



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - פיקוח מחירי דירות -
תלונות כרד א'

מזהה פנימי: **ג-5/6048**

מזהה פריט: 000pceb
כתובת: 2-107-9-6-8

תאריך הדפסה: 10/12/2017

88 1107
+044

02/10

2/10

2/10

משרד השיכון

כ"ו באלול תשל"ג
23 בספטמבר 1973

לכבוד

מנכ"ל חברה

אדון נכבד,

במצורף הריני ממציא לכם הזכיר עבודה מס' 1
במסגרת תכנית שיקום הדיור הפגום.

בימים הקרובים נזמן דיון בנושא בהשתתפותך.

בכבוד רב

ישראל שחם, מנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: המנהל הכללי

משנה למנהל הכללי

מנהל אגף אכלוס

ממונה על לשכת החברות

ממונה על חברות משכנות עובדי

מנהל המחוז

[Handwritten notes and signatures, including "J. H. ...", "J. H. ...", and "J. H. ..."]

[Faint, mostly illegible printed text]

[Faint, mostly illegible printed text]

[Faint, mostly illegible printed text]

משרד השיכון
אגף פרוגרמות - אגף אכלוס

ירושלים, כ"ו באלול תשל"ג
23 בספטמבר 1973



אל מנהלי המחוזות
מנהלי אגפים
מנהל הרשות לבינוי ופיתוח
חשב המשרד

הנדון: תכנית שיקום דיור פגום - תזכיר עבודה מס' 1

בהמשך לדיונים שקיימנו בנדרון במפגש מנהלי האגפים והמחוזות בראשות המנכ"ל והמשנה למנכ"ל, הננו לסכם את ההחלטות וההנחיות שנתקבלו עד כה. הננו להדגיש שהחומר המוגש בזה, מחייב דיונים נוספים, ליבון הבעיות והחלטות עקרוניות ומעשיות נוספות, שתובשנה בהמשך הפעולה.

1. מטרת התכנית ומטגרתה

א. ככוונת המשרד להביא לשיקומן של כ-55,000 משפחות המתגוררות בדיור פגום ו/או בצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר, תוך 4 שנים, בדרכים הבאות:

- (1) מתן הלוואות להשתכנות עצמית ושיפור דיור, לפי תכנית ההלוואות שפורסמה בינתיים.
- (2) רכישת דירות לאכלוס, או שימוש בדירות מתפנות.
- (3) תוספת חדרים (עמידר / עמיגור וחברות עירוניות).
- (4) בניית דירות חדשות לאכלוס ברכישה או בשכירות.

ב. התכנית תבוצע בשהי דרכים כלליות והן:

- (1) טיפול במשפחות במצוקת דיור, מבלי לשים לב למקום מגוריהן.
- (2) טיפול במשפחות במצוקת דיור במסגרת שיקום כולל של שכונות.

ג. הטיפול במסגרת השיקום הכולל של שכונה פירושו:

- (1) פעולות אכלוסיות כולל דלול שכונות שפורטו בסעיף 1 א' (1-4) לעיל.
- (2) השלמת פיתוח תשתית על מרכיביה, מים, חשמל, כיוב, תאורה, דרכים).
- (3) השלמת פיתוח שטחי ציבור וחצרות (גינות).
- (4) השלמת מוסדות שירותיים וקהילתיים.

2. האחדת דרכי טיפול

מרבית הפעולות האמורות לעיל בוצעו, במפורז, גם בעבר. על מנת להשיג תכלית ברורה של שיקום שכונות, יש לרכז מאמצי זרועות ואופני הטיפול השונים (העברת משפחות לדירור חדש, הרחבת דירור, שיפוץ חזיתות, פיתוח תשתית והקמת מוסדות ציבור) במסגרת אחת.

לפיכך תקבע תכנית פעולה אחת לכל שכונה (אחר), כאשר המגמה היא לרכז את האחריות במחוז, שיקבע את התכנית ועתוי ביצועה.

3. שלבי ביצוע

ברור כי אין אפשרות להגיע לטיפול בו זמני בכל השכונות המחייכות טיפול.

יש שכונות שלא ניתן להגיע לטיפול בהן ללא פעולות סקר ותכנון מלאות, מאידך יש שכונות שבהן ניתן לגשת לטיפול מידי, לאחר קביעת תכניות הפעולה, שניתן להכניסן חוץ זמן קצר.

לפיכך - לקראת שנת 1974 יש להעדיף את הטיפול בשכונות שניתן לגשת מיד לשיקומן ובו בזמן להכין במרוצת 1974 תכניות לטיפול בשכונות המחייבות כאמור, סקרים ותכנון, פעולות המחייבות ממילא זמן ניכר.

א. ג י ד ע

- (1) המשרד הראשי מרכז, באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, נחונים על השכונות בהן מתגוררות משפחות בצפיפות דירור של 3 נפשות לחדר ויותר. מידע זה יועבר למחוז מיד עם קבלתו.
- (2) בידי הרשות לבינוי ופינוי מידע על מספר רב של שכונות, לפי טופס מרכז של נחונים הר"פ. המידע יועבר למחוזות, ככל שהוא קיים וככל שהוא מתקבל במהלך פעולות האיסוף של הרשות.
- (3) במרוצת השנים ערכה הרשות לבינוי ופינוי סקרים רבים ומפורטים על שכונות מסוימות, אף מידע זה יועבר למחוזות.

