

10-14

משרד

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

החבל היהודי

1983

מחלקה

לשכת השר דוד לוי



שם תיק: לשכת השר דוד לוי - הרובע היהודי

מזהה פיו: גל-14/14674

מזהה פריט: 000ק00

כתובת 2-106-11-4-8

תאריך הדפסה: 22/10/2017

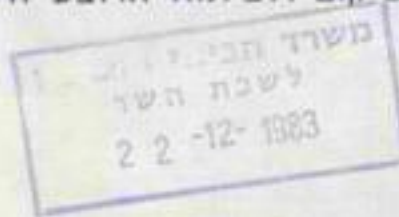
10-14

תיק מס'



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983



לכבוד	מר א. לוי
עו"ד נ. אבולוף	מר מ. אדמון
מר י. טאוב	מר צ. כספי
ד"ר מ. י. יעקבי	מר א. אבן
מר ד. רוזן	מר א. סרוטי
מר ד. איש שלום	מר א. שגיא
מר ש. שמעונוביץ, רו"ח	מר י. ברנר
מר ד. פרנקל, עו"ד	מר מ. בן-דוד
מר מ. ישורון	

א.נ.

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון החברה אשר מתקיים ביום ד' כ"ב בטבת תשמ"ד 28.12.83 בשעה 13:00 במשרדי החברה.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול.
2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה.
3. העברת האחריות ונקיון הרובע לעיריית ירושלים.
4. דיון בתשלומי פרויקטים לקראת שנת העבודה 1983/84.
5. אישור ביצוע הקציב חצי שנתי ועדכון התקציב.
6. ס ו כ ו ת.

בכבוד רב,

יודנה כהן

העתק: מר ע. אונגר
מר ש. וינוגרד
עו"ד י. הכהן
מר ב. כשריאל
מר מ. ברזילי
מר א. בן-איבגי
מר ש. שהרבני
מר י. פייטליס
מר י. הסון
מר ד. נחום



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

לכבוד

עו"ד נ. אבולוף
מר ד. איש שלום
מר ש. שמעוןוביץ, רו"ח
מר א. לוין

מר צ. כספי ✓
מר א. שרוסי ✓
מר א. שגיא

א.נ.,

הינך מוזמן לישיבת ועדת התקשורות אשר תתקיים ביום ד' כ"ב
בטבת תשמ"ד 28.12.83 בשעה 12:30 במשרדי החברה.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול.
2. אתר ההנצחה.
3. הארכת ביצוע - הקבלן שלמון זילברמן.
4. ש ו ב ו ת.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר ע. אונגר
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינוגרד
מר ב. כשריאל
מר מ. ברזילי
מר א. בן-איבגי
מר י. פייטליס
מר י. חסון
מר ש. שהרבני



ג'ימ - המכון לניהול Jerusalem Institute of Management

ת.ד. 17100 תל-אביב 61170 Tel Aviv
Tel. 03-424213; 03-424214
Telex: 341687 RMYM IL JIM 925 נא'קס

11.12.83

לכבוד

מר סרלס

שלום רב,

אנו שמחים להזמין להשתתף בסמינר בנושא: "בעיות נבחרות ביחסי דירקטוריון - הנהלה", שיתקיים ב-21-20 מרס 1984.

- תוכן הסמינר הותאם למצבים ובעיות, שאתה עלול להתמודד איתם, במסגרת תפקידך במועצת המנהלים של חברה ישראלית ידועה.
- נושאי הסמינר, המפורטים להלן, יועברו באמצעות הרצאות, ניתוחי ארועים, פאנלים, משחקי תפקידים וסרטי וידאו:
- זרימת מידע בין הנהלה ודירקטוריון.
 - כיצד לכוון פעולות בלי לדכא יוזמה.
 - קונפליקטים בין דירקטוריון ונהלה.
 - כיצד להבטיח שהדירקטוריון יעסוק בהכוונת האסטרטגיה ולא רק בבעיות היום יום.
 - הדירקטוריון כמיצג הסביבה כלפי הפירמה וכמיצג הפירמה כלפי הסביבה.
 - תפקיד הדירקטוריון ודרכי פעולתו.

ירכז את הסמינר פרופ' וולטר סלמון, מביה"ס למינהל עסקים באוניברסיטת הרווארד. פרופ' סלמון הינו חבר במועצות מנהלים של מספר חברות גדולות ב-ארה"ב, ביניהן: Holyday Inn, Stride Rite Corporation, Quaker Oats Co., Hannaford Brothers Company, Cole National Corporation, Carter Hawley Hale Stores, Inc. ויו"ר מועצת מנהלים של Zayre Corporation וחברות אחרות.

מספר דירקטורים בכירים, יועצי ניהול ואנשי אקדמיה ישתתפו בסמינר כמרצים אורחים. בהתחשב בלוח התחייבויותיך העמוס, אנו מבקשים כי תרשום לעצמך את המועדים שצויינו לעיל, כדי שתוכל להתפנות ולהשתתף בסמינר מעניין ומועיל זה. נודה לך אם תוכל להודיענו בקרוב אם בכוננתך להשתתף. מידע נוסף לגבי הסמינר, יישלח אליך בעתיד הקרוב.

בברכה

אליז זלניץ
פרופ' יאיר אהרני
מנכ"ל המכון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

פרוטוקול משיבת דירקטוריון החברה (מס' 67) מיום 22.11.83

נוכחים: עו"ד נ. אבולוף, ד"ר פ. י. יעקבי, מר א. שגיא, מר א. אבן, מר י. טאוב, מר ד. איש שלום, מר מ. אדמון, מר ש. שמעונוביץ.
משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. וינוגרד, מר א. בן איבגי.
נעדרים: מר ד. רוזן, עו"ד ד. פרנקל, מר מ. ישורון, מר א. לוי, מר צ. כספי, מר מ. בן-דוד, מר י. ברנר, מר ב. כשריאל, מר מ. ברזילי.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול.
2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה.
3. היצע חנויות.
4. בית צה"ל.
5. דו"ח המבקר בנושא איכלוס.
6. ש ו ו ת.

1. אישור פרוטוקול

- א. פרוטוקול משיבת דירקטוריון (מס' 65) מיום 26.7.83.
 - ב. פרוטוקול משיבת דירקטוריון (מס' 66) מיום 6.9.83.
- הועלו מספר הסתייגויות ע"י מר א. בן-איבגי לגבי הפרוטוקולים הקודמים. יו"ר הדירקטוריון יעץ למר א. בן-איבגי לכתוב מכתב ובו פירוט הסתייגויותיו.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה

- א. פרוטוקול משיבת ועדת כספים (מס' 41) מיום 20.7.83.
 - ב. פרוטוקול משיבת ועדת מסחר מיום 5.8.83.
- מר א. בן-איבגי העלה את נושא של השתתפות החברה בפעילות החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה, הנושא נדון שנית והוטבר ע"י מר י. טאוב. נושא זה אושר שנית.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

3. היצע חנויות

- עו"ד נ. אבולוף - מונה לפנינו מכתב החברה להיצע חנויות. בהיצע ישנם 12 חנויות. מבקש מהמנהל הכללי לתת הסבר.
- מר ע. אונגר - 12 החנויות עומדות לצאת בהתאם לתכנון ובהתאם לנוהלים המקובלים כפי שאושרו ע"י הדירקטוריון. מצויות בידנו שומות שנערכו ע"י שמאי מוסמך, להערכתנו המחירים גבוהים מידי, ויהיה קשה מאד לשווק את החנויות במחירים אלה. מציע להוריד את מחירי המינימום ב- 20% תוך הדגשה שמימלא שיטת הרכישה היא שיטת תחרות בה כל המציע מחיר גבוה יותר זוכה בנכס, הצעה זו באה על סמך שומות קודמות של אותו שמאי והיצעים קודמים שנערכו לאחרונה ועקב מצב השוק.
- מר ד. איש שלום - מדוע לא מנסים שמאי אחר.
- ד"ר פ. י. יעקבי - מבקש לוודא שאכן מוציאים מכרז כמקובל.
- מר ש. שמעונוביץ - מבקש לדעת מהי השמאי חקבל את שכרו לאחר המכירה או לפני.
- עו"ד נ. אבולוף - מסביר כי יש קושי צבורי כאשר יש הערכת שמאי ואנו מבקשים להוריד את המחיר לפני ההיצע, מצד שני ישנה מצוקה כספית של החברה ונסיון עבודה עם אותו שמאי ומסקנות הנובעות מהיצעים קודמים ומכירות קודמות.
- מר ד. איש שלום - מציע להוריד את המחיר מראש ב- 10% בלבד.

החלטה: מאשרים את היצע החנויות בהתאם למכתב המצורף. המחירים יורדו ב- 10% ואלה יהיו מחירי המינימום להיצע שייערך בהתאם לנוהלים המקובלים בחברה.

2402

4. בית צה"ל

עו"ד נ. אבולוף - באחת מועדות המשנה הובא נושא בית צה"ל לדיון, אולם ביקשתי כי הענין יידון בישיבת הדירקטוריון. מדובר בבנין ישן בתחום ההפקעה שבהתאם לתכנון תיבנה בו גלריה בקומה א' ושתי דירות בקומות העליונות. לפני מספר שנים הוחלט לתת את הנכס למר אלידע מריעוז בחמורה לפינויו מהמבנה במגרש החניה. בסופו של דבר קיבל מר מריעוז נכיו אחר. החברה הגישה תוכניות הנמצאות בהליכי רישוי, יש הצעה שהובאה ע"י המנכ"ל, לא להמתין כשנה שנתיים עד לקבלת היתר ולאחר מכן לבנות ולשווק באמצעות החברה, אלא להוציא את הנכס לשיפוץ עצמי. יש לציין כי בעבר הוצאו נכסים לשיפוץ עצמי אולם רק לאנשים בודדים אשר יגורו במקום. כאן מדובר בנכס שלאחר שיפוץו ישווק בשלושה חלקים (גלריה/מסעדה ו- 2 דירות).

מר מ. אדמון - מציע לקבל את ההצעה, ומבקש להוסיף שייקבע ייעוד, לוח זמנים ויתקבלו ערבויות מהאימות.

החלטה: לאחר דיון התקבלה החלטה כדלקמן:
בית צה"ל יוצא למכירה בשיטת ההיצע כמקובל ברובע. מחיר הבסיס יהיה מחיר שנאי מוסמך.
הרוכש ידאג להמשך הליכי הוצאת ההיתר כפי שהוגש ע"י החברה, ישקט וישווק את הנכס. בתנאי התקשרות יוכנסו כל הסעיפים המקובלים בחברה לרבות קביעת לוח זמנים וייעוד המבנה ושעיף שיקבע שרוכשי החלקים השונים בבנין יחתמו על חוזה השתכנות עם החברה לשיקום הרובע כמקובל לגבי דיירים הרוכשים דירה מיד שניה.

רשמה: ירדנה כהן



העתק: לחברי הדירקטוריון

1. General
The purpose of this report is to provide a summary of the results of the study conducted over a period of six months. The study was designed to investigate the effects of various factors on the growth and development of the plant species under investigation. The results of the study are presented in the following sections.

2. Materials and Methods
The study was conducted in a controlled environment, using a randomized experimental design. The plants were grown in a greenhouse, and the data were collected over a period of six months. The results of the study are presented in the following sections.

3. Results
The results of the study are presented in the following sections. The first section discusses the effects of the various factors on the growth and development of the plant species. The second section discusses the effects of the various factors on the yield of the plant species.

4. Conclusions
The results of the study indicate that the various factors have a significant effect on the growth and development of the plant species. The study also indicates that the various factors have a significant effect on the yield of the plant species.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

פרוטוקול משיבת ועד איכלוס ומסחר מיום 7.11.83

נוכחים: עו"ד נ. אבולוף, מר מ. ישורון, מר א. אבן, ד"ר פ. י. יעקבי.
משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. וינוגרד, מר ש. שהרבני.

על סדר היום

1. מכירת גלריה ברח' חב"ד.
2. מכירת נכס לקופ"ח כללית.
3. מכירת חנות לשט פתיחת דרגסטור לרווחת תושבי הרובע.
4. יריד חנוכה.
5. סקירה על הוכנית איכלוס החנויות ברובע.
6. ש ו נ ו ת.

1. מכירת גלריה ברח' חב"ד

מר ע. אונגר - ברח' חב"ד הוצאו במסגרת ההיצע האחרון, מספר חנויות למכירה, הגלריה הנמצאת בקצה רח' חב"ד בבית חמש הכיפות, ולא הוצאה למכירה במסגרת ההיצע האחרון. פנה אלינו דייר שרכש דירה בבית חמש הכיפות לרכישת הגלריה, הגלריה נמצאת מתחת לדירתו. החברה מבקשת אישור למכירת הגלריה במחיר שייקבע ע"י שמאי.

עו"ד נ. אבולוף - השאלה היא אם ניתן למכור נכס ללא היצע.

מר אפרים אבן - מבקש לדעת מהו מחיר שמאי.

מר ע. אונגר - עובד עם החברה שמאי בשם ציון-חי באדי. ברגע שהחברה מחליטה למכור נכס, קובע השמאי את מחיר הנכס. לאחר קביעת מחיר השמאי ישנו נוהל מכירה, במידה ולא נמכר נכס כל שהוא מעדכנים את המחיר, לפי נוהל שנקבע ע"י הדירקטוריון.

מר אפרים אבן - מציע לקבל החלטה בדירקטוריון החברה להערכות שמאי בדולרים.

עו"ד נ. אבולוף - מציע להתייחס לנושא של מכירת הגלריה ולאפשר את מכירתה במחיר שמאי ע"י נוהלים שאושרו בדירקטוריון, ולראות זאת כמקרה חריג.

החלטה: מאשרים למכור את הגלריה כמקרה חריג למר שרקי.

2. מכירת נכס להקפת חולים כללית

מר ע. אונגר - קופת חולים כללית משלמת דמי שכירות זה מספר שנים. עתה הם מבקשים לקנות את הנכס בו הם פועלים, וחזירים נוטפים לשיפוץ עצמי בצמוד להם. המחיר ייקבע ע"י שמאי.

מבקש לציין כי ברובע ישנם שתי קופות חולים - לאומית וכללית.

עו"ד נ. אבולוף - תומך בהצעה למכור את הנכס לקופת חולים לפי מחיר שמאי.

החלטה: מאשרים את מכירת הנכס והחזירים הצמודים לו לקופת חולים כללית לפי מחיר שמאי.

3. מכירת חנות לשט פתיחת דרגסטור לרווחת תושבי הרובע

מר ע. אונגר - בזמנו אושר בדירקטוריון החברה לפתוח בית מרקחת ברובע ללא תשלום דמי שכירות, עד היום לא נפתח בית מרקחת ברובע מסיבות שאינן תלויות בנו. עתה פנה לחברה תושב הרובע בבקשה לרכישת חנות לפתיחת דרגסטור. מבקשים אישור למכירת הנכס במחיר שמאי שלא במסגרת ההיצע.

החלטה: לא מאשרים מכירת החנות שלא במסגרת ההיצע, ומבקשים להעביר את מכירתה להיצע רגיל.

7. יריד חנוכה

מר ע. אונגר - חוכנן לחג סוכות יריד חשמישי קדושה בקרדו ומסיבות שונות לא יצא לפועל. עתה יש הצעה של בעל חנות בקרדו מר יואלי דן המציע לארגן יריד חנוכה בקרדו, יהיה זה יריד לתצוגה/הערוכה של חנוכיות של אומנים.

10/10/1910

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Committee at its meeting on 10/10/1910. The following is a summary of the progress made during the period from 10/10/1910 to 10/10/1911.

The first part of the work has been devoted to the study of the general principles of the subject. This has been done by a series of lectures and discussions, and by the preparation of a series of papers on the subject. The second part of the work has been devoted to the study of the special principles of the subject. This has been done by a series of lectures and discussions, and by the preparation of a series of papers on the subject.

The third part of the work has been devoted to the study of the practical applications of the subject. This has been done by a series of lectures and discussions, and by the preparation of a series of papers on the subject. The fourth part of the work has been devoted to the study of the historical development of the subject. This has been done by a series of lectures and discussions, and by the preparation of a series of papers on the subject.

The fifth part of the work has been devoted to the study of the future of the subject. This has been done by a series of lectures and discussions, and by the preparation of a series of papers on the subject. The sixth part of the work has been devoted to the study of the present state of the subject. This has been done by a series of lectures and discussions, and by the preparation of a series of papers on the subject.

The seventh part of the work has been devoted to the study of the methods of research in the subject. This has been done by a series of lectures and discussions, and by the preparation of a series of papers on the subject. The eighth part of the work has been devoted to the study of the results of research in the subject. This has been done by a series of lectures and discussions, and by the preparation of a series of papers on the subject.

The ninth part of the work has been devoted to the study of the conclusions of research in the subject. This has been done by a series of lectures and discussions, and by the preparation of a series of papers on the subject. The tenth part of the work has been devoted to the study of the recommendations of research in the subject. This has been done by a series of lectures and discussions, and by the preparation of a series of papers on the subject.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Committee at its meeting on 10/10/1910. The following is a summary of the progress made during the period from 10/10/1910 to 10/10/1911.

במו"מ שנוהל הוחלט שהוצאות יחולו על מר יואלי והחברה תסייע בשמירה ופרטום.
ד"ר פ. י. יעקבי - תומך ברעיון להחייאת הקרדו, השאלה היא האם לא תהיה תחרות עם בעלי החנויות.

עו"ד י. הכהן - בחוזה שנחתם עם בעלי החנויות כתוב שייתקיימו ירידים מטעם החברה.

מר ע. אונגר - בעלי החנויות מסכימים לרעיון.

מר אפרים אבן - בקדדו יש תנועה של קונים, מבקש לדעת מה החברה מקבלת כתוצאה מארגון הירידים.

עו"ד נ. אבולוף - מאחר והחברה נמצאת עדיין ברובע היא חלק בלתי נפרד ממנו, אפשר לארגן את היריד והרעיון הוא חיובי.

החלטה: מאשרים את יריד חנוכה.

5. סקירה על איכלוס החנויות ברובע

מר ע. אונגר - הדירות ברובע היהודי נמכרו ואין יותר דירות למכירה. מתוך כ- 150 חנויות ברובע, כ- 60 חנויות נמכרו, 30 הושכרו חלקם יוצא למכירה וחלקם ישארו בידי החברה לעתיד.
כיום לאור המצב הכלכלי אנשים פונים לחברה בבקשה לשכור חנות עם אופציה לרכישה ולכן החברה מתנגדת.
החברה מבקשת למכור את החנויות, מאחר והכספים הללו הם בטיס לסיום העבודות ברובע.
עו"ד נ. אבולוף - מציע לחכות פרק זמן קצר עד שהמצב הכלכלי יתבהר.
מר אפרים אבן - מציע לפרטם בעתון מודעה המנוסחת כך: שאין יותר דירות למכירה ברובע, והיצע החנויות הוא קטן ביותר, וזאת כדי למשוך רוכשים.
מר ע. אונגר - מקבל את הצעתו של מר אפרים אבן.

6. ש ו ו ת

א. מכירת נכס לקרן לירושלים ליד בן-צבי

מר ע. אונגר - הקרן לירושלים פנתה לחברה בבקשה לקנות את הנכס שבו שוכנים יד יצחק בן-צבי ומשלמים דמי שכירות.
הקרן לירושלים פנתה מאחר ויש לה תורם לרכישת הנכס.
הסכום המוצע על יד קטן ממחיר השוק כפי שעשוי להקבע ע"י שמאי.
עו"ד נ. אבולוף - חושב שיהיה זה תקדים. מציע להשאיר את המצב כמות שהוא, אלא אם כן ימכר במחיר שמאי.
ד"ר פ. י. יעקבי - מציע להסכים בכך העת למכור בחנאים רגילים אפילו בהנחה, עפ"י הערכת שמאי.

החלטה: מאשרים מכירה בהתאם למחיר שמאי בלבד.

ב. בית צה"ל

מר ע. אונגר - ברה' השלשלה בפניה נמצא מבנה השייך לחברה והוא נקרא בית צה"ל. כרגע המבנה שומם ויש טכנה של פולשים שונים למבנה. לכן מבקש היום להציע אותו למכירה לשיפוץ עצמי.
עו"ד נ. אבולוף - מאחר ונושא זה חשוב מאד וכן גם ענין רגיש בגלל מיקום המבנה מציע להעביר את הנושא להחלטת דירקטוריון החברה.

החלטה: מאשרים את הצעת היו"ר ומעבירים את הנושא להחלטת דירקטוריון החברה.

רשמה: ירדנה כהן

העתק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation and the second section deals with the progress of the work.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work in the field and the second section deals with the results of the work in the laboratory.

3. The third part of the report deals with the conclusions of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the work in the field and the second section deals with the conclusions of the work in the laboratory.

4. The fourth part of the report deals with the recommendations of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the recommendations of the work in the field and the second section deals with the recommendations of the work in the laboratory.

5. The fifth part of the report deals with the summary of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the summary of the work in the field and the second section deals with the summary of the work in the laboratory.

6. The sixth part of the report deals with the appendix of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the appendix of the work in the field and the second section deals with the appendix of the work in the laboratory.

7. The seventh part of the report deals with the bibliography of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the bibliography of the work in the field and the second section deals with the bibliography of the work in the laboratory.

8. The eighth part of the report deals with the index of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the index of the work in the field and the second section deals with the index of the work in the laboratory.

9. The ninth part of the report deals with the list of figures of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the list of figures of the work in the field and the second section deals with the list of figures of the work in the laboratory.

10. The tenth part of the report deals with the list of tables of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the list of tables of the work in the field and the second section deals with the list of tables of the work in the laboratory.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' בטבת תשמ"ד
15 בדצמבר 1983

לכבוד
חברי הדירקטוריון
החברה לשיקום הרובע היהודי
כ א 1
א.נ.,

הנדון: תכנון ובניית פרויקטים ברובע היהודי

סעיף זה הועלה לדיון בעקבות בקשתו של חבר הדירקטוריון ד"ר פאול יעקבי.

החברה נמצאת כידוע לקראת סיום עבודותיה בכל הקשור לשיקום הרובע היהודי. ישנם מספר פרויקטים, שהיו כלולים בפרוגרמה הראשונית, שעקב סיבות שונות לא בוצעו. כיום נשאלת השאלה מה יעלה בגורלם של פרויקטים אלה, האם ימשך הטיפול בתכנונם ובנייתם ועל ידי איזה גוף.

להלן רשימת הפרויקטים בהם מדובר:

1. גגות השווקים - המשך גן גגות השווקים שבוצע על ידי החברה לכיוון הרובע הנוצרי והמוסלמי, על מנת לפתח את האזור וליצור רצף אחיד ברמת הפיתוח במקום. הפרויקט לא הגיע לכלל מימוש עקב התנגדות של הכנסיה הלותרנית ואנשי הוואקף המוסלמי.
2. רח' דוד ורח' השלשלת - גבול ההפקעה עובר ברחובות אלה, והם המשך של הרובע היהודי וגם דרך הגישה אליו. הללו לא שופצו עקב מגבלות תקציביות.
3. בנין בן 9 דירות, מקלט ציבורי ומבנה לקופת חולים שתוכנן להיבנות בין רח' תב"ד לרח' היהודים מעל לקרדו הפתוח, לא נבנה משום שטרם הסתיימו ההליכים הסטטוריים לקבלת היתרי בניה (קיימת סחבת רצינית בנושא זה הן בעיריה והן בועדה המחוזית).
4. הפרבר התרודיאני - שיקום ושיחזור באחר הארכיאולוגי הגדול מתחת לשיבת הכותל. האתר כולל מבנים רבים מתקופת בית שני. עד היום לא ניתן היה להתחיל בעבודות משום שבניית הישיבה לא הסתיימה. בעוד כשישה חודשים ניתן יהיה להתחיל בעבודה.
5. "טרמינל" - הפרויקט עדיין נמצא בהליכי רישוי סטטוריים, ובנתיים בוצע מגרש חניה זמני.
6. גן ברונפמן - בורות הניאה ושרידי כנסייה צלבנית.
7. בתים על הצוק - שיקום הבתים עבור ישיבת "אש התורה" ובית התנ"ך - עדיין בהליכים סטטוריים, קיימת סחבת בנושא בעיריית ירושלים.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

8. רחבת הכותל - אם במובן רחב יותר או במובן מצומצם, היינו טיפול
בכביש שער האשפות, מבנה השרותים והוצאת שפכים לרבות הריסת מבנה
מתחת לבנין GA.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ב בטבת תשמ"ד
18 בדצמבר 1983

לכבוד
חברי דירקטוריון
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
כ א 1

נכבדי,

הנדון: ביצוע תקציב חצי שנתי - ועדכון התקציב השנתי

ועדת הכספים של החברה המליצה בפני הדירקטוריון לאשר את ביצוע התקציב החצי שנתי ולעדכן את התקציב עד תום השנה.

מספר סיבות מרכזיות יצרו את הצורך בעדכון:

1. אי ביצוע של מספר פרויקטים, בתפר בין הרובע היהודי לרובע המוסלמי.
2. אי ביצוע פרויקט הפרבר ההרודיאני, כתוצאה מעיכוב בסיום בניית ישיבת הכותל.
3. מאמץ מוגבר לסיום הרובע מבחינת השלמת כל פרטי הפיתוח והגיבון - לרבות מגרש החניה (באזור שיועד לטרמינל).
4. המשך ביצוע עבודות אחזקה, שמירה, נקיון ותפעול אתרים - עקב ההחלטה לדחות את העברת הנושא מתחום אחריות החברה לגורם אחר, עיריית ירושלים.

סך היקף הפעולות למחצית השנה עומד על - 76,445,000 שקל. עד תום השנה אנו צופים פעילות בהיקף כולל של עד - 214,383,000 שקל, (במקום - 229,573,000 שקל, התחזית שנעשתה בעת הכנת התקציב).

בניית פרויקטים - סעיף 1

בסעיף זה לא יבצעו השנה פרויקטים הבאים:

גגות השווקים	בית צה"ל
שער האשפות	בתים על הצוק
רח' דוד והשלמה	

לעומת זאת גדל היקף הביצוע של ככר חב"ד וככר בית כנסת החורבה על כל חלקיו, זאת בעיקר כתוצאה מעיכוב בלוח הזמנים שגרם דחייה מעמעותית במועד ביצוע התשלומים (גידול בעיקרו אינפלציוני).
סה"כ סעיף הפרויקטים קטן בכ- 50 מליון שקל מהמחוכנן.

חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים - סעיף 3

כאן בולטת הדחייה בביצוע שיחזור הפרבר ההרודיאני, משום שסיום בניית ישיבת הכותל התעכב. מאידך גדל באופן משמעותי היקף הביצוע בשיחזור הקרדו והחומה הרחבה, ראשית עקב פיגור בלוח הזמנים (גידול אינפלציוני) מחד, וממצאים ארכיאולוגיים שנתגלו במהלך העבודה מאידך. סה"כ סעיף זה קטן בכמליון שקל.

2/...א

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 287212, 284721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תקציב לשנת 1983/84

באלפי שקלים - מחירים שוטפים

ה כ נ ס ו ת		ה ו צ א ו ת		ה ו צ א ו ת		ה ו צ א ו ת		ה ו צ א ו ת							
מס'	ת	א	ו	ר	ביצוע חצי שנתי	תקציב	עדכון תקציב 1983/84	מס'	ת	א	ו	ר	ביצוע חצי שנתי	תקציב	עדכון תקציב 1983/84
	סה"כ	ההכנסות	76,445	229,573	214,383	229,573	214,383		סה"כ	ההוצאות	76,445	229,573	214,383	229,573	214,383
1.	השתתפות התחשלה	27,900	55,000	77,000	1.	תקציב בבניה ופרוייקטים	42,360	171,894	121,774	171,894	42,360	121,774	171,894	121,774	121,774
2.	הכנסות מתחכרה והשכרה	31,534	65,573	95,383	2.	חפירות ושיחזורים ארביאולוגיים	4,659	9,900	8,500	9,900	4,659	8,500	9,900	8,500	8,500
3.	הכנסות מבניה עבור גורמי חוץ	3,478	84,000	25,000	3.	פיתוח כלל שכונתי	13,053	12,500	26,500	12,500	13,053	26,500	12,500	26,500	26,500
4.	קרן ירושלים	6,615	15,000	15,000	4.	פינויים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע	-	-	10,000	-	-	10,000	-	-	10,000
5.	הכנסות שונות עודף תשלומים על חקבולים	1,075	-	2,000	5.	פעולות מנהלה	10,701	23,379	27,709	23,379	10,701	27,709	23,379	27,709	27,709
		5,543			6.	הוצאות תפעול מסחרי חרבות	2,787	9,500	9,500	9,500	2,787	9,500	9,500	9,500	9,500
					7.	אחזקה ותיקוני דירות	2,776	2,000	9,900	2,000	2,776	9,900	2,000	9,900	9,900
					8.	הוצאות מימון	101	500	500	500	101	500	500	500	500

GENERAL INFORMATION				ANALYTICAL DATA			
DATE	TIME	LOCATION	WIND	TEMP	HUMID	WIND	TEMP
10/1/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/2/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/3/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/4/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/5/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/6/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/7/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/8/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/9/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/10/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/11/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/12/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/13/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/14/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/15/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/16/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/17/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/18/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/19/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/20/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/21/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/22/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/23/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/24/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/25/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/26/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/27/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/28/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/29/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/30/54	1400	1000	10	75	65	10	75
10/31/54	1400	1000	10	75	65	10	75

פירוט תקציב בניה - פרויקטים

מס'	שם הפרויקט	המחכנן	חצי שנתי	תקציב 1983/84	עדכון
1.	ככר חב"ד	צוות	2,247	1,340	* 4,000
2.	ככר ב"כ החורבה שלב א'	ש. גרדי	6,968	5,360	* 9,360
3.	ככר ב"כ החורבה שלב ב'	ש. גרדי	10,516	11,000	* 16,000
4.	ככר ב"כ החורבה שלב ג'	צוות	2,444	2,000	* 4,000
5.	גגות השווקים	צוות	-	4,650	* 100
6.	פיתוח אזור שער האשפות	ספדיה	-	9,300	* 100
7.	בנין האידרה	ספדיה	11,183	57,550	* 35,000
8.	מגרש חניה וגן ארכיאולוגי	צוות	57	34,690	34,690
9.	מרכז השווקים	בוגוד	2,393	5,790	5,790
10.	שיפוט רח' דוד והשלשלת	בוגוד	-	9,300	* 100
11.	בית צה"ל	ספדיה	-	5,580	* 100
12.	בתים על הצוק	ספדיה	-	10,000	* 100
13.	שרותים ציבוריים ברחבת הכותל	צוות	2,212	3,334	3,334
14.	עבודות מתחת לבנין Σ		-	3,000	* 100
15.	האורוות	צוות	4,348	7,000	7,000
16.	חשבונות סופיים		-	2,000	2,000
17.	עבודות שבוצעו בשנת 1982/83		-	-	-
ס ה " כ			42,368	171,894	121,774

* הסעיף חוקן ביחס להצעת התקציב המקורי

פרוט טעיפי ההוצאות - באלפי שקלים

סעיף תקציבי	ה ת א ו ר	חצי שנתי	תקציב 1983/84	עדכון
3	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	4,659	9,800	8,500
3/1	חפירות ארכיאולוגיות	369	1,000	1,000
3/2	שיחזור הקרדו והחומה הרחבה	3,215	1,300	* 4,500
3/3	חלל ארכיאולוגי בגין A	453	1,000	1,000
3/4	הניאה	622	1,000	1,000
3/5	החומה הרחבה	-	500	500
3/6	הפרבר ההרודיאני	-	5,000	* 500
4	פיתוח כלל שכונתי	13,053	12,500	26,500
612	חשתית כללית (חשמל דרכים ביוב, תעול, תאורה וטלביזיה)	5,472	4,000	*10,000
613	מדידות לטאבו	-	300	300
614	רישום בטאבו	-	200	200
615	גיזון - גמר	3,135	3,000	* 6,000
618	ריצוף סימטאות, רהוט רחוב ושילוט	4,446	5,000	*10,000
5	פינויים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע	-	-	10,000
621	פיצויים לבעלי חזקה - תמונים	-	-	-
625	פיצויים לבעלי רכוש מופקע	-	-	*10,000
7	תכנון ופיקוח	-	-	-
641	תכנון	2,000	6,500	6,500
642	סקרים	-	-	-
643	מדידות	51	500	500
645	העתקות אור, הדפסת מפרטים וחוזים	71	100	100
651	פקוח תאום ובדיקת חשבונות סופיים	2,026	5,000	5,000
672	השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופיקוח והעתקות אור נלוות	(-4,236)	(-12,100)	(-12,100)
8	פעולות מנהלה	10,701	23,379	27,709
100	שכר עובדים	5,302	11,950	11,950
101	שכר עובדים ונוחתי שירותים עפ"י חוזים מיוחדים במקום משרות תקן	1,149	2,779	2,779

* הטעיף חוקן ביחס להצעת התקציב המקורי

Year	Month	Day	Particulars	Debit	Credit	Balance
1910	Jan	1	Balance forward			100.00
1910	Jan	2	By Cash		50.00	150.00
1910	Jan	3	To Cash	20.00		130.00
1910	Jan	4	By Cash		30.00	160.00
1910	Jan	5	To Cash	10.00		150.00
1910	Jan	6	By Cash		20.00	170.00
1910	Jan	7	To Cash	5.00		165.00
1910	Jan	8	By Cash		15.00	180.00
1910	Jan	9	To Cash	3.00		177.00
1910	Jan	10	By Cash		10.00	187.00
1910	Jan	11	To Cash	2.00		185.00
1910	Jan	12	By Cash		8.00	193.00
1910	Jan	13	To Cash	1.00		192.00
1910	Jan	14	By Cash		7.00	199.00
1910	Jan	15	To Cash	4.00		195.00
1910	Jan	16	By Cash		6.00	201.00
1910	Jan	17	To Cash	2.50		198.50
1910	Jan	18	By Cash		5.00	203.50
1910	Jan	19	To Cash	1.50		202.00
1910	Jan	20	By Cash		4.00	206.00
1910	Jan	21	To Cash	0.50		205.50
1910	Jan	22	By Cash		3.00	208.50
1910	Jan	23	To Cash	0.25		208.25
1910	Jan	24	By Cash		2.00	210.25
1910	Jan	25	To Cash	0.10		210.15
1910	Jan	26	By Cash		1.00	211.15
1910	Jan	27	To Cash	0.05		211.10
1910	Jan	28	By Cash		0.50	211.60
1910	Jan	29	To Cash	0.02		211.58
1910	Jan	30	By Cash		0.25	211.83
1910	Jan	31	To Cash	0.01		211.82
1910	Feb	1	Balance forward			211.82
1910	Feb	2	By Cash		10.00	221.82
1910	Feb	3	To Cash	5.00		216.82
1910	Feb	4	By Cash		8.00	224.82
1910	Feb	5	To Cash	3.00		221.82
1910	Feb	6	By Cash		6.00	227.82
1910	Feb	7	To Cash	2.00		225.82
1910	Feb	8	By Cash		5.00	230.82
1910	Feb	9	To Cash	1.00		229.82
1910	Feb	10	By Cash		4.00	233.82
1910	Feb	11	To Cash	0.50		233.32
1910	Feb	12	By Cash		3.00	236.32
1910	Feb	13	To Cash	0.25		236.07
1910	Feb	14	By Cash		2.00	238.07
1910	Feb	15	To Cash	0.10		237.97
1910	Feb	16	By Cash		1.00	238.97
1910	Feb	17	To Cash	0.05		238.92
1910	Feb	18	By Cash		0.50	239.42
1910	Feb	19	To Cash	0.02		239.40
1910	Feb	20	By Cash		0.25	239.65
1910	Feb	21	To Cash	0.01		239.64
1910	Feb	22	By Cash		0.10	239.74
1910	Feb	23	To Cash	0.00		239.74
1910	Feb	24	By Cash		0.05	239.79
1910	Feb	25	To Cash	0.00		239.79
1910	Feb	26	By Cash		0.02	239.81
1910	Feb	27	To Cash	0.00		239.81
1910	Feb	28	By Cash		0.01	239.82
1910	Feb	29	To Cash	0.00		239.82
1910	Feb	30	By Cash		0.00	239.82
1910	Feb	31	To Cash	0.00		239.82

