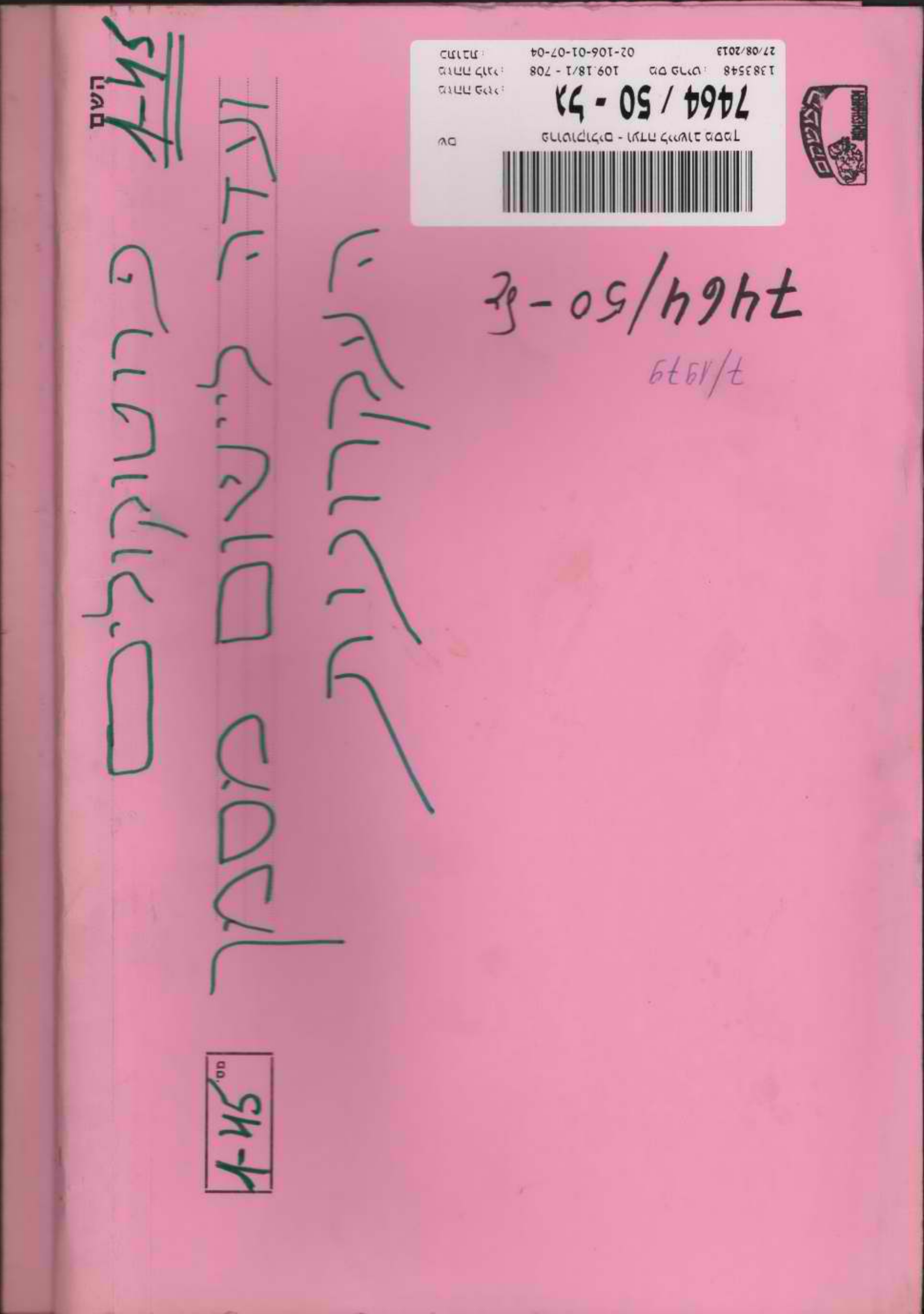
7464/50-52
1-45
7464 / 50 - 52
138348
27/08/2013
02-106-01-07-04

1/134

פגישת שר הבינוי והשיכון עם ראש הרשויות יפיעת מיום 10.7.79

הנדי: הרעיון בקשה תמיכות לגבי הבנושאים כדלקמן:

א. עמותות שבא הקבע המתבקשי לעזרב - קריאה פגישה עם שר הבמחון ועם סגנו. סרכם כי משפחות החילים לא תצטרכנה לעזרב ותשארנה כל השה, פרט ל- 3-4 משפחות, שלגביהן יש סדרי מיוחד.

ב. עסקים בבנשאי עבודות עשר וכו' - בתנה הודיעה למע"צלגבי שריפות.

ג. מזרח אריר במנ"ס - ימרכם ביחיים הקרובים עם מנהל ההבון.

אנו משביבים שהרשבים ימשיכו להתבודד ולנהל חיים תקיבים וכל שת שידרש בבנשא השדרתים והתעסרקה - יעשה.

ביר: היר בקרדות בוסמרת:

א. מעמחות שבאלגדת לעזרב בהקדם.

ב. מקרמות בדי לאפשר תחילת השקרם.

השר: דיון בעניין המקרמות יערך בזמן הדיון.

דיור

הרעיר מעלה את דרישתו לגבי עקרבות הדיור הזליף. דרשה את הנעה שרד.
השר: לקחבר את שרד בעיר המתרת הבכיריה. ערד היא עיר המתרה הנרעדת בראש ערי המתרה ולכן לקחר אותה. אני מציע שלא ביקה שרלקמיה כרגם לשתרדן. אם לא בעשה כך, רביקה בחמכרן גם את יתר הנרשנים, כרלל מעבק המסרם, כאשר ביקה לגבי הדיור את דגם שרד - בעני הסכרמים יהר אפשר יהיה להביע להתבטאות בכל מקרם בארץ, כרלל יררשלים.
מציע שכל בקרה שתשרד המחלרקת הרעבר לגרדרת מרסכמת במני שלפש.
ביר: מקבל עקרון הבורד. מציע את ראש הממשלה.
השר: מרכן לשאול את ראש הממשלה אם יסכים, בכל מקרה - בורד אין כרפין. אביא שאלה זר, שרפש אר ראש הממשלה, בפני ראש הממשלה. אם יסכים - בסרד.
ביר: מזגמה - שלא תחייבה בקרדות מרלרקת, אלא העבודה תהיה בשכבדע הרדי.
הממשלה הנישה, ברשת בן אליעזר, מרערן במזרמן. אנו דרדשים כי המתרדן יהיה במקרם הסגרדים הערדם. לגבי מי שבבראו ליפית שיער את רשת מגרריר, שליו לקבל, לפחרת, רשה כפי שהיתה לר ביפית.
הנדי: אדם שבא משיכז המרץ ומכר דירה ב-3 מליון ל"י, ובמרבע הסכרם, מבטיחים, קבת, בעזרת סרבסידיה, דירה ביפית דבהפרש הקים עסק, כלפם הגיבני שיקבל שרב דירה בטרצליה, יקבל פנרי על העסק וכו', ראילו מי שבא שמגדל העסק יקבל רק דירה בעגדל העסק.
ישראלה: האלטרנטיבה לחזדיר למקרם הקרדם היא סביריה, וכן סביר שגדם יהיה זכרי לסרר על רשת חיין ולא לרדת בת בגלל החלטת הנבדי.
הנדי: ברגרבי מבין בזת מדבר. אני מבין שלא קבילה על הנרשבים הנדרשת יפית לשרד.

/2...

ויבר: ערד היא עיר המתרחשת הנרבה ביותר, וגם בה, ברושה לימית, היה סיוע של משרד המסחר. בימית היו הקריטריונים ברושה לדימרבה, אך אנו לא בבבסנו לדקרוקי עבירות והלבבו על ערד, כדי לתת אותר "סל" של איכות חיים. לא בבבסנו לברושים כבדן: אם אדם, לפני בואו לימית, הר מרכישה, בסבירות, אצל הוריו, בקהה המכרבה אר בשרכזה. יבולבו להציע את דימרבה ולהתפתר על ערד, אך והחלטנו ללכת מלכתחילה להצעה סבירה. בירי: אי אפשר למדוד רק לגבי דמצב העכשרי, אלא יש לקחת בחשבון את המתרה העתידי, שכם הרא קרבע את ערך הנכסים.

ויבר: קשה למדוד את ומתרה העתידי, כיון שהרא ברבע מאלרצים שרים.

המר: יש להשרב גם מה הרם והשקיע עם ישראל למען בנית ימית. יש לקחת בחרן זה בחשברן. לא יצרתם זאת לבד. ברור שאין אפשרות לתת את ימית ואיכרירמית. ורבתה האלטרנטרים של המרבה הרא לרארב לתרשב ימית שכתן את מחיר השלרם. בברסי על הקרבן יש להתחשב גם בכך שיש גבול שרים שני אפשר לעבור ארתר.

מרגלית: לא ניתן לסמר את הבדשה. יש לקברע שיטה לימית המדיבה את תרשבי ימית. יש להעריך מחי המתרה לכל בדשה ובדשה: מרכרש, בשטקים רסירע לבסרס.

עי לקסם-ליריד היה מחיר יחידת דירר בערך גברה מאשר בימית.

מרזילאי: לא חלכתי לערך, לסרגת "תרסיחה", אלא בחתי לימית.

המר: אים לא כרשה על תרשבי ימית לעבור לערך. לערך המצרי ברשה לבר שמבחינת שרי הדירה ערך הרא דבם המרחה מהרת ירתר לימית. אבי רצה להציע לדשרת ולבחירת התרשבים דיררת לא ירתר קטבת גם במקרסרת אחרים. אם חלרת אותבר הקרבספעיה שימית בלעדית ראין דרשה לה, לא בחקרם. בוכל להציע לכם פרריקטים מרעדפים קברצתיים בבדשני "בבה ביתך", עם עדיפרת של כל קברצה אחית. איבבי סבבר, גם אם זה לא סימפטי, כי בקח את בקרדת העילית ראשר כי כיון שאין במקרם מלשחר איכרת חיים כמר בימית- בם אם זה יפרצץ את חכל.

מרשילאי: כמי שיבך ודצה שבלך לעילית, לא נרחה שחלך לתחתית. ערך איבה המערצע בארץ.

המר: מקבל שלא בלך לתחתית, אך גם לא לעילית. כיון שחתרבים מרעבים שערך איבה המערצע ולכן איבה סבירה, ניתן בדשה זה לדיבן בדער, כסמצידי ערך היא תבסיס.

מרכמן: בקשבר מקרמרת שאבר מחשיבים שמרכיביהם הסביבתיים יתבר לבר להרגיש בם בבית.

המר: אבי מדבר של שלשה מסלרלים:

א. דירות שתעמדבה לדשרת תרשבי ימית במקרמרת שרבים.

ב. פרדיקטים ל"בבה ביתך" - ליחידים אר לקבדצרת, במקרמרת שאבר מסייעים בם.

ג. שערך הדירות לערכת הדגם של ערך כבסיס.

בירי: באן מדרבר בהפקעה ולא ברכישה, ראי אפשר שתרשב ימצא עצמר בערך מיברס. מביע למרזק את ערך, ובקבע ללכת לדגם, מבלי להכבס למחירים, שיתן חמרבת דרשה לימית.

שמרר: מה המשיך המכרן מדבר עליר הרא מהך מערך הדירה, ולאר דרקא מטלרל המערן של סדרדר של כל מרם ומרם. אין לערבב את בבה מערך הדירה לאפשרת סדרדו של כל אחר. מרבב שבעריך את שבי הבדמאים.

המר: אין דבר שבא על חשברן דבר אחר. אם במשיך כמכל אחר מתחפר בעמדתר לא בזרר. בחתי תבשה שתאפשר מערן לסביעת ודצן תרשבי ימית. אבי מקבל שערך היא רק בסיס לשר"מ. יתכן שבעלת מעל זה, איבבי יודע. אם בתחיל באיזשהר בעלם , נדבר במרשבים שלא בבין עצמבן.מבסיס זה בגיע לשכרם ראם האחרת יצטרך להרסיף - ירסיף. אבי חרזר ומציע גם העמדת דירות במקרמרת שרבים ובן בחיבת אפשרירת להקמת פרריקטים ל"בבה ביתך" עם סירע.

מרכמן: אם אכן ערך איבה בסיס אבסרלרטי, חבה בסכים של בסיס מרסכם.

מרזילאי: אבי חרשב שהבסיס הרא המקרם הקרדם בר ברבר, שכן ורבבר יחזרר לשם. לאלר שאין להם בסיס, כגרן: ערלים חדשים, יזבאי קבדץ ר"ר יתכן שלגביהם ערך תרסל להיות הבסיס.

/3...

המגרש אי אפשר לוותר עדיין ההחזה לשכית תזיה עדכנה במחיר. רק כידון שכל אחד בא מקום אחר.
עדר מרסכם כי הבסיס הוא לא הרבלית מתרת. השאלה היא מהם הקריטריונים לקביעת המרכז. כשהעבר את ערד לא העליבר על הרעת את הבדשה המספי, אלא את מרכיבי איכות החיים. יש לקבל את ערד כבסיס לטו"מ, ומעבר לדון בצורה ארכיטקטונית ולפתור גם בעיות תיבות.
הפרד ערד איבה המכמישרם האבסולוטי, אלא הבסיס לקביעת המרכז.
חומכם כי לגבי אלה המריכים לעזוב לאלתר יהול עליהם מה מיסרכם גם לאחר מכן.

המשך (אותו"כ)

ביר: תשי הבטיח ביירושלים לדון איטית בבושאים המקדביים, לאור זאת:
ג. לתרוב ושהית הזכות להחזיר למקום מגוריו הקודם מתבאי מגוריים דוחים ליטית.

ב. הרשב שלא יתחזר למקום מגוריו הקודם, יקבל מתרון של בסיס מרחל שיקבע ע"י הרשות.

הש: אם כך לא אסיבו כלום.
איבבי דרשה להשוויר לרשות הלל ריק. איבבי דרשה תרדות פיקטיביות.

מקמן: אבר דרבים לסכם עם הש את הרשה של המתרובות שבביע הרשות.

ג. ויבר: שיטה זר של קבישה בהשאם לשקום המגוריים הקודם, תבחים לעדתים. אבר מביעים דין שרות לכל בעל דירה שרה. לא שולה על הרשה לתת המרות לא מרה לדיבר שרה. לדשתי כל אחר יוכל ויהית זכאי להחזר למקום מירה.

מיקה: זה לא עביין של כסף, אלא שכל אחד יקבל מתרון שיבביע רבובר מקום שרשה. אבר מבקשים לתת לכל אחד דירה, במקום מגוריו הקודם ולא כסף.

ביר: ריה הסברי המבב"ל הרא בביסה "מקבעים" ולא דמוקא מרבית.

הש: באיתר זכות יכולה הממשלה לחדש מבבי להחזר לתרון ברוב מהיה לי קודם שבמבי ליטית.

ג. ויבר: הבשתבר היא פתרון טוב מהיה קודם.

הש: איבבי מוכן שבביע לבב שאין שרוירבית ואין אחידות. לדיב הרשבים ביתן לבבוא מהרון דיתר אלמי. אבי מבקש שהרער לא לקחת את מקום הרחב, כידון שלא תוכלו לשכור אחר להרבבים. אבי דואג בהבעתי מהבקר מיבת דוקי דביבית ומיבבי מחתי ברדל לטרמבכם. אבי מאמין שהבעתי מאמיה בין הבעת הרער והבעת דשת בן אליער, ויחשת את מביל הבחב לשבגם בין שניהן. כידון שהרשבים לא מקבלים את עדיר, הרעה הדון בהבה זה יהיה יותר מרד.

