מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הרובע היהודי

1983

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

לכבוד

עו"ד נ. אבולוף	מר א. לוין
מר י. סאוב	מר מ. אדמון
ד"ר מ. י. יעקבי	מר צ. כספי
מר ד. רוזן	מר א. אבן
מר ד. איש שלום	מר א. סרוסי
מר ש. שמעונוביץ, רו"ח	מר א. שגיא
מר ד. פרנקל, עו"ד	מר י. ברנר
מר מ. ישורון	מר מ. בן-דוד

א.נ.,

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון החברה אשר תתקיים ביום ד' כ"ב בטבת תשמ"ד 28.12.83 בשעה 13:00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום</u>

1. אישור פרוטוקול.
2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה.
3. העברת האחזקה ונקיון הרובע לעירית ירושלים.
4. דיון בתשלמת פרוייקטים לקראת שנת העבודה 1983/84.
5. אישור ביצוע תקציב חצי שנתי ועדכון התקציב.
6. ש ו נ ו ת.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר ע. אונגר
מר ש. ויגוגרד
עו"ד י. הכהן
מר ב. כשריאל
מר מ. ברזילי
מר א. בן-איבגי
מר ש. שהרבני
מר י. פייטליס
מר י. הטון
מר ד. נחום

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

לכבוד
עו"ד נ. אבולוף
מר ד. איש שלום
מר ש. שמעונוביץ, רו"ח
מר א. לוין
מר צ. כספי
מר א. סרוסי
מר א. שגיא

א.נ.,

הינך מוזמן לישיבת ועדת התקשרויות אשר תתקיים ביום ד' כ"ב בטבת תשמ"ד 28.12.83 בשעה 12:30 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום</u>

1. אישור פרוטוקול.
2. אתר ההנצחה.
3. הארכת ביצוע - הקבלן שלמון זילברמן.
4. ש ו נ ו ת.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר ע. אונגר
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינוגרד
מר ב. כשריאל
מר מ. ברזילי
מר א. בן-איבגי
מר י. פייטליס
מר י. חסון
מר ש. שהרבני

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

ג'ים - המכון לניהול
Jerusalem Institute of Management
P.O.B. 17100 Tel Aviv 61170 ת.ד 17100 תל-אביב
Tel. 03-424213; 03-424214 טל'
Telex: 341687 RMYM IL JIM 925 טלקס

11.12.83

לכבוד

מר סרוס'

שלום רב,

אנו שמחים להזמינך להשתתף בסמינר בנושא: "בעיות נבחרות ביחסי דירקטוריון- הנהלה",
שיתקיים ב-20-21 מרס 1984.

תוכן הסמינר הותאם למצבים ובעיות, שאתה עלול להתמודד איתם, במסגרת תפקידך
במועצת המנהלים של חברה ישראלית ידועה.
נושאי הסמינר, המפורטים להלן, יועברו באמצעות הרצאות, ניתוחי ארועים, פאנלים,
משחקי תפקידים וסרטי וידיאו;

- זרימת מידע בין הנהלה ודירקטוריון.
- כיצד לכוון פעולות בלי לדכא יוזמה.
- קונפליקטים בין דירקטוריון והנהלה.
- כיצד להבטיח שהדירקטוריון יעסוק בתכוונת האסטרטגיה ולא רק בבעיות היום יום.
- הדירקטוריון כמיצג הסביבה כלפי הפירמה וכמיצג הפירמה כלפי הסביבה.
- תפקיד הדירקטוריון ודרכי פעולתו.

ירכז את הסמינר פרופ' וולטר סלמון, מביה"ס למינהל עסקים באוניברסיטת הרווארד.
פרופ' סלמון היגו חבר במועצות מנהלים של מספר חברות גדולות ב-ארה"ב, ביניהן:
Holyday Inn, Stride Rite Corporation, Quaker Oats Co. , Hannaford Brothers Company, Cole National Corporation, Carter Hawley Hale Stores, Inc.
ויו"ר מועצת מנהלים של Zayre Corporation וחברות אחרות.

מספר דירקטורים בכירים, יועצי ניהול ואנשי אקדמיה ישתתפו בסמינר כמרצים אורחים.

בהתחשב בלוח התחייבויותיך העמוס, אנו מבקשים כי תרשום לעצמך את המועדים שעוידינו
לעיל, כדי שתוכל להתפנות ולהשתתף בסמינר מעניין ומועיל זה.
נודה לך אם תוכל להודיענו בקרוב אם בכוונתך להשתתף.

מידע נוסף לגבי הסמינר, יישלח אליך בעתיד הקרוב.

בברכה

יאיר אהרני

פרופ' יאיר אהרני
מנכ"ל המכון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

פרוטוקול מישיבת דירקטוריון החברה (מס' 67) מיום 22.11.83

נוכחים: עו"ד נ. אבולוף, ד"ר פ. י. יעקבי, מר א. שגיא, מר א. אבן, מר י. טאוב, מר ד. איש שלום, מר מ. אדמון, מר ש. שמעונוביץ.

משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. וינוגרד, מר א. בן איבגי.

נעדרים: מר ד. רוזן, עו"ד ד. פרנקל, מר מ. ישורון, מר א. לוין, מר צ. כספי, מר מ. בן-דוד, מר י. ברנר, מר ב. כשריאל, מר מ. ברזילי.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול.
2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה.
3. היצע חנויות.
4. בית צה"ל.
5. דו"ח המבקר בנושא איכלוס.
6. ש ו נ ו ת.

1. אישור פרוטוקול

א. פרוטוקול מישיבת דירקטוריון (מס' 65) מיום 26.7.83.
ב. פרוטוקול מישיבת דירקטוריון (מס' 66) מיום 6.9.83.

הועלו מספר הסתייגויות ע"י מר א. בן-איבגי לגבי הפרוטוקולים הקודמים. יו"ר הדירקטוריון ייעץ למר א. בן-איבגי לכתוב מכתב ובו פירוט הסתייגויותיו.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

---

2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה

א. פרוטוקול מישיבת ועדת כספים (מס' 41) מיום 20.7.83.
ב. פרוטוקול מישיבת ועדת מכחר מיום 5.8.83.

מר א. בן-איבגי העלה את נושא של השתתפות החברה בפעילות החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה, הנושא נדון שנית והוטבר ע"י מר י. טאוב. נושא זה אושר שנית.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

---

3. היצע חנויות

עו"ד נ. אבולוף - מונח לפנינו מכתב החברה להיצע חנויות. בהיצע ישנם 12 חנויות. מבקש מהמנהל הכללי לתת הסבר.

מר ע. אונגר - 12 החנויות עומדות לצאת בהתאם לתכנון ובהתאם לנוהלים המקובלים כפי שאושרו ע"י הדירקטוריון. מצויות בידנו שומות שנערכו ע"י שמאי מוסמך, להערכתנו המחירים גבוהים מידיי, ויהיה קשה מאד לשווק את החנויות במחירים אלה. מציע להוריד את מחירי המינימום ב- 20% תוך הדגשה שמימלא שיטת הרכישה היא שיטת תחרות בה כל המציע מחיר גבוה יותר זוכה בנכס. הצעה זו באה על סמך שומות קודמות של אותו שמאי והיצעים קודמים שנערכו לאחרונה ועקב מצב השוק.

מר ד. איש שלום - מדוע לא מנסים שמאי אחר.

ד"ר פ. י. יעקבי - מבקש לוודא שאכן מוציאים מכרז כמקובל.

מר ש. שמעונוביץ - מבקש לדעת מתי השמאי הקבל את שכרו לאחר המכירה או לפניה.

עו"ד נ. אבולוף - מסביר כי יש קושי צבורי כאשר יש הערכת שמאי ואנו מבקשים להוריד את המחיר לפני ההיצע, מצד שני ישנה מצוקה כספית של החברה ונסיון עבודה עם אותו השמאי ומחקנות הנובעות מהיצעים קודמים ומכירות קודמות.

מר ד. איש שלום - מציע להוריד את המחיר מראש ב- 10% בלבד.

החלטה: מאשרים את היצע החנויות בהתאם למכתב המצורף. המחירים יורדו ב- 10% ואלה יהיו מחירי המינימום להיצע שייערך בהתאם לנוהלים המקובלים בחברה.

2/...

4. בית צה"ל

עו"ד נ. אבולוף - באחת מועדות המשנה הובא נושא בית צה"ל לדיון. אולם ביקשתי כי הענין יידון בישיבת הדירקטוריון. מדובר בבנין ישן בתחום ההפקעה שבהתאם לתכנון תיבנה בו גלריה בקומה א' ושתי דירות בקומות העליונות. לפני מספר שנים הוחלט לתת את הנכס למר אלידע מריעוז בתמורה לפינויו מהמבנה במגרש החניה. בסופו של דבר קיבל מר מריעוז נכס אחר. החברה הגישה תוכניות הנמצאות בהליכי רישוי. יש הצעה שהובאה ע"י המנכ"ל, לא להמתין כשנה שנתיים עד לקבלת היתר ולאחר מכן לבנות ולשווק באמצעות החברה, אלא להוציא את הנכס לשיווק עצמי. יש לציין כי בעבר הוצאו נכסים לשיפוץ עצמי אולם רק לאנשים בודדים אשר יגורו במקום. כאן מדובר בנכס שלאחר שיפוצו ישווק בשלושה חלקים (גלריה/מסעדה ו- 2 דירות).

מר מ. אדמון - מציע לקבל את ההצעה, ומבקש להוסיף שייקבע ייעוד, לוח זמנים ויתקבלו ערבויות מתאימות.

החלטה: לאחר דיון התקבלה החלטה כדלקמן:
בית צה"ל יוצא למכירה בשיטת ההיצע כמקובל ברובע. מחיר הבסיס יהיה מחיר שמאי מוסמך.
הרוכש ידאג להמשך הליכי הוצאת ההיתר כפי שהוגש ע"י החברה, ישקם וישווק את הנכס. בתנאי ההתקשרות יוכנסו כל הסעיפים המקובלים בחברה לרבות קביעת לוח זמנים וייעוד המבנה וסעיף שיקבע שרוכשי החלקים השונים בבנין יחתמו על חוזה השתכנות עם החברה לשיקום הרובע כמקובל לגבי דיירים הרוכשים דירה מיד שניה.

רשמה: ירדנה כהן

העתק: לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

פרוטוקול מישיבת ועדת איכלוס ומסחר מיום 7.11.83

נוכחים: עו"ד נ. אבולוף, מר מ. ישורון, מר א. אבן, ד"ר פ. י. יעקבי.

משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. וינוגרד, מר ש. שהרבני.

על סדר היום

1. מכירת גלריה ברח' חב"ד.
2. מכירת נכס לקופ"ח כללית.
3. מכירת חנות לשם פתיחת דרגסטור לרווחת תושבי הרובע.
4. יריד חנוכה.
5. סקירה על הוכנית איכלוס החנויות ברובע.
6. ש ו נ ו ת.

1. מכירת גלריה ברח' חב"ד

מר ע. אונגר - ברח' חב"ד הוצאו במסגרת ההיצע האחרון, מספר חנויות למכירה, הגלריה הנמצאת בקצה רח' חב"ד בבית חמש הכיפות, ולא הוצאה למכירה במסגרת ההיצע האחרון. פנה אלינו דייר שרכש דירה בבית חמש הכיפות לרכישת הגלריה, הגלריה נמצאת מתחת לדירתו. החברה מבקשת אישור למכירת הגלריה במחיר שייקבע ע"י שמאי.

עו"ד נ. אבולוף - השאלה היא אם ניתן למכור נכס ללא היצע.

מר אפרים אבן - מבקש לדעת מהו מחיר שמאי.

מר ע. אונגר - עובד עם החברה שמאי בשם ציון-חי באדי. ברגע שהחברה מחליטה למכור נכס, קובע השמאי את מחיר הנכס. לאחר קביעת מחיר השמאי ישנו נוהל מכירה, במידה ולא נמכר נכס כל שהוא מעדכנים את המחיר, לפי נוהל שנקבע ע"י הדירקטוריון.

מר אפרים אבן - מציע לקבל החלטה בדירקטוריון החברה להערכות שמאי בדולרים.

עו"ד נ. אבולוף - מציע להתייחס לנושא של מכירת הגלריה ולאפשר את מכירתה במחיר שמאי עפ"י נוהלים שאושרו בדירקטוריון, ולראות זאת כמקרה חריג.

החלטה: מאשרים למכור את הגלריה כמקרה חריג למר שרקי.

---

2. מכירת נכס לקופת חולים כללית

מר ע. אונגר - קופת חולים כללית משלמת דמי שכירות זה מספר שנים. עתה הם מבקשים לקנות את הנכס בו הם פועלים, וחדרים נוספים לשיפוץ עצמי בצמוד להם. המחיר ייקבע ע"י שמאי.
מבקש לציין כי ברובע ישנם שתי קופות חולים - לאומית וכללית.

עו"ד נ. אבולוף - תומך בהצעה למכור את הנכס לקופת חולים לפי מחיר שמאי.

החלטה: מאשרים את מכירת הנכס והחדרים הצמודים לו לקופת חולים כללית לפי מחיר שמאי.

---

3. מכירת חנות לשם פתיחת דרגסטור לרווחת תושבי הרובע

מר ע. אונגר - בזמנו אושר בדירקטוריון החברה לפתוח בית מרקחת ברובע ללא תשלום דמי שכירות, עד היום לא נפתח בית מרקחת ברובע מסיבות שאינן תלויות בנו. עתה פנה לחברה תושב הרובע בבקשה לרכישת חנות לפתיחת דרגסטור.
מבקשים אישור למכירת הנכס במחיר שמאי שלא במסגרת ההיצע.

החלטה: לא מאשרים מכירת החנות שלא במסגרת ההיצע, ומבקשים להעביר את מכירתה להיצע רגיל.

---

7. יריד חנוכה

מר ע. אונגר - תוכנן לחג סוכות יריד תשמישי קדושה בקרדו ומסיבות שונות לא יצא לפועל. עתה יש הצעה של בעל חנות בקרדו מר יואלי דן המציע לארגן יריד חנוכה בקרדו, יהיה זה יריד לתצוגה/תערוכה של חנוכיות של אומנים.

2/...

במו"מ שנוהל הוחלט שההוצאות יחולו על מר יואלי והחברה תסייע בשמירה ופרסום.

ד"ר פ. י. יעקבי - תומך ברעיון להחיאת הקרדו, השאלה היא האם לא תהיה תחרות עם בעלי החנויות.

עו"ד י. הכהן - בחוזה שנחתם עם בעלי החנויות כתוב שייתקיימו ירידים מטעם החברה.

מר ע. אונגר - בעלי החנויות מסכימים לרעיון.

מר אפרים אבן - בקרדו יש תנועה של קונים, מבקש לדעת מה החברה מקבלת כתוצאה מארגון הירידים.

עו"ד נ. אבולוף - מאחר והחברה נמצאת עדיין ברובע היא חלק בלתי נפרד ממנו, אפשר לארגן את היריד והרעיון הוא חיובי.

החלטה: מאשרים את יריד חנוכה.

---

5. סקירה על איכלוס החנויות ברובע

מר ע. אונגר - הדירות ברובע היהודי נמכרו ואין יותר דירות למכירה. מתוך כ- 150 חנויות ברובע, כ- 60 חנויות נמכרו, 30 הושכרו חלקם יוצא למכירה וחלקם ישארו בידי החברה לעתיד.
כיום לאור המצב הכלכלי אנשים פונים לחברה בבקשה לשכור חנות עם אופציה לרכישה ולכך החברה מתנגדת.
החברה מבקשת למכור את החנויות, מאחר והכספים הללו הם בטים לסיום העבודות ברובע.

עו"ד נ. אבולוף - מציע לחכות פרק זמן קצר עד שהמצב הכלכלי יתבהר.

מר אפרים אבן - מציע לפרסם בעתון מודעה המנוסחת כך: שאין יותר דירות למכירה ברובע, והיצע החנויות הוא קטן ביותר, וזאת כדי למשוך רוכשים.

מר ע. אונגר - מקבל את הצעתו של מר אפרים אבן.

---

6. ש ו נ ו ת

א. מכירת נכס לקרן ירושלים ליד בן-צבי

מר ע. אונגר - הקרן לירושלים פנתה להברה בבקשה לקנות את הנכס שבו שוכנים יד יצחק בן-צבי ומשלמים דמי שכירות.
הקרן לירושלים פנתה מאחר ויש לה תורם לרכישת הנכס.
הסכום המוצע על ידם קטן ממחיר השוק כפי שעשוי להקבע ע"י שמאי.

עו"ד נ. אבולוף - חושב שיהיה זה תקדים. מציע להשאיר את המצב כמות שהוא, אלא אם כן ימכר במחיר שמאי.

ד"ר פ. י. יעקבי - מציע להסכים בכוא העת למכור בתנאים רגילים אפילו בהנחה, עפ"י הערכת שמאי.

החלטה: מאשרים מכירה בהתאם למחיר שמאי בלבד.

ב. בית צה"ל

מר ע. אונגר - ברחי השלשלת בפינה נמצא מבנה השייך להברה והוא נקרא בית צה"ל. כרגע המבנה שומם ויש סכנה של פולשים שונים למבנה. לכן מבקש היום להציע אותו למכירה לשיפוץ עצמי.

עו"ד נ. אבולוף - מאחר ונושא זה חשוב מאד וכן גם ענין רגיש בגלל מיקום המבנה מציע להעביר את הנושא להחלטת דירקטוריון החברה.

החלטה: מאשרים את הצעת היו"ר ומעבירים את הנושא להחלטת דירקטוריון החברה.

רשמה: ירדנה כהן

העתק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' בטבת תשמ"ד
15 בדצמבר 1983

לכבוד
חברי הדירקטוריון
החברה לשיקום הרובע היהודי
כ א ן

א.נ.,

הנדון: תכנון ובניית פרוייקטים ברובע היהודי

סעיף זה הועלה לדיון בעקבות בקשתו של חבר הדירקטוריון ד"ר פאול יעקבי.

החברה נמצאת כידוע לקראת סיום עבודותיה בכל הקשור לשיקום הרובע היהודי. ישנם מספר פרוייקטים, שהיו כלולים בפרוגרמה הראשונית, שעקב סיבות שונות לא בוצעו. כיום נשאלת השאלה מה יעלה בגורלם של פרוייקטים אלה, האם ימשך הטיפול בתכנונם ובנייתם ועל ידי איזה גוף.

להלן רשימת הפרוייקטים בהם מדובר:

1. גגות השווקים - המשך גן גגות השווקים שבוצע על ידי החברה לכיוון הרובע הנוצרי והמוסלמי, על מנת לפתח את האזור וליצור רצף אחיד ברמת הפיתוח במקום. הפרוייקט לא הגיע לכלל מימוש עקב התנגדות של הכנסיה הלותרנית ואנשי הוואקף המוסלמי.

2. רח' דוד ורח' השלשלת - גבול ההפקעה עובר ברחובות אלה, והם המשך של הרובע היהודי וגם דרך הגישה אליו. הללו לא שופצו עקב מגבלות תקציביות.

3. בנין בן 9 דירות, מקלט ציבורי ומבנה לקופת חולים שתוכנן להיבנות בין רח' חב"ד לרח' היהודים מעל לקרדו הפתוח, לא נבנה משום שטרם הסתיימו ההליכים הסטטוריים לקבלת היתרי בניה (קיימת סחבת רצינית בנושא זה הן בעיריה והן בועדה המחוזית).

4. הפרבר ההרודיאני - שיקום ושיחזור באתר הארכיאולוגי הגדול מתחת לישיבת הכותל. האתר כולל מבנים רבים מתקופת בית שני.
עד היום לא ניתן היה להתחיל בעבודות משום שבניית הישיבה לא הסתיימה. בעוד כשישה חודשים ניתן יהיה להתחיל בעבודה.

5. ה"טרמינל" - הפרוייקט עדיין נמצא בהליכי רישוי סטטוריים, ובנתיים בוצע מגרש חניה זמני.

6. גן ברונפמן - בורות הגיאה ושרידי כנסיה צלבנית.

7. בתים על הצוק - שיקום הבתים עבור ישיבת "אש התורה" ובית התנ"ך - עדיין בהליכים סטטוריים, קיימת סחבת בנושא בעיריית ירושלים.

2/...

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

8. רחבת הכותל - אם במובן רחב יותר או במובן מצומצם, היינו טיפול בכביש שער האשפות, מבנה השרותים והוצאת שפכים לרבות הריסת מבנה מתחת לבנין GA.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ב בטבת תשמ"ד
18 בדצמבר 1983

לכבוד
חברי דירקטוריון
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
כ א ן

נכבדי,

הנדון: ביצוע תקציב חצי שנתי - ועדכון התקציב השנתי

ועדת הכספים של החברה המליצה בפני הדירקטוריון לאשר את ביצוע התקציב החצי שנתי ולעדכן את התקציב עד תום השנה.

מספר סיבות מרכזיות יצרו את הצורך בעדכון:

1. אי ביצוע של מספר פרוייקטים, בתפר בין הרובע היהודי לרובע המוסלמי.
2. אי ביצוע פרוייקט הפרבר ההרודיאני, כתוצאה מעיכוב בסיום בניית ישיבת הכותל.
3. מאמץ מוגבר לסיום הרובע מבחינת השלמת כל פרטי הפיתוח והגינון - לרבות מגרש החניה (באזור שיועד לטרמינל).
4. המשך ביצוע עבודות אחזקה, שמירה, נקיון ותפעול אתרים - עקב ההחלטה לדחות את העברת הנושא מתחום אחריות החברה לגורם אחר, עירית ירושלים.

סך היקף הפעולות למחצית השנה עומד על -.76,445,000 שקל. עד תום השנה אנו צופים פעילות בהיקף כולל של עד -.214,383,000 שקל, (במקום -.229,573,000 שקל, התחזית שנעשתה בעת הכנת התקציב).

בניית פרוייקטים - סעיף 1

בסעיף זה לא יבצעו השנה פרוייקטים הבאים:

גגות השווקים	בית צה"ל
שער האשפות	בתים על הצוק
רח' דוד והשלשלת	

לעומת זאת גדל היקף הביצוע של ככר חב"ד וככר בית כנסת החורבה על כל חלקיו, זאת בעיקר כתוצאה מעיכוב בלוח הזמנים שגרם דחייה מעמעותית במועד ביצוע התשלומים (גידול בעיקרו אינפלציוני).

סה"כ סעיף הפרוייקטים קטן בכ- 50 מליון שקל מהמתוכנן.

חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים - סעיף 3

כאן בולטת הדחיה בביצוע שיחזור הפרבר ההרודיאני, משום שסיום בניית ישיבת הכותל התעכב. מאידך גדל באופן משמעותי היקף הביצוע בשיחזור הקרדו והחומה הרחבה, ראשית עקב פיגור בלוח זמנים (גידול אינפלציוני) מחד, וממצאים ארכיאולוגיים שנתגלו במהלך העבודה מאידך. סה"כ סעיף זה קטן בכמליון שקל.

2/...

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

פיתוח כלל שכונתי - סעיף 4

לסעיף זה מוצע להעביר חלק מהסכומים שהוקצבו לפרוייקטים שונים בסעיף 1 ונחסכו השנה עקב אי ביצוע הנ"ל. הגדלת סעיף זה בכ- 14 מליון שקל מביאה את הפיתוח והגינון לרבות של אזור החניה לידי גימור מושלם עוד בשנת העבודה הנוכחית - ולשנת התקציב הבאה לא יהיו אלא פעולות של אחזקה שוטפת.

פינויים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע - סעיף 5

סעיף זה לא מתוקצב מתוך כוונה להעביר את הנושא לתחום אחריותם של משרדי הממשלה השונים (שיכון, האוצר ומינהל מקרקעי ישראל). הבעיה טרם נפתרה ובנתיים הגיעו, וצפויים להגיע מספר פסקי דין המחייבים את המדינה לשלם פיצויים לבעלי רכוש מופקע, על כן תוקצב סעיף זה בכ- 10 מליון שקל.

סעיפי מנהלה ואחזקה - סעיפים 8, 9, 10

בסעיפים אלה בולטים השינויים בכל הכרוך להמשך האחזקה של הרובע על ידי החברה, דירקטוריון החברה בישיבתו מיום 12.4.83 אישר תקציב מיוחד בסך 11,800,000.- שקל לנושא האחזקה, עקב עיכוב מצד עירית ירושלים בקבלת הרובע.

סעיף זה הביא לגידול בתת הסעיפים הבאים:

305 - 1,200,000.- שקל - בדק בית וארנונה.

309 - 2,300,000.- שקל - שמירה.

310 - 250,000.- שקל - ביטוח רכוש.

321 - 150,000.- שקל - כיבוד וארוח.

701 - 1,900,000.- שקל - שיפוץ מבנים.

703 - 6,000,000.- שקל - ניקוי סימטאות.

סה"כ 11,800,000.- שקל

בסעיף השתלמות עובדים, יש גידול עקב נסיעת המנכ"ל לקונגרס ערים עתיקות בחו"ל, שאושרה על ידי הדירקטוריון.

רצ"ב דו"ח ביצוע התקציב והעדכון המומלץ על ידי הועדה.

בכבוד רב,

עמוס אורגר
המנהל הכללי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תקציב לשנת 1983/84

באלפי שקלים - מחירים שוטפים

מס'	הכנסות: תאור	ביצוע חצי שנתי	תקציב 1983/84	עדכון תקציב 1983/84	מס'	הוצאות: תאור	ביצוע חצי שנתי	תקציב 1983/84	עדכון תקציב 1983/84
	סה"כ ההכנסות	76,445	229,573	214,383		סה"כ ההוצאות	76,445	229,573	214,383
.1	השתתפות התמשלה	27,900	55,000	77,000	.1	תקציב בבניה ופרוייקטים	42,360	171,894	121,774
.2	הכנסות מתחכרה והשכרה	31,534	65,573	95,383	.3	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	4,659	9,900	8,500
.3	הכנסות מבניה עבור גורמי חוץ	3,478	84,000	25,000	.4	פיתוח כלל שכונתי	13,053	12,500	26,500
.4	קרן ירושלים	6,615	15,000	15,000	.7	פינויים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע	-	-	10,000
.5	הכנסות שונות	1,075	-	2,000	.8	פעולות מנהלה	10,701	23,379	27,709
	עודף תשלומים על תקבולים	5,943			.9	הוצאות תפעול מטחרי תרבותי	2,707	9,500	9,800
					.10	אחזקה ותיקוני דירות	2,776	2,000	9,900
					.11	הוצאות מימון	101	500	500

2/...

פירוט תקציב בניה - פרוייקטים

מס'	שם הפרוייקט	המתכנן	חצי שנתי	תקציב 1983/84	עדכון
.1	ככר חב"ד	צוות	2,247	1,340	* 4,000
.2	ככר ביי"כ החורבה שלב א'	ש. גרדי	6,968	5,360	* 9,360
.3	ככר ביי"כ החורבה שלב ב'	ש. גרדי	10,516	11,000	* 16,000
.4	ככר ביי"כ החורבה שלב ג'	צוות	2,444	2,000	* 4,000
.5	גגות השווקים	צוות	-	4,650	* 100
.6	פיתוח אזור שער האשפתות	ספדיה	-	9,300	* 100
.7	בנין האידרה	ספדיה	11,183	57,550	* 35,000
.8	מגרש חניה וגן ארכיאולוגי	צוות	57	34,690	34,690
.9	מרכז השווקים	בוגוד	2,393	5,790	5,790
.10	שיפות רח' דוד והשלשלת	בוגוד	-	9,300	* 100
.11	בית צה"ל	ספדיה	-	5,580	* 100
.12	בתים על הצוק	ספדיה	-	10,000	* 100
.13	שרותים ציבוריים ברחבת הכותל	צוות	2,212	3,334	3,334
.14	עבודות מתחת לבנין		-	3,000	* 100
.15	האורוות	צוות	4,348	7,000	7,000
.16	חשבונות סופיים		-	2,000	2,000
.17	עבודות שבוצעו בשנת 1982/83		-	-	-
	ס ה " כ		42,368	171,894	121,774

* הסעיף תוקן ביחס להצעת התקציב המקורי

3/...

