

6-6

תיק מס'

162

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד בינוי ושיכון

המכרז למיפוי נטף 1 גיק 4

תכנון

נוכח 89 - 'נ' 98

43679 / 6

מחלקה

אשר מ"מ

תיק מס'

162

6-6



לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - המ

שם:

גל - 6 / 43679

מזהה פיוז:

מס פריט: 775774 109.0/71 - 365 מזהה לוגי:

כתובת: 02-109-04-03-07 27/01/2014

משרד הבינוי והשיכון
אגף לבקורת פנים

למנכ"ל

השטח עם מר אהוד הן

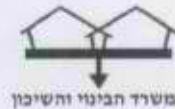
מנהל מכו, סוכס כי יעביר

רשמי למקור המדינה.

הרץ הוואלד'י אמרובני הן

הספדים 45-55 סילאוי המשלמה.

מלך אברהם



מדינת ישראל

האגף לביקורת פנים ותלונות הציבור

ירושלים, ט"ו בחשוון, תשנ"ט

4 בנובמבר, 1998

סימוכין: 041119980002

אל: מר אביאל רון, מנהל המרכז למיפוי ישראל
עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית

הנדון: המרכז למיפוי ישראל, פיקוח על מדידות - דו"ח מבקר המדינה

מצ"ב טיוטת דו"ח ביקורת בנושא המרכז למיפוי - ישראל פיקוח על מדידות שהועברה אלינו ע"י מר שמעון עמר, סגן הממונה על האגף לביקורת במשרד מבקר המדינה.

אבקש להכין את הערותיכם ותגובתכם לסעיפים השונים בדו"ח הביקורת ולהעבירן למר אביאל רון, מנהל המרכז למיפוי ישראל, עד לתאריך 15.11.98 לצורך ריכוז ההערות ולהכנת תשובת המשרד כנדרש.

אבקש את טיפולכם הדחוף.

בברכה

משה שג"ב
מנהל האגף לביקורת פנימית
ותלונות הציבור

העתק: מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
מר משה רובינשטיין, מנהל תחום בכיר (מדיניות ובקרה)
גב' רחל הולנדר, מ"מ יו"ר הועדה למעקב אחר תיקון ליקויים



מדינת ישראל

האגף לביקורת פנים ותלונות הציבור

ירושלים, ט"ו בחשוון, תשנ"ט

4 בנובמבר, 1998

סימוכין: 041119980002

אל: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
מר אריאל לוי, מנהל אגף תקציבים

הנדון: המרכז למיפוי ישראל, פיקוח על מדידות - דו"ח מבקר המדינה

מצ"ב פרק מטיוטת דו"ח ביקורת בנושא המרכז למיפוי - ישראל פיקוח על מדידות
שהועברה אלינו ע"י מר שמעון עמר, סגן הממונה על האגף לביקורת במשרד מבקר
המדינה.

אבקש להכין את הערותיכם ותגובתכם לסעיפים 45 - 50 בדו"ח הביקורת ולהעבירן
למר אביאל רון, מנהל המרכז למיפוי ישראל, עד לתאריך 15.11.98 לצורך ריכוז
ההערות ולהכנת תשובת המשרד כנדרש.

אבקש את טיפולכם הדחוף.

מברכה

משה שגיר
מנהל האגף לביקורת פנימית
ותלונות הציבור

העתק: מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
מר משה רובינשטיין, מנהל תחום בכיר (מדיניות ובקרה)
גב' רחל הולנדר, מ"מ יו"ר הועדה למעקב אחר תיקון ליקויים



מדינת ישראל משרד מבקר המדינה

האגף לביקורת משרד
הבינוי והשיכון ומע"ץ
רחוב רש"י 66, ת"ד 1081
ירושלים 91010
טל: 02-5315094/127
רחוב קפלן 17, ת"ד 7024
תל אביב-יפו 61070
טל: 03-6914483/76

י"ב בחשון התשנ"ט
1 בנובמבר 1998
1163

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מרכז למיפוי ישראל - פיקוח על מדידות

מ"ב טיוטת פנייה שבנדון, שנערכה על ידי מר ה. פינן, ומר ב. גולדמן
ממשרדנו. העתק מטייטה זו נשלחה גם למנהל מפ"י.

אבקש את הערותיכם לממצאים המועלים בטיטת הדוח, ובמיוחד לטאמר בקטעים
45-30.

את הערותיכם אבקש להמציא לנו לא יאוחר מיום 25.11.98, על מנת שנוכל
לכלול אותם בסיכום הדוח.

בכבוד רב
ש. עמר
סגן הממונה על האגף

✓ העתק: מר משה שגיב, מנהל ביקורת פנימית

המרכז למיפוי ישראל

פיקוח על מדידות

מבוא

1

המרכז למיפוי ישראל (מפ"י) הוא יחידת סמך מקצועית של משרד הבינוי והשיכון. הוא עוסק בייזום, אפיון, פיקוח ובקרה של תהליכים ועבודות בתחום תשתית המיפוי והגיאודזיה⁽¹⁾. מפ"י אחראי לתשתית הגיאודטית הרשמית של מדינת ישראל: אחזקת רשת הבקרה הגיאודטית⁽²⁾; מדידות לצורך רישום המקרקעין, הסדר קרקעות, חלוקה מחדש של קרקעות מוסדרות; מיפוי בסיסי של מדינת ישראל. מפ"י מהווה סמכות מקצועית בענף הגיאודזיה: הוא יוזם ומבצע מחקרים בנושאי גיאודזיה וקדסטר (רישום זכויות במקרקעין); קובע תקנות ותקנים לביצוע מדידות; מפקח מקצועית על הענף; מוציא רשיונות למודדים ומנהל פנקס המודדים המוסמכים. מפ"י מבצע מדידות הנדסיות וטופוגרפיות בקנה מידה גדול על פי הזמנות משרדי ממשלה לצרכי תכנון, בנייה ומשימות הנדסה אזרחית כגון תכנון כבישים, הנחת כבלי טלפון, ביוב וכד'. המדידות מבוצעות בעיקר באמצעות מודדים מוסמכים מהסקטור הפרטי כשמפ"י מכין את המפרטים הטכניים ומפקח על הביצוע.

- (1) גיאודזיה - ענף של מתמטיקה/פיזיקה מעשית, העוסק בצורה ובגודל של הארץ ובקביעת נקודות בקרה עליה.
(2) רשת בקרה - רשת של נקודות שנמדדה ושסומנה מראש ואשר כל פרויקט מדידה נקשר או מיוחס אליה.

2

מפ"י מורכב מיחידות מטה ומחמש שלוחות מרחביות. יחידות המטה כוללות הנהלה, מחלקות מקצועיות, ענ"א, חשבות, תכנון וכלכלה, אמרכלות ושירות מכירת מפות ונתוני מדידה. תפקידן של השלוחות המרחביות הוא רישום ופיקוח על עבודות מדידה של מודדים מהסקטור הפרטי, מכירת מפות ונתוני מדידה ומתן שירותי מדידה שונים. תקציבו של מפ"י לשנת הכספים 1998 הוא כ-76.5 מיליון ש"ח, בכלל זה הוצאה מותנית בהכנסה בסך 16.1 מיליון ש"ח. עוד נכללת בתקציב השתתפות של משרדי ממשלה (משרד הבינוי והשיכון, משרד הביטחון ומינהל מקרקעי ישראל) בסך כ-27.7 מיליון ש"ח, שמפ"י מבצע עבורם כמתווך מקצועי. שיא כוח האדם של מפ"י עומד על 263.5 משרות.

3

פקודת המדידות מסדירה את עניין מדידת קרקעות ומתן רשיונות למודדים. מכוחו של ס' 7 לפקודה הותקנו תקנות המדידות (איתור בארות), התשי"ח-1958; תקנות המדידות (אגרות), התשל"ז-1977; תקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982; תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשמ"ז-1987, שהוחלפו בתקנות חדשות במאי 1998.

4

בחודשים יולי-אוקטובר 1998 בדק משרד מבקר המדינה את נושא רישוי מודדים והפיקוח עליהם ואת נושא הבקרה על תכניות לצרכי רישום. הבדיקה נעשתה במשרד הראשי של המרכז למיפוי ישראל ובשלוש שלוחות מרחביות.

5

לפעולת מדידה עשויה להיות משמעות קניינית ארוכת טווח. משאשורה המדידה ונרשמה בלשכה לרישום מקרקעין היא מהווה ראייה לזכותו של אדם בקרקע. לפיכך חשוב שעניין המדידות ינוהל בהתאם להוראות החוקיות החלות על הנושא במידת הדיוק המרבית האפשרית ותוך הקפדה על כללי אתיקה מקצועית.

רישוי מודדים והפיקוח עליהם

6 **כללי** ס' 3 לפקודה קובע, שלא יעסוק אדם במקצוע המדידה אלא אם כן יש בידו רישיון שניתן על פי הפקודה (להלן - רישיון); שר העבודה יכול לתת רישיון. על פי ס' 5, שום מפה, תרשים או דיאגרמה של קרקע לא יקובלו במשרד ספרי האחוזה ולא יקובלו כעדות בשום בית משפט אלא אם כן הוכנו ונחתמו בידי מודד בעל רישיון (להלן - מודד).

7 על פי ת' 2 לתקנות המודדים ((מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982 (להלן - תקנות המודדים), בקשה לקבלת רישיון תוגש למנהל אגף המדידות (כיום: מפ"י) שבמשרד הביטוי והשיכון (משב"ש). ת' 3 קובעת, כי המבקש לקבל רישיון חייב להיות בן 23 שנים לפחות; להיות אזרח ישראל; בעל השכלה פורמלית שהוגדרה בת' 9 (לימודים גבוהים בהנדסה גיאודטית בטכניון); עבר התאמות אצל מודד; עמד בהצלחה בבחינות. עד אמצע אוקטובר 1998 הוענקו רישיונות ל-929 מודדים.

8 בדרך כלל נהוג שוועדה (לשכה, מועצה וכדומה) מעורבת בהענקת רישיונות במקצועות הדורשים רישוי - דוגמת עריכת דין, שמאות, ראיית חשבון, רפואה. לעתים הוועדה עצמה מעניקה את הרישיונות ולעתים היא מייעצת למי שמוסמך להעניקם, קובעת תנאים להענקתם ודנה במקרים חריגים ובערעורים. קיומה נועד להבטיח שההחלטה בדבר הרישיונות תהיה אובייקטיבית ככל האפשר.

9 שלא כמו לגבי מקצועות אחרים הדורשים רישוי, לגבי מודדים לא קיימת מועצה או לשכה; הענקת רישיונות למודדים נעשית בידי אדם אחד בלבד - מנהל מפ"י (להלן - המנהל).

10 במפ"י פועלת מחלקה לפיקוח על המדידות (להלן - גף פע"מ או פע"מ), המטפלת בשלושה תחומים עיקריים: ביקורת של תכניות לצרכי רישום (להלן - תצ"ר) בספרי המקרקעין; הכנת תצ"רים עבור גופים ממלכתיים. רישוי מודדים.

11 **התאמות:** פרק ג' לתקנות המודדים קובע, כי התאמות תיעשה אצל מודד (ת' 5) והיא תימשך שנתיים, אולם המנהל רשאי להפחיתה בשנה לגבי מי שהסמיכו בית ספר גבוה למדידות בחוץ לארץ ועבד שם חמש שנים לפחות (ת' 13). מפ"י מאשר את המאמן ואת ההתאמות ורושם אותם בפנקס המתאמנים.

12 המנהל קבע תנאים להתאמות: זו תיעשה במשרד העוסק גם בהכנת תכניות לצרכי רישום בספרי המקרקעין (תצ"ר); כל מתאמן נדרש להכין שלוש תצ"רים כחלק מהתאמותיו ולהציג בפני סגן המנהל לגיאודזיה וקדסטר (הסגן), המרכז את הטיפול ברישוי מודדים; אחת מהתצ"רים לפחות יש להכין בשנת ההתאמות הראשונה.

13 (1) הבדיקה העלתה, כי שלושת התנאים דלעיל לא עוגנו בתקנות ואף לא פורסמו ברשומות. כאן עולה השאלה, מניין שאב המנהל סמכות לדרוש ממי שמבקש רישיון דרישות שאינן קבועות בתקנות. אמנם חלק ניכר מעבודתו של מודד היא הכנת תצ"רים ולפיכך התנאים נראים סבירים; אולם, לדעתנו מן הראוי להעניק להם פומבי כדי שהם יהיו ידועים לכל מי שמתחיל את הכשרתו בתחום המדידה.

14 (2) התנאים דלעיל הם כלליים ואמורים לחול על כל המתאמנים ועל כל המתאמנים. אולם, בבדיקה נמצאו מקרים, שהסגן אישר חריגות מהתנאים (ראה דוגמאות בנספח). נבקש את הסבירים לגבי כל אחת מהדוגמאות. בכל מקרה, מן הראוי שהחלטות על טיפול בחריגים יתקבלו הן עקרונית והן פרטנית על ידי ועדה ולא על ידי עובד יחיד.

(3) לא נמצא, שמפ"י בודק האם המתאמנים מכינים תצ"ר בשנת ההתאמנות הראשונה.

(4) על המודד הנאמן להגיש למנהל באפריל של כל שנה וכן בתום תקופת ההתאמנות דין וחשבון על ההתאמנות (ת' 17). הבדיקה העלתה, שמפ"י אינו נוהג לעקוב אחר המתאמנים ומסתפק בדוחות שמגישים הנאמנים. במקרה אחד החל מוטאמן (גנאדי שקליאר) את התאמנותו ב-3.3.94, ורק ב-9.3.98 - ארבע שנים לאחר מכן - פנתה ראש גף פיקוח על המדידות למודד הנאמן והתריעה על כי הוא לא העביר למפ"י דוחות על ההתאמנות. על מפ"י היה לדרוש דוחות אלה עוד ב-1995 ו-1996.

בחינות: ת' 21 קובעת, שתנאי למתן רשיון הוא עמידה בבחינות בנושאים אחדים.

(1) בהתאם תקנות המחדדים נוהג מפ"י לפטור את כל מי שלמד בטכניון במגמה הנדסה גיאודטית מהצורך להיבחן בשניים מנושאי הבחינות (מדידות שדה ועיבוד משרדי של מדידות שדה לרבות חישובים). מדובר בפטור כללי, שניתן ללא אישור של המנהל בכל מקרה בנפרד. רצוי לעגן פטור זה בתקנות.

(2) ב-15.5.97 נערך דיון בהשתתפות הסגן והמדען הראשי של מפ"י בנושא "מתכנת בחינות מודד מוסמך". בדיון סוכמו עניינים אחדים הנוגעים לבחינות בחלוקה והכנת תצ"ר ולבחינות השדה (שימוש באמצעי חישוב ופרטים שונים שעניינם מדידה תוך התייחסות לרשת הבקרה הארצית). הואיל ועניינים אלה יחולו על כל הנבחנים מן הראוי היה לעגנם בתקנות.

(3) מפ"י לא הסדיר על ידי תקנה או נוהל כיצד לערער על תוצאות של בחינה וכיצד תיעשה בדיקה חוזרת שלה. מפ"י נוהג לחייב באגרה את מי שמערער על תוצאות בחינה. עניין האגרה לא הוסדר בתקנות שלפיהן פועל מפ"י.

אזרחות ישראלית כאמור, על פי ת' 3 אפשר לתת רשיון רק לאזרח ישראל שמלאו לו 23 שנים. מפ"י לא נהג לבקש ממי שעמדו לקבל רשיונות להוכיח שהם אזרחי ישראל ושהגיעו לגיל המתאים.

התחייבות למתן רשיון כאמור, מפ"י התנה מתן רשיון בהגשת שלוש תצ"רים. בבדיקה נמצאו עשרות מקרים, שבשנים 1996-1998 שלח המנהל למתאמנים הודעות בנוסח: "הנני שמח להודיעך כי עמדת בהצלחה בבחינות ואתה זכאי לקבל רשיון מדידה ... נא למלא את הטופס 'דוגמת חתימה' המצורף ולהחזירו אלינו". בהמשך ההודעה נאמר: "עליך להציג 3 תצ"רים כאמור בהודעתו של ד"ר שטיינברג למאמנים מיום 14.6.95".

מנוסח ההודעות ברור, שמפ"י התחייב לתת רשיונות למתאמנים אף כי הם טרם סיימו את כל חובותיהם, שכן מפ"י נוהג להתנות הענקת רשיון בהגשת שלוש תצ"רים; בהודעות דלעיל לא הותנה מתן הרשיונות בהצגת התצ"רים.

פיקוח על מודדים מקצוע המדידה, בדומה למקצועות אחרים שהעיסוק בהם מותנה ברשיון, חייב למלא אחר כללי אתיקה מסוימים. כללי האתיקה מובאים בס' (1)4 לפקודה, כלהלן:

"כל מודד בעל רשיון, אשר מתוך כוונה או מתוך רשלנות, חוסר זהירות או מתוך בערות העולה זדון עורך מדידה שאינה נכונה, או מוסר תרשים או דיאגרמה בלתי נכונים על איזו קרקע, או תרשים שאינו מתאים לתקנות שהתקינו על פי פקודה זו, או העורך דין וחשבון או תזכיר בלתי נכונים על איזו מדידה, או שאינו ממלא אחר התקנות שהותקנו על פי פקודה זו, או שנתחייב בדין על איזו עבירה שיש בה משום שחיתות מוסרית, יוא צפוי, על

יסוד הדין וחשבון של המנהל או על יסוד תלונתו של כל אדם מקופח, לביטול רשיונו כמודד עפ"י צו מאת שר העבודה או להפסקת הרשיון לזמן שייקבע על ידו".

26

(1) לדעתנו, כללי אתיקה אלה קשים ליישום באופן יומיומי, והם רק אבני יסוד לכללים מפורטים ומדויקים, שנחוץ לנסח כדי שיוכלו לשמש בסיס לפעולה. בכללים המפורטים יש, למשל, להגדיר את מידת חוסר הדיוק של המדידה או התרשים, וכן את מידת הסטייה מהתקנות, העולות כדי עבירות לכאורה; מתי מדובר בפרט מהותי ומתי בטפל; מהי "שחיתות מוסרית" ומתי מדובר ב"שחיתות מוסרית" מהותית; כיצד להתייחס לנזק בעטייה של החריגה; וכדומה. כללים מפורטים כאלה ראוי לפרסם כתקנות, כפי שנעשה הדבר במקצועות אחרים (עריכת דין, פסיכולוגיה, ראיית חשבון ועוד). זאת הן כדי שהמודדים יוכלו לפעול ביתר בהירות לגבי הנדרש מהם והן כדי שהצרכנים יהיו מודעים לגבי חובותיהם של המודדים.

27

לא נסחו כללי אתיקה מפורטים כאמור. העדרם של כללים כאלה עלול להביא לכך, שתחום שיקול הדעת של מי שאמור להחליט רק על פי ס' 4(1) לפקודה יהיה רחב יתר על המידה.

28

(2) במקצועות אחרים בהם נחוצים כללי אתיקה פועלים גופים שתפקידם לאכוף את הכללים, בפרט ועדות לבדיקת תלונות על בעלי מקצוע, ועדות משמעת או בתי דין משמעתיים. גופי אכיפה כאלה יש להקים על פי תקנות.

29

באשר למקצוע המדידה לא הוקם גוף לאכיפת כללי האתיקה. גם לא הוצאו תקנות שיאפשרו הקמתו של גוף כזה. מי שמטפל בתלונות על מודדים הוא המנהל והסגן. הטיפול מתמצה בבדיקת תלונות על מודדים ובבירור העניין עמו. עד כה לא ננקטו צעדים נגד מודדים. עניין התלונות לא נרשם בתיקים האישיים של המודדים הנילונים ומעשית אין במפ"י מידע מרוכז על מודדים המועדים לתלונות.

30

נציין, שמדי פעם מתקבלות במפ"י תלונות על מודדים. ראה תלונתה של סגנית מהנדסת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר מ-30.1.96 בעניין סטייה מהותית בין מדידות שעשו שני מודדים (ג'ייסי יחיא, רשיון מס' 724, ובני לייבוזיץ, רשיון מס' 450) לאותו מגרש; תלונתה של חב' ויניק חברה לבניין בע"מ על המודד פומרנץ (רשיון מס' 605) מ-16.9.96; תלונתה של מהנדסת העיר קרית מלאכי מ-28.7.97 על המודד אבי פגירסקי.

31

(2) כאמור, ס' 3 לפקודה קובע, שלא יעסוק אדם במקצוע המדידה אלא אם כן יש בידו רשיון. על פי ס' 6 לפקודה, כל העוסק או מתיימר כעוסק במדידה ואין לו רשיון לכך, יאשם בעבירה ויהיה צפוי לקנס; הוא גם לא יוכל לתבוע בבית משפט את שכרו בעד העבודה שעשה.

32

מדי פעם התלוננו אזרחים בפני מפ"י כי נפגעו מעבודות מדידה שבצעו אנשים אשר הציגו עצמם כמודדים, ובירורו של מפ"י הראה שאנשים אלה לא היו מודדים אך בצעו עבודות-שרק מודדים רשאים לעשותן על פי הפקודה. למשל, ביולי 1996 נדע למפ"י כי אדם בשם מנחם שפירא חתם על מפות מצביות אף שלא היה רשאי להכין. באוגוסט 1997 נדע למפ"י, כי אדם בשם יצחק הוד הציג עצמו כמודד בעל רשיון מס' 278; בירור שערך מפ"י הראה, כי אין מודד בשם זה, וכי הרשיון מס' 278 משתייך למודד ששמו שונה.

33

הבדיקה העלתה, כי מפ"י לא נקט צעדים נגד הנילונים - כגון תלונה במשטרה - והסתפק בהודעה למתלוננים כי דובר באנשים שלא היו מודדים. לדעתנו, האיל ומפ"י מופקד על הסדרתו של מקצוע המדידה ואמור לפקח על תקינותו, שומה עליו גם לנקוט צעדים נגד אנשים המבצעים עבודות מדידה שאסור להם לעשותן ובכך עוברים על החוק.

34 **כיוול כלים** דיוק המדידה הוא תנאי חשוב לביצוע התקין של העבודה. ת' 7 לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשמ"ז-1997 קבעה, כי יש לכייל את המכשירים המשמשים למדידה (תקנות אלה הוחלפו במאי 1998; התקנות החדשות קובעות אף הן שיש לכייל את הכלים - ראה ת' 3).

35 הבדיקה העלתה, כי כיוול הכלים נעשה על פי רצונו של כל מחדד וכי מפ"י לא נהג לדרוש מהמודדים לכייל את כליהם ולא קיים רישום של מחדדים שכליהם כוילו. יתר על כן, במכרזים לביצוע עבודות מדידה עבור מאמינים לא קבע מפ"י את כיוול הכלים כתנאי למסירת העבודות. רק במכרזים אחדים לביצוע עבודות מדידה שהוגדרו "לאומיות" (ראה להלן) נכללה דרישה לכייל את כלי המדידה.

מסירת עבודות מדידה ומיפוי

36 כאמור, מפ"י מבצע עבודות מדידה עבור מאמינים - בפרט משרדי ממשלה (משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל וכן עמיר, החברה הלאומית לדיוור בע"מ) וכן עבודות שהוגדרו "לאומיות" - עבודות הקשורות לתשתית הגיאודטית הרשמית של מדינת ישראל או למיפוי הבסיסי שלה. כדי לעשות עבודות אלה מתקשר מפ"י עם מחדדים, בדרך כלל לאחר פרסום מכרזים פומביים או פנייה למחדדים אחדים לקבלת הצעות (מכרזים סגורים). נוסח המכרזים חילק כל עבודה לשלבים, והמתמודדים התבקשו להציע את הצעתם בהתאם, הן מבחינת משך ביצועו של כל שלב והן מבחינת עלותו.

37 **אומדנים.** לקראת פרסום מכרז לעבודות מדידה נוהג גף תכנון ומעקב במפ"י להכין אומדן, האמור לשמש את ועדת המכרזים בהערכתה את ההצעות שיוגשו. (1) בדרך כלל לא נעשו האומדנים במתכונת של נוסח המכרזים. הם אמנם הביאו את הערך הכספי הכולל של העבודות, לעתים בצירוף של המספר הכולל של ימי העבודה הנדרשים לביצוען לפי נושאים (עבודת שדה, פיקוח על המדידות); אולם, האומדנים לא התייחסו לשלבי העבודות ולעלותו של כל שלב.

38 (2) במקרים רבים עלו האומדנים הכספיים של מפ"י אף על ההצעות היקרות ביותר שהוגשו במכרזים. למשל, ההצעה היקרה ביותר שהוגשה במכרז מס' 2156 (הכנת תצ"ר בלקיה א') היתה על סך 170,000 ש"ח; ההצעה הזולה ביותר היתה על סך 76,000 ש"ח; האומדן היה 257,700 ש"ח - כ-51.5% יותר מההצעה היקרה ו-239% יותר מהזולה.

39 במקרים כאלה נהגה הוועדה להפנות את תשומת ליבם של מכיני האומדנים לצורך לבדוק את האומדנים, והם אכן נבדקו ותוקנו - זאת לאחר שכבר נבחרו זוכים במכרזים.

40 הליקויים במתכונת האומדנים, וכן העובדה שבמקרים רבים הם לא אמדו באופן סביר את מחירי השוק, גרעו מחשיבותם כגורם בקבלת ההחלטות על הזוכים במכרזים; ואמנם, כפי שנמצא בבדיקה, לא שימשו האומדנים כלל בקבלת ההחלטות ולא ברור מדוע הם נעשו.

41 **מסירת העבודות.** ועדת המכרזים פותחת את תיבת ההצעות ומחליטה למי למסור את העבודות. הוועדה מורכבת מעובדי מפ"י.

42 (1) בעניין מסירת עבודות - כמו בתחומי פעולה אחרים של מפ"י - לא הוכן נוהל. אחד הנושאים שיש להסדירו בנוהל הוא, כיצד להתייחס להצעה שהיא זולה במיוחד (בהשוואה להצעות אחרות או לאומדן), להגדיר מתי נחשבת הצעה "זולה במיוחד" ולקבוע מהי סמכותה של ועדת המכרזים אם הוגשה הצעה כזאת.

העניין הועלה בכנס ספקים בנוגע למכרז מס' 1947 (אזון מדויק - הנגב הדרומי), שהתקיים ב-5.12.96; הסגן הודיע לספקים, כי "הצעה הנמוכה ב-25% מאומדן המכרז - מתבטלת (אינה על דעת ועדת מכרזים)". לא ברור כיצד נקבע האחוז (25%) ומניין שאב הסגן את סמכותו להורות לוועדת המכרזים כיצד להחליט.

(2) העבודות נמסרות למציע שהצעתו זולה ביותר - ללא התחשבות במשך הביצוע. דהיינו, אין שקלול של זמן הביצוע לעומת המחיר אף כי המציעים מתבקשים להתייחס בהצעותיהם למשך הביצוע. לדוגמא, במכרז מס' 1945, ההצעה הזולה היתה על סך 38,000 ש"ח ומשך הביצוע - 9.5 חודשים; ההצעה השנייה היתה על סך 50,000 ומשך הביצוע - 7.5 חודשים. בהחלטתה לא התייחסה ועדת המכרזים כלל למשך הביצוע הקצר יותר.

מודדי אתר. מודד אתר הוא מודד שהוצמד לאתר מסוים (שהוגדר במפה) ומבצע בו את כל עבודות המדידה והמפוי הנדרשות. מודדי האתר מועסקים עבור משב"ש, אולם מפ"י חותם על החוזים עמם והמשרד אינו צד להם. ב-1998 הועסקו מודדי אתר ב-95 אתרים; ערך עבודות המדידה נאמד ב-10.99 מיליון ש"ח.

מנוסח החוזה ברור, שמפ"י אחראי בלעדית לפיקוח על עבודת המודד ולהתחשבות עמו. האזכור היחיד של המשרד בחוזה הוא בס' 2.8: "הקף העבודה בהסכם זה לא יעלה על הסכום שייקבע על ידי משרד השיכון, וישתנה מעת לעת על פי דרישתם".

על פי החוזים, על מפ"י לשלם למודדים תוך 30-60 ימים ממועד הגשת החשבוניות. הבדיקה העלתה, שבחודשים הראשונים של השנים 1997 ו-1998 התקשר מפ"י בעל פה עם מודדי אתר והם ביצעו עבורו עבודות מדידה. במהלך הבדיקה הסביר מפ"י, כי הוא עיכב את החתימה על החוזים עם המודדים מפני שמשב"ש לא העביר לו התחייבויות תקציביות לכיסוי שכר טרחתם. ההתחייבויות של משב"ש הועברו למפ"י רק בפברואר 1997 ובמאי 1998 (עבור אותן שנים), ומשהתקבלו ההתחייבויות חתם מפ"י בדיעבד על החוזים עם המודדים.

הבדיקה העלתה, כי כל עוד לא התקבלו ההתחייבויות ולא נחתמו החוזים לא שילם מפ"י למודדי האתר. ב-1997 עוכבו תשלומים במשך כחודשיים, וב-1998 במשך כ-4.5 חודשים. בחודשים אלה היה על המודדים לעבוד כרגיל ולבצע את העבודות שלגביהן נמנע מפ"י מלחתום עמם על חוזים. המודדים הגישו חשבוניות עבור העבודות שעשו. מפ"י לא שילם למודדים פיצוי בגין האיחורים בתשלומים.

עוד יש להעיר, שהחובה החוזית לשלם למודדים היא מוחלטת ולא הותנתה בהעברת התחייבויות כאמור; לפיכך היה על מפ"י למצוא מקורות מימון לתשלום למודדים שעבדו עבורו.

בקרה על תכניות לצרכי רישום

חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, מסדיר את דרך הקניית זכויות במקרקעין והעברתן. החוק קובע, כי רישום זכויות במקרקעין בפנקסי המקרקעין הכרחי להשלמתה של עסקה במקרקעין. לפי החוק, הזכות במקרקעין מוכרת רק לאחר שנרשמה בפנקס המקרקעין המנוהל בלשכת רישום המקרקעין. רישום זכויות הרוכש את המקרקעין כרוך בשלושה שלבי רישום.

52 (א) רישום הפרצלציה - מותנה בתכנית מדידה הכשרה לרישום בפנקס המקרקעין.
(ב) צו לרישום בית משותף - מתבצע לאחר רישום הפרצלציה.
(ג) רישום זכויות המשתכן בנכס - מתבצע לאחר רישום צו הבית המשותף במקרה של בית צמוד קרקע לאחר רישום הפרצלציה.

53 לרישום בפנקסי המקרקעין משמעויות לגבי סחירות הנכס - שווי נכס שאיננו רשום עלול להיות נמוך ב-5%-10% משווי נכס דומה הרשום⁽³⁾. ערבויות חוק המכר נועדו להבטיח את זכויותיו של הרוכש עד להשלמת רישום הזכויות בלשכת המקרקעין. ככל שמתמשך הליך הרישום לא יכול הקבלן להפנות את הערבויות בחוק המכר להגדלת האשראי לבנייה חדשה.

54 תפקידיו של מפ"י בתהליך הרישום בפנקסי המקרקעין מוגדרים בתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשמ"ז-1987, ובתקנות החדשות ממאי 1998 (להלן - תקנות המדידה) ובתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תש"ל-1969. לפי תקנות המדידה, באחריות מפ"י לאשר תצ"רים המתבססות על תכניות בניין עיר (תב"ע) או על חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד-1964. תצ"רים אלו מוגשות על ידי מודדים לאישור כתכניות כשרות לרישום בפנקס המקרקעין. כיום נמצאות דירות רבות אשר טרם הובאו לרישום בלשכות רישום המקרקעין. מספר הדירות אשר לגביהן יש להשלים את הכנת המסמכים לרישום ולאחר מכן לרישום את זכויות המשתכנים, מוערך בכ-783 אלף⁽³⁾.

(3) נתוני ועדה בינמשרדית לרישום זכויות במקרקעין.

תהליך הביקורת במפ"י

55 ת' 51(א) לתקנות המדידה קובעת, שמודד יגיש כל תצ"ר לביקורת מנהל מפ"י או מודד מבקר שמנהל מפ"י הסמיך לעניין זה. התצ"ר לא יכול להירשם בפנקסי המקרקעין אלא לאחר אישור בכתב של מנהל מפ"י.

56 מפ"י מבצע ביקורת פרטנית (ראה נספח ב') לכל תצ"ר המוגשת לו; זו נעשית בידי שני גורמים במפ"י, האחד השלוחות המרחביות (להלן המרחבים), והשני גף פע"מ. קליטת תיקי התצ"ר מהזמנים או מהמודדים נעשית במרחבים בעוד עבודת הביקורת נעשית הן במרחבים והן בגף פע"מ.

57 תהליך הביקורת מתבצע באופן טורי בשתי תחנות עיקריות.

(א) 1. ביקורת משרדית מוקדמת - הכוללת בדיקת רקע, בדיקת גבולות וחלקות וחשובי המודד.

58 2. ביקורת שדה - מתבצעת על ידי צוותי השדה במרחבים, הבדקים בשטח במדידה חוזרת את הנקודות הקריטיות אשר המודד מדד.

59 (ב) ביקורת משרדית סופית - ביקורת משרדית נוספת הבדקת בין היתר את יישום ההערות של ביקורת השדה. בסופה ניתן אישור לתצ"ר כ"כשרה לרישום"⁽⁴⁾.

(4) אם לא תבוצע ביקורת שדה תהיה הביקורת המוקדמת גם ביקורת סופית.

מדדים תפעוליים

60 נתונים הכלולים בדוח מאפריל 1998 של ועדה בינמשרדית שבדקה את עניין רישום זכויות במקרקעין (ראה להלן) מראים, שכ-783,000 דירות עדיין לא

רשומות בפנקסי המקרקעין; לגבי 365,500 דירות שנבנו בבנייה פרטית סטטוס הרישום אינו ידוע. חלקן נמצא בהליכי אישור במפ"י; מתוך 417,500 דירות שנבנו על קרקעות המדינה כ-126,500 נמצאו בהליכי אישור במפ"י ועוד 50,000 בהכנה להזמנה ממפ"י. מכאן ניתן להסיק, שאחד מ"צווארי הבקבוק" בתהליך הרישום נמצא במפ"י. מן הראוי להדגיש כי במפ"י אין נתונים ממוחשבים על מספר תיקי התצ"ר הנמצאים אצלו.

61

אחת הדרכים המקובלות למדידת יעילותה התפעולית של מערכת היא בדיקת מדדים כמו תפוקתה, זמן מחזור⁽⁵⁾ ואיכות.

(5) זמן מחזור - משך הזמן העובר בין הזמנת הלקוח למוצר/שירות ועד למילוי ההזמנה.

62

1. תפוקה ומלאי - תפוקת מפ"י צריכה להימדד כנגזרת ממספר התצ"רים אשר מוגשות בכל שנה לביקורת ואישור; תצ"רים אשר הוגשו לבדיקה של מפ"י וטרם אושרו יכולים להימצא באחד משני הסטטוסים הבאים: בתהליך של בדיקה, או בתיקונים אצל היזם בהתאם לדרישות מפ"י.

