

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

ש"י

נכנס על ידי צוות אולם הקריאה
בתאריך 29.5.14

ישובים באזור ה'

היה שכן, היה זן

האר שבע, היה יעקב

השמה ליהודי היה עיון

היה אוריה - 20/10/96

נ-אונג' 6פ 13/8/96

עז אוקטובר 6פ

מחלקה

שם - יעקב

תיק מס'

1/6/96

תיק מס'



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - יישובים באות ב'

מזהה פיו: 41179/1-גל

מזהה פריט: 000q0ht

כתובת: 2-112-10-4-1 תאריך הדפסה: 20/03/2018



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

רשימת תיקי ישוב אות ב'

בת - חפר

באנקה אל - גרביה

באר - יעקב

באר - שבע

בועיינה

בוקעתה

ביית - ג'ן

בית דגן

בית שאן

בית שמש

בני - ברק

בני - עייש

בנימינה

בענה

בת - ים

באר - טוביה

בני שמעון

בקעת בית - שאן

בקעת הירדן

בית אלרוד



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' חשוון תשנ"ו
20 אוקטובר 1996
3-0953



לכבוד
מר ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית
ד"נ מודיעין 71947
בית אריה

שלום וברכה,

הנדון: פגישת עבודה
סימוכין: פנייתך מיום 10 באוקטובר 1996

פנייתך שבסימוכין הועברה לידיעתך.

אני מודע לחשיבות בקיום הפגישה / הסיוור. בטרם יקבע מועד דיון בנושאים המפורטים בפנייתך, הנחתי את גורמים המקצועיים במשרד הראשי ובמחוז לבדוק לעומק ולהכין תגובה בהתאם.

על מועד הפגישה תשלח הודעה נפרדת.

ב ב ר כ ה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

13 אוגוסט, 1996

לכבוד

בית משפט השלום תל-אביב-יפו

כבוד השופטת צ. ברון

ג.כ.



הנדון: תיק מס' 17304/92 ט' (בית אריה)

שלום רב,

אנו תושבי שכונה ד' בבית אריה, מצאנו לנכון לפנות לכבודך בעניין התיק שבנדון עקב מצוקתנו הרבה. אנו תקווה שנמצא אופן קשבת בטרם יפקוד אותנו אסון.

מזה זמן רב מתנהל דיון בגין צו המניעה שהוגש ע"י משפחות גיידה ומישאל בבית אריה, המועצה המקומית המיוצגת ע"י עו"ד בתיה אבלין, מצאה עצמה מתגוננת בפני המשפחות שהגישו את הצו.

אנו תושבי השכונה הננו הנפגעים הישירים מהמצב שנוצר. רכשנו בתים במיטב כספנו מתוך ידיעה שכביש הגישה לשכונה יהיה בטיחותי ותיקני.

מזה שלוש שנים שאנו משתמשים בדרך לא דרך שהינה סכנת נפשות אמיתית, מזה שלוש שנים שאנו מסכנים את חיינו וחיי ילדינו בירידה מסוכנת הן לנוסעים ברכב והן להולכי רגל, מספר מכוניות כבר הידרדרו במדרון, מספר תאונות נגרמו ונפגעו אנשים - אבידות בנפש הן רק ענין של זמן.

קולנו לא נשמע עד כה וגם מכתבנו זה נכתב לאחר התלבטויות רבות מתוך רצון שלא לפגוע בהליך המשפטי.

ברור לנו כי הליך משפטי זה כרוך בזמן, אך אי מתן פסיקה גורם לנו (כ- 90 משפחות) סבל נורא יומיומי, נזק קבוע ושוטף מידי יום וחלילה שלא נגיע לאבידות בנפש.

אנו מבקשים מכבוד השופטת להיעתר לבקשתנו ולזרז את מתן הפסיקה.

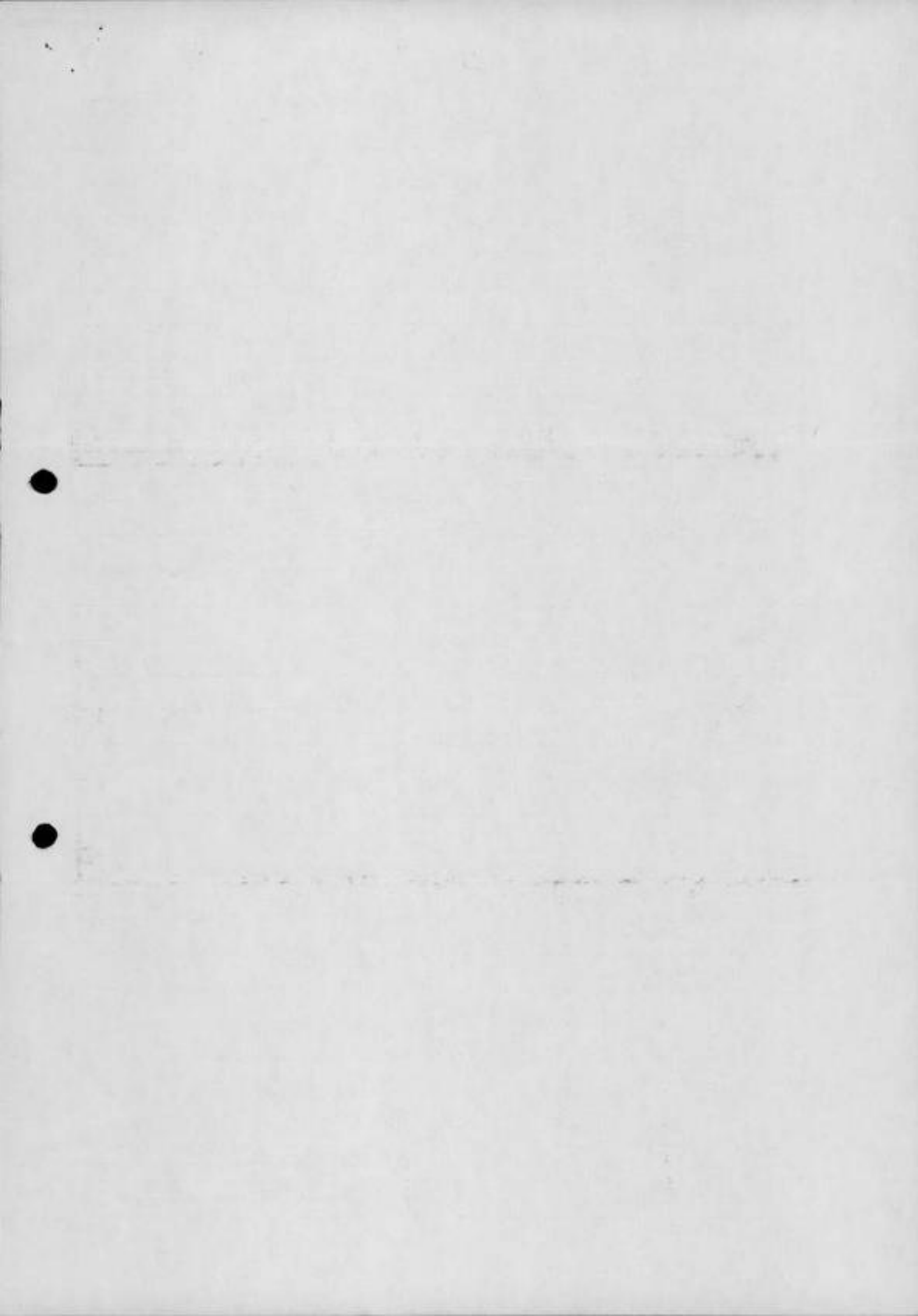
כי בנפשנו הדבר.

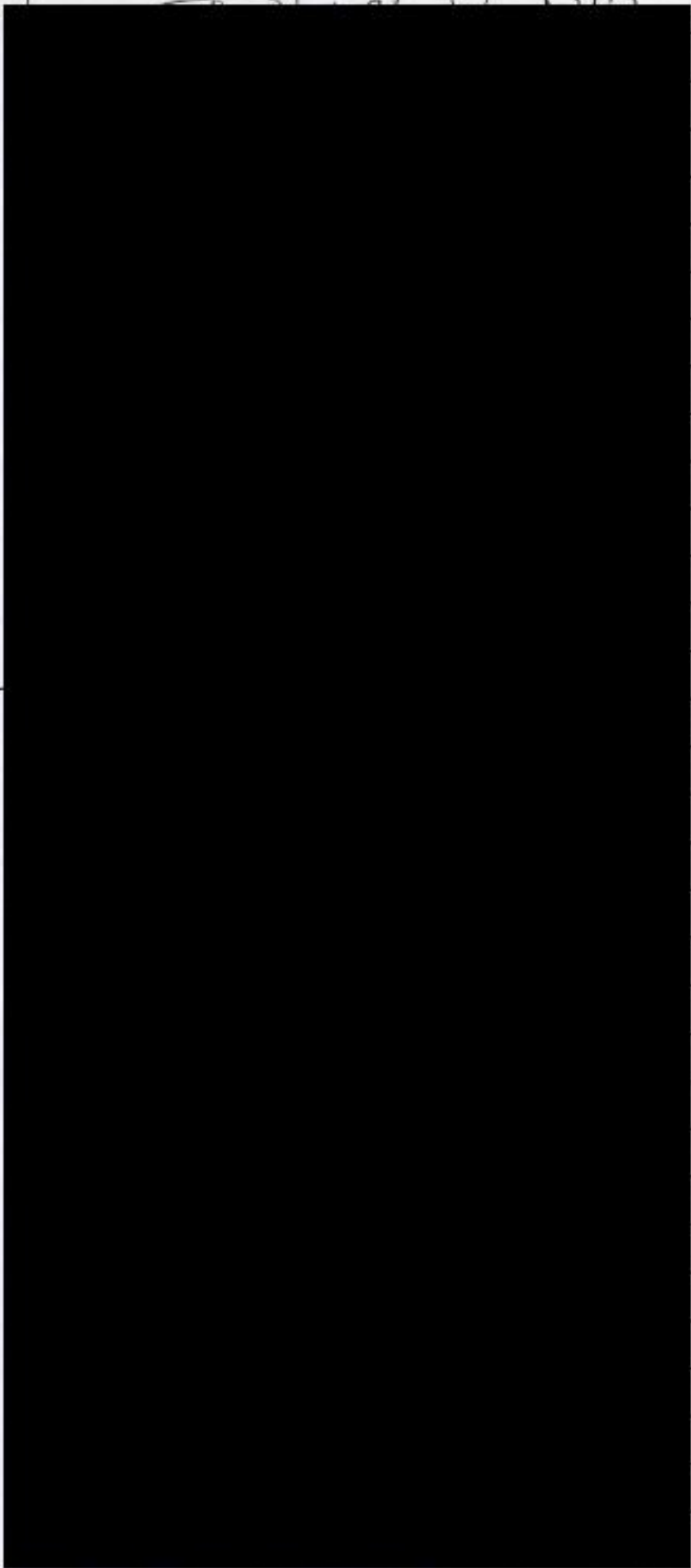
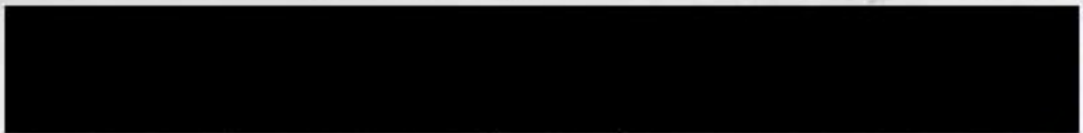
בברכה,
תושבי שכונה ד'
בית אריה

ימצ"ב רשימת שמות

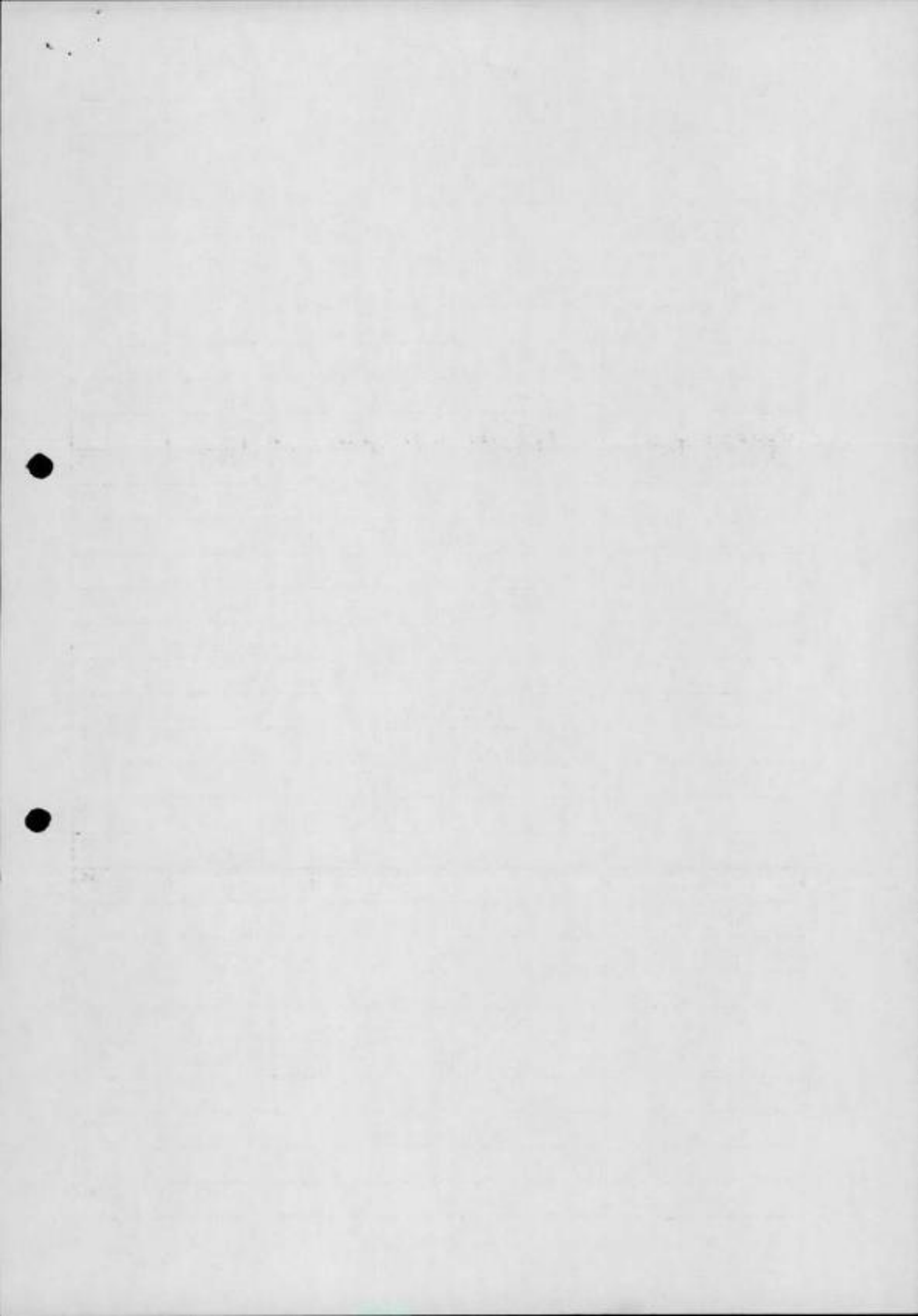
העתקים: משרד התשתיות הלאומיות, לשכת השר
משרד התחבורה, לשכת השר
משרד השיכון, לשכת השר
משרד מבקרת המדינה

מס' סידורי	בית מס'	שם	חתימה
1	277		
2	280		
3	279		
4	213 ז		
5	ז 278		
6	ז 278		
7	ז/ 215		
8	ז/ 215		
9	ז 216		
10	217		
11	218		
12	214 ז		
13	214 ז		
14	231		
15	227		
16	225		
17	224		
18	222		
19	223		
20	221		
21	194 ז		
22	212		
23	224.		
24	281		
25	297		
26	299		
27	300		
28	202		
29	314		
30	303		





283	31
284	32
286	33
285	34
287	35
289	36
288	37
289	38
291	39
292	40
293	41
305	42
306	43
307	44
309	45
311	46
312	47
316	48
318	49
317	50
315	51
298	52
294	53
295	54
213	55
216	56
228	57
226	58
201/k	59
313	60
304	61
290	62



2012



42
9

204	63
203	64
203	65
200	66
202-A	67
201	68
202	69
198	70
193/2	71
197	72
194	73
207	74
326	75
277	76
282	77
193	78
205	79
208	80
209	81
433	82
204	83
210	84
	85
	86
	87
	88
	89
	90
	91
	92
	93
	94

ביתר צילם

החלף קושי כח
של המעקב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

ט"ז בכסלו תשנ"ז
27 בנובמבר 1996
עה-492

מר יוסף אלון
גזבר המועצה המקומית
בית"ר עלית



מר יוסף כהן
מנהל מח' הנדסה
בית"ר עלית

הנדון: בניית 2 בתי-כנסת - 150 מ"ר ומקווה גברים

לאור שיחת ועידה שהתקיימה בין גזבר המועצה והגב' צביה אפרתי, איתן לחובסקי ואנוכי, הועלתה הצעה לפתרון בניית המוסדות הנ"ל.

1. בתי-הכנסת

בתי-הכנסת ייבנו בשלב הראשון - אותו מממן משרד הבינוי והשיכון, מתקן ברודט בלי עזרת נשים.

כל קומת כניסה בת 131 מ"ר = 2 X = 262 מ"ר
חדרי מדרגות וממך 61 מ"ר
323 מ"ר

2. מקווה גברים

יש לתזאם תוכנית ל-120 מ"ר.
באם המועצה איננה מסכימה, היא רשאית לקדם תכנון של מקווה במקום אחר בגודל זה.
משרד הבינוי והשיכון איננו משלם בשלב זה את עלות הבנייה של המקווה, אלא לאחר שייבנו ביישוב עוד 1000 יח"ד.

לכן ההצעה להעביר את התכנון לשלב אחר נראית סבירה.

נא לקחת בחשבון שלכל פרוייקט ניתנו רק 6 חודשי ביצוע וחישובי הצמדה למדד. לאחר 6 חודשים נוספים יש מנגנון השמדה עצמית, הכוללת גם את יתרות ההרשאה.

לכן אנא, לטובת היישוב, השיבו במהירות.

בכבוד רב,
עליזה המר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

השק: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
ראש המועצה המקומית, בית"ר
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר יוחנן לוי, ממונה מחוזי למוס"צ
מר עדי והב, כאן



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 23/12/96
צ-190

דב

י

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מוסדות דת בביתר
סימוכין: פנייתכם מיום 24/11/96

בתאום עם המועצה המקומית, מחוז ירושלים ואגף פרוגרמות נמצא פתרון הולם להפעלת
2 בתי הכנסת ולקידום תכנון מקוה גברים.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' עליזה הכר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

17.11.36. א.א.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

לשכת ראש המועצה

ט"ו חשוון תשנ"ז
28/10/96

כס"ד



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: תכנון מוסדות ציבור.

אושרו הקצבות לתכנון 2 בתי כנסת בשטח 150 מ"ר כל אחד, ומקווה גברים בשטח 120 מ"ר.

למועצה תכנון מוכן לבניית 2 בתי כנסת ומקווה גברים, בשטח כולל של 706 מ"ר, בהתאם לתכנית המצ"ב.

ברוטו	222 מ"ר	בית הכנסת א'
ברוטו	222 מ"ר	בית הכנסת ב'
ברוטו	201 מ"ר	מקווה גברים
ברוטו	61 מ"ר	חדרי מדרגות וממ"ק
ברוטו	706 מ"ר	סה"כ

היות ושכונת A / 2 מתאכלסת בקצב מזורז, וטרם נבנו בה מבני ציבור, ולמועצה תיקים מוכנים לפרסום מכרז, אנו מבקשים אישורכם לביצוע הפרויקט.

המועצה מתחייבת לממן את ההפרש מתקציבה, ולסיים את הבניה בפרק זמן סביר.

בברכה
יוסף אלון
גזבר המועצה.

העתקים: הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה.
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות.
הגב' עליזה הבר - פיש - מנהלת המחלקה למוסדות ציבור.
מר יוחנן לוי - מנהל יח' מוסדות צבור מחוז י-ם.

הנה נרצח את
הנפש

הנפש

הנפש

הנפש

הנפש

הנפש

הנפש

הנפש

הנפש

משרד הבינוי והשיכון

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.11.96
ת.ת. 24.11.96
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: - תזכורת

בתאריך 17.11.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.
אנא, טימולכם המהיר בעניין תדכוננו בנעשה.

בכבוד רב,

.....

17.11.36. א.א.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. חאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

לשכת ראש המועצה

ט"ו חשוון תשנ"ז

בס"ד

28/10/96



17/11/96

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: תכנון מוסדות ציבור.

אושרו הקצבות לתכנון 2 בתי כנסת בשטח 150 מ"ר כל אחד, ומקווה גברים בשטח 120

מ"ר.

למועצה תכנון מוכן לבניית 2 בתי כנסת ומקווה גברים, בשטח כולל של 706 מ"ר, בהתאם לתכנית המצ"ב.

ברוטו	222 מ"ר	בית הכנסת א'
ברוטו	222 מ"ר	בית הכנסת ב'
ברוטו	201 מ"ר	מקווה גברים
ברוטו	61 מ"ר	חדרי מדרגות וממ"ק
ברוטו	706 מ"ר	סה"כ

היות ושכונת A / 2 מתאכלסת בקצב מזורז, וטרם נבנו בה מבני ציבור, ולמועצה תיקים מוכנים לפרסום מכרז, אנו מבקשים אישורכם לביצוע הפרויקט.

המועצה מתחייבת לממן את ההפרש מתקציבה, ולסיים את הבניה בפרק זמן סביר.

בברכה
יוסף אלון
גזבר המועצה.

העתקים: הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה.

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות.

הגב' עליזה הכר - פיש - מנהלת המחלקה למוסדות ציבור.

מר יוחנן לוי - מנהל יח' מוסדות צבור מחוז י-ם.

הגדרה יחידה

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.11.96

ת.ת. 24.11.96

מס' פניה: 172

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: מנהל המנהל הכללי - תזכורת

בתאריך: 29.10.96
29.10.96
11.11.96

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.11.96
ת.ת. 15.11.96
מסי פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

נ.נ.נ.

הנדון: בקשה לשינוי סטטוס - תזכורת

בתאריך: 19.9.96
29.10.96
פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושה.

בכבוד רב,

ד.ח.י.ף.



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ש.ה.

תאריך: 29.10.96

ת"ת: 5.10.96

אל: צביה ארמון

המנהל הכללי

הנדון: מקד שדה לשיח ביה"ב

- תוכנית -

כ"ה קב"מ והמחלקה למתכנן
ביום מוצאי שבת היום שלישי.

ע"י הביקורת ביום ארבעה לפני ההקצבה,
למקד שדה לבינה ע"י ועדה ביורט.

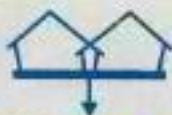
ע"י הביקורת!

ש.ה.
לשכת המנהל הכללי

העתק:

בכרחה,

ק | מ.י.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.9.96

אל: הטל' קו' אג'ד' אג'ד'

ת.ת. 15.9.96

אג'ד' הפד' אג'ד'

הנדון: מקל טהרה אל'ד' זג'ד'.

מל'ד' זג'ד' אג'ד'

המנהל הכללי זג'ד'.

מל'ד' זג'ד' אג'ד'

אג'ד' (מל'ד' זג'ד' אג'ד'), (מל'ד' זג'ד' אג'ד')

אג'ד' (מל'ד' זג'ד' אג'ד'), (מל'ד' זג'ד' אג'ד')

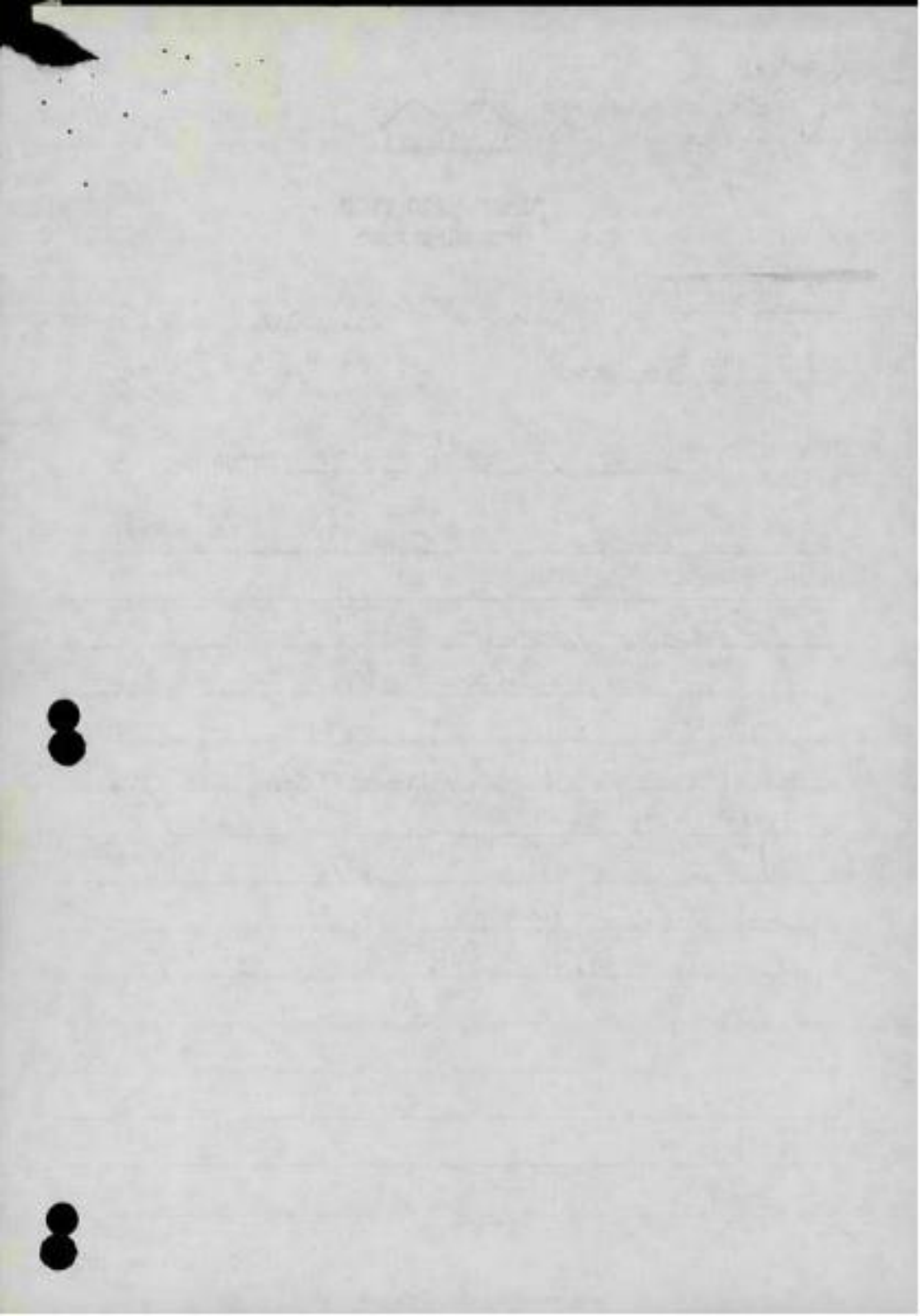
מל'ד' זג'ד' אג'ד'

אג'ד' (מל'ד' זג'ד' אג'ד'), (מל'ד' זג'ד' אג'ד')

אג'ד' (מל'ד' זג'ד' אג'ד'), (מל'ד' זג'ד' אג'ד')

אג'ד'

אג'ד'





מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חאלת 99879

טלפונים: 02-806416, מקס: 02-806419

לשכת ראש המועצה

כ"ה אלול תשנ"ו

בס"ד

9 בספטמבר 1996

סימוכין 142

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מקוה טהרה לנשים.

בהתאם להחלטות ועדת כרודט, משרד הבינוי והשיכון אישר לנו הקצבה בסך - 486,000 ש"ח, לבניית מקוה בשטח של 120 מ"ר.

מאחר ובישוב חרדי המקוה הוא מצרך חיוני ביותר, והואיל ומקוה נשים בשטח 120 מ"ר (כיחד עם מקוה קיים בשטח של 114 מ"ר) לא נותן מענה לאוכלוסיה בת 2,224 משפחות חרדיות, החליטה המועצה לגייס מימון נוסף לבנות מקוה בשטח 270 מ"ר.

כתוצאה מהגדלת שטח המקוה, אגף הפרוגרמות במשרדכם אינו משחרר את הסכום הנ"ל דבר שגורם לעיכובים בהשלמת הבניה.

יצוין, כי המקוה משמשת גם לנשות הישובים בר גיורא, וצור הדסה ואיכלוס כ- 1000 יח"ד נמצא בעיצומו.

בכבוד רב

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כב באב תשנ"ו
7 אוגוסט 1996
9608-038.0

לכבוד:
מר שמעון איינשטיין
עוזר סגן השר

סיוע בהקמת מקווה טהרה - ביתר עילית

הצעת תשובה לפנייתכם מס' 15938 מ- 4/8/96

סגן השר ביקשני להודות בשמו על איחולכם הלבביים והחמים.
לפנייתכם בדבר סיוע בהקמת מקווה טהרה בביתר - עלית, הנני להביא לידיעתכם כי למשרד
הבינוי והשיכון סעיף תקציבי לסיוע בהקמת מקוואות רק לבניה שהחלה מ-94 ואילך בהתאם
להמלצות ועדת ברודט. לפיכך מומלץ לפנות למשרד הודות לקראת סיוע בהקמת המקווה.

בבנינה,
אורה איזב
מנהלת הלשכה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08.08.1996

מס' תיק 000724
מס' 000724

תאריך: 4.8.96

מס' פניה: 15938

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

רוב ש. נימ

אני

הנדון:

מוסמך עליו - מקצב

יטה מכתבו של

התנאי

מתאריך

☐ לודיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

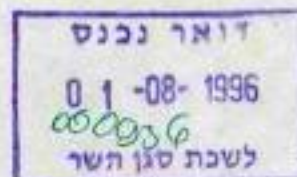
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18.8.96

לטיפולך המהיר אודה.

קאזה
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

בנשיאות כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א



בס"ד, מנחם אב תשנ"ו לפ"ק.

לכבוד
הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן שר הבינוי והשיכון

השלום והברכה.

ברכות חמות לרגל הבחרך לתפקיד החשוב, מי יתן ויצליח הי' דרכך
ויתן ברכה במעשה ידיך, ותוכל לסייע ע"י תפקידך הנעלה לכלל
הציבור.

באנו לבקש ממך סיוע ותמיכה למוסדותינו - מוסדות ערלוי השוכנים
בביתר עילית, אנו ממוקמים כיום בקראון צר וחם ומיותר לתאר את
הקושי והצפיפות, גולת הכותרת של מוסדותינו הוא כולל לאברכים
מצוינים אשר שמו יצא לתפארה בכל קצוות העיר, לומדים שם משובי
האברכים מבוקר ועד ליל, כמו"כ הקמנו ת"ת אשר מהווה חוליה נוספת
בשרשרת תלמודי "כתב סופר" אשר שמו יצא לתהילה, מאחר וצר המקום
מלהכיל את מוסדותינו בקראון, החילוננו בבנית בנין קבע
למוסדותינו בעיר, בבנין זה יבנה גם מקווה שהרה גדול אשר נחיצותו
לתושבי העיר הכרחית, עקב מחסור גדול במקווה שהרה. כיום יש רק
מקווה אחת המשרתת את 1200 המשפחות ולעוד 1000 משפחות שישתכנו
בקרב בעירנו. עלות הבניה כ- 3.300.000 ש"ח, ע"כ בקשתנו אחת היא
לתת לנו תקציב של כ- 500.000 ש"ח. שיסייע לנו להמשך תנופת הבניה.

בזאת תבוא על הברכה והרבה תודות מראש.

בכבוד רב

ה ה ה ל ה .

העתק: הר"ר עקיבא אוביץ
סגן ר"מ ביתר עילית.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 23/12/96
192-ז



אל: הרב מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד

הנדון: ביתר - מקוה טהרה לנשים
סמוכין: פניתכם מיום 24/11/96

בתאום עם המועצה חולק המבנה בשטח של 270 מ"ר המוצע ל-2 שלבים.

שלב א' על פי הקריטריונים של המשרד יתוקצב במלואו.

אם למועצה המקומית יהיו תקציבים ממקורותיה היא רשאית לבנות את שלב ב' במקביל או כשלב מאוחר יותר.

בברכה,
עמית אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' ע. הכר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

הו"ר (צ"ח) א.מ.ל.



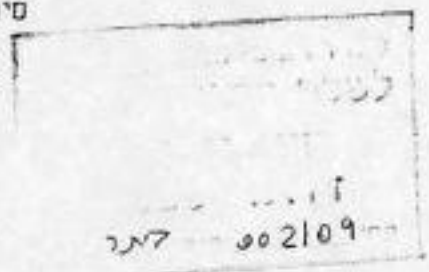
מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חאלת 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

לשכת ראש המועצה

כ"ה אלול תשנ"ו
בס"ד
9 בספטמבר 1996
סימוכין 142



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מקוה טהרה לנשים

בהתאם להחלטות ועדת ברודס, משרד הבינוי והשיכון אישר לנו הקצבה בסך - 486,000 ש"ח, לבניית מקוה בשטח של 120 מ"ר.
מאחר ובישוב חרדי המקוה הוא מצרך חיוני ביותר, והואיל ומקוה נשים בשטח 120 מ"ר (ביחד עם מקוה קיים בשטח של 114 מ"ר) לא נותן מענה לאוכלוסיה בת 2,224 משפחות חרדיות, החליטה המועצה לגייס מימון נוסף לבנות מקוה בשטח 270 מ"ר.
כתוצאה מהגדלת שטח המקוה, אגף הפרוגרמות במשרדכם אינו משחרר את הסכום הנ"ל זבר שגורס לעיכובים בהשלמת הבניה.
יצוין, כי המקוה משמשת גם לנשות הישובים בר גיורא, וצור הדסה ואיכלוס כ- 1000 יחיד נמצא בעיצומו.

בכבוד רב
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 23/12/96
צ-192

אל: הרב מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד

הנדון: ביתר - מוקה טהרה לנשים
סמוכין: פנייתכם מיום 24/11/96

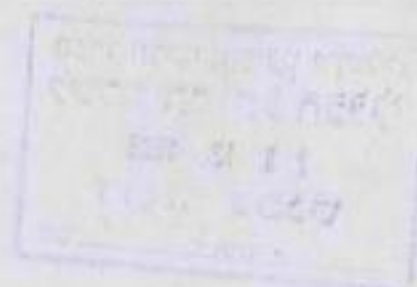
כתאום עם המועצה חולק המבנה בשטח של 270 מ"ר המוצע ל-2 שלבים.

שלב א' על פי הקריטריונים של המשרד יתקצב במלואו.

אם למועצה המקומית יהיו תקציבים ממקורותיה היא רשאית לבנות את שלב ב'
במקביל או כשלב מאוחר יותר.

כברכה,
צמיה אמרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ



הו"פ (צ"ע) א"פ



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

לשכת ראש המועצה

כ"ה אלול תשנ"ו

בס"ד

9 בספטמבר 1996

סימוכין 142



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מקוה טהרה לנשים

בהתאם להחלטות ועדת ברודט, משרד הבינוי והשיכון אישר לנו הקצבה בסך - 486,000 ש"ח, לבניית מקוה בשטח של 120 מ"ר.

מאחר ובישוב חרדי המקוה הוא מצרך חיוני ביותר, והואיל ומקוה נשים בשטח 120 מ"ר (ביחד עם מקוה קיים בשטח של 114 מ"ר) לא נותן מענה לאוכלוסיה בת 2,224 משפחות חרדיות, החליטה המועצה לגייס מימון נוסף לבנות מקוה בשטח 270 מ"ר.

כתוצאה מהגדלת שטח המקוה, אגף הפרוגרמות במשרדכם אינו משחרר את הסכום הנ"ל דבר שגורם לעיכובים בהשלמת הבניה.

יצוין, כי המקוה משמשת גם לנשות הישובים בר גיורא, וצור הדסה ואיכלוס כ- 1000 יח"ד נמצא בעיצומו.

בכבוד רב

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

ה"ע
לכבוד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת סגן השר
04.12.1996
נכנס
מס' 1657 תיק: 1-11-96

תאריך: 1-11-96

מס' פניה: 16733

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

הגם מניח
מ/ה ושלם

תשובה לפניה
מס' 16733

א.ג.נ.

