

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת

פרויקט - 2

מ - 18.1.94

28 -

20.3.94

מחלקה

פיקוח

היין מס

41268/14

שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - פרוגרמות
מזהה פיוז: 41268/14-גל
מזהה פריט: 000981i
כתובת 2-112-10-5-6
תאריך הדפסה 26/03/2018

התוכנית התקציבית לעבודות פיתוח כללי לבניית 89-92
(במליוני ש"ח)

מחוז	קדום 93	פיתוח כללי	שצ"פ	סה"כ שורות מאושרות כולל קדום	עבודות שאינן מוסכמות	תוספת עבודות לאחר אשור טור 4	סה"כ
	4	2	3	4	5	6	7
גליל	23.2	49.0	17.5	89.7	24.2	6.6	120.5
חיפה	6.3	26.1	21.3	53.7	51.1	9.4	114.2
מרכז	18.8	5.1	15.3	39.2	3.7	10.6	53.5
נגב	25.4	71.4	26.2	123.0	57.1	17.1	197.2
ירושלים	30.7	58.8	36.9	126.4	3.4	28.5	158.3
יו"ש (י-ם)		6.6	-	6.6	-	-	6.6
יו"ש (מרכז)	-	12.7	-	12.7	5.2	-	17.9
סה"כ עירוני	104.4	229.7	117.2	451.3	144.7	72.2	668.2
כפרי	8.1	36.6	-	44.7	46.9	-	91.6
סה"כ ארצי	112.5	266.3	117.2	496.0	191.6	72.2	759.8

עמ' 10
בת' 10
בראשית

המלכה בית' 10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 20/03/94

מספר: 900/133-3

לכבוד
מר אביבי
מח' המדידות
רח' יפו 28
חיפה

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת בניה לשנת 1994

בהמשך לחוברת שקבלת ב- 14/2/94 ובהמשך לשיחותינו הטלפוניות, מצ"ב פרוגרמת בניה לשנת 1994.

אודה לך באם תבצע פרצלציה למגרשים לבניה.

כמו-כן מצ"ב העתקים מתכנית בנין עיר לכל ישוב.

בכבוד רב,

וילי קדפ
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המונכ"ל - משב"ש י-ם

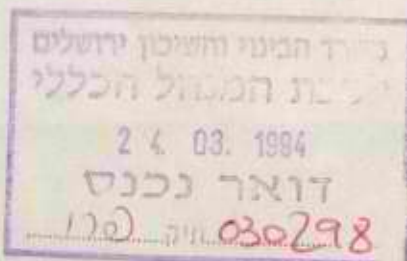
מר גיורא גולוד - המרכז למיפוי ישראל, ת"א

מר עדי הדר - סמנכ"ל תקציבים וכלכלה, משב"ש י-ם

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם

מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ה' בניסן תשנ"ד
17 במארס 1994
עה-3325

לכבוד
מר דן גת
מרכז מיפוי ותכנון
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

הנדון: פרוגרמת שטחים ציבוריים למוסדות ציבור - טירה
מכתבך מיום 3.3.94, דן-58

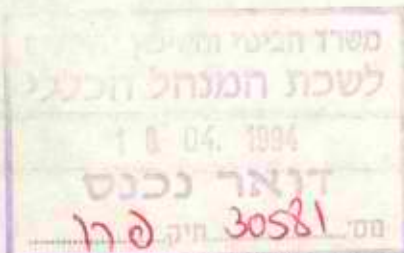
1. לסעיף 1 - אין התנגדות שתערכו את חטיבות הביניים והחטיבות העליונות כפי שכתבת. ההפרדה בפרוגרמה היתה לצרכי רשום ובגלל מגבלות הקרקע החמורות בישוב טירה. אם תוכלו לארגן כרצונכם, מה טוב.
2. לגבי סעיף 2:
חבל שמר שי כנעני לא עדכן אותך בנושא. בועדת תכנון עליונה של משרד הפנים בנושא חנוך הוחלט על השינויים הבאים:
בי"ס יסודי - נשאר כשהיה - חצי דונם לכיתה.
בי"ס על-יסודי - 18 כיתות ראשונות - דונם לכיתה.
מעל 18 כיתות - שלושת רבעי הדונם לכיתה.
לכן, נא לא לשנות השטחים שחושבו.

בברכת חג שמח,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מר אריה מזרחי, מנהל כללי

מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
ד"ר גדעון בן-דוד, סמנכ"ל בכיר, ראש מינהל הפיתוח
ראש עיריית טירה
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים
מר אגון לביא, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה
מר שמחה שניאור, מנהל גף ביוני, משרד החינוך
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי, משרד החינוך
מר פרח חביב, מנהל אגף לפיתוח, חב' למתנסי"ם
מר ירון רפאל, סגן האגף לפיתוח, משרד החינוך
מר שמעון תשובה, מנהל מח' המתקנים, רשות הספורט
מר בצלאל אונגר, אדריכל אגף הבניה, הסוכנות היהודית
גב' דיאנה וולקוב, מנהל מח' פרוגרמות, מחוז המרכז
גב' רבקה בלידשטיין, ס/מנהל החטיבה הטכנית
גב' רבקה אבולסון, ממונה לתכנון ערים
מר יוסי שטראי, ראש צוות לתכנון
גב' גבי נוסבאום, ממונה על הבקרה





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בניסן התשנ"ד
16 במרס 1994
סימננו: פרו 11478

אל מר מוטי שפירא, סמנכ"ל לאמרכלות

שלום רב,

הנדון: עבודות פיתוח בשכונות ותיקות ומוסדות ציבור

עפ"י הנחיית המנכ"ל, אבקשך לכנס ועדה בראשותך, בה יקחו חלק:

מר עמי גלילי, או"ש
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל
מר אגון לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר שיקה צור, מנהל האגף לביקורת פנים

הועדה תכונס על מנת לגבש את הנוהלים הבאים:

(א) נוהלים להשתתפות המשרד בעבודות פיתוח בשכונות ותיקות, על פי העקרונות לקריטריונים כפי שסוכם על דעת האוצר (רצ"ב) ובעקבות הערות מבקרת המדינה.

(ב) נוהלים להשתתפות המשרד בבניית מוסדות ציבור, על בסיס הנוהל הישן (רצ"ב), על פי העקרונות לקריטריונים כפי שסוכם על דעת האוצר (רצ"ב) ובעקבות הערות מבקרת המדינה.

רצ"ב לעיונדך נוהל הפעלת עבודות ע"י מועצות מקומיות ואזוריות, בהשתתפות המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

את הנוהלים הסופיים יש להניח על שולחן המנכ"ל לא יאוחר מיום ג', 5/4/94.

בברכה,
יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי, המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

השלמת פיתוח בשכונות ותיקות

סיכום עקרונות לקריטריונים

1. התקציב יופעל בשכונות שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון או ביוזמתו בשנות ה- 50-70.
2. תוכנית העבודה תקבע תוך התחשבות בכמות השכונות, ההשקעות הדרושות בהן וכלל השקעות המשרד ביישוב.
3. העבודות שיבוצעו יכללו אך ורק עבודות פיתוח שמחוייב אליהן משרד הבינוי והשיכון כקבלן מפתח ובונה, קרי כבישים, מדרכות, תאורה, פינות משחקים, מעברי ציבור, ביוב ומים.
4. המשרד ישתתף ב - 75% מעלות העבודות והיתרה תושלם ע"י הרשות. המשרד ישקול הגדלת אחוז השתתפותו בתקציב בהתחשב ביכולת הכספית של הרשות לממש את חלקה.
5. הפרוייקטים השונים יבוצעו רק לאחר תאום ואבטחת מקורות המימון לכלל הפרוייקט.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בניסן התשנ"ד
14 במרס 1994
סימננו פרו 11400

מוסדות ציבור

סיכום עקרונות לקריטריונים

1. משרד הבינוי והשיכון ישתף במימון הקמת מוסדות הציבור הבאים:
(א) מבנים לגיל הרך (כגון פעוטונים, טיפת חלב).
(ב) מבנים לשימוש הקהילה לצרכים חברתיים (כגון מועדוני נוער, מרכזי תרבות ומורשת, אולמות ומתקני ספורט).
2. בעדיפות ראשונה יבנו מוסדות לגיל הרך ומועדוני נוער. תנתן עדיפות לבניית מוסדות מסוג א' ומועדוני נוער בשכונות וישובים שאין בהם את המוסדות הנ"ל כלל או שכמות האוכלוסיה במקום מצריכה הקמת מוסדות נוספים עפ"י מפתחות המשרד ובעדיפות שניה, יתר המבנים לצרכים חברתיים לשימוש הקהילה.
3. תוכנית העבודה השנתית תקבע תוך מאמץ להביא לסיום הקמתם של המוסדות שבבניה. מגבלת התקציב מאפשרת למשרד הבינוי והשיכון לשמש מנוף להקמת מוסדות תוך הישענות על מקורות מימון חוץ משרדיים ולהגיע למקסימום מוסדות בתקציב נתון.
4. במידת האפשר יממן המשרד את מלוא עלות המוסד. חלקו של המשרד יקבע ביחס לכלל הצרכים ותוך התחשבות בהשתתפות גורמים אחרים וכן בדחיפות הפרוייקט.
5. הפרוייקטים השונים יבוצעו רק לאחר תיאום ואבטחת מקורות המימון לכלל הפרוייקט.
6. השתתפות המשרד במימון הקמת מוסדות דת תהיה עפ"י הקריטריונים שנקבעו ע"י הועדה הבינמשרדית לנושא.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרק		נושא הנוהל: מוסדות ציבור		הוראה מס': 03/05	
מס': 103					
נושא הפרק: פרוגרמות		תחולה: לידיעה: חאריך		בחוק	
		פרסום: מיום:		מחוק 5	
		כלליה		כלליה	
		29.10.81		29.10.81	
		דפים			

1. תכנון מוסדות ציבור.

1.1 כאשר הנהל המשרד מחליטה על תכנון איזור חדש, או שינוי/תוספת לתכנון קטע מגורים בשכונה קיימת, תועבר ההחלטה למחוז שבמחוזו השכונה צריכה להיבנות.

במקביל תועבר הוראה לאדריכל הראשי באגף תכנון והנדסה וליחידה לבינוי ערים באגף פרוגרמות להכנת תזכיר התכנון. לאחר שיוחלט על פרוגרמה.

1.2 מנהל המחוז יעביר לעוזר ראשי למוסדות ציבור במחוז הוראה להכנת הצעה להקצאת מכסות עבור שטחים למוסדות ציבור באיזור המחוז.

1.2.1 במקרים בהם לא נקבעו שטחים עבור מוסדות ציבור, יפנה המחוז לרשות המקומית לקבלת הצעה למיקום שטחים.

1.2.2 המחלקה הטכנית במחוז תהיה אחראית לנושא זמינות הקרקע המיועד לתכנון (הסרת מטרדים, פינויים, הרשאה לתכנון ממינהל מקרקעי ישראל וכד').

1.2.3 כמו כן, תכין המחלקה הטכנית את תרשימי השטח המיועד לתכנון הכולל: תכנית טופוגרפית של השטח (ק.מ. 1:1250 או 1:2500) בה מסומנים גבולות השטח שנמסר לתכנון, גודלו, מבנים קיימים וכו'. תכנית מתאר של העיר או השכונה.

1.2.4 עוזר ראשי למוסדות ציבור במחוז יצא לאזור המיועד לתכנון על מנת להכיר וללמוד מקרוב את נחוני הסביבה, האוכלוסיה המתגוררת באיזור, אילוצים קיימים וכו'.

הנושא: מוסדות ציבור	הוראה מס': תקון מס':	בתוקף מיום: דף 2
03/05		29.10.81
		מחוך 5

- 1.2.5 במידת הצורך יקיים פגישות עם נציגי המשרדים השונים בדוג המחוזי ועם אנשי הרשויות המקומיות לשם הכרת הצרכים והדרישות המיוחדות למבני ציבור וקביעת סדרי עדיפויות בתכנון מוסדות ציבור.
- 1.2.6 עוזר ראשי למוסדות ציבור יכין דו"ח על ביקורו בשטח, תוצאות הדיונים, מסקנות והמלצות ויעבירו למנהל המחוז ולממונה הארצי למוסדות ציבור.
- 1.3 הממונה הארצי על מוסדות ציבור יזמן פגישה בדוג הבינמשרדי של נציגי משרדי הממשלה הנוגעים לענין לשם קביעת הפרוגרמה למוסדות ציבור.
- 1.3.1 הועדה הבינמשרדית חתיה בהרכב של אנשי פרוגרמות מהמשרדים השונים ו/או הרשויות המקומיות.
- 1.3.2 בועדה זו יוחלט על עקרונות הפרוגרמה של מבני מוסדות ציבור בהתאם לעקרונות ולדרישות המקובלים במשרדי הממשלה.
- 1.3.3 ההחלטות שיגובשו בועדה יועברו על ידי הממונה הארצי למוסדות ציבור, ליחידה לתכנון ערים ולאדריכל הראשי באגף תכנון והנדסה לשם הכנת חזית התכנון.
- 1.4 היחידה לבינוי ערים חרכז את כל הנתונים מהיחידה למוסדות ציבור ומהמחלקה הטכנית במחוז, וכן את העקרונות והדרישות שגובשו בועדה הבינמשרדית. היחידה לבינוי ערים בשיתוף עם האדריכל הראשי באגף תכנון והנדסה ונציג המחוז, יכינו חזית תכנון אשר יבוסס על הנתונים והעקרונות שהתקבלו ועל פי ההנחיות התכנוניות הקיימות באגף תכנון והנדסה.
- 1.5 חזית התכנון יועבר לועדה אישורים על פי הנהלים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.
- 1.5.1 במקרים בהם נעשה תכנון כללי לאיזור, ישולב חזית התכנון למוסדות ציבור בחזית הכללי של האיזור.
- 1.5.2 חזית תכנון נפרד למוסדות ציבור יוגש כאשר מוסדות הציבור עתידים להיבנות בנפרד מן האתר הכללי, או כאשר קיים אתר בנוי.

הנושא: מוסדות ציבור	הוראה מס':	תקון מס':	בתוקף מיום: דף 3
	03/05		29.10.81
			מחור 5

1.6 האדריכל הראשי באגף חכנון והנדסה אחראי להעברת תדריך החכנון למחכנון שנבחר על ידי הועדה למסירת עבודות חכנון, ראה נוהל "מסירת עבודות חכנון" שמספרו 04/03.

1.6.1 במקרים שיתעוררו בעיות המצריכות שינויים קלים בתדריך, יפנה האדריכל המחכנון לאדריכל הראשי באגף חכנון והנדסה.

1.6.2 אם השינויים הנדרשים בתדריך הינם שינויים עקרוניים, יש להעביר את התדריך המתוקן לאישור ועדת אישורים, בהתאם לנהלים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.

1.7 בשלב חכנון הבינוי ילווה המחכנון על ידי האדריכל הראשי ואנשי צוותו בשיתוף אנשי המחוז ונציגי היחידה לבינוי ערים. שלב זה יכלול הצעה עקרונית למבנה/מבנים שיתוכנו.

1.8 לאחר גמר עבודה החכנון ימסור האדריכל את חכנית הבינוי לאישור ועדת אישורים של משרד הבינוי והשיכון.

בחכנית הבינוי המוגשת לוועדת האישורים יצויין סימן מזהה - הכולל ישוב, אתר, מבנה, לפי מספור קיים.

1.9 לאחר אישור בוועדת אישורים של משרד הבינוי והשיכון תובא החכנית לאישור ועדת בנין ערים מפורטת.

2. תהליך הביצוע למוסדות ציבור.

2.1 אגף פרוגרמות יכין את פרוגרמת הביצוע למוסדות ציבור לשנת החקציה הקרובה חוך תאום עם אגף הקצינים והמשרדים הנוגעים בדבר.

2.2 פרוגרמת הביצוע תכלול ותפרט את הישוב בו יבנה המוסד, שם המוסד, סוג המבנה, אופן מימון הבניה וכן יצויין אם משרד הבינוי והשיכון או הרשות המקומית בונים.

הנושא: מוסדות ציבור	הוראה מס':	תקוז מס':	בחוקף מיום: דף 4
	03/05	29.10.81	מחור 5

2.3 במקרים בהם הרשות המקומית מחקשה לבצע את הבניה, יהיה משרד הבינוי והשיכון הגוף הבונה.

2.3.1 לאחר גמר תכנון המבנה, הוציא המחלקה הטכנית במחוז הוראה ביצוע, אשר חועבר לחתימתם של הממונה הארצי למוסדות ציבור, מנהל המחוז, מנהל אגף פרוגרמות וחשב המשרד.

2.3.2 הוראה הביצוע החתומה חועבר לאגף תכנון והנדסה אשר יפעיל את הבניה על פי הנוהל המקובל.

2.4 במקרים בהם הרשות המקומית תבצע את הבניה בעצמה:

2.4.1 הרשות המקומית חגישה לעוזר ראשי למוסדות ציבור במחוז את המסמכים הבאים:

- א. תרשים השטח העומד להיבנות.
- ב. תכנית מפורטת של המוסד הנבנה.
- ג. פירוט מקורות מימון נוספים לבניה נוסף על משרד הבינוי והשיכון.
- ד. הערכה תקציבית לעלות הבניה מבוטסת על הסכם קבלני או מכרז קבלני (יש לצרף את ההסכם/המכרז).

2.4.2 לאחר קבלת האישורים ישלח עוזר ראשי למוסדות ציבור מכתב בקשה לבנק חתום על ידי חשב המשרד ומנהל אגף פרוגרמות. העתק המכתב ישלח לרשות המקומית לשם חתימת חוזה הלוואה.

2.4.3 שליש ראשון של הלוואה - ישוחרר לאחר חתימת החוזה עם הקבלן המבצע. הרשות המקומית תשלח לעוזר ראשי למוסדות ציבור את הבקשה לשחרור השליש הראשון של הלוואה בצירוף החוזה. עוזר ראשי למוסדות ציבור יאשר את שחרור ההלוואה לאחר אישור השלב על ידי ראש הצוות מהמחלקה הטכנית.

2.4.4 שליש שני של ההלוואה ישוחרר לאחר סיום מבנה השלד. במקרה של בניית מגרשי ספורט, מגרשי משחקים

הנושא: מוסדות ציבור	הוראה מס':	תקו"מ מס':	במוקף מיום: דף 5
	03/05		29.10.81
			מחוד 5

וכדי - בהתאם להתקדמות הבניה לאחר אישור השלב על ידי ראש הצוות מהמחלקה הטכנית.

הרשות המקומית תפנה את הבקשה לשחרור ההלוואה לעוזר ראשי למוסדות ציבור בחתימת ראש הרשות ומהנדס הרשות.
עוזר ראשי למוסדות ציבור יצא לשטח יחד עם ראש הצוות, יבדוק את מצב הבניה, יאשר בכתב וישלח לבנק אישור לשחרור ההלוואה.

2.4.5 שליט שליטי של ההלוואה ישוחרר לאחר גמר הבניה/הפיתוח של המבנה.

חז"ל השחרור כמפורט בסעיף 2.4.4 לעיל.

אשר וינר (*)
המנהל הכללי

(*) המקור החתום על ידי המנהל הכללי נמצא ביחידה לארגון ושיטות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרק מס': 03		נושא הנוהל: בניה והשתתפות בבניית מוסדות ציבור		הוראה מס': 03/06	
נושא הפרק: פרוגרמות		תחולה:	לידיעה:	תאריך:	בתוקף
		כללית	כללית	15.11.90	דף 1
				15.11.90	מיוט:
				15.11.90	מתוך 7
					דפיט

1. כללי

- 1.1 מטרת הנוהל היא לקבוע את הכללים להשתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון בניה מוסדות ציבור.
- 1.2 נוהל זה מפרט את דרכי הסיוע במקומו מוסדות ציבור.
- 1.3 בניה מוסדות ציבור והסיוע במימון ייעשו ויינהנו על פי הפרוגרמה התקציבית השנתית, והמאושרת על ידי המנהל הכללי ו/או הנהלת המשרד.
- 1.4 מנהל אגף פרוגרמות אחראי להפעלת נוהל זה.
- 1.5 נוהל זה מבטל כל תהליך והוראה קודמים הקיימים בנושא.

2. הגדרות

מוסדות ציבור

- 2.1 מוסדות חינוך: גני ילדים ובתי ספר.
- 2.2 מוסדות תרבות: מרכזים קהילתיים, ספריות, אולמי מופעים, מועדונים.
- 2.3 מוסדות רווחה: מעונות יום לגיל הרך, מעונות לתלמידים בפנימיות, מרכזי יום לקשישים, מרכזי חניכות והכשרה מקצועית.
- 2.4 מוסדות דת: בתי כנסת, מקוואות וישיבות.

הנושא: בניה והשתתפות בבניה מוסדות ציבור	הוראה מס': תקון מס':	בתוקף מיום: דף 2
03/06	15.11.90	מתוך 7

2.5 תחנה לבריאות האם והילד והמשפחה (מקודם: "טיפת חלב").

2.6 מוסדות ומתקני ספורט: מרכזי ספורט, אולמי ספורט, בריכות שחייה, מגרשי כדורסל, כדורעף, כדור יד, טניס, אתלטיקה קלה, כדורגל, מטווחי קליעה וירי.

2.7 מפתח העלות של מוסדות חינוך: מסגרת הגג למחיר עלות של בניה 1 כתר בית ספר ו-1 כתר גן ילדים שנקבעה על ידי ועדה משותפת של משרד החינוך והתרבות, משרד האוצר, השלטון המקומי ומפעל הפיס.

2.8 פרוגרמות

- א. פרוגרמת שטחים למוסדות - פרוגרמה הקובעת מכסות שטחי מגרשים והמיועדת לתכנון ת.ב.ע.
- ב. פרוגרמת תכנון - פרוגרמה הקובעת את שטחי הפונקציות במוסדות והמיועדת לתכנון מפורט של המוסד.
- ג. פרוגרמה תקציבית - פרוגרמה לביצוע לשנת תקציב מסוימת המתאימה לתקציב המאושר והמאושרת על ידי הנהלת המשרד ברשות המנהל הכללי.

3. המאום הפרוגרמתי של מוסדות ציבור.

לפני קבלת החלטה יתואם הנושא עם הגורמים הנוגעים בדבר.

4. שרשורונם למזמון.

משרד הבינוי והשיכון בונה ו/או משותף במימון בניה מוסדות ציבור בערי הפיתוח, בישובים חדשים ובשכונות החדשות הנבנות על ידי המשרד.

4.1 מוסדות חינוך.

משרד הבינוי והשיכון ישא במלוא העלות של תכנון ובניה מוסדות חינוך לפי פרוגרמות ותכניות בניה המאושרות על ידי ממונה מוסדות ציבור (משרד הבינוי והשיכון), מנהל המחלקה לבינוי (משרד החינוך והתרבות), וועדת האישורים של משרד הבינוי והשיכון (כפי שמפורט בנוהל תוכניות הגשתן ואישורן).

הנושא: בניה והשתתפות בבניה מוסדות ציבור	הוראה מס': תקון מס':	בתוקף מיום: דף 3	03/06	15.11.90	מחור 7
--	----------------------	------------------	-------	----------	--------

4.2 מוסדות חרבות. *מסמך מוסדות חרבות, מוסדות חרבות - מוסדות*

משרד הבינוי והשיכון לבנה ו/או ישתתף במימון של בניה מוסדות חרבות, על פי פרוגרמות לתכנון של הועדות הבינמשרדיות והמאשרות על ידי הממונה על מוסדות ציבור במשרד הבינוי והשיכון.

4.3 מוסדות ברונתה.

4.3.1 בניה מעון-יום הראשון לגיל הרך.

המדובר הוא לגבי מעון הכולל 3 כחות ושטחו 375 מ"ר (ברוטו). מעון זה מיועד לשרת אוכלוסיה בת 1,000 עד 1,200 משפחות. לפי הפרוגרמה המאושרת על ידי הממונה הארצי למוסדות ציבור.

האחריות לבניה מעונות נוספים היא על משרד העבודה והרווחה, הסוכנות היהודית ותורמי ארגוני הנשים, אולם, במקרה שקיים מימון חלקי להקמה מעונות חיוניים נוספים, תיבדק האפשרות על ידי משרד הבינוי והשיכון להשתתף במימון ההפרש (בהסכמה בינמשרדית).

4.3.2 בניה התחנה הראשונה לבריאות האם והילד והמשפחה בעיר פיתוח; האחריות היא לגבי בנין ששטחו 140 מ"ר (ברוטו), עבור 2,000 עד 2,500 משפחות.

האחריות לבניה תחנות נוספות היא של משרד הבריאות. אך במקרים חריגים, כאשר קיים מימון חלקי, תיבדק האפשרות של משרד הבינוי והשיכון להשתתף במימון ההפרש (בהסכמה בינמשרדית).

4.3.3 בניה בית הכנסת השכונתי הראשון בעיר פיתוח;

האחריות היא לגבי בית כנסת ששטחו 150 מ"ר (ברוטו) בשכונה בת 1,900 עד 3,000 משפחות.

לגבי בתי כנסת נוספים האחריות היא על משרד הדתות, ומשרד הפנים ו/או על הוועדה הבינמשרדית לבתי כנסת.

4.3.4 משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקמת אולם הספורט הראשון בעיר פיתוח. האחריות היא לגבי אולם ששטחו

הנושא: בניה והשתתפות בבניית מוסדות ציבור	הוראה מס': תקון מס': בתוקף מיום: 4	03/06	15.11.90	מתוך 7
--	------------------------------------	-------	----------	--------

1,400 מ"ר (ברוטו), עבור 2,500 - 5,000 משפחות (לפי פרוגרמה מאושרת על ידי ממנה מוסדות ציבור).

משרד הבינוי והשיכון יסייע במימון בניית בריכת השחיה העירונית הראשונה בעיר פיתוח, עבור 2,500 עד 5,000 משפחות (לפי פרוגרמה מאושרת על ידי הממנה הארצי על מוסדות ציבור).

4.3.5

הנהלת המשרד רשאית, במקרים מיוחדים, לקבוע יעדים וסדרי עדיפויות של המשרד לבניית ו/או השתתפות בבניית מוסדות ציבור.

4.3.6

5. ביצוע מוסדות ציבור

5.1 תהליך הכנת פרוגרמת הביצוע של מוסדות ציבור.

5.1.1 הממנה על מוסדות ציבור יפיץ הנחיות למחוזות להכנת רשימת צרכים מעודכנת בחודש אוקטובר של כל שנת תקציב.

5.1.2 הכנת רשימת הצרכים השנתית במחוז תתבצע לאחר תיאום מוקדם (בדרג המחוזי) עם משרד הבינוי והתרבות, הרשויות המקומיות והגופים הציבוריים הנוגעים בדבר.

5.1.3 רשימת הצרכים המחוזית תפרט לגבי כל פרויקט מוצע את המרכיבים הבאים: הישוב, השכונה והאתר בו ילבנה המוסד, שם המוסד, סוג המבנה, אופן מימון הבניה, הערכה תקציבית, מצב התכנון של הפרויקט, הגוף המבצע את הבניה - משרד הבינוי והשיכון או הרשות המקומית או כל גוף מוסמך אחר.

5.1.4 רשימת הצרכים המחוזית, שתוכן על ידי ראש ענף מוסדות ציבור באישור מנהל המחוז, תוגש לממנה מוסדות ציבור בחודש נובמבר.

5.1.5 מנהל אגף פרוגרמות ידאג לתיאום הפרוגרמה לביצוע למוסדות ציבור עם המשרדים הנוגעים בדבר.

מנהל אגף פרוגרמות

5/6

הנושא: בניה והשתתפות בבניית מוסדות ציבור	הוראה מס': תקון מס':	בתוקף מיוס: דף 5
03/06	15.11.90	מחור 7

- 5.1.6 הנהלת המשרד תאשר את הפרוגרמה עד ה-31 בדצמבר.
- 5.1.7 מנהל אגף פרוגרמות יפיץ את הפרוגרמה לביצוע עד ה-15 בינואר.
- 5.2 בניית מוסדות ציבור על ידי המשרד.
- 5.2.1 בניית מוסדות ציבור תבצע על פי נהלי המשרד ועל פי פרוגרמות תכנון שאושרו על ידי הועדות הבין-משרדיות הנוגעות בדבר.
- 5.2.2 עם גמר התכנון הראשוני יובא התכנון לאישור פרוגרמתי של ממונה מוסדות ציבור לפני הגשה לדיון בועדת אישורים באגף תכנון והנדסה.
- 5.3 במקרים בהם הרשות המקומית תבצע את הבניה בעצמה:
- 5.3.1 לאחר אישור הפרוגרמה על ידי הנהלת המשרד הרשות המקומית תגיש לראש ענף מוסדות ציבור במחוז את המסמכים הבאים:
- תכנית הגשה של המוסד (כולל תרשים השטח העומד להבנות).
 - תכנית מפורטת של המוסד הנבנה.
 - פירוט מקורות מימון נוספים לבניה (נוסף על משרד הבינוי והשיכון).
 - הערכה תקציבית לעלות הבניה מבוססת על הסכם קבלני או מכרז קבלני (יש לצרף את ההסכם/המכרז).

הנושא: בניה והטות פרו	הוראה מסי:	תקון מסי:	בתוקף מיום: דף 6
בבית מוסדות ציבור	03/06	...	15.11.90 מתוך 7

5.3.2 ראש ענף מוסדות ציבור במחוז יבצע הבדיקות הבאות:

- השונות המסמכים לפרוגרמה התקציבית של המשרד.
- בדיקת שטח המוסד הנבנה.
- בדיקה אם תוכנית המוסד עומדת בקריטריונים של פרוגרמת התכנון והנחיות התכנון המאושרות.

5.3.3 מנהל אגף פרוגרמות ו/או מי שמונה על ידו יבצע בדיקות מדגמיות לבדיקת התכניות כאמור בסעיף 5.3.2

אגף תכנון

5.3.4 אם המסמכים מתאימים לדרישות המשרד, ימליץ המחוז בכתב למנהל אגף פרוגרמות לפתוח מסגרת תקציבית המאושרת לפרוייקט.

5.3.5 הממונה על מוסדות ציבור יטפל בתיאום עם אגף הכספים בפתיחת המסגרת התקציבית לפרוייקט.

5.3.6 שחרור הכספים בפועל לגוף מקבל ההזמנה יבוצע לאחר שהם ימציאו חשבונות קבלנים לבדיקת המפקח במחוז וראש ענף מוסדות ציבור לפי התקדמות הביצוע בשטח, על גבי טפסי בקשות השחרור המיועדים לכך, יאושר על ידי מנהל המחוז ויועבר לגזברות לתשלום.

5.3.7 תהליך השחרור:

הגוף מקבל ההזמנה ימציא את המסמכים לשחרור המענק הכספי לראש ענף מוסדות ציבור בחתימת מורשי החתימה ומהנדס הגוף המבצע ובצירוף חשבונות קבלניים.

ראש ענף מוסדות ציבור יצא לשטח ויבדוק את מצב הבניה, יאשר בכתב ויעביר אישור המהוז לגזברות לשחרור התשלום המגיע.