שרה: הרעה צריכה לקבוע את הבב.

ג. ויבר: ג. הרוירבית הרא עקרון מי יבבור.

ב. הבעים בין הבעות הם עבומים. יש לרת מבחה עבים, אך לבבוא מתרון הרבן.
אין אבר בוים בבדרים ואין מבורבתם לבבוע בוים.
כל ברחו מביר שברחה, בלך לקראת הרשבים, בהתאם להבחרת הש.

מקמן: אבר דרבים לבבות בית במקום שבריבים בר בבית.

הש: יכולבו ללא הבברות לחזק את מרות הבקה ולהבחיל לדבר עם כל מבחה. כדי לתבן של הבריבות אבר ירבבים עם הרער לדון בפרטקטיבת דרבה יותר. היה אפשר לתביע בם להחזיר את הבקה בדירה, אמרד ותר לא. הבסיס איבר אבסולוטי ואיבר הבבטיבם. הבשתי למבקה כי אי אפשר לראות בעיר מרף מסוק ודהר זה, אלא רק בסיס להבברות כדי לתביע לעבק הרעה, כאשר הבוטבים ראים זאת כאפשרות להביע לשקום המגוריים הקודם.

בוכמן: זיבבי שאפין שלדעה תהיה סמכות מעבר לשת שטרכם באן

השר: הרועדה תקבל סמכות, ואם יהיה צורך אני אתשיב כל פעם.

א. ויגרא: המורון למי שבא מבחביה, לדגבאו הוא מגרון מקדשות לאורך שפלת החוף מאשקלון והרבה, אך אולי מקום כמוי בוא חדר דקבה, אר בבה ביתך ביבבה וכו'.

ביר: מביע שהכרמא יובא לדעת שבאון את הבקרדות אות לאות ותגיע להשלמה מהרהמת. אין אבר בסרגים מהמסמך שלבר שבדאת לבר סביר הוגן. דלתר של השר תהיה פתרוה אם לא בביע להסכמה. אבר חייבים לעמדת זאת בהחירות רבה.

השר: לא קבשתי לא בבול, לא מכסימום ולא מבמלה לדעה. בחבר אופציה להדברות הרמטים בהחמטה הוא להגיע לדבר מרסכם. הסיכום מחבקר תקי. אמר להתשיבותי תהיה בכל את שהמצאר לבמרן. דומני שבתבר זת הסמרות לבציבינברעה להגיע לדבר מרסכם; ולא לדאות בחצת בן אלימר כבר. אני קביתי הבוסמה שתבבשה מחבקר על ידכם.

מקום שרשב הרועדה יחיה בימית.
יובא כתב מיבדי - בועדה: בציג מטרד הביבדי והשיכרן, ראש בדות החקמה, בציג האוצר, בציג חל"ת ובציג מטרד המטטים.
ימית מיוצבת עלי 5 הבציגים מהיום. הימיבה הראשבה תוך שבוע ימים.

השר: ראש בדות החקמה ישמל יחד עם הרשר בכל אלה הדרבים לעזרב כבר, כדי לשבוא הסדר המקובל, כאשר מה שיסרכם לבבי כולם אחר כך, יכלול גם אותם.

מייקה: מבקש הסרבה לבבי המקדמות.

השר: בעקרון מוכן שמקבלר הסרבה שאפשה וכל שהיה חיובית, בימיבה הראשבה של הדעה.

ביר: מסבישה בירושלים הבמית השר תשרבה להיום.

השר: השקרון מקובל. קביעת גרבה המקדמה יהיה בשבדע הבא.

א. ויגרא: כיום לא בוכל לתת הסרבה שהיא מסמרבית.

השר: היום היתה פריצת דרך, ועלי לשבח עם בר האוצר כדי לתת לכם הסרבה מסודרת.

מייקה: יש לסרבים הרבבה שהרלכת להיות סחבת. אם הממשלה תתן מקדמה לתחילת הרכישה, יבא הערקן מעביין זה. אני מבקש שיתבר מקדמה של המכרן מה שבבר מרסכם.

א. ויגרא: כדעה ירשבים אנשים בעלי הממכרת העליבבת, סמבת לדיב הבוליטי.

ביר: הרגשבר שלא תתקדמבר. אבר דרבים לראות החקדמרת.

השר: אני יכול להתחייב שלא תהיה סחבה. הדעה תחב מראמית המכרע בארפן איבמבסיבי, כאשר אסתתף בהן מידי פעם. אעשה הכל כדי שהסרבה של המקדמרת תהיה בימיבה הראשבה של הדעה. אני מוכן להתחייב על מה שיחדע לי שאפלבבע בדרשות. אני בהרגשה שיצרבר הבבה הדדית לבעיות האבטים ולאפשריות הסריבה לסידרים מחדש במקדמרת הסרבים, ואני מסכים לא לקדרא לכך פיבבי וכן בדעה אמיבות ובעקרבות ולא בוכל להתקדם.

6/..

הערה: יש גורמים בוסטים בימים האחרונים לפגישות דכו". הגורמי הרוח התרשבו לשו"מ.
כל גוף אשר יוכל לעבוד בתוך המקבלת ובמקו לא שהיה ומיבת אר שהסיכומים.

מיקה: יש הסתה באזרנו כמלי המקשורת. אנו מבקשים את סיוענם בהכתשות שיטיפר הדברים
של דיוקם.

הערה: תיכני עוסק בתחומים אלה ולא מקבלת מקבלת מלי לא המפיעה של מליונים ועשרות
מליונים. דיברתי של עקרונות המדיבות בהם כדי לשייע לתרשבי ימית להסתדר במקומות
אחרים, ושל עקרונות אלה יש הבנה, הרחקה מכל הספרים אלה. יש הסתכות ואין תביעות
מרבזמות. על פי דיוני הדום אני קובע שיש דאגה להרשבים לדיונים בעתיד ובאר שני הבנת
מתי הממשלה לשייע להם לעמדון בעיה יסודית זו.

אני כולי הקרות שהיית הבנה גם ביחסי הבקרדות, והתבטי על כל מילוקי הדעות. העמדון
של פי הדרכים, הדרכות הממשלה והתגבלות הקיימות.

בעצה כולנו להסרת אדתר בהם מבדמק על מכחש של תרשבי ימית. היטיבה ודום הדכיות
שאין מקום לכתם זה אלא לדאגה מהבנה.

ישם: דוד הרצום

~~הבעיה יעד תושבי ישראל~~

"אדונים ישראל בונים עולם מחודש באמצעות המדינה היונים לתושבי ארץ שיעקרו מקומם", אנו הלא רוב לו בפעולתו הוא עיר ועד תושבי ישראל.

הפעולה המקיימת ~~הלא~~ בעולם (מאמצעות אמצעי חדרי) בשעות הבוקר ואחר הצהרים, בהתאמה מוקל הכל על נאדם בשביל לחיות. אולם יש, נצרך ~~בעולם~~ מומחים שיעלה ~~הם~~ נשרה הבנין, האוכלה והתאג.

הוא העיר לנכון שאמצעי הפעולה שמקל לו ועד תושבי ארץ ישראל כי חלק מן העמדות מקבל עליו. עיר זאת הוא באה בטוטעים בתכלה את הפרסומים ~~בעמדות~~ שהגיעו אל תושבי ארץ בעולמי המדינה. בברור אלה אין לחם לסיומים משומשים, ואם תומכים בקרקע שנמצא לו הקיץ כי הבורר יהיה שוכן בית-משל, ~~אלא~~ ~~משלם~~ ונקיים הועד הבעיה כי יהיה לה נקודה לו בכנו מן הבנין.

מסיבת עקרונות

השיבה ~~אמצע~~ נועדה לנסות עקרונות המקובלים על שני הדברים, שיתאמן ~~יקבל~~ יכון ויקבע הועדה משותפת לנקיים נשרה ~~הם~~ הבנוי והשיכון, האוכלה, המסחר, התאג, ~~הם~~ לעמוד תושבי ארץ. יעדה

אין אדם רוצה לשבת בתוך בית בלי גג

(מן מאמר הדיון)

בהקמת המטה, אשר יבטיח העסקה לתלמידים ויתרום לניהול תקין של החיים בעיר.

~~בעיר. בעיר. הקמתו~~

בכך יימלא גם בתכנון לתלמידים ~~שהגיעו~~ שהגיעו נכנסה עקב הקיטוב העקובם בעיר, בעקבת המנאים שהתהוו.

המטה יעסוק בירור בעיה ל עד 8 מיטב, כולל מטה ומנהלים במחירים גדולים בעיתר שיאפשר לתלמידי הארץ לחיות ~~לפ~~ לנוח ~~ת~~ בדיור בתקין בעיר.

צ', המועצה, תקיים ושותפה האזרחים ביחד בשבוע הבא, ושבועה יתקיימו בימים וברחובות לטיבוקין. השר לוי עדכן לגבי את עבודת הועדה מטעם בניה.

הועדה תדון בהתרעות בדור, תעסיקה, בינתיים לתנאים ולבעלי עסקים, מעבר בתנאים ושאלות נוספות העלות להתעורר.

לגבי נושא הדור מסר השר כי בעתיד שיקים את הועדה בתנאים לבין הוא מחיר של דירה בערך, השר הבהיר כי דירה חלופה לתושבי ערב. עם זאת כי מחיר הדירה בערב אינן בהכרח המחירים הרגילים שיינתן לתושבים, אלא ישנן נקודת מוצא לועדה. בקרבת לבדוק את המחיר.

עוד נקבע אמנון כי תוך יומיים שיעקוב בין העיר בלים ישלחו הרוסדרים יבכל מקרה שיעודכן. יקבע בקרוב ומעמוד זו הנושא לקבלת ההסדרים ומעבר הבתים שיקבעו לשאר התושבים.

מי לוי מסר ועד המושבים כי סיים עם מגדל הבלוון כי מטמון בפגם הקבע המתגלגלת בימים ויסיגו להתגורר בעיר עד הפינוי.

נחשף המוסל בימים

בשעות הצהרים חלף השר לוי את "מוסל הנופש" שמיקומו החל בשבוע הבא לטלים ומחרים. המוסל כולל סט קטנים והם 270 מטר. המוסל תחת הבירך על יומיים פנוי ההקמה של יחיד והמעבל לבניה בפרט

א. חלוקה של אימון

ב. נושא הדיון

ג. יעדים בשיעור.

ד. מי שעושה מיקרו יותר

ה. נושא המיקרו-

ו. נושא דברי הקבץ

ז. נושא ~~[illegible]~~ מוכן.

ג'

ועדה ליישוב מחמר העקרונות - 26.7.79

נוכחים: מר י. מרגלית - יו"ר הוועדה
מר ז. עופר - מרכז הוועדה
גב' א. פרוקצ'ה- נציגת משרד המשפטים - חברה
מר ש. שטנר - נציג משרד האוצר - חבר
מר ד. אשורי - משרד השיכון - חבר
גב' מיה קוק

ה"ה: מ. ברזילאי, ע. דהרי, י. ניר, מ. צוכמן, י. קוזניץ - נציגי הוועד.

מייקה - מה עם החומר של השמאים שהיה צריך להיות מוכן להיום.

י. מרגלית - השמאות הממשלתית הכריזה על סכסוך מקצועי ואינה מוכנה לתת שרותים בנושא סיני. גם השמאות הפרטית אינה מסייעת, אם כי יש לנו דעה בנושא.

י. ניר - מבקשים לדעת מה עמדת הממשלה בכל סעיף.

י. מרגלית - אני מוכן להגיש פורמלית הצעת ועדת בן אליעזר.
מציע שנעבור סעיף סעיף.

הסעיף הכללי בהצעת הועד על 2 סעיפיו מוסכם בעקרון, יש צורך בנסוח מתאים.

לגבי היום הקובע - מוסכם.

י. ניר - לגבי סעיף 1 (ג) - הממשלה היא המציעה, כיוון שהיא המפצה. הועד אינו המטלם לכן אינו צד בהתחייבות.

י. מרגלית - אנו בדעה כי כל סיכום הוא בין ממשלת ישראל לנציגות המוסמכת של תושבי ימית. תושב שלא יקבל זאת, יפנה לערכאות. אתם לא יכולים לתפוש המקל בש ל קצוותיו. מה שמסוכם מוסכם על דעת הממשלה והוועד.

סעיף 3 - הגדרת תושב.

י. מרגלית - תושב הוא
א. מי שנתקבל רשמית ליישוב - ע"י ועדת אכלוס.
ב. רכש או שכר נכס מחב' שו"פ
ג. גר בקביעות בימית.

הועד - לא מסכימים להגדרה זו.

נושא זה לא סוכם.

סעיף 4 -

י. מרגלית - דירה - מקובלת ההגדרה
דירה דומה - צפיפות דיור דומה
שטח דומה
מס' חדרים דומה
מקום גאוגרפי

מגרש דומה - מוצעת עדיפות מנהלית בכל מקום שבו זה ניתן + פיצוי נאות על ההשקעה. לגבי עדיפות מנהלית מדובר רק על מגרשים שיוצאים בתוכניות בנה ביתך של הממשלה.

מקומת דגם - איננו מקבלים ההצעה. מקום הדגם צריך להיות ערד. דירת 4 חדרים בבית קומות בערד מחירה היום 1,100,000 ל"י. הסיוע שינתן לתושבי ימית יהיה בסדר גודל של 1.5 מ' ויותר, לאור סוגי הדירות בימית.

י. ניר - האם נבדקו מחירים אלה בערד.

י. מרגלית - ניתן מחיר ממוצע, לפי טוב הדיור, בהתאם למחירים שיהיו בערד.

י. ניר - האם הממשלה נסובה בחזרה לערד?

י. מרגלית - אנו חושבים שדגם ערד הוא נכון, אך על מנת לתת לתושבי ימית את כל האפשרויות, נהיה מוכנים כמכסימום לתת את מחירי ערד + 5%.

מ. צוכמן - אנו מדברים על פתרון דיור. אנו לא רואים את ערד כפתרון רלוונטי. יכול להיות שהפתרון יהיה שווה ערך לערד, יותר או פחות. מה שהממשלה צריכה לתת צריך להיות מחיר ריאלי.

מ. ברזילאי - אם זו דרככם, אנו לא מצאים שפה משותפת אתכם ורואים הצעותיכם כזלזול בנו.

י. ניר - ההפרש בין הצעתנו להצעתכם במונחים כספיים הוא מינימלי, ולכן איננו מבין את התעקשות הממשלה לא לקבל את הצעותינו. בערד קוטג' 5 חדרים מחירו 3.5-3 מליון.

ז. עופר - אנו מסתבכים בגלל בעיה טכנית - חוסר הנתונים. אני מקבל את דברי ניר לגבי הפער עם ערד.

י. מרגלית - לא יכולים לטעון שערד לא קשורה לעניין. שאלת היסוד המנחה היא כיצד להעריך את שווי הפיצוי. איננו מקבלים את העקרון לחזור למקום מגורים, לאור אי השוויון. נקח את דגם ההווה ונקביל אותו למשהו.

אם אכן הפער קטן, הרי אנו חלוקים רק על העקרון.

צוכמן - סוכם עם השר שלא מדברים על פיצוי או על מכירת הבית. אנו רוצים בית, אך לא בערד.

י. ניר - נקודת ההתחלה של תושב ימית, שהשקיע מכספו, היה קשה יותר מזה שבהתישבות העובדת. כיום מוצע להתישבות העובדת פתרונות עדיפים, לפחות בנושא הדיור.

י. מרגלית - איננו רואה את ההצעה של א. שרון זו ישומה.

י. ניר - האם הועדה מוכנה לקבל את מה שהציע א. שרון לישובים החקלאים.

י. מרגלית - יש להניח שמקובל שלא יהיה אי שוויון לגבי מתפנים בתנאים דומים.

י. ניר - למושבים הוצע:

1) א. מעבר קולקטיבי - כמעט כולם עוברים למקומות שהם הציעו.

ב. לגבי מי שבנה ביתו - יקבל עלות הבניה במקום החדש.

ג. לגבי הגר בדירת סוכנות ורוצה לבנות בית - יקבל את מחיר בית הסוכנות ואת ההפרש למחיר הבית, בהלוואה בתנאים המקובלים בסוכנות.

2) אדם שלא רוצה לעבור עם כל המושב, אלא לישוב חקלאי אחר (מושב), יתקבל למושב כלשהו בו יש נחלה חופשית, כאשר משרד החקלאות מטפל בהתקשרות. המושבניק יקבל את ההפרש בין נחלה זו לפתרון הקולקטיבי, כהלואת סוכנות.

אנחנו נוהגים בסתבת והתשה.

י. מרגלית - למיטב ידיעתי והערכתי אין הנתונים שהוצגו ע"י ניר, נכונים. אתם באיזור פיתוח ואמת המידה לפתרון הוא איזור פיתוח.

ע. דהרי - אנו לא באיזור פיתוח, אלא בבית.

י. ניר - הממשלה מציעה לתושב חוזר, תנאים טובים יותר מלתושב ימית. אנו רוצים תשובה מוסרית, ואתם נוהגים בסחבת.

י. קוזניץ - אנו בהתגשה שאנחנו מבזבזים זמן, כי צוות הממשלה מוגבל בהנחיות מלמעלה

י. מרגלית - אני כשלעצמי משוכנע שהפיצוי נאות. מציע שנקח גורם בוררות לפסיקה בינינו.

מ. צוכמן - לאן אתה מציע לנו לבנות הבית מחדש?

י. מרגלית - הפתרון של כל אחד הוא בהתאם לבעיותיו. לכן הלכנו לכמות כספי ולא לבנייה שכונה חדשה בערד. לי יש עדיפויות לאומיות בנושא זה.

4 ב' - תושב בעל דירה.

י. מרגלית - במחיר הדירה כלולים כל המיסים, האגרות וההוצאות לשם קביעת הבעלות על הנכס החדש. אין הסכמה לגבי הדגם והחזרה למקום המגורים הקודם.

4 ג' - שכירות אופציה.

י. מרגלית - אין הסעיף מקובל, לחלוטין.
כל בעל אופציה יכול היה לממשה גם אחרי קמפ דיויד. ואם לא מומשה אינו יכול עוד לממשה.
מוצע כי לגבי שכירות אופציה יהיה אותו דין כלבעל דירה בשכירות.

מ. צוכמן - מי שנשאר באופציה ולא היה ספקולנט, נפגע.

י. מרגלית - הודענו לכל בעלי האופציה כי היתה להם אפשרות לרכוש עד 15.1.79. ומאז בוטלה האופציה.

מ. ברזילאי - אין כל הבדל עקרוני וקדושה בתאריך 15.1.79, וכפי שניתן לרכוש מאז אישור הסכם קמפ דיויד עד 15.1.79 צריכה להשאר האופציה.

4 ד' - שכירות רגילה

י. ניר - מי שגר כבר רשות, נתנה הדירה ע"י המדינה, ואין זה משנה אם הרכוש בחזקת שו"פ או משרד הבטחון.

י. מרגלית - יש הבחנה ברורה בין מי שבא להתגורר דרך קבע, למי שבא דרך ארעי לגור בימית, סמוך לבסיס בו שרתו.

י. קוזניץ - הרבה משפחות התגייסו לצבא, על תנאי שישרתו ליד ימית. תוכניתם היתה לחסוך על מנת לרכוש דירה במקום.

י. ניר - יש אסמכתאות לכך שתושבי ימית אנשי צבא קבע בקשו עוד לפני 3 שנים לרכוש את דירת השירות שלהם, אך לא נענו בחיוב, כיוון שבדרך כלל מוכרים רק לאחר מספר שנים.

אנשי צבא קבע היו והינם תושבי המקום, ונתנו חלק כמו כל אזרח אחר לחיים בעיר ומעורבותם היתה בכל חיי המקום.

ז. עופר - המחלוקת בנושא צבא קבע גדולה ועמוקה. יש הנחיות שהועדה לא תעסוק בנושא צבא קבע. החוזה של צבא קבע הוא חד צדדי יותר מבכל מקום אחר.

י. מרגלית - דעתנו שיש זכויות רק לשוכרים משיכון ופיתוח.

ע. דהרי - לגבי שכירות רגילה הממשלה מציעה 3 שנים והילו הועד, על סמך תקדימים משפטיים דורש 10 שנים, ולפי ערי הדגם.

י. מרגלית - הממשלה מציעה 3 שנים, בהפרש לגבי ערד.

[illegible]

[illegible]

..\४

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

..\४

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

..\४

ה. בנה ביתך

י. מרגלית - סעיף האחרון (הוצאות) מקובל, לרבות הצמדה + 4% ריבית.

לגבי מגרש חליפין, תנתן עדיפות לגבי בנה ביתך באזורי א+

מ. ברזילאי - אין כל צדק בהצעה זו. יש לאפשר בכל מקום בו יש הקצאה.

מ. ברזילאי - השר אמר מגרשי בנה ביתך, בכל מקום.

י. מרגלית - חששנו הוא ממקומות בהם יש הרבה ביקוש על מעט מגרשים, ואז יש בעיה של מידת סדר העדיפות המנהלית.

מ. ברזילאי - אני מבין שמרגלית מציע בכל מקום בו יש בנה ביתך והבעיה רק אחוזי העדיפות בין בני המקום ותושבי ימית.

י. מרגלית - לא מדובר בהקצאת מגרשים מסחריים.

מ. ברזילאי - הועד ישקול ההצעה.

י. מרגלית - תושב בעל מגרש בנה ביתך מקבל השקעתו צמודה + 4%. במקום האחר מקבל עדיפות מנהלית בלבד ואת המגרש בחנאי המקום.

מ. ברזילאי - אנו דורשים מגרש חליפי.

י. מרגלית - אנו יכולים להבטיח מגרש חליפי רק באיזור פיתוח א+.

מ. ברזילאי - מדוע לא תתקבל הצעתנו להחיל על המגרשים שמאות, על הבסיס של המקום שעליו יוסכם לגבי דירות?

ה (2) תושב שבנה בבנה ביתך.

י. מרגלית - מקובל שיקבל לפי עלות בנייה בית דומה במקום הדגם המקובל.

ו שיפורים ושיפוצים

מ. ברזילאי - ההצעה היא כדי לחסוך עבודת שמאות.

י. מרגלית - מציע שזה יהיה במסגרת השמאות על הדירה ואם ניתן למצוא דגם - מה טוב.

5. פיצויים לשכירים.

א (1) פיצויים צריכים להנתן לעובדי מדינה ומוסדות ציבור לפי שיטוכם עם עובדי השטחים. כל עובד שירצה להתפטר מהשירות יקבל פיצוי, גם אם יש לו הצעה מהמדינה.

עובד מוסד ציבורי יוכל להקלט רק במכרזים חיצוניים, בעדיפות, אך לא בויסות כח אדם או מכרזים פנימיים.

ע. דהרי - לא מקובל שעובדים כאלה יוכלו לגשת רק למכרזים חיצוניים. עליהם לקבל זכות לגשת למכרזים פנימיים וויסות כח אדם.

י. מרגלית - לא מאמין שנוכל לעשות זאת ללא הוולטת ממשלה.

ד"ר פרוקצ'ה - לגבי הפיצויים יש לראות את כל המוסדות הציבוריים, כאחד.

ע. דהרי - גם מי שממשיך זכויות יהיה זכאי לפיצויים מוגדלים בכל מקרה.

י. ניר - יש לכך תקדים במקורות.

ד"ר פרוקצ'ה - מי שממשיך בשירות לאחר ימית, אינו זכאי לכל פיצויי פיטורין.

י. קוזניץ - הפיצויים המוגדלים צריכים להנתן על כל התקופה בימית, ולא רק על מקום העבודה האחרון.

ע. דהרי - הפיצויים המוגדלים צריכים לחול על כלל העובדים (גם במקומות פרטיים) ולכל המקומות המצטברים.

5 (ב) עובדים במקומות פרטיים

י. מרגלית - היכן שיש הסכם, בהתאם להסכם בין העובד והמעביד, לגבי מקום שאין הסכם תכסה המדינה את ההפרש בין ההסכם למה שיוסכם עם עובדי המדינה.

6 עסקים

י. מרגלית - יש הצעה בהתאם לבן אליסר, והשנייה שבעקבות הערכת שמאי יינתנו הפיצויים לבעל העסק. אם ירצה עסק חדש, יקבל סיוע לפי כללי הזכאות הרגילים, עם עדיפות מנהלית.
הקריטריונים שהציע הועד נראים רחבים מידי.

7 מענק ביטוס

י. מרגלית - מוצע:
1.5 נק' - למשפחה (זוג
1 נק' - לבודד
0.25 נק' - לכל בן משפחה נוסף

כל שנת ותק עד היום הקובע - 1 נק' ליחידה משפחתית.
לשנה הראשונה אחרי היום הקובע 1.25
" השניה " " " 1.5
" השלישית " " " 2

כל משפחה שיש בה מי שהוא מעל גיל 45 - 1 נק'.

איננו מוכנים שנקודה תהיה יותר מ-½ השכר השנתי במשק.

8 (ב) הלוואות אחרות

י. מרגלית - מי שלא יכול היום להפעל עסקו, יחסל עסקו לאלתר.

י. ניר - אולי נפרק את העיר לאלתר.

י. מרגלית - מוסכם המשך התשלום לפי לוח התשלומים הקיים.

דיור - הלוואות עומדות - תהפכנה למענקים.
משכנתאות רגילות - מי שירכוש דיור חליף יגרור ההלוואה והגרירה עצמה לא תפגע בקבלת הלוואות אחרות - מי שלא ירכוש נכס, יקוזזו ההלוואות בעת הפינוי.

י. ניר - תושבי ימית יהיו זכאים לסיוע לרכישת דירה בכל מקום שהוא.

י. מרגלית - לא נראית לי הקפאת חובות כללית. אם יש מקרים מיוחדים נדון בהם.

הלוואות לעסקים ולתעשיה -

י. מרגלית - ננהג כמקובל בחס"ח. מי שעובר למקום חדש עם העסק, אם ממשל המפעל ואינו הולך להטעה חדשה יתבקש לפרוע ההלוואות הקיימות. כל האמור מתיחס להלוואות מכוונות על ידי הממשלה.

9. מקדמות

י. מרגלית - אנו נכונים לשלם את כל כספי עלות הדירות לאלתר, ומבקשים לסכם מחירי הדירות.

ז. עופר - מי שהביע נכונותו לעזוב, מקבל מקדמה, ללא הערכת שמאי (בגלל הסביתה) לפי ערך ערד, כאשר , אם השמאי יעריך הדירה בסכום גבוה יותר, או כל גוף אחר בימית יציג יותר - יקבלו ההפרש.

על דירת 4 חדרים יקבלו 1.2 מליון.

י. מרגלית - בצורה זו כל תושבי ימית יוכלו מייד להתקשר לרכישת דירות חדשות. מי שעדיין נמצא בימית, עד לעזיבתו יגור בשכירות.
להערכתי הפער בנושא הדיור גדול, ואנו צריכים מי שיברור בינינו, ויפסוק סופית. אם הועד מסוגל להביא שמאי פרטי, שיעביר השם אלי.

מ. ברזילאי - נראה כאילו אתם דורשים ממני לקבל את דגם ערד + 5% כדי לקבל מסרעה זו נסיבה ברורה ממה שהציע השר.

י. מרגלית - הבוררות תהיה לא בין הממשלה לכל תושב ותושב, אלא בין הממשלה והועד, כנציגת התושבים.

17 - מוסכם

18 - הוצאות הועד.
התקציב יוגדל. בנוסף על כך נשתדל להעמיד לרשותכם אנשים ו/או אמצעים לדברים מיוחדים.
התקציב השוטף המוגדל - יועבר כל חודש.

ז. עופר - כל פיגור יימסר בהצמדה ו-10% ריבית.

13 - סעיף א וב לא מקובל. סעיף ג נכלל בסעיפים אחרים.

14 - פטור ממסים - בבדיקה, הסתבר עד כה, כי לגבי דירות יש פטור ממס הכנסה וכן לגבי מענק ביטוח. יש בינתיים דרישה ל-10% מס במקור לגבי עסקים.
הוועדה בדעה לשחרר הכל ממסים.
בסופו של דבר הכל מתגלם.

11 - עולים -

י. קוזניץ - מציעה הקפאת זכויות לכל תקופת ימית.

י. מרגלית - הנושא יבדק עם משרד הקליטה, שנית.

12. ביטוח ינאי -

י. מרגלית - תמצא הדרך שאלה שלא בטחו גם יהיו זכאים לפיצויים, אם כי יתכן שיוטל עליהם קנס או תשלום בעקבות אי הביטוח.

17. השוואת תנאים - בעקרון מקובל

י. ניר - היינו די סקפטים כבר בישיבה עם השר ביחס ליכולת הועדה. הגענו עתה למסקנה כי הגישה של הועדה, כפי שהונחתה, חסר בה האלמנט המוסרי והאנושי. נראה רצון למשוך את הזמן. לאור זאת החלטנו לדרוש שהממשלה תעתיק את העיר ימית על כל האלמנטים שלה, למקום שיוסכם עליו לאורך הים התיכון, כך שבעוד שנתיים נוכל להעתיק ביתנו יחד למקום החדש.

איננו רואים כל עניין להמשיך ולדון עם הועדה ודורשים שהמשך הדיונים יהיו עם השר עצמו. ישיבה ראשונה נבקש לקיים עם השר, לגבי היטוב החדש, כבר בשבוע הבא.

ח

י. מרגלית - צר לי על העברת הנושא לפסים אלה. אין לנו כל מגמת התשה ולא היתה לנו. אנו כמובן איננו יכולים לכפות עצמנו עליכם. לגבי בקשה לדון עם השר, תבקשו זאת אתם.

אני מבין שאתם מבטלים את המסמך פרט לאלה שאינם רוצים לעבור ומייצגים את כלל התושבים שרוצים לעבור למקום החדש.

י. ניר - אנו מאד נשתומם אם הועדה מסרה הדברים בהנחיית השר.

י. מרגלית - אני חושב שהצעתכם אינה ריאלית למימוש תוך פרק זמן כה קצר, גם אם ימצאו השטחים, ואני רואה בהצעתכם הצעה לשם הצעה.

הועד - אין הערכה זו נכונה.

ע. דהרי - מה יהיה הדין של אלה שירצו להקים מושב, האם כפי שינתן למתפני חבל ימית?

י. מרגלית - אם יהיה פתרון יינתן, אך איננו מכיר את פרטי הטיפול במושבים. אך אם יהיה גרעין, אתמוך בכך שיקבלו אפשרות למושב בחבל שלום או בגליל.