פרוט סעיפי ההוצאות - באלפי שקלים

סעיף תקציבי	ת א ו ר	חצי שנתי	תקציב 1983/84	עדכון
3	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	4,659	9,600	8,500
3/1	חפירות ארכיאולוגיות	369	1,000	1,000
3/2	שיחזור הקרדו והחומה הרחבה	3,215	1,300	* 4,500
3/3	חלל ארכיאולוגי בנין A	453	1,000	1,000
3/4	הניאה	622	1,000	1,000
3/5	החומה הרחבה	-	500	500
3/6	הפרבר ההרודיאני	-	5,000	* 500
4	פיתוח כלל שכונתי	13,053	12,500	26,500
612	תשתית כללית (חשמל דרכים ביוב,תעול,תאורה וטלביזיה)	5,472	4,000	*10,000
613	מדידות לטאבו	-	300	300
614	רישום בטאבו	-	200	200
615	גינון - גמר	3,135	3,000	* 6,000
618	ריצוף סימטאות, רחוב רחוב ושילוט	4,446	5,000	*10,000
5	פינויים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע	-	-	10,000
621	פיצויים לבעלי חזקה - מבונים	-	-	-
625	פיצויים לבעלי רכוש מופקע	-	-	*10,000
7	תכנון ופיקוח	-	-	-
641	תכנון	2,000	6,500	6,500
642	סקרים	-	-	-
643	מדידות	51	500	500
645	העתקות אור,הדפסת מפרטים וחוזים	71	100	100
651	פקוח תאום ובדיקת חשבונות קופיים	2,026	5,000	5,000
672	השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופיקוח והעתקות אור נלוות	(-4,236)	(-12,100)	(-12,100)
0	פעולות מנהלה	10,701	23,379	27,709
100	שכר עובדים	5,302	11,950	11,950
101	שכר עובדים ונותני שרותים עפ"י חוזים מיוחדים במקום משרות תקן	1,149	2,779	2,779

* הסעיף תוקן ביחס להצעת התקציב המקורי

סעיף תקציבי	ה ת א ו ר	ביצוע .4.83-30.9.83	תקציב 1983/84	עדכון
	הוצאות לפעולות	1,686	4,550	4,550
201	ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות	856	2,500	2,500
202	מבקר הפנים	178	600	600
203	רואה החשבון	398	700	700
204	שרותי ייעוץ	191	600	600
205	שרותים מקצועיים מיוחדים	63	150	150
	מנהל וארגון	3,451	4,100	8,430
301	אשל ונסיעות	1,074	1,700	1,700
302	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	33	150	150
303	רהוט וציוד משרדי וטכני	48	50	50
304	הוצאות אירגוניות שונות	178	300	300
305	הוצאות אחזקה בדק בית וארנונה	541	200	* 1,400
306	דואר טלפונים ומשלוחים	134	300	300
307	נקיון משרדי החברה	89	200	200
308	השתלמות עובדים (כולל חו"ל)	164	70	* 300
309	שמירה	600	200	* 2,500
310	ביטוח רכוש החברה	174	150	* 400
312	הוצאות בלתי צפויות	-	200	200
313	הלוואות לעובדי החברה ע"י בנק יהב	-	100	100
314	הלוואות לעובדים	141	-	* 200
320	הוצאות אחזקת מכונית החברה (כולל פחת)	91	180	180
321	כיבוד וארוח	164	300	* 450
530	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה	(-)887		
		(-)887		
9	הוצאות המעול מסחרי תרבותי	2,787	9,500	9,500
401	צילום הסרטה ותיעוד	1,440	2,300	2,300
402	הוצאות מכירת והחכרת חנויות	239	1,000	1,000
403	פרסום ויחסי ציבור ומפעלי תרבות	423	1,500	1,500
404	חפר הרובע	185	2,200	2,200
405	תפעול אחרים	500	2,500	2,500
10	אחזקה ותיקוני דירות	2,776	2,000	9,900
701	אחזקה שיפוץ מבנים ותיקון ליקויים בבניה	974	2,000	* 3,900
703	ניקוי סימטאות	1,802	-	* 6,000
11	הוצאות מיתון	101	500	500
905	ריבית של משיכת יתר בבנקים	101	500	500
906	ריבית על הלוואות פיתוח מהמדינה	-	-	-

* הסעיף תוקן ביחס להצעת התקציב המקורי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ב בטבת תשמ"ד
18 בדצמבר 1983

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים (מס' 42) מיום 30.11.83

נוכחים: מר י. טאוב, מר ש. שמעונוביץ, ד"ר מ. י. יעקבי, מר צ. כספי.

משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ב. כשריאל, מר ש. וינוגרד, מר א. בן-איבגי, מר י. חסון, מר ש. שהרבני.

נעדרים: עו"ד נ. אבולוף, מר מ. אדמון, מר י. ברנר, מר מ. ברזילי.

על סדר היום

1. ביצוע תקציב חצי שנתי ועדכון התקציב.
2. זכויות חתימה - עדכון סכומים ובעלי זכות חתימה.
3. דירת משפחת [redacted] - פיצוי כספי.
4. מגגון.
5. ש ו נ ו ת.

1. ביצוע תקציב חצי שנתי ועדכון התקציב

מר י. טאוב - מונח לפני הועדה דו"ח ביצוע תקציב חצי שנתי ועדכון התקציב עד סוף שנת העבודה הנוכחית. מבקש מהמנהל הכללי לפרט את כל הסעיפים בהם יש חריגה ואת כל הסעיפים שעודכנו.

מר ע. אונגר - נותן פירוט של המכתב שנשלח לחברי הועדה יחד עם דפי התקציב ועובר אחד לאחד את הסעיפים שבהם ישנה סטיה מהתכנון המקורי, הן בביצוע והן בתכנון. מדגיש במיוחד את אי ביצוע הפרוייקטים בשולי הרובע (גגות השווקים, רח'דוד והשלשלת, בתים על הצוק, בית צה"ל ושער האשפות). כמו כן ניתנה סקירה רחבה על סעיף הפיתוח הכלל שכונתי (הגדלת הסעיף על מנת לסיים את כל עבודות הפיתוח ברובע עוד השנה), ונושא האחזקה שטופל ע"י החברה בניגוד לתכנון המקורי ובהתאם להחלטת הדירקטוריון מ- 4/83. מודגש במיוחד הצורך בעדכון עקב השינוי בשעורי האינפלציה. ההנחה בעת הכנת התקציב היתה של 120% אינפלציה. עקב שעורי אינפלציה גבוהים יותר חזויים, הוגדלו מספר סעיפים.
העדכון של התקציב בנוי על סמך חוזים וחשבונות בפועל ולכן אין תיקון כולל בכל הסעיפים.

מר י. טאוב - מדגיש את נושא גמר פיתוח הרובע ומביע את דעתו כי כדאי לנצל את הכספים שלא הוצאו לבניית פרוייקטים בסעיף 1 לשם גמר פיתוח הרובע עוד השנה.
מבקש הערות ושאלות מחברי הועדה.

ד"ר פ. י. יעקבי - מבקש פירוט יתר, מדוע לא הגיעו לבניה של הבתים על הצוק ובית צה"ל. מבקש הבהרות בנושא הפרבר ההרודיאני, ומעלה לדיון את נושא הבניה מעל הקרדו הפתוח (ככר חב"ד), מבקש שידונו בדירקטוריון החברה בכל אותם פרוייקטים שטרם נבנו.

מר י. טאוב - מקבל את ההצעה ומצטרף לבקשתו של ד"ר יעקבי שהנושא יידון בדירקטוריון החברה.

מר ש. שמעונוביץ - מעיר שבסעיף 9 נמצאים סכומים בלתי ברורים שכן חלק גדול מההוצאות לא הוצא בחצי השנה הראשונה.
מבקש מספר הבהרות לגבי ההכנסות הצפויות, כמו כן מעלה את נושא הגינון ומדגיש את החשיבות לגנן את מגרש החניה החדש.

מר ע. אונגר - לגבי סעיף 9 הסיבה שחלק גדול מהכסף לא הוצא בחצי השנה הראשונה נעוצה בעובדה שספר הרובע עדיין בהכנה ובחודשים הקרובים יהיו הוצאות בגינו.

כמו כן תפעול האתרים הארכיאולוגיים החל רק לפני כ- 4 חודשים ורוב הכסף יוצא במחצית השנה השניה. לצד ההכנסות, הממשלה הגדילה את השתתפותה מעבר למתוכנן בעקבות ההחלטה לבצע את מגרש החניה במתכונתו הנוכחית החדשה.
משרד הדתות אינו מעביר לנו כספים עבור בנין האידרה כמתוכנן, ולכן סעיף זה קטן באופן משמעותי, אי לכך אנו מגבירים את המאמץ להחכרת נכסים וסעיף זה גדל. בנושא הגינון אנו רושמים לפנינו את הערתו של מר ש. שמעונוביץ נעשה כדי לבצעה.

ד"ר פ. י. יעקבי - מציע שיו"ר הדירקטוריון ואולי כל חברי מועצת המנהלים יפנו לשרים המתונים בנושא בנין האידרה ושער האשפות.

מר ב. כשריאל - האם השנה נגמר התקציב או במילים אחרות האם בשנה הבאה יהיה תקציב של פרוייקטים. ובנוסף לכך מבקש הסבר בנושא סעיף השמירה.

מר ע. אונגר - בתוך הרובע אין יותר פרוייקטים לביצוע לשנה הבאה למעט הפרבר ההרודיאני מתחת לישיבת הכותל. באשר לאתרים שבשולי הרובע הם יתוקצבו במידה ותהיה החלטה לבצעם.
פעולות האחזקה ותפעול האתרים פתוחים עדיין לדיון בין המוסדות השונים.

2/...

מר י. טאוב - באשר לשמירה, סעיף זה גדל מאחר ועירית ירושלים לא קיבלה את האחזקה ברובע.

מר צ. כספי - מעלה לדיון את הנושא לשימוש בתרומות לצורך הנצחה ברובע היהודי ע"י גינות או מפעלי תרבות.

מר י. טאוב - אין זה נושא לוועדת כספים, מציע שהנושא יטופל ע"י יו"ר הדירקטוריון והמנהל הכללי.

מר א. בן-איבגי - מבקש לציין כי הוא מסתייג מהגדלת שני סעיפים: הלוואות לעובדים וכיבוד.

מר ע. אונגר - מבקש להדגיש כי ההלוואות ניתנו כדין ובהתאם לתנאי בנק יהב, וההטבה הנובעת מתנאי בנק יהב נזקפת לחובת העובד ומנוכה עליה מס כחוק. הכיבוד המוגדל נובע בעיקרו מהצורך הלאומי לארח אח"מים מהארץ ומחו"ל לבקשת משרדי הממשלה.

נערך דיון בכל סעיפי התקציב, לסיום הציע יו"ר הועדה מר י. טאוב להמליץ בפני דירקטוריון החברה לאשר את ביצוע התקציב והעדכון המוצע.

החלטה: מקבלים את הצעת יו"ר הועדה.

---

2. זכויות חתימה - עדכון מכומים ובעלי זכות חתימה

מר ע. אונגר - בעקבות צימצום מצבת העובדים בחברה וסיום תפקידים של מהנדס החברה, חשב החברה, מנהל מחלקת איכלוס נוצר קושי בתיפקוד השוטף, משום שעובדים אלה היו בעלי זכות חתימה ב' (עד -.80,000 שקל). מוצע להעניק זכות חתימה לממלאי מקומם, יצחק חסון, יצחק פייטליס ודוד נחום.

מר י. טאוב - הועדה אינה רשאית להעניק זכויות חתימה אלא להגדיל את המכומים בלבד. מציע להמליץ בפני הדירקטוריון לאשר את ההצעה.

החלטה: הועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר זכות חתימה ב' (עד -.80,000 שקל) לעובדים הבאים: יצחק חסון, יצחק פייטליס ודוד נחום.

---

3. דירת משפחת [redacted] - פיצוי כספי

מר ע. אונגר - משפחת [redacted] רכשה דירה ברובע, במשך שלוש השנים האחרונות סבלה הדירה מבעיות רטיבות ואידוי. זוהי אחת הדירות הבודדות שלא הצלחנו לפתור את הבעיה. אחת הפעולות שבוצעו היתה בידוד הדירה מבפנים ע"י קירות גבס, גם פתרון זה לא הביא לתוצאות מלאות. במו"מ שנערך עם משפחת זיסק הועלתה תביעה מצידם להתקנת מכשירי איוורור ומיזוג אויר בהתאם לחוות דעת מומחה, ולמתן פיצוי כספי בגין הקטנת שטח הדירה כתוצאה מקירות הגבס שהותקנו.
בידי החברה חוות דעת של מומחה להתקנת מכשירי איוורור ומיזוג אויר המצביעה על הכמות והמקומות שבהם יש להתקינם.
שמאי מוסמך התבקש לערוך שומה על ירידת ערך הדירה כתוצאה מהקטנת הדירה ע"י קירות הגבס.
רצ"ב חוות דעתו של השמאי שטוען שערך הדירה לא פחת לגבי קונה מרצון, לגבי המשפחה הנוכחית הגרה, ישנה אפשרות לדעתו לפצות פיצוי סמלי לפנים משורת הדין.

מר ש. וינוגרד - מעלה את החשש ליצירת תקדים.

מר ש. שמעונוביץ - מציע לתקן את כל הקשור בנושא הרטיבות ולהתקין את מכשירי מיזוג האויר והאיוורור בלבד.

מר י. טאוב - יש לבצע תיקוני רטיבות והתקנת מכשירי איוורור ומיזוג אויר במסגרת הסכמה מצד משפחת זיסק לחתום על העדר תביעות.

החלטה: במידה ומשפחת זיסק תהיה מוכנה להגיע לסיכוסהכולל העדר תביעות, יש לתקן את הליקויים ולהתקין מכשירי איוורור ומיזוג אויר.
לגבי הקטנת שטח הדירה מקבלים את חוות דעתו של השמאי ומחליטים שאין לפצות את משפחת [redacted] בנושא זה.

---

5. ש ו נ ו ת

משפחת [redacted]

עו"ד י. הכהן - משפחת [redacted] נגד החברה, הגישו תביעה לקבלת דירה כמי שנרשם ואושר בשנת 1971. תביעתו עומדת על כך שדירתו תהיה במחירי 1972. במו"מ שנהלנו, מסרתי לו שלחברה אין כוונה למסור לו דירה בשום מחיר והשאלה העומדת על הפרק, מהם תנאי

החזר הפיקדון שהפקיד בחברה בשנים 1971 ו- 1972.

לפי תיק שטוב בחברה ישנו מכתב המצביע על כך שבשנת 1979 נשלח אליו שיק המכסה את הפיקדון, כשהוא משוערך, אך בספרי מחלקת כספים אין ראיה לכך שהשיק נפרע אי פעם, אדרבא האיש המשיך להיות בעל זכות פקדון גם אחרי משלוח המכתב, ולפי הספרים שיק זה לא נכלל בין יתר השיקים שלא נפרעו.
בהתחשב בכך ראתה החברה בבעל זכות פקדון שלא נפדה. ההמלצה היא להחזיר את הפקדון כשהוא צמוד עד ליום ההחזר.

<u>החלטה</u>: מסמיכים את המנכ"ל והיועץ המשפטי לנהל מו"מ להחזר הפקדון בתנאים אלה, ובלבד שכל פשרה שתעשה תהיה על בסיס של סופיות ותקבל תוקף של פסק דין.

רשמה: ירדנה כהן

העתק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

פרוטוקול מישיבת ועדת איכלוס ומסחר מיום 7.11.83

נוכחים: עו"ד נ. אבולוף, מר מ. ישורון, מר א. אבן, ד"ר פ. י. יעקבי.

משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. וינוגרד, מר ש. שהרבני.

על סדר היום

1. מכירת גלריה ברח' חב"ד.
2. מכירת נכס לקופ"ח כללית.
3. מכירת חנות לשם פתיחת דרגסטור לרווחת תושבי הרובע.
4. יריד חנוכה.
5. סקירה על תוכנית איכלוס החנויות ברובע.
6. ש ו נ ו ת.

1. מכירת גלריה ברח' חב"ד

מר ע. אונגר - ברח' חב"ד הוצאו במסגרת ההיצע האחרון, מספר חנויות למכירה, הגלריה הנמצאת בקצה רח' חב"ד בבית חמש הכיפות, ולא הוצאה למכירה במסגרת ההיצע האחרון. פנה אלינו דייר שרכש דירה בבית חמש הכיפות לרכישת הגלריה, הגלריה נמצאת מתחת לדירתו. החברה מבקשת אישור למכירת הגלריה במחיר שייקבע ע"י שמאי.

עו"ד נ. אבולוף - השאלה היא אם ניתן למכור נכס ללא היצע.

מר אפרים אבן - מבקש לדעת מהו מחיר שמאי.

מר ע. אונגר - עובד עם החברה שמאי בשם ציון-חי באדי. ברגע שהחברה מחליטה למכור נכס, קובע השמאי את מחיר הנכס. לאחר קביעת מחיר השמאי ישנו נוהל מכירה, במידה ולא נמכר נכס כל שהוא מעדכנים את המחיר, לפי נוהל שנקבע ע"י הדירקטוריון.

מר אפרים אבן - מציע לקבל החלטה בדירקטוריון החברה להערכות שמאי בדולרים.

עו"ד נ. אבולוף - מציע להתייחס לנושא של מכירת הגלריה ולאפשר את מכירתה במחיר שמאי עפ"י נוהלים שאושרו בדירקטוריון, ולראות זאת כמקרה חריג.

החלטה: מאשרים למכור את הגלריה כמקרה חריג למר שרקי.

---

2. מכירת נכס לקופת חולים כללית

מר ע. אונגר - קופת חולים כללית משלמת דמי שכירות זה מספר שנים. עתה הם מבקשים לקנות את הנכס בו הם פועלים, וחדרים נוספים לשיפוץ עצמי בצמוד להם. המחיר ייקבע ע"י שמאי.
מבקש לציין כי ברובע ישנם שתי קופות חולים - לאומית וכללית.

עו"ד נ. אבולוף - תומך בהצעה למכור את הנכס לקופת חולים לפי מחיר שמאי.

החלטה: מאשרים את מכירת הנכס והחדרים הצמודים לו לקופת חולים כללית לפי מחיר שמאי.

---

3. מכירת חנות לשם פתיחת דרגסטור לרווחת תושבי הרובע

מר ע. אונגר - בזמנו אושר בדירקטוריון החברה לפתוח בית מרקחת ברובע ללא תשלום דמי שכירות, עד היום לא נפתח בית מרקחת ברובע מסיבות שאינן תלויות בנו. עתה פנה לחברה תושב הרובע בבקשה לרכישת חנות לפתיחת דרגסטור.
מבקשים אישור למכירת הנכס במחיר שמאי שלא במסגרת ההיצע.

החלטה: לא מאשרים מכירת החנות שלא במסגרת ההיצע, ומבקשים להעביר את מכירתה להיצע רגיל.

---

7. יריד חנוכה

מר ע. אונגר - תוכנן לחג סוכות יריד תשמישי קדושה בקרדו ומסיבות שונות לא יצא לפועל. עתה יש הצעה של בעל חנות בקרדו מר יואלי דן המציע לארגן יריד חנוכה בקרדו, יהיה זה יריד לתצוגה/תערוכה של חנוכיות של אומנים.

2/...

במו"מ שנוהל הוחלט שההוצאות יחולו על מר יואלי והחברה תסייע בשמירה ופרסום.

ד"ר פ. י. יעקבי - תומך ברעיון להחיאת הקרדו, השאלה היא האם לא תהיה תחרות עם בעלי החנויות.

עו"ד י. הכהן - בחוזה שנחתם עם בעלי החנויות כתוב שייתקיימו ירידים מטעם החברה.

מר ע. אונגר - בעלי החנויות מסכימים לרעיון.

מר אפריסאבן - בקרדו יש חנועה של קונים, מבקש לדעת מה החברה מקבלת כתוצאה מארגון הירידים.

עו"ד נ. אבולוף - מאחר והחברה נמצאת עדיין ברובע היא חלק בלתי נפרד ממנו, אפשר לארגן את היריד והרעיון הוא חיובי.

החלטה: מאשרים את יריד חנוכה.

---

5. טקירה על איכלוס החנויות ברובע

מר ע. אונגר - הדירות ברובע היהודי נמכרו ואין יותר דירות למכירה. מתוך כ- 150 חנויות ברובע, כ- 60 חנויות נמכרו, 30 הושכרו חלקם יוצא למכירה וחלקם ישארו בידי החברה לעתיד.
כיום לאור המצב הכלכלי אנשים פונים לחברה בבקשה לשכור חנות עם אופציה לרכישה ולכן החברה מתנגדת.
החברה מבקשת למכור את החנויות, מאחר והכספים הללו הם בסיס לקיום העבודות ברובע.

עו"ד נ. אבולוף - מציע לחכות פרק זמן קצר עד שהמצב הכלכלי יתבהר.

מר אפרים אבן - מציע לפרסם בעתון מודעה המנוסחת כך: שאין יותר דירות למכירה ברובע, והיצע החנויות הוא קטן ביותר, וזאת כדי למשוך רוכשים.

מר ע. אונגר - מקבל את הצעתו של מר אפרים אבן.

---

6. ש ו נ ו ת

א. מכירת נכס לקרן ירושלים ליד בן-צבי

מר ע. אונגר - הקרן לירושלים פנתה לחברה בבקשה לקנות את הנכס שבו שוכנים יד יצחק בן-צבי ומשלמים דמי שכירות.
הקרן לירושלים פנתה מאחר ויש לה תורם לרכישת הנכס.
הסכום המוצע על ידם קטן ממחיר השוק כפי שעשוי להקבע ע"י שמאי.

עו"ד נ. אבולוף - חושב שיהיה זה תקדים. מציע להשאיר את המצב כמות שהוא, אלא אם כן ימכר במחיר שמאי.

ד"ר פ. י. יעקבי - מציע להסכים בבוא העת למכור בתנאים רגילים אפילו בהנחה, עפ"י הערכת שמאי.

החלטה: מאשרים מכירה בהתאם למחיר שמאי בלבד.

ב. בית צה"ל

מר ע. אונגר - ברחי השלשלת בפינה נמצא מבנה השייך לחברה והוא נקרא בית צה"ל. כרגע המבנה שומם ויש סכנה של פולשים שונים למבנה. לכן מבקש היום להציע אותו למכירה לשיפוץ עצמי.

עו"ד נ. אבולוף - מאחר ונושא זה חשוב מאד וכן גם ענין רגיש בגלל מיקום המבנה מציע להעביר את הנושא להחלטת דירקטוריון החברה.

החלטה: מאשרים את הצעת היו"ר ומעבירים את הנושא להחלטת דירקטוריון החברה.

רשמה: ירדנה כהן

העתק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983

פרוטוקול מישיבת דירקטוריון החברה (מס' 67) מיום 22.11.83

נוכחים: עו"ד נ. אבולוף, ד"ר פ. י. יעקבי, מר א. שגיא, מר א. אבן, מר י. טאוב, מר ד. איש שלום, מר מ. אדמון, מר ש. שמעונוביץ.

משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. וינוגרד, מר א. בן איבגי.

נעדרים: מר ד. רוזן, עו"ד ד. פרנקל, מר מ. ישורון, מר א. לוין, מר צ. כספי, מר מ. בן-דוד, מר י. ברנר, מר ב. כשריאל, מר מ. ברזילי.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול.
2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה.
3. היצע חנויות.
4. בית צה"ל.
5. דו"ח המבקר בנושא איכלוס.
6. ש ו נ ו ת.

1. **אישור פרוטוקול**

א. פרוטוקול מישיבת דירקטוריון (מס' 65) מיום 26.7.83.
ב. פרוטוקול מישיבת דירקטוריון (מס' 66) מיום 6.9.83.

הועלו מספר התייגויות ע"י מר א. בן-איבגי לגבי הפרוטוקולים הקודמים. יו"ר הדירקטוריון ייעץ למר א. בן-איבגי לכתוב מכתב ובו פירוט הסתייגויותיו.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

---

2. **אישור פרוטוקולים ועדות משנה**

א. פרוטוקול מישיבת ועדת כספים (מס' 41) מיום 20.7.83.
ב. פרוטוקול מישיבת ועדת מסחר מיום 5.8.83.

מר א. בן-איבגי העלה את נושא של השתתפות החברה בפעילות החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה, הנושא נדון שנית והוסבר ע"י מר י. טאוב. נושא זה אושר שנית.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

---

3. **היצע חנויות**

עו"ד נ. אבולוף - תומך לפניכם מכתב החברה להיצע חנויות. בהיצע ישנם 12 חנויות. מבקש מהמנהל הכללי לתת הסבר.

מר ע. אונגר - 12 החנויות עומדות לצאת בהתאם לתכנון ובהתאם לנוהלים המקובלים כפי שאושרו ע"י הדירקטוריון. מצויות בידנו שומות שנערכו ע"י שמאי מוסמך, להערכתנו המחירים גבוהים מידיי, ויהיה קשה מאד לשווק את החנויות במחירים אלה. מציע להוריד את מחירי המינימום ב- 20% תוך הדגשה שמימלא שיטת הרכישה היא שיטת חחרות בה כל המציע מחיר גבוה יותר זוכה בנכס. הצעה זו באה על סמך שומות קודמות של אותו שמאי והיצעים קודמים שנערכו לאחרונה ועקב מצב השוק.

מר ד. איש שלום - מדוע לא מנסים שמאי אחר.

ד"ר פ. י. יעקבי - מבקש לוודא שאכן מוציאים מכרז כמקובל.

מר ש. שמעונוביץ - מבקש לדעת מתי השמאי מקבל את שכרו לאחר המכירה או לפניה.

עו"ד נ. אבולוף - מסביר כי יש קושי צבורי כאשר יש הערכת שמאי ואנו מבקשים להוריד את המחיר לפני ההיצע, מצד שני ישנה מצוקה כספית של החברה ונסיון עבודה עם אותו השמאי ומסקנות הנובעות מהיצעים קודמים ומכירות קודמות.

מר ד. איש שלום - מציע להוריד את המחיר מראש ב- 10% בלבד.

החלטה: מאשרים את היצע החנויות בהתאם למכתב המצורף. המחירים יורדו ב- 10% ואלה יהיו מחירי המינימום להיצע שייערך בהתאם לנוהלים המקובלים בחברה.

2/...

4. בית צה"ל

עו"ד נ. אבולוף - באחת מועדות המשנה הובא נושא בית צה"ל לדיון. אולם ביקשתי כי הענין יידון בישיבת הדירקטוריון. מדובר בבנין ישן בתחום ההפקעה שבהתאם לתכנון תיבנה בו גלריה בקומה א' ושתי דירות בקומות העליונות. לפני מספר שנים הוחלט לתת את הנכס למר אלידע מריעוד בתמורה לפינויו מהמבנה במגרש החניה. בסופו של דבר קיבל מר מריעוד נכס אחר. החברה הגישה תוכניות הנמצאות בהליכי רישוי. יש הצעה שהובאה ע"י המנכ"ל, לא להמתין כשנה שנתיים עד לקבלת היתר ולאחר מכן לבנות ולשווק באמצעות החברה, אלא להוציא את הנכס לשיווק עצמי. יש לציין כי בעבר הוצאו נכסים לשיפוץ עצמי אולם רק לאנשים בודדים אשר יגורו במקום. כאן מדובר בנכס שלאחר שימוצו ישווק בשלושה חלקים (גלריה/מסעדה ו- 2 דירות).

מר מ. אדמון - מציע לקבל את ההצעה, ומבקש להוסיף שייקבע ייעוד, לוח זמנים ויתקבל ערבויות מתאימות.

החלטה: לאחר דיון התקבלה החלטה כדלקמן:
בית צה"ל יוצא למכירה בשיטת ההיצע כמקובל ברובע. מחיר הבסיס יהיה מחיר שמאי מוסמך.
הרוכש ידאג להמשך הליכי הוצאת ההיתר כפי שהוגש ע"י החברה, ישקם וישווק את הנכס. בתנאי ההתקשרות יוכנסו כל הסעיפים המקובלים בחברה לרבות קביעת לוח זמנים וייעוד המבנה וסעיף שיקבע שרוכשי החלקים השונים בבנין יחתמו על חוזה השתכנות עם החברה לשיקום הרובע כמקובל לגבי דיירים הרוכשים דירה מיד שניה.

רשמה: ירדנה כהן

העתק: לחברי הדירקטוריון

משרד הבינוי והשיכון

יחידת החברות וכלכלת הבניה

לכבוד
מר גיסים אבולוף
יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי
ירושלים

ח' בטבת תשמ"ד
תאריך: 14 בדצמ' 83
יח - 878

א.נ.

הנדון:- הודעה על חריגת מנוהלים מניסיים ע"י מנהל מח' האיכלוס
מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מיום 1.12.83

הודעתך על חריגת מנהל מחלקת האיכלוס מהנוהלים הועברה לטיפול יחידתנו.

אבקשך לפעול על מי מעיף 35 (א) לחוק החברות הממשלתיות לזמן את הדירקטוריון "לשם דיון וקביעת דרכי פעולה" ולהמציא לנו בהקדם את מסקנות הדירקטוריון והחלטותיו בנדון.

כמו כן חריגי להודיעך, כי מכתבך הועבר לעיון היועצת המשפטית במשרדנו.

בכבוד רב

בני כשריאל
מנהל יח' החברות

העתקים:- מר ד.לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
תגב' ב.אבלין - היועצת המשפטית משהב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277606

לשכת שגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 6.12.83

אל: הגב' דרורה צפריר - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

מצ"ב, מכתב פניה מועד מושבי תרובע תיתודי.

נודה על בדיקתך וטיפולך.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 6.12.83

אל: תגבי דרורה צטרירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

מצ"ב, מכתב סניה מוועד תושבי הרובע היהודי.

נודה על בדיקתך וטיפולך.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הביטוי והשיכון

ירושלים, 6.12.83

אל: הגבי דרורה צפרירי - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

מצ"ב, מכתב פניה מועבר מושבי הרובע היהודי.

נודה על בדיקתך וטיפולך.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

[illegible]

27.11.83

בס"ד כ"ב כסלו התשמ"ד

לכבוד
מר דוד בן גוריון
ירושלים

דחוף

משרד הביטחון
לשכת השר
04-12-1983

שלום רב,

הנדון: המלחמה לאיכות הרובה הישראלי.

אנו קבוצת משפחות ואיתם מנשק הרובה הישראלי שמאז כי לאחרונה אנו מנסים למנוע מנהל המלחמה האיכותית התפרה לטיפול עליות הרובה הישראלי. בעזרתו של מר חיים.

