

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אריאל

מחזוריים = (1)
1 אפריל - 14 אפריל 92

תיק מס'

41311/2
41311/2

מחלקה

מנהל

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מגורונים
 מזהה פיזי: גל-41311/2
 מזהה פריט: 000xqfq
 כתובת 3-6-10-112-2
 תאריך הדפסה: 26/03/2018



5.5.92

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

י"א בניסן תשנ"ב
14 אפריל 1992
סימוכין: ש-502

א.א.א.א.
הזדקק
3
2214

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש
ירושלים

א.נ.

הנדון: כיבוי אש באתרי קרוואנים ומגורונים

הונחינו על ידכם לפעול בנושא כיבוי אש באתרי הקרוואנים והמגורונים.

לאור מצבנו הכספי ואי כיסוי ההוצאות לא נוכל לבצע את הנדרש בתחום כיבוי האש באתרים ללא קבלת הזמנות בנושא.

מאחר והקיץ קרב וההכנות ארוכות יש לקבל החלטה מהירה בנושא ולהעביר את ההזמנות כדי שנספיק להערך בזמן.

משרד הביטוח והפיקוח לרוכשים
לשכת המנהל הכללי
27-4-1992
דואר נכנס
מס' 5992
תיק 124

ב ב ר כ ה,

יוסף
מורנו יוסף
מנהל כללי

העתקים:

- מר אורי שני - יו"ר מועצת מנהלים
- מר עוזי בן יצחק - משנה למנכ"ל
- מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים

גו/בג



כ"י ניסן תשנ"ב
23 אפריל 1992
מספרנו: 0160

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
משנה מנכ"ל

אל: מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מר דוד לוי - אגף טכני-משב"ש

הנדון: התקנות ציוד כיבוי אש באתרים

א.נ.נ.

1. ע"פי הנחיית הנהלת החברה בוצע סקר בטיחות אש ע"י חברת מומחים בתחום זה שהנה חברה נייטרלית ובלתי תלויה. הסקר בוצע בשלושה אתרי מדגם כלהלן:
א. בת חצור כמדגם לאתר גדול מעורב מגורונים ומבנים קשיחים (של מחנה צבאי).
ב. אתר בית - חשמונאי כמייצג אתרי מרחב כפרי.
ג. אתר סירקין כמייצג אתר סמוך לעיר בבניה צפופה.
בשניים משלושת האתרים מופעלים גנרטורים לאספקת חשמל.
2. קיימים מספר תחומים המופיעים בפרק המסקנות וההמלצות בדו"חות אשר אינם מכוסים אפילו בתוכנית מתקני הכיבוי עליה סוכם (אך היא לא כוסתה תקציבית ואין עליה הזמנה).
3. בפגישה קודמת אצל דני הוד אשר טפלה בבעית צפיפות המגורונים ומתן פתרונות בטיחות אש, חושב הסכום הנוסף הנדרש ע"מ להוסיף האמצעים הנדרשים, סכום זה הגיע לכדי 10 מליון ש"ח (פירוט נמצא אצל דני הוד).
4. מכיון שעלויות מכרז כיבוי האש והתוספות הנדרשות כמפורט בסעיף 3 לא כלולות בתוכנית המשותפת הרי מתחייבת הזמנה נפרדת על מנת לכסות הן את עלות התוכנית איתה יצאה חברת עמידר במכרז והן לתוספות הנדרשות.
5. אין החברה והנהלתה יכולים לראות עצמם אחראים על תחום זה עד שלא ינתנו התקציבים לצורך מתן תשובות נאותות בשטח, ויפה שעה אחת קודם.

בברכה,

עוזי בן-יצחק
משנה מנכ"ל



עותקים: מר אורי שני - יו"ר עמידר
מר יוסף מורנו - מנכ"ל עמידר
גב' תמר מיארה - סמנכ"ל לדיור
מר אריה נאור - מהנדס ראשי
מר דני הוד - בניה כפרית

לוט: הדו"ח

גלטל הנדסת בטיחות בע"מ
GALTAL SAFETY ENGINEERING LTD.
רח' סוקולוב 83 תל-אביב 62284 ISRAEL
טלפון: 03-5467478
פקס: 03-5469178

תאריך: 21.4.92
סימולין: SKR.004

סקר בטיחות אש
שכונת מגורים בת חצור
תאריך ביצוע הסקר 6.4.92

1. כללי

סקר בטיחות אש זה מוגש לחברת עמידר בשד' שאול המלך 39 בתל אביב ליד מר יפת צברי על פי הזמנתם. כמוסכם, הסקר הינו חד פעמי ולא תהיה המשכיות וכך אין הוא בא במקום ו/או על מנת להשלים את דרישותיהם של היועצים הטכניים שעסקו בתכנון, בתיאום ובפיקוח של בנית, הפעלת ותחזוקת האתר. הסקר בא להצביע על ליקויי בטיחות אש שיש בהם כדי לגרום לכשל על כל המשתמע.

מיותר לציין שסקר בטיחות יסודי ומקיף ככל שיהיה, אינו מאפשר גילוי כל הסיכונים. היקף הסקר מצביע על מידת הכיסוי שלו אך יש לזכור שהסקר הוא תמונת מצב של המבנים והמתקנים בעת הביקור בהם ואינו מתיימר לגלות את הנסתר ולפרש את הנעלם.

מן הראוי לציין שהמשך קבוע של עריכת סקרי סיכונים בעתיד, לפחות פעם בשנה כנהוג במגזר האזרחי במקומות מסוג זה יאפשר שיפור מתמיד. כמו כן לא עסק הסקר בבדיקת עמידות אש מכל סוג של המבנים לסוגיהם.

ביום 6.4.92 נפגש נציג חברתנו עם מר דני סימן טוב, האחראי על אתר שכונת המגורים בת חצור, ממנו קיבלנו מידע על העבודה במקום ותיאור הפעולות הנעשות בשטח האתר.

מצורפים לדו"ח זה צילומים מהאתר ממבנים ונקודות שונות להבהרת הסקר.

להלן ממצאי הסקר והמלצותינו.

2. תיאור האתר, שיטות ביצוע

2.1 נתונים כלליים: שכונת המגורים בת חצור נמצאת בסמוך לבסיס חצור של צ.ה.ל. ולמעשה גדרות השכונה גובלים בשטח הבסיס הצבאי.

השכונה כוללת שלושה איזורים עיקריים:

איזור הצד המערבי: הכולל כ-494 יח"ד וכן 23 מבנים קשיחים עם 124 דירות.

איזור המרכזי: הכולל 27 מבנים בהם כ-117 דירות וכן 32 מגורונים.

איזור הצד המזרחי: המקום כולל כ-400 מגורונים.

סה"כ עפ"י הנתונים שקבלנו בשטח האתר כולל 916 מגורונים כולל מבני ציבור ו-214 דירות במבנים קשיחים.

בעת ביצוע הסקר שהו באתר כ-2000 תושבים ב-914 יח"ד.

2.2 מבני המגורונים בשטח הינם מגורונים המסופקים ע"י ספקים שונים ולפיכך מבני וחומרי הביצוע שונים בין סוגי המגורונים.

2.3 המרווחים שנמדדו בין המגורונים הינם של 1 מ' בין מגורון למגורון כאשר כל קבוצת מגורונים מאורגנת במשטח בעל מרווח גדול יותר.

2.4 בעת ביצוע הסקר לא עסקנו במבנה המגורונים ועמידותם כמבנים בפני אירוע אש.

2.5 במגורונים השונים שנבדקו באופן אקראי מצאנו גלאי אש עשן מסוג גלאים עצמאיים, דהיינו בעת גילוי עשן או אש יצפרו הגלאים במגורון עצמו.

לחלק ניכר מהגלאים חסרו במטריות, חלק מהגלאים אוכסנו בתוך מגירות וזאת לנוכח העובדה כי בעת בישול או בפעילות יום יומית החלו הגלאים לפעול.

2.6 באיזור המערבי מצאנו שתי מערכות לכבוי אש במים. מערכת אחת הינה מערכת בעלת ברזי כבוי אש בקוטר 3" אשר לכל הברזים חסרו גלגלי הפעלה ובחלק ניכר מהברזים חסרו ברזים מחזקים וכן חיבורי שטורץ לצורך התחברות עם ציוד כבוי אש.

המערכת השניה, הינה מערכת אשר נראה כי נשארה מהיות המקום מחנה צבאי. המערכת נשענת בעיקר על ברזי כבוי אש בקוטר של 2" גם בברזי כבוי אלו חסרו בחלק ניכר מהברזים חיבורי שטורץ ובחלקם נמצאו גלגלי הפעלה שבורים.

2.7 עמדות כבוי אש: בשטח חסרו באופן בולט עמדות לכבוי אש אותן עמדות שמצאנו נמצאו ריקות מציוד. יתרה מכך על פי התכנון מדובר בהתקנת גלגלונים בלבד והנושא אינו מספק לצורך ביצוע עבודות כבוי בעת הצורך.

2.8 באיזור המרכזי אותרו 5 ברזים לאספקת מים לכבוי אש מתוכם 3 ברזים בקוטר 3" ו-2 ברזים בקוטר 2".

2.9 באיזור המערבי ברזי כבוי אש בקוטר 2" ו-3" אשר לכל הברזים בקוטר 3" חסרו גלגלי הפעלה וכך גם לחלק ניכר מברזי 2".

2.10 העלייה למגורונים הינה באמצעות מדרגות עץ או מתכת, בצמוד למדרגות הותקנו מעקים ומאחזי יד.

בעת ביצוע הסקר נוכחנו לדאות כי כל המעקים שנמצאו בשטח אינם עונים לדרישות התקן הישראלי הדן בנושא ת"י 1142.

3. אירגון ביצוע והתארגנות בשטח

3.1 בשכונת המגורונים מתגוררים כ-2000 נפש בקידוב הכוללים אנשים בגילאים שונים חלקם הניכר ילדים וקשישים.

3.2 חלק מכובד בחיי היום יום מתבצע באיזור השכונה עצמה. כך הדבר לגבי קניות, שרותי דואר ושרותים קהילתיים שונים.

3.3 הצוות באתר עוסק בפעילות תרבות חינוך והדרכה מסוגים וגוונים שונים בהתאם לצרכים השונים.

- 3.4 באתר זרכי גישה לרכב הכולל רכב חירום והצלה המאפשר גישה יחסית טובה לכל חלקי האתר.
- 3.5 במהלך הסיור מצאנו כי במקומות שונים מבעירים אש חלקה לצורך בישול (מנגל).
- 3.6 בשטח ממוקמים גנרטורים לאספקת החשמל הנדרשת להפעלת האתר בצמוד לגנרטורים מיכלי דלק בנפח של כ-6000 ליטר כל אחד. המיכלים נוצלים במיוחד בנקודות המילוי והנשם (VENT) ויוצרים איזור דליק ומסוכן במיוחד לנוכח הקרבה למגורונים.

4. סיכום והמלצות

- 4.1 שכונת המגורים הינה שכונת בעלת צפיפות אוכלוסין גבוהה מהסטנדרט אותו אנו מכירים בשכונות מגורים בארץ.
- 4.2 ריבוי האוכלוסיה הקשישה, ואוכלוסית הצעירים והילדים מהווים גורם מדרבן לסיכון פוטנציאלי הקיים במקום.
- 4.3 המגורונים על תכולתם הן בצידוד משפחתי והן בעובדה כי חלק מהבישול נעשה בגז מהווים סיכון אש פוטנציאלי רב.
- 4.4 בחלק מהמגורונים סגרו החלונות בסדרגים מאולתרים.
- 4.5 בחלק ניכר של המבנים בוצעו תוספות בניה מאולתרות הכוללות חיבורי חשמל - נושא העשוי לסכן המגורון וסביבתו.
- 4.6 להלן עיקרי המלצותנו בנושאי בטיחות אש:

דחיפות

טיפול

דרישת ביצוע

המלצה

- 4.6.1 בידוד איזור מיכלי דלק גנרטור
- מידוי התקנת סוללת עפר מסביב למיכלי דלק והגנטור כך שבמידה ותפרוץ אש לא תתפשט האש מעבר לסוללה

דחיפות

טיפול

דרישת ביצוע

המלצה

- | | | | |
|------|---|-------|---|
| דחוף | יש לפרוש מערך של עמדות כבוי אש אשר יכולו הציווד הבא:
1 ברז כבוי אש "2 או "3.
2 זרנוקי כבוי אש בקוטר "2.
1 מזנק מים רב שימושי בקוטר "2.
1 גלגל הפעלה לברז כבוי אש. | 4.6.2 | התקנת עמדות כבוי אש במרחקים שלא יעלו על 50 מטר האחד מהשני |
| דחוף | התחברות הגז היום הינה לכל יח"ד בנפרד נושא המעלה את פוטנציאל הסיכון מומלץ להתקין מיכל גז מרכזי מוממן בקרקע. | 4.6.3 | מערכת מיכלי גז |
| מיד | יש להתקין מטפי <u>אבקה</u> לכבוי אש. מטפים אלו גורמים לנזק קטן בעת הפעלתם ואולם יעילותם רבה יותר מאשר מטפי הלון ועלותם קטנה יותר. | 4.6.4 | התקנת מטפי כבוי אש במגורונים |
| מיד | יש לקבע את גלאי האש במידה והכוונה להשאירם ולא להחליפם למערכת גילוי אש עשן. מומלץ להוסיף צופר חיצוני לאזעקה בעת גילוי אש/עשן. הדבר חשוב במיוחד לגבי מגורים לקשישים. | 4.6.5 | גלאי אש במגורונים |

דחיפות

טיפול

דרישות ביצוע

ההמלצה

יש לקבוע לכל מגורון מפסק חוץ
חשמלי חיצוני אשר
באמצעותו ניתן יהיה להפסיק
את אספקת החשמל בעת אירוע
או חשש לאירוע.

4.6.6 מפסק חשמלי
חיצוני

4.7 בהתייחס לאופי המיוחד של השכונה מומלץ על ידינו בראש וראשונה
לארגן צוות מאנשי המקום (האוכלוסיה הגרה דרך קבע) לצורך ביצוע
פעולות בבי אש.

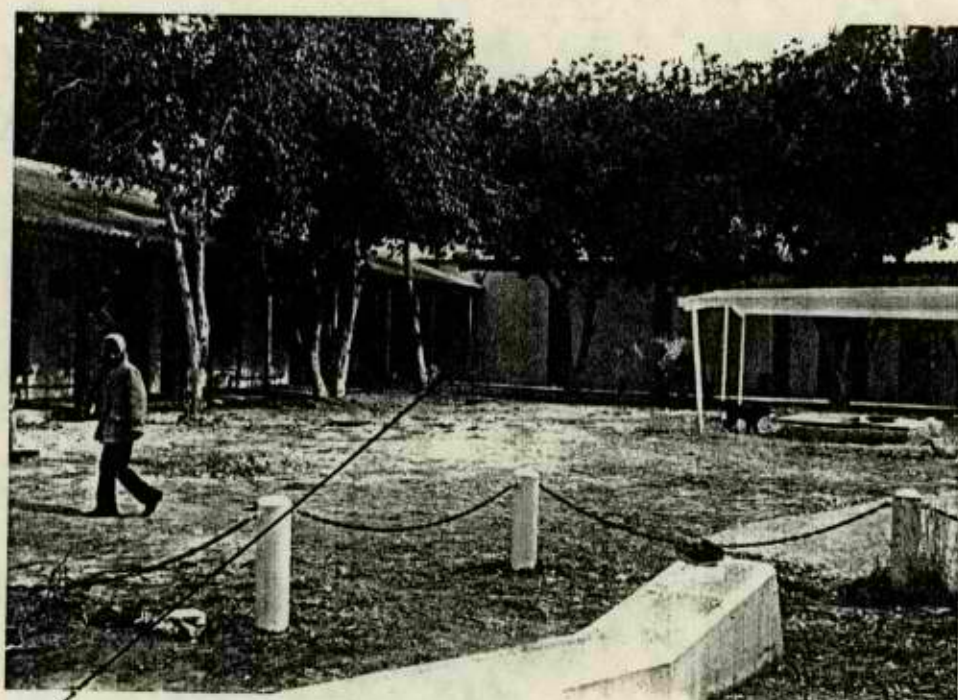
לצורך כך אנו ממליצים לאמן מספר רב ככל האפשר של תושבי השכונה
להגדיר בעלי תפקידים אשר יוכלו לתת מענה הולם ומהיר בעת פרוץ
שריפה במקום.

בכבוד רב,

גלסל הנדסת בטיחות בע"מ

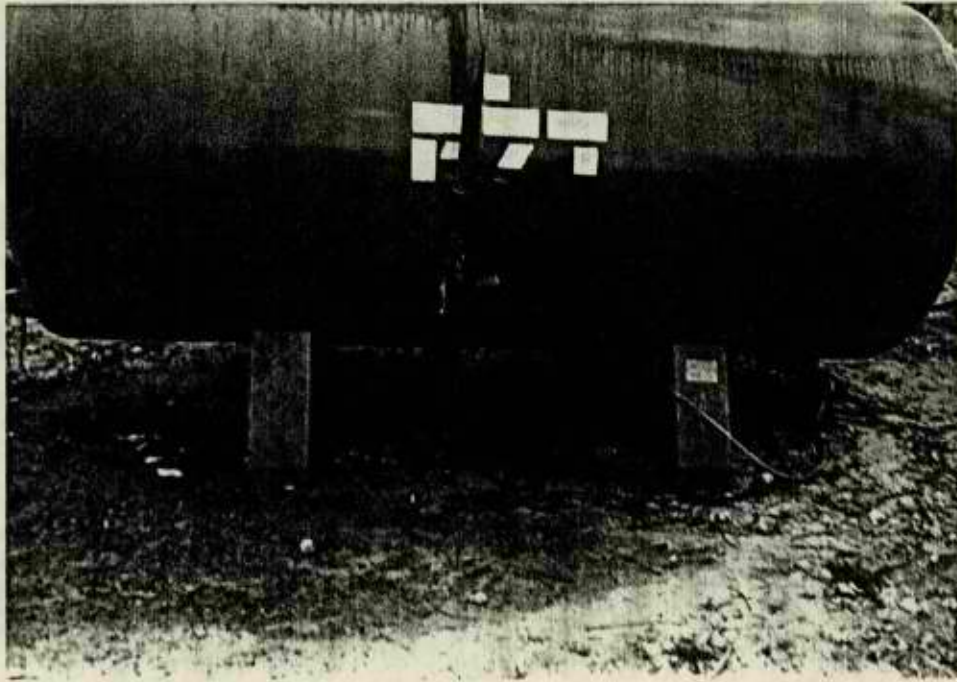


מראה כללי על הסוכונה



איזור המסחר לשכונה

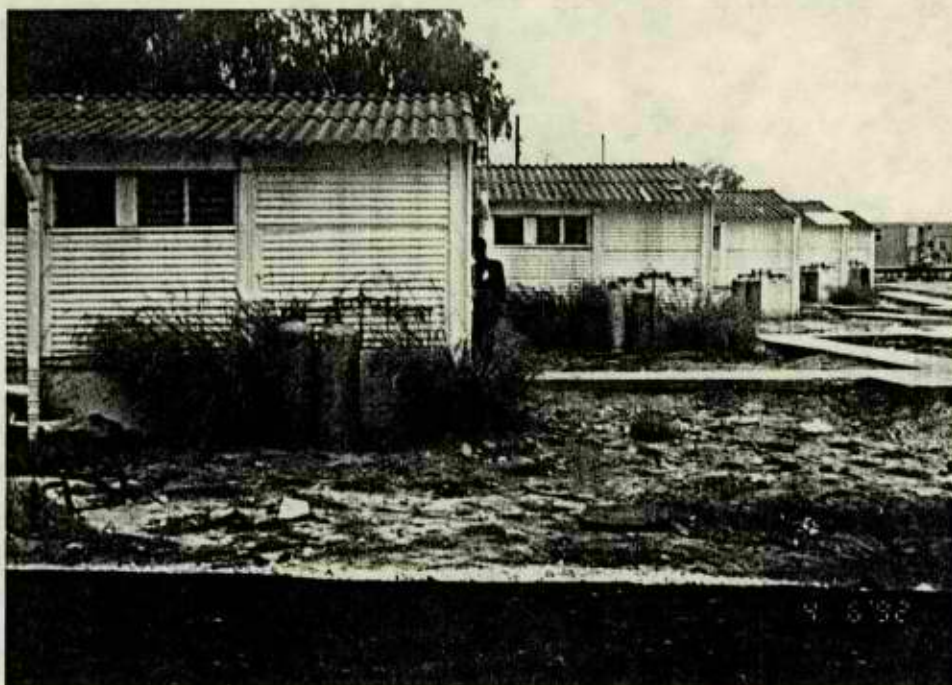
במקום בוד כבוי אש 2' בודד בחזית ללא
 פיוד כבוי אש נוסף.



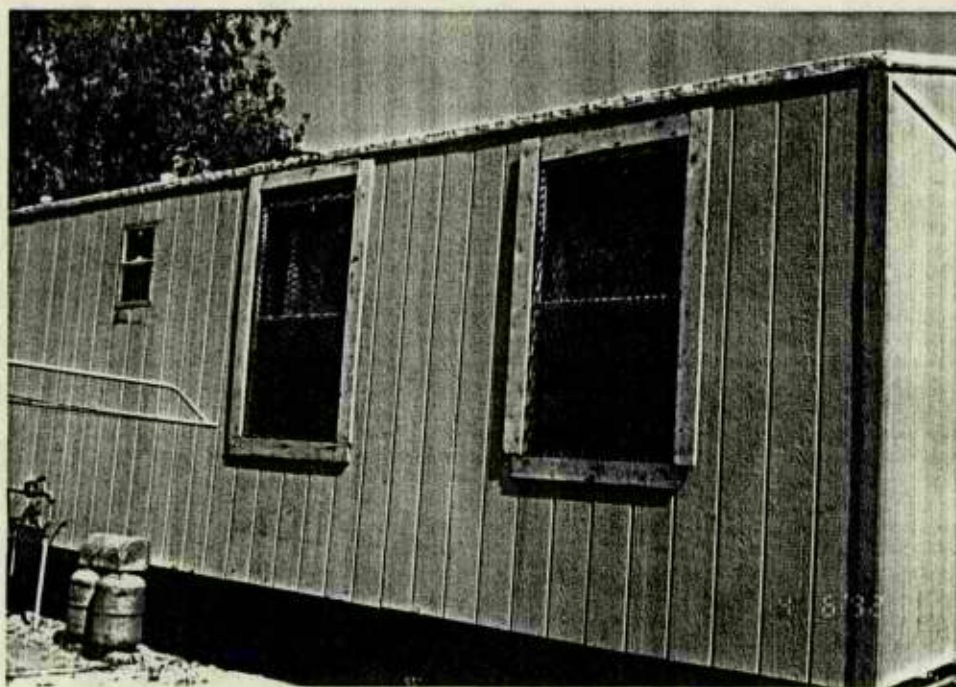
מיכל דלק ללא בריכת/סוללת איחום לחימון
בפני נזילת הדלק



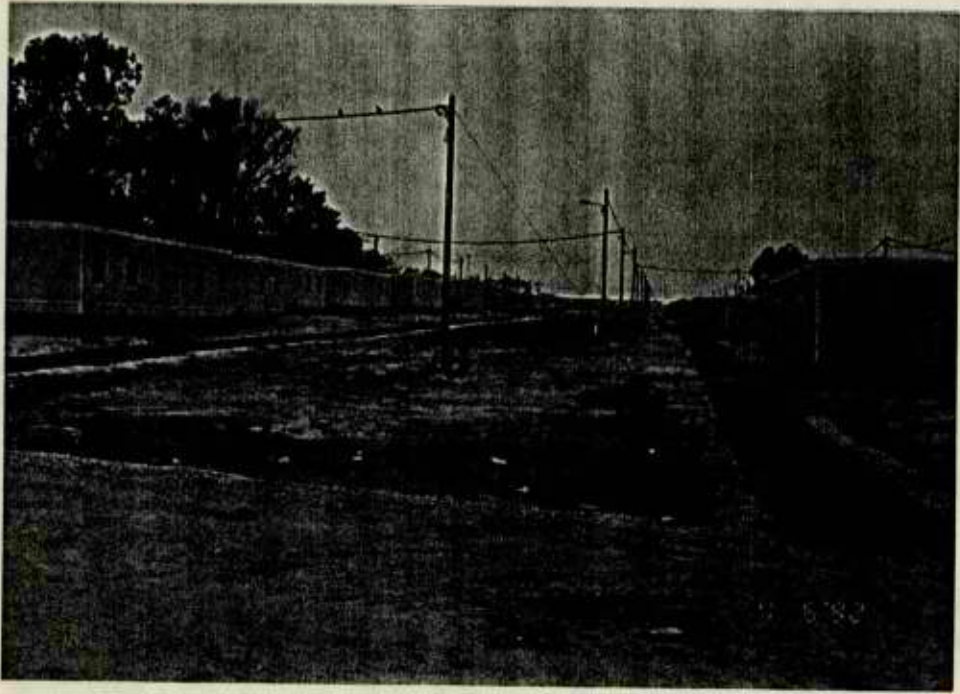
ברז כבוי אש 2" ללא חיבור שטורץ



מיבלי אד לאספיקה ביתת בעשביה



סורגים מאולתרים



מבנה מערב הישוב



ברז מים עם ספיקות מים נמוכות

גלטל הנדסת בטיחות בע"מ
GALTAL SAFETY ENGINEERING LTD.
רח' סוקולוב 83 תל-אביב 62284 ISRAEL TEL-AVIV
טלפון: 03-5467478
פקס: 03-5469178

תאריך: 21.4.92
סימון: SKR.003

סקר בטיחות אש
שכונת מגורים בית חשמונאי
תאריך ביצוע הסקר 12.4.92

1. כללי

סקר בטיחות אש זה מוגש לחברת עמידר בשד' שאול המלך 39 בתל אביב לידי מר יפת צברי על פי הזמנתם. כמוסכם, הסקר הינו חד פעמי ולא תהיה המשכיות וכך אין הוא בא במקום ו/או על מנת להשלים את דרישותיהם של היועצים הטכניים שעסקו בתכנון, בתיאום ובפיקוח של בנית, הפעלת ותחזוקת האתר. הסקר בא להצביע על ליקויי בטיחות אש שיש בהם כדי לגרום לכשל על כל המשתמע.

מיותר לציין שסקר בטיחות יסודי ומקיף ככל שיהיה, אינו מאפשר גילוי כל הסיכונים. היקף הסקר מצביע על מידת הביטוח שלו אך יש לזכור שהסקר הוא תמונת מצב של המבנים והמתקנים בעת הביקור בהם ואינו מתיימר לגלות את הנסתר ולפרש את הנעלים.

מן הראוי לציין שהמשך קבוע של עריכת סקרי סיכונים בעתיד, לפחות פעם בשנה כנהוג במגזר האזרחי במקומות מסוג זה יאפשר שיפור מתמיד. כמו כן לא עסק הסקר בבדיקת עמידות אש מכל סוג של המבנים לסוגיהם.

ביום 12.4.92 נפגש נציג חברתנו עם הגב' אילנה ומר רפי מורדי האחראי על אתר שכונת המגורים בית חשמונאי ממנו קיבלנו מידע על העבודה במקום ותיאור הפעולות הנעשות בשטח האתר.

מצורפים לדו"ח זה צילומים מהאתר ממבנים ונקודות שונות להבהרת הסקר.

להלן ממצאי הסקר והמלצותינו.

2. תיאור האתר, שיטות ביצוע

2.1 נתונים כלליים: שכונת המגורים בית חשמונאי נמצאת בסמוך לכביש רמלה ירושלים בסמוך למושב גזר.

השכונה כוללת מגורונים וקרוונים מסוגים שונים -
סה"כ באתר כ-150 קרוונים ישראליים
22 קרוונים אמריקאים
וכ-36 מגורונים.

תחילת איכלוס המקום היתה בחודש מאי 1991.

2.2 המגורונים והקרוונים מסופקים ע"י יצרנים שונים ולפיכך מבנה המגורונים והקרוונים משתנה עפ"י מפרטי היצרנים השונים כפי שאושרו ע"י הגורמים שעסקו ברכש הציוד.

2.3 המרווחים שנמדדו בין יחידות המבנה השונות נעות בין 1 מטר ל-5 מטר כאשר כל קבוצת יחידות דוור מאורגנת ומסודרת בשטח עפ"י אופי השטח עצמו.

2.4 בעת ביצוע הסקר לא עסקנו בבדיקת המבנים המשמשים למגורים ועמידותם בפני אש.

2.5 במבנה המגורים השונים שנבדקו באופן אקראי מצאנו גלאי אש/עשן מסוג גלאים עצמאיים - פעולת גלאים אלו הינה ביצוע התרעה קולית מקומית בעת גילוי אש או עשן.

2.6 לשכונה מערכת מים היקפית המשמשת הן לאספקת מי צריכה והן לאספקת מים לצרכי כבוי בעת הצורך.

2.7 עמדות הכבוי בשטח השכונה חסרו הן בכמות והן בציוד. באותן עמדות שנבדקו נמצאו גלגלונים מים בלבד ללא ציוד נוסף ולהערכתנו ציוד זה אינו מספיק לביצוע עבודת כבוי בעת פרוץ אירוע.

2.8 בשטח פרוסים ברזי שריפה בקוטר 3" הניזונים ממערכת אספקת המים לשכונה.

2.9 הכניסה למבני המגורים השונים הינה באמצעות גרם מדרגות עשוי עץ בדרך כלל בצמוד למדרגות הותקנו מעקים ומאחזי יד שאינם עונים לדרישות תקן ישראלי ת"י 1142.

3. אירגון ביצוע והתארגנות בשטח

3.1 בשכונת מתגוררים אנשים בגילאים שונים חלקם בגילאים מתקדמים וחלקם ילדים ותינוקות.

3.2 חלק נכבד מחיי היום יום מתבצע בשכונה עצמה ולפיכך אנשים נמצאים ברוב שעות היום בשכונה.

3.3 הצוות באתר עוסק בעיקר בפעולות אירגוניות הקשורות ברווחתם של המשתכנים ובהסדרים הקשורים באחזקת המבנים.

3.4 דרכי הגישה לרכב כולל רכב חירום והצלה מסודרים באופן המאפשר נגישות כמעט לכל חלקי האתר.

3.5 במהלך הסיור מצאנו כי צמחיה עבותה מגיעה עד לגבולות המבנים עצמם.

3.6 בשטח מצאנו כי במקומות רבים מבעירים אש גלויה קרובה לצורך בישול (מנגל).

4. סיכום והמלצות

4.1 שכונת המגורים הינה שכונת בעלת צפיפות אוכלוסין גבוהה עם אוכלוסייה בעלת מודעות לבטיחות אש נמוכה ביותר.

4.2 לקראת הקיץ מהלך החיים במקום יכתיב חיים מחוץ למבנים שכן באוירה חמה ישבו האנשים מחוץ למבנים שעות ארוכות.

4.3 בחלק ניכר של המגורונים והקרוונים בוצעו תוספות בניה מאולתרות הכוללות תוספות מרפסות ושינויי חשמל - נושא העשוי לסכן בטיחות המשתכנים.

4.4 להלן עיקרי המלצותנו בנושאי בטיחות אש:

דחיפות

טיפול

זרישת ביצוע

המלצה

- | | | |
|------|---|---|
| דחוף | יש לפרוש מערך של עמדות כבוי אש אשר יכולו הצידוד הבא:
1 ברז כבוי אש "2 או "3.
2 זרנוקי כבוי אש בקוטר "2.
1 מזנק מים רב שימושי בקוטר "2.
1 גלגל הפעלה לברז כבוי אש. | 4.4.1 התקנת עמדות כבוי אש במרחקים שלא יעלו על 50 מטר האחד מהשני |
| דחוף | התחברות הגז היום הינה לכל יח"ד בנפרד נושא המעלה את פוטנציאל הסיכון מומלץ להתקין מיכל גז מרכזי מוטמן בקרקע. | 4.4.2 מערכת מיכלי גז |
| מידי | יש להתקין מטפי <u>אבקה</u> לכבוי אש. מטפים אלו גורמים לנזק קטן בעת הפעלתם ואולם יעילותם רבה יותר מאשר מטפי הלון ועלותם קטנה יותר. | 4.4.3 התקנת מטפי כבוי אש במגורונים |
| מידי | יש לקבע את גלאי האש במידה והכוונה להשאירם ולא להחליפם למערכת גילוי אש עשן. מומלץ להוסיף צופר חיצוני לאזעקה בעת גילוי אש/עשן. הדבר חשוב במיוחד לגבי מגורים לקשישים. | 4.4.4 גלאי אש במגורונים |

דחיפות

מיפול

דרישות ביצוע

ההמלצה

4.4.5 מפסק חשמלי חיצוני
יש לקבוע לכל מגוררן מפסק חשמלי חיצוני אשר באמצעותו ניתן יהיה להפסיק את אספקת החשמל בעת אירוע או חשש לאירוע.

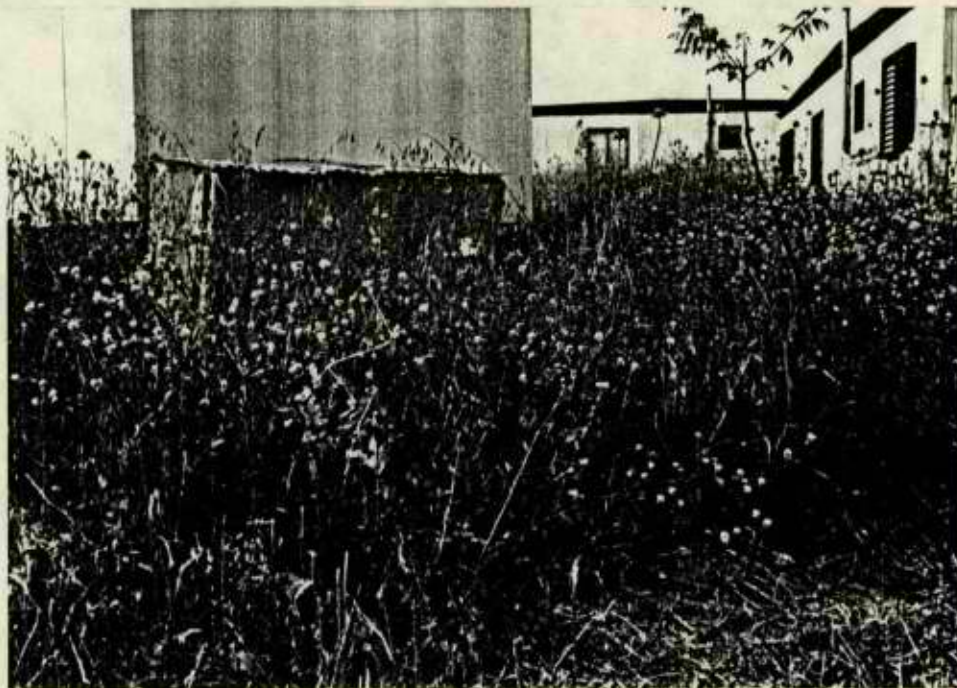
4.4.6 הכנת שבילי אש
יש לבצע ניכוש עשבים ופתיחת שבילי אש ברוחב של 5 מטר לפחות מהמבנה הקרוב ביותר. הנושא חשוב במיוחד בקיץ לנוכח הסיכון של התפשטות האש בקוצים.

4.5 בהתייחס לאופי המיוחד של השכונה מומלץ על ידינו בדאש וראשונה לארגן צוות מאנשי המקום (האוכלוסיה הגרה דרך קבע) לצורך ביצוע פעולות כבוי אש.

לצורך כך אנו ממליצים לאמן מספר רב ככל האפשר של תושבי השכונה להגדיר בעלי תפקידים אשר יוכלו לתת מענה הולם ומהיר בעת פרוץ שריפה במקום.

בכבוד רב,

גלסל הנדסת בטיחות בע"מ



מצב צמחייה מסוכן בקרבת מבני המאורים



גלטל הנדסת בטיחות בע"מ
GALTAL SAFETY ENGINEERING LTD.
רח' סוקולוב 83 תל-אביב 62284 ISRAEL
טלפון: 03-5467478
פקס: 03-5469178

תאריך: 21.4.92
סימוכין: SKR.002

סקר בטיחות אש
שכונת מגורים אתר כפר סירקין
תאריך ביצוע הסקר 9.4.92

1. כללי

סקר בטיחות אש זה מוגש לחברת עמידר בשד' שאול המלך 39 בתל אביב לידי מר יפת צברי על פי הזמנתם. כמוסכם, הסקר הינו חד פעמי ולא תהיה המשכיות וכך אין הוא בא במקום ו/או על מנת להשלים את דרישותיהם של היועצים הטכניים שעסקו בתכנון, בתיאום ובפיקוח של בנית, הפעלת ותחזוקת האתר. הסקר בא להצביע על ליקויי בטיחות אש שיש בהם כדי לגרום לכשל על כל המשחמע.

מיותר לציין שסקר בטיחות יסודי ומקיף ככל שיהיה, אינו מאפשר גילוי כל הסיכונים. היקף הסקר מצביע על מידת הכיסוי שלו אך יש לזכור שהסקר הוא תמונת מצב של המבנים והמתקנים בעת הביקור בהם ואינו מתיימר לגלות את הנסתר ולפרש את הנעלם.

מן הראוי לציין שהמשך קבוע של עריכת סקרי סיכונים בעתיד, לפחות פעם בשנה כנהוג במגזר האזרחי במקומות מסוג זה יאפשר שיפור מתמיד. כמו כן לא עסק הסקר בבדיקת עמידות אש מכל סוג של המבנים לסוגיהם.

ביום 9.4.92 נפגש נציג חברתנו עם ה"ה מר בצרי אלי ומר מנחם דוד, אנשי חברת עמידר מחוז השרון, מהם קיבלנו מידע על העבודה במקום ותיאור הפעולות הנעשות בשטח האתר.

מצורפים לדו"ח זה צילומים מהאתר ממבנים ונקודות שונות להבהרת הסקר.

להלן ממצאי הסקר והמלצותינו.

2. תיאור האתר, שיטת ביצוע

2.1 נתונים כלליים: שכונת המגורים אתר סירקין נמצא בסמוך ליישוב כפר סירקין וקצה השטח שהוכשר לשכונת המגורים גובל בשטח הבסיס הצבאי הקרוב מחד ובפאות היישוב כפר סירקין בצידו האחר.

2.1.1 אתר א' פועל מזה כשנה החל מפסח 1991. באתר 34 קרוונים, 12 מגורונים והוא מאכלס בעיקר ישראלים מחוסרי דיור בוגרי שכונות האוהלים.

2.1.2 אתר ב' פועל מזה כ-1/2 שנה. באתר כ-200 מבנים, דהיינו 400 יח"ד, ובו עולים בעיקר מארצות ברה"מ.

2.2 מבני המגורונים שנמצאו בשטח הינם מגורונים המסופקים ע"י ספקים שונים, לפחות שלוש חברות שונות, ולפיכך קיים שוני בין המגורונים השונים הן בחומרי הגמר והן בהליכי היצור.

2.3 המגורונים סודרו בשטחי קבוצות קבוצות כאשר המרחק בין מגורון אחד למשנהו הינו כ-1.80 מטר ברוב המקרים, אך במקרים אחדים גם פחות - כ-1 מטר בלבד.

2.4 בין טור מגורונים אחד למשנהו רחבה של כ-5 מטרים המשמשת כחיצ בין טור למשנהו.

2.5 בעת ביצוע הסקר לא עסקנו במבנה המגורונים ועמידותם כמבנים בפני אירועי אש.

2.6 במגורונים השונים שנבדקו באופן אקראי ולא שיטתי מצאנו גלאים לגילוי אש/עשן מסוג הגלאים העצמאיים, דהיינו גלאים אשר בעת גילוי עשן או אש יגיבו בצפירה מקומית בלבד.

בחלק מהמקומות בהם נבדק הנושא לא נמצאו הגלאים במקומות אשר יועדו להם. בחלקם לא נמצאו סוללות וחלקם לא פעלו מסיבות שלא יכולנו לעמוד על סיבת התקלה במקום.

גם בשכונה זו התלוננו התושבים כי הגלאים מפריעים לתפקוד בחיי היום יום ובעת בישול או בכל מיני פעילויות יומיומות אחרות הופעלו הגלאים.

2.7 לאתר מערכת מים היקפית האמורה לספק את צרכי המים הן לצריכה שוטפת והן לכבוי אש. בשטח השכונה מפורזים ברזי כבוי אש בקוטר "3. בכל ברזי הכבוי פרט לשנים חסרו חיבורי השטורץ המיועדים לחיבור צנרת כבוי האש לברז בעת הצורך. גלגלי ההפעלה חסרו לכל ברזי כבוי האש.

באזור אתר א' מצאנו כי חלק מברזי הכבוי מוסתרים בחצרות והגישה אליהם בעת הצורך עלולה להיות קשה.

2.8 השטח מאורגן באופן שבו לכל ששה מגורונים עמדת כבוי אש. העמדה מכילה גלגלון כבוי אש אחד בלבד ללא כל ציוד כבוי אש נוסף.

2.9 באיזור אתר ב' האיזור הגדול בעל 400 יח"ד נמצאו מספר ברזי כבוי אש "3. המרחק ביניהם גדול מעל 60 מטר ובצמוד להם לא נמצא כל ציוד לכבוי אש.

2.10 הכניסה למגורונים השונים הינה באמצעות גרם מדרגות עשוי עץ בדרך כלל ובציוד מעקה. המעקה אינו עונה בשום אופן לדרישות המעקות הנהוגות וכפי שנקבעו בתקן ישראלי ת"י 1142.

אירגון ביצוע והתארגנות בשטח

3.1 בשכונת המגורונים למעלה מ-400 יחידות דיור. לרוב המשפחות מספר נפשות רב והאנשים המאכלסים בשכונה הינם בהרכב גילאי משתנה. אנשים מבוגרים מאד ותינוקות וכל גילאי הביניים.

3.2 חלק ניכר מחיי היום יום מתנהל בשכונה ולאנשים עיסוקים שונים הכוללים עיסוקי יצירה, במיוחד הגדלת מבני המגורים תוך שימוש בכלי עבודה מאולתרים העלולים להוות סיכון הן בנפש והן ברכוש.

3.3 באתר דרכי גישה מסודרות לשימוש רכבי חירום והצלה. הדרכים מאפשרות גישה נוחה יחסית לרוב חלקי האתר.

- 3.4 במהלך הסקר נמצא כי חלקם התחתון של המבנים משמש כמחסן חומר לצורך פעילות הבניה המאולתרות הנעשות בשטח.
- 3.5 במקומות שונים בשטח האתר מצאנו כי ישנה הבערת אש גלויה בחלקה לצורך בישול (והכנת מנגל).
- 3.6 בשטח האתר ממוקמים גנרטורים לאספקת החשמל הנדרש להפעלת האתר. בצמוד לגנרטורים מיכלי דלק בנפחים שונים נמצא כי ישנן נזילות של דלק במיוחד באיזור מילוי המיכלים ובאיזור הנשם (VENT) ויוצרים איזור דליק ומסוכן במיוחד לנוכח קרבתו למגורונים.

4. סיכום והמלצות

- 4.1 שכונת המגורונים הינה איזור מגורים ברמת צפיפות אוכלוסין גבוהה בהרבה מהסטנדרט המקובל אותו אנו מכירים בדיוור בארץ.
- 4.2 האוכלוסיה במקום אינה מודעת די צרכה לסיכון האש הקיים במקום הן מאופי המבנים ובמיוחד מהקירבה הרבה בה סודרו המבנים זה מזה.
- 4.3 לכל משפחה מפתח לפתיחת עמדת כבוי האש ואולם העמדה חסרת ציוד העשוי לעזור באופן מעשי ולמעשה כל שנותר הינו המתנה למכבי האש.
- 4.4 בחלק ניכר של המגורונים נעשו שינויים של תוספות מבנים. השימוש בעץ כחלק מחומרי הבניה הזמין הופך המקום לפוטנציאל סיכוני מדרגה ראשונה - מה עוד שרוב חלקי העץ הוספו בכניסה למגורונים.
- 4.5 להלן עיקרי המלצותינו בנושאי בטיחות אש
- המלצותנו אלה מתבססות על ההנחה כי מרחקי המגורונים לא ישונו בעתיד הקרוב.

דחיפות

טיפול

דרישות ביצוע

ההמלצה

- | | | |
|------|---|--|
| דחוף | התחברות אספקת הגז היום
הינה לכל יח"ד בנפרד
באמצעות צנרת נחושת -
בלוני הגז ליד הבניסות
למגורונים. כל פגיעה
בצנרת עלולה להיות הרת
אסון. | 4.5.1 שינוי במערכות
אספקת גז ביתית |
| דחוף | יש לפרוש עמדות כבוי אש
אשר יכולו הציווד המינימלי
הבא:
1 ברז כבוי אש 2" או 3".
2 זרנוקי כבוי אש בקוטר 2".
1 מזנק מים רב שימושי
בקוטר 2".
1 גלגל הפעלה לברז כבוי אש. | 4.5.2 התקנת עמדות כבוי
אש במרחקים שלא
יעלו על 50 מטר
האחד מהשני |
| מידי | התקנת סוללות עפר מסביב
למיכלי הדלק והגנטור כך
שבמידה ותפרוץ אש לא
תתפשט האש מעבר לסוללה. | 4.5.3 בידוד איזור מיכלי
דלק לגנרטורים |
| מידי | יש להתקין מטפי אַבְקָה לכבוי
אש. מטפים אלו גורמים לנזק
קטן בעת הפעלתם ואולם
יעילותם רבה יותר מאשר
מטפי הלון ועלותם קטנה יותר. | 4.5.4 התקנת מטפי
כבוי אש
במגורונים |

דחיפות

טיפול

זרישות ביצוע

ההמלצה

4.5.5 גלאי אש במגורונים
יש לקבוע את גלאי האש במידה מידי וישנה כוונה להשאירם ולא לוחלופם למערכת גילוי אש עשן. מומלץ להוסיף צופר חיצוני לאזהרה בעת גילוי אש/עשן. הדבר חשוב במיוחד לגבי מגורים לקשישים.

4.5.6 מפסק חשמלי חיצוני
יש לקבוע לכל מגורון מפסק חשמלי חיצוני אשר באמצעותו ניתן יהיה להפסיק את אספקת החשמל בעת אירוע או חשש לאירוע.

4.6 בהתייחס לאופי המיוחד של שכונת המגורים במיוחד לנוכח העובדה כי בשכונה גם ישראלים, מומלץ לארגן את נושא הכבוי כך שבעת אירוע ינתן מענה מידי ע"י אנשי המקום וזאת עוד לפני בוא הכבאים מתחנת הכבוי הקרובה.

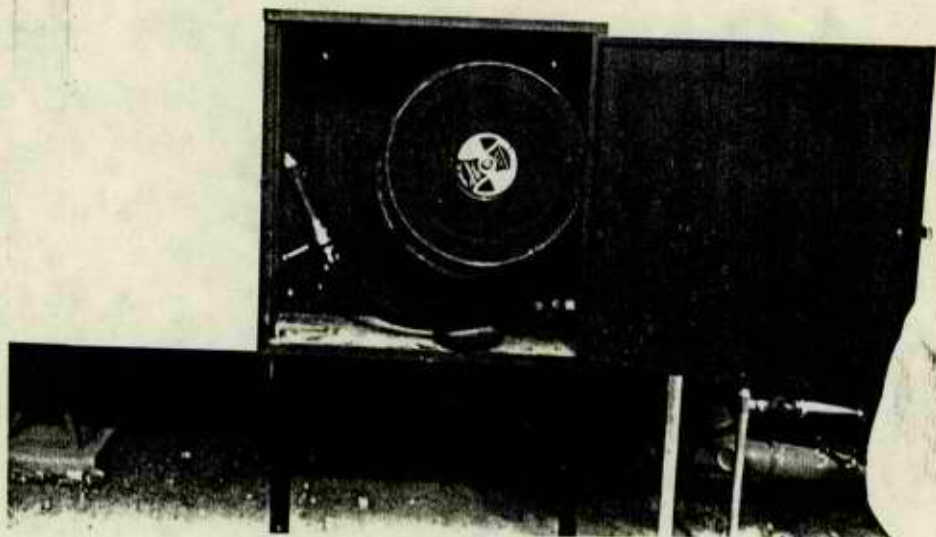
לצורך כך אנו ממליצים לאמן מספר רב בכל האפשר של תושבי השכונה להגברת המודעות.

אירגון בעלי תפקידים אשר יוכלו לארגן מענה הולם ומהיר ואשר יבדקו מצב הצידוד במקום יוכלו לתת מענה מהיר ומשמעותי בעת פרוץ שריפה במקום.

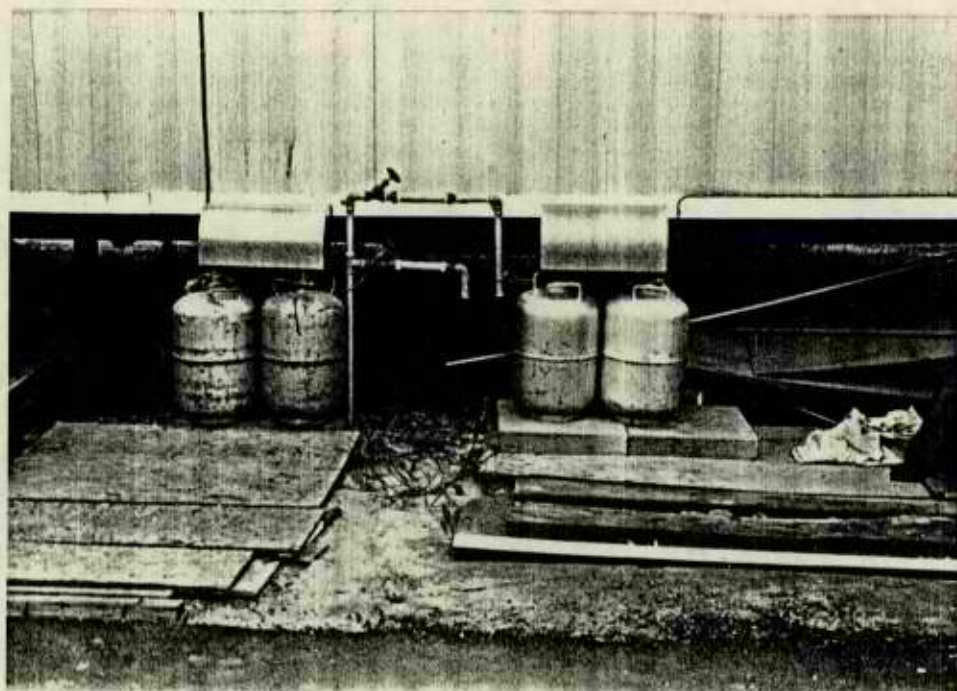
בבנין רב,



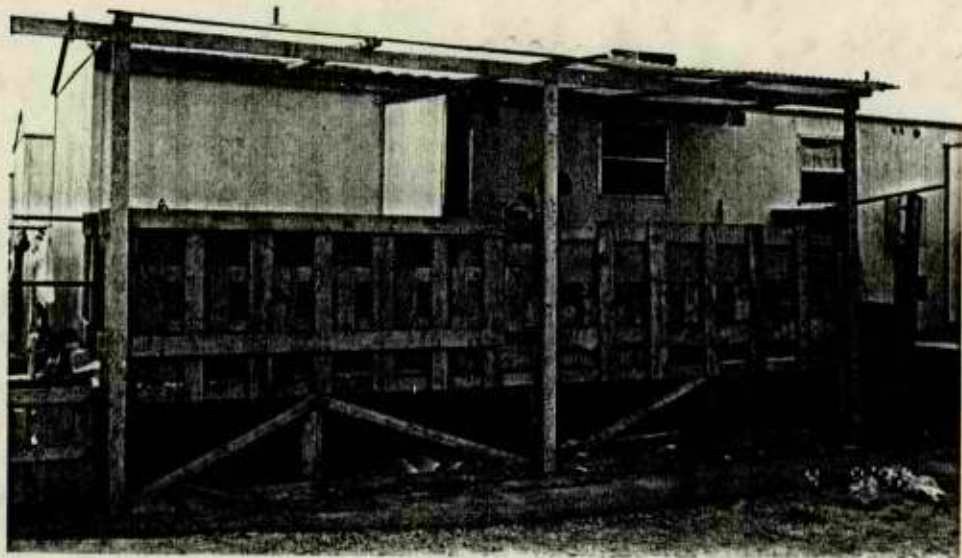
גלסל הנדסח בטיחות בע"מ



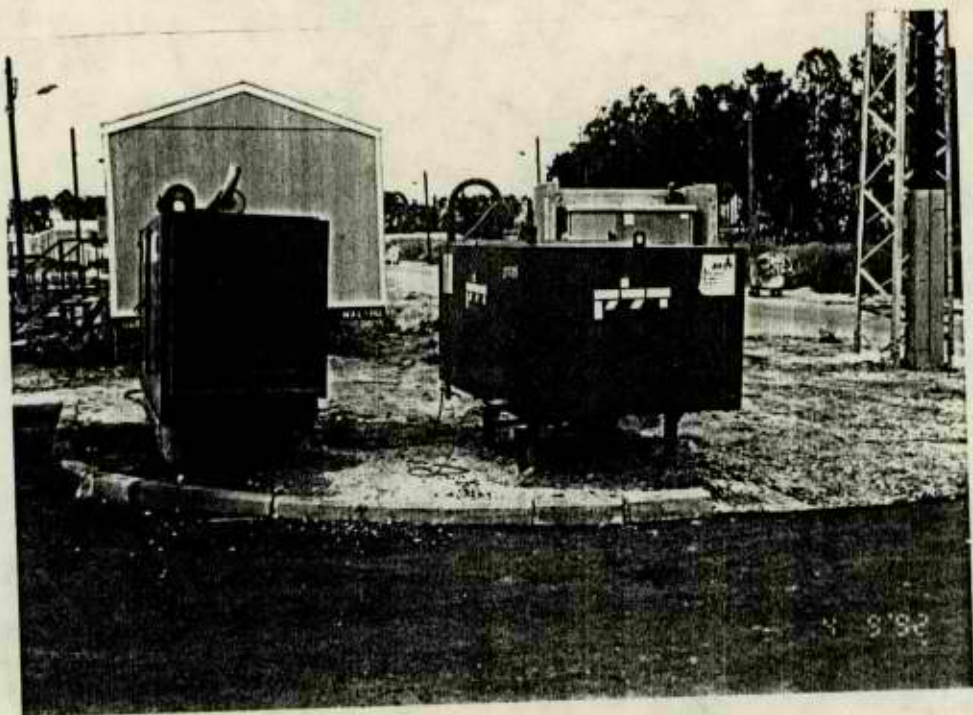
עמדת כנ"י ארץ עיניזסית



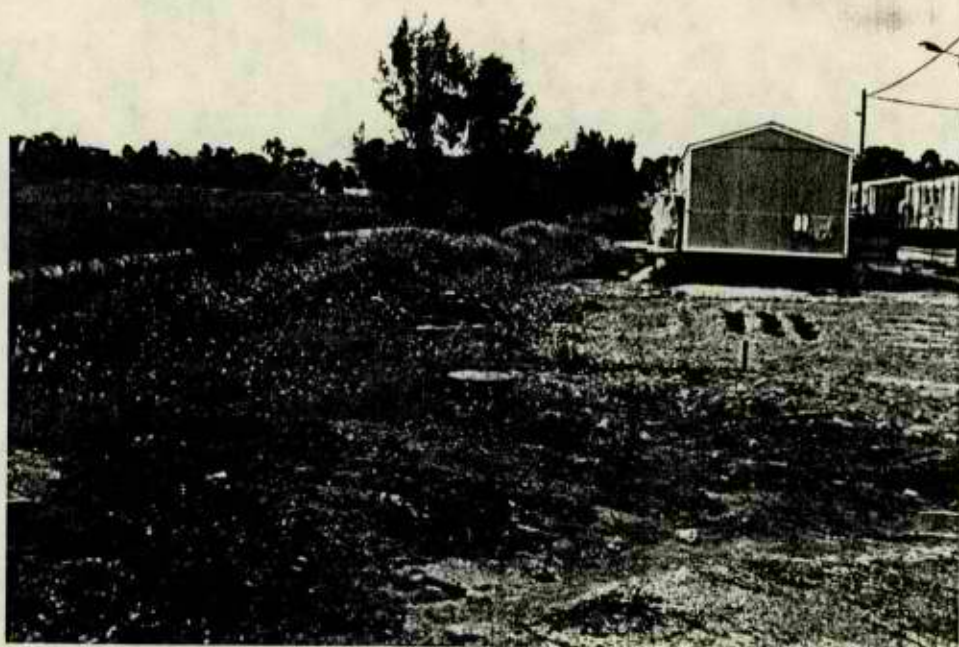
אויחסון מיכלי אד



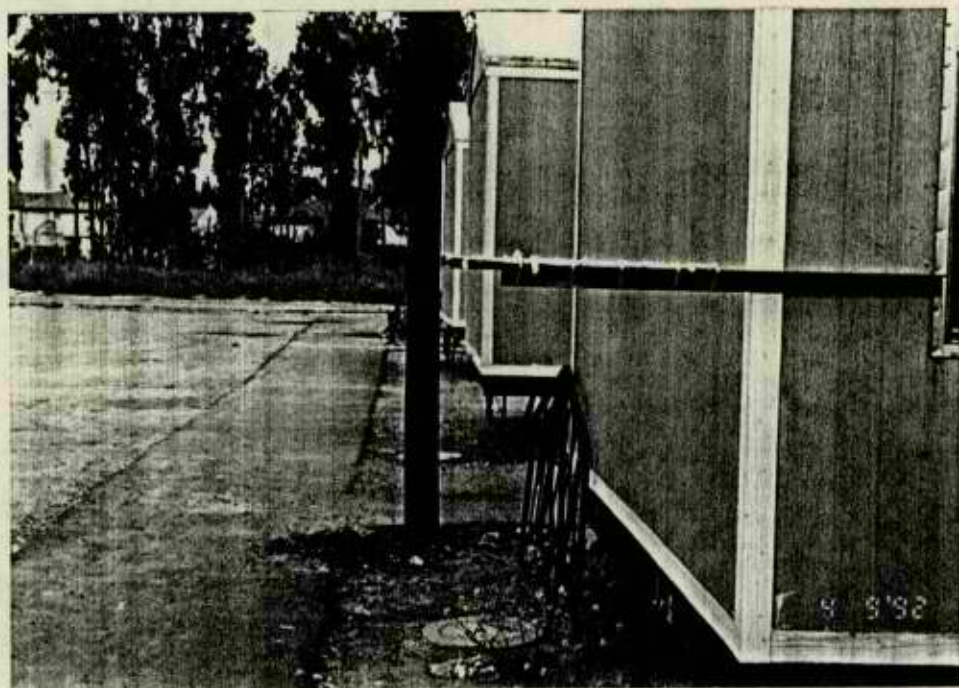
תוספת בניה שיפוסית

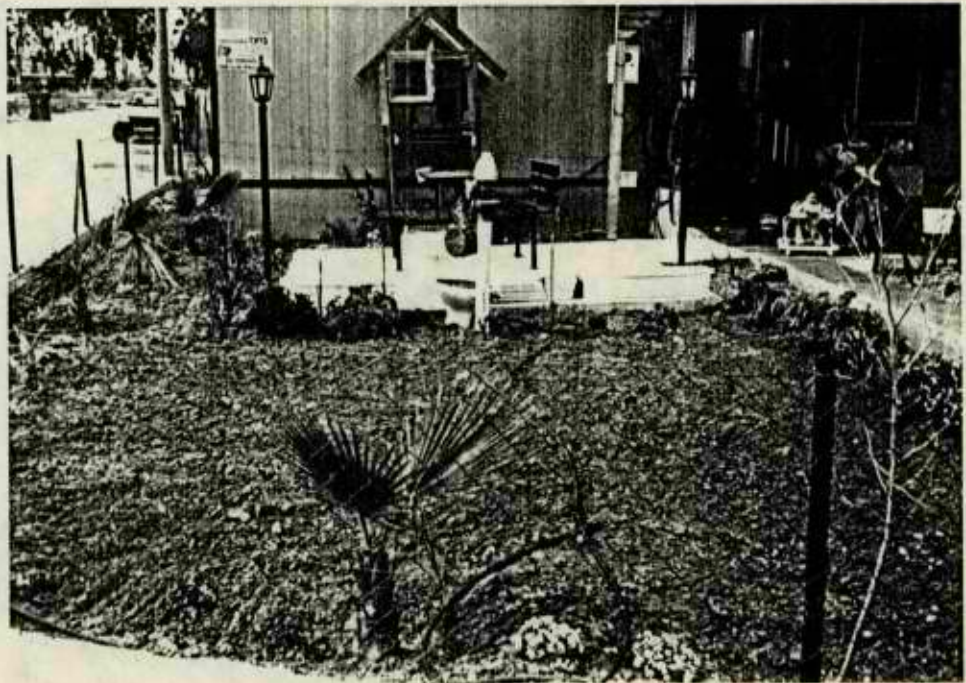
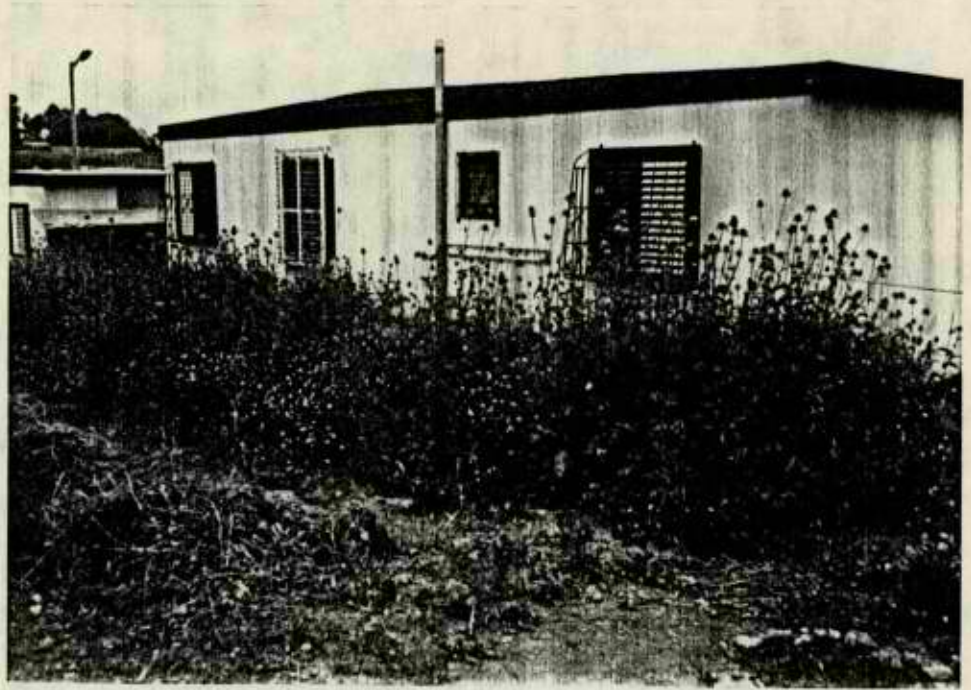


מיכלי דלק ללא מיהון של סוללות עפר או בריכות איחום



מדאזע כללי





ברז בני אש בשטח "שנכנע" ע"י המסתכנים

14.4.92

סאל



קיבוץ משאבי - שדה

התנועה הקיבוצית המאוחדת

רחמת נגב - דגן חלוצה 510 85

טלפון: 057-96340 פקס: 057-96340

שליח שליח

הקורא לעילויים
 בתקופתו של המלחמה אלמנטים של הור
 כוונתם לשלוח את איתן יפה לקרב
 של המשפחה.

על-פי איגוד המשפחה של הור
 יחסית לזמן קצר נאם המשפחה
 איננו בטוחים שיש לזמן ארוך
 של המשפחה יתנויים בקורבן.
 למען האור ופיקוד המשפחה
 המשפחה של המשפחה של המשפחה
 יתנויים של המשפחה בתקופת.

בדיקה

שדה
ישראל

איתן
שליח

שליח

19.4

14 לאפריל 1992
1027/92

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סכום דיון עם ספקי מגורונים מיום 1/4/92

1. מאשרים קבלת סכום דיון מיום 1/4/92 .
 2. כפי שכבר הודענו בעבר אנו מתנגדים נמרצות לסעיף 2 בסכום זה. סכום אשר מקפח אותנו ללא כל הצדקה .
 3. בחוזה ביננו רשום בסעיף אחסנת ביניים סכום של 450 ש"ח לכל יחידה ל- 60 יום. מחיר זה נקבע לאחר בדיקה מעמיקה של העלויות השונות.
 4. לא יתכן: א. שתקפחו את מי שרשם סכום הגיוני וריאלי. ב. שתקבעו לאחר בדיקה יסודית עם אחד הקבלנים סכום של 430 ש"ח/ח' (הסכום לא נקבע סתם) ותסכמו עם אותו קבלן, שלנו משלמים רק 180 ש"ח/ח' הרי העלויות שלנו דומות פחות או יותר.
 5. דרישתנו היא תשלום עבור אחסנת ביניים כפי שמופיע בחוזה ביננו.
- נשמח להיפגש אתכם לדיון וסכום הנושא הנדון.

בברכת חג שמח,

אבי חקלון
סם שכטר בניה בע"מ.

העתקים: א. בר - מנכ"ל משה"ש
בן יהודה - חשב המשרד.
ג. שטוק - משרד האוצר.
י. קפלינסקי - אמ"ן
לוי טבק - בנק כללי
ע"ד י. ארנון - ספקי מגורונים מחו"ל
סם שכטר - תפוצה פנימית.

משרד ראשי: רח' היסוד 1 ת"א בית מרכזים
טלפון 03-810977 פקס: 03-816025

משרד תכנון והנדסה ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-4-1992
דו"ר נכנס
מס' 5923 תיק 14

סם שכטר בניה בע"מ

14 לאפריל 1992
1027/92

אוריאל
(כספים מצולף)

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

מבלי לפגוע בזכויות

מאגן

הנדון: סכום דיון עם ספקי מגורונים מיום 1/4/92

1. מאשרים קבלת סכום דיון מיום 1/4/92.
 2. כפי שכבר הודענו בעבר אנו מתנגדים נמרצות לסעיף 2 בסכום זה, סכום אשר מקפח אותנו לכא כל הצדקה.
 3. בחוזה ביננו רשום בסעיף אחטנת ביניים סכום של 450 ש"ח לכל יחידה ל- 60 יום. מחיר זה נקבע לאחרי בדיקה מעמיקה של העלויות השונות.
 4. לא יתכן: א. שתקפחו את מי שרשם סכום הגיוני וריאלי, ב. שתקבעו לאחר בדיקה יסודית עם אחד הקבלנים סכום של 430 ש"ח/ליח' (הסכום לא נקבע סתם) ותסכמו עם אותו קבלן, שלנו משלמים רק 180 ש"ח/ליח' הרי העלויות שלנו דומות פחות או יותר.
 5. דרישתנו היא תשלום עבור אחטנת ביניים כפי שמופיע בחוזה ביננו.
- נשמח להיפגש אתכם לדיון וסכום הנושא הנדון.

בברכת חג שמח,
אבי חזקיהו
סם שכטר מנהל בע"מ.

העתיקים: א. בר - מנכ"ל משה"ש
בן יהודה - חשב המשרד.
ג. שטוק - משרד האוצר.
י. קפלינסקי - אמ"ן
לוי טנק - בנק כללי
עו"ד י. ארנון - ספקי מגורונים מחו"ל
סם שכטר - תפוצה פנימית.

משרד ראשי: רח' היסוד 1 ת"א בית מרכזים
טלפון 03-810977 נקט: 03-816025

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14-4-1992
דואר נכנס
מס' 5710 היק כל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בניסן התשנ"ב
8 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6243

סיכום דיון עם ספקי המגורונים מיום 01/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, ד. לוי, ד. בן יהודה, ח. נופר.
אמ"ן - י. קפלינסקי.
משרד האוצר - ג. שטוד.
נציגי הספקים - א. סמסנוב, י. ארנון, ע. צ'ופ, ש. לוטן.

1. שמירה

התשלום עבור שמירה באתרים, במועדים מעבר למתחייב בחוזה, ישולם לפי תעריף עמידר (8 ש"ח לשעה).
מכתב הספק ישמש כאסמכתא לתשלום. אין צורך בהעברת קבלות הספקים על ביצוע השמירה מאחר והאחריות חלה עליהם.
החלטה זו מותנה בהעברת התחייבות מצד הספקים לכך שהאחריות חלה עליהם.

2. אחסנת ביניים מעורבת

א. לספקים אשר בחוזה שלהם מופיע סכום הגבוה מ-750 ש"ח ישולם סכום של 430 ש"ח למגורון.
ג. לספקים אשר בחוזה שלהם מופיע סכום שבין 560-750 יש להכפיל בפקטור של 0.5.
ג. מתחת ל-560 ש"ח - יש להכפיל בפקטור של 0.4 ש"ח.
הסכומים האמורים לעיל נקובים עבור חודשיים.

3. קנסות פיגורים

המשרד יקים צוות לבדיקת חילוקי הדעות לענין קנסות הפיגורים.
חברי הצוות יהיו: מר ג'רי שטוד, מר דוד בן יהודה, הגב' ציפי בירן, מר ישראל קפלינסקי, מר ל. טבק (בנק כללי) ונציג ספקי המגורונים.
כראש הצוות יעמוד מר דוד בן יהודה.
הצוות ידווח על המלצותיו למנכ"ל.

טיפול: ד. בן-יהודה - חשב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. הצמדה

המנכ"ל מקבל את ההחלטה שהתקבלה בסיכום עם משרד האוצר מיום 11/12/91. להלן תוכן ההחלטה:

- א. "כל התשלומים השיקליים המגיעים לספקים נגין עבודות שביצעו ותשלומים שאושרו אך טרם נפרעו, ישולמו בהצמדה מלאה. התקבלה הצעתו של מר צ'ופ, כי ההצמדה המדדית תחושב עפ"י יום התשלום בפועל בהפחתת מס' הימים שנקבעו בחוזה לתשלום. ב. הספקים ישאירו בידי המשרד סכום של 1,700 ש"ח (במחירי חוזה) למגורון. לגבי כל המגורונים שטרם הוצבו באתריהם הסופיים, בערבות ו/או בניכוי כספים, עד מועד המסירה הסופית, או עד 31/5/92 - המוקדם בין השניים. ג. כל המרכיבים הדולריים ישולמו לספקים עפ"י שער הדולר היציג ביום התשלום. לטענת הספקים, הובטח ע"י מר ג'רי שטוך כי פיגור בתשלומים דולריים יזכה הספקים בריבית דולרית - (לייבור +1%)."

יש לציין כי נציג משרד האוצר, מר ג'רי שטוך, מתנה הסכמתו לסיכום לעיל בכך שלמשרד הבינוי והשיכון התקציב הדרוש לביצוע ההחלטה.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



רגו בע"מ
 לכת תעשיות עץ ומתכת.
 ח'לה: ינאל אלון 94 תל אביב
 106 ת"א 61000
 טל: 371395 ARGAZ
 זימוליה: 03-5624729
 פון: 03-5623232

13 באפריל 1992
 מספרנו - 326

לכבוד
 מר דוד לוי
 משרד - השיכון

8

1

אל: - קן - י.ה.צ.ב

- קן כללי - ג.ה.ט.ק

הכנון והנדסה
 דואר נכנס 13-04-1992

..נ.א

הנדון: מגורונים שהוסבו לכיתות לימוד

השאלה - האם יש להסב
 גני הילדים שהוסבו
 לכיתות לימוד
 ולא להשאירם כגני ילדים
 או להשתמש בהם כמסעדות
 או כמבשרים
 יש להשיב את השאלה
 והתשובה אלינו בהקדם
 המספרים

בישוב בת-עין הוסבו מגורונים מתוצרתנו לכיתות לימוד לאחר הצבתם, וללא אישורנו.

ומכוון שבפרוטוקול עמידר מצויינת הערה "כל המגורונים הוסבו לכיתות לימוד" בנק כללי מעקב את החשבון אשר הוגש אליו ע"י א.מ.ו. בינואר 92.

למרות פניותינו ההוזרות והנשנות לא נפתרה הבעיה. בשיחתך הבוקר עם מר נתן חילו הופנתי אליך.

אבקשך להורות לבנק כללי לאשר את החשבון לתשלום במהירות האפשרית.

ל-6. כוללם אושר
 13.1.92, 14.6.92
 15.4.92
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

מצ"ב פרוטוקול עמידר
 חשבון מס' 11 א.מ.ו.

אכ"א

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 15-4-1992
 דואר 5737
 מס' חק 100

"תארגו נצרת" (1988) בע"מ נצרת עליה 17105 ת.ד. 565 טלפון: 065-70033 פקס: 06-556315	"ארגון חביה לשוק רהיטים" (1976) בע"מ דאר באר-יעקב 70300 טל. 08-232696	"הארגו צריכין" חרושת עץ ומתכת בע"מ דאר באר-יעקב 70300 טל. 08-232696 פקס: 08-232693	המפעל לרהיטי מתכת רעננה ת.ד. 106 טל. 052-450166 פקס: 052-911893	ירכב ומתכת י. 96 61000 טל. 336721 03-5623 03-56247
---	--	--	---	---

מחוז ירושלים
מניף כס 611

קראונים מיום 30/12/91 מס. 63/91

מס' התכנית 4107388290

תקולן המכרז חב' הארץ פ' כ"פ"ן

או אספקת אנף הנכסים מיום תאריך ז. מספר כתב מעברת רכוש

פרט דומי קטור			פרט דומי פתוח		
1	2	3	1	2	3

מחוז ירושלים
מניף כס 611

רשום כאן אביזרים, פכנים, פתקים וכיוצא בזה נתקבלו ואינם כלולים במספרים 30000 ות
באמצעות הוספת אגרות
אמצ"ס

מס' כניש
מס' אג"מ
מס' כניש
מס' אג"מ

מס' הדריש	מס' הדריש	מס' הדריש	מס' הדריש	מס' הדריש	מס' הדריש	מס' הדריש	מס' הדריש
338	306	341	343	1	714	2	
345	346	347	349				
352	351	357	366				

הערות

- קולקט שהחזוח שבין פסד הכינוי והשיכון לקבלן, או הקבלנים על כל נספחיו.
- כתב הסכמה של פסד הכינוי והשיכון לחברת יפמודי על כל משפחותיו, בדבר העמדת זכויות פסד הכינוי והשיכון כלפי הקבלן לתקופות בשעת הארציות.
- אישור חרשות המסופות על חיבורן ותקינותן של מערכות המים, הביוב, חריקות האשפה (מחסם או עולות).
- מפרטים טכניים של כל סוגי הקראונים.
- אישור חברת החשמל על תקינות פסלת החשמל של הקראונים.
- כתב אחריות של חיברן והקבלן לתקופות כמפורט בנו תקופה על הפערכים והשרותים.

2. פסחית על חדר הפסל
4. פכית הפסל של אמצ"ס

מס' הדריש 30000 מס' הדריש 714 מס' הדריש 2

מס' הדריש 338 מס' הדריש 306 מס' הדריש 341 מס' הדריש 343

מס' הדריש 345 מס' הדריש 346 מס' הדריש 347 מס' הדריש 349

מס' הדריש 352 מס' הדריש 351 מס' הדריש 357 מס' הדריש 366

מינהלת בניה מתקדמת

מערכת חשבוניות לספקים

תאריך הפקה: 13/01/92

אישור חשבוט

11

ק:

שם הספק	מס' רשם החברות	כתובת	טלפון
הארגז בע"מ	510029481	יגאל אלון חל אביב 61000	03 -5623232

זה:

מיקרו	סה"כ יח"ד	סה"כ ערך החוזה
40/7388	849	15193022

1 מצטבר:

שלב/סעיף	כמות מכנים בחוזה	כמות מכנים בחשבוט	כמות מכנים מצטברת	שעור	מחיר ליחידה (ש"ח)	תשלום מצטבר (ש"ח)
מקדמה	832	832	832	26.1%	17000.00	3691584
מקדמה	17	17	17	26.1%	61707.18	273795
הצבה	832	832	832	43.9%	17000.00	6209216
הצבה	17	17	17	43.9%	61707.18	460521
מסירה	832	832	832	20.0%	17000.00	2828800
מסירה	17	17	17	20.0%	61707.18	209804
מסירה סופית	832	24	66	10.0%	17000.00	112200
מסירה סופית	17	17	17	10.0%	61707.18	104902
הפחתת ליקויים	832	832	32	100.0%	100	-3200
הפחתת ליקויים	832	832	10	100.0%	150	-1500
						13886122

001

AMM-MINHELET 03-5376210

15/01/92 14:47

P.3

HARGAZ LTD

13 92 11:50 HARGAZ LTD 922 3 562 4229 IL K

מינהלת בניה מתקדמת

מס' זכרון (ש"ח)	סכום לתצמדה (ש"ח)	מדד חיטוב			מדד בסיס		סוג הצמדה	מס' זכרון (ש"ח)
		ערך	תאריך ידוע	תאריך קובץ	ערך	תאריך		
			ערך	תאריך ידוע				
529152 57862	2004075 990325	2.4120 4463.0000	11/06/91 15/05/91	11/06/91 15/05/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	399330
597103 63368	3279989 1093330	2.4239 4463.0000	03/07/91 15/05/91	03/07/91 15/05/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	836661
218055 27382	1197812 399271	2.4239 4507.8000	03/07/91 15/06/91	03/07/91 15/06/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	996370
304319 80485	2040000 680000	2.3565 4717.8000	01/08/91 15/07/91	01/08/91 15/07/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	1268370
86535 24281	481803 160601	2.4189 4856.3000	31/10/91 15/10/91	31/10/91 15/10/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	1832611
12819 3965	78677 26226	2.3847 4856.3000	06/11/91 15/10/91	06/11/91 15/10/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	1843101
6558 2472	40800 13600	2.3802 4985.2000	07/11/91 15/09/91	07/11/91 15/09/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	1848540
24300 8676	179112 59704	2.3288 4831.5000	25/11/91 15/11/91	25/11/91 15/11/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	1872421
1771 618	12750 4250	2.3354 4831.5000	26/11/91 15/11/91	26/11/91 15/11/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	1874121
9972 4141	81600 27200	2.3012 4860.8000	30/12/91 15/12/91	30/12/91 15/12/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	1885002
3687 1553	30600 10200	2.2977 4860.8000	10/01/92 15/12/91	10/01/92 15/12/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	1889082
-386 -145	-2400 -800	2.3802 4985.2000	07/11/91 15/09/91	07/11/91 15/09/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	-320
-521 -182	-3750 -1250	2.3354 4831.5000	26/11/91 15/11/91	26/11/91 15/11/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	-820
596 247	4875 1625	2.3012 4860.8000	30/12/91 15/12/91	30/12/91 15/12/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	-170
-271 -114	-2250 -750	2.2977 4860.8000	10/01/92 15/12/91	10/01/92 15/12/91	2.0506 4218.5000	15/12/90	\$ ארה"ב מדד חשומות בניה ידוע	-470
2068290								

003

AMRN-MINHELET 03-5376210

15/01/92 14:48

וינהלת בניה מתקדמת

מס' חרזה	מס' ספק	שם ספק	מס' חשבו
40/73882/90	11	הארגז בע"מ	11

13886122
2068298
15954420

סה"כ תשלום נומינלי
סה"כ התייקרויות
סה"כ תשלום מצטבר

15911765
42655

פחות חשבונו קודמים
סה"כ חשבונו חלקי

7678
50333

מע"מ 18%
סה"כ לתשלום

חתימה	שם	אישור	תאריך
<i>(Handwritten signature)</i>	עמירם בוש	ביצוע	14/1/92
	ישראל הפלינסקי	ביצוע	14/1/92
	לוי טבק	תשלום	
	יוסף מנור	ביצוע	
	ראובן קנטרובסקי	ביצוע	
	יוסף רוזי	ביצוע	
	יהודה אליעזר	תשלום	

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.



לדינאמטיין קליימן בע"מ

39 Shaul Hamelech Blvd Tel Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel: 03-6952166 Fax: 03-269523

טלפקס 03-269523 : 03-6952166
טל. 03-69523 : 03-269523

תכנון והנדסה
דואר נכנס 13-04-1992

תאריך: 12/4/92

FAX TRANSFER

העברת פקסימיליה

מאת: שאול אולן

מס' פקס: 972 - 3 - 269523

אל: מר 303 אולן - ד.ג. הנגיסה
ד.ג. (בנימין)
מר 303 אולן

מס' פקס: _____

מספר העמודים המשודרים (כולל זה) 2

MESSAGE:

תקרות כלליות:

למען הסדר הטוב &

הפקת אינדיקס - אולן
באר נכנס ומען נכנס
14.4.92

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

39 Shuul Hamelech Blvd Tel-Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel: 03-6952166 Fax: 03-269523



קליימן בע"מ

משרד המל"ח פתח-תל אביב 64988 ת.ד. 33412 תל אביב 61333

טל: 03-269523 פקס: 03-269523

תאריך: 12.4.92

מספרנו: 7028

לכבוד
מזכיר לוח לוי
מנכ"ל מנהל הנדסה
משרד השכון
ת.ד.

הודיון: הצבות מגורונים אמריקאיים - יו"ש

כמען חסדר חטוב חנני להודיעך כי בנגוד להוראות קודמות קבלנו הוראה להציב
הצבות מגורונים מאבן לכו הירוק.

במסיד אוף ישראל השלמה אני מברך על כך אולם כספק שלכם שמסר הצהרות לבנק
האמריקני עבורכם מצאתי לנכון להפנות תשומת לבך.

מחודר הוראה אחרת לציב המגורונים בהוראתכם.

מכבוד הב,
ובברכת חג שמח,
מהנדס-משנה ליוזו

משרד המל"ח פתח-תל אביב

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

121

13 באפריל 1992
מטוס-1137



אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מאת: יורם גדיש

א.נ.,

הנדון: אכלוס 15.5.92 אתרים: חוף הכרמל, חדרה, בארותיים, מזור, גבעת המטוס

אבקש התערבות שלך:

1. מאמץ של חב' א.מ.ן. על הספקים בנושא בודק מוסמך לחשמל למיבנים וכן למסירת המיבנים לחב' עמידר.
2. מאמץ חב' עמידר לקבלת מיבנים באתר חוף הכרמל וגבעת המטוס. הסכמת חב' עמידר לאכלוס אתר חדרה עם פתרון זמני לאספקת מים (מוכן בשטח היום).

בברכה,

[Handwritten signature]
יורם גדיש

- העתק: דוד לוי
דני הוד
עוזי בן יצחק
ישראל קפלינסקי
בני דביר
- מנהל מינהל הנדסה.
 - ס/מנהל מינהל לבניה כפרית.
 - משנה מנכ"ל חב' עמידר.
 - חב' א.מ.ן.
 - חב' למשק וכלכלה.

יג/כא/1

מסדר הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-5-1992
דואר נכנס

מס' תיק

13.5.92 6679 סעי

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

① בחוף הירוק - אגף מטה האגף בנגב
 א. מ. ג. - אגף הנגב
 קיים לקוח מניין אגף הנגב, יונא אהרן בן אסקין
 זוג גוי אסקין. בספקי הנדסה הנדסה הנדסה הנדסה
 הנדסה הנדסה הנדסה הנדסה הנדסה הנדסה הנדסה הנדסה
 13 באפריל 1992
 טרנס-1137

אל: מר אריה בר - מנכ"ל משרד"ש
 מאת: יורם גדיש
 תאריך: 15.5.92
 הנדון: אכלוס 15.5.92 אחי"ם: חוף הכרמל, תרצה, בארנתיים, חזור, גבעה 4
 המטוס

- אבקש להעביר את:
1. מאנץ של חב' א.מ.י. על הספקים בנושא בודק סוסמף לחטמל למיכנים יבן למסירה המיכנים לחב' עמידר.
 2. מאנץ חב' עמידר לקבלת מיכנים באחד חוף הכרמל וגבעה המטוס. הסכמת חב' עמידר לאכלוס אחד חודרה עם פתרון זמני למספקת מים (בוכן בשטח היים).

בכרמל,
 יורם גדיש

העמק: דוד לוי
 דני גרין
 פרוי בן יצחק
 ישראל קמלינסקי - חב' א.מ.י.
 בני דביר - חב' למשק וכלכלה.

יג/כא/1

972 2 547891
13 MAY '92 18:38 MINISTRY OF CONSTRUCTION & HOUSING

P.1

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

13 באפריל 1992
מטוס-1137

אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מאת: יורם גדיש

א.נ.,

הנדון: אכלוס 15.5.92 אתרים: חוף הכרמל, חדרה, בארותיים, מזור, גבעת המטוס

אבקש התערבות שלך:

1. מאמץ של חב' א.מ.ן. על הספקים בנושא כורק מוסמך לחשמל למיבנים וכן למסירת המיבנים לחב' עמידר.
2. מאמץ חב' עמידר לקבלת מיבנים באתר חוף הכרמל וגבעת המטוס. הסכמת חב' עמידר לאכלוס אתר חדרה עם פתרון זמני לאספקת מים (מוכן בשטח היום).

בברכה,

- העתק: דוד לוי - מנהל מינהל הנדסה.
דני הוד - ס/מנהל מינהל לבניה כפרית.
עוזי בן יצחק - משנה מנכ"ל חב' עמידר.
ישראל קפלינסקי - חב' א.מ.ן.
בני דביר - חב' למשק וכלכלה.

יג/כא/1

משרד הפנים והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992
דואר נכנס

מס' 6679 תיק 127

החטיבה לניהול נכסים

תשנ"ב יי בניסן
1992 13 באפריל
מספרנו: 5651

אל : מנהל מחוז השרון
מאת: י. פלד סמנכ"ל לנכסים

הנדון: הצבת מגורונים בכפר בתיה - רעננה

לפי אישור משהב"ש יוצבו בכפר בתיה 8 מגורונים (4 מבנים), זאת בנוסף ל-12 קרוונים.

יש להזמין את מנהל המוסד לחתימה על הסכם אגודות כולל 12 הקרוונים הראשונים, כאשר שכ"ד יהיה בהפחתה של 50% כמוסד להשכלה ותוחלתו ממועד התחלת השימוש.

אם המוסד יסרב לחתום על ההסכם או לשלם שכ"ד אין לאפשר חתימה על ההסכם ויש להודיעני, והמגורונים לא יוצבו, זאת לפי הודעת מר משה נתיב מנכ"ל הסוכנות היהודית.

איש הקשר לענין זה הוא די"ר עמי זאבי מנכ"ל רשת אמ"ת.

מס' שיכון: 1683

מס' ישוב: 8700

ב ב כ ה ,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים



העתיקים: מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות המינהל לבניה כפרית משהב"ש י-ם
מר יגאל אסף - לשכת מנכ"ל משהב"ש ירושלים
מר דן דביר - חב' אמ"ן, יצחק שדה 34 ת"א
מנהל סניף ערי השרון
תיק שטח + חומר

החטיבה לניהול נכסים

י' בניסן
13 באפריל
1992
מספרנו: 5649



אל : מר ע. אדרי מנהל מחוז הצפון

מאת: י. פלד סמנכ"ל לנכסים

הנדון : הצבת מגורונים בכפר הנוער הדסה נעורים על יד בית ינאי

על-פי אישור משהב"ש יוצבו 16 מגורונים (8 מכנים) במוסד הנ"ל.
בטרם הצבה, על המוסד לחתום על הסכם אגודות כולל נספח ו'.
לאחר החתימה יש לשגר בפקס נספח ו' ל-:

אבי הרליך פקס מס' 03-6917363

דן דביר חב' אמ"ן פקס מס' 03-5376210

דני הוד משהב"ש פקס מס' 02-847757

שכ"ד למוסד הנ"ל הוא בהפחתה של 50% מן השעור ברוטו כמוסד להשכלה.

מס' שיכון: 4031

מס' ישוב: 0200

ב ב ר כ ה ,

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-4-1992
מס' תיק 5741
יגא

העתקים: מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס משהב"ש ירושלים
מר יגאל אסף - לשכת מנכ"ל משהב"ש ירושלים
מר דן דביר - חב' אמ"ן, יצחק שדה 34 ת"א
מנהל סניף שומרון
מר ניסן קורי - מנהל מוסד הדסה נעורים
תיק שטח + חומר

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

1497 '92 APR 13 13:32

תא 166 4008561
תלאביב 53 13 1343

125

מר אריה בר מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

צוננו לציין שאנו מתנגדים נמרצות לסיכום הדיון מיום 1/4/92
עם ספקי המגורונים לגבי סעיף אחסנת ביניים .
סיכום זה מקפח אותנו . מכתב מפורט בנדון יישלח אליך בהקדם .
בכבוד רב
חב' סם שכטר

העתק: עו"ד יגאל ארנון , רח דניאל פריש 3 תלאביב

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-4-1992
דואר מס' 5735
מס' תיק 1א

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בניסן תשנ"ב
13 אפריל 1992
מספר: T-1017

8.3.92

אל: מר ד. לוי, מנהל אגף תכנון והנדסה

X

הנדון: מגורונים - התחייבות ספקים

בדיון פנימי עם החב' למשק וכלכלה נמסר לנו (ביום 8/4/92) דווח על פיגורים חמורים בהשלמת האתרים כתוצאה מכך שספקי המבנים לא מבצעים העבודות.

המדובר בעיקר בסן-ג'ין - ביצוע תיקונים והשלמות, בחוף הכרמל - הצבת המבנים, עיגונם ותיקונם, ובארותיים - השלמות ותיקונים.

אין אלה כל הבעיות, אך אם נתגבר על שלשה אתרים גדולים אלה, נתקדם משמעותית.

נציג חב' א.מ.ן (מר דביר) הודיעני כי למעשה הם חסרי אונים מול הספקים, וללא התערבותך אינו יכול להתקדם.

ב ת ר כ ה,

דני הוד
מנהל האגף

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית



10

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר: בניסן 12 אפריל 1992
T-1010

1
X

מגורונים - תמונת מצב

מגזר	כמות שאושרה	הוצבו במקומם או בצד האתר	* יתרה להצבה
עירוני	11,352	10,876	476
יש"ע	5,226	4,508	718
קיבוצי	970	616	346
כפרי	870	732	102
מוסדות	1,912	692	1,264
הסבות	2,236	2,236	---
סה"כ	22,566	19,660	3,322

* רצ"ב רשימות המפרטות את היתרות להצבה ע"פ מגזרים וישובים.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ד' בניסן תשנ"ב
27 באפריל 1992
מספ. 748-ד

קרואונים - ריכוז כללי

מספר קרואונים בתכנית	הצבת מוצבים במקומם	בצד האתר	הקרואונים		תחזית			מספר אכלוס	ה את ר / ה מ ג ז ר
			יתרה להצבה	נמסרו לעמידר	מועד אכלוס	פרסמו בעיתון	מספר נרשמים		
1,124	1,124	---	---	1,108	---	---	39	1,093	עירוני
985	981	2	2	873	2	---	---	845	יש"ע
795	795	---	---	788	---	---	149	643	קיבוצי
2,057	2,054	---	2	2,039	2	---	---	1,903	כפרי
4,960	4,954	2	4	4,808	4	---	149	4,484	סה"כ
490	421	5	64	135	---	---	---	295	יש"ע מוסבים

ט' בניסן תשנ"ב
 12 באפריל 1992
 מספרנו: 5716

הנדון: דו"ח אכלוס אחרי המגורונים

הערות	אוכלוס	מועד אכלוס	מספר המגורונים		האתר
			נמסרו	בתכנית	
	2,200	אוכלס	2,250	2,308	באר שבע נחל בקע
	5/92	4/92	-----	720	בארותיים
* 40 עכוב אכלוס	150	3/92	230	270	גדרה
אחרי הפסח	-----	4/92	-----	320	חדרה
	410	4/92	410	410	חולדה
	6/92	5/92	-----	914	חוף הכרמל
	800	אוכלס	820	918	חצורית
	5/92	4/92	-----	418	מזורית
	560	אוכלס	560	560	עכו
	300	4/92	600	1,658	עכו סן - ג'ין
	380	4/92	418	418	עמק חפר
	202	אוכלס	202	202	כפר דניאל
	60	4/92	312	312	צריפין
	5/92	4/92	-----	616	ירושלים גבעת המטוס
**	-----	10/91	60	60	אשקלון אל"ח
אין מועד		בג"צ	-----	322	אשקלון לוטן
	5,022		5,862	10,426	סה"כ

טרם נתקבלו 4,564 בשלבי אכלוס 840
 סה"כ 10,424 סה"כ 5,862

* תשלום פיצויים לבעלי הקרקע עבור 40 מגורונים.

** יש הוראה של היועץ המשפטי לממשלה לא לתת היתר, מומלץ להוציא את המגורונים מהשטח, לא שולם שכ"ד, הסוה"י מוציאה את האתיופים ממתקני אל"ח.

הוכן על ידי י. פלד סמנכ"ל לנכסים

מחלקת המס הכספי	מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536

מכלול

מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536

ישיר

מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536
מס' 39	מס' 64928	מס' 5451545	מס' 5451536	מס' 5451536

ישיר + מכלול

12/4/92 - ל יכרז חומרים נכר ל

12/04/92 :תאריך
5718 :מס' 1117



מחלקת המס הכספי

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך אדר ב תשנ"ב
02 באפריל 1992
מס' 708-7

ריכוז כללי

אכלוס		תחזית		הצבת המגורונים				מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
מספר נרשמים	מספר אוכלוס	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
4,638	382	---	---	5,388	476	1,278	10,104	11,352	עירוני
1,465	---	חוזים: 2,772	---	2,065	1,134	150	3,942	5,226	יש"ע
336	---	272	---	487	346	20	596	970	קיבוצי
334	156	---	---	360	150	36	648	870	כפרי
71	---	חוזים: 634	---	85	1,264	14	678	1,912	מוסדות השכלה
---	---	---	---	---	---	---	---	616	רזרבה
6,844	538	3,678	---	8,385	3,370	1,498	15,968	19,714	סה"כ -
ראה דו"ח נפרד								2,236	הסבות
								21,950	סה"כ -

63



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
 החטיבה לניהול נכסים

ט' בניסן תשנ"ב
 12 באפריל 1992
 מספרנו: 5716

הנדון: דו"ח אכלוס אתרי המגורונים

הערות	אוכלסו	מועד אכלוס	מספר המגורונים		האתר
			נמסרו	בחכנית	
	2,200	אוכלס	2,250	2,308	באר שבע נחל בקע
	5/92	4/92	-----	720	בארותיים
* 40 עכוב אכלוס	150	3/92	230	270	גדרה
אחרי הפסח	-----	4/92	-----	320	חדרה
	410	4/92	410	410	חולדה
	6/92	5/92	-----	914	חוף הכרמל
	800	אוכלס	820	918	חצורית
	5/92	4/92	-----	418	מזורית
	560	אוכלס	560	560	עכו
	300	4/92	600	1,658	עכו סן - ג'יין
	380	4/92	418	418	עמק חפר
	202	אוכלס	202	202	כפר דניאל
	60	4/92	312	312	צריפין
	5/92	4/92	-----	616	ירושלים גבעת המטוס
* *	-----	10/91	60	60	אשקלון אל"ח
אין מועד		בג"צ	-----	322	אשקלון לוטן
	5,022		5,862	10,426	סה"כ

טרם נתקבלו 4,564 בשלבי אכלוס 840
 סה"כ 10,424 סה"כ 5,862

* תשלום פיצויים לבעלי הקרקע עבור 40 מגורונים.
 ** יש הוראה של היועץ המשפטי לממשלה לא לתת היתר, מומלץ להוציא את המגורונים מהשטח, לא שולם שכ"ד, הסוה"י מוציאה את האתיופים ממחקני אל"ח.

הוכן על ידי י. פלד סמנכ"ל לנכסים

התקן	מוצר	מאגנט	מספר	לחצות
890	42	988	60	לא חתום
382	880	1,206	48	חתום
1,272	922	2,194	110	סה"כ

מכלול

התקן	מוצר	מאגנט	מספר	לחצות
678	1,464	2,142	40	לא חתום
894	2,190	3,084	63	חתום
1,572	3,654	5,226	103	סה"כ

ישיר

התקן	מוצר	מאגנט	מספר	לחצות
1,568	1,506	3,130	102	מכלול + ישיר לא חתום
1,276	3,070	4,290	111	חתום + ישיר מכלול
2,844	4,576	7,420	213	סה"כ

ישיר + מכלול

12/4/92 - ליקוי חומרים נכון ל

12/04/92 : תאריך : 5718 : מספר



החברה הלאומית לשינוי עולות בישראל בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ד' בניסן תשנ"ב
27 באפריל 1992
מסמך: 748-ד

קרואונים - ריכוז כללי

אכלוס		תחזית			הקרואונים			מספר קרואונים בתכנית	האתר / המגזר
מספר אוכלוס	מספר נרשמים	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
1,093	39	---	---	1,108	---	---	1,124	1,124	עירוני
845	---	---	---	873	2	2	981	985	יש"ע
643	14	149	---	788	---	---	795	795	קיבוצי
1,903	29	---	---	2,039	2	---	2,054	2,057	כפרי
4,484	82	149	---	4,808	4	2	4,954	4,960	סה"כ
295	---	---	---	135	64	5	421	490	יש"ע מוסבים

אג

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ד' בניסן תשנ"ב
 27 באפריל 1992
 מסמך: 748-T

קרואונים - ריכוז כללי

מספר קרואונים בתכנית	הצבת מוצבים במקומם	בצל האתר	הקרואונים		תחזית		מספר קרואונים	האתר / המגזר	
			יתרה להצבה	נמסרו לעמידר	מועד אכלוס	פרסמו בעיתון			אוכלסו
1,124	1,124	---	---	1,108	---	---	39	1,093	עירוני
981	981	2	2	873	---	---	---	845	יש"ע
795	795	---	---	788	---	---	149	643	קיבוצי
2,054	2,054	---	---	2,039	2	---	29	1,903	כפרי
4,954	4,954	2	2	4,808	4	---	149	4,484	סה"כ
421	421	5	5	135	64	---	---	295	יש"ע מוסבים

63

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: אדר ב תשנ"ב
02 באפריל 1992
מספד 708-ד

ריכוז כללי

אכלוס		תחזית		המגורונים				מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ז ר
מספר נרשמים	מספר אוכלוס	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
4,638	382	---	---	5,388	476	1,278	10,104	11,352	עירוני
1,465	---	חוזים: 2,772	---	2,065	1,134	150	3,942	5,226	יש"ע
336	---	272	---	487	346	20	596	970	קיבוצי
334	156	---	---	360	150	36	648	870	כפרי
71	---	חוזים: 634	---	85	1,264	14	678	1,912	מוסדות השכלה
---	---	---	---	---	---	---	---	616	רזרבה
6,844	538	3,678	---	8,385	3,370	1,498	15,968	19,714	סה"כ -
ראה דו"ח נפרד								2,236	הסבות
								21,950	סה"כ -

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

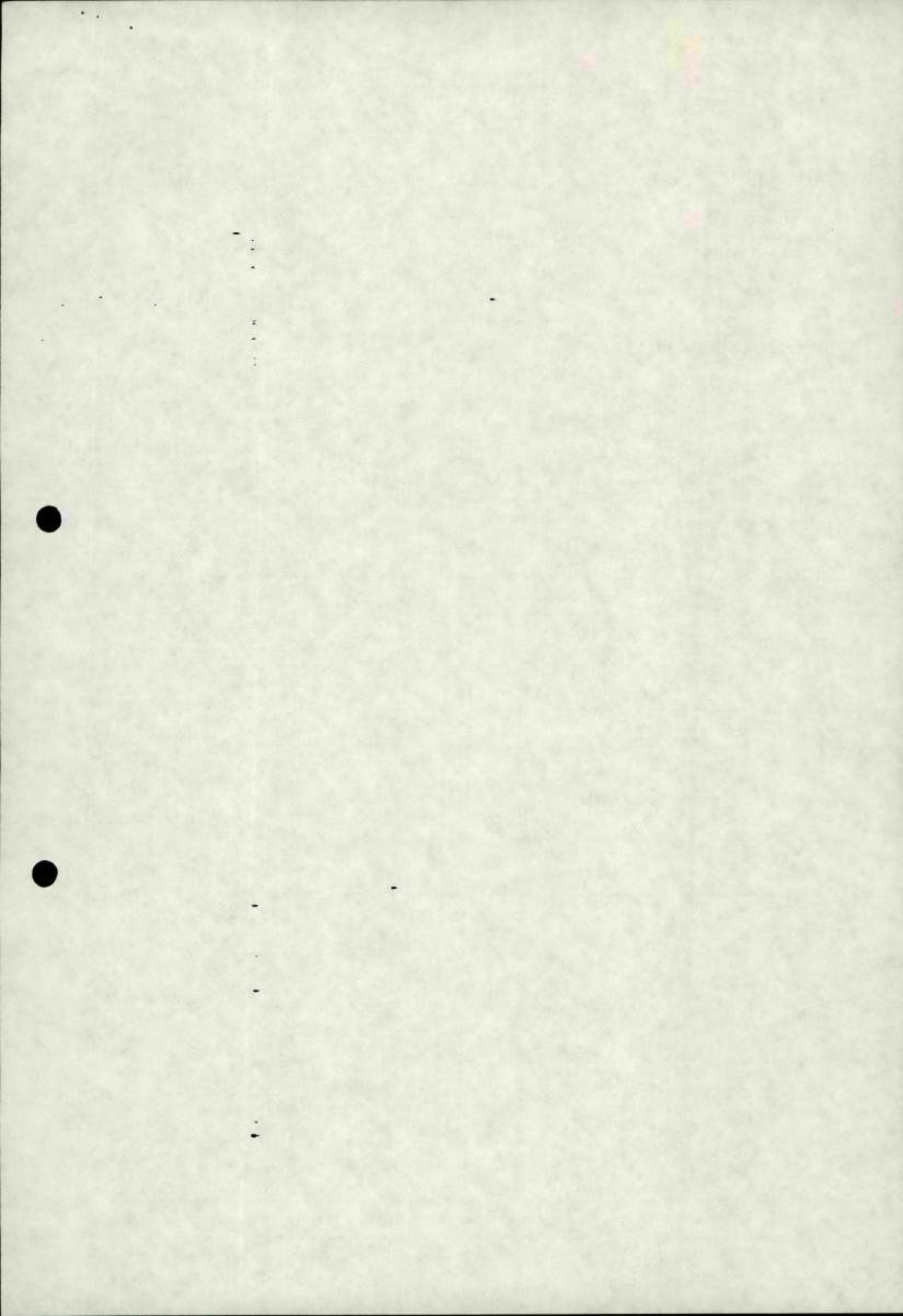
אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: אדר ב' תשנ"ב
02 באפריל 1992
מספד: 708-7

ריכוז כללי

אכלוס		תחזית		המגורונים				מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ר
מספר אובלסו	מספר נרשמים	פרטמו בעיתון	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
4,638	382	---	---	5,388	476	1,278	10,104	11,352	עירוני
1,465	---	חוזים: 2,772	---	2,065	1,134	150	3,942	5,226	יש"ע
336	---	272	---	487	346	20	596	970	קיבוצי
334	156	---	---	360	150	36	648	870	כפרי
71	---	חוזים: 634	---	85	1,264	14	678	1,912	מוסדות השכלה
---	---	---	---	---	---	---	---	- 616	רזרבה
6,844	538	3,678	---	8,385	3,370	1,498	15,968	19,714	סה"כ -
ראה דו"ח נפרד								2,236	הסבות
								21,950	סה"כ -

63



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ב' ניסן תשנ"ב
12 אפריל 1992
מספר: T-1010

מגורונים - תמונת מצב

מגזר	כמות שאושרה	הוצבו במקומם או בצד האתר	* יתרה להצבה
עירוני	11,352	10,876	476
יש"ע	5,226	4,508	718
קיבוצי	970	616	346
כפרי	870	732	102
מוסדות	1,912	692	1,264
הסבות	2,236	2,236	---
סה"כ	22,566	19,660	3,322

* רצ"ב רשימות המפרטות את היתרות להצבה ע"פ מגזרים וישובים.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

השאלה = ? - י"ג - י"א

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

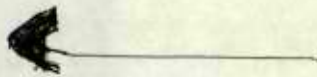
מספר: 12 בניסן תשנ"ב
12 אפריל 1992
1012-7

נושאים לישיבת מאורונים

אכלוס - י"ג

- דיווח הוצאת מבנים לאתרים - א.מ.ן.
- קצב הכנת מבנים ע"י הספקים - א.מ.ן.
- סן ג'ין - כביש גישה - הסדרי קרקעות.
- אשקלון לוטן - המשך עבודות.
- רפידים ת"א - המשך עבודות.
- גדרה - הסדרי פיצויים ע"י מ.מ.י.
- מוסדות עלית הנוער - הסדרים כספיים ושכ"ד.
- אשקלון א.ל.ח - הסדרים עם האגודה.
- כבוי אש - הכנת לו"ז ע"י עמידר לפי אתרים.
- סיכומי מנכ"ל לאשדוד.
- דרישות משטרת ישראל לאכלוס אתרים.
- הפעלת אנרטורים ביש"ע.
- מסירת מתקני פיהור לרשויות לתפעול ואחזקה.
- חדרה - סדורי מים זמניים ע"מ לאכלס.
- מבני ציבור - שכונות שונות - מכרז.

לוח



אכלוס - י"ג

אכלוס - י"ג

11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
קהילת ונציה 12 תל - אביב 69400
טל: 03-499515 פקס: 03-499619

Handwritten signature and scribbles

Handwritten signature

Handwritten notes:
יש שינוי
3
10/0
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

לכבוד
מר אריה בר
מנ"כ משרד הבנוי והשכון
ירושלים
א.ג.

הצעה לחכנת חוברת סיכום בנושא קרוונים/מגורונים-שכונות לדיור זמני

לפי בקשתך בדקנו את נושא הוצאת חוברת סיכום לשכונות לדיור זמני, אשר תכלול את כל המידע לגבי שכונות הקרוונים והמגורונים שהוקמו בכל הארץ, גם על ידי משרד הבנוי והשכון וגם באמצעות החברה למשק וכלכלה.

מצורפת בזאת טיוטה מוצעת של עריכת החוברת להערותיך.

אנחנו לוקחים על עצמנו לדאוג לקבלת כל החומר הדרוש להוצאת החוברת, כמו כן נדאג לכל העריכה והסידור הגרפי, עד להבאה לדפוס.

הערכת העלות להדפסה של 500 חוברות - בהן 8 עמודים ציבעוניים - כ- 3000 \$.
הדפסת כמות נוספת של חוברות תעלה רק את מחיר הנייר.
ההערכה בנויה על הצעה של אחד מבתי הדפוס המובילים בארץ.

להנחיתך נחמה, בברכה

Handwritten signature
י. פיטלסון.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-4-1992
דואר נכנס
מס': 5523 תיק 154

תענה להכנת חובת סכום בנושא קרוננים / מורחנים - אתרים לדיון זמני.

פורמט: A4

כמות התחלתית: 500 חבורות

מס' דף	כותרת	תוכן	אחריות	צבע/שורת לבן
1	כריכה	כמות על רקע צילום אויר של אתר	החברה למשק ומכללה	צבע
2	תוכן עניינים	תוכן עניינים	פיטלסון	שורת לבן
3	דבר המנהל	דבר המנהל	משרבייש	שורת לבן
4	רקע	רקע על התקופה, המסיבות, מטרת היקפים, מעורבות מרכז השילוח המקומי, והרשויות המקומיות	משרבייש/משק ומכללה	שורת לבן
5	הכנת אודיווילי	שיקולי תכנון, איתור אתרים - קרוננים	פיטלסון	שורת לבן
6	תשעיות	שיקולים ובעיה תכנון וביצוע מני השתיה - קרוננים	פיטלסון / דריש	שורת לבן
7	תכנית מבנה	תכנית קרוון	אמ"ן	שורת לבן
8	תכנית אתר	אתר רישף	פיטלסון	צבע
9	צילום אויר	אתר קרוננים	החברה למשק ומכללה	צבע
10	צילום אויר	אתר קרוננים	החברה למשק ומכללה	צבע
11	טבלאות סיכום	טבלאות סיכום של כל אתרי הקרוננים במגזרים השונים (שם אתר, מסי, יחיד)	משק ומכללה / משרבייש	שורת לבן
12	רקע מגורחים	תאור המעבר למרוקט המגורחים, שיקולי תכנון, איתור אתרים, בעיות השתיה	פיטלסון / דריש	שורת לבן
13	רמב"א, 33	שיחוף פעולה משרבייש משרבייש, מרעפה ארציית	פיטלסון / ינתן נולמי	שורת לבן
14	תכנית מגורון	תיכנון מגורון	פיטלסון	שורת לבן
15	תכנון סיפוס ה'	תכנית סיפוס ה'	פיטלסון	שורת לבן
16	מבני ציבור	שיחוחים ציבוריים לאתרי מגורחים מורחמה קורים מגחים, חתימות ת.מ.א. 33	פיטלסון / ינתן נולמי	שורת לבן
17	תכנית מבנה ציבור	תיכנון מבנה ציבור (ע' ילדים, מועדון)	פיטלסון / אמ"ן	שורת לבן
18	תכנית אתר	אתר מזור - תכנית	פיטלסון	צבע
19	צילום אויר	אתר מגורחים	החברה למשק ומכללה	צבע
20	צילום אויר	אתר מגורחים	החברה למשק ומכללה	צבע
21	צילום אויר	אתר מגורחים	החברה למשק ומכללה	צבע
22	טבלאות סיכום	טבלאות סיכום של כל אתרי המגורחים במגזרים השונים (שם אתר, מסי, יחיד)	משק ומכללה / משרבייש	שורת לבן
23	אילוסט. אתרים	מסקנות ראשונות מאילוסט. ותופעל האתרים	עמידר	שורת לבן
24	כריכה אחורית			שורת לבן

Handwritten notes: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24

Handwritten signature/initials at the bottom of the page.



התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

תשנ"ב ו' בניסן
1992 9 באפריל
5699 מספרנו:

אל : מנהל מחוז השרון
מאת: י. פלד סמנכ"ל לנכסים

הנדון: מגורונים באולפן עקיבא - נתניה

משרד השכון אישר הקצאה של 60 מגורונים (30 מבנים) לאולפן עקיבא למטרת מגורים, ביצוע תשתיות על חשבון האולפן.
איש הקשר לנושא זה הוא מר יגאל בן שלום רח' דרך עזה 48 ירושלים
טל: 02-669264
לפי ידיעתנו אולפן עקיבא נמצא באזור החוף הירוק.
יש לחתום עם האולפן הסכם אגודות כאשר שכ"ד לפי טור 2 בטבלת קראוונים/מגורונים בהפחתה של 50% כמוסד להשכלה.
לאחר ינתן מס' שכון 2155, מס' ישוב 7400.

בסל כה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים



העתיקים: מר דני הוד מנהל אגף הפרוגרמות המינהל לבניה כפרית משהבי"ש י-ם
מר מ. אבגר ס/מנהל אגף האכלוס המינהל לבניה כפרית משהבי"ש י-ם
מר י. אסף ע/שר הבינוי והשיכון
מנהל סניף נתניה
תיק שטח
מעקב

קיבוץ משאבי - שדה
התנועה הקיבוצית המאוחדת
רמת נגב - דגן חלוצה 85 510
טלפון: 057-963340 פקס: 057-963340

9.4.92

לכב'
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

.א.נ.

הנדון: מגורונים לקיבוץ משאבי שדה

ברצוני להודות לך על החלטתך לספק לנו 10 מגורונים.

כאמור, יאפשר לנו הדבר לשכן בהם את העולים המופנים אלינו על ידי
הסוכנות והנוער והחלוץ ובכך לקרב אותם לחבל ארץ זה.

בתודה ובברכת חג שמח,


יהודה יעקב
מרכז משק





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מגורונים

ירושלים, כז' באדר ב' התשנ"ב
1 באפריל 1992
סימוכין מגו 6209

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורונים למגורים לקיבוץ משאבי שדה

הנני לאשר הצבת 10 מגורונים למגורים לקיבוץ משאבי שדה עבור עולים המופנים ע"י הסוכנות והנוער והחלוץ.

הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון הקיבוץ.
יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

ב ב ה כ ה ,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות
מר יעקב כהן, מרכז קיבוץ משאבי שדה, טל: 057-963111

תאריך.....

16.3.92

לכב'
אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: מגורונים

במשאבי שדה קיים אורחן שמשמש את המטיילים הרבים הבאים לה-הנגב ומספק להם שרותי לינה וכלכלה.

לאחרונה, פנתה אלינו הסוכנות להפריש 50 מקומות קבועים לסמינרים דו-שבועיים שהיא מארגנת לעולים, וכך מקום לקבוצות בנות 50-100 איש לסופי שבוע.

כמו כן, הנוער והחלוץ מפנה אלינו קבוצות בני נוער מחו"ל למחנות וסמינרים.

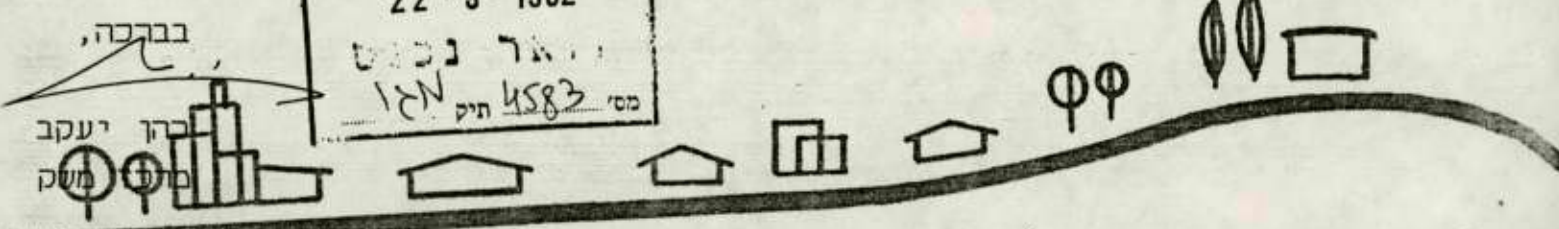
מאחר ובאורחן הקיים אין די מקומות להענות בחיוב לבקשות אלו ואלטרנטיבות רבות

אינן קיימות באזור, אני פונה אליך ומבקשך לאשר לנו 10 מגורונים כך שנוכל

להענות לבקשות הסוכנות ובכך לתרום להכרת חשיבותו של הנגב למדינת ישראל.

אני תקווה שבקשתי זו תענה בחיוב בהקדם.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-3-1992
מס' תיק 4583
מס' 12N



אקני-עדה (קיבוצי ע"ש יצחק עדה) ד.נ. חלוציה. מיקוד 85-510. טל. 057-963111. 565ממ-557



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בניסן התשנ"ב
8 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6243

סיכום דיון עם ספקי המגורונים מיום 01/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, ד. לוי, ד. בן יהודה, ת. נופר.
אמ"ן - י. קפלינסקי.
משרד האוצר - ג. שטוך.
נציגי הספקים - א. סמסנוב, י. ארנון, ע. צ'ופ, ש. לוטן.

1. שמירה

התשלום עבור שמירה באתרים, במועדים מעבר למתחייב בחוזה, ישולם לפי תעריף עמידר (8 ש"ח לשעה).
מכתב הספק ישמש כאסמכתא לתשלום. אין צורך בהעברת קבלות הספקים על ביצוע השמירה מאחר והאחריות חלה עליהם.
החלטה זו מותנה בהעברת התחייבות מצד הספקים לכך שהאחריות חלה עליהם.

2. אחסנת ביניים מעורבת

א. לספקים אשר בחוזה שלהם מופיע סכום הגבוה מ-750 ש"ח ישולם סכום של 430 ש"ח למגורון.
ב. לספקים אשר בחוזה שלהם מופיע סכום שבין 560-750 יש להכפיל בפקטור של 0.5.
ג. מתחת ל-560 ש"ח - יש להכפיל בפקטור של 0.4 ש"ח.
הסכומים האמורים לעיל נקובים עבור חודשיים.

3. קנסות פיגורים

המשרד יקים צוות לבדיקת חילוקי הדעות לענין קנסות הפיגורים. חברי הצוות יהיו: מר ג'רי שטוך, מר דוד בן יהודה, הגב' ציפי בירן, מר ישראל קפלינסקי, מר ל. טבק (בנק כללי) ונציג ספקי המגורונים.
בראש הצוות יעמוד מר דוד בן יהודה.
הצוות ידווח על המלצותיו למנכ"ל.

טיפול: ד. בן-יהודה - חשב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. הצמדה

- המנכ"ל מקבל את ההחלטה שהתקבלה בסיכום עם משרד האוצר מיום 11/12/91. להלן תוכן ההחלטה:
- א. "כל התשלומים השיקליים המגיעים לספקים בגין עבודות שביצעו ותשלומים שאושרו אך טרם נפרעו, ישולמו בהצמדה מלאה. התקבלה הצעתו של מר צ'ופ, כי ההצמדה המדדית תחושב עפ"י יום התשלום בפועל בהפחתת מס' הימים שנקבעו בחוזה לתשלום.
- ב. הספקים ישאירו בידי המשרד סכום של 1,700 ש"ח (במחירי חוזה) למגורון. לגבי כל המגורונים שטרם הוצבו נאתריהם הסופיים, בערבות ו/או בניכוי כספים, עד מועד המסירה הסופית, או עד 31/5/92 - המוקדם בין השניים.
- ג. כל המרכיבים הדולריים ישולמו לספקים עפ"י שער הדולר היציג ביום התשלום.
- לטענת הספקים, הובטח ע"י מר ג'רי שטוך כי פיגור בתשלומים דולריים יזכה הספקים בריבית דולרית - (לייבור +1%)."
- יש לציין כי נציג משרד האוצר, מר ג'רי שטוך, מתנה הסכמתו לסיכום לעיל בכך שלמשרד הבינוי והשיכון התקציב הדרוש לביצוע ההחלטה.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

ה' 8 בניסן תשנ"ב
8 באפריל 1992



לכבוד
מר יוחנן פלד
מנהל אגף נכסים
ע מ י ד ר

שלום רב,

הנדון: מגורי מורות חיילות באתר המגורונים בת חצור

אבקש להקצות באתר המגורונים בת חצור, ארבעה מגורונים, בנוסף למגורונים שכבר אושרו, עבור מורות חיילות.

החיילות תעסוקנה בהוראת עולים מאתיופיה, המתגוררים במקום.

המגורונים ימסרו למשרד החינוך אשר ישלם שכר דירה כמקובל.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-4-1992
דואר נכנס
מס' 6603 תיק 124

- | | | | |
|---------|-----------------|---|---|
| העתקים: | מר אריה בר | - | המנהל הכללי |
| | מר זבולון אורלב | - | משרד החינוך והתרבות |
| | מר יוסף מורנו | - | מנכ"ל עמידר |
| | מר עוזי בן יצחק | - | משנה למנכ"ל עמידר |
| | מר בן ציון דל | - | משנה למנכ"ל משרד החינוך והתרבות |
| | מר דני הוד | - | בניה כפרית - משהב"ש |
| | מר מאיר בן ששון | - | ממונה על מורות חיילות משרד החינוך והתרבות |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 8.4.92
מספרנו: 400700

FAX 052 - 571274

לכבוד: מר שלמה ברוש - מנכ"ל
שותפות ברוסל - גלפר
רח' הנשיא 119 הרצליה 46399

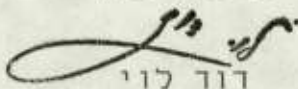
..א.

הנדון: מגורונים - בגבעת המטוס
שלך בסימוכין מספר 1019 מ - 27.3.92.

1. תאם את הטיפול בחשבונכם עם המינהלת לבנייה מתקדמת (א.מ.ן) אשר קיבלה את ההנחיות כיצד לפעול במקרים כשלכם.

2. לידיעתכם.

ב ב ר כ ה



דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

מנכ"ל - מר אריה בן

- מר דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר יוסי רזי - מנהל מינהלת בנייה כפרית
- מר יוחנן פלד - עמידר
- מר יוסקה מנור - משרד שומרון
- מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-4-1992

דואר נר

5491

א. ברוך - 07-04-1992 - חכנון והנדסה
דואר נכנס

8.4.92

שרתפות ברוסל גלפר ASS. BROSEL GELFER ASS.

119 HANASIE ST. HERZLIA 46399
TEL: 052-571288
FAX: 052-571274

רח' הנשיא 119 הרצליה, 46399
טל: 052-571288
פקס: 052-571274

לכבוד
מר דוד לוי
ראש/מנהל תכנון והנדסה
משרד השיכון ובינוי
ירושלים

מספרנו 1019
27.03.92

הנדון : מבני מגורונים שהוצבו בגבעת המטוס

בהמשך לפגישה שנערכה עם יצרני המגורונים ביום 15.3.92 בהשתתפותך, ועפ"י ההנחיות שקיבלנו ממך באותה פגישה, הננו להודיעך כי אנו הצבנו בתאריכים 17-19.11.91 - 100 מגורונים בגבעת המטוס.

עד היום הזה, מסרבת עמידר לקבל את המבנים בטענה שהם טרם חוברו למים וחשמל.

למגורונים המוצבים שם, ולמרות השמירה הכבדה שהצבנו עליהם, נגרמים נזקים גדולים בשל היותם בלתי מאויישים, ואנו נדרשים מדי פעם לתקן אותם על חשבוננו, שלא לדבר על העלות הגבוהה של השמירה.

הואיל וחיבור המגורונים לתשתיות איננו בשליטתנו והוא עלול להמשך זמן רב מאד, אנו מבקשים לממש בזה את הבטחתך, ורואים את המגורונים גילו נמסרו סופית למשרד הבינוי והשיכון. אנו נדרוש מא.מ.ן. לאשר לנו תשלום של 100% עבורם.

(ראה פרוטוקול ישיבה מיום 18.6.92 חתומה ע"י דן דביר).

בכבוד רב,
שלמה ברוש, מנכ"ל

העתק: מר יוסי רזי, המינהל לבניה כפרית
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים עמידר
מר יוסקה מנור - משרד שומרון
מר קפלינסקי - א.מ.ן. / דן דביר - א.מ.ן.

ה' בניסן תשנ"ב
8 באפריל 1992

לכבוד
מר חנוך צמיר/ראש מנהל הסטודנטים
המשרד לקליטת עליה
ירושלים

מכובדי,

הרשה לי להודות לך על התייחסותך הרצינית לפנייתנו בנושאים מנוונים שעיקרם טיפול בסטודנטים עולים.

גישתך העיניינית לכל בקשה ודרך טיפולך בנושא קליטת עליה מעוררים התפעלות במכתב זה אנו מביעים הערכתנו אליך ואל המערכת שאתה מייצג.

בברכת יישר כח וחג שמח,

שרבלם
מנכ"ל
חברון
המכללה



העתקים:
מר א. מנטבר/מנכ"ל מח' העליה, הסוכה"י.
מר א. בר/ מנכ"ל משרד השיכון.
מר א. פז/ סמנכ"ל מח' העליה, הסוכה"י.
מר מ. חסון/מנהל המח' לתכנון תקצוב ומעקב.

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בניסן התשנ"ב
8 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6243

סיכום דיון עם ספקי המגורונים מיום 01/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, ד. לוי, ד. בן יהודה, ת. נופר.
אמ"ן - י. קפלינסקי.
משרד האוצר - ג. שטוך.
נציגי הספקים - א. סמסנוב, י. ארנון, ע. צ'ופ, ש. לוטן.

1. שמירה

התשלום עבור שמירה באתרים, במועדים מעבר למתחייב בחוזה, ישולם לפי תעריף עמידר (8 ש"ח לשעה).
מכתב הספק ישמש כאסמכתא לתשלום. אין צורך בהעברת קבלות הספקים על ביצוע השמירה מאחר והאחריות חלה עליהם.
החלטה זו מותנה בהעברת התחייבות מצד הספקים לכך שהאחריות חלה עליהם.

2. אחסנת בניינים מעורבת

א. לספקים אשר בחוזה שלהם מופיע סכום הגבוה מ-750 ש"ח ישולם סכום של 430 ש"ח למגורון.
ב. לספקים אשר בחוזה שלהם מופיע סכום שבין 560-750 יש להכפיל בפקטור של 0.5.
ג. מתחת ל-560 ש"ח - יש להכפיל בפקטור של 0.4 ש"ח.
הסכומים האמורים לעיל נקובים עבור חודשיים.

3. קנסות פיגורים

המשרד יקים צוות לבדיקת חילוקי הדעות לענין קנסות הפיגורים.
חברי הצוות יהיו: מר ג'רי שטוך, מר דוד בן יהודה, הגב' ציפי בירן, מר ישראל קפלינסקי, מר ל. טבק (בנק כללי) ונציג ספקי המגורונים.
בראש הצוות יעמוד מר דוד בן יהודה.
הצוות ידווח על המלצותיו למנכ"ל.

טיפולי: ד. בן-יהודה - חשב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. הצמדה

המנכ"ל מקבל את ההחלטה שהתקבלה בסיכום עם משרד האוצר מיום 11/12/91. להלן תוכן ההחלטה:

- א. "כל התשלומים השיקליים המגיעים לספקים בגין עבודות שביצעו ותשלומים שאושרו אך טרם נפרעו, ישולמו בהצמדה מלאה. התקבלה הצעתו של מר צ'ופ, כי ההצמדה המדדית תחושב עפ"י יום התשלום בפועל בהפחתת מס' הימים שנקבעו בחוזה לתשלום. ב. הספקים ישאירו בידי המשרד סכום של 1,700 ש"ח (במחירי חוזה) למגורון. לגבי כל המגורונים שטרם הוצבו באתריהם הסופיים, בערבות ו/או בניכוי כספים, עד מועד המסירה הסופית, או עד 31/5/92 - המוקדם בין השניים. ג. כל המרכיבים הדולריים ישולמו לספקים עפ"י שער הדולר היציג ביום התשלום. לטענת הספקים, הובטח ע"י מר ג'רי שטוך כי פיגור בתשלומים דולריים יזכה הספקים בריבית דולרית - (לייבור +1%)."

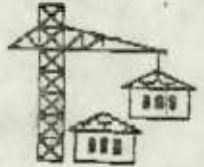
יש לציין כי נציג משרד האוצר, מר ג'רי שטוך, מתנה הסכמתו לסיכום לעיל בכך שלמשרד הבינוי והשיכון התקציב הדרוש לביצוע ההחלטה.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



ת"א, 11/12/91
א-912/מ-20

לכבוד
שאו"ל רוטן
"לוינשטיין קליימן"

הנדון: פיצויי התיקונים לספקי מגורונים מחו"ל
שלנו: א-754/מ-16 מיום 31/10/91.
שלנו: א-797/מ-17 מיום 17/11/91.

סיכום דברים משיבה שנתקיימה בתאריך 5/12/91 במשרד מינהלת בניה מתקדמת לסיכום נושאים שנויים במחלוקת מהמסמכים שבסימוכין:

נוכחים:

יצחק מינץ - סגן החשב - תשהב"ש.
ג'רי שטוק - משרד האוצר/חשב"ל.
איריס - יועצת משפטית, משרד האוצר/חשב"ל.
שאו"ל רוטן, עורך צ'ופ, עמוס שמיט - נציגי שבטת יבואני מגורונים חו"ל.
ישואל קפלינסקי, דן רביר - מינהלת בניה מתקדמת.

א. הארכת מועד התחייבות הספקים:

הספקים התבקשו להאריך התחייבותם לביצוע עבודות ההצבה ומסירת המגורונים, מעבר לאמור בחוזה, עד 31/5/92. הסכמתם מותנית באישור האוצר וסעיף ב' להלן.

ב. הצמדת תשלומים במכרז 320/90 - מגורונים:

1. כל התשלומים השיקליים המגיעים לספקים בהין עבודות שביצעו ותשלומים שאושרו אך טרם נפרעו, ישולמו בהצמדה מלאה. התקבלה הצעתו של מו צ'ופ כי ההצמדה המודית, תחושב עפ"י יוח התשלום בפועל בהפחתת מס' הימים שנקבעו בחוזה לתשלום.
2. הספקים ישאירו בידי המשרד סכום של 1,700 ש"ח (במחירי חוזה) למגורון, לגבי כל המגורונים שטרם הוצבו באמריהם הסופיים, בערבות ו/או בנכוי כספים, עד מועד המסירה הסופית, או עד 31/5/92 - המוקדם בין השניים.
3. כל המוכיבים הדולריים ישולמו לספקים עפ"י שער הדוכר היציג ביום התשלום. לטענת הספקים, הובטח ע"י מר ג'רי שטוק כי פיגור בתשלומים דולריים יזכה הספקים בריבית דולרית - (לויבור + 1%).

מר שטוק הבהיר כי אישור הנ"ל, כפוף לאישור המשנה לחשב"ל, אשר יימסר תוך שבוע ימים.

- 2 -

ג. אחסנת ביניים:

הסיכום הכלול בסמוכין ב' בענין זה, בתוקף, למעט סעיף ה'ט' לגביו תעשה בדיקה נוספת.

ד. דמי השתייה:

ישולמו דמי השתייה, הנושא הנמצא בבדיקה הוא גובה הסכום שישולם. הנושא מטופל ישירות ע"י נתן חילו, אשר יזרז את טומי מנור בטיפולו בנושא.

ב ב ר כ ה,

ישראל קפלינסקי

יג"ס - 1010

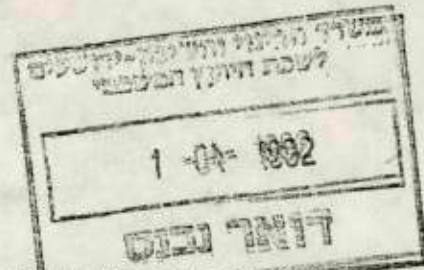
תפוצה:

- מנהל מינהל תכנון והנדסה.	דוד כוי
- משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.	נתן חילו
- משנה לחשב"ל/אוצר.	אבי גבאי
- ממונה על תקציב השיכון/חשב"ל/אוצר.	ג'רי שטוק
- חשב משרב"ש.	דוד בן יהודה
- סגן החשב - משרב"ש.	יצחק מינץ
- בנק כללי.	לוי טבק
- יועץ משפטי.	עו"ד ט. מנור
	ספקי מגורונים מחו"ל.
	א.מ.ן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 1.4.92
מספרנו: 389707



סכום ישיבה בנושא מגורונים מחו"ל
המלצות מנהל מינהל ההנדסה למנכ"ל משהב"ש לדיון המשך אצלו ב 1.4.92

התקיימה ביום 1.4.92 בהשתתפות:

- מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- מר ישראל קפלינסקי - א.מ.1
- מר עודד צ'ופ, מר אהוד סמסונוב, מר שאול לופן - נציגי ספקים.

שמירה (א)

התעריף שנקבע בסיכום בין המשרד והספקים לגבי שמירה באתרים, במועדים מעבר למתחייב בחוזה - ישולם בהתאם לתעריף עמידר. (8 ש"ח/שעה).
מכתב הספק ישמש אסמכתא כתשלום, אין צורך בהעברת קבלות של הספקים לביצוע השמירה, מאחר והאחריות על המבנים ותכולתם חלה במלואה על הספק.

אחסנת בינים מעורבת

1. תשלום עבור אחסנת בינים מעורבת:

- א. ספקים שבחוזה שלהם מופיע סכום מעל 750 ש"ח - ישולם סכום של 430 ש"ח למגורון.
 - ב. אלה שבסכומים 750 ש"ח - 560 ש"ח להכפיל בפקטור של 0.5.
 - ג. מתחת ל 560 ש"ח - פקטור 0.4.
- בכל מקרה לא מעל סכום של כרשום בחוזה בהתייחס לאחסנת ביניים.

אחסנת טרם מסירה (מוצב באתר)

מאחר והמטלות על הספק במקרה זה זהות למצב של אחסנת ביניים חלקית, ישולם לספקים סכומים זהים לאמור בסעיף ב', בתנאי שהספקים נשארים אחראים לביצוע המסירה למשרד.
יש לקזז מתקופה זו את פרק הזמן של 3 שבועות, לגביו הוסכם כי מהווה תקופה סבירה למסירה והצבה. (על בסיס נסיון בביצוע באתרים אחרים).

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277334

ד. קנסות פיגורים

הספקים יגישו אסמכתאות דרך א.מ.ן להצדקת הפגורים שנקבעו.
מנהל מינהל ההנדסה יבחן כל מקרה לגופו ויחליט לגבי ביטול הקנס.
הספקים מבקשים לא להפחית בינתיים את הקנסות מאחר ונותרו עדיין חובות
רבים של המשרד.

ה. שחרור ערבויות

יומלץ למנכ"ל לאשר הסיכום בין המשרד ומשרד האוצר - לתשאר כספים
וערבויות עד לגובה מקסימלי של 10% מערך המגורון.

ו. תשלום התיקרויות

דווח לספקים כי התקיימה ישיבה עם חשב המשרד ובנק כללי ובה סוכם על
שיטת חישוב התיקרויות.
לגבי פיגור בתשלומים - תשולם רק ריבית חשב ולא התיקרויות, הספקים
הודיעו כי קביעה זו אינה מקובלת עליהם לחלוטין.

ז. יש להעביר משמעויות תקציב לגבי סעיפים אלה למר דוד לוי.

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

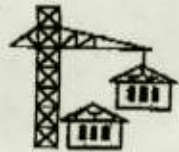
העתיקים:
מר דוד בן יהודה - חשב
מר לוי טבק - בנק כללי
מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(5) השלבים

הוא - המשפט - תבין - הן - (הן - אמת - אמת)

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 7/4/92
מ-11669 / מ-35

ל
X

לכבוד
דוד לוי ✓
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: סטטוס הצבת מגורונים

בטבלאות המצורפות, מפורט סטטוס הצבת המגורונים הן מתוצרת הארץ והן מיבוא חו"ל.

הטבלאות משקפות את המצב כפי שהיה ביום 1/4/92.

מן הנתונים עולה המצב המשופר בחוזי אספקת מגורונים תוצרת הארץ, שהחלק הארי מהם כבר נמצא באתר. הבעיה מתמקדת בעיקר בטפק אחד (רנוור), אשר מגלה התנגדות עקרונית להצבת מגורוניו בשולי האתר.

הבעיה המרכזית בחוזי אספקת המגורונים באתר, הינה הריכוז הגדול באתרי הבינויים ובשולי האתר, כאשר קצב הכשרת האתרים, חתימת החוזים עם מוסדות וישובים, מונע השלמת והצבת כל המגורונים.

לעיונך!

ב ב ר כ ה,

ד"ר ישראל קפלינסקי

ישראל קפלינסקי

עותקים:

אריה בר - מנכ"ל.
דני הוד - מינהל בניה כפרית.
אורי אריאל - לשכת ע' השר להתישבות.
א.מ.ן.

הסוהגה: משרד הבינוי והשיכון ק"ח הממשלה ח"ד 1010, ירושלים סל: 523405-02
פ"א 47212, דוד יצחק שדה 24, סל: 5372241, 03-5376206, 01 קוים 1, סקס: (FAX) 03-5376200

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07-4-1992

דואר נכנס

מס' 5389 תיק 1/2

מעורכן ליום 1/4/92
א-1351/10-30

348/90 - מגורונים ישראלים - סטטוס

ה ע ר ו ת	ס ט ט ו ס				סה"כ הזמנה	הסבות *	ייצור מגורונים	ס פ ק
	ללא שיבוץ	נותרו המפעל	הוצבו בצד האתר	הוצבו במקומם הסופי				
83 עובר ת"א-רפידים	2	18	72	1,700	1,800	532	1,268	רוכן
נותרו עוד 38 קרואנים		24		1,776	1,800	942	858	טרומאסנסט יוניבר
	4	52		664	720	292	428	אקיר
		142	50	234	426		426	מודולר מליבו
		10		890	900	68	832	הארגז
				180	180		180	גל מבנים
				180	180		180	פלינר
				70	90		90	אנגור
				180	180		180	ישראלרין
				46	46		46	מ.ב.מ.
		20		160	180	40	140	רם מבנים
24 יוצבו לאחר צופים ב-6/4/92		96		40	136		136	נצר סירני
צד האתר- בת עין			2	88	90	68	22	איתן און
- " -			22	68	90	32	58	המרכז
				90	90		90	קטיף
				180	180		180	דרג מערכות
		14		346	360		360	התכוף

מעודכן ליום 1/4/92

30-מ/1N1351-א

320/90 א' - מגורונים אמריקאים-סטטוס

ה ע ר ו ת	ס ט ט ו ס			הוצבו במקומם הטופי	סה"כ הזמנה	ט פ ק
	ללא שיבוץ	* נותרו להצבה אחסנת ביניים	הוצבו בצירי האתר			
אחסנה גסן ג'ין		32		1,768	1,800	T.S.I.
הושלמו 2 מגו-רונים לטה"כ	86	700	24	990	1,800	S.S.S.
מבני ציבור בחצור.		16		2,254	2,270	ביתורומעק
2 נהרסו בהובלה 10 מגורונים במעלה גלבע.		772	10	1,016	1,798	פרויקט דיור
2 נהרסו בהובלה	12	414	262	1,110	1,798	לוינשטיין קליימן
4 - אור עקיבא 4 - יתיר		8		1,792	1,800	מליבו
אתר בארותיים חוף הכרמל.		42		1,758	1,800	שכטר
	98	1,984	296	10,688	13,066	סה"כ

* באחסנת ביניים - חוף הכרמל, בארותיים, שפיים, סן ג'ין, נווה יח.

ה ע ר ה: ההצבות מתיחסות לכל ההצבות שבוצעו בפועל, ועדיין לא הוצאו לגביהם אישורי הצבה.

מעודכן ליום 1/4/92
א-1351/11-מ-30

348/90 - מגורונים ישראלים - סטטוס - (המשך)

הערות	סטטוס				סה"כ הזמנה	הסבות *	ייצור מגורונים	ספק
	לא שיבוץ	נותרו במפעל	הוצבו בצד האתר	הוצבו במקומם הסופי				
		24		246	270		270	רנדור-רמיט
		234		660	900	188	712	רנדור- רמת דוד
	6	24		246	270		270	רנדור-ענר מפרם
	12	658	146	8,078	8,888	2,162	6,726	סה"כ

* הסבות/כיתות גנים/ חלופה ה'.
הערה: יש להשלים 120 מגורונים לרמת הגולן.
ההצבות מתיחסות לכל ההצבות שבוצעו בפועל, ועדיין לא הוצאו לגביהם אישורי
הצבה.

החטיבה לניהול נכסים

ד' בניסן תשנ"ב
7 באפריל 1992
מספרנו: 5652



לכבוד
מר שמעון לוי - חנ"צ
משטרת ישראל
מטה המחוז הדרומי

א.נ.,

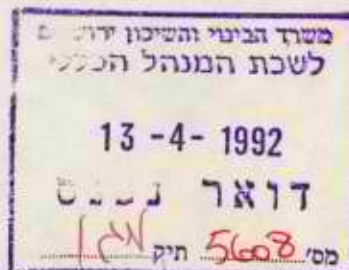
הנדון: מגורונים בתל-שוקת

במענה למכתבך מיום 5/2/92, הוברר לאחרונה כי 16 המגורונים נכללים במכסת המגורונים הכללית שהוקצו למשטרת ישראל. בהתאם להודעתו של סנ"צ דוד מנור ייערך ההסכם בין עמידר לבין יח' הדיור הממשלתית באוצר/החשב הכללי.

בכבוד רב,

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתקים: מר יגאל אסף - לשכת מנכ"ל משהבי"ש ירושלים
מר דני הוד - מנהל אגף הפרוגרמות ואכלוס משהבי"ש ירושלים
סנ"צ דוד מנור - משטרת ישראל אגף הבינוי, רח' שלמה ת"א-יפו
תיק שטח + חומר





T.S.I. (ISRAEL) LTD.

07/04/92

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון

הנדון : אספקת קראוונים ומגורונים - קיום החוזה ושיתוף פעולה
ש"ך : דוד 386 מ - 30.3.92

1. מתוך כוונה שלא להתעמת, אינני נכנס לויכוח באם האמור במכתבי מ - 23.3.92 רלוונטי, אם לאו.
2. אני מבקש כן להתייחס לשאר האמור במכתבך שבסימוכין : -
 - א. אנו פועלים ברוח הדברים שסוכם במשרדו של אינג' קפלינסקי כיום 12.3.92 ועומדים בכל התחייבויותינו הן בהבט הזמן והן בהבט האיכות.
 - דני הוד, המכותב למכתבך שבסימוכין, היה נוכח בעת או בסמוך למסירת המגורונים בצריפין ואני ממליץ כי תשאב מהתרשמותו.
 - ב. מי שאינו פועל ועומד בסיכום שהתקבל בפגישה זו הוא משרד הבינוי והשיכון - מנהלת בניה מתקדמת, בעיקר בכל הקשור לשחרור ערבויות וכספים מעוכבים.
 - ג. אין כל פיגור בלוי"ז לו אנו מחוייבים.
 - אם יש לדעתכם, פיגור בלוי"ז, הרי שהוא נובע מאי עמידתכם בהתחייבויותיכם בחוזה בכלל, ומאי הגדרת האחרים ומוכנותם להצבה ולהתחכרות לתשתיות בפרט.
 - ד. כאמור במכתבי הקודמים, נמשיך לעשות את המירב והמיטב למרות שיתוף הפעולה, הלוקה בחסר, לו אנו זוכים.

כנרכה,

אבישי ברקמן.



העתק :

משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל
אגף איכלוס ופרוגרמות - מר דני הוד
מינהלת בניה מתקדמת - מר ישראל קפלינסקי
יצחק גרוסמן
לואי מרגולין

אל:

פני הוז

התאריך
6.4.92

מאת:

יעל סמיר

תיק מס

פני 1798

הנדון:

ביצוע מיני אמל"ג אלקטרוני כנס בריה

סימבין:

מרה פני - ואלקטרוני השר אלקטרוני קליטה

בצפון אלקטרוני - ואלקטרוני השר אלקטרוני

אחריה אלקטרוני (אלקטרוני)

אלקטרוני אלקטרוני (אלקטרוני)

(אלקטרוני: אלקטרוני אלקטרוני)
אלקטרוני השר אלקטרוני קליטה
אלקטרוני (אלקטרוני)

847688 מסמך מס':

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
הרשות לקליטת עליה

ב' בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת מגורונים לכפר הנוער כפר בתיה

קיבלנו בתודה את מכתבו של מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר מיום
י"ז אדר ב' תשנ"ב (22.3.92) המאשר העבת 8 מגורונים בכפר הנוער
כפר בתיה. אלה מיועדים לאכלוס קבוצת בני נוער יהודי מבולגריה
הבאים לישראל ע"פ יוזמה מיוחדת של רעית ראש הממשלה הגב'
שולמית שמיר.

מר בר מאשר במכתבו השותפות משוודים בהכנת השטח ובחיבור לתשתיות
בסך 500,000 ש"ח למגורון.

זה עתה הודיענו משרד החוץ כי נערים ונערות אלו יגיעו לישראל
ב- 5.6.92, משמע בעוד חודש ימים.

לפיכך אנקשר לעשות כל מאמץ וכהאיך הטיפול בהצבת המגורונים ע"מ
לעמוד בלוח הזמנים הקצר לקליטת הנערים.

בכבוד רב,

יוחנן בן-יעקב
יוחנן בן-יעקב
יועץ השר לעניני קליטה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-4-1992
דואר נכנס
5285 תיק

העתק: גב' מירל גרוס, עוזרת למר דן יהוד, המינהל לבניה כפרית
ד"ר עמר זאבי, מנכ"ל רשת אמ"ת
ד"ר גדעון בן-זרור, ראש מינהל פיתוח, משרד החינוך



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז' באדר ב' התשנ"ב
22 במרץ 1992
סימוכין: מגו9460

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: הקצאת מגורונים למגורים לכפר הנוער כפר בתיה

הנני לאשר הצבת 8 מגורונים בכפר הנוער כפר בתיה לאכלוס תלמידים
עולים מבולגריה.

השתתפות משרדנו בהכנת השטח וכחיבור לתשתיות לפי 7,000 ש"ח למגורון.
יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

ב ב ע ר כ ה ,

אדיה מ
המנהל הכללי

העתק: מר י. בן יצחק, יועץ שר החינוך לענייני קליטה
מר בן ציון דל, המשנה למנכ"ל משרד החינוך
מר י. פלד, סמנכ"ל עמידר
מר ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות

847688 : מסמך



1107

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
חברות לקליטת עליה

י"ב באדר ב' תשנ"ב
17 במארס 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

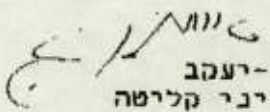
הנדון: הקצאת מגורונים לתלמידים

במסגרת קרן מיוחדת של ראש הממשלה הוענקו מלגות לימודים בישראל ל- 20 תלמידים יהודיים מבולגריה, משרדנו נתבקש לטפל בנערים אלו, ולשבצם במוסד חינוכי-טכנולוגי-פנימיתי הולם.

רשת אמי"ת נאותה לקלוט נערים אלו בכפר הנוער כפר-ביתיה, על מנת לאפשר קליטתם במוסד המאוכלס עד תום, אנו זקוקים לתוספת של 8 מגורונים שם.

אבקשך לסרוע במילוי פניה יחודית זו ולאשר את ההצעה עוד בטרם ביקורה הקרוב של רעית ראש הממשלה בבולגריה.

בכבוד רב,


יוחנן בן-יעקב
יועץ השר לענייני קליטה

העתק: מר בן-צירון דל, המשנה למנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-3-1992
דואר נכנס
מס' 4438 תיק 121

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:08/04/92 TIME:16:40

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
08/04	16:37	02'33"	972 2 277757	G3-S	004	OK

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

6.4.92

לכבוד
מר י. פלד
עמידר
תל-אביב

..א.א.

הנדון: הקצאת מגורונים לצעירים אתיופים - בארותיים

בתיאום עם משרד הקליטה, הוחלט להקצות באתר בארותיים 50 מגורונים לאיכלוס 100 צעירים אתיופים (עדיפות לבנות) בוגרי הפנימיות. בכל מגורון יאוכלוסו שני צעירים, בהתאם לכך יוקצו רק 375 מגורונים לסוכנות היהודית (במקום 400) לצורך איכלוס אתיופים וה- 50 שיוקצו לאיכלוס ישיר, יהיו מתוך היתרה.

נבקש, ככלל, לאכלס להבא לפחות שני צעירים במגורון.

בכבוד רב,

אורי גנני

מנהל פרויקט הדיור לאתיופים

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

מר חביב קצב - משרד הקליטה

גבי א. דוניז - הסוכנות היהודית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-4-1992

מס' תיק 5407

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 6.4.92
מספרנו: 396

אל: מר דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
המינהל לבנייה כפרית

..א

הנדון: מגורונים - חובת ספקים
שלך בסימוכין מספר 999 - ד מ - 31.3.92.

1. אין עוררין באשר לאחריות כל גוף מהעוסקים בפרויקט זה ובכללו בהתייחס למינהל תכנון והנדסה במשהב"ש.
2. אנו פועלים להפעיל את הספקים הן בהצבת המגורונים בשולי האתרים, כפי שהוחלט, והן בביצוע פעולות תיקונים ובדק באופן שוטף.
3. מאחר וקיימים קשיים מסויימים הקשורים בכיבוד החוזה בינינו לבין הספקים, ערכנו פעולות רבות בענין זה, לרבות תאום עם משרד האוצר.
4. אני תקווה שהפתרונות וההסדרים יקויימו כדי שנוכל לסיים את ביצוע הפרוייקט במלואו וכן לקבל שירותי בדק לעתיד עפ"י מחוייבות הספקים.
5. אנו מצפים שכל גוף מהעוסקים בפרוייקט זה ימלא את חלקו באופן הטוב ביותר והמתואם ביותר למען השלמת המשימות.

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:
מר אריה בר - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 77334-4-07

דואר נכנס

1

מס' 5344 תיק 181

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
07-4-1002
SECRET



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
החטיבה לניהול נכסים

ד' בניסן תשנ"ב
7 באפריל 1992
מספרנו: 5588

לכבוד
מר הרצל יוסף
מנהל יח' התקציבים
משרד המשטרה
קרית הממשלה
שיך ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 100 מגורונים

זאת לאשר הודעתך כי חלוקת המגורונים הנ"ל תהיה כדלקמן:
100 מגורונים מהווים 50 מבנים.

15 מבנים שהם 30 מגורונים הוקצו לשרות בתי הסוהר:-
ההצבה - 22 מגורונים במוסד תל מונד.

8 מגורונים במעשיהו.

35 מבנים שהם 70 מגורונים הוקצבו למשטרת ישראל:-

ההצבה - 16 מגורונים בתל שוקת.

54 מגורונים יומצא המיקום תוך מספר ימים.

סה"כ 70

נציג שרות בתי הסוהר ונציג משטרת ישראל מתבקשים לבוא בדברים עם מר דן
דביר מחבי אמ"ן טל' 03-372241 כדי לתאם המועד להצבה.

החוזים ייערכו על ידי חטיבת הנכסים בין עמידר לבין יח' הדיור הממשלתית
באוצר, אין תשלום של שכ"ד/דמי שימוש.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתקים: מר דני הוד - אגף הפרוגרמות משבה"ש י-ם

מר יגאל אסף - לשכת מנכ"ל משהב"ש י-ם

מנהל מחוז עמידר שרון (יש לבצע קבלה לפי הודעת תאום מראש)

מנהל מחוז עמידר נגב (יש לבצע קבלה לפי הודעת תאום מראש)

מר שלום ורדיגר - קצין בינוי שב"ס (טל' 08-239844)

סניצ דוד מנור - ראש מדור ניהול נכסים מח' בינוי

משטרת ישראל אגף אפסנאות דרך שלמה ת"א

מר ש. שטינברג - מנהל אגף אכלוס

תיק שטח

מעקב + חומר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הנהלת הכלכלי
14-4-1992
דואר נכנס
מס' 5702 תיק



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב בניסן התשנ"ב
5 באפריל 1992
סימוכין מגו 6246

לכבוד
מר מרדכי עזרא
מנהל אדמינסטרטיבי
מרכז בריאות לנפש - טירת הכרמל
ת.ד. 2
טירת הכרמל 30200

שלום רב,

הנדון: הקצאת מגורונים למרכז בריאות הנפש
מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 16/2/92

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

עם כל ההבנה והרצון לסייע, לא נוכל לעשות כן היות והמגורונים
מיועדים למטרות מגורים בלבד.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 4439)

(B)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 29.3.92
מס' פניה 4439

אל:

מר אמונת כר
מגן אשכנז

הגנרל
השר
ב.בי.ש.

א.ג.ג.,

הנדון: מזכ

לפני
בכ"ח

מציב מכתבו של מזכנת בנדון

לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

קובי אב
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-3-1992
מס' תיק 5010 ק"ו

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES POSTAL SERVICE

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

NO. 100-100000

DATE: 10/10/57

TO:

FROM:

RE: _____

CLASSIFICATION

THIS DOCUMENT CONTAINS NEITHER RECOMMENDATIONS NOR

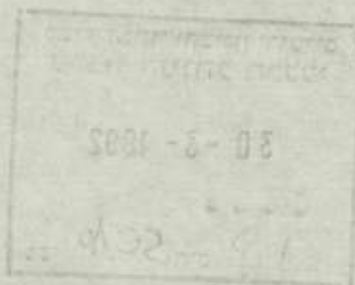
CONCLUSIONS OF THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS SERVICE

AND IS INTENDED TO ASSIST IN THE IDENTIFICATION OF RECORDS

CLASSIFICATION

DATE

STANDARD FORM NO. 64



מדינת ישראל

משרד הבריאות
מרכז כריאות הנפש
טירת - הכרמל
ת.ד. 2 מיקוד 30200

903

מס' FAX: 04/570172

תאריך: יב' באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992

מספר: #

018814

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

כבוד השר,

בית החולים לחולי נפש הממוקם בטירת הכרמל מאכלס 450 חולים ונותן שירותים קהילתיים, פסיכיאטרים לאוכלוסיה רחבה.

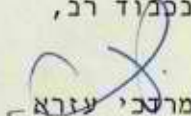
עם העליה האחרונה מגיעים אלינו חולים רבים מאד אשר היו מאושפזים שנים כברית המועצות ויש צורך להמשיך ולטפל בהם בארץ.

פרט למחלקות האשפוז אנו משתמשים במספר רב של אולמות וחדרים לצורכי עבודות כריפוי בעיסוק ובשיקום, אנו נמצאים במצוקת דיור קשה.

אני פונה לכבוד השר ומבקש אם הדבר אפשרי, להקצות או להשאיל לביה"ח לצורכי העליה 4-5 קרוונים מאלה העומדים ללא שימוש בעליה לכרמל (הכניסה לחיפה) שנוכל לבצע בהם פעולות השיקום ונפתור ע"י כך בעיה של פתרון חוסר מקומות לקליטת חולים נוספים.

במידה ובקשתי תאושר נוכל לפתוח בבנינים שיתפנו לקרוונים מחלקה פנימית שתפתור בעיה רצינית ביותר, שבגלל חסרונה אנו מעבירים כל חולה פנימי לבתי חולים אחרים.

בכבוד רב,


מרסכי עזרא
מנהל אדמיניסטרטיבי

11
No. 1
1912
[Faint, illegible text]



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב בניסן התשנ"ב
5 באפריל 1992
סימוכין מגו 6241

לכבוד
מר יגאל יוסף
ראש המועצה המקומית ראש העין
רח' שילה 22
ראש העין 40800

א.נ.,

הנדון: מגורון לתחנה למלחמה בסמים
סימוכין פניתך 12-6/141 מיום 26/3/92

הנני לאשר שימוש במגורון למטרה הנ"ל מתוך המגורונים שאושרו לישוב.

בכבוד רב,
אורנה בר
המנהל הכללי



LOCAL COUNCIL
ROSH HAAYIN

המועצה המקומית
ראש-העין

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

כ"א באדר ב' תשנ"ב
26 במרץ 1992

12 - 6 / 141

Handwritten notes:
אורי
אורי
אורי
אורי

Handwritten notes:
אורי
אורי
אורי

1

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מגורון לתחנה למלחמה בסמים

בכוונתי להקים תחנה טיפולית למלחמה בסמים אשר אושרה להפעלה ע"י הרשות הארצית למלחמה בסמים. תחנה זו תאויש ע"י אנשי מקצוע טיפוליים (רופא, עוזרים סוציאליים, פסיכולוג ועוד).

היחידה הטיפולית מתוכננת להתחיל פעילותה ביוני 92, מחוסר מבני ציבור בראש-העין אבקש לקבל מגורון למטרה זו מתוך המגורונים אשר הוקצו לישוב.

למבוא רב
יגאל יוסף
ראש-המועצה המקומית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-3-1992
דואר נכנס
מס' 5000 תיק

DATE OF RECEIPT
CHECK NUMBER

80-8-1982

1000 1000

100 100



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב בניסן התשנ"ב
5 באפריל 1992
סימוכין מגו 6237

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורונים לסמינר אורנים
סימוכין אישור מגו 5687 מיום 9/2/92

בהמשך לאישור הצבת 16 מגורונים למגורים לסמינר אורנים הנני לאשר
השתתפות משרדנו בהכנת השטח ובחיבור לתשתיות לפי 7,000 ש"ח למגורון.
יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

נ ב ה כ ה ,
אריה צר
המנהל הכללי

העתק: מר מ. נצר, ראש המועצה האזורית זבולון
דר' יובל דרור, מנהל אורנים, דואר טבעון 36910
מר י. פלד, חב' עמידר
מר ד. הוד, בניה כפרית

לפ

ל"ז ראדר ר' חשנ"ב
22 במרץ 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד השיכון

א.נ.נ.

הנדון : הצבת מגורונים - סמינר אורנים
אני מודה על תשומת הלב ותשוכתך המהירה והחיובית לפניתנו כנדון.
לצערנו לא יוכל סמינר אורנים ולא המועצה לעמוד בתנאים שקבעתם - שהכנת השטח וחיבור
המגורונים לתשתיות תעשה על חשבון הגוף הקולט.
ה"מדובר" בסמינר להכשרת מורים, הקולט בני הארץ, משחוררי צ.ה.ל ועולים חדשים שאין
לו כל אמצעים לבינוי - למטרות דיוור ולא לתשתיות; וחבל מאד יהיה ל"הפסיד" את ההזדמנות
לאפשר קליטתם של כמה עשרות סטודנטים, המזדפקים על דלתות הסמינר.
אני חוזר ומבקש ממך לשקול מחדש את החלטתכם, ולהעמיד לרשות אורנים, כאמצעותנו, את התקציב
שנקבע (בזמנו בסך של כ - 7,500 למגורון, למטרת הכשרת השטח ולתשתיות.
את "היתרה" ואת הנדרש לציוד המגורונים ננסה לגייס ממקורות אחרים.
מצ"ב : עותק מכתב סמינר אורנים.
בתודה,
וכבוד רב,
משה נצר
ראש המועצה.

הנדון : הצבת מגורונים - סמינר אורנים

אני מודה על תשומת הלב ותשוכתך המהירה והחיובית לפניתנו כנדון.

לצערנו לא יוכל סמינר אורנים ולא המועצה לעמוד בתנאים שקבעתם - שהכנת השטח וחיבור
המגורונים לתשתיות תעשה על חשבון הגוף הקולט.

ה"מדובר" בסמינר להכשרת מורים, הקולט בני הארץ, משחוררי צ.ה.ל ועולים חדשים שאין
לו כל אמצעים לבינוי - למטרות דיוור ולא לתשתיות; וחבל מאד יהיה ל"הפסיד" את ההזדמנות
לאפשר קליטתם של כמה עשרות סטודנטים, המזדפקים על דלתות הסמינר.

אני חוזר ומבקש ממך לשקול מחדש את החלטתכם, ולהעמיד לרשות אורנים, כאמצעותנו, את התקציב
שנקבע (בזמנו בסך של כ - 7,500 למגורון, למטרת הכשרת השטח ולתשתיות.
את "היתרה" ואת הנדרש לציוד המגורונים ננסה לגייס ממקורות אחרים.

מצ"ב : עותק מכתב סמינר אורנים.

בתודה,

וכבוד רב,
משה נצר
ראש המועצה.

העמק :

הנחלת סמינר אורנים.

משרד הבינוי וה
לשכת הני
25-3-1992
מס' 4783
תיק

124

fare



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' באדר א' התשנ"ב
9 בפברואר 1992
סימוכין: מגו7568

אל מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

א.נ.

הנדון: מגורנים לסמינר אורנים

הנני לאשר הצבת 16 מגורנים למגורים לסמינר אורנים.
הכנת השטח וחיברו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט. יתר תנאי ההצבה
בלי שינוי.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מ. נצר, ראש המועצה האזורית זבולון
מר ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות

06-2-1992

דואר ממשלתי

124 מס' 2803

בתשובה נא להזכיר
מס' אורנים/35/92
1-74/3

כ"ב כשכט תשנ"ב
30 בינואר 1992

מועצה אזורית זבולון
דואר כפר המכבי - מיקוד 30030
טל' 3-2-440831 חיפה פקסי 442824

*א.נ.א.
מנכ"ל משרד השיכון
לשם*

לכבוד
מר אריה - בר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.א.

הנדון : הצבת מגורונים - סמינר אורנים

זה כבר מספר חודשים שסמינר אורנים, הנמצא בשטח השיפוט של המועצה האזורית זבולון ובטפולה מותלבט בבקעת מציאת מקומות מגורים לסטודנטים - עולים.

לאחר התלכטויות רבות ולמרות המגבלות הכספיות הקשורות בהקמת מגורים נאותים - סכירים לסטודנטים, החליטה הנהלת אורנים לבקש את סיוע המועצה להקמתם של - 16 מגורונים בתחומה שיועדו למגורי סטודנטים עולים.

אנו מצידנו ממליצים ביותר להענות בחיוב ולהעמיד לרשותם כאמצעות המועצה, את האמצעים המקובלים להקמת המגורונים.

שמעתי בכנס האחרון של ראשי המועצות האזוריות את דברי השר ודכרין בנושאי קליטת העליה, בענין ובהערכה רבה ואני משוכנע כל תמצא הדרך להענות לבקשתנו זו.

מצ"כ מכתב פנית אורנים.


כתודה,

ודכבוד רב,
משה נצר

ראש המועצה האזורית זבולון.

העתק :
דניאל הוד - המנהל לבניה כפרית
הנהלת סמינר אורנים.

14.1.92

תורה מ' ד' ס' ט' י' י"א ח 778		אורנים בית המדרש ללימוד של התורה והעבודה
----------------------------------	--	---

אורנים, דתנו סכנות, ויזקו סוכס, סליון ויזקו 04

14.1.92

מס' 101
 101

לכבוד
 משה נצר - יו"ר
 מ.א. זבולון

שלום רב,

הנדון: הצבת 16 מגורונים ב"אורנים" - ביה"ס לחינוך של החנוכה הקיבוצית

1. גל העליה המבורכת מבר"מ הניא לגיוול חד במספר הסטודנטים העולים המבקשים ללמוד באורנים לפי תוכניות שונות של משרד החינוך והסוכנות היהודית - המחלקה להתחדשות ופיתוח.
 בשנת הלימודים תשנ"ב נתקלה אורנים לראשונה לאחר שנים רבות במגבלה ממשית של מגורים לצרכי הסטודנטים.
 (דרך אגב, בנוסף לכך קיים באורנים מחסור חמור בכיתות, אך זו "אופרה אחרת")
 חגבלת המגורים פוגעת בראש וראשונה בסטודנטים העולים שנתוך מבנה המערכת יודעים באיחור על אפשרות השתתפות בקורסים שונים וכמו כן חלק מהקורסים נפתחים לאחר תחילת השנה.

2. השנה תשנ"ב לומדים באורנים סטודנטים עולים כדלקמן:

- 2.1 כ-50 סטודנטים מן המניין חלקם במכללה וחלקם בוועיבה האוניברסיטאית.
- 2.2 כ-120 סטודנטים משתלמים בקורסי הסבה שנתיים או דו-שנתיים.
 - קורס למורים למטמטיקה לחינוך
 - קורס לגננות
 - קורס ליהדות, לאולפנים ולעברית
 - השבוע נפתח קורס כוסף למורים למתמטיקה לביה"ס היסודי.

3. מתוך החכי בדיקות שונות שעשינו הוברר שבנושא המגורים הוא קריטי לגבי חלק מהסטודנטים העולים הצעירים ו/או אלה שמגוריהם רחוקים מאורנים. עייכ אנו רואים חשיבות רבה בתוספת הורית לפנימיה עיי מגורונים.

אורנים בדקה את המיקום וכן עשתה הכנון ראשוני של מיקום המגורונים בקמפוס של אורנים.

מתוך כל אלה ובהמשך לשיחות בעיי בנידון, אני פונה אליך בשם הנהלת אורנים כי חסייע לאורנים לקבל ולהציב שמונה יחידות נידות שהן 16 מגורונים, כדי שאורנים תוכל לקלוט בפנימיה עוד כ-30 סטודנטים.

ב ב ר כ ה

העתק רוחי בוכה - מ.א. זבולון
 ד"ר יובל דרור - מנהל אורנים
 מיכה שגיא - ס/מנהל אורנים
 אמציה יגר - מנהלן

אסף נהיר - אגבר

10/11

1977-03-03
 1977-03-03
 1977-03-03

מס' חשבון
 מס' חשבון
 מס' חשבון

מס' חשבון
 מס' חשבון

מס' חשבון

החשבון נפתח ביום 1977-03-03
 והוא מיועד לשימוש בלבד

מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
16 x 7,000	112,000	112,000
8 x 20,000	160,000	160,000

מס' חשבון - 112,000 = 16 x 7,000

החשבון נפתח ביום 1977-03-03
 והוא מיועד לשימוש בלבד

החשבון נפתח ביום 1977-03-03
 והוא מיועד לשימוש בלבד

החשבון נפתח ביום 1977-03-03
 והוא מיועד לשימוש בלבד

החשבון נפתח ביום 1977-03-03
 והוא מיועד לשימוש בלבד

החשבון נפתח ביום 1977-03-03
 והוא מיועד לשימוש בלבד

מס' חשבון - 112,000 = 16 x 7,000

מס' חשבון

מס' חשבון

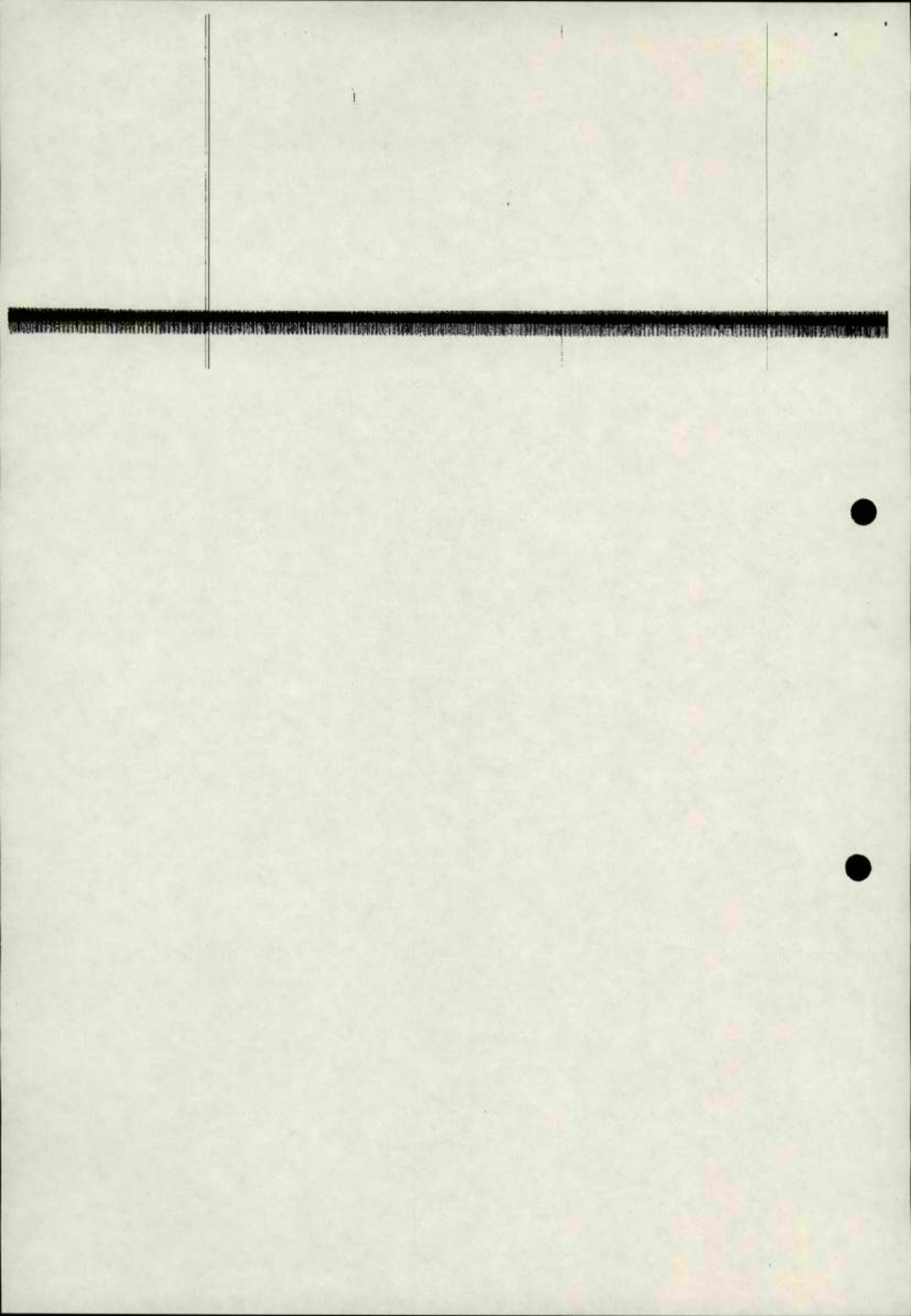
מס' חשבון

מס' חשבון

מס' חשבון

מס' חשבון - 112,000 = 16 x 7,000







משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ב בניסן התשנ"ב
5 באפריל 1992
סימוכין מגו 6223

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: הקצאת מגורונים לאולפן עקיבא

אבקשך להקצות 60 מגורונים (30 מבנים) לאולפן עקיבא, למטרות מגורים,
ללא ביצוע תשתית.

איש הקשר לנושא זה יהא מר יגאל בן שלום, רח' עזה 48, ירושלים,
טל: 02-669264.

ב צ ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, מנהל אגף פרוגרמות
מר יגאל אסף, עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב בניסן התשנ"ב
5 באפריל 1992
סימוכין מגו 6235

לכבוד
מר חגאי שפר
מנכ"ל I.C.S.
רחובות

א.נ.,

הנדון: חבר שכונת המגורונים "נחל בקע" בבאר שבע לרשת הכבלים

שכונת המגורונים בנחל בקע הינה האתר הגדול ביותר בארץ, המונה כ-2,300 יחידות דיור ומאוכלסת באופן מלא.

אתר זה הינו אתר לדוגמא לקליטה מהירה ואיכותית של עולים והושקעו בו מאמצים ואמצעים רבים ע"י משרדנו וגורמי קליטת העליה האחרים.

ההתחברות לטלויזיה בכבלים חשובה לתושבים עצמם ואף אנו רואים זאת כפעולה חשובה ביותר.

האתר הפך כיום למוקד "עליה לרגל" וביקור של שרי ממשלה, מנכ"ל משרדים ממשלתיים, חברי כנסת, משלחות מרחבי העולם וכן נציגי העיתונות המקומית, הארצית והעולמית.

אבקש את טיפולך למתן עדיפות גבוהה בלוח זמנים קצר לביצוע חיבור השכונה לכבלים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מוטי קלרמן, מ"מ מנהל מחוז הנגב
מר עדי חבד, מנהל אתר המגורונים נחל בקע
מר עמנואל הכטלינגר, מנהל מחוז הנגב, חב' עמידר

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כט' באדר ב' תשנ"ב
3 באפריל 1992

157
6885

157
6885

לכבוד
מר חגאי שפר
מנכ"ל I.C.S.
רחובות

,.נ.א

הנדון: חבור שכונת המגורונים "נחל בקע בבאר-שבע לרשת הכבלים-

שכונת המגורונים "בנחל בקע" הינה האתר הגדול ביותר בארץ ומונה כ-2,300 יחידות דיור ומאוכלסת באופן מלא.

אתר זה הינו אתר לדוגמה לקליטה מהירה ואיכותית של עולים, והושקעו בו מאמצים ואמצעים רבים ע"י משרדנו וגורמי קליטת העלייה האחרים.

התחברות לטלויזיה בכבלים חשובה לתושבים עצמם ואף אנו רואים זאת כפעולה חשובה ביותר.

האתר הפך כיום למוקד "עליה לרגל" וביקור של שרי ממשלה מנכלי משרדים ממשלתיים, חברי כנסת, משלחות מרחבי העולם וכן נציגי העתונות המקומית, הארצית והעולמית.

לאור האמור לעיל, אבקש את טיפולך למתן עדיפות גבוהה ובלוח זמנים קצר, לביצוע חיבור השכונה לכבלים.

בכבוד רב,

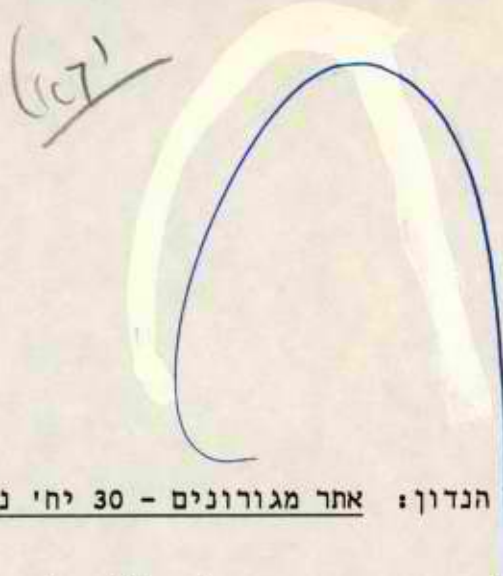
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מוטי קלרמן - מ"מ מנהל המחוז
מר עדי חבד - מנהל אתר המגורונים
מר עמנואל הכרלינגר - מנהל מחוז חב' עמידר

חשנ
יע/קמ

החטיבה לניהול נכסים

ב' בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992
מספרנו: 5603



לכבוד
מר פיני נחמני
הסוכנות היהודית
רח' קפלן 7
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: אתר מגורונים - 30 יח' ניצנה

הנני מתיחס לפניתך למר יוסף מורנו המנהל הכללי של עמידר.
ברצוני לצרף עותק מכתבו של מר יחיאל שלה מיום 4/3/92 המדבר על חתימה
על הסכם עם עמידר של כפרי הנוער השונים בארץ, כאשר רובם כבר חתמו על
ההסכם ומשלמים שכ"ד כפי שנקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון, אני בדעה
כי כפר הנוער ניצנה, אינו שונה מכפר הנער חופים או הודיות אלא אם
תשכילני במה השוני.
על כן אני מציע כי תפעיל השפעתך על הנהלת הכפר שיסדירו את החתימה על
ההסכם וישלמו שכ"ד מהמועד שבו הוחל בשימוש במגורונים.

בכבוד דב,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. נתיב - מנכ"ל הסוכנות היהודית ירושלים
מר יחיאל שולה - משנה למנכ"ל עלית הנוער, רח' קפלן 12 ת"א
מר עמנואל הרטלינגר - מנהל מחוז הנגב
מר צבי ויסלר - מנהל סניף באר שבע
מר זאב זיוון - כפר הנוער ניצנה ד.נ. נגב
תיק שטח + חומר
מעקב (2)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14-4-1992
מס' 5701 תיק 121



הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

תל-אביב, 22.3.92

המחלקה לכספים

לשכת המנהל הכללי
26-04-1992
י.כ.כ.
12/10

אל: מר מורנו - מנכ"ל עמידר

מאת: פיני נחמני

הנדון: קרוונים לניצנה

כפי שסכמנו בשיחתנו בסוף שבוע שעבר :

1. 15 הקרוונים הראשונים שהוצבו בניצנה לאחר מבצע שלמה עבור קליטת עולי אתיופיה ישמשו לשכונ עולי אתיופיה בשנתם הראשונה בארץ, ויהיו פטורים מתשלום שכ"ד. במידה והסוכנות תאכלס בהם אוכלוסיה שונה היא תחתום חוזה שכירות לקרוונים אלו.
2. 25 הקרוונים החדשים שאושר לנו להציב בניצנה ישמשו לקליטת עולים שאינם אתיופים. עבורם מתחייבת הסוכנות היהודית לחתום חוזה שכירות עם עמידר, מיד עם הצבתם.

בברכה,

פיני נחמני

העתק: ח"כ לובה אליאב
זאב זיוון - מנהל הכפר

פיני/738

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03-5-1992
ת.כ.



הסוכנות היהודית לארץ ישראל



המחלקה לעליית ילדים ונוער

ב"ה, כט' אדר א' תשנ"ב
4 למרס 1992

מס' תיק	3009
מס' חשבון	7053
מס' חשבונית	
מס' חשבונית	

לכבוד
מר יעקב קופלוביץ
מנהל הודיות

שלום רב,

הנדון: חתימה על חוזה שכירות - עמידר.

מנכ"ל משרד השיכון התריע פעמיים בפני מנכ"ל הסוכנות היהודית על כי הנכם מסרבים לחתום על חוזה שכירות לגבי הקרונים שקיבלתם עבור אתיופים.

בזמנו הודעתה לי שהחוזה נמצא בטיפולו של היועץ המשפטי שלכם.

אודה לכם באם תודיעוני היכן עומד הנושא.

ב ב ד כ ה
19.1
נחיאל שגלה
משנה למנכ"ל

- העתק: מר מ' נתיב - מנכ"ל הסוכנות היהודית
מר א' בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר א' עמיר - מנכ"ל עליית הנוער
מר י' פלג - סמנכ"ל עמידר ✓
מר י' שורץ - מנהל אגף איכלוס משרד השיכון

3-10-19

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

התאריך
5.4.92
תיק מס'

אל:
מ ישראליסטיק
מאת:
יגאל אסף
הערות:

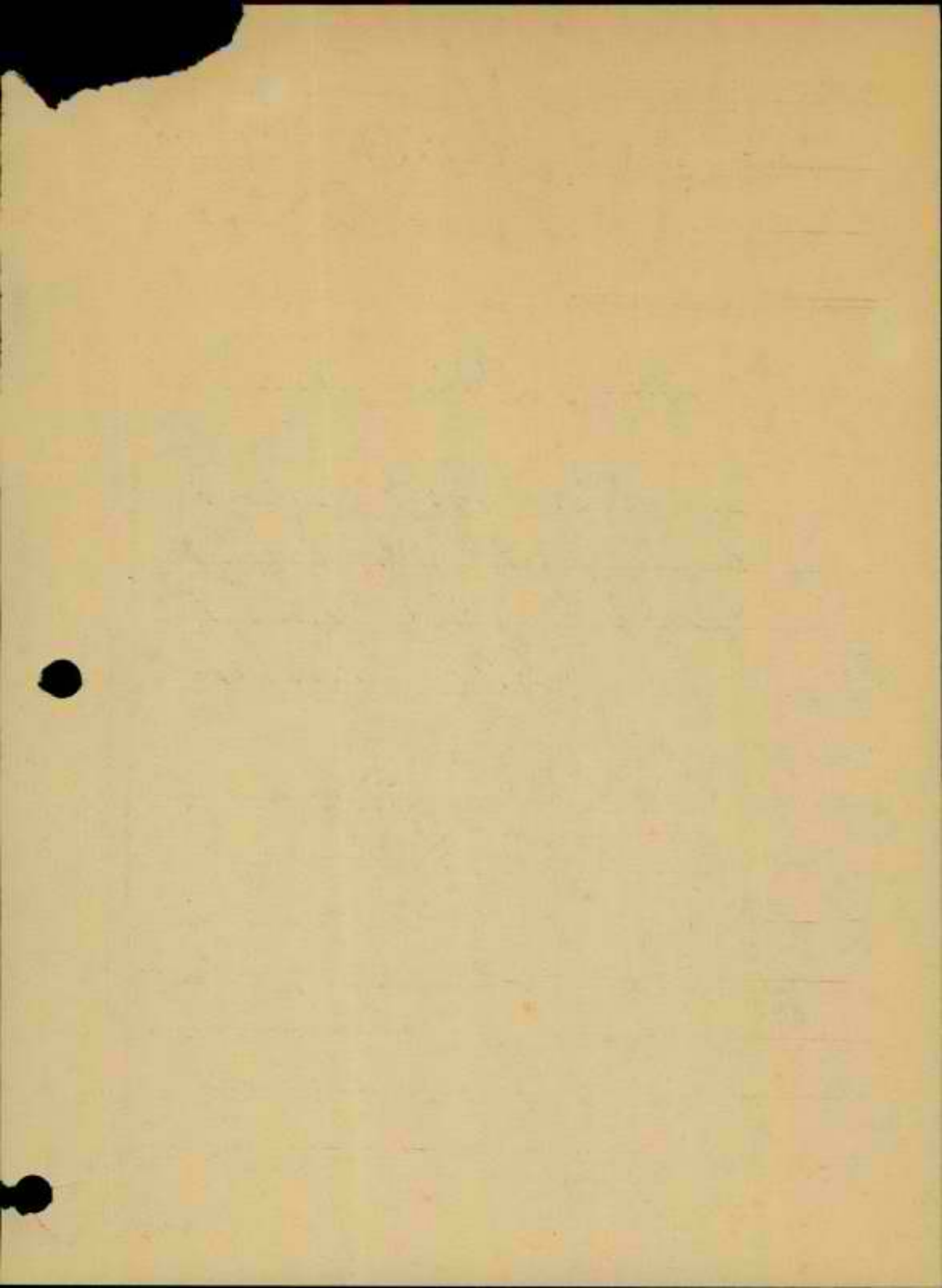
סימבול:

אגף אגף אגף

אגף אגף אגף
אגף אגף אגף
אגף אגף אגף
אגף אגף אגף

אגף אגף

אגף אגף



MESSAGE CONFIRMATION

DATE:05/04/92 TIME:10:51

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
05/04	10:50	00'16"	972 3 5376210	G3-S	001	OK



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל בניסן התשנ"ב
3 באפריל 1992
סימוכין מגו 6434

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אתר המגורונים - אשקלון לוטן

1. ב- 4/7/91 אושר אתר אשקלון - לוטן בין יתר האתרים שאושרו בת.מ.א. 33 בילקוט הפרסומים.
 2. לאחר שמשרדנו עמד בכל התנאים, הנושא הועבר לדיון בוועדה המחוזית וב- 26/3/92 לאחר בדיקה חוזרת, החליטה הוועדה המחוזית להורות למהנדס העיר להוציא היתר בהתאם להחלטתה מיום 18/12/91.
 3. מר י. פיטלזון המטפל מטעם החברה למשק וכלכלה בנושא, הודיעני כי בשיחה שקיים עם מהנדס העיר אשקלון, הודיע האחרון שהעיריה לא תוציא היתר ותשתמש בכל ההשגיות שתוכל כדי לעכב.
- לאור האמור לעיל ולנוכח החשיבות באיכלוס האתר בו הושקעו מליונים, אבקש את התערבותך ותורה לעיריית אשקלון להוציא את ההיתר המבוקש בהתאם להחלטתה ולהנחית הוועדה המחוזית.
- לוט מצורף דו"ח מצב אירועים לאחר אישור ת.מ.א. 33.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: י. פיטלזון, החברה למשק וכלכלה
ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות, בניה כפרית

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

27 באפריל 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

הנדון: אתר מגורונים - אשקלון לוטן

לבקשתך מצ"ב דיווח מלווה במסמכים להשתלשלות נושא היתר הבניה לאתר הנ"ל.

Handwritten notes:
א"ג
היתר הבניה
המסמכים
המלווים
הדיווח
המפורט
למטה
הוא
המסמך
המרכזי
למסמך
המלווה
הנ"ל

בכבוד רב,

Handwritten signature:
פיטלסון

העתקים: דני הוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, משרד הבינוי והשכון.
בני דביר - מנהל הפרוייקט לדיוור זמני, החברה למשק וכלכלה.

רח' התשמונאים 91, תל-אביב 60201, ת.ד. 20054, טל. 03-5614181/2, פקס: 03-5614183, סלקס: 361378 UL45 IL

מסמך התעדה המרזוית המקבלת את ערר משרד הבנוי והשכון בדיון שהתקיים ב-18.12.91 ומורה לתעדה
27-4-1992
ד"ר נחום
6035 תיק

22.12.91 - מסמך התעדה המרזוית המקבלת את ערר משרד הבנוי והשכון בדיון שהתקיים ב-18.12.91 ומורה לתעדה
המקומית להוציא היתר (מסמך י) מצ"ב.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

27 באפריל 1992

אשקלון לוטו

דו"ח מצב אירועים לאחר אישור ת.מ.א. 33

- 4.7.91 - אישור אתר אשקלון לוטו בין יתר האתרים שאושרו בת.מ.א. 33 - בילקוט הפרסומים.
- 5.8.91 - לאחר הסגת התוכניות בהתאם להוראות ת.מ.א. 33 נסיונות לדיון מוקדם עם מהנדס העיר שנכשלו, נמסרה ביד בקשה להיתר בניה על ידי י. פיטלסון למהנדס העיר א. יהלום (מסמך (א) מצ"ב).
- 19.8.91 - לאחר איום בהוצאת צו הפסקת עבודה מינהלי לביצוע עבודות עפר בשטח בהתאם להוראות ת.מ.א. 33 נשלחו נספחי הת.מ.א. ומכתב לממלא מקום ראש העיר. (מסמך (ב) מצ"ב).
- 23.8.91 - נתקבלה חוות דעת איגוד ערים לשירותי כבאות - אשקלון.
- 3.9.91 - במשחקי החשהייה ביקש מהנדס העיר מחדש את הוראות ת.מ.א. 33 ואת התשריטים שהוגשו לו בראשית אוגוסט. (מסמך (ג) מצ"ב).
- 12.9.91 - בקשה לועדה המחוזית לדון בתוכנית מאגר והיעדה המקומית מסרבת לקיים דיון בנדון. (מסמך (ד) מצ"ב).
- 9.10.91 - הועדה המחוזית נדריעה שאלו התקיים דיון בעדה המקומית ונידחה אישור התכנית, היתה הועדה המחוזית דנה מחדש תוך חדש. אולם מאגר ולא היה דיון כלל, חייבים לחכות 3 חדשים. (נספח (ה) מצ"ב).
- 17.10.91 - עיריית אשקלון באמצעות עורכי דין המיציגים את התושבים בשכנות, מבקשים דיון חוזר במועצה הארצית ומשיגים צו הפסקת עבודה מינהלי עד לדיון במועצה. (מסמך (ו)-(ז) מצ"ב).
- 30.10.91 - הודעת מזכיר המועצה הארצית על דחית הבקשה לדיון חוזר. (מסמך (ח) מצ"ב).
- 4.11.91 - לאחר דחית הבקשה להיתר בניה בעדת המשנה באשקלון בקשתנו החוזרת לערעור בעדה המחוזית (מסמך (ט) מצ"ב).
- 22.12.91 - מסמך הועדה המחוזית הנקבלת את ערר משרד הבנוי והשכון בדיון שהתקיים ב-18.12.91 ומורה לועדה המקומית להוציא היתר (מסמך (י) מצ"ב).

5 באוגוסט 1991

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
אשקלון

חנדון: בקשה לחיתר בניה לאתר לדיור זמני

1. רציב בקשה לחיתר בניה לאתר לדיור זמני ומידי (מגורנים) באשקלון.
2. חקשה נערכה בהתאם להוראות תכנית מתאר ארצית - ת.מ.א. 33 הרציב.
3. אנו עומדים לרשותכם לדיון מוקדם, בבקשה הרציב, בכל מועד אשר תקבעו.
4. אודה על טיפולכם המהיר.

בכבוד רב,

יתח פוטלסון, אדריכל
מינהלת הפרוייקט

העתק, יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.

DATE: 19.8.91

TO: מ"מ משרד הביטחון, תל אביב

FAXIMILE: 051-30107

ATT: עכור

RE: ביטחון מדינה - משרד הביטחון - מ"מ

FROM: ד"ר צביה, משרד הביטחון, תל אביב 03-5614181

REMARKS: FAX-5614183

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב 3892

42 2968 באותו 7.7.91

באשר לגבי 16

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 7 (זהו דף זה)

כבוד,

WITH COMPLIMENT

מ"מ משרד הביטחון, תל אביב 03-5614183, 07/05/91



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט נכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
ירוש גדיש - חברת ליווי בע"מ

3 בספטמבר 1991

לכבוד
אדריכל אלי יהלום
מתנדס העיר
אשקלון

לבקשתך רציב עתק מאושר וחתום של תכנית מתאר ארצית לדיור מידי חמני - ת.מ.א. 33 כדלקמן:

א. תקנון תכנית מתאר ארצית - ת.מ.א. 33 הכולל:

1. דברי הסבר לתכנית.
2. הוראות התכנית.

ב. תשריט האתר לדיור זמני באשקלון הערך בקניימ 1.50,000.

ג. תשריט האתר הערך בקניימ 1.2500 על רקע גושים וחלקות.

בכבוד רב ובברכת שנה טובה,

עופר תיכון, מינהלת הפרוייקט

לכבוד
אדריכל י. גור
מתכנן מחוז הדרום
באר שבע

א.ג.

הנדון: אתר לדיור מידי זמני - אשקלון (לוטן)

בתאריך 6.8.91 תגשנו (מסירה ביד) תכניות בקשה לחיתוך בניה לאתר הנ"ל בחתאם לחוראות ת.מ.א. 33, בה אשר האתר לדיור מידי זמני. עיריית אשקלון מסרבת לדון בתכנית בתרוצים שונים ומשונים. בסיס הסירוב נעוץ ברצונה של העירייה להעתיק את האתר לדיור זמני לצפון הישוב במיקום הקרוב כ-300 מ' מאגני החימצון העירוניים. נושא זה נדון מספר פעמים עם שר השכון, ראש העיר וכל המעורבות התכנית, ובאופן חד משמעי הוחלט על ידי משרד תכנון והשכון לא להציב מגוריים בקרבת אגני החימצון ולו גם קיימת תכנית עתידית להעסקתם. הנושא הוצג בפני המועצה הארצית וגם שם הוחלט לאשר את האתר הנמצא מדרום לשכונת שמשון ובצמוד אליה. למרות בקשות חוזרות ונישנות לעיריית אשקלון לדון בתכנית דבר זה לא קרה. לכך נבקשכם לדון בתכנית בדחיפות ולאשרה כדי שנוכל לקדם ולסיים ביצוע לפני התרוץ.

בכבוד רב,

י. פיטלסון, אדריכל

- העתקים: א. בר - מנכ"ל משרד תכנון והשכון.
- י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
- ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים משותב"ש.
- ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.
- י. גריש - תברה להנדסה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

נא' בחשון התשנ"א
09 באוקטובר 1991

לכבוד
י. פיטלסון, אדריכל
רח' החשמונאים 91
ת"ד 20054
תל אביב

א.נ.א

הנדון: אתר לדיור זמני - אשקלון (לוסן)
סימוכין: מכתב מיום 12/9/91

במענה למכתבך שבסימוכין ולאחר קבלת הבהרות מאד"ר אלי יהלום מהנדס
הועדה המקומית אשקלון, הבקשה שבנדון נתקבלה במשרדס בחודש אוגוסט 91.
מאחר והועדה המקומית טרם התליסה בנושא הוצאת היתרי הבניה ועדיין
מספלת בבקשה, אין באפשרותך לערוך בפני רשות רישוי מחוזית אלא בתוו
שלושה חודשים מיום הגשת הבקשה וזאת עפ"י סעיף 157 (א') לחוק.
לאור האמור לעיל אין באפשרותך לערוך היום בוועדה המחוזית לתכנית שטר
נדונה בוועדה המקומית.
אבקשך להעביר אלינו הנחיות להמשך הטיפול בתום התקופה האמורה לעיל.

ב ב ר כ ה

יפה אפרתי
רכזת מזכירות הועדה המחוזית

העתקים:
מר ז. פילזר - מזכיר המועצה הארצית משרד הפנים ירושלים
אד"ר אלי יהלום - מהנדס הועדה המקומית אשקלון



עיריית אשקלון

מנהלת רישוי ופיקוח על הבניה

מזכיר ההנדסה

אשקלון 1755017

17/10/91

יא.א.1755017
פנ.77

לכבוד
מנהלת פרוייקט שכונות לדיוור זמני
והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי
פייטלסון, שילה, יעקובסון אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
רח' החשמלאים 91, ת.ד. 20054
תל אביב - 60201.

לכבוד
אדרי יונה פייטלסון
תהילת ונציה 12
נאות אפסה
תל אביב.

א.א.נ.

הנדון: מגורונים באתר לונטון.

בטיור שנערך על ידי ביום 16/10/91 באתר המוגדר "לונטון" ואו
ע"י המועצה הארצית באתר לשכונת דיוור זמניים (מגורונים) ניראו מס'
של מגורונים מוכנים להצבה בשטח.

על פי תמ"א 33 - עבודות שפר לא חוייבו בהיתר בניה לעומת ז
מחוייבת כל בניה בהיתר כחוק.

יתר על כן ביום 3/10/91 ינה עורך דין סלדרון מאשקלון למר
הארצית בנדון (נספח א' מצורף).

למכתב זה סיכל הנ"ל את תשובתו של מר דוד פילדז - מזכיר המו
הארצית כשכסיום מכתבו צויינה הסכמתו של מ"מ יו"ר המועצה אדרי יהונ
גולני להביא את הבקשה לדיוור חוזר ביום 24/10/91 בוועדת המעמב, ול
מכו בהסכמת הועדה - יובא הנושא שוב לדיוור במועצה הארצית ב
5/11/91. (נספח ב' מצורף).

לאור הנ"ל ולאור העובדה שהמגורונים המוצבים אינם מותרים ע
היתר הנכם נדרשים להשהות כל עבודה והצבה של מגורונים באתר
לפחות, עד לקבלת סיכום החלטותיה של ועדת המעמב לתכנית מיתאר א
לאחרים לדיוור מידי וזמני וכן לסיכום ישיבתה של המועצה הארצית ב
באם יתקיים דיוור נוסף ביום 5/11/91.
מצ"ב בזאת העתק צו הפסקת העבודה המינהלי שהוצא ע"י הועדה המ
אשקלון.

עיריית אשקלון

אלו מר / מרת אשהגט - החוז יתשלם
התלויק סימני וכנסיה מר האלף התלויק
מאת : מחנכס הועדה המקומית לחכנון ולבניה

צו מינהלי להפסקת בניה

למי סעיף 224 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלו - החוק)

מאתר שיש יסוד סביר להניח שהגך מכצע עכודת בניה ללא היתר בהחאם לוחק / פסטיה גיפית - ההגנר ההגנר
שהוצא לך ביום
החוק הנ"ל לביצוע העכירוז להפסיק או עכודת הבניה מיד.

המקרקעין שעליהם חל צו זה הם :

גוש 1728, 1729

חלקת 7-8 (סל"ג) 12, 11, 10, 18-ט וסנית
1-4, 6 (סל"ג) 5, 10

כתובת 44 משהל מסלול

העכודת כוצעה ללא היתר / העכודת שבצעת יש כח פסוס הדין הפני היתר כזאת
הגבר האנוני / קראוניק

אם הגך רואה או עצמך נפגע עיי צו הפסקה מינהלי זה, הגך רשאי לא יאוחר מהיום החמישי לאחר שהתמצא לך הצו
וכל עוד לא הוגשה בקשה לאישורו, להגיש בקשה לבטולו של הצו לבית משפט השלום באשקלון.
הגשת הערעור אינה מתלה את חוקף הצו ודין ההחלטה של בית המשפט לענין הערעור כדין צו למי סעיף 250 לחוק.
הבני מתרה כך בזאת, כי כל מה שייכנה לאחר מחן צו הפסקה מינהלי זה ייהרס בהחאם לסעיף 23 לחוק.
ניתן כחתימת ידי היום :
יום 17 כודש 10 שנת 1991

מחנכס הועדה המקומית לחכנון ולבניה

אישור מסירה

אישור קבלת הצו

אני הח"ם
שחפדי וטא
מאשר בזאת שביום
כשעת
לידי

אני הח"ם
מאשר שביום
כשעת
נמסר לידי העתק הצו הנ"ל

ה

מדינת ישראל
משרד הפניה
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כ"ב כחשון התשנ"ב
30.10.91

מס' תמא/33

לכבוד
עו"ד משה קלדרון
אדרן את קלדרון ושות'
רח' הרצל 36, בת יגור
אשקלון

א.נ.,

הנדון: תכנית מיתאר ארצית לדיור מיידי וזמני; אתר לוטן

פניוּתך כנדון הובאו בפני ועדת המעקב לתכנית מיתאר ארצית לדיור מיידי וזמני בישיבה שהתקיימה כיום ט"ז כחשון התשנ"ב (24.10.91). הועדה לא מצאה שיש מקום להענות לבקשתך בדבר העתקת אתר לוטן באשקלון לצפון מזרח העיר, משום שעלות התשתית באתר המוצע יקרה ביותר ובגלל קירבתו לאגני החימצון של העיר.

בכבוד רב,

דוד פילזר
מזכיר המועצה

העתקים: אדר' יהונתן גולני, מנהל מינהל התכנון
אדר' יהויכין גור, מתכנן מחוז הדרום
עו"ד יחזקאל לוי, היועץ המשפטי
אדר' אלי יהלום, מהנדס הועדה המקומית אשקלון
אדר' פאני שפורטה, מחלקת רישוי ופיקוח, אשקלון
אדר' יונה פייטלסון, החברה למשק וכלכלה

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל' 02-701450, מס פקס - 02-701633

(7)

ליובאוויטש, מילא, יוקראט - אדריכלים
קוד"ח ונצ"ח 12, נאווה אשק"ח, תל אביב
טל: 7-499515-63 פקס: 03-499609-01

ת"א, 4 בנובמבר 1991

לכבוד
אדריכל י. גור
מתכנן מחוז הדרום
באר שבע

הנדון: אתר מגורונים אשקלון.

לפי הודעה טלפונית שקיבלנו היום במשרדנו ממר משה פוקס מזכיר הוועדה המקומית אשקלון
נדחתה בקשתנו להיתר בניה לאתר המגורונים באשקלון, בדיון שנערך אתמול (3.11.91).
אי לכך אנו מבקשים דיון דחוף בוועדה המחוזית על מנת שנוכל לערער על החלטת הנייל
עותק של הבקשות להיתר בניה נמצא כבר במשרדכם.

בכבוד רב,

יונה פיטלסון אדריכל

עותקים: אריה בר - מנכ"ל משהבי"ש.

יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית

קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.

בני דביר - מנהל פרויקטים החברה למשק וכלכלה

עוזי בן יצחק - עמדה.

371 האג - האג (פיא) אג - 247721 -

7

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מתוזז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

טו' בטבת תשנ"ב
22 בדצמבר 1991

לכבוד
מר אלי יהלום
מהנדס העיר
אשקלון

הנדון: תכנית מס' 530/06/4 - ערעור על סרוב הועדה המקומית
לאשר היתר בניה לדיור זמני באתר לוטן

רשות הרישוי המקומית מס' 21 שהתקיימה ביום 18/12/91 דנה בערר הנ"ל
והחליטה:

- א. לקבל את הערר של משרד הבינוי והשכון מאחר והועדה המקומית אינה רשאית לסרב להוציא היתר בניה שהוא בהתאם לתכנית מיתאר ארצית מאושרת ע"י המועצה הארצית לתכנון ובניה.
- ב. המתנגדים, באמצעות עו"ד קלדרון, העלו את טענותיהם במכתב פניה למועצה הארצית. במכתב תשובה מאת מזכיר המועצה הארצית נדחו הטענות בענין הליכי אישור האתר בת/מ/א/33. ועדת המעקב לת/מ/א לדיור מיידי וזמני לא מצאה שיש מקום להענות לנכשתם בדבר העתקת האתר.
- ג. נציג שר המשפטים הביע דעתו שאין בסמכות רשות הרישוי המחוזית לדון בערר על סרוב ועדה מקומית לאשר היתר בניה ולדעתו סמכות זו נתונה בידי הועדה המחוזית או ועדת המשנה. חוות דעת זו אינה מתיישבת עם חוות דעתו של עו"ד פורטן מהלשכה המשפטית במשרד הפנים. רשות הרישוי תעביר את חוות הדעת לשם קבלת הנחיות מהיועץ המשפטי של משרד הפנים הועדה תפעל בהתאם להנחיות היועץ המשפטי של משרד הפנים.
- ד. פרוטוקול רשות הרישוי המחוזית והחלטתה יובאו לאישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

ב ב ר כ ה

יפעת בן סימון
מזכירת רשות רישוי מחוזית

העתקים:
משרד הבינוי והשכון, ק. הממשלה - ת"ד 18110 ירושלים
אר' יונה פטלסון - קהילת ונציה 12 נאות אפקה ת"א
עו"ד מ. קלדרון - ארון את קלדרון עורכי דין הרצל 36 בית גור אשקלון
אדר' פאני שפורטה - מנהל מח' בניה - עיריית אשקלון



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום

י"ב באדר ה'תשנ"ב
16 בפברואר 1992

לכבוד
אד"ר אלי יהלום
מחנכס הועדה המקומית
אשקלון

א.נ.נ.

הנדון: תיק ערר על סרוב לבקשה מס' 530/06/4
בקשה להיתר בניה לדיור זמני באתר לוטן

הנני מתכבד להודיעכם כי ועדת המשנה הנפתית שליך הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום בישיבתה מיום 6/2/92 דנה בבקשה שבנדון והחליטה:

1. אם יתברר, מתוך הכרורים שהועדה לקחה על עצמה לכרר (נושא: משרד התכנון, אתר מוכרז ומרחק מחוות מיכלים) שלא ניתן לאשר את הבקשה על פניה תהיה החלטת הועדה לא לקבל את הערר ולקבל את עמדת הועדה המקומית.

2. באם יתברר שאין מגבלות מהמוזכר לעיל, מחליטה הועדה לקבל את הערר ומורה לועדה המקומית על הוצאת היתר בניה בתנאים הבאים: אישור מכבי אש, הג"א ובעל הקרקע. תיאום תכנית הבינוי עם מח' הביוב העירונית, מח' החינוך העירונית ומח' התכנון והדרישות הנהוגות באישור בקשה להיתר. תיאום אלה יבוצעו תוך 4 שבועות והיתר הבניה יוצא תוך שבוע מיום הגשת כל המסמכים הדרושים וסיום התאומים.

עם סיום המועדים שנקבעו בסעיף 2 לעיל, מפרסום החלטה זו, תדווח הועדה המקומית לועדה המחוזית על סיום פעולתה להוצאת ההיתר.

3. הועדה תדווח ליו"ר הועדה המחוזית על עמדת הועדה המקומית ובקשתם לפניה למועצה הארצית לפי סעיף 28 לתמ"א/33.

ב כ ר כ ה

יפה אפרתי
רכזת מזכירות הועדה המחוזית

העתקים:
משרד הבינוי והשבון, קרית הממשלה - ת"ד 1811 ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל ירושלים
אד"ר יונה פייטלסון - תהילת ונציה 12 נאות אפקה ת"א
ארדן את קלדרון משרד עו"ד - רח' הרצל 36 בית גור אשקלון
מר משה פוקס - מזכיר טכני של ו.ב.ע אשקלון

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל מחוז הדרום



כ"א אדר ב' התשנ"ב
 26 במרץ 1992

לכבוד
 מר אלי הלום
 מהנדס הועדה המקומית
 אשקלון

א.נ.,

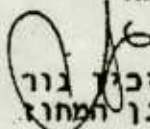
הנדון: תיק ערר על סרוב לבקשה מיום 530/06/4
בקשה להיתר בניה לדיור זמני באתר לוטן
 סימוכין : מכתבנו אליכם מיום 16.2.92

בהמשך להחלטת ועדת המשנה הנפתית מיום 6.2.92 ולאחר שהתברר שאין מגבלות כמוזכר בסעיף 1 במכתבנו שבסימוכין.

יש לפעול עפ"י החלטת הועדה כמפורט בסעיף 2 למכתב שבסימוכין ולתת היתר בניה כמפורט, כולל בלות הזמנים שנקבע.

רצ"ב מכתב החלטה מיום 6.2.92

בברכה


 יהושע גור
 מתכנן המחוז

העתיקים:
 משרד הבינוי והשכון קרית הממשלה ת"ד 1811 ירושלים
 מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.
 אדר' יונה פייטלסון - 12 נאות אפקה ת"א
 ארדן את קלדרון משרד עו"ד - רחוב הרצל 36 בית גור אשקלון
 מר משה פוקס מזכיר הועדה המקומית אשקלון.

ת"א, 14 באפריל 1992

לכבוד:
אדרי אלי יהלום
מהנדס הועדה המקומית
אשקלון

הגדון: בקשה להיתר בניה לדוור זמני באתר לוטן
תיק בנין 299000 בקשה 910640.

בהמשך להחלטת הועדה המחוזית מיום 26.3.92 כפי שהועברה אליכם, אבקש
להוציא היתר בניה לאתר הדוור הזמני "לוטן" במסגרת לוח הזמנים שניקבע ע"י
הועדה המחוזית.
ע"פ החלטת הועדה המחוזית הוגשו לועדה המקומית אישור הג"א ואישור בעל
הקרקע (מ.מ.י.), אישור כיבוי אש יוגש בימים הקרובים במסגרת הסכם ארצי בין
משהב"ש לנציבות הכבאות הארצית.
כמו כן העברנו למחלקות התברואה החינוך ומח' הביוב בעיריה תכניות לצורך
תאום.
אבקש להנחות אותנו במידה ועלינו לבצע תאומים נוספים או להמציא אישורים
נוספים מעבר לאישורים שהוגשו על ידנו.

בכבוד רב,

יונה פיטלסון, אדריכל

- עותקים:
- מר ד. חוד - משרד הבינוי והשיכון.
 - מר י. גור - מתכנן המחוז.
 - מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.
 - מר י. גדיש.

משרד המנדטים והתכנון
קודמת תאריך 12, זמנו אפקה, תל אביב
טל: 7-699515-03 פקס: 03-499619

7

ת"א, 14 באפריל 1992

לכבוד:
מנהל מחלקת הינד
עיריית אשקלון

תנדון: אתר לדיור זמני - לוטן

תיק בנין 299000 בקשה 910640.

על פי החלטת הועדה המחוזית מיום 26.3.92 הננו מעבירים אליכם עותק של תכנית הבינוי לאתר המגורונים "לוטן".

האתר תוכנן לפי סטנדרטים שניקבעו בתכנית מתאר ארצית לדיור זמני מסי 33 ושאושרו ע"י המועצה הארצית לתכנון ובניה וממשלת ישראל.

האתר מוקם ע"י משרד השיכון והבינוי וצפוי להיות מאוכלס בתחילת שנת הלימודים הבאה.

במידה ויודשו הבהרות נוספות נשמח לקיים דיון בנושא.

בכבוד רב,

יונה פיטלסון, אדריכל

עותקים: אדרי א. יהלום - מהנדס העיר.
מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.

לוט: תכנית בינוי 1:500
החלטות הועדה המחוזית
נספח 3 חי לת.מ.א. 33 לנושא שטחי ציבור וחינוך.

פיטלסון, שילה, יוקובסון - אדריכלים
 קהילות ווארשע, 2, ווארשע אקספרס, דתל אביב
 טל: 7-499515 03-499619 פקס: 03-499619

10

ת"א, 14 באפריל 1992

לכבוד:
 מנהל מחלקת תברואה
 עיריית אשקלון

הנדון: אתר לדיור זמני - לוטן

תיק בנין 299000 בקשה 910640.

על פי החלטת הוועדה המחוזית מיום 26.3.92 הננו מעבירים אליכם עותק של תכנית הבינוי לאתר המגורונים "לוטן".
 האתר תוכנן לפי סטנדרטים שניקבעו בתכנית מתאר ארצית לדיור זמני מסי 33 ושאושרו ע"י המועצה הארצית לתכנון ובניה וממשלת ישראל.
 האתר מוקם ע"י משרד השיכון והבינוי.
 אבקשך להעביר לידנו את אופן פינוי האשפה (סוג המיכלים המקובל אצלכם) ואת פריסת המיכלים בשטח וכמות המיכלים הנדרשת. המיכלים יסופקו ע"י משרד השיכון והבינוי.
 במידה וידרשו חבהרות נוספות נשמח לקיים דיון בנושא.

בכבוד רב,

יונה פיטלסון, אדריכל

עותקים: אדרי א. יהלום - מהנדס העיר.
 מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.

לוט: תכנית בינוי 1:500
 החלטות הוועדה המחוזית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל בניסן התשנ"ב
3 באפריל 1992
סימוכין מגו 64341

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אתר המגורונים - אשקלון לוטן

1. ב- 4/7/91 אושר אתר אשקלון - לוטן בין יתר האתרים שאושרו בת.מ.א. 33 בילקוט הפרסומים.
2. לאחר ששרדנו עמד בכל התנאים, הנושא הועבר לדיון בוועדה המחוזית וב- 26/3/92 לאחר בדיקה חוזרת, החליטה הוועדה המחוזית להורות למהנדס העיר להוציא היתר בהתאם להחלטתה מיום 18/12/91.
3. מר י. פיטלזון המטפל מטעם החברה למשק וכלכלה בנושא, הודיעני כי בשיחה שקיים עם מהנדס העיר אשקלון, הודיע האחרון שהעיריה לא תוציא היתר ותשתמש בכל ההשגיות שתוכל כדי לעכב.
לאור האמור לעיל ולנוכח החשיבות באיכלוס האתר בו הושקעו מליונים, אבקש את התערבותך ותורה לעיריית אשקלון להוציא את ההיתר המבוקש בהתאם להחלטתה ולהנחית הוועדה המחוזית.
לוט מצורף דו"ח מצב אירועים לאחר אישור ת.מ.א. 33.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: י. פיטלזון, החברה למשק וכלכלה
ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות, בניה כפרית



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

27 באפריל 1992

*אישור
החברות
המורגמות
במסגרת
התאגדות
החברות
המורגמות
במסגרת
התאגדות
החברות
המורגמות
במסגרת
התאגדות*

לכבוד
מר אריה בר
מנכל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

הנדון: אתר מגורונים - אשקלון לנטו

לבקשתך מצ"ב דיווח מלווה במסמכים להשתלשלות נושא היתר הבניה לאתר הנ"ל.

בכבוד רב,
י. פיטלסון
27/4

העתקים: דני חוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, משרד הבינוי והשכון.
בני דביר - מנהל הפרוייקט לדיור זמני, החברה למשק וכלכלה.

מ"ח החשמונאים 91, תל-אביב 60201, ת.ד. 20054, טל. 03-5614181/2, פקס: 03-5614183, טלדק: 381376 ULAS IL

מסמך התנדה המרוויית המקבלת את ערר משרד הבנוי והשכון בדיון שהתקיים ב-18.12.91 ומורה לתועדה
לשכונת המנהל, הבבל
27-4-1992
דואר נכנס
מס' 6035 תיק
מ

22.12.91 - מסמך התנדה המרוויית המקבלת את ערר משרד הבנוי והשכון בדיון שהתקיים ב-18.12.91 ומורה לתועדה
לשכונת המנהל, הבבל
מקומית להוציא היתר (מסמך י) מצ"ב.

!site

win job
job to job

Am



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

6.2.92 - לאחר התלבטויות בין חוות דעת של יועצים משפטיים הוחלט על דיון חוזר בפני ועדת המשנה הנפתית אשר החליטה לבדוק מספר נושאים ולאחר מכן להחליט באם היא מורה לוועדה המקומית להוציא היתר (מסמך (יא) מצ"ב).

26.3.92 - לאחר בדיקה חוזרת מחליטה הועדה המחוזית להורות למהנדס העיר להוציא היתר בהתאם להחלטתה מ-18.12.91. (מסמך (יב) מצ"ב).

בשיחות בעל פה שנתקיימו בין י. פיטלסון ומהנדס העיר אשקלון, חדיע האחרון שחעיריה לא תוציא היתר ותשתמש בכל ההשהיות שתוכל כדי לעכב.

14.4.92 - מכתב למהנדס הועדה המקומית הדורש למלא הוראות הועדה המחוזית ומכתבים למחלקות העיריה בהתאם להוראות הועדה המחוזית (מסמכים (יג)-(יד)-(טו) מצ"ב). המכתבים הוצאו מאחר והמחלקות סרבו להפגש ולדון בנושא.

סיכום: 1. עיריית אשקלון אינה מגיבה בכתב על כל הפניות.

2. אישור הגיא היעבר לוועדה המקומית.

3. אישור כיבוי אש (בתנאים) - כניל.

4. מסמכים בקשר לביוב ופינוי אשפה הועברו אף הם.

5. אם יעודרו מחדש את נושא חוות מיכלי הדלק הנמצאת בסמוך - המרחק ממנה 500 מ', אין כל הגבלות סטטוטוריות לנושא. פי גלילות נמצאת באיתו מרחק מרמת אביב ג.

6. בהתאם להוראות הועדה המחוזית על הועדה המקומית להוציא היתר כמקובל ובזמן סביר. הטיפול בחינת תבנית החל ב-5.8.91 - כלומר 8.5 חודשים.

ער: י. פיטלסון



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדזור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילו, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברת להנדסה בע"מ

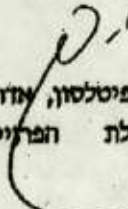
5 באוגוסט 1991

לכבוד
וועדה המקומית לתיכנון ובניה
אשקלון

חנדון: בקשה לחיתור בניה לאתר לדזור זמני

1. רציב בקשה לחיתור בניה לאתר לדזור זמני ומידי (מגורונים) באשקלון.
2. חקשה נערכה בהתאם להוראות תכנית מתאר ארצית - ת.מ.א. 33 הרצ"ב.
3. אנו עומדים לרשותכם לדיון מוקדם, בבקשה הרצ"ב, בכל מועד אשר תקבעו.
4. אודה על טיפולכם המהיר.

בכבוד רב,


יונה פיטלסון, אדריכל
מינהלת הפרוייקט

העתק: יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.

FAX: 03-5614183

-1-

DATE: תאריך: 19.8.91

TO: אל: מ. גרמני 13, רח' רמב"ם 101

FAXIMILE: פקסימיליה: 051-30107

ATT: עכור: _____

RE: הודעה: ביטול תשלום - 03

FROM: מס' תשלום: 03-5614181

REMARKS: הערות: FAX-5614183

מ"ב 30107 לה קודם תשלום נעשה מעד 19.8.91
 היום 13.8.91. ואם נעשה תשלום בקודם 19.8.91
 3822 4968 באתר 13.8.91.
 (תשלום בקודם 19.8.91)
 בתאריך 16.8.91 למען אחריות אחריות
 נא לתשלום בקודם 19.8.91.
 קניין קודם התשלום הנ"ל בקודם 19.8.91
 כעת אין קודם 19.8.91.
 מ"ב 30107.
 תאריך 13.8.91.
 מ"ב 30107.

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 7 (כולל דף זה)



מח' התעבורה 91, תל אביב 10202, טל 03-5614183, פקס 03-5614183, 0770 03-5614183



מינהלת פרוייקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ


 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

3 בספטמבר 1991

לכבוד
 אדריכל אלי יהלום
 מתנדס העיר
אשקלון

לבקשתך רציב עותק מאושר וחתום של תכנית מתאר ארצית לדיור מידי חמני - ת.מ.א. 33 כולקמן.

א. תקנון תכנית מתאר ארצית - ת.מ.א. 33 הכולל:

1. דברי חסבר לתכנית.
2. הוראות התכנית.

ב. תשריט האתר לדיור זמני באשקלון הערוך בקני"מ 1:50,000.

ג. תשריט האתר הערוך בקני"מ 1:2500 על רקע גושים וחלקות.

בכבוד רב ובברכת שנה טובת,

עופר תיכון, מינהלת הפרוייקט

(T)

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

12 בספטמבר 1991

לכבוד
 אדריכל י. גור
 מתכנן מחוז הדרום
 באר שרע

א.ג.

הנדון: אתר לדיור מיידי וזמני - אשקלון (לוטן)

בתאריך 6.8.91 תגשנו (מסירה ביד) תכניות בקשה להיתר בניה לאתר הנ"ל בחתאם לחזראות ת.מ.א. 33, בה אושר האתר לדיור מיידי וזמני.
 עיריית אשקלון מסרבת לדון בתכנית בתרוצים שונים ומשונים. בסיס הטיעון נעוץ ברצונה של העירייה להעתיק את האתר לדיור זמני לצפון חישוב במיקום הקרוב ל-300 מ' מאגני החימצון העירוניים. נושא זה נדון מספר פעמים עם שר השכון, ראש העיר וכל המעורבות התכנונית, ובאופן חד משמעי הוחלט על ידי משרד הבינוי והשכון לא להציב מגורונים בקרבת אגני החימצון ולו גם קיימת תכנית עתידית להענקתם.
 הנושא הוצג בפני המועצה הארצית וגם שם הוחלט לאשר את האתר הנמצא מדרום לשכונת שמשון ובצמוד אליה. למרות בקשות חוזרות ונישנות לעיריית אשקלון לדון בתכנית דבר זה לא קרה. לכן נבקשכם לדון בתכנית בדחיפות ולאשרה כדי שנוכל לקדם ולסיים ביצוע לפני החרף.

בכבוד רב,

י. פיטלסון, אדריכל

העתקים: א. בר - מצ"מ משרד הבינוי והשכון.
 י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
 ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים משותב"ש.
 ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.
 י. גדיש - חברה להנדסה.

ה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ב' בחשון התשנ"א
09 באוקטובר 1991

לכבוד
י. פיטלסון, אדריכל
רח' החשמונאים 91
ת"ד 20054
תל אביב

א.נ.

הנדון: אתר לדיור זמני - אשקלון (לומן)
סימוכין: מכתב מיום 12/9/91

במענה למכתבך שבסימוכין ולאחר קבלת הבהרות מאדריכלי ילום מהנדס
הועדה המקומית אשקלון, הבקשה שבנדון נתקבלה במשרד בחודש אוגוסט 91.
מאתר והועדה המקומית מרס החליטה בנושא הוצאת היתרי הבניה ועדיין
ממפלת בבקשה, אין באפשרותך לערור בפני רשות רישוי מחוזית אלא בתום
שלושה חודשים מיום הגשת הבקשה וזאת עפ"י סעיף 157 (א') לחוק.
לאור האמור לעיל אין באפשרותך לערור היום בועדה המחוזית לתכנית שמרס
נדונה בועדה המקומית.
אבקשך להעביר אלינו הנחיות להמשך הטיפול בחוט התקופה האמורה לעיל.

ב ב ר כ ה

יפה אפרתי
רכזת מזכירות הועדה המחוזית

העתקים:
מר ז. פילזר - מזכיר המועצה הארצית משרד הפנים ירושלים
אדריכלי ילום - מהנדס הועדה המקומית אשקלון

○

1



עיריית אשקלון

מנהלת רישוי ופיקוח על הבניה

אשקלון יופי ואיכות

17/10/91

יא/א 17591
פמ/ח

לכבוד
מנהלת פרויקט שכונות לדיוור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי
פייטלסון, שילה, יעקובסון אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
רח' החשמלאים 91, ת.ד. 20054
תל אביב - 60201

לכבוד
אדרי יונה פייטלסון
תהילת ונציה 12
נאות אפסה
תל אביב.

א.א.נ.

הנדון: מגורונים באתר לוטן.

בטיור שנערך על ידי ביום 16/10/91 באתר המוגדר "כלוטן" ואושר
ע"י המועצה הארצית כאתר לשכונת דיוור זמניים (מגורונים) ניראו מס' רב
של מגורונים מוכנים להצבה בשטח.

על פי תמ"א 33 - עבודות עפר לא חריבו בהיתר בניה לעומת זאת
מחייבת כל בניה בהיתר כחוק.

יתר על כן ביום 3/10/91 פנה עורך דין סלדרון מאשכול למועצה
הארצית בנדון (נספח א' מצורף).

למכתב זה סיבל הנ"ל את תשובתו של מר דוד פילדז - מזכיר המועצה
הארצית כשכסיום מכתבו צויינה הסכמתו של מ"מ יו"ר המועצה אדרי יהונתן
גולני להביא את הבקשה לדיון חוזר ביום 24/10/91 בוועדת המעקב, ולאחר
מכו בהסכמת הועדה - יובא הנושא שוב לדיון במועצה הארצית ביום
5/11/91. (נספח ב' מצורף).

לאור הנ"ל ולאור העובדה שהמגורונים המוצבים אינם מותרים על פי
היתר הנכם נדרשים להשהות כל עבודה והצבה של מגורונים באתר הנ"ל
לפחות, עד לקבלת סיכום החלטותיה של ועדת המעקב לתכנית מיתאר ארצית
לאחרים לדיוור מיידיו וזמני וכן לסיכום ישיבתה של המועצה הארצית בנושא
באם יתקיים דיון נוסף ביום 5/11/91.
מצ"ב בואת העתק צו הפסקת העבודה המינהלי שהוצא ע"י הועדה המקומית
אשכול.

5

№ 1202

עיריית אשקלון

אלו פר / מרת אסתר - אהוד יתום
- התרוב קטיף ובכ"מ 18 בא"ט התק"ו - הית' החסינות 91 ט"ו 60201
מאת : מנדט הועדה המקומית לחכנון ולבניה.
20054 ז.א.

צו מינהלי להפסקת בניה

למי סעיף 24 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלו - החוק)

מאת שיש יסוד סביר להניח שהגך מבצע עבודת בניה ללא היתר בהתאם לחוק / פסיקה יפירת - מהנזק הנלווה
מס' שהוצא לך ביום
החוק הנ"ל לביצוע העבירה להפסיק את עבודת הבניה מיד.
המקרקעין שעליהם חל צו זה הם :

גוש 1728, 1729 חלקת 7-8 (חלק) 12, 13, 14, 15, 16 זמנית
כחובת 17 מש"מ / 1728, 1729

העבודה כוזעת ללא היתר / העבודה שביצעת יש בה פגום הפירת חובי היתר בנא"מ

הצבת אסנונים / קראונים

אם הנך רואה את עצמך נפגע ע"י צו הפסקת מינהלי זה, הנך רשאי לא יאחר מהיום החמישי לאחר שהוצא לך הצו
וכל עוד לא הוגשה בקשה לאישורו, להגיש בקשה לבטולו של הצו לבית משפט השלום באשקלון.
הגשת הערעור אינה מתלה את חוקי הצו ורין ההחלטה של בית המשפט לענין הערעור כדיון צו לפי סעיף 250 לחוק.
הבני מתרה בך בנא"מ, כי כל מה שייבנה לאחר מתן צו הפסקת מינהלי זה ייחרס בהתאם לסעיף 251 לחוק.
ניחן כוחימת ידי היום: -

יום 17 בחדש 10 שנת 1991

מנדט הועדה המקומית לחכנון ולבניה

אישור מסירה

.....	אני הח"מ
.....	שחמקדי הוא
.....	מאשר בנא"מ שכיום
.....	בשעת
.....	מסרתי העתק הצו
.....	לידי
.....	אשור קבלת הצו
.....	אני הח"מ
.....	מאשר שכיום
.....	בשעת
.....	נמסר לידי העתק הצו הנ"ל

ח

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כ"ב כחשון התשנ"ב
30.10.91

מס' תמא/33

לכבוד
עו"ד משה קלדרון
אדרן את קלדרון ושות'
רח' הרצל 36, נת יגור
אשקלון

א.נ.,

הנדון: תכנית מיתאר ארצית לדיור מיידי וזמני; אתר לוטן

פניוּתך בנדון הובאו בפני ועדת המעקב לתכנית מיתאר ארצית לדיור מיידי וזמני בישיבה שהתקיימה כיום ט"ז כחשון התשנ"ב (24.10.91). הועדה לא מצאה שיש מקום להענות לבקשתך בדבר העתקת אתר לוטן באשקלון לצפון מזרח העיר, משום שעלות התשתית באתר המוצע יקרה ביותר ובגלל קירבתו לאגני החימצון של העיר.

בכבוד רב,

דוד פילזג
מזכיר המועצה

העתקים:
אדר' יהונתן גולני, מנהל מינהל התכנון
אדר' יהויכין גור, מתכנן מחוז הדרום
עו"ד יחזקאל לוי, היועץ המשפטי
אדר' אלי יהלום, מהנדס הועדה המקומית אשקלון
אדר' פאני שפורטה, מחלקת רישוי ופיקוח, אשקלון
אדר' יונה פייטלסון, החברה למשק וכלכלה

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל' 02-701450, מס פקס - 02-701633

(ט)

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 קהילה ונציה 12, נאות אפקה, חל אביב
 סל: 7-499515-03 פקס: 03-499619-03

ת"א, 4 בנובמבר 1991

לכבוד
 אדריכל י. גור
 מתכנן מחוז הדרום
באר שבע

הנדון: אתר מגורונים אשקלון.

לפי חודעה טלפונית שקיבלנו היום במשרדנו ממר משה פוקס מזכיר הוועדה המקומית אשקלון
 נדחתה בקשתנו להיתר בניה לאתר המגורונים באשקלון, בדיון שנערך אתמול (3.11.91).
 אי לכך אנו מבקשים דיון דחוף בוועדה המחוזית על מנת שנוכל לערער על החלטת הניל.
 עותק של הבקשות להיתר בניה נמצא כבר במשרדכם.

בכבוד רב,

יונה פיטלסון, אדריכל

עותקים: אריה בר - מנכ"ל משחבי"ש.

יוסי מרגלית - ראש המנחל לבניה כפרית

קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.

בני דביר - מנחל פרויקטים החברה למשק וכלכלה

עוזי בן יצחק - עמידר.

בני הונ - המנהל הכלכלי (כ"א) ז"א

7

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל מחוז הדרום
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

טו' בטבת התשנ"ב
 22 בדצמבר 1991

לכבוד
 מר אלי יהלום
 מהנדס העיר
אשקלון

הנדון: תכנית מס' 530/06/4 - ערעור על סרוב הועדה המקומית
לאשר היתר בניה לדיור זמני באתר לוטן

רשות הרישוי המקומית מס' 21 שהתקיימה ביום 18/12/91 דנה בערר הנ"ל
 והחליטה:

- א. לקבל את הערר של משרד הבינוי והשכון מאחר והועדה המקומית אינה רשאית לסרב להוציא היתר בניה שהוא בהתאם לתכנית מיתאר ארצית מאושרת ע"י המועצה הארצית לתכנון ובניה.
- ב. המתנגדים, באמצעות עו"ד קלדרון, העלו את טענותיהם במכתב פניה למועצה הארצית. במכתב תשובה מאת מזכיר המועצה הארצית נדחו הטענות בענין הליכי אישור האתר בת/מ/א/33. ועדת המעקב לת/מ/א לדיור מיידי וזמני לא מצאה שיש מקום להענות לנקשתם בדבר העתקת האתר.
- ג. נציג שר המשפטים הביע דעתו שאין בסמכות רשות הרישוי המחוזית לדון בערר על סרוב ועדה מקומית לאשר היתר בניה ולדעתו סמכות זו נתונה בידי הועדה המחוזית או ועדת המשנה. חוות דעת זו אינה מתיישבת עם חוות דעתו של עו"ד פורטן מהלשכה המשפטית במשרד הפנים. רשות הרישוי תעביר את חוות הדעת לשם קבלת הנחיות מהיועץ המשפטי של משרד הפנים הועדה תפעל בהתאם להנחיות היועץ המשפטי של משרד הפנים.
- ד. פרוטוקול רשות הרישוי המחוזית והחלטתה יובאו לאישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

ב ב ר כ ה

יפעת בן סימון
 מזכירת רשות רישוי מחוזית

העתקים:

משרד הבינוי והשכון, ק. הממשלה - ת"ד 18110 ירושלים
 אר' יונה פטלסון - קהילת ונציה 12 נאות אפקה ת"א
 עו"ד מ. קלדרון - ארון את קלדרון עורכי דין הרצל 36 בית גור אשקלון
 אדר' פאני שפורטה - מנהל מח' בניה - עיריית אשקלון

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום

(א)

יב' באדר התשנ"ב
16 בפברואר 1992

לכבוד
אדר' אלי יהלום
מתנדס הועדה המקומית
אשקלון

א.נ.,

הנדון: תיק ערר על סרוב לבקשה מס' 530/06/4
בקשה להיתר בניה לדירור זמני באתר לוטן

הנני מתכבד להודיעכם כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום בישיבתה מיום 6/2/92 דנה בבקשה שבנדון והחליטה:

1. אם יתברר, מתוך הברורים שהועדה לקחה על עצמה לברר (נושא: משרד התחבורה, אתר מוכרז ומרחק מחוות מיכלים) שלא ניתן לאשר את הבקשה על פניה תהיה החלטת הועדה לא לקבל את הערר ולקבל את עמדת הועדה המקומית.
2. באם יתברר שאין מגבלות מהמוזכר לעיל, מחליטה הועדה לקבל את הערר ומורה לועדה המקומית על הוצאת היתר בניה כתנאים הבאים: אישור מכבי אש, הג"א ובעל הקרקע. תיאום תכנית הבינוי עם מח' הביוב העירונית, מח' החינוך העירונית ומח' התברואה וייתר הדרישות הנהוגות באישור בקשה לחיתוך. תיאומים אלה יבוצעו תוך 4 שבועות והיתר הבניה יוצא תוך שבוע מיום הגשת כל המסמכים הדרושים וסיום התאומים.
- עם סיום המועדים שנקבעו בסעיף 2 לעיל, מפרסום החלטה זו, תדווח הועדה המקומית לועדה המחוזית על סיום פעולתה להוצאת החיתוך.
3. הועדה תדווח ליו"ר הועדה המחוזית על עמדת הועדה המקומית ובקשתם לפניה למועצה הארצית לפי סעיף 28 לתמ"א/33.

ב ב ר כ ה

יפה אפרתי
רכזת מזכירות הועדה המחוזית

העתקים:

משרד הבינוי והשבון, קרית הממשלה - ת"ד 1811 ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל ירושלים
אדר' יונה פייטלסון - תהילת ונציה 12 נאות אפקה ת"א
ארדן את קלדרון משרד עו"ד - רח' הרצל 36 בית גור אשקלון
מר משה פוקס - מזכיר טכני של ו.ב.ע אשקלון

אשר
למסמך
המסומן

(1)

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום

כא' אדר ב' התשנ"ב
26 במרץ 1992

לכבוד
מר אלי יהלום
מהנדס הועדה המקומית
אשקלון

, א.נ.

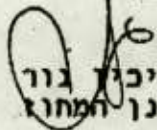
הנדון: תיק ערר על סרוב לבקשה מיום 530/06/4
בקשה להיתר בניה לדיור זמני באתר לוטן
סימוכין : מכתבנו אליכם מיום 16.2.92

בהמשך להחלטת ועדת המשנה הנפתית מיום 6.2.92 ולאחר שהתברר שאין
מגבלות כמוזכר בסעיף 1 במכתבנו שבסימוכין.

יש לפעול עפ"י החלטת הועדה כמפורט בסעיף 2 למכתב שבסימוכין
ולתת היתר בניה כמפורט, כולל בלוח הזמנים שנקבע.

רצ"ב מכתב החלטה מיום 6.2.92

בברכה


יהויכין גור
מתכנן המחוז

העתקים:
משרד הבינוי והשכון קרית הממשלה ת"ד 1811 ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.
אדר' יונה פייטלסון - 12 נאות אפקה ת"א ✓
ארדן את קלדרון משרד עו"ד - רחוב הרצל 36 בית גור אשקלון
מר משה פוקס מזכיר הועדה המקומית אשקלון.

(1)

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
קהילת תציה 70, נאות אפקה, חל אביב
טל: 7-499515-03 פקס: 03-499619

ת"א, 14 באפריל 1992

לכבוד:

אדרי אלי יחלום

מהנדס הועדה המקומית

אשקלון

הנדון: בקשה להיתר בניה לדיור זמני באתר לוטן

תיק בנין 299000 בקשה 920640.

בתמשך להחלטת הועדה המחוזית מיום 26.3.92 כפי שהועברה אליכם, אבקשך להוציא היתר בניה לאתר הדיור הזמני "לוטן" במסגרת לוח הזמנים שניקבע ע"י הועדה המחוזית.

ע"פ החלטת הועדה המחוזית הוגשו לועדה המקומית אישור הג"א ואישור בעל הקרקע (מ.מ.י.), אישור כיבוי אש יוגש בימים הקרובים במסגרת הסכם ארצי בין משהבי"ש לנציבות הכבאות הארצית.

כמו כן העברנו למחלקות התברואה החינוך ומחי הביוב בעיריה תכניות לצורך תאום.

אבקשך להנחות אותנו במידה ועלינו לבצע תאומים נוספים או להמציא אישורים נוספים מעבר לאישורים שהוגשו על ידנו.

בכבוד רב,

יונה פיטלסון, אדריכל

עותקים: מר ד. חוד - משרד הבינוי והשיכון.
מר י. גור - מתכנן המחוז.
מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.
מר י. גדיש.

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 קודלח תציה 12, נאות אפקה, תל אביב
 טל: 7-499515-03 פקס: 03-499619

(17)

ת"א, 14 באפריל 1992

לכבוד:
 מנהל מחלקת הינוך
עיריית אשקלון

הנדון: אתר לדיור זמני - לוטן

תיק בנין 299000 בקשה 910640.

על פי החלטת הועדה המחוזית מיום 26.3.92 הננו מעבירים אליכם עותק של תכנית הבינוי לאתר המגורונים "לוטן".
 האתר תוכנן לפי סטנדרטים שניקבעו בתכנית מתאר ארצית לדיור זמני מסי 33 ושאושרו ע"י המועצה הארצית לתכנון ובניה וממשלת ישראל.
 האתר מוקם ע"י משרד השיכון והבינוי וצפוי להיות מאוכלס בתחילת שנת הלימודים הבאה.
 במידה וידרשו הבהרות נוספות נשמח לקיים דיון בנושא.

בכבוד רב,

יונה פיטלסון, אדריכל

עותקים: אדרי א. יהלום - מחנודס העיר.
 מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.

לוט: תכנית בינוי 1:500
 החלטות הועדה המחוזית
 נספח 3 ה' לת.מ.א. 33 לנושא שטחי ציבור וחינוך.

פיטלסון, שילה, ינקובסון - אדריכלים
 קהילת תוציה 12, נאוח אפקה, תל אביב
 טל': 7-499515-03 פקס: 03-499619

16

ת"א, 14 באפריל 1992

לכבוד:
 מנחל מחלקת תברואה
עיריית אשקלון

הנדון - אתר לדיור זמני - לוטן

תיק בנין 299000 בקשה 910640.

על פי החלטת הועדה המחוזית מיום 26.3.92 הננו מעבירים אליכם עותק של תכנית הבינוי לאתר המגורונים "לוטן".
 האתר תוכנן לפי סטנדרטים שניקבעו בתכנית מתאר ארצית לדיור זמני מסי 33 ושאושרו ע"י המועצה הארצית לתכנון ובניה וממשלת ישראל.
 האתר מוקם ע"י משרד השיכון והבינוי.
 אבקשך להעביר לידנו את אופן פינוי האשפה (סוג המיכלים המקובל אצלכם) ואת פריסת המיכלים בשטח וכמות המיכלים הנדרשת. המיכלים יסופקו ע"י משרד השיכון והבינוי.
 במידה וידרשו חבהרות נוספות נשמח לקיים דיון בנושא.

בכבוד רב,

יונה פיטלסון, אדריכל

עותקים: אדרי א. יהלום - מהנדס העיר.
 מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.

לוט: תכנית בינוי 1:500
 החלטות הועדה המחוזית



2 . 4 . 1992

מעמד מיעץ ליד אקוסוק אים
מעמד מיעץ ליד יוניסף

פדרציות ויצו

לכבוד
מר משה אלמוזנינו
מנהל מחלקת הקליטה, הסוה"י
מרחב דרום
באר-שבע

א"נ,

הנדון: מגורון לילדי עולים במסגרת מעון ויצו -
רח' יד ושם, באר-שבע

במעון הנ"ל מבקרים 190 ילדים ב-6 כיתות, ביניהם כ-30 ילדי
עולים.

כיוון שהצפיפות גדולה, אנו מבקשים להעמיד לרשותנו מגורון,
שיוצב בחצר ויוכל לעזור בקליטת חלק מהילדים, על-מנת להקל על
הצפיפות.

אנו מודים לך מראש עבור טפולך הטוב והמהיר בנושא.

בכבוד רב,

עדינה מטלון
יו"ר
המחלקה לטיפול וחינוך בגיל הרך

העתק: למנכ"ל משרד השכון - ירושלים

גב' אסתר קסירר - מנהלת המחלקה לטיפול וחינוך בגיל הרך
גב' אתי רונן - מפקחת
גב' ציפי גני - מפקחת
גב' נעמי קובי - מנהלת

- אוסטריה
- אוסטרליה
- אורוגוואי
- איי
- אקוודור
- ארגנטינה
- ארצות הברית
- בוליביה
- בלגיה ולוקסמבורג
- ברבוס
- ברזיל
- בריטניה ואירלנד
- גואטמלה
- גיברלטר
- גרמניה
- גרמניה
- דנמרק
- דרום-אפריקה
- הולנד
- הונג קונג
- הונגריה
- הונדורס
- ונצואלה
- זאיר
- אימבאבווי
- טור
- יוון
- יפן
- ישראל
- מקסיקו
- נורבגיה
- ניו זילנד
- סינגפור
- ספרד
- פורטוגל
- פינלנד
- פנמה
- פרגוואי
- פרו
- צ'ילה
- צ'כוסלובקיה
- צרפת
- קולומביה
- קוסטה ריקה
- קורסאו
- קנדה
- קניה
- רפובליקה דומיניקנית
- שוודיה
- שוויצריה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07-4-1992

דואר נכנס

5349

03-6968267

1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990

1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010

2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020

2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030



התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

כ"ח באדר ב' תשנ"ב
2 באפריל 1992
מספרנו: א-5569

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: מגורונים בבני-ברק
מכ- מס' מגו/6119 מ-29/3/92

אתכבד להודיע כי ביום 26/3/92 התקיימה פגישת תאום לנושא המגורונים בבני ברק ביוזמת הרב רביץ סגן שר הבינוי והשיכון, ובהשתתפות נציגי הישיבות.
סוכם על דעת כולם שתהיה חתימה על ההסכמים עם עמידר בהפחתה של 50% כמוסדות להשכלה, פרט לאתר של ויסלוביץ שאינו אתר השכלה.
באתר זה ההפחתה תהיה של 30% כמו בכל שאר ההסכמים עם אגודות שונות.

בכבוד רב,

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתקים: מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. הוד - מנהל אגף פרוגרמות - משרד הבינוי והשיכון
מעקב (2) + חומר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-4-1992
דואר נכנס
מס' 5339 תיק 124

מזכר - 370

(להתכתבות פנימית במושרדי הממשלה)

מזכר

התאריך
2.4.92

חיק מס'

אל:
מועצה הלאומית

מאת:
יועץ המשפטי

הנדון:
שאלת רישום

סימון:

בגלל וביא

אשר על פי דיון ייעוץ המשפטי הלאומי (אשר על פי דיון
השאלה כיצד רישום (אישיות שטוב אחריו
האפשרות) אינו נעשה כרגיל.

ישיב -

קיימים

אשרבים

ע"ד הקיסר

הדג

בהתקדמות ולאט - היושבים / אשרבים אחריו.
אשרבים.

11

1900

1900

Blank lined page with horizontal ruling lines.

7688

משרד הבינוי והשיכון
חמינחל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות
כ"ז אדר ב תשנ"ב
תאריך באפריל 1992
7-1003
מספר:

בת

אל: מר י. אסף, ע/מנכ"ל

הנדון: מגורונים - תמונת מצב

1. בעקבות מכתבי ההתראה ששלחנו לביטול הקצאת מגורונים - נחתמו חוזים נוספים עם עמידר. ככל אלו שלא חתמו עם עמידר בוטלה אוטומטית ההקצאה. הללו מסתכמים ב: 676 מגורונים.
 2. ע"פ הנחית המנכ"ל נתווספו למגזר הקיבוצי 316 מגורונים.
 3. בפרוגרמה נמצאו בחריגה של כ-280 מגורונים לערך (כלא קיבוצים).
 4. לאחר כל הביטולים, והכנסת 316 מגורונים של הקיבוצים לפרוגרמה - הרזרבה הנמצאת ברשותנו כיום עומדת על: 70 מגורונים.
 5. אישורים נוספים בחתימת המנכ"ל מסתכמים ב: 160 מגורונים. כלומר אנו שוב בחריגה למרות הביטולים.
- 160 המגורונים שאושרו על ידכם עדיין לא הוכנסו לפרוגרמה עקב החריגה הנ"ל, נא הנחייתכם בקביעת סדר עדיפויות לאישורים.

ב ב ר כ ה,

מיכאל גרוס
ע/למנהל האגף

רצ"ב רשימת האישורים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-4-1992

דואר נכנס

מס' 5159 תיק 14

משרד הבינוי והשיכון
חמינתל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

רשימת האישיורים

מגורונים	6001	11	במרס
מגורונים	6002	11	במרס
מגורונים	5806	23	בפברואר
מגורונים	5826	23	בפברואר
מגורונים	5942	8	במרס
מגורונים	5944	8	במרס
מגורונים	5950	8	במרס
מגורונים	5974	9	במרס
מגורונים	6016	15	במרס
מגורונים	6079	22	במרס
מגורונים	6094	22	במרס
מגורונים	5763	18	בפברואר

(עיכוב בחתימה עם עמידר על מוסדות עליית הנוער).

121

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אלה
מאת:	אלה
תאריך:	2/4/82
חלק מס':	

הנדון:

מכירת קנייני אדמה בגרונות

סימון:

בדבר הזה פנימית קנייני אדמה 100 גרונות
 בגרונות 100 (בנוסף) 3-5 גרונות
 מס' 707 ו-708
 מס' 400 ו-300
 מס' 250 ו-251
 מס' 252 ו-253
 מס' 254 ו-255
 מס' 256 ו-257

מסד וביטוי ההסכם דומלים
 לשכת המנהל הכללי
 05-4-1982
 דואר נכנס
 5263

מדי 1010

א. א. א.
 ש. ש. ש.
 ו. ו. ו.
 י. י. י.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ח אדר ב תשנ"ב
02 באפריל 1992
מספר 739-ד

ת כ נ י ת מ א ר ו נ י ם

עדכון מספר 18

ליום 02.04.1992

זיכרון

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ח אדר ב תשנ"ב
02 באפריל 1992
מספר: 670-ד

המגזר העירוני (אתרים לפני איכלוס)

אכלוס		תחזית			הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
אונקלסו	מספר נרשמים	אכלוס נוכחי	מועד קודם	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
					50	---	---	50	אור עקיבא
		---	---	---	30	---	---	30	מכללת אחווה
		5/92	2/92	---	---	---	322	322	אשקלון לוטן
		4/92	3/92	60	---	---	60	60	אשקלון אל"ח
		4/92	3/92	---	---	---	250	250	אשדוד
		4/92	2/92	---	---	4	716	720	בארותיים
					4	---	10	14	באר שבע בית החייל
	93	4/92	3/92	---	---	---	270	270	גדרה
400				400	---	---	410	410	חולדה
		5/92	2/92	---	---	1,180	240	914	חוף הכרמל נווה כרמל
		4/92	3/92	---	---	---	320	320	חדרה
					20	---	---	20	יבנה
		4/92	3/92	---	212	92	312	616	ירושלים
	129	4/92	3/92	5	---	---	418	418	מזורית
173		4/92	3/92	418	---	---	418	418	עמק חפר

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

האתר / המגזר	מספר מגורונים בחכנית	הצבת המגורונים			תחזית אכלוס		אוכלסו	
		מוצבים במקומם	בצד האתר	יתרה להצבה	נמסרו לעמידור	מועד אכלוס נוכחי		מספר נרשמים
עכו - סנט ג'ין	1,658	1,656	2	---	240	3/92	4/92	188
עירית פ"ת	20	---	---	20				
צריפין - באר יעקב	312	312	---	---	10	3/92	4/92	10
רחובות	16	16	---	---	16	3/92	4/92	13
ראש העין	50	---	---	50				
ראשל"צ מד"א	14	14	---	---	---	---	---	
שעלבים	50	---	---	50				
סה"כ	6,952	5,744	1,278	436	1,149	---	---	784

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

המגזר העירוני - אתרים באכלוס

אכלוס		תחזית			המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
אוכלוס	מספר נרשמים	אכלוס נוכחי	מועד קודם	נמסרו לעמידה	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
64	---	אוכלוס	---	64	---	---	64	64	הרצליה
100	---	אוכלוס	---	100	---	---	100	100	וינגייט
625	3	4/92	3/92	780	40	---	878	918	חצורית
46	---	אוכלוס	---	46	---	---	46	46	חולון
2,157	---	4/92	3/92	2,285	---	---	2,308	2,308	נחל בקע באר שבע
546	---	אוכלוס	---	560	---	---	560	560	עכו - נפוליאון
316	17	4/92	3/92	404	---	---	404	404	פתח תקוה
3,854	20	---	---	4,239	40	---	4,360	4,400	סה"כ
4,638	382	---	---	5,388	476	1,278	10,104	11,352	סה"כ כללי - במגזר העירוני

f'e,

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך אדר ב תשנ"ב

02 באפריל 1992

מספר 671-ד

י ש י ע

אכלוס		תחזית			המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
אוכלוס	מספר נרשמים	חוזיה	מועד אכלוס	נמטרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
									מ.א. בנימין
20		20	04/92	20	---	---	28	28	אדם
		8	04/92	---	---	---	8	8	אלון
8		אין	04/92	8	32	---	8	40	בית אל אי
60		180	04/92	60	50	46	144	240	בית אל בי
		אין	04/92	20	---	---	20	20	בית חורון
4		4	אוכלוס	---	---	---	4	4	דולב
4		אין	אוכלוס	4	---	---	4	4	הר אדר
60		60	אוכלוס	60	8	---	60	68	חדשה-גבעון
22		אין	04/92	22	50	---	22	72	חשמונאים
		אין	5/92	---	---	---	10	10	חשמונאים בי
		46	04/92	10	30	---	16	46	טלמון
40		40	04/92	40	60	---	40	100	כוכב יעקב
12		12	04/92	12	56	---	16	72	כפר אדומים
2		22	04/92	2	---	---	22	22	כוכב השחר
2		2	04/92	2	20	---	2	22	מבוא חורון
10		10	אוכלוס	10	---	---	10	10	מכמש

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר מגורונים בתכנית	הצבת מוצבים במקומם	המגורונים		מספר אכלוס תחזית			האתר / המגזר
		בצד האתר	יתרה להצבה	נמסרו לעמידר	מועד אכלוס	חזרה	
124	84	---	40	54	04/92	אין	מצפה יריחו
20	20	---	---		04/92	20	מעלה לבונה
90	90	---	---	90	04/92	90	מתתיהו
40	40	---	---		5/92		נווה צוף
4	4	---	---	4	אוכלס	4	נילי
100	100	---	---	10	04/92	100	נעלה
34	34	---	---	20	04/92	34	נחליאל
200	188	---	12	90	04/92	200	עלי
14	4	---	10	2	04/92	אין	עופרים
70	70	---	---	60	04/92	70	עפרה
20	20	---	---	20	אוכלס	20	פסגות
70	70	---	---	40	04/92	70	רימונים
2	2	---	---	2	אוכלס	אין	רמת מודיעים
108	108	---	---	64	04/92	24	שילה
1,662	1,248	46	368	726		1,036	סה"כ
18	18	---	---	18	אוכלס	16	מ.א. שומרון איתמר
102	102	---	---	90	04/92	102	אלון מורה
20	20	---	---		04/92	20	ברכה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר: אכלוס תחזוק				המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	המתר / המגזר	
אונקלסו	מספר נרשמים	חווזה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר			מוצבים במקומם
60		60	04/92	60	10	---	90	100	ברקן
---		אין	04/92	20	---	---	20	20	גנים
16		46	04/92	16	---	---	46	46	יצהר
2		2	אונקלס	2	---	---	2	2	יקיר
24		24	אונקלס	24	---	---	24	24	מעלה שומרון
			5/92	---	4	---	---	4	מבוא דותן
8		8	אונקלס	8	---	---	8	8	נופים
					12	---	---	12	סלעית
					---	---	20	20	סנור
		אין	04/92		28	---	22	50	עץ אפרים
			5/92		20	---	---	20	עלי זהב
62		74	04/92	62	---	---	74	74	קרני שומרון
16		34	04/92	16	---	---	34	34	פדואל
4		אין	04/92	50	250	---	50	300	צופים
52		150	04/92	166	---	---	166	166	קדומים
6		160	04/92	33	---	---	160	160	קדומים מזרח
6		6	04/92	6	---	---	16	16	רבבה
---		אין	04/92	---	---	---	40	40	שבי שומרון
304		702	---	571	324	---	912	1,236	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר אכלוס	מספר נרשמים	חוזיה	תחזית		המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ד / ה מ ג ז ר
			מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
									הר חברון
		14	04/92	---	14	---	---	14	אשכולות
6		אין	04/92	20	---	18	20	38	בית חגי
		אין	04/92	---	---	---	12	12	כרמל
		22	04/92	8	8	---	16	24	שני - לבנה
		אין	04/92	---	---	---	10	10	מעון
8		אין	04/92	12	---	---	12	12	טוסיא
18		20	04/92	20	---	30	20	50	עתניאל
24		24	04/92	24	---	30	24	54	עומרים-טנא
			5/92		20	---	---	20	שמעה
56		80	---	84	42	78	114	234	סה"כ
									גוש עציון
6		34	04/92	10	60	---	74	134	אלון שבות
10		אין	אוכלס	10	---	---	10	10	אלעזר
24		24	04/92	24	36	---	24	60	בת עין לצורף
---		אין	04/92	---	4	---	---	4	הר גילה
44		160	04/92	112	60	---	150	210	מיצד
10		10	5/92	10	40	---	10	50	מעלה עמוס
		אין	04/92	---	14	---	---	14	נווה דניאל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

אכלוס		תחזית			הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
אוכלוס	מספר נרשמים	חוזיה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
		אין	04/92	---	10	---	60	70	נוקדים
---		20	04/92	20	---	---	20	20	קידר
		אין	04/92	---	60	---	40	100	תקוע
94		248		186	284	---	388	672	סה"כ
									חוף עזה
12		12	אוכלוס	12	---	---	12	12	אלי סיני
4		4	אוכלוס	4	---	---	4	4	בדולח
4		4	אוכלוס	4	---	---	4	4	גן אור
4		4	אוכלוס	4	---	---	4	4	גני טל
4		4	אוכלוס	4	---	---	4	4	גדיד
16		16	04/92	16	---	---	22	22	כפר דרום
34		48	04/92	34	---	---	48	48	ניסנית
8		8	אוכלוס	8	---	---	8	8	נצר חזני
		164	04/92	---	---	---	164	164	נצרים
70		78	---	70	8	---	70	78	נווה דקלים
34		34	---	34	26	---	34	60	עצמונה
2		2	אוכלוס	2	---	---	2	2	פאת השדה
2		2	אוכלוס	2	---	---	2	2	רפיח ים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר אכלוס		תחזית			הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
אוכלסו	מספר נרשמים	חווזה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
6		6	4/92	6	---	---	12	12	דוגית
200	---	386	---	200	34	---	390	424	סה"כ
10		10	אוכלס	10	---	---	10	10	מ.א. מגילות בית הערבה
		א"ן	04/92	6	---	---	6	6	בקעת הירדן חמרה
		א"ן	04/92	14	---	---	14	14	משואה
		א"ן	04/92	22	---	---	22	22	תומר
		א"ן	04/92	14	---	---	14	14	פצאל
		א"ן	04/92	14	---	---	14	14	נתיב הגדוד
		א"ן	04/92	8	---	---	8	8	גיתית
		א"ן	04/92	---	---	---	8	8	נעמה
				78	---	---	86	86	סה"כ
74		74	אוכלס	74	---	---	74	74	מ' מקומיות גבעת זאב
17		54	04/92	34	8	---	174	182	קרית ארבע
		א"ן	04/92	---	---	---	156	156	אלקנה
---		א"ן	04/92	---	22	---	18	40	אפרת
10		10	אוכלס	10	---	---	10	10	בית אריה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

אכלוס		תחזית			המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ז ר
אוכלסו	מספר נרשמים	חזיה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
		12	4/92	---	18	---	12	30	מעלה אפריים
		68	04/92	---	34	26	8	68	ביתר
92		92	אוכלס	92	---	---	92	92	אריאל 1
		---	04/92	---	---	---	200	200	אריאל 2
		---	04/92	---	---	---	50	50	עמנואל
193		310	---	210	82	26	794	902	סה"כ
1,465	---	2,772	---	2,065	1,134	150	3,942	5,226	סה"כ כללי-

م. ج. ا. ۱

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ח אדר ב תשנ"ב
02 באפריל 1992
מספר: 7-673

המגזר הקיבוצי

אכלוס		תחזית			המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
אוכלוס	מספר נרשמים	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמטרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
10		6	4/92	16	---	---	16	16	נירים
12		2	4/92	14	---	---	14	14	ניר עוז
		---	4/92	16	---	---	16	16	גבולות
5		8	4/92	10	---	---	10	10	להב
		5	4/92	10	---	---	10	10	שומריה
10		---	אוכלוס	10	---	---	10	10	בית קמה
10		---	אוכלוס	10	---	---	10	10	שובל
		14	04/92	14	---	---	14	14	חצור
3		17	04/92	3	6	---	20	26	מירב
10		---	אוכלוס	10	---	---	10	10	ניר דוד
40			אוכלוס	40	---	---	40	40	מלכישוע
		---	4/92	---	10	10	---	20	מעלה גלבוע
		---	4/92	20	---	---	20	20	לביא
14		---	אוכלוס	14	---	---	14	14	בית רימון
		20	4/92	---	---	---	20	20	משמר דוד
		16	4/92	---	---	---	16	16	נחשונים
10		---	אוכלוס	10	---	---	10	10	שפיים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ת ח ז י ת				הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ז ר
א ו כ ל ס ו	מספר נרשמים	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר		
					10		10	הר עמשא
					10		10	מצפה שלם
					10		10	אלמוג
					10		10	חנתון
					10		10	קדרים
					10		10	נוה חריף
					24		24	גדות
					16		16	גבעת ברנר
					10		10	קבוצת שילר
					10		10	אורים
					10		10	ניר אליהו
					10		10	אלומות
					10		10	גנוסר
					10		10	אילות
					10		10	חפץ חיים
					4		4	בארי
					10		10	כברי
					10		10	בית הערבה
					10		10	טללים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תחזית אכלוס				הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
אוכלוס	מספר נרשמים	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר		
					10		10	דליה
					12		12	גזית
					10		10	עין השופט
					4		4	בי"ס פנימיה העמקים
					4		4	בי"ס פנימיה הר אפרים
					14		14	בי"ס צפית - כפר מנחם
					8		8	צבעון
					14		14	יחיעם
					10		10	כרמים
					6		6	עין הנציב
					4		4	עלומים
20		10	אוכלוס	20	---	---	20	כרמיה
11		5	04/92	16	---	---	16	זיקים
3		7	04/92	10	---	---	10	בית גוברין
---		20	אוכלוס	20	---	---	20	את
10		---	אוכלוס	10	---	---	10	בית ניר
16		---	אוכלוס	16	---	---	16	גלאון
10		---	אוכלוס	10	---	---	10	כפר מנחם

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

אוכלסו	מספר איכלוס תחזית			הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
	מספר נרשמים	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר		
					14		14	ברקאי
5		11	04/92	16	---	---	16	רבדים
		10	04/92	---	---	---	10	שדה יואב
6		---	אוכלס	6	---	---	6	שריד
---		10	04/92	---	---	10	---	עין דור
		12	04/92	---	---	---	12	מגדל עוז
10		---	אוכלס	10	---	---	10	איילון
		10	04/92	10	---	---	10	יסעור
10		4	---	10	---	---	10	רגבה
10		---	אוכלס	10	---	---	10	שבי ציון
7		3	4/92	10	---	---	10	רמות מנשה
20		16	אוכלס	20	---	---	22	משמר העמק
10		---	אוכלס	10	---	---	10	גבעת עוז
10		---	אוכלס	10	---	---	10	מגידו
4		---	אוכלס	4	---	---	4	הזורע
6		---	אוכלס	6	---	---	6	עין השופט
		20	04/92	---	---	---	20	מענית
		12	04/92	12	---	---	12	רגבים
10		---	אוכלס	10	---	---	10	העוגן
		10	04/92	---	---	---	10	עין החורש
10		---	04/92	10	---	---	10	גבים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

אכלוס תחזית				המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ר	
אוכלסו	מספר נרשמים	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר			מוצבים במקומם
---		---	---	---	---	---	10	10	עין צורים
24		24	אוכלס	24	---	---	24	24	כפר עציון
			04/92	10	---	---	10	10	רתמים
					10	---	---	10	בית העמק
					6	---	---	6	צרעה
336		272	---	487	346	20	596	970	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 15.12.92
02 באפריל 1992
מספר: 672-ד

המגזר הכפרי

אכלוס		תחזית			הצבת			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ז ר
					המגורונים	מוצבים במקומם	בצד האתר		
									מחוז הגליל
			---	16	24	---	16	40	כדורי
			---	---	8	12	---	20	שדה אילן
36			אוכלוס	36	---	---	36	36	אור גנוז
			---	---	---	24	---	24	אמירים
			---	---	24	---	---	24	כפר קיש
			3/92	---	---	---	32	32	שדמות דבורה
			3/92	---	---	---	16	16	כפר חיטים
			---	---	20	---	---	20	הזורעים
			---	---	20	---	---	20	אילניה
			3/92	---	---	---	20	20	יסוד המעלה
			3/92	---	---	---	20	20	כנרת (מושבה)
					12	---	---	12	מגדל
							140	284	סה"כ -
									מחוז י -
					---	---	24	24	אביעזר
					---	---	24	24	סה"כ -

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

אכלוס		תחזית			הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
אוכלסו	מספר נרשמים	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמטרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
									מחוז חיפה
4			אוכלס	4	---	---	6	6	מ.א. עמק יזרעאל
							2	2	גרעין עוודד מ.א. חוף הכרמל
					8	---	---	8	גן - נר
					14	---	---	14	ניר עציון
6			אוכלס	6	---	---	6	6	שדה יעקב
62			אוכלס	62	---	---	62	62	יבור
					---	---	76	98	סה"כ
									מחוז מרכז
							20	20	יסודות
2			אוכלס	2	---	---	2	2	כפר הס
4			אוכלס	4	---	---	4	4	נורדיה
148	156		3/92	150	---	---	202	202	כפר דניאל
72			אוכלס	72	---	---	72	72	בית חשמונאי
					---	---	300	300	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

אכלוס		תחזית			המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ז ר
אוכלסו	מספר נרשמים	פרסמו בעיתון	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
								40	מחוז הנגב מכון לחקר המדבר שדה בוקר
			03/92	---	---	---	20	20	שקף
			03/92	---	---	---	60	60	תפרח
			03/92	8	---	---	8	8	אשל הנשיא
					---	---	20	20	צוחר
					16	---	---	16	מ.א. חוף אשקלון
			---	---	---	---	88	164	סה"כ
334	156		---	360	150	36	648	870	סה"כ כללי

10/20/14

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך אדר ב תשנ"ב
02 באפריל 1992
מספר 674-ד

מגורונים במכללות ובמוסדות להשכלה - למגורים

רשימה א'

אכלוס		תחזית			הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
אונקטוס	מספר נרשמים	חוזיה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
		16	4/92		---	2	14	16	חדרה - נתיב אור
		22	4/92		10	---	12	22	אופקים בי"ס תיכון גבוה לבנות
		אין			---	---	2	2	אופקים בי"ס הגבעה
		8			---	---	8	8	אופקים ישיבה
		2			---	---	2	2	אופקים ת"ת
		אין	4/92		---	---	12	12	אור יהודה ישיבה
		24	4/92		---	---	24	24	בי"ס גבוה לבנות תיפוח
4		6	4/92	10	---	---	10	10	קרית חינוך בית שמש
		אין	4/92		4	---	16	20	ישי ק.מלאכי
		30	4/92	30	---	---	30	30	חדרה ישיבת בית שמואל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

המשך רשימה א'

אכלוס תחזית				המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה את ר / ה מ ג ר
אוכלוס	מספר נרשמים	ח ו ז ה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר		
		אין	4/92		---	---	66	66 ע' בני ברק
		20	4/92		20	---	20	ישי "אתרי" ירושלים
		20	4/92		---	---	20	ישי שדרות
15		22	4/92	22	---	---	22	אלומה ק. גת חזון יחזקאל
		12	4/92		---	12	12	ישי נחלת דוד פ"ת
		20	4/92		---	---	20	דרכי שלום גבעת יערים
		אין			20	---	20	אור אלחנן- טבריה
		24			24	---	24	ישיבת בית חלקיה
		18	4/92		18	---	18	בית בלומה פתח תקוה
		אין			20	---	20	סמינר באר יעקב

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

המשך רשימה א'

אכלוס		תחזית			הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר
אוכלסו	מספר נרשמים	חוזזה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
		20			20	---	---	20	ישיבת בני ראם
		אין			14	---	---	14	מושב קוממיות
		20			20	---	---	20	ישיבת ברכיה חוכמת רחמים
		10			10	---	---	10	ישיבת פדויים
		20			20	---	---	20	ישיבת הנגב נתיבות
		12			12	---	---	12	ישיבת תושיה תפרח
		אין			10	---	---	10	בית יהודה רשל"צ
		10			10	---	---	10	קרית חינוך לבנים אשדוד
		אין			16	---	---	16	מעון עולים בני ברק
		8			10	---	8	18	קרית חינוך ארץ הנגב תפרח
		10			10	---	---	10	אולפנא כפר פינס

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

המשך רשימה א'

תחזית אכלוס				הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה את ר / ה מג ר	
אוכלוס	מספר נרשמים	חוזזה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר			מוצבים במקומם
		10			10	---	---	10	נוה עמיאל שדה יעקב
		10			10	---	---	10	נוה שרה בני ברק
		20			6	---	14	20	אולפנה אבן שמזאל
		אין			4	---	---	4	אהל שמעון מושב קדימה
		אין			10	---	---	10	קרית מתיבתא גבעת אולגה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

רשימה ב'

תחזית אכלוס				הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר / המגזר	
אוכלסו	מספר נרשמים	חוזזה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר			מוצבים במקומם
		אין	4/92		30	---	---	30	קרית חינוך מבשרת ציון
		28	4/92		8	---	20	28	רמות שפירא
		44	4/92		---	---	44	44	מ.א. שפיר אור עציון
		10	4/92		---	---	10	10	טכניקום כפר סיטרין
30		אין	4/92	30	---	---	30	30	אורות הנגב מ.א. עזתה
		אין	4/92		20	---	---	20	מגדל אור - מגדל העמק
		22	4/92		---	---	22	22	אולפנה ערד נאות אברהם
		30			---	---	30	30	יד בנימין

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:
ד"ר ימיה ג'

אכלוס		תחזית			המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ר
אוכלסו	מספר נרשמים	חוזת	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
		אין			---	---	10	10	בית מאיר ישי אור י-ם
		אין	4/92	1	---	---	60	60	ג.ו.ש.י.נ.ג.ט.ו.ן
		אין	4/92		---	---	20	20	כרם ביבנה
22		24	אוכלס	22	---	---	24	24	ק.ח. מעלות
		20			---	---	20	20	כפר הרואה ישיבה
		אין			16	---	---	16	אמית פ"ת
		20			20	---	---	20	תקוות יעקב שדה יעקב
		אין	4/92		26	---	---	26	ערד חממה טכנולוגית
		אין	4/92		4	---	---	4	חולון מכון גאופיזי
		16	4/92		16	---	---	16	תל שוקת נקודת משטרה
					6	---	---	6	סמינר גבעת חביבה
		6	4/92		---	---	6	6	ב.ג.ט. ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

המשרד רשימה ג'

אכלוס		תחזית			המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ר
אוכלסו	מספר נרשמים	חוזיה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידה	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
		אין			4	---	---	4	עכו - מעון עתידות
		אין			4	---	---	4	תל מונד - מעון חברת נעורים
		אין			2	---	---	2	רעננה - מעון שקמה
		2			---	---	2	2	מרכז לבריאות הנפש ע"ש בריל
		אין	4/92		4	---	---	4	נתיבות מורות חיילי
		אין	4/92		50	---	---	50	אופקים אונ' בו גוריון
		18	4/92		18	---	---	18	ב"ש -תלמידי ישיבה-משה"ב
		אין	4/92		40	---	---	40	מכון וולקני
		36	4/92		36	---	---	36	אופקים מכללה
		2	4/92		---	---	2	2	תח' נסיונות רמת הנגב

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

המשך רשימה ג'

אכלוס					הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	האתר/ המגזר
אוכלסו	מספר נרשמים	חוזת	מועד אכלוס	נמסרו לעמידה	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
		2	2		2	---	---	2	חוות יתיר
		2	'		2	---	---	2	חוות שם
					4	---	---	4	אילנות - נפגעי סמים
					10	---	---	10	נווה ירושלים
					100	---	---	100	משרד המשטרה
		6	4/92		---	---	6	6	בית שמש מתנ"ס
					---	---	2	2	עיינות
		1 א	4/92	30	50	---	30	80	ניצנה
		1 א			60	---	---	60	כפר גמילה מסמים ליד בית גוברין
		4 א			4	---	---	4	כפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

המשך רימה ג'

אכלוס		תחזית			הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ר
					יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
אוכלסו	מספר נרשמים	חזזה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידה					
		40			40	---	---	40	קמ"ג דימונה תמ"ד נגב
		אין			16	---	---	16	סמינר אורנים
		אין			16	---	---	16	מרכז תורני "נחלים"

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר רשימה ד"א

אכלוס		תחזית			הצבת המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ר
אוכלוס	מספר נרשמים	חוצה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
		אין			20	---	---	20	תורה ויהדות לעם מושב קוממיות
		אין			10	---	---	10	קר' חינוכית מ' קוממיות
		2			2	---	---	2	מגן אבות - צפת - קרן הגליל
		8			8	---	---	8	בית חנה - צפת - קרן הגליל
		אין			10	---	---	10	אשדוד - אחדות ישראל
		אין			10	---	---	10	אשדוד - תפארת אמהות
		אין			10	---	---	10	אשדוד - רובע ח'
		אין			20	---	---	20	אשדוד - רובע ז'
		20			20	---	---	20	אשדוד - מוסדות פיטסבורג

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר: המשך רשימה ד'

אכלוס		תחזית			המגורונים			מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ז ר
אוכלוס	מספר נרשמים	חוזר	מועד אכלוס	נמסרו לעמידה	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
		אין			20	---	---	20	אשדוד - מרכז קליטה תורנית
		16			10	---	6	16	בני ברק - תלמוד תורה מסורת אבות
		אין			10	---	---	10	מירון - אור שניאור
		20			20	---	---	20	אור גנוז - קרן הגליל
		אין			10	---	---	10	חיפה - מסורת ישראל
		אין			10	---	---	10	חיפה - קרית זיזניץ
		אין			10	---	---	10	רחובות - בית שלמה
		אין			30	---	---	30	צפת - מרום הגליל קרן הגליל
		אין			40	---	---	40	חניון כפר לימן - קרן הגליל
		אין			4	---	---	4	בי"ס יסודי בית יעקב

המשך רשימה ד'

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר מגורונים בתכנית	הצבת מוצבים במקומם	המגורונים		תחזית		מספר אכלוס	הא ת ר / ה מ ג ר
		בצד האתר	יתרה להצבה	נמסרו לעמידר	מועד אכלוס		
4	---	---	4			אין	ישיבת שפתי צדיק
2	---	---	2			אין	תיכון "באר מרים"
12	---	---	12			12	מכללת צפת - קרן הגליל
4	---	---	4			אין	ירושלים - מוסדות צ'כנוב
4	---	---	4			אין	ירושלים - חב"ד רמות ד
4	---	---	4			אין	ירושלים - עץ חיים רמות
4	---	---	4			אין	קרית גת - תומכי תמימים
10	---	---	10			10	ירושלים - מרכז קהילתי נווה יעקב
10	---	---	10			אין	בני ברק - מודניץ אמריאמת
10	---	---	10			אין	גליל מערבי - קרן הגליל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

המשך רשימה ד'

אכלוס		תחזית			המגורונים		הצבת	מספר מגורונים בתכנית	ה א ת ר / ה מ ג ר
אוכלוס	מספר נרשמים	חוזקה	מועד אכלוס	נמסרו לעמידה	יתרה להצבה	בצד האתר	מוצבים במקומם		
		אין			20	---	---	20	מגדל העמק - תומכי תמימים קרן הגליל
		אין			4	---	---	4	תל אביב - סמינר בית יעקב
71		634		85	1,264	14	678	1,912	סה"כ כללי -

אמלנים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות
נ"ח אור"ב תשנ"ב
02 באפריל 1992
תאריך: 705-ד

דו"ח אכלוס המגורונים לאתיופים

מספר:

ה ע ר ו ת	אוכלוס	מועד אכלוס	נמסרו לעמידר	מספר המגורונים		ה א ת ר
				לאתיופים	בתכנית	
40+ מפתחות	325	4/92	325	325	2,308	באר שבע נחל בקע
		4/92		400	720	בארותיים
		4/92		50	270	גדרה
		4/92		130	320	חדרה
	400	4/92	400	400	410	חולדה
		5/92		450	914	חוף הכרמל
	400	4/92	400	400	918	חצורית
		4/92		200	418	מזורית
	150	אוכלוס	150	150	560	עכו
	188	4/92	240	500	1,658	עכו - סנט ג'ין
	173	4/92	200	200	418	עמק חפר
		4/92		100	312	צריפין
		4/92		100	616	ירושלים - גבעת המטוס
		5/92		322	322	אשקלון לוטן
	1,636		1,715	3,727	10,164	סה"כ

הספרי

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות
כ"ח אדר ב' תשנ"ב
02 באפריל 1992
תאריך: D-722

מספר:

דו"ח הסבות

א. קרואנים

490	(ראה דו"ח קרואנים)	1. <u>יש"ע</u>
	(ראה מסמך רצ"ב)	2. <u>עירוני</u>
44	שלבים	
53	ק. שלום	
83	רפידים	
2	רחובות	
9	חולון	
681	שווה ערך ל- 1,362 מגורונים	<u>סה"כ</u>

ב. מגורי סטודנטים - משכבונים (ראה מסמך רצ"ב)

84	עליית הנוער	
54	אריאל	
25	בי"ס טכנולוגי י-ם	
10	אורט כרמיאל	
8	אולפנת מירון	
8	ב"ש נחל בקע	
7	רזרבה	
196	שווה ערך ל- 392 מגורונים	<u>סה"כ</u>

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ג. מבני חינוך וציבור

1. באר שבע 17 שווה ערך ל-68 מגורונים

2. כיתות לימוד (ראה מסמך רצ"ב)

150	משרד החינוך
50	יע"ע
4	רופין
1	כפר הס
2	משאבי עדה

סה"כ 207 שווה ערך ל- 414 מגורונים

סה"כ כללי - 2,236 מגורונים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הסבות - מאזר עירוני

ת ח ז י ת				ה צ ב ה		קרוואנים בתכנית	שווה ערך במגורונים	הישוב	
א ו כ ל ס	מ ס פ ר	פ ר ס מ ו	מ ו ע ד	נ מ ס ר ו	י ת ר ה				מ ו צ ב י מ
א ו כ ל ס	נ ר ש מ י מ	ב ע ת ו ן	א כ ל ו ס	ל ע מ י ד ר	ל ה צ ב ה	ב מ ק ו מ מ			
44			א ו כ ל ס	44	---	88	88	44	ש ל ב י מ - ת"א
					83	---	166	83	ר פ י ד י מ ת"א
53			א ו כ ל ס	53	---	106	106	53	ק ר י ת ש ל ו מ - ת"א
					---	4	4	2	ר ח ו ב ו ת
					---	18	18	9	ח ו ל ו ן
					83	299	382	191	ס ה"כ -

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הסבות - מגורי סטודנטים

ה א ת ר	משכבונים בתכנית	שווה ערך במגורונים	ה צ ב ה		תחזית איכלוס		
			הוצבו בשטח	יתרה להצבה	נמסרו לעמידר	מועד אכלוס	אוכלוס
מוסדות עליית הנוער							
כפר הנער חופים	22	44	44				
כפר סיטרין	10	20	20				
הודיות	10	20	20				
תו"ם חרב לאת	10	20	---	20			
גבעת וושינגטון	10	20	20				
כפר בתיה	12	24	24				
שפיר מקצועי	10	20	20				
סה"כ	84	168	148	20			

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ה א ת ר	משכבונים בתכנית	שווה ערך		ה צ ב ה		איכלוס
		במגורונים	הוצבו	יתרה	תחזית	
			בשטח	להצבה	נמסרו	מועד
				לעמידר	איכלוס	אוכלסו
מכללת אריאל	54	108	108			
בי"ס טכנולוגי ירושלים	25	50	50			
אורט כרמיאל	10	20	20			
אולפנת מירון	8	16	16			
באר שבע נחל בקע	8	16	16			
סה"כ -	105	210				
רזרבה	7	14				
סה"כ משכבונים	196	392				

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הסבות מבני חינוך - יש"ע

ה י ש ו ב	מבנים בתכנית		הצבה	שווה ערך במגורונים	נמסרו לעמידר	מועד תפעול	נמסרו לרשות המקומית
	כיתות לימוד	גנים					
עציון							
מעלה עמוס	2	---	2	4			
שומרון							
אלון שבות	1	---	1	2			
יקיר	---	1	1	2			
צופים	---	1	1	2			
קדומים	2	---	2	4			
קרני שומרון	3	---	3	6			
מ"מ אפרת	1	---	1	2			
חוף עזה							
עצמונה	6	---	6	12			
שער הנגב	2	---	2	4			
קרית ארבע	10	---	10	20			

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

נמסרו לרשות המקומית	נמסרו מועד תפעול	נמסרו לעמידה	שווה ערך במגורונים	הצבה	מבנים בתכנית		ה י ש ו ב
					כיתות לימוד	גנים	
							הר חברון
			4	2	2	---	סוסיא
			2	1	---	1	עתניאל
							בנימין
			10	5	---	5	בית אל
			6	3	---	3	מבוא חורון
			4	2	---	2	חשמונאים
			6	3	---	3	עפרה
			6	3	---	3	עלי
			4	2	---	2	מ"מ אריאל
			100	50	---	50	סה"כ מבנים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

רשימה א'
מספר:

הסבות - מבני חינוך וציבור

ה י ש ו ב	בתכנית		שווה ערך במגורונים	הצבה	נמסרו לעמידר	מועד תפעול	נמסרו לרשות המקומית
	כיתות	גנים					
אילת	4	4	16	16			
איילת השחר	---	1	2	2			
אליקים	2	---	4	4			
באר שבע	14	---	28	28			
טבריה	4	---	8	8			
טירת צבי	1	---	2	2			
כדורי	---	3	6	6			
לביא	14	---	28	28			
מבועים	---	3	6	6			
לב השרון	2	---	4	4			
עכו נפוליאון	4	---	8	8			
עכו	---	6	12	12			
ערד	4	2	12	12			
עמק הירדן-צמח	3	---	6	6			
צפת	6	2	16	16			
קרית אתא	2	---	4	4			
קרית ים	2	---	4	4			

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ה י ש ו ב	בתכנית		שווה ערך במגורונים	הצבה	נמסרו לעמידר	מועד תפעול	נמסרו לרשות המקומית
	כיתות	גנים					
שפיר	2	2	8	8			
רוויה	---	2	4	4			
שדה אליהו	3	---	6	6			
כפר מימון	2	---	4	4			
אשכול	3	1	8	8			
אור יהודה	2	---	4	4			
יבניאל	2	---	4	4			
גדרה	---	2	4	4			
מ.א. יזרעאל	1	1	4	4			
מעלות	2	---	4	4			
עזתה סעד	2	---	4	4			
עזתה מעגלים	---	3	6	6			
בית שמש	2	---	4	4			
עתלית	1	---	2	2			
עמק חפר	2	3	10	10			
באר יעקב	1	2	6	6			
בני ברק	---	2	4	2			

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

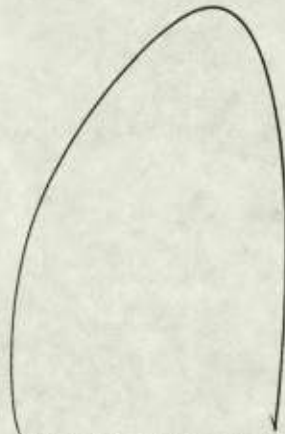
מספר:

נמסרו לרשות המקומית	מועד תפעול	נמסרו לעמידר	הצבה	שווה ערך במגורונים	בתכנית		ה י ש ו ב
					כיתות	גנים	
			12	12	6	---	חבל יבנה ג.ו.ו.שינגטון
			6	6	---	3	מטה אשר חופים
			6	6	---	3	מרום הגליל אולפנה
			4	4	---	2	מרום הגליל ישיבת מירון
			14	16	---	8	נצרת עילית
			4	4	---	2	קרית ביאליק
			2	2	---	1	כפר הס
			4	4	---	2	משאבי שדה
			8	8	---	4	דופין
			68	68	---	17	באר שבע
			378	348	45	129	סה"כ כללי-

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:
כ"ח אדר ב תשנ"א
מספר: 2 באפריל 1992
T-1006



לכבוד
הגב' דבורה חורש
מזכירת הועדה לתכנון ובניה
עירית יבנה

הנדון: תוספת 20 מגורונים לאתר הקיים ביבנה

בהמשך למכתבך מיום 25/2/92, העבודות הכרוכות בתוספת של 20 מגורונים שאושרה לעיריית יבנה מתבצעות ע"י העירייה, בעוד שמשהב"ש משתתף בסכום מוחלט של 140,000 ש"ח.

אי לכך כל נושא ההיתרים והתכניות הינו מעניינה של העירייה ובטיפולה.

ב ב ר כ ה,

דני הירש
מנהל האגף

העתקים:-

מר י. אסף, ע/ מנכ"ל (פניה מס' 1555)
מר ב. דביר, החב' למשק וכלכלה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הבינוי והשיכון
05-4-1992
דואר נכנס
מס' 5242 תיק 121



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באדר ב' התשנ"ב
2 באפריל 1992
סימוכין מגו 6229

מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים לקליטת עולים במושבים

הנני לאשר הצבת 10 מגורונים במושב יתד ו- 10 מגורונים במושב יבול, למגורי עולים חדשים המצטרפים למושבים. הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המושבים. יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין תעשי - ס/מנהל מרחב הנגב - הסוכנות היהודית
מזכירות מושב יתד
מזכירות מושב יבול
מר י. פלד - סמנכ"ל חב' עמידר
מר ד. הוד - מנהל אגף פרוגרמות

31/3/92

30 / 10
מחלקת
מרחב הנגב

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות
מרחב הנגב

אל: א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאח: ב. חופשי - סגן מנהל מרחב הנגב (המחלקה להתיישבות)

שלום רב,

הנדון: מגורונים לקליטת עולים במושבים

באוגוסט 1991 הקימה המחלקה להתיישבות במרחב הנגב בישובים יחד ויבול בחבל - שלום 30 דונם בתי צמיחה, להעסקת העולים יוצאי חבר העמים שאוכלסו במחנה הקרונועים בחבל - שלום.

הפרוייקט הוכרז כמרכז להכשרת עולים לגידול בבתי צמיחה בטכנולוגיה מתקדמת. בעונת 91/92 הועסקו במרכז ההכשרה 30 עולים.

בימים אלה החליטו 20 משפחות של עולים להצטרף למושבים יחד ויבול. להבטחת קבלתם כחברים במושבים חשוב ביותר שיעברו להתגורר ליד בתי הצמיחה שהמחלקה להתיישבות מעמידה לרשותם שיהפכו לגורמי יצור בבעלות העולים.

אבקשך להעמיד לרשות המושבים מגורונים להקמה מיידית כדלקמן:

10 מגורונים במושב יחד

10 מגורונים במושב יבול

במושב ניצני סיני (קדש ברנע) אנו מתכננים הקמת מרכז הכשרה נוסף ואנו זקוקים למגורונים נוספים. לפי הצעתנו להנהלת המחלקה הכוונה היא לקלוט מיידית 15 משפחות, ונזדקק ל 15 קרובועים.

בתודה מראש על
טיפולך המהיר

2
בנימין חופשי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 8.4.92

אל פקס מס': 052-982431

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 3

לידיעת: קנסי אילן לשכת יקום

מאת: לשכת מנהל אניה בר

אם לא נקלטו כל העמודים בכירור, נא לטלפן למס' 02-277106/7
או לפקס מס' 02-277688.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז באדר ב' התשנ"ב
1 באפריל 1992
סימוכין מגו 6195

אל מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורים למכללת אילת

הנני לאשר הצבת 20 מגורונים למגורים למכללת אילת.
הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המוסד הקולט.
יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר רפי הוכמן, ראש עיריית אילת
מר י. פלד, סמנכ"ל חברת עמידר
מר ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות, בניה כפרית
מר בני ריף, מנהל מכללת אילת

Eilat College

The College, Hamlecha, St. Haimarim Blvd P.O.B. 1301,
Eilat 88112, Israel Tel. 059-32446, 32447, 32448



מכללת אילת

המכללה רח' המלחה פינת שדרת התמרים
ת.ד. 88112 אילת טל. 059-32446, 32447, 32448

תאריך: 29.3.92
מספרנו: 4521

פקס מס' - 02-847688

לכבוד
מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגורכים למעונות סטודנטים - אישור
סימוכין: מכתבדומגו/5292+5670 (9.2.92+5.1.92)
מכתבי שלי 4378+4284 (28.1.92+24.12.91)

א.נ.מ..

הריני לבקש לקבל אישור לקבלת 23 (עשרים ושלושה) מוגס הקנרי מגורכים עבור
מעונות סטודנטים בהתאם למכתבדומגו שבסימוכין (ראה לעיל).
אודה לקבלת האישור הנ"ל בהקדם האפשרי על מנת לזרז כלל ההליכות שבנדון.

כתורה מראש ובברכה נאמנה,

בני ד"ר
מנהל המכללה

העתיקים:
מר יפ"ר הוכמן - ראש העיר אילת
מר דוד בלוט - סגן ומ"מ ראש העיר אילת
מר זאב מילר - יו"ר חנהלה עמותת מכללת אילת
תיק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-3-1992
לכנס
1884
תיק

פאע (מא)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באדר א' התשנ"ב
9 בפברואר 1992
סימוכין: מגו 5670

לכבוד
בני ריף
מנהל מכללת אילת
ת.ד. 1301
אילת

א.ג.,

הנדון: מגורונים למעונות סטודנטיים

סימוכין מכתבך מס' 4378 מיום 28.01.92

בקשתך כמפורט במכתבך שבסימוכין נדונה אצל המנכ"ל וצר לי להודיעך כי
בשל המחסור בתקציב לא נוכל להענות לבקשתך להשתתפות בעבודות הפיתוח
והחיבור לתשתיות.
לאור זאת הנך מתבקש להודיעני בחוזר על החלטתכם בדבר ההסכמה לממון
הכנת השטח על ידכם.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר רפי הוכמן, ראש העיר אילת
מר דוד בלוס, סגן ומ"מ מקום ראש העיר אילת
מר גד לוי, סגן ראש העיר אילת
מר עוזי צוובנר, ראש מינהל פיתוח ותיאום, עיריית אילת
מר אפרים רהב, ראש מינהל שרותים עירוניים, עיריית אילת
מר זהר מילר, יו"ר הנהלת עמותת מכללת אילת



תאריך: 28.1.92
מספרנו: 4378

Handwritten notes:
אילת
מכללת אילת
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים - 91180

שלום רב,

הנדון: מגורונים למעונות סטודנטים

א.נ.מ.,

בהמשך לפנייתי אליך ובהתאם לשיחותינו בנדון ולאחר סיור-שטח שקיימתי בקריית המגורונים בנחל-בקע (וקודם לכן במרכז הטכנולוגי ירושלים) ובעיקר, לאחר סיכום עקרוני לשיחתנו הטלפונית האחרונה, נבקש בזאת הנחיותיכם לגופים המספקים, לשמירת אופציה אספקה למכללת אילת לקבלת ותובלת 40 מגורונים (20 כפולים), כמעונות לאיכלוס 80 סטודנטים לשנה"ל תשנ"ג.

המגורונים המבוקשים הם מהדגם הקנדי (כזה המצוי בנחל בקע) אשר נבדק ונמצא כעמיד לתנאי האקלים הקשה באילת.

מכללת אילת בדקה ומצאה כי הכנת התשתית למגורון יחיד באילת יקרה בכ-40% (ואפילו 50%) מאשר בצפון הארץ, בגין העלויות הנלוות, ותסתכם בעלות של 14,000 ש"ח הרבה מעבר ליכולתה של המכללה (אשר הינה כמלכ"ר) לשאת. ונבקש על כן למפרע, ולפנים משורת הדין, לסייע למכללה בנושא זה ככל שיידרש.

מחן הסיוע הנדרש לתשתית יאפשר קבלת החלטה מעשית להגשת הבקשה הסופית. או אז, עם קבלת הסיוע המבוקש לתשתיות, סביר להניח כי נוכל לעמוד בנטל שכר הדירה החודשי המבוקש על ידכם למגורון (כ-100 ש"ח לחודש).

במקביל להמתנה לאישור מצידכם, מכינה המכללה כל הדרוש למיקום 40 המגורונים האמורים.

נודה לאישורך בהקדם האפשרי.

בחודה מראש ובברכה נאמנה,

Handwritten signature:
בני הירף
מנהל המכללה

העתקים:

- מר רפי הוכמן - ראש העיר אילת
 - מר דוד בלום - סגן ומ"מ ראש העיר אילת
 - מר גד לויין - סגן ראש העיר אילת
 - מר עוזי צובנר - ראש מינהל פיתוח ותיאום, עיריית אילת
 - מר אפרים רהב - ראש מינהל שרותים עירוניים, עיריית אילת
 - מר זהר מילר - יו"ר הנהלת עמותת מכללת אילת
- תיק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-2-1992
דואר נכנס
מס' 2535 תיק

50
11/12/91



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מגו 5292

[Handwritten signature and large blue scribble]

לכבוד
מר בני רייף
מנהל מכללת אילת
ת.ד. 1301
אילת 88112

א.נ.

הנדון: מגורונים למעונות סטודנטים
פניתך למנכ"ל מיום 24/12/91

1. לצורך קבלת המגורונים המבוקשים הנך מתבקש להעביר לנו הסכמתך בכתב כי הכנת השטח לצורך ההצבה והחיבור לתשתיות יבוצעו על ידכם ובמימון שלכם.

לאחר קבלת האישור תצטרכו לחתום בחברת עמידר הן על התחייבות משפטית שהמגורונים מיועדים אך ורק למגורים והן על חוזה שכירות חדשית.

מנכ"ל רב,
— יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

College

e. Hamlecha, St. Hatmarim Blvd. P.O.B. 1301,
2. Israel Tel. 059-32446, 32447, 32448



לת אילת

רח' המלחה פינת שדרות התמרים
1: אילת 88112, טל. 059-32446, 32447, 32448

FAX TRANSMISSION

FAX NO: 059-34837

(Handwritten notes in margin)
אילת
24.12.91

DATE :	24.12.91
TO :	משפט הסיוע והבטחה
FAX NO:	02-277688
ATTN :	מר אנוש דב - מנהל המשפט
FROM :	ד"ר נמר מנחם (מנהל המשפט)
RE :	מחלוקות (קבאלונים) מאגזין המדע והטכנולוגיה
NO OF PAGES (INCLUDE THIS PAGE):	

(Handwritten note below form)
לדבר מר אנוש דב - מנהל המשפט הסיוע והבטחה

מחלוקות אולם לקראת סוף החודש (סביבות 1992), בקרב
 המערכת הנהלת המחלקה, כ-20 באפריל, אולם יש לה
 כמיליון מחלוקות שהוצעו בהצגתם והקדם אקדמיים (מדיניות)
 ובאקדמיים לקראת סוף כאלה אקדמיים.
 המחלוקות הנוצרות לשם סופיות שכן נכבדו בהאגם והספיק
 בענין הדיונים או מור הכרזת הפעולה אקדמיים.
 נבינתו כי חצי פתחו למשפט המנהל אולם נאמר
 ביום אלו המחלוקות הנוצרות היום שני, טו חלש 20.1.91
 ובענין האם יוכלו להפיק אולם יום אחרי הצדדים
 המשפטיים 1300 לערך.

IF YOU DO NOT RECEIVE THE NUMBER OF PAGES SPECIFIED, PLEASE CALL OUR OFFICE

(Handwritten notes)
הקנייה נאמר והאגם
ד"ר נמר מנחם

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
 לשכת רמנהל הכללי
 2 5 12 1331
 174 ירושלים 994

אמנונים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' באדר ב' התשנ"ב
1 באפריל 1992
סימוכין מגו 6209

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורונים למגורים לקיבוץ משאבי שדה

הנני לאשר הצבת 10 מגורונים למגורים לקיבוץ משאבי שדה עבור עולים המופנים ע"י הסוכנות והנוער והחלוץ.
הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון הקיבוץ.
יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

ב ב כ ה ,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות
מר יעקב כהן, מרכז קיבוץ משאבי שדה, טל: 057-963111



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' באדר ב' התשנ"ב
1 באפריל 1992
סימוכין מגו 6218

שאלות תוכן

לכבוד
גב' לילך שמיר
חוות הכשרת תק"מ
פקס: 03-813406

שלום רב,

הנדון: חוות הכשרה
מכתבך אל שר הבינוי והשיכון
מיום 10/3/92

מכתבך אל שר הבינוי והעבר לטיפול.

הנושאים אשר צוייני על ידכם אינם בתחום טיפולנו ולכן אין בידנו
לסייע בסוגיה זו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 4415)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

(L)

תאריך 29/3/92
מס' פניה 4415

אל:

מר אריה זר
מנהל נכנס

Handwritten notes:
מחזור
מס' פניה
מס' תיק

א.ג.ג.

הנדון: 734

מצ"ב מכתבו של _____ בנדון. לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
דוקא
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-3-1992
דואר נכנס
5013
תיק

מס' 1

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

(1)

DATE: 1/25/68
BY: [Signature]

RE:

[Faint, illegible text lines]

TO:

[Faint, illegible text line]

BY: [Faint, illegible text]

DATE:

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

RECEIVED
FEB 20 1968
FBI - NEW YORK
[Handwritten initials]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

HNOAR HOVED & HLOMED TEL No.03+816852



ה' אדר ב' תשנ"ב
10 מרץ 1992

920

018795

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

שלום רב!

הנדון: חנות הכשרה

אנו נמצאים בתהליך בו גרעיני חנועות הנוער מובלים דרך חוות ההכשרה. בתקופה זו כשהמשימה הלאומית העיקרית היא קליטת עליה אנו מבקשים את עזרתכם כדי שיחד נוכל לעמוד במשימה זו.

גרעין חוות ההכשרה מונה חברים וחברות אשר דחו את שירותם הצבאי למען התנדבות ופעילות בקרב העולים והאזור כולו. אנו רואים את שלובנו באתרי המגורונים ברחבי הארץ וכמחויבים לפעילות זאת שחכלול גם את העולים.

אפשרות להפעלת נושא זה הינה הקצאת 6-7 מבני מגורים וכן מבנה צבור לפעילות חדר האוכל וכנסים. הפעילות תתקיים במשך היום וכן בערב בהדרכה ובפעילות קהילתית.

הגרעין עובד חלק מהזמן לפרנסתו וחלק מהזמן הוא מתנדב לחחומים המוזכרים לעיל.

אודה לכם על פועלכם בנושא ולהקצאת המשאבים הדרושים לפמעל חיוני זה הראוי לכל תמיכה.

אבקש לזמן אותי לפגישה בנושא על מנת שנוכל ביחד לקדם פרויקט זה.

בברכה

לילך שמיר
מלווה חוות הכשרה חק"מ

טלפונים: 03-813408/814488
פקס: 03-813406

העתק:
קובי כץ - עוזר השר.
ישראל שוורץ - ממונה על איכלוס מנהל כפרי

תאריך.....

16.3.92

לכב'
אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: מגורונים

במשאבי שדה קיים אורחן שמשמש את המטיילים הרבים הבאים להר-הנגב ומספק להם שרותי לינה וכלכלה.

לאחרונה, פנתה אלינו הסוכנות להפריש 50 מקומות קבועים לסמינרים דו-שבועיים שהיא מארגנת לעולים, וכן מקום לקבוצות בנות 50-100 איש לסופי שבוע. כמו כן, הנוער והחלוק מפנה אלינו קבוצות בני נוער מחו"ל למחנות וסמינרים. מאחר ובאורחן הקיים אין די מקומות להענות בחיוב לבקשות אלו ואלטרנטיבות רבות אינן קיימות באזור, אני פונה אליך ומבקשך לאשר לנו 10 מגורונים כך שנוכל להענות לבקשות הסוכנות ובכך לתרום להכרת חשיבותו של הנגב למדינת ישראל.

אני תקווה שבקשתי זו תענה בחיוב בהקדם.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-3-1992
מס' תיק 4583
מס' 124

בברכה,
כהן יעקב
מנהל משק



אנא-ישרה (קיבולת א"ש יצחק שדה) ג.נ. חלוציה. מיקוד 85510. טל. 057-963111
מס' 565-521

1953

COPIES
MAILED
RECEIVED
OFFICE

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
 23-8-53
 1 1 1
 1953



RECEIVED



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז
באדר ב' התשנ"ב
1 באפריל 1992
סימוכין מגו 6195

07.04.92

02-847688

שפס

310

2 פפוס הסדר

אל מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

הנדון: מגורים למכללת אילת

הנני לאשר הצבת 20 מגורונים למגורים למכללת אילת.
הצבת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המוסד הקולט.
יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

אשר יצא אסר - ארץ מנחל
אל מר יוסי מרגלית

גנרל רכב
אריה בר
המנהל הכללי

א.י. מרגלית, יוצר רמה, מפעל סלסלה וכו' הנחמ 23
אנני, מקון ברומא, 22 יונה (אמנה)
דמוציה

אני ונני
מרגלית אילת

העתק: מר דפי הוכמן, ראש עיריית אילת
מר י. פלד, טמנכ"ל חברת עמידור
מר ד. חוד, מנהל אגף פרוגרמות, בניה כפרית
✓ מר בני ריף, מנהל מכללת אילת

Eilat College

The College, Hamlecha, St., Hatmarim Blvd. P.O.B. 1301,
Eilat 88112, Israel Tel. 059-32446, 32447, 32448

**מכללת אילת**

המכללה רח' המלחה פינת שדרות התמרים
ת.ד. 1301 אילת 88112, טל. 059-32446, 32447, 32448

תאריך: 29.3.92
מספרנו: 4521

פקס מס' - 02-847688

לכבוד
מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגורונים למעונות סטודנטים - אישור
סימוכין: מכתבין: מגור/5670+5292 (9.2.92+5.1.92)
מכתבי שלי 4378+4284 (28.1.92+24.12.91)

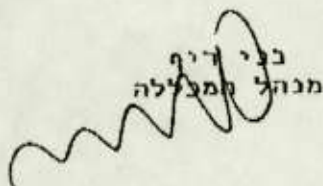
א.ג.מ..

הריני לבקש לקבל אישור לקבלת 23 (עשרים ושלושה) מדגם הקנדי מגורונים עבור מעונות סטודנטים בהתאם למכתבין שבסימוכין (ראה לעיל).

אודה לקבלת האישור הנ"ל בהקדם האפשרי על מנת לזרז כלל ההליכים שבנדון.

במזדה-מראש ובברכה נאמנה,

בני דויף
מנהל המכללה



העתקים:

מר רפי הוכמן - ראש העיר אילת
מר דוד בלוט - סגן ומ"מ ראש העיר אילת
מר זאב מילר - יו"ר הנהלת עמותת מכללת אילת
תיק

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ל"ר

אגף אכלוס ופרוגרמות
כ"ז אדר ב תשנ"ב
תאריך באפריל 1992
ד-1003
מספר:

בא"ל - פני הולד - גלסטר

אל: מר י. אסף, ע/מנכ"ל

הנדון: מגורונים - תמונת מצב

1. בעקבות מכתבי ההתראה ששלחנו לביטול הקצאת מגורונים - נחתמו חוזים נוספים עם עמידר. לכל אלו שלא חתמו עם עמידר בוטלה אוטומטית ההקצאה. הללו מסתכמים ב: 676 מגורונים.
2. ע"פ הנחיית המנכ"ל נתווספו למגזר הקיבוצי 316 מגורונים.
3. בפרוגרמה נמצאנו בחריגה של כ-280 מגורונים לערך (ללא קיבוצים).
4. לאחר כל הביטולים, והכנסת 316 מגורונים של הקיבוצים לפרוגרמה - הרזרבה הנמצאת ברשותנו כיום עומדת על: 70 מגורונים.
5. אישורים נוספים בחתימת המנכ"ל מסתכמים ב: 160 מגורונים. כלומר אנו שוב בחריגה למרות הביטולים.

160 המגורונים שאושרו על ידכם עדיין לא הוכנסו לפרוגרמה עקב החריגה הנ"ל, נא הנחיתכם בקביעת סדר עדיפויות לאישורים.

*הנחיה של
הנ"ל - בראשית
אשרו להגיש
הצגה והוא גלסטר
אשרו להגיש*

ב ב ר כ ה,
מיכל גרוס
ע/למנהל האגף

רצ"ב רשימת האישורים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-4-1992
דואר נכנס
מס' 5188 תיק



02-4-80
0107 1010
0107 1010

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

רשימת האישיורים

מגורונים	6001	11	במרס
מגורונים	6002	11	במרס
מגורונים	5806	23	בפברואר
מגורונים	5826	23	בפברואר
מגורונים	5942	8	במרס
מגורונים	5944	8	במרס
מגורונים	5950	8	במרס
מגורונים	5974	9	במרס
מגורונים	6016	15	במרס
מגורונים	6079	22	במרס
מגורונים	6094	22	במרס
מגורונים	5763	18	בפברואר

(עיכוב בחתימה עם עמידר על
מוסדות עליית הנוער).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 1.4.92
מספרנו: 392דו

דחוף ביותר

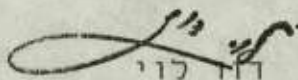
לכבוד: מר עוזי בן - יצחק
עמידר

א.נ.א.

הנדון: אמצעי בטיחות אש במגורונים/קרוואנים - התחייבות
סימוכין: מכתביו של מר רמי כחלון סגן נציב ומכ"ר
ר/3115 ו - ר/3114 מ 26.3.92 (רצ"ב העתק).

1. אודה לך באם תעבירו למר רמי כחלון רשימת אתרים מאוכלסים ו/או מיועדים לאכלוס תוך ציון לוח זמנים לביצוע דרישותיהם על בסיס ובכפוף להתחייבותנו להם ולהנחיותי לכם בענין הנדון.
 2. העבירו העתק אלי ולמנכ"ל משרדנו.
 3. עקב דחיפות הנושא, יש לפעול בהקדם האפשרי תוך יצירת תחזית אמיתית בהתחשב במצב המכרז/ים על ידכם, הפשרת התקציב לנושא, משך הביצוע וכיו"ב.
 4. סיכום זה עם איגוד ערים (כבאות) מקדם ומאפשר איכלוס שכונות מגורונים/קרוואנים גם בטרם ביצוע ההתחייבויות ובתנאי שתמציאו את תכנית העבודה ולוח הזמנים לפעולות אלה.
- לטיפולכם בבקשה.

ב ב ר כ ה



מנהל מינהל תכנון והנדסה



העתקים:

- ✓ מר אריה בר - מנכ"ל
- מר יעקב מרקוביץ - נציב כבאות והצלה
- מר רמי כחלון - ס/נציב כבאות והצלה
- מר יוסי מרגלית - מנהל מינהל בנייה כפרית
- מר דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר נתן חילו - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
- מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן
- חבי משק וכלכלה.

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 מ.ל. 277334

SECRET

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE DIRECTOR

CONFIDENTIAL

CLASSIFICATION
CONTROL

FORM NO. 104-1 (REV. 1-25-60)

1. This document contains information which is classified "Secret" because its disclosure would be injurious to the national defense.

2. This document contains information which is classified "Secret" because its disclosure would be injurious to the national defense.

3. This document contains information which is classified "Secret" because its disclosure would be injurious to the national defense.

4. This document contains information which is classified "Secret" because its disclosure would be injurious to the national defense.

5. This document contains information which is classified "Secret" because its disclosure would be injurious to the national defense.

6. This document contains information which is classified "Secret" because its disclosure would be injurious to the national defense.

SECRET

[Handwritten Signature]

UNITED STATES GOVERNMENT

7. This document contains information which is classified "Secret" because its disclosure would be injurious to the national defense.

SECRET - 4 - 80
CLASSIFIED
[Red Stamp]

CONFIDENTIAL



כא באדר תשנ"ב
26 במרץ 1992
3115/ר

31-03-1992
תכנון והנדסה
דואר נכנס

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מר דוד לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה

א.נ.

הנדון: אמצעי בטיחות אש במגורונים/קרוואנים התחייבות
מכתבך מה-9/3/92 דוד344

1. כמענה להתחייבותך קיימתי ביום 25/3/92 דיון עם חברי הועדה והסיכום מצורף בזה.
2. לסעיף 2 במכתבך, מנכ"ל משרדכם הבטיח לי לגבי אתר קרוונים באשדוד לדלל קרוונים ע"מ לשמור על המרחק המינימלי של 3 מ' בין הקרוונים.
3. כדי שנוכל לאפשר איכלוס אתרי קרוונים/מגורונים ללא ביצוע כל אמצעי הבטיחות כנדרש, אבקש לקבל לוח זמנים לביצוע הדרישות לגבי כל אתר ואתר, כדי שאוכל לבקש משירותי הכבאות המקומיים תשומת לב מיוחדת לאתרים שאוכלסו וטרם בצעו כל הוראות הבטיחות.

בכבוד רב,

רמי כחלון
סגן נציב ומכ"ר

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל
מר יעקב מרקוביץ - נציב כבאות והצלה
מר יוסי מרגלית - מנהל בניה כפרית
מר דני הוד - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר נתן חילו - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר עוזי בן-יצחק - עמידר
מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן
חב' משק וכלכלה.



כ"א באדר תשנ"ב
26 במרץ 1992
3114/ר

תכנון והנדסה
משרד הפנים
לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
מר דוד לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה

א.נ.

פרוטוקול מפגישה בין נציגי משרד השיכון ונציבות כבאות והצלה
בנושא בטיחות אש בקרוונים/מגורונים שהתקיימה ביום 25/3/92
במשרד מפקח כבאות ראשי וסגן נציב

השתתפו: מר אלכס בריל ומר צבי רון - נציגי משרד השיכון.
מר רמי כחלון, טפסר משה ורדי, ט"מ אבנר מרדכי,
מר שלמה וקנין.

בעקבות פרסום דו"ח הועדה בנושא שעל סיכומו סרבו לחתום נציגי
משרד השיכון, זומנה הועדה ע"י מפקח כבאות ראשי וסגן הנציב לליבון
נקודות אי ההסכמה.

לאחר דיון וליבון כל האלטרנטיבות סוכם כלהלן על דעת כל חברי הועדה:

- א. לגבי אתרים קיימים של קרוונים/מגורונים מקובל על נציגי משרד
השיכון המסמך שהוצא ע"י מר רמי כחלון מיום 25/5/91, דהיינו
היכן שאין 3 מ' מרחק מכל נקודה בין הקרוונים יש לדלל הקרוונים
על פי הבטחת מנכ"ל משרד השיכון ע"מ להבטיח את המרחק בין
הקרוונים או לחילופין יותקנו ספרינקלרים בתיאום עם מפקד
שירותי הכבאות המקומיים.
- ב. באתרים בהקמה בחוף הכרמל ובאשקלון ובאתרים מתוכננים להקמת
קרוונים/מגורונים יש להקפיד על המרחקים בין הקרוונים
שהם 3 מ' לפחות.
- ג. לגבי סיכונים הנובעים מהצבת בלוני גז לבישול בצמוד לקרוונים/
מגורונים חיוני להגן על הבלונים בעזרת אלמנט בטון טרומי
מכל הצדדים החיצוניים.

בכבוד רב,

רמי כחלון
סגן נציב ומכ"ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 1.4.92
מספרנו: 38970

א.י.ה. ג.כ.

סכום ישיבה בנושא מגורונים מחו"ל
המלצות מנהל מינהל ההנדסה למנכ"ל משהב"ש לדיון המשך אצלו ב 1.4.92

התקיימה ביום 1.4.92 בהשתתפות:

מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן.
מר עודד צ'ופ, מר אהוד סמסונוב, מר שאול לוטן - נציגי ספקים.

א. שמירה

התעריף שנקבע בסיכום בין המשרד והספקים לגבי שמירה באתרים, במועדים מעבר למתחייב בחוזה - ישולם בהתאם לתעריף עמידר. (8 ש"ח/שעה).
מכתב הספק ישמש אסמכתא לתשלום, אין צורך בהעברת קבלות של הספקים לביצוע השמירה, מאחר והאחריות על המבנים ותכולתם חלה במלואה על הספק.

ב. אחסנת בינים מעורבת

1. תשלום עבור אחסנת בינים מעורבת:

א. ספקים שבחוזה שלהם מופיע סכום מעל 750 ש"ח - ישולם סכום של 430 ש"ח למגורון.

ב. אלה שבסכומים 750 ש"ח - 560 ש"ח להכפיל בפקטור של 0.5.

ג. מתחת ל 560 ש"ח - פקטור 0.4.

בכל מקרה לא מעל סכום של כרושום בחוזה בהתייחס לאחסנת ביניים.

ג. אחסנת טרם מסירה (מוצב באתר)

מאחר והמטלות על הספק במקרה זה זהות למצב של אחסנת ביניים חלקית, ישולם לספקים סכומים זהים לאמור בסעיף ב', בתנאי שהספקים נשארים אחראים לביצוע המסירה למשרד.
יש לקזז מתקופה זו את פרק הזמן של 3 שבועות, לגביו הוסכם כי מהווה תקופה סבירה למסירה והצבה. (על בסיס נסיון בביצוע באתרים אחרים).

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277334

ד. קנסות פיגורים

הספקים יגישו אסמכתאות דרך א.מ.ן להצדקת הפגורים שנקבעו.
מנהל מינהל ההנדסה יבחן כל מקרה לגופו ויחליט לגבי ביטול הקנס.
הספקים מבקשים לא להפחית בינתיים את הקנסות מאחר ונותרו עדיין חובות רבים של המשרד.

ה. שחרור ערבויות

יומלץ למנכ"ל לאשר הסיכום בין המשרד ומשרד האוצר - להשאיר כספים וערבויות עד לגובה מקסימלי של 10% מערך המגורון.

ו. תשלום התיקרויות

דווח לספקים כי התקיימה ישיבה עם חשב המשרד ובנק כללי ובה סוכם על שיטת חישוב ההתייקרויות.
לגבי פיגור בתשלומים - תשולם רק ריבית חשב ולא התייקרויות, הספקים הודיעו כי קביעה זו אינה מקובלת עליהם לחלוטין.

ז. יש להעביר משמעויות תקציב לגבי סעיפים אלה למר דוד לוי.

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:
מר דוד בן יהודה - חשב
מר לוי טבק - בנק כללי
מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 11 במרס 1992
י אדר ב התשנ"ב
מס': 509

22/3/92

סכום ישיבה כנושא התחשבות ריבית/חתייקרות - חוזי מגורונים
שחתקיימח ב-11.3.92

משתתפים: ד. בן-יהודה חשב המשרד, ד. לוי-מנהל מינהל תכנון וחנדסה,
י. מינץ-ס/חשב המשרד, י. אליעזר, יחי' כספים-גזברות,
מלי-גזברות, י. סיגאל-גזברות
י. קפלנסקי, רינה, חברת א.מ.ן
נרי, לוי סבק-בנק כללי

- א. הארכת לויז למגורונים אמריקאים עד 31.5.92 מתיחסת לנושא פרק המסירה.
 - ב. בגין קרוונים שלא סופקו בזמן, יקנסו הספקים עפ"י החוזה.
 - ג. קנסות הפיגורים בגין המגורונים, לא יגבו בשלב זה. בנק כללי ימשיך לסכם סכומים המייצגים את היקף הקנסות המחשבים.
- התשלומים המשולמים וספקים יחולקו ל-2 קטיגוריות:

1. בגין כספים המגיעים לספקים ומעוכבים בשל אי הכנת האתרים במועד-
חשב התיקרויות מיום הנימת החוזה ועד התשלום בפועל (פחות 7, 35 ימים
בהתאמה).
2. בגין חשבונות מאושרים המעוכבים אצל חשב המשרד - ריבית חשב כמקובל
במשרד.
- ד. בנושא הערבויות. המשרד ישחרר לספקים כספים ו/או ערבויות (בצוע או בדק)
עד לתקרה של 10% מערך המגורון (1700 ש"ח ליח"ד) סכום זה ישאר בידי
המשרד עד למסירה הטופית של כל המבנים.

1.4.92

YIGAL ARNON & CO.

ADVOCATES AND NOTARY

יגאל ארנון ושות'

משרד עורכי דין ונוטריון

YIGAL ARNON
DROR VIGDOR
RAMI KOOK
PAUL H. BARIS
NIRA KURITZKY
AMALIA MESHI
JOEL SHABTAY
AMNON LORCH
ERAN ILAN
HAGAI SHMUELI
ZVI CHOWERS
DAN BEN-DROR
NARDA BEN-ZVI
CHAGIT BAVLY
NEIL NETANEL
NIRA FERDER
EYAL FRIEDMAN
BARRY LEVENFELD
ORNA SASSON
BETTY NULMAN
ASSAF SHAHAM
DAVID SCHAPIRO
HEN LIVNAT

JERUSALEM
11 SHLOMZION HAMALKA ST.
TELEPHONE 257331
P.O.Box 69
FACSIMILE: 246223
ZIP CODE: 91000

TEL-AVIV
3 DANIEL FRISCH ST.
TELEPHONE 6955433
P.O.Box 33777
TELEX: 361174
FACSIMILE: 264770
ZIP CODE: 64731

TEL-AVIV
Please quote

17.3.92

תל-אביב
סימוכין

ירושלים
רחוב שלומציון המלכה 11
טלפון 257331
ת.ד. 69
פקסימיליה: 246223
מיקוד: 91000

יגאל ארנון
דרור ויגדור
רמי קוק
פול בריס
נירה קוריזקי
עמליה משי
יואל שבתי
אמנון לורך
ערן אילן
חגי שמואלי
צבי חוברס
דן בן-דרור
נרדה בן-צבי
חגית בבלי
ניל נתנאל
נירה פרדר
אייל פרידמן
ברי לבנפלד
אורנה ששון
בטי נולמן
אסף שחם
דוד שפירא
חן לבנת

תל-אביב
רחוב דניאל פריש 3
טלפון 6955433
ת.ד. 33777
טלסקס: 361174
פקסימיליה: 264770
מיקוד: 64731

אילן
ג'ני
ג'ני
קלמן
3 ביני
כ. ו. ו. ו. ו.

לכבוד

מר אריה בר

המנהל הכללי של משרד הבנוי והשיכון

משרד הבנוי והשכון

קרית הממשלה

ירושלים

למסירה ביד

א.נ.א.

הנדון: מכרז 320/90

בשם מרשי, מליבו (ישראל) בע"מ, לוינסטיין קליימן בע"מ, T.S.I ישראל בע"מ אס.ג'י.אס חברה לבנין בע"מ, פ.ד. פרויקט דיור בע"מ, ביתרומעץ בע"מ ושכטר בניה בע"מ, אני פונה אליך בענין כדלקמן:

במכרז שבנדון שפורסם ע"י משרד הבינוי והשכון (להלן - "המשרד") בחודש אוגוסט 1990 לאספקת קראוונים זכו שבעת הספקים הנ"ל ונחתם בין כל אחד מהם לבין המשרד חוזה שבמסגרתו הזמין המשרד אצל הספקים אספקת קראוונים ומגורונים (להלן ביחד - "הקראוונים").

מעט ההתקשרות עם המשרד פעלו הספקים ללא לאות ועשו כל מאמץ על מנת לעמוד בהתחייבויות שנטלו על עצמם על פי החוזים. הגם שהימים היו ימי מלחמת המפרץ והעכובים שנגרמו עקב כך היו חמורים ביותר בעיקר בתחומי היבוא וההובלה הימית לא חסכו מרשי כל מאמץ ואמצעים על מנת להביא את הקראוונים ארצה ולספקם למשרד במועדם.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-3-1992
דואר נכנס
תק. תת

כאמור למרות כל הקשיים האדירים שעמדו בדרכם הצליחו הספקים לספק את מלוא כמות הקראונים שהוזמנה ע"י המשרד תוך שהם ממלאים אחר כל התחייבויותיהם כלפי המשרד כמתחייב מהחוזה. ואולם התברר כי אין בכך די.

כבר למן ההתחלה מצאו עצמם הספקים מתרוצצים בין הגורמים השונים שאליהם הופנו ע"י המשרד - אמ"ן, עמידר, בנק כללי, משרד האוצר ונציגי המשרד - כשאינן אף כתובת מרכזית אחת לטיפול בנושא. התוצאה היתה סחבת, הנחיות סותרות, ביורוקרטיה וסרבול. ההשלכות שהיו לכל הגורמים הנ"ל על בצוע החוזה ע"י המשרד היו חמורות. הדברים נוגעים הן לנושאים טכניים בצועיים כגון: אתרים לא מוכנים וללא תשתיות, עכובים בקבלה, אתרים קטנים מהמוסכם, שינוי מקום האתרים וכיוצ"ב, והן לנושאים כספיים כגון, עכובים בבצוע תשלומים, אי תשלום סכומים שנקבעו בחוזה כגון, דמי השהיה, אחסנת ביניים, אי שחרור ערבויות, וכד'.

הספקים דרשו מהמשרד אין ספור פעמים לעמוד בהתחייבויותיו על פי החוזה אך לא נענו. בין הצדדים ניהלו דיונים רבים וממושכים. במהלך אותם דיונים הושגו עם המשרד, בהסכמת הגורמים השונים כולל משרד האוצר, סיכומים שכללו ברוב המקרים ויתורים מפליגים מצד הספקים, מתוך רצון הספקים להקטין את נזקייהם. ואולם גם סיכומים אלה לא כובדו על ידי המשרד.

מכתבי זה יתיחס רק לארבעה נושאים מרכזיים מתוך מכלול הפרות החוזה ע"י המשרד והתביעות שיש לספקים עקב כך:

1. הצמדת תשלומים.
2. אחסנת ביניים.
3. שחרור ערבויות.
4. דמי השהיה.

1. עכוב בבצוע התשלומים

המשרד איחר ועדיין מפגר באורח שיטתי ומתמשך בתשלום הסכומים המגיעים לספקים על פי החוזה וזאת ללא עילה ושלא כדין. המדובר בחשבונות שהוגשו ע"י הספקים, אושרו ע"י נציג המשרד ולא שולמו במועדים הנקובים בחוזה. ניתן לאמר כי לא היה כמעט חשבון מתוך כל עשרות החשבונות שהוגשו ע"י הספקים ששולם ע"י המשרד במועדו. למרות שהחשבונות שולמו באחור שהגיע במקרים מסוימים אף למספר חדשים שולמו הפרשי ההצמדה בגין אותם תשלומים כשהם מחושבים רק עד מועד הגשת החשבונות לאשור המשרד, כאילו שולמו החשבונות במועד ובמקרים מסוימים אף הופסקה ההצמדה לתאריך 30.6.91.

במספר מקרים לאחר אישור החשבונות ולבקשת המשרד הוצאו ע"י הספקים חשבוניות מס לפני תשלום החשבון ע"י המשרד. מאחר שהמשרד לא שילם את הסכום המגיע ממנו במועד נאלצו אותם ספקים להעביר את המ.ע.מ. לשלטונות המס למרות שהמשרד לא שלם להם עד אותו מועד ולו רק את המ.ע.מ. בגין התשלום ובכך נגרמו לספקים נזקים נוספים.

הוראות החוזה:

סעיף 59 ב' לחוזה קובע כי התשלומים ישולמו ע"י המשרד כשהם צמודים 70% לשער הדולר ו-30% למדד תשומות הבניה כ"שהמדד החדש" הוא המדד הידוע בעת הגשת החשבון.

סעיף 59 ו' קובע כי הספק רשאי להודיע למשרד תוך 7 ימים מחתימת החוזה על רצונו לקבל קודם את מרכיב התמורה הצמוד לדולר ולאחר מכן את מרכיב התמורה הצמוד למדד, והודעה כאמור נמסרה למשרד ע"י כל הספקים.

סעיף 60 לחוזה קובע את מועדי התשלום של הסכומים המגיעים לספקים ע"ח התמורה כדלקמן:-

מקדמה בשעור 45% מהתמורה - תוך 7 ימים מחתימת החוזה.
השלמה ל-70% מהתמורה - תוך 7 ימים משחרור הקראונים מנמל בישראל.
סכום השווה ל-15% מהתמורה - תוך 7 ימים מהצבת הקראונים.
סכום השווה ל-15% מהתמורה - תוך 35 יום מהגשת החשבון המוגש עם מסירת הקראונים למשרד או 60 יום מהעברתם לאחסנת ביניים.

נסיונות להסדר

לאחר שכל נסיונות הספקים לקבל מהמשרד את התשלומים המגיעים להם על פי החוזה עלו בתוהו ומתוך נכונות לבוא לקראת המשרד בהתחשב במצוקתו התקציבית נסו הספקים להגיע עם המשרד להסדר מוסכם שיאפשר להם לקבל אמנם רק חלק מהסכומים שהם זכאים לקבל על פי החוזה אך לקבלם מיד.

על פי ההסדר שנדון בין הצדדים היה המשרד אמור לשלם לספקים את התשלומים הדולריים כשהם צמודים לפי שער הדולר ביום 30.6.91 ואילו את התשלומים השקליים אמור היה המשרד לשלם בתוספת הפרשי הצמדה מחושבים עד יום התשלום בפועל בהפחתת מספר הימים שנקבעו בחוזה לתשלום אותו חשבון.

במסגרת הדיונים שהתקיימו בין הצדדים והסיכומים שהושגו בהם הוצאו מספר רב של פרוטוקולים ומכתבים ע"י אמ"ן ואנשי המשרד.

רצופים בזה עותקים מהמסמכים הבאים:

מכתב מר נ. חילו לעו"ד ד. בירן מיום 12.9.91 (נספח א').
פרוטוקול אמ"ן מיום 31.10.91 (נספח ב')
פרוטוקול אמ"ן מיום 10.11.91 (נספח ג')
(המהווה תקון לפרוטוקול מיום 31.10.91)
פרוטוקול אמ"ן מיום 17.11.91 (נספח ד')
פרוטוקול אמ"ן מיום 11.12.91 (נספח ה')

א. הסיכום האחרון בנושא הצמדת החלק הדולרי הושג ביום 17.11.91. בפרוטוקול אמ"ן המתיחס לפגישה זו (נספח ד') סעיף א'1 נקבע:

"א. הצמדת תשלומים במכרז 320/90 - מגורונים:

1. הצמדת החלק הדולרי, קרי 70% ראשונים בגין מקדמה ושחרור מהנמל.
 - 1.1 ספקים שהביאו מגורונים לפני 30.6.91 - יקבלו התיקרות במלואה.
 - 1.2 ספקים שהביאו מגורונים לאחר 30.6.91, תיעצר ההצמדה הנ"ל ב-30.6.91."
- ב. הסיכום האחרון שהושג בנושא ההצמדה השקלית הועלה על הכתב בפרוטוקול מיום 11.12.91 (נספח ה') המתייחס לישיבה שהתקיימה ביום 5.12.91 בה נכחו גם נציגי האוצר ובו נקבע:

"ב. הצמדת תשלומים במכרז 320/90 - מגורונים

1. כל התשלומים השיקליים המגיעים לספקים בגין עבודות שביצעו ותשלומים שאושרו אך טרם נפרעו, ישולמו בהצמדה מלאה. התקבלה הצעתו של מר צ'ופ כי ההצמדה המדדית, תחושב עפ"י יום התשלום בפועל בהפחתת מס' הימים שנקבעו בחוזה לתשלום.
 2. הספקים ישאירו בידי המשרד סכום של 1,700 ש"ח (במחירי חוזה) למגורון לגבי כל המגורונים שטרם הוצבו באתריהם הסופיים, בערבות ו/או בנכוי כספים, עד מועד המסירה הסופית, או עד 31.5.92 - המוקדם בין השניים."
 - ג. עוד סוכם כי פגורים בתשלומים הדולריים יזכו את הספקים בריבית כאמור בסעיף ב' 3 של הפרוטוקול נספח ה', כדלקמן:
 3. לטענת הספקים, הובטח ע"י מר ג'רי שטוק כי פיגור בתשלומים דולריים יזכה הספקים בריבית דולרית - (ליבור + 1%).מר שטוק הבהיר כי אישור הנ"ל, כפוף לאישור המשנה לחשכ"ל, אשר יימסר תוך שבוע ימים."
- לאחר שחלף זמן בלא שהתקבל אישור המשנה לחשכ"ל ולאחר פניות נוספות מצד הספקים לאמ"ן, למשרד ולמשרד האוצר נמסר לספקים, כי הסיכום בנושא זה אושר וכי אישור פורמלי ימסר לספקים.
- ביום 22.12.91 שלח לוינשטיין לאמ"ן תזכורת וקבל תשובה בפקס מאת מר ישראל קפלינסקי לפיה "קבל הבטחה חגיגית שהשבוע זה יגמר (באופן לא רשמי הודיעו לי שזה חיובי)".

לאחר עוד מספר תזכורות בע"פ ובכתב הודיע מר קפלינסקי ביום 24.1.92 לספקים להכין את החשבונות לפי החישוב הנזכר בסעיף ב' לפרוטוקול שצוטט לעיל. עותקי המכתבים הנזכרים לעיל רצופים בזה כנספחים ו' ו-ז'.

למרות שהספקים הגישו את החשבונות לפי הודעת מר קפלינסקי המסתכמים במאות אלפי דולר לכל ספק לא שלם המשרד לספקים עד היום את הפרשי החצמדה.

למותר לציין כי נזקיהם של הספקים בסעיף זה עולים עשרות מונים על הפרשי החצמדה שכן כתוצאה מאי קבלת הסכומים הנ"ל במועדיהם גדלו התחייבויות הספקים כלפי הבנקים שם הם מחויבים בריבית חריגה בגינם.

אחסנת ביניים

.2

האחריות להכנת האתרים להצבת הקראונים חלה על פי החוזה על המשרד. במרבית המקרים בעת הגעת הקראונים לנמל בישראל לא היו אתרים מוכנים לשם הצבתם והספקים נדרשו ע"י המשרד להעביר את הקראונים לאחסנת ביניים. בחלק מהמקרים הועברו הקראונים למקומות שיועדו מראש לאחסנת ביניים ובחלק מהמקרים הורה המשרד לספקים להעביר את הקראונים לאחסנת ביניים בשולי האתר.

המשרד תוך התעלמות מהוראות החוזה סרב לשלם לספקים את הסכומים המגיעים להם בגין אחסנת ביניים על פי החוזה ושילם להם רק עבור חלק זעום מהאתרים וזאת בטענה שיש להבחין בין אחסנת ביניים לאחסנה בשולי האתר ובמקרה האחרון יש לקבוע למצב זה מחיר חדש נמוך מזה הנקוב בחוזה.

עמדת הספקים היא שבכל אותם מקרים בהם לא היה האתר מוכן להצבת הקראונים וכתוצאה מכך הוצבו הקראונים במקום אחר, ולאחר מכן היה צורך להעבירם למקום קבע, זכאים הספקים למלוא התשלום הנקוב בחוזה בגין אחסנת ביניים.

הוראות החוזה

סעיף 46 ב' לחוזה קובע כדלקמן:

"46 ב) לא היה האתר מוכן להצבת הקראונים במועד שניתן לשחררם מרשות המכס, יהא על הספק להוציאם מהנמל ולהעבירם לאחסנת ביניים, בתנאים כמפורט בנספח "ג". כל הזכויות לקראונים בהיותם באחסנת ביניים כאמור יהיו של המשרד".

בנספח "ג" נקבע התשלום לו יהיה הספק זכאי במקרה של אחסנת ביניים עד 60 יום (סכום זה נקבע באופן ספציפי לכל ספק).

נסיונות להסדר

בדיונים שהתקיימו בין הצדדים הסכימו הספקים להתפשר גם בנושא זה ולוותר על חלק מתביעותיהם בתנאי שיקבלו את התשלום המגיע להם באופן מידי, והגיעו לסיכום המפורט בפרוטוקול אמ"ן מיום 17.11.91 כדלקמן:

"ה. אחסנת ביניים:

1. לצורך התדיינות בנושא אחסנת ביניים, סוכם כי תכולת המושג כוללת את מרכיבי העלות הבאים:
שימוש במקרקעין, ביטוח, שמירה, הכנה לתנועה, פריקה וקשירה לאמצעי ההובלה, תקורת אתר, תקורה כללית, רווח ספק.
2. אתרים שהוגדרו כאתרי אחסנת ביניים - ישולם עבור אחסנת המגורונים בהם בהתאם לחוזה.
3. עבור מגורונים שהוצבו ב"שולי האתר" - ישולם לפי קריטריונים מתאימים של אתר ביניים (מתוך האמור בסעיף ה.1).
4. עבור אחסנת ביניים מעורבת (אתרים כדוגמת שפיים, שבוטל) יורד ערך הקרקע מהתשלום עבור אחסנת ביניים שבחוזה, עפ"י אחוז עליו יוסכם מראש.
5. לצורך האחרייות לעבודות בדק, תחל שנת האחרייות לגבי מגורונים בסעיף ה' לעיל, לפי האמור בסעיף 64 א' לחוזה.
6. בעבור אחסנת ביניים מעבר ל-60 יום, המינהלת מבקשת לשלם אך ורק בעבור החלק היחסי של האחסנה מעבר ל-60 יום ובניכוי סעיפים שאינם רלוונטיים לאחסנה נוספת (כגון: הכנה לתנועה, פריקה וקשירה לאמצעי הובלה וכו'), הספקים הבטיחו לבדוק הנושא.
7. יש להתאים המחירים לעיל לכל ספק בנפרד."

הנסיונות שעשו הספקים בעקבות סיכום זה להסדיר את העניין עם המשרד לא צלחו, ופרט למקרה אחד, של הספק לוינשטיין, לא הצליח אף ספק אחר להגיע עם המשרד להתאמת מחירים כאמור בסעיף 7 לסיכום הנ"ל.

זאת ועוד. לוינשטיין אמנם הגיע עם אנשי אמ"ן לסיכום כספי לגבי אחסנת הביניים על פי העקרונות שסוכם בפרוטוקול מיום 17.11.91 כפי שצוטטו לעיל (ראה מכתה אמ"ן מיום 19.1.92 שעותקו רצ"ב כנספח ח') ואולם גם הסכומים המגיעים ללוינשטיין על פי חשוב זה לא שולמו ע"י המשרד ללוינשטיין עד עצם היום.

יתרה מזו, אמ"ן מנסה כעת להקיש מסיכום זה לגבי יתר הספקים תוך שהוא הופך את הסכומים שסוכמו עם לוינשטיין לאחוזים אשר ברוב המקרים משמעותם תשלום סכום נמוך יותר לספקים האחרים מאשר ללוינשטיין דבר שאינו מקובל על יתר הספקים.

הסכומים המגיעים לספקים על פי סעיף זה והמעוכבים ע"י המשרד מסתכמים במאות אלפי שקלים ולגבי מספר ספקים מגיעים הסכומים למיליוני שקלים.

3. ערבויות

בהתאם להוראות החוזה על הספק להמציא למשרד בעת חתימת החוזה ערבות בצוע בשעור 10% המשתחררת עם קבלת הקראונים וכנגד המצאת ערבות בדק בשעור 2%. לגבי קראונים שמצויים באחסנת ביניים - המועד לשחרור הערבות הוא בתום 105 יום מהשחרור מהנמל.

מאחר שחלפו למעלה משה חודשים משחרור אחרון הקראונים מהנמל ומאחר שהמשרד בצע בדיקות קבלת הקראונים באחסנת הביניים ואף אישר את תשלום מלוא תמורתם, הרי בהתאם להוראות החוזה זכאים הספקים לשחרור מלוא ערבויות הבצוע והחלפתן בערבות בדק בשעור 2%.

למרות דרישות חוזרות ונשנות מצד הספקים סרב המשרד לשחרר את ערבויות הבצוע וזאת ללא כל עילה חוקית.

הוראות החוזה

בסעיף 61 ה) נקבע כי במקרה של אחסנת ביניים תבוצע פרוצדורת המסירה בתוך 60 הימים מעת שחרור הקראונים מנמל בישראל.

סעיף 61 ד) הדין בבטול ערבות הבצוע קובע:

"ד) עם קבלת הקראונים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה תבטל ערבות הבצוע הנזכרת בסעיף 3 ה) לעיל בתנאי מוקדם שתנתן ע"י הספק ערבות הבדק. קבלת הקראונים בחלקים תגרור שחרור יחסי של ערבות הבצוע ומסירת ערבות בדק בסכום יחסי".

סעיף 60 ה) המתיחס לקראונים שהועברו לאחסנת ביניים קובע:

"ה)...תוך 60 הימים הנזכרים לעיל יבדוק המפקח את הקראונים ובסיומם תיעשה לגביהם פרוצדורה של מסירה, קבלה ותשלום יתרת המגיע לספק, מוטטיס מוטנדיס, בהתאם לפרוצדורה הנזכרת בסעיפים 54, 55, 56, 57 ו-59(ג), לפי העניין."

נסיונות להסדר

גם בנושא זה כמו בקודמים התבקשו הספקים ע"י אנשי המשרד ומשרד האוצר לעשות וויתורים נוספים כדלקמן: (i) להאריך את מחויבותם להצבת הקראונים שבאחסנת הביניים באתרי הקבע מעבר ל-105 הימים הקבועים בחוזה - תחילה עד 31.3.92 ואח"כ נדרשו להאריכה פעם נוספת עד 31.5.92; (ii) להסכים כי המשרד יעבד סך של 1700 ש"ח בגין כל מגורן שבאחסנת ביניים להבטחת הצבתו - 2% בערבות בדק ו-8% כספים מעוכבים (במקום 700 ש"ח בלבד כקבוע בחוזה). אם יסכימו הספקים לתנאים דלעיל - כך הבטיחו נציגי המשרד ומשרד האוצר - ישוחררו מידיית כל הכספים והערבויות המעוכבים עד יתרה של 10% כלעיל.

גם לבקשות אלה של המשרד נענו הספקים בחיוב והסיכומים שהושגו בין הצדדים הועלו על הכתב ע"י אמ"ן בפרוטוקול מיום 17.11.91 (נספח ד' סעיף ג') ובפרוטוקול מיום 11.12.91 (נספח ה' סעיף ב' (2)); ואולם גם סיכומים אלה כמו קודמיהם לא כובדו ע"י המשרד ובפועל ממשיך המשרד להחזיק ערבויות וכספים של הספקים בסכומים העולים פי כמה על אלה שהוא רשאי להחזיק על פי הסיכומים ועל אחת כמה וכמה הרבה מעבר לחוזה שכן על פי החוזה רשאי המשרד להחזיק בערבות הבדק בלבד בשעור 2%.

ביום 9.2.92 העביר מר קפלינסקי מאמ"ן אשור בכתב לבנק כללי שעותק ממנה רצ"ב כנספח ט' ביחס לשחרור ערבויות וכספים של חב' לוינשטיין ושל יתר הספקים, ואולם גם סיכום זה טרם בוצע עד היום.

עקב עיכוב הערבויות והכספים כלעיל ע"י המשרד המסתכמים בכ-1.5 מליון שקל לכל ספק ובמקרים מסויימים אף בסכומים גבוהים יותר, נגרמים לספקים נזקים חמורים, בין היתר, עקב הגדלה משמעותית באובליגו של הספקים בבנקים ונטל כבד של בטחונות ועמלות מיותרות שהם נאלצים לשלם לבנקים כתוצאה מכך.

דמי השהיה - DEMMAURAGE .4

עקב עדיפות בסדרי כניסה ויציאה לנמלים ושבוישים בעבודה בנמלים נגרמו עכובים והשהיות לאניות שייבאו את הקראוונים לארץ.

בנוסף קיימת בעיה המשותפת לחמישה מבין שבעת הספקים (כולם פרט לביתרומעץ ול-T.S.I) לגבי האניה "ליאונרדוס" שהושהתה מחוץ לנמלי אשדוד וחיפה ואשר בשל גודלה נדרשו הספקים לשלם דמי השהיה בסכום של \$ 20,000 ליום. הספקים חויבו לשלם ושלמו בפועל למובילים הימיים דמי השהיה בגין העכובים הנ"ל. הספקים הגישו למשרד חשבונות מפורטים ודרשו את החזר התשלומים מהמשרד בהתאם לזכותם על פי סעיף 62 ג) לחוזה.

עד כה לא שילם המשרד לספקים סכום כלשהו בגין דמי השהיה למרות שעל פי הוראות החוזה התחייב המשרד לשלם סמוך לאחר תום ההשהיה אשר הסתיימה עוד בחודש יולי 1991.

הוראות החוזה:

סעיף 62 ג) לחוזה קובע כי כל ספק יהיה זכאי לתשלום דמי השהיה במקרים מסוימים, ובין היתר, במקרה הנזכר בסעיף 62 ג) (III), שהינו:

"הוראות שלטונות הנמל הנובעות מסדרי עדיפויות בכניסת האוניות לנמל ופריקתן"

ובהמשך נאמר:

"...יתווספו דמי ההשהיה הנ"ל למחיר (כבסעיף 59 א') וישולמו ע"י המשרד לספק סמוך לאחר תום ההשהיה, כנגד הצגת חשבון ויתר המסתמכים שיוכיחו את תשלום דמי ההשהיה האמורים. דמי ההשהיה לא יעלו על סכום בשקלים השווה ל-\$ 12,000 (שנים עשר אלף דולר של ארה"ב) ליום לכל אניה."

לאחר דיונים שקוימו בנושא בהשתתפות נציגי הספקים ונציגי המשרד סוכם עם המשרד לשלם דמי השהיה לספקים בהתאם לאשורי מינהלת הנמל ועל פי חשבונות שולמו למובילים הימיים. נושאים אלה (פרט לענין האוניה "ליאונרדוס") סוכמו עם מנכ"ל משרד השיכון. רצ"ב עותק מכתב עו"ד טוני מנור מיום 25.8.91 (נספחים י' ו-י"א).

עד כה הוגשו ע"י הספקים למשרד חשבונות לגבי סעיף זה המסתכמים במאות אלפי שקלים.

גם במקרה זה כמו בקודמים למרות ההוראות המפורשות של החוזה ולמרות סיכומים בע"פ ובכתב לפיהם התחייב המשרד לשלם את הסכומים המגיעים לספקים לא שולמו הסכומים הנ"ל או כל חלק מהם עד היום.

סיכום:

עקב ההפרה המתמשכת והבוטה מצד המשרד של הוראות החוזה כפי שפורטו לעיל נגרמו וממשיכים להגרם לספקים נזקים חמורים ביותר.

בהסתמך על התחייבות המשרד לשלם מידיה לספקים את מלוא המגיע להם על פי הסיכומים הנזכרים לעיל היו הספקים מוכנים להליכה לקראת המשרד ולוויתורים גדולים כספיים ואחרים לעומת הקבוע בחוזה והכל על מנת לנסות להקטין את נזקיהם. על אף שהמשרד לא עמד באותם סיכומים כבר חדשים ארוכים מוכנים הספקים לעמוד בסכומים אלה גם עתה בתנאי שהמשרד ימלא את חלקו בהם לאלתר ובאופן שהספקים יקבלו את מלוא המגיע להם ללא כל השהיה נוספת.

אם לא יקבלו הספקים את כל התשלומים המגיעים להם לאלתר לא יראו עצמם מחוייבים עוד בכל חלק מאותם סיכומים והם יעמדו על זכותם לקבל את מלוא המגיע להם על פי החוזה ועל פי הדין, לרבות פצוי מלא בגין כל נזקיהם.

האמור לעיל אינו ממצה את תביעות הספקים והספקים שומרים לעצמם את מלוא הזכויות והעלות כל נושא נוסף וכל דרישה או תביעה נוספת שיש להם כלפי המשרד בקשר לכך.

בכבוד רב,

יגאל ארנון, עו"ד

נספח 7c

מדינת ישראל

תאריך: 12/9/91
משרד חינוכי וחסיכון
האגף לתכנון והנדסה

אלו ציפי בירן - יועצת משפטית
משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: שינוי חוזה מגורונים 320/90

בגלל הפיגור הרב שלנו בהכנת אחרים למגורונים נוצרו מספר בעיות:

1. תקופת 60 הימים שבהם התחייבו הספקים לאחסן את המגורונים, נסתיימה בחלק מהאזורים ובאתרים אחרים תסתיים בעוד זמן מה.
2. למרות שכל המגורונים נמצאים באתרים בשוליהם, אין אנו משלמים לספקים את % 30 האחרונים ובכך אנו מגדילים את היקפי ההתיקרות.

בדיון אצל המנכ"ל סוכם:

- א. בכל הפעולות שבאחריות הספק, תישאר ההצמדה ביום 30/6/91.
 - ב. בכל הפעולות שבאחריות המשרד, תשולם ההצמדה עד ליום התשלום בפועל.
 - ג. המשרד מוכן לשלם עד % 95 מהסכומים המגיעים לספק לאתרו.
 - ד. % 5 האחרונים ישולמו כשהם צמודים למועד התשלום.
- את האמור לעיל ניסחנו בצורת פרוטוקול, שהוצא לידעת הספקים מחו"ל והוא מוסכם עליהם.
- אבקשן להורות לעוה"ד מנור להכין שינוי בחוזה ברוח האמור בסיכום.

ג. ב. ר. כ. ה.
נ. ח. י. ס.
נ. ח. י. ס.

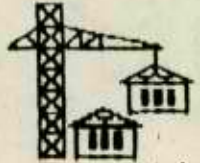
ס. מנהל מינהל חסיכון והנדסה.

עומתים:

- א. בר.
- ד. בן יהודה.
- ד. לוי.
- י. קפלינסקי.
- ט. צ'ופ.

י-44 / מ-12

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מינהל חסיכון והנדסה
הנדון: שינוי חוזה מגורונים 320/90
מס' תיק: 7010
תאריך: 12/9/91
מס' חשבונית: 2217



מינהלת בניה מתקדמת

100/ת ב"י

ת"א, 31/10/91
א-759/ח-16

סיכום דברים מישיבה בנושא: כיצוי התיכונים לספקי המגורונים מחו"ל:

הישיבה המקיימת בתאריך 30/10/91 במשרדי מינהלת בניה מתקדמת

נוכחים:

משרד הבינוי והשיכון: מר נתן חילו - סגן מנהל מינהל התכנון וההנדסה.

נציגי הספקים:
✓ מר עודד צ'ופ - "פ.ד." - פרויקט דיור נט"מ,
✓ מר אהוד סמסנוב - "8.8.8",
✓ עו"ד עמליה משי - משרד עו"ד יגאל ארנון.

נציגי המינהלת:
ישראל קפלינסקי, מיכל לורברבוים.
✓ עו"ד טומי מנור - משרד עו"ד פלד.

א. הצמדת משלומים במכרז 320/90 - מגורונים

1. הצמדת החלק הדולרי, קרי: 70% ראשונים בגין מקדמה ושחרור מהנמל, תעריף ב- 30/6/91.

2. הצמדת 30% אחרונים, בגין הצבה וקבלה סופית, תמשך באופן שוטף. עפ"י המוד הידוע ביום הגשת החשבון ע"י הספק, ככתוב בחוזה.

3. עו"ד טומי מנור ינסח מסמך המטגן את האמור לעיל, ללא צורך בחתימת הספקים עליו.

4. עודד צ'ופ הטלה הצעה בנושא מנגנון שיפצה הספקים על איחור בתשלומים ע"י המשרד, עפ"י הצעתו, תחושב ההצמדה המרדית עפ"י יום התשלום בפועל בהקחת מס' הימים שנקבעו בחוזה לתשלום. תוגש הצעה מפורטת למינהלת, לצורך בחינתה עם הגורמים הנוגעים בדבר.

ב. הוואכה אחריות הספקים לביצוע כל העבודות להצבת הקרוונים, מ-105 ימים מעת שחרור הקרוונים מנמל בישראל, ככתוב בחוזה, עד ל- 31/3/92.

ג. ערבות הביצוע תשוחר בתום 105 ימים מעת שחרור הקרוונים מהנמל בישראל, בהסתמך על סעיף 61 ד' לחוזה.

ד. הוסכם כי תקופת הצבה ומסירה ממוצעת היא כשלושה שבועות, במקרים בהם האחרים מוכנים.

ה. אחסנת ביניים

1. לצורך העדכנות בנושא "אחסנת ביניים", סוכם כי חכולת המושג כוללת את מרכיבי העלות הבאים: מקרקעין, ביטוח, שמירה, שינוע.
 2. אחרים שהוגשו כאחרי אחסנת ביניים "ישולם עבור אחסנת מגורונים בהם ברמאס לחוזה.
 3. עבור קרוונים שהוצבו בשולי האתר - ישולמו רק הוצאות השינוע מנהל עבודה, 2 פועלים, מלגזה ורכב תובלה.
 4. עבור אחסנת ביניים מעורבת (אזורים כדוגמת אתר "שפיוס" שבוטל) - יורד ערך הקרקע מהתשלום עבור אחסנת ביניים שבחוזרה ע"י אחוז מהתשלום עליו יוסכם מראש.
- ו. אזורים קטנים - חוגש הצעה מטעם הספקים לניתוח מרכיבי העלות ע"י אהוד סמסונוב.

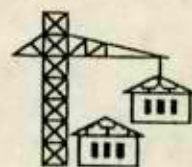
רשמהו מיכל לורנברגים

מפוצהו

- משתתפים.
- מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש.
 - גיל לוינגר - משנה לחשכ"ל / האוצר,
 - מר דוד בן יהודה - חשב משהב"ש.
 - מר לוי טבק - בנק כללי,
 - ספקי מגורונים מחו"ל.
 - א.מ.ן.

✓ i'k320/90
✓ פ"מ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

1000/ע

ת"א, 10/11/91
א-797/מ-17

לכבוד
✓ שאול לוטן
לוינשטיין - קליימן בע"מ

הנדון: פיצויי התיקרות לספקי מגורונים מחו"ל
א-754/מ-16 מיום 31/10/91. שלנו;

לאור הערותיכם בכתב ובע"פ למסמך שבסימוכין, לאחר שיכתיבו מחדש:

א. הצמדת תשלומים במכרז 320/90 - מגורונים:

1. הצמדת החלק הדולרי, קרי 70% ראשונים בגין מקדמה ושחרור מהנמל, תעצר ב- 30/6/91. ספקים שהביאו מגורונים לפני 30/6/91 - יקבלו התיקרות במלואה.
 2. הצמדת 30% אחרונים בגין הצבה וקבלה סופית וכן תשלומים אחרים שאושרו אך טרם שולמו או נפרעו, תמשך באופן שוטף עפ"י המדר הידוע ביום הגשת החשבון ע"י הספק, ככתוב בחוזה.
 3. עו"ד ט. מנור ינסח מסמך המעגן את האמור לעיל, ללא צורך בחתימת הספקים עליו.
 4. עורך צ'ופ חוזר על ההצעה בדבר הקמת מנגנון שיפצה את הספקים על איחור בתשלומים ע"י המשרד. עפ"י ההצעה הנ"ל תחושב ההצמדה המדרית עפ"י יום התשלום בפועל בהפחתת מס' הימים שנקבעו בחוזה לתשלום. תוגש הצעה מפורטת למינהלת, לצורך בחינתה עם הגורמים הנוגעים בדבר.
- ב. הווארקה התחייבות הספקים לביצוע העבודות להצבת המגורונים מ - 105 ימים ממועד שחרור המגורונים מנמל בישראל, ככתוב בחוזה, עד ל - 31/3/92. המשרד ישלם לספקים בתום 105 ימים את מלוא הסכומים המגיעים בניכוי 700 ש"ח (עפ"י סעיף 60 ה') ובניכוי עלות הליקויים-אם ישנם (עפ"י סעיף 54 ב').
- ג. בתום 105 ימים מעת שחרור המגורונים מנמל בישראל, תשחרר חלק מערבות הביצוע ותנתן ערבות בדק (נושא זה כרוך בהסכמה הדדית של המשנה לחשכ"ל באוצר והספקים).
- ד. הוטכם כי תקופת הצבה ומסירה ממוצעת היא כשלושה שבועות, במקרים בהם האתרים מוכנים.

ה. אחסנת ביניים:

1. לצורך התדיינות בנושא אחסנת ביניים, סוכם כי תכולת המושג כוללת את מרכיבי העלות הבאים:
שוא) מקרקעין, ביטוח, שמירה, שינוע, הובלה מנמל לאתר האחסנה, תקורת אתר, רווח ספק.
2. אתרים שהוגדרו כאתרי אחסנת ביניים - ישולם עבור אחסנת המגורונים בהם בהתאם לחוזה.
3. עבור מגורונים שהוצבו בשולי האתר - ישולמו רק הוצאות שינוע כדלקמן:
מנהל עבודה, 2 פועלים, מלגזה ורכב תובלה.
4. עבור אחסנת ביניים מעורבת (אתרים כדוגמת שפיים, שבוטל) יורד ערך הקרקע מהתשלום עבור אחסנת ביניים שבחוזה, עפ"י אחוז עליו יוסכם מראש.
5. לצורך האחריות לעבודות בדק, תחל שנת האחריות לגבי מגורונים בסעיף ה' לעיל, לפי האמור בסעיף 64 א' לחוזה.

ו. אתרים קטנים:

תוגש הצעה מטעם הספקים לניתוח מרכיבי העלות, ע"י אהוד סמסונוב.

ז. הובלה:

הובלה מאתר אחד (שאינו אחסנת ביניים) לאתר אחר, תשולם כהובלה נפרדת וזאת בנוסף לתשלום עבור ההובלה מנמל לאתר הראשון.

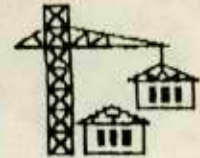
ג ב ר כ ה,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

- ✓ דוד לוי
- ✓ אבי גבאי
- ✓ דוד בן יהודה - חשב המשור.
- ✓ לוי טבק - בנק כללי.
- ✓ עו"ד ט. מנור - יועץ משפטי.
- ✓ ספקי מגורונים מחו"ל,
- א.מ.ן.

17711791

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17711791
א-797/ח-17

לכבוד
יו"ר שוול לוטן
לוינסקיין - קליימן ג'ט"ם

הנדון: פיצווי התיקרות לספקי מגורונים מו"ג
שלנו: א - 754/מ-16 מיום 31/10/91.
שלנו: יא - 797/מ-17 מיום 10/11/91.

סכום דברים מיושבה שותקיומה בתאריך 14/11/91 במשרדי מינהלת בנייה מתקדמת, לסיכום נושאים שנויים במחלוקת מהמסמכים שבסימוכין.

נוכחים:

נתן חילו - משרד הבינוי והשיכון.
ג'רי שטוק - משרד האוצר/ חשב"ל.
אהוד סמסונוב, עורך צ'ופ, שאול לוטן - נציגי שבעת ספקי מגורונים מו"ג.
ישראל קפלינסקי, דן דביר - מינהלת בניה מתקדמת.

א. הצמת תשלומים במכרז 320/90 - מגורונים:

1. הצמת החלק הדולרי, קרי 70% ראשונים בגין מקדמה ושחרור מהנמלו
 - 1.1 ספקים שהביאו מגורונים לפני 30/6/91 - יקבלו התיקוונ ותלואה.
 - 1.2 ספקים שהביאו מגורונים לאחר 30/6/91, תיעצר ההצמדה הנ"ל ג-30/6/91.
 2. הצמת 30% אחרונים בגין הצבה וקבלה סופית וכן תשלומים אחרים שאושרו אך טרם שולמו או נפרעו, תמשך באופן שוטף טפ"י המרד הידוע ביום הגשת החשבון ט"י הספק, ככתוב בחוזה.
 3. עו"ד ט. מנור ינסח מסמך המעגן את האמור לעיל, ללא צורך בוותינותו והטקיינו עליו.
 4. עורך צ'ופ חוזר על ההצעה בדבר הקמת מנגנון שיפצה את הספקים על איחור בתשלומים ט"י המשרד. טפ"י ההצעה הנ"ל תחושב ההצמדה הנודית טפ"י יוט המשלום בפועל בהפחתת מס' הימים שנקבעו בחוזה לתשלום.
ג'רי שטוק הבטיח לבדוק הנושא (צפוי: 19/11/91).
- ב. המינהלת ביקשה להאריך התחייבות הספקים לביצוע העבודות ליוצות המגורונים ה' - 105 ימים ממועד שחרור המגורונים מנמל בישראל, ככתוב בחוזה, ע"ל - 31/3/92.
המשרד ישלם לספקים בתום 105 ימים את מלוא הסכומים המגיעים לניכוי 70 ש"ח (טפ"י סעיף 60 ה') ובניכוי עלות הליקויים-אם ישנם (טפ"י סעיף 54 ב').
הספקים הבטיחו לבדוק את הנושא (צפוי: 19/11/91).
- ג. בתום 105 ימים מעת שחרור המגורונים מנמל בישראל, תשוחרר חלק מטובות הביצוע ותנתן ערבות בדק. ג'רי מבקש מהספקים להשאיר בטוחנות (טובות וטכוב כספים) בערך של 10% ממחיר המגורון. ביטוחנות אלה ישוחררו (למעט ערבות הנזק) ג-31/3/92, בכל מקרה.

ח

אחסנת ביניים

- ה. 1. לצורך התדלדלות בנושא אחסנת ביניים, סוכם כי תכולת המושג כוללת את מרכיבי העלות הבאים: שימוש במקרקעין, ביטוח, שמירה, הכנה לחנוטה, פריקה וקשירתו לאמצעי ההובלה, תקורת אתר, תקורה כללית, רווח ספק.
2. אתרים שהוגדרו כאתרי אחסנת ביניים - ישולם עבור אחסנת המגורונים בהם בהתאם לחוזה.
3. עבור מגורונים שהוצבו ב"שולי האתר" - ישולם לפי קריטריונים מואימים של אתר ביניים (מתוך האמור בסעיף ה.1).
4. עבור אחסנת ביניים מעורבת (אתרים כרוגמת שטייח, שבוטל) יודד ערך הקרקע מהתשלום עבור אחסנת ביניים שבחוזזה, עפ"י אוווז עליו יוסכם מראש.
5. לצורך האחריות לעבודות בדק, תחל שנת האחריות לגבי מגורונים בסעיף ה' לעיל, לפי האמור בסעיף 64 א' לחוזה.
6. בעבור אחסנת ביניים מעבר ל - 60 יום, המינהלת מבקשת לשלם אך ורק בעבור החלק היחסי של האחסנה מעבר ל-60 יום ובניכוי סטיפיט שאינם רלוונטיים לאחסנה נוספת (כגון: הכנה לחנוטה, פריקה וקשירה לאמצעי הובלה וכו'), הספקים הבטיחו לברוק הנושא.
7. יש להתאים המחירים לעיל לכל ספק הנייר.

אתרים קטנים

תוגש הצעה מטעם הספקים לניתוח מרכיבי העלות, ע"י אהוד סמטונוב.

הובלה:

הובלה מאתר אחד או מאתר אחסנת ביניים, לאתר אחר, תשולם כהובלה נפרדת מלאה לפי החוזה, בניכוי 15% וזאת בנוסף לתשלום עבור ההובלה הנמשל לאווז הראשון.

ימי השהייה:

נתן חילו מודיט כי לא מאושר כל תשלום עבור ה"לינדרוס", מאחר וישונו הנמלים הזהירה את המוביל הימי לא להביא את הלינדרוס, לגבי שאר האוניות מבקש נתן חילו מסמך הנקרא "BOX 18". כל הנושא נמצא בטיפולו של עו"ד טומי מנוו. הספקים לא הסכימו עם מר חילו וטענו כי סוכם לשלם עבור ה"לינדרוס" וכי הכספים מעוכבים למעלה מחצי שנה.

ט. תשכומים שונים לפי החוזה שאושרו ומעוכבים - הנושא יבדק ע"י ג'וי טו יום ב' 19/11/91.

ב ב ר כ ה

ישראל קפלינסקי

תפוצה:

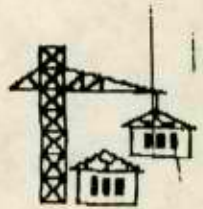
- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה,
- נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- אבי גבאי - משנה לזושכ"ל/אוצר.
- ג'רי שטוק - משרד האוצר.
- דוד בן יהודה - חשב המשרד.
- לוי טבק - בנק כללי.
- טו"ר ט. מנור - יועץ משפטי.
- ספקי מגורונים מחו"ל. אליהו, S&S, T&I, טכניקט ביור, סם סוס, קימבואה.
- א.מ.ן.

ח

מסמך ת

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



ת"א, 11/12/91
א-912/נ-20

לכבוד
שאו"ל לוטן
"לוינשטיין קליימן"

הנדון: פיצווי התיקרויות לספקי מגורונים מחו"ל
שלנו: א-754/מ-16 מיום 31/10/91.
שלנו: א-797/מ-17 מיום 17/11/91.

סיכום ובוים משיגה שנתקיימה בחאריך 17/12/91 במשרדי מינהלת כניה מתקדמת לסיכום נושאים שנויים במחלוקת מהמסמכים שבסימוכין:

נוכחים:

יצחק מינץ - סגן החשב - משהב"ש.
ג'רי שטוק - משרד האוצר/חשכ"ל.
איריס - יועצת משפטית, משרד האוצר/חשכ"ל.
שאו"ל לוטן, עורך צ'ופ, עמוס שמיע - נציגי שבעת יבואני מגורונים חו"ל.
ישואל קפלינסקי, דן רביר - מינהלת בניה מתקדמת.

א. הארכת מועד התחייבות הספקים:

הספקים התבקשו להאריך התחייבותם לביצוע עבודות ההצבה ומסירת המגורונים, מעבר לאמור בחוזה, עד 31/5/92, הסכמתם מותנית באישור האוצר לטעיף ב' להלן.

ב. הצמדת תשלומים במכרז 320/90 - מגורונים:

1. כל התשלומים השיקליים המגיעים לספקים בגין עבודות שביצעו ותשלומים שאושרו אך טרם נפרטו, ישולמו בהצמדה מלאה. התקבלה הצעתו של מר צ'ופ כי ההצמדה המדרית, תחושב עפ"י יום התשלום בפועל בהפחתת מס' הימים שנקבעו בחוזה לתשלום.
2. הספקים ישאירו בידי המשרד סכום של 1,700 ש"ח (במחירי חוזה) למגורון, לגבי כל המגורונים שטרם הוצבו באתריהם הסופיים, בערבות ו/או בנכוי כספים, עד מועד המסירה הסופית, או עד 31/5/92 - המוקדם בין השניים.
3. כל המרכיבים הדולריים ישולמו לספקים עפ"י שער הדולר היציג ביום התשלום. לטענת הספקים, הובטח ע"י מר ג'רי שטוק כי פיגור בתשלומים וולריים יזכה הספקים בריבית דולרית - (לייבור + 1%).

מר שטוק הבהיר כי אישור הנ"ל, כפוף לאישור המשנה לחשכ"ל, אשר יימסר תוך שבוע ימים.

ג. אחסנת ביניים:

הסיכום הכלול בסמוכין ב' בענין זה, בתוקף, למעט סעיף ה' 6 לגביו תעשה בדיקה נוספת.

ד. דמי השהייה:

ישולמו דמי השהייה, הנושא הנמצא בבדיקה הוא גובה הסכום שישולם. הנושא מטופל ישירות ע"י נתן חילו, אשר יזרז את טומי מנור בטיפולו בנושא.

ב ב ר כ ה,

ישראל קפלינסקי

ישראל קפלינסקי

תפוצה:

- מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- משנה לחשב"ל/אוצר.
- ממונה על תקצוב השיכון/חשב"ל/אוצר.
- חשב משהב"ש.
- סגן החשב - משהב"ש.
- בנק כללי.
- יועץ משפטי.
- טו"ר ט. מנור
- ספקי מגורונים מחו"ל.
- א.מ.ן.
- דוד לוי
- נתן חילו ✓
- אבי גבאי
- ג'רי שטוק
- דוד בן יהודה
- יצחק מינץ
- לוי טבק

1000

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

37 Shaul Hamalech Blvd Tel-Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel: 03-6092166 Fax: 03-2699207



לדינשטיין קליימן בע"מ

מגור וולך 36 זול-אביב 64988 ת.ד. 35412 זול-אביב 61333
טל: 03-2699207 פקס: 03-6092166

תאריך: 22.12.91

מספר: 661

סך: 60000 ₪

קבלת הכסף תיעודת
ב- יחד (בזמן לא רחוק)
הוצאתי שנה חילוקי.

ארגון ומדעי ניהול יע"מ	
ניהול מרויכטיים והנדסה אחריות	
נוכח	23-12-1991
כתובת	
שם	
טל	
פיקס	
לוחק נתיק	

לכבוד

מר ישראל קפלינסקי

א.מ.ר.

א.נ.

הנדון: סכום מיום 11.12.91

לצערי עד היום לא חודעתם לנו על אשר כשרד האוצר בטעין א' בסכום הנ"ל.

לחניכך אשר זה צריך היה לחנות כבר ב-19.11 (ראו טעין א' 4 לכרוטוקווי)
שלכם מיום 17.11.91) לאחר שכבר נדון (ובניש) בפגישות רבות שלנו עמכם.

עקב העדר אשר מעוכבים כליל משלמי החתיקות לחברתנו.

אבישך לודא וכאשר לנו תקפותו של הסיכום הנ"ל. לחלופין אבישך לאשר זמנית את
הסיכום (שלא היה כפוף לשום אשר) כאמור בטעין א' 2 לסיכום הנ"ל וכשחרר הכספים
בזמנכם.

עכב משלומים זה גורם לנו נזקים רבים ושומס את הקרקע מרציונותו של כל סכום

למכם.

מכבוד רב,

החנ"ט שאול לייט

העונק: מר נתן חילו

מר גנאי - משנה לחשב הכללי

מר ג'רי שטיק

שביעל המוכלאיט

972 3 5376210

26/01/92

08:54

AYAN-MINHELET 03-5376210

001

סמל / 5

מדינת ישראל * מסודר הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 4/1/92
מ-1212 / מ-6

לכבוד

אונקס"ן

(תמונת ספקי מגורים מחו"ל)

הנדון: תשלום המימון ופיגורים
שלנו; מ-912 / מ-20 מיום 11/12/91

בוהמאם לטיכום הקיים בין המינהלת לנציגותכם - ואה סמוכין - אנו מונוינים אתכם להגיש למינהלת חשבונות מכורטים בגין הנושאים המוזכרים בסעיף ב' של המסמך לעיל.

אין כי האוצר, כרם נתן את אישורו להסדר, בכוונתם, אנו מסתמכים על הסכמתו בע"פ בעקרונות וכלולים במסמך.

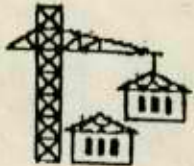
לטיפולכם בהקדם.

בבית ה
ישראל קפלינטקי

מוחברים

דוד לוי
נתן חילו
אריאל לוי
מ.ס.ן

מדינת ישראל • מעורר הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

19/01/92

ת"א, 19/1/92
25-ח / 1174-ח

לכבוד

הנדסאי

(תפוצת טפקים מחזור ל)

הנדון: תשלום עבור אחסנת ביניים - קארוננים/מגוררים

לדיונים הרבים שקוימו בנושא, להלן סיכום הדברים:

התשלום לאחסנת ביניים יהיה לפי האמון בסיכום הישיבה שנערכה במינהלת מיום 17/11/91 (א-797/ח-17).

כל התשלומים הנקובים הינם במחירי חוזה וישולמו בהצמדה מלאה עד יום השלום, כאמור בסעיף ב' 1 לסיכום: א-12/מ-20 מיום 11/12/91, (מס' הימים להפחתה הינו 7 ימים - ככל שאר הושלומים).

להלן פרוט התשלום המגיע:

1) עבור קארוננים באתרי אחסנת ביניים מלאה, כמשמעותה בחוזה וכאמור בסעיף ה' 2 לסיכום מיום 17/11/92, ישולם לפי המחיר הנקוב בחוזה, לקארונן, לכל תקופה של 60 יום.

2) עבור קארוננים באתרים של אחסנת ביניים "מעורבת", באתרים של "בשולי אתר", ועבור אחסנת ביניים מעורב ל - 60 יום כאמור בסעיפים ה' 3, 4, 5, של הסיכום מיום 17/11/91, ישולם סך של 3% מהמחיר הנקוב בחוזה לכל תקופה של 60 יום (הפחתת ערך הקרקע).

ובנוסף -
2.1 עבור הכנה לתנועה, פריקה וקשירה לאמצעי ההובלה - סכום חד פעמי של 10% מהמחיר הנקוב בחוזה, לקארונן (שאינו תלוי במספר תקופות הביניים).

2.2 עבור שמירה - לפי קבלת וכתנאי שהתשלום ששולם עבור שמירה לאתר לא יעלה על 100 קארוננים ש"ח לשומר לשעה, ובהגבלה של שומר אחד לאתר עד 100 קארוננים.

(3) התשלומים האמורים לעיל יהיו עבור כפולות מכאות של 60 יום. עבור תקופה הקטנה מ - 60 יום (מעבר ל - 60 הימים הראשונים) ישולם כולקמן!

3.1 מ - 0 עד 15 יום - לא יהיה תשלום.
 3.2 מ - 16 עד 45 יום - מחצית התכום הנקוב בסעיף ג' - 2 ובנוסף התכומים הנקובים בסעיפי משנה 2.1, 2.2 שישולמו במלואם.
 3.3 מ - 46 עד 60 יום - מלוא התכומים.

(4) במקרה ויתפתחו מקרי אזורי ביניים מסוג חדש, ייעשה הניתוח לגביהם לאור הקריטריונים הכלולים בסעיף ה' 1 במסמך ה - 17/11/91.

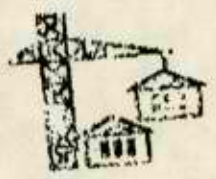
ההתחשבות עמכם תעשה עפ"י עקרונות אשר אושרה ע"י מר נתן חילון, סגן מנהל מנהל תכנון והנדסה:

בכבוד רב,
 ישראל קפלינסקי
 ישראל

העתקים:
 דוד לוי
 נתן חילון
 דני הוד
 ד"ר יהודה
 א.מ.

1000 C

מדינת ישראל • מטעם הבינוי וחסיכון



מינהלת בניה מתקדמת

דו"ח מטעם פקטיסייליה

תאריך: 9/2/92

שם: ר' אריה לוי / ר' אהרן בלוי
כתובת: ישראל (בנין) סניף
טל: 052-5376210

המרחק: שטח הבנייה - 1000 מ"ר
המרחק מאשר כי סך של המבנים המצויים - המרחק
עבור קניינים + עזריות קניינים - והיו 10% ממרחק המרחק
הספר זה הוא באמצעות המסמך נתיב
האוצר (היו שטח א"י א"י) (היו) (היו) (היו) (היו)
אשר היה אמנם (היו) (היו) (היו) (היו) (היו)
עליו לכתוב הסכם זה.

בדרכי
אשר: ישראל (בנין) סניף
משרד: ישראל (בנין) סניף

Dr. W. Schwartz
Dr. B Peled
I. Winder
E. Ben-Israel

הרממן, שווארט, פילד, וינדר וּבֵן-יִשְׂרָאֵל
עורכי-דין - נוטריונים
HERMANN, SCHWARTZ, PELED, WINDER & BEN-ISRAEL
Advocates - Notaries

ד"ר בן ישראל
ד"ר ש. פלד
יצחק וינדר
אליהו בן-ישראל

A. Greenberg
Y. Shaffer
N. Gour-Aryeh
M. Manor
I. Manor
M. Huberman
D. Ben-Israel

רח' אחוזת בית 6, תל-אביב 61143
טל. 659431, 640414/3
P.O.B. 2776 ת.ד.
מבוקים: ATTORNATUS
פקס: (Groups 2-3) 03-651772

אברהם גרינברג
יעל שפר
נחמן גור-אריה
סוכל מנור
סומי מנור
משה הוברמן
דלית בן-ישראל

Our Ref. סימוכין מ/4/225
טו.
מכתב 89

(כפ"ל)

Date 25-08-1991 תאריך

לידי מר י. קפלינסקי
בפקסימיליה

לכבוד
מנחלת בניה מוקדמת
רח' יצחק שדח 34
תל-אביב.

..נ.א

הנדון: תזוזת 320/90 - דמי השחיה

לאחר מספר דיונים שקוימו בנושא שבנדון בושתתפות נציגי המנחלת, נציגי הספקים וחח"מ, אני מבקש להנחות אתכם בנושא שבנדון כדלקמן:-

1. דמי השחיה ישולמו לספקים בהתאם לאישורים של מנחלת הנמל לגבי מועדי החלטה והחמלגה של האניות שחובילו קראוונים שסופקו על ידיהם, והמועדים בהם לא בוצעה פריקה עקב סדרו העדיפות הנמל.
2. דמי השחיה ישולמו בהתאם לחשבונות שיציג הספק בדבר תשלום דמי השחיה למוביל הימי ובהתאם לסכום הנקוב באותה חשבונית, אך בכל מקרה לא יותר מסך של \$ 12,000.- ליום לכל אניה. במלים אחרות, סך כל התשלומים בגין דמי השחיה שיציגו/ספקים שהובילו/ קרוואנים באניה פלונית לא יעלה על \$ 12,000.- ליום.
3. עבור השחיה של חלקי ימים ישולם סכום יחסי מדמי השחיה האמורים.
4. לאור תמצית דיון מיום 27.2.91 בנושא האניה לינארדוס, ממנו עולה כי הובהר לסוכני האניה הנ"ל, כי אם יובילו קרוואנים לישראל באניה הנ"ל ניתן יהיה לפורקס אך ורק ברציף 9 בנמל אשדוד, דבר אשר יגרום להמתנות ו/או הפסקות בפריקה, אין לדעתי לאשר תשלום דמי השחיה בגין תור "ח" הפעולי בנמל בקשר להובלת קרוואנים שבוצעה באניה האמורה.

בכבוד רב,

ט. מנור, עו"ד

השתקטו-

1. מר י. בן יהודה, חשב
משרד השיכון והבינוי.
2. מר גיל לייזנר, המשנה לתשכ"ל
משרד האוצר
3. גב' צ. כירן, היועצ"מ
משרד השיכון והבינוי.
4. לוינסטיין קליימן בע"מ (269523).