הנדון: טענות נגד מנצי - תלמידי השר
המכתבו של 18.11.96

מתאריך 18.11.96

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

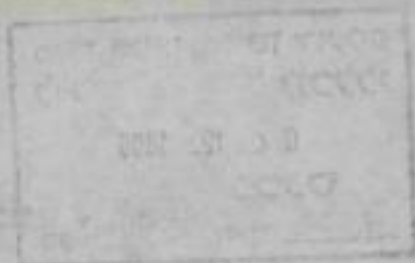
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-11-96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

15.12.1951

לציון ברינה

לסיוע בעליה וקליטה של נוער עולה ממדינות חבר העמים

ירושלים * קייב * לבוב * פרוסקורוב * מינסק * פינסק

קרית החינוך רח' רבי עקיבא 100 ביתר

טל': 02-807336

ב"ה, ז' כסלו התשנ"ז
18 בנובמבר 1996



כבוד
מכובדנו
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון
לשכת השר
ירושלים

ידיד נעלה,

שלום רב,

הנדון: פרויקט כפר נוער חרדי - הדר ביתר

במסגרת מוסדותנו בעיר ביתר לחינוך ולקליטה, אנו מבקשים להסב את תשומת לב כבי לסייע בהקמת פרויקט כפר נוער חרדי בשוב הסמוך "הדר ביתר"

אנו רואים בהקמת כפר הנוער המיועד ליישם אתגרים בתחומי חינוך וקליטה ומרכז להנחלת מורשת ישראל.

בתכנית הכפר כפי שגובשה באופן עקרוני, אנו רואים הפעלתם של המוסדות הבאים:

1. קליטת תלמידים מהארץ ומחו"ל לתקופות קצובות

2. הכשרת מורים ומבוגרים בסמינרים ובימי עיון.

אנו מבקשים את סיוע משרדכם במימושים הבאים:

1. אישור מינהל מקרקעי ישראל להקצאת השטח בגודל של כ- 25 דונם בהדר ביתר.

2. סיוע בתשתיות ופתוח כישור כפרי.

3. המלצתכם לאשור אוסטלים לפנימיה.

4. לחילופין השגת 30 קראוונים כמבנים זמניים לפנימיה.

5. הכשרת מבנים קשיחים או יבולים לכתות לימוד, מטבח, אולם אוכל, אולם תפילה ומועדון.

נעריך התייחסותכם החיובית לבקשתנו, ונשמח להתעדכן.

בתודה ובכבוד רב,

משה וייס
מנהל



סגן שד הבינוי והשיכון

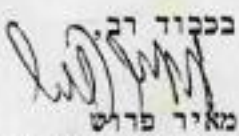
בס"ד, ירושלים ט' בכסלו תשנ"ז
20 בנובמבר 1996
1-1216

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנדון: תוכנית מ.י. 873 - מבוא ביתר
סימוכין: מכתבך מיום כב' בחשוון תשנ"ז
התקבל בלשכתי ביום 19.11.96

מכתבך שבנדון נמצא בבדיקה עם הגורמים המקצועיים במשרד.
גם אני בין התומכים בתוכנית הכוללת את אזור ביתר רבתי, לאחר שנבחן את
העניין ביסודיות אשוב ואודיעך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שד הבינוי והשיכון

העתקים: מר אליהו סויסה - שד הפנים
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

החתימה של המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

ט"ז בכסלו תשנ"ז
27 בנובמבר 1996
עה-492

מר יוסף אלון
גזבר המועצה המקומית
בית"ר עלית



מר יוסף כהן
מנהל מח' הנדסה
בית"ר עלית

הנדון: בניית 2 בתי-כנסת - 150 מ"ר ומקווה גברים

לאור שיחת ועידה שהתקיימה בין גזבר המועצה והגב' צביה אפרתי, איתן לחובסקי ואנוכי, הועלתה הצעה לפתרון בניית המוסדות הנ"ל.

1. בתי-הכנסת

בתי-הכנסת ייבנו בשלב הראשון - אותו מממן משרד הבינוי והשיכון, מתקן ברודט בלי עזרת נשים.

כל קומת כניסה בת 131 מ"ר = 2 X 262 מ"ר
חדרי מדרגות וממך 61 מ"ר
323 מ"ר

2. מקווה גברים

יש להתאים התכנית ל-120 מ"ר.
באם המועצה איננה מסכימה, היא רשאית לקדם תכנון של מקווה במקום אחר בגודל זה.
משרד הבינוי והשיכון איננו משלם בשלב זה את עלות הבנייה של המקווה, אלא לאחר שייבנו ביישוב עוד 1000 יח"ד.

לכן תהצעה להעביר את התכנון לשלב אחר נראית סבירה.

נא לקחת בחשבון שלכל פרויקט ניתנו רק 6 חודשי ביצוע וחשובי העבודה למדד, לאחר 6 חודשים נוספים יש מנגנון השמדה עצמית, הכוללת גם את יתרות ההרשאה.

לכן אנא, לטובת היישוב, השיבו במהירות.

בכבוד רב,
עליזה הנדל-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

השק: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
ראש המועצה המקומית, בית"ר
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר יוחנן לוי, ממונה מחוזי למוס"צ
מר עדי והב, כאן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ו' בכסלו תשנ"ז
17 בנובמבר 1996
ס. 9611-064

לכבוד
ידידי הנכבד והנעלה
הרב מאיר רובינשטיין
חבר המועצה המקומית ביתר
יו"ר הנהלת מוסדות ברסלב
ביתר

שלום רב,

קבלתי הזמנתך לסעודה מלווה מלכה חגיגית לרגל הרחבת ביה"כ ברסלב בביתר, אולם
לצערי נבצר ממני להשתתף בערב זה.
אין ספק כי הרחבת מקום תורה ותפילה מהווה נדבך חשוב לפיתוח מוסדות התורה בביתר
בכלל ולפיתוח מוסדות ברסלב בפרט.
הנני לאחל לכם בזאת שתלכו מחיל אל חיל בפועלכם להגדלת תורה ולהאדירה.

בכבוד רב
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

מוסדות ברסלב ביתר עילית

ע"ש רביה"ק מוהר"ן מברסלב זיע"א

רח' רבי יוסף קארו ביתר עילית

ערש"ק חיי שנה תשנ"ז

בס"ד

כבוד

ידידנו הנכבד

ה"ה... ר' מאיר שאול לר' אברהם חי' אהרן אשכנזי הי"ד.

הנני להזמין אישית לסעודת מלוה מלכה חגיגת שתיערך באי"ה במוצש"ק פ' תולדות ה' כסלו תשנ"ז (16/1196) בביהכ"נ ברסלב, לרגל הרחבת הביכ"נ ע"י המועצה המקומית בראשות הרב יהודה גרליץ הי"ו.

מצו"ב הודעה על מועד וזמן החגיגה ורשימת המשתתפים.

אשמח מאוד לראותך בין אורחינו.

בכבוד רב

הרב מאיר רובינשטיין

חבר המועצה המקומית ביתר

ויו"ר הנהלת מוסדות ברסלב ביתר

מוסדות ברסלב ביתר עילית

ע"ש רביה"ק מוהר"ן מברסלב זיע"א

רח' רבי יוסף קארו ביתר עילית

ערשיק חיי שרה תשנ"ז

בס"ד

הננו להזמין את אנ"ש החשובים ואת ציבור בני העיר להשתתף עמנו

בסעודת מלווה מלכה חגיגית

לרגל הרחבת ביהכ"נ ע"י המועצה המקומית

בהשתתפות:

הרה"ח הר"ר **יחיאל מיכל דורפמן** שליט"א

יו"ר "הועד העולמי דחסידי ברסלב" ונשיא מוסדותינו בביתר

הרה"ח הר"ר **יעקב מאיר שכטר** שליט"א

ר"מ ישיבת המקובלים "שער השמים"

ידידנו הרב **יהודה גרליץ** הי"ו

ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה

ידידנו הרב **אברהם שוורץ** הי"ו

חבר "הועד העולמי דחסידי ברסלב"

תזמורת מיוחדת תלווה את הערב - עם מיטב ניגוני ברסלב.

נטילת ידיים במוצש"ק פ' תולדות ה' כסלו תשנ"ז (16/11/96) בשעה 8:00
בדיוק, בביהכ"נ ברסלב בירכתי רח' ר' יוסף קארו.

--- עזרת נשים פתוחה ---

בכבוד רב
הגבאים

מוסדות ברסלב ביתר עילית

ע"ש רביה"ק מוהר"ן מברסלב זיע"א

רח' רבי יוסף קארו ביתר עילית

חשון תשנ"ז 05/11/96

בס"ד



כבוד
ידידנו הנכבד
ח"ר לכל דבר שבקדושה
הרב מאיר שלמה גרינברג הי"ו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

ירושלים

הנדון: סיוע למיבני דת דרך הוועדה הבינמשרדית.

קהילת חסידי ברסלב בביתר עילית מונה לע"ע מעל 150 משפחות כ"י, כשבית הכנסת המשמש להם למקום תפילה בלעדי היה עד היום בקראוון אחד, כשזה עתה התווסף להם קראוון נוסף ע"י ידידנו ראש המועצה החדש הרב יהודה גרליץ.

אך דא עקא, שני הקראוונים גם יחד אינם מהווים פתרון ולו זמני למצוקת באי בית המקדש המעט הנדרשים להידחק בצפיפות בין דפנותיה הלוחטות בקיץ ומתחת לגגה הנוסף בחורף.

לפני כשנתיים הונחה אבן הפינה לבנין קבע מפואר כיאה לבית ה', ובס"ד במשך השנתיים הוכן השטח, התקיימו חפירות, הונחו יסודות, ויצקנו רצפה. וזאת ללא שום סיוע מאף משרד ממשלתי ועירוני כאחד, כשהוצאות שלנו כבר מעל 200,000 ש"ח.

לאור זאת אבקש מכב' לראות לנכון להשתדל עבורנו בישיבת הוועדה הקרובה, למען נוכל לסיים את העבודה שהתחלנו לתפארת העיר ביתר ותושביה.

בכבוד רב

הרב מאיר חבינשטיין

חבר המועצה המקומית ביתר

ויו"ר הנהלת מוסדות ברסלב ביתר

טל: 5806393 ת.ד. 678 ביתר עילית

העתק: ידידנו הרב מאיר פרוש ס. שר הבינוי והשיכון. ✓

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04.11.1996

דואר נכנס

000656 חיק



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בחשוון תשנ"ז
17 באוקטובר 1996
3-0932

לכבוד
מר שלום פרוש
עוזר ראש המועצה המקומית
ד.נ. האלה 99879
מועצה מקומית בית"ר

שלום רב,

הנדון: בית כנסת שע"י אור וערכים - בית"ר
סימוכין: מכתבך מיום 11 בספטמבר 1996

התקציב היחיד למבני דת מיועד לממון הקמתם עבור השכונות שהוחל בבניתן
מאז ינואר 1994.

במסגרת הנ"ל הועברו ויעברו הזמנות בגין 2 בתי כנסת בסכום כולל של
כ-1.2 מיליון ש"ח, ההזמנות מועברות אך ורק לרשות המקומית.

משרדנו אינו רשאי להעביר תקציבים לעמותות, קהילות וכיו"ב.

ב ב ר כ ה ,

שמעון אינשטין
עוזר סגן השר

העתיקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: א' בחשון תשנ"ז
14 באוקטובר 1996

מספר: אח-262



לכבוד
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה
ביתר עילית
ד.ג. האלה 99879

א.ג.

הנדון: בקשה להשכרת מגורונים

בהתאם לקריטריונים החדשים של המשרד ניתן לאשר קראוונים רק במכירה ולא בשכירות.
כימים הקרובים חברת עמידר תפרסם מכרז בו יפורטו התנאים והקריטריונים המזכים בהשתתפות.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת שר - פנייה מס' 16342
לשכת מנכ"ל
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי ע. הכר פיש - ממונה מוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברת עמידר - לידיעתך

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number, including the word "RECEIVED".

Handwritten signature or name in blue ink, oriented vertically at the bottom left of the page.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 5847327 (02)

פקס': 5847859 (02)

כ"ד בתשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996

071096-1



ת"ד 18110
ירושלים 91180

אל: מר מאיר פרוש, סגן שד הבינוי והשיכון

הנדון: ביתר - מחירי קרקע ליח"ד עפ"י שומת קמ"ט שמאות

שלום רב,

בהמשך לפניית השונות לשמאי הממשלתי ולקמ"ט שמאות במינהל האזרחי באשר לשומה בביתר, התקבלה שומה חדשה.

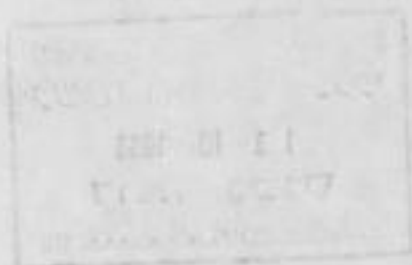
להלן ניתוח השומה המשווה את מחירי קרקע ופיתוח ליח"ד על בסיס טבלת השומה המקורית לעומת הערכת קמ"ט שמאות.

כפי שניתן לראות, מחירי הקרקע והפיתוח בבניה רוויה (להוציא מתחמים עם חזית מסחרית) הופחתו בכ- 24-33.5 אלפי ש"ח ליח"ד, דהיינו בשיעור של כ- 19-29%, זאת לעומת הערכת השומה המקורית שנעשתה עפ"י טבלה.

בברכה,

חיים פאלקוף

הערה: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' שרון אלבז, רכזת בכירה לכלכלה



ביתר: השוואת שומה מקורית עפ"י טבלה לשומת קמ"ט שמאות

מס' מתחם	יח"ד	קרקע ופיתוח ליח"ד עפ"י שומה מקורית	קרקע ופיתוח ליח"ד עפ"י קמ"ט שמאות	הפרש ליח"ד (הפחתה)
4,448	34	104,806	72,923	31,883
4,449	93	123,571	91,189	32,382
4,450	32	127,851	103,785	24,066
4,451	92	116,175	80,177	35,998
4,452	84	124,791	91,802	32,989
4,453	78	120,938	89,048	31,890
4,454	158	112,123	76,130	35,993
4,455	36	115,677	82,159	33,518
4,456	48	121,285	89,592	31,693
4,457	8	161,017	120,018	40,999
4,458	16	172,097	133,224	38,873
4,459	32	168,404	129,535	38,869
4,460	12	178,252	139,385	38,867
4,461	12	178,252	137,257	40,995
4,462	42	121,695	89,804	31,891
4,463	30	133,514	100,257	33,257

ביתר: אתר ב' - קרקע ופיתוח ליחידת דיור
עפ"י קמ"ט שמאות

קרקע ופיתוח ליח"ד	סה"כ קרקע ופיתוח	שומה על חזית מסחרית	שומה על קרקע מדד 7/96	הוצאות פיתוח מדד 7/96	חזית מסחרית (מ"ר)	יח"ד	זכויות בניה	מס' מתחם
72,923	2,479,380	135,720	855,383	1,623,997	200	34	3,145	4,448
91,189	8,480,575	0	2,746,052	5,734,524		93	8,603	4,449
103,785	3,321,130	0	1,169,310	2,151,820		32	3,840	4,450
80,177	7,376,322	814,437	2,263,969	5,112,353	1,200	92	8,510	4,451
91,802	7,711,369	135,720	2,319,829	5,391,541	200	84	7,770	4,452
89,048	6,945,779	0	2,239,922	4,705,857		78	7,215	4,453
76,130	12,028,488	678,717	3,888,803	8,139,685	1,000	158	14,615	4,454
82,159	2,957,730	0	975,190	1,982,540		36	3,330	4,455
89,592	4,300,417	0	1,387,838	2,912,579		48	4,440	4,456
120,018	960,141	0	350,793	609,348		8	960	4,457
133,224	2,131,580	0	735,609	1,395,971		16	1,920	4,458
129,535	4,145,113	0	1,471,352	2,673,761		32	3,840	4,459
139,385	1,672,615	0	551,774	1,120,841		12	1,440	4,460
137,257	1,647,081	0	526,240	1,120,841		12	1,440	4,461
89,804	3,771,762	0	1,206,021	2,565,741		42	3,885	4,462
100,257	3,007,706	0	820,487	2,187,218		30	2,775	4,463

* קידום עפ"י מדד מחירי תשומה בבניה למגורים
**התאמה למדד המחירים לצרכן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כ"ד בתשרי תשנ"ז
07 באוקטובר 1996
ס. 9610-018

סכום פגישה בנושא ביתר מיום 25/9/96

נוכחים: מאיר שלמה גרינברג, עקיבא אוביץ, יהודה לוי.

מר עקיבא אוביץ פתח את הישיבה באמירת תודות עבור פתיחת הכביש שהפך את ביתר לאחד משכונות הפרבר של ירושלים.

א. בניה להשכרה בביתר

בנושא בניה להשכרה מסר המנכ"ל שיעשו מאמצים להכליל כ - 150 דירות בביתר. הנושא הועבר לדוד ציטרנבום עוזר המנכ"ל לטיפול.

ב. מוסדות דת בביתר

1. המשרד מודע לבעיה שקיימת בנושא מוסדות הדת ופועלים למציאת פתרון. הועדה הבין משרדית למוסדות דת תתחדש בקרוב ובוועדה זו המשותפת למשרדנו, משרד הדתות והפנים ידונו בנושא.
2. יתר הבקשות ישלחו בכתב ע"י עקיבא אוביץ לצורך בדיקה במשרדנו מכל הגורמים המקצועיים ותשובות תשלחנה בכתב.

יהודה לוי
רשם: יהודה לוי

העתק: נוכחים

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
תאום ובקרה.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים יב' בתשרי חשנ"ז
25 בספטמבר 1996
3-0805

לכבוד
מר יעקב וינגרטן
מנהל לציון ברינה
רח' רבי עקיבא 100
ב י ת ר

שלום רב,

הנדון : מרכז ספורט - ביתר עילית
סימוכין : מכתבך מיום 12 יולי 1996

בהחלטות שסוכמו עם משרד האוצר, לצורך תקציב תקן מוס"צ, ביתר נכללה ברשימת הישובים אשר ינתן בהם סיוע להקמת מתנ"ס, ספרייה ומגרשי ספורט כמו אזורי עדיפות לאומית א' וב'.

בכוונת המשרד לקדם פרויקט זה בעת שהיקף יח"ד יצדיק זאת. קידום שיווק ובניה חדשה יכול לתרום לקידום בניה מוסדות ציבור.

הבניה תעשה על ידי ובאחריות המועצה המקומית כמו גם אחריות לאחזקה ותפעול המבנה למשרד לא יהיה קשר ישיר עם גופים אחרים.

ב ב ר כ ה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן שר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבנייה והשיכון



ירושלים, 10/9/96
ז-104

אל: מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר

הנדון: מרכז ספורט - ביתר עלית
סמוכין: מכתבו של מר י. וינגרטן מיום 12/6/96 מס' 16224

בהחלטות שטוכמו עם משרד האוצר, לצורך תקציב תקן מוס"צ, ביתר נכללה ברשימת הישובים אשר ינתן בהם סיוע להקמת מתנ"ס, ספריה ומגרשי ספורט כמו אזורי עדיפות לאומית א' וב'.

בכוונת המשרד לקדם פרויקט זה בעת שהיקף יח"ד יצדיק זאת. קידום שיווק ובניה חדשה יכול לתרום לקידום בנית מוסדות ציבור.

הבניה תעשה על ידי ובאחריות המועצה המקומית כמו גם אחריות לאחזקה ותפעול המבנה. למשרד לא יהיה קשר ישיר עם גופים אחרים.

מ. ב. ר. כהן,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: לשכת מנכ"ל
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 847327 (02)
פקס': 847859 (02)

י"ב באלול תשנ"ו
27 באוגוסט 1996

270896-1

ת"ד 18110
ירושלים 91180



אל: חפוצה

הנדון: ביתר - שינויים במחיר קרקע ליח"ד: תיקון טעות
סימוכין: מסמך מ-22 באוגוסט 1996

שלום רב,

ברצוני להודיעכם כי נפלה טעות בסעיף 2 במסמך הנ"ל.

השומה על הקרקע בביתר למכרז הנ"ל הינה גבוהה פי-שבע ויותר, לעומת השומה שניתנה בגין המכרזים שפורסמו בישוב לפני כשנתיים.

כמו כן אמקש להבהיר ששטח דירה ממוצע בביתר באזורים לבנייה רוויה ללא חזית מסחרית, הינו כ-100 מ"ר, ואילו שטח הממוצע המקביל במכרז במודיעין הינו כ-90 מ"ר.

מצ"כ דף מתוקן, אנא בצעו את התחלפה.

בברכה,
חיים פאלקוף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 847327 (02)
פקס': 847859 (02)

ת"ד 18110
ירושלים 91180

ז' באלול תשנ"ו
22 באוגוסט 1996

220896-2



אל: מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: ביתר - שינויים במחיר קרקע ליח"ד

שלום רב,

בהמשך למקשתך, מצ"ב בדיקה של מחירי הקרקע והפיתוח במכרז בביתר אחר ב' שנמצא בהכנה.

1. מחיר קרקע ופיתוח לבנייה רוויה במכרז המתוכנן, נע בין 116-133 אלפי ש"ח ליח"ד.

2. השומה על הקרקע בביתר למכרז הנ"ל הינה גבוהה פי-שבע ויותר, לעומת השומה שניתנה בגין המכרזים שפורסמו בשוב לפני כשנתיים.

3. כמו-כן לצורך השוואה, בתוצאות מכרז מודיעין שהתפרסמו החודש, מחירי קרקע ופיתוח לבנייה רוויה נעים בין 81-89 אלפי ש"ח ליח"ד. יוצא, איפוא, כי מחירי קרקע ופיתוח בביתר למכרז שבהכנה יהיו גבוהים ב-44-35 אלפי ש"ח ליח"ד יותר מאשר במודיעין.

4. אני ממליץ לפנות לשכאי הממשלתי ולבקשו לבחון מחדש את טבלת השומה לביתר וליתר הישובים ביו"ש. זאת בהמשך לפנייתם של הגב' רנה זמיר ומר דב גל, לממונים על השומה במינהל האזרחי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 847327 (02)

פקס': 847859 (02)

ת"ד 18110

ירושלים 91180

ז' באלול תשנ"ו

22 באוגוסט 1996

220896-2



אל: מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: ביתר - שינויים במחיר קרקע ליח"ד

שלום רב,

בהמשך לבקשתך, מצ"ב בדיקה של מחירי הקרקע והפיתוח במכרז בביתר אתר ב' שנמצא בהכנה.

1. מחיר קרקע ופיתוח לבנייה רוויה במכרז המתוכנן, נע בין 116-133 אלפי ש"ח ליח"ד.

2. השומה על הקרקע בביתר למכרז הנ"ל הינה גבוהה פי-שש ויותר, לעומת השומה שניתנה בגין המכרזים שפורסמו בישוב לפני כשנתיים.

3. כמו-כן לצורך השוואה, מתוצאות מכרז מודיעין שהתפרסמו תחילה, מחירי קרקע ופיתוח לבנייה רוויה נעים בין 81-89 אלפי ש"ח ליח"ד. יוצא, איפוא, כי מחירי קרקע ופיתוח בביתר למכרז שבהכנה יהיו גבוהים ב-44-35 אלפי ש"ח ליח"ד יותר מאשר במודיעין.

4. אני ממליץ לפנות לשכאי הממשלתי ולבקשו לבחון מחדש את טבלת השומה לביתר וליתר הישובים ביו"ש. זאת בהמשך לפנייתם של הגב' רנה זמיר ומר דב גל, לממונים על השומה במינהל האזרחי.

5. כאמור, מחירים אלה, המבוססים על טבלה, נראים גבוהים הן ביחס למצב בישוב לפני כשנתיים והן ביחס לישובים אחרים שנחשבים כבעלי ביקוש גבוהים יותר.

6. לאור פרוגרמת המשרד לפרסום מכרזים לבנייה ביו"ש, רצוי לבחון הערכת שומה לכל אתר במקום להזבזב על שומה על פי טבלה.

בברכה,
חיים פיאקוף

✓ הערה: מר מאיר שלמה גרינברג, מנהל הכללי
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל, סגן מנהלת מחוז ירושלים
מר בנימין וייל, מנהל מח' פרוגרמות, מחוז ירושלים
גב' שרון אלבז, רכזת בכירה לכלכלה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 847327 (02)

פקס': 847859 (02)

ת"ד 18110

ירושלים 91180

ו' אלול תשנ"ו

21 באוגוסט 1996

210896-1

אל: מר חיים פיאלקוף

הנדון: ביתר - שינויים במחירי הקרקע ליח"ד

שלום רב,

1. בהמשך לבקשתך ניתחתי את מחירי הקרקע והפיתוח במכרז המתוכנן בביתר אתר ב', ל-807 יח"ד. בהתבסס על תוצאות הניתוח (לוח 1), טווח מחירי קרקע ופיתוח ליחיד הינו 116-133 אלפי ש"ח לבנייה רוויה (להוציא מדחמים עם חזית משורית).
2. על מנת לבחון את משמעויות נתונים אלה על המכרז המתוכנן, הושאו העלויות למכרז האחרון במודיעין בגין כ-1,000 יח"ד, וכן נערכה השוואה למכרזים הקודמים בביתר.
3. בהתבסס על ממצאי ניתוח המכרז במודיעין (מר/96/96), מחזילת אוגוסט (לוח 2), מחירי הקרקע והפיתוח ליח"ד נעים בטווח של 81-89 אלפי ש"ח.
4. ממצאים שלעיל, עולה כי קיים פער משמעותי במחיר הקרקע והפיתוח ליח"ד בביתר לעומת מודיעין. מחירי הקרקע והפיתוח ליח"ד בביתר גבוהים ב-35-44 אלפי ש"ח, דהיינו בכ-43-49% ממודיעין.

5. בהתאם על המכרזים שנערכו בביתר בשנת '94, מחיר הקרקע במוצע לבנייה רוויה על פי שומה היה - 50.8 ש"ח למ"ר, נכון ל-3/93, או 72.3 ש"ח למ"ר למדד 7/96. לעומת זאת, השומה על הקרקע לבנייה רוויה במכרז המתוכנן בביתר שמבוססת על טבלה (לוח 3) הינה - 496 ש"ח למ"ר, נכון ל-3/96, או 518 ש"ח למ"ר למדד 7/96.

6. ניתן להבחין בעלייה חדה של כ-616% במחירי הקרקע לבנייה רוויה על פי שתי השומות במשך שנתיים.

בברכה,

שרון אלבז
רכזת מכירת כלכלה
שרון אלבז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 847327 (02)

פקס': 847859 (02)

ת"ד 18110

ירושלים 91180

ו' אלול תשנ"ו

21 באוגוסט 1996

210896-1

אל: מר חיים פיאלקוף

הנדון: ביתר - שינויים במחירי הקרקע ליח"ד

שלום רב,

1. בהמשך לבקשתך ניתחתי את מחירי הקרקע והפיתוח במכרז המזוכנן בביתר אתר ב', ל-807 יח"ד. בהתבסס על תוצאות הניתוח (לוח 1), טווח מחירי קרקע ופיתוח ליחיד הינו 116-133 אלפי ש"ח לכנייה רוויה (להוציא מחזמים עם חזית מסחרית).
2. על מנת לבחון את משמעותיות נתונים אלה על המכרז המזוכנן, הושאו העלויות למכרז האחרון במודיעין בגין כ-1,000 יח"ד, וכן נערכה השוואה למכרזים הקודמים בביתר.
3. בהתבסס על ממצאי ניתוח המכרז במודיעין (מר/96/96), מחזילת אוגוסט (לוח 2), מחירי הקרקע והפיתוח ליח"ד נעים בטווח של 81-89 אלפי ש"ח.
4. מהממצאים שלעיל, עולה כי קיים פער משמעותי במחיר הקרקע והפיתוח ליח"ד בביתר לעומת מודיעין. מחירי הקרקע והפיתוח ליח"ד בביתר גבוהים ב-35-44 אלפי ש"ח, דהיינו בכ-43-49% ממודיעין.

טבלאות ערכי קרקע למגורים - איזור יו"ש

(11564)

המחירים בש"ח - 100% בעלות ללא מתוח וללא מע"מ

נכון לטורק 1.4.96

מס' סידורי	הישוב	מסל ישוב	השער	טורי למ"ר מבונה (קרקע)				הערות
				כרוא	קוטג'ים וטוריים	דו-משפחתי	חד-משפחתי	
1.	אביר יעקב (כוכב)	3779			30	37	50	
2.	אדום	3763			133	161	198	
3.	אלון שכונת	3604		372	409	446	496	
4.	אלפי מנשה	3750		310	372	434	496	
5.	אלקנה	3560		62	77	99	124	
6.	אפרתה	3650		644	744	806	868	
7.	אריאל	3570		48	62	71	81	
8.	בית-אל	3714		41	48	56	68	
9.	עומרים	3792		31	37	50	62	
10.	ביתר עלית	3780		496	558	620	682	
11.	גבעת זאב	3730		868	1042	1153	1240	
12.	תר-גילה	3603		149	186	236	298	
13.	מעלה אדומים	3616		868	1042	1153	1240	
14.	מעלה אפרים	3608			19	25	31	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 847327 (02)

פקס': 847859 (02)

ת"ד 18110

ירושלים 91180

ז' באלול תשנ"ו

22 באוגוסט 1996

220896-2



אל: מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: ביתר - שינויים במחיר קרקע ליח"ד

שלום רב,

בהמשך לבקשתך, מצ"ב בדיקה של מחירי הקרקע והפיתוח במכרז בביתר אתר ב' שנמצא בהכנה.

1. מחיר קרקע ופיתוח לבנייה רוויה במכרז המתוכנן, נע בין 116-133 אלפי ש"ח ליח"ד.

2. השומה על הקרקע בביתר למכרז הנ"ל הינה גבוהה פי-שש ויותר, לעומת השומה שניתנה בגין המכרזים שפורסמו בשוב לפני כשנתיים.

3. כמו-כן לצורך השוואה, מתוצאות מכרז מודיעין שהתפרסמו חזודש, מחירי קרקע ופיתוח לבנייה רוויה נעים בין 81-89 אלפי ש"ח ליח"ד. יוצא, איפוא, כי מחירי קרקע ופיתוח בביתר למכרז שבהכנה יהיו גבוהים ב-44-35 אלפי ש"ח ליח"ד יותר מאשר במודיעין.

4. אני ממליץ לפנות לשכאי הממשלתי ולבקשו לבחון מחדש את טבלת השומה לביתר וליתר הישובים ביו"ש. זאת בהמשך לפנייתם של הגב' רנה זמיר ומר דב גל, לממונים על השומה במינהל האזרחי.

5. כאמור, מחירים אלה, המבוססים על טבלה, נראים גבוהים הן ביחס למצב בישוב לפני כשנתיים והן ביחס לישובים אחרים שנחשבים כבעלי ביקוש גבוהים יותר.

6. לאור פרוגרמת המשרד לפרסום מכרזים לבנייה ביו"ש, רצוי לבחון הערכת שומה לכל אתר במקום להתבסס על שומה על פי טבלה.

בברכה,

חיים פיאקוף

✓ העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל, סגן מנהלת מחוז ירושלים
מר בנימין וייל, מנהל מח' פרוגרמות, מחוז ירושלים
גב' שרון אלבז, רכזת בכירה לכלכלה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 847327 (02)

פקס': 847859 (02)

ת"ד 18110

ירושלים 91180

ו' באלול תשנ"ו

21 באוגוסט 1996

210896-1

אל: מר חיים פיאלקוף

הנדון: ביתר - שינויים במחירי הקרקע ליח"ד

שלום רב,

1. בהמשך לבקשתך ניתחתי את מחירי הקרקע והפיתוח במכרז המזוכנן בביתר ארז ב', ל-807 יח"ד. בהתאם על תוצאות הניתוח (לוח 1), טווח מחירי קרקע ופיתוח ליחיד הינו 116-133 אלפי ש"ח לבנייה רוויה (להוציא מדמים עם חזית מסחרית).
2. על מנת לבחון את משמעותיות נתונים אלה על המכרז המזוכנן, הושו העלויות למכרז האחרון במודיעין בגין כ-1,000 יח"ד, וכן נערכה השוואה למכרזים הקודמים בביתר.
3. בהתאם על ממצאי ניתוח המכרז במודיעין (מז/96/96), מחילת אוגוסט (לוח 2), מחירי הקרקע והפיתוח ליח"ד נעים בטווח של 81-89 אלפי ש"ח.
4. מהממצאים שלעיל, עולה כי קיים פער משמעותי במחיר הקרקע והפיתוח ליח"ד בביתר לעומת מודיעין. מחירי הקרקע והפיתוח ליח"ד בביתר גבוהים ב-35-44 אלפי ש"ח, דהיינו בכ-43-49% ממודיעין.

5. בהתאם על המכרזים שנערכו בביתר בשנת '94, מחיר הקרקע במוצע לבנייה רוויה על פי שומה היה - 50.8 ש"ח למ"ר, נכון ל-3/93, או 72.3 ש"ח למ"ר למדד 7/96. לעומת זאת, השומה על הקרקע לבנייה רוויה במכרז הצטרכון בביתר שבוססת על טבלה (לוח 3) הינה - 496 ש"ח למ"ר, נכון ל-3/96, או 518 ש"ח למ"ר למדד 7/96.

6. ניתן להבחין בעלייה חדה של כ-616% במחירי הקרקע לבנייה רוויה על פי שני השומות במשך שנתיים.

בברכה,

שרון אלבז
רכזת מכירה לכלכלה
שרון אלבז

ביתר: אתר ב' - קרקע ופיתוח ליחידת דיור

מס' מתחם	זכויות בניה	יח"ד	חזית מסחרית (מ"ר)	הוצאות פיתוח מדד 7/96	שומה על קרקע	סה"כ קרקע ופיתוח	קרקע ופיתוח ליח"ד
4,448	3,200	34	200	1,623,997	1,939,403	3,563,400	104,806
4,449	9,500	93		5,734,524	5,757,603	11,492,127	123,571
4,450	3,200	32		2,151,820	1,939,403	4,091,224	127,851
4,451	9,200	92	1,200	5,112,353	5,575,784	10,688,137	116,175
4,452	8,400	84	200	5,391,541	5,090,934	10,482,474	124,791
4,453	7,800	78		4,705,857	4,727,295	9,433,153	120,938
4,454	15,800	158	1,200	8,139,685	9,575,804	17,715,489	112,123
4,455	3,600	36		1,982,540	2,181,829	4,164,369	115,677
4,456	4,800	48		2,912,579	2,909,105	5,821,684	121,285
4,457	1,120	8		609,348	678,791	1,288,140	161,017
4,458	2,240	16		1,395,971	1,357,582	2,753,553	172,097
4,459	4,480	32		2,673,761	2,715,165	5,388,925	168,404
4,460	1,680	12		1,120,841	1,018,187	2,139,028	178,252
4,461	1,680	12		1,120,841	1,018,187	2,139,028	178,252
4,462	4,200	42		2,565,741	2,545,467	5,111,208	121,695
4,463	3,000	30		2,187,218	1,818,191	4,005,409	133,514

* קידום עפ"י מדד מחירי תשומה בבניה למגורים
 **קידום עפ"י מדד מחירים לצרכן

לוח 2 :

מודיעין: מכרז קרקע 1,004 יח"ד

מס' מתחם	זכויות בניה	יח"ד	הוצאות פיתוח	הצעה גבוהה	סה"כ קרקע ופיתוח ליח"ד	קרקע ופיתוח ליח"ד
אלפי ש"ח אלפי ש"ח אלפי ש"ח						
16	7020	78	5869	662	6643.5	85.2
22	7020	78	5723	1050	6951.5	89.1
23	8100	90	6329	1601	8202.2	91.1
25	6480	72	4882	836	5860.1	81.4
41	11860	132	8879	1542	10683.1	80.9
42	5940	66	4593	506	5185.0	78.6
43	3780	42	3029	411	3509.9	83.6

טבלאות ערכי קרקע למגורים - איזור יו"ש

(11564)

המחירים בש"ח - 100% בעלות ללא פתוח וללא מע"מ

נכון לסתיו 1.4.96

מס' סידורי	הישוב	סמל ישוב	האזור	שווי למ"ר מבונה (קרקע)				הערות
				כרויות	קוטג'ים וטורים	דו-משפחתי	חד-משפחתי	
1.	אביר יעקב (כוכב)	3779			30	37	50	
2.	אדום	3763			133	161	198	
3.	אלון שכות	3604		372	409	446	496	
4.	אלפי מנשה	3750		310	372	434	496	
5.	אלקנה	3560		62	77	99	124	
6.	אפרתה	3650		644	744	806	868	
7.	אריאל	3570		48	62	71	81	
8.	בית-אל	3714		41	48	56	68	
9.	עופרים	3792		31	37	50	62	
10.	ביתר עליה	3780		496	558	620	682	
11.	גבעת זאב	3730		868	1042	1153	1240	
12.	תר-גילה	3603		149	186	236	298	
13.	מעלה אדומים	3616		868	1042	1153	1240	
14.	מעלה אפרים	3608			19	25	31	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה' באב התשנ"ו
21 ביולי 1996
סמנו: מאדומים 30



לכבוד
מר רפי מרציאנו
המנהל האזרחי ביו"ש

אדון נכבד,

הנדון: שומות קרקע לבניית מגורים בבית העלית.

