

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מסוד

לשכת השר בן-אלעזר

על כ השר

בניה כפרית

7.95 12.94

תאריך מס

תאריך



שם תיק: לשכת השר בן-אלעזר - בניה כפרית

מזהה פרו: גל-8/22251

מזהה פריט: 000x17

מסמך: 2-112-2-2-4

02/01/2019

תאריך הדפסה

8-15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
1 במאי 1995
א' באייר תשנ"ה
1039 - ש - 95



אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: מוא"ז רמה"ג
פנייה מס' 11206

1. הבנייה באלרום ועין זיוון הוקפאה כזכור בפועל עקב "סילוק יד" הקבלן הבונה ("צחר") ביוני 1993. האוצר אינו מוכן לתקצב כיום עבודה זו במסגרת "השלמות בניה ישירה". הערכת עלות השלמת בניית היח"ד היא:-

אלרום (30 יח"ד) - 3,601 מש"ח
עין זיוון (39 יח"ד) - 4,877 מש"ח

הארות:-

א) באלרום יש משפחות מיועדות לכ-12 יח"ד, ושם דחוף לפיכך.

ב) בשני היישובים, המבנים בשלב שלד. ל"צורת האתר", יש "השפעה מזרלית לא חיובית".

ג) הוצאנו בזמנו מכרו ויש קבלן זוכה (בשני האתרים).

ד) ניתן להחליט על השלמת 10 יח"ד באלרום ב"שלב ראשון".

2. תקצוב עבודות נוספות ברמה"ג הינו למעשה "נושא פוליטי", ולכן לא לשיקולנו כולל. מעשית, כמובן, בתוכנית עבודה 95 מ.ב.כ. לא ניתן לכלול עבודות נוספות.

בברכה וחג שמח
ד"ר יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

14723

תאריך: 30.4.75

מס' פניה: 11206

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל
מחלקת תכנון
מבנה 11206

א.ג.ג.

11206-40-42
14723

הנדון: בניין 11206 - כפר

נוטה מכתבו של

לתאריך

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14723

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

160

1





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בסיון תשנ"ה
26 ביוני 1995
שוטף 5724



58

לכבוד
שלמה ניב
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

שלום רב,

הנדון: הכישה בית ב [redacted] ע"י [redacted]

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי הוא מאשר את הפתרון המוצע, כפי שנרשם בסעיף 4 למכתבך אלי מתאריך 20.6.95.

* יחד עם זאת, בטרם הביצוע ראוי שתיערך בחינה משפטית של הנושא.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מר בנימין (מואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר מאיר אבגר - הבניה הכפרית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כ"ב בסיון תשנ"ה
20 ביוני 1995
964-של

אל: מר איתן כבל, יועץ השר ✓

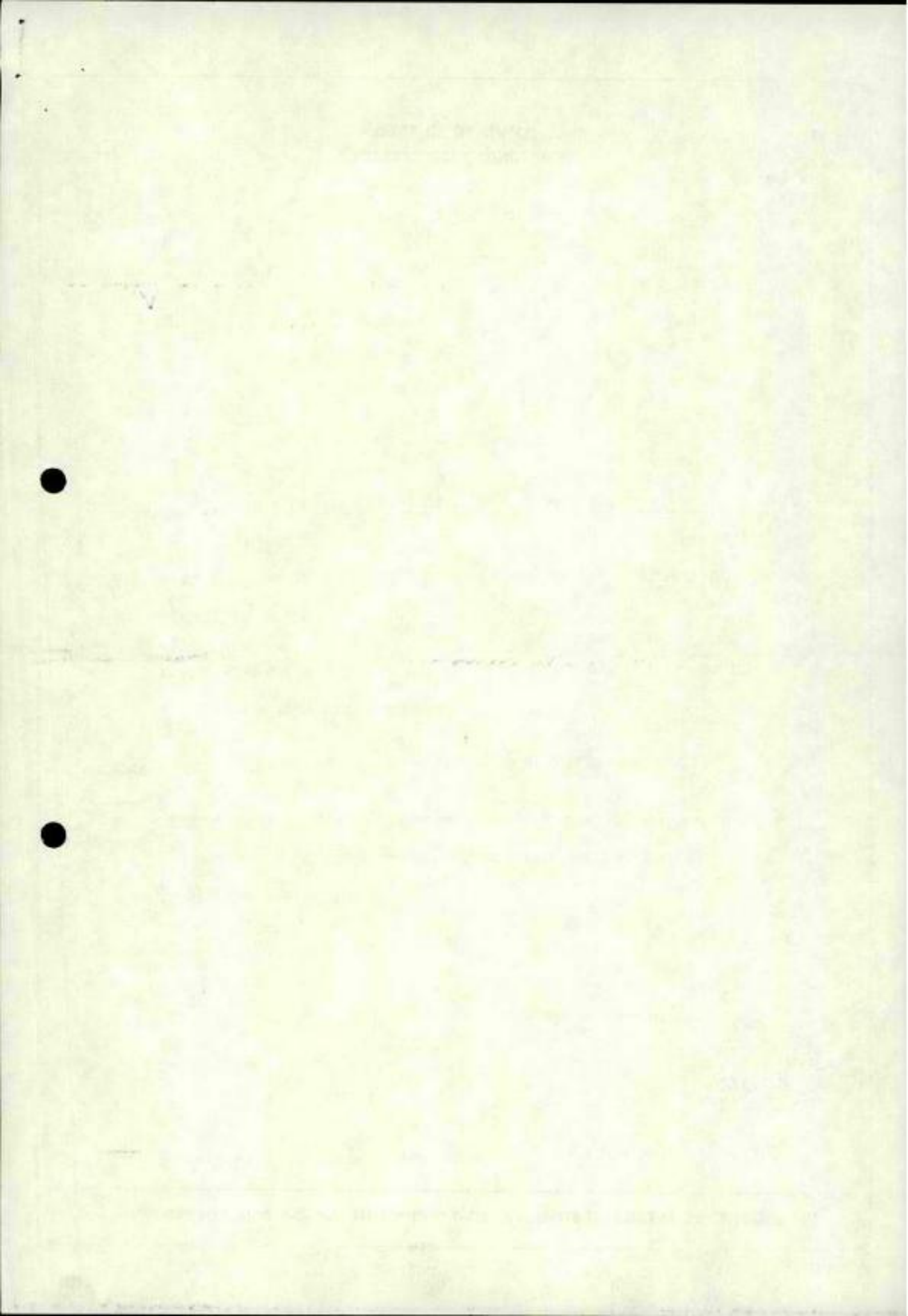
שלום רב,

הנדון: רכישת בית ב [REDACTED] ע"י [REDACTED]

1. לוטה פנייתה של גב' [REDACTED] שהועברה לטיפול (במהלך הטיפול אף נפגשתי איתה ללמוד המקרה).
2. מדובר במשפחה שרכשה בית ב [REDACTED] אך התברר שהמוכר גר בבית בשכר דירה והבית הוא ברכוש מינהלי.
3. בעקבות טיפולו של מר מאיר אבגר אותרו יורשי המוכרת.
4. הפתרון המוצע על ידי מר אבגר הוא לאשר מכירת הדירה ליורשי הדיירת הראשונה ובכך להכשיר את המכירה ולתת תוקף חוקי למגוריה של משפ' [REDACTED] בבית.
5. אודה לאישורך.

ב ב ר כ ה,
שלמה ניב
ב/נוסח

העתק: מר מאיר אבגר, הבניה הכפרית



08/06/95

אל: מר מאיר אבנר / טגן מנהל איכלוס ודעה כפרית.

דט:

י"ד ווען מושב

הנדון: רכישת בית מט' 6 במושב סלעית

1. משפחת [REDACTED] איזווה בשנת 1979 עט גרעין משפחות נוסף און כו"ל [REDACTED] לבית הקבר של הטוכנות טוכנו לגור בשנת 1980.
2. בשנת 1983 הורינו הוגדשו ואימי נהרה כממנת יחידה של המשפחה ושל המשק.
3. באותה שנה הוצאו בני הקבר במושב למכירה למשפחות ע"י הטוכנות. אימי עקב קשרים נכבליים לא יכלה לרכוש און הבית והמשכנו לגור בו בזמן ממות.
4. בשנת 1988 נפטרה אימי גנטינות סואגרות והמשק עבר לידי שלוש הילדים.
5. כיום כל אחד מאיחננו פנה לרכוש, ואין אנו יכולים להשגות לעצמנו להחזיק את המשק במושב.
6. אנו מבקשים לרכוש את יחידת הדירר שבנדון על בטיט אוחט ונאיט שניתנו למשפחות בראשית דרכו של המושב על מנת שנוכל לממש חוזה מכירת הגיח למשפחת [REDACTED] אשר עימנו נפגשת והנושא הוצג לך על ידט.
7. מבקשים את סיפולך/עזותך בהעלאת בקשותינו לוועדת הדיגים לאישור קניית הגיח על ידינו.
8. לסיפולך/נודה.
9. ברנה.

ילדי משפחה

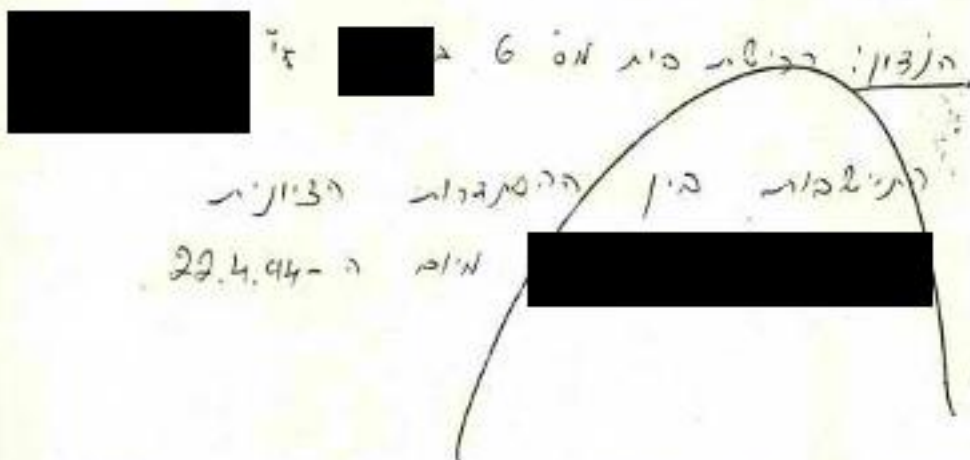
23.12.94

מכתב ישיבה

לכבוד

מ"ר

אגודת הליכון



(1) מכתב מכתב התלבוט הליכון
 התלבוט הליכון
 ה-22.4.94

(2) מכתב מכתב מכתב הליכון (המכתב הליכון הליכון)
 מכתב מכתב הליכון הליכון הליכון
 ה-22.4.94

(3) מכתב מכתב מכתב הליכון הליכון הליכון
 ה-22.4.94

המכתב מכתב מכתב הליכון הליכון הליכון
 הליכון הליכון הליכון הליכון הליכון
 הליכון הליכון הליכון הליכון הליכון
 הליכון הליכון הליכון הליכון הליכון

מכתב
 הליכון

משרד הביטוי והטיכון הישראלי
 לשכת המנהל הכללי
 25.12.1994
 דואר נכנס
 מס' 3376 ת.ת. פני

מכתב
 4933777-09
 4933882
 כבוד - 493356-09

פנימי

מל: צ"ל כפ"ל יו"ר ט"ל א"ל
מח: צ"ל מ"ג
הנד: המנהל בית 6 צ"ל

ליו"ר - צ"ל - המנהל
למפקד
למפקד א"ל
א"ל - המנהל - המנהל
המנהל - א"ל - המנהל
2 - כ"ל

א. מ"ל - בית 63960
13680 כ"ל - המנהל
צ"ל ק"מ - המנהל
בית המנהל - המנהל
המנהל - המנהל
המנהל - המנהל

המנהל - המנהל
המנהל - המנהל
המנהל - המנהל
המנהל - המנהל
המנהל - המנהל
המנהל - המנהל
המנהל - המנהל

המנהל - המנהל

תאריך: 12/11/93
מ"ל 24-0003-3 x 50 x 100 - 7.91 - צדוק

מדינת ישראל / הוצו
מס שכת מקרקעין

אישור לרישום בפנקסי המקרקעין

מספר השומה: 93088656
93 : 08.08 לחש"ל: 05.10.1994
חומת המנהל

מס	ב	חלקה	מס	כ	כ	חלקים נוספים
0735670	00006	00000	4	001/001		

376832.00 שווי המכירה
12/11/93 תאריך המכירה

שם המוכר
שם הקונה

10/05/94

אישור זה בד חודף אם שולם לפני

19 ג' תש"ד

19/04/94

ההסתדרות הציונית העולמית - WORLD ZIONIST ORGANIZATION



Finance Department
Settlement Division

המחלקה לכספים
אגף ההתיישבות

תאריך 21.4.94

לכבוד
מושב [Redacted]

ג'ו. שרון מימון
מילון - 90599

הנדון: חוזה התיישבות

מצ"ב חוזה התיישבות בין הסתדרות הציונית העולמית (החטיבה להתיישבות) לבין מתיישבים בהתאם לרשימה כדלקמן:

שם המתיישב	מספר מגרש	6
[Redacted]	" "	
	" "	
	" "	
	" "	
	" "	

בכבוד רב
ההסתדרות הציונית העולמית
המחלקה
אגף ההתיישבות
צדוק

העתק: מר צ. חיימוביץ
מר א. ברגר - אגף חוזים

יפוי כח נוטריוני בלתי הדיר

הואיל ואנו הח"מ:

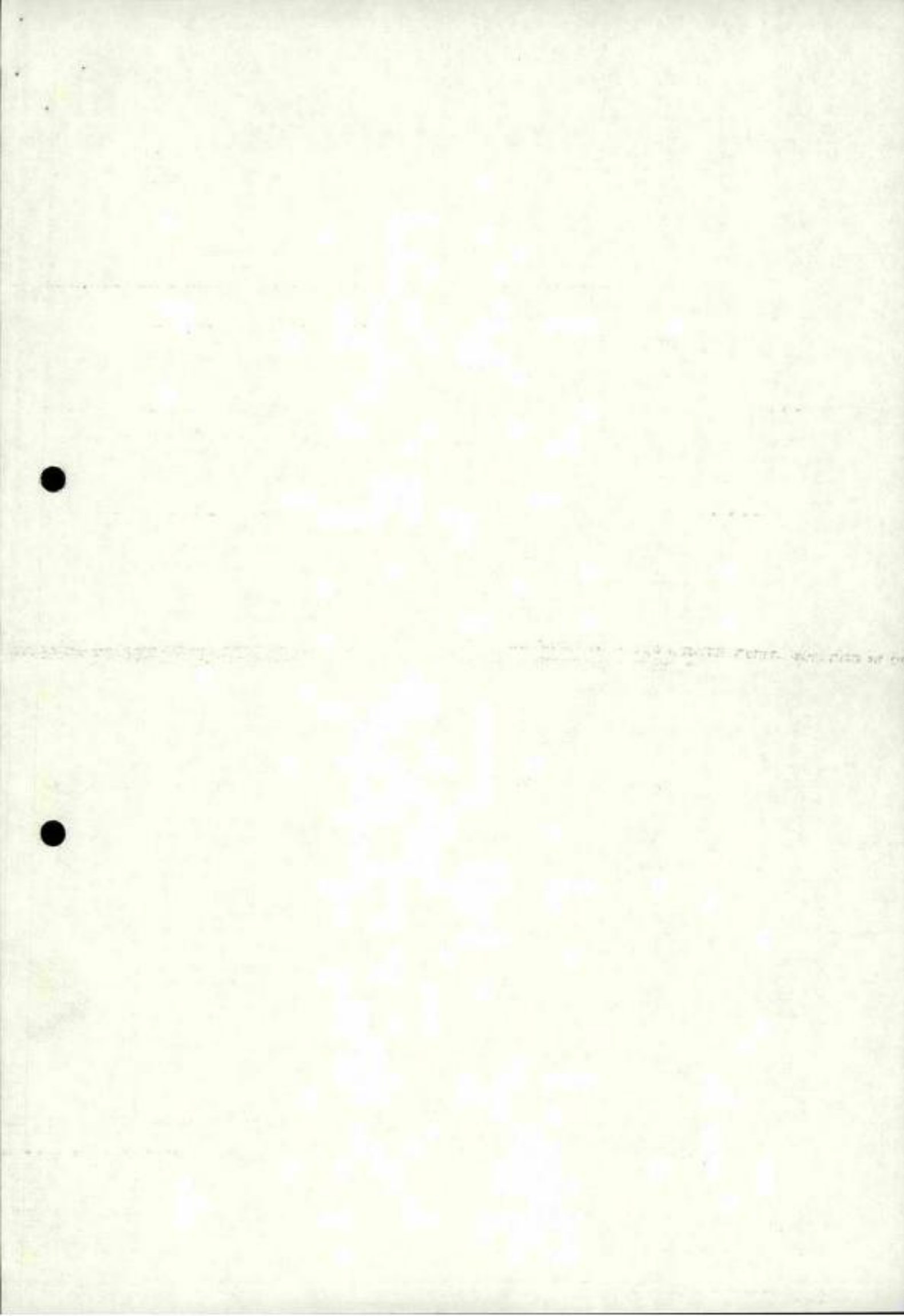
- 1. בעל תעודת זהות מס' _____
- 2. בעל תעודת זהות מס' _____

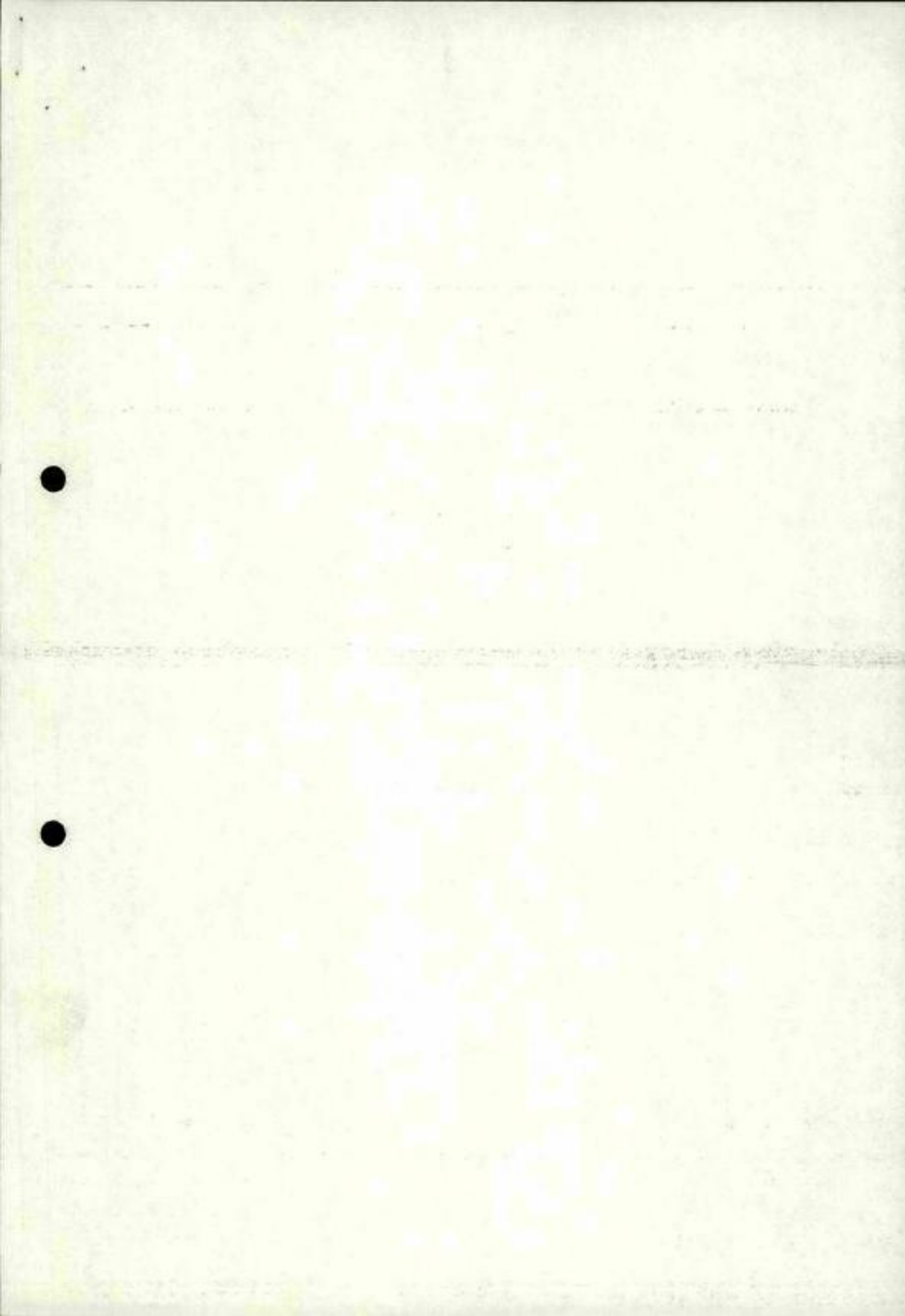
חתמנו על חוזה ההתישבות עם ההסתדרות הציונית העולמית (להלן "החוזה הנ"ל"), על פיו הסכימה ההסתדרות הציונית העולמית להלוות לנו כספים, בתנאים המפורטים בחוזה הנ"ל.

אשר על כן, אנו הח"מ, שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, מייפים בזה כוחה של ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "בא-כוחנו"), מרשים אותה ומסמיכים אותה, בהרשאה בלתי הדירה, לעשות בשמנו, במקומנו או מטעמנו ולצורך מימוש זכויות בא כוחנו לפי החוזה הנ"ל, את הפעולות, המעשים והדברים המפורטים ביפוי כח זה להלן, כולם או מקצתם (להלן: "הפעולות") - ואלה הפעולות:

1. אם לא נחתום על חוזה החכירה עם הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יהודה ושומרון או באזור עזה ו/או אצל מינהל מקרקעי ישראל (להלן "הממונה") במועד שנקבע בחוזה הנ"ל, לחתום בשמנו במקומנו או מטעמנו על חוזה החכירה עם הממונה (להלן: "חוזה החכירה") בדבר חכירתם על ידנו של המקרקעין המוזכרים והמתוארים במבוא לחוזה הנ"ל (להלן: "המקרקעין"), בתנאים אשר יחיו מקובלים אצל הממונה בעת חתימת וווה החכירה האמור (להלן - "החכירה") ולרשום החכירה האמורה על שמנו בלשכת רישום המקרקעין המוסמכת.
2. למשכן, על פי הוראותיו של כל דין, את החכירה בלשכת המקרקעין המוסמכת במשכנתא לפי החוזה הנ"ל, לזכות בא כוחנו, או לזכות מי שאליו יועברו הזכויות הכספיות של בא כוחנו לפי החוזה הנ"ל.
3. למשכן במשכון, בלשכת רישום המשכונות המוסמכת, על פי הוראות כל דין, את זכויותינו במקרקעין הנ"לים למישכון. תנאי המשכון והורעות - המישכון ייקבעו ע"י בא כוחנו לפי שיקול דעתו.
4. לשלם ולקבל כספים, לתת ולקבל קבלות, אישורים ושחרורים בכל הנוגע לחוזה החכירה ולרשום החכירה, המשכנתא והמשכון האמורים.
5. לשם ביצוע ההרשאות הכלולות ביפוי כח זה, ליצגנו, ולעשות כל פעולה אחרת בשמנו בפני הממונה, לשכת רישום המקרקעין, ובפני כל רשויות המדינה, רשויות מקומיות וגופים ואנשים אחרים, הממלאים תפקידים ציבוריים על פי דין.
6. בכל מקרה שבו ידיע לנו בא כוחנו, בכתב, (להלן: "ההודעה") כי לאחר התראה מוקדמת בכתב של לפחות 60 יום, העמיד לפרעון את החלואות אשר נתקבלו על ידינו לפי החוזה הנ"ל או יתרותיהן הבלתי מסולקות - לדרוש, לתבוע, לקבל ולגבות מכל אדם או גוף אחר, כל סכום המגיע לנו מאדם או גוף כאמור (להלן: "החייב"), בתנאי שסכום אשר ייגבה כאמור על ידי בא כוחנו לא יעלה על הסכום הנקוב בהודעה האמורה. הצגת העתק ההודעה בפני החייב ומסירתו לידו, תהא ראייה מספקת לתאריכה, לתוכנה, לנוכחותה ולחבותנו על פיה, ופרעון כל סכום על ידי החייב לבא כוחנו יהא בו כדי לפטור החייב כדי הסכום אשר נפרע על ידו.
7. לעשות כל פעולה אחרת אשר יש בה, לדעת בא כוחנו, כדי לקדם או לבצע כל אחת מן ההרשאות המפורטות ביפוי כח זה.
8. לעשות הפעולות, כולן או מקצתן, בעצמו או ביחד או בשיתוף עם כל אדם או גוף אחר, וכן למנות ממלאי מקום או באי כח לשם ביצוע הפעולות האמורות, כולן או מקצתן, לבטל, מפעם לפעם, מינויים כאמור למנות אחרים ונחתם.

כ.ל.





(1) לא להעביר, להשכיר, להחכיר, לשעבד ולמשכן את המקרקעין והנכסים המהווים את המשק או כל חלק הימנו וכן לא להוציא את המשק או כל חלק הימנו מדיוחם, וכן לא למסור זכויות כלשהן, במשק למישהו אחר וכן לא להתחייב לעשות אחרת או יותר מהפסולות הללו, ללא אישור מראש ובכתב של המישיבת.
הפרת האמור בסעיף קטן זה תהווה הפרת יסודית של חוזה זה.

(2) למרות האמור בבסקה (1) לסיק זה והיו המתיישבים רשאים להחליף אינונטר חז' וראו ציוד שבמשק באינונטר חי ו/או לרכוש אינונטר חי או ציוד אחר המתאימים למשק שערכם הכספי אינו נופל מהאינונטר ו/או הציוד המחלפים, וזאת בכפוף לאישור המישיבת.

12 ביטוח וארנונה

(א) המתיישבים מתחייבים כזה לבטח בשוויו המלא, בחברת ביטוח מוכרת, את המשק כנגד אש וסיכונים אחרים שאינדרש ע"י המישיבת.
המתיישבים ישלמו את כל הפרמיות המתייחסות לביטוחים אלה כמועדן.

(ב) מוליסת הביטוח אשר תוצא לפי הוראות סעיף קטן א' לעיל, על המשק, תהיה על שם המישיבת ותמסר למישיבת וכל תשלום שהוא ע"י חברת הביטוח כתוסף המוליסה כאמור, ישולם למישיבת ויחא מועד לתשלום הסכומים שיוגיעו אותה שעת למישיבת והיתרה תשמש לשכרם המשק הטבת הנזקים שגרמו לו. הוא חדין לבני כל הפיצויים ונמ/או הטבות נזק שיוגיעו למתיישבים, בנין המשק מאת קרן הפיצויים, על פי חוק מס רכיש וקרן פיצויים תשכ"א - 1961, או כל דיו שיבוא כמכוס חוק זה.
המתיישבים מסכימים כזה את המישיבת, באופן בלתי חוזר, לנכות כשמים ובמקומם את כל הסכומים שיוגיע להם, באם יגיעו להם על פי החוק הנ"ל או על פי כל מוליסה כאמור.

(ג) במקרה והמתיישבים לא יבטחו את המשק, או לא יחזיקו אותו מבוסח, או לא ישלמו את הפרמיות כמועדן, או לא ימציאו למישיבת את תעודות הביטוח כאמור לעיל, - תהא המישיבת רשאית, אך לא מחייבת, לבטח את המשק לפי דאות עניה ונמ/או לשלם את הפרמיות, הכל על חשבון המתיישבים.
הודיע המישיבת בכתב כי שלמה כל או חלק מהפרמיות האלה במקום המתיישבים, יהיו המתיישבים חייבים בתשלומם למישיבת בצרוף רכיבת פיננורים בשעור הכבוע בסעיף 25 להלן, אשר תחושב על התשלום החל ממועד סילוקו ע"י המישיבת ועד לסילוקו במלל למישיבת ע"י המתיישבים.
הבטוחות האמורים בחוזה זה לעיל יבטיחו אי סכומים אלה.

(ד) עשתה המישיבת ביטוח כלשהו כהתאם לאמור לעיל, לא תהיה המישיבת אחראית לבני המתיישבים כקשר לתוצאות הנובעות מביטוח וכל הקשר בו, לרבות התשלום של הפרמיות.

המס' הוזהרתיית השלמה
המסלוקה לכספים
אנח ההוזהרתיית

9 הוראות כלליות בנין החוב

(א) המתיישבים מצהירים כזה כי סכום החוב נמסר ו/או ימסר להם על ידי המישיבת ונמ/או לפי הוראותיה במוסד ו/או בצורת שרותים ו/או במקרקעין ו/או בנכסי נדלן ו/או אחרים ו/או במסלולים, (להלן יכתו כל סוגי הנכסים האמורים - הנכסים).

(ב) מוסכם בין הצדדים כי מועדן קבכת כל סכום מסכומי החוב על ידי המתיישבים ושילוחן של כל סכום מסכומי החוב יהיה בהתאם לרשומים ולחשבוות המנהלים בספרי המישיבת.

(ג) נוסף לאמור לעיל, מצהירים כזה המתיישבים, כי נאמנים עליהם הרישומים והחשבוות של המישיבת, לרבות הרישומים והחשבוות בדבר שוה כל שרת או נכס שנתנו להם והם מסכימים, כי כל חשבון תזום מטעם המישיבת יהווה ראיה מברעת בכל הליך משפטי בין המישיבת והמתיישבים.

(ד) המתיישבים מאשרים כי כל סכום מסכומי החוב הוצא ו/או יוצא על ידם למטרות ההלוואות לסוגיהן לפי חוזה זה.

(ה) מוסכם כזה בין הצדדים לחוזה זה כי מדו פעם לפי שיקול דעתה הבלעדית אצלת למרות אחת ל-3 שנים החל מתאריך חתימת החוזה זה, תמציא המישיבת למתיישבים את חשבון חובותיהם (להלן - חשבון החובות) כשהוא מעדכן לתאריך עכיתו.

11 ועדת ערר

(א) לא יאוחר מאשר בתום שנה מתאריך כל חשבון חובות, לשלח למתיישבים יהיו המתיישבים רשאים, בכפוף לחוראות סעיף 9 לעיל, לערר בכתב במי המישיבת, בדבר חיובם כסכום המצויין כחוב בחשבון החובות.

(ב) המתיישבים יגישו את כתב הערר למישיבת כסמצעות אגף החוזים והכסחות שלח ויפרטו בו את נימוקיהם.

(ג) תוך שני חודשים מיום קבלת כתב הערר תודיע המישיבת החלטתה בכתב למתיישבים.

(ד) דחתה המישיבת את הערר, או את מקצתו, תודיע על כך בכתב למתיישבים ואזו יהיו רשאים לערר על כך, לא יאוחר מאשר בתום חודש ממועד הודעת המישיבת, לועת עררים אשר תהא מורכבת כחלקים שווים מנציגי המרכז החקלאי ומנציגי המישיבת.

(ה) ועדת העררים תפעל כועדת מוסחים ולא כתבר בודרים, ותלסויה תתקבלה ברוב קולות חבריה והכרעתה תהא סופית ותחייב את הצדדים לחוזה זה לכל דבר וענין לא זכות שערור טכטת על קביעתה.

החסי הוזהרתיית השלמה
המסלוקה לכספים
אנח ההתיישבות

המתיישבים ישלמו את שיעור החוב הנפרע ב- 20 (ע"ט) תשלומים
שנתיים שווים ורצופים (להלן - התשלומים השנתיים), אשר כל אחד
מהם ישולם, לא יאוחר מאשר כיום 30 לחודש אפריל שבכל שנה
שבתוקפה השנתית (להלן - ימועד פרעון התשלום השנתי), בצירוף
רביית והרשי הצמדה, כמפורט בסעיף זה להלן.

כל תשלום שנתי לאחר התאריך הקובע שאם ריבית בשעור של 1% לשנה
אשר תחשב באופן קונטקוונטי ותשלום על המתיישבים למשיבת
כמועד פרעון התשלום השנתי כאמור וכל תשלום שנתי לאחר התאריך
הקובע בצירוף ריבית עליו, כאמור ויקרא להלן כיחד התשלום השנתי
בצירוף ריבית עליו.

כל תשלום שנתי בצירוף ריבית עליו יהא נסוד למדד באופן שאם המדד
החדש, אשר יפורסם בנין חודש טרץ שבכל שנה שבתקופה השנתית, יעלה
על המדד הקובע, אוו ישלמו המתיישבים, כמועד פרעון התשלום השנתי,
סכום השווה לסכום המתקבל מהכפלת התשלום השנתי בצירוף ריבית
עליו, במדד החדש וחלקתו במדד הקובע.

לפי בקשת המתיישבים היו המתיישבים רשאים לשלם את התשלום
השנתי בצירוף ריבית והצמדה כאמור, כבסקה (3) לעיל בארבעה
שיעורים שווים ורצופים שיחולו ב- 18 לכל חודש מהחודשים אפריל ועד
אוקטובר ודצמבר ובתנאי כי במקרה כזה ישא כל שיעור מהשיעורים הנ"ל
בחודשים ולי אוקטובר ודצמבר ריבית בשעור של 1% וירל ממועד פרעון
התשלום השנתי כהגדרתו לעיל וכלה במועד הפרעון של כל שיעור
מהשיעורים הנ"ל וכל שיעור כאמור, בצירוף ריבית עליו, יהא נסוד למדד
באופן שאם המדד האחרון אשר יפורסם לפני מועד הפרעון של כל שיעור
מהשיעורים הנ"ל יעלה על המדד החדש כאמור בבסקה (3) לעיל, אזי ישלמו
המתיישבים כמועד פרעון כל שיעור מהשיעורים הנ"ל, סכום השווה לסכום
המתקבל מהכפלת השעור בצירוף ריבית עליו במדד האחרון שיפורסם
לפני מועד הפרעון של כל שיעור מהשיעורים הנ"ל וחלקתו במדד החדש
כאמור בבסקה (3) לעיל.

מוסכם בזה בין הצדדים כי

(1) כיום התקופה הראשונה כתגדרתה בסעיף 4 ב' (4) לעיל יהיו שלושה
רבעים (75%) מסכום כל חוב להלוואה עומדת, כמפורט בסעיף זה להלן
ובחזות זה - ההלוואה השמדת.

(2) כל הוצאות חזות זה תחול על שיעור החוב הנפרע הצמדתו וריבית עליו
תחולנה על ההלוואה העומדת, בתנאי כי כל עוד לא תעמיד המשיבה
לפרעון כל יתרות שיעור החוב הנפרע לאחר התאריך הקובע הכלתי
מסלקות בחתום להוצאות סעיף 21 להלן, אוו

(א) לא יהיו המתיישבים חייבים לשלם כל הלוואה עומדת או כל חלק
הכנה
המסודרת העומדת
מחלקת הכתובים
אח"י ההכרזה

24 חודעה לניר שיתופי על מימוש הבטחות

מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל מקרה שהמשיבת תחליט לממש את הבטחות, שניתנו
ו/או יתנו לפי חוזה זה, תודיע על כך המשיבת לניר שיתופי, אגדה ארצית שיתופית
לחתישבות עובדים עבריים בישראל בע"מ, (להלן - נייר שיתופי) אשר תחא רשאית
תוך 30 יום מתאריך ההודעה האמורה, לפדות את הבטחות הנ"ל באופן שתשלם
למשיבת תוך המועד הנ"ל, את כל הסכומים שיועו כאותה עת למשיבת מאת
המתיישבים לפי רחזה זה, אם התנועה המשיבת אשר אליה מסונפת האגודה (להלן
"התנועה") אינה מפרה בעיר שיתופי, תודיע המשיבת לתנועה על מימוש הבטחות
והתנועה תחיה רשאית לפדות את הבטחות באופן האמור לעיל.

25 ריבית פיגורים

מבלי לפגוע בכל תרופה או סעד אמצים, העומדים למשיבת לפי הוראות חוזה זה או
הוראותיו של כל דין, מוסכם בזה בין הצדדים, כי בכל מקרה שבו לא ישלמו
המתיישבים, כל סכום שהוא, אשר עליהם לשלם, לפי הוראות חוזה זה, כמועד תשלומ
המדוייק (להלן "התשלום שבפיגור"), אוו ישא התשלום שבפיגור ריבית בשעור המרובי
שיוקבע מדי פעם בפעם להלוואות כלתו צמודות ע"י החשב הכללי במשרד האוצר
(בחזות זה "ריבית פיגורים").
ריבית הפיגורים תחשב החל מהמועד, המדוייק של התשלום שבפיגור ועד ליום תשלומ
כפועל על ידי המתיישבים.

26 תקופת מעשים ומסמכים קודמים

(א) כל המעשים, המשלוח, החיזים, לרבות הצהרת טר רשות, השטרות, יפוי כח וכל
יתר המסמכים שהמתיישבים חתמו עליהם לפני או אחר תחילת חוזה זה,
יתייבו את המתיישבים, במידה ואינם נמצאים בסתירה לאיות הוראה
מהוראות חוזה זה.

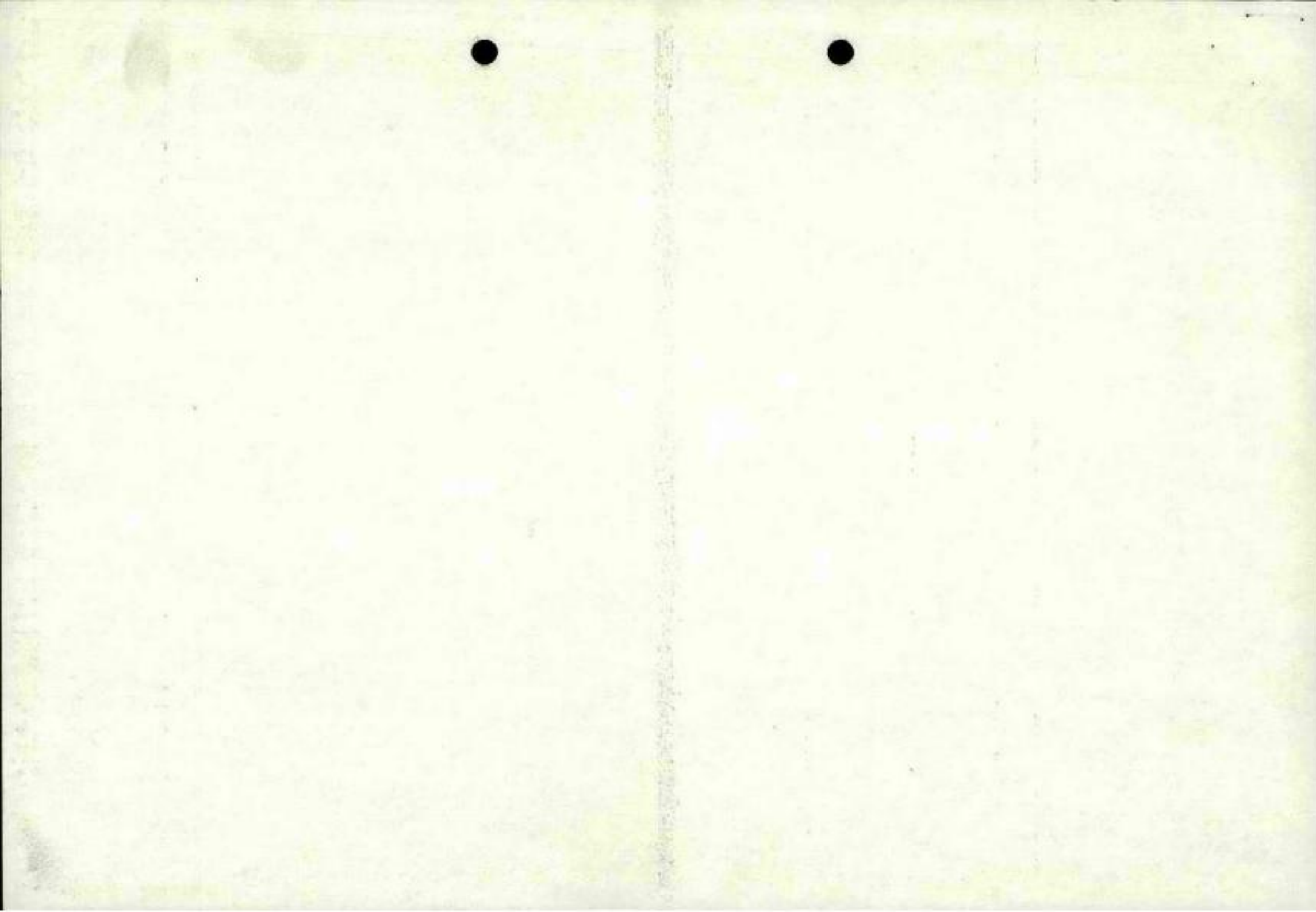
(ב) מבלי לגרוע מהאמור בבסקה א' לעיל יפוג תוקף הצהרת טר השות בתאריך
המייקס מהעמים

(1) תאריך החתימה על הסכם תרצירה ורשום המסכתא לפי סעיף 14 לעיל

(2) תאריך סילוק כל החוב בכסף לאמור בבסקה 3 להלן

(3) תוקף ההצהרה יפוג לפי פסקה (2) לעיל לאחר שהמשיבת בהסכמת נייר
שיתופי או התנועה כאמור בסעיף 24 לעיל, תבקש מהמינהל להוציא את
הפסק מתחילת הסכם החכירה התלת צדדו בנין משכנת המסיקעין של
הישוב המינהל אשר את הסכמתו לבקשת האמורה

המסודרת העומדת
מחלקת הכתובים
אח"י ההכרזה



[Redacted]

[Redacted]

שם האשח

[Redacted]

נספח א'

כתב קבלת הלוואה

נו החתומים מטה, כיד וכפד מצהירים ומאשרים כוח כי

יום _____ חודש _____ שנת _____ (יטאריך קבלת ההלוואה)

נבלע מהמיישבת, בהתאם להוראות חוזה התמישכות הלוואה בסך

שקל חדש

טירות התלוואה

כתב קבלת זו, מחוזה חלק בלתי נפרד מחוזה התמישכות הנ"ל והוראותיו ונותן עליו במלואו

לאות כחו על החתום ביום _____ לחדש _____ שנת _____

1 _____

2 _____

המתיישבים

אגדה

חתימה

תפקיד

שם

והואיל

והמתישבים מצהירים כי הם יודעים כי על מנת לקבל זכות חכירה במקרקעין מהמסות על הרבש הניש והמסילתי באזור יהודה ושומרון, או באזור עוט ו/או ממנהל מקרקעי ישראל (להלן, וקראו כל המופים הנ"ל בזה ובכרד "המנהל"), יהא עליהם לחתום על הסכם חכירה עם המנהל בתנאים ובתאריך שיוקבע ע"י המנהל והמישבת ובכפוף למילו כל התחייבותיהם של המתישבים לפי חוזה זה (להלן "הסכם החכירה").

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- א) המבוא לחוזה זה והנספחים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב) הערות השוליים אינן מהוות חלק מחוזה זה ואין לפרש כאילו הן משפיעות באיזה אופן שזא על תוכנו.
- ג) בכל מקרה אשר בו התנועה המישבת אשר אליה מסונפת האגדה ולהלן התנועה) אינה הכרה כמרכז החקלאי, הרי בכל מקום אשר בו נזכר המרכז החקלאי כחוזת זה תבוא התנועה במקומו.

2. אשור המתישבים

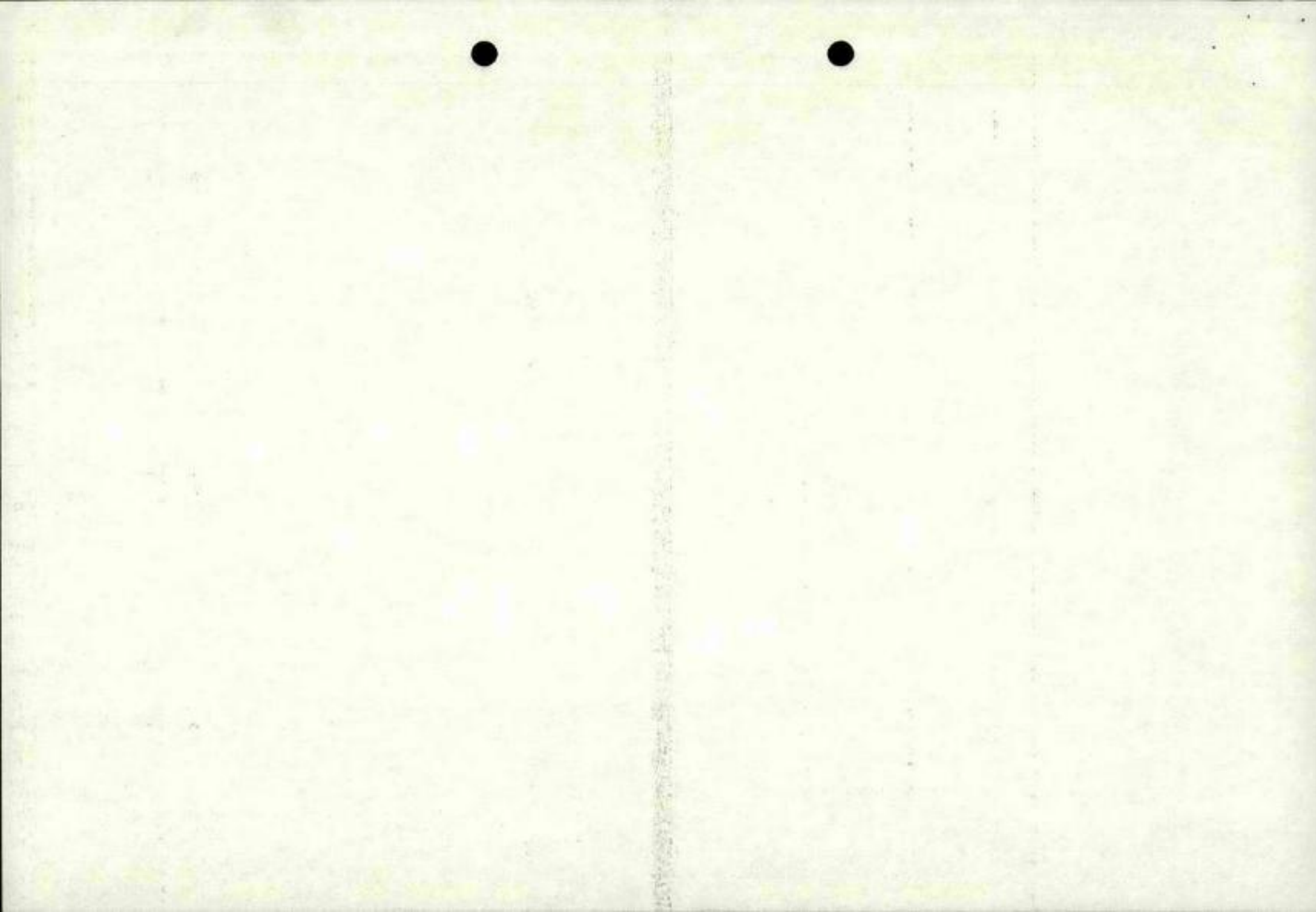
א) המתישבים מאשרים כוח כי קבלו מהמישבת עד ליום 14.78 ולהלן, התאריך הקובעי) כמלווה את הסכום הרשום, לחובתם, כרישומים ובחשבות המנהלים בסמ"י המישבת, הכוללים דמי חדרת ונטיל בשעור של 4% ולהלן כשע"י זה כלבר ייקרא הסכום הנ"ל "ההלוואה שתקבלה עד לתאריך הקובעי".

ב) המתישבים מאשרים כוח כי החל בתאריך הקובעי, קבלו מהמישבת הלוואות, כסכומים הנקובים בכתבי קבלת ההלוואות, ו/או באישורי קבלת רכוש לפי הצהרת בר-רשות החתומים על ידם, למטרת אמצעי ייצור ו/או לשכון ו/או לתשתית, הכל כמפורט בכתב קבלת הלוואה כנוסח המצורף כנספח א' לחוזה זה (להלן "כתב קבלת ההלוואה") ו/או באישור קבלת רכוש לפי הצהרת בר-רשות (להלן, "האישור").

ג) מוסכם בין הצדדים כי, כל אימת שהמישבת תלווה, למתישבים הלוואה כל שהיא, לאחר התאריך הקובעי, לשם השעת המטרות המפורטות במבוא לחוזה זה, כולו או מקצתו, יחתמו המתישבים החל מתאריך תחילת חוזה זה ואילך על כתב קבלת הלוואה

החתימות והחותמות המולקחה כסמכים ואף החתימות

[Redacted]



חוקה התשיבית

שנת 1974 ביום _____ לחודש _____ 1974

בין _____
 החסתדרות הציונית העולמית (להלן: "המישבת")
 מצד אחד ובין _____

בעל תעודת זהות מס' _____
 בעלת תעודת זהות מס' _____

נוררים בישוב _____ מגוש מס' 6

ים באגדת _____ (להלן: "האגודה")

הם יחד וכל אחד מהם בנפרד (להלן: "המתיישבים")

מצד שני
 והמישבת עוסקת במסגרת תפקידיה ברכישת ופיקוח חקלאיים ברחבי המדינה ומסייעת בישובם של מתיישבים בישובים האמורים

איל ותוכניות הסיוע, כאמור לעיל, נשכרות על ידי המישבת עפ"י אמת מידה הקבועות על ידה לפי שיקול דעתה הבלעדי ועפ"י אפשרויותיה הכספיות מפעם לפעם

איל ותוכניות הסיוע תואמו עם המרכז החקלאי של הסתדרות הפועלים החקלאיים כא"י (להלן: "המרכז החקלאי")

איל והמתיישבים מחויבים ברצונם לבני רשות לפי הצו (כטב התחייבות) שתמו המתיישבים או אחד מהם (להלן: "הצו") במשק החקלאי אשר נמצא על הקרקעות הידועים כמגוש מס' 6 במפת התכנון של המישבת הנמצאת במסגרת החטיבה להתישבות של המישבת באזור שבו נמצא הישוב (להלן: "המסקיעין")

איל והמשק כולל מסקיעין, מבנים לרבות בית מגורים, מטעים, ציוד, כלים חקלאיים ואינטרס ה' כיון שתקבלו בעבר ובין שתקבלו כעת (להלן: "המטעין")

נספח ב' לפי סעיף 5 (א) (1)

א. נכסי תשתית שיונתנו ללא תמורה:

- 0 הכשרת קרקע לביטוי בישוב, למבני מגורים, לשירותים ומשק, כולל הכשרת קרקע במקרה של רח-תכנון, כיכ הכשרת קרקע להקמת מפעלים איזוריים.
- 2 הכשרת קרקע לטמחי עיבוד, מטעים ושלחון.
- 3 כביש או דרך גישה שמומנו מתקציב המישבת.

- 14 שטיפת קרקע מפלחים.
- 5 ניקון, שומן מתקציב המישבת.

- 6 גנרטורים, בית גנרטורים והשתתמות בהוצאות החוקתם (מעבר להוצאות חשמל רגילות) עד לחיבור לרשת החשמל הארצית.

- 7 הוצאות אכדוה של המחנה הוטני.
- 8 נושאי הכסחון שמומנו מתקציב המישבת.

ב. נכסים שיונתנו בתמורה לפי תנאי "תשתית":

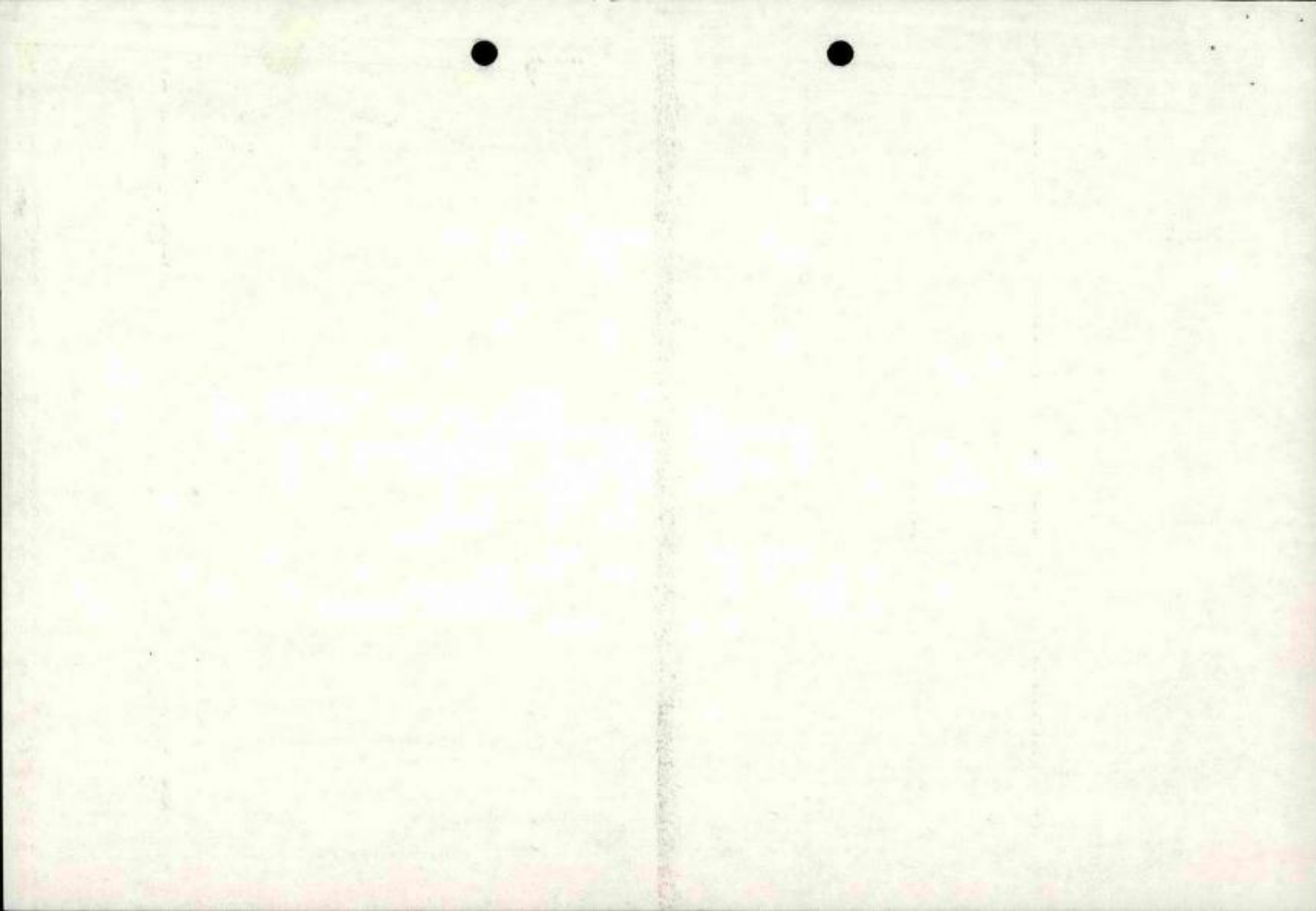
- 0 רשת מים עד ראש השטח החקלאי, כולל כריכות אופרטיביות.
- 2 חיבור לרשת החשמל.

- 3 ריש עסק ראשוני.
- 4 תכנון ומדידות לצרכי רישום.

- 5 זכויות מים.
- 6 רשת מים בישוב עד שער הבית.

- 17 50% מן ההשקעה בנוי מתקציב המישבת.
- 8 גידור משקי.

הסתדרות הציונית העולמית
 הסניף הירוק
 חטיבת התישבות



חוזה ההתישבות

בין

ההסתדרות הציונית העולמית

(החטיבה להתישבות)

לכין

[Redacted Name]

ת.נ.

[Redacted Address]

מ.

[Redacted Name]

ת.נ.

[Redacted Address]

מ.

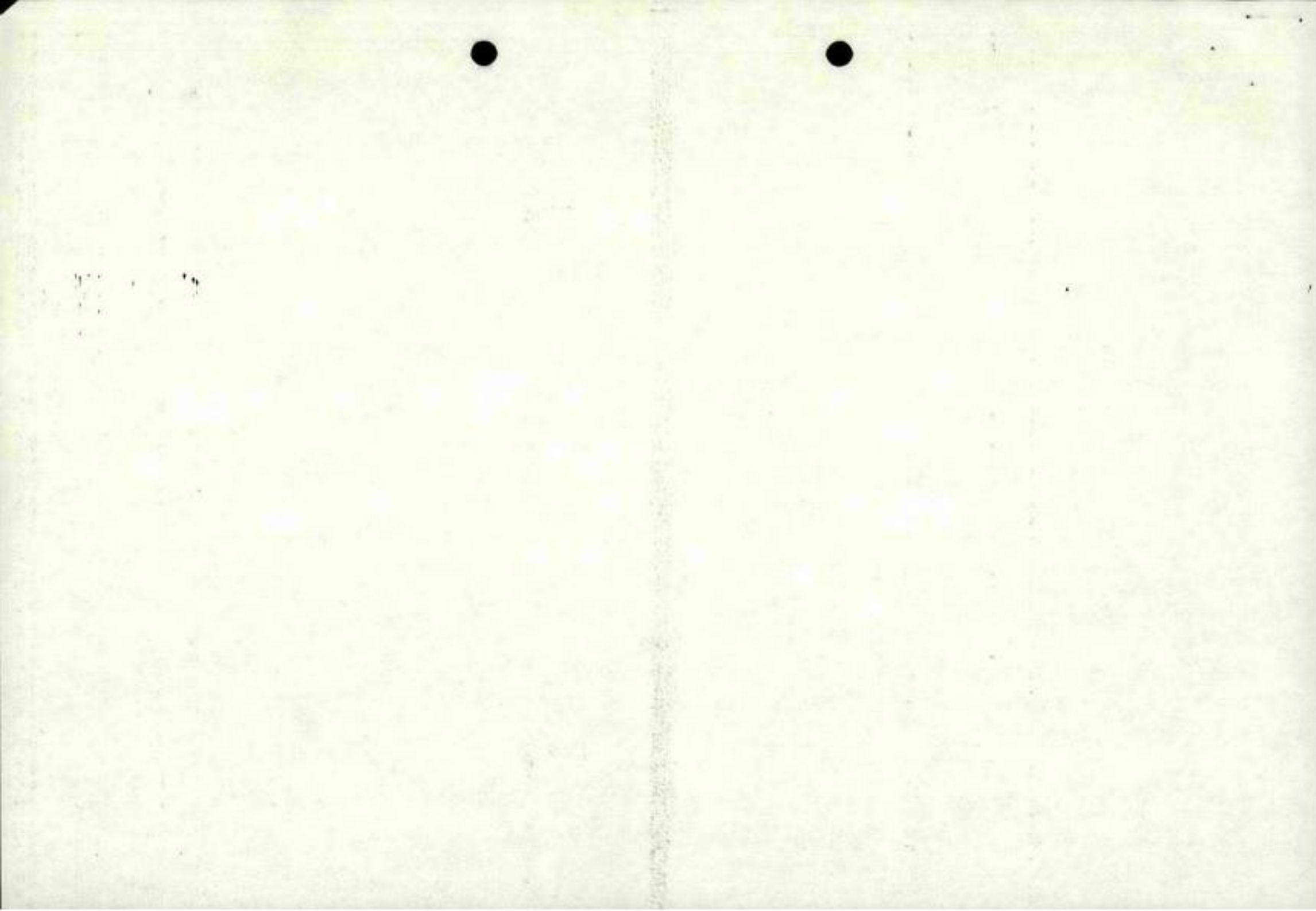
מגרש מס'

[Redacted Address]

מ.

מתיישבון בישוב / במושב

החברות הציוניות
המחלקה לתישבות
בארץ ישראל



והואיל והמתיישבים מצהירים כי הם יודעים, כי על סמך לקבל זכות חכירה במקרקעין מהממונה על הרכוש הנידון והממשלתי כאזור יהודה ושומרון, או באזור עזה ו/או מסיניאל מקרקעי ישראל (להלן יקראו כל הנזכרים הני"ל בזה) ובמסגרת יחסי המינהל"י, יחא עלותם לתתם על הסכם חכירה עם המינהל, בתנאים ובתאריך שייקבע ע"י המינהל והמישבת ובכפוף למילוי כל התחייבויותיהם של המתיישבים לפי תוזת זה (להלן "הסכם החכירה").

אי לואת הוטכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- (א) המבוא לחוזה זה והנספחים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- (ב) הערות השוליים אינן מהוות חלק מחוזה זה ואין לפרשן כאילו הן משפיעות באיזה אופן שהוא על תוכנו.
- (ג) בכל מקרה אשר בו התנועה המיושבת אשר אליה מסונגת האגודה (להלן "התנועה") אינה חברה במרכז החקלאי, הרי בכל מקום אשר בו נזכר המרכז החקלאי בתוזת זה תבוא התנועה במקומו.

2. אשור המתיישבים

- (א) המתיישבים מאשרים בזה כי קבלו מהמישבת עד ליום 14.78 (להלן "התאריך הקובע") כמלווה את הסכום הרשום לחובתם כרושומים ובתשכונות המתנהלים בספרי המישבת, הכוללים דמי הדרכה ונטיל בשעור של 4% (להלן "בשעור") זה כלכו ייסרא הסכום הנ"ל. ההלוואה שתקבלה עד לתאריך הקובע.
- (ב) המתיישבים מאשרים בזה כי החל בתאריך הקובע, קבלו מהמישבת הלוואות בסכומים הנקובים בכתבי קבלת ההלוואות, ויש באישור קבלת רכוש לפי הצהרת בר-רשות החתומים על ידם, למסירת אמצעי ייצור וישא לשכון ו/או לנשנית, הכל כמפורט בכתב קבלת הטאה בטופס המצורף כנספח א' לחוזה זה (להלן "כתב קבלת ההלוואה") ו/או באישור קבלת רכוש לפי הצהרת בר-רשות (להלן "האישור").

(ג) מוסכם בין הצדדים כי כל אימת שהמישבת תלווה למתיישבים הלוואה כל שהיא, לאחר התאריך הקובע, לשם השגת המטרות המפורטות כמבוא לחוזה זה, כולן או מקצתן, יחתמו המתיישבים החל מתאריך תחילת חיזה זה ואילך על כתב קבלת הלוואה

החתימות חייגות העולמית
 המולסה לסיכום
 אגף החקלאות

מושב [redacted]

מדי מס' [redacted]

שם המתיישב [redacted] שם האשה [redacted]

נספח א'

כתב קבלת הלוואה

אנו החתומים מטה, בידך ובמסגרת מצהירים ומאשרים בזה כי:

ביום _____ לחודש _____ שנת _____ (י"טאריך קבלת ההלוואה)

קבלנו מהמישבת בהתאם להוראות תוזת החתישבות הלוואה בסך

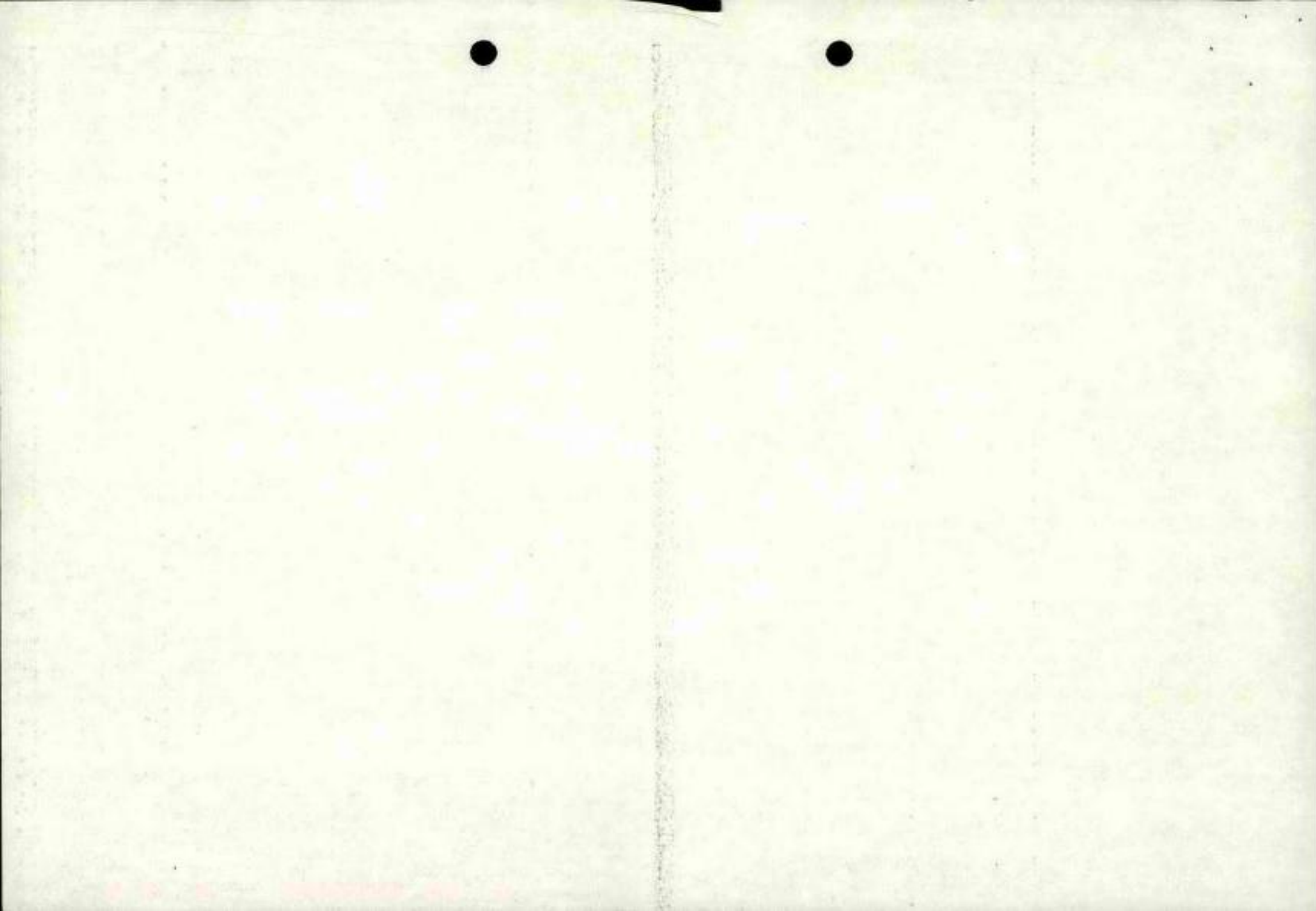
שקל חדש _____

מטרות ההלוואה

כתב קבלת זו, מחוזה חלק בלתי נפרד מחוזה החתישבות הנ"ל והוראותיו תלות עליו כמלואן.

ולא יאזן באנו על החתום ביום _____ לחודש _____ שנת _____

1. _____
 2. _____
 המתיישבים
 אגדה
 עד לחתימה, שם _____ תפקיד _____ חתימה



המישבה בכלב, תהיה רשאית להעביר, בכל עת, את זכויותיה הכספיות ואת בתחנותיה
למי רצות זה, כלום או מקצתם. לכל מי שיראה לה
את יתב זכויות המישיבת לפי רצוה זה, כולן או מקצתן, תחיה המישיבת רשאית להעביר
לממשלת ישראל ו/או למי שיקבע על ידה, הכל לא צורך בהסכמתם של המתיישבים.

מוצגת כזה במפורש, כי בכל מקרה שהמישיבת לא תשתמש בזכויותיה האמורות
כחיות זה, בין שלמותן ובין בחלקן, לא יחשב הדבר כויתור ונמסאו הסכמה, ונמסאו
דחיה ונמסאו הדעיה מצידה, והמישיבת תוכל לחזור ולשוב ולהשתמש בזכויותיה אלו
בכל עת שתחלוט לעשות כן.

א) במקרה של סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים לעוזה זה כיחס לאוזה דבר או
ענין הנוגע מתוך האמור כחוח זה או לפיו, וכלו המישיבת והמתיישבים לבקש
שהענין ימסר להכרעת בוד, דן יחיד, שימנה כמשותף עיי גובר המישיבת או מי
שיבוא מכוחו, ומזכיה המרכז החקלאי, כונאוי שבקשת, המתיישבים, ותמך
כתוב עיי ועד המושבה/השוב/האגודה בו נמצא המיסק וכן עיי המרכז החקלאי
ב) הוראות חק הבוררות תשכ"ח - 1968 יחולו על הבוררות לפי סעיף זה.

ג) הוראות סעיף זה לא תחולנה על סכסוכים או חילוקי דעות אשר הברעות
והסדרה במפורש באופן אחר בחוזה זה וכמיוחד הברעות לפי סעיפים 4 ה' (4) 6
ו-11, לא תחולנה על האמור בסעיפים 17 ו-20 על כל סעיפי המשנה שלהם,
סעיף 26

מבלי למנוע בזכויות המישיבת על פי הוראות חוזה זה (א) הוראות הסכמים אחרים
שבין הצדדים והוראות כל דין, ובסוף על זכויות אלו, תהא המישיבת רשאית לקוון, מכל
סכום שיגיע מהמישיבת למתיישבים, כל סכום שיגיע למישיבת מהמתיישבים בדרך כל
שחיה

נקבע בוח מפורשת כי על חוזה זה, פירושו וכל הנוגע ממנו, יחול הדין הישראלי ומשכס
בין הצדדים כי כל התדיינות בקשר לחוזה זה תחיה במני בית המשפט המוסמך במדינת
ישראל שיקבע עיי המישיבת כמתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

(5) התקופה השנייה - יתרת תקופת ההלוואה והכללת לאחזתם התקופה
הראשונה.

(6) יומד המחירים לצרכי או 'המסד' - מוד המחירים הכללן לצרכי שנקבע
על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, (להלן 'הלשכה')
בין שתפרסם על ידי הלשכה ובין עיי כל משנה אחר, לרבות כל מוד רשמי
שיבוא במקומו, בין שהוא כנוול, על אותם נתונים שעליהם כנוי המסד
הקיים ובין אם אינן אם יבוא מוד אחר תקבע הלשכה את היחס שבינו
לבין המוד המוחלף.

(7) 'המסד היסודי' - המסד בגין החודש שבו נתקבלה הלוואה על ידי
המתיישבים.

(8) 'המסד הקובע' - המסד בגין חודש יטרך שבשנה העשירית בתקופה
הראשונה.

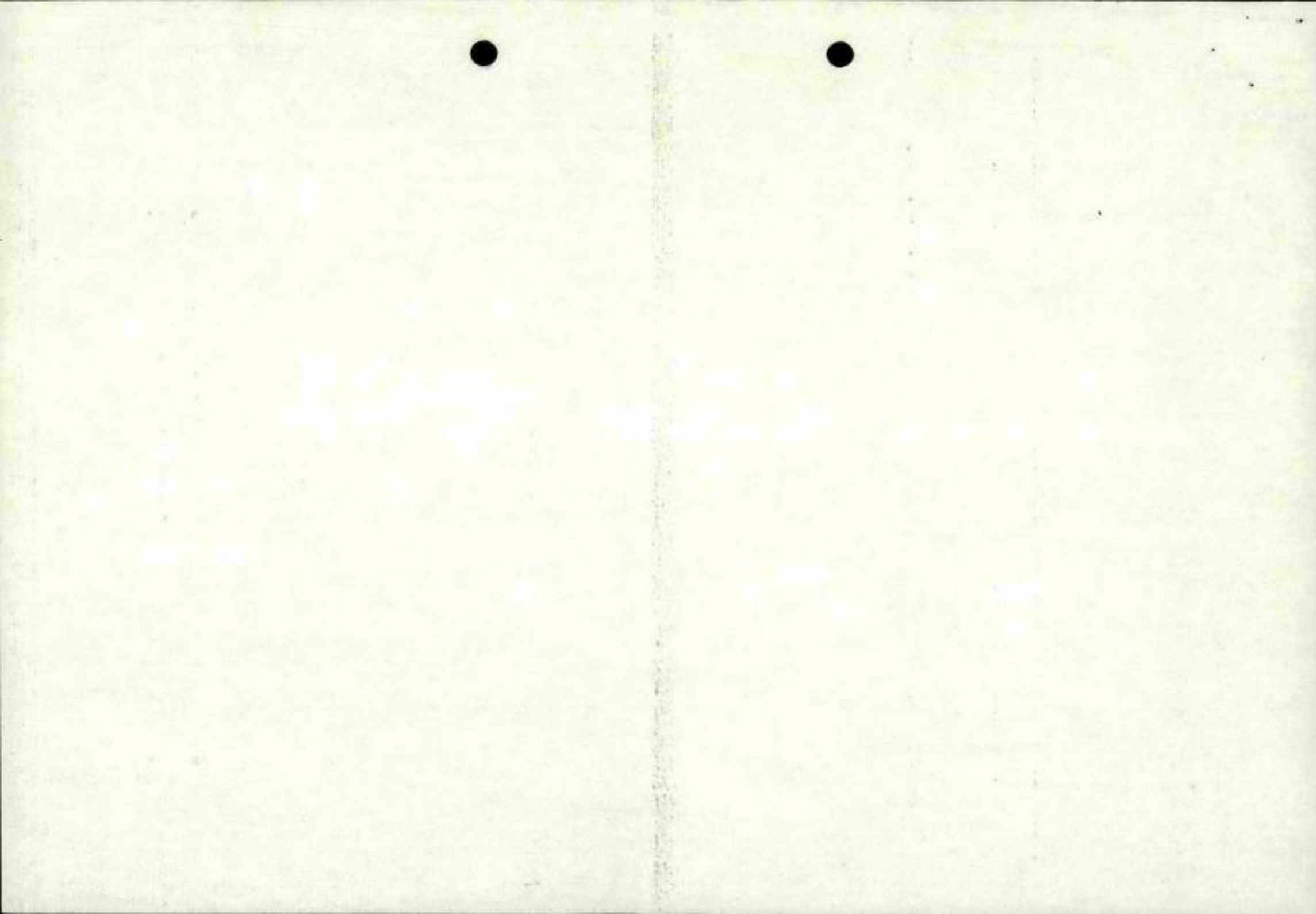
(9) 'המסד החדש' - המסד בגין חודש מרץ בכל שנה שבתקופה השנייה.

ב) מוסכם בין הצדדים כי בתקופת הראשונה תחולנה ההוראות הבאות כדבר
פרעון כל הלוואה ובדבר הישוב המרשי ההצמדה והריבית המגשת בגינה.

- א) יסעו המתיישבים את ההלוואה כולה או מקצתה -
- ב) ההלוואה תישא ריבית בשעור של 1% (שלושה למאה) לשנה וההלוואה
בצרוף הריבית (להלן - 'ההלוואה בצרוף הריבית עלוה') תצמד למסד
בתקופה הראשונה באופן הבא:
- ג) עלה כחוס התקופת הראשונה, המסד הקובע, לעומת המסד היסודי, או
תגדל ההלוואה בצרוף הריבית עליה, באותו היחס, והיא תצמד על
הסכום השווה לסכום המתקבל מהצמדתה במסד הקובע והלשכה במסד
היסודי
ד) ההלוואה, לרבות הריבית וההצמדה כאמור, כפי שתעמדת בסוף התקופה
הראשונה תיכרא להלן - 'החוב לאור התאריך הקובע'.

ח) מוסכם בזה בין הצדדים כי - ככמוף להוראות סעיף קטן ה' להלן בדבר היותם
של שלושה רבעים (75%) מסכום כל חוב לאור התאריך הקובע להלוואה
עומדת בתום התקופה הראשונה - תחולנה, בתקופת השניה, הוראות הבאות
בדבר פרעון יתרת כל חוב, הייע רבע אחר (25%) מסכום כל חוב לאור התאריך
הקובע (להלן - 'שיעור החוב הנפרע').

המסדרות: החיוב החולנית
המחלקת: חשבונות
אגף: החשבונות



אם ינתן צו בבלת נכסים נגד המתיישבים או שחמתיישיבים יעשו מעשה פשיטת רגל בהתאם להוראות כל דין או יקראו לאסיפה של נושים או יסרו לבוא אדם לדין הסכם סידור, כמשמעותם בהוראות כל דין.

אם יוטל עקול איות שהוא על רכושם של המתיישבים כשער העולה על 1/10 מיתרת החוב כפי שתהיה באותה עת ועקול זה לא יוסר, תוך ששה חודשים מיום הטלתו.

"עקולי" בסעיף זה, לרבות כל מעולה של הוצאה למעל ותפוסת או החרמת נכסים מטעם רשות מסמכת.

אם ימקשו המקרקעין או כל חלק מהם ו/או זכות הריבית שתרשם על שם המתיישבים או כל חלק הימנע ע"י רשות מסמכת כלשהי, תוראות כסקה זו לא תחולנה אם יתנו המתיישבים למישיבת במקום הרכוש המופקע בטוחות מתאימות אחרים אשר יבטיחו לשיעור רצונה של המישיבת את יתרת החוב כפי שתהיה באותה עת.

אם המתיישבים יסרו הוראה או תנאי מהוראות סעיפים 6 או 14 או 15 או 17 (א) או 17 (ב) או 17 (ג) או 17 (ד) (1).

אם ינתן צו מינוי נגד המתיישבים ע"י בית משפט לרבות צו מינוי בהתאם לחוק ההתיישבות החקלאית (סעיפים לשמש בקרקע חקלאית ובמים, תשכ"ו - 1968) או בהתאם לחוק המעמדים להתיישבות חקלאית (תשי"ג - 1953).

אם המתיישבים נגיחו את המשק כדי סיכון קיומו של המשק.

22. הוצאה לפועל של בטחונות

אשר יעמד להוצאה לפועל הבטחונות שנוצרו או נתנו ע"י חוזה זה, תהיה המישיבת רשאית להוציאם לפועל בכל הדרכים המותרות לפי הדין.

23. מיצויים בנין הפקעת מקרקעין

המתיישבים שרשים כוח את המישיבת כאופן בלתי חוזר, לבנות בשם ובמקומם את כל הסכומים שיגיעו להם, באם יגיעו, בנין מיצויים על הפקעת המקרקעין ו/או זכות החכירה על המקרקעין כאמור בסעיף 21 ה' לעיל, כן שרשים המתיישבים את המישיבת כאופן בלתי חוזר, לנהל יחד עם המתיישבים משא ומתן עם הרשויות המוסמכות ולפסוק, יחד עם המתיישבים בדבר טובה המיצויים, סכום המיצויים שיגבה כאמור בסעיף זה יוקף על תשבונו החוב שיהיה בר מיעון באותה עת והיתרה תועבר למתיישבים לשם שיקום המשק.

(ב) בתום כל שנה שבתקופת השנתי, כהגדרתה בסעיף 4 ב' (5) לעיל יפתח סכום כל הלוואה עומדת, כפי שיעמוד באותה עת, כשיעור השווה ל- 5% (חמישה למאה) ושיעור זה ייחשב, בכפוף להוראות סעיף קטן (3) להלן, למענק לכל ענין או דבר.

(3) העמידה המישיבת למיעון מיידי את יתרות שיעורי החוב הנפרע הבלתי מסולקות, בהתאם להוראות סעיף 21 להלן, אפי, והיו המתיישבים חייבים לשלם למישיבת והם ישלמו לה, כמועד תשלום היתרות האמורות, את ההלוואות העומדות במלואן, והיון של ההלוואות העומדות, אשר כפרעו, התחייבו המתיישבים, בהתאם להוראות סעיף זה, יהא כדון יתרות שיעור החוב הנפרע הבלתי מסולקות, לכל ענין ודבר, לרבות ענין תשלום הריבית והצרי הצמדה.

(4) במקרים חריגים והיה המרכז החקלאי ראשי לחשיג על העמדת ההלוואות העומדות למיעון כאמור בפסקה (3) לעיל ו/או על הוצבת לשלם את הערך המעודכן של השקעות התשתיות לפי סעיף 5 (ג) (3) להלן, ההשגה תובא להסרתו של נזכר המישיבת, אשר יפעל כמומחה ולא כבורר והסרתו תחייב סופית ללא כל שיעור.

5. השקעות המישיבת בתשתיות לאחר התאריך הקובע

(א) בסעיף זה יהיו למענחים הבאים המשמעותיות הבאות:

(1) "תשתיות" - הנכסים שיועגו בתמורה לפי תנאי תשתית כמפורט בפסקה ב' לספח ב'.

(2) "השקעות התשתיות" - כל הסכומים המהווים את השקעות המישיבת בתשתיות בהתאם לחישובי המישיבת.