סעיף תקציבי	ה ת א ו ר	ביצוע 4.63-30.9.83	תקציב 1983/84	עדכון
<u>הוצאות לפעולות</u>				
201	ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות	856	2,500	4,550
202	מבקר הפנים	178	600	600
203	רואה החשבון	398	700	700
204	שרותי ייעוץ	191	600	600
205	שרותים מקצועיים מיוחדים	63	150	150
<u>מנהל וארגון</u>				
301	אשל וגסיעות	1,074	1,700	8,430
302	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	33	150	150
303	רהוט וציוד משרדי ושכני	48	50	50
304	הוצאות אירגוניות שונות	178	300	300
305	הוצאות אחזקה בדק בית וארנונה	541	200	* 1,400
306	דואר טלפונים ומשלוחים	134	300	300
307	נקיון משרדי החברה	89	200	200
308	השתלמות עובדים (כולל חו"ל)	184	70	* 300
309	שמירה	600	200	* 2,500
310	ביטוח רכוש החברה	174	150	* 400
312	הוצאות בלתי צפויות	-	200	200
313	הלוואות לעובדי החברה ע"י בנק יהב	-	100	100
314	הלוואות לעובדים	141	-	* 200
320	הוצאות אחזקה מכונית החברה (כולל פחת)	91	180	180
321	כיבוד וארוח	164	300	* 450
530	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה	(-)887		
		(-)887		
9	<u>הוצאות הפעול מסחרי חרבות</u>	2,787	9,500	9,500
401	צילום הסרטה ותיקוד	1,440	2,300	2,300
402	הוצאות מכירה ותחזרת חנויות	239	1,000	1,000
403	פרסום ויחסי ציבור ומפעלי חרבות	423	1,500	1,500
404	ספר הרובע	185	2,200	2,200
405	תפעול אתרים	500	2,500	2,500
10	<u>אחזקה ותיקוני דירות</u>	2,776	2,000	9,900
701	אחזקה שיפוץ מבנים ותיקון ליקויים בבניה	974	2,000	* 3,900
703	ניקוי סימטאות	1,802	-	* 6,000
11	<u>הוצאות מיחון</u>	101	500	500
905	ריבית של משיכת יתר בבנקים	101	500	500
906	ריבית על הלוואות פיתוח מהמדינה	-	-	-

* הסעיף תוקן ביחס להצעת התקציב המקורי

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE	CHECK NO.
1917				
1-1	Jan 1 Balance	100.00	100.00	
1-5	Jan 5 Cash	50.00	150.00	
1-10	Jan 10 Cash	25.00	175.00	
1-15	Jan 15 Cash	75.00	250.00	
1-20	Jan 20 Cash	100.00	350.00	
1-25	Jan 25 Cash	150.00	500.00	
1-30	Jan 30 Cash	200.00	700.00	
2-1	Feb 1 Cash	250.00	950.00	
2-5	Feb 5 Cash	300.00	1250.00	
2-10	Feb 10 Cash	350.00	1600.00	
2-15	Feb 15 Cash	400.00	2000.00	
2-20	Feb 20 Cash	450.00	2450.00	
2-25	Feb 25 Cash	500.00	2950.00	
2-30	Feb 30 Cash	550.00	3500.00	
3-1	Mar 1 Cash	600.00	4100.00	
3-5	Mar 5 Cash	650.00	4750.00	
3-10	Mar 10 Cash	700.00	5450.00	
3-15	Mar 15 Cash	750.00	6200.00	
3-20	Mar 20 Cash	800.00	7000.00	
3-25	Mar 25 Cash	850.00	7850.00	
3-30	Mar 30 Cash	900.00	8750.00	
4-1	Apr 1 Cash	950.00	9700.00	
4-5	Apr 5 Cash	1000.00	10700.00	
4-10	Apr 10 Cash	1050.00	11750.00	
4-15	Apr 15 Cash	1100.00	12850.00	
4-20	Apr 20 Cash	1150.00	14000.00	
4-25	Apr 25 Cash	1200.00	15200.00	
4-30	Apr 30 Cash	1250.00	16450.00	
5-1	May 1 Cash	1300.00	17750.00	
5-5	May 5 Cash	1350.00	19100.00	
5-10	May 10 Cash	1400.00	20500.00	
5-15	May 15 Cash	1450.00	21950.00	
5-20	May 20 Cash	1500.00	23450.00	
5-25	May 25 Cash	1550.00	24950.00	
5-30	May 30 Cash	1600.00	26500.00	
6-1	Jun 1 Cash	1650.00	28150.00	
6-5	Jun 5 Cash	1700.00	29850.00	
6-10	Jun 10 Cash	1750.00	31600.00	
6-15	Jun 15 Cash	1800.00	33400.00	
6-20	Jun 20 Cash	1850.00	35250.00	
6-25	Jun 25 Cash	1900.00	37150.00	
6-30	Jun 30 Cash	1950.00	39100.00	
7-1	Jul 1 Cash	2000.00	41100.00	
7-5	Jul 5 Cash	2050.00	43150.00	
7-10	Jul 10 Cash	2100.00	45250.00	
7-15	Jul 15 Cash	2150.00	47400.00	
7-20	Jul 20 Cash	2200.00	49600.00	
7-25	Jul 25 Cash	2250.00	51850.00	
7-30	Jul 30 Cash	2300.00	54150.00	
8-1	Aug 1 Cash	2350.00	56500.00	
8-5	Aug 5 Cash	2400.00	58900.00	
8-10	Aug 10 Cash	2450.00	61350.00	
8-15	Aug 15 Cash	2500.00	63850.00	
8-20	Aug 20 Cash	2550.00	66400.00	
8-25	Aug 25 Cash	2600.00	69000.00	
8-30	Aug 30 Cash	2650.00	71650.00	
9-1	Sep 1 Cash	2700.00	74350.00	
9-5	Sep 5 Cash	2750.00	77100.00	
9-10	Sep 10 Cash	2800.00	79900.00	
9-15	Sep 15 Cash	2850.00	82750.00	
9-20	Sep 20 Cash	2900.00	85650.00	
9-25	Sep 25 Cash	2950.00	88600.00	
9-30	Sep 30 Cash	3000.00	91600.00	
10-1	Oct 1 Cash	3050.00	94650.00	
10-5	Oct 5 Cash	3100.00	97750.00	
10-10	Oct 10 Cash	3150.00	100900.00	
10-15	Oct 15 Cash	3200.00	104100.00	
10-20	Oct 20 Cash	3250.00	107350.00	
10-25	Oct 25 Cash	3300.00	110650.00	
10-30	Oct 30 Cash	3350.00	114000.00	
11-1	Nov 1 Cash	3400.00	117400.00	
11-5	Nov 5 Cash	3450.00	120850.00	
11-10	Nov 10 Cash	3500.00	124350.00	
11-15	Nov 15 Cash	3550.00	127900.00	
11-20	Nov 20 Cash	3600.00	131500.00	
11-25	Nov 25 Cash	3650.00	135150.00	
11-30	Nov 30 Cash	3700.00	138850.00	
12-1	Dec 1 Cash	3750.00	142600.00	
12-5	Dec 5 Cash	3800.00	146400.00	
12-10	Dec 10 Cash	3850.00	150250.00	
12-15	Dec 15 Cash	3900.00	154150.00	
12-20	Dec 20 Cash	3950.00	158100.00	
12-25	Dec 25 Cash	4000.00	162100.00	
12-30	Dec 30 Cash	4050.00	166150.00	
12-31	Dec 31 Balance		166150.00	

ירושלים, י"ב בטבת תשמ"ד
18 בדצמבר 1983

פרוטוקול משיבת ועדה כספים (מס' 42) מיום 30.11.83

נוכחים: מר י. טאוב, מר ש. שמעוניוביץ, ד"ר פ. י. יעקבי, מר צ. כספי.
משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ב. כשריאל, מר ש. וינוגרד, מר א. בן-איבגי,
מר י. חסון, מר ש. אהרבני.

נעדרים: עו"ד נ. אבולוף, מר מ. אדמון, מר י. ברנר, מר מ. ברזילי.

על סדר היום

1. ביצוע תקציב חצי שנתי ועדכון התקציב.
2. זכויות חתימה - עדכון סכומים ובעלי זכות חתימה.
3. דירת משפחת [REDACTED] - פיצוי כספי.
4. מנגנון.
5. ש ו ו ת.

1. ביצוע תקציב חצי שנתי ועדכון התקציב

מר י. טאוב - מונח לפני הועדה דו"ח ביצוע תקציב חצי שנתי ועדכון התקציב עד סוף שנת העבודה הנוכחית. מבקש מהמנהל הכללי לפרט את כל הסעיפים בהם יש חריגה ואת כל הסעיפים שעודכנו.

מר ע. אונגר - נותן פירוט של המכתב שנשלח לחברי הועדה יחד עם דפי התקציב ועובר אחד לאחד את הסעיפים שבהם טינה מהחכנון המקורי, הן בביצוע והן בחכנון. מדגיש במיוחד את אי ביצוע הפרוייקטים בשולי הרובע (גגות השווקים, רחידוד והשלשלת, בתים על הצוק, בית צה"ל ושער האשפות). כמו כן ניתנה סקירה רחבה על סעיף הפיתוח הכלל שכונתי (הגדלת הסעיף על מנה לטיים את כל עבודות הפיתוח ברובע עוד השנה), ונושא האחזקה שטופל ע"י החברה בניגוד לחכנון המקורי ובהתאם להחלטת הדירקטוריון מ-4/83. מודגש במיוחד הצורך בעדכון עקב השינוי בשערי האינפלציה. ההנחה בעת הכנת התקציב היתה של 120% אינפלציה. עקב שערי אינפלציה גבוהים יותר חזויים, הוגדלו מספר סעיפים. העדכון של התקציב בנוי על סמך חוזים וחשבוניות בפועל ולכן אין תיקון כולל בכל הסעיפים.

מר י. טאוב - מדגיש את נושא גמר פיתוח הרובע ומביע את דעתו כי כדאי לנצל את הכספים שלא הוצאו לבניית פרוייקטים בסעיף 1 לשם גמר פיתוח הרובע עוד השנה. מבקש הערות ושאלות מחברי הועדה.

ד"ר פ. י. יעקבי - מבקש פירוט יתר, מדוע לא הגיעו לבניה של הבתים על הצוק ובית צה"ל. מבקש הבהרות בנושא הפרבר ההרודיאני, ומעלה לדיון את נושא הבניה מעל הקרדו הפתוח (כבר חב"ד), מבקש שידונו בדירקטוריון החברה בכל אותם פרוייקטים שטרם נבנו.

מר י. טאוב - מקבל את ההצעה ומצטרף לבקשתו של ד"ר יעקבי שהנושא יידון בדירקטוריון החברה.

מר ש. שמעוניוביץ - מעיר שבסעיף 9 נמצאים סכומים בלתי ברורים שכן חלק גדול מההוצאות לא הוצא בחצי השנה הראשונה.

מבקש מספר הבהרות לגבי ההכנסות הצפויות, כמו כן מעלה את נושא הגינון ומדגיש את החשיבות לגנן את מגרש החניה החדש.

מר ע. אונגר - לגבי סעיף 9 הסיבה שחלק גדול מהכסף לא הוצא בחצי השנה הראשונה נעוצה בעובדה שספר הרובע עדיין בהכנה ובחודשים הקרובים יהיו הוצאות בגינו.

כמו כן תפעול האתרים הארכיאולוגיים החל רק לפני כ-4 חודשים ורוב הכסף יוצא במחצית השנה השניה. לצד ההכנסות, הממשלה הגדילה את השתתפותה מעבר למתוכנן בעקבות ההחלטה לבצע את מגרש החניה במתכונתו הנוכחית החדשה.

משרד הדתות אינו מעביר לנו כספים עבור בנין האידרה כמתוכנן, ולכן סעיף זה קטן באופן משמעותי, אי לכך אנו מגבירים את המאמץ להחזרת נכסים וסעיף זה גדל. בנושא הגינון אנו רושמים לפנינו את הערתו של מר ש. שמעוניוביץ נעשה כדי לבצעה.

ד"ר פ. י. יעקבי - מציע שיו"ר הדירקטוריון ואולי כל חברי מועצת המנהלים יפנו לשרים הממונים בנושא בנין האידרה ושער האשפות.

מר ב. כשריאל - האם השנה נגמר התקציב או במילים אחרות האם בשנה הבאה יהיה תקציב של פרוייקטים. ובנוסף לכך מבקש הסבר בנושא סעיף השמירה.

מר ע. אונגר - בתוך הרובע אין יותר פרוייקטים לביצוע לשנה הבאה למעט הפרבר ההרודיאני מחמת לישיבת הכותל. באשר לאתרים שבשולי הרובע הם יתוקצבו במידה ותהיה החלטה לבצעם. פעולות האחזקה ותפעול האתרים פתוחים עדיין לדיון בין המוסדות השונים.

מר י. טאוב - באשר לשמירה, טעיף זה גדל מאחר ועירית ירושלים לא קיבלה את האחזקה ברובע.

מר צ. כספי - מעלה לדיון את הנושא לשימוש בתרומות לצורך הנצחה ברובע היהודי ע"י גינות או מפעלי תרבות.

מר י. טאוב - אין זה נושא לוועדת כספים, מציע שהנושא יטופל ע"י יו"ר הדירקטוריון והמנהל הכללי.

מר א. בן-איבגי - מבקש לציין כי הוא מסתייג מהגדלת שני טעיפים: הלוואות לעובדים וכיבוד.

מר ע. אונגר - מבקש להדגיש כי ההלוואות ניתנו כדין ובהתאם לתנאי בנק יהב, ומהטבה הנובעת מתנאי בנק יהב נזקפת לחובת העובד ומנוכה עליה מס כחוק. הכיבוד המוגדל נובע בעיקרו מהצורך הלאומי לארח אח"מים מהארץ ומחו"ל לבקשת משרדי הממשלה.

נערך דיון בכל טעיפי התקציב, לסיום הציע יו"ר הוועדה מר י. טאוב להמליץ בפני דירקטוריון החברה לאשר את ביצוע התקציב והעדכון המוצע.

החלטה: מקבלים את הצעת יו"ר הוועדה.

2. זכויות חתימה - עדכון סכומים ובעלי זכות חתימה

מר ע. אונגר - בעקבות צימצום מצבת העובדים בחברה וסיום תפקידים של מהנדס החברה, חשב החברה, מנהל מחלקת איכלוס נוצר קושי בתיפקוד השוטף, משום שעובדים אלה היו בעלי זכות חתימה ב' (עד 80,000 ש"ק). מוצע להעניק זכות חתימה לממלאי מקומם, יצחק חסון, יצחק פייטליס ודוד נחום.

מר י. טאוב - הוועדה אינה רשאית להעניק זכויות חתימה אלא להגדיל את הסכומים בלבד. מציע להמליץ בפני הדירקטוריון לאשר את ההצעה.

החלטה: הוועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר זכות חתימה ב' (עד 80,000 ש"ק) לעובדים הבאים: יצחק חסון, יצחק פייטליס ודוד נחום.

3. דירת משפחת [REDACTED] - פיצוי כספי

מר ע. אונגר - משפחת [REDACTED] רכשה דירה ברובע, במשך שלוש השנים האחרונות סבלה הדירה מבעיות רטיבות ואידוי. זוהי אחת הדירות הבודדות שלא הצלחנו לפתור את הבעיה. אחת הפעולות שננקטו הייתה בידוד הדירה מבפנים ע"י קירות גבס, גם פחרון זה לא הביא לתוצאות מלאות. במו"מ שנערך עם משפחת זיסק הועלתה תביעה מצידם להתקנת מכשירי איוורור ומיזוג אויר בהתאם לחוות דעת מומחה, ולמתן פיצוי כספי בגין הקטנת שטח הדירה כתוצאה מקירות הגבס שהותקנו.

בידי החברה חוות דעת של מומחה להתקנת מכשירי איוורור ומיזוג אויר המצביעה על הכמות והמקומות שבהם יש להתקין.

שמאי מומחה התבקש לערוך שומה על ירידת ערך הדירה כתוצאה מהקטנת הדירה ע"י קירות הגבס.

רצ"ב חוות דעתו של השמאי שטוען שערך הדירה לא פחת לגבי קונה מרצון, לגבי המשפחה הנוכחית הגרה, ישנה אפשרות לדעתו לפצות פיצוי סמלי לפנים משורת הדין.

מר ש. וינוגרד - מעלה את החשש ליצירת תקדים.

מר ש. שמעוניביץ - מציע לתקן את כל הקשור בנושא הרטיבות ולהתקין את מכשירי מיזוג האויר והאיוורור בלבד.

מר י. טאוב - יש לבצע תיקוני רטיבות והתקנת מכשירי איוורור ומיזוג אויר במסגרת הסכמה מצד משפחת זיסק לחתום על העדר תביעות.

החלטה: במידה ומשפחת זיסק תהיה מוכנה להגיע לסיכוסהכולל העדר תביעות, יש לתקן את הליקויים ולהתקין מכשירי איוורור ומיזוג אויר.

לגבי הקטנת שטח הדירה מקבלים את חוות דעתו של השמאי ומחליטים שאין לפצות את משפחת [REDACTED] בנושא זה.

5. ש ו נ ו ת

משפחת [REDACTED]

עו"ד י. הכהן - משפחת [REDACTED] נגד החברה, הגישו תביעה לקבלת דירה כמי שגרסם ואושר בשנת 1971. תביעתו עומדת על כך שדירתו תהיה במחירי 1972. במו"מ שנהלנו, מטרתו לו שלחברה אין כוונה למסור לו דירה בשום מחיר והשאלה העומדת על הפרק, מהם תנאי

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done and the results obtained. It is a general statement of the work done and the results obtained.

2. The second part of the report deals with the details of the work done. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained.

3. The third part of the report deals with the financial statement of the work done. It is a financial statement of the work done and the results obtained. It is a financial statement of the work done and the results obtained.

4. The fourth part of the report deals with the conclusions of the work done. It is a conclusion of the work done and the results obtained. It is a conclusion of the work done and the results obtained.

5. The fifth part of the report deals with the recommendations of the work done. It is a recommendation of the work done and the results obtained. It is a recommendation of the work done and the results obtained.

6. The sixth part of the report deals with the summary of the work done. It is a summary of the work done and the results obtained. It is a summary of the work done and the results obtained.

7. The seventh part of the report deals with the conclusions of the work done. It is a conclusion of the work done and the results obtained. It is a conclusion of the work done and the results obtained.

8. The eighth part of the report deals with the recommendations of the work done. It is a recommendation of the work done and the results obtained. It is a recommendation of the work done and the results obtained.

9. The ninth part of the report deals with the summary of the work done. It is a summary of the work done and the results obtained. It is a summary of the work done and the results obtained.

10. The tenth part of the report deals with the conclusions of the work done. It is a conclusion of the work done and the results obtained. It is a conclusion of the work done and the results obtained.

החזר הפיקדון שהפקיד בחברה בשנים 1971 ו- 1972.

לפי תיק שטוב בחברה ישנו מכתב המצביע על כך שבשנת 1978 נשלח אליו שיק המכסה את הפיקדון, כשהוא משוער, אך בטפרי מחלקת כספים אין ראייה לכך שהשיק נפרע אי פעם, אדרבא האיש המשיך להיות בעל זכות פקדון גם אחרי משלוח המכתב, ולפי הטפריים שיק זה לא נכלל בין יתר השיקים שלא נפרעו. בהתחשב בכך ראתה אותו החברה כבעל זכות פקדון שלא נפדה. ההמלצה היא להחזיר את הפקדון כשהוא צמוד עד ליום ההחזר.

החלטה: מטמיכים את המנכ"ל והיועץ המשפטי לנהל מו"מ להחזר הפקדון בתנאים אלה, ובלבד שכל פשרה שתעשה תהיה על בסיס של טופיות ותקבל תוקף של פסק דין.

רשמה: ירדנה כהן

העמק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

פרוטוקול משיבת ועדה איכלוס ומסחר מיום 7.11.83

נוכחים: עו"ד נ. אבולוף, מר מ. ישורון, מר א. אבן, ד"ר פ. י. יעקבי.
משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. וינוגרד, מר ש. שהרבני.

על סדר היום

1. מכירת גלריה ברח' חב"ד.
2. מכירת נכס לקופ"ח כללית.
3. מכירת חנות לשט פתיחת דרגסטור לרווחת תושבי הרובע.
4. יריד חנוכה.
5. סקירה על תוכנית איכלוס החנויות ברובע.
6. ש ו ו ת.

1. מכירת גלריה ברח' חב"ד

מר ע. אונגר - ברח' חב"ד הוצאו במסגרת ההיצע האחרון, מספר חנויות למכירה, הגלריה הנמצאת בקצה רח' חב"ד בבית חמש הכיפות, ולא הוצאה למכירה במסגרת ההיצע האחרון. פנה אלינו דייר שרכש דירה בבית חמש הכיפות לרכישת הגלריה, הגלריה נמצאת מתחת לדירתו. החברה מבקשת אישור למכירת הגלריה במחיר שייקבע ע"י שמאי.

עו"ד נ. אבולוף - השאלה היא אם ניתן למכור נכס ללא היצע.

מר אפרים אבן - מבקש לדעת מהו מחיר שמאי.

מר ע. אונגר - עובד עם החברה שמאי בשם ציון-חי באדי. ברגע שהחברה מחליטה למכור נכס, קובע השמאי את מחיר הנכס. לאחר קביעת מחיר השמאי ישנו נוהל מכירה, במידה ולא נמכר נכס כל שהוא מעדכנים את המחיר, לפי נוהל שנקבע ע"י הדירקטוריון.

מר אפרים אבן - מציע לקבל החלטה בדירקטוריון החברה להערכות שמאי בדולרים.

עו"ד נ. אבולוף - מציע להתייחס לנושא של מכירת הגלריה ולאפשר את מכירתה במחיר שמאי ע"י נוהליה שאושרו בדירקטוריון, ולראות זאת כמקרה חריג.

החלטה: מאשרים למכור את הגלריה כמקרה חריג למר שרקי.

2. מכירת נכס לקופת חולים כללית

מר ע. אונגר - קופת חולים כללית משלמת דמי שכירות זה מספר שנים. עתה הם מבקשים לקנות את הנכס בו הם פועלים, וחזרים נוטפים לשיפוץ עצמי בצמוד להם. המחיר ייקבע ע"י שמאי.

מבקש לציין כי ברובע ישנם שתי קופות חולים - לאומית וכללית.

עו"ד נ. אבולוף - תומך בהצעה למכור את הנכס לקופת חולים לפי מחיר שמאי.

החלטה: מאשרים את מכירת הנכס והחזרים הצמודים לו לקופת חולים כללית לפי מחיר שמאי.

3. מכירת חנות לשט פתיחת דרגסטור לרווחת תושבי הרובע

מר ע. אונגר - בזמנו אושר בדירקטוריון החברה לפתוח בית מרקחת ברובע ללא תשלום דמי שכירות, עד היום לא נפתח בית מרקחת ברובע מסיבות שאינן תלויות בנו. עתה פנה לחברה תושב הרובע בבקשה לרכישת חנות לפתיחת דרגסטור. מבקשים אישור למכירת הנכס במחיר שמאי שלא במסגרת ההיצע.

החלטה: לא מאשרים מכירת החנות שלא במסגרת ההיצע, ומבקשים להעביר את מכירתה להיצע רגיל.

7. יריד חנוכה

מר ע. אונגר - תוכנן לחג סוכות יריד תשמישי קדושה בקרדו ומסיבות שונות לא יצא לפועל. עתה יש הצעה של בעל חנות בקרדו מר יואלי דן המציע לארגן יריד חנוכה בקרדו, יהיה זה יריד לתצוגה/מערכה של חנוכיות של אומנים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

במו"מ שנוהל הוחלט שההוצאות יחולו על מר יואלי והחברה תסייע בשמירה ופרסום.
ד"ר פ. י. יעקבי - חומך ברעיון להחייאת הקרדו, השאלה היא האם לא תהיה תחרות עם בעלי החנויות.

עו"ד י. הכהן - בחוזה שנחתם עם בעלי החנויות כתוב שייתקיימו ירידים מטעם החברה.
מר ע. אונגר - בעלי החנויות מסכימים לרעיון.

מר אפרים אבן - בקרדו יש חנועה של קונים, מבקש לדעת מה החברה מקבלת כתוצאה מארגון הירידים.

עו"ד נ. אבולוף - מאחר והחברה נמצאת עדיין ברובע היא חלק בלתי נפרד ממנו, אפשר לארגן את היריד והרעיון הוא חיובי.

החלטה: מאשרים את יריד חנוכה.

5. סקירה על איכלוס החנויות ברובע

מר ע. אונגר - הדירות ברובע היהודי נמכרו ואין יותר דירות למכירה. מתוך כ- 150 חנויות ברובע, כ- 60 חנויות נמכרו, 30 הושכרו חלקם יוצא למכירה וחלקם ישארו בידי החברה לעתיד.
כיום לאור המצב הכלכלי אנשים פונים לחברה בבקשה לשכור חנות עם אופציה לרכישה ולכן החברה מתנגדת.
החברה מבקשת למכור את החנויות, מאחר והכספים הללו הם בטיס לטיוס העבודות ברובע.
עו"ד נ. אבולוף - מציע לחכות פרק זמן קצר עד שהמצב הכלכלי יתבהר.
מר אפרים אבן - מציע לפרטם בעתון מודעה הפנוסחת כך: שאין יותר דירות למכירה ברובע, והיצע החנויות הוא קטן ביותר, וזאת כדי למשוך לוכשים.
מר ע. אונגר - מקבל את הצעתו של מר אפרים אבן.

6. ש ו נ ו ת

א. מכירת נכס לקרן לירושלים ליד בן-צבי

מר ע. אונגר - הקרן לירושלים פנתה לחברה בבקשה לקנות את הנכס שבו שוכנים יד יצחק בן-צבי ומשלמים דמי שכירות.
הקרן לירושלים פנתה מאחר ויש לה חורם לרכישת הנכס.
הסכום המוצע על יד קטן ממחיר השוק כפי שעשוי להקבע ע"י שמאי.
עו"ד נ. אבולוף - חושב שיהיה זה תקדים. תציע להשאיר את המצב כמות שהוא, אלא אם כן ימכר במחיר שמאי.
ד"ר פ. י. יעקבי - מציע להחכים בבוא העת למכור בתנאים רגילים אפילו בהנחה, עפ"י הערכת שמאי.

החלטה: מאשרים מכירה בהתאם למחיר שמאי בלבד.

ב. בית צה"ל

מר ע. אונגר - ברח' השלשלת בפינה נמצא מבנה השייך לחברה והוא נקרא בית צה"ל. כרגע המבנה שומט ויש טכנה של פולשים שונים למבנה. לכן מבקש היום להציע אותו למכירה לשיפוץ עצמי.
עו"ד נ. אבולוף - מאחר ונושא זה חשוב מאד וכן גם ענין רגיש בגלל מיקום המבנה מציע להעביר את הנושא להחלטת דירקטוריון החברה.
החלטה: מאשרים את הצעת היו"ר ומעבירים את הנושא להחלטת דירקטוריון החברה.

רשמה: ירדנה כהן

הצחק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

פרוטוקול משיבת דירקטוריון החברה (מס' 67) מיום 22.11.83

נוכחים: עו"ד ב. אבולוף, ד"ר פ. י. יעקבי, מר א. שגיא, מר א. אבן, מר י. טאוב, מר ד. איש שלום, מר מ. אדמון, מר ש. שמעונוביץ.
משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. וינוגרד, מר א. בן איבגי.
נעדרים: מר ד. רוזן, עו"ד ד. פרנקל, מר מ. ישורון, מר א. לוין, מר צ. כספי, מר מ. בן-דוד, מר י. ברנר, מר ב. כשריאל, מר מ. ברזילי.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול.
2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה.
3. היצע חנויות.
4. בית צה"ל.
5. דו"ח המבקר בנושא איכלוס.
6. ש ו ו ת.

1. אישור פרוטוקול

- א. פרוטוקול משיבת דירקטוריון (מס' 65) מיום 26.7.83.
 - ב. פרוטוקול משיבת דירקטוריון (מס' 66) מיום 6.9.83.
- הועלו מסמך הסתייגויות ע"י מר א. בן-איבגי לגבי הפרוטוקולים הקודמים. יו"ר הדירקטוריון ייצג למר א. בן-איבגי לכתוב מכתב ובו פירוט הסתייגויותיו.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה

- א. פרוטוקול משיבת ועדת כספים (מס' 41) מיום 20.7.83.
 - ב. פרוטוקול משיבת ועדת מסחר מיום 5.8.83.
- מר א. בן-איבגי העלה את נושא של השתתפות החברה בפעילות החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה, הנושא בדון שנית והוסבר ע"י מר י. טאוב. נושא זה אושר שנית.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

3. היצע חנויות

- עו"ד ב. אבולוף - הונח לפנינו מכתב החברה להיצע חנויות. בהיצע ישנם 12 חנויות. מבקש מהמנהל הכללי לתת הסבר.
- מר ע. אונגר - 12 החנויות עומדות לצאת בהתאם לתכנון ובהתאם לנוהלים המקובלים כפי שאושרו ע"י הדירקטוריון. מצויות בידנו שומות שנערכו ע"י שמאי מוסמך, להערכתנו המחירים גבוהים מידי, ויהיה קשה מאד לשווק את החנויות במחירים אלה. מציע להוריד את מחירי המינימום ב- 20% תוך הדגשה שממלא שיטת הרכישה היא שיטת תחרות בה כל המציע מחיר גבוה יותר זוכה בנכס. הצעה זו באה על סמך שומות קודמות של אותו שמאי והיצעים קודמים שנערכו לאחרונה ועקב מצב השוק.
- מר ד. איש שלום - מדוע לא מנסים שמאי אחר.
- ד"ר פ. י. יעקבי - מבקש לוודא שאכן מוציאים מכרז כמקובל.
- מר ש. שמעונוביץ - מבקש לדעת מתי השמאי חקבל את שכרו לאחר המכירה או לפני.
- עו"ד ב. אבולוף - מטביר כי יש קושי צבורי כאשר יש הערכת שמאי ואנו מבקשים להוריד את המחיר לפני ההיצע, מצד שני ישנה מצוקה כספית של החברה ונסיון עבודה עם אותו השמאי ומסקנות הנובעות מהיצעים קודמים ומכירות קודמות.
- מר ד. איש שלום - מציע להוריד את המחיר מראש ב- 10% בלבד.

החלטה: מאשרים את היצע החנויות בהתאם למכתב המצורף. המחירים יורדו ב- 10% ואלה יהיו מחירי המינימום להיצע שיערך בהתאם לנוהלים המקובלים בחברה.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also notes that records should be kept for a sufficient period of time to allow for a thorough review if necessary.

The second part of the document describes the various methods used to collect and analyze data. It includes a detailed discussion of the sampling techniques used to select a representative group of transactions for analysis. The document also outlines the procedures for data collection, including the use of questionnaires and interviews. Finally, the document discusses the methods used to analyze the data, including the use of statistical techniques to identify trends and patterns.

The third part of the document presents the results of the study. It includes a detailed discussion of the findings, which show that there is a significant correlation between the use of proper record-keeping and the detection of fraud. The document also includes a table showing the results of the statistical analysis, which shows that the probability of detecting fraud is significantly higher when proper record-keeping is used.

The fourth part of the document discusses the implications of the study. It notes that the findings suggest that proper record-keeping is a critical component of any system designed to detect and prevent fraud. The document also discusses the need for further research in this area, particularly in the area of developing new methods for data collection and analysis. Finally, the document includes a list of references to the literature used in the study.

4. בית צה"ל

עו"ד נ. אבולוף - באחת מועדות המשנה הובא נושא בית צה"ל לדיון, אולם ביקשתי כי הענין יידון בישיבת הדירקטוריון. מדובר בבנין ישן בתחום ההפקעה שבהתאם לתכנון חיבנה בו גלריה בקומה א' ושתי דירות בקומות העליונות. לפני מספר שנים הוחלט לתת את הנכס למר אלידע מריעוז בחמורה לפינויו מהמבנה במגרש החניה. בסופו של דבר קיבל מר מריעוז נכח אחר. החברה הגישה תוכניות הנמצאות בהליכי וישוי, יש הצעה שהובאה ע"י המבכ"ל, לא להממין כשנה שנתיים עד לקבלת היתר ולאחר מכן לבנות ולשווק באמצעות החברה, אלא להוציא את הנכס לשיפוץ עצמי. יש לציין כי בעבר הוצאו נכסים לשיפוץ עצמי אולם רק לאנשים בודדים אשר יגורו במקום. כאן מדובר בנכס שלאחר שיפוצו ישווק בשלושה חלקים (גלריה/מסעדה ו- 2 דירות).

מר מ. אדמון - מציע לקבל את ההצעה, ומבקש להוסיף שייקבע ייעוד, לוח זמנים ויתקבלו ערבויות מתאימות.

החלטה:

לאחר דיון התקבלה החלטה כדלקמן:

בית צה"ל יוצא למכירה בשיטת ההיצע כמקובל ברובע. מחיר הבסיס יהיה מחיר שמאי מוסמך. הרוכש ידאג להמשך הליכי הוצאת ההיתר כפי שהוגש ע"י החברה, ישקם וישווק את הנכס. בתנאי ההתקשרות יוכנסו כל הסעיפים המקובלים בחברה לרבות קביעת לוח זמנים וייעוד המבנה וזעיף שיקבע שרוכשי החלקים השונים בבנין יחתמו על חוזה השתכנות עם החברה לשיקום הרובע כמקובל לגבי דיירים הרוכשים דירה מיד שניה.

רשמה: ירדנה כהן



העתק: לחברי הדירקטוריון

משרד הבינוי והשיכון

יחידת החברות וכלכלת הבניה

ח' בטבת תשמ"ד
תאריך: 14 בדצמ' 83
יח - 878

לכבוד
מר גיסיס אכולוף
יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי
ירושלים

1.א.

הנדון: - הודעה על חריגת מנוהלים פנימיים ע"י מנהל מה האיכלוס
מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מיום 1.12.83

הודעתך על חריגת מנהל מחלקת האיכלוס מהנוהלים הועברה למיטול יחידתנו.

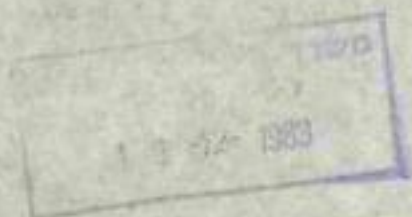
אבקש לפעול על פי סעיף 35 (א) לחוק החברות הממשלתיות לזמן את הדירקטוריון "לשט
דיון וקביעת דרכי פעולה" ולהמציא לנו בהקדם את מסקנות הדירקטוריון והחלטותיו
בנדון.

כמו כן חריגי להודיעך, כי מכתבך הועבר לעיון היועצת המשפטית במשרדנו.

בכבוד רב

בני כשריאל
מנהל יח' החברות

העוקבים: - מר ד. לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר א. ויזר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
תגב' ב. אבלין - היועצת המשפטית משהכ"ש



11500 REPORT 18110 THE - 20000000

11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000

11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000

11500 REPORT 18110 THE - 20000000

11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000

11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000

11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000

11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000

11500 REPORT 18110 THE - 20000000

11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000

11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000
11500 REPORT 18110 THE - 20000000

החלק
ב



לשכת שגן ראש הממשלה
ושר הביטוי והשיכון

ירושלים, 6.12.83

אל: הגב' דורות צפירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

מז"כ, מכתב פניה מוועד תושבי הרובע היהודי,

נודת על בדיקת וטיפולך.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל



UNITED NATIONS
DEPARTMENT OF
ECONOMIC AND SOCIAL AFFAIRS

1970, 1971, 1972

UNITED NATIONS DEPARTMENT OF ECONOMIC AND SOCIAL AFFAIRS

UNITED NATIONS DEPARTMENT OF ECONOMIC AND SOCIAL AFFAIRS

UNITED NATIONS DEPARTMENT OF ECONOMIC AND SOCIAL AFFAIRS

UNITED NATIONS DEPARTMENT OF ECONOMIC AND SOCIAL AFFAIRS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 6.12.83

אל: חגב' דדורה צפרירי - עוזרת למנכ"ל

מסמ: עמוס לבל - יועץ חשר

מצ"ב, מכתב סניה מוועד תושבי הרובע היהודי.