י. ניר - מה עם נחלאות במושבים קיימים?

י. מרגלית - אנחנו נותנים פתרון לפרט, ובאמצעותו יבחר לו את מקומו.

רשם: דוד הרטום

תיק

ישיבת הועדה ליישום מסמך העקרונות 27.8.79

השר - מבקש לקבוע סדר סיכומים, וגם חלקיים, כי אחרת אנו לא מתקדמים. למרות שהיתה הרגשה של הבנה, אתם מודיעים אחר כך שאין הבנה. אם יש מגמה רק לסחבת, העבודה תהיה עם הועדה. האמנתי שיש צורך שהתושבים ידעו כבר כיצד יתארגנו, ולכן נכנסתי איתיה להובלת הנושא להילוך גבוה.

דהרי - ביישיבה שלפני האחרונה היו נושאים שרצינו לסכם, אך השר בקש לדחותם. אני מקבל שכדאי שנמצה נושאים ונסיימם עד תום. מציע להתחיל במענק הביטוח.

בר-אל - הגשתי לגב' אוולין דעתנו לגבי נושא האופציה. מדובר ב-25 דירות בלבד. עמדתי על כך שהם יקבלו דירות אופציה בעיר הדגם, והם ישלמו ריבית מינואר, ולגבי זכויותיהם יהיו כפי שהיה להם.

לגבי הפרש סכ"ד הצגתי המקובל, לגבי 10 שנים. זה עקרון מקובל ואיני מוצא צורך לוותר בו.

השמאי נמצא בעיצומה של העבודה. תוך שבוע ימים תוכלו לקבל החומר, ובכך יהיה פתרון לבעיה המרכזית.
בנושא עסקים שמעתי רמזים קונסטרוקטיביים.

השר - לא זזנו בכלום. לשמאי צריך להמתין. אני רוצה לשמוע דעתכם לגבי הצעותינו.

בר-אל - השמאי מדבר על ערך +30-40% - תלוי בסוגי הדירות. היינו 30.40% מעבר למחירים שהציע השר.

ויינר - הצעת המשרד היא ערך + ולא ערך.

נסר - מציע שחוות דעת השמאים תקבע.

בר-אל - אנו מוכנים לסכם בנושא זה.

השר - לא ייתכן אחוז אחד יותר. לא אתחייב ולא אצור שום אשליה על אחוזים נוספים.

בר-אל - קבלנו העקרון של שווה ערך, וסכמנו להביא לחוות דעת מקצועית. חוות הדעת תאמר מה שווי הדירה בימית.

מיסיקה - מה פירוש דברי השר?

השר - כשאתה אומר שיעשו הערכה ויגיעו למחיר 40%+, בקשתי שתורידו זאת מהדיון. אתם איננכם יודעים מה אתם רוצים. מציע שנדחה את הישיבה עד לחוות הדעת של שמאי.
האם יש יסוד ללכת לקראת אשדוד.

מיסיקה - היום לדבר על אשדוד זה לרשום את העגלה לפני הסוס.

השר - אני מתחיל בהרשמה לאשדוד, שתעשה בימית, למי שרוצה ללכת לשם.

בר-אל - כמה ילכו לאשדוד, זה לא ברור.

מיסיקה - השר הציע שמאות.

ויינר - עבודת השמאות שלכם אינה מקצועית.
אני יכול לבקש משמאי מיטב שתוט על נכס למכירה, אך אי אפשר לאמר לו תן מחיר לדשור טוב.
אם מדובר ב-40% יותר הכוונה למחירי הדירות הטובות ביותר בירושלים.
בהעדר שמאות, הצענו הצעה שהיא ערך +.

ניר - אין לכם דירות דומות בערד.

מייקה - כל הנייר שלכם אינו מקצועי. יש צורך בדיון מקצועי.

עופר - אנחנו חייבים לנטרל הנושא מעלויות. אשדוד זה דירה מול דירה. מה שיש לזכור כי אם ב-1.9.79 לא נחליט על אשדוד, לא יהיו דירות מוכנות שם. מציע קודם כל להתחיל מייד בהרשמה לאשדוד.

מייקה - התוסב צריך לדעת מה האלטרנטיבה הכספית לאשדוד, כי אחרת אי אפשר להחליט.

ניר - עלות מחירי הדירות באשדוד נמוך מערד או מהצעות השר, ואבסורד לכן שמבקשים ממי שרוצה דירה של 4 חדרים במקום 3 עליו להוסיף כסף.

השר - הצענו הצעה מספרית וההגיון מחייב שתביאו הצעה נגדית, אם הצעתנו אינה מקובלת.

בר-אל - ברגע שחומר הטמאי יהיה מוכן נוכל לדבר. תוך 10-7 ימים החומר יהיה מוכן.
אבקש תגובה להצעתי בנושא האופציה והפרשי שכירות ל-10 שנים.

אוולין - לא מצאנו בחוזים סעיף המדבר על אופציה. אמנם נכון שהוצע לרכוש הדירות, אך אין התחייבות חוזית. איננו מתכחשים לכך שהיתה אפשרות לקנות. יש לפרש המצב ולראות כי קיימת זכות לרכוש הדירה במחיר מלא, המחיר דהיום.
אנו מציעים שיועמדו בעיר הדגם דירות בשכירות אופציה. הדירה תרכש במחיר שיהיה בעת הרכישה.
לגבי הפרשי שכ"ד - בפס"ד נקבע שיש לשאת בהפרשים של 10 שנים, אך המדובר היה בדייר מוגן, אשר שילם דמי מפתח. כאשר אנו מציעים אופציה, מדוע לדבר על הפרשי שכר דירה. לגבי מי שעובר לעיר אחרת הצענו 3 שנים, וזה נתון למיקוח.

ניר - מציע לבדוק לגופו של עניין 25 מקרים של האופציה, ביניהן מקרים סוציאליים שלא יכלו לממן הרכישה. מציע לבדוק אם יש לבעל האופציה דירה במקום אחר. אם אין לו דירה אחרת לא נוציאו ללא קורת גג. מחירי היום לא יאפשרו להם לרכוש דירה גם עם 1400 נקודות. מציע לאפשר למקרים אלה לרכוש דירותיהם היום.

השר - לא בא בחשבון כי אין זה ציבורי ולא צודק. הם יצאו עם קורת גג בשכירות אופציה, בתנאים שהלואי על כל עם ישראל יוכל לחיות בשכירות כל ימי חייו. הלואי ולכל המדינה יכולנו לתת לגור בשכירות.

בר-אל - מציע להעביר לבוררות.

השר - לבוררות מביאים לאחר שיש הסכמה על סעיפים רבים.

בר-אל - מוכנים שיקבלו אפשרות לרכוש במחירי ינואר עם עמדה.

וינר - מוכן להעריך את מחיר הרכישה במחיר שיוסכם עליו לגבי פיצוי על הדירות. לאחר ינואר לא נקבעו מחירים חדשים.

אוולין - אדם שמבקש לקנות היום אינו מבקש לרכוש בחום לב, אלא להגדלת הפיצויים.

ניר - האם את מוכנה להתיחס באותה קטגוריה לאנשי צבא קבע שבקשו לרכוש דירותיהם ולא נענו בחיוב.

השר - הפתרון שנתנו לגבי האופציה הוא סביר וציבורי. תוכלו להביא השגות אם תרצו.
כל עוד לא תבואו עם הצעות מוגמרות לא נוכל לסכם

עסקים

אוולין - יש התקדמות ברוח הדברים עליהם דברו עם בראל. אנו רוצים לטאוף לצילום מצב.
אנו מתקרבים להבנה, אך יש צורך בהגהה סופית. הנוסא יהיה מוכן חוך שבוע.

מענק ביסוס

ניר - התושבים הגיעו לימית מתוך: א. שליחות וחלוציות ואתגר להקמת עיר חדשה.
ב. רצון לצאת מהעיר הגדולה וליצור ישוב עם איכות חיים מיוחדת. ג. הפוטנציאל הכלכלי.
בכל השנים היו מספר מועמדים על כל דירה, בנגוד לעיירות פיתוח אחרות, בימית היו בעיות של פיתוח כלכלי. בימית השקיעו התושבים מכספם מעל ומעבר למקובל.
בשנים הראשונות לימית לא היתה בה מערכת שירותים נורמליים, והחיים היו קשים.
קבלנו את הקשיים בציפיה לעתיד.
אי אפשר להתעלם מאובדן הבטחון הכלכלי-סוציאלי-תרבותי של התושב בהגיעו לימית.
גם זאת קבלנו באהדה מתוך רצון להיות שותפים להקמת העיר.
עבדנו בכל עבודה שהיתה בהישג יד, והיה מאבק על עבודה עברית.
אדם שבא לימית נמצא בפיגור יחסית לחברו שנשאר במרכז הארץ. התגיעה החלה בינואר 1978, כאשר ישראל הציעה ריבונות מצרית.
ההצעה שהוגשה לנו בנוסא מענק הביסוס, אף שבחום לב, הינה מוטעית.
אנו רוצים להעזר במענק הביסוס כדי להקלט מחדש, במקום החדש.
שיטת הניקוד שהוצעה לנו היא אבסורדית. האם אתה מוכן שרוץ שהגיע לימית שנה לפני קמפ דיוויד ויושה עד הפינוי יקבל יותר ממשפחה בת 4 נפשות שהתה עד כה 4 שנים?

השר - תוספת הניקוד היום היא כדי לעודד השארות.

ניר - יש המאמינים שאולי יהיה פיצוץ וימית לא תפונה. משפחה שהגיעה היום לימית, ורכשה בעבר קוטג', תקבל יותר ממני שעבר את כל הימים הקשים בימית.

השר - יכולות להיות גם כאן נקודות יוצאות דופן, אין מורות על הכלל.

ניר - מבלי להתיחס לערך נקודה - שיטת הניקוד שלנו נותנת את האיזון ההולם והנכון ביותר. אם נסכים לכך שהשנים האחרונות והראשונות הן קשות, יהיה בסיס סביר.

השר - הבעיה איננה אם אדם בא היום - שכן אינו זכאי לדבר. יכולנו לפתור הבעיה על ידי כך שלא נתן תוספת ניקוד היום. אני לא מאמין שתוספת הניקוד תגרום לאנשים להשאר. אני מציע לתת מענק שווה לכל שנה.

בראל - מבקש הגדלת הפיצוי לראשונים.

השר - אין איש שיכול לקבוע איזו שנה תהיה קשה יותר. לדעתי הפיצוי המוגדל הוא כיוון שלנשארים עד הסוף יתחילו בטיפול העזיבה בסוף.

דהרי - ככל שהניתוק ארוך יותר מהעיר, יש יותר זמן הסתגלות ולכן הניקוד חייב להיות פרוגרסיבי.

השר - חשבנו שהצעתנו הוגנת. העלת המתייגויות לגבי היחס בין ותיק לחדש. נבדוק זאת מבלי לערער כל ההצעה, לא יתכן שחדש יקבל יותר מותיק, אלא אם הותיק יסתר לעזוב.
לגבי הרשמה לאשדוד - נעשה נסיון.

ניר - מה קורה עם אשקלון.

השר - אם תרצו יצא צוות לבדוק, ונהעון עולם.

בראל - מבקש לציין שהשר אינו מוכן לפטרה.

השר - אין זה נכון. ההצעה לגבי האופציה היא חדשה ועולה כסף רב מאד.

בראל - מה עם נושא המקדמות?

מייקה - צריך לתת מקדמות לכולם, על מנת שיוכלו להתקשר, לרכישת דירה, שתהיה מוכנה למשל בעוד שנה.

השר - כשנסכם נושא המחיר נחליט על גודל המקדמה.

מייקה - מדוע לא ינתנו מקדמות על בסיס הצעות הממשלה?

השר - מקובל נושא המקדמה, אם לא העיתוי. יש פתרונות לשכירות, יש הצעת אשדוד ויש קטגוריה שליטית של הפיצוי הכספי.

בראל - מה יהיה נוהל הטיפול בהצעת השמאי?

השר - מה לעשות אחליט לאחר שאראה הצעתכם.

דהרי - מה עם פיצויי פיטורין לשכירים?

מרגלית - באנו בדברים עם הנציבות ויורם שחל מספל בקביעת העמדה הממשלתית לנושא זה.

ניר - יש קשיי נזילות באיזור התעשייה והודעות עיקולים מחברת מבנה תעשייה. בקשנו להקפיא את דמי השכירות - היינו שלא ישלמו עד הפינוי, והקיזוז ייעשה בפינוי.

השר - מסתבר כי מבחינת מת"ת הדבר בלתי אפשרי. הדבר היחיד שיתכן הוא הלוואות, או שיסגור. אם יש מקרים בודדים (2-3) יש למצוא פתרון קונקרטי, אבל בטח לא הסדר כללי. הטיפול יהיה על ידי עופר ועטייה.

ניר - מה קורה עם יהודי שרוצה להעתיק מפעלו כבר.?

השר - יש לדון עם מת"ת.

ניר - מסטרת ישראל עורכת חקירות עפ"י הוראת היועץ המשפטי לממשלה, בעקבות ההפגנות וחסימת הציר. באותו יום לא היה נסיון של המשטרה לבקש פינוי הציר. ההרגשה היא שהממשלה קבעה כמדיניות יצירת אלמנטים של פחד ושחיקה.

השר - אל תאמץ נוסחאות כאלה. אינני יודע מה שיקולי היועץ המשפטי. אין להטיל על היועץ המשפטי האשמות המתקבלות כאילו אנו מדינה טוטלטרית.
אינני יודע ולא הגשתי תלונה. אם היועץ המשפטי עשה זאת, הרי שיקוליו עמו. מציע שתבקשו פגישה עם היועץ המשפטי, במקום שתפתחו תיזה כאילו הממשלה מאמצת חוקי דיכוי. אותו דבר נעשה גם לגבי מפגינים במקומות אחרים. ממשלת ישראל לא קבלה החלטות בנדון ואינה נותנת הוראות ליועץ המשפטי.

ניר - אנחנו במו"מ תחת איום של מעצרים.

השר - אינני יכול לתת הוראות ליועץ המשפטי.

בראל - ללא כל ספק השר צודק, אך יש הרגשה כבדה. תביעת אצבעות הוא אקט משפיל ובלתי חוקי.

רשם: דוד הרטום

ישיבת הועדה ליישום מסמך העקרונות - 13.8.79

השר: - נושא הקרקע באשדוד לא צריך להיות נושא לדיון ולהתרגשות. אני רוצה להגיע, מה שאמר המשרד מבחינת הקרקע, זה ענייננו - אם הדבר נראה.

ניר - לא אנחנו פרסמנו דבר בנושא הקרקעות. יצאנו לסיור באשדוד ובאתרים אחרים. האתר המתקבל על דעתנו הוא בין גבעת אולגה למכמורת - שטח של 400 דונם שהוא של המנהל וזמין לבניה. חלק גדול מהתושבים מעוניין במכמורת וחלק באשדוד. האלטרנטיבות הקיימות הן:

מכמורת
אשדוד
התיישבות חקלאית (מושבים)

השר - הצענו אשדוד מהטעמים הבאים:
א. מקום שיש בו קרקעות
ב. הקרקעות זמינות לבניה מכל הבחינות
ג. יש שם ים.

