

~~11-56~~

11-56

21

תיק מס'

מחלקה מס' 11-56

ישובים באו"ב ג'ק 6
בנימינה, ביזר, ביזר זאן
ביזר א"א, יתבת
יוני 89 - 33 אפריל
זא / 43684



שם: לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - יש

גל - 6 / 43684

מזהה פיוז: 109.0/71 - 425
מזהה לוגי: 02-109-04-03-08
כתובת: 775834 מס פריט: 27/01/2014

מחלקת מס' 11-56
משרד ביטחון ופיקוד

תיק מס' 21

11-56
מס' 11-56

نفس و نفس

המשרד הכלכלי / 101

מדינת ישראל

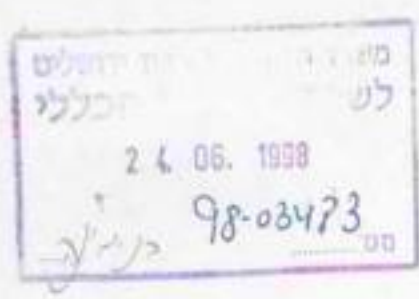


שיקום שכונות פיוז

דניאל

ירושלים, כ"ח בסיון, תשנ"ח
22 ביוני, 1998
סימוכין: 220619980142

סגור



אל: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: העמותה לקידום בנימינה

פניה מס' 19010 ב' מיום 17.6.98 (לשכת סגן השר)

אגפיו אינו מטפל במענקים לעמותות לשיפוץ חזות הבתים המשותפים.

אין אנו ממליצים, לפי שעה, להכניס את בנימינה בפרוייקט השיקום.

בברכה,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

המס' 17698
אשרת חזקת
א

תאריך: 17.6.98

מס' פניה: 2/9010

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

הכנסת
11.06.1993
דואר נכנס
98-03483
חית 12/12/98

נעם גוטמן
מ/ל
הגשר

א.ג.ג.

הנדון:

הוצאת חשבונית

לוטת מכתבו של

חשבונית

מתאריך

15.5.98

☐ לידיעה.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך הוצאת

לטיפולך המהיר אודה.

אשרת חזקת
בכבוד חב
איילת אזולאי
לשכת סגן השר

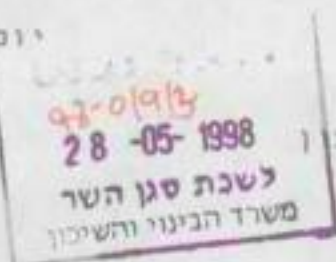


העמותה לקידום מערב בנימינה (ע"ר)

הנדיב 104 בנימינה 30500, טל': 06-6389136, פקס: 06-6380530, טל. נייד: 053-700130

ב"ה

יום ה' כה באייר תשנ"ח
21 במאי 1998



לכבוד
מר מאיר פרוש, שר הבינוי והשיכון
לשכת השר, משרד השיכון
ירושלים

מכובדי היקר !

הנדון: בקשה לחמיכה וסיוע כספית נדיב.

העמותה שלנו שקמה זה עתה, לקחה על עצמה לפעול בעזרת חמיכות כספיות על מנת לשפר את חזות הבתים המשותפים בשכונות הוותיקות במערב בנימינה. כעמותה שפועלת בהתנדבות מלאה ללא כל משאבים ואמצעים אנו רוצים להקדיש את עצמנו לטיפול איכות החיים ואיכות הסביבה בעזרתם ובחמיכתם האדיבה של המוסדות הממלכתיים.

במערב בנימינה הוקמו בשנות החמישים והששים שכונות, בחובם רבי קומות שתושביהם גרים בשכירות מסובסדת ואחרים שרכשו את הדירות ע"י משכנתאות.

רוב הדיירים מתקיימים מהכנסה נמוכה, מקצבאות נכות ואחרות, משפחות בכורות ילדים, עולים מחבר העמים ועולים מאתיופיה.

השכונה, והמיוחד הבית המשותפים זקוקים בדחיפות למתיחת פנים חיצונית ע"י תיקוני טיה, תיקוני משטחים מרוצפים, דלתות כניסה, חיבות למכתבים גן משחקים ומחקנים, גינון וחידוש צביעה כללי.

התושבים לכדם לא יכולים ולא מסוגלים לשאת בעלויות, רק בזכות סיוע של משרד הבינוי והשיכון, חברה עמידר, והאגודה לתרבות הדיור ניתן לשפר ולו במשהו את פני הבתים וסביבתם לרווחתם של התושבים.

הננו מקווים למצוא אוזן קשבת והיענות חיובית ונדיבה.

בכבוד רב
ד. יאנה

עמרם אביטן, יו"ר העמותה

רצ"ב
תצורת עמותה רוסמה. ✓



משרד הפנים
רשם העמותות

תעודה לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי

העמותה

העמותה לקידום מערב בנימינה (ע"ר)

שמענה

אצל עמרם אביטן

רח' הנדיב 104

30500

בנימינה

המטרות העיקריות הן

תמיכה במשפחות ברוכות ילדים וכן לחד הוריות,

ולנוער נזקק. ייעוץ והדרכה מקצועית בעניני

החוק להגנת הצרכן, נושאים מוניציפלים וזכויות

האזרח. פעילות ארגונית קהילתית. עזרה לבתי

כנסת בשכונות.

נרשמה כעמותה מספר 3 - 377 - 031 - 58

התשנ"ח

שנת

שכט

לחורש

ו'

ביום

1998

פברואר

2



جایزہ

משרד הביטחון והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 28/12/98

פרוגרמה: 80 שנה: 98

מחוז: 5 י"ם עירוני

ישוב: 65 ביתר עילית

אחד: 1 אשר 1א

חש' ספק: 800006796

(א.א. עב. פו. - 7 7 0. סס. - 40)

לכבוד

ביתר עילית מועצה מקומית

הגדלה מס. 02

הנדון: העתפותנו ב-ביתר - מעון יום שבת ותיקה

הזמנה מס': 762064962
מס' תצבי: 706905122

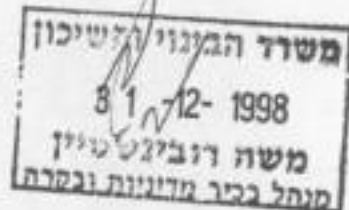
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 750,000 ש"ח.
הסכום במיללים: שבע מאות וחמשים אלף שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 750,000 ש"ח.
סמ"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 1,500,000 ש"ח.

זאתו פירוש העבודה:
מעון לעובדה ותיקה - חבון

נא להציג ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הנגשה שכוללת אתר המגורים (על גבי גושים וחלקות)
ותוכנית המבנה (תוך מיסון החלק הנבנה באמצעות העתפותנו).
2. טלות תצבי בית - על בסיס חוזה או הסכם עם המחוז/קבלן.
3. פירוש מקורות המיסון האחרים (נוסף למשרד הביטחון והשיכון)

הזמנה זו תיופק להחייבות של מעוררנו רק לאחר שעשוינו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות למחזור הכספים תועברנה על גבי המספים והמאמצים, בצירוף העתפותנו
קבלניים, המעידים על העתפותנו הביצוע, מעוררנו יעמוד תשלומי העתפותנו בהתאם
לחלקנו בשלוח הבניה - 100% מכל העבור קבלני מאושר עד סך 750,000 ש"ח.
בכל דרישה למשלום נא לציין מספר הזמנה זו, כל העבור שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש
לשום גורם מחוץ ווסף, העדות: סכום זה הינו העתפותנו וההוצאה הינה סוחלפת.
תקופת הביצוע היא 18 חד' מיום חתימת העב המעורר.
8% מן התצבי ישומורו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב
שלם הנוגע למקורות המיסון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת העתפותנו והיא משולמת.
המגורות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם מעוררנו המחוזי.

בכבוד רב,

יצחק אליעזר
חשב המשרדמאיר ש. גרינברג
המנהל הכלליעליזה הכר פיש
מסננה ארצית למס' צ מנהלת אגף פרוגרמות

העתיקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י"ם עירוני
מר א. קיסוד - מנהל המסיבה הסכנית י"ם עירוני
נזכרות משרד השיכון
מר יוחנן לוי, מחנה מחוזי למסודות צבור

תאריך חתימת החשב

משרד הבינוי והשיכון
י"ח ירושלים
23

23.12.1998

נכנס
עודד השדר להתיישבות

תשתית ואזו"פ

טלפון: 6975-961

פקס: 697-6328

ג' בטבת, תשנ"ט

23 בדצמבר, 1998

מחשב: (7846)

סימוכין: אש 958

התקבלה בקשה
לתיאור



משרד הביטחון

משרד הביטחון ירושלים
לשכת התיאור הכנס
27.12.1998
נכנס
99-07267

תא"ל דב צדקה - רמ"א

ע' המתאם / משהב"ט

מר מוטי זליקוביץ - ר' חי' להתיישבות

סא"ל עודד הרמן - רע"ן תשתית / מתפ"ש

סא"ל יאיר בלומנטל - רת"ח תשתית / מנא"ז

הנדון: שיווק - בית"ר עילית

מאשר למשהב"ש שיווק למכרז תב"ע ב / 7 / 426.

מצ"ב מכתב מנהלת המחוז.

ב ב ר כ ה

כהן

להתיישבות

ואזו"פ

שהב"ט

אלי

ע'

תשתית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

23 דצמבר 1998
ד' טבת תשנ"ט

לכבוד
מר אלי כהן
ע"ש הבטחון להתיישבות
לשכת שר הבטחון
הקרייה ת"א

הנדון: ביתר - תכנית מפורטת מס' ב" 426/7

1. אבקש להודיע כי התכנית הנ"ל לבניית 1,778 יח"ד אושרה למתן תוקף, מצורף לעיוןך נוסח פרסום למתן תוקף, אשר נמסר לנו ע"י מועצת תכנון עליונה ביום 22.12.98.
2. הנני מבקשת את אישורך לפרסם את המכרז לבניית שלב א' הכולל 651 יח"ד.

אודה על אישורך.

מצ"ב:
נוסח פרסום למתן תוקף של התכנית הנ"ל.

בכבוד רב,
רח' זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר מ. פרוש - סגן השר, משחבי"ש
מר מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל, משחבי"ש
מר י. גרליץ - ראש המועצה ביתר עילית
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משחבי"ש
מר מ. קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית, משחבי"ש
מר דוד עובדיה - מנהל הפרויקט

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141, פקס': 02-6251450

15

המינהל האחראי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה לענייני פנים
מועצת החכנון העליונה
ועדת המשנה להתיישבות

עבור יוסי כין

הודעה על מתן חוקף לחכנית ~~אנטי-טרור~~ / מפורטת מס' 426/7/ב
שני קבוצות מאגר זאב 426 - ביגד זאב ~~אנטי-טרור~~
הנמצאות בגוש 2 בחלק א-א - מאגר ~~אנטי-טרור~~ באקדמי - ואפי סוכן
ובאזור 3 בחלק א-א - אסף טאבו תמרה, ובאזור 4 בחלק א-א - ארד-
אח תסיפה טא - מאמרה, ובאזור 5 בחלק א-א - חל - אס - סרנון
ושם א' ביש, ובאזור 3 בחלק א-א - דודר טא - אס ריסיה
באקדמי - נתן.
~~המסמך חסוי~~

בהתאם לסעיף 22-24 (5), (6) לחוק חכנון ערים, בפרטים ובנתינים מס' 57 לשנת
1966, מודיעה בזה ועדת המשנה להתיישבות על מתן חוקף לחכנית
~~אנטי-טרור~~ / מפורטת מס' 426/7/ב
שני קבוצות מאגר זאב 426 - ביגד זאב ~~אנטי-טרור~~

החילת חוקפו של אישור זה בתום 15 יום, מיום פרסומו בעתון.

מטה זאבא

קצין מטה לענייני פנים
יו"ר מועצת החכנון העליונה

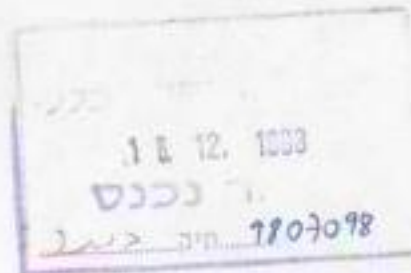
תאריך:

שם העתון:

טכסים/חודעות פרסום חכניות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

14 דצמבר, 1998
כ"ח כסלו, תשנ"ט



אל:
גבי שרה צימרמן
מנהלת אנף נכסים ודיוור

הנדון: בניית להשכרה - ביתר

ברצ"ב מכתב הקבלן מיום 9.12.98.

כאמור, החלו הליכי מסירת המבנים לרשותנו.

נא חוראתך הדחופה לגבי הגורם שעליו לקבל את הרכוש.

גבר כ"ח
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבה הטכנית
מר אלכס קליימן - ס/מנהל החטיבה הטכנית

חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ
Building Co. LTD.



כי בסלו תשנ"ט
09 דצמבר 1998

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

1998-12-09

דואר נכנס

באמצעות פקס: 02-6251450

לכבוד
מר מאיר קיטנר
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
ירושלים

א.ג.

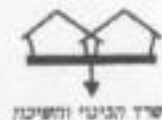
הנדון: פרויקט 74 יחידות - ביתר

בחמשד לסיכום הפגישה שמערכה ביום 15.11.98 ושנשלח אליך ביום 22.11.98, הריני לעדכך כי
בוצע פרוטוקול מסירה ראשוני לכניסה א בבנין 1, וכי אנו ממשיכים ביצוע פרוטוקולים ברצף
לשאר הבניסות.

ב. יאיר
בכורחנה קבלנית לעבודות בניה בע"מ
רח' האומן 24 ירושלים
טל. 02-6780374 פקס 02-6785972
יוסי ביטון, מנכ"ל

העתק: מר יוסי כהן - י.ח.ל מהנדסים

8074



משרד הבריאות והחינוך

המנהל הכללי

כ"ד בכסלו, תשנ"ח
11 בדצמבר 1998
1.11219982018

בס"ד, ירושלים,
סיכום:

כבוד המרא דאתרא,
כבוד סגן שר הבינוי והשיכון,
ראשי תהילה ופרנסי ביתר,
מורי ורבותי,

כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון זיכה אותי הקב"ה בזכות הגדולה, להיות שותף לבניין ארץ ישראל... וכל בית שאנו מניחים בו אבן פינה לפני הבנייה - ממלא את ליבי שמחה... וכל בית שאנו משתתפים בחנוכתו לאחר הבנייה - ממלא את ליבי הודיה, לאבינו שבשמיים.

אבל, אם מותר לי לגלות את צפונות ליבי, אין שמחה ואין הודיה כמו בית אשר נבנה עבור ילדים, עבור תינוקות של בית רבן... זו שמחה כפולה, זו הודיה מכופלת...

שאלו אדם כלשהו: למען מי הוא עמל וטורח כל חייו? והתשובה שלו תהיה מן הסתם: "למען הילדים!" כי אין לאדם דבר יקר יותר מילדיו, ואין גדול למה שהוא מוכן לעשות כדי שילמדו טוב, יתחנכו נכון, ויהיו בריאים ומכובד מאושרים.

מה מבקש אדם, מעל לכל? - נחת מהילדים.
אבל, אותנו לימדו: כדי לזכות באותה נחת - צריך להשקיע... ילדים אינם עשבים הצומחים בלי טיפול וטיפול... ילדים הם כמו אותם גידולים בקרקע, המחייבים: זריעה, השקיה, דישון וכדומה. כך גם בילדים שלנו...

אצלנו, אנו מטפחים את החינוך ואהדת התורה בבתינו שלנו, בתוך המשפחות, וגם במוסדות החינוכיים...

אנחנו מלמדים את ילדינו, ברוח הפסוק (בפרשת ויקהל): "וכל חכם לב בכם, יבואו ויעשו את כל אשר ציווה ה'..."
אמר ה' שפת אמת: "החכמה הגדולה מכל החכמות, היא לא להיות חכם יותר מידי - אלא לעשות "את כל אשר ציווה ה'..." ברוח זו אנו מחנכים את ילדינו, וב"ה גם רואים ברכה בעמלנו.

כמובן, שמוסדות החינוך שלנו היו מקופחים, מזה שנים, במבנים ובמתקנים, אבל על הקיפוח הפיסי מחפה הרוח, האמונה, החינוך הייחודי שלנו... בשנתיים וחצי האחרונות זכינו ב"ה גם להיות בעמדות מפתח המאפשרות לכוון את התקציבים הממשלתיים כדי לעשות צדק עם מוסדות החינוך שלנו, או לפחות למנוע את קיפוחם כמו בעבר...

בפרשת השבוע, היא פרשת "ויחי", נאמר: "ויברך את יוסף ויאמר... שואלים המפרשים: הרי הברכה הייתה לבניו של יוסף, ולא ליוסף עצמו - אז מדוע נאמר "ויברך את יוסף"?

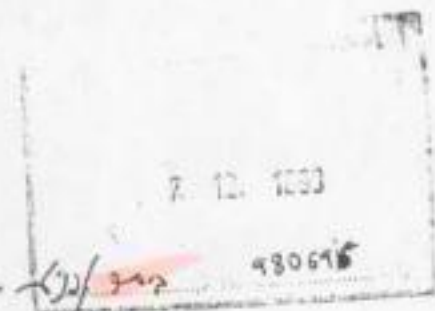
התשובה היא: שאין ברכה גדולה יותר לאבא, מאשר הברכה שיהיו בניו מחונכים, טובים ומוכשרים... וכאשר נאמר: "ויברך את הנערים, ויקרא בהם שמי ושם אבותי" - הרי זו ממילא הברכה הגדולה ביותר בשביל יוסף עצמו...

ואנחנו היום, בטקס חנוכת מעון יום, דואגים לילדים שלנו, מברכים אותם - ובכך למעשה אנו מברכים את עצמנו...



מגן עזר הביטוח והשכר

בסייד, ירושלים,
 חיד בכסלו, תשנ"ט
 3 בדצמבר, 1998
 031219982018
 1-6292
 סימוכין:



לכבוד
 משפחת חבקין
 רח' רבן יוחנן בן זכאי 14/4
 ביתר עילית

שלום רב,

הנדון: ביתר - בניית חב' ברסן
 סימוכין: מכתבכם מיום 18/11/98

מועד האיכלוס המוזכר בפנייה (4/99) אינו על דעת משרדנו והקבלן לא תיאם נושא זה עם משרדנו למרות שהינו אחראי לביצוע תיאום מעין זה.

למיטב ידיעתנו, אין מחויבות חוזית לתאריך המוזכר בין הקבלן לדיירים.

על אף האמור לעיל, ומתוך רצון לסייע לרוכשי הדירות, יפעל משרדנו על מנת לאפשר את התשתיות המינימאליות המאפשרות אכלוס למועד בו יסיים הקבלן את הבנייה.

בכבוד רב
 מאיר פרוש
 סגן השר

העתקים:
 הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
 מר דב גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

ת.ד. 8013 + 8/8



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

י. בכסלו, תשנ"ט
29 בנובמבר, 1998
סימוכין: 291119980013

לכבוד

הרב שלמה זלמן זוננפלד
הרב חיים נחום פרימן
ראש משכנות ירושלים
ת.ד. 6977
ירושלים

שלום רב,

הנני לאשר קבלת החוברת שהפקתם לתושבי ביתר.

תודתי נתונה לכם.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

משכנות ירושלים



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הרב מאיר גרינברג
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב

שולחים אנו בזה חוברת שהופק ע"י משכנות ירושלים לתושבי ביתר
בחוברת זו רואים אנו את התפתחותה של העיר על כל מרכיביה,

העיר שהוקמה בשיתוף פעולה פורה :
בין חברת - אשדר - אשטרום
ובין אגודת משכנות ירושלים
ובשיתוף משרד הבינוי והשיכון

כולנו תקוה וברכה להמשך שיתוף פעולה
להרחבת גבולתיה של העיר ביתר עילית
לתפארת כל הפועלים להקמתה ושגשוגה.

בכבוד רב

וברכה להמשך פעולה פורה כבעבר

הרב שלמה זלמן זוננפלד הרב חיים נחום פריימן

ראשי משכנות ירושלים

15/11/98

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

32/84673/98

חוזה מספר

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שייקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין ברעד חבי לעב עפר (שייקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו:

פריצת כבישים ותשתיות עד תשתית אספלט, ביתר עלית

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 5026/98 מיום 08/11/98 לביצוע המבנה

11391520

תמורת סך:

1936558.4

בתוספת 17.00% מע"מ

13328078.4

סה"כ כולל מע"מ

ובמילים: שלוש עשרה מיליון שלוש מאות עשרים ושמונה אלף שבעים ושמונה ש"ח וארבעים אג

וכל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

תגיעו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, מינהל תכנון והנדסה קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: רח' אהליאב 14 י-ם

חתימת עורך החוזה: _____ חתימת ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

ברעד חבי לעב עפר
בראד חבי לעב עפר
חשב המשרד

הקבלן:
0520039363

הממשלה: 7.12.98
לוי דוידוביץ'
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הרב מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
27-12-1998
משה רובינשטיין
מנהל גמר מדינות ובשרח

ת.חפס: 02/11/98

פרוגרמה: 35 שנה: 98

מחוז: 5 י.ם עירוני

יישוב: 65 בית עילית

אתר: 2 אתר א

מס' חפס: 500006796

(א.י. ע.י. 6 3 0 00-30)

לכבוד

ביתר עילית מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור אנרות רישוי ל- 13 תחנות שנה

הזמנה מס': 990677981

מס' חפס: 706702040

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 25,705 ש"ח.
הסכום במילים: שבעים וחמישה אלף שבע מאות ושלושה שקל

לואן פירוס העבודה:

ושלום עבור אנרות רישוי ל- 13 תחנות שנאים

הזמנה למועצה המקומית ביתר עילית

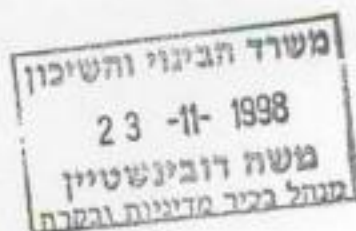
סכום זה הוא צמוד למודד תשלומות הבניה לחודש בסיס 09/98. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 2 חודשים מיום חתימת חב' המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם העמדה.

6 חודשים מחום תקופת הביצוע תפקע יתרת האחזייבות ולא תשולמת באופן אוטומטי.

המשלום יבוצע לפי תשלומות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לשלום ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכלליעב' אפרת
מנהלת אגף פרוגרמותיצחק אלישע
חשב המשרד

העוקבים: גב. ד. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החסיבה הסכנית י.ם עירוני
גב. ס. שטיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. אביבה פרוסק - ראש סניף החסיבה הסכנית

10/09/98

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

32/84623/98

חוזה מספר

ה

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שיוקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין א.י.ל. סלע 1991 בע"מ (שיוקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו:

מריצת כבישים ומערכות תשתית עד תשתית אספלט

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 5018/98 מיום 30/08/98 לביצוע המבנה

10745546.3	תמורת סך:
1826742.871	בתוספת 17.00% מע"מ
12572289.171	סח"ב כולל מע"מ

ובמילים: שתיים עשרה מיליון חמש מאות שבעים ושניים אלף ומאתיים שמונים ותשע ש"ח ושבע עשרה

וכל סכום אחר שיקבע בהתאם לחוראות חוזה זה.

הגיעו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחילת הקבלן לבצע את המבנה בהתאם לחוראות חוזה זה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, מינהל תכנון והנדסה קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: רמת גרר' זבוטינסקי 138 52602

חתימת עורך החוזה: חתימת ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה:

13.9.98

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

א.י.ל. סלע 1991 בע"מ

א.י.ל. סלע 1991 בע"מ

הקבלן:
0511549164

יצחק אלישע
חשב המשרד

הממשלה:
לוגי דוידוביץ'
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הרב מ. ש. גרינברג
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

50-280
14.9.98
111

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שייקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין א.י.ל.סלע 1991 בע"מ (שייקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו:

פרויקט כבישים ומערכות תשתית עד תשתית אספלט

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 5018/98 מיום 30/08/98 לביצוע המבנה

תמורת סך: 10745546.3
בתוספת 17.00% מע"מ 1826742.871
סה"כ כולל מע"מ 12572289.171

ובמילים: שתיים עשרה מיליון חמש מאות שבעים ושניים אלף ומאתיים שמונים ותשע ש"ח ושבע עשרה

וכל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

הגיעו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, מינהל תכנון והנדסה קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: רמת גן רח' זבוטנסקי 138 52602

חתימת עורך החוזה: חתימת ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה: 13.9.98

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבלן: 0511549164 הממשלה: 14.9.98

יצחק אלישע
חשב המשרד

לוני דוידוביץ'
מנהל מינהל התכנון והנדסה

הרב מ. ש. גרינברג
המנהל הכללי

שני מנהל תכנון
והנדסה

50.287
14.9.98
- 111

ד'תשנ"ח

24/08/98

משרד הבינוי והשיכון

32/84574/98

חוזה מספר

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שייקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

(שייקרא להלן "הקבלן") מצד שני:

לבין מ.א. ברזאני בע"מ

הואיל והממשלה רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו:

השלמות מערבה לכבי' 17, עב' בכבישים ומדרכות ועב' בשצפי

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 5006/98 מיום 26/07/98 לביצוע המבנה

2555544.7

תמורת סך:

434442.599

בתוספת 17.00% מע"מ

2989987.299

סה"כ כולל מע"מ

ובמילים: שני מיליון תשע מאות שמונים ותשעה אלף תשע מאות שמונים ושבע ש"ח וזרם אג

וכל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

הגיעו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, מינהל תכנון והנדסה קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן:

חתימת עורך החוזה: _____ חתימת ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה: _____

ולראיה בא הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

מ.א. ברזאני בע"מ

הקבלן:

0511383721

הממשלה:

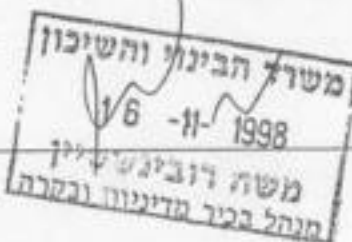
לוני דוידוביץ

מנהל מינהל התכנון והנדסה

חשב המשרד

הרב מ. ש. גרינברג

המנהל הכללי





מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד ק"ה אכול ונשנית

31 באוגוסט 1998
סימוכין 043

חזקת
מכירת



לכבוד
הרב רובינשטיין
לשכת מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים
פקס: 5847688

א.ג.מ.

הנדון: ועדה בין משרדית מקוואות

רצ"ב 3 היתרי בניה לבניית מקוואות ברח' אש קודש ואור החיים.

בכבוד רב
יוסף אלון
גזבר המועצה

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
מספר 79 לשנת 1966

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת:			
נוש:	חלקה:	תנש:	חיס בנין: 117502
תועלת המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית			היתר בניה מספר: 960081
רשות מקומית: ביתר עלית		שכונה: A I	מספר בקשה: 960081
כתובת הבניה: הכעל שם טוב 12			

ח ש מ	תעודת זהות מען	מיסוד	טלפון
בעל ההיתר	עמותת ישיבת ורחמים	הגר"א 14/8 ביתר עילית (קוסקט)	99879
עורך הבקשה	סין שלום יודיה	רמת הגולן 12, ירושלים	02-806051
אחראי שלר	סין שלום יודיה	רמת הגולן 12, ירושלים	02-817129
			02-817129

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדה מקומית בישיבה מספר: 96003 בתאריך: 01/07/96
סותר: בית כנסת - בניה חדשה
ית בית כנסת.

תנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מספר 79 לשנת 1966, ובהתאם לנכסחים ותנאים והמאשרים, המפורטים להיתר זה, ויחולא תנאים אלה.
מחלקת הודעה מספר 1966, ובהתאם לנכסחים
מיתר עילית
מחלקת מקומית

* ראה תנאים בנספח להיתר *
יתר זה יקבע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום תכנון.

תאריך נתינת ההיתר: 30/01/97

חומשת הועדה המקומית

הרב יהודה גרליץ

נדט הועדה

ו ס ה: עותק אחד של הנכסחים חתומים ומאשרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המנדט.
י חוק תכנון ערים, כפרים, ובניינים מספר 79 לשנת 1966, יוחזק בידי שנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן יצוע של העבודה. עותק אחד של ההיתר על נכסחיו, חתום ומאשר, ייוצג למי דרישה לנגיג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות תברואות, שות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
י חוק תכנון ערים, כפרים, ובניינים מספר 79 לשנת 1966, יוחזק בידי שנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן יצוע של העבודה. עותק אחד של ההיתר על נכסחיו, חתום ומאשר, ייוצג למי דרישה לנגיג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות תברואות, שות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מועצה מקומית ביתר עילית
היתר בניה מס' 960081
הועדה החליטה לאשר הבניה ור
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבה מס' 96003 מיום 14/96
מנהל הועדה
מנהל הועדה

**חוק חכנון ערים, כפרים ובנינים
מספר 79 לשנת 1966**

ה י ת ר

הוכנית סמל מקומית או סמל:	נוש:	חלקה:	מגרש: 702	תיק בנין: 270201
הועדה המקומית לחכנון ובניה - ביתר עלית	היתר בניה מספר: 980088	מספר בקשה: 980088		
רשות מקומית: ביתר עלית	שכונה: A 2	כתובה הבניה: אש קודש		

ח ש ס	תעודת זהות	שם	פיקוד	סלפון
בעל ההיתר	עבודת חיים	ת.ד. 511, ביתר עלית	99879	
עורך הבקשה	אורי גרשון גורמן	נורע ביהודה 15/1, קריית ספר	71917	
דמהנדס האחראי לביצוע השלד	מנהל גרליה אולשטיין	בנעת שאול 24, ירושלים		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדה מקומית בישיבה מספר: 98005 בתאריך: 25/05/98
מותר: סכנה ציבור - בניה חדשה

(1) חכנית בינוי למגרש 702.

(2) בקשה לבניית בית כנסת, כיתות לימוד ומקוה.

כתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לחוק חכנון ערים, כפרים ובנינים מספר 79 לשנת 1966, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים, המפורטים להיתר זה, ויפולאו תנאים אלה:
ב כ ס ו פ ל ה ו ר א ו ת כ י כ ו י א ש
היתר זה יפקע חוקפו בהום 3.0 שנים סיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 23/05/98 הועדה ההליטה לאשר הבניה זו

בהנאות היעזומים במוקד ההיתר

מחשבת הועדה המקומית
בנייה מס' 98005 סיום 25.5.98

הרב יהודה גוליצ

מנהל הועדה

ל ו ס : עותק אחד של הנספחים החתומים והמאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המנהל.
לפי חוק חכנון ערים, כפרים, ובנינים מספר 79 לשנת 1966, יוחזק בידי מנהל העבודה באחר הבניה במסל של זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויועב לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הברואות,
הרשות המקומית או ספקית הב"א, לשוסר או לכבאי.

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מספר 79 לשנת 1966

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת	גוש:	חלקה:	מגרש: 708	תיק בנין: 270801
הועדה המקומית לתכנון ובניה - ביתר עלית	היתר בניה מספר: 960109	מספר בקשה: 960109		
שטח מקומית: ביתר עלית	שכונה: A 2	כתובת הבניה: מס' 16 I		

ה ש מ	תעודת זהות	שם	מיקוד	שכרון
בעל ההיתר	אגודת נפלאות תורה	רח' אש קודש 1		
עורך הבקשה	אפרת אילן	יהודה 14 י-ם		734030
אחראי סכד	טיון שלום ודידית	דפא הנוכח 12, ירושלים		5817129

היתר זה אינו ניתן להעברת אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית המפורטת: ועדה מקומית בישיבה מספר: 96006 בתאריך: 05/11/96
מותר: בית כנסת - בניה חדשה
בניה בית כנסת. (1) ת. בינוי.
(2) היתר בניה.

בתנאי שהעבודות המפורטות תבוצענה בהתאם לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מספר 79 לשנת 1966, ובהתאם לנספחים
החוזמים והסאופרים, המפורטים להיתר זה, ויחולאו תנאים אלה:
ההיתר כפוף לנספח כרובי אש ונספח מיתות.
היתר זה יפסק תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

המקומית לתכנון ולבניה
לשכה מקומית ביתר עילית
היתר בניה מס' 960109

תאריך נתינת ההיתר: 17/08/97

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחלקת העבודה המקומית ליישם בקשה
בירוקה מס' 96006
5.11.96

הרב יהודה גרליץ

מנהל הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים התחומים והסאופרים על-ידי ו"ר הועדה המקומית / המנהל.
לפי חוק תכנון ערים, כפרים, ובניינים מספר 79 לשנת 1966, יוחזק בידי מנהל העבודה באשר הבניה למשך שנה
הבנייה של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג למי דרושה לצורך ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות מקומית,
הרשות המקומית או ממשל אחר, או לשם אחר.