נודה על בדיקתך וטיפולך.

כ כ ר כ ה,

עמוס לבל



UNIVERSITY OF CAMBRIDGE
LIBRARY

1925

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

LIBRARY

1925

1925



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 6.12.83

אל: הגב' דבורה צפרירי - עוזרה למנכ"ל

נאם: עמוס לבל - יועץ חשב

מצ"ב, סכתב פניה מוועד תושבי הרובע היהודי.

נודה על כדיקטת וסימולך.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל



OFFICE OF THE ATTORNEY
GENERAL

MASSACHUSETTS, 1891.

THE COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL.

MASSACHUSETTS, 1891.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL.

MASSACHUSETTS.

MASSACHUSETTS.

27.11.83

בס"ק כ"ב כסלו תשס"ג

3 חורף



אבן
סלן ב"ש הממשלה
ושי ברני והטיבין
מי דוד און
סאג רב

ט"ו

הנדון: התאגדות איגודים ביישוב היהודי הישראלי.

הנה קבוצה מושבה ומתקיימת מושב היישוב היהודי שגור
כי אומצתה דומה למנהל אגודת התאגדות הישראלי
התאגדות אגודת עיריית היישוב היהודי בקומונה של מנהל.

מחין מסייעת של הדבר שבה עם התאגדות
היכרות של מנהל דוד מיום סגן מנהל התאגדות מנהל
שבה בבית. נעם בראשית, מסייעת, נאמנת ונצרכות
אומצת היישוב היהודי.

הנה מבקשים להתאגד אגודת של ימנו שבה מנהל התאגדות
גדול, נאמנת ונאמנת בראש מסייעת ונאמנת אגודת התאגדות. נכחו
כן הוא בין מחין התאגדות אגודת היישוב.

נאמנת במספר אגודת היישוב שבה סביבה ונאמנת אגודת
מבין והתאגדות האגודת. שגור קופה פדיון מספר האגודת.

התאגדות מניח, ובבנקודת רב
נאמנת אגודת שגור אגודת אגודת

הנאמנת אגודת

הנאמנת אגודת היישוב היהודי

הנאמנת אגודת היישוב היהודי 26 ינואר

הנאמנת אגודת

הנאמנת אגודת

הנאמנת אגודת



לשכת סגן דאש הממשלה
ישר הבינוי והשיכון

ירושלים 18.11.83

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזר למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: אכסנית הנוער בעיר העתיקה

מצ"כ מברק מנציגות התושבים ברובע היהודי.

נודה על בדיקתכם והצעת תשובתכם ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לבל

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השד
15-11-1983

Handwritten signature

מסמך יריר 17 1008007
ירושלים 79 14 0910

סגן ראש הממשלה ושר הביטוי והשיכון מר דוד לוי
ירושלים

נדהמנו לשמוע על החלטתך להפסיק פעילותה של אכסניית הנוער העברית היחידה
במזרח ירושלים ולהעביר המבנה לידי ישיבת אש התורה. האכסניה ממוקמת
בגבול הרובע היהודי והרובע הארמני משרתת עשרות אלפי ד בני נוער יהודי
מכל העולם. הפיכת המבנה לישיבה תגרום מתיחות ולכזי יצרים עם תושבי
הרובע הארמני וביהיס האשורי הסמוך. אנו מפציפירים בכל לשון להשעות
והחלטה ולא לפנות האכסניה
נציגות התושבים הרובע היהודי

23 NOV 14 9/23



THE SECRETARY OF THE
TREASURY

WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE
TREASURY
FROM THE SECRETARY OF THE
TREASURY
SUBJECT: [Illegible]



מ ב ר ק - 14.11.83

לכבוד

סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

א.נ.,

נדהמנו לשמוע על החלטתך להפסיק פעילותה של אכסניה הנוער העברית
היחידה במזרח ירושלים ולהעביר המבנה לידי ישיבת אש התורה.
האכסניה ממוקמת בגבול הרובע היהודי והרובע הארמני משותפת את עשרת
אלפי בני נוער יהודי מכל העולם ומסייעת בכבוש ירושלים המאוחדת
הפיכת המבנה לישיבת אש התורה תגרום למתיחות וליבוי יצרים בין הרובע
היהודי ובין תושבי הרובע הארמני ובית הספר האשורי הסמוך.

אנא אנו מבקשים בכל לשון להשעות החלטה וללכנה מחדש ולא לפנות
את האכסניה ללא פתרון מניח את הדעת לנושא.

נציגות התושבים
הרובע היהודי

העתקים: זבולון המר
אברהם שריר
טדי קולק



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הביטוי והשיכון

ירושלים, 15.11.83

לכבוד

מר נסים אבולוף עו"ד

יו"ר הדירקטוריון

חכ' לשיקום ומיתות הרובע היהודי

ת.ד. 14012

ירושלים

מר אבולוף הנכבד,

הריני לאשר בתודת קבלת התקן מהדין וחשבון
הכספי ליום 31.3.83 אשר אושר ע"י דירקטוריון
החברה.

הדו"ח יונח על שולחן השר.

בכבוד רב,

מפד"י עליזה

מנהלת הלשכה



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז חשוון תשמ"ד
3 נובמבר 1983
797

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
סיך ג'ראח
ירושלים

לכבוד
מר יגאל כהן אורגז
שר האוצר
הקריה
ירושלים

כבוד השרים,

בהתאם לסעיף 34א' ו לחוק החברות הממשלתיות
חש"ח - 1975 רצ"ב העתק מדין וחשבון הכספי ליום
31.3.83 מתוקן אשר אושר ע"י דירקטוריון החברה
ביום 26.7.83.

בכבוד רב
נסיים אגדלופ, עו"ד
יו"ר הדירקטוריון



העתק: רשות החברות הממשלתיות
מר ע. אונג'ל המנכ"ל הכללי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"א בכסלו תשמ"ד
17 בנובמבר 1983



*מלך
המלך*

לכבוד	מר א. לוי
עו"ד נ. אבולוף	מר ח. אדמון
מר י. טאוב	מר צ. כספי
ד"ר פ. י. יעקבי	מר א. אבן
מר ד. רוזן	מר א. פרוסי
מר ד. איש סלוט	מר א. סגיא
מר ס. שמעוני	מר י. ברנר
מר ד. פרנקל	מר ח. בן-דוד
מר מ. ישרון	

א.נ.

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון החברה אשר מתקיים ביום ג' ט"ז
בכסלו תשמ"ד 22.11.83 בשעה 15:00 במשרדי החברה.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול.
2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה.
3. היצע הנדסה.
4. בית צה"ל.
5. דו"ח המבקר בנושא איכלוס.
6. ש ו ר ו ת.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר ע. אונגר
עו"ד בן-דאב
מר ס. וינוגרד
מר מ. ברזילי
מר ב. כשריאל
מר מ. ברזילי
מר א. בן-איבגי
מר מ. שחרבני
מר ד. נחום
מר י. חסון
מר י. פייטלס



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בחשון תשמ"ד
20 באוקטובר 1983

לכבוד

מר ד. איש שלום
מר ש. שמעוני
מר מ. וידמן
מר צ. כספי
מר א. סרוסי
מר א. שגיא

א.נ.

זה זמן ניכר שנוכחות חברי ועדה החקשרות
בישיבותיה, הינה דלה ביותר ופוגעת ברציפות העבודה
וביעילותה.

כיוון שמדובר בפעילות של ועדה מהחשובות הקיימות
בחברה, וכיוון שנוכחותם חיונית בישיבות הועדה, אבקשם
להופיע בקביעות בישיבותיה.

בכבוד רב,

נ. אבולוף, עו"ד
יו"ר הדירקטוריון



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "T. K. L." or similar.

חלק
קו 3

ע"ד



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ח חשוון תשמ"ד
17 אוקטובר 83

לכבוד

מר נ. אבולוף, עו"ד
מר ד. איש שלום
מר ש. שמעוני
מר מ. וידמן
מר א. לוין
מר צ. כספי
מר א. פרוסי
מר א. שגיא

התבסס

א.נ.

הינך מוזמן לישיבה ועדת החקשרויות אשר תתקיים ביום ה'
י"ג חשוון תשמ"ד, 20.10.83, בשעה 08:30 במשרדי החברה.

על סדר היום

1. מטירת עבודה לקבלן - זיפוח וטיפול זמני במגרש החניה.
2. הארכת ביצוע לקבלנים:
 - א. מ. ליפשיץ בע"מ
 - ב. מ. בורוכוב
 - ג. מאיר כהן ובניו
3. דירות עם.

בכבוד רב

ירדנה כהן

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל
מר י. הכהן, עו"ד
מר ש. וינוגרד
מר מ. ברזילי
מר ב. כשריאל
מר א. בן-איבגי
מר ג. קליין
מר ש. שחרבני

י"א תשרי התשמ"ד



רשום

לכבוד

פזנ"ל התכרה

לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

בירושלים

טר עמרם אונגר

א. ז.

הגידון: מכתבך מיום יח אב תשמ"ג 26 ביולי 1983

השובה מפורט למכתבך אני מקוה להעביר אל לשכת השר בהודמנות קרובה.

בנתיים בחיתיחם לפיסקה האחרונה במכתבך הנ"ל אשמח מאד אם הואיל בסובך

לפרט את "הבעת המשרה שהוצעה בזמנו על ידכם ושאתם עדין עומדים מאחוריה".

אם הייתה כזאת או שמה זהו חלום בלבד?



ירושלים 97500

העמק: לשכת שר הבינוי והשיכון

1950



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ח באב תשמקג
28 ביולי 1983
198

לכבוד

הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי

מכתבך השני לשר השיכון הועבר אלי. התבקשתי להשיבך שוב.

אין אנו רואים מקום להתייחסות בלתי פוסקת באמצעות מכתבים. הנך טוען שהגישו תביעות רבות נגד החברה - ובהקשר זה ברצוני להודיעך כי נגד החברה לשקום הרובע הוגשו מעט מאוד תביעות במשך השנים וברובן פסק בית המשפט, שהחברה צדקה בעמדותיה.

יכולים להיות חילוקי דעות - וכאלה אכן ישנן באשר לפרשנות החוזה שלך. אין לנו החגגדות שבית המשפט יכנס לסוגיה ויפסוק את אשר יפסוק.

מכל מקום המשך חילופי מכתבים לא יעזור. אנו עומדים מאחורי הצעת המשרה שהצענו בזמנו.

בכבוד רב
עמוס אונגר
מנהל הכללי



העמק: גב' עליזה חפצדי, מנהלת לשכת השר
מחלקת אכלוס, כאן



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' באב תשמ"ג

12 ביולי 1983

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח

הרובע היהודית

ככר בתי מחסה

ירושלים

מר אונגר שלום,

הנדון: מר [REDACTED]

מכתבי מיום 12.5.83

מכתבך מיום 31.5.83

מצ"ב מכתב בוסף תמר לוי אל השר.

תודהי לתשובתך הישירה לפונה עם העתק ללשכתנו.

בכבוד רב,


 עליזה מרדכי

מנהלת לשכת השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C. 20530

24 JULY 1964

TO:

MR. JAMES EARL RAY

ATTORNEY GENERAL, UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RE: JAMES EARL RAY

FOR THE RECORD

RECORD

BY LETTER DATED,

RECEIVED BY [REDACTED]

11:25 AM JULY 24, 1964
11:25 AM JULY 24, 1964

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION.

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION.

11:25 AM JULY 24, 1964

11:25 AM JULY 24, 1964

11:25 AM JULY 24, 1964

ב"ה ה' הפוז התשפ"ג

ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

שלום וברכה

א. ג.

הגידון: פניתי ביום כ' אייר התשפ"ג לכבוד השר. ותשובת פנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים.

פתשובת פנכ"ל החברה בפכתבו אלי ניכר היחס של החברה לכל הנושא.

א. החברה אינה מעיזה להעלות על הכתב את עמדתה שפא הדבר יחייב אותה בעתיד, ואז לא חוכל להמשיך וללעוג לדויר שהתקשר עיפה בחוזה מפורש על ידי שינוי עמדה מיד לאחר כל שיחה, כך שלמעשה עד היום איני יודע מהי היא עמדת החברה וחוששני שגם החברה שבראשה עומד מר אונגר אינה יודעת מה היא עמדתה.

ב. תשובת הפנכ"ל אינה פיתוחפת כלל לשענות שהעליתי בפכתבי הנ"ל.

ג. אני חוזר וטוען ומצורף גם צילום מיומך שהחברה חתמה יחד איתי על תשריטת הפתאר בפרויקט את היתחייבותה לתוספת הנדוונה, ואם לעמדת החברה יש הצדקה כדיבריי מר אונגר, אני שואל אם כן מדוע ולשם מה צירפה החברה את התשריט עם חתימתה לחוזה הפכירה? ואם משפך כזה אינו פחייב חברה כעין זו מה כן פחייב?

ד. פעולם לא היתחנבדתי לציפוי הקיר כאבן ולא היה ידוע לי שאני אכן ראשי להיתחנבד ואם מודיע לי מר אונגר שאני יכול להיתחנבד אזי אני מבקש לנצל הזדמנות זו.

ה. שכני אומנס היגיש הכיעה מיטפסית נגד החברה, (וזו רק אחת מיני רבות שהיגישו חושבים נגד חברה נכבדה זו) אך הדבר נעשה ללא ידיעתי ומובן שללא כל קשר אלי, לפי מיטב ידיעתי שכני פתנבד לתוספת מאחר ובמשפך לדירתו עומדים לכנות ביחן לפחי אשפה וכרור שהדבר יהו-ה פיתרד רציני ולכן יעדיף לבתר על כל התוספת ובלבד שלא יבנו לידו את ביחן האשפה.

לשיכום, פכל האפור כרור לדעתי שהחברה חייבת לפיים את העבודות כהתאס לחוזה ובפחירות האפשריות, ואם יראה לחברה שפגיע לה השלום כל שהוא יעמדו לפנייה כל הדרכים העומדות לפני כל אדם העומד בפצב דופה.

ו. אני שוב פונה אילך אדוני בבקשה להיתקבל למספחדקות כדי להפכיר בפרוט את עמדתי, וברור שהיתחככות עם החברה תימשך על ידם לפחות חפס שנים נוספות וגם אז פפך רב אם הדבר יגיע לפיוס.

בכבוד רב ויהי ה' עיפך

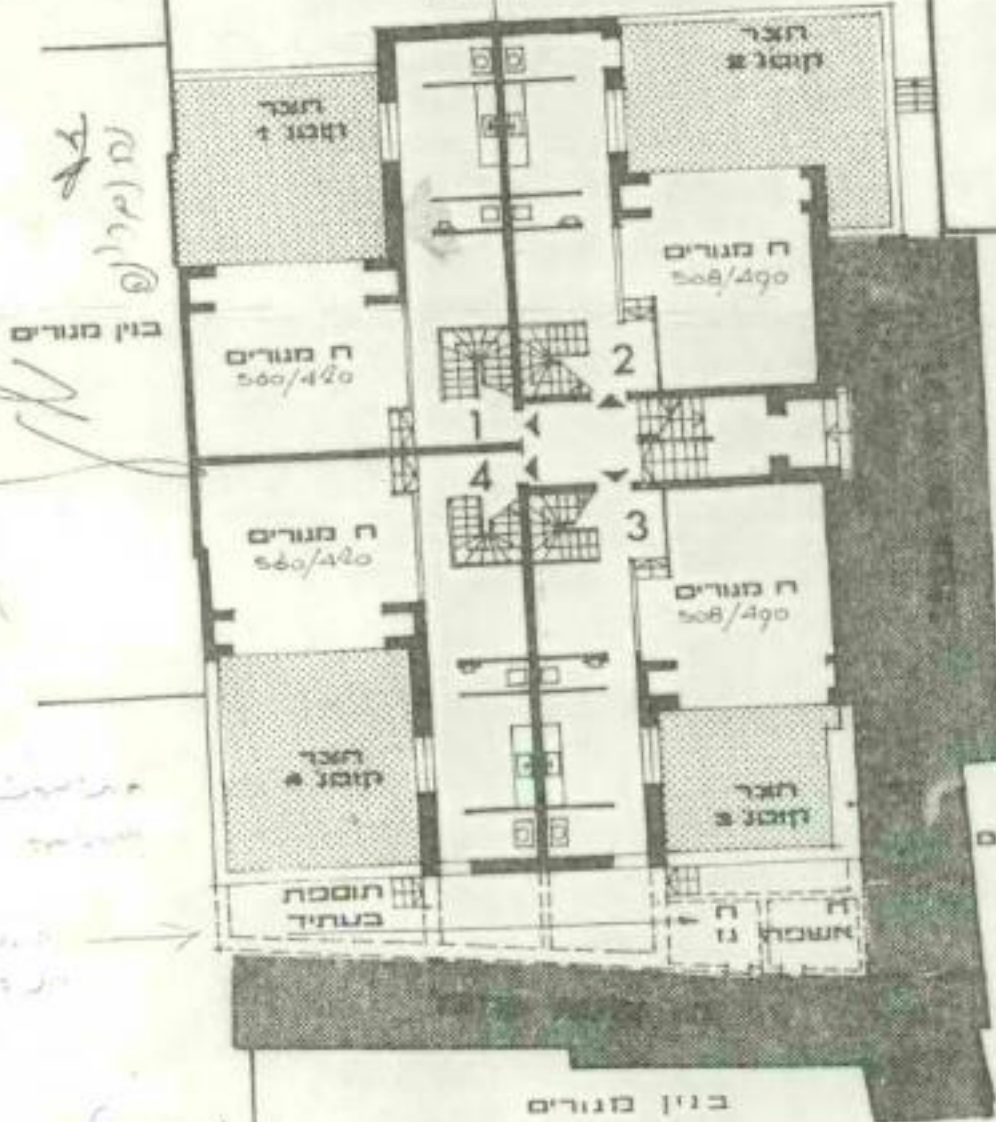
ירושלים תעתיקת 97500

העתק: החברה לפיתוח הרובע



בנין מעורים

חצר בנין שכן



בנין מעורים

בנין מעורים

בנין מעורים

תכנית קומה א' קנמ 1:200

18/07



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יטי' פיון תשמ"ג
31 במאי 1988
/130

לכבוד

הרובע היהודי
ירושלים

א.ב.נ.

הנדון: פנייתך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי מיום כ' אייר תשמ"ג

שר הבינוי והשיכון ביקש מאתנו לענות לך על מכתבך.

את עמדת החברה הינך מכיר. שבנו ובדקנו את הנושא ומצאנו כי אכן
יש לעמדתנו הצדקה על פי החוק, הכללים והחווה שחתמנו עמך.

אף הקיר לא צופה באבן עקב התנגדותך והתנגדות שבך.

בכבוד רב,

ענוט אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט' סיון תשמ"ג
31 במאי 1983
/130

לכבוד

הרובע היהודי
ירושלים

א.ב.א.

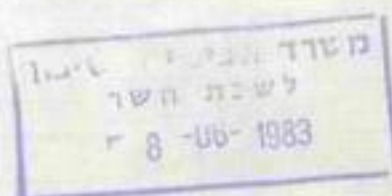
הנדון: פנייתו לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי מיום כ' אייר תשמ"ג

שר הבינוי והשיכון ביקש מאתנו לענות לך על מכתבך.
את עמדת החברה הינך מכיר. שבנו ובדקנו את הנושא ומצאנו כי אכן
יש לעמדתנו הצדקה על פי החוק, הכללים והחווה שחתמנו עמן.
אף הקיר לא צופה באבן עקב התנגדותך והתנגדות שכנך.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון.



לכבוד ראש הממשלה

ואר הבינוני והשיכון

פר דוד לוי שליט"א.

שלום וכרבה.

הנידון: החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים.

בשנת 78 קניתי את דירתי ברחוב פלוגת הכותל ברובע היהודי מהחברת הנ"ל.

אך מאחר וחלק מדירתי עמד על דרך ששיפשה בנימה ויצאת לרכב כבר לא הושלמה בנייתה.

להבטחת השלמת הבניה צורפת לחוזה הפכירה תוכנית פיוחדת כתיבת החברה הנ"ל הפראות

אח גבולות התוספת בעתיד. כמו כן הושאר פתח עם דלת בתדירה לאותה תוספת שלא התוספת

א שימש לאותו פתח.

ה החברה הנידונה לפרות חתימה על התוכנית פסרכת להשלים את העבודה וטוענת

טענות שונות ואשונות (פעם אין תוכניות ופעם לא גפרנו את העבודה ופעם השכנים

היבשו בשפת וכו' וכו')

היום החברה מבקשת מבקשת שלום עבור התוספת שהתחייבת עליה כחונה הפכירה וזאת לפרות

שלא הוזכר ולוא באות אתה בכל החונה שתוספת זו כרוכה בחשלוט כל שהוא.

שאלתי היא אם התוספת כרוכה בחשלוט מדוע לא הזכירו זאת כחונה הפכירה.

וכן אם התוספת כרוכה בחשלוט מדוע בכלל הייתה החברה חייבת להחוס לי על תוכנית הפראות

את אותה תוספת. שהרי תפורת חשלוט אני ראוי לקנות כל מה שמוצע לפכירה.

כ כן ברחוב עצמו הצד החיצוני של הכית לא הושלם ואינו מצופה אכן.

לא האפור הרני פונה אליך בכל לשון על בקשה להתערב בעניין לפרות עיסוקך הרבים.

על מנת להביא את העניין אחרי 5 שנים של לך ושוב לידי סיום פהיר.

אשמח מאוד אם תואילע להקדיש מספר דקות מזמנך היקר בעת ביקורך ברובע היהודי

ומ ירושלים הקרוב על מנת לעמוד מקרוב על הכעיה.

בכרכת חזק ואפץ ויהי ה' עמך ובכל אשר תסנה

תשכיל ותחליה וכל טוב.

[Redacted Signature]

ירושלים העתיקה.

מושרד הבינוני והשיכון
לשכת השד
12-05-1983



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כטי באייר התשמ"ג
12 במאי 1983

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ככר בתי-מחסה
ירושלים

מר אונגר שלום,

מצ"ב מכתבו של מר [REDACTED] אל השר בעניין דירתו
שחר ברובע.

חודתי לבדיקתך ותשובתך היטירה לפונה עם העתק
ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

עליזה הפצדי
מנהלת לשכת השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C. 20530
JULY 1, 1967

SIR:

RE: [REDACTED]

YOUR LETTER OF JUNE 28, 1967, IS RECEIVED.

VERY TRULY YOURS,

[REDACTED]

BY: [REDACTED]

YOUR LETTER OF JUNE 28, 1967, IS RECEIVED. [REDACTED] [REDACTED]

YOUR LETTER OF JUNE 28, 1967, IS RECEIVED. [REDACTED]

S. J. [REDACTED]

VERY TRULY YOURS,
[REDACTED]

בפ"ד כ אייר התש"ב

לכבוד סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי שליט"א.

שלום וברכה.

הנידון: החברה לשיקום ופיתוח תרובע היהודי בירושלים.

בשנת 78 קניתי את דירתי ברחוב פלוגת הכוחל בתרובע היהודי בהחברה הנ"ל.

אך מאחר וחלק מדירתי עמד על דרך שיפשה כניסה ויציאה לרכב כבד לא הושלמה כניסתה.

להכנסת השלפת הבניה צורפה לחוזה הפכירה תוכנית פיוחדת בהחלטת החברה הנ"ל הפראות

את גבולות התוספת בעתיד. כמו כן הושאר פתח עם דלת פהדירה לאותה תוספת שלא התוספת

דך שימוש לאותו פתח.

היום החברה הנידונה לפרות החלפתה על התוכנית פסרכת להשלים את העבודה וסוענת

סענה שונה ופשוטות (פעם אין תוכניות ופעם לא גפרנו את העבודה ופעם השכנים

היגשו משפט וכו' וכו')

היום החברה מבקשת מבקשת תשלום עבור התוספת שהתחייבה עליה בחוזה הפכירה וזאת לפרות

שלא הוזכר ולוא באות אחת בכל החוזה מתוספת זו כרוכה בתשלום כל שהוא.

שאלתי היא אם התוספת כרוכה בתשלום מדוע לא הזכירו זאת בחוזה הפכירה.

וכן אם התוספת כרוכה בתשלום מדוע בכלל הייתה החברה חייבת לתת לי על תוכנית הפראת

את אותה תוספת. שהרי תפורת תשלום אני רשאי לקנות כל מה שמוצע למכירה.

הן כן כרחוב עצמו הצד החיצוני של הבית לא הושלם ואינו מצופה אבן.

לאור האפור הרני פונה אליך בכל לשון של בקשה להתערב כעינין לפרות עיסוקך הרבים.

על מנת להביא את העינין אחרי 5 שנים של לך ושוב לידי פיוס פהיר.

אשח מאוד אם תואילעך להקדיש בספר דקות מופנך היקר כעה ביקורך בתרובע היהודי

היום ירושלים הקרוב על מנת לעמוד מקרוב על הכעיה.

בברכת חזק ואפץ ויהי ה' עמך ובכל אשר תפנה

תשכיל ותצליל וכל טוב.

ירושלים העתיקה.



תל אביב
 יום חמישי 10.11.1994
 חברים
 מועדון הילדים
 תל אביב

מר/ת
 מועדון הילדים
 תל אביב

תל אביב
 מועדון הילדים
 תל אביב

תל אביב

ירושלים

לכבוד

א.נ.,

הנדון:

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום _____ אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

נבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל _____
במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

235

בפ"ד ש"ו פנהס אב התשמ"ג

לכבוד

סגן ראש הממשלה ושר הביטחון והשיכון

מר דוד לוי נ"י

שלום וברכה.

הגידון: פניתי המקורית מיום כ' אייר התשמ"ג

וכן מיכתבי מיום ה' המז' (שערין לא נענה).

בהמשך למיכתבי מיום ה' המז' שנה זו הרני מעביר אל כבוד השר צילום מסמך של החברה לפיתוח הרובע היהודי, שהוציאה ביום 1.4.79 ובו מצוין במפורש שבעד זכות בניה בעתיד יש צורך בתשלום שקבעה החברה והשכום הינו צמוד למדד, והערה מסוג זה לא הופיעה במכרז שהוציאה החברה הנ"ל בעת שהיציעה את דירתי במיכרז, וכן לא צינה גם בחוזה המכירה שהושגה זו כרוכה בתשלום כל שהוא,

מיסמך זה פוכית לדעתי מעל לכל ספק בנוסף להוכחות קודמות שהתווספה לדירתי כלולה במחיר הדירה כפי שנקבע על ידי החברה הנדונה.

בכבוד רב

97500

התברר לשקום ושתות הרובע היהודי בעיר השניקה בירושלים בע"מ

ירושלים 1.4.79

רשימת הדירות המוצעות ומחיריהן

גוש 05/02 (39), בנין E - רח' התמיד

מס' ד'	מס' הדירה	מפלס	שטח מגורים במ"ר	שטחים נוספים במ"ר	מחיר ב"ל (ללא מע"מ)	מחיר ב"ל (כולל מע"מ)	הערות
1.	1	א+ב	*163.2	*10.4	3,070,000	3,438,400	דירה חדשה
2.	2	א+ב	*176.0	*26.3	2,830,000	3,169,600	דירה חדשה
3.	3	א+ב	*179.4	*11.0	3,020,000	3,382,400	דירה חדשה
4.	4	ב	*125.8	-	2,050,000	2,296,000	דירה חדשה לדירות 4 ו-5 מחסן משותף
5.	5	1	*133.8	*51.5	2,925,000	3,276,000	דירה חדשה לדירות 4 ו-5 מחסן משותף
6.	6	1	*70.4	*85.0	2,020,000	2,262,400	דירה חדשה (ראה הערה 1)

* - מדרגה לפי תכנית עבודה.

הערות:

1. בדירה 6 תיתכן זכות בניה במרפסת. הרוכש יתחייב לשלם סך 300,000 ל" צמוד למדד יוקר המחיה + 5 אחוז ריבית החל מ-1.4.79, מיד לכשיתקבל אישור הבניה.
2. במבנה בצד הצפוני (בנין G) ברשת החברה להוסיף קומה או לבנות בניה נוספת כך שלא יהיה מבט לצפון.
3. המבנה הנמצא ממזרח לגוש זה (בנין E) נמצא וימצא בשלבי תכנון. במשך הזמן יבוצעו בו שינויים ותוספות כך שאפשר שהמבנה יהיה קרוב למבנה הנמכר (בנין E) וכן אפשר שיוגבה ויתרחב.
4. משפחה גדולה רשאית להגיש בקשות לשתי הזילות 5 + 6 ללא עדיפות (ראה נספח לתנאי ההיצע).
5. בשלושה מצידי המבנה (צפון דרום ומזרח) תהיינה סמטאות ציבוריות.

הגב' דרורה צמירי



לשכת סגן ראש הממשלה
ישר הבינוי והשיכון

ירושלים: 14.9.83

אל: הגב' דרורה צמירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: - הסרמינל ברובע היהודי
בירושלים.

מצ"ב מכתב פניה ממר יצחק אבשלום, יו"ר ועד
ארגון הסוחרים ברובע היהודי.

נודה על בדיקתכם ומשובת המנכ"ל לפונה עם
העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

יְרוּשָׁלַיִם, ל באב תשמ"ג
9 באוגוסט 1983

לכבוד

מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר רפאל לוי, הממונה על המחוז, משרד הפנים

א.ב.,

הנדון: הטרימינל ברובע היהודי בירושלים

הננו פונים אליכם בועד הנבחר של 52 בעלי עסקים גלריות לאמנות מסעדות ובתי
עסק אחרים.

הוחלט על ידנו פה אחד להביא בפניכם את תמיכתנו ובקשתנו להקמת הטרימינל בחלק
הדרומי של הרובע היהודי לפי התוכנית המקורית שנקבעה בחכנון האב של הרובע.

הטרימינל כאשר יקום ויפעל ישמש גורם חשוב וחיוני להסדר החיים הפרטיים הצבוריים
המסחריים והתרבותיים ברובע.

אנו, אשר השקענו מיטב כספינו ורכושנו וקשרנו גורלנו עם הרובע היהודי, עומדים
על כך שהתוכנית המקורית של הרובע, הכוללת את הטרימינל תושלם בהקדם.

כאשר רכשנו את נכסינו ברובע, לא העלינו על הדעת כי במהלך עבודות השקום
תעשה פגיעה בפרויקט חשוב וגורלי כזה.

בשם של כל בעלי העסקים ברובע היהודי נבקשכם בכל לשון של בקשה לדאוג לאשור
התכנית בועדות ולבקש את הנהלת החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי ולהמריצה להשלים
את המלאכה החשובה, ולסיים הקמת פרויקט הטרימינל בהקדם.

בזדאי כולנו בדעה שהרובע היהודי בירושלים הינו נכס לאומי ולא רק שכונה נוספת,
ומתחילה יועד המקום לשמש מרכז משיכה לכל עם ישראל ומקום לביקורים המוניים לכל
המבקרים בארץ לכן גם אנו מצויים ברובע לספק שרוחי מסחר לכל דורש.

בכבוד רב

יצחק אבשלום
יו"ר ועד ארגון
הסוחרים ברובע היהודי.

העתק: מר נסים אבולוף, עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשקום הרובע
מר ע. אונגר, מנכ"ל החברה לשקום הרובע היהודי
ועדת תושבי הרובע היהודי

הסלסול



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ימי אלול תשמ"ג
28 באוגוסט 1983

משרד הבנייה
לשכת השטח
14-09-1983

מר א. א. לנין
מר מ. א. אדמון
מר צ. כספי
מר א. א. אבן
מר א. א. טרוס
מר א. א. שגיא
מר י. גר-נר
מר מ. בן-דוד

לכבוד
עו"ד נ. אבולוף, עו"ד
מר י. טאוב
ד"ר מ. י. יעקובי
מר ד. רוזן
מר ד. איש סלוט
מר מ. שמעוני
מר מ. וידמן
מר ד. פרנקל, עו"ד
מר מ. יסורון

א.נ.נ.

חיבר מוזמן לישיבת דירקטוריון אשר התקיימה ביום ג' כח' אלול
תשמ"ג 6 בספטמבר 1983 בשעה 14.00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מתי 69) מיום 26.7.83
2. דווח היו"ר והמנכ"ל.
3. חוננה.

לכבוד רב,

מירי שטיין

העתק: מר ע. אונגר
מר י. הכהן, עו"ד
מר מ. וינוגרד
מר ג. כשריאל
מר מ. א. אבני
מר מ. ברזילי
מר מ. שטרנבוך
מר י. מייס
מר י. שטרן
מר ג. קלייר

ס"א
התאחדות



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט' אלול תשמ"ג
28 באוגוסט 1983



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

כבוד השר,

בימים אלה, ערב ראש השנה הבא עלינו לטובה, מסתיים מפעל שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. הרובע אוכלס בכ-600 משפחות וממוקמים בו מוסדות חינוך, תרבות ודת. במוסדות אלה לומדים מאות רבות של תלמידים ועשרות אלפי בני נוער מבקרים בהם, במסגרת סמינרים במשך השנה. כמו כן הרובע הינו מקום עליה לרגל ומוקד משיכה למבקרים רבים מרחבי הארץ והעולם כולו.

אנו מחבדים להגיש לכבודו חוברת צנועה, שעיקרה מסלולי סיור ברובע היהודי. בחוברת זו ישנם פרטים עיקריים על האתרים ההיסטוריים והארכיאולוגיים ברובע - אתרים המספרים את ההיסטוריה של ירושלים ואת הדבקות בה נאחזו הקהילות היהודיות בעיר הקודש במהלך הדורות.

הננו מאחלים לך שנה טובה וגמר חתימה טובה.

בכבוד, הב,

נסים מילוף עו"ד
יו"ר המזכירות



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז' באלול תשמ"ג
26 באוגוסט 1983

אל: הגב' דרורה צפרירי - לשכת המנכ"ל

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

בהמשך למזכר שהועבר אליך ב-10.5.83, מצ"ב תזכורת
של ה"ה ניסים יושע ודוד סיסון בשם מכון "משגב -
ירושלים" בעניין הביעתם מהחברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה.

תודתי להחשפת תשובתך.

מצ"ב לנוחיותך המכתב הראשון.

ב ב ר כ ה.

עליזה חפצדי



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

CHICAGO, ILL. 60637
JAN 10 1961

TO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO

FROM: THE UNIVERSITY OF CHICAGO

RE: THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
CHICAGO, ILL. 60637
JAN 10 1961

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

משגב ירושלים



המכון לחקר מורשת יהדות ספרד והמזרח

מיסודם של: האוניברסיטה העברית בירושלים, חפוציה העולמית של הקהילות הספרדיות וועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים

ירושלים, כ"ג באב תשס"ג

2 באוגוסט 1983



לכבוד

מר דוד לוי

סגן רה"מ ושר השיכון והבינוי

ירושלים

אדוני השר,

הרשה לי לפנות אליך שנית בשם הוועד המנהל של מכון "משגב ירושלים" ולהזכירך כי טרם נענינו למכתבנו מיום 5 במאי 1983 בו ביקשנו פגישה עמך על מנת לברר את נושא תביעתנו מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, עפ"י הכוונתו של מר אבולוף. אנו חוזרים ומבקשים לקבוע לנד מועד לשיחה זאת, כי לא נוכל להמתין חדשים רבים מאחר שצרכי המכון ותביעותיו הסוצדקות טרם באו על פתרונם. לא נקטנו עד כה בצעדים בעלי אופי משפטי כי היינו בטוחים ששיחה עמך תבהיר את הנושא ותסלול דרך להבנה.

נכיר לך תודה מרובה אם הפעם תיענה לבקשתנו.