טבלאות מיום 1.4.96

1. לאחרונה קבלנו טבלאות לשומות חדשות בישובי יו"ש. ככלל השומות נראות גבוהות בישובי מחוז ירושלים. בביתר למשל נקבעה שומה למ"ר מבונה בסך 496 ש"ח לפני מע"מ, נכון ליום 1.4.96. זהו סכום גבוה מאד ובלתי סביר.
2. עד לטבלאות החדשות, הגיעה השומה ל- 67.5 ש"ח למ"ר מבונה צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש 2/96 (מדד הטבלאות החדשות).
3. משמעות השומה החדשה היא שדירה בת שלשה חדרים תחויב בעלות קרקע של כ- \$18,000 כולל מע"מ. (ראה בהשוואה תוצאות מכרזי הקרקע האחרונים במודיעין). אין לנו ספק כי במחירים אלה לא ניתן יהיה לשווק את הבניה בביתר.

אודה על בדיקה חוזרת של הטבלה.

בכבוד רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העמק:

מר יצחקי - השמאי הממשלתי
מר מ. פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיו
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

לשם חשבון
לשם חשבון
9977099
Fay
(11564)

9977099 חש. חשבון

סכומות ערכי קרקע למגורים - איזור יו"ש

המחירים בש"ח - 100% בעלות ללא פטוח וללא תע"מ

אכ"ה - חקלאית

נכון לסתיו 1.4.96

מס' סידורי	חיסוב	סמל ישוב	חצר	שווי למ"ר מבונה (ש"ח)				הערות
				כרמית	קוטג'ים וסורגים	רו-משלוח	חד-משלוח	
1.	אכ"ה יעטב (כוכב)	3779			30	37	50	
2.	אדם	3767			133	161	198	
3.	מלון מלח	3604		352	409	446	496	
4.	מלון מלח	3750		310	372	434	446	
5.	מלון מלח	3560		62	77	99	124	
6.	מפרחת	3690		644	744	806	868	
7.	אריאל	3570		48	62	71	81	
8.	בית-אל	3714		41	48	56	68	
9.	עופרים	3792		31	37	50	62	
10.	בית עליה	3780	250 3/25	496	558	620	682	
11.	גבעת זאב	3730		868	1042	1153	1240	
12.	חד-גילה	3603		149	186	236	298	
13.	מעלה אדומים	3616		868	1042	1153	1240	
14.	מעלה אפרים	3608			19	25	31	

מועצה מקומית ביתר עילית



ד.ג. האלח 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

י"ד אב תשנ"ו

בס"ד

30 ביולי 1996
סימוכין 4924



לכבוד
מר בן ציון דל
מנכ"ל משרד החינוך
משרד החינוך והתרבות
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: חוסר אפשרות לפתיחת שנת הלימודים, בשל חוסר חומר בכיתות לימוד.

בביתר עילית נבנו עד היום 40 כיתות לימוד בלבד מתקציב המדינה ועוד 3 כיתות לימוד מתקציב המועצה. וזאת לעומת 133 (ו) כיתות לימוד הדרושות לאוכלוסיה בת 11,000 נפש (ו-222 משפחות).

כתוצאה ממחדל זה ומאסימות מצד הממשלה הקודמת, קיים כיום מחסור של כ-90 כיתות לימוד לפתיחת שנת הלימודים הקרובה. זאת מלבד התסיסה הרבה שדבר זה גורם בין הנושבים למועצה, שלא מאפשר מציאת פתרון הולם ולו זמני בלבד, ואינו מאפשר את פתיחת שנת הלימודים.

אי לכך, אנו מבקשים התערבותך חמיידית בגדון, ועד למציאת פתרון קבע, אנו מבקשים לאשר לנו העברת 50 קראוונים נוספים ומענק מיוחד בסך 1.5 מליון ש"ח לשיקומם והצבתם של הקראוונים.

בתקווה רבה,

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

העתק:

1. הרב מאיר שמעון גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
2. מר יאיר מעיין - ראש אגף תיאום, משרד ראה"מ.

58.96

א. סגן

אפשר סגן הרב
כאן חתום א.ס.
המסמך

מרכז חסידי בויאן ביתר

MERCAZ CHASIDEI BOYAN BEITAR

כ"ז תמוז תשנ"ו
(14/07/96)

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
24-07-1996
דואר נכנס
100307 חיק 2-2

בס"ד

לכבוד

ידידנו שזו רב הפעלים לתוית
הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן שר הביטחון וההגנה
ירושלים

שלום וברכה

הנדון : בקשה לפגישה דחופה עם כב' סגן השר.

ברצוננו לקבוע פגישה עם מע"כ הרב פרוש הי"ו בהשתתפותם של נציגנו הי"ה :

הרב דב רבינוביץ הי"ו - ראש הכולל
הרב יעקב שפירא - יוזם הקריה החסידית ביתר
הרב משה בריס - חבר מועצת העיר ביתר ויו"ר ההנהלה

נושאים לדיון כדלהלן :

- הותחייבות משרד הביטחון וההגנה בעבר להשתתפות בבניית בית הכנסת בסך 5 150.000 ₪. מצי"ב חומר מהנדס.
- קראוואנים עבור המוסדות.
- תמיכות ממשורד החזות.

3. להעניק יתרה אצלנו?

נודה לו מאוד אם יואיל להענות לבקשתנו זו בדחיפות לתועלת הענין.

בכבוד רב ובברכה

ההנהלה



18/8

מרכז חסידי באיאן ביתר
MERCAZ CHASIDEI BOYAN BEITAR



כ"ט תמוז תשנ"ו

בס"ד

לאור בקור סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש הי"ו
בעיר ביתר עילית.

מצ"ב חומר ומסמכים בנושא התחייבות משרד הבה"ש
למס' קבוצות בביתר על השתתפות המשרד בבניית בתי
הכנסת, והתכתבויות בנדון.

בברכה
בשם הקהילה
משה ברים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל. 277211

תאריך: 18.6.89

500 אג

סיכום דברים מיום 14.2.89

הנושא: תכניות פיתוח וסיוע בביתר

משתתפים: מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. לוין, ממונה על התקציבים, משרד השיכון
נציג משכנות ירושלים
נציגויות משתכנים

המנכ"ל טקד את תכניות הפיתוח של הישוב ודרכי הגישה. כמו כן הציג את החשיבות שרואה המשרד בפתרון מצוקת הדיוור של האוכלוסיה החרדית.

1. סיוע למשתכנים

- 1.1 בביתר המוגדרת כישוב פיתוח, זכאים לקבל סיוע גם זוגות צעירים העומדים להינשא. כלל זה הינו בעל חשיבות עליונה לאוכלוסיה החרדית.
- 1.2 המשרד אישר סיוע לפי רמת הסיוע הנהוגה בישובי פיתוח קבוצה א'.
- 1.3 ההעדפה לביתר ביחס לישובים אחרים תישמר גם מעבר לשנה הראשונה. בעקבות פנייתם של נציגי המשתכנים לקבוע רציפות בתנאי הדיוור, קבע המנכ"ל שרמת הסיוע הנ"ל תישאר בכל שנת התקציב 1989. בשנה שלאחר מכן יישקל הנושא במגמה להמשיך בתנופת האיכלוס, אך בכל מקרה לא תיפתח רמת הסיוע מהסיוע הנהוג בקבוצת ישובי פיתוח ב'.
- 1.4 המענק - ההלוואה העומדת תישאר בשנת התקציב 1989, עד וכולל מרץ 1990.

2. מחירי הדירות

- 2.1 מחיר הדירות בפיקוח משרד השיכון, לפי המחירון של משרד השיכון.
 - 2.2 מחירי הדירות בכל שלב ימשיכו להיות בפיקוח של משרד השיכון.
 - 2.3 הקרקע בישוב הינה קרקע מינהל (מדינה), והיא מוקצית למשרד הבינוי והשיכון לצרכי בניית הישוב.
- מחיר הקרקע הינו 16% ממחיר השומה.

2.4 בחדשים יולי-אוגוסט 89, תתחיל חברת אשר שלב ב' הכולל 200 יחידות דיור נוספות.

במקביל להתחלת בניית שלב ב', ינחה משרד השיכון את חברת אשר להתחיל בתכנון שלב ג', הכולל 400 יח"ד. זאת כדי לאפשר התחלת בניה לאחר מכירת 50% מהדירות בשלב ב'.

3. ררבי גישה בטיחותית למתיישבי ביתר

3.1 משרד השיכון מתכנן כביש אשר יקטר בין הכביש החדש גילה-גוש עציון ובין העיר ביתר, כביש אשר יעקוף את חוסיין. כביש זה בא להגביר את הבטיחות בנסיעה לביתר והוא נעשה בשיתוף ותיאום עם גורמי הבטחון.

3.2 כביש ע"ן כרם ביתר

ניתנה הוראה להרחיב את הכביש הקיים ולשפר את המסלול. ביצוע העבודה יסתיים מספר חדשים לפני מועד האיכלוס.

3.3 המשרד בוחן דרכים אלטרנטיביות אשר ישפרו את רמת הבטחון והבטיחות בדרכים ויקצרו את משך הנסיעה לביתר.

4. מוסדות ציבור

4.1 משרד השיכון יבנה את מוסדות החינוך והדת בהתאם לצרכי האוכלוסיה. אופי המוסדות והתכנון יותאמו להרכב האוכלוסיה ולאופיה החרדי.

4.2 המוסדות יבנו במקביל לבניית הדירות, כדי לאפשר למתאכלסים רמת שירות גבוהה ואטרקטיבית בתחום זה.

4.3 כדי לאפשר השתכנות קהילות גדולות בעיר ביתר, הציגו נציגי הדיירים את הצורך בבניית בתי כנסת לקבוצות חסידיות מאורגנות.

בשלב ראשון ישתתף המשרד בבניית 4 בתי כנסת בביתר.

הבניה תהיה על ידי המשתכנים שיתארגנו לבניה ולמימון הבניה. המשרד ישתתף ב-150.0 אלף דולר בכל בית כנסת אך לא יותר מ-75% מעלות הבניה.

ההשתתפות תיעשה במקביל להוקדמות בניית בתי הכנסת. כספים (או בניה) שלא יתממסו בשנת 1989, יעברו לשנת התקציב 1990.

5. ועדת היגוי - ועדת ליווי

5.1 משרד השיכון ימנה צוות היגוי אשר יכלול את אנשי משרד השיכון ונציגי המשתכנים.

הצוות יתווה את המשך פיתוח העיר, תשתיות, מוסדות חינוך, מוסדות צבור שירותים.

צוות זה יוקם בהקדם האפשרי תוך מתן ייצוג לקבוצות האוכלוסיה השונות.
עד להקמת הצוות, ישמשו נציגי משכנות ירושלים ונציגי קבוצות החסידים
כגרעין וועדת ההיגוי אשר יטפל באופן מיידי בכל הנושאים העומדים על
הפרק, כולל הכנת העיר לקראת האיכלוס.

רשם: 
לנוכחים:
העתק: מר י. כהן, מנכ"ל מ.ע.צ.
מר י. שוורץ, מנהל מאגף איכלוס
גבי ט. צימרמן, מנהלת מאגף נכסים ודיור



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 13/6/96

תכנית הציבור

21-06-1996

ג.ת.ק.ל

לכבוד

הגב' נירה סטופאי, עו"ד
יועצת ראש הממשלה ור' אגף פניות הציבור
משרד ראש הממשלה
רח' קפלן 3, ק.בן גוריון
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: תקציב לבניה בית כנסת בביהר
סמוכין: מחתך מיום 1/5/96 אל שר הבינוי והשיכון

עם הקמת הישוב ביתר הציב לעצמו המשרד מטרה להקים מוסדות דת לשרות האוכלוסיה בהיקף הנדרש מאופיה ומאורח חייה.

בהתאם לכך ניבנו על ידי המשרד מספר בתי כנסת ואף הובטחה השתתפות-לטספר קהילות בהיקף כספי של \$ 150,000 כ"א.

עפ"י החלטת היועץ המשפטי לממשלה נקבע כי ועדה בינמשרדית שתכלול את משרדי הדתות, שיכון ופנים תחלק את התקציבים הנמצאים בידי המשרדים המיועדים למוסדות דת.

משרדנו הגיש לוועדה בקשות אלה ואולם בשל הצרכים המרובים הועברו רק חלק מן הכספים. ישיבת הוועדה האחרונה היתה ב 8/93 ובמסגרתה חולקו התקציבים של המשרד גם לשנת 1994.

למשרד הבינוי והשיכון אין מקורות אחרים המיועדים למוסדות דת ולפיכך הוא אינו יכול לממש ההבטחה הנ"ל.

החל משנת 1995, על פי החלטת הממשלה שאשרה את תקן ועדת המנכ"לים לענין מוסדות ציבור, בוטל הסעיף בתקציב למוסדות דת.

התקציב היחיד למוסדות דת העומד לרשות המשרד מיועד להקמת מוסדות עבור בניה חדשה המתבצעת כיום.

תקציבים להקמת מוסדות דת עבור בניה לפני 1995 נמצאים במשרדי הפנים והדתות.

פנינו למשרדים אלה בצירוף רשימת הצרכים ובהם השלמת התקציבים לכיתר אך לא נעננו. רצ"ב פניותינו בנדון.

כיום, אין כל דרך להשלים התקציבים במסגרת משרד הבינוי והשיכון.

מאחר ולא ברור לי לאיזה חסידות משתייך הכותב, לא יכולתי להשיב ספציפית לגבי היקף התחיבות, אם היתה, וכן התקציב שאושר והועבר.

לכבוד רב,
צמחה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף, עוזר השר, פניה מס' 15377
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ
מר י. לוי, ממונה מחוזי למוס"צ, מחוז י-ם



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

סגן ראש העיר
Deputy Mayor of
Jerusalem
نائب رئيس البلدية

בס"ד, ירושלים י"ד סיון תשנ"ה
12.6.95
113-12

פבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

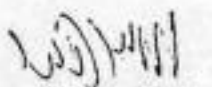
שלום רב,

לאחרונה הוזמנתי לסיור בביתר כשבמסגרתו ראיתי את עבודות הבינוי
רחבות ההיקף של מרכז חטידי באיאן, כאשר מדובר בבית כנסת וצרכי
קהילה שונים.

הייתי מציע כי תבקרי במקום כדי להתרשם מקרוב במה המדובר, ובודאי
תמליצי על מתן סיוע כספי ממשרד הבינוי והשיכון להקמת המרכז.

אודה לך על תיאום איתי.

בכבוד רב,


מאיר פרוש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בסיון ה'תשנ"ה
22 ביוני 1995
טמננו: ביתר 3

לכבוד
מר מאיר פרוש
כוכר ספרא I
ת.ד. 775
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ב י ת ר.
סימוכין: טכתך מ-12.6.95

בקרתי בביתר והתרשמתי.

אני עושה כל מאמץ שהחסידות תקבל את הסיוע שהובטח לה.

נציגיה יודעים על כך.

בכבוד רב,
יהושע נר
ד"ר זמיר
מנהל המחוז

26-6-1995

33/2/95

משרד ראש הממשלה
אגף פניות הציבור

ירושלים, י"ג בתמוז התשנ"ו
30 ביוני 1996

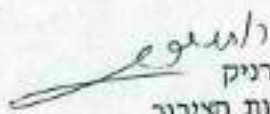
לכבוד:
מר אהרן וינגרטן
אור החיים 10/3
ביתר עילית

מר וינגרטן הנכבד, שלום רב

בהמשך למכתבנו אליך מ-1.5.96, הרינו להודיעך כי בימים אלה קיבלנו את תגובתו של משרד הבינוי והשיכון בעניין שבגינו פנית אלינו, ואנו מצרפים בזה את צילומה, לידיעתך. (המסמך בן 3 עמודים).

כזכור, פנינו גם אל משרד הדתות, וטרם קיבלנו את תגובתם. לכשנקבלה - נודיעך בהקדם.

באיחולי הצלחה ובכבוד רב,


רותי חורניק
ראש ענף פניות הציבור



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בניסן תשנ"ו
17 באפריל 1996
שופ"ק 7942

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

23-04-1996

לכבוד
מל חיים רמון
שר הפנים

שלום רב,

הנדון: הקצוב למוסדות דת

בשנים האחרונות עמד לרשות משרדנו וקציב להקמת מוסדות דת אשר חולק במסגרת ועדה משותפת לשלושה המשרדים, פנים דתות בינוי ושיכון.

מעת שהתחילו עבודות ועדת המנכ"לים לנושא מוסדות ציבור, ועקרונותיה אומצו על ידי הממשלה, נותר בידי משרדי הקציב להקמת מוסדות דת, רק בשכונות חדשות הנמצאות בבניה עתה בהתאם לקריטריונים של הועדה.

לפיכך, נותרו סיכומים והחלטות רבות להקמת מוסדות דת בעיקר באזורים שנבנו במסגרת הבנייה המסיבית בשנים 1989-92, שלא מומשו.

רשימה מפורטת הועברה למשרד הפנים.

בהקציב משרד הפנים כ- 15 מיליון ש"ח משנת 1995 והקציב דומה בשנת 1996 דהיינו כ- 30 מיליון ש"ח, אשר לא חולקו.

באוקטובר 1995 סוכם בין המנכ"לים של משרדי הפנים ובינוי ושיכון בהשתתפות נציג אגף החקציבים, על דרכי הפעלת החקציב הנ"ל.

סיומת הסיכום שרם אושרה להפעלה ע"י משרד הפנים.

אני מציע כי נטיל על המנכ"לים של שני המשרדים בהתאם עם אגף החקציבים, להכין הצעה משותפת להחלטת ממשלה, להפעלת הקציבים אלה.

בכבוד רב,

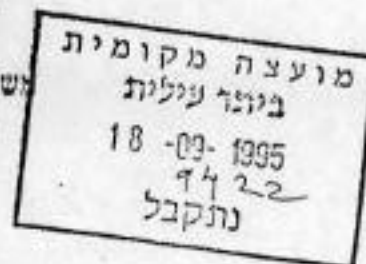
בנימין (מואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הצעות: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
מר עמרם קלעני - מנכ"ל משרד הפנים
מר איתי אייגס - סגן הממונה על החקציבים, משרד האוצר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באלול תשנ"ה
12 בספטמבר 1995
סימנו: פרו 13808



לכבוד
מנהל רשות
י.נ.נ.
מי

הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות דת

הריני מתכבד להודיע כי למשרד הבינוי והשיכון אין תוקצ'ב להשתתפות בהקמת מוסדות דת לשכונות שנבנו בשנים 1989-92 וקודם לכן.

התקציב היתר העומד לרשות משרדנו הינו במסגרת מוסדות ציבור "ועדת ברוזס" ומיועד להקמת מוסדות דת עבור בניה חדשה, שהחלה בשנת 1994 ואילך.

התקציבים להקמת מוסדות דת לשכונות אלה נמצאים במשרדי הדתות והפנים וחלוקתם תהיה על פי קריטריונים שיקבעו משרדים אלה.

אנו העברנו למשרדי הפנים והדתות ביום 29/5/95 את גישמת מוסדות הדת מרביתם באתרים שנבנו בשנים 1989-92 וסרס תוקצבו ושהערכתנו יש לסייע בהקמתם.

לאור האמור לעיל תאם אני חובה לעצמי להודיע לך כי לא יוכל משרדנו לסייע בהקמת מוסדות דת "מעבר לוועדת ברוזס" וכי עליך לפנות ישירות למשרדי הפנים והדתות בנדון.

רצ"ב לנוחיותך פרסום משרד הדתות מיום 10/9/95.

בכבוד רב,
עמוס רודן
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אברהם (בינה) שוחס - שר האוצר
מר שמעון שטרית - שר הדתות
מר אהוד ברק - שר הפנים
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר דוד ברוזס - מנכ"ל משרד האוצר
מר גרשון מצגר - מנכ"ל משרד הדתות
מר איתי איגס - ס' הממונה על התקציבים, משרד האוצר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 15 באפריל 1996
כ"ב בניסן תשנ"ו
סימונו: 9604-033

לכבוד
מר עמרם קלעני
מנכ"ל משרד הפנים

מוסדות דת - בתקציבי משרד הפנים

בישיבת ועדת השרים להאצת הבניה למגורים מ - 12.2.95 התקבלה החלטה הנוגעת לתקציבים להקמת מוסדות דת בעקבות החלטה זו קימנו מספר דיונים בדיון משותף מ - 10/95 עם משרד האוצר הוחלט כי מר איתי איגס יכין הצעת סיכום ב - 29.10.95 העביר מר איגס סיוע הצעה אך ייעוץ ח סרס אושרה להפעלה על משרד הפנים כדוע לך לא נותר למשרד הבינוי והשיכון תקציבים למוסדות דת לבניה משנים קודמות וברחבי הארץ שכונות רבות ללא בתי כנסת ומקוואות. נראה לי כי יש לקדם הנושא ולהביא לידי סיכום והפעלה.

בברכה,
עמס רודין

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר איתי איגס - סגן ממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר

הנכס



הכנסות

חבר הכנסות
מנחם פרוש
ת.ד. 175
ירושלים

ב"ה, ירושלים, י"ד אייר תשנ"ג

כבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבנוי והשכון
שכונת ש"ך ג' ארץ
ירושלים

שלום וברכה, -

הנדון: הקצבה לבניית בית כנסת לחסידי באיאן בעיר ביחר

בישיבה שהתקיימה בתאריך 14.2.89 בין אנשי משרד השכון לבין נציגי קבוצות נחשונות של משתכנים בעיר ביחר, סוכם על השתתפות המשרד בהוצאות בניית 4 בתי כנסת לקבוצות חסידיות בסכום של \$150,000 לכל בית כנסת, כאשר שאר הכסף ינתן ע"י המשתכנים.

בהתאם להבטחה אמור היה משרד הבנוי והשכון להעביר את התקציב המובטח ישירות אל הקבוצות, אך בגלל הוראות בג"צ, המשרד יכול להעביר הקצבות למבני צבור רק דרך הוועדה הבינמשרדית.

אי לכך אבקשן להורות לנציג המשרד בועדה לפעול לאישור ההקצבה לבית כנסת חסידי באיאן בישיבת הוועדה הקרובה, כי המצב תקיים של העדר בית כנסת מהאים מקשה מאד על צבור החושבים.

אעריך טיפולך ולתשובתך אחכה.

בכבוד רב,

בגי' צורה / ארץ

מנחם פרוש

הכנסת



הכנסת

חבר הכנסת
מנחם פרוש
ח.ד. 175
ירושלים

ב"ה, ירושלים, י"ד אייר תשנ"ג

כבוד
ידידי הדגול
הרב רפאל פנחסי ש"י
סגן השר לעניני דתות
רח' יפו 236
ירושלים

שלום וברכה, -

הנדון: הקצבה לבניית בית כנסת לחסידי באיאן בעיר ביתר

בישיבה שהתקיימה בתאריך 14.2.89 בין אנשי משרד השכון לבין נציגי קבוצות נחשונות של משתכנים בעיר ביתר, סוכם על השתתפות המשרד בהוצאות בניית 4 בתי כנסת לקבוצות חסידיות בסכום של \$150,000 לכל בית כנסת, כאשר שאר הכסף ינתן ע"י המשתכנים.

בהתאם להבטחה אמור היה משרד הבנוי והשכון להעביר את התקציב המובטח ישירות אל הקבוצות, אך בגלל הוראות בג"צ, המשרד יכול להעביר הקצבות למבני צבור דרך הוועדה הכינמשרדית.

אי לכך אבקשך להורות לנציג המשרד בוועדה לפעול לאישור ההקצבה לבית כנסת חסידי באיאן בישיבת הוועדה הקרובה, כי המצב הקיים של העדר בית כנסת מתאים מקשה מאד על צבור החושבים.

אעריך טיפולך ולתשובתך אחכה.

בכבוד רב,

ד"ר יזהר יפה

מנחם פרוש

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

המסדיר: מנחם פרוש - ת.ד. 349 - יו"ר מרכז חסידי בויאן
Office: 3, P.O. Box 349 - Tel.: 340201 - Fax: 340201
פקס: 340201, ת.ד. 349

Date: כ"ב תמוז תשנ"ב

כבוד
ידידי יקר היקרים
הרה"ח ראובן בריס שי'
יו"ר מרכז קהילת חסידי בויאן
רח"י רבי עקיבא 24
ת.ד. 349
ביהר עילית 90941

שלום וברכה, -

קבלתי בשעחו מכתבכם כדון הקמת מרכז דוחני
בעיר ביהר לקהילת חסידי בויאן.

אחרי שיוסדרו ההסדרים הקואליציוניים ונדע
את אשר לפנינו, רצוי שנקיים ישיבה בכל הנושאים
הקשורים למרכז קהילת חסידי בויאן בעיר ביהר.

אדיר חפצי לפעול יחד אתכם למען מרכז
קהילת חסידי בויאן בביהר.

בכבוד רב,

מנחם פרוש
י"ח

יוני שגם אלוהים זל
שהוא הנאמן לאישי הקדש

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

אגודת ישראל
זרע ישראל
ירושלים ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 385251
OFFICE: 2 Press St. - P.O. B. 513 - Tel. 385251
פקס. 385145 Fax.

ב"ה, יום _____ א' טבת תשנ"ד Date

ז"ד
י"ד ה'דגול
ר"ב ראובן בריס שי'
ו"ר מרכז חסידי באיאן
ד. 349
יחד עילית 90941

לום וברכה, -

בשעתו, פנית אלי בנושא סיוע למרכז חסידי
איאן בעיר בעיתר, ומצ"ב העתק מכחבי מאז.

אבקש לדעת מה הן ההתפתחויות.

בכבוד רב,

ה'אריה י"ח
מנחם פרוש



הכנסת
KNESSET

חבר הכנסת

מנחם פרוש
ת.ד. 175
משרד: 385251
בית: 384795
ירושלים

ב"ה, ירושלים, כ"ו חשון תשנ"ד

כבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבנוי והשכון
שכונת שיך ג'ארה
ירושלים

שלום וברכה, -

הנדון: סיוע והקצבה למוסדות
מרכז חסידי באיאן בביתר

בהמשך לפניותי בעבר הנני לבקש למחן עזרה
וסיוע להנ"ל.

כפי שנמסר לי, הסכום שחטר לחם הוא סך
380,000 ש"ח לבניית בית כנסת בעיר ביתר.

אודה לך ואעריך מאד הענותך לבקשה,
ולחשובתך אחכה.

בכבוד רב,

ה'אריה י"ח
מנחם פרוש

מרכז חסידי בויאן ביתר

MERCAZ CHASIDEI BOYAN BEITAR

ה'תשנ"ד

ט' טבת תשנ"ד

בס"ד

אל מעלת כבוד ידידנו עוז הנעלה והנכבד
רב פעלים ומעש ראש וראשון לכל דבר שכקדושה
הרב מנחם פרוש שליט"א
יו"ר אגו"י ירושלים

מתוך הערכה רבה על פעלותו והתענינותו בעניני התפתחות
קהילתינו. אני מאשר קבלת מכתבו מיום א' טבת תשנ"ד.
לגופו של ענין. רשמית לא קבלנו עדיין שום תגובה
מהמשרד אך בע"פ אמרו לנו כי אושר במשרד השיכון סכום
של מאה אלף ש"ח. סכום זה קבלו כבר בעבר קבוצות אחרות
בביתר ואנו עד היום לא קבלנו משום גורם ממשלתי כלום.
בנו ידיד נפשנו הרב מאיר פרוש שליט"א פעל בנדון
במשרד הדתות והובטח לו הוספה של לפחות חמישים אלף
ש"ח מתקציב משרד הדתות אבל לפי המידע שבידינו עדיין
לא אושר הסכום.

אנא יעשה ככל יכלתו למען ענין נשגב זה כי הרשימות
נסגרות כבר לפני תום השנה.

בברכה
הרב ראובן בריס
יו"ר קהילת חסידי בויאן
ביתר



1811 m 1858/1859

187500.-
 211000.-

הנהגת המערכת הכלכלית והמالية
היא אחת מהבעיות העיקריות
הנשקפות לפנינו היום.
במסגרת זו נציג את תוכנית
הפעולה שלנו למימוש מדיניות
הממשלה בתחום זה.

החלטת הנהלת רשות המבחנים
החלטת הנהלת רשות המבחנים
החלטת הנהלת רשות המבחנים
החלטת הנהלת רשות המבחנים
החלטת הנהלת רשות המבחנים





THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM ISRAEL

לשכת המנהל הכללי

משרד לעניני דתות

ב"ה כ"ט בשבט התשנ"ו
19 פברואר 1996
מספרנו 00628

לכבוד,

מרכז קהילת חסידי באיאן-יתר

צמניה 3 י-ם

שלום רב,

הנדון: תמיכה לשנת 1995 מטעם המשרד לעניני דתות.

הרינו להודיעך כי המנהל הכללי של המשרד לעניני דתות אישר את המלצת ועדת התמיכות של המשרד, לפיה לא תוענק למוסדכם תמיכה לפי פרק פיתוח מבנה דת סעיף הקמה או הרחבת בתי כנסת וזאת בשל מקומכם במדרג הבקשות אשר נמצא מעבר ליכולת התקציבית של המשרד.

מדרג הבקשות ישאר קבוע ואם וכאשר יתקבל במשרד תקציב נוסף לנושא עבור שנת התקציב 1995, יתכן ותוכלו לקבל את ההקצבה.

בהתאם לסעיף 13 (ב) לחלק הכללי למבחנים אם הנכם רואים עצמכם נפגעים מהחלטה זו בידכם לערער עליה על גבי טפסים אותם ניתן להשיג בארכיב המשרד לעניני דתות, ולהגישם לוועדת הערעורים, תיבת דואר רשום 13255 ירושלים 91131, לא יאוחר מיום ט"ז אדר התשנ"ו, 7 במרץ 1996.



אשר שגב
מנהל כללי בפועל



מנהל המבחן
לשירות המבחן

כלומר

כא' אייר תשנ"ה
21 במאי 1995

לכבוד
מר עמוס קלעגיי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

מכובדי,

חברון: ישובים בעדיפות לאומית א' מישיע

להלן רשימת ישובים בעדיפות לאומית א' מיהודה ושומרון
לבקשתך

מעלה אדומים
אריאל
גבעת זאב
בית"ר
אפרת
קרני שומרון
בית אריה
אלקנה
אורנית
אלמי מנשה
מעלה אפרים
עמנואל
קרית ארבע
קדומים

בכבוד רב,

גב' ללוש
ראש העיר

יו"ר פורום ערי הפיתוח

המקו מר בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
ס/יו"ר מש"מ יש"ע

ת.ד. 1 מיקוד 84000 56101-2 מקט' 550105

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ' באב
2 באוגוסט 1996
סמנו: 00004

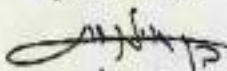
אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - ביתר.
מכתב המועצה המקומית מיום 4.8.96
מזכרכם מיום 4.8.96

להלן התייחסותנו לפי סדר הנושאים המועלים בפניית המועצה המקומית:

1. המחוז ערך לפרסום מכרז לשיווק אתר A2 בהיקף של כ- 800 יח"ד. חתב"ע בתוקף. עם קבלת החלטת הממשלה לאחרונה - נראה כי אין מניעה לשיווק.
2. הנחה בעלויות הפיתוח ובמחיר הקרקע חינה פועל יוצא מחגדרת איזור עדיפות לאומית. הנושא נמצא בדיון בינמשרדי.
3. עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט, לא ניתן לתקצב בניית מיקוואות נוספים או הגדלת תקציב למבנים שתוקצבו בעבר.
4. עפ"י הקריטריונים ניתן לאשר מבנים זמניים למוסדות חינוך עפ"י המלצת משרד החינוך בלבד. משרד החינוך המליץ על 20 כיתות. המלצת זו אושרה ע"י אגף נכסים ודיוור.
5. כביש 375 - באחריות ובטיפול מע"צ.
6. התכנון המזקדם של המתנ"ס מתייחס לפרוגרמה רחבת היקף של כ- 4,000 מ"ר המיועדת להבנות בשלבים. בהתאם לגודלו של הישוב מתקצב המשרד השנה תכנון מפורט לשלב א' בהיקף של 1500 מ"ר. תקצוב הביצוע מותנה בהשלמת התכנון.
7. א. הכנסת לעיר - קיים חוזה לביצוע המסלול השני לכניסה לעיר ונבחר קבלן מבצע. עם הסדרת הצומת עם כביש 355, תבוצע העבודה.
ב. באתר A1 נותרו השלמות פיתוח שמחובת חב' אשר, שפיתחה ושיווקה את האתר, לבצע. עפ"י תנאי החוזה, אמורה חב' אשר לחשלים הפיתוח לאחר גמר הבניה באתר.

ב ב ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450



מועצה מקומית ביוגר עילית

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

ד.ג. תאלת 99879

י"ט באב תשנ"ו
4 באוגוסט 1996
סימוכין 0010



לכבוד
לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
לידי הגב' אילת
ירושלים

הנדון: נושאים לדיון בפגישת עבודה בתאריך 5/8/96 שעה 16.00

1. הוצאת כ - 900 יח"ד למכרז - כולל פרויקט "בנה ביתך".
2. החלטת עלויות הפיתוח והחלפת מחיר הקרקע. (אזור עדיפות לאומית א.).
3. א. מקוה נשים ב - A2 - דחוף ביותר.
ב. תוספת תקציב לבניית מקוה גברים + 2 בתיכנים ב - A2.
4. אישור דחוף למכנים זמניים למוסדות ציבור ומוסדות חינוך ב - A2.
5. המשך פיתוח וסלילת כביש 375.
6. תכנון מתניס לביתור עילית בשטח של 4000 מ"ר.
7. השלחת פיתוח A1 (נושא המתעכב כבר מס' שנים):
א. פרויקט הכניסה לעיר.
ב. פיתוח מדרכות ב - A1 - כולל כביש 12.
ג. פיתוח שצ"פ שלא פותחו או שפותחו חלקית בלבד.

בברכה
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגמטות

ביתר

100,000 ש"ח	- בית כנסת חסידי בן יאור	1993
100,000 ש"ח	- בית כנסת חסידי קרלין	1993
100,000 ש"ח	- בית כנסת חסידי סלונים	1993
100,000 ש"ח	- בית כנסת ערלוי	1993/4
300,000 ש"ח	- בית כנסת ספרדי	1994
100,000 ש"ח	- בית כנסת להימנים	1994
132,000 ש"ח	- תשלומים עבור תכנונים שונים	1994
200,000 ש"ח	- תכנון מתנ"ס	1995
250,000 ש"ח	- מתנ"ס מרכזי - המשך תכנון	1996

ברודט - פרוג' 85:

607,000 ש"ח	- בית כנסת 150 מ"ר	1995
486,000 ש"ח	- מקוה נשים 120 מ"ר	1995
1,215,000 ש"ח	- מעון יום 400 מ"ר (50% השתתפות)	1995

ברודט 1996 יולי/אוג'

120 מ"ר	- מקוה גברים
250 מ"ר	- בית כנסת
400 מ"ר	- מעון יום



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

קרית ספר

דשחמפות בבנית מוסדות ציבור:

1994 - בית כנסת ספרדי - 250,000 ש"ח.

1994 - בית כנסת אשכנזי - 250,000 ש"ח.

ברודט 85:

יתרח לביצוע

יצא לתכנון

625,000 ש"ח

35,000 ש"ח

א. 1996 (מרץ) בית כנסת 150 מ"ר

405,000 ש"ח

90,000 ש"ח

מעון יום 400 מ"ר

366,000 ש"ח

30,000 ש"ח

מקוה 120 מ"ר

1996

כשלב זה עדין לא מגיע שום דבר נוסף.