הנושא: בניה והסתתפות בבנית מוסדות ציבור	הוראה מס':	תקון מס':	בתוקף מיום: דף 7
03/06		15.11.90	מתוך 7

חשב המשרד ישחרר התשלום המגיע לא יאוחר מ-30 יום
מיום קבלת האישור.

5.3.8

6. שינויים בפרוגרמה יובאו לאישור המנהל הכללי.

עמיקם אורן (*)
המנהל הכללי

(*) המקור החתום על ידי המנהל הכללי נמצא ביחידה לניתוח מערכות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרק		נושא הנוהל: הפעלה עבודות ע"י מועצות		הוראה מס':	
מס': 03		מקומיות ואזוריות, בהשתתפות המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים		כפ' 03/07	
נושא		החולה:		לידיעה:	
הפוק: פרוגומה		כללית		פרסום:	
		כללית		מיום:	
				בתוקף	
				דף 1	
				מתוך 5	
				דפיס	
				15.7.90	
				15.7.90	

1. כללי

- 1.1 עבודות בניה ופיתוח, המתבצעות בישובים בשטח הפול המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, מופעלות בהתקשרות ישירה עם קבלנים ונמינון מלא של המשרד (ראה נוהל 04/07) או באמצעות המועצות המקומיות והאזוריות הנוגעות בדבר (להלן - המועצות) בהשתתפות מלאה או חלקית של המשרד.
- 1.2 נוהל זה בא להסדיר את תהליך ההפעלה של עבודות בניה ופיתוח באמצעות המועצות והמתבצעות בהשתתפות מלאה או חלקית של משרד הבינוי והשיכון.
- 1.3 העבודות יופעלו בהתאם לפרוגומה של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
- 1.4 העבודות יופעלו על פי נהלים ו/או הוראות של המועצות בדבר מטרת עבודות לקבלנים, לרבות בנושא של ערבויות וביטוחים להוצה. ביצוע העבודות יימסר אך ורק לקבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים, נענף ובסיווג המתאימות לביצוע העבודה.
- 1.5 משרד הבינוי והשיכון ינהל את הקשר השוטף לביצוע העבודות עם המועצות בלבד.
- 1.6 הפיקוח העליון והפיקוח הצמוד באחר יהיו באחריות המועצה בלבד.
- 1.7 נוהל זה מחליף את כל תדריכי ההפעלה והחוזרים שהופצו בנדון.

הנושא: הפעלה עבודות על ידי מועצות מקומיות ואזוריות, בהשתתפות המינהל לבניה כפרית ויטובת חדשית	הוראה מס': כנ" 03/07	תקון מס':	בתוקף מיום: 15.7.90	דף 2 מתוך 5
--	-------------------------	-----------	---------------------	----------------

2. מישור מכנון ואסון עלות

- 2.1 הנחיות לתכנון ינחנו על ידי המחוז בסטנדרטים הנהוגים והמותאמים לעבודת המינהל לבניה כפרית.
- 2.2 התכנון יאושר על ידי המחוז וזאת לאחר בדיקת תוכניות כלליות ומפורטות, כהבי כמויות, אומדני עלות ומשך הביצוע המזוי. מועצה איננה ושאלת להפעיל עבודה כלשהי ללא אישור פריטי התכנון המפורטים לעיל.
- 2.3 מהנדס המחוז יכנס ועדת שיפוט בכל פרויקט בניה שהיקפו 300 מ"ר ומעלה או שעלותו 300,000 ש"ח ומעלה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש נאוי 1990 (160.6 נקודות).
- מהנדס המחוז ושאי, לפי שיקול דעתו, לכנס ועדת שיפוט לפוויקט בניה קטן יותר.

3. הפעלה העבודות

- 3.1 בטרם יופעל מכרז תקבל המועצה ממהנדס המחוז את אישורו לתכנון, לרבות משך הביצוע המאושר.
- 3.2 המועצה תעביר את תוצאות המכרז לבדיקה ואישור של מהנדס המחוז, בצירוף הפרטים הבאים:
- טופס ריכוז הצעות הקבלנים שטוחפו במכרז מאושר על ידי ועדת מכרזים של המועצה.
 - כרטיכל ועדת המכרזים בו נקבע הקבלן הזוכה לאחר בדיקת הצעות.
 - הצעת הקבלן הזוכה.
 - מדד הנטיס (המדד שקדם לחודש פתיחת המכרז)
 - משך הביצוע.

הנושא: הפעלת עבודות על ידי גופות מקומיות ואזוריות, בהשתתפות המינהל לבניה כפרית ויטובים הדסים	הוראה מס': כפי 03/07	תקון מס':	בהוקף מיום: 15.7.90	דף 3 מחור 5
--	-------------------------	-----------	---------------------	----------------

3.3 במידה ותוצאות המכרז חורגות מהאומדן ב-25% ויותר, רשאי מהנוס הממוז להחזיר למועצה את החומר לבירור נוסף, ואם יש צורך למכרז חוזר.

4. הפעלת המימון והביצוע

4.1 מהנדס הממוז יעביר את הומר המכרז לממונה (מכרזים וחוזים) במשרד הראשי בלוויית מכתב הסבר על מהות ההשתתפות וגובהה.

4.2 החומר הטכני יכלול את פרטיכל ועדת המכרזים של הרשות, הצעת הקבלן הזוכה, הנדד המאושר לפי סוג העבודה, ומשך הביצוע.

עלות הביצוע הכלול את הצעה הקבלן הזוכה, החזר הוצאות תכנון (אם יידרש), והוצאות פיקוח לפי תעריפי משרד הבינוי והשיכון ומע"מ.

4.3 ממונה (מכרזים וחוזים) באגף תכנון וביצוע יבדוק כלליה את החומר הטכני ויקבע את העלות המאושרת לביצוע.

4.4 לאחר חתימת מנהל אגף תכנון וביצוע יועבר החומר למנהל אגף אכלוס ופרוגרמות לצורך הפעלה.

4.5 באגף איכלוס ופרוגרמות יוכן אישור תקציבי לבניה ופיתוח אשר ייחתם על ידי מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות ומנהל אגף הכספים. האישור יופץ לרשות המקומית, לבנק אוצר השלטון המקומי, ליחידה לחוזים ומכרזים ולמחוז הנוגע.

4.6 מהנדסי מחוזות המינהל לבניה כפרית לא יאשרו תחילת ביצוע בטטה או התקשרות לפני קבלת האישור התקציבי מאגף אכלוס ופרוגרמות ואגף הכספים.

4.7 לאחר קבלת האישור התקציבי של המשרד יערכו המועצות מסמכי התקשרות עם קבלנים לצורך ביצוע העבודות.

4.8 בפרויקטים בהם יש מימון משולב של מספר גורמים יודיע מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות מראש וללא כל ההחייבות למועצה על סכום ההשתתפות ועל הנועד החזוי של ההיקצוב.

נושא: הפעלת עבודות על ידי מועצות מקומיות ואזוריות, בהשתתפות המינהל לבניה כפרית ויטובת הדת	הוראה מס': כ"א 03/07	תקון מס':	בתוקף מיום: 15.7.90	דף 4 מתוך 5
---	-------------------------	-----------	---------------------	----------------

4.9 במקרים מיוחדים מוסמן ראש המינהל לבניה כפרית ויטובת הדת לאשר את גובה השתתפות המשרד בפרוייקטים ללא הבדיקות המצויינות לעיל. כל זאת בתנאי שהדבר לא מנוגד להוראות ההכ"מ (פרק 13) ובסכום שלא יעלה על 100,000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש מאי 1990 (160.6 נקודות).

5. מתווה כספית

5.1 שוורר שלב ההשלום הראשון ייעשה רק לאחר הצגת אישור חתימה בבנק אוצו השלטון המקומי, על חוזה התקשרות כספית בגין ועבודה המבוצעת.

5.2 שלבי ההשלום יהיו כדלקמן:

למבנייתו של המועצה הבניה מצויין בסוגריים

35% - עם הפעלת העבודה והצגת חוזה חתום עם הקבלן המבצע (06).

30% - בגמר שלד גג (16).

30% - עם קבלת העבודה על ידי המועצה (39).

5% - עם אישור חשבון סופי על ידי המועצה והצגתו למחוז (42).

לעבודות פנימיות -

35% - עם הפעלת העבודה והצגת חוזה חתום עם הקבלן המבצע.

30% - בגמר ביצוע מחצית העבודה מנחינת היקף כספי, בהתאם להשכונות חלקיים מאושרים על ידי המפקח של המועצה.

30% - בגמר ביצוע וקבלת העבודה.

5% - עם אישור חשבון סופי.

5.3 נכרן שהורו הנספים לפי שלבים, ייבדק שלב הביצוע על ידי נציג מחוז המינהל לבניה כפרית, שיאשר את השלבויות בחתימתו

הנושא: הנעלה עבודה על ידי מועצות מקומיות ואזוריות, והשתתפות המינהל לבניה נפרדת ויטובים הדניים	הוראה מס': כפ' 03/07	תקון מס':	בתוקף מיום: 15.7.90	דף 5 מתוך 5
---	-------------------------	-----------	---------------------	----------------

על גבי טופס שחרור כספים (נספח ב') בו יצויין שלב הבניה והטכום המאושר לתשלום.

הטופס הנ"ל ייחתם על ידי המפקח ו/או ראש הצוות וכמו כן על ידי מהנדס המחוז או סגנו.

5.4. ההשבון הסופי המאושר על ידי הרשות יועבר לתשלום בגזברות באמצעות מחוז הנינהל לבניה כפרית.

6. מיטוב התיקרויות במשבון טופס

6.1. מהיר הבסיס ישוערך למדד הידוע בחודש גמר העבודה. מטכום זה ינוכו טכומי תלומים, כאשר הם משוערכים מהמדד הידוע ביום התשלום למדד הידוע של חודש גמר העבודה.

6.2. היטוב התיקרויות והתשלומים בגין ביצוע העבודה יהיו אך ורק במטרת משך הביצוע המאושר.

עמיקם אורן (*)
המנהל הכללי

(*) הנקור גחתוט על ידי המנהל הכללי נמצא ביחידה לניחות מערכות

מחוז	תאריך	הגדול מס הפעלה

לכבוד
מועצה מקומית

לביצוע בבנק: אוצר השלטון המקומי (7) * בשקלים חדשים

נכבדי.

הננו מתכבדים להודיעכם על אישור מענק לצורך ביצוע העבודה

המפורטת להלן:

סוג עבודה :

תאור העבודה:

סמל ישוב :

שם הישוב :

מחוז:

חודשים

משך ביצוע :

המענק מסעיף תקציבי: 703517305

לאחר השינוי:

סכום השינוי:

סכום החוזה:

בכבוד רב:

מאושר על ידי

מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

חתימה:

מאושר על ידי

חשב המשרד

תאריך:

חתימה:

עותק ל: בנק אוצר השלטון המקומי, מועצה איזורית/מקומית, אגף אכלוס ופרוגרמות, (2) גזברות, חוזים ומכרזים, מחוז (2)

בקשה לשחרור כספים ממסגרות
סיוע לבנייה ציבורית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

מחוז

הכנו מבקשים לשחרר את הסכום של _____ שקל חדש מתוך סכום סיוע כולל של _____

שקל חדש, שאושר לנו למטרת _____ כישוב _____

מספר הפקדון: _____ העבודה נמצאת בשלב ביצוע _____

חתימה וחותמת המפקח

תאריך

חתימה וחותמת של מקבל הסיוע

תאריך

הודעת המחוז לבנק לביצוע תשלום

ימולא במכונת יחידה

חתימה	תאריך	מספר הפקדון	סכום הפקדון
512	שנה חודש יום	שנה חודש יום	שנה חודש יום
1-3	4	5	6
7-10	11-14	15-18	19-22

לכנוז בנק

סיוע עבור

הרינו מאשרים לתשלום את הסכום המפורט מטה.

סכום הפקדון	מספר הפקדון	סכום הפקדון	מספר הפקדון	סכום הפקדון	מספר הפקדון
שנה חודש יום	שנה חודש יום	שנה חודש יום	שנה חודש יום	שנה חודש יום	שנה חודש יום
1-3	4	5	6	7-10	11-14
15-18	19-22	23-26	27-30	31-34	35-38

* אישור = 1, ביטול = 2

111111

מהנדס מחוז

ס/מהנדס המחוז לאכלוס
פרוגרמה ותקצוב

1

סדרה 47 -

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביוז
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

13.3.1994
הלחמי-35

לכבוד
דר' י. בראור
מנהל האגף לאיכות מים
המשרד לאיכות הסביבה
ירושלים

לכבוד
מר א. לחובסקי
אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פעילות המנהלה הארצית לביוז

ע"פ המסמך בדיון שהתקיים במשרדנו ביום ה' 10 לח.ז. הננו להעביר אליכם נתונים נוספים המתייחסים לתכנית העבודה והתקציב, הדרושים לביצוע מכוני טיפול בביוז בשנים 1994-6 ב-89 רשויות בישראל כמפורט בחומר המצ"ב.

ב ב ב ב
א. הלחמי
א. הלחמי
תיאום הנדסי

עותק:
מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. בר - מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

רח' ארלוזורוב 111, תד. 11170, ת"א 61111. פקס 6924380. 6924429. 6916761/63. 6918671/73. טלפונים:

14.03.1994

דואר נכנס

29970

**משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

13.3.1994
הלחמי-36

תכנית עבודה ותקציב 1994

1. כללי

תכנית העבודה לשנת 1994 נגזרת מתכנית תלת שנתית והיא נועדה:

- לקדם את הטיפול בביוב בהתאם לחוק ולהביאו לרמת טיהור שתאפשר ניצולו או סילוקו מבלי לגרום לזיהומים ומטרדים סביבתיים.
- להמשיך בפתוח ותגבור מערכות מים קיימות ברשויות המקומיות ולשקם מערכות מים ישנות ודולפות.

2. העקרונות עליהם מתבססת תכנית הטיפול בביוב

- העדפת השלמת פרויקטים שהחלו בשנים קודמות.
- בניית מערכות מלאות הנותנות מענה לאסוף, טיפול וסילוק.
- העדפת תכניות אזוריות המיועדות לטיפול בביוב של מספר רשויות במתקן משותף.
- העדפת איזורים בהם קיים חשש מוחשי ומיידי לזיהום מקורות המים.
- קידום הפרטת מתקני טיפול בביוב ע"י ביצועם בשיטת OWN & OPERATE.
- התאמה לתכניות הפיתוח והאיכלוס של הרשויות המקומיות, כולל תכניות הקמה של ישובים חדשים.
- השלמת תכניות מפורטות ללא התניה במועד ביצוען.
- העדפת רשויות שהוגדרו ע"י הממשלה כזכאיות לטיפול נקודתי.
- חיוב הרשויות להגיש תכנית הפעלה ואחזקה של מתקני הטיפול בביוב, כחלק בלתי נפרד של התכנית ההנדסית.
- עידוד הרשויות להקמת תאגידים לניהול משקי המים והביוב.

התכנית אינה נותנת מענה לטיפול בשפכי תעשיות ומפעלים כלכליים, כולל רפתות, המחוייבים לבצע טיפול מקדים, ע"מ להביא את השפכים לרמה שתאפשר הזרמתם למערכות הביוב הסניטרי.

מתקנים אלה ותהליך קדם טיפול ימומנו ע"י התעשיות או המפעלים הכלכליים.

3. מתקני טיפול בביוב

כבר במהלך השנה הנוכחית יפורסמו מספר מכרזים או/ו יתחיל הביצוע של מכוני טיפול בביוב במספר ערים, תוך שיתוף פעולה, במיקרים בהם הדבר ניתן למימוש, עם מועצות מקומיות ואזוריות, בטבלאות המצ"ב מפורט מיקום, מועד התחלה ומועד הפעלה של מכוני טיפול בביוב ב-89 רשויות בישראל.
כן כוללות הטבלאות את אומדני התקציב שיהיה דרוש לביצוע המכונים בשנים 1994, 1995, ו-1996.

**משרד הפנים
המנהלה הארצית למיסוי וביוט
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

17.2.94
הלחמני-32

רשימת מתקני טיפול בבביות

(במסגרת פעילות מנהלת הביוט)

מס' סד'	שם הישוב	מתקן טיפול קיים	מתקן טיפול מתוכנן				תקציב במל"ש"ח			הערות
			מוקום	מועד הפעלה	מועד התחלה	1994	1995	1996		
1	אופקים	X	מו"א ז' מרחבים	1997	95		2	3		
2	אור יהודה	שפד"ן								
3	אור עקיבא	X	חדרה	1996	94		2	3		
4	אילת		מו"א חבל אילות	1997	95		11	15		
5	אלעד-גזר	X	שפד"ן							
6	אלפי מנשה	מקומי	הוד השרון-כפ"ס	1996	94					
7	אריאל	מקומי								
8	אשדוד	X	אשדוד	1997	95		20	25		
9	אשקלון	X	אשקלון	1996	95		12	13		
10	באר יעקב	מהדרין	שפד"ן	1999	96		3	3		
11	באר שבע	X	באר שבע	1997-8	95		20	25	2 מבונים: מזרחי ומערבי	

2

ה ע ר ת	תקציב במל"ש"ח			מתקן טיפול מתוכנן			מתקן טיפול		שם הישוב	מס' סד'
	1996	1995	1994	מועד החלטה	מועד הפעלה	מיקום	מסקנות	קיים		
					1999	שפד"ן		--	בית דגן	12
	7	6	1	95	1997	בית שאן		X	בית שאן	13
מ.פ.א. כולל ישובי מוא"ז מטה יהודה				95	1995 1997	צריעה צריעה		X	בית שמש בית שמש רבתי	14
				95	1998	י-ם מערב			ביתר עילית	15
		1		94	1996	חדרה		X	בנימינה	16
								שפד"ן	בת ים	17
								מוא"ז מ. אשך	ג'ת (גליל)	18
									גבע בנימין	19
		1		94	1996	חדרה		X	גבעת עדה	20
								שפד"ן	גבעתיים	21
	3	1		95				חפץ חיים	גדרה	22
מ.פ.א. בשטח מוא"ז באר טוביה	1	1		95	1996	חצור		X	גן יבנה	23
								שפד"ן	גני תקווה	24
שפור מתקן קיים		1		95	1995			X	דימונה	25
	5	3		95	1996	הרצליה		X	הרצליה	26
	10	10	5	94	1996	חדרה		X	חדרה	27
								שפד"ן	חולון	28

3

ח ע ר ת	תקציב ח"כ			מתקן טיפול מתוכנן			שם הישוב	מס' סד'
	1996	1995	1994	מועד התחלה	מועד הפעלה	מיקום		
מכון קיים	20	15	15	94	1996	חיפה	X	29
מכון משותף עם ראש פינה וצפת (מזרח)	2	2		95	1997	ראש פינה	X	30
מפ"א. נחל עירון				94	1996	עין שמר		31
מפ"א. משותף עם מוא"ז עמק הירדן	10	10		95	1997	בתצית	X	32
							א.ע. חיפה	33
התחברות למפעל איורי או הרחבה		2		95	1996	יבנה	X	34
מפעל אורי משותף עם טול כרם.						יד חנה		35
						שפד"ן	X	36
			1	94	1995	מגדל העמק		37
מפעל משותף עם ק. טבעון		2	2	94	1995	קרית טבעון	X	38
		3	2	94	1996	ירוחם	X	39
משותף עם בית לחם ובית צחור	50 25	50 10	10	94 95 97	1998 1997 1999	רפאים / שורק נחל אונג נחל קידרון	X	40
מפ"א.		1	1	94	1996	נתניה	X	41
משותף עם הוד השרון	5	12	8	94	1995	הוד השרון	X	42

4

ה ע ר ו ת	תקציב ח"ח			מתקן טיפול מוטכנן			מתקן טיפול מוטכנן		שם הישוב	מאתקן טיפול קיים	מס' סד'
	1996	1995	1994	מועד החלטה	מועד הפעלה	מיקום					
	10	2		96	1998	כרמיאל			כרמיאל	X	43
מ.פ.א.	9	8		95	1996	נשר			נשר	א.ע. אילון	44
מ.פ.א.		3	2	94	1995	גניגר			גניגר		45
מחוזר לנשר				95	1996	נשר			נשר		46
מפעל משותף עם ירושלים מורח				96	1998	נחל אוג			נחל אוג		47
											48
מ.פ.א. גליל מערבי	1	1		95	1997	נהריה			מקומי		49
שפור מתקן קיים		1		95	1995				נהריה	X	50
מ.פ.א. גליל מערבי	8	9		95	1997	נהריה			מ.פ.א. רמון	X	51
מ.פ.א. ערי העמק					1994	תל עדשים			נצרת	X	52
מ.פ.א. ערי העמק					1994	תל עדשים			נצרת עילית	X	53
									נשר	א.ע. חיפה	54
	1	2		95	1996	מוא"ז עזתה			נתיבות		55
מפעל בשיטת O&O				93	1995	בית חרות			נתיבה		56
									עיר עירון		57
מ.פ.א. בשותף מוא"ז מטה אשר	15	10		95	1997	אתר קוקוי			עכו		58
	10	10		95	1996	עפולה			עפולה		59

5

ה ע ר ו ת	תקציב במל"ש"ה			מתקן טיפול מתוכנן			שם הישוב	מס' סד'
	1996	1995	1994	מועד התחלה	מועד הפעלה	מיוקם		
	2	2	2	94	1995	ערד		
מ.פ.א. עם דלית אל כרמל ועוספיה	2			96	1997	ניר עציון	X	60 ערד
מ.פ.א.					1996	חדרה		
								62 פרדס-חנה
מפעל אזורי				94	1995	תנובות	שפד"ן	63 מתח-תקוה
שפור והרחבת מתקן קיים	2					צפת	X ;	64 צורן
מ.פ.א. גוש תל-מונד				94	1997	תל-מונד		
מ.פ.א. נחל עירון				94	1996	עין שמר		66 קדימה
מ.פ.א. דרום הר חברון						חברון		67 קציר
								68 קרית ארבע
							א.ע. חיפה	69 קרית אתא
							א.ע. חיפה	70 קרית ביאליק
מ.פ.א. בשותף עם מ.א. לכיש ושפיר	11	11	3	94	1997	קרית גת	X	71 קרית גת
							א.ע. חיפה	72 קרית ים
							א.ע. חיפה	73 קרית מוצקין
מפעל משותף עם מוא"ז באר טוביה	10	5		95	1997	תימורים		74 קרית מלאכי
מ.פ.א. נשר				95	1997-8			75 קרית ספר

6

ה ע ר ו ת	תקציב במלש"ח			תקציב במלש"ח	מוזקן טיפול ממוזקן			מוקום	מיתקן טיפול קיים	שם הישוב	מס' סד'
	1996	1995	1994		מועד התחלה	מועד הפעלה	מועד				
מ.פ.א. משותף עם מוכרת בתיה ומוא"ז ברנר	3	3		95	1995-6			X	קרית עקרון		76
	3	2		95	1997		קרית שמונה	X			77
מ.פ.א. גליל עליון								שפד"ן	ראש העין		78
								שפד"ן	ראשון לציון		79
					1997		שפד"ן	X	רחובות		80
								א.ע. חיפה	רכסים		81
מ.פ.א.	8	7		95	1997		נשר	א.ע. אילון	רמלה		82
								שפד"ן	רמת גן		83
	5	6		95	1998		רמת השרון	X	רמת השרון		84
	5	15	5	94	1995-6		רעננה	X	רעננה		85
	3	2		95	1997		מוא"ז שער הנגב	X	שדרות		86
מחובר לנשר					1996		נשר	X	שוהם		87
								שפד"ן	תל-אביב		88
	2	2		95	1997		תל-מונד	X	תל-מונד		89
מ.פ.א. בשיתוף קדימה, אבן יהודה ומוא"ז לב השרון	332	303	59								
סה"כ תקציב דרוש במליוני ש"ח											

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כז' באדר תשנ"ד
10 במארס 1994
עה-3318

אל: מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: בניית גני ילדים לגילאי 3, 4
בבנייני מגורים בפרויקטים חדשים
מכתבו של אינג' צ. ילקר מ-1.2.94,
סמ/03-01-035

לבקשתך בררתי הנושא עם משרד החנוך.

מר שמחה שניאור, מנהל גף בינוי במשרד החנוך, הבהיר לי חד-משמעית שלפי
חוזר מנכ"ל משרד החנוך אין לבנות מבנה המיועד לחנוך בבניין מגורים.

בניה כזו בעבר גרמה לתביעות משפטיות רבות בגלל נזקים בטיחותיים כגון; נפילת
חפצים מקומות גבוהים לחצר הגן ופגיעה בילדים, מסיבות רעש והתרדת הדיירים,
וסיבות בטחון אחרות.

מאחר ולגני טרום חובה "אין אבא", מאידך יש שריון של שטחי צבור לצורך זה
בתוכנית המתאר, על משרד השכון לבחון מחדש את מדיניות הבניה שלו למטרה זו.

אני מציעה שמשרד הבינוי והשיכון יכנס לתחום זה אם ע"י הגדלת השטח המיועד לגיל
הרך בבניית מתנסי"ם. (כיום בד"כ יש שתי כיתות גן לגיל הרך בכל מתנ"ס שכונתי -
והיקף זה איננו מספיק את צרכי השכונות) - ו/או בתאום עם העיריות, ויצ"ו ונעמת
כמשתתפים בבניה.

אין ספק שגני טרום חובה, הם שרות חיוני וחשוב בקדום שווק שכונות חדשות.
הפתרון שמציע מר צילקר הוא אמנם זול, אך יוצר בעיות רבות והתנגדויות, ואין
אני מצדדת בו.

בברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ



העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר השיכון
מר אריה מזרחי, מנכ"ל
מר אגון לביא, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר שלמה ניב, סמנכ"ל בכיר לבקרה
גב' גבי נוסבאום, ממונה על הבקרה

(להתבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלי:

Sept

התאריך
21-2-94

זאת:

الم

חתיק מס'

5818

המורה:

הג' מרחשון ה'תשנ"א

סימוכין:

הענין הזה הוא

לפי המידע שיש לי

הקדו 9/9/61 ב"ב

אשר אצלם נבדקו ילדינו וכל ילדיהם

10-3-94 N

הנהגת הרכב

One

1/2 1/2

שבת המנוח הכללי 1/10/1951

2024

1906-1907

7WV - 29315

921

10

1010 9712



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ' בשבט תשנ"ד
1 בפברואר 1994

סמ/03-01-035

16530

לכבוד
פרופ' אמנון רובינשטיין
שר החינוך והתרבות
ירושלים

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

"הנדון: בניית גני ילדים בפרוייקטים חדשים"

1. מדינת ישראל אינה בונה עוד גני ילדים לילדים גילאי 3-4, אף שחלק ניכר מהאוכלוסיה זקוק לשירות זה.
2. אחד מהפתרונות שאולתרו לנושא זה הוא הפעלת גני ילדים פרטיים בדירות מגורים, תוך בקשות להיתרים חריגים.
- בשנים האחרונות נתקלות בקשות אלה להיתרים חריגים בהתנגדויות רבות של השכנים, כך שנוצר מחסור חמור בגני ילדים.
3. יכיוון שרוב הבניה במדינה היא בבניה רוויה, נראה לי שמן הראוי לקבוע חובת בניית 2 כיתות גן בכל מבנה על ידי הקבלן/היזם, כאשר לשם כך ינוצל, בעלות נמוכה ביותר, שטח מתחת לעמודים.
4. הגנים עצמם יופעלו על ידי הרשות המקומית.
5. נראה לי כי אימוץ הצעה זו יאפשר פתרון מצוקה קשה במחיר נמוך ביותר.
6. באשדוד התחלנו, ברצון טוב, לבקש מהקבלנים בניית גנים, אך נראה לי שיש מקום למסד נושא זה.
7. אודה לכם על התייחסותכם החיובית להצעה זו.

בברכה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתקים: מר עדי אלדר - יו"ר מרכז השלטון המקומי
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים
מר גלעד טרודלר - מנכ"ל העיריה.

דה/זק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כו' באדר תשנ"ד
9 במארס 1994
שב-3109

אל: מר אליה מנחם - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

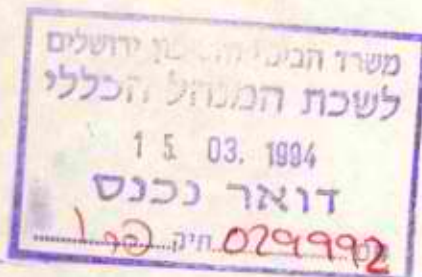
א.נ.נ.

הנדון: קריטריונים לקביעת דמי פינוי

רצו"ב קריטריונים לקביעת דמי פינוי בתחולה מיום 10.3.94.
הפינויים יעשו בכפיפות לנוהל פינויים.
אשמח לסייע בשאלות או הבהרות בנושא הפעלת הקריטריונים הנ"ל.

בברכה,
ד"ר יעקב ארן
ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות



כו' אדר, תשנ"ד
9 מרץ 1994
יכ-1648W

אל: מנהל מחוז _____, מינהל מקרקעי ישראל.

מנהל מחוז _____, משרד הבינוי והשיכון.

אחראים מחוזיים לפינויים, מחוז _____.

מנכ"ל חברת _____.

הנדון: קריטריונים לקביעת דמי פינוי

החל מתאריך 10.03.94 ישולמו דמי פינוי לפי הקריטריונים הרצופים בזה.

קריטריונים אלו נקבעו בתיאום עם ועדת שמאים ברשות נציג השמאי הממשלתי ובהשתתפות שמאים מחוזיים במינהל והחתומים מטה, ואושרו להפעלה ע"י ועדת פינויים עליונה בישיבתה מיום 15.02.94 ואישור הנהלת מינהל מקרקעי ישראל מיום 20.02.94.

קריטריונים אלו חלים על כל הפינויים המתבצעים על קרקעות המינהל, ואשר פינויים מתבצע ע"י המינהל, משב"ש, עמידר וכל החברות הפועלות כסוכנות לפינויים והפועלות מטעמם, כולל פינויים בשכ' שיקום ומעברות, הכל בכפוף לפרוגרמת הפינויים המאושרת.

הקריטריונים לפינויים חולקו ל 5 נושאים (נספחים) כמפורט להלן:

1. סיווג האתרים לפי עדיפויות לפינוי.
2. הנחיות כלליות לתהליך הפינוי ולחישוב הקריטריונים.
3. הקריטריונים לפינויים - טבלאות לפי סוג פינוי.
4. הנחיות לחישוב דמי הפינוי - כיצד לחשב מ"ר בנוי רצפה (נטו), מחסן, מרפסת, חצר וכדו'.
5. קבוצות הישובים לצורך קביעת הקריטריונים.

ברצוננו להדגיש כי:

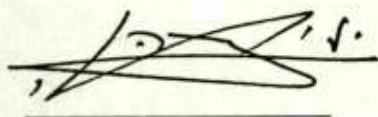
1. אין הצמדה חודשית של הקריטריונים למדד כלשהו.
2. קריטריונים אלו חלים על מפונים עימם לא נחתם הסכם פינוי.
3. בהתאם לנוהל פינויים ניתן במסגרת ועדת פינויים מחוזית לאשר תוספת של עד 25% מעבר לקריטריונים בצורה מנומקת.