בכבוד רב,

דוד לוי

יו"ר ועד עדת הספרדים בירושלים

נסים יושע

יו"ר הוועד המנהל

המכון משגב ירושלים

העתקים: עו"ד נסים אבולוף, יו"ר מועצת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, ירושלים.

עו"ד אהרן גורל, היועץ המשפטי של האוניברסיטה העברית.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

משגב ירושלים

המכון לחקר מורשת יהדות ספרד והמזרח

מיסודם של: האוניברסיטה העברית בירושלים, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות וועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים

ירושלים, כ"ב אייר תשמ"ג

5 במאי 1983

לכבוד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוני והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תביעתנו מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, ירושלים

בתאום עם מר נסים אבולוף, יו"ר מועצת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים, הננו לבקש לקבוע לנו ביחד עם מר אבולוף פגישה דחופה לשיחה בענין תביעתנו הנידונה.

תביעתנו זו הובאה בזמנו בפני מנכ"ל משרד האוצר והמשפטים, שנתמנו ע"י שריהם לברור בעיותנו ואלה הסכימו שנביא את תביעתנו בפני בורר שעליו יוסכם ע"י הנוגעים בדבר.

מר אבולוף שאתו קיימנו דיונים בנדון הכיר עקרונית בתביעתנו הנ"ל, והציע לחפש דרכי פשרה לסיפוק דרישותינו במקום בוררות, אלא שהוא סבור כי לשם כך יש לקבל את הסכמתך ע"מ להבטיח את התקציב הדרוש.

עלינו להדגיש בפניך את העובדה כי הנושא הזה נדון מאז שנת 1975 וכבר חלפו עברו 8 שנים. הגיעה השעה לסכם את הנושא ברוח טובה ועפ"י כללי הצדק והענין העיבורי לקידום מטרות מחקר ותרבות של יהדות ספרד ועדות המזרח, אשר "משגב ירושלים" מקדיש להן משאבים ומאמץ גדולים.

אנו בטוחים כי אתה, כסגן ראש הממשלה וכנציג עיבור גדול שהנושא הזה יקר לליבו, תעשה מאמץ על-מנת לסגור את הנושא ברוח הדברים שהוסכמו בזמנו על דעת כולם, כדי שלא נאלץ ללכת לערכאות או לבוררות. אנו מצפים לתשובתך המהירה.

חתימה:

מר נ' אבולוף, עו"ד נסים יוסע

מר א' גורל, עו"ד יו"ר הוועד המנהל

המכון משגב ירושלים

בכבוד רב,

דוד סיטון

יו"ר ועד עדת הספרדים בירושלים

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' באלול תשמ"ג
11 באוגוסט 1983

לכבוד

מר מ. שטיין

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

בית רוטשילד

כבר באתי - מחסה

ירושלים

א.נ.נ.

הריני לאשר קבלת העתק הדין וחשבון של חברתכם נכון
ליום 31.3.83 אשר ~~שולח~~ אל סגן ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון.

הדוי"ח יובא לידיעת השר.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

MEMORANDUM, 2nd NOV 1951

TO: SECRETARY, DEFENCE

SIR,

RE: THE DEFENCE

DEPARTMENT, GOVERNMENT OF INDIA

MEMORANDUM

NO. 1000-1000

SECRET

SIR,

REFERENCE IS MADE TO THE MEMORANDUM DATED 27.10.51
FROM THE SECRETARY, DEFENCE, GOVERNMENT OF INDIA
ON THE SUBJECT OF THE DEFENCE DEPARTMENT.

THE DEFENCE DEPARTMENT.

Yours faithfully,

SECRETARY

DEFENCE DEPARTMENT



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז' באב תשמ"ג
27 ביולי 1983

לכבוד

מר עמוס אנגור

מנכ"ל הרובע היהודי

ירושלים

א.נ.,

הנדון: ירושלים - [REDACTED]

מצ"ב מכתבט של הנ"ל מ-11.7.83 אל סגן ראש
הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

אודה לבדיקתך ולטיפולך.

בכבוד רב,

אבנר טרוטי

עוזר השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C. 20520
JANUARY 1964

TO: THE
SECRETARY OF STATE
FROM: THE
SECRETARY

RE: [REDACTED]

DATE: [REDACTED] SECRET

THE SECRETARY OF STATE IS TO BE ADVISED THAT THE
SECRETARY OF THE DEPARTMENT OF STATE

IS CURRENTLY REVIEWING THE MATTER.

SECRET

SECRET
SECRET

1923 28. 14

21228

20

1875

שם המין: אפלטון
מ.מ.מ. 10/10

Ques: Car and cycle are both means of transport. Why are they different?

אני פונים אליך בנוגע ישיבת שערות עפרת שנה 3-
הרצאה וחברות.

1. Verfahren zur Gewinnberechnung
 2. Verfahren zur Kostenberechnung
 3. Verfahren zur Umsatzberechnung
 4. Verfahren zur Umsatzberechnung
 5. Verfahren zur Umsatzberechnung
 6. Verfahren zur Umsatzberechnung
 7. Verfahren zur Umsatzberechnung
 8. Verfahren zur Umsatzberechnung
 9. Verfahren zur Umsatzberechnung
 10. Verfahren zur Umsatzberechnung

למסמך 700,000
המסמך 700,000

והפרישם כאלו לא ידעו להפרישם.

לפניו אפילו ידעו להפרישם, אולם לא ידעו להפרישם
 את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח
 הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב.
 והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב.
 והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב.

וכן ידעו להפרישם את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם
 את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב.
 והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם
 את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב.

וכן ידעו להפרישם את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם
 את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב.
 והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם
 את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב.

וכן ידעו להפרישם את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם
 את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב.
 והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם
 את המזבח הזהב, והפרישם לא ידעו להפרישם את המזבח הזהב.

אין דאס פארשטענדליכע פארשטענדליכע
פארשטענדליכע פארשטענדליכע
פארשטענדליכע פארשטענדליכע

אין דאס פארשטענדליכע פארשטענדליכע
פארשטענדליכע פארשטענדליכע
פארשטענדליכע פארשטענדליכע
פארשטענדליכע פארשטענדליכע

אין דאס פארשטענדליכע פארשטענדליכע
פארשטענדליכע פארשטענדליכע
פארשטענדליכע פארשטענדליכע
פארשטענדליכע פארשטענדליכע

פארשטענדליכע
פארשטענדליכע

פארשטענדליכע
פארשטענדליכע

פארשטענדליכע
פארשטענדליכע
פארשטענדליכע
פארשטענדליכע

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, טו' באב תשמ"ג
25 ביולי 1983

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים (מס' 41) מיום 20.7.83

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, ד"ר פ. י. יעקובי, מר מ. וידמן, מר צבי כספי.
נוכחים: מר עמוס אונגר, מר א. בן-אבגי, מר ב. כשריאל, עו"ד י. הכהן, מר י. שטרן
מר גד קליר.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 40) מיום 29.4.83.
2. דו"ח בצוע תקציב לשנת 1982/83.
3. זכויות חתימה - עדכון סכומים.
4. שכיט ליועץ המשפטי בהתאם להנחיות רשות החברות.
5. משלום פיצויים לעובדי החברה ללחקירות א"י ועתיקותיה.
6. מנגנון
7. שובות: א. מעון ילדים בבנין * - רכישה ע"י עיריית ירושלים.
ב. רכישה רכב לפינוי אשפה.

1. אשור פרוטוקול (מס' 40) מיום 29.4.83 -

מר מ. וידמן: לגבי סעיף 2 לפרוטוקול, מבקש לציין שההצעה היתה של כל חברי הועדה ולא כמצוין בפרוטוקול.
מר י. טאוב מבקש שתירשם הערתו הנכונה של מר וידמן.
מר בן-אבגי: לגבי סעיף 3 לפרוטוקול. רשות החברות מתנגדת למשלום דמי השתתפות בהוצאת הספר.
מר י. טאוב: ההחלטה לא בוצעה, מאחר והספר יצא לאור בטרם בוצעה ההחלטה.
ההחלטה: מאשרים את הפרוטוקול בכפוף להערת מר מ. וידמן לגבי סעיף 2.

2. דו"ח ביצוע תקציב לשנת 1982/83 -

מר י. טאוב: מונח לפנינו דו"ח ביצוע התקציב, מבקש מהמנכ"ל לפרט בפני הועדה את הנתונים.
מר עמוס אונגר: בשנת העבודה 1982/83 באה לידי ביטוי העובדה שהעבודות מתקרבות לסיום. בשנה זו, סיימנו לבנות את הדירות האחרונות ולמכרן לציבור. הו"למה בנייתם של כל החנויות והוחל בשוקן לציבור. בוצע היקף עבודות גדול מהמתוכנן בכל הקשור לעבודות חשמית ופיתוח, וזאת ע"מ להקדים לוח הזמנים ככל שניתן מבחינת סיום העבודות. בשנה זו, היתה פעילות אינטנסיבית בנושא שיקום האתרים הארכיאולוגיים וההסטוריים והכשרתם לבקור הציבור, הרחב.
חרף המגבלות התקציביות מחד, וקשיים ציבוריים מאידך, בצענו את תוכנית העבודה שאושרה ע"י הדירקטוריון וכמעט במלואה. בצוע התקציב של שנת העבודה שמונה לפניכם מראה היקף פעילות בסך 106,696 מליון שקל, לעומת 112,500 שקל, לפי המתוכנן.
באשר להכנסות - השתתפות הממשלה היתה 32 מליון שקל, אך בפועל קיבלה החברה 25 מליון שקל ו-7 מליון הנוחרים הועברו ישירות למוסדות ציבור והחברה חוייבה בהם בספרים.

באשר להוצאות:

ישנן שתי חריגות מהתקציב המתוכנן:

1. בית 5 הכפות: חריגה הנובעת מהשלמת עבודות טחוח מטביב לבנין (שלא חוקצבו בשנה זו) מחד, וסעוץ באומדן מהנדסי החברה מאידך.
2. פתוח כלל שכונתי: כאן בוצעו עבודות בהיקף גדול מהמתוכנן על מנת לקדם סיום העבודות ברובע.

לגבי ס' 12 עמ' 2 - בנין האידרה:

60% מהבנין מיועד לרב גורן - והוא עומד בהתחייבויותיו ומעביר החשלומים לחברה.

40% מהבנין מיועד ללשכת רב הכותל ולאנשי האחזקה. בזמנו היה סיכום בע"פ עם המנכ"ל הקודם של משרד הדתות מר גדליה שרייבר ועם סגן החשב הכללי מר משה וידמן, לפיו יממן משרד הדתות את חלקו בבניית המשרדים.

משרד הדתות לא עומד בסיכום וטרם נתקבל סכום כלשהוא.

מר י. טאוב: מציע להעלות את הנושא בישיבת הדירקטוריון הקרובה.

ד"ר פ. י. יעקובי: האם החברה מתכוונת לבנות בככר חב"ד?

היכן עומד נושא הטרמינל?

הדוע סגור שטח הקרדו בשבת?

מר עמוס אונגר: התוכניות נמצאות בהפקדה, טרם התקבל רשיון. בתכנית המקורית מתוכנן בנין.

הנושא נמצא בטפולו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אשר וינר לבין ראש העיריה מר טדי קולק.

טרם התגבשה תוכנית איך להפעיל את האתרים כולל הקרדו. סגירת השערים בשבת היא נסיונית עד לגיבוש החלטה בנושא.

מר א. בן-אבגי: בהוצאות מינהל וארגון ישנה חריגה של 100%.

מר עמוס אונגר: פתחנו מערכת שרוחם צבוריים הפתוחה לצבור וההוצאה חולקה בין קבלן הנקיון של בנייני החברה ובין חב' הנקיון המנקה את הרובע היהודי.

החלטה: הועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר את דו"ח בצוע התקציב לשנת 1982/83.

3. זכויות החתימה - עדכון הסכומים -

מר עמוס אונגר: הועדה נוהגת מדי מספר חודשים לעדכן את הסכומים של זכויות החתימה על המחאות של עובדי החברה הבכירים ואת הסכומים לבצוע התקשרויות ע"י הועדה הפנימית בראשות המנכ"ל.

העדכון האחרון נעשה לפני כ-10 חודשים.

מוצע לעדכן את זכויות החתימה מתקרת המחאות של 40,000 שקל לתקרה של 80,000 שקל, ואת התקרה לבצוע התקשרויות מ-200,000 שקל ל-500,000 שקל.

החלטה: מאשרים את ההצעה.

4. שכ"ט ליועץ המשפטי בהתאם להנחיות רשות התברות:

הועדה מסכימה את יו"ר ועדת הכספים מר י. טאוב ואת המנהל הכללי לגבש הצעה שתובע בפני הדירקטוריון.

5. תשלום פיצויים לעובדי החברה לחקירת א"י ועתיקותיה:

לישיבה הצטרפים ד"ר יוסף אבירם ופרופ' נ. אביגד מנהל החפירות ברובע היהודי.

בישיבה ועדת כספים (מס' 38) מיום 1.11.82 דנה הועדה בבקשת החברה לחקירת א"י ועתיקותיה להפריש דמי השתתפות לקרן פיצויים לגבי 2 אסיסטנטים והוחלט להציע לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה מענק חד פעמי עד סך 100,000 שקל כהשתתפות. החברה לחקירת א"י לא הסכימה להחלטה זו ופנתה בבקשה להופיע בפני ועדת הכספים של החברה.

ד"ר י. אבירם: הסיכום בע"פ שהושג עם המנהלים הקודמים היה שהחברה תשלם משכורת 2 אסיסטנטים וזאת מאחר וכבר ב-1974 נסתיימו עבודות החפירה, אך היות והחברה בנתה היה צורך בפיקוח, ולמעשה עבדו האסיסטנטים עבור החברה ולפי בקשתה.

THE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

AND THE ONLY ONE WHICH IS IN POSSESSION OF THE TRUTH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

AND THE ONLY ONE WHICH IS IN POSSESSION OF THE TRUTH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

AND THE ONLY ONE WHICH IS IN POSSESSION OF THE TRUTH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

AND AS SUCH IT IS THE ONLY TRUE CHURCH

THE CHURCH IS THE BODY OF CHRIST

פרופ' אביגד: בתקופת החפירות עבד צוות גדול - והמימון היה ע"ח החברה לחקירת א"י ועתיקותיה בלבד.

בשלב מסוים, בעת סיום עבודות החפירה הגדולות כשהיה צורך להמשיך בבניה ע"י החברה לשיקום ולפתוח הרובע, סוכס כי 2 אסיסטנטים ילוו את העבודות הבניה ויועסקו למטרה זו בלבד, כשאת המשכורת תשלם החברה לפתוח הרובע תמורת חשבונות עם סרוט מרכיבי השכר לגבי 2 האסיסטנטים תשלח מדי חודש החברה לחקירת א"י ועתיקותיה.

חברי הועדה מודים לה"ה פרופ' אביגד וד"ר אבירם.

ד"ר מ. י. יעקובי: השאלה - האם מחייב אותנו ההסכם שהתקבל צע"פ לגבי חשלוט המשכורות לפי חשבון של החברה לחקירת א"י ועתיקותיה בחשלוט פיצויים?

מר י. טאוב: לפי חוות דעת היועץ המשפטי אין בכך כדי ליצור יחסי עובד ומעביד.

מר מ. וידמן: יחסי עובד ומעביד לא היו בין החברה לחקירת א"י ועתיקותיה לבין 2 האסיסטנטים. אך מאידך, כל חשבון שהוגש לחברה לשקום הרובע כולל כל ההפרשים שולם במלואו.

מר י. טאוב: מציץ לשלם לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה את המבוקש על ידס וזאת מאחר ומאז ומתמיד השתתפה החברה בפעולות החפירה והשקום הארכיאולוגי, הסכום ינתן תמורת התחייבות כי לא תהיינה שום תביעות נוספות.

ד"ר מ. י. יעקובי: מצטרף להצעתו של מר טאוב.

החלטה: הועדה קובעת שאין ולא היו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לשקום הרובע היהודי לבין הארכיאולוגים שהועסקו ע"י החברה לחקירת א"י ועתיקותיה.

מכוון שהחברה ששתתפה חמיד בפעולות החפירות והשיקום הארכיאולוגי, מחליטה בזה הועדה להעביר לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה סך 500,000 שקל. הסכום יינתן תמורת התחייבות של החברה לחקירת א"י כי לא תהיינה לה שום תביעות כספיות נוספות.

6. מנגנון -

עמוס אונגר: 3 עובדים זכאים להעלאה בדרגה עקב כך שעבר הפז"מ:

יצחק חסון מדרגה יח' לדרגה יט"ו.

דוד נחום מדרגה יח' לדרגה יט' ו

ירדנה כהן מדרגה טו' לדרגה טז'.

החלטה: הועדה מאשרת.

7. שובות:

א. מעון ילדים בבנין A רכישה ע"י עיריית ירושלים -

עמוס אונגר: לפני כשנה וחצי הסתיימה בניה מעון לילדים בבנין A גוש 8, בהתאם לתכנונים שנעשו ברובע. בעבר היה מקובל שנכסים חשובי זה עובדים לרשות המשכונים תמורת שכ"ד נמוך שלעמים החברה לא הצליחה לגבות.

נוהל מו"מ עם עיריית ירושלים ע"מ שישלמו עבור חכירה לדורות.

הערכת שמאי עמדה על 240,000 דולר. העירייה היתה מוכנה לשלם סכומים מעויסים בלבד. לאחר מו"מ סוכס שהעירייה תעביר לחברה סך 180,000 דולר תמורת חכירה לדורות. יש לציין שהערכת השמאי היא הערכת כללית ואין היום מי שיקנה מעון זה, אף לא בחצי הסכום.

החלטה: הועדה מאשרת להחכיר את הנכס תמורת סך 180,000 דולר לעיריית ירושלים ובלבד שיטמש למטרות חנוך בלבד.

ב. רכישת רכב לפינוי אשפה-

עמוס אונגר: החברה רכשה לפני שנים מספר רכב חשמלי לפינוי אשפה. הרכב רוב הזמן אינו תקין ולא ממלא את יעודו. היום מופעל ברובע טנדר שאינו טוב למשימה ועולה בכסף רב.

אנו מוצאים בזה לנכון להמליץ לרכוש טרקטור קטן היכול להכנס לכל הסמטאות ברובע ולטפס על הדרגות, מחירו כ-6,000 דולר לא כולל מע"מ.

החלטה: הועדה מאשרת את הרכישה.

רשמה: מירי שטיין

העתק: לחברי הועדה
לחברי הדירקטוריון

THESE ARE THE RESULTS OF THE INVESTIGATION CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE INSURANCE COMPANY OF AMERICA, NEW YORK, ON THE MATTER OF THE ESTATE OF JAMES H. HARRIS, DECEASED.

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS: THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM. THEY HAVE TWO CHILDREN, JOHN HARRIS AND MARY HARRIS, BOTH OF WHOM SURVIVE HIM. THE DECEASED WAS A RESIDENT OF NEW YORK CITY AT THE TIME OF HIS DEATH.

THE RESULTS OF THE INVESTIGATION ARE AS FOLLOWS:

THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM. THEY HAVE TWO CHILDREN, JOHN HARRIS AND MARY HARRIS, BOTH OF WHOM SURVIVE HIM.

THE DECEASED WAS A RESIDENT OF NEW YORK CITY AT THE TIME OF HIS DEATH.

THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM. THEY HAVE TWO CHILDREN, JOHN HARRIS AND MARY HARRIS, BOTH OF WHOM SURVIVE HIM.

THE DECEASED WAS A RESIDENT OF NEW YORK CITY AT THE TIME OF HIS DEATH.

THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM.

THE DECEASED WAS A RESIDENT OF NEW YORK CITY AT THE TIME OF HIS DEATH.

THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM. THEY HAVE TWO CHILDREN, JOHN HARRIS AND MARY HARRIS, BOTH OF WHOM SURVIVE HIM.

STATE:

THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM.

THE DECEASED WAS A RESIDENT OF NEW YORK CITY AT THE TIME OF HIS DEATH.

THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM.

CHILDREN:

THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM.

THE DECEASED WAS A RESIDENT OF NEW YORK CITY AT THE TIME OF HIS DEATH.

THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM.

THE DECEASED WAS A RESIDENT OF NEW YORK CITY AT THE TIME OF HIS DEATH.

THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM.

PROPERTY:

THE DECEASED WAS A RESIDENT OF NEW YORK CITY AT THE TIME OF HIS DEATH.

THE DECEASED WAS MARRIED TO MARY HARRIS, WHO SURVIVES HIM.

THE DECEASED WAS A RESIDENT OF NEW YORK CITY AT THE TIME OF HIS DEATH.

ירושלים, טו' באב תשמ"ג
25 ביולי 1983

פרוטוקול משיבת ועדת כספים (מס' 41) מיום 20.7.83

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר מ. וידמן, מר צבי כספי.
נוכחים: מר עמוס אונגר, מר א. בן-אבגי, מר ב. כשריאל, עו"ד י. הכהן, מר י. שטרן
מר גד קליר.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 40) מיום 29.4.83.
2. דו"ח בצוע תקציב לשנת 1982/83.
3. זכויות חתימה - עדכון סכומים.
4. שכיט ליועץ המשפטי בהתאם להנחיות רשום החברות.
5. תשלום פיצויים לעובדי החברה ללחקירה א"י ועתיקותיה.
6. מנגנון
7. שונות: א. מעון ילדים בבנין * - רכישה ע"י עיריית ירושלים.
ב. רכישה רכב למינוי אשפה.

1. אשור פרוטוקול (מס' 40) מיום 29.4.83 -

מר מ. וידמן: לגבי סעיף 2 לפרוטוקול, מבקש לציין שההצעה היחה של כל חברי הועדה ולא כמצוין בפרוטוקול.
מר י. טאוב מבקש שתירשם הערתו הנכונה של מר וידמן.
מר בן-אבגי: לגבי סעיף 3 לפרוטוקול. רשות החברות מתנגדת לתשלום דמי השתתפות בהוצאת הספר.
מר י. טאוב: ההחלטה לא בוצעה, מאחר והספר יצא לאור בטרם בוצעה ההחלטה.
ההחלטה: מאשרים את הפרוטוקול בכפוף להערת מר מ. וידמן לגבי סעיף 2.

2. דו"ח ביצוע תקציב לשנת 1982/83 -

מר י. טאוב: מונח לפנינו דו"ח ביצוע התקציב, מבקש מהמנכ"ל לפרט בפני הועדה את הנחונים.
מר עמוס אונגר: בשנת העבודה 1982/83 באה לידי ביטוי העובדה שהעבודות מתקרבות לסיום. בשנה זו, סיימנו לבנות את הדירות האחרונות ולמכרן לציבור. הו"למה בנייתם של כל החנויות והוחל בשוקן לציבור. בוצע היקף עבודות גדול מהמחוכן בכל הקשור לעבודות תשתית ופיתוח, וזאת ע"מ להקדים לוח הזמנים ככל שניתן מבחינת סיום העבודות. בשנה זו, היתה פעילות אינטנסיבית בנושא שיקום האתרים הארכיאולוגיים וההסטוריים והכשרתם לבקור הציבור, הרחב.
חריף המגבלות התקציביות מחד, וקשיי ציבוריים מאידך, בצענו את תוכנית העבודה שאושרה ע"י הדירקטוריון וכמעט במלואה. בצוע התקציב של שנת התבונה שמונח לפניכם מראה היקף פעילות בסך 106,696 מליון שקל, לעומת 112,500 שקל, לפי המחוכן.
באשר להכנסות - השתתפות הממשלה היתה 32 מליון שקל, אך בפועל קיבלה החברה 25 מליון שקל ו-7 מליון הנוחרים הועברו ישירות למוסדות ציבור והחברה חוייבה בהם בספרים.

CHICAGO, ILL. 60637
JANUARY 1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
6. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
7. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
8. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
9. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
10. THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL. 60637

באשר להוצאות:

ישנן שתי חריגות מהתקציב המתוכנן:

1. בית 5 הכפות: חריגה הנובעת מהשלמת עבודות פתוח מסביב לבנין (שלא חוקצבו בשנה זו) מחד, וטעות באומדן מהנדסי החברה כאידך.
2. פתוח כלל שכונתי: כאן בוצעו עבודות בהיקף גדול מהמתוכנן על מנת לקדם סיום העבודות ברובע.

לגבי ס' 12 עמ' 2 - בנין האידרה:

60% מהבנין מיועד לרב גורן - והוא עומד בהתחייבויותיו ומעביר התשלומים לחברה. 40% מהבנין מיועד ללשכת רב הכותל ולאנשי האחזקה. בזמנו היה סיכום בע"פ עם המנכ"ל הקודם של משרד הדתות מר גדליה שרייבר ועם סגן החשב הכללי מר משה וידמן, לפיו יממן משרד הדתות את חלקו בבניית המשרדים.

משרד הדתות לא עומד בסיכום וטרם נתקבל סכום כלשהוא.

מר י. טאוב: מציע להעלות את הנושא בישיבת הדירקטוריון הקרובה.

ד"ר פ. י. יעקובי: האם החברה מתכוונת לבנות בככר חב"ד?

היכן עומד נושא הטרימינל?

מדוע סגור שטח הקרדו בשבת?

מר עמוס אונגר: התוכניות נמצאות בהפקדה, טרם התקבל רשיון. בתכנית המקורית מתוכנן בנין. הנושא נמצא בטפולו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אשר וינר לבין ראש העיריה מר טדי קולק.

טרם התגבשה תוכנית איך להפעיל את האחרים כולל הקרדו. טגירת השערים בשבת היא נסיונית עד לגיבוש החלטה בנושא.

מר א. בן-אבגי: בהוצאות מינהל וארגון ישנה חריגה של 100%.

מר עמוס אונגר: פתחנו מערכת שרוחים צבוריים הפתוחה לצבור וההוצאה חולקה בין קבלן הנקיון של בניני החברה ובין חב' הנקיון המנקה את הרובע היהודי.

החלטה: הועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר את דו"ח בצוע התקציב לשנת 1982/83.

3. זכויות חתימה - עדכון שכומים -

מר עמוס אונגר: הועדה נזהגת מדי מספר חודשים לעדכן את הסכומים של זכויות החתימה על המחאות של עובדי החברה הבכירים ואת הסכומים לבצוע התקשרויות ע"י הועדה הפנימית בראשות המנכ"ל.

העדכון האחרון נעשה לפני כ-10 חודשים.

מוצע לעדכן את זכויות החתימה מתקרת המחאות של 40,000 שקל לתקרה של 80,000 שקל, ואת התקרה לבצוע התקשרויות מ-200,000 שקל ל-500,000 שקל.

החלטה: מאשרים את ההצעה.

4. שכ"ס ליועץ המשפטי בהתאם להבחנות ראשית התברור:

הועדה מסכימה את יו"ר ועדת הכספים מר י. טאוב ואת המנהל הכללי לגבש הצעה שתובע בפני הדירקטוריון.

5. תשלום פיצויים לעובדי החברה לחקירת אי"י ועתיקותיה:

לישיבת מצטרפים ד"ר יוסף אבירם ופרופ' נ. אביגד מנהל החפירות ברובע היהודי.

בישיבת ועדת כספים (מס' 38) מיום 1.11.82 דנה הועדה בבקשת החברה לחקירת אי"י ועתיקותיה להפריש דמי השתתפות לקרן פיצויים לגבי 2 אסיסטנטים והוחלט להציע לחברה לחקירת אי"י ועתיקותיה מענק חד פעמי עד סך 100,000 שקל כהשתתפות. החברה לחקירת אי"י לא הסכימה להחלטה זו ופנתה בבקשה להופיע בפני ועדת הכספים של החברה.

ד"ר י. אבירם: הסיכום בע"פ שהושג עם המנהלים הקודמים היה שהחברה תשלם משכורת 2 אסיסטנטים וזאת מאחר וכבר ב-1974 נסתיימו עבודות החפירה, אך היות והחברה בנחה היה צורך בפיקוח, ולמעשה עבדו האסיסטנטים עבור החברה ולפי בקשתה.

SECRET

1. PURPOSE AND SCOPE

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives, scope, and the roles and responsibilities of the team members. This document is intended for use by all project team members and stakeholders.

2. PROJECT OBJECTIVES

The primary objective of this project is to develop a new software application that will streamline the workflow of the department. The secondary objectives are to improve the efficiency of the existing system and to ensure that the new system is user-friendly and easy to integrate with the existing infrastructure.

The project will be managed by the Project Manager, who will be responsible for the overall direction and coordination of the project. The Project Manager will work closely with the team members to ensure that the project is completed on time and within budget.

The project team consists of the following members: Project Manager, Software Developer, System Administrator, and User Representative. Each member has specific responsibilities and is expected to contribute to the success of the project.

The project will be executed in a phased manner, starting with the analysis of the current system, followed by the design and development of the new system. The final phase will be the testing and deployment of the new system.

The project is expected to be completed by the end of the year. The project team will provide regular updates to the Project Manager and the stakeholders to ensure that everyone is kept informed of the project's progress.

The project team will also conduct regular meetings to discuss the project's progress and to address any issues that may arise. The Project Manager will be responsible for ensuring that the project is completed on time and within budget.

The project team will also conduct regular testing of the new system to ensure that it meets the requirements and is user-friendly. The Project Manager will be responsible for ensuring that the testing is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular training for the users of the new system to ensure that they are able to use the system effectively. The Project Manager will be responsible for ensuring that the training is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular documentation of the project's progress and the results of the testing and training. The Project Manager will be responsible for ensuring that the documentation is kept up-to-date and is accessible to all team members and stakeholders.

The project team will also conduct regular communication with the stakeholders to ensure that they are kept informed of the project's progress and to address any concerns that they may have. The Project Manager will be responsible for ensuring that the communication is conducted effectively and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular evaluation of the project's progress and the results of the testing and training. The Project Manager will be responsible for ensuring that the evaluation is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular reporting of the project's progress and the results of the testing and training. The Project Manager will be responsible for ensuring that the reporting is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular monitoring of the project's progress and the results of the testing and training. The Project Manager will be responsible for ensuring that the monitoring is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular assessment of the project's progress and the results of the testing and training. The Project Manager will be responsible for ensuring that the assessment is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular review of the project's progress and the results of the testing and training. The Project Manager will be responsible for ensuring that the review is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular audit of the project's progress and the results of the testing and training. The Project Manager will be responsible for ensuring that the audit is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular evaluation of the project's progress and the results of the testing and training. The Project Manager will be responsible for ensuring that the evaluation is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular reporting of the project's progress and the results of the testing and training. The Project Manager will be responsible for ensuring that the reporting is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

The project team will also conduct regular monitoring of the project's progress and the results of the testing and training. The Project Manager will be responsible for ensuring that the monitoring is conducted thoroughly and that any issues are resolved promptly.

פרופ' אביגד: בחקופת החפירות עבד צוות גדול - והמימון היה ע"י החברה לחקירת א"י ועתיקותיה בלבד.

בשלב מסוים, בעת סיום עבודות החפירה הגדולות כשהיה צורך להמשיך בבניה ע"י החברה לשיקום ולפתוח הרובע, סוכם כי 2 אסיסטנטים ילוו את העבודות הבניה ויועסקו למטרה זו בלבד, כשאת המשכורת תשלם החברה לפתוח הרובע תמורת חשבונות עם פרוט מרכיבי השכר לגבי 2 האסיסטנטים תשלח מדי חודש החברה לחקירת א"י ועתיקותיה.

חברי הועדה מודים לה"ה פרופ' אביגד וד"ר אבירם.

ד"ר פ.י. יעקובי: השאלה - האם מחייב אותנו ההסכם שהתקבל צע"פ לגבי חלום המשכורות לפי חשבון של החברה לחקירת א"י ועתיקותיה בתשלום פיצויים?

מר י. טאוב: לפי חוות דעת היועץ המשפטי אין בכך כדי ליצור יחסי עובד ומעביד.

מר מ. וידמן: יחסי עובד ומעביד לא היו בין החברה לחקירת א"י ועתיקותיה לבין 2 האסיסטנטים. אך מאידך, כל חשבון שהוגש לחברה לשקום הרובע כולל כל הפרשים שולם במלואו.

מר י. טאוב: מציע לשלם לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה את המבוקש על ידם וזאת מאחר ומאז ומתמיד השתתפה החברה בפעולות החפירה והשקום הארכיאולוגי, הסכום ינתן תמורת החייבות כי לא תהיינה שום תביעות נוספות.

ד"ר פ.י. יעקובי: מצטרף להצעתו של מר טאוב.

תחלטה: הועדה קובעת שאין ולא היו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לשקום הרובע היהודי לבין הארכיאולוגים שהועסקו ע"י החברה לחקירת א"י ועתיקותיה.

מכיון שהחברה ששתתפה תמיד בפעולות החפירות והשיקום הארכיאולוגי, מחליטה בזה הועדה להעביר לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה סך 500,000 שקל. הסכום יינתן תמורת התחייבות של החברה לחקירת א"י כי לא תהיינה לה שום תביעות כספיות נוספות.

6. מנגנון -

עמוס אונגר: 3 עובדים זכאים להעלאה בדרגה עקב כך שעבר הפז"מ:

יצחק חסון מדרגה יח' לדרגה יט' 1.

דוד נחום מדרגה יח' לדרגה יט' 1

ירדנה כחן מדרגה טו' לדרגה טז'.

החלטה: הועדה מאשרת.

7. שוכות:

א. מעון ילדים בבנין א רכישה ע"י עיריית ירושלים -

עמוס אונגר: לפני כשנה וחצי הסתיימה בניה מעון לילדים בבנין א גוש 6, בהתאם לתכנונים שנעשו ברובע. בעבר היה מקובל שנכסים חסוג זה עובדים לרשות המשתכנים תמורת שכ"ד נמוך שלעיתים החברה לא הצליחה לגבותו.

נוהל מו"מ עם עיריית ירושלים ע"מ שישלמו עבור הכירה לדורות.

הערכת שמאי עמדה על 240,000 דולר. העירייה היתה מוכנה לשלם סכומים פעוטים בלבד. לאחר מו"מ סוכם שהעירייה תעביר לחברה סך 180,000 דולר תמורת הכירה לדורות. יש לציין שהערכת השמאי היא הערכה כללית ואין היום מי שיקנה מעון זה, אף לא בחצי הסכום.

החלטה: הועדה מאשרת להחזיר את הנכס תמורת סך 180,000 דולר לעיריית ירושלים ובלבד שיטמש למטרות חנוך בלבד.

ב. רכישת רכב לפינוי אשפה-

עמוס אונגר: החברה רכשה לפני שנים מספר רכב חשמלי לפינוי אשפה. הרכב רוב הזמן אינו תקין ולא תמלא את יעודו. היום מופעל ברובע סנדר שאינו טוב למשימה ועולה בכסף רב.

אנו מוצאים בזה לנכון להמליץ לרכוש שרקטור קטן היכול להכנס לכל הסמטאות ברובע ולספס על הדרגות, מחירו כ-6,000 דולר לא כולל מע"מ.

החלטה: הועדה מאשרת את הרכישה.

רשמה: מירי שטיין

העמק: לחברי הועדה
לחברי הדירקטוריון

Section 1 - The first section of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two parts: the first part deals with the general situation and the second part deals with the progress of the work.

Section 2 - The second section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 3 - The third section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 4 - The fourth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 5 - The fifth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 6 - The sixth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 7 - The seventh section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 8 - The eighth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 9 - The ninth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 10 - The tenth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 11 - The eleventh section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 12 - The twelfth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 13 - The thirteenth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 14 - The fourteenth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 15 - The fifteenth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 16 - The sixteenth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 17 - The seventeenth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 18 - The eighteenth section of the report deals with the progress of the work during the year.

Section 19 - The nineteenth section of the report deals with the progress of the work during the year.

החברה לשיקוח ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' באב תשמ"ג
24 ביולי 1983

פרוטוקול משיבת ועדת מאזן מיום 20.7.1983

חשתתפים: מר י. טאוב, יו"ר (ד"ר פ. י. יעקובי, מר מ. וידמן).