ב. עדיפויות

- (1) על סמך מידע זה ומידע נוסף (כגון: חוברות זסלבסקי, נחוני "עמידר" ו"עמיגור" וכו') יציע המחוז את סדרי העדיפויות ויבחר את אחרי הטיפול לשנת 1974.
- (2) במקביל יציע המחוז שכונות עבורן יש להקים צוותי סקר ותכנון. פרטי הסקר והתכנון יועברו למחוזות ע"י אגפי פרוגרמות ותכנון והנדסה.
- (3) העדיפויות הסופיות לסעיפים ב' (1) ו-(2) לעיל, תיקבענה בדיון מסכם בין האגפים והמחוז.

ג. תכניות לשכונות

- (1) משקבע המחוז את שכונות (אתרי) הטיפול, יציע המחוז את תכניות הפעולה המפורטות ואת גופי הביצוע (בע"ק - משרד השיכון - "עמידר" "עמיגור", חברות והרשות המקומית).
- (2) בהצעת התכנית יש לשתף את הרשות המקומית, במידה הצורך יינתנו לרשות המקומית תקציבים מיוחדים לביצוע הפעולות, במסגרת חלוקת התפקידים והאחריות על הפעילויות השונות בתחום הפיתוח.

ד. בנייה חדשה

- (1) גם בהעדר תכניות מפורטות מותר להניח כי הבנייה החדשה, באתר או מחוצה לו, מהווה חלק מפעולת השיקום. לפיכך רצוי לגשת מיד לתכנון אתרי בנייה ודירות מיוחדות לאוכלוסית הטיפול.
- (2) מודגש כי אין כל כוונה להקים שכונות מגורים חדשות למפוני הדיור הצפוף, אדרבא, יש לשלב בתכנון האתר והשכונה את כל יעדי השיכון השונים, לפי הנסיון שנצטבר כבר עד כה, לגבי ערבוב אוכלוסיה.
- (3) אשר לאופן הפעלת הבנייה החדשה - דבר זה טרם סוכם סופית ומתנהלים דיונים עם האוצר בנדון. מכל מקום מוסכם וברור כי בכל האתרים בהם הבנייה תבוצע על קרקע מינהל שבידי משרד השיכון (או תוקצה לו), יהא התכנון באחריות המשרד. אגף תכנון והנדסה יוציא הנחיותיו בנדון.
- (4) לא ברור עדיין מתי ניתן יהיה להגיע לביצוע בעין של פעולות פיתוח מראש, אולם יש לגשת מיד לתכנון פיתוח זה, ככל שהקרקע כבר עומדת לרשותנו.
- (5) גדלי דירות: בתכנון דיור למשפחות המפונים, יש לקחת בחשבון את הנחונים בנוגע לגדלי המשפחות וניתן להניח כי יהיה צורך בדירות בנות 2, 3, 4 ואולי אף 5 חדרים.

ה. קרקע

המשנה למנכ"ל מטפל בבעיות הקרקע ויוציא הנחיותיו בקשר להקצאות וחילופי קרקע עם החברות לביצוע התכנית.

ו. הרחבת דיור - טרם קוים דיון עם חברות המאכלסות על שילובן בתכנית.

ז. פיתוח תשתית ושטחי ציבור - ראה (ו') לעיל.

ח. מוסדות שירותים וקהילתיים

הממונה על מוסדות ציבור באגף הפרוגרמות יוציא הנחיות מפורטות לחישוב צרכי מוסדות אלה בשכונות המשוקמות להשלמת הצרכים.

ט. דירות מתפנות ורכישת דירות יד שנייה

אגף האכלוס יוציא הנחיות מפורטות בנוגע לשיפוץ דירות ואכלוסן מחדש. הוא הדין בשאלת רכישת דירות יד שנייה, ככל שלא ניתן הנחיות בנדון עד כה. ועדה מיוחדת מעבדת קריטריונים מפורטים לאכלוס במסגרת תכנית זו. לפי שעה נוהלי האכלוס הקיימים מחייבים בהדגשה של העדפת מתן פתרונות בדיור למשפחות המתגוררות בצפיפות של 4 נפשות לחדר ומעלה.

מודגש כי הנחיות אלה הנן ראשוניות והן תגובשנה בעקבות הדיון הראשון עם המחוזות ודיוני הנהלת המשרד.

ב ב ר כ ה

יוחנן פלד
מנהל אגף אכלוס

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: לפי רשימת הפוצה - *מאריך 18.12.77*

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
JANUARY 1954

TO THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES
OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

SIR: I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 12th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the appropriate
authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. H. DILLON

JOHN H. DILLON
Professor of Chemistry
The University of Chicago

Enclosed for the Board of Trustees are two copies of a report
on the subject of the proposed new building for the Department of Chemistry.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. H. DILLON

JOHN H. DILLON
Professor of Chemistry
The University of Chicago

Enclosed for the Board of Trustees are two copies of a report
on the subject of the proposed new building for the Department of Chemistry.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. H. DILLON

JOHN H. DILLON
Professor of Chemistry
The University of Chicago

Enclosed for the Board of Trustees are two copies of a report
on the subject of the proposed new building for the Department of Chemistry.