

2/40
17/12

מדינת ישראל

האיטל
משרד המשפטים

משרד

3117 תיק - זמית

045 818 אהלים - וועד הקהילה

תאריך:

יום/חודש:

שעה/דקה:

תיק מס'

מחלקה

7471/9 - 28

3808



045 לול להודים - נתיב העשרה (ב)

שם:

גל - 7471 / 9

מזהה פיוז:

מס פריט: 1393430 109.18/1 - 862

מזהה לוגי:

27/08/2013

02-106-01-07-05

כתובת:

5.12.74

3808/22-305

לכבוד

ברעין "ישיבה"
אגף לבניה להתישבות עירובים
מרכז גושי מיתחם רעיה
ד. נ. הנגב

א.נ.ג.

הנדון: נתיב העשרה - לולים

בהתאם להחלטה הסוכנות היהודית, חבל הנגב ולכיש, הנוגד להודיעכם על ביטול
עבודת הקמת הלולים בנתיב-העשרה.

לכבוד חבן
י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס סחור הנגב

העמדה:

- מר גלויברמן - מנהל א.כ.כ.
- מר אביבי - סוכנת על עליוה חדשה
- מר נחמיאס - מנהל חבל הנגב ולכיש
- מהנדס אזור הערבה וטיני
- מר רודנבלט - הסוכנות היהודית
- מר צוקרמן - סוכנות היהודית
- טובב נתיב העשרה

רי/דב

מס':

באר שבע, "ד בכסלו תשל"ה

28.11.1974

א ל: מר י. רוסיאנסקי - כ א ז

מאת: חבל - הנגב

הנדון: נתיב העשרה - חוזה לולים

מכתב:

לאור ההחלטה על ביטול הקמת הלולים בנתיב-העשרה,
הריני מחזיר אליך את החוזה שהוכן על ידכם לבטול.

ב ב ר כ ה,

י. לוזנבלט

38081

משרד השיכון
האגף לבניה מפריח

ד תשרי תשל"ה 74 - 12 - 3

מחוז הנגב

העתק: מנהל-החבל
אז"רמת-הנגב
מר ש. צוקרמן

יר/כמ

of the president - 2011
not - 2011

the year 2011
2011.11.22

INFO SOURCE - NEWS SOURCE

There is a number of news items which are being
added under the name of the year.

2011.11.22

2011.11.22

news: 2011-11-22
at 2011-11-22
of 2011.11.22

2011



העבודה הקמה 45 לולים הודיים

המקום: נתיב-העשרה (מניין) (עבודה בלבד)

תכנית:

קירות:

גב:

ריצפה:

תקציב כללי

סכום כללי א"י ל"י	מחיר היחידה כל"י	כמות	יחידה המידה	ת כן	סיווג מס'	סעיף מס'
				מהעברה		
	3.00	1	2b	1. עבור הקמה (עבודה בלבד ללא חומרים) סככת לול הודיים לפי תכנית אורבך את אורבך כולל: א. הסככת השטח כולל מלוי כורכר עבור המבנה בעובי ממוצע 30 ס"מ		
	10.00		2b	ב. יציקה אקסטרא גושי בטון 80/80 וקמודים כולל רשת ברזל Ø8		
				ג. יציקה קורות יסוד מבטון מזוין		
	30.00		2b	ד. יציקה רצפה מבטון עובי 7 ס"מ על מצע כורכר כולל זיון רשת 6/20/20		
				ה. קונסטרוקציה הגג מברזל פרופיל עמודים, חזוקים, חזוקי רוח חבורים, כדים, כולל הלחמות חזוק לבטונים וכל חטרי עזר		
	3.50		2b	ו. כסוי הגג בלוחות אסבסט גלי כולל סובר גלים כולל חזוק לכדים ע"י וויט מיוחדים חפוי הלוחות לאורך 20 ס"מ ולרוחב 1/2 גל		
	10.00		2b	ז. צפוי הקירות ברשת לול 3/4" סדר דלת שער ומחיצה הכל בהתאם לפרטים של התכנית.		
	56.50			ס"ה עבור 2b מבנה		
				מבנה הלול 12x16 מ' = 192 מ ² × 56,50 =		
				עבור 45 מבנים × 10,848,00 לירק עבודה		
10,848.00						
488,160.00						
				הערה: המחירים הם למ"ב מבנה מדידות חוץ חוץ של עבודה בלבד על המושב לספק את החומרים הדרושים לבצוע עבודה זו.		
				כל הקונסטרוקציה של צנורות או ברזל מקצועי צ"ל צבוע פעם צבע מגן ופעם צבע שמן.		
				כל העבודה תבוצע לפי תכנית של מחנן אורבך את אורבך 64 ולפי הוראות מפקח בשטח.		
				ג'מ"ב האחרון מס' 1974		
				התקלה הולמס על גובה קדלית		
				היואק ליה"ן מס' 66, י 40.04		
				לוח 8		

10.0000
10.0000

10.0000
10.0000
10.0000
10.0000
10.0000

10.0000

1. 10.0000		
2. 10.0000		
3. 10.0000		
4. 10.0000		
5. 10.0000		
6. 10.0000		
7. 10.0000		
8. 10.0000		
9. 10.0000		
10. 10.0000		
11. 10.0000		
12. 10.0000		
13. 10.0000		
14. 10.0000		
15. 10.0000		
16. 10.0000		
17. 10.0000		

כריכה זו אינה מהוות חלק מן ההסכם

לשימוש משרדי בלבד

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל סניף 7 אכ"ש

שם הישוב: לח"ב האשקה

מהות העבודה: 42 סכמת 8/8

מכרז מס':

התאריך להתחלה:

התאריך לסיום:

הסכם מס':

תאריך:

תקציב:

תיק עבודה מס': 3808/

ל"י ערך העבודה: 500.000.- הנ"מ סכנו

ל"י ערך החמרים:

ל"י :

ל"י היקף כולל:

ל"י 500.000.- הנ"מ סכנו

הסכם מס' _____

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____ 197

בין

מזד אחד הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה")

ובין

מזד שני (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן")

גרעין יס"ת
אגודה לחיינות לתכניות
ולקליטת צעירות בע"מ
מ"ב ב"ג
סימחם ירמיהו ד.נ.נ

הואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתייחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

1. התקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

החקרמה חלק
מההסכם

2. (א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

נספחים

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

3. התנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן 45 סבבג סלס האיום

מסירת העבודה
לקבלן לביצוע
ע"י ההנהלה

לפי תכנית מס' _____ ב ת"כ האש"כ על חלקות שתסומנה ע"י המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשיעור רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה. "המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שהנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוח.

4. בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושן — הוראות שתתנהג לקבלן ביחס לבצוע העבודות.

הוראותיו
של המהנדס

מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס:

(א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.

(ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחייבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוע.

(ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכונת הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.

(ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן" לבין "הקבלן".

5. הקבלן מתחייב:

חובותיו
של הקבלן

(א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת הצבור והעובדים.

(ב) לספק מכוונת, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.

(ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

(ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק, מקצועי ובזמן סביר.

(ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

- (ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.
- (ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איוו שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פנעי מזג האוויר.
- (ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

6. הקבלן מאשר בזה כי: אשרורים נוספים

- (א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש הבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיוו מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להחזירם להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
- (ב) לפני התמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתחייבים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

7. (א) בסעיף זה: — הוראות ביחס להתיקרויות

- "מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. ה"מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 1972/10, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראת הביצוע תנתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.
- "תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:
- (ג) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

- 4 -

רעיון מי"ח

אגודה קולקטיבית
לקליטה

יחח 10-11

- (1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגודה במדד, פחות 3%, ובנכחי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.
- (2) נגרם עכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצע בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. (א) הקבלן ימנה בא"כ מוסמך לצורך הסכם זה, מנוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לנמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.
- (ב) הקבלן וגם/או בא"כוחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.
- (ג) הוראה שנתנה לבא"כ הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

בא"כ
הקבלן

9. הקבלן יאפשר למתנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

מניטח
לשטח

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשמנה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

יומן
העבודה

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שיגמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן וחתומה כוו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערער הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

התחם ד"ר
ולקליטה
תחת
ג. ג. נב

שנויים הוספות
וצמצום בעבודות

11. (א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, אי בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על דם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או הווספות לא תעלינה על 10% למאת, מההיקף הכולל של ההסכם.

(ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

(ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחירי העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

(ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב:

ביצוע
העבודות

(א) להתחיל בבצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות").

אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

(ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שנמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר 90 ימי לוח, דהיינו, בתאריך _____ (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

רעיון ימית
גנורה להחייב
ולקליטת
החומר
נ. נ. נ.

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיביעת רצונו של המהנדס, הרשות בידו ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על-ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיביעת רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמנה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או באי-כחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.

קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצועו, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פרוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".
כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.
במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.
אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.
אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיביעת רצונו של המהנדס, הרשות בידו ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על-ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.
המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.
ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיביעת רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.
היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.
המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.
תוצאות כל מדידה תרשמנה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או באי-כחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.
קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצועו, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פרוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.
הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

- (ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- (ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטייה מהוראות הסכם זה.
- (ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

**קבלת
העבודות**

14. א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.
- ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.
- ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.
- ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעת, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.
- ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצויין באותו פרטיכל.
- ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום השבון סופי, כהגדרתו בהסכם זה.
- ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

**תאריכי הסכם זה
תנאים יסודיים**

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

**אי מסירת
העבודות בזמן**

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבונו הקבלן בסך של _____ ל"י (עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות)

רע"י
אגודת
לקליסת
יחמת-רמת
ד.ג.ג

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של _____ ל"י (_____) לכל מבנה שבניתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולגבות סכום זה מכל תשלומים שיגיעו מההנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או בדרך כלל שהיא. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטית של אי מסירת העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים"). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

17. (א) התעכב ביצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

עיכוב עבודות

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות הסכם זה.

(ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב, להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיורה המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים. השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות והתאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

18. (א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים

(ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המידית של כל פועל, אשר עבודתו או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת, איוו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו. מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

ד"ר יוסי
גורן
לקליטה
תחת
מס' 837
1.1.11

אחריות הקבלן

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:
(א) את פועליו, לרבות אלה שהנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה. בהתאם להוראות כל דין ולכל נוהג ויהיה אחראי אף כלפי הנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הנויקן האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני ההנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי ההנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על ההנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית ההנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, וההנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא ההנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

השלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי ההנהלה תנכה % _____ לקרן בטוח לפועלי הבנין. הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

התמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי ההנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאשר על-ידי ההנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, הנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבונות

(א) 23. לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל ההנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור ההנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי. כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור ההנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושביגין הוא דורש תשלום.

רע"י - 10 י"ח
רד"ח - 10 י"ח
רע"י - 10 י"ח
רד"ח - 10 י"ח
רע"י - 10 י"ח
רד"ח - 10 י"ח

החשבונית יהיו על טופס שימצא לקבלן על-ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי ההנהלה.

(ב) משתגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תתא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותתא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מההנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבדידה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונו הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הרבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי ההנהלה.

תשלומים

24. (א) משאשרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי _____% על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

75	%	(א) לכל התקנות קבלה
15	%	(ב) אם לא קבלה לקבלן
10	%	(ג) אם אושרה ח' / א"א
_____	%	(ד) _____
_____	%	(ה) _____
_____	%	(ו) _____
_____	%	(ז) _____

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי ההנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

וע"מ
אגודה לקליטה
הבנייה
הממשלתית
ד. נ. נ. נ.

- (3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.
- (ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במזומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתנקטה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על % _____ לשנה.
- ההתחייבויות תנתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חודשים מיום אשור החשבון על-ידי ההנהלה.
- (ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור.

לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

- (א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.
- (ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:
- (1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן שהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיו, עובדיו, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בביצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.
- (2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.
- (ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.
- (ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צר שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, פקיד מפקידיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

הקבלן אינו משמש ההנהלה

וע"מ
אגודת
לקליטה
יחמת רבינו
ד. ג. נגב

הקבלן בזאת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, והודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גורה שווה למקרה אחר.

אי ויתור על זכויות ההנהלה

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המתנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

העברת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

הפרת הסכם

(א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המתנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה וגשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או

(ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

(ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לביטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא עיי הקבלן

ד"ר ע"י
אגודה לייצוג
לקליטה
יזמחה רפיה
ד. נ. נב

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.
 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. ככל עת שהיא. בדרך כל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזוז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כל שהיא.

קיוזו העברת
 חוב

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

הערות שוליים

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

הוצאות הביול

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר").
 הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

בוררות

הבורר לא יתא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

תנאים מיוחדים

.....

.....

.....

.....

רעיון מסיחת
 גזרה לתיאור
 לקליטה
 יחחח-1-1
 ד. נ. נב

רשימת הנושאים

עמוד	
2	סעיף 1 — התקדמה חלק מהסכם —
2	סעיף 2 — נספחים —
3	סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י התנהלה
3	סעיף 4 — הוראותיו של המהנדס —
3	סעיף 5 — חובותיו של הקבלן —
4	סעיף 6 — אישורים נוספים —
4	סעיף 7 — הוראות ביחס להתיקרות —
5	סעיף 8 — בא כח הקבלן —
5	סעיף 9 — כניסה לשטח —
5	סעיף 10 — יומן העבודה —
6	סעיף 11 — שנויים, הוספות וצמצום בעבודות
6	סעיף 12 — ביצוע העבודות —
7	סעיף 13 — בדיקות ומדידות —
8	סעיף 14 — קבלת העבודות —
8	סעיף 15 — תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים —
8	סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן —
9	סעיף 17 — עיכוב העבודה —
9	סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים —
10	סעיף 19 — אחריות הקבלן —
10	סעיף 20 — ביטוח —
10	סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן —
10	סעיף 22 — תמורה —
10	סעיף 23 — חשבונות —
11	סעיף 24 — תשלומים —
12	סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות —
12	סעיף 26 — הקבלן אינו משמש התנהלה —
13	סעיף 27 — אי ויתור על זכויות התנהלה —
13	סעיף 28 — העברת הסכם —
13	סעיף 29 — הפרת הסכם —
13	סעיף 30 — זכויות התנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן
14	סעיף 31 — קיוז העברת חוב —
14	סעיף 32 — הערות שוליים —
14	סעיף 33 — הוצאות הביול —
14	סעיף 34 — בוררות —
14	סעיף 35 — תנאים מיוחדים —
14	סעיף 36 — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות —
15	סעיף 37 — כתובות —

			1. עבור הקמה (עבודה בלבד ללא חומרים) סכמה לול הודיים לפי תכנית אורבך אח אורבך כולל:
3.00	1	2a	א. השרבה השטח כולל מלוי כוכבר עבור המבנה בעובי סמוצע 30 סמ"
10.00		2b	ב. יציקת אספלט גושי בטון 80/80 ועמודים כולל רשת ברזל Ø8
			ג. יציקת קורות יסוד מבטון מדויק
30.00		2b	ד. יציקת רצפה מבטון עובי 7 סמ" על מצע כוכבר כולל זיון רשת Ø6/20/20
			ה. קונסטרוקציה הגג מברזל פרופיל עמודים, חזוקים, חזוקי רוח הכורים, בדיס, כולל הלחמה חזוק לכטונים וכל חמרי עזר
3.50		2b	ו. כסוי הגג בלוחות אספלט גלי כולל סוגר גלים כולל חזוק לכדיס ע"י וויס מיוחדים הסוי הלוחות לאורך 20 סמ" ולרוחב 1/2 גל
<u>10.00</u>		2b	ז. צמוי הקירות ברשת לול 3/4 סדר דלה שער ומחיצה הכל כהחלט לפרטים של התכנית. ס"ה עבור 2a מבנה
<u>56.50</u>			מבנה הלול 12x16 מ" = 192 מ ² x 56.50 =
<u>10,848.00</u>			עבור 45 מבנים x 10,848.00 לירק עבודה
<u>488,160.00</u>			

הערות החמירים הם למט מבנה מרידות חוץ חוץ של עבודה בלבד.
על המושב לספק את החמרים הדרושים לבצוע עבודה זו.
כל הקונסטרוקציה של בנייה או ברזל מקצועי א"ל
צבועה מעט צבע מגן ופעם צבע שמן.
כל העבודה הנוצעת לפי תכנית של מהכנן אורבך אח
אורבך 64 ולפי הוראות ממקח בשטח.

גמ' האמות סט 1974
הינקינג תבואה 8 טבר האב/3
המלח א'בתי/הסטל 40.01
8

כריכה זו אינה מהווה חלק מן ההסכם

לשימוש משרדי בלבד

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל הסדר ולבד

שם הישוב: (מ"ב) יציעה

מהות העבודה: סוכנות 818

מכרז מס':

התאריך להתחלה:

התאריך לסיום:

הסכם מס':

תאריך:

הקציב:

תיק עבודה מס': 3808

ל"י

500.000.-

ערך העבודה:

ל"י

ערך החמרים:

ל"י

:

ל"י

היקף כולל:

ל"י

500.000.-

סה"כ

מסירת העבודה
לקבלן לביצוע
ע"י ההנהלה

3. התנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן 45 סבבת 88 הארים

לפי תכנית מס' _____ ב (תקן האשמה על חלקות שתסומנה ע"י
המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות
המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו
את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם
לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשביעות רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה.
"המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שהנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוחו.

הוראותיו
של המהנדס

4. בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושו — הוראות שתתנהג לקבלן ביחס לבצוע
העבודות.

מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס:

- (א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן
וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.
- (ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחייבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם
להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן
משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא
יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של
העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.
- (ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו
וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכונתן
הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.
- (ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן"
לבין "הקבלן".

חובותיו
של הקבלן

5. הקבלן מתחייב:

- (א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים
לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים לתגנת
הצבור והעובדים.
- (ב) לספק מכונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.
- (ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים,
אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות
הסכם זה.
- (ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש
וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק,
מקצועי ובזמן סביר.
- (ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה
היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

3
מסירת העבודה
לקבלן לביצוע
ע"י ההנהלה
ד"ר ג. גלב

(1) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

(2) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איוו שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.

(3) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

6. הקבלן מאשר בזה כי: **אשורים נוספים**

(א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש הבלעדי של הנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיוו מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להחזירם לנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתיחסים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

7. **הוראות ביחס להתיקרויות** (א) **בסעיף זה:**

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. "מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 1977/1000, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראת הביצוע נתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:

(ג) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

התאם להסכם זה לפי החישוב הבא:
התאם להסכם זה לפי החישוב הבא:
התאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגודה במדד, פחות 3%, ובנכסיו כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

2) נגרם עכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. א) הקבלן ימנה בא"כ מוסמך לצורך הסכם זה. מנוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לגמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

ב) הקבלן וגם/או בא"כוחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

ג) הוראת שנתנה לבא"כ הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

9. הקבלן יאפשר למהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשמנה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שיגמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויצייק זאת ביומן והתימה כוו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מוזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

ד"ר
אגודה לתי
לקליסת
בנין
ייתחת-ד"ר
ד. ג. נצב

בא"כ
הקבלן

כניסה
לשטח

יומן
העבודה

11. א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאת וגם/או התוספות לא תעלינה על 10% למאת, מההיקף הכולל של ההסכם.

ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שתוא.

ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולגת על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאת) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב:

א) להתחיל בביצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות").

אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שנמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר 90 ימי לוח, דהיינו, בתאריך _____ (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

ת"ת
אודת
קליטה
יחלת-ר"ת
ג. נב

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של _____ ל"י (_____)
לכל מבנה שבניתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולגבות סכום זה מכל תשלומים
שיגיעו מההנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה
בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כלל שהיא.
מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם
שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטית של אי מסירת
העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים").
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן
על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של
ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין
הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות
וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבוננו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

17. א) התעכב בצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין
המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן
(להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת
העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביזמיים ותאריך
נדחה זה יתא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

עיכוב
עבודות

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יתא וכאי לפצוי כל
שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום
ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי
לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות
הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב,
להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיוורה
המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים.
השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר
ימי התפסקה שחלו תוך תקופת העבודות והתאריך שיקבע, יתא ויחשב, כתאריך
מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תתא לקבלן כל זכות אחרת
בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים
מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יתא רשאי להצביע
לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יתא על הקבלן לבחור את הפועלים
הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי
העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תתא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

העסקת
פועלים
בלתי מקצועיים
ואחרים

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המיידית של כל פועל, אשר עבודתו
או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת,
איוו שהיא, והקבלן יתא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו.
מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תתא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו
של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו יתא בכל הוצאות שהן
שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה
בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

הנהלת
לקליטה
יחידת
כ"ב

אחריות הקבלן

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נוהג ויהיה אחראי אף כלפי הנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הנויקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני הנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי הנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על הנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית הנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא הנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

תשלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי הנהלה תנכה % _____ לקרן בטוח לפועלי הבנין, הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

תמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי הנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי הנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, הנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבונות

23. (א) לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל הנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור הנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי. כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור הנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושביגין הוא דורש תשלום.

רשמי
אגודה לתיאום
לקליטת עובדי
מדינת ישראל
יחידת ד"ר פיזו
ד. ג. נבט

החשבונית יהיו על טופס שיומץ לקבלן על-ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי ההנהלה.

(ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מההנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונו הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי ההנהלה.

תשלומים

24. א) משאישרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר, וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי % _____ על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

75	%	א) ע"מ הקמת ג'מ"ב
15	%	ב) ע"מ ע"מ ג'מ"ב לקבלן
10	%	ג) ע"מ איושני ת' / ע"מ
_____	%	ד) _____
_____	%	ה) _____
_____	%	ו) _____
_____	%	ז) _____

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי ההנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

הנהלת החשבונות
 משרד המבחן
 ת"ת

(3) 10% שניכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במוזמנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבות שלא תעלה על % _____ לשנה.

ההתחייבויות תנתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חדשים מיום אשור החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבותיו לפי הסכם זה.

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתיאם סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור.
לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדית, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן שהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיה, עובדיו, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בביצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממשויו של הקבלן, פקיד מפקדיו, משמש ממשמשו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

הקבלן אינו משמש ההנהלה

12 - רע
הוצאה
לקליטה
פיתוח

הקבלן בואת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, והודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

אי ויתור על זכויות ההנהלה

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוייבים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

העברת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

הפרת הסכם

(א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או
(ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או יתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

(ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לביטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחוייבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל לחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כלל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזוז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כלל שהיא.

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר").
הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

הבורר לא יתא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר, הנוכח לעיל.

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

רעיון
אגודה ל...
לקליטה...
תחת...
7. 1. 2023

קיוו העברת
חוב

הערות שוליים

הוצאות ביולו

בוררות

תנאים מיוחדים

ויתור על הצורך
בהתראות
נוטריונית

36. הצדדים מוותרים בזה, אהודי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות.
אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו,
יתא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום
כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

כתובות

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית,

הקבלו:

16-8 / י"א"ג

ולראיה באו הצדדים על החתום:

רעין ימית
אגודה להתיישבות ציונית
לקליפת עץ
בית-חיים
הקבלו: נ. נגב

ההנהלה

רשימת הנושאים

עמוד	
2	סעיף 1 — התקדמה חלק מההסכם — — — — —
2	סעיף 2 — נספחים — — — — —
3	סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י התנהלה — — — — —
3	סעיף 4 — הוראותיו של המתנדס — — — — —
3	סעיף 5 — חובותיו של הקבלן — — — — —
4	סעיף 6 — אישורים נוספים — — — — —
4	סעיף 7 — הוראות ביחס להתיקרות — — — — —
5	סעיף 8 — בא כח הקבלן — — — — —
5	סעיף 9 — כניסה לשטח — — — — —
5	סעיף 10 — יומן העבודה — — — — —
6	סעיף 11 — שנויים, הוספות וצמצום בעבודות — — — — —
6	סעיף 12 — ביצוע העבודות — — — — —
7	סעיף 13 — בדיקות ומדידות — — — — —
8	סעיף 14 — קבלת העבודות — — — — —
8	סעיף 15 — תאריכי הסכם זה הנאים יסודיים — — — — —
8	סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן — — — — —
9	סעיף 17 — עיכוב העבודה — — — — —
9	סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים — — — — —
10	סעיף 19 — אחריות הקבלן — — — — —
10	סעיף 20 — ביטוח — — — — —
10	סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן — — — — —
10	סעיף 22 — תמורה — — — — —
10	סעיף 23 — חשבונות — — — — —
11	סעיף 24 — תשלומים — — — — —
12	סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות — — — — —
12	סעיף 26 — הקבלן אינו משמש התנהלה — — — — —
13	סעיף 27 — אי ויתור על זכויות התנהלה — — — — —
13	סעיף 28 — העברת הסכם — — — — —
13	סעיף 29 — הפרת הסכם — — — — —
13	סעיף 30 — זכויות התנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן — — — — —
14	סעיף 31 — קיזוז העברת חוב — — — — —
14	סעיף 32 — הערות שוליים — — — — —
14	סעיף 33 — הוצאות הביול — — — — —
14	סעיף 34 — בוררות — — — — —
14	סעיף 35 — תנאים מיוחדים — — — — —
14	סעיף 36 — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות — — — — —
15	סעיף 37 — כתובות — — — — —

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל התד"ר ואל"ש

שם הישוב:

לתיב העשרה

מהות העבודה:

44 סככות 818

מכרז מס':

התאריך להתחלה:

התאריך לסיום:

הסכם מס':

תאריך:

תקציב:

תיק עבודה מס':

38081

ל"י

500.000 - הש"ה תד"ר ואל"ש
ערך העבודה:

ל"י

ערך החמרים:

ל"י

:

ל"י

היקף כולל:

ל"י

500.000 - הש"ה תד"ר ואל"ש
סה"כ

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 197

ב י ן

מזד אחד הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה")

ו ב י ן

מזד שני (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן")

רעיון
מנודה ל...
לקליטה
יחידה
נ. עב

והואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

1. התקדמה להסכם זה מהות חלק בלתי נפרד הימנו.

ההקדמה חלק מההסכם

2. (א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

נספחים

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מתווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

הז'ב"פ 45 סכ"מ 18

מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י ההנהלה

3. ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן לפי תכנית מס' _____ ב ת"ד-188 על חלקות שתסומנה ע"י המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשביעות רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה. "המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שהנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוחו.

הוראותיו של המהנדס

4. בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושו - הוראות שתתנהג לקבלן ביחס לבצוע העבודות. מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס:

- (א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.
- (ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחייבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.
- (ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכונת הצדדים לקשרם, כמוכע במפורש בהסכם זה.
- (ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן" לבין "הקבלן".

חובותיו של הקבלן

- 5. הקבלן מתחייב:
 - (א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת הצבור והעובדים.
 - (ב) לספק מכוונת, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.
 - (ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
 - (ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק, מקצועי ובזמן סביר.
 - (ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

מסירת עבודה לקבלן
לקליטה
תחזוקה
ד. נ. נב

4

(ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

(ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איוז שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.

(ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איוז שהיא.

6. הקבלן מאשר בזה כי : **אשורים נוספים**

(א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש הבלעדי של הנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיוז מטרות אחרות שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להחזירם להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתחייבים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לעניינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

7. **הוראות ביחס להתיקרויות** (א) **בסעיף זה :-**

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. "המדד היסודי" — המדד הקובע לגבי הישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 1972 או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראת הביצוע נתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן :

(ג) אם יהולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא :

- 4 -
רשמי
מחירי
לשכה
מדינה
מדינת ישראל
תל אביב

(1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגובה במדד, פחות 3%, ובנכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(2) נגרם עקוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. (א) הקבלן ימנה באי-כוח מוסמך לצורך הסכם זה. מגוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יתא המהנדס רשאי לבטל, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לגמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

כאי-כוח
הקבלן

(ב) הקבלן וגם/או באי-כוחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

ג) הוראה שנתנה לבאי-כוח הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

9. הקבלן יאפשר למתנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

כניסה
לשטח

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשמנה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

יומן
העבודה

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצוה כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שיגמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויציינ זאת ביומן ותתימה כוו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

ד"ר ג'ורג' ז'אב
הנדסה
לקליטה
סלולרית
יחידת רישום
ד. ג. ז'אב

שניים הוספות
וצמצום מעבודות

11. (א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או הוספות לא תעלינה על 10% למאת, מההיקף הכולל של ההסכם.

(ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

(ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

(ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב:

ביצוע
העבודות

(א) להתחיל בבצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (ותאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות").

אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

(ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שגמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת התפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר 90 ימי לוח, דהיינו, בתאריך 90 (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

6
דעין
הנהלת
העבודות
מסירת
העבודות
למסרן
להנהלה
לא יאוחר
מאשר
90 ימי לוח
דהיינו
בתאריך
90
(ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכת זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

(ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

(ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיחיה לשיבוע רצונו של המהנדס, הרשות בידו ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

13. (א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

(ב) ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיבוע רצונת של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

(ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים, כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

(ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמנה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או בא-כחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשגויים המחויבים על פי הענין.

(ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצוען, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פרוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

בדיקות
ומדידות

אגודה לקליטה
י"ב בע"ס
ד. ג. ג.

- (1) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא התנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- (2) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את הפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטייה מההוראות הסכם זה.
- (ח) הפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום הפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

14. א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.
- ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.
- ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.
- ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.
- ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהוו פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצויין באותו פרטיכל.
- ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום השבון סופי, כהגדרתו בהסכם זה.
- ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

קבלת
העבודות

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

תאריכי הסכם זה
תנאים יסודיים

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך של _____ ל"י (_____) עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות

אי מסירת
העבודות בזמן

ד"ר י. ל. גורן
גנרל
לקליסה
יחידת 100

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של _____ ל"י (_____) מכל תשלומים שיגיעו מהנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כלל שהיא.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנוק המוסכם שבו מעריכים הצדדים את הנוקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטיה של אי מסירת העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנוקים"). מבלי לפגוע בכלליית האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנוקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונן של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

עיצוב
עבודות

17. א) התעכב בצווע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בואת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב, להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיוהר המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים. השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות ותאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

העסקת
פועלים
בלתי מקצועיים
ואחרים

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המידית של כל פועל, אשר עבודתו או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת, איוו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו. מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בואת לפצות את ההנהלה בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

ד"ר ע"י - פ"ח
אגודה לזכויות
העובדים
תל אביב
י"ט

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נוחג ויהיה אחראי אף כלפי הנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הנויקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני ההנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי ההנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על ההנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית ההנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, וההנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא ההנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי ההנהלה תנכה % _____ לקרן בטוח לפועלי הבניין. הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי ההנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי ההנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, הגה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

23. (א) לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל ההנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי לתגיש לאישור ההנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי. כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור ההנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושביגין הוא דורש תשלום.

רעיון - 10 ית"י
חברה לקליטה
יחמת ד...
ד. נ. נגב

החשבונות יהיו על טופס שיומצא לקבלן על-ידי התנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי התנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי התנהלה.

(ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא התנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת התנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מהנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית התנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונו הסופי של התנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני התנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי התנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי התנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי התנהלה.

תשלומים

24. א) משאישרה התנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר והתנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי _____% על חשבון החמרים שרכש הקבלן מהנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

75	%	א) _____
15	%	ב) _____
10	%	ג) _____
	%	ד) _____
	%	ה) _____
	%	ו) _____
	%	ז) _____

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי התנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

11
מנדט לרשות
לקליטה
תחת
ד. ג. נג

(3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתתגנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על % _____ לשנה.

ההתחייבויות תתגנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חדשים מיום אשור החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור. לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

הקבלן אינו משמש ההנהלה

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיו, עובדיו, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בביצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, סקיד טפקידיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

רעין ית"י
אנודה ליהודית
לקליטה
יחח-100
ד. נ. נב

הקבלן בזאת מראש לפצות את התנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואו, והודעת התנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

27. הסכמה מצד התנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גורה שווה למקרה אחר.

אי ויתור על זכויות ההנהלה

לא השתמשה התנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה. במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני התנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיצורת יחסים חוזיים בין התנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

העברת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

הפרת הסכם

(א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל והתנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או

(ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בתליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

(ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לביטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, כשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

30. היתה התנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של התנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא התנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של התנהלה

זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן

ד"ר ע. י. ג. - יח"ת
אגודה לקליטה
יח"ת - ד. נ. נ. נ.

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי זרואות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כל שהיא.

קיוון העברת
חוב

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

הערות שוליים

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

הוצאות ביולו

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכתן באותה עת כגובר ההנהלה, או מי שגובר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר").
הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

בוררות

הבורר לא יתא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים בימון העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

תנאים מיוחדים

רעיון ת"ת
-14-
גודות
לקליטת
יתוח-רשית
ר. ג. נב

ויתור על הצורך
בהתראות
נוטריוניות

36. הצדדים מוותרים בזה, אהודי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות.
אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו,
יהא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום
כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

כתובות

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית,

הקבלן:

Handwritten signature and date: 22.11.1951

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ישראל
אגודה
ולקליטת
הקבלן

הנהלה

רשימת הנושאים

עמוד	
2	סעיף 1 — ההקדמה חלק מהסכם
2	סעיף 2 — נספחים
3	סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י התנהלה
3	סעיף 4 — הוראותיו של המהנדס
3	סעיף 5 — חובותיו של הקבלן
4	סעיף 6 — אישורים נוספים
4	סעיף 7 — הוראות ביחס להתיקרות
5	סעיף 8 — בא כח הקבלן
5	סעיף 9 — כניסה לשטח
5	סעיף 10 — יומן העבודה
6	סעיף 11 — שנויים, הוספות וצמצום בעבודות
6	סעיף 12 — ביצוע העבודות
7	סעיף 13 — בדיקות ומדידות
8	סעיף 14 — קבלת העבודות
8	סעיף 15 — תאריכי הסכם זה הנאים יסודיים
8	סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן
9	סעיף 17 — עיכוב העבודה
9	סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים
10	סעיף 19 — אחריות הקבלן
10	סעיף 20 — ביטוח
10	סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן
10	סעיף 22 — תמורה
10	סעיף 23 — חשבונות
11	סעיף 24 — תשלומים
12	סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות
12	סעיף 26 — הקבלן אינו משמש התנהלה
13	סעיף 27 — אי ויתור על זכויות התנהלה
13	סעיף 28 — העברת הסכם
13	סעיף 29 — הפרת הסכם
13	סעיף 30 — זכויות התנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן
14	סעיף 31 — קיוון העברת חוב
14	סעיף 32 — הערות שוליים
14	סעיף 33 — הוצאות הביול
14	סעיף 34 — בוררות
14	סעיף 35 — תנאים מיוחדים
14	סעיף 36 — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות
15	סעיף 37 — כתובות

1. עבור חקמה (עבודה בלבד ללא חומרים) סכמה לול הודיעים לפי הכניה אורבך או אורבך כולל		
3.00	1	2b א. הפרה השטח כולל מלוי כוכבי עבור המבנה בעובי ממוצע 30 ס"מ
10.00	2b	ב. יציקה אטמט גוטי בטון 80/80 ועמודים כולל רשת ברזל 88
		ג. יציקה קורה יסוד בטון מזויץ
30.00	2b	ד. יציקה רצפה בטון עובי 7 ס"מ על מצע כוכבי כולל זיון רשת 6/20/20
		ה. קונסטרוקציה הגב מברזל פרופיל עמודים, חזוקים, חזוקי ירוח הבורים, כרים, כולל הלחכות חזוק לבטונים וכל חמרי קור
3.50	2b	ו. כסוי הגב בלוחות אסבסט גלי כולל סוגר גליס כולל חזוק לברים ע"י ננים מיוחדים אחוי הלוחות לאורך 20 ס"מ ולרוחב 1/2 גל
10.00	2b	ז. צמוי הקירות ברשת לול 3/4 סרר דלה סער ומחיצה
56.50		הכל במחצית למטרטים של המבנים, ס"ה עבור 2b מבנה
		מבנה הלול 12x16 מ" = 56.50 x 2b 192 =
10,848.00		עבור 45 מבנים x 10,848.00 לירק עבודה

10,848.00
 488,160.00

הערות המחירים הם למ"ב מבנה מדידה חוץ חוץ של עבודה בלבד. על המועט לספק את החמרים הדרושים לבצוע עבודה זו. כל הקונסטרוקציה של צנורות או ברזל מקצועי ע"ל צבועה פעם חכע מגן זרעם צבע שטן. כל העבודה תבוצע לפי הכניה של מחכנן אורבך או אורבך 64 ולפי הוראות מסקה בשטח.

ב"ס האמירג ספ"ט 1974
 התקנות תב"ס 8 ס"ב 8/2/74
 הימלה לוימן הס"ט 8/8 א. 40
 ל"ת 8

הסוכנות היהודית לא"י/ועדת המכרזים המדורית זכרון/אג"ה

קביעת אופן מסירת העבודה

מס' העבודה: 3808/10
 תאור העבודה: 45 סכס-101 האג"ה
 המקום: (אג"ה/אג"ה)
 הערכה כספית: ~~1890000.-~~
 ועדת המכרזים המדורית, בישיבתה מיום 20.9.74 מחליטה:

להוציא מכרז מס' _____ בין הקבלנים הקשומים להלן:
 למסור את העבודה ללא מכרז לקבלן (אג"ה/אג"ה) אג"ה יאג"ה אג"ה על יסוד הנמוקים המפורטים להלן:

הסוכן - אג"ה - כ-25% מהחלק האג"ה - אג"ה - אג"ה
 אג"ה החזירה וספק האג"ה - אג"ה החזירה וספק האג"ה
 אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה
 אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה
 אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה
 אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה אג"ה

החלטה טעונה / אג"ה טעונה אשור ועדת המכרזים הארצית.

חתימת חברי ועדת המכרזים:

1. ב. חזניס
 2. א. א. אג"ה
 3. ו. רוסין
 4. א. א. אג"ה

חתימת יתר המשתתפים:

1. ש. צוקרמן
 2. י. רוסין
 3.
 4.

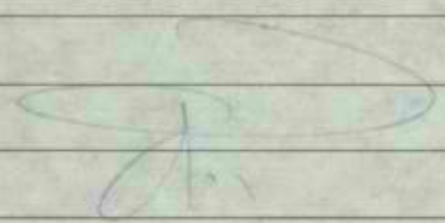
מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	החאריך	29/06/74
מאת:	תיק מס'	3808/30
הנדון:		בתי יוקרה - נתיב קצרי

44 סעיף 18 - נתיב קצרי

בית יוקרה - נתיב קצרי
 התיב קצרי - 44 סעיף 18
 נתיב קצרי - נתיב קצרי
 בתי יוקרה - נתיב קצרי
 סעיף 18 - נתיב קצרי



הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל האג' ואלבוס

שם הישוב: האג' ואלבוס?
מהות העבודה: 49 1550 158

מכרז מס': _____

התאריך להתחלה: _____

התאריך לסיום: _____

הסכם מס': _____

תאריך: _____

תקציב: _____

תיק עבודה מס': 3800/36

ערך העבודה: 500.000 ^{הכ"ס 151}

ערך החמרים: _____

הוקף כולל: _____

_____ 500000 ^{הכ"ס 151}

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 197

בין

מצד אחד הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה")

ובין

מצד שני (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן")

רעיון מיוחדת
אגודה לשימור עירונית
לקליטת
יחידות
ד. נ. נ. נ.

הואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ההקדמה חלק מההסכם

2. (א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

נספחים

- (1) התכניות
- (2) התאור הכללי
- (3) מפרטי העבודות
- (4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")
- (5) תנאים מיוחדים

מהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

45 ספטמבר 1986 תל אביב

מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י ההנהלה

3. ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן ב תקב. הפשט על חלקות שתסומנה ע"י המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשיעור רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה. "המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שהנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוחו.

הוראותיו של המהנדס

4. בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושו — הוראות שתנתנה לקבלן ביחס לבצוע העבודות. מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס :

- (א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.
- (ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחייבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.
- (ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכונת הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.
- (ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן" לבין "הקבלן".

חובותיו של הקבלן

- 5. הקבלן מתחייב :
 - (א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת הצבור והעובדים.
 - (ב) לספק מכוונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.
 - (ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן כשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
 - (ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק, מקצועי ובזמן סביר.
 - (ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה היה עושה לשם ביצוע הסכם זה.

תאריך: 1986
מס' תיק: 1837
מס' עבודה: 111
מס' כע"מ: 111
מס' נ"ב: 111

(ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

(ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איוז שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.

(ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפירטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איוז שהיא.

6. הקבלן מאשר בזה כי: **אשורים נוספים**

(א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש הבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיוז מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להחזירם להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתייחסים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לביצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לעניינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

7. בסעיף זה: **הוראות ביחס להתיקריות**

(א) "מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. ה"מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 1974/620 או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראת הביצוע תנתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:

(ג) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

הערות
אנדרה
1537
22

(1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגובה במדד, פחות 3%, ובנכחי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י התנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(2) נגרם עכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. (א) הקבלן ימנה בא-כח מוסמך לצורך הסכם זה. מגוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לטרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לגמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

(ב) הקבלן וגם/או בא-כחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

(ג) הוראה שנתנה לבא-כח הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

9. הקבלן יאפשר למתנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

10. הקבלן ינהל ביומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשומה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שיגמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

11. (א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפיסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכן, בכתב, בתנאי שהעלאה וגם/או התוספות לא תעלינה על 10% למאה, מתהיקף הכולל של ההסכם.

(ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו להיובו בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאימה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

(ד) בכפוף לאמור בפיסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על-ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

(ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב:

(א) להתחיל בבצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (ותאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות"). אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על-ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

(ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שנמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר 90 ימי לוח, דהיינו, בתאריך _____ (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

6
אגודה
קבלנים
לביצוע
עבודות
בנייה
וע"מ

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

(ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידי לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

(ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיביע רצונו של המהנדס, הרשות בידי ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

13. א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

(ב) ההנהלה תהא רשאית לנכות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיביע רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

(ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

(ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת המדידות.

תוצאות כל מדידה תרשמנה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או באיכותו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.

(ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצועו, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פירוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

בדיקות
ומדידות

מדידת
על ידי
המהנדס
בנוכחות
הקבלן
ביום
21.1.53

- (ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.
- (ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטייה מהוראות הסכם זה.
- (ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

קבלת
העבודות

14. א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.
- ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.
- ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.
- ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תיקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.
- ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצוין באותו פרטיכל.
- ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום השבון סופי, כהגדרתו בהסכם זה.
- ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

תאריכי הסכם זה
תנאים יסודיים

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

אי מסירת
העבודות בזמן

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך של _____ ל"י (עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות)

ר"ע י"א - 8-11
אגודה לשיקום ירושלים
לשירותים
ק"מ 53
נגב

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של _____ ל"י (_____)
 לכל מבנה שבנייתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולגבות סכום זה מכל תשלומים
 שיגיעו מההנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחונות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה
 בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כלל שהיא.
 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הגזק המוסכם
 שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטייה של אי מסירת
 העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים").
 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן
 על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של
 ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין
 הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות
 וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

עֵיכוֹב
עֵבֻדוֹת

17. א) התעכב בצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יצוין
 המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן
 (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת
 העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך
 נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל
 שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום
 ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי
 לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות
 הסכם זה.

ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב,
 להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיוזר
 המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים.
 השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר
 ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות והתאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך
 מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת
 בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

העֵסֶקֶת
פועלים
בלתי מקצועיים
ואחרים

18. א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים
 מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע
 לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים
 הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי
 העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המיידית של כל פועל, אשר עבודתו
 או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת,
 איוו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו.
 מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו
 של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן
 שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה
 בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

- 9 -
 יום פגורים
 אגודה
 לקבלנים
 בנייה
 תל אביב
 1987
 נגב

אחריות הקבלן

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נוהג ויהיה אחראי אף כלפי הנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לביטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הנויקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבת, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני הנהלה הצהרה של הברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי הנהלה. במידה ותוקף הביטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג לתארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל, שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על הנהלה בגין הביטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית הנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא הנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

תשלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלמם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכונים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי הנהלה תנכה % _____ לקרן בטוח לפועלי הבניין. הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

תמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי הנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי הנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, הנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבונות

23. (א) לצורך אישור חשבונות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל הנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור הנהלה חשבונות חלקיים וכן חשבון סופי. כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור הנהלה, יכולול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושביגגן הוא דורש תשלום.

Handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including a stamp with the number 10 and some illegible text.

החשבונות יהיו על טופס שיומץ לקבלן על-ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי ההנהלה.

(ב) משתגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מהנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראייה הותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בתגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונה הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלה לו החשבון על-ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי ההנהלה.

24. א) משאישרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן: —

תשלומים

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי _____% על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

75	(א) _____%
15	(ב) _____%
10	(ג) _____%
_____	(ד) _____%
_____	(ה) _____%
_____	(ו) _____%
_____	(ז) _____%

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי ההנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

ר. ק. י. ת.
אגודה לשיקום
ל. י. ק. א. ג. י. ת.
ל. י. ק. א. ג. י. ת.
ל. י. ק. א. ג. י. ת.

(3) 10% שגורו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במזומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתנתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על % _____ לשנה.

ההתחייבויות תנתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חדשים מיום אשור החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשיעור רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור. לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיה, עובדיה, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בבצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מבצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, פקיד מפקידיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

הקבלן אינו משמש ההנהלה

12 - י"ת
אגודה לקבלנים
קבלנים
י"ת

הקבלן בואת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, והודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גורה שווה למקרה אחר.

אי ויתור על זכויות ההנהלה

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה. במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

העברת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

הפרת הסכם

(א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או
(ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצטר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהלוכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

(ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לביטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן

13 - ת"ת
אגודה לשיפורים
לעיסוקים
42,837
תחת-ידי
7.7.2002

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכמים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כלל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונית שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כל שהיא.

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכתן באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר").
הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

הבורר לא יהא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

14 - ת"ת
 רעיון
 אגודת
 ולקיימת
 יתחזק י"ש ג. 222

קיוון העמרת
 חוב

הערות שוליים

הוצאות ביולו

בוררות

תנאים מיוחדים

ויתור על הצורך
בהתראות
נוטריונית

36. הצדדים מוותרים בזה, אהודי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות. אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו, יתא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

כתובות

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית,

א.ר.ל. / ירושלים

הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

רעיון
התאחדות
לענייני
הקבלן

התנהלה

רשימת הנושאים

עמוד	
2	סעיף 1 — ההקדמה חלק מההסכם
2	סעיף 2 — נספחים
3	סעיף 3 — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י התנהלה
3	סעיף 4 — הוראותיו של המהנדס
3	סעיף 5 — חובותיו של הקבלן
4	סעיף 6 — אישורים נוספים
4	סעיף 7 — הוראות ביחס להתיקרות
5	סעיף 8 — בא כח הקבלן
5	סעיף 9 — כניסה לשטח
5	סעיף 10 — יומן העבודה
6	סעיף 11 — שניים, הוספות וצמצום בעבודות
6	סעיף 12 — ביצוע העבודות
7	סעיף 13 — בדיקות ומדידות
8	סעיף 14 — קבלת העבודות
8	סעיף 15 — תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים
8	סעיף 16 — אי מסירת העבודות בזמן
9	סעיף 17 — עיכוב העבודה
9	סעיף 18 — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים
10	סעיף 19 — אחריות הקבלן
10	סעיף 20 — ביטוח
10	סעיף 21 — תשלומים החלים על הקבלן
10	סעיף 22 — תמורה
10	סעיף 23 — חשבונות
11	סעיף 24 — תשלומים
12	סעיף 25 — אחריות הקבלן לטיב העבודות
12	סעיף 26 — הקבלן אינו משמש התנהלה
13	סעיף 27 — אי ריתור על זכויות התנהלה
13	סעיף 28 — העברת הסכם
13	סעיף 29 — הפרת הסכם
13	סעיף 30 — זכויות התנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן
14	סעיף 31 — קיוון העברת חוב
14	סעיף 32 — הערות שוליים
14	סעיף 33 — הוצאות הביול
14	סעיף 34 — בוררות
14	סעיף 35 — תנאים מיוחדים
14	סעיף 36 — ריתור על הצורך בהתראות נוטריוניות
15	סעיף 37 — כתובות

1. עבור הקמה (קבוצה בלבד ליה חופרים) סכמה לול הודיים
 לפי הכנה אורבך או אורבך כולל:

3.00	1	2a	א. השרבה השנה כולל סלוי כובכר עבור המבנה בעובי כחוצק 30 סמ"
10.00		2b	ב. יציקה אקסטא גוטי בטון 80/80 וקטורים כולל רשת ברזל 5/5
			ג. יציקה קורות יסוד כמטון מוויץ
30.00		2b	ד. יציקה רשתה כמטון עובי 7 סמ" על כאק כובכר כולל זיון רשת 5/20/20
			ה. קונסטרוקציה הגב סברול סרופיל עמודים, חוקים, חוקי רוח הבורים, בריט, כולל הלחטה חזק למטובים וכל חסרי עור
3.50		2a	ו. כסוי הגב בלוחה אסכסט גלי כולל סוגר גלים כולל חזק לבדים ע"י וויס מיוחדים חסוי הלוחה לאורך 20 סמ" ולרוחב 1/2 גל
<u>10.00</u> <u>55.50</u>		2a	ז. כסוי הקירות ברשת לול 3/4 סיר ילם סיר ומליצה הכל בהתאם לתרשים של החכנית. ס"ה עבור 20 מבנה

מבנה הלול 12x16 מ" = 192 מ² x 56.50 =
 עבור 45 מבנים x 10,848.00 לירק עבורה

10,848.00
 488,160.00

הערות: החסירים הם לול 20 מבנה מידות אורך חוץ של קבוצה בלבד. על המושב לספק את החסרים הדרושים לבצוע עבורה זו. כל הקונסטרוקציה של אנדרטה או ברזל מקצועי מ"ל צברעה עקב אבק סגן ופעם אבק הסך. כל העבודה הובצע לפי הכניה של מהכנן אורבך או אורבך 64 ולפי הוראות ספקו כמטה.

בסס באת'ריום ספט. 1974
 התיקנות תבוסס אל שני אג'וב
 גימלם לי רמין סטליסט' 3 & 40.01
 אלת 8

23.9.74

לכבוד
מר יוסף רוסיאנסקי
משרד השיכון
באר - שבע.

א.נ.א.

הנדון: הצעת מחיר עבודה למ"ר ללולים בנתיב העשרה.

2מ / 3	1.	הכשרת השטח כולל מלוי
2מ / 30	2.	עבודות יסודות + קירות.
2מ / 10	3.	" רצפה.
2מ / 30	4.	" קונסטרוקציה, גג + עמודים.
2מ / 3.5	5.	" כסוי הגג.
2מ / 10	6.	" רשת.
	7.	" שער, דלת ומחיצה.
<hr/>		
2מ / 56.5		

בכבוד רב,

קצקוביץ רנה
"ד.נ.א." 
חברת להחזקת בתי מגורים
ולקליטת עולים שהופיה בע"מ
מ"כ נ"ש
סניף - ד.נ.א.
ד.נ.א. 222

תאריך 11/9/74

68081
משרד התכנון והבנייה
האגף לבנייה כפרית
11. 9. 74
חוזר הנגב

אל: משרד התכנון והבנייה לבניה כפרית - כאן

מאת: חבל הנגב - לכיש

הנדון: הזמנת מבנה 15 סכמ, א"ו ה/צ"מ 8 א"ו
ביטוב נ"מ ק הימלה

בזה הנכו מזמינים הקמת
ביטוב נ"מ ק הימלה מחקציב אנא
בסך 500,000 ₪ הממשלתי ק"מ נ"מ

נא לדאוג להכנת חוזה לביצוע הנ"ל.

הזמנת כפר לנ"ל נמצאה בידי חא החוזים.

המטלה ואגבול האסן הי"ו ע"ש, ק"מ

בכבוד רב,
י. רוזנבלט

מעתיק:

הנהלת החבל
מהנדס האזור
מר קליס
מרכז הגוש

ע"ש, ק"מ
יר/במ

תאריך 24/9/99

אל: משרד השכון האגף לבניה כפרית - כאן

מאת: חבל הנגב - לכיש

הנדון: הזמנת מבנה 51 סכמ-אזו האדום 811
ביטוב נחום היטלע

בזה הננו מזמינים הקמת
ביטוב נחום היטלע מחקציב אנוק
בסך 500,000 ₪ האמריקני של כ"ה

נא לדאוג להכנת חוזה לביצוע הנ"ל.

הזמנת כפר לנ"ל נמצאת בידי חא החוזים.

הטל' ואדסו ולפס ר"ו ש.ל. ז'לוקנסן

בכבוד רב,
י. רוזנבלט

הערת:

הנהלת החבל
מהנדס האזור
מר קליס
מרכז הבוס

ש.ל. ז'לוקנסן
יר/במ

קביעת אופן מסירת העבודה

מס' העבודה 3808/10 המקום נמל הצי (תל אביב)

תאור העבודה 15 סכס-100 האבנים הערכה כספית ~~1890000~~

1890000-
השטח הסוכני- 1890000 סכס. סכס. סכס.

20 9.74

מחליטה:

ועדת המכרזים המדורית. בישיבתה מיום

למסור את העבודה ללא מכרז לקבלן (מכרז הלוסי) אגודה ואלו קב"מ על יסוד הנמוקים המפורטים להלן:

להוציא מכרז מס' בין הקבלנים הקשומים להלן:

הסוכני- אשגבה תכ-25% והחלף התאורה א- אט הקצרה. א- החומרים וספק המסק. כל הפרטים והמונחים שהצדדים הכוונתם יבואו לידי דעתם רבות יצרה א- אגודה כפי אספק זהם על ספקה. הפרזין אספס עלולה א- הקצרה והטו כח פועל אגודה- בואו- האופן אשגבה רבין.

המחירים הם על בסיס האחרים של האוכל האחרון בני-חן והתכנון- אפס המחירים אלא אפס א- אגודה אגודה

ההחלטה טעונה / אינה טעונה אשור ועדת המכרזים הארצית.

חתימת יתר המשתתפים:

חתימת חברי ועדת המכרזים:

1. ש. צוקרמן
2. י. הורוביץ
3.
4.

1. ז. נחמיאס
2. א. א. א. א. א. א.
3. י. הורוביץ
4. א. א. א. א. א. א.

13.10.74

1

		1. עבור הקמה (עבודה בלבד ללא הלוואים) סכמה לול הודיים לפי הכניה אורבך או אורבך כולל:	
3.00	1	2b	א. השרבה השטח כולל מלוי כופרני עבור העבנה בעובי סמוצע 30 ס"מ
10.00		2b	ב. יציקה אקסטרא גוטי הטון 80/80 ופטורים כולל רשת ברזל 8
			ג. יציקה קורה יטור בטון כוזין
30.00		2b	ד. יציקה רצפה בטון עובי 7 ס"מ על מצע כופרני כולל זיון רשת 6/20/20
			ה. קונסטרוקציה הגב ספרזל פרופיל עמודים, חזוקים, חזוקי רוח הבורים, בדים, כולל הלחכות חזוק לבטונים וכל המרי עזר
3.50		2b	ו. כסוי הגב בלוחות אסכסס גלי כולל מעגרי גלים כולל חזוק לבדים ק"י נוים סינודים המרי הלוחות לאורך 20 ס"מ ולרוחב 1/2 גל
10.00		2b	ז. כסוי הקירות ברשת לול 3/4 סדר וזה סדר ומחיצה חבל בהתאם למרטים של החכניה.
56.50			ס"ה עבור 2b סכמה
			סכמה הלול 12x16 מ" = 192 2b x 56.50 =
10,848.00			עבור 45 מבנים x 10,848.00 לירק עבודה

הערות המחירים הם למבנה מדידות חוץ חוץ של עבודה בלבד.
 על המוסד לספק את החומרים הדרושים לבצוע עבודה זו.
 כל הקונסטרוקציה של הצורה או ברזל מקצועי מ"ל אבוצה סקס צבע מגן לסקס צבע סגן.
 כל העבודה תבוצע לפי הכניה של מהכנן אורבך או אורבך 64 ולפי הוראות סקס בטוח.

בס"ח תאריך 1974. ס"מ

ההתקנות קב"מ של ש"כ ס"מ
 התאם לוחין הס"מ ס"מ 40
 ס"ח 8

1. עבור תקנת (עבודה בלבד ליה הודיים) סכמה לול הודיים
 לפי הכניה אורבך או אורבך כולל

3.00	1	2b	א. הטובה השנה כולל סוגי כופשר עבור המבנה בעובי טמוצק 30 ס"מ
10.00		2b	ב. יציקה אקסטמ בויט בטון 80/80 דקטורים כולל רשת ברזל 8
			ג. יציקה קורזה יסוד בטון מזוין
30.00		2b	ד. יציקה רצפה בטון עובי 7 ס"מ על סצע כופשר כולל זיון רשת 6/20/20
			ה. קונסטרוקציה הגב טברזל פרופיל עמודים, חזוקים, חזוקי רוח הבורים, מדיח, כולל הלחנות חזוק לכטונים וכל חמרי עור
3.50		2b	ו. כסוי הגב בלוחות אסבסט גלי כולי סוגי גליס כולל חזוק לבורים ע"י זייה מיוחדים המדי הלוחות לאורך 20 ס"מ ולרוחב 1/2 גל
10.00		2b	ז. צמדי הקידוח ברשת לול 3/4 ס"מ דלה סער ומחיצה הכל בהתאם למפרטים של התכנית. ס"ח עבור 2b מבנה

10.00
 56.50

מבנה הלול 12x16 מ' = 192 מ² x 56.50 =

עבור 45 מבנים x 10,848.00 לירק עבודה

10,848.00
 488,160.00

הערות: המחירים הם ל2b מבנה מדידות חוץ חוץ של עבודה בלבד.
 על המושב לפי אה המחירים הדרושים לבצוע עבודה זו.
 כל הקונסטרוקציה של אנדרזה או ברזל מקצועי מ"ל
 במקום שיש צורך בגז וצמט בכל מקום.
 כל העבודה הנוצק לפי הכניה של המבנה אורבך או
 אורבך 64 ולפי הוראות פנקס מטתה.

ב"ס 0 אחייה 1974.600

הית'קיות תבוסס 86 טבני 8/3/74
 בתוקף איורחון הסטטיסטי 83 10.01.40
 א"ח 8

1954

1954
1954

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country. It is followed by a detailed analysis of the economic and social conditions. The author then discusses the political situation and the role of the government. Finally, he offers some suggestions for the future.

2. The second part of the report is devoted to a detailed analysis of the economic and social conditions. It is followed by a detailed analysis of the political situation and the role of the government. Finally, he offers some suggestions for the future.

3. The third part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation and the role of the government. Finally, he offers some suggestions for the future.

4. The fourth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation and the role of the government. Finally, he offers some suggestions for the future.

5. The fifth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation and the role of the government. Finally, he offers some suggestions for the future.

6. The sixth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation and the role of the government. Finally, he offers some suggestions for the future.

7. The seventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation and the role of the government. Finally, he offers some suggestions for the future.

8. The eighth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation and the role of the government. Finally, he offers some suggestions for the future.

9. The ninth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation and the role of the government. Finally, he offers some suggestions for the future.

10. The tenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation and the role of the government. Finally, he offers some suggestions for the future.

1954

תקציב כללי

סכום כללי	מחיר היחידה	כמות	יחידה המידה	ת כ ן	סיווג מס'	סעיף מס'
ל"י	ב"י					
				מהעברה		
				1. עבור הקמה (עבודה ללא חומרים) של סככת לול הודיים לפי תכנית אורבך את אורבך כולל:		
	3.00	1	2מ	א. חכשרת השטח כולל מלוי כורכר עבור המבנה בעובי ממוצא 30 סמ"		
	10.00		2מ	ב. יציקת גושי בטון 80/80 ועמודים כולל רשת ברזל Ø8 ג. יציקת קורות יסוד מבטון. מזוין		
	30.00		2מ	ד. יציקת רצפה מבטון עובי 7 סמ" של מצע כורכר כולל זיון רשת Ø6/20/20		
	10.00		2מ	ה. קונסטרוקציה הגג מברזל מרופיל עמודים, חזוקים, חזוקי קירות, חבורים, בדים כולל הלהמות חזוק בטונים וכל חמרי עקב		
	56.50			4. צפוי הקירות ברשת לול 3/4" סדר דלת שער ומחיצה הכל בהתאם לפרטים של התכנית ס"ה עבור 2מ מבנה		
	10,848.00			מבנה לול 12x16 מ" = 56.50 x 2מ 192 =		
	488,160.00			עבור 45 מבנים x 10,848.00 ל"י כך עבודה		
				<u>הערה:</u>		
				המחירים הם ל2מ מבנה מדידות חוץ-חוץ של עבודה בלבד. על המושב לספק את החמרים הדרושים לבצוע עבודה זו. כל הקונסטרוקציה של צנורות או ברזל מקצועי צ"ל אבועה פעם אבוע מגן ופעם אבוע שמן כל העבודה תבוצע לפי תכנית של מתכנן אורבך את אורבך 64 ולפי הוראות מפק בשטח.		
	3.50		2מ	ו. כסוי הגג בלוחות אסכסט גלי כולל סוגר גלים כולל חזוק לבדיקה ע"י ווים מיוחדים חפוי הלוחות לאורך 20 סמ" ולרוחב 1/2 גלי		
				להעברה		

...

...

1. ...	...	...
2. ...	...	...
3. ...	...	...
4. ...	...	...
5. ...	...	...
6. ...	...	...
7. ...	...	...
8. ...	...	...
9. ...	...	...
10. ...	...	...
11. ...	...	...
12. ...	...	...
13. ...	...	...
14. ...	...	...
15. ...	...	...
16. ...	...	...
17. ...	...	...
18. ...	...	...
19. ...	...	...
20. ...	...	...
21. ...	...	...
22. ...	...	...
23. ...	...	...
24. ...	...	...
25. ...	...	...
26. ...	...	...
27. ...	...	...
28. ...	...	...
29. ...	...	...
30. ...	...	...
31. ...	...	...
32. ...	...	...
33. ...	...	...
34. ...	...	...
35. ...	...	...
36. ...	...	...
37. ...	...	...
38. ...	...	...
39. ...	...	...
40. ...	...	...
41. ...	...	...
42. ...	...	...
43. ...	...	...
44. ...	...	...
45. ...	...	...
46. ...	...	...
47. ...	...	...
48. ...	...	...
49. ...	...	...
50. ...	...	...

...

...
-----	-----	-----

1. עבור תקנת (עבודה ללא חומרים) של סכמת לול הודיים לפי הכניה אורבך או אורבך כולל:

3.00	1	2b	א. הכשרת השטח כולל פלוי כודכר עבור המבנה בקובי סמוצא 30 סמ"
10.00		2b	ב. יציקת גושי בטון 80/80 ועמודים כולל רשת ברזל §8 ג. יציקת קורות יסוד בטון מזוין
30.00		2b	ד. יציקת רצפה בטון עובי 7 סמ" של סלע כודכר כולל זיון רשת 6/20/20 ה. קונסטרוקציה הגב מברזל מרוחל עמודים, חזוקים, חזוקי קירות, חבורים, בדים כולל הלהפות חזק בטונים וכל חמרי עקב

2. אטוי הקירות ברשת לול 3/4 סדר דלה עטר ומחיצה הכל בהתאם למרטים של החכניה
 ס"ח עבור 2b מבנה

$$= 56.50 \times 2b \ 192 = 12 \times 16 \text{ מ"}$$

עבור 45 מבנים \times 10,848.00 \approx כן עבודה
488,160.00

הערות

המחירים הם ל2b מבנה מדידות הוף-הוף של עבודה בלבד. על המוטב לסמן את החמרים והדרישים לבצוע עבודה זו. כל הקונסטרוקציה של צנורות או ברזל פאזעי צ"ל אבועה פעם אבן ופעם אבן עמך כל העבודה הנוצעת לפי הכניה של מחכנן אורבך או אורבך 64 ולפי הוראות ממק בשטח.

3.50		2b	1. אטוי הגב בלוחות אכסט גלי כולל סוגר גלים כולל חזק לבריקה ע"י וויס מיוחדים אטוי הלוחות לאורך 20 סמ" ולרוחב 1/2 גלי
------	--	----	---

6.10.74

1

			1. עבור תקנה (עבודה ללא חומרים) של טכנה לול הודיים לפי הכניה אורכן או אורכן כולל:
3.00	1	2b	א. הכשרה הטטה כולל מלוי כורכר עבור המבנה בעובי ממוצע 30 ס"מ
10.00		2b	ב. יביקה גושי בטון 80/80 ועמודים כולל רשת ברזל §6 ג. יביקה קורות יסוד פבטון מזויץ
30.00		2b	ד. יביקה רצפה כבטון עובי 7 ס"מ של גזע כורכר כולל (דיון רשת §6/20/20) ה. קונסטרוקציה הגג מברזל פרוטיל עמודים, חזוקים, חזוקי קירות, חזוקים, בריס כולל הלאטה חזוק בטובים וכל חמרי עקב
10.00		2b	ז. במי הקירות ברשת לול 3/4" סדר דלת שני ומחיצה הכל בהתאם למרטים של המכניה ס"ח עבור 2b מבנה
<u>56.50</u>			מבנה לול 12x16 מ' = 192 מ ² x 56.50 =
<u>10,848.00</u>			עבור 45 מבנים x 10,848.00 ל" כן עבודה
<u>488,160.00</u>			

הערות

המחירים הם למ² מבנה מידות חוף-חוף של עבודה בלבד. על המושב לספק את החמרים הדרושים לבצוע עבודה זו. כל הקונסטרוקציה של אנורות או ברזל מקבוצי ג"ל אבוקה מעט אבק מגן זמנם אבק טמן כל העבודה הובצע לפי הכניה של מהכנן אורכן או אורכן 64 ולפי הוראות עמק בשטח.

3.50		2b	1. כסוי הגג בלוחות אסבסט גלי כולל סוגר גלים כולל חזוק לבריקה ע"י וויט מיוחדים חפוי הלוחות לאורך 20 ס"מ ולרוחב 1/2 גלי
------	--	----	---

6.10.74

1

1. עבור תקנה (עבודה ללא חומרים) של מכנה לול הודיים לפי הכנייה אורכן או אורכן כולל:

3.00	1	2a	א. הכשרה העטה כולל מלוי כורכר עבור המבנה בעובי ממוצע 30 סמ"
10.00		2b	ב. יציקת גומי מסוג 80/80 וקמודים כולל רשת ברזל §6 ג. יציקת קורות יסודי מסוגן מזויין
30.00		2b	ד. יציקת רצפה מסוגן עובי 7 סמ" של גזע כורכר כולל (דיון רשת §6/20/20) ה. קונסטרוקציה הגב כמרזל מרומיל עמודים, חזוקים, חזוקי קירות, חבורים, בדים כולל להחמדת חזק בטונות וכל חמרי קב
10.00		2b	8. צמדי הקירות ברשת לול 3/4" סדר דלה סעי' וסחיבה הכל בהתאם למרשים של ההכניה ס"ה עבור 2a מכנה
<u>56.50</u>			מכנה לול 12x16 מ' = 56.50 x 2a 192 =
<u>10,848.00</u>			

488,160.00

עבור 45 מבנים x 10,848.00 י" כן עבודה

הערות

החומרים הם לפי 2a מכנה מדידות חוף-חוף של עבודה בלבד. על המושב לספק את החומרים הדרושים למבצע עבודה זו. כל הקונסטרוקציה של גגות או ברזל מקצועי ג"ל אבוקה טעם גבן גבן וטעם גבן טען כל העבודה מבוצע לפי הכניה של סוכנון אורכן או אורכן 64 ולפי הוראות תקנה בשטח.

1. כספי הגב בלוחות המכסה בלי כולל סוגר בליים כולל חזק לכדיקה ע"י וויט סיזורים חמדי הלוחות לאורך 30 סמ" ולרוחב 1/2 בלי

3.50 2b

6.10.74

1

			1. עבור תקנה (עבודה לילה חוזרים) על סמכה לול הודיים לטי הכניה אורבך אח אורבך כולל:
3.00	1	2a	א. הכשרה השנה כולל מלוי כורכר עבור המכנה מקומי מסוג 20 סמ"
10.00		2b	ב. יציקת בטיס בטון 80/80 ועמודים כולל רמה ברזל 88 ג. יציקת קורות יסוד בטון מזוין
30.00		2b	ד. יציקת רצפה בטון קובי 7 סמ" של יצע כורכר כולל זיון רמה 6/20/20 ה. קונסטרוקציה הגב הכרזל מרומיל עמודים, חזוקים, חזוקי קירות, חזרים, בדים כולל הלחמה חזק במונים וכל אשרי קב
10.00		2b	3. בניי הקירות בדים לול 3/4 סדר זלח שער ומחיצה הכל בהתאם למדידים של המכניה ס"ה עבור 20 טבנה
<u>56.50</u>			סמכה לול 64x16 ס" = 56.50 x 192 =
<u>10,848.00</u>			עבור 45 טבנים x 10,848.00 כן עבודה
<u>488,160.00</u>			

הערות

- המדידים הם למט טבנה מדידות הוי-הוי של עבודה בלבד. על המוטב לספק את החמרים הדרושים לבצוע עבודה זו. כל הקונסטרוקציה של בנייה או ברזל מקצועי ב"ל מבוסס אעט אבע סגן זמעם אבע סגן כל העבודה הובצע לפי הכניה של מהבנן אורבך אח אורבך 64 ולפי הודעה ספק בשעה.
- כסוי הגב בלוחות הטבסט בלי כולל סוגר בליס כולל חזק לבריקה ע"י וויים מיוחדים אמני הלוחות לאורך 20 סמ" ולרוחב 1/2 בלי

3.50 2b

			1. עבור תקנת (עבודה ללא חומרים) של סכמה לול הודיים למי הכנייה אורבך או אורבך כולל:
3.00	1	2a	א. הכנייה חסכה כולל מלוי כוזר עבור הסכמה בעובי סמוך 30 ס"מ
10.00		2b	ב. יציקה גוטי סגון 80/80 וקמורים כולל רימ ברזל §3 ג. יציקה קורוז יסוד סגון סזוין
30.00		2c	ד. יציקה רימה סגון עובי 7 ס"מ של יסע כוזר כולי זיון רימ §6/20/20 ה. קונסטרוקציה הגב סגורל פרופיל עמודים, חזוקים, חזוקי קירות, תבורים, ברים כולל הלאסוח חזוק סגורים וכל המרי עקב
10.00		2d	4. צמחי הקירות ברמת לול 3/4" סוד דלה עיר זמניום הכל בהתאם למרטים של התכנית ס"ח עבור 2a סכמה
<u>56.50</u>			סכמה לול 12d6 כ" = 56.50 x 2a 192 =
<u>10,848.00</u>			עבור 45 סכמים א 10,848.00 ל" כן עבודה
<u>488,160.00</u>			

הערות

המחירים הם לפי סכמה מדידות חוץ-חוץ של עבודה בלבד.
 על המדידת לסמן את המרטים הודיים לכאן עבודה 11.
 כל הקונסטרוקציה של הנורות או ברזל מקצועי ה"ל
 עבודה עקב הגב סגון זמניום גב סגון
 כל העבודה תבוצע למי הכנייה של סכמן אורבך או אורבך
 64 ולמי הנורות ספק בשעה.

3.50		2b	1. כסוי הגב בלוחות סמסט גלי כולל סוגי גלים כולל חזוק לבריקה ע"י וויט סיוחדים אפוי הלוחות לאורך 20 ס"מ ולרוחב 1/2 גלי
------	--	----	--

התשלום: 45 אלף - 113 אלף (13 אלף)
 פרויקט: תוכנית

1 + 6

1. תשלום 45 אלף - (תשלום על חשבון)

3-	1	א	הוצאות על חשבון
10.-	2	ב	הוצאות על חשבון
30.-	2	ג	הוצאות על חשבון
305	2	ד	הוצאות על חשבון
3.50	2	ה	הוצאות על חשבון
10.00	2	ו	הוצאות על חשבון

756.50

הוצאות אחרות על חשבון

12 x 16

10848.00

= 756.50 x 14.2

10848.00

10848.00 x 45 אלף = 488160.00

הוצאות אחרות על חשבון

הוצאות על חשבון
 הוצאות על חשבון
 הוצאות על חשבון
 הוצאות על חשבון