לגבי מכמורת:
א. איננו יודע מה מצב הקרקעות והאם נתן לבנות.
ב. בכל מקרה אין זמינות חשמל - דבר המחייב לפחות שנה וחצי.
ג. להקמת ישוב עירוני יש צורך בשיקולים מסועפים ומורכבים.

ניר - איננו מדברים על עיר, אלא על ישוב אפילו של 100 משפחות. לאחר זה הרבה תכונות פיסיות הדומות לימית. אפשר לשמור שם על המסגרת הקהילתית ואיכות החיים. עם זאת יש עדיפויות גם לאשדוד. אני מציע שנלך על 2 מקומות אלה.

השר - אני חושש מטיפוח אשליות. בהתאם לבדיקה שכבר ערכתי מסתבר כי הסיכוי אפסי, ואיני רוצה להשלות.

ניר - ידוע שטר החקלאות רצה להקים שם ישוב.

השר - איננו יכול להבטיח ולהשלות. מה שבידנו זה אשדוד - מיידית וכן אנו בודקים עתה לפרטי פרטים את אשקלון.

ניר - הליכה בכפייה אינה טובה.

השר - אם הרעיון אינו מקובל, אפשר לדבר על הפיצוי האישי. מה שאינו ביכולתנו, ובדקנו, לא נבטיח ולא נשלה. אני לא אכנס למערכת סחבת לבדיקת כל נתון ונתון.

האלטרנטיבה של מכמורת מבחינתנו לא באה בחשבון ולא נכנס למה שלא נוכל למסמ.
המסלול השני הוא כנראה אשקלון, והשלישי הפיצוי האישי.

מייקה א. מה עם המושב?
ב. יש הבדל בין מה שהשר הודיע לבין מה שמתממש בפועל.

השר - מקבלים היום מקדמות של 80% ואת ההפרש לאחר הסיכום.
לגבי התיישבות, איננו יודע בכמה משפחות, במה יעסקו וכו'. אם יש גרעין כזה אבקש מייד ריסום, וכן להפגש עמם. אם תהיה מגמה של אמשרות, אבדוק זאת עם שר החקלאות.
אם ימצאו תושבים שירצו להתיישב בנקודה ישוב, ייבדק הדבר - ויתממש רק אם הדבר יתן לו אפשרות פרנסה ותקומה. אם יש רשימה עוד היום, עדיף, ולא בכל מקרה בהקדם, לא הייתי מציע ליזום פתרון כזה, אך אם יהיה נטפל כדברי.

ניר - חוץ כמה ימים נעביר תשובה בנושא מושב, עם רשימה מעודכנת.

לגבי הפיצוי הכספי, אנו נערכים עם שמאים לבדיקה יסודית של כל פרק זה.
ביחס לאשדוד מציע שנציגי העיר יבואו לימית להצגת העיר והפוטנציאל הכלכלי שלה, כדי שלתושבים תהיה תמונה רחבה יותר.

אני חוזר ומזכיר כי הועד יהיה שותף בתכנון.

השר - דברנו כבר על נושא התכנון. איננו רוצה להתחייב בשם אנשי אשדוד - אך אם ~~ארצה~~ לבוא, והטיפול רציני, ודאי תמצא הדרך.

ניר - מבקש להשלים הדיון בנושא שכירות אופציה.

עו"ד בראל - הארגומנט נובע מהחוק הישראלי הקובע צילום המצב. אם אדם החזיק בשכירות אופציה זה איננו בר ביצוע. יש על כך גם פסיקה מפורשת. ברור לי כי אם אשב עם היועצת המשפטית, יהיו הדברים ברורים.

השר - סכמנו לנטרל נקודה זו. איננו מקבל התביעה, ואין מי שרכש דנו כדין מי שנמצא בשכירות אופציה. אם תוכיח ליועצת המשפטית, והיא תקבל זאת, נדון.
מצ"ע כי הטיעונים המשפטיים יוגשו כמקובל והם יבדקו בלשכה המשפטית.
ברגע זה התביעה אינה מקובלת עלי, ונשאיר אותה לישיבה הבאה, לאחר דיון משפטי.
תבדקו את כל הדברים ותבואו אלינו עם חוות דעת.

ניר - נעשתה הטעייה בתום לב. באותו מכתב שדבר על 15.1.79 לא מדובר על סבירת האופציה, אלא על אי שמירת המחיר הקודם.
כנ"ל לגבי השכירות הרגילה, שהשר הציע, 3 שנים דמי שכירות, ואנו דרשנו 10 שנים.

השר - להעביר גם זאת לבדיקה משפטית.

עו"ד בראל - מקובל להעביר ליועץ המשפטי, שהוא יועץ, אך יש לדבריו משקל.

בתיה - אין זו בוררות.

עו"ד בראל - אין ואין זו בוררות.

בתיה - אצל השר לחוות דעתי יש משמעות, ולאורה הוא מקבל החלטות.

בישיבה הקודמת נטען כי יש לחת 10 שנות חתרש שכירות. לא מצאתי אסמכתא, אך אשמח לקבל זאת.

עו"ד בראל -זה מופיע במשפט אחרים, נתיבי איילון וכו'.
לשר יש דיסקרציה לקבל דברים או לא בתוך המשרד, אך הדין שונה ברגע שנובעים בכך אנשים מחוץ למשרד.

המנכ"ל - לא רוצים לעשות עוול כמובן, הגישו את הדברים ונתייחס בהתאם.

השר - קבענו כי דברים שלא יגיעו אליהם להסכמה יועברו לבורר מוסכם. נלך ראשית בדרך הבירור בין המשפטנים. אם תהיה אי הסכמה נעביר, אם כולם יסכימו, לבוררות.

ניר - העלינו ארגומנטים לצבי תושביים שיש להם חזקה בבנה ביתך. השר ביקש בישיבה הקודמת לבדוק האם יש דין מיוחד לאלה שהם תושבים.

השר - מהי התביעה?

ניר - איננו מדברים על אלה שאינם תושבים.

מייקה - בקשנו מגרש חליף או פיצוי בכסף. הוצע מגרש באיזור א+ או החזר הכסף בצירוף הצמדה וריבית. סוכם לברר הנושא.

י. מרגלית - דברנו לאפשר עם מנהל מקרקעי ישראל עדיפות מנהלית באזור א+ למגרש חלופי. הדבר לא בא בחשבון במקומות בהם יש תוכנית בנה ביתך לפי מדדים כלכליים.

מייקה - למה ערד לא תהיה מודל גם למגרשים?

השר - האם מדובר גם לגבי מי שיש לו גם דירה וגם מגרש?

מייקה - כן.

השר - אין אפשרות לפיצוי חריג גם על הדירה וגם על המגרש.

המנכ"ל - יצאנו מהנחה של פיצוי על עלויות, פרט לנושא המגורים. החלטנו לתת תחליף דיור, מבלי להכנס לעלויות. לגבי פיצוי לנכס אחר - רק עלות ולא ערכים נוספים. דין מה שבנה, כדין מי שקנה דירה.

מייקה - אתה רוצה להכריח אותי לבנות על המגרש עתה?

המנכ"ל - צילמנו המצב ליום הקובע. מי שלא בנה באותו רגע, לא יקבל.

עו"ד בראל - צילום מצב במקרה זה הוא אותו עקרון לגבי דירה ונכס אחר.

המנכ"ל - החריגה היא רק לגבי מגורים.

עו"ד בראל - יש צורך בקביעת עיר הדגם גם לגבי בנה ביתך.

ניר - מגרשי בנה ביתך בימית היו יקרים מאשר באשדוד ואשקלון.

מייקה - אני מבין שאתם מציעים מחיר ריאלי רק על דירות ולא על יתר הדברים. דבר כזה לא יכול להיות מקובל.

ניר - יש 25 בעלי מגרשי בנה ביתך. מציע שתוגשנה להם הצעות קונקרטיות למגרשים חליפים. יתכן שחלקם יקבלו. לגבי היתר תמצאו נוסחה, ע"י המספטנים.

השר - האם מי שיבחר את המגרש יגור שם? אם זאת הכוונה, נגיש רשימה.

ניר - עסקים - עלינו להבטיח קיומו של התושב, והמשך פיתוחו הכלכלי, כולל הפיצוי על הנזק שנגרם לו ושיקום טוב משהיה לו.

עו"ד בראל - מאז קמפ דיוויד רוב העסקים נעשים בירידה. לגבי רוב העסקים אין אפשרות לסגירה מהירה. זו בעייה אנושית ושל פרנסה למשפחות.
אני יכול להגיש פסקי דין תקדמיים התומכים בסעיפים השונים של הצעת הקריטריונים בנושא העסקים. פרט לסעיף 4, לגביו אין הסבר פסיקתי, אך כן בהגיון ושכל ישר.

א. כלל הסידור החליף - לגבי נכסים שירכשו.
אין אפשרות לראות בימית הפקעה לצרכי מדינה גרידא. כיון שהאנשים נקראו לבוא לכאן.

ב. פיצוי על הפוטנציאל הגלום - עיר הדגם תהיה הפוטנציאל הגלום. לדבר זה ניתן להגיע בשמאות.

ג. סעיף ו ו-3 מתנגשים, במידה מסויימת. הכוונה היא שאם אין אפשרות להעביר דברים מכאן למקום החדש, יש לבנותם ולהתקיים.

ד. כשמעבירים עסק צופים ירידה בעסקים. יש לבחי המשפט נוסחאות הוון. אין מקרה תקדימי של 5 שנים, אך הפסד הכנסות בתקופת המעבר, נלקחות בחשבון.

בנושא העסקים הייתי הולך על עיר דגם, ותנו הוראה לשמאים להכניס דומה בעיר הדגם.

מיצוי זה יש לשלם גם באותם מקרים מעטים וטראגיים של עסקים שהוטקע בהם ולא הוקמו. מציע לדון במקרים אלה לגופו של עניין, ולא בנוסחאות כלליות או בצורה שתתקן חקדים.

לגבי טעיף הבוררות - דומני שאין מחלוקת.

לסיכום: ברגע שתקבע עיר הדגם יפתר כל נושא העסקים.

גיר - המנכ"ל רמז כי כל מה שהממשלה מציעה היא ז'סטה ומעל ומעבר.

המנכ"ל - אף אחד לא אמר דבר כזה ולא התכוון.

גיר - במקרים של מינוי יסובים לאחר מלחמות תש"ח, הוקמו היסובים מחדש והתושבים שוקמו. מדובר בגורלם של אנשים שהשקיעו מעל ומעבר, והממשלה צריכה להתיחס בהתאם. הבעיה היא מעבר לכסף. אם לא נשקם את תושבי ימית כולם, נחטא. לא נבנה מנגנון שילווה את העוזב בקליטתו ושיקומו במקום החדש.

השר - אי אפשר לבוא בשני טעונים הנוגדים זה את זה ולרצות את שניהם. החבקשנו לא לקבוע היכן ללכת.

מדק בראל כשאמר שברגע שנגמור נושא עיר הדגם נפתור גם את בעיית העסקים.

ברגע שיעברו רוב התושבים ביחד, תפתר הבעיה החברתית והאישית האמורה. אם תסכימו ללכת יחד לעיר אחת, הרי זה הפתרון.

מבקש להוריד נושא זה מהפרק. יש רצון לפתור לא רק בכסף, אלא ברגש.

עו"ד בראל - הוקמה קרן למתן הלוואות, שנעצרה. אבקש שהקרן תחודש לאלתר לסיוע לבעלי העסקים כשמירתם כדי שלא יתדרדרו.

עטייה - הקרן תחדש פעילותה במרוצת החודש ותגדל עד 10 מ'. ניתן להגיש בקשות היום ולקבל תשובות תוך חודש.

השר - מבקש להפעיל הקרן.

מליקה - הסכומים ששולמו לא היו מציאותיים.

השר - מבקש לקחת נושא זה לחסומת לב.

גיר - מבקשים נציגות של תושבי ימית בגוף המחליט.

עטייה - אין לכך חקדים.

שטנר - זה הולך יסר לבעל העסק ולא בחוץ.
הטיפול חייב להיות דיסקרטי.

השר - בעקרון בכללותו בעית העסקים טעונה שערוך, ולקיחת דגם מוסכם. אני חושב שמאשר נגיע לסכום על העתקת למקום מסויים נמצא פתרון לבעלי עסקים אלה. לא אגע כאן בטעיף זה, פרט לאמור לעיל, לא נתקדם.

שטנר - באחת הישיבות הקרובות יסר השר כי ההנחיות לשמאים לגבי דרך קביעת השומה ייקבעו ע"י ועדת השרים לענייני כלכלה. מומחה החל לטפל בנושא. ודאי אם הישוב יעבור הקהילה יהיה ינושא הרבה יותר קל כי ידובר בהעתקה ולא חיסול.

עטייה - יש לעשות הבחנה בין בעלי חנויות ליזמים. היזמים מכוסים בינאי.

עו"ד בראל - אין פרט לאחד מבוטחים בינאי, נוסף על כך מדוברוק על ההשקעה ולא על העברה למשל.
מה הדין לגבי עסק אחד או שניים שאין אפשרות לשקמם וצריך לסגרם?

שר - בעקרון הדבר מקובל עלי. אם חושב נאלץ לסגור עסקו היום, לדעתי במסגרת זו יתן לתת לו מקדמה. על נושא זה יש לטפל עם עופר, שיתיעץ בבעלי המקצוע. מדובר באשר הוא סוגר ומחזיר את הנכס.

לדעתי אם נסכם על העתקה, הדבר יפתור ואז יוכלו להקים עסק דומה במקום החדש. יש להעביר לדעת בני תורן כל מה שדובר בנושא העסקים, ואם יש צורך יוזמן גם וו"ד בראל.

וו"ד בר-אל - השמאי שלנו יגמור את ההצעה לגבי הפיצוי הכספי, עד סוף שבוע זה. אני דורש שגם למר בני תורן יהיה לוח זמנים. אבקש לקבל לוח זמנים לשבוע הבא.

שר - שסנר ועטייה יתנו חוך שבוע לוח זמנים.

בראל - עטייה בקשני להעיר כי לכאורה נראה שלגבי מפעלי העשיה ששכרו מבנים יטולמו הפרשי שכ"ד (ועדת בן אליעזר), אם כי אין סיכום עדיין לגבי פרק הזמן שלגביהם יטולמו הפרשים.

שר - אני מברך על כל דבר שיתקבל בהסכמה. צריכה להיות גמישות ורגישות.

ניר - מגיש מסמך בנושא המשך החיים התקינים בימית.

שר - בעולשפל בבעיית התעסוקה של תושבי ימית, שיש להם בעיה, בכל הדרכים.

נייקה - לבקש בבנק הפועלים לא להחיל כל המגבלות הקיימות בימית.

שר - לא מקובלת הפרדה בין הגוף המוניציפלי והמטפל בפינוי. קיים צוות הקמה.

ניר - צוות ההקמה אינו מטפל. צריך גוף מוניציפלי.

עופר - מוחה.

שר - אין צורך שעופר, ימחה.

ניר - מחייבים תפקיד סדיר, יש התפטרויות בצוות. ראש צוות ההקמה יעסוק בנושא המוניציפלי רק יום בשבוע. מציע כי ליד ראש הצוות יהיה גוף של הוועד, כמזכירות מוניציפלית, להבטחת הסמכויות. לא יתכן שראש הצוות יעסוק רק יום אחד. יש התדרדרות מוראלית ביישוב. אנו מוכנים לתת יד לאחריות בנושא זה.