מתוך נסיוננו של הרבה שנים עם התברר הגדנו את מר דוד נחום מן מנהל המלחמה מצב שנים רבות. נאמר פעולתו, מסירותו, נאמנותו ונאמנותו הרובה הישראלי.

אנו מבקשים להמליץ לשלחתו שלא יבנו שום מנהל המלחמה נאלץ, נאמר נהנו בגל נסיון ויכולת לבל את המלחמה. נבנו כן הנו בן מתוך התפרה לפיתוח הרובה.

ואמר בנוסף על הישגו נכה פציעה ונקנק לגיבוי מבודן והתאדבותן האישית. שמנו קנפה פעם נוספת חולה.

בתודה מראש, ובכבוד רב

רחל אורים שמח לכל עם ישראל
דוד הילם
בשם רבים מנשק הרובה
אנים ברבה. מבחר ישראל 26 ירושלים
נ. לוי
נ. סבג
ש. הרמן

לשכת שגן דאש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים 18.11.83

אל: הגב' דרורה צפרירי - עוזר למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

תנדון: אכסניית תנועה בעיר העתיקה

מצ"ב מכתב מנציגות התושבים ברובע היהודי.

נודה על בדיקתכם והצעת תשובתכם ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לבל

ממם יריר 17 1008007
ירושלים 0910 14 79

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
ירושלים

נדהמנו לשמוע על החלטתך להפסיק פעלותה של אכסנית הנוער העברית היחידה במזרח ירושלים ולהעביר המבנה לידי ישיבת אש התורה. האכסניה ממוקמת בגבול הרובע היהודי והרובע הארמני משרתת עשרות אלפי ד בני נוער יהודי מכל העולם. הפיכת המבנה לישיבה תגרום מתיחות ולבוי יצרים עם תושבי הרובע הארמני וביהיס האשורי הסמוך. אנו מפציפירים בכל לשון להשעות והחלהטה ולא לפגות האכסניה
נציגות התושבים הרובע היהודי

14.11.83 - מ ב ר ק

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

א.נ.,

נדהמנו לשמוע על החלטתך להפסיק פעילותה של אכסניית הנוער העברית היחידה במזרח ירושלים ולהעביר המבנה לידי ישיבת אש התורה.
האכסניה ממוקמת בגבול הרובע היהודי והרובע הארמני משרת את עשרת אלפי בני נוער יהודי מכל העולם ומסייעת בכבוש ירושלים המאוחדת
הפיכת המבנה לישיבת אש התורה תגרום למתיחות וליבוי יצרים בין הרובע היהודי ובין תושבי הרובע הארמני ובית הספר האשורי הסמוך.

אנו מבקשים בכל לשון להשעות החלטה וללבנה מחדש ולא לפנות את האכסניה ללא פתרון מניח את הדעת לנושא.

נציגות התושבים
הרובע היהודי

העתקים: זבולון המר
אברהם שריר
טדי קולק

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 15.11.83

לכבוד
מר נטים אבולוף עו"ד
יו"ר הדירקטוריון
חב' לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים

מר אבולוף הנכבד,

הריני לאשר בתודה קבלת העתק מהדין וחשבון הכספי ליום 31.3.83 אשר אושר ע"י דיקטוריון החברה.

הדו"ח יונח על שולחן השר.

בכבוד רב,

חפצדי עליזה
מנהלת הלשכה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז חשון תשמ"ד
3 נובמבר 1983
797

לכבוד
מר יגאל כהן אורגד
שר האוצר
הקריה
ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
שיך גיראח
ירושלים

כבוד השרים,

בהתאם לסעיף 34א' 1 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975 רצ"ב העתק מדין וחשבון הכספי ליום 31.3.83 מתוקן אשר אושר ע"י דירקטוריון החברה ביום 26.7.83.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-11-1983

בכבוד רב

נסים אבדלוף, עו"ד
יו"ר הדירקטוריון

העתק: רשות החברות הממשלתיות
מר ע. אונגר המנהל הכללי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"א בכסלו תשמ"ד
17 בנובמבר 1983

לכבוד

עו"ד נ. אבולוף	מר א. לוין
מר י. קאוב	מר מ. אדמון
ד"ר מ. י. יעקבי	מר צ. כספי
מר ד. רוזן	מר א. אבן
מר ד. איש שלום	מר א. פרוסי
מר ש. שמעונוביץ	מר א. שגיא
מר ד. פרנקל	מר י. ברנר
מר מ. ישורון	מר מ. בן-דוד

א.נ.,

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון החברה אשר תתקיים ביום ג' ט"ז בכסלו תשמ"ד 22.11.83 בשעה 15:00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום</u>

1. אישור פרוטוקול.
2. אישור פרוטוקולים ועדות משנה.
3. היצע הבנויות.
4. בית צה"ל.
5. דו"ח המבקר בנושא איכלוס.
6. ש ו נ ו ת.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר ע. ארנגר
עו"ד בן-זאב
מר ש. ויינוגרד
מר מ. ברזילי
מר ב. כשריאל
מר מ. ברזילי
מר א. בן-איבגי
מר ש. שהרבני
מר ד. נחום
מר י. חסון
מר י. פייטליס

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בחשון תשמ"ד
20 באוקטובר 1983

לכבוד
מר ד. איש שלום
מר ש. שמעונוביץ
מר מ. וידמן
מר צ. כספי
מר א. סרוסי
מר א. שגיא

א.נ.,

זה זמן ניכר שנוכחות חברי ועדת התקשרויות בישיבותיה, הינה דלה ביותר ופוגעת ברציפות העבודה וביעילותה.

כיוון שמדובר בפעילות של ועדה מהחשובות הקיימות בחברה, וכיוון שנוכחותכם חיונית בישיבות הועדה, אבקשכם להופיע בקביעות בישיבותיה.

בכבוד רב,

נ. אבולוף, עו"ד
יו"ר הדירקטוריון

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י' חשון תשמ"ד
17 אוקטובר 83

לכבוד

מר נ. אבולוף, עו"ד
מר ד. איש שלום
מר ש. שמעונוביץ
מר מ. וידמן
מר א. לוין
מר צ. כספי
מר א. סרוסי
מר א. שגיא

א.נ.,

היכנך מוזמן לישיבת ועדת התקשרויות אשר מתקיים ביום ה' י"ג חשון תשמ"ד, 20.10.83, בשעה 08:30 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום</u>

1. מסירת עבודה לקבלן - זיפות וטיפול זמני במגרש החניה.
2. <u>הארכת ביצוע לקבלנים:</u>
   א. מ. ליפשיץ בע"מ
   ב. מ. בורוכוב
   ג. מאיר כהן ובניו
3. דירות עם.

בכבוד רב

ירדנה בהן

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל
מר י. הכהן, עו"ד
מר ש. וינוגרד
מר מ. ברזילי
מר ב. כשריאל
מר א. בן-איבגי
מר ג. קליר
מר ש. שהרבני

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד 14012 טל 284721, 287212

רשום

לכבוד

מנכ"ל התברת

לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

בירושלים

מר עמוס אונגר

א. ג.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26 -09- 1983

י"א תשרי התשמ"ד

הנידון: מכתבך מיום יח אב תשמ"ג 28 ביולי 1983

תשובת מפורשת למכתבך אני מקוה להעביר אל לשכת השר בהזדמנות קרובה.

בנתיים בהיתיחס לפישקה האחרונה במכתבך הנ"ל אשמח מאד אם תואיל בטובך לפרש את "הבעת הפשרה שהוצעה בזמנו על ידכם ושאתם עדין עומדים מאחוריה".

אם היתה כזאת או שמה זהו חלום בלבד?

[redacted]

ירושלים 97500

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ח באב תשמ"ג
28 ביולי 1983
198

לכבוד

[redacted]

הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי

מכתבך השני לשר השיכון הועבר אלי. התבקשתי להשיבך שוב.

אין אנו רואים מקום להתיידנות בלתי פוסקת באמצעות מכתבים. הנך טוען שהגישו תביעות רבות נגד החברה - ובהקשר זה ברצוני להודיעך כי נגד החברה לשקום הרובע הוגשו מעט מאד תביעות במשך השנים וברובן פסק בית המשפט, שהחברה צדקה בעמדותיה.

יכולים להיות חילוקי דעות - וכאלה אכן ישנן באשר לפרשנות החוזה שלך. אין לנו התנגדות שבית המשפט יכנס לסוגיה ויפסוק את אשר יפסוק.

מכל מקום המשך חילופי מכתבים לא יעזור. אנו עומדים מאחורי הצעת המשרד שהצענו בזמנו.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
8-05-1983

העתק: גבי עליזה חפצדי, מנהלת לשכת השר
מחלקת אכלוס, כאן

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשמ"ג

12 ביולי 1983

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודית
ככר בתי מחסה
ירושלים

מר אונגר שלום,

הנדון: מר [redacted]
מכתבי מיום 12.5.83
מכתבך מיום 31.5.83

מצ"ב מכתב נוסף ממר לוי אל השר.

תודתי לתשובתך הישירה לפונה עם העתק ללשכתנו.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [redacted]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

23

ב"ה ה' תמוז התשמ"ג

ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

שלום וברכה

א. נ.

הנידון: פניתי מיום כ' אייר התשמ"ג לכבוד השר. ותשובת מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים.

מתשובת מנכ"ל החברה במכתבו אלי ניכר היחס של החברה לכל הנושא.

א. החברה אינה מעוניינת להעלות על הכתב את עמדתה שמא הדבר יחייב אותה בעתיד, ואז לא תוכל להמשיך וללעוג לדייר שהתקשר עימה בחוזה מפורש על ידי שינוי עמדה מיד לאחר כל שיחה, כך שלמעשה עד היום איני יודע מהי היא עמדת החברה והחוששני שגם החברה שבראשה עומד מר אונגר אינה יודעת מה היא עמדתה.

ב. תשובת המנכ"ל אינה מתיחסת כלל לטענות שהעליתי במכתבי הנ"ל.

ג. אני חוזר ושונן ומצרף גם צילום מיפמך שהחברה חתמה יחד איתי על תשריטא המתאר במדויק את היתחיבותה למומשה הנדונה, ואם לעמדת החברה יש הצדקה כדיברי מר אונגר, אני שואל אם כן מדוע ולשם מה צירפה החברה את התשריט עם חתימתה לחוזה המכירה? ואם מפמך כזה אינו מחייב חברה כעין זו מה כן מחייב?

ד. מעולם לא היתנגדתי לציפוי הקיר באבן ולא היה ידוע לי שאני אכן ראשי להיתנגד ואם מודיע לי מר אונגר שאני יכול להיתנגד אזי אני מבקש לנצל הזדמנות זו.

ה. שכני אומנם היגיש תביעה מישפטית נגד החברה, (וזו רק אחת מיני רבות שהיגישו תושבים נגד חברה נכבדה זו) אך הדבר נעשה ללא ידיעתי ומובן שללא כל קשר אלי, לפי מיטב ידיעתי שכני מתנגד למומשה מאחר ובמפרך לדירתו עומדים לבנות ביתן לפחי אשפה וברור שהדבר יהו-ה מיתרד רציני ולכן יעדיף לבחר על כל התומשה ובלבד שלא יבנו לידו את ביתן האשפה.

לסיכום, מכל האמור ברור לדעתי שהחברה חייבת לפיים את העכודות בהתאם לחוזה ובמהירות האפשרית, ואם יראה לחברה שמגיע לה תשלום כל שהוא יעמדו לפניה כל הדרכים העומדות לפני כל אדם העומד במצב דומה.

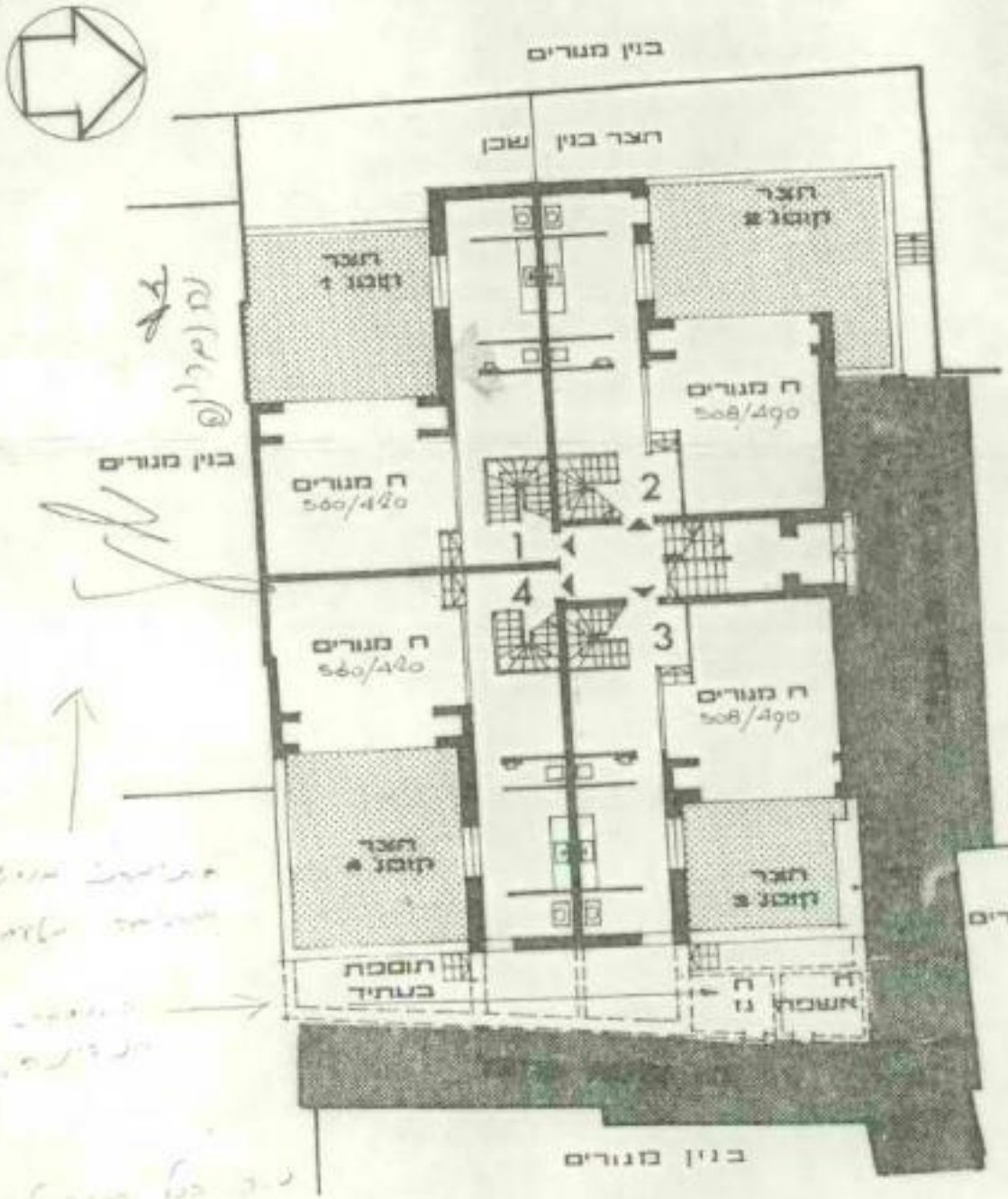
ג. כ. אני שוב מונה אילך אדוני בבקשה להיתקבל למפגרדקות כדי להסביר בפרוט את עמדתי, וברור שהיתכתבות עם החברה תימשך על ידם לפחות חמש שנים נוספות וגם אז ספק רב אם הדבר יגיע לסיום.

בכבוד רב ויהי ה' עימך

[redacted]

ירושלים העתיקה 97500

העתק: החברה לפיתוח הרובע



תבנית קומה א' קנ"מ 1:200

18/07

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט' סיון תשמ"ג
31 במאי 1983
/130

לכבוד
[redacted]
הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פנייתך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי מיום כ' אייר תשמ"ג

שר הבינוי והשיכון ביקש מאתנו לענות לך על מכתבך.

את עמדת החברה הינך מכיר, שבנו ובדקנו את הנושא ומצאנו כי אכן יש לעמדתנו הצדקה על פי החוק, הכללים והחוזה שחתמנו עמך.

אנא הקיר לא צופה באבן עקב התנגדותך והתנגדות שכנך.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יום שלישי תשמ"ג
31 במאי 1983
/130

לכבוד
[redacted]
הרובע היהודי
ירושלים

א.ב.,

הנדון: פנייתך לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי מיום כ' אייר תשמ"ג

שר הבינוי והשיכון ביקש מאתנו לענות לך על מכתבך.

את עמדת החברה הינך מכיר. שבנו ובדקנו את הנושא ומצאנו כי אכן יש לעמדתנו הצדקה על פי החוק, הכללים והחוזה שחתמנו עמך.

אף הקיר לא צופה באבן עקב התנגדותך והתנגדות שכנך.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

ד כ איר

לכבוד ראש המשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי שליט"א.

שלום וברכה.

הנידון:החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים.

בשנת 78 קניתי את דירתי ברחוב פלוגת הכותל ברובע היהודי מהחברה הנ"ל.

אך מאחר וחלק מדירתי עבר על דרך שיפשת כניסה ויציאת לרכב כבר לא הושלמה בניתה.

להבטחת השלמת הבניה צורפה לחוזה המכירה תוכנית מיוחדת כתחיבת החברה הנ"ל המראות

את גבולותהתוספת בעתיד. כאן כן הושאר פתח עם דלת מהדירה לאותה תוספת שללא התוספת

[redacted] שיגוש לאותו פתח.

ה[redacted] החברה הנידונה לארות התיחסה על התוכנית מרבה להשלים את העבודה ומועצת

שענות שונות ומשונות (פעם אין תוכניות ופעם לא בארגו את העבודה ופעם השכנים

היבישו משפט וכו' וכו')

היום החברה מבקשת מבקשת השלום עבור התוספת שהיתחיבת עליה בחוזה המכירה וזאת לארות

שלא הוזכר ולוא באות אחת בכל החוזה שתוספת זו כרוכה בהשלום כל שהוא.

שאלתי היא אם התוספת כרוכה בהשלום מדוע לא הזכירו אותה בחוזה המכירה.

וכן אם התוספת כרוכה בהשלום מדוע בכלל היתה החברה חיבת להחום לי על תוכנית המראה

את אותה תוספת. שהרי תמורת תשלום אני רשאי לקנות כל מה שמוצע למכירה.

כ[redacted]כן ברחוב עצמו הצד החיצוני של הבית לא הושלם ואינו מצופה אבן.

לא[redacted] מאמור הרני פונה אליך בכל לשון של בקשה להתערב בעינין לארות עיסוקך הרבים.

על מנת להביא את העינין אחרי 5 שנים של לך ושוב לידי סיום מהיר.

אשמח מאוד אם תואילת להקדיש מספר דקות מזמנך היקר בעת ביקורך ברובע היהודי

ב ום ירושלים הקרוב על מנת לעמוד מקרוב על הבעיה.

בברכת חזק ואמץ ויהי ה' עמך ובכל אשר תפנה

תשכיל ותצליח וכל טוב.

[redacted]

ירושלים העתיקה.

לשכת שגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באייר התשמ"ג
12 במאי 1983

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ככר בתי-מחסה
ירושלים

מר אונגר שלום,

מצ"ב מכתבו של מר [redacted] אל השר בעניין דירתו שם ברובע.

תודתי לבדיקתך והשובתך הישירה לפונה עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

עליזה הפצדי
מנהלת לשכת השר

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible],

[illegible] [redacted] [illegible]

[illegible]

[illegible],

[illegible]
[illegible]

בס"ד כ' אייר התשמ"ב.

לכבוד סגן ראש העיר

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי שליט"א.

שלום וברכה.

הנידון:החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים.

בשנת 78 קניתי את דירתי ברחוב פלוגת הכותל ברובע היהודי מהחברה הנ"ל.

אך מאחר וחלק מדירתי עמד על דרך שיעשה כניסה ויציאה לרכב כבד לא הושלמה כניתה.

להבטחת השלמת הבנית צורפה לחוזה המכירה תוכנית מיוחדת בחתימת החברה הנ"ל המראות

את גבולותהתוספת בעתיד. כמו כן הושאר מתח עם דלת מהדירה לאותה תוספת שללא התוספת

אין שימוש לאותו מתח.

לדעתי החברה הנידונה לפרות חתימתה על התוכנית מטרתה להשלים את העבודה וסיענה

סיבות שונות ומשונות (מעט אין תוכניות ומעט לא גמרנו את העבודה ומעט השכנים

היגישו משפט וכו' וכו')

לדעתי החברה מבקשת מבקשת תשלום עבור התוספת שהיתחיבה עליה בחוזה המכירה וזאת לפרות

שלא הוזכר ולוא כאות אחת בכל החוזה שתוספת זו כרוכה בתשלום כל שהוא.

שאלתי היא אם התוספת כרוכה בתשלום מדוע לא הזכירו זאת בחוזה המכירה.

וכן אם התוספת כרוכה בתשלום מדוע בכלל היתה החברה חיבת לחתום לי על תוכנית המראת

את אותה תוספת. שהרי תמורת תשלום אני רשאי לקנות כל מה שמוצע למכירה.

כמו כן ברחוב עצמו הצד החיצוני של הבית לא הושלם ואינו מצופה אבן.

לאור האמור הרני פונה אליך בכל לשון של בקשה להתערב בעניין לפרות עיסוקך הרבים.

על מנת להביא את העניין אחרי 5 שנים של לך ושוב לידי סיום מהיר.

אשמח מאוד אם תואיל להקדיש מספר דקות מזמנך היקר בעת ביקורך ברובע היהודי

בירושלים הקרוב על מנת לעמוד מקרוב על הבעיה.

בברכת חזק ואמץ ויהי ה' עמך ובכל אשר תפנה

תשכיל והצליח וכל טוב.

[redacted]

ירושלים העתיקה.

בכבוד
מר עמי אלעד
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח המפעל הימי
כפר הים - מגדל
ירושלים

מר אלעד שלום,

מ"ב לבקשתו של מר [redacted] אל הישר
מצורף פירוט אשר מרפא.

הלבנה מתבקשת לעבודתן ובשלמן
הישרה לפניה עם הערך לשמה הישר.

בברכה

ירושלים _____

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: _____

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום _____ אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל _____

_____ במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

235

בס"ד ש"ו מנחם אב התשמ"ג

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי נ"י
שלום וברכה.

הנידון: מניתי המקורית מיום כ'אייר התשמ"ב
וכן מיכתבי מיום ה' תמוז (שעדין לא נענה).

בהמשך למיכתבי מיום ה' תמוז שנת זו הרני מעביר אל כבוד השר צילום מסמך של החברה לפיתוח הרובע היהודי, שהוציאה ביום 1.4.79 ובו מצוין במפורש שבעד זכות בניה בעתיד יש צורך בתשלום שקבעה החברה והסכום הינו צמוד לדולר, והערה מסוג זה לא הופיעה במכרז שהוציאה החברה הנ"ל בעת שהיציעה את דירתי במיכרז, וכן לא ציינה גם בחוזה המכירה שתוספת זו כרוכה בתשלום כל שהוא,

מיסמך זה מוכיח לדעתי מעל לכל ספק בנוסף להוכחות קודמות שהתוספת לדירתי כלולה במחיר הדירה כפי שנקבע על ידי החברה הנידונה.

בכבוד רב

[redacted]

97500

החברה לשקום ושתות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים 1.4.79

רשימת הדירות המוצעות ומחיריהן

גוש 05/02(38), בנין E - רח' התמיד

מס' סד'	מס' הדירה	מעלה	שטח מגורים במ"ר	שטחים נוספים במ"ר	מחיר ב לי (ללא מע"מ)	מחיר ב לי (כולל מע"מ)	הערות
.1	1	א+ב	*163.2	*10.4	3,070,000	3,438,400	דירה חדשה
.2	2	א+ב	*176.0	*26.3	2,830,000	3,169,600	דירה חדשה
.3	3	א+ב	*179.4	*11.0	3,020,000	3,382,400	דירה חדשה
.4	4	ב	*125.8	-	2,050,000	2,296,000	דירה חדשה לדירות 4 ו-5 מחסן משותף
.5	5	ג'	*133.8	*51.5	2,925,000	3,276,000	דירה חדשה לדירות 4 ו-5 מחסן משותף
.6	6	ג'	*70.4	*85.0	2,020,000	2,262,400	דירה חדשה (ראה הערה 1)

* - מדידה לפי הבניות עבודה.

הערות:

1. בדירה 6 תיתכן זכות בניה במרפסת. הרוכש יתחייב לשלם סך -300,000 לי צמוד למדד יוקר המחיה + 5 אחוז ריבית החל מ-1.4.79, מיד לכשיתקבל אישור הבניה.
2. במבנה בצד הצפוני (בנין G_a) ברשת החברה להוסיף קומה או לבנות בניה נוספת כך שלא יהיה מבט לצפון.
3. המבנה הנמצא ממזרח לגוש זה (בנין E) נמצא וימצא בשלבי תכנון. במשך הזמן יבוצעו בו שינויים ותוספות כך שאפשר שהמבנה יהיה קרוב למבנה הנמכר (בנין E) וכן אפשר שיוגבה ויתרחב.
4. משפחה גדולה רשאית להגיש בקשות לשתי הדירות 5 + 6 ללא עדיפות (ראה נספח לתנאי ההיצע).
5. בשלושה מצידי המבנה (צפון דרום ומזרח) תהיינה סמטאות ציבוריות.

2/...

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים:- 14.9.83

אל: הגב' דרורה צפריר - עוזרת למנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון:- הטרמינל ברובע היהודי בירושלים.

מצ"ב מכתב פניה ממר יצחק אבשלום, יו"ר ועד ארגון הסוחרים ברובע היהודי.

נודה על בדיקתכם ותשובת המנכ"ל לפונה עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

[illegible]
[illegible]

[illegible]:- 12.[illegible].81

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

SUBJECT:- QUARTERLY CRIME REPORT-
SUBMITTED.

[illegible] QUARTERLY CRIME REPORT.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, ל באב תשמ"ג
9 באוגוסט 1983

לכבוד

מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר רפאל לוי, הממונה על המחוז, משרד הפנים

ארגון סוחרי הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים.

א.נ.,

הנדון: הטרמינל ברובע היהודי בירושלים

הננו פונים אליכם בועד הנבחר של 52 בעלי עסקים גלריות לאמנות מסעדות ובתי עסק אחרים.

הוחלט על ידנו פה אחד להביא בפניכם את תמיכתנו ובקשתנו להקמת הטרמינל בחלק הדרומי של הרובע היהודי לפי התוכנית המקורית שנקבעה בתכנון האב של הרובע.

הטרמינל כאשר יקום ויפעל ישמש גורם חשוב וחיוני להסדר החיים הפרטיים הצבוריים המסחריים והתרבותיים ברובע.

אנו, אשר השקענו מיטב כספינו ורכושנו וקשרנו גורלנו עם הרובע היהודי, עומדים על כך שהתוכנית המקורית של הרובע, הכוללת את הטרמינל תושלם בהקדם.

כאשר רכשנו את נכסינו ברובע, לא העלינו על הדעת כי במהלך עבודות השקום תעשה פגיעה בפרויקט חשוב וגורלי כזה.

בשמם של כל בעלי העסקים ברובע היהודי נבקשכם בכל לשון של בקשה לדאוג לאשור התכנית בועדות ולבקש את הנהלת החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי ולהמריצה להשלים את המלאכה החשובה, ולסיים הקמת פרוייקט הטרמינל בהקדם.

בודאי כולנו בדעה שהרובע היהודי בירושלים הינו נכס לאומי ולא רק שכונה נוספת, ומתחילה יועד המקום לשמש מרכז משיכה לכל עם ישראל ומקום לביקורים המוניים לכל המבקרים בארץ לכן גם אנו מצויים ברובע לספק שרותי מסחר לכל דורש.

בכבוד רב

יצחק אבשלום
יו"ר ועד ארגון
הסוחרים ברובע היהודי.

העתק: מר נסים אבולוף, עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשקום הרובע

מר ע. אונגר, מנכ"ל החברה לשקום הרובע היהודי

ועדת תושבי הרובע היהודי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט' אלול תשמ"ג
28 באוגוסט 1983

לכבוד

עו"ד נ. אבולוף, עו"ר	מר א. לוין
מר י. טאוב	מר מ. אדמון
ד"ר מ.י. יעקובי	מר צ. כשמי
מר ד. רוזן	מר א. אבן
מר ד. איש שלום	מר א. סרוסי
מר ש. שמעונוביץ	מר א. שגיא
מר מ. וידמן	מר י. בר-נר
מר ד. פרנקל, עו"ד	מר מ. בן-דוד
מר מ. יעורון	

א.נ.,

תיבר בזאת לישיבת דירקטוריון אשר תתקיים ביום ג' כח' אלול תשמ"ג 6 בספטמבר 1983 בשעה 14.00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום:</u>

1. אישור פרוטוקול (מס' 69) מיום 26.7.83
2. דווח היו"ר והמנכ"ל.
3. שונות.

בכבוד רב,

מירי שקיין

העתק: מר ע. אונגר
מר י. הכהן, עו"ד
מר ש. וינוגרד
מר ב. כשריאל
מר בן-אבגי
מר מ. ברזילי
מר ש. שהרבני
מר י. מייס
מר י. שטרן
מר ג. קליר

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט' אלול תשמ"ג
28 באוגוסט 1983

משרד הב
לשכת
09- 1983

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
שייך ג'יראח
ירושלים

כבוד השר,

בימים אלה, ערב ראש השנה הבא עלינו לטובה, מסתיים מפעל שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. הרובע אוכלס בכ-600 משפחות וממוקמים בו מוסדות חינוך, תרבות ודת. במוסדות אלה לומדים מאות רבות של תלמידים ועשרות אלפי בני נוער מבקרים בהם, במסגרת סמינרים במשך השנה. כמו כן הרובע הינו מקום עליה לרגל ומוקד משיכה למבקרים רבים מרחבי הארץ והעולם כולו.

אנו מתכבדים להגיש לכבודו חוברת צנועה, שעיקרה מסלולי סיור ברובע היהודי. בחוברת זו ישנם פרטים עיקריים על האתרים ההיסטוריים והארכיאולוגיים ברובע - אתרים המספרים את ההיסטוריה של ירושלים ואת הדבקות בה נאחזו הקהילות היהודיות בעיר הקודש במהלך הדורות.

הננו מאחלים לך שנה טובה וגמר חתימה טובה.

בכבוד הב,

נסים אבן לוף עו"ד
יו"ר הארקטוריון

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז' באלול תשמ"ג
26 באוגוסט 1983

אל: הגב' דרורה צפריר - לשכת המנכ"ל

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

בהמשך למזכר שהועבר אליך ב-10.5.83, מצ"ב תזכורת של ה"ה ניסים יושע ודוד סיטון בשם מכון "משגב - ירושלים" בעניין הביעתם מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה.

תודתי להחשת תשובתך.

מצ"ב לנוחיותך המכתב הראשון. ...

ב ב ר כ ה,

עליזה חפצדי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משגב ירושלים

המכון לחקר מורשת יהדות ספרד והמזרח

מיסודם של: האוניברסיטה העברית בירושלים, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות וועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים

ירושלים, כ"ג באב תשמ"ג

2 באוגוסט 1983

לכבוד

מר דוד לוי

סגן רה"מ ושר השיכון והבינוי

ירושלים

אדוני השר,

הרשה לי לפנות אליך שנית בשם הועד המנהל של מכון "משגב ירושלים" ולהזכירך כי טרם נענינו למכתבנו מיום 5 במאי 1983 בו ביקשנו פגישה עמך על מנת לברר את נושא תביעתנו מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, עפ"י הכוונתך של מר אבולוף. אנו תוהים ומבקשים לקבוע לנו מועד לשיחה זאת, כי לא נוכל להמתין חדשים רבים מאחר שצרכי המכון ותביעותיו המוצדקות טרם באו על פתרונם. לא נקטנו עד כה בצעדים בעלי אופי משפטי כי היינו בטוחים ששיחה עמך תבהיר את הנושא ותסלול דרך להבנה.

נכיר לך תודה מרובה אם הפעם תיענה לבקשתנו.

בכבוד רב,

נסים יושע

יו"ר הועד המנהל

המכון משגב ירושלים

דוד סיטון

יו"ר ועד עדת הספרדים בירושלים

העתקים: עו"ד נסים אבולוף, יו"ר מועצת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, ירושלים.

עו"ד אהרן גורל, היועץ המשפטי של האוניברסיטה העברית.

רח' זבוטינסקי 46, ת.ד. 4035, ירושלים 91040, טלפון 699034/5.

משגב ירושלים

המכון לחקר מורשת יהדות ספרד והמזרח

מיסודם של: האוניברסיטה העברית בירושלים, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות וועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים

ירושלים, כ"ב אייר תשמ"ג

5 במאי 1983

לכבוד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תביעתנו מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, ירושלים

בתאום עם מר נסים אבולוף, יו"ר מועצת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים, הננו לבקשך לקבוע לנו ביחד עם מר אבולוף פגישה דחופה לשיחה בענין תביעתנו הנידונה.

תביעתנו זו הובאה בזמנו בפני מנכ"ל משרד האוצר והמשפטים, שנתמנו ע"י שריהם לברור בעיותינו ואלה הסכימו שנביא את תביעתנו בפני ברור שעליו יוסכם ע"י הנוגעים בדבר.

מר אבולוף שאתו קיימנו דיונים בנדון הכיר עקרונית בתביעתנו הנ"ל, והציע לחפש דרכי פשרה לסיפוק דרישותינו במקום בוררות, אלא שהוא סבור כי לשם כך יש לקבל את הסכמתך ע"מ להבטיח את התקציב הדרוש.

עלינו להדגיש בפניך את העובדה כי הנושא הזה נדון מאז שנת 1975 וכבר חלפו עברו 8 שנים. הגיעת השעה לסכם את הנושא ברוח טובה ועפ"י כללי הצדק והענין הציבורי לקידום משרות מחקר ותרבות של יהדות ספרד ועדות המזרח, אשר "משגב ירושלים" מקדיש להן משאבים ומאמץ גדולים.

אנו בטוחים כי אתה, כסגן ראש הממשלה וכנציג ציבור גדול שהנושא הזה יקר לליבו, תעשה מאמץ על-מנת לסגור את הנושא ברוח הדברים שהוסכמו בזמנו על דעת כולם, כדי שלא ניאלץ ללכת לערכאות או לבוררות.

אנו מצפים לתשובתך המהירה.

בכבוד רב,

דוד סיטון

יו"ר ועד עדת הספרדים בירושלים

נסים יושע

יו"ר הועד המנהל

המכון משגב ירושלים

העתק:

מר נ' אבולוף, עו"ד

מר א' גורל, עו"ד

רח' ז'בוטינסקי 46, ת.ד. 4035, ירושלים 91040, טלפון 699034/5.

[illegible]

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' באלול תשמ"ג
11 באוגוסט 1983

לכבוד
מר מ. שטיין
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בית רוטשילד
כבר בתי- מחסה
ירושלים

א.נ.,

הריני לאשר קבלת העתק הדין וחשבון של חברתכם נכון ליום 31.3.83 אשר שלחת אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

הדוייח יובא לידיעת השר.

ב ב ר כ ה

עלילה חפצדי
מנהלת לשכת השר

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז' באב תשמ"ג
27 ביולי 1983

לכבוד
מר עמוס אנגר
מנכ"ל הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] - ירושלים

מצ"ב מכתבם של הנ"ל מ-11.7.83 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

אודה לבדיקתך ולטיפולך.

בכבוד רב,

אבנר טרופי
עוזר השר

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [redacted] [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

בית א' אב תשמ"ג
1983 יולי 11

לכבוד

מר בוב לוי

שר הבינוי והשכון

ירושלים

בעניין: סיוע בשקמה בית יהודה ברובע הצרפתי

ראיר הקדיקה. ירושלים.

אני פונה אליך בנוגע לבית שקנינו לפני שנה וחצי ברובע הצרפתי.

הנכסים אמור היה להיות בית אך למעשה הינו "אחוזה" שקנינה על ידינו מיד באפס רהוס בלב ירושלים. הנכס נבנה בתחילת המאה ע"ז שנים ו, בסגנון אלגנטי, באמצעות מרכזיות השמש הקדמה. הנאוכלסה ע"ז משפחות ערביות בלבד.

לנסיעתי הקבועה בבית השקטנו לפני שנה סכום שעמד על 700,000 שקלים ואילו שז הבית עדיין בשלב בינוי

ונפרדנו כולנו איש לדרכו הנפרדת.

נמצאים אפיזודות־מיני דברים מעניינים, מעניק לנו נישה
את הדמות הנוכחית, להשגיח לאור מחדש את הדברים
הדברים הקבועים עובדה כאמור אין שום חדשים.
המלחמה מולנו הגרוע שלו הבנים מתנהגים הקיים
לקחתי לי זמנים לדעת מלחמה בנשים ביום
נכנסנו אל הבית לפני חודש יחד עמו בנו בן הילדים
שנינו ידעו לנהוג, תוצרים בהשלבה. בעל עמד ומנוד
ואני נמלטת בבית ומטפלת בבן הקטן.
אין בידינו עוד מלחמה, ונהדרים תרמו את חלקם בבר.
זה כבר נפנו לחקוש על בלגנה משרדים מעניינים הבנים
בנסיון לחפש עצרת בנמעל זה, ומאוד נהנו בשלילה!
בנושא השכנים עמדו פנינו כבר לאור נמה בהקאה.
אר שלום בארץ, אר אשר ינוד
ומלחמה רק בקטנים תשמרו שלום!!

אנו רואים המקומות בהם יש מאורות חשמל גם
שם. ירושלים נעשה לא פחות חולה מאשר המרכזים
בשטחים.

שם יבוא לנו שמירתם צריכה לעבוד רק
בכל התנאים מאוחד לפינוי כבר רק!
נמשיך שבבר. הסר מאמצים בדין, לגבי הטפול
בחולה. בהתחלה, הרי שזו פחות חשוב מיהר
את הרופא הטפולי בירושלים.

כבר שאפשר לנו עזור כאן לא שמיאוש ונקטוש
את הקנין,
אנו מבקשים מכבוד הסר שבדין הטפרים שהחליטו
לשקול את הקנין מחדש ולפינוי לנו מאפשר לעזור הלב
לב.

בברכה
[redacted]

[redacted]
הרופא הטפולי
ירושלים

[redacted]
מרכז הרפואי
"ע"ר הרמ"ק ים ו-ל"

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, סו' באב תשמ"ג
25 ביולי 1983

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים (מס' 41) מיום 20.7.83

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר מ. וידמן, מר צבי כספי.

נוכחים: מר עמוס אונגר, מר א. בן-אבגי, מר ב. כשריאל, עו"ד י. הכהן, מר י. שטרן
מר גד קליר.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 40) מיום 29.4.83.
2. דו"ח בצוע תקציב לשנת 1982/83.
3. זכויות חתימה - עדכון סכומים.
4. שכ"ט ליועץ המשפטי בהתאם להנחיות רשם החברות.
5. תשלום פיצויים לעובדי החברה ללחקירת א"י ועתיקותיה.
6. מנגנון
7. שונות: א. מעון ילדים בבנין - רכישה ע"י עירית ירושלים.
   ב. רכישת רכב לפינוי אשפה.

---

1. **אשור פרוטוקול (מס' 40) מיום 29.4.83 -**

מר מ. וידמן: לגבי סעיף 2 לפרוטוקול, מבקש לציין שהחצעה היתה של כל חברי הועדה ולא כמצוין בפרוטוקול.

מר י. טאוב מבקש שתירשם הערתו הנכונה של מר וידמן.

מר בן-אבגי: לגבי סעיף 3 לפרוטוקול. רשות החברות מתנגדת לתשלום דמי השתתפות בהוצאת הספר.

מר י. טאוב: החחלטה לא בוצעה, מאחר והספר יצא לאור בטרם בוצעה ההחלטה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול בכפוף להערת מר מ. וידמן לגבי סעיף 2.

---

2. **דו"ח ביצוע תקציב לשנת 1982/ים -**

מר י. טאוב: מונח לפניכם דו"ח ביצוע התקציב, מבקש מהמנכ"ל לפרט בפני הועדה את הנתונים.

מר עמוס אונגר: בשנת העבודה 1982/83 באה לידי ביטוי העובדה שהעבודות מתקרבות לסיום. בשנה זו, סיימנו לבנות את הדירות האחרונות ולמכרן לציבור. הושלמה בנייתם של כל החנויות והוחל בשווקן לציבור. בוצע היקף עבודות גדול מהמתוכנן בכל הקשור לעבודות תשתית ופיתוח, וזאת ע"מ להקדים לוח הזמנים ככל שניתן מבחינת סיום העבודות. בשנה זו, היתה פעילות אינטנסיבית בנושא שיקום האתרים הארכיאולוגים וההסטוריים והכשרתם לבקור הציבור, הרחב.

חרף המגבלות התקציביות מחד, וקשיים ציבוריים מאידך, בצענו את תוכנית העבודה מאושרת ע"י הדירקטוריון וכמעט במלואה. בצוע התקציב של שנת העבודה שמונח לפניכם מראה היקף פעילות בסך 106,696 מליון שקל, לעומת 112,500 שקל, לפי המתוכנן.

באשר להכנסות - השתתפות הממשלה היתה 32 מליון שקל, אך בפועל קיבלה החברה 25 מליון שקל ו-7 מליון הנותרים הועברו ישירות למוסדות ציבור והחברה חוייבה בהם בספרים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
   2. [illegible]

---

1. [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

---

2. [illegible] -

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

באשר להוצאות:

ישנן שתי חריגות מהתקציב המתוכנן:

1. בית 5 הכפות: חריגה הנובעת מהשלמת עבודות פתוח מסביב לבנין (שלא תוקצבו בשנה זו) מחד, וטעות באומדן מהנדסי החברה מאידך.

2. פתוח כלל שכונתי: כאן בוצעו עבודות בהיקף גדול מהמתוכנן על מנת לקדם סיום העבודות ברובע.

לגבי פ' 12 עמ' 2 - בנין האידרה:

60% מהבנין מיועד לרב גורן - והוא עומד בהתחייבויותיו ומעביר התשלומים לחברה.

40% מהבנין מיועד ללשכת רב הכותל ולאנשי האחזקה. בזמנו היה סיכום בע"פ עם המנכ"ל הקודם של משרד הדתות מר גדליה שרייבר ועם סגן החשב הכללי מר משה וידמן, לפיו יממן משרד הדתות את חלקו בבניית המשרדים.

משרד הדתות לא עומד בסיכום וטרם נתקבל סכום כלשהוא.

מר י. טאוב: מציע להעלות את הנושא בישיבת הדירקטוריון הקרובה.

ד"ר פ.י. יעקובי: האם החברה מתכוונת לבנות בכפר חב"ד?

היכן עומד נושא הטרמינל?

מדוע סגור שטח הקרדו בשבת?

יר עמוס אונגר: התוכניות נמצאות בהפקדה, טרם התקבל רשיון. בתכניית המקורית מתוכנן בנין.

הנושא נמצא בטפולו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אשר וינר לבין ראש העיריה מר טדי קולק.

טרם התגבשה תוכנית איך להפעיל את האתרים כולל הקרדו. סגירת השערים בשבת היא נסיונית עד לגיבוש החלטה בנושא.

מר א. בן-אבגי: בהוצאות מינהל וארגון ישנה חריגה של 100%.

מר עמוס אונגר: פתחנו מערכת שרותים צבוריים הפתוחה לצבור וההוצאה חולקה בין קבלן הנקיון של בניני החברה ובין חב' הנקיון המנקה את הרובע היהודי.

החלטה: הועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר את דו"ח בצוע התקציב לשנת 1982/83.

---

3. זכויות התימה - עדכון סכומים -

מר עמוס אונגר: הועדה נוהגת מדי מספר חודשים לעדכן את הסכומים של זכויות התימה על המחאות של עובדי החברה הבכירים ואת הסכומים לבצוע התקשרויות ע"י הועדה הפנימית בראשות המנכ"ל.

העדכון האחרון נעשה לפני כ-10 חודשים.

מוצע לעדכן את זכויות התימה מתקרת המחאות של 40,000 שקל לתקרה של 80,000 שקל, ואת התקרה לבצוע התקשרויות מ-200,000 שקל ל-500,000 שקל..

החלטה: מאשרים את ההצעה.

---

4. שכ"ט ליועץ המשפטי בהתאם להנחיות רשות החברות:

הועדה מסמיכה את יו"ר ועדת הכספים מר י. טאוב ואת המנהל הכללי לגבש הצעה שתובע בפני הדירקטוריון.

---

5. תשלום מיצויים לעובדי החברה לחקירת א"י ועתיקותיה:

לישיבת מצטרפים ד"ר יוסף אבירם ופרופ' נ. אביגד מנהל החפירות ברובע היהודי.

בישיבת ועדת כספים (מס' 38) מיום 1.11.82 דנה הועדה בבקשת החברה לחקירת א"י ועתיקותיה להפריש דמי השתתפות לקרן פיצויים לגבי 2 אסיסטנטים והוחלט להציע לחברה להקירת א"י ועתיקותיה מענק חד פעמי עד סך 100,000 שקל כהשתתפות. החברה לחקירת א"י לא הסכימה להחלטה זו ופנתה בבקשה להופיע בפני ועדת הכספים של החברה.

ד"ר י. אבירם: הסיכום בע"פ שהושג עם המנהלים הקודמים היה שהחברה תשלם משכורת 2 אסיסטנטים וזאת מאחר וכבר ב-1974 נסתיימו עבודות החפירה, אך היות והחברה בנתה היה צורך בפיקוח, ולמעשה עבדו האסיסטנטים עבור החברה ולפי בקשתה.

פרופ' אביגד: בתקופת החפירות עבד צוות גדול - והמימון היה ע"ח החברה לחקירת א"י ועתיקותיה בלבד.

בשלב מסוים, בעת סיום עבודות החפירה הגדולות כשהיה צורך להמשיך בבניה ע"י החברה לשיקום ולפתוח הרובע, סוכם כי 2 אסיסטנטים ילוו את העבודות הבניה ויועסקו למטרה זו בלבד, כשאת המשכורת תשלם החברה לפתוח הרובע תמורת חשבונות עם פרוט מרכיבי השכר לגבי 2 האסיסטנטים תשלח מדי חודש החברה לחקירת א"י ועתיקותיה.

חברי הועדה מודים להה"ה פרופ' אביגד וד"ר אבירם.

ד"ר פ.י. יעקובי: השאלה - האם מחייב אותנו ההסכם שהתקבל בע"פ לגבי תשלום המשכורות לפי חשבון של החברה לחקירת א"י ועתיקותיה בתשלום פיצויים?

מר י. טאוב: לפי חוות דעת היועץ המשפטי אין בכך כדי ליצור יחסי עובד ומעביד.

מר מ. וידמן: יחסי עובד ומעביד לא היו בין החברה לחקירת א"י ועתיקותיה לבין 2 האסיסטנטים. אך מאידך, כל חשבון שהוגש לחברה לשקום הרובע כולל כל ההפרשים שולם במלואו.

מר י. טאוב: מציע לשלם לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה את המבוקש על ידם וזאת מאחר ומאז ומתמיד השתתפה החברה בפעולות החפירה והשקום הארכיאולוגי, הסכום ינתן תמורת התחייבות כי לא תהיינה שום תביעות נוספות.

ד"ר פ.י.יעקובי: מצטרף להצעתו של מר טאוב.

החלטה: הועדה קובעת שאין ולא היו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לשקום הרובע היהודי לבין הארכיאולוגים שהועסקו ע"י החברה לחקירת א"י ועתיקותיה.

מכוון שהחברה משתתפה תמיד בפעולות החפירות והשיקום הארכיאולוגי, מחליטה בזה הועדה להעביר לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה סך 500,000 שקל. הסכום יינתן תמורת התחייבות של החברה לחקירת א"י כי לא תהיינה לה שום תביעות כספיות נוספות.

---

6. מנגנון -

עמוס אונגר: 3 עובדים זכאים להעלאה בדרגה עקב כך שעבר הפז"מ:

יצחק חסון מדרגה יח' לדרגה יט'1.
דוד נחום מדרגה יח' לדרגה יט' 1
ירדנה כהן מדרגה טו' לדרגה טז'.

החלטה: הועדה מאשרת.

---

7. שונות:

א. מעון ילדים בבנין ☆ רכישה ע"י עיריית ירושלים -

עמוס אונגר: לפני כשנה והצי הסתיימה בנית מעון לילדים בבנין ☆ גוש 68 , בהתאם לתכנונים שנעשו ברובע. בעבר היה מקובל שנכסים מסוג זה עוברים לרשות המשתכנים תמורת שכ"ד נמוך שלעתים החברה לא הצליחה לגבותו.

נוהל מו"מ עם עיריית ירושלים ע"מ שישלמו עבור חכירה לדורות.

הערכת שמאי עמדה על 240,000 דולר. העיריה היתה מוכנה לשלם סכומים פעוטים בלבד. לאחר מו"מ סוכם שהעיריה תעביר לחברה סך 180,000 דולר תמורת חכירה לדורות. יש לציין שהערכת השמאי היא הערכה כללית ואין היום מי שיקנה מעון זה, אף לא בחצי הסכום.

החלטה: הועדה מאשרת להחכיר את הנכס תמורת סך 180,000 דולר לעיריית ירושלים ובלבד שישמש למטרות חנוך בלבד.

ב. רכישת רכב לפינוי אשפה-

עמוס אונגר: החברה רכשה לפני שנים מספר רכב חשמלי לפנוי אשפה. הרכב רוב הזמן אינו תקין ולא ממלא את יעודו. היום מופעל ברובע טנדר שאינו טוב למשימה ועולה בכסף רב.

אנו מוצאים בזה לנכון להפליץ לרכוש טרקטור קטן היכול להכנס לכל הסמטאות ברובע ולטפס על הדרגות, מחירו כ-6,000 דולר לא כולל מע"מ.

צ

החלטה: הועדה מאשרת את הרכישה.

רשמה: מירי שטיין

העתק: לחברי הועדה
לחברי הדירקטוריון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כו' באב תשמ"ג
25 ביולי 1983

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים (מס' 41) מיום 20.7.83

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר מ. וידמן, מר צבי כספי.

נוכחים: מר עמוס אונגר, מר א. בן-אבגי, מר ב. כשריאל, עו"ד י. הכהן, מר י. שטרן
מר גד קליר.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 40) מיום 29.4.83.
2. דו"ח ביצוע תקציב לשנת 1982/83.
3. זכויות חתימה - עדכון סכומים.
4. שכ"ט ליועץ המשפטי בהתאם להנחיות רשם החברות.
5. תשלום פיצויים לעובדי החברה ללחקירה א"י ועתיקותיה.
6. מנגנון
7. שונות: א. מעון ילדים בבנין - רכישה ע"י עירית ירושלים.
ב. רכישת רכב לפינוי אשפה.

---

1. אשור פרוטוקול (מס' 40) מיום 29.4.83 -

מר מ. וידמן: לגבי סעיף 2 לפרוטוקול, מבקש לציין שההצעה היתה של כל חברי הועדה ולא כמצוין בפרוטוקול.

מר י. טאוב מבקש שתירשם הערתו הנכונה של מר וידמן.

מר בן-אבגי: לגבי סעיף 3 לפרוטוקול. רשות החברות מתנגדת לתשלום דמי השתתפות בהוצאת הספר.

מר י. טאוב: ההחלטה לא בוצעה, מאחר והספר יצא לאור בטרם בוצעה ההחלטה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול בכפוף להערת מר מ. וידמן לגבי סעיף 2.

---

2. דו"ח ביצוע תקציב לשנת 1982/83 -

מר י. טאוב: מונח לפניכם דו"ח ביצוע התקציב, מבקש מהמנכ"ל לפרט בפני הועדה את הנתונים.

מר עמוס אונגר: בשנת העבודה 1982/83 באה לידי ביטוי העובדה שהעבודות מתקרבות לסיום. בשנה זו, סיימנו לבנות את הדירות האחרונות ולמכרן לציבור. הושלמה בנייתם של כל החנויות והוחל בשווקן לציבור. בוצע היקף עבודות גדול מהמתוכנן בכל הקשור לעבודות תשתית ופיתוח, וזאת ע"מ להקדים לוח הזמנים ככל שניתן מבחינת סיום העבודות. בשנה זו, היתה פעילות אינטנסיבית בנושא שיקום האתרים הארכיאולוגים וההסטוריים והכשרתם לבקור הציבור, הרחב.

חרף המגבלות התקציביות מחד, וקשיים ציבוריים מאידך, בצענו את תוכנית העבודה מאושרת ע"י הדירקטוריון וכמעט במלואה. בצוע התקציב של שנת העבודה שמונח לפניכם מראה היקף פעילות בסך 106,696 מליון שקל, לעומת 112,500 שקל, לפי המתוכנן.

באשר להכנסות - השתתפות הממשלה היתה 32 מליון שקל, אך בפועל קיבלה החברה 25 מליון שקל ו-7 מליון הנותרים הועברו ישירות למוסדות ציבור והחברה חוייבה בהם בספרים.

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]: a. [illegible]
   b. [illegible]

---

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

---

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

באשר להוצאות:

ישנן שתי חריגות מהתקציב המתוכנן:

1. בית 5 הכפות: חריגה הנובעת מהשלמת עבודות פתוח מסביב לבנין (שלא תוקצבו בשנה זו) מחד, וטעות באומדן מהנדסי החברה מאידך.

2. פתוח כלל שכונתי: כאן בוצעו עבודות בהיקף גדול מהמתוכנן על מנת לקדם סיום העבודות ברובע.

לגבי סי' 12 עמ' 2 - בנין האידרה:

60% מהבנין מיועד לרב גורן - והוא עומד בהתחייבויותיו ומעביר התשלומים לחברה.

40% מהבנין מיועד ללשכת רב הכותל ולאנשי האחזקה. בזמנו היה סיכום בע"פ עם המנכ"ל הקודם של משרד הדתות מר גדליה שרייבר ועם סגן החשב הכללי מר משה וידמן, לפיו יממן משרד הדתות את חלקו בבניית המשרדים.

משרד הדתות לא עומד בסיכום וטרם נתקבל סכום כלשהוא.

מר י. טאוב: מציע להעלות את הנושא בישיבת הדירקטוריון הקרובה.

ד"ר פ.י. יעקובי: האם החברה מתכוונת לבנות בכפר חב"ד?

היכן עומד נושא הטרמינל?

מדוע סגור שטח הקרדו בשבת?

יר עמוס אונגר: התוכניות נמצאות בהפקדה, טרם התקבל רשיון. בתכניית המקורית מתוכנן בנין.

הנושא נמצא בטפולו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אשר וינר לבין ראש העיריה מר סדי קולק.

טרם התגבשה תוכנית איך להפעיל את האחרים כולל הקרדו. סגירת השערים בשבת היא נסיונית עד לגיבוש החלטה בנושא.

מר א. בן-אבגי: בהוצאות מינהל וארגון ישנה חריגה של 100%.

מר עמוס אונגר: פתחנו מערכת שרותים צבוריים הפתוחה לצבור וההוצאה חולקה בין קבלן הנקיון של בניני החברה ובין חב' הנקיון המנקה את הרובע היהודי.

החלטה: הועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר את דו"ח בצוע התקציב לשנת 1982/83.

---

3. זכויות חתימה - עדכון סכומים -

מר עמוס אונגר: הועדה נוהגת מדי מספר חודשים לעדכן את הסכומים של זכויות החתימה על המחאות של עובדי החברה הבכירים ואת הסכומים לבצוע התקשרויות ע"י הועדה הפנימית בראשות המנכ"ל.

העדכון האחרון נעשה לפני כ-10 חודשים.

מוצע לעדכן את זכויות החתימה מתקרת המחאות של 40,000 שקל לתקרה של 80,000 שקל, ואת התקרה לבצוע התקשרויות מ-200,000 שקל ל-500,000 שקל.

החלטה: מאשרים את ההצעה.

---

4. שכ"ט ליועץ המשפטי בהתאם להנחיות רשות החברות:

הועדה מסמיכה את יו"ר ועדת הכספים מר י. טאוב ואת המנהל הכללי לגבש הצעה שתובע בפני הדירקטוריון.

---

5. תשלום פיצויים לעובדי החברה לחקירת א"י ועתיקותיה:

לישיבת מצטרפים ד"ר יוסף אבירם ופרופ' נ. אביגד מנהל החפירות ברובע היהודי.

בישיבת ועדת כספים (מס' 38) מיום 1.11.82 דנה הועדה בבקשת החברה לחקירת א"י ועתיקותיה להפריש דמי השתתפות לקרן פיצויים לגבי 2 אסיסטנטים והוחלט להציע לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה מענק חד פעמי עד סך 100,000 שקל כהשתתפות. החברה לחקירת א"י לא הסכימה להחלטה זו ופנתה בבקשה להופיע בפני ועדת הכספים של החברה.

ד"ר י. אבירם: הסיכום בע"פ שהושג עם המנהלים הקודמים היה שהחברה תשלם משכורת 2 אסיסטנטים וזאת מאחר וכבר ב-1974 נסתיימו עבודות החפירה, אך היות והחברה בנתה היה צורך בפיקוח, ולמעשה עבדו האסיסטנטים עבור החברה ולפי בקשתה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פרופ' אביגד: בתקופת החפירות עבד צוות גדול - והמימון היה ע"ח החברה לחקירת א"י ועתיקותיה בלבד.

בשלב מסוים, בעת סיום עבודות החפירה הגדולות כשהיה צורך להמשיך בבניה ע"י החברה לשיקום ולפתוח הרובע, סוכם כי 2 אסיסטנטים ילוו את העבודות הבניה ויועסקו למטרה זו בלבד, כשאת המשכורת תשלם החברה לפתוח הרובע תמורת חשבונות עם פרוט מרכיבי השכר לגבי 2 האסיסטנטים תשלח מדי חודש החברה לחקירת א"י ועתיקותיה.

חברי הועדה מודים לה"ה פרופ' אביגד וד"ר אבירם.

ד"ר פ.י. יעקובי: השאלה - האם מחייב אותנו ההסכם שהתקבל ע"פ לגבי תשלום המשכורות לפי חשבון של החברה לחקירת א"י ועתיקותיה בתשלום פיצוייס?

מר י. טאוב: לפי חוות דעת היועץ המשפטי אין בכך כדי ליצור יחסי עובד ומעביד.

מר מ. וידמן: יחסי עובד ומעביד לא היו בין החברה לחקירת א"י ועתיקותיה לבין 2 האסיסטנטים. אך מאידך, כל חשבון שהוגש לחברה לשקום הרובע כולל כל ההפרשים שולם במלואו.

מר י. טאוב: מציע לשלם לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה את המבוקש על ידם וזאת מאחר ומאז ומתמיד השתתפה החברה בפעולות החפירה והשקום הארכיאולוגי, הסכום ינתן תמורת התחייבות כי לא תהיינה שום תביעות נוספות.

ד"ר פ.י.יעקובי: מצטרף להצעתו של מר טאוב.

החלטה: הועדה קובעת שאין ולא היו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לשקום הרובע היהודי לבין הארכיאולוגים שהועסקו ע"י החברה לחקירת א"י ועתיקותיה.

מכוון שהחברה ששתתפה תמיד בפעולות החפירות והשיקום הארכיאולוגי, מחליטה בזה הועדה להעביר לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה סך 500,000 שקל. הסכום יינתן תמורת התחייבות של החברה לחקירת א"י כי לא תהיינה לה שום תביעות כספיות נוספות.

---

6. מנגנון -

עמוס אונגר: 3 עובדים זכאים להעלאה בדרגה עקב כך שעבר הפז"מ:

יצחק חסון מדרגה יח' לדרגה יט'1.
דוד נחום מדרגה יח' לדרגה יט' 1
ירדנה כהן מדרגה טו' לדרגה טז'.

ההלטה: הועדה מאשרת.

---

7. שונות:

א. מעון ילדים בבנין רכישה ע"י עיריית ירושלים -

עמוס אונגר: לפני כשנה והצי הסתיימה בנית מעון לילדים בבנין גוש 6 , בהתאם לתכנונים שנעשו ברובע. בעבר היה מקובל שנכסים מסוג זה עוברים לרשות המשתכנים תמורת שכ"ד נמוך שלעתים החברה לא הצליחה לגבותו.

נוהל מו"מ עם עיריית ירושלים ע"מ שישלמו עבור הכירה לדורות.

הערכת שמאי עמדה על 240,000 דולר. העיריה היתה מוכנה לשלם סכומים פעוטים בלבד. לאחר מו"מ סוכם שהעיריה תעביר לחברה סך 180,000 דולר תמורת חכירה לדורות. יש לציין שהערכת השמאי היא הערכה כללית ואין היום מי שיקנה מעון זה, אף לא בחצי הסכום.

החלטה: הועדה מאשרת להחכיר את הנכס תמורת סך 180,000 דולר לעיריית ירושלים ובלבד שישמש למטרות חנוך בלבד.

ב. רכישת רכב לפינוי אשפה-

עמוס אונגר: החברה רכשה לפני שנים מספר רכב חשמלי לפנוי אשפה. הרכב רוב הזמן אינו תקין ולא ממלא את יעודו. היום מופעל ברובע טנדר שאינו טוב למשימה ועולה בכסף רב.

אנו מוצאים בזה לנכון להמליץ לרכוש טרקטור קטן היכול להכנס לכל הסמטאות ברובע ולטפס על הדרגות, מחירו כ-6,000 דולר לא כולל מע"מ.

צ

החלטה: הועדה מאשרת את הרכישה.

רשמה: מירי שסיין

העתק: לחברי הועדה
לחברי הדירקטוריון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

התברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' באב תשמ"ג
24 ביולי 1983

פרוטוקול מישיבת ועדת מאזן מיום 20.7.1983.

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר מ. וידמן.

נוכחים: מר עמוס אונגר, מר מ. ברזילי, רו"ח, מר י. כאליהו, מר א. בן-אבגי, מר ב. כשריאל
עו"ד י. הכהן, מר י. שטרן, מר י. חייס, מר ד. נחום, מר ג. קליר.

על סדר היום:

1. סיומת מאזן לשנת התקציב 1982/83.

לשיומת המאזן לשנת 1982/83 צורף מכתב הערות של משרד מיכאל ברזילי ושות', רואי חשבון מיום 17.7.83 המצורף לפרוטוקול.

עמוס אונגר: זו השנה השניה שמאזן התברה מראה רווח תפעולי - השנה בסך כ-23 מיליון שקל. רווח זה הופך להיות הפסד, עקב חיובנו בריבית על השקעות שנעשו ברובע לפני שנים רבות. יש לציין, כי חובות התברה לממשלה הוצמדו למדד ומחוייבות בנוסף לכך באחוז אחד ריבית לשנה.

הלוואות אלה אינן בהכרח בגין פעולות התברה. התברה מחוייבת לעתים קרובות בכספים שהיא אינה מקבלת ואינה נהנית מהם, כגון, ישיבת הכותל וכו' שסכומים גדולים במיוחד מועברים ישירות אליה ע"י משרד הבינוי והשיכון, ובסתרים מחייבים את התברה.

למרות זאת, מן הראוי להדגיש שהשנה קטנו חובות התברה לממשלה באופן ריאלי, וזאת מאחר ואת עבודות הפיתוח והשחזור הארכיאולוגי אנו מבצעים מכספי התכנסות והרווחים ממכירת דירות, חנויות ומפעלות עסקית אחרת - בעוד שבגין סכומים אלה אנו זכאים למענק מתקציב המדינה - מענק שאינו מועבר אלינו.

מר מ. ברזילי: ישנם 2 מישורי התחשבנות עם הממשלה: תקציב ומאזן.

לגבי התקציב: זו השנה השלישית ברציפות שהתברה סופגת את האינפלציה, כמעט במלואה. וסכומי הכסף שמועברים אליה ע"י הממשלה הם אותם סכומים מדי שנה בשקלים (ללא הצמדה כלל).

לגבי המאזן: כאמור, ישנו רווח תפעולי - אך הוא מתאזן ע"י הריבית על הפרשי הצמדה על סכומים שכתם מחוייבת התברה, אך אינם מתקבלים מאחר וכאמור, מועברים ישירות למוסדות.

מעיף ו א' ו-ב': ממשלת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

לפני מספר שנים הגענו להסכם עם החשב הכללי המסדיר באופן ברור את חלוקת התקציב בין מענקים והלוואות. תוקף ההסכם פג, אך התברה נוהגת גם היום עפ"י ההסכם. זכאות התברה למענק בגין השקעותיה בפיתוח הרובע היהודי גדולה מהעברות משרד הבינוי והשיכון במשך שנת החשבון. בתאזן, הופך עודף זה כפרעון חלקי של הלוואות משרד הבינוי והשכון משנים קודמות.

ריבית והצמדה על הפרעון הנ"ל חושבו עפ"י תנאים בהם מחושבת ריבית והצמדה על הלוואות משרד הבינוי, היינו הצמדה + 1% ריבית.

מוכם: הנוסח יופיע כפי שהופיע במאזן שנה קודמת.

סעיף 2 - רווח והפסד

מר מ. ברזילי: א. לגבי רווח והפסד, ברצוננו לציין שאת בנין 5 הכפות חלקנו לשניים. את הגלריות העברנו למלאי ואת הדירות הכנסנו למאזן רווח והפסד של השנה.

ב. נקבעה פגישה למחר, בה יעדכנו סופית את רשימת הנכסים של החברה הן במלאי והן בהשכרה.

סיכום: הועדה רושמת לפניה את הסבריו של מר ברזילי.

סעיף 3 - שעבודים על נכסי החברה -

סוכם להטיל על המנהל הכללי להפגש עם אנשי בנק "טפחות" להסדרת הנושא.

יתרות חייבים וזכאים: לאחר הוצאת המאזן מידון הנהלת החברה ברשימת החייבים והזכאים.

מר מ. וידמן: מה הוא מקור הגידול המשמעותי בהוצאות מכירה ופרסום?

מר י. שטרן: המכירות עלו וזאת בעקבות תבצעי פרסום גדולים כולל פתיחת האתרים הארכיאולוגים.

מר בן-אבגי: בדו"ח רווח והפסד מופיע סעיף - ריבית והפרשי הצמדה נדחים למשלה בסך כ-41 מליון שקל, מדוע נדחה התשלום?

מר מ. וידמן: ישנו הסדר עם החשב הכללי לדחות בשנה-שנתיים עד לאחר סיום פעולות החברה, את תשלום החוב.

החלטה: חברי הועדה ממליצים בפני הדירקטוריון לאשר את המאזן.

הועדה מבקשת מהמנהל הכללי לשלוח 2 מכתבים; לאוצר ולמשרד הבינוי והשיכון בנושא חובות החברה לאוצר המדינה. הראשון, בכל הקשור ליתרת החוב ושיטת ההתחשבות. והשני, יתייחס לחיובי החברה בגין השקעות המשלה במוסדות ציבור ברובע.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הועדה
חברי הדירקטוריון

*) הערה: מר י. טאוב שימש יו"ר ועדת-מחליף לפי בקשת יו"ר מועצת המנהלים מר נ.אבולוף,עו"ד.

ירושלים, יד' באב תשמ"ג
24 ביולי 1983

פרוטוקול מישיבת ועדת מאזן מיום 20.7.1983.

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר; ד"ר פ.י. יעקובי, מר מ. וידמן.

נוכחים: מר עמוס אונגר, מר מ. ברזילי, רו"ח, מר י. כאליהו, מר א. בן-אבצי, מר ב. כשריאל
עו"ד י. הכהן, מר י. שטרן, מר י. חייט, מר ד. נחום, מר ג. קליר.

על סדר היום:

1. טיוטת מאזן לשנת התקציב 1982/83.

לטיוטת המאזן לשנת 1982/83 צורף מכתב הערות של מר מיכאל ברזילי ושות', רואי חשבון מיום 17.7.83 המצורף לפרוטוקול.

עמוס אונגר: זו השנה השניה שמאזן החברה מראה רווח מינימלי - השנה בסך כ-23 מיליון שקל. רווח זה הופך להיות הפסד, עקב חיובנו בריבית על השקעות שנעשו ברובע לפני שנים רבות. יש לציין, כי חובות החברה לממשלה הוצמדו למדד ומחוייבות בנוסף לכך באחוז אחד ריבית לשנה.

הלוואות אלה אינן בהכרח בגין פעולות החברה. החברה מחוייבת לעתים קרובות בכספים שהיא אינה מקבלת ואינה נהנית מהם, כגון, ישיבת הכותל וכו' שסכומים גדולים במיוחד מועברים ישירות אליה ע"י משרד הבינוי והשיכון, ובסתרים מחייבים את החברה.

למרות זאת, מן הראוי להדגיש שהשנה קטנו חובות החברה לממשלה באופן ריאלי, וזאת מאחר ואת עבודות הפיתוח והשחזור הארכיאולוגי אנו מבצעים מכספי ההכנסות והרווחים ממכירת דירות, חנויות ומפעלות עסקית אחרת - בעוד שבגין סכומים אלה אנו זכאים למענק מתקציב המדינה - מענק שאינו מועבר אלינו.

מר מ. ברזילי: ישנם 2 מישורי התחשבנות עם הממשלה: תקציב ומאזן.

לגבי התקציב: זו השנה השלישית ברציפות שהחברה סופגת את האינפלציה, כמעט במלואה. וסכומי הכסף שמועברים אליה ע"י הממשלה הם אותם סכומים מדי שנה בשקלים (ללא הצמדה כלל).

לגבי המאזן: כאמור, ישנו רווח תפעולי - אך הוא מתאזן ע"י הריבית על הפרשי הצמדה על סכומים שבהם מחוייבת החברה, אך אינם מתקבלים מאחר וכאמור, מועברים ישירות למוסדות.

מעיף ו א' ו-ב': ממשלת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

לפני מספר שנים הגענו להסכם עם החשב הכללי המסדיר באופן ברור את הלוקת התקציב בין מענקים והלוואות. תוקף ההסכם פג, אך החברה נוהגת גם היום עפ"י ההסכם. זכאות החברה למענק בגין השקעותיה בפיתוח הרובע היהודי גדולה מהעברות משרד הבינוי והשיכון במשך שנת החשבון. במאזן, הופך עודף זה כפרעון חלקי של הלוואות משרד הבינוי והשכון משנים קודמות.

ריבית והצמדה על הפרעון הנ"ל חושבו עפ"י תנאים בהם מחושבת ריבית והצמדה על הלוואות משרד הבינוי, היינו הצמדה + 1% ריבית.

מוכס: הנוסח יופיע כפי שהופיע במאזן שנה קודמת.

סעיף 2 - רווח והפסד

מר מ. ברזילי: א. לגבי רווח והפסד, ברצוננו לציין שאת בנין 5 הכפות חלקנו לשניים. את הגלריות העברנו למלאי ואת הדירות הכנסנו למאזן רווח והפסד של השנה.

ב. נקבעה פגישה למחר, בה יעדכנו סופית את רשימת הנכסים של החברה הן במלאי והן בהשכרה.

סיכום: הועדה רושמת לפניה את הסבריו של מר ברזילי.

סעיף 3 - שעבודים על נכסי החברה -

סוכם להטיל על המנהל הכללי להפגש עם אנשי בנק "טפחות" להסדרת הנושא.

יתרות חייבים וזכאים: לאחר הוצאת המאזן תידון הנהלת החברה ברשימת החייבים והזכאים.

מר מ. וידמן: מה הוא מקור הגידול המשמעותי בהוצאות מכירה ופרסום?

מר י. שטרן: המכירות עלו וזאת בעקבות תבצעי פרסום גדולים כולל פתיחת האתרים הארכיאולוגים.

מר בן-אבגי: בדו"ח רווח והפסד מופיע סעיף - ריבית והפרשי הצמדה נדחים למשלה בסך כ-41 מליון שקל, מדוע נדחה התשלום?

מר מ. וידמן: ישכנו הסדר עם החשב הכללי לדחות בשנה-שנתיים עד לאחר סיום פעולות החברה, את תשלום החוב.

החלטה: חברי הועדה מחליצים בפני הדירקטוריון לאשר את המאזן.

הועדה מבקשת מהמנהל הכללי לשלוח 2 מכתבים; לאוצר ולמשרד הבינוי והשיכון בנושא חובות החברה לאוצר המדינה. הראשון, בכל הקשור ליתרת החוב ושיטת ההתחשבות. והשני, יתייחס לחיובי החברה בגין השקעות המשלה במוסדות ציבור ברובע.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הועדה
חברי הדירקטוריון

*) הערה: מר י. טאוב שימש יו"ר ועדה-מחליף לפי בקשת יו"ר מועצת המנהלים מר נ.אבולוף,עו"ד.

5X80

800 סה"כ
120 +
920

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' באב תשמ"ג
24 ביולי 1983
/617
722

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
שייך ג'יראח
ירושלים

לכבוד
מר יורם ארידור
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

כבוד השרים,

בהתאם לסעיף 34א' 1 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975, רצ"ב העתק מדין וחשבון הכספי של חברתנו ליום 31.3.1983, אשר יובא לדיון בדירקטוריון החברה ביום ג' טז' באב תשמ"ג 26.7.1983 בשעה 13.00.

בכבוד רב,

מ. שטיין

העתק: רשות החברות הממשלתיות
מר נ. אבולוף - יו"ר הדירקטוריון
מר עמוס אונגר - המנהל הכללי

לוט: דין וחשבון הכספי ליום 31.3.83.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"א באב תשמ"ג
21 ביולי 1983

25.7.83 התשבץ

לכבוד

עו"ד ב. אבולוף, יו"ר	מר א. לוין
מר י. סאוב	מר מ. אדמון
ד"ר מ. י. יעקבי	מר צ. כספי
מר ד. רוזן	מר א. אבן
מר ד. איש-שלום	מר א. מרוסי
מר ש. שמעונוביץ, רו"ח	מר א. שגיא
מר מ. וידמן	מר י. בר-נר
מר ד. פרנקל, עו"ד	מר מ. בן-דוד
מר מ. יסורון	

א.נ.,

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון שתתקיים ביום ג' ט"ז באב תשמ"ג 26 ביולי 1983 בשעה 13:00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום:</u>

1. אישור פרוטוקול (מס' 64) מיום 22.5.83.
2. אישור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. דו"ח ביצוע תקציב לשנת 1982/83.
4. היצע דירות.
5. שכ"ט ליועמ"ש בהתאם להנחיות רשות החברות.
6. קניית נכסים מוחזקים ברובע ע"י צד שלישי.
7. משרד הדתות - השתתפות בבניית בנין האידרה.
8. דווח הנכ"ל בנושא פגיעת אתרים ארכיאולוגים.
9. שונות.

בכבוד רב

מירי שטיין

העתק: מר ע. אונגר
מר י. הכהן, עו"ד
מר ש. וינוגרד
מר ב. כהריאל
מר בן-אהרון
מר מ. ברזילי
מר ש. שהרבני
מר י. שטרן
מר י. חיים

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ב באב תשמ"ג
22 ביולי 1983
1173/180

לכבוד
יו"ר וחברי הדירקטוריון
החברה לשיקום הרובע היהודי
כ א ן

נכבדי,

הנדון: דו"ח ביצוע תקציב החברה לשנת 1982/83

רצ"ב מועבר לעיונכם ולאשורכם הדו"ח הכספי הנ"ל. כידוע, עבודות השיקום ברובע מתקרבות לסיומן - ולמעט פרוייקטים השנויים במחלוקת (רחבת הכותל, בי"כ "החורבה", הטרמינל וגגות השווקים) תסתיים העבודה בתוך חודשים מספר.

בשנת העבודה 1982/83 באה לידי ביטוי העובדה שהעבודות אכן מתקרבות לסיום. בשנה זו, סיימנו לבנות את הדירות האחרונות ולמכרן לציבור. הושלמה בנייתם של כל התנויות והוחל בשווקן לציבור (חלקן עדיין במלאי). בוצע היקף עבודות (גדול מהמתוכנן) בכל הקשור לעבודות תשתית ופיתוח, וזאת על מנת להקדים לוח הזמנים, ככל שניתן, מבחינת סיום העבודות. בשנה זו היתה פעילות אינטנסיבית בנושא שיקום האתרים הארכיאולוגיים וההיסטוריים והכשרתם לביקור הציבור הרחב.

שני פרוייקטים מרכזיים בכל הקשור לנ"ל, הם הקרדו וכר החורבה - העבודה בשניהם הושלמה (חלקה בשנת 1983/84) והם משמשים כיום את תושבי הרובע ומבקריו.

חרף המגבלות התקציביות מחד, וקשיים ציבוריים מאידך, בצענו את תוכנית העבודה שאושרה על ידי הדירקטוריון כמעט במלואה. ביצוע התקציב של שנת העבודה שמונח לפניכם מראה היקף פעילות בסך 106,696 מיליון שקל, לעומת 112,500 מיליון שקל מתוכנן.

2/..

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

בסעיפי ההכנסה ראוי להדגיש כי הממשלה אומנם העבירה 32 מיליון שקל במקום 30 מיליון מתוכננים, אך 7 מיליון שקלים, הועברו לא לחברה, אלא לגורמים אחרים (ישיבת הכותל ומכון ירושלים). ההכנסות מהחברה עומדות על כ-58 מיליון שקל במקום כ-66 מיליון שקל, וזאת בגין מחירי הדירות הנמוכים במיוחד במשך שנה זו מחד, ואי העברת כספים ע"י משרד הדתות עבור חלקם בבנין האידרה.

יש לציין כי זו השנה השלישית ברציפות שהממשלה העבירה לחברה סך 25 מיליון שקל בלבד. זאת כהשתתפות בפעולות החברה.

במלים אחרות, בכל הקשור לתקצוב ממשלתי אנו סופגים את מלוא האינפלציה זו השנה השלישית.

כמו כן, יש לציין שהכספים אשר הממשלה מעבירה למוסדות אחרים ברובע נרשמים לחובת החברה בספרים ואנו מחויבים עליהם בהצמדה וריבית.

למרות זאת, השנה קטנו חובות החברה לממשלה באופן ריאלי בצורה משמעותית, זאת עקב כך שהשנה הוצאנו על עבודות פתוח, תשתית וארכיאולוגיה יותר מאשר הסכומים שהועברו לנו ע"י הממשלה.

מכאן, שפעולות שבגינן אנו זכאים למענקים ממומנות מהכנסות ומרווחים מהחכרת נכסים ומפעולות עסקיות אחרות.

בצד ההוצאות, ישנן שתי חריגות מהתקציב המתוכנן:

1. בנין 5 הכפות - חריגה הנובעת מהשלמת עבודות פתוח מסביב לבנין (שלא תוקצבו בשנה זו) מחד, וטעות באומדן של מהנדסי החברה, מאידך.

2. בסעיף פתוח כלל שכונתי - כאן בוצעו עבודות בהיקף גדול מהמתוכנן, כאמור, על מנת לקדם את סיום העבודות ברובע.

לסיכום, ניתן לומר כי תוכנית העבודה בוצעה כמתוכנן. תוכנית העבודה לשנת 1983/84 שאושרה על ידי הדירקטוריון, נמצאת בביצוע בהתאם למתוכנן, וכאמור, אנו עומדים על סף סיום עבודות השיקום ברובע - למעט אותם פרוייקטים השנויים במחלוקת כמתואר לעיל.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביצוע תקציב לשנת 1982/83

באלפי שקלים

הכנסות				הוצאות			
מס'	תאור	ביצוע תקציב 4.82-3.83	תקציב 1982/83	מס'	תאור	ביצוע תקציב 4.82-3.83	תקציב 1982/83
	סה"כ הכנסות	106,696	112,500		סה"כ הוצאות	106,696	112,500
.1	השתתפות הממשלה	32,002	30,000	.1	בניה למגורים	50,520	54,620
.2	הכנסות מהחברה, השכרה ומפעילות עבור גורמי חוץ	58,123	66,500	.2	מוסדות ציבור	7,603	-
.3	הכנסות שונות	6,877	4,000	.3	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	13,819	14,700
.4	קרן ירושלים ופרוייקט החורבה	9,694	12,000	.4	פיתוח כלל שכונתי	9,885	7,300
				.5	פינויים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע	4,877	12,000
				.8	הוצאות מינהלה	14,027	14,880
				.9	הוצאות אחזקה	4,418	8,000
				.11	הוצאות מימון	698	1,000
				.13	עודף תקבולים על תשלומים	849	-

פירוט תקציב בניה למגורים ולמסחר (באלפי שקלים)

מס'	ש ם ה פ ר ו י י ק ט	שם המתכנן	שם הקבלן	תאריך גמר משוער	מס' דירות	מס' חנויות + שרונות	ביצוע תקציב 4.82-3.83	תקציב 1982/83
.1	בית חמש הכיפות	צוות	שלמון	7/82	3	2	4,169	1,800
.2	קרדו שלב ב' (קפה,חנויות)	בוגוד	ליפשיץ	8/82	-	14	6,870	7,000
.4	שרותים ציבוריים	צוות	פפרברג קפמן	8/82	-	-	3,657	2,600
.5	ככר חב"ד	צוות	-	-	-	-	6,042	6,000
.6	ככר ביינקנסת החורבה וחנויות	ש. גרדי	-	-	-	-	14,947	16,000
.8	גגות השווקים	צוות	-	-	-	-	1,518	1,000
.10	פתוח אזור שער האשפות ורחבת הכותל	טפדיה	-	-	-	- -	-	1,000
.12	ההידרא	-	-	-	-	-	4,924	10,000
.15	חשבונות סופיים	-	-	-	-	-	457	1,000
.16	העברה לסעיף 25 תכנון ופיקוח	-	-	-	-	-	7,552	8,220
.20	יד יצחק בן-צבי	-	-	-	-	-	384	-
	ס ה " כ						50,520	54,620

3/...

פרקי סעיפי הוצאות - (באלפי שקלים)

סעיף תקציבי	ת ת א ו ר	ביצוע תקציב 4.82-3.83	תקציב 1982/83
2	מוסדות ציבור	7,603	-
03/01	ישיבת פורת יוסף	-	-
03/02	ישיבת הכותל	3,118	-
16/01	בית כנסת החורבה	-	-
580	השתתפות החברה במוסדות ציבור	485	-
580/1	תכון לדברי ימי ירושלים	4,000	-
3	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	13,819	14,700
3/1	חפירות ארכיאולוגיות	1,380	3,000
3/2	שיחזור הקרדו	5,459	2,800
3/3	חלל ארכיאולוגי בנין A	2,111	1,200
3/4	הביאת	588	700
3/5	החומה הרחבה	4,281	4,000
3/6	הסרבר ההרודיאני	-	3,000
4	פיתוח כלל שכונתי	9,885	7,300
601	חיזוק מבנים ופינוי הריסות	98	1,000
612	תשתית כללית (חשמל,דרכים,ביוב, תעול, תאורה וטלבזיה)	4,314	2,000
613	מדידות לשאבו	-	200
614	רישום בטאבו	200	100
615	גינון	1,266	2,000
617	תחנת מיתוג לרובע	-	-
618	ריצוף סימטאות,רחוב רחוב ושילוט	4,007	2,000
5	פינויים פיצוייים לבעלי רכוש מופקע	4,877	12,000
621	פיצויים לבעלי חזקת - חפונים	4,419	10,000
625	פיצויים לבעלי רכוש מופקע	458	2,000
7	תכנון ופיקוח	-	-
641	תכנון (כ-60% מעבודות הפיתוח)	4,495	4,450
642	סקרים	5	200
643	מדידות	615	500
645	העתקות אור, הדפסת מחרטים וחוזים	276	100
651	פקיח תאום ובדיקת חשבונות סופיים (כ- 4% מהפיתוח)	2,161	2,970
672	השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופיקוח והעתקות אור נלוות	(-)7,552	(-)8,220
8	פעולות הנהלה	14,027	14,880
100	שכר עובדים	6,573	6,350
101	שכר עובדים ונוחני שרותים עפ"י חוזים מיוחדים במקום משרות תקן	1,310	1,200

תקציב 1982/83	ביצוע תקציב 4.82-3.83	ת ת א ו ר	סעיף תקציבי
2,330	1,837	הוצאות למעולות	
1,200	762	ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות	201
300	302	מבקר הפנים	202
350	431	רואה החשבון	203
300	165	שרותי ייעוץ	204
180	177	שרותים מקצועיים מיוחדים	205
3,350	4,359	מנהל וארגון	
1,100	1,301	אשל ונסיעות	301
110	122	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	302
30	116	רהוט וציוד משרדי וטכני	303
180	260	הוצאות ארגוניות שונות	304
180	361	הוצאות אחזקה,בדק בית וארנונה	305
180	180	דואר, טלפונים ומשלוחים	306
110	222	נקיון משרדי החברה	307
50	2	השתלמות עובדים	308
700	1,121	שמירה	309
150	92	ביטוח רכוש החברה	310
-	-	ביטוח נגד נזקי מלחמה ומס רכוש	311
200	-	הוצאות בלתי צפויות	312
60	321	הלוואות לעובדים	314
100	76	הוצאות אחזקת מכונית החברה (כולל פחת)	320
200	185	כיבוד וארוח	321
2,350	1,871	הוצאות תפעול מסחרי ותרבותי	
450	112	צילום, הסרטה ותיעוד	401
400	1,053	הוצאות מכירה והחכרת חנויות	402
1,000	610	פרסום ויחסי ציבור ומפעלי תרבות	403
500	96	ספר הרובע	404
(-)700	(-)1,923	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה	530
8,000	4,418	אחזקה,ניקוי סימטאות ותיקוני דירות	9
3,000	1,998	אחזקה שיפוץ מבנים ותיקון ליקויים	701
5,000	2,420	ניקוי סימטאות	703
1,000	698	הוצאות מימון	11
1,000	698	ריבית של משיכת יתר בבנקים	905
-	-	ריבית על הלוואות פיתוח מהמדינה	906
-	-	העמסה, משהב"ש	907

19.8.83

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר החינוך והתרבות

ב"ה, ט' באב תשמ"ג

19 ביולי 1983

לכבוד

מר דוד לוי

סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

הנדון: אכסניה הנוער בירושלים העתיקה

מצ"ב פנייה מנכ"ל אג"א (אגודת אכסניות הנוער בישראל) על אודות חשיבות המשך קיומה של האכסניה במקום זה.

אודה לטיפולך האוהד.

ב ב ר כ ה,

זבולון המר

אגודת אכסניות נוער בישראל (א.נ.א.)
כתובת אגף הנוער במשרד החינוך והתרבות, המשרד: ירושלים, רח' ראשונים 3 / ת.ד. 1075 / טל. 222073 — 225925
ISRAEL YOUTH HOSTELS ASSOCIATION JERUSALEM, P.O.B. 1075 TELEPHONE 222073 - 225925

Jerusalem 10.7.1983 ירושלים

מספרנו:

לכבוד
מר זבולון הפר
שר החינוך והתרבות

כבוד השר,

הנדון: אכסניית הנוער בעיר העתיקה

בתאריך 6.2.83 פנינו אליך בענין מסירת מבנה האכסניה הקיימת לאנ"א לצורך המשך קיומה של אכסניית הנוער במקום. לנוחיותך מצ"ב צלום המכתב. כמו-כן אנו מצרפים צלום תשובתך אלינו מיום 16.2.83.

לצערנו, עד היום לא נתקבלה אצלנו תגובת שר הבינוי והשיכון, לפיכך אנו מרשים לעצמנו לפנות אליך שנית. הצורך בספול בנושא נעשה דחוף ביותר, כי בינתיים המרכז למורשת היהדות הודיע לנו כי הם עומדים לפנות את המקום תוך שבועות מספר.

בכבוד רב,

יהודה אולן
י. בולן
יו"ר

6.2.1985

לכבוד
שר החינוך והתרבות
מר זבולון המר

כבוד השר,

הנדון: אכסניה הנוער בעיר העתיקה

אכסניה הנוער בעיר העתיקה ערוכה בטבנה שנשטר ע"י החברה לפיתוח העיר העתיקה ל"מרכז לפורשת הדתות" לקידום מחזורי חינוך וצירוגות.

המרכז העמיד את הטבנה לרשות אנ"א, כדי לנהל ולהפעיל כאכסניה נוער למחזורי החינוך, בחוק בתי ספר וקבוצות נוער מחו"ל.

אנ"א מפעילה את המקום כאכסניה נוער מאז 1977.
כדי להפעילה בתנאים המירחרים של העיר העתיקה היא השקיעה בה מאמצים וכספים רבים.

מאז הפעלתה עברו דרך האכסניה לפעלה מאות אלף בני נוער בסיורים בעיר העתיקה. הנוף לבדיון בי זוהי אכסניה הנוער המהוללת הזאת בעיר העתיקה לעומת "אכסניות נוער" רבות, המופעלות ע"י גורמים לא-יהודיים, בגסידה וכיוצא באלה.
המטעמים של בורמים אלה על הנוער (מהארץ ומחו"ל), ו"החוויה" המיוחד והמבוקש המוצר באכסניות שלהם - מדריכים ומדריכות את מרטרידה בלבד. קיומה של האכסניה וניהולה על ידי אגודתנו מונעת השפעות שליליות מדליגיות והגרתיות.

המרכז לפורשת הדתות הקים לעצמו מבנה חדש, ובהתאם להסכמים עליהם לפנות את המבנה הנוכחי. מכאן, האכסניה הקיימת עלולה להיות מסולקת!

נמסר לנו כי קיימים גופים בעלי אמצעים המוכנים לרכוש את המבנה למטרותיהם המונות.

2/..

6.2.1983

לראבוגנד אין אג"א מסוגלת להתמודד עם גופים אלה מבחינה כספית. קליטת מבנה מרחשת ומירדת שאבסנית הנוער היחידה בעיר העתיקה תחוסל - דבר שיביא בהיבה משמעותית ביוקר לפעמדנו ולתרמית הטריגה בירושלים העתיקה.

כבוד השר, אנו פונים אליך כאל שר המשרד אשר בתחומי מועצת אג"א. חנגו מבקשים ממך כי תואיל לעשות לפגיעת הדפולה של אבסניה זו.

שר השכון - (המסונה על החברה לפיתוח הרובע היהודי) הוא המסבות שבידה להמליץ בנושא זה.

מאוד נודה לך אם תואיל להעביר בדחיפות במגמה להגשת שהבנת יועבר לאגודתנו, באופן אנובל להגשיך ולחרום לקיבוץ הבבוריים בבירת ישראל.

ב ב ר כ ה,

צבי שדיב
מנכ"ל

העתק לי:
עורך הדין, מנחל אגף הנוער

סמ

27 11 08

יר יר 72 1010016 ירושלים 115 27 1053

מר דוד לוי שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון שיח גירח ירושלים

כבוד השר זה שבועות שאנו מבקשים להתקבל עלידך כדי להביא בפניך חומרת סגירת אכסנית הנוער בעיר העתיקה שבניהולנו אך ללא הצלחה. אלפי בני נוער יהודי ולא יהודי המסיירים בירושלים נאלצים לשהות באכסניות במזרח העיר שבניהול גורמים עוינים מבחינה לאומית וחברתית והשפעתם מזיקה ביותר. המשך קיומנו ברובע עשוי להכטין הנזק בהרבה. הננו פונים אליך בזעקה אחרונה להורות לא לסגור האכסניה המתפנית ע ל ידי מורשת היהדות. נודה על הזדמנות מוקדמת לשטח הנושא בפניך אז בפני מי שתורה

בכבוד

דר ולשר כץ נשיא כבוד יהודה גולן יור אגודת אכסניות נוער בישראל

אנו תומכים בפנייה דחופה זו ומבקשים התערבותך המיידית למניעת מכלה תורה.

דוד בנבנישתי ופרופסור זאב וילנאי חתני פרס ישראל
רחל שורץ יקירת ירושלים

בכ נבדבו

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: פרוכה

מאת: עלבה

הנדון:

התאריך: 28/6/83

תיק מס':

לא לקבל את הסך — בלבד

עלבה

הרמת הדגל

לא

מדף 1010 ד.נ.ע

The House of the Bible, Jerusalem

בית התנ"ך, ירושלים

THE WORLD EXECUTIVE

ההנהלה העולמית

Established by the World Jewish Bible Society • מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

ירושלים, י"ט בסיון, תשמ"ג
31.5.83

לכבוד
ה' דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים.

כבוד סגן ראש הממשלה,

מעודדים מגישתו החיובית לעניינו ומהנחיותיו לקידומו, יצאנו מן הפגישה עם כב' בלשכתו, אשר נתקיימה ביום ז' בניסן תשמ"ג, 21.3.83.

לכורת פגישתנו הנ"ל היתה לנו התרגשות להופיע בפני מועצת המנהלים של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, בראשותו של עו"ד ג. אבולוף ולהרבות בפניה על מפעלותיכו והכניותיכו המעטות.

כחודש ימים לאחר פגישתנו עם כב' והופעתנו בפני מועצת המנהלים הנ"ל, קבלנו את החלטת מועצת המנהלים מיום 22.3.83 בנושאי בית התנ"ך, אשר העתק ממנה אנו מתכבדים לצרף בזה.

על ההחלטה הנ"ל, מצאה הנהלתנו לנכון להגיב. היועץ המשפטי של כבוד שלנו, עו"ד משה בזק כתב ליו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי עפ"י ההעתק המצ"ב.

יורשה לנו בזה לפנות אל כב' להשתמש בסמכותו ולחביא את הענין לידי סיום חיובי, כמבוקש בפניתנו אל יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי במכתב יועצנו המשפטי מיום 13.5.83 .

אנו מודים לכב' מראש על פעולתו והננו מצפים לשמוע ממנו.

בכבוד רב
והערכה עמוקה,

חיים פינקלשטיין
יושב ראש

ש"י קרויטנר
סגן יו"ר

העתקים: ראש הממשלה, ה' מ. בגין
יו"ר הדירקטוריון של החברה לישקום ולפיתוח הרובע היהודי, עו"ד ג. אבולוף

Jerusalem, 35 Rehov Ramban Tel: 663423 ,660858 ירושלים, רח' רמב"ן 33 טל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' באייר תשמ"ג
21 באפריל 1983

/113

לכבוד
הנהלת בית התנ"ך
רח' רמב"ן 33
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: החלטת מועצת המנהלים מיום 22.3.83
בנושא בית התנ"ך.

להלן הנני מתכבדת להעביר לידיעתכם את החלטת מועצת המנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך.

"מועצת המנהלים חוזרת ומאשרת את החלטתה למסור בית-רוטשילד והבית הצפוני על הצוק בכפוף לאמור להלן:

1. בית רוטשילד יימסר להנהלת בית התנ"ך שיחזיקו בו כברי-רשות ויתחילו לתפעל את התכנים שלהם מיועד בית רוטשילד.

2. אם אכן יתופעל בית התנ"ך בהתאם לציפיות, יוחכר בית רוטשילד למוסד בתנאים הרגילים.

3. על הנהלת בית התנ"ך לפעול להקמת קרן למימון ההוצאות השוטפות לתפעול המוסד.

4. להנהלת מוסד בית התנ"ך יצורף חבר הנהלה שימונה ע"י מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי.

5. הנהלת בית התנ"ך תמנה בהיאום עם החברה לשיקום הרובע מנהל אדמיניסטרטיבי למוסד שיפקח ויבצע כל האמור בהחלטה זו.

6. טיוטת הסכם חכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך תוך הדגשה שהסכם החכירה ייחתם רק לאחר שימולאו כל הדרישות שבהחלטה זו. "

בכבוד רב
מירי שטיין

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון.
מר עמוס אונגר המנהל הכללי.

בית רוטשילד, נכר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012, טל. 284721, 287212

ב/83

13.5.83

ב י ד

לכבוד
מר נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

ח.נ.,

הנדון: בית החנ"ך.

הנהלת בית החנ"ך קבלה לאחרונה מכתב בחתימת מירי שייין מיום 21.4.83 שבה היא מודיעה לה על החלטת מועצת המנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית החנ"ך. הוסמכתי להעיר ההערות הבאות:

א. הנהלת בית החנ"ך אינה יכולה לקבל בטום פנים האמור בסעיפים 1 ו 2 להחלטה דהיינו כי בית רוטשילד ייחסר לה כבדי רשות וכי אם יתופעל בית החנ"ך "בהתאם לצימיות" יוחכר בית רוטשילד בתנאים תרגילים. זהו תנאי לא הגיוני ובלתי נסבל שכן ברור שהנהלת בית החנ"ך המורכבת מאישי ציבור ידועים יש לה תרוגרמה ותכנית להפעלת הבית ברוח המטרות שלשמה מוקם הבית ואינה יכולה להווות קשירה ל"צימיות" (של מי?) יתר על כן ההנהלה מתכוננת להשקיע סכום אלפי דולרים בשיפוץ ובהתאמת המבנים למטרות הבית ובשום פנים אינה יכולה לקבל מעמד מאות אלפי דולרים בשיפוץ ובהתאמת המבנים למטרות הבית ובשום פנים אינה יכולה לקבל מעמד של "בר רשות" בלבד אלא עומדת על כך שיחתם עמה הסכם חכירה להקמה ארוכה וזאת גם לגבי בית רוטשילד וגם לגבי הבית האמוני. הדברים צריכים להיות ברורים מראש ואוזת החכירה חייב אף הוא להתחתם בהקדם שכן התורמים למוסד חשוב זה מעכבים תרומותיהם עד שיראו במסמך כי אכן חוזה נחתם והבית עומד במני המעול מידי.

ב. אין ההנגדות שיבורף להנהלת בית החנ"ך חבר הנהלה שיסונה ע"י מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע.

ג. לגבי מנהל אדמיניסטרטיבי הרי הוחלט כי מחלה יהא זה מר ש"י קרויטנר, מנהל קרן היסוד לשעבר איש ציבור רב מעלים בעל נסיון רב שבודאי יעשה הכל לקידום הענין.

ד. בקשר לקרן למיסון ההוצאות השוממות לתפעול המוסד ההנהלה מסכימה עקרונית לכך ותדון בקרוב על דרכי הביצוע.

הואיל והענין דחוף וכל סחבת גורמת עיכוב ונזק אודה לך אם תורה להעביר מיומת הסכם החכירה, ברוח הדברים הנ"ל, ביחס ל 2 המבנים בהקדם האפשרי ביותר.

בכבוד רב,

משה בזק, עו"ד

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ברורה

מאת: עלבה

הנדון:

התאריך: 28/6/83

תיק מס':

הלו לבקש את מקום המגורים.

עלבה

מדף 1010 ד.נ.ע

The House of the Bible, Jerusalem

בית התנ"ך, ירושלים

THE WORLD EXECUTIVE

ההנהלה העולמית

Established by the World Jewish Bible Society • מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

ירושלים, י"ט בסיון, תשמ"ג
31.5.83

לכבוד
ה' דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים.

כבוד סגן ראש הממשלה,

מעודדים מגישתו החיובית לעניינו ומהנחירותיו לקידומו, יצאנו מן הפגישה עם כב' בלשכתו, אשר נתקיימה ביום ז' בניסן תשמ"ג, 21.3.83.

לטהרת פגישתנו הנ"ל היתה לנו ההזדמנות להופיע בפני מועצת המנהלים של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, בראשותו של עו"ד ג. אבולוף ולהרצות בפניה על מגמותינו והכניותינו המעשיות.

כחודש ימים לאחר פגישתנו עם כב' והופעתנו בפני מועצת המנהלים הנ"ל, קבלנו את החלטת מועצת המנהלים מיום 22.3.83 בנושאי בית התנ"ך, אשר העתק ממנה אנו מחבבדים לצרף בזה.

על ההחלטה הנ"ל, מצאת הנמלתנו לנכון להביב. היועץ המשפטי של כבוד שלנו, עו"ד משה בזק כתב ליו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי עפ"י העתק המצ"ב.

יורשה לנו בזה לענות אל כב' להשתמש בסמכותו ולהביא את הענין לידי סיום חיובי, כמבוקש בפניתנו אל יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בכתב יומנו המשפטי מיום 13.5.83 .

אנו מודים לכב' מראש על פעולתו ואנו מצפים לשמוע ממנו.

בכבוד רב
דמהנקרה עטוקה

חיים פינקלשטיין
יושב ראש

ש"י קרויסנר
סגן יו"ר

העתקים: ראש הממשלה, ה' מ. בגין
יו"ר הדירקטוריון של החברה לישקום ולפיתוח הרובע היהודי, עו"ד ג. אבולוף

Jerusalem, 33 Rehov Ramban Tel: 663423 ,660858 ירושלים, רח' רמב"ן 33 טל'

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' באייר תשמ"ג
21 באפריל 1983

/113

לכבוד
הנהלת בית התנ"ך
רח' רמב"ן 33
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: החלטת מועצת המנהלים מיום 22.3.83
בנושא בית התנ"ך.

להלן הנני מתכבדת להעביר לידיעתכם את החלטת מועצת המנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך.

"מועצת המנהלים חוזרת ומאשרת את החלטתה למסור בית-רוטשילד והבית הצפוני על הצוק בכפוף לאמור להלן:

1. בית רוטשילד יימסר להנהלת בית התנ"ך שיחזיקו בו כברי-רשות ויתחילו לתפעל את התכנים שלהם מיועד בית רוטשילד.

2. אם אכן יתופעל בית התנ"ך בהתאם לציפיות, יוחכר בית רוטשילד למוסד בתנאים הרגילים.

3. על הנהלת בית התנ"ך לפעול להקמת קרן למימון ההוצאות השוטפות לתפעול המוסד.

4. להנהלת מוסד בית התנ"ך יצורף חבר הנהלה שימונה ע"י מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי.

5. הנהלת בית התנ"ך המנה בתיאום עם החברה לשיקום הרובע מנהל אדמניסטרטיבי למוסד שיפקח ויבצע כל האמור בהחלטה זו.

6. טיוטת הסכם חכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך תוך הדגשה שהסכם החכירה ייחתם רק לאחר שימולאו כל הדרישות שבהחלטה זו. "

בכבוד רב
מירי שטיין

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון.
מר עמוס אונגר המנהל הכללי.

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

13.5.83 ב/83

ב י ד

לכבוד
מר נ. הבולוף, יו"ר הדירקטוריון
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בית התנ"ך

הנהלת בית התנ"ך קבלה לאחרונה מכתב בהתיחס סידי שביין מיום 21.4.83 שבה היא מודיעה לה על החלטת מועצת המנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך. הוסמכתי להעיר ההערות הבאות:

א. הנהלת בית התנ"ך אינה יכולה לקבל בשום פנים האמור בסעיפים 1 ו 2 להחלטת הקיבוץ בי בית רוטשילד ייאסר לא בפרי רשות וכי אם יתופעל בית התנ"ך "בהתאם לציפיות" יוחסר בית רוטשילד בתנאים הרגילים. זהו תנאי לא הגיוני וכלתי נסבל שכן כדור שהנהלת בית התנ"ך המורכבת מאישי ציבור ידועים יש לה פרוגרמה והבנית להפעלת הבית ברוח המסרות שלשמה סוקם הבית ואינה יכולה לתווך קשירה ל"ציפיות" (של מי?) יתר על כן ההנהלה מתכוננת להשקיע מאות אלפי דולרים בשיפוץ ובהתאמת המבנים לשמרות הבית ובשום פנים אינה יכולה לקבל מעמד של "בר רשות" בלבד אלא עומדת על כך שיחתם עמה הסכם הכירה לתקופה ארוכה וזאת גם לגבי בית רוטשילד וגם לגבי הבית המפוני. הדברים צריכים להיות ברורים מראש וחוזה החכירה מייחס אף הוא להתחתם בתקדם שכן התורמים למוסד משוב זה מעכבים תרומותיהם עד שיראו בפועל כי אכן חוזה נחתם והבית עומד בפני הפעול מידי.

ב. אין המנגדות שיצורף להנהלת בית התנ"ך חבר הנהלת שיפונה ע"י מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע.

ג. לגבי מנהל אדמיניסטרטיבי הרי הנחלם בי הנהלה יהא זה מר ש"י קרויטנר, מנהל קרן היסוד לשעבר אישיות ציבור רב מעלים בעל נסיון רב שבודאי יעשה הכל לקידום העניין.

ד. בקשר לקרן לסימון התוצאות השומות להפעול המוסד ההנהלה מסכימה עקרונית לכך והדון בקרוב על דרכי הביצוע.

תואיל והעניין דחוף וכל מחבת גורמת עיכוב ונזק אודה לך אם תורה להעביר פיוסת הסכם החכירה, ברוח הדברים הנ"ל, ביחס ל 2 המבנים בהקדם האפשרי ביותר.

בכבוד רב,

משה בזק, עו"ד

לשכת שגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כט' באייר התשמ"ג
12 במאי 1983

אל: הגב' דרורה צפרירי - עוזרת המנכ"ל
מאת: עלידה חפצדי - מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

בידקי בבקשה עם המנכ"ל, האם לדעתו יש מקום לקיים את הפגישה עם השר.

ב ב ר כ ה,

עלידה חפצדי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, 28.4.83

נציגות תושבי הרובע היהודי

בירושלים

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי

כבוד השר,

נציגות תושבי הרובע היהודי בירושלים נפגשה עם מר סדי קולק, ראש עיריית ירושלים וזאת בנושא, אבלוס הרובע היהודי על ידי מוסדות.

סוכם לבקש מכבודך לקיים דיון בנדון בהשתתפות ראש העיר ונציגות תושבי הרובע היהודי.

אנו סודים לך על הענותך המהירה.

בכבוד רב,

מרום חפציבה אייל

רח' משגב לדך 19, ירושלים

העתק: מר סדי קולק

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בניסן, תשמ"ג
6 באפריל 1983

לכבוד
מר נ. אבולוף
יו"ר הדירקטוריון
הנובע היהודי

א.נ.,

הנדון: אכסניית נוער בעיר העתיקה

מצ"ב מכתב פניה ממר צבי שריג מנכ"ל אגודת אכסניות הנוער בישראל.

נודה על בדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

בכבוד רב,

עמוס לבל
יועץ השר

רז/גלות

סגן ראש הממשלה
שר הביטחון והשיכון

לגלוך / חלה רע

ת אכסניות נוער בישראל (א.נ.א.)
אגף הנוער במשרד החינוך והתרבות, המשרד: ירושלים, דרך ראשונים 3 / ת"ד 1075 / טל' 225621 — 222073
ISRAEL YOUTH HOSTELS ASSOCIATION JERUSALEM, P.O.B. 1075 TELEPHONE 222073 - 22

Jerusalem 6.2.1983 ירושלים

מספרנו:

לדאבוננו אין אנ"א מסוגלת להתמודד עם בופים אלה מבחינה כספית. קיימת סכנה מוחשית ומידית שאכסניית הנוער היחידה בעיר העתיקה תחוסל - דבר שיביא נסיגה משמעותית ביותר למעמדנו ולתדמית המדינה בירושלים העתיקה.

כבוד השר, אנו פונים אליך כאל שר המשרד אשר בחסותו פועלת אנ"א. הננו מבקשים ממך כי תואיל לעשות למניעת חיסולה של אכסניה זו.

שר השכון - (המפונה על החברה לפיתוח הרובע היהודי) הוא המסמכות שכידה להחליט בנושא זה.

מאוד נורה לך אם תואיל להתערב בדחיפות במגמה להבטיח שהמבנה יועבר לאגודתנו, באופן שנוכל להוסיף ולתרום לענייננו הצבוריים בארץ ישראל.

בברכה,

צבי שריב
מנכ"ל

העתק ל:
עודד כהן, מנהל אגף הנוער

אכסניות נוער בישראל (א.נ.א.)
הנהלה: משרד החינוך והתרבות, המערב, ירושלים, דרך ראשונים 3 / ת.ד. 1075 / טל. 222073 — 225925
ISRAEL YOUTH HOSTELS ASSOCIATION JERUSALEM, P.O.B. 1075 TELEPHONE 222073-225925

Jerusalem 6.2.1983 ירושלים

מספרנו:

לכבוד
שר החינוך והתרבות
מר זבולון המר

כבוד השר,

הנדון: אכסניית הנוער בעיר העתיקה

אכסניית הנוער בעיר העתיקה שרכנת בסכנת שנסגר ע"י החברה לפיתוח העיר העתיקה ל"מרכז למורשת היהדות" לקיום מחזורי חינוך וציונות.

המרכז העביר את הסכנה לרשות אנ"א, כדי לנהלו ולהפעילו כאכסניית נוער למחזורי החינוך, כחות בתי ספר ועובצות נוער מחו"ל.

אנ"א מפעילה את המקום כאכסניית נוער מאז 1977.
כדי להפעילה בתנאים המיוחדים של העיר העתיקה היא השקיעה כה מאמצים וכספים רבים.

מאז הפעלתה עברו דרך האכסניה למעלה ממאה אלף בני נוער בסיוריהם בעיר העתיקה. הננו לציין כי זוהי אכסניית הנוער היחידה בעיר העתיקה לעומת "אכסניות נוער" רבות, המופעלות ע"י גורמים לא-יהודים, כנסיות וכיוצא באלה. השפעתם של גורמים אלה על הנוער (מהארץ ומחו"ל), ו"התורים" המיוחד והספוקפק השורר באכסניות שלהם - הדריכה ומדריכה את מוסריות כלנו. קיומה של האכסניה וניהולה על ידי אגודתנו מונעת השפעות שליליות פוליטיות וחברתיות.

המרכז למורשת היהדות הקים לעצמו סכנה חדש, ונכתאם להסכמים עליהם לפנות את הסכנה הנוכחי. מכאן, האכסניה הקיימת עלולה להיות מחוסלת !

נמסר לנו כי קיימים גופים בעלי אמצעים המוכנים לרכוש את הסכנה למטרותיהם השונות.

2/..

שר התיירות והתרבות

כ"ח, גי באדר התשמ"ג
16 בפברואר 1985

13606

לכבוד
צבי שרון
[illegible] בנושא בישראל
[illegible]

[illegible] ישראלי בו בעיון.

[illegible] ולהשלמה

[illegible]

יקר לנו לבל - לשמח את הבריות והשיבון - שמר מבוא
בדיעותיהם ובא השיבו על כן למיחדין לשר שריגו

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י' תמוז תשמ"ג
24 ביוני 1983

לכבוד
מר ג. אבולוף, עו"ד
מר ד. איש שלום
מר ש. שמעונוביץ
מר מ. וידמן
מר א. לוין
מר צ.כספי
מר א. סרוסי
מר א. שגיא

א.נ.,

הינך מוזמן לישיבת ועדת המשרדיות אשר תתקיים ביום ג'
כד' תמוז תשמ"ג, 5.7.83 בשעה 15.00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 88 מיום 31.1.83.
2. עבודות רצוף, ביוב ותעול ברחוב תגיתית (ע"י ישיבת פורת יוסף)
3. שמוש מערכת ביוב ברחוב היהודים.
4. שונות.

בכבוד רב,

מ. שטיין

העתק: מר עמוס אונגר
מר י. מכמן,עו"ד
מר ש. זינגוגרד
מר מ. ברזילי
מר ב. כשריאל
מר בן-אבגי
מר א. קליר
מר ש. שפרבני
מר י. שטרן

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' בתמוז תשמ"ג
19 ביוני 1983
162

לכבוד

עו"ד ג. אבולוף, יו"ר	מר א. לוין
מר י. טאוב	מר מ. אדמון
ד"ר פ. י. יעקבי	מר צ. כספי
מר ד. רוזן	מר א. אבן
מר ד. אשם-שלום	מר א. טרוסי
מר ש. שמענוביץ, עו"ס	מר א. שגיא
מר מ. וידמן	מר י. בר-נר
מר ד. מרנקל, עו"ד	מר מ. בן-דוד
מר מ. ישורון	

א.נ.,

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון אשר תתקיים ביום ג' כ"ד תמוז 5.7.83 בשעה 13:00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום:</u>

1. אשור פרוטוקול (מס' 64) מיום 22.3.83.
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. היצע דירות.
4. בצוע תקציב.
5. ישיבת "עץ חיים" ברובע היהודי.
6. דרוש מנכ"ל על פתיחת הקרדן והאתרים הארכיאולוגים.
7. שונות.

בכבוד רב

מירי שטיין

העתק: מר ע. אונגר
מר י. הכהן, עו"ד
מר ש. וינגוגרד
מר ב. כשריאל
מר בן-אבגי
מר מ. ברזילי
מר ש. שהרבני
מר י. שטרן
מר י. חייט

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' סיון תשמ"ג
2 ביוני 1983
136/1084

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים (מס' 40) מיום 1983

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר ש. שמעונוביץ, מר מ. וידמן, ד"ר מ.י. יעקובי, מר צבי כספי.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, עו"ד י. שלום, מר י. שטרן, מר י. חייט.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 39) מיום 14.1.83.
2. הקציב לפעולות חרבות לועד העובדים.
3. פועה שטיינר - בקשה להשתתפות בהוצאת ספר בנושא הרובע היהודי.
4. חובות אבודים ומסופקים.
5. שונות: א. מכירת ציוד ישן של החברה.
   ב. [redacted]

---

1. **אשור פרוטוקול (מס' 39) מיום 14.1.83**

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. **הקציב לפעולות חרבות לועד העובדים -**

עמוס אונגר: ועד העובדים של החברה פנה להנהלה בבקשה להקציב לו 200,000 שקל לשם השתתפות בפעולות חרבות.

יש לציין שבמשך השנים האחרונות לא נערכו כל פעולות חרבות משמעותיות, בניגוד למקובל בחברות אחרות.

מר מ. וידמן: מציע להעמיד את הסכום על סך 45,000 שקל (כאלף דולר).

החלטה: מאשרים את המלצתו של מר מ. וידמן

---

3. **פועה שטיינר - בקשה להשתתפות בהוצאת ספר -**

עמוס אונגר: הגב' פועה שטיינר פנתה בבקשה לחברה להשתתף במימון הוצאת ספרה לאור בנושא הרובע היהודי.

החלטה: מר טאוב יעביר את כתב היד לקריאה ואם כתב היד מניח את הדעת מבחינה ספרותית, החברה תשתתף בסך 50,000 שקל בהוצאת הספר (בתנאי שנושא התרומה יוזכר בתחילת הספר).

---

4. **חובות אבודים ומסופקים -**

הנושא הורד מסדר היום - יובא לדיון בישיבה הבאה.

---

5. שונות:

א. מכירת ציוד ישן של החברה -

ברשות החברה נמצא ציוד ישן והחברה מעוניינת להוציאו למכירה.

החלטה: החברה תמכור את הציוד בהתאם לעקרונות המקובלים במוסדות צבור.

ב. [redacted] -

מר [redacted] חכר דירה מהחברה בשנת 1979. לאחר מכן נתגלו לקויים בדירה, החברה בצעה תקונים אשר לא השביעו את רצון החוכר.

החברה הודיעה לחוכר כי היא תהיה מוכנה לתדור ולתקן את הטעון תקון, אך החוכר הודיע כי הוא מעונין לבצע את התקונים בעצמו. לפי בדיקה הוערכו התקונים ליום 24.4.83 בסכום של 85,000 שקל.

החלטה: מאשרים השלום סך 85,000 שקל למר [redacted] לבצוע התקונים הדרושים, כפוף להתחייבות מצידו לוותור על כל תביעות כלשהן לגבי תקונים בדירתו.

רשמה: מ. שטיין

העתק: לחברי הועדה
לחברי הדירקטוריון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' סיון תשמ"ג
2 ביוני 1983
136/1084

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים (מס' 40) מיום 1983

משתתפים: מר י. טאוב, י"ר ש. שמעונוביץ, מר מ. וידמן, ד"ר פ.י. יעקובי, מר צבי כספי.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, עו"ד י. שלום, מר י. שטרן, מר י. חייט.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 39) מיום 14.1.83.
2. הקציב לפעולות תרבות לועד העובדים.
3. פועה שטיינר - בקשה להשתתפות בהוצאת ספר בנושא הרובע היהודי.
4. חובות אבודים ומסופקים.
5. שונות: א. מכירת ציוד ישן של החברה.
   ב. [redacted]

---

1. **אשור פרוטוקול (מס' 39) מיום 14.1.83**

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. **הקציב לפעולות תרבות לועד העובדים -**

עמוס אונגר: ועד העובדים של החברה פנה להנהלה בבקשה להקציב לו 200,000 שקל לשם השתתפות בפעולות תרבות.

יש לציין שבמשך השנים האחרונות לא נערכו כל פעולות תרבות משמעותיות, בניגוד למקובל בחברות אחרות.

מר מ. וידמן: מציע להעמיד את הסכום על סך 45,000 שקל (כאלף דולר).