נוכחים: מר עמוס אונגר, מר מ. ברזילי, רו"ח, מר י. כאליהו, מר א. בן-אבגי, מר ב. כשריאל
עו"ד י. הכהן, מר י. שטרן, מר י. חייט, מר ד. נחום, מר ג. קליר.

על סדר היום:

1. סיוטת מאזן לשנת התקציב 1982/83.

לשיוטת המאזן לשנת 1982/83 צורף מכתב הערות של משרד מיכאל ברזילי ושות', רואי חשבון
מיום 17.7.83 המצורף לפרוטוקול.

עמוס אונגר: זו השנה השניה שמאזן החברה מראה רווח תפעולי - השנה בסך כ-23 מיליון שקל.
רווח זה הופך להיות הפסד, עקב חיובנו בריבית על השקעות שנעשו ברובע לפני
שנים רבות. יש לציין, כי חובות החברה לממשלה הוצמדו למדד ומחויבות בנוסף
לכך באהוד אחד ריבית לשנה.

הלואות אלה אינן בהכרח בגין פעולות החברה. החברה מחויבת לעתים קרובות
בכספים שהיא אינה מקבלת ואינה נהנית מהם, כגון, ישיבת הכותל וכו' שסכומים
גדולים במיוחד מועברים ישירות אליה ע"י משרד הבינוי והשיכון, ובספרים
מחייבים את החברה.

למרות זאת, מן הראוי להדגיש שהשנה קטנו חובות החברה לממשלה באופן ריאלי,
וזאת מאחר ואת עבודות הפיתוח והשחזור הארכיאולוגי אנו מבצעים מכספי
התכנסות והרווחים ממכירת דירות, חנויות ומפעילות עסקית אחרת - בעוד שבגין
סכומים אלה אנו זכאים למענק מתקציב המדינה - מענק שאינו מועבר אלינו.

מר מ. ברזילי: ישנם 2 מישורי התחשבות עם הממשלה: תקציב ומאזן.

לגבי התקציב: זו השנה השלישית ברציפות שהחברה סופגת את האינפלציה, כמעט
במלואה. וסכומי הכסף שמועברים אליה ע"י הממשלה הם אותם סכומים מדי שנה
בסקלית (ז"א הצמדה כלל).

לגבי המאזן: כאמור, ישנו רווח תפעולי - אך הוא מתאזן ע"י הריבית על הפרשי
הצמדה על סכומים שבהם מחויבת החברה, אך אינם מתקבלים מאחר וכאמור, מועברים
ישירות למוסדות.

פעיק ו א' ו-ב': ממשלה ישראל - משרד הבינוי והשיכון

לפני מספר שנים הגענו להסכם עם החשב הכללי המסדיר באופן ברור את חלוקת התקציב בין
מענקים והלואות. תוקף ההסכם פג, אך החברה נותנת גם היום עפ"י ההסכם. זכאות החברה
למענק בגין השקעותיה בפיתוח הרובע היהודי גדולה מהעברות משרד הבינוי והשיכון במשך
שנה החשבון. במאזן, הופך עודף זה כפרעון חלקי של הלואות משרד הבינוי והשיכון משנים
קודמות.

ריבית והצמדה על הפרעון הנ"ל חושבו עפ"י תנאים בהם מחושבת ריבית והצמדה על הלואות
משרד הבינוי, היינו הצמדה + 12% ריבית.

חוכם: הנוסח יופיע כפי שהופיע במאזן שנה קודמת.

WASHINGTON, D. C. 20535
JANUARY 10, 1961

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

SUBJECT: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

RE: LETTER OF JANUARY 4, 1961, FROM THE ATTORNEY GENERAL TO THE DIRECTOR, FBI

RE: REPLY

1. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

2. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

3. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

4. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

5. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

6. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

7. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

8. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

9. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

10. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

11. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

12. RE: REPLY TO LETTER OF JANUARY 4, 1961

סעיף 2 - רווח והפסד

מר מ. ברזילי: א. לגבי רווח והפסד, ברצוננו לציין שאת בנין 5 הכמות חלקנו לשניים. את הגלריות העברנו למלאי ואת הדירות הכנסנו למאזן רווח והפסד של השנה.

ב. נקבעה פגישה למחר, בה יעדכנו סופית את רשימת הנכסים של החברה הן במלאי והן בהשכרה.

סיכום: הועדה רושמת לפנייה את הסבריו של מר ברזילי.

סעיף 3 - שעבודיך על נכחי החברה -

סוכס להטיל על המנהל הכללי להפגש עם אנשי בנק "טפחות" להסדרת הנושא. יתרות חייבים וזכאים: לאחר הוצאת המאזן מידון הנהלת החברה ברשימת החייבים והזכאים.

מר מ. וידמן: מה הוא מקור הגידול המשמעותי בהוצאות מכירה ופרסום?

מר י. שטרן: המכירות שלו וזאת בעקבות תבצעי פרסום גדולים כולל פתיחת האחרים הארכיאולוגיה.

מר בן-אבגי: בדו"ח רווח והפסד מופיע סעיף - ריבית והפרשי הצמדה נדחים לממשלה בסך כ-41 מליון שקל, מדוע נדחה התשלום?

מר מ. וידמן: ישנו הסדר עם החשב הכללי לדחות בשנה-שנתיים עד לאחר סיום פעולות החברה, את תשלום החוב.

החלטה: חברי הועדה ממליצים בפני הדירקטוריון לאשר את המאזן.

הועדה מבקשת מהמנהל הכללי לשלוח 2 מכתבים; לאוצר ולמשרד הבינוי והשיכון בנושא חובות החברה לאוצר המדינה. הראשון, בכל הקשור ליתרת החוב ושיטת ההתחשבות; והשני, יתייחס לחיובי החברה בגין השקעות הממשלה במוסדות ציבור ברובע.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הועדה
חברי הדירקטוריון

(*) הערה: מר י. טאוב שימש יו"ר ועדה-מחליף לפי בקשת יו"ר מועצת המנהלים מר נ. אבולוף, עו"ד.

החברה לאיקוח ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' באב תשמ"ג
24 ביולי 1983

פרוטוקול משיבת ועדת מאזן מיום 20.7.1983

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר(פ)ד"ר פ.י. יעקובי, מר מ. וידמן.

נוכחים: מר עמוס אונגר, מר מ. ברזילי, רו"ח, מר י. כאליהו, מר א. בן-אבגי, מר ב. כשריאל
עו"ד י. הכהן, מר י. שטרן, מר י. חייט, מר ד. נחום, מר ג. פליר.

על סדר היום:

1. טיוטת מאזן לשנת התקציב 1982/83.

לסיטת המאזן לשנת 1982/83 צורף מכתב הערות של משרד מיכאל ברזילי נשות', רואי חשבון
מיום 17.7.83 המצורף לפרוטוקול.

עמוס אונגר: זו השנה השניה שמאזן החברה מראה רווח חצי-לי - השנה בסך כ-23 מיליון שקל.
רווח זה הופך להיות הפסד, עקב חיובנו בריבית על השקעות שנעשו ברובע לפני
שנים רבות. יש לציין, כי חובות החברה לממשלה הוצמדו למדד ומחויבות בנוסף
לכך באחוז אחד ריבית לשנה.

הלואות אלה אינן בהכרח בגין פעולות החברה. החברה מחויבת לעמים קרובות
בכספים שהיא אינה מקבלת ואינה נהנית מהם, כגון, ישיבת הכותל וכו' שסכומים
גדולים במיוחד מועברים ישירות אליה ע"י משרד הבינוי והשיכון, ובספרים
מחייבים את החברה.

למרות זאת, מן הראוי להדגיש שהשנה קטנו חובות החברה לממשלה באופן ריאלי,
וזאת מאחר ואת עבודות הפיתוח והשחזור הארכיאולוגי אנו מבצעים מכספי
ההכנסות והרווחים ממכירת דירות, חנויות ומפעילות עסקית אחרת - בעוד שבגין
סכומים אלה אנו זכאים למענק התקציב המזינה - מענק שאינו מועבר אלינו.

מר מ. ברזילי: ישנם 2 מישורי התחשבות עם הממשלה: תקציב ומאזן.

לגבי התקציב: זו תחנה השלישית ברציפות שחברה סופגת את האינפלציה, כמעט
במלואה. וסכומי הכסף שמועברים אליה ע"י הממשלה הם אותם סכומים מדי שנה
בשקלים (ללא הצמדה כלל).

לגבי המאזן: כאמור, ישנו רווח תחעולי - אך הוא מתאזן ע"י הריבית על הפרשי
הצמדה על סכומים שבתם מחויבת החברה, אך אינם מתקבלים מאחר וכאמור, מועברים
ישירות למוסדות.

מעיף ו א' ו-ב': ממלכת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

לפני מספר שנים הגענו להסכם עם החשב הכללי המסדיר באופן ברור את הלוקח התקציב בין
מענקים והלואות. הוקף ההסכם פג, אך החברה נוהגת גם היום עפ"י ההסכם. זכאות החברה
למענק בגין השקעותיה בפיתוח הרובע היהודי גדולה מהעברות משרד הבינוי והשיכון במשך
שנה החשבון. במאזן, הופך עודף זה כפרעון חלקי של הלואות משרד הבינוי והשיכון משנים
קודמות.

ריבית והצמדה על הפרעון הנ"ל חושבו עפ"י תנאים בהם מחושבת ריבית והצמדה על הלואות
משרד הבינוי, היינו הצמדה + 12% ריבית.

חוכם: הנוסח יופיע כפי שהופיע במאזן שנה קודמת.

סעיף 2 - רווח והפסד

מר מ. ברזילי: א. לגבי רווח והפסד, ברצוננו לציין שאת בנין 5 הכמות חלקנו לשניים. את הגלריות העברנו למלאי ואת הדירות הכנסנו למאזן רווח והפסד של השנה.

ב. נקבעה פגישה למחר, בה יעדכנו סופית את רשימת הנכסים של החברה הן במלאי והן בהשכרה.

סיכום: הועדה רושמת לפנייה את הסבריו של מר ברזילי.

סעיף 3 - שעבודיח על נכחי החברה -

סוכם להטיל על המנהל הכללי להפגש עם אנשי בנק "טפחות" להסדרת הנושא. יתרות חייבים וזכאים: לאחר הוצאת המאזן חידון הנהלת החברה ברשימת החייבים והזכאים.

מר מ. וידמן: מה הוא מקור הגידול המשמעותי בהוצאות מכירה ופרסומ?

מר י. שטרן: המכירות עלו וזאת בעקבות תבצעי פרסום גדולים כולל פתיחת האתרים הארכיאולוגיים.

מר בן-אבגי: בדו"ח רווח והפסד מופיע סעיף - ריבית והפרשי הצמדה נדחים לממשלה בסך כ-41 מליון שקל, מדוע נדחה המשלום?

מר מ. וידמן: ישנו הסדר עם החשב הכללי לדחות בשנה-שנתיים עד לאחר סיום פעולות החברה, את משלום החוב.

החלטה: חברי הועדה מחליצים בפני הדירקטוריון לאשר את המאזן.

הועדה מבקשת מהמנהל הכללי לשלוח 2 מכתבים; לאוצר ולמשרד הבינוי והשיכון בנושא חובות החברה לאוצר המדינה. הראשון, בכל הקשור ליתרת החוב ושיטת ההתחשבות. והשני, יתייחס לחיובי החברה בגין השקעות התמשלה במוסדות ציבור ברובע.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הועדה
חברי הדירקטוריון

(*) הערה: מר י. טאוב שיטש יו"ר ועדה-מחליף לפי בקשת יו"ר מועצת המנהלים מר נ. אבולוף, עו"ד.

5X80

800
+ 120

920



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

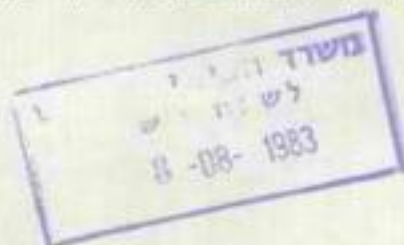
ירושלים, יד' באב תשמ"ג
24 ביולי 1983
/617
722

לכבוד
מר יורם ארידור
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
טייך ג' ראח
ירושלים

כבוד השרים,

בהתאם לסעיף 34א' 1 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975,
רצ"ב העתק מדין וחשבון הכספי של חברתנו ליום 31.3.1983, אשר יובא
לדיון בדירקטוריון החברה ביום ג' טז' באב תשמ"ג 26.7.1983 בשעה 13.00.



נכבוד רב,

מ. שטיין
מ. שטיין

העתק: רשות החברות הממשלתיות
מר נ. אבולוף - יו"ר הדירקטוריון
מר עמוס אונגר - המנהל הכללי

לוח: דין וחשבון הכספי ליום 31.3.83.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"א באב תשמ"ג
21 ביולי 1983

היטל 25.7.83

לכבוד

מר א. לוין	עו"ד ב. אבולוח, יו"ר
מר מ. אדמון	מר י. טאוב
מר צ. כספי	ד"ר מ. י. יעקבי
מר א. אבן	מר ד. רוזן
מר א. פרוסי	מר ד. איז-שילום
מר א. שגיא	מר א. שמעוני-ביץ, רו"ח
מר י. בר-נר	מר מ. נידמן
מר מ. בן-דוד	מר ד. פרנקל, עו"ד
	מר מ. יסורון

א.נ.א.

הינך מוזמן ליישוב דירקטוריון אשר התקיים כיום ג' ט"ז באב תשמ"ג
26 ביולי 1983 בשעה 15:00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אסדר פרטוקול (מס' 64) מיום 22.3.82.
2. אסדר פרטוקולים על ועדות מחנה.
3. דו"ח ביצוע תכנית למנה 1982/83.
4. היצע דירות.
5. שביט ליועץ"ח בהתאם לתנחלות רשות החברות.
6. קניית נכסים מוחזקים ברובע ע"י צד שלישי.
7. חשד הדחות - התחנות בבניית בנין האידרה.
8. דוח הנכ"ל בנושא פתיחת אתרים ארכיאולוגיים.
9. שונות.

מכבוד רב

מירי שטיין

העמק: מר ע. אונגר
מר י. הכהן, עו"ד
מר א. וינוגרד
מר ב. כהניאל
מר בן-אמבגי
מר מ. ברזילי
מר א. שחרבני
מר י. שטרן
מר י. מייט



National Book Trust, India

নবম সংস্করণ

৮৮



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ב באב תשמ"ג
22 ביולי 1983
1173/180

לכבוד
יו"ר וחברי הדירקטוריון
החברה לשיקום הרובע היהודי
כ א ו

נכבדי,

הנדון: דו"ח ביצוע תקציב החברה לשנת 1982/83

רצ"ב מועבר לעיונכם ולאשורכם הדו"ח הכספי הנ"ל. כידוע, עבודות השיקום ברובע מתקרבות לסיומן - ולמעט פרויקטים השנויים במחלוקה (רחבת הכותל, ביי"כ "החורבה", הטרמינל וגגות השווקים) חסתיים העבודה בתוך חודשים מספר.

בשנת העבודה 1982/83 באה לידי ביטוי העובדה שהעבודות אכן מתקרבות לסיום. בשנה זו, סיימנו לבנות את הדירות האחרונות ולמכרן לציבור. הושלמה בנייתם של כל החנויות והוחל בשוקן לציבור (חלקן עדיין במלאי). בוצע היקף עבודות (גדול מהמתוכנן) בכל הקשור לעבודות חשמית ופיתוח, וזאת על מנת להקדים לוח הזמנים, ככל שניתן, מבחינת סיום העבודות. בשנה זו הייתה פעילות אינטנסיבית בנושא שיקום האתרים הארכיאולוגיים וההיסטוריים והכשרתם לביקור הציבור הרחב.

שני פרויקטים מרכזיים בכל הקשור לנ"ל, הם הקרדו וככר החורבה - העבודה בשניהם הושלמה (חלקה בשנת 1983/84) והם משמשים כיום את תושבי הרובע ומבקריו.

חרף המגבלות התקציביות מחד, וקשיים ציבוריים מאידך, בצענו את תוכנית העבודה שאושרה על ידי הדירקטוריון כמעט במלואה. ביצוע התקציב של שנת העבודה שמונה לפניכם מראה היקף פעילות בסך 106,696 מיליון שקל, לעומת 112,500 מיליון שקל מתוכנן.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

בסעיפי ההכנסה ראוי להדגיש כי הממשלה אומנם העבירה 32 מיליון שקל במקום 30 מיליון מתוכננים, אך 7 מיליון שקלים, הועברו לא לחברה, אלא לגורמים אחרים (ישיבת הכותל ומכון ירושלים). ההכנסות מהחברה עומדות על כ-58 מיליון שקל במקום כ-66 מיליון שקל, וזאת בגין מחירי הדירות הנמוכים במיוחד במשך שנה זו מחד, ואי העברת כספים ע"י משרד הדתות עבור חלקם בבנין האידרה.

יש לציין כי זו השנה השלישית ברציפות שהממשלה העבירה לחברה סך 25 מיליון שקל בלבד. זאת כהשתתפות בפעולות החברה.

במלים אחרות, בכל הקשור לתקצוב ממשלתי אנו סופגים את מלוא האינפלציה זו השנה השלישית.

כמו כן, יש לציין שהכספים אשר הממשלה מעבירה למוסדות אחרים ברובע נרשמים לחובת החברה בספרים ואנו מחויבים עליהם בהצמדה וריבית.

למרות זאת, השנה קטנו חובות החברה לממשלה באופן ריאלי בצורה משמעותית, זאת עקב כך שהשנה הוצאנו על עבודות פתוח, חשתי וארכיאולוגיה יותר מאשר הסכומים שהועברו לנו ע"י הממשלה.

מכאן, שפעולות שבגינן אנו זכאים למענקים ממומנות מהכנסות ומרווחים מהחברה נכסים ומפעולות עסקיות אחרות.

בצד ההוצאות, ישנן שתי חריגות מהתקציב המתוכנן:

1. בנין 5 הכפות - חריגה הנובעת מהשלמת עבודות פתוח סטביץ לבנין (שלא תוקצבו בשנה זו) מחד, וטעות באומדן של מהנדסי החברה, מאידך.

2. בסעיף פתוח כלל שכונתי - כאן בוצעו עבודות בהיקף גדול מהמתוכנן, כאמור, על מנת לקדם את סיום העבודות ברובע.

לסיכום, ניתן לומר כי חוכניה העבודה בוצעה כמתוכנן. חוכניה העבודה לשנה 1983/84 שאושרה על ידי הדירקטוריון, נמצאת בביצוע בהתאם למתוכנן, וכאמור, אנו עומדים על סף סיום עבודות השיקום ברובע - למעט אותם פרויקטים השנויים במחלוקת כמתואר לעיל.

במבד רב
עמוס אונגר
המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביצוע תקציב לשנת 1982/83

באלפי שקלים

ה כ נ ס ו ת				ה ו צ א ו ת			
מס'	ה ת א ו ר	ביצוע תקציב 4.82-3.83	תקציב 1982/83	מס'	ה ת א ו ר	ביצוע תקציב 4.82-3.83	תקציב 1982/83
	סה"כ הכנסות	106,696	112,500		סה"כ הוצאות	106,696	112,500
1.	השתתפות הממשלה	32,002	30,000	1.	בניה למגורים	50,520	54,620
2.	הכנסות מהחכרה, השכרה ומפעילות עבור גורמי חוץ	58,123	66,500	2.	מוסדות ציבור	7,603	-
3.	הכנסות טובות	6,877	4,000	3.	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	13,819	14,700
4.	קרן ירושלים ופרוייקט החורבה	9,694	12,000	4.	פיתוח כלל שכונתי	9,885	7,300
				5.	מינויים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע	4,877	12,000
				8.	הוצאות מינהלה	14,027	14,880
				9.	הוצאות אחזקה	4,418	8,000
				11.	הוצאות מימון	698	1,000
				13.	עודף תקבולים על תשלומים	849	-

ΣΧΕΤΗ ΠΡΩΤΕ ΓΗΙΝΑ ΕΘΝΩΝ

2000 2000

[illegible]

פירוט תקציב בניה למגורים ולמסחר (באלפי שקלים)

מס' י"ח	ה פ ר ו י י ק י	שם המתכנן	שם הקבלן	תאריך גמר מסוער	מס' דירות	מס' חנויות + טונות	ביצוע תקציב 4.62-3.83	תקציב 1982/83
1.	בית חמש הכיפות	צוות	שלמון	7/82	3	2	4,169	1,800
2.	קרדו שלב ב' (קפה, חנויות)	בוגוד	ליפשיץ	8/82	-	14	6,870	7,000
4.	שרותים ציבוריים	צוות	פפרברג קפמן	8/82	-	-	3,657	2,600
5.	ככר חב"ד	צוות	-	-	-	-	6,042	6,000
6.	ככר ביוכנסת החורבה וחנויות	ש. גרדי	-	-	-	-	14,947	16,000
8.	גגות השווקים	צוות	-	-	-	-	1,518	1,000
10.	פתוח אזור שער האשפות ורחבת הכותל	טפדיה	-	-	-	-	-	1,000
12.	ההידרא	-	-	-	-	-	4,924	10,000
15.	חשבונות סופיים	-	-	-	-	-	457	1,000
16.	העברה לטעיף לס חכנון ופיקוח	-	-	-	-	-	7,552	8,220
20.	יד יצחק בן-צבי	-	-	-	-	-	384	-
	ס ה " כ						50,520	54,620

TABLE 1. SUMMARY OF DATA FOR THE 1970-71 FLOODING OF THE SOUTHERN RIVER

STATION	DATE	TIME	WATER LEVEL (FT)	WIND (MPH)	WIND DIRECTION	WAVE HEIGHT (FT)	WAVE PERIOD (SEC)
1. SOUTHERN RIVER	10/10/70	0800	10.5	15	SE	2.5	8.0
2. SOUTHERN RIVER	10/10/70	1200	11.0	20	SE	3.0	7.5
3. SOUTHERN RIVER	10/10/70	1600	11.5	25	SE	3.5	7.0
4. SOUTHERN RIVER	10/10/70	2000	12.0	30	SE	4.0	6.5
5. SOUTHERN RIVER	10/11/70	0400	12.5	35	SE	4.5	6.0
6. SOUTHERN RIVER	10/11/70	0800	13.0	40	SE	5.0	5.5
7. SOUTHERN RIVER	10/11/70	1200	13.5	45	SE	5.5	5.0
8. SOUTHERN RIVER	10/11/70	1600	14.0	50	SE	6.0	4.5
9. SOUTHERN RIVER	10/11/70	2000	14.5	55	SE	6.5	4.0
10. SOUTHERN RIVER	10/12/70	0400	15.0	60	SE	7.0	3.5
11. SOUTHERN RIVER	10/12/70	0800	15.5	65	SE	7.5	3.0
12. SOUTHERN RIVER	10/12/70	1200	16.0	70	SE	8.0	2.5
13. SOUTHERN RIVER	10/12/70	1600	16.5	75	SE	8.5	2.0
14. SOUTHERN RIVER	10/12/70	2000	17.0	80	SE	9.0	1.5
15. SOUTHERN RIVER	10/13/70	0400	17.5	85	SE	9.5	1.0
16. SOUTHERN RIVER	10/13/70	0800	18.0	90	SE	10.0	0.5
17. SOUTHERN RIVER	10/13/70	1200	18.5	95	SE	10.5	0.0
18. SOUTHERN RIVER	10/13/70	1600	19.0	100	SE	11.0	0.0
19. SOUTHERN RIVER	10/13/70	2000	19.5	105	SE	11.5	0.0
20. SOUTHERN RIVER	10/14/70	0400	20.0	110	SE	12.0	0.0
21. SOUTHERN RIVER	10/14/70	0800	20.5	115	SE	12.5	0.0
22. SOUTHERN RIVER	10/14/70	1200	21.0	120	SE	13.0	0.0
23. SOUTHERN RIVER	10/14/70	1600	21.5	125	SE	13.5	0.0
24. SOUTHERN RIVER	10/14/70	2000	22.0	130	SE	14.0	0.0
25. SOUTHERN RIVER	10/15/70	0400	22.5	135	SE	14.5	0.0
26. SOUTHERN RIVER	10/15/70	0800	23.0	140	SE	15.0	0.0
27. SOUTHERN RIVER	10/15/70	1200	23.5	145	SE	15.5	0.0
28. SOUTHERN RIVER	10/15/70	1600	24.0	150	SE	16.0	0.0
29. SOUTHERN RIVER	10/15/70	2000	24.5	155	SE	16.5	0.0
30. SOUTHERN RIVER	10/16/70	0400	25.0	160	SE	17.0	0.0
31. SOUTHERN RIVER	10/16/70	0800	25.5	165	SE	17.5	0.0
32. SOUTHERN RIVER	10/16/70	1200	26.0	170	SE	18.0	0.0
33. SOUTHERN RIVER	10/16/70	1600	26.5	175	SE	18.5	0.0
34. SOUTHERN RIVER	10/16/70	2000	27.0	180	SE	19.0	0.0
35. SOUTHERN RIVER	10/17/70	0400	27.5	185	SE	19.5	0.0
36. SOUTHERN RIVER	10/17/70	0800	28.0	190	SE	20.0	0.0
37. SOUTHERN RIVER	10/17/70	1200	28.5	195	SE	20.5	0.0
38. SOUTHERN RIVER	10/17/70	1600	29.0	200	SE	21.0	0.0
39. SOUTHERN RIVER	10/17/70	2000	29.5	205	SE	21.5	0.0
40. SOUTHERN RIVER	10/18/70	0400	30.0	210	SE	22.0	0.0
41. SOUTHERN RIVER	10/18/70	0800	30.5	215	SE	22.5	0.0
42. SOUTHERN RIVER	10/18/70	1200	31.0	220	SE	23.0	0.0
43. SOUTHERN RIVER	10/18/70	1600	31.5	225	SE	23.5	0.0
44. SOUTHERN RIVER	10/18/70	2000	32.0	230	SE	24.0	0.0
45. SOUTHERN RIVER	10/19/70	0400	32.5	235	SE	24.5	0.0
46. SOUTHERN RIVER	10/19/70	0800	33.0	240	SE	25.0	0.0
47. SOUTHERN RIVER	10/19/70	1200	33.5	245	SE	25.5	0.0
48. SOUTHERN RIVER	10/19/70	1600	34.0	250	SE	26.0	0.0
49. SOUTHERN RIVER	10/19/70	2000	34.5	255	SE	26.5	0.0
50. SOUTHERN RIVER	10/20/70	0400	35.0	260	SE	27.0	0.0
51. SOUTHERN RIVER	10/20/70	0800	35.5	265	SE	27.5	0.0
52. SOUTHERN RIVER	10/20/70	1200	36.0	270	SE	28.0	0.0
53. SOUTHERN RIVER	10/20/70	1600	36.5	275	SE	28.5	0.0
54. SOUTHERN RIVER	10/20/70	2000	37.0	280	SE	29.0	0.0
55. SOUTHERN RIVER	10/21/70	0400	37.5	285	SE	29.5	0.0
56. SOUTHERN RIVER	10/21/70	0800	38.0	290	SE	30.0	0.0
57. SOUTHERN RIVER	10/21/70	1200	38.5	295	SE	30.5	0.0
58. SOUTHERN RIVER	10/21/70	1600	39.0	300	SE	31.0	0.0
59. SOUTHERN RIVER	10/21/70	2000	39.5	305	SE	31.5	0.0
60. SOUTHERN RIVER	10/22/70	0400	40.0	310	SE	32.0	0.0
61. SOUTHERN RIVER	10/22/70	0800	40.5	315	SE	32.5	0.0
62. SOUTHERN RIVER	10/22/70	1200	41.0	320	SE	33.0	0.0
63. SOUTHERN RIVER	10/22/70	1600	41.5	325	SE	33.5	0.0
64. SOUTHERN RIVER	10/22/70	2000	42.0	330	SE	34.0	0.0
65. SOUTHERN RIVER	10/23/70	0400	42.5	335	SE	34.5	0.0
66. SOUTHERN RIVER	10/23/70	0800	43.0	340	SE	35.0	0.0
67. SOUTHERN RIVER	10/23/70	1200	43.5	345	SE	35.5	0.0
68. SOUTHERN RIVER	10/23/70	1600	44.0	350	SE	36.0	0.0
69. SOUTHERN RIVER	10/23/70	2000	44.5	355	SE	36.5	0.0
70. SOUTHERN RIVER	10/24/70	0400	45.0	360	SE	37.0	0.0
71. SOUTHERN RIVER	10/24/70	0800	45.5	365	SE	37.5	0.0
72. SOUTHERN RIVER	10/24/70	1200	46.0	370	SE	38.0	0.0
73. SOUTHERN RIVER	10/24/70	1600	46.5	375	SE	38.5	0.0
74. SOUTHERN RIVER	10/24/70	2000	47.0	380	SE	39.0	0.0
75. SOUTHERN RIVER	10/25/70	0400	47.5	385	SE	39.5	0.0
76. SOUTHERN RIVER	10/25/70	0800	48.0	390	SE	40.0	0.0
77. SOUTHERN RIVER	10/25/70	1200	48.5	395	SE	40.5	0.0
78. SOUTHERN RIVER	10/25/70	1600	49.0	400	SE	41.0	0.0
79. SOUTHERN RIVER	10/25/70	2000	49.5	405	SE	41.5	0.0
80. SOUTHERN RIVER	10/26/70	0400	50.0	410	SE	42.0	0.0
81. SOUTHERN RIVER	10/26/70	0800	50.5	415	SE	42.5	0.0
82. SOUTHERN RIVER	10/26/70	1200	51.0	420	SE	43.0	0.0
83. SOUTHERN RIVER	10/26/70	1600	51.5	425	SE	43.5	0.0
84. SOUTHERN RIVER	10/26/70	2000	52.0	430	SE	44.0	0.0
85. SOUTHERN RIVER	10/27/70	0400	52.5	435	SE	44.5	0.0
86. SOUTHERN RIVER	10/27/70	0800	53.0	440	SE	45.0	0.0
87. SOUTHERN RIVER	10/27/70	1200	53.5	445	SE	45.5	0.0
88. SOUTHERN RIVER	10/27/70	1600	54.0	450	SE	46.0	0.0
89. SOUTHERN RIVER	10/27/70	2000	54.5	455	SE	46.5	0.0
90. SOUTHERN RIVER	10/28/70	0400	55.0	460	SE	47.0	0.0
91. SOUTHERN RIVER	10/28/70	0800	55.5	465	SE	47.5	0.0
92. SOUTHERN RIVER	10/28/70	1200	56.0	470	SE	48.0	0.0
93. SOUTHERN RIVER	10/28/70	1600	56.5	475	SE	48.5	0.0
94. SOUTHERN RIVER	10/28/70	2000	57.0	480	SE	49.0	0.0
95. SOUTHERN RIVER	10/29/70	0400	57.5	485	SE	49.5	0.0
96. SOUTHERN RIVER	10/29/70	0800	58.0	490	SE	50.0	0.0
97. SOUTHERN RIVER	10/29/70	1200	58.5	495	SE	50.5	0.0
98. SOUTHERN RIVER	10/29/70	1600	59.0	500	SE	51.0	0.0
99. SOUTHERN RIVER	10/29/70	2000	59.5	505	SE	51.5	0.0
100. SOUTHERN RIVER	10/30/70	0400	60.0	510	SE	52.0	0.0

פרטי טעיפי הוצאות - (באלפי שקלים)

תקציב 1982/83	ביצוע תקציב 4.82-3.83	ה ת א ו ר	סעיף תקציבי
-	7,603	מוסדות ציבור	2
-	-	ישיבת פורת יוסף	03/01
-	3,118	ישיבת הכותל	03/02
-	-	בית כנסת החורבה	16/01
-	485	השתתפות החברה במוסדות ציבור	580
-	4,000	מכון לדברי ימי ירושלים	580/1
14,700	13,819	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	3
3,000	1,380	חפירות ארכיאולוגיות	3/1
2,800	5,459	שיחזור הקרדו	3/2
1,200	2,111	חלל ארכיאולוגי בגין א	3/3
700	588	הניאה	3/4
4,000	4,281	החומה הרחבה	3/5
3,000	-	הפרבר ההרודיאני	3/6
7,300	9,885	פיתוח כלל שכונתי	4
1,000	98	חיזוק מבנים ומינוי הריסות	601
		תשתית כללית (חשמל, דרכים, ביוב, תעול, תאורה וטלבוזה)	612
2,000	4,314		
200	-	מדידות לשאבו	613
100	200	רישום בטאבו	614
2,000	1,266	גיבון	615
-	-	תחנת מיתוג לרובע	617
2,000	4,007	ריצוף סימטאות, רהוט רחוב ושילוט	618
12,000	4,877	פינויים פיצויים לבעלי רכוש מופקע	5
10,000	4,419	פינויים לבעלי חזקה - חפונים	621
2,000	458	פינויים לבעלי רכוש מופקע	625
-	-	תכנון ופיקוח	7
4,450	4,495	תכנון (כ-60% מעבודות הפיתוח)	641
200	5	סקרים	642
500	615	מדידות	643
100	276	הענקות אור, הדפסת מפרטים וחוזים	645
		פקיח תאום ובדיקת חשבונות סופיים (כ-4% מהפיתוח)	651
2,970	2,161		
		השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופיקוח והענקות אור נלוות	672
(-)8,220	(-)7,552		
14,880	14,027	פעולות נגהלה	8
6,350	6,573	שכר עובדים	100
1,200	1,310	שכר עובדים ונותני שרותים עפ"י חוזים מיוחדים במקום מאורות תקן	101

תקציב 1982/83	ביצוע תקציב 4.82+3.83	ה ת א ו ר	סעיף תקציבי
<u>2,330</u>	<u>1,837</u>	<u>הוצאות לתעולות</u>	
1,200	762	ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות	201
300	302	מבקר הפנים	202
350	431	רואה החשבון	203
300	165	שרותי ייעוץ	204
180	177	שרותים מקצועיים מיוחדים	205
<u>3,350</u>	<u>4,359</u>	<u>מנהל ווצ'גון</u>	
1,100	1,301	אשל ובסיעות	301
110	122	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	302
30	116	רהוט וציוד משרדי וטכני	303
180	260	הוצאות ארגוניות שונות	304
180	361	הוצאות אחזקה, בוך בית וארנונה	305
180	180	דואר, טלפונים ומשלוחים	306
110	222	נקיון משרדי החברה	307
50	2	השתלמות עובדים	308
700	1,121	שמירה	309
150	92	ביטוח רכוש החברה	310
-	-	ביטוח נגד נזקי מלחמה ומס רכוש	311
200	-	הוצאות בלתי צפויות	312
60	321	הלוואות לעובדים	314
100	76	הוצאות אחזקה מכונות החברה (כולל פחת)	320
200	185	כיבוד וארוח	321
<u>2,350</u>	<u>1,871</u>	<u>הוצאות תפעול ניהולי וערבות</u>	
450	112	צילום, הסרטה ותיעוד	401
400	1,053	הוצאות מכירה והחזרת חנויות	402
1,000	610	פרסום ויחסי ציבור ומפעלי תרבות	403
500	96	ספר הרובע	404
<u>(-) 700</u>	<u>(-) 1,923</u>	<u>השתתפות סעיף חכנון בהוצאות מנהלה</u>	530
<u>8,000</u>	<u>4,418</u>	<u>אחזקה, ניקוי סימטאות ותיקוני דירות</u>	9
3,000	1,998	אחזקה שיפוץ מבנים תיקון ליסויים	701
5,000	2,420	ניקוי סימטאות	703
<u>1,000</u>	<u>698</u>	<u>הוצאות מימון</u>	11
1,000	698	ריבית של גשיכת יתר בבנקים	905
-	-	ריבית על הלוואות פיתוח מהמדינה	906
-	-	העמסה, משהב"ש	907

19.8.83

11195 + 7



18/9

חידושי

מחלקת
למחקר

753/1

10





סר החינוך והתרבות

בי"ה, ט' באב תשמ"ג

19 ביולי 1983

201/1

לכבוד

מר דוד לוי

סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

הנדון: אכסניה הנוער בירושלים העתיקה

מצ"ב פניית מנכ"ל אנ"א (אגודת אכסניות הנוער בישראל)
על אודות חשיבות המשך קיומה של האכסניה במקום זה.