10101



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.8.98

אל: ח/רה

הנדון: אמציה בן אהרן

הנ"ל יורש זמן רב באן בן אהרן

אם אהרן בן אהרן

ביום 30.8.98 האם בן אהרן

אשר יקצו בן אהרן

וכן אן ילום בן אהרן

בברכה, יהודה

העתק:

21

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: ה' תשנ"ח 29.6.98

29.6.98

מס' פניה: 98-186

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

48-03820

לכבוד:

ל"א אוריאל

א.נ.נ.

הנדון: אוריא דניאל נדון ביום לחשכה - דמו גליג

לוטת מכתבו של - הודעה דליל

מתאריך: 16.6.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

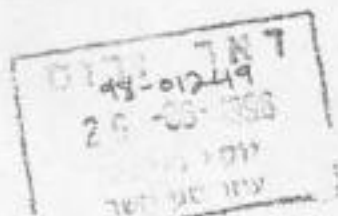
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29.6.98

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

24/5

יוסי דייטש
עוזר סגן השר



רשות הדואר
מוקד שח"ם ארצי
מ ב ר ק
=====

16.06.98

חי 434 7458248
ביתר לית 30 16 0919

בהודעה
בהודעה

(7458248)
חבר מאיר פורוש סגן שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

זה כחצי שנה, משרדכם מעכב תשלום אגרות בניה עבור דירות להשכרה
בביתר עילית. נא להורות לשלם לנו החוב בסך 435,160 ש"ח.

יחודה גרליץ

הנדסה אדריכלות
עיריית ירושלים

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ה' באלול, תשנ"ח
27 באוגוסט, 1998
סימוכין: 270819980067



אל: יוסי דייטש - עוזר סגן השר

הנדון: ביתר עילית - בניית מתנ"ס וספרייה

סמך: 6.8.98 מס' פנייה 232 - 98

בהתאם לקריטריונים והגמשות של דו"ח ועדת המנכ"לים לעניין תקן מוסדות ציבור ניתן לממן מתנ"ס באזור עדיפות לאומית אם הוחל בבניית 2500 יח"ד לפחות.

לפיכך אנו עוקבים אחר נתוני התחלות הבנייה וגם אם הנתונים שבמכתב נכונים אזי יש נוספות להמתין להתחלת בנייה של 550 יח"ד נוספים לפני שנוכל לסייע בהקמת המתנ"ס. תקוותי היא כי שיווק מוצלח של שלב א' של אתר B יאפשר זאת.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנכ"ל הכללי
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גבי עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ח

19 ביולי, 1998

סימולין: 0102f9980052

אל: מנהלי אנפים

מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

9804445

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בגדון מיום 1.2.98 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש יולי 98 בכל אחת משלוש הקבוצות.

באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) היינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשעור של 50% בלבד מהחיוב.

לתשומת לבכם לרשימה נוספה העיר עכו בהתאם להחלטת ממשלה.

ונגרעו מעלה אפרים וקרית ארבע שעברו לטיפול המינהל לבנייה כפרית.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י

מר אלי דליצקי - משרד האוצר

מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה

ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי

מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

מר חיים רון - אגף פרוגרמות

מר רן דביר - אגף פרוגרמות

סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי
אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סיווג א' + ב'	סה"כ סבסוד למגרש
-----	-----
בית-שאן	
חצור הגלילית	
אופקים	
נתיבות	
שדרות	
דימונה	
עכו	
סיווג ג'	

חריש	
שלומי	
עמנואל	
אריאל	
קרני-שומרון - נוה מנחם	39,000 ש"ח
מצפה רמון	
ערד	
ירוחם	
ביתר	
סיווג ד'	

טבריה	
צפת	
קריית-שמונה	55,000 ש"ח
מעלות	
	66,000 ש"ח

972 2 5806419



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

כ"ב תמוז תשנ"ח

כס"ד

16 ביולי 1998
סימוכין 2887

לכבוד
הרב גרינברג הי"ד
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
באמצעות פקס 5847688

שלום רב,

הנדון: 74 יחידות דיור להשכרה בביתר עילית.

טרם שילמתם לנו סך - 435,160 ש"ח, אגרות בניה עבור 74 יחידות להשכרה, בהתאם לחשבונית שאושרו ע"י מנהלת מחוז ירושלים במשרדכם, לפני כחצי שנה.

כתוצאה מאי תשלום האגרות, הדירות נבנות ללא היתר, בניגוד לחוק התכנון והבניה.

לא יעלה על הדעת כי משרד ממשלתי מכובד, לא יכבד את חוקי המדינה וחוקי עור מקומיים, יבצע בניה לא חוקית, ולא ישלם אגרות בניה המהווים כ- 2 פרומיל בלבד מעלויות בניית הדירות.

אנו חוזרים ומבקשים התערבות המנהל הכללי לביצוע התשלום.

בכבוד רב,
יטס אלון
נזבר המועצה

העתק:
1. הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה.



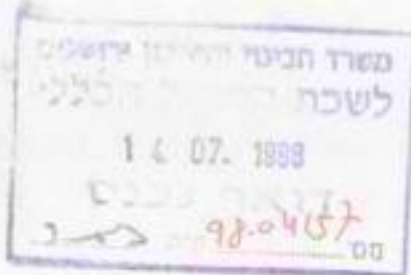
סגן שר הבינוי והשיכון

ט"ז בתמוז, תשנ"ח
9 ביולי, 1998
090719982023
01005

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית
ביתר-עילית

שלום רב,



הנדון: **בניית מתנ"ס כולל ספריה - ביתר עילית**
מכתבד אלי מיום ג' באייר התשנ"ח (29.4.98)

מאשר קבלת מכתבד שבנדון, ולהלן התייחסותי.

בהתאם לתקן מוס"צ ניתן לממן הקמת מתנ"ס וספריה עבור 6,000 משפחות (יח"ד). ע"פ הסיכום עם אגף התקציבים וההגמשות שאושרו מזמן לזמן, ניתן להקדים הקמת המתנ"ס אם הוחל בהקמת 2,500 יח"ד חדשות, ובלבד שבישוב הוקמו לפחות 1,500 יח"ד בעבר וטרם נבנה עבורן מתנ"ס.

מאחר וטרם הוחל בהקמת 2,500 יח"ד חדשות אחרי 1.1.94 אלא רק 1,422 יח"ד, לצערי, לא ניתן בשלב זה לקדם מימון להקמת המתנ"ס.

אני תקווה כי שיווק אתר B בשנה זו והתחלת הבנייה בו תאפשר מימון מבנים אלה.

כמו"כ, ע"מ לגרום קידום תכנון וזמינות ביצוע, בעבר הועברו לעירייה תקציבים לתכנון המתנ"ס, כך שבמועד האישור במסגרת תקן מוס"צ, ניתן יהא מיידית לפרסם המכרז.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר דב גל, ס/מנהל מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י' בסיון, תשנ"ח
4 ביוני, 1998
סימוכין: 040619980002



אל: מר יוסי דייטש - עוזר סגן שר השיכון

הנדון: בניית מתנ"ס כולל ספריה - ביתר עילית

סמך: פנייה מס' 98-147 מיום 22/5/98

בהתאם לתקן מוס"צ ניתן לממן הקמת מתנ"ס וספריה עבור 6000 משפחות (יח"ד).
בהתאם לסיכום עם אגף התקציבים וההגמשות שאושרו מזמן לזמן ניתן להקדים הקמת
המתנ"ס אם הוחל בהקמת 2500 יח"ד חדשות ובלבד שבישוב הוקמו לפחות 1500 יח"ד
בעבר וטרם נבנה עבור מתנ"ס.

מאחר וטרם הוחל בהקמת 2500 יח"ד חדשות אחרי 1/1/94 אלא רק 1,422 יח"ד - לא ניתן
לקדם מימון להקמת המתנ"ס.

אני תקווה כי שיווק אתר B בשנה זו והתחלת הבנייה בו תאפשר מימון מבנים אלה.

לתשומת לבך על-מנת לגרום קידום תכנון וזמינות ביצוע הועברו לעירייה בעבר תקציבים
לתכנון המתנ"ס כך שבמועד האשור במסגרת תקן מוס"צ ניתן יהא מיידית לפרסם
המכרז.

בברכה,
צביה אפרת
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: חרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי והב - אגף פרוגרמות



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד ג' אייר תשנ"ח

29 באפריל 1998
סימוכין 5931



לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.מ.

הנדון: בניית מתנ"ס כולל ספריה בביתר עילית.

בהתאם להחלטת ועדת ברודט, אושרה פרוגרמה לתכנון מתנ"ס וספריה עירונית בשטח 2,300 מ"ר.

רצ"ב העתק בקשתנו להקצבה בסך - 9,620,000 ש"ח, לבניית הפרוייקט.

מן המיותר להסביר חשיבות המבנה לחיי חברה וקהילה ביישוב נטול מוסדות ציבור ברמה סבירה.

אין ספק כי רגישות כבודו לענין, והבנתו בצורך החיוני בהקמת הפרוייקט, תעמיד בקשתנו זו בעדיפות עליונה כדי שנוכל לצאת לדרך בהקמתו.

בכבוד רב,

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.



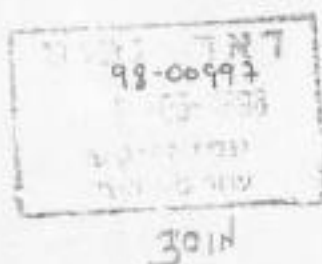
מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האגלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד ג' אייר תשנ"ח

29 באפריל 1998
סימוכין 5929



לכבוד
מר יוחנן לוי
ממנה מחוזי מוס"צ
משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מתנ"ס + ספריה

בחודש הקרוב יסתיים תכנון מתנ"ס בשטח 1,500 מ"ר + ספריה עירונית בשטח 800 מ"ר.
אנו מבקשים טיפולך המסור לאישור תקציב לבניית הפרויקט.

אומדן משוער של עלויות בניה :-

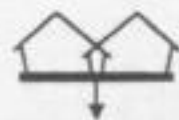
2,300 מ"ר X 2,500 ש"ח	5,750,000 - ש"ח
תוספת אזור, אבן, שיפועים, חימום וביטוס בשיעור 43%	2,470,000 - ש"ח
מע"מ	1,400,000 - ש"ח
	=====
סה"כ	9,620,000 - ש"ח.

בכבוד רב,

יוסף אלון
נזבר המועצה

העתק:

1. הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה.
2. גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ס.
3. גבי ציפורה הבר-פיש - מנהלת המח' למוסדות ציבור.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 2.7.98

אלו: גל' זל' ואלה

הנדון: גילויי אימה

הנאמן האציל אשר התגורר
עם בתינוטת אשתו האדוקה
במבצע.
שאלה עקרונית יסוד הנהגה
קבוצת נוספת א'הנ' קיטת
בביתנוטת.

אנח

בברכה,

העתק:



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: ה' 5147 (1986)

29.6.98

מס' פניה: 98-186

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ל"ר אלונה אלוש

א.ג.נ.

הנדון: אצולה דתית - דיון ארבעה - דיון ארבעה

ליטת מכתבו של

16.6.98

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

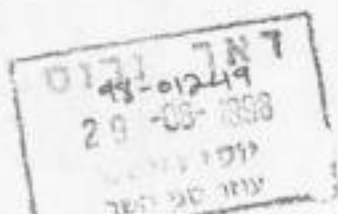
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29.6.98

לטיפולך המהיר אודה.

מכבוד רב,

ד"ר א.כ.

יוסי דייטש
עוזר סגן השר



חי 434 7458248
ביתר לית 30 16 0919

ברוקסטר
ביתר לית

רשות הדואר
מוקד שח"ם ארצי
מ ב ר ק
=====

16.06.98

(7458248)
הרב מאיר פורוש סגן שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

זה כחצי שנה, משרדכם מעכב תשלום אנרות בניה עבור דירות להשכרה
בביתר עילית. נא להורות לשלם לנו החוב בסך 435,160 ש"ח.

יהודה גרליץ

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ב בסיון, תשנ"ח
4 בחני, 1998
סימוכין: 040619980002

אל: מר יוסי דייטש - עוזר סגן שר השיכון

הנדון: בניית מתנ"ס כולל ספריה - ביתר עילית

סמך: פנייה מס' 147-98 מיום 22/5/98

בהתאם לתקן מוס"צ ניתן לממן הקמת מתנ"ס וספריה עבור 6000 משפחות (יח"ד).
בהתאם לסיכום עם אנף התקציבים וההגמשות שאושרו מזמן לזמן ניתן להקדים הקמת
המתנ"ס אם הוחל בהקמת 2500 יח"ד חדשות ובלבד שבישוב הוקמו לפחות 1500 יח"ד
בעבר וטרם נבנה עבורן מתנ"ס.

מאחר וטרם הוחל בהקמת 2500 יח"ד חדשות אחרי 1/1/94 אלא רק 1,422 יח"ד - לא ניתן
לקדם מימון להקמת המתנ"ס.

אני תקווה כי שיווק אתר B בשנה זו והתחלת הבנייה בו תאפשר מימון מבנים אלה.

לתשומת לבך על-מנת לגרום קידום תכנון וזמינות ביצוע הועברו לעירייה בעבר תקציבים
לתכנון המתנ"ס כך שבמועד האשור במסגרת תקן מוס"צ ניתן יהא מיידית לפרסם
המכרז.

בברכה,
צביה אפרת
מנהל אנף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי וחב - אנף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ח באייר, תשנ"ח
14 במאי, 1998
סימוכין: 140519980067

הנדון: הגדלה מס' 1 לפרוגרמת שכונות ותיקות 1998
(באלפי ש"ח)

מס' תקנה 70.69.03.085
סה"כ תקציב 20,945
יתרה בלתי מחולקת 2,635

מחוז הדרום

מצפה רמון 350
שדרות 600

סה"כ 950

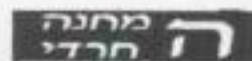
מחוז המרכז

ראש העין 350
נתניה 600

סה"כ 950

סה"כ 1900
יתרה חדשה 735

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



שבתון
יוני 1998
(204)

04.06.98 יום ה'

משרד ראש הממשלה תומך ברב פרוש במאבקו מול האוצר להחייאה מחדש של שוק הדירות

פרוש מכיר בראיה את אלפי יחידות הדירה המתפרסמות במכרזים של משהביס ומינהל מקרקעי ישראל המיוות ללא הצעות מצד קבלנים ויוזמים בענף הנדל"ן.

כאמור, במשרד ראש הממשלה תחליטו לתמוך בפרוש במאבק מול האוצר. נודע כי מנכ"ל המשרד משה ליאון הכחיש לפורש כי הצעדים המיוזמים המוצעים ע"י משהביס בערים

המזכרות יופעלו במהירות.

מנכ"ל המשרד פרוש אומר ליהמכנה המרדכי כי כל עוד אין החלטה בנושא, הוא אינו רוצה להתיר את כלל לכך. "אני מודע לעוצרת שכל יריעה המתפרסמת נורמת לבלבול והטומאה בשוק הדירות, ובמיוחד בציבור החרדי הרוכש דירות מאחר ואינו מסוגל להתמודד בדירות שכירות".

כיום דירות למרות שאלה קיומם במלא, נובה היצע חסודע לוח ע"י משרד השיכון אינו מאפשר לוח עדיין את רכישת הדירה, ופירוש זהים עקולה מיוזמת בנושא.

יאס גם כשנה 90 יוזמר עודף של 1.3 מיליארד ש"ח בתקציב הממשלה. אך הדבר כבר נובל כפסע, אמר פרוש שהבהיר כי הפניה למוע מלשכת ראש הממשלה באה לאחר שמשדר האוצר שתגבר לכל יוזמה של משרד השיכון לעדכן הממשלה והקלה על רוכשי הדירות במסע מוגבר.

לדעת הקדיים באוצר, השוק יעשה את שלו, ואם הקבלנים לא ימכרו, הם יואצו להוריד את המחיר. במשרד השיכון מרבים לענות זאת ובהתבסס על נתונים נוכחיים, כי הקבלנים לא יורידו מחירים, אלא ינסו בצעדים של האמת הכנה עד להסקה מחלטה.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה ובכירי המשרד תחליטו לתמוך בעמדתו של מנכ"ל משרד השיכון הרב מאיר פרוש, במסיונות להחיות מחדש את שוק הדירות הרדום והחסודע לרובי מיום בפני סכנה של חוסר יציבות לאורך זמן. מנכ"ל המשרד פרוש מנסה מזה זמן רב לנרוע לעדכן ממשלה בלילה, או להילחם עדיין נטווחי בערים בהם יש מלאי דירות גדול כבצית, בין הערים בהם מציע פרוש לפעול מיוזמת לעדכן הממשלה ולה כצורה של הכסלה הלוואה המקום, אסור, באר שבע, בית שמש ובירמאל.

לדעת פרוש, ניתן לעשות שימוש ברורות הענקיות סגורתו בתקציב הממשלה מסימסון הולך דורך ככל שחולף הזמן. מנתונים שפרוש משרד השיכון עולה, כי להעלה ממאה אלף יונות צעירים אינם רוכשים



שבתון
יוני 1998
(174)

22.05.98 יום ו'

ראש העיר בני רגב חובט מעט

השיכון וראש הממשלה לקיים את

המכרז לבניית טוה שלום

ראש העיר בני רגב דואה בחומרת את ביטול המכרז לבניית שכונת טוה-שלום אשר בו זכתה חברת אופקים לפני כשנתיים, משרד תכנון והשיכון ביטל את המכרז, מכיוון שמשדר האוצר לא העביר את התקציב הנחוץ לבנייתם של שכונת טוה-שלום.

ראש העיר טוען כי ביטול המכרז יגרום לזוויית נוספת בהתחלת בניית השכונה, והמשך קיומה של מערכת הדיוור של התושבים המתגוררים בשכונת הרכבת בתואים קשים.

רגב שלח מכתב לראש הממשלה בבקשה להתקרב לאלתר בנושא ולדרוש משר האוצר שיעביר מיד את התקציב הדרוש לבניית שכונת טוה-שלום, ולשים קץ אחת ולתמיד לזאנר המטריד חלשים בהם שרונים כיום ובמשך כל היובל חושבי שכונת הרכבת וס"ח.

התפתחות מרשימה בביתר עילית

עיר התורה בתיר יהודה, כפי שמכונה ביתר עילית, עוברת תאוצה הן בכל הקשור בתחום הרחבי והן בתחום הנשטרי.

ביוזמת המועצה המקומית בראשות הרב יהודה גרליץ, הולכים ובונים בימים אלו 16 בני ילדים ומעונות יום, בשכונת הרקל.

שכונת הרקל הסוגה למעלה מ-1000 משפחות כ"י נכונה כנהוג ביסובים החרדיים, ללא מבני ציבור, בניגוד לשכונות החילוניות שם בונים מבני הציבור יחד עם דירות המגורים.

פרנסי העיר ביתר מציינים, כי בניגוד לשאר הערים שם הרעון בתקציב הוא גדול, ביתר עילית סיומה את שנה התקציב בלא כל נרעון כספי, ביתר עילית זכתה לשכחים ע"י הפקידות המקצועית במשרד הפנים על תוספת יעיל ומצלחת, וראש המועצה הרב גרליץ אף זכה לפרס משרד הפנים הרב אליהו מויהס על סינהל כספי תקין.

עוד הגבלה בתקציב הנסיעות של ראה"מ נתניה

הממשלה ביקשה השבוע מועדת הכספים לאשר עוד 5 מיליון שקלים לתקציב הנסיעות של ראש הממשלה. בתחילת השנה הוקצה סכום של 4.5 מיליון שקלים לנסיעותיו של ראה"מ בנימין נתניהו, למרות שתקציבם של ראשי הממשלה הקודמים לא עלה על 2.5 מיליון שקלים, אולם גם תקציב מנוסה זה נגמר לאחר 5 חודשים וכעת נדרשים עוד 5 מיליוני שקלים.

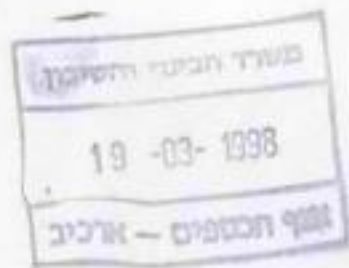
הרב אברהם שוחט, מרכז האומדניות במועדת הכספים, תקף בחריפות את ההוצאות הגדולות, יאם לנסיעות אלו היו תועלת היינו מסכימים, אולם לטיולים של משפחת נתניהו איננו מסכימים, אמר.

גם מנכ"ל מפלגת העבודה רענן כהן מנה למבקר המדינה בדרישה כי ישעיל יסיונים בהוצאות חסרות הבסיס המוגזמות של לשכת ראש הממשלה בנסיעותיו לחריץ, בתגובה נמסר מלשכת ראש הממשלה, כי נתניהו משמש כעת גם כשר חוץ, ולכן נסיעותיו מותרות והוצאותיו גדולות.

אגף הפרוגרמות
היחידה למוסדות ציבור
תקן ועדת ברום
ת' הדפסה: 17/03/98 ת. הבנה: 16/03/98
פרוגרמה: 85 שנה: 98
מחוז: 5 י.ט עירוני
יישוב: 65 ביתר עילית
אשר: 2 אשר: 2א
מס' מק: 600006796
(א.א. ש.ב. ש.ד. - 1 1 0. ס.ס. - 30)

לכבוד
ביתר עילית מועצה מקומית

הנדלה מס. 03 - תוספת בגין הסבה ל-200 מ"ר



הנדון: העתפותנו במסגרת - ביתר עילית - בבנין 200 מ"ר (א) הסבה

הזמנה מס': 752530956
מס' תקציבי: 706713021

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 214,500 ש"ח.
הסכום במילים: מאתיים וארבעה נעור אלף וחמש מאות שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 643,500 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 858,000 ש"ח.
להלן פירוט העבודה:
בית כנסת של 200 מ"ר (א) השלמת מימון
ההסבה - לכיצוע

הזמנה זו צמודה למסד השומות הבניה-לאורש בסיס 10/96.

סה"כ תקופת הכיצוע לעבודה זו היא 22 חודשים מיום חתימת חשב המשרד ב- 26/12/1995 משבר לקופה זו לא שולק הצמדה.

6 חודשים לאחר תום תקופת הכיצוע - תיפקט יחידת הוצעייבות הלא משולמת.

השולום יבוצע לפי העבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לשולום יש לצרף להזמנה זו את ההזמנה המקורית.

יתר הדרישות המופיעות בהזמנה המקורית הן ללא שינוי.

בכבוד רב,

עליה חתם- פיש
מסגרת מרצית מוס"צ מנהל אגף פרוגרמות
מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי
יצחק אליעזר
חשב המשרד



30.3.98

העתיקים: גב. ד. זמיר - מנהל מחוז י.ט עירוני
מר א. קיסנר - מנהל התמיכה הסכנית י.ט עירוני
גזברות משרד השיכון
מר יוחנן לוי - מסגרת מחוזי למוס"צ
גב. דחל זסקלביץ - גזברות

5870

5807 336

5807 366





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
סימוכין:
כ"א באדר, תשנ"ח
19 במרץ, 1998
190319980048

לכבוד
מר יעקב וינגרטן
מכון לציון ברינה
רח' רבי עקיבא 100
ביתר עילית

שלום רב,

הנני לאשר בתודה קבלת ההזמנה לבר מצווה של תלמידי המכון - עולים מחבר העמים.
אולם, לצערי, נבצר ממני להשתתף בשמחה.

הנני לאחל לך ולכל המסייעים בידך שתמשיכו לעשות חייל בפועלכם החשוב למען ילדי
ישראל.

בכבוד רב, /הידיד/

מאיר שלמה גרינבאום
המנהל הכללי

מכון לציון ברינה

מוסד חינוכי לעולי רוסיה

ישיבה בית ספר על יסודי פנימיה • אולפן עברית

קודת הוצאת החדשה

ביתר ערל

מסד חינוכי וחינוכי ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.03.1998
דואר בכנס
חברת מנכ"ל

בס"ד

טופס משלוח פקס

אל: משפח הכהן לרוביןלדוד: יורדני הרק מצי סאב ציניקוב-מנכ"ל משרד הביטחון והצבאמאת: יוסף יונתן-לציון כהנא קצ"מ ע"ממס' דפים כולל דף זה: 2

מס' פקס: _____

אצ"ל פקס המנהל אבו מנחם ש' מנצח המנצח ישראליע"מ חברה מאונת חכו הלוח אכדז ואחזק יחיד לוי אה כ"י ישראשמה אימני בלמבחההמנהל נאמן בין הוצאו אבא א"מ כמחין ימני מנחם אשמהג"ר בין הפניםמצי גב"ש

חתימה: _____

תאריך: _____

הגנו מתכננים להשיגכם להשתתף בתצגה

בר מצווה

של הללודי "מכון לציון ברינה",
עולים חדשים מארצות חבר העמים

אורלסקי ליאור - אקום סביר - חפץ
מוצ'צ'יקו נלדו - קרב - ביתר (חזיר)
אורלסקי נת - אקום סביר - חפץ
רצקובסקי יעקב - מוסקבה - בית שמש
נסימוב סימאלי - חשקט - שדרות
קלמנסקי רנאל - ברוכזאן - רוסיה - בית שמש

שתתקיים בע"ח ביום שלישי, י"ט אדר (17.3.98)
בשעה 7:00, בקריית החינוך של "מכון לציון ברינה"
רחוב רבי עקיבא 100 (בכניסה לעיר) ביתר עילית

БАР-МИНУВА

Дирекция школы "ЛЕВИОН БЕРИНА"
предлагает Вам на вечер ознакомительного
предложения

בר מצווה

вечер ознакомительного

предложения

יום י"ט אדר 1998 ויום

19.00 "האום

"ЛЕВИОН БЕРИНА" ו

Адрес: институт гл. ул. РАБИ АКИВА 100

БЕИТАР 3/1017 (близ рынка и торгового

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

9



72

אגף הפרוגרמות
היחידה למוסדות ציבור
חקן ועדת ברום
ת' הדפסה: 16/03/98 ת. הכנה: 16/03/98
פרוגרמה: 85 טנה: 98
מחוז: 5 י"ם עירוני
יישוב: 65 ביתר עילית
אשר: 2 אשר א
מס' חפץ: 600006796
(א... עב... שו... 4 2 0, 0, 0, 30)
הנדלה מס. 02 - חוספת בגין הסבה ל- 200 מ"ר

לכבוד
ביתר עילית מועצה מקומית



הנדון: העשרתנו במימון - ביתר עילית - בכנים 200 מ"ר(ב)הסבה

הזמנה מס' 759360960
סעיף חקציבי 706713021

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 237,244 ש"ח
מאתם טלושיס ועכשה אלף מאתים ארבעים וארבעה ש"ח
וזאת בנוסף על הסכום שזכר אשר 737,724 ש"ח
שהיכ הזמנה לאחר ההנדלה 974,968 ש"ח

להלן פירוט העבודה:
בית כנסת של 200 מ"ר(ב) - יתיה
המימון להסבה ולקבלת ביצוע

הזמנה 11 - צמודה למחד ושומות הבניה לחודש במס 05/97.

שהיכ תקופת הביצוע לעבודה זו היא 12 חודשים מיום חתימת העב התשרד ב- 03/07/1997
מטרי לחקופה זו לא נשלם הצמדה.

6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע - תיפקע יתרת ההחייבות הלא נשלמה.

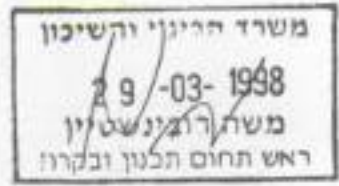
הנשלם יבוצע לפי העבונות שהגישו לנו באמצעות התרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לחשולם יש לצרף להזמנה זו את הנדלה מס. 1

יתר הדרישות המופיעות בהנדלה מס. 1 הן ללא שירוי.

בכבוד רב.

מנהל ארצית למס"צ מנהל אגף פרוגרמות
מנהל הכללי המנהל הכללי
מנהל ארצית למס"צ
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל הכללי המנהל הכללי
מנהל ארצית למס"צ



29397

העוקים: נב. ר. זמיר - מנהל מחוז י"ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החסיבה הסכנית י"ם עירוני
גזברות משרד השיכון
מר יוחנן לוי - מסונה מחוזי למס"צ
נב' דחל דסקלביץ - גזברות

8



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בשבט, תשנ"ח
18 בפברואר, 1998
סימולין: 180219980099 / אד

לכבוד ✓

הרב יהודה גרליץ

ראש המועצה

ביתר

שלום רב,

שמחתי לקבל לידי את החוברת ביתר עילית ששלחת אלי ביום י"ג בשבט תשנ"ח
9 בפברואר 98.

אין ספק שהמועצה שאתה עומד בראשה מתפתחת וגדלה בצורה יפה ומרשימה.

אני מאחל לך שתמשיך לעשות חייל בפועלך החשוב למען פיתוח ויישוב ביתר עילית.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
מנהל הכללי

המנהל הכללי



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

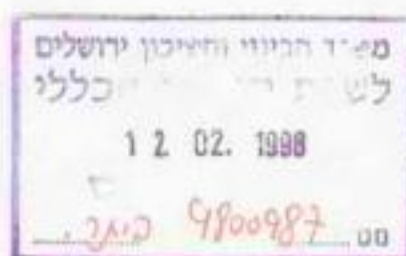
לשכת ראש המועצה

בס"ד _____ ח"ג שבט תשנ"ח
9/2/98
סימוכין : 1745

לכבוד

הרב וסאיה ארנצ'י
אנכא מוסרד הוסטן

שלום וברכה,



כידיד ביתר עילית אנו שמחים להגיש לכב' חוברת על עירנו.

חוברת זו הופקה ע"י מרכז ההכוונה לערי פיתוח והמועצה המקומית, במטרה להציב את ביתר עילית במוקד התעניינותם של יזמים, תעשיינים ומשתכנים פוטנציאליים, וכל זאת לקראת פיתוח איזור התעשייה "ערבה" שבעירנו.

בטוחני כי מראות הפריחה ומילות התנופה שבחוברת, ירגינו את ליבכם כידיד ביתר עילית ושוחרי טובתה.

ביקר ובידידות,

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בשבט, תשנ"ח
12 בפברואר, 1998
סימוכין: 120219980068

לכבוד ✓
עמותת "בנין שלם"
רח' מלכי ישראל 8
ת.ד. 5971
ירושלים

שלום רב,

קבלתי בתודה את התוכניות של ב. יאיר בביתר ששלחתם אלי ביום 21 בינואר 98.
התוכניות יפות, אני מקווה שהביצוע יתנהל בהצלחה, ותמשיכו תמיד בעשייה הברוכה
בבניין ויצירה למען עם ישראל וכלל ישראל.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גדינברג
המנהל הכללי

✓ העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

"בנין שלם"

עמותה ליוזם פתרונות דיור למשפחות הציבור התורני
רח' מלכי ישראל 8 ת.ד. 5971 ירושלים טל: 02-5370308

בס"ד

כ"ג בטבת תשנ"ז
21.1.98
בש"ס

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

מצ"ב תוכניות של ב. יאיר בביתר לעיוןך.

אנו מנצלים את ההזדמנות הזאת להודות לך על פעילותך וליוויך את הפרוייקט
במסירות, ובטוחים אנו בעזרתך בעתיד.

בכבוד רב
ובידידות

"בנין שלם"

עמותת "בנין שלם"
מ.ע. 1-221-025-58



מצב הענף



(175)

02.02.98 יוס ב'

ה'יכנונו לבעיות של אליכרד' פינוי-בינוי

מיכרו מינו-בישי של המינהל ביהוד יצא לפי זכויות קרקע המוגדרות בתביע, אבל בתוכנית
אב ומיתאר המהקדמת לקראת אישור, שהמינהל שותף לזיכוש, הקרקע שווה פי שלוש

א. ראובן רחמי ז"ל (המנוח) - נפטר
ביום חמישי בליל כסלו תשנ"ד (המנוח)
אב (המנוח) הירש - י"ח אלול תשנ"ד
היה מייסד ומנכ"ל תאגיד הנפט, יזרעל,
מנהל המלחמה על יבנה (המנוח) וזכר
יו עמו תמיד

אם רצו שיהיה זהו יום שבת, נבחרו לז' תמוז.
ההחלטה נעלה לפניה קודם, אך להחליט
על לבקש תאריך שבת, נדרשה הסכמת
אזרחי העיר. זאת כעשרה חודשים, וכעת י'
העיר קובעת תאריך זה שבת.
התחלנו מהר מתחבבים (פרטל) ופרטל'
הוא חומר שבתים על פי שילוב פני
הערים ויחסיים. תחבבם הולכות פני
העיר, תחבבם הוא זה על פי תחבבם
על ארץ זו. את, תחבבם תחבבם י'
הוא תחבבם תחבבם על פי תחבבם תחבבם
הוא תחבבם תחבבם.

הצגות

1-2923

* 121

02.02.98 יום ב'

סוכמו הרחבת פרויקטים
לציבור החרדי בקרית גת

בים סרספי חוגים נורמים
 והבסקים לרדו את המדינה
 שים האסורים עם להרחיב את
 יבולת הקדושה בעיר.
 מישהו מפוספסת יותר על
 נצני התונים בעיר, חסם שני
 להעיר כבר משהו לבחירות
 הפוליטיות בעיר, ואשת
 בכיר להביות את בזה המצב
 התרד כמרוצת העיר ועזר
 להיל את ראש העיר הנבחר
 שראוה בעין רבה את התפת
 חתו של העיבור התרד כשעור
 קדמו וכן בים שפיש
 באסעו הקציה לבסוף ועכ
 מיטת פולטיות מרסות כל-
 נד - כי נפל כסא ראשון
 העיר לאלדט ארז המטסאל
 שכאמר מנסה ללא הצלחה
 לשרד את הצלחת העיבור
 תורד בעיר בכל המיפוסים

בישיבה נרחבת בין ראשי
המנהל מקובץ ישראל זמן
ראשי והשמות לקריה החדשה
בקרית גת נוספו כפרחמון
כפרים על הרחבתו ופריקס
לצידו החדש בעיר קרית גת.
בישיבה בקריה החדשה בעיר
החוגים החדשים הוצגו בעיר
המבנה ציפה כי גם מסד
המבנה יוזם פרויקט דור נוסף
למסד לקריה החדשה בעיר
במסד חולו כאשר פרויקט
החדש יושב בו את כל התי
סעות בעיר וגם בישראל וגם
במסד מביד והשמות והשמות
במסד הנוספה ללא זה דור
במסד פרויקט ופריקס את
המבנה החדשה על צידו
החדש בכל פרויקט אתר.
לראשי השמות לקריה
חדשה בקרית גת הנושא מביד

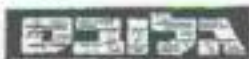
[illegible][illegible][illegible]

מחיר ליחידה

[illegible]

המקום של "אחרים" שכינת דוד"
המנהל המדיני, משה דיין, מציין
דף המדיניות במסמך, במסגרת, הפועל

דורש "הר נחמיה" חזק "כחור"
ביתו בירושלם, וזוהי תורה ודבר
ההשגה הנכונה, וזוהי תורה ודבר
ההשגה הנכונה.

[illegible][illegible]

(175) 1011

2006

02.02.98 יום ב'

ב. יאיר זכתה במיכרזים
בביתר ב־34 מיליון דולר

מנהלת מו"מ לקניית קרקע לכ- 500 דירות במבוא ביתר

של כ-1.5 מיליון דולר.
ב. יאיר נמנחת בנצרות
יאיר בן יוסף, 51, יזסי בן
49%, האברה נמנחת בן
יית קרסס לכנס בן
רזח נמנחת מכא בן, בן
שפוטס נמנחת, בן
יה יתר ער, נמנחת
שפוטס נמנחת, בן
מגזר לכנס 112 בן
חזם נמנחת אלבן
המזרח בן בן
12 בן נמנחת

תנהל סוף לכבידות לקי
206
★ מיכאל לבנייה, 181 ריי
דוד נשיה מור, 181 ריי
החלטה מימית דומה לפעם
הקדם, 181 ריי, 1088 ריי
החלטה של 10.9 מיליון
לר. בנוסף כונה החברה כמיוס
180 מר סמרי למכירה

החברת הנדסיה הישראלית
ב יאיר ונתיב בארבעה מספר
בה מדינה, גמלים של מספר
השיכון בעיר החדשה בתל
בתחילה של 14 מיליון דר
לר מיליון הנדסה
א מיליון לגמלים 150 דר
100 כשעת מספר למספר
רמת דרום של 88 מ"ר 104
חיפה של 115-130 מ"ר, כל
940 דולר למ"ר מנוחה, מכל
שלם ובמחירה של 161 מ"ר
יו דולר, נכסיה בעת המדינה
נכסיה 1,600 מ"ר מספר, ומ

הבגריטת נוק לרכוש
ועצור בחורש עשבר שני
במלך פורסיהות. סנוד
סנוד את סנוד, אק דני
בגריטת נוק לרכוש.
גני סנוד נוק סנוד סנוד
סנודי ישראל. תחילות וע'
תחילתה נלסח תחילת
סנודי. שני תחילת
לד תחילת תחילת.
גני סנוד.
דני סנוד

דרותם מאשם בתקופת

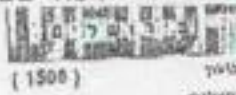
02.02.98 יום ב'

הרב בובליל יעמיד לדין

מנהיג החרדים בשכונת נווהדרתם מאשם בתקיפה ובגרימת נזק לרכוש



ה"ר"ב רחאל בובליל



29.01.98 יום ה'

**מצות יח"ד נוספות הועמדו
בד'שום והגדלה בביתר עילית**



מנכ"ל משרד הביטחון והביטחון, הרב גרין

מטות שלום ועקין
שלוש חברות בני
גדולות שזכו במכר
מחר למשחקי בתי
עלית יצאו השם
בהרצות על תחיל
הרשום וההגדלה
לנכס, יחד ע
החברות הקודמות שכל
יצאו בהרצות
הרשום מני ספט
הדירות המשווק
לנכס לכשבעה מא
המשע עשר.
צוין כי, על פי החלט
מסעלה, על משר
ישיבו להכין בעבר
מחור למשחקי שכל
גדל, תחילת יחד

שנות 1919 ו'ת"ר, בעיר ביתר. בחדש יוני שוקק
391 ו'ת"ר, בהמשך מתחילים, וכחודשים לאחר
סכן עוד 124 ו'ת"ר, בשבעה מתחמים. כולם
נמצאו עתה בשלבי בניה ותכנון מתקדמים. ע"פ
הקלות שבכ" עליהם החליטה הממשלה נוספו
עוד 505 ו'ת"ר ובהם ששוקקים לציבור 896
יחידות מכל הערים.

יצוין כי מכוס הסיוע המצוק ע"י משרד השכרן
לזכאים בעיר ביתר, כתוצאה מהגדרתה כאזור
שיפוח לאומית אי עוסד כיום על 60 אלף ש"ח.
מהם 40 אלף ש"ח מענק, בנוסף ל-20 אלף
ש"ח נתינים, כדיוע, על פי זכאות אישית של
הרובע בשיטת הניקוד, עוד סיוע הגגוד כתוצאה
מהגדרת העיר ביתר כאזור עדיפות, ולא
שהחלטות בפרטות ותחנות בפרט.

גדולות וקטנות כרי שלא תווצרה בלוקס
שכונות צפופה ובמספרה להביא למקום
לכלולות משפחת דור ואחרת, בעלי אמצעים,
בדי לזון את האוכלוסיות במקום, את הריירות
בנות 4-5 חרדים בנכדיו "מסחר השקטנות"
לאוכלוסיות בעלת צביון חזר, רשאים הקבלנים
למכור ללא רישום ותעלה, גם למי שאינם
באי המשרד, ובלבד שיצאו על הקריטריונים
האחרים. עקב כך, העדיפו הקבלנים למכור
תחילה את יחיד הגדולות, על מנת לממן את
הוצאות הבניה הגבוהות, מאחר ומחירי הריירות
האחרות חזגו נמוכות, כפי שביקש משרד
השיכון להציג נתונים למוכרי דף לאחר רישום
ותעלה, כדן.

[illegible][illegible]

התקציב הכולל של 100 מיליון שקלים, מתוכם 70 מיליון שקלים יוקצו לפרויקט "המבצע" ו-30 מיליון שקלים יוקצו לפרויקט "המבצע".

[illegible]

VERMIA
H. 017, 1101
01.02.98

המחברות מוסיף, הרישום יורד

וח"י נתוני נאטרל הכינוי, בטנה טעורה
נערכו בינואל 103,400 יירות, כולל דירות
י"ד ענייה, מה תחבורות ב-19.72 אחוזי משק
1996. הישאלים לכתו טעמוק 43,600
הטכנולוגיות. לטומוט 55,000 יירות 1996.

**מורת רוח מפסיקתו של בית המשפט
אודות מוסדות "אבן חיים" בפרדס חנה**

בית ומשפט קבע כי הקרוואנים יפוגו עד שהרשות המקומית תסדיר מקום חילופי אנשי מרצ מגבירים את שיכנוע התושבים "לסלק את החרדים ממרכז חנה"

נאמה וקוללת,

העניין כי בעבר חששו עליו
על קברו של הרב שרשי ברנס,
הנחמד של הרב רפאל בוכליץ,
הם במקרה זה עדיין לא נעצרו
כל אנשים

על־פי שמואל מנחם חמור
נדר, ויעשה הכל להצוות
לרשותיו חצול גורמים
מטעמים.

ההחלטה הפורקת נוסכת
התורה הפורקת נוסכת על-
ידי מספר חילונים, נגד הניכור
החרדי ומסורות אבות חיים,
נוסכת ואף מתחייבת. גם השבת
הקיימת הפגנת מרצ במקום,
שוכן - כאשר דאז מארגני
ההפגנה בירק מספר ועם ביותר
לחשפונים הביא להפגנות החלו
להתפרסם ולעצור לעבר האזור
חרדי חזר השטח הניאט

י"ע חוקס"ד וצו"ד מרד לנאכ
כאלו"ח וכ"ד קט"ה, ובי' ה'ס
נצ"רס יתס לעש"ת הכל לכ"ס
א"ה ח"מ"ת האל"ס"ת ולס"ס
כ"ד"כ"י נ"ע"ס כ"ד"ר הא"ת"ר.

על הפנים הדייר אליהן ביקש
מלווה את החולוקס מתחילת
פנה למנן שר השיכון הרב מאיר
קרנש בכדי לקבל את אישורו
להקצות חדרק, ועושה
אחמחם בכל המישורים בכדי
שמסגדות "אבן חיים" ימצאו
תקנה תולם, שר הפנים הודיע על
הוא ימשיך לעבוד לבידור של
הדייר עד רמזל ברבול

אם התורה היא מספרות ואם לאו, צריך להבין את המושגים הללו. המושגים הללו הם שונים, והם לא תמיד נכונים. המושגים הללו הם שונים, והם לא תמיד נכונים. המושגים הללו הם שונים, והם לא תמיד נכונים.

מאות דורות דוכוהו בפרסות חנק
מסביב קו של כוח האשטם המחזיר
היטה. שהיה להרצוהו ויבין וסאל
בכובליל שליטא לפנות את
הקרוואנים אשר תוצבו בכותב
הנות דוחם לפני מספר ודדים,
למרות שנוצצת טרם חנק
אשרה בישיבתה את הקצאת
הקרקע לטובתה של מסורת יאכן
התקיים בראשיתו של הרצוהו ויבין
דחאל כובליל שליטא, קבע
השטם המתח וירדן בין כי יש
לפנות את הקרוואנים בחורן סו
יוס, ויצוין כי המדובר הוא
שלושה קרוואנים בלבד.

עם זאת הורה השופט למועצה המקומית למצוא אתר חלופי לבריכת המלוח.

השבוע
מספר 1044

עיתון

02.01.98 יום 7

יית השעי

(265)

שבת

ישראל

02.01.98 יום 7

החל השלב הראשון של רישום והגרלות במכרז 'מחיר למשתכן' בביתר עילית

כ-90% מתוך 856 יחיד, בעלי 3 חדרים, יוגרלו בין ה-10.01.98. מן השר הרב מאיר פרוש: בקרוב יחל עבודת הרישום והגרלות ל-1,800 יחיד.

מעט לעט

סביב השאון השבועי

קריאה

ונאכל גדיש

במסגרת השבועי של ה"ה" ונאכל גדיש על המלצות "דעות גדיש" שהוקמה כדי לבדוק את נושא המסכנות, הנוהג הבסיסי ולקפו המסכנות נחקק בשבועיים האחרונים בקרב ל-160 אחוזים עבר לגו העניין של כל הנושאים בנושא, כנראה, שלא לגור עניי חביר

הדווח האחד, שנמסר, לא רק שגור מבינה עם חביר ויחיד אלא ברכים מסוימים עוד מרצה אתם. במסגרת השבועי קיבלו משום מה את המלצות קרובים ביום בחי, חסר מדי עוקבים עם בנושאים קטנות המלצות את דעתם של האנשים מכדי שהיה סיכוי ביום לעקוב מקרוב את המלצות

ההחלטות והמלצות, וכשהחברים התוודעו הם התקבלו כהלכה, כהחלטות ורישום. דווח גדיש מליצת להקטין את שיעור הרישום הנוהג לאחרי המלצות - זו המלצת ששטנצו בעיבוד החש החדש שבו יש משמעות ברבות ילדים הבאת הדווח מליצת לבטל את ההחלטות החליטה של 80 האחוזים ולהחליטה להצטרף מלאה של 100 אחוזים, זה עוד פגיעה באותו ציבור. הדווח מליצת להחליטה את הרישום

משמשים מקבלי המסכנות וזו כבר פגיעה שלישית, יש עוד.

לשר יש מונטניה לאטן או לדחות מפקדות של הדווח אם הן אינן נראות. הוא יכול לדחות את המפקדות לדחות ולבקשת לעין פורש בסביר סימ. כך או כך, כל זה שחולף הוא חזק בלתי הפך לבי שיעור למסכנות בציבור הרחב והדווח, ציבור המושל חיים הן עתה, שאין לו אותו

לקיחה דווח וזכרה על משהיה קנה רצון שחפזו יצר מחדש ומסדרים משלוחים.



מכרז זה זכה חברת ש. בראשי החל השלב הראשון של הרישום והגרלות לרישום בעות שלושה חדרים במכרז יחיד למשתכן של משרד הבינוי והשיכון בעיר ביתר עילית.

כ-45 דירות, בעות 3 חדרים, כאמור, יוגרלו בין המשתתפים ברישום אותו עורכת החברות, הרישום והגרלות יערב בפיקוח משרד השיכון.

על פי החלטת הממשלה, על משרד השיכון להכין במכרז יחיד למשתכן שהוא עורך, המביל של יחיד גורלות וקטנות כרי שלא היוצרות במקום שכונות מוצקה ובמסגרת להביא למקום אוכלוסיה חסרת דיוח ואחרת, בעלי אמצעים, כדי לגונן את האוכלוסיה, במקום. את הדירות בעות 4 חדרים בסביר ימחיר למשתכן לאוכלוסיה בעלת צביון דווח, רשאים הקבלנים למכור ללא רישום והגרלות, גם לשי שיתום וכא המשרד, ובלבד שישנו על הקריטריונים האחרים. עקב כך, העדיפו הקבלנים למכור החילה את יחיד הגרלות, על מנת לממן את הרצאות הבניה הגבוהות, מאגר ומחיר הדירות האחרות הונן נמוכות, כדי שביקש משרד השיכון לזכאי ויתן למכור רק לאחר רישום והגרלות, כך.

במסגרת השיכון נעשה מאמץ מיוחד, כדי להגדיל בסבירים לאוכלוסיה בעלת צביון דווח את המהלך הדירות הקטנות יותר, בעות 3 חדרים, ומיזעור לזכאים מן השר, הרב מאיר פורש דרש, כי 90% מתוך מלאי הדירות יישוק לאוכלוסיה הזכאים. מאמץ נוסף נעשה במטרה להזיז את מחיר הקרקע ומיזעור במסגרת מציינים כי בשיעורם אלו היה לרבות יחיד בעות 3 חדרים כנדרש של 84 מיר בכי 85 עד 95 אל דולר ליחיד.

במסגרת השיכון הבינו אנשי סיפק על ההתקדמות בערים הרישום והגרלות במהלך שיווק משרד השיכון בידי בעות מנת, 715 יחיד, בעיר ביתר עילית, בחודש ינואר, 1998 יחיד, בחמישה מחוזים, ובחורשיים לאחר מכן עוד 421 יחיד, בשכונה מתחמים. כולם נמצאו עתה בשלבי ברה והנחת מחקרים. ציף הקלות שבה עליהם החליטה הממשלה נוסף עוד 105 יחיד ובמהלך ששוקקם לליכוד 863 יחיד, בכל הגדלים. עוד 75 יחיד במסגרת מוקדט ידור להסכדה נמצאה בשלבי הקמה.

מן השר, הרב פורש אמר, כי השיווק באמצעות השיטה של יחיד למשתכן, היוו אסטרטגיה מאגר ובשיטה זו ניתן להזיז את מחיר יחיד לזכאים. עד כה שיווק משרד השיכון באמצעות שיטה זו כ-1500 יחיד בכל הארץ, עם זאת בחומים עתה במסגרת שיטת שיווק נוספות והיא במטרה להקל על זכאי המשרד לרכוש דירה.

דווח כי פסג הסיור המצומק ע"י משרד השיכון לזכאים בעיר ביתר, כתוצאה מהגדרתה באזור עדיפות לאומית א', עומד כיום על 60 אלף ש"ח, מהם 30 אלף ש"ח משוק. במסגרת 16 אלף ש"ח היתמים, כידוע, על פי זכאות אישית של הרכוש בשיטת הרישום, עוד סיור הגור כתוצאה מהגדרות העיר ביתר באזור עדיפות א', והיא השתתפות בפיתוח והנחתה בקרקע.

ירישום מוקדם שנערך לפני פרוש הרישום והגרלה אינו תקף רישום שנערך לאחר פרוש והדווח החברה לרישום והגרלה, לשי הנחיות משרד השיכון היו תקף הרישום דווח המשרד, משה פירסם. מן השר הוסיף כי בקרוב יחל המשרד בעבודות פיתוח ותשתיות להקמת 1,800 יחיד בעיר, כערים אלה זכאה חברת ש. בראשי בביצוע עבודות אלה.

יוזין כי חברת "חבצית" הראשונה מבין ארבעת החברות הקבלניות במכרז ימחיר למשתכן הראשון של משרד השיכון כבר עובדת בפועל את הרשמה לזכאים בקרוב חפץ ההגרלה. שלושת החברות הנוספות ב, יאיר, קיסלר עריקא וא, ברקן, יחלו את פרוש הרישום והגרלות כבר כערים הקרובים כל הקבלנים הצויים, כאמור, בשלבי ברה מחקרים.

בחדשים הקרובים יחל תהליך הרישום והגרלה של זכאי משרד השיכון גם במחוזות הנוסף שלוש השנה והחברות הנוכחות חיים יתק, ב, יחיד ובירקן יבצעו את הרישום והגרלות כאמור, בפיקוח משרד השיכון. במסגרת השיכון מציינים כי על ציבור הזכאים להכין את הדווחות הזכאה לשם רישום והגרלה. במשרד מצינים כי, כל



(258)

01.01.98 יום ה'

3377737

(202)

surface

01.01.98 יום ה'

בנק אדניס למשיכנותאות מכר חיק
משיכנותאות בהיקף של 50 מיליון ש"ח
לקופות הנמל המנהלות על ידי בנק דיסקונט

בגן הירוקים והטבעות, הכרית בת של חזרת דבנית
משובח של בגן הירוק, והם של עיסקה למכירת חוק
טבעות, בחרה של בגן הירוק של חזרת דבנית
המכירת של ירי בגן הירוק.

[illegible]

מכירת חצי מבעלותה חתן חלק מתוכנית הבורסה הישראלית של הבנק וזו בדיוק כלים מתאימים לשם מהו צפוי. חלוצי חתן מבעלותה זו לקופת החלל של בנק דיסקונט, חתן מבעלותה הישראלית שנכנסה בשנת 1997. כך חלל של 110 מיליון ש"ח.

השר שרון הוציא הנחיות למנוע פגיעה בקברים

ומצית פתוח חולמי.
בשיבת שושנה בסדר השני
חיות השחמס - מלכר הרב
פרש - נג יד אחת קוויש
והרבי רבי דוד שמדל, הרב מר
רבי קרלין, מנהל מנהל מרקי
שי ישראל ברי כרד ושווי
נג להי.

התגבשות העברת לכל החברות
והתאגידים שבאחריות מסר
התשתיות ובכללם חברת חשמל
ישראל, סביב מינהל מקצועי
ישראל, מקדמה וחברת החשמל,
כמו כן, מינהל חשמל וזה עתה
חומר אודות לעקוב אחר ביצוע
העניינים אלה.

הנחיות הער' שרון נאמר כי
התנאי : ליגה מקיפה בהם היו
היו חסידות מרומה העשית על
רי' תברות והאגידים
שבאחריהם, וכתלס' נעלו ור'
היו קבוצה, הריש' מנהי' כי אין
לואסין' עבודת' חסידה במקומה
בהם יש' השל' לקום משה' קב'
היה

יבסקרה ובעת עבודת חסירה
לצורך פיתוח האזור כנר חסר
הארכיטקטורה, מתגלים קבר
רים האוסטריים קבורה, על מר
פון האסירה לרדוף מנכבד הת
פירה המסכה מידית, עד לבידור

שר התעשייה האומנות וראש
 שרת התיאטרון הוותיקה עבדית
 לכל המהפכות והמעברים שבה
 חרות שגרה, למעט ויליגל
 פריז. השר שרת הוציא את
 התיאטרון בעקבות היסטוריה עם
 שר הביטחון והיועץ דב שני
 שרת. התיאטרון קובע כי שרת
 להטות עבודתו ופניה בשרת
 קיים חשש לקיום בשרת, והוא
 נטולת קשר, שר התעשייה
 המהפכנית שרת שרת לשרת
 התיאטרון חתם והוציא ישראל
 שרת, מורה סקרייט ישראל
 שרת ושרת חתם.

337727

(202)

1992

01.01.98 יום ה'

מקלטים נחלצו
ביטחון ירושלים
לישובי הצפת

[illegible]

ישראל גרינר - קצין וותן
בן של המהנדס המהולל
מקלל וילי העלה כנף ראש
פיקוד השריון וזו המסמך ב"ס
הררי כעמון בישיבי המהנדס
בזמ אלוקים, ירוח, עברון,
מסמך ומוזן. כחמש עשר
האלוף מושי כי נכבד המדי
תקציבים לספר השבת והבי
הי לצורך פרוץ בעל ז, ובי
היה עברון את המדעים לוח
ישראל גרינר

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

1997

01.01.98 יום ה'

**ביתר עילית: שלב א' בדישום והגרדון.
במכרזי "מחיר למשתכן" יצא לדרך**

כ-450 דירות בנות 3 חדרים יוגילו בין הזכאים של מערך הבינוי והשיכון

תכנית הדיור הקטנות יותר, בגוֹת 3 מדרגים, המיועדות לזוגות, מנו המצטרף, חרם מאיר פרש דרם, כי גוֹת מתוך מלאי הדיור ימוֹק לאוכלוסיית הזוגות. מאמר נוסף נעשה במסגרת להודיע את מחירי הקרקע והדיור והמספר מציגים את השינויים שלו ניתן לרכוש יחיד 3 גוֹת 3 מדרגים בגוֹת 85 מ"ר 85 עד 90 מ"ר וזוֹל וזוֹל חדר.

במשרד השיכון הביעו סיפוק על ההקדמות בעריכת הדרישה והצטרפות.

במסגרת פיוק מסדר השיכון ב-יג, בשתי מנות, 212 יחיד. בעד ביתר. בתוספת יג פיוק 201 יחיד. בתפסה מתחמים, ובתוספת לאחד מכן עד 224 יחיד, כשבעה מתחמים. כולם נמצא עתה בשלב גביה והכנון מתקדמים. ע"פ "תקלות שנים" עליהם החליטה הממשלה 1950 עד 1951 ונבחרו 105 יחידים לבינו 85% יחיד. בכל הגדלים. עד 25 יחידים במספרות פורקט "דור להסברה" נמצאת בשלב הקמה. מן האר, רוב פרוז אומר, כי השיכון באמצעות הסיפה של "מחיר להשתכן", הינו אמריקני סאחר ובסיסה זו ניתן להחיל את מחיר יחיד ליכאום. עד כה פיוק מסדר השיכון באמצעות סיטה זו ב-1950 יחיד בכל הארץ. עם זאת במונים עתה במספר סימות חסות נוספות האם מסורה להחל על ואר והפחד לרכוש דירה.

מאת: מנחם ברנשטיין
החל השלב הראשון של גירושם וההגבלות
לזירות בנות שלושה חודשים במסגרת "מחור
לנשואין" של משרד הכנר והשיכון בערי ביזר

כ-400 דירות, כנות 3 חדרים, כאשר, "יוג'ל" בן המסתתרים ברישום אותו עורכות המכירות, הרישום והתשלום יעברו בעיקה משרד השיכון, ל"פ"ה האגף הממשלתי, על משרד השיכון להבין במסדו "מחיר למשתכן" שהוא שיוך, המכיל של יחיד עיולות וקטנות כרי שלא תיווצרנה במקום שכונות מוקדו וכמסדה להבא למקום אחר לטובת משפחת דודו ואחות, בעל אמצעים, כרי לנזון את האוכלוסיה במקום. את הדירות כנות 4-5 חדרים במסדו "מחיר למשתכן" לאוכלוסיה בעלת צפיין וחי, רשאים הקבלנים למכור ללא רישום והגדלה, גם לפי שאינם וכאי המשרד, ובלבד ייעצו על הקיימריונים האחרים. עקב כך, הערפו הקבלנים למכור תחילה את יחיד המזלות, על טעם למטן את תוצאות הבניה המשות, מאחר ומחירי הדירות האחרות תינן גבוהים, כפי שביקש משרד השיכון וכאזי ניתין למכור רק לאחר רישום והגדלה, בדיו.

במסגרת השיכון נעשה מאמץ מיוחד, כדי להגדיל במספרים לאוכלוסיית בעלות צביון חזי את

החג - יא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
התכנון והנדסה

ת.הדפסה: 01/06/98

ש.הדפסה: 80 שנה: 98

מס': 2 ח'פה עירוני

יטב: 480 בית ג'ן

אשר: 99 אשר לא ספיעי

מס' ספק: 510525348

לאו, טב, 18, 1 7 0, 00, 100

לכבוד
מב למחסי"ם בע"מ

הגדלה מס. 03

הנלו: ההחלטותנו ב-בית ג'א - מע"ט

החנה מס': 747223956
מציץ סקציני: 706704182

הננו מאשרים כי נשלם לנו סכום של עד 2,450,000 ש"ח.
הסכום במל"ם: מני מיליון ארבע מאות וחמשים אלף שקל
ולא בנוסף על הסכום שכבר אושר 5,300,000 ש"ח.
סכ"כ ההחלטה לשלם והגדלה: 7,750,000 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:

הגדלה למספר ביצוע

1. לא לשפירא ליהודים והנדסאות שבמשרדנו והחודי את הסכמים והבאים:
2. חוככים הגשר פכילית אזור המגרש על גבי גרש"ט והלקוח
3. חוככים הסכמה (אורך סימון החלק הנבנה בהחלטות ההחלטותנו).
4. עלות סקציני - על מס-ס חזרה או הסכם עם המימון/קבלן.
5. פירוש מקורות המימון המסויים (בנוסף למשרד הבינוי והשיכון)

החנה זו חיונה למחייבנו של משרדנו רק לאחר שחזרנו לנו חזרה קבלני חתום.
הקפות לשחור הסכמים חננה על גבי הסכמים המסויים, במידות חתומות
קבלניים, המעידים על הקדמתו הביצוע, המידות יחידות השלומי ההחלטותנו בהחלט
לחלקנו בעלות הנניה - 100% מכל חשון קבלני מאשר עד סך 2,450,000 ש"ח.
בכל דרישה לשלום בא לציין מספר החנה זו, כל חשון שיוגש, חננה בכך שלא יוגש
לשום גרם חשון נוסף. השירות סכום זה חיונו בהחלטות והחנה גישה מואלסת.
הקפות הביצוע היא 24 חד' מידת חתימת חתם המשרד.
5% מן סקציני יחודי על ידינו רק לשלם חתמת ראייה כי במקום הנצב
ש"ס חנוג למקורות המימון.
6 חודשים לאחר חתם חתמת הביצוע חתם יחידות החתומות חתם חתומות.
החנות יבוצעו ע"פ פרוטוקול מוגש ובהחלט עם משרדנו המסוי.

נכבד רב,



יחידות חתומות
חשון המשרד

מאיד ש. גרש"ט
החנה הכללי



עציה חתומות
חננה אגף פרוטוקול



עציה חתומות
חננה אגף פרוטוקול

9.11.98

חתימת חתומות

החתימות: חד' ר. קדש - חנה חתומות ח'פה עירוני
חש' סכנים - ח'פה עירוני
חננות מאיד השיכון
גב. פלומית חור - סכנים חנה חתומות



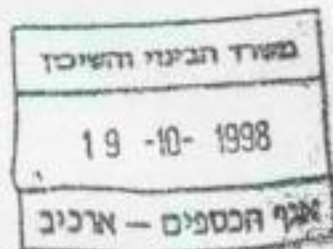
תאריך : 15/10/98

בית גאן

222

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בית גאן

מספר הזמנה : 7/84274/98-7
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/040/75
מספר ספק : 6/500006366
מספר טל : 0000063

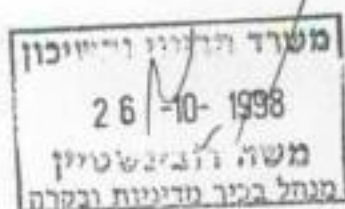


הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 300,000 שקל
לסכום כולל של 350,000 שקל

הגדלה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות במרכז הכפר 75%	50,000
	סה"כ :	50,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מנכ"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



26.10.98

י. אליעזר
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

הח

השק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

תאריך : 07/06/98

בית גאן

222

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בית גאן

הנדון :

מספר הזמנה : 7/84274/98-7
מספר הגדלה : 3
טעם הקצוב : 70/69/040/75
מספר ספק : 6/500006366
מספר סל : 0000063

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 300,000 שקל

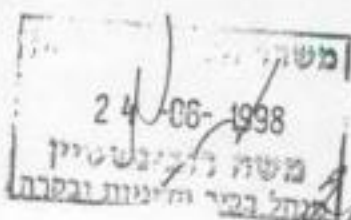
הזמנה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם הפרויקט	מספר פרויקט
300,000	תשתיות במרכז הנפר 75%	10 100
300,000 : סה"כ		

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.

ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו השכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"מ שב"ט.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע הפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אליעזר
חשב המשרד

מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוז לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מתוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: ז' בסיון התשנ"ח
1 ביוני 1998

מספר: מש/מוס"צ - בית ג'אן

לכבוד
עו"ד יוסף קבלאן
ראש המועצה המקומית
בית ג'אן

א.ג.י.

הנדון: בית ג'אן - מתנ"ס

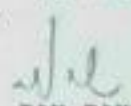
הנני שמחה להודיע כי בתכנית עבודה לשנת 1998, מוסדות ציבור, הוחלט לאשר לכם סכום של 2,450,000 ש"ח לבניית המתנ"ס ביישוב.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדיון על ידי חשב המשרד תחייב את משרדנו.

עלי להבהיר כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדיון על ידי המשרד.

אשמח לעמוד לרשותכם לשאלות והבהרות נוספות במידה ותהיינה.

בכבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הערה:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה חבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר ק. קלופר - מרכז צוות בניה, כאן
מר עדי והב - פרוגרמות, משב"ש י-ם

38-12

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

בית ג'אן

האריך: 20/5/98

אוכלוסיה - 7,880 נפש

1998 ת.ע	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
			125,000	105,387	381,121	91,927		תכנון
			255,000		19,570		96,026	מים
								כיווץ
700,000	1,542,414		763,000	1,327,395	1,214,274			כבישים, כיווץ, מים
				17,218	52,761	45,530		חשמל
420,000	420,000	500,000	500,000	300,000	300,000			סיקור חירוקי שטחים
		45,000	150,000	200,000				חברתי
2,500,000	2,450,000	2,500,000	350,000					סוכנות ציבורי-מנהל
		100,000						מזון יום
		500,000						בריכת שחייה
1,000,000	880,000	700,000	700,000				450,000	שכונות ותיקות
4,620,000	5,291,414	4,345,000	3,843,000	1,950,000	1,967,726	137,457	546,026	סח"ב
4,401,309							91.94	סח"ב

109-12

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ח באייר התשנ"ח
14 במאי 1998

בס"ד

מספר: 480/100

112

לכבוד
עו"ד יוסף קבלאן
ראש המועצה המקומית
בית ג'אן

א.נ.,

הנדון: בית ג'אן - השלמות פיתוח שבי ותיקות 1998

בהמשך למכתבנו אליכם מה-1/3/98 מס' 480/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות,
טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 1,000,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר המבוקש.

כמו כן טרם ניצלתי את יתרת התקציב מהזמנה מס' 70157/97 ע"ס 402,325 ש"ח.

אבקשכם לפעול בהקדם לכיצוע המשך העבודה והגשת חשבון בגין ההזמנה הנ"ל
כדי שנוכל להוציא הזמנה לשנת 1998.

בכבוד רב,

מריו דסקל

ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המזכ"ל, משב"ש י-ם ✓

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

מר שמוע עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

מר קלמן קלופר - מרכז צוות, כאן

33-05

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ג' באדר התשנ"ח
1 במרץ 1998

בס"ד

מספר: 480/100

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי

03.03.1998

דואר נכנס

מס' תיק: 162

לכבוד
עו"ד יוסף קבלאן
ראש המועצה המקומית
בית-ג'אן

א.נ.י.

הנדון: בית-ג'אן - השלמות פיתוח שכי ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 1,000,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

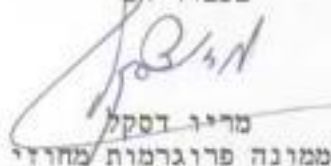
הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מוצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב


מריג דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים, כאן

7-10

לשכת התיאום
דואר
02. 1998
98-00863

מדינת ישראל
משרד הבינוי והעיצוב
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ז' בשבט התשנ"ח
3 בפברואר 1998

בס"ד

מספר: 480/650/67105/97
546/650/67104/97

אל: מר נועם פלקוביץ - חלשכה המשפטית, משב"ש י-ם

הנדון: בית ג'אן-פריצת כביש 1-חווה 30/67105/97 - קבלן חי-גל מהנדסים
עין אל-אסד-סלילת כבישים 3,2+מעברים חווה 30/67104/97
- קבלן ג.א. מהנדסי הצפון

2 החוזים שבנדון נחתמו בחודש דצמבר 1997.

כידוע לך, הקבלן עמאד עבדאללה הוציא צו מניעה נגד ביצוע הפעלת החוזים הנ"ל.

הנושא כעת בטיפולך מול הפרקליטות.

היות וביצוע העבודה נחוץ למשרד בדחיפות לצורך שחרור מגרשים לבניה ועד היום טרם התקבלה החלטה, אבקשך לפעול לאלתר לפתרון הבעיה.

ב כ ר כ ה,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוז

הערה:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר ל. דוידוביץ - מ"מ/מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר קיבליצקי - ס/מנהל החט' הטכנית, כאן
ה"ה: הולדר, בנו - כאן

112-572

תאריך: 01/11/98

ק"מ
 ק"מ כולל
 ק"מ כולל

החל
 חתום

אל מועצה מקומית

במקום: בית אל

ש"ע בשכונת מעוז צור

חוזת מספר: 50235742

ש"פ תקציב: 04/01.09.98 - פיתוח תשתיות באזור

ב- בית אל

הרישוי מאשרים ש"ע בשכונת מעוז צור

אנחנו

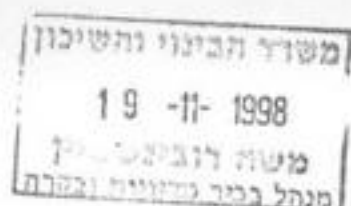
התחבטנו בעבודת ה"ל, בהתאם לחזת זה, הסתכם בסך של 155,000 ש"ח ✓ ש"ח

והמקומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות
 לאיגודת המינהל לבנייה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

החודשים מתום תקופת הביצוע תפקד יתרת ההתחייבות היא משולמת באופן אוטומטי.

העבודות יבוצעו בהתאם לכללים להתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת
 עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובהתאם עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 2 חודשים



יחזקא חיימ
 חשב המשרד

שמעון אינשטיין
 ראש המינהל לבנייה כפרית
 וישובים חדשים

עתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
 מהנדס המחוז



4/11/98

זכנו מאשרים קבלת ההזמנה לע"כ

תאריך

37.3
 9/11/98

תאריך רישום

לשמוע האגודות
 קוד מקום 3574 - 65

מספר ספק: 50235742

תאריך: 01/11/98

לכבוד:

בית אל מועצה מקומית

במקום: בית אל

הנדון: השתתפות בהקמת מתח"ס

חוזר מספר: 7/90-11/98

סעיף תקציבי: 70.69.09.03/3 - מוסדות - ציבור

1- בית אל

1- הרינו מאשרים השתתפות בהקמת מתח"ס

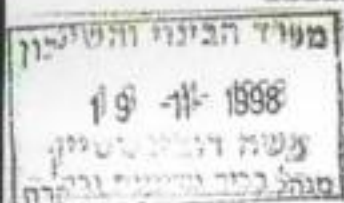
2. השתתפותו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 200,000.00 ש"ח ✓

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות ולא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכפלים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 6 חודשים



יבחק ארבע
חשב המשרד

שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז



חתימה

תאריך

4/11/98

הנוו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

לשמוש האגרות
קוד מקום 3574 - 65

מספר ספק: 500235742

תאריך ישיבה

11/11/98

מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

ד' באב התשנ"ח
27 ביולי 1998

ת.98-41867

לכבוד

מר אורי אריאל
יור מועצה מקומית בית אל
ד.ג. מזרח בנימין
מיקוד 90631

98-04551

הנדון: הקצאת קרואונים לקליטת עולים
מתייחס למכתבך מיום 13.7.98

בתשובה למכתבך שבסימוכין ולאחר בחינת הנושא לאור צרכי משרד הקליטה, הודעת
ב- 6.7.98 למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הרב מאיר שלמה גרינברג, כי ניתן
להקצות את יתרת הקרואונים במסגרת ועדת מחירים.

ההקצאה תהיה לאחר בחינה כלכלית של עלות השפוע.

בבס"ר רב
שי טלמון
החשב הכללי

הערה:

מר יעקב נאמן - שר האוצר
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי
מר איציק אלישע - חשב משביש

לשכת

ד-מ-ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
כ"ג בשבט, תשנ"ח
19 בפברואר, 1998
סימוכין: 190219980009

לכבוד ✓

מר אורי אריאל
ראש המועצה המקומית
בית-אל

שלום רב,

מסיבות בלתי צפויות נבצר ממני להצטרף לסגן השר בסיור בבית א-ל.
שמעתי שהסיור היה מהנה ופורה.
אני מקוה אי"ה למצוא את ההזדמנות לבוא ולבקר בבית א-ל.

עלו והצליחו.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

מזכר

(לדעתבתיבות פיסיות בנשפודי המנשלה)

המחיר של 100 ש"ח
10.2.98

Ex 1 - 23.12

חוק מס

— JACO

4.22 21/2f β_p as β_p is $\frac{1}{\beta_p}$

1757

for $n \geq 2$ and f arbitrary

סימולסון

20. 4. 24

3rd! date due till 500 lbs - '97

987 - למען העתיד - ד"ר יצחק בן-צבי

3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{6}$ (1/2, 1/3)

۹۲۲

John

1010 期刊

TOTAL P.01

מועצה מקומית בית אל

ד"נ מורח בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344



ט"ז בשבט תשנ"ח
12.2.1998
מספרנו: שכונת 90

לכבוד
פרידה 02-5847688 FAX
משרד השיכון

הנדון: לוח זמנים לסיור סגור השדר הרב פירוש
ביום שלישי, כ"א בשבט תשנ"ח 17.2.1998

תחליט הסיור במועצה - 13:00

קבלת פנים וארוחת צהרים

הצגת המועצה

סיור באתרי הכניה במועצה

סיור כמפעל התפילין

מפגש עם תלמידי הישיבה הגבוהה

סיכום במועצה

בברכה

אורי אריאל
יו"ר המועצה המקומית בית אל



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ח בשבט התשנ"ח

16 בפברואר 1998

ס. 00779



לוי? לסיור סגן השר בבית אל

י"ט בשבט התשנ"ח, 17.2.98.

קבלת פנים	9:00-9:15
הצגת המועצה	9:15-10:00
סיור באתרי הבנייה בבית-אל	10:00-10:30
נטיעות באזור ספריית בית הספר	10:30-11:00
מפעל התפילין בבית-אל	11:00-11:30
סיכום הסיור	11:30-12:00

סיור מהנה!

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר

מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

מר אמנון ורב - עוזר ראש המינהל לבניה כפרית

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס בניה כפרית

משה פרידמן - דובר המשרד

משה אילת - יועץ תקשורת

גב' צירה ציינורט - מנהלת לשכת סגן השר

מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

איש הקשר: חוה - טל: 02-9974380

02-9973380

86.1.82

יום הדין 2.4.2013 בתנ"ל.
להתקדם מאד.

TOTAL P.01

מזכר

(להעביר את המידע למערכת)

27.1.98 27.1.98	27.1.98 27.1.98
--------------------	--------------------

2107 - 19-12 and 2108

10/10/2016

32-156

2013 H 2000 1000 2-81 10/12 1013

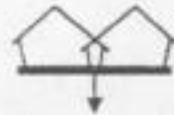
for 11/131 2.23/340.3 - 3.256/511.14

221 21-22

2.1) $\frac{1}{2}$

28-JAN-1958 14:10 FROM

572 2 5847234588 P.01 28 JAN '98 14:03



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.1.98

ג.ה. 10.1.99

אלו: מר משה איזנשטיין
מנהל תחום קנייה בניה

הנדון: הסכם דמי שכר

היישן הנאמן של א

י"ן, דמי שאל א ציני וצן.

אלעד איזנשטיין הנאמן.

בברכה,

העתק:

מדינת ישראל

משרד הביטחון

אגף אמרכלות משק ונכסים
 חטיבת נכסים
 נציגות האגף לאיו"ש ואח"ע
 תאריך: 24-12-97
 מ.ק: 8119
 מס': (240)

24 12 1997
 97-06996
 מס

לכבוד מנכ"ל משרד הביטחון והשכר.

הנדון: שחרור שטח ממחנה בית - אל - הסכם

בהמשך לסיכום דיון מיום 23.12.97 בנושא שבנדון.

מסמך טיוטת הסכם שעניינו שחרור שטח ממחנה בית - אל, מצ"ל.

אנבקש אישורכם לנוסח המוצע, בציון מורשי החתימה של משרדכם כולל שם מלא ותפקיד.

ב ב ר כ ה
 שמואל
 טל
 עוזר בכיר ליוש"ע

טל': 02-9977368
 פקס: 02-9977058

דוד. 55 בית-אל 90300

1227

טיוטא להתייחסות**הסכם**

(24.12.97)

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ בשנת 1997

בין

ממשלת ישראל / משרד הבטחון בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י חי"ה אילן בירן -
המנכ"ל, גד דובב - ראש אגף הכספים וויקטור בר-גיל - ראש אגף אמרכלות משק
ונכסים בזזתאם להרשאה שפרסמה בילקוט הפרסומים מספר 3997 מיום
23.4.92.

(להלן "המשרד")
מצד אחד

לבין

משרד הבינוי והשיכון, על ידי חי"ה _____
המורשים להתחייב בשמו.
(להלן "משרד השיכון")
מצד שני

לבין

ההסתדרות הציונית העולמית - החסיבה להתיישבות, על ידי חי"ה _____
המורשים להתחייב בשמה.
(להלן "ההסתדרות")
מצד שלישי

לבין

המועצה המקומית בית אל, על ידי חי"ה _____
המורשים להתחייב בשמה.
(להלן "המועצה")
מצד רביעי

המשרד מחזיק בבנימין שטח מקרקעין הידוע כמתנה בה"ד 4 - בית אל
כמסומן במפה המצורפת להסכם זה כנספח א' (להלן: "המתנה") מתוקף
הקצאת קבע מאת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה
ושומרון (להלן: "הממונה");

הואיל

וההסתדרות, משרד השיכון והמועצה פנו למשרד בבקשה שהמשרד יוותר
על שטח מקרקעין מתוך המתנה בגודל של כ- 21 דונם, כמסומן בנספח א'
(להלן: "השטח"), לצורך הרחבת היישוב בית-אל;

והואיל

והמועצה הצהירה כי בידה אישור להרחבת היישוב ביות-אל בשטח, וכן כל
שאר ההיתרים הדרושים לפי כל דין להרחבת היישוב כאמור;

והואיל

והמשרד מוכן לוותר על השטח באמצעות הממונה, עבור המועצה,
בכפוף לאישור הממונה ולתנאי הסכם זה;

והואיל

לפיכך הוסכם התנהר וחותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק ראשון - כללי

1. המבוא להסכם זה וכן הנספחים המצורפים ואו יצורפו להסכם זה, כאשר
הם חתומים על ידי הצדדים, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. הסכם זה יכנס לתוקף מיד עם חתימתו על ידי הצדדים.

פרק שני - התחייבויות והצהרות הצדדים

1. המשרד יוותר על השטח באמצעות הממונה עבור המועצה בכפוף לבצוע
מתחייבות משרד השיכון, ההסתדרות והמועצה כמפורט לחלן בהסכם זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזה כי המשרד מתחייב להשלים את האמור בס"ק
1 לעיל בתוך פרק זמן של 10 חודשים מיום השלמת מתחייבות משרד
השיכון, ההסתדרות והמועצה לשביעות רצון המשרד.
3. המועצה מתחייבת כי תסלול דרך מהמתנה אל אזור המטווחים על פי מפת
תוואי ומפרט טכני המצורפים להסכם כנספח ב'. למען הסר ספק מובהר
בזאת כי המשרד לא יוותר על השטח עבור להשלמת הדרך האמורה בס"ק
זה.
4. המועצה מצהירה כי בדקה את השטח על כל חלקיו, ראתה את מצבו ואת
דרכי הגישה אליו ומצאה אותו תואם את צרכיה ואת השימוש המיועד
לשטח זה. המועצה מוותרת בזה על כל טענה אי התאמה ואו טענה אחרת
הנוגעת לשטח.

5. המועצה לבדה תהיה אחראית למילוי הוראות כל דין בקשר לשטח, החזקתו והשימוש בו ולקיים כל תובה לפי כל דין או הסכם רלבנטי אחר החל או שיחול לגבי השטח, והכל על חשבתה. המשרד לא ישא בכל אחריות בנוגע לאמור בס"ק זה.
6. המועצה תשא בכל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים והחייבים האחרים המוטלים ואו שיוטלו על הנכס ואו על המחזיק בו.

פרק שלישי - תמורה

1. תמורת ביטוי המשרד מהשטח וכתשלום עבור הוצאות הפיננסי הנגרמות למשרד בשל הפיננסי ישלמו משרד השיכון, החסתדרות והמועצה את התשלומים הבאים למשרד:
- א. משרד השיכון - 1,000,000 ש"ח (מליון ש"ח).
 - ב. החסתדרות - 700,000 ש"ח (שבע מאות אלף ש"ח).
 - ג. המועצה - 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף ש"ח).
2. התשלומים יעשו עם חתימת הסכם זה.

פרק רביעי - אחריות ונזיקין

1. ממועד מסירת השטח למועצה תהא המועצה אחראית באופן בלעדי לכל נזק גוף או רכוש אם יגרם לעובדיה, שלוהיה או מי מטעמה וכן לכל צד ג' בגין כניסתו לשטח או שהייתו בו מכל סיבה שהיא לרבות בגין מצב השטח ואו פריטים או ציוד כלשהו שנותר בשטח זה.
2. המועצה לא תגיש כל דרישה ואו תביעה בגין נזק כאמור כלפי המשרד ואו צ.ח.ל, והמשרד ואו צ.ח.ל לא ישאו בכל אחריות כלשהי לנזק כאמור ממועד מסירת השטח מועצה.
3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אם תוגש דרישה ואו תביעה כלשהי נגד המשרד ואו צ.ח.ל בגין גרימת נזק כאמור, תשפה המועצה את המשרד על כל תביעה אשר תוגש נגדו ואשר הינה באחריות המועצה על פי הסכם זה ואו על פי כל דין.
4. המשרד יהיה פטור מחבות בגין כל פגיעה, נזק או הפסד לגוף ואו לרכוש מכל מין וסוג שהם אשר יגרמו לעובדי המועצה, החסתדרות, משרד השיכון או לצד ג' כלשהו בכל הקשור לכניסת ואו שהייתם בשטח נשוא הסכם זה וזאת ממועד העברת השטח מהמשרד.

פרק חמישי - שונות

1. הצדדים אינם רשאים להעביר זכות או חובה ע"פ הסכם זה, כולה או מקצתה, במישרין או בעקיפין לידי צד שלישי, ללא אישור מראש ובכתב מהצד האחר.
2. למען הסר ספק, מובהר בזאת שכל חוראה וראו הודעה וראו סיכום מכל סוג שהוא יחשבו תקפים לצורך הסכם זה אך ורק אם ניתנו בכתב, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת.
3. שתיקה או חסכמת אחד הצדדים לסטיה מהוראות ההסכם במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא תלמד ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
4. לא השתמש צד בזכויות הנתונות לו ע"פ ההסכם במקרה מסויים לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ולא ילמדו מהתנהגות זו ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ולא ילמדו מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות אחרות לפי ההסכם.
5. אישורי המשרד על מסמכים, פעילויות וכדומה, לא יגרעו מהתחייבויות ומאחריות משרד השיכון ההסתדרות והמועצה ע"פ הסכם זה, אלא אם יצוין הדבר במפורש.
6. הסכם זה מבטל כל הסכם, זכרון דברים, הסכמה, סיכום דיון וכי אשר נעשו עבר לחתימתו, בכל הקשור לנושא הסכם זה, אלא אם משתמע אחרת מהסכם זה.
7. נציג המשרד לצורך הסכם זה יהיה _____.
8. כתובת הצדדים לצורך ההסכם הינם:

המשרד - הקריה תל אביב

משרד השיכון - _____

ההסתדרות - _____

המועצה - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:משרד הביטחון:

_____ מנכ"ל משהב"ט - מר אילן בירן

_____ ראש אגף אמו"ן - מר ויקטור בר - גיל

_____ חשב משהב"ט - מר גדי דובב

החטיבות הציגות העולמית - החטיבה להתיישבות:

משרד הבינוי והשיכון:

המועצה המקומית בית - אל:

_____ ר' מ.מ. בית - אל - מר אורי אריאל

_____ גזבר המועצה - מר יעקב שורב

מדינת ישראל

משרד הביטחון



אגף אמרכלות משק ונכסים
חטיבת נכסים
נציגות האגף לאיו"ש ואזח"ע
תאריך: 23-12-97
מ.ק: 8119
מס': (235)

אל משרד הפירוק (רשימת תמוצה)
אנכ"ס

הנדון: שחרור שטח ממחנה בית - אל

סיכום דיון בנושא שבדון מיום 23.12.97, מצ"ל.

אבקש בעולתכם על פי רוח הסיכום.

ב ב ר כ ה

שמשון וילנר

נציג האגף לישי"ע

טל': 02-9977368
פקס: 02-9977058

ת.ד. 55 בית-אל 90300

מדינת ישראל

משרד הביטחון

אגף אמרכלות משק ונכסים
חטיבת נכסים
נציגות האגף לאיו"ש ואזח"ע
תאריך: 23-12-97
מ.ק: 8119
מס': (235)

שחרור משבצת קרקע ממחנה בית - אל סיכום דיון מיום 23.12.97

ביום 23.12.97 התקיימה מגישת עבודה במועצה המקומית בית - אל בהשתתפות ר' המועצה, ר' אגף אמר"ן, נציגי צה"ל / אט"ל, פקמ"ז, אג"ת ומתפ"ש / מנא"ז, משרד השיכון, מקורות והיחידה להתיישבות במשהב"ט. (רשימת משתתפים - נספח א')

ר' המועצה הודיע על מצוקת קרקע קשה ומבקש לשחרר שטח של כ- 21 דונם מהמחנה הצבאי בית - אל.

ר' אגף אמר"ן הודיע על הסכמת משהב"ט וצה"ל לשחרור השטח בתנאים הבאים:

1. משהב"ט יקבל סך של 2 מיליון ש"ח לצורך בינוי חלופי מהמקורות הבאים:

א. משרד הבינוי והשיכון - סך של 1 מיליון ש"ח

ב. ההסתדרות הציונית / החטיבה להתיישבות - סך של 700 אש"ח

ג. המועצה המקומית בית - אל - סך של 300 אש"ח

סה"כ: 2 מיליון ש"ח

2. השטח שיכונה יועבר לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש, לצורך הרחבת הישוב בית אל.

3. לוח זמנים לפינוי השטח 6 - 10 חודשים מיום קבלת התקציב.

4. יוכנו הסכמים משפטיים בין משהב"ט להסתדרות הציונית, והמועצה המקומית בית - אל.

- 2 -

5. להסכמים יצורפו מפות לפי המידות:
 א. מפת מדידה עדכנית של השטח המשוחרר,
 ב. מפת תוואי ומפרט טכני של הדרך, שתסלל ע"י המועצה המקומית מהמחנה למטווחים.

6.

7. לא תבוצע ע"י צה"ל פעילות כל שהיא עד לחתימת ההסכמים וקבלת הכספים.

8. באחריות אט"ל להעביר לח"מ את מפות המדידה של השטח המיועד לפינוי ומפת תוואי הדרך למטווחים כולל מפרט טכני, עד ליום א' (28.12.97)

9. טקס הנחת אבן הפינה לשכונה החדשה בבית - אל יתקיים ביום 31.12.97 במעמד שר הביטחון, שר הפנים וסגן שר הבינוי והשיכון.

10. עד למועד הטקס הנכם מתבקשים לסיים ההליכים כמפורט לעיל.

בררכת מקורות

1. אג"ת יאשר למקורות עד יום ה' 25.12.97 הקמת בריכת מים. האישור יכלול איפיון טכני והתניות. במקביל יוכן ע"י משהב"ט הסכם משפטי לשימוש בשטח ואחריות "מקורות" לגזקים בגוף וברכוש.

2. זאת לאחר הודעת ר' תחום תשתית במנא"ז שהשטח ישאר שטח צבאי.

נרשם ע"י

שמואל טל

עוזר בכיר ליש"ע

- 3 -

לוח תפוצה

משרד הבינוי והשיכון / מנכ"ל

הסתדרות ציונית / החטיבה להתיישבות / מנכ"ל

ר' המועצה המקומית בית - אל

משהב"ט / ע' שר הביטחון להתיישבות

אט"ל / רח"ט תחזוקה

ס' ר' אג"ת

משהב"ט / ר' אגף אמו"ן

משהב"ט / חיועץ המשפטי למערכת הביטחון

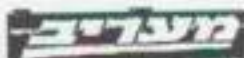
משהב"ט / ע' המנכ"ל

כ.ד / רח"ט לוגיסטיקה

- 4 -

(נספח א')רשימת משתתפים

וויקטור בר - גיל / ר' אגף אמו"ן / משהב"ט
 זורע אלי - מנהל פרויקטים / מקורות רמלה
 שמשון וילנר - נציג אגף אמו"ן לישי"ע / משהב"ט
 ברוך שריר - ס' קמ"ט משהב"ט / מנא"ז איו"ש
 רבאלי יאיר / מנהל מחוז י - ס / בניה כפרית / משרד הבינוי והשיכון
 גרמיר מיכאל / מחוז ירושלים בניה כפרית
 שרה אחרון / בניה כפרית / משרד הבינוי והשיכון
 מוטי זליקוביץ / ר' היחידה להתיישבות / משהב"ט
 רלו מושקוביץ / ענף 10 / מפקדת מרכז בינוי
 רס"ן גד דויטמן - אט"ל / ענף בינוי
 טא"ל אריה ברקוביץ - אט"ל / ראש ענף בינוי
 טא"ל יאיר בלומנטל / מנא"ז - ר' תחום תשתית
 טא"ל שלמה ועקנין / פקמ"ז / ק. הגמ"ר פיקודי
 רס"ן חיים מרגליות / אג"ת / עתו"פ
 טא"ל אורי קאופמן / פקמ"ז / קצין מקרקעין



(331)

תל אביב

22.01.98 יום ה'

הטבות לתושבי עכו נצרת עילית וכרמיאל

קיבלו מעמד של איזור עדיפות א' בשיכון

גם המערים.

היישובים באזורים אלה יקבלו הטבות פסליות בתחומים שונים ובחשקנות במפעלים.

המעצות הייטק

המפעלה מתכננת עוד כמה צעדים כלכליים, כמו למשל לתת הכרה מוגדלת להשקעות בתעשיות הייטק בעיר היתרון. כחלק מכלל המאמצים להקטין את המעלה.

הסעות לעובדים

המפעלה מתכננת גם לפתח את רשת שירותי התחבורה לרבות הסעות לעובדים מיישובי הנגב, למפעלים מרוחקים במרכז הארץ.

המדינה

(202)

יום

ישראל

22.01.98 יום ה'

הסכם חכירה לשישה שדות תעופה בין המינהל לרשות

היום נחתם הסכם חכירה בין מינהל מקרקעי ישראל לרשות שדות התעופה להחכיר ששת שדות ותחנות רכב אי-בן, נגבר, חיפה, אילת, ירושלים, נתניה, וירצליה ופזורים וזאת על פי חוק רשות (תשנ"ז 1977).

הסכם זה נחתם לאחר הקדשה ארוכה של דיונים מתמשכים בנושא גבולות השדות והקביעה שלטת המוסדות על הצדדים המעורבים. בראש צוות היישובים עמד ראש אגף כוללות וירוסים במינהל, פר מרדכי חגור, שניכס עם נציגי רשות, משה כיס ואנשי הפרקליטות את הגבולות והתנאים שאיפשר את חתימת ההסכם.

חתימת ההסכם מאפשרת גם את הארכת מחירם של שדות התעופה ורכי שירותי כושר על דבר לעתיד ושיפור השירות לבאי המוקד.

כמו כן הושגה הבנה בין רשות שדות התעופה למשרד הכסאות לגבי הפעולות חלק משרות והעלאת שוה בעיר פוש פשוט.

ההסכם נחתם במסגרת חירי ע"י מנהל המינהל פר ברק ברוח ומכיל רשות שדות התעופה פר אבי קוסטליץ.

במשרד השיכון נערכים לקראת מעמד הנחת אבן פינה למוסדות הציבור באלעד-מזור

בשלב א' יבנו 4 בתי כנסת, 2 מקוואות, 5 מעונות יום ומוסדות ציבור נוספים. הטיית המימון לרוכשים, יורו לשיכון חרשי ימשך ע"י החלטת הממשלה

הקיסום בחברת הישראלית תולך ונבנה, ובתוצאה סך יסנם גורמים פוליטיים המבקר שים להבניה את קיומיה של הציבור הרחב הערוב לחינוך רמנות היעדרות של המדינה, דאגה אני הסיבות פיהרות בזכות שנינוה לי ככגן שר הבנין והשיכון, להיות שותף בוגות אכן פניה למבנה הציבורי שהמשרד מתכוון להקים במקום זה.

במהלך התקופה בה אני משמש כגון של במשרד הציבורי והשיכון, השתתפתי באירועים רבים שהתקיימו לאורכה ול' דחבה לי המדינה, במקומות כגון חיה משה-ש פטורב בהקמת הכפרות, פרויקטים שונים, אך ארצה ולא אבוש כי הסקל לתחת אבן הפינה למבנה הציבורי הראשון שתי משרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

ובתוך כך הודיע אמש הובר משרד השיכון, משה פורמן, כי סיוע המוקד הניתן לרוכשים באלעד מזור לשיכון חרשי בערך 60 אלף ש"ח, מהם 30 אלף ש"ח, יימסר כמחצית גם במהלך 98 זאת ע"י התלפת הממשלה.

מן השר, הרב מאיר פורש, אומר כי למשרד הציבורי חרשי, כן, והמלוח את העיר התורה אלעד, מאז התחלת לבנותה, יש יחס מיוחד למדינת אה, והתולך תבנה כקצב מסתורי.

כפי אורחים רבים, אשר מבקר את אחד מפרויקטים הירון האורקטיביים ביותר שמומרים באלעד, מבקר את המדינה, שיש לגור במדינה החדשה שיש בה גם איכות חיים, גם שירותים קריליים המתאימים לצרכים וגם ניתן לרכוש בה בית במחיר נמוך ופשוט.

מן השר הסיף, "כי רכישת ונבניקוח של משרד הציבורי והשיכון, שיוקם הקרקעות באלעד, נעשה באמצעות מרכז בשיטת הימיוזי למשקן, כמסד השתתפו חברות הבניה הגדולות בארץ, וזכר כי התכנית שהציגה את המימון והמדינה לבינה פיר לירידה טבעית מן, שחיי היריות באלעד הוא אטרקטיבי במיוחד, והוא וול במידה רבות כדאי את המימון הרב והכל המדינה התחייב לה, פיתח לשר, את ההחלטות הרבה שבה הוא משרד הציבורי והשיכון את המדינה מוציאה היריות וזמן אשירות לכל אורח המדינה להגיע לרכישת ירית במחיר שאפשר לעמוד בו".

הרב פורש הוסיף, כי יש לו את הכבוד והזכות להעיד בעיר יהודית זו את אבן הפינה למבנה הציבורי הראשון שיר קם ע"י משרד הציבורי והשיכון, לרבות כל תושבי העיר הנח"י דים לאכלסה כמוף השנה, יתבטא שיוקם יוכל בית כנסת, מקוה מירה ופועל יום, קהילות ואפילו, שקצב הבניה ייבין את קצב העשייה המדינה המאפיין את העיר הזו - והמבנה הממואר יפתח את שערי לציבור תושבי העיר, במקביל לתחילת האכלוס.

במקומה זו, כאשר לבצע, המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

במשרד הציבורי והשיכון נשלחת ההחלטה לקראת ד"ר חת אבן הפינה למוסדות הציבור, בעיר התורה החדשה אלעד-מזור, השקס ייעד אילת, במתחם בו ייבנו בית כנסת, שתי יום ומקוה חרשי.

מסדות הציבור שוקצו לשלב א' של העיר הם חסם מעונות יום, 4 בתי כנסת, שתי מקוואות, ואולם ציבורי.

העיר אלעד-מזור מתוכננת לכ-1,500 יחיד, בשלב א' מתוכנן משרד השיכון הקטן 2,075 יחיד, מתן מוקד, עד שנת 1,450 יחיד.

המשרד כבר החל מזה המרכז של משרד השיכון בבניית שלושה בתי כנסת, בהם בית הכנסת הגדול בעיר, מקוה ושלושה מעונות יום.

בית הכנסת הרביעי ושני מעונות יום נוספים, נמצאים לאחר שלב ההכנה המבנית לקראת העצמת למבנה, האולם הציבורי, נבנה אף הוא בשלב שלוח המבנה למבנה.

מוסדות ציבור אלו תוכננו ע"י משרד האורקטיבים משה לוי, יורב משר, אלי הוד, יורם אלון, בועז שרייבמן.

עם תחילת הבנין העיר, נכבד האריך היעד לתחילת האכלוס לסוף 1998, במשרד השיכון אמר, כי קצב הבניה מדיניות את המימון הרב והכל המדינה התחייב לה, פיתח לשר, את ההחלטות הרבה שבה הוא משרד הציבורי והשיכון את המדינה מוציאה היריות וזמן אשירות לכל אורח המדינה להגיע לרכישת ירית במחיר שאפשר לעמוד בו".

הרב פורש הוסיף, כי יש לו את הכבוד והזכות להעיד בעיר יהודית זו את אבן הפינה למבנה הציבורי הראשון שיר קם ע"י משרד הציבורי והשיכון, לרבות כל תושבי העיר הנח"י דים לאכלסה כמוף השנה, יתבטא שיוקם יוכל בית כנסת, מקוה מירה ופועל יום, קהילות ואפילו, שקצב הבניה ייבין את קצב העשייה המדינה המאפיין את העיר הזו - והמבנה הממואר יפתח את שערי לציבור תושבי העיר, במקביל לתחילת האכלוס.

במקומה זו, כאשר לבצע, המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.

המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן. המשרד מקום בעיר זו, מעמד בי הנוספות וזה יוצאת דופן.