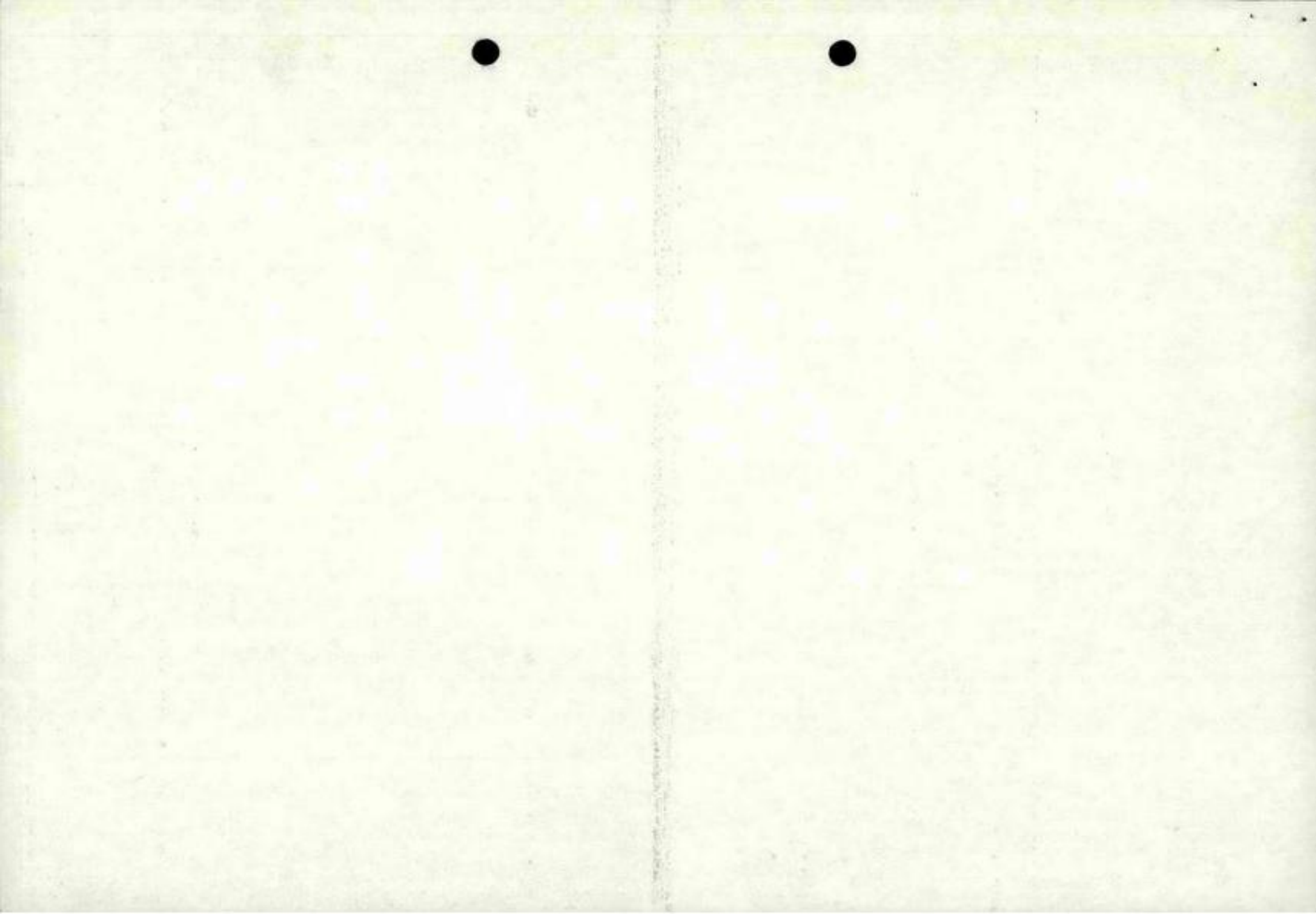
(3) המתיישבים מצהירים כוח כי חישובי המישיבת בנין השקעותיה בתשתיות נאמנים עליהם וכי חישובי המישיבת האמורים כשהם נתונים מטעם המישיבת יהיו ראויים סברות בכל הליך משפטי בין המישיבת והמתיישבים.

(4) המתיישבים ישלמו למישיבת את השקעות התשתיות לפי ההוראות הבאות:

(1) אם המתיישבים יתגוררו במשק מגורים של קבע במשך תקופה רצופה של 5 שנים ואשר תתחיל בתאריך התימון חוזה זה תתן המישיבת למתיישבים פטור מתשלום השקעות התשתיות.

המסמכים הוצגו לראשית
החלוקה לחצפים
ולגן החתופות

המסמכים הוצגו לראשית
החלוקה לחצפים
ולגן החתופות



היו קלות חברי ועדת שקולים יכרע בה סופית מן שיטתה במשותף על טבר
המישבת או מי שיבוא מבורר ומכיר המרכז החקלאי אשר יפעל כמטמח ולא
כבוד והכרעה תהיה סופית ותחייב את הצדדים לחוות זה ללא כל ערעור עלית

הועדה או המטמח תיכל לא יהיו חייבים למסך את החלטותיהם וחס יפעלו
בדרך הרגילה להם מעליה ביותר לכיורה הערה

החלטתה ועדת הערים לקבל את הערה כולו או מקצתו יזכה חשבון
המתיישבים אצל המושבת בסכום שיוקבע בהחלטה או בסכום אשר ייקבע על
פי כריטריונים המפורטים בהחלטה

11. הקדמת התשלום

א) המתיישבים וכלו לסלק את החוב בכל עת שהיא לפני ומצי הפרעון המפורטים
בחזות זה

ב) סילוק החוב לפי סעיף זה, למעט החור החשקעות בבית המגורים לפי סעיף 6
לעיל, תזכה את המתיישבים בהנחות, כפי שיוקבע ע"י המישבת תוך תיאום עם
המרכז החקלאי
ההנחות ביוצ פרעון מוקדם של החור החשקעות בבית המגורים תיכל ייקבעו
ע"י הממשלה

ג) פרעון מוקדם של חוב כאמור במסקאות א ו-ב לעיל לא יערע שרתות סיוות
האזרות של המתיישבים, לפי סעיפים 6, 14 א, 17, (19 לחזות זה, אשר
תשארנה בתקפו עד לתמימת הסכם החכירה ולא יערע מתוקמם של אותם
סעיפים בחזות זה שאינם קשורים למרעו החוב

13. מקום התשלום

התשלום לפי חזות זה ייעשה במשרדי הטברות של המישבת בירושלים או בכל משרד
או מקום אחר שעליו תורה המישבת למתיישבים מדו פעם בפעם ככתב

14. הסכם חכירה ומשכנתא

א) המתיישבים מתחייבים בזה לחתום לפי דרישת המישבת בכתב 60 יום מראש
על הסכם חכירה כתנאים שקבעו ו"א יקבעו ע"י המיחל לפני החכרת נחלת
חקלאית למתיישבים במושבים

ב)

לעוד סילוק כל התחייבויות המתיישבים לפי חזות זה, ולהכנתו הפרעון המלא
המדויק של החוב, הרכיבת ויתר הסכמים שיוגשו למישבת בהתאם להוראות
חזות זה, מתחייבים המתיישבים למסכן במשכנתא ראשונה, לכות המושבת
או לפקודתה, את זכות החכירה שתהיה על שםם של המתיישבים על
המקרקעין בהתאם להסכם החכירה. לשם כך מתחייבים המתיישבים להופיע
במשרד ספרו האחוזה ולחתום על כל המסמכים הדרושים לשם ביצוע רישום
המשכנתא כאמור. כל ההוצאות הרישום הרישום המשכנתא תיכל יחולו על
המתיישבים. נטח המשכנתא ותנאיה יקבעו ע"י המישבת

15. יפוי כח נוסרינוני

המתיישבים מתחייבים לחתום על יפוי כח נוסרינוני בלתי חוזר לפקודת המישבת או
לפקודת מי שהמישבת תקבע ובנוסף שיוקבע ע"י המישבת וזאת להכנתו סילוק
התחייבות המתיישבים לפי חזות זה

16. אחריות המתיישבים להחזקת המשק

א) המתיישבים מצהירים בזה כי הם מחווקים במשק על חשבונם ואחריותם לפי
כל דין, לזכי כל אדם ו"א ט"ף, מאגד או בלתי מאגד

ב) מכלו לרעו ובנוסף לאמור לעיל, מתחייבים המתיישבים, לשלם את כל
המסים, התיסלים ותשלומי החובה האחרים מכל מין שהוא נחלים או שיוצלו
על המשק ועל הנכסים, לכות את דמי החכירה שהמישבת חייבת או שתהיה
חייבת לשלם לפינהל

17. חובות המתיישבים

א) להתגורר באופן סבוע במשק, לעבדו, לפתרו ולשמרו באופן יכוון ומתאים
לתהלת משק נכונה

הפרת האמור בסעיף קטן זה תהווה הפרה יסודית של חזות זה

ב) מכלו למצו בכלליות האמור במסקה א לעיל, להספיד, על סמירת הנכסים,
הציוד והאיוונטר החי, לראש לסיפול נאות והרזיקה מתאימת של האונטר החי
המבנים, המניעים, הציוד וכל יתר הכלול במשק

הפרת האמור בסעיף קטן זה תהווה הפרה יסודית של חזות זה

ג) לעבד את המשק בעצמם ו"א בעזרת בן או בני משפחה, אולם המתיישבים
יהיו רשאים להגור באחרים בעבודות עונתיות לפי טרכי המשק

המתיישבים חייבים להספיד על חזות זו
המחלקה לכספים
אגף החתישות



המתיישבים חייבים להספיד על חזות זו
המחלקה לכספים
אגף החתישות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך : 9.8.95
מספר : 2141

2141
950809

לכבוד
שאל משאל
ההסתדרות הציונית
ירושלים

הנדון: מכירת בית מס' 6 ב [REDACTED]

א.נ.,

1. משפחת [REDACTED] התגוררו בדירה הנ"ל ומבקשים למכור את הנכס למשפחת [REDACTED].
2. מאחר ומשפחת [REDACTED] לא השלימו הליכי רכישת הדירה כמתחייב, הם אינם יכולים לבצע את המכירה.
3. על מנת לאפשר מכירת הדירה ממשפחת [REDACTED] למשפחת [REDACTED], הננו מאשרים באישור מיוחד של שר הבינוי והשיכון את מכירת הדירה למשפחת [REDACTED].
4. בהתאם לאמור לעיל אבקשך לשלוח שמאי שיקבע את שווי הנכס. את עמלת השמאי יש להטיל על הרוכש.
5. בטרם ביצוע האמור לעיל אבקש שתיערך בחינה משפטית של הנושא.

בכבוד רב
מ. אבגר
סגן מנהל אגף אי כלוט

העתק:
מר ש. ניב - סמנכ"ל בכיר לתאום התכנון
מר איתן כבל - יועץ השר
משפחת הגדיש מושב סלעית בית מס' 6

17/09/09
Jung



לשכת שר הביטוי והשיכון

הג' (4) נסיון

ירושלים, כ"ב בסיון תשנ"ה
20 ביוני 1995
שוטף 5685

שר הביטוי והשיכון
5685

5

תגובת המשרד לנושאים לקראת פגישת השר
עם ראש המועצה האזורית גולן בתאריך 22.6.95

1. מבנה קהילתי ליישובי מרכז ודרום הרמה

ישנו תכנון משנת 89, כולל אולם מופעים של 500 מקומות.
המועצה כיום מנסה לגייס מימון (כ-5 מ"ש"ח).
בשל מגבלות תקציב לנושא מוסדות ולנוכח החלטות ועדת ברודט לא
ניתן לסייע.

2. כביש עוקף בני יהודה

הועבר לטפולה של מע"צ.
כעת מדובר על מעבר תת קרקעי (בשל חוסר יכולת תקציבית לביצוע
הכביש)
מע"צ - 250 אש"ח.
תחבורה - 125 אש"ח.

3. פתרון מרכזי לקולהי ישובי מרכז הגולן

- א. ישנה תוכנית לקווי הולכה מהיישובים רמת מגשימים, היספין, נוב
ואבני איתן, ל"מאגר מיצר". עלות הפיתרון כ-2.7 מ"ש"ח.
- ב. לכל השכונות החדשות אשר נבנו על ידינו בשנים האחרונות בארבעת
היישובים, ניתנו פיתרונות קצה במסגרת הפיתרון של היישובים,
אשר עובד ופעיל כיום.
- ג. המשרד השתתף (ומשתתף ב-95), בסך 1.4 מ"ש"ח בפתרון של "מאגר
מיצר" כולל קווי ההולכה מגוש בני יהודה - אפיק, למאגר זה.

4. פיתרון בעיות בתחום בניית יח"ד

האוצר מתנגד למימון בניה חדשה ברמת הגולן.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב סיון תשנ"ה
20 ביוני 1995
שוטף 5693

השקעות בניה כפרית ברמת הגולן (באש"ח)

שנה	תשתיות	מבני	ציבור	סה"כ
1993	4,690	---		4,690
1994	5,087	1,461		6,548
1995	1,080	200		1,280
סה"כ	10,857	1,661		12,518

~~510~~
~~520~~
6.8.30

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 ביוני 1995
כג' בסיוון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1185

202
569
5

השקעות בנייה כפרית ברמת הגולן (כאש"ח)

שנה	חשירות	מבני ציבור	סה"כ
1993	4,690	-	4,690
1994	5,087	1,461	6,548
1995	1,080	200	1,280
סה"כ	10,857	1,661	12,518

1. שאלה ראשונה

2. שאלה שנייה, א.י. 115

3. שאלה שלישית

4. אבינו שם / השנה שם השנה השנה השנה
השנה השנה

ⓧ שאלה ראשונה שאלה שנייה

ⓗ שאלה ראשונה = שאלה שנייה שאלה שלישית שאלה רביעית

Ⓢ שאלה ראשונה שאלה שנייה, א.י. 115

Ⓣ שאלה ראשונה שאלה שנייה שאלה שלישית שאלה רביעית

Ⓤ אבינו שם השנה השנה השנה השנה

22.5.95

מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל
11 במאי 1995
יא באייר תשנ"ה
95 - ש - 1063

אל: מר ע. קול - עוזר המנכ"ל

*התאגדות היישובים והתאגדות אגודת סניף ה"ג
של האיגוד המרכזי של האיגוד המרכזי
הגדודן. רמת הגולן - נושאים להתייחסות לקראת ישיבת אצל המנכ"ל בתאריך 15.5.95*

5685

דעת יחידה

1. מבנה קהילתי ליישובי מרכז ודרום הרמה:

ישנו חכנון משנת 89, כולל אולם מופעים של 500 מקומות.
המועצה כיום מנסה לגייס מיטון (כ-5 מ"ח).
לא ניתן לסייע ב-95 או ב-96 בשל קדימויות.

2. כביש צוקף בני יהודה:

הועבר לטפולה של מ.ע.צ.
כעת מדובר על מעבר תת קרקעי - (בשל חוסר יכולת הקציבות לביצוע הכביש)

מ.ע.צ - 250
תחבורה - 125

סה"כ 375 א"ח

3. פתרון לקולחי הגוש הדתי:

- א. ישנה תוכנית לקווי הולכה מהיישובים רמת מגשימים, היספין, נוב ואבני איתן ל"מאגר מיצר". עלות הפיתרון כ-2.7 מ"ח.
- ב. לכל השכונות החדשות אשר נבנו על ידינו בשנים האחרונות בארבעת היישובים ניתנו פיתרונות קצה במסגרת הפיתרון של היישובים, אשר עובד ופעיל כיום.
- ג. מ.ב.כ. השותף (ומשתתף ב-95), בסך 1.4 מ"ח בפיתרון של "מאגר מיצר" וקווי ההולכה מגוש בני יהודה - אפיק למאגר זה.
- ד. בעבר דובר על אפשרות שנשתתף בקווי ההולכה גם בגוש הדתי. אין סיכום כתוב.

יחידה דכ
אגודת היישובים

4. *התאגדות היישובים והתאגדות אגודת סניף ה"ג של האיגוד המרכזי של האיגוד המרכזי*

מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל
17 במאי 1995
יא באייר תשנ"ה
95 - ש - 1063

אל: מר ע. קול - עוזר המנכ"ל

הנדון: רמת הגולן - נושאים להתייחסות לקראת ישיבה אצל המנכ"ל בתאריך 15.5.95

1. מבנה קהילתי ליישובי מרכז ודרום הרמה:-

ישנו חכנון משנת 89, כולל אולם מופעים של 500 מקומות.
המועצה כיום מנסה לגייס מימון (כ-5 מ"ח).
לא ניתן לסייע ב-95 או כ-96 בשל קדימויות.

2. כביש עוקף בני יהודה:-

הועבר לטפולה של מ.ע.צ.
כעת מדובר על מעבר תח קרקעי- (בשל חוסר יכולת תקציבית לביצוע הכביש)

מ.ע.צ - 250
תחבורה - 125

סה"כ 375 אש"ח

3. פתרון לקולחי הגוש הדתי:-

- א. ישנה תוכנית לקווי הולכה מהיישובים רמת מגשימים, חיטפין, נוב ואבני איתן ל"מאגר מיצר". עלות הפיתרון כ-2.7 מ"ח.
- ב. לכל השכונות החדשות אשר נבנו על ידינו בשנים האחרונות בארבעת היישובים ניתנו פיתרונות קצה במסגרת הפיתרון של היישובים, אשר עוכד ופעיל כיום.
- ג. מ.ב.כ. השתתף (ומשתתף ב-195), בסך 1.4 מ"ח בפיתרון של "מאגר מיצר" וקווי ההולכה מנוש בני יהודה - אפיק למאגר זה.
- ד. כעבר דובר על אפשרות שנשתתף בקווי ההולכה גם בגוש הדתי. אין סיכום כתוב.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
7 במאי 1995
א באייר תשנ"ה
1039 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: מו"ז רמ"ג
פנייה מס' 11206

1. הבנייה באלרום ועין זיוון הוקפאה כזכור בפועל עקב "סילוק יד" הקבלן הבונה ("צחר") ביוני 1993. האוצר אינו פוּסָן לתקצב כיום עבודה זו במסגרת "השלמות בניה ישירה". הערכת עלות השלמת בניית היחיד היא:

אלרום (30 יחיד) - 3,601 מ"ש
עין זיוון (39 יחיד) - 4,877 מ"ש

הארות:-

א) באלרום יש משפחות מיועדות לכ-12 יחיד, ושם דחוף לפיכך.

ב) בשני היישובים, המבנים כשלב שלד. ליצורת האתר, יש "השפעה מורלית לא חיובית".

ג) הוצאתו בזמנו מכרז ויש קבלן זוכה (בשני האתרים).

ד) ניתן להחליט על השלמת 10 יחיד באלרום כשלב ראשון.

2. תקצוב עבודות נוספות כרמ"ג הינו למעשה "נושא פוליטי", ולכן לא לשיקולנו כלל.
מעשית, כמובן, בחוכמת עבודה 95 מ.ב.כ. לא ניתן לכלול עבודות נוספות.

בברכה וחג שמח

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:

גב ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אור א. לבני - מנהל אגף תכנון וכיצוע

ה. כסיכום פגישה באוצר בנושא הסדרת הביוב במגזר הכפרי בהתשתתפות ראש מינהלת ביוב ארצי (יהודה בר), מ.ב.כ. והרפורנטים של האוצר נקבע שהאחריות שלנו היא על חיבור הבניה החדשה לפתרון קיים, ואו לקורי הולכה.

ו. יחד עם זאת, רואה עצמו מ.ב.כ. שוחף בפתרון הולכת הביוב של יישובי הגוש הרתי. לקביעת ההיקף ולוח הזמנים יפגשו מנהל מחוז גליל ויועץ ביוב של מ.ב.כ. עם מוא"ז גולן ומינהלת הביוב.

4. כבישים אזוריים:-

באחריות מ.ע.צ.

5. משכנתאות ליישובים הכלולים בחוק גל להרחבת או בניית יחיד:-

א. קיבוץ סבא חסה נכלל בתוכנית ה-1,400 ל-26 הרחבות. התוכנית מעמידה ערכות מדינה ולא תהיה בעיה לממש ביצוע ההרחבות. ביחס לבניית יחיד חדשות - נעשה נסיון מול האוצר להעברת הכספים דרך חברה כלכלית/עסקית ולא דרך הבנקים. אין עדיין פתרון ברור. קביעת מספרי יחיד לבניה ואו הרחבה נעשית ע"י התנועות. הקיבוץ והמועצה יודעים זאת.

ב. השלמת הבניה באלרום ועין זיוון - ראה מכתב ר' המינהל לבניה כפרית אל איתן כבל מיום 1.5.95. בנוסף לכך פנינו לאוצר בבקשה לאשר העברת האתרים לקיבוצים במתנה ושהם ישלימו הבניה במסגרת זכאיותיהם ב-1,400.

ג. גבעת יואב ונאות גולן - מתנה לחברה מפרק זמני, מחכים לחשוכתו לאפשרות של השלמת האתרים. למרות שלוקח זמן, עדיף פיתרון באמצעות המפרק כדי לא לחזור על סיפור אלרום ועין זיוון.

6. תוכנית עבודה 95:-

א. דברי ראש המוא"ז תמוהים, (לפחות). נכון שלא כל בקשות המועצה, כולל כל שלעיל, נענו בחיוב.

ב. ברצ"ב פרוגרמה 94.

דריח הפעגת עבודות בחוץ גלייך כסג'פגה 01/01/94 עד 31/12/94

מס' עבודת	מס' חשבון	תאריך תחילת עבודה	תאריך סגירת עבודה	סכום	תיאור עבודה	מס' חשבון	מס' חשבון
1069	1069	127/07/94	03/09/94	600,900.00	וגולן - מועצה אזרחית	9341239444	וקר' הולכה ופחות סניקה
1060	1060	105/12/94	103/10/94	382,831.14	וגולן - מועצה אזרחית	9369219498	ומכונן שאיבת מי שוחכים קווי מים
1000	1000	113/11/94	01/12/94	200,000.00	וגולן - מועצה אזרחית	7382429448	אשקיה למצונות-ים
1000	1000	104/10/94	103/04/94	223,944.40	וגולן - מועצה אזרחית	9320329499	ואש שבו ופות כעזוהת
1000	1000	119/12/94	31/12/94	500,463.99	וגולן - מועצה אזרחית	7391389499	ופוח אנדרט בנין והשלמת חבולן וביצוע צרכניה
1000	1000	119/05/93	03/03/92	40,390.31	וגולן - מועצה אזרחית	9910019228	אסרון יצחק ופות ועבודות השפית לבגיה הפציגיות
1000	1000	128/07/91	105/05/91	.00	וגולן - מועצה אזרחית	9978819199	ופוח אנדרט בנין והתכנון 50 יחיד ומקלטים
1042	1042	127/11/94		.00	וגולן - מועצה אזרחית	7387919465	ואיסוס גגות לבני יתים ופנסונים
1042	1042	121/11/94		30,024.00	וגולן - מועצה אזרחית	7385559459	ואיסוס גגות לבני יתים ופנסונים
1000	1000	109/11/94	24/11/94	150,000.00	וגולן - מועצה אזרחית	7381339441	וגולן - מועצה אזרחית וחנייה ושקיות מרכז
1042	1042	126/07/94	31/08/94	150,000.00	וגולן - מועצה אזרחית	7340869458	וגולן - מועצה אזרחית וכבישים ופזרניות ל-14 יחיד
1042	1042	101/08/94		60,000.00	וגולן - מועצה אזרחית	7345109442	וגולן - מועצה אזרחית והגרת כדורסל
1000	1000	124/05/93	108/12/92	239,358.86	וגולן - מועצה אזרחית	9364099229	ומכונן בנייתו וסלילת כבישים ופינוח ציבורי
1000	1000	120/12/94		50,000.00	וגולן - מועצה אזרחית	7392119449	וגולן - מועצה אזרחית ופיתוח מרכז
1018	1018	131/03/91	111/02/91	20,559.91	וגולן - מועצה אזרחית	7974449000	אסרון יצחק ופות וסחוט והקמת אולם ספורט
1090	1090	106/06/93	108/12/92	177,751.92	וגולן - מועצה אזרחית	9364089210	ואנח מפעלים אזרחיים וסלילת כבישים ופיתוח ל-154 יחיד
1000	1000	129/12/94	106/02/94	216,156.15	וגולן - מועצה אזרחית	9309519442	ובן חיר יוסף ומכונן פאנור, כביש תכנים וחניון
1000	1000	117/11/94	106/02/94	168,114.22	וגולן - מועצה אזרחית	9309489488	וא.א.י.ה הגוסה בוחמת שאיבה ופחות סרנספורמציה
1042	1042	107/04/91	16/11/94	151,840.76	וגולן - מועצה אזרחית	9874649068	ופוח אנדרט בנין והתכנון וביצוע 20 יחיד
1042	1042	101/08/94		60,000.00	וגולן - מועצה אזרחית	7343179440	וגולן - מועצה אזרחית והגרת כדורסל
1000	1000	116/10/94	18/10/94	487,505.00	וגולן - מועצה אזרחית	7371319446	וגולן - מועצה אזרחית והתכנון - נועד
1000	1000	115/11/94	21/12/94	750,000.00	וגולן - מועצה אזרחית	9384959422	ורמות ניקוז כנרת והתכנון וקו שאספי רביב
1000	1000	106/04/92	120/10/91	17,130.30	וגולן - מועצה אזרחית	9881549108	ופוח אנדרט בנין והתכנון ופריצת דרכים ועב' מים בייב הסמל
1000	1000	105/11/91	113/10/91	-225,462.60	וגולן - מועצה אזרחית	9881409199	ופוח אנדרט בנין והתכנון ועבודות עפר ל-25 יחיד
1020	1020	121/09/94	108/02/94	217,625.85	וגולן - מועצה אזרחית	9312769438	וכזריביץ ופות בעז' והתכנון והארות חוץ והזניח
1000	1000	119/12/94		-186,550.83	וגולן - מועצה אזרחית	9320349453	ופוח אנדרט בנין והתכנון ופחות מים וביב ל-48 יחיד

ג. להלן פירוט עבודות כמארז גולן בשנת 95:-

שם היישוב	מהות העבודה	טכום / באש"ח
בני יהודה	קו הולכה לכיוב- השלמת מיטון	400
חד נס	קו הולכה לכיוב	200
רמות	חיבור לכיוב אזורי	230
כפר חרוב	השלמת פועדון-השתת	200
נורה אטיב	השתת בתשתיות 12 יחיד	250
סה"כ		1,280

ב ב ר כ ה
יונית ארמי
ע/ ראש המינהל

עמידר

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
סניף גליל עליון
קרית שמונה בנין צ.ח.ר מיקוד 10200
טל 06-941817/8 פקס 951817
טל 06-920974/5 פקס 920574
טל 06-936167 משרד חצור
משרד צפת

מספרנו: 61-300

תאריך: 30.4.95

31

לכבוד
מר יצחק ויצמן
סגן ראש מועצה אזורית גולן
ד.ג.ע.

מספר
1350
מספר
מספר

א.ג.

הנדון: קניית מגורונים.
סימוכין: מכחבך מחאריך 24.3.95

עפ"י הנחיית משרד השכון אין למכור קראונים/מגורונים הנמצאים מעבר לקו הירוק כולל רמה"ג.

על-כן לא נוכל להענות לפניחך.

בכבוד רב,
סדיקה משה
מנהל סניף גליל עליון

העתק: מר אקרים גבאי, מנהל המחוז
מר מנחם בכר, ממונה מחוזי לדיוור זמני

אנ/אד

החתימה: מר אקרים גבאי - מנהל המחוז

95-ש-1130

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 31 במאי 1995
ב' בסיוון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1130

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: פגישת השר עם נציגי התק"מ בתאריך ה- 6.6.95

שלום!

להלן התייחסותנו לנושאים המועלים במכתבו של יורם אגמון יו"ר ועדת המשק בתק"מ:-

1. א) תשתיות ומבני ציבור - סיכום פגישה מיום 12.12.94 - בהמשך לפגישה זו הנחה אותי השר לקבל רשימה של עב' בסך 10 מש"ח, שיהיו בקדימות ראשונה לטיפול.
- ב) רשימה כזו הועברה ע"י התנועות הקיבוציות בתאריך 11.1.95 (רצ"ב). במסמך עבודות לא מתוקצבות ב-95 (976-ש-95 מ-30 במרץ), בסעיף 1 - סיכומי שר - מופיעה הבקשה פעם נוספת.
- ג) מבין אין עדיין סיכומים.
2. בניה והרחבות במסגרת ה-1,400:-
אין עדיין רשימה מעודכנת (לבקשת התנועות ובעיקר התק"מ, אישר שר האוצר אישית להעלות מספר ההרחבות ל-800, מתוכן 34 בתל קציר ו-6 באורטל). נעביר הרשימה כאשר תסוכם.
- הסיכום עם האוצר היה כי לקיבוצים צעירים (חוק גל) יועברו כספי המשכנתא שלא באמצעות הבנקים, אלא באמצעות חברה כלכלית של האוצר. (דובר על חבר "ענבל").
- בעקבות פגישת מזכיר התק"מ (צבילי) עם שר האוצר ביום ב' 29.5.95 החליט שר האוצר להמתין עם הסיכום עד אחרי קביעת עקרונות הסדר הקיבוצים. (אמור לקחת כ-שבועיים).
3. דירות בקיבוצים בשטח קטן:-
רצ"ב הצעת התק"מ, אותה קיבלנו היום בפקס וראינו לראשונה. לא יתקיים דיון טרם פגישתם עם השר.
כעבר, היתה תוכנית של "הרחבות ללא זכאים בקיבוצים". האוצר אישר כ- 250 הרחבות כאלה בשנה.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

משרד הבנוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01.06.1995
דואר נר
41586
שרי עמר

מעט שהחלו תוכניות הבניה היחודיות לקיבוצים (1040, 1400) הופסקה על ידי האוצר התוכנית שלעי"ל.

4. סיום בנייה בגולן :-

א. אלרום ועין זיוון :-

כפי שעדכנתי אותכם בעבר, הקבלן שכנה היחידות באלרום (30 יח"ד) ובעין זיוון (39 יח"ד) לא עמד לחלוטין בתנאי החוזה, ולפיכך, "סולקה ידו" במאי 93.

הוצא מכרז חוזר והוכרז קבלן זוכה. האוצר אינו מוכן לתקצב עבודות אלו. לאחר כשנה של חיפושי פתרונות וחוסר הסכמה להצעותינו מצד האוצר פנינו לאחרונה לאוצר בהצעה להעביר לשני הקיבוצים את האחרים כמצבם (או למכור במחיר סמלי ביותר), ושהקיבוצים ישלימו הבנייה במסגרת תוכנית ה-1,400. גם נפגשנו עם האוצר להבהרה ולבירור. טרם נענינו.

ב. אפיק - הקבלן התקשה מאוד בהשלמת הבנייה (כעיות כספיות). בניית יחה"ד הושלמה. בסוף השבוע הקרוב עמידר מגיעה לקבלה ראשונית של היחידות, (טרם הסתיימה בניית המקלט).

ב ב ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

גב' א. מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים



הקיבוץ הדתי

ב"ח, ח' בשבט ה'תשנ"ה
9 בינואר 1995

לכבוד
אליעזר בן צבי

שלום רב,

הנדון: תשתיות ושיחוח הקיבוץ הדתי

להלן רשימת ההשקעות בקבוצותינו במסגרת הכוללת של 1 מליון ש"ח.
מ: 500,000 ש"ח לקיבוץ הדתי, לפי הרשימה באח.

אזור עדיפות
לאומית

ב	210,000 ש"ח (קוט"ח 90,000)	1. בית רימון - מרפאה
א	190,000	2. עלומים - תשתיות וכבישים סנימיים
ב	100,000	3. כפר עציון - חמש מרכז קהילתי
	300,000	סה"כ

בברכה,
שמול

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

ס/מקרה 262

א' בסיון התשנ"ה
30 בדואר 1995

התאמת דירות בקיבוצים ללינה משפחתית.

הנחות:

- △ בתנועה הקיבוצית מצויות אלפי דירות שאינן מתאימות ללינה משפחתית.
- △ שטח דירה ללינה משפחתית כ-75 מ"ר.
- △ מלאי הדירות בקיבוץ הינו קשיו והזכאות לתוספת בניה ניתנת ע"פ ערך הזכאות למלאי הדירות.
- △ הדירות נבנו לפני שנת 1979 או לחילופין לפני כניסת הלינה המשפחתית.
- △ שירותים שבעבר ניתנו במרוכז, הועברו או בתהליך ארוך ^{תנ"כ} יועברו למשפחה.
- △ כל בניה חדשה או הרחבה נעשית בהוכחת זכאות.
- △ רוב הדירות שימשו עד כה בעסקן לזוגות או יחידים קשישים.

ביצוע:

- △ קיבוץ יעביר סקר יחידות הדיור מאושרות ע"י מהנדס המועצה האזורית או ראש המועצה, למנחל לבניה כפרית ולתנועה.
- △ יחידת הקיבוצים אחראית (עם התנועות הקיבוציות) להכנה ריכוז וניתוח הסקר.
- △ ביצוע שלב זה 6-8 שבועות.
- △ תוכן תוכנית שתציג חלופות שונות: הרחבת זירות, איחוד דירות, או הגדרת הדירה לשימוש אחר.
- △ התוכנית תוכן ע"י המינהל לבניה כפרית והקיבוץ.
- △ ביצוע שלב זה עד 8 שבועות.
- △ ריכוז החלופות השונות והערכה תקציבית יוגשו לשר השיכון בתחילת ספטמבר 1995.
- △ יתקיים דיון מטכס והערכות ביצוע.
- △ ביצוע הנשען על זכאות, צריך להוכיח פתרון מלא לצרכי הדיור.
- △ יש לשלב את נציגי השאצר בניבוש התוכנית.

ערך: יורם אגמון

pituchl
10/01/95

ה ק י ב ו ן - ה א ר צ י
 ח ק צ י ב פ י ת ו ת - ט י ד ר י ע ד י פ ו י ת

ה ע ר ו ת	ט ו נ ה ט ר ו י ק א	מ ו ט ע ה א ז ו ר י ת	ט כ ו נ א ש"ח	א ז ו ר ע ד י פ ו ת	ה ק י ב ו ן
ה ת ח ל ת ה ב נ י ה ה מ ש ך נ-96	ח ד ר א ו כ ל	ב נ י ש א מ ו נ	1,250	ב	ש ו מ ר י ה
	מ ע ר כ ו ת מ י ס ו ב י ו ב	מ א ה א ש ר	330	א	א י ל ו נ
	מ ע ר כ ו ת מ י ס ו ב י ו ב	מ א ה א ש ר	80	ב	נ מ ח ו נ
	מ ע ר כ ת ב י ו ב	ח ו ף א ש ק ל ו נ	300	ב	ו י ק י ס
	מ ע ר כ ת ב י ו ב	ח ו ף א ש ק ל ו נ	300	ב	י ד מ ר כ י
	מ ע ר כ ו ת מ י ס ו ב י ו ב	ח ו ף א ש ק ל ו נ	300	ב	ז ר מ י ה
	מ ע ר כ ו ת מ י ס ו ב י ו ב	נ ל י ד ע ל י ו נ	200	א	ל ה ב ו ת ה ב א נ
	מ ע ר כ ת ב י ו ב	ב י ת ש א נ	300	א	מ ט י ל ו ת
	מ ע ר כ ו ת מ י ס ו ב י ו ב	ב י ת ש א נ	200	א	נ י ר ד ו ד
	מ ע ר כ ו ת מ י ס ו ב י ו ב	מ א ה א ש ר	180	א	ס ט ר
	מ ע ר כ ו ת מ י ס ו ב י ו ב	ש ע ר ה נ נ ב	100	א	ל ו ח מ ה
		א ל ט י ש"ח	3,540		ס ך - ה כ ל

ר י כ ו נ	
1,250	ח ד ר א ו כ ל
900	מ ע ר כ ת ב י ו ב
1,390	מ ע ר כ ו ת מ י ס ו ב י ו ב
3,540	ס ך - ה כ ל

9 בינואר 1995

בניית חדרי אוכל

ה ע ר ר ת	מועצה אזורית	עדיפות לאומית	סכום אלפי ש"ח	קיבוץ
תכנון	גולן	א	200	אורטל
תכנון	מגילות	א	200	אלמוג
תכנון	חבל אילות	א	200	לוטן
חדר אוכל + 1,500 ב 96	משגב	ב	1,000	מורן
תכנון	מגילות	א	200	מצפה שלם
התחייבות - השלמת מימון	חבל אילות	א	700	קטורה
			2,500	

שיפוק בית קשישים

ה ע ר ר ת	מועצה אזורית	עדיפות לאומית	סכום אלפי ש"ח	קיבוץ
שיפוק בתי קשישים			1,000	
	לפי רשימה שתוגבש עם ראשי מועצות אזוריות והמינהל לבניה כפרית. מתוך תקציב יעודי להערכתנו כ-133 מליון ש"ח			

מועדוני נוער

ה ע ר ר ת	מועצה אזורית	עדיפות לאומית	סכום אלפי ש"ח	קיבוץ
מועדון נוער	שער הנגב	א	70	אור הנר
מועדון נוער וחברים	גולן	א	200	אורטל
מועדון נוער	עמק הירדן	א	209	אשדות יעקב מ
מועדון נוער	הגליל העליון	א	200	גונן
מועדון נוער	חבל אילות	א	125	גרופית
מועדון נוער	עמק הירדן	ב	208	חוקוק
מועדון נוער	בקעת בית שאן	א	198	חמדיה
מועדון נוער וחברים	אשכול	א	80	כיסופים
מועדון נוער	גולן	א	200	מיצר
מועדון נוער	הגליל העליון	א	200	מנרה

מועדון נוער	מטה אשר	N	60	מצובה
מועדון נוער	מגילות	N	200	מצפה שלם
מועדון נוער	בקעת בית שאן	N	100	נוה איתן
מועדון נוער	אשכול	N	50	סופה
מועדון נוער	תמר	N	200	עין גדי
מועדון נוער וחברים	אשכול	N	60	עין השלושה
מועדון נוער	מרום הגליל	N	200	פרוד
מועדון נוער	מטה אשר	N	60	ראש הנקרה
מועדון נוער	מטה אשר	ב	80	רגבה
			<u>2,700</u>	

סיכום שלב ראשון

אלפי ש"ח

2,500	חדרי אוכל	.1
1,000	בתי קשישים	.2
2,700	מועדוני נוער	.3
=====	סה"כ	
6,200		

קובץ: (בניה-N) מבני ציבור ותשתיות - C:\QTX\FILES

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 11 ביוני 1995
י"ג בסיון תשנ"ה
מספר: 1168-ש-95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הגדון: השלמת הבנייה של יח"ד באלרום ובעין זיוון

שלום!

1. רצ"כ כדלקמן:-
 - א. מכתבי מ-1.5.95 ובו הצגת הבעיה.
 - ב. פירוט עלויות השלמת כל היח"ד באלרום, כפי שצורף למכתבי הנ"ל.
 - ג. פירוט עלויות השלמת כל היח"ד בעין זיוון, כפי שצורף למכתבי הנ"ל.
2. כאמור במכתבי 1130-ש-95 מיום 31.5.95, הצעתנו האחרונה לאוצר היתה - "להעביר לשני הקיבוצים את האתרים במצבם (או למכור במחיר סמלי ביותר), ושהקיבוצים ישלימו הבנייה במסגרת ה-1,400".
3. בעקבות פגישת ח"כ אלי גולדשמיט עם שר השיכון בשבוע החולף ובקשתו כי פואד יעלה בפני בייגה את האפשרות של השלמה תקציבית של הבנייה, ישנה כמוכן גם אפשרות כזו. במקרה כזה, אני ממליץ לאשר השלמת 12 יח"ד עם מקלט אחד ופיתוח, בבנייה תקציבית בקיבוץ אלרום. עלות העבודה הזו, כ-1.4 מ"ש"ח.

כ ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
1 במאי 1995
א' באייר תשנ"ה
1039 - ש' - 95

אל: מר א. כבל - ועץ השו

א

הנדון: מוא"ז רמה"ג
פנייה מס' 11206

1. הבנייה באלרום ועין זיוון הוקפאה כמכר בפועל עקב "סילוק יד" הקבלן הבונה ("צחר") ביוני 1993. האוצר אינו מוכן לתקצב כיום עבודה זו במסגרת "השלמות בניה ישירה". הערכת עלות השלמת בניית היח"ד היא:-

אלרום (30 יח"ד) - 3,601 מש"ח
עין זיוון (39 יח"ד) - 4,877 מש"ח

הארות:-

א) באלרום יש משפחות מיועדות לכ-12 יח"ד, ושם דחוף לפיכך.

ב) בשני היישובים, המבנים בשלב שלד, ל"צורת האתר", יש "השפעה מורלית לא חיובית".

ג) הוצאנו בזמנו מכרז ויש קבלן זוכה (בשני האתרים).

ד) ניתן להחליט על השלמת 10 יח"ד באלרום ב"שלב ראשון".

ז

הנדון: אלרום - 30 יח"ד

ע"פ בקשתך הנוי מעביר את הנתונים כדלהלן:

(1) א) תוצאות מכרז להשלמת בניה ל-30 יח"ד

ב) תוצאות מכרז להקמת 2 מקלטים

ש"ח 1,950,000

ש"ח 530,746

ש"ח 2,480,746

ש"ח 310,093

ש"ח 2,170,653

ש"ח 369,011

ש"ח 2,539,664

ש"ח 302,220

ש"ח 2,841,884

ש"ח 510,000

הנחה 12.5%

17% מע"מ

(2) עדכון 3/94 - 3/95 - 11.9%

ד) אומדן פיתוח חצרות + ציבורי 17,000 X 30

אומדן ביצוע הזנות השכל ותאורה

סה"כ עלות משוערת לגמר העבודה

ש"ח 3,351,884

ש"ח 250,000

ש"ח 3,601,884

* ע"פ בקשתך הנני מעביר את הנתונים כדהלן:

2,535,000 ש"ח		(1) א) תוצאות מכרז להשלמת בניה ל-39 יח"ד
640,890 ש"ח		ב) תוצאות מכרז להקמת 2 מקלטים
<u>3,175,890 ש"ח</u>		
396,986 ש"ח		הנחה 12.5%
<u>2,778,904 ש"ח</u>		
472,414 ש"ח		17% מע"מ
<u>3,251,318 ש"ח</u>		
386,907 ש"ח		ג) עדכון 3/94 - 3/95 - 11.9%
<u>3,638,225 ש"ח</u>		
4,301,225 ש"ח	663,000 ש"ח	ד) אומדן פיתוח חצרות + ציבורי 39 X 17,000
	264,683 ש"ח	2) אומדן לביצוע קוי מים וביוב ע"פ מכרז כולל מע"מ
327,148 ש"ח	<u>62,465 ש"ח</u>	עדכון 12.92 - 3.95 = 23.6%
	201,406 ש"ח	3) תשתיות חזנות השמל ותאורה ע"פ מכרז כולל מע"מ
<u>248,983 ש"ח</u>	<u>47,532 ש"ח</u>	עדכון 12/92 - 3/95 = 23.6%
4,877,356 ש"ח		סה"כ השלמת עבור 39 יח"ד

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 1 במאי 1995
 א' באייר תשנ"ה
 1039 - ש - 95

קצת תמונה
 של הוצאה

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: מו"ז רמה"ג
 פנייה מס' 11206

1. הבנייה באלרום ועין זיוון הוקפאה כזכור בפועל עקב "סילוק יד" הקבלן הבונה ("צחר") ביוני 1993. האוצר אינו מוכן לתקצב כיום עבודה זו במסגרת "השלמות בניה ישראל". הערכת עלות השלמת בניית היח"ד היא:-

אלרום (30 יח"ד) - 3,601 מש"ח
 עין זיוון (39 יח"ד) - 4,877 מש"ח

הארות:-

(א) באלרום יש משפחות מיועדות לכ-12 יח"ד, ושם דחוף לפיכך.
 (ב) בשני היישובים, המבנים בשלב שלד. ל"צורת האתר", יש "השפעה מורלית לא חיובית".

(ג) הוצאנו בזמנו מכרז ויש קבלן זוכה (בשני האתרים).

(ד) ניתן להחליט על השלמת 10 יח"ד באלרום ב"שלב ראשון".

2. תקצוב עבודות נוספות ברמה"ג הינו למעשה "נושא פוליטי", ולכן לא לשיקולנו כלל.
 מעשית, כמובן, בתוכנית עבודה 95 מ.ב.כ. לא ניתן לכלול עבודות נוספות.

בברכה וחג שמח
 א/ג - י.ג.
 יודקה פלד
 ראש המינהל

העתיקים:

גב' ש. אחרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
 אדרי א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

Handwritten signature/initials in the top left corner.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 6 ביולי 1995
ח' בחמוז חשנ"ה
מספר: 95-ש-1209

Handwritten notes: "נמ"ר", "14", and a circled "50".

Red rectangular stamp containing the date "09-07-1995" and the handwritten number "19948".

לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנכ"ל מ.ע.צ.

הנדון: צרכניה ודוכן ירקות בבת שלמה

בעת ביקור שר השיכון במוא"ז חוף הכרמל עלה נושא מחלף בת שלמה המבוצע ע"י מ.ע.צ ואשר לצורך ביצועו הוחלט על הפקעת שטח עליו נמצאת צרכנית היישוב בבת שלמה.

ברצ"ב פניית התושבים בנדון.

לטיפולכם אודה.

התשובה, אבקש להעביר ללשכת השר + עותק לראש המינהל.

כ ב ר כ ה
ב/אני-צ"י
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:
לשכת שר - (פנייה מס' 11590)
מר י. שלם - מנהל מחוז חיפה-כפרי ✓

14 7/10

11590

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 18 ביוני 1995
כ' בסיון תשנ"ה
מספר: 1173-ש-95



אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: צרכניה ודוכן ירקות בבת שלמה
פניה מספר 11590

שלום

1. הנושא הועלה עת ביקור השר במוא"ז "חוף הכרמל.

השר אמר שאין בכיונתו לפגוע במי מהתושבים וכי יבדוק זאת עם מע"צ.

2. לא לגמרי ברור לי מה כוונתך שאעשה.

ב ב ר כ ה,

יודקה פלץ
ראש המינהל

העתקים:

גב' שרה אהרון, מנהל אגף אכילוס ופרוגרמות
מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11-6-95

מס' פניה: 11590

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יוזקה סל"ב

בנייה בבניה

א.ג.נ.

הנדון: 3 זכוכיה וזנון יוקרה בבית - סאה

ט"ח מכתבו של הפור סאה

מתאריך 11-6-95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11-6-95

לטיפולך המהיר אודה

מכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
מס' פניה: 11590
תאריך: 11-6-95
דואר תל"ב



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

Serial No. _____

Date _____

MEMORANDUM

TO :

Handwritten notes:

Handwritten signature and scribbles.

"החכלאי" בת-שלמה
כפר שיתופי להתיישבות חכלאית בע"מ
דאר בת-שלמה 30992
טל' 06-399141

11 ליוני 1995

לכבוד
מר איתו כבל
עוזר שר השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.

הנדון: צרכניה ודוכן ירקות בת-שלמה

הנהלת הישוב לאורך כל הדרך התנגדה לתוכנית המחלף בת-שלמה כפי שהוצעה ע"י המתכנן אמו מתום. כאשר הסיבה העיקרית היתה רוחב שטח ההפקעה שהוא מעל 100 מטר דבר המצריך הריסת הצרכניה ודוכן הירקות המשרתים את תושבי בת-שלמה.

הצרכניה שייכת לתושבי המקום כואו דוד שכנה אותה מכספו והוא מתגורר במושב כבעל מקצוע. המבנה השני שיר לאב שכול.

איו הנהלת הישוב נכנסת לחישובים איר ובכמה מע"צ תפצה את בעלי המכנים אבל נוצר מצב שהישוב בת-שלמה נשאר ללא צרכניה ודוכן ירקות ולתושביה לא תהיה אפשרות לסגות את המצרכים הבסיסיים היום יומיים. כגון: לחם. חלב ותוצרתו, וירקות.

לישוב בת-שלמה איו כיום אמצעים להקים מבנה לצרכניה ולפיכך הננו לבקש את עזרתו לסבלת מענם לבניית צרכניה שתשמש לעתיד גם למכירת ירקות. המענה יבוא ממע"צ או ממשרד השיכון כפי שתוכל להשיג.

יש להדגיש שתושבי בת-שלמה לא יאפשרו הריסת המכנים פודם שתהיה להם צרכניה.

הנני מבמש לכבוע לי פגישה עימר. למסירת פרטים נוספים בנושא הנדון.

בכבוד רב
מכיון
הבר ש

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 18 ביוני 1995
כ' בסיון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1174

מזרח ים
21-90-589
19929

אני יגאל אסף
מזרח ים
מזרח ים
מזרח ים
מזרח ים

מזרח ים
(55)

אל : מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: סיוע לשיפוץ ח"א קטורה
פניה מספר 11572

שלום.

1. כידוע הגרינו על ידי היוהמ"ש לממשלה שלא להעביר כספים.
2. השר לקח על עצמו לפעול לשינוי ההוראה הנ"ל.
3. לצורך תשובה לפונה, אני צריך לדעת מה מצב הטיפול הנ"ל, ומה כוונת השר לעשות, אם טרם טופל.
4. לשיקולך, אם תרצה שאני אענה לפונה, אולם, במקרה כזה, דרוש המידע של סעיף 3.

כ ב ר כ ה,

יודקה פלד
ראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11-6-95

מס' פניה: 11572

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יוצרה סלז

בניה כפורה

א.ג.נ.

הנדון: סיוע לשיכון והתחברות חב"ד אולם קאריה

ליוטה מכתבו של רח"ל מ.א.י.

מתאריך

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11-6-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
11572
11-6-95

המועצה האזורית חבל אילות



ישיבה
אזורית

מועצה 542
28 במאי 1995

משרד הביטחון
07-05-1995
תשנ"ה

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

אדוני השר,

הנדון: סיוע לשיפוץ והרחבת חדר אוכל קטורה

בחזילת שנת 1993 החלה עבודת השיפוץ של חדר האוכל בקבוצ קטורה.
חדר האוכל היה מיושן. קטן ובלתי אנושי.
עלות ההרחבה והשיפוץ כ - 4.4 מיליון ש"ח.

דרכי המימון : כ - 3 מיליון ש"ח - תרומת תנועת הדסה העולמית.
1.4 מיליון ש"ח - ממשרד השיכון.

לשמחתנו נענתה לאתגר והבטחתה את השתתפות המשרד בשיפוץ חדר האוכל.

בסוף שנת 1993 נסתיימה עבודת הבניה וחדר האוכל נחנך לרווחת החברים.

על פי הסיכום הבלתי רשום היה על משרד השיכון להשלים את השתתפותו במהלך שנת 1994.

עד היום חייב המשרד לקבוצ קטורה 700 אלף ש"ח.

ברור לחלוטין שסכום בלתי פתור זה מעיק קשות על הישוב והופך ברבות הימים לבלתי נסבל.

אשמח למעורבותך האישית בפתרון הבעיה.

ב כ ר ה
ב ל ו י מ י ס ו ר י
ר א ש ד ה מ ו ע צ ה

העמק:
דוד לרר - מזכיר קבוצ קטורה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 7-6-95

מס' פניה: 48914

לכבוד,

המנהל
מנהל מינהל
המנהל

א.ג.נ.

הנדון: *הגשת תוכנית*

מכתבך אל לשכת השר מיום *27-5-95* הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

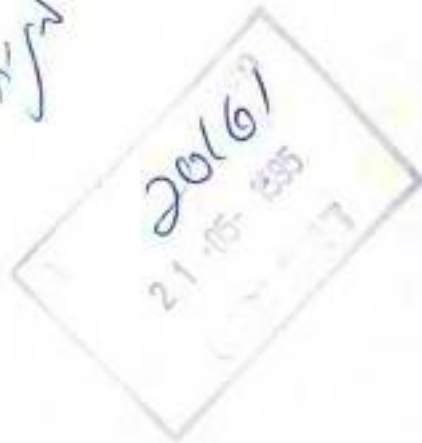
ע/השר

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 31 במאי 1995
ב' בסיוון תשנ"ה
מספר: 1128-ש-95

מח
(54)
לתי נשמח



לכבוד
מר אברהם דגן
ראש המועצה האזורית
אשכול

הנדון ישום סיכום דיון עם שר השיכון
סימוכין: 1. מכתבך מ- 1.5.95
2. מכתבך ליגאל אסף מ-11.5.95

שלום!

א. לקח זמן בעיקר כיוון שרציתי להשיב תשובות מלאות על כל שעלה, אולם לא מסתייע.

ב. לנושאי סימוכין 1:-

1. סכום ההשתתפות ב-95 הוא 500 אש"ח.

2. בקשתכם היא למעשה (ופשוט) לבניה תקציבית.

בשנת 1995 לא אושרה לנו כל בניה תקציבית.

המשכנו לפעול לאישור, ועם השינויים במשרד, יש גם כיום הסכמה עקרונית עם הצורך. (למיטב ידיעתי, גם שר האוצר מסכים כיום עם הצורך בבנייה תקציבית באזורים מסוימים במגזר הכפרי).

אם נקבל תוספת תקציבית משמעותית ב-95, יתכן שיהיה ניתן להתחיל כבר השנה.

אנחנו כוללים דרישה לתקצוב בניה תקציבית בתו"ע 96.

3. הועברה הפנייה לאוצר, אך טרם נענינו. (אומנם "ויתרנו" באזורים אחרים, היינו הורדנו דמה של יישובים, אך מהנסיון, יקח זמן).

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

4. אם הרשימה עליה אתה מדבר היא זו שהועברה למחוז ב-4.12.94 אזי זו רשימה מוכרת לנו, ולמעשה לא נכללה בתו"ע 95 (כפי שהיה מובן מאליו בפגישה אצל השר). מחוז הנגב אמור, בתיאום עמכם להכין הצעה ל-96 (ואילך).

ג. לגבי פנייתך ליגאל, (סימוכין 2), אנחנו פועלים יחד עם ישראל שוורץ לאשר סיוע מקום. (אין שום סיכוי להצליח בהפחתת מחיר הדירה).

ב כ ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

מר י. אסף - עוזר השר
לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז הנגב-כפרי

1911
Mason
Cowan

אולפני!
 סניף תל אביב
 22/5/95
 ימין

11-מאי-1995

לכבוד

מר יגאל אסף

עוזר שר הבינוני והשיכון

משרד הבינוני והשיכון

י ר ו ש כ י ם

א.נ.

הנדון: סיכום הדיון עם המועצה האזורית אשכול
 עם שר הבינוני והשיכון ביום 6.2.95

בסיכום שנשלח על ידיכם נשמט הסעיף שדן במכירת דירות לעולים באבשלוס.

סיכום השד היה:

יוסדר שהדירות באבשלוס ימכרו לעולים שנכנסו אליהן בשכירות. השד קבע שתבדקנה 2 האפשרויות: הפחתה במחיר הדירה, או הענקת סיוע מסוים לרכישתה.

אודה לך אם תוסיף סעיף זה לסיכום.

בכבוד רב

אברהם דווח

ראש המועצה.

השתקיים: מר איתן כבל - לשכת השד.

מר מאיר אבגר - משרד השיכון י-ס.

מר גדי צור - משרד השיכון ב"ש.

מר אייל טל - סגן ראש המועצה - כאן.

מר צבי רוזנטל - רכז קליטה כאן.



אודה

אורים

אמיתי

באר

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

מרכז אבשלוס

נדירים

נד יצחק

נד עוז

נזכה

עין הבשור

עין השלושה

עמי-עוז

בריגן

צאלים

רעים

שדה ניצן

שד אברהם

תלמי אליהו

תלמי יוסף

מרכז צוחר

אני מבקש תשובה על כל הסעיפים שהעלתי במכתבי זה ואת הנחיותיך לביצוען.

בכבוד רב
אברהם דגן
ראש המועצה.

- העתקים: מר ישראל שוורץ - משרד הבינוי והשיכון י-ס.
- מר אלכסנדר קרפ - משרד הבינוי והשיכון ב"ש.
- מר נינו שלו - עוזר השר ירושלים.
- מר אייל טל - סגן ראש המועצה.
- מר שלמה אבולעפיה - מהנדס המועצה.



אורה
אורים
אומית
באר
גבולות
גליל
חולית
כוכ
שם
יחד
כיסופים
כדם שלום
מבטחים
מגן
מרכז אבשלום
נירים
ניר צחק
ניר עוז
אובה
עין הבשור
עין השלושה
עמי-עוז
מבהג
צאלים
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
תלמי אליהו
תלמי זוסר
מרכז צוחר

4. אם הרשימה עליה אתה מדבר היא זו שהועברה למחוז ב-4.12.94 אזי זו רשימה מוכרת לנו ולמעשה לא נכללה בתו"ע 95 (כפי שחיה מובן מאליו בפגישה אצל השר). מחוז הנגב אמור, בתיאום עמכם להכין הצעה ל-96 (ואילך).

ג. לגבי פנייתך ליגאל, (סימוכין 2), אנחנו פועלים יחד עם ישראל שורץ לאשר סיוע מקום. (אי שום סיכוי להצליח בהפתתת מחיר הדירה).

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

מר י. אסף - עוזר השר
לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז הנגב-כפרי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

מכתב
למנהל

תאריך: 11 ביוני 1995
י"ג בסיון תשנ"ה
מספר: 1160-ש-95

(51)

21.6.95
1995

16.6.95

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: יסוד המעלה. כביש השמורה. תשלום חוב.

שלום.

1. הנושא הועלה על ידי ראש מ"מ יסוד המעלה עת ביקור השר ב-21.3.95.

2. במכתבי 997-ש מיום 10 באפריל כתבתי שאני הבנתי שהנושא בטיפול מע"צ.

3. המדובר בעבודה אשר תוקצבה בשנת 1991 ב-150 אש"ח כהשתתפות על ידינו. עקב התארכות זמן הביצוע, שולמו 75 אש"ח בלבד בשנת 1991. בראשית 1995 המשיכה המועצה בעבודה ואף השלימה אותה. בפברואר 95 שולמו 75 אש"ח נוספים.

לפי מ"מ יסוד המעלה, עלות העבודה היתה 328 אש"ח (במחירי היום).

4. אם השר יחליט להשתתף בסכום נוסף, אבקש כי יוטל על מע"צ. (בכל מקרה, אין מדובר בכביש גישה לישוב).

ב ב ר כ ה,

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' שרה אחרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר גיורא רייכלר, מהנדס מחוז גליל

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

328 מע"צ

ולצקו!
הואם טעם המע"צ
למע"צ ולאלו המע"צ

ולצקו

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
10 באפריל 1995
י' בניסן תשנ"ה
997 - ש - 95

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: סכום סיור שר ביסוד המעלה - 21.3.95 - תיקון
סימוכין: מכתב מיום 9.4.95

שלום!

סעים 4 - "תשלום חוב דרך שמורת החולה" הועלה כנושא בטיפול מע"צ,
ולמיטב זכרוני גם סוכם שיטופל על ידי מע"צ.

ב כ ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:

מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי



לשכת שר הביטוי והשיכון

סיכום סיוור

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995

סיכום סיוור שר הביטוי והשיכון ביסוד המעלה בתאריך 21.3.95

- | | | | |
|----------------------------|---|-------------|---------|
| מנהל המינהל לבניה כפרית | - | יודקה פלד | נוכחים: |
| מנהל מחוז הגליל בניה כפרית | - | גיא רייכלר | |
| עוזר השר לעניני מושבים | - | נינו שלב | |
| עוזר השר | - | אילן כהן | |
| מע"צ צפון | - | נלו גבריאלי | |
| מחוז צפון, ממ"י | - | אברהם זאב | |
| ראש המועצה | - | יוסי מזרחי | |

1. חכניה רב שנתית

החלטה:

לנוכח מספר הפרויקטים הרב שהוצג ואשר כגינם מבוקשת השתתפות משתב"ש, יודקה פלד כחאום ראש המועצה יגיש לשר ניר עמדה מסכס - כולל אומדנים, ותשובת השר תנתן בהתאם.

טיפול: יודקה פלד
לר"ז: 5/95

2. התחייבות עבר

החלטה:

יודקה פלד ידאג לחקצב התחייבויות עבר המגובות בחלטות שר, ובהתאם לעדיפויות שנקבעו בחכנית העבודה של המשרד.

טיפול: יודקה פלד
לר"ז: 5/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. פיתוח רחוב המייסדים

החלטה:

יעשה נסיון למצוא נוסחה מגובה יורידית, אשר תאפשר השתתפות המשרד ע"ס 500 אלף ש"ח בשנת 1996.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 5/95

4. תשלום חוב דרך שמורת החולה

החלטה:

בקשת המועצה חבדק ע"י יודקה פלד ותוצאות הבדיקה יועברו ללשכת השר להמשך טיפול.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 5/95

5. תכניה פיתוח

החלטה:

ראש המועצה הציג את עיקרי התכניה בה לוקחים חלק ק.ק.ל, משרד החירות ומשרד הפנים. העבודה תתמקד בשיקום התשתיות והפיתוח. השתתפות המשרד ב 2 שנות תקציב 1996 - 1997 ע"ס 400 אלף ש"ח לשנה, חבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 5/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
מנהל ממי
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרים

12/14
100

משרד הביטחון

(59)

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 14 באוגוסט 1995
כ"ח באב תשנ"ה
מספר: 95-ש-1360

משרד הביטחון והשיכון
העשר
29-08-1995
14563

לכבוד
מר מסעוד דויד
יבנאל

הנדון: פנייתך בנושא בית 154 גוש 17376

בהמשך לתשובתנו הקודמת בה נאמר כי הנושא בטיפול מינהל מקרקעי ישראל, -
לדאבוננו אין באפשרותנו לסייע.
טענתך צודקת אולם אין אפשרות לשנות החלוקה שנעשתה בעבר.
ראה ברצ"ב תשובת מר א. רובישטיין ממנהל מקרקעי ישראל.

בברכה

יונית גרמי
ע/ ראש המינהל

העתק ✓ מר יגאל אסף - שוטף 5647.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' בסיון תשנ"ה
18 ביוני 1995
שוטף 5647

50

בנין (סניף 14)

מס' 18449 +
21-10-1995
14563

אל: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מר [REDACTED] - מושבה יבניאל [REDACTED]
סימוכין: מכחבכם 568 - ש - 94

על מנת שפעם אחת ולתמיד ינתן מענה למשפחה, מצ"ב תגובה המינהל
למכתבכם.
לנוכח זאת, אבקשכם לחשיב ישירות למשפחה בהתאם לבדיקה שתערכו.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון



מינהל | מוקדני | ישראל |



מדינת ישראל

לשכת המנהל

לשכת המנהל

עמוד פתיח לפאקס

תאריך: 11.6.95	מס' דפים כולל דף זה: 2
אל: יקרת חסר	מאת: וניה טכ

שלום רב,

לכבוד יקרת חסר, מס' 15967, שכתבתי לך בדואר (120) (120)
 את יקרת חסר, מס' 15967, שכתבתי לך בדואר (120) (120)
 את יקרת חסר, מס' 15967, שכתבתי לך בדואר (120) (120)
 את יקרת חסר, מס' 15967, שכתבתי לך בדואר (120) (120)
 את יקרת חסר, מס' 15967, שכתבתי לך בדואר (120) (120)
 את יקרת חסר, מס' 15967, שכתבתי לך בדואר (120) (120)

בברכה
 יקרת חסר



מנהל המחקר | ישראל

25/1/95

לשכת מנהל המחקר

בני איר, תשנ"ה
26 במאי 1995
W2100

תיק: 022011-2-0

מסמך מס' 132
 הלשכה הירוקה
 מחלקת מידע
 1995-5-20
 תוס מס' _____
 מסמך מס' _____

אל : גב' איילת אבן - למנהל המינהל, ממ"י, י-ם

הנדון : מבנה - [redacted] - יבניאל
סמוכין : מתבד מ-19.4.95

1. המדובר בשכונת ביבניאל שאוכלסת ע"י שו"פ.
2. המשתכנים השונים חתמו על חוזה הכירה בהתאם למסמכים שחושבו גרפית. במקרה של [redacted] נחתם חוזה הכירה ב-30.7.92 כאשר גודל המגרש שצויין בחוזה היה 510 מ"ר.
3. משב"ש בניה כפרית, יזם וביצע תש"צ מס' 1/13/3, בעת ביצוע התכנית כנראה, לא התחשבו בזכויות של החוכרים השונים, ברוב הממרים לא התעוררה כל בעיה מאחר והשינויים במטחי המגרשים היו מזעריים, שלא כמו במקרה של מר [redacted] שבהם השינויים היו מהותיים. במקרה אחד כתרנו הבעיה ע"י שינוי תב"ע ושינוי חלוקה מאחר ובצמוד למגרש היה שטח צבורי מתוח שניתן היה לפרו מאחורי שינוי יעוד למגרש ה"הסר".
4. במקרה של מר [redacted], אין כל אפשרות להגדיל המגרש אלא בהסכמת השכנים, מאחר וזכויות ההכירה רשומות בלשכת רשום המרקעין (טאבו).
5. ממ"י אינו יכול לחושיע במקרה הנ"ל ושני הגורמים המעורבים ברשום הם: משב"ש בניה כפרית, ושו"פ.
6. המחוז התייעץ בנושא גם עם מר מ. תנורי מנהל אגף בעו"ר, וזו היתה גם הצעתו על סמך החלטות ראשונית.

מנהל המחקר
א. רובינשטיין

הערות:
 מר מ. תנורי - מנהל אגף בעו"ר ממ"י י-ם
 מר מ. סטרולוביץ-א/מ מפוי ומדידות - כאן
 מח' משתכנים - כאן
 אר/ש



0 טיינהל ח מקרקעי 3 ישראל 0



3 דלתו ישראל

לשכת מנהל המחוז

כ"ו אייר, תשנ"ה
26 במאי 1995
W2100

חיק: 022011-2-0



2/1/7, 530

אל : גב' איילת אבן - למנהל חמינהל, ממ"י, י-ם

חנדון : מבנה - יבניאל
סמוכין: מכתב מ-19.4.95

1. המדובר בשכונה ביבניאל שאוכלסה ע"י שו"פ.
2. המשתכנים השונים חתמו על חוזה הכירה בתאם לטעמים שחושבו גרפית. במקרה של [redacted] חוזה הכירה ב-30.7.92 כאשר גודל המגרש שצויין בחוזה היה 510 מ"ר.
3. משב"ש בניה כפרית, יזם וביצע תרש"צ מס' 1/13/3, בעת ביצוע התכנית כנראה, לא התחשבו בזכויות של החוכרים השונים, ברוב המקרים לא התעוררה כל בעיה מאחר ושינויים משמתי המגרשים היו מזעריים, שלא כמו במקרה של מר [redacted] שבחס השינויים היו מחותיים. במקרה אחד פורטנו חבעיה ע"י שינוי תב"ע ושינוי חלוקה מאחר ובצמוד למגרש היה שטח צבורי פתוח שניתן היה לצרפו לאתר שינוי יעוד למגרש ה"חסר".
4. במקרה של מר [redacted], אין כל אפשרות להגדיל המגרש אלא בהסכמת השכנים, מאחר וזכויות החכירה רשומות בלשכת רשום המקרקעין (טאבו).
5. ממ"י אינו יכול לחושיע במקרה הנ"ל ושני חגורמים המעורבים ברשום הם: משב"ש בניה כפרית, ושו"פ.
6. המחוז התייעץ בנושא גם עם מר מ. תנורי מנהל אגף בעו"ר, וזו היתה גם הצעתו על סמך התרשמות ראשונית.

בג"כ, א. רובינשטיין מנהל המחוז

העתק:
 מר מ. תנורי - מנהל אגף בעו"ר ממ"י י-ם
 מר מ. סטרולוביץ-א/מ מפוי ומדידות - כאן
 מח' משתכנים - כאן
 אר/ש

22-3-95

מתאריך

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-4-95

לטיפולך המחיר אודח

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

מינהל מקרקעי ישראל לשכת מנהל המינהל

~~תאריך: 22-3-95
מס' החלטות: 3-35331-5-20-44~~

מאגן 313

אל: _____
הנדון: _____
מציב חומר בנדון: _____

לידיעתך

לטיפולך

אנה בדוק והעבר הערותיך עד תאריך _____

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה עד תאריך _____

העתק מהתשובה לשלוח ללשכת המנכ"ל עד תאריך _____

הערות: _____

בברכה

איה אבן
עוזרת בכירה
למנהל המינהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת הער

תאריך: 2-4-95

מס' פניה: 1067

נא לעיין מס' פניה

בתשובתך

מס' ת"פ

12-4-1995

לכבוד:

518 ונס"ר

מנהל מ"מ

א.ג.נ.

חנדון: מנהל 154 גוש 13376 חלקה 96

לוטח מכתבו של

22-3-95

תאריך:

22 במרץ 1995

מושבה יבנאל



לכבוד:

שר הבינוי והשיכון
מ. בנימין בן אליעזר

אמנה 184 ט"ז אב 5755
הנדון: פנייה מס' 25573

בעקבות מכתבך מיום 10/11/94 אבקש להאיר את תשומת ליבך וטיפולך כי
 מאז שהועברה פנייתי לטיפולו של יועץ משרדך אין כל חידוש וטיפול
 בבעייתי.

מיותר לציין את הסבל הכרוך בכל נושא זה ואת הויכוחים ביני ובין שכני
 מאחר והנ"ל רוצה להביא מודד לצורך קביעת גבולות ביתי.

לאחר שפניתי שוב למנהל מקרקעי ישראל מחוז נצרת נמסר לי ע"י מר
 סטרולוביץ מנהל מיפוי ומדידות כי בכדי לפתור בעייה כאובה זו יש צורך
 גיש תביעה משפטית נגד משרדך דבר הכרוך בהוצאות רבות שאין באפשרותי
 לממן אותן היות ואני מפרנס יחיד.

אבקשך בכל לשון של בקשה לבדוק היכן עומדים הדברים שכן לפי מיטב
 הבנתי ולצערי הרב קיימות כפילויות שלא יתכנו. היות ובמפה אחת השטח
 מסומן כשטח ששייך לי ומצד שני במפות המעודכנות להיום השטח שייך
 לשכן. האם דבר מסוג זה ייתכן?

בתודה ובציפייה לעזרתך

[Redacted signature]
מושבה יבנאל -

Handwritten mark in a circle, possibly initials.

משרד הכינוי והשיפוץ
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כה' כסלו תשנ"ה
28 נובמבר 1994
94-ש-568

Handwritten notes or initials.

Handwritten notes or initials.

Large handwritten signature.

לכבוד
מר [redacted]
מושב יבנאל

הנדון: מכנה 154 גוש 17376 חלקה 96
מכתבך מיום ה- 10.11.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.

מבירור עם משרדנו המחוזי עולה כי בעייתך בטיפול במינהל מקרקעי ישראל.
לכן, פנייתך צריכה להיות מופנת אל מ.מ.י.

ב ב ר כ ה
יזנית גרמי
ע. ראש המינהל

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר פניה מס' 9161

10/41794
15-11-1994

לכבוד: שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן אליעזר.

הנדון: מבנה [REDACTED]

שמי [REDACTED] ואני מבקש את התערבותך בהתרחשויות האחרונות בשטח [REDACTED] האדמה שברשותי.

בשנת 1985 רכשתי בית מגורים מחברת "שיכון ופיתוח" כאשר במפה שהוצגה לחוזה הקנייה מצויין כי השטח החכור הוא 510 מ"ר. הנני גר מזה כ 9 שנים בביתי מבלי שיהיו כל התרחשויות יוצאות דופן. לפני כחצי שנה נחתה על מהלומה בעקבות פנייתו של שכני למדינת שטחו לצורך קבלת אישורי בנייה, ואז נמסר לי ע"י המוזד כי המפה שברשותי איננה המפה המעודכנת וכי יש מפה חדשה לצורך רישום במנהל מקרקעי ישראל נצרת. כאשר ניגשתי לברר און העניין גיליתי כי אכן נמצאת מפה חדשה בתיקי וכי על פי המפה מסתבר כי השטח שברשותי כיום הוא 386 מ"ר במקום 510 מ"ר (ע"פ המפות המצורפות למכתבי זה). אינני מתרעט על כך אלא מתברר כי הגבול החדש שנקבע עובר במקביל לקויות החיצוניים של ביתי במרחק של פחות מ 3 מטר דבר אשר יש בו משום טביחה על החוק שקובע כי המרחק המינימלי חייב להיות 3 מטר וזאת לפי דברי מהנדסת המועצה המקומית ובעיקר קיימת פגיעה בפרטיותי שכן הסלון וחדרי השינה פונים לצד זה. לא זאת בלבד שכן מונה המים והברז הראשי של המועצה שהותקן בביתי בשעת הרכישה נמצא כעת ברשות השכן! פניתי למנהל מיפוי מדידות במנהל מקרקעי ישראל בנצרת אשר הבין את בעייתו וכן שנגרם לי עוול ולאחר התייעצות עם היועץ המשפטי של המשרד נאמר לי שאין באפשרותם לחקן את המעוות ויעץ לי שהדרך היחידה לפתור, בעייה זו היא ע"י הגשת תביעה משפטית דבר הכרוך בהוצאות כספיות רבות שאין באפשרותי להוציא מאחר ואני מפרנס יחיד ומשכורתי איננה מאפשרת לי להעמיד עורך דין. ברור הרי

שנעשתה טעות ע"י משרדכם ומן הראוי שמשרדכם יפתור את הבעייה על הצד
הטוב ביותר. אבקש להעיר את תשומת לבך כי בשיתה שהייתה לי עם שכניי
הבנתי מהם כי אין להם שום התנגדות ששטח המחלוקת יישאר אצלי כפי
שמצויין במפה הישנה ולדעתי דבר זה יוכל להביא לפתרון הבעייה.
הנני אזרח מן השורה אשר נקלע למאבק בין רשויות למרות שכולם מודים כי
נעשה לי עוול אף אחד לא מתאמץ ואף לא מנסה לעזור לי לתקן את המעוות
שכן ע"פ סעיף 13 בחוזה החכירה נאמר כי " במקרה וכתוצאה משינוי
בתוכנית בניין עיר, הסדר קרקעות וכיוצא בזה... ישתנו גבולותיו
מתחייב החוכר .. להסכים לכל שינוי גבול"
האם על כך לא הייתה אמורה לשבת וועדה?
כיצד מנטרלים שטח מאזרח ללא הבאה לידיעתו או ללא צירוף מסמכים
רלוונטיים לתיקו במנהל? הנני פונה אליך על מנת שתעזור לי לחזור
לשגרת חיי לחזור למשפחתי לבני היחיד שזקוק לי ובנוסף להחזיר לי את
השטח שיקנה לי אורח חיים ופרטיות מינימליים.
בתודה ובתקווה לשיתוף פעולה.

הפתחים:

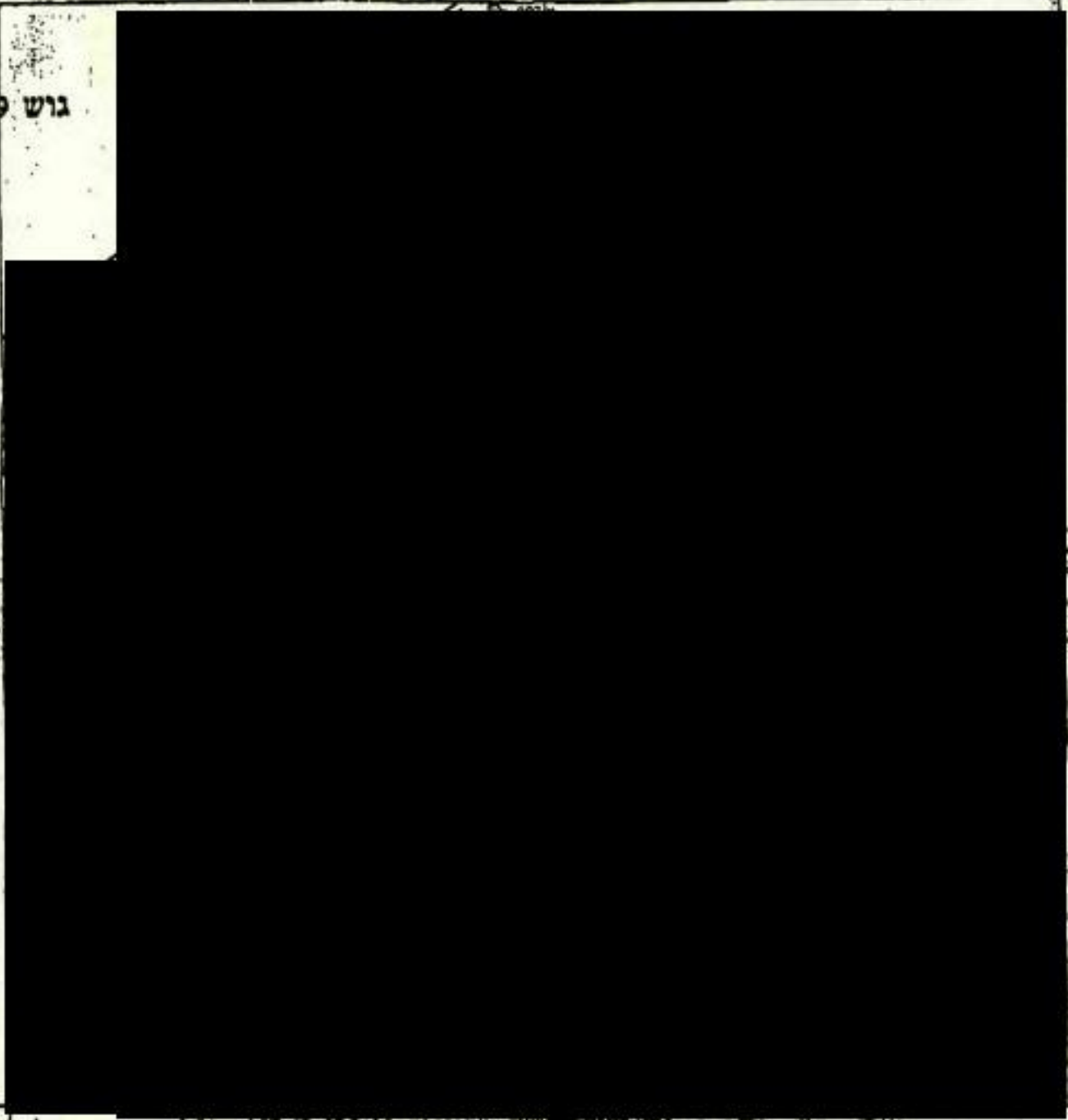
1. מנהל מקרקעי ישראל - מנהל מחוז צפון.
2. שיכון ופיתוח מחוז צפון נצרת.
3. מנהל הבנייה הכפרית - מחוז הגליל.
4. מועצה מקומית יבנאל - ראש המועצה.
5. כלבוטק - הטלוויזיה הישראלית.

בברכה

מושבה יבנאל



גרש



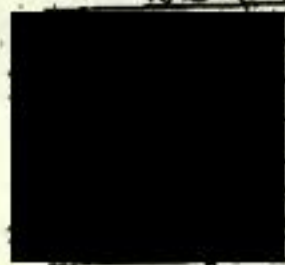
12.3.92



מנהל מוקדעי ישראל
מחלקת אג"מ
ת"ד 10000

12.3.92

171185



מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

171185

17369

הקפצת שטח למיל
17369
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 2-4-95

מס' פניה: 10967

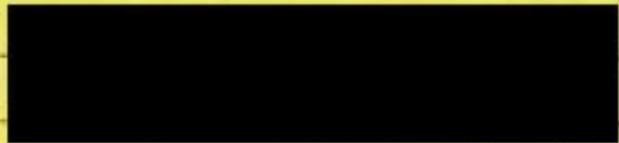
נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.א. 1000

מנהל מנהל

א.ג.נ.



דיון: מכתב

ליטה מכתבו של

22-3-95

מתאריך

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-4-95

משרד הבינוי והשיכון
27-03-1995
14563
דוד גומס

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר

1/1/1995

22 במרץ 1995

[Redacted]

מושבה יבנאל



לכבוד:

שר הביטוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

[Redacted]

אגנה

הנדון: פנייה מס' 25573

בעקבות מכתבך מיום 10/11/94 אבקש להאיר את תשומת ליבך וטיפולך כי מאשהועברה פנייתי לטיפולו של יועץ משרדך אין כל חידוש וטיפול בבתי. מיותר לציין את הסבל הכרוך בכל נושא זה ואת הויכוחים ביני ובין שכני מאחר והנ"ל רוצה להביא מודד לצורך קביעת גבולות ביתי. לאחר שפנייתי שוב למנהל מקרקעי ישראל מחוז נצרת נמסר לי ע"י מר סטרולוביץ מנהל מיפוי ומדידות כי בכדי לפתור בעייה כאובה זו יש צורך להגיש תביעה משפטית נגד משרדך דבר הכרוך בהוצאות רבות שאין באפשרותי לממן אותן היות ואני מפרנס יחיד. אבקשך בכל לשון של בקשה לבדוק היכן עומדים הדברים שכן לפי מיטב הבנתי ולצערי הרב קיימות כפילויות שלא יתכנו. היות ובמפה אחת השטח מסומן כשטח ששייך לי ומצד שני במפות המעודכנות להיום השטח שייך לשני האם דבר מסוג זה ייתכן?

בתודה ובציפיה לעזרתך

[Redacted]

מושבה יבנאל - [Redacted]

51

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כה' כסלו תשנ"ה
28 נובמבר 1994
94-ש-568

מכתב
פניה

04-12-1994
14563

ג.י.

לכבוד
מר [redacted]
מושב יבניאל

הנדון: [redacted]
מכתבך מיום ה- 10.11.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.

מכירור עם משרדנו המחוזי עולה כי בעייתך בטיפול במינהל מקרקעי ישראל.
לכן, פנייתך צריכה להיות מופנת אל מ.מ.י.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העחק: מר יגאל אסף - עוזר השר פניה מס' 9161



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 16-11-94
מס' פניה: 961

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

ד"ר 3/6

בני ברק

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

10-11-94

מתאריך

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 22.11.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

10/11/94
15-11-1994
01

לכבוד: שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן אליעזר.
הנדון: מבנה [REDACTED]

שמי [REDACTED] ואני מבקש את התערבותך בהתרחשויות האחרונות בשטח 05523 האדמה שברשותי.

בשנת 1985 רכשתי בית מגורים מחברת "שיכון ופיתוח" כאשר במפה שהוצמדה לחוזה הקנייה מצויין כי השטח החכור הוא 510 מ"ר. הנני גר מזה כ 9 שנים בביתי מבלי שיהיו כל התרחשויות יוצאות דופן. לפני כחצי שנה נחתה על מהלומה בעקבות פנייתו של שכני למדידת שטחו לצורך קבלת אישורי בנייה, ואז נמסר לי ע"י המרדד כי המפה שברשותי איננה המפה המעודכנת וכי יש מפה חדשה לצורך רישום במנהל מקרקעי ישראל כצרת. כאשר ניגשתי לברר את העניין גיליתי כי אכן נמצאת מפה חדשה בתיקי וכי על פי המפה מסתבר כי השטח שברשותי כיום הוא 386 מ"ר במקום 510 מ"ר (ע"פ המפות המצורפות למכתבי זה). אינני מתרעם על כך אלא מתברר כי הגבול החדש שנקבע עובר במקביל לקירות החיצוניים של ביתי במרחק של פחות מ 3 מטר דבר אשר יש בו משום עבירה על החוק שקובע כי המרחק המינימלי חייב להיות 3 מטר וזאת לפי דברי מהנדסת המועצה המקומית ובעיקר קיימת פגיעה בפרטיותי שכן הסלון וחזרי השינה פונים לצד זה. לא זאת בלבד שכן מונה המים והברז הראשי של המועצה שהותקן בביתי בשנת הרכישה נמצא כעת ברשות השכן! פניתי למנהל מיפוי מדידות במנהל מקרקעי ישראל בנצרת אשר הבין את בעייתי וכן שנגרס לי עוול ולאחר התייעצותו עם היועץ המשפטי של המשרד נאמר לי שאין באפשרותם לחקן את המעוות ויעץ לי שהדרך היחידה לפתור, בעייה זו היא ע"י הגשת תביעה משפטית דבר הכרוך בהוצאות כספיות רבות שאין באפשרותי להוציא מאחר ואני מפרנס יחיד ומשכורתי איננה מאפשרת לי להעמיד עורך דין. ברור הרי

שנעשתה טעות ע"י משרדכם ומן הראוי שמשרדכם יפתור את הבעייה על הצד הטוב ביותר. אנקש להעיר את תשומת לבך כי בשיחה שהייתה לי עם שכניי הבנתי מהם כי אין להם שום התנגדות ששטח המחלוקת יישאר אצלי כפי שמצויין במפה הישנה ולדעתי דבר זה יוכל להביא לפתרון הבעייה.

הנני אזרח מן השולה אשר נקלע למאבק בין רשויות למרות שכולט מודים כי נעשה לי עוול אף אחד לא מתאמץ ואף לא מנסה לעזור לי לתקן את המעוות שכן ע"פ סעיף 13 בחוזה החכירה נאמר כי " במקרה וכתוצאה משינוי בתוכנית בניין עיר, הסדר קרקעות וכיוצא בזה.... ישתנו גבולותיו מתחייב החוכר .. להסכים לכל שינוי גבול" האם על כך לא הייתה אמורה לשבת וועדה?

כיצד מנטרלים שטח מאזרח ללא הבאה לידיעתו או ללא צירוף מסמכים רלוונטיים לתיקו במנהל? הנני פונה אליך על מנת שתעזור לי לחזור לשגרת חיי לחזור למשפחתי לבני היחיד שזקוק לי ובנוסף להחזיר לי את השטח שיקנה לי אורה חיים ופרטיות מינימליים.

בתודה ובתקווה לשיחוף פעולה.

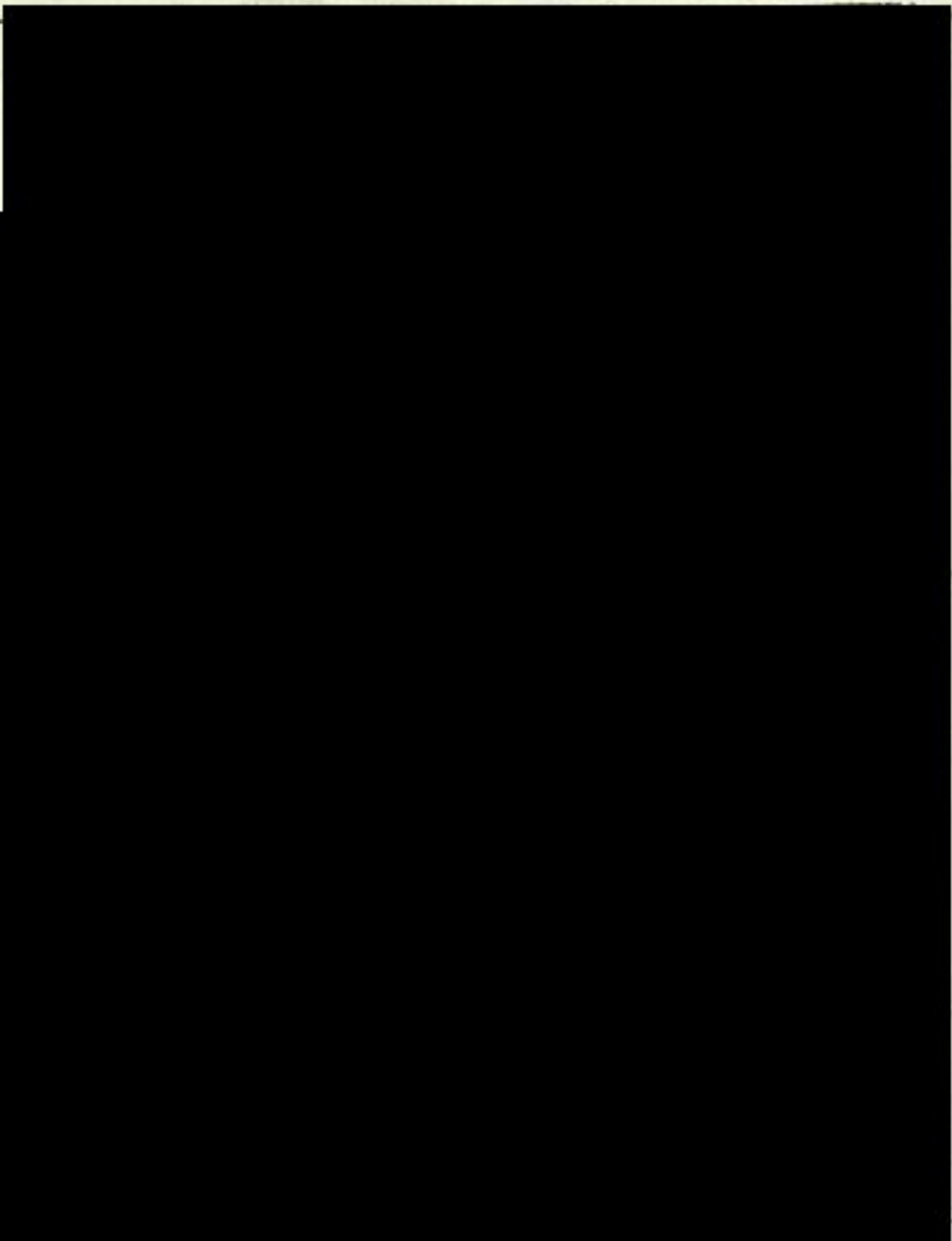
העמקים:

1. מנהל מקרקעי ישראל - מנהל מחוז צפון.
2. שיכון ופיתוח מחוז צפון נצרת.
3. מנהל הבנייה הכפרית - מחוז הגליל.
4. מועצה מקומית יבנאל - ראש המועצה.
5. כלבוטק - הטלוויזיה הישראלית.

בברכה

מרשבה יבנאל

גרש



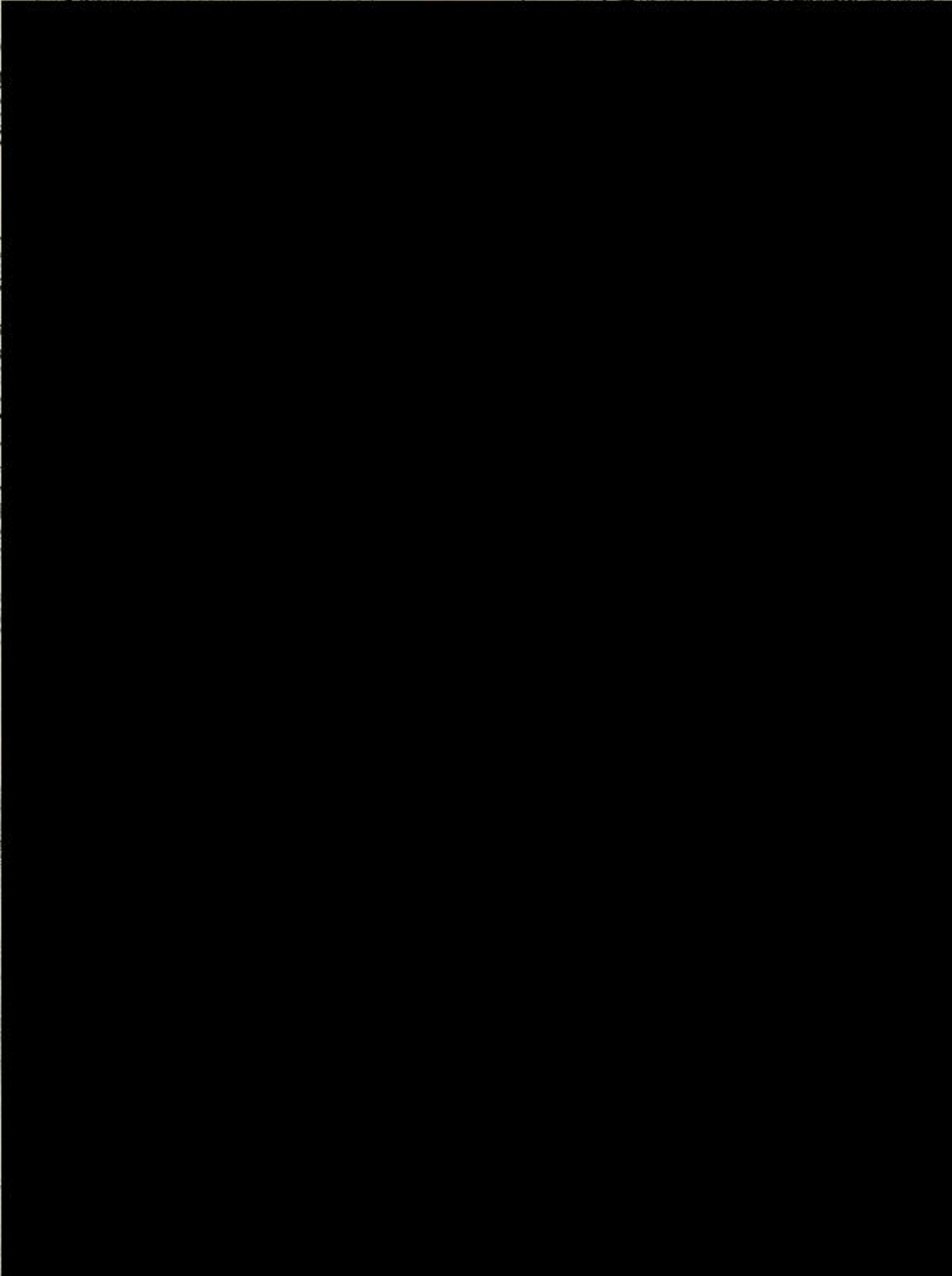
תל אביב



מס' 1
מס' 2
מס' 3
מס' 4
מס' 5
מס' 6
מס' 7
מס' 8
מס' 9
מס' 10

12.3.42

מינהל מקרקעי ישראל
מ"ז חכונות
מכרז סדירות



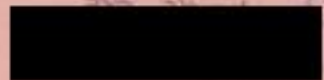


משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 15-11-94

מס' פניה: 15573

לכבוד,



מס' 15573
מיקוד: 15573

א.ג.נ.,



הנדון: אילוף

מכתבך אל לשכת השר מיום 10-11-94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 19 ביוני 1995
כא' בסיוון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1176

19839

(49)

הנהלת מינהל
מסגרת 14
אשראי
ישראל
ישראל

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: מוא"ז אשכול - מכירת דירות לעולים באכשלום

שלום!

1. במשך למכתבו של ראש המינהל מיום 24 במאי, בקשתו של ראש המועצה להסדרת נושא מכירת הדירות באכשלום לעולים, נבדקה וטופלה ע"י מר ישראל שורץ, אשר הודיענו כי אכשלום הוכנסה לרשימת היישובים עם הלוואת מקום.
2. הרשימה נשלחה לחתימת משרד האוצר.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים:
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מ. אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז הנגב-כפרי

קדיח הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 במאי 1995
כד' באייר תשנ"ה
מספר: 95-ש-1109

אל: מר י. אסף - עוזר השר ✓

הנדון: מוא"ז אשכול - מכירת דירות לעולים באבשלום
סנייה מס' 11407

שלום!

1. גם לי לא זכור. (גם לא ברור מדוע לקח שלושה (3) חודשים להיזכר).
2. בכ"ז נבדוק האפשרויות.
3. נעדכןך.

כ ב ר כ ה
(יני-27)
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מ. אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז הנגב-כפרי

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-5-95

מס' פניה: 11407

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יזקיה בן

בני ברק

א.ג.נ.

הנדון: סיכום פגישת המועצה (המזכיר 1081)

ליטה מכתבו של

יזקיה בן

11-5-95

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

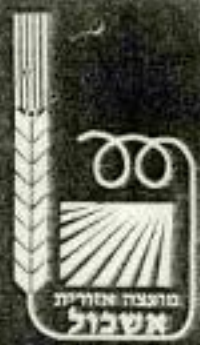
תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6-6-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
11407
19-5-95
יזקיה בן



- אוהד
- אורים
- אמיית
- באדי
- גבולות
- דקל
- זולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- מרכז אבשלום
- נידים
- ייד יצחק
- ניד עוז
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמי-עוז
- כדיגן
- צאלים
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף
- מרכז צוחר

11-מאי-1995

אולפני!
 סניף המלחה
 ב' + סניף המלחה
 22/5/95
 יחידה

לכבוד
 מר יגאל אסף
 עוזר שר הבינוני והשיכון
 משרד הבינוני והשיכון
י ד ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: סיכום הדיון עם המועצה האזורית אשכול
 עם שר הבינוני והשיכון ביום 6.2.95

בסיכום שנשלח על ידיכם נשמט הסעיף שדן במכירת דירות לעולים באבשלום.

סיכום השר היה:
 יוסדר שהדירות באבשלום ימכרו לעולים שנכנסו אליהן. בשכירות. השר קבע שתבדקנה 2 האפשרויות: הפחתה במחיר הדירה, או הענקת סיוע מקום לרכישתה.

אודה לך אם תוסיף סעיף זה לסיכום.

בכבוד רב
 אברהם דגורתי
 ראש המועצה.



- העתקים: מר איתן כבל - לשכת השר.
 מר מאיר אבגר - משרד השיכון י-ס.
 מר גדי צור - משרד השיכון ב"ש.
 מר אייל סל - סגן ראש המועצה - באן.
 מר צבי רוזנטל - רכז קליטה באן.



לשכת שר הביטוי והשיכון

מכתב
תאריך נסיון

ירושלים, יב' באדר א' תשנ"ה
12 בינואר 1995

סכום דיון בין שר הבינוי והשיכון
לראש מועצה אזורית אשכול בתאריך 5.2.95

נוכחים: ישראל שורץ - מ.מ. מנכ"ל
יודקה פלד - מנהל מינהל בניה כפרית
נינו שלב - עוזר השר
אברהם דגן - ראש המועצה

1. סיור במועצה האזורית

החלטה

נינו שלב יתאם עם הלשכה מועד לסיור במועצה האזורית בחודש הקרוב.

טיפול: נינו שלב
ל"ז: 3/95

2. מרכז יום לקשיש

החלטה

לנוכח הסיכום והתחייבות המינהל לבניה כפרית למימון 500 אלף ש"ח ב-1995, לצורך השלמת מרכז יום לקשיש, מאושר להגדיל את ההקצבה מ-300 אלף ש"ח ל-500 אלף ש"ח.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: מייד

3. השלמת תשתיות בגוש שלום (יבול/פרי-גן/יתד)

החלטה

א. המשרד יבצע את התשתיות שיאפשרו בניה (מים, ביוב, חשמל).
השלמת עבודות הפיתוח (ריצוף - כבישים) רק בתום הבניה.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 10/95

ב. ישראל שורץ ויודקה פלד יבדקו את בקשת המועצה לקידום מימון לבניה (תקציבית), כאשר ההתחייבות בסוף הינה מכירת הדירות, בתום הבניה.

טיפול: ישראל שורץ
ל"ז: 6/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. החשיות בעיז הבשור ושדה ניצן

החלטה

יודקה פלד יבדוק אפשרות מימון תכנון החשיות לבניית 20 יח"ד עוד בשנת 1995.

טיפול : יודקה פלד
ל"ז : 6/95

5. צירוף כל ישובי המועצה האזורית כאזור עדיפות לאומית

החלטה

ישראל שוורץ יבדוק את הבקשה עם אגף החקציבים וחשובה תנחן בהתאם.

טיפול : ישראל שוורץ
ל"ז : 4/95

6. אולם ספורט לבתי"ס בקיבוצים

החלטה

הנושא באחריות משרד החינוך. אך לנוכח החשיבות שהשר מיחס לישובים בתחום המועצה האזורית, יובן מכתב פניה לשר החינוך לתמוך בבקשות המועצה.

טיפול : יגאל אסף
ל"ז : 3/95

7. שיפוץ ושיקום מבני ציבור

החלטה

יודקה פלד יבדוק את בקשות המועצה אשר הועברו למחוז הנגב ויגיש הצעה לפתרון הבעיה. (בהתאם למגבלות החקציב ולסדרי העדיפויות).

טיפול : יודקה פלד
ל"ז : 4/95

8. כביש מקשר ישובי חבל שלום וישובי גוש מבטחים

החלטה

לנוכח החשיבות שהשר מיחס לבטחון הישובים ולחיוניות של הכביש האמור, מע"צ תקדם תכנון עוד השנה במטרה לבצע את הכביש ב - 1996.

טיפול : בן ציון סלמן.
ל"ז : 6/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)
מנכ"ל מע"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 19.6.95
מספר: 2052

כפ"ח
14

48



אל: מר א. כבל-עוזר השר ✓

הנדון: בקשות לרכישת דירות ביש"ע

נבקש את אישור השר לבקשות משתכנים לרכישת דירות ביש"ע לפי הרשימות
כלהלן:

1. עלי - 2 משפחות לרכישה.
2. קדומים - 1 משפחה לרכישה.

C


 מ. אכנר
 ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
 מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
 מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז
 גב' ט. פרץ-כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 26.6.95
מספר: 2067

14
ר"מ (א"ר)
44

17809
20-06-95

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
מנהל אגף רכוש מינהלי
חב' שו"פ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה בישוב עותניאל

עפ"י אישור מיוחד של שר השיכון והבינוי, הננו מאשרים בזה למשפחת [REDACTED] לרכוש דירה בישוב עותניאל.

מצ"ב מכתבו של מר א. כבל, עוזר השר מיום 20.6.95 ומכתבו של [REDACTED] מיום 5.6.95, נבקשכם לזמן מיידית את משפחת [REDACTED] אליכם לצורך חתימת חוזה רכישה.

בכבוד רב,
מ. אכר
ס/מנהל אגף איכלוס

הצתק:

- מר ע. רוזין-מנכ"ל המשרד
- מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
- מר א. כבל-עוזר השר, למכתב מס' 5692 מיום 20.6.95
- מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז
- גב' ט. פרץ-רכזת רכוש מינהלי
- משפחת לורנץ שמואל-עותניאל ד.נ. הר חברון

16. 20. 21/A

אלו

תאריך

20.6.95

הער

חוק מס

תאריך

איתן רב

לשם:

דגה אכסרס ארס דגה ארס

סיכום:

דגה אכסרס ארס דגה ארס

* דגה ארס ארס דגה ארס

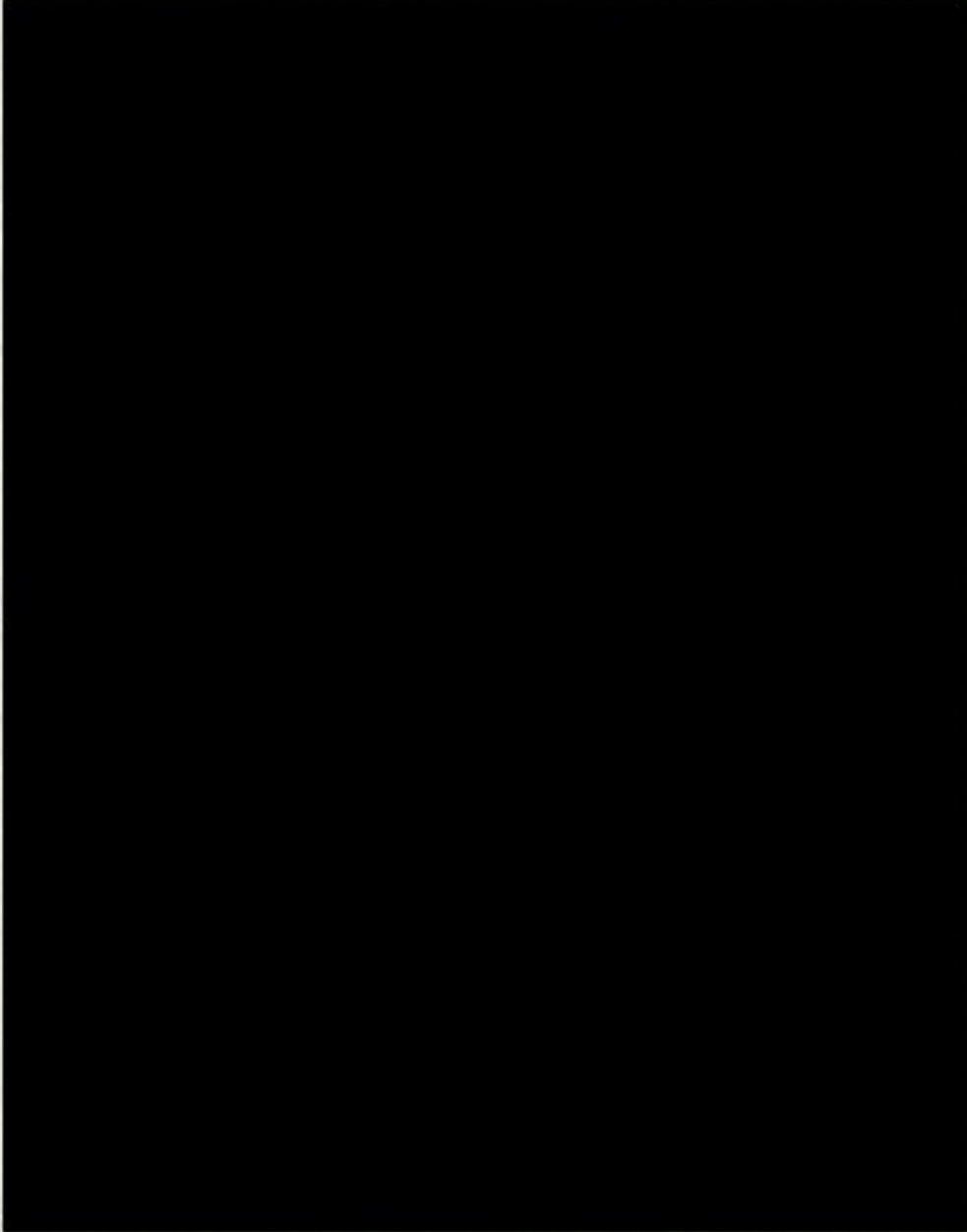
* ארס ארס ארס ארס ארס ארס

ארס ארס ארס ארס ארס ארס

איתן

~~איתן רב~~
~~איתן רב~~

2P.3.06





לשכת שר הביטוי והשיכון

הוא כשני 14

ירושלים, כ"ב סיון תשנ"ה
20 ביוני 1995
שוטף 5692

(24)

לכבוד
מר מאיר אבגר
ס. מנהל אגף איכלוס
מינהל לבניה הכפרית

17209

שלום רב,

הנדון: בקשה לרכישת דירה בישוב עותניאל - מש' [redacted]

בהמשך למכתבך מתאריך 23.3.95 בנושא הנ"ל, הנני להודיעך, כי שר הביטוי והשיכון מאשר לאפשר למשפחה לרכוש דירה בעותניאל וזאת לפנים משורת הדין.

* לוט מכתבי מר [redacted]

בכבוד רב,
אילן רב
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית
ס/ מנהל מחוז מרכז בבניה הכפרית

ידידים YEDIDIM

אח בוגר לילדי עולים
 BIG BROTHERS FOR YOUNG OLIM
 רחוב יפו 70, ת.ד. 52058, ירושלים 91520
 טלפון 02-374177 פקס 02-370213
 70 Yaffo St. P.O.B. 52058, Jerusalem 91520
 Telephone 02-374177 Fax 02-370213

ז' בסיון תשנ"ה
 5 ביוני 1995

לכבוד

מר איתן קבל

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ירושלים

פקס: 847250

שלום רב,

הנדון: פתרון מצוקת הדיוור של משפחת [REDACTED] ביישוב עתניאל.

בתאריך 14.2.95 כתבתי מכתב לשר הבינוי והשיכון ובו ביקשתי את עזרתו בפתרון בעיית הדיוור של משפחתי.
 אני קצין משוחרר החי ועובד ביישוב עתניאל.
 אני מתגורר בעת בדירה שכורה, זיהו קשנה ומוזנחת שלא מספקת את משפחתי. בסוף תקופת השכירות אאלץ לפנות את הדירה.

בזמנו, הייתי במשא ומתן עם חברת שיכון ופיתוח לקניית דירה ביישוב, אך באמצע התהליך התבשרתי שמכירת הדירות הוקפאה.

הייתי צומך בקשר טלפוני פעמים רבות ואף שלחתי אליך פקס בתאריך 13.3.95. בתגובה למכתבי אמרת שתסייע לי ככל שתוכל.

אין אני מבקש סיוע בספי, אלא שיאפשרו לי להמשיך את תהליך קניית הדירה ביישוב בו אני גר ועובד.

אודה לך אם תעדכן אותי על המצב בפני שהוא עומד היום, ומה האפשרויות
העומדות בפני כדי לקדם את המצוקה בה אני שרוי.

בכבוד רב,



הצרה:

מספר הטלפון שלי



מספר הפקס -



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 23.3.95
מספר: 1884



אל: מר א. כבל-עוזר השר

הנדון: בקשה לרכישת דירה ביישוב עותניאל
סימוכין: מכתבו של [REDACTED] מיום 14/2/95
לשר הבינוי והשיכון

בהתאם להסדר הקיים נבקש - אישור השר לבקשת רכישה של המשפחה הנ"ל שמתגוררת בעותניאל, המשפחה הנ"ל החלה בהליכי רכישת הדירה בעותניאל אולם הליכי הרכישה הופסקו, מאחר ואין אישור למכירה.

נא לאשר הבקשה.

בכוח,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכולוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
15 במרץ 1995
יג' באדר ב' תשנ"ה
938 - ש - 95



54

לכבוד
מר שמואל לורנץ
עתניאל
ד.ג. הר חברון

הנדון: בקשה להנחית דירה מחברת שו"פ

פנייתכם תועברה לטיפולנו.
ראשית, עמכם הסליחה על האיחור במענה לגופו של ענין.
עפ"י ההנחיות כל בקשה לרכישה ביש"ע צריכה לעבור אישור שר השיכון.
בהתאם לכך תועבר בקשתך לאישור השר ונודיעך.

ב ב ר כ ח
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתק
לשכת מנכ"ל - (פנייה מס' 10735)

ל"ה
אליה פני

מכתב
לפני

ירושלים, יא' באדר ב' תשנ"ה
13 במרץ 1995

לכבוד
מר איתן קבל
עוזר שר הבינוני והשיכון
משרד הבינוני והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

פקס: 847250

שלום רב,

הנידון: פתרון מצוקת הדיור של משפחת [REDACTED] בישוב עתניאל

בהמשך למכתבי לשר הבינוני והשיכון מתאריך 14.2.95 ובהמשך לשיחותנו
הטלפוניות, אודה לך אם תוכל להעלות את בעיית הדיור של משפחתי בפני
ועדת השרים העוסקת בדיור ביו"ש המתכנסת מחר.

להזכירך, אני קצין משוחרר, הני ועובד בישוב עתניאל. במהלך המשא
ומתן לקניית דירה בישוב עתניאל למגרת שיכון ופיתוח, התבררתי על
הקפאת המכירות.
אני חי בדירה שכורה בישוב וצריך לפנותה בזמן הקרוב ואין למשפחתי
דיור חלופי במקום.

בשיחותי עימר אמרת שתעזור לי ואודה לך על כך.

בכבוד רב,
[REDACTED]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 20.9.95

מס' פניה: 10004

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון:

..... של

תאריך: 14.9.95

לידיעה.

אנה בדוק ובעבר הערוטיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

10004
13-02-1994
נבוט

איתן כבל
יועץ השר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILOSOPHY DEPARTMENT



PHI 300
1942-1943

י"ד באדר א' תשנ"ה
14 בפברואר 1995

אלימלך

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: בקשה לקניית דירה מחברת שיכון ופיתוח.

אני הח"מ, [REDACTED], קצין משוחרר, חי ועובד בעבודה קבועה בישוב
עתניאל שבדרום הר חברון.

אני גר זמנית בדירה הבנויה בבניה טרומית, דירה שכורה.
בעתניאל ישנם בתים שנבנו ע"י משרד השיכון והועברו לאחר השלמתם
לחברת שיכון ופיתוח.

פניתי לחברת שיכון ופיתוח בבאר שבע וסיכמתי עמם על קניית דירה מס'
50 בישוב. כמו כן סוכס מחיר מדויק לדירה.

הגשתי בקשה רשמית לקניה בעזרת מזכירות הישוב ונציג הסוכנות המשפל
בעניין אשר אישרו את השתכנותי במקום.

לגודל הפתעתי, הודיעו לי לפני כשבוע, מחברת שיכון ופיתוח בעל פה
שבגלל "הוראה מלמעלה" הם חוזרים בהם מהסכמתם למכור את הדירה בישוב.

במצב שנוצר אני ומשפחתי נתונים במצוקת דיור עקב אי מילוי התחייבות
של הפקידים הנ"ל זאת כאשר אאלץ לפנות את הדירה השכורה בה אני מתגורר,
שכאמור אינה שלי. דבר זה עשוי להביא להפסקת עבודתי ואף אצטרך לחפש לי
עבודה ומגורים במקום אחר.

אבקש להתערב אצל החברה הנ"ל שיאפשרו לי לרכוש את הדירה כפי שסוכס
איתי מלכתחילה.

בתודה מראש

ובכבוד רב

[REDACTED]

אלימלך
3.3. יהי מקוון

Health

מסמך מס' 14

(26)

(לדוחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	20.6.95	אל:	אילן רובין - מנהל המשרד
חוק מס	-	מאת:	אילן רובין - מנהל המשרד
		הענין:	הישוב קבו"ב

סיכומי:

כאמ"כ גבי ווס וגיועמ א"י קריאת
S.O.S. על מנתים סכמס בולג בקב"ב.

המחנמם עלמ תמונ קמס וממול וממס עלמ
ממס י'ממו עקמממ ומקמ ומממ בקמממ.

ממממ המממ מממ מממ מממ מממ מממ
ממממ.

מממ
מממ

מועצה מקומית טל-עירון



קציר, ד.נ. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-253220 פקס: 06-253770

סימוכין: טל עירון-1449

45

ט"ו בסיון התשנ"ה

13 ביוני 1995



לכבוד

מר איתן ככל

עוזר שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה - מזרח

ירושלים

א.נ.

דחינו בשלב זה את כוונתנו לקיים חגיגות בר המצווה לקציר.

הגענו למסקנה שבנסיבות הקיימות כיום באזור והפיגור הרב באיכלוס הדירות שנמכרו בקציר יהיה זה משגה לקיים החגיגות.

נא ראה מכתב הזמנתנו לשר מיום 30/5/95, כבטל.

בברכה,

יעשי מרגלית

ראש המועצה.

העתק:

מר עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כ' בסיוון תשנ"ה
18 ביוני 1995
מספר: אל281

בנייה
כפוי

(לח)



לכבוד
מר פ. בר - אפרת
חברת שיכון ופיתוח
ירושלים

א.נ.

הנדון: גב' - [REDACTED]

1. משפחת [REDACTED] רכשה מחברת שיכון ופיתוח דירה ב [REDACTED] בדצמבר 1992. גב' [REDACTED] מעוניינת לעבור לישוב [REDACTED]
2. הננו לאשר בזאת החלפת הדירה אותה רכשה ב [REDACTED] לדירה בישוב קדומים.
3. אבקשכם לסייע בידי גב' [REDACTED] לממש החלפת הדירות.
4. התחשבות לגבי תוספת (רכישת דירה יקרה יותר) או הפחתה (רכישת דירה זולה יותר) תיעשה במחירי דירות מתואמים למועד החלפה.
5. רכישת דירה זולה יותר תלווה כפרעון חלקי של המשכנתא (בתיאום וטיפול אגף איכלוס).

בכרחה
אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א. גולדפרב - ס/שר הבינוי והשיכון
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר א. כבל - עוזר השר
גב' א. חריש - מרכזת ועדת מחירים/אגף נכסים ודיוור
גב' ט. לוי - ס/מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 31.5.95
מספר: 2009

אל: מר א. כבל-יועץ השר, כאן

הנדון: [REDACTED] - [REDACTED]
סימוכין: מזכרך מיום 14/5/95

1. הנני מצ"ב את מכתבו של מר פ. בר-אפרת שבסימוכין המפרט את הנתונים כפי שבקשת לקבל מחב' שיכון ופיתוח.

2. להחלטכם.

מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס
מברכה

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
לשכת ס/השר גולדפרד

פופ

שיכון ומימון לישראל בע"מ
מחלקת מימון
רחוב מלביץ 15, ירושלים 94627
טל. 231321 - 02

סניף ירושלים
רח' מרדכי בן הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627 טל - 231321 - 02

כ"ב באייר תשנ"ה
22.5.1995
מנהל מימון
22 MAY 1995
דניאל כנס

לכבוד
מר מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
א.נ.

הנדון: גב' [REDACTED]

לחלן הנחונים המבוקשים במכתבך מיום 17/5/95:

1. א. מלוא מחיר הרכישה בגין דירה 98/1 ב [REDACTED] בסך - 109,772 ש"ח שולמה.
- ב. מס רכישה שולם.
- ג. הרכישה החל ב- 21/12/92.
- ד. מחיר הדירה הנ"ל מעודכן להיום בהצמדה למדד מחירים לצרכן הינו - 142,913 ש"ח.
2. א. מחיר דירה ב [REDACTED] (פרויקט [REDACTED]) נכון להיום הינו - 119,697 ש"ח.
- ב. מחיר דירה ב [REDACTED] (פרויקט [REDACTED]) נכון להיום הינו - 171,502 ש"ח.
3. בעת הרכישה קיבלו הרוכשים משכנתא בסך - 103,000 ש"ח בבנק אדנים במסגרת זו"צ.

בכבודי רב,
פ. בר אפרח
מנהל אגף רכוש מנהל

אנת

פוב

פיתוח ויישום ליישום אלקטרוני
מחלקת מחשבים, משרד הפנים
רח' מלך המעוז 10, תל אביב 6100

סניף ירושלים
רח' מרדכי בן הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627 טל - 231321 - 02

כרי באי"י חשונה
22.5.1995
22 MAY 1995
דואר כנסים

לכבוד
ד"ר מ. אבנר
ז/מנהל אגף איכלוס
זמינה לבניה כפריח
זש"רד הבינוי והשיכון

נדון: גב' [redacted]

זלן הנחונים המבוקשים במכתבך מיום 17/5/95:

- א. מלוא מחיר הרכישה בנין דירה 98/1 ב [redacted] בסך - 109,772 ש"ח שולמה.
- ב. מס רכישה שולם.
- ג. הרכישה החל ב- 21/12/92.
- ד. מחיר הדירה הנ"ל מעודכן להיות בהצמדה למדד מחירים לצרכן הינו - 142,913 ש"ח.
- א. מחיר דירה ב [redacted] (פרויקט [redacted]) נכון להיום הינו - 119,697 ש"ח.
- ב. מחיר דירה ב [redacted] (פרויקט [redacted]) נכון להיום הינו - 171,502 ש"ח.
- בעת הרכישה קיבלו הרוכשים משכנתא בסך - 103,000 ש"ח בבנק אדנים במסגרת זו"צ.

בכבודי, נב,
פ. בר אפרת
מנהל אגף רכוש מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 17.5.95
מספר: 1987

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
מנהל אגף רכוש מינהלי
חב' שו"פ
ירושלים

א.ג.,

מס' 15/19331

הנדון: גב' [redacted] - [redacted]
סימוכין: מכתבי אליך מס' 1895 מיום 23/3/95
מזכרו של איתן כבל מיום 14/5/95

בהמשך למכתבי שבסימוכין ובעקבות בקשתו של מר א. כבל בנדון אבקשך להעביר
אלי לאלתר את נתוני הרכישה של המשפחה הנ"ל כלהלן:

1. מחיר קניה - האם העיסקה בוצעה כמלואה לרבות תשלום מס רכישה. מתי בוצעה העיסקה ומה המחיר המעודכן של הדירה נכון להיום.
2. מחירי הדירות מעודכן להיום ב [redacted].
3. הזכאות אותה היא מימשה (היינו, קיבלה סיוע כחסרת דיור בעלת הדיור, כמה משכנתא הועברה למטרת הרכישה).

אנא העבר אלי הנתונים בהקדם.

במכור רב
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. כבל-עוזר השר
לשכת ס/השר גולדפרב

11/27/11
1/8/12

(לדעתבנות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר	תאריך	מס' חק	מס' חק
התאריך	14.5.95	11324	
מאת:	אגף אג"ר - ס/מנכ"ל אג"ר מילואים חגית גברי		
אל:	מנכ"ל - ס/מנכ"ל אג"ר		
סיכום:	[Redacted] - [Redacted]		

בהמשך לעיוןך הוגש לך, הוגי העיון, כי הוגש לך מסמך מאגד את המידע הקבועים הן לך והן להסדרון והן לך ולס"ר.

* יתקן לך את המסמך לעדכון בדיוק ולפיה
 * מסמך המוגש לך הוא המסמך המוגש לך כשהוא
 * כמו שיש, הוא מיוסד על המסמך, כולל על
 כנסת

* הוא יבדוק את [Redacted] מה המידע, כגון
 בדיקת המסמך.

* לעיוןך תהיה אודות
 חתום

אל

התאריך

8.5.95

הער

מאת

חוק מס

איתן רב

הנדון

מ"ב

סימון

סוף יום ארוך מאוד, כפי הנראה, נכנסו לסיף
 עם ה"ש" המהיר את היום ואת רכבי
 אדם שיש בו איתן רב

* בעקבות זה היא מנה איתן רב.

* אדם [redacted] המהיר ייתן את ה"ש" ויא
 י"א

הוא אדם בן 4 ימים.

* אדם אחר סוביאליזציה איתן רב.

* אדם אחר בן איתן רב איתן רב.

או איתן רב.

* אדם בן איתן רב איתן רב.

אדם אחר איתן רב איתן רב.

הוא אדם איתן רב איתן רב.

* אדם אחר איתן רב איתן רב.

אדם אחר איתן רב איתן רב.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date, which is mostly illegible due to fading and the large black redaction above it.

(לדיווחות סמיכות במשרד המשפטים)

דואר	אל
חוק מס	מאת:
הנדון:	
סימון:	

כיום הינה ב [redacted] את המסמך
 אם הינה מסוג א-א הינה ב [redacted]
 אכן כן חולק את המסמך.

אך המסמך!

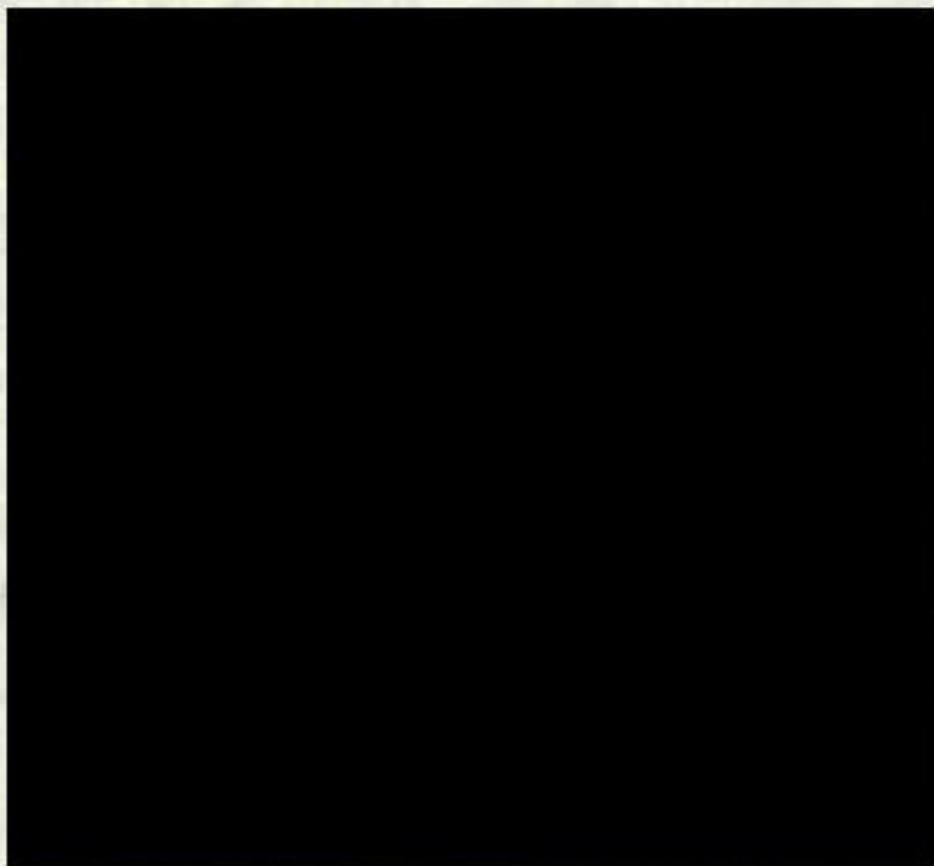
תקנה

אופן

התקנה אינו נשר

במסגרת 9.5.95

אופן



מזכר

(להכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל	התאריך
מאה	חזק מס
הערות:	

סימון

כניסת הקבוצה ב [redacted] תאריך התאריך
 עם הודעה שיש לה [redacted] הקבוצה ב [redacted]
 צאו ב תוסף של הודעה הנכנס.

אם לא התקבלה!

תאריך

אופן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 23.3.95
מספר: 1895

Wite

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
מנהל אגף רכוש מינהלי
חב' שיכון ופיתוח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גב' [REDACTED] - [REDACTED]
סימוכין: מכתב כנדון מיום 14.3.95

פניית סגן שר הבינוי והשיכון הועברה אלי לטיפול ב- 9.2.95 בעקבות כך
שלחתי תשובה לסגן השר בתאריך 19.2.95 לאחר בדיקת הנושא ולהלן תשובתי:

1. לא ניתן להחליף בדירות ([REDACTED] ו [REDACTED]) מכיוון שמחירי הדירות הינם
מחירים שונים.
2. כל עיסקה של העברה מדירה לדירה מחייב מכירה וקניה.
3. כל רכישה חדשה ביש"ע מחייב אישור השר.

מברכה,
מ אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
לשכת ס/שר הבינוי והשיכון
מר אלכס גולדפרב-ס/שר הבינוי והשיכון ✓

לדפוס
במספר
המסמך

(לדפוסות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

המסמך	א. א. אבנר - בן אבנר	אל:
תק מס'	2. 4. 95	מס':
	א. א. אבנר - אבנר	דפוס:
	[Redacted]	סימון:

בן אבנר - אבנר

בבית

~~א. א.~~

בבית אבנר - אבנר



יז' באדר תשנ"ה
19 במרץ 1995
סימוכין: מ-187

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל כללי (בפועל)
משהב"ש

א.נ.,

הנדון: החלפת דירה

ברצוני לבקש להעביר הנחיה לשו"פ להחליף לגב' [REDACTED] דירה תמורת דירה תוך התחשבות לפי מחירי הדירות.

מדובר בטרגדיה שאפשר לפתור, אני סמוך ובטוח שתתן עזרתך בנושא.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,


אלכס גולדפרב
סגן שר הבינוי והשיכון

רק/מש



כ' באדר תשנ"ה
20 בפברואר 1995
סימוכין: מ-114

לכבוד
מר אמנון ספרן
מנכ"ל שו"פ
רח' ארניה 32-הקרית
תל-אביב

הנדון: החלפת דירות שו"פ

הגב' [REDACTED] ת.ז. [REDACTED] מתגוררת כיום בקראוון בישוב [REDACTED].
ברשותה בית בישוב, אותו רכשה מחברת שו"פ, והיא משלמת עבורו משכנתא.

התגרשה מבעלה לפני שנה והיא מטופלת בארבעה ילדים קטנים אשר הבכור
ביניהם כן 7. עקב בעיות סוציאליות חמורות ביותר (מצ"ב העתק דו"ח עו"ס)
המצטרפות לבעיות הישוב מבחינת תחבורה ושירותים בסיסיים, מבקשת הגב'
לעבור לישוב [REDACTED].

אודה לך כאם תענה לבקשתה, ותאפשר החלפה של ביתה ב [REDACTED] לבית דומה של חברת
שו"פ ב [REDACTED].

בברכה

22/2

אלכס גולדפארב
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: אריה ויהודית שרף.

7.2.95.

אכ"ה

מגן השר
אלום קוזרבה
לגוף הבינוני והלבין
ישראל

הנני: החלפת בית ב
[redacted] לבית ב

בשנת ספט (או פקולה אושלה) אהנה את
המליה האנושית הכיפה בבקשתני, ואני באמה,
ליוו העדה שהנן אנוש ורבים אהלה, שחם
אוצרי באהלי צי.

אני מתנצלת מאד על הפניה בנחה-היצי, אה
באנונימיות אה הנהני.

בנחום יב

[redacted]

[redacted]

ע"ה ציונה:
ע"ה ביה

צביו: 'סמין' או 'ק'.

8 לפברואר 1995

לכבוד
סגן חשר
מר אלכס גולדפרב
משרד השכון והבינוי
ירושלים

שלום רב!

אנו מרשים לעצמנו להסב את תשומת לבך לבעיה כואבת המדירה שינה מעיננו.

הננו הורים לבת גרושה אם לארבעה ילדים קטנים (2,3,5,7).
הבת [REDACTED] מתקיימת מדמי מזונות המשולמים ע"י ביטוח לאומי בגובה של
1700 ש"ח ומקצבת ילדים.
[REDACTED] רכשה בית, משכון ופיתוח, ב [REDACTED] והיא משלמת בעבורו משכנתא.
בינתיים המשפחה גרה בקרוון.

הישוב חסר שרותים בסיסיים כמו מכלת, שרותי בריאות וכיו"ב.
כל דבר מצריך נסיעה לעיר הקרובה - נתניה.
אוטובוס מגיע למקום פעם אחת ביום (בשעה 4 אחה"צ) ללא רכב פרטי חיי
היום יום קשים ביותר וגורמים לתלות מוחלטת בשכנים.
הילדים סובלים במיוחד, האב אינו מבקרם, אין אפשרות לצאת עמם לביקורי
משפחה או כל פעילות אחרת. ללא עזרה אינטנסיבית מצבם הנפשי ילך ויחמיר
ויגרום לנזק בלתי הפיך.

מאחר וב [REDACTED] גרים קרובי משפחה וידידים היכולים לתרום ולחקל על
סבלה, מצאנו לנכון להציע העברה ל [REDACTED]. מה גם שהתברר לנו שב [REDACTED]
נבנו ע"י שכון ופיתוח, בתים הזחים לבית שנרכש ב [REDACTED] מבחינת הגודל
והמחיר, שעדיין לא נרכשו.

בקשתנו: לאפשר החלפת הבית שב [REDACTED] לבית ב [REDACTED].
החלטתכם לסייע בנושא הנ"ל תציל משפחה בישראל תמנע התדרדרות והוצאות
נוספות בעתיד.

מכתבו של אברהם כץ, העובד הסוציאלי מדבר בעד עצמו.

ראוי לציין שאין במכתבנו זה כל בקשה לעזרה כלכלית אלא בקשה של החלפת הדירות בלבד.

אנו מודים מראש על נכונות כב' להפגש עמנו על מנת שנוכל להבהיר היטב את מצבה של בתנו ומשפחתה, בתקווה שתענו לבקשתנו במהרה.

בכבוד רב

בני ברק

טל':

לוטה: מכתבו של העובד הסוציאלי, מר אברהם כץ.



משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
9 באפריל 1995
ט' בניסן תשנ"ה
95 - ש - 992

(h3)



השקעות בנייה כפרית ביישובי קו עימות בשנים 89-95

השקעות בתשתיות:-

שנה	מרא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1989	מרום גליל	דלתון	פריצת כבישים	30
	מעלה יוסף	אבירים	סלילת כביש	40
		גורן	מדרכות	80
		יערה	ביוב שלב ב'	207
		מנות	דרך גישה למעון יום	15
		שתולה	מדרכה ביישוב	75
		מתח	פריצת כבישים	73
		נטועה	פריצת כביש	22
	מטה אשר	ביה"ס שרה אכזיב	הקמת מקלט קדמי-השל' מימון	190
	סה"כ			732

השקעות במוס"צ:-

שנה	מרא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1989	מעלה יוסף	אבן מנחם	שיפוץ בית עם - השתת'	5
		גורן	בית כנסת-השתת'	70
		נטועה	השלמת מימון למגרש ספורט	15
	מבואות חרמון	יובל	שיפור חזות מבני ציבור	33
		שאר ישוב	שיפוץ מבני"צ	67
	סה"כ			190

השקעות בתשתיות:-

שנה	מרא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1990	מרום הגליל	דלתון	פיתוח מגרשים	53
			גידור אזור עתיקות	8
			כביש בטחון, מים וכיוב	726
			תאורת בטחון ורחובות	36
	מטה אשר	כיה"ס שדה אכזיב	מקלט קדמי השל' מימון	20
	מעלה יוסף	אלקוש	קווי ביוב ל-4 מגרשים	90
		הילה	פריצת כבישים	160
			מערכת + גדר בטחון	35
		יערה	כבישים	146
			ביוב	148
			ביוב שלב ב'	200
		מנח	שיפור מער' בטחון	17
			סלילת כבישים	189
			תאורת רחובות	10
	מבואות חרמון	מרגליות	סלילת כבישים	74
			השלמ' תאורת בטחון	23
			מע' ביוב ל-5 יח"ד	67
	סה"כ			2,002

השקעות במוס"צ:-

שנה	מרא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1990	מעלה יוסף	אלקוש	שיפוץ צרכניה	15
		הילה	גן ילדים כיתה אחת ומקלט	307
		מנח	תכנון וביצוע גן ילדים	267
	מבואות חרמון	דישון	שיפוץ מוס"צ	150
		שאר ישוב	השל' מועדון ספורט	62
	מרום הגליל	אכזיב	הרחבת בית עם	115
	סה"כ			916

השקעות בתשחיות:-

שנה	מרא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1991	מעלה יוסף	אבירים	הנחת קורי מים	138
	סה"כ			138

השקעות במוס"צ:-

שנה	מרא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1991	מעלה יוסף	אבן מנחם	הקמת מגרש כדור סל-עף	151
		עבדון	שיפוץ בית עם	150
	מבואות חרמון	בית הלל	שיפור חזות מבני ציבור	76
	סה"כ			377

השקעות בחשתיים:-

השקעה	מהות עבודה	יישוב	מא"ז	שנה
140	כביש בשכונה חדשה	אלקוש	מעלה יוסף	1992
183	הקמת תחנת שאיבה	עבדון		
323			סה"כ	

* אין ב - 1992 השקעות במוס"צ.

השקעות בתשתיות:-

השקעה	מהות עבודה	יישוב	מרא"ז	שנה
573	קירות סלעיות ועב' עפר	אביבים	מרום גליל	1993
50	שיקום כביש גישה			
941	הקמת 5 מקלטים	דובב		
39	כריתת עצים			
56	כביש לשכונה חדשה שלב ב'			
906	כביש וגדר בטחון שכי' חדשה			
40	ביצוע מעקות בטיחות	דישון	מבואות חרמון	
2,605			סה"כ	

* אין כ - 1993 השקעות במוס"צ.

השקעות בחשתיים:-

שנה	מרא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1994	גליל עליון	ברעם	תשתיות ל-32 יח"ד	1,100
			הקמת 2 מקלטים	420
		שמיר	תשתיות ל-4 יח"ד	135
		משגב עם	השלמת 6 יח"ד	150
	מבואות תרמון	רמות נפתלי	תשתיות ל-20 יח"ד	200
	מעלה יוסף	אבן מנחם	תשתיות ל-20 יח"ד	200
		אבירים	תשתיות ל-14 יח"ד	420
		הילה	תשתיות ל-30 יח"ד	800
			השלמת תשתיות	500
		מנות	12 יח"ד	450
		מתת	10 יח"ד	270
		יערה	20 יח"ד	200
		שומרה	השלמת תאורה בין השכונות	50
		נטועה	תשתיות	150
	מטה אשר	ראש הנקרה	12 יח"ד	1,100
	מ.מ מטולה		שיפוץ שכי עמידר	100
			הכנת תוכנית מתאר חדשה	60
			תשתיות לשכ"הר צפייה	2,078
			השלמת תשתית בשכ"הזיתים	1,351
			עב' עפר בהר צפייה	222
	סה"כ			9,956

השקעות במוס"צ:-

שנה	מוא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1994	גליל עליון	גונן	שיפוץ מועדון	150
		כפר בלום	מרכז חרבות ומוזיקה	350
			שיפוץ מועדון	150
		כפר סאלד	שיפוץ מועדון	150
		סאסא	שיפוץ מועדון	150
		עמיר	שיפוץ מועדון	150
		מעין ברוך	שיפוץ מועדון	150
		שניר	שיפוץ מועדון	150
		כפר בלום	שיפוץ מועדון	150
	מבואות חרמון	רמות נפתלי	שיפוץ בית העם	150
	מעלה יוסף	מעונה	מתנ"ס	750
	סה"כ			3,320

השקעות מתוכננות ל - 95

השקעות בחשתיות:-

השקעה	מחוז עבודה	יישוב	מרא"ז	שנה
1,000	השלמת כבישים ומדרכות	אבירים	מעלה יוסף	1995
650	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	אבן מנחם		
500	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	אלקוש		
250	תשתיות ל-25 יח"ד	גיתה		
300	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	הילה		
650	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	יערה		
100	השלמת פיתוח מרכז	אביבים	מרום הגליל	
300	שיקום כבישים פנימיים			
150	מדרכות			
500	קו הולכה לביוב	דובב		
200	השלמת תשתיות	דלתון		
500	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	רמות נפתלי	מבואות הרמון	
200	תשתיות ל-20 יח"ד		מ.מ מטולה	
5,300			סה"כ	

השקעות במוס"צ:-

שנה	מוא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1995	גליל עליון	יראון	שיפוץ מועדון	150
		להבות הכשן	שיפוץ מועדון	150
		שמיר	שיפוץ מועדון	150
		משגב עם	הקמת מועדון-השתת'	500
	מבואות החרמון	מרגליות	שיפוץ מגרש משולב	100
	מעלה יוסף	זרעית	שיפוץ מועדון נוער	50
		מתת	הקמת מגרש ספורט משולב	250
		שתולה	שיפוץ מועדון נוער	50
	מטה אשר	בן עמי	הקמת מועדון משולב	300
		לימן	הקמת מגרש ספורט משולב	170
	מ.מ מטולה		בית ראשונים	500
	סה"כ			2,450

פרוגרמת הבנייה 89-92

במסגרת פרוגרמת הבנייה לשנים 89-92 נבנו גם ביישובי קו עימות יח"ד בכנייה תקציבית כמפורט להלן:-

מרום הגליל:-

דובב - 40 יח"ד

מעלה יוסף:-

גיתה - 64 יח"ד

להלן פירוט ההשקעות:-

שנה	מא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1992	מרום גליל	דובב	תכנון וביצוע 40 יח"ד	5,671
			כביש לשכונה חדשה-שלב ב'	240
			עב' חשמל ותאורה	18
			מים וביוב לכניה תקציבית	585
			עב' פיתוח	257
				6,771
1991	מעלה יוסף	גיתה	הקמת מקלטים	303
1992			השלמת תכנון וביצוע 64 יח"ד	8,504
			סלילת כבישים באתר 64 יח"ד	530
			עב' חשמל ותאורה	18
			מתקן טיהור	642
				9,997
				סה"כ

טבלה מסכמת ע"י מרא"ז

גליל עליון:-

שנה	תשתיות	מוס"צ
1989	-	-
1990	-	-
1991	-	-
1992	-	-
1993	-	-
1994	1,805	1,550
1995	-	950
סה"כ	1,805	2,500

מרום הגליל:-

שנה	תשתיות	מוס"צ
1989	30	-
1990	823	115
1991	-	-
1992	-	-
1993	2,565	-
1994	-	-
1995	-	-
סה"כ	3,418	115

מ.מ. מטולה:-

שנה	תשתיות	מוס"צ
1989	-	-
1990	-	-
1991	-	-
1992	-	-
1993	-	-
1994	3,811	-
1995	200	500
סה"כ	4,011	500

מטה אשר:-

שנה	תשתיות	מוס"צ
1989	190	-
1990	20	-
1991	-	-
1992	-	-
1993	-	-
1994	1,100	-
1995	-	470
סה"כ	1,310	470

מעלה יוסף:-

שנה	תשחיות	מוס"צ
1989	512	90
1990	995	589
1991	138	301
1992	323	-
1993	-	-
1994	3,040	750
1995	3,350	350
סה"כ	8,358	2,080

מבואות הרמון:-

שנה	תשחיות	מוס"צ
1989	-	100
1990	164	212
1991	-	76
1992	-	-
1993	40	-
1994	200	150
1995	500	100
סה"כ	904	638

טבלה מסכמת
(באש"ח)

שנה	תשתיות	מוס"צ	סה"כ
1989	732	190	922
1990	2,002	916	2,918
1991	138	377	515
1992	323	-	323
1993	2,605	-	2,605
1994	9,956	2,450	12,406
1995	4,050	2,370	6,420
סה"כ	19,806	6,303	26,109

אחוז השקעות ביישובי קו עימות מסך תקציב בניה כפרית לשנים 93-95 (באש"ח):-

שנה	סה"כ	תקציב ב.ב.	אחוז מסך התקציב
1993	2,605	50,000	5.21
1994	12,406	159,000	7.80
1995	5,920	106,000	5.58

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

מס' 1182-ש-95

האריך: 20 ביוני 1995
כב' בסיוון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1182

מס' 1182

מס' 1182-ש-95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: סיוע ליישובי קו עימות
פנייה מס' 11687

1. הרשימה המצורפת לפנייה היא רשימת צרכים אשר הועלו ומועלים ע"י המועצות.
2. מ.ב.כ מכיר הנושאים אשר רובם גם כלולים בתוכניותיו.
הביצוע מותנה כמובן בהיקף התקציב. חלק (קטן) מתקצב בתו"ע 95.
מחוז גליל מציג העבודות גם בהצעתו לתו"ע 96.
כמובן שגם ב-96 הביצוע יהיה מותנה בהיקף התקציב שנקבל ובסדר העדיפויות שיסוכם.

ב כ ר כ ה
ב' / י' - ג' / א'
יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

דואר

תאריך: 19.6.95

מס' פניה: 11687

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יולבקי (ס/פ)
ראש היחידה
מבנה 11687

א.ג.ג.

הנדון: סוף עבודת הבינוי של המבנה 11687

נוטה מכתבו של 10.10.95

מתאריך 6695

Joray

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.6.95

כבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

איתן כבל
יועץ השר

ירושלים, ח' בסיון התשנ"ה
6 ביוני 1995
1-דש-2395

משרד ראש הממשלה
לשכת מנכ"ל
06-06-1995
נתקבל

אל: המנכ"ל ✓

הנדון: סיוע לישובי קו העימות - תגבור תקציבי הבניה כפרית

לקראת פגישתך עם שר הבינוי והשיכון, אודה לך באם תעלה בפני השר את נושא תגבור תקציבי הבניה הכפרית לחמשת מועצות אזוריות בקו העימות.

הנושא בעל חשיבות עליונה, יועלה בפניך בכל סיור, בכל פגישה עם ראשי המועצות.

שר הבינוי והשיכון ביקש תקציב לנושא עוד בעת הדיונים שהתקיימו ב-1994, אך תקציב הבניה הכפרית לא שונה.

ישבתי עם משרד השיכון/בניה כפרית והגענו לרשימה מינימלית של הנושאים הדורשים טיפול ב-1995 ו-1996.

הרשימה לעיוןך רצ"ב, בסך 33 מליון ש"ח.

מבקש להביא לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

רוסו יוסף

להלן פירוט עבודות נדרשות בישובי מוא"ז קו העימות בצפון, אשר אינן מתקצבות בתו"ע 95 של המינהל לבניה כפרית:

א. מטה אשר

אש"ח	5,000
אש"ח	1,000
אש"ח	1,000
מש"ח	2,000
<hr/>	
מש"ח	9,000

תשתיות בישובים (קיבוצים ומושבים כולל הרחבות) שיפוץ/שיקום מבנ"צ {תוכנית מבנ"צ} ר"ש. לשנה כביש גישה לחנייה (הרחבה ושיפור תוואי)

סה"כ מטה אשר

ב. מעלה יוסף

אש"ח	2,500
אש"ח	2,000
אש"ח	1,500
אש"ח	1,000
<hr/>	
מש"ח	7,000

מערכת בטחון לסגירת הרחבת עין יעקב כביש גישה להילה (עוקף מעיליה) כביש גישה לאבירים (הרחבה והסדרה) שיקום תשתיות במושבים

סה"כ מעלה יוסף

ג. מרום הגליל

אש"ח	1,000
אש"ח	3,000
אש"ח	500
<hr/>	
אש"ח	4,500

שיקום תשתיות במושבים מרכז קהילתי ע"ש סופר (השלמה) שיפוץ/שיקום מבנ"צ, תכנית ר"ש. לשנה

סה"כ מרום הגליל

ד. מבואות הרמון

אש"ח	1,000
אש"ח	1,000
אש"ח	1,000
<hr/>	
אש"ח	3,000

שיקום תשתיות במושבים (כולל כבישים), תוכנית ר"ש. לשנה שיפוץ מבנ"צ תשתיות להרחבות מושבים

סה"כ מבואות הרמון

ה. גליל עליון

אש"ח	1,500
אש"ח	750
אש"ח	800
אש"ח	1,000
אש"ח	500
<hr/>	
אש"ח	4,550

תשתיות חשמל בקיבוצים, (כולל אזורים יצרניים וחינוך). תוכנית ר"ש. לשנה שיפוץ מועדונים. תוכנית ר"ש. לשנה צבעון - גדר מערכת, וכביש גישה מרכז יום לקשיש (אזורי) שיקום תשתיות (למעט חשמל) תוכנית ר"ש. לשנה

סה"כ גליל עליון

ו. מטולה

אש"ח	2,500
אש"ח	500
אש"ח	2,000
<hr/>	
אש"ח	5,000

מערכת בטחון הר צפיה הר צפיה - תשתיות לבנה ביתך. לשנה תשתיות וחניות במושבה

סה"כ מטולה

On

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

41

תאריך: 20 ביוני 1995
כב' בסיוון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1184

ת"ת נט"מ
21-05-1995
19669

לכבוד
מר אשכנזי זאב
מזכיר
"עדי"

הנדון: כביש עדי - הליכי תכנון

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.

לצערינו תכנון הכביש טרם הושלם וזאת בשל תקלה יוצאת דופן בתכנון.

תוראי הכביש בקטע משמעותי עובר בחיבור בין גליונות של מפות וזאת באיזור של בעלויות פרטיות, דבר שלא בא לידי ביטוי בתב"ע.

למרות זאת אושרה התוכנית הלקויה בועדות, אולם יש כעת לבצע מדידה חוזרת ממוחשבת ("GSP") ולהגיש תיקון לקטע השגוי, שאם לא כן לא ניתן יהיה להשלים את הליך ההפקעות בהעדר מעמד סטטוטורי של הכביש באותן חלקות פרטיות.

בתאריך 22/5 ניתן אישור למתכנן לבצע מדידה נוספת.

כ ב ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתק:
מר י. אסף - עוזר השר (פנייה מס' 11466)
מר י. שלם - מנהל מחוז חיפה-כפרי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28/4/95

מס' פניה: 11466

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ר. כ. כ. כ. כ.

.....

.....

א.ג.ג.

הנדון: רכישת קרקע

נוטה מכתבו של מס' 11466

מתאריך 28/4/95

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11/6/95

משרד
1585
219009

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר

עדי ישוב קהילתי

ד.ג. נציגת עילית מיקוד : 17940 טלפון : 04-9865842 פקס : 04-9867723

כ"ח אייר תשנ"ה
25 מאי 1995לכבוד
יגאל אסף
מנהל מסוקי-השדה
ירושליםחנזון : כביש שקף עדי

א.ג.

בפתיחת כביש טבעון-רמת ישי מולח כחן בטכחותי דיבר עם שר חשיכון על ביצוע כביש שקף עדי.

חסברתי לשר שחכביש חיים עבר בתוך הישוב על יד גן ילדים כשכול חונטעז לחרזוף וכעביח עברת זרכנו.

חכביש השקף ותכנן עיי האגף לבניה כפרית ואושר בוועד המתוזזת ידוע לי גם שכול התוכנית המפורטת מוכנת.

מר מולח כחן ביקש מאיתנו לפנות אליך לבדוק את מועד התחלת הביצוע של חכביש שחובטח כבר לפני שנתיים על ביצוע.
בתודה מראש על תשובתך,

אשכנזי זאב

מזכיר עדי

חשק ,
מולח כחן- ראש חמועצת האיזורית עמק הירעאל

Handwritten signature/initials in green ink.

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 20 ביוני 1995
כב' בסיוון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1181

Handwritten notes: "מ"מ" (M.M.), "לשכה" (Office), and a circled "40".

Stamp: 21-05-1995
20036

לכבוד
מר אברהם דגן
ראש מועצה אזורית אשכול
ד.ג. הנגב 85465

הנדון: הלוואת מקום לרכישת דירות ע"י עולים מבריה"מ במרכז אבשלום

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.
ראה מכתבנו שכרצ"ב אל לשכת השר בנדון.

כ כ ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העמק:
מר י. אסף - עוזר השר (פנייה מס' 11628)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

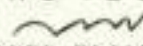
תאריך: 19 ביוני 1995
כא' בסיוון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1176

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: מוא"ז אשכול - מכירת דירות לעולים באבשלום

שלום!

1. בהמשך למכתבו של ראש המינהל מיום 24 במאי, בקשתו של ראש המועצה להסדרת נושא מכירת הדירות באבשלום לעולים, נבדקה וטופלה ע"י מר ישראל שורץ, אשר הודיענו כי אבשלום הוכנסה לרשימת היישובים עם הלוואת מקום.
2. הרשימה נשלחה לחתימת משרד האוצר.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים:

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' א. קמחי - ס/מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר מ. אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז הנגב-כפרי

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13-6-95

מס' פניה: 11628

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ישיבת פלג

פניה בפניה

א.ג.נ.

דיון: הוואו-מקום למגורים בירושלים

נוטה מכתבו של אברהם צנן

מתאריך 12-6-95

21.05.95
10336

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27-6-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

12-יוני-1995

32104
 משרד הנתיב והש
 12-06-1995
 דואר ובוס

לכבוד

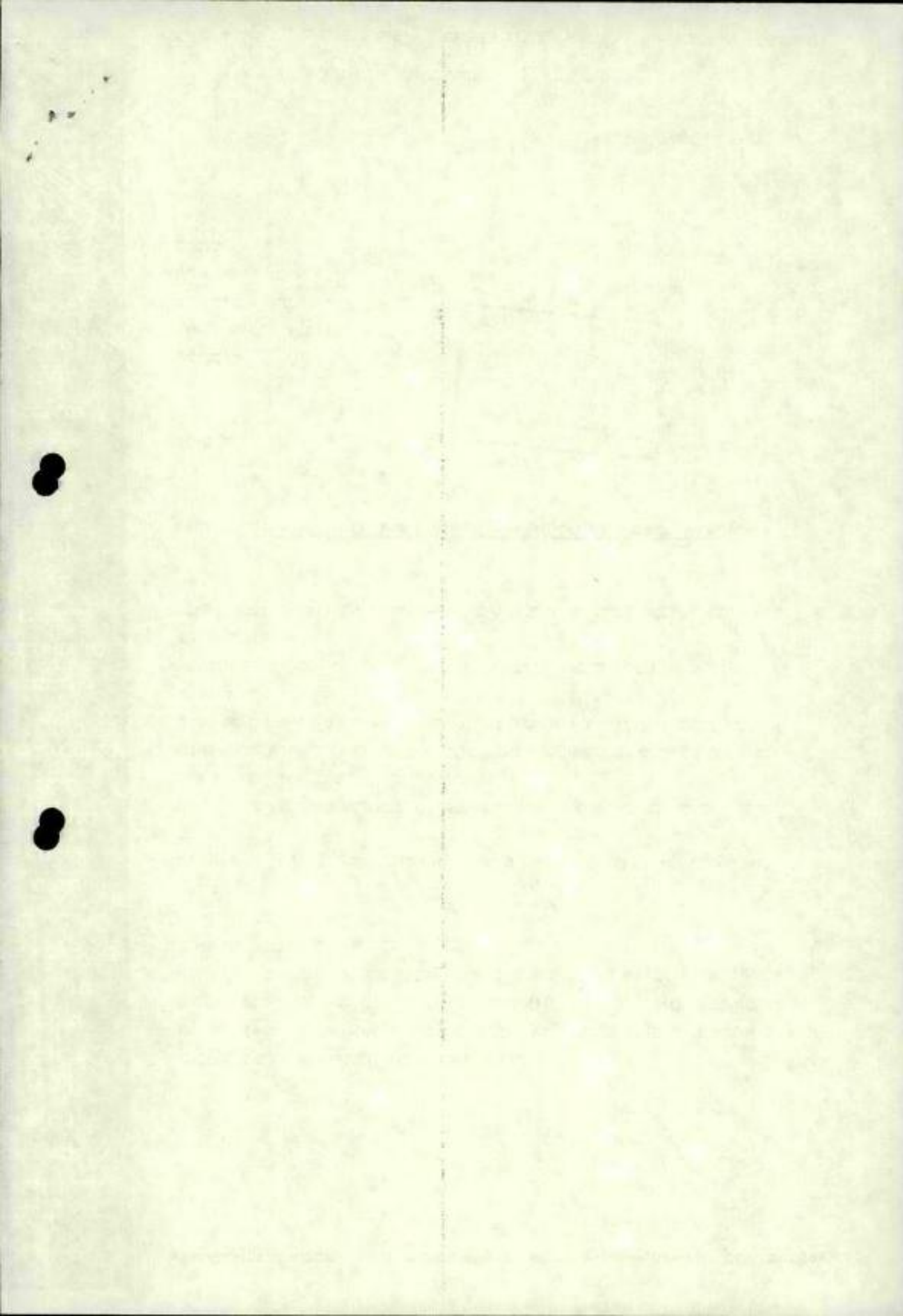
מר בנימין בן אליעזר
 שר השיכון והבינוי
 משרד השיכון והבינוי
 ירושלים

שלום רב!

הנדון: הלוואת מקום לרכישת דירות ע"י עולים מבריה"מ במרכז אבשלוס

במרכז אבשלוס נבנו 50 יחידות לעולים שאיכנסו את מרכז הקליטה בקרוונים שהיה באזור.
 העולים נקלטו באזור, הסתדרו במקומות העבודה ונכנסו לדירות בתנאי שכירות.
 היום הם מעוניינים לרכוש את הדירות. בפועל אין הם יכולים לקבל הלוואת מקום משום שהישוב אינו מצויין בכוכב ברשימות שאצלכם. הנסיון להכניסו לרשימה עם כוכב נמשך למעלה מחצי שנה.
 היום פקעה סבלנותם של העולים והשבוע הודיעו 4 משפחות שהן רכשו דירות בב"ש.
 הנושא עלה בדיוננו אתר בחודש מרץ. הטלת על מר ישראל שוורץ לפתור את הנושא.
 עד היום לא נמצא פתרון.
 נראה לי שמצב כזה הוא בלתי נסבל.
 עולה לנו במתמצים עצומים להביא תושבים לפינה זו של מדינת ישראל.
 העולים שהגיעו נקלטים בייצור, מאכלסים אזור ספר, מוסיפים נופך חברתי לאזור. פשוט קליטה מושלמת. ובגלל נוהלים של ביוקרטיה וסירבול הם נאלצים לארוז את חפציהן ולעזוב את האזור.

אשה
 אורים
 אמי'ת
 בארי
 גבולות
 דקל
 וית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 רכז אבשלוס
 נירים
 ניה חק
 ניה עוז
 סוכה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמי-עוז
 פריגן
 צאלים
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף
 מרכז צוחר



- 2 -

אני פשוט מתבייש בשביל כולנו במצב שנוצר.
אני מבקש שתורה את אנשי משרדך לפתור את הנושא בתוך כמה ימים. מקסימום
שבוע, כי במצב הזה אי אפשר לעמוד יותר.

אני מחכה לתשובתך בהקדם.

בברכה
אברהם דובי
ראש המועצה

העתקים:

- מר יאיר צבן - שר הקליטה ירושלים
- מר יהודה פנדל - המנהל לבניה כפרית
- מר ישראל שוורץ - משרד הבינוי והשיכון ירושלים
- מר מאיר אבנר - משרד הבינוי והשיכון ירושלים
- מר גדי צור - משרד הבינוי והשיכון באר שבע
- מר אייל טל - ס/ראש המועצה כאן
- מר צבי רוזנסל - רכז קליטה כאן



אוהד
אורים
אמית'
באר'
גבולות
דהל
דית
יבול
ישע
יתד
כיסוכים
כרם שלום
מבטחים
מגן
רכז אבשלום
נירים
נר חק
ניז עוז
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמי-עוז
כריגן
צאלים
רעים
עודה ניצן
שרי אברהם
תלמי אליהו
תלמי יוסף
מרכז צוחר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ב סיון תשנ"ה
20 ביוני 1995
שוטף 5693

39

השקעות בניה כפרית ברמת הגולן (באש"ח)

שנה	חשתי"ר	מבני	ציבור	סה"כ
1993	4,690	---		4,690
1994	5,087	1,461		6,548
1995	1,080	200		1,280
סה"כ	10,857	1,661		12,518

תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 11 ביוני 1995
י"ג בסיון תשנ"ה
מספר: 1169-ש-95

נ"מ נסות 14 (38)

19409
19398

לכבוד
חברי וועד ההנהלה
מושב סלעית

הנדון: כביש גישה לסלעית

שלום!

פנייתכם הועברה לטיפולנו.

1. עמכם הסליחה על העיכוב במתן התשובה עקב בדיקת הנושא.
2. לפי חוות דעת מקצועית של משרדנו המחוזי יש אכן צורך בשיפוץ הכביש. יחד עם זאת, מצב הכביש אינו שונה מהותית ממצב כבישי גישה אחרים ליישובים.
3. יש עוד לציין כי בדיקת משרדנו העלתה:
 - א. מצב הכביש בסיבוכים עונה למהירות הנדרשת על פי התכן.
 - ב. מצבו של הכביש כיום הוא בעיקר תוצר של אחזקה לקויה. (אנו איננו מכצעים עבודות תחזוקה).

כ ב ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתיקים:

מר י. אסף - עוזר השר (פניות מס' 11360, 11266)
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
אינג' ר. קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז-כפרי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16-5-95

מס' פניה: 11360

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ד"ר רותם

בני ברק

א.ג.ב.

שם:

רעות גיל/אילן רותם

נוטה מכתבו של

אריק גלפון

מתאריך

10-5-95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20-5-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף

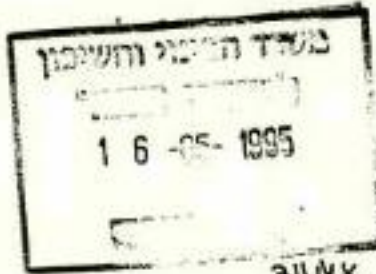
עוזר השר

19398

סלעית" כפר שיתופי בע"מ

טל. 493888/09-493777, פקס: 09-493301

ד.ג. השרון התיכון מיקוד 45885



10 מאי 1995

י" סיון תשנ"ה

31448

לכבוד

שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה ירושלים

הנדון: כביש גישה / מילום סלעית

בהמשך לפניותינו אליך בכתב במסרה להיפגש עמך בדחיפות.
התקיימה פגישה בתאריך 9 מאי 1995 בסלעית בהשתתפות:

- ד. קנטרובסקי, א. נחמד, א. צור - ממשרד השיכון.
- ס. זיגדון, א. גפני, א. דון, א. גלכוב - ממושב סלעית.

במהלך הפגישה הוצגו נתונים על המושב וכביש הגישה/מילום לסלעית והודגש שכביש זה הינו הכביש היחיד המקשר בין סלעית ומדינת ישראל, אורכו כ-3 ק"מ ובמקרה חרום אין דרך נוספת לתושבי סלעית להגיע למרכזי פינוי או בתי-חולים ולכוחות הצלה/כסחון להגיע לסלעית. כנסימה מהירה ובטוחה.

בסלעית מתגוררות כיום 70 משפחות הכוללות 330 נפשות מתוכם 190 ילדים.

הישוב נמצא בתהליך קליטת משפחות רצוף החל מהקמת היישוב בשנת 1979.

משנת 1980 ועד היום קלט מושב סלעית כ-40 משפחות חדשות. במהלך שנים אלו עזבה את המושב משפחה אחת בלבד.

כשנה הקרובה מתוכננת קליטה של 6 משפחות נוספות שנמצאות כעת בהליכי קליטה.

מיקומו האמקטיבי של היישוב מושך אליו בעיקר בסופי שבוע מבקרים רבים והתנועה על כביש זה רבה ביותר, יחסית לגודל היישוב.

לצערינו כתוצאה מאיכותו הירודה של הכביש והעקומות שלא עומדות בתקנות כלשהם ארעו מטי רב של תאונות בהם ניפגעו חברים חלקם קשה מאוד, ללא פרופורציה לגודל היישוב. כל זאת מבלי להתייחס לנוקים הרבים לרכבים מהבורות ומההסמורות בכביש.

Handwritten signature and notes in the top left corner.

כל הנתונים שהובאו במכתב זה - נכתבו ונאמרו בעשרות פגישות ומסמכים לאורך השנים ותמיד הובטח שהנושא יסופל במסגרת התקציב של השנה הבאה וחוזר חלילה.

תושבי סלעית החליטו שלא ניתן להמשיך במצב זה של הבטחות והבנות, אך, ללא כיסוי. והלחץ עלינו כחברי וועד ההנהלה של היישוב מצד החברים הפך להיות בלתי נסבל ומחייב אותנו לפעולה ופתרון מיידי.

אנו פונים אליך בבקשה להפגש איתך בדחיפות. ביחד עם נציגי מע"צ - תחזקה וראש המינהל לבניה כפרית מתוך מגמה שבטיכום הפגישה תצא הנחייה לבצוע.

בכבוד רב

חברי ועד ההנהלה
מושב סלעית

י"ר: אריק גלבע
ס"מ: אברהם ניר
איציק רון
רוני לינדנר
אלכס מדן

העתקים: יודקה פלד - ראש מנהל לבניה כפרית
טלאי מרידור - ראש המחלקה להתיישבות
אריה עופרי - ראש מועצה אזורית שומרון
חיים אבורדום - מנהל משקי תנועת חרות ביתר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 16.5.95

מס' פניה: 1015/95

לכבוד,

אור אריז מנהל - 1015/95
רבי טייב
הנהלת השר
לשכת השר

א.ג.נ.

הנדון: רבותי זלבה איתן אלף

מכתבך אל לשכת השר מיום 1015/95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

305^א

11266 - 13/1

"סלעית" כפר שיתופי בע"מ

ד.ג. השרון התיכון מיקוד 45885

טל. 09-493777/493888, פקס: 09-493301

7 יוני 1996

ס' סיוון תשנ"ה



לכבוד
 שר השיכון
 משרד הבינוי והשיכון
הקריה ירושלים

הנדון: כביש הגישה / מילוט סלעית

מרם נעמינו למכתבינו מיום 2/4/96 ו- 10/5/96, לאור חשיבות הנושא,
 נודה לכבודו על מתן עדיפות במיפול: התייחסות למכתבינו וקביעת
 מועד לפגישה לפתרון הבעיה.

בברכה

וועד מושב סלעית

העתקים: יודקה פלד - ראש מנהל לבניה כפרית
 סלאי מריזור - ראש המחלקה להתיישבות
 אריה עופרי - ראש מועצה אזורית שומרון
 חיים אבוודום - מנהל משקי תנועת חרות בית"ר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8-5-95

מס' פניה: 11266

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אריה סל

בני ברק

א.ג.ג.

דיון:

כביש רביה 881

לוטת מכתבו של

3811 אריה סל

מתאריך

1-5-95

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 22-5-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

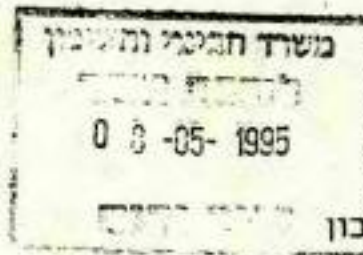
משרד הבינוי והשיכון
24/9/95

"סלעית" כפר שיתופי בע"מ

טל. 09-493777/493888, פקס: 09-493301

ד.ג. השרון התיכון מיקוד 45885

1 מאי 1996
א אייר תשנ"ה



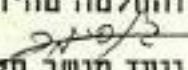
לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
הקריה ירושלים

31206

כבוד השר,

הנדון: כביש הגישה לסלעית

מרס נענינו למכתבינו מיום 2 באפריל 95. לאור חשיבות הנושא, נודה לכבודו על מתן עדיפות במיפול: התייחסות למכתבינו וקביעת מועד לפגישה לפתרון הבעיה.

בברכת חג שמח
והחלמה מהירה

וועד מושב סלעית

המתקים: אריה עופרי - ראש מועצה אזורית שומרון
חיים אבודום - מנהל משקי תנועת חרות ביתר
טלאי מרידור - ראש המחלקה להתיישבות

ד"ר מ' סלעית

"סלעית" כפר שיתופי בע"מ

ד.ג. השרון התיכון מיקוד 45885

טל. 09-493777/493888, פקס: 09-493301

1

2 באפריל 1995

לכבוד
שר הסיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הגדון: כביש הנישה לסלעית

..ג.א

מבקשים פגישה דחופה ביותר עם השר אחרי שבמשך 16 שנים
הביורוקרטיה של משרד הסיכון דוחה אותנו בלך ושוב. מכינים
אותנו סחד ניסא אך מעבירים את הסיפור משנה תקציבית אחת
לשניה ללא כל התייחסות והכנה לחומרת הכביש שתוצאותיה
תאונות ואסונות ונזקים כבדים לסכנותינו.

השנה פנינו שוב למנכ"ל משרדך, לראש הסינהל לבניה כפרית
ולמנהל המחוז, אך כמו ב-15 השנים האחרונות אין סיפול!!!

לידיעתך כביש גישה זה הוא הכביש היחיד המוביל אלינו
למחשב- כביש מילום ולמרות כך לא קיבל עדיפות כל שהיא.

לתדהמת התושבים בסלעית מעיצ (הכפופה למשרדך) ביצעה
כשבוע האחרון סלילה מחדש של קטע כביש הנישה למחשב צור
נתן שהוא חלק מכביש הנישה אלינו. קטע כביש שאנו עוברים בו
יום יום - ומצבו מצויין לעומת המסכו עד סלעית.

אין אנו יכולים לראות עובדה זו אלא כפרובוקציה נגדנו. לא
נוכל להסלים בשום אופן עם מצב זה ואנו מעכבים עד לפגישה
איתך לחץ כבד מצד התושבים להניב בפעולות מעשיות כנגד מצב
בלתי נסבל זה.

אנו בטוחים שלאחר פגישה עימן תודה לבצע מיידית סלילה של
קטע כביש זה ולהפסיק בכך התעללות רבת שנים בתושבים שקטים
ואמנים ומסלמי מיסים.

בכבוד רב

ועד מחשב סלעית

המתקים:

1. אריה מופרי - ראש המועצה אזורית שוסרון
2. חיים אבודרם - מנהל משרד תנועת חרות ביתר

14.6

11K

527 2/11 2011

↙

37



ו"ח הועדה

לבחינת אופן הטיפול

בדרכים פנימיות

דרכי גישה

ודרכים מקשרות

במועצות האזוריות

דו"ח הועדה לבחינת אופן
הטיפול בדרכים פנימיות,
דרכי גישה ודרכים מקשרות
במועצות האזוריות

חברי הועדה:

מר דני הוד – המינהל לבניה כפרית משהב"ש.

מר ראובן יום טוב – מע"צ.

מר בנימין כהן – מרכז המועצות האזוריות.

נובמבר 1993

לכבוד:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון, ירושלים

א.ג.,

הנדון:

דו"ח הועדה לבחינת אופן הטיפול בדרכים פנימיות,
דרכי גישה ודרכים מקשרות במועצות האזוריות.

סמך: כתב מינוי שלך מס' 1350 מ- 27/5/93 ומס' 1797 מ- 6/9/93

רצוף בזה הננו מעבירים לעיונך את המלצות הועדה שמונתה על ידך בהתאם לסמך.

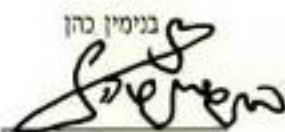
הועדה קיימה מספר פגישות וסיורים בשטח בשיחוף פעולה צמוד ופורה עם המינהל לבטיחות בדרכים שבמשרד התחבורה, ונציגיו היו שותפים מלאים בהכנת העבודה.

נשמח לקיים על רקע דו"ח זה דיון מקיף יותר עם הבהרות ודגשים מיוחדים.

בכבוד רב,



דני הוד
ס / ראש המינהל
לבניה כפרית



בנימין כהן
יו"ר מרכז המועצות
האזוריות



ראובן יום טוב
מנהל אגף בכיר (תחזוקה)
מע"צ

העתקים: מר אריה מורחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ.
מר עמואל שגור, מנהל המינהל לבטיחות בדרכים.

דו"ח הועדה לבדיקת אופן הטיפול בדרכים פנימיות, דרכי גישה ודרכים מקשרות במועצות האזוריות

המלצות עיקריות

1. דרכים פנימיות

ישארו באחריות המועצות האזוריות.

2. דרכי גישה

ישארו באחריות המועצות האזוריות, ישוקמו בתהליך של 10 שנים, כל שנה כ- 140 ק"מ אורך. אמדן עלות לשיקום כ- 35 מליון ש"ח לשנה. כמו כן נדרשים לתחזוקת דרכים אלו 14 מליון ש"ח לשנה.

3. דרכים מקשרות

יועברו לאחריות מע"צ לאחר שיקומן 39 קטעי דרכים מקשרות באורך כולל של כ- 200 ק"מ מתוך כ- 150 קטעי דרך שנבחנו. תהליך ההעברה יארך 3 שנים ועלותו כ- 68 מליון ש"ח לשנה. שאר הקטעים המשמשים לתנועה מקומית בעיקר, ישארו באחריות המועצות האזוריות.

הועדה הוקמה בעקבות מצוקתם של ראשי מועצות אזוריות, בשל חוסר יכולתם לטפל בדרכים שבתחום שטח השיפוט שלהם.

הדרכים הוגדרו על פי 3 קבוצות עיקריות:

א. דרכים פנימיות

דרכים שבתוך הישובים המשרות את תושבי הישוב ובד"כ לאורכן מתגוררים התושבים. האורך הכולל של הדרכים הפנימיות כ- 3,085 ק"מ.

ב. דרכי גישה

דרכים המחברות את מרכזי הישובים לדרכים הבינעירוניות שבאחריות מע"צ. הדרכים מאופיינות ברוחבים צרים ללא מדרכות. האורך הכולל של דרכי הגישה כ- 1,378 ק"מ.

ג. דרכים מקשרות

דרכים המקשרות בין ישובים ולעתים משרות תנועה עוברת שאינה שייכת לישובים אלו. האורך הכולל של הדרכים המקשרות כ- 350 ק"מ.

קבוצה נוספת של דרכים היא דרכי הבטחון החקלאיות שארכן הכולל כ- 880 ק"מ ואולם הקבוצה אינה נכללת במסגרת עבודה זו. ריכוז דרכי הבטחון ראהנסה מס' 4.

השתתפו ותרמו לועדה:

מר דני הוד ומר יוסי רזי מהמינהל לבניה כפרית, מר ראובן יום טוב מנהל אגף תחזוקה במע"צ, מר בנימין כהן ממרכז המועצות האזוריות, מר גד נובק מהמינהל לבטיחות בדרכים.

הועדה הסתמכה בעבודתה על סקר מצאי דרכים במועצות האזוריות שבוצע ע"י מרכז המועצות האזוריות וכן סקר לדרכים מקשרות שערך המינהל לבטיחות בדרכים. המועצה קיימה כ- 5 ישיבות והשלימה פרטים חסרים בסיוורים בשטח.

עיקר עבודתה של הועדה היה בקבוצת הדרכים המקשרות. דרכים אלו נסללו ע"י גופים שונים (המועצות האזוריות, ק.ק.ל., משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ועוד), ללא מעורבות של מע"צ ולכן ללא ראייה כוללת של רשת הדרכים האזורית והארצית.

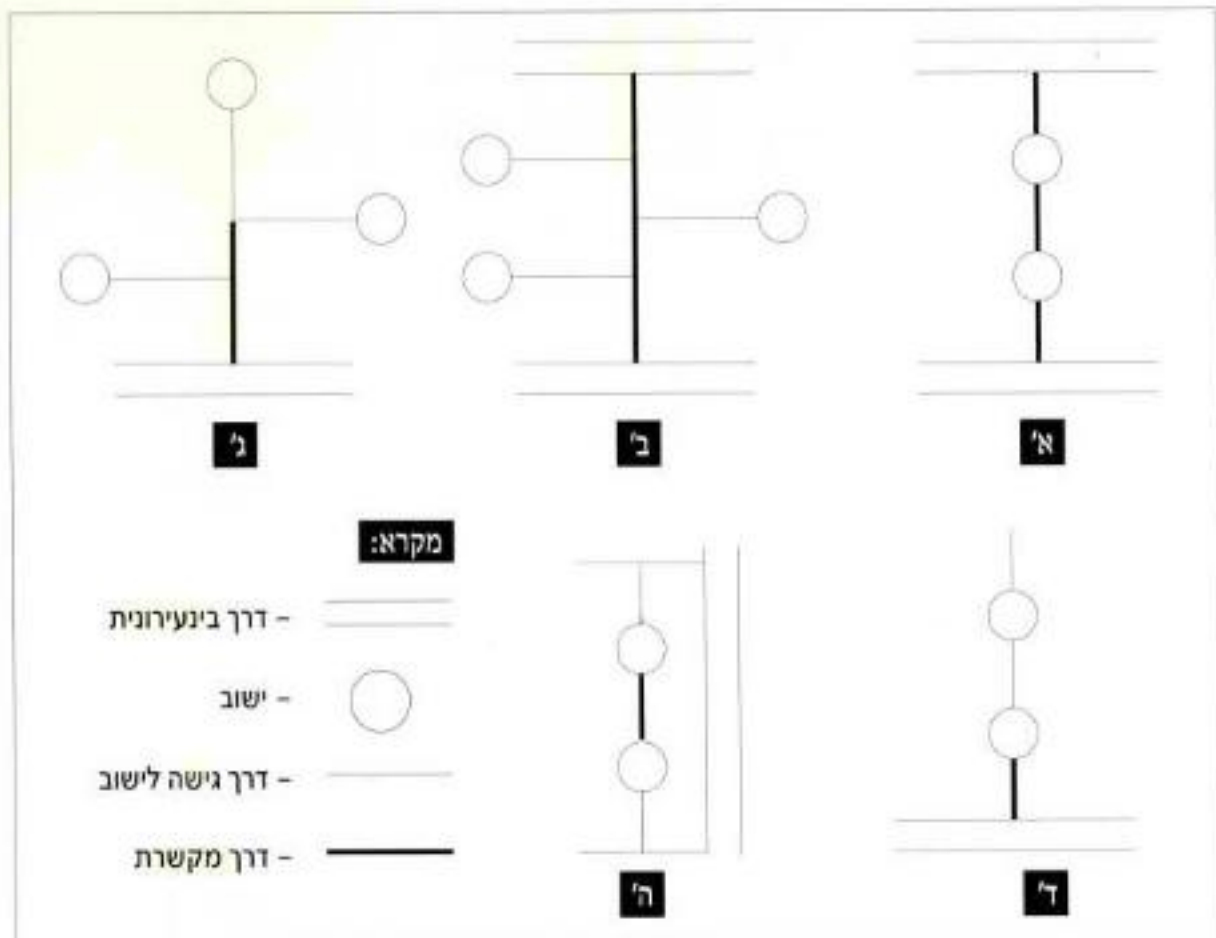
בדרכים אלו ישנו שילוב של הזנחה תחזוקתית עם נפחי תנועה עוברת רבה יחסית. אי לכך הן ברמה בטיחותית ירודה.

רשימת הדרכים המקשרות שהועדה בדקה כללה את כל הפניות שרוכזו עד לחודש ספטמבר 1993.

בסה"כ אותרו כ- 150 דרכים מקשרות אשר מופו ונבחנו כל אחת באופן פרטי.

הוגדרו 5 דגמים של דרכים מקשרות ולמיהם מווינו הדרכים (ראה ציור מס' 1).

2.0 אופן עבודת הועדה



ציור מס' 1

דגם א'

חיבור של שתי דרכים בינעירוניות באמצעות דרך מקשרת העוברת דרך ישובים (לדוגמא: באר-טוביה-עזריקס).

דגם ב'

חיבור של שתי דרכים בינעירוניות באמצעות דרך מקשרת כשהישובים מחוברים אליה באמצעות דרכי גישה (לדוגמא: בית ברל-ניר אליהו).

דגם ג'

מספר ישובים המחוברים ביניהם באמצעות דרכי גישה לדרך מקשרת המתחברת לדרך בינעירונית (לדוגמא: ג'ת-כליל-ג'תה).

דגם ד'

אתר לציבור הרחב המחובר דרך ישוב לדרך בינעירונית (לדוגמא: מכביש 77 לנדעונה ובתמשכו למעין חרוד).

דגם ה'

דרך מקשרת המחברת שני ישובים, המשרתת אותם בלבד ואינה מהווה דרך קיצור לתנועה עוברת (לדוגמא: תפרח-ג'לת).

3.0 שיקולי הועדה

3.1 דרכים פנימיות

הועדה מצאה לנכון להשאיר את האחריות לטיפול בדרכים פנימיות בידי המועצות האזוריות ולא לשנות את מעמדם. הועדה לא דנה בנושא תקצוב לדרכים אלו.

הועדה התלבטה ארוכות בקביעת הגוף האחראי לדרכי גישה. מחד ניסה, העברה כוללת של דרכי הגישה לאחריות מע"צ מסירה מידי המועצות האזוריות נטל תקציבי ומקצועי רב, והיא נותנת בידי גוף מיקצועי (מע"צ) את האחריות לתחום שבו הוא מתמחה.

3.2 דרכי גישה

באיזך ניסה, פעולה זו מטילה על גוף ממשלתי מרכזי את האחריות למערכות תשתית שהזיקה ביניהן לבין התושבים ישירה. הדבר עלול ליצור מצב שבמערכת השיקולים וסדרי עדיפויות של מע"צ, דרכים אלו יהיו בעדיפות אחרונה. למעשה, זו הייתה אחת הסיבות העיקריות שדרכי הגישה הועברו לאחריות המועצות האזוריות בשנת 1977.

לנגד עיני הועדה היתה גם ההקבלה למערכות תשתית אחרות כגון מים, ביוב ותאורה המותירות את הטיפול בצרכן הסופי בידי הרשות המקומית.

כמו כן, עלה החשש לאפליה של דרכי הגישה למועצות מקומיות, לישובי מיעוטים לא מאושרים, לאזורי תעשייה ולאתרים אחרים, שמעמדם דומה לדרכי הגישה במועצות האזוריות.

לאור כל זאת, החליטה הועדה להמליץ על השארת דרכי הגישה באחריות המועצות האזוריות ואולם ממליצה על תיקצוב נאות כפי שיפורט בהמשך.

3.3 דרכים מקשרות

הועדה קבעה לעצמה מספר עקרונות שעליהם ביססה את ההחלטה להמליץ על העברת דרך מקשרת לאחריות מע"צ ולרוב עמדה בכך. העקרונות היו:

א. מע"צ תקבל לאחריותה רק דרכים שכלל הציבור עשוי להשתמש בהן וניתן יהיה להכלילם במע"צ במסגרת הגדרותיה לדרכים מקומיות או אזוריות. כלומר, כל דרך המובילה ליותר מישוב אחד תועבר לאחריות מע"צ, מהחיבור לדרך הבינעירונית עד לתחילת דרך הגישה לישוב האחרון. (נוגע בעיקר לדרכים מדגם ג').

ב. לא יועברו למע"צ דרכים ששיפורן עשוי להגדיל את נפחי התנועה העוברת באזורים מבוזרים ובכך לפגוע בבטיחות הנסיעה. (הדבר נוגע בעיקר לדרכים מדגם א').

ג. הועדה תמליץ על העברה למע"צ של דרכים מקשרות העוברות בתוואי דרך מע"צ עתידית או בסמוך לה.

ד. דרכים מקשרות ביו"ש שיעמדו בקריטריונים יכללו בהמלצות הועדה. ההחלטה על השקעות בהן תהיה בדרג הפוליטי ובכפוף להסכם שנחתם בושינגטון ואשר משאיר אחריות הדרכים לישובים היהודיים על ממשלת ישראל.

הועדה מצאה לנכון להמליץ על העברה של 39 קטעי דרך לאחריות מע"צ מתוך כ- 150 קטעי דרכים מקשרות שהובאו בפניה.

4.0 מסקנות והמלצות

4.1 דרכים פנימיות

4.2 דרכי גישה

ישארו באחריות המועצות האזוריות.

קיימות כאמור כ- 1,378 ק"מ של דרכי גישה לישובים. דרכי הגישה לישובים במועצות האזוריות ניסללו ברובן מלכתחילה ברוחבים צרים שאינם מאפשרים מעבר כלי רכב כבד ורכב פרטי ללא ידידה לשוליים. הדבר גורם להריסה מהירה של השוליים ולבליה מואצת בשפת המסעה. בשל קשיי תקצוב רמת התחזוקה של דרכים אלו נמוכה ואינה מספקת. הועדה ממליצה להשאיר דרכים אלו באחריות המועצות האזוריות אך לתקצב שיקום הדרכים במהלך של 10 שנים כלומר שיקום של כ- 140 ק"מ בכל שנה. במסגרת עבודות השיקום ירובדו כל הדרכים באספלט, תורחב המיסעה לרוחב של 5 מ' אספלט ויוסדרו שוליים של 2 - 1.5 מ'.

אסדן עלות ראשוני לעבודה זו מוערך בכ- 250,000 אלף ש"ח/ק"מ, (ראה נספח מס' 2), כלומר לעבודות השיקום ידרשו כ- 35 מליון ש"ח לשנה. בנוסף לכך יש לתקצב את דרכי הגישה לתחזוקה שוטפת בסכום של 10,000 ש"ח לק"מ לשנה, כלומר 14 מליון ש"ח לשנה. סכום זה הינו על פי מפתח עלות תחזוקה לדרך דומה בכבישי מע"צ.

אין לועדה העדפה לגבי המשרד (הפנים בינוי ושיכון או תחבורה) שבאמצעותו יש לתקצב את הנושא ובלבד שהתקציבים יהיו יעודיים ולא תהיה האפשרות להסיבם למטרות אחרות או אף למטרות קרובות (כיכרות, מדרכות מאבנים משתלבות, תאורת רחוב מפוארת וכו').
ראה רשימת אורכים של דרכי גישה לפי מועצות אזוריות בנספח מס' 3.

4.3 דרכים מקשרות

הועדה ממליצה על פעולה שתארך 3 שנים בה תיקח מע"צ לאחריותה 39 קטעי דרכים מקשרות שהועדה מצאה כראויים להעברה למע"צ.

כתנאי מוקדם להעברתם למע"צ, רואה הועדה לנכון את הבאת דרכים אלו לתקן הקיים של דרכים מקומיות במע"צ.

תקן זה יחייב הרחבת המסעה של כל הדרכים לרוחב של 6 מ' עם שוליים של 2 מ' מכל צד וכן שיפורים גאומטריים מקומיים המתאימים למהירות תכן של 80 קמ"ש.

עבודות מוקדמות אלו יחייבו הקצאת תקציב יעודי למטרה זו בשנים 1994 - 1996. הערכות התקציב המובאות בטבלא מס' 1 מתבססות על אומדנים ראשוניים של עלויות לפי אופי הקרקע של תוואי הדרך (הררי, גבעי ומישורי, 1.1, 0.9 ו-0.7 מליון ש"ח לק"מ בהתאמה).

הדרכים שביו"ש נסכמו בנפרד היות שמעמדן עם חתימת הסכם האוטונומיה אינו ברור. יחד עם זאת, הדרכים מומלצות לשיקום ותחזוקה על בסיס ההנחה כי דרכי הגישה לשובים יהיו באחריות ישראל.

להלן ריכוז אומדן עלויות העברת דרכים מקשרות לאחריות מע"צ במסגרת תכנית תלת שנחית:

טבלא מס' 1

שנ"ע	אורך קטעים בק"מ	אומדן עלות במליוני ש"ח
1994	69	67
1995	66	66.8
1996	66.8	69
סה"כ	201.8	202.8
סה"כ מתוכם ביו"ש	47.7	49.1

נוסיף עוד, כי העברת הדרכים המקשרות למע"צ תגדיל את מצאי הדרכים של מע"צ בכ - 5% ותחייב לכן גם גידול בתקציבי האחזקה השנתיים השוטפים בסך של כ - 2.5 מליון ש"ח לשנה.

להלן פירוט קטעי הדרך להעברה לאחריות מע"צ לפי שנות פעילות. סדרי העדיפויות נקבעו לפי רמת החשיבות של הדרכים ומצבם התכנוני. מטבע הדברים, מעמד הדרכים המקשרות ביהודה ושומרון ידון במשא ומתן המדיני, חלקם הגדול נכללו ברשימות לביצוע לשנת 1996. במידה ויוחלט כי הם יהיו באחריות ישראל, יש מקום להקדים ביצועם למועד מוקדם יותר.

דרכים מקשרות לביצוע בשנ"ע 1994

טבלה מס' 2

מס' סל	מיעצה אזורית	הכביש מחבר בין הישובים	קטע הדרך להעברה למע"צ	אורך בק"מ	תחומי הקרקע	אסן עלות במליוני ש"ח	הערות
1.	באר-טוביה	כ"ט-עזריקם	חיבור דרך מס' 3701 עם מס' 3711	2.1	מישורי	1.5	סלילת עוקף בסר טוביה.
2.	הלבנון	הסדרה לנעורה	מחך מס' 117 עד לנעורה (תחומי 716)	3.9	גבעי	3.5	
3.	הר-חברון	סוסייה - יתיר	מסוסייה בתחומי דרך מס' 16 לדרך 31	25.03	גבעי	22.5	
4.	מגידו	עין-השיפוט לחיה	חיבור עין-השיפוט לכביש 672	1.3	גבעי	1.3	
5.	מטה-אשר	גת-כליל-גתה	מכביש מס' 70 לגת	8.0	מישורי	5.6	
6.	מטה-יהודה	קריית-ענבים להר אדר	קריית ענבים - הר אדר	6.0	הררי	12.0	
7.	אלונה	עמיקם-גביל	כביש 653 - גבעת זיל	2.5	גבעי	2.2	
8.	עסק-לוד	אחיעזר-עמריה	אחיעזר - עמריה	6.0	מישורי	4.2	
9.	מטה יהודה	בית זית לירושלים	דרך מס' 1 לבית זית	2.0	הררי	2.0	
10.	עסק יורקאל	זרזיר ואמיס	על תחומי כביש 7626	5.0	גבעי	4.5	
11.	מטב	יובלים-אשחר - צ' לוסם	מכביש מס' 784 לכביש מס' 894	7.0	הררי	7.7	
סה"כ				69.0		67.0	
סה"כ	מתוכם ביו"ש			25.0		22.5	

דרכים מקשרות לביצוע בשנ"ע 1995

טבלה מס' 3

מס' סל	מועצה אזורית	הכביש מחבר בין הישובים	קטע הדרך להעברה למע"צ	אורך בק"מ	הוואי הקרקע במלחמי ט"ח	אמדין עלות	הערות
1.	עמק-הירדן	אלמגור-סירחים	מכביש מס' 87 לאלמגור (הספן 8277)	2.0	הררי	2.2	
2.	דרום-השרון אליות	בית בל-ניר	המסך דרך 5503 עד ל-5504	2.5	מישורי	1.8	
3.	הר-חברון	אשכולות - להב	מדרך מס' 3255 בתוואי 325 ללהב	9.0	הררי	9.9	
4.	גבולון	מי-נר - בממת סבעון	מבסמת סבעון לכביש הישיבה לני-נר	3.0	גבעי	2.7	
5.	יואב	בית ניר - טברין	חיבור דרך מס' 35 לבית ניר	6.5	גבעי	5.8	יש הסדר מע"צ-קק"ל
6.	מרום-הגליל	דלתון לגוש - חלב	חיבור מכביש מס' 89 לכביש מס' 886	3.5	גבעי	3.1	
7.	משגב	גילון-צורית	מכביש מס' 85 לגילון (תוואי 8512)	2.5	הררי	2.7	
8.	משגב	כמון-מכמנים	מכביש מס' 85 לכמון	4.5	הררי	4.9	
9.	עסקי-חפר	בחן לגן יאשיה	כביש מס' 5803	1.5	מישורי	1.0	
10.	מטה יהודה	סחסייה למערת הנוטיפים	תוואי דרך מס' 3866	15.0	הררי	16.5	
11.	מטה יהודה	עין נקובה לעין חמד	דרך מס' 1 לעין נקובה	2.0	גבעי	1.8	
12.	משגב	אבטליון יודפת - הררית	המסך תוואי כביש מס' 7955 לדרך מס' 806	11.5	הררי	12.5	
13.	הגלביע	ניקונה-סעין חרד	מכביש מס' 77 לניקונה	1.5	מישורי	1.0	
14.	עמק יזרעאל	עדי הרדוף	מכביש מס' 79 עד עדי (כביש מס' 7912)	1.0	גבעי	0.9	
						66.8	סה"כ
						9.9	סה"כ מתוכם ביו"ש

דרכים מקשרות לביצוע בשנ"ע 1996

טבלה מס' 4

מס' סל	מועצה אזורית	הכביש מחבר בין הישובים	קטע הדרך להעברה למע"צ	אורך בק"מ	תוואי הקרקע	אמדת עלות במליוני ש"ח	הערות	
1.	בני-שמעון	להב-שומריה	שומריה - להב	7.0	נבעי	6.3		
2	בקעת בית-שאן	מעלה ולבוע - מירב חזיה	כביש 90 - מעלה ולבוע (6666)	11.0	הרח	12.1		
3	הגלביק	מעלה ולבוע לנורית	מדרך 675 בתוואי 667 למעלה ולבוע	12.0	הרח	13.2		
4	מטה-בניסין	שילה - שילה מזרח	מכביש מס' 60 לשילה	1.0	הרח	1.1		
5	מטה-בניסין	טלמון-טלמון ב'	מטלמון לדרך מס' 456	2.9	הרח	3.2		
6	מטה-בניסין	בית אל - בית אל ב'	מבית אל לדרך מס' 60	0.8	נבעי	0.8		
7	מטה-בניסין	נילי - נעלה	מדרך מס' 446 לנילי	1.0	נבעי	0.9		
8	רמת-גב	מדרשת בן-גוריון - שדה בוקר	דרך מס' 40 - שדה בוקר	2.5	מישורי	1.8		
9	שומרון	בודן - עזירה	מדמה לכביש 60	4.5	הרח	5.0		
10	שומרון	מנדלים-קוצרה	מקוצרה לכביש 505 (המשך כביש 4777)	2.0	הרח	2.2		
11	שומרון	יקיר-נופים	מכביש 5066 ליקיר	2.5	נבעי	1.0		
12	גלן	למסיתה	מכביש מס' 98 לכביש מס' 92	7.0	הרח	7.7		
13	גלן	צ' מפל סער - נווה אטיב	מפ' מפל סער לנווה אטיב	10.1	הרח	11.0		
14	גלן	מגדל שמש דרום למגדל שמש	מגדל שמש דרום למגדל שמש כביש מס' 9898	2.5	הרח	2.7		
סה"כ							69.0	66.8
סה"כ מתוכם ביר"ש							13.3	13.7

-נספח מס' 1 -

שיקום והרחבת דרכים מקשרות אמדן עלות

נתונים כלליים: האמדן מתייחס לעבודות הרחבה של דרך קיימת טיפוסית בעלת מסעה ברוחב 4 מ' עם שוליים של 1 מ' מכל צד, והפיכתה למיסעה של 6 מ' עם שוליים של 2 מטר מכל צד. האמדן מתייחס כאילו הדרך נשארת בתוואי הדרך המקורי.

האמדן אינו כולל: עבודות העתקת קיום ת"ק/עמודים, הסדרת צמתים, תכנון ופיקוח, הפקעות, פיצויים, קירות תמך/מסלעות, גדרות בטיחות.

מס' סד'	תאורת העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
.1	כריתת עצים	יח'	0.05	200	10
.2	חפירה/חציבה כולל תעלות בתוואי הרדי שיפוע קרקע טבעית 25% בתוואי גבעי שיפוע קרקע טבעית 10% בתוואי מישורי	מ"ק מ"ק מ"ק	17 (9) (5)	18 (13) (10)	306 (117) (50)
.3	קרצוף אספלט	מ"ר	4	7	28
.4	צורת דרך	מ"ר	6	1.5	9
.5	מצע בעובי 20 ס"מ	מ"ק	1.3	55	71.5
.6	אג"מ בעובי 15 ס"מ	מ"ק	0.95	70	66.5
.7	ריסוס ביטומני ראשוני 1 ק"ג/מ"ר	מ"ר	3	1.5	4.5
.8	שכבת אספלט מקשרת בעובי 5 ס"מ	מ"ר	3	18	54
.9	ריסוס ביטומני מאחה 0.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	7	1.5	10.5
.10	שכבת אספלט נושאת בעובי 3 ס"מ	מ"ר	7	14	98
.11	הארכת מעבירי מים	יח'	0.004	2000	8
.12	סימון	מ"א	2.5	2	5
.13	תמרור	יח'	0.01	200	2
					673 (484) (417)
		סה"כ ל-1 מ"א הרחבת דרך הררית (בש"ח/מ"א דרך) סה"כ ל-1 מ"א הרחבת דרך גבעית (בש"ח/מ"א דרך) סה"כ ל-1 מ"א הרחבת דרך מישורית (בש"ח/מ"א דרך)			

שיקום דרכי גישה אמדן עלות

נתונים כלליים: האמדן מתייחס לעבודות שיקום של דרך גישה טיפוסית בעלת מיסעה ברוחב 4 מ' עם שוליים של 1.5 מ' מכל צד, והפיכתה למיסעה של 5 מ' עם שוליים של 1.5 מטר מכל צד.

האמדן אינו כולל: עבודות העתקת קוים ת"ק/עמודים, הסדרת צמתים, תכנון ופיקוח, הפקעות, מיצויים, קירות תמך/מסלעות, גדרות בטיחות.

מס' סדר	תאורת העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
.1	חישוף		קומפלט		2
.2	חפירה/חציבה כולל תעלות			קומפלט	20
.3	קרצוף אספלט	מ"ר	4	7	28
.4	צורת דרך	מ"ר	3	1.5	4.5
.5	הוספת מצע בשכבות בעובי 15 ס"מ	מ"ק	0.8	55	44
.6	ריסוס ביטומני ראשוני 1 ק"ג/מ"ר	מ"ר	5	1.5	7.5
.7	שכבת אספלט נושאת בעובי 5 ס"מ	מ"ר	5	18	90
.8	הארכת מעבירי מים	יח'	0.002	2000	4
.9	סימון	מ"א	2	2	4
.10	תמרור	יח'	0.01	200	2
	סה"כ ל-1 מ"א שיקום דרך גישה (בש"ח/מ"א דרך)				206

- נספח מס' 3 -

דרכי גישה, דרכים מקשרות ודרכים פנימיות

ריכוז לפי מועצות אזוריות

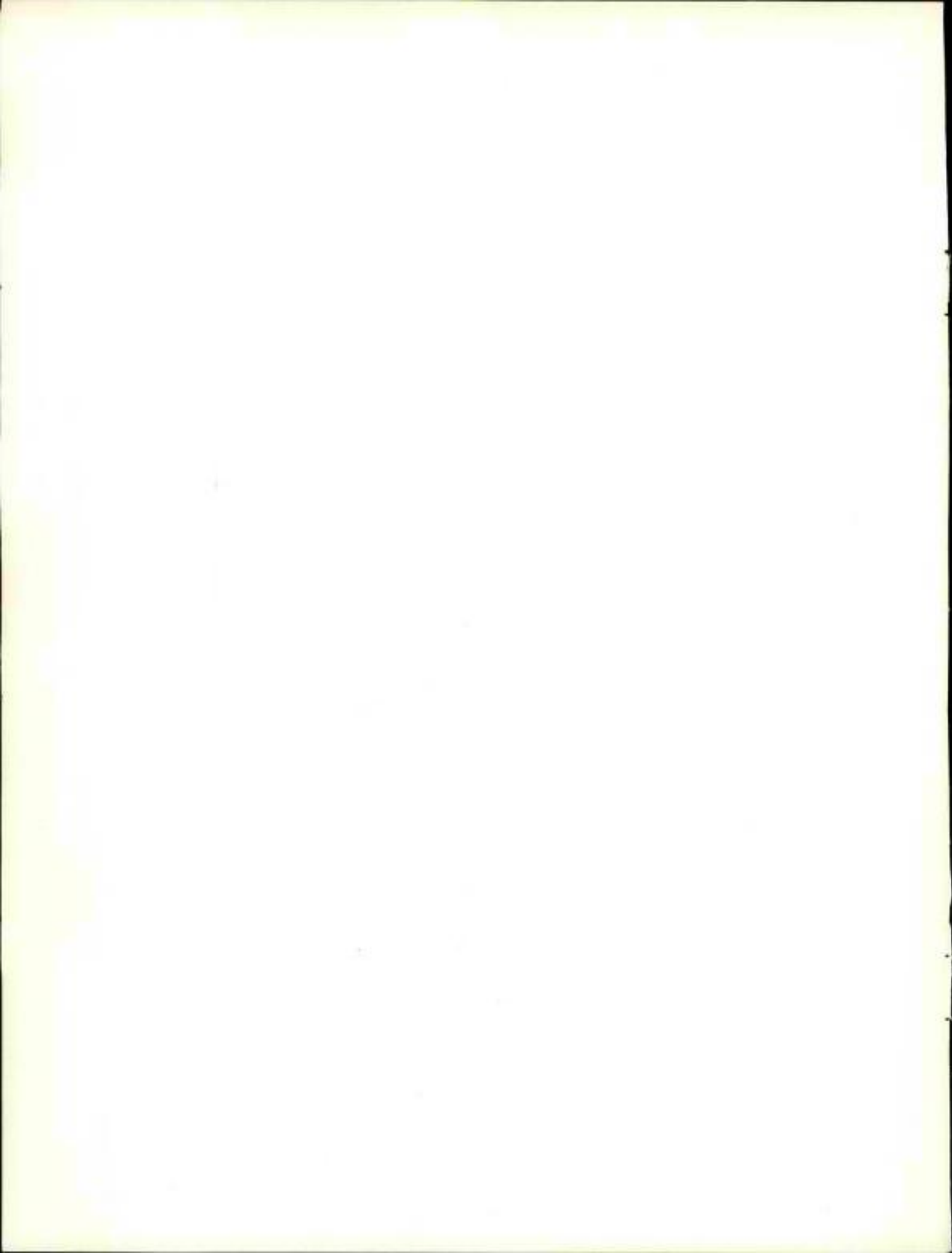
המועצה	דרכי גישה בק"מ	דרכים פנימיות בק"מ	דרכים מקשרות בק"מ	סה"כ
אלונה	8.4	10.5	2.5	21.4
אפעל	6.5	17.0	0.0	23.5
אשכול	30.8	89.2	0.0	120.0
באר טוביה	21.3	69.2	4.4	94.9
בני שמעון	15.7	36.0	15.4	67.1
בקעת בית שאן	47.5	22.2	23.0	92.7
בקעת הירדן	16.6	46.4	0.0	63.0
בדרן	9.2	41.9	4.6	55.7
גדרות	10.3	36.2	0.0	46.6
גולן	61.2	119.3	4.0	184.5
גוש עציון	17.4	20.9	6.3	44.6
גזר	32.4	69.8	2.6	104.8
גן רוה	4.0	16.5	2.0	22.5
דרום השרון	32.6	82.6	3.6	118.8
הגלבוע	53.4	107.7	16.4	177.5
הגליל העליון	30.1	181.0	16.5	227.6
הגליל התחתון	25.4	39.4	0.0	64.8
הר חברון	15.8	30.3	34.0	80.1
זבולון	8.0	8.3	5.3	21.6
חבל אילות	32.2	34.7	0.0	66.9
חבל יבנה	17.5	14.4	1.2	33.1
חוף אשקלון	22.1	42.2	4.3	68.6
חוף הכרמל	32.8	112.9	8.4	154.1

סה"כ	דרכים מקשרות בק"מ	דרכים פנימיות בק"מ	דרכי גישה בק"מ	המועצה
67.3	8.1	41.9	17.3	חוף השרון
66.5	8.1	38.1	20.3	יואב
77.3	4.8	52.9	19.6	לב השרון
43.0	0.0	25.0	18.0	לכיש
118.5	0.0	90.0	28.5	מבואות חרמון
65.1	1.5	51.8	11.8	מגידו
24.2	0.0	10.5	13.7	מגילות
60.7	0.0	38.2	22.5	מודיעים
282.0	19.4	221.5	41.1	מטה אשר
133.4	11.7	84.6	37.1	מטה בנימין
259.7	29.5	157.5	72.7	מטה יהודה
134.4	10.5	82.9	41.0	מנשה
70.2	4.0	27.9	38.3	מעלה יוסף
79.6	3.7	49.8	26.1	מרום הגליל
70.1	3.7	51.6	14.8	מרחבים
139.8	10.5	43.7	85.6	משגב
46.8	0.0	39.2	7.6	משיש
26.6	1.6	15.8	9.2	נחל שורק
55.9	5.6	38.7	11.6	עזתה
79.0	6.0	50.2	22.8	עמק הירדן
128.7	2.6	95.9	30.3	עמק חפר
202.9	0.0	143.8	59.1	עמק יזרעאל
143.0	11.0	117.0	15.0	עמק לוד
49.4	0.0	31.6	17.8	ערבה תיכונה
44.5	7.0	20.0	17.5	רמת נגב
119.3	0.0	64.2	55.1	שומרון
32.2	0.0	28.5	3.7	שוקת

סה"כ	דרכים מקשרות בק"מ	דרכים פנימיות בק"מ	דרכי גישה בק"מ	המועצה
70.0	5.1	48.6	16.3	שער הנגב
58.4	6.0	32.7	19.7	שפיר
18.8	0.0	7.3	11.6	תמר
4,778.3	314.8	3,085.8	1,377.6	סה"כ

ריכוז דרכי בטחון חקלאיות

מס' סדורי	שם המועצה	סה"כ אורך כללי בק"מ
.1	מ.א. אשכול	214.525
.2	בני שמעון	24.700
.3	בקעת בית שאן	162.250
.4	הגליל העליון	33.400
.5	הערבה התיכונה	41.105
.6	חבל אילות	42.220
.7	חוף אשקלון	26.146
.8	לכיש	3.330
.9	מבואות החרמון	11.750
.10	מטה אשר	7.200
.11	מטה יהודה	10.129
.12	מעלה יוסף	21.220
.13	מרום הגליל	15.600
.14	מרחבים	16.705
.15	עמק הירדן	113.160
.16	עזתה	29.630
.17	שער הנגב	95.476
.18	תמר	11.190
	סה"כ	879.936



בנימין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
30 במרץ 1995
כ"ח באדר א' תשנ"ה
976 - ש - 95

36

21-03-1995

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: עבודות לא מתוקצבות ב - 95

שלום

רצ"ב פירוט עבודות לשנה"ע 95 אשר להן אין כיסוי תקציבי.

העבודות אשר בסעיף 5, הן עבודות בעדיפות אולם פניות המועצות לבצען אינן נענות. את חלקן הגדול שמעת בסיוורים או בפגישות, אך לא היתה התחיבות.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
22 במרץ 1995
כ' באדר ב' תשנ"ה
95 - ש - 953

עבודות לא מתקצבות בתו"ע 95 - המינהל לבניה כפרית

ריכוז עבודות לביצוע בשנת 1995 במגזר הכפרי, אשר אינן כלולות בתוכנית העבודה מחוסר מימון:-

נושא	סכום
1. סיכומי שר	19,100
2. עבודות בתוכנית העבודה 95 להן חסר מימון	4,300
3. עבודות במו"אז רמת הנגב (בעקבות סיכום רוה"מ)	6,800
4. סיכומי שר ללא התחייבות מפורשת	11,900
5. עבודות לביצוע ב- 95 (אשר לא נכללו בתוכנית העבודה מחוסר תקציב)	19,750

61,850

ס ה כ

1. סיכומי שר :

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערת
מטה אשר	תשתיות ומבני ציבור בקיבוצים	2,000	
גליל עליון דפנה	בתי קשישים	500	
שער הנגב ברור חייל	נקי סופה	1,200	
שפיר	תשתיות ומבני צ-רב שנתי.95	2,500	סיור 3/95
קיבוצים	תשתיות ומבני צ	10,000	עדיפויות לפי קביעת התנועות בתיאום עם מ.ב.כ.
מנחמיה	בנה ביתך - תשתיות	1,500	19/1/93
איילות קטורה	חדר אוכל	900	לטיפול השר מול היועץ המשפטי
חוף הכרמל נר עציון	שיפוץ מועדון	300	5/94 מנכ"ל
אשכול	מרכז יום לקשיש השלמת מימון	200	5/2/95

19,100

ס ה " כ

2. עבודות מתוכנית עבודה 95 להן חסר מימון
(לאור החלטת השר מתאריך 28.12.94 לכלול עבודות אחרות להן נתן עדיפות):

מ ק ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
שדה אילן (טיפול נקודתי)	שיקום מדרכות כבישים ותאורה	2,000	
שדה בוקר	השתתפות בתשתיות ל-46 יח"ד	300	
עבודות לפי שיקול ראש המינהל לבניה כפרית		2,000	

4,300

ס ה " כ

3. סיכום רוה"מ בפגישה עם ראש מו"אז רמת הנגב
 (אומדן מחירים בלבד - מכתב ראש המינהל 874-ש מ-21.2.95):

מ ק ז ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)
קדש ברנע	בניה תקציבית - 10 יח"ד	2,000
כמהין	בניה תקציבית - 15 יח"ד	3,000
אשלים	תכנון	300
מדרשת בן גוריון	תכנון	1,500

6,800

ס ה כ

4. סיכומי שר ללא התחייבות מפורשת (לשיקול השר):

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
מגדל	סיוע מימון פיתוח אולם ספורט	250	15/8/94
מגדל	כבישים פנימיים, מדרכות ותאורה	2,000	15/8/94
מרום הגליל	מרכז קהילת-סופר השתתפות	1,000	21/11/94
מושבות הגליל	תשתיות	2,000	21/3/95
אשכול עין הבשור שדה ניצן	תכנון תשתיות ל-20 יח"ד	150	5/2/95
רמת נגב קדש ברנע	השתתפות בתשתיות-מועדון	250	13/11/94
חוף הכרמל כללי	מבנה רב תכלת-השתתפות	400	22/12/94
אלונה עמיקם	תוספת תקציב להשלמת הכביש	200	6/3/95
אלונה כללי	סלילת כבישים פנימיים	400	מותנה בתוספת תקציב 6/3/95
אלונה אביאל	שיפוץ בית עם אזורי	200 השתתפות	מותנה בתוספת תקציב 6/3/95
זבולון	כביש מצ'ינג(לכפר חסידים)	500 השתתפות	6/3/95
כפר וורדים	שצ"פים	400	23/11/93
מטולה	מרכז קנדה	2,000	לדברי ר' מו"מ
אלקנה	פיתוח סביבתי למרכז אזורי-סביבתי	2,000	7/11/94
מטה בנימין מעלה לבונה	כביש גישה	150	26/11/94

11,900

ס ה " כ

5. עבודות לביצוע ב-95 אשר לא נכללו בתוכנית עבודה מחוסר תקציב:

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
צבעון	השלמת גידור, הסדרת הכביש	400	
דרום השרון - ירחיב	תשתיות לשכונת בנים	600	
מבואות הרמון - כרכום	כביש גישה - נקי חורף	500	
אלקנה	השלמת מתנ"ס (התחייבות מ-93)	250	
ערבה תיכונה	מתקני ספורט כביש גישה לעין יהב	500	
רמת הגולן- מעלה גמלא	השתת' בניקוז	500	
כלל ארצי	תכנון ופיקוח	5,000	
כלל ארצי	שיפוץ בתי קשישים	5,000	
כלל ארצי	שיקום כבישי גישה	7,000	

19,750

ס ה " כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 13 ביוני 1995
טו' בסיוון תשנ"ה
מספר: 95-ש-1170

אל: מר ע. קול - עוזר מנכ"ל

הנדון: מועצות אזוריות - קו עימות

1. להלן תמונת מצב חרדי בסחון במועצות קו עימות:-

מוא"ז	סה"כ חד"ב בתוכנית	בוצעו ובשלבי ביצוע	ביצוע ב-95	יתרה לביצוע
מטה אשר	768 + 8 ס'	432 + 8 ס'	169	167
מעלה יוסף	106 + 3 מקלטים	98	8 חד"ב + 3 מקלטים	-
מרום הגליל	28	28	-	-
מבואות חרמון	53	34	16	3
גליל עליון	1021 + 26 ס'	704 + 26 ס'	264	53
מסולה	10	10	-	-
סה"כ	1986 + 3 מקלטים 34+ סיעודיים	1306 + 34 ס'	457 + 3 מקלטים	223

כפי שניתן לראות נבנו ומצויים בשלבי בנייה שונים 1,340 חרדי בסחון. עלותו של כל חד"ב הינו כ-40,000 ש"ח. סה"כ הושקע עד כה סכום של 53,600 מש"ח. תוכנית 95 מורכבת משתי קבוצות - האחת בסך 20 מש"ח הופעלה באוקטובר - נובמבר 94 והושלמה. השניה - בהיקף של 20 מש"ח בנוייה על מימון ביניים של משרד הבטחון. נכון להיום הועמד לרשות המינהל לבניה כפרית תקציב של כ-10.5 מש"ח. המשרד מטפל בהשגת תקציב נוסף.

2. עפ"י בקשתן רצ"ב תוכניות הבנייה בקיבוצי המועצה האזורית מטה אשר והמועצה האזורית גליל עליון.

במסגרת תכנית בניית 1,040 יח"ד נבנו במועצה האזורית גליל עליון 272 יח"ד ובמועצה האזורית מטה אשר 92 יח"ד.

בנייתן של כל יח"ד אלה נסתיימה.

להלן הסכומים שהושקעו לשם הבנייה במועצות האזוריות:-

מא"ז גליל עליון - 272 יח"ד
סה"כ תקציב - 47,152 מ"ח

מא"ז מטה אשר - 92 יח"ד
סה"כ תקציב - 15,500 מ"ח

יש לציין כי חלק מן הסכום הנ"ל ניתן לקיבוצים כהלוואה מסוכסדת וחלקו האחר במענק. הרכב ההלוואה והמענק נקבע עבור כל קיבוץ בנפרד, עפ"י יכולתו ומצבו.

בתוכנית ה-1,400 חלק מיח"ד יהיו יח"ד חדשות וחלקן האחר יהיו יח"ד שיוורחו.

עפ"י התוכנית שתוכננה להיבנות בקיבוצי המועצה האזורית גליל עליון 104 יח"ד חדשות ולהרחיב 86 יח"ד, ובמועצה האזורית מטה אשר 56 יח"ד חדשות ו- 64 יח"ד להרחבה.

רצ"ב הפירוט.

ב ב ר כ ה
א
אוסנת קמח
ס. מנהלת
אגף אכלוס ופרוגרמות

העוקבים:

מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

טוא"ז גליל עליון - בנייה בקיבוצים

תוכנית 1,400	תוכנית 1,040	שם הקיבוץ
יח"ד להרחבה	יח"ד לבנייה	
	16 + מקלט	איילת השחר
	14 + מקלט	גדות
8	8	גונן
	8	דן
	16 + מקלט	דפנה
	14 + מקלט	הגושרים
	12	חולתה
4	6 + 10 מקלט	יראון
14	3	כפר בלוס
	20 + מקלט	כפר גלעדי
6	8 + 10 מקלט	כפר הנשיא
26	0	כפר סאלד
0	8 + 14 מקלט	להבות הבשן
6	10	מחניים
8	4 + 14 מקלט	מעין ברוך
0	8	מנרה
0	3 + 16 מקלט	נאות מרדכי
14	4	משגב עם
0	8 + 10 מקלט	סאסא
	10	עמידר
0	8 + 18 מקלט	עמיר
0	8	קדרים
	12 + מקלט	שמיר
	12	שדה נחמיה
0	6 + 4 + 16	שניר
86	104	סה"כ 272

מא"ז מטה אשר - בנייה בקיבוצים

שם הקיבוץ	תוכנית 1,040	תוכנית 1,400
		יח"ד לבנייה יח"ד להרחבה
אילון	12	8
געתון	22 + מקלט	16
גשר הזיו	12	6
חניתה	6	12
יחיעם	14	4
כברי	16 + מקלט	6
מצרבה		6
סער	10	16
ראש הנקרה		14
שמרת		8
סה"כ	92	56
	64	



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג סיון תשנ"ה
11 ביוני 1995
שוטף 5599

21/9985

אל: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

33

הנדון: מורשת

בהמשך לפניה המצ"ב ערכתי פגישה עם נציגי קבוצה של למעלה מ 100 משפחות המעוניינים להתגורר במורשת. לטענתם הסוכנות היהודית מתנגדת. אבקש בדיקתך והעברה נתונים על מצב הישוב, מי אחראי, האם ניתן לאכלס וכו'.

ממסדר רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' מלכה קלרמן
מזכירת נעמת רעננה



בס"ד

ארגון חסד ד' ורות

ע"ש רבנו יוסף חיים זצוק"ל

ת.ד. 1426 ב"ב סל. 6198050, 03-5792693, 03-6195403 טל/פקס: 03-6195403
מס' עמותה: 7-291-022-58 מס' חשבון בנק הדואר 3-68805-7

- * עטרת חיים
- סלל עם לייסוד
- ש"ס ושסקים
- * תפארת רחל
- סלל חגית
- לייסוד
- כתבי האר"י זצ"ל
- * קרית יוסף חיים
- קק הבנק וחישוב
- * יומי הרבים
- וסמפרים
- * נחלות חסדים
- הוצאה לאור
- ספרים וקלטות
- * חוקנים כלליים
- ופרטניים

ב"ב
 מה איתך רגלך נעו, לא הסכנת לעצור אותנו זיגור מה פולחן.
 נאר הקבצ לא נחלת קרים עם משפח — שפשו למקום רב
 נלואיב בסנסן תלמי ז"ל אפרו הסוכות ואוהם נחטטת אוהו —
 אהי צכות במקום. קין כסיונה שונה לעצול לחל עמודי הסניח
 זמאלה לא עלי כהמאה, **יו"ל חסד ד' ורות**
 ואז טעסנו כול צענו עם אצפנ נהר נול עם ורטיה לפיד לעצור
 זכיון אל אצני הוביל אהם כחול עסק יק רולקן טמניים חרומים
 טהם ינולים לעט אהי טהם אטו בקיולתה לעצני טאר טה סוכות
 אק צענו זקן דא טהם קידה ולא כעסנה.
 אנשים רבים שהחתינו לזה נהר הביאסו וצת עניון סוף
 טלח רבול הם טלפטיים לכילות ונחנים וולא תולאל.
 או לך אנו טהבטיים טעצנו מ טאכר כני טקול מקום
 קול. או כחור לא טיטרו המניחו.
 נחלב נט ינוב גמל טכנה שנין לענה טח רטי קרן הוה
 בה חווד מוחספה זק קול מלש טפכות טאט טצב
 נכיון למה לעול לא אוהר הבניה, טח ז" ה מולכה
 חכמי טהקטיים טהצנינו אוטט לעינה ואקל אה אכר טיהו
 מסר הלוח טחטת כני טיול נהר לעט אה קבוצה ולחיל
 טפכות כוספני. ולקום וטה/לכאר.
 תוצאה
 צרי טיה
 נדי ומוכח
 עמותת ארגון חסד ד' ורות
 מס' עמותה 7-291-022-58

עמותת "חסד דורות"
מס' עמותה 7-291-022-58

ארגון חסד דורות
רח' אברבנאל 70 ב"ב
טל 03-5792693

גרעין הישוב הקהילתי קדימת-יוסף ווייס
ב"מורשת"

מס	שם הבעל	שם נושמה	ת.ז. הבעל	עסוק הבעל	שם האשה	ת.ז. האשה	עסוק האשה	כתובת נוכחית	מס ילדים	צבא	האם יש דירה בבעלות	טלפון
1 ✓	זוכי 39	שינה			צ'מרה			אונגואל 70 ג'י 21				
2 ✓	יסקוב 38	100			רינה			אונגואל 70 ג'י 21				
3 ✓	יסקוב 40	ג'י 21			יחל			אילן א"ש ג'י 21				
4 ✓	מנשה 35	ג'מרה			איריש			ויטקוב 7 ג'י 21				
5 ✓	יסקוב 35	חורם			אורף			אורי חיל 7 ג'י 21				
6 ✓	מאיר 55	היץ			אן 45			גיאוי 47 ג'י 21				
7 ✓	יחזק (33)	ג'ר			אביגיל			קובלס 5 ג'י 21				
8 ✓	שמחה 39	ג'ח			דונית			ג'י 21				
9 ✓	יסקוב 39	שמש			אנוסה							
10 ✓	צ'מרה 30	אמ'י			הדסה			הדסה 13 ג'י 21				
11 ✓	ראובן 33	טאובא			שלומית			ג'מרה 4 ג'י 21				
12	שולמית 30	ג'מרה			רחל			(7) 9 ג'י 21				
13 ✓	אמ'י 33	ג'מרה			שמחה			הדסה 6 ג'י 21				
14	יסקוב 37	טאובא			תמר			אנוסה 5 ג'י 21				
15	יסקוב 30	ג'מרה			איריש			ג'מרה 4 ג'י 21				
16	יסקוב 35	ג'מרה			מנשה			הדסה 4 ג'י 21				
17 ✓	יסקוב 34	100			אנוסה			ג'מרה 3 ג'י 21				
18	מנשה 38	ג'מרה			מנשה			ג'מרה 3 ג'י 21				
19 ✓	יסקוב 40	יסקוב			אוסטר			אנוסה 6 ג'י 21				
20	33 35	ג'מרה			דפנה			ק' 11 ג'י 21				
21	40 40	חורם			טאובא			ג'מרה 4 ג'י 21				
22 ✓	מנשה 30	מנשה			אנוסה			ג'מרה 4 ג'י 21				
23 ✓	יסקוב 54	ק'ר			אנוסה			אנוסה 5 ג'י 21				

ג'מרה

✓

9

עמותת "חסד דורות"
מס' עמותה 7-291-022-58

ארגון חסד דורות
רח' אברבנאל 70 ב"ב
טל 03-5792693

גרעין הישוב הקהילתי קרית-יוסף ווייס
ב"מורשת"

מס	שם הבעל	שם נושפתח	ת.ז. הבעל	עסוק הבעל	שם האשה	ת.ז. האשה	עסוק האשה	כתובת נוכחית	מס ילדים	צבא	האם יש דירה בבעלות	טלפון
47	יוסף 40	רפאל			אנה			ש' דגל 54 חתן				
48	אברהם 35	אריק			רבי			נוקד 22				
49	יוסף 70	ש' כ"ג						ברק ווייס				
50	אברהם 45	אריק			אברהם			הראשי 93				
51	יוסף 50	אריק			רחל			ארי ווייס				
52	יוסף 22	צורה			אליה			באסוק 42				
53	משה 31	ואצא			שמואל			הינ 12				
54	מאיר 36	אריק			אריה			הכאן 9				
55	משה	משה			ברוך			עין 17				
56	אברהם 29	יונה			רחל			ארי ווייס				
57	עזריאל 48	שרה			רחל			השוק 42				
58	סימ 60	מיכאל			כילה			בוא 8				
59	אברהם 42	יונה			אנה			בוא 8				
60	משה 45	יונה			אנה			בוא 8				
61	משה 47	יונה			אנה			בוא 8				
62	ארי 32	יונה			אנה			בוא 8				
63	אברהם 33	יונה			אנה			בוא 8				
64	ארי 39	יונה			אנה			בוא 8				
65	משה 25	יונה			אנה			בוא 8				
66	ארי 32	יונה			אנה			בוא 8				
67	יוסף 37	יונה			אנה			בוא 8				
68	משה	יונה			אנה			בוא 8				
69	יוסף	יונה			אנה			בוא 8				

גרעין הישוב הקהילתי קרית-יוסף ותיקים
"מורשת"

מס	שם הבעל	שם משפחה	ת.ז. הבעל	עסוק הבעל	שם האשה	ת.ז. האשה	עסוק האשה	כתובת נוכחית	מס ילדים	צבא	האם יש דירה בנעלות	טלפון
70	נעמי	אטייך			יהודית			פונטד 34				
71	שלום	לוי			כאום			לכטנטי 22				
72	מאיר	אור			אצט			קטמיה 22				
73	יקי	זכר			אונט			הולט 4				
74	ניסן	כהן			זכר			הולט 2				
75	יעקב	טעני			זכר			אצט 3				
76	אברהם	אוביך			זכר			כטין 22				
77	אליהו	כהן			זכר			אונט 13				
78	אברהם	בובלן			זכר			הולט 4				
79	מאיר	מקור			זכר			הולט 4				
80	שלום	זכר			זכר			הולט 4				
81	לוי	זכר			זכר			הולט 4				
82	יעקב	זכר			זכר			הולט 4				
83	מאיר	זכר			זכר			הולט 4				
84	יעקב	זכר			זכר			הולט 4				
85	משה	זכר			זכר			הולט 4				
86	לוי	זכר			זכר			הולט 4				
87	שלום	זכר			זכר			הולט 4				
88	משה	זכר			זכר			הולט 4				
89	לוי	זכר			זכר			הולט 4				
90	אביגיל	זכר			זכר			הולט 4				
91	אורי	זכר			זכר			הולט 4				
92	לוי	זכר			זכר			הולט 4				

מס' 8

11/11/1911
11/11/1911
11/11/1911

11/11/1911

11/11/1911



3. דירות בקיבוצים בשטח קטן - הצעה לפתרון

רצ"ב הצעת התק"מ, אשר נתקבלה בימים אלה ואשר טרם נבדקה. דיון עם נציגי התנועות יתקיים לאחר הנחיות השר. בעבר, היתה תוכנית של "הרחבות ללא זכאים בקיבוצים". האוצר אישר כ- 250 הרחבות כאלה בשנה. מאז שהוחל בביצוע תוכניות הבניה היחודיות לקיבוצים (1040 / 1400), הופסקה התכנית על ידי האוצר.

אשר
נציגי

4. סיום הבניה בגולן (עין זיוון, אלרום, אפק)

- א. בהתאם לדיווחי העבר, הקבלן שבנה היחידות באלרום (30 יח"ד) ובעין זיוון (39 יח"ד) לא עמד לחלוטין בתנאי החוזה, ולפיכך, "סולקה ידו" במאי 93. הוצא מכרז חוזר ונקבע קבלן זוכה. האוצר אינו מוכן לתקצב עבודות אלו. לאחר כשנה של חיפושי פתרונות וחוסר הסכמה להצעות הבניה הכפרית מצד האוצר, הוגשה לאחרונה הצעה חדשה להעביר לשני הקיבוצים את האחרים במצבם (או למכור במחיר סמלי ביותר), כאשר הקיבוצים ישלימו הבנייה במסגרת תוכנית ה-1,400. טרם נתקבלה עמדת האוצר להצעה.
- ב. אפיק - הקבלן התקשה מאוד בהשלמת הבנייה (בעיות כספיות). נכון להיום בניית יח"ד הושלמה. בימים הקרובים עמידר תחל בקבלה ראשונית של היחידות. (טרם הסתיימה בניית המקלט).



ועדת משק

29 במאי 1995

לכבוד

מר בנימין (מואד) בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

להלן הנושאים שיעלו בפגישת נציגי התק"ם ושר השיכון ביום שלישי, 6 ביוני, 1995.

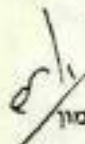
1. תשתיות ומבני ציבור - סיכום פגישה מיום 12.12.94

2. בניה וחרוזות בקיבוצים במסגרת 1400 יח"ד.

3. דירות בקיבוצים בשטח קסן - הצעה לפתרון.

4. סיוע הבנייה בגולן (עין זיון, אלרום, אפק).

בברכה,


 יורם אגמון
 ו. משק - תק"ם

מנהל גיוס הכסף - 052-6916528





הקיבוץ הדתי

ב"ה, ח' בשבט התשנ"ה
9 בינואר 1995

יבוצ הדתי
קבוצות של חפועל-המזרחי

כבוד
ליצודר בו עבו

ולום רב,

הנדון: השתיות ושיחוח תקיבוע הדת

החלן רשימת ההשקעות בקבוצותינו במסגרת הכוללת של 1 מליון ש"ח.
מזו - 500,000 ש"ח לקיבוע הדתי, לפני הרשימה באה.

אזור עדיפות
לחומים

- | | | |
|---|----------------------------|------------------------------------|
| ב | 210,000 ש"ח (קופ"ח 90,000) | 1. בית ריסון - מרמאה |
| א | 190,000 | 2. עלומים - השתיות וכבישים פנימיים |
| ב | 100,000 | 3. כפר עציון - המשך מרכז קהילתי |
| | 500,000 | סה"כ |

בברכה,
שמיל

01/06/95
550-A

לכבוד
מר אבי נכאי
סגן מחשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.

הנדון: רשימות מתוקנות של פרויקט 1400 יח"ד
לתנועה הקיבוצית

לאחר קבלת תוספת 100 הרחבות הנכו שולחים לך את הרשימות המתוקנות,
בתאם לשינויים הדרושים בין כניית יחידות דיור חדשות לבין הרחבות.

בכבוד רב

אליעזר בן צבי
ועדת השיכון הבינסיבוצית

תעתיק: יורם אגמון - תק"מ
לייזר לביא - חסכוץ הארצי
שמיל קורצמן - חסכוץ הדתי

אג' א/נ-א' תל"ב

התנועה הקיבוצית המאוחדת

31 במאי 1995

ועדת משקי תוכנית בניה 1400 יח"ד בתק"ם

סח"ס	זכאות	הרחבה יח'	מס' יח"ד בניה	הקיבוץ	קבוצת סיוע	עדיפות לארמית	אזור לוו
8	2	4	6	אור הנר	3	א	5
3	3	6		אורטל	5	א	1
13	3	6	10	אורים	4	א	5
12	0		12	אלומות	4	א	2
8	0		8	אלונים	3	ג	3
12	0		12	אלמוג	5	א	6
13	3	6	10	אלרום	5	א	1
2	2	4		אפיק	5	א	2
17	7	14	10	אפיקים	4	א	2
13	3	6	10	ארז	4	א	5
11	5	10	6	בית גוברין	4		6
11	1	2	10	בית העמק	4		3
22	6	12	16	בית השיטה	3		2
10	0		10	גבים	4	א	5
14	10	20	4	נבעת חיים מ	1		4
2	3	6	0	גבעים	4		5
12	4	8	8	גוני	4	א	1
10	0		10	גילגל	5	א	6
4	0		4	גלעד	3		3
6	2	4	4	גנוסר	4	ג	2
6	2	4	4	גניזר	3		3
10	2	4	8	גופית	4	א	7
12	5	10	6	גשר הזיו	4	א	3
8	0		8	דברת	4		3
2	2	4		דגניה ב'	4	א	2
8	0		8	חסוללים	4	ג	3
8	0		8	חר עמשא	5	ג	5
20	0		20	חרדוף	5	ג	3
12	0		12	חולתה	4	א	1
17	5	10	12	חיקוק	3	א	2
12	0		12	חניתה	4	א	3
34	12	24	22	חפץ חיים	3		6
8	0		8	חפציבה	4		2
10	0		10	יהל	5	א	7
12	2	4	10	יזרעאל	4		2
17	3	6	14	יסעת	3		3
8	2	4	6	יראון	4	א	1
6	0		6	כברי	3	א	3
10	7	14	3	כפר בלום	4	א	1
10	7	14	3	כפר החורש	3	ג	3
11	3	6	8	כפר הנשיא	4	א	1
4	4	8	0	כפר חרוכ	5	א	2
13	13	26	0	כפר סאלד	3	א	1
14	0		14	לוטן	5	א	7
15	15	30		מבוא חמה	5	א	2
6	4	8	2	מורן	5	ג	3
13	3	6	10	מחניים	4	א	1

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ועדת משק

31 במאי 1995

תוכנית בניה 1400 יח"ד בתק"ם

סח"ק	זמאות	הרחבה יח'	מס' יח"ד בניה	חקיבוץ	קבוצת סיוע	עדימות לאומית	אזור לווי
1	1	2	0	מיצר	5	א	2
0	0		0	מלכיה	4	א	1
8	0		8	מנח	4	א	1
8	4	8	4	מעין ברוך	4	א	1
10	4	8	6	מצובח	3	א	3
12	2	4	10	מצפה שלם	5	א	6
6	0		6	משאבי שדה	3	א	5
11	7	14	4	משנב עם	4	א	1
13	3	6	10	משמר חננב	3	א	5
3	0		3	טאות מרדכי	4	א	1
20	0		20	טאות סמדר	5	א	7
0	0		0	נוח חריף	5	א	7
8	0		8	נחשולים	2		4
15	13	26	2	ניר עם	3	א	5
33	15	30	18	נתיב הל"ה	3		6
0	0		0	סופח	5	א	5
4	0		4	עין גב	4	א	2
10	2	4	8	עין גדי	4	א	6
6	0		6	עין השלושה	3	א	5
21	19	38	2	עין חרוד מ	4		2
8	2	4	6	צאלים	3	א	5
31	7	14	24	צרעה	3		6
8	0		8	קורים	5	ב	3
16	2	4	14	קטורה	5	א	7
12	2	4	10	קליה	5	א	6
14	0		14	ראש הנקרה	4	א	3
17	2	4	15	רביבים	3	א	5
11	5	10	6	רמת דוד	3		3
4	0		4	רתמים	5	א	5
8	0		8	תובל	5	א	3
10	0		10	תל יוסף	3		2
17	17	34		תל קצור	4	א	2
854	252	504	602	סיכום קיבוצים 79			

25.5.95

תקנון התרומות

תכנית 1400

חמש	התחבות	זכאות	אזור עדיפות	קבוצת סיוע	שם הקבוצה
8		8	א'	4	1. אילון
4	4	6	א'	5	2. אליסז
8		8		3	3. בית אלפא
8		8	א'	3	4. בית זרע
8		8	א'	4	5. בית קמה
6	4	8	א'	3	6. גבולות
4	8	8		4	7. גבעת עוז
4	8	8		3	8. גל און
	16	8	א'	4	9. געתון
12		12		3	10. גת
8		8		3	11. המעפיל
8	4	10		3	12. העוגן
4	8	8		4	13. הראל
	16	8	א'	4	14. זיקים
10		10		4	15. חצור
	20	10	א'	3	16. יד מרדכי
6	4	8	א'	3	17. יחיעם
8		8		4	18. יסעור
8		8		2	19. כפר מנחם
6	4	8	א'	4	20. כרמיה
6		6	ב'	5	21. כרמים
8		8	ב'	3	22. להב
8		8	א'	4	23. להבות הבשן
8		8		4	24. להבות חביבה
4	8	8		4	25. מגידו
	20	10		2	26. מזרע
10		10	א'	3	27. מסילות
10		10		2	28. מענית
8		8		4	29. מצר
8		8		2	30. נגבה
10		10		4	31. נחשון
6		6	א'	5	32. נטור
6		6	א'	4	33. ניר דוד

חמש	הרנובות	זראות	עדיפונ	קבוצת סיוע	שם הקבוצה
6	4	8	א'	4	34. נירים
8		8	א'	4	35. ניר עוז
8		8	א'	4	36. סאסא
6		6	א'	5	37. סמר
	16	8	א'	3	38. סער
10		10		2	39. עין החורש
	16	8		2	40. עין השופט
	16	8		3	41. עין שמר
8		8	א'	4	42. עמיר
4		4	ב'	5	43. פלך
	16	8		3	44. רבדים
10		10	א'	3	45. רוחמה
8		8		3	46. רמות מנשה
4	12	10		2	47. רמת השופט
8		8	א'	3	48. רשפים
	16	8		3	49. שדה יואב
6		6		5	50. שמריה
8		8	ב'	4	51. שמרת
	16	8		3	52. שער העמקים
6		6	א'	5	53. שניר
<hr/>					סה"כ
312	236	430			
10		10	א. ביקוש	4	54. ברקאי
12		12	"	4	55. געש
8		8	"	3	56. חורשים
	16	8	"	3	57. כפר מסריק
8		8	"	3	58. נחשונים
<hr/>					סה"כ א. ביקוש
38	16	46			
<hr/>					סה"כ כללי
350	252 *	476			
=====					

* לרשות הקבה"א 258 הרחבות, בפועל השארנו רזרבה של 6 הרחבות במקום 3 יח"ד חדשות.



ב"ח, י' בניסן התשנ"ח
10 באפריל 1998

לכבוד
אליעזר בן עמי
ו' שיכון ביו סיכונים

שלום רב,

תנדוני חלוקת דיור חובנית 1400 יח"ד

שם השיבוצ	בניה	תרומה	סה"כ זמאיון	אזור עדיפות לאומית
סעד	10	6	13	א
עלומים		6	9	א
בארות יצחק	6	4	8	
מעלה גלבוע		5	2.5	א
עין הנצי"ב	10		10	א
ראש צורים		4	2.5	א
מגדל עוז		2	1	ב
מירב		5	2.5	א
שלווח	7		7	א
לביא	8		8	
עין צורים	2		2	
טירה עמי	8	6	11	א
	51	38	70	

בברכה,
שמעון קורעמן
מרכז י"ש סיכון



ועדת משק

סליקה סלם

א' בסיון התשנ"ה
30 במאי 1995

התאמת דירות בקיבוצים ללינה משפחתית.

הנחות:

- בתטעה הקיבוצית מצויות אלפי דירות שאינן מתאימות ללינה משפחתית.
- שטח דירה ללינה משפחתית כ- 75 מ"ר.
- מלאי הדירות בקיבוץ הינו קשיח והזכאות לתוספת בניה ניתנת ע"פ ערף הזכאות למלאי הדירות.
- הדירות נבנו לפני שנת 1979 או לחילופין לפני כניסת הלינה המשפחתית.
- שירותים שבעבר ניתנו במרוכז, הועברו או בתהליך ארוך ^{אנך} _{מ"כ} יועברו למשפחה.
- כל בניה חדשה או הרחבה נעשית בהזכאת זכאות.
- רוב הדירות שימשו עד כה בעסקן לזוגות או יחידים קשישים.

ביצוע:

- קיבוץ יעביר סקר יחידות הדיור מאשרות ע"י מהנדס המועצה האזורית או ראש המועצה, למנהל לבניה כפרית ולתנועה.
- יחידת הקיבוצים אחראית (עם התנועות הקיבוציות) להכנה ריכה וניתוח חסר.
- ביצוע שלב זה 8 - 6 שבועות.
- תוכן תוכנית שתציג חלופות שונות: הרחבת דירות, איחוד דירות, או הגדרת חדירה לשימוש אחר.
- התוכנית תוכן ע"י המינהל לבניה כפרית והקיבוץ.
- ביצוע שלב זה עד 8 שבועות.
- ריכח החלופות השונות והערכה תקציבית יוגשו לשר השיכון בתחילת ספטמבר 1995.
- יתקיים דיון מסכם והערכות ביצוע.
- ביצוע הנשען על זכאות, צריך להוכיח פתרון מלא לצרכי הדיור.
- יש לשלב את נציגי האוצר בניבוש התוכנית.

ערך: יורם אגמון



לשבת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, סו' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994

סיכום סגושה בין שר הביטוי והשיכון
לבין נציגי החק"ם מתאריך 12.12.94
תיקון לסיכום שהופץ בתאריך 18.12.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
שאו"ל
צבילי בן משה
א.דגן
א.בן צבי
אליעזר לביא
השי רובין
שמיל קוצמן
יורם אגמון ✓

1. חקציב לקיבוצים

החלטה:

חברי חק"ם יסנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב החקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי התשתיות ושיפוץ הדירות לקשישים.

2. הצעת תקציב לסי עדיסויות

החלטה:

יודקה פלד יגיש לשר באורם עם נציגי החק"ם הצעה חכנית לחקציב של 50 מליון ש"ח כחתך של מחוז / קיבוץ לסי סדר עדיסויות ולסי חתך התנועות הקיבוציות.

סיפול: יודקה פלד
לר"ז: 1/95




שר הביטוי והשיכון

3. חיוב הקיבוצים בגין קרוואנים שלא מאובלסים

החלטה:

בהתאם להנחיית השר, יודקה סלד, יסריר עם מנכ"ל עמידר עמוס רודין
אי חיוב הקיבוצים בגין הקרוואנים הלא מאובלסים.

סימול: יודקה פלד
לויז: מיירי



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 11 ביוני 1995
י"ג בסיון תשנ"ה
מספר: 1168-ש-95

אל: מר א. כבל - יועץ השד ✓

הנדון: השלמת הבנייה של יח"ד באלרום ובעין זיוון

שלום!

1. רצ"ב כדלקמן:-
א. מכתבי מ-1.5.95 ובו הצגת הבעיה.
ב. פירוט עלויות השלמת כל היח"ד באלרום, כפי שצורף למכתבי הנ"ל.
ג. פירוט עלויות השלמת כל היח"ד בעין זיוון, כפי שצורף למכתבי הנ"ל.
2. כאמור במכתבי 1130-ש-95 מיום 31.5.95, הצעתנו האחרונה לאוצר היתה - "להעביר לשני הקיבוצים את האתרים במצבם (או למכור במחיר סמלי ביותר), ושחקיבוצים ישלימו הבנייה במסגרת ה-1,400".
3. בעקבות פגישת ח"כ אלי גולדשמיט עם שר השיכון בשבוע החולף ובקשתו כי פואד יעלה בפני בייגה את האפשרות של השלמה תקציבית של הבנייה, ישנה כמוכן גם אפשרות כזו. במקרה כזה, אני ממליץ לאשר השלמת 12 יח"ד עם מקלט אחד ופיתוח, בבנייה תקציבית בקיבוץ אלרום. עלות העבודה הזו, כ-1.4 מש"ח.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' ג. דייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
1 במאי 1995
א' באייר תשנ"ה
1039 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השו

א

הנדון: מו"ז רמה"ג
פנייה מס' 11206

1. הבנייה באלרום ועין זיוון הוקפאה כזכור בפועל עקב "סילוק יד" הקבלן הבונה ("צחר") ביוני 1993. האוצר אינו מוכן לתקצב כיום עבודה זו במסגרת "השלמות בניה ישירה". הערכת עלות השלמת בניית היח"ד היא:-

אלרום (30 יח"ד) - 3,601 מש"ח
עין זיוון (39 יח"ד) - 4,877 מש"ח

הארות:-

א) באלרום יש משפחות מיעדות לכ-12 יח"ד, ושם דחוף לפיכך.

ב) בשני היישובים, המבנים בשלב שלד. ל"צורת האתר", יש "השפעה מורלית לא חיובית".

ג) הוצאנו בזמנו מכרז ויש קבלן זוכה (בשני האתרים).

ד) ניתן להחליט על השלמת 10 יח"ד באלרום ב"שלב ראשון".

הודון: אלרום - 30 יח"ד

ע"פ בקשתך הונו מעביר את הנתונים כדהלן:

1,950,000 ש"ח	(א) תוצאות מכרז להשלמת בניה ל-30 יח"ד
530,746 ש"ח	(ב) תוצאות מכרז להקמת 2 מקלטים
<u>2,480,746 ש"ח</u>	
310,093 ש"ח	הנחה 12.5%
<u>2,170,653 ש"ח</u>	
369,011 ש"ח	17% מע"מ
<u>2,539,664 ש"ח</u>	
302,220 ש"ח	(ג) עדכון 3/94 - 3/95 - 11.9%
<u>2,841,884 ש"ח</u>	
510,000 ש"ח	(ד) אומדן פיתוח חצרות + ציבורי 30 X 17,000
3,351,884 ש"ח	אומדן ביצוע הזנות השמל ותאורה
250,000 ש"ח	סה"כ עלות משוערת לגמר העבודה
<u>3,601,884 ש"ח</u>	

א

ע"פ בקשתך הנני מעביר את הנתונים כדהלן:

(1 א) תוצאות מכרז להשלמת בניה ל-39 יח"ד

(ב) תוצאות מכרז להקמת 2 מקלטים

2,535,000 ש"ח

640,890 ש"ח

3,175,890 ש"ח

396,986 ש"ח

2,778,904 ש"ח

472,414 ש"ח

3,251,318 ש"ח

386,907 ש"ח

3,638,225 ש"ח

הנחה 12.5%

17% מע"מ

(ג) עדכון 3/94 - 3/95 - 11.9%

(ד) אומדן פיתוח חצרות + ציבורי 39 X 17,000

(2) אומדן לביצוע קוי מים וביוב ע"פ מכרז כולל מע"מ

עדכון 12.92 - 3.95 = 23.6%

(3) השתיות הזנות השמל ותאורה ע"פ מכרז כולל מע"מ

עדכון 12/92 - 3/95 = 23.6%

סה"כ השלמת עבור 39 יח"ד

4,301,225 ש"ח

663,000 ש"ח

264,683 ש"ח

62,465 ש"ח

201,406 ש"ח

47,532 ש"ח

327,148 ש"ח

248,983 ש"ח

4,877,356 ש"ח

כ"ח
כ"ט

15 בדצמבר 1994
י"ב בסבת התשנ"ח



לכבוד
מר בנימין (מאיר) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב.

מ"ח
31

הנדון: מבני ציבור ותשתיות.

בהמשך למגישת מזכירי התנועות הקיבוציות עמד ביום שני 12-12-1994 אני מתכבד להעביר לך את צרכי התק"ם והחופים למבני ציבור ותשתיות.

מתוך הנחה שהתקציב בשלב הראשון הוא כ - 50 מיליון ש"ח. חלקה של התק"ם בתקציב התנועה הקיבוצית הוא כ 30,5 מיליון ש"ח.

הסכום שהוגש במסמך הנלווה מסתכם כ - 39,8 מיליון ש"ח.

אם טאץ' כמתוך ולעמוד במסגרת שיועדה לנו טאץ' לכצע זאת תוד האום עם משרד.

לשלב השני ב 1995 אם יתפנה תקציב הוספת רשימת צרכים נוספת בחיקף 4,5 מיליון ש"ח.

אנו רואים את סדרי העדיפות לכיצוע כדלקמן:

בשלב ראשון:

6,000 אלפי ש"ח	חדרי איכל
2,000 אלפי ש"ח	תיקון נגות
5,000 אלפי ש"ח	שיפוץ בתים לקשישים
12,703 אלפי ש"ח	שיפור ותגבור רשת חשמל
9,611 אלפי ש"ח	מועדוני נוער

4,486 אלפי ש"ח

בשלב שני:

נברכה,

א.דן
מזכיר מנים

העתק:

ראש המינהל לבניה כפרית	יודקה פלד
ברית התנועה הקיבוצית	אליעזר בן-צבי
שיכון תק"ם	יורם אגמון

אל: יודקה פלד
מאה: יורם אגמון - ועדת משק תק"ם
דפים: 3

9 בינואר 1995

בנית חדרי אוכל

קיצוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מועצה אזורית	הערות
אורטל	200	א	גולן	תכנון
אכזב	200	א	מגילות	תכנון
כוסן	200	א	חבל אילות	תכנון
מורן	1,000	ב	משגב	חדר אוכל + 1,500 96ב
מצפה שכם	200	א	מגילות	תכנון
קטורה	700	א	חבל אילות	התחייבות - השלמת מימון
	<u>2,500</u>			

שיפוץ בית קשישים

קיצוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מועצה אזורית	הערות
	1,000			שיפוץ בתי קשישים
<p>לפי רשימה שתוגבש עם ראשי מועצות אזוריות והמינהל לבניה כפרית, מתוך תקציב יעודי להערכתנו כ-133 מליון ש"ח</p>				

מועדוני נוער

קיצוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מועצה אזורית	הערות
אור הנר	70	א	שער הנגב	מועדון נוער
אורטל	200	א	גולן	מועדון נוער וחברים
אשדות יעקב מ	209	א	עמק הירדן	מועדון נוער
גולן	200	א	הגליל העליון	מועדון נוער
גרופית	125	א	חבל אילות	מועדון נוער
חוקוק	208	ב	עמק הירדן	מועדון נוער
חמדיה	198	א	בקעת בית שאן	מועדון נוער
כיסופים	80	א	אשכול	מועדון נוער וחברים
מיצר	200	א	גולן	מועדון נוער
מנרה	200	א	הגליל העליון	מועדון נוער

מועדון נוער	מטה אשר	א	60	מצובה
מועדון נוער	מגילות	א	200	מצפה שכם
מועדון נוער	בקעת בית שאן	א	100	נוה איתן
מועדון נוער	אשכול	א	50	סופה
מועדון נוער	תמד	א	200	עין גדי
מועדון נוער וחברים	אשכול	א	60	עין השלושה
מועדון נוער	מרום הגליכ	א	200	פרוד
מועדון נוער	מטה אשר	א	60	ראש הנקרה
מועדון נוער	מטה אשר	ב	80	רגבה
			<u>2,700</u>	

סיכום סלב ראשון

אכפי ש"ח

2,500

1,000

2,700

=====

6,200

.1 חדרי אוכל
.2 בתי קשישים
.3 מועדוני נוער
סה"כ

קובץ: (בניה-א) מבני ציבור ותשתיות - C:\QDTX\FILES

pituchl
10/01/95

הקצוב - סדרים

הקצוב פיתוח - סדרים עדיפות

הערות	סוג הסריקט	מועצה עזרית	סכום מחייב	חזר עדיפות	הקצוב
החלת הנגיד המשל ב-96	סדר אוכל	בני משפחה	1,250	ב	סומריה
	מטרת חייב וביו	מטה אשר	330	א	אילון
	מטרת חייב וביו	מטה אשר	80	ב	נפתון
	מטרת ביו	חוף השקלון	300	ב	זיקים
	מטרת ביו	חוף השקלון	300	ב	יד מרדכי
	מטרת חייב וביו	חוף השקלון	300	ב	בריה
	מטרת חייב וביו	גליל עליון	200	א	להבות הנשן
	מטרת ביו	בית שאן	300	א	מטילות
	מטרת חייב וביו	בית שאן	200	א	ניר דוד
	מטרת חייב וביו	מטה אשר	180	א	סער
	מטרת חייב וביו	ספר הנגב	100	א	רוחמה
			3,540		סך-הכל

ריכוז	
1,250	סדר אוכל
900	מטרת ביו
1,290	מטרת חייב וביו
3,540	סך-הכל