אודה לטיפולך האוהד.

בברכה,

זבולון המר





אגודת אכסניות נוער בישראל (א.נ.א.)

כסות אגף נוער במשרד התינוק והתורה, המשרד: ירושלים, תורת ראשונים 3 / ת"ר 1075 / טל. 222073 - 225925

ISRAEL YOUTH HOSTELS ASSOCIATION JERUSALEM, P.O.B. 1075 TELEPHONE 222073 - 225925

Jerusalem

10.7.1983

ירושלים

מספרנו:



לכבוד

מר זבולון המר

שר התינוק והתורה

כבוד השר,

הנדון: אכסנית הנוער בעיר העתיקה

בתאריך 6.2.83 פנינו אליך בענין מסירת מכנה האכסניה הקיימת לאנ"א לצורך המשך קיומה של אכסנית הנוער במקום, לנוחיות מצ"כ צלום המכתב. כמו-כן אנו מצרפים צלום חשבונית אלינו מיום 16.2.83.

לצערנו, עד היום לא נתקבלה אצלנו תגובה שר התינוק והתורה, לפיכך אנו מרשים לעצמנו לפנות אליך שנית. הצורך בספול בנושא נעשה דחוף ביותר, כי כינתיים המרכז למורשת היהדות הודיע לנו כי הם עומדים לפנות את המקום חוץ שבועות מספר.

בכבוד רב,

יחיאל גולן
י. גולן
יו"ר

6.2.1983

לכבוד
שר החינוך והתרבות
מר זבולון המר

כבוד השר,

חידושי האכסניה הנוער בעיר העתיקה

אכסניה הנוער בעיר העתיקה עובדת כספנה עומדת על
החברה לפיתוח העיר העתיקה ל"מרכז לפורטת ההרדות" לקיום
מחזורי חינוך ופירוט.

המרכז העמיד את הסכנה לרעות אנ"א, כדי לנהל ולתפעלו
כאכסניה נוער למחזורי החינוך, בהתאם כפי ספר וקובצות נוער
מחנ"ל.

אנ"א מפעילה את המקום כאכסניה נוער מאז 1977.
כדי לתפעלה בהנאדם הסיועיים של העיר העתיקה היא השקיעה בה
מאמצים ופסטיים רבים.

מאז הפעלתה עברו דרך האכסניה למעלה ממאה אלף בני נוער
במסגרתם בעיר העתיקה. הנוהג לבדיו כי זוהי אכסניה נוער
מיוחדת המיועדת בעיר העתיקה לעומת "אכסניות נוער" רבות,
המפעלות על בורקים לא-מורידים, במסגרת וכלינגא באלה.
המטותם של בנרמית אלה על הנוער (בהארץ ומחנ"ל), ו"מחזורי"
המיוחזר והמסוכסס הידור באכסניות שלהם - הדריכה ומרדיתם
את פורטות כלנו. קיומה של האכסניה וניהולה על ידי מורמנו
סובעת השמעות שליליות פדיוניות והכרתיות.

המרכז לפורטת ההרדות הקים לעצמו סכנה חדש, ובחמאם
לתפעלם עליהם לפנות את הסכנה הנוכח. מכאן, האכסניה
הקיימת עלולה להיות מחוסלת 1

נמסר לנו כי קיימים גופים בעלי אסבועים הכובדים
לרבות את הסכנה למטרותיהם השונות.

6.2.1983

- 2 -

לראבוננו אין א"א מסוגלת להתמודד עם גומים אלה
מכחיבה כספית, קליטת סכנה מוחשית ומיידית שאבסוגית
הנוצר היחידה בעיר העתיקה תחוסל - דבר שזכיא נסוגה
מסמעותית ביותר למעמדנו ולתהימן הסריגה בירושלים
העתיקה.

כבוד השר, אננו מונגים אליך כאל שר המשרד אשר בהסנה
בועלה א"א, הננו מבקשים סתך כי תואיל לעשות לסניעת
הספולה של אבסוגיה זו.

שר הטכון - (הספוגה על החברה למיתות הרובע היהודי)
הוא ההסכנה שבירתה לתאליס בנוטא זה.

מאוד נודה לך אם תואיל להתערב ברחימות במספת לתנאים
שהסכנה יועבר לאגודתנו, כאומן אנוכל לתוסף ולחרום
לענינו הצבורים בכירת ישראל.

ב כ ר כ ה,

צבי שרד
מנכ"ל

העמק לו
ערד כהן, מנהל אגף הנדסה

27 11 08

משרד הפנים והשיכון
לשכת השר
29-07-1983

י"ר 72 1010016 ירושלים 27 115 1053

מך דוד לוי שר הבינוי והשיכון
בשרד הבינוי והשיכון שית גירח ירושלים

כבוד השר זה שבועות שאנו מבקשים להתקבל עליך כדי להביא בפניך
חומרת סגירת אכסניות הנוער בעיר העתיקה שבניהולנו אך ללא הצלחה.
אלפי בני נוער יהודי ולא יהודי המסוירים בירושלים נאלצים לשהות
באכסניות במזרח העיר שבניהול גורמים עוינים מבחינה לאומית וחברתית
והאפעתם מזיקה ביותר. המשך קיומנו ברובע עשוי להסטין הנזק בהרבה.
הננו פונים אליך בזעקה אחרונה להורות לא לסגור האכסניה המתפנית
על ידי מורשת היהדות. נודה על הזדמנות מוקדמת לשטח הנושא בפניך
או בפני מי שתורה

בכבוד

דד ולשר כץ נשיא כבוד יהודה גולן יור אגודת אכסניות נוער בישראל
אנו תומכים בפנייה דחופה זו ומבקשים התערבותך המיידית למניעת תסלה
תורה.

דוד בנבנישתי ופרופסור זאב וילנאי חתני פרס ישראל
החל שורץ יקירת ירושלים

מך נבדכו

Le

ALLEN
RILEY
RILEY
RILEY
HUNTER
RANKIN
RILEY

ALLEN
RILEY
RILEY
RILEY
HUNTER
RANKIN
RILEY

THE FIRST OF THE TWO PARTS OF THE

THE SECOND OF THE TWO PARTS OF THE

THE THIRD OF THE TWO PARTS OF THE

THE FOURTH OF THE TWO PARTS OF THE

THE FIFTH OF THE TWO PARTS OF THE

THE SIXTH OF THE TWO PARTS OF THE

THE SEVENTH OF THE TWO PARTS OF THE

THE EIGHTH OF THE TWO PARTS OF THE

THE NINTH OF THE TWO PARTS OF THE

אל:

במורה

מאת:

ע"ב

הנדון:

28/6/83
התאריך
ח"ק מס'

כל הערה על התוכן

ההחלטה
פ"ג
החלטה

←

החלטה
א-1
החלטה
החלטה

245 10
The House of the Bible, Jerusalem

THE WORLD EXECUTIVE

בית התנ"ך, ירושלים

הנהלה העולמית



Established by the World Jewish Bible Society • מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

ירושלים, י"ט בסיוון, תשכ"ג
31.5.83



לכבוד
ה"ר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הסיכונים והסיכון
משרד הסיכון
ירושלים

כבוד סגן ראש הממשלה,

סעודים בביטחון החיובית לעניינינו ומהנחיותיו לקידומו, יבאנו מן הפגישה עם כב' בלשכתו, אשר בחקיקה ביום ז' בניסן תשכ"ג, 21.3.83.

למחרת פגישתנו הנ"ל הייתה לנו ההזדמנות להופיע בפני טוענת המנהלים של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, בראשותו של עו"ד ג. אבולוף ולחברות במניה על מנת להיבדדו והכניחו הסעודות.

בחדש ימים לאחר פגישתנו עם כב' והופעתנו בפני טוענת המנהלים הנ"ל, קבלנו את החלטת טוענת המנהלים מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך, אשר העקב ממנה אנו מתכננים לדרך בזה.

על החלטת הנ"ל, מצאה הנהלתנו לנכון להגיב. היועץ המשפטי של כבוד שלנו, עו"ד משה בזק כתב ליו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי עב"י העקב המ"ב.

יורשה לנו בזה לפנות אל כב' להשתמש בסמכותו ולחביא את העניין לידי סיום חיובי, כמבוקש בפגישתנו אל יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי במכתב יועצנו המשפטי מיום 13.5.83.

אנו מודים לכב' מראש על פעולתו ואנו מצפים לשמוע ממנו.

בכבוד רב
ובהוקרה עמוקה
ש"י קרויטנר
סגן יו"ר
היום פינקלשטיין
יושב ראש

העמקים: ראש הממשלה, ה"מ. בגין
יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, עו"ד ג. אבולוף



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים, ח' באייר תשמ"ג
21 באפריל 1983

/113

לכבוד
הנהלת בית התנ"ך
רח' רמב"ן 33
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: החלטת מועצת המנהלים מיום 22.3.83
בנושא בית התנ"ך.

להלן, הנני מתכבד להעביר לידיעכם את החלטת מועצת
המנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך.

"מועצת המנהלים חוזרת ומאשרת את החלטתה למסור בית-
רוטשילד והבית הצפוני על הצוק בכפוף לאמור להלן:

1. בית רוטשילד יימסר להנהלת בית התנ"ך שיחזיקו בו כברי-
רשות וימחילו לתפעל את החכנים שלהם מיועד בית רוטשילד.
2. אם אכן יתופעל בית התנ"ך בהתאם לציפיות, יוחזר בית
רוטשילד למוסד בתנאים הרגילים.
3. על הנהלת בית התנ"ך לפעול להקמה קרן למימון ההוצאות
השוטפות לתפעול המוסד.
4. להנהלת מוסד בית התנ"ך יצורף חבר הנהלה שימונה ע"י
מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי.
5. הנהלת בית התנ"ך תמנה בהיאום עם החברה לשיקום הרובע
מנהל אדמיניסטרטיבי למוסד שיפקח ויבצע כל האמור בהחלטה זו.
6. טיוטת הסכם חכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך תוך הדגשה
שהסכם החכירה ייחתם רק לאחר שימולאו כל הדרישות
שבהחלטה זו. "

בכבוד
מירי שטיין

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון.
מר עמוס אונגר, המנהל הכללי.

ב י ד

לכבוד

מר ג. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
החברה לשיקום ומיתוח הרובע היהודי
ח.ד. 14012
ירושלים.

ג.נ.ח

הנדון: בית התנ"ך

הנהלת בית התנ"ך קבלה לאחרונה סתם בחתימת סירי שטיין מיום 21.4.83 שבה היא מודיעה
לה על החלטת מועצת המנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך. הוסמכתי להעיר הערות
באותו

א. הנהלת בית התנ"ך אינה יכולה לקבל בטוס פנים האמור בסעיפים 1 ו 2 להחלטת דהיינו כי
בית רוטשילד יימסר לה כבדי רשות וכי אם יהופעל בית התנ"ך "בהתאם לביטוי" יוחבר
בית רוטשילד בתנאים הרגילים. זהו הנאי לא הגיוני ובלתי נמכל שכן ברור שהנהלת בית התנ"ך
הטורכת סאישי ציבור ידועים יש לה מרוברת ותכנית להפעלת הבית ברוב המטרות שלשמה
טוקס הבית ואינה יכולה להוות קטירה ל"ביטוי" (של מי?) יתר על כן ההנהלה מחבוננת להשקיע
מאות אלפי דולרים בשיפוץ ובהתאמת המבנים למטרות הבית ובטוס פנים אינה יכולה לקבל מעמד
של "בר רשות" בלבד אלא עומדת על כך שיוחמם עמה הסכם הכירה להקומה ארוכה וזאת גם לגבי
בית רוטשילד וגם לגבי הבית הצמוני. הדברים צריכים להיות ברורים מראש וחוצה החכירה
חייב אף הוא להתאם בהקדם שכן התורמים למוסד חשוב זה מעכבים תרומותיהם עד שיראו במעמד
כי אכן הוצה נחתם והבית עומד בפני הפעול מידי.

ב. אין התנגדות שיצורף להנהלת בית התנ"ך חבר הנהלה שיסונח ע"י מועצת המנהלים של החברה
לשיקום הרובע.

ג. לגבי מנהל אדמיניסטרטיבי הרי הוחלט כי תחלה יתא זה מר ש"י קרייטנר, מנהל קרן היסוד
לשעבר איש ציבור רב פעלים בעל נסיון רב שבדאי יעשה הכל לקידום העניין.

ד. בקשר לקרן למימון החוצאות השוטפות לתפעול המוסד ההנהלה מסכימה עקרונית לכך וחדון בקרוב
על דרכי הביצוע.

הואיל והעניין דחוף וכל סתם גורמת עיכוב ונדק אורה לך אם חורה להעביר מיוטת הסכם
החכירה, ברוב הדברים הנ"ל, כיוס ל 2 הטבנים בהקדט האספרי ביומר.

בכבוד רב,

משה בזק, עו"ד

28/6/83	התאריך
	חתימת מי

אל: בן ארבע

ממ: ע"מ

הנדן

הי אבנר - את - חתום - חתום

←

245 10

The House of the Bible, Jerusalem

THE WORLD EXECUTIVE

בית התנ"ך, ירושלים

התנהלה העולמית



מוסדור של החברה היהודית העולמית לתנ"ך • Established by the World Jewish Bible Society

ירושלים, י"ט כסיון, תשמ"ג
31.5.83



לכבוד
ה"ר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

כבוד סגן ראש הממשלה,

מקורדים מביטחון החיובית לענייננו ומהנחיותי לקידום, יצאנו מן המביטח עם כב"ר
בלשכתו, אשר בחקיקת ביום ז' בניסן תשמ"ג, 21.3.83.

למחרת פגישתנו הנ"ל היתה לנו ההזדמנות להופיע בפני מועצת המנהלים של החברה
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, בראשותו של עו"ד ג. אבולוף ולהרצות
במניה על מטרותינו וחכמיותינו המעשיות.

בחודש ימים לאחר פגישתנו עם כב"ר והופעתנו בפני מועצת המנהלים הנ"ל, קבלנו את החלטת
מועצת המנהלים מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך, אשר העתק ממנה אנו מחבירים לצדך כזה.

על החלטת הנ"ל, מצאת הנחלתנו לנכון להגיב. היועץ המשפטי של כבוד שלנו,
עו"ד משה בזק כתב ליו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי עפ"י ההעתק ממ"כ.

יורשה לנו כזה לפניה אל כב"ר להשתמש במסמכיו ולהביא את העניין לידי מיום חיובי,
כמבוקש במנייתנו אל יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי כמכתב יועצנו
המשפטי מיום 13.5.83.

אנו מודים לכב"ר מראש על פעולתו ואנו מצפים לטעם ממנו.

בכבוד רב
דמנהקרה עטוק
ש"י פרויסנר
סגן יו"ר

חיים פינקלשטיין
יושב ראש

העתקת: ראש הממשלה, ה"מ. בגין
יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, עו"ד ג. אבולוף



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים, ח' באייר תשמ"ג
21 באפריל 1983

/113

לכבוד
הנהלת בית התנ"ך
רח' רמב"ן 33
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: החלטת מועצת המנהלים מיום 22.3.83
בנושא בית התנ"ך.

להלן הנני מתכבדת להעביר לידיעכם את החלטת מועצת
המנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך.

"מועצת המנהלים חוזרת ומאשרת את החלטתה למסור בית-
רוטשילד והבית הצפוני על הצוק בכפוף לאמור להלן:

1. בית רוטשילד יימסר להנהלת בית התנ"ך שיחזיקו בו כברי-
רשות ויתחילו לתפעל את ההכנים שלהם מיועד בית רוטשילד.
2. אם אכן יתופעל בית התנ"ך בהתאם לציפיות, יוחבר בית
רוטשילד למוסד בתנאים הרגילים.
3. על הנהלת בית התנ"ך לפעול להקמת קרן למימון ההוצאות
השוטפות לתפעול המוסד.
4. להנהלת מוסד בית התנ"ך יצורף חבר הנהלה שימונה ע"י
מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי.
5. הנהלת בית התנ"ך תמנה בחיאות עם החברה לשיקום הרובע
מנהל אדמניסטרטיבי למוסד שיפקח ויבצע כל האמור בהחלטה זו.
6. טיוטת הסכם חכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך תוך הדגשה
שהסכם החכירה ייחתם רק לאחר שיחולאו כל הדרישות
שבהחלטה זו. "

בכבוד רב
מירי שטיין

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון.
מר עמוס אונגר המנהל הכללי.

ב י ד

לכבוד
מר נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ח.ד. 14012
ירושלים.

...א.

הנדון: בית התנ"ך

הנהלת בית התנ"ך קבלה לאחרונה מכתב מהחברה סירי שטיין מיום 21.4.83 סבה היא מודיעת
לה על החלטת מועצת המנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך. הוסמכתי להעיד התערוה
הבאה:

א. הנהלת בית התנ"ך אינה יכולה לקבל בשום פנים האמור בסעיפים 1 ו 2 להחלטת דירקטוריון בי
בית רוטשילד וימסר לו במדי רשונה וכי אם יתושפל בית התנ"ך "בהתאם לציפיות" יוחסר
בית רוטשילד בחנאים הרבילים. זהו הנאי לא הציוני וכלתי נסבל שכן כחור שהנהלת בית התנ"ך
המורכבת מאישי ביכור ידועים יש לה פרוגרמה וחבניות להפעלה חביות ברות המסדות שלטת
מוקט חביות ואינה יכולה להוות קשורה ל"ציפיות" (של מי?) יתר על כן הנהלת מחכונות להשקיע
מאות אלפי דולרים בשימון ובתחזוקת המבנים למטרות חביות וכשום פנים אינה יכולה לקבל מעמד
של "בר רשונה" כלבד אלא עומדת על כך שיהיה עמה הסכס הכירה להקפדה ארוכה וזאת גם לבני
בית רוטשילד וגם לבני חביות הציוני. הדברים צריכים להיות ברורים מראש וחודת החבירה
מייב אף הוא לשתתף בתקדם שכן התורמים להוסד חשוב זה מעבירים הדומותיהם עד שיראו במפורש
בי אכן חונה נחתם וחביות עומד בסני הסעול מיד.

ב. אין התנגדות שיצורף להנהלת בית התנ"ך חבר הנהלת שימונה ע"י מועצת המנהלים של החברה
לשיקום הרובע.

ג. לבני מנהל אדמיניסטרטיבי הרי הנהלת בי תחלה יהא זה מר ש"י קרויטנר, מנהל קרן היסוד
לשעבר איש ציבור רב מעלים בעל נסיון רב שבודאי יעשה הכל לקידום העניין.

ד. בקשר לקרן לשימון התוצאות השוטפות להפעול המוסד הנהלת מסכימה עקרונות לכך ומדון בקרוב
על דרכי הביצוע.

הואיל והעניין דחוף וכל סחבת גורמת עיכוב ונזק אודה לך אם מורה להעביר מיום הסכם
החבירה, ברות הדברים הנ"ל, ביחס ל 2 המבנים בתקדם האפשרי ביותר.

בכבוד רב,

משה בזק, עו"ד

1. The first of these is the fact that the...

2. The second is the fact that the...

3. The third is the fact that the...

THE SECOND OF THESE

4. The fourth is the fact that the...

5. The fifth is the fact that the...

6. The sixth is the fact that the...

7. The seventh is the fact that the...

8. The eighth is the fact that the...

9. The ninth is the fact that the...

THE END

THE END



לשכת סגן ראש הממשלה
ישר הבינוי והשיכון

ירושלים, כטי' באייר תשמ"ג

12 במאי 1983

אלו: הגב' דרורה צפרירי - עוזרת המנכ"ל
מאת: עליזה הפצדי - מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

בידקי בבקשה עם המנכ"ל, האם לדעתו יש מקום לקיים את
הפגישה עם השר.

ב ב ר כ ה,

עליזה הפצדי



THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC

DEPARTMENT OF
ECONOMICS

THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC

DEPARTMENT OF

THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC

DEPARTMENT OF

DEPARTMENT OF

ירושלים, 28.4.83
נציגות תושבי הרובע היהודי
בירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
דשד הבינוני

כבוד השר,

נציגות תושבי הרובע היהודי בירושלים נפגשה עם מר סדי קולק, ראש עיריית
ירושלים וזאת בנושא, אכלוס הרובע היהודי על ידי מוסדות.
סוכס לבקש מכבודך לקיים דיון בנדון בהשתתפות ראש העיר ונציגות
תושבי הרובע היהודי.
אנו סודים לך על הענותך המהירה.

כבוד רב,

מ.א.ח.
פרופ' חפציבה אייל
רח' משגב, לדרך 29, ירושלים



העחק: מר סדי קולק

1/2



לשכת סגן ראש הממשלה
ושך הביטני והשיכון

ירושלים, כ"ג בניסן, תשמ"ג

6 באפריל 1983

לכבוד

מר נ. אכולוף

יו"ר הדירקטוריון

העובד היחודי

א.ב.ב.

הנדון: אכסניות נוער בעיר העתיקה

מצ"כ מכתב פניה ממר צבי שריג מנכ"ל אגודת אכסניות
הנוער בישראל.

נודה על בדיקתך וחצעת תשובתך ללשכת השר.

בכבוד רב,

עמוס לבל

יועץ השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WYOMING, CO. LAND, 1900
A. L. HARRIS

1900

CO. L. HARRIS

WYOMING DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WYOMING DEPARTMENT OF THE INTERIOR

1900

WYOMING DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WYOMING DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WYOMING DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WYOMING DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WYOMING DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WYOMING DEPARTMENT OF THE INTERIOR

מ/4/13



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

מ/4/13 / מ/4/13 / מ/4/13



ית אכסניות נוער בישראל (א.נ.א.)

אגף הנוער במשרד הנוער והחברות, המשרד: ירושלים, דודת ראשונים 3 / ת"ר 1075 / טל. 222073 - 225425

ISRAEL YOUTH HOSTELS ASSOCIATION JERUSALEM, P.O.B. 1075 TELEPHONE 222073-225425

Jerusalem

6.2.1983

ירושלים

מספר:

- 2 -

לראכוננו אין אנ"א ספוגלת להתמודד עם גופים אלה
מבחינה כספית. קיימת סכנה מוחשית ומידית שאכסניות
הנוער היחידה בעיר העתיקה תהווה - דבר שיביא נסיגה
משמעותית ביותר למעמדנו ולתרומת הסדינה בירושלים
העתיקה.

כבוד השר, אנו פונים אליך באל שר המשרד אשר בחסותו
פועלת אנ"א. הננו מבקשים ממך כי הואיל לעשות למניעת
היסולת של אכסניה זו.

שר השכון - (הממונה על החברה לפיתוח הרובע היהודי)
הוא הממונה שבידה להחליט בנושא זה.

מאוד נודה לך אם הואיל להתערב בדחיפות כמנסה להבטיח
שהמבנה יועבר לאגודתנו, באופן שנוכל להוסיף ולתרום
לענייני הצבוריים בבירת ישראל.

בברכה,
צבי טרייב
מנכ"ל

העתק ל:
עורך כהן, מנהל אגף הנוער



אכסניות נוער בישראל (א.נ.א.)

10 המועד במשרד התיירות והתרבות, המשרד, ירושלים, דורות ראשונים 1 / ת"ד 1075 / סל 222073-22

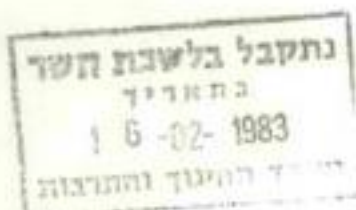
ISRAEL YOUTH HOSTELS ASSOCIATION JERUSALEM, P.O.B. 1075 TELEPHONE 222073-22

Jerusalem

6.2.1983

ירושלים

מספרנו:



לכבוד
שר התינוך והתרבות
שר זבולון המר

כבוד השד,

הנדון: אכסניות הנוער בעיר העתיקה

אכסניות הנוער בעיר העתיקה שוכנת במבנה שנבנה ע"י
החברה לפיתוח העיר העתיקה ל"מרכז למורשת היהדות" לקיום
מחזורי תינוך וציונות.

המרכז העמיר את המבנה לרשות אנ"א, כדי לנהל ולהפעיל
כאכסניה נוער למחזורי התינוך, כמות בחי ספר ועובדנות נוער
מח"ל.

אנ"א מפעילה את המקום כאכסניה נוער מאז 1977.
כדי להפעילה כחנאים המיומנים של העיר העתיקה היא השקיעה בה
מאמצים וכספים רבים.

מאז הפעלתה עברו דרך האכסניה למעלה ממאה אלף בני נוער
במסגרתם בעיר העתיקה. הננו לציין כי זוהי אכסניה הנוער
היהודית היחידה בעיר העתיקה לעומת "אכסניות נוער" רבות,
המופעלות ע"י גורמים לא-יהודים, כנסיות וכיוצא באלה.
השפעתם של גורמים אלה על הנוער (מהארץ ומחו"ל), ו"ההורו"
המיוחד והמפוקפק השורר באכסניות שלהם - הדריכה ומדריכה
את סטריות כלנו. קיומה של האכסניה וניהולה על ידי אגודתנו
מונעת השפעות שליליות פוליטיות והכרחיות.

המרכז למורשת היהדות הקים לעצמו מבנה חדש, ונתחאם
להסכים עליהם לפנות את המבנה הנוכחי. מכאן, האכסניה
הקיימת עלולה להיות מחוסלת!

נמסר לנו כי קיימים גופים בעלי אמצעים המוכנים
לרכוש את המבנה למטרותיהם השונות.

[Handwritten signature]



מדינת ישראל

מ"מ, ב' באדר תשס"ג
16 במרץ 1983

13606

לכבוד

משרד המשפטים

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ



ירושלים, י"י תמוז תשמ"ג
24 ביוני 1983

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-06-1983

לכבוד

מר נ. אבולוף, עו"ד
מר ד. איש שלום
מר ט. שמעוןוביץ
מר מ. וידמן
מר א. לוי
מר צ. כספי
מר א. טרופי
מר א. טגיה

..א.נ.

הינך מוזמן לישיבת ועדה המקצועית אשר תתקיים ביום א'
כדי תמוז תשמ"ג, 5.7.83 בשעה 15.00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אסור פרטוקול מסי 30 מיום 31.1.83.
2. עבודות רצוף, ביוב ותעול ברחוב הגיחית (ע"י ישיבת פורת יוסף)
3. שמוץ מערכת ביוב ברחוב מ'הודים.
4. שונות.

בכבוד רב,

מ. שטיין

העתק: מר עמוס אונגר

מר י. הכהן, עו"ד
מר ט. וינגרד
מר מ. ברזילי
מר ב. כשריאל
מר בן-אבני
מר א. קליר
מר ט. שחרבני
מר י. שטרן



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' בתמוז תשמ"ג
19 ביוני 1983
162

לכבוד

מר א. לוי	עו"ד נ. אבולוף, יו"ר
מר מ. אדמון	מר י. טאוב
מר צ. כספי	ד"ר פ. י. יעקבי
מר א. אבן	מר ד. רוזן
מר א. טרוסי	מר ד. אשט-שלום
מר א. עגיא	מר ס. שמעוניץ, נ"ח
מר י. בר-נר	מר מ. וידמן
מר מ. בן-דוד	מר ד. פרנקל, עו"ד
	מר מ. ישורון

א.נ.א.

הינן מוזמן לישיבת דירקטוריון אשר התקיים ביום ג'
כ"ד תמוז 5.7.83 בשעה 13:00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 64) מיום 22.3.83.
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. היצע דירות.
4. בצוע תקציב.
5. ישיבת "עץ חיים" ברובע היהודי.
6. דיווח מנכ"ל על פתיחת הקרדן והאתרים הארכיאולוגיים.
7. טונות.

לכבוד רב
מירי טסיין



העתק: מר ע. אונגר
מר י. הכהן, עו"ד
מר ש. ויבוגרד
מר ב. כשריאל
מר בן-אבגי
מר מ. ברזילי
מר ס. שהרבני
מר י. שטרן
מר י. חייט

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' סיון תשמ"ג
2 ביוני 1983
136/1084



פרוטוקול מלישיבת ועדת כספים (מס' 40) מיום 1983

השתתפים: מר י. טאוב, יו"ח ש. שמענוביץ, מר מ. וידמן, די"ר מ. י. יעקובי, מר צבי כספי.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, עו"ד י. שלום, מר י. שטרן, מר י. חייט.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 39) מיום 14.1.83.
2. הקציב לפעולות חרבות לועד העובדים.
3. פועה שטיינר - בקשה להשתתפות בהוצאת ספר בנושא הרובע היהודי.
4. חובות אבודים ומסופקים.
5. שונות: א. מכירת ציוד יטן של החברה.
ב. [REDACTED]

1. אשור פרוטוקול (מס' 39) מיום 14.1.83

החליטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. הקציב לפעולות חרבות לועד העובדים -

עמוס אונגר: ועד העובדים של החברה פנה להנהלה בבקשה להקציב לו 200,000 שקל לשם השתתפות בפעולות חרבות.
יש לציין שבמשך השנים האחרונות לא נערכו כל פעולות חרבות משמעותיות, בניגוד למקובל בחברות אחרות.
מר מ. וידמן: מציע להעמיד את הסכום על סך 45,000 שקל (כאלף דולר).
החליטה: מאשרים את המלצתו של מר מ. וידמן.

3. פועה שטיינר - בקשה להשתתפות בהוצאת ספר -

עמוס אונגר: הגב' פועה שטיינר פנתה בבקשה לחברה להשתתף במימון הוצאת ספרה לאור בנושא הרובע היהודי.
החליטה: מר טאוב יעביר את כתב היד לקריאה ואם כתב היד מביח את הדעת מבחינה ספרותית, החברה תשתתף בסך 50,000 שקל בהוצאת הספר (בתנאי שנושא התרומה יוזכר בתחילתו הספר).

4. חובות אבודים ומסופקים -

הנושא הורד מסדר היום - יובא לדיון בישיבה הבאה.

CHICAGO, ILL. 60637
JANUARY 1, 1964

LETTER TO THE EDITOR

TO THE EDITOR OF THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

FROM: DR. J. H. HARRIS, JR., 1000 S. MICHIGAN AVE., CHICAGO, ILL. 60605

SIR:

I am writing to you regarding the article in the January 1, 1964 issue of the JAMA, entitled "The Role of the General Practitioner in the Management of the Patient with a Heart Problem". The article is a very good one and I am sure that it will be of great help to many of your readers.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

Enclosed for you are two copies of the article.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS, JR.

5. שונות:

א. מכירת ציוד ישן של החברה -

ברשות החברה נמצא ציוד ישן והחברה מעונינת להוציאו למכירה.
החלטה: החברה תמכור את הציוד בהתאם לעקרונות המקובלים במוסדות צבור.

ב. [REDACTED] -

נר [REDACTED] חבר דירה מהחברה בשנת 1979. לאחר מכן נהגלו לקויים בדירה, החברה בצעה תקונים אשר לא הסביעו את רצון החוכר.

החברה הודיעה לחוכר כי היא תהיה מוכנה לחזור ולתקן את הטעון תקון, אך החוכר הודיע כי הוא מעונין לבצע את התקונים בעצמו. לפי בדיקה הוערכו התקונים ליום 24.4.83 בטכום של 85,000 שקל.

החלטה: מאשרים תשלום סך 85,000 שקל למר [REDACTED] לבצוע התקונים הדרושים, כפוף להתחייבות מצידו לוותר על כל תביעות כלשהן לגבי תקונים בדירתו.

רשמה: מ. שטיין

העתק: לחברי הועדה
לחברי הדירקטוריון.

מ. שטיין

1883

For the year ending 31st Dec 1883

Balance forward

To Balance forward 1882 100 00

By Balance forward 1883 100 00

Total 200 00

For the year ending 31st Dec 1884

Balance forward 1883 100 00

By Balance forward 1884 100 00

Total 200 00

For the year ending 31st Dec 1885

Balance forward 1884 100 00

By Balance forward 1885 100 00

Total 200 00

For the year ending 31st Dec 1886

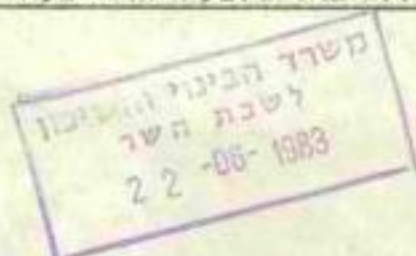
Balance forward 1885 100 00

By Balance forward 1886 100 00

Total 200 00

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' סיון תשמ"ג
2 ביוני 1983
136/1084



פרוטוקול בישיבה ועדת כספים (מס' 40) מיום 1983

נאמנים: מר י. טאוב, יו"ר ש. שמעוניביץ, מר מ. וידמן, ד"ר פ.י. יעקובי, מר צבי כספי.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, עו"ד י. שלום, מר י. שטרן, מר י. חייט.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 39) מיום 14.1.83.
2. הקציב לפעולות חרבות לועד העובדים.
3. פועה שטיינר - בקשה להשתתפות בהוצאת ספר בנושא הרובע היהודי.
4. חובות אכודים ומסופקים.
5. סונות: א. מכירת ציוד ישן של החברה.
ב. [REDACTED]

1. אשור פרוטוקול (מס' 39) מיום 14.1.83

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. הקציב לפעולות חרבות לועד העובדים -

עמוס אונגר: ועד העובדים של החברה פנה להנהלה בבקשה להקציב לו 200,000 שקל לשם השתתפות בפעולות חרבות.
יש לציין שבמשך השנים האחרונות לא נערכו כל פעולות חרבות משמעותיות, בניגוד למקובל בחברות אחרות.
מר מ. וידמן: מציע להעמיד את הסכום על סך 45,000 שקל (כאלף דולר).
החלטה: מאשרים את המלצתו של מר מ. וידמן

3. פועה שטיינר - בקשה להשתתפות בהוצאת ספר -

עמוס אונגר: הגב' פועה שטיינר פנתה בבקשה לחברה להשתתף במימון הוצאת ספרה לאור בנושא הרובע היהודי.

החלטה: מר טאוב יעביר את כתב היד לקריאה ואם כתב היד מניח את הדעת מבחינת ספרותיות, החברה תשתתף בסך 50,000 שקל בהוצאת הספר (בתנאי שנושא הספר יוזכר בתחילת הספר).

4. חובות אכודים ומסופקים -

הנושא הורד מסדר היום - יובא לדיון בישיבה הבאה.

5. שונות:

א. נכירת ציוד ישן של החברה -

ברשות החברה נמצא ציוד ישן והחברה מעונינת להוציאו למכירה.

החלטה: החברה תמכור את הציוד בהתאם לעקרונות המקובלים במוסדות צבור.

ב. [REDACTED] -

מר [REDACTED] חבר דירה מהחברה בשנת 1979. לאחר מכן נחגלו לקויים בדירה, החברה בצעה תקונים אשר לא השביעו את רצון החוכר.

המברה הודיעה לחוכר כי היא תהיה מוכנה לתזרז ולתקן את הטעון תקון, אך החוכר הודיע כי הוא מעונין לבצע את התקונים בעצמו. לפי בדיקה הוערכו התקונים ליום 24.4.83 בסכום של 85,000 שקל.

החלטה: מאשרים השלום סך 85,000 שקל למר [REDACTED] לבצוע התקונים הדרושים, כפוף להחתיבות מצידו לוותר על כל תביעות כלשהן לגבי תקונים בדירתו.

רשמה: ח. שטיין

העתק: לחברי הועדה
לחברי הדירקטוריון.

מ. שטיין
[Handwritten signature]

החלטת ועדת איתם
13.11.83
פ"ס
החלטת



לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון



ירושלים, כט' באייר התשמ"ג
12 במאי 1983

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל
מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

בידקי בבקשה עם המנכ"ל, האם לדעתו יש מקום לקיים את
הפגישה עם השר.