המלצת ועדת פינויים מחוזית לתוספת של עד 10% תאושר ע"י מנהל המחוז או סגנו, תוספת של עד 25% תאושר בנוסף ע"י הממונה הארצי לפינויים, יו"ר ועדת פינויים עליונה.

נבקשכם להורות לכל הנוגעים בדבר לפעול בהתאם להנחיות אלו ולקריטריונים והנספחים המצורפים בזה.

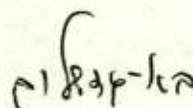
שאלות ו/או הבהרות בנושא הפיננסיים, נבקשכם להפנות לח"מ.

ב ב ר כ ה,



יוסי כהן

הממונה על הפיננסיים ונכסי דיור
מינהל מקרקעי ישראל



שלום באגד

הממונה על הפיננסיים וההפקעות
משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר ב. (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון.
מר א. בן מנחם, ס/שר הבינוי והשיכון.
מר מ. ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני, ממ"י.
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש.
מר מ. יצחקי, שמאי ממשלתי ראשי.
חברי ועדת פיננסיים עליונה ממ"י/משב"ש.

1. סיווג האתרים

כללי: אתרי הפינוי, כפי שהינם מפורטים בפרוגרמת הפינויים המוצעת של מחוזות המינהל ומשב"ש יאושרו באגף העירוני עפ"י סיווג האתרים כמפורט להלן:

א. עדיפות ראשונה

1. אתרי פינוי הכוללים מספר פינויים קטן המכשירים שטח להפעלת בניה בהיקף נרחב או בכדאיות כלכלית מובהקת.
2. אתר ובו פינוי בודד המאפשר בנית כ 30 יח"ד עד 9 פינויים המאפשרים בנית כ 270 יח"ד.
3. אתרי רשות הפיתוח (ר"פ) המוקפאים להעברה מיד ליד, מבנים מסוכנים ו/או לא ראויים למגורים.

ב. עדיפות שניה

1. אתרי פינוי בעלי היקף פינויים נרחב יותר המאפשר בניה בהיקף נרחב.
2. אתרי רשות הפיתוח (ר"פ) עפ"י הנחיות האגף העירוני.
3. פינויים יזומים שוטפים באתרי ר"פ המבוצעים ע"י המינהל, משב"ש, עמידר וחברות מטעם, באתרי רה-תיכון, מבנים מסוכנים ו/או לא ראויים למגורים.

ג. עדיפות שלישית

1. פינויים לא יזומים וכל השאר.

א. קרטריונים אלה נועדו לקביעת דמי פינוי במגורים בלבד, כאשר "מבנה מגורים" הינו שטח בנוי, המשמש בפועל למגורים או ראוי לשמש למגורים, והגדרתו: מערכת חדרים שלה כניסה ומיועדת למגורי אדם לרבות חדר מגורים, מטבח, שירותים ויכול שתכלול פרוזדור, אולם כניסה ומרפסת.

ב. הקרטריונים מתיחסים לשווי מ"ר בנוי "נטו למגורים" כאשר שטח מגורים נטו מוגדר: משטח רצפת הבית ללא קירות חוץ וללא מחיצות פנים, אשר הינו מקורה ומוקף קירות.

במקרים חריגים בלבד בהם לא ניתן למדוד את שטחה של דירת המפונה, יחושב מענק הפינוי עפ"י שטח המעטפת (ברוטו) ובהתאם לערכים בטבלה המתאימה.

ג. הקרטריונים המפורטים בהמשך יחולו לגבי מפונים אשר לא נחתם עימם הסכם פינוי. תיקי מפונים אלו, יובאו לאישור מחדש לוועדת פינויים מחוזית, על אף אישור קודם עפ"י הקרטריונים הקודמים בוועדת פינויים מחוזית.

באתרים בהם אושרו בוועדת פינויים עליונה "קרטריונים מיוחדים", והמחוז מעוניין להמשיך ולפעול עפ"י קרטריונים אלה, יש להביאם לאישור מחדש בוועדת פינויים עליונה תוך חודש ימים מיום אישור קרטריונים אלה לפעולה.

לאחר מועד זה יפוג תוקפם של כל הקרטריונים המיוחדים שלא אושרו כנדרש.

ד. סיווג הישובים לקבוצות - בכל מיקרה בו ישוב אינו נכלל ברשימת הישובים, יובא הנושא לפני הממונה על הפינויים במינהל/משב"ש לצורך קביעת סיווג הישוב בקבוצה.

ה. מחוז המינהל/משב"ש יפעל עפ"י תוכנית העבודה המאושרת. האחראי על הפינויים באתר ינהל מו"מ עם המתפנה לצורך פינויו עפ"י הקרטריונים, המפורטים בהמשך. תיק הפינוי יובא לדיון ואישור בוועדת פינויים מחוזית/עליונה, בכפוף לנוהל הפינויים המאושר.

ו. דייר המערער על גובה דמי הפינוי שנקבעו עפ"י הקרטריונים, יובא תיק הפינוי לדיון בוועדת פינויים מחוזית לצורך קביעת מדיניות פינוי כלפי הדייר. אישור/המלצת ועדת פינויים מחוזית לתשלום תוספת לדמי פינוי ילווה בנימוק ויאושר בכפוף לנוהל.

במידה ויש הצדקה לפינוי הדייר תמורת דמי פינוי החורגים מסמכות ועדת פינויים מחוזית, רשאית ועדת פינויים מחוזית להמליץ בפני ועדת פינויים עליונה על גובה דמי פינוי החורגים מהקרטריונים והנימוקים לכך.

ז. סיוע כל מפונה המבקש לרכוש דיור חליפי באופן עצמאי, זכאי לסיוע באמצעות הבנק בכפוף לזכאותו ובהתאם לנוהלי משב"ש.

המפונה יקבל תעודת זכאות ממשב"ש לפיו ידע מה סכום הסיוע העומד לרשותו, וזאת בתנאי שסכום דמי הפינוי כולל המשכנתא לא יעלה מעבר ל 95% ממחיר הדירה החליפית.

לחילופין יוכל המתפנה להגיש בקשה לקבלת דירה בשכירות בתוספת דמי העברה, במידה ואין בנמצא דירה מתאימה בשכירות, יטפל משב"ש ברכישת דירה במסגרת נ"ר (במסגרת החברות המאכלסות: פרזות, חלמיש, שיקמונה) כפוף לאישור אגף איכלוס/נכסים ודיור במשב"ש.

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות - 5 - מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני
 3 הקריטריונים לפינויים
 א. פינויים יזומים

עבור דירות מגורים יחושבו דמי הפינוי עפ"י טבלאות מס' 1 ו- 2.

1. משפחה המיועדת לפינוי ועוברת לדיור חליפי באורח עצמאי תפוצה לפי שטח רצפת הדירה נטו ושטחי העזר הצמודים לה, בהתאם למפורט בטבלה מס' 1, וליתר ההנחיות כמפורט בסעיף 4.

כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק (ראה הפרק הדן בנושא הסיוע).

טבלה 1 - פינוי יזום - חישוב דמי הפינוי
 לדיור חליפי באורח עצמאי - למ"ר נטו בש"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס							
	בעלות		חכירה		שכירות מוגנת		שכירות לא מוגנת או ללא כל זכויות	
	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
קבוצה 1	5,170	4,390	4,700	4,000	3,760	3,190	2,820	2,400
קבוצה 2	4,620	3,920	4,200	3,570	3,360	2,860	2,520	2,140
קבוצה 3	4,070	3,460	3,700	3,150	2,960	2,520	2,220	1,890
קבוצה 4	3,630	3,090	3,300	2,800	2,640	2,240	1,980	1,680
קבוצה 5	3,190	2,710	2,900	2,470	2,320	1,970	1,740	1,480

2. משפחה המיועדת לפינוי ועוברת לדיור חליפי במסגרת חברות משכנות תפוצה לפי שטח רצפת הדירה נטו ושטחי העזר הצמודים לה, בהתאם למפורט בטבלה מס' 2, וליתר ההנחיות כמפורט בסעיף 4.

כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק (ראה הפרק הדן בנושא הסיוע).

טבלה 2 - פינוי יזום - חישוב דמי הפינוי
 לדיור חליפי בשכירות במסגרת חברה משכנת - למ"ר נטו בש"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס					
	בעלות		חכירה		שכירות מוגנת	
	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
קבוצה 1	3,620	3,080	3,290	2,790	2,630	2,240
קבוצה 2	3,230	2,750	2,940	2,500	2,350	2,000
קבוצה 3	2,850	2,420	2,590	2,200	2,070	1,760
קבוצה 4	2,540	2,160	2,310	1,960	1,850	1,570
קבוצה 5	2,230	1,900	2,030	1,730	1,620	1,380

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות - 6 - מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני
ב. פינויים לא יזומים

עבור דירות מגורים יחושבו דמי הפינוי עפ"י טבלאות מס' 3 ו-4.

1. מפונים אשר פונים מיוזמתם לפינוי באתרים שאינם נכללים במסגרת אתרי פינוי יזומים ואשר עוברים מיוזמתם לדיור חליפי באורח עצמאי יפוצו לפי שטח רצפת הדירה נטו ושטחי העזר הצמודים לה, בהתאם למפורט בטבלה מס' 3, וליתר ההנחיות כמפורט בסעיף 4.

כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק (ראה הפרק הדין בנושא הסיוע).

טבלה 3 - פינוי לא יזום - חישוב דמי הפינוי

לדיור חליפי באורח עצמאי - למ"ר נטו בש"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס							
	בעלות		חכירה		שכירות מוגנת		שכירות לא מוגנת או ללא כל זכויות	
	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
קבוצה 1	4,650	3,950	4,230	3,600	2,330	1,980	1,750	1,490
קבוצה 2	4,160	3,540	3,780	3,210	2,080	1,770	1,560	1,320
קבוצה 3	3,660	3,110	3,330	2,830	1,840	1,560	1,380	1,170
קבוצה 4	3,270	2,780	2,970	2,520	1,640	1,390	1,230	1,050
קבוצה 5	2,870	2,440	2,610	2,220	1,440	1,220	1,080	920

2. מפונים אשר פונים מיוזמתם לפינוי באתרים שאינם נכללים במסגרת אתרי פינוי יזומים, ועוברים לדיור חליפי במסגרת חברות משכנות יפוצו לפי שטח רצפת הדירה נטו ושטחי העזר הצמודים לה, בהתאם למפורט בטבלה מס' 4, וליתר ההנחיות כמפורט בסעיף 4.

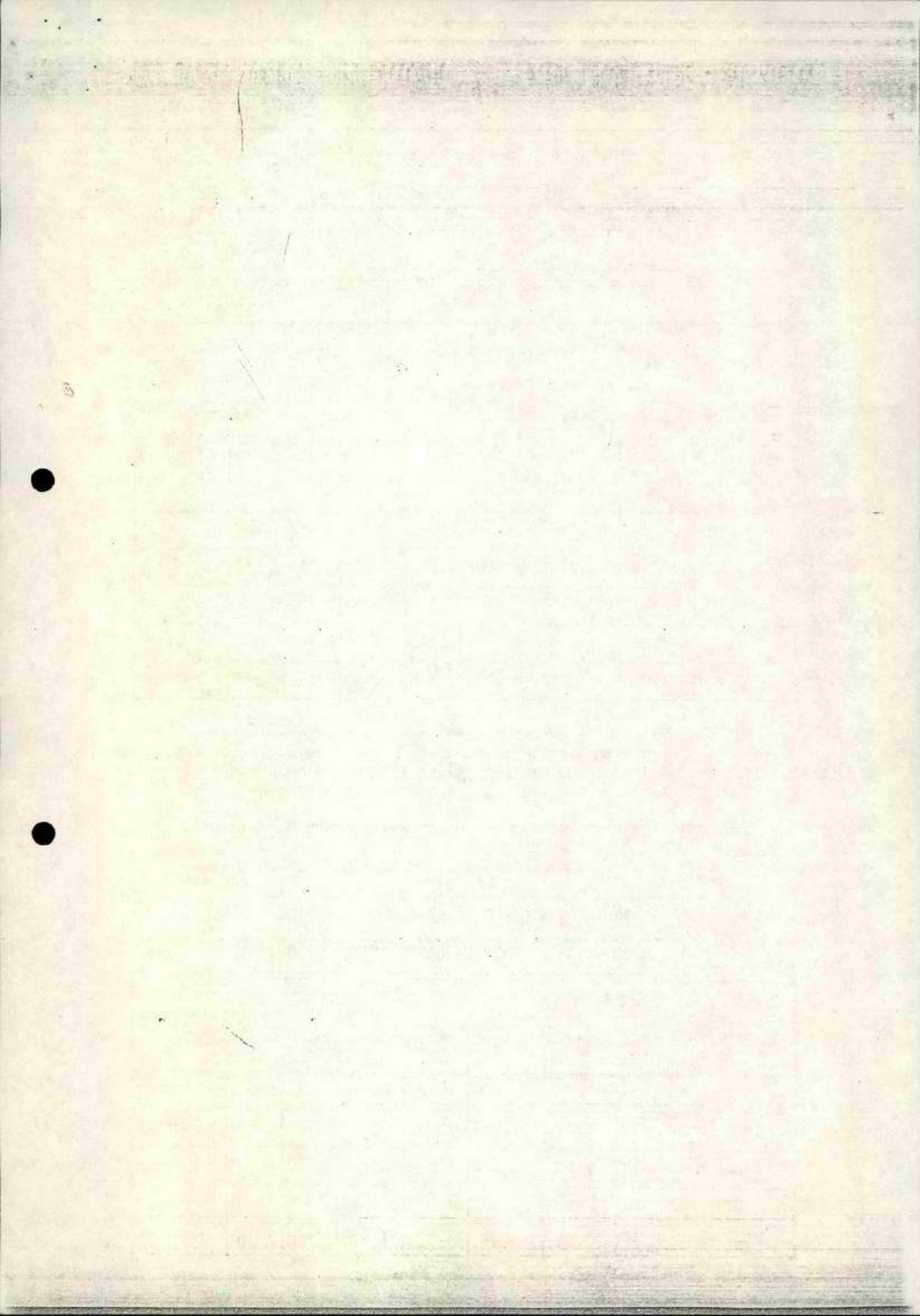
כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק (ראה הפרק הדין בנושא הסיוע).

טבלה 4 - פינוי לא יזום - חישוב דמי הפינוי

לדיור חליפי בשכירות במסגרת חברה משכנת - למ"ר נטו בש"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס							
	בעלות		חכירה		שכירות מוגנת		שכירות לא מוגנת או ללא כל זכויות	
	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
קבוצה 1	3,260	2,770	2,960	2,520	1,630	1,390	דמי העברה בלבד	
קבוצה 2	2,920	2,480	2,650	2,250	1,460	1,240	דמי העברה בלבד	
קבוצה 3	2,560	2,180	2,330	1,980	1,290	1,100	דמי העברה בלבד	
קבוצה 4	2,290	1,950	2,080	1,770	1,150	980	דמי העברה בלבד	
קבוצה 5	2,010	1,710	1,830	1,560	1,010	860	דמי העברה בלבד	



4. הנחיות לחישוב דמי פינוי

חישוב דמי הפינוי יבוצע בהתאם לשטח רצפת הדירה (נטו), עפ"י מדידה, עפ"י טבלת הקטריונים המתאימה ויתר ההנחיות.

במקרים חריגים בלבד בהם לא ניתן יהיה למדוד את שטח הרצפה יחושבו דמי הפינוי עפ"י שטח המעטפת (ברוטו), בהתאם לטבלת הקטריונים המתאימה וההנחיות המפורטות להלן:

א. תוספת לדירות קטנות

בדירה ששטחה קטן מ - 50 מ"ר נטו ובהתאמה מ - 60 מ"ר ברוטו, יוגדלו דמי הפינוי בשיעורים משתנים כמפורט להלן:

1. חישוב תוספת לדירות קטנות בחישוב עפ"י שטח נטו

עבור דירה ששטחה עד 30 מ"ר - תחושב תוספת של 33% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 30 מ"ר עד - 40 מ"ר - תחושב תוספת של 22% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 40 מ"ר עד - 50 מ"ר - תחושב תוספת של 10% לכל מ"ר.

2. חישוב תוספת לדירות קטנות בחישוב עפ"י שטח ברוטו

עבור דירה ששטחה עד 35 מ"ר - תחושב תוספת של 33% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 35 מ"ר עד - 47 מ"ר - תחושב תוספת של 22% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 47 מ"ר עד - 57 מ"ר - תחושב תוספת של 10% לכל מ"ר.

ב. חישוב שטח המבנה (שטחי עזר)

דמי הפינוי כמפורט בטבלאות בסעיף 3 נקבעו עבור 1 מ"ר בנוי רצפה (נטו) למגורים המוקף קירות ומקורה, כולל מרפסות מקורות וסגורות.

שטחים בנויים אחרים יחושבו לפי מקדמי כמפורט להלן:

- א. הפיצוי למ"ר מרפסת פתוחה ומקורה יחושב כדי 35% משווי מ"ר בנוי
- ב. הפיצוי למ"ר מרפסת פתוחה שאינה מקורה יחושב כדי 35% משווי מ"ר בנוי
- ג. הפיצוי למ"ר מחסן עד לשטח של 30 מ"ר יחושב כדי 35% משווי מ"ר בנוי

ג. חישוב שטח החצר

הפיצו עבור שטח קרקע/חצר עד ל- 200 מ"ר מגולם בדמי הפינוי בטבלאות שבסעיף 3 דלעיל, לפיכך עבור 200 מ"ר ראשונים לא ישולם כל פיצוי למפונה.

כאשר שטח החצר הצמודה גדול מ 200 מ"ר יחושבו דמי הפינוי בגין החצר כמפורט להלן:

כל מ"ר בשטחים שבין 200 - 500 מ"ר יחושב כדי 10% ממ"ר בנוי נטו.
כל מ"ר בשטחים שבין 500 - 1000 מ"ר יחושב כדי 5% ממ"ר בנוי נטו.

במידה ושטח החצר מוחזק ע"י המפונה עפ"י חוזה תחושב תוספת של 20% לפיצוי עבור הקרקע/חצר.

עבור שטח חצרות מעל 1,000 מ"ר לא ישולם פיצוי נוסף, למעט בנכסים שהקרקע/חצר מוחזקת בבעלות/חכירה והשטח נכלל בחוזה.

ד. דמי העברה בש"ח

מס' נפשות	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
דמי העברה	3,150	4,000	5,650	6,900	7,800	9,400	11,300	12,500	13,800	15,000

משפחה למעלה מ- 10 נפשות תקבל תוספת דמי פינוי בסך 1,500 ש"ח לכל נפש נוספת.

ה. בניה לא חוקית

שטח שנבנה באופן בלתי חוקי, ללא רישיון עירוני, או שאינו מופיע בחוזה שכירות/חכר ואשר לא משלמים בגינו שכ"ד, רשאית ועדת הפינויים לקבוע פיצוי עבור בניה זו במקדם התאמה של 75% מדמי הפינוי לשטח שנבנה כדין עפ"י טבלת הקרטיונים המתאימה.

מודגש כי תשלום פיצוי פינוי עבור שטח שנבנה באופן בלתי חוקי מותנה בכך שהוכח שהבניה הבלתי חוקית נעשתה לפחות שנתיים לפני תחילת המו"מ לפינוי הדייר.

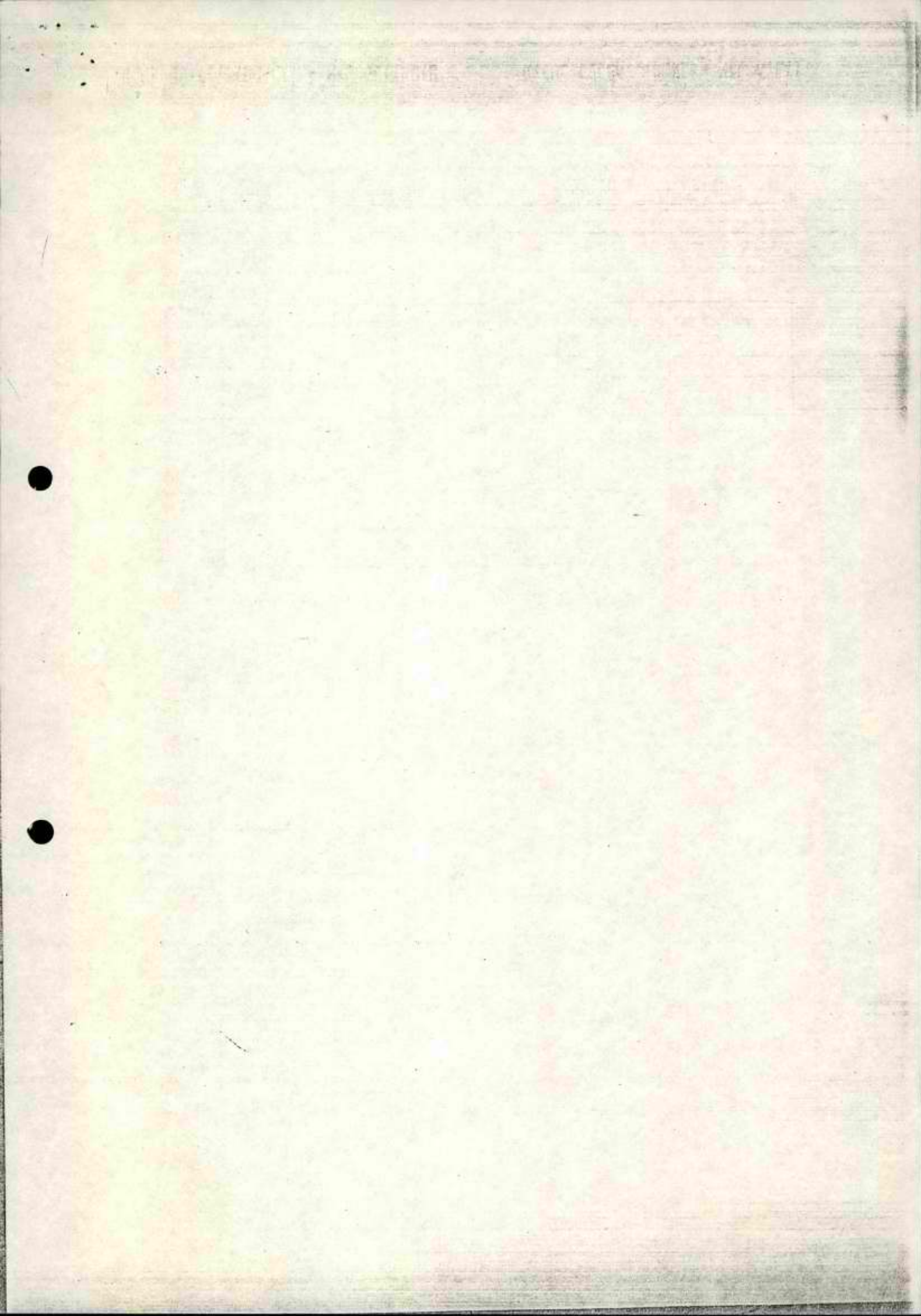
5. להלן רשימת הישובים וסיווגם לפי קבוצות לצורך קביעת דמי הפינוי.
בכל מקרה בו קיימים פינויים בישוב אשר לא נכלל באחת מהקבוצות במפורטות מטה יובא
הנושא להכרעת הממונה הארצי לפינויים במינהל/משב"ש.

א"ב	קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3	קבוצה 4	קבוצה 5
-----	---------	---------	---------	---------	---------

א	אילת אור יהודה אזור	אבן יהודה	אשקלון אפקים אשדוד	אור עקיבא	
ב	באר שבע בני ברק	בית דגן באר יעקב בית שמש בת ים		בני עיש בנימינה בית שאן	
ג	גבעת שמואל			גבעת עדה	
ד				דימונה	
ה	הרצליה	הוד השרון			
ז				זכרון יעקב	
ח	חולון	חיפה	חצרים	חצור חדרה (אולגה)	
ט			טירת הכרמל	טבריה	
י	ירושלים	יהוד יפו	יבנה	יקנעם	ירוחם
כ	כפר סבא			כפר יונה	
ל		לוד			
מ	מבשר ציון	מזכרת בתיה	מגדאל	מגדל העמק מצפה רמון מעלות	
נ	נס ציונה	נתניה	נהריה נשר/תל חנן נתיבות	נצרת עלית	
ע			ערד	עכו עפולה	
פ	פתח תקוה		פרדסיה	פרדס חנה	
צ				צפת	

א"ב	קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3	קבוצה 4	קבוצה 5
-----	---------	---------	---------	---------	---------

ק	קריאון		קרית עקרון	קרית ביאליק קרית טבעון קרית ים קרית גת קרית מלאכי	קרית אתא קדימה
ר	רמת גן	ראשון לציון רעננה רמת השרון	רמלה ראש העין רחובות		רכסים
ש				שדרות	שלומי
ת	תל-אביב		תל מונד		



המפעל להכשרת ילדי ישראל

(מיסודה של רחה פריאר ז"ל)
בפיקוח משרד החינוך והתרבות



רח' וודג'ווד 3, מושבה גרמנית ירושלים מיקוד 93108, טל' 2-663151 - 02 פקס 617051 - 02

כה' באדר, חשנ"ד
8 במרץ, 1994

לכבוד
הגב' אורלי מאור
אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

לגב' מאור שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע מהקדן לעזבונות המדינה - סיוע בבניית דירה לבנות שירות לאומי ומורות חיילות, בנס ציונה

תודה על מכתבך מיום 10 בפברואר, 1994.

מצ"ב שני עותקים של הטפסים ששלחת, המסמכים המבוקשים והעתק מכתב הבקשה שנשלח למר איתן לחובסקי ב-20/1/94.

תודה על הטיפול בבקשתנו.

בברכה,

אברהם בראשי
יו"ר הוועד המנהל

העתק: לשכת המנהל הכללי (מס' פניה 4530)
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

א. בתי ילדים	
כפר חילדים כרמיאל	
כרמיאל 20100	
טל 04-986370	
04-987402	
04-987935-6	
כפר חילדים עפולה	
עפולה עילית 18532	
ת.ד. 1003 רח' יצחק שח	
טל 06-594390 06-593970	
בית חילדים נבעת עדח	
נבעת עדח 37808	
עמידר יוספטל 337	
טל 06-389317	
בית חילדים 'נוח יהודה'	
נס ציונה 70400	
ת.ד. 87 רח' מרגלית	
טל 08-404654	
בית חילדים 'נוח גלים'	
אשדוד 77100	
רח' החסידות	
בנין בייס רמב"ם	
טל 08-563776	
בית חילדים 'נוח הראח'	
אשקלון 78564	
ת.ד. 9009 רח' שביל יואב 6	
טל 051-26432	
בית חילדים 'נוח חא'ה'	
קרית גת 82000	
ת.ד. 222 שכי' גליקסון	
טל 051-888019	
כרמית' כפר ילדים ונוער	
עין כרם	
ירושלים 91034 ת.ד. 3456	
טל 02-413171 02-417099	
ב. משפחות אומנה בקבוצים בכל רחבי הארץ	
ג. מעונות משפחתיים	
ד. משפחות אומנה בערים ברחבי הארץ	
ה. המחלקה לקליטת ילדים	
רמת גן 52544	
ז'בוטינסקי 71	
טל' 03-7520870	

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20.03.1994
דו"ר נכנס
מס' 30128
היקף 1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

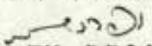
ירושלים, כד' באדר התשנ"ד
07 במרס 1994
סימננו פרו 11348

לכבוד
מר ישעיהו גבריאלו
מנכ"ל ישיבת חסידי גור
רח' אבן גבירול 43
חיפה

שלום רב,

הנדון: פיתוח קרית הישיבה
סימוכין: פניתך אל לשכת השר מיום
12/12/93

התבקשתי ע"י המנכ"ל להודיעך כי לצערו, מאחר ותוכנית העבודה לשנת 1994
נקבעה נוכח מגבלות התקציב, אין באפשרות המשרד להשתתף במימון פיתוח
הישיבה בשנת התקציב הנוכחית.

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 5188)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג באדר התשנ"ד
06 במרס 1994
סימננו פרו 11400

קריטריונים לסעיפי תקציב

מוסדות ציבור

1. משרד הבינוי והשיכון ישתף במימון הקמת מוסדות הציבור הבאים:
(א) מבנים לגיל הרך (כגון פעוטונים, טיפת חלב).
(ב) מבנים לשימוש הקהילה לצרכים חברתיים (כגון מועדוני נוער, מרכזי תרבות ומורשת, אולמות ומתקני ספורט).
2. בעדיפות ראשונה יבנו מוסדות לגיל הרך ומועדוני נוער. תנתן עדיפות לבניית מוסדות מסוג א' ומועדוני נוער בשכונות וישובים שאין בהם את המוסדות בה"ל כלל או שכמות האוכלוסיה במקום מצריכה הקמת מוסדות נוספים עפ"י מפתחות המשרד ובעדיפות שניה, יתר המבנים לצרכים חברתיים לשימוש הקהילה.
3. תוכנית העבודה השנתית תקבע תוך מאמץ להביא לסיום הקמתם של המוסדות שבבניה. מגבלת התקציב מאפשרת למשרד הבינוי והשיכון לשמש מנוף להקמת מוסדות תוך הישענות על מקורות מימון חוץ משרדיים ולהגיע למקסימום מוסדות בתקציב נתון.
4. במידת האפשר יממן המשרד את מלוא עלות המוסד. חלקו של המשרד יקבע ביחס לכלל הצרכים ותוך התחשבות בהשתתפות גורמים אחרים וכן בדחיפות הפרוייקט.
5. הפרוייקטים השונים יבצעו רק לאחר תיאום ואבטחת מקורות המימון לכלל הפרוייקט.
6. השתתפות המשרד במימון הקמת מוסדות דת תהיה עפ"י הקריטריונים שנקבעו ע"י הועדה הבינמשרדית לנושא.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

השלמת פיתוח בשכונות ותיקות

1. התקציב יופעל בשכונות שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון או ביוזמתו בשנות ה-70-50.
2. תוכנית העבודה תקבע תוך התחשבות בכמות השכונות, ההשקעות הדרושות בהן וכלל השקעות המשרד ביישוב.
3. העבודות שיבוצעו יכללו אך ורק עבודות פיתוח שמחוייב אליהן משרד הבינוי והשיכון כקבלן מפתח ובונה, קרי כבישים, מדרכות, תאורה, פינות משחקים, מעברי ציבור, ביוב ומים.
4. המשרד ישתתף ב- 75% מעלות העבודות והיתרה תושלם ע"י הרשות. המשרד ישקול הגדלת אחוז השתתפותו בתקציב בהתחשב ביכולת הכספית של הרשות לממש את חלקה.
5. הפרוייקטים השונים יבוצעו רק לאחר תאום ואבטחת מקורות המימון לכלל הפרוייקט.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
תאריך: כג' באדר תשנ"ד
6 במארס 1994
עה-3293



לאחרונה, קבלנו הוראה האומרת שהזמנה אשר לא תופעל תוך חודשים מיום הוצאה, אם ע"י שליחת חשבונות המהוות התחלת בניה או יציאה למכרז, תתבטל.

אני מברכת על הצורך בזרז הביצוע. אך נדמה לי שטווח הזמן שניתן אינו ריאלי ועשוי לפגוע דווקא בישובים שאנו אמורים לסייע ולקדם - בישובים החלשים, ישובים שאין בידם משאבים לזרז תכנון ולבנות בעצמם:

1. במידה ולרשות המקומית יש היתר בניה, הזמן הקצר ביותר של הפיכת ההיתר לתכניות עבודה מפורטות הוא בין 6 ל-8 חודשים (תלוי בגודל הפרויקטים. חודש נוסף דרוש לפרסום המכרז, חודש נוסף לפתיחתו, חודשים דרוש לקבלן להכנת והתארגנות לסדור ערבויות בנקאיות). שום רשות לא תכין תכניות מפורטות לפני קבלת הזמנה מתקציב לביצוע, משום עלותן הגבוהה של תכניות העבודה.

2. במרבית המקרים, ההזמנה שבידינו מהווה את התמריץ לגופים, מוסדות ותורמים אחרים המשתתפים בפרויקט, לתת הקבלה תקציבית. ללא מכתב ההתחייבות בפועל מצדנו, שמעוגן בהזמנה, מקרים רבים, אין לרשות את יתרת הכסף להפעלה.

לכן לעתים, המוסד הציבורי שאנו משתתפים בו הוא תכנית רעיונית. ולא תמיד יש לו אף את היתר הבניה שגם הוא הוצאה כספית ניכרת.

3. לסיכום:

3.1 אני ממליצה להגביל את מועד פקיעת ההזמנה, לגבי מוסדות חדשים שאינם בבניה, ל-10 חודשים לפחות מיום הוצאת ההזמנה. זהו הזמן הריאלי להכנת תכנית עבודה וליציאה למכרז. הזמן של חודשים, טוב רק לפרויקטים שכבר נמצאים בשלב בניה.

2/..



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

- 3.2 במידה וניתן היה לשכנע את האוצר, להפוך את התכנית התקציבית למוסדות ציבור כתכנית תלת-שנתית, ניתן היה לשנות את הזמנות תוך שנתיים ראשונות, לפי זמינות העבודה ומבלי הפסד תקציבי, ואילו התקציב יחולק לשלוש שנות הפעלה (הממוצע של הבניה היא למעלה משנתיים) שניתן להפעילן תוך שלוש שנות תקציב.
- 3.3 כדי לעזור לישובים להפיעל את המוסדות החסרים להם, רצוי להקצות חלק מכספי הביוצע לתכנון ואזי אין בעיית הפעלה.

יבברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מנהלי המחוזות
ממונים מחוזיים למוס"צ
מר שלמה ניב, סמוכ"ל בכיר לתאום ובקרה

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות וספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

כ' באדר התשנ"ד
3 במרץ 1994
סימוכין: דן-58



לכבוד
גב' עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית על מוסדות ציבור
אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: פרוגרמת שטחים ציבוריים למוסדות ציבור לטירה
סימוכין: עה-3298 מ- 24.1.94

הח"מ השתתף בדיונים לקראת גיבוש המסמך הנ"ל ולהלן כמה הערות:

1. בנושא של חינוך על יסודי, לא מובאת במסמך עמדת משרד החינוך כפי שהוצגה על ידי הח"מ בדיונים, ולפיה יש לחתור להקמת בתי ספר מוקפים שש שנתיים ולא חטיבות ביניים וחטיבות עליונות נפרדות. כמובן שמשרד החינוך והתרבות רואה עצמו חופשי לארגן את מערכת החינוך העל יסודי לפי כלל מנחה זה.

2. אשר לגודל הקרקעות שיש להקצות להקמת בית ספר, לא חל עד כה שום שינוי בכלל האומר:

- 1/2 דונם לכיתה לבי"ס יסודי

- 1 דונם לכיתה, בבי"ס על יסודי

כלל זה קיים גם מעל 18 כיתות. כמובן שעל הרשות המקומית לדאוג לשריון שטחים לפי הכלל הזה.

בברכה
ד"ר
מרסז מיפוי ותכנון

העתק: ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר, ראש מינהל הפיתוח

מר אריה מזרחי, מנכ"ל הבינוי והשיכון

מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
ראש עיריית טירה

גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים, משרד הבינוי והשיכון

מר ל. אגון, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון

מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי, משרד הבינוי והשיכון

מר שמחה שטאור, מנהל גף בינוי, משרד החינוך

מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי, משרד החינוך

מר פרח חביב, מנהל האגף לפיתוח, חב' המתנסי"ם

מר ירון רפאל, סגן האגף לפיתוח, משרד החינוך

מר שמעון תשובה, מנהל מח' המתקנים, רשות הספורט

מר בצלאל אונגר, אדר' אגף הבניה, הסוכנות היהודית

גב' דיאנה וולקוב, מנהל מח' פרוגרמות

גב' רבקה בלידשטיין, ס/מנהל החטיבה הטכנית

גב' רבקה אבלסון, ממונה לתכנון ערים, משב"ש ירושלים

מר יוסי שטראי, ראש צוות לתכנון

גב' גבי נוסבאום, אדר' מוסדות ציבור, משב"ש ירושלים.

אל:	חנה / אהרן מרגל
מאת:	א. מ. מרגל
הנדון:	הצעה
חיק מס:	5056 (3/3)
התאריך:	2/3/94

סימבול:

2. הנני מציעה להאריך / 94 הצעה מס' 5056.
לא מלבד כי מדובר בהצעה מס' 5056.
הנני מציעה להאריך / 94 הצעה מס' 5056.

5056

5056



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ואתן לחובבני, פנוקמא	
מאת:	חנה צופי, לשכת המנכ"ל	חיק מס' פניה 5065
העיון:	ישוב חסידי גור - חיפה	
סימולין:		

אד"ק פנתו אל יעציהו קרניאלוב, מנכ"ל ישיבה
חסידי גור - חיפה.

ואו מקומה אל שכת המנכ"ל אל יאלתר מינג
3/3/94

גנדה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2/9/94

תאריך:

5065

מס' פניה:

לכבוד

ישיבת חסידי אור - חיפה
זמן זכרון 43
ג.ד. 5276
חיפה

א.ג.נ.

הצגה

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2/9/94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ק/חני

ע/המנהל הכללי

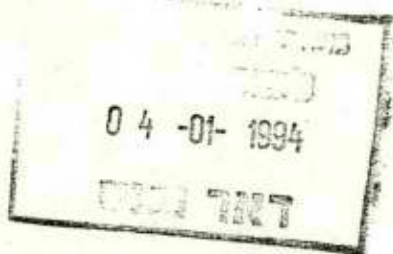


ישיבת חסידי גור - חיפה YESHIVATH CHASIDEI GUR - HAIFA



חיפה רח' אבן גבירול 43 ת.ד. 5276, טל: 645-497 — P O B 5276 — HAIFA

בס"ד, כ"ח' כסלו תשנ"ד.
12.12.93



כבוד
מר אליעזר בן יהודה
שר השיכון
ירושלים.

מכובדי הנעלה,
השלום והברכה,

ברשותך ובאדיבותך הנני לפנות אליך בבקשתי כדלהלן, תוך תקווה ובטחון
כי היא תזכה לתשומת לב חיובית ולמענה.

בישיבתנו, קרית ישיבת חסידי גור - חיפה, לומדים כיום מאה ארבעים ושבע
תלמידים, מהם מארה"ב, אנגליה, אנטוורפן ושווייץ.

קרית הישיבה ממוקמת באזור ואדי סליב, אזור אשר ראה ימים יפים מאלה בעבר,
וכיום מוזנח ביותר מבחינה גשמית ורוחנית.

אנו עומדים כיום בפני תנופת פיתוח אדירה אשר לודאי תוסיף חן ויופי
לשכונה הנ"ל ותגרום לתושבים אשר עדיין נשארו בשכונה להרחבת הדעת.

בזמנו דיברנו עם הנהלת המחוז בחיפה אשר הודיעו לנו כי הכניסו את
קרית הישיבה לפרוגרמה לסיוע תקציבי לשנת 1993, אולם מאז חרף השיחות
הרבות לא יצא עדיין דבר.

בקשתי איפה מכבודו להואיל לסייע לנו לפיתוחה ולשגשוגה של קרית הישיבה,
בסך של: - 300.000 ש"ח על מנת שנוכל להגשים את מטרותנו.

תקותי, כי אכן תיענה לבקשתנו זו בחיוב ובאהדה ותסייע לנו לקבלת התקציב
המבוקש.

בהזדמנות זו אני מרשה לעצמי להזמין לבא ולבקר ברשת מוסדותינו, על מנת
לראות מקרוב ולהתרשם מממלכת התורה והחסד הנעשית על ידינו, בבחינת:
"טוב מראה עינים ממשמע אזנים".

הענות כבודו להזמנתו, תסב לנו עונג רב.

בכך הכבוד הראוי,
ישעיהו גבריאליוב
מנכ"ל.



העתק: ח"כ הרב אברהם שפירא.

8/11/2014
8/11/2014

3.3.94 - 8/11/2014



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2-3-94
מס' פניה: 5949

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.נ.י. חניני

מ.נ.י. חניני

א.ג.נ.

דון: סניף ישיבה, ת"ת, רמת גן, 01-94

לוטה מכתבו של חיים (חיימון) חלואה 3843
מתאריך 24-2-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-3-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

חניני
איתן כבל
יועץ השר



עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Haifa Municipality

The Mayor's Office

مكتب

رئيس بلدية حيفا

חיפה, באדר תשנ"ד
24 בפברואר 1994
3-מ/1146

לכבוד
מר יגאל אסף
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר חיפה מתאריך 10.1.94.

בהמשך לסיכום הישיבה מיום 10.1.94 נודה לך על עדכוננו בתוצאות
הטיפול בסעיפים שהועלו בדיון ושלחם הוקצה לוח זמנים לטיפול.

1. חוב משרד הבינוי והשיכון לעיריית חיפה על סה"כ 15 מ' \$.
2. בניה למיעוטים.
3. ואדי סליב.
4. בית מלון קיט ונופש.

ב ב ר כ ה,

חיים (חיימון) בלומנפלד
עוזר ראש העיר ומנהל הלשכה



טלפון: 04-677677; 356767
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020

Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בשבט תשנ"ד
16 בינואר 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש עיריית חיפה מתאריך 10.1.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש
עדי הדר - סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
עפרה פרוייס - יועצת תקשורת
שמעון אלון - מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור
ראובן אברהמי - מנהל מחוז חיפה, ממ"י
עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
עמרם מצנע - ראש עיריית חיפה

1. חוב משב"ש לעיריית חיפה ע"פ 15 מיליון דולר

החלטה:

ראש העיר יעביר לשר מסמך שיפרט את הבעיה בצירוף חומר
תומך של מבקרת המדינה.

לאחר קבלת החומר הנושא יבדק ותשובה תנתן בהתאם.

טיפול: וילי קרפ.
לוח"ז: 31.1.94.

2. בניה למיעוטים

החלטה:

במטרה למצוא פתרון לבעיית החסר בדיור לבני המיעוטים תושבי
חיפה, מונה צוות בראשות עדי הדר בהשתתפות ראובן אברהמי,
מנהל ממ"י מחוז חיפה, נציג עמידר (השם יועבר ע"י עמוס
רוזין), אגון לביא וילי קרפ ונציג העירייה.

הצוות יגיש לשר לביקורו הקרוב הצעות לפתרון הבעיה.

עד לקבלת תוצאות הבדיקה תוקפא התכנית לבנית 200 יח"ד
בשטח תחנות הכרמל.

טיפול: עדי הדר.
לוח"ז: 31.1.94.





לשכת שר הבינוי והשיכון

3. פינוי מחנות צה"ל

החלטה:

המנכ"ל יקדם את נושא פינוי המחנות בכלל כאשר יש לתת קדימות ועדיפות עליונה לפינוי המחנות בחיפה לנוכח החסר בעתודות קרקע לבניה.

טיפול: מנכ"ל. /38' 99 י
לו"ז: 25.2.94.

4. שיקום שכונות

החלטה:

בקשת ראש העיר להגדיל תקציב השיקום לשכונת חליסה תדון בעת הסיור בעיר.

טיפול: ספי שניר.
לו"ז: בעת הסיור.

5. בנית הוסטלים

החלטה:

וילי קרפ יתאם עם העירייה העמדת 2 אתרים חליפיים לבנית הוסטלים במקום התכנון ל- 200 יח"ד בשער עליה.

טיפול: וילי קרפ.
לו"ז: 15.2.94.

6. צרוף 600 דונם במבואות הדרומיים לשטח שיפוט חיפה

החלטה:

א. השר יעביר מכתב המלצה לשר הפנים התומך בצירוף 600 דונם לתחום המונציפלי של עיריית חיפה.

טיפול: יגאל אסף.

ב. המשרד יקדם את תכנון השטח בנושאים הקשורים למגורים וממ"י בנושאי תעשייה ותיירות.

טיפול: מנכ"ל משב"ש.
ראובן אברהמי - ממ"י.



7. מושבה גרמנית

החלטה:

עמוס רודין דווח שהנושא מטופל בשיתוף העיריה.

טיפול: עמוס רודין.

8. ואדי סליב

החלטה:

בעיית השיווק תבדק בעת סיור השר בעיר. עד למועד הסיור, ישראל שוורץ יבדוק כיווני מחשבה לפתרון הבעיה (הלוואות מקום) ויגיש ניר עמדה לשר.

טיפול: ישראל שוורץ.
לו"ז: לפני מועד הסיור.

9. קרית שמואל - התנגדות המושבים

החלטה:

הנושא ידון בעת סיור השר בעיר.

טיפול: וילי קרפ.
לו"ז: בעת הסיור.

10. המרינה בחיפה

החלטה:

ידון בעת סיור השר בעיר.

טיפול: ראובן אברהמי.
לו"ז: בעת הסיור.

11. בית מלון קיט ונופש

החלטה:

הנושא ידון לאחר קבלת תוצאות הסקר שהוזמן ע"י ממ"י.

טיפול: ראובן אברהמי.



לשכת שר הבינוי והשיכון

12. שיקום הדר הכרמל

החלטה:

הנושא ידון לאחר קבלת תוצאות הסקר.
המשרד יממן את הסקר בסך 200 אלף שקל.

טיפול: המנכ"ל. 30 ס'ר.
לוח: 31.3.94


רשם: יגאל אסף
לשכת השר

העתיקים: מעקב ובקרה
סיכומים/מחוז חיפה

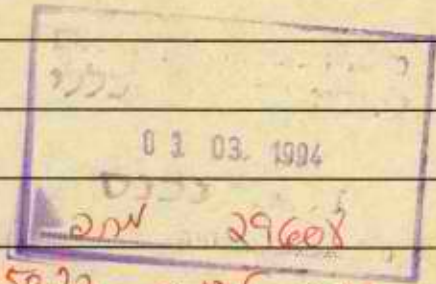
אל:	יפה יחס / אגף חקלאות	התאריך	2/3/94
מאת:	א. חן / מחלקת	תיק מס'	פניה
הנדון:	החלטות		

סימוכין:

צדיק א. ו. קובי יזמיה ב. יקב ציה
מזקן גזמן חלץ פסח ופאז א. א. דא
מנחם יצירה. אסתר און אבאד אגל מפקד
כחמ בלי.

צדיק

א. חן



מס' 5023

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	נא, קצאבסקי - פחברמא	התאריך:	20.2.94
מאת:	י. מס - צ.מנצ	חיק מס:	פניה
הערות:	קובץ חוקי בבח' התצוק 12		
סימולין:			

מצב פניה נא על איתן רב מיום 20/1/94

נא ספיק, תכבד קנה ביקור אל שנת
הסכ + הערך אל שנת המנצ צ. 3 יום
27/2/94

בגורם

נפתח מס

צ.מנצ

הצחקי מ. י. קנצ, מנצ מנצ חלצה

שטח

לשם טלעגראפישע שטעלע
זאגט זיין אלטער.

מן

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
בן ציון, חזון, מנחם, מנחם	14/2/94
מאת:	חיק מס'
חנה-צופי, חסבה-חנה	פניה 5023
הנדון:	דרכון
סימבול:	דרכון חסבה-חנה

לשם פניהם לא מנחם רב מיום 14/2/94.

א. מילר (חשבה-השכ), מנחם-חנה
ב. מנחם-חנה, חנה-צופי, חנה-צופי.

חנה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אריה מנחם-מנחם המשרד	התאריך:	30.1.94
מאת:	אוריאל כהן - יו"ר	תיק מס:	5540
הנדון:			

קיר תומך בית התלנן 12

סימון:

בתאריך 25.1.94 קיום שר הבינוי והשכון
באיושם לש ראש הקור היפה.

במהלך הפגישת התנן ראש הקור אג היפא
הנן.

* שר הבינוי והשכון אושר את היצוץ הקור
לפגישתו הינה 250 אשף ש"ה.

* עסיסולק היעניי אורה

תוצה

אויג

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01.02.1994
דואר נכנס
מס: 028532 תיק: מרמ

ישראל סביון
מנכ"ל העירייה

Israel Savion
Director General



עיריית חיפה
Haifa Municipality

י"ט' בטבת תשנ"ד
02 בינואר 1993

מאג' אילס
250,000
ש"ח
25/1/94

לכבוד
מר יפתח מס
עוזר למנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אילס

הנדון: קיר תומך ברח' התענך 12

מנכ"ל העירייה באשר קבלת מכתבך מיום 21.12.93.

מכתבו של מר יגאל אסף מיום 25.7.93, אינו נותן תשובה למכתבנו מיום 1.8.93 ובו בקשה למימון ביצוע הקיר התומך מתקציב שכונות ותיקות וזאת על מנת להוציא אל הפועל החלטת השר מתאריך 15.9.92, בפגישה עם רה"ע.

מה עוד שמדובר בתושבים שברובם מבוגרים ומעוטי הכנסות ושאין ביכולתם לעמוד בפיתחו של חורף ולפיכך רצוי לטפל בדחיפות בנושא שיקום הקיר התומך ויפה שעה אחת קודם.

נודה לכם על הענותכם החיובית.

לוטה: החומר בנדון.

בברכה
ישראל סביון
עוזר למנכ"ל

העתקים:
מר איתן כבל - יועץ השר
כב' ראש העיר - מר עמרם מצנע
ד"ר יעקב רוט - ראש מינהל ההנדסה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

לשכת מנכ"ל העירייה
19-08-1933
נתקבל

לכבוד

תאריך: 16/8/33
מס' פניה: 4169

מנכ"ל העירייה
מנהל ציוד העיר
חיד 4811, תשס"ב

א.ג.ב.

הנדון: קידום העסק - חיד 12

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 11/8/33 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מ/המנחל הכללי
ע/המנחל הכללי



חיפה, יד' באב תשנ"ג
01 באוגוסט 1993

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משרד תבינוי וחשיכון

הנדון: קיר תומך ברח' תענך 12
סימנס מחפ 9733

מאשר קבלת מכתבך מיום 25.7.93.

על אף האמור במכתבך בנדון, אבקשך לבדוק אפשרות לממן את ביצוע הקיר התומך מתקציב שכונות וותיקות וזאת על מנת לחוציא אל הפועל את החלטת השר מתאריך 15.9.92, בפגישה עם כב' ראש העיר.

בברכה,

ישראל סביון
מנכ"ל העירייה

העתק:

מר איתן כבל - יועץ שר תבינוי וחשיכון

העתק (סמוי):

כב' ראש העיר - מר אריה גוראל
ד"ר יעקב רוט - ראש מינהל ההנדסה
מר ברוך ברעם - מתאם קד"ש
מר מישקה שינדלר - מנהל המנ"ל לשכונות ורובעים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בטבת התשנ"ד
09 בינואר 1994
סימנו מחפ 11022

לשכת ראש העיר
עיריית חיפה

13-1-1994

דאר נכנס

לכבוד
מר ישראל בן שלום ✓
ע. מנכ"ל
עיריית חיפה
חיפה 31047

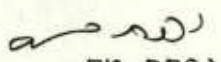
שלום רב,

הנדון: קיר תומך ברח' התענך 12
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מיום 2/1/94

לצערי הרב איני מוצא בסיכום הפגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש
עיריית חיפה מיום 15/9/92 כל החלטה בנושא "קיר תומך ברח' התענך 12".

במידה ויש בידך חומר נוסף בנדון נא העבר אותו לידעתי.

בכבוד רב,


יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. כבל - יועץ השר
מר י. אסף - יועץ השר
מר ע. מצנע - ראש עיריית חיפה
דר' י. רוט - ראש מינהל הנדסה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בטבת התשנ"ד
21 בדצמבר 1993
סימנו מחפ 10847

לכבוד ✓
מר ישראל סביון
מנכ"ל העיריה
ת.ד. 4811
חיפה
שלום רב,

הנדון: קיר תומך ברח' תענד 12
סימוכין: מכתבך מיום 29/11/93

קבל את התנצלותי על האיחור במתן התשובה.

לעצם העניין, לאחר בדיקה חוזרת של הנושא, הנני להודיעך כי תשובתו של
מר יגאל אסף מיום 25/7/93 בעינה עומדת.

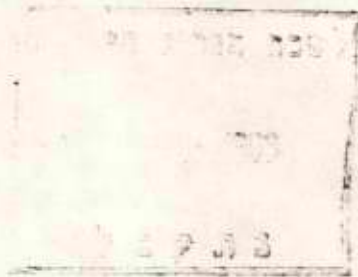
בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בטבת התשנ"ד
21 בדצמבר 1993
סימנו מחפ 10847



לכבוד ✓
מר ישראל סביון
מנכ"ל העיריה
ת.ד. 4811
חיפה

שלום רב,

הנדון: קיר תומך ברח' תענד 12
סימוכין: מכתבך מיום 29/11/93

קבל את התנצלותי על האיחור במתן התשובה.

לעצם העניין, לאחר בדיקה חוזרת של הנושא, הנני להודיעך כי תשובתו של
מר יגאל אסף מיום 25/7/93 בעינה עומדת.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר

ישראל סביון
מנכ"ל העירייה

Israel Savion
Director General

עיריית חיפה
Haifa Municipality



חיפה, טו' בכסלו תשנ"ד
29 בנובמבר 1993

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: קיר תומך ברח' תענך 12
סימנכם מחפ 9733

רצ"ב מסכתנו מיום 1.8.93.

נודה לך על עדכוננו בנדון.

בברכה,

ישראל סביון
מנכ"ל העירייה

העתקים:

מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון
מר עמרם מצנע - ~~מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון~~
ד"ר יעקב רוט - ראש מינהל ההנדסה

פברואר 93

דוח התשלוחים

חובניות הפוסה 1993

חברה	משרד אזורי	אחוז הריבול עד... ל"ו	ושוויים ב-\$
קדימות א'			
א* 1. מבני ועשיה	ועשיה ומסחר	0% - 26	מרץ 93 100-200 מ' \$
א* 2. הנדסה החפלה	ועשיה ומסחר	0%	סוף מרץ 93 15 מ' \$
א* 3. אגודות	חקלאות	0%	מרץ 93 כ- 1 מ' \$
א* 4. שקס	בטחון	1. 35% 2. 0%	1. מאי 93 כ- 100 מ' \$ 2. עד סוף 94
א* 5. שיכון ופיתוח	בינוי ושיכון	0%	1. מאי 93 150 מ' \$ בבורסה בארץ ויחבן שילוב בסוף 93 למכירת גרעין שליטה
א* 6. שירותי איכות הסביבה	איכות הסביבה	0%	יוני 93
א* 7. חגן	אנרגיה וחשמל	0%	יוני 93 כ- 5 מ' \$

אל:

התאריך 27/2/94

יחידה 8 - מערכת העיניים

חיק מס'

מדין הוואלפארם - ס.ט.ט.ט.

מאת:

הפרק:

בית החרושת - 1889

סימוכין:

(5434 21)

113

~~എല്ലാ നൂറു മൂല നൂറുമാർ~~

১৩/৮

۱۷۲



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' באדר התשנ"ד
24 בפברואר 1994
סימננו פרו11319

לכבוד
ח"כ מיכה גולדמן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביהכנ"ס המרכזי - עפולה
סימוכין: מיכתבך מיום 16/01/94

בתגובה לפנייתך אליי בנושא שבנדון, ברצוני לציין כי התקציב העומד
לרשות משרדי בנושא בתי - כנסת, מיועד אך ורק להקמת מוסדות דת
בשכונות שניבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

בית הכנסת המרכזי בעפולה אינו נמצא בשכונות החדשות של העיר.
בית הכנסת ממוקם בעיר התחתית בשכונה שלא ניבנתה ע"י המשרד.

יחד עם זאת לאור החשיבות הרבה שאני מקדיש לנושא, הנני ממליץ
בפניך לפנות לוועדה הבין משרדית שפועלת במשרד הדתות.

ועדה זו אחראית על הקצאת המשאבים העומדים לרשות כל משרדי הממשלה
בנושא מוסדות דת.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ.ק. האגף / 11/11/94	התאריך	9/11/94
מאת:	מ.ק. האגף	חיק מס	4913
הגורן:	23		

סימוכין:

המזכר זה - נוסח המצא נמצא אצל אנ המזכר
 המצא זה שאלו המזכר נמצא אצל אנ המזכר
 המזכר זה - נוסח המצא נמצא אצל אנ המזכר
 המזכר זה - נוסח המצא נמצא אצל אנ המזכר
 המזכר זה - נוסח המצא נמצא אצל אנ המזכר
 המזכר זה - נוסח המצא נמצא אצל אנ המזכר

אנ

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 02. 1994
 דואר נכנס
 מס' 28967 חיק (10)

המזכר אצל 4913



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30/1/94

מס' פניה: 4913

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.מ.ן. חובסקין

פנומנה

א.ג.ב.

הנדון: בית הכנסת - המרכז - עפולה

לוטת מכתבו של א.מ.ן. (כ)

מתאריך 24/1/94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב/חני

ע/המנהל הכללי מ"ק האס"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

30/1/94

תאריך:

4913

מס' פניה:

לכבוד

א"מ כבד
לשכת המנהל

א.ג.ג.

מ"ה הכנסת המיוחדת - ע"פ רב - פניה

הנדון:

הועבר לבדיקה.

30/1/94

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

א"מ כבד

א"מ כבד
ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24-1-94

מס' פניה: 5434

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנא, מר

מר גרשניץ

א.ג.נ.

הנדון: מכתב תגובה - ע"מ

לוטת מכתבו של ת"מ מר, מכתב מס' 16-1-94

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8-2-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר



27/1/94

ה'תשנ"ד ח' שבט
ה'תשנ"ד ח' שבט

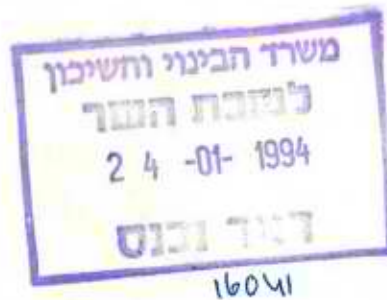
נח

נח



לשכת סגן שר החינוך והתרבות

ירושלים, ד' בשבט תשנ"ד
16 בינואר 1994
מס' - 2382



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר השיכון
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביהכנ"ס המרכזי - עפולה

כחבר, וכאיש הצפון אני פונה אליך על מנת לסייע לביהכנ"ס המרכזי בעפולה.

ביהכנ"ס נמצא כעת במצב של שלד ויש צורך דחוף בסיוע לסיומו.

אבקש כי תיפגש עם יו"ר העמותה מר ברוך וזאן למען מציאת פתרון.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,

ח"כ מיכה גולדמן

פולקס

מזכר

ולחברות פנימיות במשרדי הממשלה

אל:

התאריך

16.2.94

כחול

תיק מס

מאת:

שלמה ניר

הנדון:

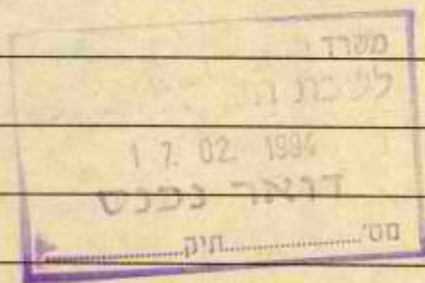
ועדה זין-לשכונת אשדוד צידור

סימוכין:

לרציט שלם כחול כחול
אשדוד אשדוד וכלל אשדוד
כחול אשדוד אשדוד

כחול

קיסר





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

החטיבה לנהול נכסים

כ"ט שבט תשנ"ד
10 פברואר 1994
מספרנו: 3099-כ-5

לכבוד

עו"ד ח. ינאי

רחוב בן גוריון 14

הרצליה 46785

א.נ.,

הנדון: ק. אונז רחוב ירושלים 8 כ"י

גוש 6492 חלקה 220

זהו עמיר 8/69/1560/0985

אתכבד להודיע כי הדירה הנ"ל בניהול עמיר מ-1974, פניתך מיום 10/1/94 למנכ"ל משרד הבנוי והשיכון מר אריה מזרחי, הועברה לטפולנו.

עו"ד יוסף בקמן יבוא עמך בדברים ויסייע בידך להסדר העניין.

בכבוד רב,
י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (פניה 4964)

מר עדי הדר - סמנכ"ל כלכלה ותקציבים משהב"ש י-
עו"ד י. בקמן - מנהל היחידה לרישום זכויות וחומר
מעקב (2)

מ"ד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.02.1994
028992
למברקים: "עמיר"

שדרות שאול המלך 39 • תל-אביב 64928 • טלפון: 6931545 • ת"ד 33303 • למברקים: "עמיר"
פקסמיליה: 6931536
תגובה אס"י 4964



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל כלכלה ותקציבים

ירושלים, כ"ה בשבט תשנ"ד
6 בפברואר 1994
סימוכין: 01-42 קרק

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' עמידר

א.נ.,

הנדון: רישום דירה בלשכת רישום מקרקעין

רצ"ב מכתבו של עו"ד ח. ינאי.

נא לטיפולך.

בברכה,
עדי חסר

העתק: לשכת מונכ"ל (מס' פניה 4964).

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02. 1994

דואר נכנס

מס' 028768 תיק 10

קוואצין רפני 4964



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1944/3/2

מס' פניה: 4964

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א. ג. ג. 1944/3/2

א. ג. ג.

הנדון: 1944/3/2 מס' פניה 4964

לוטת מכתבו של 1944/3/2 מס' פניה 4964

מתאריך: 1944/3/2

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 4964

בכבוד רב,

1944/3/2

ע/המנהל הכללי

1944/3/2



משרד החינוך והרווחה

מחלקת הרווחה

תאריך:

מס' דו"ח:

המחלקה לטיפול בנכים
המחלקה לטיפול בנכים

שם:

תאריך:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:

☐ אין צורך במעורבות של משרד החינוך והרווחה.

☐ אין צורך במעורבות של משרד החינוך והרווחה.

המחלקה לטיפול בנכים והמחלקה לטיפול בנכים.