63

מנתוני מפ"י עולה, שבגף פע"מ נפתחים כ-1,000 תיקי תצ"ר במוצג בכל שנה. התיקים מתקבלים במרחבים ורובם מועברים לגף פע"מ. כך לדוגמה בשנת 1997 התקבלו בגף פע"מ 953 תיקים כ-800 מהם של יזמים פרטיים. בשנת 1997 קיבלו אישור סופי 500 תצ"רים. מניתוח במרחב ת"א⁽⁴⁶⁾, שבו מתקבלים במוצג כ-65% מתיקי התצ"ר שבטיפול מפ"י, עולה, שב-1995 התקבלו 319 תיקי תצ"ר, ורק 85 מהם (27%) אושרו סופית באותה שנה. ב-1996 התקבלו 416 תיקים ומהם אושרו 92 (22%) באותה שנה ועוד 121 תיקים שהתקבלו ב-1995.

(6) נתוני חברת תיאום עבור הוועדה הבינמשרדית לרישום זכויות במקרקעין.

64

מחאמור יוצא, שהתפוקה השנתית של הליך הביקורת במפ"י מהווה חלק לא גדול (עד 50%) מהתיקים המתקבלים במפ"י לאישור. לפיכך, בכל שנה נצבר מלאי של תיקים שהטיפול לאישורם נמצא בשלבים שונים.

65

2. זמן מחזור, א. מדידת זמן מחזור של פעילות צריכה להתייחס באופן ישיר ליעדי המערכת. אלה מתבססים על תקנים חיצוניים, כגון חוק או תקנה, או על צרכי לקוחות. משמעותו של זמן ארוך באישור תצ"ר היא פגיעה בסחירות נכסי הנדל"ן, הגדלת עלויות מימון ועוד.

66

תכניות העבודה השנתיות של מפ"י קובעות יעדים ומטרות חד שנתיים; יעדי תכניות העבודה של מפ"י לשנים 1996-1998 קבעו שמשך הביקורת של תצ"ר לא יעלה על חודש עד חודשים.

67

ממכתבו של המודד המחוזי של מרחב ת"א והמרכז, מיוני 1998, ליזמים, עולה שזמן המחזור הממוצע לביקורת בתצ"ר הוא בין שנה לשנתיים. אולם מבדיקה שערך משרד מבקר המדינה, נמצאו מקרים בהם זמן המחזור היה ארוך יותר: תצ"רים מספר סידורי בפע"מ 486/91 ו-485/91 התקבלו במפ"י ב-6/91 ואושרו ב-1/94. תיק אחר, תצ"ר מספר סידורי בפע"מ 396/89, נפתח במרחב חיפה בפברואר 1989, ואושר סופית שש שנים אחר כך, ב-1.1.95.

68

זמן המחזור לאישור תצ"ר כולל שלושה גורמים:

- (1) זמן המתנה לביקורת.
- (2) זמן התגובה של היזם לתיקונים שדורש מפ"י.
- (3) מספר סבבי התיקון.

(1) זמן המתנה לביקורת: מבדיקה שערך משרד מבקר המדינה בגוף פע"מ לגבי 90 תיקי תצ"ר שאושרו בלא שהיזם נדרש להכניס בהם תיקונים, נמצא שזמן ההמתנה עד הביקורת הסתכם בחמישה חודשים. בבדיקה נוספת של 190 תיקי תצ"ר שנמצאו בהמתנה לביקורת הועלה, ש-63 מהם המתינו לבדיקה מעל ל-200 יום (כ-7 חודשים) וחלקם אף כ-350 יום (כשנה).

(2) זמן התגובה של היזם לתיקונים: בבדיקה של משרד מבקר המדינה באוקטובר 1998 נמצאו כ-60 תיקי תצ"ר שנמצאו בתיקונים אצל יזמים מעל חצי שנה, וחלקם אף נמצאו מעל לשנה.

(3) מספר סבבי התיקון: ממסמך פנימי של מפ"י מ-7/96 עולה שרוב מוחלט של תיקי התצ"ר יש בו צורך בסבב תיקונים אחד לפחות. אולם, בביקורת של משרד מבקר המדינה נמצאו מקרים בהם סבבי התיקון היו רבים יותר; לדוגמה תיק תצ"ר מספר סידורי בפע"מ 306/91. התיק התקבל בפע"מ באפריל 1991 והוחזר ליזם לתיקונים באוגוסט אותה שנה. התיק התקבל שוב מהיזם במאוס 1993 ונשלח לתיקונים נוספים כעבור חודש. במאי אותה שנה העביר היזם שוב את התיק למפ"י, ובאותו חודש החזירו מפ"י ליזם פעם נוספת לתיקונים נוספים. בסוף אותו חודש מסר היזם את התיק למפ"י; התצ"ר אושרה סופית רק כעבור שנה - ביוני 1994.

מהאמור לעיל יוצא, שהליך הביקורת חורג בצורה ניכרת מלוח הזמנים שמפ"י קצב לעצמו. מן הראוי לשקול קביעה בתקנות של לוח זמנים לאישור תצ"ר, בדומה ללוח הזמנים שנקבע בחוק התכנון והבנייה לאישור תב"ע.

יש לציין שבידי מפ"י קיימת יכולת לצמצם את זמן המחזור תוך שימוש במשאבים העומדים לרשותו עתה, כפי שיפורט בהמשך.

3. איכות הביקורת. תקנות המדידה מטילות כאמור על מפ"י את האחריות לאישור התצ"ר. מפ"י מפרש באופן מרחיב אחריות זו; הדבר מתבטא בתהליך ביקורת פרטני ומעמיק לכל תיק הנעשה במספר שלבים כפי שפורט לעיל, ובהפעלה לצורך זה של מבקרים הבדקים וקובעים את איכות התצ"רים המוגשות לאישור (להלן - המבקרים). התוצר של הביקורת הוא הערות בכתב הנמסרות למודד או ליזם; תיק התצ"ר לא יאושר אלא לאחר שבוצעו כל התיקונים שדורש מפ"י.

א. כאמור, מכיני התצ"רים הם מודדים. נמצא, שרוב המבקרים הבדקים את המודדים אינם מודדים. בגוף פע"מ, רק שלושה מבין 11 מבקרים העוסקים בביקורת תצ"רים הם מודדים. במרחבים בדרך כלל המודד המחוזי הוא המודד היחיד. רוב המבקרים הם מהנדסים או טכנאים בעלי הכשרה מסוימת בגיאודזיה, אשר רכשו ניסיון תוך כדי עבודתם בביקורת מסוג זה.

ב. בסמכות המבקר לסגור תיק אם המודד לא יכניס את התיקונים שהוא דורש. בדיקת משרד מבקר המדינה העלתה, שמפ"י אינו מאפשר למודד או ליזם לערער על קביעות של המבקר אם אלה אינן נראות להם, וגם בלתי ניתן לברר מחלוקות ביניהם. לא קיים פרום המאפשר למודד להציג גישה שונה מזו של המבקר. בהעדר אפשרות ערעור טלף המודד לתקן את התצ"ר על פי בדיקת מפ"י גם אם לדעתו התיקון אינו מוצדק. מה עוד שמרבית הבדיקות נעשות, כאמור, שלא על ידי מודדים.

ג. על סמך תקנות המדידה דורש מפ"י מהמבקרים הן בדיקה מהותית של התצ"ר, ובכלל זה נקודות קריטיות (כגון גבולות התצ"ר), והן בדיקה פרטנית. כך לדוגמה נדרש ממודדים לעמוד בסטנדרטים של מיקום הכותרת בגיליון התצ"ר וגודל הגיליון. בנוסף לכך, המודד נדרש לעמוד בדרישות שאינן מעוגנות בתקנות כלשהן, כמו באיזה סוג של העט שבו עליו להשתמש. למשל, בהנחיות

לביקורת משרדית של תצ"ר נאמר: "מספרי חלקות ארעיים יש לרשום בעפרון או בטוש + סוגריים מרובעים, בכותרת התכנית בעפרון או בטוש עם סוגריים מרובעים"; וכן הנחיה שהוציא הסגן באפריל 1998 למחוזים המחוזיים, שבה הם נדרשו להתנות את פתיחתם של תיקי תצ"ר, בכך שהמחוז יציין את מספר יחידות הדיור על פי התב"ע לפיו הוכנה התצ"ר, ונתונים על שטחי המסחר ושטחי הציבור.

78

דרישות נוספות אלה, שלא ברור האם יש להם תרומה משמעותית לאיכות הביקורת - מעצימות את הדקדקנות בביקורת ומאיטות את מהלכה, במיוחד כשהן מבוצעות בצוואר בקבוק.

*

79

מבדיקה של שלושת המדדים התפעוליים שנבדקו, מתקבלת תמונה של יעילות תפעולית נמוכה.

הנורמים לצווארי בקבוק

80

גישות ניהול מודרניות מזהות את יעילות תפקודה של מערכת ככושר הייצור של צווארי הבקבוק⁽⁷⁾ של המערכת, לפיכך האמצעי לשיפור כושר הייצור של המערכת הוא בשיפור כושר הייצור של צווארי הבקבוק. בבדיקה נמצאו סיבות אחדות לצווארי הבקבוק במפ"י:

(7) צוואר בקבוק - כל אמצעי שכושר הייצור שלו קטן מהנדרש ממנו או שווה לו.

81

א. מערכת בקרה ממוחשבת. זיהוי צווארי בקבוק צריך להיעשות באמצעות זיהוי כמות המלאי בתהליך הנמצאת בצווארי הבקבוק; ראוי שתהיה מערכת בקרה ממוחשבת אשר תוכל לזהות במדויק כל שלב משלבי הביקורת בו נמצא תצ"ר, ותאפשר למנהלי מפ"י לקבל דוח מעודכן לגבי מלאי התצ"רים בתהליך, סטיות מלוח הזמנים, מספר התצ"רים שהוחזרו לימים לתיקונים וכד'.

82

בדיקת משרד מבקר המדינה העלתה שבידי מפ"י לא היתה מערכת בקרה מעין זו. המעקב, במידה ונערך, בוצע בצורה ידנית. כיום לא ניתן אף לקבל במפ"י, בצורה מקוונת, את מספר התצ"רים אשר אושרו.

83

ב. הגדרות תחומי פעילות במפ"י. כאמור, בתהליך הביקורת במפ"י לגבי תצ"ר משתתפים ארבעה מחמשת מרחבי מפ"י: מרחב ת"א והמרכז, מרחב חיפה והצפון, מרחב ירושלים, מרחב באר שבע.

84

בדיקת משרד מבקר המדינה העלתה, שאין חלוקת תפקידים ברורה בין המרחבים לבין פע"מ לגבי ביצוע הביקורת המשרדית. פעמים מבצע המרחב את ביקורת השדה ואת הביקורת המשרדית לסוגיה ופעמים יעביר את ביצוע הביקורת המשרדית כולה או חלקה לגף פע"מ. מפ"י לא קבע קריטריונים בעניין זה. לפי הנהוג, מרחב ת"א והמרכז ומרחב חיפה מעבירים לגף פע"מ תצ"רים מורכבות, או אם יש בהם עומס עבודה או אם חסר במרחב מידע בטיפול בבעיה שהתצ"ר יוצרת. כמו כן נמצא, שמהמרחבים ירושלים ובאר שבע עושים רק ביקורת מוקדמת וביקורת שדה, לצורך קבלת אישור סופי הם מעבירים את התצ"רים לגף פע"מ. חוסר בהירות זה נאט עוד יותר את תפוקת המחלקות העמוסות ממילא. כך לדוגמא בתיק תצ"ר מספר סידורי בפע"מ 765/97: המודד המחוזי במרחב ת"א והמרכז קיבל את התיק ב-19.1.97; ב-6.10.97, כתשעה חודשים מאוחר יותר, שלח המודד המחוזי את התיק לפע"מ כדי שייבדק שוב בבדיקה מוקדמת מכיוון שהתברר למודד המחוזי שחסר בו חומר בסיסי. התיק המתין בפע"מ פעם נוספת לתורו, פע"מ שלח את התיק ליחס ליישום תיקונים

רק ב-18.9.98 (21 חודש לאחר שהתקבל במרחב). במועד סיום הבדיקה של משרד מבקר המדינה טרם אושר התיק סופית.

85

בבדיקה נמצא, שבמבנה הארגוני הקיים, חלקים מחומר הביסוס והתצ"רים מוחזקים הן בפע"מ והן במרחבים כדי לאפשר ביקורת בשתי המקומות גם יחד. כך, לדוגמא, תצ"ר מקורית הוחזקה במרחב, והעתקה - בפע"מ. פנקסי שדה וגיליונות שדה הוחזקו רק בפע"מ, ואם מרחב נזקק להם עליו לשלוח נציג כדי לצלם את החומר הנדרש; תהליך זה גורם לעיכוב בהעברת החומר בין המרחב ובין פע"מ ומקשה על השלמתה של עבודת הביקורת.

86

על מפ"י לשקול האם לא ראוי שתהליך אישור התצ"רים, כולו ייעשה במרחבים, תוך התקנת מחשוב מתאים והעלאת הרמה המקצועית של המבקרים במרחבים.

87

ג. ויסות בין מרחבים. בדיקת תצ"רים ואישורן הן משימות מרכזיות במפ"י. זהו תחום בו למפ"י יתרון על פני מודדים פרטיים באשר הוא גוף ממשלתי חסר פניות ובעל מידע מקיף בתחום. על מנת למצות יתרונות אלה, על מפ"י למקד את משאביו במשימה זו ולווסתם בין המרחבים, ובמיוחד להפנותם לצווארי הבקבוק.

88

בדיקת משרד מבקר המדינה העלתה חוסר אחידות בולט בין המרחבים בחלוקת המאמץ בביקורת התצ"רים, כפי שמשקף בטבלה להלן:

אישור תצ"רים - מרחבי מפ"י

זמן המתנה חדשים 2	1997		1996		1995		1994		מרחב
	התקבלו אושרו 1	התקבלו אושרו 1	התקבלו אושרו 1	התקבלו אושרו 1	התקבלו אושרו 1	התקבלו אושרו 1	התקבלו אושרו 1	התקבלו אושרו 1	
6	269	437	367	416	307	319	195	223	ת"א
1	68	99	63	93	72	77	67	72	חיפה
0	55	134	56	77	22	74	19	69	ירושלים
2	14	24	29	29	19	19	1	1	באר שבע

¹ כולל תצ"רים שהתקבלו בשנים קודמות.

² זמן המתנה לביקורת.

89

מהטבלה עולה, שעיקר הטיפול באישור תצ"רים הוא במרחב ת"א והמרכז; בשנת 1997 התקבלו בו 437 תצ"רים לטיפול - כמעט פי שניים ממספר התצ"רים שהתקבלו בשאר המרחבים.

90

בבדיקה התברר, שמפ"י לא נקט בפעולות אירגוניות פשוטות יחסית, כגון שינוי החלוקה הגיאוגרפית של המרחבים, כדי לווסת את הטיפול בתצ"רים בין מרחבים שבהם זמן המתנה לטיפול הוא נמוך מאוד לבין מרחב ת"א שזמן ההמתנה בו היה ארוך במיוחד (כשישה חודשים). רצוי היה לצמצם את שטחו של מרחב ת"א (שהוא מאשקלון ועד מכמורת), ולהרחיב את תחומם של המרחבים הגובלים בו (מרחב חיפה והצפון, ומרחב באר שבע), המטפלים בכ-120 תצ"רים בשנה. יש לציין, שבדיקה של משאבי כוח האדם המצויים במרחבים אלה, מגלה שלרשות המרחבים עומד כוח אדם הנדרש הן לביקורת שדה והן לביקורת משרדית.

91

ד. ראוי שרשות ציבורית תתמקד בעיקר בביצוע תפקידים שאין ביכולתו של השוק הפרטי לבצעם. בדיקת משרד מבקר המדינה מעלה שמפ"י עוסק בפעולות,

חשובות לכשעצמן, אשר ביכולתו של השוק הפרטי לבצען, כמפורט:

(1) מרחב חיפה: המרחב עוסק באופן אינטנסיבי בניהול ופיקוח של ביצוע עבודות מדידה בעיקר עבור משב"ש ועבור ממ"י (לא לצורך הכנת תצ"רים), ובין החדשים ינואר-אוגוסט 1998 הוא ביצע 250 עבודות מדידה. ניתוח של הקצאת כוח האדם לפי משימות מראה, שבמרחב מוקצים רק 40% מכוח האדם לביקורת תצ"רים, ואילו לעבודות מדידה עבור משרדי ממשלה מוקצים 25% מכוח האדם. כמחצית מזמנו של המודד המחוזי מוקדשת לפיקוח ולניהול עבודות מדידה כגון אלו. מכאן שבפועל משמש מרחב זה מעין "מנהל פרויקט" בנושא המדידה עבור משרדי הממשלה.

(2) מרחב ירושלים: לרשותו של מרחב זה שמונה עובדים, אשר ששה מהם יכולים לעסוק בביקורת תצ"ר (שדה ומשרדית). בפועל מועסק כוח אדם זה במשימות, אשר חלקן מהוות תחרות עם הסקטור הפרטי וחלקן אף אינו בתחום סמכותו ואחריותו של מפ"י, כמפורט להלן.

א. קבוצת השדה במרחב עוסקת בעבודות מדידה עבור גורמים שונים. למשל, המרחב עצמו משמש מודד אתר עבור משב"ש באתר 06 במעלה אדומים, וכמנהל פרויקט לצרכי מדידה באתרים אחרים. כמו כן, עוסק המרחב בעבודות מדידה עבור מאמינים מוסדיים, כמו הסיירת הירוקה; המרחב בדק עבורה את מדידת התוואי של הקו הירוק לא רק בתחומי הגיאוגרפי, אלא בכל הארץ. פעולה שהיתה כרוכה בהוצאה של קבוצת שדה לשטח לבדיקה ולמדידה.

לדעתנו, עבודות מדידה שמשרדי ממשלה וגורמים מוסדיים נזקקים להן מן הראוי שיעשו בידי אותם גורמים.

ב. המרחב עוסק, עבור גורמים פרטיים, במחקרים שנועדו לאיתור נכסים ולאישור מצבם החוקי והבעלות עליהם בתקופות שונות. לדוגמא, ב-19.8.98 ביקש בא כוחה של חברת גני המלך ירושלים בע"מ, מהמודד המחוזי, להמציא לו רישומי טאבו, מידע על הפקעת חלקות והשוואה של מספרי החלקה בטאבו עם מספרי מס רכוש בחלקות בשכונת שייך ג'ארה בירושלים. המודד המרחבי הסכים באותו חודש לקבל על עצמו את העבודה. יש לראות בחומרה את העובדה שמרחב ירושלים עוסק בפעולה שאינה בסמכותו ובאחריותו של מפ"י.

*

מהמקובץ יוצא, שבעוד שמרחב אחד אינו מצליח להתמודד ביעילות עם מספר התצ"רים המוגשים לביקורת, בשאר המרחבים מרב התשומות מושקעות במשימות שהשוק הפרטי יכול לבצען.

ה. פעילות בצוואר הבקבוק. שיפור ביעילות מערכת משמעו כאמור שיפור בצוואר הבקבוק שלה, ומכאן שעל היחידה המהווה צוואר הבקבוק להתמקד בתחום הפעילות המרכזית שלה.

בדיקת משרד מבקר המדינה העלתה, שגף פע"מ ומרחב ת"א והמרכז, המהווים צווארי בקבוק בנושא ביקורת ואישור תצ"רים, עוסקים בפעילות נוספת אשר מקטינה מיכולתם לבצע את משימתם העיקרית.

מרחב ת"א והמרכז עוסק, נוסף על ביקורת תצ"רים, גם בביקורת גבולות חיצוניים: במקרים בהם המודד נתקל בקשיים במדידת חלקות, מאפשר המרחב למודד לבקש ממנו מעין חוות דעת הניתנת על סמך בדיקה של קבוצת השדה. במקרים אלה מבצעת קבוצת השדה מדידות בשטח, שבהסתמך עליהן יכין המודד

את התצ"ר, שיוגש למפ"י לביקורת ולאישור.

101

לדוגמא, בינואר 1997 ביקש מודד, בדיקת גבולות חיצוניים לגוש 6188 חלקה 5, בהתאם לבקשתו נערכה בדיקה משרדית במרחב וצוות שדה ביצע מדידה בשטח. בעבודה זו הושקעו 75 ש"ע בהכנת ביקורת הגבולות החיצוניים. העובדה שעל סמך גבולות אלה מכינים תצ"ר המוגש אח"כ לאותו מרחב מעלה בעיה קשה של ניגוד עניינים.

102

מכאן שבמרחב ת"א והמרכז, שבו זמן ההמתנה לאישור תצ"ר הוא כ-6 חדשים בממוצע, משקיעים תשומות ניכרות בפעולות נוספות שאינן מתפקדיו של מפ"י. העיסוק הנוסף מעכב עוד יותר את בדיקת התצ"רים ואישורן.

103

בגף פע"מ הועסקו 20 עובדים ורק 11 מהם עסקו בביקורת תצ"ר. ביקורת התצ"רים נעשית הן לצורך חוק רישום שיכונים ציבוריים, והן לצורך חוק התכנון והבנייה. נוסף לכך עוסק גף פע"מ גם בהכנה של חומר רקע, בהתקשרות עם מודדים מהשוק הפרטי אשר מכינים תצ"רים על בסיס החוקים דלעיל ובפיקוח עליהם. בנושא זה, משמש גף פע"מ כמנהל פרויקט לצרכי מדידה עבור גורמים⁽⁸⁾ אלה.

(8) משב"ש, משרד הביטחון, האגודה למען החיל, מקורות וממ"י.

104

הואיל וגף פע"מ מהווה צוואר בקבוק במערכת ראוי היה שיקדיש את מרב התשומות לנושא העיקרי שמפ"י צריך לבצע - ביקורת של תצ"רים.

105

ו. רישום במפות תמורות ומפות היקף. עוד העלה משרד מבקר המדינה, שבסוף עבודת הביקורת ולאחר אישור התצ"ר, מבצעים המבקרים מטעם מפ"י עבודות לעדכון מפות העבודה (מפות תמורה) ומפות גוש/חלקה (מפות היקף).

106

מדובר בעבודות שרטוט פשוטות יחסית: העסקת מבקרים לביצוען מפחיתה את קצב העבודה בצוואר הבקבוק ומכאן מעכבת את פעולת המערכת בביקורת תצ"רים ואישורן.

107

ז. חוק התכנון והבנייה (ס' 141) קובע, כי לא ניתן לרשום בספרי המקרקעין תצ"ר הכשר לרישום אלא אם התצ"ר נושאת עליה אישור של יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, המעיד כי אין בתצ"ר סטיות מהתב"ע שאושרה וכי הוועדה המקומית אישרה את התצ"ר. לפיכך דורש מפ"י את חתימת יו"ר הוועדה המקומית שהתצ"ר תואמת את התב"ע כתנאי לפתיחת תיק תצ"ר.

108

בבדיקת משרד מבקר המדינה הועלה, שבמרחב ירושלים מבצע המודד המחוזי - ולא יו"ר הוועדה המקומית - את הבדיקה של מידת ההתאמה של התצ"ר לתב"ע ומאשר בחתימתו את ההתאמה. עניין זה חמור במיוחד מפני שאין במרחב מעקב מרוכז על שינוי תב"ע אשר מבצעים יזמים, ומכאן שאין לדעת האם שינויים אלה בתב"ע יבואו לידי ביטוי בתצ"רים הכשרות לרישום. לא נמצאו הסברים או סיכומים כלשהם המסבירים פעולה זו של המודד המחוזי. נבקש את הסברים לסמכות שנטל על עצמו המודד המחוזי.

נהלים

109

א. בבדיקת משרד מבקר המדינה לא נמצאה הגדרה מוסכמת וברורה של כל אחד משלבי הביקורת. מפ"י לא קבע נהלים בכל הקשור לתהליך הביקורת; תהליך זה נעשה לפי "תורה שבע"פ", המוסברת למבקרים.

110

העדר נהלים מתבטא, בין היתר, בחוסר אחידות של דרך פעולתם של מרחבי מפ"י. חוסר האחידות מתבטא גם בתהליך הביקורת עצמו. לדוגמא מנהלת גף

פע"מ קבעה, בהוראה בע"פ, מגבלה למספר ההערות בביקורת משרדית: אם ימצא יותר מעשר הערות לתיק תופסק הבדיקה והתצ"ר תוחזר ליזם לתיקונים. בדיקת משרד מבקר המדינה לא מצאה שבבדיקות הנערכות במרחבים, מוטלת מגבלה מעין זו על המבקרים.

111

ב. קבלת החלטות על ידי גופים ממשלתיים ראוי שתעשה בקריטריונים ברורים וגלויים ותוך הסבר בכתב לסיבת ההחלטה. בדיקת משרד מבקר המדינה העלתה, שהחלטות שונות במפ"י לא התקבלו בדרך זו, כמפורט:

112

(1) ביקורת שדה כרוכה בעלות כספית ועלות זמן ניכרות. בסמכות המודדים המחוזיים להחליט שלא לבצע ביקורת שדה. בדיקת משרד מבקר המדינה העלתה, שלא נקבעו הקריטריונים לקבלת החלטות מסוג זה. זאת ועוד, באותם מקרים שהמודדים המחוזיים החליטו לוותר על ביקורת שדה גם לא נמצאו הסברים בכתב לקבלת ההחלטות.

113

(2) לפי הנהוג במפ"י, בסמכותו של מודד מחוזי לסגור תיק תצ"ר מנימוקים שונים וביניהם אי ביצוע הערות ביקורת מפ"י, אי ביצוע חידוש סימון הגבולות כנדרש ועוד.

114

בדיקת משרד מבקר המדינה העלתה, שעניין זה לא עוגן בטוהל המגדיר את היקפה של הסמכות, הנימוקים הראויים לקבלת ההחלטה, דרך הערעור עליה.

115

ג. עם פתיחת תיק תצ"ר מחויב מודד או יזם לשלם מקדמה בגין עלות הביקורת במפ"י. ככלל, גובה המקדמה נקבע לפי שיקול דעתו של מנהל המרחב (להלן - המודד המחוזי). בבדיקה נמצא, שבמרחב ת"א והמרכז גובים מקדמות בסכומים הגבוהים מסך הוצאות הטיפול בתיק. לדוגמא, בתיק המרחבי מס' 351/97 הצטברו הוצאות הטיפול ל-1,722 ש"ח; המודד המחוזי גבה מקדמה של 5,000 ש"ח. המודד המחוזי החזיר ליזם אוגוסט 1998 את העודף שנבה - כעשרה חודשים לאחר הגבייה - ללא ריבית וללא הפרשי הצמדה. במרחב חיפה, לעומת זאת, נהג המודד המחוזי לגבות מקדמה בסכום אחד של 1,000 ש"ח עבור פתיחת תיק תצ"ר.

המלצות של ועדה בינמשרדית

116

ב-8.1.97 החליטה הממשלה (החלטה מס' 1310) על מינוי ועדה בינמשרדית (ועדת דליצקי) שתבחן ותמליץ על דרכים להבטחה של רישום זכויות של רוכשים בדירות שרכשו חירוז רישומן של הזכויות בדירות שנבנו בעבר וטרם נרשמו. יושב ראש הוועדה היה נציג אנף התקציבים שבמשרד האוצר וחברים בה היו עובדים של מינהל מקרקעי ישראל, משב"ש, משרד הפנים, משרד המשפטים ומפ"י. הוועדה הגישה המלצות באפריל 1998.

117

הוועדה המליצה, כי מפ"י יתמקד באחריותו הכוללת לתשתית הגיאודטית הרשמית של מדינת ישראל; הטיפול במקצוע המדידה ייעשה בידי יחידה נפרדת ובלתי תלויה במפ"י; הזמנות של עבודות מדידה ייעשו ישירות בידי אלה שיזמו את התכנון. הוועדה המליצה, כי עניינים אלה יוסדרו בחקיקה עד 31.3.99. עוד המליצה הוועדה, למפ"י לפרסם עד 31.8.98 חוזרים ונהלים לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום ולשינויים בהן וכן לגבי אחריותו המקצועית של המודד (התקנת תקנות עד 31.10.98).

118

באופן מפורט המליצה הוועדה, כי ייקבעו ויאכפו כללי אתיקה מקצועית; ימונה גוף לפניות הציבור; ימונה רשם מודדים ותוקם מועצה מייצגת אשר תייעץ לו בנושאי רישום ואתיקה; הטלת אחריות לאישור תצ"רים על המודד; סיווג המודדים לפי ניסיון בעבודה, היקף ביצוע ורמת איכות; יישום של מערכת הבטחת איכות (ISO 9002) לעבודת המודדים; הכנת מאגר מידע ממוחשב פומבי - ספר מודדים - שיפרט את המשתנים לפיהם סווג המודדים. (הומלץ).

שהנחיות לסיווג מחדדים יוצאו עד 30.6.98; ושהסיווג יושלם וספר המחדדים יוכן עד ל-31.10.98; שינוי המבנה הארגוני של גף פע"מ (פיקוח על המדידות) במפ"י עד 31.8.98 כדי שיוכל להתמודד עם האמור לעיל.

*

119

מבדיקת משרד מבקר המדינה עולה, שבכל הקשור לביקורת על תצ"ר, לא איבחו מפ"י את צווארי הבקבוק בתהליך הביקורת ולא ויסת את המשאבים באמצעות החלטות ניהוליות פשוטות יחסית כך שיתמקדו בפעולות הקשורות להגברת יעילותם של צווארי הבקבוק.

120

בפועל, מפ"י עוסק בפעולות שונות, שחלקן יכול להתבצע על ידי מוסדות ממשלה שונים בהתקשרות ישירה עם מחד מהשוק הפרטי וחלקם בתחרות עם השוק הפרטי.

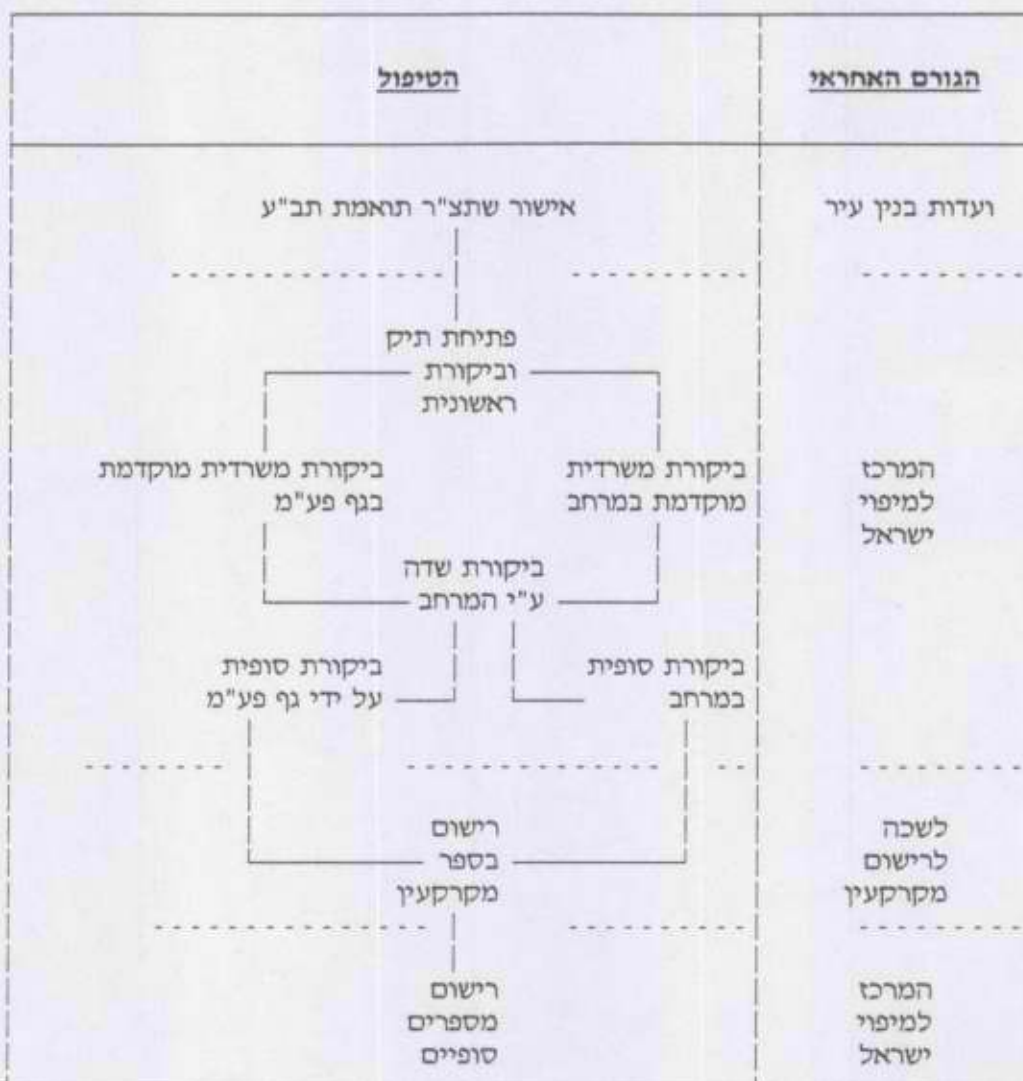
121

שינוי מבנה ארגוני וטיפול בצווארי בקבוק כפי שפורטו בדוח הביקורת, ויישום מסקנות הוועדה הבינמשרדית, יש בהם כדי לזרז ולייעל את עבודת מפ"י בכל הנוגע לאישור תצ"רים ובכך גם לזרז את רישום הזכויות בפנקסי המקרקעין.

נספח א': דוגמאות לחריגים בקשר למתאמנים

- (1) המתאמן ויטלי סוסניצקי (מתאמן מס' 894) התאמן במשרד מודדים (באילת) שלא עסק בהכנת תצ"רים אלא מפות מצביות וטופוגרפיות בלבד. למרות זאת אישר מפ"י את המודד כמתאמן ואת התאמנותו של המתאמן. הסגן גם אישר לו באוגוסט 1996 להציג 3 מפות מצביות הכוללות חידוש גבולות במקום 3 תצ"רים.
- (2) במארכ 1997 הודיע המנהל למתאמן גנאדי רונין (מתאמן מס' 851) כי עליו להציג 3 תצ"רים כדי לקבל רשיון. ביוני 1997 המליצה ראש גף פיקוח על המדידות במפ"י לתת למתאמן רשיון ללא הכנת תצ"רים מכיוון שהוא עבד במפ"י קרוב לחמש שנים, שבמהלכן ביצע את כל שלבי העבודה להכנת תצ"ר וכן ביקורת ממוחשבת של תצ"רים; הסגן אישר את ההמלצה באותו חודש.
- (3) בפברואר 1997 אישר הסגן את המודד אליצור דוד כמתאמן. הואיל והמודד לא עסק בהכנת תצ"רים, הותנה האישור בכך שעל מי שיתאמן אצלו לעבוד שמונה שבועות במפ"י בהכנה ובביקורת של תצ"רים.
- (4) ביולי 1997 אישר הסגן למתאמן דב רוזנבלט (מס' 1077) להתאמן אצל המודד דניאל ארנולד בתנאי שהוא יתאמן גם במפ"י.
- (5) בינואר 1997 הודיע המנהל לשלושה מודדים (אחמד אבו-ליל, רשיון מס' 706; עבדאללה בדארנה, רשיון מס' 751; חאלד עזאם, רשיון מס' 730) כי אושרו בקשותיהם להיות נאמנים לפי ת' 6 לתקנות; וכי הואיל והמודדים לא עסקו בהכנת תצ"רים הוגבל תקף האישור לשנה אחת וחידושו הותנה בעריכת 3 תצ"רים.