בברכה,
עליזה חפצדי

ירושלים, 28.4.83

נציגות חושבי הרובע היהודי
בירושלים

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה

ישראל הכינוי

כבוד השר,

נציגות חושבי הרובע היהודי בירושלים נפגשה עם מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים וזאת בנושא, אכלוס הרובע היהודי על ידי מוסדות. סובס לבקש מכבודך לפייס דיון בנדון בהשתתפות ראש העיר ונציגות חושבי הרובע היהודי. אנו מודים לך על הענותך המהירה.

בכבוד רב,

י.א.א

פרופ' חמציבה אייל

רח' משגב לדרך 29, ירושלים



העתק: מר טדי קולק

הכנס
ט"ז

סאב



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח"ג אייר תשמ"ג
26 באפריל 1983



- | | |
|-------------------|----------------------|
| מחמם, עצמון, עו"ד | לכבוד |
| מר א. לוי | עו"ד נ. אבולוף, יו"ר |
| מר מ. אדמון | מר י. שאוב |
| מר צ. כספי | ד"ר פ. י. יעקבי |
| מר א. אבן | מר ד. רוזן |
| מר א. פרוטי | מר ד. איש-שלום |
| מר א. שגיא | מר ש. שמענוביץ, רו"ח |
| מר י. בר-נר | מר מ. ויצמן |
| | מר ד. פרנקל, עו"ד |
| | מר מ. ישורון |

...א.נ.

הננו מתכבדים להזמין לשיבת דירקטוריון חגיגת שתיערן
ביום ירושלים כ"ח אייר תשמ"ג 11.5.83 בשעה 13:15 במסעדת
"החומה" ברחוב היהודים ברובע היהודי.

לישיבה הוזמן כבוד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 64) מיום 22.5.83
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. סקירת יו"ר הדירקטוריון, עו"ד נ. אבולוף.
4. 13:45 - 15:00 - ארוחת חגיגת.
5. 15:00 - 16:30 - טיור ברובע היהודי.
6. 16:30 - 17:00 - טקס חנוכה "ככר החורבה".

מכבוד
מזכ"ל
מזכ"ל

- העתק: מר ע. אונגר
מר י. הכהן, עו"ד
מר ש. וינוגרד
מר ב. כשריאל
מר א. בן-אבגי
מר מ. ברזילי, רו"ח
מר ש. שחרבני
מר י. שטרן
מר י. הייט

ראש עיריית ירושלים
יו"ר הקרן לירושלים
טדי קולק

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
דוד לוי

Deputy Prime Minister
The Minister of Housing
David Levy

The Mayor of Jerusalem
Chairman of the Jerusalem Foundation
Teddy Kollek

מתכבדים להזמיןכם לטקס קריאת שם
כיכר בית הכנסת החורבה
לזכר צירלס קלור

ביום ירושלים, כ"ח אייר תשמ"ג, 11.5.83
בשעה 16.30

רובע היהודי

Cordially invite you to the naming ceremony of
The Hurva Synagogue Square
In memory of Sir Charles Clore

On Jerusalem Day
May 11th at 16.30

The Jewish Quarter

הכיכר הוקמה לזכרו של
צירלס קלור
ע"י בתו ויוזאן קלור ואפילו
באמצעות קרן קלור

The Hurva Synagogue Square
Created in memory of
Sir Charles Clore
by his daughter
Vivien Clore Duffield
Through the Clore Foundation





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' באייר תשמ"ג
19 באפריל 1983

/112

לכבוד
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
שיח ג'ארח 18110
ירושלים.

הנדון: ביקור השר ברובע היהודי ביום ירושלים.

בהמשך לשיחותיו של מר נסים אבולוף בנושא זה, הננו
מחבדים להעלות על הכתב הצעה לסדר יום לביקור השר ברובע
היהודי ביום ירושלים, כ"ח אייר 11.5.83

13:00 - השתתפות השר בישיבה חגיגית של דירקטוריון החברה.

על סדר היום:

1. סקירה של יו"ר הדירקטוריון מר נסים אבולוף.
2. דברי שר הבינוי והשיכון.

14:00 - 13:30 - השתתפות בארוחת צהרים חגיגית עם חברי הדירקטוריון.

15:00 - 14:30 - סיור ברובע: הקרדו, גגות השווקים, תצפית על רחבת
הכתל, ככר בית כנסת החורבה.

16:30 - השתתפות בטכס חנוכת ככר בית כנסת החורבה (בטכס
ישתתף גם ראש העיר מר טדי קולק ומשפחת וידידי
התורמת הגב' וויאן קלור ומוזמנים).

בכבוד רב
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נסים אבולוף יו"ר

לכבוד
לשכה סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
שיח ג'ארח ת.ד. 18110
ירושלים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל' 284721, 287212





סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

טכס חנוכת ככר בית הכנסת החורבה ע"ש צארלס קלור

הטכס יערך ביום כח' באייר 11.5.83 בשעה 16.30 בככר בית כנסת
החורבה.

ההזמנות לטכס יצאו מטעם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
וראש עיריית ירושלים טדי קולק.

הטכס יהיה כמחצית השעה והנואם המרכזי יהיה סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

ישתתפו בטכס משפחת וידידי התורמת הגב' ויויאן קלור.
(כ- 50 איש) ומוזמנים.



לשכת סגן ראש הממשלה
וישראל הביטוי והשיכון

ירושלים, יא' באייר תשמ"ג
20 באפריל 1983

לכבוד

מר ניסים אבולוף, עו"ד

יו"ר הדירקטוריון

התכרה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

ככר בתי מחסה

ת.ד. 14012

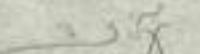
י ר ו ש ל י מ

א.נ.י.

הריני לאשר קבלת דו"ד ביצוע תקציב מ- אפריל 82 עד
ספטמבר 82 ועדכון תקציב לשנת 1982/83.

הדו"ח יובח על שולחן השר לעיונו.

ב ב ר כ ה,


עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 LIBRARY

CHICAGO, ILL. 60637
 U.S. DEPARTMENT OF STATE

CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כה' באדר תשמ"ג
10 במרץ 1983

/10179

מר יורם ארידור
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים.

לכבוד
✓ מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיכון ג' ארץ
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: דו"ח בצוע תקציב ל - 9.82 ועדכון תקציב
לשנת 1982/83

בהתאם לסעיף 25 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ח - 1975,
הנני מתכבד לשלוח את דו"ח ביצוע תקציב מ-4.82 עד 9.82 ועדכון
תקציב לשנת 1982/83.

בכבוד רב
ניסים אבנר, עו"ד
יו"ר מנהל קטוריון



העתק: רשות החברות הממשלתיות
יח' החברות של משרד הבינוי והשיכון

לוט: הצעת התקציב.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים, כה' באדר תשמ"ג
10 במרץ 1983

לכבוד
מר יורם ארידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים.

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
שייח ג'ארח
ירושלים.

כבוד השר

הנדון: דו"ח חצי שנתי 4.82 - 9.82

רצ"ב מועבר לכם דו"ח בצוע תקציב חצי שנתי של החברה לשיקום
ולפיתוח הרובע היהודי, לתקופה 1.4.82 עד - 30.9.82

הפרוייקטים שבהם עסקנו בחצי השנה הנ"ל הם:
ככר החומה הרחבה, ככר בית-כנסת החורבה, ככר חב"ד והשלמת רצוף
רחובות הרובע. סיימנו בניה שלשה בניינים הכוללים 15 דירות, והושלמה
בניית הקרדו - הוא הרחוב המסחרי העתיק ברובע היהודי (20 חנויות,
שני בתי-קפה ומסעדה).

כמו-כן סיימנו למכור את כל דירות המגורים הבנויות ברובע
היהודי.

אנו עומדים כרגע בעיצומן של עבודות השלמה בתוך תחומי הרובע
היהודי עבודות שיושלמו עד לקיץ 1983.

עם השלמת עבודות אלה ישארו לביצוע הפרוייקטים בשולי הרובע
היהודי, דהיינו, הטרימינל, גגות חשווקים ומעל לכל האיזור הגובל
ברחבת הכתל המערבי ורחבת הכתל עצמה.

אני תקווה שלא ירחק היום בו נוכל לדווח לכם, מכובדי השרים,
על תחילת העבודות ברחבת הכתל המערבי.

בכבוד רב

נסים אבנר, עו"ד
יו"ר הדיקטוריון

העתק: רשות החברות הממשלתיות.
יח' החברות של משרד הבינוי והשיכון.

ירושלים, י"ד בחשוון תשמ"ג
31 באוקטובר 1982

/10140

לכבוד
חברי ועדת כספים

א.נ.נ.

הנדון: עדכון תקציב החברה לשנת 1982/83

רצ"ב תקציב החברה לשנת 1982/83 מעודכן בהתאם לשינויים בפעילויות שחלו בחברה עקב מגבלות תקציביות או מגבלות אחרות כפי שיפורטו להלן. זה"כ התקציב מגיע לסך של 112.5 מיליוני שקלים, לעומת 140.3 מיליון שקל בתקציב המקורי.

הכנסות החברה קטנו בשכונת של 8 מיליון שקל, ויבוטל הגרעון הצפוי בסך 19.0 מיליון שקל.

השינויים בסעיפי ההכנסות הינם:

השתתפות הממשלה חקטן ב- 20 מיליון שקל לעומת התקציב המקורי.
סעיף ההכנסות מהחברה והשכרה יגדל בסך של 12 מיליון שקל.
לא יהיה גרעון בפעילות הסנה והגרעון הצפוי בסך 19.0 מיליון שקל נמחק מתקציב החברה.

באלפי שקלים

2,600
1,000
1,000
1,000
2,000
20,000
27,800
=====

בצד ההוצאות קוצצו הפעולות הבאות:

1. בית צה"ל ברח' הכותל
 2. בית ספר בתי מחסה
 3. מבנה שירותים - שער האשפות
 4. בתי על הצוק
 5. 2 דירות בגוש 88
 6. טרחינל
- ס ה " כ
=====

בכבוד רב,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

החברה לשיקום ולתיקון הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביצוע תקציב לשנת 4.02 - 9.02

עדכון תקציב לשנת 1982/83

באלפי שקלים

ה י ר א ו ת					ה י ר א ו ת				
תקציב מעודכן 1982/83	תקציב לשנת 1982/83	ביצוע תקציב 4.02-9.82	ה י ר א ו ת	מס' תקציב מעודכן 1982/83	תקציב לשנת 1982/83	ביצוע תקציב 4.02-9.82	ה י ר א ו ת	מס'	
112,500	140,300	41,470	סה"כ הוצאות	112,500	140,300	41,470	סה"כ הכנסות		
54,620	52,420	19,131	בניה למגורים	1	30,000	50,000	השתתפות הממשלה	1	
-	-	1,429	מוסדות ציבור	2			הכנסות מהחכרה, השכרה ומתעילות עבור גורמי חוץ	2	
					66,500	54,500			
14,700	14,700	4,152	תפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	3	4,000	4,000	הכנסות שונות	3	
7,300	7,300	4,385	פיתוח כלל שכונתי	4	12,000	12,000	קרן ירושלים ופרוייקט החורבה	4	
12,000	12,000	532	פינויים ופיקצויים לבעלי רכוש מופקע	5	-	19,800	גרעון צפוי	5	
14,080	14,080	6,506	הוצאות מנהלה	6					
8,000	8,000	2,259	הוצאות אחזקה	7					
			ביצוע בהשתתפות לגורמי חוץ	10					
1,000	1,000	260	הוצאות מימון	11					
-	-	(-254)	הלוואות שניתנו	12					
-	-	3,070	הקבולים על תשלומים						

פירוט תקציב בניה למגורים ולמסחר - באלפי שקלים

מס' ת פ ר ו י ק ט	שם המכבון	שם הקבלן	תאריך גמר משוער	מס' דירות	מס' חנויות + שונוח	ביצוע תקציב 4.02-9.02	תקציב מעודכן 1902/03
1.	בית המש הכיסות	צוות	7/02	3	2	3,409	1,800
2.	קרדו שלב ב' (קפת, חנויות)	בוגוד	8/02	-	14	10,300	7,000
4.	שרותים ציבוריות	צוות	9/02	-	-	1,393	2,600
5.	ככר הב"ד	צוות	-	-	-	-	5,000
6.	ככר בית כנסת החורבה וחנויות	ש. גרדי	-	-	-	1,153	16,000
8.	גגות הטורקים	צוות	-	-	-	22	1,000
10.	פתוח אזור שער האשפות ורחבת הכותל	ספדיה	-	-	-	-	1,000
12.	ההידרא	-	-	-	-	818	10,000
15.	חשבונות סופיים	-	-	-	-	142	1,000
16.	העברה לפעילי 07 תכנון ופיקוח	-	-	-	-	-	8,220
17.	בנין א' גוש 08	אלרוד	3/02	3	2	1,689	-
19.	קרדו שלב א' חנויות	בוגוד	-	-	27	125	-
	ס ה " כ					19,131	54,620

תקציב מקצב	ביצוע תקציב 4.82-9.82	ה ת א ו ר	תקציב
-	1,429	חומרות ציבור	2
-	-	ישיבת מנחת יצחק	03/01
-	1,429	ישיבת הכותל	03/02
-	-	בית כנסת המורבית	16/01
-	-	השתתפות המורה במוסדות ציבור	500
14,700	4,152	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	3
3,000	836	הפירות ארכיאולוגיות	3/1
2,800	2,065	שיחזור הקוד	3/2
1,200	-	חלל ארכיאולוגי בנין A	3/3
700	601	הניאה	3/4
4,000	650	החומה הרחבה	3/5
3,000	-	הפרגת התרבות	3/6
7,300	4,385	פיתוח כלל פסגות	4
1,000	29	חיזוק חבנים ושיחזור תחנות	601
-	-	תשתית כללית (הפגל, דרכים, ביוג)	612
2,000	2,903	תעול, תאורה וטלפונים	613
200	-	מדידות לשאר	614
100	200	רישום בטא	615
2,000	310	גיבוי	616
-	-	חנות מיהוג לרובע	617
2,000	943	ריצוף סימטיות, ויחוס רחוב ושילוט	618
12,000	532	פיצויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע	5
10,000	64	פיצויים לבעלי חזקה - מחנכים	621
2,000	468	פיצויים לבעלי רכוש מופקע	625
-	-	תכנון ופיקוח	7
4,450	1,332	תכנון (ה-5% מעבודות התחום)	641
200	6	סקרים	642
500	392	מדידות	643
100	117	העמדות אור, תפוסה מפרטים וחוזים	645
-	-	מקום וואים ובדיקת העבודות	651
2,970	1,301	סופיית (כ-40 מהפיתוח)	672
-	-	השתתפות הנבילה בהוצאות תכנון	672
(-)8,220	(-)3,148	ופיקוח והעמדות אור בליות	672
14,880	6,506	פעולות מבחנה	8
6,350	3,388	שכר עובדים	100
1,200	475	שכר עובדים ובנותני שירותים ע"י חוזים מיוחדים במקום משרות חקן	101

סעיף תקציבי	ה ת א ו ר	ביצוע תקציב 4.82-9.82	תקציב מעודכן 1982/83
	<u>הוצאות לפעולות</u>	<u>924</u>	<u>2,330</u>
201	ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות	359	1,200
202	מבקר הפנים	93	300
203	רואה החשבון	339	350
204	שרותי ייעוץ	139	300
205	שרותים מקצועיים מיוחדים	-	180
	<u>מנהל וארגון</u>	<u>2,071</u>	<u>3,350</u>
301	אשל ונסיעות	453	1,100
302	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	56	110
303	רהוט וציוד משרדי וטכני	111	30
304	הוצאות ארגוניות שונות	433	180
305	הוצאות אחזקה, בדק בית וארנונה	69	180
306	דואר, טלפונים ומשלוחים	77	180
307	נקיון משרדי החברה	61	110
308	השתלמות עובדים	2	50
309	שמירה	399	700
310	ביטוח רכוש החברה	92	150
311	ביטוח נגד נזקי מלחמה ומס רכוש	-	-
312	הוצאות בלתי צפויות	-	200
313	הלוואות לעובדי החברה ע"י בנק יהב	106	60
314	הלוואות לעובדים	144	-
320	הוצאות אחזקה מכונות החברה (כולל פחת)	18	100
321	כיבוד וארוח	50	200
	<u>הוצאות הפעול והסדרי תרבות</u>	<u>486</u>	<u>2,350</u>
401	צילום, הסרטה ותיעוד	51	450
402	הוצאות מכירה והחכרת חנויות	375	400
403	פרסום ויחסי ציבור ומפעלי תרבות	-	1,000
404	ספר הרובע	57	500
530	השתתפות סעיף חכנון בהוצאות מנהלה	<u>(-)830</u>	<u>(-)700</u>
9	אחזקה, ניקוי שימטאות ומיקוני דירות	<u>2,259</u>	<u>8,000</u>
701	אחזקה ושיפוץ מבנים בשכירות	1,256	3,000
703	ניקוי שימטאות	1,003	5,000
11	<u>הוצאות מימון</u>	<u>268</u>	<u>1,000</u>
905	ריבית של חשיכת יתר בבנקים	268	1,000
906	ריבית על הלוואות פיתוח מהמדינה	-	-
907	העמסה, משהב"ש	-	-

סעיף תקציבי	ה ת א ו ר	ביצוע תקציב 4.82-9.82	תקציב מעודכן 1982/83
12	החזר תקבולים	(-)254	-
910	משכנתאות תקציביות	-	-
915	הלוואות לרכישת דירות בנאות	(-)254	-

סעיף 09/704 מויין מחדש: כולל גם את סעיפים 09/704 (תיקון ליקויים, רטיבות וכו' בדירות שהוחכרו) וסעיף 1/8 (שיפוץ וגמר עבודות בחנויות).

פירוט הכנסות מהחכרה והשכרה - תקציב 1982/83

א. השכרה והחכרה			
מס'	שם הפרויקט	מס' דירות	מס' חנויות
1.	בית חמש הכיפות	3	-
2.	העומר 1	2	-
4.	גוש 08/אלרוד	2	-
5.	גוש 27/02	1	-
6.	גוש 24/01	1	-
7.	גלריה גלעד	-	גלריה
8.	עץ חיים	1	-
9.	גלריה ככר בתי מחסה	-	גלריה
10.	תפארת ישראל 2	-	חנויות
11.	בנין	3	-
12.	שכירות עסקים	-	5
13.	גביית דמי חכירה	-	-
14.	מכירת חנויות ומחסנים (בהתאם להחלטת ועדת איכלוס)	-	-
15.	דירות בעזריה	-	-
ס ה " ב			
ב. הכנסות מפעילות עבור גורמי חוץ			
ס ה " ב			
		11,000	-
		2,000	-
		3,000	-
		2,000	-
		1,600	-
		2,000	גלריה
		2,000	-
		2,000	גלריה
		1,000	חנויות
		10,000	-
		1,300	5
		1,600	-
		12,000	-
		6,000	-
		57,500	-
		9,000	-
		66,500	-

ירושלים, כ"ט בניסן תשמ"ג
12 באפריל 1983

/110

פרוטוקול משיבת דירקטוריון (מס' 64) מיום 22.3.1983

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר י. טאוב, ד"ר מ.י. יעקבי, מר ד. רוזן
מר ח. וידמן, מר ד. פריהל, מר ד. איש שלום, מר מ. ישורון.

נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ט. שהרבני,

נעדרים: מר ט. שמעוניביץ, עו"ד מ. עצמון, מר א. לוי, מר מ. אדמון, מר
צבי כספי, מר א. אבו, מר א. שרטי, מר א. שגיא, מר בר-נר.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 63) מיום 19.1.83
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. תקון תקציב 1983/84 בנושא אחזקה.
4. בית התנ"ך.
5. טונות: א. שם לכר "החורבה".
ב. נסיעת הסנכ"ל לקונגרס.

1. אשור פרוטוקול (מס' 63) מיום 18.1.83.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

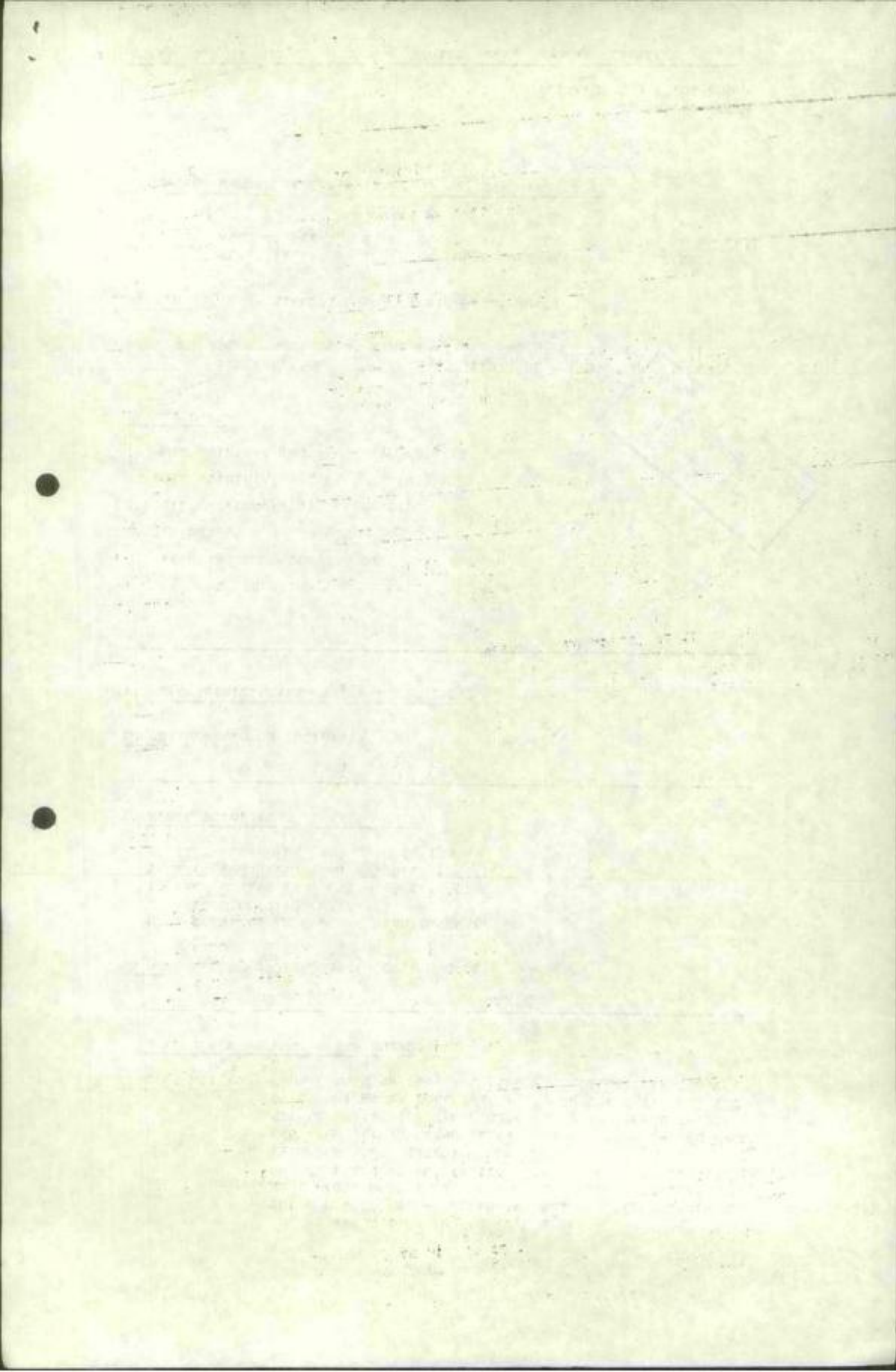
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה:

- א. ועדת כספים (מס' 39) מיום 14.1.83
- ב. ועדת החקשרויות (מס' 80) מיום 31.1.83
- ג. ועדה איכלוס (מס' 58) מיום 13.2.83
- ד. ועדת מסחר מיום 21.1.83
- ה. ועדת היגוי לשחר הרובע מיום 12.12.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים כמפורט לעיל.

3. תקון תקציב 1983/84 בנושא אחזקה.

עו"ד נ. אבולוף: בתקציב לשנת 1983/84 אשר אושר ע"י הדירקטוריון בישיבתו
מיום 18.1.83 לא נכלל פקיד אחזקה מאחר וקבלנו התחייבות
מסנכ"ל העיריה, שהעיריה תקבל לידיה את האחזקה ב-1.4.83.
כעת פנתה העיריה בבקשה לדחות את תועד העברת האחזקה מאחר
והיא טרם נערכה לקבלתו.
האחזקה כוללת שמירה, נקיון, פינוי אשפה, נקוי וטיפול סמטאות.
סה"כ - 11,800,000 שקל. המלצתנו היא להקטין מפרויקט מגרש
החניה שחוקצב בטר - 35,000,000 שקל מאחר וטרם הוחלט מהי
נחל בביצוע פרויקט זה ומה יהיה היקפו.



ד"ר פ. י. יעקבי : מבקש להדגיש שכל החלטה חיובית בדבר שינוי התקציב תהיה דחיתת המועד בלבד ויש לדרוש מהעירייה ממוש התבטחה.

מר ט. וידמן : מאחר והעירייה גובה ארנונה מהחושבים ולא מספקת שירותים, יש לדרוש מהעירייה תעביר להברה את תשלומי הארנונה, או להודיע לעירייה על הפסקת האחזקה ע"י החברה. מטרת החברה היא לצמצם את פעילותה והדבר עומד בניגוד למטרה זו.

עו"ד נ. אבולוף : הננו מעוניינים להעביר את נושא האחזקה בצורה מאורגנת ומסודרת לעירייה ואם העירייה טרם נערכה לקבלה, לא נוכל להעבירה.

מר ע. אונגר : על מנת לבצע פעולות שמירה, ניקיון, פינוי אשפה, ניקוי סמטאות ושפוף רחובות יש להוסיף לתקציב סך - 11,800,000 שקל זה עדכון התקציב של השנה שעברה בהתאם לאינפלציה החזויה בהנחות התקציב ותוך התייעלות של כ-10%.

החלטה : הדירקטוריון מאשר את שינוי התקציב בהתאם להצעת המנהל הכללי. הדירקטוריון מבקש את היו"ר לפנות במכתב לבעלי המניות ולהביא בפניהם את עמדתו האומרת כי על העירייה ליטול על עצמה בהקדם את נושא אחזקת הרובע היהודי.

4. בית התנ"ך.

עו"ד נ. אבולוף : נותן סקירה על השתלשלות העניינים עם בית התנ"ך כולל בקשות ראש הממשלה, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי וראש העיר מר טדי קולק. ליישוב הצטרפים מנהלי בית התנ"ך מר פינקלשטיין, מר לוריא ומר קרויטנר. מר פינקלשטיין נותן סקירה על פעולות בית התנ"ך כיום ותוכניות לעתיד. כוונתם כי בית רוטשילד ישמש לתצוגות ובבית על הצוק ישמש לספריות בשפות שונות ואולמי הרצאות. לנושא המימון מציין מר פינקלשטיין כי ישנו ועד לנושא בית-התנ"ך בארץ ובחו"ל והמימון יגיע לאחר החללת הבניה.

מר י. טאוב : בזמנו ניתן לבית התנ"ך מגרש ליד תחנה הרכבת ולא הצלחתם לגייס מימון לשם בניית הבית, מי ערב לכך שתצליחו לגייס מימון לרכישה לבניה ולאחזקה שוטפת ברובע היהודי.

ד"ר פ. י. יעקבי : לאחר ששמע על המטרות הרבות והנרחבות טבור שהדבר לא יכול להתבצע בשני המבנים הקטנים יחסית לכלל המטרות שהוזכרו.

חברי הדירקטוריון מודים לחברי המנהל בית התנ"ך על הסבריהם.

מר ד. רוזן : עבור שמבינה התאמה לרובע היהודי הם הקרובים ביותר וממליץ למסור להם את המבנים כמבוקש.

מר ד. איש-שלום : בזמנו נמסרו למוסדות שונים מבנים בשכר סמלי מדוע הננו מחמירים עם בית התנ"ך.

עו"ד נ. אבולוף : ההחמרה היא מבחינת חנאיה ולא כספית.

מר ט. וידמן : יש לבחון את הנושא לעומק האלטרנטיבות הקיימות:

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

2. The second part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1861.

3. The third part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1861.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1861.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the Agriculture, dated January 1, 1861.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the Education, dated January 1, 1861.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the Commerce, dated January 1, 1861.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the Finance, dated January 1, 1861.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the Justice, dated January 1, 1861.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861.

14. The fourteenth part is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1861.

15. The fifteenth part is a report from the Secretary of the Agriculture, dated January 1, 1861.

16. The sixteenth part is a report from the Secretary of the Education, dated January 1, 1861.

17. The seventeenth part is a report from the Secretary of the Commerce, dated January 1, 1861.

התכנית חקקה את מחצית הבית על הצוק ל"שבת "אש התורה" במידה ולא נקצח לבית התנ"ך את המחצית השנייה, קרוב לודאי שהוא יועבר גם ל"אש התורה" לגבי בית רוטשילד - עמוס אונגר העלה בקשות להופכו לבית ספר והרעיון לכשעמו טוב.

מציע להסביר לבית התנ"ך את הבניין לחקופה של 5 שנים בשכירות סמלית ואם הוא יופעל כראוי להחזיר לתחם המבנה לאחר תום תקופת זו.

- החלטה: מועצת המנהלים תודרה ומאשרת את החלטתה למסור את בית רוטשילד והבית הצפוני על הצוק בסוף לאמור להלן:
1. בית רוטשילד יימסר להנהלת בית התנ"ך שיחזיקו בו כברי-רשות ויתחילו לתפעל את התכנים שלהם מיועד בית רוטשילד.
 2. אם אכן יתופעל בית התנ"ך בהתאם לציפיות יוחזר בית רוטשילד למוסד כתנאים הרגילים.
 3. על הנהלת בית התנ"ך לפעול להקמת קרן למימון ההוצאות השוטפות לתפעול המוסד.
 4. להנהלת מוסד בית התנ"ך יצורף חבר הנהלה שימונה ע"י מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי.
 5. הנהלת בית התנ"ך תמנה בחיאות עם החברה לשיקום הרובע, מנהל אדמיניסטרטיבי למוסד שיפקח ויבצע כל האמור בהחלטה זו.
 6. טיוטת החכם חכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך תוך הדגשה שהסכם החכירה ייחתם רק לאחר שימולאו כל הדרישות שבהחלטה זו.

5. שונות:

א. שם וטכס ככר בית-כנסת "החורבה".

המנהל הכללי מדווח לדירקטוריון כי ביום ירושלים כ"ח באייר תשנ"ג, ייערך טכס חנוכה ככר החורבה בהשתתפות סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי וראש העירייה - יו"ר הקרן לירושלים מר טדי קולת ומשתתפת התורמים. חכבר תקרא " ככר בית-הכנסת החורבה - על שם צירלס קלור ".

הדירקטוריון רושם לפניו דווח המנהל הכללי.

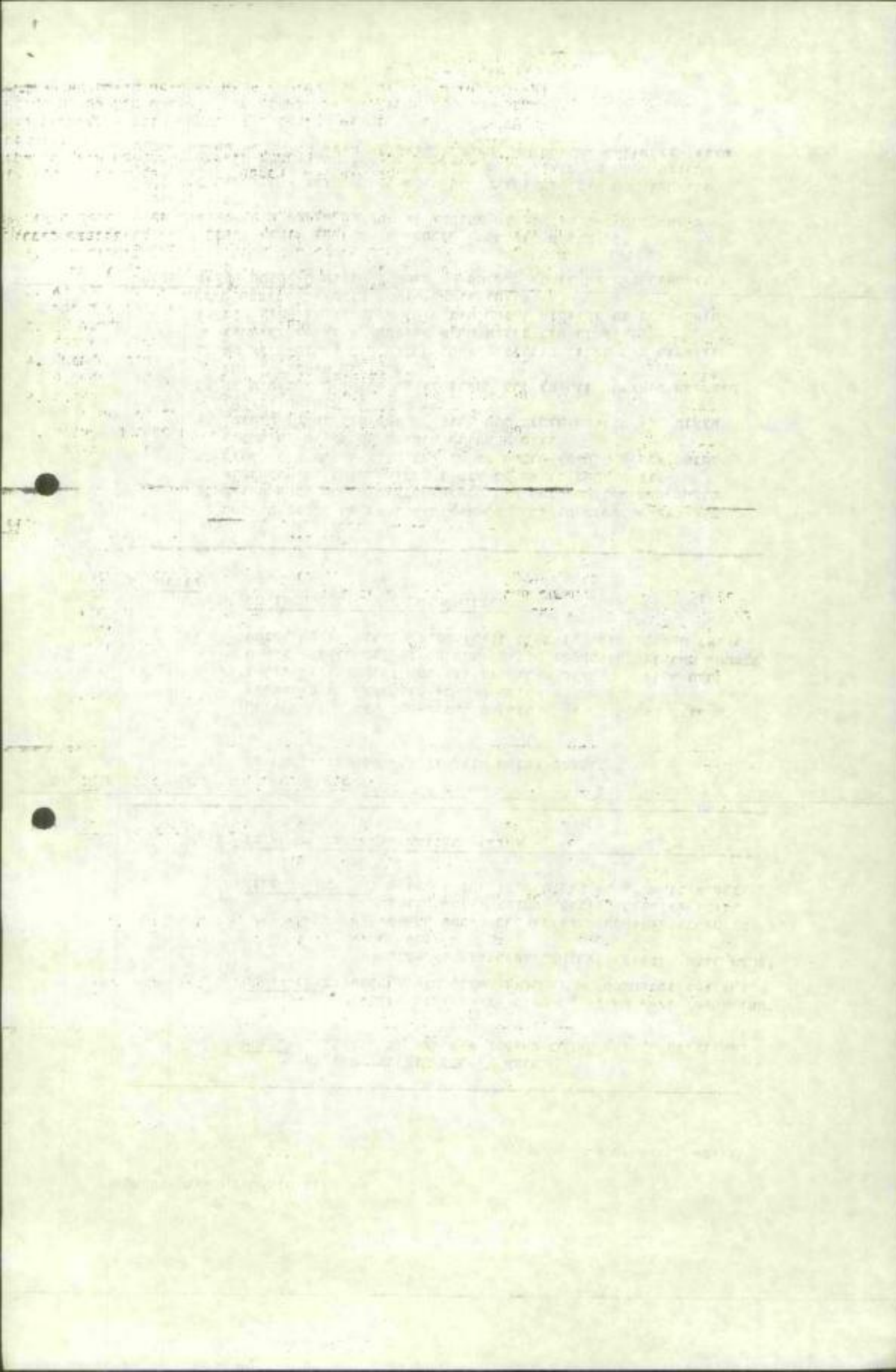
ב. נסיעת המנהל הכללי לקונגרס בנושא -

עו"ד נ. אבולוף; אנוכי ויו"ר ועדת כספים מר י. טאוב אישרנו למנהל הכללי נסיעה לקונגרס בליסבון וסיוור במספר אתרים ארכאולוגיים והסטוריים בבריטניה וספרד. מבקש את אישור הדירקטוריון בנוסף לאישור הנ"ל. מר י. טאוב: המנכ"ל פנה בבקשה לאשר לו את השתתפותו בקונגרס ובסיוור הנ"ל ואיני רואה כל מניעה לאשר נסיעה זאת.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את הנסיעה בהתאם לאישור שניתן ע"י עו"ד נ. אבולוף ומר י. טאוב.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון.



ירושלים, כ"ט בניסן תשמ"ג
12 באפריל 1983

/110

פרוטוקול משיבת דירקטוריון (מס' 64) מיום 22.3.1983

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר י. טאוב, ד"ר ס.י. יעקבי, מר ד. רוזן
מר ח. וידמן, מר ד. פריהל, מר ד. איש שלום, מר מ. ישורון.

נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. שתרבני,

נעדרים: מר ש. שמעוניוביץ, עו"ד מ. עצמון, מר א. לנין, מר מ. אדמון, מר
צבי כספי, מר א. אבן, מר א. סרוסי, מר א. שגיא, מר י. בר-נר.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 63) מיום 18.1.83
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. חקון תקציב 1983/84 בנושא אחזקה.
4. בית החניך.
5. שובות: א. שם לכבר "החורבה".
ב. נסיעה ממב"ל לקונגרס.