ב"ה

ביקור כב' סגן שר הבינוי והשיכון

הרב מאיר פרוש שליט"א

בביתר עילית



יום שלישי כ"ט תמוז תשנ"ו
(16 ביולי 1996).



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. חאלת 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

ביתר עילית

ביתר - מרעיון להגשמה.

ביום י"ט באב התש"מ, 8.8.1980, החליטה ממשלת ישראל על הקמת העיר ביתר עילית.

לאחר השלמת הדיונים העקרוניים הוטל על משרד השיכון להתחיל בהליכי תכנון ומיד לאחר השלמתן לצאת לביצוע עבודות התשתית והבניה.

ואכן בראשית 1988 הוחל בעבודות הפיתוח כאשר מלאכת הבניה הוטלה על חברת "אשדר" והשיווק באמצעות חברת "משכנות ירושלים".

עד היום אוכלסו כ- 1,300 יחידות דיור (משפחות) שהם כ- 6,500 נפש. עד סוף 1996 יושלמו 2,224 יח"ד בסה"כ שיכללו כ- 11,000 נפש. הישוב מתוכנן לעיר בת כ- 10,000 יח"ד ובסה"כ כ- 60,000 נפש.

הישוב הוכרז כמועצה מקומית ע"י הממונה על יו"ש מטעם משרד הפנים (ביום כ"ח באולול תש"ן) ולראש המועצה התמנה מר משה ליבוביץ ולידו נתמנו 6 חברי מועצה נוספים, חלקם מתושבי המקום וחלקם עובדי מדינה אשר להם נסיון רב ויכולת לסייע להקמת תשתית בריאה לצמיחת העיר.

ביום כ"ה באייר תשנ"ו, 14 במאי 96, נערכו בחירות לראשות המקומית ונבחר ראש המועצה הרב יהודה גרליץ ועוד 9 חברי מועצה מתושבי הישוב.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. חאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 2 -

מיקום וטופוגרפיה

העיר ביתר עילית ממוקמת בשוליים הדרום - מערביים של הרי ירושלים במרחק אזורי של כ- 8 ק"מ מעיר הבירה. המרחק דרך כביש ירושלים - בר גיורא הוא כ- 24 ק"מ. הישוב ממוקם בסמוך לישובים ותיקים אחרים: מבוא ביתר, צור הדסה ובר גיורא, אשר יוצרים יחד רצף ישובים משני עברי "הקו הירוק".

דרכי הגישה הנוכחיות לעיר הם: כביש ירושלים - בר גיורא, כביש בית שמש - מערת שורק - בר גיורא, כביש עמק האלה - בר גיורא וכביש ירושלים - עוקף בית לחם דרך הכפר - צומת אל ח'דאר - חוסן - ביתר עילית. בביצוע נמצא כביש רב מסלולי מירושלים לביתר דרך גילה הכולל מנהרות וגשרים אשר יקצר את הדרך מירושלים ל- 10 ק"מ בלבד, ואת זמן הנסיעה יקצר בצורה משמעותית, (כביש 60 וכביש 375). לפי תחזיות משרד הבינוי והשיכון, כביש זה יהיה בשימוש לקראת סוף שנת 1996.

כביש אחר וחשוב הנמצא בתכנון ואשר יקרב את ביתר בצורה משמעותית לשפלה, לדרום ולירושלים, הינו כביש ארצי 39 (עמק האלה - ירושלים), אשר מתוכנן בשימוש לקראת סוף שנת 2000.



בס"ד

- 3 -

רקע הסטורי

העיר ביתר אינה מזכרת במקרא אלא בנוסח תרגום השבעים ליהושע ט"ו, נ"ט. בשמה היא מזכרת בספרות התלמודית, ובגרסאות שונות: ביתר, בית-תר, ביתר, ביתר, בתר (בבלי סנהדרין צ"ה : גיטין נ"ח, ירושלמי, תענית ד'). בשנים 132 - 135 לספריה היתה ביתר מרכז המרד הגדול בשלטון הרומי שבראשו עמדו שמעון בן כוכבא (בר כוכבא) ורביעקיבא. בראשית המרד, שהקיף את כל ארץ ישראל, נחל בר כוכבא כמה נצחונות בשדה הקרב, אך לאחר כניסתו לארץ של יוליוס סודוס, המצביא הרומי, איבדו המורדים את מאחזיהם בזה אחר זה. המבצר החשוב האחרון היה ביתר, שנפל לאחר מצור וקרב קשה.

בשל היחס הדו-ערכי למורדים שאנו מוצאים בתלמוד (שהוא אחד המקורות המעטים, המוסר פרטים על המרד) קשה לדעת במדויק, מה היה מהלך המרד וכיצד דוכא, שכן יש בתלמוד פסקות המפארות את המרד ואת מפקדו, נפסקות המטילות בו שיקוצים.

דיכוי המרד היה אכזרי ביותר והמיט שואה כבדה של הישוב היהודי בארץ ישראל. "שמונים (אלף) קרני מלחמה שנכנסו לכרך ביתר בשעה שלכדוה והרגו בה אנשים, נשים וסף עד שהלך דמן ונפל לים הגדול" (גיטין נ"ז, ע"א). "ארבעים סאה קצוצי תפילין נמצאו בראשי הרוגי ביתר. רבי ינאי ברבי ישמעאל אמר: שלוש קומות של ארבעים ארבעים סאה" (גיטין, נ"ח, ע"א).

אגדות רבות מצויות בתלמוד המפליגות, בגודלה ובעוצמתה ובחשיבותה של ביתר: "ארבע מאות בתי כנסיות (כתי כנסת) היו בכרך ביתר ובכל אחת ואחת היו בה ארבע מאות מלמדי תינוקות וכל אחד ואחד היו לפניו ארבע מאות תינוקות של בית רבן" (גיטין נ"ח, ע"א). בתלמוד מזכרת גם הסברה שבמשך פרק זמן מסוים ישבה סנהדרין בביתר, אך כעוצמתה וכפארה כן היה גודל האסון בנפילתה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 4 -

אגדה אחת שכתלמוד מספרת, שאלמלא חטא בר כוכבא והרג את החכם רבי אלעזר המודעי לא היתה העיר נופלת, ואגדה אחרת אומרת שאלמלא הרג נחש את בר כוכבא, לא היתה יד המוות משיגתו.

בשטח נותר מעט מאוד מאותם אירועים דרמטיים, המתוארים בתלמוד. על התל שרדו מעט אבני חומה גלויות, חלקי מגדלים וחפיר. בדיקות ארכיאולוגיות, שנערכו כאן בקיץ 1974, לא אישרו ולא שללו את דבר קיומה של המצודה הגדולה, המתוארת במקורות. התל מעובד כיום בידי תושבי המקום. לעומת דלות הממצאים בתל ביתר, הוא חירבת אל-יהוד, בולטת בשטח מערכת המצור הרומית על העיר. סביבות העיר מוקפות חומת - דיק (הנראית כגדר אבנים רגילה), ושרידי מבנים של כמה מחנות צבא ונקודות - תצפית רומיות נראים נראים בראשי הרכסים עד למרחק של 4 ק"מ מן העיר : אלה חסמו חסימה מוחלטת את דרכי הגישה אל העיר ואת דרכי הבריחה ממנה. מעיין העיר שנבע בתחתית המדרון ומחוץ לחומתה, נתפס גם הוא בידי הרומאים. עדות לכך - כתובת ההקדשה הרומית שעל פתח נקבת עין אל-בלד בכפר בתיר. בכתובת נאמר: "לקציני המאה ממשלחות הלגיון החמישי המוקדוני והאחד עשר הקלאודי".



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 5 -

ביתר עילית - סקירה כללית.

ביתר הינו ישוב עירוני העתיד בע"ה למנות 10,000 בתי אב (כ- 60,000 נפש). עד היום נמכרו מעל ל- 2,100 דירות המתוכננות להתאכלס ב- 1996 - 1997. כיום גרות בישוב כ- 1,300 משפחות (כ- 6,500 נפשות).

מצפון לישוב נמצאת דרך הגישה העיקרית (כביש ראשי) לישוב ובו נמצא הכפר הערבי - חוסן. ממזרח לישוב - כביש חוסן נחליו, ובצלע ההר המזרחי מתוכנן להיבנות בקרוב בע"ה איזור התעשייה של ביתר (הביצוע החל).

מדרום נמצא הכפר נחליו המופרד מן הישוב ע"י ואדי נחליו. לאורך הואדי נפרצה דרך להיאחזות הצבאית גבעות ולאחר הנחת קו המים הראשי והקבוע מהישוב לעמק האלה היתה כוונה לסלול את הכביש באספלט. באזור זה החלו בעבודות הפיתוח לפרויקט "בנה ביתך" לאורך ואדי נחליו ובשלב זה כ- 60 יחידות דיור.

ממערב לישוב, בואדי פוקין, נמצא הכפר פוקין השוכן למעשה למרגלות גבעה C, המתוכננת להכשרה לטובת הבניה בביתר.

מסביב לגבעה A ישנה דרך פטרולים המתוחמת בגדר + קונצרטינה.

ביתר מספקת לתושביה את כל השרותים המוניציפאליים בתחומי החברה, הדת, הבריאות, החינוך והתחבורה, פינוי אשפה, הדברה ועוד.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלח 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 6 -

אוכלוסיה

כיום מאוכלסת העיר בכ- 1300 משפחות אשר אליהם יצטרפו במהלך השנה כ- 900 משפחות נוספות.

אוכלוסית הישוב, מוגדרת כאוכלוסיה חרדית ומקורותיה הם בעיקר מירושלים ומבני ברק וכן משאר חלקי הארץ וחו"ל, הנמנים על בני כל העדות והחצרות החסידיות והליטאיות.

אוכלוסיה זו מאופיינת ע"י מספר גבוה מעל למחצית של ילדים. כן מאופיינת האוכלוסיה על ידי מספר רב של מוסדות לימוד לגילאים שונים במבנים שיועדו לכך: ישיבות, תלמודי תורה, כוללים, בתי כנסת וכדו'.

מועצת העיר ועדותיה

הישוב הוכרז כמועצה מקומית, כאמור, ביום י"ח באלול תש"ן והרב משה ליבוביץ נתמנה כראש המועצה, לידו נתמנתה מועצה בת 6 חברים נוספים.

לאחר הבחירות לדאשות המקומית שנערכו ביום כ"ה באייר תשנ"ו נבחר הרב יהודה גרליץ לדאשות המועצה ולידו נבחרו 9 חברי מועצה מתושבי המקום.

המועצה שוכנת באופן זמני במבנים יבילים (קראוונים), עד העברתה למשכן הקבע.

/7...



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. חאלת 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 7 -

ח י נ ו ך

להלן הנתונים לגבי מוסדות החינוך בישוב:
בשלב A2 קיימים היום 1198 יחידות דיור מאוכלסות.

סך התלמידים כיום מגיל חובה ועד יסודי 1550 תל'.
סך התלמידים בגילאי 3-4 774 תל' לשלב A2.
סך כיתות הלימוד שנבנו עד כה 7 כתות גן (הוקצתה כיתה אחת לשלב A2 הבטחה להקצאת כתות גן נוספת לא מומשה).

כתות למוסדות יסודי. 18 כתות תקניות + 27 כתות תלמוד תורה.
איכלוסו של שלב A2 ובו 1,128 יחיד החלו, סך צפי התלמידים לשנה"ל תשנ"ז:

גילאי חובה + יסודי 1,220 בנים.
1,260 בנות.

גילאי גן חובה 1,550 ילדים.

הנתונים בהסתמך על נתוני אוטומציה של משרד הפנים.
אין לנו כל פתרון למחסור בכתות הלימודים בשלב A2 בנוסף למחסור בכתות לשלב A1.

מוסדות החינוך:

1. ת"ת של רשת החינוך התורנית (ספרדים).
2. ת"ת של החינוך העצמאי (בנים).
3. ת"ת "נסעי מאיר" (בנים).
4. גני ילדים שע"י רשת הגנים.
5. גני ילדים באידיש "בית ברכה".
6. ת"ת של חב"ד.
7. רשת גני ילדים ות"ת של חב"ד.
8. ת"ת של קרלין לבנים.
9. ת"ת לבנים בנשיאות הרב ברכה.
10. ת"ת לבנים של "איתרי".
11. ת"ת "משנת יהודא".
12. גן ילדים וגני ילדות רבים אחרים.
13. גן בנים - חב"ד.
14. גן בנות - חב"ד.
15. ת"ת "אודי ביתר".
16. ישיבה כלל חסידית.
17. ישיבה ופנימיה "לציון ברינה".



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

- 8 -

בס"ד

לקראת העתיד

תוכניות המתאר של העיר, כפי שהוכנו ע"י האדריכל "יער" ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון וע"י משרדי הממשלה האחרים, הנוגעים בדבר, קבעו שיכנו בשוב כ- 8,500 יחידות דיור במספר מתחמים ובמספר שלבים. בתקופה האחרונה נוספו עוד שמחים לביתר אך לא הוגשה עדיין תוכנית מיתאר לשמחים הנ"ל.

במתחם הראשון A1 - שבנייתו נסתיימה בשנת 1993 הושלמו ואוכלסו 1198 יחידות דיור.

במהלך שלב זה נבנו גם מוסדות ציבור הכוללים: בית ספר מרכזי לבנות, שלושה בתי כנסת מרכזיים, שתי מקוואות לנשים ומקוה לגברים, 3 תלמודי תורה, 7 גני ילדים, מעון יום, מועדון נוער, מרפאה לבריאות השן ועוד.

עם השלמת הבניה, עפ"י תוכנית המתאר, תמנה העיר למעלה מ- 60,000 נפש אשר יזכו לכל השירותים המוניציפאליים המקובלים בתוספת מוסדות דת וחינוך מורחבים, כיאה לעיר יחודית זו.

אופייה המיוחד של האוכלוסיה והיותה חרדית מחייבים את המתכננים המבצעים ואת הרשות המקומית לתכנן ולספק שירותים יחודיים השונים באופיים מאלה המסופקים לעיר רגילה כגון: מגוון בתי ספר חרדיים, תלמודי תורה, ישיבות, בתי כנסת ומקוואות. כל זאת ביחס הרבה יותר גבוה מהמוצע הארצי בישובים אחרים.

כן הוחל בתכנון הקמת אזור תעשייה של כ- 76 דונם, אתר נופש יחודי, מרכז מסחרי גדול ועוד. מוסדות ציבור נוספים נמצאים בשלבי תכנון שונים.

למועצה הונפק רשיון להפעלת קו תחבורה ציבורי לירושלים - קו 190, הרשיון הועבר לחברת "ביתר תור", מקבוצת "הורן את ליבוביץ", אשר התחייבה בחחה להפעיל את הקו כחברת התחבורה הציבורית השלישית במדינה (אגד, דן, ביתר תור).



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

- 9 -

בס"ד

השלמת בנית המגורים בגבעה A2.

להשלמת בנית המגורים בגבעה A2 יש להוציא את המכרז לעוד כ- 900 יח"ד המוכן במשהב"ש. במכרז זה יש צורך להדגיש מס' נקודות:

1. עלויות הפיתוח ליח"ד גבוהות מאוד - כ- 70% יותר מהמיכרז הקודם (כ- \$ 10,000 ליח"ד במיכרז הקודם וכ- \$ 17,000 במיכרז הנוכחי).
2. עלויות הקרקע ליח"ד גם הן גבוהות מאוד וביחס למיכרז הקודם יש עליה של מאות אחוזים (60-70 ש"ח / מ"ר בניה במיכרז הקודם וכ- 600 - 700 ש"ח / מ"ר בניה במיכרז הנוכחי).

נקודות אלו עלולות להעלות את מחירי הדירות בכ- \$30,000 ומעלה !

כדי להגיע למחיר סביר מבקשת המועצה מכב' סגן השר:

- א. הכרזת ביתר עילית כאזור עדיפות לאומית א'.
- ב. הפחתת מחירי הקרקע.
- ג. השתתפות בהוצאות פיתוח.
- ד. להוציא מכרזים בשיטת מחיר למשתכן, ולהבטיח רמה סוציאקונומית סבירה למשתכנים.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. חאלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 10 -

מוסדות ציבור

א. מבנים ארעיים:

בגבעה A2 נבנו כ- 1000 יח"ד שאיכלוסן החל בחודש האחרון, כיום לא קיים ולו מבנה קבע אחד למוסדות ציבור וחינוך. יש צורך להעריך בדחיפות לפתרון זמני ע"י מבנים יכילים שיוצבו במגרשים שיועדו ע"י המועצה.

המועצה מבקשת את עזרת המשרד באספקת המבנים ובעבודות הפיתוח והתשתיות הדרושות להצבתם ולהכשרתם ליעודן.

בשלב ראשון נבקש להקצות לנו 50 קראוונים חאת בנוסף על 20 הקראוונים שהוקצו לנו כבר ע"י המשרד.

ההערכה התקציבית לשינוע, שיפוץ והתאמה ליעוד, תשתיות, מים, ביוב, חשמל ופיתוח נעה בכ- 20,000 ש"ח ליחידה, בסה"כ - 1,400,000 ש"ח.

ב. מתני"ס:

המועצה מבקשת תקציב לבניית מתני"ס בשטח של כ- 4000 מ"ר נמו, בהתאם לתיכנון שהוחזק ע"י משרד הבינוי והשיכון ולפי פרוגרמה של החברה למתנסי"ס שהותאמה במיוחד לאוכלוסייתה של ביתר.

ג. בתי כנסת:

1. בגבעה A2 תכננה המועצה מבנה אחד של 2 בתי כנסת ומקוה גברים. המבנה ישמש כבסיס לשכונה החדשה. הערכה תקציבית למבנה כ- 3,100,000 ש"ח. כיום חסר 1.6 מליון ש"ח להשלמת המבנה.

2. כדי להמריץ קבוצות לבנות או להשלים את בניית בתי הכנסת שהחלו בבנייתם המועצה מבקשת מכב' סגן השר לאשר הקצבה בסך - 100,000 \$ לכל בתי הכנסת. ראוי לציין שתמיכה זו תוביל לפתרון קבע לבעיית מקומות התפילה בביתר עילית.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 11 -

להלן רשימת בתי הכנסת שנמצאים בתהליכי בניה או רישוי, שהמועצה מבקשת את עזרתכם בבנייתם:

בתי כנסת בהליכי רישוי - A1:

חב"ד
אוהל יעקב
אור וערכים
ישועה ורחמים

בתי כנסת בהליכי רישוי - A2:

כולל הר"ן
קריה נאמנה
אהל שלמה

בתי כנסת בתהליכי בניה - A1:

סלונים
היכל התורה
ערלוי
יד מהרי"ץ
בויאן
שם משמעון
ברסלב
קרלין ססולין
זוויעהל

ד. מקוואות:

המועצה מבקשת הקצבה בסך 2.5 מליון ש"ח לבניית מקווה נשים באתר A2.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 12 -

תוכניות מיתאר לשינויים, תיקונים ותוספות נדרשים

א. יש צורך לקדם בדחיפות את תוכנית המיתאר לכל השטחים שנוספו לביתר עילית וזאת כדי למנוע בעיות בעתיד.

ב. תביע לגבעה B

יש צורך לקדם תכנון מפורט לכל גבעה B ורק לאחר מכן לחלק למנות שישווקו ע"י משרד הבינוי והשיכון. כמו כן יש צורך בבניית תוכנית שיווק רב שנתית של כ- 1000 יח"ד בשנה.

ג. איזורי תעשייה

על פי תוכנית המיתאר של ביתר עילית יש תכנית לאיזור תעשייה בצד הצפון - מזרחי של גבעה A, איזור תעשייה זה גודלו סה"כ כ- 75 דונם כאשר באיזור זה יוכלו להתפרנס רק כ- 300 בתי אב. ואילו ביתר, עשויה לאכלס כ- 10,000 בתי אב.

המועצה מבקשת תוספת שטחים, לפארק תעשייה, בגודל של כ- 2,000 דונם, ישנן שתי אפשרויות למיקומו:

1. כל השטחים הנמצאים מצפון מזרח לציר 375, בין מבוא ביתר לכפר חוסן, כאשר גבול הגיזרה הצפונית יהיה קו בתיר - ח' קובי.

2. כל השטחים מדרום לביתר, ברכס נחלין - גבעות. ישנם שטחים רבים בבעלות יהודית (מדינה) שיכולים לשמש כאיזור תעשייה נוסף.

ד. שטחים פרטיים בתוך תחום השיפוט

1. יש לבדוק נושא החלפת שטחים אלו כדי לאפשר רצף תכנוני לבינוי יח"ד שצפויים ומוסדות ציבור.

2. כל עוד השטחים בבעלות פרטית המועצה דורשת שהאדמות הנ"ל יהיו תחת שיפוט המועצה כך שנושא היתרי הבניה יהיה באחריותנו ובאישורנו בלבד, כדי למנוע בניה ערבית חופשית בתוך שטחנו, כמסגדים וכדומה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 13 -

צירי תנועה

עדיפות ראשונה -

לסיים במהירות סלילת כביש 375, מהחיבור עם כביש 60 עד הכניסה לביתר, כולל הצומת. כמו כן, קידום שיפוץ כביש 375 וסיום ההפקעות מהכניסה לביתר ועד לחיבור עם הקו הירוק.

עדיפות שנייה -

שיפור כביש 3866 נס הרים - בית שמש כדי לשפר את הקשר עם איזור השפלה והחוף (בית שמש ובני ברק) בתחומי החברה והתעסוקה.

עדיפות שלישית -

כביש 39 ירושלים - קרית גת כביש שישפר את הגישה לירושלים מחד ולאשדוד ואשקלון מאידך, ולשם כך יש צורך לקדם את התיכנון המפורס שלו.

עדיפות רביעית -

א. סלילת ציר ביתר - גבעות. ציר זה, הנקרא דרך המים, אורכו כ- 3 ק"מ. המועצה רואה חשיבות רבה לקשר תחבורתי עם גוש עציון הן מבחינה בטחונית והן מבחינה חברתית ותעסוקתית.

ב. אנו דורשים סלילת כביש זה כ-10 מסלולי עם התחברות לכביש 375 כדי למנוע את מעבר התנועה (לגבעות) דרך ביתר. כביש זה ישמש ג"כ כיציאה נוספת לביתר.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלח 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

- 14 -

תשתיות ופיתוח

א. השלמת פיתוח אתר A1

יש לסיים בדחיפות את עבודות הפיתוח והתשתיות באתר A1. זאת כבר לאחר כ- 3 שנים לאחר סיום האיכלוס באתר (!).

ב. איזור התעשייה A1

יש לסיים בדחיפות את התשתיות לראש שטח, ע"י משרד הבינוי והשיכון, כמו כן יש לסיים את כביש 11, שהוא כביש הגישה לאיזור התעשייה.

ג. בנה ביתך

קיים צורך דחוף בשיווק מגרשים ל"בנה ביתך" כדי ליצור שיכבת משפחות מבוססות יותר שיתרמו לביסוסה של העיר. ראוי לציין, כי קיימת קבוצה גדולה של משפחות הרשומות במועצה, המחכות לשיווק המגרשים.

ד. אתר זדומי - שיווק

יש לאפשר את שיווק המגרשים באתר הזדומי של גבעה A1 זאת ע"י פריצת הכבישים החסרים, שכבר הוחל בפריצתן ע"י המועצה, כך שתהיה אפשרות שיווק לעמותה או ליזם פרטי.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלת 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד

מ"ו תמוז תשנ"ו
2 ליוני 1996

סימוכין: 1622

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי

0 & 07. 1996

דואר נכנס

מס. 055546 תיק ג"מ

לכבוד

גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד השיכון והבינוי.

ב.נ.,

הנדון: בקשתנו להקצאת קרואנים בשכירות
עבור כתות לימוד, בתי כנסת ומעונות יום

סימוכין: מכתבנו לגב' אורה חריש מתאריך 22/4/96 (מצ"ב)
מכתבנו למר נח כנרתי מתאריך 14/1/96 (מצ"ב)
מכתבה של גב' אורה חריש מהתאריך 24/6/96 (מצ"ב)

בהמשך לתכתובת הנ"ל, אבקש לאשר למועצה המקומית ביתר עילית השכרת 30
קרואנים נוספים וזאת עקב הלחץ הגובר עם אכלוס 1000 יחידות דיור, לצורך
מוסדות חינוך, ציבור ודת.

לטיפולך המהיר והמסור אודה !

בכבוד רב,

יוסי כהן
מנהל מחלקת הנדסה.

העתקים: הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה
מר עמוס רודין ✓ - מנכ"ל משהב"ש
מר דוד חרמש - מנכ"ל עמידר
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס משהב"ש
מר דב גל - ס. מנהלת מחוז משהב"ש
גב' אורה חריש - מרכזת ניהול הרכוש מינהלי משהב"ש
גב' ת. מיארה - מנהלת אגף נכסים עמידר
גב' עליזה הברפיש - ממונה מוס"צ פרוגרמות משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ז' בתמוז תשנ"ו
24 ביוני 1996

מספר: אח-22ב



לכבוד
הרב משה לייבוויץ
ראש המועצה ביתר עילית
ד.ג. האלה 99879

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

בהמשך למכתבנו מיום 12.7.95 אנו מאשרים בקשתכם להקצאת 20 קראוונים עבור כיתות לימוד בית כנסת ומעון יום.

הקראוונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה החשית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יש להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיכטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בחום תקופת השכירות.

הקראוונים יוחזרו לחברת עמידר בתום 3 שנים.

יש לפנות לגבי ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס

מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר - לטיפולך

גב' ע. הבר פיש - ממונה מוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

מר י. כהן - מנהל מח' הנדסה - מועצה מקומית - ביתר ✓



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

ג' אייר, תשנ"ו
22 אפריל 1996

כס"ד

סימוכין 1520

לכבוד
גב' אורה חריש
משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

ג.נ.מ.,

הנדון: השכרת קרואנים לאתר A2 - ביתר עילית.

מצ"ב מכתבו של ראש המועצה הרב משה ליבוביץ אל מר נח כנרתי
יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות, המבקש אישור הבאת קרואנים
למוסדות ציבור וחינוך בביתר עילית.

כמו כן מצ"ב מכתבו של מר נח כנרתי המאשר הובלת 40 קרואנים
לביתר עילית וזאת עפ"י המלצת מנכ"ל משרד החינוך.

אודה לך באם תקדמי את הנושא מול חברת עמידר בת"א ובמקביל
ליידע אותנו בהתקדמות.

לטיפולך המסור והמהיר אודה !

בכבוד רב,
יוסי כהן
מנהל מחלקת הנדסה.

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש.
מר דוד חרמש - מנכ"ל עמידר.
הרב משה ליבוביץ - ראש המועצה.
מר אהוד פלקוביץ - מהנדס המועצה.
הרב משה קליין - מנהל מחלקת חינוך.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

בס"ד ר"ב טבת תשנ"ו
14 בינואר 1996
סימובין 4394

לכבוד
מר נח כנרתי
יועץ ראש הממשלה לנושאי התיישבות
הקריה
תל אביב

א.נ.מ.,

הנדון: אישור הבאת קראוונים למוסדות ציבור וחינוך בביתר עילית.

כידוע, החל מחודש מרץ 96 יוחל איכלוסן של למעלה מ-1,000 משפחות נוספות בביתר עילית. היות ועד לרגע זה לא ניתן אישור תקציבי לבניית כתות לימוד, יסודי ועל יסודי, גני ילדים, מעוטות יום ובתי כנסת (וכוללים). אבקשך לאשר לנו במידי הבאת כ-50 קראוונים, למתן שרותים זמנים ראשוניים מינימאליים לאוכלוסיה חשובה וברוכת ילדים זו.

אנו מעוניינים כבעבר לבצע את ההשכרה / רכישה דרך חברת עמידר.

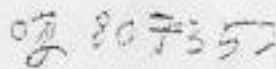
לטיפולך המחיר והמסור אודה:

בברכה,

הרב משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:

1. מר שמעון פרס - ראש הממשלה ושר הבטחון.
3. מר אורי אור - סגן שר הבטחון.
4. מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.
5. מר דוד חרמש - מנכ"ל עמידר.



10:01 AM 96-

1826-5422



משרד הביטחון וההגנה
לשירות המבחן והשיכון

בס"ד, ירושלים ו' באב תשנ"ו
21 באוגוסט 1996
3-0648

1 & 09. 1996
מס' 2348
מס' 2348

לכבוד
מר סעדי זיאר
יו"ר ודובר עמותת הנצחת החללים הבדואים
רח' יצחק רבין 58
ת.ד. 6311
בסמת טבעון

שלום רב,

הנדון : הקצאת תקציב לעמותת הנצחת זכר החללים הבדואים
סימוכין : מכתב מיום 12 באוגוסט 1996

הפעילות החשובה המפורטת בפניות העמותה אינה בתחום האחריות של משרד
הביטחון וההגנה.

הכתובת לנושא זה הינה משרד הבטחון.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: מאיר פרוש - סגן שר הביטחון וההגנה
הרב מאיר שלמה גדינברג - מנכ"ל משרד
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

האר יסקוק



הא לפרק 2

לחברות פנימית במעורבות הממשלה

מוזכר

תאריך	29.10.96	אל	בטל, לשכת המנהל
חוק מס		מסל	סוגיה מס' 131
מחנות אור יצחק			

התעלה יתכן יושרו
 ליהודיה אוי באמצעות
 אפריל עתה האג

מחנה
 ס.א.א.א.

1010

29 OCT '96 P.1 18:31

BINDU ARIM

MISRAJ HENIKULIN BINDU ARIM

29 OCT '96 18:30



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד י' בחשון תשנ"ז
23 באוקטובר 1996
ס. 9610-152

לכבוד
הרה"ח ר' אשר בנדיקט הי"ו
סנהדריה המורחבת 136/7
ירושלים

שלום רב,

בסיור שנערך אתמול בבאר יעקב ובבדיקות של הצוות במקום, שנעשו עפ"י בקשתינו,
הועלתה בקשתך לגבי הקרקעות בבאר יעקב.

מצ"ב תזכיר שהוכן ע"י האדריכל מר שמוליק השמשוני בנוגע לחלקות.

לתשומת לבך.

בברכה,
יהודה לוי
עוזר מנכ"ל

צ. השמשוני - אדריכלים ותכנון בע"מ רח' אבן גבירול 44 ת"א 64364, טל' 03-6958878



לכבוד
מר יהודה לוי
עוזר מנכ"ל משרד השיכון והבנוי
ירושלים 02-5847688
א.נ.

הנדון: באר יעקב - נוש 4040 חלקות 88, 28, 32
סמולין: מלכת אשר בנדיקט מיום י"ב אלול תשנ"ו
(1) ברמ"ש לבקשתה של גב' סופיה אלדור מהיום, ושיחתנו להלן תוצאות בדיקתנו
לוחצים שנמסרו:

(2) חובבות

- (א) עפ"י תכנית המתאר המאושרת של באר יעקב, תכנית ממ/825, - יעוד השטחים בחלקות שבנדון הוא חקלאי.
- (ב) עפ"י תכנית האב (תכנית לא סטטורית) שנמצאת על שולחן הועדה המחוזית, היעוד המוצע לחלקות הוא כמפורט:
- חלקה 22: מהווה חלק ממתחם חברתי מועד איכול: תחנת רכבת, יימושים מסחריים, ובידור.
- חלקה 28: אזור מגורים מוצע (גבולתיו נגזרו עפ"י תכנית שהוגשה ע"י הבעלים).
- חלקה 88: ש.צ.פ.
- (ג) תכנית האב לא מקנה זכויות בניה, ולא מהווה רקע לאישר אוטומט על תכנית בנין ערים.
- (ד) מסרדים:
- חלקה 28: חלק מהחלקה נמצא בתחום מגבלות בניה כתוצאה ממתקן בטחוני שכן.
- חלקה 88: כל החלקה, כנראה, נמצאת בתחום מגבלות (איסור) בניה כתוצאה ממתקן בטחוני שכן.
- (ח) התנחלים דיונים להעברת האזור בו כלולות החלקות הנ"ל לתחום שיפוט של העיר רמלה.
- (ו) עפ"י אינפורמציה המצאת בידוי, בתאריך ה- 30.10.94 הוגשה ע"י הבעלים תכנית מספר ממ/במ/146 לשינוי המחוזית - אין בידי פרטים בקשר לקידומה בוועדות.

(3) יוזמות תכנון באזורינו סמוכים לחלקות

- (א) חלקה 22: קיימת התארגנות הבעלים במתחם להכנת תכנית (איחוד וחלוקה) והנשטת לוועדות.
- (ב) חלקה 28: (1) בעלי השטח הגובל נמצאים בהתחלת הליך תכנוני להנשטת תכנית לוועדות.
- (2) במושב נווה דורון התמודדו התארגנות יוזמת תכנונית ע"י יזמים פרטים להנשטת תכנית השטחים הפנויים במישב.
- (ג) חלקה 88: לא ידוע.

(4) חמלצות

- (א) מימוש זכויות הבניה יכול להיות אך ורק ע"י תכנית שינוי תכנית מתאר (עם הנחיות של תכנית תכנון מפורטת).
- (ב) המלצתנו היא להגיש תכנית בנין ערים תוך ביצוע הליך תכנוני כמפורט:
- (1) חלקה 22: להצטרף ליוזמי הבעלים הפרטיים ולשתתף בתכנית שתגבש את זכויות הבניה של המתחם.
- (2) חלקה 28: להצטרף ליוזמת הבעלים השכנים ולהגיש תכנית נפרדת לגבי כל בעלות בנפרד.
- (3) חלקה 88: לדעתנו אין מקום להגיש תכנית על השטח הנ"ל, יש לבדוק במסגרת הנשטת התכנית לחלקה 28, באם יש אפשרות להשתמש בשטחים הנ"ל כשטחי הפקעה.

(5) סיכום:

(א) הנני עומד לרשותך למתן כל אינפורמציה נוספת, שתגרום לקידום הנושא.

בכבוד רב
ש. השמשוני

העתק: גב' סופיה אלדור - משרד השיכון והבנוי, ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת רישוי תכנון

22.11.1996

מס' 3043004
בא: 10/11



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 3/11/96
ז-142

אל: מר מ. אדרי, מנהל ממ"י מחוז המרכז

הנדון: באר יעקב גוש 4040 חלק מחלקה 7

1. משהב"ש רכש בשעתו קרקע בבאר יעקב בגוש 4040 חלקות 101-99, 137, 7.
2. פרט לחלק מחלקה 7 נמכרו (בבעלות) מרבית החלקות הנ"ל למוסדות חינוך של אגודת ישראל, אם כי טרם הועברו הקרקעות על שמם. עם השלמת תוכניות הפרצלציה, יספל המשרד בהעברת הקרקע, בהתאם לחודים, לרוכשים.
3. בהסכם בין משהב"ש לבין חב' בנין באר יעקב של מוסדות תורה והסתדרות צעירי אגודת ישראל מיום 18/7/76 נקבע בין היתר "...וכי לגבי חלקה 7 קיימת התחייבות להעביר חלק (שאינו כלול ב"קרקע") למוסד חינוכי אחר..."
4. לגבי החלק הצפוני של חלקה 7 בשטח של 1700 מ"ר (מהחלקה המקורית בשטח של כ-5 דונם) המליץ משהב"ש בפני ממ"י להקצות הקרקע לישיבת באר יעקב שזוהמה בעקבות זה על הסכם פיתוח בתאריך 15/6/71 עם ישיבת באר יעקב לפי תרשים מיום 17/8/69 על שטח של כ-1300 מ"ר בערך, שצורף להסכם הפיתוח.
5. הסכם הפיתוח הנ"ל בוטל ע"י ממ"י בתאריך 19/2/92, היות והישיבה לא עמדה בתנאי ההסכם. ישיבת באר יעקב עירערה על החלטת הביטול ולא קיבלה את הכספים ששילמה לממ"י בחזרה, (עפ"י דבריו של נציג הישיבה מר וינברג).
6. לאחרונה פנו אלינו נציגי ישיבת באר יעקב בבקשה לקבל את יתרת השטח הפנוי, בחלקה 7 הנ"ל שבבעלות משהב"ש, המיועד לפי ת.ב.ע מס' 1160 למוסדות חינוך, בהסתמך על ההמלצות שקיבלו ממשרד הבינוי והשיכון בעבר.
7. בהתאם לפנייתנו מיום 24/7/96, שהעתקה מצ"ב, נערכה שמאות ע"י ממ"י, מחוז המרכז שהעתקה מצ"ב.
8. אנו מבקשים לבחון מחדש בקשת ישיבת באר יעקב לקבלת יתרת השטח הפנוי בחלקה 7 ואם קיימת אפשרות לאשר את בקשתם ללא מכרז, זאת לאור צורת המגרש ומיקומו, ולאור האמור בסעיף 3 דלעייל.
9. התמורה שתקבלו משיווק הקרקע - יש להעביר למשרד הבינוי והשיכון.
10. מצ"ב העתק הסכם פיתוח מיום 15/7/71, העתק תרשים של חלק מחלקה 7, העתק חוות דעת של שמאות מקרקעין מיום 7/9/95 וההעתק הסכם מיום 18/7/76.

מנהל אגף פרוגרמות
צביה אפרתי
מכבוד רב,

העתק: גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר א. הללי, ת.ד. 1547 חיפה 33265.
מר ע. הדר, מנהל מחוז מרכז משהב"ש
עו"ד א. פז, הלשכה המשפטית משהב"ש י-ם
מר א. בר לוי, ראש צוות רישום שכונות ציבוריים
גזברות - משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

פגישה עם ראש המועצה באר יעקב

מר יואב רפאל

17.10.96

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פזי

תאריך: 17.9.96
פגישת



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לפגישת מנכ"ל עם ראש המועצה באר-יעקב
פנייתכם מ-16.9.96

1. רצ"ב עותק מבדיקה והמלצות צוות מחוזי - מחוז המרכז שבדק נושא שכונת הרצל בבאר-יעקב.
2. כמו כן רצ"ב מכתבו של מנכ"ל המשרד לשעבר מר עמוס רודין לראש המועצה מר יואב רפאל.
3. הנוי מאמץ הן את מכתב המנכ"ל והן את המלצות הצוות ואנו נפעל לפיהן בשנת 1997 בהתחשב במגבלות התקציב.

בברכה,
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: מר יוסי דייטש - עוזר השר
גב' מירי ברור - כאן



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ד' כתשרי תשנ"ז
תאריך: 17.9.96
סימבין מוד-526



לכבוד
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

**הנדון: התייחסות לקראת פגישת עבודה עם סגן השר
ראש מועצה מקומית באר - יעקב**

בהמשך לבקשתך להלן התייחסותנו על פי הנושאים המועלים ע"י ראש המועצה:

1. סינוי אתר המגורים

א. באתר היו 108 משפחות שטופלו ע"י מינהלת עתיד ובית. פרט לכ- 12 משפחות לכולם נמצא פתרון. 15 משפחות נוספות עדיין מתגוררות באתר עד לסיום גמר ביתם שבמסגרת בנה דירתך.

ב. באתר נמצאים עוד 64 אתיופים צעירים ובודדים שבאחריות משרד חקליטה.

2. המשך פיתוח שכונות ונהיקות (שכ' הרצל)

1. המועצה מבקשת להשלים עבודות שיפוץ כבישים, מדרכות, גדרות, ותגבור תאורה ברח' שלמה בן יוסף שאומדנו כ- 600,000 ש"ח. נערך סיור בשטח של נציג המחוז ונקבע כי רמת הפיתוח ירודה ויש מקום לשיפור.

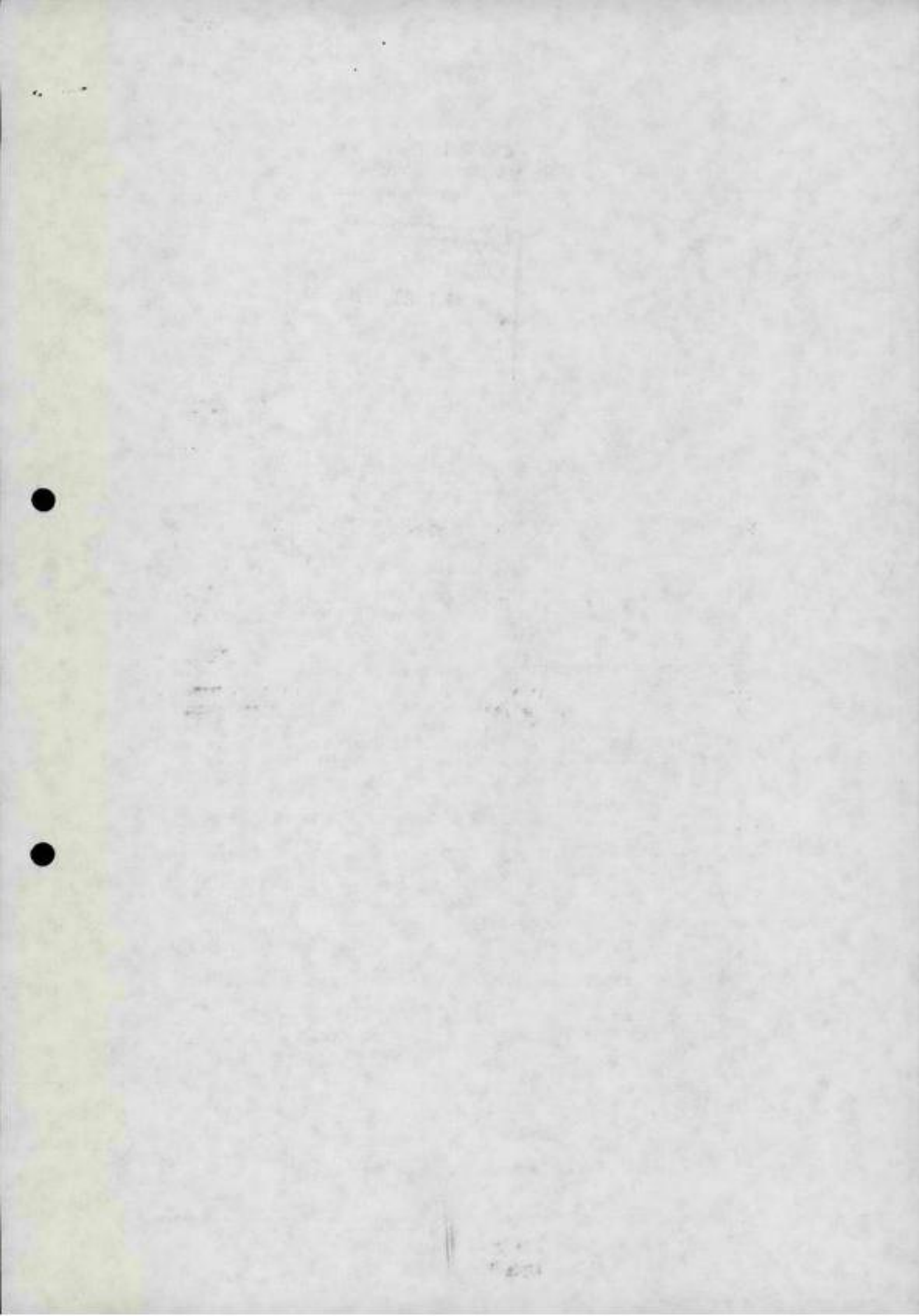
3. פיתוח המרכז המסחרי במסגרת חיזוק שכונות

במרכז הישוב ממוקם מרכז מסחרי ישן ובו 30 חנויות ומצב המבנה עלוב ביותר. המועצה המקומית רצתה בעבר לשקם את המרכז הקיים באמצעות חיזוק שכונות.

בסיור שר הבינוי והשיכון מתאריך 21.2.95 בבאר יעקב טרכט שהמועצה המקומית תקדם את נושא השיקום הכלכלי של המרכז המסחרי לרבות תכנון ובניה באמצעות חב' לור"ם.

אי לכך אין שום צורך והצדקה לבצע שיקום המרכז הקיים במסגרת חיזוק שכונות.

על מנת לקדם את נושא השיקום הכלכלי של המרכז המסחרי, על המועצה המקומית לבצע סינוי תוכנית בניין או 2 בניינים רבי קומות כאשר בקומה ה- 1 יהיו ממוקמות חנויות מסחריות.





משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

4. כבישים עוקפים - לא באחריות המחוז.
5. פיתוח שכונות וותיקות (רח' איילה, רח' האורן)
פיתוח ברח' איילה והאורן - המועצה בוצעה בעבר חלק מהפיתוח וחטר תקציב להשלמת העבודות בסך של כ. -500,000 ש"ח.
6. המועצה מבקשת סיוע בסלילת כבישים בסמטת החבצלת וסמטת הכלנית.
מדובר באזור בנוי בתים חד קומתיים (וילות) שלא עפ"י הקרטריונים של משהב"ש ולכן אין באפשרות המחוז להמליץ.
7. אולם ספורט - בישוב הנ"ל הולך ומוקם אולם ספורט צמוד לקריית החינוך בהשתתפות מפעל הפייס ומשרד הבינוי והשיכון. משרדנו השתתף ב-1 מ' ש"ח בשתי שנות התקציב 1994/5. האולם בשלבי בניה, כמו כן מפעל הפייס משתתף ב-1 מ' ש"ח.
היות ולמועצה חסר כ. -1,5 מ' ש"ח להשלמת העבודה, המחוז ממליץ על השתתפות נוספת בסך של -750,000 ש"ח.
8. חקמת מגרשי טניס - לרשות המקומית בריכת שחיה עירונית ללא מגרשי טניס המועצה מבקשת סיוע בחקמת 3 מגרשים, המחוז ממליץ על סיוע באם ימצא תקציב מתאים.
9. הכללת הישוב במסגרת שיקום שכונות
א. במידה ושיקום כלכלי של המרכז המסחרי לא יצא לפועל, יש הצדקה לשקם המרכז במסגרת פרויקט חיזוק שכונות בהשתתפות הרשות המקומית ובעלי חנויות.
(עפ"י הנוהלים 1/3, משהב"ש 1/3 חנויות, 1/3 מועצה).
פרויקט השיקום הכין בעבר תוכניות לשיקום המרכז.
ב. לדעת צוות מחוזי אין הצדקה להכליל את הישוב באר יעקב למסגרת שיקום שכונות.
יחד עם זאת הצוות המליץ שעם הוצאת שכונת רמב"ם ממסגרת חיזוק שכונות בסוף שנת 96, שכונת הרצל תוכנס למסגרת חיזוק שכונות בשנת 97.
המלצת צוות המחוז שהינה על דעת ראש העיר התקבלה ע"י מנכ"ל משהב"ש.
רצ"ב סיכום מנכ"ל מתאריך 21.4.96.

בכבוד רב,
116
עדי הדר

העתק: לשכת מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז



ד' בתשרי התשנ"ז
תאריך: 17.9.96
סימבין מוד-526

לכבוד
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: התייחסות לקראת פגישת עבודה עם סגן השר
וראש מועצה מקומית באר - יעקב

בהמשך לבקשתך להלן התייחסותנו על פי הנושאים המועלים ע"י ראש המועצה:

1. סינוי אחר המגוררים

א. באתר היו 108 משפחות שטופלו ע"י מינהלת עתיד ובית. פרט לכ- 12 משפחות לכולם נמצא פתרון. 15 משפחות נוספות עדיין מתגוררות באתר עד לסיום גמר ביחס שבמסגרת בנה דירתך.

ב. באתר נמצאים עוד 64 אתיופים צעירים ובודדים שבאחריות משרד הקליטה.

2. המשך פיתוח שכונות נוחיות (שב' הרצל)

1. המועצה מבקשת להשלים עבודות שיפוץ כבישים, מדרכות, גדרות, ותגבור תאורה ברח' שלמה בן יוסף שאומדנו כ- 600,000 ש"ח. נערך סיור בשטח של נציג המחוז ונקבע כי רמת הפיתוח ירודה ויש מקום לשיפור.

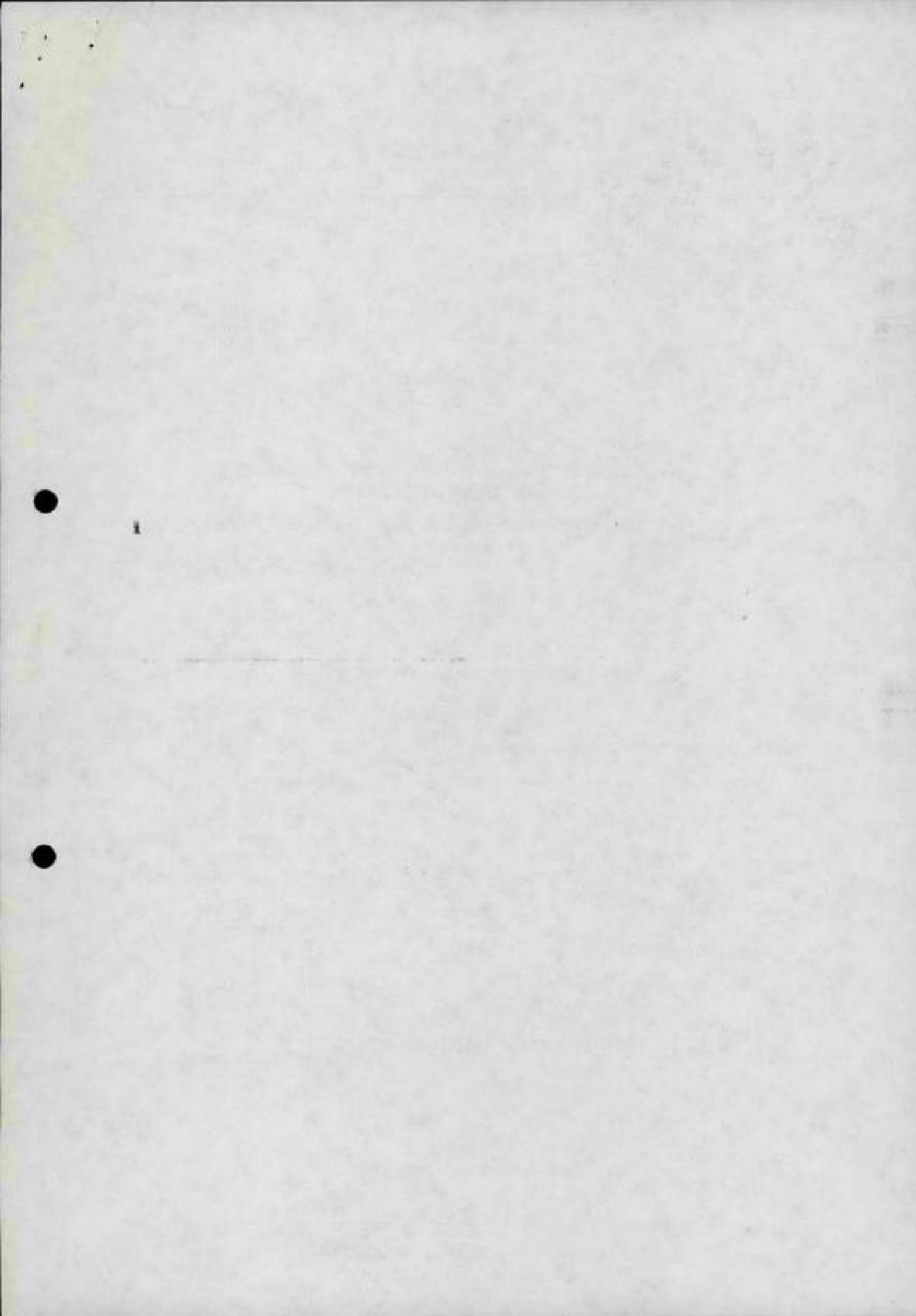
3. פיתוח המרכז המסחרי במסגרת חיזוק שכונות

במרכז הישוב ממוקם מרכז מסחרי ישן ובו 30 חנויות ומצב המבנה עלוב ביותר. המועצה המקומית רצתה לעבר לשקם את המרכז הקיים באמצעות חיזוק שכונות.

בסיור שר הבינוי והשיכון מתאריך 21.2.95 בבאר יעקב סוכם שהמועצה המקומית תקדם את נושא השיקום הכלכלי של המרכז המסחרי לרבות תכנון ובניה באמצעות חב' לור"ם.

אי לכך אין שום צורך והצדקה לבצע שיקום המרכז הקיים במסגרת חיזוק שכונות.

על מנת לקדם את נושא השיקום הכלכלי של המרכז המסחרי, על המועצה המקומית לבצע שינוי תוכנית בניין או 2 בניינים רבי קומות כאשר בקומה ה- 1 יהיו ממוקמות חנויות מסחריות.





משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

4. כבישים עוקפים - לא באחריות המחוז.
5. פיתוח שכונות נתיקות (רח' איילה, רח' האורן)
פיתוח ברח' איילה והאורן - המועצה ביצעה בעבר חלק מהפיתוח וחסר תקציב להשלמת העבודות בסך של כ. -500,000 ש"ח.
6. המועצה מבקשת סיוע בסלילת כבישים בסמטת החכצלת וסמטת הכלנית.
מדובר באזור בנוי בתים חד קומתיים (וילות) שלא עפ"י הקרטריונים של משהב"ש ולכן אין באפשרות המחוז להמליץ.
7. אולם ספורט - בישוב הנ"ל הולך ומוקם אולם ספורט צמוד לקריית החינוך בהשתתפות מפעל הפייס ומשרד הבינוי והשיכון. משרדנו השתתף ב-1 מ' ש"ח בשתי שנות התקציב 1994/5. האולם בשלבי בניה, כמו כן מפעל הפייס משתתף ב-1 מ' ש"ח.
היות ולמועצה חסר כ. -1,5 מ' ש"ח להשלמת העבודה, המחוז ממליץ על השתתפות נוספת בסך של -750,000 ש"ח.
8. הקמת מגרשי טניס-לרשות המקומית בריכת שחיה עירונית ללא מגרשי טניס
המועצה מבקשת סיוע בהקמת 3 מגרשים, המחוז ממליץ על סיוע כאם ימצא תקציב מתאים.
9. הכללת הישוב במסגרת שיקום שכונות
א. במידה ושיקום כלכלי של המרכז המסחרי לא יצא לפועל, יש הצדקה לשקם המרכז במסגרת פרויקט חיזוק שכונות בהשתתפות הרשות המקומית ובעלי חנויות.
(עפ"י הנוחלים 1/3, משהב"ש 1/3 חנויות, 1/3 מועצה).
פרויקט השיקום הכין בעבר תוכניות לשיקום המרכז.
ב. לדעת צוות מחוזי אין הצדקה להכליל את הישוב באר יעקב למסגרת שיקום שכונות.
יחד עם זאת הצוות המליץ שעם הוצאת שכונת רמב"ם ממסגרת חיזוק שכונות בסוף שנת 96, שכונת הרצל תוכנס למסגרת חיזוק שכונות בשנת 97.
המלצת צוות המחוז שהינה על דעת ראש העיר התקבלה ע"י מנכ"ל משהב"ש.
רצ"ב סיכום מנכ"ל מתאריך 21.4.96.

בכבוד רב,
עדי חדר

העתק: לשכת מנכ"ל

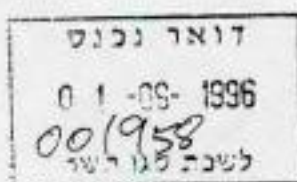


מועצה מקומית באר - יעקב

באר יעקב חשני"ו י' באלול

25 באוגוסט 1996

01 - ה 162-96



לכבוד
כב' הרב מנחם פורוש
סגן שר הבינוי והשכון
שיך ג' ראח מזרח ירושלים
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד מאד..

הנדון: נושאים לדיון

אבקש מכבודו לקבוע לי פגישת עבודה בלשכתך בנושאים
המפורטים להלן:

1. פינוי אתר המגורונים.
2. המשך פיתוח שכונות ותיקות (שכ' הרצל).
א. השלמת הגידור.
ב. עבודות גידור והשלמת הגיבון הציבורי בשכונה.
ג. שיפוץ וחיגבור התאורה ברח' בן יוסף ושיפוץ הכביש.
ד. אומדן ראשוני לבצוע העבודות בשכונה מסתכם בסך - 600,000 ש"ח.
3. פיתוח המרכז המסחרי במסגרת חיזוק שכונות.
4. כבישים עוקפים - כביש מס' 4313 וכביש מס' 431.
5. פיתוח שכונות ותיקות - איילה האורן בסך - 800,000 ש"ח.
רצ"ב מכתב התחייבות בגין רח' איילה מיום 03.09.92.
6. השתתפות משרד השיכון בסלילת כביש ברחוב האירים סמטת
החבצלת וסמטת הכלנית כהתאם להתחייבות המשרד.
רצ"ב פניית המועצה לשחרור הכספים בסך - 300,000 ש"ח

מוסדות ציבור

7. הגדלת המענק בבניית אולם הספורט ביישוב בסכום בסך -
1000,000 ש"ח.



מועצה מקומית באר - יעקב

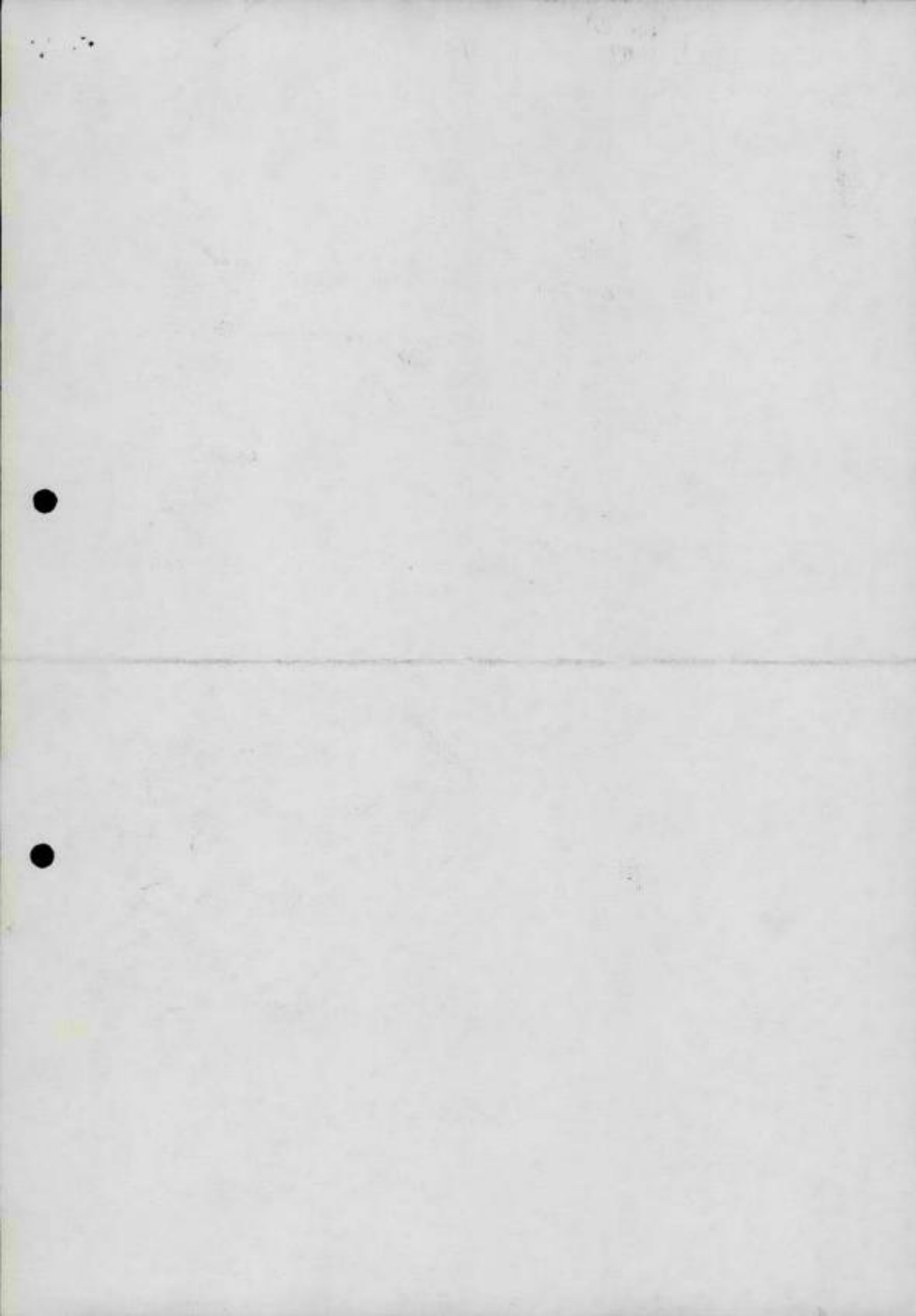
...2...

8. הקמת שלושה מגרשי טניס ליד בריכת השחיה בסכום בסך
-700,000 ש"ח.

9. הכללת היישוב במסגרת שיקום שכונות.

בכבוד רב

יואב דפאל
ראש המועצה



2/1/97

תאריך : 16 באוקטובר 1996

לכבוד
לשכת מנכ"ל - אורה

ג.נ.

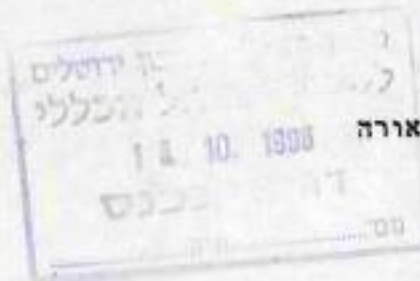
הנדון: אתר קרואנים צריפין

1. סה"כ בתי אב בתחילת סיפול עתיד ובית 108.
2. עד כה ניתנו פתרונות דיור ל - 98 בתי אב.
3. נותרו 10 בתי אב ללא פתרון, מחציתם עם בעיות סוציאלים וכלכליות שאין לנו עבורם כרגע דירות מתפנות ומחציתן בסיוע נוסף לקיים ירכשו דירות.
4. בנוסף מתגוררים 21 בתי אב שרכשו דירות שמועד כניסתם לא לפני קיץ 97. (פרויקט בני דירתך).
5. בנוסף לכך מתגוררים 63 בודדים אתיופים (בטיפול משרד הקליטה).
6. לא ניתן לפנות האתר בטווח של חודשים ספורים, אפילו רק מהסיבה שמשרד הקליטה רואה באתר סירקין כפתרון לחקופה ממושכת לאוכלוסית האתיופים הבודדים.

בכבוד רב,

איתן דרור

תאריך : 16 באוקטובר 1996



לכבוד - לשכת מנכ"ל - אורה

...2

הנדון : אתר קרואנים צריפין

1. סה"כ בתי אב בתחילת טיפול עתיד ובית 108.
2. עד כה ניתנו פתרונות דיור ל - 98 בתי אב.
3. נותרו 10 בתי אב ללא פתרון, מחציתם עם בעיות סוציאליות וכלכליות שאין לנו עבורם כרגע דירות מתפנות ומחציתן בסיוע נוסף לקיים ירכשו דירות.
4. בנוסף מתגוררים 21 בתי אב שרכשו דירות שמועד כניסתם לא לפני קיץ 97. (פרויקט בני דירתך).
5. בנוסף לכך מתגוררים 63 בודדים אתיופים (בטיפול משרד הקליטה).
6. לא ניתן לפנות האתר בטווח של חודשים ספורים, אפילו רק מהסיבה שמשרד הקליטה רואה באתר סירקין כפתרון לתקופה ממושכת לאוכלסיה האתיופיים הבודדים.

בכבוד רב,

איתן דודן

האר - שבע

7/10/97

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

י"א בתשרי, תשנ"ז
12 באוקטובר, 1997
121019970032
סימוכין: ירושלים,

לכבוד
מר ברטי ברודו
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים
שלום רב,

הנדון: שיווק יחידות דיור בבאר-שבע

בהמשך לישיבת מועצת המינהל מיום 9.10.97 בה הועלה נושא באר שבע ברצוני להביא לידיעתך ולתשומת ליבך, מצב השיווקים של משרדנו בבאר שבע, לשנת 1997 מעודכן ונכון להיום.

דירות ששווקו

שכונה	שיטת שיווק	מס' יח"ד
שכונה ו'	מחיר למשתכן	72
שכונה ו'	מכרז קרקע	102
נווה מנחם	מחיר למשתכן	98
נווה מנחם	מכרז קרקע	172
נווה זאב	מחיר למשתכן	196
נווה זאב	מכרז קרקע	588
סה"כ		1,228

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



דירות לקראת שיווק

מס' סד'	שכונה	שיטת שיווק	מס' יח"ד	הערות
1.	רמות ב'	מכרז קרקע	300	הועבר לממ"י בתחילת אוקטובר
2.	שכונה ג'	פינוי ובינוי	296	הועבר לממ"י ביום 14.7.97
3.	שכונה ו'	מכרז קרקע	133	רוויה במ"מי - 18.9.97.
4.	שכונה ו'	מכרז קרקע	146	צמודי קרקע בהכנה במשהב"ש
5.	נווה זאב	מכרז קרקע	128	הועבר לממ"י לשיווק ביום 18.9.97
6.	נווה זאב	מחיר למשתכן	120	הועבר לבדיקת ממ"מי ולהזמנת שמאות מיום 18.9.97
	סה"כ		1,123	

שיווק פרויקטים אלה, למעט פרויקט מס' 4 אשר נמצא עדיין בהכנה במשרדינו, מותנה בקצב העבודה במינהל.

בנושא שחרור שטחי אש פלח 7, המסייעים לפיתוחה של באר-שבע אני הוא שפעלתי בשיתוף פעולה מלא עם מר ויקטור בר-גיל בועדה לפינוי מחנות צה"ל במשרד הביטחון, לתשומת לבך: שיווק זה של המינהל ולא של משרדנו. אשמח לשמוע לאחר השיחרור מתי ניתן יהיה לשווק?

בברכת גמר חתימה טובה,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב פרוש - סגן השר

מר קובי כץ - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר

מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום

YEFAT HASHEMESH

BUILDING & INVESTMENTS CO. LTD.

78, R. AKIVA St. Bnei Brak, Israel

FAX 5794806 טקס TEL 5796664/5 טל

כ"ת השמש

משרדי חברת שינפלד בע"מ
רח' רבי עקיבא 78 בני-ברקDATE ב"ה תאריך ה' טבת תשנ"ז
15/12/1996לכבוד
ד"ר ה. פיאלקוב
משרד הנינוי והשיכון
קרית המשלה
ירושלים

א.ב.נ.

הנדון: תב"ע 95 - א' - ב"שבהמשך לפגישתנו אצל כב' השר ביום 15/12/96, ולבקשתך, רצ"ב הדפים מהתב"ע הנ' ל:
המחייבים למגרש המדובר.

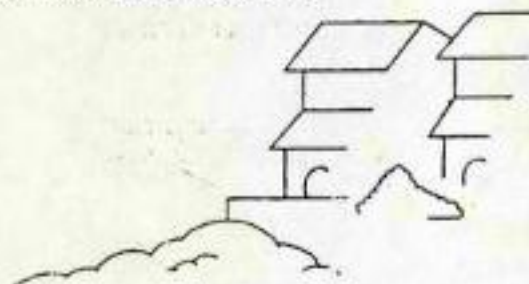
מגרש זה מוגדר כאזור מגורים ג' (סעיף 11).

הפרטים המדויקים של זכויות הבנייה: מוגדרים בנספח המצורף (דף מס' 5) שורה וחתונה
(מס' מס' 3).16,605 שטח המגרש 90% בניה ב- קומות, מכאן שהשטח המותר לבניה הוא 14,944 מ"ר.
בשטח זה לא כלולים חדרי נסחון, ג'ותנים לכל דירה 7.5 מ"ר דהיינו ל-200 יח"ד
1,507 מ"ר סה"כ 16,444 מ"ר.ברצוני לציין שהועדה המקומית זכאית לתת 6% כהטבת תנאי דיור לכל דירה.
נתון זה יכול להוסיף עוד כ-1,000 מ"ר, דבר שיתן לנו כ-17,444 שטחי בניה.מאחר ושטחי הבניה מוגדרים, ומפורשים בתב"ע, הרי שבהתאם לתיקון מס' 43 בחוק
התכנון והבניה, כל תכנית שאחוזי הבניה בה מוגדרים בתב"ע תידון בוועדה המקומית בלבד.

כל אינפורמציה נוספת לה אתה זיהו: תוכל לקבלה אצלי.

בברכה

משה ח. שינפלד

העתק: הרב מ. פרוש - ס. השר
הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**



תאריך: כב' בכסלו תשנ"ז
03 בדצמבר 1996

מספר: שצ - 1449

סיכום מישיבה בנושא האצת פיתוח העיר

באר-שבע

התקיימה בתאריך 1.12.96

השתתפו: מ. חומש, י. מורד, י. ישראל - ממ"י.
מ.ש. גרינברג, מ. רובינשטיין, מ. אילת, ס. אלדור, מ. קלרמן,
צ. אפרתי, ק. דרינברג, י. גריף, א. אוסנר, ש. צימרמן - משב"ש.

1. הוחלט להקים צוות משותף למשרד הבינוי והשיכון ולמינהל מקרקעי ישראל לטיפול בהאצת שוק הקרקע וקצבי הבנייה בעיר באר-שבע.

חברי הצוות:

ממ"י - י. מורד, י. ישראל.

משב"ש - מ. קלרמן, ס. אלדור, ק. דרינברג, צ. אפרתי, ש. צימרמן
הצוות יתחיל לפעול לאלתר.

2. הצוות יבחן, בין היתר, את הנושאים הבאים:

2.1 מלאי התכנון הנמצא בשלבי תכנון ובשלבי אישור סטטוטוריים והדרכים לזרוז אישור התוכניות.

2.2 פוטנציאל נוסף להרחבת אזורי הבנייה בעיר מעבר לשטחים הנמצאים בשלבי תכנון.

2.3 קביעת לוחות זמנים לתכנון כאמור בסעיפים 2.1 ו- 2.2.

2.4 הפעלת מסלולי שוק יחודיים.

2.5 אתורי קרקע לבנייה עבור אוכלוסיה בעלת צביון דתי.

2.6 שמוש בתקציבים קיימים להאצת עבודות פיתוח כללי, בניית מוסדות וכו'.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2.7 דרכים להאצת השווק באתרים זמינים; קיצור משך המתנה לשומות, גמישות במחירי מינימום במכרזים, קצור הליכים בירוקרטיים שונים.

3. משב"ש וממ"י יקיימו יום עיון פתוח לציבור בנושא פיתוח מטרופולין באר-שבע.

ביום העיון יינתנו הדגשים המאפיינים והמיחדים את מטרופולין באר-שבע בהשוואה לאזורי הארץ האחרים.

רשמה: ש. צימרמן

העתק:
נוכחים
מר א. שרון - שר לתשתיות לאומיות



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יח' כסלו תשנ"ז
29 לנובמבר 96

לכבוד
הרב דוד נחמן בלוי
מפקח חינוך העצמאי
אדוניהו הכהן 17
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית ספר חינוך העצמאי - באר שבע שכ' ד'
פנייתך לסגן השר מיום 31.10.96

סגן השר הרב מאיר פרוש העביר את מכתבך לבדיקתי.

בהמשך לפגישתנו בנושא בית הספר חינוך העצמאי בבאר שבע ובהמשך לשיחתי עם מנהל בית הספר הרב אלחנן הכהן, טובים על ביקורי בבית הספר בשבועות הקרובים.

העברתי מכתבך לתגובתה של גב' חגית חובב מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש-סגן השר, כאן
הרב מאיר שלמה גרינברג-תמונה הכללי, כאן



עיריית באר - שבע
לשכת סגן ומ"מ ראש העיריה

ככר מנחם בגין 2, ת"ד 15, באר - שבע 84100, טל': 07-6463707 פקס: 07-6277031

מ"ד בכסלו התשנ"ז
26 בנובמבר 1996
בק 103

הג' 82

לכבוד
מר משה רובינשטיין
ע.בכ"ר למנכ"ל משהב"ש
ת.ד 18110
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תוכנית אב עיר עתיקה, באר - שבע
סמיכין מכתבד מיום 10/10/96

תגובתך שבסימוכין מחזקת את ידינו במאמץ המשותף להרים את קרנה של עיר האבות ותוך נסיון לרחוס לכך אף גורמים מוסדיים ממלכתיים נוספים.

בהקשר זה אציין מייד כי על אף שמנהל מקרקעי ישראל הודיע בעבר שאינו רואה עצמו שותף למימון התוכנית, הנני חקווה כי יהיה מקום להגשת בקשה נוספת.

אנו רואים בסיפוק המגמה לפיה המינהלה לפיתוח התיירות בשיתוף הסוכנות היהודית לקחו על עצמם לממן את היעוץ התיירותי לתוכנית העיר העתיקה וכן פיתוח מיתחם מוגדר כ - "ציר תיירות"

הוצאות העיריה עד כה מסתכמות בכ - 200,000 ש"ח.

סדר גודל עלויות לתכנון והכנת סקרים (בעלויות וחברתי פ"ד) נאמד בכ-2.3 מליון ש"ח זאת ללא מימון מנהל הפרויקט.

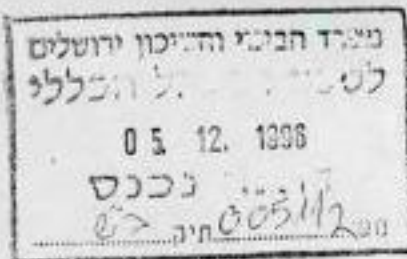
במסרה לקדם הטיפול, נבקשכם להעמיד בקדימות ראויה את הקצאת המשאבים.

בכבוד רב

קדוץ' בני
סגן ומ"מ ראש העיריה

האותקים:

מר יצחק רגר - ראש העיריה
הגב' רחל לוי - סגנית ראש העיריה
מר צבי של יוסף - מהנדס העיר
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
הגב' סופי אלדור - ראש אגף התכנון משהב"ש
מר מוסי קלרמן - מנהל מחוז הדרום משהב"ש



עיריית באר - שבע
לשכת סגן ומ"מ ראש העיריה

ככר מנחם בגין 2, ת"ד 15, באר - שבע 84100, טל': 07-6463707 פקס: 07-6277031

מ"ז בכסלו התשנ"ז
26 בנובמבר 1996
בק 103

לכבוד
מר משה דובינשטיין
ע.בכיר למנכ"ל משהב"ש
ת.ד. 18110
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תוכנית אב עיר עתיקה, באר - שבע
סמוכין מכתבך מיום 10/10/96

תגובתך שבסמוכין מחזקת את ידינו במאמץ המשותף להרים את קרנה של עיר האבות ותוך נסיון לרתום לכך אף גורמים מוסדיים ממלכתיים נוספים.

בהקשר זה אציין מייד כי על אף שמינהל מקרקעי ישראל הודיע בעבר שאינו רואה עצמו שותף למימון התכנית, הגני חקווה כי יהיה מקום להגשת בקשה נוספת.

אנו רואים בסיפוק המגמה לפיה המינהל לפיתוח התיירות בשיתוף הסוכנות היהודית לקחו על עצמם לממן את היעוץ התיירותי לתכנית העיר העתיקה וכן פיתוח מיתחם מוגדר כ - "ציר תיירות".

הוצאות העיריה עד כה מסתכמות בכ - 200,000 ש"ח.

סדר גודל עלויות לתכנון והכנת סקרים (בעלויות וחברתי פ"ד) נאמד בכ-2.5 מליון ש"ח זאת ללא מימון מנהל הפרויקט.

במסרה לקדם הטיפול, נבקשכם להעמיד בקדימות ראויה את הקצאת המשאבים.

בכבוד רב
קרוצי בני
סגן ומ"מ ראש העיריה

העתקים:
מר יצחק רגר - ראש העיריה
הגב' רחל לוי - סגנית ראש העיריה
מר צבי של יוסף - מהנדס העיר
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
הגב' סופי אלדור - ראש אגף התכנון משהב"ש
מר מוסי קלרמן - מנהל מחוז הדרום משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד יג' בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996
ס. 9611-097

לכבוד
מר גלעד ארדן
יועץ ראש הממשלה
הקריה

שלום רב,

הנדון: שכונה ג' בבאר-שבע
סימוכין: מכתב מ-18.11.96

קבלנו מכתבך מיום 18/11/96 אל המנהל הכללי בצרוף פנייתו של מר אלבז מאיר - יו"ר ועד שכון ג' בבאר שבע.

במענה למכתבך רצוף העתק מכתב שנשלח למר מאיר אלבז בחתימתו של מר ישראל פרוימוביץ יועץ סגן השר לשיקום שכונות.

לידיעתך.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, ג' בכסלו תשנ"ז
14 בנובמבר 1996

לכבוד
מר מאיר אלבז
יו"ר ועד שכונה ג'
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: יציאת שכ' ג' באר-שבע מפרויקט השיקום
פנייתך לסגן השר מיום 22.10.96 (הגיע אלי ב-11.11.96)

סגן השר ביקשני להעביר תגובתי.

שכונה ג' בבאר-שבע יצאה מתחום החברתי בסוף 1994!

שכונות השיקום בבאר-שבע תוקצבו בהיקף גדול, שנת 96 סך 2,350 מליון ש"ח ולשנת 97 סך 2.4 מליון ש"ח.

יחד עם זאת, ממשיך לפעול בבאר-שבע תכנית "התנופה" ותקציב שנת 96 הסתכם ב-1.0 מליון ש"ח, ואותו סכום 1.0 מליון ש"ח יוקצב גם ב-97. שרוב התקציב מיועד לשכונה ג'.

מחובתה של העירייה לקלוט את המערכות והתקנים שהוקמו, מאחר שפרויקט השיקום הוא זמני בלבד, ושכונות נוספות ממתונות גם הן ליהנות מפירות הפרויקט.

לגבי שכ"ל לילדים - בגני הילדים טרום חובה, מבדיקה שנערכה, התברר שילדים במשפחות מעוטי היכולת לא נפלטו מהמערכת, וממומנים מתקציב הרגיל של משרד החינוך.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העמק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר דן תיכון - יו"ר הכנסת
מר יצחק רגז - ראש העיר באר-שבע
מר אנדרי אוזן - יועץ ראש הממשלה לפיתוח הנוגב

וועד גג שכונה ג'
באר-שבע

דואר נכנס

503839

03-11-1996

לשכת סגן השר
משרד הביטחון והשיכון

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הוצאת שכונה ג' בבאר-שבע מפרויקט השיקום

השבוע קיבלנו מכתב ממשרד השיכון בירושלים, שוועדת שרים החליטה להוציא את השכונה מפרויקט השיקום עם כל מה שמשמע מכך.
אנו רוצים להביא לידיעתך שכתוצאה מכך יפגעו בשכונה השרותים הבאים:

א. נסגרו מועדוניות שטפלו בילדים ממשפחות מצוקה ופרוש הדבר שילדים אלה ימצאו את עצמם מחוץ למסגרת שנתנה להם בית חם ועזרה בלימודים.

ב. משפחות במצוקה - משפחות שהיו מטופלות ע"י עובדות שכונה הפסיקו לקבל טיפול עקב קיצוץ משרות שהיו מתוקצבות מפרויקט השיקום.

ג. הפסקת תשלום עבור ילדי גנים טרום חובה. עד היום ילדי שכונות שיקום היו פטורים מתשלום שכר לימוד. היום בעקבות הוצאת השכונה משיקום שכונות נסגרו גני ילדים בגלל חוסר יכולת ההורים לשלם.
כמו כן, הופסקה הפעילות של נוער במצוקה, תגבור בלימודים, השתתפות בתשלום ספרי לימוד וכו'.

אנו מבקשים את עזרתך בהחזרה מידית של השכונה לפרויקט השיקום כדי למנוע המשך התדרדרות הנוער במקום (סמימס וזנות).
אנו תקווה, שבהוראתך תפסק התעללות פקידים של משרד השיכון בתושבי השכונה.

ב. כ. ה.
אלבז מאיר

יו"ר וועד גג שכי' ג'.

העתקים:

✓ מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון.

מר דן תיכון - יו"ר הכנסת.

מר יצחק רגר - ראש העיר.

מר אנדרי אוזן - יועץ ראש הממשלה לפיתוח הנגב.

143

מנכ"ל



וועד גג שכונה ג'
באר-שבע

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הוצאת שכונה ג' בבאר-שבע מפרויקט השיקום

השבוע קיבלנו מכתב ממשד השיכון בירושלים, שוועדת שרים החליטה להוציא את השכונה מפרויקט השיקום עם כל מה שמשמע מכך.
אנו רוצים להביא לידיעתך שכתוצאה מכך יפגעו בשכונה השרותים הבאים:

א. נסגרו מועדוניות שטפלו בילדים ממשפחות מצוקה ופרוש הדבר שילדים אלה ימצאו את עצמם מחוץ למסגרת שנתנה להם בית חם ועזרה בלימודים.

ב. משפחות במצוקה - משפחות שהיו מטופלות ע"י עובדות שכונה הפסיקו לקבל טיפול עקב קיצוץ משרות שהיו מתוקצבות מפרויקט השיקום.

ג. הפסקת תשלום עבור ילדי גנים טרום חובה. עד היום ילדי שכונות שיקום היו פטורים מתשלום שכר לימוד. היום בעקבות הוצאת השכונה משיקום שכונות נסגרו גני ילדים בגלל חוסר יכולת ההורים לשלם.
כמו כן, הופסקה הפעילות של נוער במצוקה, תגבור בלימודים, השתתפות בתשלום ספרי לימוד וכו'.

אנו מבקשים את עזרתך בהחזרה מידית של השכונה לפרויקט השיקום כדי למנוע המשך התדרדרות הנוער במקום (סמימס וזנות).
אנו תקווה, שבהוראתך תפסק התעללות פקידים של משד השיכון בתושבי השכונה.

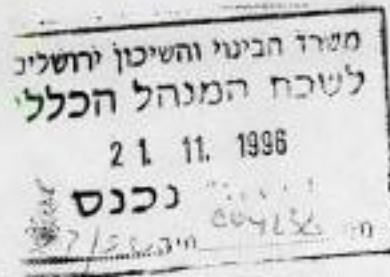
ב/ב ר.כ.ה,

אלבז מאיר

יו"ר וועד גג שכי ג'.

העתקים:

- מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון.
- מר דן תיכון - יו"ר הכנסת.
- מר יצחק רגר - ראש העיר.
- מר אנדרי אוזן - יועץ ראש הממשלה לפיתוח הנגב. ✓



לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ז
18 בנובמבר 1996
סימוכין: 7278-ווי-182-שרים

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נכבדי,

ראש הממשלה קיבל פניה זו ממר מאיר אלבז.

ראש הממשלה יעריך התייחסותך וטיפולך בנדון.

תודה.

ב ב ר כ ה,

גלעד ארדן
יועץ ראש-הממשלה

Loe



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד יג' בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996
ס. 9611-097

70

לכבוד
מר גלעד ארדן
יועץ ראש הממשלה
הקריה

שלום רב,

הנדון: שכונה ג' בבאר-שבע
סימוכין: מכתבך מ-18.11.96

קבלנו מכתבך מיום 18/11/96 אל המנהל הכללי בצירוף פנייתו של מר אלבז מאיר - יו"ר ועד שכונ ג' בבאר שבע.

במענה למכתבך רצוף העתק מכתב שנשלח למר מאיר אלבז בחתימתו של מר ישראל פרוימוביץ יועץ סגן השר לשיקום שכונות.

לידיעתך.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ג' בכסלו תשנ"ז
14 בנובמבר 1996

לכבוד
מר מאיר אלבז
יו"ר ועד שכונה ג'
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: יציאת שכ' ג' באר-שבע מפרויקט השיקום
פנייתך לסגן השר מיום 22.10.96 (הגיע אלי ב-11.11.96)

סגן השר ביקשני להעביר תגובתי.

שכונה ג' בבאר-שבע יצאה מתחום החברתי בסוף 1994!

שכונות השיקום בבאר-שבע תוקצבו בהיקף גדול, שנת 96 סך 2,350 מליון ש"ח ולשנת 97 סך 2.4 מליון ש"ח.

יחד עם זאת, ממשיך לפעול בבאר-שבע תכנית "התנופה" ותקציב שנת 96 הסתכם ב-1.0 מליון ש"ח, ואותו סכום 1.0 מליון ש"ח יוקצב גם ב-97. שרוב התקציב מיועד לשכונה ג'.

מחובתה של העירייה לקלוט את המערכות והתקנים שהוקמו, מאחר שפרויקט השיקום הוא זמני בלבד, ושכונות נוספות מצטינות גם הן ליהנות מפירות הפרויקט.

לגבי שכ"ל לילדים - בגני הילדים טרום חובה, מבדיקה שנערכה, התברר שילדים ממשפחות מעוטי היכולת לא נפלטו מהמערכת, וממומנים מתקציב הרגיל של משרד החינוך.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העמק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר דן תיכון - יו"ר הכנסת
מר יצחק רגר - ראש העיר באר-שבע
מר אנדרי אוזן - יועץ ראש הממשלה לפיתוח הנגב

וועד גג שכונה ג'
באר-שבע

ר"מ פרוש
חנן הן חנה
תאריך: 22/10/96
תאריך



לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הוצאת שכונה ג' בבאר-שבע מפרוייקט השיקום

השבוע קיבלנו מכתב ממשרד השיכון בירושלים, שוועדת שרים החליטה להוציא את השכונה מפרוייקט השיקום עם כל מה שמשמע מכך. אנו רוצים להביא לידיעתך שכתוצאה מכך יפגעו בשכונה השרותים הבאים:

א. נסגרו מועדוניות שטפלו בילדים ממשפחות מצוקה ופרוש הדבר שילדים אלה ימצאו את עצמם מחוץ למסגרת שנתנה להם בית חם ועזרה בלימודים.

ב. משפחות במצוקה - משפחות שהיו מטופלות ע"י עובדות שכונה הפסיקו לקבל טיפול עקב קיצוץ משרות שהיו מתוקצבות מפרוייקט השיקום.

ג. הפסקת תשלום עבור ילדי גנים טרום חובה. עד היום ילדי שכונות שיקום היו פטורים מתשלום שכר לימוד. היום בעקבות הוצאת השכונה משיקום שכונות נסגרו גני ילדים בגלל חוסר יכולת ההורים לשלם. כמו כן, הופסקה הפעילות של נוער במצוקה, תגבור בלימודים, השתתפות בתשלום ספרי לימוד וכו'.

אנו מבקשים את עזרתך בהחזרה מידית של השכונה לפרוייקט השיקום כדי למנוע המשך התדרדרות הנוער במקום (סמימס וזנות). אנו תקווה, שבהוראתך תפסק התעללות פקידים של משרד השיכון בתושבי השכונה.

בבדכ ה,
אלבז מאיר

יו"ר וועד גג שכי ג'.

העתקים:

- מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון.
- מר דן תיכון - יו"ר הכנסת.
- מר יצחק רגר - ראש העיר.
- מר אנדרי אוזן - יועץ ראש הממשלה לפיתוח הנגב.

143

מכר



וועד גג שכונה ג'
באר-שבע

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הוצאת שכונה ג' בבאר-שבע מפרוייקט השיקום

השבוע קיבלנו מכתב ממשרד השיכון בירושלים, שוועדת שרים החליטה להוציא את השכונה מפרוייקט השיקום עם כל מה שמשמע מכך. אנו רוצים להביא לידיעתך שכתוצאה מכך יפגעו בשכונה השרותים הבאים:

א. נסגרו מועדוניות שטפלו בילדים ממשפחות מצוקה ופרוש הדבר שילדים אלה ימצאו את עצמם מחוץ למסגרת שנתנה להם בית חם ועזרה בלימודים.

ב. משפחות במצוקה - משפחות שהיו מטופלות ע"י עובדות שכונה הפסיקו לקבל טיפול עקב קיצוץ משרות שהיו מתקצבות מפרוייקט השיקום.

ג. הפסקת תשלום עבור ילדי גנים טרום חובה. עד היום ילדי שכונות שיקום היו פטורים מתשלום שכר לימוד. היום בעקבות הוצאת השכונה משיקום שכונות נסגרו גני ילדים בגלל חוסר יכולת ההורים לשלם. כמו כן, הופסקה הפעילות של נוער במצוקה, תגבור בלימודים, השתתפות בתשלום ספרי לימוד וכו'.

אנו מבקשים את עזרתך בהחזרה מידית של השכונה לפרוייקט השיקום כדי למנוע המשך התדרדרות הנוער במקום (סמימס וזנות). אנו תקווה, שבהוראתך תפסק התעללות פקידים של משרד השיכון בתושבי השכונה.

ב.ב.ר.כ.ה,

אלבז מאיר

יו"ר וועד גג שכי ג'.

העתקים:

- מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון.
- מר דן תיכון - יו"ר הכנסת.
- מר יצחק רגר - ראש העיר.
- מר אנדרי אוזן - יועץ ראש הממשלה לפיתוח הנגב.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.11.1996
נכנס
7/2/97 ח"ה

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ז
18 בנובמבר 1996
סימוכין: 7278-וי-182-שרים

ל
ה
מ
נ
כ
ל

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נכבדי,

ראש הממשלה קיבל פניה זו ממר מאיר אלבז.

ראש הממשלה יעריך התייחסותך וטיפולך בנדון.

תודה.

ב ב ר כ ה

גלעד ארדן
יועץ ראש-הממשלה

לע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד יג' בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996
ס. 9611-097

לכבוד
מר גלעד ארדן
יועץ ראש הממשלה
הקריה

שלום רב,

הנדון: שכונה ג' בבאר-שבע
סימוכין: מכתב מ-18.11.96

קבלנו מכתבך מיום 18/11/96 אל המנהל הכללי בצרוף פנייתו של מר אלבז מאיר - יו"ר
ועד שכון ג' בבאר שבע.

במענה למכתבך רצוף העתק מכתב שנשלח למר מאיר אלבז בחתימתו של מר ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר לשיקום שכונות.

לידיעתך.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ג' בכסלו תשנ"ז
14 בנובמבר 1996

לכבוד
מר מאיר אלבז
יו"ר ועד שכונה ג'
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: יציאת שכ' ג' באר-שבע מפרויקט השיקום
פנייתך לסגן השר מיום 22.10.96 (הגיע אלי ב-11.11.96)

סגן השר ביקשני להעביר תגובתי.

שכונה ג' בבאר-שבע יצאה מתחום החברתי בסוף 1994!

שכונות השיקום בבאר-שבע תוקצבו בהיקף גדול, שנת 96 סך 2,350 מליון ש"ח ולשנת 97 סך 2.4 מליון ש"ח.

יחד עם זאת, ממשיך לפעול בבאר-שבע תכנית "התנופה" ותקציב שנת 96 הסתכם ב-1.0 מליון ש"ח, ואותו סכום 1.0 מליון ש"ח יוקצב גם ב-97. שרוב התקציב מיועד לשכונה ג'.

מחובתה של העירייה לקלוט את המערכות והתקנים שהוקמו, מאחר שפרויקט השיקום הוא זמני בלבד, ושכונות נוספות ממתינות גם הן ליהנות מפירות הפרויקט.

לגבי שכ"ל לילדים - בגני הילדים טרום חובה, מבדיקה שנערכה, התברר שילדים ממשפחות מעוטי היכולת לא נפלטו מהמערכת, וממומנים מתקציב הרגיל של משרד החינוך.

בכבוד רב,
ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העמק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - תמונה הכללי
מר דן תיכון - יו"ר הכנסת
מר יצחק רגז - ראש העיר באר-שבע
מר אנדרי אוזן - יועץ ראש הממשלה לפיתוח הנוב

וועד גג שכונה ג'
באר-שבע

ראש מועצה
אשר
הקן
תאריך: 22/10/96
גמל



לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הוצאת שכונה ג' בבאר-שבע מפרויקט השיקום

השבוע קיבלנו מכתב ממשרד השיכון בירושלים, שוועדת שרים החליטה להוציא את השכונה מפרויקט השיקום עם כל מה שמשמע מכך. אנו רוצים להביא לידיעתך שכתוצאה מכך יפגעו בשכונה השרותים הבאים:

א. נסגרו מועדוניות שטפלו בילדים ממשפחות מצוקה ופרוש הדבר שילדים אלה ימצאו את עצמם מחוץ למסגרת שנתנה להם בית חם ועזרה בלימודים.

ב. משפחות במצוקה - משפחות שהיו מטופלות ע"י עובדות שכונה הפסיקו לקבל טיפול עקב קיצוץ משרות שהיו מתקצבות מפרויקט השיקום.

ג. הפסקת תשלום עבור ילדי גנים טרום חובה. עד היום ילדי שכונות שיקום היו פטורים מתשלום שכר לימוד. היום בעקבות הוצאת השכונה משיקום שכונות נסגרו גני ילדים בגלל חוסר יכולת ההורים לשלם. כמו כן, הופסקה הפעילות של נוער במצוקה, תגבור בלימודים, השתתפות בתשלום ספרי לימוד וכו'.

אנו מבקשים את עזרתך בהחזרה מידית של השכונה לפרויקט השיקום כדי למנוע המשך התדרדרות הנוער במקום (סמימס וזנות). אנו תקווה, שבהוראתך תפסק התעללות פקידים של משרד השיכון בתושבי השכונה.

בד"ה,
אלבז מאיר

יו"ר וועד גג שכי' ג'.

העתקים:

מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון.

מר דן תיכון - יו"ר הכנסת.

מר יצחק רגר - ראש העיר.

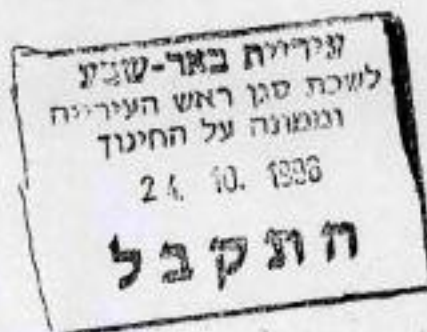
מר אנדרי אוזן - יועץ ראש הממשלה לפיתוח הנגב.

RECEIVED
JAN 10 1964

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

143

מכ"ל



וועד גג שכונה ג'
באר-שבע

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הוצאת שכונה ג' בבאר-שבע מפרוייקט השיקום

השבוע קיבלנו מכתב ממשרד השיכון בירושלים, שוועדת שרים החליטה להוציא את השכונה מפרוייקט השיקום עם כל מה שמשמע מכך. אנו רוצים להביא לידיעתך שכתוצאה מכך יפגעו בשכונה השרותים הבאים:

א. נסגרו מועדוניות שטפלו בילדים ממשפחות מצוקה ופרוש הדבר שילדים אלה ימצאו את עצמם מחוץ למסגרת שנתנה להם בית חם ועזרה בלימודים.

ב. משפחות במצוקה - משפחות שהיו מטופלות ע"י עובדות שכונה הפסיקו לקבל טיפול עקב קיצוץ משרות שהיו מתקצבות מפרוייקט השיקום.

ג. הפסקת תשלום עבור ילדי גנים טרום חובה. עד היום ילדי שכונות שיקום היו פטורים מתשלום שכר לימוד. היום בעקבות הוצאת השכונה משיקום שכונות נסגרו גני ילדים בגלל חוסר יכולת ההורים לשלם. כמו כן, הופסקה הפעילות של נוער במצוקה, תגבור בלימודים, השתתפות בתשלום ספרי לימוד וכו'.

אנו מבקשים את עזרתך בהחזרה מידית של השכונה לפרוייקט השיקום כדי למנוע המשך התדרדרות הנוער במקום (סמימס וזנות). אנו תקווה, שבהוראתך תפסק התעללות פקידים של משרד השיכון בתושבי השכונה.

ב/ב ר.כ.ה,

אלבז מאיר

יו"ר וועד גג שכי ג'.

העתקים:

מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון.

מר דן תיכון - יו"ר הכנסת.

מר יצחק רגר - ראש העיר.

מר אנדרי אוזן - יועץ ראש הממשלה לפיתוח הנגב.



לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ז
18 בנובמבר 1996
סימוכין: 7278-וי-182-שרים

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נכבדי,

ראש הממשלה קיבל פניה זו ממר מאיר אלבז.

ראש הממשלה יעריך התייחסותך וטיפולך בנדון.

תודה.

ב ב ר כ ה

גלעד ארדן
יועץ ראש-הממשלה



משרד הביטחון והשכונות
לשכת סגן שר הביטחון והשכונות

28.11.1996

כנס

004495

בס"ד, יא' בכסלו תשנ"ז
22 בנובמבר 1996

לשכת סגן שר הביטחון והשכונות

לכבוד
מר גלעד ארדן
יועץ ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכ' ג' באר-שבע
פנייתך לסגן השר מיום 11.11.96

סגן השר ביקשני להשיבך בנדון.

רצ"ב מכתבי ליו"ר ועד שכונה ג', מר מאיר אלבז, לפי בקשת סגן השר הרב פרוש.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי



לשכת סגן שר הביטחון והשיכון

בס"ד, ג' בכסלו תשנ"ז
14 בנובמבר 1996

266

לכבוד
מר מאיר אלבז
יו"ר ועד שכונה ג'
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: יציאת שכ' ג' באר-שבע מפרוייקט השיקום
פנייתך לסגן השר מיום 22.10.96 (הגיע אלי ב-11.11.96)

סגן השר ביקשני להעביר תגובתי.

שכונה ג' בבאר-שבע יצאה מתחום החברתי בסוף 1994!

שכונות השיקום בבאר-שבע תוקצבו בהיקף גדול, שנת 96 סך 2,350 מליון ש"ח ולשנת 97 סך 2.4 מליון ש"ח.

יחד עם זאת, ממשיך לפעול בבאר-שבע תכנית "התנופה" ותקציב שנת 96 הסתכם ב-1.0 מליון ש"ח, ואותו סכום 1.0 מליון ש"ח יוקצב גם ב-97. שרוב התקציב מיועד לשכונה ג'.

מחובתה של העירייה לקלוט את המערכות והתקנים שהוקמו, מאחר שפרוייקט השיקום הוא זמני בלבד, ושכונות נוספות ממתונות גם הן ליהנות מפירות הפרוייקט.

לגבי שכ"ל לילדים - בגני הילדים טרום חובה, מבדיקה שנערכה, התברר שילדים ממשפחות מעוטי היכולת לא נפלטו מהמערכת, ומצומנים מתקציב הרגיל של משרד החינוך.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר דן תיכון - יו"ר הכנסת
מר יצחק רגז - ראש העיר באר-שבע
מר אנדרי אוזן - יועץ ראש הממשלה לפיתוח הנגב

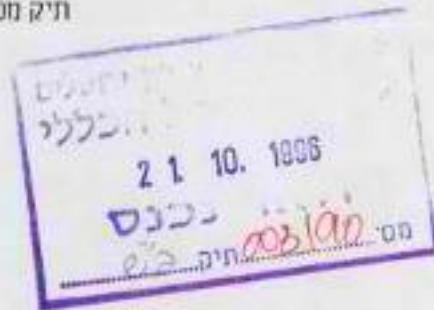


ל' בחשווי תשנ"ז
13 באוקטובר 1996

תיק מס' 5045/20

יצחק דגור
ראש מידית באר-שבע

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים



כב' סגן השר,

הנדון: צומת כביש 40/30

במבואה הצפונית של עירנו, מבצע משרדך פעולה ברוכה של פיתוח צומת כבישים. העבודות מתקרבות לסיומן ומתברר שהוחלט לבצע את צומת הכניסה לבאר-שבע במתכונת חלקית ובמישור אחד.

זוהי מעות קשה. אינני מהסס לומר - בכיה לדורות.

אבקשך לפעול, כבר עתה, להשלמת חכונן וביצוע הצומת במתכונת הסופית, כולל מחלף אשר יאפשר את זרימת התנועה בכביש 30 מתחת לכביש 40.

בבהכת
יצחק דגור
ראש המידית

העתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מוסי קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משרד הבינוי והשיכון
אדרי צבי סליוסף - מהנדס העיר

עיריית באר-שבע
אגף ההנדסה מחלקת התנועה

22 באוקטובר 1996



לכבוד
מר מרק רנדר
חברת אמ.אב. תחבורה
רח' יד חרוצים 4
ירושלים 93420

אדון נכבד,

ישראל
מנהל

הנדון: צומת אביגדור אביטל (כביש 30)
דרך הר לוף שדרות אורי צבי גרינברג
שכונת רמות באר - שבע

עיריית באר - שבע מאשרת תוכנית גאומטריה עיקרונית (צומת בצורת מעגל תנועה).
אנו מבקשים לשלוח לתאום איתנו תוכנית סימון ותמרור הצומת הנ"ל.

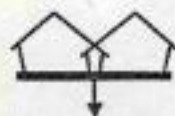
לטיפולכם.

בברכה,

מיכאל זיסלין
מהנדס תנועה

העתקים: מר צבי טל יוסף - מהנדס העיר
גב' גולדה מויסה - סגנית מהנדס העיר
מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה שיח גראח ירושלים
מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז משרד השיכון ובינוי מרכז הנגב
ת.ד. 4520 באר - שבע

257



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.8.96

ת.ת. 27.8.96

אל: ^(נא) מר' קורמן

הנדון: בניית סילת לבנה בבית גלף.

1. שם נאלי הת"מס ינאן.

2. 3% לת"מס מהירב.

222

7/2 מוס

העתק:

21.8.96



ג' באלול תשנ"ו
18 באוגוסט 1996

תיק מס' 4947/20

יצחק רגר
ראש עיריית באר-שבע

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הרב גרינברג הנכבד,

הנדון: פרויקט שיקום שכונות בבאר-שבע

פרויקט שיקום שכונות פועל בבאר-שבע, למן שלחי שנות השבעים. ראשיתו בשכונה ג' בבאר-שבע והמשכו בשכונות ד' (על חלקיה), ושכונת דדום.

לאחרונה, נודע לנו על מינויו של מנהל פרויקט עירוני במקום מר אלי חללי, שסיים את תפקידו לפני חודשים ספורים. הדיווח לגבי המינוי החדש לא היה חד משמעי ואף נרמז לנו כי מדובר במינוי זמני.

למן המינוי ועד היום, לא הוצג בפנינו הסנהל, ולא נתקיימה כל פגישת הכרות ו/או פגישת עבודה אחת.

חבל שפרויקט שראשיתו ב"קול תרועה רמה" ינוהל ב"קול ענות חלושה", ללא קשר עם העיר ומבנייה.

נשמח להתעדכן בפרטים ולקיים דיון רציני ומעמיק לגבי תוכניות שיקום השכונות בשנים הקרובות, לרבות, התקציב המיועד וחשוב מכל מדיניות המשרד בראשותו, לנושא פרויקט שיקום השכונות.

אנו מצידנו, נשמח כמובן להביע עמדותנו ולתרום מניסיונו הרב בנושא.

במנהל
יצחק רגר
ראש עיריית באר-שבע

העתק:
גבי רחל לוי - סגנית ראש העיר ומחזיקת תיק שיקום שכונות.



משרד החינוך והשכלה
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כז' בתשרי תשנ"ז
10 אוקטובר 1996
ס. 9610-069

לכבוד
מר יצחק רגו
ראש עיריית באר שבע

א.נ.

הנדון: תכנית אב - העיר העתיקה בבאר שבע
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מיום 5.9.96

אנו תומכים בהכנת תוכנית אב לעיר העתיקה בבאר שבע ורואים את שיקומה לחוליה חיונית במסגרת מאמצינו הרבים והמגוונים להפוך את עירכם למושכת אוכלוסיה ועסקים. לכשתגובש רשימת כל הגורמים שישתתפו במימון העבודה הנדונה, נשקול את הקצאת חלקנו בהתאם למגבלות התקציב הקיימות.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר
מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
סופיה אלדור - אגף בינוי ותכנון ערים

כתב-יד - חשבונית

פנקס מס' 1
לדיון נפסק



כ"ד בתשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996

תיק מס' 5041/20

יצחק דגל
ראש עיריית באר-שבע

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



הרב גרינברג הנכבד,

הנדון: תוכנית אב - העיר העתיקה בבאר-שבע

בהמשך למכתבנו מתאריך 5.9.96, (צילום רצ"ב), ולאור חשיבות ודחיפות הנושא, אודה על
התערבותך האישית לזרזו ההליכים, שיבטיחו המשך עבודת התכנון לעיר העתיקה בבאר-שבע.

דגל
יצחק דגל
ראש העיריה

העתק:

מר בני קרוצ'י - סגן ומ"מ ראש העיריה
גב' רחל לוי - סגנית ראש העיריה
גב' סופיה אלדור - ראש אגף תכנון משהב"ש



כ"א באלול תשנ"ו
5 בספטמבר 1996

תיק מס' 4977/20

יצחק רגז
ראש עיריית באר-שבע

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד חינוך והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: תוכנית אב - העיר העתיקה בבאר-שבע

העיר העתיקה בבאר-שבע, שימשה בעבר כמרכז חרבותי ולאומי, ומהווה כיום מרכז עיסוקי כלכלי של באר-שבע. במשך שנים רבות הוזנחה העיר העתיקה, תוך שתשתיותיה נהרסות והיא מאבדת מציביונה היחודי.

בשנים האחרונות אנו עושים כל מאמץ לשקם אותה והעירייה יזמה הכנת תוכנית אב כוללת לעיר העתיקה, כדי להביא לשימוש חשיבותה, ולפתח מוקד פעילות מרכזי בבאר-שבע, תוך ניצול הפוטנציאל הכלכלי-תיירותי-חברתי הגלום בעיר.

לפני מספר חודשים מונה אדריכל אריה רחמימוב לראש צוות התכנון. בפגישה שנתיימה אצל הגב' סופי אלדור במשרד השיכון (רצי"ב פרסוקול), הוצגו הרעיונות הראשוניים לתכנון העיר העתיקה על ידי צוות רחמימוב, וסוכם על שיתוף פעולה בין העירייה למשרד השיכון במימון וליווי התוכנית.

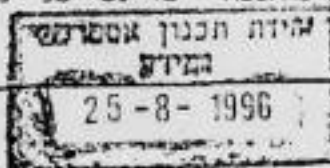
לאור העובדה, כי לא אושר ותקציב הנדוש הנ"ל, נאלצנו לעצור את עבודתו של אדריכל רחמימוב, עד להבהרת התמונה ולאישור ההשתתפות של משרד השיכון עליה חוסכם בישיבה שנתיימה ב-1.5.96.

אנו מייחסים חשיבות רבה מאוד להמשך התכנון, ולשיקומה של העיר העתיקה, אשר תחזק את באר-שבע כמטרופולין.

אודח על התערבותך האישית לאישור ההחלטות הנ"ל, ולהבטחת המשך עבודתו של צוות התכנון.

בכבוד,
יצחק רגז
ראש העירייה

העתק:
מר בני קרצ'י - סגן ומ"מ ראש העירייה
גב' רחל לוי - סגנית ראש העירייה
גב' סופיה אלדור - ראש אגף תכנון



משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, 5.5.96

20855

פרוטוקול ישיבה שהתקיימה ב 1.5.96 בנושא שתוף משב"ש
בתכנית אב לעיר העתיקה בב"ש

נוכחים: סופיה אלדור, צביקה טל יוסף, קרלוס דדינברג, רחל וילקנסקי,
אביש ^{לכא} אלתאולי, שמאי אסיף, מאיר חזן, אלון ברנרד ממשרד רחמימוב,
אורסולה אולסנר.

1. אדריכל התכנית הציג את מצב הקיים בעיר העתיקה ע"פ הממצאים
שאיברו עד היום. האזור יהווה חלק אינטגרלי ומרכזי ממע"ר ב"ש תוך
שמירה על אופיו וקנה המידה היחודי שלו. האזור פולו מפוחת בקשת רחבת
של פונקציות שונות, רובם חנויות מסחר קטנות כל אחד על המגרש שלו.
קיימים מבנים רבים לשימור ואלמנטים היסטוריים/ארכיאולוגיים לפתוח
חירות. האדריכל יסיים את השלב הראשון של העבודה - איבוד נתונים
על המצב הקיים - בעוד כחודשיים.

כנתוני רקע לתכנון חסרים 2 סקרים בסיסיים שהם אינם נכללים בהסכמי
העבודה עם צוות התכנון: נתונים מפורטים לגבי בעלות והחזקת הקרקע
שכרובה בבעלות פרטית ובמגרשים קטנים, ונתונים סוציו-כלכליים של
האוכלוסיה הגרה וחמועסקת במקום.
סרם פרטו את חפריים המדויקים לסקרים אלה ואין הערכות לגבי עלותם.

סיכום:

1. תוך חודש ימים מנהל הפרוייקט יגיש למשב"ש הצעה למפרט הסקרים
לצורך קבלת הצעות לעלותם. בהתאם לצרכים.

2. ההצעות לסקרים ביחד עם התקציב המבוקש לצוות התכנון, ישלחו להנהלת
משרד השיכון בבקשה לאישור להשתתפות המשרד בחלק ממימון הפרוייקט.

רשמה: אורסולה אולסנר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כז' בתשרי תשנ"ז
10 אוקטובר 1996
ס. 9610-069

לכבוד
מר יצחק רגר
ראש עיריית באר שבע

א.ב.

הנדון: תכנית אב - העיר העתיקה בבאר שבע
סימוכין: מכתבן למנכ"ל מיום 5.9.96

אנו תומכים בהכנת תוכנית אב לעיר העתיקה בבאר שבע ורואים את שיקומה לחוליה חיונית במסגרת מאמצינו הרבים והמגוונים להפוך את עירכם למושכת אוכלוסיה ועסקים. לכשתגובש רשימת כל הגורמים שישתתפו במימון העבודה הנדונה, נשקול את הקצאת חלקנו בהתאם למגבלות התקציב הקיימות.

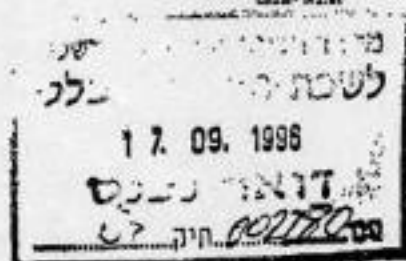
בכבוד רב,
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר
מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
סופיה אלדור - אגף בינוי ותכנון ערים

25.5.96

חשבונית

(ש)

חברת גלעד
חברת גלעדכ"א באלול תשנ"ו
5 בספטמבר 1996

תיק מס' 4977/20

יצחק רגב
ראש עיריית באר-שבעלכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

חנדון: תוכנית אב - העיר העתיקה בבאר-שבע

העיר העתיקה בבאר-שבע, שימשה בעבר כמרכז תרבותי ולאומי, ומהווה כיום מרכז עיסוקי, כלכלי של באר-שבע. במשך שנים רבות הוחנקה העיר העתיקה, תוך שתשתיותיה נהרסות והיא מאבדת מציבונה היחודי.

בשנים האחרונות אנו עושים כל מאמץ לשקם אותה והעירייה יזמה הכנת תוכנית אב כוללת לעיר העתיקה, כדי להביא למימוש חשיבותה, ולפתח מוקד פעילות מרכזי בבאר-שבע, תוך ניצול הפוטנציאל הכלכלי-תיירותי-חברתי הגלום בעיר.

לפני מספר חודשים מונח אדריכל אריה רחמימוב לראש צוות התכנון בפגישה שנתקיימה אצל סופי אלדור במשרד השיכון (רצי"ב פרומקול), הוצגו הרעיונות הראשוניים לתכנון העיר העתיקה על ידי צוות רחמימוב, וסוכס על שיתוף פעולה בין העירייה למשרד השיכון במימון וליווי התוכנית.

לאור העובדה, כי לא אושר התקציב הדרוש הנ"ל, נאלצנו לעצור את עבודתו של אדריכל רחמימוב, עד להבהרת התמונה ולאישור ההשתתפות של משרד השיכון עליה הוסכם בישיבה שנתקיימה ב-1.5.96.

אנו מייחסים חשיבות רבה מאוד להמשך התכנון, ולשיקומה של העיר העתיקה, אשר תחזק את באר-שבע כמטרופולין.

אודה על התערבותך האישית לאישור התחלמות הנ"ל, ולתבטחת המשך עבודתו של צוות התכנון.

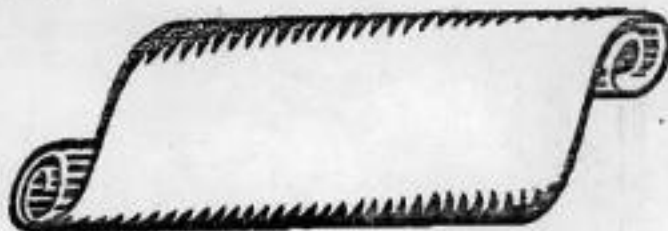
בבוסה,

יצחק רגב
ראש העירייה

העתק:

מר בני קרוצ'י - סגן ומ"מ ראש העירייה
גב' רחל לוי - סגנית ראש העירייה
גב' סופיה אלדור - ראש אגף תכנון

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון וביטוי ערים



הודעת פקסימיליה

תאריך: Date 10/10/96

אל פקס מר To Fax No. _____

מס' עמודים כולל עמוד זה: Total No. of Pages 2

לידיעת: Attention אלה ארז

מאת: From אוראלה ארז

אלה ארז

מפ"ש ת"ד 18110 ירושלים

פיקס העיר, זרוע, סוכנה

אוראלה

אוראלה ארז

א.ה. 5696. 10. 13

מ.ה. (צ"ל) מ.ה. ו.ה. ו.ה.

מ.ה. ו.ה.

מ.ה. ו.ה. מ.ה. ו.ה.

מ.ה. ו.ה. - מ.ה. ו.ה.

מ.ה. ו.ה. - מ.ה. ו.ה.

מ.ה. ו.ה. מ.ה. ו.ה.

מ.ה. ו.ה. מ.ה. ו.ה.

4103 1341 1.5

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון וביעור ערים

אל: אורה אירוב, לשכת מנכ"ל

הנדון: הפבר' למכתב המצור"ב מראש עיריית ב"ש

לאורה שלום,

כפי שטיכמנו טלפוניית אני מסבירה בזה את הרקע למכתב ראש העיר:

1. אנו תומכים מאוד בתכנון לשיקום העיר העתיקה ב"ש ודגלים אותה כחוליה קריטית בשיפור העיר כולה, ובמסגרת המאמצים וההשקעות הרבים שאנו עושים בשנים האחרונות להפוך את ב"ש לעיר מושכת אוכלוסיה ותעסוקה המקלה על הלחצים במרכז הארץ (תוכנית אב ומתאר לב"ש וחמטרופולין שלה, תוכניות מפורטות וביצוע תשתיות כסרייקטים גדולים ובציר שדרות הנשיאים, שיקום שכונות מרכזיות לתכנון ופתוח רובעים ושכונות נרחבות וכו').

2. תקציב התכנון לשיקום העיר העתיקה אמור לנוע סביב ה-2 מליון שקל. לאור זה, אנו עודדנו את העירייה פעמים רבות, למצוא שותפים נוספים למימון בנוסף למשכ"ש.

3. לאור זה, הצעתי היא שהמנכ"ל יענה בחיוב באופן עקרוני, אך יסקור גם את האפשרויות לשותפים נוספים למימון.

44. אם את רוצה תשובה ברורה זו, נשמח להכין מיועץ.

בברכת חג שמח,

אורסוליה

17.9.96

25.9.96

חשבונית

חשבונית

חשבונית

חשבונית

חשבונית



כ"א באלול תשנ"ו
5 בספטמבר 1996

תיק מס' 4977/20

יצחק רגז
ראש עיריית באר-שבע

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי,

הנדון: תוכנית אב - העיר העתיקה בבאר-שבע

העיר העתיקה בבאר-שבע, שימשה בעבר כמרכז תרבותי ולאומי, ומהווה כיום מרכז עיסוקי, כלכלי של באר-שבע. במשך שנים רבות הונחה העיר העתיקה, תוך שתשתיותיה נהרסות והיא מאבדת מציבונה היחודי.

בשנים האחרונות אנו עושים כל מאמץ לשקם אותה והעירייה יזמה הכנת תוכנית אב כוללת לעיר העתיקה, כדי להביא לשימוש חשיבותה, ולפתח מוקד פעילות מרכזי בבאר-שבע, תוך ניצול הפוטנציאל הכלכלי-תיירותי-חברתי הגלום בעיר.

לפני מספר חודשים מונה אדריכל אריה רחמימוב לראש צוות התכנון. בפגישה שנתקיימה אצל הגב' סופי אלדוד במשרד השיכון (רצ"ב פרסוקול), הוצגו הרעיונות והראשוניים לתכנון העיר העתיקה על ידי צוות רחמימוב, וסוכם על שיתוף פעולה בין העירייה למשרד השיכון במימון וליווי התוכנית.

לאור העובדה, כי לא אושר התקציב הדרוש הנ"ל, נאלצנו לעצור את עבודתו של אדריכל רחמימוב, עד להבהרת התמונה ואישור ההשתתפות של משרד השיכון עליה הוסכם בישיבה שנתקיימה ב-1.5.96.

אנו מייחסים חשיבות רבה מאוד להמשך התכנון, ולשיקומה של העיר העתיקה, אשר תחזק את באר-שבע כמטרופולין.

אודה על התערבותך האישית לאישור ההחלטות הנ"ל, ולהבטחת המשך עבודתו של צוות התכנון.

בכבוד,

יצחק רגז
ראש העירייה

העתק:

מר בני קרוצ'י - סגן ומ"מ ראש העירייה
גב' רחל לוי - סגנית ראש העירייה
גב' סופיה אלדוד - ראש אגף תכנון



569 0915



עיריית באר-שבע

לשכת המנהל הכללי

כ"ו באלול התשנ"ו
10 בספטמבר 1996

221-301-96



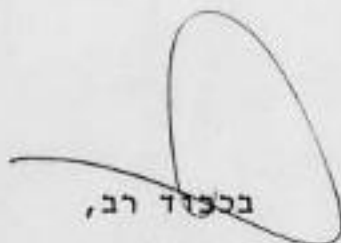
לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קרואונים לכיתות לימוד באתר הקרואונים - נחל בקע

עיריית באר-שבע מבקשת להקצאות עבורה את ששת הקרואונים אשר שימשו בעבר ככיתות לימוד באתר הקרואונים נחל בקע, למוסדות חינוך בעיר. למוסדות: בנות חיל, אוצר החיים וקרית האבות ואחריים.

אודה מאוד אם הנושא יסופל בהקדם.


בכבוד רב,

יוסי שלי
מנהל כללי

העתק:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - ראש העירייה | מר יצחק רגר |
| - מנהל המחוז, משרד השיכון | מר מוטי קלרמן |
| - מנהל משרד השיכון | מר שלמה מאיר גרינברג |
| - מנהל עמידר | מר עמנואל הכסלינגר |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: יא' באלול תשנ"ו
26 באוגוסט 1996

מספר: 50-71

לכבוד
הרב ישעיה ועקנין
ראש הישיבה "עין יצחק"
ת.ד. 4304
באר-שבע

א.נ.י.

הגדון: סלילת כביש גישה לישיבת "עין יצחק"
סמוכין: מכתב מתאריך 31/7/96

העבודות שאנו מבצעים ברחוב יהודה הלוי הן בהתאם לתוכניות מאושרות ע"י כל הגורמים כולל עיריית ב"ש.

על-פי התוכניות הנ"ל אין גישה לישיבת "עין יצחק" מכיוון כביש יהודה הלוי.

הכניסות היחידות האפשריות הינן יכולות להיות מכביש "מרדכי מקלף" או מהחניה של מרכז ההשרדות.

לאור זאת לא נוכל להיענות לבקשתך.

בכבוד רב,
מוסי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:
מר צבי טל יוסף - מהנדס העיר
מר יוסי גרייף - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר נוצה קיסלר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (לביצוע), כאן
גב' ריטה מאיר - מרכזת צוות בניה, כבישים ופיתוח

רמ/סס

24.9.96 . . .

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג הי"ו
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

מצ"ב העתקי התכתבות עם מנהל מחוז הדרום של משרדכם, בענין כביש גישה
לישיבת "עין יצחק" בבאר שבע, להתייחסותכם.



העצמה
מס' 05
ועל משרד הביטוי והשיכון
לדאוג

02-847858 פקס, 02-847649, 823397 טל. 91180 ירושלים 18110 . 11.11.11

נשיבת עין יצחק

ע"ש המנחם המנחם רש"י רבי יצחק אלחנן זצ"ל

10/1
(ג) יום ה'תש"ס
לחג המנוחות



5-3-96

ב"ה. באר שבע, יום רביעי ט"ו אב תשנ"ו.
31-יולי-96

לכבוד
מר מוטי קלרמן
משרד השיכון
באר שבע

הנדון: סלילת כביש גישה לנשיבת עין יצחק.

א.מ.נ. שלום וברכה,

ישיבתנו היא ישיבה גבוהה ופנמיה לנערים והיא ממוקמת על גבעה בין רח' יהודה הלוי לבין רח' מקלף (מאחורי המרכז הישרדות).

הגישה למקום היתה מוסדרת מזה שנים רבות מרח' יהודה הלוי בכביש סלול ונוח.

בעקבות העבודות הנעשות ע"י משרד השיכון להרחבת הכביש ברח' יהודה הלוי, נחסם לגמרי כביש הגישה לישיבה.

עקב כך אנו סובלים מבעיה קשה של חוסר גישות לאתר ומחוסר ברירה אנו נכנסים לישיבה דרך שביל ארעי לא סלול מרח' מרדכי מקלף, וכלי רכב המביאים הספקה מזון וציוד אינם מוכנים להכנס משם.

ובהיות שאנו יודעים על גישתכם האוהדת וכיון שמשרד השיכון אחראי למצב החדש שנוצר, אנו מרשיט לעצמנו לפנות אליכם בבקשה לבדוק את הנושא ולמצוא פתרון חולם לבעיה זו, או ע"י סלילת כביש גישה חדש מכיוון רחוב מרדכי מקלף שהוא רחוב שקט ולא מרכזי.

בתקווה שתענה לבקשתינו בהקדם,

נשיבת "עין יצחק"

ע"ש המנחם המנחם רש"י רבי יצחק אלחנן זצ"ל
רח' רבי יהודה הלוי, ת.ד. 4304
באר-שבע

הרב ישועה וענקין

ראש הישיבה

שיבת עין יצחק

ע"ש הגאון הגדול רש"ש פרידמאן רבי יצחק אלחנן זצ"ל

ב"ה. באר שבע. יום ראשון כ"ד אלול תשנ"ו.
8-ספטמבר-96

לכבוד
מר מוטי קלרמן
משרד השיכון
באר שבע.

הנדון: סלילת כביש גישה לשיבת עין יצחק מרח' מקלף.

א.מ.נ. שלום וברכה,

קיבלנו את תשובתכם למכתבנו בתאריך 26/8/96 ואנו מציינים בסיפוק רב את
התיחסותכם החיובית לסלילת כביש גישה לשיבה.

אנו מבינים את הקושי לסלול כביש זה מרח' יהודה הלוי, ועייכ אנו מקבלים את
התכנית החלופית שהצעתם, והיא סלילתו של מרח' מרדכי מקלף.

נודה לך מאד אם תוציא לפועל תכנית זו בהקדם האפשרי.

בברכה
שיבת עין יצחק
ע"ש רש"ש פרידמאן רבי יצחק אלחנן זצ"ל
רח' רבי יהודה הלוי, ת.ד. 4304
באר שבע
הרב ישועה ויזנבין

העתק:
הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ו' באלול תשנ"ו
21 אוגוסט 1996
3-0579



לכבוד
מר דאלי שלמה
רח' השלום 63/4
באר שבע

שלום רב,

הנדון : מכירת קרקעות לבנית בנה ביתך
בשכונת רמות ב' שלב 4 באר-שבע
סימוכין: מכחך מיום 22 ביולי 1996

מצ"ב חשובת מר מירון חומש, סמנכ"ל מחוזות ממ"י.

לידיעתך !

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר מירון חומש - סמנכ"ל מחוזות, ממ"י



מיוהל | מקרקעי | ישראל | מחוזות
אגף



מדינת ישראל

כב' אב, תשנ"ו
7 באוגוסט 1996
W11029

לכבוד
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: מכירת קרקעות לבנית בנה ביתך
בשכונת רמות ב' שלב 4 באר שבע
פנייתכם מיום 29.7.96 מס' 15907
בענינו של מר דאלי שלמה

להלן התיחסותנו לפניה בהתאם לסעיפיה השונים:

לסעיפים 1-2 - 136 מגרשים ברמות ב' הינם יתרות מגרשים, שהוחלט על שיווקם לאחר שתכנית שיווק של 540 מגרשים אינה אפשרית עקב מגבלות של איכות הסביבה (לא ניתן להוציא היתרי בניה, אלא לאחר סילוק מסוף מטענים מסוכנים ברמות ד').

למינהל אין מדיניות מכוונת ליצירת ביקוש, נהפוך הוא, המינהל נערך לתכניות שיווק רחבות היקף בבאר שבע וסביבתה. לקראת סוף השנה צפוי שיווק בנאות לון, וכן שווקו מגרשים בשכונה יא' וברמת בקע (ברמת בקע יש עדיין כ- 35 מגרשים לשווק, אך אין מציעים).

לסעיף 3 - מחירי הקרקע נקבעים ע"י שמאי ממשלתי. בבאר שבע אין ניתנת הנחה במחיר הקרקע (תשלום 51% דמי חכירה מהוונים בלבד) בחיותה איזור עדיפות לאומית.

המחירים צמודים למדד יוקר המחיה ולתשומות הבניה, שכן תחשיב עלויות הפיתוח נקבע למועד מסוים ואילו העבודות בפועל מתבצעות לאחריו.

לסעיף 4 - עקב בעיה של החזרי המתאות ע"י נרשמים, נקבע תשלום של שיק בנקאי. תשלום במזומן אינו אפשרי, שכן אין ודאות שהנרשם אכן יזכה במכרז.

2/...

טלפון ישיר: 02-249838, פקס' ישיר: 02-235611

לשכה ראשית: רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631. טלפון: 02-208422, פקס' טליליה: 02-234960



מינהל | מקרקעי | ישראל |
אגף | מחוזות



מדינת ישראל

לסעיף 5 - האגרות קבועות בחוק עזר עירוני והגביה נעשית על פיהם ובהסתמך על הסדר עם הרשות המקומית.

לסעיפים 6,7,9 - התשלומים, הערבויות והתצהירים נועדו להבטיח פרעון ועמידה בהתחייבויות ובמועדים. כל אלה נקבעו לאור הנסיון הרב שהצטבר נוכח הפרות הסכמים וסיבוכים בשיווק מגרשים.

בכבוד רב,

מיוון חמש
סמנכ"ל מחוזות.

העתק: מר א. שרון, השר לתשתיות לאומיות, (פניתו של מר דאלי שלמה מ- 22.7.96)
מר ע. וכסלר, מנהל המינהל
גב' י. מורד, מנהלת מחוז דרום



ג' באלול תשנ"ו
18 באוגוסט 1996

תיק מס' 4947/20

יצחק רגר
ראש עיריית באר-שבע



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות
ירושלים

הרב גרינברג הנכבד,

הנדון: פרויקט שיקום שכונות בבאר-שבע

פרויקט שיקום שכונות פועל בבאר-שבע, למן שלהי שנות השבעים. ראשיתו בשכונה ג' בבאר-שבע והמשיכו בשכונה ד' (על חלקיה), ושכונת דרום.

לאחרונה, נודע לנו על מינויו של מנהל פרויקט עירוני במקום מר אלי הללי, שסיים את תפקידו לפני חודשים ספורים. הדיווח לגבי המינוי החדש לא היה חד משמעי ואף נרמז לנו כי מדובר במינוי זמני.

למן המינוי ועד היום, לא הוצג בפנינו המנהל, ולא נתקיימה כל פגישת הכרות ו/או פגישת עבודה אחרת.

חבל שפרויקט שראשיתו ב"קול תרועה רמה" ינוהל ב"קול ענות חלושה", ללא קשר עם העיר וקברניטיה.

נשמח להתעדכן בפרטים ולקיים דיון רציני ומעמיק לגבי תוכניות שיקום השכונות בשנים הקרובות, לרבות, התקציב המיועד וחשוב מכל מדיניות המשרד בראשותך, לנושא פרויקט שיקום השכונות.

אנו מצידנו, נשמח כמובן להביע עמדתנו ולתרום מניסיונו הרב בנושא.

בכבוד,
יצחק רגר
ראש העיריה

העתק:

גב' רחל לוי - סגנית ראש העיר ומחזיקת תיק שיקום שכונות.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ל' מנחם אב תשנ"ו
15 באוגוסט 1996
3-0654



לכבוד
מר גלעד ארדן
יועץ ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : עמותת סינגור קהילתי - מקופחי עמידר בב"ש
סימוכין: מכתבך מיום 18 ביולי 1996 (וי-171-שרים)

1. הנושא של עמותת סינגור קהילתי מטופל מזה שנים.
2. עניינית הנושאים המועלים על ידם קשורים למדיניות משרד השיכון בתחום הטבות / שפור תנאי דיור, אחזקה מחזורית וכו'.
3. בענין חוזה השכירות של עמידר הוגשה על ידם תביעה לבית הדין לחוזים אחידים. יועמ"ש משרד השיכון, יועמ"ש משרד האוצר ויועמ"ש חב' עמידר עוסקים בנושא המשותף.
4. בכל התיחסות לבקשות עמותת סינגור קהילתי מסתחר נושא תקציבי רב היקף הקשור לכלל הפעילות כדיור הציבורי.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקם: מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' ירדנה ורצהיזר - ע. מנכ"ל עמידר
עו"ד גיורא אונגר - היועץ המשפטי לחב' עמידר



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כז' באב תשנ"ו
12 באוגוסט 1996
3-0450



לכבוד
מר משה כהן
ודוד בשירי
חברי וועד ההקמה
רח' סיני 36/6
באר - שבע

שלום רב,

הנדון: הקמת שכונה דתית נוספת בבאר-שבע
סימוכין: מכתבך מיום 9 ביולי 1996

משרדנו מתכנן הקמת מתחמים בשכונות בעלי צביון דתי בבאר-שבע. בימים
אלה אף הוכנה פרוגרמה מתוגברת למוסדות ציבור לשכונה דתית.

שיטת שיווק המגרשים לאוכלוסיה הדתית מבוצע באמצעות חברות בניה, על פי
נוהלי משרד הבינוי והשיכון.

אנו מוכנים לבחון כל הצעה אשר תעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים
לשיווק/הקצאת הקרקעות.

ב ב ר כ ה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מר מאיר פורוש - סגן השר
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום, משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כ"א באב תשנ"ו
 6 באוגוסט 1996

מספר : 21-100



אל: מר שמעון איינשטיין - ע/סגן השר, משהב"ש, י-ם

הנדון: הקמת שכ' דתית נוספת בבאר-שבע
פניה מט' 15804 מיום 19/7/96

להלן הצעתינו לתשובה לפניה שבנדון.

משרדנו מתכנן הקמת מתחמים בשכונות בעלי צביון דתי בבאר-שבע.
 בימים אלה אף הוכנה פרוגרמה מתוגברת למוסדות ציבור לשכונה דתית.

שיטת שיווק המגרשים לאוכלוסיה הדתית מבוצע באמצעות חברות בניה, על פי
 נוהלי משרד הבינוי והשיכון.

בעקבות דו"ח מבקרת המדינה משנת 1992, אין באפשרותנו להקצות קרקעות לעמותות
 או לוועדי משתכנים.

יחד עם זאת, אנו מוכנים לבחון כל הצעה אשר תעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים
 לשיווק/הקצאת הקרקעות.



מג/סס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר-שבע

תאריך:

הודעה פקסמילית

אל אח' פריד

מאת רנית אחיך פרום

הנדון

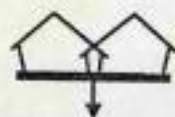
מס' פקס 88947688-02

מס' עמודים (כולל עמוד זה) 2

הערות

"מרכז הנוג" ת"ד 4520 באר-שבע 84140, טל' 07-497911, פקס': 07-497203

ט-פקס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 20.8.96

ג.מ. 26.8.96

אל: מ"ס קובץ

הגדון: בן-מ"ס אלון צמח ואב"מ דד"ל
מצ"מ

1. אי-הקבלה המ"מס אלון.
2. רצף של מ"מס ל חדר וואו בקומה
3. וואו אב"מ"מס מדידה

בברכה,
ח' פרייזר

העתק:

סמל
פנייה



נתיב

בסיס

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תעודת זהות

אוסף קצת

מלבד הודעה

18.8.96 - ת.ת.

תאריך: 19.7.96

לכבוד:

מס' פניה: 15804

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

23 07. 1996

דואר נכנס

000179 תיק

א.ג.נ.

א.ג.נ.

הנדון: תקנת של דגור ואספת קסטורלס

לוטת מכתבו של מלך דגור - קסטורלס

מתאריך: 9.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29.7.96

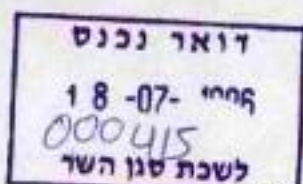
לטיפולך המהיר אודה.

דגור

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

לכבוד

סגן שר השיכון
מר מאיר פורוש

הנדון: הקמת שכונה דתית נוספת בבאר שבע

ראשית ברצוני לברך אותך על מינויך לסגן שר השיכון, אין ספק שבתפקידך זה תוכל לתרום רבות לכלל ישראל בכל הקשור לשיכון, ואני מאחל לך הצלחה.

לפני כשנה וחצי יזמנו אני ועוד כמאה שמונים משפחות דתיות בב"ש, מהלך להקמת שכונה דתית נוספת בב"ש. יש לציין שיוזמה זו הינה פרטית שלנו, ולכל המשפחות שנרשמו לפרויקט זה ישנו מכנה משותף אחד, והוא שכולם משפחות דתיות שמעונינות לגור בשכונה דתית עם כל המוסדות המתאימים לאוכלוסיה זו. כגון בית כנסת, מקוה, גני ילדים וכ"ו.

יש לציין שנועד ההקמה של השכונה אינו גוף פוליטי, ואינו מנהל את הפרויקט בעמותה שמשתרכת לגוף או לזרם כל שהוא. הקריטריון היחיד הוא שהמשפחה שנרשמת תהיה משפחה דתית שכל ילדיה מתחנכים במוסדות דתיים, שהבעל מקפיד להתפלל תפילות בציבור, ולקבוע עיתים לתורה. כל משפחה שעונה על דרישות אלו מבחינתנו יכולה היתה להירשם, ואכן ההיצעות היתה גדולה מאוד מאוכלוסית הדתיים והחרדים בב"ש. (כמאה שמונים משפחות)

יש לציין שלשמחתנו המשפחות שנרשמו לדעתי הם העילית שבאוכלוסית בב"ש, הן מבחינה דתית, והן מבחינת התרומה של משפחות אלו לעיר בב"ש. בקבוצה זו ישנם אנשי חינוך רבים, רופאים, גננות, מהנדסים, אנשי קבע, וכ"ו כמו כן נרשמו גם כעשרים אברכים שהתנו את הצטרפותם ביחס למחיר הפרויקט.

אין ספק שאוכלוסיה זו שמתגוררת בב"ש ורוצה להמשיך ולהתגורר בב"ש אם לא תמצא פתרון להקמת שכונה דתית, פשוט מאוד כל משפחה בשלב כל שהוא מגיעה למסקנה שכמשפחה דתית אין לה מה לעשות בב"ש. ואז היא מתחילה לחפש אלטרנטיבות חלופיות, וכאלה ב"ה ישנן רבות בארץ לאוכלוסיה הדתית.

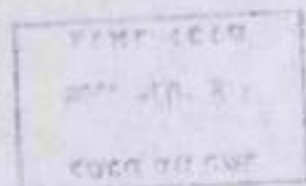
אין ספק שבעיר האבות יש מקום לתת למשפחות אלו אפשרות להקים שכונה דתית בב"ש. נכון שיש בב"ש שכונה שהוקמה על ידי ש"ס, אבל עמותה זו הסתבכה קשות מבחינה כספית, ולמעשה עמותה זו התפרקה. כמו כן אין בשכונה זו מקום להוספת 180 יחידות נוספות.

במהלך השנה וחצי האחרונות פנינו בעשרות מכתבים לשר השיכון, לממונה על משרד השיכון במחוז דרום מר קלומן, ולעוד רבים אחרים בבקשה לקדם עניין חשוב זה. אנני ירוצה לבזבז את זמנך בתשובות שהשיב כל אחד מהגורמים. אני יכול לסכם שבשורה התחתונה גם שר השיכון הקודם, וגם מנהל המחוז עקרונית היו בעד פרויקט מסוג זה. רק שמדניות המשרד היתה כזו שהביא אותנו לכדי יאוש כמעט, על ידי מתן תשובות לקוניות שמשרד השיכון מנסה לאתר שטח, או שבקשתנו בטיפול, או שבב"ש אין קרקעות, או שיש תיכנון להקמת שכונה דתית אבל בשנת 98 וכ"ו.

אישית אני חושב שהדבר לא מקרי, ובלשון המעטה הנהלת משרד השיכון הקודמת לא אוהדת רעיון זה. וההוכחה שבכל הארץ ישנם אין ספור פרויקטים להקמת שכונות דתיות ורק מקומה של בב"ש נפקד. והדבר לא במקרה.

ועל כן אנו פונים אליך בידיעה שכאדם שבה ממגזר דתי ומבין את רחשי הציבור הזה תסיע לנו בפרויקט זה. ועל כן יודו לך כל המשפחות שנרשמו לפרויקט זה.

ברצוני להביא לידיעתך מספר פרטים טכניים.



ראשית בעקבות דו"ח מ.המדינה אין היום תכאים טובים יותר לבניה כעמותה
מבחינת רכישת הקרקע וכ"ו. וועד ההקמה של השכונה לא מתכוון להתעסק ברכישת
הקרקע ובגביית כספים מהנרשמים וכ"ו. הנסיון מראה שקבוצות רבות בארץ הסתכנו
בעניין זה. ואנו מעדיפים יותר שהמפרט והתיכנון והקבלנים וכ"ו יתואמו על ידי
וועד ההקמה. אבל כל התשלומים והחוזים יהיו מול הקבלן שיזכה במכרז.

שנית בעבר ביקשנו ממשדד השיכון והם הביעו תמיכה ברעיו זה, להוציא מכרז
להקמת שכונה דתית, כך שקבלן שזוכה בקרקע יודע מראש שמדובר בשכונה דתית לפי
פרוגרמה של משרד השיכון.

כמו כן ביקשנו שפרוגרמה זו תכלול שטחי ציבור להקמת בית כנסת וכ"ו.
רובם של המשפחות מוכות ארבעה ילדים ויותר, כמו כן רוב המשפחות הן בעלי
דירות כך שמבחינה עקרונית הן מבוססות.
ולכן כמעט כולם ביקשו שפרויקט זה יבנה כפרויקט בתים צמודי קרקע, דו קומתי
או חד קומתי. הדבר כמובן מיקר מאוד את עלות הפרויקט. אבל זוהי האופציה שבה
בחרו רוב הנרשמים, כמובן שיש מקום להקמת בנין או שניים לדירות קטנות וזולות
יותר, אבל מדובר בכעשרים בלבד.

נכון ששיוק קרקעות לפרויקטים צמודי קרקע בב"ש "תקוע" מכל מיני סיבות, אבל
אני סמוך ובטוח שיכול להימצא שטח כזה בב"ש או בפריפריה של ב"ש, להקמת שכונה
כזו. כמעט באופן מיידי.

לסיכום אנחנו מבקשים בכל לשון של בקשה, עד כה הוזנחנו באופן מכוון, היחס
שניתן לנו במקרים רבים היה ממש פוגע, אנו מקווים ומצפים ממך ליחס אחר ולכך
שתקדם את נושא הקמת השכונה בהקדם האפשרי.

נשמח מאוד להיפגש איתך ולשוחח על עניין זה, כמו כן תוכל להתרשם מחברי וועד
ההקמה.

ב ב ר כ ה

משה כהן-דוד בשירי
חברי וועד ההקמה
רח' סיני 36/6 ב"ש

תאריך: 20/12/95
פרוגרמה: 85 שנה: 95

מחוז: 4 דרום

ישוב: 6 באר-שבע ו

אתר: 3 03

מס' ספק: 500000112

(או, עב, שו, 2 1 0, סט, 40-

לכבוד
באר שבע - עיריה

הנדון: השתתפותנו בתכנון וביצוע - ב"ש ו' - בית כנסת (150)

752474957

הזמנה מס':

706713021

טעיף תקציבי:

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 450,000 ש"ח.
הסכום במיליון: ארבע מאות וחמישים אלף שקל

סכום זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 100% מהפרויקט.
סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 10/95. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 12 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.
לוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבניה בפועל.

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:

1. אתור המגרש ע"ג גושים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.
 2. חוזה תכנון עם המתכננים.
 3. תכנית הגשה של המבנה עם סיום הכנתה.
 4. אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.
 5. חוזה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.
- התכנון והבצוע יעשו על פי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי טפסים מתאימים, בצירוף חשבונות קבלניים או מחכונים המעידים על התקדמות הביצוע.
משרדנו ישחרר 100% מכל חשבון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.
10% הנותרים ישוחררו עם גמר הבניה.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המשרד

עמוס רודין
המנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה הבר-פיש
ממונה אקציות למוס"צ



מחוז: 4 דרום
 ישוב: 34 באר-שבע נחל עשן
 אתר: 4 עשן א-4
 מס' ספק: 500000112
 (אר, עב, שו - 2 1, 0, סס - 40)

לכבוד
 באר שבע - עיריה

הנדון: השתתפותנו בתכנון וביצוע - ב"ש נחל עשן - בית כנסת (250)

752483958
 706713021
 הזמנה מס':
 סעיף תקציבי:

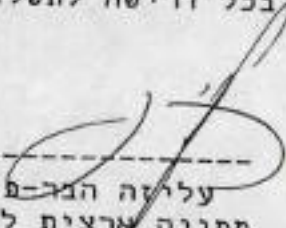
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 750,000 ש"ח.
 הסכום במילים: שבע מאות וחמישים אלף שקל

סכום זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 100% מהפרויקט.
 סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 10/95. תקופת הביצוע לעבודה זו
 היא 12 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.
 לוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבניה בפועל.

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:

1. אתור המגרש ע"ג גושים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.
 2. חוזה תכנון עם המתכננים.
 3. תכנית הגשה של המבנה עם סיום הכנתה.
 4. אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.
 5. חוזה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.
- התכנון והביצוע יעשו על פי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז.
 הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי טפסים מתאימים, בצירוף חשבוניות קבלניים או
 מתכננים המעידים על התקדמות הביצוע.
 משרדנו ישחרר 100% מכל חשבון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.
 10% הנותרים ישוחררו עם גמר הבניה.
 בכל דרישה לתשלום נא לציון מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,

			
יוסף שטראוס חשב המשרד	עמית רודי המנהל הכללי	צביה אפרתי מנהל אגף פרוגרמות	עליזה בנר-מיש ממונה ארצית למוס"צ

הוחסים: מר מ. קלרמן - מנהל מחוז דרום
 חתום/חתימת החשב

א.ת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כ"ג בתמוז תשנ"ו
10 ביולי 1996

02-38



אל: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון, י-ם

הנדון: הנחת אבן פינה "לתחנת שאיבה" בבאר-שבע

משרדנו מבצע מערכות ביוב עבור השכונות החדשות בבאר-שבע בסכום של כ-34 מיליון שקל.

מדובר בקווי סניקה, קוי ביוב מאספים לאורך של כ-15 ק"מ ותחנת שאיבה.

אני סבור שיש מקום לערוך טקס הנחת אבן פינה לתחנת השאיבה בהשתתפות
ובהשתתפות המנכ"ל, ראש העיר ומוזמנים נוספים.

בכוונתנו לערוך את הטקס ביום ג' י"ד באב, 30.7.96, בשעה 09:00 ובמשכו נערוך
סיור באתרי הבניה בעיר.

אודה על השתתפותכם בהתאם.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם
ת.ת.

אח/דפ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, ב' באב התשנ"ו
21 ביולי 1996

תיק - 3/48

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
עוה"ד ליאורה פרט לוין
רח' ויסוצקי 4
תל - אביב 62502

ח.נ.

הנדון: מכרז ב"ש/96/91 - 216 יח"ד בשכונת נווה מנחם בבאר שבע
סימוכין: מכתבך מיום 10.7.96

במענה למכתבך שבסימוכין, אשר הועבר לטיפול לשכתנו, הנני להשיבך כי
משרדנו דוחה מכל וכל את האמור במכתבך על כל סעיפיו.

לגופו של ענין, אשיבך כדלקמן:

1. במסמך 1 לחוברת המכרז שבנדון, נקבע, בין היתר, כדלקמן:

"...

- מינהל מקרקעי ישראל והמשרד שומרים לעצמם את הזכות לקבל כל הצעה
שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.

- המציעים רשאים להגיש הצעות לכל המתחמים אולם יוכלו לזכות רק
במתחם אחד וזאת בשיקול דעתם הבלעדי של המשרד והמינהל. על אף
האמור לעיל רשאים המשרד והמינהל לפי שיקול דעתם הבלעדי לאפשר
זכיה ביותר ממתחם אחד בתנאי שהמציע בעל סוג והיקף מתאימים
בפנקס הקבלנים ואישור מינהל תכנון והנדסה להשתתפות במכרזים.