השר - צריכים להמשיך ולהבטיח שירותים הולמים עד למועד, כאילו לא קרה דבר. אין לי שום מגמה להחליף את צוות ההקמה. אם יש צורך במטרות נוספות להבטחת הטיפול השירותים המוניציפליים - נוסיף. לא נשנה סדרי עולם. עבודה התנדבותית חבורך.

ניר - הבעיה אינה רק תקציבית. אנו רוצים שליד ראש הצוות יהיה אדם בר סמכא, שעמו הוועד ינהל את העיר.

השר - אם יש מועמד בן המקום - לא איש ועד - אני רוצה שיהיה מועסק במלואו.

ניר - חושש כי כיוון שצוות ההקמה אינו ערוך לטפל בשני המישורים, תהיה התדרדרות.

שגיא - באיזון בעייה נתקלים עם הבנק.

ינקה - יש לתת הנחיות גמישות יותר בימית.

ניר - לאור ירידת רמת הפרנסה והעסקים, הבנק מגביל. יש לתת הלוואות לעצמאיים בסך 5 מליון ל"י - 10 מליון לכל העיר אין בו די. נפגעו גם שכירים.

מנכ"ל - מי השכירים העובדים שנפגעו.

ניר - נפגעו עצמאיים ושכירים שאינם עובדי ציבור.

מנכ"ל - הבעיה המרכזית היא להמשיך בישירת מקורות תעסוקה, כדי לדאוג לשכירים העובדים אצל עצמאיים.

מרגלית - אם מדברים גלובלית - שלילי. אם יש מקרים ספציפיים, תגישו רשימה.

שטנר - אי אפשר לתת הלוואה למי שלא יועסק בעתיד.

ניר - הוא יתקיים מההלוואה עד שימצא תעסוקה. יש למעלה מ-8 מקרים כאלה.

שטנר - כמה היו לפני שנה?

ניר - לפני קמפ דיוויד לא היו מובטלים. יש לתת זריקת מורל לאלה שנפגעו, באמצעות קרן הלוואות לשכירות.

השר - זה יהרוס את המשפחה. ממה יחזירו?

ניר - מפיצויי הפינוי.

שטנר - מדוע השכיר מרוויח פחות?

השר - אם יתנו לכם פרוטות, ינפנף נגדכם הציבור בכך. אם נדאג לעבודה במקצועותיהם עם הסעה, האם זה יתקבל? נו נממן את ההסעה ונטפל בהשגת העבודה עם שר העבודה.

ניר - עד היום לא נעשה כלום.

מרגלית - נפתרו הרבה בעיות. כשיש אנשים שאינם רוצים לעבוד - אי אפשר לפתור בעייתם.

ניר - הקרן אינה מספקת.

השר - אם יגדילו את הסכום שיקבלו אלה הצריכים הגבלה? אפשר להגדיל סכום הגג שהיה עד כה, מ-100 אלף ל-200.

דהרי - פיצויים לשכירים - מקריא ההצעה לפי הקריטריונים של הוועד.

השר - דומני שיש ועדה של הנציבות המטפלת בכך.

דהרי - בישיבה האחרונה נמסר כי לעובדי המדינה נאמר כי מה שיחול על ימים יחול עליהם.

השר - לא אדון בפיצויי פיטורין. יש לכך מוסדות מוסמכים. אבקש מסנר לדרוש טיפול מזורז ותשובה עד לפגישה הבאה. אם יש צורך נציב שירות המדינה יעזוב הכל ויעסוק בזאת.
נציגות מימית תוזמן לדיון.

דהרי - יש להבטיח פיצויים מוגבלים גם לשכיר העובד אצל מעביד פרטי - על ידי הממשלה, וכן קליטתו האפשרית בשרות המדינה. מדובר בכמה עשרות איש שעבדו אצל מספר מעבידים ולא צברו זכויות לפנסיה ולפיצויי פיטורין.

השר - מבקש רשימת האנשים בהם מדובר. דומני שבמענק הביטוח יש לתת להם תוספת - כיוון שאחרת לא יהיה מי שיוכל לסיע להם. בכל מקרה לא נפקיר אותם.

דהרי - יש לספל בהסבה מקצועית ובמציאת מקום תעסוקה חליפי. דורשים כי יובטח מקום עבודה חליפי, ואם אין כזה במקום שאליו יעבור - יש לתת לו הסבה מקצועית.

השר - לגבי עובדי מדינה יש רציפות. אם אין מסגרת ניתן פיצויים והכשרה מקצועית על חשבון המדינה.

השר - גם עובדי שו"פ הם כאלה שאין להם מעסיק.

דהרי - העובדים אולצו לצאת מן המערכת - ולא נתנו להם ברירה. אם רצו בכלל תעסוקה, הנימוק בזמנו היה שבתוך שנתיים היתה מיועדת לקום רשות מקומית עצמאית. ישלהעביר את עובדי שו"פ למשרד ממשלתי.

הסר - מקובל כי לא יופקר אדם לעומת אחרים. נדאג להם במסגרת משרד השיכון, או לפיצויים - מבלי להכנס לגובה.
עובדים בלתי מקצועיים יוכשרו בהסכם עם משרד העבודה והרווחה, על חשבון המדינה.

ניר - יש אנשים העוזבים את ימית. מבקשים כי כל עוזב יקבל איטור ממשרד האוצר על פטור ממסים.

שטנר - בעקרון מקובל, יש להגיע לניסוח עם מס הכנסה.

הסר - אני מבין שמה שיקבלו פטור ממס.

מרגלית - הנחיות מס הכנסה כיום שיש פטור על פיצוי בגין דירה ומענק ביטוח - אך לא על העסקים. יש מחלוקת בנושא זה. ההנחיה כרגע לתת ניכוי במחיר של 10% (לגבי עסקים) במקום 20% כמקובל.

הסר - הנושא יטופל ע"י בתיה, בראל ושטנר.

ניר - תוסב המתפנה היום נדרש למטור את המפתח לפני שמקבל סכום כלשהו. אי אפשר לרכוש דירה ללא כסף, אחרת יצטרך לגור ברחוב. מבקשים לתת אמטרות לקבל כסף, ולגור משך חודש-חדשיים.

הסר - מקבל את העקרון לחודשיים של מגורים.

מרגלית - היום אנו נותנים מפרעה. מדוע לא ניתן לאחרים מפרעות. דומני שלחלק את המפרעות זו שגיאה.

הסר - אם אדם מתקשר לרכישת דירה, ואם ירצה לגור כאן עוד כמה שבועות - מדוע לא לתת לו.

בתיה - הפינוי קשה, ואם אדם לא יבנה את הדירה לא יוכלו לפנותו.

אשר - אפשר לתת 80% מהסכום, עם חתימת הסכם הפינוי והיתרה בפינוי, תוך חדש חדשיים.

הסר - אי אפשר לטפל בכל הבעיות באותו סדר. אם יש מקרים חריגים, נלך לקראתם. אם נהפוך זאת לאמת מידה לא נוכל לטפל לא באשדוד ולא בשום מקום. אנא אל תשחררו אותנו מהחובה לטפל באשדוד. מדובר ב-80% רק לאלה שעוזבים תוך חודשיים, וחותמים על הסכם פינוי.

דהרי - האם לאחר סיכום סופי של הקריטריונים יוכלו כולם לקבל את הסכום.

הסר - אני לא מציע לכם לבקש זאת, ומבקש שתשקלו זאת שנית.

דהרי - קבלנו צוות ההקמה מקבלים סכום קבוע ללא הצמדה. מן הראוי להצמיד סכומים אלה למדד.

הסר - מבקש מבתיה לבדוק זאת.

דהרי - יש מספר מקרים של בנים המשרתים בצה"ל. מבקש לקבוע להם זכאות לדיור במקום החדש. מדובר ברווקים.

המנכ"ל - אם יהיו זוג צעיר יקבלו סיוע, על פי הרובריקה החלשה ביותר.

מייקה - לאחרונה (בשבועיים האחרונים) חסם הצבא את הכביש במושבים ארז, מתוך שמועות על סגירת החוף.

הסר - אדבר עם שר הבטחון בנדון.

ניר - השבוע היועצים המשפטים ישבו.
הסר - יש דברים שאפשר לבצעם על ידי הועדה, ללא נוכחותי, - בנושאים שסוכמו ונגמרו. הפגישה הבאה אתי תהיה בעוד שבועיים.

רשם: דוד הרשום

ועדה ליישום מסמך עקרונות 3.8.79

השר - מביע צער על כל מה שקרה כאן. ההפגנה והמחסומים לא היה להם מקום, זה רק הזיק, ולא תרם למאומה. יצרנו אוירת הדברות ודיון עניני מצוינים, קבענו סדרי עבודה והקימונו ועדה משותפת עם כל הסמכויות. קבענו כי אם תהיינה נקודות חלוקות, אכנס אני לעובי הקורה . צר לי כי במקום לכבד הסיכומים עשיתם מה שעשיתם. כשנודע לי על נקודת מחלוקת, הודעתי על בואי לימית. היו ידיעות ושמועות לא מבוססות שהעיבו על האוירה. אני רוצה להסיר מכשולים ולטהר האוירה. לולא ט' באב, הייתי כאן עוד אתמול. יש דרך לפתרון הבעיה. יש לאחר נקודות חילוקי הדעות כדי לסכמן. אם נשב בהאשמות הדדיות לא נתקדם. אין מקום להפגנות ולמחסומים, אלא להבנה.

דהרי - תושבי ימית גילו בגרות ציבורית ממדרגה ראשונה. כאשר בעבר ציבור תושבי ימית הבליג משך 10 חדשים למרות חילופי הועדות, הינו מוכנים לבלוע הכל. בפגישה הראשונה עם השר העלינו גם נושאים של המשך התפקוד - אך דבר לא טופל. בנושא המקדמות הובטחה חשובה, אך לא קבלנו. הובטח לנו לקבל תשובה בפגישה הראשונה של הועדה - אך לא קבלנו. דברנו על מגרשי בנה ביתך, אך לא קבלנו רשימה כמובטח.
איננו רוצה להכנס לנושא ההפגנה, אך לא יתכן כשקורה הדבר החמור ביותר, ויש פתיחה באש על תושב ימית, עובר הדבר לסדר היום, מבלי שיהיה מי שימצא לנכון לטפל בכך.

השר - נבדק והסתבר כי התושב עצמו פתח באש. הזהר בדבריך. מי שפעל באופן בלתי חוקי יעמוד לדין.

עופר - היה זה חייל מילואים שירה לאחר שתושב פתח את המחסום למרות שהוזהר.

שמרן - תושב ימית נסע להביא חלב לילדים, עבר את המחסום ובחזרה מפקד המחסום הורה לו לעצור. הוא הסביר שיש לו חלב, הקצין בקש לעצור. התושב עבר בדרך עפר ואז הקצין הורה לירות יריות באויר. לא יתכן שימנעו מתושב להכנס למקום.

השר - מי שחסם דרכים עושה דין לעצמו, ותושב שכל האלים גבר. אין זה מערב פרוע. יש דרך לנהל מאבק. איננו רוצה שתושבי ימית יראו כך. אם קצין נתן הוראה, נבדוק עד תום.

דהרי - רואים בחומרה וכעס לפגם שבעת שישוב נמצא במצב כפי שהיה, חגוף שצריך לנהל את הענינים, לא ימצא כאן. חלק מהדברים יכלו להסתים אם היתה סמכות שיכולה לטפל. יש לבדוק עד תום ולהסיק מסקנות עד תום. גם אם ראש צוות ההקמה לא הרגיש טוב יש מי שיכול להיות במקום.

השר - איננו מסיק מסקנות כלשהן בלי מישהו בצוות. אין מקום לטענות כאשר אתם משביתים את העיר הכל היה נסיון להשפיע בכח.

נושא המשך מגורי צבא קבע במקום, בו אני תומך התקבל והודעתי על כך מיידית. איזה מקדמה ניתן אם לא היה סיכום?
יש לועדה מלוא הסמכויות. אין זו סמכות לאמר כן לכל תביעה ודרישה, ולכן יש מו"מ לבירור בין התביעות והאפשרויות. יש דרך לפתור בעיות הדיור, בנה ביתך והעסק. יש נושאים בהם יתכן שלא תקבלו. לכן סכמתי כי מה שלא נסכם, נביא לבורר. בוררות תהיה. אביא בקשתכם שרוה"מ יהיה בורר, לפי בקשתכם, עם החלמתו.

אם תעמדו ללא תזוזה בעמדותיכם, לא יהיה הסדר. אם תהיה הבנה, לא נצטרך לא בוררות ולא חוק. יש פתיחות ויש נכונות, אך הדבר חייב להיות דו סתרי. אם אתם מתחפרים, אין מה לדבר.

דהרי - מי שהתחפר לא היה הוועד.

ניר - אופי דבריך הם המשך הליכי' הציבורי שעושים בתושבי ימית. גובה הטון, התקיפות והתוכן הם המשך הליכי'. בוא נראה מי תושבי ימית. אנו לא מערב פרוע. האמצעי היחידי שיש לתושבי ימית הוא אקט ההפגנה. משך 10 חודשים ממשלת ישראל יצרה סחבה.

הסר - ישבנו לפני 3 שבועות ומאז יש התקדמות.

ניר - לפני 10 חודשים מינה הסר פת ועדה ללא נציגי התושבים. יש התעלמות מכל התקופה שעברה. היו הרבה סיכומים והבטחות שלא עמדו במבחן. אנו הוסטנו 2 ידיים למו"מ.

ביסיבה האחרונה באה הועדה ללא סמכות ניהול מו"מ ואמרו זה ראה וקדש. סוכם כי הכל יהיה בהבנה ולא בכפייה.
מבקש לדון ללא כלי תקשורת בחדר.

הסר - אנו צריכים להתקדם, אין לי מה להסתיר מכל גורם חיצוני. מציע לא ליצור רושם שהועד רוצה להעלים דברים.

מיקה - אם סוכם עמך על מקדמות, ועתה הוועדה לא יודעת מה הנוסחה, מדוע לאלה שרוצים להתפנות יש מקדמות, אפשר לתת לכולם.

הסר - מי שעומד לעזוב היום, הרי אתם מעוניינים שהוא יקבל מקדמה להתבססות. לגבי השאר אנו יושבים כדי לסכם סופית. איננו רוצה סחבת כלשהי בתחום זה. אני רוצה לגמור זאת היום. אם חלקכם יכנס לתוכנית כלשהי של מערך הסיכון, אין צורך במקדמות אלא הכספים יעברו לדירה החדשה. זה טוב לכולם, פרט למי שלא ירצה ויבקש כסף.

לגבי בני ביתך, משווים אותנו רק ל-א+. אם לגבי דירות מציעה הממשלה ערך +, מדוע לא כך לגבי מגרשים.
מעץ היו כאן, אך אף אחד לא עובד עמם.

המנכ"ל - האם לא נתנה עבודה לתושבי ימית, העובדים בישראל בטון.

הסר - הוצאתי הוראה שמעץ יעסיק כלים של תושבי ימית. אין הדבר נעשה תוך יום. אך אם סרם בוצע, אזמן אלי את אנשי מעץ, כדי שיעסיקו את אנשי ימית וכליהם. הוראה זו תבוצע והמנכ"ל ידאג לכך. מנהל המחוז הודיע לעובד שהוא מחפש עבודות - אני אזרז זאת.

ניר - אבקש שהסר ימסור הצעותיו.

הסר - באתי לשאול האם תושבי ימית יהיו מוכנים רובם, ומציע שיובא לדיון והחלטה, שנקים לכם באשדוד שכונה באותו סטנדרט של ימית, אם התשובה תהיה חיובית, נקים ועדה משותפת שתפעל מייד, בהשתתפותכם - לגו הקרקע, הכלים והתוכניות ונוכל להתחיל מיד.

דהרי - ביסיבה האחרונה מטרנו כי נמאס לנו מהדימוי של רודפי בצע. אנו מחייבים הקמת דגם של העיר ימית. בקשר למקום, הרי המקום שהסר מציע אינו מקובל. מוכנים לבדוק מספר אפשרויות לאורך מישור החוף ולהגיע למסקנות.

הסר - מה שאפשר היום, כדי למנוע סחבת, וכדי לגרום שכל אחד יוכל לעבור לדירה החדשה במועד הפינוי, זה אשדוד. אם נתחיל להתווכח על מקום, ולהגיש תוכניות חדשות, מעל קרקע שאינה שלנו - דבר לא יצא. אני מציע שתוקם מייד ועדה.

ניר - מציע כי כדי לא לקבוע בשרירות מקום זה או אחר, תבדקנה מספר אלטרנטיבות, כדי להגיע למכנה משותף.

הסר - אל תפסלו זאת.

ניר - איננו פוסלים את אשדוד.

דהרי -כיון שלא כולם יהיו מוכנים להקהיק מגוריהם למקום החדש, השאלה מה יקרה אתם.

הסר - הערכתנו (שהיא בגדר אומדן), שתתחזק ותאושר על ידי שמאות מוסמכת, כמובן, אנו חושבים כי דירות 4 חדרים מחירן ינוע בין 1.3 מ' עד 2.1 - וזאת בנפרד מבנה-ביתך שהוא לשיערוך נפרד ודירות 5 ח' שמוערכים 2.3-2.5 מ'.

ניר - איננו מבין בסיס ההצעה הכספית. אנחנו לא דברנו אף פעם על כסף.

המנכ"ל - כשדברתם על יטוב דגם, דברתם על כסף.

ניר - נקבע לאן תושבי ימית צריכים לעבור.

המנכ"ל - זה ערד +, ועונה אפילו על ירושלים ות"א.

ניר - נקבע לאן תושבי ימית ראויים לעבור.

המנכ"ל - זה ערד פלוס, פלוס.

ניר - לא השר ולא המנכ"ל יקבעו לאן נעבור, אלא יהיה זה בהסכמה הדדית.

השר - אם אתם חושבים שעמדתכם הראשונה זהו זה, אין על מה לדבר, אם אתם מקבלים מה שהוצע - ניתן לפתור הכל.

הצעתנו היא צמודה למועד הפינוי.

מייקה - איננו יכולים לבדוק ההצעה בגלל עיצומי השמאי הממשלתי.

צוכמן - מה נעשה אם זה לא מספיק.

ניר - מבקש להשלים הצעת השר לארכה.

השר - לא יעלה שבמו"מ לא נגמור נקודות עליהן דברנו, ואז כאילו הבאנו עמדתנו ואמרו זה ראה וקדש. ואז זה בכיס, ולאחר מכן אומרים שהשר מחפר.

ניר - עדיין לא עכלנו. עלינו להתיעץ.

השר - מי שלא ירצה את הדגם, יוכל לגור היכן שירצה.
איננו רוצה סחבת. צאו להתיעצות.

ניר - מציע שהיטוב שיבחר להקמת דירות, יהיה יטוב הדגם, ועל פיו יקבלו אלה שלא ילכו להתגורר בו, וזאת מתוך שוויוניות.

השר - לא מקבל. הצעתי גבוהה מאשדוד. אם תגרמו לסחבת, תזיקו לאלא שרוצים לעזוב.

ניר - יש רק 5 שרוצים לעזוב. אם בחירת המיקום החדש תארך שבועיים, לא נראה סחבת.

השר - מציע שתבדקו הצעתי ובחירת המקום. בנושא זה יש טיכום כאמור. אם אחרי שבועים לאור הבדיקה יסתבר שאין סיכום עם הועדה נשב שנית.

דהרי - איזה ועדה?

השר - הועדה הבינמשרדית. אין להחרים איש. אתם בודקים הסכומים עם הועדה, ויוצאים לבחירת מקום עם הועדה. אני מאמין שתגיעו לשפה משותפת, אלא אם כן...

דרורה - האנשים חיים כאן במצוקה. כל הדרך, הטפות המוסר וכו' איננם לרוחה. מה יקרה, שוב תשב הועדה. קודם כל יש לבדוק הצרכים. זה ביתנו, עדיין. כיוון שהממשלה החליטה שביתנו לא יהיה כאן, אנו מקבלים את השלום על בשרנו - הדרך חייבת להיות קצרה וברורה. עליך להיות אישית ופיסית בענינים. אתני מבטלת את חברי הועדה, אך מה שקרה צריך להדליק אצלך אור אדום. מה שקרה היה בגלל תסכול שגורם לאלימות.

הסר - כמובן שאין דבר יותר משכנע ונוגע מלאמר יבוא הסר ויטב יומם ולילה. ואז אם לא יתקבלו תביעותכם, יראה הדבר כסחבת. באחי עם הצעות הוגנות. אם אתם לא מסוגלים לתת תשובה כעת, יבדקו את הענין עם נציגי המסרדים שיש להם מלוא הסמכות. הלואי ויכולנו היום לסכם. מקובל עלי חוך שבוע. תרצו חוך שבוע, גם מקובל. תרצו לבדוק לברר מקובל.

דהרי - הועדה שדברה על ערך 5%+, עובדת בשיטות שוק ואיננו רוצים להמשיך זאת.

הסר - שבו עם הועדה, ואח"כ נסכם יחדיו.

ניר - היה ויכוח על הגדרת תושב, בועדה. הועדה הציעה כי הדבר יחול רק על מי שעבר ועדת אכלוס ושכר דירה ישירות משו"פ. עמדתנו היא כי תושב הוא כל מי שגר כאן.

הסר - תושב הוא מי שאושר ע"י ועדת איכלוס של צוות ההקמה שהוא תושב ימית.

ניר - לא מקובל עלינו.

הסר - האם אני צריך להתחשב במי ששכר חדר וגר כאן חקופה מסויימת. מציע כי לא חספלו בצבא קבע. נטפל בנקודה זו בנפרד.

דהרי - הם חושבים לכל דבר.

הסר - בנושא צבא קבע נדון בנפרד, ולא עכשיו.

עניין זה צריך טיפול מיוחד.

ניר - חושבי צבא קבע באו לכאן, והכל עבר עליהם כמו על כולנו. הם חושבים לכל דבר. אנו נתנגד להפרדה.

הסר - לא אזוז מכך, שנטרל זכות לטיפול מיוחד. לא יתכן שמצד אחד חפנו אלי להשפיע על שר הבטחון שיטארו, ועכשיו אתם מבקשים שיקבלו פצויים והסדרים כמו כולם. עלי לבדוק הנושא עם מערכת הבטחון.

המנכ"ל - צבא קבע זו אוכלוסיה ניידת. נושא ההתנתקות אינה רלוונטית עמם. הניידות היא חלק מההסכם בין החייל לצבא.

ישראלה - אני מבינה שאתה רוצה לברר.

הסר - כן, ואח"כ אודיע אם יהיה הבירור אתו, או עם צד נוסף.

שכירות אופציה

הסר - נתנה אפשרות לרכוש הדירות, בתנאים נוחים עד 15.1.79. האם אתם רוצים שנכיר בהם כבעלי דירות.

מייקה - היתה אופציה לרכישה מסך 4 שנים. התחפוכות לא צריכות למנוע האופציה.

הסר - מי שלא רכש אחרי קמפ דיויד למרות שיכול היה - איננו יכול לראותו כבעל דירה. אבקש שנקודה זו תובא לבוררות.

מייקה - פרק הזמן של האופציה עדיין לא נגמר. איננו חושב שהמדינה יכולה להפר האופציה בשרירות לב, לפני חום 4 השנים.

הסר - אין טענתכם עומדת בפני כל ייעוץ משפטי.

צוכמן - הממשלה הופכת אנשים לספקולנטים באמרה כי האופציה חוגבל לתאריך מסויים. הממשלה היתה צריכה לאמר, אל תהיה ספקולנט ונפצה אותך עבור האופציה.

הסר - אין בדבר כל הגיון.

ניר - באופציה גרים עובדים נדרשים.

השר - אתם דורשים לתת למי שבמקום לרכוש דירה השקיע במקום אחר, לקבל מחיר דירה ברכישה.

המנכ"ל - האופציה נתנה לעובד נדרש, כדי שיחליט אם הוא משתקע במקום. היינו הוגנים ונתנו הארכה לאופציה, גם אחרי קפ דיוויד.

השר - נעביר לבוררות.

ניר - לא הסכמנו לבוררות.

השר - הוסכם על בוררות, אך לא מי הבורר.

ניר - מוכן לדחות נושא זה.

שכירות רגילה

ניר - הצעתנו לגבי מי שגר בשכירות רגילה, או ברשות, תנתן לו אפשרות לשכ"ד משך 5 שנים בעיר הדגם , או לרכוש דירה עם מכסימום ניקוד.

המנכ"ל - מי שהוא חסר דיור, בהגדרות משרד השיכון, יקבל דירה מדירות משרד השיכון במקום שיבחר ויקבל 1400 נקודות. אם לא ירכוש דירה יקבל ההפרש בין שכ"ד בימית ל-1.4.79 לשכ"ד חופשי בערד, כולל אפשרות לגילום והיוון מראש.

דהרי - יש תקדים מספטי להפרש השכירות למשך 10 שנים.

גב' אוולין - הדבר אינו מדוייק. אין דבר כזה. איננו יודעת במה מדובר.

השר - נבדוק אם יש אחיזה מספטית.

בנה ביתך

ניר - מבקשים מגרשים ביישובי דגם. מבקשים תנאים שווים לנושא הדיור.

מנכ"ל - כל מי שחתם חוזה פיתוח עם המינהל, חייב לבנות תוך תקופה מוגדרת. אי אפשר לקבל כסף על אי בנייה. לגבי דיור קבלנו העקרון של לתת לכם בית. אנו מציעים מה שכל בית מספט היה פוטק. מדובר, תזכרו, בנכס נוסף על הדירה.

השר - לא יתכן שהמדינה תשלם משני הכיסים. התוסב לא יקבל עבור הדירה מעל ומעבר, וכן למגרש - עליו יקבלו מה שהשקיעו בתוספת הצמדה וריבית.

ישראלה - העתקה ימית, תכלול גם את המגרשים.

השר - אי אפשר לאחוז המקל מכל קצוותיו. חוץ מזה איננו יודע אם יהיה שם בנה ביתך, ואם בעלי המגרשים רוצים מגרשים שם. לגבי דירה אנו מחוייבים. שמח שלא נבנה הוא של המדינה, והוא יוחזר תמורת השקעה + ריבית + הצמדה.

מנכ"ל - למגרש לא יהיה פיצוי חריג.

השר - הצעתך הגיונית רק לגבי מי שבנה.

דהרי - היו תושבים שרצו לבנות בית, כיוון שדירתם היתה קטנה אי אפשר לקחת ממנו הכל מהיד. תנו נכס תמורת נכס.

השר - השאלה היא אם הזכות האלמנטרית יכולה להיות כפולה.

ניר - יש תושבים שיש להם תוכניות, ולא בנו בגלל קפ דיוויד. אנו שוללים מהאדם את הזכות להקים ביתו בתנאים שהיו לו.

הטר - נבדוק המקרים שלגביהם הוגשו ואושרו תוכניות, ובעלי המגרשים ירצו לבנות ביתם במקום החדש.

מייקה - מי שיש לו תוכנית מאושרת, יאלץ לבנות כאן היום, ואז יקבל בית + קרקע.

הטר - הצעתי היא עלות + הצמדה + ריבית, אבל לאחר ההחלטה על היטוב החדש נדון מחדש בהתאם למה שאמרתי.

הטר - אני בהרגשה כי אתם לא שלמים עם עצמכם. הצוות יעמוד לרשותכם מתחילת השבוע, אני משתתף בפגישות אחת לשבוע - עד לסיכום הדברים.

הסיור באשדוד - בעקרון ביום ב'.

מקומות נוספים שיועצו ע"י הועד - ייבדקו אם הם אפשריים. לא נסייר, אם המקום אינו אפשרי.
הפגישה אחי ביום ב' 13.8.79.
בשבוע הבא תהיינה עוד 2 ישיבות עם הוועדה, לדיון בנקודות שנשארו פתוחות.

אבי פרחן - הממשלה הבטיחה שיפול מעל ומעבר בחיי היום יום. אני דורש ישיבת עבודה בנושא זה.

הטר - צוות ההקמה מטפל בזה. אם לא אבקש לדעת מה לא בסדר.

פרחן - תעסוקה - יש מובטלים כתוצאה מהפסקת הפיתוח באזור.

הטר - לא אסבול מצב שתושב ימית וגר בה יהיה מובטל. אם מעץ יצטרך לבטל מכרזים למען זאת, יעשה.

פרחן - המרכז המסחרי חלקו עובד בהפסד יום יום, כנ"ל באיזור התעשיה. תחבורה לא סדירה, שירותים רפואיים לקויים וכו'.

עופר - כדי לתת תעסוקה למרכז המסחרי הוקם מוטל בהשקעה של 2.5 מ'. באזור התעשייה הושקע כ-1 מ' ל"י לרכישות למוטל. נתנו בתקופה האחרונה הלוואות בסך למעלה מ-3 מ' ל"י, לכל מי שהוכיח שהוא מפעל שעובד או עסק. קרן זו תועלה עד ל-10 מ' ל"י. משרד הבטחון סייר כאן, אך לא תמיד המפעלים מסוגלים לעבוד בדריסות. למרות זאת משרד הבטחון מתקשר עם כמה מפעלים למתן עבודות. הקימונו 4 מזנונים בחוף הים, ואנו ממתינים מזה 2 שבועות לועד למתן תשובה למי יינתנו.

פרחן - הפתרונות עד כה הם חובבניים. מבקש דיון ממצה עם הטר והועדה.

הטר - מבקש נייר של הועד בנושא, ונדון בו.

ניר - י. מרגלית אמר שמי שלא יכול לפעול, יחסל עסקו ויעזוב.

י. מרגליח -אין להוציא דברים מהקשרם.

ניר - אי אפשר להתעלם מכל מערכת הפרסומים ותגובות המשרד לכל הנושא של השבוע. מבקש לקיים בירור בנושא, שיתן להגיע לאמת.

הטר - נקים ועדת חקירה, כשנקים את ימית החדשה. זה שהטעתי את הציבור זה סילוף. הודעתי שאם יסירו המחסומים אודיע מתי אבוא. לא באתי אחמול בגלל ט' באב. לעשותני כמי שהטעה, זו עוולה.

ימית, 15.7.79

ועדה ליישום מסמך העקרונות

נוכחים: יוסף מרגלית (יו"ר)
זאב עופר
אמנון אשורי
אליהו עמיה

נעדרים: שלמה שוגר
גיא משרד המשפטים

ועד : מיקה ברזילאי
ישראל גיר
מאיר זוכמן
ישעיהו קרזביץ
עודד דהרי

מרגלית – מציע שנתחיל לעבוד באופן מעשי לשם הערכות לפינוי המתישבים והתבססותם במקומות אחרים, אך שכל אחד ידע מה מופה לו. מציע להתקדם בצורה עניינית ללא פרסומים.
במקבצים העקריים הם דיור, ביטוח ועסקים.
מציע לא להתחיל בנושא הדיור, אלא בנושאים קלים יותר.
מציע לקבוע בורר לחילוקי דעות.