החלטה: מאשרים את המלצתו של מר מ. וידמן

---

3. **פועה שטיינר - בקשה להשתתפות בהוצאת ספר -**

עמוס אונגר: הגב' פועה שטיינר פנתה בבקשה לחברה להשתתף במימון הוצאת ספרה לאור בנושא הרובע היהודי.

החלטה: מר טאוב יעביר את כתב היד לקריאה ואם כתב היד מניח את הדעת מבחינה ספרותית, החברה תשתתף בסך 50,000 שקל בהוצאת הספר (בתנאי שנושא התרומה יוזכר בתחילת הספר).

---

4. **חובות אבודים ומסופקים -**

הנושא הורד מסדר היום - יובא לדיון בישיבה הבאה.

---

5. שונות:

א. מכירת ציוד ישן של החברה -

ברשות החברה נמצא ציוד ישן והחברה מעונינת להוציאו למכירה.

החלטה: החברה תמכור את הציוד בהתאם לעקרונות המקובלים במוסדות צבור.

ב. [redacted] -

מר [redacted] חכר דירה מהחברה בשנת 1979. לאחר מכן נתגלו לקויים בדירה, החברה בצעה תקונים אשר לא השביעו את רצון החוכר.

החברה הודיעה לחוכר כי היא תהיה מוכנה לחזור ולתקן את הטעון תקון, אך החוכר הודיע כי הוא מעונין לבצע את התקונים בעצמו. לפי בדיקה הוערכו התקונים ליום 24.4.83 בסכום של 85,000 שקל.

החלטה: מאשרים השלום סך 85,000 שקל למר [redacted] לבצוע התקונים הדרושים, כפוף להתחייבות מצידו לוותור על כל תביעות כלשהן לגבי תקונים בדירתו.

רשמה: מ. שטיין

העתק: לחברי הועדה
לחברי הדירקטוריון.

לשכת שגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כט' באייר התשמ"ג
12 במאי 1983

אל: הגב' דרורה צפרירי - עוזרת המנכ"ל
מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

בידקי בבקשה עם המנכ"ל, האם לדעתו יש מקום לקיים את הפגישה עם השר.

ב ב ר כ ה,

עליזה

עליזה חפצדי

ירושלים, 28.4.83

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי

נציגות תושבי הרובע היהודי
בירושלים

כבוד השר,

נציגות תושבי הרובע היהודי בירושלים נפגשה עם מר מרי קולק, ראש עיריית ירושלים וזאת בנושא , אכלוס הרובע היהודי על ידי מוסדות.
סרבם לבקש מכבודך לקיים דיון בנדון בהשתתפות ראש העיר ונציגות תושבי הרובע היהודי.
אנו מודים לך על הענותך המהירה.

בכבוד רב,
פרופ' חמציבה אייל
רח' משגב לדך 21, ירושלים

העתק: מר מרי קולק

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א"ג אייר תשמ"ג
26 באפריל 1983

לכבוד
עו"ד ב. אבולוף, יו"ר
מר י. שאוב
ד"ר מ.י. יעקבי
מר ד. רוזן
מר ד. איש-שלום
מר ש. שמעונוביץ, רו"ח
מר מ. וידמן
מר ד. פרנקל, עו"ד
מר מ. ישורון

מתמם. עצמון, עו"ד
מר א. לוין
מר מ. אדמון
מר צ. כספי
מר א. אבן
מר א. פרוסי
מר א. שגיא
מר י. בר-נר

א.נ.,

הננו מתכבדים להזמינך לישיבת דירקטוריון חגיגית שתיערך ביום ירושלים כ"מ אייר תשמ"ג 11.5.83 בשעה 13:15 במסעדת "התחומה" ברחוב היהודים ברובע היהודי.

לישיבה הוזמן כבוד סגן ראש הממשלה ושר תכנון והשיכון מר דוד לוי.

<u>על סדר היום:</u>

1. אשור פרוטוקול (מס' 64) מיום 22.3.83
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. סקירת יו"ר הדירקטוריון, עו"ד ב. אבולוף.
4. 13:45 - 15:00 - ארוחה חגיגית.
5. 15:00 - 16:30 - סיור ברובע היהודי.
6. 16:30 - 17:00 - טכס חנוכת "ככר תחורבה".

בכבוד רב
מילי שטיין

העתק: מר ע. אונגר
מר י. הכהן, עו"ד
מר ש. וינוגרד
מר ב. כשריאל
מר א. בן-אבגי
מר מ. ברזילי, רו"ח
מר ש. שהרבני
מר י. שטרן
מר י. חייק

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

The Mayor of Jerusalem
Chairman of the Jerusalem Foundation
Teddy Kollek

Deputy Prime Minister
The Minister of Housing
David Levy

Cordially invite you to the naming ceremony of
The Hurva Synagogue Square
In memory of Sir Charles Clore

On Jerusalem Day
May 11th at 16.30

[illegible]e Jewish Quarter

ראש עירית ירושלים
יו"ר הקרן לירושלים
טדי קולק

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
דוד לוי

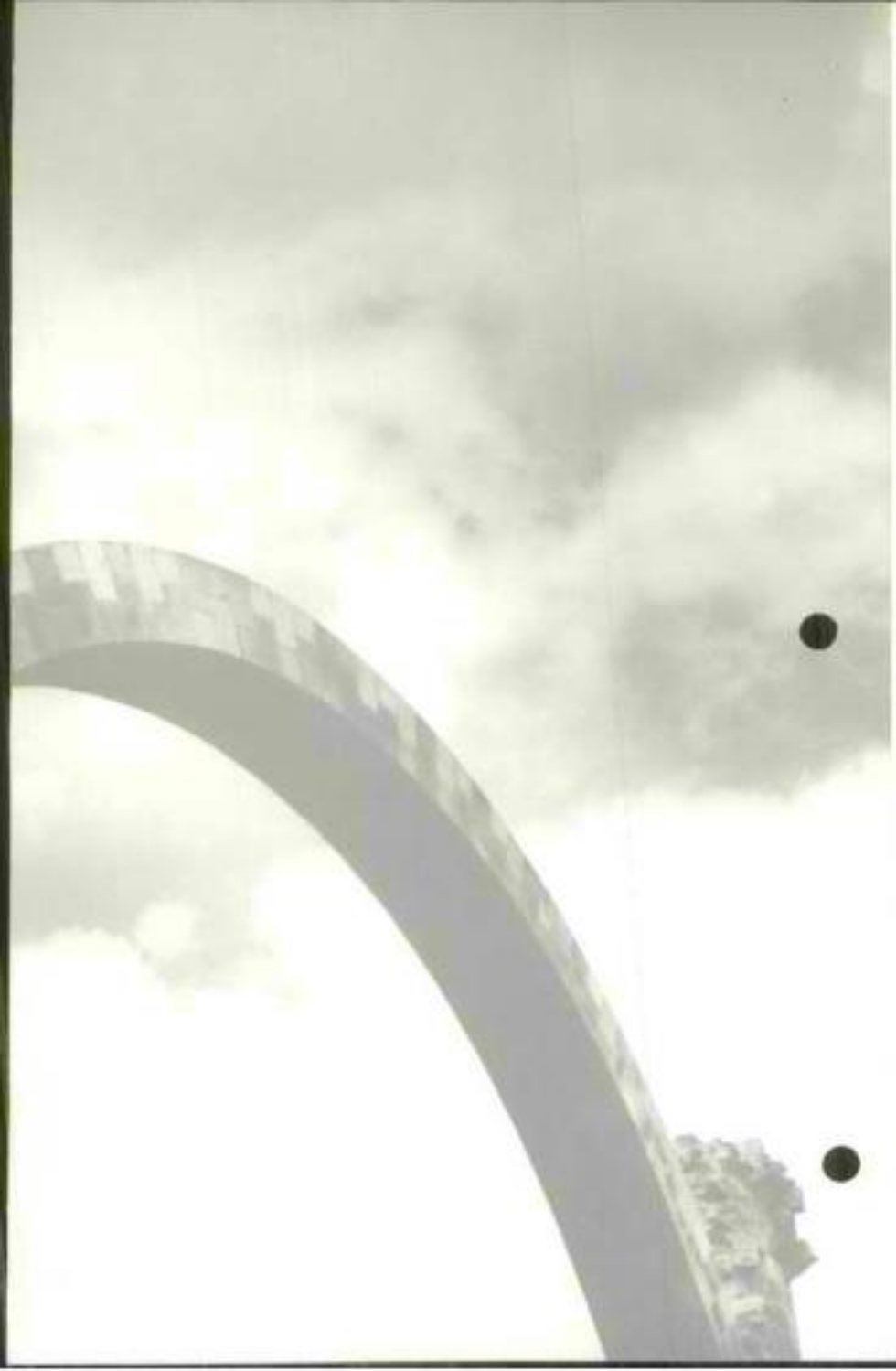
נתכבדים להזמינכם לטקס קריאת שם
כיכר בית הכנסת החורבה
לזכר צ'רלס קלור

ביום ירושלים, כ"ח אייר תשמ"ג, 11.5.83
בשעה 16.30

[illegible]רובע היהודי

The Hurva Synagogue Square
Created in memory of
Sir Charles Clore
by his daughter
Vivien Clore Duffield
Through the Clore Foundation

הכיכר הוקמה לזכרו של
צ'רלס קלור
ע"י בתו ויויאן קלור דאפילד
באמצעות קרן קלור




ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' באייר תשמ"ג
19 באפריל 1983

/112

לכבוד
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
שייח ג'ארח 18110
ירושלים.

הנדון: ביקור השר ברובע היהודי ביום ירושלים.

בהמשך לשיחותיו של מר נסים אבולוף בנושא זה, הננו מתכבדים להעלות על הכתב הצעה לסדר יום לביקור השר ברובע היהודי ביום ירושלים, כ"ח אייר 11.5.83

13:00 - השתתפות השר בישיבת חגיגית של דירקטוריון החברה.

על סדר היום:

1. סקירה של יו"ר הדירקטוריון מר נסים אבולוף.
2. דברי שר הבינוי והשיכון.

13:30 - השתתפות בארוחת צהרים חגיגית עם חברי הדירקטוריון.

14:30 - סיור ברובע: הקרדו, גגות השווקים, תצפית על רחבת הכתל, ככר בית כנסת החורבה.

16:30 - השתתפות בטכס חנוכת ככר בית כנסת החורבה (בטכס ישתתף גם ראש העיר מר טדי קולק ומשפחת וידידי התורמת הגב' וויאן קלור ומוזמנים).

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נסים אבולוף יו"ר

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

לכבוד
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
שייח ג'ארח ת.ד. 18110
ירושלים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

אלי ינון
288/42

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

טכס חנוכת ככר בית הכנסת החורבה ע"ש צארלס קלור

הטכס יערך ביום כח' באייר 11.5.83 בשעה 16.30 בככר בית כנסת החורבה.

ההזמנות לטכס יצאו מטעם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון וראש עירית ירושלים טדי קולק.

הטכס יהיה במחצית השעה והנואם המרכזי יהיה סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

ישתתפו בטכס משפחת וידידי התורמת הגב' ויויאן קלור.
(כ- 50 איש) ומוזמנים.

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הפנים והשיכון

ירושלים, יא' באייר תשמ"ג
20 באפריל 1983

לכבוד
מר ניסים אבולוף, עו"ד
יו"ר הדירקטוריון
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
ככר בתי מחסה
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.,

הריני לאשר קבלת דו"ח ביצוע תקציב מ- אפריל 82 עד ספטמבר 82 ועדכון תקציב לשנת 1982/83.

הדו"ח יונח על שולחן השר לעיונו.

בברכה,

עלידה תפצרי
מנהלת לשכת השר

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כה' באדר תשמ"ג
10 במרץ 1983

/10179

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ארח
ירושלים.

מר יורם ארידור
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: דו"ח בצוע תקציב ל - 9.82 ועדכון תקציב לשנת 1982/83

בהתאם לסעיף 25 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ח - 1975, הנני מתכבד לשלוח את דו"ח ביצוע תקציב מ-4.82 עד 9.82 ועדכון תקציב לשנת 1982/83 .

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
24-04-1983

בברכה רב

ניסים אבדלוף, עו"ד
יו"ר הדירקטוריון

העתק: רשות החברות הממשלתיות
יחי' החברות של משרד הבינוי והשיכון

לוט: הצעת התקציב.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כה' באדר תשמ"ג
10 במרץ 1983

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
שייח ג'ארח
ירושלים.

לכבוד
מר יורם ארידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים.

כבוד השר

הנדון: דו"ח חצי שנתי 4.82 - 9.82

רצ"ב מועבר לכם דו"ח בצוע תקציב חצי שנתי של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, לתקופה 1.4.82 עד- 30.9.82

הפרוייקטים שבהם עסקנו בחצי השנה הנ"ל הם:
ככר החומה הרחבה, ככר בית-כנסת החורבה, ככר חב"ד והשלמת רצוף רחובות הרובע. סיימנו בנית שלשה בנינים הכוללים 15 דירות, והושלמה בניית הקרדו - הוא הרחוב המסחרי העתיק ברובע היהודי (20 חנויות, שני בתי-קפה ומסעדה).

כמו-כן סיימנו למכור את כל דירות המגורים הבנויות ברובע היהודי.

אנו עומדים כרגע בעיצומן של עבודות השלמה בתוך תחומי הרובע היהודי עבודות שיושלמו עד לקיץ 1983.

עם השלמת עבודות אלה ישארו לביצוע הפרוייקטים בשולי הרובע היהודי, דהיינו, הטרמינל, גגות השווקים ומעל לכל האיזור הגובל ברחבת הכתל המערבי ורחבת הכתל עצמה.

אני תקווה שלא ירחק היום בו נוכל לדווח לכם, מכובדי השרים, על תחילת העבודות ברחבת הכתל המערבי.

בכבוד רב

נסים אבן-דור, עו"ד
יו"ר הדירקטוריון

העתק: רשות החברות הממשלתיות.
יחי' החברות של משרד הבינוי והשיכון.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ד בחשון תשמ"ג
31 באוקטובר 1982

/10148

לכבוד
חברי ועדת כספים

א.נ.,

הנדון: עדכון תקציב החברה לשנת 1982/83

רצ"ב תקציב החברה לשנת 1982/83 מעודכן בהתאם לשינויים בפעילויות שחלו בחברה עקב מגבלות תקציביות או מגבלות אחרות כפי שיפורטו להלן. סה"כ התקציב מגיע לכך של 112.5 מליוני שקלים, לעומת 140.3 מליון שקל בתקציב המקורי.

הכנסות החברה קטנו בסכום של 6 מליון שקל, ויבוטל הגרעון הצפוי בסך 19.0 מליון שקל.

השינויים בסעיפי ההכנסות הינם:

השתתפות הממשלה תקטן ב- 20 מליון שקל לעומת התקציב המקורי.
סעיף ההכנסות מהחברה והשכרה יגדל בסך של 12 מליון שקל.
לא יהיה גרעון בפעילות השנה והגרעון הצפוי בסך 19.0 מליון שקל כמחק מתקציב החברה.

בצד ההוצאות קוצצו הפעולות הבאות:

	באלפי שקלים
1. בית צה"ל ברחי הכותל	2,600
2. בית ספר בחי מחסה	1,000
3. מבנה שרותים - שער האשפות	1,000
4. בתים על הצוק	1,000
5. 2 דירות בגוש 08	2,000
6. טרחינל	20,000
ס"ה כ	27,800

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

החברה לשיקום ולחיפוש הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביצוע תקציב לשנת 4.82 - 9.82

עדכון תקציב לשנת 1982/83

באלפי שקלים

מס'	ה כ נ ס ו ת	ביצוע תקציב 4.82-9.82	תקציב לשנת 1982/83	תקציב מעודכן 1982/83	מס'	ה ו צ א ו ת	ביצוע תקציב 4.82-9.82	תקציב לשנת 1982/83	תקציב מעודכן 1982/83
	סה"כ הכנסות	41,478	140,300	112,500		סה"כ הוצאות	41,470	140,300	112,500
.1	השתתפות המשלה	14,929	50,000	30,000	.1	בניה למגורים	19,131	62,420	54,620
.2	הכנסות מהחכרה, השכרה ומתעילות עבור גורמי חוץ	25,234	54,500	66,500	.2	מוסדות ציבור	1,429	-	-
.3	הכנסות שונות	1,315	4,000	4,000	.3	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	4,152	14,700	14,700
.4	קרן ירושלים ופרוייקט ההורבה	-	12,000	12,000	.4	ניהול כלל שכונתי	4,385	7,300	7,300
.5	גרעון צפוי	-	19,800	-	.5	מינויים ומיצויים לבעלי רכוש מופקע	532	12,000	12,000
					.6	הוצאות מנהלה	6,506	14,080	14,080
					.9	הוצאות אחזקה	2,259	8,000	8,000
					.10	ביצוע בהשתתפות לגורמי חוץ			
					.11	הוצאות מימון	260	1,000	1,000
					.12	הלוואות שניתנו	(-)254	-	-
						תקבולים על תשלומים	3,070	-	-

חירום תקציב בניה למגורים ולמסחר - באלפי שקלים

מס'	ש ם ת ה ר ו י ק ט	שם המתכנן	שם הקבלן	תאריך גמר משוער	מס' דירות	מס' חנויות + שונות	ביצוע תקציב 4.82-9.82	תקציב מעודכן 1982/83
.1	בית המש הכיפות	צוות	שלמון	7/82	3	2	3,400	1,800
.2	קרדו שלב ב' (קפה,חנויות)	בוגוד	ליפשיץ	8/82	-	14	10,300	7,000
.4	שרותים ציבוריים	צוות	תמרגיג קרוסמן	8/82	-	-	1,393	2,600
.5	בכר חב"ד	צוות	-	-	-	-	-	5,000
.6	בכר בית כנסת החורבה וחנויות	ש. גרדי	-	-	-	-	1,153	16,000
.8	גגות השוקית	צוות	-	-	-	-	22	1,000
.10	פתוח אזור שער האשפות ורחבת הכותל	ספדיה	-	-	-	-	-	1,000
.12	ההידרא	-	-	-	-	-	818	10,000
.15	חשבונות סופיים	-	-	-	-	-	142	1,000
.16	העברה להעיף 07 תכנון ופיקוח	-	-	-	-	-	-	8,220
.17	בנין A גוש 08	אלרוד	ליפשיץ	3/82	3	2	1,689	-
.19	קרדו שלב א' חנויות	בוגוד	ליפשיץ	-	-	27	125	-
	ס ה "כ						19,131	54,620

3/...

פרוט פעיפי הוצאות - באלפי שקלים

סעיף תקציבי	ת י א ו ר	ביצוע תקציב 4.82-9.82	תקציב מעודכן
2	מוסדות ציבור	1,429	-
03/01	ישיבת מורת רקטף	-	-
03/02	ישיבה הכוחל	1,429	-
16/01	ביה כנסת התורבה	-	-
500	השתתפות החברה במוסדות ציבור	-	-
3	חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים	4,152	14,700
3/1	חפירות ארכיאולוגיות	836	3,000
3/2	שיחזור הקודז	2,065	2,800
3/3	חלל ארכיאולוגי בנין A	-	1,200
3/4	הניאה	601	700
3/5	החומה הרחבה	650	4,000
3/6	הפרבר התרבותיאבי	-	3,000
4	פיתוח כלל קבוצתי	4,385	7,300
601	חיזוק תבנים ושיבוי הריסות	29	1,000
612	תשתית כללית (הפמל,דרכים,ביוב תעול,תאורה וכלבזיה)	2,903	2,000
613	מדידות לטאבו	-	200
614	רישום בטאבו	200	100
615	גיבוי	310	2,000
617	תחנת מיתוג לרובע	-	-
618	ריצוף מיבשאות,ותוס רחוב ושילוט	943	2,000
5	פיצויים,פיצויים לבעלי רכוש מופקע	532	12,000
621	פיצויים לבעלי הזקה - מיובים	64	10,000
625	פיצויים לבעלי רכוש מופקע	468	2,000
7	תכנון ופיקוח	-	-
641	תכנון (ה-6% מעבודות התחום)	1,332	4,450
642	סקרים	6	200
643	מדידות	392	500
645	העתקות אור,הרפסת מפרטים וחוזים	117	100
651	פקוח תאום ,בדיקת תשרטוטים סופיים(כ- 4% מהפיתוח)	1,301	2,970
672	השתתפות הגבית בהוצאות הכנון ופיקוח והשבלות אור בלוות	(-)3,148	(-)8,220
8	פעולות מנהלה	6,506	14,080
100	שכר עובדיה	3,388	6,350
101	שכר עובדים ובוחגי שרותיה עפ"י חוזים מיוחדים במקום משרות תקן	475	1,200

סעיף תקציבי	ה ת א ו ר	ביצוע תקציב 4.82-9.82	תקציב מעודכן 1982/83
	הוצאות לפעולות	924	2,330
201	ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות	359	1,200
202	מבקר הפנים	93	300
203	רואה החשבון	339	350
204	שרותי ייעוץ	139	300
205	שרותים מקצועיים מיוחדים	-	180
	מנהל וארגון	2,071	3,350
301	אשל ונסיעות	453	1,100
302	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	56	110
303	רהוט וציוד משרדי וטכני	111	30
304	הוצאות ארגוניות שונות	433	180
305	הוצאות אחזקה,בדק בית וארנונה	69	180
306	דואר, טלפונים ומשלוחים	77	180
307	נקיון משרדי החברה	61	110
308	השתלמות עובדים	2	50
309	שמירה	399	700
310	ביטוח רכוש החברה	92	150
311	ביטוח נגד נזקי מלחמה ומס רכוש	-	-
312	הוצאות בלתי צפויות	-	200
313	הלוואות לעובדי החברה ע"י בנק יהב	106	60
314	הלוואות לעובדים	144	-
320	הוצאות אחזקת מכונית החברה (כולל פחת)	18	100
321	כיבוד וארוח	50	200
	הוצאות תפעול המחרי תרבותי	486	2,350
401	צילום, הסרטה ותיעוד	51	450
402	הוצאות תכירה והחכרת חנויות	375	400
403	פרסום ויחסי ציבור ומפעלי תרבות	-	1,000
404	ספר הרובע	57	500
530	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה	(-)838	(-)700
9	אחזקה,ניקוי סימטאות ותיקוני דירות	2,259	8,000
701	אחזקה ושיפוץ מבנים בשכירות	1,256	3,000
703	ניקוי סימטאות	1,003	5,000
11	הוצאות מימון	268	1,000
905	ריבית של משיכת יתר בבנקים	268	1,000
906	ריבית על הלוואות פיתוח מהמדינה	-	-
907	העמסה, משהב"ש	-	-

סעיף תקציבי	ה ת א ו ר	ביצוע תקציב 4.82-9.82	תקציב מעודכן 1982/83
12	החזר תקבולים	(-)254	-
910	משכנתאות תקציביות	-	
915	הלוואות לרכישת דירות בנויות	(-)254	-

סעיף 09/704 מויין מהדש :כולל גם את סעיפים 09/704 (תיקון ליקויים, רטיבות וכו' בדירות שהוחכרו) וסעיף 1/8 (שיפוץ וגמר עבודות בחנויות).

פירוט הכנסות מהחכרה והשכרה - תקציב 1982/83

א. השכרה והחכרה

מס'	שם הפרוייקט	מס' דירות	מס' חנויות	מחיר לתקציב
.1	בית חמש הכיפות	3	-	11,000
.2	העומר 1	2	-	2,000
.4	גוש 08/אלרוד	2	-	3,000
.5	גוש 27/02	1	-	2,000
.6	גוש 24/01	1	-	1,600
.7	גלריה גלעד	-	גלריה	2,000
.8	עץ חיים	1	-	2,000
.9	גלריה ככר בתי מחסה	-	גלריה	2,000
.10	תפארת ישראל 2	-	חנות	1,000
.11	בנין	3	-	10,000
.12	שכירות עסקים	-	5	1,300
.13	גביית דמי חכירה	-	-	1,600
.14	מכירת חנויות ומחסנים (בהתאם להחלטת ועדת איכלוס)			12,000
.15	דירות בעזריה			6,000
	ס ה " כ			57,500
ב.	הכנסות מפעילות עבור גורמי חוץ			9,000
	ס ה " כ			66,500

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ט בניסן תשמ"ג
12 באפריל 1983

/110

פרוטוקול מישיבת דירקטוריון (מס' 64) מיום 22.3.1983

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר י. טאוב, ד"ר מ.י. יעקבי, מר ד. רוזן מר מ. וידמן, מר ד. פריקל, מר ד. איש שלום, מר מ. ישורון.

נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. שהרבני.

נעדרים: מר ש. שמעונוביץ, עו"ד מ. עצמון, מר א. לוין, מר מ. אדמון, מר צבי כספי, מר א. אבן, מר א. סרוסי, מר א. שגיא, מר נ. בר-נר.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 63) מיום 18.1.83
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. תקון תקציב 1983/84 בנושא אחזקה.
4. בית התנ"ך.
5. שונות: א. שם לכפר "התורבת".
   ב. נסיעת המנכ"ל לקונגרס.

---

1. **אשור פרוטוקול (מס' 63) מיום 18.1.83.**

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. **אישור פרוטוקולים של ועדות משנה:**

א. ועדת כספים (מס' 39) מיום 14.1.83
ב. ועדת התקשרויות (מס' 80) מיום 31.1.83
ג. ועדת איכלוס (מס' 58) מיום 13.2.83
ד. ועדת מסחר מיום 21.1.83
ה. ועדת היגוי לטפר הרובע מיום 12.12.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים כמפורט לעיל.

---

3. **תקון תקציב 1983/84 בנושא אחזקה.**

עו"ד נ. אבולוף: בתקציב לשנת 1983/84 אשר אושר ע"י הדירקטוריון בישיבתו מיום 18.1.83 לא נכלל סעיף אחזקה מאחר וקבלנו התחייבות ממנכ"ל העיריה, שהעיריה תקבל לידיה את האחזקה ב-1.4.83 כעת פנתה העיריה בבקשה לדחות את תועד העברת האחזקה מאחר והיא טרם בערכה לקבלתו.
האחזקה כוללת שמירה, נקיון, פינוי אשפה, נקוי ושיפוץ סמטאות. סה"כ -11,800,000 שקל. המלצתנו היא להקטין מפרויקט מגרש החנית שתוקצב בסך -35,000,000 שקל מאחר וטרם הוחלט מתי נחל בביצוע פרויקט זה ומה יהיה היקפו.

2/...

ד"ר פ.י. יעקבי : מבקש להדגיש שכל החלטה חיובית בדבר שינוי התקציב תהיה דחיית המועד בלבד ויש לדרוש מהעיריה ממש התבטחה.

מר מ. וידמן : מאחר והעיריה גובה ארנונה מהחושבים ולא מספקת שרותים, יש לדרוש שהעיריה תעביר להברה את תשלומי הארנונה, או להודיע לעיריה על הפסקת האחזקה ע"י החברה.
מטרת החברה היא לצמצם את פעילותה והדבר עומד בניגוד למטרה זו.

עו"ד נ. אבולוף: הגנו מעוניינים להעביר את נושא האחזקה בצורת מאורגנת ומסודרת לעיריה ואם העיריה טרם נערכה לקבלה, לא נוכל להעבירה.

מר ע. אונגר : על מנת לבצע פעולות שמירה, ניקיון, פינוי אשפה, ניקוי מטאות ושמוץ רחובות יש להוסיף לתקציב סך -.11,800,000 שקל זה עדכון התקציב של השנה שעברה בהתאם לאינפלציה החזויה בתכנות התקציב ותוך התייעלות של כ-10%.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את שינוי התקציב בהתאם להצעת המנהל הכללי. הדירקטוריון מבקש את היו"ר לפנות במכתב לבעלי המניות ולהביא בפניהם את עמדתו האומרת כי על העיריה ליטול על עצמה בהקדם את נושא אחזקת הרובע היהודי.

---

4. בית התנ"ך.

עו"ד נ. אבולוף: נותן סקירה על השתלשלות העניינים עם בית התנ"ך כולל בקשות ראש הממשלה, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי וראש העיר מר טדי קולק.
לישיבה הצטרפים מנהלי בית התנ"ך מר פינקלשטיין, מר לוריא ומר קרויטנר.
מר פינקלשטיין נותן סקירה על פעולות בית התנ"ך כיום ותוכניותהם לעתיד.
כוונתם כי בית רוטשילד ישמש לתצוגות ובבית על הצוק ישמש לספריות בשפות שונות ואולמי הרצאות.
לנושא המימון מציין מר פינקלשטיין כי ישנו רעד לנושא בית-התנ"ך בארץ ובחו"ל והמימון יגיע לאחר תחילת הבניה.

מר י. טאוב : בזמנו ניתן לבית התנ"ך מגרש ליד תחנת הרכבת ולא הצלחתם לגייס מימון לשם בניית הבית, מי ערב לכך שהצליחו לגייס מימון לרכישה לבניה ולאחזקה שוטפת ברובע היהודי.

ד"ר פ.י. יעקבי :לאחר ששמע על המטרות הרבות והנרחבות סבור שהדבר לא יכול להתבצע בשני המבנים הקטנים יחסית לכלל המטרות שהוזכרו.

חברי הדירקטוריון מודים לחברי הנהלת בית התנ"ך על הסבריהם.

מר ד. רוזן: סבור שמבחינת התאמה לרובע היהודי הם הקרובים ביותר וממליץ למסור להם את המבנים כמבוקש.