1. אשור פרוטוקול (מס' 63) מיום 18.1.83.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה:

- א. ועדת כספים (מס' 39) מיום 14.1.83
- ב. ועדת התקשרויות (מס' 80) מיום 31.1.83
- ג. ועדת איכלוס (מס' 58) מיום 13.2.83
- ד. ועדת מסחר מיום 21.1.83
- ה. ועדת היגוי לספר הרובע מיום 12.12.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים כמפורט לעיל.

3. חקון תקציב 1983/84 בנושא אחזקה.

עו"ד נ. אבולוף: בתקציב לשנת 1983/84 אשר אושר ע"י הדירקטוריון בישיבתו
מיום 18.1.83 לא נכלל סעיף אחזקה מאחר וקבלנו התחייבות
ממב"ל העיריה, שהעיריה תקבל לידיה את האחזקה ב-1.4.83.
כעת פנתה העיריה בבקשה לדחות את מועד העברת האחזקה מאחר
והיא טרם בערכה לקבלתו.
האחזקה כוללת שמירה, נקיטת מינוי אשפה, נקוי ושיפוץ סמטאות.
סה"כ - 11,800,000 שקל. המלצתנו היא להקטין מפרויקט מגרש
החניה שתוקצב בטרם 35,000,000 שקל מאחר וטרם הוחלט מתי
נחל בביצוע מרויקט זה ומת יהיה היקטו.

1
The [illegible] of [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

ד"ר פ. י. יעקבי : מבקש להדגיש שכל החלטה חיובית בדבר שינוי התקציב תהיה דחייית המועד בלבד ויש לדרוש מהעיריה ממוש החבטחה.

מר מ. וידמן : מאחר והעיריה גובה ארנונה מהתושבים ולא מספקת שרותים, יש לדרוש מהעיריה מעביר להברה את תשלומי הארנונה, או להודיע לעיריה על הפסקת האחזקה ע"י החברה.
מטרת החברה היא לצמצם את פעילותה והדבר עומד בניגוד למטרה זו.

עו"ד נ. אבולוף : הננו מעוניינים להעביר את נושא האחזקה בצורה מאורגנת ומסודרת לעיריה ואם העיריה טרם נערכה לקבלת, לא נוכל להעבירה.

מר ע. אונגר : על מנת לבצע פעולות שמירה, ניקיון, מינוי אשפה, ניקוי סמטאות ושפוף רחובות יש להוסיף לתקציב סך - 11,800,000 ש"ל זה עדכון התקציב של השנה שעברה בהתאם לאינפלציה החזויה בתנחות התקציב וחוך התייעלות של כ-10%.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את שינוי התקציב בהתאם להצעת המנהל הכללי. הדירקטוריון מבקש את היו"ל לפנות במכתב לבעלי המניות ולהביא בסביבתם את עמדתו האומרת כי על העיריה ליטול על עצמה בהקדם את נושא אחזקה הרובע היהודי.

4. בית התנ"ך.

עו"ד נ. אבולוף : נותן סקירה על השתלשלות העניינים עם בית התנ"ך כולל בקשות ראש הממשלה, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי וראש העיר מר טדי קולק.
ליסיבה הצטרפים מנהלי בית התנ"ך מר פינקלשטיין, מר לוריא ומר קרויטנר.
מר פינקלשטיין נותן סקירה על פעולות בית התנ"ך כיום ותוכניותיהם לעתיד.

כוונתם כי בית רוטשילד ישמש לחצוגות ופביח על הצוק ישמש לספריות בשפות שונות ואולמי הרצאות.
לנושא המימון מצייין מר פינקלשטיין כי ישנו ועד לנושא בית-התנ"ך בארץ ובחו"ל והמימון יגיע לאחר תחילת הבניה.

מר י. טאוב : בזמנו ניתן לבית התנ"ך מגרש ליד חנות הרכבת ולא הצלחתם לגייס מימון לשם בניית הבית, מי ערב לכך שתצליחו לגייס מימון לרכישה לבניה ולאחזקה שוטפת ברובע היהודי.

ד"ר פ. י. יעקבי : לאחר ששמע על המטרות הרבות והנרחבות טבור שהדבר לא יכול להתבצע בשני המבנים הקטנים יחסית לכלל המטרות שהוזכרו.

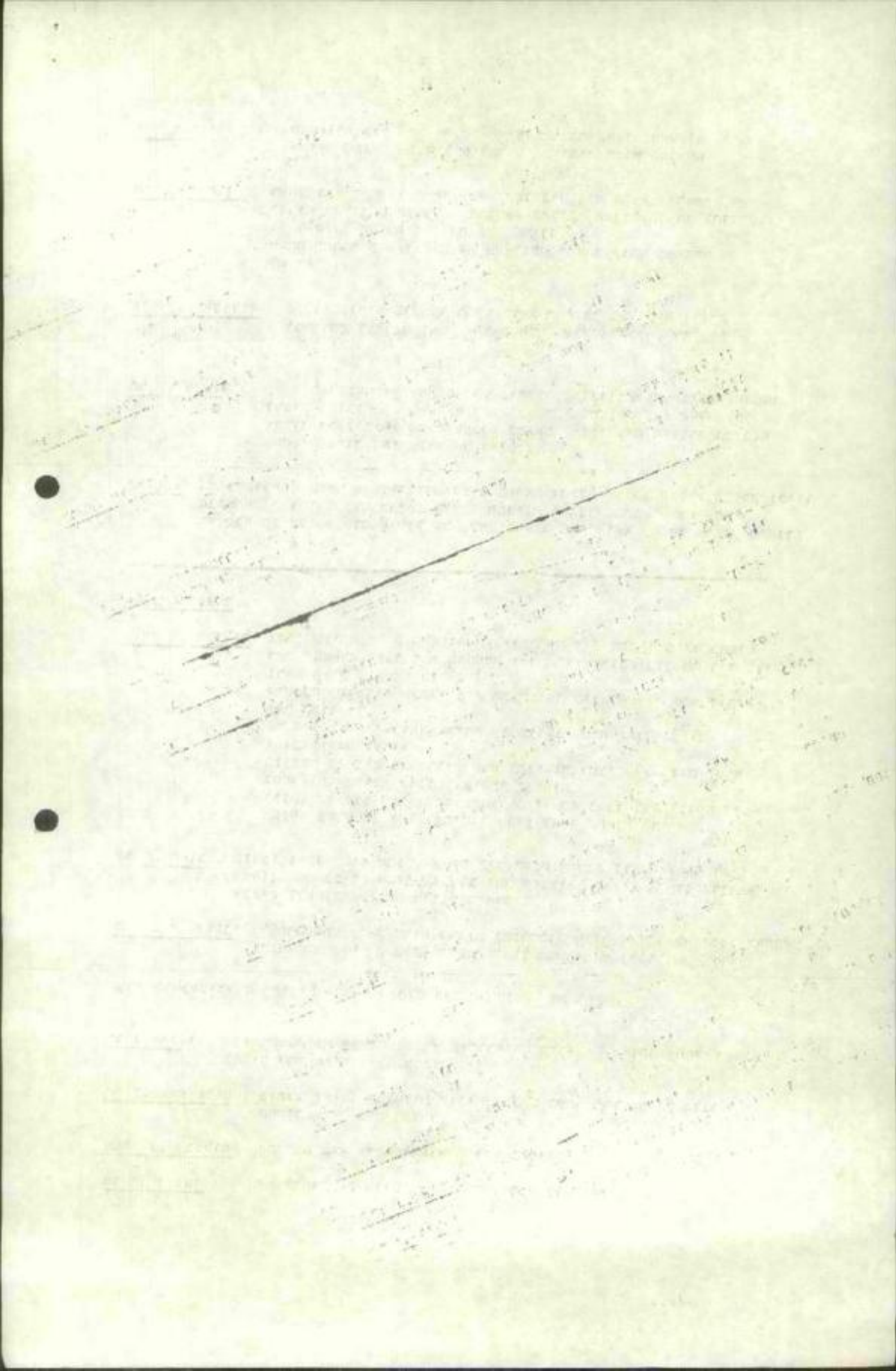
חברי הדירקטוריון מודים לחברי המנהל בית התנ"ך על הסבריהם.

מר ד. רוזן : טבור שמבחינת התאמה לרובע היהודי הם הקרובים ביותר וממליץ למסור להם את המבנים כתבוקש.

מר ד. איש-שלום : בזמנו נמסרו למוסדות שונים מבנים בשכר סמלי מדוע הננו מחמירים עם בית התנ"ך.

עו"ד נ. אבולוף : ההחמרה בגבא מבחינת תנאים ולא כספית.

מר מ. וידמן : יש לבחון את הכושר לעומת האלטרנטיבות הקיימות.



התנאים הישגיים הם נחוצים חבית על הצוק לשיבת "אש התורה" במידה ולא נקבע לבית התנ"ך את המהצית השניה, קרוב לודאי שהוא יועבר גם ל"אש התורה" לגבי בית רוטשילד - עמוס אונגר העלה בקשות להופכו לבית ספר והרעיון לכשעצמו טוב.

מציע להשכיר לבית התנ"ך את מבניו לתקופה של 5 שנים בשכירות טמלית ואם הוא יופעל כראוי להשכיר לתת המבנה לאחר תום תקופה זו.

החלטה: מועצת המנהלים חוזרת ומאשרת את החלטתה למסור את בית רוטשילד והבית הצפוני על הצוק בכפוף לאמור להלן:

1. בית רוטשילד יימסר להנהלת בית התנ"ך שיחזיקו בו כברי-רשות ויתחילו לתפעל את החכנים שלהם מיועד בית רוטשילד.
2. אם אכן יתופעל בית התנ"ך בהתאם לציפיות יוחזר בית רוטשילד למוסד בתנאים הרגילים.
3. על הנהלת בית התנ"ך לפעול להקמת קרן למימון ההוצאות השוטפות לתפעול המוסד.
4. להנהלת מוסד בית התנ"ך יצורף חבר הנהלה שימונה ע"י מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי.
5. הנהלת בית התנ"ך תמנה במיאום עם החברה לשיקום הרובע, מנהל אדמיניסטרטיבי למוסד שיפקח ויבצע כל האמור בהחלטה זו.
6. טיוטת הסכם חכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך תוך הדגשה שהסכם החכירה ייחתם רק לאחר שימולאו כל הדרישות שבהחלטה זו.

5. שונות:

א. שם וטכס ככר בית-הכנסת "החורבה".

המנהל הכללי מדווח לדירקטוריון כי ביום ירושלים כ"ח באדר תש"ג, ייערך טכס חצות ככר החורבה בהשתתפות סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי וראש העירייה - יו"ר הקרן לירושלים מר טדי קולס ומשפחת התורמים. הככר תקרא "ככר בית-הכנסת החורבה - על שם צירלס קלור".

הדירקטוריון רושם לענין דווח המנהל הכללי.

ב. נסיעת המנהל הכללי לקונגרס בנושא -

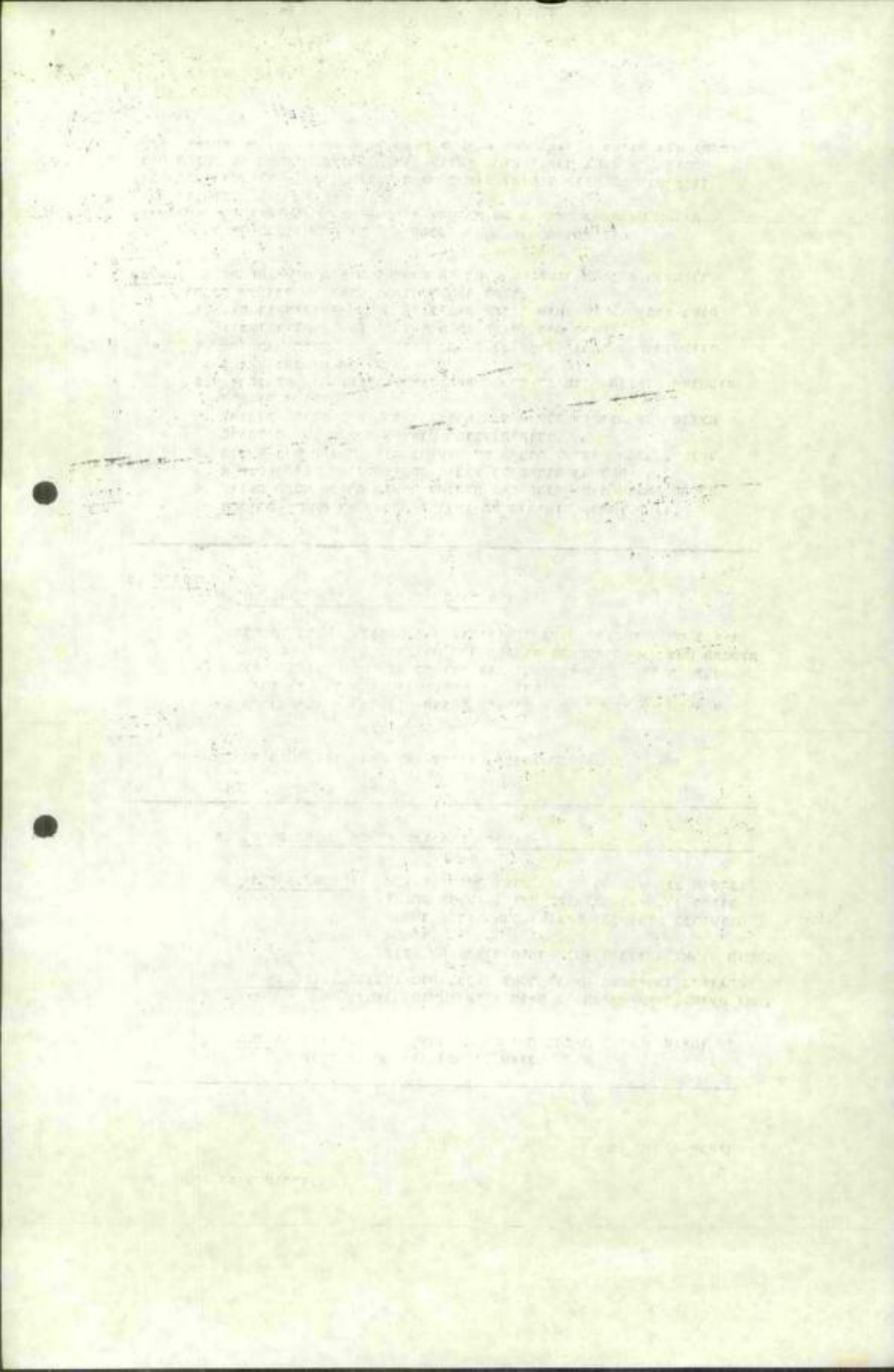
עו"ד נ. אבולוף; אנוכי ויו"ר ועדת כספים מר י. טאוב אישרנו למנהל הכללי נסיעה לקונגרס בליסבון וסיום במספר אתרים ארכאולוגיים והסטוריים בבריטניה וספרד. מבקש את אישור הדירקטוריון בנוסף לאשור הנ"ל.

מר י. טאוב: המנכ"ל פנה בבקשה לאשר לו את השתתפותו בקונגרס ובסיום הנ"ל ואיני רואה כל מניעה לאשר נסיעה זאת.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את הנסיעה בהתאם לאישור שניתן ע"י עו"ד נ. אבולוף ומר י. טאוב.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון.



ירושלים, כח' ניסן תשמ"ג
11 באפריל 1983
/109

פרוטוקול מישיבת ועדה אכלוס (מס' 59) מיום 24.3.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, עו"ד ד. פרנקל.

נוכחים: עמוס אונגר, עו"ד ד. בן-זאב, מר ט. שהרבני, מר י. חייט.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 58) מיום 13.2.83
2. מכון לאומנות יהודית.
3. העברת דירח משה וינגרטן.
4. צמורה לוין.
5. שונות: א. מר עלוש - בקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.
ב. אגודת החזרת עטרה ליושנה.
ג. מכירת גגות, מחממים וחללים לתושבי הרובע.

1. אשור פרוטוקול (מס' 58) מיום 13.2.83.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. מכון לאומנות יהודית.

עו"ד נ. אבולוף: בהתאם להחלטה ועדת איכלוס מיום 13.2.83 בת הסמיכה הועדה את המנהל הכללי, מר ד. רוזן ומר א. אבן להפגש עם הנהלת המכון כדי לבדוק את תוכניותיהם, נפגשו ה"ה הנ"ל עם הרב עדין שטיינזלץ - מנהל המכון, ולאחר הפגישה הביע מר רוזן את התנגדותו החריפה להקצאת מקום ברובע למכון לאומנות יהודית מאחר והמכון טרם גיבש את תחומי פעולותיו ולדעתו, אחדות מפעולות המכון עלולות לפגוע בהומוגניות של החיים ברובע.

מר ע. אונגר: בתום הפגישה עם הרב עדין שטיינזלץ, נערכה התייעצות ביני לבין מר א. אבן שבינו היינו בדיעה שאין כל בסחון שהפריקט יצליח, אולם מר אבן הסכים איתי כי אין כל סיכון ואין כל נזק לזה נסיון של שנה לנושא.

ברצוני לציין, כי מספר תושבי הרובע ראו את הנושא בחיוב וכדבר שיכול לתרום לחיי התרבות והקהילה בשכונה.

--- כן, ברצוני לציין כי החנויות או החללים שנעמיד לרשות המכון, עומדים ריקים זה שנים ואין כוונה ואפשרות בשנה הקרובה לאכלסן. החברה פעלה במקרים כאלה בצורה דומה והדוגמא הכוללת שמאד הצליחה היא המכון שעומד בראשו מר י. לימל.

אי לכך, אני ממליץ להשכיר להם ישכירות בלתי מוגבלת (מקובל) לשנה ולשוב ולבדוק את הנושא לאחר נסיון זה.

עו"ד ד. פרנקל: מבין את תשנות מר רוזן ולא הוגדרו תחומי פעולותיו של המכון ויש יסוד לחששו של מר רוזן שאחדות מפעולותיו של המכון עלולות לפגוע בהומוגניות של החיים ברובע. יחד עם זאת, מאחר ומדובר בחקופת נסיון ובשטח מצומצם, ממליץ להשכיר להם כפי שהוצע על ידי המנהל הכללי, עם הבהרה שאם בפרק זמן סביר הם לא יצליחו להקים הפרויקט לא יקבלו הארכה.

החלטה: מחליטים להשכיר למכון מקום לחקופה של שנה אחת. קביעת המקום והתנאים יקבעו ע"י המנהל הכללי בהתאם לקריטריונים המקובלים בחברה חוץ הדגשה שאם הפרויקט לא יפעל לשביעות רצון החברה לא יוארך חוזה השכירות.

WASHINGTON, D. C.
1913

ANNUAL REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1912

CONTENTS

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE ASSISTANT COMMISSIONER

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU

2. העברת דירה - משה וינגרטן.

צו"ד נ. אבולוף מבקש שלא להשתתף בדיון בנושא זה מפאת קשריו עם אחד ממנהלי ישיבת אש התורה.

מר ע. אונגר: הנושא הובא בפני הועדה לפני כשנה וחצי. הועדה לא אישרה את העברת הדירה לישיבת "אש התורה" מאחר והחברה דרשה מהישיבה לפנות בכס אחר תמורת אישור ההעברה והם סרבו.

כיום, הודיעו מנהלי הישיבה על הסכמתם לפנות 2 דירות אשר החזיקו בטכירות שלא דרך החברה וכן בכס של החברה שהיה בידם בטכירות בלתי מוגנת.

החלטה: מאשרים העברת הדירה ממר משה וינגרטן לישיבת "אש התורה" כחף לפנוי הנכסים כמפורט לעיל.

4. צמורה לוין

הגב' צ. לוין בשם דיירי הבנין ברחוב תפארת ישראל, מנתה לחברה בדרישה כי תינתן להם זכות וטו לקביעת אכלוס החנות אשר נמצאת בבנינם, ובאם בקשתם לא תיענה, ישקלו הוצאת צו הפסקת עבודה לכבר החורבה.

החלטה: הועדה דוחה את בקשת הגב' צ. לוין.

5. שונות: א. מר עלוש - בקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.

מר עלוש אשר תינו בעל סטודיו ברובע היהודי לעיצוב חכשטיים, פנה בבקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.

החלטה: מאשרים מכירת החנות למר עלוש, בתנאים המקובלים בחברה.

ב. אגודת החזרת עטרה ליושנה.

אגודת החזרת עטרה ליושנה, אשר מקום הושבם ברובע המוסלמי, פנו בבקשה לחברה לקבלת משרד או חנות להצוגה ברובע היהודי.

החלטה: הועדה דוחה את בקשתם.

ג. מכירת גגות, מחסבים וחללים.

עמוס אונגר: מציע שהחברה תצא במבצע לתושבים למכירת גגות הצמודים לבעלי הדירות וכן מכירת מחסבים וחללים בהנחה של 20% ממחיר השנאי.

מר ד. פרנקל: מציע להחנות המכירה בגיבון הגגות.

החלטה: מאשרים את הצעת המנהל הכללי.

רשמה: מירי שטיין

העתיק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

1914-15-16

1. The first part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds.

2. The second part of the year was spent in the laboratory, studying the anatomy and physiology of the various species of birds.

3. The third part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds.

4. The fourth part of the year was spent in the laboratory, studying the anatomy and physiology of the various species of birds.

1916-17

1. The first part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds.

2. The second part of the year was spent in the laboratory, studying the anatomy and physiology of the various species of birds.

1917-18

1. The first part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds.

2. The second part of the year was spent in the laboratory, studying the anatomy and physiology of the various species of birds.

3. The third part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds.

4. The fourth part of the year was spent in the laboratory, studying the anatomy and physiology of the various species of birds.

5. The fifth part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds.

1918-19

1. The first part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds.

2. The second part of the year was spent in the laboratory, studying the anatomy and physiology of the various species of birds.

3. The third part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds.

4. The fourth part of the year was spent in the laboratory, studying the anatomy and physiology of the various species of birds.

5. The fifth part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds.

6. The sixth part of the year was spent in the laboratory, studying the anatomy and physiology of the various species of birds.

ירושלים, כח' ניסן תשמ"ג
11 באפריל 1983
/109

פרוטוקול משיבת ועדת אכלוס (מס' 59) מיום 24.3.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, עו"ד ד. פרנקל.

נוכחים: עמוס אונגר, עו"ד ד. בן-זאב, מר ש. שהרבני, מר י. חייט.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 56) מיום 13.2.83

2. מכון לאומנות יהודית.

3. העברת דירת משה וינגרטן.

4. צמורה לוין.

5. שונות: א. מר עלוש - בקשה לרכישת חנות ברחוב היהודי.

ב. אגודת החזרת עטרה ליושנה.

ג. שכירת גגות, מחסנים וחללים לתושבי הרובע.



1. אשור פרוטוקול (מס' 58) מיום 13.2.83.

החלטות: מאשרים את הפרוטוקול.

2. מכון לאומנות יהודית.

עו"ד נ. אבולוף: בהתאם להחלטת ועדת איכלוס מיום 13.2.83 בה הטמיכה הועדה את המנהל הכללי, מר ד. רוזן ומר א. אבן להפגש עם המנהל המכון כדי לבדוק את תוכניותיהם, נפגשו ה"ה הנ"ל עם הרב עדין שטיינזלץ - מנהל המכון, ולאחר הפגישה הביע מר רוזן את התנגדותו המריפה להקצאת מקום כרובע למכון לאומנות יהודית מאחר והמכון טרם גיבש את תחומי פעולותיו ולדעתו, אחדות מפעולות המכון עלולות לפגוע בהומוגניות של החיים ברובע.

מר ע. אונגר: בתום הפגישה עם הרב עדין שטיינזלץ, גערה המייעצות ביני לבין מר א. אבן שנינו חיינו בדיעה שאין כל בסחון שהפריקט יצליח, אולם מר אבן הסכים איתי כי אין כל סיכון ואין כל נזק לתת נסיון של שנה לנושא.

ברצוני לציין, כי מטפח תושבי הרובע ראו את הנושא בחיוב וכדבר שיכול לתרום לחיי התרבות והקהילה בשכונה.

כ"ה, ברצוני לציין כי החנויות או החללים שנעמיד לרשות המכון, עומדים ריקים זה שנים ואין כוונה ואפשרות בשנה הקרובה לאכלסן. החברה פעלה במקרים כאלה בצורה דומה והדוגמא הכוללת שמאד הצליחה היא המכון שעומד בראשו מר י. ליפל.

אי לכך, אני ממליץ להשכיר להם ישכירות בלתי מוגנת (מקובל) לשנה ולשוב ולבדוק את הנושא לאחר נסיון זה.

עו"ד ד. פרנקל: מבין את חששות מר רוזן מאחר ולא הוגדרו תחומי פעולותיו של המכון ויש יסוד לחששו של מר רוזן שאחדות מפעולותיו של המכון עלולות לפגוע בהומוגניות של החיים ברובע. יחד עם זאת, מאחר ומדובר בתקופת נסיון ובשטח מצומצם, ממליץ להשכיר להם כפי שהוצע על ידי המנהל הכללי, עם הבחנה שאם בפרק זמן סביר הם לא יצליחו להקים הפרויקט לא יקבלו הארכה.

החלטות: מחליטים להשכיר למכון מקום לתקופה של שנה אחת. קביעת המקום והתנאים יקבעו ע"י המנהל הכללי בהתאם לקריטריונים המקובלים בחברה תוך הדגשה שאם הפרויקט לא יפעל לטביעות רצון החברה לא יוארך חוזה השכירות.

CHICAGO, ILLINOIS
1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

2. העברת דירה - משה וינגרטן.

עו"ד נ. אבולוף מבקש שלא להשתתף בדיון בנושא זה מפאת קשריו עם אחד ממנהלי ישיבת אש התורה.

מר ע. אונגר: הנושא הובא בפני הועדה לפני כשנה וחצי. הועדה לא אישרה את העברת הדירה לישיבת "אש התורה" מאחר והחברה דרשה מהישיבה לפנות נכס אחר תמורת אישור ההעברה והם סרבו.

כיום, הודיעו מנהלי הישיבה על הסכמתם לפנות 2 דירות אשר החזיקו בשכירות שלא דרך החברה וכן נכס של החברה שהיה בידם בשכירות בלתי מוגנת.

החלטה: מאשרים העברת הדירה ממר משה וינגרטן לישיבת "אש התורה" כחוף לפנוי הנכסים כמפורט לעיל.

4. צפורה לוי

הגב' צ. לוי בשם דיירי הבניין ברחוב תפארת ישראל, פנתה לחברה בדרישה כי תינתן להם זכות וטו לקביעת אכלוס החנות אשר נמצאת בבנינם, ובאם בקשתם לא תיענה, ישקלו הוצאת צו הפסקת עבודה לכבר החורבה.

החלטה: הועדה דוחה את בקשת הגב' צ. לוי.

5. שונית: א. מר עלוי - בקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.

מר עלוי אשר הינו בעל סטודיו ברובע היהודי לעיצוב חכשטים, פנה בבקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.

החלטה: מאשרים מכירת החנות למר עלוי, בתנאים המקובלים בחברה.

ב. אגודת החזרת עזרת ליושנה.

אגודת החזרת עזרת ליושנה, אשר מקום מושבם ברובע המוטלמי, פנו בבקשה לחברה לקבלת חדר או חנות לתצוגה ברובע היהודי.

החלטה: הועדה דוחה את בקשתם.

ג. מכירת גגות, מחסנים וחללים.

עמוס אונגר: מציע שהחברה תצא במבצע לחושבים למכירת גגות הצמודים לבעלי הדירות וכן מכירת מחסנים וחללים בהנחה של 20% ממחיר השמאי.

מר ד. פרנקל: מציע להתנות המכירה בגינון הגגות.

החלטה: מאשרים את הצעת המנהל הכללי.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים
להברי הדירקטוריון

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study.

2. The second part is a description of the methods used in the study, including the selection of subjects and the procedures followed.

3. The third part is a presentation of the results of the study, including the data collected and the statistical analysis.

4. The fourth part is a discussion of the results, including an interpretation of the findings and a comparison with previous research.

5. The fifth part is a conclusion, summarizing the main findings and suggesting directions for future research.

6. The sixth part is a list of references, citing the sources of information used in the study.

7. The seventh part is an appendix, containing supplementary material such as questionnaires or raw data.

8. The eighth part is a bibliography, listing the books and articles consulted during the research.

9. The ninth part is a glossary, defining the terms used in the report.

10. The tenth part is an index, providing a quick reference to the various sections of the report.

11. The eleventh part is a list of figures and tables, describing the visual aids used in the report.

12. The twelfth part is a list of abbreviations, defining the shorthand used throughout the document.

13. The thirteenth part is a list of acronyms, defining the abbreviations used in the report.

14. The fourteenth part is a list of symbols, defining the notation used in the study.

15. The fifteenth part is a list of units, defining the measurements used in the study.

16. The sixteenth part is a list of variables, defining the factors being studied.

17. The seventeenth part is a list of hypotheses, stating the predictions made for the study.

18. The eighteenth part is a list of objectives, stating the goals of the research.

19. The nineteenth part is a list of limitations, acknowledging the constraints of the study.

20. The twentieth part is a list of acknowledgments, thanking those who assisted in the research.

With Compliments

בברכה

השם הזה
לכבוד סגן ראש הממשלה
לש.ה.ת.י. והשבוע

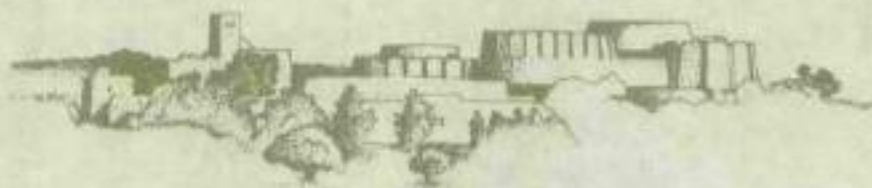
פאקס
המכתב
משרד הביטחון והשיכון
לשכת הש"ר
22-04-1983

The House of the Blue, Jerusalem
THE WORLD'S EXCLUSIVE

בית חתן. ירושלים

המנהל המנהל





Established by the World Jewish Bible Society • מוסדות של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

כ"ט בניסן, תשמ"ג
12.4.83

ר ש ו ס

לכבוד

ה' ג. אבולוף, עו"ד

יו"ר החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים.

מר אבולוף הנכבד,

ביום ז' בניסן ש.ז. 21.3.83 היה לנו הכבוד להתקבל לשיחה אצל סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון, ה' דוד לוי בהשחתתו ולשמור מפניו את סיכומי החיוביים לגבי העמדתם לרשותנו של בית רוטשילד והבית שעל הזק.

למחרת שיחתנו עם השר בלשכתו, היתה לנו הזדמנות לחביא את מטרותינו בפני הדירקטוריון של החברה שאתה עומד בראשה ואנו אסירי תודה לך על שאיפשרת לנו זאת.

הנחנו כי סיכומי השר בענייננו, יסיימו סוף סוף את תקופת המשא ומתן שנמשך בינינו למעלה משנה וכי חובש לנו עתה סיוטא להסכם על פי סיכומים אלה, למען נהקדם ללא דיחוי למטרתנו.

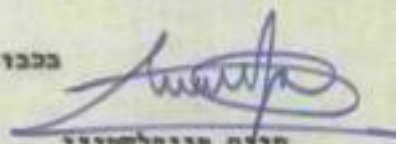
הנחתנו זו לא נחשבת עד כה ולטאמצינו להתקשר עמך טלפונית כדי לוודא את מצב העניינים, לא היה פרי.

ודאי תבין, כי העיכוב בקידום העניין מעכב הן את כניסתנו לבית רוטשילד והפעלתו כאחד מאגפיו של בית התנ"ך, הן את הצעדים הדרושים לקבלת חכניות לבינוי המנימי של הבית על הצוק ובינויו, הן למעולות של המשך גיוס הכספים בארץ ובחו"ל לכינון בית התנ"ך.

אנו בטוחים ברצון הטוב של החברה שאתה עומד בראשה ליישם את הסיכומים בענייננו של סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ואנו פונים אליך בזה בקריאה לזרז את היישום ולמנוע דיחוי מיותר.

בכבוד רב,


ש"י קרויסנר
סגן יו"ר


חיים פינקלשטיין
יושב ראש

העקב: ה' דוד לוי, סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון.

1911
12th December 1911
The Secretary of the
British Association for the Advancement of Science
London

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 11th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the appropriate authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours faithfully,
The Secretary.

Yours faithfully,
The Secretary.

I am, Sir, very respectfully,
Yours faithfully,
The Secretary.

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 11th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the appropriate authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours faithfully,
The Secretary.

Yours faithfully,
The Secretary.

I am, Sir, very respectfully,
Yours faithfully,
The Secretary.

החברה
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כבי בניסן תשמ"ג
5 באפריל 1983

/102



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
סייח ג'ארה ח.ד. 18410
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: העברת פעולות אחזקה וניקיון ברובע היהודי
לטיפול של עיריית ירושלים.

בעקבות דחיית מועד העברת האחריות (שהיה אמור להיות אחד
באפריל) בנושא הנ"ל, הועלה הנושא לדיון בדירקטוריון החברה לשקום
הרובע היהודי.

הדירקטוריון התבקש לאשר טעיף תקציבי להמשך הפעילות הנגזרת
מדחיית המועד.

הדירקטוריון אישר את התקציב, אולם ביקש לפנות למשרד השיכון
ולהביע את תמיכתו בהעברת הנושא הניקיון והאחזקה לעיריית ירושלים,
מוקדם ככל האפשר.

במבוא
עו"ד נסים אבולוף
יו"ר הדירקטוריון

העתק: חברי הדירקטוריון.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' בניסן תשמ"ג
25 במרץ 1983

/099

לכבוד
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
שיח ג'ארח ת.ד. 18100
ירושלים.

לידי הגב' עליזה

הנדון: טכס חנוכת "ככר בית-כנסת החורבה" - ע"ש צ'רלס קלורי.

בהמשך לשיחתנו באשר לטכס הנ"ל, הנני מתכבד להעביר בזה
לאישורכם את לוח הזמנים והתוכנית.

הטכס יערך ביום כ"ח באייר תשמ"ג 11.5.1983 בשעה 16:30
בככר בית-כנסת "החורבה".

הזמנות לטכס יצאו מטעם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
מר דוד לוי וראש העיר - יו"ר הקרן לירושלים - מר טדי קולק.

הטכס יארך כ-חצי שעה והנואם המרכזי יהיה סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון, ישתתפו בטכס משפחת וידידי התורמת הגב'
וויאן קלור (כ-50 איש) ומוזמנים.

אודה לכם על תשובתכם המהירה.

בכבוד רב
עמוס אונגר
המנהל הכללי



העתק: עו"ד נסים אבולוף - יו"ר הדירקטוריון.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' באדר תשמ"ג
6 במרץ 1983

לכבוד

עו"ד נ. אבולוף, יו"ר
מר י. טאוב
ד"ר מ. י. יעקבי
מר ד. רוזן
מר ד. איז-שלום
מר ש. טמנונוביץ, ר"ח
מר מ. וידמן
מר ד. מרבקל, עו"ד
מר מ. יסורון

מר מ. עצמון, עו"ד
מר א. לוין
מר מ. אדמון
מר צ. כספי
מר א. אבן
מר א. טרוסי
מר א. שגיא
מר י. בר-נר



א.נ.א.

הינן מוזמן לישיבת דירקטוריון אשר תתקיים ביום ג'
ה' בניסן תשמ"ג 22.3.83 בשעה 13:00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אשור טרוטקול (מס' 63) מיום 18.1.83
2. אשור טרוטקולים של ועדות משנה.
3. תקון תקציב 1983/84 בנושא אחזקה.
4. בית התנ"ך.
5. שונוה.

נכבוד
מר י. טאוב
מר י. טאוב

העתק: מר ע. אונגר

מר י. הכהן, עו"ד
מר ש. וינוגרד
מר ב. כשריאל
מר מ. אטיאט
מר מ. ברזילי
מר ש. שהרבני
מר י. שטרן
מר י. הייט