גיר – מרים שקלנר בנושא הבורר, שאינו רלוונטי לשלב זה.

מרגלית – מבקש לדעת עמדת הועד בנושא מעבר הביטוח ודמי העברה.

גיר – מציע להתחיל בנושא הדיור.

מרגלית – התבקשר הערכות שמאיות בנושא הדיור.

עופר – עדיין איננו ערוכים לתשובה וספק אם הועד מוכן. הממשלה בודקת בדיקה עניינית לאור הסיכום עם השר על ערך פלוס.

מרגלית – ההגיון אומר שעל הדיור יש לפרוט בהתאם למה שנולם, אמרד. עליהם לחפש מה התמורה המתאימה שהממשלה מוכנה לתת לאזרח שהביאה אותו, ונתנה לו סיוע, על מנת שיפתור את בעיית הדיור שלו. הייתי מוכים לדבר על דימרגה, אך כיצוון שימית תמיד השרותה לערד, אמרנו ערד.

זוכמן – איננו רואה התשלום לדירה בימית כהשקעה בברסה, ולכן הרלוונטי הוא לתת לתושב ימית, שלוקחים ממנו את ביתו, בית אחר במקום שיוכל להרגיש בו בבית.

מיקה – הממשלה נתנה את הסיוע כדי שאמנם יפירות מסויימת של הממשלה, בנושא התישבות ובטחון.

מרגלית – השאלה אם לוקחים אם מידה פרטים או קולקטיבית. אם קולקטיבית, מוכנה הממשלה כישוב הדגם את ערד.

אשורי – רוחות הדיור מתבטאות במחירי הדירות. בכל מקרה מי שהולך לישוב פיתוח יקבל, בנוסף על מה שנקבע גם את מלוא הסיוע במשכנתאות, דמי העברה וכו' של תושב שעובר ממרכז הארץ לאיזור פיתוח.

זוכמן – רוחות הדיור כוללת את הארפי החברתי, השטח הירוק מסביב לבית והשכונה.

מרגלית – בדיוק עם השר הוא ללכת על ממוע.

– –

2/..

ביר - ב-75 היה לי בית של 127 מ"ר בשדרות מול גן אשכול. מכרתי בית זה ב-157,000 ל"י
ביולי 1975 וקניתי ביולי 1975 דירת 90 מ' ב-160,000 ל"י. קיבלתי משכנתא מקסימה, כבעל דירה, 53,000 דחוזה אילץ אותי למכור את ביתי. דירתי לשעבר באשדוד עולה כיום 2.2 מליון ל"י. מדוע אני צריך לספוג את הנזקים שגרמה לי הממשלה.

עמיה - מה קורה עם מי שבא מדירת חדר במירה וקנה כאן דירה גדולה יותר?

ישראלה - העולים החדשים יכלו לקבל דירה בכל מקום שהוא בארץ עם סיוע של עולה חדש. צריך לבדוק למה יכולתי להגיע בגושא הדיור, לולא הייתי היום בימית. האם מוכנים לדרך זו?

עופר - דומני שבדיון עם השר הגענו להסכמה, ויש לתרגמה ולייישמה.

ישראלה - השר אמר שניגשים לערך פלוס.

מיקה - הנעתנו לערי הדגם היא בהחלט ערך פלוס. אם זה לא מקובל עליכם, הנכם צריכים להגיע הצעה אחרת.

עופר - הועד הגיע הצעה שאינה המכסימום האבסולוטי. לאור זאת לקראת הדיון הבא תגיע הממשלה ממוצעים משלה, ואז יהיה אפשר לנהל דיון על מקומות דגם עם ערכים כספיים.

ביר - יש לי רושם שלממשלה יש הצעה קונקרטית. הייתי מבקש לדעת אותה כדי שנוכל להתיחס אליה. אם חסר בתון מהשמאי, נוכל להמתין 3-2 ימים.

מרגלית - רוצים לכמת את הדירה, לפי ערך שיקבע כבסיס ראיבר את ערך.

ישראלה - האם אתם רוצים שלא נרוויח אך שלא נגזק.

מרגלית - שלא תגזקו.

ישראלה - אם כך אפשר להמשיך, על הבסיס מה מוב למדינה ולחושב. נמצא את העקרון ואח"כ נדבר על הטכניקה.

מרגלית - השאלה אם ניקח ישוב דגם או את הפרט הבודד. כיוון שהחלטנו לא לנהל בגושא זה מו"מ איבדיבידואלי, יש ללכת לישוב או ישובי דגם. אין מסקנות ועדת בן אליעזר כזה ראה וקדש, ולכן כך ערך. השר אמר שאפשר להתקדם מערך, אבל ערך צריכה להשאר הבסיס.

ישראלה - האם כיוון שנתבטלה "העמקה" של ימית לא מוסרי להחזיר כל אחד למקום המגורים הקודם.

מרגלית - אם כך בשרך לרדת מהמו"מ האינדיבידואלי למו"מ אישי.

ישראלה - אם לא מתחשבים בעבר, גם לא צריך להתחשב בזה שבעבר עברתי לעיירת פיתוח.

עופר - בדיון הבא יש להביא נתונים מספריים.

מרגלית - בהתחלה חשבו לבנות עיר חדשה. אך הגושא ירד מעל הפרק, גם כיוון שזו לא היתה ימית.

זוכמן - היכן אוכל לבנות לי בית בו ארגיש בנוח כמו בימית?

מרגלית - אם אתם יורדים מהעקרון שכל תושב ימית יכול ללכת לכל אחד מרשימת ישובי הדגם של הועד, או לממוצע - נבדוק כל הממוצעים ונדון עליהם בישיבה הבאה.

החלטה

יבדק הממוצע של הצעת הועד ושל הצעת הממשלה, במשך כשבוע.

3/..

דהרי – מה התשובה בנושא המקדמות.

מרגלית – רואים הנושא בחיוב ויש מקום לדון בו. מקדמות יינתנו לצורך ירידת בסיס ההתארגנות מחדש.

מרגלית – לדברים המסוכמים יהיה צורך בניסוח ובלבוש משפטי, דבר שאותו לא עושה הועדה.

גיר – סכום המקדמה צריך להיות כזה שלא יגרום נזקים לתושב, ויעמה על הצרכים.

מרגלית – ככל שאנשים יוכלו להבטיח עתידם מוקדם יותר, ויוכלו לבנות כאן יותר זמן בטוח. בכל מקרה שתושב יתקשה לרכישת אור בביית דיור, תינתן לו מקדמה מתאפשר לו את ההתקשרות. מתן המקדמה צריך להיות מופעל לאור סיכום הדיון בנושא עקרונות הדיור.

מיקה – לא צריכים לכרוך את סוף הדיון ואת המקדמות. היום אי אפשר למצוא בית דומה לימית בפחות מ-2 מליון. יש צורך במקדמה של 70% כדי לשמור מחירים.

מרגלית – האם מקדמה רק למי שרוכש דירה, או לכל אחד? דומני שאסור שיינתן לכולם, אלא רק לממדת רכישה.

דהרי – יש להגיש רשימת מגרשים, כפי שהיה השר.
מציע שלכל זכאי תועמד מקדמה לרשותו. סכום זה יוכנס לקופת גמל, למשל, והתושב יוכל לממשו בתנאים שיוסכמו.

מרגלית – כשנגמור את הקריטריונים יוכל חוזה פיננסי שיקבע מה מקבל התושב. תוקם יחידה נפרדת שתטפל בנושא זה ותתרגם את העקרונות לכל פרט. אבל ניתן מקדמה רק למי שיוכיל התקשרות חוזית וזאת לאחר תום הדיון על הדיור.

ישראלה – מקדמה עכשיו וסכום סופי עם תום הדיון על הדיור.
נמצא דרך שתאפשר לתושבים לקנות ממש דירות, עוד בטרם יצטרכו לעזוב את ימית.

גיר – למי שלא קונה דירה מיידית יש להציע תוכנית חסכון מיוחדת. סכום המקדמה, בשלב זה, לפי ערך ערד.

עמיה – לי נראה מה שגיר הציע.

עופר – כל אחד ישתחרר לו הכסף לפי לוח תשלומים שלו עם מוכר הדירה.

גיר – מציע לתת מקדמה לכולם

מרגלית – המקדמות צריכות להיות מוזרמות לממדות מוגדרות, הייבר דירות או גם בכסים שיקומיים.

(מרגלית – מימון שמאי – אני מציע שלך לשמאי מוסכם, ובכך תפטר לועד בעניית המימון).

סכום – המקדמות תהייבה מוזרמות לממדות מוגדרות, הייבר לדירות ו/או בכסים שיקומיים.

עופר – מי שגומר חשבון, עושה זאת עם עזיבתו את ימית ולא יוכל להמשיך לגור כאן.

מרגלית – מי שגמר חשבון סופי, לא ימשיך לגור כאן. הזרמת המקדמות חייבת להיות רק ליעדים המוגדרים (מקדמת דיור – לדיור ומקדמת עסקים – לעסקים שיקומיים).

ישראלה – חוזרת להצעת הועד, במסמך, לגבי המקדמות.

מרגלית – אינני רואה את תקציב המדינה מסוגל לשאת בתשלום מידי ובבת אחת הכל, כסכום זה יתקרב להיליארד לירות.

ישראלה – הצעתך תביא לכך שכולם יגישו בקשות פיננסי מידיות.

4/..

מיקה – מי שיגמור חשבון סופי יוכל להשאר בשכירות בחודשים כמו שהיו אחרי קמפ דיוויד.

עמיה – כל משפחה תקבל מקדמה בגובה מירסכת עליה, ובלבד שזו תמשש לביסרסה בישוב החדש, כגון לרכישת דירה או לשכירתה, וכן עסק או גכס י דבי אחר.

מרגלית – המקדמה גם לפני קביעת הקריטריונים.

מיקה – הסעת עמיה מרסכמת גם על רות התושבים

מרגלית – כבסים למקדמה נקח את ערך. מהו גובה המקדמה? דומני שהתיחסות ריכה להיות במסגרת אחרזים.

גיד – דמי העברה – מבקש לקבל את סעיף 10 בהסעת הרעד, הקרבעות כי "כל הראורת התרסב להעברת מטלטלין מימית למקום הודש יכוסר על ידי הממשלה".

מרגלית – במקום להתמקח עם כל אחד, מדיע ללכת לסכום אחיד, על בסיס המחיר המקובל בחבחת הובלה טובה ומוכחת, מימית לערך.

דהרי – לא מרכנים לבסיס ערך.

סיכום – ייקבע מחיר אחיד לכולם.

מרגלית – מדיע לדון בגרסא הביסרס. הפער בין מחש בדת הממשלה להסעת התושבים גדול, ולא ביתן כמעט לגישור.

גיד – במעבק הביסרס 3 עקרובות: מספר נפשות, מספר שבים בימים וגיל.

מרגלית – העקרון של שלושה המדכיבים – מקובל.

גיד – הגזק בגרם ממועד הגיתרק מהמקום הישן לימית. ככל שאדם היה כאן יותר שבים, תהליך הוזדה למיב הקודם, גדול פי כמה וכמה מובים ממי ששהה שנה מחוץ למקום הקודם.

ישראלה – יש לתת בסיס למשפחה ותוספת לכל נפש.

מרגלית – מוכן לקבל שהמשפחה הבסיסית מקבלת 100% וכל בן משפחה נוסף 25%. דורק מקבל 50%.
מדיע: המשפחה (בעל + אשה) – 1.5 נק'
דורק 1 "
כל בן משפחה נוסף 0.25 נק'

(הכפלה פי 3 לאורך השרוזה)

הסעת הרעד		הסעת מרגלית		
דורק	3	דורק	1	3
זוג	4	זוג	1.5	4.5
ג + 1	5	ג + 1	1.75	5.25
ג + 2	6	ג + 2	2	6
ג + 5	9	ג + 5	2.75	8.25

מספר שבים

מרגלית – יש לתת נקודה אחת לכל משפחה, לכל שנת השארות, כאשר השבים שרות לפני קמפ דיוויד ואחרי כן, לא נראית לי שיטת הישוב השבים בארפן מ מבר.

גיד – יש למדיבה איבמרס להשארות התושבים, וגם לגר. וכן הקשיים והגזק היו קטים ביותר בשנה הראשונה והלך וקל עד קמפ דיוויד. מקמפ דיוויד המ ב הולך וקשה. אם למדיבה יש איבמרס שיגורר כאן, כדאי ללכת לשיטת הרעד. ה-50,000 שהדיע בן אלישר איבה חמריץ להשארות.

5/..

מרגלית - בנקודה זו לא נוכל בישיבה זו לסכם את זה. ולכן מציע להמשיך בנקודה זו בישיבה אחרת.

עופר - עד קמפ דיוויד כולם שרים לגבי כל שנה. מקמפ דיוויד לדוגמא על השנה הראשונה 2 נקודות, על השנייה 3 נקודות ועל השלישית 4 נקודות.

מרגלית - עד קמפ דיוויד נקודה לשנה, אחרי קמפ דיוויד נקודה ורבע - בשנה הראשונה, נקודה וחצי בשנה השנייה ונקודה ושלושה רבעים בשנה השלישית.

גיד - אתם מתעלמים מכל מה שקרה בשנים הראשונות של ימית.

מרגלית - מעמק הביסוס בא כנוסף לכל הדברים הברורים והתכליתיים. אין הוא יכול להפוך ולהיות הדבר הדומיננטי. מ יש שהועד ידון במסמרת היעת הממשלה.

מיקה - הסד אמר בשבוע שעבר שפתרון הדיוור פלוס יותר הדברים יתן אפשרות לגור בכל מקום בארץ. הסדר גודל המ ע איבד מזמן זאת. לדעתי סדר גודל של 2 מיליון ל"י, בנוסף מעמק הביסוס, יכול להיות המיבימום.

מרגלית - תמתן עדיפות מנהלית בכל הנושאים שיש עליהם שליטה למשרד הביבדי והשיכון. במקומות שיש מגרשים לבנה ביחד, ולמשרד שליטה עליהם, תהתן עדיפות לתושבי ימית. בנוסא זה יעוגן בכל פרסום חדש של משרד הביבדי והשיכון, זכויות מבהלידות אלה מתיחסות גם לתושבי אופירה.

בירון שלישי הבא, 24.7.79 בשב, עד שיא עשן לבן.

ז. רהב – כמה עשרות משפחות התארגנו להקים שכונה על קרקע פרטית. הקבוצה רוצה לרכוש את הקרקע ולבנות בכפיה. הגבלה היא כי האדמה היא חקלאית. מבקשים לסייע בבנוי היתר הבנייה.

י. מרגלית – מפקפק ביכולת של המערכת הממשלתית לגרום להמרת הקרקע החקלאית לקרקע לבנייה – לתרות הר דן הטוב.

ז. רהב – יש כיום 5 משפחות שקבלו שם אישור, בהולות בית משפט. מדובר על שטח מזרחי לריינביים. הידע האדמה אדמה בור.

מרגלית – מבקש לקבל ב רדה מסודרת את כל הפרטים, ואז להדרך אם השר מוכן להמליץ בפני הועדה להפקעת קרקע חקלאית.