נספח ב': תהליך אישור תצ"ר





אגף מקרקעין

25.10.98

קר/855

תיק רישום דירות דרוקר

לכבוד

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים

ג.ג.

הנדון : ביצוע רישום בית משותף וזכויות משתכנים בפנקסי מקרקעין

סימוכין : מכתבכם מיום 16.8.98

בתשובה למכתבכם הנ"ל להלן פירוט מצב רישום הדירות בספרי אחוזה :

מס' סידורי	ה מקום	גוש	מס' יח"ד	ה ע ר ו ת
56	נצרת עילית	17832	70	צריך להיות 140 דירות במקום 70 שציינתם במכתבכם. הפרצלציה נרשמה בטיפול בחכנת תשריטים ורישום בתים משותפים.
57	אבן-יהודה	8016	37	נשארו 4 דירות אשר טרם נרשמו בספרי אחוזה.
58	ראשון - חולון ראשון בשלב א'	5036	86	48 יח"ד בשלבי הכנה ורישום. תשריט לבית משותף, 38 יח"ד בשלבי רישום צו לבית משותף.
59	אילת - מערב		38	סה"כ בנינו 150 יח"ד ומתוכן עדיין 61 יח"ד לא רשומות
60	ירושלים - רמות	30714	24	הדירות בגמר רישום צו לבית משותף.

בכבוד רב,

אילן הורוביץ
מנהל אגף מקרקעין

העתק :

מנכ"ל משהב"ש

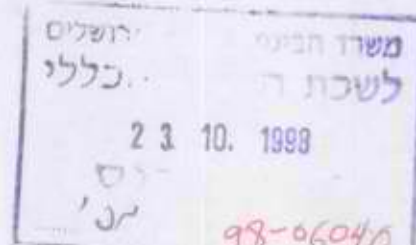
מר אלי דליצקי - משרד האוצר
מר אמנון בר-לוי - ממונה יחידת שיכונים ציבוריים
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות
מר אריק ינאי - יחידת שיכונים ציבוריים
מר יוסי כפיר - כ א נ
ממ.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

הלשכה המשפטית

ירושלים, ב' בחשוון, תשנ"ט
22 באוקטובר, 1998
סימוכין: 221019980005



לכבוד
מר אביאל רוך
מנהל המרכז למיפוי ישראל

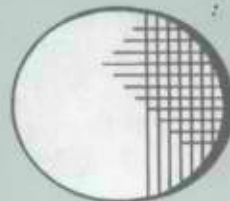
הנדון: פקודת המדידות

בהמשך למכתבי בנדון מיום 23.8.98 ולתשובתך מיום 16.9.98 - הזמן אותו הקציבה
הממשלה להסדרת מקצוע המודדים לפי המלצות הועדה הבינמשרדית, חולך ואוזל.

נודה על טיפולך בנושא בהקדם.

בכבוד רב
אמיר פז, ע"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת סגן השר
✓ לשכת המנהל הכללי



ארכיון מרכז הבינוי והשיכון

01 באוקטובר 1998

תקציר מנהלים

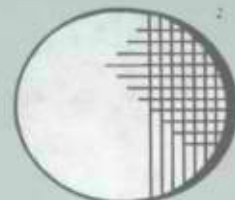
רישום שיכונים ציבוריים - ה"ק

10. 1998

99-05425

שטח לא מוסדר

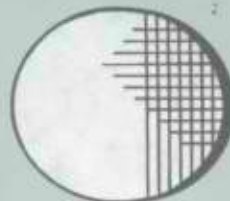
08/1998	09/1998	
162	162	סה"כ גושים
73	73	סה"כ עבודות
30,669	30,669	סה"כ יחידות דיור
10,750	10,750	סה"כ חלקות
---	---	שלבים
---	---	הכרזת הסדר
---	---	שלבים
---	---	הכרזת הסדר
3	3	* גושים בהמתנה
20	20	
0%	0%	
60	60	
---	---	0. הכנה למכרז
---	---	
---	---	
---	---	
17	17	א. מדידה והתווית מפה מוקדמת
2,535	2,535	
9%	8%	
808	808	
72	72	ב. מפה מוקדמת לאישור פקיד ההסדר
15,982	15,982	
52%	52%	
5,342	5,342	
21	21	ג. הכנת מפה ארעית
2,277	2,277	
7%	8%	
1,276	1,276	
4	4	ד. מפה ארעית לאישור פקיד ההסדר
730	730	
2%	2%	
279	279	



שטח לא מוסדר		
08/1998	09/1998	
44 8,025 26% 2,864	44 8,025 26% 2,864	ה. הכנת מפה סופית
1 1,100 4% 121	1 1,100 4% 121	ו. מפה סופית לאישור פקיד ההסדר
	57 15,691 6,413	סה"כ גושים סופיים שנשלחו לפ"ה סה"כ יחידות דיור סה"כ חלקות
	56 14,591 6,292	סה"כ גושים גמורים (אושרו ע"י פ"ה) סה"כ יחידות דיור סה"כ חלקות

פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מס' עבודות	מס' גושים	יחידות דיור	יחידות דיור ב%	חלקות
מודד אתר	19	61	12,896	42%	3,668
מכרז	49	96	16,353	53%	6,682
עצמי	5	5	1,420	5%	400



01 באוקטובר 1998

"מצב הגושים - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח לא מוסדר

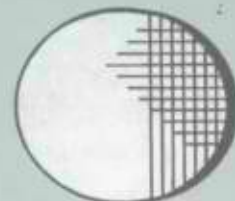
סוג ביצוע - מודד אתר

מספר גושים	חלקות	יחידות דיור	פירוט שלבים
----	----	----	הכרזת הסדר
----	----	----	* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)
----	----	----	0 - הכנת עבודה והכנה למכרז
5	254	1,338	א.1 - הכנת מפה מוקדמת
----	----	----	א.2 - תיקונים למפה מוקדמת
----	----	----	א.3 - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
----	----	----	א.4 - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
----	----	----	א.5 - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
34	2,053	7,102	ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
2	116	516	ג.1 - הכנת מפה ארעית
----	----	----	ג.2 - תיקונים למפה ארעית
3	180	203	ג.3 - ביקורת ה"ק למפה ארעית
----	----	----	ג.4 - ביקורת מפה ארעית בשדה
1	36	62	ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
----	----	----	ה.1 - הכנת מפה סופית
6	431	1,727	ה.2 - תיקונים למפה סופית
9	564	1,869	ה.3 - ביקורת ה"ק למפה סופית
1	34	79	ה.4 - ביקורת מפה סופית בשדה
----	----	----	ו - מפה סופית לאישור פ"ה

סה"כ גושים 61

סה"כ יחידות דיור 12,896

סה"כ חלקות 3,668



01 באוקטובר 1998

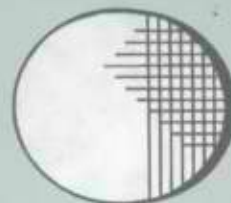
סוג ביצוע - מכרז

מספר גושים	חלקות	יחידות דיור	פירוט שלבים
----	----	----	הכרזת הסדר
3	60	20	* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)
----	----	----	0 - הכנת עבודה והכנה למכרז
4	260	651	א.1 - הכנת מפה מוקדמת
4	225	433	א.2 - תיקונים למפה מוקדמת
4	69	113	א.3 - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
----	----	----	א.4 - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
----	----	----	א.5 - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
37	3,204	8,701	ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
1	100	56	ג.1 - הכנת מפה ארעית
8	565	553	ג.2 - תיקונים למפה ארעית
5	145	316	ג.3 - ביקורת ה"ק למפה ארעית
----	----	----	ג.4 - ביקורת מפה ארעית לשדה
2	158	260	ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
2	155	896	ה.1 - הכנת מפה סופית
19	1,211	2,443	ה.2 - תיקונים למפה סופית
5	339	755	ה.3 - ביקורת ה"ק למפה סופית
1	70	56	ה.4 - ביקורת מפה סופית בשדה
1	121	1,100	ו - מפה סופית לאישור פ"ה

סה"כ גושים 96

סה"כ יחידות דיור 16,353

סה"כ חלקות 6,682



01 באוקטובר 1998

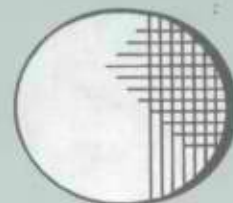
סוג ביצוע - עצמי

מספר גושים	חלקות	יחידות דיור	פירוט שלבים
---	---	---	הכרזת הסדר
---	---	---	* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)
---	---	---	0 - הכנת עבודה והכנה למכרז
---	---	---	1.א - הכנת מפה מוקדמת
---	---	---	2.א - תיקונים למפה מוקדמת
---	---	---	3.א - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
---	---	---	4.א - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
---	---	---	5.א - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
1	85	179	ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
1	100	225	1.ג - הכנת מפה ארעית
---	---	---	2.ג - תיקונים למפה ארעית
1	70	408	3.ג - ביקורת ה"ק למפה ארעית
---	---	---	4.ג - ביקורת מפה ארעית בשדה
1	85	408	ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
---	---	---	1.ה - הכנת מפה סופית
---	---	---	2.ה - תיקונים למפה סופית
1	60	200	3.ה - ביקורת ה"ק למפה סופית
---	---	---	4.ה - ביקורת מפה סופית בשדה
---	---	---	ו - מפה סופית לאישור פ"ה

סה"כ גושים 5

סה"כ יחידות דיור 1,420

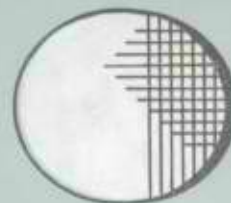
סה"כ חלקות 400



01 באוקטובר 1998

פירוט הגושים לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח לא מוסדר

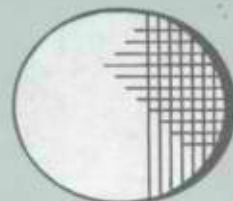
שלב סה"כ גושים	סה"כ יח' דיור ב - %	מספר גושים	יח' דיור	חלקות	תאריך סיום
גושים בהמתנה 3	20 0%	3	20	60	אין לוח זמנים
הכנה למכרז ----	----	----	----	----	----
מדידה והתווית מפה מוקדמת 9	1,989 7%	9	1,989	514	31.10.98
תיקונים למפה מוקדמת 4	433 1%	4	433	225	31.10.98
ביקורת ה"ק למוקמת 4	113 0%	4	113	69	אין לוח זמנים
מפה מוקדמת לאישור המזמין ----	----	----	----	----	----
ביקורת מפה מוקדמת בשדה ----	----	----	----	----	----
מפה מוקדמת לאישור פ"ה 72	15,982 52%	46 26	8,672 7,310	3,220 2,122	אין לוח זמנים 31.10.98
הכנת מפה ארעית 4	797 3%	4	797	316	31.10.98
תיקונים למפה ארעית 8	553 2%	8	553	565	31.10.98
ביקורת ה"ק לארעית 9	927 3%	9	927	395	אין לוח זמנים
ביקורת מפה ארעית בשדה ----	----	----	----	----	----
מפה ארעית לאישור פ"ה 4	730 2%	4	730	279	אין לוח זמנים



01 באוקטובר 1998

המשך: פירוט הגושים לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח לא מוסדר

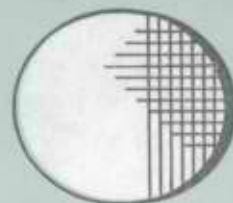
שלב סה"כ גושים	סה"כ יח' דיור ב - %	מספר גושים	יח' דיור	חלקות	תאריך סיום
הכנת מפה סופית 2	896 3%	2	896	155	31.10.98
תיקונים למפה סופית 25	4,170 14%	25	4,170	1,642	31.10.98
ביקורת ה"ק לסופית 15	2,824 9%	15	2,824	963	אין לוח זמנים
ביקורת מפה סופית בשדה 2	135 0%	2	135	104	31.10.98
מפה סופית לאישור פ"ה 1	1,100 4%	1	1,100	121	אין לוח זמנים



01 באוקטובר 1998

פירוט דחיות בל"ז - ה"ק

שם מקום	מס' גוש	מס' עבודה	מס' פרויקט	יח' דיור	שלב	תאריך סיום נקוב	תאריך סיום חדש
מעלות	18593	1713	3356	60	2.ה	01/09/98	31/10/98
מעלות	18594	1713	3356	60	2.ה	01/09/98	31/10/98
מעלות	18595	1598	269	60	2.ה	23/08/98	31/10/98
מעלות	18596	1598	269	60	2.ה	23/08/98	31/10/98
מעלות	18738	1713	333	60	2.ה	01/09/98	31/10/98
מעלות	18775	1713	333	60	2.ה	01/09/98	31/10/98
מעלות	19441	3867	104	100	2.ה	05/09/98	31/10/98
מעלות	19442	3867	104	100	2.ה	17/09/98	31/10/98
באר - שבע	38024	1762	134	750	ב'	30/11/97	31/10/98
באר - שבע	38025	1762	134	750	ב'	30/11/97	31/10/98
באר - שבע	38034	1853	110	160	ב'	30/11/97	31/10/98
באר - שבע	38106	4414	133	304	ב'	31/05/97	31/10/98
באר - שבע	38124	2414	120	836	1.ה	07/09/97	31/10/98
באר - שבע	38131	3065	95	721	ב'	31/05/97	31/10/98
באר - שבע	38138	2711	320	671	ב'	31/05/97	31/10/98
באר - שבע	38139	2711	320	307	1.א	08/09/98	31/10/98
באר - שבע	38157	2729	324	258	ב'	31/05/97	31/10/98
באר - שבע	38158	2729	324	257	2.ה	15/07/98	31/10/98
באר - שבע	38159	2729	324	257	1.א	09/08/98	31/10/98
באר - שבע	38160	2729	324	257	2.ה	03/09/98	31/10/98
באר - שבע	38165	2752	317	45	ב'	31/07/97	31/10/98
באר - שבע	38170	2760	318	62	ב'	31/08/97	31/10/98
באר - שבע	38171	2760	318	62	ב'	31/08/97	31/10/98
באר - שבע	38172	2760	318	62	2.ה	25/04/98	31/10/98
באר - שבע	38173	2760	318	62	1.ג	11/08/98	31/10/98
באר - שבע	38174	2083	108	70	2.ה	15/09/98	31/10/98
באר - שבע	38175	2083	108	72	2.ה	15/09/98	31/10/98
באר - שבע	38178	2091	109	68	ב'	31/12/97	31/10/98
באר - שבע	38182	2778	332	74	ב'	30/11/97	31/10/98
ערד	38234	4174	148	416	ב'	30/06/97	31/10/98
ערד	38235	4174	148	416	ב'	30/06/97	31/10/98
ערד	38239	4190	275	376	2.ה	01/09/98	31/10/98
ערד	38240	4190	275	377	2.ה	01/09/98	31/10/98
באר - שבע	38303	2455	124	56	2.ה	15/09/98	31/10/98
באר - שבע	38304	2455	124	56	4.ה	15/09/98	31/10/98
באר - שבע	38307	2471	126	60	1.ה	03/09/98	31/10/98
באר - שבע	38309	2489	127	70	2.ג	04/09/98	31/10/98
באר - שבע	38310	2489	127	70	2.ג	04/09/98	31/10/98
באר - שבע	38356	4568	1828	196	2.א	03/05/98	31/10/98
דימונה	39495	2893	326	79	ב'	31/07/97	31/10/98
דימונה	39496	2893	326	79	ב'	31/08/97	31/10/98
דימונה	39497	2893	326	79	ב'	31/10/97	31/10/98
דימונה	39513	1374	145	150	ב'	31/12/97	31/10/98
דימונה	39523	1374	121	144	2.ה	20/07/98	31/10/98
דימונה	39524	2547	325	372	ב'	31/07/97	31/10/98
דימונה	39525	2547	325	220	ב'	31/10/97	31/10/98
דימונה	39527	2406	107	468	2.ה	01/09/98	31/10/98
ירוחם	39547	2422	328	243	2.ה	25/09/98	31/10/98
אופקים	39562	1820	142	408	ב'	30/09/97	31/10/98
אופקים	39568	2703	272	454	2.ה	06/09/98	31/10/98



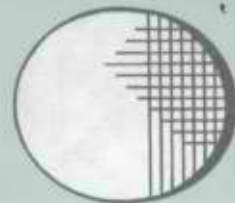
01 באוקטובר 1998

המשך: פירוט דחיות בלו"ז - ה"ק

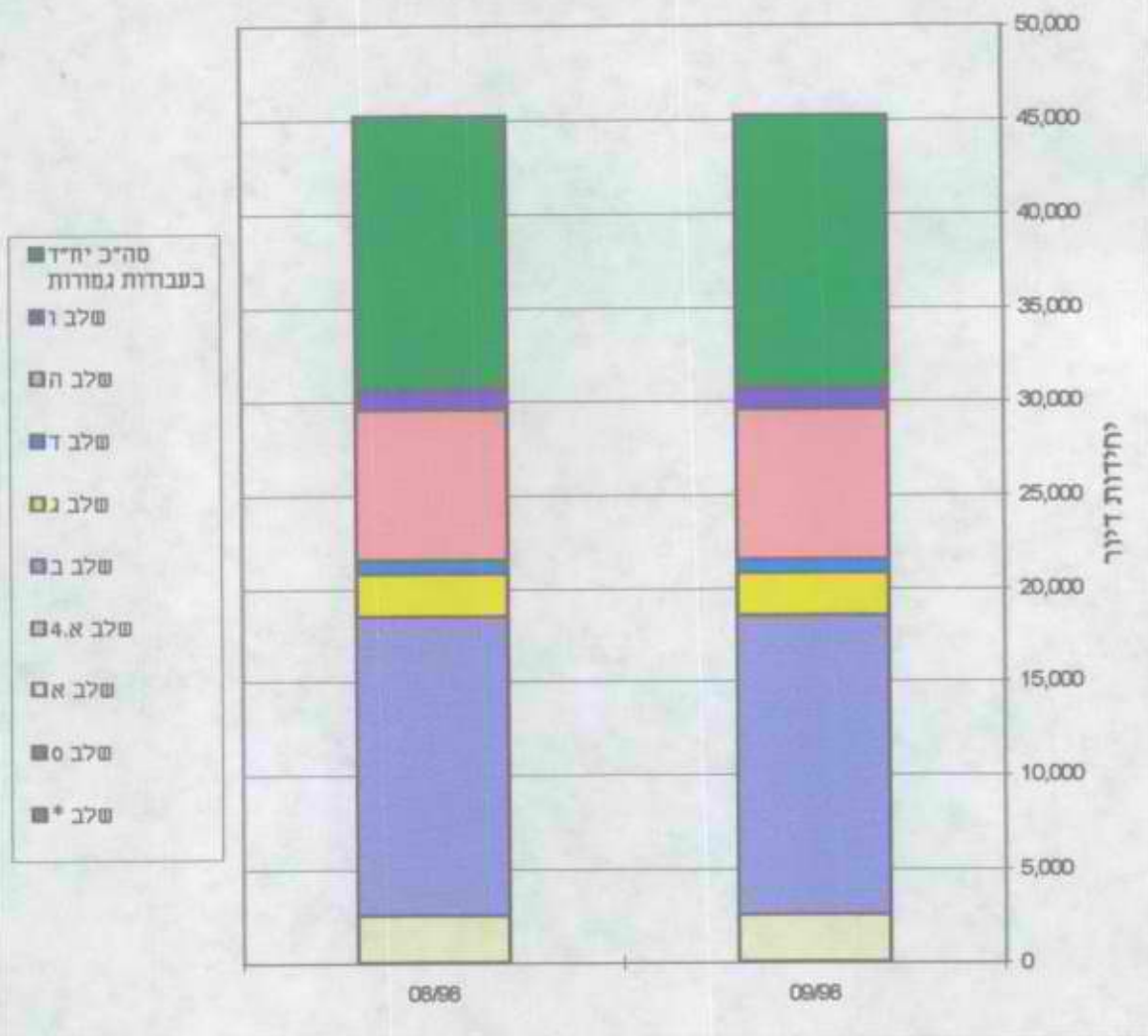
שם מקום	מס' גוש	מס' עבודה	מס' פרויקט	יח' דיור	שלב	תאריך סיום נקוב	תאריך סיום חדש
אופקים	39569	2703	272	454	2.ה	20/05/98	31/10/98
אופקים	39570	2703	272	454	1.ג	20/05/98	31/10/98
מצפה רמון	39593	1812	2350	225	1.ג	01/06/98	31/10/98
נתיבות	39613	2737	331	43	ב'	30/09/97	31/10/98
נתיבות	39614	2687	329	179	ב'	30/09/97	31/10/98
אילת	40081	2927	112	245	ב'	30/09/97	31/10/98
אילת	40086	2935	111	529	ב'	30/11/97	31/10/98
אילת	40089	2786	336	170	ב'	30/11/97	31/10/98
אילת	40118	4691	2754	66	1.א	11/08/98	31/10/98
אילת	40119	4691	2754	65	1.א	11/08/98	31/10/98
סה"כ יח' דיור				13,884			

מקרא לשלבים:

- * - גושים בהמתנה
- 0 - הכנה למכרז
- 1.א - מדידה והתוויות מפה מוקדמת
- 2.א - תיקונים למפה מוקדמת
- 3.א - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
- 4.א - מפה מוקדמת לאישור המזמין
- 5.א - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
- ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
- 1.ג - הכנת מפה ארעית
- 2.ג - תיקונים למפה ארעית
- 3.ג - ביקורת ה"ק למפה ארעית
- 4.ג - ביקורת מפה ארעית בשדה
- ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
- 1.ה - הכנת מפה סופית
- 2.ה - תיקונים למפה סופית
- 3.ה - ביקורת ה"ק למפה סופית
- 4.ה - ביקורת מפה סופית בשדה
- ו - מפה סופית לאישור פ"ה

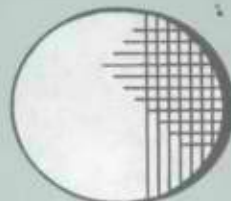


התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר

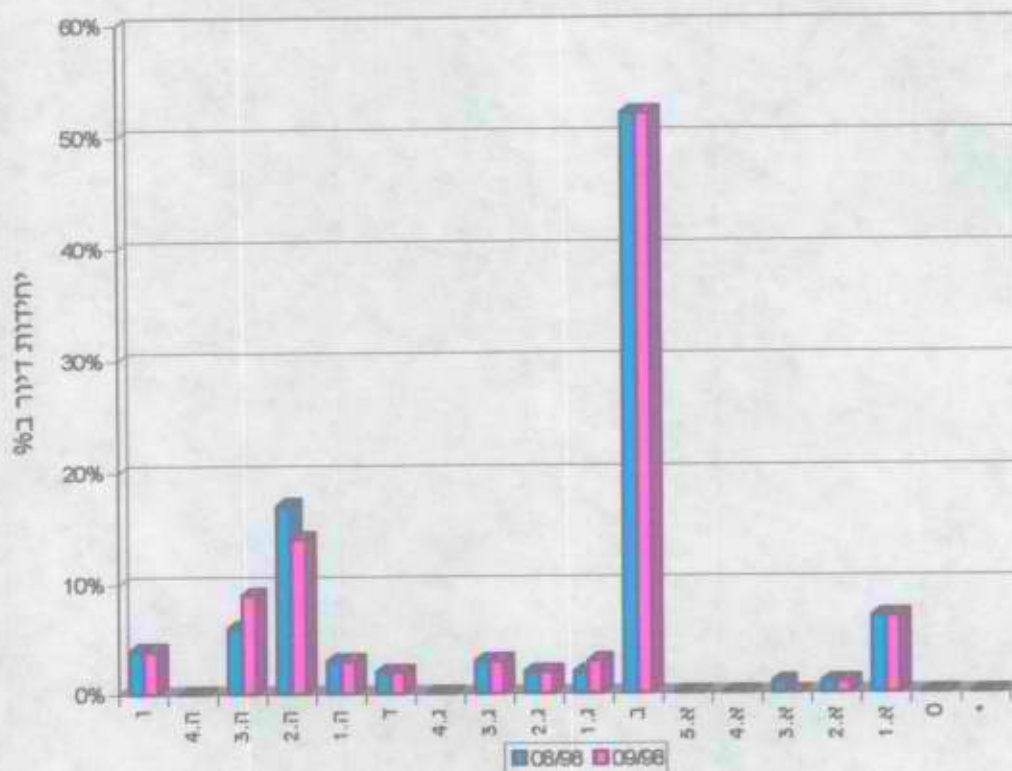


מקרא - שלבי עבודה

	08/98		09/98			
יח' דיור	20	0%	20	0%	גושים בהמתנה	*
יח' דיור	0	0%	0	0%	הכנה למכרז	0
יח' דיור	2,535	8%	2,535	8%	מדידה וחזנויות מפה מוקדמת	א
יח' דיור	0	0%	0	0%	מפה מוקדמת לאישור המזמין	א.4
יח' דיור	16,038	52%	15,982	52%	מפה מוקדמת לאישור פ"ה	ב
יח' דיור	2,283	7%	2,277	8%	הכנת מפה ארעית	ג
יח' דיור	1,184	4%	730	2%	מפה ארעית לאישור פ"ה	ד
יח' דיור	7,509	25%	8,025	26%	הכנת מפה סופית	ה
יח' דיור	1,100	4%	1,100	4%	מפה סופית לאישור פ"ה	ו
יח' דיור	30,669		30,669		סה"כ יח' דיור בעבודה	
יח' דיור	14,591		14,591		סה"כ יח"ד בעבודות גמורות	

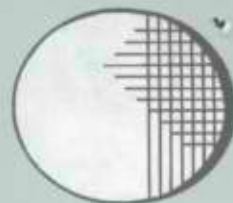


התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר



מקרא - שלבי עבודה

	08/98	09/98	גושים בהמותנה	*
יח' דיור	20	20	הכנה למכרז	0
יח' דיור	0	0	מדידה וחיתוכית מפה מוקדמת	1.א
יח' דיור	1,996	1,989	תיקונים למפה מוקדמת	2.א
יח' דיור	295	433	ביקורת ח"ק למוקדמת	3.א
יח' דיור	237	113	מפה מוקדמת לאישור חמומין	4.א
יח' דיור	0	0	ביקורת מפה מוקדמת בשדה	5.א
יח' דיור	7	0	מפה מוקדמת לאישור פ"ה	ב
יח' דיור	15,982	15,982	הכנת מפה ארעית	1.ג
יח' דיור	741	797	תיקונים למפה ארעית	2.ג
יח' דיור	748	553	ביקורת ח"ק לארעית	3.ג
יח' דיור	772	927	ביקורת מפה ארעית בשדה	4.ג
יח' דיור	16	0	מפה ארעית לאישור פ"ה	ד
יח' דיור	730	730	הכנת מפה סופית	1.ה
יח' דיור	896	896	תיקונים למפה סופית	2.ה
יח' דיור	5,085	4,170	ביקורת ח"ק לסופית	3.ה
יח' דיור	1,988	2,824	ביקורת מפה סופית בשדה	4.ה
יח' דיור	56	135	מפה סופית לאישור פ"ה	ו
יח' דיור	1,100	1,100	סח"כ יח' דיור בעבודה	
	30,669	30,669		



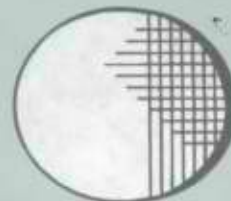
01 באוקטובר 1998

רישום שיכונים ציבוריים (פירוט לפי שלבים)

שטח לא מוסדר		
חודשים	09/1998	08/1998
סה"כ גושים	162	162
סה"כ עבודות	73	73
סה"כ יחידות דיור	30,669	30,669
סה"כ חלקות	10,750	10,750

שלבים

08/1998	09/1998			הכרזת הסדר
---	---	גושים		
---	---	יחידות דיור		
---	---	יחידות דיור ב-%		
---	---	חלקות		
				* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)
3	3	גושים		
20	20	יחידות דיור		
0%	0%	יחידות דיור ב-%		
60	60	חלקות		
				0 - הכנת עבודה והכנה למכרז
---	---	גושים		
---	---	יחידות דיור		
---	---	יחידות דיור ב-%		
---	---	חלקות		
				א.1 - הכנת מפה מוקדמת
10	9	גושים		
1,996	1,989	יחידות דיור		
7%	7%	יחידות דיור ב-%		
530	514	חלקות		
				א.2 - תיקונים למפה מוקדמת
2	4	גושים		
295	433	יחידות דיור		
1%	1%	יחידות דיור ב-%		
47	225	חלקות		
				א.3 - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
3	4	גושים		
237	113	יחידות דיור		
1%	0%	יחידות דיור ב-%		
215	69	חלקות		



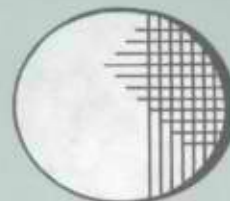
08/1998	09/1998			4.א - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
----	----	גושים		
----	----	יחידות דיור		
----	----	יחידות דיור ב-%		
----	----	חלקות		
				5.א - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
2	----	גושים		
7	----	יחידות דיור		
0%	----	יחידות דיור ב-%		
16	----	חלקות		
				ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
72	72	גושים		
15,982	15,982	יחידות דיור		
52%	52%	יחידות דיור ב-%		
5,342	5,342	חלקות		
				1.ג - הכנת מפה ארעית
3	4	גושים		
741	797	יחידות דיור		
2%	3%	יחידות דיור ב-%		
216	316	חלקות		
				2.ג - תיקונים למפה ארעית
5	8	גושים		
748	553	יחידות דיור		
2%	2%	יחידות דיור ב-%		
315	565	חלקות		
				3.ג - ביקורת ה"ק למפה ארעית
11	9	גושים		
772	927	יחידות דיור		
3%	3%	יחידות דיור ב-%		
713	395	חלקות		
				4.ג - ביקורת מפה ארעית בשדה
2	----	גושים		
16	----	יחידות דיור		
0%	----	יחידות דיור ב-%		
32	----	חלקות		
				ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
4	4	גושים		
730	730	יחידות דיור		
2%	2%	יחידות דיור ב-%		
279	279	חלקות		
				ה.1 - הכנת מפה סופית
2	2	גושים		
896	896	יחידות דיור		
3%	3%	יחידות דיור ב-%		
155	155	חלקות		



08/1998	09/1998			ה.2 - תיקונים למפה סופית
25	25	גושים		
5,085	4,170	יחידות דיור		
17%	14%	יחידות דיור ב-%		
1,636	1,642	חלקות		
				ה.3 - ביקורת ה"ק למפה סופית
16	15	גושים		
1,988	2,824	יחידות דיור		
6%	9%	יחידות דיור ב-%		
1,003	963	חלקות		
				ה.4 - ביקורת מפה סופית בשדה
1	2	גושים		
56	135	יחידות דיור		
0%	0%	יחידות דיור ב-%		
70	104	חלקות		
				ו - מפה סופית לאישור פ"ה
1	1	גושים		
1,100	1,100	יחידות דיור		
4%	4%	יחידות דיור ב-%		
121	121	חלקות		

סה"כ גושים סופיים שנשלחו לפ"ה 57
יחידות דיור 15,691
חלקות 6,413

סה"כ גושים גמורים (אושרו ע"י פ"ה) 56
יחידות דיור 14,591
חלקות 6,292



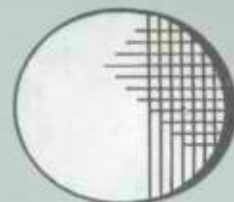
01 באוקטובר 1998

**רישום שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר
הנתונים - ביחידות דיור**

מלאי יחידות דיור משהב"ש =

הוזמן ונמצא בעבודה משהב"ש אגף הפרוגרמות = 22,075, ממ"י = _____, עמידר = 4,484
עמיגור = _____, שונות = _____.

סה"כ	המזמין					גוף אחראי	תאור הפעולה	שלב
	שונות	עמיגור	עמידר	ממ"י	משהב"ש			
						מזמין	איסוף החומר	1
						מזמין	הזמנת עבודה	2
1,235			-----		1,235	מפ"י	הכנת חומר למכרז הכנת מפה מוקדמת	3 (אין+0) (1.א +)
113			-----		113	מפ"י	ביקורת למפה מוקדמת	4 (3.א)
433			-----		433	מפ"י	תיקונים למפה מוקדמת	5 (2.א)
-----			-----		-----	מזמין	ביקורת למפה מוקדמת	6 (4.א)
-----			-----		-----	מפ"י	ביקורת למפה מוקדמת בשדה	7 (5.א)
12,646			2,540		10,106	משרד המשפטים	מפה מוקדמת לאישור	8 (ב')
797			-----		797	מפ"י	שינויים בחלוקה והכנת מפה ארעית	9 (1.ג)
927			-----		927	מפ"י	ביקורת מפה ארעית	10 (3.ג)
553			-----		553	מפ"י	תיקונים למפה ארעית	11 (2.ג)
-----			-----		-----	מזמין	ביקורת למפה ארעית	12
-----			-----		-----	מפ"י	ביקורת למפה ארעית בשדה	13 (4.ג)
730			160		570	משרד המשפטים	מפה ארעית לאישור	14 (ד')
896			-----		896	מפ"י	שינויים בחלוקה והכנת מפה סופית	15 (1.ה)
2,824			60		2,764	מפ"י	ביקורת למפה סופית	16 (3.ה)
4,170			624		3,546	מפ"י	תיקונים למפה סופית	17 (2.ה)
135			-----		135	מפ"י	ביקורת למפה סופית בשדה	18 (4.ה)
1,100			1,100		-----	משרד המשפטים	מפה סופית לאישור	19 (ו')
-----			-----		-----	משרד המשפטים	קבלת מפה סופית מאושרת (גוש מוסדר)	20



1 אוקטובר 1998

תקציר מנהלים

רישום שיכונים ציבוריים - פע"מ

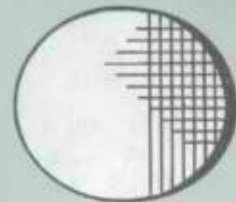
שטח מוסדר		
08/98	09/98	
300	301	סה"כ עבודות
88,518	88,344	סה"כ יחידות דיור
		<u>שלבים</u>
33	27	1. הכנה לעבודה
11,210	10,173	
13%	12%	
33	32	2. הכנת הצעת חלוקה
15,217	11,945	
17%	13%	
104	99	3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
26,325	28,052	
30%	32%	
81	91	4. הכנת תל"ר
26,939	29,604	
30%	33%	
49	52	5. גמור מחכה לאישור ועדת תיאום
8,827	8,570	
10%	10%	
357 יחידות דיור	6	* עבודות חדשות
510 יחידות דיור	5	עבודות גמורות

מספר עבודות 301

סה"כ יחידות דיור 88,344

פירום לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מספר עבודות	מס' יחידות דיור	יחידות דיור - 0%
מכרז	261	56,482	64%
עצמי	11	2,671	3%
מודד אתר	29	29,191	33%



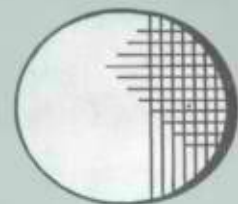
אוקטובר 1998

מצב העבודות - פירום שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיור)	פירום שלבים
מכרז	26 (6,733)	הכנה לעבודה בפע"מ
	23 (5,956)	הכנת הצעת חלוקה
	84 (14,899)	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
	81 (22,534)	הכנת תל"ר
	47 (6,360)	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום
סה"כ	261 (56,482)	
עצמי	2 (34)	הכנת הצעת חלוקה
	2 (105)	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
	3 (733)	הכנת תל"ר
	4 (1,799)	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
סה"כ	11 (2,671)	
מודד אתר	1 (3,440)	הכנה לעבודה בפע"מ
	7 (5,955)	הכנת הצעת חלוקה
	13 (13,048)	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
	7 (6,337)	הכנת תכניות לצרכי רישום
סה"כ	1 (411)	גמור, מחכה לוועדת תיאום
	29 (29,191)	

פירום העבודות לפי שלבי עבודה - שטח מוסדר

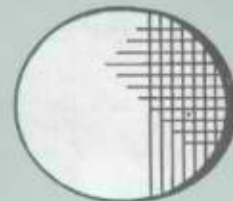
שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יחידות דיור	מספר עבודות	יח' דיור (%)
1. הכנה לעבודה	10,173	27	12%
2. הכנת הצעת חלוקה	11,945	32	13%
3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	28,052	99	32%
4. הכנת תכנית לצרכי רישום	29,604	91	33%
5. גמור, מחכה לאישור ועדת תאום	8,570	52	10%



אוקטובר 1998

פירוט לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח מוסדר

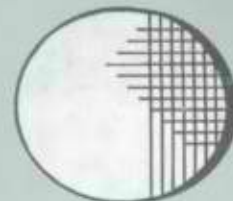
שלב - סה"כ גושים	סה"כ יח' דיור (%)	מספר עבודות	יח' דיור	תאריך סיום
העבודה הוקפאה	5,700			- אין לוח זמנים -
8	7%			
נמסר לועדת מכרזים	224	3	224	31.10.98
3	0%			
הכנה לעבודה בפע"מ	2,365	8	2,365	31.10.98
8	3%			
ביצוע פוטוגרמטריה	1,884	8	1,884	31.10.98
8	2%			
הכנת הצעת חלוקה	3,412	7	2,092	31.10.98
18	4%	7	870	30.11.98
		3	180	31.12.98
		1	270	28.08.98
בשדה מפ"י (בביצוע עצמי)	120	3	120	31.10.98
1	0%			
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה	1,955	4	1,890	31.10.98
5	2%	1	65	30.11.98
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שניה	3,485	3	1,991	31.10.98
4	4%	1	1,494	30.11.98
הצעת חלוקה לתיקונים פעם שלישית	787	2	787	31.10.98
2	1%			
הצעת חלוקה לתיקונים פעם רביעית	612	1	612	31.10.98
1	0%			
הצעת חלוקה לתיקונים פעם שישית	1,574	1	1,574	31.10.98
1	2%			
אישור הצעת חלוקה ע"י המחמין	28,052			- אין לוח זמנים -
99	32%			
הכנת תכנית לצרכי רישום	10,548	16	8,058	31.10.98
31	12%	13	2,150	30.11.98
		2	340	31.12.98
בביקורת סופית בפע"מ	12,136	12	4,103	31.10.98
32	14%	16	4,892	30.11.98
		4	3,141	31.12.98
בבירורים במפ"י	587			- אין לוח זמנים -
2	1%			
עדכון פוטו אחרי ביקורת סופית	427	3	427	31.11.98
3	0%			
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה	3,464	9	2,693	31.10.98
13	4%	3	747	30.11.98
		1	24	31.12.98
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה	733	3	733	31.10.98
3	1%			
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית	356	1	356	30.11.98
1	0%			
השלמת תל"ר	395	2	395	31.10.98
2	0%			
תוכנית רקע בהכנה	958			- אין לוח זמנים -
4	1%			
גמור - מחכה לאישור ועדת תיאום	8,570			- אין לוח זמנים -
52	10%			



אוקטובר 1998

פירום שינויים בלוח זמנים - שטח מוסדר

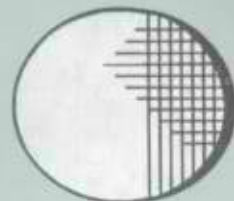
מס'	מס' עבודה	מקום	חלקות	יח' דיור	שלב	תאריך סיום תאריך סיום חדש
1.	618-2	צפת	18	311	4	30.11.98
2.	2354-2	מגדל	263	200	2	30.11.98
3.	2559-6	נתיבות	376	549	4.1	30.11.98
4.	2636-2	אבטליון	79	59	4.1	30.11.98
5.	2658-6	באר-שבע יא	85	139	4.1	30.11.98
6.	3217-0	כפר-יונה	87	100	4	30.11.98
7.	3275-8	אור-עקיבא	165	187	4	30.11.98
8.	3336-8	כפר-יונה	128	70	4	30.11.98
9.	3634-6	בית-חשמונאי	135	122	2	30.11.98
10.	3841-7	נצרת-עילית	1	10	2	30.11.98
11.	4181-7	מצליח-הרחבה	100	65	2.1	30.11.98
12.	4243-5	באר-יעקב	5	24	2	30.11.98
13.	4251-8	הרצליה	3	9	4.1	31.10.98
14.	435-1	אשקלון ורדים	137	1,278	4	31.10.98
15.	437-7	כרמיאל	80	395	ה.4	31.10.98
16.	703-2	קרית-גת מע'	180	1,984	4	31.10.98
17.	818-8	כרמיל, ג. רם	420	1,170	2.1	31.10.98
18.	827-9	חדרה	680	1,333	4	31.10.98
19.	1025-9	יוקנעם - יער	220	1,340	2.2	31.10.98
20.	1029-1	אשדוד ג'	15	345	2.1	31.10.98
21.	1032-5	שדרות-גוריון	200	1,245	4	31.10.98
22.	1083-8	ראש-העין	160	330	4.1	31.10.98
23.	1305-5	ר. העין - סלעים	160	322	4.1	31.10.98
24.	1401-2	עפולה, גאולג	142	120	4	31.10.98
25.	2309-6	חורה - נגב	230	449	4	31.10.98
26.	3150-3	בית-עזרא	110	100	4	31.10.98
27.	3456-4	הושעיה	56	50	4	31.10.98
28.	4226-0	איבטין	200	160	2	31.10.98
29.	8233-2	ירוחם	251	256	4.1	31.10.98
		סה"כ	4,686	12,722		



אוקטובר 1998

פירום שינויים בשלבי עבודה – שמח מוסדר

מס'	מס' עבודה	מקום	יח' דיור	חלקות	ש. נוכחי	ש. קודם
1	3391-3	קרית-טבעון	344	230	2.1	3
2	4151-0	ראשל"צ	31	44	2.1	3
3	2848-3	חצור	115	137	4	4.1
4	2658-6	באר-שבע י"א	139	85	4.1	4*
5	5505-6	יוקנעם	145	119	1.1	4*
5	1583-7	קרית-גת	133	145	1.1	4*
7	2264-3	ירושלים, גילה	149	175	1.1	4*
8	9161-4	נתניה	966	54	4.1	4*
9	819-6	מגדל העמק	338	80	2.3	3
10	2564-6	ירושלים – 02	120	40	4.1	4*
11	3366-5	אור-עקיבא	2	3	4.2	4*
12	1124-0	שדרות	40	48	4.1	4*
13	1038-2	אשקלון – ורדים	1,549	670	2	2.2
14	1033-3	שדרות	688	561	4.2	4*
15	3545-5	נהריה	24	28	4.1	4
סה"כ			4,783	2,419		



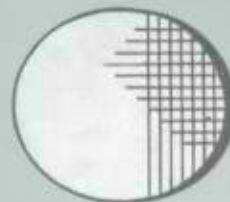
אוקטובר 1998

מקרא - שלבי עבודה

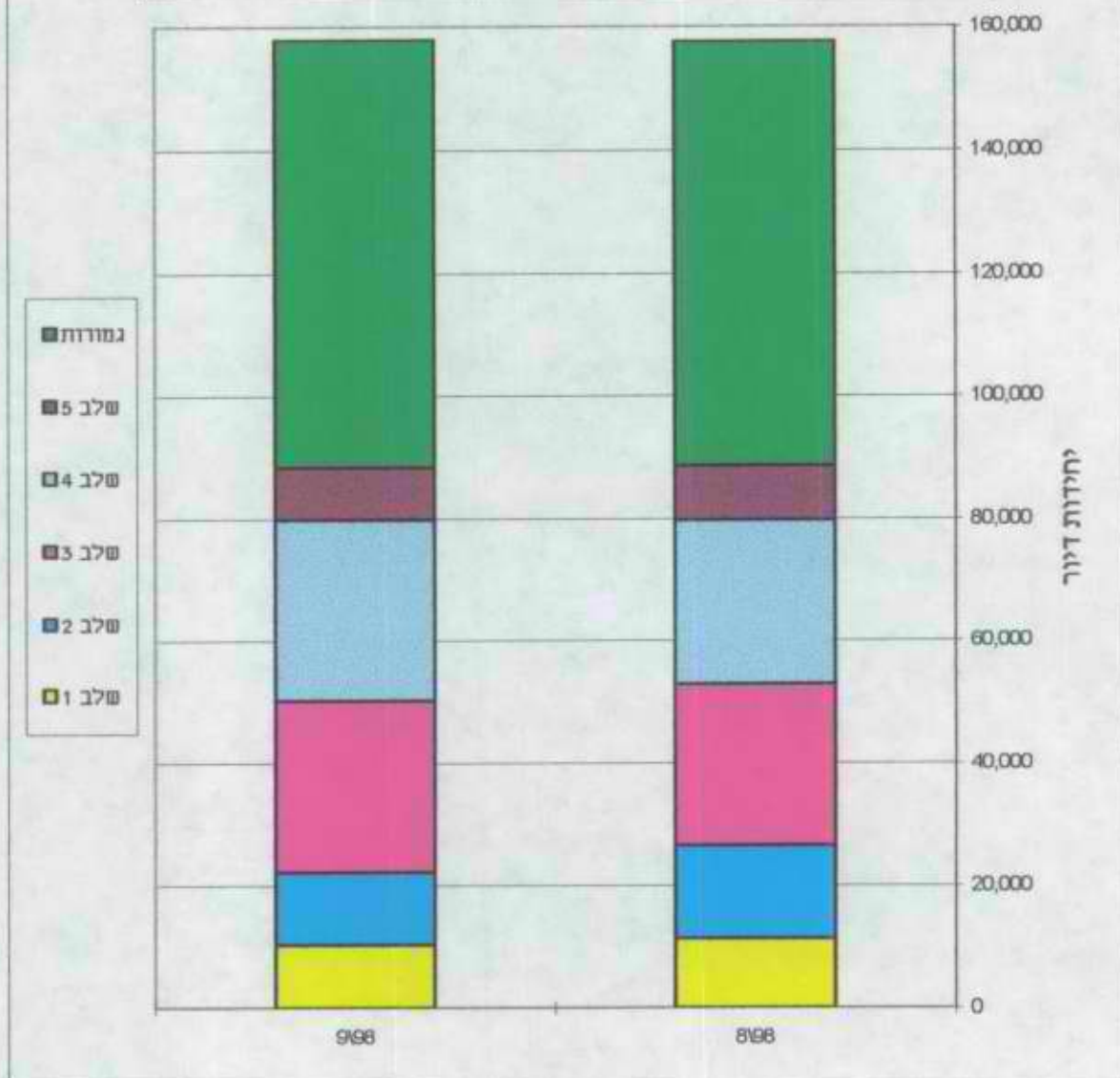
העבודה הוקפאה	0
הכנה לעבודה בפע"מ	1
ביצוע פוטוגרמטריה	1.1
נמסר לועדת מכרזים	1*
הכנת הצעת חלוקה	2
בשדה - מפ"י (בביצוע עצמי)	2.2*
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	2.1
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השנייה	2.2
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השלישית	2.3
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הרביעית	2.4
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3
הכנת תכנית לצרכי רישום	4
בביקורת סופית בפע"מ	4*
בבירורים במפ"י	4**
עדכון פוטו אחרי ביקורת סופית.	4***
תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	4.1
תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השנייה	4.2
תצ"ר לתיקונים בפעם השלישית	4.3
תצ"ר לתיקונים בפעם הרביעית	4.4
הכנה למכרז.	א.4
מיפוי פוטוגרמטרי.	ב.4
השלמות שדה.	ג.4
השלמות בהצעת חלוקה.	ד.4
השלמות תל"רים.	ה.4
אישור התל"רים ע"י ועדת תאום.	ו.4
גמור, מחכה לאישור ועדת תאום.	5
תוכנית רקע בהכנה.	6

הערות נוספות:

1. 6 עבודות חדשות - נפתחו בחודש ספטמבר 1998 – 357 יחידות דיור.
2. סה"כ עבודות גמורות בפע"מ - 303 – 69,539 יחידות דיור.
4 עבודות גמורות בפע"מ בחודש ספטמבר – 510 יחידות דיור.
3. 32 עבודות נמצאות בפע"מ לביקורת סופית - שלב 4* סה"כ 12,136 יחידות דיור.
4. עבודה מס' 3917-5 רמלה הוצאה מן המאגר לגף ה"ק (21 יחידות דיור).

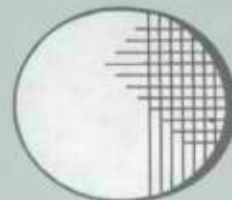


התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר

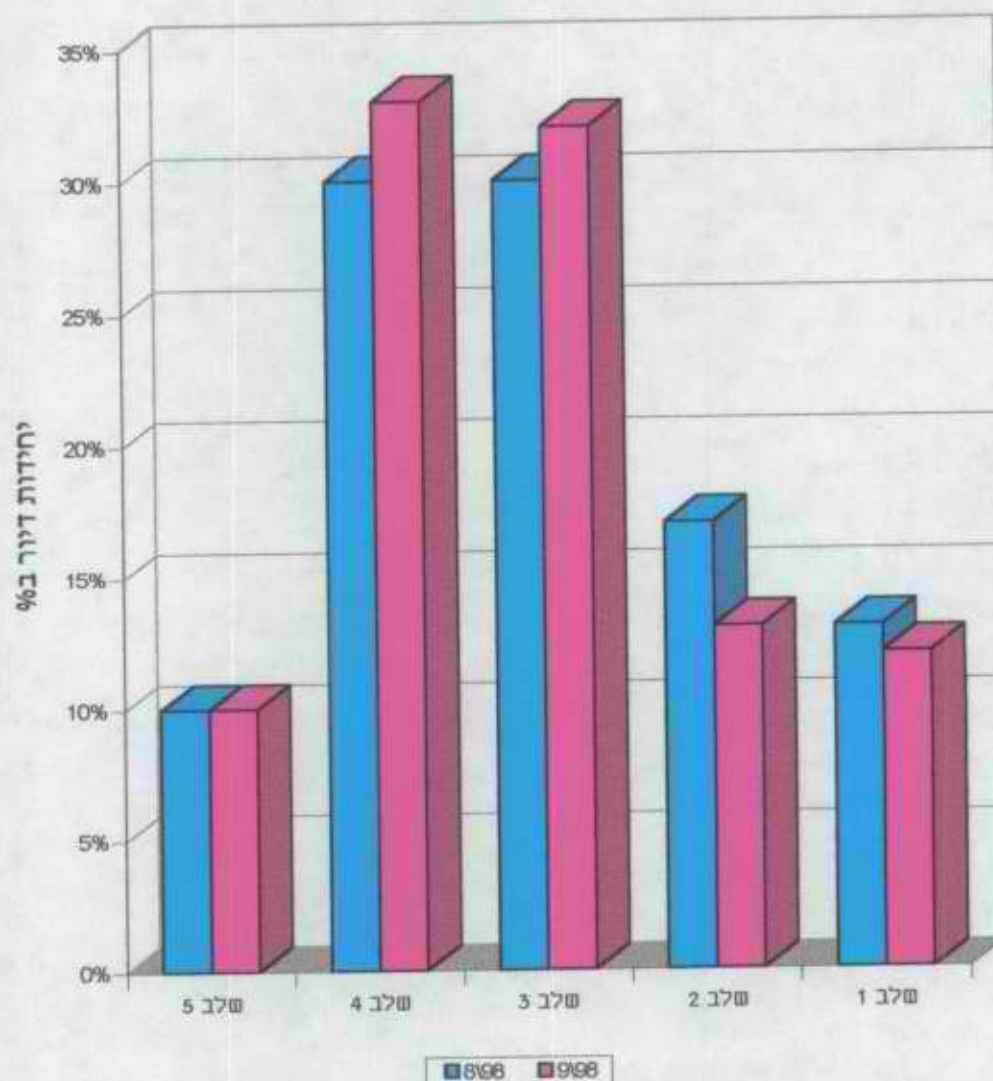


מקרא-שלבי עבודה

שלב	8198	9198	הכנה לעבודה בפע"מ
שלב 1	11,210	10,173	הכנת הצעת חלוקה
שלב 2	15,217	11,945	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
שלב 3	26,325	28,052	הכנת תוכניות לצרכי רישום
שלב 4	26,939	29,604	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
שלב 5	8,827	8,570	סה"כ יחידות דיור בעבודה
	88,518	88,344	סה"כ יח"ד בעבודות גמורות
	69,029	69,539	

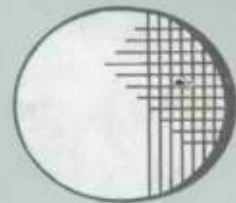


התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר



מקרא-שלבי עבודה

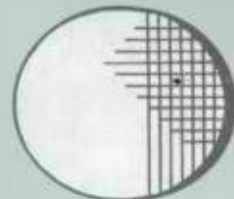
1998	1999	שלב	הכנה לעבודה בפע"מ
11,210	10,173	1	הכנת הצעת חלוקה
15,217	11,945	2	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
26,325	28,052	3	הכנת תוכניות לצרכי רישום
26,939	29,604	4	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
8,827	8,570	5	סה"כ יחידות דיור בעבודה
88,518	88,344		סה"כ יח"ד בעבודות גמורות
69,029	69,539		



אוקטובר 1998

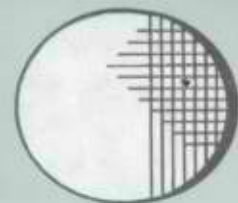
רישום שיכונים ציבוריים - פע"מ

שטח מוסדר		
08/98	09/98	
300	301	סה"כ עבודות
88,815	88,344	סה"כ יח"ד
		שלבים
10	8	0 העבודה הוקפאה
6,665	5,700	הוקפאה
8%	7%	
9	8	1. הכנה לעבודה
2,208	2,365	בפע"מ
3%	3%	
9	8	1.1 מיפוי פוטרי
1,990	1,884	
2%	2%	
5	3	1* נמסר לוועדת מכרזים
347	224	
0%	0%	
14	18	2. הכנת הצעת חלוקה
1,624	3,412	
2%	4%	
3	1	2.2* בשדה מפ"י
369	120	(בביצוע מפ"י)
0%	0%	
6	5	2.1 הצעת חלוקה לתיקונים
4,559	1,955	למבצע פעם ראשונה
5%	2%	
5	4	2.2 הצעת חלוקה לתיקונים
4,364	3,485	למבצע פעם שניה
5%	4%	
1	2	2.3 הצעת חלוקה לתיקונים
449	787	למבצע פעם שלישית
0%	1%	
1	1	2.4 הצעת חלוקה לתיקונים
612	612	למבצע פעם רביעית
1%	0%	
1	1	2.6 הצעת חלוקה לתיקונים
1,574	1,574	למבצע פעם שישית
2%	2%	



אוקטובר 1998

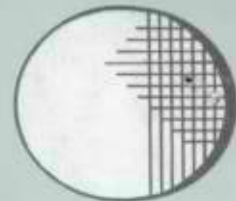
שטח מוסדר		
08/98	09/98	
104	99	3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
26,325	28,052	
30%	32%	
24	31	4. הכנת תכנית לצרכי רישום
11,169	10,548	
13%	12%	
34	32	4*. בביקורת סופית בפע"מ
9,868	12,136	
11%	14%	
2	2	4** בבירורים במפ"י
1,137	587	
1%	1%	
---	3	4*** עדכון פוטו' אחרי ביקורת סופית
---	427	
---	0%	
13	13	4.1 תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה
2,989	3,464	
3%	4%	
1	3	4.2 תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה
356	733	
0%	1%	
1	1	4.3 תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית
5	356	
0%	0%	4.4 השלמות תל"ר
2	2	
457	395	6. תוכנית רקע בהכנה
0%	0%	
4	4	
958	958	
1%	1%	
49	52	5. עבודות גמורות מחכות לאישור ועדת תאום
8,827	8,570	
10%	10%	
357 יחידות דיור	6	* עבודות חדשות
510 יחידות דיור	5	



אוקטובר 1998

* מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיוור)	פירוט שלבים
מכרז	7	העבודה הוקפאה (2,260)
	3	נמסר לועדת מכרזים (224)
	8	הכנה לעבודה בפע"מ (2,365)
	8	בביצוע פוטוגרמטריה (1,884)
	15	הכנת הצעת חלוקה (3,060)
	1	כשדה מפ"י (כביצוע עצמי) (120)
	4	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה (785)
	3	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שניה (1,991)
	84	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (14,899)
	25	הכנת תכנית לצרכי רישום (7,164)
	12	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה (2,468)
	3	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה (733)
	1	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית (356)
	30	בביקורת סופית בפע"מ (9,841)
	3	עדכון פוסט' אחרי ביקורת סופית (427)
	1	השלמות תל"ר (0)
	2	בבירורים במפ"י (587)
	4	בהמתנה לתיאום שטחים (958)
	47	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום (6,360)
סה"כ	261	(56,482)
עצמי	2	הכנת הצעת חלוקה (34)
	2	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (105)
	3	הכנת תכנית לצרכי רישום (733)
	4	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום (1,799)
סה"כ	11	(2,671)
מודד אתר	1	העבודה הוקפאה (3,440)
	1	הכנת הצעת חלוקה (318)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה (1,170)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שנייה (1,494)
	2	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית (787)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם רביעית (612)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שישית (1,574)
	13	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (13,048)
	3	הכנת תכנית לצרכי רישום (2,651)
	1	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה (996)
	2	בביקורת סופית בפע"מ (2,295)
	1	השלמות תל"ר (395)
	1	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום (411)
סה"כ	29	(29,191)

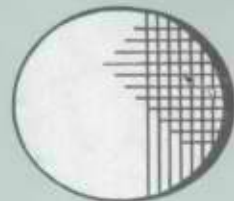


אוקטובר 1998

רישום שיכונים ציבוריים - בפע"מ**נתונים - ביחידות דיור**

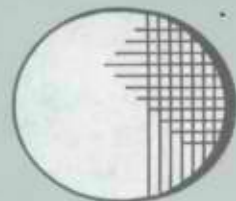
מלאי יחידות דיור משהב"ש = _____, סה"כ הזמנות בעבודה (נמצא במפ"י בעבודה) 46,164 סה"כ הזמנות משהב"ש 31,634 הזמנות ממ"י 12,109, הזמנות עמידר 2,251 הזמנות עמיגור 0, שונות 170.

שלב	תאור הפעולה	גוף אחראי	הזמין					סה"כ
			משהב"ש	ממ"י	עמידר	עמיגור	שונות	
1	איסוף החומר	מזמין						
2	הזמנת עבודה	מזמין						
3	הכנת חומר למכרז הכנת מפה מצבית + הצעת חלוקה לתש"צ	מפ"י	3,092	4,645	240	---	50	8,027
4	פרסום ברשומות	משרד המשפטים						
5	הצעת חלוקה בבדיקה ראשונה	מזמין						
6	הצעת חלוקה בדיון עם חברות/מחוז רשות מקומית	מזמין						
7	הצעת חלוקה בתיקונים	מפ"י	7,878	535	---	---	120	8,533
8	הצעת חלוקה מתוקנת בבדיקה	מזמין						
9	הכנת תש"צ	מזמין						
10	ועדות מקומיות/מחוזיות רשויות מקומיות, ממ"י משהב"ש	משהב"ש (הפצה לכל הגורמים)						
11	אישור ועדה מכינה	משהב"ש (לכל הגורמים)						
12	פרסום ברשומות	משהב"ש - משפטים (לכל הגורמים)						
13	אישור ועדת תאום	משהב"ש - תכנון והנדסה (לכל הגורמים)						



אוקטובר 1998

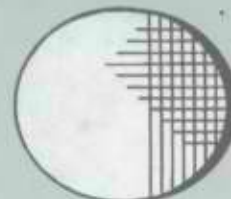
שלב	תאור הפעולה	גוף אחראי	המזמין					סה"כ
			משהב"ש	ממ"י	עמידר	עמיגור	שונות	
14	הכנת וביקורת תצ"ר על פי תש"צ	מפ"י	20,664	6,929	2,011	---	---	29,604
15	ביקורת תצ"ר מול תש"צ	משה"בש						
16	הכשרה לרישום	מפ"י						
17	מסירה לרישום	מזמין						
18	אישור בעל הקרקע	ממ"י לכל הגורמים						
19	רישום פרצלציה	משרד המשפטים						



תקציר מנהלים

רישום שיכונים ציבוריים - ה"ק

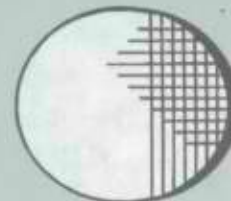
שטח לא מוסדר		
07/1998	08/1998	
162	162	סה"כ גושים
73	73	סה"כ עבודות
30,669	30,669	סה"כ יחידות דיור
10,750	10,750	סה"כ חלקות
---	---	שלבים
---	---	הכרזת הסדר
---	---	שלבים
---	---	הכרזת הסדר
3	3	* גושים בהמתנה
20	20	
0%	0%	
60	60	
---	---	0. הכנה למכרז
---	---	
---	---	
---	---	
17	17	א. מדידה והתווית מפה מוקדמת
2,535	2,535	
8%	9%	
808	808	
73	72	ב. מפה מוקדמת לאישור פקיד ההסדר
16,038	15,982	
52%	52%	
5,442	5,342	
21	21	ג. הכנת מפה ארעית
2,283	2,277	
7%	7%	
1,212	1,276	
8	4	ד. מפה ארעית לאישור פקיד ההסדר
1,184	730	
4%	2%	
579	279	



שטח לא מוסדר		
07/1998	08/1998	
39 7,509 25% 2,528	44 8,025 26% 2,864	ה. הכנת מפה סופית
1 1,100 4% 121	1 1,100 4% 121	ו. מפה סופית לאישור פקיד ההסדר
	57 15,691 6,413	סה"כ גושים סופיים שנשלחו לפ"ה סה"כ יחידות דיור סה"כ חלקות
	56 14,591 6,292	סה"כ גושים גמורים (אושרו ע"י פ"ה) סה"כ יחידות דיור סה"כ חלקות

פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מס' עבודות	מס' גושים	יחידות דיור	יחידות דיור ב%	חלקות
מודד אתר	19	61	12,896	42%	3,668
מכרז	49	96	16,353	53%	6,682
עצמי	5	5	1,420	5%	400



01 בספטמבר 1998

*מצב הגושים - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח לא מוסדר

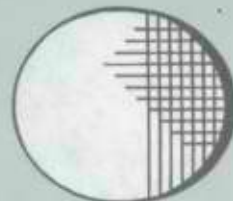
סוג ביצוע - מודד אתר

מספר גושים	חלקות	יחידות דיור	פירוט שלבים
----	----	----	הכרזת הסדר
----	----	----	* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)
----	----	----	0 - הכנת עבודה והכנה למכרז
5	254	1,338	א.1 - הכנת מפה מוקדמת
----	----	----	א.2 - תיקונים למפה מוקדמת
----	----	----	א.3 - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
----	----	----	א.4 - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
----	----	----	א.5 - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
34	2,053	7,102	ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
2	116	516	ג.1 - הכנת מפה ארעית
----	----	----	ג.2 - תיקונים למפה ארעית
3	180	203	ג.3 - ביקורת ה"ק למפה ארעית
----	----	----	ג.4 - ביקורת מפה ארעית בשדה
1	36	62	ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
----	----	----	ה.1 - הכנת מפה סופית
10	661	2,962	ה.2 - תיקונים למפה סופית
6	368	713	ה.3 - ביקורת ה"ק למפה סופית
----	----	----	ה.4 - ביקורת מפה סופית בשדה
----	----	----	ו - מפה סופית לאישור פ"ה

סה"כ גושים 61

סה"כ יחידות דיור 12,896

סה"כ חלקות 3,668



01 בספטמבר 1998

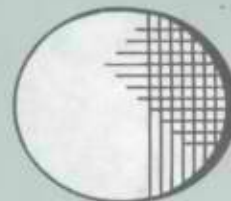
סוג ביצוע - מכרז

מספר גושים	חלקות	יחידות דיור	פירוט שלבים
---	---	---	הכרזת הסדר
3	60	20	* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)
---	---	---	0 - הכנת עבודה והכנה למכרז
5	276	658	א.1 - הכנת מפה מוקדמת
2	47	295	א.2 - תיקונים למפה מוקדמת
3	215	237	א.3 - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
---	---	---	א.4 - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
2	16	7	א.5 - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
37	3,204	8,701	ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
---	---	---	ג.1 - הכנת מפה ארעית
4	245	340	ג.2 - תיקונים למפה ארעית
8	533	569	ג.3 - ביקורת ה"ק למפה ארעית
2	32	16	ג.4 - ביקורת מפה ארעית לשדה
2	158	260	ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
2	155	896	ה.1 - הכנת מפה סופית
15	975	2,123	ה.2 - תיקונים למפה סופית
9	575	1,075	ה.3 - ביקורת ה"ק למפה סופית
1	70	56	ה.4 - ביקורת מפה סופית בשדה
1	121	1,100	ו - מפה סופית לאישור פ"ה

סה"כ גושים 96

סה"כ יחידות דיור 16,353

סה"כ חלקות 6,682



01 בספטמבר 1998

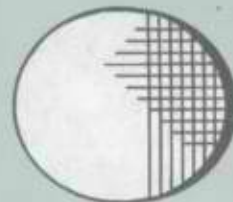
סוג ביצוע - עצמי

מספר גושים	חלקות	יחידות דיור	פירוט שלבים
---	---	---	הכרזת הסדר
---	---	---	* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)
---	---	---	0 - הכנת עבודה והכנה למכרז
---	---	---	א.1 - הכנת מפה מוקדמת
---	---	---	א.2 - תיקונים למפה מוקדמת
---	---	---	א.3 - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
---	---	---	א.4 - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
---	---	---	א.5 - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
1	85	179	ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
1	100	225	ג.1 - הכנת מפה ארעית
1	70	408	ג.2 - תיקונים למפה ארעית
---	---	---	ג.3 - ביקורת ה"ק למפה ארעית
---	---	---	ג.4 - ביקורת מפה ארעית בשדה
1	85	408	ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
---	---	---	ה.1 - הכנת מפה סופית
---	---	---	ה.2 - תיקונים למפה סופית
1	60	200	ה.3 - ביקורת ה"ק למפה סופית
---	---	---	ה.4 - ביקורת מפה סופית בשדה
---	---	---	ו - מפה סופית לאישור פ"ה

סה"כ גושים 5

סה"כ יחידות דיור 1,420

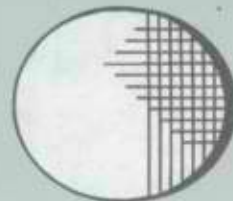
סה"כ חלקות 400



01 בספטמבר 1998

פירוט הגושים לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח לא מוסדר

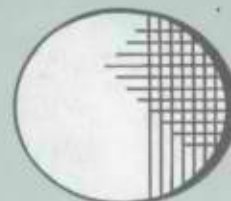
שלב סה"כ גושים	סה"כ יח' דיור ב - %	מספר גושים	יח' דיור	חלקות	תאריך סיום
גושים בהמתנה 3	20 0%	3	20	60	אין לוח זמנים
הכנה למכרז ----	----	----	----	----	----
מדידה והתווית מפה מוקדמת 10	1,996 7%	5	702	316	30.09.98
		5	1,294	214	31.10.98
תיקונים למפה מוקדמת 2	295 1%	2	295	47	30.09.98
ביקורת ה"ק למוקמת 3	237 1%	3	237	215	אין לוח זמנים
מפה מוקדמת לאישור המזמין ----	----	----	----	----	----
ביקורת מפה מוקדמת בשדה 2	7 0%	2	7	16	30.09.98
מפה מוקדמת לאישור פ"ה 72	15,982 52%	46	8,672	3,220	אין לוח זמנים
		26	7,310	2,122	30.09.98
הכנת מפה ארעית 3	741 2%	3	741	216	30.09.98
תיקונים למפה ארעית 5	748 2%	5	748	315	30.09.98
ביקורת ה"ק לארעית 11	772 3%	11	772	713	אין לוח זמנים
ביקורת מפה ארעית בשדה 2	16 0%	2	16	32	30.09.98
מפה ארעית לאישור פ"ה 4	730 2%	4	730	279	אין לוח זמנים



01 בספטמבר 1998

המשך : פירוט הגושים לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח לא מוסדר

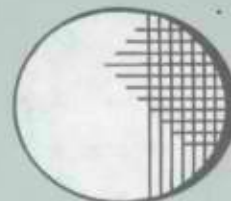
שלב סה"כ גושים	סה"כ יח' דיור ב - %	מספר גושים	יח' דיור	חלקות	תאריך סיום
הכנת מפה סופית 2	896 3%	2	896	155	30.09.98
תיקונים למפה סופית 25	5,085 17%	25	5,085	1,636	30.09.98
ביקורת ה"ק לסופית 16	1,988 6%	16	1,988	1,003	אין לוח זמנים
ביקורת מפה סופית בשדה 1	56 0%	1	56	70	30.09.98
מפה סופית לאישור פי"ה 1	1,100 4%	1	1,100	121	אין לוח זמנים



01 בספטמבר 1998

פירוט דחיות בלו"ז - ה"ק

שם מקום	מס' גוש	מס' עבודה	מס' פרויקט	יח' דיור	שלב	תאריך סיום נקוב	תאריך סיום חדש
מעלות	18432	4030	1024	7	1.א	24/06/98	30/09/98
מעלות	18595	1598	269	60	2.ה	23/08/98	30/09/98
מעלות	18596	1598	269	60	2.ה	23/08/98	30/09/98
מעלות	19194	4030	1024	3	5.א	30/08/98	30/09/98
מעלות	19431	4030	1024	4	5.א	30/08/98	30/09/98
מעלות	19432	4030	1024	8	4.ג	30/08/98	30/09/98
מעלות	19437	3859	105	99	2.א	28/08/98	30/09/98
מעלות	19438	3859	105	100	2.ג	28/08/98	30/09/98
מעלות	19440	3859	105	100	2.ג	28/08/98	30/09/98
מעלות	19447	4030	1025	100	4.ג	30/08/98	30/09/98
באר - שבע	38024	1762	134	750	ב'	30/11/97	30/09/98
באר - שבע	38025	1762	134	750	ב'	30/11/97	30/09/98
באר - שבע	38034	1853	110	160	ב'	30/11/97	30/09/98
באר - שבע	38106	4414	133	304	ב'	31/05/97	30/09/98
באר - שבע	38124	2414	120	836	1.ה	07/09/97	30/09/98
באר - שבע	38131	3065	95	721	ב'	31/05/97	30/09/98
באר - שבע	38138	2711	320	671	ב'	31/05/97	30/09/98
באר - שבע	38157	2729	324	258	ב'	31/05/97	30/09/98
באר - שבע	38158	2729	324	257	2.ה	15/07/98	30/09/98
באר - שבע	38159	2729	324	257	1.א	09/08/98	30/09/98
באר - שבע	38161	2729	324	258	2.ה	23/08/98	30/09/98
באר - שבע	38165	2752	317	45	ב'	31/07/97	30/09/98
באר - שבע	38167	2760	318	62	2.ה	23/08/98	30/09/98
באר - שבע	38168	2760	318	62	2.ה	23/08/98	30/09/98
באר - שבע	38170	2760	318	62	ב'	31/08/97	30/09/98
באר - שבע	38171	2760	318	62	ב'	31/08/97	30/09/98
באר - שבע	38172	2760	318	62	2.ה	25/04/98	30/09/98
באר - שבע	38173	2760	318	62	2.ה	11/08/98	30/09/98
באר - שבע	38178	2091	109	68	ב'	31/12/97	30/09/98
באר - שבע	38182	2778	332	74	ב'	30/11/97	30/09/98
ערד	38234	4174	148	416	ב'	30/06/97	30/09/98
ערד	38235	4174	148	416	ב'	30/06/97	30/09/98
באר - שבע	38356	4568	1828	196	2.א	03/05/98	30/09/98
דימונה	39495	2893	326	79	ב'	31/07/97	30/09/98
דימונה	39496	2893	326	79	ב'	31/08/97	30/09/98
דימונה	39497	2893	326	79	ב'	31/10/97	30/09/98
דימונה	39513	1374	145	150	ב'	31/12/97	30/09/98
דימונה	39523	1374	121	144	2.ה	20/07/98	30/09/98
דימונה	39524	2547	325	372	ב'	31/07/97	30/09/98
דימונה	39525	2547	325	220	ב'	31/10/97	30/09/98
אופקים	39562	1820	142	408	ב'	30/09/97	30/09/98
אופקים	39566	2695	274	853	2.ה	25/03/98	30/09/98



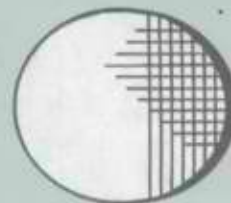
01 בספטמבר 1998

המשך: פירוט דחויית בלו"ז - ה"ק

שם מקום	מס' גוש	מס' עבודה	מס' פרויקט	יח' דיור	שלב	תאריך סיום	תאריך סיום
						חדש	נקוב
אופקים	39569	2703	272	454	2.ה	30/09/98	20/05/98
אופקים	39570	2703	272	454	1.ג	30/09/98	20/05/98
מצפה רמון	39593	1812	2350	225	1.ג	30/09/98	01/06/98
נתיבות	39613	2737	331	43	ב'	30/09/98	30/09/97
נתיבות	39614	2687	329	179	ב'	30/09/98	30/09/97
אילת	40081	2927	112	245	ב'	30/09/98	30/09/97
אילת	40086	2935	111	529	ב'	30/09/98	30/11/97
אילת	40089	2786	336	170	ב'	30/09/98	30/11/97
אילת	40118	4691	2754	66	1.א	30/09/98	11/08/98
אילת	40119	4691	2754	65	1.א	30/09/98	11/08/98
				סה"כ יח' דיור			
				12,072			

מקרא לשלבים:

- * - גושים בהמתנה
- 0 - הכנה למכרז
- 1.א - מדידה והתווית מפה מוקדמת
- 2.א - תיקונים למפה מוקדמת
- 3.א - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
- 4.א - מפה מוקדמת לאישור המזמין
- 5.א - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
- ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
- 1.ג - הכנת מפה ארעית
- 2.ג - תיקונים למפה ארעית
- 3.ג - ביקורת ה"ק למפה ארעית
- 4.ג - ביקורת מפה ארעית בשדה
- ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
- 1.ה - הכנת מפה סופית
- 2.ה - תיקונים למפה סופית
- 3.ה - ביקורת ה"ק למפה סופית
- 4.ה - ביקורת מפה סופית בשדה
- ו - מפה סופית לאישור פ"ה



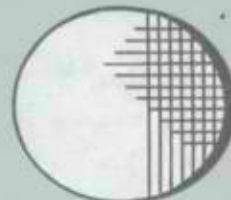
01 בספטמבר 1998

פירוט שינויים בשלבי עבודה - ה"ק

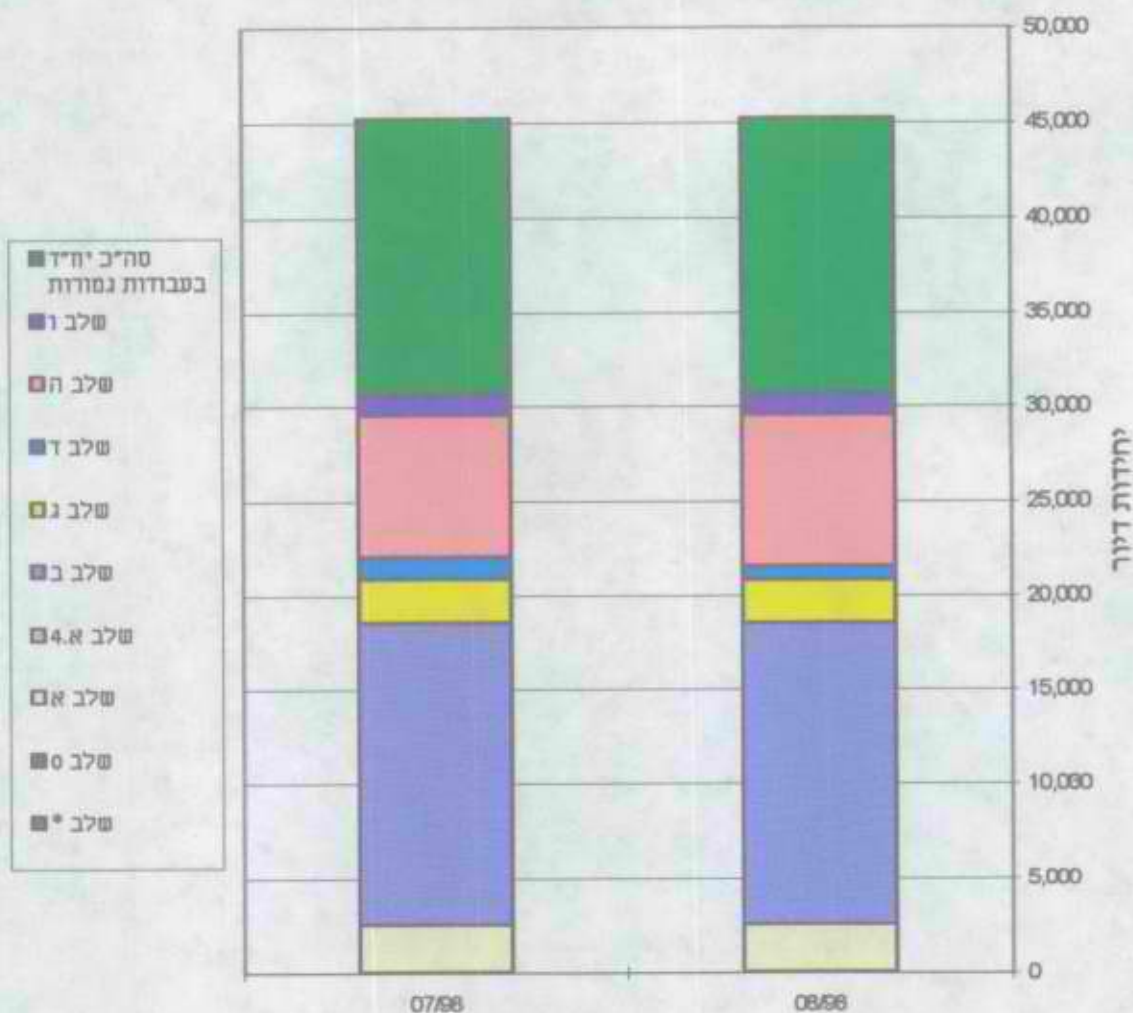
שם מקום	מס' גוש	מס' עבודה	יח' דיור	שלב נוכחי	שלב קודם
מעלות	19434	3867	100	3.ה	ד'
מעלות	19436	3867	100	3.ה	ד'
באר - שבע	38304	2455	56	3.ה	ד'
באר - שבע	38307	2471	60	3.ה	ד'
באר - שבע	38169	2760	62	ד'	3.ג
באר - שבע	38134	4188	56	3.ג	ב'
		סה"כ	434		

מקרא לשלבים:

- * - גושים בהמתנה
- 0 - הכנה למכרז
- 1.א - מדידה והתווית מפה מוקדמת
- 2.א - תיקונים למפה מוקדמת
- 3.א - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
- 4.א - מפה מוקדמת לאישור המזמין
- 5.א - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
- ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
- 1.ג - הכנת מפה ארעית
- 2.ג - תיקונים למפה ארעית
- 3.ג - ביקורת ה"ק למפה ארעית
- 4.ג - ביקורת מפה ארעית בשדה
- ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
- 1.ה - הכנת מפה סופית
- 2.ה - תיקונים למפה סופית
- 3.ה - ביקורת ה"ק למפה סופית
- 4.ה - ביקורת מפה סופית בשדה
- ו - מפה סופית לאישור פ"ה

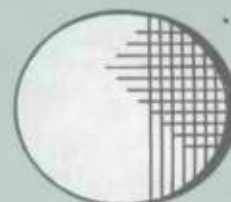


התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר

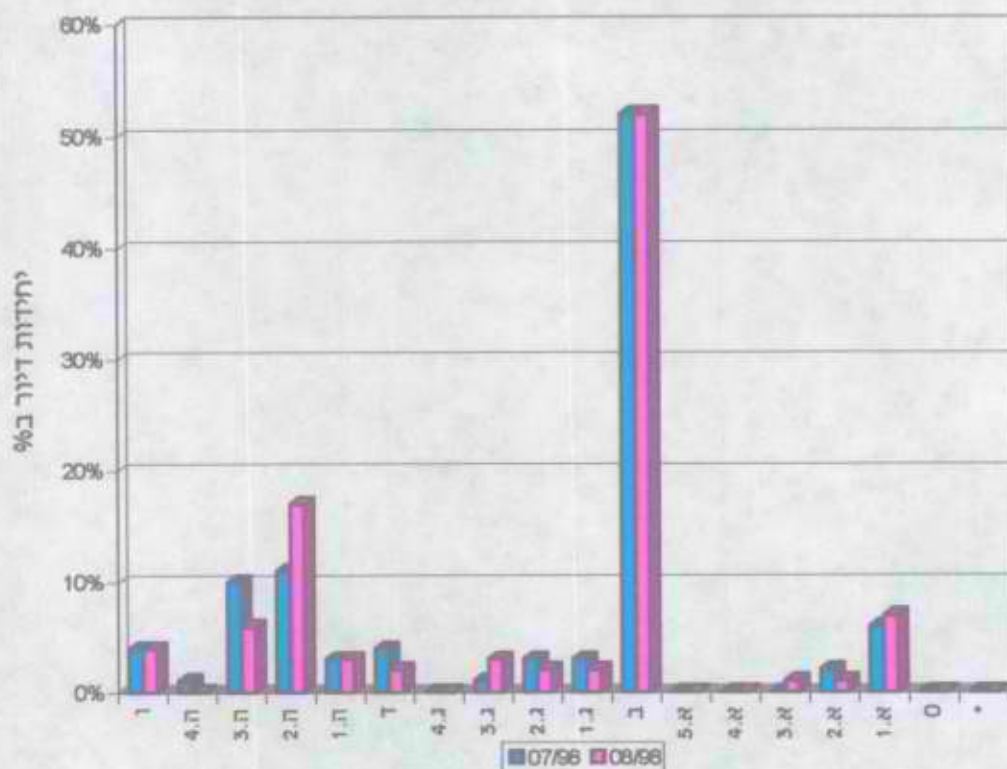


מקרא - שלבי עבודה

07/98			08/98				
יח' דיור	20	0%	20	0%	גושים בהמתנה	*	
יח' דיור	0	0%	0	0%	הכנה למכרז	0	
יח' דיור	2,535	8%	2,535	9%	מדידה והתוויות מפח מוקדמות	א	
יח' דיור	0	0%	0	0%	מפח מוקדמות לאישור המזמין	4.א	
יח' דיור	16,038	52%	15,982	52%	מפח מוקדמות לאישור פ"ח	ב	
יח' דיור	2,283	7%	2,277	7%	הכנת מפח ארעית	ג	
יח' דיור	1,184	4%	730	2%	מפח ארעית לאישור פ"ח	ד	
יח' דיור	7,509	25%	8,025	26%	הכנת מפח סופית	ה	
יח' דיור	1,100	4%	1,100	4%	מפח סופית לאישור פ"ח	ו	
יח' דיור	30,669		30,669		סה"כ יח' דיור בעבודה		
יח' דיור	14,591		14,591		סה"כ יח"ד בעבודות גמורות		

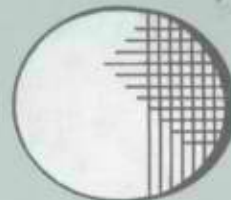


התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר



מקרא- שלבי עבודה

07/98		08/98			
יח' דיור	20	0%	20	0%	גושים בהמתנה
יח' דיור	0	0%	0	0%	הכנת למכרז
יח' דיור	2,033	6%	1,996	7%	1.א. מדידה וחיתוכים מפה מוקדמת
יח' דיור	502	2%	295	1%	2.א. תיקונים למפה מוקדמת
יח' דיור	0	0%	237	1%	3.א. ביקורת ח"ק למוקדמת
יח' דיור	0	0%	0	0%	4.א. מפה מוקדמת לאישור חמזמין
יח' דיור	0	0%	7	0%	5.א. ביקורת מפה מוקדמת בשדה
יח' דיור	16,038	52%	15,982	52%	ב. מפה מוקדמת לאישור פי"ח
יח' דיור	932	3%	741	2%	1.ג. הכנת מפה ארעית
יח' דיור	1,008	3%	748	2%	2.ג. תיקונים למפה ארעית
יח' דיור	343	1%	772	3%	3.ג. ביקורת ח"ק לארעית
יח' דיור	0	0%	16	0%	4.ג. ביקורת מפה ארעית בשדה
יח' דיור	1,184	4%	730	2%	ד. מפה ארעית לאישור פי"ח
יח' דיור	836	3%	896	3%	1.ה. הכנת מפה סופית
יח' דיור	3,409	11%	5,085	17%	2.ה. תיקונים למפה סופית
יח' דיור	3,021	10%	1,988	6%	3.ה. ביקורת ח"ק לסופית
יח' דיור	243	1%	56	0%	4.ה. ביקורת מפה סופית בשדה
יח' דיור	1,100	4%	1,100	4%	ו. מפה סופית לאישור פי"ח
	30,669		30,669		סה"כ יח' דיור בעבודה



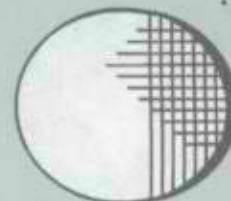
01 בספטמבר 1998

רישום שיכונים ציבוריים (פירוט לפי שלבים)

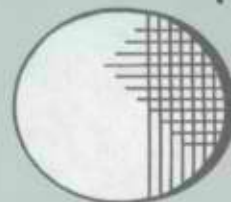
שטח לא מוסדר		
חודשים	08/1998	07/1998
סה"כ גושים	162	162
סה"כ עבודות	73	73
סה"כ יחידות דיור	30,669	30,669
סה"כ חלקות	10,750	10,750

שלבים

07/1998		08/1998				הכרזת הסדר	
---	---	גושים					
---	---	יחידות דיור					
---	---	יחידות דיור ב-%					
---	---	חלקות					
				* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)			
3	3	גושים					
20	20	יחידות דיור					
0%	0%	יחידות דיור ב-%					
60	60	חלקות					
				0 - הכנת עבודה והכנה למכרז			
---	---	גושים					
---	---	יחידות דיור					
---	---	יחידות דיור ב-%					
---	---	חלקות					
				א.1 - הכנת מפה מוקדמת			
11	10	גושים					
2,033	1,996	יחידות דיור					
6%	7%	יחידות דיור ב-%					
577	530	חלקות					
				א.2 - תיקונים למפה מוקדמת			
6	2	גושים					
502	295	יחידות דיור					
2%	1%	יחידות דיור ב-%					
231	47	חלקות					
				א.3 - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת			
---	3	גושים					
---	237	יחידות דיור					
---	1%	יחידות דיור ב-%					
---	215	חלקות					



07/1998	08/1998		א.4 - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
----	----	גושים	
----	----	יחידות דיור	
----	----	יחידות דיור ב-%	
----	----	חלקות	
			ב.5 - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
----	2	גושים	
----	7	יחידות דיור	
----	0%	יחידות דיור ב-%	
----	16	חלקות	
			ב.6 - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
73	72	גושים	
16,038	15,982	יחידות דיור	
52%	52%	יחידות דיור ב-%	
5,442	5,342	חלקות	
			ג.1 - הכנת מפה ארעית
9	3	גושים	
932	741	יחידות דיור	
3%	2%	יחידות דיור ב-%	
427	216	חלקות	
			ג.2 - תיקונים למפה ארעית
7	5	גושים	
1008	748	יחידות דיור	
3%	2%	יחידות דיור ב-%	
435	315	חלקות	
			ג.3 - ביקורת ה"ק למפה ארעית
5	11	גושים	
343	772	יחידות דיור	
1%	3%	יחידות דיור ב-%	
350	713	חלקות	
			ג.4 - ביקורת מפה ארעית בשדה
---	2	גושים	
---	16	יחידות דיור	
---	0%	יחידות דיור ב-%	
---	32	חלקות	
			ד.4 - מפה ארעית לאישור פ"ה
8	4	גושים	
1,184	730	יחידות דיור	
4%	2%	יחידות דיור ב-%	
579	279	חלקות	
			ה.1 - הכנת מפה סופית
1	2	גושים	
836	896	יחידות דיור	
3%	3%	יחידות דיור ב-%	
85	155	חלקות	



07/1998	08/1998		ה.2 - תיקונים למפה סופית
15	25	גושים	
3,409	5,085	יחידות דיור	
11%	17%	יחידות דיור ב-%	
939	1,636	חלקות	
			ה.3 - ביקורת ה"ק למפה סופית
22	16	גושים	
3,021	1,988	יחידות דיור	
10%	6%	יחידות דיור ב-%	
1,429	1,003	חלקות	
			ה.4 - ביקורת מפה סופית בשדה
1	1	גושים	
243	56	יחידות דיור	
1%	0%	יחידות דיור ב-%	
75	70	חלקות	
			ו - מפה סופית לאישור פ"ה
1	1	גושים	
1,100	1,100	יחידות דיור	
4%	4%	יחידות דיור ב-%	
121	121	חלקות	

סה"כ גושים סופיים שנשלחו לפ"ה 57

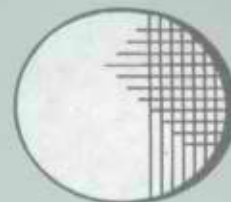
יחידות דיור 15,691

חלקות 6,413

סה"כ גושים גמורים (אושרו ע"י פ"ה) 56

יחידות דיור 14,591

חלקות 6,292



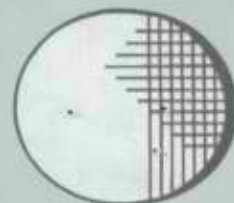
01 בספטמבר 1998

**רישום שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר
הנתונים - ביחידות דיור**

מלאי יחידות דיור משהב"ש =

הוזמן ונמצא בעבודה משהב"ש אגף הפרוגרמות = 22,075, ממ"י = _____, עמידר = 4,484
עמיגור = _____, שונות = _____.

שלב	תאור הפעולה	גוף אחראי	המזמין				סה"כ
			משהב"ש	ממ"י	עמידר	עמיגור	שונות
1	איסוף החומר	מזמין					
2	הזמנת עבודה	מזמין					
3 (אין+0 (1.א +	הכנת חומר למכרז הכנת מפה מוקדמת	מפ"י	1,242		-----		1,242
4 (3.א)	ביקורת למפה מוקדמת	מפ"י	237		-----		237
5 (2.א)	תיקונים למפה מוקדמת	מפ"י	295		-----		295
6 (4.א)	ביקורת למפה מוקדמת	מזמין	-----		-----		-----
7 (5.א)	ביקורת למפה מוקדמת בשדה	מפ"י	7		-----		7
8 (ב')	מפה מוקדמת לאישור	משרד המשפטים	10,106		2,540		12,646
9 (1.ג)	שינויים בחלוקה והכנת מפה ארעית	מפ"י	741		-----		741
10 (3.ג)	ביקורת מפה ארעית	מפ"י	772		-----		772
11 (2.ג)	תיקונים למפה ארעית	מפ"י	748		-----		748
12	ביקורת למפה ארעית	מזמין	-----		-----		-----
13 (4.ג)	ביקורת למפה ארעית בשדה	מפ"י	16		-----		16
14 (ד')	מפה ארעית לאישור	משרד המשפטים	570		160		730
15 (1.ה)	שינויים בחלוקה והכנת מפה סופית	מפ"י	896		-----		896
16 (3.ה)	ביקורת למפה סופית	מפ"י	1,808		180		1,988
17 (2.ה)	תיקונים למפה סופית	מפ"י	4,581		504		5,085
18 (4.ה)	ביקורת למפה סופית בשדה	מפ"י	56		-----		56
19 (ו')	מפה סופית לאישור	משרד המשפטים	-----		1,100		1,100
20	קבלת מפה סופית מאושרת (גוש מוסדר)	משרד המשפטים	-----		-----		-----



ספטמבר 1998

תקציר מנהלים

רישום שיכונים ציבוריים - פע"מ

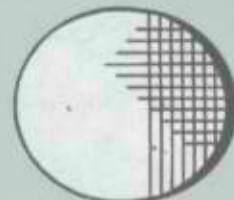
שטח מוטדר		
07/98	08/98	
306	300	סה"כ עבודות
89,016	88,518	סה"כ יחידות דיור
שלבים		
39	33	1. הכנה לעבודה
11,875	11,210	
14%	13%	
33	33	2. הכנת הצעת חלוקה
11,962	15,217	
13%	17%	
98	104	3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
27,785	26,325	
31%	30%	
90	81	4. הכנת תל"ר
28,780	26,939	
32%	30%	
46	49	5. גמור מחכה לאישור ועדת תיאום
8,614	8,827	
10%	10%	
570 יחידות דיור	4	* עבודות חדשות
744 יחידות דיור	7	עבודות גמורות

מספר עבודות 300

סה"כ יחידות דיור 88,518

פירום לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מספר עבודות	מס' יחידות דיור	יחידות דיור - 0%
מכרז	259	56,548	64%
עצמי	12	2,779	3%
מודד אתר	29	29,191	33%



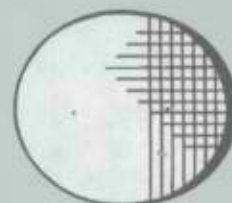
ספטמבר 1998

מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיוור)	פירוט שלבים
מכרז	32	הכנה לעבודה בפע"מ (7,770)
	23	הכנת הצעת חלוקה (7,137)
	89	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (14,845)
	72	הכנת תל"ר (20,287)
	43	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום (6,509)
סה"כ	259	(56,548)
נצמ"י	2	הכנת הצעת חלוקה (34)
	3	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (523)
	2	הכנת תל"ר (315)
	5	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום (1,907)
סה"כ	12	(2,779)
מודד אתר	1	הכנה לעבודה בפע"מ (3,440)
	8	הכנת הצעת חלוקה (8,046)
	12	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (10,957)
	7	הכנת תכניות לצרכי רישום (6,337)
	1	גמור, מחכה לוועדת תיאום (411)
סה"כ	29	(29,191)

פירוט העבודות לפי שלבי עבודה - שטח מוסדר

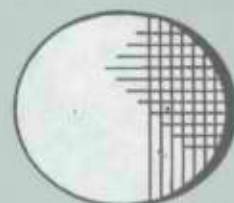
שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יחידות דיוור	מספר עבודות	יח' דיוור (%)
1. הכנה לעבודה	11,210	33	13%
2. הכנת הצעת חלוקה	15,217	33	17%
3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	26,325	104	30%
4. הכנת תכנית לצרכי רישום	26,939	81	30%
5. גמור, מחכה לאישור ועדת תאום	8,827	49	10%



ספטמבר 1998

פירוט לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח מוסדר

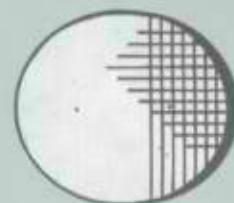
שלב - סה"כ גושים	סה"כ יח' דיוור (%)	מספר עבודות	יח' דיוור	תאריך סיום
העבודה הוקפאה	6,665			- אין לוח זמנים -
10	8%			
נמסר לוועדת מכרדים	347	5	347	30.09.98
5	0%			
הכנה לעבודה בפע"מ	2,208	9	2,208	30.09.98
9	3%			
ביצוע פוטוגרמטריה	1,990	9	1,990	30.09.98
9	2%			30.09.98
הכנת הצעת חלוקה	1,624	6	512	30.09.98
14	2%	4	328	31.10.98
		3	514	30.11.98
		1	270	28.08.99
בשדה מפ"י (בביצוע עצמי)	369	3	369	30.09.98
3	0%			
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה	4,559	6	4,559	30.09.98
6	5%			
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שניה	4,364	4	4,269	30.09.98
5	5%	1	95	31.10.98
הצעת חלוקה לתיקונים פעם שלישית	449	1	449	30.09.98
1	0%			
הצעת חלוקה לתיקונים פעם רביעית	612	1	612	30.09.98
1	1%			
הצעת חלוקה לתיקונים פעם חמישית	1,666	2	1,666	30.09.98
2	2%			
הצעת חלוקה לתיקונים פעם שישית	1,574	1	1,574	30.09.98
1	2%			
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	26,325			- אין לוח זמנים -
104	30%			
הכנת תכנית לצרכי רישום	11,169	18	10,625	30.09.98
24	13%	4	238	31.10.98
		2	306	30.11.98
בביקורת סופית בפע"מ	9,868	19	5,745	30.09.98
34	11%	7	2,434	31.10.98
		8	1,689	30.11.98
בבירורים במפ"י	1,137			- אין לוח זמנים -
2	1%			
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה	2,989	11	2,264	30.09.98
13	3%	2	725	31.10.98
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה	356	1	356	30.09.98
1	0%			
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית	5	1	5	31.10.98
1	0%			
השלמת תל"ר	457	1	457	30.09.98
2	0%			
תוכנית רקע בהכנה	958			- אין לוח זמנים -
4	1%			
גמור - מחכה לאישור ועדת תיאום	8,827			- אין לוח זמנים -
49	10%			



ספטמבר 1998

פירום שינויים בלוח זמנים - שטח מוסדר

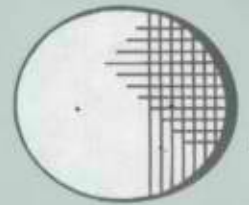
מס'	מס' עבודה	מקום	יח' דיור	חלקות	שלב	תאריך סיום נקוב	תאריך סיום חדש
1.	435-1	אשקלון ורדים	137	1,278	4	11.07.98	30.09.98
2.	437-7	כרמיאל	80	395	ה.4		30.09.98
3.	817-0	כרמיאל - גליל	85	1,494	2.1	31.07.98	30.09.98
4.	818-8	כרמיאל	420	1,170	2.1	14.08.98	30.09.98
5.	821-2	נצרת-מזרחים	525	1,574	2.6	20.08.98	30.09.98
6.	827-9	חדרה	680	1,333	4	15.08.98	30.09.98
7.	832-9	ראש-העין	200	1,362	4	21.08.98	30.09.98
8.	1028-3	רמלה-הדרים	47	356	4.2	10.03.98	30.09.98
9.	1029-1	אשדוד ג'	15	345	2.1		30.09.98
10.	1032-5	שדרות-גוריון	200	1,245	4	07.08.98	30.09.98
11.	1083-8	ראש-העין	160	330	4.1	22.07.98	30.09.98
12.	1305-5	ר. העין סלעים	160	322	4.1	22.07.98	30.09.98
13.	1401-2	עפולה	142	120	4	20.05.98	30.09.98
14.	1649-6	בנימינה	42	50	1*		30.09.98
15.	3093-5	חצור-מערב	160	129	4	10.08.98	30.09.98
16.	3150-3	בית-עזרא	110	100	4	23.07.98	30.09.98
17.	3456-4	הושעיה	56	50	4	31.07.98	30.09.98
18.	3547-0	אליכין	92	60	4.1	20.08.98	30.09.98
19.	4226-0	איבטין	200	160	2	03.08.98	30.09.98
20.	4273-2	נצרת-עלית	2	2	4.1	15.08.98	30.09.98
21.	8233-2	ירוחם	251	256	4.1	07.08.98	30.09.98
22.	9765-3	פסגת-זאב, מזרח	82	1,661	4	12.07.98	30.09.98
23.	9911-2	נשר - ר. יצחק	80	451	4.1	31.07.98	30.09.98
24.	2183-5	בית-שמש	4	5	4.3	15.07.98	31.10.98
25.	2657-8	באר-שבע	53	40	4	16.08.98	31.10.98
26.	2806-1	שעב	580	610	4.1	20.08.98	31.10.98
27.	2848-3	חצור	137	115	4.1	15.08.98	31.10.98
28.	3050-5	טבריה	2	4	4	05.08.98	31.10.98
29.	3094-3	צפת	6	43	4.1	15.08.98	30.09.98
30.	3217-0	כפר-יונה	87	100	4	30.04.98	30.09.98
31.	3631-2	נתניה נורדאו	24	24	4	10.08.98	31.10.98
32.	3635-3	גבעתיים	11	95	2.2	15.07.98	31.10.98
33.	4186-6	באר-שבע	15	22	2.1	15.08.98	30.09.98
34.	4216-1	נחל ארבל	110	120	2.2*		30.09.98
35.	4251-8	הרצליה	3	9	4.1	10.08.98	30.09.98
36.	5313-5	נשר, תל-חנן	37	172	4	07.08.98	30.09.98
סה"כ			4,995	15,602			



ספטמבר 1998

פירום שינויים בשלבי עבודה – שמח מוסדר

מס'	מס' עבודה	מקום	יח' דיור	חלקות	ש. נוכחי	ש. קודם
1	296-8	כפר עזר	124	160	4.1	4*
2	2967-1	קרית-אונו	160	10	4.1	4*
3	4186-6	באר-שבע	22	15	2.1	2
4	824-6	צפת	1,036	48	3	4
5	826-1	קרית-שמונה	966	480	2.5	3
5	3735-1	חדרה	25	26	2.1	3
7	4128-8	נוף-מגדים	12	6	4.1	4*
8	2114-0	י-ם, ניות	62	17	ה.4	5
9	2384-9	נצרת ב'	304	40	4*	5
10	3290-7	פסגת-זאב	180	12	4.2	4*
11	4152-8	מטולה	29	37	2.2	3
12	4234-4	רעננה	16	16	2.1	3
13	2604-0	טובא-זנגריה	700	850	2.5	3
14	4181-7	מצליח	65	100	2.1	3
15	821-2	נצרת – מזרחי	1,574	525	2.6	3
16	3278-2	קרית-מלאכי	15	37	1.1	4*
17	2559-6	נתיבות	549	376	4.1	4*
18	820-4	נצרת	449	150	2.3	3
19	2423-5	אור-יהודה	183	204	4.1	4*
		סה"כ	6,471	3,109		



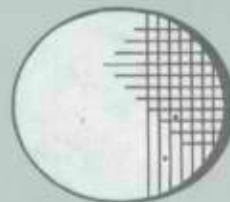
ספטמבר 1998

מקרא - שלבי עבודה

העבודה הוקפאה	0
הכנה לעבודה בפע"מ	1
ביצוע פוטוגרמטריה	1.1
נמסר לועדת מכרזים	1*
הכנת הצעת חלוקה	2
בשדה - מפ"י (בביצוע עצמי)	2.2*
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	2.1
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השנייה	2.2
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השלישית	2.3
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הרביעית	2.4
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3
הכנת תכנית לצרכי רישום	4
בביקורת סופית בפע"מ	4*
בבירורים במפ"י	4**
תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	4.1
תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השנייה	4.2
תצ"ר לתיקונים בפעם השלישית	4.3
תצ"ר לתיקונים בפעם הרביעית	4.4
הכנה למכרז	א.4
מיפוי פוטוגרמטרי	ב.4
השלמות שדה	ג.4
השלמות בהצעת חלוקה	ד.4
השלמות תל"רים	ה.4
אישור התל"רים ע"י ועדת תאום	ו.4
גמור, מחכה לאישור ועדת תאום	5
תוכנית רקע בהכנה	6

הערות נוספות:

1. 4 עבודות חדשות - נפתחו בחודש אוגוסט 1998 – 570 יחידות ד"ור.
2. טה"כ עבודות גמורות בפע"מ - 299 – 69,029 יחידות ד"ור.
7 עבודות גמורות בפע"מ בחודש אוגוסט – 744 יחידות ד"ור.
3. 34 עבודות נמצאות בפע"מ לביקורת סופית - שלב 4* טה"כ 9,868 יחידות ד"ור.
4. עבודה מס' 4248-4 – נשר – הוצאה מהמאגר (2 יחידות ד"ור)
עבודה מס' 4246-8 – נשר – הוצאה מהמאגר (187 יחידות ד"ור) שני העבודות הועברו לעבודה מס' 4287-2.
5. עבודה מס' 4211-2 – חורה 1 (135 י.ת.) – הוצאה מהמאגר במקומה 2 עבודות:
1. 4298-9
2. 4298-0

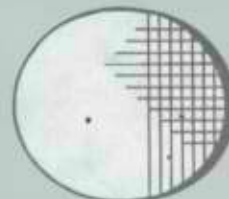


התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר

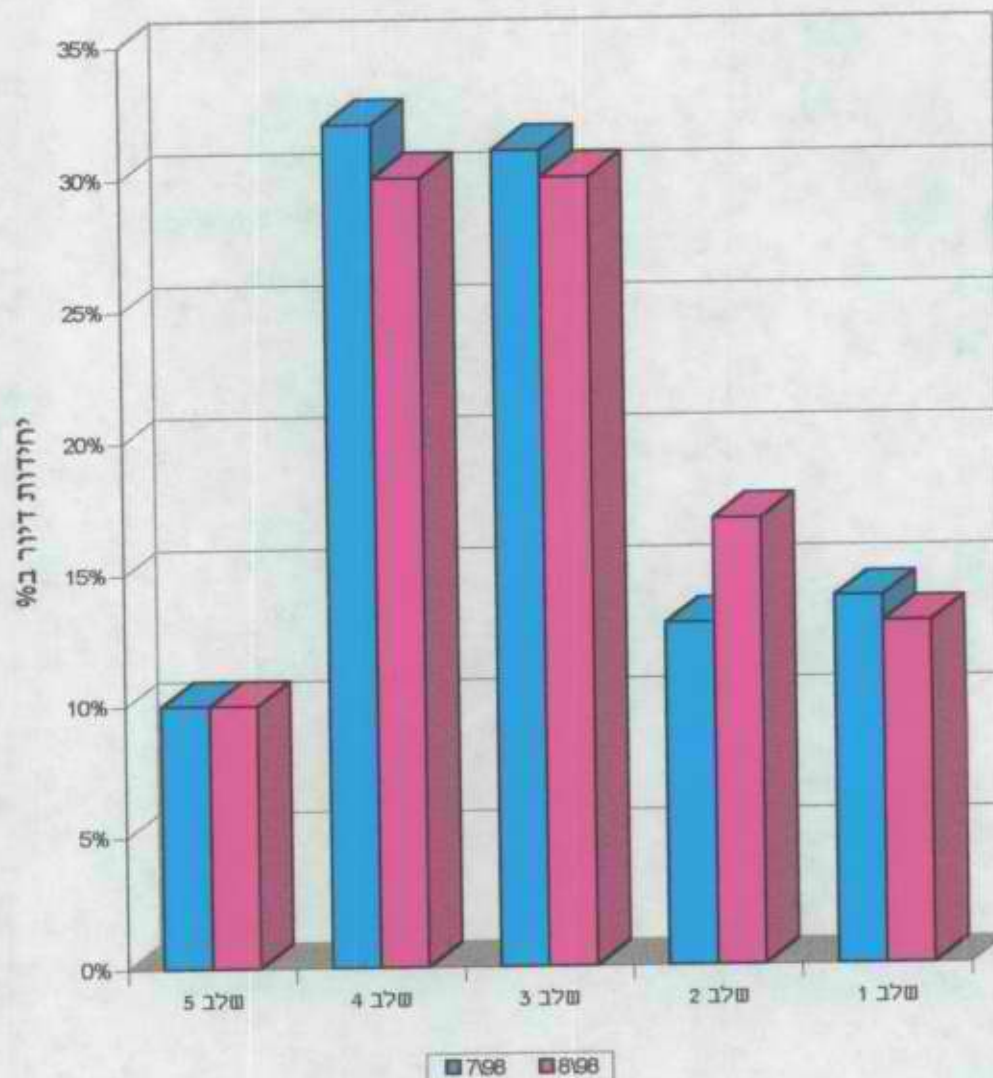


מקרא-שלבי עבודה

	7998	8098	
11,875	14%	11,210	13%
11,962	13%	15,217	17%
27,785	31%	26,325	30%
28,780	32%	26,939	30%
8,614	10%	8,827	10%
89,016		88,518	
68,285		69,029	
			שלב 1 הכנה לעבודה בפע"מ
			שלב 2 הכנת הצעת חלוקה
			שלב 3 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
			שלב 4 הכנת תוכניות לצרכי רישום
			שלב 5 גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
			סה"כ יחידות דיור בעבודה
			סה"כ יח"ד בעבודות גמורות



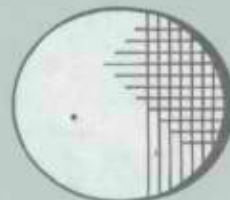
התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר



מקרא-שלבי עבודה

798	8198
11,875	11,210
11,962	15,217
27,785	26,325
28,780	26,939
8,614	8,827
89,016	88,518
68,285	69,029

1	הכנה לעבודה בפע"מ
2	הכנת הצעת חלוקה
3	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
4	הכנת תוכניות לצרכי רישום
5	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
	סה"כ יחידות דיור בעבודה
	סה"כ יח"ד בעבודות גמורות

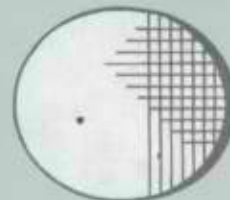


התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר

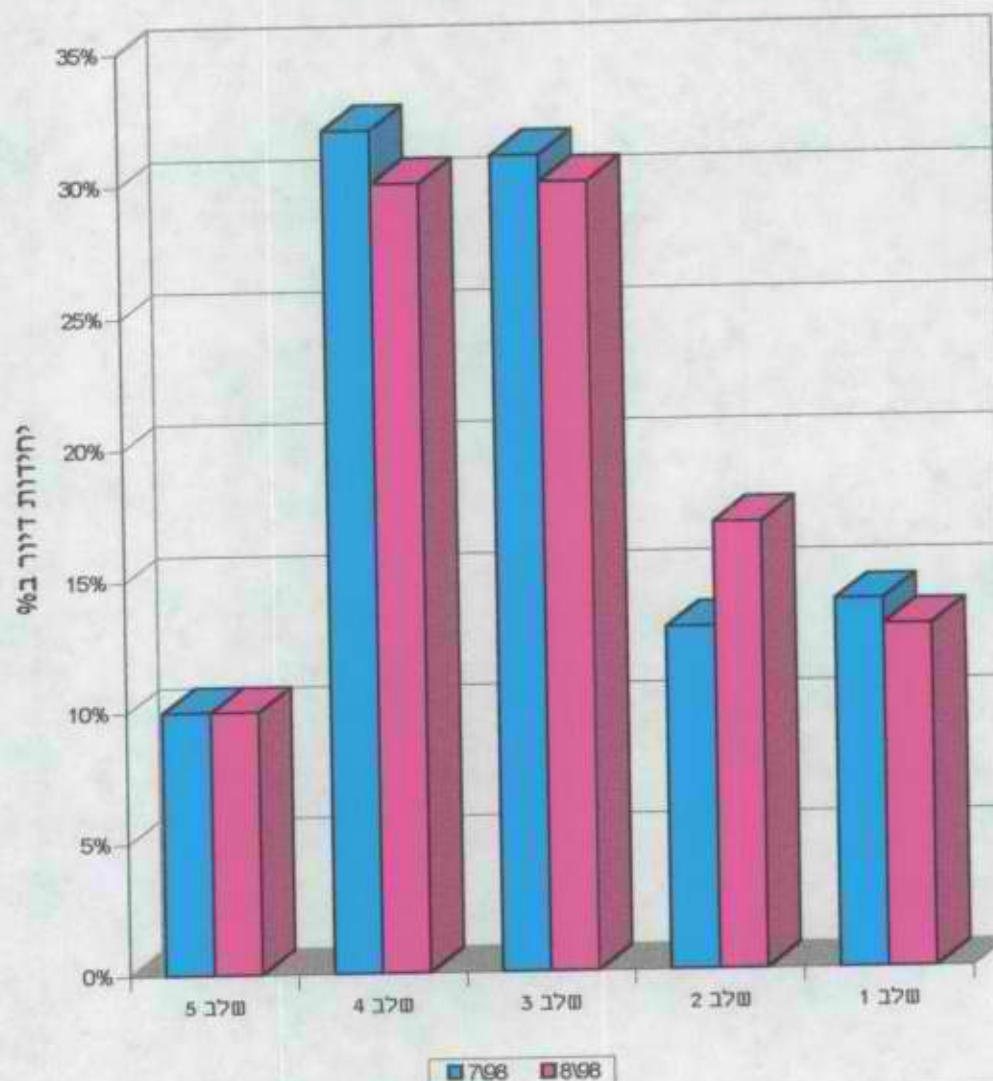


מקרא-שלבי עבודה

	798		8198	
11,875	14%	11,210	13%	שלב 1 הכנה לעבודה בפע"מ
11,962	13%	15,217	17%	שלב 2 הכנת הצעת חלוקה
27,785	31%	26,325	30%	שלב 3 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
28,780	32%	26,939	30%	שלב 4 הכנת תוכניות לצרכי רישום
8,614	10%	8,827	10%	שלב 5 גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
89,016		88,518		סה"כ יחידות דיור בעבודה
68,285		69,029		סה"כ יח"ד בעבודות גמורות



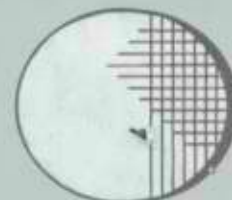
התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר



מקרא-שלבי עבודה

	798		8198
11,875	14%	11,210	13%
11,962	13%	15,217	17%
27,785	31%	26,325	30%
28,780	32%	26,939	30%
8,614	10%	8,827	10%
89,016		88,518	
68,285		69,029	

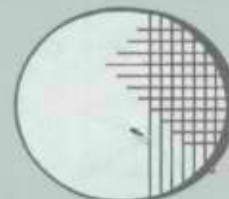
1 שלב הכנה לעבודה בפע"מ
 2 שלב הכנת הצעת חלוקה
 3 שלב אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
 4 שלב הכנת תוכניות לצרכי רישום
 5 שלב גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
 סה"כ יחידות דיור בעבודה
 סה"כ יח"ד בעבודות גמורות



ספטמבר 1998

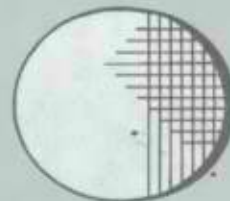
רישום שיכונים ציבוריים - פע"מ

שטח מוסדר		
07/98	08/98	
306	300	סה"כ עבודות
89,016	88,815	סה"כ יח"ד
		שלבים
13	10	0 העבודה הוקפאה
6,989	6,665	הוקפאה
8%	8%	
7	9	1. הכנה לעבודה
1,757	2,208	בפע"מ
2%	3%	
14	9	1.1 מיפוי פוטו'
2,498	1,990	
3%	2%	
5	5	1* נמסר לוועדת מכרזים
631	347	
1%	0%	
15	14	2. הכנת הצעת חלוקה
1,296	1,624	
1%	2%	
2	3	2.2* בשדה מפ"י
367	369	(בביצוע מפ"י)
0%	0%	
6	6	2.1 הצעת חלוקה לתיקונים
4,918	4,559	למבצע פעם ראשונה
6%	5%	
7	5	2.2 הצעת חלוקה לתיקונים
4,646	4,364	למבצע פעם שניה
5%	5%	
2	1	2.3 הצעת חלוקה לתיקונים
123	449	למבצע פעם שלישית
0%	0%	
1	1	2.4 הצעת חלוקה לתיקונים
612	612	למבצע פעם רביעית
1%	1%	
---	2	2.5 הצעת חלוקה לתיקונים
---	1,666	למבצע פעם חמישית
---	2%	
---	1	2.6 הצעת חלוקה לתיקונים
---	1,574	למבצע פעם שישית
---	2%	



ספטמבר 1998

שטח מוסדר		
07/98	08/98	
98	104	3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
27,785	26,325	
31%	30%	
29	24	4. הכנת תכנית לצרכי רישום
13,233	11,169	
15%	13%	
37	34	4*. בביקורת סופית בפע"מ
9,848	9,868	
11%	11%	
2	2	4** בבירורים במפ"י
1,137	1,137	
1%	1%	
12	13	4.1 תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה
2,259	2,989	
3%	3%	
4	1	4.2 תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה
945	356	
1%	0%	
1	1	4.3 תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית
5	5	
0%	0%	ה.4 השלמות תל"ר
1	2	
395	457	
0%	0%	6. תוכנית רקע בהכנה
4	4	
958	958	
1%	1%	
46	49	5. עבודות גמורות מחכות לאישור ועדת תאום
8,614	8,827	
10%	10%	
570 יחידות דיור	4	* עבודות חדשות
744 יחידות דיור	7	

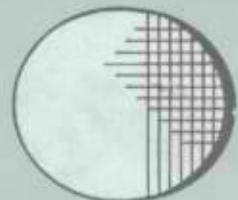


ספטמבר 1998

מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

*

פירוט שלבים	מס' עבודות (יח' דיוור)	סוג ביצוע
העבודה הוקפאה	(3,225) 9	מכרז
נמסר לועדת מכרזים	(347) 5	
הכנה לעבודה בפע"מ	(2,208) 9	
בביצוע פוטוגרמטריה	(1,990) 9	
הכנת הצעת חלוקה	(1,272) 11	
כשדה מפ"י (בביצוע עצמי)	(369) 3	
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה	(432) 3	
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שניה	(4,364) 5	
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית	(700) 1	
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	(14,845) 89	
הכנת תכנית לצרכי רישום	(6,841) 18	
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה	(2,989) 13	
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה	(356) 1	
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית	(5) 1	
בביקורת סופית בפע"מ	(7,939) 32	
השלמות תל"ר	(62) 1	
בבירורים במפ"י	(1,137) 2	
בהמתנה לתיאום שטחים	(958) 4	
גמור, מחכה לאישור ועדת תאום	(6,509) 43	
	(56,548) 259	סה"כ
הכנת הצעת חלוקה	(34) 2	עצמי
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	(523) 3	
הכנת תכנית לצרכי רישום	(315) 2	
גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום	(1,907) 5	
	(2,779) 12	סה"כ
העבודה הוקפאה	(3,440) 1	מודד אתר
הכנת הצעת חלוקה	(318) 1	
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה	(4,127) 3	
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית	(449) 1	
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם רביעית	(612) 1	
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם חמישית	(966) 1	
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שישית	(1,574) 1	
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	(10,957) 12	
הכנת תכנית לצרכי רישום	(4,013) 4	
בביקורת סופית בפע"מ	(1,929) 2	
השלמות תל"ר	(395) 1	
גמור, מחכה לאישור ועדת תאום	(411) 1	
	(29,191) 29	סה"כ

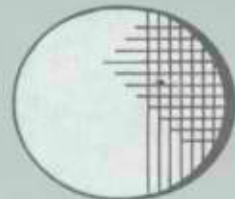


ספטמבר 1998

רישום שיכונים ציבוריים - בפע"מ**נתונים - ביחידות דיוור**

מלאי יחידות דיוור משהב"ש = _____, סה"כ הזמנות בעבודה (נמצא במפ"י בעבודה) 46,845 סה"כ הזמנות משהב"ש 33,931 הזמנות ממ"י 10,381, הזמנות עמידר 2,363 הזמנות עמיגור 0, שונות 170.

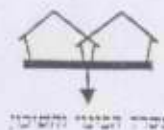
שלב	תאור הפעולה	גוף אחראי	הזמין					סה"כ
			משהב"ש	ממ"י	עמידר	עמיגור	שונות	
1	איסוף החומר	מזמין						
2	הזמנת עבודה	מזמין						
3	הכנת חומר למכרז הכנת מפה מצבית + הצעת חלוקה לתש"צ	מפ"י	2,474	4,395	357	---	50	7,276
4	פרסום ברשומות	משרד המשפטים						
5	הצעת חלוקה בבדיקה ראשונה	מזמין						
6	הצעת חלוקה בדיון עם חברות/מחוז רשות מקומית	מזמין						
7	הצעת חלוקה בתיקונים	מפ"י	12,335	891	247	---	120	13,593
8	הצעת חלוקה מתוקנת בבדיקה	מזמין						
9	הכנת תש"צ	מזמין						
10	ועדות מקומיות/מחוזיות רשויות מקומיות, ממ"י משהב"ש	משהב"ש (הפצה לכל הגורמים)						
11	אישור ועדה מכינה	משהב"ש (לכל הגורמים)						
12	פרסום ברשומות	משהב"ש - משפטים (לכל הגורמים)						
13	אישור ועדת תאום	משהב"ש - תכנון והנדסה (לכל הגורמים)						



ספטמבר 1998

שלב	תאור הפעולה	גוף אחראי	המזמין					סה"כ
			משהב"ש	ממ"י	עמידר	עמיגור	שונות	
14	הכנת וביקורת תצ"ר על פי תש"צ	מפ"י	19,122	5,095	1,759	---	---	25,976
15	ביקורת תצ"ר מול תש"צ	משהב"ש						
16	הכשרה לרישום	מפ"י						
17	מסירה לרישום	מזמין						
18	אישור בעל הקרקע	ממ"י לכל הגורמים						
19	רישום פרצלציה	משרד המשפטים						

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול, תשנ"ח
סימוכין: 15 בספטמבר, 1998
150919980012

אל: גב' צביה אפרתי
מר קרלוס דרינברג
מר אורי וכסלר
מר שאול מוצפי
גב' אירנה ניידמן
מר בנימין וייל
גב' אורלי לוי

שלום רב,

הנדון: כתב מינוי - הקמת מערכת מחשוב למסלול מודדי אתר

הנני בזאת למנותכם לוועדת היגוי בנושא הקמת מערכת מחשוב למסלול מודדי אתר.

תודתי נתונה לכם מראש.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
המנהל הכללי

העתק: הורב מאיר פרוש - יו"ר השר
מר אביאל רון - מנכ"ל מפ"י
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
גב' עדנה גביש - מנהלת אגף מיחשוב



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ט באלול, תשנ"ח

10 בספטמבר, 1998

סימוכין: 100919980036

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

הנדון: הקמת מערכת מחשוב למסלול מודדי אתר

1. רצ"ב סיכום ישיבה בנושא.

2. בהמשך לסיכום הישיבה, אבקשך לבחון את שמות המועמדים לועדת ההיגוי ולהוציא כתבי מינוי בהתאם.

בברכה,
צמיה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר אביאל רון - מנכ"ל מפ"י
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תיאום ובקרה
גב' עדנה גביש - מנהלת אגף מחשוב
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



סיכום ישיבה מיום 7/9/98 בנושא הקמת מערכת מחשוב למסלול מודדי אתר

השתתפו : צביה אפרתי, קרלוס דרינברג, אורלי לוי, שאול מוצפי.

רקע - מטרת הישיבה לקדם נושא מחשוב מסלול מודדי אתר בהמשך לישום המלצת הוועדה הבינמשרדית לרישום מקרקעין והסדרת התקציב הנחוץ להקמת המערכת.

החלטות - 1. יוקם צוות היגוי שילווה את תהליך ההקמה בצוות יהיו חברים : צביה אפרתי, קרלוס דרינברג, אורי וכסלר, שאול מוצפי, אירנה נידמן, בנימין וייל, אורלי לוי, ומודד מטעם מפ"י שיקבע בתיאום עם מנכ"ל מפ"י.

2. שאול יעביר לאורלי את דו"ח ועדת דליצקי ואת נוהל מודדי אתר לצורך לימוד תהליך העבודה והשלמות לאיפיון שנעשה בעבר ע"י יחידת המחשב.

3. לאחר תהליך הלימוד אורלי תעביר לצביה תוכנית עבודה מפורטת בצירוף לוח זמנים ושמות עובדי המחשב שילוו את תהליך ההקמה.

4. לאחר השלמת הפעולות הנ"ל תתכנס ועדת ההיגוי לישיבה עבודה ראשונה.

רשם : שאול מוצפי

העתקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

מר אביאל רון - מנכ"ל מפ"י

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תיאום ובקרה

גב' עדנה גביש - מנהלת אגף מחשוב

נוכחים

מועמדים לוועדת היגוי

ד"ר חיים פיאלקוף

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ח באלול, תשנ"ח
9 בספטמבר, 1998
סימוכין: 090919980073



אל: ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן שר השיכון

הנדון: ערבויות להבטחת רישום בטאבו

רצ"ב מכתבי אל 80 חברות בנייה אשר באתרים שנבנו על ידן נרשמה פרצלציה והן טרם השלימו רשום צו בית משותף וזכויות משתכנים.

הועדה הבינמשרדית לזרז רישום זכות משתכנים בטאבו מצאה כי ערבות בנקאית הינה אחד האמצעים להבטחת הרישום. עם אשור הדו"ח ערבות זו תיושם גם בחוזי ממ"י.

באשר לנוסח הסעיף בחוזה והתייחסות נפרדת לנושא הפרצלציה נערכים כיום דיונים במסגרת הועדה בין היתר בהקשר להחלטת מועצת ממ"י מס' 833.

עם סיכום המסקנות ניתן יהא לבחון מחדש את הנושא אך כאמור ללא ויתור על הערבויות.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר אלי דליצקי - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



תאריך 16-8-1998

לכבוד חברת:

הנדון: ביצוע רישום בית משותף וזכויות משתכנים בפנקסי המקרקעין

1. בהתאם לחוזה הפרוגרמה שנחתם בין משרד הבינוי והשיכון לבין חברתכם, התחילה החברה לבצע ולרשום בלשכת רשם המקרקעין את הפרצלציה, רישום בית משותף ורישום זכויות המשתכנים.
2. מהמידע המצוי ברשותנו עולה כי הפרצלציה בגין המבנים המופיעים בדוחות הרצ"ב. נרשמה בפנקס המקרקעין.
3. מצ"ב דוח מחשב המרכז את כל האתרים שבטיפולכם.
4. מצ"ב דוח מחשב מפורט המציין מספר גוש חדש וחלקה חדשה ופרטי זיהוי נוספים.
5. אנבקישכם לפעול להכנת התשריטים ולרישום המבנים כבתים משותפים וכן לרשום זכויות המשתכנים בהקדם.
6. במידה והמבנים נרשמו כבתים משותפים וכן נרשמו זכויות משתכנים נא עדכנו אותנו על גבי דוח המחשב המצורף ובצירוף צילום צו בית משותף.
7. אם ברשותכם מערכת ממוחשבת נשמח לקבל, דיסקט עפ"י הנחיות שיסוכמו בין מחלקת המחשב במשרדנו למחלקת המחשב שלכם כך שהעדכון יערך אוטומטית.
8. נודה לכם על השלמת הנתונים החסרים במערכת כגון: מס' תב"ע ומס' חוזה.
9. מטעמנו יעמדו עמכם בקשר מר שאול מוצפי 02-5847167 מר אריק ינאי 03-5631834

בברכה

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: המנכ"ל

מר אלי דליצקי - משרד האוצר

מר אמנון בר לוי - ממונה יחידת שיכונים ציבוריים

מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות

מר אריק ינאי - יחידת שיכונים ציבוריים

פרצלציה נרשמה (סטטוס 20)

27/08/98
זש/8270



לכבוד
גבי צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: רישום בתים משותפי זכויות משתכנים

מכתבך שבסמוכין מתייחס לפרוייקט אחד הידוע בשם רמת שרת (גוש 30193). בפרוייקט כולו 153 יח"ד שנבנו תחת שתי מסגרות שונות:-

1. 48 יח"ד מכירה חופשית.
 2. יתרת הדירות (כ- 100 במספר) נבנו על ידינו כקבלן מבצע עבור משרדכם כמזמין, שכן הדיירים היו חוסכים וזכאים של מפעל חסכון ואין לנו התחייבות לרושמן.
- מרבית הדירות של המכירה החופשית מרוכזים בבנין אחד (מס' 103), והן אמנם נרשמו על ידינו בפנקס רישום המקרקעין, עפ"י ההתחייבות שלנו.
- יתרת הדירות שלנו פזורה בבתים "שלכם" שהרישום שלהם הוא עליכם כאמור לעיל. כאשר תשלימו את רישום הבתים נוכל אנו להעביר הדירות שלנו ע"ש רוכשיהן.

לכבוד
ז. שדמי

אברהם רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

✓ העתקים: המנכ"ל
מר אלי דליצקי
מר אמנון בר-לוי
מר שאול מוצפי
מר אריה ינאי

שגור: ולינסון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות



ירושלים,
ה' באלול, תשנ"ח
27 באוגוסט, 1998
סימוכין: 270819980039

לכבוד
מנהלי מחוזות

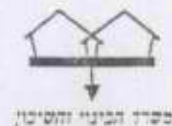
הנדון: ביצוע מדידות לצורכי רישום ע"י חברות בנייה או חברות מפתחות
שיווקי 94 - 97

1. רצ"ב מכתבנו מיום 26.5.98 בנושא.
2. במכתבנו התבקשתם לדווח לאגף מדי שלושה חודשים על קצב ההתקדמות בטיפול.
3. אודה לקבלת הדיווח.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיווח
מר אלי דליצקי - משרד האוצר
מר אורי וקסלר - אגף תכנון והנדסה
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
ממונים על מדידות במחוזות
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, אי בסיון, תשנ"ח
26 במאי 1998
סימוכין: 300319980103

לכבוד
מנהלי מחוזות

**הנדון: ביצוע מדידות לצורכי רישום ע"י חברות בניה
או חברות מפתחות שיווקי 94-97**

1. לחלק ניכר משיווקי 94-97 הוזמנו מדידות לצורכי רישום ע"י המחוזות הפעלה ישירה של מודדי האתר.
2. יחד עם זאת במספר אתרים במיוחד במחוז מרכז וחיפה ביצוע הפרצלציה נעשה ע"י חברות מפתחות באתרים גדולים ובמתחמים קטנים יותר ע"י חברות הבניה.
רצ"ב פירוט מרוכז של הנתונים וכן נוסח פניה לחברות הבניה.
3. לצורך ניהול מעקב ובקרה על התקדמות ביצוע הפרצלציה ע"י חברות מפתחות וחברות הבניה אבקשכם לפנות לחברות במכתב הרצ"ב.
4. יובהר כי אי ביצוע הפרצלציה או אי התקדמות בביצוע עשוי ליצור מצב שמשרדנו יבצע בסופו של דבר את העבודה בפיגור של שנים תוך פגיעה בזכויות המשתכנים.
5. לפיכך אבקשכם לעשות כל מאמץ לגרום לחברות לבצע את הפעולות ובפרק זמן קצר.

6. אבקשכם להעביר לאגף דיווח מדי שלושה חודשיים על קצב ההתקדמות.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ.שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אלי דליצקי - משרד האוצר
מר אורי וקסלר - ס.מנהל אגף בינוי ערים
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
ממונים על מדידות במחוזות
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מחוז _____

לכבוד

חברה _____

הנדון: ביצוע מדידות לצורכי רישום - שיווקי משרד הבינוי והשיכון

ידוע לנו כי חברתכם מבצעת מדידות לצורכי רישום ביישוב _____
אתר _____ וזאת על פי תנאי המכרז וחווה הפרוגרמה שבין משרד הבינוי
והשיכון לחברתכם.
רצ"ב דוח מחשב מפורט.
אבקשכם להעביר אלינו דיווח על התקדמות ביצוע הפרצלציה ולוח זמנים
משוער לסיום הפרצלציה, רישום בית משותף ורישום זכויות המשתכנים
בספרי המקרקעין.
לתשומת לבכם המשרד מעכב 10% מהערבות הבנקאית עד להשלמת
הליך רישום הזכויות.
אי ביצוע הפרצלציה ימנע המשך תהליך הטיפול ע"י החברה.

בכבוד רב,

ממונה על הזמנת מדידות

מחוז גליל

היישוב	אתר	שנת פרוג'	סה"כ יח"ד	בטיפול חברה	של מפתחת
				החברה	מס' יח"ד
מגדל העמק	גן ישראל	94	46	עמיגור	46
סה"כ			46		46

מחוז חיפה

היישוב	אתר	שנת פרוג'	סה"כ יח"ד	בטיפול חברה	של מפתחת
				החברה	מס' יח"ד
חיפה	בת גלים	94	200	חב, דיור	200
חיפה	רמת אלון	95	64	חב, א לוי	64
חיפה	קרית-שמואל	97	240	עירייה	בבדיקת המחוז לגבי גורם מבצע מדידות
חיפה	חליסה	97	26	עירייה	כנ"ל
חיפה	נוה דוד	97	10	עירייה	כנ"ל
נשר	ועדת גבאי	94-5	121	פלוס-אמילוי	כנ"ל
נשר	ועדת גבאי	94-6	428	מושקוביץ	כנ"ל
עכו	מזרח	96	99	קבלן	כנ"ל
עכו	נאות מוריה	97	135	קבלן	כנ"ל
פרדס חנה	מרכז	95	57	קבלן	כנ"ל
שלומי	שכ' דרומית	94	56	קבלן	כנ"ל
שלומי	שכ' דרומית	96	22	קבלן	כנ"ל
שלומי	שכ' המורים	95	96	קבלן	כנ"ל
שפרעם	ועדת-חריגים	97	12	קבלן	כנ"ל
קרית מוצקין	כורדני	95	352	עיריה	כנ"ל
קרית מוצקין	כורדני	96	102	עיריה	כנ"ל
סה"כ			2,020		

מחוז מרכז

היישוב	אתר	שנת פרוג'	סה"כ יח"ד	בטיפול של חברה מפתחת	מס' יח"ד
אלעד	אתר א'	96	1,354	ערים	1,354
אור יהודה	רבין-בנה דירתך	97	300	עיריה	300
אשדוד	רובע ז'	94	88	ערים	88
אשדוד		95	80	ח.כ. אשדוד	80
אשדוד		97	175	ח.כ. אשדוד	175
אשדוד	רובע ט'	94	388	ח.כ. אשדוד	388
אשדוד	רובע ט"ו	95	1,579	ח.כ. אשדוד	1,579
אשדוד		96	114	ח.כ. אשדוד	114
אשדוד	סיטי	94	170	מ.תעשיה	170
אשדוד	יב	96	1,096	ח.כ. אשדוד	1,096
אשדוד		97	128	ח.כ. אשדוד	128
גני תקווה		97	20	קבלן	20
הרצליה	נווה עמל מז	94	44	שכון עובדים	44
הרצליה		97	36	קבלן	36
הרצליה	נחלת עדה	97	72	קבלן	72
נתניה	עמליה א	94	315	ערים	315
נתניה		95	46	ערים	46
ראשון לציון	חולות ד'	94	2,296	ח.כ. ראשל"צ	2,296
ראשון לציון	חולות ה'	94	2,835	ח.כ. ראשל"צ	2,835
ראשון לציון	חלקה 100	97	152	ח.כ. ראשל"צ	152
כפריונה	בנה ביתך	97	7	ממי	7
כפר סבא	נוה הדרים	97	129	עירייה	129
כפר סבא	נוה הדרים	97	54	עירייה	54
יד חנה-מתן		94	428	ערים	428
יד חנה-מתן		95-6	56	ערים	56
יד חנה-מתן		97	134	ערים	134
לוד		94	98	לורם	98
לוד		95	560	לורם	560
רמלה		95	100	לורם	100
תל אביב		95	130	חלמיש	130
תל אביב		96	90	חלמיש	90
בית דגן		96	39	לורם	39
אריאל	רובע ב	97	111	בבדיקה	111
יבנה	כפר הנגיד	97	30	קבלן	30
סה"כ			13,254		13,254

מחוז ירושלים

היישוב	אתר	שנת פרוג'	סה"כ יח"ד	בטיפול של חברה מפתחת	מס' יח"ד
				החברה	
אשקלון	שמשון 01	95	141	קבלן	141
אשקלון	שמשון 02	96	52	קבלן	52
אשקלון	שמשון 03	97	60	קבלן	60
אשקלון	נאות, ג-בן יקר הסכם פשרה	96	300	קבלן	300
מעוז ציון	אתר 03	95	255	ערים	255
סה"כ			808		808

מחוז דרום

היישוב	אתר	שנת פרוג'	סה"כ יח"ד	בטיפול חברה	של מפתחת
בארשבע	שכונה ט	94	63	שופ	63
בארשבע	שכונה ו 2	95	204	אשד- ועדתגבאי/ הסכם פשרה	204
סה"כ			267		267

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשרה רחל רחל רחל

17.08.1998

כס: 99-04994
ת.ד. 91180

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כו' באב, תשנ"ח
18 באוגוסט, 1998
סימוכין: 040819980053

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

הנדון: מעקב אחר ביצוע רישום בית משותף וזכויות משתכנים ע"י חברות הבנייה

1. לאחרונה הסתיים שלב ראשון של הקלדת הנתונים למערכת שיכונים ציבוריים לגבי אתרים שבהם נרשמה פרצלציה.
2. מחשוב הנתונים מאפשר לנו לבצע מעקב ובקרה אחר השלבים הבאים בתהליך שבאחריות חברות הבנייה, דהינו רישום בית משותף וזכויות משתכנים, דבר שלא התאפשר עד כה.
3. בימים אלו האגף יזם פניה ל כ - 80 חברות בנייה שונות המטפלות ב כ - 22.000 יח"ד האחראיות לתהליך זה.
4. רצ"ב לעיוןך א) נוסח מכתב שנשלח לחברות.
ב) דו"ח המרכז את כל האתרים שבטיפול כל החברות שנשלח לחברות.
ג) דוגמא לדו"ח מחשב מפורט לרמת מבנה בכל אתר שנשלח לחברות.
5. האגף מתעתד לקלוט את הנתונים שיגיעו מן החברות וליוזם פניות חוזרות לחברות שלא יגיבו לפנייה מדי מספר חודשים.
6. אני תקווה כי מערך מעקב ובקרה זה יאיץ את חברות הבנייה לבצע את המוטל עליהם ובכך לסייע לקידום הנושא.

בכבוד חב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תיאום ובקרה
גב' ציפי בירן - יועצת המשפטית
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר אלי דליצקי - משרד האוצר
מר מרדכי תנורי - סמנכ"ל ומנהל אגף רכישות, בעלויות ורישום ממ"י
מר ניסן גונן ס. מנהל אגף לרישום והסדר מקרקעין - משרד משפטים
גב' אורלי לוי - יחידת המחשב
מר אמנון בר לוי - ממונה שיכונים ציבוריים
מר שאול מוצפי - אריק ינאי - אגף פרוגרמות (תיאום וריכוז המעקב)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



תאריך 16-8-1998

לכבוד חברת:
אשטרום

הנדון: ביצוע רישום בית משותף זכויות משתכנים בפנקסי המקרקעין

1. בהתאם לחוזה הפרוגרמה שנחתם בין משרד הבינוי והשיכון לבין חברתכם, התחילה החברה לבצע ולרשום בלשכת רשם המקרקעין את הפרצלציה, רישום בית משותף ורישום זכויות המשתכנים.
2. מהמידע המצוי ברשותנו עולה כי הפרצלציה בגין המבנים המופיעים בדוחות הרצ"ב. נרשמה בפנקס המקרקעין.
3. מצ"ב דוח מחשב המרכז את כל האתרים שבטיפולכם.
4. מצ"ב דוח מחשב מפורט המציין מספר גוש חדש וחלקה חדשה ופרטי זיהוי נוספים.
5. אבקשכם לפעול להכנת התשריטים ולרישום המבנים כבתים משותפים וכן לרשום זכויות המשתכנים בהקדם.
6. במידה והמבנים נרשמו כבתים משותפים וכן נרשמו זכויות משתכנים נא עדכנו אותנו על גבי דוח המחשב המצורף ובצירוף צילום צו בית משותף.
7. אם ברשותכם מערכת ממוחשבת נשמח לקבל, דיסקט עפ"י הנחיות שישוכמו בין מחלקת המחשב במשרדנו למחלקת המחשב שלכם כך שהעדכון יערך אוטומטית.
8. נודה לכם על השלמת הנתונים החסרים במערכת כגון: מס' תב"ע ומס' חוזה.
9. מטעמנו יעמדו עמכם בקשר מר שאול מוצפי 02-5847167 מר אריק ינאי 03-5631834

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: המנכ"ל

מר אלי דליצקי - משרד האוצר
מר אמנון בר לוי - ממונה יחידת שיכונים ציבוריים
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות
מר אריק ינאי - יחידת שיכונים ציבוריים
פרצלציה נרשמה (סטטוס 20)

מכתב לחברות

דוח מרכז

מס.	חברה	בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
1	1055	אשטרום	גליל עירוני	מצרת עלית	בן גוריון	16	16
סה"כ עבור אתר :							
2	1055	אשטרום	גליל עירוני	מגדל העמק	טף העמק	98	98
סה"כ עבור אתר :							
3	1055	אשטרום	מרכז עירוני	רמת השרון	נווה מגן + מרכז	80	80
סה"כ עבור אתר :							
4	1055	אשטרום	מרכז עירוני	פתח תקוה	פינס-כץ	56	56
סה"כ עבור אתר :							
5	1055	אשטרום	מרכז עירוני	חולון	נוה ארזים	68	68
סה"כ עבור אתר :							
6	1055	אשטרום	מרכז עירוני	ראשון לציון	חולות א + ק. ראשו	56	56
סה"כ עבור אתר :							
7	1055	אשטרום	מרכז עירוני	יבנה	כפר הנגיד + ב"ג	97	97
סה"כ עבור אתר :							
8	1055	אשטרום	מרכז עירוני	אשדוד מערב	רבע יא-מרכז	104	104
סה"כ עבור אתר :							
9	1055	אשטרום	דרום עירוני	באר-שבע	שכ' ו' 2	96	96
סה"כ עבור אתר :							
10	1055	אשטרום	דרום עירוני	נתיבות	שכ' מערבית	24	24
סה"כ עבור אתר :							
11	1055	אשטרום	דרום עירוני	אילת	מערב 1	64	64
סה"כ עבור אתר :							
12	1055	אשטרום	י.ם עירוני	י.ם - תלפיות	מרכז	36	36
סה"כ עבור אתר :							
13	1055	אשטרום	י.ם עירוני	י.ם - תלפיות	מערב	186	186
סה"כ עבור אתר :							
14	1055	אשטרום	י.ם עירוני	י.ם - רמות אל	04	64	64

סה"כ	מס.	חברה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	יח"ד
64							
15	1055	אשטרום	י.ם	עירוני	בית שמש	גבעת סביון	5
5							
16	1055	אשטרום	י.ם	עירוני	ק.גת מערב	שער דרום	220
220							
17	1055	אשטרום	י.ם	עירוני	י.ם - פסגת-זא	מרכז	165
165							
סה"כ עבור חברה בונה :							1435

18	1088	אזורים	מרכז	עירוני	ראשלי"צ ראשון	חולות א+ק. ראשו	84
84							
19	1088	אזורים	י.ם	עירוני	י.ם - פסגת-זא	מרכז	110
110							
סה"כ עבור חברה בונה :							194

20	1089	אזולאי עמרם	דרום	עירוני	נתיבות	שכ' מערבית	26
26							
סה"כ עבור חברה בונה :							26

21	1106	אביב בע"מ	י.ם	עירוני	י.ם - רמות אל	01	188
188							
סה"כ עבור חברה בונה :							188

22	1165	אחים ישראל	מרכז	עירוני	אשדוד מזרח	רובע ח' מזרח	144
144							
סה"כ עבור חברה בונה :							144

ס"כ	אתר	ישוב	מחוז	שם חברה	חברה בונה	מס.
144					ס"כ עבור חברה בונה :	

23	1196	אלרם	מרכז עירוני	אור יהודה	דרום מערב	64
		סה"כ עבור אתר :				64
		סה"כ עבור חברה בונה :				64

24	1205	אשרם	מרכז	עירוני	ראש"צ ראשון	חולות א+ ק. ראשון	34

סה"כ	עבור אתר :						34

סה"כ	עבור חברה בונה :						34

25	1223	אצ-מד	מרכז	עירי	אשדוד מערב	רבע יא- מרכז	128
סה"כ עבור אתר :							
סה"כ עבור חברה בונה :							
							128

26	1275	א.פ. כץ	חיספה עירחני	קרית אתא	סירקין יבן-גורי	22
סה"כ עבור אתר :						22
סה"כ עבור חברה בונה :						22

27	1278	אברהם יצחק	מרכז	עירוני	רעננה	קרית שרת	18
סה"כ עבור אתר :							
סה"כ עבור חברה בונה :							
							18

28	1301	אוריאלי	מרכז	עירומי	כפר יונה	אחי אלת	32
סה"כ עבור אתר :							32

סה"כ	אתר	יחיד	מחוז	שם חברה	סה"כ עבור חברה בונה :
32					

29	1327	אביסחר	דרום עירוני	באר-שבע	שכ' ו' 4	48
סה"כ עבור אתר :						48
סה"כ עבור חברה בונה :						48

30	1995	א.ר.א.	מרכז עירוני	ראשל"צ ראשון	חולות ג + ק. ג	64
סה"כ עבור אתר :						64
31	1995	א.ר.א.	דרום עירוני	באר-שבע	שכ' ו' 2	80
סה"כ עבור אתר :						80
32	1995	א.ר.א.	דרום עירוני	באר-שבע	שכ' ו' 4	92
סה"כ עבור אתר :						92
33	1995	א.ר.א.	דרום עירוני	ערד	חצבים רח' יהודה	90
סה"כ עבור אתר :						90
34	1995	א.ר.א.	דרום עירוני	באר-שבע	שכ' ס' 2	66
סה"כ עבור אתר :						66
סה"כ עבור חברה בונה :						392

35	1998	אשד	מרכז עירוני	ראשל"צ ראשון	חולות ג + ק. ג	112
סה"כ עבור אתר :						112
36	1998	אשד	מרכז עירוני	ראשל"צ ראשון	חולות א + ק. ראשון	48
סה"כ עבור אתר :						48
37	1998	אשד	מרכז עירוני	אשדוד מערב	רובע יא-מרכז	112
סה"כ עבור אתר :						112
38	1998	אשד	ים עירוני	ים - תלפיות	מרכז	36
סה"כ עבור אתר :						36

ס"כ	אתר	ישוב	מחוז	שם חברה	חברה בונה	מס.
308					ס"כ עבור חברה בונה :	

39	2153	בתים	י_ם	עירוני	י-ם - פסגת-זא	מרכז	82
סה"כ עבור אתר :							
סה"כ עבור חברה בונה :							

40	2210	ברנע	גליל	עירוזי	עפולה	עילית	מ.מ.	דרום-עילית	214
סה"כ עבור אתר :									
סה"כ עבור חברה בונה :									

41	2222	בנה ביתך	דרום	עירוני	נתיבות	שכ' מערבית	1
סה"כ עבור אתר :							
סה"כ עבור חברה בונה :							

42	2400	בני גל רוס	י"ט	עירי	בית שמש	גני שמש	134
סה"כ עבור אתר :							
סה"כ עבור חברה בונה :							
							134

43	2985	בן אבן	י' עירון	בית שמש	גני שמש	116
סה"כ עבור אתר :						
סה"כ עבור חברה בונה :						

72	שכ' ט' 2	באר-שבע ט	עירוני	דרום	הנדסה ב.צ.	2986	44
72						סה"כ עבור אתר :	

סה"כ									
יח"ד	אתר	ישוב	מחוז	שם חברה	חברה	בונה	סה"כ	עבור חברה	בונה :
72									

45	2993	בן יקר-גת	מרכז	עירוני	רמת השרון	מוה מגן + מרכז	32
סה"כ	עבור אתר :						32
46	2993	בן יקר-גת	מרכז	עירוני	ראש"צ ראשון	חולות ג + ק-ג	112
סה"כ	עבור אתר :						112
47	2993	בן יקר-גת	מרכז	עירוני	יבנה	כפר הנגיד + ב"ג	115
סה"כ	עבור אתר :						115
48	2993	בן יקר-גת	דרום	עירוני	נתיבות	שכ' מערבית	180
סה"כ	עבור אתר :						180
49	2993	בן יקר-גת	דרום	עירוני	אילת	מערב 1	64
סה"כ	עבור אתר :						64
50	2993	בן יקר-גת	דרום	עירוני	באר-שבע ט	שכ' ט' 2	120
סה"כ	עבור אתר :						120
51	2993	בן יקר-גת	י-ם	עירוני	ק-גת מערב	רובע השופטים	112
סה"כ	עבור אתר :						112
סה"כ	עבור חברה	בונה :					735

52	3002	גולדשטיין	י-ם	עירוני	י-ם - פסגת-זא	מרכז	52
סה"כ	עבור אתר :						52
סה"כ	עבור חברה	בונה :					52

53	3004	גזלן	דרום	עירוני	באר-שבע ז	שכ' ז' 4	24
סה"כ	עבור אתר :						24
סה"כ	עבור חברה	בונה :					24

מס.	חברה	בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	יה"ד	סה"כ
54	3030	גליק	חיפה	עירוני	קרית ים	צפון	105	
							105	סה"כ עבור אתר :
							105	סה"כ עבור חברה בונה :

55	3055	גיע	מרכז עירוני	גני תקווה	בקע ירדן+הר יהו	12
סה"כ עבור אתר :						
סה"כ עבור חברה בונה :						

56	3203	גניש ש	מרכז	עירוני	רמת גן	רמת חן רמת השקם	56
סה"כ עבור אתר :							
57	3203	גניש ש	מרכז	עירוני	יבנה	כפר הנגיד + ב"ג	54
סה"כ עבור אתר :							
58	3203	גניש ש	י_ם	עירוני	בית שמש	גני שמש	155
סה"כ עבור אתר :							
סה"כ עבור חברה בונה :							
265							

59	4002	דיוור לעולה	מרכז	עירוני	אשדוד מערב	רבע א' דרום	124
סה"כ עבור אתר :							
סה"כ עבור חברה בונה :							

60	4043	דדדדד	גליל עירחני	נצרת עלית	בן גוריון	70
סה"כ עבור אתר :						
61	4043	דדדדד	מרכז עירחני	אבן יהודה	מערב	36
סה"כ עבור אתר :						
62	4043	דדדדד	מרכז עירחני	ראשל"צ ראשון	חולות א+ ק- ראשו	96

מס.	חברה בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
סה"כ עבור אתר :						96
63	4043	דרוקר	י.ם	עירוני	י.ם - רמות אל	24
סה"כ עבור אתר :						24
סה"כ עבור חברה בונה :						226

64	4070	דורי	חיפה	עירוני	חיפה 02	סטלה מרים	32
סה"כ עבור אתר :							32
65	4070	דורי	חיפה	עירוני	נשר	רמת יצחק	218
סה"כ עבור אתר :							218
66	4070	דורי	חיפה	עירוני	קרית ים	צפון	138
סה"כ עבור אתר :							138
67	4070	דורי	מרכז	עירוני	ראש"צ ראשון	חולות ג + ק. ג	102
סה"כ עבור אתר :							102
סה"כ עבור חברה בונה :							490

68	4071	דונה	דרום	עירוני	באר-שבע	שכ' ו' 4	36
סה"כ עבור אתר :							36
סה"כ עבור חברה בונה :							36

69	4987	דמרי י. ל.	דרום	עירוני	נתיבות	בר אילן	12
סה"כ עבור אתר :							12
70	4987	דמרי י. ל.	דרום	עירוני	נתיבות	שכ' מערבית	162
סה"כ עבור אתר :							162
סה"כ עבור חברה בונה :							174

מס.	חברה בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
71	4988	דור הדורס	מרכז עירוני	נס ציונה	מערבית לאזבסטס	24
סה"כ עבור אתר :						
						24
סה"כ עבור חברה בונה :						
						24

72	4999	דור ופיתוח	גליל עירוני	חצור הגלילית	ירדן - זבטינסק	28
סה"כ עבור אתר :						
						28
73	4999	דור ופיתוח	גליל עירוני	בית שאן	מסילות	58
סה"כ עבור אתר :						
						58
74	4999	דור ופיתוח	מרכז עירוני	רמת גן	רמת חן רמת השקם	136
סה"כ עבור אתר :						
						136
75	4999	דור ופיתוח	מרכז עירוני	אשדוד מערב	רובע ד - צפון	52
סה"כ עבור אתר :						
						52
76	4999	דור ופיתוח	מרכז עירוני	אשדוד מערב	רובע יא - מרכז	154
סה"כ עבור אתר :						
						154
סה"כ עבור חברה בונה :						
						428

77	5000	ה.צ. כהן	י.ם עירוני	בית שמש	גני שמש	70
סה"כ עבור אתר :						
						70
סה"כ עבור חברה בונה :						
						70

78	7008	זלינגר	מרכז עירוני	חולון	גסי כהן - מערב	64
סה"כ עבור אתר :						
						64
79	7008	זלינגר	מרכז עירוני	ראשלי"צ ראשון	חולות ג + ק. ג	88
סה"כ עבור אתר :						
						88
80	7008	זלינגר	מרכז עירוני	ראשלי"צ ראשון	חולות א + ק. ראשו	28
סה"כ עבור אתר :						
						28

מס.	חברה בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
81	7008	זלינגר	דרום עירוני	באר-שבע	שכ' ו' 2	48
סה"כ עבור אתר :						
82	7008	זלינגר	דרום עירוני	באר-שבע	שכ' ט' 2	34
סה"כ עבור אתר :						
סה"כ עבור חברה בונה :						
						262

83	8119	חי יחזקאל	דרום עירוני	אילת	מערב 1	50
סה"כ עבור אתר :						
סה"כ עבור חברה בונה :						

84	8182	חפציבה	מרכז עירוני	ראשל"צ ראשון	חולות א+ ק. ראשו	64
סה"כ עבור אתר :						
85	8182	חפציבה	י.ם עירוני	י.ם - תלפיות	מזרח	16
סה"כ עבור אתר :						
86	8182	חפציבה	י.ם עירוני	י.ם - רמות אל	02	96
סה"כ עבור אתר :						
סה"כ עבור חברה בונה :						
						176

87	9049	טרגר	י.ם עירוני	י.ם - רמות אל	01	137
סה"כ עבור אתר :						
88	9049	טרגר	י.ם עירוני	י.ם - רמות אל	04	132
סה"כ עבור אתר :						
סה"כ עבור חברה בונה :						
						269

89	10001	יזנה יהודה	י.ם עירוני	בית שמש	גני שמש	44
----	-------	------------	------------	---------	---------	----

מס.	חברה בונה	שם חברה	מתח	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
סה"כ עבור אתר :						44
סה"כ עבור חברה בונה :						44

90	10002	י.מ.כ.א.	י.ם	עירוני	בית שמש	גני שמש	56
סה"כ עבור אתר :							56
סה"כ עבור חברה בונה :							56

91	10043	יובל גד	מרכז	עירוני	רמת השרון	נווה מגן + מרכז	118
סה"כ עבור אתר :							118
92	10043	יובל גד	מרכז	עירוני	אשדוד מערב	רובע יא - מרכז	109
סה"כ עבור אתר :							109
93	10043	יובל גד	דרום	עירוני	באר-שבע	שכ' ו' 2	64
סה"כ עבור אתר :							64
94	10043	יובל גד	י.ם	עירוני	י.ם - רמות אל	03	52
סה"כ עבור אתר :							52
95	10043	יובל גד	י.ם	עירוני	י.ם - רמות אל	04	132
סה"כ עבור אתר :							132
96	10043	יובל גד	י.ם	עירוני	י.ם - פסגת זא	מרכז	200
סה"כ עבור אתר :							200
סה"כ עבור חברה בונה :							675

97	10080	יפרח אברהם	חיפה	עירוני	קרית ים	צפון	68
סה"כ עבור אתר :							68
סה"כ עבור חברה בונה :							68

מס.	חברה בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
98	10300	יונאיוף	י.ם	עירוני	בית שמש	גני שמש 60
סה"כ עבור אתר :						
סה"כ עבור חברה בונה :						

99	11801	כאן גולן	גליל עירוני	מצרת עליה	בן גוריון	14
סה"כ עבור אתר :						
סה"כ עבור חברה בונה :						

100	11996	כחטן	מרכז עירוני	ראשלי"צ ראשון	חולות ג + ק. ג	88
סה"כ עבור אתר :						
101	11996	כחטן	מרכז עירוני	אשדוד מערב	רבע יא - מרכז	69
סה"כ עבור אתר :						
סה"כ עבור חברה בונה :						

102	12004	לוי שרגא	י.ם עירוני	ק.גת מערב	רבע השופטים	60
סה"כ עבור אתר :						
סה"כ עבור חברה בונה :						

103	12018	ליפשיץ	דרום עירוני	באר-שבע ו	שכ' ז' י' 4	342
סה"כ עבור אתר :						
104	12018	ליפשיץ	י.ם עירוני	י.ם - רמות אל	01	181
סה"כ עבור אתר :						
105	12018	ליפשיץ	י.ם עירוני	י.ם - רמות אל	04	127
סה"כ עבור אתר :						
106	12018	ליפשיץ	י.ם עירוני	י.ם - פסגת-זא	מרכז	224

סה"כ	אתר	ישוב	מחוז	שם חברה	חברה בונה	מס.
224						סה"כ עבור אתר :
874						סה"כ עבור חברה בונה :

20	בר-אילן + בן-צב	רמלה	מרכז עירוני	לזניק אריאל	12985	107
20						סה"כ עבור אתר :
20						סה"כ עבור חברה בונה :

216	רמת יצחק	נשר	חיפה עירוני	לוי אחים	12997	108
216						סה"כ עבור אתר :
63	כפר הנגיד + ב"ג	יבנה	מרכז עירוני	לוי אחים	12997	109
63						סה"כ עבור אתר :
279						סה"כ עבור חברה בונה :

2	רמת יצחק	נשר	חיפה עירוני	משה'ש	13001	110
2						סה"כ עבור אתר :
2	שכ' ו' 2	באר-שבע	דרום עירוני	משה'ש	13001	111
2						סה"כ עבור אתר :
2	שכ' מערבית	נתיבות	דרום עירוני	משה'ש	13001	112
2						סה"כ עבור אתר :
250	שכ' נטעים	נתיבות	דרום עירוני	משה'ש	13001	113
250						סה"כ עבור אתר :
4	מערב 1	אילת	דרום עירוני	משה'ש	13001	114
4						סה"כ עבור אתר :
20	שכ' ט' 1	באר-שבע	דרום עירוני	משה'ש	13001	115
20						סה"כ עבור אתר :
2	שכ' ט' 2	באר-שבע	דרום עירוני	משה'ש	13001	116

סה"כ	סה"כ	יח"ד	אתר	ישוב	מחוז	שם חברה	חברה	בונה	מס.
2									סה"כ עבור אתר :
2			מערב	י-ם - תלפיות	עירוני	י-ם	משה"ש	13001	117
2									סה"כ עבור אתר :
16			01	י-ם - רמות אל	עירוני	י-ם	משה"ש	13001	118
16									סה"כ עבור אתר :
190			02	י-ם - רמות אל	עירוני	י-ם	משה"ש	13001	119
190									סה"כ עבור אתר :
19			גני שמש	בית שמש	עירוני	י-ם	משה"ש	13001	120
19									סה"כ עבור אתר :
490			שער דרום	ק-גת מערב	עירוני	י-ם	משה"ש	13001	121
490									סה"כ עבור אתר :
4			מרכז	י-ם - פסגת זא	עירוני	י-ם	משה"ש	13001	122
4									סה"כ עבור אתר :
1003									סה"כ עבור חברה בונה :

32			שכ' ס' 1	באר-שבע	עירוני	דרום	מרכז	לעבודות	13004	123
32										סה"כ עבור אתר :
32										סה"כ עבור חברה בונה :

124	13026	משה"ב	י"ם	עירוני	י"ם - רמות אל	03	60
סה"כ עבור אתר :							
125	13026	משה"ב	י"ם	עירוני	י"ם - גילה	03	35
סה"כ עבור אתר :							
סה"כ עבור חברה בונה :							
							95

32			כפר הנגיד + ב"ג	יבנה	עירוני	מרכז	מב"ט	13029	126
----	--	--	-----------------	------	--------	------	------	-------	-----

סה"כ	יח"ד	אתר	ישוב	מחוז	שם חברה	חברה בונה	מס.
32						סה"כ עבור אתר :	
22		נה מי	נתיבות	דרום עירוני	מב"ט	13029	127
22						סה"כ עבור אתר :	
40		04	י-ם - רמות אל	עירוני	מב"ט	13029	128
40						סה"כ עבור אתר :	
81		מרכז	י-ם - פסגת-זא	עירוני	מב"ט	13029	129
81						סה"כ עבור אתר :	
175						סה"כ עבור חברה בונה :	

		שכ' ט' 2	באר-שבע ט	דרום עירוני	מ' דר	13055	130
						סה"כ עבור אתר :	
						סה"כ עבור חברה בונה :	

158		רמת יצחק	נשר	עירוני	חיפה	דירות רב	מבנה רב	13150	131
158								סה"כ עבור אתר :	
66		רובע השופטים	ק. גת מערב	עירוני	י-ם	דירות רב	מבנה רב	13150	132
66								סה"כ עבור אתר :	
224								סה"כ עבור חברה בונה :	

102	גג + ק. גג	ראשל"צ ראשון	עירוני	מרכז	מרל"ז	13202	133
102						סה"כ עבור אתר :	
68	חולות א + ק. ראשו	ראשל"צ ראשון	עירוני	מרכז	מרל"ז	13202	134
68						סה"כ עבור אתר :	
170						סה"כ עבור חברה בונה :	

מס.	חברה	בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
135	13263	מי ערד	דרום עירוני	באר-שבע	שכ' ס' 2	36	
						36	סה"כ עבור אתר :
						36	סה"כ עבור חברה בונה :

136	13310	מבני גרניט י"פ	חיפה עירוני	קרית ים	צפון	108
סה"כ עבור אתר :						108
סה"כ עבור חברה בונה :						108

137	13501	מליב	מרכז עירוני	ראשלי"צ ראשון	חולות ג + ק. ג	102
						102
		סה"כ עבור אתר :				102
		סה"כ עבור חברה בונה :				102

138	13503	מתן	י.ם	עירוני	בית שמש	גני שמש	50
סה"כ עבור אתר :							
סה"כ עבור חברה בונה :							

139	14085	טף כנרת	גליל	עירימי	צפת	טף כנרת	196
סה"כ עבור אתר :							
סה"כ עבור חברה בונה :							

140	14095	נה שוסטר	דרום עירתי	באר-שבע	שכ' ו' 1	144
סה"כ עבור אתר :						
141	14095	נה שוסטר	דרום עירתי	באר-שבע	שכ' ו' 4	110
סה"כ עבור אתר :						
						110
סה"כ עבור חברה בונה :						
						254

מס.	חברה בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
142	14100	נחמיה	י.ם	עירוני	בית שמש	גני שמש
195						
סה"כ	עבור אתר :					195
סה"כ	עבור חברה בונה :					195

143	14991	נתניאל דרמן	מרכז	עירוני	ראשל"צ ראשון	חולות א' ק. ראשו
28						
סה"כ	עבור אתר :					28
144	14991	נתניאל דרמן	מרכז	עירוני	אשדוד מערב	רובע יא' מרכז
56						
סה"כ	עבור אתר :					56
145	14991	נתניאל דרמן	י.ם	עירוני	ק. גת מערב	רובע השופטים
56						
סה"כ	עבור אתר :					56
סה"כ	עבור חברה בונה :					140

146	14992	נתנאל אחים	מרכז	עירוני	רמלה	שכ' ויצמן
12						
סה"כ	עבור אתר :					12
סה"כ	עבור חברה בונה :					12

147	15001	סו"ב	מרכז	עירוני	ראשל"צ ראשון	חולות ג' + ק. ג
64						
סה"כ	עבור אתר :					64
סה"כ	עבור חברה בונה :					64

148	16080	עיר דוד	י.ם	עירוני	י.ם - רמות אל	01
168						
סה"כ	עבור אתר :					168
סה"כ	עבור חברה בונה :					168

149	16510	ע. אלפא צפון	חיפה	עירוני	קרית ים	צפון
221						

סה"כ	סה"כ	יח"ד	אתר	ישוב	מחוז	שם חברה	חברה בונה	מס.
152	152		גוריון	בן	גליל עירוני	קבוץ ארצי	19300	156
152	152							סה"כ עבור אתר :
152	152							סה"כ עבור חברה בונה :

48	48		נף העמק	מגדל העמק	גליל עירוני	רסקו	20001	157
48	48							סה"כ עבור אתר :
63	63		רמת יצחק	נשר	חיפה עירוני	רסקו	20001	158
63	63							סה"כ עבור אתר :
188	188		חולות א+ק. ראשו	ראשון צ. ראשון	מרכז עירוני	רסקו	20001	159
188	188							סה"כ עבור אתר :
72	72		שכ' ו' 2	באר-שבע	דרום עירוני	רסקו	20001	160
72	72							סה"כ עבור אתר :
12	12		נוה נוי	נתיבות	דרום עירוני	רסקו	20001	161
12	12							סה"כ עבור אתר :
16	16		שכ' ס' 1	באר-שבע	דרום עירוני	רסקו	20001	162
16	16							סה"כ עבור אתר :
24	24		שכ' ס' 2	באר-שבע	דרום עירוני	רסקו	20001	163
24	24							סה"כ עבור אתר :
40	40		02	י-ם - רמות אל	י-ם עירוני	רסקו	20001	164
40	40							סה"כ עבור אתר :
94	94		03	י-ם - רמות אל	י-ם עירוני	רסקו	20001	165
94	94							סה"כ עבור אתר :
40	40		03	י-ם - גילה	י-ם עירוני	רסקו	20001	166
40	40							סה"כ עבור אתר :
64	64		01	י-ם - הר נוף	י-ם עירוני	רסקו	20001	167
64	64							סה"כ עבור אתר :
83	83		מרכז	י-ם - פסגת זא	י-ם עירוני	רסקו	20001	168

מס.	חברה בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
סה"כ עבור אתר :						83
סה"כ עבור חברה בונה :						744

169	20002	רמט	מרכז עירוני	רעננה	קרית שרת	84
סה"כ עבור אתר :						84
170	20002	רמט	מרכז עירוני	ראשל"צ ראשון	חולות ג + ק. ג	112
סה"כ עבור אתר :						112
171	20002	רמט	מרכז עירוני	אשדוד מערב	חבע יב	112
סה"כ עבור אתר :						112
172	20002	רמט	דרום עירוני	באר-שבע ו	שכ' ו' 2	32
סה"כ עבור אתר :						32
173	20002	רמט	דרום עירוני	באר-שבע ו	שכ' ו' 5	30
סה"כ עבור אתר :						30
174	20002	רמט	דרום עירוני	באר-שבע ט	שכ' ט' 2	34
סה"כ עבור אתר :						34
175	20002	רמט	י.ם עירוני	י.ם - רמות אל	04	56
סה"כ עבור אתר :						56
176	20002	רמט	י.ם עירוני	י.ם - גילה	03	12
סה"כ עבור אתר :						12
177	20002	רמט	י.ם עירוני	י.ם - פסגת-זא	מרכז	164
סה"כ עבור אתר :						164
סה"כ עבור חברה בונה :						636

178	20011	רובינשטיין	י.ם עירוני	י.ם - רמת שרת	רמת שרת	153
סה"כ עבור אתר :						153
סה"כ עבור חברה בונה :						153

מס.	חברה	בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
179	20017		רוטשטיין	מרכז	עירוני	ראשלי"צ ראשון	חולות ג + ק. ג 72
			סה"כ עבור אתר :				72
			סה"כ עבור חברה בונה :				72

180	21004		שכ"ע	גליל	עירוני	מצרת	כוכב הצפון	142
			סה"כ עבור אתר :					142
181	21004		שכ"ע	גליל	עירוני	כרמיאל	גבעת ביתא	14
			סה"כ עבור אתר :					14
182	21004		שכ"ע	חיפה	עירוני	חיפה 03	שפרינצק	168
			סה"כ עבור אתר :					168
183	21004		שכ"ע	חיפה	עירוני	קרית ים	צפון	84
			סה"כ עבור אתר :					84
184	21004		שכ"ע	מרכז	עירוני	ת"א - יפו	יפו ב'	160
			סה"כ עבור אתר :					160
185	21004		שכ"ע	מרכז	עירוני	נתניה - ק. ג	נוה פולג	426
			סה"כ עבור אתר :					426
186	21004		שכ"ע	מרכז	עירוני	כפר יונה	אחי אלת	22
			סה"כ עבור אתר :					22
187	21004		שכ"ע	מרכז	עירוני	בת ים	הקוממיות דרום	576
			סה"כ עבור אתר :					576
188	21004		שכ"ע	מרכז	עירוני	ראשלי"צ ראשון	נוה הדרים*מ. ה	96
			סה"כ עבור אתר :					96
189	21004		שכ"ע	מרכז	עירוני	ראשלי"צ ראשון	חולות ג + ק. ג	136
			סה"כ עבור אתר :					136
190	21004		שכ"ע	מרכז	עירוני	ראשלי"צ ראשון	חולות א + ק. ראש	223
			סה"כ עבור אתר :					223
191	21004		שכ"ע	מרכז	עירוני	נס ציונה	מערבית לאזבסטס	12

מס.	חברה בונה	שם חברה	מחוז	ישוב	אתר	סה"כ יח"ד
סה"כ עבור אתר :						12
192	21004	שכ"ע	מרכז עירוני	נס ציונה	רמת סמל- עמידר-ס	128
סה"כ עבור אתר :						128
193	21004	שכ"ע	מרכז עירוני	מזכרת בתיה	בנה ביתך + מרכז	18
סה"כ עבור אתר :						18
194	21004	שכ"ע	מרכז עירוני	רמלה	נוה הדרים	64
סה"כ עבור אתר :						64
195	21004	שכ"ע	מרכז עירוני	אשדוד מערב	רובע יא - צפון	140
סה"כ עבור אתר :						140
196	21004	שכ"ע	דרום עירוני	באר-שבע ב	שכ' ב' 1	96
סה"כ עבור אתר :						96
197	21004	שכ"ע	דרום עירוני	באר-שבע ז	שכ' ז' 2	72
סה"כ עבור אתר :						72
198	21004	שכ"ע	י_ם עירוני	י_ם - רמות אל	02	41
סה"כ עבור אתר :						41
199	21004	שכ"ע	י_ם עירוני	י_ם - גילה	03	178
סה"כ עבור אתר :						178
200	21004	שכ"ע	י_ם עירוני	אשקלון - שמשו	05	24
סה"כ עבור אתר :						24
סה"כ עבור חברה בונה :						2820

201	21006	שכמתן נח	חיפה עירוני	קרית ים	צפון	170
סה"כ עבור אתר :						170
סה"כ עבור חברה בונה :						170

202	21016	שו"פ	חיפה עירוני	חיפה 03	כרמל מערבי	20
-----	-------	------	-------------	---------	------------	----

סה"כ יחיד	אתר	ישוב	מחוז	שם חברה	חברה בונה	סה"כ
20					סה"כ עבור אתר :	
34	כבביר/ כרמליה	04	חיפה	עירוני	שוי"פ	21016 203
34					סה"כ עבור אתר :	
62	01	05	חיפה	עירוני	שוי"פ	21016 204
62					סה"כ עבור אתר :	
70	יזרעאליה	05	חיפה	עירוני	שוי"פ	21016 205
70					סה"כ עבור אתר :	
64	צור שלום	קרית ביאליק	חיפה	עירוני	שוי"פ	21016 206
64					סה"כ עבור אתר :	
36	אתר "א"	קרית ביאליק	חיפה	עירוני	שוי"פ	21016 207
36					סה"כ עבור אתר :	
48	קרית ים א'	קרית ים	חיפה	עירוני	שוי"פ	21016 208
48					סה"כ עבור אתר :	
96	קרית ים ב'	קרית ים	חיפה	עירוני	שוי"פ	21016 209
96					סה"כ עבור אתר :	
168	אפקה רמת אביב ג	ת"א - רמת אבי	מרכז	עירוני	שוי"פ	21016 210
168					סה"כ עבור אתר :	
48	נווה חן	ת"א - כפר שלם	מרכז	עירוני	שוי"פ	21016 211
48					סה"כ עבור אתר :	
64	08	נתניה מ.ע.ר.	מרכז	עירוני	שוי"פ	21016 212
64					סה"כ עבור אתר :	
56	קרית שרת	רעננה	מרכז	עירוני	שוי"פ	21016 213
56					סה"כ עבור אתר :	
264	מרכז + עובדי חש	גבעתיים	מרכז	עירוני	שוי"פ	21016 214
264					סה"כ עבור אתר :	
72	רמת הנשיא - מזר	בת ים	מרכז	עירוני	שוי"פ	21016 215
72					סה"כ עבור אתר :	
48	מערב	קרית אונ	מרכז	עירוני	שוי"פ	21016 216

סה"כ יח"ד	אתר	ישוב	מחוז	שם תברה	חברה בונה	סה"כ
48					סה"כ עבור אתר :	
56	חולות ג + ק. ג	ראשון	מרכז	עירוני	שנ"פ	217 21016
56					סה"כ עבור אתר :	
164	חולות א + ק. ראשו	ראשון	מרכז	עירוני	שנ"פ	218 21016
164					סה"כ עבור אתר :	
82	רבע ד - צפון	אשדוד מערב	מרכז	עירוני	שנ"פ	219 21016
82					סה"כ עבור אתר :	
84	רבע יא - מרכז	אשדוד מערב	מרכז	עירוני	שנ"פ	220 21016
84					סה"כ עבור אתר :	
72	שכ' ב' 1	באר-שבע ב	דרום	עירוני	שנ"פ	221 21016
72					סה"כ עבור אתר :	
52	שכ' ו' 5	באר-שבע ו	דרום	עירוני	שנ"פ	222 21016
52					סה"כ עבור אתר :	
24	צפית עלית	אילת	דרום	עירוני	שנ"פ	223 21016
24					סה"כ עבור אתר :	
208	מערב 2	אילת	דרום	עירוני	שנ"פ	224 21016
208					סה"כ עבור אתר :	
12	שכ' ט' 1	באר-שבע ט	דרום	עירוני	שנ"פ	225 21016
12					סה"כ עבור אתר :	
235	שכ' ט' 2	באר-שבע ט	דרום	עירוני	שנ"פ	226 21016
235					סה"כ עבור אתר :	
110	03	י-ם - רמות אל	עירוני	י-ם	שנ"פ	227 21016
110					סה"כ עבור אתר :	
216	מרכז	י-ם - פסגת-זא	עירוני	י-ם	שנ"פ	228 21016
216					סה"כ עבור אתר :	
2465					סה"כ עבור תברה בונה :	

דוח מפורט

לכבוד: אשמוזם

מחוז: 1	גליל עירון ישוב: 2	נצרת עלית אש: 3	בן גוריון		
ומס' חוזה	שם קבלן	ומבצע רישום/הקצאה/מגרש-נוסף	גוש	וחלקה	משותף ומשכבניס
תב"ע					
ומס' חוזה	שם קבלן	ומבצע רישום/הקצאה/מגרש-נוסף	גוש	וחלקה	משותף ומשכבניס
12	4	16556	118	כ / ל	כ / ל
13	4	16556	117	כ / ל	כ / ל
16	4	16556	116	כ / ל	כ / ל
19	4	16556	135	כ / ל	כ / ל

ה(ע)

1008

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, י"ח באב, תשנ"ח
10 באוגוסט, 1998
סימוכין: 100819982013

אל:

מנהלי אגפים ומנהלי מחוזות

שלום רב,

הנדון: מעבר לגבהים מתואמים חדשים

מצ"ב העתק ממכתבו של מר רון אביאל - לעיונכם ולתשומת ליבכם.

בכבוד רב,

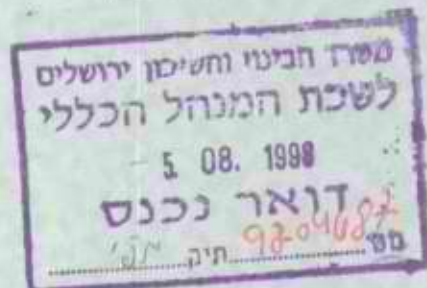
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר אביאל רון - מנהל מרכז מפ"י



29 יולי, 1998

מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון



לכבוד,
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה המזרחית
ירושלים

ג.א.ג.

הנדון: א. תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח - 1998.
ב. השימוש בגבהים חדשים של נקודות בקרה אנכיות.

א. תקנות המודדים

בתאריך 22 ביוני, 1998 (כ"ח בסיוון התשנ"ח) פורסמו ברשומות תקנות המודדים החדשות שבנדון (קובץ תקנות 5906, ע. 908 - 940). תקנות אלה נכנסו לתוקף בתאריך 22 ביולי, 1998 והתקנות הקודמות ((התשמ"ז - 1987) - בטלות.

כמנהל המרכז למיפוי ישראל ובהסתמך על סמכויותיי, המעוגנות בקובץ התקנות הנ"ל, פורסמו, יחד עם התקנות החדשות, 9 חוברות של "הנחיות טכניות של המנהל" ו-4 מפות דוגמה, אשר מחייבות את ציבור המודדים.

את התקנות, את ההנחיות הטכניות ואת מפות הדוגמה ניתן לרכוש במרכז למיפוי ישראל, גף אספקת מידע במקרקעין, רח' לינקולן 1, ת"א (בימים א', ב', ג' ו-ה', בין השעות 09:00-13:30 וביום ד', בין השעות 09:00-15:00; טל' 03-6231969 או 03-6231912).

ב. מעבר לגבהים מתואמים חדשים

בהמשך למכתבי מתאריך 4 במרץ, 1998, בעניין מעבר לשימוש בערכים חדשים לגובה נקודות הבקרה האנכית בארץ, ברצוני להודיע, כי בסיום תקופת ניסיון והחל מתאריך 15 בספטמבר, 1998, נעבור לשימוש בגבהים המתואמים החדשים. כל מדידה אנכית תחושב על בסיס הערכים החדשים של הגבהים. המרכז למיפוי ישראל (גף אספקת מידע למודדים והלשכות המרחביות) יספק לצרכנים גבהים מתואמים חדשים.

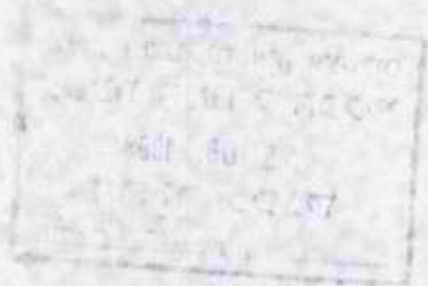
לשם הסבר, מצורף בזאת מכתבי אל ציבור המודדים מתאריך 23 בדצמבר, 1997.

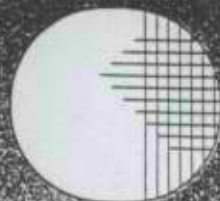
אני פונה אליך בבקשה לידע על תוכן מכתבי זה את כל הכפופים במשרדך וביחידות הסמך, אשר משתמשים לצרכי תכנון בתוכניות הנדסיות, בתוכניות לצרכי רישום, במדידות, במיפוי ובמערכת מידע גיאוגרפי.

בברכה,
אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל

העתיקים:

הרב מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית, משהב"ש





23 דצמבר 1997

לכבוד
ציבור המודדים המוסמכים
מחלקות הנדסיות ברשויות מקומיות ובעיריות
לכל מען דבוע

הנדון: ערכים חדשים מתואמים לנקודות הבקרה האנכית בארץ - תקופת ניסיון

אני שמח להודיע על צעד חשוב בנוגע לתשתית הגיאודטית בארץ. צעד זה קשור לשיפור איכותה של רשת הבקרה האנכית.

לאחר סיום תיאום רשתות האיזון בדרגות 1, 2 ו-3, השתנו הערכים של נקודות הבקרה האנכית במדינת ישראל. התיאום החדש בוצע עבור 855 נקודות בדרגה 1, 1400 נקודות בדרגה 2 ו-4170 נקודות בדרגה 3 (המכונות "איזון דרגה ב"). כל הנקודות תואמו יחד וחושבו, ברמת דיוק גבוהה, ביחס לגובה הממוצע של פני ים התיכון, כפי שהוגדר על בסיס 5 שנות רישום של המריאוגרף באשדוד.

כתוצאה מן החישוב החדש, חל שינוי בערכי הגבהים המוחלטים של הנקודות. השינויים גדולים בעיקר באזורים הצפוניים של הארץ, ומגיעים עד לכ-20 ס"מ. חשוב שלא להשתמש לאותה משימה בגבהים שחושבו קודם ביחד עם גבהים שחושבו במסגרת התאום החדש.

נקודות איזון עירוניות, אשר מהוות חלק מלולאות האיזון של מפ"י, נכללו בתאום החדש. כתוצאה מכך תיווצר אי התאמה בין נקודות אלה לנקודות עירוניות אחרות שלא נכללו בתיאום החדש. מפ"י יספק לעיריות, על-פי בקשתן, נתונים שיאפשרו להן להתאים את הגבהים של כל נקודות הגובה העירוניות לערכי הגובה המתואמים של רשת האיזון הארצי. למטרה זו נתונים מתאימים יסופקו גם לגופים אחרים.

הפרשי הגובה שתואמו נמדדו ברובם במהלך 10 השנים האחרונות, ולכן ייתכן שמצבן הפיסי של נקודות מסוימות שונה היום ממצבן הפיסי בעת מדידתן. כל דיווח על שיווי מצב הנקודה בשטח יבורך, ויעזור למפ"י לעדכן באופן שוטף את מאגר הגבהים שלו.

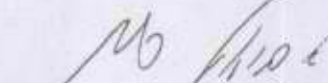
מ-1 פברואר 1998, אנו ממליצים לציבור המודדים לנצל את היתרונות של ערכי האיזון החדשים, במשך תקופת ניסיון של כחצי שנה. לאחר תקופה זו, ועל-פי הלקחים אותם נלמד מתוך ניסיון, נעבור לשימוש בלעדי של בגבהים החדשים.

שאלות ובירורים בעניין השימוש בערכים החדשים יש להפנות אל גף מידע למודדים במפ"י, טלפון: 6231945 (03).

השימוש ברשת הגבהים המתואמת מהווה צעד חשוב בשיפור התשתית הגיאודטית הארצית ואני משוכנע שיתרום רבות לאיכות עבודת המדידות.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה


אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל



אגודת המודדים המוסמכים בישראל

רח' יצחק שדה 34, ת"א ת.ד. 17042 61170
ט ל י / פ ק ס . 0 3 - 5 3 7 3 5 8 2



6 באוגוסט 1998

מודד נכבד!

הנדון: הזמנה ליום ציון - בנושא תקנות המודדים
(מדידות ואיפוי) התשנ"ח - 1998

תזמורת 2

ביום 22.07.98 נכנסו לתוקף תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח 1998.

התקנות החדשות מהוות שינוי של ממש לעומת התקנות משנת 1987 שבוטלו כעת, הן בהגדרת מקצוע המדידה, הן בשיטות ומכשירי מדידה, הן בדיוק המדידה, הן בהרחבת תחומי מדידה, והן בקשרים שבין עבודות המודד לחוק התכנון והבניה.

חשוב מאוד שכל ציבור המודדים וכן אלה העובדים עם מודדים ילמדו תקנות אלה והשינויים הרבים בהן לעומת המצב הקיים. לפיכך הריני חוזר ומזכיר על קיומו של יום העיון בנושא

שיתקיים ב - 10.09.98, באולם רסיטל, בתל - אביב

לוטה: סדר יום והרצאות שביום זה.

אודה לך על רישום מראש להשתתפותך ביום העיון בטל' /פקס: 03-5373582 - מזכירות האגודה.

נשמח לראותך בינינו.

בברכה,

אורי שושני

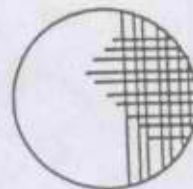
יו"ר אגודת המודדים המוסמכים

ASSOCIATION OF LICENSED SURVEYORS IN ISRAEL

34 ITZHAK SADEH ST., P.O.BOX 17042 TEL-AVIV 61170, ISRAEL
TEL / FAX . (9 7 2) - 3 - 5 3 7 3 5 8 2



28 ביוני, 1998



אגודת המודדים המוסמכים בישראל

המרכז למיפוי ישראל

הזמנה ליום עיון בנושא תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח - 1998

ביום 22.6.98 פורסו ברשומות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח - 1998, שתכנסנה לתוקף ב- 22.7.98. התקנות מהוות שינוי של ממש לעומת התקנות הקיימות משנת 1987. על כל מודד להיערך לעבודה על פיהן.

הינד מוזמין/מוזמנת ליום העיון אשר ייערך ביום חמישי, ה- 10 בספטמבר 1998, ב- "אולמי רסיטל", דרך פתח תקווה 156, תל-אביב.

יום העיון יעסוק בהצגת התקנות החדשות וההנחיות הטכניות של המנהל המצורפות להן. יום העיון יונחה ע"י ד"ר רון אדלר.

לחלו התוכנית:			
התכנסות, הרשמה וכיבוד קל.		08:30 - 09:00	
ברכות (מנהל המרכז למיפוי ישראל, יו"ר אגודת המודדים המוסמכים).		09:00 - 09:20	
י. פוראי	-	דברי פתיחה והסבר כללי	09:20 - 09:35
י. מלצר	-	רשת בקרה אופקית ואנכית	09:35 - 10:10
		שאלות ותשובות.	10:10 - 10:30
י. דויטשר	-	מיפוי טופוגרפי	10:30 - 11:10
		שאלות ותשובות.	11:10 - 11:30
		הפסקת קפה.	11:30 - 11:50
א. שושני.	-	מדידה ועריכה של תוכנית לצורכי רישום	11:50 - 12:50
		שאלות ותשובות.	12:50 - 13:15
ג. שטינברג	-	יישום רשת ישראל החדשה	13:15 - 13:45
		שאלות ותשובות.	13:45 - 14:00
		ארוחת צהריים.	14:00 - 15:15
כל המרצים לעיל + א. קרומניק, י. גביש	-	דיון פתוח בנושא התקנות וההנחיות הטכניות של המנהל	15:15 - 16:15
רון אדלר	-	סיכום וסיום	16:15 - 16:20

במסגרת יום העיון תתקיים תצוגת מכשירי מדידה וחישוב על-ידי מספר חברות.

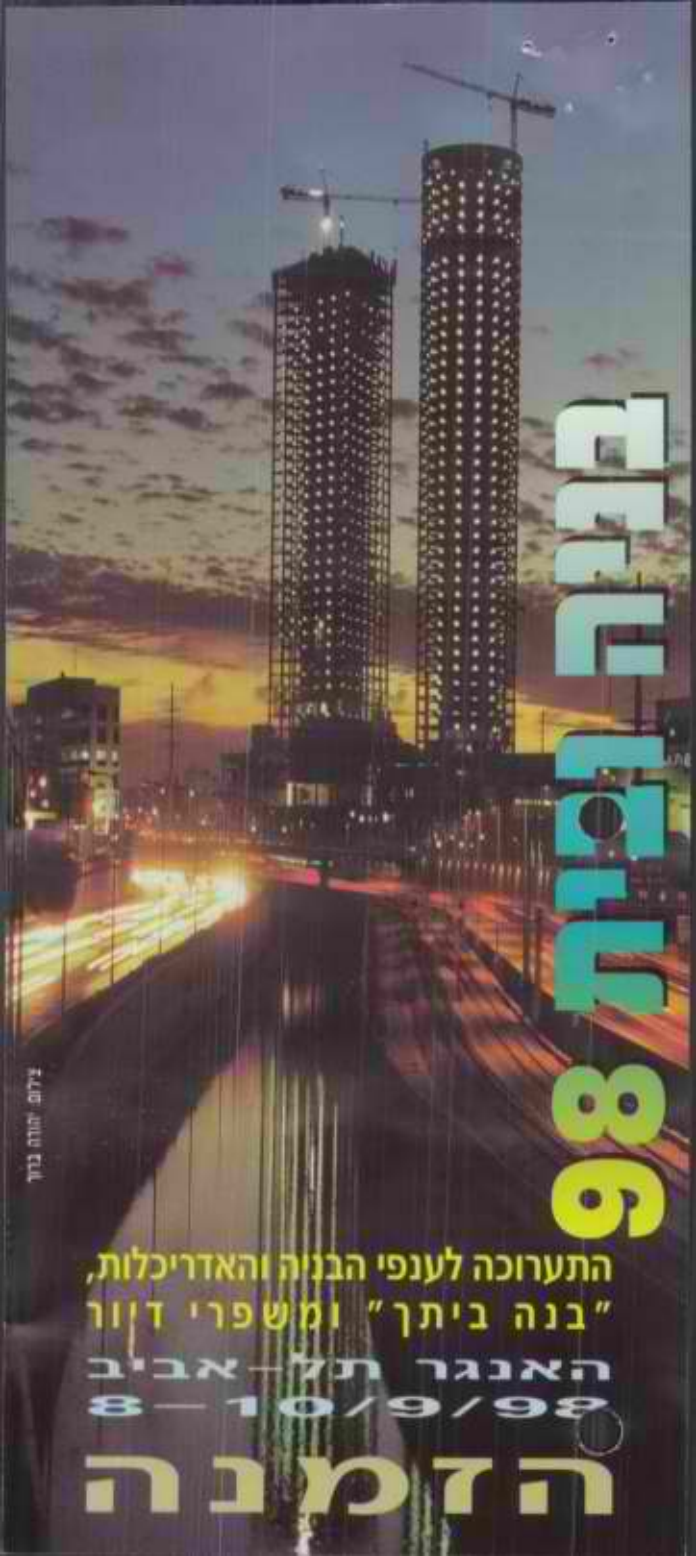
חבר אגודה	גמלאי שאינו עובד	לא חבר
רישום מראש עד 10.08.98	70.- ש"ח	160.- ש"ח
ביום העיון	80.- ש"ח	180.- ש"ח

לתשומת לבכם: חבר אשר יאשר את השתתפותו ולא יגיע יחויב בתשלום מלא

בברכה

אורי שושני
יו"ר אגודת המודדים המוסמכים

ד"ר יוסף פוראי
מזען ראשי, המרכז למיפוי ישראל



הזמן הזה

התערוכה לענפי הבניה והאדריכלות,
"בנה ביתך" ומשפרי דור

האנגר תל-אביב
8-10/9/98

הזמנה

בניה ובית 98

התערוכה לענפי הבניה והאדריכלות,
"בנה ביתך" ומשפרי דיוור

האנגר (11) נמל ת"א

8-10/9/98

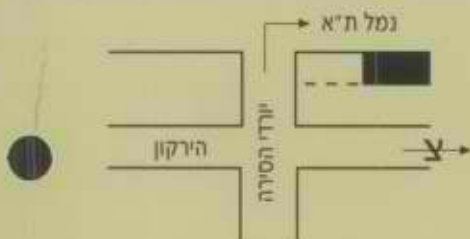
שעות התערוכה:

יום ג' 15:00 – 21:00

יום ד' 14:00 – 21:00

יום ה' 13:00 – 20:00

הזמנה זו מאפשרת כניסה זוגית לתערוכה



תחבורה ציבורית למסוף רידינג:

אגד – קווים 89, 92, דן – קווים 55, 2, 1

החניה ליד התערוכה בתשלום

הזמנה זו מוגשת ע"י

למבקרים בתערוכה בביתן בילדינג-מרכז הבניה
יוענק מדריך הבניה של דפי זהב

קשת

מארגנים: קשת ארועים בע"מ - אירגון תערוכות מקצועיות, כנסים
סחרוב 22 (בניין "ביג ביזנס" - מול קניון הזהב) ראשל"צ
טל. 03-9516570, פקס. 03-9516573



י"א אב תשנ"ח
3 אוגוסט, 1998

מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון



לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

כבוד סגן השר,

הגדון: אירוח הכנס העולמי של FIG בישראל בשנת 2003

בימים אלה חזרתי מהכנס הבינלאומי של ארגון FIG אשר נערך בברייטון - אנגליה.

ארגון FIG מונה כ- 220,000 חברים מכל רחבי תבל, מ- 80 אגודות מקצועיות לאומיות: איגודי המודדים המוסמכים, איגודי שמאי המקרקעין והגיאודטים הימיים.

אני שמח לבשר שבכינוס העצרת הכללית של ארגון FIG בברייטון נבחרה מדינת ישראל לארח את הכנס הבינלאומי בשנת 2003 (באילת).

מדינת ישראל התמודדה על אירוח הכנס מול צרפת (פריז). ד"ר רון אדלר, מנהלו לשעבר של המרכז למיפוי ישראל, ייצג בעצרת FIG את מפ"י, אגודת המודדים המוסמכים בישראל וארגון שמאי המקרקעין.

בברכה,

אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל

העתק: מר משה קצב - שר הוגיירות

מר משה לאון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה

הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

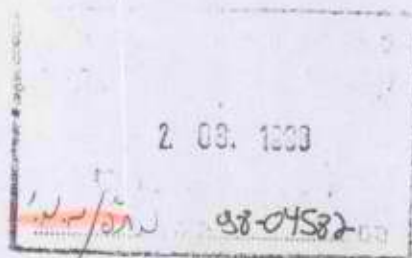
מר שמואל הולנדר - נציב שרות המדינה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

קס"ד

ו' באב, תשנ"ח
29 ביולי, 1998
900



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד
מ"ע" e'-p

א.י.י.

הנדון: פא"ת אב"ד עם מנהל מ"י - 11/8/98

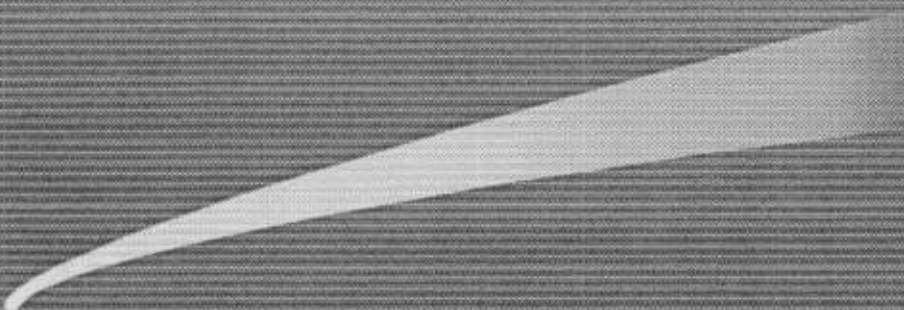
מצ"ב מעקב הרשאות תכנון.

- א. הרשאות תכנון שהתקבלו במחוז חיפה משנת 1992.
ב. הרשאות תכנון שלא התקבלו במחוז חיפה משנת 1992.

בכבוד רב,
וילן קרפ
מנהל המחוז

הצתק:

לשכת ס/השר, משב"ש י-ם
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה, משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים לטווח ארוך, משב"ש י-ם
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן
מר דב סיגל - מנהל חט' טכנית, כאן



מלאי קרקעות.

מחוז חיפה

ד"ר קרפ

מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים
 מעקב הרישאות תכנון ופיתוח שדהתקביל במחוז מושנת 1992

הערות	מצב התכנית		מצב התכנון					אישור מש"ב"ש		תאריך				שטח העסקה בדונמים	מס' חיק' מס'י	מס' יחיד	מס' חכנית	שכונה	דיושור
	בבניה יח"ד	בצו עבודות פיתוח	תב"ע מאושרת	לפני מתן תוקף	דיון בהתנגדות	בהפקדה	לפני הפקדה	בתכנון	אישור מש"ב"ש	העברה למוש"ב"ש	אישור העסקה במח"י	בקשת הרשאה	שטח העסקה בדונמים						
כולל קרקע פרטית									15.12.96	8.12.96	26.11.96	19.6.95	2855	א	20722855			אחז גרסטל	מעלות
העבר לתכנון מורחב									1.2.94	11.1.94	2.1.94	25.7.93	120	א	20682778			אחז גרסטל מורחב	
הגדלה של עסקה קודמת								X		11.3.96	על פי אישור 2.1.94		309 -כ-		68/277/8	2200 -כ-			
			X						18.12.96	8.12.96	26.11.96	20.11.94	2.85	א	20722855	80	8812/ג	דיון מוגן	שילוני
מאכלס	גמר בניה		X						16.7.95	12.7.95	11.7.95	26.3.95	22-כ-	א	20719299	90	7822/ג	שילוני צפון מעל יער חניתה	
מאשרת בתנאים	שווקי 154		X						2.7.97	26.6.97	16.4.96	1.5.95	216 -כ-	א	20719562	302	9671/ג	גבעת שלומי	
החלט לשוק 100 יח"ד לפי תב"ע מאושרת - דהתכנון			X						29.7.97	28.7.97	15.7.97	20.2.97	209 -כ-	א	20766555	250 -כ-	24/מ/ג	גבעת שלומי ב"ב שכונת המורים	
נדרשים פינויים. משפ' נעמן			X						14.1.96	9.1.96	12.12.95	3.1.95	94.8	א	20714142	104	7411/ג	מורד הנחל	
נדרשים פינויים. משפ' נעמן			X										180			268 -כ-	252/מ/ג	מורד הנחל	
תפוס ע"י מחסני מע"צ									14.5.97	20.4.97	15.4.97	20.9.95	11.3	א	30277775			מרכז	גדליה
	גמר בניה		X						20.8.95	2.8.95	26.7.95	22.9.94	86.5	א	30253909	430 -כ-	385/מ/ק	שכ' מורים כורדי	ק.מ.צ.ק.צ
לדיון במחוז 10/9/98							X		12.11.97	6.11.97	26.10.97	5.3.95	816.1	א	30297310	3500 -כ-		מחנה כורדי	

מצבת דרישאות תכנון ופיתוח שהתקבלו במחזור משנת 1992

30/07/1998

הערות	מצב התכנית		מצב התכנון						אישור משב"ש	תאריך				שטח העסקה בדונמים	מס' חיק' מנה"ל	מס' יחיד'ל	מס' תכנית	שכונה	דיוט מעורבות	ק.א.מא
	בניה יח"ד	בצוע עבודות פיתוח	תב"ע מאושרת	לפני מתן תוקף	דיון בהתנגדות	בהפקדה	לפני הפקדה	בתכנון		העברה למשב"ש	אישור העסקה במנה"ל	בקשר הרשאה	שטח העסקה בדונמים							
תכנון חופסיקי התנגדות העיריה								X	30.6.96	24.6.96	12.6.96	12.2.95	213.48	X	30260250	600		דרום מערבית		ק.א.מא
פיקוויים								X	23.9.97	26.8.97	5.3.97	24.10.95	108	X	30287758	200	304/ק	אג"ש		ק.ים
דיון בעודה מקומית שנקבע ל-8/4/98 דוחה בגלל דרישת העדה לכביש נוסף									6.10.94	2.10.94	12.9.94		1430.8	X	30197437	2500	484/מכ	גבעת הפוסטה		דרכים
פורום למתן תוקף 9.4.98	במכר 516		X						14.11.94	7.11.94	30.10.94	31.5.94	135.5	X	30226988	516	445/מכ	מבנן 5 עיריכו(1) מבנן 5 עורכן (2) מבנן 5		נשר
									14.11.94	7.11.94	30.10.94	31.5.94	11.82	X	30226970					
									12.12.95	29.11.95	1.11.95	12.6.95	27.8	X	30231194					
									14.11.94	8.11.94	30.10.94	31.5.94	407.8	X	30226939	639	465/מכ	מבנן 6 מבנן 6 חוספת מבנן 3		
בוטל בגלל הירוקים							X		24.11.96	18.11.96	4.9.96	8.12.94	132.2	X	30092026	240	463/מכ			
נדרש חסיקור השפעה לסביבה בוטל שטח 40 התנגדות בגלל מחצבה							X		25.10.95	17.10.95	20.9.95	8.12.94	118	X	30257488	194				
דיון חוגן			X						23.7.97	23.7.97	15.7.97	8.7.96	6	X	20756226	99	9180/ג	גבעת השיטה		יקנעם

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

מצגת דרישות תכנון ופירוט שותף לבנין במחוז חיפה לשנת 1992

30/07/1998

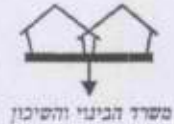
הערות	מצב התכנית		מצב התכנון						אישור משב"ש	תאריך				שטח העסקה בדו"מים	מס' חק' מ"י	מס' יחיד	מס' תכנית	שכונה	דרישור
	בנייה יח"ד	כצו עבודות פיתוח	תב"ע מאושרת	לפני מתן תוקף	דיון בהתנגדות	בהפקדה	לפני הפקדה	בתכנון		העברה למשב"ש	אישור העסקה בממ"י	בקשת הרשאה	שטח העסקה בדו"מים						
ד"ר מוגן	בבניה	X	X						11.5.97	11.5.97	5.9.95		3.99	א 24104-5	79	1948/חפ/חפ	סנט-לוקס	דו"פ	
במכר 168 יח"ד	בבניה יח"ד	X	X						2.3.97	23.2.97	11.8.91	ממ"י	208	א 30212855	936	חפ/במ/א 1768/חפ/חפ	ק.שמואל		
במכר חוזר									16.7.96	14.6.96	12.6.96	23.5.95	0.539	א 30288756	8	חפ/חפ/א 429/חפ/חפ/א 1400/חפ	חליסה		
במכר חוזר			X						14.7.96	14.6.96	12.6.96	23.5.95	0.95	א 30288764	16		נוה דוד		
במכר חוזר			X												10				
הומלץ להפקדה בתנאים 10.6.98							X		17.10.96	14.10.96	21.8.96	16.5.96	452	א 30212657	1500	518/מכ/חפ	גלי כרמל	שירות כרמל	
א. גבולות ב. ביו"ב		X		X					13.7.95	29.6.95	28.6.95		604	א 30212624	1186	ש/במ/א 506/חפ	צפון	אור עקיבא	
	מאכלס		X						20.8.95		13.8.95		4.1	א 30252430	90		ד"ר מוגן לקשיש		
ביטול עקב התנגדות העיריה									14.5.97	20.4.97	15.4.97	24.10.95	48.41	א 30287766	120		יומוסלבים	דו"פ	
עקוב בגלל בג"צ		X		X					3.9.95	24.8.95	23.8.95	7.8.94	200	א 30253032	592	חפ/במ/א 944/חפ/חפ	גבעת אולגה		
הוחלט להפקיד בתנאים 15.7.98						X			22.7.98	20.7.98	9.7.98	30.1.95	399	א 30260201	2500	גבמ/א 926/חפ	בית אליעזר		
התנגדות חוזרה המחוזית להפקיד						X			14.5.97	20.4.97	15.4.97		828	א 30277791	1790	חפ/חפ	מבנין 5	דו"פ	
במכר 208 יח"ד	300	X	X												3350	חפ/חפ/א 201/חפ	הפריסה, מבנין, חפ/חפ		
במכר 300 יח"ד																			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 26/7/98

מעקב הרישאות הכנון ופיתוח שלא התקבלו במחוז

ישור	שכונה	מס' חכירות	מס' יחיד	מס' חיק ממי	תאריך בקשת הרישאה	שטח הפרויקט בדונם	שטח העסקה בדונם	אישור העסקה בממ"י	העברה למחוז	אישור משכ"ש	הערות
אור עקיבא	צפון מורח	--	3,000			1,400	5,000				בטיפול אגף בינוי ערים בי-ם. במינהל לכדיקת בעלות
נהריה	מורח	--	10,000		19/11/96						בטיפול אגף בינוי ערים בי-ם. בתכנון, מ"מ עם מושבים וקבוצים
בנימינה	אקליפטוסים	ש/במ/505	700		1/1/96	441					התנגדות המועצה לצפיפות. תכ"ע מוכנה
יוקנעם	שער הגיא (בסט)	9680/2	1,500		26/4/95	500	2,500				הוחלט להפקיד בתנאים 22/4/98
מעלות	הרחבה	--	5,500		22/10/96	3,800					בטיפול אגף בינוי ערים בי-ם. תכנית שלד הושלמה
שלומי	גבעת התמורות	--	4,000		22/2/97	3,500					בטיפול אגף בינוי ערים בי-ם. תכנית שלד בעבודה
חריש	מע"ר	--	1,200		31/10/96	474.5					תכ"ע בתכנון
רכסים	האלה	--	800		10/12/95	388					בתכנון
טירת כרמל	דרום מערב		כ- 200		16/5/96	200					תכ"ע לפני הגשה למקומית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
פרוגרמות

ירושלים, י"ג בסיון, תשנ"ח
7 ביוני, 1998
סימוכין: 070619980049

אל: חברי הנהלה

הנדון: תמצית סיכומי ועדת מנכ"לים וועדות המשנה

1. בעקבות הדיון בוועדת המנכ"לים נערכו מספר ישיבות של ועדת המשנה ביחד עם כמה מראשי הערים.

2. בדיון עם מנכ"ל משהב"ש ומשרד התשתיות סוכם לחדש את פניית המשרד להצעה להחלטת ממשלה להמיר חלק מתקציב משרד התשתיות למענקים. הנושא יובא לדיון עם מנכ"ל משרד ראש הממשלה ביוזמת משרד התשתיות.

3. הממשלה אישרה הצעת חוק לתאגידי מים וביוב.

4. להלן עדכון לגבי רשימת הישובים שנדונו בוועדות השונות:
א. **בית-שאן** - נדון בוועדת המשנה של ועדת מנכ"לים ביום 13/5/98 עלות הפתרון שהוצג בוועדה 120 מיליון ש"ח. עלות זו גבוהה באופן יחסי לפתרונות במקומות אחרים. סוכם על דעת משרד איכות הסביבה להזמין תכנון חדש לפתרון זול יותר (ברמת טיהור נמוכה יותר). אושר תקציב תכנון ע"י משרד התשתיות.

ב. **צפת** - לשכונות המזרחיות יש פתרון ביוב. אושרה התחברות לעמיעד. ניתן להשלים תכנון ולגשת לביצוע; יש עדיין צורך לקבל את אשור הועדה המחוזית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
פרוגרמות



- ג. קריית-שמונה - תכנית אושרה. אושר מימון חלקי מעידוד 99. קיים אישור של הרשות המקומית לביצוע; יש עדיין צורך לקבל את אישור הועדה המחוזית.
- ד. חצור וראש פינה - סוכם על מתקן B.O.T. לקראת ביצוע מכרז יפורסם ביוני. חוקי עזר בהכנה. תקופת ביצוע 26 חודש.
- ה. טירת הכרמל: אמדן כללי 40 מיליון ש"ח לביצוע קו ההולכה לחיפה. העירייה תורשה להקים תאגיד. הושגה הסכמה של ראש העיר בישיבה מיום 13/5/98.
- ו. אור-עקיבא - משרד הפנים יסייע במימון תפעולי לתקופה של 5 שנים וכן בפריסת החוב הקיים לאגוד. בתנאים אלה מוכן ראש העיר לחתום. יש להכין חוק עזר.
- ז. יוקנעם - מכון הטהור בשלבי גמר. העירייה מסרבת להעביר את חלקה, 1.5 מיליון ש"ח. משרדנו העביר את חלקו, 3.6 מיליון ש"ח. הוטל עלינו לבחון מימון חוב העירייה.
- ח. צור-נתן - אלפי מנשה. הישובים; צור נתן, אלפי-מנשה, צור-יגאל, טירה, טייבה, כוכב יאיר, צופים וסלעית נשענים על מתקן ניר אלינו וקו ההולכה לאורך נחל קנה. משבצת קרקע למתקן טהור אושרה ע"י מ.מ.י. והקיבוץ ונמצאת בהליכי הקצאה. אושר תקציב לקו ההולכה ממקורות המינהל האזרחי. מנהלת הביוב הארצית מתחייבת לצאת לביצוע מידי.
- ט. עופרים - אושר ע"י משרד איכות הסביבה מתקן קומפקטי, טרם התקבל אישור משרד הבריאות.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 פרוגרמות



י. יבנה - קו הולכה למאסף רחובות בביצוע.

י"א. חריש - מכון טיהור נחל עירון ; כ-80% מהמשתתפים חתמו על מחויבותם.

י"ב. אלעד ראש העין - שפד"ן מזרחי.

החוזים של משהב"ש וחבי ערים לקראת חתימה.

מתנהל מו"מ עם מנהלת הביוב, משרד ראש הממשלה ומינהלת שפד"ן באשר לפערי מימון. הנושא לקראת סיכום.

י"ג. כפר-יונה - חבור בוצע.

י"ד. אבני חפץ - פתרון קו הולכה לתנובות אין התקדמות.

ב ב ר כ ה ,

צביה אפרתי
 מנהל אגף פרוגרמות

העתק: