	1044	1044
1045	10/10/50	13:40	1045	1045	1045	1045	1045
1046	10/10/50	13:45	1046	1046	1046	1046	1046
1047	10/10/50	13:50	1047	1047	1047	1047	1047
1048	10/10/50	13:55	1048	1048	1048	1048	1048
1049	10/10/50	14:00	1049	1049	1049	1049	1049
1050	10/10/50	14:05	1050	1050	1050	1050	1050
1051	10/10/50	14:10	1051	1051	1051	1051	1051
1052	10/10/50	14:15	1052	1052	1052	1052	1052
1053	10/10/50	14:20	1053	1053	1053	1053	1053
1054	10/10/50	14:25	1054	1054	1054	1054	1054
1055	10/10/50	14:30	1055	1055	1055	1055	1055
1056	10/10/50	14:35	1056	1056	1056	1056	1056
1057	10/10/50	14:40	1057	1057	1057	1057	1057
1058	10/10/50	14:45	1058	1058	1058	1058	1058
1059	10/10/50	14:50	1059	1059	1059	1059	1059
1060	10/10/50	14:55	1060	1060	1060	1060	1060
1061	10/10/50	15:00	1061	1061	1061	1061	1061
1062	10/10/50	15:05	1062	1062	1062	1062	1062
1063	10/10/50	15:10	1063	1063	1063	1063	1063
1064	10/10/50	15:15	1064	1064	1064	1064	1064
1065	10/10/50	15:20	1065	1065	1065	1065	1065
1066	10/10/50	15:25	1066	1066	1066	1066	1066
1067	10/10/50	15:30	1067	1067	1067	1067	1067
1068	10/10/50	15:35	1068	1068	1068	1068	1068
1069	10/10/50	15:40	1069	1069	1069	1069	1069
1070	10/10/50	15:45	1070	1070	1070	1070	1070
1071	10/10/50	15:50	1071	1071	1071	1071	1071
1072	10/10/50	15:55	1072	1072	1072	1072	1072
1073	10/10/50	16:00	1073	1073	1073	1073	1073
1074	10/10/50	16:05	1074	1074	1074	1074	1074
1075	10/10/50	16:10	1075	1075	1075	1075	1075
1076	10/10/50	16:15	1076	1076	1076	1076	1076
1077	10/10/50	16:20	1077	1077	1077	1077	1077
1078	10/10/50	16:25	1078	1078	1078	1078	1078
1079	10/10/50	16:30	1079	1079	1079	1079	1079
1080	10/10/50	16:35	1080	1080	1080	1080	1080
1081	10/10/50	16:40	1081	1081	1081	1081	1081
1082	10/10/50	16:45	1082	1082	1082	1082	1082
1083	10/10/50	16:50	1083	1083	1083	1083	1083
1084	10/10/50	16:55	1084	1084	1084	1084	1084
1085	10/10/50	17:00	1085	1085	1085	1085	1085
1086	10/10/50	17:05	1086	1086	1086	1086	1086
1087	10/10/50	17:10	1087	1087	1087	1087	1087
1088	10/10/50	17:15	1088	1088	1088	1088	1088
1089	10/10/50	17:20	1089	1089	1089	1089	1089
1090	10/10/50	17:25	1090	1090	1090	1090	1090
1091	10/10/50	17:30	1091	1091	1091	1091	1091
1092	10/10/50	17:35	1092	1092	1092	1092	1092
1093	10/10/50	17:40	1093	1093	1093	1093	1093
1094	10/10/50	17:45	1094	1094	1094	1094	1094
1095	10/10/50	17:50	1095	1095	1095	1095	1095
1096	10/10/50	17:55	1096	1096	1096	1096	1096
1097	10/10/50	18:00	1097	1097	1097	1097	1097
1098	10/10/50	18:05	1098	1098	1098	1098	1098
1099	10/10/50	18:10	1099	1099	1099	1099	1099
1100	10/10/50	18:15	1100	1100	1100	1100	1100

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישור לחקופה 01/04/90 - 12/11/91

12 משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניחוח כלכלי

מחוז מרכז		פרוגרמה הבניה (ישורים עירוניים)				מחוז מרכז	
סה"כ לא קרוונים ומגורונים	סה"כ קשיחה בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	קרוונים	מגורונים	מחוז מרכז
יקיר			12	2			
כפר אחים			14				
כפר זניאל				202			
כפר הס				2			
כפר ורבורג				39			
כפר יעוצ				29			
כפר מנחם				24			
לב השרון מ"א				10			
מבוא דותן				2			
מבוא חורון				10			
מגדלים				26			
מזור				11			
מעלה לבונה				408			
מעלה שומרון				10			
מתחיהו				10			
נגבה				24			
נורדיה				90			
נחליאל				7			
נחשונים				10			
ניל"י				4			
ניר בנים				111			
נעלה				30			
				34			
				8			
				4			
				20			
				25			
				10			

* נחוני הבניה הכפרית בשולה זו מתחמים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז מרכז		סה"כ לא	פרוגרמ הבניה	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		
		קרונים	קרונים (ישובים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה
		ומגורונים	ומגורונים	ומגורונים	ומגורונים	ומגורונים
בניה כפרית	נעז					20
	עלי					11
	עלי זהב					10
	ענב					10
	עפרים					2
	פזואל					10
	צופית					1
	קדומים					35
	קציר					12
	קריית נטפים					13
	רבבה					30
	רננים					16
	רמת הכובש					15
	רמת מודיעין					2
	רעננה					9
	שבי שומרון					8
	שדה יואב					10
	שילה					20
	שעלבים					50
	תימורים					40
	חלמי יחיאל					40
	תפרח					10
						84

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז נגב		סה"כ לא	פרוגרמה הבניה	אתרי חרום (ישורים עירוניים)				
		עירוניים (ומגורונים)	עירוניים (ישורים)	סה"כ	קשיחה	בניה	קלה	קרוונים
סה"כ למחוז		15,873	9,317	6,556	3,040	3,516	1,290	2,951
בניה עירונית		15,873	9,317	6,556	3,040	3,516	69	2,389
אופקים		2,530	1,142	1,388	368	1,020		49
אילת		1,337	1,337				8	
באר שבע		5,982	4,444	1,538	466	1,072	53	2,320
דימונה		1,081	523	558	502	56		
ירושם		326	40	286	286			
מצפה רמון		384		384	384			
נתיבות		1,525	537	988	320	668	2	
ערד		1,318	394	924	224	700	6	
שדרות		1,390	900	490	490			20
בניה כפרית							1,221	562
אבן שמואל								14
אורות הנגב								30
אלי סיני							5	12
אשל הנשיא								8
בארי							10	
בדולח								4
ביח קמה								10
בני עצמון							22	50
גבולות								16
גדיז								4

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיכטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלטות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז נגב		סה"כ לא	פרוגרמ הבניה	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		
		קרוונים ומגורונים	קרוונים (עירוניים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה
בניה כפרית		גילח				124
		גן אור				4
		גני טל				4
		דוגית				6
		דורוח				15
		זיקים				10
		חוות השקמים				16
		חצרים				3
		טנא (עומרים)				10
		יד מרדכי				24
		כסופים				16
		כפר דרום				10
		כפר עזה				5
		כרמיה				10
		כרמל				20
		להב				12
		מבועים				10
		מורג				128
		מעגלים				15
		מעון				144
		מצודת יהודה				10
		משאבי שדה				6
						10

* נחונני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז נגב	סה"כ לא קרוונים (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (ישובים)	אחרי חרוט (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה	קרוונים
בניה כפרית	מסמך הנגב					14
	נהורה					156
	נוה דקלים					70 50
	נחל עז					10
	ניסנית					18 20
	ניר עוז					14
	ניר עם					10
	נירים					16
	נצנה					30
	נצר חזני					8
	נצרים					14
	סוסיא					12 12
	סעד					10
	עין גדי					11
	עין צורים					10
	עתניאל					26 22
	פאת שדה					2
	פני חרל"ה ע					24 10
	פתחת שלום					107
	צאלים					10
	צוחר					117
	קרית שפירא					10

* נהוגי הבניה הכפרית בטולה זו מחיכטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלטות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז נגב		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
		קרוונים ומגורונים	קרוונים (עירוניים)	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים
בניה כפריה		רביבים						10
		רוחמה						10
		רפיח ים						2
		שדה בוקר						10
		שובל						10
		שומריה						10
		שמעה						20
		שני						20
		שפיר						4
		שקף						20

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז ירושלים		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
		קרונים	(ישובים)	סה"כ	קשיחה	בניה	קרונים
		ומגורונים	עירוניים			קלה	מגורונים
סה"כ למחוז		14,732	13,518	1,214	496	718	737
בניה עירונית		14,732	13,518	1,214	496	718	348
אפרחה		123	123				54
אשקלון		3,025	2,448	577	60	517	76
בית שמש		1,029	1,029				10
ביתר		480	480				
גבעת זאב		49	49				
הר אזור							4
ירושלים		4,741	4,741				156
מעלה אדומים		600	600				
מעלה אפרים		46	46				
קרית ארבע		243	243				54
קרית גת		3,845	3,208	637	436	201	22
קרית מלאכי		551	551				16
בניה כפרית							898
אלון							20
אלון שבות							16
אלעזר							10
בית אל							40
בית אל ב'							60
בית הערבה							10
בית חורון							20

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיכטים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ו לפי מחוז וישנו לתקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז ירושלים	סה"כ לא קרונים (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (ישובים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	בית מאיר					10
	בקעת הירדן					86
	ברקן				17	
	גבע בנימין				16	20
	גבעון החדשה					60
	חגי				15	38
	חמרה					6
	טלמון				55	32
	כוכב השחר				10	2
	כוכב יעקב				35	40
	כפר אדמים				11	12
	כפר עציון					24
	כרמי צור				18	
	מגדל עז					10
	מיצד (אטפור)				18	
	מיצר					100
	מעלה מכמש				15	10
	מעלה עמוס				1	10
	מצפה יריחו				17	54
	מצפה נטופה				17	
	נוה דניאל				9	10
	נוקדים				10	

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

החלטות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 12/11/91

מחוז ירושלים	סה"כ לא קרונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה	קרונים
בניה כפרית	נעמי					8
	עזוז					6
	עלמון					20
	עפרה					70
	פסגות					20
	צרעה					10
	קדר					20
	רמונים					102
	שפיר ת"א					4
	חקוע					20

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

ANNUAL REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

LAND CLASS	ACRES	PERCENT	TOTAL ACRES	PERCENT	TOTAL ACRES	PERCENT	TOTAL ACRES
1000	1000	100	1000	100	1000	100	1000
1001	1001	100	1001	100	1001	100	1001
1002	1002	100	1002	100	1002	100	1002
1003	1003	100	1003	100	1003	100	1003
1004	1004	100	1004	100	1004	100	1004
1005	1005	100	1005	100	1005	100	1005
1006	1006	100	1006	100	1006	100	1006
1007	1007	100	1007	100	1007	100	1007
1008	1008	100	1008	100	1008	100	1008
1009	1009	100	1009	100	1009	100	1009
1010	1010	100	1010	100	1010	100	1010
1011	1011	100	1011	100	1011	100	1011
1012	1012	100	1012	100	1012	100	1012
1013	1013	100	1013	100	1013	100	1013
1014	1014	100	1014	100	1014	100	1014
1015	1015	100	1015	100	1015	100	1015
1016	1016	100	1016	100	1016	100	1016
1017	1017	100	1017	100	1017	100	1017
1018	1018	100	1018	100	1018	100	1018
1019	1019	100	1019	100	1019	100	1019
1020	1020	100	1020	100	1020	100	1020

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
סימוכין: 14



אל:

שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון.
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ.
המנהל הכללי, מר אריה בר.
הנהלה מורחבת.

הנדון: משך בניה ממוצע בבניה ציבורית עירונית - אוקטובר 1991

1. ממצא עיקרי: באוקטובר 1991, כמו בספטמבר, הגיע משך הבניה הממוצע לדירות כיזמה ציבורית, שבניתן הסתיימה בחודש זה, ל-10 חודשים. בחודשים קודמים הגיע משך הבניה הממוצע ל-11 חודש.

משך הבניה הנמוך באוקטובר נבע בעיקר מגידול במשקל הבניה הטרומית והבניה המתועשת הקשיחה בסה"כ הדירות.

89% מהדירות שבניתן הסתיימה בחודש זה הן במסגרת הפרוגרמה.

2. משך הבניה הציבורית הצטמצם במידה ניכרת ביותר במהלך שנת 1990 והמשיך לרדת גם בשנת 1991. בשנת 1991 הגיע משך הבניה ל-12 חודש בממוצע וזאת בהשוואה ל-26 חודשים ב-1990 ול-32 חודש ב-1989.

אם ננכה בניה "חריגה" (בניה שארכה יותר מ-36 חודשים) - שהינה בד"כ בניה שהופסקה מסיבה כלשהי בעבר וחודשה שוב לאחרונה - הרי שמשך הבניה נמוך אף יותר: 9 חודשים בחודשים האחרונים ו-10 חודשים בכל שנת 1991.

הבניה "החריגה" היוותה ב-1990 11% מסה"כ גמר הבניה בשנה זו וב-1991 - 3%.

3. באוקטובר 1991 הסתיימה בניתן של 2,494 דירות בבניה הציבורית העירונית וזאת בהשוואה ל-2,597 דירות בחודש קודם (ירידה של 4%).

4. משך הבניה הממוצע בבניה במסגרת הפרוגרמה הגיע באוקטובר ל-10.5 חודשים ובמסגרת אתרי חירום ל-5.5 חודשים.

5. מצו"ב טבלה השוואתית, המציגה את משך הבניה הציבורית העירונית בחודשים שונים, עם הבחנה בין בנית פרוגרמה לבין אתרי חירום.

6. הערות

- א. יש לציין ש"משך הבניה" מודד את ההפרש שבין שלב היסודות (07) ועד שלב סיום בנית המבנה (39). אולם מועד סיום המבנה אינו תואם בהכרח את המועד שבו ניתן לאכלס את הדירה. אפשרות איכלוס הדירה תלויה במידת השלמת הפיתוח ו/או התשתיות.
- ב. מספר הדירות שבניתן הסתיימה בשנת 1990 היה נמוך בדרך כלל (כ-240 בממוצע לחודש), כך שסיום פרויקט שהתעכב במיוחד - עשוי היה להשפיע על משך הבניה הממוצע באותו חודש ולגרום לתנודות גדולות בנתונים בין החודשים השונים.
- ג. משך הבניה הממוצע חושב על פי חודש ושנה בלבד ולא התבסס על תאריך מלא (הכולל גם את יום התחלת הבניה ויום סיומה). עובדה זו פירושה הטיה כלפי מעלה במשך הבניה הממוצע.
- ד. הנתונים מתבססים על דיווחי המחוזות למערכת התקדמות הבניה.

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

משך בניה ממוצע - בניה ציבורית עירונית (חודשים)

א. משך זמן ממוצע

<u>כל הדירות</u>			<u>ללא דירות "חריגות"</u>		
			<u>(שבניתן ארכה מעל 36 חודש)</u>		
<u>תקופה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>פרוגרמה</u>	<u>חירום</u>	<u>סה"כ</u>	<u>פרוגרמה</u>
ממוצע 1989	32	32	-	26	26
ממוצע 1990	26	26	-	22	22
1991 1-10	12	13	6	10	12
7/90	34	34	-	22	22
8/90	20	20	-	19	19
9/90	21	21	-	21	21
10/90	31	31	-	28	28
11/90	31	31	-	23	23
12/90	16	16	-	16	16
1/91	16	18	3	12	14
2/91	14	16	3	11	12
3/91	11	11.5	4	11	11
4/91	18.5	19.5	4	18.5	19.5
5/91	13	14	5	11	12
6/91	11	12	7	9	10
7/91	11	13	7	10	11
8/91	11	12	7	10	11.5
9/91	9.5	11.5	7	9	10
10/91	10	10.5	5.5	9	9.5

ב. מספר מקרים

כל הדירות
ללא דירות "חריגות"
(שבניתן ארכה מעל 36 חודש)

תקופה	סה"כ	פרוגרמה	חירום	סה"כ	פרוגרמה
סה"כ 1989	2,986	2,971	-	2,424	2,409
סה"כ 1990	2,819	2,813	-	2,494	2,488
1991 1-10	15,474	11,982	3,492	15,048	11,556
7/90	195	195	-	136	136
8/90	342	342	-	338	338
9/90	392	392	-	389	389
10/90	288	288	-	260	260
11/90	289	289	-	203	203
12/90	450	450	-	449	449
1/91	843	727	116	774	658
2/91	822	726	96	748	652
3/91	787	754	33	780	747
4/91	921	859	62	921	859
5/91	1,237	1,053	184	1,201	1,017
6/91	1,266	1,018	248	1,225	977
7/91	2,042	1,317	725	1,990	1,265
8/91	2,468	1,823	645	2,438	1,793
9/91	2,597	1,488	1,109	2,546	1,437
10/91	2,494	2,220	274	2,428	2,154



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ב
10 בנובמבר 1991
סימוכין: מדע 4721

לכבוד
גב' כנרת פלר
תחקירנית
כלבוטק
ת.ד. 7138
ירושלים 91071

א.נ.,

הנדון: בקשת מידע שהוגשה ע"י תכניתכם למשרד הבינוי והשיכון
מכתבך למר שעה סגל מיום 27/10/91

ראשית, ברצוני להתנצל על ההמתנה הארוכה למידע אשר נבעה בעיקר מרצונינו לרכז את החומר בצורה יסודית ככל האפשר.

את כל המידע אשר ניקשתם תוכלו למצוא בטבלה המצ"ב, בה מפורטים מרכיבי עלות הבניה ויחסיהם לגבי דירות בנות 4 חדרים, בעלות שטח של 92 מ"ר ב-4 ישובים: ראשל"צ, ירושלים - פסגת זאב, באר שבע וכרמיאל.

חשוב לציין כי הסכומים המפורטים הינם על בסיס ממוצע ומהווים הערכות בלבד. עקב שינויים בפיתוח, טיב בניה, סוג קרקע ושיפועה, דרישות הרשויות ועוד, תתכן סטיה ניכרת לעומת מחירי שוק בפועל.

בכבוד רב ,
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ב
10 בנובמבר 1991
סימוכין: מדע 4721

לכבוד
גב' כנרת פלר
תחקירנית
כלבוטק
ת.ד. 7138
ירושלים 91071

א.נ.,

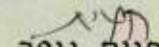
הנדון: בקשת מידע שהוגשה ע"י תכניתכם למשרד הבינוי והשיכון
מכתבך למר שעה סגל מיום 27/10/91

ראשית, ברצוני להתנצל על ההמתנה הארוכה למידע אשר נבעה בעיקר מרצונינו לרכז את החומר בצורה יסודית ככל האפשר.

את כל המידע אשר ביקשתם תוכלו למצוא בטבלה המצ"ב, בה מפורטים מרכיבי עלות הבניה ויחסיהם לגבי זירות בנות 4 חדרים, בעלות שטח של 92 מ"ר ב-4 ישובים: ראשל"צ, ירושלים - פסגת זאב, באר שבע וכרמיאל.

חשוב לציין כי הסכומים המפורטים הינם על בסיס ממוצע ומהווים הערכות בלבד. עקב שינויים בפיתוח, טיב בניה, סוג קרקע ושיפועה, דרישות הרשויות ועוד, תתכן סטיה ניכרת לעומת מחירי שוק בפועל.

בכבוד רב ,


חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

972 2 301592

27/10/91

10:56

RASHUT HASHIDUR T. U. KOLBOTEK.

001

רשות השידור – הטלוויזיה הישראלית



אולפני הטלוויזיה
ת.ד. 7138
ירושלים, 071 01
טל. 02-301333

27.10.91

כלבו ט

לכבוד

מר שעה סגל
דובר משרד השיכון

שלום רב,

ממנכ"ל משרדכם גמסרנו לבקש בכתב מידע זה, שאנו זקוקים
לו בדחופות. במסגרת החלק האינפורמטיבי של התכנית כלבו טק
נציג את המרכיבים במחיר הדירות בארץ.
לשם דוגמא, אנו מבקשים מידע מכס לגבי בניה חדשה בשכונת
כלשתא באיזור גוש דן, באיזור ירושלים ובעיר פתוח.
(דירת 4 חדרים בבנין מגורים) :
מהו אחוז או חלק הקרקע בעלות תכולת? כנ"ל לגבי תשתית
ופיתוח, עלות ממוצעת של חבניה עצמה וכן אגרות המחייבות
את חקבלן ומסים שמשלם האזרח בעת הקניה.
הבקשה למידע כללית וברור שהתשובות יכולות לתמסר על
בסיס ממוצע/ הערכת כלבד.

בתודה,

בנרת פלר - תחקירנית
ב/ אלי בא - מפיק התכנית

טל, 02 30169-79-89

פקס, 02 301592

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1999.1.0 23.11

[illegible]

二、目的

- [illegible]

[illegible]

√1070

כחא

1- 1422, 222 ובעברית המאוחדת

עם מדינת ישראל, שם גולדמן
מדינת ישראל, שם גולדמן
מדינת ישראל

2- ~~מדינת ישראל~~ ~~מדינת ישראל~~ ~~מדינת ישראל~~

מדינת ישראל, 222, 222, 222

~~מדינת ישראל~~ ~~מדינת ישראל~~ ~~מדינת ישראל~~

מדינת ישראל, 222, 222, 222

7203

מדינת ישראל, 222, 222, 222

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך

אל :

הנדון :

110,000
17,000
192 =

בברכה,

04-Nov-91

מרכיבי עלות בניה חדשה ויחסיהם

(המחירים בש"ח)

ישוב	קרקע	פיתוח כללי	פיתוח חצר	בניה	אגרות בניה	הוצאות חברה, מימון ורווח	סה"כ לפני מע"מ	מע"מ	סה"כ כולל מע"מ
	מחיר	% מסה"כ	מחיר	% מסה"כ	מחיר	% מסה"כ	מחיר	% מסה"כ	(118%)
ראשון צ"צ (ע)	17,000	9.90%	10,500	6.11%	4,373	2.55%	110,127	64.13%	202,630
	38,000	17.89%	20,000	9.41%	5,000	2.35%	110,127	51.84%	250,679
ירושלים-פסגת זאב (ע)	9,000	4.26%	17,200	8.14%	7,253	3.43%	146,197	69.19%	249,336
	14,000	6.34%	17,200	7.79%	7,253	3.29%	146,197	66.24%	260,444
באר-עבוע * (ע)	7,765	4.40%	4,059	2.30%	7,638	4.33%	142,862	80.94%	208,268
	13,000	7.14%	4,059	2.23%	7,638	4.19%	142,862	78.43%	214,939
כרמיאל * (ע)	4,597	2.78%	2,788	1.69%	9,995	6.05%	134,005	81.11%	194,964
	9,000	5.29%	2,788	1.64%	9,995	5.88%	134,005	78.84%	200,575

* מחירי קרקע ופיתוח כללי מסובסדים

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

IN SENATE

מרכיבי עלות בניה חדשה ויחסיהם

למחיר קשה

עול

עקרי נתן חלא
92

92

295545

סמיתר

ישוב	קרקע	פיתוח כללי	פיתוח חצר	בניה	אגרות בניה	הוצאות חברה, מימון ורווח	סה"כ לפני מע"מ	מע"מ	סה"כ כולל מע"מ
מחיר	% מסה"כ	מחיר	% מסה"כ	מחיר	% מסה"כ	מחיר	% מסה"כ	מחיר	% מסה"כ (118%)
ראשון צ	11.09% 17,000	6.85% 10,500	2.85% 4,373	71.81% 110,127	0.00% 16,000	7.41% 11,360	153,360	18.00% 27,605	180,965
ירושלים-פסגת זאב	4.64% 9,000	8.86% 17,200	3.74% 7,253	75.35% 146,197	0.00% 15,000	7.41% 14,372	194,022	18.00% 34,924	228,946
באר-שבע *	4.40% 7,765	2.30% 4,059	4.33% 7,638	80.98% 142,862	0.58% 1,020	7.41% 13,068	176,412	18.00% 31,754	208,166
כרמיאל *	2.78% 4,597	1.69% 2,788	6.05% 9,995	81.12% 134,005	0.95% 1,570	7.41% 12,236	165,191	18.00% 29,734	194,926

* מחירי קרקע ופיתוח כללי מסובסדים

למחיר קשה

נתן - שש ע"ב, האש"צ - חסר אקרה בק"ה
אני אוסר היום

240554

295533

למחיר קשה

100310

295540

300,000

25,000

220,000

NAME	AGE	SEX	RELATION	EDUCATION	RELIGION	DATE OF BIRTH	DATE OF DEATH	PLACE OF BIRTH	PLACE OF DEATH	CAUSE OF DEATH	DATE OF BURIAL	PLACE OF BURIAL
JOHN	25	M	Son	High School	Methodist	1875	1900	New York	New York	Heart Disease	1900	New York
MARY	22	F	Daughter	High School	Methodist	1878	1900	New York	New York	Heart Disease	1900	New York
JOHN	20	M	Son	High School	Methodist	1880	1900	New York	New York	Heart Disease	1900	New York
MARY	18	F	Daughter	High School	Methodist	1882	1900	New York	New York	Heart Disease	1900	New York
JOHN	15	M	Son	High School	Methodist	1885	1900	New York	New York	Heart Disease	1900	New York
MARY	12	F	Daughter	High School	Methodist	1888	1900	New York	New York	Heart Disease	1900	New York
JOHN	10	M	Son	High School	Methodist	1890	1900	New York	New York	Heart Disease	1900	New York
MARY	8	F	Daughter	High School	Methodist	1892	1900	New York	New York	Heart Disease	1900	New York
JOHN	5	M	Son	High School	Methodist	1895	1900	New York	New York	Heart Disease	1900	New York
MARY	3	F	Daughter	High School	Methodist	1898	1900	New York	New York	Heart Disease	1900	New York

118,940 ✓ & 1/2 y.

294,755 36 35 y.

4.5 y. 256W

Q2

in

1/2 y 4.1
294,755
No 100G

(No 100G)
245771

MESSAGE CONFIRMATION

30/10/91 09:48

M. HASHIRUN-MANKAL 972 2 277688

972 2 277688

MODE	DATE/TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT
	30/10 09:48	00'00"	9036429030	00	NO DT E0

7890 1511

ה"ה ל
1511
(ה"ה) 1511

מחירים /

4 92

ה"ה ל 1511 1511 1511

114,500

99,500

15,000 ל
36,800 נ

10500

3,800

95,700

3"ה"ה

153,450

133,300

15,000 *
15,000 *
8260 ל

17,200

6300

127,000

(ה"ה) 1511

(1070)

7705 *

15,000 *
15,000 *
8260 ל

4059 *

6000
4059

112,232

(ה"ה) 1511

(1570)

4597 *

9000 *
9000 *
8260 ל

2728 *

7501

100,709

(ה"ה) 1511

81. { 5% 3% מחיר

788
2000
2788

4059

136,571 סה"כ

150,500 10387

2109
1950
4059

127,318 { 5% 3% מחיר

208310

י"ה ל 1511

ה"ה ל 1511

י"ה ל 1511
י"ה ל 1511
י"ה ל 1511
י"ה ל 1511

תאריך: 7.11.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מספר עולים לפי חודשים ושנים (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה)

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
1990	199,516	185,227
1991 (3;2;1)	152,440	128,117
1989 רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
1990 רביע 1	20,805	17,537
רביע 2	36,835	32,915
רביע 3	55,022	51,245
רביע 4	86,854	83,530
1991 רביע 1	38,350	34,268
רביע 2 (3)	72,264	54,240
רביע 3	31,248	28,890
1990 ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,842	35,625
1991 ינואר	14,778	13,539
פברואר	8,766	7,336
מרץ	14,806	13,393
אפריל	17,644	16,230
מאי (3)	32,463	16,431
יוני	22,157	21,579
יולי	11,101	10,325
אוגוסט	9,535	8,688
ספטמבר	10,612	9,877
אוקטובר	10,584	9,845
נובמבר 1-6	1,711	1,561

(1) הנתון לשנת 1991 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 6/11/1991 - 1/1/1991.

(3) כולל כ-15,380 עולים מאתיופיה (נתון לא סופי).

מדינת ישראל

המשרד לקליטת עליה
מחשבים ושרותי מידע

נתוני העליה בחודש נובמבר 1991

הופק ביום 07/11/91

בריה"מ			סהכ עולים				תאריך
שנתי	חודשי	יומי	שנתי	חודשי	מחוז	נמל	
126556			150729				31/10/91
127040	484	484	151222	493		493	01/11/91
127040	484		151222	493			02/11/91
127192	636	152	151412	683		190	03/11/91
127681	1125	489	151944	1215		532	04/11/91
127869	1313	188	152140	1411		196	05/11/91
128000	1444	131	152283	1554		143	06/11/91
128117	1561	117	152440	1711		157	07/11/91*
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* עד השעה: 7:00

=====

נכון לתאריך - 01.11.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניחוח כלכלי.
התחלת דירות בבנייה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ובשבוע 01.11.91 - 27.10.91

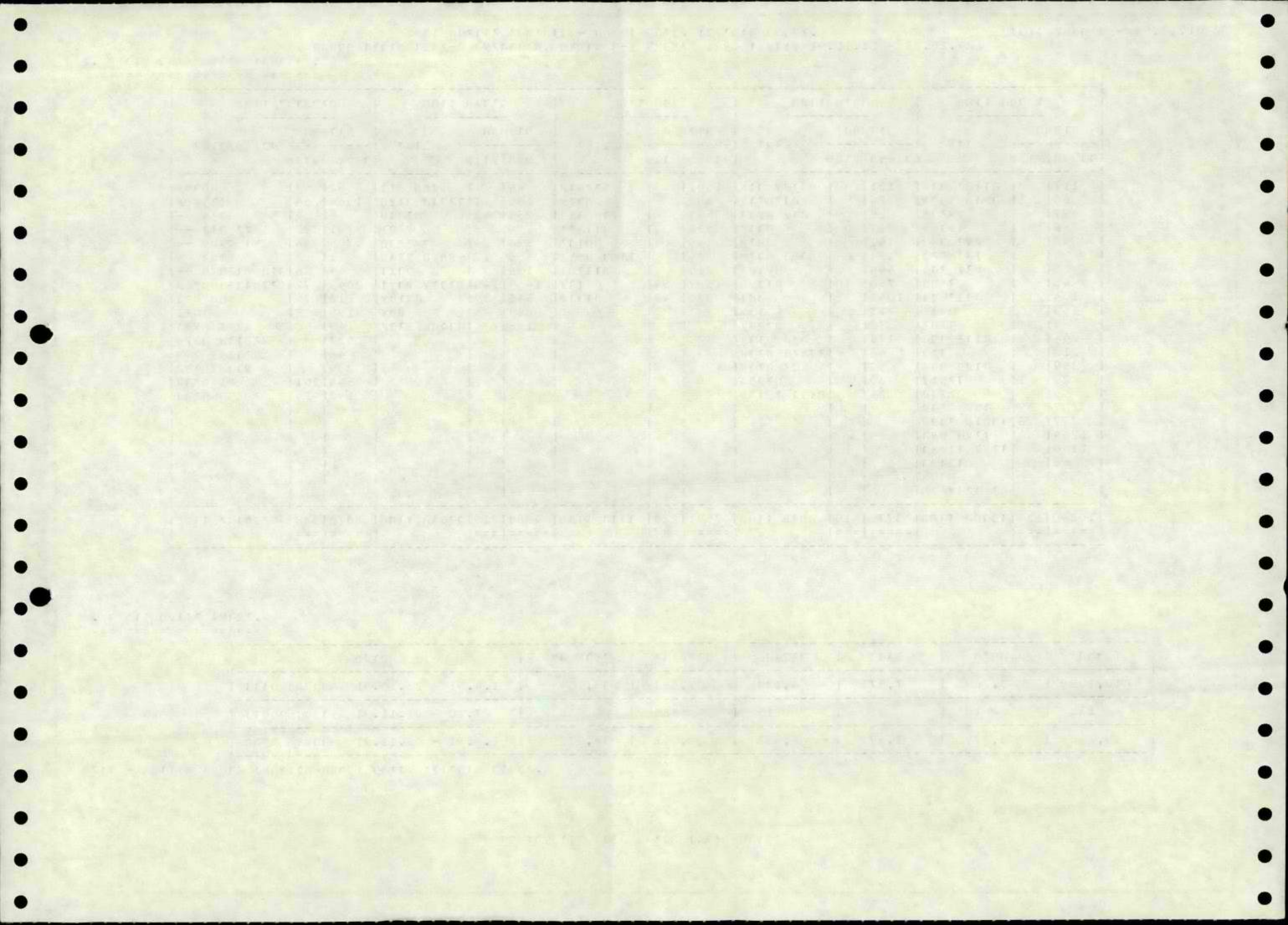
1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר	
אפרחה	92	בית שאן	44	אופקים	3	אור עקיבא	101	אור יהודה	117
אשקלון	64	חצור הגליל	100	אילת		בנימינה	24	אלפי מנשה	65
-- גילה	8	טבריה	255	באר שבע	72	גבעה עדה	28	אריאל	497
-- נוה יעקב	22	יפיע	4	דימונה	32	חדרה	719	אשדוד	4285
-- פסגת זאב	44	כרמיאל	324	ירוחם	14	חיפה	142	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	456	מצפה רמון		טיירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- חלפיות מזר	6	נצרת	136	נתיבות		יקנעם	444	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	72	נצרת עילית	1459	ערד	54	מעלות	587	בת ים	48
בית שמש	76	עפולה	545	שדרות	45	נשר	820	גן יבנה	104
ביתר	6	צפת	889			עכו		יבנה	163
גבעה זאב	49	קריית שמונה	176			עתליה		יהוד	4
מעלה אדומים	537					פרדס חנה	175	כפר יונה	246
מעלה אפרים	46					קריית ביאלי	48	לוד	210
קריית ארבע	239					קריית ים	30	פתח תקוה	369
קריית גת	151					רכסים	30	צופין	29
קריית מלאכי	14					שלומי ונצח	24	קדימה	9
								קריית טפר	287
								קרני שומרון	297
								ראש העין	1264
								ראשון לציון	1150
								רחובות	50
								רמלה	826
								תל אביב יפ	140
מחוז ירושלים	383	מחוז הגליל	215	מחוז הנגב	220	מחוז חיפה	10	מחוז המרכז	138
	8072		4388		7591		3779		10240

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.91 - 26.10.91	33,104	7,689	4,173	7,371	3,769	10,102
נוספו בשבוע 27.10 - 01.11.91	966	383	215	220	10	138
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 01.11.91	34,070	8,072	4,388	7,591	3,779	10,240

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניחוח כלכלי.



נכון לתאריך - 01.11.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת זירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ונשנוע 01.11.91 - 27.10.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר	
אפרחה	92	בית שאן	44	אופקים	3	אור עקיבא	101	אור יהודה	117
אשקלון	999	חצור הגליל	100	אילת	380	בנימינה	24	אלפי מנשה	65
-- גילה	8	טבריה	255	באר שבע	12	גבעת עדה	28	אריאל	497
-- נוה יעקב	281	יפיע	4	זימורה	24	חדרה	719	אשדוד	4285
-- פסגת זאב	1705	כרמיאל	324	ירוחם	14	חיפה	142	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	456	נתיבות	274	טירת הכרמל	122	בית דגן	8
-- חלפיות מזר	44	נצרת	136	ערד	117	יקנעם	444	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	2049	נצרת עילית	1418	שדרות	45	מעלות	790	בת ים	48
בית שמש	612	עפולה	545			נשר	1043	יבנה	163
ביתר	196	צפת	640			עכו	15	יהוד	4
גבעת זאב	49	קרית שמונה	52			עתלית	78	נפר יונה	126
מעלה אדומים	537					פרדס חנה	175	לוד	210
מעלה אפרים	46					קרית ביאלי	48	פתח תקוה	369
קרית ארבע	239					קרית ים	30	צופין	29
קרית גת	2544					רכסים	30	קזימה	9
קרית מלאכי	140					שלומי ובצת	24	קרית ספר	287
								קרני שומרון	297
								ראש העין	1264
								ראשון לציון	1150
								רחובות	50
								רמלה	826
								תל אביב יפ	80
מחוז ירושלים	7503	מחוז הגליל	3974	מחוז הנגב	4485	מחוז חיפה	3559	מחוז המרכז	9956
	319		215		98		10		138

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 1.4.91 - 26.10.91	28,697	7,184	3,759	4,387	3,549	9,818
נוספו בשנוע 27.10 - 01.11.91	780	319	215	98	10	138
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 01.11.91	29,477	7,503	3,974	4,485	3,559	9,956

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

זך זה כולל בניה רגילה בלנד

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	PAYEE
1954-01-01	Balance	100.00		
1954-01-15	Check #101	25.00	101	John Doe
1954-02-01	Check #102	15.00	102	Jane Smith
1954-02-15	Check #103	30.00	103	Bob Johnson
1954-03-01	Check #104	20.00	104	Alice Brown
1954-03-15	Check #105	10.00	105	Charlie White
1954-04-01	Check #106	40.00	106	Diana Green
1954-04-15	Check #107	18.00	107	Frank Black
1954-05-01	Check #108	22.00	108	Grace Hall
1954-05-15	Check #109	12.00	109	Henry King
1954-06-01	Check #110	35.00	110	Ivy Lee
1954-06-15	Check #111	14.00	111	Jack Miller
1954-07-01	Check #112	28.00	112	Karen Wilson
1954-07-15	Check #113	16.00	113	Larry Young
1954-08-01	Check #114	32.00	114	Mary Ziegler
1954-08-15	Check #115	11.00	115	Ned Adams
1954-09-01	Check #116	24.00	116	Olivia Baker
1954-09-15	Check #117	13.00	117	Peter Carter
1954-10-01	Check #118	38.00	118	Quinn Davis
1954-10-15	Check #119	17.00	119	Rachel Evans
1954-11-01	Check #120	21.00	120	Samuel Foster
1954-11-15	Check #121	19.00	121	Tina Gibson
1954-12-01	Check #122	31.00	122	Uma Harris
1954-12-15	Check #123	15.00	123	Victor Ives
1955-01-01	Check #124	26.00	124	Wendy Jones
1955-01-15	Check #125	14.00	125	Xavier Kelly
1955-02-01	Check #126	33.00	126	Yvonne Lamb
1955-02-15	Check #127	12.00	127	Zoe Martin
1955-03-01	Check #128	27.00	128	Adam Nelson
1955-03-15	Check #129	16.00	129	Bella Ortiz
1955-04-01	Check #130	36.00	130	Carl Parker
1955-04-15	Check #131	18.00	131	Dora Quinn
1955-05-01	Check #132	23.00	132	Eugene Reed
1955-05-15	Check #133	11.00	133	Fiona Scott
1955-06-01	Check #134	34.00	134	Gordon Taylor
1955-06-15	Check #135	15.00	135	Helen Vance
1955-07-01	Check #136	29.00	136	Isaac Ward
1955-07-15	Check #137	17.00	137	Julia Weiss
1955-08-01	Check #138	37.00	138	Kyle Wright
1955-08-15	Check #139	19.00	139	Laura Young
1955-09-01	Check #140	25.00	140	Mark Ziegler
1955-09-15	Check #141	13.00	141	Nancy Adams
1955-10-01	Check #142	39.00	142	Oscar Baker
1955-10-15	Check #143	18.00	143	Pamela Carter
1955-11-01	Check #144	22.00	144	Robert Davis
1955-11-15	Check #145	16.00	145	Sarah Evans
1955-12-01	Check #146	35.00	146	Thomas Foster
1955-12-15	Check #147	14.00	147	Uma Gibson
1956-01-01	Check #148	28.00	148	Victor Harris
1956-01-15	Check #149	17.00	149	Wendy Ives
1956-02-01	Check #150	32.00	150	Xavier Jones
1956-02-15	Check #151	15.00	151	Yvonne Kelly
1956-03-01	Check #152	30.00	152	Zoe Lamb
1956-03-15	Check #153	12.00	153	Adam Martin
1956-04-01	Check #154	26.00	154	Bella Nelson
1956-04-15	Check #155	16.00	155	Carl Ortiz
1956-05-01	Check #156	36.00	156	Dora Parker
1956-05-15	Check #157	18.00	157	Eugene Quinn
1956-06-01	Check #158	23.00	158	Fiona Reed
1956-06-15	Check #159	11.00	159	Gordon Scott
1956-07-01	Check #160	34.00	160	Helen Taylor
1956-07-15	Check #161	15.00	161	Isaac Vance
1956-08-01	Check #162	29.00	162	Julia Ward
1956-08-15	Check #163	17.00	163	Kyle Weiss
1956-09-01	Check #164	37.00	164	Laura Wright
1956-09-15	Check #165	19.00	165	Mark Young
1956-10-01	Check #166	25.00	166	Nancy Ziegler
1956-10-15	Check #167	13.00	167	Oscar Adams
1956-11-01	Check #168	39.00	168	Pamela Baker
1956-11-15	Check #169	18.00	169	Robert Carter
1956-12-01	Check #170	22.00	170	Sarah Davis
1956-12-15	Check #171	16.00	171	Thomas Evans
1957-01-01	Check #172	35.00	172	Uma Foster
1957-01-15	Check #173	14.00	173	Victor Gibson
1957-02-01	Check #174	28.00	174	Wendy Harris
1957-02-15	Check #175	17.00	175	Xavier Ives
1957-03-01	Check #176	32.00	176	Yvonne Jones
1957-03-15	Check #177	15.00	177	Zoe Kelly
1957-04-01	Check #178	30.00	178	Adam Lamb
1957-04-15	Check #179	12.00	179	Bella Martin
1957-05-01	Check #180	26.00	180	Carl Nelson
1957-05-15	Check #181	16.00	181	Dora Ortiz
1957-06-01	Check #182	36.00	182	Eugene Parker
1957-06-15	Check #183	18.00	183	Fiona Quinn
1957-07-01	Check #184	23.00	184	Gordon Reed
1957-07-15	Check #185	11.00	185	Helen Scott
1957-08-01	Check #186	34.00	186	Isaac Taylor
1957-08-15	Check #187	15.00	187	Julia Vance
1957-09-01	Check #188	29.00	188	Kyle Ward
1957-09-15	Check #189	17.00	189	Laura Weiss
1957-10-01	Check #190	37.00	190	Mark Wright
1957-10-15	Check #191	19.00	191	Nancy Young
1957-11-01	Check #192	25.00	192	Oscar Ziegler
1957-11-15	Check #193	13.00	193	Pamela Adams
1957-12-01	Check #194	39.00	194	Robert Baker
1957-12-15	Check #195	18.00	195	Sarah Carter
1958-01-01	Check #196	22.00	196	Thomas Davis
1958-01-15	Check #197	16.00	197	Uma Evans
1958-02-01	Check #198	35.00	198	Victor Foster
1958-02-15	Check #199	14.00	199	Wendy Gibson
1958-03-01	Check #200	28.00	200	Xavier Harris

נכון לתאריך - 01.11.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 01.11.91 - 27.10.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע מצטבר		שבוע מצטבר		שבוע מצטבר		שבוע מצטבר		שבוע מצטבר	
אשקלון		64	569	נצרת עילית	41	אופקים	756	מעלות	220
				צפת	249	באר שבע	870	60	
				קרית שמונה	124	דימונה	54	8	
						ירוחם	106		
						מצפה רמון	384		
						נתיבות	436		
						ערד	470	54	
						שדרות	30		
מחוז ירושלים		64	569	מחוז הגליל	414	מחוז הנגב	3106	122	מחוז חיפה
284		מחוז המרכז		220		מחוז המרכז		284	
=====		=====		=====		=====		=====	

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.91 - 26.10.91	4,407	505	414	2,984	220	284
נוספו בשבוע 27.10 - 01.11.91	186	64	0	122	0	0
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 01.11.91	4,593	569	414	3,106	220	284

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בנית חרום בלבד

Date		Description		Amount	
1911	Jan 1	Balance		100.00	
1911	Jan 15	Received from A. B. C.		50.00	
1911	Feb 1	Received from D. E. F.		25.00	
1911	Mar 1	Received from G. H. I.		75.00	
1911	Apr 1	Received from J. K. L.		100.00	
1911	May 1	Received from M. N. O.		150.00	
1911	Jun 1	Received from P. Q. R.		200.00	
1911	Jul 1	Received from S. T. U.		250.00	
1911	Aug 1	Received from V. W. X.		300.00	
1911	Sep 1	Received from Y. Z. A.		350.00	
1911	Oct 1	Received from B. C. D.		400.00	
1911	Nov 1	Received from E. F. G.		450.00	
1911	Dec 1	Received from H. I. J.		500.00	
1911	Total			2500.00	

Date		Description		Amount	
1911	Jan 1	Balance		100.00	
1911	Jan 15	Received from A. B. C.		50.00	
1911	Feb 1	Received from D. E. F.		25.00	
1911	Mar 1	Received from G. H. I.		75.00	
1911	Apr 1	Received from J. K. L.		100.00	
1911	May 1	Received from M. N. O.		150.00	
1911	Jun 1	Received from P. Q. R.		200.00	
1911	Jul 1	Received from S. T. U.		250.00	
1911	Aug 1	Received from V. W. X.		300.00	
1911	Sep 1	Received from Y. Z. A.		350.00	
1911	Oct 1	Received from B. C. D.		400.00	
1911	Nov 1	Received from E. F. G.		450.00	
1911	Dec 1	Received from H. I. J.		500.00	
1911	Total			2500.00	

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז	סה"כ	סה"כ לא	פרוגרמת הבניה	אתרי חרוט (ישובים עירוניים)			
				סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים
סה"כ ארצי	62,083	52,864	9,219	4,351	4,868	5,877	11,119
בניה עירונית	62,083	52,864	9,219	4,351	4,868	1,610	6,980
בניה כפרית						4,267	4,139
מחוז גליל	7,921	6,966	955	541	414	370	154
בניה עירונית	7,921	6,966	955	541	414	18	
בניה כפרית						352	154
מחוז חיפה	7,474	7,254	220	220		1,326	2,876
בניה עירונית	7,474	7,254	220	220		337	2,078
בניה כפרית						989	798
מחוז מרכז	16,301	16,017	284	60	224	2,173	4,385
בניה עירונית	16,301	16,017	284	60	224	986	2,268
בניה כפרית						1,187	2,117
מחוז נגב	15,770	9,216	6,554	3,040	3,514	1,271	2,858
בניה עירונית	15,770	9,216	6,554	3,040	3,514	67	2,390
בניה כפרית						1,204	468
מחוז ירושלים	14,617	13,411	1,206	490	716	737	846
בניה עירונית	14,617	13,411	1,206	490	716	202	244
בניה כפרית						535	602

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"י לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז גליל		סה"כ	פרוגרמת הבניה	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
		לא	עירוניים	עירוניים	קה"כ	בניה קלה	מגורונים
סה"כ למחוז		7,921	6,966	955	541	414	370
בניה עירונית		7,921	6,966	955	541	414	18
בית שאן		125	125				
חצור		186	186				
טבריה		255	255				8
יפיע		4	4				
כרמיאל		1,395	1,395				10
מגדל העמק		722	722				
נצרת		210	210				
נצרת עלית		1,911	1,722	189	189		
עפולה		1,528	1,528				
צפת		1,054	640	414	414		
קרית שמונה		531	179	352	352		
בניה כפרית							
סה"כ							352
אור הגנוז							20
אילת השחר							17
בית רימון							14
זורה							10
חולתה							10
יסוד המעלה							20
כוורי							154
כפר הנשיא							10

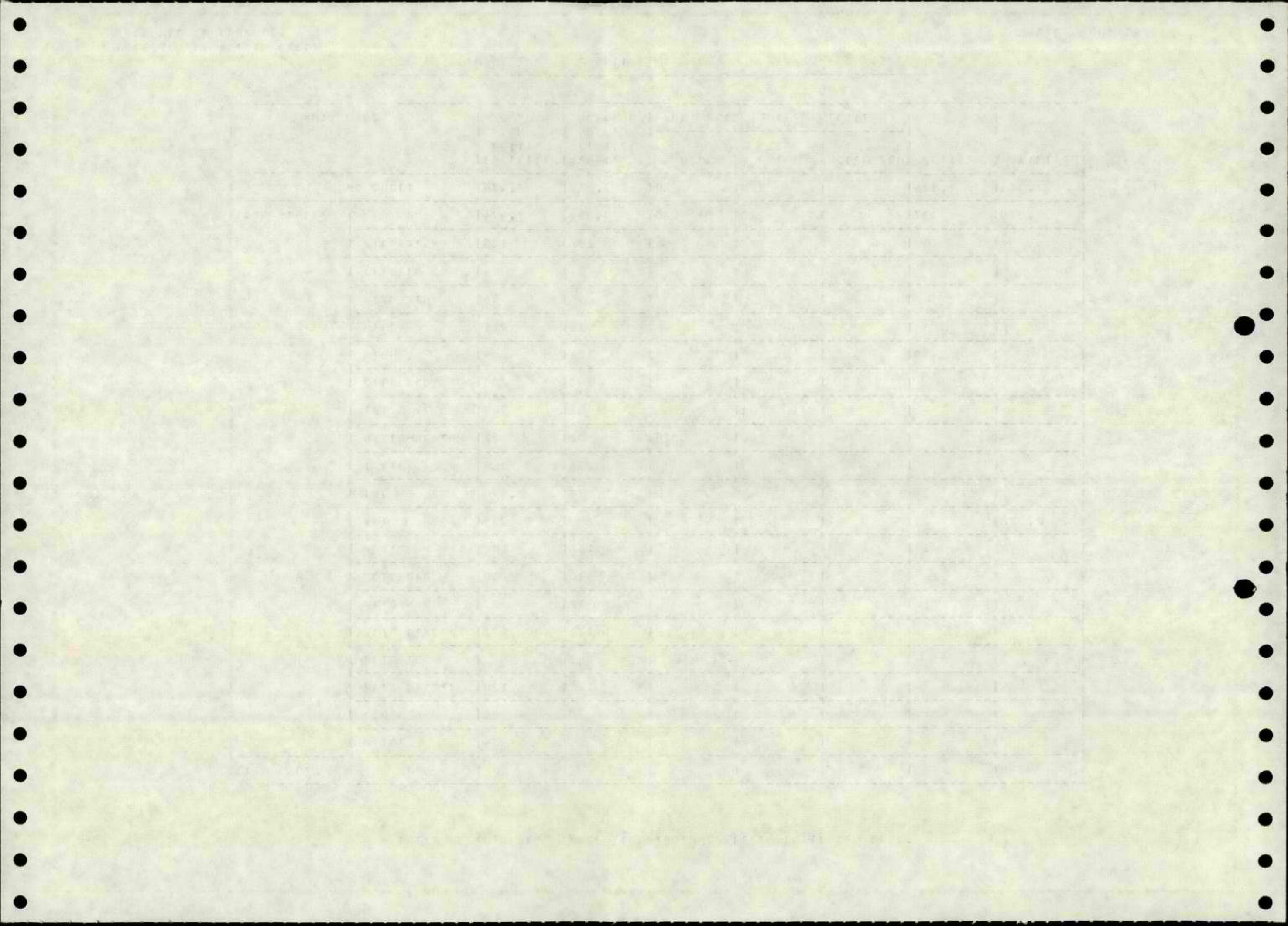
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

1917		1918		1919		1920		1921		1922		1923		1924		1925		1926		1927		1928		1929		1930		1931		1932		1933		1934		1935		1936		1937		1938		1939		1940		1941		1942		1943		1944		1945		1946		1947		1948		1949		1950		1951		1952		1953		1954		1955		1956		1957		1958		1959		1960		1961		1962		1963		1964		1965		1966		1967		1968		1969		1970		1971		1972		1973		1974		1975		1976		1977		1978		1979		1980		1981		1982		1983		1984		1985		1986		1987		1988		1989		1990		1991		1992		1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100		2101		2102		2103		2104		2105		2106		2107		2108		2109		2110		2111		2112		2113		2114		2115		2116		2117		2118		2119		2120		2121		2122		2123		2124		2125		2126		2127		2128		2129		2130		2131		2132		2133		2134		2135		2136		2137		2138		2139		2140		2141		2142		2143		2144		2145		2146		2147		2148		2149		2150		2151		2152		2153		2154		2155		2156		2157		2158		2159		2160		2161		2162		2163		2164		2165		2166		2167		2168		2169		2170		2171		2172		2173		2174		2175		2176		2177		2178		2179		2180		2181		2182		2183		2184		2185		2186		2187		2188		2189		2190		2191		2192		2193		2194		2195		2196		2197		2198		2199		2200		2201		2202		2203		2204		2205		2206		2207		2208		2209		2210		2211		2212		2213		2214		2215		2216		2217		2218		2219		2220		2221		2222		2223		2224		2225		2226		2227		2228		2229		2230		2231		2232		2233		2234		2235		2236		2237		2238		2239		2240		2241		2242		2243		2244		2245		2246		2247		2248		2249		2250		2251		2252		2253		2254		2255		2256		2257		2258		2259		2260		2261		2262		2263		2264		2265		2266		2267		2268		2269		2270		2271		2272		2273		2274		2275		2276		2277		2278		2279		2280		2281		2282		2283		2284		2285		2286		2287		2288		2289		2290		2291		2292		2293		2294		2295		2296		2297		2298		2299		2300		2301		2302		2303		2304		2305		2306		2307		2308		2309		2310		2311		2312		2313		2314		2315		2316		2317		2318		2319		2320		2321		2322		2323		2324		2325		2326		2327		2328		2329		2330		2331		2332		2333		2334		2335		2336		2337		2338		2339		2340		2341		2342		2343		2344		2345		2346		2347		2348		2349		2350		2351		2352		2353		2354		2355		2356		2357		2358		2359		2360		2361		2362		2363		2364		2365		2366		2367		2368		2369		2370		2371		2372		2373		2374		2375		2376		2377		2378		2379		2380		2381		2382		2383		2384		2385		2386		2387		2388		2389		2390		2391		2392		2393		2394		2395		2396		2397		2398		2399		2400		2401		2402		2403		2404		2405		2406		2407		2408		2409		2410		2411		2412		2413		2414		2415		2416		2417		2418		2419		2420		2421		2422		2423		2424		2425		2426		2427		2428		2429		2430		2431		2432		2433		2434		2435		2436		2437		2438		2439		2440		2441		2442		2443		2444		2445		2446		2447		2448		2449		2450		2451		2452		2453		2454		2455		2456		2457		2458		2459		2460		2461		2462		2463		2464		2465		2466		2467		2468		2469		2470		2471		2472		2473		2474		2475		2476		2477		2478		2479		2480		2481		2482		2483		2484		2485		2486		2487		2488		2489		2490		2491		2492		2493		2494		2495		2496		2497		2498		2499		2500		2501		2502		2503		2504		2505		2506		2507		2508		2509		2510		2511		2512		2513		2514		2515		2516		2517		2518		2519		2520		2521		2522		2523		2524		2525		2526		2527		2528		2529		2530		2531		2532		2533		2534		2535		2536		2537		2538		2539		2540		2541		2542		2543		2544		2545		2546		2547		2548		2549		2550		2551		2552		2553		2554		2555		2556		2557		2558		2559		2560		2561		2562		2563		2564		2565		2566		2567		2568		2569		2570		2571		2572		2573		2574		2575		2576		2577		2578		2579		2580		2581		2582		2583		2584		2585		2586		2587		2588		2589		2590		2591		2592		2593		2594		2595		2596		2597		2598		2599		2600		2601		2602		2603		2604		2605		2606		2607		2608		2609		2610		2611		2612		2613		2614		2615		2616		2617		2618		2619		2620		2621		2622		2623		2624		2625		2626		2627		2628		2629		2630		2631		2632		2633		2634		2635		2636		2637		2638		2639		2640		2641		2642		2643		2644		2645		2646		2647		2648		2649		2650		2651		2652		2653		2654		2655		2656		2657		2658		2659		2660		2661		2662		2663		2664		2665		2666		2667		2668		2669		2670		2671		2672		2673		2674		2675		2676		2677		2678		2679		2680		2681		2682		2683		2684		2685		2686		2687		2688		2689		2690		2691		2692		2693		2694		2695		2696		2697		2698		2699		2700		2701		2702		2703		2704		2705		2706		2707		2708		2709		2710		2711		2712		2713		2714		2715		2716		2717		2718		2719		2720		2721		2722		2723		2724		2725		2726		2727		2728		2729		2730		2731		2732		2733		2734		2735		2736		2737		2738		2739		2740		2741		2742		2743		2744		2745		2746		2747		2748		2749		2750		2751		2752		2753		2754		2755		2756		2757		2758		2759		2760		2761		2762		2763		2764		2765		2766		2767		2768		2769		2770		2771		2772		2773		2774		2775		2776		2777		2778		2779		2780		2781		2782		2783		2784		2785		2786		2787		2788		2789		2790		2791		2792		2793		2794		2795		2796		2797		2798		2799		2800		2801		2802		2803		2804		2805		2806		2807		2808		2809		2810		2811		2812		2813		2814		2815		2816		2817		2818		2819		2820		2821		2822		2823		2824		2825		2826		2827		2828		2829		2830		2831		2832		2833		2834		2835		2836		2837		2838		2839		2840		2841		2842		2843		2844		2845		2846		2847		2848		2849		2850		2851		2852		2853		2854		2855		2856		2857		2858		2859		2860		2861		2862		2863		2864		2865		2866		2867		2868		2869		2870		2871		2872		2873		2874		2875		2876		2877		2878		2879		2880		2881		2882		2883		2884		2885		2886		2887		2888		2889		2890		2891		2892		2893		2894		2895		2896		2897		2898		2899		2900		2901		2902		2903		2904		2905		2906		2907		2908		2909		2910		2911		2912		2913		2914		2915		2916		2917		2918		2919		2920		2921		2922		2923		2924		2925		2926		2927		2928		2929		2930		2931		2932		2933		2934		2935		2936		2937		2938		2939		2940		2941		2942		2943		2944		2945		2946		2947		294	
------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	-----	--

החלטות בניה של יח"ן לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז חיפה		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
		קרוונים ומגורונים	קרוונים (ישובים)	סה"כ	קשיחה	בניה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		7,474	7,254	220	220	220	1,326	2,876
בניה עירונית		7,474	7,254	220	220	220	337	2,078
אור עקיבא		122	122				200	
בנימינה		24	24					
גבעת עדה		56	56					
חורה		911	911					32
חיפה		509	509				99	
טירת כרמל		298	298					
יקנעם עליה		902	902					
מעלות-תרשיחא		822	602	220	220	220		24
נהריה		288	288					
נשר		1,578	1,578					
עכו		295	295				28	2,022
עתלית		102	102				10	
פרוס חנה		310	310					
קרית אתא		22	22					
קרית ביאליק		171	171					
קרית ים		882	882					
קרית מוצקין		128	128					
רכסים		30	30					
שלומי		24	24					
בניה כפרית		סה"כ					989	798

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

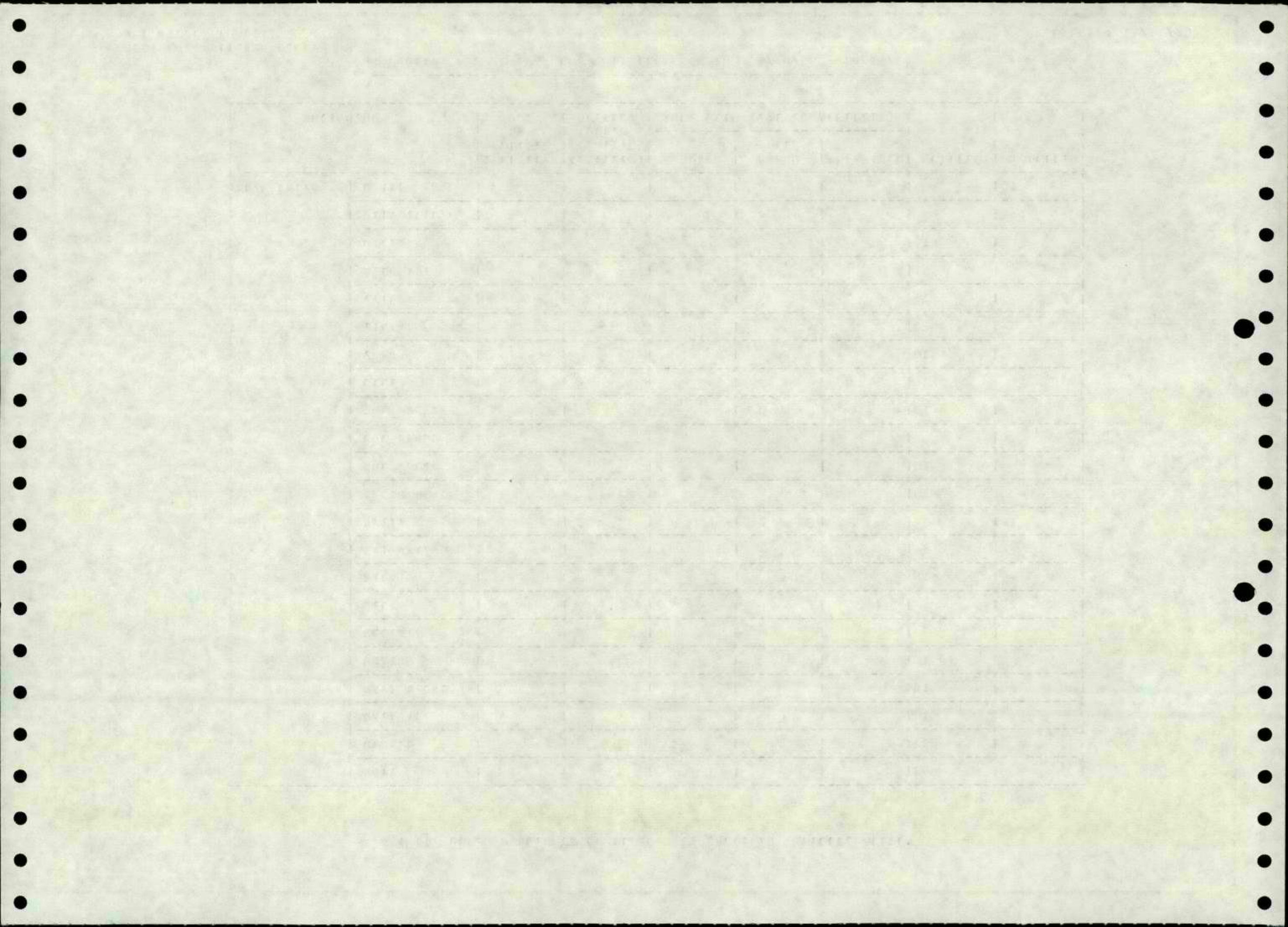
מחוז חיפה	סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	אילון					10
	אלונים					10
	אליקים					2
	אפק					10
	אשרת					57
	בחן					10
	בית אלפא					10
	בית השטה					14
	ברק					60
	גבעת אלה					30
	גבעת חיים מא					15
	גבת					13
	גזית					10
	גן שמואל					10
	גנים					20
	גת					20
	הודיה					10
	הזורע					10
	החותרים					10
	היוגב					48
	המעפיל					10
	הסוללים					10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"י לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז חיפה	סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמ הבניה (קרוונים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה	קרוונים
בניה כפרית	העוגן					10
	חוות יבור					62
	חנניה					10
	טירת צבי					1
	יגור					15
	יזרעאל					10
	יפעת					19
	כברי					10
	כפר המכבי					10
	כפר הרא"ה					20
	כפר מסריק					10
	להבות חביבה					10
	מגידו					10
	מגן שאול					54
	מזרע					15
	מירב					20
	מלכישוע					40
	מסלות					10
	מעגן מיכאל					10
	מעין צבי					10
	מרחביה					12
	משגב					97

* נחוני הבניה הכפרית בטולה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יחיד מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז חיפה	סה"כ לא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	משמר העמק					20
	נחשולים					8
	ניר דוד					10
	עולש					410
	עין דור					10
	עין החורש					10
	עין המפרץ					10
	עין השופט					10
	עין חרוד אחר					15
	עין חרוד מאח					15
	עין כרמל					10
	עין שמר					10
	רגבה					10
	רגבים					12
	רויה					69
	רמות מנשה					10
	רמת דוד					10
	רמת השופט					10
	רמת יוחנן					15
	רשפים					15
	שבי ציון					10
	שזה אליהו					3

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

Date		Description		Amount	
1911	Jan 1	Balance		100.00	
1911	Jan 15	Received from John Doe		50.00	
1911	Feb 1	Received from Jane Smith		25.00	
1911	Mar 1	Received from Mr. Brown		75.00	
1911	Apr 1	Received from Mrs. White		30.00	
1911	May 1	Received from Mr. Green		40.00	
1911	Jun 1	Received from Mr. Black		60.00	
1911	Jul 1	Received from Mr. Grey		20.00	
1911	Aug 1	Received from Mr. Blue		15.00	
1911	Sep 1	Received from Mr. Yellow		10.00	
1911	Oct 1	Received from Mr. Purple		5.00	
1911	Nov 1	Received from Mr. Pink		3.00	
1911	Dec 1	Received from Mr. Brown		2.00	
1911	Dec 31	Total		400.00	

התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז חיפה	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים) עירוניים	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרונים
בניה כפרית	שדה יעקב					19
	שדות ים					10
	שפיים					10
	שקד					10
	שריד					15
	תל מאומים					101
	מגורונים					6

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"י לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 03/11/91

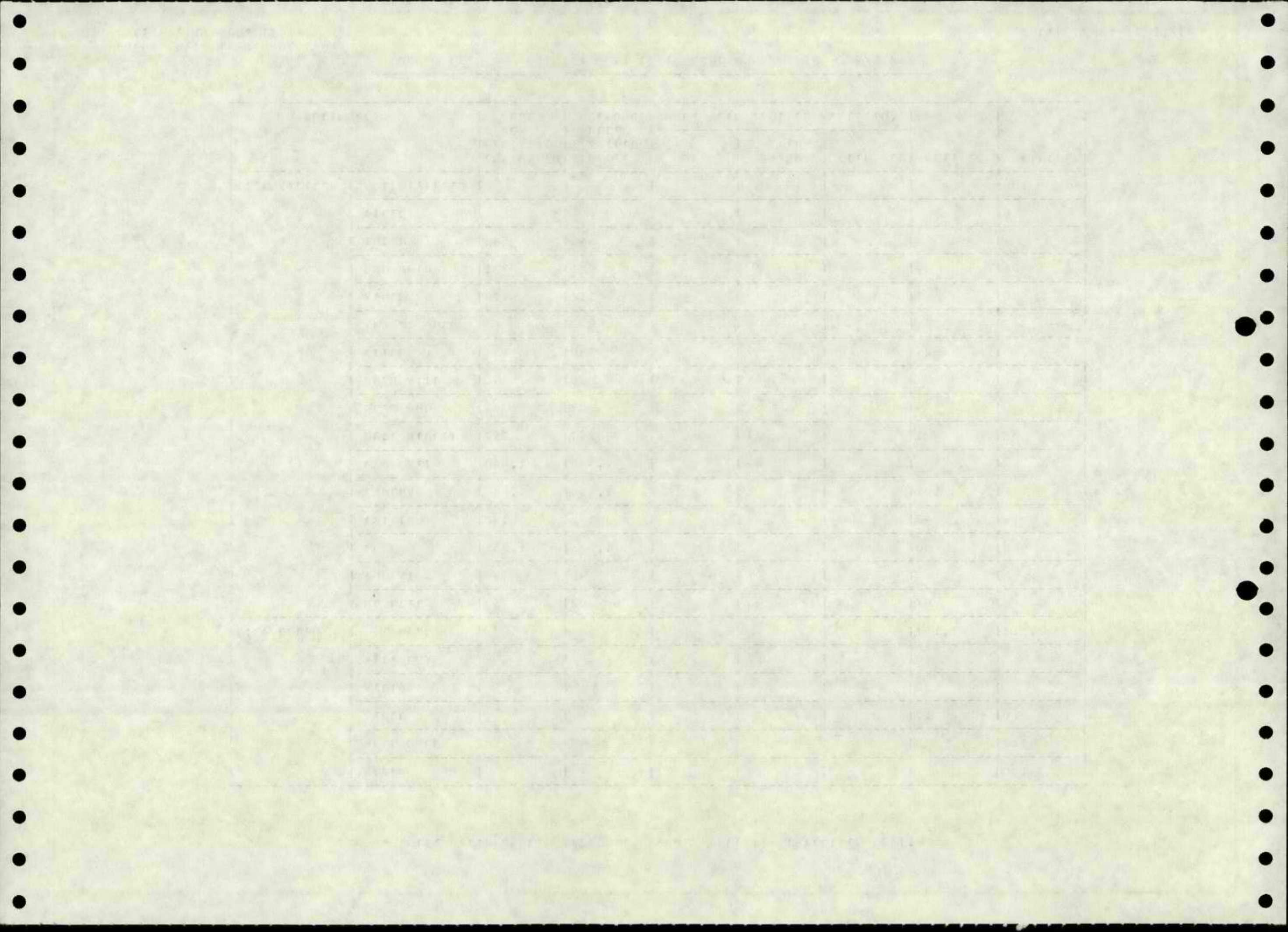
מחוז מרכז		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה (ישובים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
		קרונים	קרונים	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	מגורונים
סה"כ למחוז		16,301	16,017	284	60	224	2,173	4,385
בניה עירונית		16,301	16,017	284	60	224	986	2,268
אנן יהודה							45	
אור יהודה		203	203					
אלפי מנשה		93	93					
אריאל		761	761				58	192
אשדוד		6,029	6,029				166	60
באר יעקב		52	52					
בית דגון		16	16					
בני ברק								66
בני עייש		54	54					
בח ים		218	218				97	
גדרה		29	29					
גן יבנה		104	104	104		104	50	
הרצליה								64
חולון		24	24				9	46
חצור (מחנה)								892
יבנה		301	301				30	20
יהוד		82	82					
כפר יונה		246	126	120		120	25	
כפר סבא		164	164					
לוד		719	719				104	

* נתוני הבניה הכפריים בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

החלוח בניה של יחיד לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז מרכז		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה	אחרי חרוס (ישורים עירוניים)				
		קרוונים	קרוונים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה עירונית								
מכון וינגייט								100
נופים								8
נחניה		540	540					
פתח תקוה		721	721				34	404
צופים		112	112				1	50
צריפין מחנה								312
קדימה		139	139				25	
קריית אונו		90	90					
קריית ספר		287	287					
קרני שומרון		297	297				21	38
ראש העין		1,440	1,440					
ראשליץ		1,430	1,430				102	
רחובות		192	192				42	16
רמלה		1,556	1,556				80	
רחם גן		40	40					
תל אביב		362	302	60	60		97	
בניה כפרית							1,187	2,117
סה"כ								
אבני חפץ							10	
אורות							20	
איחמר							10	18
אלון מורה								112
אלקנה								100

* נחוני הבניה הכפרית בשולה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

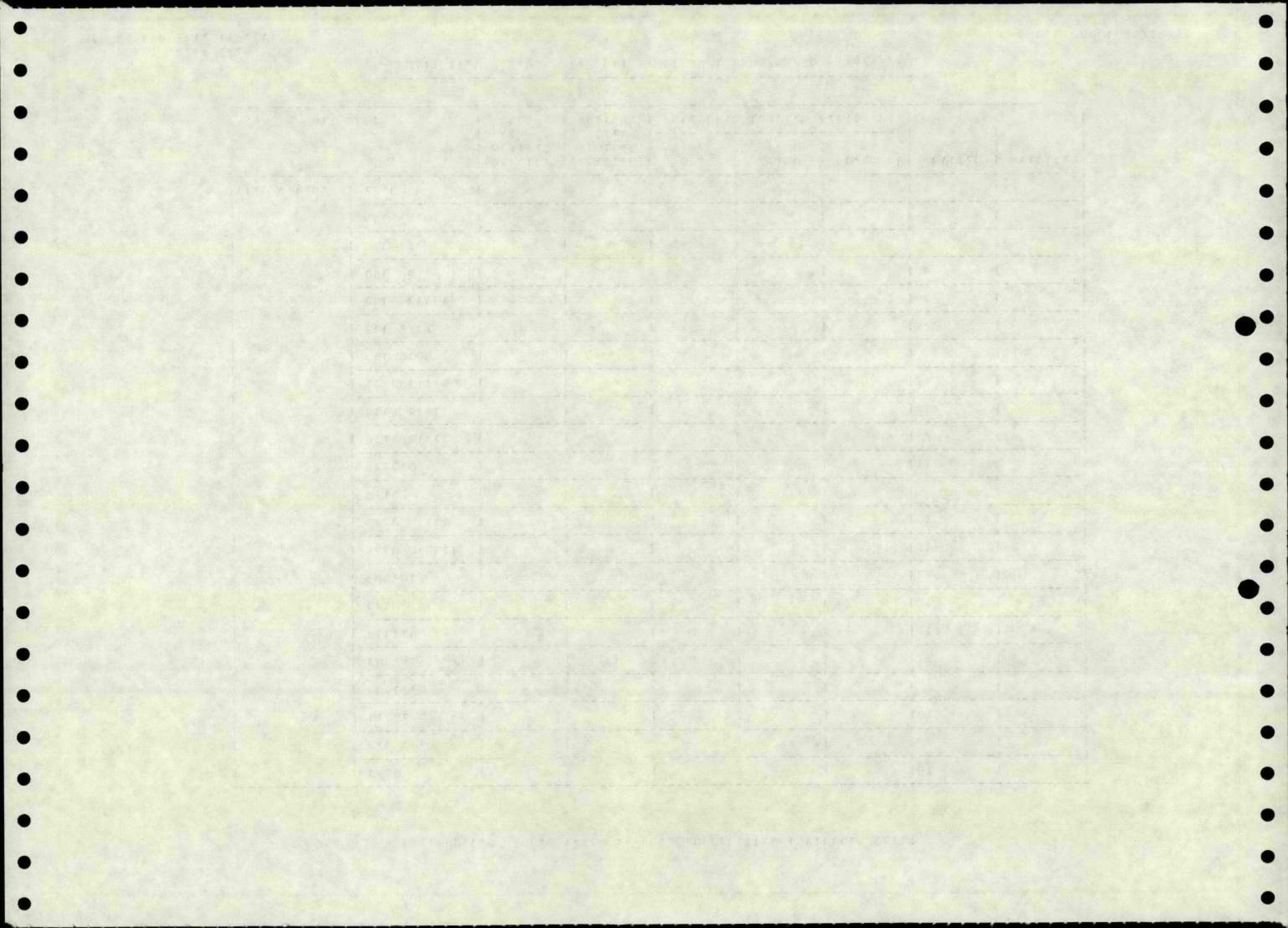
מחוז מרכז	סה"כ לא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית						
אשכולות					30	
באר טוביה					26	
בארות יצחק					10	
בית אריה					42	10
בית גוברין						10
בית חשמונאי					181	72
בית ניר						10
ברכה					10	
גלאון						16
דלב					25	
חולדה						400
חלמיש					15	
חמש					10	
חפץ חיים					15	
חצור (קבוץ)						14
חרמל					7	
חשמונאים					4	22
יבנה קיבוץ					10	
ינוב					60	
יסודות						20
יצהר					10	50
יקום					10	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז מרכז	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	יקיר					2
כפר אחים						12
כפר דניאל						14
כפר הס						202
כפר ורבורג						40
כפר יעבץ						29
כפר מנחם						24
לב השרון מ"א						10
מבוא דותן						2
מבוא חורון						10
מגדלים						26
מזור						11
מעלה לבונה						408
מעלה שומרון						10
מתתיהו						24
נגבה						7
נורדיה						90
נחליאל						10
נחשונים						111
ניל"י						4
ניר בנים						34
נעלה						8
						10
						25
						10

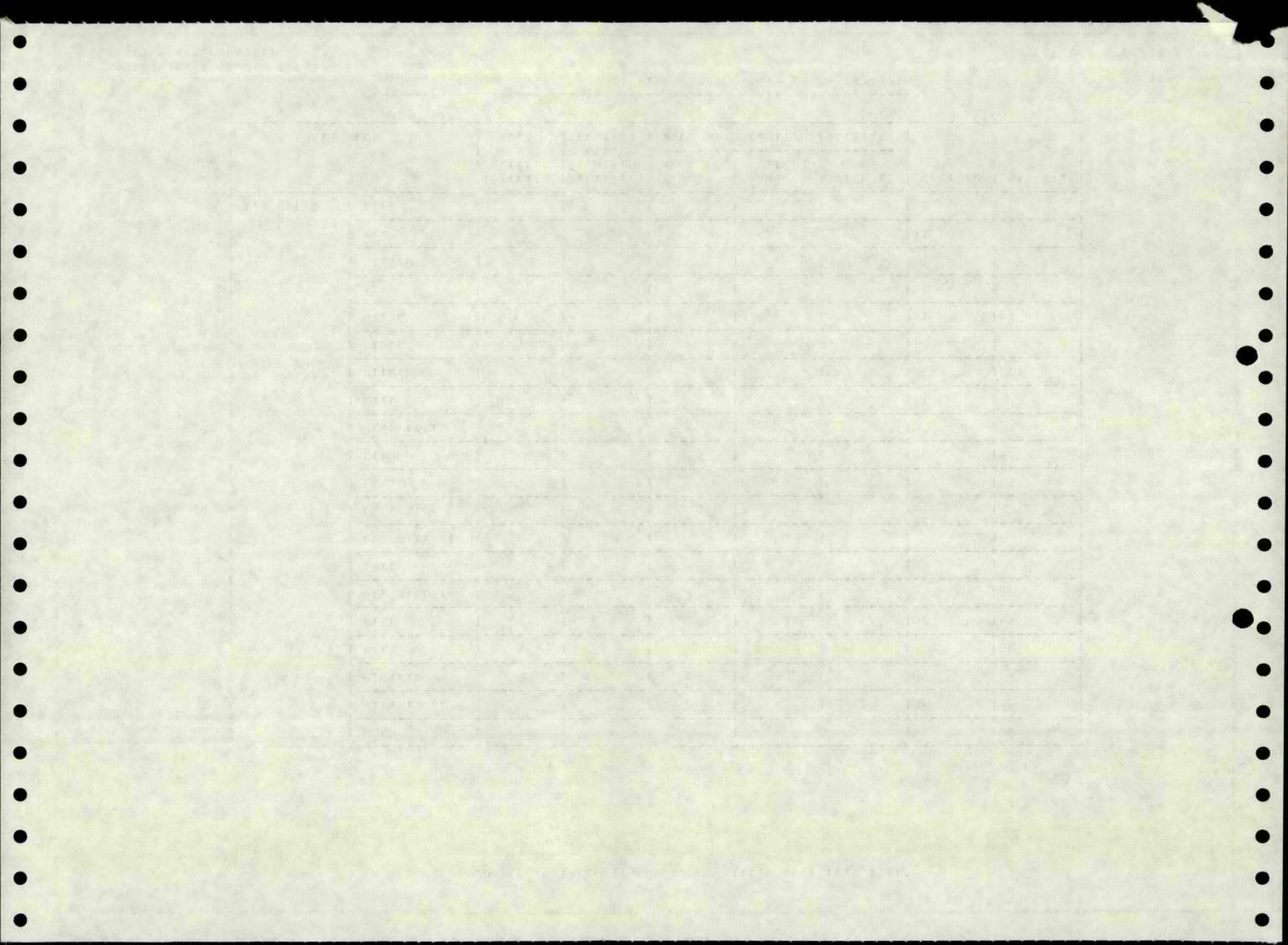
* נחוני הבניה הכפרית בשבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז מרכז	סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית	נען					20
	עלי					11
	עלי זהב					10
	ענב					10
	פדואל					10
	צופית					1
	קדומים					30
	קציר					12
	קריית נטפים					8
	רובה					30
	רננים					16
	רמת הכובש					15
	רמת מודיעין					2
	רעננה					9
	שבי שומרון					8
	שילה					20
	שעלבים					50
	תימורים					40
	תלמי יחיאל					40
	תפרח					10
						68

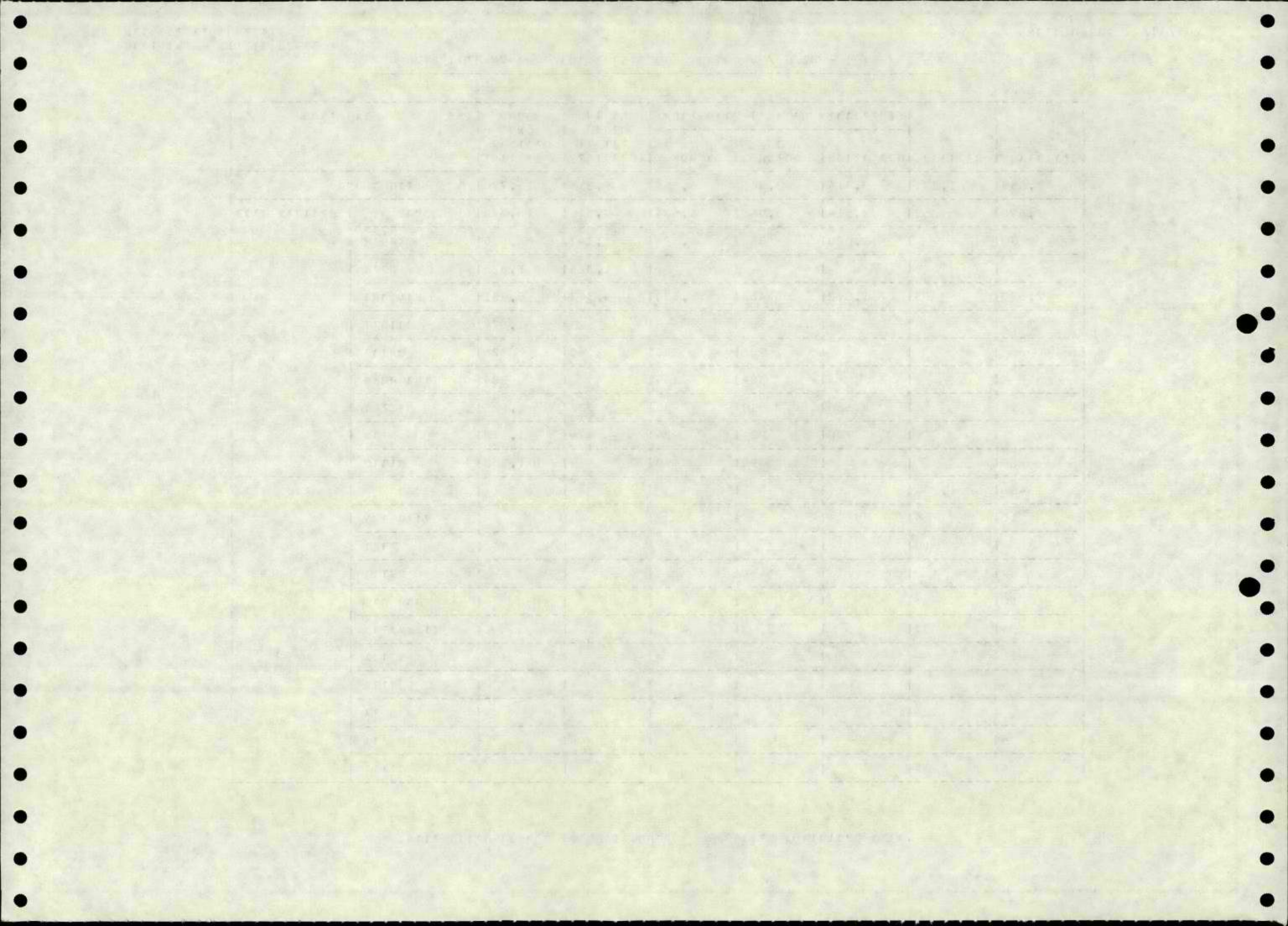
* נחוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז נגב		סה"כ	פרוגרמת	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
		לא	הבניה	בניה	קשה	קלה	מגורונים
		קרוונים	(ישובים)	סה"כ	קשה	קלה	מגורונים
סה"כ למחוז		15,770	9,216	6,554	3,040	3,514	1,271
בניה עירונית		15,770	9,216	6,554	3,040	3,514	67
אופקים		2,530	1,142	1,388	368	1,020	50
אילת		1,325	1,325				8
באר שבע		5,931	4,393	1,538	466	1,072	53
דימונה		1,079	523	556	502	54	
ירוחם		326	40	286	286		
מצפה רמון		384		384	384		
נתיבות		1,525	537	988	320	668	
ערד		1,318	394	924	224	700	6
שדרות		1,352	862	490	490		20
בניה כפרית							
סה"כ							
אלי סיני							5
בארי							10
בדולח							4
בית קמה							10
בני עצמון							22
גבולות							10
גדיז							4
גילת							124
גני טל							4
דוגית							15

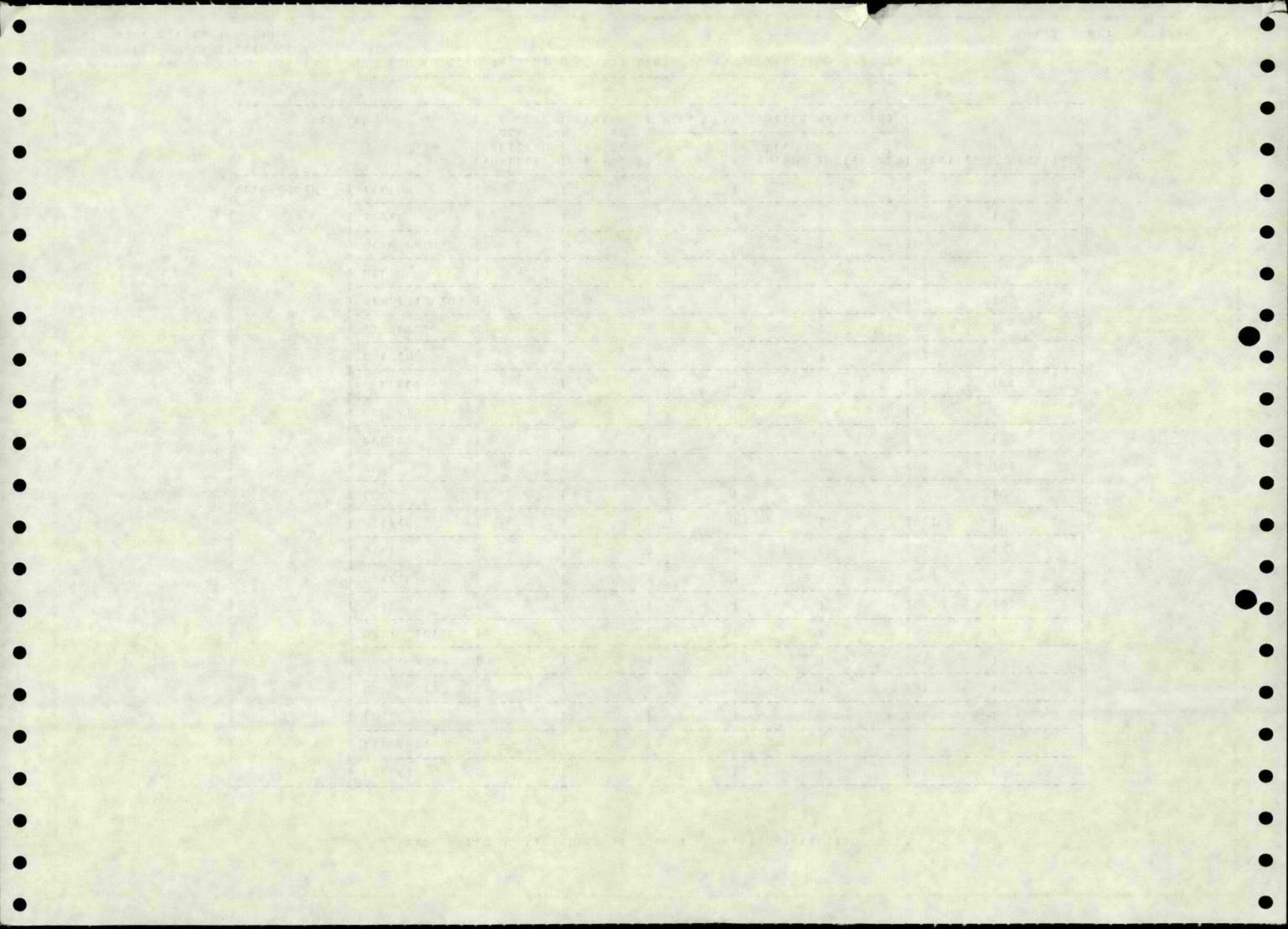
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

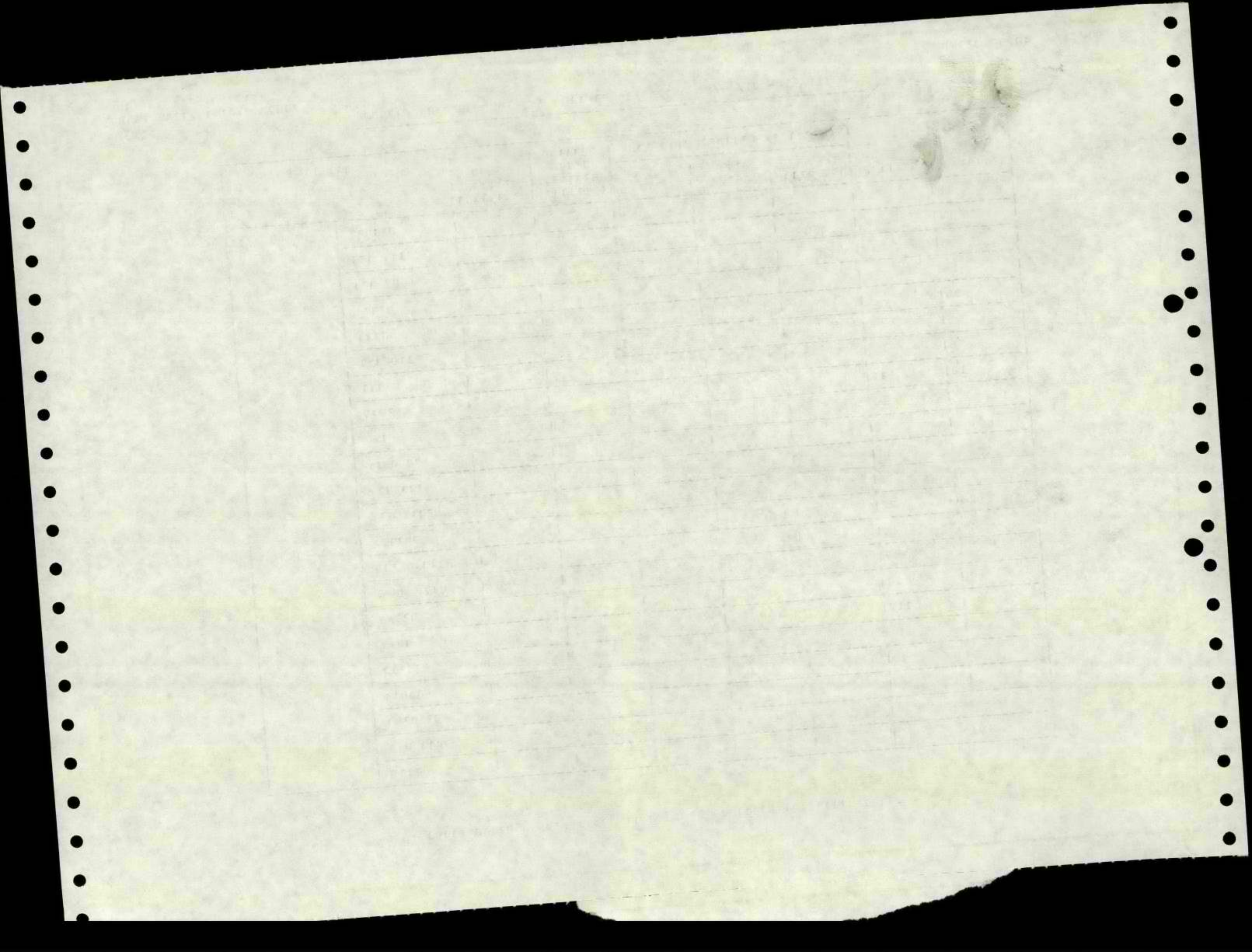


התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז נגב		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		
מגוררים	קרוונים	בניה קלה	קשיחה	סה"כ	מגוררים	קרוונים
בניה כפרית	זורות					10
	זיקים					16
	חורח השקמים					3
	חצרים					10
	טנא (עומרים)					16
	יד מרדכי					10
	כסופים					10
	כפר דרום					5
	כפר עזה					10
	כרמיה					20
	כרמל					10
	להב					10
	מבועים					128
	מורג					15
	מעגלים					144
	מעון					5
	מצודת יהודה					6
	משאבי שדה					10
	משמר הנגב					14
	נהורה					156
	נוה זקלים					50
	נחל עז					10

* נחוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטים לקרוונים ומגוררים בלבד.

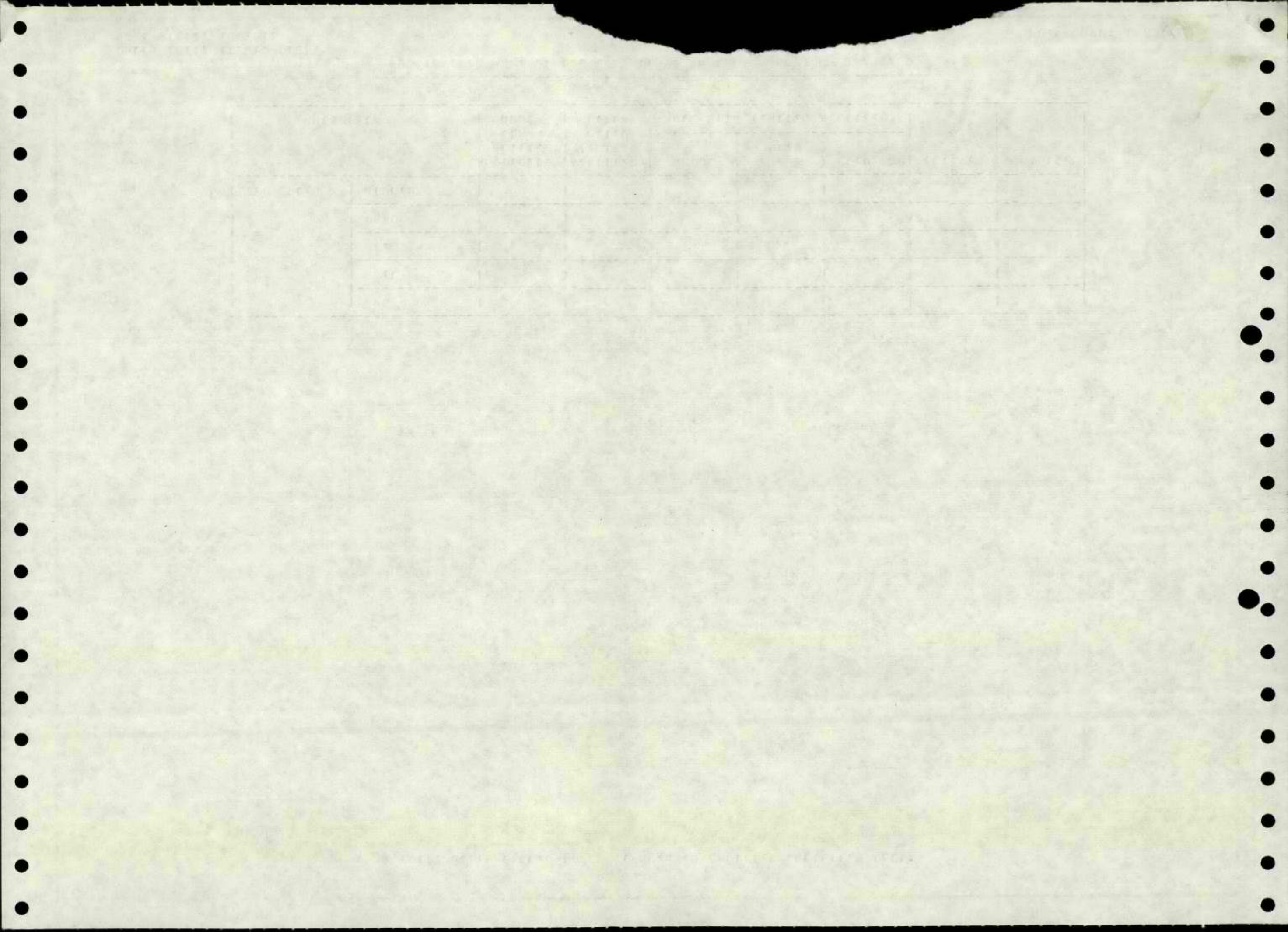




התחלוח בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז נגב		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
		קרוונים ומגורונים	קרוונים (עירוניים)	סה"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים מגורונים
בניה כפרית	שומריה							10
	שמעה							12
	שני							16
	שפיר							4
	שקף							20

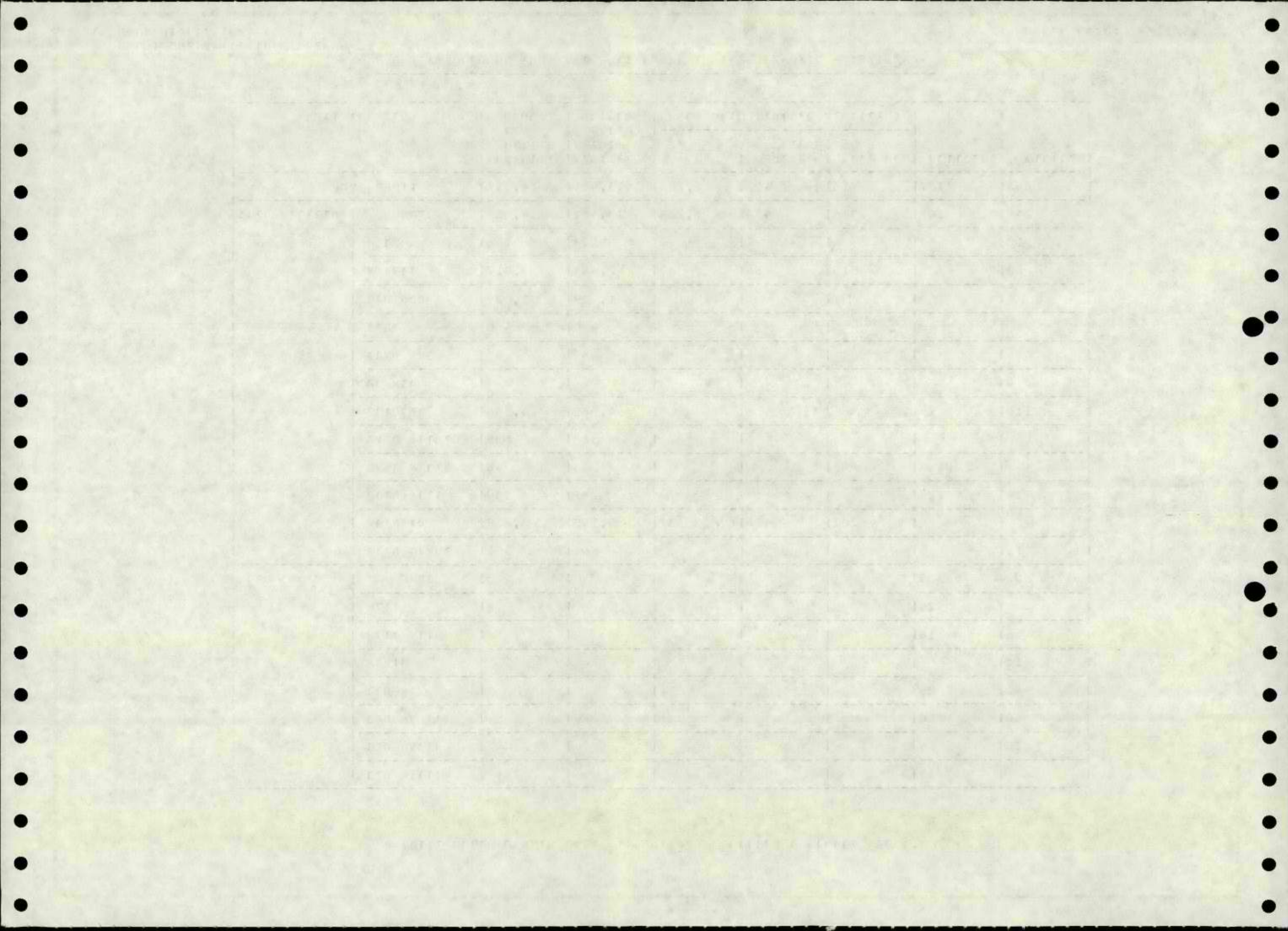
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יחיד מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז ירושלים	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמ הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה	קלח	
סה"כ למחוז	14,617	13,411	1,206	490	716	737	846
בניה עירונית	סה"כ	14,617	13,411	1,206	490	716	244
אפרתה	123	123				54	10
אשקלון	3,017	2,448	569	54	515		60
בית שמש	1,029	1,029					4
ביתר	480	480					
גבעת זאב	49	49					
הר אדר							4
ירושלים	4,666	4,666				25	116
מעלה אדומים	588	588					
מעלה אפרים	46	46					
קרית ארבע	239	239				123	34
קרית גת	3,829	3,192	637	436	201		
קרית מלאכי	551	551					16
בניה כפרית	סה"כ					535	602
אלון						20	
אלון שבות						16	10
אלעזר							10
בית אל						28	40
בית אל בי						40	60
בית הערבה						4	10
בית חורון						15	

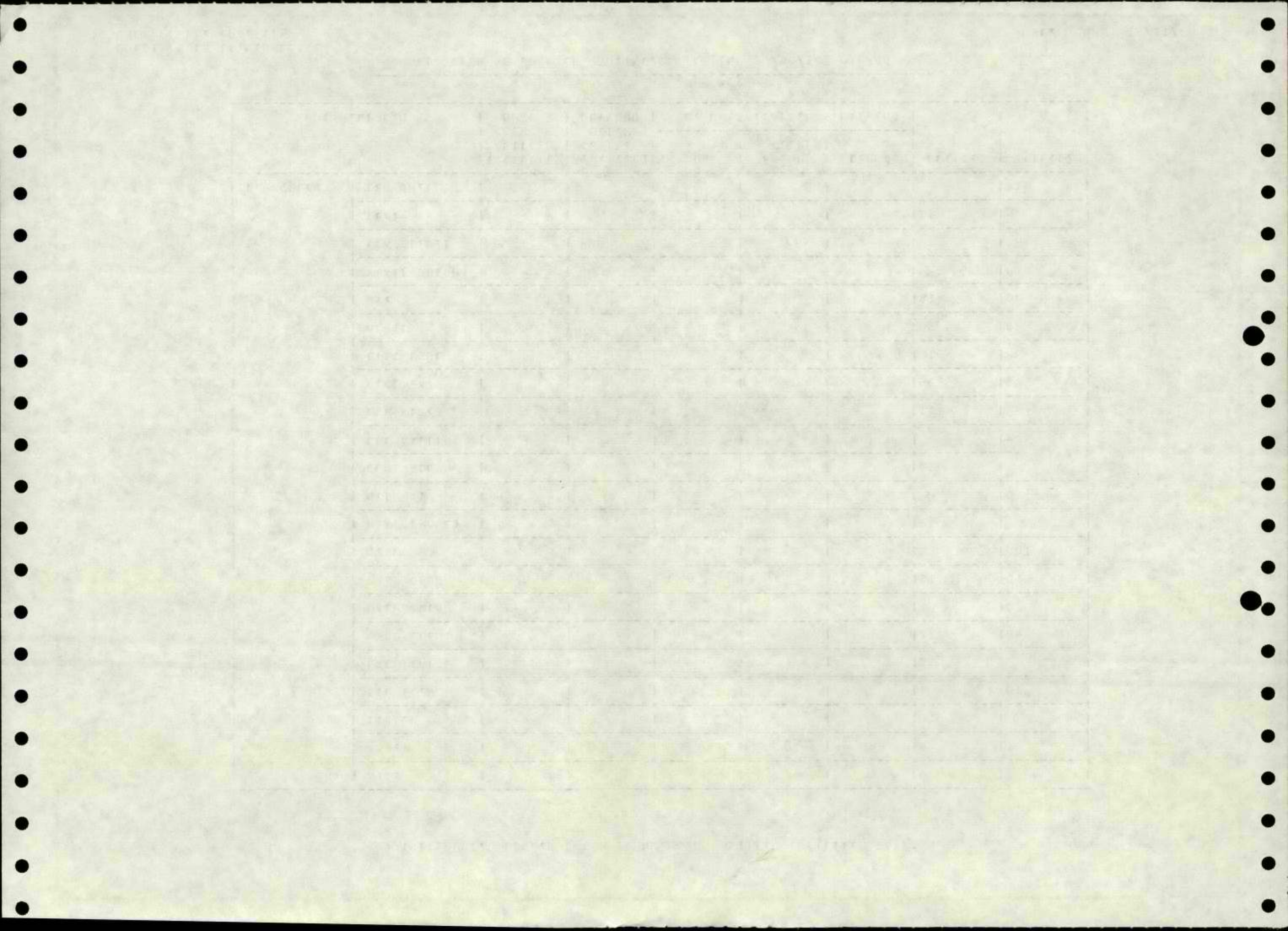
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.



התחלוח בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז ירושלים	סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			מגורונים
			סה"כ	קשיחה	בניה קלה	
בניה כפרית						
בית מאיר						10
ברקן						17
גבע בנימין						20
גבעון החדשה						60
חגי						20
סלמון						20
כוכב השחר						2
כוכב יעקב						40
כפר אדמים						11
כפר עציון						24
כרמי צור						18
מגדל עז						10
מיצד (אספר)						18
מיצר						100
מעלה מבחש						10
מעלה עמוס						10
מצפה יריחו						48
מצפה נטופה						17
נוה דניאל						10
נוקדים						10
נעמי						8
עזוז						6

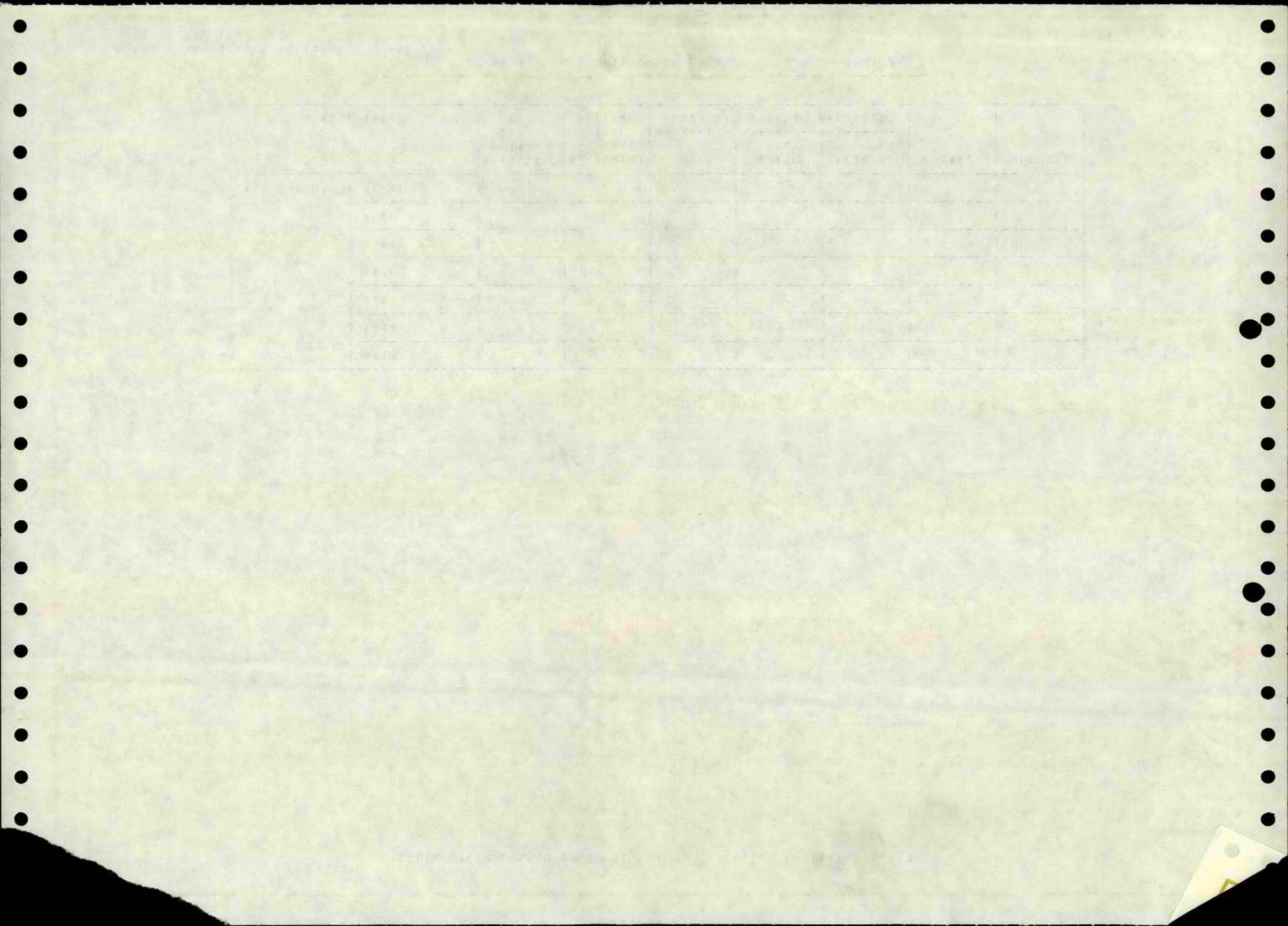
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתחשבים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 03/11/91

מחוז ירושלים		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה	אחרי חרוט (ישובים עירוניים)			
		קרונים ומגורונים	קרונים (ישובים עירוניים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרונים ומגורונים
בניה כפרית	עלמון					20	
	עפרה					36	8
	פטגוח					20	20
	צרעה					10	
	קדר					15	20
	רמונים					8	40
	תקוע					20	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.



מעקב - מכרזי קרקע לבניה מסחרית/מוסדות

הערות	תאריך	מס' מכרז	שטח (במ"ר)	אתר
	14/10/91	בש/202/91	897	אופקים - שכ' מישור הגפן
	12/08/91	בש/126/91	1,405	אילת - מערב 7
	19/08/91	בש/168/91	1,342	אילת - מע"ר
	12/08/91	ים/141/91	450	אשדוד - סיטי
	12/08/91	ים/143/91	1,800	אשדוד - סיטי
	12/08/91	ים/136/91	450	אשדוד - סיטי
	12/08/91	ים/142/91	1,600	אשדוד - סיטי
	12/08/91	ים/144/91	900	אשדוד - סיטי
	12/08/91	ים/137/91	3,200	אשדוד - סיטי
	12/08/91	ים/140/91	900	אשדוד - סיטי
	12/08/91	ים/1119/91	3,067	אשקלון-חוף הים
	12/08/91	בש/123/91	928	באר שבע שכ' ט'
	12/08/91	בש/125/91	471	באר שבע - רמות
	12/08/91	בש/124/91	2,923	באר שבע - רמות
	12/08/91	בש/122/91	5,742	באר שבע-שכ' יא'
	14/10/91	בש/203/91	839	דימונה-אתר קליטה מואצת
	12/08/91	תא/108/91	5,028	חולון-קרית בן-גוריון
	01/09/91	ים/199/91	1,789	ירושלים - נוה יעקב
	12/08/91	מ/102/91	940	כפר סבא-רח' יואל
	14/10/91	בש/204/91	535	ערד-רובע אבישור
	22/07/91	ח/98/91	1,702	עתלית - גבעת רילף
	12/08/91	ים/105/91	49,000	קרית גת
	22/07/91	ים/80/91	388	קרית גת-שכ' הקוממיות

מעקב - מכרזי קרקע להשכרה

מחוז	אתר	יח"ד	מס' מכרז	תאריך
הנגב	נחל עשן א' באר שבע	507		
המרכז	אור יהודה-הפרדס הראשון	200		
	ראשל"צ רובע ב'	1,750	מ/75 - מ/66	24/06/91
	ראשל"צ רובע ה'	2,750		
	ראשל"צ רובע ד'	2,200		
	רץ 39	525		
	אשדוד סיטי	4,300	ימ/133-144	19/08/91 לפיתוח
	נתניה אגם 1	700		
	תל אביב - המשתלה	1,200		
	רמת השרון	700		
	רמלה 2,1	400		
	כפר סבא (האיצטדיון)	1,200		
	רעננה (ליד כפר בתיה)	850		
	קרית עקרון	700		
	פ"ת - עמישב	2,000		
	מזור	1,000		
	שרהם	500		
	מודיעין	3,500		
	ראשל"צ רובע ב'	562	מ/66-67	21/06/91
ירושלים	אשקלון גן הורדים	240		
	משואה	1,100		
	מעלה אדומים	40		
	בית שמש- נחלת אבות	1,100		
	סה"כ	28,024		

זמינות קרקע לבניה חמגורים - מחוז מרכז

מס'	ישוב	אתר	יח"ד	מצב תכנון	מצב זמינות קרקע	יח"ד זמינות ללא פינויים	יופעל עד ינואר 1992	הצעה לפרוג' 1992	הערות
1	אור יהודה	כ. ענא	1241	לפני ול"ל	דרוש פדיון זכויות	950			היתרה כ-300 מותנית בפינויים.
2	אור יהודה	פרדס צפון	1700	פורסם למתן תוקף	דרוש פדיון זכויות	1500	160 -	י"ז	התוכנית באחריות העיריה
3	אשדוד	רובע ט'	2329	לפני מתן תוקף	זמין	1500	800-הוקעה בפרוג' משב"ש	י"ז	הוקעה ע"י המינהל
4	אשדוד	רובע י"ב	3174	אושר להפקדה	מותנה בהסדר קרקע	1500	-	1500	היתרה - ק.ב.ע. + פרטיים
5	אשדוד	רובע י"ג	603	לפני ול"ל	מותנה באישור הועדה	500	-	500	יובא לדיון חוזר בול"ל-דיונה
6	אשדוד	רובע ס"ט	5353	בתוקף	2800 יח"ד שווקו ע"י ממ"י	2500	-		דירות גדולות
7	גדרה	מזרח	613	בתוקף	דרוש הסדר קרקע חוכרים	613	-	כ"ט	
8	גן יבנה	הפרדס	276	בתוקף	דרוש פדיון זכויות	276	-	93 - -	
9	כפר יונה		323	אושר להפקדה בתיקונים	מותנה בפדיון זכויות	173	148	כ"ט	היתרה הופעלה כאתר חרום.
10	לוד	קאונטרי	500	לפני מתן תוקף		500	-	הנצח - 460	
11	לוד	צפון מערב	1294	בתוקף	דרוש פדיון זכויות	1294	-	329	הקרקע נמסרה לחוכרים
12	נס ציונה	מע' לאסבסטונים	260	פורסם לתוקף	דרוש פדיון זכויות ופינויים	240	-	הנצח - 240	היתרה מותנית בפינוי
13	נתניה	דרום עמליה	2500	אושר להפקדה בתיקונים	דרוש פדיון זכויות	2500	-	הנצח - 2500	
14	נתניה	אגם I	1700	פרסום לתוקף	מותנה בהסדר קרקעות אזוריים	1100	-	הנצח - 1100	מחייב פיתוח יקר של 600 יח"ד זכויות לאזור
15	נתניה	אגם II	1363	אושר להפקדה בתיקונים	מותנה בהסדר קרקע אזוריים + פרטיים	1363	-	הנצח - 1363	רוב האטוח בזכויות חב אזוריים ופרטיים
16	נתניה	אגם III	1100	אושר בהפקדה בתיקונים	מותנה בפדיון זכויות	1100	-	הנצח - 1100	
17	נתניה	עמליה	1000	בתוקף	בעלבי תכנון	750	-		היתרה מותנית בפינוי לפני מכרז לעמותות
18	מזכרת בתיה	סוף עדי אליהו	280	בוול"ל	דרוש פדיון זכויות	280	-	הנצח - 280	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בתמוז התשנ"א
26 ביוני 1991
סימוכין: סכמ3365

סיכום דיון עם מנהל מקרקעי ישראל מיום 17/6/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ס. אלדור, י. פתאל, ח. פיאלקוף, י. מאירי,
פ. בצלאל, ו. קרפ, מ. קלרמן, ע. שמיר, ק. לזר, ד. שן

ממ"י - ג. ויתקון, א. סידיס, מ. גת

1. מרכזים מסחריים

במחוזות גליל ומרכז יש בקשה להוציא מכרזים סגורים לחברות המשכנות שכונות
באתרים על מנת לבנות בניה מסחרית.
הוחלט כי יערך מכרז סגור כאשר יש 6 חברות משכנות, המכרז יהיה לפי מחיר.
מנהלי המחוז יעודדו השתתפות חברות שכבר הפעילו בניה.
החלטה זו הינה לגבי מחוז גליל ואתרים מסוימים במחוז מרכז.

אתרים המיועדים למכרזי קרקע להשכרה

אתר	יח"ד	פרטים	מס' מכרז	ת. מכרז
מחוז הנגב:				
נחל עשן א' באר שבע	417 507 בניה רוויה	מחוז נגב יעביר חומר + חשבון הוצאות פיתוח לפתאל לגבי חלק המכצעים בפיתוח (מעבר לתחום המגרש).		
מחוז מרכז:				
אור יהודה הפרדס הראשון	200 בשלב זה	במידה וימומשו הזכויות, המלצה על 200 יח"ד, אחרת 1,000 יח"ד. 200 יח"ד יצאו למכרז להשכרה 50%. ח. פיאלקוף יבדוק אם אין הגבלה למינימום יח"ד בבניה להשכרה. תזומן ישיבה עם ראש עיריית אור יהודה וממ"י בנושא.		
ראשל"צ רובע ב'	1,750	2 מבננים יוצאים להשכרה 50%. ממ"י תעביר חומר ותכניס לרשימה.	מ/66/91 מ/67/91	24/06/91



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

מכרז	מס' מכרז	ת. מכרז	פ ר ט י ם	יח"ד	אתר
					מחוז מרכז המשך:
			מתוך 3,740 יח"ד, כל יח"ד בניה רוויה - להשכרה 50%, היתר למכרז רגיל. חלקה 100 - כ - 500 יח"ד להשכרה 50%. המכרז יפורסם בחודשים הקרובים.	2750	ראשל"צ רובע ה'
			בניה להשכרה 50%.	כ-2,200 יח"ד	ראשל"צ רובע ד'
תוך חודש			בניה נמוכה. (סה"כ בראשל"צ כ - 9,000 יח"ד).	525 יח"ד	רץ 39
19/08/91 (לפיתוח)	133/91/ימ 144/91/ימ		1,500 יח"ד להשכרה, היתר למכרז פיתוח בקבוצות שיקבעו ע"י ממ"י.	כ-4,300 יח"ד	אשדוד סיטי
			היתר למכרז המינהל לחברת "ערים".	כ - 700 להשכרה	נתניה אגם 1
			מתוכן 600 משהב"ש, 600 עיריה. 400 לבניה להשכרה לעמידר, (הנושא יבדק). יתרת ה - 200 למכרז רגיל. לא נקבע עדיין מי מפתח.	1,200	תל אביב המשתלה
			ליד מורשה - 300 להשכרה 50% (דירות קטנות). 400 נוספות להמלצות קרקע של משהב"ש לשו"פ.	700 סה"כ	רמת השרון
			גבול מערבי 400 יח"ד. האתר ישקל לבניה להשכרה 50% פיתוח - משהב"ש.	400	רמלה 2,1
			ליד האצטדיון - כפוף לבדיקה על הצורך החיוני, בהתחשב בקרקע חקלאית.	1,200	כפר סבא ליד האצטדיון
			נמסר להשכרה 50% פיתוח ע"י נוה מרום.	850	רעננה ליד כפר בתיא
			סיכום לעמותה. פיתוח ע"י מבנה תעשייה.	700	קרית עקרון
			המלצה להקצבה לעמותות.	-3000 2000	פ"ת-עמישב
			המלצת גדעון ויתקון להקצות חלק מיח"ד באזור לבניה להשכרה לחרדים - בניה רוויה.	כ-1,000	מזור
			המלצת גדעון ויתקון ל - 500 יח"ד בבניה להשכרה 50% (חצי רוויה וצמודת קרקע).	כ - 500	שהם
			ליעד מנה להשכרה בשלב הבא דחיה ל- 92.	כ-3,500	מודיעין



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

מכרז	מס' מכרז	פ ר ט י ם	יח"ד	אתר
				מחוז ירושלים
ר/י		בניה רוויה. המחוז יעביר חומר לי. פתאל. ח. פאלקוף יבדוק נושא המרת יח"ד מהפרוגרמה להשכרה.	כ - 240 יח"ד	אשקלון גן הורדים ✓
		ת.ב.ע. מאושרת, תכנון גמור, שיווק - ממ"י, פיתוח - "ערים". משה גת יזמן את חברת "ערים", מחוזות משהב"ש וכל הגופים הרלוונטיים על מנת להגיע לבניה של 50% מהקצבה במשואה להשכרה 50%.	1100	משואה ✓
		מכרז קרקע.	40	מע' אדומים
		3 עמותות. פטור ממכרז.	1100	בית שמש נחלת אבות
			כ - 28,000	סה"כ

כללי:

1. במסגרת המלצת הקרקע. יצינו המחוזות לו"ז ויעבירו לי. פתאל.
2. הוסטלים יוצאו למכרז.
3. המנכ"ל יקבע איזה אגף אחראי לנושא שיווק קרקע. אגף זה יעמוד מול האגף העירוני בממ"י.
4. ממ"י יאפיין את המשתתפים במכרזים (לפי הקפי בניה, כלים, ציוד וכו').

רשמה: ח. נופר - ע/מנכ"ל

העתקים:
תיק מעקב
תיק סיכומים
לשכת השר

14-Oct-91

תחזית שיווק קרקע לבניה למגורים במרכז הארץ

הישוב	השכונה	בניה רוויה	בניה נמוכה	תקציב נדרש	מגבלה לשיווק	גורם אחראי	גורם מפתח	סה"כ	בשיווק	10-12/91	1-3/92	4-6/92	7-12/92	1993
אור יהודה	כפר ענא	976	173	500	תכנון	משב"ש	עיריה	1149				600	549	
אור יהודה	פרדס חסכו	800	200	11250	פדיון	ממ"י	עיריה	1000		1000				
אור יהודה	רסקו	200	400		אין	ממ"י	עיריה	600		600				
אזור	התל	104			פנויים	משב"ש	רשות	104			104			
אייל	עוז	1348			אין	משב"ש	משב"ש	1348		1348				
אליכין		200			אין	משב"ש	ערים	200		200				
אשדוד	סיטי מז'	4300			אין	ממ"י	מב"ת	4300		1460				
אשדוד	סיטי מע'	290			אין	ממ"י	חפ"א	290		290				
אשדוד	רובע ז'	420			עמותות	משב"ש	חרדים	420		420				
אשדוד	רובע ט'	250			אין	ממ"י	חפ"א	250		250				
אשדוד	רובע ט"ו	1850			תכנון	משב"ש	משב"ש	1850			1850			
אשדוד	רובע ט"ז	4950	1000		תכנון	משב"ש	משב"ש	5950					5950	
אשדוד	רובע י"ב	2000			חליפין	משב"ש	קב"ע	2000		1000				
באר יעקב	מע' חותר	429			אין	ממ"י	לו'רם	429		429				
בנימינה	הרחבה	500			אין	משב"ש	אין	500			250			
ג'לג'וליה	חורשים	350			בג"צ	ממ"י	עמותה	350		350				
גאולים	צורן	1460		3500	אין	משב"ש	משב"ש	1460	700	760				
גבעת עדה	בנה ביתר	200			אין	ממ"י	מב"תע	200		100				
גבעת עדה	צמחונים	200			אין	ממ"י	מב"תע	200		200				
גבעתיים	חלקה 9	220			תכנון	ממ"י	עיריה	220		220				
גדרה	מזרח	408		1200	אין	ממ"י	חקלאים	613		613				
גן יבנה	פ' בועז	228		3300	תכנון	ממ"י	חקלאים	276			276			
הר אדר	הר אדר	600			מוקשים	ממ"י	ערים	600				300		
הרצליה	נוה עמל	440			תכנון	משב"ש	עיריה	440		440				
הרצליה	נחלת עדה	164			תכנון	משב"ש	עיריה	164				164		
זכרון יעקב	ג.עדן	456			אין	ממ"י	מב"תע	456	205		151			
חדרה	חפציבה	2000			הסדר שע	ממ"י	ש"ע	2000				1000		
חולון	נ' ארזים	50			אין	ממ"י	עיריה	50		50			200	
חולון	תל גבורים	300			אין	ממ"י	עיריה	100		100				
חיפה	ק. אמנים	100			אין	ממ"י	מכרז	100						
חיפה	ק. שמואל	860			תכנון	משב"ש	משב"ש	896				500		
יבנה	גן ראובן	884			אין	ממ"י	חקלאים	884		884				
יבנה	מרכז עיר	170			אין	ממ"י	עיריה	170			170			
יבנה	מרכז עיר	420			אין	ממ"י	חממי	420		420				
יבנה	שד' דואני	934			אין	ממ"י	חקלאים	1354		1354			1395	
יד חנה		1395			אין	משב"ש	משב"ש	1395						
יהוד	אוויה	1200			אין	ממ"י	אפ"ישר	1200		1200				
יהוד	מרכז	1106		2000	פולשים	ממ"י	לור"ם	1106	155		300			
ירושלים	ג. בית הכרם	800			תכנון	ממ"י	הרל"י	800					400	
ירושלים	ג. משואה	1200			אין	משב"ש	ערים	1200		1200				
ירושלים	גבעת מטוס	480	1020		תכנון	ממ"י	אין	1500				500	1000	
ירושלים	גילה	500			תכנון	משב"ש	משב"ש	500				500		
ירושלים	גילה	132			תכנון	ממ"י	שו"פ	132			132			
ירושלים	גן חיות	110			אין	ממ"י	הרל"י	110	110					
ירושלים	סנהדריה	264			תכנון	ממ"י	אין	264				560		
ירושלים	פ. זאב מע'	560			תכנון	משב"ש	משב"ש	560						
ירושלים	רמות 03	61			תכנון	ממ"י	ערים	61			61			
ירושלים	רמות 04	132			תכנון	משב"ש	ערים	132			168			
ירושלים	רמות 06	168			תכנון	ממ"י	מוריה	168						
ירושלים	רמת שרת	220			תכנון	ממ"י	שו"פ	220				220		

14-Oct-91

תחזית שיווק קרקע לבניה למגורים במרכז הארץ

הישוב	השכונה	בניה	בניה	תקציב	מגבלה	גורם	גורם	סה"כ	בשיווק	10-12/91	1-3/92	4-6/92	7-12/92	1993
ירושלים	שעפת	1825	350		אין	משב"ש	משב"ש	2175			2175			
ירחיב	הרחבה	629	629	1500	תכ"פ	משב"ש	משב"ש	629			629			
כפר חבד	בנה ביתך	202	202		אין	משב"ש	עצמי	202	202					
כפר סבא	מצקין	110	70	3000	פנויים	ממ"י	עיריה	180	90	90				
כפר סבא	במ"1	454		2500	פנויים	ממ"י	עיריה	454				454		
כפר סבא	במ"2	1237		6000	פדיון	ממ"י	עיריה	1237				1237		
כפר רות			572	2000	תכנון	משב"ש	משב"ש	572			572			
לד	כ" שמואל	1352		3000	פדיון	משב"ש	משב"ש	1352		1352				
לד	מע"ר 2,3	200		1500	פנויים	ממ"י	לור"ם	200		50	50	50		
לד	משמר גבול	220			אין	ממ"י	לור"ם	220	220					
לד	קאונטרי	500			תכנון	ממ"י	לור"ם	500			500			
לד	שכ" רכבת	303		3000	פנויים	משב"ש	משב"ש	417		417				
מבשרת ציון	הרחבה	400			תכנון	ממ"י	מבת"ע	400				400		
מבשרת ציון	צעירי מקום	55			הקפא	ממ"י	מבת"ע	55	55					
מודיעים	שלב א'	8000		1200	תשתית	משב"ש	משב"ש	15000		3000	5000	7000		
מזור	מזרח	6420			אין	משב"ש	משב"ש	6420		3000	1420	50		
מכבים	שלב ג'	200			אין	ממ"י	עמותה	200			50	50		
נס ציונה	מערב R7	360	290	2000	פדיון	ממ"י	אין	650				650		
נס ציונה	נס 1/72	260		200	פנויים	ממ"י	מכרז	260			260			
נס ציונה	נס 1/107	220	30	100	פדיון	ממ"י	מכרז	250			250			
נס ציונה	צפ' מז' 1-3	850	240	3500	פדיון	ממ"י	אין	1090				1090		
נתניה	אגם 1	252	1440		פתוח	משב"ש	ערים	1692	1692					
נתניה	אגם 2	1315		2700	פדיון	משב"ש	אין	1315				1315		
נתניה	עמליה	1055		1500	פדיון	משב"ש	משב"ש	1055	700			355		
נתניה	רובע 5	39	179		אין	ממ"י	נורדאו	218	218					
פתח תקוה	עמישב	2300		4500	עמותות	משב"ש	משב"ש	2300	2300					
צור הדסה	צור הדסה	2500			תכנון	משב"ש	משב"ש	2500			500	1500		
צור נתן	הרחבה	705		5500	פדיון	משב"ש	משב"ש	705				705		
קדימה	בנה ביתך	86		300	אין	ממ"י	שו"פ	86	86					
קדימה	מזרח	426	571	500	תכנון	ממ"י	מבת"ע	997			997			
קרית אוננו		600			תכנון	ממ"י	שו"פ	600		340				
קרית עקרון	בילו	400	340		תכנון	ממ"י	מבת"ע	740	740					
קרית עקרון	מרכז	207			פדיון	ממ"י	ערים	207			100	107		
ראש העין	גבעה מז'	830			אין	משב"ש	משב"ש	830				830		
ראש העין	מגרסות	570			תכנון	משב"ש	משב"ש	570				570		
ראשון לציון	חולות 100	500			מקפא	ממ"י	מבת"ע	500			500			
ראשון לציון	חולות ד'	2200			מקפא	ממ"י	עיריה	2200			2200			
ראשון לציון	חולות ה'	3872			מקפא	ממ"י	מבת"ע	3872			3872			
ראשון לציון	רצ' 39	525			תשתית	ממ"י	ממ"י	525		300				
ראשון לציון	שכ" מזרח	80			פנויים	ממ"י	לור"ם	80		80				
רחובות	כ. גבירול	520	130	500	פנויים	ממ"י	שו"פ	650		300	200	150		
רחובות	ק.משה	167	100	2000	פנויים	ממ"י	שו"פ	267		50	50	167		
רמלה	אתר 6	300			פדיון	משב"ש	לור"ם	300			300			
רמלה	מערב	200			תכנון	משב"ש	משב"ש	200			200			
רמלה	שופטים	1600		500	תכנון	ממ"י	לור"ם	1600			50	600		1000
רמלה	עיר עתיקה	150		300	פנויים	משב"ש	לור"ם	150			50	50		
רמת גן	רמת שקמה	60			פנויים	משב"ש	משב"ש	60		60				
רמת השרון	שילוני	500			תכנון	ממ"י	עיריה	500			500			
רמת פנקס	רמת פנקס	150	200		תכנון	ממ"י	מכרז	350			350			
רעות	שלב ב'	800			בג"צ	משב"ש	משב"ש	800			800			

14-Oct-91

תחזית שיווק קרקע לבניה למגורים במרכז הארץ

[illegible]

1/1, 9. 9/2

[illegible]

תחזית שיווק לפי חודשים				גורם		אופי הבניה		השכונה		הישוב																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
בשיווק 9/1991 10-12/1991 1-3/1992 4-6/1992				סה"כ	מפתח	אחראי	לשיווק	נמוכה	רוויה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
549	600	600		600	עיריה	ממ"י	פדיון	400	200	רסקו	נור יהודה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				1149	עיריה	משב"ש	פנויים	173	976	כפר ענא	נור יהודה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		1000		1000	עיריה	ממ"י	פדיון	200	800	פרדס חסכון	נור יהודה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		132		104	רשות	משב"ש	פנויים	104		התל	נזור																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			1348	1348	משב"ש	משב"ש	אין	1348		עוז	נייל																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			200	200	ערים	ממ"י	אין	200			וליכין																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		1460	2840	4300	מב"ת	ממ"י	אין		4300	סיטי מז'	גשדוד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			290	290	חפ"א	ממ"י	אין		290	סיטי מע'	גשדוד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			500	500	חרדים	משב"ש	עמותות		500	רובע ז'	גשדוד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			250	250	חפ"א	ממ"י	אין		250	רובע ט'	גשדוד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1850				1850	משב"ש	משב"ש	תכנון	1850	רובע ט"ו	גשדוד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				0	משב"ש	משב"ש	תכנון	1000	4950	רובע ט"ז	גשדוד	קצויה ציונה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		1000	1000	2000	קב"ע	משב"ש	חליפין		2000	רובע י"ב	גשדוד	הולבר 92-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		429	40	429	נצר סרני	ממ"י	אין	429		מע' חוטר	באר יעקב																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				122	לור"ס	משב"ש	פנויים	122			פניוים קלים	כית דגן																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				820	משב"ש	משב"ש	פדיון	820			לא נכון	בני עיי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			350	350	עמותה	ממ"י	אין	350		חורשים	ג'לג'וליה	אין תכנון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		760	700	1460	משב"ש	משב"ש	אין	1460		צורן	נאולים																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			220		220	רשות	ממ"י	תכנון	220	בן-צבי	גבעתיים	לא מוכר למזרח																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				613	613	חקלאים	ממ"י	אין	205	408	מזרח	פדיון צולה	גדרה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
504				504	חקלאים	משב"ש	תכנון	48	228	פ' בן-עזר	גן יבנה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		440		440	עיריה	משב"ש	תכנון		440	נוה עמל	הרצליה	שוק																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		164		164	משב"ש	משב"ש	תכנון		164	נחלת עדה	הרצליה	"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		50		50	עיריה	ממ"י	אין	50		נ' ארזים	תכנון + פניוים	חולון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			884	884	חקלאים	ממ"י	אין		884	גן ראובן	פדיון צולה	יבנה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			205	205	משב"ש	משב"ש	אין	205		מרכז	"	יבנה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			420	420	חקלאים	ממ"י	אין		420	פ' חממי	"	יבנה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			1354	1354	חקלאים	ממ"י	אין	420	934	שד' דואני	"	יבנה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			1395	1395	משב"ש	משב"ש	אין	1395				יד חנה																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			1200	1200	אפ"י	ממ"י	אין		1200	אוויה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה	יבנה

=====

[illegible]

88' מ

תאריך: 31.10.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מספר עולים לפי חודשים ושנים (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה)

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
1990	199,516	185,227
1991 (3;2;1)	150,227	126,115
1989 רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
1990 רביע 1	20,805	17,537
רביע 2	36,835	32,915
רביע 3	55,022	51,245
רביע 4	86,854	83,530
1991 רביע 1	38,350	34,268
רביע 2 (3)	72,264	54,240
רביע 3	31,248	28,890
1990 ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,842	35,625
1991 ינואר	14,778	13,539
פברואר	8,766	7,336
מרץ	14,806	13,393
אפריל	17,644	16,230
מאי (3)	32,463	16,431
יוני	22,157	21,579
יולי	11,101	10,325
אוגוסט	9,535	8,688
ספטמבר	10,612	9,877
אוקטובר 1-30	10,082	9,404

(1) הנתון לשנת 1991 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 30/10/1991 - 1/1/1991.

(3) כולל כ-15,380 עולים מאתיופיה (נתון לא סופי).

5

Date: 31-Oct-91

נתוני עליה יומיים

סה"כ עולים	עולים מבקיעים
644	621
99	99
10082	9404

* מידע נוסף בדף 1.1 בתיק נתוני עליה
** נתוני 31/10/91 עד השעה 07:00

Date: 31-Oct-91

התחלות בניה עירונית - נתונים שבועיים

כולל בניה רגילה ובנית חירום

סה"כ	מ. י-ם	מ. גליל	מ. הנגב	מ. חיפה	מ. מרכז
1,099	264	103	365	127	240
33,153	7,714	4,173	7,384	3,765	10,117

* מידע נוסף בדף 2.14 בתיק נתונים כללי

972 2 752675

31 OCT '91 07:47 KLITA-SHERUTEY MEIDA 02 695652

P.1

מדינת ישראל

המשרד לקליטת עליה
מחשבים ושרותי מידע

נחוני העליה בחודש אוקטובר 1991

31/10/91

חופק ביום

בר"ח"מ			סחב עולים			תאריך
שנתי	חודשי	יומי	חודשי	שנתי	נמל	
116711			140145			30/09/91
116982	271	271	140418	273	273	01/10/91
117628	917	646	141078	933	660	02/10/91
117997	1240	323	141440	1295	362	03/10/91
118255	1585	345	141844	1699	404	04/10/91
118	1593	8	141853	1708	9	05/10/91
118823	2112	519	142451	2306	598	06/10/91
119062	2351	239	142697	2552	246	07/10/91
119349	2638	287	143004	2859	307	08/10/91
119515	2804	166	143199	3054	195	09/10/91
119691	2980	175	143435	3290	236	10/10/91
120253	3542	562	144035	3890	600	11/10/91
120253	3542		144035	3890		12/10/91
120693	3982	440	144303	4358	468	13/10/91
120829	4118	136	144653	4808	150	14/10/91
121083	4372	254	144915	4770	262	15/10/91
121438	4727	355	145301	5156	386	16/10/91
121763	5052	325	145648	5503	347	17/10/91
122005	5294	242	145915	5770	267	18/10/91
122005	5294		145915	5770		19/10/91
122561	5850	556	146485	6340	570	20/10/91
122818	6107	257	146750	6605	265	21/10/91
122917	6206	99	146865	6720	115	22/10/91
123572	6661	655	147539	7394	674	23/10/91
123839	7128	267	147858	7713	319	24/10/91
124509	7798	670	148564	8419	706	25/10/91
124511	7800	2	148566	8421	2	26/10/91
124944	8233	433	149002	8857	436	27/10/91
124944	8233		149018	8873	16	28/10/91
125395	8684	451	149484	9339	466	29/10/91
126016	9305	621	150128	9983	544	30/10/91
126115	9404	99	150227	10082	99	31/10/91*

* עד השעה: 7:00

תאריך: 30.10.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מספר עולים לפי חודשים ושנים (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה)

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
1990	199,516	185,227
1991 (3;2;1)	149,843	125,753
1989 רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
1990 רביע 1	20,805	17,537
רביע 2	36,835	32,915
רביע 3	55,022	51,245
רביע 4	86,854	83,530
1991 רביע 1	38,350	34,268
רביע 2 (3)	72,264	54,240
רביע 3	31,248	28,890
1990 ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,842	35,625
1991 ינואר	14,778	13,539
פברואר	8,766	7,336
מרץ	14,806	13,393
אפריל	17,644	16,230
מאי (3)	32,463	16,431
יוני	22,157	21,579
יולי	11,101	10,325
אוגוסט	9,535	8,688
ספטמבר	10,612	9,877
אוקטובר 1-29	9,698	9,042

(1) הנתון לשנת 1991 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 29/10/1991 - 1/1/1991.

(3) כולל כ-15,380 עולים מאתיופיה (נתון לא סופי).

9/1

1991 נתוני העליה בחודש אוקטובר

30/10/91

חופק כיום

ברי"ח"מ			סחכ עול				תאריך
שנתי	חודשי	יומי	שנתי	חודשי	מחוז	נמל	
116711			1140145				30/09/91
116982	271	271	1140418	273		273	01/10/91
117628	917	646	1141078	933		660	02/10/91
117951	1240	323	1141440	1295		362	03/10/91
118296	1585	345	1141844	1699		404	04/10/91
118304	1593	8	1141853	1708		9	05/10/91
118823	2112	519	1142451	2306		598	06/10/91
119062	2351	239	1142697	2552		246	07/10/91
119349	2638	287	1143004	2859		307	08/10/91
119515	2804	166	1143199	3054		195	09/10/91
119691	2980	176	1143435	3290		236	10/10/91
120253	3542	562	1144035	3890		600	11/10/91
120253	3542		1144035	3890			12/10/91
120693	3982	440	1144503	4358		468	13/10/91
120829	4118	136	1144653	4508		150	14/10/91
121083	4372	254	1144915	4770		262	15/10/91
121438	4727	355	1145301	5156		386	16/10/91
121763	5052	325	1145648	5503		347	17/10/91
122005	5294	242	1145915	5770		267	18/10/91
122005	5294		1145915	5770			19/10/91
122561	5850	556	1146485	6340		570	20/10/91
122818	6107	257	1146750	6605		265	21/10/91
122917	6206	99	1146865	6720		115	22/10/91
123572	6861	655	1147539	7394		674	23/10/91
123839	7128	267	1147858	7713		319	24/10/91
124509	7798	670	1148564	8419		706	25/10/91
124511	7800	2	1148566	8421		2	26/10/91
124944	8233	433	1149002	8857		436	27/10/91
124944	8233		1149018	8873		16	28/10/91
125395	8684	451	1149484	9339		466	29/10/91
125753	9042	358	1149843	9698		359	30/10/91

7:30 סלח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון ירושלים, כ' בחשוון התשנ"ב
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 25/10/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית 65,025 יח"ד, מהן 52,118 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל 3,510 מפרוגרמת 1989), 9,045 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-3,862 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.
3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,877 קרוונים (מהם 27% במגזר העירוני) ו-11,119 מגורונים (63% מתוכם במגזר העירוני).
4. בתקופה 3/91-4/90 גדל מספר התחלות הבניה שכיזמה ציבורית פי 4.7 לעומת שנה קודמת (כה החלו בבניית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד).
- הגידול הרב בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנה הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 25/10/91 החלו בבניית 36,368 יח"ד, מהן 28,734 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 4,419 יח"ד באתרי חרום ו-3,215 בבניה כפרית קשיחה.
5. בחודש אוקטובר 1991 החלו, עד כה (25/10) בבניית 3,500 דירות (4,705 יח"ד בכל חודש ספטמבר 1991); מהן 2,592 במסגרת הפרוגרמה ו-908 יח"ד באתרי חירום.
6. בשבוע האחרון (20-25/10/91) הגיע מספר התחלות הבניה ל-1,099 יח"ד (69% מתוכן במסגרת הפרוגרמה).
7. מספר הדירות ששכלבי הפעלה ראשוניים (לפני שלב היסודות) הגיע בספטמבר 1991 ל-5,175 יח"ד (לעומת 5,572 בחודש אוגוסט 1991).
8. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-48% בניה קשיחה ומ-52% בניה קלה.
9. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

10. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה לפני יסודות	קרוונים ומגורונים	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	בניה כפרית קשיחה	פרוגרמה עירונית	סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	
1989/90						
353				281	281	4/89
353				119	119	5/89
441				174	174	6/89
422				169	169	7/89
382				147	147	8/89
375				215	215	9/89
465				118	118	10/89
342				248	248	11/89
307				232	232	12/89
295				165	165	1/90
417				379	379	2/90
308				2,763	2,763	3/90
				<u>5,010</u>	<u>5,010</u>	סה"כ
1990/91						
244				409	409	4/90
247				648	648	5/90
536				1,695	1,695	6/90
808				1,505	1,505	7/90
593				1,638	1,638	8/90
683		4		1,501	1,505	9/90
1,207	439	326		1,847	2,173	10/90
1,762	144	1,083		1,692	2,775	11/90
2,423	607	1,191		2,004	3,195	12/90
3,198	691	906		2,071	2,977	1/91
4,021	1,166	674	133	3,194	4,001	2/91
2,977	1,571	442	514	5,180	6,136	3/91
	<u>4,618</u>	<u>4,626</u>	<u>647</u>	<u>23,384</u>	<u>28,657</u>	סה"כ
1991/2						
3,328	849	324	980	3,805	5,109	4/91
4,845	3,088	490	458	4,472	5,420	5/91
5,552	1,724	607	605	4,529	5,741	6/91
5,810	1,467	984	*820	5,066	6,870	7/91
5,572	2,460	640	322	4,061	5,023	8/91
5,175	1,146	466	30	4,209	4,705	9/91
	1,644	908		2,592	3,500	1-25/10/91
	<u>12,378</u>	<u>4,419</u>	<u>3,215</u>	<u>28,734</u>	<u>36,368</u>	סה"כ
	16,996	9,045	3,862	52,118	65,025	1990/2
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* בנתונים אלו בוצע תיקון עפ"י הנחיות המינהל לבניה כפרית.

11. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז		סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
		1991/92	1990/91	1991/92	1990/91
סה"כ		100%	100%	100%	100%
ירושלים		23%	24%	25%	25%
מרכז		31%	22%	35%	26%
נגב		22%	29%	15%	20%
גליל		13%	12%	13%	13%
חיפה		11%	13%	12%	16%

ב ב ר כ ה ,

יח' הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 25.10.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניחוח כלכלי.
התחלת זירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ובשנוע 25.10.91 - 20.10.91

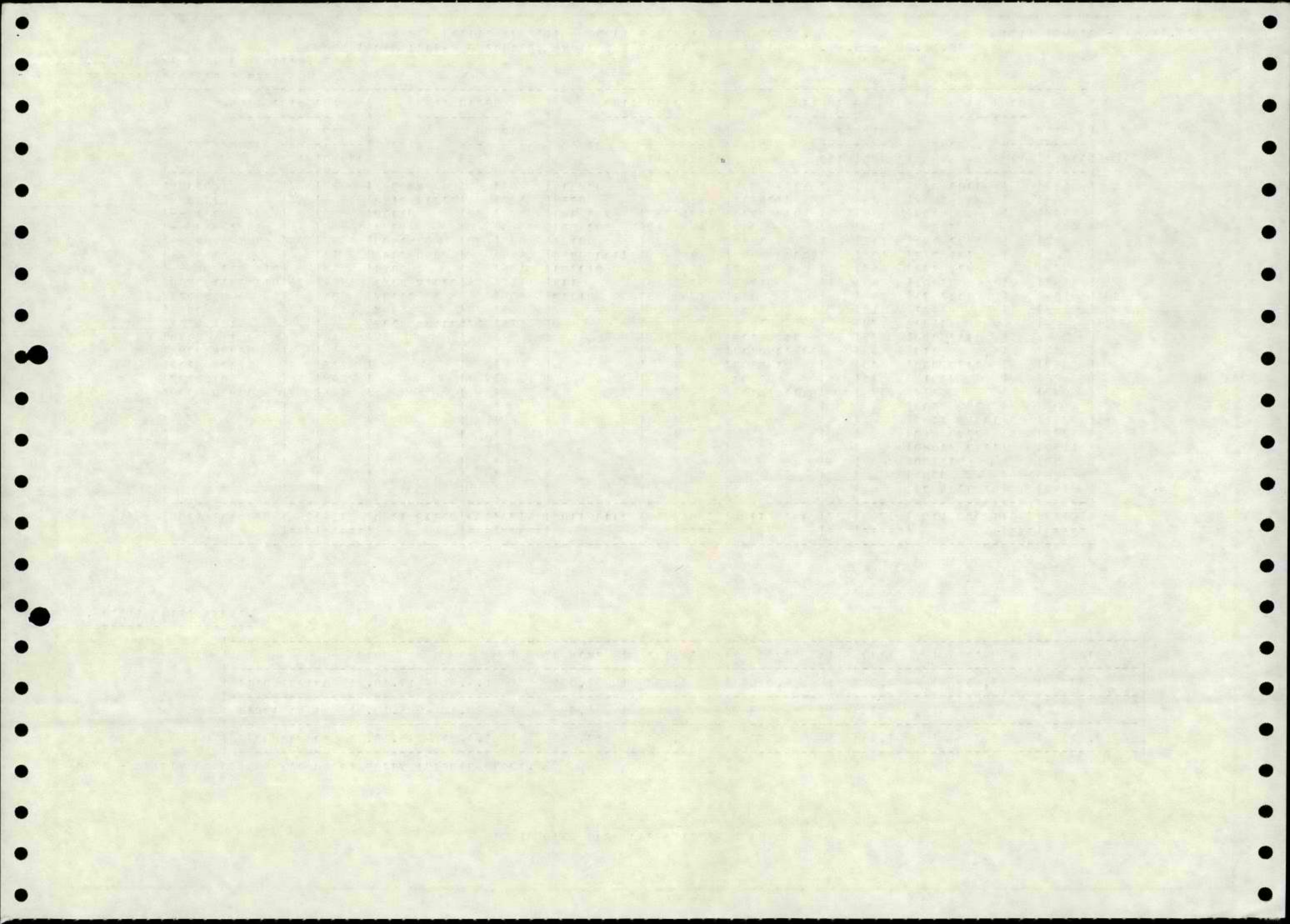
1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר		שנוע/מצטבר	
אפרחה	92	בית שאן	44	אופקים	1511	אור עקיבא	101	אור יהודה	117
אשקלון	66	חצור הגליל	100	אילת	380	בנימינה	24	אלפי מנשה	65
-- גילה	8	טבריה	32	באר שבע	2471	גבעה עזה	6	אריאל	497
-- נוה יעקב	259	יפיע	4	דימונה	488	חדרה	38	אשדוד	4253
-- פסגה זאב	36	כרמיאל	20	ירוחם	132	חיפה	142	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	444	מצפה רמון	384	טיבת הכרמל	122	בית דגן	8
-- תלפיות מזר	38	נצרת	136	נהלבות	710	יקנעם	440	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	36	נצרת עילית	6	ערד	533	מעלות	83	בח ים	48
בית שמש	536	עפולה	506	שדרות	775	נשר	1043	גז יבנה	104
ביחר	16	צפת	845			עכו	15	יבנה	163
גבעה זאב	49	קריית שמונה	17			עחליה	78	יהוד	4
מעלה אדומים	543					פרדס חנה	175	כפר יונה	245
מעלה אפרים	4					קריית ביאלי	48	לוד	210
קריית ארבע	7					קריית ים	30	פחח תקוה	369
קריית גת	86					רכסים	30	צופין	28
קריית מלאכי	126					שלומי נוצח	24	קדימה	9
								קריית ספר	198
								קוני שומרון	281
								ראש העין	1279
								ראשון לציון	1150
								רחובות	50
								רמלה	826
								תל אביב יפ	140
מחוז ירושלים	264	מחוז הגליל	103	מחוז הנגב	365	מחוז חיפה	127	מחוז המרכז	240

2. ריכוז מחוזי וארצי.

חשופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
זווח בתקופה 1.4.91 - 19.10.91	32,054	7,450	4,070	7,019	3,638	9,877
נוספו בשנוע 20.10 - 25.10.91	1,099	264	103	365	127	240
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 25.10.91	33,153	7,714	4,173	7,384	3,765	10,117

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניחוח כלכלי.



נכון לתאריך - 25.10.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למיזע ולניחות כלכלי.
התחלה זירות בבני-ה העירונית, מצטרב מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 25.10.91 - 20.10.91

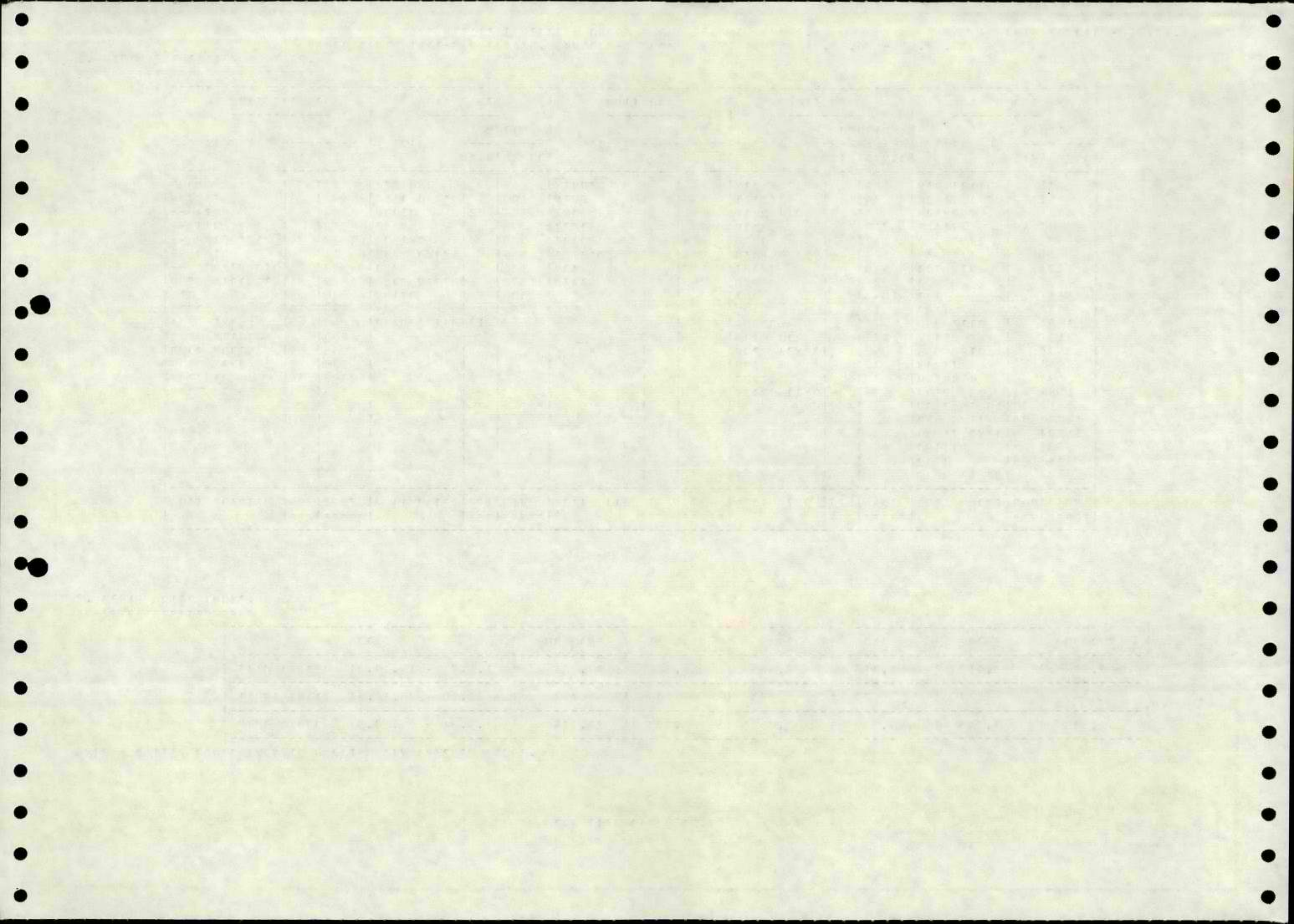
1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע		ישוב/שבוע	
שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב	
אפרתה	92	בית שאן	44	אופקים	745	אור עקיבא	101	אור יהודה	117
אשקלון	8	חצור הגליל	100	אילת	380	בנימינה	24	אלפי מנשה	65
-- גילה	8	טבריה	207	באר שבע	1661	גבעה עדה	6	אריאל	497
-- נור יעקב	259	יפיע	4	זימורה	442	חדרה	38	אשדוד	4253
-- פסגה זאב	1673	כרמיאל	300	ירוחם	26	חיפה	162	באר יעקב	52
-- רמות	11	מגדל העמק	444	נתיבות	274	טירת הכרמל	122	בית זגן	8
-- תלפיות מזר	38	נצרת	136	ערד	117	יקנעם	440	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	1989	נצרת עילית	6	שדרות	745	מעלות	83	בח ים	48
בית שמש	536	עפולה	506			נשר	1043	יבנה	163
ביתר	190	צפת	596			עכו	15	יהוד	4
גבעה זאב	49	קריית שמונה	52			עתליה	78	כפר יונה	126
מעלה אדומים	543					פרדס חנה	175	לוד	210
מעלה אפרים	46					קריית ביאלי	48	פתח תקוה	369
קריית ארבע	239					קריית ים	30	צופין	28
קריית גת	2398					רכסים	30	קדימה	9
קריית מלאכי	126					שלומי ונצח	24	קריית ספר	198
								קרני שחרור	281
								ראש העין	1279
								ראשון לציון	1150
								רחובות	50
								רמלה	826
								תל אביב יפ	80
מחוז ירושלים	7207	מחוז הגליל	3759	מחוז הנגב	4390	מחוז חיפה	3545	מחוז המרכז	9833
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

2. ריכוז מחוזי וארצי.

מחוז		מחוז		מחוז		מחוז		מחוז		מחוז	
הקופה		סה"כ ארצי		ירושלים		הגליל		הנגב		חיפה	
דוח בתקופה		דוח בתקופה		דוח בתקופה		דוח בתקופה		דוח בתקופה		דוח בתקופה	
1.4.91 - 19.10.91		1.4.91 - 19.10.91		1.4.91 - 19.10.91		1.4.91 - 19.10.91		1.4.91 - 19.10.91		1.4.91 - 19.10.91	
27,981	7,001	3,656	4,313	3,418	9,593						
753	206	103	77	127	240						
28,734	7,207	3,759	4,390	3,545	9,833						

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למיזע ולניחות כלכלי.



נכון לתאריך - 25.10.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניחוח כלכלי.
החחלה זירות בנייה העירונית, מצטרף מ-1 לאפריל 1991 ונשנוע 25.10.91 - 20.10.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שנוע מצטרר		שנוע מצטרר		שנוע מצטרר		שנוע מצטרר		שנוע מצטרר	
אשקלון		58	507	נצרה עילית	41	אופקים	766	מעלות	220
				צפה	249	נאר שבע	810	222	כפר יונה
				קריית שמונה	124	זימונה	46	10	חל אביב יפ
						ירוחם	106		
						מצפה רמון	384		
						נחל עוז	436		
						ערד	416	56	
						שדרות	30		
מחוז ירושלים		58	507	מחוז הגליל	414	מחוז הנגב	288	2994	מחוז חיפה
		58	507					220	מחוז המרכז
		==	=====		=====		==	=====	

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה		ס"ה ארצי		ירושלים		הגליל		הנגב		חיפה		המרכז	
דוח בתקופה 1.4.91 - 19.10.91		4,073		449		414		2,706		220		284	
נוספו בשנוע 20.10 - 25.10.91		346		58		0		288		0		0	
סה"כ מצטרף 1.4.91 - 25.10.91		4,419		507		414		2,994		220		284	

מקור - מחוזות המשרד ואמצעות המרכז למידע ולניחוח כלכלי.

דף זה כולל בניה חרום בלבד

Date		Description		Amount	
1900	Jan 1	Balance		100.00	
1900	Jan 15	Received from John Doe		50.00	
1900	Feb 1	Received from Jane Smith		25.00	
1900	Mar 1	Received from Mr. Brown		75.00	
1900	Apr 1	Received from Mrs. White		30.00	
1900	May 1	Received from Mr. Green		40.00	
1900	Jun 1	Received from Mr. Black		60.00	
1900	Jul 1	Received from Mr. Grey		20.00	
1900	Aug 1	Received from Mr. Blue		15.00	
1900	Sep 1	Received from Mr. Yellow		10.00	
1900	Oct 1	Received from Mr. Purple		5.00	
1900	Nov 1	Received from Mr. Pink		3.00	
1900	Dec 1	Received from Mr. Brown		2.00	
1900	Total			440.00	

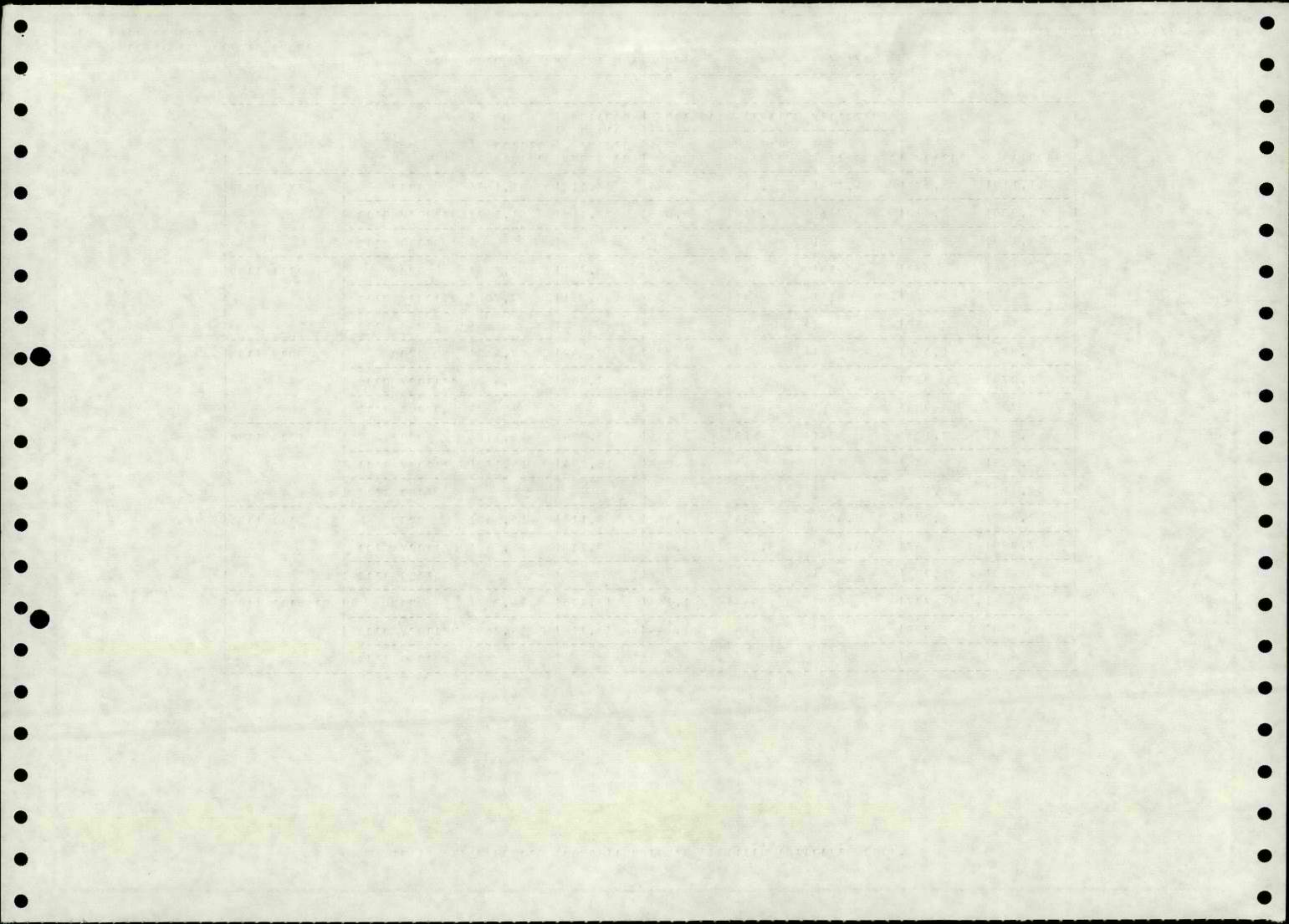
Date		Description		Amount	
1900	Jan 1	Balance		100.00	
1900	Jan 15	Received from John Doe		50.00	
1900	Feb 1	Received from Jane Smith		25.00	
1900	Mar 1	Received from Mr. Brown		75.00	
1900	Apr 1	Received from Mrs. White		30.00	
1900	May 1	Received from Mr. Green		40.00	
1900	Jun 1	Received from Mr. Black		60.00	
1900	Jul 1	Received from Mr. Grey		20.00	
1900	Aug 1	Received from Mr. Blue		15.00	
1900	Sep 1	Received from Mr. Yellow		10.00	
1900	Oct 1	Received from Mr. Purple		5.00	
1900	Nov 1	Received from Mr. Pink		3.00	
1900	Dec 1	Received from Mr. Brown		2.00	
1900	Total			440.00	

Date		Description		Amount	
1900	Jan 1	Balance		100.00	
1900	Jan 15	Received from John Doe		50.00	
1900	Feb 1	Received from Jane Smith		25.00	
1900	Mar 1	Received from Mr. Brown		75.00	
1900	Apr 1	Received from Mrs. White		30.00	
1900	May 1	Received from Mr. Green		40.00	
1900	Jun 1	Received from Mr. Black		60.00	
1900	Jul 1	Received from Mr. Grey		20.00	
1900	Aug 1	Received from Mr. Blue		15.00	
1900	Sep 1	Received from Mr. Yellow		10.00	
1900	Oct 1	Received from Mr. Purple		5.00	
1900	Nov 1	Received from Mr. Pink		3.00	
1900	Dec 1	Received from Mr. Brown		2.00	
1900	Total			440.00	

החלון בניה של יח"ד לפי מחוז להקופה 01/04/90 - 27/10/91

ס"ח ארצי	ס"ח	סה"כ	פרוגרמה	אחרי חרום (ישושים עירוניים)	מגוררים	קרונים	בניה קלה	קרונים	מגוררים
סה"כ	61,163	52,118	9,045	4,319	4,726	5,877	11,119		
בניה עירונית	61,163	52,118	9,045	4,319	4,726	1,610	6,980		
בניה כפרית						4,267	4,139		
מחוז גליל	סה"כ	7,706	6,751	955	541	414	370	154	
בניה עירונית	7,706	6,751	955	541	414	18			
בניה כפרית						352	154		
מחוז חיפה	סה"כ	7,460	7,240	220	220	1,326	2,876		
בניה עירונית	7,460	7,240	220	220		337	2,078		
בניה כפרית						989	798		
מחוז מרכז	סה"כ	16,178	15,894	284	60	224	2,173	4,385	
בניה עירונית	16,178	15,894	284	60	224	986	2,268		
בניה כפרית						1,187	2,117		
מחוז נגב	סה"כ	15,560	9,118	6,442	3,034	3,408	1,271	2,858	
בניה עירונית	15,560	9,118	6,442	3,034	3,408	67	2,390		
בניה כפרית						1,204	458		
מחוז ירושלים	סה"כ	14,259	13,115	1,144	464	680	737	846	
בניה עירונית	14,259	13,115	1,144	464	680	202	244		
בניה כפרית						535	602		

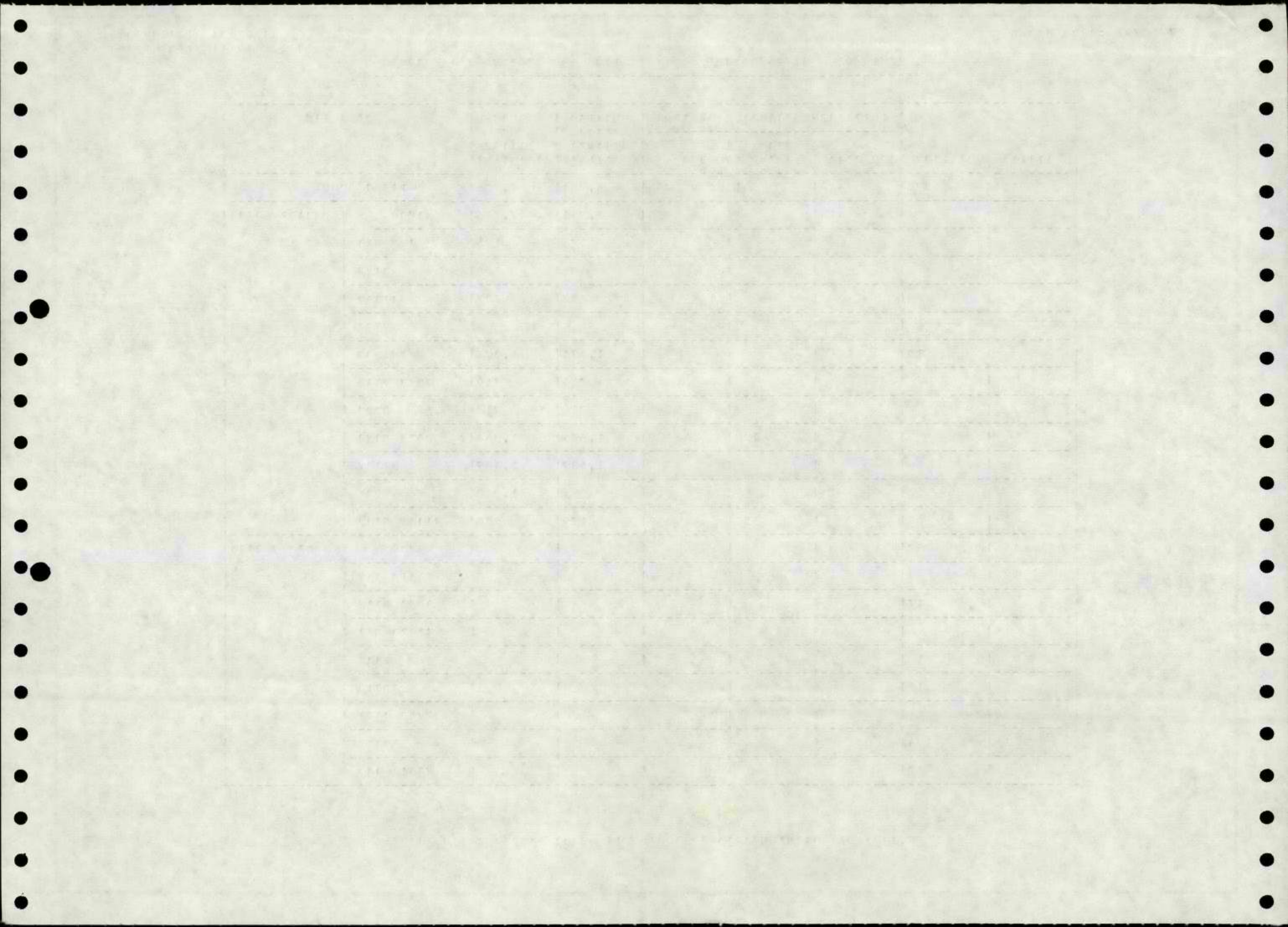
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחישובים לקרונים ומגוררים בלבד.



החלוקה בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז גליל		סה"כ	פרוגרמה	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז גליל	
ללא	בניה	ללא	בניה	בניה	קשיחה	קשיחה	מגוררנים
קרוונים	קרוונים	קרוונים	קרוונים	קרוונים	קרוונים	קרוונים	מגוררנים
סה"כ למחוז	7,706	6,751	955	541	414	370	154
בניה עירונית	7,706	6,751	955	541	414	18	
בית שאן	125	125					
חצור	186	186					
טבריה	207	207				8	
נפץ	4	4					
נרמאל	1,371	1,371				10	
מגדל העמק	710	710					
נצרת	210	210					
נצרת עליה	1,863	1,674	189	189			
עפולה	1,489	1,489					
צפת	1,010	596	414	414			
קריית שמונה	531	179	352	352			
בניה כפרית						352	154
אור הגנוז						20	36
אילת השחר						17	
בית רימון							14
דורה						10	
חולתה						10	
יסוד המעלה							20
כזורי						154	16
כפר הנשיא						10	

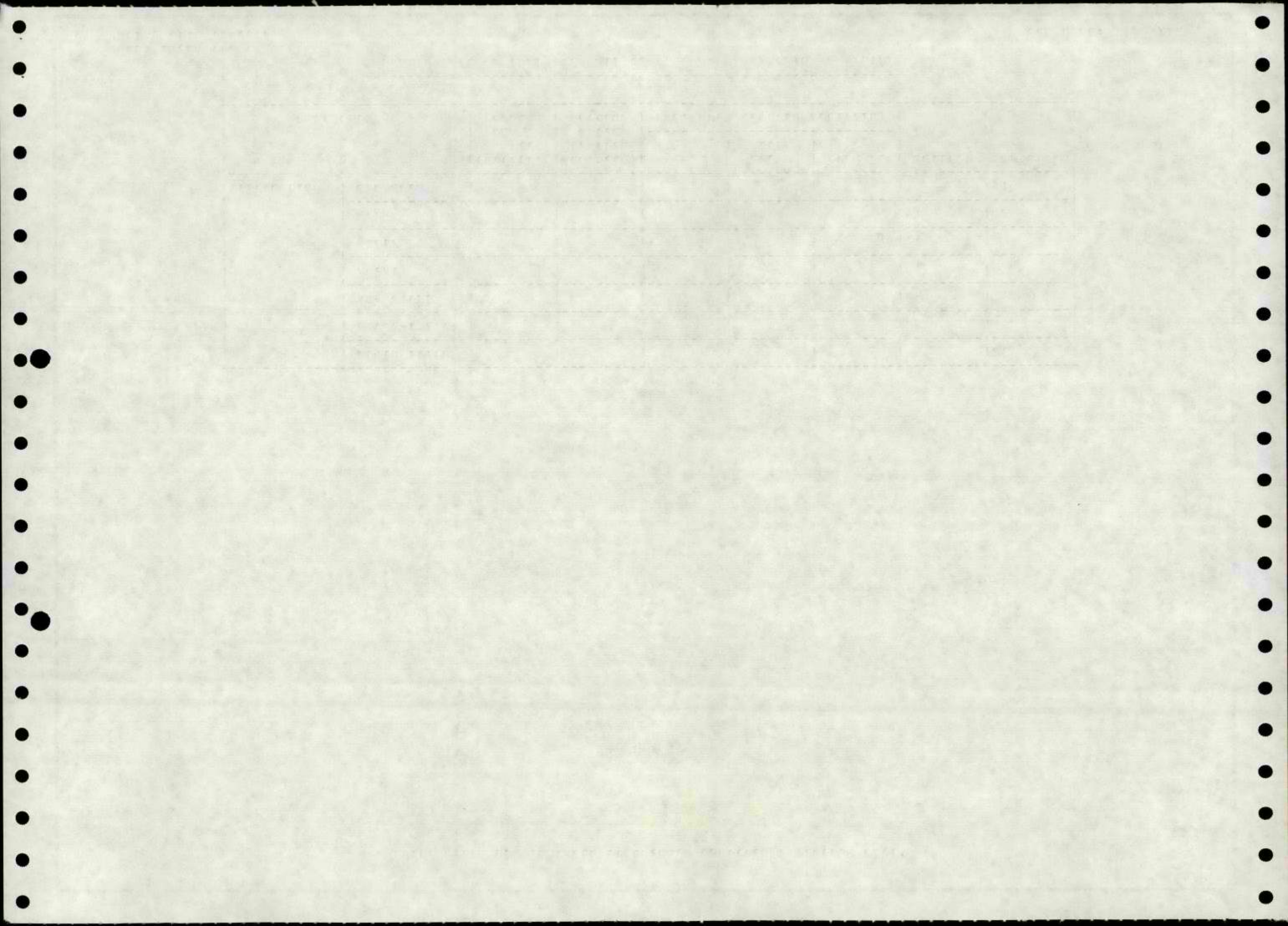
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתחשבים לשוויים ומגוררנים בלבד.



החלוקה בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז גליל		סה"כ	פרוגרמת	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		
		ללא	הבניה			
		קרונים	(ישובים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה
		ומגורונים	עירוניים)			קרונים
בניה כפרית	כפר חטים					16
	לביא					20
	מירון					12
	עמיצד					10
	עמק הירדן					3
	פריה-נ. צוג					92
	שדמה זבורה					32

* נחוני הנניה הכפרית בטבלה זו מחיטים לקרונים ומגורונים בלבד.



החלוקה בניה של יח"ז לפי מחוז וישור לחקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז חיפה		סה"כ	פוגרמת	אחרי חרום (ישורים עירוניים)		מחוז חיפה	
ללא	קרוונים	הבניה	(ישורים)	בניה	קרוונים	ללא	קרוונים
ומגורונים	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	ומגורונים	מגורונים
7,460	7,240	220	220	1,326	2,876	7,460	7,240
7,460	7,240	220	220	337	2,078	7,460	7,240
122	122			200		122	122
24	24					24	24
56	56					56	56
911	911				32	911	911
509	509				99	509	509
298	298					298	298
898	898					898	898
812	592	220	220		24	812	592
288	288					288	288
1,578	1,578					1,578	1,578
295	295				28	295	295
102	102				10	102	102
310	310					310	310
22	22					22	22
171	171					171	171
882	882					882	882
128	128					128	128
30	30					30	30
24	24					24	24
798	798				989	798	798

* נחונני הונניה הכפרית וטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

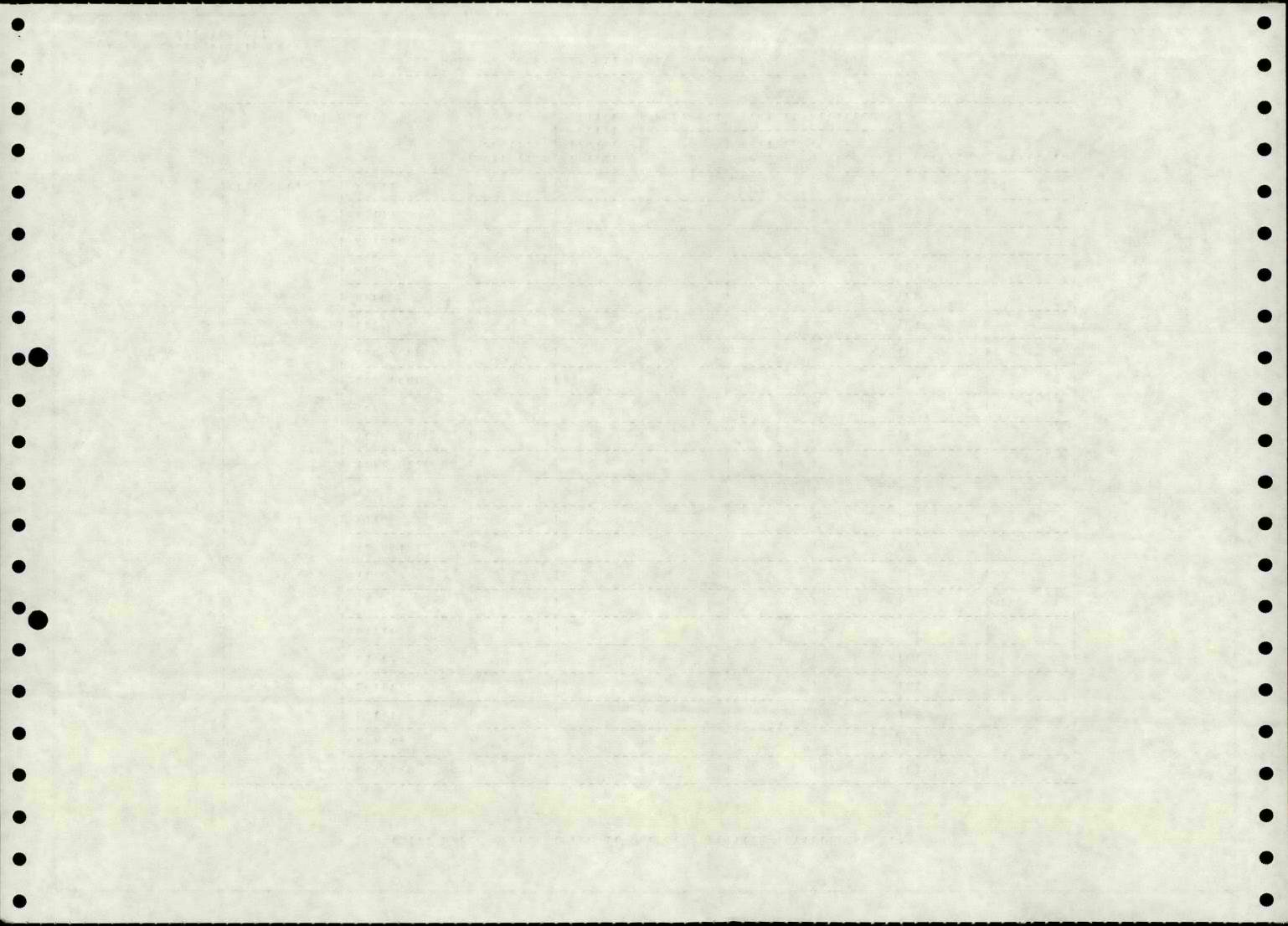
1941	1942	1943	1944
1945	1946	1947	1948
1949	1950	1951	1952
1953	1954	1955	1956
1957	1958	1959	1960
1961	1962	1963	1964
1965	1966	1967	1968
1969	1970	1971	1972
1973	1974	1975	1976
1977	1978	1979	1980
1981	1982	1983	1984
1985	1986	1987	1988
1989	1990	1991	1992
1993	1994	1995	1996
1997	1998	1999	2000
2001	2002	2003	2004
2005	2006	2007	2008
2009	2010	2011	2012
2013	2014	2015	2016
2017	2018	2019	2020
2021	2022	2023	2024
2025	2026	2027	2028
2029	2030	2031	2032
2033	2034	2035	2036
2037	2038	2039	2040
2041	2042	2043	2044
2045	2046	2047	2048
2049	2050	2051	2052
2053	2054	2055	2056
2057	2058	2059	2060

תאריך הפקה: 27/10/91

התחלוח בניה של יח"ז לפי מחוז וישנן להקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז חיפה		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה (ישוניה)	אחרי חרום (ישוניה עירוניים)		
		קרוונים ומגורונים	קרוונים (ישוניה)	סה"כ	קשחה	בניה קלה
		מגורונים	קרוונים	מגורונים	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית		אילון				10
		אלונים				10
		אליקים				2
		אפק				10
		אשרת				57
		בחז				10
		ביח אלפא				10
		ביח השטה				14
		ברק				50
		גבעת אלה				30
		גבעת חיים מא				15
		גבע				13
		גזית				10
		גן שמואל				10
		גנים				20
		גח				20
		הודיה				10
		הזורע				10
		החותרים				10
		היוגב				48
		המעפיל				10
		הסוללים				10

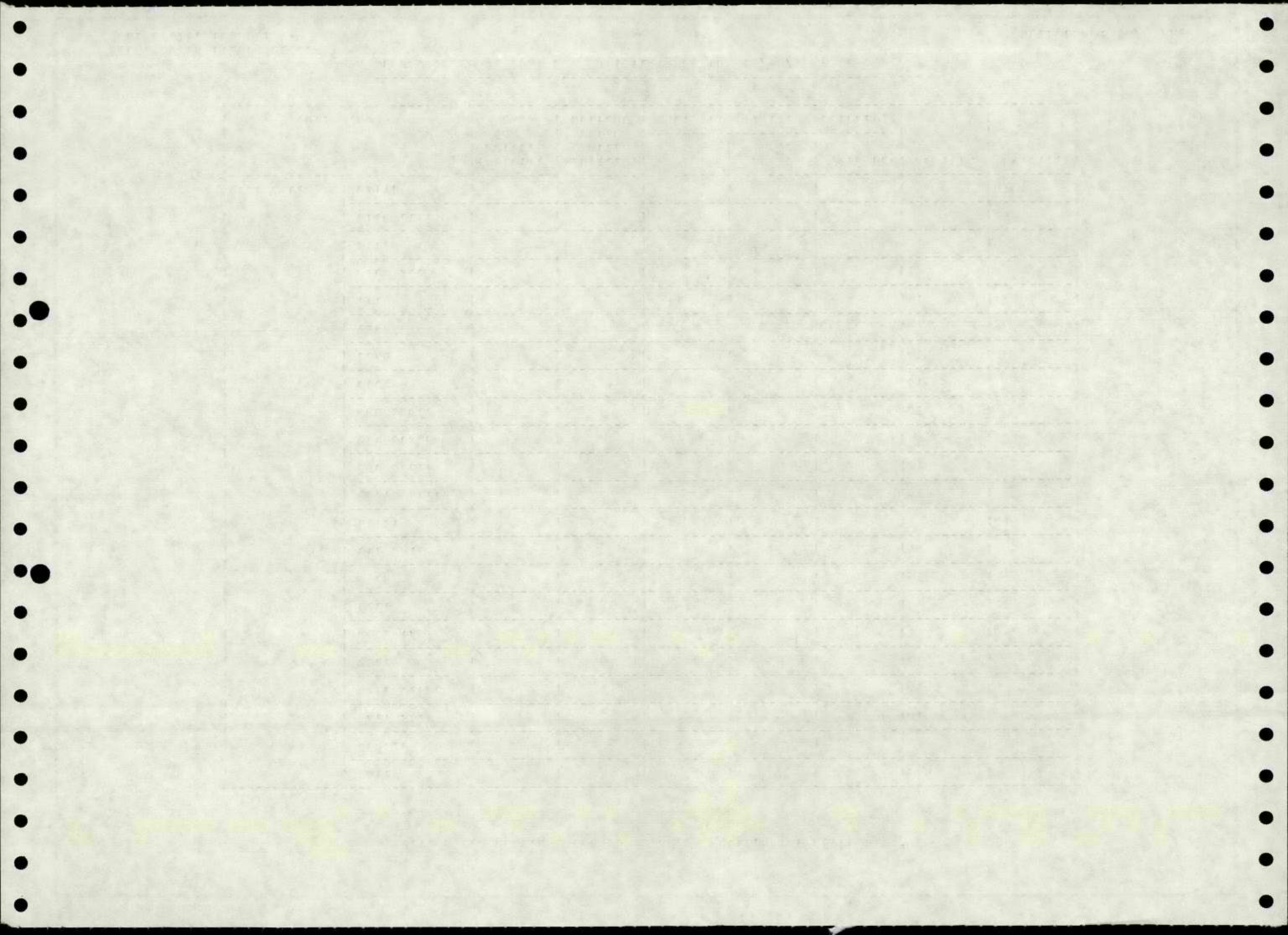
* נחנכי הנניה הכפרית בטולה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.



החלטה בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז חיפה		סה"כ	פרוגרמה	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
		לא	הבניה	בניה	קשיחה	בניה קלה	קרוונים
		קרוונים	(ישובים)	סה"כ			מגורונים
בניה כפרית							
העוגן							10
חורח יבוי							62
חונית							10
טירח צבי							1
יגור							15
יזרעאל							4
יפעה							19
כנרת							10
כפר המכר							10
כפר הרא"ה							20
כפר חסדיק							10
להבות חביבה							10
מגידו							10
מגן שאול							54
מזרע							15
מירב							20
מלכישוע							40
מסדה							10
מעגן מיכאל							10
מעין צבי							10
מרחביה							12
משגב							97

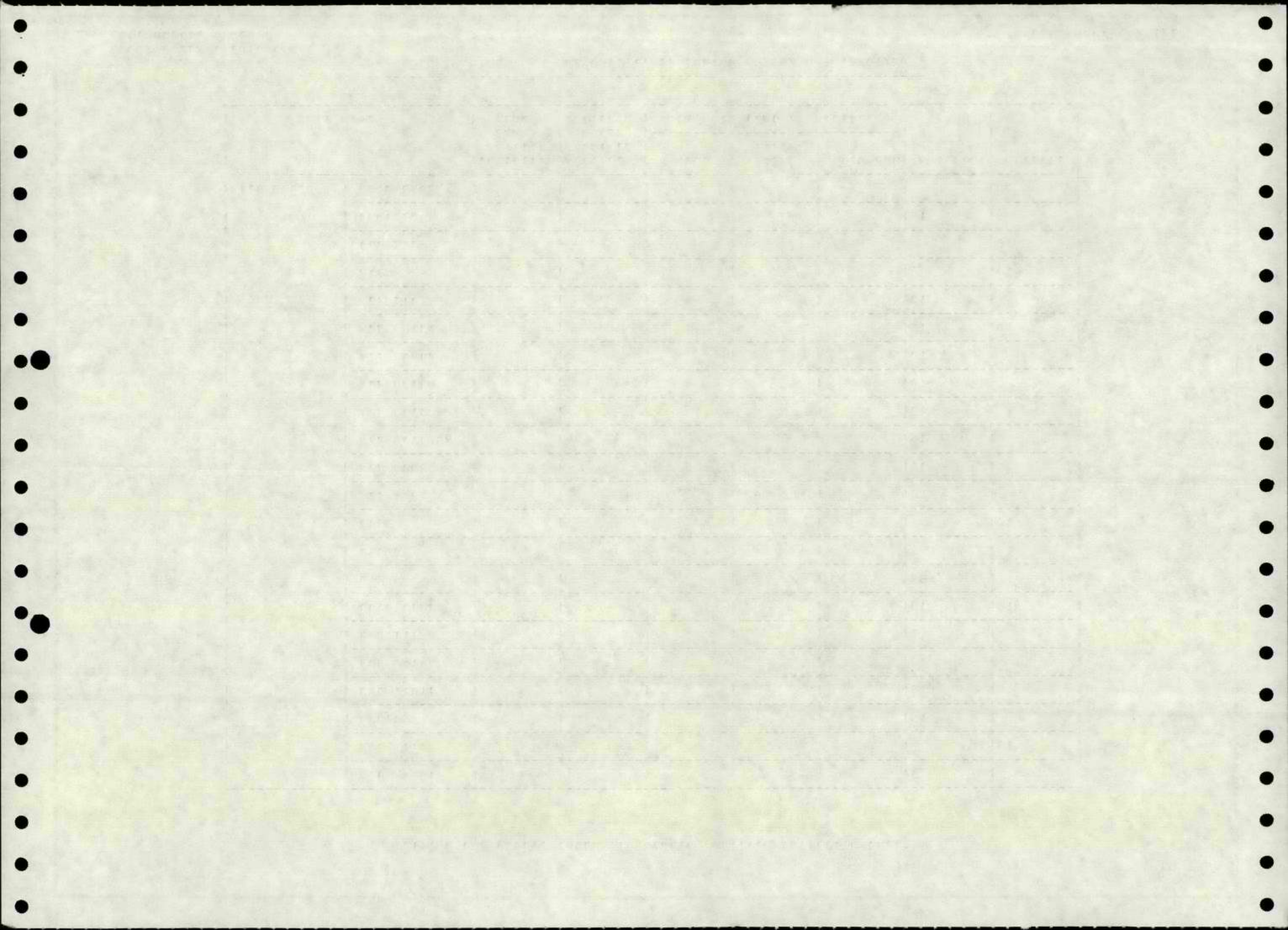
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתבססים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלוח בניה של יח"ז לפי מחוז וישור לחקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז חיפה		סה"כ	פרוגרמה	אחרי חרום (ישורים עירוניים)		מחוז חיפה	
		לא	הבניה	קרוונים	קרוונים		
		קרוונים	קרוונים	קרוונים	קרוונים		
		קרוונים	קרוונים	קרוונים	קרוונים		
בניה כפרית						20	
נחשולים						8	15
ביר דוד						10	
עולש						410	
עין דור							10
עין חורש						10	15
עין המפרץ							10
עין השופט							10
עין חורש אחר							15
עין חורש מאח							15
עין כרמל							10
עין שחר							10
רגבה						10	
רגבים						12	
רביה							69
רמות מנשה						10	10
רמת דוד							10
רמת השופט							10
רמת יוחנן							15
רשפים							15
שבי ציון						10	
שדה אליהו							3

* נחוני הבניה הכפרית בעולה זו מחיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



החלוקה בניה של יח"ד לפי מחוז וישנם למסופה 01/04/90 - 27/10/91

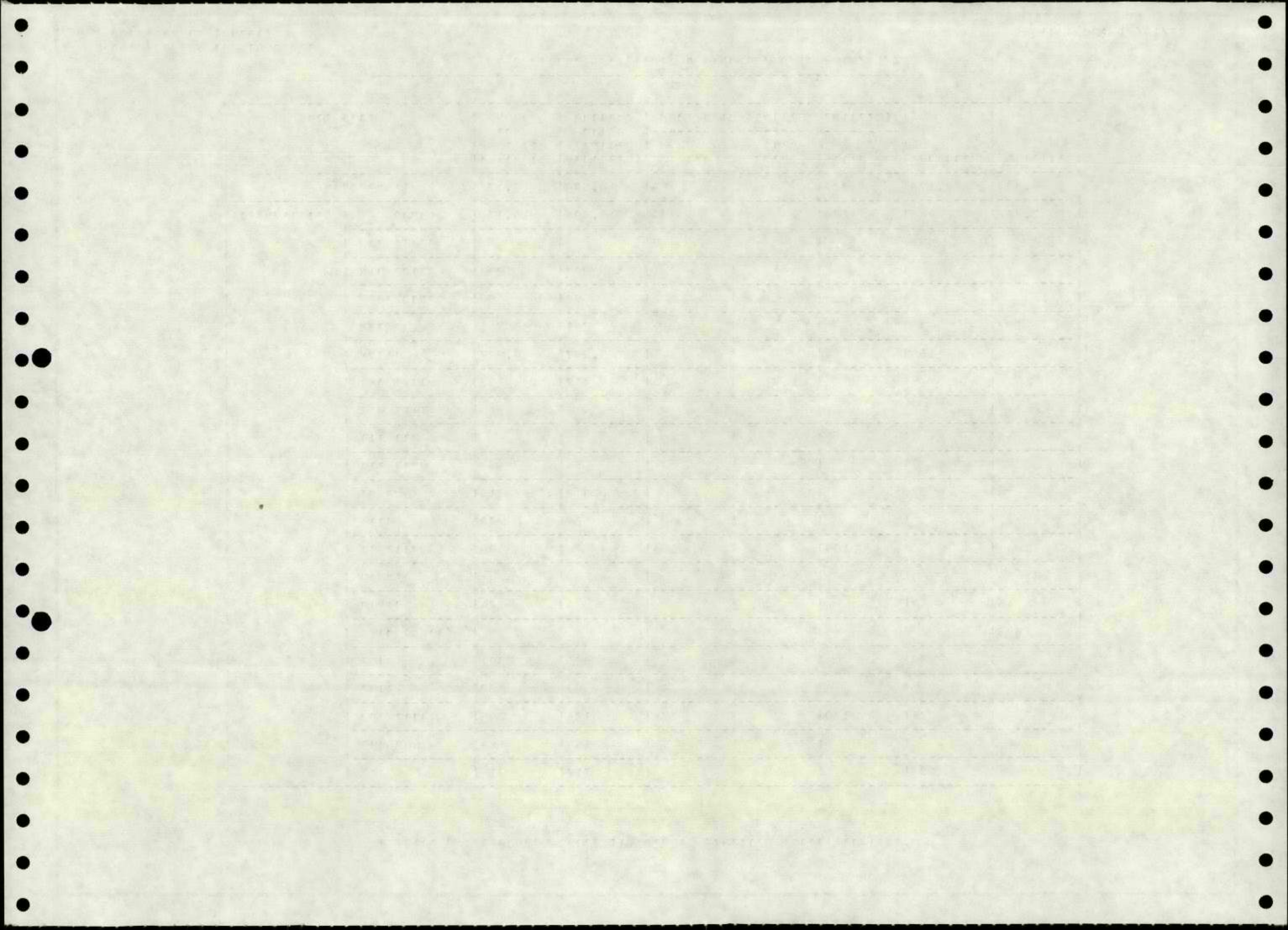
מחוז חיפה		סה"כ לא קרונים ומגורונים		פרוגמת הבניה (ישונים עירוניים)		אחרי חרום (ישונים עירוניים)		בניה קשיחה סה"כ		בניה קלה קרונים		מגורונים	
בניה כפרית		שדה יעקב								19		6	
		שדות ים								10			
		שפיים								10		10	
		שקד								15		6	
		שריז								101			
		חל האומים											

* נחונני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיכטים לקרונים ומגורונים בלבד.

החלטה בקנה של יח"ו לפי מחוז וישור לחקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז מרכז		סה"כ	פרוגרמה	אחרי חרם (ישוים עירוניים)			
		לא	הונה	בניה	קשיחה	בניה קלה	קרוונים
		קרוונים	קרוונים	סה"כ			מגורונים
סה"כ למחוז		16,178	15,894	284	60	224	2,173
בניה עירונית		16,178	15,894	284	60	224	986
סה"כ		16,178	15,894	284	60	224	2,268
און יחודה							45
אור יחודה		203	203				
אלפי חנשה		93	93				
אריאל		761	761				58
אשדוד		5,997	5,997				166
באר יעקב		52	52				
בית דגון		16	16				
בני ברק							66
בני עייט		54	54				
בח ים		218	218				97
גדרה		29	29				
גז יונה		104	104			104	50
הרצליה							64
חולון		24	24				9
חצור (מחנה)							892
יבנה		301	301				30
יהוד		82	82				
כפר יונה		246	126	120		120	25
כפר סבא		164	164				
לוד		719	719				104

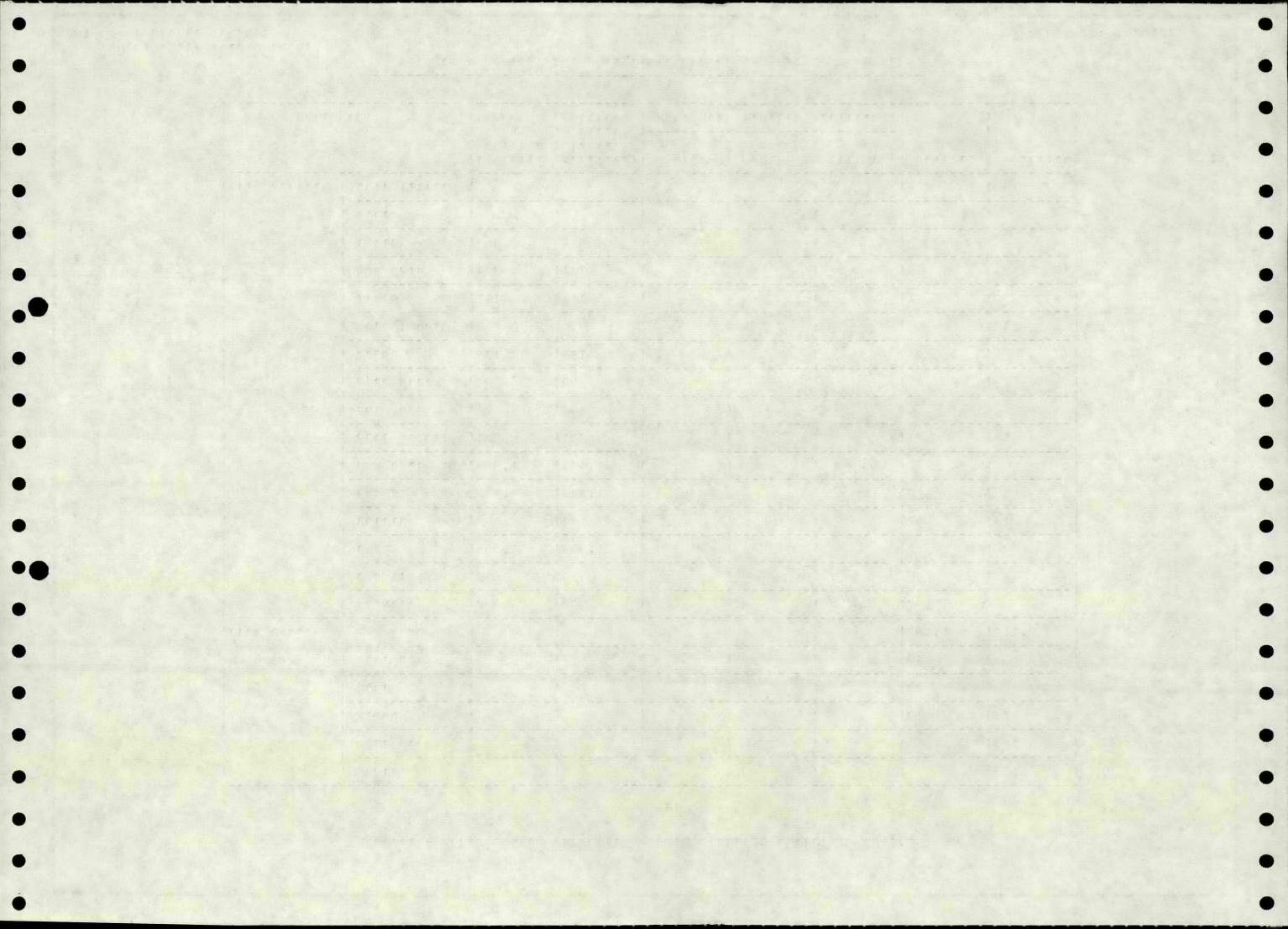
* נתוני הבניה הנפרדת בטבלה זו מחיטים לקרוונים ומגורונים בלבד.



החלוקה בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז מרכז		סה"כ	פרוגרמה	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
		לא	הבניה	בניה	קשיחה	קרוונים	מגורונים
		קרוונים	(ישובים)	קשיחה	קשיחה	קרוונים	מגורונים
בניה עירונית							
מכון וינגייט							100
נופים							8
נחניה		540	540				
פתח תקוה		721	721			34	404
צופים		111	111			1	50
צריפין מחנה							312
קזימה		139	139			25	
קריית אונו		90	90				
קריית ספר		198	198				
קרני שומרון		281	281			21	38
ראש העין		1,455	1,455				
ראשון לציון		1,430	1,430			102	
רחובות		192	192			42	16
רחל		1,556	1,556			80	
רחמי גז		40	40				
חל אביב		362	302	60	60	97	
בניה כפרית							
סה"כ						1,187	2,117
אבני הפז						10	
אורח						20	
איחמר						10	18
אלון מורה							112
אלקנה							100

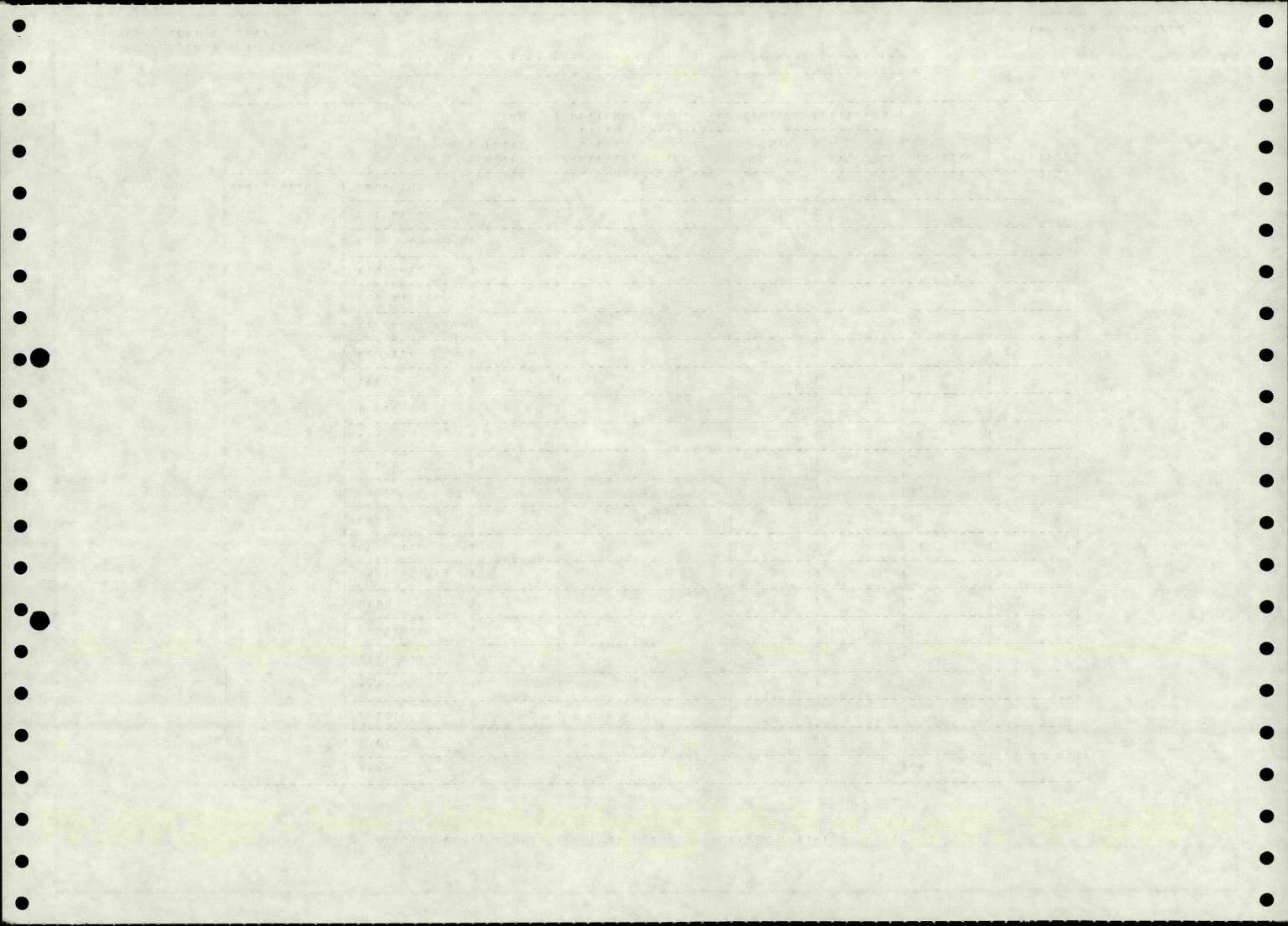
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.



החלטה בניה של יח"ז לפי מחוז וישנו לתקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז מרכז		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה (ישוונים)	אחרי חרום (ישוונים עירוניים)		
		קרוונים (ומגורונים)	קרוונים (ישוונים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה
בניה כפרית						
אשכולות						30
באר טוביה						25
בארנו יצחק						10
בית אריה						42
בית גוברין						10
בית חשמונאי						181
בית ניר						10
בורה						10
גלאון						16
דלג						25
חולדה						400
חלמיש						15
חמש						10
חפץ חיים						15
חצור (שורץ)						14
חרמט						7
חשמונאים						4
יבנה קינוץ						10
ינוב						60
יסודות						20
יצהר						10
יקום						10

* וחוזי הבניה הנפרדת בטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.



החלוקה בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז מרכז		סה"כ לא	פרוגרמת הבניה (ישובים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		
מגוררים	קרונים	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגוררים	מגוררים
בניה כפרית	12	2				
כפר אחים	14					
כפר זניאל	202					
כפר הס	40					
כפר ורבורג	29					
כפר יעוצ	24					
כפר מנחם	10					
לב השרון ת"ז	2					
מבוא דוד	10					
מבוא חורון	25	2				
מגדלים	11					
חזור	408					
מעלה לבונה	10					
מעלה שומרון	10	24				
מתחילו	7	90				
נגבה	10					
נורדיה	111	4				
נחליאל	37	34				
נחשונים		8				
ניל"י	10					
ניר בנים	25					
נעלה	10					

* נחוני הניה הכפרית בטבלה זו מחיטים לקרונים ומגוררים בלבד.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the study area. It includes information about the location of the study area, the population of the study area, and the characteristics of the study area. It also discusses the data sources used in the study.

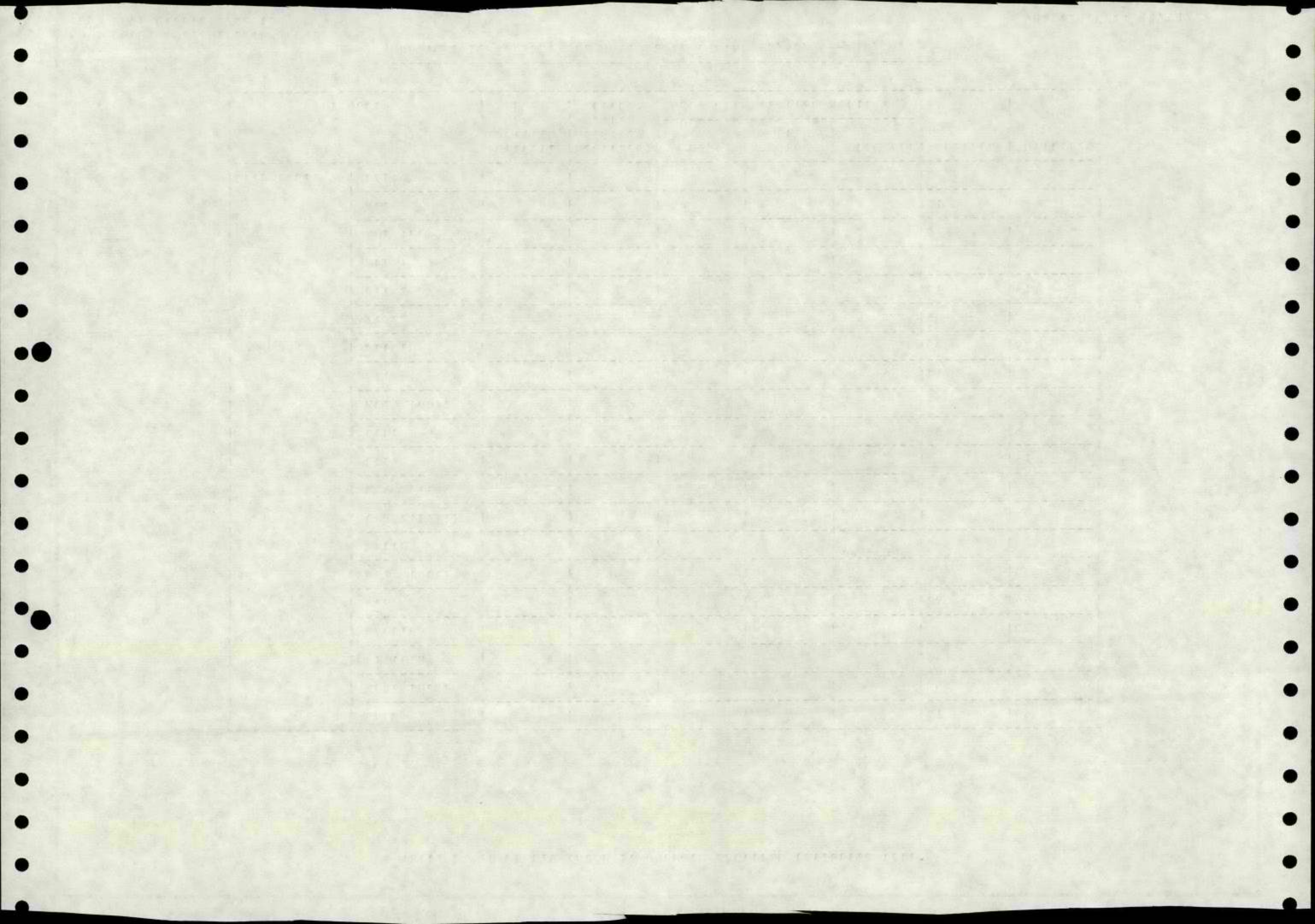
3. The third part of the report is a detailed description of the study results. It includes information about the findings of the study, the conclusions drawn from the findings, and the implications of the findings. It also discusses the limitations of the study and the need for further research.

4. The fourth part of the report is a conclusion and recommendations section. It summarizes the main findings of the study and provides recommendations for future research. It also discusses the implications of the findings for policy and practice.

החלטה בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב להקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז מרכז		סה"כ לא	פרוגרמה הבניה (ישובים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
		קרונים ומגורונים	קרונים (ישובים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרונים ומגורונים
בניה כפרית		נעז					20
עלי							11
עלי זהב							10
ענב							10
פדואל							14
צופית							1
קדומים							139
קציר							12
קריה נטפים							8
רננה							6
רבדים							16
רמת הכובש							15
רמת מודיעין							2
רעננה							9
שבי שומרון							30
שילה							64
שעלבים							50
חיבורים							40
חלמי יחיאל							40
חפרח							68

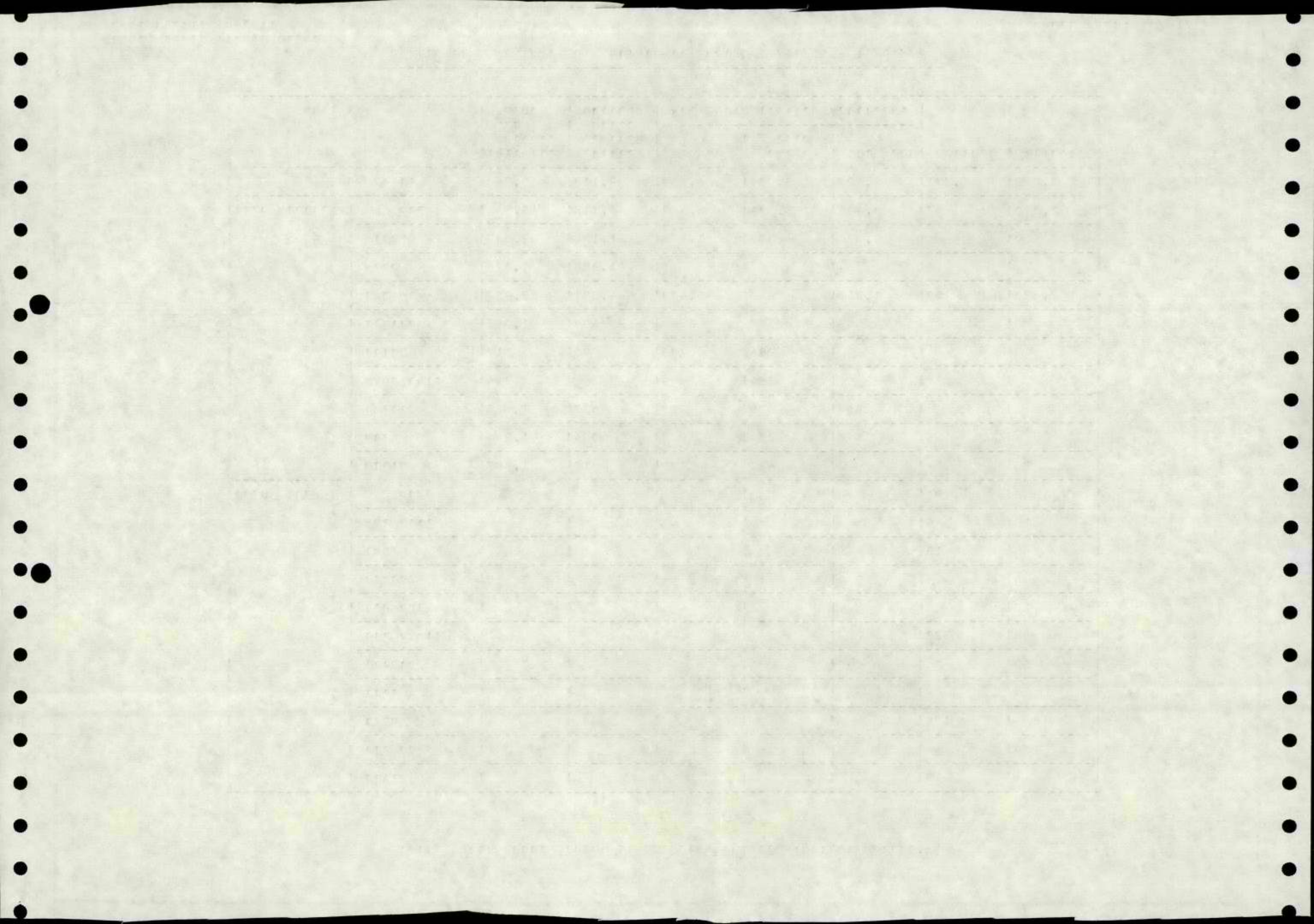
* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיכטים לקרונים ומגורונים בלבד.



החלוקה בנ"ה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופר 01/04/90 - 27/10/91

מחוז נגב							מחוז נגב	
סה"כ	לא	סה"כ	פרוגרמה	אחרי חרום (ישובים עירוניים)	מגוררים	קרוונים	מגוררים	קרוונים
סה"כ	לא	סה"כ	פרוגרמה	אחרי חרום (ישובים עירוניים)	מגוררים	קרוונים	מגוררים	קרוונים
15,560	9,118	6,442	3,034	3,408	1,271	2,858		
15,560	9,118	6,442	3,034	3,408	67	2,390		
2,537	1,139	1,398	368	1,030		50		
1,325	1,325				8			
5,859	4,381	1,478	460	1,018	53	2,320		
1,047	499	548	502	46				
312	26	286	286					
384		384	384					
1,525	537	988	320	668				
1,264	394	870	224	646	6			
1,307	817	490	490			20		
						468	1,204	
						10	5	
							10	
						4		
						10		
						36	22	
						10		
						4		
							124	
						4		
						4	15	

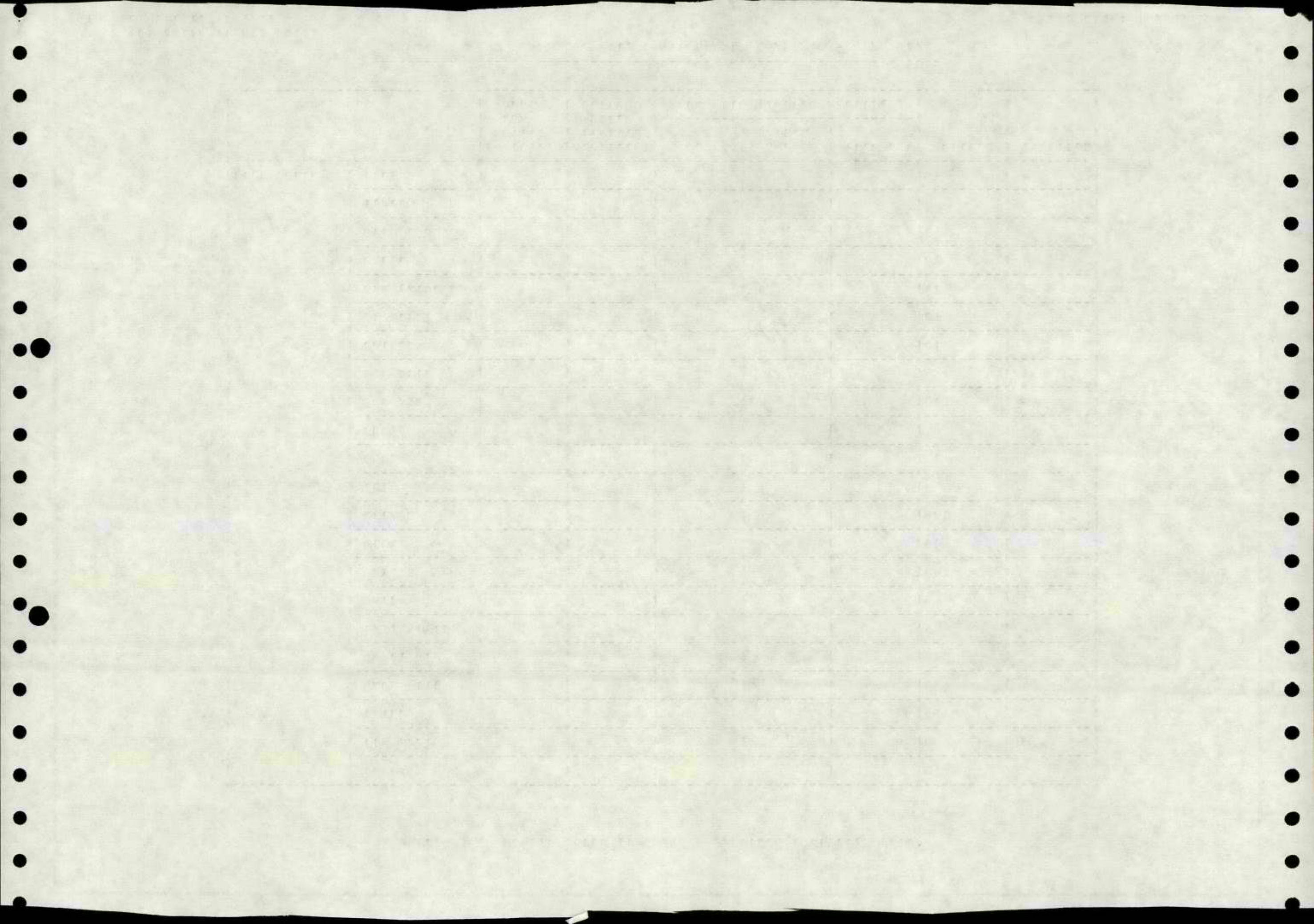
* וחורני הנניה הכפרים בטולה זו מחיכסים לקרוונים ומגוררים בלנד.



החלוקה בניה של יח"ז לפי מחוז וישונו להקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז נגב		סה"כ	פרוגרמת	אחרי חרום (ישונוים עירוניים)		
		לא	הבניה			
		קרונים	(ישונוים)	סה"כ	קשיחה	בניה קלה
		ומגורונים	עירוניים			קרונים
						מגורונים
בניה כפרית	דורות					10
	זיקים					16
	חורח השקמים					3
	חצרים					10
	טנא (עומרים)					16
	יד מרזכי					10
	כסופים					10
	כפר זרום					5
	כפר עזה					10
	כרמיה					20
	כרמל					10
	לוב					10
	מועלים					128
	מורג					15
	מעגלים					144
	מעוז					5
	מצדוח יהודה					6
	משאבי שדה					10
	מסמר הנגב					14
	נהורה					156
	נוה דקלים					50
	נחל עז					10
						70

* בחווי הבניה הכפרית בטולה זו מתחסיים לעירוניים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז נגב		סה"כ ללא קרונות (ומגורונים)	פרוגרמת הבניה (ישובים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		
בניה כפרית	ניסנים		סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרונות מגורונים
						18
						14
						10
						16
						30
						8
						8
						12
						10
						2
						11
						10
						26
						24
						107
						10
						117
						10
						10
						2
						10
						10

* נחנכי הבניה הכפרית בטולה זו מחיככים לקרונות ומגורונים בלבד.

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

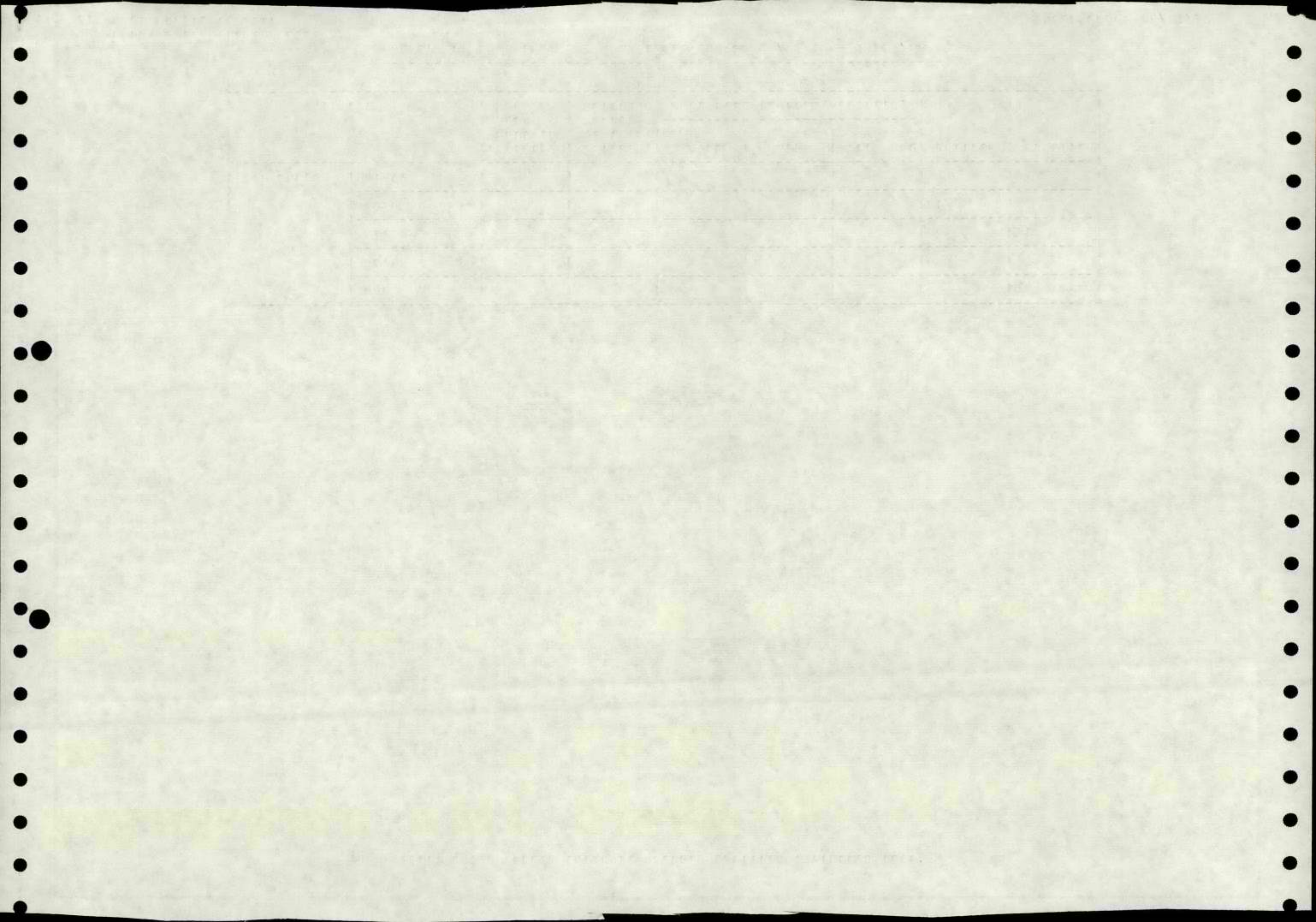
1943

1944

החלוקה בניה של יח"ז לפי מחוז וישון לחקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז נגב		סה"כ	פרוגרמת	אחרי חרום (ישובים עירוניים)		
		לא	הבניה	בניה	בניה קלה	קרוונים
		קרוונים	(ישובים)	קשיחה	קשיחה	מגורונים
בניה כפויים	שומרים					10
	שמעה					12
	שני					16
	שפיר					4
	שקף					20

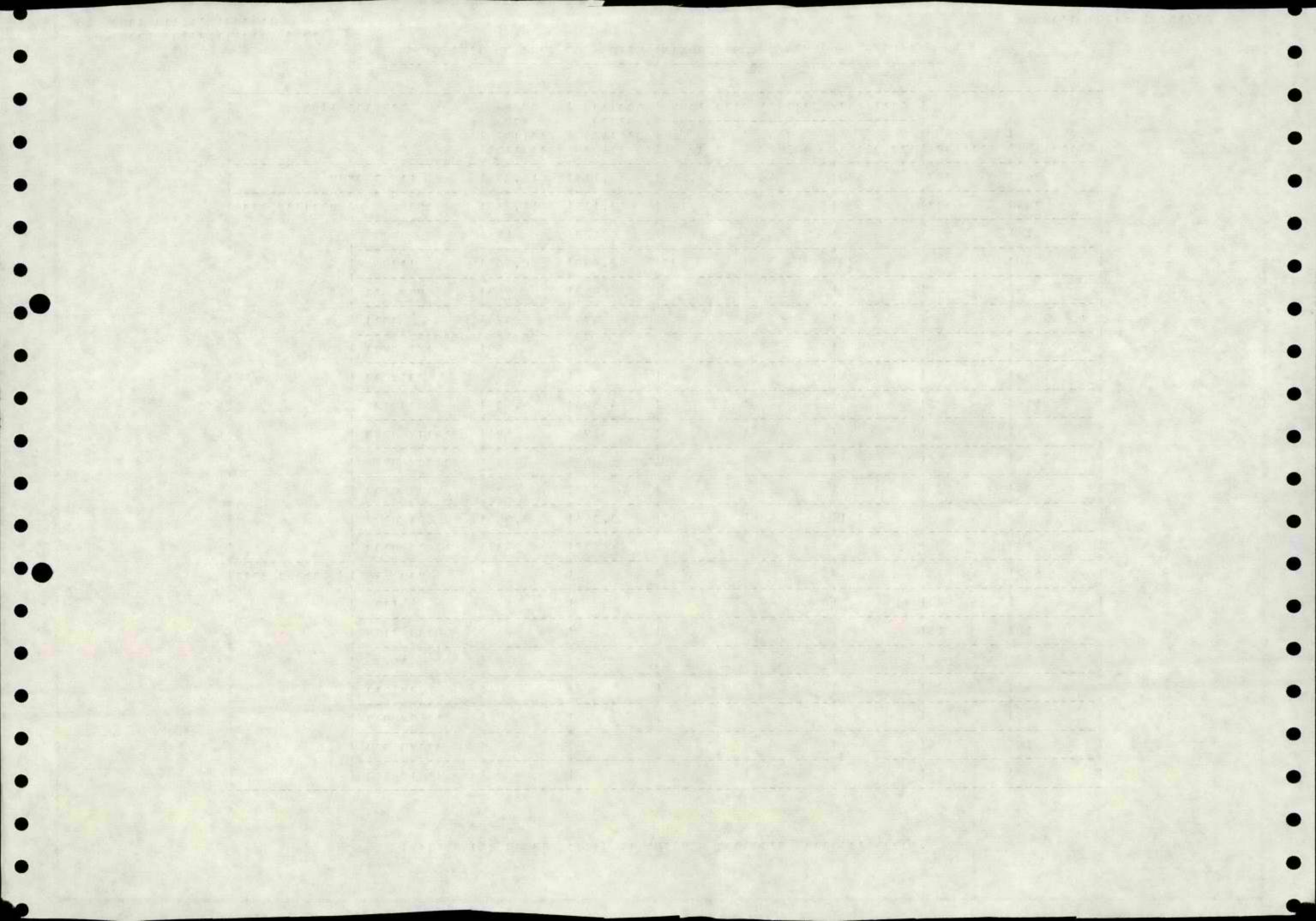
* נחונג הסניה הכפריים בטולה זו מחיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



החלטה בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב למקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז ירושלים		סה"כ	פרוגרמה	אחרי חרום (ישובים עירוניים)				
		ללא	הבניה	בניה	קשיחה	סה"כ	קרוונים	מגורונים
		קרוונים	קרוונים	קשיחה	קשיחה	קשיחה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		14,259	13,115	1,144	464	680	737	846
בניה עירונית		14,259	13,115	1,144	464	680	202	244
אפרוח		123	123				54	10
אשקלון		2,955	2,448	507	28	479		60
בית שמש		953	953					4
ביתר		474	474					
גבעה זאב		49	49					
הר אדר								4
ירושלים		4,606	4,606				25	116
מעלה אדומים		594	594					
מעלה אפרים		46	46					
קריית ארבע		239	239				123	34
קריית גת		3,683	3,046	637	436	201		
קריית חלאני		537	537					16
בניה כפרים							535	602
אלון							20	
אלון שבות							16	10
אלעזר								10
בית אל							28	40
בית אל ב'							40	60
בית הערבה							4	10
בית חורון							15	

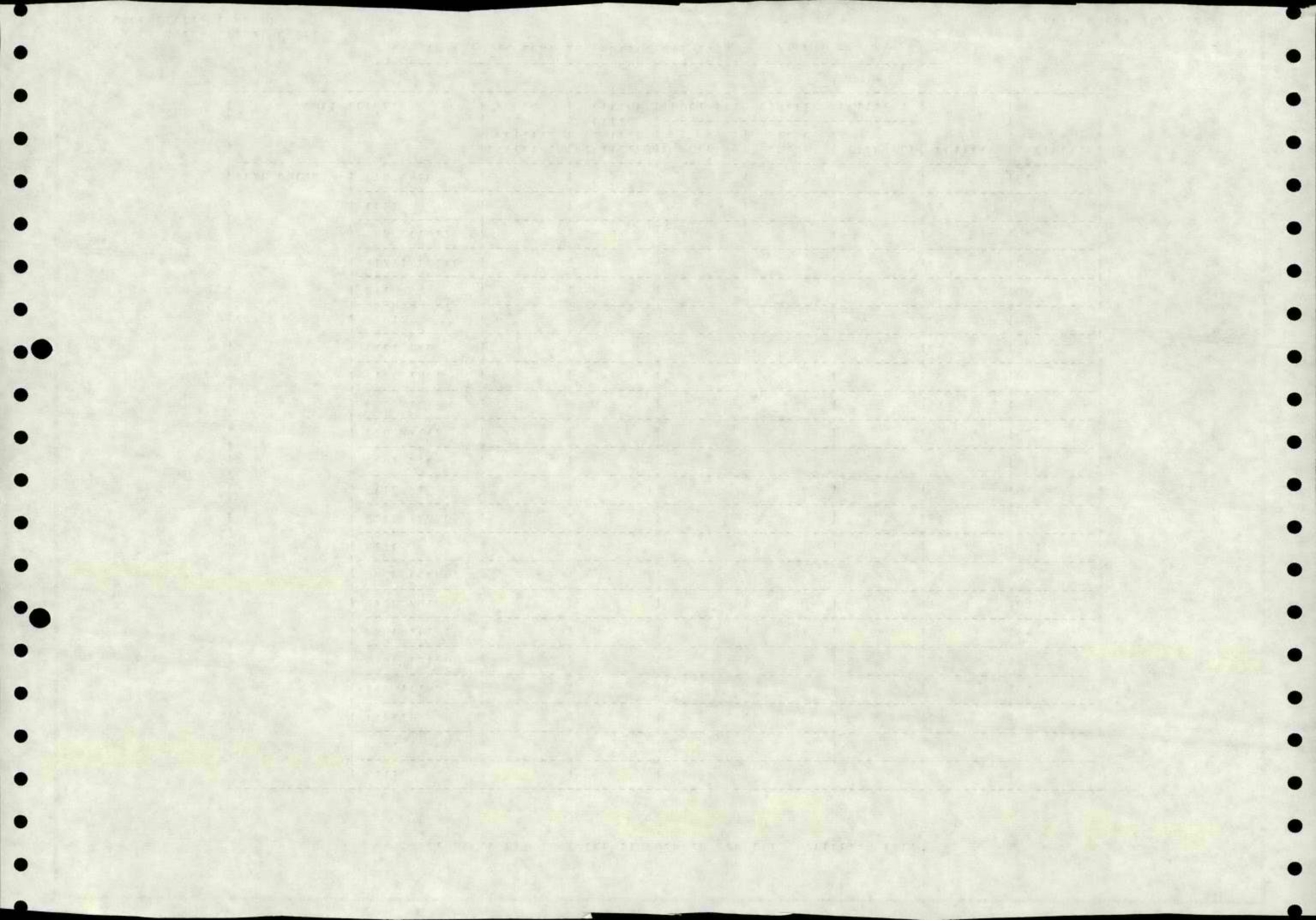
* נתוני הבניה הכפרים בטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.



החלטה בניה של יח"ז לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז ירושלים		סה"כ לא	פרוגרמה הבניה (ישובים)	אתרי חרם (ישובים עירוניים)		
מגוררים	קרונים	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגוררים	
בניה כפרים	בית מאיר					10
	ברק					17
	גבע בנימין					20
	גבעון המדשה					60
	חגי					20
	שלמה					20
	כוכב השחר					2
	כוכב יעקב					40
	כפר אדמים					11
	כפר עציון					24
	כרמי צור					18
	מגדל צד					10
	מיצז (אספר)					18
	מיצז					100
	מעלה חכמי					10
	מעלה עמוס					10
	מצפה יריחו					48
	מצפה נטופה					17
	נוה דניאל					10
	נוקדים					10
	נעמי					8
	עזר					6

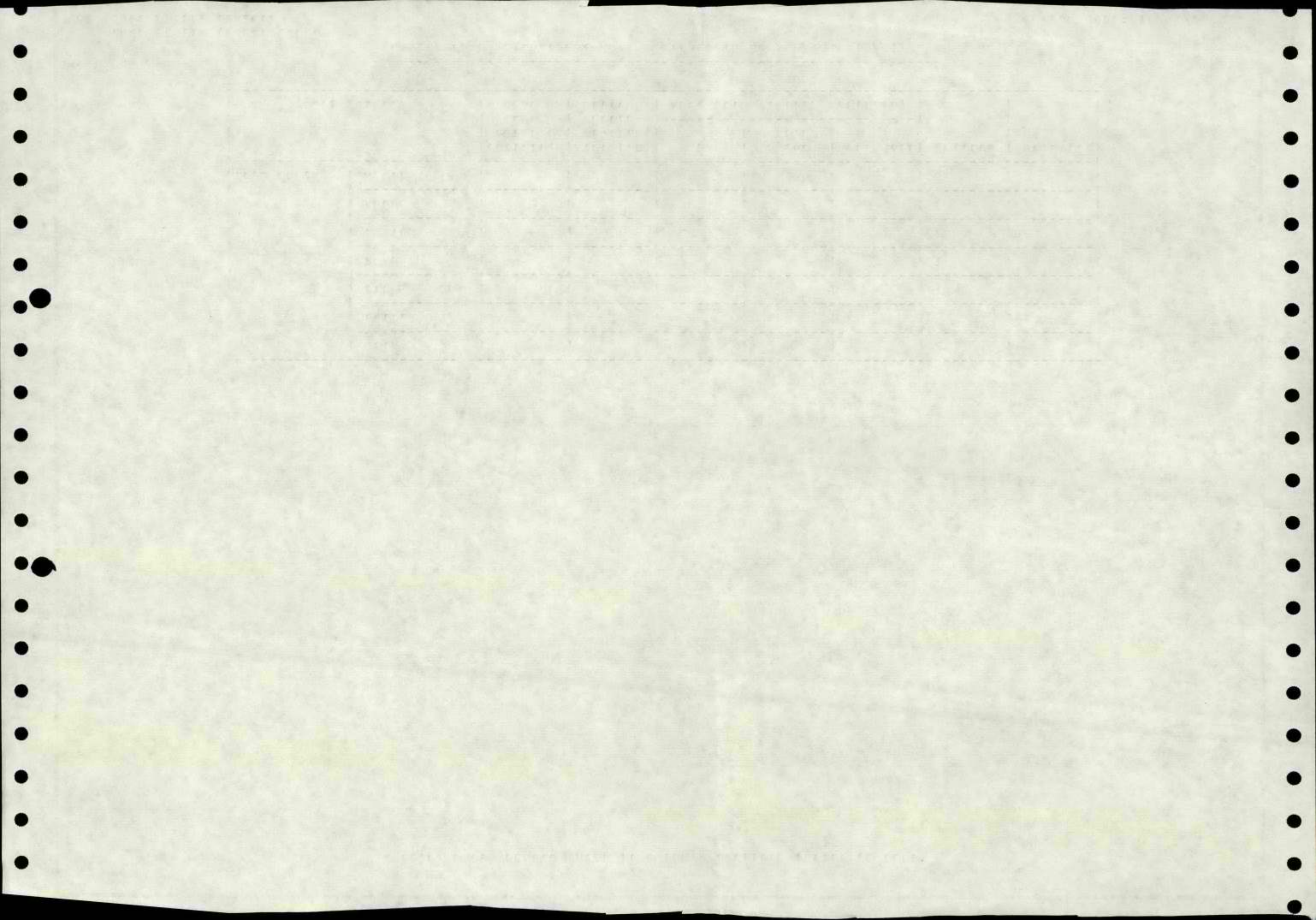
* בחוץ הנה יה הכפרים בטבלה זו מהיחסים לקרונים ומגוררים בלבד.



החלטה בניה של יח"ז לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 27/10/91

מחוז ירושלים		אחרי חוס (ישורים עירוניים)				מחוז ירושלים	
סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישורים עירוניים)	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים	מחוז ירושלים
					20		עלמז
					36	8	עפרה
					20	20	פסגות
					10		צרעה
					15	20	קדור
					8	40	ומונים
					20		חקוע

* נחונני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.



משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

י"ד בחשון התשנ"ב
22 באוקטובר 1991
סימוכין: ס-מ-3-24



אל: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
הרב רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - המנהל הכללי
חברי הנהלה ומנהלי אנפים

שלום רב,

הנדון: מחירים ושכר דירה מבוקשים עפ"י מודעות בעיתונים - ספטמבר 1991

הממצא העיקרי לראשונה מזה זמן רב חלה ירידה במחירי הדירות המבוקשים בשקלים ריאליים בהשוואה בין שני הרבעונים האחרונים.

מצורפים בזאת נתונים על מחירים ושכ"ד מבוקשים לפי ישובים, שהתקבלו על פי מודעות בעיתונים מחודש ספטמבר 1991. הממצאים שלהלן מתבססים על דירות בנות 2-4 חדרים בערים ירושלים ות"א ובישובי גוש דן.

* חשוב להעיר שאין אלו המחירים ושכ"ד של העסקאות בפועל אלא המחירים המבוקשים, אם כי שכר הדירה המבוקש קרוב בדרך כלל לשכר הדירה בפועל.

להלן פירוט הממצאים:

א. מחירי דירות:

* מחירי דירות מבוקשים בדולרים בין שני הרבעונים האחרונים

בדומה לתוצאות הסקר האחרון מחירי הדירות המבוקשים, בדולרים, עלו במעט בין שני הרבעונים האחרונים (יולי - ספטמבר 1991 לעומת אפריל-יוני 1991), בכל אזורי הסקר.

שעור עליית המחירים המבוקשים בדולרים בין שני רבעונים אלה היו בירושלים 1.5% בגוש דן 1.1% ובת"א 1.1%.

* מחירי דירות מבוקשים בשקלים בין שני הרבעונים האחרונים:

בין שני הרבעונים האחרונים חלה ירידה במחירי הדירות המבוקשים (בשקלים ריאליים) ובכך נפסקה כנראה מגמת העליה המתמשכת במחירים, שאיפיינה תקופות קודמות.

שיעורי הירידה במחירים היו: 5% בירושלים ו- 5.3% בת"א ובגוש דן.

הערכות ראשוניות לאוקטובר 1991 מצביעות על כך שרמת המחירים המבוקשים בשקלים ריאליים תישאר דומה לזו של חודש ספטמבר ויתכנו שינויים קטנים (לשני הכיוונים). הסיבות המרכזיות לכך:

(1) התחזקות הדולר מהמחצית השנייה של חודש ספטמבר ואילך.

(2) ירידה נוספת בהיצע הדירות בשוק עקב הצפיות לפיחות. שתי סיבות אלו יקזזו כנראה את עליית המדד הצפויה בתקופה הבאה וישמרו על רמת המחירים הקיימת.

הסבר: מחירי הדירות המבוקשים בשקלים תלויים בשער הדולר ובתנודות בו ולכן תנודות בשער הדולר הנובעות ממדיניות מוניטרית של פיחות או ייסוף משפיעות בצורה מלאה על מחירי הדירות בשקלים בלי שום קשר כמעט לשינויים בשוק הבניה והדירות.

ברבעון האחרון לא חל כל שינוי בשער הדולר⁽¹⁾, לכן כל ההשפעה על השינוי במחירי הדירות בשקלים ריאליים נובעת משיעור עליית המדד ברבעון האחרון שעמד על 7%.

* היצע הדירות (בנות 1-6 חדרים) בספטמבר 1991, בערים הגדולות ירד ל- 8,230 דירות בהשוואה ל-9,330 דירות באוגוסט ולעומת 8,500 דירות ביולי. יש לזכור שחודש ספטמבר אופיין על ידי חגים וע"י תחילת שנת הלימודים - גורמים שבד"כ משפיעים על האטה בפעילות.

* בשנה האחרונה המגמות היו מעורבות: בגוש דן המחירים בשקלים ריאליים כמעט ולא השתנו (+0.2%) ואילו בירושלים ובת"א היתה ירידה ריאלית בשיעור של 5.8%- ו-2.8% בהתאמה.

* מחיר מבוקש לדירה בת 3 חדרים (1991 לעומת 1990):

	יולי-ספטמבר 1991	יולי-ספטמבר 1990
ירושלים	\$ 107,200	\$ 110,000
תל-אביב	\$ 141,700	\$ 140,400
גוש-דן	\$ 113,700	\$ 106,400

* מחירי דירות בנות 3 חדרים שנרכשו ע"י זכאים:

	יולי-ספטמבר 1991	אחוז ההפרש לעומת השוק החופשי
ירושלים	\$ 93,450	- 15%
תל-אביב	\$ 103,150	- 37%
גוש-דן	\$ 91,220	- 25%

(1) חשוב לציין שהועבר מהמחיר בדולרים למחיר בשקלים נעשה ע"פ שער הדולר ב - 15% לכל חודש.

ב. שכר דירה "מבוקש"

- * שכר הדירה המבוקש בדולרים ברבעון האחרון כמעט ולא השתנה בירושלים (+0.5%) ובת"א (+0.3%). בגוש דן חלה ירידה של 1.8%.
- * בשקלים, מנוכים במדד המחירים לצרכן, ירד שכ"ד הריאלי בין שני הרבעונים האחרונים ב-5.9% בירושלים, ב-8.1% בגוש דן וב-6.9% בת"א.
- * בשנה האחרונה עלה שכ"ד המבוקש הריאלי ב-9.8% בירושלים, ב-10.3% בגוש דן וב-5.5% בת"א.
- * ע"פ נתוני הלמ"ס עלה מדד שכר הדירה הריאלי, המתבסס על עסקות בפועל, ב-16.8% בשנה האחרונה.
- * שכ"ד מבוקש לדירת 3 חדרים (1991 לעומת 1990)

	יולי-ספטמבר 1991	יולי-ספטמבר 1990
ירושלים	\$ 521	\$ 476
תל-אביב	\$ 618	\$ 583
גוש-דן	\$ 536	\$ 474

* שכר הדירה לדירות בנות 3 חדרים ששכרו זכאי משב"ש

	יולי-ספטמבר 1991	אחוז ההפרש לעומת השוק החופשי
ירושלים	\$ 391	- 33%
תל-אביב	\$ 366	- 69%
גוש-דן	\$ 358	- 50%

ניתוח הממצאים בוצע ע"י מר אילן מלמד.

ב ב ר כ ה

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ונתוח כלכלי

סקר מחירים - רשימת לוחות (ספטמבר 1991)

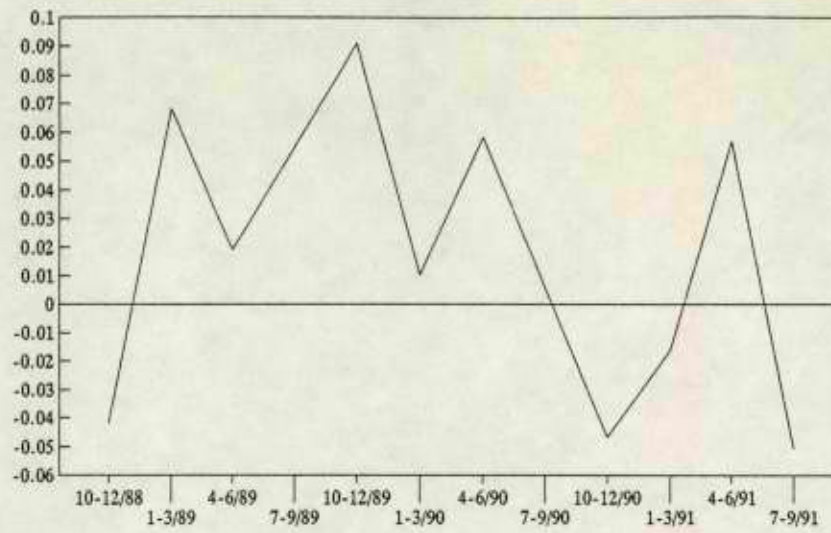
א. מחירי דירות מבוקשים - על פי מודעות בעיתון

1. א"ב של ישובים: ממוצע (באלפי דולרים) ספטמבר 1991, לפי מספר חדרים.
- 2-3. פירוט לשכונה/ישוב: ממוצע (באלפי דולרים) ספטמבר 1991 לפי מספר חדרים, בהתאמה לירושלים, תל-אביב וגוש דן.
7. מחיר מבוקש ממוצע לגדלי דירות שונים בשנים 1986/91 לפי רבעונים בירושלים, תל-אביב וגוש דן.

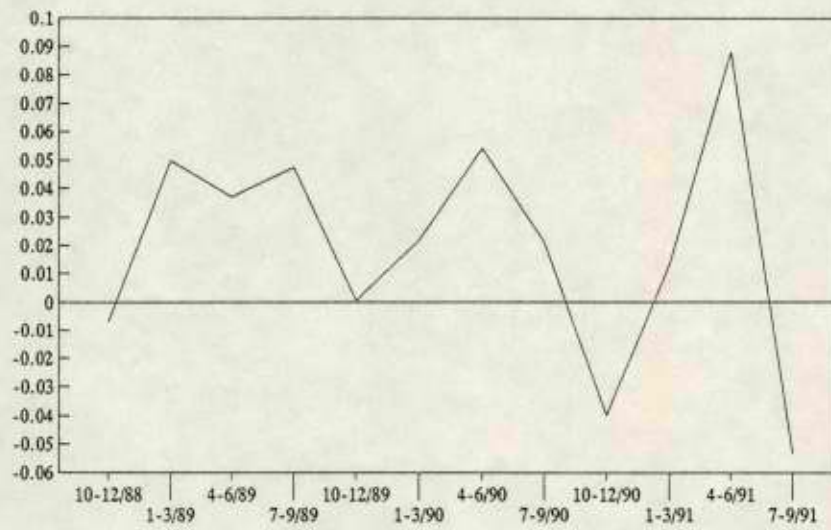
ב. שכר דירה מבוקש - על פי מודעות בעיתון

11. א"ב של ישובים: ממוצע (בדולרים) ספטמבר 1991 לפי מספר חדרים.
- 12-13. פירוט לשכונה/ישוב: ממוצע (בדולרים) ספטמבר 1991 לפי מספר חדרים, בהתאמה לירושלים, תל-אביב וגוש דן.
17. שכ"ד מבוקש ממוצע לגדלי דירות שונים בשנים 1986/91 לפי רבעונים בירושלים, תל-אביב וגוש דן.

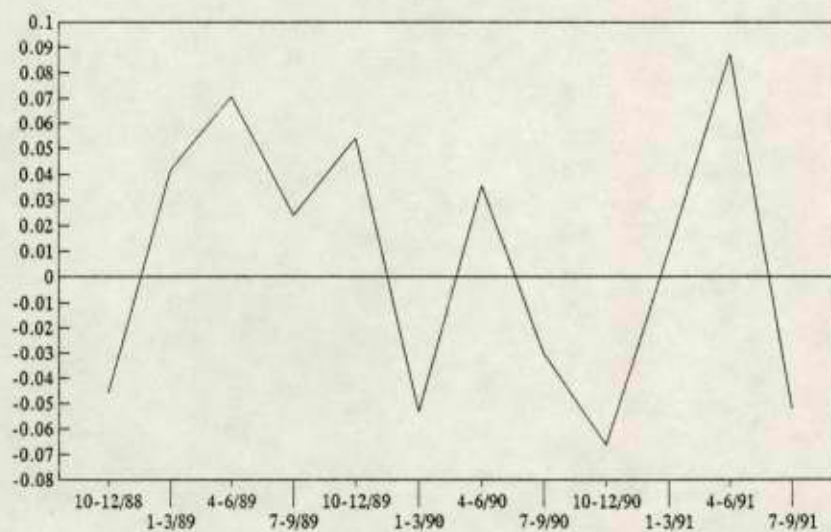
השינויים במחירי הדירות הריאליים
בירושלים



השינויים במחירי הדירות הריאליים
בנוש-דן



השינויים במחירי הדירות הריאליים
בתל-אביב



מחירי דירות מבוקשים

ספטמבר 1991

מספר חדרים						(מחירים באלפי דולר)	
6	5	4	3	2	1	סה"כ	
278.0	203.4	151.1	109.4	94.8	62.0	127.0	סה"כ ארצי
36	512	2,496	4,401	735	58	8,238	מספר דירות
							ישוב
	160.0	94.6	71.4	58.6	85.0	80.9	מחיר ממוצע
0	1	28	38	5	1	73	מספר דירות
	110.0	88.2	62.9	43.5		80.1	מחיר ממוצע
	4	24	14	2		44	מספר דירות
	97.7	77.2	56.9	38.5		65.4	מחיר ממוצע
	10	78	112	11		211	מספר דירות
	186.3	144.0	113.1	92.5	65.0	118.5	מחיר ממוצע
	9	55	160	42	1	267	מספר דירות
290.0	195.0	142.0	107.5	82.0	57.0	113.3	מחיר ממוצע
1	8	74	228	48	2	361	מספר דירות
	244.3	189.8	145.0	112.1	77.5	144.6	מחיר ממוצע
	7	22	68	49	2	148	מספר דירות
260.0	181.5	161.5	112.8	88.8		139.5	מחיר ממוצע
2	19	96	110	4		231	מספר דירות
		136.2	100.8	70.0		111.8	מחיר ממוצע
		13	25	1		39	מספר דירות
230.0	225.1	168.3	121.6	100.3		153.3	מחיר ממוצע
1	14	55	47	8		125	מספר דירות
450.0	185.3	162.3	113.2	84.6	58.0	131.0	מחיר ממוצע
1	27	123	214	38	1	404	מספר דירות

מספר חדרים							(מחירים באלפי דולר)	
6	5	4	3	2	1	סה"כ		
							ישוב	
155.0	176.9	127.2	83.3	62.6	40.1	101.7	מחיר ממוצע	חיפה
4	49	258	430	49	10	800	מספר דירות	
		92.0	95.0			93.5	מחיר ממוצע	יבנה
		2	2			4	מספר דירות	
321.3	214.7	151.4	109.8	91.5	68.8	128.7	מחיר ממוצע	ירושלים
15	127	653	1,197	147	9	2,148	מספר דירות	
170.0	181.0	145.2	109.9	87.7		136.2	מחיר ממוצע	כפר סבא
1	23	50	52	3		129	מספר דירות	
	168.5	133.9	96.7	78.4	51.0	111.3	מחיר ממוצע	נחניה
	8	144	209	17	2	380	מספר דירות	
236.5	203.1	153.0	108.5	85.9	85.0	123.6	מחיר ממוצע	פתח תקוה
2	24	147	329	38	1	541	מספר דירות	
		89.7	57.7			73.7	מחיר ממוצע	ק. אתא
		7	7			14	מספר דירות	
		106.5	73.4			90.7	מחיר ממוצע	ק. ביאליק
		11	10			21	מספר דירות	
		117.7	66.6	54.0		73.0	מחיר ממוצע	ק. חיים
		3	18	1		22	מספר דירות	
	135.0	85.2	69.5			76.8	מחיר ממוצע	ק. ים
	1	6	15			22	מספר דירות	
	115.0	113.9	75.0			91.0	מחיר ממוצע	ק. מוצקין
	4	7	16			27	מספר דירות	

מספר חדרים							(מחירים באלפי דולר)	
6	5	4	3	2	1	סה"כ		
							ישוב	
	163.7	137.9	108.3	81.0		124.4	מחיר ממוצע	ראשון
	41	164	193	17		415	מספר דירות	
172.5	160.6	137.0	95.5	63.0		114.9	מחיר ממוצע	רחובות
2	28	105	159	12		306	מספר דירות	
200.0	202.4	178.0	138.8	109.2	67.2	139.2	מחיר ממוצע	רמת גן
1	18	74	218	104	12	427	מספר דירות	
	270.0	179.1	126.3	95.0		166.6	מחיר ממוצע	רמת השרון
	2	27	10	2		41	מספר דירות	
	200.2	171.3	126.4	100.0		154.7	מחיר ממוצע	רעננה
	12	30	35	1		78	מספר דירות	
315.0	280.6	219.5	141.7	116.8	65.1	168.3	מחיר ממוצע	חל-אביב
6	76	240	485	136	17	960	מספר דירות	

מחירים מבוקשים לדירות בחודש ספטמבר 1991 (אלפי דולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.304 שקל

מספר חדרים ישוב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	מחיר ממוצע לחדר
ארמון הנציב	(9)97	(2)93	(67)118	(7)125	(55)162	(140)40.1
בית הכרם	(2)128	(4)127	(22)154	(4)174	(11)235	(43)53.7
בית וגן	(1)125	(1)135	(7)148	(6)148	(18)202	(33)49.2
בקעה	(6)82	(1)129	(28)124	(4)160	(5)210	(44)43.2
גבעה צרפתית			(25)128	(1)140	(20)185	(46)44.1
גבעת זאב		(1)85	(5)99		(5)135	(11)33.5
גבעת מרדכי		(2)105	(7)121	(5)131	(2)210	(16)41.1
גונן	(32)81	(8)85	(79)93	(6)114	(25)135	(150)33.6
גילה	(2)89	(4)94	(169)108	(18)118	(68)142	(261)35.8
הר נוף			(6)148		(19)186	(25)47.2
מושב גרמנית			(2)169		(4)214	(6)54.4
מעלה אדומים	(6)70	(4)71	(76)85	(32)93	(38)104	(156)27.7
נוה יעקב	(4)69	(2)99	(86)83	(11)91	(48)101	(151)27.0
סן סמון			(7)129	(1)140	(4)195	(12)44.7
פסגת זאב	(4)84	(2)88	(60)103	(7)114	(45)128	(118)33.7
פת			(17)91	(3)112	(14)124	(34)30.7
קרית יובל	(19)83	(13)82	(152)90	(26)107	(51)135	(261)31.8
קרית משה	(2)115		(15)137	(13)157	(8)184	(38)46.2
רוממה	(4)89	(2)102	(11)122		(5)157	(22)41.0
רחביה	(7)154	(5)126	(16)191	(10)186	(7)267	(45)62.4
רמות	(11)92	(3)99	(109)121	(35)125	(50)172	(208)40.4
רמת אשכול	(1)130	(1)130	(19)135	(8)152	(11)169	(40)44.6
רמת דניה					(1)175	(1)43.8
רמת שרת		(1)170	(7)143	(7)151	(3)233	(18)48.8
רסקו	(2)91	(1)103	(8)168	(5)140	(8)219	(24)50.7
תלפיות	(3)73	(1)65	(28)93	(3)101	(6)125	(41)31.2
ממוצע באלפי דולרים	(115)90	(58)97	1028)107	(212)124	(531)151	(1944)36.9
ממוצע באלפי שקלים חדשים	207	224	247	285	348	85

תל-אביב

מחירים מבוקשים לדירות בחודש ספטמבר 1991 (אלפי דולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.304 שקל

מספר חדרים ישוב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	מחיר ממוצע לחדר
תל - אביב						
בבלי	(24)142	(17)159	(45)198	(10)193	(30)273	(126)66.3
יפו	(33)86	(32)86	(210)103	(28)117	(48)140	(351)35.3
מעוז אביב	(12)80	(9)114	(63)136	(18)158	(53)193	(155)45.8
צפון	(58)133	(55)155	(112)177	(31)195	(62)261	(318)61.8
רמת אביב	(2)103	(6)160	(47)176	(7)185	(37)246	(99)59.5
ממוצע באלפי דולרים	(129)117	(119)134	(477)141	(94)164	(230)219	(1049)50.9
ממוצע באלפי שקלים חדשים	270	309	324	377	505	117

לוח 7 : מחיר מבוקש ממוצע לגדלי דירה שונים בשנים 1986/91

לפי רבעונים (באלפי דולרים)

1:ירושלים

תקופת הסקר	2 חדרים *	3 חדרים	4 חדרים	אחיד ממוצע לחדר **	% השינוי
1986 - ממוצע שנתי	36.3	47.9	72.8	17.0	
1987 - ממוצע שנתי	37.2	56.6	81.6	19.3	13.9
1988 - ממוצע שנתי	52.1	69.8	99.2	24.0	24.4
1989 - ממוצע שנתי	60.4	79.6	114.9	27.9	16.1
1990 - ממוצע שנתי	80.6	104.4	143.3	35.7	28.2
1991 - ממוצע שנתי	88.0	107.2	148.9	36.7	2.6
1986	35.8	48.9	76.1	17.5	
3 - 1					
4 - 6	35.2	47.5	71.3	16.7	-4.6
7 - 9	37.1	47.0	70.0	16.6	-0.6
10 - 12	37.0	48.1	73.9	17.0	2.4
1987	33.0	52.0	81.0	18.5	8.8
3 - 1					
4 - 6	35.5	54.6	79.6	18.7	1.1
7 - 9	38.4	56.5	82.3	19.5	4.3
10 - 12	42.0	63.3	83.6	20.5	5.1
1988	44.6	63.6	91.4	21.8	6.3
3 - 1					
4 - 6	50.7	68.4	96.0	23.4	7.3
7 - 9	55.1	72.9	101.9	25.0	6.8
10 - 12	58.0	74.2	107.4	25.8	3.2
1989	58.1	73.0	109.9	26.1	1.0
3 - 1					
4 - 6	57.4	76.9	108.3	26.7	2.6
7 - 9	59.8	77.9	112.8	27.3	2.1
10 - 12	66.2	90.5	128.6	31.4	15.0
1990	75.7	94.6	135.9	33.0	5.0
3 - 1					
4 - 6	74.4	103.8	142.8	35.5	7.6
7 - 9	84.3	110.0	144.0	37.1	4.6
10 - 12	87.9	109.2	150.6	37.4	0.8
1991	85.0	108.2	148.5	36.7	-2.0
3 - 1					
4 - 6	89.0	106.3	147.3	36.4	-0.7
7 - 9	89.8	107.2	150.9	36.9	1.5
10 - 12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
90	83.9	109.8	146.1	37.1	
אוקטובר					
91	89.9	109.3	151.3	37.4	0.8
נובמבר					
90	90.0	108.6	154.4	37.7	0.8
דצמבר					
91	86.7	111.8	148.4	37.2	-1.3
ינואר					
90	87.0	106.0	149.0	36.4	-2.2
פברואר					
91	81.3	106.9	148.2	36.4	0.0
מרץ					
90	90.1	106.8	148.8	36.7	0.8
אפריל					
91	92.0	106.0	148.0	36.5	-0.5
מאי					
90	85.0	106.0	145.0	36.0	-1.4
יוני					
91	89.5	107.7	150.6	37.1	3.1
יולי					
90	90.0	107.0	151.0	36.8	-0.8
אוגוסט					
91	90.0	107.0	151.0	36.9	0.3
ספטמבר					

* יחסית מעט מקרים.

** המחיר הממוצע לחדר מבוסס גם על דירות בנות 2.5 ו-3.5 חדרים.

*** כדי לקבל מחירים ממוצעים שהם המשך הסידרה הקודמת יש לחלק כל נתון החל מ- 10/89

ב- 1.103 לדירות בנות 3-2 חדרים וב- 1.106 לדירות בנות 4 חדרים ולמחיר הממוצע לחדר.

בחישוב שעורי השינוי הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

לפי רבעונים (באלפי דולרים)

2: גוש-דן

תקופת הסקר	2 חדרים *	3 חדרים	4 חדרים	אחיד ממוצע לחדר **	% השינוי
1986 - ממוצע שנתי	38.4	48.5	72.2	17.2	
1987 - ממוצע שנתי	42.8	56.1	84.2	19.9	15.4
1988 - ממוצע שנתי	54.0	71.5	102.9	25.2	26.8
1989 - ממוצע שנתי	64.9	84.4	118.6	29.0	15.1
1990 - ממוצע שנתי	83.3	102.1	142.3	35.6	22.7
1991 - ממוצע שנתי	92.4	112.3	151.1	38.7	8.9
1986	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	48.6 49.1 47.5 48.6	69.6 70.2 75.0 74.0	17.0 17.2 17.1 17.6	1.2 -0.6 2.9
1987	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	53.0 53.9 57.4 60.2	79.0 82.8 83.3 91.5	18.7 19.3 20.0 21.5	6.2 3.2 3.6 7.5
1988	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	63.7 66.5 74.1 81.5	94.0 100.9 107.1 109.6	23.1 24.1 25.9 27.7	7.4 4.3 7.5 6.9
1989	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	81.5 84.4 83.8 87.7	110.3 117.1 121.2 125.6	27.5 28.7 29.1 30.7	-0.7 4.4 1.4 5.5
1990	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	93.4 100.2 106.4 108.3	131.7 140.4 147.2 149.7	32.6 34.9 37.1 37.7	6.2 7.2 6.2 1.5
1991	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	110.2 113.0 113.7 0.0	149.2 151.0 153.0 0.0	38.0 38.9 39.3 0.0	1.0 2.2 1.1 0.0
90	אוקטובר נובמבר דצמבר	91.1 88.9 90.3	109.4 106.9 108.6	37.9 37.2 37.9	-1.8 1.9
91	ינואר פברואר מרץ אפריל מאי יוני יולי	85.8 92.0 92.4 92.1 92.0 92.0	109.9 111.0 109.8 112.0 113.0 114.0	37.3 38.5 38.3 38.4 38.8 39.4	-1.6 3.2 -0.5 0.3 1.0 1.5
	אוגוסט ספטמבר	94.2 95.0 96.0	114.2 113.0 114.0	39.4 39.2 39.3	0.0 -0.5 0.3

* יחסית מעט מקרים.

** המחיר הממוצע לחדר מבוסס גם על דירות בנות 2.5 ו-3.5 חדרים.

*** כדי לקבל מחירים ממוצעים שהם המשך הסידרה הקודמת, יש לחלק כל נתון החל מ- 10/89

ב- 1.103 לדירת 2 חדרים, ב- 1.022 לדירת 3 חדרים, ב- 0.97 לדירת 4 חדרים וב- 1.015 למחיר הממוצע לחדר. בחישוב שעורי השינוי הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

לפי רבעונים (באלפי דולרים)

3:תל-אביב

תקופת הסקר	2 חדרים *	3 חדרים	4 חדרים	מחיר ממוצע לחדר **	% השינוי
1986 - ממוצע שנתי	55.3	74.1	106.0	25.8	
1987 - ממוצע שנתי	65.2	87.3	126.0	30.7	19.2
1988 - ממוצע שנתי	80.6	108.9	159.6	38.4	24.9
1989 - ממוצע שנתי	91.4	126.4	176.6	43.3	12.9
1990 - ממוצע שנתי	113.5	138.8	196.7	48.6	12.2
1991 - ממוצע שנתי	114.8	141.8	206.5	50.2	3.3
1986	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	55.3 53.9 55.7 56.1	67.6 74.6 76.8 77.2	24.4 26.5 25.9 26.3	8.6 -2.3 1.5
1987	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	60.0 61.2 68.0 71.7	77.0 83.3 89.0 100.0	27.6 29.2 31.4 34.7	4.9 5.8 7.5 10.5
1988	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	78.2 73.4 85.3 85.5	100.3 102.7 115.8 116.9	35.9 37.5 39.5 40.6	3.5 4.5 5.3 2.8
1989	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	86.3 92.1 87.4 99.6	118.7 124.4 125.5 136.8	40.0 43.1 42.7 47.5	-1.5 7.8 -0.9 11.2
1990	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	117.3 118.0 109.2 109.5	133.6 139.4 140.4 142.0	46.7 49.2 49.6 49.0	-1.6 5.3 0.9 -1.3
1991	3 - 1 4 - 6 7 - 9 10 - 12	109.9 115.9 118.6 0.0	141.3 142.5 141.7 0.0	49.3 50.4 51.0 0.0	0.7 2.2 1.1 0.0
90	אוקטובר נובמבר דצמבר	111.7 107.9 109.0	142.0 144.1 139.8	49.4 49.1 48.5	-0.6 -1.2
91	ינואר פברואר מרץ אפריל מאי יוני יולי	110.8 108.0 110.8 111.7 117.0 119.0 121.9	139.9 139.0 145.1 142.4 143.0 142.0 143.0	48.8 48.7 50.5 50.3 50.4 50.5 51.2	0.6 -0.2 3.7 -0.4 0.2 0.2 1.4
	אוגוסט ספטמבר	117.0 117.0	141.0 141.0	50.8 50.9	-0.8 0.2

* יחסית מעט מקרים.

** המחיר הממוצע לחדר מבוסס גם על דירות בנות 2.5 ו-3.5 חדרים.

*** כדי לקבל מחירים ממוצעים שהם המשך הסידרה הקודמת, יש לחלק כל נתון החל מ- 10/89

ב- 0.93 לדירת 2 חדרים, ב- 1.039 לדירת 3 חדרים, ב- 1.069 לדירת 4 חדרים וב- 1.045 למחיר הממוצע לחדר. בחישוב שעורי השינוי הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

לוח 7 : מחיר מבוקש ממוצע לאדלי דירה שונים בשנים 1986/91

לפירבעונים (בדולרים)				סיכום
מחיר ממוצע לחדר	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	ירושלים
0.3	0.0	0.0	0.0	% השינוי בחודש האחרון
1.5	2.4	0.9	0.9	% השינוי בין הרבעונים האחרונים
-0.4	4.8	-2.5	6.5	% השינוי בשנה האחרונה
-1.2	0.2	-1.8	2.2	% השינוי במשך 1991
				גוש דן
0.3	-1.9	0.9	1.1	% השינוי בחודש האחרון
1.1	1.3	0.6	3.3	% השינוי בין הרבעונים האחרונים
5.9	3.9	6.9	8.6	% השינוי בשנה האחרונה
4.3	2.2	5.0	5.5	% השינוי במשך 1991
				תל אביב
0.2	2.8	0.0	0.0	% השינוי בחודש האחרון
1.1	3.4	-0.6	2.4	% השינוי בין הרבעונים האחרונים
2.7	5.1	0.9	8.6	% השינוי בשנה האחרונה
4.0	9.9	-0.2	8.3	% השינוי במשך 1991

* % השינוי בחודש האחרון
(בין 7/91 ל- 7/91)

** % השינוי בין הרבעונים האחרונים
(בין 7/91-9/91 ל- 4/91-6/91)

*** % השינוי בשנה האחרונה
(בין 7/91-9/91 ל- 7/90-9/90)

שכר דירה מבוקש

ספטמבר 1991

מספר חדרים							(שכ"ד חודשי בדולרים)	
6	5	4	3	2	1	סה"כ		
890	772	626	525	450	303	545	שכ"ד ממוצע	סה"כ ארצי
5	118	592	1,201	373	67	2,356	מספר דירות	
								ישוב
	750	551	475		500	546	שכ"ד ממוצע	אשדוד
0	2	12	6	0	1	21	מספר דירות	
	700	483	412	370		457	שכ"ד ממוצע	אשקלון
	1	11	6	3		21	מספר דירות	
		474	384	330		399	שכ"ד ממוצע	באר שבע
		14	38	7		59	מספר דירות	
	625	527	473	423	233	468	שכ"ד ממוצע	בני ברק
	2	11	22	8	3	46	מספר דירות	
		600	539	529		550	שכ"ד ממוצע	בת-ים
		8	21	8		37	מספר דירות	
	1200	742	573	462	375	575	שכ"ד ממוצע	גבעתיים
	1	9	24	15	2	51	מספר דירות	
	800	631	515	430		558	שכ"ד ממוצע	דרום שרון
	1	11	21	1		34	מספר דירות	
	600	498	449	353		450	שכ"ד ממוצע	הוד השרון
	1	3	6	3		13	מספר דירות	
	725	621	521	467	300	567	שכ"ד ממוצע	הרצליה
	4	26	27	3	2	62	מספר דירות	
	700	662	542	450	300	555	שכ"ד ממוצע	חולון
	5	13	36	13	1	68	מספר דירות	

מספר חדרים						(שכ"ד חודשי בדולרים)	
6	5	4	3	2	1	סה"כ	
							ישוב
	658	566	475	395	276	489	שכ"ד ממוצע
	25	107	216	58	19	425	מספר דירות
888	818	659	526	444	319	556	שכ"ד ממוצע
4	27	163	319	90	22	625	מספר דירות
	662	585	494	463		562	שכ"ד ממוצע
	11	19	18	3		51	מספר דירות
	650	611	515	418	270	533	שכ"ד ממוצע
	1	31	56	9	2	99	מספר דירות
900	670	596	510	445		535	שכ"ד ממוצע
1	3	15	39	8		66	מספר דירות
	600	601	514	408		545	שכ"ד ממוצע
	4	35	54	4		97	מספר דירות
	790	613	507	423	270	538	שכ"ד ממוצע
	5	17	39	9	1	71	מספר דירות
	840	722	585	460	318	558	שכ"ד ממוצע
	2	15	52	35	4	108	מספר דירות
	1050	652	569			644	שכ"ד ממוצע
	2	12	12			26	מספר דירות
	686	613	500	350		560	שכ"ד ממוצע
	7	8	18	1		34	מספר דירות
	1089	757	623	501	313	620	שכ"ד ממוצע
	14	52	171	95	10	342	מספר דירות

שכר דירה מבוקש לדירות לא מרוהטות בחודש ספטמבר 1991 (בדולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.304 שקל

מספר חדרים ישוב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	שכ"ד ממוצע לחדר
ארמון הנציב	(1)450		(13)527		(5)623	(19)173.0
בית הכרם		(4)500	(16)561	(2)675	(9)703	(31)185.9
בית וגן	(1)400		(7)560	(2)700	(4)645	(14)182.3
בקעה	(4)413		(2)575	(1)600	(3)683	(10)189.2
גבעה צרפתית			(7)599	(1)650	(2)775	(10)197.2
גבעת זאב			(2)500			(2)166.7
גבעת מרדכי		(2)420	(12)511	(2)615		(16)170.7
גונן	(11)372	(3)433	(12)476	(3)517	(3)567	(32)166.9
גילה	(3)400		(24)515	(1)600	(8)629	(36)170.8
הר נוף	(1)500		(3)317	(1)600	(18)552	(23)140.0
מושב הרמנית				(2)575	(1)700	(3)167.9
מעלה אדומים	(1)350		(12)443	(4)438	(6)467	(23)136.8
נוה יעקב			(8)480	(1)475	(2)500	(11)151.4
סן סמון				(1)550	(1)800	(2)178.6
פסגת זאב	(3)413		(14)506	(3)567	(4)605	(24)169.6
פת			(1)500	(1)480		(2)151.9
קטמון הישנה				(1)600		(1)171.4
קרית יובל	(15)429	(8)449	(35)478	(7)511	(6)603	(71)171.3
קרית משה	(3)403	(1)500	(5)611	(6)550	(4)700	(19)182.4
רוממה	(2)410	(2)475	(2)550	(2)600	(2)525	(10)176.2
רחביה	(9)503	(2)540	(15)679	(4)656	(8)756	(38)219.9
רמות	(3)443		(29)505	(4)470	(15)633	(51)165.8
רמת אשכול	(1)470		(6)542	(3)527	(5)740	(15)179.6
רמת דניה			(1)650			(1)216.7
רמת שרת		(1)400	(4)550	(1)580	(4)750	(10)180.9
רסקו		(4)500	(6)580	(3)693	(7)743	(20)192.7
תלפיות	(1)430		(5)494	(1)550	(2)650	(9)168.9
ממוצע בדולרים	(59)425	(27)469	(241)522	(57)562	(119)641	(503)174.5
ממוצע בשקלים חדשים	980	1080	1202	1296	1476	402

שכר דירה מבוקש לדירות לא מרוהטות בחודש ספטמבר 1991 (בדולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.304 שקל

מספר חדרים ישוב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	שכ"ד ממוצע לחדר
תל - אביב						
בבלי	(9)518	(14)573	(26)646	(5)684	(7)729	(61)219.5
יפו	(20)435	(8)439	(22)530	(5)580	(6)592	(61)186.2
מעוז אביב	(5)480	(8)488	(15)579	(1)630	(9)693	(38)194.6
צפון	(60)504	(30)564	(78)639	(18)697	(10)727	(196)224.0
רמת אביב	(1)530	(6)542	(28)638	(4)700	(18)679	(57)199.5
ממוצע בדולרים	(95)490	(66)540	(169)620	(33)676	(50)688	(413)211.7
ממוצע בשקלים חדשים	1128	1243	1429	1557	1584	488

(בדולרים)

לפי רבעונים

1:ירושלים

תקופת הסקר	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	שכר ממוצע לחדר	% השינוי
1986 - ממוצע שנתי	165	210	278	72.0	
1987 - ממוצע שנתי	196	269	339	89.9	24.9
1988 - ממוצע שנתי	290	365	456	121.4	35.1
1989 - ממוצע שנתי	319	381	488	130.3	7.3
1990 - ממוצע שנתי	377	458	572	155.2	19.2
1991 - ממוצע שנתי	411	520	633	173.0	11.5
1986	152	187	264	66.1	
3 - 1					
4 - 6	162	193	260	66.0	-0.2
7 - 9	169	223	297	76.3	15.6
10 - 12	175	236	290	79.4	4.1
1987	148	219	299	76.5	-3.7
3 - 1					
4 - 6	149	254	291	80.7	5.5
7 - 9	236	289	359	96.1	19.1
10 - 12	250	312	405	106.2	10.5
1988	269	325	417	110.7	4.2
3 - 1					
4 - 6	273	367	468	120.5	8.9
7 - 9	298	376	465	124.6	3.4
10 - 12	318	393	475	129.9	4.3
1989	302	371	467	124.7	-4.0
3 - 1					
4 - 6	334	380	487	130.9	5.0
7 - 9	316	385	486	130.6	-0.3
10 - 12	323	389	511	134.8	3.2
1990	337	412	534	141.6	5.1
3 - 1					
4 - 6	365	456	554	153.3	8.2
7 - 9	391	476	588	159.3	4.0
10 - 12	413	487	613	166.6	4.6
1991	400	515	628	170	2.0
3 - 1					
4 - 6	407	524	631	174	2.4
7 - 9	426	521	639	175	0.5
10 - 12	0	0	0	0	0.0
90	416	490	605	165.1	
אוקטובר					
91	412	490	614	166.6	0.9
נובמבר					
דצמבר	410	480	619	168.2	1.0
ינואר	423	490	655	164.6	-2.1
פברואר	406	540	616	173.4	5.3
מרץ	370	516	614	172.0	-0.8
אפריל	386	521	616	172.0	0.0
מאי	411	527	633	174.0	1.2
יוני	424	523	644	176.4	1.4
יולי	430	519	636	176.3	-0.1
אוגוסט	423	522	640	174.2	-1.2
ספטמבר	425	522	641	174.5	0.2

* כדי לקבל שכר ממוצע שהוא המשך הסידרה הקודמת יש לחלק כל נתון החל מ- 10/89 ב- 1.08 לדירת 2 חדרים, ב- 1.06 לדירת 3 חדרים ולשכר הממוצע לחדר בדירת 4 חדרים אין שינוי. בחישוב שיטורי השינוי הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

(ברולרים)

לפי רבעונים

2: גוש-דן

תקופת הסקר	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	שכר ממוצע לחדר	% השינוי
1986 - ממוצע שנתי	169	187	238	67.8	
1987 - ממוצע שנתי	238	313	362	101.2	49.2
1988 - ממוצע שנתי	292	367	438	121.8	20.3
1989 - ממוצע שנתי	318	379	446	127.5	4.7
1990 - ממוצע שנתי	382	454	544	155.4	21.9
1991 - ממוצע שנתי	448	537	628	181.1	16.6
1986	158	159	205	59.2	
3 - 1					
4 - 6	170	178	223	64.4	8.8
7 - 9	187	205	234	73.6	14.3
10 - 12	161	206	289	74.0	0.5
1987	211	290	278	91.6	23.8
3 - 1					
4 - 6	223	288	349	90.2	-1.5
7 - 9	250	323	418	108.0	19.7
10 - 12	267	349	404	114.9	6.4
1988	270	329	406	111.4	-3.0
3 - 1					
4 - 6	281	358	423	115.9	4.0
7 - 9	312	383	460	128.8	11.1
10 - 12	305	397	462	130.9	1.6
1989	316	371	427	123.4	-5.7
3 - 1					
4 - 6	319	381	457	128.4	4.0
7 - 9	315	396	448	130.8	1.9
10 - 12	322	369	451	127.4	-2.6
1990	332	400	473	136.2	7.0
3 - 1					
4 - 6	374	441	530	151.7	11.4
7 - 9	404	474	568	162.5	7.1
10 - 12	420	502	605	171.0	5.3
1991	442	528	630	182	6.2
3 - 1					
4 - 6	451	547	633	183	0.5
7 - 9	452	536	622	179	-1.8
10 - 12	0	0	0	0	0.0
90	415	482	604	167.9	
אוקטובר					
91	411	495	590	167.4	-0.3
נובמבר					
דצמבר	434	530	620	177.8	6.2
ינואר	446	531	645	183.1	3.0
פברואר	442	523	622	180.8	-1.3
מרץ	438	531	623	181.0	0.1
אפריל	453	545	627	182.8	1.0
מאי	448	549	632	184.0	0.7
יוני	452	547	639	180.8	-1.7
יולי	454	544	627	179.8	-0.6
אוגוסט	451	534	624	178.0	-1.0
ספטמבר	450	531	614	179.8	1.0

* כדי לקבל שכר ממוצע שהוא המשך הסידרה הקודמת יש לחלק כל נתון החל מ- 10/89 ב- 1.05 לדירת 2 חדרים, ב- 0.98 לדירת 3 חדרים, ב- 1.064 לדירת 4 במחיר הממוצע לחדר איין שינוי. בחישוב שיעורי השינוי הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

(בדולרים)

לפי רבעונים

3:תל-אביב

תקופת הסקר	2 חדרים *	3 חדרים	4 חדרים	שכר ממוצע לחדר	% השינוי
1986 - ממוצע שנתי	229	309	410	104.0	
1987 - ממוצע שנתי	340	416	392	144.7	39.1
1988 - ממוצע שנתי	421	494	644	172.5	19.2
1989 - ממוצע שנתי	408	528	660	181.1	5.0
1990 - ממוצע שנתי	453	565	687	196.2	8.3
1991 - ממוצע שנתי	487	609	722	209.6	6.9
1986	227	290	402	101.7	
3 - 1					
4 - 6	236	283	396	100.6	-1.1
7 - 9	218	308	426	102.9	2.3
10 - 12	234	353	414	110.7	7.6
1987	269	368	438	125.8	13.6
3 - 1					
4 - 6	355	392	*	145.5	15.7
7 - 9	365	434	557	148.5	2.1
10 - 12	369	470	574	158.8	6.9
1988	401	457	640	165.1	4.0
3 - 1					
4 - 6	391	491	617	167.6	1.5
7 - 9	445	514	652	176.4	5.3
10 - 12	447	514	666	180.7	2.4
1989	407	532	672	181.6	0.5
3 - 1					
4 - 6	392	538	661	180.4	-0.6
7 - 9	397	501	637	172.6	-4.3
10 - 12	435	539	671	189.7	9.9
1990	433	527	664	187.2	-1.4
3 - 1					
4 - 6	441	551	679	192.2	2.7
7 - 9	463	583	698	199.0	3.5
10 - 12	475	598	706	206.2	3.7
1991	488	597	733	209	1.5
3 - 1					
4 - 6	483	610	733	209	0.0
7 - 9	490	618	701	210	0.3
10 - 12	0	0	0	0	0.0
90	472	599	721	207.9	
אוקטובר					
נובמבר	470	591	702	204.1	-1.8
דצמבר	484	605	694	206.7	1.3
ינואר	531	600	707	212.8	3.0
פברואר	471	591	750	207.2	-2.6
מרץ	461	600	742	208.0	0.4
אפריל	468	597	744	206.9	-0.5
מאי	486	617	717	210.2	1.6
יוני	495	617	737	211.2	0.5
יולי	497	618	715	209.8	-0.7
אוגוסט	484	617	700	208.5	-0.6
ספטמבר	490	620	688	211.7	1.5

* לחודשים אפריל-יוני 1987 אין נתונים.

** כדי לקבל שכר ממוצע שהוא המשך הסידרה הקודמת יש לחלק כל נתון החל מ- 10/89 ב- 1.08 לדירת 2 חדרים, ב- 1.06 לדירת 3 חדרים ולשכר הממוצע לחדר בדירת 4 חדרים אין שינוי. בחישוב שינוי השינוי הוכאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

סיכום				לפירבעונים (בדולרים)
ירושלים	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	שכיד ממוצע לחדר
% השינוי בחודש האחרון	0.5	0.0	0.2	0.2
% השינוי בין הרבעונים האחרונים	4.6	-0.5	1.3	0.5
% השינוי בשנה האחרונה	8.9	9.4	8.6	9.8
% השינוי במשך 1991	3.2	7.1	4.3	5.0
גוש דן				
% השינוי בחודש האחרון	-0.2	-0.6	-1.6	1.0
% השינוי בין הרבעונים האחרונים	0.2	-2.0	-1.7	-1.8
% השינוי בשנה האחרונה	11.9	13.2	9.4	10.3
% השינוי במשך 1991	7.6	6.7	2.8	4.8
תל אביב				
% השינוי בחודש האחרון	1.2	0.5	-1.7	1.5
% השינוי בין הרבעונים האחרונים	1.5	1.3	-4.3	0.3
% השינוי בשנה האחרונה	5.9	6.1	0.4	5.5
% השינוי במשך 1991	3.1	3.4	-0.7	1.8

* % השינוי בחודש האחרון
(בין 9/91 ל- 7/91)

** % השינוי בין הרבעונים האחרונים
(בין 7/91-9/91 ל- 4/91-6/91)

*** % השינוי בשנה האחרונה
(בין 7/91-9/91 ל- 7/90-9/90)