מר ד. איש-שלום : בזמנו נמסרו למוסדות שונים מבנים בשכר סמלי מדוע הגנו מתמירים עם בית התנ"ך.

עו"ד נ. אבולוף : ההחמרה היא מבחינת תנאים ולא כספית.

מר מ. וידמן : יש לבחון את הנושא לעומת האלטרנטיבות הקיימות;

4/...

החברה הקצתה את מחצית הבית על הצוק ל"ישיבת "אש התורה" במידה ולא נלקח לבית התנ"ך את המחצית השניה. קרוב לודאי שהוא יועבר גם ל"אש התורה" לגבי בית רוטשילד - עמוס אונגר העלה בקשות להופכו לבית ספר והרעיון לכשעצמו טוב.
מציע להשכיר לבית התנ"ך את הבניין לתקופה של 5 שנים בשכירות סמלית ואם הוא יומעל כראוי להחכיר להם המבנה לאחר תום תקופה זו.

<u>החלטה</u>: מועצת המנהלים תודרש ומאשרת את החלטתה למסור את בית רוטשילד והבית הצפוני על הצוק בכפוף לאמור להלן:

1. בית רוטשילד ייאמר להנהלת בית התנ"ך שיחזיקו בו כברי-רשות ויתחילו לתפעל את התכניים שלהם מיועד בית רוטשילד.
2. אם אכן יתופעל בית התנ"ך בהתאם לציפיות יוחכר בית רוטשילד למוסד בתנאים הרגילים.
3. על הנהלת בית התנ"ך לפעול להקמת קרן למימון התוצאות השוטפות לתפעול המוסד.
4. להנהלת מוסד בית התנ"ך יצורף חבר הנהלה שימונה ע"י מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע.היהודי.
5. הנהלת בית התנ"ך תמנה בתיאום עם החברה לשיקום הרובע, מנהל אדמינסטרטיבי למוסד שיפקח ויבצע כל האמור בהחלטה זו.
6. טיוטת הסכם חכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך תוך הדגשה שהסכם החכירה ייחתם רק לאחר שימולאו כל הדרישות שבהחלטה זו.

---

5. <u>שונות</u>:

א. <u>שם וסכם ככר בית-הכנסת "החורבה"</u>.

המנהל הכללי מדווח לדירקטוריון כי ביום ירושלים כ"ח באייר תשס"ג, ייערך טכס חנוכת ככר החורבה בהשתתפות מגן ראש המשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי וראש העיריה - יו"ר הקרן לירושלים מר טדי קולק ומשפחת התורמים.
הכבר תקרא " ככר בית-הכנסת החורבה - על שם צירלס קלור ".

הדירקטוריון רושם למניו דווח המנהל הכללי.

ב. <u>נסיעת המנהל הכללי לקונגרס בנושא -</u>

<u>עו"ד נ. אבולוף</u>: אנוכי ויו"ר ועדת כספים מר י. טאוב אישרנו למנהל הכללי נסיעה לקונגרס בליסבון וסיור במספר אתרים ארכאולוגים והסטורים בבריטניה וספרד.
אבקש את אישור הדירקטוריון בנוסף לאשור הנ"ל.

<u>מר י. טאוב</u>: המנכ"ל פנה בבקשה לאשר לו את השתתפותו בקונגרס ובסיור הנ"ל ואיני רואה כל מניעה לאשר נסיעה זאת.

<u>החלטה</u>: הדירקטוריון מאשר את הנסיעה בהתאם לאישור שניתן ע"י עו"ד נ. אבולוף ומר י. טאוב.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון.

ועדת לשיקום ולהיתום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ט בניסן תשמ"ג
12 באפריל 1983

/110

פרוטוקול מישיבת דירקטוריון (מס' 64) מיום 22.3.1983

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר י. טאוב, ד"ר פ.י. יעקבי, מר ד. רוזן
מר מ. וידמן, מר ד. פריקל, מר ד. איש שלום, מר מ. ישורון.

נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. שהרבני.

נעדרים: מר ש. שמעונוביץ, עו"ד מ. עצמון, מר א. לוין, מר מ. אדמון, מר צבי כסמי, מר א. אבן, מר א. סרוסי, מר א. שגיא, מר י. בר-נר.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 63) מיום 18.1.83
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. תקון תקציב 1983/84 בגושא אחזקה.
4. בית התנ"ך.
5. שונות: א. שם לכבר "החורבה".
   ב. נסיעה המנכ"ל לקונגרס.

---

1. **אשור פרוטוקול (מס' 63) מיום 18.1.83.**

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. **אישור פרוטוקולים של ועדות משנה:**

א. ועדת כספים (מס' 39) מיום 14.1.83
ב. ועדת התקשרויות (מס' 80) מיום 31.1.83
ג. ועדת איכלוס (מס' 58) מיום 13.2.83
ד. ועדת מסחר מיום 31.1.83
ה. ועדת היגוי לספר הרובע מיום 12.12.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים כמפורט לעיל.

---

3. **תקון תקציב 1983/84 בגושא אחזקה.**

עו"ד נ. אבולוף: בתקציב לשנת 1983/84 אשר אושר ע"י הדירקטוריון ביפיבתו מיום 18.1.83 לא נכלל סעיף אחזקה מאחר וקבלנו התחייבות ממנכ"ל העיריה, שהעיריה תקבל לידיה את האחזקה ב-1.4.83 כעת פנתה העיריה בבקשה לדחות את מועד העברת האחזקה מאחר והיא טרם בערכה לקבלתו.
האחזקה כוללת שמירה, נקיון, פינוי אשפה, נקוי ושיפוץ סמטאות.
סה"כ -.11,800,000 שקל. המלצתנו היא להקטין מפרויקט מגרש החניה שתוקצב בסך -.35,000,000 שקל מאחר וטרם הוחלט מתי נחל בביצוע פרויקט זה ומה יהיה היקפו.

ד"ר פ.י. יעקבי : מבקש להדגיש שכל החלטה חיובית בדבר שינוי התקציב תהיה דחיית המועד בלבד ויש לדרוש מהעיריה ממרש התבטחה.

מר מ. וידמן : מאחר והעיריה גובה ארנונה מהתושבים ולא מספקת שרותים, יש לדרוש שהעיריה מעביר להברה את תשלומי הארנונה, או להודיע לעיריה על הפסקת האחזקה ע"י החברה.
מטרת החברה היא לצמצם את פעילותה והדבר עומד בניגוד למטרה זו.

עו"ד נ. אבולוף: הננו מעוניינים להעביר את נושא האחזקה בצורה מאורגנת ומסודרת לעיריה ואם העיריה טרם נערכה לקבלה, לא נוכל להעבירה.

מר ע. אונגר : על מנת לבצע פעולות שמירה, ניקיון, מינוי אשפה, ניקוי טמטאות ושפוץ רחובות יש להוסיף לתקציב סך -.11,800,000 שקל זה עדכון התקציב של השנה שעברה בהתאם לאינפלציה החזויה בתנחות התקציב ותוך התייעלות של כ-10%.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את שינוי התקציב בהתאם להצעת המנהל הכללי. הדירקטוריון מבקש את היו"ר לפנות במכתב לבעלי המניות ולהביא בפניהם את עמדתו האומרת כי על העיריה ליטול על עצמה בהקדם את נושא אחזקת הרובע היהודי.

---

4. בית התנ"ך.

עו"ד נ. אבולוף: נותן סקירה על השתלשלות העניינים עם בית התנ"ך כולל בקשות ראש הממשלה, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי וראש העיר מר טדי קולק.
לישיבה הצטרפים מנהלי בית התנ"ך מר פינקלשטיין, מר לוריא ומר קרויטנר.
מר פינקלשטיין נותן סקירה על פעולות בית התנ"ך כיום ותוכניותהם לעתיד.
כוונתם כי בית רוטשילד ישמש לתצוגות ובבית על הצוק ישמש לספריות בשפות שונות ואולמי הרצאות.
לנושא המימון מציין מר פינקלשטיין כי ישנו ועד לנושא בית-התנ"ך בארץ ובחו"ל והמימון יגיע לאחר תחילת הבניה.

מר י. טאוב : בזמנו ניתן לבית התנ"ך מגרש ליד תחנת הרכבת ולא הצלחתם לגייס מימון לשם בניית הבית, מי ערב לכך שתצליחו לגייס מימון לרכישה לבניה ולאחזקה שוטפת ברובע היהודי.

ד"ר פ.י. יעקבי :לאחר ששמע על המטרות הרבות והנרחבות סבור שהדבר לא יכול להתבצע בשני המבנים הקטנים יחסית לכלל המטרות שהוזכרו.

חברי הדירקטוריון מודים לחברי הנהלת בית התנ"ך על הסבריהם.

מר ד. רוזן: סבור שמבחינת התאמה לרובע היהודי הם הקרובים ביותר וממליץ למסור להם את המבנים המבוקש.

מר ד. איש-שלום : בזמנו נמסרו למוסדות שונים מבנים בשכר סמלי מדוע הגנו מתמירים עם בית התנ"ך.

עו"ד נ. אבולוף : ההחמרה הבא מפרינת תנאים ולא כספית.

מר מ. וידמן : יש לבחון את הנושא לעומת האלטרנטיבות הקיימות.

4/...

בהנחה שעצתה את מחצית חברת על הצוק ל-שיבת "אש התורה" במידה ולא נקצה לבית התנ"ך את המחצית השניה, קרוב לודאי שהוא יועבר גם ל"אש התורה" לגבי בית רוטשילד - עמוס אונגר העלה בקשות להופכו לבית ספר והרעיון לכשעצמו טוב.
מציע להשכיר לבית התנ"ך את הבניין לתקופה של 5 שנים בשכירות סמלית ואם הוא יופעל כראוי להחכיר להם המבנה לאחר תום תקופה זו.

<u>החלטה</u>: מועצת המנהלים חוזרת ומאשרת את החלטתה למסור את בית רוטשילד **והבית הצפוני** על הצוק בכפוף לאמור להלן:

1. בית רוטשילד ייחסר להנהלת בית התנ"ך שיחזיקו בו כברי-רשות ויתחילו לתפעל את התכניים שלהם מיועד בית רוטשילד.
2. אם אכן יתופעל בית התנ"ך בהתאם לציפיות יוחכר בית רוטשילד למוסד בתנאים הרגילים.
3. על הנהלת בית התנ"ך לפעול להקמת קרן למימון ההוצאות השוטפות לתפעול המוסד.
4. להנהלת מוחד בית התנ"ך יצורף חבר הנהלה שימונה ע"י **מועצת המנהלים** של החברה לשיקום הרובע.היהודי.
5. הנהלת בית התנ"ך תמנה בתיאום עם החברה לשיקום הרובע, מנהל אדמינסטרטיבי למוסד שיפקח ויבצע כל האמור בהחלטה זו.
6. טיוטת הסכם חכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך תוך הדגשה שהסכם החכירה ייחתם רק לאחר שימולאו כל הדרישות שבהחלטה זו.

---

5. <u>שונות</u>:

א. <u>שם וטכס כבר בית-הכנסת "החורבה"</u>.

המנהל הכללי מדווח לדירקטוריון כי ביום ירושלים כ"ח באייר תשמ"ג, ייערך טכס חנוכת כבר החורבה בהשתתפות יגאל **ראש הממשלה** ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי וראש העיריה - יו"ר הקרן לירושלים מר טדי קולק ומשפחת החורמים.
הכבר תקרא " כבר בית-הכנסת החורבה - על שם צירלס קלור ".

הדירקטוריון רושם לעניין דווח המנהל הכללי.

ב. <u>נסיעת המנהל הכללי לקונגרס בנושא -</u>

<u>עו"ד נ. אבולוף</u>: אנוכי ויו"ר ועדת כספים מר י. טאוב איטרנו למנהל הכללי נסיעה לקונגרס בליסבון וסיור במספר אתרים ארכאולוגים והסטורים בבריטניה וספרד.
שבקש את אישור הדירקטוריון בנוסף לאשור הנ"ל.

<u>מר י. טאוב</u>: המנכ"ל פנה בבקשה לאשר לו את השתתפותו בקונגרס ובסיור הנ"ל ואיני רואה כל מניעה לאשר נסיעה זאת.

<u>החלטה</u>: הדירקטוריון מאשר את הנסיעה בהתאם לאישור שניתן ע"י עו"ד נ. אבולוף ומר י. טאוב.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כחי ניסן תשמ"ג
11 באפריל 1983
/109

פרוטוקול מישיבת ועדת איכלוס (מס' 59) מיום 24.3.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, עו"ד ד. פרנקל.

נוכחים: עמוס אונגר, עו"ד ד. בן-זאב, מר ש. שהרבני, מר י. חייט.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 58) מיום 13.2.83
2. מכון לאומנות יהודית.
3. העברת דירת משה ויינגרטן.
4. צפורת לוין.
5. שונות: א. מר עלוש - בקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.
   ב. אגודת החזרת עטרה ליושנה.
   ג. מכירת גגות, מחמצים וחללים לתושבי הרובע.

---

1. אשור פרוטוקול (מס' 58) מיום 13.2.83.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. מכון לאומנות יהודית.

עו"ד נ. אבולוף: בהתאם להחלטת ועדת איכלוס מיום 13.2.83 בת הסמיכה הועדה את המנהל הכללי, מר ד. רוזן ומר א. אבן להפגש עם הנהלת המכון כדי לבדוק את תוכניותיהם. נפגשו ה"ה הנ"ל עם הרב עדין שטיינזלץ - מנהל המכון, ולאחר הפגישה הביע מר רוזן את התנגדותו החריפה להקצאת מקום ברובע למכון לאומנות יהודית מאחר והמכון טרם גיבש את תחומי פעולותיו ולדעתו, אחדות מפעולות המכון עלולות לפגוע בהומוגניות של החיים ברובע.

מר ע. אונגר: בתום הפגישה עם הרב עדין שטיינזלץ, נערכה התייעצות ביני לבין מר א. אבן שבינו היינו בדיעה שאין כל בטחון שהפרויקט יצליח, אולם מר אבן הסכים איתי כי אין כל סיכון ואין כל נזק לתת נסיון של שנה לנושא.

ברצוני לציין, כי מספר תושבי הרובע ראו את הנושא בחיוב וכדבר שיכול לתרום לחיי התרבות והקהילה בשכונה.

... כן, ברצוני לציין כי החנויות או החללים שנעמיד לרשות המכון, עומדים ריקים זה שנים ואין כוונה ואפשרות בשנה הקרובה לאכלסן. החברה פעלה במקרים כאלה בצורה דומה והדוגמא הבולטת שמאד הצליחה היא המכון שעומד בראשו מר י. ליפל.

אי לכך, אני ממליץ להשכיר להם ישכירות בלתי מוגנת (מקובל) לשנה ולשוב ולבדוק את הנושא לאחר נסיון זה.

עו"ד ד. פרנקל: מבין את חששות מר רוזן מאחר ולא הוגדרו תחומי פעולותיו של המכון ויש יסוד לחשש של מר רוזן שאחדות מפעולותיו של המכון עלולות לפגוע בהומוגניות של החיים ברובע. יחד עם זאת, מאחר ומדובר בתקופת נסיון ובשטח מצומצם, ממליץ להשכיר להם כפי שהוצע על ידי המנהל הכללי, עם הבהרה שאם במרק זמן סביר הם לא יצליחו להקים הפרויקט לא יקבלו הארכה.

החלטה: מחליטים להשכיר למכון מקום לתקופה של שנה אחת . קביעת המקום והתנאים יקבעו ע"י המנהל הכללי בהתאם לקריטריונים המקובלים בחברה תוך הדגשת שאם הפרויקט לא יפעל לשביעות רצון החברה לא יוארך חוזה השכירות.

---

3. העברת דירה - משה וינגרטן.

עו"ד נ. אבולוף מבקש שלא להשתתף בדיון בנושא זה מפאת קשריו עם אחד ממנהלי ישיבת אש התורה.

מר ע. אונגר: הנושא הובא בפני הועדה לפני כשנה וחצי. הועדה לא אישרה את העברת הדירת לישיבת "אש התורה" מאחר וההברה דרשה מהישיבה לפנות נכס אחר תמורת איטור ההעברה והם סרבו.

כיום, הודיעו מנהלי הישיבה על המכמתם לפנות 2 דירות אשר החזיקו בשכירות שלא דרך החברה וכן נכס של החברה שהיה בידם בשכירות בלתי מוגנת.

החלטה: מאשרים העברת הדירה ממר משה וינגרטן לישיבת "אש התורה" כתרף לפנוי הנכסים כ מפורט לעיל.

---

4. צהורה לוין

הגב' צ. לוין בשם דיירי הבנין ברחוב תפארת ישראל, פנתה לחברה בדרישה כי תינתן להם זכות וטו לקביעת אכלוס החנות אשר נמצאת בבנינם, ובאם בקשתם לא היענה, ישקלו הוצאת צו הפסקת עבודה לכבר החורבה.

החלטה: הועדה דוחה את בקשת הגב' צ. לוין.

---

5. שונות: א. מר עלוש - בקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.

מר עלוש אשר הינו בעל סטודיו ברובע היהודי לעיצוב תכשיטים, פנה בבקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.

החלטה: מאשרים מכירת החנות למר עלוש, בתנאים המקובלים בחברה.

ב. אגודת החזרת עטרה ליושנה.

אגודת החזרת עטרה ליושנה, אשר מקום מושבם ברובע המוסלמי, פנו בבקשה לחברה לקבלת משרד או חנות להצוגה ברובע היהודי.

החלטה: הועדה דוחה את בקשתם.

ג. מכירת גגות, מחסנים וחללים.

עמוס אונגר: מציע שהחברה תצא במבצע לתושבים למכירת גגות הצמודים לבעלי הדירות וכן מכירת מחסנים וחללים בהנחה של 20% ממחיר השוק.

מר ד. פרנקל: מציע להחנות המכירה בגינון הגגות.

החלטה: מאשרים את הצעת המנהל הכללי.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' ניסן תשמ"ג
11 באפריל 1983
/109

פרוטוקול מישיבת ועדת איכלוס (מס' 59) מיום 24.3.83

הועבר

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, עו"ד ד. פרנקל.

נוכחים: עמוס אונגר, עו"ד ד. בן-זאב, מר ש. שהרבני, מר י. חייט.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 58) מיום 13.2.83
2. מכון לאומנות יהודית.
3. העברת דירת משה וינגרטן.
4. צפורה לוין.
5. שונות: א. מר עלוש - בקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.
   ב. אגודת החזרת עטרה לירושלים.
   ג. מכירת גגות, מהמבים וחללים לתושבי הרובע.

---

1. אשור פרוטוקול (מס' 58) מיום 13.2.83.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. מכון לאומנות יהודית.

עו"ד נ. אבולוף: בהתאם להחלטת ועדת איכלוס מיום 13.2.83 בה הסמיכה הועדה את המנהל הכללי, מר ד. רוזן ומר א. אבן להפגש עם הנהלת המכון כדי לבדוק את תוכניותיהם, נפגשו הי"ה הנ"ל עם הרב עדין שטיינזלץ - מנהל המכון, ולאחר הפגישה הביע מר רוזן את התנגדותו החריפה להקצאת מקום כרובע למכון לאומנות יהודית מאחר והמכון טרם גיבש את תחומי פעולותיו ולדעתו, אחדות מפעולות המכון עלולות לפגוע בהומוגניות של החיים ברובע.

מר ע. אונגר: בתום הפגישה עם הרב עדין שטיינזלץ, נערכה התייעצות בינו לבין מר א. אבן שבינו היינו בדיעה שאין כל בטחון שהפרויקט יצליח, אולם מר אבן הסכים איתי כי אין כל סיכון ואין כל נזק לתת נסיון של שנה לנושא.

ברצוני לציין, כי מספר תושבי הרובע ראו את הנושא בחיוב וכדבר שיכול לתרום להיי התרבות והקהילה בשכונה.

... כך, ברצוני לציין כי החנויות או החללים שנעמיד לרשות המכון, עומדים ריקים זה שנים ואין כוונה ואפשרות בשנה הקרובה לאכלסן. החברה פעלה במקרים כאלה בצורה דומה והדוגמא הבולטת שמאד הצליחה היא המכון שעומד בראשו מר י. ליפל.

אי לכך, אני ממליץ להשכיר להם (שכירות בלתי מוגנת כמקובל) לשנה ולשוב ולבדוק את הנושא לאחר נסיון זה.

עו"ד ד. פרנקל: מבין את חששות מר רוזן מאחר ולא הוגדרו תחומי פעולותיו של המכון ויש יסוד לחששו של מר רוזן שאחדות ממעולותיו של המכון עלולות לפגוע בהומוגניות של החיים ברובע. יחד עם זאת, מאחר ומדובר בתקופת נסיון ובשטח מצומצם, ממליץ להשכיר להם כפי שהוצע על ידי המנהל הכללי, עם הבהרה שאם בפרק זמן סביר הם לא יצליחו להקים הפרויקט לא יקבלו הארכה.

החלטה: מחליטים להשכיר למכון מקום לתקופה של שנה אחת . קביעת המקום והתנאים יקבעו ע"י המנהל הכללי בהתאם לקריטריונים המקובלים בחברה תוך הדגשה שאם הפרויקט לא יגיע לשביעות רצון החברה לא יוארך חוזה השכירות.

---

3. העברת דירה - משה וינגרטן.

עו"ד נ. אבולוף מבקש שלא להשתתף בדיון בנושא זה מפאת קשריו עם אחד ממנהלי ישיבת אש התורה.

מר ע. אונגר: הנושא הובא בפני הועדה לפני כשנה וחצי. הועדה לא אישרה את העברת הדירה לישיבת "אש התורה" מאחר וההברה דרשה מהישיבה לפנות נכס אחר תמורת אישור ההעברה והם סרבו.

כיום, הודיעו מנהלי הישיבה על הסכמתם לפנות 2 דירות אשר החזיקו בשכירות שלא דרך החברה וכן נכס של החברה שהיה בידם בשכירות בלתי מוגנת.

החלטה: מאשרים העברת הדירה ממר משה וינגרטן לישיבת "אש התורה" כתוף לפנוי הנכסים כמפורט לעיל.

---

4. צפורה לוין

הגב' צ. לוין בשם דיירי הבנין ברחוב תפארת ישראל, פנתה לחברה בדרישה כי תינתן להם זכות ושו לקביעת אכלוס החנות אשר נמצאת בבנינם, ובאם בקשתם לא תיענה, ישקלו הוצאת צו הפסקת עבודה לכבר החורבה.

החלטה: הועדה דוחה את בקשת הגב' צ. לוין.

---

5. שונות: א. מר עלוש - בקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.

מר עלוש אשר היה בעל סטודיו ברובע היהודי לעיצוב תכשיטים, פנה בבקשה לרכישת חנות ברחוב היהודים.

החלטה: מאשרים מכירת החנות למר עלוש, בתנאים המקובלים בחברה.

ב. אגודת החזרת עטרת ליושנה.

אגודת החזרת עטרת ליושנה, אשר מקום מושבם ברובע המוסלמי, פנו בבקשה לחברה לקבלת משרד או חנות לתצוגה ברובע היהודי.

החלטה: הועדה דוחה את בקשתם.

ג. מכירת גגות, מחסנים וחללים.

עמוס אונגר: מציע שהחברה תצא במבצע לתושבים למכירת גגות הצמודים לבעלי הדירות וכן מכירת מחסנים וחללים בהנחה של 20% ממחיר השמאי.

מר ד. פרנקל: מציע להתנות המכירה בגיבוש הגגות.

החלטה: מאשרים את הצעת המנהל הכללי.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים
להברי הדירקטוריון

With Compliments

בברכה

המשרד הבינוני והשיכון
לשכת השר
22-04-1983

The House of the Bible, Jerusalem

בית המקרא, ירושלים

THE WORLD EXECUTIVE

המנהל העולמי

Jerusalem, 11 Rehov Ravalue Tel: 662421, 668808

ירושלים, רח' רבלו 11 טל: 662421, 668808

The House of the Bible, Jerusalem

בית התנ"ך, ירושלים

THE WORLD EXECUTIVE

ההנהלה העולמית

Established by the World Jewish Bible Society • מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

כ"ט בניסן, תשמ"ג
12.4.83

ר ש ו ם

לכבוד
ה' ג. אבולוף, עו"ד
יו"ר החברה לשיקום ולטיפוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים.

מר אבולוף מנכבד,

ביום ז' בניסן ש.ז. 21.3.83 היה לנו הכבוד להתקבל לשיחה אצל סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון, ה' דוד לוי בהשתתפותך ולשמוע מפיו את סיכומיו החיוביים לגבי העמדתם לרשותנו של בית רוטשילד והבית שעל הצוק.

למחרת שיחתנו עם השר בלשכתו, היתה לנו הזדמנות להביא את מסרותינו במני הדירקטוריון של החברה שאתה עומד בראשה ואנו אסירי תודה לך על שאיפשרת לנו זאת.

הנחנו כי סיכומי השר בעניננו, יסיימו סוף סוף את תקופת המשא ומתן שנמשך בינינו למעלה משנה וכי תובש לנו עתה מיומא להסכם על פי סיכומים אלה, למען נתקדם ללא דיחוי למטרתנו.

הנחתנו זו לא נתאמתה עד כה ולמאמצינו להתקשר עמך טלפונית כדי לוודא את מצב הענינים, לא היה פרי.

ודאי תבין, כי העיכוב בקידום הענין מעכב הן את כניסתנו לבית רוטשילד והפעלתו כאחד מצנטריו של בית התנ"ך, הן את הצעדים הדרושים לקבלת תכניות לבינוי הסגימי של הבית על הצוק ובינויו, הן למעולות של המשך גיוס הכספים בארץ ובחו"ל לכינון בית התנ"ך.

אנו בטוחים ברצון הטוב של החברה שאתה עומד בראשה ליישם את הסיכומים בענייננו של סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ואנו פונים אליך בזה בקריאה לדרז את היישום ולמנוע דיחוי מיותר.

בכבוד רב,

חיים פינקלשטיין
יושב ראש

ש"י קרויטנר
סגן יו"ר

העתק: ה' דוד לוי, סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון.

Jerusalem, 33 Reboy Ramban Tel: 663473, 663858 ירושלים, רח' רמבן 33 טל'

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' בניסן תשמ"ג
5 באפריל 1983

/102

לכבוד
מר אשר ויגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיית גיארת ת.ד. 18410
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: העברת פעולות אחזקה וניקיון ברובע היהודי לטיפולה של עירית ירושלים.

בעקבות דחיית מועד העברת האחריות (שהיה אמור להיות באחד באפריל) בנושא הנ"ל, הועלה הנושא לדיון בדירקטוריון החברה לשקום הרובע היהודי.

הדירקטוריון התבקש לאשר טעיף תקציבי להמשך הפעילות הנגזרת מדחיית המועד.

הדירקטוריון אישר את התקציב, אולם ביקש לפנות למשרד השיכון ולהביע את תמיכתו בהעברת נושא הניקיון והאחזקה לעירית ירושלים, מוקדם ככל האפשר.

בכבוד רב

עו"ד נסים אבולוף
יו"ר הדירקטוריון

העתק: חברי הדירקטוריון.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' בניסן תשמ"ג
25 במרץ 1983

/099

לכבוד
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
שייח ג'ארח ת.ד. 18100
ירושלים.

לידי הגב' עליזה

הנדון: טכס חנוכת "ככר בית-כנסת החורבה - ע"ש צ'ירלס קלור".

בהמשך לשיחתנו באשר לטכס הנ"ל, הנני מתכבד להעביר בזה לאישורכם את לוח הזמנים והתוכנית.

הטכס יערך ביום כ"ח באייר תשמ"ג 11.5.1983 בשעה 16:30 בככר בית-כנסת "החורבה".

הזמנות לטכס יצאו מטעם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון מר דוד לוי וראש העיר - יו"ר הקרן לירושלים - מר טדי קולק.

הטכס יארך כ-חצי שעה והנואם המרכזי יהיה סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ישתתפו בטכס משפחת וידידי התורמת הגב' וויאן קלור (כ-50 איש) ומוזמנים.

אודה לכם על תשובתכם המהירה.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: עו"ד נסים אבולוף - יו"ר הדירקטוריון.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' באדר תשמ"ג
6 במרץ 1983

לכבוד

עו"ד נ. אבולוף, יו"ר	מר מ. עצמון, עו"ד
מר י. טאוב	מר א. לוין
ד"ר מ.י.יעקבי	מר מ. אדמון
מר ד. רוזן	מר צ. כספי
מר ד. איש-שלום	מר א. אבן
מר ש. שמעונוביץ, רו"ח	מר א. מרלוסי
מר מ. וידמן	מר א. שגיא
מר ד. מרנקל, עו"ד	מר י. בר-בר
מר מ. ישורון	

א.נ.,

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון אשר תתקיים ביום ג' מ' בניסן תשמ"ג 22.3.83 בשעה 13:00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום:</u>

1. אישור פרוטוקול (מס' 63) מיום 18.1.83
2. אישור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. תקון תקציב 1983/84 בגושא אחזקה.
4. בית התנ"ך.
5. שונות.

בכבוד רב

מיכי שטיין

העתק: מר ע. אונגר
מר י. הכהן, עו"ד
מר ש. וינוגרד
מר ב. כשריאל
מר מ. אטיאס
מר מ. ברזילי
מר ש. שהרבני
מר י. שטרן
מר י. הייק

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212