☐ המעורבות של משרד החינוך והרווחה.

המחלקה לטיפול בנכים.

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3/2/94

תאריך:

4964

מס' פניה:

לכבוד

המנהל הכללי

המנהל הכללי

46785

010768

אגב

הנדון: רישום פירי המלגות רשמי המנהל הכללי

חועבר

101/194

מכתבך אל לשכת המנהל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

לטיפול

בכבוד רב,

בית

ע/המנהל הכללי

איון המערכת

H. IANAI (IANCULOVICI)

ח. ינאי (ינקולוביץ)

ADVOCATES & NOTARY

משרד עורכי-דין ונוטריון

HERZLIA, 14 BEN-GURION ST. 46785
TEL. NO. 09-542636, 542707
FAX NO.: 09-571329

ISRAEL 46785, 14 בן-גוריון
מס' טל': 09-542636, 542707
מס' פקס: 09-571329

HAIM IANAI, ADV. AND NOTARY

חיים ינאי, עו"ד ונוטריון

YISRAEL YAACOV, ADVOCATE

ישראל יעקב, עורך-דין

HERTZLIA 10/1/94 הרצליה
OUR REF. 5299 מספרנו
10940

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה מזרחי

י.נ.

הנדון: רישום דירה בלשכת רישום המקרקעין
ע"ש משרד השיכון גוש 6492 חלקה 220 ב'

משרדנו מטפל מטעם חב' שכון עובדים בע"מ ברישום דירותיה בלשכת רישום המקרקעין.

במסגרת זו אנו רושמים את הדירות שנבנו בקרית-אוננו, (בנייה צמודת קרקע).

בהתאם למסמכים שבתיק הנדון מכרה ה"ה גלאור אביבה דירה בת 3 חדרים ברח' ירושלים, קרית אוננו, ל "מדינת ישראל - משרד השיכון".

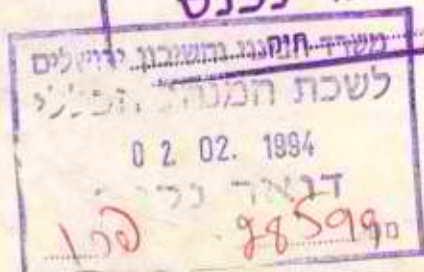
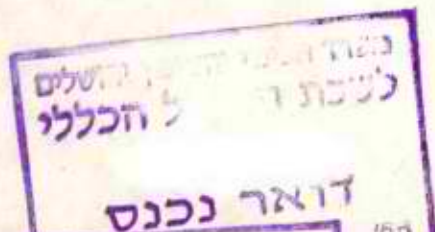
אנו רוצים לרשום את הדירה ע"ש משרד השכון.
רצ"ב צילום שני מכתבים מ - 9/8/89 ו- 04/11/90 מופנים למשרד השכון בתל - אביב, שנשארו ללא מענה.

אודה לך אם תורה לגורם המתאים במשרד השכון לטפל בנדון ולחתום על המסמכים הנחוצים לצורך העברת הדירה ע"ש "מדינת ישראל - משרד השכון" לפי החוזה שנעשה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

ח. ינאי עו"ד

מכ/162
חי/10



Filed
Oct '38

C. IANCULOVICI & CO.

ADVOCATES AND & NOTARY

HERZLIA, 14 BEN-GURION ST. 46785
TEL. NO. 052-542636, 542707
FAX NO.: 052-541020

ח. ינקולוביץ ושות'

משרד עורכי-דין ונוטריון

הרצליה, בן-גוריון 14, 46785
מס' טל': 052-542636, 542707
מס' פקס: 052-541020

CHAIM IANCULOVICI, ADV. & NOTARY

GABRIEL KATRI, ADVOCATE

DANIEL FRIDMAN, ADVOCATE
YISRAEL YAACOV, ADVOCATE

חיים ינקולוביץ, עו"ד ונוטריון

גבריאל כטרי, עורך-דין

דניאל פרידמן, עורך-דין
ישראל יעקב, עורך-דין

HERTZLIA 4.11.90 הרצליה
OUR REF. 5299 מספרנו
10940

לכבוד
משרד השיכון
רחוב החשמונאים 113
ת"א 67133

ג.א.נ.

הנדון: רישום דירה שבחזקתכם בלשכת רישום המקרקעין
(טאבו) קרית - אוננו

בהמשך למכתבנו אליכם מ- 9.8.90 שנשאר ללא מענה שצילומי רצ"ב, אנו פונים אליכם בשנית.

אבקשכם להודיענו מיהו הגוף המוסמך מטעמכם לחתום על יפוי כח נוטריוני לזכותנו.

מו כן מי מוסמך לחתום בשמכם על מסמכים לשם ביצוע העברה על שמכם של דירה רחוב ירושלים 8 ב', בקרית - אוננו, גוש 6492 חלקה 220 ב'.

אבקש תשובתכם ללא כל דיחוי נוסף.

בכבוד רב

ח. ינקולוביץ, עו"ד

חי/אר
מ.ש. - 2258

CHAIM IANCULOVICI
Notary-Advocate

ERIC PILLISCHER
Advocate

GABRIEL KATRI
Advocate

חיים ינקולוביץ
משרד עורכי דין ונוטריון

CHAIM IANCULOVICI
Law Offices & Notary

Herzlia: 14 Ben Gurion St. הרצליה: רח' בן גוריון 14
Tel. 052-542636, 542707 טל. 052-542636, 542707
Tel Aviv: 67 Yehuda Halevi St. תל-אביב: רח' יהודה הלוי 67
Tel. 03-615501 טל. 03-615501
Fax: 052-87503 (2012)

HERZLIA הרצליה 9.8.89

Ref. No. מט' 10940

חיים ינקולוביץ
עו"ד ונוטריון

אריק פילישר
עורך-דין

גבריאל כטרי
עורך-דין

לכבוד

משרד השיכון

רח' החשמונאים 113

תל-אביב 67133

ג.א.נ.,

הנדון: רישום דירה שבחזקתכם בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) - קרית-אונו

משרדנו מטפל מטעם חב' שיכון עובדים בע"מ ברישום הדירה שברח' ירושלים 8 ב' גוש 6492 חלקה 220 ב'.

על מנת שנוכל לבצע את הרישום, הינכם מתבקשים להודיענו מיהו הגוף המוסמך מטעמכם לחתום על יפוי כח נוטריוני לזכותנו, ומי מוסמך לחתום בשמכם על מסמכים לשם ביצוע ההעברה על שמכם.

אנא תשובתכם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ח. ינקולוביץ, עו"ד

חי/תא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כא' בשבט תשנ"ד
2 בפברואר 1994
עה-3307

אל: מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: בניית כתות למוד 1994

רצ"ב העתק מכתבו של מר ד. ברודט, על העברת סכום של 8,467,000 כהרשאה ממשרד החנוך למשרד השיכון.

הסכום מיועד:

1. לבניית 750 מ"ר - 6 כתות תוספת שלב ג' לבי"ס חב"ד, צפת.
 2. לבניית שלב ג' מקיף 1,250 מ"ר בנצרת עילית.
- הודעה בכתב - תגיע על הפרוט הפרוגרמתי ממשרד החנוך.
לאחר סיום שערנו במקום, להערכתנו עשויות להתעורר בעיות מבחינת העלות ואפשרות ביצוע:
1. בחב"ד צפת, הנגישות קשה מאוד, ודרישתם לתוספת מפוצלת (ראה מכתב מצורף לשניאור שמחה בנושא), תיקר מאוד את הבניה.
 2. בנצרת עילית, עובד כיום קבלן בשטח, שכבר הוגדל החוזה עמו ב-50%. כל תוספת נוספת (שמהווה 50% מכל מה שנבנה כיום), תצטרך להידון בועדה העליונה, לאשור חריגה במכרזים. גם מבנה זה הינו במדרון ויצריך קירות תומכים.

סכמתי עם מר שמחה שניאור ועם מחוז הגליל לסייר במקום עם נציגי משרד החנוך ומשרד האוצר כדי לסכם סופית את הנושא לאחר בדיקה ראשונית של העלויות, התקציב הריאלי הנדרש והקבילות החוקית לביצוע העבודות, על-מנת שלא נעצר מאוחר יותר.

בברכה,

עלזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: אריה מזרחי, מנכ"ל

מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל
אינג' משה אדם, אדריכל מחוז הגליל
מר אברהם בצרתי, מנהל חטיבה טכנית, מחוז הגליל
מר אמונון רוטר, ממונה מחוזי למוס"צ, מחוז הגליל
גב' גבי נוסבאום, ממונה על הבקרה
מר ש. שניאור, מנהל גף מיפוי, מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, טל. 91180 847649 847651 02. 09. 1994

דואר נכנס

מס' 08837 תיק 170

מדינת ישראל
האוצר, אגף האקציבים

תקציב תיתוח

ירושלים, 30/01/94
מספר בקשה 60 002
70 008

לכבוד:
יו"ר ועדת הכספים
של הכנסת

מ.נ.א.

הנדון: שינויים בין סעיפים לשנת 1994

שר האוצר מתכבד להודיע לוועדת הכספים של הכנסת על העברת סכום של 8,467 אלפי שקלים חדשים בהרשאה להתחייב מסעיף 60 חינוך לסעיף 47 - רזרבה כללית, בסעיף 11 (ה) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985.

כמו כן מבקש שר האוצר אישורה של ועדת הכספים של הכנסת להעברת סכום של 8,467 אלפי שקלים חדשים בהרשאה לרזרבה מסעיף 47 - רזרבה כללית לסעיף 70 שיכון בהתאם לסעיף 12 (א) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985.

כמפורט בנדפוס הנלווה בזה.

פניה זו נועדה להעביר 8,467 אלפי ש"ח בהרשאה להתחייב מתקציב משרד החינוך והתרבות דרך הרזרבה הכללית לתקציב משרד השיכון, עבור הגדלת שטחי בניה במוסדות החינוך אותם בונה משרד החינוך באמצעות משרד השיכון.

בשינוי זה אין שימוש ברזרבה כללית.

האישור יכנס לתוקפו, אם לא יעוכב ע"י ועדת הכספים של הכנסת, לאחר 21 יום מתאריך מכתב זה.

בכבוד רב,

ד. ברודט
הממונה על התקציבים

העתק:
החשב הכללי
מבקר המדינה (2)
חשב משרד החינוך והתרבות/השיכון
קצין תקציבים משרד החינוך/השיכון
רפרנט משרד החינוך/השיכון

УДК 62-50

1994 : 1387-1391

(1946) 1946

חירגול - מקצת ילד -

בנקסה לשעבר - לרצונה כללי
תאריך הבקשה: 30/01/94

[illegible]

70/008 : 7071 7580

1974 : 1975. 1100

בקשה לשונונית - מידע כללי
תאריך הבקשה: 30/01/94

11310 - 5747 JKZ -

11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כא' בשבט תשנ"ד
2 בפברואר 1994
עה-3308

אל: מר שמחה שניאור, מנהל גף מיפוי, משרד החנוך והתרבות

הנדון: בניית שלב ג' בצפת - חב"ד

1. לאחרונה סוכם להוסיף לצפת ביה"ס חבד 750 מ"ר לבניית 6 כתות בי"ס.
2. אנשי חבד מבקשים לפצל את בניית 6 הכתות ל-2 אגפים בכל אחד 3 כתות, משום ההפרדה בין בנות לבנים.
3. לטענת אנשי הפקוח והמחוז, הגישה למקום קשה (הקבלן סיים את העבודה) וכמעט בלתי אפשרית.
- אנשי חבד מתנגדים להצעתנו שיבנו אגף אחד כדי להקל על הביצוע ולהוזיל הבניה (יסודית יש לחפור במקום עד ל-20 מ"ר עומק).
4. במידה ואכן יאושר הפיצול, העלות תהא גבוהה מהמקובל ויהיה צורך בכסוי תקציבי. אנשי המחוזות יעבירו אליך אמדן ראשוני של העלות. מאידך אם אכן יאושר הפיצול, הצעתי היא לבנות 12 כתות - משום העלות השולית בתוספת מול ההשקעה הראשונית, ומשום שלטענת הפקוח - לאחר מכן, לא ניתן יהיה בכלל לגשת ולהוסיף בנייה. (המגרש לא נגיש לכביש הכנסה מצד אחד ובעל מדרון תלול מצד שני).
5. על-מנת לפתור במהירות את הבעיה - יקבע עמך סיור במקום עם אנשי המחוז אשר יביאו עמם הערכות עלות ויתקיים משא ומתן עם הקבלן אם הוא מעוניין בהמשך הבניה באתר, או האם יש צורך במכרז חדש.



6. כרגע ביה"ס עדיין לא נמסר לעיריה אף שנסתיים, היות והעיריה איננה משלמת את חבור החשמל.

עד שלא ימסר המבנה, לא נוכל להכנס עם קבלן אחר לשטח, אם הקבלן הנוכחי יסרב להמשיך בעבודה.

ב. ב. ר. כ. ה.
עליזה המר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מר א. מזרחי, מונכ"ל המשרד
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ג. בן-דרור, סמוכ"ל לפיתוח
מר א. לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל
מר מ. אדם, אדריכל מחוז הגליל
מר א. רוטר, ממונה על הפרוגרמות
מר א. בצרתי, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז הגליל
גב' ג. נוסבאום, הממונה על הבקרה
מר ש. כנעני, מנהל גף מיפוי



24.1.94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : שרותי מידע בנושא רישום נכסים בטאבו

1. לאור פרסומים שונים בנושא רישום נכסים בטאבו, היננו מתכבדים להציג בפניך מערכת מידע לניהול ומעקב רישום נכסים בטאבו אשר פותחה על ידי חברתינו, ומיועדת לשימוש גורמים שונים העוסקים בנושא.
2. אנו סבורים, ששימוש במערכת מידע לניהול ומעקב רישום נכסים יתרום רבות לשיפור ויעול תהליך רישום הנכסים ע"י הגורמים השונים ולשכות המקצועיות.
3. להלן המודולים העיקריים בהם תומכת מערכת המידע לניהול ומעקב רישום נכסים:
 - א. ניהול מאגר נכסים הכולל את פרטי הבתים והדירות.
 - ב. הזנת טופסי בקשות רישום נכסים למחשב.
 - ג. הפקת שטרות ותדפיסים כגון: שטרות חכירה, שטרות מכר, מכתבי זיהוי, בקשות לשטרי משכנתא, רשימות ריכוז עבור גורמים מטפלים וכו'.
 - ד. מעקב שוטף אחר שלבי הרישום השונים לכל בקשה, תוך עדכון תאריכי משלוח וקבלה בין הגורמים השונים, עד לסיום הטיפול בבקשה.
 - ה. הפקת דוחות מעקב מפורטים וסטטיסטיים בחתכים שונים.
4. מערכת המידע המתוארת לעיל פועלת מזה כשנה בהצלחה רבה באגף האכלוס של חברת עמיגור.
5. בנוסף לאמור לעיל, עוסקת חברתינו במתן שירותים הנדסיים בתחום ניהול בניה ואחזקה, פיתוח ושיווק מערכות מידע כגון: מערכת ניהול פרויקטים בתחום בניה, מערכת ניהול אחזקת מבנים תשתיות וציוד, מערכות ניהול מכירה והשכרה של נכסים, ביצוע סקרים והקמת מאגרי מידע.
6. נשמח לעמוד לרשותך להבהרות נוספות.

בברכה,
303
אינג' יצחק ידיד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: יב' בשבט תשנ"ד
24 בינואר 1994
עה-3298

אל: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מאת: עליזה הבר-פיש, ממנה ארצית למוס"צ

הנדון: פרוגרמת שטחים ציבוריים למוסדות ציבור
לטירה בת 30,000 נפש

- א. הפרוגרמה לשוב טירה הוזמנה על-ידי מחוז המרכז, כדי לשריין שטחים למוסדות ציבור כלל עירוניים לטירה, עקב התרחבות הבניה בשולי הישוב.
- ב. הישוב מצוי כ-7 כ"ג מצפון מזרח לכפר סבא. הישוב הוא מועצה מקומית. אוכלוסייתה מונה לפי מקורות הרישום כ-17,000 נפש. אוכלוסיית הישוב מוסלמית, בעלת שיעור ריבוי טבעי גבוה.
- ג. יעד האוכלוסיה לפרוגרמה זו הוא 30,000 נפש בסביבות שנת 2010.
- לפי המגמות הקיימות של ירידה בריבוי טבעי אומדן גודל משפחה ממוצע לקראת סוף התקופה (בעוד כ-10 שנים) יהיה 4.2 נפש למשפחה. שנתון גילאי 0-14 - 2.5% לשנה.
- ד. פרוגרמה זו היא לכלל הישוב כולל הישוב הקיים. בחשוב צרכים חדשים יש לקחת בחשבון את הקיים - ולקזז אותו מהנדרש.
- ה. תוכנית המתאר לטירה מתיחסת לשטח של 9,500 דונם.
- ו. השטחים המוצעים לכלל מוסדות הציבור צריכים להיות במסגרת 40% מהשטח המופרשים לצרכי ציבור בעת עריכת פרצלציה.
- ז. לאור בעיות בהשגת שטח רציף בגדלים הנדרשים, הנובעים מכך שהקרקעות פרטיות וההפרשות לצרכי ציבור לא מאפשרות שטחים מתאימים לבניית מוסדות הציבור, מוצע למתכננים לחשוב על שילוב פונקציות (מסגד+ספריה+טיפת חלב לדוגמא). ו/או להמליץ בפני הרשות להמיר שטחים קטנים לגדולים יותר לפי צרכי המוסדות הנדרשים.
- מאחר ומשרד השיכון איננו בונה את טירה, עבודה זו היא בבחינת יעוץ בלבד ואיננה מחייבת את משהב"ש.

2/..



קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

ט י ר ה

פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור -
לישוב בן 7,150 משפחות שטח 30,000 נפש
שנת היעד 2010

שטח : 10.5 דונם
מעונות: 7
כיתות : 35-21

1. מעונות תינוקות - גילאי 2-0

לפי מכסה מקובלת של 800 - 1,200 משפחות למעון תינוקות 1 יש לאתר 7 מגרשים בני 1.5 דונם ל-7 - מעונות תינוקות בני 3-5 כיתות כל מעון.

שטח : 26.4 דונם
כיתות : 44
מגרשים: 22

2. גני ילדים גילאי 4-3

לפי 5% מהאוכלוסי (2 שנתונים X 2.5%) יהיו בגילים אלה 1,500 ילדים. לפי ממוצע 34 תלמידים בכיתה, ידרשו 44 כיתות גן ב-22 מגרשים בני 1.2 דונם ל-2 כיתות; כלומר: ידרש סך של 26.4 דונם.

את המגרשים יש לאתר לא ליד כבישים סואנים. יש למקמם כך שניתן יהיה להחנות בבטחה להורדת ילדים לגן.

שטח : 77 דונם
כיתות : 154
מגרשים: 10X7 דונם+
1X7 דונם

3. חינוך יסודי (בתי ספר יסודיים וגן ילדים לגיל חובה) - גילאי 5-11

את גני הילדים לגיל חובה יש למקם ליד ביה"ס היסודי.

סה"כ לפי 17.5 אחוז.
(2.5%X7) - יהיו מספר התלמידים 5,250 תלמידים (שהם 750 לשנתון).
בסך הכל תדרשנה 22 כיתות בשכבה (34 תלמידים ממוצע לכיתה),
או 154 כיתות סה"כ לחינוך היסודי (כולל גני ילדים).

לפי 0.5 דונם לכיתה - יש לשריין 77 דונם. החלוקה המוצעת למגרשים הינה:
7 מגרשים: כל מגרש בי"ס יסודי יכיל 18 כתות בי"ס יסודי + 2 כיתות גן חובה. כל בי"ס כזה יהיה בן 10 דונם. בנוסף לכך יש לשריין 7 מגרשים נוספים מפוזרים בני 1 דונם כל אחד עבור 2 גני-חובה שאינם במסגרת בתי-הספר היסודיים.

3/..

4. בי"ס לחינוך מיוחד (לא נמסרו פרטים על גודל המגרש) שטח: 6 דונם

כיום בחינוך המיוחד מצויים בו	12	כיתות לימוד -	150	תלמידים
בי"ס למפגרים	4	כיתות לימוד -	32	תלמידים
מרכז אזורי	3	כיתות לימוד -	17	תלמידים
מרכז אזורי לחרשים ואילמים	2	כיתות לימוד -	15	תלמידים
בי"ס למחוננים	4	כיתות לימוד -	23	תלמידים
סה"כ		25 כיתות		

מאחר וכיום כל המוסדות הנ"ל משמשים גם את ישובי הסביבה. ויש להניח שעם גידול ישובי הסביבה הערביים, הם יקימו מוסדות כאלה לעצמם. אנו מציעים הגדלת הכיתות בעוד 9. מאחר שאלה כיתות קטנות ויש לשריין 1/3 דונם לכיתה, צריך יהיה להקצות עוד 3 דונם לחינוך המיוחד.

5. החינוך העל-יסודי - גילאים: 12-17 - סל כל הצרכים: שטח : 116 דונם
כיתות : 132
מגרשים: 4

החינוך העל-יסודי מתחלק ל-2:

5.1 חטיבת הביניים כיתות ז'-ט' (גילאי 12-14) שטח : 58 דונם
כיתות : 66
מגרשים: 2

לפי 7.5% (3X2.5%) יהיו בסך הכל בחטיבת הביניים 2,250 תלמידים, - שהם 66 כיתות (לפי ממוצע של 34 תלמידים לכיתה).
החלוקה המוצעת:
1 חט"ב בת 30 כיתות בת 27 דונם
1 חט"ב בת 36 כיתות בת 31 דונם

סה"כ 58 דונם

(לכל 18 כיתות ראשונות 1 דונם לכיתה. לכל כיתה מעל 18 הכיתות הראשונות 750 מ"ר לכיתה).

5.2 החינוך על יסודי כיתות י'-יב' (גילאי 15-17) שטח : 58 דונם
כיתות : 66
מגרשים: 2

לפי 7.5% יהיו בגיל על יסודי 2,250 תלמידים, שהם 66 כיתות (לפי ממוצע של 34 תלמידים לכיתה).
החלוקה המוצעת:
1 בי"ס על-יסודי בן 30 כיתות - 27 דונם
1 בי"ס על-יסודי בן 36 כיתות - 31 דונם

סה"כ 58 דונם

החשוב הוא 18 כיתות ראשונות - 1 דונם לכיתה. לכל כיתה מעל 18 כיתות 750 מ"ר לכיתה.

4/..

ההחלטה אם להקים תיכון רגיל או מקיף תידון בין משרד החינוך והרשות המקומית. רצוי שליד אחד מבתי"ס העל-יסודיים, - לגדול שבהם, לצורך 9-10 דונם שהם שלוחת מתנ"ס - ספריה ומגרשי ספורט שישמשו את הסביבה וכן את בית-הספר הנ"ל ואת חלק מבתי"ס האחרים ביישוב.

כל הנתונים שכאן בנושא החינוך מתייחסים לאוכלוסיה המקומית. יש להניח שבעתיד מרבית החינוך ישרת את הישוב בלבד מאחר ויתר הישובים יתפתחו גם הם.

שטח: 200 דונם

6. תרבות נוער וספורט

יש אתור שטח מתאים לתרבות נוער וספורט ולמתנסי"ם השטח בו מצוי היום האינדוסטריאלי ובריכת השחייה ליד בי"ס אלחנן ובי"ס אלמנאר. השטח בן 100 דונם.

הועדה ממליצה להעביר את מגרש הכדורגל לאזור התעשייה, כפי שמומלץ לעשות בכל העיר. באם יוצא המגרש יהיה מקום לבי"ס על-יסודי אחד (הגדול שביניהם בן 31 דונם). וכן ניתן יהיה למקם חלק מצרכי הישוב המרכזיים - אשר ישלימו את צרכי ביה"ס בסביבה - יקנו לה מעמד של קרית חינוך ותרבות.

בסך הכל מוצע להקים בטירה שטחי תרבות וספורט הבאים:	
מתנ"ס מרכזי בן	10 דונם
ו/או מרכז ספורט עירוני (שיכלול את בריכת השחייה, 6 מגרשי טניס, ומגרשים משולבים) או לחילופין - את הגן העירוני.	50 דונם
בנוסף 3 מועדוני מבוגרים בן 2 דונם כל אחד מוצע שאחד המועדונים יהיה בשטח בית הקשיש המוקם במקום	6 דונם
שלוחת מתנ"ס בשטח המערבי	5 דונם
2 מגרשי ספורט שכונתי 25 דונם כל אחד. באם אחד מהם נמצא ליד שלוחת המתנ"ס ניתן להקטין ב-5 דונם.	50 דונם
אינדוסטריאלי עירוני - (במקום מגרש הכדורגל הקיים *) שימוקם ליד אזור התעשייה	25 דונם
3 מגרשי ספורט אגודת ליד מגרש האינדוסטריאלי האינדוסטריאלי (18 דונם כל אחד)	54 דונם
סה"כ	200 דונם

* לא הומלץ על הקמת מועדוני נוער שכונתיים שאת מקומם ימלא המתנ"ס. חלק מהמופוט לעיל, יבנה בשטח בן 100 הדונמים בו מצויים כיום מגרש הכדורגל.

5/..

7. שטחים ציבוריים פתוחים

גן עירוני מרכזי	80.0 דונם
גנים שכונתיים לגיל הרך לפי 4 מ"ר לנפש	
יש לאתר 120 דונם בחלקות בנות 2.5 - 5 דונם	120.0 דונם
סה"כ	200.0 דונם

קיימת בעיה בישוב של היות הקרקע פרטית וחוסר אפשרות הפקעת 40% לפי החוק כקרקע רציפה. זוהי בעיית הרשות להתמודד עם רציפת הקרקע. לכן על אף שהשטחים המוצעים הם מקסימליים - רצוי שהגן המרכזי לא יפחת מ-40 דונם והגנים השכונתיים לא יפחתו מ-70 דונם.

הפער בין המינימום והמקסימום הרצוי, איננו חמור במקום שבו הבניה נמוכה ושטח החצר הפרטית גדול יחסית.

8. <u>דת</u> סה"כ	11.0 דונם
10 מסגדים לפי:	
1 מרכזי	3.5 דונם
6 שכונתיים - 1 דונם לכל אחד	6.0 דונם
3 קטנים - 0.5 דונם כל אחד	1.5 דונם
סה"כ	11.0 דונם

9. בריאות סה"כ

9.1 תחנה לאם ולילד (טיפת חלב) שטח: 2 דונם
יחידות: 4

התחנה מיועדת להדרכת האישה ההרה לטיפול בבריאות האם והילד. משרתת 2,500 משפחות באזור. סה"כ יזדקקו ל-4 תחנות. בשטח של 0.5 דונם לתחנה - שיש להצמידה למרפאה השכונתית.

סה"כ 2.00 דונם

9.2 מרפאה שכונתית אזורית ומרפאה מקצועית שטח: 7 דונם
מבנים: 3 או 4 לפי מצאי הקרקע

כל מרפאה שכונתית אזורית משרתת כ-10,000 נפש. סה"כ צרכים 3 כל אחת בת 1.5 דונם

סה"כ שטח 4.5 דונם

על כל שלוש מרפאות שכונתיות יש להקים 1 מקצועית בת 2.5 דונם (רצוי לבנותן במשולב). סה"כ שטח נדרש 7 דונם

6/..

36 דונם

10. משחר

הרגלי המשחר בישוב הערבי דומים לאלה במגזר היהודי, בשכונות הינו 1 מ"ר לנפש דהיינו כ-12 דונם בפזור שכונות של 2-6 חנויות במרכז (מכולת, ירקות, מספרה, חשמל וכו') ואילו במרכז המשחר העירוני - נדרש כ-24 דונם.

שטח זה בד"כ מקבל ביטוייו בבניה שלצידי הרחוב הראשי בתחום הפרטי של בעל הנכס - שהוא גם מקום מגוריו. לכן לנושא זה אין לשריין שטח מיוחד, על חשבון הציבור, אלא לצבוע את המפה התכנונית בהתאם.

על הרשות לדאוג שבתחום המשחרי יהיו:

דואר בשטח	150 מ"ר
4 בנקים	600 מ"ר
בתי קפה ומסעדות	300 מ"ר
בית-מרקחת	75 מ"ר

סה"כ 1125 מ"ר

+ 4900 מ"ר לחנויות שונות כולל סופרמרקטים לפי מנהגי המקום.

לישוב שטח מתוכנן לסופרמרקטים ואולמי שמחות בן 20 דונם.

11. פונקציות עירוניות כלליות

28 דונם

11.1 מרכז העיר

7 דונם	בנין עיריה
3 דונם	בית משפט
3 דונם	מועצת הפועלים
	מועדונים עירוניים,
10 דונם	מרכז שיקום, גמילה
	משמים, קדום המשפחה
	מרכז תרבות עירוני -
	עם במה להצגות
	(במסגרת המתנ"ס המרכזי)

מלון משחרי 5 דונם

סה"כ 28 דונם

7/..

11.2 שרותים כלל עירוניים

דונם 3	תחנת משטרה
דונם 3	מ.ד.א
דונם 3	מכבי אש
דונם 2	מרכז בקרה הג"א
דונם 1	לשכת עבודה
דונם 1	לשכת סעד
דונם 7	תחנות אוטובוסים
דונם 1	תחנת דלק
דונם 12	מחסני עיריה
דונם 7	מרכזות טלפונים (2)
דונם 30	בית-עלמין
דונם 6	מגרשים רזרבים (1.5-2 דונם כל אחד)
דונם 76	סה"כ

סיכום

שטחים כוללים (הקיים והעתיד) למוס"צ לטירה בת 30,000 בשנת 2010

דונם 10.5	1. מעונות תינוקות
דונם 26.4	2. גני ילדים גילאי 3-4
דונם 77.0	3. חינוך יסודי (בי"ס יסודי וגן חובה)
דונם 6.0	4. חינוך מיוחד לסוגיו
דונם 116.0	5. חינוך על יסודי
דונם 200.0	6. תרבות נוער וספורט
דונם 200.0	7. שטחים פתוחים (עד 200 דונם לא פחות מ-70 דונם)
דונם 11.5	8. דת
דונם 9.0	9. בריאות
דונם 36.0	10. משחר (במסגרת נכסים פרטיים)
דונם 104.0	11. פונקציות כלל עירוניות
דונם 796.4	סה"כ שטחי ציבור (לא כולל כבישים וחניות)

כ ב ר כ ה ,
עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתקים: מעבר לדף.

העתקים: **מר אריה מזרחי, מנכ"ל**

מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
ראש עיריית טירה
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים
מר ל. אגון, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
מר שמחה שנאור, מנהל גף בינוי, משרד החינוך
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי, משרד החינוך, ירושלים
מר פרח חביב, מנהל האגף לפיתוח, חב' המתנסי"ם
מר ירון רפאל, סגן מנהל בכיר, האגף לפיתוח, משרד החינוך
מר דן גת, ענף תכנון, משרד החינוך ירושלים
מר שמעון תשובה, מנהל מח' המתקנים, רשות הספורט
מר בצלאל אונגר, אדר' אגף הבניה, הסוכנות היהודית
גב' דיאנה וולקוב, מנהל מח' פרוגרמות
גב' רבקה בלידשטיין, ס/מנהל החטיבה הטכנית
גב' רבקה אבלסון, ממונה לתכנון ערים, משב"ש ירושלים
מר יוסי שטראי, ראש צוות לתכנון
גב' גבי נוסבאום, אדר' מוסדות ציבור, משב"ש ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 23/01/94

אל: גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ - משב"ש י-ם

הנדון: פרוגרמה למוסדות ציבור
סימוכין: מכתבך מ- 16/1/94 בנדון

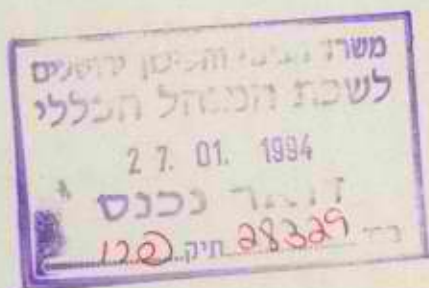
במכתבך שבסמך נפלו מספר טעויות.

א. סכנין - אינה שייכת למחוז חיפה.

ב. אום אל פחם - לא כללת סכום שר מ- 29/6/93 בו הוחלט על השתתפות משב"ש בבניית מגרש כדורגל ב- 40% מעלות הפרויקט.

אבקשך להוציא רשימה מתוקנת כמתבקש.

בברכה,
שלומית מור
סגן מנהל המחוז



העתק:
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש י-ם
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוג'
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן

11-1

תוספות - מחוז הנגב

סה"כ תוספות	מהות העבודה	סכום	ישוב
1,530	הגדלה לקק"ל + שצ"פ	1,530	שדרות
2,450	שכבת אספלט + שצ"פ	2,450	דימונה
3,710	השלמות פיתוח + כביש גישה לרובע 11 השלמת שצ"פ	3,600 110	ערד - גבים מעוף
1,550	שצ"פ מערב 7	1,550	אילת
	כבישים ותאורה (התאמת כמויות) שצ"פ	130 275	באר-שבע ג' ד'
	מדרכות שבילים ותאורה שצפי"ם מעברים והגדלה לקק"ל	330 1,038	ה' ו'
	מים, כיוב וניקוז (התאמת כמויות) קו מקורות ותשתיות (הגדלה) תשתיות ושצ"פ	750 1,400 2,500	נוה נוי יא' רמות
7,923	השלמת תשתיות + שצפי"ם	1,500	עשן
17,163	סה"כ		

21/2 (170) Flu

BOOKING

מחיר - 89.92 בלונדון
מחיר 10 בלונדון
" (83 בלונדון)

: 800
: 100
: 100

תוספות - מחוז ירושלים

פיקוח - טל

סה"כ תוספות	מהות העבודה	סכום	ישוב
970	שכבת אספלט (התאמת כמויות) תיקוני ביוב (התאמת כמויות) גמר חניות (התאמת כמויות)	650 200 120	נוה יעקב
365	קירות תומכים (ח-ן סופי)	365	גילה/תלפיות
820	עבודות עפר, ביוב ותחנת שאיבה (התאמת כמויות)	820	בית-שמש
800	השלמות פיתוח (ח-ן סופי) שצ"פ (הבטחת מנכ"ל)	300 500	קרית-מלאכי
1,475	שכבת אספלט קו מים (הגדלה)	750 725	מעלה אדומים
7,153	שצ"פ (פארק) קו מים כבישים ומדרכות (השלמות) זכויות מים	2,213 3,640 1,300	קרית-גת (שופטים) מערב כללי
2,585	השלמות בכביש 6 תאורה ומדרכות	2,585	אשקלון
13,143	מעברים ציבוריים שכבת אספלט נושאת (התאמת כמויות) שצפ"ם (השלמות והתאמת כמויות) החזרי פיתוח לחברות משכנות קירות תומכים (התאמת כמויות)	7,895 4,058 560 630	פסגת-זאב מזרח מזרח צפון מערב
100	קו מים (הגדלה)	100	מעלה אפרים
250	תאורה בכבישים	250	אפרת
270	השלמת כביש ניקוז ותאורה (ח-ן סופי)	270	אדם
27,931	סה"כ		

טל

330

תוספות - מחוז חיפה

150

סה"כ תוספות	מהות העבודה	סכום	ישוב
780	מערכת מים לאיזור המזרחי	780	רכסים
500	שצ"פ	500	טירת הכרמל
1,650	הסדרת הניקוז	1,650	חדרה
	גמר כבישים 1 ו-12	2,000	מעלות א'
	שצפי"ם	3,800	א'
6,170	עיצוב מדרון	370	ג'
300	שצפי"ם	300	גבעת עדה
9,400	סה"כ		

שנ"ב - שטח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 14.2.94

כ"ל למ-3040

תלספת עקבות
דרכי התנועה (באלפי ש"ח)

6,635	-	מחוז הגליל
9,400	-	מחוז חיפה
10,141	-	מחוז מרכז
27,931	-	מחוז ירושלים
17,163	-	מחוז הנגב
71,270	-	סה"כ

(לפי האוצר 70,905 טעות אדיטמטית במחוז ירושלים.
 במקום 27,931 נרשם 27,566, הפרש של 365).

תוספות מחוז הגליל

ס"כ התוספות	מהות העבודה	סכום	ישוב
826	גמר פיתוח (התאמת כמויות)	826	כרמיאל, גבעת רם
254	גמר פיתוח (התאמת כמויות)	254	מגדל העמק
1,275	גמר פיתוח ביוב, החזרי - פיתוח שרב"ט, הסדרת מדרונות	1,275	עפולה
2,050	שטח מליבו שצפי"ם, ריצוף ותאורה	2,050	צפת
2,230	הסדרת ניקוז החזרי פיתוח, עמותת עילית אשטרום (התאמת כמויות) עבודות תשתית	1,330 546 350	קרית-שמונה
6,635	ס ה " כ		

27

תוספות - מחוז מרכז

שיונה

סה"כ תוספות	מהות העבודה	סכום	ישוב
380	העתקת באר	380	כפר יונה
450	השלמת רחובות משולבים	450	עמישב
3,200	כבישים ורחובות (התאמת כמויות) קו ניקוז מאסף	200 3,000	רמלה
4,220	החזר אגרות ביוב לעיריה+נקז	4,220	אשדוד
120	השתתפות 25% בפיתוח (ח-ן סופי)	120	קרית-ספר
900	בריכת מים, תחנת שאיבה (התאמת כמויות - החזרי פיתוח)	900	ראש העין
9,270	סה"כ		
521	רשת חשמל והשלמות פיתוח	521	עופרים
350	השלמת כבישים ומדרכות	350	קרני שומרון
871	סה"כ		
10,141			

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ג בשבט תשנ"ד
25 בינואר 1994

מספר: צאטכלה

צפולר דבפלקה (טאלף ש"ן)

ביכזז מחזזות - סה"כ פרזיקטזם במחלוקת - פגתוז

סה"כ בשקלים	מ ח ו ז
137,594	סה"כ כללי
27,709	גליל
6,605	מרכז
51,120	חיפה
49,125	נגב
3,035	ירושלים

פרוייקטים במחלוקת - מחוז גליל

ישוב	שכונה	סה"כ בשקלים	מהות הפרוייקט
סה"כ מחוז		27,709	
כרמיאל	גליל	10,909	ביצוע צומת נשיאי ישראל (8.5 מליון ש"ח), הרחבת שד' קק"ל
	אירוסים	2,300	שצ"פ.
מגדל העמק	נוף העמק	4,350	שצ"פ.
נצרת - יפיע	ורדים	450	שצ"פ, גן שכונתי.
נצרת עילית		1,450	שבילים ודרכי גישה.
עפולה	עלית הנוער	500	שצ"פ.
צפת	רמת רזים	3,850	שצ"פ.ים.
	מרום כנען	1,500	כביש גישה
חצור	קריה חסידית	400	שצ"פ.

פרוייקטים במחלוקת - מחוז מרכז

ישוב	שכונה	סה"כ בשקלים	מהות הפרוייקט
סה"כ מחוז		6,605	
רמלה		2,000	פארק 85 דונם בין השכונה לבית הסוהר.
גן יבנה	מערב	765	שצ"פים.
אשדוד	רובע ז'	3,340	לא שולם, פיתוח ע"י העמותה.

פרוייקטים במחלוקת - מחוז חיפה

ישוב	שכונה	סה"כ בשקלים	מהות הפרוייקט
סה"כ מחוז		51,120	
חיפה	רמת אלון	6,250	שצ"פים.
רכסים		2,300	שצ"פים, טילת
יוקנעם	שטח היער	8,270	שצ"פים.
טירת הכרמל	שטח הכפר	6,500	שצ"פים.
פרדס חנה		2,000	שצ"פים.
קרית-ים		4,400	שצ"פים.
עכו		400	שצ"פים.
שלומי		1,000	שצ"פים, יח"ד שאינם בפרוגרמה 89-92.
קרית אתא		18,000	שצ"פים.
נשר	רמת יצחק	2,000	

פרוייקטים במחלוקת - מחוז הנגב

ישוב	שכונה	סה"כ בשקלים	מהות הפרוייקט
סה"כ מחוז		49,125	
באר-שבע	ג'	235	שצ"פ.
	ו'	2,600	שצ"פ, 500 + 2,100 כביש יהודה הלוי.
	נווה נוי	7,000	גשרים, נחל בקע.
	יא'	10,700	כביש טבעת מס' 30.
	נווה זאב	7,500	כביש כניסה גו' אלון.
אילת		3,600	כביש הקפי.
	ספורטאים	550	כביש המשך.
ערד	חלמיש	940	גינון.
ירוחם	שכ' מערבית	1,000	כביש ליח"ד שלפני פרוגרמה 89-92.
	גבעה	600	שצ"פ.
דימונה	שבעת המינים	300	השלמת פיתוח.
		2,000	כביש המשרת גם שכונות ותיקות.
	ממשית	2,500	שצ"פ.
נתיבות		5,000	כבישי גישה נוספים לישוב מצפון ומדרום.
אופקים	ריפ	2,000	שצ"פ.
	שפירא	600	פינוי פסולת.
		4,000	כביש גישה נוסף לישוב.
שדרות		3,500	כביש מס' 4 מסלול 2. כביש מס' 10 מסלול 2.

פרוייקטים במחלוקת - מחוז ירושלים

ישוב	שכונה	סה"כ בשקלים	מהות הפרוייקט
סה"כ מחוז		3,035	
קרית מלאכי	מרכז	1,700	כביש מרכז העיר, משרת גם שכונות ותיקות.
מעלה אדומים	מצפה נבו	1,335	שצ"פים, משרת גם שכ' ותיקות.

ח' בשבט תשנ"ד
20 בינואר 1994

מיספרנו - 730

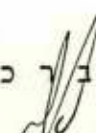
לכבוד
 מר יוסי שטראוס
 חשב משרד הבינוי והשיכון
 קרית הממשלה
 ת.ד. 18110
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הזמנה מספר 24052/93 - בניית בית כנסת בשכונת רמות

מהנדס העירייה, מר צבי טל-יוסף, הודיעני כי הרשות המקומית (עיריית באר-שבע) אינה עוסקת ו/או מפקחת על בניית בתי כנסת. העברת כספי מענק משהב"ש באמצעות העירייה עלולה לשמש כמיכשול ועיכוב בביצוע הפרויקט.

אני מציע כי תבדוק את האפשרות להעביר את כספי המענק למועצה הדתית בבאר-שבע שתפקח ותנהל את פרויקט הבניה הנ"ל.

בברכה,

 אריה אונזיק
 גזבר העירייה



העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 מר איתן לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות - משהב"ש ירושלים
 גב' עליזה חבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ - משהב"ש ירושלים
 מר יעקב מרגי - יו"ר המועצה הדתית באר-שבע
 מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הנגב משהב"ש
 מר ל. אשכנזי - ממונה על מוס"צ מחוז הנגב - משהב"ש
 מר צבי טל-יוסף - מהנדס העיר - עיריית באר-שבע
 גב' סופי רווח - מנהלת תקציבי פיתוח - עיריית באר-שבע



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשנ"ד
18 בינואר 1994
סימננו פרו 11054

לכבוד
ועד בית הכנסת
ת.ד. 26278
ירושלים

שלום רב

הנדון: תיקצוב בית כנסת

רצ"ב תשובת ס/ מנהל מחוז ירושלים לאור פנייתי לברור בקשתכם.

לצערי משרד הבינוי והשיכון לא יוכל להמשיך ולבצע עבודות כל שהן בשטח בית הכנסת האמור.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל - יועץ השר (פניה 4961)



ו' בשבט תשנ"ד
18 ינואר 1994

לכבוד
גב' אליזה הברביש - ממונה ארצית למוס"ד משב"ש
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון

נכבדי !

הנדון: בניית בית כנסת בשכונות מערביות
סימוכין: מכתבכם בנדון מ-19/12/93

התנאים הדרקוניים שהינכם קובעים כתנאי לבניית בית הכנסת
הולמים להפליא את הקו המשווה המסורתי הידוע בכינוי -
"matching" ואשר בגללו חזרו 2 מיליארד שקל בשנת 93 לאוצר
המדינה, מבלי יכולת לנצל את תקציבי הפיתוח. זו בדיוק השיטה
על-ידי השבעים נעשים שבעים יותר והרעבים נותרים חסרי כל.

אני כבר יכול להודיעכם שבמצבנו לא נוכל לעמוד בתנאים אלה
ומן הראוי שמשרד הבינוי והשיכון ידאג לבניית בית הכנסת
מהמסד עד הטפחות בתקציב ממשלת ישראל, כראוי לבני העדה
האתיופית אשר נקלטו בעיר והם ראויים לבית כנסת משלהם. בכל
סידור אחר לא תוכל עיריית קרית גת להשתתף!

בכבוד רב,

זאב בונים
ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24.01.1994

דואר נכנס

מס' 28162 תיד (10) WW

העתק: מר ב.בן-אליעזר-שר הבינוי והשיכון

מר י.צבן-שר הקליטה

מר א.שוחט-שר האוצר

מר ש.שבס - יו"ר ועדת המנכ"לים

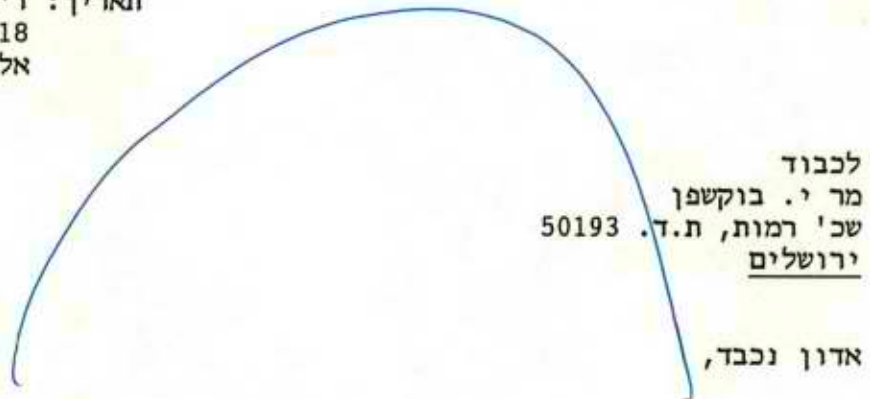
גב' ר.זמיר-מנהלת מחוז משב"ש

מר א.שפיר-ממונה על מוס"ד מחוז י-ם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ו' בשבט תשנ"ד
18 בינואר 1994
אל-3253

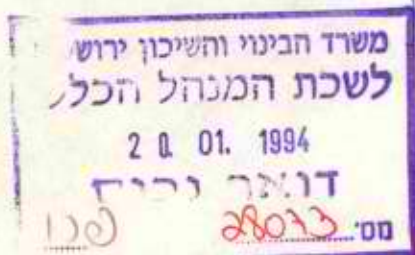


הנדון: תקציב להשלמת המקוה בשכ' רמות ד'
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום כא' טבת תשנ"ד

תקציב משרדנו למבני דת מיועד לסייע לבניית בתי כנסת ומקוואות בשכונות שנבנו על-ידינו במהלך שלוש השנים האחרונות, וזאת על-מנת להבטיח שרותי דת ראשוניים בשכונות שהחלו זה עתה להתאכלס.

שכונתכם הנה שכונה ותיקה יחסית ועליכם, איפוא, לפנות בנדון לועדה הבינומשרדית שבראשות מנכ"ל משרד הדתות.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות



העתק: לשכת השר (פנייה מס' 5253)
לשכת מנכ"ל (פנייה מס' 4802)
גב' ר. זמיר, מנהל מחוז ירושלים

4802 גביה זמיר

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/1/94

מס' פניה: 4802

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א. א. - מנהל

א. א. - מנהל

א.ג.נ.

הנדון: תגובה למכתב מס' 4802

לוטת מכתבו של א. א. (נא)

מתאריך: 9/1/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 5253

בכבוד רב,

א. א. - מנהל

ע/המנהל הכללי

א. א.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/1/94

מס' פניה: 4802

לכבוד

מר א. א. (כ.כ.)

יו"ר ק"מ

א.ב.ג.

חנדון: מנהל ממשלתי (סג"מ)

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 9/1/94 חועבר

לטיפול מר א. א. (כ.כ.) למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

נ"ח

ע/מנהל הכללי

נ"ח



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9-1-94

מס' פניה: 5253

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנינו זכור

ד"ר דניאל

א.ג.נ.,

הנדון: תוצרת אוכלוסיה המקורה בשנת 3 - י"א

לוטת מכתבו של י. בן-עמר

מתאריך 9-1-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23-1-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

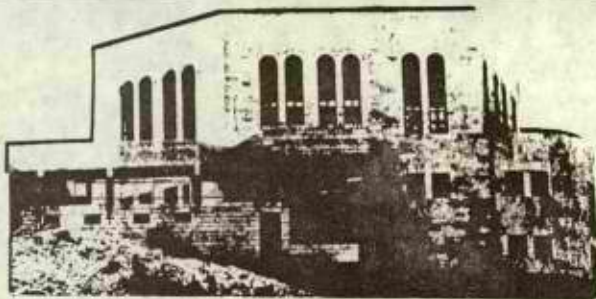
lc

איתן כבל

יועץ השר

למסלבה שירה
שם סיומן עלמסקא
בעתק לשו ולמסקא

חלבה
לש



שכי רמות ת.ד. 50193 ירושלים ת"ו

בית המדרש "בית יעקב"

שע"י חסידי סטולין קרלין

ע"ש ולזכרו של כ"ק מרן האדמו"ר הרה"צ
רבי יעקב חיים פערלאוו זצוק"ל מסטולין
בנשיאות כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א

בס"ד, כ"א טבת תשנ"ד
4 ינואר 1993



כבוד
מכובדנו
שר הביטחון והשכון
מר אלי בן אליעזר
לשכת השר
הקריה
ירושלים המזרחית.

א.מ.נ.,

שלום וברכה,

הנדון: תקציב להשלמת המקוה בשכונת רמות ד' ירושלים.

בשכ' רמות החרדית רמות פולין וכו' לא קיימת מקוה טהרה ראויה לשמה מאז הקמתה ואיכלוסה של השכונה.

קיימת מקוה קטנה בתוך השכונה אשר בו צריכים לעבור מאות משפחות הגרים בשכונה והדבר מסכן את המשתמשים בה.

לפני כמה שנים יזמנו משימה לפתור את הנושא והקדשנו את קומח המרתף של ביהכנ"ס שבה נוכל לבנות מקוה ראויה לשמה והתחלנו בזמנו להכשיר את המקום והשקענו הרבה כספים.

לצערנו הופסקה העבודה מחוסר תקציב וכתוצאה מכך סובלים מאות משפחות הגרות בסביבה.

בידעינו את מדיניות משרד הביטחון והשיכון לפתור מצוקות של שכונות, אין לנו ספק שסיועכם בפתרון מצוקה זה תייטיבו מאד לחושבי השכונה ומאות התושבים אשר סובלים ממצוקה זו יעריכו את סיועכם כראוי.

אנו זקוקים לסכום של כ- 750.000 ש"ח בכדי שנוכל לברך על המוגמר וכפי שתוכחו מתוכנית המהנדס מר אורי פישוף המצ"ב.

נודה מאד באם תואילו להקצות סכום נכבד למטרת הבניה לטובת דיירי השכונה.

בטוחים אנו בצדקת בקשחינו ובאותה מדה אנו בטוחים בחשובכם החיובית, ותודתינו נתונה מראש.

בכבוד רב ובהוקרה

י. בוקשין
ב/ ועד ביהכנ"ס

העתק:

מר אורי מזרחי מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
מר שמעון שבס מנכ"ל משרד ראש הממשלה.



THE CITY OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF
THE DEPARTMENT OF
THE CITY OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF
THE DEPARTMENT OF

NEW YORK, N.Y.
JANUARY 1, 1900

TO THE
COMMISSIONER OF
THE DEPARTMENT OF
THE CITY OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF
THE DEPARTMENT OF

NEW YORK

NEW YORK

THE CITY OF NEW YORK

THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF

THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF

THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF

THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF

THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF

THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF

THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF

THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF THE CITY OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF



ניהול הנדו

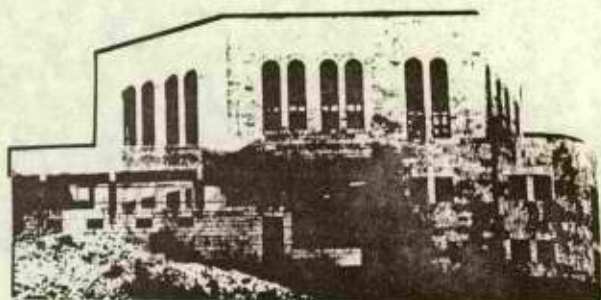
ר.ח. הובאים 54 א. רוערים, פרי 253896, 253546, 253522, 250352

(1237)

י"ד ש"ס, 27.6.73

שכ"י ביצוע
מקווה קרק"ן ברמות

1. כללי
על פי המידע שנמסר לי על ידי היזם הרי שעלות השלמת מקו
הגברים במבנה השיר לחסידי קרק"ן ברמות היא כדלקמן:
1.1 עלות מלאכות הבניה למעט המערכות האלקטרו-מיכניות
היא כ- 400,000 ש"ח
1.2 הערכת עלות המערכות האלקטרו-
מיכניות היא כ- 350,000 ש"ח
2. לוח זמנים לביצוע
כהנחה שהעבודה תהיה רצופה, ללא הפרעות חיצוניות, ניתן להשלים
את המקווה בכחמישה חודשים.
3. שכ"י ביצוע מוצעים
3.1 אם אין אפשרות כלכלית לבנות את המקווה ברציף, מומלץ לבנות
את העבודה למספר שלדים הגיוניים.
3.2 שכ"י העבוד המוצעים (מנות ביצוע סבירות) הם כדלקמן:
3.2.1 עבודות חציבה, הכנה, כטון, איטום, בלוקים,
משקופים עוורים, הכנות שונות למערכות
אלקטרומיכניות 140,000 ש"ח
3.2.2 הונחת צנרת ברצפה ובקירות, כולל אביזרים
וביצוע כל ההכנות לקליטת הכלים
הסניטריים, הכנת מערכת הביוב עד לתא
הצינורי, ביצוע כל ההכנות לקליטת
מערכת ההסקה, ביצוע הכנות חשמל 180,000 ש"ח
3.2.3 ביצוע טיח, ריצוף וחיפוי קירות
(כ-90% מהעבודות) 170,000 ש"ח
3.2.4 חלונות, ולחות, מכסים, פינות,
עבודות מסגרות (חלקי - חלונות,
דלתות, מכסים, פינות, מעקות וכו') 140,000 ש"ח
תיקוני טיח וריצוף, גמר עבודות
איוסמלציה סניטריות (למעט חדר מכוונות),
גמר עבודות חשמל.
3.2.5 גמר חדר מכוונות, הרכבת מחיצות
ממקלחות, גמר מסגרות, צבע 120,000 ש"ח



שכי רמות ת.ד. 50193 ירושלים ת"ו

בית המדרש "בית יעקב" שע"י חסידי סטולין קרלין

ע"ש ולזכרו של כ"ק מרן האדמו"ר הרב
רבי יעקב חיים פערלאוו זצוק"ל מסטולין
בנשיאות כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א

בס"ד, כ"א טבת תשנ"ד
4 ינואר 1993

כבוד
מכובדנו
שר הבינוי והשכון
מר אלי בן אליעזר
לשכת השר
הקריה
ירושלים המזרחית.
א.מ.נ.,
שלום וברכה,

הנדון: תקציב להשלמת המקוה בשכונה רמות ד' ירושלים.

בשכ' רמות החרדית רמות פולין וכו' לא קיימת מקוה טהרה ראויה לשמה מאז הקמתה ואיכלוסה של השכונה.

קיימת מקוה קטנה בתוך השכונה אשר בו צריכים לעבור מאות משפחות הגרים בשכונה והדבר מסכן את המשתמשים בה.

לפני כמה שנים יזמנו משימה לפתור את הנושא והקדשנו את קומת המרתף של ביהכנ"ס שבה נוכל לבנות מקוה ראויה לשמה והתחלנו בזמנו להכשיר את המקום והשקענו הרבה כספים.

לצערנו הופסקה העבודה מחוסר תקציב וכתוצאה מכך סובלים מאות משפחות הגרות בסביבה.

בידעינו את מדיניות משרד הבינוי והשיכון לפתור מצוקות של שכונות, אין לנו ספק שסיועכם בפתרון מצוקה זה תייטיבו מאד לתושבי השכונה ומאות התושבים אשר סובלים ממצוקה זו יעריכו את סיועכם כראוי.

אנו זקוקים לסכום של כ- 750.000 ש"ח בכדי שנוכל לברך על המוגמר וכפי שתוכחו מתוכנית המהנדס מר אורי פישוף המצ"ב.

נודה מאד באם תואילו להקצות סכום נכבד למטרת הבניה לטובת דיירי השכונה.

בטוחים אנו בצדקת בקשתינו ובאותה מדה אנו בטוחים בתשובתכם החיובית, ותודתנו נחונה מראש.

בכבוד רב ובהוקרה

י. בוקשפן
ב/ ועד ביהכנ"ס



העחק:

מר ארי' מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמעון שבס מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

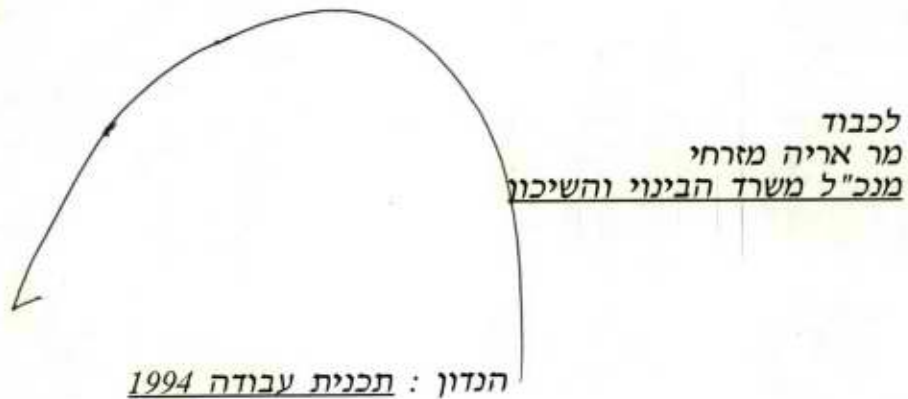
(1237)

י"ד ש"ס, 27.8.93

שלבי ביצוע
מקווה קרקע כרמות

1. כללי
על פי המידע שנמסר לי על ידי היזם הרי שעלות השלמת מקוה הגברים במבנה השיר לחסידי קרקע כרמות היא כדלקמן:
1.1 עלות מלאכות הבניה למעט המערכות האלקטרו-מ'כניות היא כ- 400,000 ש"ח
- 1.2 הערכת עלות המערכות האלקטרו-מ'כניות היא כ- 350,000 ש"ח
2. לוח זמנים לביצוע
בהנחה שהעבודה תהיה רצופה, ללא הפרעות חיצוניות, ניתן להשלים את המקווה בכחמישה חודשים.
3. שלבי ביצוע מוצעים
3.1 את איו אפשרות כלכלית לבנות את המקווה ברצף, מומלץ להבצע את העבודה למספר שלבים הגיוניים.
3.2 שלבי העבוד המוצעים (מנות ביצוע סבירות) הם כדלקמן:
3.2.1 עבודות חציבה, הכנה, כסון, איטום, בלוקים, משקופים עוורים, הכנות שונות למערכות אלקטרו-מ'כניות
140,000 ש"ח
3.2.2 הונחת צורת ברצפה ובקירות, כולל אביזרים וביצוע כל ההכנות לקליטת הכלים הסניטריים, הכנות מערכת הביוב עד לתא הצינורי, ביצוע כל ההכנות לקליטת מערכת ההסקה, ביצוע הכנות חשמל
180,000 ש"ח
3.2.3 ביצוע טיח, ריצוף וחיפוי קירות (כ- 90% מהעבודות)
170,000 ש"ח
3.2.4 חלונות, ולחות, מכסים, פינות, עבודות מסגרות (חלקי - חלונות, דלתות, מכסים, פינות, מעקות וכו')
140,000 ש"ח
תיקוני טיח וריצוף, גמר עבודות אינסטלציה סניטרית (למעט חדר מכוניות), גמר עבודות חשמל.
3.2.5 גמר חדר מכוניות, הרכבת מחיצות במקלחות, גמר מסגרות, צבע.
120,000 ש"ח

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים



מצ"ב לעיוןך חוברת תכנית עבודה לשנת 1994 הכוללת פירוט של התקציב בתחומי המים והביו ובאת הפעילות הצפויה של היחידה בקידום התכנון והביצוע של מתקני טיפול בביו ובסיוע ההתארגנות של רשויות לקראת מעבר לניהול תאגידי של מערכות המים והביו.

ב ב ר כ ה
יחידה ב
מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

עותק :
מר. א. הלחמי - תאום הנדסי

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924429. פקס 6924380



משרד הפנים-המנהלה הארצית למיס ולביו

היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

תכנית עבודה

1994

משרד הפנים - המנהלה הארצית למיס ולביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

תכנית עבודה

1994

תוכן הענינים

1. כללי

2. תחום הביוב

- 2.1 מבנה התקציב
- 2.2 פרויקטים מיוחדים
- 2.3 בצוע מתקני טיפול בביוב בשיטת Own & Operate
- 2.4 ישובים בעדיפות לטיפול נקודתי
- 2.5 פרויקטים מנוהלים ע"י החברה למשק וכלכלה
- 2.6 תכנון ומחקר למערכות ביוב
- 2.7 עדכון התקציב לשנת 1994
- 2.8 משמעויות והישגים

3. תחום המים

- 3.1 מבוא
- 3.2 תכנית העבודה לשנת 1994
- 3.3 הלואות

4. התארגנות והתקשרות בין רשויות

- 4.1 מבוא
- 4.2 סיוע לתהליך ההתארגנות
- 4.3 התקשרויות מתוכננות לשנת 1994

5. מבנה ארגוני ותקציב

- 5.1 כללי
- 5.2 פירוט כ"א לפי אגפים ומקצועות
- 5.3 דרישות לתוספת כ"א
- 5.4 נוהל ותהליך הטפול בפרויקטים (בתחום הביוב)
- 5.5 מיחשוב המערכת
- 5.6 גורמי חוץ

רשימת טבלאות

1. תחזית השקעות לבצוע עבודות ביוב לשנת 1994-1996

1.1 מיגזר יהודי - עיריות ומועצות מקומיות

1.2 מיגזר ערבי

1.3 מיגזר דרוזי

2. תחזית השקעות לבצוע עבודות ביוב לשנת 1994 מו"אז

3. פירוט מתקני טיפול מתוכננים

רשימת תרשימים

1. התפלגות השקעות חזויה במשק הביוב לפי מיגזרים

2. התפלגות התקציב לפי קוים ומתקנים במיגזר היהודי
(בתחום הביוב)

3. התפלגות רשויות בטיפול היחידה לפי מיגזרים (בתחום
הביוב)

4. התפלגות השקעות חזויה במשק המים לפי מיגזרים

תוכנית עבודה 1994

1. כללי

מטרת תכנית העבודה לשנים 1994 - 1996 הינה להבטיח ביצוע רב היקף של מפעלי מים וביוב, ע"י הרשויות המקומיות, במסגרת תאגידית אזורית וכמשק סגור.

תכנית העבודה לשנת 1994 נגזרת מתכנית תלת שנתית והיא נועדה :

- לקדם את הטיפול בביוב בהתאם לחוק ולהביאו לרמת טיהור שתאפשר ניצולו או סילוקו מבלי לגרום לזיהומים ומטרדים סביבתיים.
- להמשיך בפתוח ותגבור מערכות מים קיימות ברשויות המקומיות ולשקם מערכות מים ישנות ודולפות.

העקרונות עליהם מתבססת תכנית הטיפול בביוב

- העדפת השלמת פרויקטים שהחלו בשנים קודמות.
- בניית מערכות מלאות הנותנות מענה לאסוף, טיפול וסילוק.
- העדפת תכניות אזוריות המיועדות לטיפול בביוב של מספר רשויות במתקן משותף.
- העדפת אזורים בהם קיים חשש מוחשי ומיידי לזיהום מקורות המים.
- קידום הפרטת מתקני טיפול בביוב ע"י ביצועם בשיטת Own & Operate
- התאמה לתכניות הפיתוח והאיכלוס של הרשויות המקומיות, כולל תכניות הקמה של ישובים חדשים.
- השלמת תכניות מפורטות ללא התניה במועד ביצוען.
- העדפת רשויות שהוגדרו ע"י הממשלה כזכאיות לטיפול נקודתי.
- חיוב הרשויות להגיש תכנית הפעלה ואחזקה של מתקני הטיפול בביוב, כחלק בלתי נפרד של התכנית ההנדסית.
- עידוד הרשויות להקמת תאגידים לניהול משקי המים והביוב.

.../.

התכנית אינה נותנת מענה לטיפול בשפכי תעשיות ומפעלים כלכליים, כולל רפתות, המחוייבים לבצע טיפול מקדים, ע"מ להביא את השפכים לרמה שתאפשר הזרמתם למערכות הביוב הסניטרי.

מתקנים אלה ותהליך קדם טיפול ימומנו ע"י התעשיות או המפעלים הכלכליים.

העקרונות עליהם מתבססת תכנית המים

- המשך פתוח והשלמת מערכות מים שהחלו את ביצועם בשנים קודמות.
 - עדיפות לשיקום מערכות מים, בהם קיימים אבדי מים משמעותיים.
 - הרחבת מערכת אספקת מים לרשויות שאוכלוסייתן גדלה עקב העליה.
- בהמשך מפורטים בנפרד התקציב ותכנית העבודה בתחומי מים וביוב, בהתחשב בעקרונות ובדרישות המיוחדות הקיימות במשק המים ובטיפול בביוב.

2. תחום הביוב

2.1 מבנה התקציב

פריסה ראשונית של תכנית העבודה המבוססת על נתונים שנמסרו ע"י משרדי תכנון, על מידע שנאסף בסיורים בשטח, במספר רב של רשויות במגזרים השונים, ועל הערכות של היחידה, הצביעה על השקעות של מעל מיליארד ש"ח הדרושות לביצוע בשנים 1994-1996. מאחר והתקציב העומד לרשותנו לשנת 1994 קטן ב-40% מיכולת הביצוע, היה צורך לקבוע סידרי עדיפויות בביצוע הפרויקטים לטיפול בנושא הביוב בשנה הבאה, עפ"י השיקולים והעקרונות שפורטו לעיל, ולהתאים את היקף וקצב הביצוע של מפעלי הביוב להיצע התקציבי הקטן יחסית.

יחד עם זאת, יש לחזור ולהדגיש כי התקציב הדרוש לביצוע בשנים 95-98 חייב להיות לפחות כ-450 מלש"ח בכל שנה, על מנת להשלים את המתקנים שבהם יוחל בביצוע ועל מנת להגיע למימוש היעדים שנקבעו ע"י המנהלה. תקציבים בהיקפים קטנים יותר יגרמו לא רק לדחיית הפעלת המתקנים המיכניים (כלומר, להמשך זיהום מי תהום ודחיית פתרון בעיות סביבתיות ובריאותיות), אלא גם לייקור הפרויקטים הנובע מביצוע שנמשך מעבר לזמן המתוכנן.

על יסוד הנ"ל הוכנה תכנית עבודה ותקציב, לפי רשויות ולפי מגזרים, לשנים 1994-1996, כשהם מחולקים לקוים, מתקנים מיכניים ומאגרים (ראה טבלאות מס' 2,1)

להלן רכוז המידע והתקציב בטבלה מסכמת במיליוני ש"ח :

סה"כ רב-שנתי במלש"ח	96	95	1994			מ י ג ז ר
			סה"כ מלש"ח	תקציב מאושר	יתרה מ-93	
710 250	290 90	290 85	130 75	115 50	15 25	י ה ו ד י עיריות ומ.מ. מ. אזוריות
240	88	90	62	48	14	מ י ע ו ט י ס
1200	468	465	267	213	54	ס ה " כ

בטבלה המסכמת לא נכלל התקציב הדרוש לביצוע פרויקטים לביו (פרויקטים מיוחדים) באיו"ש, מפעל שפד"ן ומכוני הטיפול בביו של עיריות ירושלים וחיפה, בהיקף מינימלי של 110 מלש"ח (ראה פרוט בסעיף 2.2. להלן).

הכנסת פרויקטים אלה למסגרת התקציב הרגילה משמעותה דחיית התחלת הביצוע של כל מכוני הטיפול המיכניים לשנה נוספת או לחילופין הפסקה מוחלטת של ביצוע מערכות קווי ביו במרבית הרשויות היהודיות והערביות.

התפלגות ההשקעות בסכום כולל של כ-270 מלש"ח לשנת 1994 ולפי מיגזרים הינה כדלקמן (ראה תרשים מס' 1):

מיגזר יהודי	-	205 מלש"ח
מיגזר ערבי	-	50 מלש"ח
מיגזר דרוזי	-	15 מלש"ח

יש לציין כי אחוז ההשקעות במתקני טיפול מיכניים ילך ויגדל בשנים הבאות, כפי שניתן לראות מתוך תרשים מס' 2 והטבלה שלהלן:

התפלגות התקציב במיגזר היהודי (ללא חיפה, ירושלים, שפד"ן).

נושא	1994		1995		1996	
	מלש"ח	ב-%	מלש"ח	ב-%	מלש"ח	ב-%
קווים	130	63	155	41	150	40
מתקנים	75	37	220	59	230	60
סה"כ	205	100	375	100	380	100

תכנית העבודה התלת שנתית מתיחסת ל-41 עיריות, 52 מועצות מקומיות ו-43 מועצות איזוריות במיגזר היהודי, סה"כ 136 רשויות. במיגזר המיעוטים כוללת התכנית 5 עיריות ו-56 מועצות מקומיות, סה"כ 60 רשויות. (ראה תרשים מס' 3)

מתוך מודעות ליתרון הכלכלי הקיים בניצול קולחים להשקיה, נכללו בתכנית העבודה, במקרים מסויימים, חלק מההשקעות הנדרשות לשילוב הניצול החוזר של השפכים המטופלים לניצול חקלאי, אך אין האומדן כולל את מלוא ההשקעות הנדרשות לטיפול מקיף ושלם בנושא הסילוק וניצול הקולחים במערכות איזוריות או תשלבות בהם תהיה העברה ביטאורית של עודפי קולחים. מפעלי השבת וניצול הקולחים ייעשה בתיאום ושיתוף פעולה עם נציבות המים.

2.2 פרויקטים מיוחדים

בתכנית העבודה לא נכלל התקציב הדרוש לביצוע פרויקטים באזור יהודה ושומרון, באזור גוש דן, בהרחבת מתקן הטיפול בשופכי א.ע. חיפה, בהקמת מתקני טיפול בשופכי ירושלים ובחבורים למפעל שפד"ן. לביצוע הנ"ל יידרש בשנת 1994 תקציב מיוחד של 150-110 מלש"ח לפי הפרוט דלקמן:

2.2.1 אזור יהודה ושומרון

קיימת חשיבות מיוחדת בהקדמת ביצוע, שיפור ו/או הקמה של מערכות איסוף וטיפול בשופכי הישובים הישראליים במרחבי יהודה ושומרון לפני שיוחל במימוש הפתרון המדיני. ההיקף הכולל של העבודות הדחופות שיש לבצע בשנה הקרובה נאמד בין 50 - 70 מלש"ח.

2.2.2 אזור גוש דן

הרחבת מפעל שפד"ן לקליטת שפיעת שופכים נוספת מישובים קיימים ולקליטת ישובים נוספים ממזרח למפעל הקיים יבוצע במשך מספר שנים, על יסוד תכנית אב שתסוכם בראשית השנה הבאה.

התחלת העבודות מתוכננת כבר בשנת 1994, כולל הנחת קטע צנור מאסוף ראשי חדש מהמתקן לכוון צפון מזרח. היקף ההשקעות לשנת 1994 נאמד בין 10-15 מלש"ח.

2.2.3 אגוד ערים חיפה (ביוב)

כיום בביצוע האיגוד עבודות הרחבת מערכות הולכת השופכים למכון הטיפול המרכזי וכן הרחבת המכון הקיים ושיפור איכות הקולחים. משך עבודות אלו יהיה כ-3 שנים וההיקף הכספי הכללי יגיע לכ- 75 מלש"ח, מהם 20-25 מלש"ח בשנת 1994.

2.2.4 מערכות ביוב בירושלים

עיריית ירושלים משלימה התכנון למערכת איסוף שופכי מערב העיר למתקן טיפול בשופכי האגן המערבי (אגן שורק ואגן רפאים) שיוקם ליד צומת הנחלים. היקף העבודות החזוי בשנה הקרובה במערכות הולכה ובקידום עבודות להקמת מכון הטיפול המערבי, טאמדות ב-20-15 מלש"ח.

2.2.5 מפעל שפד"ן - חבורים

יש לקדם במהלך שנת 1994 את התכנון והביצוע של מערכת החבור למפעל שפד"ן של רחובות ושל הישובים יהוד, אור יהודה ונוה מונסון. העלויות הכרוכות בחבור מערכות אלה למפעל שפד"ן (כולל התשלומים לא.ע.ד.) הינן 60-70 מלש"ח, מהם 15-20 מלש"ח בשנת 1994.

2.3 ביצוע מתקני טיפול בביוב בשיטת Own & Operate

בשנת העבודה 1994 תיבחן האפשרות להקים מערכות טיפול בביוב בשיטת Own & Operate ברשויות הבאות :

1. אילת
2. אשדוד
3. באר שבע
4. נהריה
5. א.ע. אילון - נשר
6. עכו
7. קרית גת

בדיקת שיטת ההקמה של מכון הטיפול בביוב תיעשה ע"י צוות טכני מיומן, הכולל מנהל פרויקטים (מהנדס בכיר) וכלכלן בכיר, אשר יתייחס בין היתר, לנקודות הבאות :

- יכלתן הארגונית וכושר הביצוע של הרשויות
- היקף ופריסת האוכלוסיה
- שפיעה סגולית ומאפייני השפכים
- גודל המתקנים ורמת הטיהור
- סילוק וניצול הקולחים
- ניתוח עלות טיהור (1 מ"ק ביוב) בשיטת הקמה רגילה
- מול הקמה בשיטת O & O
- גבוש הצעה והמלצות לביצוע

.../.

2.4 ישובים בעדיפות לטיפול נקודתי

ועדת מנכלים הכינה תכנית לטיפול נקודתי ב-14 ישובים ומועצות אזוריות שיש בהם כדי לחולל מפנה בישובים ולגרום לשיפור ניכר במצבם ולעלית רמת החיים בהם. בתחום הביוב מתמקדת תכנית הפיתוח ל-6 מועצות אזוריות, המפורטות להלן, בהם יוראו הליכי התכנון ותינתן עדיפות בצווע מערכות ביוב פנימיות וחבורים למערכת מרכזית שתוליך את הביוב למתקן טפול משותף ולניצול הקולחים להשקייה.

פריסת התקציב לשנים 1994 - 1996 הינה כדלקמן:

שם המועצה האזורית	פריסת התקציב במלש"ח			סה"כ
	1994	1995	1996	
הגלבווע-חבל התענך	3.0	7.0	5.0	15.0
הגליל התחתון	5.3	5.0	3.0	13.3
לכיש	4.2	15.0	15.0	34.2
מטה יהודה-חבל עדולם מרחבים	3.2 1.5	4.0 -	- -	7.2 1.5
עזתה	7.0	7.5	7.5	22.0
סה"כ	24.2	38.5	30.5	93.2

2.5 פרויקטים מנוהלים ע"י החברה למשק וכלכלה

החברה למשק וכלכלה תזום ותנהל פרויקטים ברשויות המקומיות שלגביהן סוכם סוג והיקף הפעילות. כל הפעולות תבוצענה בהתאם לנוהלי היחידה לקידום ביצוע פרויקטים או בנוהלים שסוכמו במקרים מיוחדים.

עבודות מתוכננות לביצוע ב- 1994:-

רמת ישי	-	השלמת מערכת פנימית שלב ב 1.0 מלש"ח
כאבול	-	מערכת פנימית 1.1 מלש"ח
פרדסיה	-	השלמת מערכת פנימית 1.0 מלש"ח
אגוד ערים חיפה		מאסף פוארה
שבי ציון	-	השלמת תכנון 0.2 מלש"ח
פרדיס	-	השלמת תכנון 0.1 מלש"ח
עוספיה	-	השלמת מערכת פנימית 2.0 מלש"ח

2.6 תכנון ומחקר למערכות ביו

בשנת 1994 תימשך הפעילות במספר נושאים, אשר הוחל ביישומם במהלך 1993, ואשר אושרו ע"י המינהלה הארצית למים וביוב (במסגרת מו"פ), כדלקמן:

- 2.6.1 הכנת תכנית ארצית ראשונית למערכות איסוף וטיפול בשופכים ולמערכות השבה וסילוק הקולחים (קוי יסוד והנחיות).
- 2.6.2 מפעל חלוץ להשבחת קולחי נתניה.
- 2.6.3 מפעל חלוץ והדגמה לטיפול בשופכים של העיר ערד "בשיט הטכניון".
- 2.6.4 מתקן חלוץ לטיפול בשופכים.
- 2.6.5 מתקן חלוץ לטיפול בשפכים בשיטת S.B.R. ברעננה.

ההיקף התקציבי הכולל לשנים 93-94 הינו 2.9 מיליון ש"ח, המתחלק כדלקמן:

סעיף 2.6.1	800,000	ש"ח
סעיף 2.6.2	700,000	ש"ח
סעיף 2.6.3	600,000	ש"ח
סעיף 2.6.4	500,000	ש"ח
סעיף 2.6.5	300,000	ש"ח

לאחר אשרור התכנית והתקציב, תנהל יחידת הביצוע את תכנית המו"פ.

.../.

2.7 עדכון התקציב לשנת 1994

משק הביוב בישראל אינו מונחה, בשלב הנוכחי, ע"י תכנית אב ארצית לטיפול ולסילוק הביוב, אשר תגדיר מטרות, לו"ז ושלבי עבודה ואשר תמליץ על המשאבים והתקציבים בהתאם לסדרי עדיפויות. לאחר הכנת תכנית האב - במחצית הראשונה של שנת 1994 - יהיה צורך לעדכן את תכנית העבודה המוצעת לעיל ולהתאימה לעדיפויות המומלצות בתכנית האב במסגרת פתוח רב שנתי של תשלובות והתארגנויות אזוריות ומקומיות.

2.8 משמעויות והישגים

ביצוע הפרויקטים במתכונת ובהיקפים המוצעים בתכנית העבודה התלת שנתית (1994-96), יתרמו לקידום מהותי ומשמעותי של פתרון נושא הטיפול בביוב במרבית איזורי הארץ, ויאפשרו טיפול בשפכים ברמה שניונית גבוהה (20/30). בסוף 1993 נמצאו 2 מתקני טיפול בשלב ביצוע מתקדם ו-5 מתקנים נוספים בשלב ביצוע התחלתי. בראשית שנת 1997 תסתיים בנייתם, או תהיה בשלבי בניה סופיים, של 8-9 מתקנים מיכניים באיזור החוף ושל 3-4 מתקנים באגן ההקוות של הכנרת ובאילת. 6-7 מתקנים נוספים במרכז ובדרום המדינה יהיו בשלבי ביצוע מתקדמים לקראת הפעלה בשנים שלאחר מכן (ראה פרטים נוספים בטבלה מס' 3). המשך הקצאת משאבים בהיקף של 450 מלש"ח בשנה, למשך 3 שנים נוספות יביא לפתרון של מרבית שפכי המדינה ויצור תשתית מוצקה לשימוש יעיל וכלכלי של הקולחים לצרכי חקלאות ו/או לסילוקם החלופי. תשתית זו תאפשר בעתיד רחוק יותר את שיפור רמת הטיפול בביוב וליטושו לרמת טיהור שלישונית (10/15), שתאפשר ניצול קולחים לחקלאות ללא הגבלה וסילוק חלופי של המים לאפיקים טבעיים של נחלים

3. תחום המים

3.1 מבוא

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות מהווה זרוע ארגונית - טכנית של משרד הפנים, נציבות המים והשלטון המקומי בכל הקשור למערכות הטכניות, הארגוניות והתקציביות של מפעלי המים ברשויות המקומיות.

תפקידיו של המינהל מוגדרים בחוזר המינהל הכללי של משרד הפנים והם כוללים בין היתר - סיוע לרשויות המקומיות ולמשרדי הממשלה בכל הקשור עם פיתוח, אחזקה ושיקום של משק המים ברשויות תוך ניצול יעיל של התקציבים המופנים לכך.

תכנית העבודה השנתית שתפורט להלן ערוכה על בסיס לימוד הצרכים המיוחדים של כ"א מהרשויות המקומיות הנמצאות בטיפול המינהל, וזאת, על בסיס תכניות אב ארוכות טווח להספקת מים של כל רשות ורשות, המתעדכנות לפרקים.

3.2 תכנית העבודה לשנת 1994

התכנית ערוכה להיקף תקציבי של כ-150-103 מלש"ח, והיא כוללת תגבור ושיקום מערכות לאספקת מים של 160 ישובים עירוניים (לרבות ישובים עירוניים בתחומי מועצות אזוריות), מהם: 105 ישובים במגזר היהודי (כולל ישובים עירוניים ביו"ש ורמת הגולן), 55 ישובים במגזר הערבי והדרוזי.

ההיקף התקציבי של תכנית העבודה המוצע לשנה הקרובה גדול ב-25%-10% מזה של שנת 1993, שישתכס בכ-120 מלש"ח, וזאת, עקב הצורך לתקצב בשנה זו תגבור מסיבי של מערכות אספקת מים במספר רשויות עירוניות גדולות (לרבות: חיפה, בת-ים ונתניה) ע"מ למנוע מצוקת מים.

מקורות המימון לביצוע תכנית העבודה השנתית בהיקף הנ"ל הם:

- (1) תקציבי משרד הפנים
- (2) תקציבי משרד השיכון והבינוי
- (3) מקורות הרשות המקומית מגביית אגרות פיתוח מים, העברות מהתקציב השוטף והלוואות.
- (4) קרן השיקום
- (5) משרדי ממשלה שונים, כגון: משרד החקלאות ואחרים לפי הענין.

.../.

חלוקה משוערת של התקציב בין המגזרים השונים היא כדלקמן: (ראה תרשים מס' 4).

- כ- 100 מלש"ח במגזר היהודי
- כ- 40 מלש"ח במגזר הערבי והדרוזי

עד סוף דצמבר 93 קוימו דיונים תקציביים עם 80 רשויות, 30 במגזר הערבי והדרוזי ו-50 במגזר היהודי ונקבעה המסגרת התקציבית ותכנית עבודה מפורטת בהיקף תקציבי כולל של כ-75 מלש"ח. (53 מלש"ח במגזר היהודי ו-22 מלש"ח במגזר המיעוטים).
התקציבים הנ"ל ינוצלו ברובם ע"י הרשויות המקומיות לביצוע עבודות מים בתחומי המערכת העירונית הפנימית.
חלק מהתקציבים מיועד לעבודות הרחבה של המערכות האזוריות ומתקני חלוקה שיבוצעו ע"י חב' מקורות במימון הרשויות המקומיות ומשרד הבינוי והשיכון.
העבודות בתחומי המערכת הפנימית כוללות בעיקר: הנחת קוי מים בקטעים שונים, הקמה ושיפוץ של בריכות ומגדלי מים, הקמה של תחנות שאיבה, מיפוי קוי מים, מערכות פיקוד ובקרה.

3.3. הלואות

על מנת שפיתוח מערכות המים יקבל תאוצה משמעותית יותר, עקב הגידול באוכלוסיה, יש צורך להעמיד לרשות הרשויות המקומיות בכל שנה (החל מ-1994) הלואות תקציביות בסכום של 35-45 מלש"ח, במקביל ובאותם תנאים המקובלים בתחום הבנייה.

4. התארגנות והתקשרות בין רשויות

4.1 מ ב א

ניהול יעיל וכלכלי של משקי המים והביוב מחייב, בין היתר, ידע ומיומנות טכנולוגית בנוסף ליכולת וכושר ארגוני. להיבטים אלה מתלווה היבט ממוני-כלכלי, הממלא תפקיד חשוב במערכת השקולים וההחלטות לגבי פיתוח ותפעול משקי מים וביוב. לאור זאת, נקבע כי ניהול משקים אלה יופרד מהפעילות השוטפת של הרשויות המקומיות ויופעל על בסיס משק סגור המונחה ע"פ שקולים כלכליים.

בשנת העבודה 1994 יינתן דגש להתארגנות הרשויות בתוכן וביניהן, ולקידום תהליך המעבר לניהול תאגידי של מערכות המים והביוב.

כשלב מוקדם ומכין תיזום היחידה את הפעולות הבאות:

- עדכון חוקי העזר לגביית אגרות מים וביוב.
- כניסה למשק סגור לניהול כספי אגרות המים והביוב.
- התקשרות חוזית בין רשויות לטיפול משותף בביוב.
- התקשרות חוזית בין רשויות לבין המשתמשים בקולחים.

4.2 סיוע לתהליך ההתארגנות

קיימות חלופות שונות להתארגנות בתוך הרשות ו/או להתקשרות איזורית בין מספר רשויות.

סוגי ההתקשרויות העיקריות בין רשויות הם:

- אגוד ערים לביוב
- הספקת שרותי ביוב של אגוד ערים לרשויות שאינן חברות באגוד.
- מתן שירותי ביוב של רשות אחת לשניה על יסוד התקשרות.
- תאגיד המבוסס על רשות אחת או על מספר רשויות.

.../.

היחידה ל "קידום ביצוע פרויקטים" תסייע לרשויות במיגוון פעילויות הקשורות בהקמת המבנה הארגוני של מערך הביוב, כגון:

- בחינת נושא ההתארגנות כתאגיד על היבטיו השונים:
יעוץ ושכנוע רשויות להתקשרות ביניהן.
בחינת אופי ההתקשרות בין רשויות.
סיוע במו"מ עם משתמשים פוטנציאליים בקולחים.
- היבטים משפטיים וכלכליים.
- הכנת חוקי עזר לגביית אגרות מים וביוב.
- בחינת עדכניות חוקי עזר קיימים.

4.3 התקשרויות מתוכננות לשנת 1994

4.3.1 בין אגוד ערים לביוב גוש דן לבין:

רחובות
יהוד
נוה מונסון
גוש ישובים צפוני של מו"א מודיעין
רמת השרון

לקליטה וטיפול בביוב במפעל שפד"ן

4.3.2 בין אגוד ערים אילון לבין:

שוהם
מודיעין
מו"א מטה בנימין
מו"א מודיעין

לקליטה וטיפול בביוב במתקן טיפול נשר

4.3.3 צ. ח. ר. בהשתתפות:

צפת
חצור
ראש פינה
מנהלת הכנרת
להרחבת מכון טיהור קיים, תפעולו ואחזקתו.

.../.

4.3.4 בין מו"א גליל תחתון לבין:

טורען
כפר כנא
כפר כמא
משהד
אזור תעשיה ציפורית
מחנות צה"ל

לבניית מערכת טיפול משותפת וניצול קולחים במאגר
שדה אילן.

4.3.5 בין כפר סבא והוד השרון לבין:

ישובי מו"א דרום השרון
מו"א שומרון
מ.מ. אלפי מנשה
מ.מ. אורנית
רשות נחל הירקון

הקמת מכון טיפול משותף וניצול קולחים.

4.3.6 בין מו"א עמק הירדן לבין:

טבריה
מ.מ. יבניאל
מ.מ. מנחמיה

להקמת מערכת טיפול משותפת וניצול קולחים
(סובב כנרת דרום).

4.3.7 בין מו"א עמק הירדן לבין:

מ.מ. מגדל
מ.מ. מג'אר
מו"א מבואות חרמון

להקמת מערכת טיפול משותפת
(סובב כנרת צפון)

.../.

4.3.8 בין מו"א מטה אשר לבין:

נהריה
מ.מ. מעלות
מ.מ. כפר ורדים
מ.מ. פקיעין
מו"א מעלה יוסף
מ.מ. מעיליה
מ.מ. כסרא סמיע

להקמת מערכות טיפול משותפות וניצול קולחים (מפעל גליל מערבי).

4.3.9 בין מו"א מטה אשר לבין:

עכו
מ.מ. תמרה
מ.מ. כאבול

להקמת מערכת טיפול משותפת וניצול קולחים (מפעל עכו).

4.3.10 בין עיריית נתניה לבין:

מ.א. לב השרון
מ.מ. כפר יונה
מ.מ. פרדסיה
לטיפול משותף במכון נתניה.

4.3.11 בין מועצה מקומית תל-מונד לבין:

קדימה
אבן-יהודה
מו"א חוף השרון
חברת יכין

לטיפול משותף בביוב וניצול קולחים.

4.3.12 בין בית שמש לבין:

מו"א מטה יהודה
מ.מ. אבו גוש

להקמת מערכת טיפול משותפת וניצול קולחים.

מתוכננות - 12 התארגנויות

9 עיריות
30 מועצות מקומיות
12 מועצות איזוריות

5. מבנה ארגוני ותקציבי

5.1 כ ל ל י

היחידה לקידום ביצוע פרויקטים הוקמה בשנת 1993 על בסיס כ"א בפרויקט הביוב הארצי, מינהל המים ברשויות המקומיות, ובתוספת כ"א, שבעיקרו נידרש לניהול היחידה ואיוש תפקידים חדשים.

היחידה קיבלה עם הקמתה אשור להוספת 10 משרות שהתחלקו:

4	-	הנהלה
3	-	ארגון ותאגידים
3	-	אגף הנדסה

5.2 פירוט כ"א לפי אגפים ומקצועות

פ ר ו ט	מספר אנשים	א ג ף
מנהל 1 תאום הנדסי 0.5 תאום תקציבי 1 מזכירות 2	4.5	ה נ ה ל ה
ר' אגף, כלכלן, מידע	3	אגף תאגידים ומידע
ר' אגף, מזכירה	2	אגף הנדסה
מנהל 1 מהנדסים 6 הנדסאים 2 כלכלן 1 הנה"ח 1 מזכירות 2	13	תחום מים
מנהל 1 מלווי פרויקט 6 מזכירה 1 הנה"ח 1	9	תחום ביוב
	31.5	ס ה " כ

5.3 דרישות לתוספת כ"א

- א. אגף הנדסה מרכז פרויקטים ראשיים - מהנדס - 1
מלווה פרויקטים ביוב - מהנדס - 1
מנהל חשבונות - - 1

- ב. אגף תאגידים סה " כ
- כלכלן - 1
4 עובדים

5.4 נוהל ותהליך הטיפול בפרויקטים (בתחום הביוב)

5.4.1 כללי

היחידה לקידום פרויקטים מלווה את הפרויקט החל מגיבושו ועד השלמתו ומסירתו לרשות. כבר בשלבים המוקדמים של תכנון הפרויקט ממונה "מלווה פרויקט" אשר מתפקידו לעמוד בקשר עם הרשות בה מתבצעת העבודה, עם מתכנן הפרויקט ועם גופים נוספים העשויים להיות מעורבים או להשפיע על התכנון והביצוע.

במקביל לפתרון ההנדסי נבחן ההיבט הכלכלי והארגוני של הפרויקט, תוך סיוע של היחידה להתקשרות איזורית בין הרשויות הנוגעות בדבר, לקראת כניסה עתידית למשק סגור של ניהול כספי אגרות המים והביוב.

5.4.2 שלבים בתהליך טיפול בפרויקט

תהליך הטיפול בפרויקט כולל את הפעילויות דלקמן:

1. בדיקת עדכניות תכנית האב.
2. בדיקת היגזרות הפרויקט מתכנית האב.
3. עיון ובדיקת התכניות ההנדסיות המפורטות על מנת לוודא שהתכניות תואמות את התכנון הכללי שסוכם ואושר.
4. בדיקת קיום האישורים הסטטוטוריים המחויבים.
5. בדיקת מסמכי המפרט הטכני והמכרז בכדי לוודא שהם עומדים בנוהלי היחידה לקידום פרויקטים.
6. אשור פרסום מכרז וביצוע הפרויקט.
7. בחינת מקורות מימון חלופיים (היטלי פתוח ותקציבים אחרים) וקיצוץ מההלוואות הניתנות במסגרת המינהלה הארצית למים ולביוב.
8. תיאום פתיחת הלואה בהיקף מתאים.

.../.

9. מעקב אחר פתיחת הצעות הקבלנים, ע"י ועדת המכרזים של הרשות.
 10. אשור המלצת הרשות לקבלן זוכה על בסיס טבלת השוואת הצעות המוגשת ע"י ועדת המכרזים של הרשות.
 11. אשור רכישת צינורות ע"י הרשות על בסיס טבלת הצעות מחיר המוגשת ע"י המתכנן.
 12. אשור מפקח באתר.
 13. לוי שוטף של הביצוע וטיפול בבעיות מזדמנות כמו: פיצויים על נזקים, שינויים בפרויקט תוך כדי ביצוע, חילוקי דיעות בין קבלן למפקח, תיאום עם רשות העתיקות וכו'.
 14. אשור חשבונות לתשלום לזכאים לאחר בדיקת התאמתם לחוזה ולאשור המפקח באתר והמתכנן.
 15. מעקב מסירת העבודה לרשות בהתאם לתנאי החוזה.
 16. גמר חשבון עם הזכאים.
- חלק גדול מהפרויקטים הינם איזוריים ומתפרסים על מספר רשויות, מצב המחייב תאום בין הרשויות השונות, ובין המתכננים של הרשויות וגורם להגדלת היקף הפעילות המתחייבת ממלווה הפרויקט.

היקף הפעילות בשנת 1994

5.4.3

במהלך שנת העבודה הנוכחית יהיו בטיפול היחידה לפחות 400 פרויקטים, בהיקף כספי של כ-700 מלש"ח, לעומת 75 - 85 פרויקטים בשנים הקודמות (עד 1993).

בשלב הנוכחי נמצאים 174 פרויקטים בביצוע בהיקף כספי של כ-300 מלש"ח ו-50 פרויקטים נמצאים בהליכי מכרז בהיקף של כ-100 מלש"ח. 180 פרויקטים נוספים נמצאים בהליכי תכנון מפורט והכנה למכרז ולביצוע באומדן של 300 - 400 מלש"ח.

ליווי התכנון והביצוע של הפרויקטים הנ"ל, ע"י עובדי היחידה, מחייב מעקב וטיפול ב-165 רשויות (20 עיריות, 65 מועצות מקומיות, ו-60 מועצות אזוריות) המפוזרות בכל רחבי המדינה.

.../.

5.5 מיחשוב המערכות

לאחר שלבים ראשוניים בהקמת מערכת המחשב בחודשים האחרונים של שנת 1993 נידרש פיתוח נוסף של המערכת אשר מתחלק ל-3 נושאים:

חומרה - הקמת רשת מחשב
תכנה - המשך פיתוח מערכות התוכנה אשר החל בשנת 1993
תמיכה - במערכות הקיימות ובמשתמשים

כיום פועלים 2 מודולים עיקריים ביחידה: מודול תמיכה בהלואות ותשלומי זכאים ומודול מעקב פרויקטים.

בשנת 1994 יימשך פיתוח המודולים הללו בקצב איטי יותר תוך השמת דגש על התאמת המערכות לאופי העבודה ביחידה ולצורכיהם היחודיים של המשתמשים השונים.

יוקם קשר בין 2 המודולים אשר יעדכן תשלומים מהלואות לפרויקט, על מנת להגיע למעקב טוב יותר אחר התקדמות הפרויקטים הן בביצוע והן תקציבית.

יוחל בתכנון מערכת מידע ניהולית אשר תיתן פתרון לדרג הניהולי באשר לתכנון לטווח בינוני וארוך של הקמת הפרויקטים, כמו גם הערכות תקציבית מתאימה.

יוחל בהכנת מע' מעקב, תכנון וביצוע פרויקטים בתחום המים, אשר תאפשר מעקב ביצוע ותאום פרויקטים בתחומי מים וביוב.

התקציב הדרוש לביצוע הנ"ל 200,000 ש"ח

5.6 גורמי חוץ

- יעוץ משפטי בתחום תאגידים
והתקשרויות בין רשויות 300,000 ש"ח
- יעוץ אירגוני כנ"ל 300,000 ש"ח

טבלאות

מקרא לטבלאות

א. סטטוס

- (1) עיריות
- (2) מועצות מקומיות
- (3) מועצות אזוריות

ב. קוי ביוב

ביבים ציבוריים, מאספים, קוי
סניקה, קוי קולחים.

ג. מתקנים מיכניים

תחנות שאיבה, מתקני טיפול קדם
מתקני טיפול מיכניים.

ד. בריכות ומאגרים

מתקני טיפול מעפר, מאגרי
קולחים.

ה. מפ.א.

מפעל איזורי

ו. א.ע.

אגוד ערים

ז. תקציב

התקציב במלש"ח כולל ב.צ.מ.,
שירותים הנדסיים ומ.ע.מ.

**משרד הפנים
המינהלה הארצית לזרים ובניין
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

טבלה מס' 1

**תחזית השקעות לבצוע עבודות בנין (במלש"ח)
לשנים 1994-1996**

מזר יחודי

ה ע ר ר ת	ר כ שנת	סר"כ			בריכות ונאגרים			מותקנים מכניים			קוי בנין			סטטוס	ה ש ר ת	ש מ
		1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994			
מ.פ.א. גוש תל-מונד	13	5	5	3				4	4	2	1	1	1	2		אבן יהודה
	9	4	4	1				2	2		2	2	1	2		אופקים
	2	1	1								1	1		1		אור יהודה
מ.פ.א. חדרה	6		3	3					3	2			1	2		אור עקיבא
	2	1	1								1	1		2		אזור
	41	15	15	11			2	15	11			4	9	1		אילת
	4	2	1	1							2	1	1	2		אליכין
מכון בשטת O&O	52	27	23	2				23	20	2	4	3		1		אשדוד
	30	16	12	2				13	10	2	3	2		1		אשקלון
מ.פ.א. מהדרין	8		5	3		3	2					2	1	2		באר יעקב
	60	30	25	5				24	20	2	6	5	3	1		באר שבע
	3	1	2			1					1	1		2		בית דגן
	17	7	7	3				6	6	2	1	1	1	2		בית שאן

שם הרשות	סטטוס	קוי ביוב			מתקנים מכניים			בריכות ומאגרים			סה"כ			רב שנתי	הערות
		1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994		
לוד	1	2	4	5	1	7	8		2		3	13	13	29	מפ.א. איגוד ערים
מבשרת ציון	2	1	1	1							1	1	1	3	
מגדל	2					1						1		1	
מגדל העמק	1				2	3					2	3		5	
מזכרת בתיה	2		1	1		2	3	1				3	5	8	מוא"ז ברנר
מטולה	2					1	1					1	1	2	
מנחמיה	2														
מעלות תרשיחא	2		1			1						2		2	
מצפה רמון	2					1						1		1	
נהריה	1	4	4	2	2	7	8				6	11	10	27	
נוה מונסון	2	0.5	0.5								0.5	0.5		1	חבור לשפדן
נצרת עילית	1	2									2			2	מפ.א. ערי העמק
נס ציונה	1		1	1		4	5					5	6	11	מפ.א.
נשר	2														א.ע. חיפה
נתיבות	2	1	1		1	2					2	3		5	
נתניה	1	2	2	3							2	2	3	7	מענק למכון-תק.מיו
סביון	2		1	2							1	2		3	
עומר	2		1		1	1	1				1	2	1	4	
עכו	1	3	3	3	3	8	10				3	11	18	32	

שם הרשות	סטטוס	קוי ביוב			מתקנים מכניים			בריכות ונאגרים			סה"כ			הערות
		1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	
עפולה	1	2	1	2	1	9	8				3	10	10	23
ערד	2							2	2	2	2	2	2	6
עתלית	2	1	1	1			2					3	1	4
פרדס חנה	2	1.5									1.5			1.5
פרדסיה	2	1.5					1				2.5			2.5
פתח תקוה	1	1.5	2	3							1.5	2	3	6.5
צפת	1	1	2								1	2		3
קדימה	2	1	1								1		1	2
קרית אונו	2	1	2								1	2		3
קרית אתא	1	1	2							1	2		2	4
קרית ביאליק	1		1								1			1
קרית גת	1					11	11	3				11	11	25
קרית טבעון	2	1.5			2			2			3.5	4		7.5
קרית ים	1			1								1		1
קרית מוצקין	1	1	1								1	1		2
קרית מלאכי	2	1	2					5	10		6	12		18
קרית עקרון	2	1.5	1			2	3				1.5	4		10
קרית שמונה	1	0.5	1								0.5	3		6.5
ראש העין	2	4	2	3							4	2	3	9

שם ה ר ש ו ת	סטטוס	קוי ביוב			מתקנים מכניים			בריכות ומאגרים			סה"כ			ר ב ש נ ת י	ה ע ר ו ת
		1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994		
ראש פינה	2					1			1			2		2	מ.פ.א. צחר
ראשון לציון	1	3	3	4								3	4	10	
רכסים	2	1.5	2	1								2	1	4.5	
רחובות	1		3	4		1	2					4	6	10	חבור לשפד"ן במסגרת פר' מיוחד
רמלה	1	1.5	2	3		7	8			0.5		2	11	22	מ.א. אגוד אילון
רמת גן	1		2	2								2	2	4	א.ע.ד.
רמת השבים	2														
רמת השרון	2					6	5			1.5		6	5	12.5	
רמת ישי	2	1	1	1				1				1	1	4	
רעננה	1	1				13	7			5		13	7	26	
שבי ציון	2	1	2										2	3	
שדרות	2	1				2	3	1.5					2	7.5	מכון טיהור בשטת TURN KEY
שלומי	2	0.5	1	0.5		1							2	3	
תל אביב	1														א.ע.ד.
תל-מונד	2	1				1	1						1	3	מ.א. גוש תל מונד
סה"כ כללי		81	107	112	69	236	223	12	16	11	162	359	346	867	

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

תחזית השקעות לבצוע עבודות ביו (במלש"ח)
לשנים 1994-1996

מגזר ערבי

ה ע ר ו ת	ר ב ש נ ת י	ס ה" כ			ב ר י כ ו ת ו מ א ג ר י מ			מ ת ק נ י מ כ נ י י מ			ק ו י ב י ו ב			ס ט ט ו ס	ש מ ה ר ש ו ת
		1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994		
אבו גוש	2		1	1								1	1	2	
אום אל פחם	32	6	16	10	1	1	2	3	13	5	2	2	3	1	
אכסל	4.5	1.5	1	2							1.5	1	2	2	
אעבלין	6	2	3	1					1		2	2	1	2	
באקה אל גרבייה	3.5	2	1	0.5							2	1	0.5	2	
בועיינה נג'ידאת	5	2	1.5	1.5							2	1.5	1.5	2	
ביר אל מכסור	4	2	2			1					2	1		2	
בסמת טבעון	3.5	1	1	1.5							1	1	1.5	2	
בענה	2	1	1								1	1		2	
ג'דידה-מכר	5	3	2								3	2		2	
גוש חלב	3	1	1	1							1	1	1	2	
ג'יסר אל זרקא	4	1	2	1					1		1	1	1	2	

שם הרשות	סטטוס	קוי ביוב			מתקנים מכניים			בריכות ומאגרים			סה"כ			הערות
		1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	
ג'לג'ליה	2	1									1			1
ג'ת	2	0.5	1	2		2	1				6.5	2	3	1.5
דבוריה	2													
דיר אל אסד	2	3.5	2	2							7.5	2	2	3.5
דיר חנא	2	1	1	2							4	2	1	1
טובה זנגריה	2													
טורעאן	2	3	2	2			1.5				8.5	2	2	4.5
טייבה	1	1	1	2							4	2	1	1
טירה	1	1	1	1							3	1	1	1
טמרה		2	2	2		1					9	2	5	2
יפיע	2	0.5	0.5	1						0.5	2.5	1	0.5	1
כאבול	2	1	1.5	2							4.5	2	1.5	1
כאוכב	2	1.5	1	1		2	1				6.5	2	3	1.5
כפר ברא	2													
כפר יאסיף	2		1	1							2	1	1	
כפר כנא	2	1	1	2		1	1				12	2	5	5
כפר מנדא	2	0.5	0.5	1							2	1	0.5	0.5
כפר קאסם	2	1.5	0.5			1	1				4	1	1.5	1.5
כפר קרע	2	1.5	1.5	1			1				6	1	1.5	3.5

שם הרשות	סטטוס	קוי ביוב			מתקנים מכניים			בריכות ונאגרים			סה"כ			הערות	
		1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994		רב שנתי
מגידל אל כרום	2	2	2	2							2	2	2	6	
משהד	2	0.5	1.5	2			1				2	1.5	0.5	5	מפעל אזורי ג'ת .
נחף	2	1	1.5	2							2	1.5	1	4.5	
נצרת	1	5.5	2.5	3							3	2.5	5.5	11	כולל תקציב למפ.א.
סחנין	2		1	2							2	1		3	
עילבון	2			2							2			2	
עילוט	2	0.5	1									1	0.5	1.5	
עין מאהל	2	1	1	2							2	1	1	4	
עראבה	2		1	1.5	1	2		2	1		2.5	4	6	10	
ערערה	2	1	1	1						2	3	1	1	5	
פרדיס	2	0.5	1	1							0.5	1	1	2.5	
קלנסואה	2	0.5	1	1		2	2				2.5	3	1	6.5	מאגר תנובות קו סניקה
פסוטה	2	0.5	0.5						1		0.5	1.5		2	
ראמה	2	1	1	1							1	1	1	3	
רהט	2	0.5	2	2					1	0.5	1	3	2	6	
ריינה	2	0.5	1	2							0.5	1	2	3.5	
שבלי	2	0.5	1	2	0.5	1	0.5				1	2	2.5	5.5	
שעב	2		1	2							1	2		3	

ה ע ר ו ת	ר ב ש נ ת י	ס ה " כ			ב ר י כ ו ת ו מ א ג ר י מ			מ ת ק נ י מ מ כ נ י י מ			ק ו י ב י ו ב			ס ט ט ו ס	ש מ ה ר ש ו ת
		1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994		
	6.5	2	2	2.5							2	2	2.5	1	ש פ ר ע מ
	2	2									2			2	ת ל - ש ב ע
	250	85	93	72	5	16	12	6	21	10	74	56	50		ס ה " כ

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביוו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

תחזית השקעות לבצוע עבודות ביוו (במלש"ח)
לשנים 1994-1996

מגזר דרוזי

שם הרשות	סטטוס	קוי ביוו			מתקנים מכניים			בריכות ומאגרים			סה"כ			הערות
		1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	1996	1995	1994	
אבו סנאן	2	1	1								1	1		2
בית ג'ן	2	1	1	1							1	1	1	3
ג'וליס	2	2	1								2	2	1	5
דאלית אל-כרמל	2	3.5	2.5	3							3.5	2.5	3	9
חורפיש	2		1	1							1	1		2
ינוח - ג'ת	2	2	2	2							2	2	2	6
ירכא	2	0.5	2	2							0.5	2	2	4.5
כסרא סמיע	2	1	1	1		1					1	1	1	4
כפר כמא	2	1	2	1			2				1	2	1	6
מג'אר	2	2	2	2				1			2	2	3	7
עוספיא	2	3.5	2.5	3			1				3.5	2.5	3	10
פקיעין	2	0.5	1	1			1				0.5	1	1	3.5
סה"כ		16	20	20		1	2		1	2	20	22	20	62

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

טבלה מס' 2

תחזית השקעות לביצוע עבודות ביו

לשנת 1994

מועצות אזוריות - (מגזר יהודי)

מס' סידורי	שם המועצה	תקציב במלש"ח
1.	אלונה	-
2.	אפעל	-
3.	אשכול	0.5
4.	באר טוביה	9
5.	בני שמעון	0.5
6.	בקעת בית שאן	2.5
7.	ברנר	3
8.	גדרות	4
9.	גולן	4
10.	גוש עציון	-
11.	גזר	10
12.	גן רווה	2.5
13.	דרום השרון	1
14.	הגלבוע	4
15.	הגליל העליון	4.5
16.	הגליל התחתון	3
17.	זבולון	2.5
18.	חבל אילות	-
19.	חבל יבנה	0.5

מס' סידורי	שם המועצה	תקציב במלש"ח
20	חוף אשקלון	4.5
21.	חוף הכרמל	9
22.	חוף השרון	-
23.	יואב	-
24.	לב השרון	3
25.	לכיש	2.5
26.	מבואות חרמון	-
27.	מגידו	-
28.	מגילות	1.5
29.	מודיעין	-
30.	מטה אשר	2
31.	מטה יהודה	8
32.	מנשה	-
33.	מעלה יוסף	1
34.	מרום הגליל	4
35.	מרחבים	1
36.	נחל שורק	2
37.	עזתה	4
38.	עמק הירדן	2.5
39.	עמק חפר	3
40.	עמק יזרעאל	4
41.	עמק לוד	3.5
42.	ערבה	-
43.	רמת נגב	-
44.	שער הנגב	1
45.	שפיר	2.5
46.	תמר	1.5
	סה"כ	112

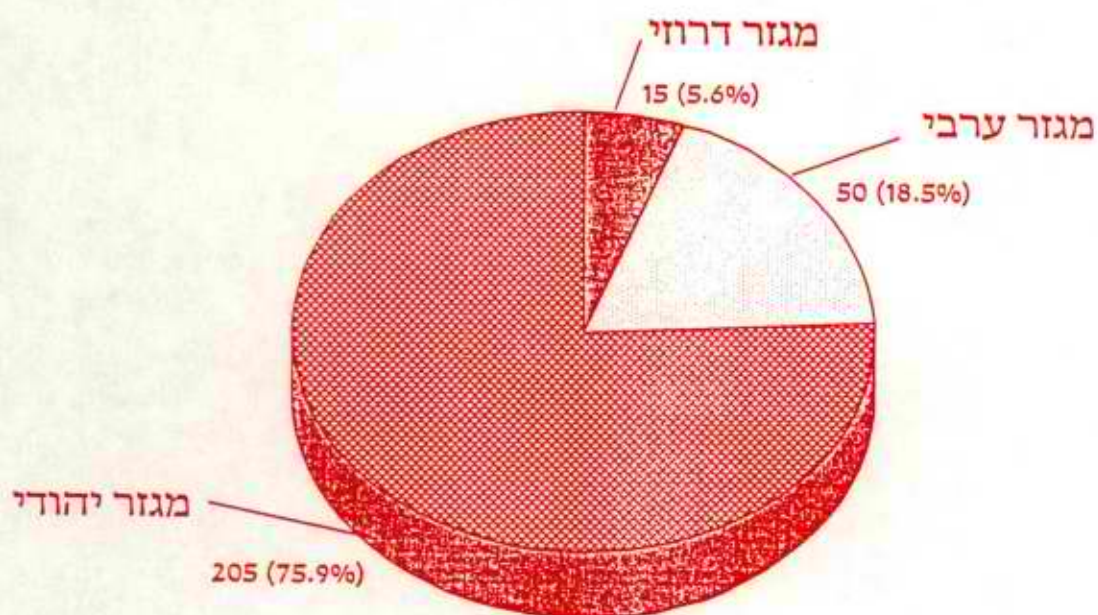
פירוט מתקני טיפול מתוכננים

שם המתקן	רשויות משתמשות	סטטוס				הערות
		בעבודה	תחילת עבודה	במכרז בשיטת O & O	יפורסם מכרז רגיל	
אילת	אילת			X		
אשדוד	אשדוד			X		
אשקלון	אשקלון				X	
באר-שבע	באר-שבע			X		2 מכוני טיהור, מזרחי ומערבי
בית שמש	בית שמש מוא"ז מטה יהודה		X		X	
גליל תחתון	מוא"ז גליל תחתון מ.מ. משהד מ.מ. טורען מ.מ. כפר כמא מ.מ. כפר כנא	X	X			
חדרה	חדרה פרדס חנה גבעת עדה בנימינה אור עקיבא ג'יסר אל זרקה קיסריה		X		X	
חיפה	א.ע. חיפה מוא"ז זבולון מ.מ. עבלין	X				
ירושלים	ירושלים מעלה אדומים		X		X	2 מכוני טיהור מזרחי ומערבי
ירוחם	ירוחם		X		X	
כרמיאל	כרמיאל		X		X	
כפר סבא	כפר סבא הוד השרון מוא"ז דרום השרון מוא"ז שומרון מ.מ. אורנית	X				
נהריה	נהריה שבי ציון מוא"ז מטה אשר מוא"ז מעלה יוסף מעלות מ.מ. מעיליא. כפר ורדים. כסרא-סמיע			X		

ה ע ר ו ת	ס ט ו ס				רשויות משתמשות	שם המתקן
	בעבודה	תחילת עבודה	במכרז בשיטת O & O	יפורסם מכרז רגיל		
					פקיעין	
	X				דלית אל כרמל עוספיה מ.א. חוף הכרמל עתלית	ניר עציון
שפור זמני שיאפשר קליטת שוהם ומודיעין		X	X		א.ע. אילון מודיעין מוא"ז מטה בנימין מוא"ז מודיעין שוהם	נשר
	X				נתניה חוף השרון	נתניה
		X		X	עומר תל שבע.	עומר
			X		עכו	עכו
	X		X	X	אום אל פחם ערה ערערה קרע חריש קציר. מוא"ז מנשה	עין שמר
				X	עפולה	עפולה
	X		X	X	מוא"ז עמק יזרעאל נצרת נצרת עילית. מגדל העמק רמת ישי	ערי העמק
				X	קרית טבעון יקנעם	יקנעם
			X		קרית גת מוא"ז לכיש	קרית גת
				X	קרית מלאכי מוא"ז באר טוביה	קרית מלאכי
				X	רמת השרון	רמת השרון
			X	X	רעננה מוא"ז חוף השרון	רעננה
			X		תל-מונד קדימה. אבן יהודה מוא"ז לב השרון מוא"ז חוף השרון	תל-מונד

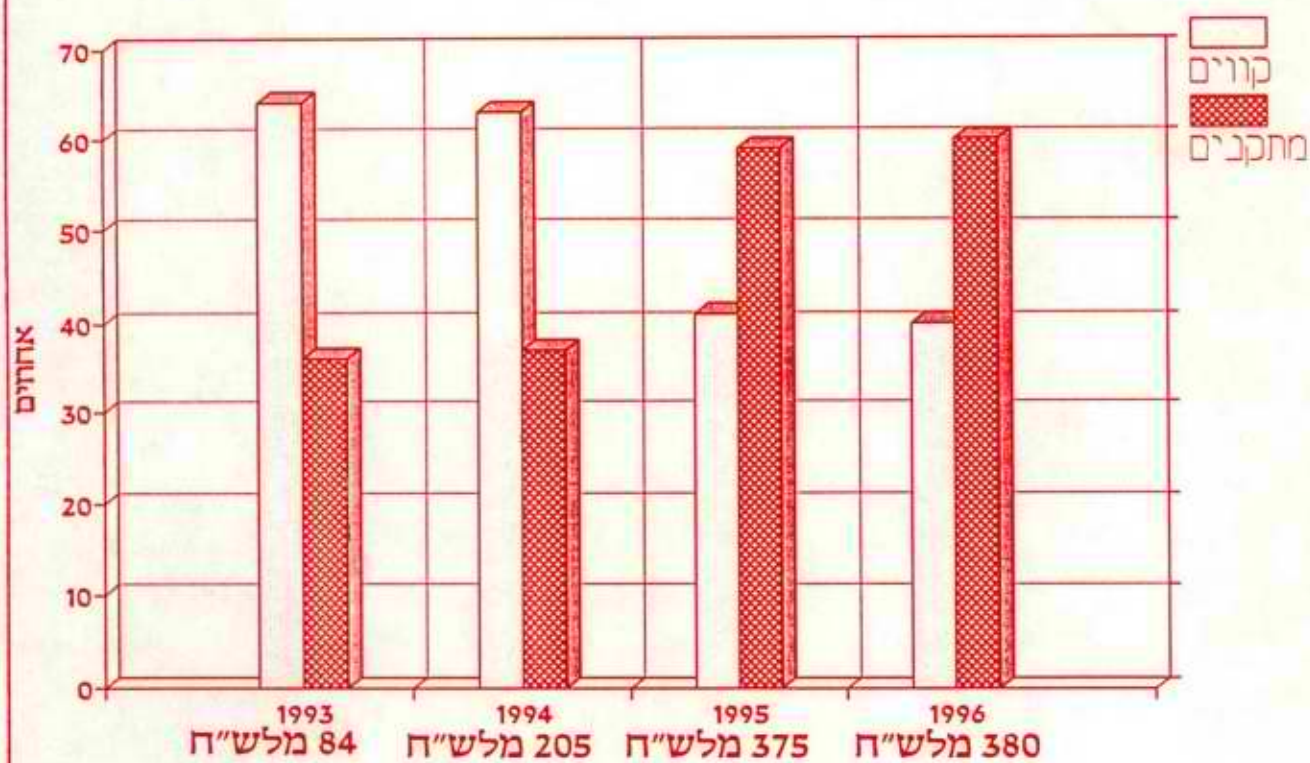
ת ר ש י מ י ם

משרד הפנים - המנהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
תחום ביו



התפלגות השקעות חזויה לפי מגזרים בשנת 1994 - 270 מלש"ח

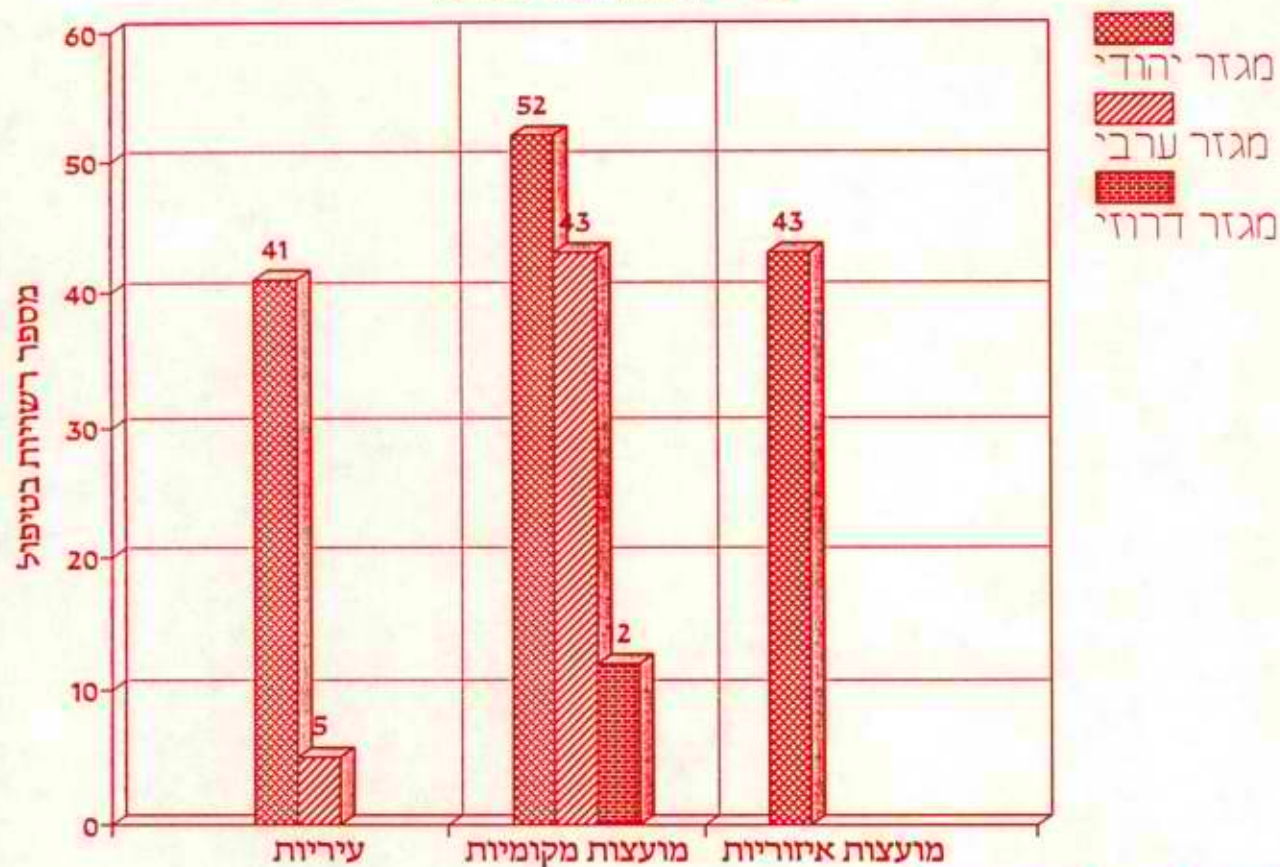
התפלגות התקציב לפי קווים ומתקנים במגזר היהודי



* ללא חיפה, ירושלים, שפד"ן

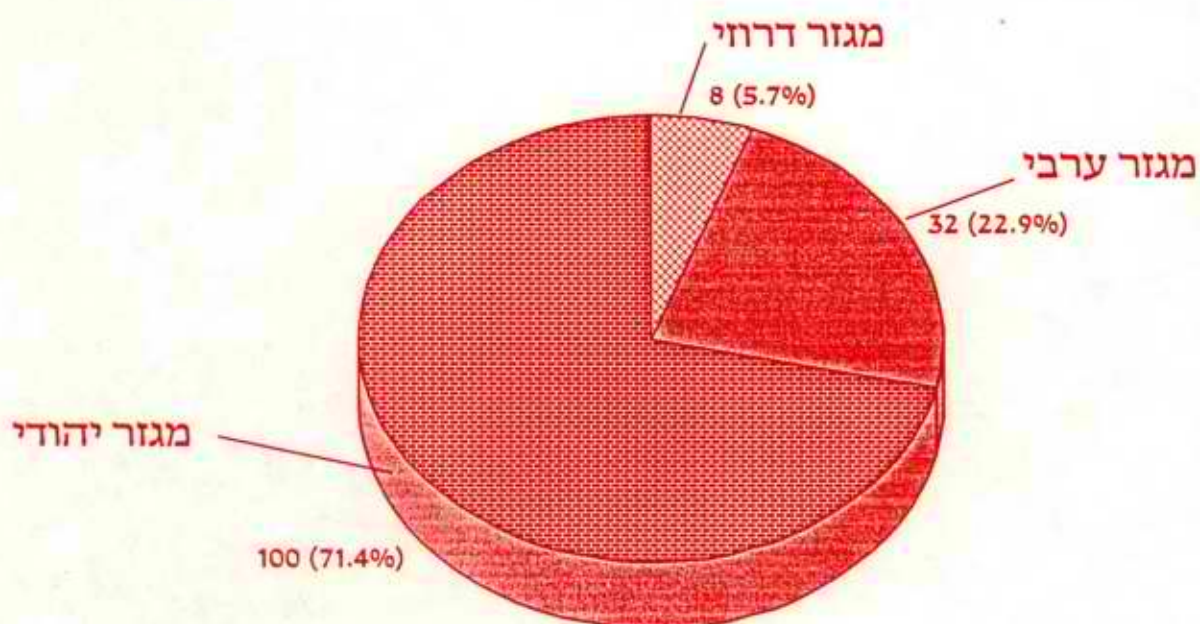
התפלגות רשויות לפי מגזרים

עפ"י תכנית תלת שנתית



סה"כ בטיפול - 196 רשויות

משרד הפנים – המנהלה הארצית למים וביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
תחום המים



התפלגות השקעות חזויה לפי מגזרים בשנת 1994 – 140 מל"ש"ח