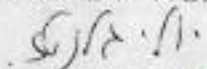
"...
(ההדגשה של הח"מ: י.ג.)

2. השיטה לבחירת הזוכים במתחמים השונים נקבעה על פי שקלול המחירים
של כל המציעים, בשילוב כל המתחמים גם יחד, כך שבסה"כ תתקבל
תמורה כלכלית מירבית למדינה, בגין כל המגרשים גם יחד, ובשים לב
לכך שקבלן לא יזכה ביותר ממתחם אחד בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

3. בנוסף לאמור לעיל, לא תיתכן מחלוקת בדבר הקביעה בתנאי המכרז כי הבחירה באיזה מתחם יזכה מציע במכרז נתונה לשיקול הדעת הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון ושל מינהל מקרקעי ישראל (ראה סעיף 1 לעיל).
4. לאור האמור לעיל, אנו שבים ודוחים את הטענות המועלות במכתבכם.

בכבוד רב ובב"ח,


יוליאנה גלנצ'ו, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת המנהל הכללי
עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי למינהל מקרקעי ישראל
הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר דרור צבן, מנהל אגף שיווק וכלכלה, מינהל מקרקעי ישראל

3369/8 י

DR. J. SEGEV & CO.
LAW OFFICES

ד"ר י. שגב ושות'
עורכי דין

DR. JOSEPH SEGEV LL.B. PH.D.
MEIRA SEGEV LL.B.
EITAN ORENSTEIN LL.B.
EFFY PERRY LL.B.
GABRIEL ALEXANDER ZAFMAN LL.B.
YORINEHUSHTAN LL.B.
OFER EVEN LL.B.
AVI MAROM LL.B.

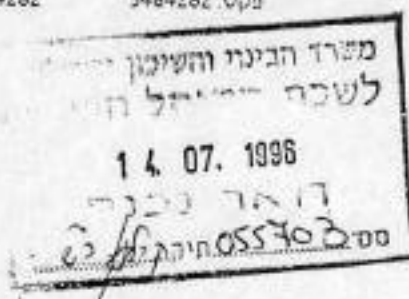
4 WEISSOTZKY ST.
TEL-AVIV 62502
TEL. 5441417
FAX. 5464262

רחוב ויסוצקי 4
תל-אביב 62502
טל. 5441417
פקס. 5464262

ד"ר יוסף שגב LL.B. PH.D.
מאירה שגב LL.B.
איתן אורנשטיין LL.B.
אפי פרי (מירסטנברג) LL.B.
גבריאל אלכסנדר זאפמן LL.B.
יורי טושטק LL.B.
עופר אבן LL.B.
אבי מרומ LL.B.

LEORA PRATT-LEVIN LL.B.
SAGITAMIT LL.B.
HANOCHE EHRLICH LL.B.
AVI SCHARF LL.B.
OSNAT ROCHMAN-GERRARD LL.B.
EITAN MAOZ LL.B.

10 יולי 1996



ליאורה פראט-ליבין LL.B.
סגית עמית LL.B.
חנן ארליך LL.B.
אבי שרף LL.B.
אסנת רוקמן-גרהרד LL.B.
איתן מאוז LL.B.

נ. איתיהס לוס.
קאטן

קצ' סהב דיגמ
צ"ש כ"ק
14.7

בפקס + רשום
בלי לפגוע בזכויות

משרד הבינוי והשיכון
מנהל אנף נכסים ודיוור
מתוז הדרום
מרכז הנגב
פקס: 07-497203

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מחוז דרום
ת.ד. 233
באר שבע
פקס: 07-230846

,ג.ג.א

הנדון: מכרז ב"ש 61/96

בשם מרשתי, תשלוח השקעות והחזקות בע"מ, הרינו לפנות אליכם כדלקמן:

1. מרשתי השתתפה במכרז שבנדון והגיש הצעה לחכור 3 מתחמים וזאת בהתאם להוראות המכרז כי המנהל והמשרד רשאים לפי שקול דעתם לאפשר זכיה ביותר ממתחם אחד למציע בעל סווג והיקף מתאימים מרשם הקבלנים.
2. מרשתי עומדת בתנאי האמור והינה בעלת סווג בלתי מוגבל מרשם הקבלנים.
3. מרשתי קבלה הודעה על זכייתה במתחם 3968 בלבד.
4. הצעת מרשתי למתחם 3969 לא נתקבלה ובמתחם זה זכה מציע שהצעתו 1,455,000 ש"ח בעוד שמרשתי הציעה סך 1,569,750 ש"ח (כלומר כ- 114,750 ש"ח יותר).

5. ידוע לנו רצונכם כי מקרקעי המדינה יוקצו ויוחכרו במחירים נאותים, דבר שאותו אמורים המכרזים להבטיח.
6. לא תמיד מאפשר הדין למסור קרקע במכרז למרבה במחיר וזאת כאשר הדין מחייב את פסילת ההצעה היקרה ביותר. בענייננו, אנו סבורים כי הדין מאפשר ואף מחייב לקבל את הצעת מרשתי הגבוהה יותר, היות והצעת מרשתי לא נפסלה ואין כל סיבה שקופת המדינה תפסיד כספים.
7. לאור האמור נבקשכם לבדוק מחדש את החלטתכם ביחס למתחם. 3969.
8. עד לבדיקת העניין נבקשכם לא לנקוט בצעדים למסירת מתחם זה לידי מי שנקבע כזוכה.
9. אודה על קבלת תגובתכם המהירה על מנת שמרשתי תשקול את המשך צעדיה בעניין זה.

בכבוד רב,

ליאורה פרט לוין, עו"ד

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל מקרקעי ישראל - מר מירון חומש
מנהל מקרקעי ישראל - מר עזרי לוי, עו"ד
מנהל מקרקעי ישראל - הגב' שרה צימרמן
תשלוח השקעות והחזקות בע"מ
6428

2"د - تم /



המועצה המקומית
בית ג'ן
לשכת יו"ר המועצה

المجلس المحلي بيت جن
ديوان رئيس المجلس

BEIT JANN
Local Council
Chairman Office

בית ג'ן 24990
טל. 04/9802220
פקס. 04/9802240

23-12-1996

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת י"ל הכללי

31.12.1996

נכנס

מס' 136013 תיק



29-12-1996

לכבוד
מר רובינשטיין אבנר
מנהל מחוז הצפון
מינהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה
נצרת עילית 17000

א.נ.

הנדון : הודעה בדבר ביטול עסקה
סמוכין : מכתבכם מס' 20712617 א מיום 16.12.96
הנכס : תת חלקה 4 חלקה 46 גוש 19512 - בית-ג'ן

1. הריני מאשר קבלת מכתבכם בסמוכין ומחפלא על תוכנו .

2. ביום 11.12.96 העברתי לכבודו תגובת המועצה לעניין ביטול העסקה , תגובה המפרסת את הנזק שעלול להגרם למועצה מהחלטת הביטול , אבל אני מניח כי מכתב כבודו בסמוכין יצא בטרם קבלת מכתבי מ- 11.12.96 ; המצ"ב עותקו ; ומהווה חלק בלתי נפרד מפניה זו .

3. ביום 24.10.96 ועל פי בקשת עובד משרדכם מר אמנון בן דוד הועברה אליכם בקשה להמרת הסכם או חוזה הפיתוח של הנכס מבית יד לבנים - למתנ"ס עקב החלטתנו להעביר בנית בית יד לבנים למקום אחר .

4. לכן נבקש שוב ביטול הודעת ביטול העסקה בסמוכין ואשור המרת החוזה לבניית מתנ"ס על הנכס .

בכבוד רב
טויד יוסף קבלאן
ראש המועצה המקומית



העתק :

1. כב' השר לתשתיות לאומיות - י"ם
2. כב' מנהל מינהל מקרקעי ישראל - י"ם
3. כב' מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - י"ם
4. כב' מנכ"ל משרד הפנים - י"ם
5. כב' הממונה על מחוז הצפון - י"ם
6. מר פרח חביב - החברה למתנ"סים

שח/פד

11-12-1996

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות



המועצה המקומית
בית ג'ן
לשכת יו"ר המועצה

المجلس المحلي بيت جن
ديوان رئيس المجلس

BEIT JANN
Local Council
Chairman Office

לכבוד

מר רובינשטיין אבלר
מנהל מחוז הצפון
מינהל מקרקעי ישראל
נצרת עילית - 17105

נכבדי ;

הנדון : הודעה בדבר ביטול עסקה

סימוכין: מכתבס מיום 8.12.96

תיק מס' ; 20712625-א

1. קבלתי בתדהמה רבה הודעתכם שבסימוכין .
 2. עוד בתאריך 13.7.96 , ובתאריך 24.10.96 , נשלחו אליכם בקשות לשינוי הקצאת קרקע , מבית יד לבנים , למתנ"ס ; ומצ"ב העתק הפניות מסומנות באותיות א,ב, ומהווה חלק בלתי נפרד מפניה זו .
 3. תכנית המתנ"ס , נמצאת כבר בהליכי מכרז מתקומים ביותר , ולפי מיטב ידיעתי אמורה להתפרסם בתאריך 16.12.96 .
 4. הודעתכם הנ"ל , עלולה לגרום למועצה ולחברה למתנ"סים , נזק בלתי הפיך , ורק בסכום של כ- 10 מליון ש"ח (אומדן התכנית) ; זאת מעבר לנזק הציבורי שבנדון .
 5. לאור הנ"ל , נא לגרום לביטול הודעתכם שבסימוכין ; ולגרום לחתימה על תכניות המתנ"ס שנמצאות במשרדכם זה תקופה ארוכה.
 6. אודה על הענותכם בהקדם .
- לוט; נספחים .

בכבוד רב

עוזי וסרף קביאן
ראש המועצה המקומית

העתק :

1. כב' השר לחשתיות לאומיות - י"ם
2. כב' מנהל מינהל מקרקעי ישראל - י"ם
3. כב' מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - י"ם
4. כב' מנכ"ל משרד הפנים - י"ם
5. כב' הממונה על מחוז הצפון - י"ם
6. מר פרח חביב - החברה למתנ"סים - י"ם

י/ק/אק

בית ג'ן 24990
טל. 04/9802220
פקס. 04/9802240



המועצה המקומית
בית ג'ן
לשכת יו"ר המועצה

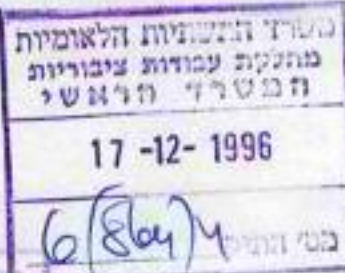
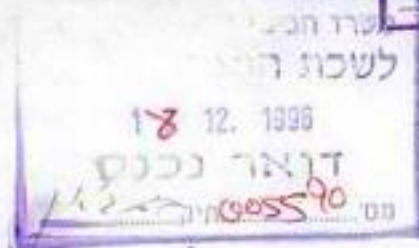
المجلس المحلي بيت جن
ديوان رئيس المجلس

BEIT JANN
Local Council
Chairman Office

בית ג'ן 24990
טל. 04/9802220
פקס. 04/9802240

11-12-1996

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
מר רובינשטיין אבנר
מנהל מחוז הצפון
מינהל מקרקעי ישראל
נצרת עילית - 17105

נכבדי ;

הנדון : הודעה בדבר ביטול עסקה
סימוכין: מכתבכם מיום 8.12.96
תיק מס' ; 20712625-א

בכ"ר יוסף קבלאן
ראש המועצה המקומית

1. קבלתי בתדהמה רבה הודעתכם שבסימוכין .
 2. עוד בתאריך 13.7.96 , ובתאריך 24.10.96 , נשלחו אליכם בקשות לשינוי הקצאת קרקע , מבית יד לבנים , למתנ"ס ; ומצ"ב העתק הפניות מסומנות באותיות א,ב, ומהווה חלק בלתי נפרד מפניה זו .
 3. תכנית המתנ"ס , נמצאת כבר בהליכי מכרז מתקדמים ביותר , ולפי מיטב ידיעתי אמורה להתפרסם בתאריך 16.12.96 .
 4. הודעתכם הנ"ל , עלולה לגרום למועצה ולחברה למתנ"סים , נזק בלתי הפיך , ורק בסכום של כ- 10 מליון ש"ח (אומדן התכנית) ; זאת מעבר לנזק הציבורי שבנדון .
 5. לאור הנ"ל , נא לגרום לביטול הודעתכם שבסימוכין ; ולגרום לחתימה על תכנית המתנ"ס שנמצאות במשרדכם זה תקופה ארוכה.
 6. אודה על הענותכם בהקדם .
- לוט; נספחים .

בכבוד רב
יוסף קבלאן
ראש המועצה המקומית

העתק :

1. כב' השר לתשתיות לאומיות - י"ם
2. כב' מנהל מינהל מקרקעי ישראל - י"ם
3. כב' מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - י"ם
4. כב' מנכ"ל משרד הפנים - י"ם
5. כב' הממונה על מחוז הצפון - י"ם
6. מר פרץ חביב - החברה למתנ"סים -

י/ק/אק



המועצה המקומית
בית ג'ן
לשכת יו"ר המועצה

المجلس المحلي بيت جن
ديوان رئيس المجلس

BEIT JANN
Local Council
Chairman Office

13-7-1996

לכבוד
מר אבנר רובינשטיין
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
נצרת עלית

נכבדי;

הנדון: בקשת החלפת הקצאת שטח; חלקה 19512/46 בית-ג'ן

1- בתאריך 1/4/95, נחתם חוזה חכירה על החלקה הנ"ל להקמת בית-יד לבנים, ומועדון קהילתי; ומצ"ב עותקו ומהווה חלק בלתי נפרד מפניה זו.

2- בית יד לבנים, הועבר תכנונו לחלקה 5 גוש 19502.

3- על חלקה 46, מוכן חומר למכרז מתנ"ס; על כן נא לגרום לשינוי היעוד' של החכירה למתנ"ס במקום בית-יד לבנים; ולחתום למר חנוך שפירא על התוכניות הרלבנטיות.

4- אודה לכב' על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב

יוסף קבלאן
ראש המועצה המקומית


מועצה מקומית
בית ג'ן
מחלקת משפט

לוט; נספחים

העתק:

- 1- מר פרח חביב - החברה למתנס"ים
- 2- מר חנוך שפירא - המתכנן
- 3- מנהל מתנ"ס בית-ג'ן - מר סלמאן דבור

י/ק/19

בית ג'ן 24990
טל. 04/9802220
פקס. 04/9802240



המועצה המקומית
בית ג'ן
לשכת יו"ר המועצה

24-10-1996

المجلس المحلي بيت جن
ديوان رئيس المجلس

BEIT JANN
Local Council
Chairman Office

בית ג'ן 24990
טל. 04/9802220
פקס. 04/9802240

לכבוד

מר אבנר רובנשטיין
מנהל מקרקעי ישראל
נצרת עילית

א.נ.

הנדון : שינוי הקצאת שטח חלקה 46 גוש 19512

ביום 1.4.95 חתמנו עמכם חוזה פיתוח להקצאת שטח של 4.471 מ"ר
יחלקה 46 גוש 19512 להקמת בית יד לבנים .

בהתערבות גורמי בטחון וכב' ראש הממשלה ושר הבטחון היוצא החלטנו
על העברת מיקום בית יד לבנים למקום אחר .

לכן נבקש לבטל חוזה הפיתוח על השטח הנ"ל לצורך הקמת בית יד
לבנים ולהמיר החוזה להקמת מתנ"ס .

נודה על אשורכם ושיתוף הפעולה .

בכבוד רב
מועצה מקומית
בית ג'ן
יוסף לבלאן
ראש המועצה המקומית

העתק :

מר פרח חביב - החברה למתנ"סים

מר חנוך שפירא - המתכנן

מר סלמאן דבור - מנהל מתנ"ס בית - ג'ן .

מר אמנון בן דוד - מ"י (ע"ס שיחתך הטלפונית עם מזכיר המו"מ
מהיום) .

שח/אק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד, כז' באלול תשנ"ו
11 בספטמבר 1996

מספר : 900/19-9

לכבוד
עו"ד יוסף קבלאן
ראש המועצה המקומית
בית - ג'אן

א.נ.,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ההנדסה הכללית

1 & 09. 1996

מס' 2354

מס' 2354 חוק 2354

הנדון: תוכנית עבודה 1997 - מוסדות ציבור

בהתאם להחלטת ועדת המנכ"לים לענייני דרוזים וצ'רקסים מה- 18/8/96
בה הוטל על משכ"ש להכין תוכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1997
וחלוקה בין הישובים, תערך פגישת עבודה במועצה המקומית אבו סנאן
בימים 16-17/10/96 בהתאם ללוח זמנים המפורט מטה.

הפגישה תערך בהשתתפות כל נציגי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

הנך מתבקש להכין סדר עדיפות לבניית מוסדות ציבור שתהווה תכנית
המשכית לתכנית עבודה 1996 שאושרה.

16/10/96

9:00 - אבו סנאן
10:00 - פקיעין
11:00 - חורפיש
12:00 - כסרא סמיע
13:00 - ינוח ג'ת
14:00 - הפסקה וכיבוד קל
15:00 - ירכא
16:00 - כפר כמא
17:00 - ג'וליס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

17/10/96

9:00 - בית ג'אן
10:00 - מג'אר
11:00 - סאג'ור
12:00 - דאלית אל כרמל
13:00 - עוספיה
14:00 - הפסקה וכיבוד קל
15:00 - סיור באבו סנאן, ג'וליס, ירכא

בכבוד רב
בברכת חג שמח
ושנה טובה,

וייל קרפ
מנהל המחוז

העתקים:

מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראש הממשלה י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר יאיר מעין - ראש אגף תיאום משרד ראש הממשלה, ירושלים
גב' אביטל בנדל - מרכזת ועדת היגוי - משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר יונתן בן ארי - עוזר מנכ"ל משרד הדתות
מר גדי אייזנרייך - מינהל תקציב ופיתוח, משרד הפנים, י-ם
מר ש. כנעני - מנהל תחום מיפוי ותכנון - משרד החינוך, י-ם
מר אסעד עראידה - מזכיר הרשויות הדוריות - ראש מועצת מג'אר
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' אורנה דביר - מרכזת תקציבים משרד הכריאות, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג', משב"ש י-ם
מר גדעון עבאס - יועץ שר העבודה והרווחה, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - סגנית מנהל המחוז, כאן
מר שמס עמר - סגן מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

1/e 1/2



מזכירות הממשלה

א' בטבת התשנ"ז
11 בדצמבר 1996



אל: מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

א.נ.

הנדון: דיווח בענין הטיפול בדימונה ובית שאן

צוות שרים לקידום ערי ואיזורי הפיתוח בראשות סגן ראש הממשלה
ושר החוץ מר דוד לוי החליט בישיבתו מיום 10.12.96, כדלקמן:

"מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה מס. 638 של הממשלה מיום 18.10.96
בענין הטיפול הנקודתי בערי פיתוח, לפנות למשרדי הממשלה השונים
הנוגעים לענין, בבקשה להעביר דיווח מפורט, כל אחד בתחומו לגבי
הפעולות שננקטו והצעדים המתוכננים בעתיד למתן סיוע מועדף
לישובים דימונה ובית שאן, הנמצאים במצוקה קשה במיוחד בתחומי
הרווחה, התעסוקה, החינוך, השיכון, התעשייה והתשתיות."

נא להעביר הדיווח כמבוקש ישירות למנכ"ל משרד ראש הממשלה -
יו"ר ועדת המנכ"לים לטיפול נקודתי.

בברכה,

שאול דנאי
סגן מזכיר הממשלה

הערה: יו"ר צוות השרים, השר ד. לוי
מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר א. ליברמן

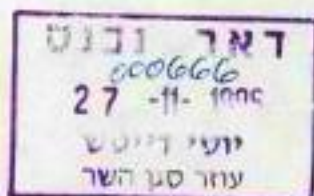


לשכת ראש המועצה

ב"ה, י"ג בכסלו התשנ"ז
24 בנובמבר 1996

מועצה מקומית בית שאן

לכבוד



1518 ש"ר
ג"ה אברהם
ש"ה אברהם
ג"ה אברהם
ש"ה אברהם

א.ג.נ.

סדר יום ביקור סגן שר השיכון הרב מאיר פורוש בבית שאן
ביום שלישי ד' טבת תשנ"ז 17.12.96

- | | |
|--|---------------|
| - קבלת פנים בביתו של שר החוץ ומ"מ ראש הממשלה
מר דוד לוי. | 09.00 - 09.30 |
| - ביקור באתרי חבניה - נוף תגלעז כולל שכונה חדשה
בניה 97 - 1350 יחידות דיור. | 09.30 - 10.30 |
| - סיור באיצטדיון הכדורגל. | 10.30 - 11.00 |
| - ישיבת עבודה בלשכת ראש המועצה. | 11.00 - 12.00 |

נושאים לדיון:

- א. בניית שכונה חדשה 1350 יחידות דיור.
- ב. איצטדיון כדורגל - בניית טריבונות וחשמל.
- ג. הגדלת סיוע שכונות ותיקות.
- ד. הגדלת תקציב שיקום שכונות.
- ה. פינוי שיכון א'.
- ו. שוונות.

בכבוד רב

שלמה בן לולו
ראש המועצה

בית שאן **העיר שחזרה לעתיד**

רח' ההסתדרות 1, ת.ד. 1, מיקוד: 10900, טל' 06-6489411, פקס: 06-480616

24 NOV 96 12:25 96 12:25 96 12:25

משרד הביטחון וההגנה
(לחברות פנימיות במשרד הביטחון וההגנה)

המספר	12. 1986
תק. מס.	
חיד.	

מורה נבוכים - פרק י

— **LINKS**

תורה - חובב

הערות:

השאלות לקראת שיעור

סימנים:

1997 - 2nd year

199+ עצום חלום חלום חלום

ה'תש"ח (ב) -

מלפני ממשלה (ממשלה) 1,300,000

של 340,000 "שקל" - ממשל המבחן

nl 1,640,000 50

למי חלוקה $\frac{1}{2}$ לא נכנס $\frac{1}{2}$ ל.
הצורה $\frac{1}{2}$ חזרה $\frac{1}{2}$

קבריה
חי'ח/קב

מזכר

אל:

(סי עה - לשם מנל)

מסר:

יגיה חובה

חשדן:

סימון:

מ/עלום חבורת פנימית במסגרת דמוסטרט

לשכת דירקטור

16.12.96

תק מס

דואר נכנס

סס

(מקום לקבלה פני סקק הלר בבית שן) (מגיד)

אבל (מקום לקבלה פני סקק הלר בבית שן) (מגיד)

א. חלר בית שן בנאמניה כולל

ב. יוצר לעולם הלפונה

ג. חלר בית שן (כולל בנאמניה)

השנה 1999. השנה 1989 חלר

הנאמניה החברה חלר כולל

ה. סה"ח חלר הלפונה חלר בבית שן

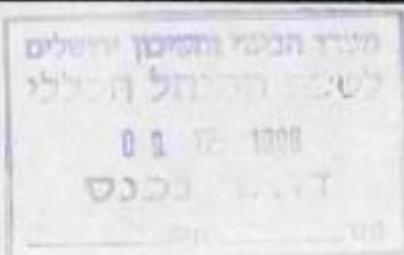
החלוקה של 1997 - 1,640,000 לה

מחלוקה

1,300,000 לה בנאמניה חלר חלר

340,000 לה חלר חלר חלר

ח. חלר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פזי

תאריך: 8.12.96
נושאים

אל: לשכת המוכ"ל

הנדון: נושאים לקראת ביקור הרב פרוש בבית-שאן
מכתב ראש המועצה מ-27.11.96

1. כללי

כל בית-שאן כלולה בפרוייקט שיקום השכונות מ-1987.

2. השקעות

להלן פרוט ההשקעות (הזמנות) בדולרים מתחילת פעילות השיקום (נכון ל-30.11.96).

שנה	סכום
1992	707
1993	514
1994	349
1995	304
1996	339
שאר השנים	5,999
סה"כ	8,122

STUDY GUIDE
FOR THE STUDENT
OF THE HISTORY OF THE
UNITED STATES

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

3. תקציבי 1996-7

א. פרוגרמת 1996 היא כלהלן (באלפי ש"ח):

סעיף	פרוגרמות	הזמנות
תשתיות	700	700
עז"ב	360	250
קשישים	110	110
סה"כ	1,170	1,060

ב. ב-1997 יהיה התקציב לבית-שאן 1,200,000 ש"ח.

4. התקדמות עבודה ביישוב

במהלך 1996 בוצע הפעולות הבאות בבית-שאן (בית"ד).

קשישים - שופצו 20 יח"ד
 גגות - הוחלפו 11 גגות
 כבישים - טופל ב-6,100 מ"ר
 מדרכות - טופל ב-800 מ"ר מדרכות

ב ב ר כ ה

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: מר יוסי דייטש - לשכת סגן השר
 ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום
 מירי ברור - כאן

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

069

בית שאן
נושאים לדיון עם סגן שר הבינוי והשיכון
בתאריך 17.12.96
ט5151א

א. בניה בשכונה הדרום מערבית 1340 יח"ד

1. השכונה מחוץ לגבולות שטח השיפוט של הישוב הנושא בטיפול הרשות המקומית עם משרד הפנים.
2. מנ"י טרם העמידה את הקרקע לרשות המשרד מאחר וטרם הסתיים המשא ומתן עם החוכרים לסדיון השטח.
3. תנאי לכל בניה באתר מותנה בהסדרת מכון הטיהור.
4. הת.ב.ע בתוקף. סיום הבינוי לביצוע ב - 1.5.97 כולל תכנון תשתיות לביצוע.
5. תחילת עבודות פריצת כבישים ברכיע השלישי של השנה, לחלק מהאתר.

ב. אצטדיון כדורגל בגינת טריבונות ותאורה

ע"פי סיכומים קודמים עם המשרד אושרו עד עתה הסכומים הבאים:

1994 - 300.000 ש"ח לשיפוץ מגרש כדורגל.
1995 - 700.000 ש"ח לשיפוץ מגרש כדורגל.
1996 - 300.000 ש"ח לשיפוץ מגרש כדורגל.
סה"כ: 1,300.000

המחוז לא המליץ על המשך הפרויקט ב- 1997, שעלותו מעל 6 מיליון ש"ח, בגלל אילוצי התקציב. סדר העדיפות הראשון הוא שיפוץ המתנ"ס בהיקף של 400.000 ש"ח.

ג. הגדלת הסיוע בשכונות ותיקות

בשנת 1996 אושרו 450.000 ש"ח תוך מתן העדפה לישוב. בשנת 1997 מומלץ סכום של 200.000 ש"ח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

ד. הגדלת תקציב שיקום שכונות

1. כל בית-שאן כלולה בפרוייקט שיקום השכונות מ-1987.

2. השקעות

להלן פירוט ההשקעות (הזמנות) בדולרים מתחילת פעילות השיקום (נכון ל-30.11.96).

שנה	סכום
1992	707
1993	514
1994	349
1995	304
1996	339
שאר השנים	5,999
סה"כ	8,122

3. תקציבי 1996-7

א. פרוגרמת 1996 הנא פלמך (באלפי ש"ח):

סעיף	פרוגרמות	הזמנות
תשתיות	700	700
עז"ב	360	250
קשישים	110	110
סה"כ	1,170	1,060

ב. ב-1997 יהיה התקציב לבית-שאן 1,200,000 ש"ח (1200 אלף) *מקצב*

4. התקדמות עבודה בישוב

במהלך 1996 בוצעו/הפעולות הבאות בבית-שאן (ביח"ד).

קשישים - שופצו 20 יח"ד
 גגות - הוחלפו 11 גגות
 כבישים - סופל ב-6,100 מ"ר
 מדרכות - סופל ב-800 מ"ר מדרכות

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פזי

1

קרית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847591/2, פקס: 02-847411

תקציב שנים לעתיד ת"ב - 199+

תקציב שנים הל"ה ת"ב הע"ה 199+

יהיה כולל -
מלגה. ממשלה החדשה
(חינוך, יוטה והוא)

מלגה הע"ה - תע"ה תע"ה 340,000

ה"ה 1,640,000

אין תכנון ה"ה תכנון 2

במחלקת שירותי התקציב האחרונות קוצץ תקציב הישוב בסך של 780.000 ש"ח, אשר לא הוחזר.
משנת 1997 תקציב השיקום המאושר לישוב יהיה 1,000,000 ש"ח. (סיום אושר).

ה. מינוי שיכונ א'

עם"י החלטת ממשלה מס' 632 אושרו לסינוי ידום מרצון 88 משפחות. בתקציב 1997 קיימת הרשאה ע"ס 5,845 מיליון ש"ח לסינוי. הוקם צוות מכין בהשתתפות נציגי המחוז המשרד הראשי, עמידר, והרשות המקומית, לצורך קביעת קריטריונים ומנחלי עבודה.

ו. שונוח

אין הערות

א. בחי כנסת בשכונה המזרחית ומסילות

לקראת שנת 1997 עם חידוש פעולתה של הועדה הבין משרדית תחודש המלצת המשרד להשתתפות בבניית בהשלמת בחי הכנסת בשכונות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

בית שאן

נושאים לדיון עם סגן שר הבינוי והשיכון

בחאריך 17.12.96

פ5151א

א. בניה בשכונה הדרום מערבית 1340 יח"ד

1. השכונה מחוץ לגבולות שטח השיפוט של הישוב הנושא בטיפול הרשות המקומית עם משרד הפנים.
2. ממ"י טרם העמידה את הקרקע לרשות המשרד מאחר וטרם הסתיים המשא ומתן עם החוכרים לפדיון השטח.
3. תנאי לכל בניה באתר מותנה בהסדרת מכון הטיהור.
4. הת.ב.ע בתוקף. סיום הבינוי לכיצוע ב - 1.5.97 כולל תכנון תשתיות לביצוע.
5. תחילת עבודות פריצת כבישים כרביע השלישי של השנה, לחלק מהאתר.

ב. אצטדיון כדורגל בנית טריבונות ותאורה

ע"פי סיכומים קודמים עם המשרד אושרו עד עתה הסכומים הבאים:

1994 - 300.000 ש"ח לשיפוץ מגרש כדורגל.
1995 - 700.000 ש"ח לשיפוץ מגרש כדורגל.
1996 - 300.000 ש"ח לשיפוץ מגרש כדורגל.
סה"כ: 1,300.000

המחוז לא המליץ על המשך הפרויקט ב- 1997, שעלותו מעל 6 מיליון ש"ח, בגלל אילוצי התקציב. סדר העדיפות הראשון הוא שיפוץ המתנ"ס בהיקף של 400.000 ש"ח.

ג. הגדלת הסיוע בשכונות ותיקות

בשנת 1996 אושרו 450.000 ש"ח תוך מתן העדפה לישוב.
בשנת 1997 מומלץ סכום של 200.000 ש"ח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

ד. הגדלת תקציב שיקום שכונות

במהלך 2 שנות התקציב האחרונות קוצץ תקציב הישוב בסך של 780.000 ש"ח, אשר לא הוחזרו.
בשנת 1997 תקציב השיקום המאושר לישוב יהיה 1,000,000 ש"ח. (טרם אושר).

ה. פינוי שיכון א'

עפ"י החלטת ממשלה מס' 632 אושרו לפינוי יזום מרצון 88 משפחות.
בתקציב 1997 קיימת הרשאה ע"ס 5,845 מיליון ש"ח לפינוי.
הוקם צוות מכין בהשתתפות נציגי המחוז המשרד הראשי, עמידר, והרשות המקומית, לצורך קביעת קריטריונים ומנהלי עבודה.

ו. שונות

אין הערות

ז. בתי כנסת בשכונה המזרחית ומסילות

לקראת שנת 1997 עם חידוש פעולתה של הועדה הבין משרדית תחודש המלצת המשרד להשתתפות בבניית בהשלמת בתי הכנסת בשכונות.

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

א/נ ה

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

11.9.96

ה'תשנ"ו

15/9/96

גרת פרוכט

דבר זמני 1978.

דבר זמני כמארח ט"ס

חברות ומוסדות דניהל הפד"ק

ע"ד הניצול עם הוואטאפ

א"מ ע"ד הניצול עם הוואטאפ

א"מ ע"ד

פ"מ ע"ד



משרד הביטוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

אברהם

אברהם אבא

למחלל

אברהם אבא

☐ לעיוונכם

למחלל אבא

☐ נא טפלו מול הנורם המקצועי

אברהם אבא

☐ נא טפלו מול הנורם המקצועי ועדכנו אותי

אברהם אבא

בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימת

☐ אברהם אבא

בברכה,



מועצה מקומית בית שאן

לשכת ראש המועצה

ב"ה, י"ט באלול התשנ"ו
3 בספטמבר 1996



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מנהל שיקום שכונות בית שאן

עבודתו של מנהל שיקום השכונות מר אבי דהן בבית שאן נעשית לשביעות
רצונו המלאה.

בכבוד רב

שלמה בן לולו
ראש המועצה

העתק:

- | | |
|------------|----------------------------------|
| שבתאי שגב | - מ"מ מנהל אגף שיקום שכונות פיזי |
| חגית חובב | - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי |
| עוזי שמיר | - מנהל מחוז הצפון משרד השכון |
| בני תמים | - ממונה מחוזי שיקום שכונות צפון |
| אבי דהן | - מנהל שיקום שכונות בית שאן |
| שמוליק כהן | - משרד ראש הממשלה |

בית שאן העיר שחזרה לעתיד

רח' ההסתדרות 1, ת.ד. 1, מיקוד 10900, טל: 06-586221-4, פקס: 06-584761



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד י"א באלול תשנ"ו
26 אוגוסט 1996
ס. 9608-163

לכבוד
מר אליהו סויסה
סגן ומ"מ ראש עיריית עפולה
ת.ד. 2016
עפולה

שלום רב,

הנדון: אבי דהן - מנהל פרויקט ש.ש. עפולה

קבלנו העתק ממכתבך למר שבתאי שגב מ.מ. מנהל אגף שיקום שכונות.
לעונג לנו, עד כמה מר אבי דהן מתייגע להיות לעזר, ומשתף פעולה בין הרשות המקומית
מחד לבין תושבי השכונה מאידך.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גדינברג
המנהל הכללי



AFULA, P.O.B. 2016, ISRAEL
TEL.: 972-6-520321, 520313 FAX.: 972-6-523459

עפולה, תד. 2016
טל': 520313, 520321, 06-523459 פקס:

בס"ד ו' באלול תשנ"ו
20 באוגוסט 1996



לכבוד
מר שבתאי שגב
מ.מ. מנהל אגף שיקום שכונות
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אבי דהן - מנהל פרויקט שיקום שכונות עפולה

כידוע לך מר אבי דהן מנהל פרויקט שיקום שכונות בעפולה.
מר אבי דהן מבצע את עבודתו נאמנה לשביעות רצוננו המלאה, משקיע ממרצו
ואף מזמנו הפנוי לקידום הפרויקטים, על אף הקשיים האובייקטיביים.
עירית עפולה מברכת את שיתוף הפעולה הפורה הקיים בין הרשות המקומית
לבין מר אבי דהן ובין תושבי השכונות בעפולה.
הנני מבקש להעביר אליו דרכך את תודתנו והערכתנו.

בברכה,
אליהו סויסה
סגן ומ"מ ראש העיר

העתקים: ✓הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד - ירושלים.
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי ירושלים.
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז נצרת.

עפולה יוצרת חיים עם צמיחה!



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 13/8/96
צ-58



לכבוד
מר ז. רוזנברג, עו"ד
מלון דן פנורמה
רח' קויפמן 10
ת.ד. 50550
תל אביב 61500

א.נ..

הנדון: בית כנסת בנוף גלבוץ בית שאן
סמוכין: מכתבך אל סגן השר מיום 30/7/96

לצערי, אין למשרדנו תקציב לבניית מוסדות דת מאז 1995 ולא כונסה הועדה הבינמשרדית לבניית מוסדות הדת המשותפת לנו ולמשרדי הפנים והדתות.

בשנת תקציב 1996 לא ניתן לסייע.

לקראת שנת תקציב 1997 יבחן הנושא מחדש עם משרד האוצר במגמה להחזיר סעיף תקציבי זה.

עם אשור מסגרת תקציבית נוכל לבחון הבקשות מחדש.

אין לראות במכתבי זה משום התחייבות למימון בית הכנסת.

בכבוד רב,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק ✓ הרב מ. פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל משהב"ש
מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל