

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

1-1

משרד

רשמי

פולקוואים

29/6/99 - 6/6/2000

43657 / 12

מחלקה

לשכת

תיק מס'

120



שם

לשכת השר יצחק לוי - פרוטוקולים

גל - 1 / 43657

מזהה פנימי

מזהה לוגי

כתובת

75362

2/01/2014

מס פריט

109.0/71 - 1

02-109-04-03-04



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ג' בתמוז, תש"ס
6 ביולי, 2000
סימוכין: 06072000180004

פגישה עם שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי בנושא: מרכז קהילתי שכונה ה'
מתאריך 30.6.00 כ"ז בסיון תש"ס

נוכחים: הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון

מר יצחק מרציאנו – סגן ראש עיריית באר-שבע
מר אשר אברגיל – עוזר בכיר לשר
מר מוטי קלרמן – מנהל המחוז, משהב"ש, באר-שבע
מר תלי לנצמן – נציג המרכז הקהילתי
מר דני שוגרמן – נציג המרכז הקהילתי
מר אברהם עמידן – נציג המרכז הקהילתי
אבי וורצמן – עוזר השר

1. לבקשת חברי המרכז הקהילתי מעיין תואמה פגישה עם שר הבינוי והשיכון בנושא בניית מרכז קהילתי בשכונה ה'.

2. חברי הקהילה תיארו בפני השר את התוכניות של המרכז הקהילתי לרבות הצגת תוכנית המראה את השילוב בין בית הכנסת הקיים לבין המרכז הקהילתי שהינו מבנה חדש.

3. נמסר ע"י עוזר השר אשר אברגיל כי בתקציב 2000 ישנו סכום המאפשר השתתפות משהב"ש בפרויקט באמצעות עיריית באר-שבע.

4. מנהל המחוז הסביר כי לפי התוכניות שראה בעבר ניתן היה להבין כי הבניה החדשה הינה הרחבת בית כנסת. את התוכנית הזו שמוצגת בישיבה, המראה כי מדובר במרכז קהילתי, הוא רואה פעם ראשונה ועל כן מבקש לבחון את הענין שנית.

5. לפי הנחית השר יבדוק מנהל המחוז שנית את הנושא כאשר ההנחיה היא שבמידה ואכן זו אינה הרחבה לבית הכנסת יסייע המשרד בהקמת המרכז הקהילתי.

רשם: אבי וורצמן

העתקים: לנוכחים

עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד, משהב"ש, ירושלים

972 2 811904



בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון

תאריך: ל' בסיון תש"ס
3 ביולי 2000
סימוכין: אב - 58

סיכום פגישה עם שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי
בנושא: מועצה אזורית ערבה תיכונה, מתאריך 30.6.00 כ"ז בסיון תש"ס

משתתפים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר ישי בן אליהו - ראש מועצת ערבה תיכונה
מר אבי וורצמן - עוזר השר

ישי בן אליהו העלה 4 נקודות לבקשת סיוע:

- 1. תשתיות בישוב "צוקים":**
המועצה ביקשה מהמשרד את כל עלות התשתיות. המשרד אישר השתתפות בתשתיות ראש השטח בסך 5 מ' ש"ח. מבקש סיוע גם בשאר התשתיות באתר.
- 2. בניה תקציבית:**
חוקצו לנו 16 בתים מתוך 40 שביקשנו. הישוב עידן לא קיבל שום הקצאה, מבקש 2 בתים לישוב עידן. השר יפעל לאשר עוד 2 בתים.
- 3. מעון יום בעין יהב:**
משרד הבינוי והשיכון הקצה 400 אש"ח, המועצה קיבלה עוד 200 אש"ח ממשרדים אחרים, חסר עוד 500 אש"ח. השר יבדוק אפשרות להקצות סכום נוסף בשנת 2001.
- 4. בריכת שחיה:**
הבריכה בספיר משמשת את הישוב ואת בית הספר - משרד הבריאות החמיר מאוד בדרישות. זקוקים ל- 250 אש"ח לשיפוץ הבריכה. השר יבדוק אפשרות סיוע.

רשם: אבי וורצמן
עוזר השר

העתקים: משתתפים

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד.
גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית, משחב"ש, ירושלים
מר אשר אברגיל - עוזר בכיר לשר
מר גדי צור - מנהל בניה כפרית, מחוז דרום



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

יְרוּשָׁלַיִם, ט"ו בסיון, תש"ס
18 ביוני, 2000
סימוכין: 18062000180024

סיכום פגישה בעיריית גבעתיים מיום ד' כ"ו בסיון 31.5.00

משתתפים: כב' השר מר יצחק לוי, מר אלי נסים מנהל מחוז המרכז, מר אפרים אנטמן עוזר השר, גב' רבקה אבולסון ס. מנהל אגף בינוי ערים, מר שמעון גרבי ממונה מחוזי למוסדות ציבור ופיתוח.

נציגי העיריה: מר אפי שטנצלר ראש העיר, מר יחיאל וסרמן סגן ראש העיר, מר חיים ברזל מנכ"ל העיריה, מר יוסי כהן מהנדס העיר, מר בני פרי אדריכל העיר וחברי מועצת העיר.

סוכמו הדברים הבאים:

א. תכנית מתאר לגבעתיים

בקשת העיריה למתן תקציב לתכנית מתאר נידונה בועדה הבין משרדית ואושרה.
השר מאשר השתתפות משהב"ש במימון 25% מהעלות ובתנאי ויתר השותפים (משרד הפנים, ממ"י והעיריה) יאשרו גם הם השתתפותם במימון תכנית המתאר.
באחריות גב' רבקה אבולסון.

ב. פיתוח משלים בשכ' ותיקות

1. רח' ריינס

ב- 1999 אושר לעיריה 160,000 ש"ח לביצוע החלפת תאורת הרחוב. מאחר והעיריה אינה מסוגלת לממן את יתרת הביצוע (150,000 ש"ח) הנחוצים לסיים את העבודה סוכם כי אם תהיה יתרת התקציב של פיתוח משלים בשכ' ותיקות יוקצה סך 150,000 ש"ח להשלמת העבודה, ואם לא יתוקצבו בשנת 2001.

2. גנים ציבוריים

הנושא יבדק לקראת הצעת התקציב 2001.

ג. דיוור מוגן לקשיש (רח' אילת פינת רבין)

קיים שטח ממ"י בגודל של שני דונם.
ראש העיר יפנה למחוז בבקשה לכלול בתכנית העבודה תכנון ובניית דיוור מוגן לקשיש.
מאחר והמגרש קטן העיריה מתחייבת לוותר על שטחי חניה

רשם: אלי ניסים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, א' בסיון, תש"ס
4 ביוני, 2000
סימוכין: 04062000180002

סיכום פגישה בהשתתפות ראש מועצה מקומית גדרה

משתתפים: הרב יצחק לוי, מר אבי בלושטיין - יועץ השר, מר אלי רדיע - ראש מועצה מקומית, מר שלמה תנעמי - ראש מועצה דתית, דוד ידעי - סגן ראש מועצה מקומית, יוסי גפני - מהנדס המועצה.

שיקום שכונות

בשכונת שפירא מרוכזים בני העדה האתיופית המבקשים חיזוק לשכונה.

הוחלט

ייבדק בצורה חיובית לקראת תקציב 2001.

תקציב יועצים

הובטח ע"י משרד הבינוי והשיכון תקציבי ע"ס 60,000 ש"ח, בפועל קיבלו 30,000 ש"ח.

הוחלט

מנהל המחוז מר אלי נסים ידאג להשלמת התקציב ל- 60,000.

הגדרת מתחם דתי בתוכניות הבניה גדרה מזרח

ראש הרשות מר אלי רדיע, מבקש להגדיר מתחם דתית בסמגרת בניית 1400 יחידות דיור בגדרה מזרח.

הוחלט

בעקרון הוחלט לאשר חיובית הקמת מתחם דתי ע"פ בקשת ראש הרשות.

מועדון נוער

ראש הרשות הציג בפני השר מצב גי בכל גדרה לא קיים מועדון נוער ומבקש השתתפות משרד הבינוי והשיכון בהקמת מועדון נוער.

הוחלט

המשרד ישתתף תקציבית בהקמת מועדון, סכום התקציב יקבע לאחר בקור מנהל המחוז והמלצתו.

בקור השר

מבקשים כי השר יערוך ביקור במקום.

הוחלט

השר יערוך ביקור בחודש ספטמבר.

רשם: אבי בלושטיין

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

972 2 811904



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

תאריך: יא' בניסן תש"ס
16 באפריל 2000
סימוכין: אב - 51

סיכום ישיבה של הרב יצחק לוי-שר הבינוי והשיכון עם נציגי הישוב סוסיא
שהתקיימה בתאריך 25.2.00

נוכחים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר חיים בר-חי - נציג הישוב סוסיא
מר נועם פרל - נציג הישוב סוסיא
מר אבי וורצמן - עוזר השר

נציגי הישוב סוסיא העלו בפני כבוד השר את המצוקות והצרכים במוסדות ציבור
הישוב.
הצורך הגדול ביותר הינו מועדון נוער שישרת את ילדי נוער הישוב לפעילויות שונות.

החלטת השר

מאשר לקדם סיוע של המשרד לבניית מועדון נוער בסוסיא מתקציב 2000.
גדי צור יקדם את העניין תוך בדיקת הצרכים של הישוב.

רשם: אבי וורצמן
עוזר השר

העתיקים: נוכחים

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
מר אשר אברגיל - עוזר השר
גבי שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית, משהב"ש, ירושלים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ה בניסן, תש"ס
 30 באפריל, 2000
 סימוכין: 30042000180007

סיכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון והתאחדות הקבלנים והבונים מיום ד' בניסן תש"ס (9/4/00)

משתתפים: הרב יצחק לוי, עו"ד שלמה בן אליהו, רחל הולנדר, קובי בליך,
 עו"ד אהרן קינרייך, חיים פיאלקוף – משב"ש
 אורי דורי, אביגדור פרוינד, נתן פרנקל, שמואל ארד, מיקי הימלפרב,
 אורן מרום – התאחדות הקבלנים והבונים.

1. עובדים זרים
 בעקבות פניית מנכ"ל התאחדות הקבלנים לשר, ערכו נציגי המשרד בדיקה מעמיקה בנדון. בעקבות כן הגיש השר הצעה להחלטת ועדת שרים לענייני כלכלה לתת מענה לביות שהועלו. כמו כן פנה השר בכתב גם לשר העבודה והרווחה לטפל בבעיות הניהוליות והעיוותים הפרוצדורליים שהתגלו בתהליך.

2. אי – שחרור ערבויות ביצוע בהעדר פרצלציה
 המנכ"ל דיווח כי הועברה להתאחדות רשימת אתרים בהם בוצעה פרצלציה (כ- 100,000 יח"ד) וטרם רשמו הקבלנים את הזכויות על שם הדיירים. כמו כן מפ"י כמעט הכפילה ב- 99 את תקציב הפרצלציה לכן הורה המנכ"ל למפ"י להאיץ את קצב הפרצלציה. כן מסר כי הוא מוכן לשקול הצעת ההתאחדות לחלופות לביצוע פרצלציה ע"י גורמים פרטיים. סוכם כי נציגי ההתאחדות יגישו הצעות לזירוז התהליך ע"י המגזר הפרטי אשר ייבדקו ע"י המשרד.

3. מס מכירה + רפורמה במס (ועדת בן בסט)
 המנכ"ל מסר כי המשרד הגיש הצעה לרפורמה במסים תוך המלצה לביטול המיסוי הייחודי על ענף הנדל"ן וכן לעריכת תיקונים פרטניים. עמדה זו תואמת את הגישה העקרונית של ההתאחדות. לאור הסיכויים כי לא תבוצע רפורמה "אמיצה" ויבוטלו המסים הייחודיים על הענף, יש להתמקד בעריכת תיקונים ספציפיים כגון הכרה בתשלומי מס מכירה כהוצאה. כן יש לערוך עבודה פרלמנטרית מול חברי כנסת כדי להביא לידיעתם את המשקל של המסים על מחירי הדירה.

רשם: חיים פיאלקוף

מס' 927
10.4.2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' בניסן, תש"ס
10 באפריל, 2000
סימולין: 10042000180009



סיכום ביקור השר בסנסנה מיום 4/4/2000

משתתפים: השר, מנכ"ל, שרה אהרון ראש מנהל לבנייה כפרית, גדי צור מנהל מחוז דרום בבנייה כפרית, צביקי בר חי ראש מועצה אזורית הר חברון, רוני פלמר מזכיר סנסנה, זמביש.

1. המשרד יסייע בתקציב תשתיות לשכונת הקרוואנים החדשים.
2. המשרד ישתתף במימון כביש הגישה בתנאי שיהיו שותפים נוספים.
3. המשרד יקצה 8 קרוואנים לשכונה החדשה.

רשם: יאיר מעיין

לשר
שר
10.4.2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' בניסן, תש"ס
10 באפריל, 2000
סימוכין: 10042000180014

סיכום פגישת שר השיכון וס. שר הביטחון מיום 5/4/2000

משתתפים: השר, מנכ"ל משב"ש, אפרים סנה סגן שר הבטחון, יוסי ורדי עוזר שר הבטחון להתיישבות, תא"ל דוב צדקה רמ"א, סא"ל עודד הרמן, רת"ח תשתית מנהל אזרחי יאיר בלומנטל, סא"ל עודד הרמן רע"ן תשתית מתפ"ש, סא"ל יאיר בלומנטל רת"ח תשתית מנהא"ז.

סוכם:

1. **ביתר** - תיבדק האפשרות למתן אישור לביצוע עבודות עפר במתחם B - 2. המנהא"ז יציג את הנושא לע. שהב"ט.
2. **כבישים עוקפים** - התקציב לשנת 2000 - 140 מל"ש. יושלמו הכבישים שהחלו בשנת 1999 בנוסף בעדיפות להתחיל את עוקף זעתרה, אל ערוב, בקה שרקייה בשנת 2000. מותנה באישור מדיני.
3. **סנסנה** - בשלב זה יש להמתין עם ישוב הקבע, עד לקביעת המקום הסופי יימצא פתרון להוספת 15 קרוואנים נוספים.
4. **נגוהות** - אושר תקן לרבש"צ.
5. **רפיח ים** - אושר המשך הבנייה במקום.
6. **הר גילה** - תינתן תשובה בתוך שבוע.
7. **שיווק באפרת** - ס. השר יוציא מכתב לאישור שיווק החל מ- 9/2000.

רשם: יאיר מעיין

מיון
986
10.4.2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' בניסן, תש"ס
10 באפריל, 2000
סימוכין: 10042000180011

סיכום פגישת השר עם מושב צפריה מיום 5/4/2000

משתתפים: שר השיכון, מנכ"ל, ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון, מנהל מחוז מרכז בבנייה הכפרית- משה קרת, ס. מנהל אגף בינוי ערים- רבקה אבלסון, ר' מוא"ז עמק לוד- מנשה משה, ועד הישוב ונציגי המושב.

סוכם:

1. האגף לבינוי ערים יבצע בדיקת היתכנות מול מנהל מקרקעי ישראל, איכות הסביבה והועדה המחוזית אפשרות להקמת שכונת הרחבה במושב.
2. במידה ותהיה היתכנות לבניית שכונה, יסייע משרד השיכון באמצעות פרויקטור שיעזור לקדם את תוכניות הבנייה.

רשם: יאיר מעיין

לשכת
שר
10.4.2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' בניסן, תש"ס
10 באפריל, 2000
סימוכין: 10042000180008



סיכום ביקור שר בכוכב יעקב מיום 2/4/2000

משתתפים: השר, שרה אהרון ראש המנהל לבנייה כפרית, פנחס ולרשטיין ראש מועצה אזורית בנימין, שלום עצר סגן ראש מועצה אזורית מטה בנימין, יעקב פיקל מזכיר כוכב יעקב, יאיר רפאלי מ. מחוז ירושלים בבנייה הכפרית, ומביש.

סיכום השר:

הפרויקט בעדיפות הגבוהה ביותר לביצוע הוא מעון היום.

המשרד יתקצב 400 אש"ח בתקציב שנת 2000 ויגדיל את ההשתתפות.

תתקיים פגישה בתוך שבוע עם המועצה, הישוב ואמנה ע"מ לבחון את מקורות התקציב כשהכוונה לבצע את מעון היום בתקציב משותף עוד בשנת 2000.

רשם: יאיר מעיין

26.3
אישור העד



בס"ד

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט באדר ב', תש"ס
26 במרץ, 2000
סימוכין: 26032000180004



סיכום פגישת עבודה עם מועצה אזורית מרום הגליל מתאריך ט"ז אדר א' תש"ס (22/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר יאיר מעיין עוזר שר מנכ"ל, מר אפרים אנטמן עוזר שר, גבי שרה אהרון ראש המינהל לבניה כפרית, מר שלמה פייכלוביץ מנהל מחוז צפון לבניה כפרית, מר וילי קרפ מנהל המחוז חיפה והעמקים, מר שבתאי שגב מנהל אגף שקום שכונות פיזי, גבי חגית חובב מנהלת אגף שקום שכונות חברתי, מר יגאל אסף ס. מנהל אגף נכסים ודיוור.

נציגי הרשות: מר אהרון מעתוק – ר. מ.א. מרום הגליל, מר משה חדיף – ס. ראש מ.א. מרום הגליל, מר דדיה יעקב מהנדס מ.א. מרום הגליל

ר/המועצה נתן סקירה קצרה ומהנדס המועצה השלים את נתוני בניה למגורים ביחס לתכניות מפורטות בכל ישוב וישוב שבתחום המועצה האזורית.

1. כבישי גישה חדשים א. כלנית וטפחות

המועצה מבקשת השתתפות המשרד לביצוע כביש גישה חדש עוקף בית הסוהר. משרד התחבורה תקצב 40,000 ש"ח לצורך בדיקת הנושא.

החלטת השר

הכבישים הדרושים ע"י המועצה לא באחריות משרד הבינוי והשיכון. המשרד ישקול בחיוב ובמגבלות התקציב הקיים ובתנאי שהמועצה תציג לפני המשרד את הגורמים המממנים וגודל השתתפותם כגון משרד הפנים, תחבורה מע"צ וכו'.

ב. דובב

יתקיים דיון נוסף בנושא.



שר הבינוי והשיכון

ג. ליבנים

אושר סך של 100,000 ש"ח המהווה השתתפות של 50% מעלות ביצוע הכביש.

(2) מוסדות ציבור

המועצה מבקשת מבנים חדשים ושיפוצי מבנים קיימים.

החלטת השר

המשרד מגדיל בשנת 2000 את התקציב לצורכי מוסדות ציבור ובמגבלות התקציב.

(3) שיקום כבישים פנימיים

המועצה מבקשת שקום כבישים פנימיים בכל הישובים.

החלטת השר

המשרד מגדיל בשנת 2000 את התקציב לצורכי שקום כבישים פנימיים ובמגבלות התקציב.

החלטת השר

יש לשים דגש על הרחבת ישובים ולהכפלת האוכלוסייה.

רשם: אפרים אנטמן
ע/השר

העתק:
לכל המשתתפים

26.3
פגישת
ה



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, י"ט באדר ב', תש"ס
26 במרץ, 2000
סימוכין: 26032000180005



סיכום פגישה עם נציגי חשמונאים מיום שלישי ז' אדר ב' תש"ס (14/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מנכ"ל המשרד – עו"ד שלמה בן אליהו, מר יאיר מעיין
עוזר שר/מנכ"ל, מר אפרים אנטמן עוזר השר, גבי שרה אהרון ראש מינהל לבניה
כפרית

נציגי הישוב: מר שלום עצאר סגן ראש המועצה האזורית מטה בנימין, מר מוטי
רזליו מזכיר הישוב, מר יקי הימלפרב יו"ר ועד חשמונאים.

בישיבה הוצג מסמך המפרט את עלויות הפיתוח בישוב וסוכם כדלקמן:

1. השר אישר שנית את העברת הטיפול בישוב מבנייה עירונית לבניה כפרית.
2. הובהר לנציגי הישוב כי סיוע דרך המנהל לבניה כפרית יהיה עפ"י מיפרט הפיתוח של הישובים הכפריים.
3. הוחלט על השתתפות בסך 1 מיליון ש"ח בפריסה ל- 3 שנות תקציב כמפורט להלן:

350,000 ש"ח בשנת תקציב 2000
350,000 ש"ח בשנת תקציב 2001
300,000 ש"ח בשנת תקציב 2002

על המועצה האזורית בנימין והישוב להעמיד סכום זהה לטובת הפרויקט.
כל האמור לעיל בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

4. מנהל המחוז הכפרי יקיים סיור עם נציגי הישוב והמועצה האזורית לקביעת העבודות הדחופות ביותר לביצוע ועפ"י הסטנדרטים של המינהל לבניה כפרית.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן.

לוח תפוצה
משתתפים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, י"ט באדר ב', תש"ס
26 במרץ, 2000
סימוכין: 26032000180032

סיכום שיחה בנושא: מוסדות ציבור בשוה"ס

משתתפים: השר, מנכ"ל, אשר אברג'ל, ראש המועצה וסגנו.

ראש המועצה סקר את הרקע לגבי ההסכם של ממ"י עם מבנה תעשייה ואת תביעת המועצה למבני ציבור ע"פ תקן ברודט.

אולם ספורט:

ישנם 1920 התחלות בניה וע"פ הבטחה בעבר ב- 2000 התחלות בניה תיקצב הרשאה לבניית אולם ספורט (1400 מ').

החלטה:

אם מספר התחלות הבניה יעודכן ע"י הלמ"ס ל- 2000 האולם יופיע בתוכנית העבודה שתעודכן ב- 3.2000.

ביהכ"נ 250 מ':

אם ימצא שעודכן בלמ"ס תוקצב בוכאות לביכ"נ 250 ותופיע בעדכון תוכנית העבודה במרס 2000.

מעון יום:

המועצה טוענת שמתאריך 1.1.95 ישנם 1920 התחלות בנייה ובהתאם לכך זכאית למעון-יום נוסף ע"פ תקן ברודט.

המעונות שנבנו בעבר על חשבון הבניה שהיתה עד 1.1.95.

ביכ"נ 150:

המועצה מבקשת להקדים את ההוצאה לביכ"נ נוסף עקב המחסור הגדול והצורך הדחוף בביכ"נ נוסף.

החלטה:

השר הטיל על המנכ"ל לבדוק באופן חריג עם האוצר את האפשרות עקב האילוצים.

רשם: אשר אברג'ל



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

בס"ד

ירושלים, כ"ה באדר א', תש"ס
2 במרץ, 2000
סימוכין: 02032000180020

סיכום פגישה בהשתתפות ראש העיר כפר – סבא

מיום שני ח' שבט תש"ס (14/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן-אליהו מנכ"ל המשרד, מר אבי בלושטיין
עוזר שר/מנכ"ל, מר שבתאי שגב, מר אפרים אנטמן עוזר שר/מנכ"ל.

נציגי הרשות: יצחק ולד ראש העיר, מאיר אלונים מנכ"ל העירייה.

1. פינוי בינוי – שיכון תקומה

- א. הרשות תפנה לאחת מהחברות המנהלות ויוטל עליה להכין נתונים על המתחם המדובר בהתאם להנחיות של פרויקט התחדשות עירונית הועדה הבינמשרדית תבחן את השתלבות המתחם בפרויקט על סמך הנתונים שיוגשו ועל-פי הקריטריונים של הועדה.
- ב. אם יבוצע חלק של פינוי בינוי בשכונה, המנכ"ל יבדוק עם האוצר את האפשרות לתת הטבות מיוחדות למתפנה בשכונה זו.

2. שיקום שכונות חברתי

- השר הציג את השיטה החדשה של תקציב בפרויקט שיקום שכונות. פרויקט החיזוק נקבע עפ"י קריטריונים שקבעה ועדה משרדית אילו שכונות יתוגברו בשנת 2000 ואילו שכונות יהיו בהמתנה. גם השכונות שבהמתנה יש להם אפשרות לקבל משכנתאות מיוחדות. עפ"י הקריטריונים שכונות החיזוק שבכפר – סבא לא יתוקצבו בשנת 2000.

3. בית הכנסת "בית עזרא"

- הרשות תפנה לוועדה בינמשרדית בבקשה זו.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן

לוח תפוצה
משתתפים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' באדר ב', תש"ס
12 במרץ, 2000
סימוכין: 12032000180044

סיכום פגישה במועצה מקומית כפר קאסם

מיום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אברהם מועלם עוזר השר, עבדאלה חטיב עוזר השר.

נציגי הרשות: מר עיסא סאמי ראש המועצה וחברי המועצה.

מרכז תרבות –

קיימת יתרה לא מנוצלת ע"ס 300 אש"ח משנת 99.

השר ימליץ לתוספת תקציב בסך 700 אש"ח כך שסה"כ יעמוד לרשות המועצה 1 מיליון ש"ח לשנת 2000.

עם קבלת ההרשאה הרשות תוכל לצאת למכרז להמשך העבודה.

תשתיות בשכונות ותיקות –

הנושא ייבדק, המשרד ימשיך לתקצב גם בשנת 2000.

שיחזור קרקעות לבנייה –

השר יבדוק וימליץ בפני מ.מ.י. על הפשרת קרקעות לבניה לזוגות צעירים בכפר קאסם.

רשם: אפרים אנטמן.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' באדר ב', תש"ס
12 במרץ, 2000
סימוכין: 12032000180053



סיכום פגישה במועצה מקומית כפר מנדא

מיום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר עוזי שמיר מנהל מחוז הגליל, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אברהם מועלם עוזר השר, עבדאלה חטיב עוזר השר.

נציגי הרשות: מר מוחמד זידאן ראש המועצה, וחברי המועצה.

טיפול נקודתי –

יעשו מאמצים לאשר את כפר מנדא לטיפול נקודתי בתקציב 2000.

תשתיות –

המשרד ישתדל לתקצב את הרשות בתקציב גדול יותר מבעבר עבור התשתיות.

בניית מתנ"ס –

כשתאושר הפרוגרמה למתנ"ס נכנס להידברות עם המועצה לסיוע רב שנתי לסיום הבנייה.

שיקום שכונות –

גבי חגית חובב תשלח צוות מטעמה לבדיקת האפשרות להצטרפות הישוב לפרויקט שיקום שכונות.

בניה לזוגות צעירים –

א. הובהר שהמשרד לא משתתף בהוצאות פיתוח למגרשים בניה עצמית בישובים בעדיפות לאומית ב'.

ב. הוצע לבחון אפשרות שמשב"ש יקבל הרשאת תכנון ופיתוח לבניה רוויה אשר תאפשר הוזלת פתרונות הדיור הן בהיבט הפיתוח והן בסיוע האישי לזוג צ.

סוכם: המועצה והמחוז בשיתוף ממ"י יפגשו ויבדקו את כל הנושא והפרטים.

רשם: אפרים אנטמן.

18-
12.8.2000
של



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' באדר ב', תש"ס
12 במרץ, 2000
סימוכין: 12032000180049



סיכום פגישה במועצה מקומית ירכא

מיום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר וילי קרפ מנהל מחוז חיפה, מר אפרים אנטמן עוזר השר,
מר אברהם מועלם עוזר השר

נציגי הרשות: והיב חביש ראש המועצה, חברי המועצה

מתנ"ס -

השר העביר לראש המועצה הזמנה ע"ס 4,300 מיליון ש"ח כהשלמה לתקציב בנייה
לבניין רב תכליתי.

שיקום שכונות פיזי -

בשנת 2000 יוגדל התקציב לשיקום שכונות פיזי לעומת '99.

שיקום שכונות חברתי -

תימשך העבודה ויוגדל התקציב בשנת 2000 לעומת '99.

פיתוח שכונות חיילים משוחררים -

יוגדל התקציב בשנת 2000 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שכונות חיילים משוחררים.

בניית אולם ספורט -

הנושא ייבדק.

בית תפילה -

על הרשות המקומית לפנות בעניין זה למשרד הדתות.

רשם: אפרים אנטמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ט באדר א', תש"ס
6 במרץ, 2000
סימולין: 06032000180035
עירונית ירושלים



הנדון: סיכום פגישת השר בנושא אפרת מיום 1/3/2000

משתתפים: השר, ר' מועצת אפרת- ינון אחימן, ס. ר' המועצה- מיכאל ועקנין, מהנדס המועצה- משה בן אלישע, מ. מחוז ירושלים- רינה זמיר.

סיכום השר:

1. הנחת העבודה לבנייה באפרת היא שיש באופן עקרוני אישורים לשיווק גם בגבעת הזית וגם בדגן. המחוז יקדם את תכניות הפיתוח והשיווק ל- 2 האחרים במהלך שנת 2000.
2. המחוז ייערך לפריצת דרכים בגבעת הדגן במהלך שנת 2000.
- המחוז יעביר למנכ"ל אומדן עלויות מינימלי לפריצת דרכים וע"פ העלויות יאשר המנכ"ל את היקף העבודות.
3. בתוך שבועיים יציג המחוז חלופות לשינוי תב"ע בדגן. יש עדיפות להגדלת הציפוף באחר ובתנאי שבשלב הראשון ניתן לפתח חלק מהמתחם ע"פ התב"ע הקיימת.

בברכה
י. יאיר מעין
עוזר לשר למנכ"ל

העחק: משתתפים

מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

12.3.2000
אשר
השר
ד"ר פרוגרמות



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ח באדר א', תש"ס
24 בפברואר, 2000
סימוכין: 24022000180046



הנדון: סיכום פגישת השר עם ר"ע מעלה אדומים מיום 24/2/2000

משתתפים: מנכ"ל, מנהלת מחוז ירושלים - רינה זמיר, ר"ע מעלה אדומים - בני כשריאל והח"מ:

סיכום השר:

1. אתר 07:

- א. אדריכל המחוז ומתכנן התב"ע יקיימו פגישה עם העירייה ויכינו ביחד 4 חלופות להחלפת שטחי ציבור באתר עבור קריית החינוך. הנושא יוצג לשר בתוך חודש.
- ב. המשרד ישתתף ב- 30% מעלות פיתוח הוואדיות הסמוכות לאתר 07 בהיקף של עד 800 אש"ח ב- 3 שנים הקרובות.

2. E-1:

בתקציב שנת 2000 יוקצו 300 אש"ח לעבודות עפר ושמירה על אדמות מדינה באתר. יופעל ברבעון ראשון באמצעות העירייה אחרי תיאום עם המחוז.

3. מע"ר:

המשרד יבצע את ביצוע הגשר בתקציב 2000, ההכנסות משיווק מגרש 3 יופנו גם כן לביצוע הגשר. סיכום זה אינו מהווה פגיעה בזכות העירייה לטענתה על פטור מתשלום דמי הפיתוח.

רשם: יגיד מעיין

העתק: שר

מנכ"ל

ר"ע מעלה אדומים - בני כשריאל

מ. מחוז ירושלים - רינה זמיר

ד" אגף פרוגרמות - צביה אפרתי

שטח
פוטוקול



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ל' באדר א', תש"ס
7 במרץ, 2000
סימוכין: 07032000180003

סיכום פגישה אצל שר הבינוי והשיכון מ- 1.3.2000

נוכחים:

עיריית שדרות: עו"ד אלי מויאל – ראש העיר

משרד הבינוי והשכון: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשכון
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אשר אברגיל – יועץ בכיר השר
מר קרלוס דרינברג - האדריכל הראשי
מר מוטי קלרמן – מנהל המחוז

נושאים לדיון:

1. שכונות ותיקות – צרכי העיריה גדולים, ראש העיר מבקש את סיוע המשרד.

החלטה

תקציב שכונות ותיקות לשנת 2000 נקבע על סך של - 600,000 ש"ח.

2. מוסדות ציבור - בישוב נבנו בעשור האחרון אלפי יח"ד ללא גיבוי של מוסדות ציבור ויש הכרח לפעול בעניין.

החלטה

המשרד יקצה:

א. סכום של 1 מליון שקל מתקציב מוסדות ציבור המשכי בשנת 2000 עבור המתנ"ס.

ב. תקציב לתכנון ובנייה של בית כנסת של 150 מ"ר במסגרת "תיקני ברודט"

3. פיתוח שכ' יצחק רבין – הבנייה בשכונה בעיצומה וקיימות בעיות פיתוח בעיקר במתחם "בנה ביתך".



לשכת שר הבינוי והשיכון

החלטה

א. בתכנית העבודה לשנת 2000 מוקצב סכום של 4.8 מליון שקל להשלמות פיתוח עבור הבניה שהחלה משנת 1994 ואילך.

ב. באשר ל"בנה ביתך" – מאחר ובניה זו הינה משנת 1990 השלמות הפיתוח מתוקצבות במסגרת "המודל" שנקבע בזמנו עם האוצר. מיקום השורה הספציפית במודל זה (86) אינה מאפשרת הפעלה בשנה זו.
במידה וראש העיר יפנה תיבדק האפשרות עם משרד האוצר להחליף את מיקום השורה עם שורה אחרת (כמו השלמות פיתוח ברח' נתן אלבוז (69).

שיקום שכונות

לדעת ראש העיר הסכומים שהושקעו בעבר בשיקום הפיזי לא הגיעו ליעודם ובודאי לא השיגו את מטרותם ולכן הוא מבקש, שהמשרד יפעל להחזרת היישוב לטיפול במסגרת "שיקום שכונות פיזי".

החלטה

המחוז יחד עם מנהלי האגפים בשיקום שכונות "פיזי וחברתי" יבצעו בדיקה ויגישו המלצות למנכ"ל ולשר.

5. בעיות אכלוס

בישוב קיימים מקרי אכלוס קשים שלא באים על פתרונם, מאידך קיימות דירות ריקות.

החלטה

ביישוב קיימות 60 יח"ד ריקות כאשר מחציתן ברשות משרד הקליטה לאכלוס עולים.
כמדיניות יישובית מיועדים את יתר הדירות למשפחות שגרות בצפיפות כך שלמעשה לא נותרו יח"ד פנויות.

6. גבולות שיפוט

ראש העיר הסביר את בקשת העירייה לתיקון גבולות השיפוט הנוכחיים כפי שהוא הגישם לוועדת החקירה המטפלת בנושא.

החלטה

השר ייזום שיחה נוספת עם ראשי הרשויות שדרות ושער הנגב כדי לנסות ולהגיע להסכם.

רשם: מוטי קלרמן

סיכום פגישה שהתקיימה בלשכת שר השיכון בכנסת
בתאריך 8.3.00

משתתפים : הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון; יוסף אפטר, מנכ"ל מכן לב.

יוסי אפטר העלה בפני השר את בעיית שיפור תשתיות שיש לעשות במיתחם מכון לב בגבעת מרדכי.

השר יעלה את הנושא ותיקצובו בפגישתו הקרובה עם ראש העיר אהוד אולמרט.

מר אפטר הציג את נושא הבאת מבנה יביל לצרכי מרכז חינוך אזורי במיתחם מכון לב.

השר ביקש ממר אפטר לפנות למינהלת מבני ציבור בעיריה וגם נושא זה יועלה בישיבת השר עם ראש העיר.

רשם : יוסף אפטר

תפוצה : הרב יצחק לוי, כבי שר השיכון
מר שמואל שקדי, סגן ראש עיריית י-ם.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ת"א, ט"ו אדר א' תש"ס
21 פברואר 2000
סימוכין - 154.00

סיכום פגישת עבודה במועצה מקומית נתיבות

מיום שלישי ט' אדר א' תש"ס (15/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד, מר מוטי קלרמן מנהל מחוז דרום, מר אפרים אנטמן עוזר שר/מנכ"ל, מר אשר אברג'יל יועץ שר/מנכ"ל, מר אסף רפולד עוזר שר/מנכ"ל, מר אהרון קינרייך עוזר שר/מנכ"ל, מר איתן לחובסקי / אגף פרוגרמות.

בגיגי הרשות: מר יחיאל זוהר ראש המועצה, מר אליהו פרץ ס. ראש המועצה, מר שמעון עזריאל מהנדס המועצה.

1. טיפול נקודתי -
בקרום יתקיים דיון נוסף בממשלה והשר ידרוש שנתיבות תיכלל בטיפול נקודתי.
2. ברכת שחייה -
יתקצבו 50% מהגדרש להשלמת בריכת שחייה בעיר, ועד סך של 750 אש"ח.
3. ברודט -
השר ממליץ לקבל את החלטת ראש המועצה בעניין השכונה החדשה להעבירה לציביון דתי וכל זאת מותנה באישור משרד האוצר.
4. שטחי פרצלציה -
תתקיים פגישה בין המנכ"ל לראש המועצה בכדי לנסות ולהביא לפיתרון הנושא.



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. שכונות וותיקות - מתקני משחקים -
תהיה הקצבה ב- 2000, ראש המועצה יחליט על חלוקת התקציב ובהתאם לכללי המשרד.
6. ביצוע כבישים ותיקון ליקויים -
כל הסעון תיקון בהתאם לתקני המשרד ובאחריות המשרד יתוקן, וזאת לאחר הבדיקה של אנשי המחוז והמלצתם.
7. שיקום שכונות חברתי -
תקציב כלל המשרדים לא יופחת מתקציב 1999 לגבי פרויקט שיקום שכונות פיזי, מאחר ונתיבות לא נכללת בפרויקט ובשל יציאה מהפרויקט תקציבה ווקטן.
8. ועדת איכלוס -
עפ"י ועדת גדיש נקבעו קריטריונים לזכאות לדירה בדוור הציבורי באופן אוטומטי, ניתן לערער על הקביעה לפני ועדה בינמשרדית, ואח"כ בפני ועדה עליונה ובפני ועדה ציבורית.

רשם וסיכם:  אפרים אנטמן

תפיצה
משתתפים

09-64523 15

סיכום דיון / פגישה

תאריך:	מכותבים:	נוכחים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון מר בני כהן - מנהל מרחב עמידר, לכיש אבי וורצמן - עוזר השר
11/02/00		
עורך:		
אבי וורצמן		

נושא הפגישה / דיון:

מס"ד	פרוט	באחריות	תאריך יעד	סטטוס
1.	<u>בני כהן</u> יומיים לפני קבלת הקביעות כמנהל מרחב של עמידר בלכיש קיבל הודעה על הפסקת עבודה כמנהל מרחב.			
2.	מבקש שהשר ישוחח עם מנכ"ל עמידר להחזירו לתפקיד.			
3.	<u>השר</u> מאחר ועינינו נמצא בבית המשפט, אני לא יכול להתערב במהלך ומנוע מלטפל בענין.			
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

משרד הבינוי והשיכון - סיכום ישיבות וסיורים

סיכום פגישה עם שר השיכון יצחק לוי בנושא הזזת הכבישים: 25 ו-232



נוכחים: הרב יצחק לוי - שר השיכון

אבי וורצמן - עוזר השר

מאיר יפרח - ראש המועצה האזורית עזתה

יחזקאל לנדאו - מזכיר קבוץ סעד

אורן ברנע - מרכז המשק, קבוץ סעד

יחזקאל ואורן מציגים את הנושא במלל וע"ג תצ"א. כולל הסיבות ההיסטוריות למצב.

שני הכבישים, 25 ו-232, חונקים את המשך פיתוחו של הקיבוץ.

הבעיה תלך ותחריף בעתיד. קבוצת סעד רואה בנושא בעיה אסטרטגית קיומית.

אורן מציג את החלופה המוצעת ע"י שמעון פרהנג וסעד, להזיז את כביש 232 לכיוון יער שמחוני,

ואת כביש 25 להעביר מעבר לחורשה, כמוצע בתמ"א 35.

מאחר וישנה הסכמה בין כל הנוכחים על הצורך לטפל בדחיפות בענין, סוכם על הצעדים הבאים:

1. אורן יקיים פגישה ראשונה עם שי חרמש ושמעון פרהנג.

2. תתקיים במועצה פגישה שניה בפורום: קובי בוגין, שי חרמש, מאיר יפרח ואורן.

ה"פורום המרובע" יגבש הצעה מוסכמת.

3. עם הצעה זו נגיע למנכ"ל מ.ע.צ. לפגישה שתתקיים במשרדו של שר השיכון.

רשם: אורן.

העתק: לנוכחים.

20.2
א.א.ש.ר
השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים,
ב' באדר א', תש"ס
8 בפברואר, 2000
08022000180047
סימוכין:

סיכום ישיבה אצל השר עם עיריית נשר 8.2.2000

נציגי משרד השיכון: השר, המנכ"ל, וילי קרפ, צביה אפרתי, שבתאי שגב.
נציגי העירייה: דוד עמר – ראש העירייה, עמר משיח.

שיקום שכונות:

מבקשים להמשיך את תוכנית החיזוק בשכונות נשר ובן דור.
ראש העיר טוען שהיתה תוכנית על 14 מליון חצייה משב"ש וחצייה הרשות.

החלטה:

הנושא יבדק ותינתן תשובה מוסמכת לרשות.
באחריות שבתאי שגב.

הלוואות מקום לזכאים:

נשר הוכללה בין הישובים הזכאים ל- 30,000 אש"ח הלוואות מקום.
ראש המועצה מבקש לבדוק מדוע ירד הסכום מ- 50,000 אש"ח ל- 30,000 אש"ח.

החלטה:

השר מנחה את ישראל שוורץ לפנות לאוצר לבדוק לגבי נשר את האפשרות להגדלה בגלל הפערים הגדולים בין הישוב הישן לחדש.

שכונות ותיקות:

ב- 99 התקציב היה 300,000 אש"ח.

החלטה:

ב- 2000 התקציב לא יפחת.

מוס"צ

בתוכנית העבודה של מרץ יכנסו 500 יח"ד ששווקו.
ב- 2000 יח"ד יהיה זכאי להקדמת אולם ספורט.
השר מנחה את המנכ"ל לפעול מול הגורמים הנוגעים בדבר לאפשרות תשלום לרשויות שהקדימו ובנו במימון עצמי עפ"י צפי של ברודט, לאחר שהוכחה זכאותם.

רשם: אשר אברג'ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ג בשבט, תש"ס
 30 בינואר, 2000
 סימוכין: 30012000180064

פרוטוקול מישיבה עם מבשרת ציון

נוכחים: השר, מנכ"ל, סגן מנהל מחוז ירושלים, צביה אפרתי, שרה צימרמן, אשר אברגיל, ראש המועצה, סגן ראש המועצה.

בנה דירתך

המועצה תמציא את החלטת הממשלה מ- 94 ו- 96 ובהתאם לכך תבחן האפשרות להכליל את מבשרת ציון למסגרת הלוואת מקום.

117 יח"ד + 50 יח"ד

בניה לזוגות צעירים

המשרד בשיתוף המועצה יפנו פעם נוספת לשמאי ע"מ לבדוק את האפשרות להפחית את הערכת השמאות.

המועצה תודיע מתי להעביר מחיר למשתכן למכרז רגיל.

ראש המועצה הודיע שבהסתמך על החלטת הממשלה יפנה ליועץ המשפטי לאשר השתתפות רק לילדי המקום.

מוס"צ

בתי כנסת ומקוואות - באמצעות הועדה הבין משרדית.

מעון יום - תוקצב מבוצע באמצעות הסוכנות

תקן ברודט - לאחר שיועדכנו התחלות הבניה, תתוקצב המועצה עבור מוס"צ בהתאם לתקן.

שכונות ותיקות - אשכול 9, בעדיפות אחרונה לשכונות ותיקות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

המחוז יעדכן את ראש המועצה על הפרוייקטים שבוצעו בשנים האחרונות. יסיירו בישוב, במידה ויהיו בעיות אקוטיות יובאו לשולחן השר להחלטה.

בית תרבות רב תכליתי במעוז ציון

המשרד יבחן את התוכנית מול השתתפות גורמים אחרים ואז המשרד יבחן את השתתפותו.

אולם ספורט

מפעל הפיס מתקצב. אולם ספורט 1400 מטר ומבקשים להגדילו ל- 2800 מטר ומבקשים את סיוע המשרד.

המועצה תבדוק את כל התחלות הבניה מ- 1995 ובמידה ויגיעו ל- 4000 התחלות בניה תהיה המועצה זכאית לאולם ספורט.

רשם: אשר אברג'ל

א.י.ש.ר
כ"א
15.2.2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ג' באדר א', תש"ס
9 בפברואר, 2000
סימוכין: 09022000180025

מ/ל/ל

סיכום דיון עם ארגון הנכים מיום 2.2.2000

השתתפו: שר, גבי שרה צימרמן, הרב אברהם רבינוביץ, מר ישראל שוורץ.
נציגי ארגון הנכים – גבי שימחה בניטה, מר אריה צודקביץ.
חברת פרזות – מר אברהם סימן טוב, גבי מלכה פור.

נציגי הארגון העלו את בעיית העדר דירות מתאימות לנכים בבניה חדשה כדוגמת
הבניה בהר-חומה, שר הבינוי והשיכון הנחה את גבי שרה צימרמן לבדוק הנושא עם
הקבלים, לאחר שתארגן קבוצת נכים שתמצא לרכוש דירות במקום.

השר הנחה את אגף אכלוס להעמיד תקציב נ"ר לשנת 2000 לכל הנכים הרתוקים
לכסא גלגלים הממתינים לדיור ציבורי בירושלים (12 זכאים).

המשרד ירכוש דירות נ"ר לנכים גם בבניה חדשה.

רשם: ישראל שוורץ



בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בשבט, תש"ס
2 בפברואר, 2000
סימוכין: 02022000180056

סיכום פגשית עבודה במועצה אזורית מטה יהודה

מיום שלישי י"ח שבט תש"ס (25/1/2000)

משתתפים: כבוד השר, גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים, מר יאיר רפאלי מנהל מחוז בניה כפרית, מר אפרים אנטמן עוזר השר.

נציגי הרשות: מר מאיר ויזל ראש המועצה, מר מוטי אלאב ס. ראש המועצה, מר יוסי משה ס. ראש המועצה, מר שלום אמויאל ס. ראש המועצה, מר יוסי עלי גזבר המועצה.

1. **הרחבת מושבים וקיבוצים:**
לעניין זה יעשה מאמץ להכניס בסדר עדיפויות נקודתי.
מנכ"ל המשרד יעלה סוגייה זו בוועדת מנכ"לים.
2. **תשתיות ומבני ציבור:**
בכדי לפתור את בעיית התשתיות צריך לדאוג לאיגום של מספר משרדים יחד לשם תיקצוב.
3. **צור הדסה:**
יש הצורך להקים רשות נפרדת.
השר פנה לראש המועצה האזורית להסיר את התנגדותו לתב"ע שנמצאת בדיונים.
4. **פיצויים תמורת נזקים בקרקעות מבואות ביתר:**
גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים תבדוק סוגייה זו מול ראש המועצה במטרה לנסות ולהגיע לפתרון הבעיה.
ראש המועצה יגיש נייר עמדה בנושא.
5. **סיוע להרחבת דירות ותיקים בקיבוצים:**
אין פתרון לעניין זה.
6. **סיוע בביוב:**
העניין ייבדק באם נתן לסייע.

רשם: אפרים אנטמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים,
א' באדר א', תש"ס
7 בפברואר, 2000
סימוכין: 07022000180017

סיכום ישיבה עם ראש המועצה המקומית עתלית מיום 29.12.99

נוכחים: הרב יצחק לוי – שר, עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל, וילי קרפ, צביה אפרתי, אהרן קינרייך, שאול שמאי – ראש המועצה המוקמית עתלית, ואנשי המועצה.

1. שטח הכניסה לעתלית – מנחם חיל הים

הנושא נתקע מאחר והצבא דורש כסף רב. הפער הוא כ- 24 מליון ש"ח והוא יועמס על הדירות, אי לכך אין אפשרות לפתח. המינהל מוכן בתנאי שיבנו על רכס היסטורי מגדלים בני 21 קומות. ראש המועצה מבקש את התערבות השר.

החלטת השר: אם רוצים לקדם את העניין העיריה צריכה לעשות צעדים שיקדמו ואז גם המשרד יעזור. יש להעמיס את עלות הפינוי גם על הקרקע הפרטית, כגון: היטל השבחה שעל הקרקע הפרטית יופנה למטרה זו. וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה וסופיה אלדור, נציגת המשרד בועדה לפינוי מחנות צה"ל, יסייעו בידי העיריה.

באחריות: סופיה אלדור, וילי קרפ.

2. הכללת 3 שכונות מצוקה בפרוייקט שיקום שכונות

ראש המועצה טוען שמעולם לא היה שיקום שכונות בעתלית. לדבריו יש 3 שכונות קשות.

החלטת השר: ע"פ החלטת ממשלה ולאור מדיניות המשרד, קשה להכניס שכונות חדשות.

שבתאי שגב יבדוק את הנושא.

באחריות: שבתאי שגב

3. הקצאת שטחים לבניה לזוגות צעירים

ראש המועצה מזכיר את פרוייקט "בנה דירתך" שנעצר.

החלטת השר: פרוייקט "בנה דירתך" בוטל בהחלטת ממשלה. אם המועצה המקומית תפנה למינהל מקרקעי ישראל להקצאת הרשאות לפתוח לצורך "מחיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

למשתכן" לאוכלוסיה בעלת צביון דתי, כי אז מנהל מחוז חיפה יבדוק שטחים שעומדים להתפנות.

באחריות: וילי קרפ

4. ניקוזים וכבישים

היו נזקים מהשיטפונות בדצמבר 1998. מבקשים סיוע במימון.

החלטת השר: כל נושא הניקוזים אינו באחריות משהב"ש. אלא באחריות רשות הניקוז, מע"צ, ומשרד הפנים. משרד הפנים נותן מענה לניקוז בתוך הישוב.

5. העתקת תעלת הניקוז של מע"צ

החלטת השר: הדבר אינו באחריות משהב"ש.

6. כביש גישה לשכונת שושנת הים

רוב הדירות הן של עמידר. אותרה דרך המתאימה לכביש.

החלטת השר: במסגרת בדיקת שיקום השכונות ייבדק גם נושא הכביש.

באחריות: שבתאי שגב

7. מועדוניות

קיימות 3 מועדוניות. 2 – בדירות. עמידר דורש לפנות את הדירות.

החלטת השר: באפשרות המועצה לבחון מיקום המועדוניות במקלטים ציבוריים.

המשרד יבדוק עם עמידר אפשרות לדחיה זמנית. כ"כ יש אפשרות לבחון מיקום בקרוואנים.

באחריות: אשר אברגיל

8. שצפ"ים, כביש גישה לביה"ס ומועדון נוער

המועצה מבקשת: 500 אש"ח לשצפ"ים.

700 אש"ח לשיפוץ חצר בית ספר ליד שכונת קנדי.

60 אש"ח למועדון נוער בשכונת קנדי

החלטת השר: ענין ביה"ס – על המועצה לפנות למשרד החינוך ולמשרד התחבורה.

השאר, ייבחן בחיוב במסגרת תכנית עבודה לשנת 2000 במגבלות התקציב. עם כל הרצון לסייע – העזרה לא תהיה בחיקפים המבוקשים.

באחריות: וילי קרפ, צביה אפרתי



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. השלמת תקצוב בריכת שחיה משנת 1996

הבריכה הושלמה ע"י המועצה. יש חסר תקציבי של 250 אש"ח.
צביה אפרתי: בשל דו"ח המבקר אי אפשר היה לממש התחייבות שאף היא היתה
במגבלות התקציב.

10. מגרשי ספורט

ראש המועצה מודיע כי הוכשרו שטחים בצמוד לבית הספר. מבקש את עזרת
המשרד במימון.

רשם: אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
סופיה אלדור
שבתאי שגב



כס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כ"ז שבט תש"ס
03 פברואר 2000
סימוכין - 139.00

סיכום פגישה במועצה אזורית ערבה תיכונה

מיום שלישי כ"ה בשבט תש"ס (1/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד, גב' שרה אהרון ראש מינהל לבניה הכפרית, מר גדי צור מנהל מחוז בניה כפרית, מר יאיר מעיין עוזר שר / מנכ"ל, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אסף רפולד עוזר מנכ"ל.

נציגי הרשות: מר שי בן-אליהו ראש המועצה ערבה תיכונה, מר שי זינגרמן מזכיר המועצה, מר גיל סליון אחראי צוקים, מר אבי שדה יו"ר ועדה חקלאית, מר עמי שחם מנכ"ל רשות ניקוז, מר יעקב זיידה מהנדס המועצה.

1. צוקים

כבוד השר רואה חשיבות רבה באכלוס המקום יתקים דיון אצל ראש המינהל לבניה כפרית גב' שרה אהרון ע"מ לקדם את הנושא במידה ויהיה צורך במימון מעל 50% מהתשתיות נפנה למשרד האוצר.

2. בניה תקציבית

הפנייה לאוצר בעניין תהיה לפי מס' יח"ד ועלות הקמתן בפועל ולא כפי שהיה עד היום שנקבל סכום ולפיו ייבנו.

3. תשתיות בישובים הקיימים

עידו - תכנון חדש כלול בתכנית עבודה 2000.
- השתתפות בהקמת שתי כיתות מעון יום.
עין יהב - מעון יום חדש יבנה ועל ראש המועצה להמציא מקורות מימון חדש,
- תיבדק האפשרות להקציב לכל ישוב ותיק לצורך מסויים, תקציב או פרויקט לפי הצורך מתקציב 2000.

4. שיפוצים בקראוונים ("עמידר", "עמיגור")

נבדוק את הדברים אחד לאחד וינתנו תשובות בהתאם.
ראש המועצה יעביר מכתב מפורט לגבי בעיות האכלוס ושיפוץ דירות בישובי הערבה.
הנושא ייבדק באגפים הרלוונטים במשרד.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ת"א, כ"ז שבט תש"ס

03 פברואר 2000

סימוכין - 140.00

סיכום פגישה במועצה אזורית חבל איילות

מיום שלישי כ"ה בשבט תש"ס (1/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד, גב' שרה אהרון ראש מינהל לבניה כפרית, מר גדי צור מנהל מחוז בניה כפרית, מר יאיר מעיין עוזר שר / מנכ"ל, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אסף רפליד עוזר מנכ"ל.

נציגי הרשות: מר אודי גת ראש המועצה חבל איילות, מר ג'קי לוי מהנדס המועצה, מר אמנון שמעוני מנכ"ל החברה הכלכלית.

1. בניה תקציבית:

נפנה למשרד האוצר בנוגע לבניה תקציבית בחבל איילות במידה ויוקצה תקציב מיוחד לנושא הישובים בהם יבנו הבתים, יתואם עם ראש המועצה האזורית חבל איילות.

2. תשתיות -

נשתדל לסייע במספר פרויקטים:

1. כביש גישה לגרופית - 100 אש"ח.
2. תשתיות קראוונים בסמר ולוטן - 150 אש"ח.

3. באר אורה -

המשרד נכון לקבל את הבינוי במקום במידה וראש המועצה יסכם עם המינהל את העברת ההרשאה למשה"בש.

4. מבני עיבוד -

בסמר - מעון חדש (שתי כיתות) מתקציב '99.
מעון נוסף יבנה בתאום עם ראש המועצה בתקציב 2000.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ" בטבת, תש"ס
29 בדצמבר, 1999
סימוכין: 29121999180018

פרוטוקול - דיון שנערך בלשכת השר בנושא שיקום שכונות בירושלים מיום י"ג טבת 22/12/99

השתתפו: השר, המנכ"ל, אשר אברגיל, תגית חובב, שבתאי שגב, יצחק רט, אהוד אולמרט, שמואל שקדי - סגן ראש העיר, רענן דינור - מנכ"ל העיריה, יוסי כהן - יועץ לענייני שכונות, אהרון בן נון.

השר והמנכ"ל הסבירו לאנשי העיריה את כוונת המשרד לשנות את שיטת העבודה והתקצוב של פרויקט שיקום שכונות, במטרה להעניק תגבור תקציבי לחלק מן השכונות, להשלים בה את העבודה הנדרשת ולהוציאן מן הפרויקט.

בירושלים מוצע להשקיע בשיפוץ חיצוני של המבנים (לא בהרחבות!) כ- 7.5 מיליון ש"ח (במקום כ- 2 מיליון עד היום) בשכונות עיר-גנים וברזיל.

רה"ע אהוד אולמרט ברך על הגישה החדשה, ואולם ביקש להחיל אותה על 3 שכונות בירושלים במקום - 2, וכן להחליף את שכונת ברזיל בשכונות פת והבוכרים.

לדבריו, סדר היום המדיני מכתוב לחץ-זמנים שונה בירושלים. מבקש סיוע של המשרד מול האוצר לקידום פרויקט פינני ובינוי בשכונת ברזיל.

הוחלט כי במהלך השבוע יתקיימו מגעים בין נציג העיריה, סגן רה"ע שמואל שקדי, לבין המנכ"ל - לסיכום התכנית.

רשם: יצחק רט



לשכת שר הבינוי והשיכון

כס"ד

ירושלים, ט"ו בשבט, תש"ס
 23 בינואר, 2000
 סימוכין: 23012000180002

סיכום פגישה עם נציגי הוד השרון בלשכת השר

מיום ג' שבט תש"ס (10/1/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד, מר אבי בלושטיין עוזר השר, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז

נציגי הרשות: מר עזרא בנימיני ראש העיר, מר שרגא גרייזמן מנכ"ל העיר, מר גדעון סעדי ס. ראש העיר, מר יצחק אלקבץ מתאם פיתוח ותשתיות, מר שלום אלמגור חבר מועצת העיר.

סוכמו הדברים הבאים:

פרויקט לזוגות צעירים –

קיימת תביעה שאושרה על ידי הועדה המקומית לבניית 175 יח"ד. ראש העיר מבקש שמשנה"ש ישווק את השטח לטובת זוי"צ תושבי המקום. לאחר שהוסבר לראש העיר שלא ניתן לשווק לתושבי המקום בלבד התקבלה החלטה כדלקמן:

ראש העיר יבדוק עם היועץ המשפטי בעירייה באם ניתן לפנות לאוצר ולקבל אישור לשווק לבני המקום בלבד. במידה ואין אפשרות להקצות לתושבי המקום בלבד, העירייה תשווק את השטח בעצמה.

תשתיות בשכונות ותיקות –

הנושא ייבדק במסגרת תכ" העבודה לשנת 2000, במקביל מהנדס העיר יעביר למחוז את בקשתו לתשתיות עיליות בלבד (כולל סדרי עדיפויות).

מוסדות ציבור –

לעירייה אושר בית כנסת 150 מ"ר במסגרת תקן ברודט. מאחר ונמצא תורם לבית הכנסת ראש העיר מבקש הסבת המימון להקמת שני מגרשי ספורט קהילתיים באותה שכונה.

החלטה –

הנושא יובא להחלטת המנכ"ל.

בניה עצמית למגורים לציבור הלאומי דתי –

ראש העיר הודיע שיתן תמיכתו ויסייע ליזמים פרטיים לבניה למגורים לציבור הלאומי דתי בהוד השרון.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן.

ת"א, י"ב שבט תש"ס
19 ינואר 2000
סיכומין 136.00



בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום פגישה עם נציגי הוד השרון בלשכת השר

עיום ב' שבט תש"ס (10/1/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד, מר אבי בלושטיין
עוזר השר, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אלי גיסים מנהל מחוז מרכז,
מר עזרא בנימיני ראש העיר, מר שרגא גרויזמן מנכ"ל העיר,
מר גדעון סעדי ס. ראש העיר, מר יצחק אלקבץ מתאם פיתוח ותשתיות,
מר שלום אלמגור חבר מועצת העיר.

סיכמו הדברים הבאים:

פרויקט לזוגות צעירים -

קיימת תכ"ע שאושרה על ידי הוועדה המקומית לבניית 175 יח"ד.
ראש העיר מבקש שמשלב"ש ישווק את השטח לטובת ז"צ תושבי המקום.
לאחר שהוסבר לראש העיר שלא ניתן לשווק לתושבי המקום בלבד התקבלה החלטה
בדלקתן:

ראש העיר יבדוק עם היועץ המשפטי בעירייה באם ניתן לפנות לאוצר ולקבל
אישור לשווק לבני המקום בלבד.
במידה ואין אפשרות להקצות לתושבי המקום בלבד, העירייה תשווק את השטח
בעצמה.

תשתיות בשכונות ותיקות -

הנושא ייבדק במסגרת תכ"ע העבודה לשנת 2000, במקביל שהגם העיר יעביר למחוז את
בקשתו לתשתיות עליות בלבד (כולל סדרי עדיפויות).

מוסדות ציבור -

לעירייה אושר בית כנסת 150 מ"ר במסגרת תקן ברודט.
טאחר ונמצא תורם לבית הכנסת ראש העיר מבקש הסבת תמימון להקמת שני מגרשי ספורט
קהילתיים באותה שכונה.

החלטה -

הנושא יובא להחלטת המנכ"ל.

בניה עצמית למגורים לציבור הלאומי דתי -

ראש העיר הודיע שיתן תמיכתו ויסייע ליזמים פרטיים לבניה למגורים לציבור הלאומי דתי
בהוד השרון.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן

בס"ד

ת"א, י"ב שבט תש"ס
19 ינואר 2000
סימוכין 136.00



לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום פגישה עם נציגי הוד השרון בלשכת השר

מיום ג' שבט תש"ס (10/1/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן אליהו מנג"ל המשרד, מר אבי בלושטיין
עוזר השר, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אלי גיסים מנהל מחוז מרכז,
ג.ה.ר. - מר עזרא בנימיני ראש העיר, מר שרגא גריזמן מנג"ל העיר,
מר גדעון סעדי ס. ראש העיר, מר יצחק אלקבץ מתאם פיתוח ותשתיות,
מר שלום אלמגור חבר מועצת העיר.

סיכמו הדברים הבאים:

פרויקט לזוגות צעירים -

קיימת תב"ע שאושרה על ידי הועדה המקומית לבניית 175 יח"ד.
ראש העיר מבקש שמשנהב"ש ישווק את השטח לטובת זו"צ תושבי המקום.
לאחר שחוסבר לראש העיר שלא ניתן לשווק לתושבי המקום בלבד התקבלה החלטה
כדלקמן:

ראש העיר יבדוק עם היועץ המשפטי בעירייה באם ניתן לפנות לאוצר ולקבל
אישור לשווק לבני המקום בלבד.
במידה ואין אפשרות להקצות לתושבי המקום בלבד, העירייה תשווק את השטח
בעצמה.

תשתיות בשכונות ותיקות -

הנושא ייבדק במסגרת תב"ע העבודה לשנת 2000, במקביל מהנדס העיר יעביר למחוז את
בקשתו לתשתיות עיליות בלבד (כולל סדרי עדיפויות).

מוסדות ציבור -

לעירייה אושר בית כנסת 150 מ"ר במסגרת תקן ברודט.
מאחר ונמצא תורם לבית הכנסת ראש העיר מבקש הסבת המימון להקמת שני מגרשי ספורט
קהילתיים באותה שכונה.

החלטה -

הנושא יובא להחלטת המנג"ל.

בניה עצמית למגורים לציבור הלאומי דתי -

ראש העיר הודיע שיתן תמיכתו ויסייע ליזמים פרטיים לבניה למגורים לציבור הלאומי דתי
בהוד השרון.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כייד בטבת, תשי"ס
2 בינואר, 2000
סימוכין: 02012000180067
סיכומי שר

הנדון: סיכום פגישת השר עם נציגי התנועות הקיבוציות 22.12.99

השתתפו: שר השיכון – הרב יצחק לוי, מנכ"ל משרד השיכון – שלמה בן אליהו, ר' המינהל לבנייה כפרית- שרה אהרון, מזכירי התנועות: דיבי הלמן, נחום ברוכי, יורם אגמון, אליעזר בן צבי

בפגישה נדונו הנושאים שלהלן:

1. תשתיות

נמסר כי בראש סדר העדיפויות של המשרד נמצאות תשתיות ליח"ד וחלק קטן מאוד מהתקציב מוקצה לשיקום תשתיות. נושא זה לדעת המשרד אמור להיות מטופל על"י המועצות מול משרד הפנים.

2. שיפוצים והרחבות

הנוהלים נקבעו על"י ועדת גביש ולא ניתן לחרוג מהם, המשרד יזום דיון עם משרד האוצר לדון בשינוי סוג קבוצת הסיוע 3 וכן הארכת התוכנית לשנה נוספת.

3. מבני ציבור

הנושא יידון לקראת שנת 2000 בכפוף למגבלות התקציב, הטיפול יתבצע באמצעות המועצות.

4. שכונות קהילתיות

נמסר כי הטיפול בשכונות הקהילתיות בקיבוצים הוא כמקובל בכל ישוב קהילתי ובכל הרחבת מושב לא חקלאית. הטיפול הוא בישובים שבאזור עדיפות לאומית א' בהם הסבסוד הוא 50% בבניה צמודת קרקע ובניה רוויה ובאזור עדיפות לאומית ב' בו הסבסוד הוא רק לבניה רוויה. התיקצוב – בכפוף למגבלות התקציב ולהתקדמות לסיכויי השיווק של יח"ד.



לשכת שור הבינוי והשיכון

1. מכירת קרואנים - עמידר מוציאה את הקרואנים למכירה בישובים לבעלי הקרקע.

2. בניה תקציבים - תנתן בשנת 2000 באופן מוגבל.

העתקים:

משתתפים

יאיר מעיין

עוזר לשר ובמסל



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ו בטבת, תש"ס
4 בינואר, 2000
סימוכין: 04012000180021

סיכום דיון בנושא שכונה תורנית לאומית - פלח 6
31.12.99

נוכחים: הרב יצחק לוי, מר מוטי קלרמן, מר משה כהן, אבי וורצמן.

משה כהן – קירבה של פלח 6 לבסיס הדלק מחיר הקרקע צריך להיות לא יותר מ-40-45 אלף דולר. ריחות של דלק, דו"ח המשרד לאיכות הסביבה לא מתייחס לריחות. יש צורך להזיז את המתקן.

מוטי קלרמן – העניין נבחן בקפידה בעניין בסיס הדלק, היו הרבה בעיות באישור הקרקע בגלל הקירבה. נלקח טווח ביטחון – 500 מטר מהשכונה כפול מהנדרש.

משה כהן – בסיס הדלק מאוד מרתיע את האנשים.

מוטי קלרמן – מחיר בנה ביתך סביר, כ- \$ 55.000 לחצי דונם.

השר הרב יצחק לוי – מבקש את המחירים הסופיים. יבדוק את העניין עם הגורמים המקצועיים במשרד.

מוטי קלרמן – פיתוח האתר יסתיים תוך 6-7 חודשים.

רשם: אבי וורצמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ו' בשבט, תש"ס
13 בינואר, 2000
סימוכין: 13012000180077

פרוטוקול קרית מלאכי

סכום דיון שנערך אצל השר בנושא קרית מלאכי מיום 10.1.2000

משתתפים: שר, מנכ"ל, ראש העיר, מ"מ ראש העיר, גזבר העירייה, מהנדס העיר, רינה זמיר, שבתאי שגב, חגית חובב, איתן לחובסקי.

1. שיקום שכונות

א. חב"ד

סוכם עם ראש העיר כי שכונת חב"ד - ז'בוטינסקי - והרצל יצאו מפרוייקט שיקום שכונות בסוף שנת 2000 לצורך זה יקציב המשרד, בשנת 2000, – 6.6 מיליון ש"ח לעז"ב בשכונה זו. במידה ויהיה צורך בטיפול נקודתי לתשתיות צבוריות יבחן הנושא.

ב. קיבוץ גלויות

ימשך השיקום החברתי. מאידך לא נמליץ על החזרת השכונה לשיקום הפיזי.

ג. מתחם נווה-אור

המחוז יבדוק את דרך הגישה לגן הילדים. המשרד תומך בשווק המתחם ומקדם בברכה התארגנות מראש שתקל על השווק.

2. שכונות ותיקות

המשרד ישקול תוספת תקציב לשכונות ותיקות במסגרת פרוגרמת 2000.

3. השלמות פיתוח

רמ' הבשור – יבדקו ההכנות להתחברות לביוב. שכבה שניה תסלל רק לאחר גמר בניית כל הבתים.

4. טיפול נקודתי

המשרד ימליץ לכלול את ק. מלאכי ברשימת הישובים הטעונים טיפול נקודתי.

רשם: אשר אברג'יל



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

יְרוּשָׁלַיִם, כ"ו בטבת, תש"ס
4 בינואר, 2000
סימוכין: 04012000180018

סיכום פגישה עם נציגי על"ה בנושא הקמת כפר נוער על"ה במושב שוקדה 31/12/99

נוכחים: הרב יצחק לוי, מר מוטי קלרמן, מר גדי צור, מר יוסף שריקי, מר מאיר יפרח, מר יהודה מרמורשטיין, הרב שמואל רבינוביץ, מר אילן אהרונז, מר דוד דנינו, מר אבי דהן, אבי וורצמן.

מאיר יפרח – אותר שטח של 100 דונם. שטחים של שוקדה. תנאים מצוינים לפרוייקט המתוכנן עם אופציה לשצ"פ ע"י המתחם. יכול לסייע רבות ליישוב ולסביבה. שרותים מצוינים ליישובים. מדובר בקרקע חקלאית ויש צורך לזרז את הועדות לשינוי יעוד על-מנת לקדם את ביצוע העניין.

יהודה מרמורשטיין – משרד הרווחה פרסם מכרז להקמת מוסד בדרום ואין אף גוף שניגש למכרזים. יש עשרות משפחות בדרום שזקוקים לגוון השירותים לנכה ולמפגר אין שום אופציה באזור. המקום כולל את כל השירותים הנדרשים לעניין, יוקם כפר נוער עם מגוון פעולות שיקום וחינוך לגאוות המקום והמדינה.

יוסף שריקי – יש צורך בסיוע של המנהל לבנייה כפרית. מדובר על כ- 300 מקומות עבודה שיתוספו לאזור.

גדי צור - 1. יש צורך בתכנון תב"ע.
2. יש צורך להביא מתכננים להכנת תוכנית מתאר. יש גם צורך לתכנן עם נחל הבשור.

מוטי קלרמן – יכולים לסייע בתכנון – יש צורך לאגם תקציבים ממשרדי הממשלה השונים.

השר הרב יצחק לוי – עד הנחת אבן הפינה אנו המשרד המרכזי. לאחר מכן יש צורך במשרדי העבודה, רווחה וחינוך. יש צורך בברכתו של רוח"מ לפרוייקט. נגיע לרוח"מ לאחר העבודת הכנה.

גדי צור – תתואם פגישה עניינית עם נציגי על"ה – באחריות גדי צור.



שר הבינוי והשיכון

השר הרב יצחק לוי – מעוניין בלוח זמנים.

גדי צור – ניתן להגיש תוכנית ראשונית תוך חודשיים – שלושה.

השר הרב יצחק לוי – תוך חודשיים – תוכניות ראשוניות ואז תתואם פגישה נוספת. אז נבדוק האם ניתן כבר לקבוע פגישה אצל ראש הממשלה עד הקיץ נשתדל להניח אבן פינה.

גדי צור – יש עניינים שלא תלויים בנו – אישור סטטוטורי.

השר יצחק לוי – ברגע שאנו מוכנים להגשה לאישור סטטוטורי נא להביא לידיעתך. אני אשוחח עם השרים הרלוונטיים והפקידים, עבודות תיאום ניתן לעשות כבר בימים אלו.

הרב רבינוביץ - אורנה אנג'ל הציעה להקים ועדה בין משרדית לעניין.

השר הרב יצחק לוי – לאחר האישורים ששייכים רק למשרד השיכון, כרגע אין צורך לעניין.

מוטי קלרמן – מציע לקחת את המתכננים של המבנים כמתכנני תב"ע.

גדי צור – מעדיף לעבוד עם המתכננים המקומיים לתב"ע.

השר הרב יצחק לוי – הפרוייקט יופיע בהרחבה של שוקדה ולא פרוייקט נפרד. המשרד יפעיל פרויקטור תכנוני שילווה את הפרויקט.

רשם: אבי וורצמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

כס"ד

ירושלים, ה' בשבט, תש"ס
12 בינואר, 2000
סימוכין: 12012000180019

סיכום פגישה עם נציגי העיר כרמיאל מיום שלישי כ"ו טבת תש"ס (4.1.2000)

השתתפו: השר הרב יצחק לוי, עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל
י.מעין א.רפלד, אפרים אנטמן, ע.שמיר, מ.סוברנו, ר.אברמוביץ
א.רוטר מ.אדם א.גולדשטיין – משב"ש.
עדי אלדר, סגני ראש העיר ומנהלי המינהלים ומחלקות העיריה.

1. נערך סיור בשכונות הותיקות המייסדים והאירוסים במטרה להראות את החשיבות הרבה של העלאה והשלמת הפיתוח בשכונות לסגירת הפער מול השכונות החדשות.

2. נערך סיור בשכונת רמת רבין א' ו-ב' כולל באזור רמיה – הבדואים.
בסיור הוצגו השכונות, הפיתוח, מבני הציבור והתזמון של הבניה, האכלוס וגמר עבודות הפיתוח בשכונות כאשר מחד גרים ומאידך ממשיכים בבניה ובפיתוח.

3. **אזור עדיפות לאומית א' בדגש של בנה ביתך** – עפ"י החלטת הממשלה
הוארך התוקף שפג ב- 31/12/99 כאשר א' כולל רק בניה רוויה.
עם חידוש הדיונים בנושא, המשרד יתמוך במתן עדיפות א' לכל סוגי הבניה בישוב.

4. **פיתוח כרמיאל**
נערכה סקירה על הצרכים מלאי התכנון והצורך בהרחבת הישוב ובהקפדה על קצביי בניה שנתיים על מנת להגיע ליעדי האוכלוסייה שנקבעו כך שבשנת 2020, תהיה כרמיאל עיר של למעלה מ- 100 אלף נפש.
המשרד ימשיך בכל האמצעים שברשותו לקדם ולפתח את הישוב.

5. שכונות ותיקות

ראש העיר הדגיש את חשיבות התקציב וניצולו היעיל כפי שהציגם בסיור.
מבקש המשך קבלת תקציב והגדלתו.

סוכם: תוכנית העבודה נמצאת בהכנה במשרד.

6. סקר עמידות מבנים, רעידות אדמה

הנושא לא בטיפול ואחריות המשרד קיימת ועדת שרים העוסקת בנושא זה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. רמיה

הוסברה חשיבות פינוי הבדואים, מאחר וכיום נותרו לשווק נטו בתוכניות מאושרות ללא תפיסות שטח כ – 300 יח"ד בלבד.

סוכם : המנכ"ל יתאם עם מנכ"ל ממ"י זירוז חתימת חוזים עפ"י הסיכומים עם הבדואים.

כמו כן בקשת ראש העיר לביצוע תחילת פריצת הכבישים כדי להגביר את האמון של הבדואים.

התקציב לביצוע הפיתוח בשכונה אמור להתקבל עפ"י סיכומים קודמים עם ממ"י ואג"ת מממ"י למשב"ש לאחר חתימת החוזים לפינוי.

המשרד יעדכן את ראש העיר תוך זמן קצר בנושא חתימה על הסכמים יביאו מיידית 2 פתרונות ביצוע הפיתוח לשכונת הבדואים ע"י משב"ש ופינוי השדות ברמת רבין שיאפשרו המשך בניה ופיתוח לתקופה של כשנה לפחות.

סוכם כי נושא זה הוא המרכזי לטיפול משותף.

8. פרויקט שווק כרמיאל

המשרד אישר 0.5 מש"ח מזה הוצאה ההזמנה ע"ס 350 אש"ח ללפ"מ. לא ניתן להוציא הזמנה לעיריה. יתרת המימון עומדת לרשות העיריה ותוצא כאשר יהיה ניצול תקציבי של ההזמנה הראשונה.

9. תקציב למוסדות ציבור כלל עירוניים

א. ראש העיר משבח את תקציבי מו"צ ברודט אשר הביאו לתזמון טוב של אכלוס ובניית המוסדות בשכונת רמת רבין.

ב. ראש העיר מבקש המשך סיוע למו"צ עפ"י סדר העדיפויות שהעביר למשרד:

1. היכל התרבות – הסיוע המבוקש - 1.4 מש"ח.

2. מרכז ברוך – הסיוע המבוקש - 1 מש"ח.

סוכם : תוכנית העבודה 2000 נמצאת בהליכי גיבוש, המשרד יתקצב את העיר גם השנה ועם סיום הכנת התוכנית תועבר לעיריה ההחלטה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

10. ועדת חקירה לגבולות שיפוט

המשרד ימשיך בתמיכתו בהעברת שטחי שיפוט לעיר כרמיאל ויפעיל את השפעתו גם על המועצה האזורית משגב בנושא זה.

11. תמ"א 35 ומטרופולין חיפה

- א. המשרד ימשיך לתמוך בנושאים שהועלו ע"י העיריה בפעילותו מול משרד הפנים.
- ב. המשרד נקט עמדה בנושא מטרופולין חיפה וביחוד בנושא "מלכת הקריות" בקיבולת שלה.

12. בניית הוסטל

הנושא הועלה בפגישת עבודה עם השר ב- 13/9/1999 ובשנת 99 לא הוכלל.
סוכם : המשרד כלל פרוייקט זה לשנת 2000 וזה ידון בוועדה הבינמשרדית בזמן הקרוב.

רשם : ע.שמיר

העתקים :
למשתתפים
גבי צביה אפרתי
גבי שרה צימרמן
מר לוני דוידוביץ



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ישראל, ירושלים, ג' בשבט, תש"ס
 10 בינואר, 2000
 סימוכין: 10012000180103

סיכום סיור שר + מנכ"ל מיום ג' 28.12.99 במועצה אזורית חבל מודיעין

השתתפו: שר, מנכ"ל, שרה אהרון, משה קרת, אשר אברג'יל, אפרים אנטמן, אסף רפלד, מיוטר זיידנפלד.
 דוד טוביאנה – ראש המועצה.

א. לפיד

1. תתקיים פגישה בין נציגי חברת ערים ונציגי המועצה במחוז המרכז בעקרון כל פרט המופיע בתביע ולא בוצע יבוצע ע"י חב' ערים – באחריות מנהל מחוז המרכז.
2. מוס"צ – ניתנו הרשאות ישנות לביכנ"ס עסי 450 אש"ח ולמועדון נוער+מגרש ספורט ע"ס 1.5 מליון ש"ח.
 ההקצבות הנ"ל חריגות בהתחשב בנהלים הנהוגים כיום, אם לא תמומש התחייבות זאת תוך 6 חודשים נאלץ לבטל את ההרשאות.
3. אין למשרד התנגדות שיבוצע שנוי ת.ב.ע. ששטחי מסחר יוסבו לשטחי מוס"צ.
4. כביש גבעת אהוד - באחריות מע"צ.

ב. ברקת

בהתחשב בצורך הדחוף במעון באיזור ההרחבה ישתתף המשרד בסך עד 400 אש"ח לבניית מעון. וזאת תמורת השתתפות זהה של המועצה.

ג. נימזו

המשרד ישתתף בהרחבת המועדון הקיים ב – 150 מטר נוספים בסך עד 350 אש"ח בתמורה להשתתפות זהה של המועצה בפרוייקט.



שר הבינוי והשיכון

ד. נחלים

יתוקצב שיקום תשתיות ותיקנות בסך עד 200 אש"ח בתנאי להשתתפות זהה של המועצה בפרויקט.

ה. חדיד

יוקצב סך של 150 אש"ח – לשצ"פ ותשתיות.

ו. גבעת כח

יוקצב סך של 100 אש"ח שצ"פ

- כל האמור להלן יבוצע בכפוף ובהתאם לנחלי המשרד.
- המועצה תפנה את בעיות הפרט בתחום האיכלוס למחוז ולידיעת המשרד הראשי.

רשם: אשר אברג'יל

העתק: נוכחים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כ"ד בטבת, תש"ס
2 בינואר, 2000
02012000180063

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום סיור שר + מנכ"ל מיום ג' 28.12.99 במועצה אזורית חבל מודיעין

השתתפו: שר, מנכ"ל, שרה אהרון, משה קרת, אשר אברג'יל, אפרים אנטמן, אסף רפלד, פיוטר זיידנפלד.
דוד טוביאנה - ראש המועצה.

א. לפיד

1. תתקיים פגישה בין נציגי חברת ערים ונציגי המועצה במחוז המרכז בעקרון כל פרט המופיע בתב"ע ולא בוצע יבוצע ע"י חבי ערים - באחריות מנהל מחוז המרכז.
2. מוסי"צ - ניתנו הרשאות ישנות לביכנ"ס עס' 450 אש"ח ולמועדון נוער+מגרש ספורט ע"ס 1.5 מליון ש"ח.
ההקצבות הנ"ל חריגות בהתחשב בנהלים הנהוגים כיום, אם לא תמומש התחייבות זאת תוך 6 חודשים נאלץ לבטל את ההרשאות.
3. אין למשרד התנגדות שיבוצע שנוי ת.ב.צ. ששטחי מסחר יוסבו לשטחי מוסי"צ.
4. כביש גבעת אהוד - באחריות מע"צ.

ב. ברקת

בהתחשב בצורך הדחוף במעון באיזור ההרחבה ישתתף המשרד בסך עד 400 אש"ח לבניית מעון, וזאת תמורת השתתפות זהה של המועצה.

ג. גימזו

המשרד ישתתף בהרחבת המועדון הקיים ב - 150 מטר נוספים בסך עד 350 אש"ח בתמורה להשתתפות זהה של המועצה בפרוייקט.

ד. נחלים

יתוקצב שיקום תשתיות ותיקות בסך עד 200 אש"ח בתנאי להשתתפות זהה של המועצה בפרוייקט.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ה. חדיד

יוקצב סך של 150 אש"ח - לשצ"פ ותשתיות.

ו. גבעת כח

יוקצב סך של 100 אש"ח שצ"פ

- כל האמור להלן יבוצע בכפוף ובהתאם לנהלי המשרד.
- המועצה תפנה את בעיות הפרט בתחום האיכלוס למחוז ולידיעת המשרד הראשי.

רשם: אשר אברגיל

העתק: נוכחים

סי' 10.1.2000
ח' ליגור הגר
נהגבסה מחלוקה
ועל כן
ר' ג'נה
ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ו בטבת, תש"ס
4 בינואר, 2000
סימוכין: 04012000180007



פרוטוקול - מועצת אור עקיבא
29.12.99

משתתפים: שר, מנכ"ל, ראש מועצת אור עקיבא, צביה אפרתי, חגית חובב, שבתאי שגב, וילי קרפ.

1. דיור

המשרד יפעל למציאת פתרון ל- 7 משפחות המתגוררות באתר הקראוונים. השטח המפונה מיועד לבנייה.

2. המשרד יתמוך בשיבוץ אור עקיבא ברשימת הישובים לטיפול נקודתי עם כל המשתמע מכך.

3. שקום שכונות

בישוב פועל פרויקט שקום השכונות הפיזי והחברתי, עד כה שופצו 1446 יח"ד, כ"כ נרשמה הצלחה בהפעלת פרויקט שקום שכונות החברתי. עד כה לא נקבע מועד לסיום הפרויקט עקב העלייה. כ"כ מומלץ לצמצם מתחמים בישוב הותיק.

4. שכונות

המשרד יגדיל השתתפותו בתקציב שכונות ותיקות מעבר לתקציב 99.

5. מוסדות ציבור

מבנה רב תכליתי (מתני"ס + ספריה). המשרד השתתף בתקציב של 750 אש"ח. המשרד ישתתף בפיתוח המבנה הרב תכליתי באופן יחסי לחלקו בכל הקומפלקס. המשרד יודיע בהמשך על היקף השתתפותו.

נ.א. 1/99

רשם: אשר אברג'ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר
Spokesman Office



מדינת ישראל

בסייד, ירושלים, י"א בטבת, תש"ס
20 בדצמבר, 1999
סימוכין: 20121999180023

סיכום דיון בעניין הוועדה לגיבוש המלצות בדבר הנהלים והכללים לפעילות הוועדה
הציבורית לערעורים בנושאי איכלוס

נוכחים: השר יצחק לוי, מנכ"ל עו"ד שלמה בן אליהו, ישראל שוורץ, חיים פאלקוף, ציפי בירן, איציק רט, קובי בלייך, אשר אברגיל.

1. עו"ד ציפי בירן סוקרת את המלצות הוועדה לעניין פעילות הוועדה הציבורית לערעורים בנושא איכלוס, בעקבות דו"ח מבקר המדינה מס' 49.

2. החלטת השר:

א. אני מקבל את כל המלצות הוועדה המתייחסות לנוהלי הוועדה הציבורית ולהרכבה. אין בידי לקבל את ההמלצה בדבר סכומי הסיוע המירביים. מאחר וסכומי הסיוע המירביים אמורים להיקבע עפ"י החלטת הממשלה (החלטה מס' 186 מיום 22.8.99), על ידי בתאום עם שר האוצר.

ב. רשמתי בפני שצריך בעקרון לקבוע את סכומי הסיוע המירביים, ורשמתי בפני את הודעתו של מר ישראל שוורץ חבר הוועדה הציבורית וסמנכ"ל בכיר לאיכלוס, כי כמעט בכל התיקים לא עברה ולא תעבור הוועדה הציבורית את תקרת הסכומים המירביים כפי שהוצע ע"י הוועדה לגיבוש המלצות (ואני מנחה כי המקרים הבודדים החורגים מהתקרה יובאו לאישור המנכ"ל).

ג. 1. אני מנחה את הלשכה המשפטית להכין לאלתר את השאלונים למציגי המועמדות חברות בוועדה הציבורית.

2. הוועדה הציבורית תחל לפעול מיום 1.1.2000 בהתאם להמלצות הוועדה כאמור בסעיף 1 בסיכום זה.

3. אני מנחה את הסמנכ"ל לאיכלוס לתקן לאלתר את הנוהל של הוועדה הציבורית בהתאם לסיכום זה.

רשם: קובי בלייך

העתק: נוכחים

סיכום דיון / פגישה

תאריך:	מכותבים:	נוכחים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון מר דרור דבש - ראש מועצת מצפה-רמון מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז מר אריה ברוידא - מנהל מח' חינוך מצפה-רמון מר איציק זרנגי - מצפה רמון אבי וורצמן - עוזר השר
17/12/99	למשתתפים	
עורך:		
אבי וורצמן		

נושא הפגישה / דיון: מצפה רמון

מס"ד	פרוט	באחריות	תאריך יעד	סטטוס
1.	דירות עמידר 150 דירות גדולות ריקות במצפה-רמון, זוגות צעירים שמעוניינים לבוא נידחים עקב חוסר התאמה לגודל הדירה. דרור יפנה במכתב לועדת המחירים עם חעתק לשר.	מוטי קלרמן		
2.	הכושים העיבריים גרים ב- 2 בניינים במצפה-רמון בצפיפות מדהימה בדירות עמידר במצב ירוד ביותר. יש צורך ב- 1.5 מ"ש לשיפוץ מידי. ראש המועצה יפגש בתחילת ינואר עם מנכ"ל עמידר ויעדכן את השר בתוצאותיה.	מוטי קלרמן אבי וורצמן		
3.	שיקום שכונות חברתי ראש המועצה מבקש הגדלה לאפשר הגדלת התקציב להרחבת הפרוייקטים המופעלים. לשכת השר תבחן את האפשרויות לסיוע מול גבי חגית חובב.	אבי וורצמן		
4.	יתרונות תקציב 99 המועצה תקבל 500 א"ש תוספת לתקציב שכונות ותיקות ו- 500 א"ש תוספת למוסדות ציבור. דרכי הביצוע יתואמו עם מחוז הדרום.	מוטי קלרמן		
5.				
6.				
7.				
8.				

משרד הבינוי והשיכון - סיכום ישיבות וסיורים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ל' בכסלו, תש"ס
9 בדצמבר, 1999
סימוכין: 09121999180027

סיכום ישיבה - שר הבינוי והשיכון עם ועד מושב תקומה

משתתפים: השר, אבי וורצמן, מאיר יפרח - ראש המועצה האזורית עזתא, ועד הישוב תקומה.

1. המשרד יתקצב את מושב תקומה בסך של 200,000 ש"ח מהעודפים של שנת 99. במסגרת תקציב שכונות ותיקות. ראש המועצה וועד המושב יודיעו מהו הפרוייקט המושב יודיעו מהו הפרוייקט המועדף לביצוע מידי.
2. תקציב תשתיות - פרויקט הרחבה. אבי ישוחח עם גדי צור בדבר אפשרויות הגדלת הסיוע לתשתיות.
3. מבנה רב תכילתי - עלות הפרוייקט 3 מיליון ש"ח השתתפות עצמיות של המשרד 1 מליון ש"ח. המשרד יפעל לתקצב את המבנה בשנים הקרובות במסגרת תקציב מוסדות ציבור.
4. מוסדות ציבור - המושב יכול לפנות בשנת 2000 לוועדה הבין משרדית ולוועדת העזבונוות לבקשת סיוע בבניה.

רשם: אבי וורצמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ח בכסלו, תש"ס
7 בדצמבר, 1999
סימוכין: 07121999180057

סיכום ביקור השר במגדל העמק מ- 16/11/99

השתתפו: משרד הבינוי והשיכון - שר, מנכ"ל, אסף רפלד, אהרן קינרייך, אפרים אנטמן.

צוות מחוז הגליל - עוזי שמיר, סוברנו משה, רחל אברבמוביץ, משה אדם, רמבון רוטר, בני תמים, אברום גולדשטיין.

נציגי העיר מגדל העמק: אלי ברדה - ראש העיר, יעקב טולדנו - מ"מ ראש העיר, גולן משעלי - סגן ראש העיר, אורי גולן - מנכ"ל, טוני סינגר.

- נערך סיור בשוב בשכונות הותיקות, שכונות השיקום ובאתרי הבניה.
- באתר הבניה רובה 2000 (כפר החורש) קיים פוטנציאל לשווק של כ- 700 יח"ד נוספות כאשר כל אתר מוכן לבניה לאחר ביצוע תשתיות.
- קיים מלאי תכנון ברמות השונות בשוב הן לטווחים הקצרים והבינוניים והן נבדק שטח להרחבה עתידית של הישוב.

4. מוסדות ציבור

א. ראש היער הציג דרישות לגבי בית המוסיקה ושיפוץ המתנסון.

סוכם:

מאושר תקציב של 500 אש"ח, בעדיפות לבית המוסיקה, כפוף לתיאום הפרוייקטים בין העירייה למשרד ובהתאם למקורות התקציביים במסגרת מוסדות ציבור המשכיים.

ב. מעון יום - לאחר מכרז - התקציב עומד מיידית לרשות העירייה.

ג. בית כנסת - אושר במסגרת ת"ע תכנון כאשר לפי צפי התחלות בניה בשנת 2000 יאושר הביצוע.

ד. ראש היער העלה את נושא מתנ"ס בשכונת כפר החורש שעפ"י הקריטריונים לא יינתן כי בשכונה רק כ- 1600 יח"ד ואם יינתן לאחר ספירה של התחלות מ- 95 זה יהיה בעוד זמן רב ובינתיים אין פתרון לשכונה - הנושא ייבדק



לשכת שר הבינוי והשיכון

בהיבט הכללי במשרד.

5. שצ"פים

ראש העיר הציג מספר פרויקטים שכונתיים ועירוניים. חלקם אינם בתחום אחריות המשרד, 2 פרויקטים, פארק העתיקות והערבה מופיעים במודל השלמות פיתוח לשנים 89-92 ויתוקצבו בהתאם להתקדמות ביצוע בסדר של ההמודל.

6. כבישים

1. כביש דרומי - פרויקט עירוני שהמשרד השתתף בו ב-98 ב-2750 אש"ח בקשת העירייה להגדלת ההשתתפות בסך 1 מ"ח נבדקה ותומלץ ע"י המחוז לאישור במסגרת ת"ע 2000.
2. כביש 75 צומת חימר - כניסה לשכונת כפר החורש - הבקשה נבדקה מקצועית ע"י המחוז, אשר ימליץ במסגרת ת"ע 2000 לאשרה כחריג ובמסגרת מאזן האתר.

7. שכונת שיקום ושכונות ותיקות

בקשת העירייה להגדלת התקציב ולהכללת פרויקטים נוספים לביצוע תידון במסגרת ת"ע לשנת 2000.

8. תכנית מיתאר ותכנית אב לתחבורה

המשרד לאחר בחירה והתקדמות צוות התכנון האזורי ימליץ על ביצוע תכנית מתאר חדשה.

העתק: גבי צביה אפרתי
גבי שרה צימרמן
משתתפים

רשם: אפרים אנטמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

יְרוּשָׁלַיִם, כ"ב בכסלו, תש"ס
1 בדצמבר, 1999
סימוכין: 01121999180032

הנדון: סיכום פגישת השר עם מזכירות אלון שבות מיום 29.11.99

משתתפים:

המנכ"ל, ר' המנהל לבנייה כפרית - שרה אהרון, מ. מחוז ירושלים בבנייה הכפרית -
יאיר רפאלי, יו"ר ועד אלון שבות - דוד פרל ומזכיר הישוב:

1. תיקון תשתית המים בישוב - המשרד ישתתף רק בקו המים הראשי בהיקף 250
אש"ח בפרוגרמות שנת 2000 במגבלות התקציב.

2. כביש הגישה - מטופל בשיתוף עם המועצה מול מע"צ ומשרד התחבורה.
הנושא יסוכם השבוע עם מנהל המחוז במוע"צ.

3. השר מאשר להקצות 400 אש"ח לבניית מועדון לשכונה החדשה בתקציב '99.

4. השר מנחה לתכנן את שכונת הקבע גבעת החיש בתקציב שנת 2000.

רשם: יאיר מעיין



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ' בכסלו, תש"ס
29 בנובמבר, 1999
סימולין: 29111999180037
כפרית ירושלים

הנדון: סיכום פגישת השר עם אלון שבות

להלן סיכום הפגישה שהתקיימה בתאריך 29/11/99 בראשות השר, בה השתתפו:
המנכ"ל, ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון, מ. מחוז ירושלים בבנייה הכפרית- יאיר רפאל,
י"ר ועד אלון שבות- דוד פרל ומזכיר הישוב:

1. תיקון תשתית המים בישוב- המשרד ישתתף רק בקו המים הראשי בהיקף 250 אש"ח בפרוגרמת שנת 2000 במגבלות התקציב.
2. כביש הגישה- מטופל בשיתוף עם המועצה מול מע"צ ומשרד התחבורה. הנושא יסוכם השבוע עם מנהל המחוז במע"צ.
3. השר מאשר להקצות 400 אש"ח לבניית מועדון לשכונה החדשה בתקציב '99.
4. השר מנחה לתכנן את שכונת הקבע גבעת החיש בתקציב שנת 2000.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: משתתפים

ר' מוא"ז גוש עציון- שאול גולדשטיין



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כ"ג כסלו תש"ס
02 דצמבר 1999
סימוכין : 94.99

ד

סיכום פגישה בעיריית בת - ים

מיום שלישי כ"א כסלו תש"ס (30.11.99)

משתתפים - כבוד השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, אפרים אנטמן עוזר השר, מר שבתאי שגב, גבי חגית חובב, מר דוד רון.

נציגי הרשות - מר יהושע שגיא ראש העיר, מר ניסים ארזי, מ"מ ראש העיר וחברי מועצת העיר.

סעיף 1

בקשת הרשות להשתתפות המשרד בתחום הפיזי ב- 100%.

החלטה

בשכונת עמידר מאשר ב- 100% במקרה יוצא דופן לאור הבטחות קודמות. בשאר השכונות לא ניתן.

סעיף 2

הגדלת תקציבי השיקום בתחום התשתיות בשכונות עמידר, ניצנה.

תשובת השר

אין החלטה, תינתן לאחר בדיקת פרוגרמות 2000. ינתן תקציב לתכנון מיוחד של הוסטל בעמידר, החלטה זו תכלול בפרוגרמה של ועדה בנמשרדית בראשות משרד השיכון.



לשכת שר הבינוי והשיכון

סעיף 3

ביטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב החברתי

תשובת השר

קיצוץ זה נובע ממשרד העבודה והרווחה ולא ממשרד השיכון.

סעיף 4

הקמת בתי כנסת בדרום העיר והשתתפות במרכז רוחני בשכונת שיקום.

תשובת השר

תכנון ובניית בית הכנסת בהתאם לתקן ברודט המחוזי יבדוק התחלות בניה בלמ"ס.

סעיף 5

הכללת זירות בת-ים בשיקום שכונות פיזי וחברתי.

החלטה

מאשר הרחבה עפ"י בקשת העירייה ללא תוספת תקציב.

סעיפים נוספים:

- א. הבית שנפגע בפיצוץ ברח' בלפור דיירים ללא ביטוח יפנו לוועדת חריגים.
- ב. גבי ענת ברדה תבדוק בקשת סגן ראש העיר מר אחוד קנמון, המתחם מול מגדל נחום.
- ג. אתר הקרוואנים סרבני פינני הנושא בבדיקה.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן

עוזר השר

משתתפים

תפוצה



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א בכסלו, תש"ס

30 בנובמבר, 1999

סימוכין: 30111999180028

סיכום דיון בעניין רמת בית - שמש 28.11.99

נוכחים: שר, מנכ"ל, שרה צימרמן, חיים פיאלקוף, רינה זמיר, צביה אפרתי, יאיר מעיין, אהרן קינרייך.

1. בעיות מוניצפליות מול העירייה.

החלטה: יש להתחיל בנסיון סיכום עם העירייה. רק אם המהלך ייכשל יהא בכך הצדקה ללכת למהלך אגרסיבי של ועדת חקירה.

אחראי: המנכ"ל.
תאריך יעד: 30.12.99.

2. שיווק ותדמית.

רינה זמיר מציגה תוכנית חבי "הילה". שיווק לחילונים.

החלטה: יש לפנות ללפ"מ ולהתחיל בהליך ברור של חלוקה לשניים; טרום-קמפיין ורק לאחר מכן קמפיין.

יש להתחיל בטרם-קמפיין ורק לאחר מכן, בהתחשב במה שקורה בשטח, יוחלט על השני.

אחראי: רינה זמיר.
תאריך יעד: 15.12.99.



שר החינוך והשכלה

3. ישיבה נוספת

החלטה: יש לקבוע ישיבה נוספת בעניין זה בתחילת ינואר 2000. (עוד 5 שבועות).
תאריך יעד: 25.12.99.

רשם: אהרן קינריץ
עוזר המנכ"ל.

תמוצה: משתתפים.
סימה זגורי.



שֵׁכֶת שֶׁר הַבִּיגוּי וְהַשִּׁיכּוֹן

בס"ד, ירושלים, כ' בכסלו, תש"ס
29 בנובמבר, 1999
סימולין: 29111999180026
עיריית ירושלים

הנדון: סיכום פגישת השר עם דמת בית שמש

להלן סיכום הדיון אשר התקיים בתאריך 28/11/99 בראשות השר ובו השתתפו: המנכ"ל, מ. מחוז ירושלים- רינה זמיר, ר' אגף נכסים ודיוור- שרה צימרמן, ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי, ע. המנכ"ל- אהרן קינרייד:

1. דמת בית שמש ג' תשווק לציבור הכללי.
המחוז ורל"ש השר ייפגשו עם מ. לפ"מ להוצאת מכרו לקמפיין שיווקי בשני שלבים לפני שיווק לקבלנים ולפני שיווק לדיירים.
2. המנכ"ל ינהל מו"מ עם ר' העיר להקמת מנהלת לניהול השכונה שתכלול אחזקת השכונה בשוטף.
המשרד ישתתף במימון המנהלת ויצג לר' העיר חבילת סיוע לעיר הישנה.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: משתתפים

שק
פועל
(מא)



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"א בכסלו, תש"ס
30 בנובמבר, 1999
סימוכין: 30111999180005



סיכום פגישה עם השר הרב יצחק לוי וראש עיריית אופקים מר יאיר חזן מיום 25.11.99

נוכחים:

משרד הבינוי והשיכון: שר, מנכ"ל, יאיר מעיין, אסף רפלד, חגית חובב, שבתאי שגב, מוטי קלרמן.

עיריית אופקים: ראש העיר – יאיר חזן, מ.מ רוה"ע - אבי אסרף, מהנדס העיר – משה יצחק.

ראש העיר פתח בסקירה נרחבת על העיר תוך כדי התייחסות לממדים ונתונים סטטיסטיים.

נושאים לדיון:

1. עולי אתיופיה -

לדברי ראש העיר עולי אתיופיה אינם יכולים לממש משכנתאות באופקים מאחר והיישוב אינו ברשימת היישובים שבהם עולי אתיופיה יכולים לרכוש דירות.

החלטה -

הנושא יבדק עם אגף האכלוס ותינתן לראש העיר תשובה בהתאם.

2. עבודות פיתוח כביש הכניסה המערבי ליישוב -

העבודות לאורך ציר רח' הרצל המשמש כציר מרכזי ביישוב, נמשכות כ- 10 שנים.

נחוצות עוד השקעות להשלמת הפרויקט כדלהלן:

- | | |
|----------------------------|----------------|
| א. צומת הכניסה לעיר - | 1,500,000 ש"ח. |
| ב. השלמות לאורך רח' הרצל - | 2,800,000 ש"ח. |
| ג. גן יוני - | 450,000 ש"ח. |



לשכת שר הבינוי והשיכון

החלטה -

משרדנו אינו יכול לממן את העבודות שנותרו ואין טעם לממן חלקי עבודות לכן תיבדק אפשרות לשתף גורמים נוספים במימון פרויקט זה. מר יאיר מעיין יבוא בדברים תוך שבועיים עם הנהלת מ.ע.צ, משרד התחבורה, משרד-הפנים, כדי ליצור איגום תקציבי להשלמת העבודות.

3. פארק שכ' שרת, פיתוח כביש הכניסה המערבי ליישוב -

מדובר בשצ"פ מרכזי שאמור לשרת את שכ' המרכז ושכ' מישור הגפן וכן פיתוח כביש כניסה נוסף ליישוב.

החלטה -

העבודות כלולות במודל השלמות פיתוח משנים 92-1989 שנקבעה ע"י האוצר ומיקום השורות הנו במקום 74. יעשה מאמץ לקדם שורות אלו במודל.

4. גן ציגל -

מדובר בשצ"פ מרכזי ליד המתנ"ס ובית האבות שחייבים לשקמו, מדובר בהשקעה של כ- 160,000 דולר. העירייה מציינת שניתן לגייס גורמי מימון נוספים כמו חב' עמיגור.

החלטה -

העניין יבחן במסגרת תכנית העבודה לשנת 2000.

5. כביש מחבר קיבוץ גלויות מישור הגפן -

מדובר בחיבור השכונה החדשה לשכונות בעיר.

החלטה -

עפ"י הסיכום עם המחוז, העירייה מבצעת את העבודה מתקציב שכ' ותיקות 1999.

6. פיתוח הואדי בשכ' הרי"ף -

השכונה נשענת על ואדי דבר שמהווה מפגע בטיחותי בשל בעיות הניקוז. יש הכרח לקדם עבודה זו.

החלטה -

עבודה זו כלולה במודל העבודות להשלמות פיתוח לבניה משנים 92-1989



לשכת שר הבינוי והשיכון

שנקבעה ע"י האוצר, מיקום שורה זו הנו 94.
יעשה מאמץ לקדם עבודה זו במודל.

7. פיתוח אצטדיון -

העירייה שוקדת בימים אלו על תכנית אב לספורט, כאשר האצטדיון עירוני יהווה פרויקט מרכזי לקריית הספורט המתוכננת.

החלטה -

משרדנו אינו מתקצב הקמת אצטדיון.

8. שכ' ותיקות -

השלמת עבודות תאורה ברח' שרת, הרב קוק, קדש.

החלטה -

הנושא יבחן במסגרת תכנית העבודה לשנת 2000.

9. שיקום שכונות -

השר מציע לראש העיר להכליל את אופקים ברשימת הישובים המיועדים לתימרוץ תקציב לשנת 2000 ובסיומה לצאת משיקום שכונות לעניין זה, השר מציע תקציב של 5 מליון ש"ח. ראש העיר טוען שהסכום נמוך ולכן אינו מסכים.

ראש העיר ימשיך ויבחן את הנושא עם המנכ"ל ובסיום הבדיקה יודיע על החלטתו.

10. מוסדות ציבור -

ליישוב צרכים רבים להשלמת מוסדות שבנייתם הותחלה לפני שנים, לבניית מוסדות חדשים ולשיפוץ מוסדות קיימים, וזאת מתוך רשימת דרישות מצורפת.

החלטה -

מתוך ראייה ברורה למתן עדיפות ליישובי הנגב, השר מאשר סכום של 1.5 מיליון ש"ח מיתרות התקציב של שנת 1999.
העירייה תקבע את העדיפויות בין המוסדות שיטופלו מתקציב זה.

11. פרויקטים הנדסיים אורבניים -

מיפוי אורטופוטו דיגיטלי.
הקמת מכון טיהור.



לשכת שר הבינוי והשיכון

טיפול נופי מסביב לעיר.

החלטה -

על העירייה לפנות בעניין למשרד הפנים. ובענין טיפול נופי של העירייה לפנות לקק"ל.

רשם : מוטי קלרמן



שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ט"ז בכסלו, תש"ס

25 בנובמבר, 1999

סימוכין: 25111999180011

סיכום פגישה בנושא - מעקב החלטות שר.

משתתפים: שר, המנכ"ל, אסף רפלד, אהרן קינרייך, יצחק רט, מימון בן - דוד, אבי וורצמן, אפרים אנטמן, סימה זגורי, רות בן - ברוך.

סעיף א - פרוטוקולים:

- הפרוטוקולים ייכתבו ע"י אחד העוזרים המשתתפים בפגישה או בסיוור .
באחריות איציק רט.
- הפרוטוקולים יודפסו בטופס שהופץ ע"י אהרן קינרייך - יש להקפיד על מילוי הטופס לכל פרטיו - לא יאוחר מ - 48 שעות אחרי הפגישה.
באחריות כותב הפרוטוקול.

סעיף ב - הפצה:

- הפרוטוקול יועבר לסימה - לאישור השר.
באחריות כותב הפרוטוקול.
- הפצה פנימית - באחריות אהרן קינרייך, כל הפרוטוקולים יופצו למנכ"ל, לאיציק, ולדובר. - שאר ההפצה תיעשה לפי העניין.
- הפצה חיצונית - באחריות סימה ורבקה.



שר הבינוי והשיכון

סעיף ג - מעקב:

- מעקב שוטף אחר יישום ההחלטות יבוצע ע"י העוזרים לפי העניין.
- את הדיווח על המעקב מרכז - אהרן קינרייך.
- פגישת עדכון שוטפת עם בנושא המעקב תתקיים בהשתתפות: המנכ"ל, איציק רט, ואהרן קינרייך.

רשם: השר - יצחק לוי.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ה בניסן, תש"ס
30 באפריל, 2000
סימוכין: 30042000180008

ישיבת פורום קוי עימות עם כבוד השר ביום ט"ז באדר א' תש"ס, 22.2.2000

משתתפים: כבוד השר הרב יצחק לוי

מר שלמה בוחבוט – ר/העיר מעלות תרשיחא
גבי רחל פולקנפליק – ס/ראש עיריית נהריה
מר אהרון מעתוק – ר/המועצה האזורית מרום הגליל
מר מופיד עמאר – ר/המועצה חורפיש
מר יהודה שביט – ר/המועצה אזורית מטה אשר
מר גבריאל נעמן – ר/המועצה שלומי
מר שלום רובין – ר/המועצה מבואות חרמון
מר עבד כאמל – ר/המועצה מעיליא
ד"ר ג'ראס חורי – ר/המועצה פסוטה
מר אליאס אליאס – ר/המועצה גוש חלב
מר אפרים אנטמן – עוזר שר/מנכ"ל
גבי שרה אהרון – רא שמינהל לבניה כפרית, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ – מנהל מחוז חיפה והעמקים, משב"ש י-ם
מר עוזי שמיר – מנהל מחוז הגליל, משב"ש נצרת עלית
מר שבתאי שגב – מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש י-ם
גבי חגית חובב – מנהלת אגף אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש י-ם
מר יגאל אסף – ס/מנהל אגף נכסים ודיור, משב"ש י-ם
מר יאיר מעיין – ע/לשר ולמנכ"ל, משב"ש י-ם
מר שלמה פייבלוביץ – מנהל מחוז צפון בניה כפרית, צפת
מר יונתן שלם – מנהל מחוז חיפה, בניה כפרית חיפה
מר אקרס גבאי – מנהל מחוז צפון חב' עמידר, צפ



לשכת שר הבינוי והשיכון

(1) כללי

מר שלמה בוחבוט סקר את הנושאים המשותפים ליושבי קו העימות והמחייבות טיפול יחודי כמפורט להלן:

- התאמת תקן ברודט ליושבים הקטנים ולשכונות הקטנות.
- מצוקת דירות למחוסרי דיור ותיקים זו"צ ועולים.
- הגדלת תקציבי שיקום שכונות, שכונות ותיקות ומוסדות ציבור.
- החלטת ממשלה למתן טיפול נקודתי מעבר לסיווג של עדיפות לאומית ביושבי קו העימות.
- אחזקת מבנים ביושבי קו העימות שבטיפול חב' עמידר.
- מתן עדיפויות לתושבי הישובים באיכלוס הדירות בשיכון הציבורי.
- אחזקת דירות קשישים שוכרים ורוכשים כאחד.

(2) יהודה שביט – ב.מ.א. מטה יהודה

- א. הרחבת הבניה במושבים ובקיבוצים.
- ב. החלטת ממשלה למתן עדיפות ליושבי קו העימות.
- ג. פתרון בעית חדרי בטחון בעדיפות עליונה על פני כל הישובים בתחום המועצה בעראב אל עראמשה. ביישוב חסרים כ- 50 חדרי בטחון. מבקש להקדים את הביצוע משנת 2001 לשנת 2000.

1. מבקש השלמת 0.5 מליון ש"ח להשלמת המועדון ביישוב.

2. תגובת עוזי שמיר לענין חדרי הבטחון בעראב אל עראמשה

נקבעה פגישה בהשתתפות המחוז, המועצה האזורית ופיקוד העורף לדעת אגף התקציבים במשרד לקידום הביצוע עוד בשנת 2000.

(3) שלום רובין – ר.מ.א. מבואות חרמון

- מתן עדיפות בהרחבת הישובים במועצה.
- פתרון בעית ההרחבה ביישובים בהם ישנה תכנית להרחבה גדולה במיוחד. (150 יח"ד).
- מבקש השתתפות בהקמת מעון יום בכרום על מנת להפסיק הסעת תלמידים ע"י המועצה, דבר שמכביד על תקציבה. מוכן לשיטת המצ"ג כאשר גורמים נוספים ישתתפו בהקמת המעון יום לרבות משהב"ש.
- בעיה קשה של מחסור במוסדות ציבור.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4 גבי נעמן ב.מ.מ שלומי

- מבקש טיפול יחודי של המשרד באישור מוסדות ציבור במתחם החדש שבבניה אשר עתיד להתאכלס נפש בשלב ראשון עוד השנה בכ- 1000 נפש.

5 אליאס אליאס – ר/מ גוש חלב

- מבקש פתרון לבעיית המקלטים.

6 מופיד עאמר – ר/מ חורפיש

- מחסור בתקציב שכונות ותיקות
- מחסור בקרקע מדינה לזוגות צעירים מחוסרי דיור. מסיבה זו מבקש סיוע מוגדל במשכנתאות כדי לאפשר בניה בקרקעות פרטיות בישוב.

7 שלמה בוחבוט – ר/העיר מעלות

מבקש התייחסות המשרד לאחזקת המקלטים בישובי קו העימות לנוכח העובדה שהירידה והיציאה מהמקלטים גורמות לנזקים ומצריכים אחזקה שוטפת.

8 ד"ר ג'ארס חורי – ר/מ פסוטה

טוען כנגד הירידה בתקציבים המאושרים לישוב יחסית לתקציבים שאושרו לו עד 1996.

סיכום השר

1 שיפוץ דירות בשיכון הציבורי

מנכ"ל עמידר הונחה לתת עדיפות בטיפול הדירות והבתים בשיכון הציבורי לרבות עדיפות עליונה לטיפול בקשישים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

(2) מקלטים וחדרי בטחון

בהתאם למוסכם בישיבת הקבינט וגם על דעת שר האוצר, כל האחריות לנושא המקלטים בישובי קו העימות על פיקוד העורף.

(3) התאמת תקן ברודט לישובים/שכונות קטנים

בשלבי דיון מתקדמים הכנת קריטריונים שיאפשרו הכללת הישובים הקטנים והשכונות הקטנות בתקציב ברודט.

(4) קריטריונים לשיפוץ במושב

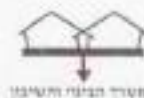
המינהל לבניה כפרית יעביר הנחיות חדשות שתאפשרנה מתן סיוע עד 70,000 ש"ח ולא יותר מ- 50% כמקובל במגזר העירוני בהתאם לטבלת הדירוגים הנותנת התייחסות לטופוגרפיה ומותנה בקיוויו הסיבסוד שניתן לתכנון.

(5) התכנית שהוגשה על ידי פורום קו העימות ביחס לתכנית "מקו עימות לקו שלום" בדיון עם משרד רוה"מ.

(6) תקציב משהב"ש לשנת 2000

בסה"כ הכללי, בהתאם לנתונים ולתקציבים המאושרים, המסגרת התקציבית לשנת 2000 גדולה יותר מזו שאושרה בשנת 1999.

רשם: אפרים אנטמן



מדינת ישראל

משרד הדיור והשכון

(1) כללי

מר שלמה בוחבוט סקר את הנושאים המשותפים לישובי קו העימות והמחייבות טיפול יחודי כמפורט להלן:

- התאמת תקן ברודט לישובים הקטנים ולשכונות הקטנות.
- מצוקת דירות למחוסרי דיור ותיקים זוי"צ ועולים.
- הגדלת תקציבי שיקום שכונות, שכונות ותיקות ומוסדות ציבור.
- החלטת ממשלה למתן טיפול נקודתי מעבר לסיווג של עדיפות לאומית בישובי קו העימות.
- אחזקת מבנים בישובי קו העימות שבטיפול חב' עמידר.
- מתן עדיפויות לתושבי הישובים באיכלוס הדירות בשיכון הציבורי.
- אחזקת דירות קשישים שוכרים ורוכשים כאחד.

(2) יהודה שביט - ב.מ.א. מטה יהודה

- א. הרחבת הבניה במושבים ובקיבוצים.
- ב. החלטת ממשלה למתן עדיפות לישובי קו העימות.
- ג. פתרון בעית חדרי בטחון בעדיפות עליונה על פני כל הישובים בתחום המועצה בעראב אל עראמשה. בישוב חסרים כ- 50 חדרי בטחון. מבקש להקדים את הביצוע משנת 2001 לשנת 2000.

1. מבקש השלמת 0.5 מליון ש"ח להשלמת המועדון בישוב.

2. תגובת עוזי שמיר לענין חדרי הבטחון בעראב אל עראמשה

נקבעה פגישה בהשתתפות המחוז, המועצה האזורית ופיקוד העורף לדעת אגף התקציבים במשרד לקידום הביצוע עוד בשנת 2000.

(3) שלום רובין - ר.מ.א. מבואות חרמון

- מתן עדיפות בהרחבת הישובים במועצה.
- פתרון בעית ההרחבה בישובים בהם ישנה תכנית להרחבה גדולה במיוחד. (150 יח"ד).
- מבקש השתתפות בהקמת מעון יום בכרכום על מנת להפסיק הסעת תלמידים ע"י המועצה, דבר שמכביד על תקציבה. מוכן לשיטת המצ"נ כאשר גורמים נוספים ישתתפו בהקמת המעון יום לרבות משהב"ש.
- בעיה קשה של מחסור במוסדות ציבור.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- (4) גבי נעמן ב.מ.מ. שלומי
- מבקש טיפול יחודי של המשרד באישור מוסדות ציבור במתחם החדש שבבניה אשר עתיד להתאכלס נפש בשלב ראשון עוד השנה בכ- 1000 נפש.
- (5) אליאס אליאס - ר/מ גוש חלב
- מבקש פתרון לבעיית המקלטים.
- (6) מופיד עאמר - ר/מ חורפיש
- מחסור בתקציב שכונות ותיקות
 - מחסור בקרקע מדינה לזוגות צעירים מחוסרי דיור. מסיבה זו מבקש סיוע מוגדל במשכנתאות כדי לאפשר בניה בקרקעות פרטיות ביישוב.
- (7) שלמה בוחבוט - ר/העיר מעלות
- מבקש התייחסות המשרד לאחזקת המקלטים ביישובי קו העימות לנוכח העובדה שהירידה והיציאה מהמקלטים גורמות לנזקים ומצריכים אחזקה שוטפת.
- (8) ד"ר ג'ארס חורי - ר/מ פסוטה
- טוען כנגד הירידה בתקציבים המאושרים ליישוב יחסית לתקציבים שאושרו לו עד 1996.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סיכום השר

(1) שיפוץ דירות בשיכון הציבורי

מנכ"ל עמידר הונחה לתת עדיפות בטיפול הדירות והבתים בשיכון הציבורי לרבות עדיפות עליונה לטיפול בקשישים.

(2) מקלטים וחדרי בטחון

בהתאם למוסכם בישיבת הקבינט וגם על דעת שר האוצר, כל האחריות לנושא המקלטים בישובי קו העימות על פיקוד העורף.

(3) התאמת תקן ברודט לישובים/שכונות קטנים

בשלבי דיון מתקדמים הכנת קריטריונים שיאפשרו הכללת הישובים הקטנים והשכונות הקטנות בתקציב ברודט.

(4) קריטריונים לשיפוץ במושבים

המינהל לבניה כפרית יעביר הנחיות חדשות שתאפשרנה מתן סיוע עד 70,000 ש"ח ולא יותר מ- 50% כמקובל במגזר העירוני בהתאם לטבלת הדירוגים הנותנת התייחסות לטופוגרפיה ומותנה בקיזוז הסיבסוד שניתן לתכנון.

(5) התכנית שהוגשה על ידי פורום קו העימות ביחס לתכנית "מקו עימות לקו שלום" בדיון עם משרד רוה"מ.

(6) תקציב משהב"ש לשנת 2000

בסה"כ הכללי, בהתאם לנתונים ולתקציבים המאושרים, המסגרת התקציבית לשנת 2000 גדולה יותר מזו שאושרה בשנת 1999.

רשם: אפרים אנטמן

העתק: משתתפים



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

המנהל הכללי

כ"ב באדר א', תש"ס
28 במרחשור, 2000
28022000180001

בס"ד, ירושלים,
סימון:

ישיבת פורים קוי עימות עם כבוד השר
ביום ט"ז באדר א' תש"ס, 22.2.2000

משתתפים:

כבוד השר הרב יצחק לוי

מר שלמה בוחבוט - ר/העיר מעלות תרשיחא

גב' רחל פולקנפליק - ס/ראש עיריית נהריה

מר אהרון מעתוק - ר/המועצה האזורית מרום הגליל

מר מופיד עמאר - ר/המועצה חורפיש

מר יהודה שביט - ר/המועצה אזורית מטה אשר

מר גבריאל נעמן - ר/המועצה שלומי

מר שלום רובין - ר/המועצה מבואות חרמון

מר עבד כאמל - ר/המועצה מעיליא

ד"ר ג'ראס חורי - ר/המועצה פסוטה

מר אליאס אליאס - ר/המועצה גוש חלב

מר אפרים אנטמן - עוזר שר/מנכ"ל

גב' שרה אהרון - רא שמינהל לבניה כפרית, משב"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה והעמקים, משב"ש י-ם

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל, משב"ש נצרת עלית

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש י-ם

גב' חגית חובב - מנהלת אגף אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש י-ם

מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור, משב"ש י-ם

מר יאיר מעיין - ע/לשר ולמנכ"ל, משב"ש י-ם

מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז צפון בניה כפרית, צפת

מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה, בניה כפרית חיפה

מר אקרים גבאי - מנהל מחוז צפון חב' עמידר, צפת



מדינת ישראל

משרד הבריאות והשיכון

(1) כללי

מר שלמה בוחבוט סקר את הנושאים המשותפים לישובי קו העימות והמחייבות טיפול יחודי כמפורט להלן:

- התאמת תקן ברודט לישובים הקטנים ולשכונות הקטנות.
- מצוקת דירות למחוסרי דיור ותיקים ז"צ ועולים.
- הגדלת תקציבי שיקום שכונות, שכונות ותיקות ומוסדות ציבור.
- החלטת ממשלה למתן טיפול נקודתי מעבר לסיווג של עדיפות לאומית בישובי קו העימות.
- אחזקת מבנים בישובי קו העימות שבטיפול חבי עמידר.
- מתן עדיפויות לתושבי הישובים באיכלוס הדירות בשיכון הציבורי.
- אחזקת דירות קשישים שוכרים ורוכשים כאחד.

(2) יהודה שביט - ב.מ.א. מטה יהודה

- א. הרחבת הבניה במושבים ובקיבוצים.
- ב. החלטת ממשלה למתן עדיפות לישובי קו העימות.
- ג. פתרון בעית חדרי בטחון בעדיפות עליונה על פני כל הישובים בתחום המועצה בעראב אל עראמשה. בישוב חסרים כ- 50 חדרי בטחון. מבקש להקדים את הביצוע משנת 2001 לשנת 2000.

11. מבקש השלמת 0.5 מליון ש"ח להשלמת המועדון בישוב.

12. תגובת עוזי שמיר לענין חדרי הבטחון בעראב אל עראמשה

נקבעה פגישה בהשתתפות המחוז, המועצה האזורית ופיקוד העורף לדעת אגף התקציבים במשרד לקידום הביצוע עוד בשנת 2000.

(3) שלום רובין - ר.מ.א. מבואות חרמון

- מתן עדיפות בהרחבת הישובים במועצה.
- פתרון בעית ההרחבה בישובים בהם ישנה תכנית להרחבה גדולה במיוחד. (150 יח"ד).
- מבקש השתתפות בהקמת מעון יום בכרכום על מנת להפסיק הסעת תלמידים ע"י המועצה, דבר שמכביד על תקציבה. מוכן לשיטת המצ"נ כאשר גורמים נוספים ישתתפו בהקמת המעון יום לרבות משהבי"ש.
- בעיה קשה של מחסור במוסדות ציבור.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

(4) גבי נעמן ב.מ.מ שלומי

- מבקש טיפול יחודי של המשרד באישור מוסדות ציבור במתחם החדש שבבניה אשר עתיד להתאכלס נפש בשלב ראשון עוד השנה בכ- 1000 נפש.

(5) אליאס אליאס - ר/מ גוש חלב

- מבקש פתרון לבעיית המקלטים.

(6) מופיד עאמר - ר/מ חורפיש

- מחסור בתקציב שכונות ותיקות
- מחסור בקרקע מדינה לזוגות צעירים מחוסרי דיור. מסיבה זו מבקש סיוע מוגדל במשכנתאות כדי לאפשר בניה בקרקעות פרטיות ביישוב.

(7) שלמה בוחבוט - ר/העיר מעלות

מבקש התייחסות המשרד לאחזקת המקלטים ביישובי קו העימות לנוכח העובדה שהירידה והיציאה מהמקלטים גורמות לנזקים ומצריכים אחזקה שוטפת.

(8) ד"ר ג'ארס חורי - ר/מ פסוטה

טוען כנגד הירידה בתקציבים המאושרים ליישוב יחסית לתקציבים שאושרו לו עד 1996.

26.3
אויסגאב
ה'תש"ס



בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט באדר ב', תש"ס
26 במרץ, 2000
סימוכין: 26032000180003



סיכום פגישת עבודה עם ישיבת פורום קו העימות מתאריך ט"ז אדר א' תש"ס (22/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר יאיר מעיין עוזר שר / מנכ"ל, מר אפרים אנטמן עוזר שר
מר וילי קרפ מנהל מחוז חיפה והעמקים, מר עוזי שמיר מנהל מחוז גליל,
מר שבתאי שגב מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, גב' חגית חובב מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי, מר יגאל אסף ס. מנהל אגף נכסים ודיור,
מר יונתן שלם מנהל מחוז חיפה בניה כפרית, גב' שרה אהרון ראש המינהל
לבניה כפרית.

נציגי הרשות: מר שלמה בוחבוט ר. העיר מעלות תרשיחא, מר אהרון מעתוק ר. מ.א.
מרום הגליל, מר אקרים גבאי מנהל מחוז צפון חב' עמידר,
מר אליאס אליאס ר. מועצת גוש חלב, ד"ר גראס חורי ר. מועצת פסוטה,
מר עבד כאמל ר. מועצת מעיליא, מר שלום רובין ר. מועצת מבואות חרמון,
מר גבריאל נאמן ר. מועצת שלומי, מר יהודה שכטר ר. מ.א. מטה אשר,
מר מופיד עמאר ר. מועצת חורפיש, גב' רחל פולקנפליק ס. ראש עיריית
נהריה.

מר שלמה בוחבוט – ר/העיר מעלות תרשיחא ויו"ר פורום קווי עימות נתן סקירה
כללית על מצב ישובי קו העימות.

מר יהודה שביט – ר/מועצת מטה אשר מבקש עדיפות לישובי קו העימות.
הרחבת קיבוצים ומושבים.
ביצוע חדרי בטחון בעראב אל עראמשה השלמות חדרים לבניית
המתנ"ס בעראב אל עראמשה



לשכת שר הבינוי והשיכון

-2-

מר שלום רובין – ר/מועצת מבואות חרמון

כרכום

הקמת מעון יום המונה 150 משפחות ו- 150 מגרשים מוכנים לשיווק.

כורזים

הקמת מועדון נוער.

מר גבי נעמן – ר/מועצה מקומית שלומי

מברך את השר על הפעולות הרבות של המשרד בשלומי.
מבקש להקים בשכונות החדשות מעון יום, מקווה ובית כנסת.
כמו כן דירות בשכירות עמידר עבור זכאי משב"ש.

מר אליאס אליאס – ר/מועצת גוש חלב

מודה לשר על תקציב להקמת המתנ"ס.

ד"ר ג'ריס חורי – ר/מועצת פסוטה

מבקש סיוע בהקמת מתנ"ס

מר מופיד עמאר – ר/מועצת חורפיש

מבקש הגדלת תקציב שכי ותיקות
תקציב של המשרד להקמת שכי חיילים משוחררים חדשה על קרקע פרטית.
תקציב להשלמת מוסדות ציבור

שקום שכונות חברתי

גבי חגית חובב - התקציב לשנת 2000 לישובי קו עימות גדל לעומת שנת 1999.

שקום שכונות פיזי

מר שבתאי שגב – התקציב לשנת 2000 לישובי קו העימות גדל לעומת שנת 1999.

במסגרת פרויקט שקום שכונות פיזי משפצים דירות קשישים בבעלות



לשכת שר הבינוי והשיכון

-3-

החלטות השר

בשנת 2000 יש תכנית משותפת לשיפוצי דירות קשישים בשכירות במימון 50% המשרד ו- 50% חב' עמידר.

מקלטים

פקוד העורף אחראי על המקלטים בישוב קו העימות

מוסדות ציבור

המשרד ביחד עם משרד האוצר מכין תכנית "ברודט קטן" על מנת לאפשר בניית מוסדות ציבור בישובים קטנים וכפריים.

שיפוצי דירות קשישים במושבים

בהתאם להחלטת הממשלה, המשרד יתקצב מתקציב שקום שכונות שיפוצי דירות קשישים במושבים וזאת בהתאם לקריטריונים.

השתתפות בפיתוח שכ' חדשות במושבים

המשרד בדיונים עם משרד האוצר לשינוי השתתפות גובה הסבסוד מ- 35,000 ש"ח לעד 65,000 ש"ח ולא יותר מ- 50% מעלות הביצוע בפועל וזאת בהתאם לדירוג טופוגרפי של הישובים.

תכנית מקו עימות לקו שלום

המשרד ביחד עם משרד האוצר ומשרד ר/הממשלה בדיונים להכנת תכנית משותפת.

רשם: אפרים אנטמן
ע/השר

העתק:
לכל המשתתפים

שם
מחלקה



בס"ד

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999180087

26/12/99

סיכום פגישה - מועצה מקומית קדומים

יום חמישי י"ד טבת תש"ס (23.12.99)

נוכחים: השר הרב יצחק לוי, דניאלה וייס - ראש המועצה, הרב דני שילה, הרב
ארציאלי יוסף, אבי בלושטיין עוזר השר.

נושאים:

- א. שכונת "מצפה ישי" - תשתיות לראש שטח - 3 מליון ש"ח.
- ב. השלמות פיתוח "מצפה קדומים" - 2 מליון ש"ח.
- ג. מבנה ציבורי לשכונות רש"י וצפנת (אין מבנה ציבורי לשכונה של 127 יח"ד).

השר הבטיח לבדוק את שלושת הנושאים.

אשר
השר



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ג' בתמוז, תש"ס
6 ביולי, 2000
סימוכין: 06072000180004

**פגישה עם שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי בנושא: מרכז קהילתי שכונה ה'
מתאריך 30.6.00 כ"ז בסיון תש"ס**

נוכחים: הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון

מר יצחק מרציאנו – סגן ראש עיריית באר-שבע
מר אשר אברג'יל – עוזר בכיר לשר
מר מוטי קלרמן – מנהל המחוז, משהב"ש, באר-שבע
מר תלי לנצמן – נציג המרכז הקהילתי
מר דני שוגרמן – נציג המרכז הקהילתי
מר אברהם עמידן – נציג המרכז הקהילתי
אבי וורצמן – עוזר השר

1. לבקשת חברי המרכז הקהילתי מעיין תואמה פגישה עם שר הבינוי והשיכון בנושא בניית מרכז קהילתי בשכונה ה'.
2. חברי הקהילה תיארו בפני השר את התוכניות של המרכז הקהילתי לרבות חצגת תוכנית המראה את השילוב בין בית הכנסת הקיים לבין המרכז הקהילתי שהינו מבנה חדש.
3. נמסר ע"י עוזר השר אשר אברג'יל כי בתקציב 2000 ישנו סכום המאפשר השתתפות משהב"ש בפרויקט באמצעות עיריית באר-שבע.
4. מנהל המחוז הסביר כי לפי התוכניות שראה בעבר ניתן היה להבין כי הבניה החדשה הינה הרחבת בית כנסת. את התוכנית הזו שמוצגת בישיבה, המראה כי מדובר במרכז קהילתי, הוא רואה פעם ראשונה ועל כן מבקש לבחון את העניין שנית.
5. לפי הנחית השר יבדוק מנהל המחוז שנית את הנושא כאשר ההנחיה היא שבמידה ואכן זו אינה הרחבה לבית הכנסת יסייע המשרד בחקמת המרכז הקהילתי.

רשם: אבי וורצמן

העתקים: לנוכחים

עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד, משהב"ש, ירושלים

DEPUTY MAYOR

בס"ד



עיריית ירושלים
לשכת סגן ראש העיר
שמואל שקדי

פקס

תאריך: 9.6.08 מס' עמודים כולל דף זה: 4

☒ לידועה

☐ לעיון

☐ דחוף

☒ נא התייחסותך בהתאם

☐ נא תשובתך בחקדם

אלו שם הסיומן תח' יצחק יו

טלפון: 5847

פקס: 584111

מאת: שמואל שקדי

פקס: 02-6297430

טלפון: 02-6297980

הנדון: מ3

לשכת סגן ראש העיר יו"ר בעמ' בעמ' חש"מ
שמואל שקדי

DEPUTY MAYOR ESBARUT



בתי המשפט

תא 024521/98

תא 25302/99

תאריך: 20/06/2000

בית משפט השלום בירושלים

בסני כבי' חשופט ראובן שמוע

1

עיריית ירושלים
21-6-2000
לשכת סגן ראש העיר
שמואל שקדי

התובעת

עמותת תורת ומלאכה
מרכז להכשרה מקצועית, תיכונית ותורנית
ע"י ב"כ עוה"ד משה בוק

בעניין:

נגד

עיריית ירושלים

ע"י ב"כ עוה"ד

הנתבעת

יעקב קמינצקי ומיכאלי

מתייצבים

עו"ד בוק ב"כ התובעת
עו"ד קמינצקי ועו"ד מיכאלי ב"כ הנתבעת
מר שיבר נציג התובעת
מר ולר משנה למנכ"ל מנח"י
סגן ראש העיר מר אלי שמחיוף

פרוטוקול

הצדדים מודיעים לבית המשפט כי מבלי לפגוע בזכויותיהם ובטענותיהם ומבלי לגרוע מהן, התפשרו כדלהלן:

1. הנתבעת מתחייבת להאריך ב- 10 שנים נוספות החל מיום 1.7.00 את חוזה החכירה נשוא תביעה זו באותם התנאים ובתנאי שבתום 5 שנים תערך בדיקה מחודשת של הצרכים במבנה כמפורט לחלן.
2. למשך השנים הנ"ל, יינתן שימוש במבנה, בשים לב לצורכי בית הספר כפי שחם כיום ומבלי לפגוע בצרכים אלה, למוסד חינוכי שייקבע ע"י הנתבעת.
3. תעשה הפרדה פיזית מוחלטת בין חלק המבנה שישאר ביד ובשימוש חתובעת לבין החלק שיומסר לשימוש המוסד החינוכי שייקבע ע"י הנתבעת כולל כניסות נפרדות, כאשר הכניסה הראשית לבית הספר של התובעת כפי שהיא כיום תמשיך להיות ולשמש ככניסה לבית הספר שלה.
4. א. מומחה מוסכם שעליו וחליטו הצדדים יקבע כיצד תעשה החלוקה בהתחשב בכל האמור לעיל ו במיוחד בצרכי בית הספר ובשימוש עובר לחתימת פשרה זו קביעתו תעשה באופן שלא יפגעו צרכים אלה.
ב. מוסכם על הצדדים כי המומחה יחיה אחד מת שלושה: מר שניאור שמחה, נבי עדה בן דור או מר שי כנעני. ניתנת בזאת אפשרות לתובעת להודיע תוך 3 ימים מהיום מי

DEPUTY MAYOR JERUSALEM



בתי המשפט

תא 024521/98

בית משפט השלום בירושלים

תא 25302/99

תאריך: 20/06/2000

2

במני כבי השופט ראובן שמוע

מהשלושה יהא המומחה ובמקרה כזה יהא המומחה השם שיקבע על-ידה. והיה והצדדים יסכימו על זהותו של מומחה אחר במקום אחד מהשלושה תשונה זהות המומחה לשם שיוסכם. לא תודיע התובעת תוך 3 ימים מי מהשלושה הוא המועדף על ידה, תקבע זהות המומחה על ידי בית המשפט מתוך שלושת השמות הנ"ל לפי שיקול דעתו הבלעדיו של בית המשפט ומבלי כל צורך לחודק לטיעוני הצדדים לענין זה.

המומחה יתחיל בעבודתו מיד עם אישור העיריה להסכם זה, כאמור בסעיף 9 להסכם זה.

5. כל העבודות הנ"ל תעשינה על חשבון ועל ידי התובעת (העיריה).

6. העיריה מתחייבת שכל מוסד שעליו תחליט שישתמש במבנה לא יסטה במאומה מהמבנה ומחאמור בפשרה זו.

7. סמוך לתום תקופת החכירה הנוספת ינהלו הצדדים מ"מ ביניהם על האפשרויות שתוצרנה לאור הנסיבות, לאחרת תקופת החוזה ל - 10 שנים נוספות כשזכות העדיפות תינתן לתובעת בחתחשב בצרכיה אותה עת ובתנאי מפורש שכל צד שומר על כל זכויותיו וטענותיו כפי שהן.

8. התביעות ההדדיות הן בתיק זה והן בתיק ת"א 25302/99 נמחקות ללא צו לחוצאות וצו חמניעה הזמני יבוטל, עם ביצוע האמור בסעיף 9 להלן. כמו כן, מחוזה הסכם זה חיסול סופי ומוחלט של כל התביעות והטענות בין הצדדים.

9. הסכם זה יכנס לתוקף עם אישורו על ידי מועצת העיריה ואם לא ואושר, ייחשב הסכם זה לבטל מעיקרא.

10. הצדדים מבקשים מבית המשפט לתת להסכם זה תוקף של פסק-דין.

ב"פ התובעת

ב"פ התובעת ונציגיה

ה"ח משה שיבר, יעקב כהן, אמריס סוממלינסקי

DEPUTY MAYOR ISBARUT



בתי המשפט

תא 024521/98

תא 25302/99

האריך: 20/06/2000

בית משפט השלום בירושלים

במני כבי' חשופט ראובן שמיע

3

פסק דין

הנני נותן להשפעת הצדדים דלעיל תוקף של פסק-דין.

אין צו להוצאות.

ניתן היום, י"ז בסיון תש"ס, (20 ביוני 2000), במעמד הצדדים.


ראובן שמיע, חשופט1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
Association of Contractors & Builders Jerusalem



ירושלים, 14 במאי 2000

מספרנו: כללי - 0004

סיכום פגישת עבודה של הנהלת ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
עם שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ב- 7/5/00

ביום 7.05.00 התקיימה במשרד השיכון פגישת עבודה בהשתתפות:

משהב"ש

הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
 עו"ד שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משהב"ש
 עו"ד ציפי בירן - יועמ"ש משהב"ש
 גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים- משהב"ש
 מר חיים פיאלקוב - יועץ כללי לשר.

חברי הנהלת ארגון הקבלנים בירושלים

מר אהרון כהן - יו"ר הארגון
 מר שמואל לוי - מ"מ יו"ר הארגון
 מר שלמה קוטלר - סגן יו"ר הארגון
 מר יאיר ביטון - מזכיר הנהלה
 מר אבנר לוי - חבר הנהלה
 מר בועז עצמון - חבר הנהלה
 מר אלי מזרחי - חבר הנהלה
 מר שלמה קול - חבר הנהלה
 מר מיכאל אטרף - חבר הנהלה
 מר מנחם לוסיטיגמן - חבר הנהלה
 מר יוסי שכטר - מנכ"ל הארגון.



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
Association of Contractors & Builders Jerusalem



2

מר אהרון כהן – בירך את השר והמנכ"ל וחודה להם על קיום מפגש זה. הוא פירט את הקשיים הגדולים שבו נמצא כיום ענף הבניה וציין שהטלת מס המכירה והרפורמה המוצעת פוגעים קשות בענף. הוא קרא לשר ליוזם תוכנית, ולעמוד בראשה, להוצאת הענף מהמצוקה. בנוסף הוא העלה מספר חסתינויות מהצעת החוק החדש לרישום קבלנים (שהוכן ע"י משתב"ש) לדעתו הצעת החוק פוגעת בחלק מהקבלנים הרשומים כיום. הוא ביקש שקרקעות לבניה רוויה ימכרו רק לקבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים כדי למנוע מספקולנטים לקנות אותם.

מר שמואל לוי – בירושלים אין די קרקעות לבניה. דבר שמעלה את מחירי הדירות ועל-כן רבים כולל זוגות צעירים "בורחים" מהעיר ומעדיפים אזורים כמו מודיעין. הוא ביקש שמשד הבנייה והשיכון יקצה קרקעות לחברי הארגון בירושלים כדוגמת ההקצאה שהיתה בעבר בהר-נוף ובפסגת-זאב וזאת כדי להוזיל את מחיר הדירות (אחד המרכיבים היקרים הוא עלות הקרקע) ובתמורה מוכנים להתחייב להקצות דירות לזוגות צעירים במחיר מוזל. כמו-כן, ביקש מהשר להמליץ בפני ראש עיריית ירושלים להקצות קרקע לארגון הקבלנים לבנית בית חקבלן.

מר אבנר לוי – העלה את נושא בניה להשכרה וציין שהרפורמה במס פוגעת קשות בתחום הבניה להשכרה. הא הציע מספר פתרונות לעידוד בניה להשכרה וביניהם שמשד הבנייה והשיכון יקצה קרקעות לבניה להשכרה.

מר אליהו מזרחי – התייחס לקשיים העומדים בפני הקבלנים שזכו במתחמי פסגת זאב ואינם יכולים לעמוד בלוח הזמנים לאור הסחבת בקבלת אישורי בניה. הוא ביקש שמשד הבנייה והשיכון (גבי שרה צימרמן) יהיה גמיש יותר ויתן אורכה של מספר חודשים ולא לחלט את הערבויות. בנוסף הוא ציין שחלה ירידה בביקושים לדירות באזור פסגת זאב כתוצאה מההודעות על העברת שטחים לפלסטינאים. (ענתה, אבו דיס).

מר שלמה קול – ביקש למצוא דרך למנוע הפליה בין יוצאי צבא לבין עולים ולתת ליוצאי הצבא אותם הזכויות כמו לעולים.

ארגון הקבלנים והבונים בירושלים Association of Contractors & Builders Jerusalem



3

מר יאיר ביטון – התייחס לבעיות שהתעוררו לקבלנים בהר חומה, גם שם היו עיכובים כתוצאה מתכנון לקוי של המתחם שלא ניתן היה לנצל את הזכויות (כפי שנקבעו במכרז) בגלל התנאים הטופוגרפיים וחייב שינוי תב"ע.
הוא ביקש לתת אורכה לקבלנים שלא עמדו בלוח הזמנים ולחמנע מחילוט ערבויות.

מר יוסי שכטר – ביקש לשקול מחדש השבת הערבויות שחולטו מהקבלנים שזכו בהגרלות של מתחמי פסגת זאב ונאלצו להחזירם למשרד הבינוי והשיכון מחסיבה שלא קיבלו ליווי בנקאי (יש לזכור שאת הקרקעות קיבלו מכח הסדר עם משהבי"ש ולא ע"י מכרז).

השר הרב יצחק לוי – השיב למספר נושאים שהועלו ע"י החברים ויתרת הנושאים נדונו בהמשך בפגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. השר בדיעה שקביעת מס שבת בגובה של 25% (לפי הצעה ברפורמה) תביא לגידול בביקושים לדירות. בירושלים העיר אין די עתודות קרקע פרט להר חומה, שממשיכים להוציא מכרזים, אך בירושלים רבתית הכוללת את גוש עציון, מעלה אדומים, מישור אדומים, רמת בית שמש וכו... ישנן עתודות קרקע ושם ניתן לבנות.

הוא מודע לבעית הבניה לשכירות הוא יבחן את הנושא במסגרת הצעת הרפורמה.

באשר להצעות החוק לרישום קבלנים הוא ביקש להעביר לו את ההסתייגויות של ארגון הקבלנים בירושלים..

ביקש מי"ר הארגון להעביר לו את מכתב הפניה לראש-עיריית ירושלים בדבר בית הקבלן ועל סמך זה יפנה וימליץ לראש העיר להענות בחיוב להקצעת קרקע למטרה זו.

באשר להקצאת קרקע לחברי הארגון הוא לא יכול להתחייב כי חוק המכרזים מונע זאת ממנו.

לדרישה שקרקעות המיועדות לבניה רוויה ימכרו רק לקבלנים רשומים הוא מסר שמתקיימים דיונים בין משרד הבינוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל בדבר הסדרת הנושא.

ארגון הקבלנים והבונים בירושלים Association of Contractors & Builders Jerusalem



4

(בשלב זה השר ומספר חברי הנהלה פרשו והמגישה נמשכה בפורום מצומצם יותר עם מנכ"ל משהב"ש, מנהל אגף נכסים, יועץ השר, יו"ר הארגון, מ"מ יו"ר הארגון, סגן יו"ר הארגון ומנכ"ל הארגון).

מר אהרון כהן - פירט את הסתייגות ארגון ירושלים מהצעת החוק החדש לרישום קבלנים בנושאים: מעמד הקבלנים הרשומים כיום, הגדרת קבלן מורכב וכו'...

ביקש שהחוק יקבע את היחסים בין טוטני העבודה למקבלי העבודה.

דיווח שהגיעו להסכם עם עיריית ירושלים שבהיתרי הבניה ירשמו את מספר הקבלן כדי לוודא שאכן הביצוע יעשה ע"י קבלן רשום.

הוסיף שבידי הארגון חוות דעת משפטית שעל-פיה ניתן להקצות קרקעות לארגון ללא מכרז כדוגמת ההקצאה בהר-הוף ובפסגת זאב.

מר שלמה קוטלר - ביקש שמשבח"ש ישחרר את הערבויות לקבלנים שבונים בבית"ר עלית על סמך רישום חוזה הכירה לדיירים בממ"י.

עו"ד שלמה בן-אליהו - השיב לפניית שהועלו הן בפגישה עם השר והן בפגישה בפורום המצומצם:

חוק רישום קבלנים

ארגון הקבלנים בירושלים יגיש בכתב את הסתייגותו להצעת החוק ומשהב"ש יבחן אותם. אין אפשרות להענות לבקשתו של מר אהרון כהן מכיון שלא ניתן לכלול בחוק סעיף הקונע מהמזמין לקבוע תנאי סף.

שיווק קרקעות ועבודת פיתוח

- משבח"ש יפרסם בקרוב (לפי תוכנית עבודה) מכרזים:
- לביצוע, פיתוח ובניית תשתיות בהיקפים של כ- 150 מליון ש"ח באיזור ירושלים והסביבה (גוש עציון, מעלה אדומים וכו'..).
- בקרוב ישווקו 600 יחיד בהר חומה יפרסמו מכרז לבניית מבנה ציבור בהר חומה.
- (בשלב זה לא יצאו למכרזים ניספים בנבעת זאב כדי לא למגוע בזוכים חקודמים)

ארגון הקבלנים והבנאים בירושלים

Association of Contractors & Builders Jerusalem



5

שיווק קרקעות לבניה רוויה לקבלנים רשומים

ועדה משותפת של ממ"י ומשהב"ש דנה במציאת פתרון לקביעת שיווק קרקעות לבניה רוויה רק לקבלנים רשומים. בנתיים ניתנה הוראה להפסיק שיווק קרקעות לנאמנים.

הקצאת קרקע לחברי ארגון הקבלנים בירושלים

המנכ"ל ביקש להעביר לעו"ד ציפי בירן, יועמ"ש משהב"ש, את חווה הדעת שקיבל הארגון שעל-פיה ניתן (בתנאים מסויימים) להקצות קרקע לארגון ללא מכרז ולחלקם בין חבריה. אם היועצת המשפטית; תשכנע אותו הוא יבחן את הסוגיה בחיוב.

חילוט הערבויות לקבלנים

המנכ"ל יבחן בחיוב את האפשרות להחזיר את הערבויות שחולטו מהקבלנים שזכו במתחמי פסגת זאב ונאלצו להחזירם למשהב"ש – תשובה תינתן בקרוב.

שחרור ערבויות לקבלנים שבנו בביתר עלית

המנכ"ל יבחן בחיוב ויורה את חשב משהב"ש לשחרר את הערבויות על-סמך רישום חוזה חכירה לדיירים בממ"י – הארגון יפנה אליו בכתב בנדון.

רשם: יוסי שכטר

מס' 000904
מס' 000904
מס' 000904

לשכת יו"ר הפורום - שלמה בוחבוט

א' אדר ב' תש"ס
08 מרץ 2000
22/2/2000
מס' 000904



**פרוטוקול ישיבת פורום קו עימות עם
מר יצחק לוי - שר הבינו והשיכון במעלות 22/2/2000**

נהריה
מעלות-תרשיחא

נוכחים: מר יצחק לוי - שר הבינו והשיכון
מר שלמה בוחבוט - ראש עיריית מעלות תרשיחא וי"ר פורום קו עימות
מר אהרון מעתוק - ראש מ.א. מרום הגליל
מר גבי נעמן - ראש מ.מ. שלומי
מר יהודה שביט - ראש מ.א. מטה אשר
מר שלום רובין - ראש מ.א. מבואות חרמון
מר מופיד עאמר - ראש מ.מ. פסוטה
ד"ר גריס חורי - ראש מ.מ. פסוטה
גב' רחל פולקנפליק - סגנית ראש עיריית נהריה
מר אליאס אליאס - ראש מ.מ. גוש חלב
גב' אלה אושמיאנסקי - סגנית ראש עיריית מעלות תרשיחא
מר יעקב בוחבוט - סגן ראש מ.א. מעלה יוסף
מר כאמל עאבד - ראש מ.מ. מעיליה
מר וילי קרפ - מנהל המחוז משב"ש חיפה
מר אנטמן אפריים - עוזר השר
מר יאיר מעיין - עוזר השר/מנכ"ל
נציגים נוספים ממשב"ש

שלומי

מטולה

חורפיש

מעיליה

פסוטה

מעלה יוסף

מטה-אשר

מבואות חרמון

שלמה בוחבוט - מברך את השר על ביקורו בקו העימות ומבקש את סיוע השר
במס' נושאים שחלקם הועלו כבר בפגישה קודמת מיום 21/9/99.

גליל עליון

1. "תוכנית מקו עימות לקו של שלום"
2. בניית מוסדות ציבור ביישובי קו העימות - הגדלת תקן ברודט לקו עימות.
3. בניית יח"ד לקשישים ולצעירים

מרום הגליל

גוש חלב

לשכת יו"ר הפורום - שלמה בוחבוט

4. תוספת לתקציב שיקום שכונות ושכונות ותיקות
5. הגדלת קרטיון זכאות לשיפוצים במושבים גם לבעלי נחלות שאינם בהגדרת הבטחת הכנסה וגם בקיבוצים
6. השתתפות בפיתוח תשתיות לבנייה חדשה מ- 35,000 ש"ח ל- 70,000 ש"ח
7. סיום המשרד בשיפוץ דירות עמידר + אחזקת מקלטים בדירות עמידר

נהריה

ראשי פורום קו העימות מתייחסים:

- מר יהודה שביט – מתייחס למס' נושאים: * הרחבת קיבוצים ומושבים.
- בניית מקלטים ביישוב עארב אל עארמשה.
 - סיוע בתקציב להשלמת מתנ"ס ע"ש המלך חוסין – בעראב אל עארמשה.
- מר שלום רובין – מדגיש את הצורך בסיוע: * בהרחבת הישובים.
- בתיקצוב הקמת מבני ציבור ביישובים בהם מתבצעת הרחבה גדולה כמו לדוגמא ביישוב כרכום, כורזים.
- מר גבי נעמן – ב- 21/9/99 סוכם כי ב- 2000 יתוכנן הוסטל בשלומי, אבקש הערכות המשרד לנושא וכן כי הבנייה תהיה ב- 2001, מדגיש את חשיבות סיוע המשרד בבניית מוסדות ציבור.
- כמו כן, טיפול המשרד באחזקת מקלטים בדירות עמידר.
- מר מופיד עאמר – לא ברור לי מדוע יש קיצוצים בתקציב שכו' ותיקות. הוחלט שלא לקצץ על כך אבקש שהקיצוץ יבוטל.
- באשר לבנייה לזוגות צעירים – אנו מתקשים סיוע בתשתיות לבנייה.
- מר ג'ריס חורי – לצערי, התיקצוב של משב"ש הולך ופוחת דבר המכביד עלינו ומונע מאיתנו להתפתח לתשומת לב השר, כשהיינו מחוץ לקו העימות קיבלנו יותר תקציבים, דבר שאינו מתקבל על הדעת.
- מנהלי המחוזות – ממשב"ש מתייחסים.
- מר וילי קרפ – תקציב פיתוח הוגדל לשכונות חדשות מ- 40 ל- 43 מליון ש"ח וגם תקציב מוסדות ציבור בקו עימות גדל.
- באשר לחד"בים בעראב אל ערמשה – נעשים מאמצים לקדם ביצוע לשנת 2000.
- באשר להשלמת המתנ"ס – קיים פער של 60,000 ש"ח להשלמת הבנייה.

מעלות-תרשיחא

שלומי

מטולה

חורפיש

מעיליא

פסוטה

מעלה יוסף

מטה-אשר

מבואות חרמון

גליל עליון

מרום הגליל

נוש חלב

לשכת יו"ר הפורום - שלמה בוחבוט

פיתוח שכו' ותיקות ומוסדות - בפסוטה וגוש חלב אכן התקציבים לא מספיקים. בפסוטה ירדו התקציבים.

שלמה בוחבוט - באשר לשיפוץ דירות עמידר ואחזקת מקלטי עמידר - על המשרד לעשות כל מאמץ ע"מ לטפל בנושא באינטנסיביות ע"מ שלא יהיו עוד דיירים הגרים בתנאי דור מחפירים, כמו כן יש צורך שהמשרד יקבל החלטה בהקדם בעניין אחזקת מקלט בדירות עמידר - הדיירים אינם מסוגלים לטפל בהם ובשעת חרום אין להם מחסה.

נהריה

מעלות-תרשיחא

ד"ר ג'ריס חורי - פסוטה אינה זוכה לסיוע כראוי מצד משב"ש, דבר מקומם ובלתי צודק. פסוטה זקוקה לסיוע הולם מצד המשרד ולתשומת לבו לאור הצרכים החיוניים שלנו.

שלומי

השר יצחק לוי - מודה לחברי הפורום על ההזדמנות לקיים מפגש זה בקו העימות. מתייחס לנושאים:

מטולה

1. תוכנית מקו העימות לקו של שלום-

אנו עובדים מול מנכ"ל משרד האוצר ומשרדים אחרים ע"מ לקדם את הנושאים המופיעים בתוכנית. משב"ש מוכן לתקצב את חלקו והיתרה חייבת להיות ממשרד האוצר. הבקשות צודקות בהחלט ואנו נתמוך בתוכנית.

חורפיש

2. בניית מוסדות ציבור ביישובי קו העימות - הגדלת תקן ברודט אנו בשלב מתקדם לסיים את העניין לאחר שהגענו למסקנה כי אם יש אי צדק מסויים במה שהוחלט אז אנו לקראת סכום הנושא עם האוצר הן לגבי המגזר העירוני והן לגבי המגזר הכפרי.

מעיליא

פסוטה

3. בניית יח"ד לקשישים וצעירים - הצורך ברור נבדוק כיצד ניתן לקדם הנושא.

מעלה יוסף

4. תוספת לתקציב שיקום שכונות ושכונות ותיקות- אכן בפגישתנו בספטמבר הודעתי כי יבדק בעודפי 99 ובשנת 2000 אך לא הבטחתי מראש שיהיו עודפים. הנושא יבדק.

מטה-אשר

5. הגדלת קריטריון זכאות לשיפוצים במושבים- הנושא יובא להחלטת הממשלה במגמה לתקן. הקצנו מתקציב שיקום שכונות תקציב לשיפוץ גם במושבים כולל לקשישים.

מבואות חרמון

אנו מקוים שבשנה הבאה נקבל תקציב נפרד לשיפוץ במושבים.

נליל עליון

6. השתתפות בפיתוח תשתיות לבנייה חדשה מ- 35,000 ש"ח ל- 70,000 ש"ח.

יתקצב בהתאם לנ"ל ליישובים בקו העימות.

מרום הנליל

גוש חלב

7. סיוע המשרד בשיפוץ דירות עמידר ובאחזקת מקלטים בדירות עמידר.

- א. בעניין שיפוץ דירות עמידר – הוקצה תקציב שיהיה משותף למשב"ש ולשיקום שכונות גם ע"מ לבצע שיפוץ אחיד.
- ב. אחזקת מקלטים – קיימת אי בהירות מערכתית לגבי אחריות אחזקת המקלטים ומצד שני קושי אובייקטיבי מצד הדיירים, העלאתי את הנושא בישיבת הקבינט והנושא יובא בקרוב להחלטת ממשלה.
8. בעניין פסוטה – הוקצבה תקציב לשוב לשנת 2000 באם קיימות בעיות נקודתיות אבקש מראש מועצת פסוטה להעלות בפני מר עוזי את כל הבעיות אחת לאחת. יעשה מאמץ לסייע.
9. באשר למבני ציבור בכרכום – יעשה מאמץ להחל בבניית מועדון או מעודפי תקציב של שנת 2000 או מתקציב שנת 2001.

רשמה: בן דוד שפרה
רכות פורום קו עימות

העתקים: לנוכחים
 לנעדרים
 תיק קו עימות – משב"ש
 תיק מקו עימות לקו של שלום
 מעקב

■
 נהריה
 ■
 מעלות-תרשיחא
 ■
 שלומי
 ■
 מטולה
 ■
 חורפיש
 ■
 מעיליא
 ■
 פסוטה
 ■
 מעלה יוסף
 ■
 מסה-אשר
 ■
 מבואות חרמון
 ■
 נליל עליון
 ■
 מרום הנליל
 ■
 נוש חלב
 ■

אגף
אגף - שמש
אגף - שמש
אגף - שמש



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י' באדר א', תשי"ס
16 בפברואר, 2000
סימוכין: 16022000180039

סיכום פגישת מנכ"ל עם ר"ע בית שמש מיום 5/1/2000

משתתפים: המנכ"ל, מר דני ועקנין – ראש העיר, יאיר מעיין.

כללי

בפגישה הוחלט על פעולות שלובות הן מצד המשרד והן מצד העירייה. הוסכם על המשך המאמץ של המשרד לקידום השיווק והפיתוח ברמת בית שמש. במקביל, יעשה כל מאמץ לפיתוח השכונות הותיקות בבית שמש. פעילות זו של המשרד מותנית בקיום התחייבויותיה של עיריית בית שמש, בתחומים הבאים:

- א. קליטת התשתיות החדשות ברמת בית שמש מיד עם השלמתן על ידי המשרד.
- ב. ביצוע מלא וברמה נאותה של התחזוקה ברמת בית שמש, לרבות: גינון, ניקיון, תאורה, פינוי אשפה וכד'.
- ג. בנייה והפעלה של מוסדות ציבור שבאחריות העירייה בהתאם לקבלה והפעלה של המוסדות שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון.
- ד. טיפול מהיר ויעיל בהוצאת היתרי בנייה לאתרים שישווקו ע"י משהב"ש ברמת בית שמש, עם שיווקה.

לצורך כך, תקים העירייה שלוחת עירייה לטיפול ברמת בית שמש, אשר תמוקם ברמת בית שמש ותפעל עד להשלמת האיכלוס בשכונות א' ו-ב'.

סוכם:

1. משרד הבינוי והשיכון יעביר 4.2 מל"ש לשיקום תשתיות בגבעת שרת בשנים 2000-2001 (כולל מתחם הנרקיס). תקציב זה מותנה בהכנסה, כפי שמתחייב על פי החלטות ממשלה וכנגד התחייבות של העירייה לקבל סופית את השכונה (מסגרת תקציבית שכונות לנבנו לפני 89).
2. בשנת 2000 יוקצו לשכונות 6.6 מל"ש להשלמת הטיפול בהן. כל שכונות העיר יצאו משיקום שכונות בסוף שנת 2000.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. יוקצו 400 אש"ח מתקציב "מוסדות ציבור" בתכנית העבודה לשנת 2000 השתתפות בהקצאת והשלמת שיפוץ המתנ"ס.
4. בתכנית העבודה לשנת 2000 יוקצו לעיר 1 מל"ש מתקציב השלמת פיתוח שכונות ותיקות.
5. המשרד יממן השלמת קומת הקרקע של בניין המקווה ברמת בית שמש והפיכתו לבית כנסת. (מותנה בקבלת אישורים נדרשים).
6. המשרד יממן שכירת מבנה לשימוש שלוחת העירייה ברמת בית שמש עד למועד השלמת האיכלוס בשכונות א' ו-ב'. העירייה תממן את אחזקת המבנה בצורה ראויה (תקופה).
7. המשרד יסייע בתקציב כח אדם הדרוש לקליטת התשתיות בשכונות רמת בית שמש, לבדיקת תכניות ומתן היתרים של השיווקים הבאים. המשרות המבוקשות הן: 2 מהנדסי מערכות, אדריכל ומפקח בחצי משרה. הסיוע יימשך רק עד למועד השלמת האיכלוס בשכונות א' ו-ב' בלבד.
8. המשרד יתקצב בניית בית כנסת נוסף בשכונה א', במסגרת תקציב תקן מוסדות ציבור.

התחייבות העירייה

העירייה מתחייבת:

1. להקים שלוחת עירייה ברמת בית שמש. השלוחה תאושש ע"י עובדים במספר וברמה המתאימים למתן מענה בטיפול הנדרש. השלוחה תפעל עד להשלמת האיכלוס בשכונות א' ו-ב' ברמת בית שמש.
2. לטפל באופן וברמה נאותה בתחזוקת רמת בית שמש, לרבות: ניקיון, גינון, ותשתיות.
3. לקבל מיד לאחזקתה את התשתיות שביצוען הושלם וכן את כל מוסדות הציבור מיד עם גמר הביצוע על ידי המשרד.
4. הפעלת המתנ"ס השכונתי ברמת בית שמש מיד עם מסירתו לעירייה.
5. הפעלת כל מעונות היום מיד עם מסירתם לעירייה.

המנכ"ל הבהיר כי על העירייה לקיים את התחייבויותיה כתנאי מוקדם לביצוע התחייבויות המשרד.

רשם:

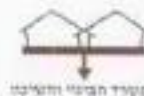
יאיר מעיין

עוזר השר והמנכ"ל

שטח 1000 מ"ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי



בש"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום ישיבה בעניין:

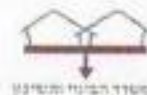
מנהלי פרויקטים מיום 13/02/00

נוכחים: מנכ"ל, לוני דוידוביץ, אריאל לוין, עמי לנדאו, איציק אלישע, יוסי רזי, רינה זמיר, יאיר מעיין, אסף רפלד.

החלטות

1. ההסדר יחול על פרויקט המשכי.
הסדר זה לא יחול על פרויקטים קטנים, לוני יגיש רשימת פרויקטים המוגדרים כקטנים.
סעיף 1.2 יתוקן - פרויקט המשכי - פרויקט שלגביו המשרד החליט שהמשך הטיפול בו לעת עתה יהיה על ידי מנהל הפרויקט הקיים.
2. בחדשים ינואר - מרץ התשלום יהיה בהתאם לשיטת התשלום הישנה.
3. ביום 1/4/00 יכנס ההסדר החדש לתוקף.
לוני יוציא בהקדם הודעה מסודרת למנהלי הפרויקטים כדי שיתארגנו בהתאם להסדר החדש.
4. להלו הבסיס לחישוב:
מחיר למשתכן - 1.442
בקרה - 953
תשתיות - עד $1.1 \times 3.3\%$ ביחס הפוך להיקף הביצוע השנתי.
5. תוסף ההסכם:

ההתקשרות לפי שיטת התפוקות תהיה עד לסוף שנת התקציב הנוכחית (9 חודשים) ותחודש בתחילת כל שנת תקציב למשך שנה שלמה (12 חודשים). התקשרות בשיטת כח אדם תהיה למשך 6 חודשים ותיקבע בועדת הזמנות (מנהלי פרויקטים).



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

6. שלב תשלום אחרון:
שנה לאחר שלב 42.
7. מפרעה
התחשבות אחת ל - 3 חדשים.
8. שכ"ט מדורג
שיעור התשלום יהיה מדורג ויקבע לפי היקף הביצוע על בסיס שנתי.
9. בניה כפרית
בשלב זה לא יחול ההסדר על הבניה הכפרית - לוני בשיתוף שרה אחרון - יכחזו אם ההסדר ישים לבנייה כפרית ויגישו המלצותיהם למנכ"ל עד ליום 15.3.2000.
10. עבודות חריגות
עבודות חריגות החורגות מהמודל יאושרו בועדת הזמנות (מנהלי פרויקטים).
11. ניסוח ההסדר
יוגש ע"י לוני למנכ"ל נוסח מוסכם עד ליום 20.2.00.
12. מכרזים חדשים למנהלי פרויקטים יובאו קודם פרסומם לאישור מנכ"ל

רשם: אסף רפליד, עו"ד
עוזר המנכ"ל

2000 26



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"ז בשבט, תש"ס
2 במרואר, 2000
02022000180017

בס"ד, ירושלים,

סיסוכין:

תכנית עבודה 2000

31.1.2000

החלטות ודגשי השר

- ❖ חוק רישום קבלנים – יוגש במהלך חודש פברואר 2000.
- ❖ פורום הנהלה – יתכנס עם השר בסיום כל רבעון:
 - א. לקבל דיווח רבעוני.
 - ב. לנהל דיון פתוח בנושאים על סדר היום.
- ❖ תנופה – הכנה לבגרות – חגית חובב תנסח הצעה לממשלה לשינוי ההחלטה של הפרקליטות
- ❖ חוק הדיור הציבורי – אבן בוחן של המשרד. יש לתת דגש על פעילות החברות המאכלסות הקשורה לרישום מוצלח של החוק.
- ❖ אילוצים – ימונה מנהל אגף להאצת הבניה ייתכן בדרג של סמנכ"ל.
- ❖ ישובים בטיפול נקודתי – איגוס תקציבי מתוך תקציב המשרד. בשלב זה מדובר ב- 11 ישובים.
- ❖ בדווים – (דרום) – המנהלת היא שתוביל את הטיפול.
- ❖ תקן "ברודט" וברודט "קטן" – המשרד יפעל להגמשת התקנים.
- ❖ הוסטלים – המגמה להפעיל מספר פרויקטים ע"י עמיגור ו- 3 – 4 הוסטלים בבניה תקציבית. תבחן האפשרות להכפיל את היקפי הבניה במהלך השנה.
- ❖ שנת שמיטה – שתילת עצים חדשים – הקדמת שצ"פ ל- 2 הרבעונים הראשונים, (ל- 3 כשאין ברירה).
- ❖ טוהר מידות – השר קרא להקפדה יתרה.

רשם:
אסף רפליד, עו"ד
עוזר המנכ"ל

cc. 100. - 100. 150. 200.

←
100. 150.

ג. פרויקט



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד בשבט, תש"ס
24 בינואר, 2000
סימולין: 34012000180026



סיכום דיון מפגישה שהתקיימה אצל המנהל הכללי
ביום ה' 20.1.2000 עם ראש העיר יבנה

נוכחים:

עו"ד שלמה בן אליהו	- המנהל הכללי
גבי צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב	- מנהל אגף ש.ש. פיו
גבי חגית חובב	- מנהלת אגף ש.ש. חברתי
מר אלי ניסים	- מנהל מחוז המרכז
מר אשר אברגיל	- ע/השר
מר שם טוב יוסי	- מנהל פרויקט השיקום
מר צבי נוב ארי	- ר/עירית יבנה

1. מתן עדיפות לתושבי יבנה בפרויקט "יו-דבי"

חברת "יו-דבי" זכתה במכרז לבניית 30 יח"ד בשיטת מחיר למשתכן.
ראש העיר מבקש מתן עדיפות ביתרת הדירות הנ"ל לתושבי יבנה חסרי הדור.

החלטה:

לא ניתן ליעד את יתרת הדירות הנ"ל לתושבי יבנה בלבד, מאחר וזה נוגד את תנאי המכרז ולא יעמוד בבג"ץ.

2. פיתוח משלים באזור המלאכה הישן

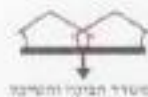
ראש העיר מבקש מתן סיוע בפיתוח (מדרכות וכבישים) באזור המלאכה הישן.

החלטה:

לא ניתן ליעד כספי פיתוח משלים לאזור תעשייה מאחר וזה נוגד את הנוהל.
(פיתוח משלים מיועד לשכונות מגורים שנבנו ע"י משהב"ש).

3. פיתוח משלים בשכונות ותיקות

ראש העיר מבקש השתתפות משהב"ש בשכ" ותיקות שנבנו ע"י משהב"ש בשנות ה-50 ועד 1980.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

החלטה:

תכנית העבודה לפיתוח משלים טרם גובשה ואושרה.
מנהל המחוז וראש העיר יגבשו סדרי עדיפויות לעבודות לשכונות ותיקות ביבנה.

4. שיקום שכונות פיזי

א. שכונת שבח - יציאה משיקום

החלטה:

שכונת שבח יוצאת משיקום בשנת 2000.
מאושר תקציב של 1.7 מיליון ש"ח מתוך סכום זה 1.5 מיליון ש"ח לעז"ב.

ב. מתחם השושנים והכלנית

ראש העיר יבנה פנה עוד בתחילת שנת 1999 בבקשה להכליל את השכונות הנ"ל
במסגרת ש"ש.
מצב הבתים בשכונות הנ"ל הינו כפי רע אם כי לא נבדקו על ידי המחוז או ע"י
צוות מחוזי מקצועי.

החלטה:

צוות מחוזי מקצועי יבדוק את הנושא ויתן המלצתו בדבר הכללת המתחם
במסגרת ש"ש.

5. שיקום שכונות חברתי

המתחמים שראש העיר מבקש לכלול בפרוייקט (כלנית ושושנים) מקיפים 60 יח"ד בלבד.
אין הצדקה להכללתם בתחום החברתי כיחידה נפרדת, מה עוד שהפעילות ביבנה
הסתיימה.

החלטה:

בשנת 2000 תושלם רק פעילות בתחום טיפוח הסביבה ושילוב עולים.
הפעילות תמומן מיתרות תקציביות שנותרו משנים קודמות בסך 80 אש"ח לשוב יבנה.

6. בית כנסת (ברודט)

על המחוז להדריך את מהנדס העיר בכל הקשור לניצול התקציב לבניית בית הכנסת.

רשם: א
אשר אברגיל
עוזר השר

76 vol

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



31/08/99
ח-102

סיכום דיון מיום 30.08.99

השתתפו: נציגי דיירי גבעת המטוס
נציגי העירייה: אברהם הומינר, ליליאנה סירקיס, שולה וולף, אתי דהן
נציג פרזות: ניסים כהן
נציגי משרד הבינוי והשיכון: ישראל שוורץ, טובה לוי

בנושא: פתרונות דיור לדיירי גבעת המטוס

מצ"ב הדרישות של הדיירים.

הדיירים תיארו את התנאים הקשים בהם גרים הן הפיזיים והן הנפשיים – רגשיים, ולטענתם ומגיע להם לקבל הפתרונות האמורים. ללא קיום תנאים אלו לא יתפנו מהאתר. עומדים על בקשתם להיפגש עם השר.

1. קבלת הקרקע ובניה – לא בתחום האכלוס, הדיירים לא יכולים לטעון לזכויות על הקרקע.
2. הגדלת סיוע לרכישה – משרד הבינוי והשיכון פנה למשרד האוצר בבקשה להגדלת הסיוע, המשרד יודיע לדיירים את התשובה.
3. דיור ציבורי – ישנם חוקים המדלדלים את מלאי הדירות שעומד לרשות המשרד ויוצרים בעיה באישור דירות.
4. פרויקט בנה דירתך – המשרד מעוניין בהמשך פרויקטים מסוג זה אולם קיימת החלטת ממשלה שבטלה הפרויקטים המיוחדים.

אברהם הומינר:

מטרת הפגישה:

זעקת התושבים משקפת את בעיתם. מבקש שיתקיים מפגש עם השר.

פתרונות הדיור צריכים להיות משולבים:

- הגדלת סיוע עם הגמשה בחוזרים – מציע להמתין לתשובת האוצר.
- לחדש פרויקט בנה דירתך.
- פתרונות נקודתיים.

ישראל שוורץ – יעביר את הלך הרוחות לידיעת השר והמנכ"ל.

רשמה: טובה לוי

העתקים: מר יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון
עוד" שלמה בן אליהו – המנהל הכללי

אנו תושבי גבעת המטוס בירושלים דורשים ממשרד השיכון:

1. אפשרות לרכוש דירות מוזלות אך ורק בירושלים במחיר עלות בניה בלבד, בפרוייקטים מיוחדים לתושבי האתר.
2. 100% משכנתא מתוכה 95% מענק עם החזר של 200 ש"ח בחודש בלי ריבית ובלי הצמדה, לכל תושבי גבעת המטוס ללא קריטריונים.
3. לאפשר לכל המעוניין רכישה בשוק החופשי עם 100% משכנתא.
4. רכישת הדירות תהיה החל משלושה חדרים לבודד.
5. רכישת דירה ללא ערבים לכל דייר באתר וכן לאנשים שמתקיימים מקצבאות.
6. מתן תנאים זהים גם לילדים שגדלו באתר וגרים ביחד עם הוריהם מיום אכלוס האתר וגילם מעל 25 שנים, בכל התנאים השווים לתושבים בקבלת משכנתא.
7. לאחר קניית הדירה המשפחות ישארו באתר עד הכניסה לדירה שקנו.
8. לאפשר לכל תושב הגר באתר לבנות בית קבע על האדמה במקום שנמצא המגורן שבו הוא גר כיום.
9. דיור סוציאלי:
10. דירות אך ורק בירושלים באזורים סבירים ולא בשכונות מצוקה.
10. קבלת הדיור הסוציאלי החל מבודד ועד למשפחה עם/בלי ילדים.

פירוק
3



לשכת שר הבינוי והשיכון

ח' בחשוון, תש"ס
18 באוקטובר, 1999
18101999180002

בסייד, ירושלים,
סימוכין

הנדון: סיכום פגישה עם ח"כ יורי שטרן ונציגי התאחדות הקבלנים בישראל
מיום חמישי כ"ח בתשרי (08.10.99)

משתתפים – כבוד השר, גב' ציפי בירן, מר חיים פיאלקוף, **מר איציק רט ראש לשכה**, מר
אפרים אנטמן עוזר השר, חה"כ יורי שטרן, מר שמואל ארד מנכ"ל
התאחדות הקבלנים, מר אבנר לוי יו"ר הועדה לבניה והשכרה בהתאחדות
הקבלנים, נציג מינהל מקרקעי ישראל.

1) בניית דירות קטנות

ח"כ יורי שטרן – יזם הקמת פורום לעניין זה. התכנית הוכנה באגף הכלכלי של
התאחדות הקבלנים, קיימת מצוקה מאוד רצינית בשורות העולים החדשים,
הפתרון הטוב ביותר בניית דירות קטנות ולטווח ארוך.
הייתה התקדמות בנושא והמינהל התחייב להוציא מכרזים בארבעה מקומות
בארץ. מבקש לתמוך בהצעת חוק פרטית שלו העוסקת בנושא זה, כמו"כ מבקש
מהשר גיבוי מלא בנושא וכן לחדש את גיבוש הפורום שהוקם.

משמעות הצעת חוק – קביעת אחוז דירות קטנות לפי תנאי שוק (עד 30%).
חיים פיאלקוף – תומכים ברעיון גיוון של דירות ותוספות קטנות בהתאם לדרישות
השוק, צריך למצוא ניסוח שיהיה קביל על המוסדות התכנון.

תשובת השר

תומך, מינהל התכנון צריך להתארגן, מבקש לזמן ישיבה עם השלטון המקומי
בהשתתפות ח"כ יורי שטרן.

- הערות משפטיות מציע את שירותי הלשכה המשפטית במשרד.

(2) דירות להשכרה -

שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים -

אין ספק שיש צורך רב בדירות להשכרה ובפועל אין כמעט בניה להשכרה של פירמות.

- מבקשים להוציא מכרזי קרקע שיוגדרו מראש כמכרזי בניה להשכרה.
- שיפור חוק עידוד בניה להשכרה והפחתת שיעור מס חברות ומס לדיבידנד.
- לאפשר "שיחלוף" של דירות בפרויקטים מאושרים שנסתיימו כל עוד התקבולים ממכירת הנכס מושקעים בבניה להשכרה ולראות עניין בניה להשכרה כיעד חיוני.

חיים פיאלקוף - יש ברקע שני שינויי חקיקה שיקשו על עניין זה: ביטול - פטור ממס הכנסה על השכרת דירות וביטול ההטבות על קרקע הסטורית במס שבח.

תשובת השר -

יערך דיון במשרד בהשתתפות האוצר לעניין זה ומוכן לסייע בכל מה שנותן. כמו"כ יערך דיון פנימי עם המנכ"ל בנושא הפעלת הפיילוט בשת"פ עם המינהל, וכן בעניין הוראת השעה.

לגבי בעיית הקשישים שזה האחוז הגבוה שמקבלים סיוע ומענק צריכים לפתור בעיה זו נקודתית.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן
עוזר השר

לוח תפוצה
משתתפים

Co right on

פיקס
ל מ

ת"א, ב' חשוון תש"ס
12 אוקטובר 1999
סימוכין - 49.99

בס"ד

סיכום פגישה עם ח"כ יורי שטרן ונציגי ארגון האקדמאים העצמאיים
מיום חמישי כ"ח בתשרי (8/10/99)

משתתפים: כבוד השר, גב' ציפי בירן, מר חיים פיאלקוף, מר אפרים אנטמן
עוזר השר, מר אריה שילה יו"ר ארגון האקדמאים, מר אינגר שמעון
יו"ר ועדה כלכלית בארגון, מר יעקב תלמודי מזכ"ל הארגון.

1. העדפת מתכננים ישראלים בתכנון פרויקטים לאומיים

ח"כ יורי שטרן ניסה למצוא פתרונות בעניין זה דרך חקיקה בהצעת חוק חובת המכרזים, ע"י הוספת סעיף 2א' לחוק זה לא יכלול איסור השתתפות של אזרח ישראל או תושב קבע בישראל או של תאגיד המצוי בשליטתם והרשום בישראל.

- נציגי ארגון האקדמאים מבקשים לתקוף בעיה זו דרך החלטת ממשלה בעניין ההעדפות מתכננים.

תשובת השר

תומך בנושא זה, במידה ואין הגבלות כלשהן בהסכמים שנחתמו, צריך לבדוק עניין זה ומציע להעביר נוסח זה ליועץ המשפטי.
גב' ציפי בירן תבחן החלטה זו ותעביר אותה ליועץ המשפטי לעיון.

2. קידום תכנון מתאר ותוכניות אזוריות -

הכוונה לפתוח את היריעה בתכנונים בכדי שתכנון התשתית יהיה מוכן.
חיים פיאלקוף - מקצים כ- 8 מיליון שקל לנושא התכנון בגלל שהשר רואה
בזה חשיבות, מקדמים עניין זה.

3. נציג הארגון לועדה למסירת עבודות תכנון -

נציגי הארגון מבקשים שיהיה נציג בועדה למסירת עבודות תכנון.

גב' ציפי בירן - זוהי ועדה פנימית של המשרד ולא ניתן לשתף בה גופים
חיצוניים.

תשובת השר -

מבקש לבדוק נושא זה.

רשם וסיכם : אפרים אנטמן

עוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, בי חשוון תש"ס
12 אוקטובר 1999
סימוכין - 49.99

בס"ד

סיכום פגישה עם ח"כ יורי שטרן ונציגי ארגון האקדמאים העצמאיים מיום חמישי כ"ח בתשרי (8/10/99)

משתתפים: כבוד השר, גבי ציפי בירן, מר חיים פיאלקוף, מר אפרים אנטמן
עוזר השר, מר אריה שילה יו"ר ארגון האקדמאים, מר איגור שמעון
יו"ר ועדה כלכלית בארגון, מר יעקב תלמודי מזכ"ל הארגון.

1. העדפת מתכננים ישראלים בתכנון פרויקטים לאומיים

ח"כ יורי שטרן ניסה למצוא פתרונות בעניין זה דרך חקיקה בהצעת חוק חובת המכרזים, ע"י הוספת סעיף 2א' לחוק זה: "לא יכלול איסור השתתפות של אזרח ישראל או תושב קבע בישראל או של תאגיד המצוי בשליטתם והרשום בישראל".

- נציגי ארגון האקדמאים מבקשים לתקוף בעיה זו דרך החלטת ממשלה בעניין ההעדפות מתכננים.

תשובת השר

תומך בנושא זה, במידה ואין הנבלות כלשהן בהסכמים שנחתמו, צריך לבדוק עניין זה ומציע להעביר נוסח זה ליועץ המשפטי.
גבי ציפי בירן תראה החלטה זו ותעביר אותה ליועץ המשפטי לעיון.

לכתן



לשכת שר הבינוי והשיכון

2. קידום תכנון מתאר ותוכניות אזוריות -

הכוונה לפתוח את היריעה בתכנונים בכדי שתכנון התשתית יהיה מוכן.
חיים פיאלקוף - מקצים כ-800 מיליון שקל לנושא התכנון בגלל שהשר רואה
 בזה חשיבות, מקדמים עניין זה.

3. נציג הארגון לועדה למסירת עבודות תכנון -

נציגי הארגון מבקשים שיהיה נציג בועדה למסירת עבודות תכנון.
גב' ציפי בירן - זוהי ועדה פנימית של המשרד ולא ניתן לשתף בה גופים
 חיצוניים.

תשובת השר -

מבקש לבדוק נושא זה.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן
 עוזר השר

פירוק

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



24 בינואר 2000
סימוכין: 25

סיכום דברים משיבה שהתקיימה בנושא לפיד ביום א' 23.1.00

משתתפים:	משהב"ש	אלי נסים, שמואל זלצר
	חבי ערים	עמוס אונגר, איתן כהן
	מועצה אזורית חבל מודיעין	חימי ברנד, אבי שטיינמץ
	ועד לפיד	אילן גדות, אלדד ברזילי,
		משה דוד.

סוכמו הדברים הבאים:

- השלמת פיתוח
קיימת הבנה בין חבי ערים לשוב לפיד לגבי מהות עבודות הפיתוח שיש להשלים בשוב. בימים הקרובים יגובש המכרז לעבודות אלו.
- פיתוח שטח המרכז האזרחי
הוסבר לחברי "ועד לפיד" שאין במשהב"ש כל מקור תקציבי למימון פיתוח המרכז האזרחי. כנ"ל הודיע גם חבי ערים. יחד עם זאת הוצע ע"י חבי ערים לשווק את יתרת המגרשים ומהכנסות שיחיו מהפיתוח ניתן יהיה לפתח את המרכז האזרחי.
- בניית מוסדות ציבור
הישוב הודיע כי תוכנית הבינוי נמצאת בועדה המחוזית. המחוז הציע את הסיוע של נציגת משהב"ש בועדה הגבי דיאנה וולקוב בזירוז ההליכים לקידום התוכנית.



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

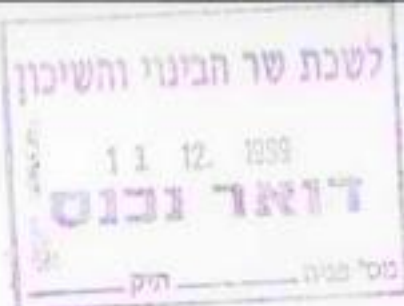
המועצה מתחייבת לפרסם מכרז לבניית בית הכנסת והמועדון לא יאוחר מ-
4 חודשים מהוצאת סיכום זה.

לסיכום

הוחלט לקיים פגישה נוספת על מנת לעקוב אחר התקדמות ביצוע הסעיפים
הר"מ.

רשם : אלי נסים

העתק :
לשכת השר
לשכת מנכ"ל
דיאנה וולקוב - כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח בכסלו, תש"ס
7 בדצמבר, 1999
סימוכין: 07121999180040

סיכום דיון עם האגודה לתרבות הדיוור מיום 6/12/99

נוכחים: שלמה בן אליהו – מנכ"ל, אהרן קינריוץ, אשר אברגיל, יצחק אלישע, שרה צופרמן, ראובן צדוק-מנכ"ל א.ת.ד, אשר לוי- סמנכ"ל א.ת.ד, יורם שמעון, יהודית לוי.

1. פעילות האגודה

ראובן צדוק סוקר את פעילות האגודה ואת הדרישות התקציביות.

החלטה: ראובן צדוק ימציא למנכ"ל את מאזן 98 ואת הדו"ח הכספי העדכני ל – 99.

אחראי	סטטוס	תאריך יעד
אהרן קינריוץ	למעקב	20.12.99

2. עובדי רשויות מקומיות

ראובן צדוק מבקש לתקצב את עובדי הרשויות המקומיות.

החלטה: המשרד לא יתקצב.

3. דמי שכירות

החלטה: החשב יבדוק האם עלויות דמי השכירות זהה לעלות דמי השכירות לגבי שטחים שבשכירות המשרד.

אחראי	סטטוס	תאריך יעד
איציק אלישע	לביצוע	20.12.99

4. חדרים

החלטה: אהרן קינריוץ יבדוק האם יש חדרים פנויים שניתן להעבירם לרשות האגודה.

אחראי	סטטוס	תאריך יעד
אהרן קינריוץ	למעקב	20.12.99

5. העברה למשרדי משהביש החדשים בת"א

החלטה: לשתף את האגודה בתהליך המעבר לבנין המשרדים החדש של המשרד בת"א.

אחראי	סטטוס	תאריך יעד
מוטי שפירא	לביצוע	

6. רעיונות אדמה

האגודה מפעילה מהנדסים לביצוע סקר בנושא. ראובן צדוק מבקש להמשיך ולקדם את הנושא.

החלטה: מאחר והנושא דורש תקציבים אדירים - ראוי שהאגודה לא תעסוק בכך. יש ועדת שרים שדנה בנושא.

7. ראובן צדוק מזמין את המנכ"ל לאסיפה השנתית ביום 09/12/99.

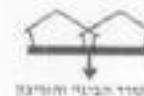
8. ראובן צדוק מזמין את המנכ"ל לסיור בשטח.

רשם: אהרן קינריות, ע"ד
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים + מוטי שפירא

22. 100

מס' 100/01

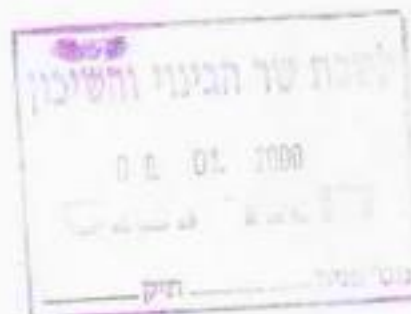


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד בטבת, תש"ס
2 בינואר, 2000
02012000130003 סימוכין:



סיכום ישיבה עם נציגי לשכת עורכי הדין בענין צו הפיקוח על מצרכים ושרותים (החלת החוק על נותן שירות בהעדר רישום בפנקסי המקרקעין) מיום 2.1.2000

נוכחים: המנכ"ל, חיים פאלקוף, ציפי בירן, צביה אפרתי, אהרן קינריד, נציגי הלשכה: עו"ד שי סגל, עו"ד יראון פסטינגר.

לשכת עורכי הדין: אנו שותפים למגמה העומדת ביסוד הצו לזרז את רישום הבתי המשותפים ואת הדירות. אנו מסכימים גם כי הדבר יחול על החברות המשכונות. אולם, לא נוכל הסכים להגבלת שכר הטיורחה של עורכי דין, ביחוד כאשר בחלק מהמקרים מדובר במצב בו לא ניתן לזרז את רישום הבית כבית משותף מאחר לא בוצעה פרצלציה.

המנכ"ל: צווים לא הוצאו ביום אחד. החלטת הממשלה, אשר נגעה לגופים רבים, היתה עוד בשנת 1998. לפי המידע שנמסר לי בפני ועדת הכספים, ובכלל בהליך כולו, הופיעו גם עורכי דין.

מוסכם על דעת כולם: לשכת עורכי הדין תפנה לחבריה כדי לאתר מקרים בהם רישום הבתים כבתים משותפים בלשכות רישום המקרקעין מתעכב בשל סיבות שאינן תלויות בעורכי הדין ו/או בחברות המשכונות. הלשכה תביא את תוצאות הבדיקה בפני הועדה המלווה את ההליך האצת הרישום. הועדה תביא את המלצותיה בפני המנכ"ל.

רשם: אהרן קינריד, עו"ד
עוזר המנכ"ל

72 vol

פיקוח (סל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

י"ג בטבת, תש"ס
22 בדצמבר, 1999
22121999180056

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



סיכום ישיבה בעניין בית איתן מיום 20.12.99

נוכחים:

המנכ"ל

ישראל בן שלום - עוזר ראש העיר חיפה
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
שרה צימרמן - ראש אגף נכסים ודיוור
זאב טוויג - מנכ"ל בית איתן
אהרן קינרייך - עוזר המנכ"ל

זאב טוויג: בבית איתן יש כעת 20 נערים. 10 אנשי צוות.
מבני עזר: כ-1,000 מ"ר בנוי. מתוך זה 650 מ"ר בבניה קשיחה (מתוך זה 200
יביל) ו-350 מ"ר - מוסך מסגריה וספורט.

המנכ"ל: אם מקובל על העירייה להעביר דרומה, ואם משרד העבודה והרווחה ישתתף
בעלויות, המשרד יהא מוכן להשתתף בעלויות, בכפוף לנהלי המשרד.

זאב טוויג: מוכן לבדוק את אפשרות המיקום.

ישראל בן שלום: מבחינת העירייה לא נפתרה הבעיה. אנו מעדיפים, וגם הדיירים חפצים,
שבית איתן לא ישאר במקומו.

לעיריה אין מקום חלופי לתת לבית איתן.

המנכ"ל: מתברר שלא מקובל על העירייה להשאיר את בית איתן במקומו הנוכחי או
בסמוך לכך.

זאב טוויג: אנו מוכנים לעזוב את המקום ולעבור לאזור חוף הכרמל.

הצעת המנכ"ל: אם תנתן הסכמת העירייה נפנה בבקשה לתכנן שהמבנים יוזזו לרצועה של
רשות הרכבות. המשרד ישקיע במקום כשצ"פ.

ישראל בן שלום: אבדוק עם ראש העיר ואחזיר תשובה.

אחראי	סטטוס	תאריך יעד
אהרן קינרייך	למעקב	3.1.2000

רשם: אהרן קינרייך, ע"ד
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים, לשכת שר.

20 July

צילום
מסמך
(מסמך שולחן)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999180024

סיכום פגישה עם מנכ"ל משרד החקלאות ביום 26.12.99

נוכחים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנכ"ל, יוסי שי - מנכ"ל משרד החקלאות, קדמון - מנהל הרשות לתכנון במשרד החקלאות, אריה בר - מנכ"ל ערים, שרה אהרן, יאיר מעיין, אהרן קינרייך.

בניה תקציבית

המנכ"ל מעדכן כי שר האוצר הודיע שבתקציב 2000 לא תהיה בניה תקציבית. אולם שר האוצר הודיע שב-1-2/2000 יהיה מוכן לדון על בניה תקציבית מצומצמת בנגב מאחר והבניה התקציבית חשובה במקומות מרוחקים בהם צריך לתת דחיפה ראשונית, יש להציג זאת בפני שר האוצר ולקבל את אישורו. לדברי מנכ"ל משרד החקלאות מדובר במספרים קטנים.

מוסכם כי משרד הבינוי ומשרד החקלאות ישתפו פעולה, יגישו למשרד האוצר רשימה של מקומות שבהם דרוש בניה תקציבית. באחריות - יאיר מעיין, משב"ש, קדמון - חקלאות. סטטוס - למעקב. תאריך יעד - 15.1.2000.

השלמת מבני ציבור

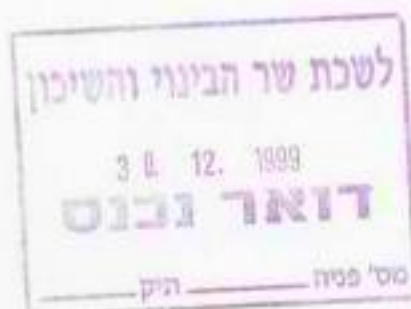
המנכ"ל מעדכן כי ב-99 הועברו כ-30 מיליון ש"ח לנגב וכי בחלק נכבד תוקצבו ישובים וקיבוצים - בהשלמת מבני ציבור.

שרה אהרן מסבירה את שיטת העבודה מול המועצות האזוריות.

ישובי חבל התענך

אריה בר מסביר את דרך הפעולה:

עקרונות חוזים
הסכמת ראש המועצה
אישור מנהל פרויקט
אישור פרוגרמת הפיתוח
אם הכל מאושר - תוך חודשיים יוחל בתכנון.





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סוכס לקיים פגישה עוד כחודש ותוצג תכנית עבודה. בפגישה יטלו חלק הגופים:

משהב"ש, חקלאות, מינהלת הסדר חובות המושבים, המועצה האזורית.

באחריות: יאיר מעיין סטטוס: לביצוע תאריך יעד: 15.1.2000

4. הרחבות

מז קדמן ממשרד החקלאות יעביר למשהב"ש רשימת הישובים ומצבו המפורט של כל ישוב לרבות: פרוגרמות, הסדר חובות וכו' על מנת בידי משרד השיכון מידע באיזה ישובים ו/או מועצות ביצוע הרחבה בו יהיה יישום.

באחריות: יאיר מעיין סטטוס: למעקב תאריך יעד: 15.1.2000

רשם: אהרן קינרייד, ע"ד
עוזר מנכ"ל.

העתק: נוכחים, אורה איוב

20 Nov



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בתשרי תש"ס
21 בספטמבר 1999
סימוכין: 210919990003

סיכום ישיבה
עם שר הבינוי והשיכון, הרב יצחק לוי
וחברת "פרץ בוני הנגב"
מיום ה' תשרי תש"ס (15/9/99)

השתתפו: עו"ד שלמה בן אליהו-המנהל הכללי, מר יאיר מעיין, מר יצחק רט, מר משה פרץ, עו"ד יחיאל ממון, מר חיים פיאלקוף

1. **דירות להשכרה:** הוצגה הצעת החברה לעודד בנייה להשכרה.
סיכום: ייערך דיון פנימי ע"מ לבחון את ישימות ההצעה.
באחריות: לשכת המנכ"ל.
2. **בנייה במושבים:** יש לבחון דרכים להצעת האוכלוסייה במושבים באמצעות עידוד בנייה לזוגות צעירים.
סיכום: יאיר מעיין יבדוק חלופות עם המינהל לבנייה כפרית.
3. **ערבויות:** הוגשה בקשה לבחון מחדש את חילוטי הערבויות של החברה בשישה פרויקטים. המנכ"ל דיווח על החלטות של ועדת חילוטים בכרמיאל ונתיבות.
סיכום: יתרת הבקשות ייבחנו בהתאם לנהלי המשרד.
באחריות: לשכת המנכ"ל.

רשם: ח. פיאלקוף

פיוסולר
1/ אוקט



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ה בחשוון, תש"ס
4 בנובמבר, 1999
סימולין: 04111999180025
(כפרית מרכז)

הנדון: סיכום פגישה בנושא אלקנה



משתתפים: ר' מועצת אלקנה, מזכיר אלקנה, מהנדס המועצה, חיים מיכאליס ונהד"מ.

בעקבות סיור השר באלקנה ומגן דן הנחה השר לסייע בנושאים הבאים:

מגן דן:

1. המשרד יממן תכנון קבע לשכונה בשנת 2000.
2. המשרד ישתתף במימון כביש גישה בהיקף 200 אש"ח.
3. המשרד ישתתף במימון תקציב לתשתיות בהיקף 150 אש"ח.
4. בשנת 2000 ישתתף המשרד במימון מבנה רב תכליתי בהיקף עד 300 אש"ח (מותנה בהשלמת תכנון המבנה ובמגבלות התקציב).

אלקנה:

1. המשרד ישתתף בסיוע למבני ציבור בהיקף של 500-1000 אש"ח ובהתאם למיגבלת התקציב.
2. המשרד ישתתף בפיתוח לתשתיות ציבוריות ע"פ מגבלות התקציב.
3. המשרד יבטל את פנייתו לממונה על הרכוש הממשלתי ויבצע את תכנון השכונות הדרומיות בעצמו בתאום מלא עם המועצה המקומית.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: משתתפים

לשכת השר

לשכת מנכ"ל

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז מרכז בבנייה הכפרית- משה קרת



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

*טלפונים: מזכירות: 03-9362333 *לשכה: 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *פקס: 03-9363103

כ"ד חשוון תש"ס
03 נובמבר 1999

כפרית-ארכי.

לכבוד
מר יאיר מעין
עוזר שר השיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: סיוע משרד השיכון לאלקנה

על סף שנות 2000 עומדת אלקנה בפני חידוש תנופת הפיתוח שלה, במגמה להגדלה משמעותית של אוכלוסיתה.

הרחבת אלקנה וחזוק אחיזתה בשער השומרון הם הערובה להצלחתנו במבחנים המדיניים שיקבעו את גורל ההתיישבות בשומרון.

להלן סקירת הנושאים שברצוננו להעלות לדיון עמך:

- א. גבעת "מגן דן".
- ב. שטחים חדשים שהתווספו לישוב "בצו אלוף".
- ג. בניית מוסדות ציבור ופיתוח הישוב הקיים.

נשמח מאוד לארח אותך על מנת שתוכל לעמוד מקרוב על צרכינו.

בכבוד רב

מרסל גנס
ראש המועצה



משרד המשפטים



בס"ד, ירושלים,
ס"ו בחשוון, תש"ס
25 באוקטובר, 1999
סימוכין:
25101999180042
(כפריה גליל)

הנדון: סיכום פגישת השר עם מוא"ז גליל תחתון

- להלן סיכום פגישת השר עם מוא"ז גליל תחתון אשר התקיימה בתאריך 18/10/99, בה השתתפו:
המנכ"ל, ר' המנהל לבנייה כפרית-שרה אהרון, ע. השר- אשר אברג'יל, מ. מחוז צפון- שלמה
פייבלוביץ', ר' מוא"ז גליל תחתון ונציגי המועצה:
1. בעת רבין- יוגש לממשלה על"י שר השיכון.
 2. מועדון מצפה נסופה - הנושא ייבדק במשרד
 3. בית רימון - כביש גישה הנושא ייבדק מול מע"צ, סיוע בהרחבה - ייבדק בבנייה כפרית.
 4. אשקוביות לזורעים - במידה ויהיו אשקוביות, המשרד יבצע תשתיות.
 5. כפר זיתים, הזורעים- המשרד יסייע בשנת 2000 בשיקום תשתיות, מיונה בהשתתפות משרד הפנים ומשרד התחבורה.
 6. שאר הנושאים יבחנו בשנת 2000.

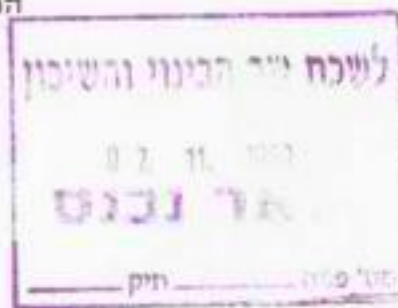
בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ומנכ"ל

העתק: שר
מנכ"ל

ר' מוא"ז גליל תחתון - בני גורפינקל
ר' המנהל לבניה כפרית - שרה אהרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי



בס"ד

ת"א, ד' חשוון תש"ס
14 אוקטובר 1999
סימוכין : 46.99

סיכום פגישה במועצה מקומית קרני - שומרון

מיום שלישי כ"ה בתשרי תש"ס (5.10.99)

משתתפים: **כבוד השר**, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, מר שמואל זלצר מנהל החטיבה הטכנית, מר גדי רייבון מרכז בכיר לכבישים מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר הודי ליברמן ראש המועצה המקומית קרני שומרון.

1. השלמת עבודות פיתוח בשכונות שנבנו עד 89

ראש המועצה הגיש למחוז בקשה להשתתפות המשרד בביצוע מספר עבודות פיתוח:

- בגינות שומרון הסדרת התנועה
- שכבת אספלט ברח' אלון
- השלמת שצ"פים בגינות שומרון
- השלמת שצ"פ בקרני שומרון
- שכבת אספלט שניה בקרני שומרון

אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז -

בגינות שומרון שבה היתה בניית משבה"ש לפני 1989 ניתן יהיה לסייע להשלמת עבודות פיתוח.

המחוז יעביר לאגף פרוגרמות את המלצתו.

החלטת השר -

חיובית לשנת 1999 או 2000 במגמה לסיים בשנת 99.

2. בניית מתנ"ס עירוני -

מבקשים התחייבות של המשרד לפריסה לבניית מתנ"ס.

החלטת השר -

הכל ייעשה בהדרגה לא יכול להתחייב בסכום כלשהו למתנ"ס אפשרי להיכנס לתהליך רב שנתי.
מנהל המחוז מר אלי ניסים יכלול חלק מבקשה זו בהצעה לתוכנית לשנת 2000.

3. כניסה ראשית לגינות שומרון -

הרשות מבקשת לבצע כניסה אחת משותפת לשתי השכונות גינות שומרון וקרני שומרון, הנושא בבדיקה ע"י מע"ץ והרשות המקומית.

מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז -

המשרד שותף זוטר בעניין זה לאחר הבדיקה נוכל לתת תשובה עניינית לנושא זה.

4. בתי כנסת ומקוואות -

תשובת השר -

בעניין בתי הכנסת ומקוואות העניין כולו נבדק בימים אלו מציע להפנות את כל הבקשות גם למשרד הדתות / הועדה הבנמשרדית למוסדות דת.

רשם וסיכם : אפרים אנטמן
עוזר השר

העתק :

לשכת מנכ"ל

צביה אפרתי / מנהלת אגף פרוגרמות

70 7000



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

י"ד בחשוון, תש"ס
24 באוקטובר, 1999
24101999180087

בסי"ד, ירושלים,

סימבין:

סיכום פגישה בעיריית באר-שבע

מיום שלישי ב' בחשוון תש"ס (12.10.99)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד, מר עמיקם בן-צבי מנכ"ל עמידר, גבי צביה אפרתי אגף פרוגרמות, מר שבתאי שגב, גבי חגית חובב, מר מוטי קלרמן מנהל מחוז דרום, מר מיכאל גיא ס.מ מחוז דרום, מר ניצן קיטלר, מר אלי רוזנברג, גבי לואיו אשכנזי, מר אבי לוי, מר נפתלי אדרי, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אשר אברגיל יועץ השר, מר יאיר מעיין עוזר השר/מנכ"ל.

נציגי העירייה: יעקב טרנר ראה"ע וסגניו, מר צבי טל-יוסף מהנדס העיר.

1. פרויקט שדרות רגר בב"ש-

מבקשים מכבוד השר להוביל את הפרויקט ולהבטיח השלמתו לטובת העיר.

מנכ"ל - עם חתימת הסכם לגבי דרכי החזר הוצאות הפיתוח לקרקעות הפרטיות יוחל בפתוח. בשלב ראשון יבוצע כביש מס' 3.

החלטת השר -

ראש העיר יזמן פגישה בהשתתפות השר ושר התחבורה בדבר ההשתתפות הכספית של משרד התחבורה בביצוע הכביש הראשי - שד' רגר. (דרך הנשיאים לשעבר).

2. פיתוח שכונות ותיקות בעיר - ושיקום שכונות

א. מבקשים להקצות לטובת השכונות הותיקות סכום של 10 מליון ש"ח לשנה במשך 4 השנים הקרובות בתוכנית רב שנתית.

ב. העירייה מבקשת טיפול ממוקד בשכונה ד' המוכרזת כשיקום שכונות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תשובת השר -

אחד הנושאים שיש להתרכז בהם בשנת תקציב 2000 הוא שיקום שכונות.

בענין שכונה ד' תיבחן האפשרות ששכונה זו תהיה פיילוט ארצי ולשם כך יוקם צוות של משרד השיכון בשיתוף העירייה ועמידר שיבחן את הדברים ויכין תוכנית מסודרת אשר תובא להצעה בפני רה"מ כתוכנית ניסוי ארצית.

3. מוסדות ציבור -

צביה אפרתי - ישנם מוסדות נוספים בקנה במסגרת תקציב תקן מוסדות דיור שידובר עליהם בזמן הקרוב.

החלטת השר -

העירייה טרם ניצלה את התקציב שהוקצה בשנת 1999 במסגרת ועדת ברודט. העיר העתיקה, שכונות ותיקות ומוסדות ציבור המשכי - התקציב בסעיפים אלו יקבע במסגרת תוכנית העבודה לשנת 2000 שהמשרד מכין בימים אלו.

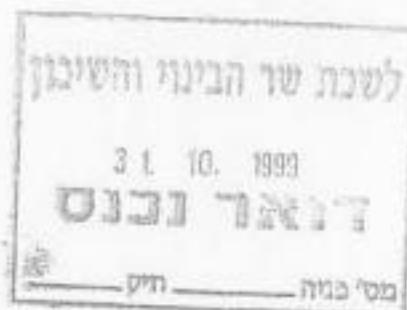
רשם: אפרים אנטמן

העתק: משתתפים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תש"ס
 24 באוקטובר, 1999
 24101999100014 סימון:
 (עירונית דרום)



הנדון: סיכום ביקור השר באילת בתאריך 18/10/99

נוכחים: השר הרב יצחק לוי- שר השיכון

מר גבי קדוש- ראש העיר אילת

מר אסי בן חמו- גזבר העיר

1. משרד השיכון יקדם בקשת העירייה לפינוי ובינוי ויפעל להפעלת התכנית כפיילוט באילת.
 2. משרד השיכון יפעל לאשר שיפוץ והרחבת מרכז תרבות, שלוחת מתנ"ס (ליד ב"ס ערבה) בתחילת שנת 2000 בעלות של 500-600 אש"ח.
 3. שיפוץ למקווה- העירייה תגיש בקשה לועדה הבנימשרדית.
 4. ראש העיר אילת, מבקש הקצבה נוספת מיתרות התקציבים לשנת '99 סעיף שכונות ותיקות- הנושא ייבדק.
 5. משרד השיכון יסייע במימון הכנת תכנית מתאר חדשה לעיר אילת.
- הכנת התוכנית תתואם עם משרד השיכון, משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל.

בברכה

יאיר מעיין
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העותק: משתתפים

מנכ"ל

מנהל מחוז דרום- מוטי קלרמן

מ. אגף תכנון ערים- סופיה אלדור

מ. אגף מרוגזמות- צביה אפרתי



לשכת שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ס"ו בחשוון, תש"ס
25 באוקטובר, 1999
25101999190042
(כפרית גליל)
סימון:

הנדון: סיכום פגישת השר עם מוא"ז גליל תחתון

- להלן סיכום פגישת השר עם מוא"ז גליל תחתון אשר התקיימה בתאריך 18/10/99, בה השתתפו:
המנכ"ל, ר' המנהל לבנייה כפרית-שרה אהרון, ע. השר- אשר אברגיל, מ. מחוז צפון- שלמה
פייבלוביץ, ר' מוא"ז גליל תחתון ונציגי המועצה:
1. בבעת רבין- יוגש לממשלה ע"י שר השיכון.
 2. מועדון מצפה נסופה - הנושא ייבדק במשרד
 3. בית רימון - כביש גישה הנושא ייבדק מול מע"צ, סיוע בהרחבה - ייבדק בבנייה כפרית.
 4. אשקוביות לזורעים - במידה ויהיו אשקוביות, המשרד יבצע תשתיות.
 5. כפר זיתים, הזורעים - המשרד יסייע בשנת 2000 בשיקום תשתיות, מותנה בהשתתפות משרד הפנים ומשרד התחבורה.
 6. שאר הנושאים יבחנו בשנת 2000.

בברכה
~~יאיר מעיין~~
עוזר לשר ומנכ"ל

העתק: שר
מנכ"ל

ר' מוא"ז גליל תחתון - בני גורפינקל
ר' המנהל לבנייה כפרית - שרה אהרון



לשכת שר הבינוי והשיכון

בט"ר, ירושלים, י"ו בחשוון, תש"ס

27 באוקטובר, 1999

27101999180026

סימולין:

(כפרית דרום) - פני"פ 1843



לכבוד

מר יעקב מאירי

מזכיר עין תמר

הנדון: בנייה תקציבית בעין תמר

שלום רב,

שר השיכון קיבל פנייתך.

משרדנו תומך בבנייה תקציבית בערבה ובנגב וידרוש תקצוב הנושא לשנת 2000.

כיום משרדנו אינו מתקצב כלל לנושא זה ולכן אין באפשרותנו לסייע בשלב זה.

בברכה

נאיר מעיין
עוזר לשר ולמנהל

העתק: לשכת השר

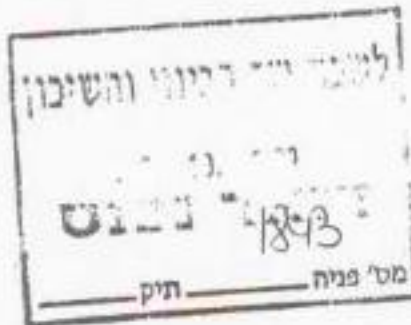
עין תמר

כפר שיתופי בע"מ

מיסודו של האיחוד החקלאי

ד.ג. ים המלח, מיקוד 86905 טל' 6553316 פקס 6552591-07

18/10/99



לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ממשלת ישראל
ירושלים

מכובדי,

הנדון: בניה תקציבית ישוב קבע עין תמר
מושב עין תמר בכבר סדום מונה 31 משפחות, זה 17 שנים עדיין בישוב הזמני, בימים אלה מסיימות חלק המשפחות הותיקות במושב לבנות את בתיהם ולעבור מן הישוב הזמני לישוב הקבע.

בישוב הקבע גם פועל זו השנה הראשונה מעון יום שהוקם בתרומת הסוכנות היהודית.

מושב עין תמר הוקם בשנת 82 ומתיישביו מתפרנסים מגידול ירקות ליצוא עוד מגדלים בכבר סדום פרחים ודגי מאכל, תוצרתנו משווקת בחו"ל והיא מן הטובות בעולם.

אנו רוצים בכל מאודנו להרחיב ההתיישבות בעין תמר ולקלוט משפחות רבות ככל האפשר ביישובנו, לשם כך נדרשת בניה תקציבית כפי שבוצעה בשנים האחרונות בערבה תיכונה, בגוש קטיף ביו"ש וכו'.

ללא בניה זו לא נוכל לעבות ההתיישבות בכיכר סדום ולתקוע בה יתד לעולמים.

כתושב כפר מימון אין לי ספק שהנך קשוב לצרכי ההתיישבות בנגב והערבה, אני מזמין אותך לביקור בכבר סדום לעמוד מקרוב על צורכי ההתיישבות באזורנו.

כיום הבניה התקציבית היא החסם העיקרי לקליטת משפחות חדשות אמצעי הייצור קיימים ורק בתים אין בנמצא למשפחות החדשות.

בברכה

יעקב מאירי
מזכיר עין תמר

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון- עו"ד שלמה בן אליהו.
יו"ר מועצה אזורית תמר - מר יואב גבעתי.
מזכ"ל איחוד החקלאי - מר אריה גצלר.
מנהלת המנהל לבניה כפרית - גבי שרה אהרון.
מנהל מתחם דרום בבניה כפרית - מר גדי צור.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ד' בחשוון, תשי"ס
14 באוקטובר, 1999
סימוכין, 14101999180051

סיכום ישיבה בנושא חברת המתנ"סים ביום 14.10.1999

נוכחים: יצחק לוי - שר, שלמה בן אליהו - מנכ"ל, צביה אפרתי, חגית חובב, אהרן קינרייך, ד"ר דב גולדברגר - מנהל חברת המתנ"סים, פרח חביב - סמנכ"ל החברה.

ד"ר גולדברגר: סוקר את פעילות החברה.

פרח חביב: יש בעיה עם תקן ברודט שטוב לזכאים והם החזקים. בהמשכי יש בעיה.

צביה אפרתי: יש מקומות שהבעיות נפתרו מאחר והישובים בקו עימות. בצפון נפתרו בעיות גם בגלל תרומות. בנגב יש בעיה בבניה כפרית.

חגית חובב: ראוי לפנות מחדש לסוכנות היהודית.

החלטה: ראוי לפנות לוועדת העזבונות בראשות השופט טל ולבדוק אפשרות לתכנית רב שנתית למקומות מוגדרים, כגון: ירוחם, מצפה ירוחם, שדרות.

אחראי: אהרן קינרייך **סטטוס:** לבדיקה ולדיווח **תאריך יעד:** 20.10.99

פעילות חברתית

הועלה רעיון לעשות דברים חדשים בשיתוף עם חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות, חברתי.

החלטה: יש לערב גורמים עסקיים - מסחריים שמבקשים לתרום לקהילה.

סטטוס: לידיעה.

בעיות כספיות

טרם הועברו כספים כ - 6 מליון ש"ח.

החברה לוקחת אשראי ומשלמת מימון של כ - 2 מליון ש"ח.

יום עיון

מזמינים את השר ליום עיון.

רשם: אהרן קינרייך
עוזר מנכ"ל

ע"פ 20

- 11 פ"ב 222

972 2 811984



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, תאריך: ז' בחשוון תש"ס
17 באוקטובר 1999
סימוכין: אב - 19

אל: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: פגישות מיום שישי ה' בחשוון תש"ס 15 באוקטובר 1999

לתזכירך, לחלן הנקודות המרכזיות שעליהם דובר ביום שישי:

1. **משה שלם** - בעיית "האינתיפדה" של הבדואים בנגב, הקמת ישובים, חוות חקלאיות, מאחזים בנגב.
ניתן לשוחח עם דובר אגד על הצהרתו למגן את האוטונומיה הנוסעים לדימונה ועוד.
2. **ישיבת בני עקיבא באר-שבע** - בנית 130 יחידים על השטח הקרוב לישיבה בשכונה ד'. יש להכליל את הבניה במרוויקט שיקום שכונה ד'. אני אזור פגישת בקרוב בין מוטי קלרמן למנהל הישיבה לקידום העניין.
3. **ישיבת ההסבר בדימונה** - אני אשוחח עם המנכ"ל בעניין אפשרויות הסיוע. תתואם פגישה בין הרב תורג'מן ויוחאי דמרי לבין עמיקם בן צבי מנכ"ל עמידר.
4. אני מחכה לשמוע ממך על מינוי הועדה בעניין שכונה ד'.

בברכת שבוע טוב,

אבי וורצמן

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 מיקוד: 91180 טל' 02-5847654/5 פקס 02-5847787



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ת"א, י"א חשוון תש"ס
21 אוקטובר 1999
סימוכין - 57.99

סיכום פגישה במועצה מקומית מודיעין

מיום חמישי כ"ז תשרי (7.10.99)

משתתפים: כבוד השר, מר מוטי שפירא סמנכ"ל בכיר למינהל,
מר אפרים אנטמן עוזר השר.

נציגי הרשות: מר משה שכטר ראש המועצה ונציגי מועצת העיר,
מר שלום לויפר חבר מועצת העיר.

1. הקמת מתנ"ס -

כבוד השר מאשר הקמת מתנ"ס יש להכנס לתהליכים מיידית.

2. תוכנית המשכית -

כבוד השר מבקש לבדוק את האפשרות להכניס את העיר מודיעין
לתכנית המשכית.

3. מבני חינוך תיקצוב בניית מוסדות חינוך וציבור -

החלטת השר - מר מוטי שפירא יזום באמצעות מנכ"ל המשרד פגישה
עם מנכ"ל משרד החינוך במטרה להעביר את הטיפול בהרמת בתי הספר
למשרד הבינוי והשיכון עפ"י בקשתו של ראש המועצה.
(וזאת בתנאי שהתיקצוב ואם כאשר הנושא יסוכם יתאים לצרכי
הישוב המעודכנים).

4. בנייה גבוהה במתחם מירומי -

תינתן תשובה ישירה לראש המועצה אשר יעבירה לפונים.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן
עוזר השר

תפוצה:
משתתפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ובנוי ערים



סיכום פגישה בנושא תוכנית מתאר נתיבות

הישיבת התקיימה במשרד השיכון ביום 11.10.99 בהשתתפות מאיר יפרח, ציון גבעתי, אבי אבוקרט, יעיר מעין, סופיה אלדור, רבקה אבולסון, ושולמית גרטל.

נציגי המועצה האזורית עזתא ציינו כי הם רואים בחיוב את גידולה של העיר נתיבות אך מבקשים כי הגידול המתוכנן על שטחי המועצה האזורית יעשה תוך תאום מלא עימם ותוך שיתופם במהלך התכנון.

הם תומכים בחלופה שקובעת כי שימושי הקרקע המסחריים (מסחר, מלאכה, ותעשייה ברמה עירונית – ולא ברמת השכונה) יהיו בהפעלה משותפת ובחלוקת ההכנסות ממיסוי. הדבר יגרום הן ליעילות והן לתגמול משותף לשני הצדדים.

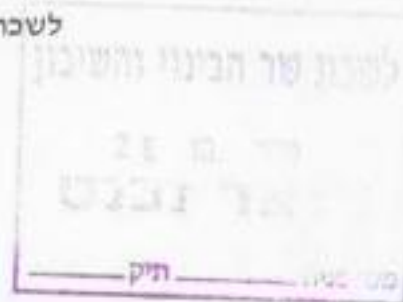
משרד הבנוי והשיכון תומך ברעיון זה ומציע לקיים דיון משותף נוסף בין נציגי המועצה האזורית למועצה המקומית על מנת להגיע לוועדת הגבולות בהסכמה בין שני הצדדים. הסכמה שתקצר ותועיל את תהליך שינוי גבולות.

משרד הבנוי והשיכון תומך בבקשה של המועצה האזורית עזתא להשתתפו במימון תוכנית מתאר למועצה. אך זאת בתנאי שיהיו שותפים נוספים למימון תוכנית כזו.

רשמה: רבקה אבולסון

העתק: הרב יצחק לוי, שר השיכון
מר יחיאל זוהר, ראש מ.מ. נתיבות
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז הדרום, משרד הבנוי והשיכון
מר יעיר מעין, עוזר לשר, משרד הבנוי והשיכון
גבי שרה אהרון, בניה כפרית, משרד הבנוי והשיכון
גבי אליסיה סיבר, מתכנתת המחוז, משרד הפנים
גבי פאני סספורטה, אדריכלית המחוז, מנהל מקרקעי ישראל

לשכת שר הבינוי והשיכון



ח' בחשוון, תש"ס
18 באוקטובר, 1999
18101999180002

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

הנדון: סיכום פגישה עם ח"כ יורי שטרן ונציגי התאחדות הקבלנים בישראל
מיום חמישי כ"ח בתשרי (08.10.99)

משתתפים – כבוד השר, גב' ציפי בירן, מר חיים פיאלקוף, מר איציק רט ראש לשכה, מר אפרים אנטמן עוזר השר, חה"כ יורי שטרן, מר שמואל ארד מנכ"ל התאחדות הקבלנים, מר אבנר לוי יו"ר הועדה לבניה והשכרה בהתאחדות הקבלנים, נציג מינהל מקרקעי ישראל.

1. בניית דירות קטנות-

ח"כ יורי שטרן – יזם הקמת פורום לעניין זה. התכנית הוכנה באגף הכלכלי של התאחדות הקבלנים, קיימת מצוקה מאוד רצינית בשורות העולים החדשים, הפתרון הטוב ביותר בניית דירות קטנות ולטווח ארוך. הייתה התקדמות בנושא והמינהל התחייב להוציא מכרזים בארבעה מקומות בארץ. מבקש לתמוך בהצעת חוק פרטית שלו העוסקת בנושא זה, כמו"כ מבקש מהשר גיבוי מלא בנושא וכן לחדש את גיבוש הפורום שהוקם.

משמעות הצעת חוק – קביעת אחוז דירות קטנות לפי תנאי שוק (עד 30%).
חיים פיאלקוף – תומכים ברעיון גיוון של דירות ותוספות קטנות בהתאם לדרישות השוק, צריך למצוא ניסוח שיהיה קביל על המוסדות התכנון.

תשובת השר –

תומך, מינהל התכנון צריך להתארגן, מבקש לזמן ישיבה עם השלטון המקומי בהשתתפות ח"כ יורי שטרן.

- הערות משפטיות מציע את שירותי הלשכה המשפטית במשרד.

(2) דירות להשכרה -

שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים -

אין ספק שיש צורך רב בדירות להשכרה ובפועל אין כמעט בניה להשכרה של פירמות.

- מבקשים להוציא מכרזי קרקע שיוגדרו מראש כמכרזי בניה להשכרה.
- שיפור חוק עידוד בניה להשכרה והפחתת שיעור מס חברות ומס לדיבידנד.
- לאפשר "שיחלוף" של דירות בפרוייקטים מאושרים שנסתיימו כל עוד התקבולים ממכירת הנכס מושקעים בבניה להשכרה ולראות עניין בניה להשכרה כיעד חיוני.

חיים פיאלקוף - יש ברקע שני שינויי חקיקה שיקשו על עניין זה: ביטול - פטור ממס הכנסה על השכרת דירות וביטול ההטבות על קרקע הסטורית במס שבח.

תשובת השר -

יערך דיון במשרד בהשתתפות האוצר לעניין זה ומוכן לסייע בכל מה שניתן. כמו"כ יערך דיון פנימי עם המנכ"ל בנושא הפעלת הפיילוט בשתי"פ עם המינהל, וכן בעניין הוראת השעה. לגבי בעיית הקשישים שזה האחוז הגבוה שמקבלים סיוע ומענק צריכים לפתור בעיה זו נקודתית.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן
עוזר השר

לוח תפוצה
משתתפים

707 1120

972 2 811984



תאריך: כ"ה בתשרי תש"ס

5 באוקטובר 1999

לשכת שר הבינוי והשיכון

סימוכין: אב - 17

סיכום ישיבה מיום ראשון 03-10-99

משתתפים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
 עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר איציק רט - יועץ השר
 אבי וורצמן - עוזר השר

החלטות הישיבה

- א. **פרויקט פינני בינוי בשכונה ד'** - השר מציע לקחת מבנים של 40 יחיד ולהתמקד בהם. הנושא צריך להיבדק לעומק בעניין העלויות.
- ב. **שיקום שכונות פיזי וחברתי** - אבי דיווח שהעירייה מכינה תכנית מקיפה. מציע לחקים מנהלת בענין כראשות השר עם נציגי העירייה והמשרד ולהכריז על כך ביום הביקור. המנכ"ל מבקש נתונים על דירות עמידר באזור שכונה ד' ע"מ לבדוק שיקוב עמידר בפרויקט. אבי יגיע עם הנתונים לביקור השר והמנכ"ל בשבוע הבא. אבי מעריך את העלות בסך של 10 מ"ש לשיקום פיזי ו-10 מ"ש לשיקום חברתי בשנה, כאשר התכנית תתפרס על 3 שנים. השר ידבר עם שבתאי שגב ועם חגית חובב בענין שיקום שכונה ד'.
- ג. **שכונה דתית נווה-זאב פלח 6** - בניה לציבור דתי. בדיקת מחירי המרקעות וכן שיווק חלק מהפרויקט כמחיר למשתכן, (מצ"ב מכתב מועד השכונה).
- ד. **ירוחם** - המנכ"ל יבדוק את תקציב ירוחם בענין שיקום שכונות ושכונות ותיקות לשנת 2000, ראש המועצה מוטי אביסרור ביקש שלא יפגעו בתקציב משנת 1999.
- ה. **שכונות ותיקות** - 2 בקשות מעיריית באר-שבע הוגשו למנכ"ל.

רשם: אבי וורצמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז באלול, תשנ"ט

29 באוגוסט, 1999

סימוכין: 29081999180061

✓

הנדון: סיכום פגישת רוה"מ עם שר השיכון

להלן סיכום הפגישה שנערכה בתאריך 29/8/99 בין רוה"מ ושר השיכון:

1. משרד הדתות- מזכיר הממשלה יהיה שותף לדיון בנושא עם המפלגות.
2. יועץ שהב"ט להתיישבות- רוה"מ בשלב זה ממתין עם המינוי, שר השיכון מבקש לזרז את המינוי.
3. לבקשת השר רוה"מ מנחה לקיים פגישה עם דני יתום להצגת השינויים במפות הפעימה.
4. תקציב קואליציוני- תתקיים פגישה עוד השבוע עם מנכ"ל משרד רוה"מ ע"מ לדון בסעיפים באופן פרטני.
5. מחסור בכ- 6000 שעות תקן בחינוך הדתי- רוה"מ יתערב מול שר החינוך והאוצר.
6. היערכות להסכם וואי- המשך סלילת כבישים עוקפים ומיגון הישובים במהלך החודש הקרוב. עם הגעת התקציב האסריקאי יופעלו התקציבים לכבישים העוקפים ולמיגון הישובים.
7. חתימה על הסכם החטיבה להתיישבות- ייבדק ע"י מנכ"ל משרד רוה"מ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ט
26 באוגוסט, 1999
סימוכין: 26081999180025

פרוטוקול בנושא: פרויקט קליטה בשכנות מיום 26.8.99

משתתפים: השר, המנכ"ל, גב' חגית חובב, מר שמוליק דרורי, הרב דוד שמחון, מר
אשר
אברג'ל.

נושאים לדיון:
הרחבת הפרויקט והעמקת שת"פ עם פרויקט השקום.

החלטות:

1. השר מברך על ההתארגנות ומעוניין לפתח אותה.
2. גב' חובב תיפגש עם שמוליק דרורי והרב שמחון ויבחנו את נושא שת"פ והשתלבות בפרויקט השקום.
3. לנסות לקיים ישיבת ועדת חינוך של הכנסת לנושא פעילויות הסטודנטים בתחומים אלו.

רשם: אשר אברג'ל

ש

מזכר

(לחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

אלו	השם	התאריך
מאת:	י. ל. גרין	חוק מס
דבריו:	נאמן	
סימבול:	2	

1. פתחתי את המכתב. ידוע. לברוקס
 אפרק המכתב. ידוע. לברוקס
 נעו. נאמן. ידוע. לברוקס

2. נקודת ציון. דואר. ידוע. לברוקס
 ידוע. לברוקס. ידוע. לברוקס

י. ל. גרין



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

י"ט אב תשנ"ט
01 אוגוסט 1999
סימוכין 0005

פרוטוקול - דיון עם השר יצחק לוי בנושא מחוז ירושלים

סיכום השר

"ביתר"

השר מאשר לשווק 500 יח"ד במתחם B.

מעלה - אדומים

השר יקיים פגישה עם ר' העיר לבדיקת התנגדותו לשווק ומנחה את המחוז להיערך בהקדם לשווק אוור 07.

אדם

קימת בעיית ביוב שמעקבת את המשווק, הנושא יטופל ע"י יאיר מעיין מול המנהל"ז.

בית - שמש

1. המשרד והמחוז יגבשו חבילת סיוע לעיר בית שמש ורמת בית שמש וכן חוגש הצעה להקמת מינהלת לרמת בית שמש השווקים העתידיים יהיו מיועדים לציבור הכללי.

2. השר יקיים סיוע ברמת בית שמש לגבש החלטה על אוור הדוור להשכרה.

אפרת

עם קבלת הרשאה לשווק מהמנהל"ז המשרד יקדם תכנון ושוק ל - 300 יח"ד הנוספים.

בברכה

אנן סעיין
יועץ השר

✓ העתקים: הרב יצחק לוי - שר השיכון והבינוי.

הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משב"ש.

הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש.

הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודוור - משב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



אגף מערכות מידע

ירושלים,
ח' באלול, תשנ"ט
17 באוגוסט, 1999
170819990008
סימוכין:



פרטיכל ישיבת ועדת היגוי למערכות ממוחשבות

נוכחים:

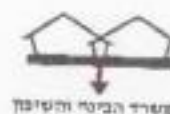
שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
משה רובינשטיין, מוטי שפירא, ציפי בירן, איציק אלישע
צביה אפרתי, ישראל שוורץ, עדנה גביש, חיים פיאלקוף, רחל הולנדר,
משה שניב, לוני דוידוביץ, עמי גלילי, שי יפתח, מיכאלה גרזון,
שרה צימרמן, אריאל לוי, עוזי שמיר, רינה גרוסאוג, אסף רפלד

הנושאים שעל סדר היום הוצגו במכתב הזימון לחברי הועדה, בנושא רמזור סקרו את
הנושא גם הגב' עדנה גביש, צביה אפרתי ומשה רובינשטיין. נערך דיון מקיף וממצה, חברי
ועדת ההיגוי הביעו את דעתם בהרחבה, נשאלו שאלות ניתנו תשובות, הועלו הצעות
ורעיונות ולסיכום על דעת כל חברי הועדה הוחלט כדלקמן:

1.
1.1 ממנים בזה את מר מרדכי שפירא סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש להיות אחראי
להכנה ואו לבדיקה של הערכות ל"תכניות המשכיות" שתאפשרנה הספקה
סדירה של שירותים לציבור ושל שירותי מחשוב לעובדי המשרד, במידה ויהיו
שיבושים בפעילות מערכות המידע על אף ההערכות שבוצעה.
- 1.2 מר מרדכי שפירא יהיה אחראי לניהול "חדר מצב" מהיום וככל שידרש, שממנו
תיושם התכנית למניעת כשל מערכות המחשוב ולמתן מענה באם יהיה כשל
במערכות המחשוב.
להסרת ספק מערכות המחשוב בסעיף זה כוללים את כל מערכות המידע של
המשרד הנקובות בסעיף זה והן את המערכות המשובצות מחשב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



2.
2.1. ביום 25.8.99 וביום 29.8.99 יערך ניסוי של המשתמשים באגף פרוגרמות ובו תבחן תוכנת רמדור, "סופר תקציב" באגף פרוגרמות ובמחוז ירושלים.
הניסוי יבוצע בשיתוף פעולה הדוק בין מנהלי אגפי הפרוגרמות, מערכות מידע וראש אגף מדיניות ובקרה.
- תוצאות הניסוי יוגשו ע"י האישים הנ"ל וכן ע"י ועדת היגוי מנ"ף, בכתב למנכ"ל עד ליום 1.9.99
לאחר קבלת התוצאות יחליט המנכ"ל אם תוכנת "סופר תקציב" של חברת רמדור תחליף התוכנה הקיימת וממתי ו/או אם להסב את מערכת המחשוב הקיימת באגף פרוגרמות ולהתאימה לשנת 2000 ע"י חברת "סאפיינס" או חברה אחרת.
- 2.2. ראש אגף מדיניות ובקרה יפעל לכך שהמשרד יוכל להתחיל ביום 2.9.99 בהסבת מערכת המחשוב שבאגף הפרוגרמות ע"י חברת "סאפיינס".
לשם כך יפעל, בין השאר, בהתאם לנהלי המשרד, ובאם יש צורך בכך יקבל אישור מועדת מכרזים ענ"א ו/או קבלת פטור ממכרז מועדת רטנר, כמו כן יגרום להכנת טיוטת הסכם עם החברה המסיבה ולביצוע "שבוע התארגנות" של החברה המסיבה שיסתיים עד ליום 27.8.99 כך שאם המנכ"ל יקבל החלטה ביום 1.9.99 על הסבת מערכת המחשוב תתחיל חברת "סאפיינס" להסב את מערכת המחשוב באגף הפרוגרמות מיום 2.9.99.
- 2.3. ועדת ההיגוי מנ"ף תתכנס ביום 30.8.99 ותגיש למנכ"ל את מסקנותיה מתוצאות הניסוי עד ליום 1.9.99
- 2.4. החלטה זו מתבססת על הצעת המחיר של חברת "סאפיינס" שהוצגה בועדת מכרזים ענ"א על פיה ביצוע ההסבה דורש שבוע התארגנות + 3 חודשי עבודה.

רשמה: ציפי בירן, היועצת המשפטית



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, ג' באלול, תשנ"ט

15 באוגוסט, 1999

סימוכין: 15081999180001

הנדון: סיכום דיון בנושא שמירה במזרח ירושלים

הדיון התקיים בתאריך 8/8/99 בהשתתפות השר, המנכ"ל, סמנכ"ל, קב"ט המשרד, ר' אגף תקציבים ועוזרי השר.

קב"ט המשרד הציג את תוכנית פריסת המאבטחים בעיר העתיקה, בסד"כ הנוכחי של המאבטחים ובמתחמים הקיימים יש מחסור תקציב של 5 מל"ש לשנה. כמו כן, הציג הצעה לתוספת תקציב ליחידת האבטחה במשרד.

סיכום השר:

1. המשרד יציג דרישה בתקציב 2000 לתוספת 5 מל"ש לאבטחה.
2. עדיפות לביטחון תינתן לרובע המוסלמי, עיר דוד, וראס אל עמוד.
3. יש לשלב את התלמידים בשמירה בבית אורות ושמעון הצדיק.
4. המנכ"ל יפנה למנכ"ל המקומות הקדושים בדרישה להשתתפות באבטחת מנהרת הכותל.
5. המנכ"ל יבחן את הדרישה לתוספת התקציב והשינוי הארגוני ביחידת האבטחה במשרד השיכון.

בברכה,

יאיר מעיין
יועץ לשר ולמנכ"ל



לשכת שר הביטחון והשיכון

העתק: שר הביטחון והשיכון- הרב יצחק לוי

מנכ"ל- ער"ד שלמה בן אהרון

סמנכ"ל- מר מוטי שפירא

קב"ט- מר איזי לרר

ר' אגף תקציבים- מר אריאל לוי

ע. השר- מר אשר אברג'יל

ע. השר- מר מימון בן דוד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ז באב, תשנ"ט
9 באוגוסט, 1999
סימוכין: 09081999180002

פרוטוקול משיבה עם מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים באוצר מיום 8.8.99 במשב"ש

נוכחים: שר הבינוי והשיכון, מנכ"ל המשרד, יאיר מעיין, אסף רפלד, אהרן קינרייך, מימון
בן דוד.

נהלי עבודה של המשרד מול אגף תקציבים

1. ככלל נקבע כי תהיה שקיפות מלאה בין המשרדים ולא תהינה הפתעות הדדיות.
2. נציגי המשרד שהוסמכו על ידי המנכ"ל יקימו מגעים עם אגף תקציבים הנושאים
שבהם לא תושג הסכמה יועברו לדיון מנכ"ל משב"ש ומר אייגס נושאים שבהם לא
הושגה הסכמה יועברו לדיון של שר בינוי ושיכון ושר אוצר.

בעיות של המשרד מול אגף תקציבים

1. הוסטלים קיימת "ועדת דליצקי", שלא מאפשרת ביצוע התקציב.
2. מנהל לבניה כפרית.
לא פותחים תקנות לפרוייקטים.
בעיות עם סעיפים קואליציונים (בית השישה, בחברון מוסדות ציבור בביקעה).
3. דיור ציבורי - יש להקצות תקציבים להפעלת תכנית הממשלה או החוק.
4. בניה להשכרה - תקציב לא מופעל.
5. קרתא.
6. חוק גווינסקי.

התייחסות מר אייגס

1. מאשר כי לדעתו נציג המשרד בעל התקציב יכהן כיו"ר הועדה כמו כן מאשר כי
עקב הבחירות דאגו באוצר לאי ביצוע התקציב לבנית הוסטלים את כל הנושאים
הנובעים מהסכמים קואליציונים יעביר לשר האוצר להחלטה (סעיף ההוסטלים הינו
הסכם קואליציוני עם ישראל בעליה).
2. למיטב ידיעתו אגף התקציבים לא מעכב פתיחת תקנות לפרוייקטים למעט תל ציון.
ההתייחסות לכל הסעיפים הקואליציונים ראה 1 לעיל.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. האוצר מתנגד להפעלת חוק הדיור הציבורי והתוכנית הממשלתית למעט באזורים בהם יש מלאי עודף של דירות, רק באזורים אלה מסכים האוצר לביצוע התכנית הממשלתית.

4. קיים סיכום פרוש נאמן וביבי להעברת התקציב הנ"ל לעיריית בני ברק ולרשויות מקומיות. משרד השיכון יחליט לאיזה סעיף להעביר את חלקו בסעיף זה 11 מש"ח בהוצאה ו 25 מש"ח בהרשאה.

5. לקרתא יועברו 1 מש"ח עם זאת מתנגד להמשיך להנשים את החברה בהנשמה מלאכותית.

6. עקרונית תומך בביצוע החוק בהתאם לעקרונות שנקבעו בישיבה משותפת של נציגי משב"ש ונציגי אוצר. עם זאת מתנגד לכל הנושא של בן ממשיך ובכוונתו לדרוש תיקון לנ"ל בחוק ההסדרים.

השר ציין כי הוא עסוק בלימוד נושא רמת בית שמש ובכוונתו להעלות רעיונות לפיתוח האזור כגון יצירת מינהלת נפרדת, בניית מתחמים נפרדים ועוד. השר הטיל על הגברת זמיר להכין תוכנית להאצת הבניה ברמת בית שמש.

רשם: מימון בן דוד, רו"ח



לשכת שר הבינוי והשיכון

ישראל, ירושלים, כ"ז באב, תשנ"ט
9 באוגוסט, 1999
סימולין : 09081999180023

פרוטוקול משיבה בנושא טיפול המשרד בדירות שנבנו להשכרה

נוכחים: שר הבינוי והשיכון, מנכ"ל המשרד, מר אריאל לוין, מר ישראל שוורץ, מר חיים פיאלקוב, גב' רחל הולנדר, גב' שרה ציממרמן, גב' אורה חריש, יאיר מעיין, אהרון קינרייך, אסף רפלד, קובי בלייך, מימון בן דוד.

הגברת צימרמן דיווחה על בנית 74 יח"ד בביתר 175 יח"ד באשדוד ו - 264 יח"ד בבית שמש בנית הדירות בביתר ובאשדוד הסתיימה ואילו בבית שמש הבניה תושלם בעוד כשנה. הדירות נבנו במימון מלא של המדינה ויועדו להשכרה לציבור החרדי.

בניהול הפרוייקטים בבית ובבית שמש זכתה פרזות ואילו בניהול הפרוייקט באשדוד זכתה עמיגור. יש לתאם, עם משרד האוצר פתיחת סעיף תקציבי לניהול הפרוייקטים. בבג"צ נקבע כי איכלוס הדירות יהיה בהתאם, לקריטריונים המקובלים בדיר הציבורי.

בפרוייקט ביתר נרשמו דיירים בעלי זכאות בהתאם לקריטריונים של הבג"צ באשדוד קיימים מועמדים ספורים (מס עשרות) העונים על הקריטריונים המ"ל ואילו בבית שמש כמעט ואין כלל מועמדים כנ"ל.

לדעת היועמ"ש לממשלה אין להשכיר דירות אלה בשד"ח יש לנסות להשכיר לאוכלוסיית היעד במשך שלושה חודשים ולאחר מכן למכור את יתרת הדירות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

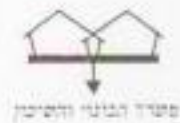
הוחלט לפעול בהתאם לעמדת היועמ"ש לממשלה בפרוייקטים בביתר ובאשדוד ואילו בפרוייקט בבית שמש דרושה חשיבה מחודשת.

השר הרחיב את הדיון לדיון כללי בקביעת מדיניות המשרד בנושא דיור להשכרה שלא במסגרת "הדיור הציבורי".

במשק קיימים כ- 225 אלף יח"ד המושכרות בשכירות חודשית המגנונים המעודדים את השכירות הינם א. הוראת שעה פטור על השכרת דירות למגורים ב. החוק לעידוד השקעות הון. הגברת הולנדר ערכה מחקר בנושא הדיור להשכרה בשוק החופשי

סוכם כי הפורום ילמד את הנושא ובעתיד יקוים דיון לקביעת מדיניות המשרד.

רשם: מימון בן דוד



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ז באב, תשנ"ט
9 באוגוסט, 1999
סימולין : 090819990017

הנדון: פגישה עם השר בנושא אכלוס - טיפול בפרט

פרוטוקול

נוכחים: הרב רבינוביץ, ישראל שוורץ, גבי טובה לוי, אסף רפלד.

נושא ראשון: בעיית בת-ים.

מר שוורץ: מדובר ב-2 משפחות. לאחת הוצע שכ"ד הגבוה ביותר, 1175 ש"ח לחודש. קיים פער בין התקרה לתמיכה לשכ"ד הריאלי. הביטוח הלאומי אינו מתחשב האם הנתמך מחוסר דיוור, הנטל בעניין שכה"ד נופל כולו על משרד השיכון.

הרב רבינוביץ: העדכון האחרון היה לפני כחצי שנה, במסגרת החסכמים הקואלציוניים.

השר: אם יש התייחסות לחריגים.

מר שוורץ: קיימת.

נתמכים בדיוור הציבורי משלמים 60 ש"ח.

מציע לקבוע באמצעות ועדה מנגנון שיקבע את שכה"ד כדי שיהיה נורמטיבי.

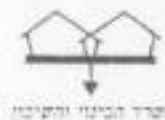
לעניין בת-ים:

למשפחה אחת - יינתן אישור לדיוור הציבורי. בתקופת הביניים יצטרכו לשכור. יש להמליץ בפני ראש העיר לבקש מהם לעזוב בהבטחה להמשך טיפול "חיובי".

גבי לוי: המשפחה השנייה אינה זכאית ולמרות זאת נתמכת.

סיכום השר: ישראל שוורץ ידבר עם ראש העיר ויעדכן אותנו לגבי המשפחות.

לעניין הועדה הציבורית - ישראל שוורץ יכון נייר עמדה.



נושא שני: עמנואל

מר שוורץ: מדובר בכ-50 משפחות.
מי שמוסמך להורות לבנק להפסיק את גריעת המשכנתא - החשב הכללי.
לדעתו עדיף לו המצב הנוכחי ולא לגרור את המשכנתא.
החשש של האוצר - מפני תקדימים.
השר: האם למשרד השיכון יש אפשרות להקל?
מר שוורץ: זה באחריות החשב הכללי.
השר: להעביר למחליטים בועדת כלכלה.
ישראל שוורץ יכין את הנתונים לשר.

נושא 3: עניין המפגינים בפתח המשרד

הרב רבינוביץ: בעייתו של [REDACTED] נפתרת בימים אלו.
מר שוורץ: לגבי הגבי, היא אם חד- הורית ודורשת דירה דווקא באזור שמכירים אותה.
ניתן למצוא דירה באשדוד ובקריית ארבע.
[REDACTED] נכה, קיבל סכום של 900 ש"ח. כעת מבקש דירה. מתעקש על אילת למרות שאין
בנמצא דירות פנויות ויש עדיפות למשפחות. הוצע לו לשכור באילת.
הרב רבינוביץ: לגבי הנכה המבוגר - העניין הסתדר.

רשם:

אסף רפליד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

გვერდი გაცემად



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ט"ז אב תשנ"ט

29 יולי 1999

סימוכין 0004

הנדון: סיכום פגישה השר יצחק לוי עם ר' עיריית מעלה אדומים

סיכום השר

1. משרד השיכון יצא מיד לשווק אוור 07 במעלה אדומים ר' העיר ימשוך את מכתבו בנוגע למתן היתרי הבניה.

2. מנכ"ל משרד השיכון יקיים דיון במשרד עם המחוז והעירייה לבדיקת דרישות העירייה בנושאי השלמות פיתוח ומבני ציבור מתוך מגמה חיובית, בין היתר יבדק גם נושא חיוב הפתוח עבור בית העירייה.

בברכה

יאיר מעיין
יועץ השר

העתקים: הרב יצחק לוי - שר השיכון והבינוי.

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש.

מר בני כשרואל - ראש העיר מעלה אדומים.

הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש.

הגב' דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משב"ש.

הגב' ציפי בירן - מנהלת לשכה משפטית - משב"ש.

פזמונים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ט"ז אב תשנ"ט
29 יולי 1999
סימוכין 0003

לכבוד
מר דוד מילגרום
משרד האוצר

הגדרון : מרכז קליטה בצפת

שלום רב,

בהמשך למכתבך מיום 11.07.99 ועפ"י בקשתך החליט שר השיכון להקצות את
בנין 9 בצפת עבור קליטת יהודי אתיופיה.

הודעה נמסרה למר חנוך צמיר מנכ"ל משרד הקליטה.

בברכה

יאיר מעיין
יועץ חשר

העתקים : הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.
מר אברהם (כייגה) שוחט - שר האוצר.
מר חנוך צמיר - מנכ"ל משרד הקליטה.
עו"ד אהרון אברמוביץ - מנכ"ל הסוכנות היהודית.
מר חיים פלץ - סגן הממונה על התקציבים.
מר איתי איגס - סגן ממונה על התקציבים.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאכלוס.