27

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד הבריאות

מס' תיק

ישוב ח'

96 33 מיכר — 99 מבצע

מחלקה מרכז

מס' תיק 7/31

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - ישוב ח - יחבל מודיעין) חבל מודיעין ומודיעין -ערוגו חדשו

מזהה פיזי: גל-43058/7

מזהה פריט: 000r1pq

מספר: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 17/12/2018

לכ"ל. תרו זנוים

לשכת ראש המועצה

בס"ד

כבוד השר, המנכ"ל, אורחים נכבדים,

לכבוד הוא לנו לארח אתכם, העוסקים בבנין הארץ, במ.א. חבל מודיעין.

מוגשת לכם סקירה מקיפה על הישובים אותם נבקר היום, לפיד, גמזו, ברקת ונחלים.

אנו תקוה שבקורכם זה יהווה המשך לשתוף פעולה פורה בעתיד, למען רווחת תושבנו.

"וכל המוסיף יוסיפו לו מן השמים"

בכבוד ובברכה,

דוד טוביאנה
ראש המועצה

Shoham Center P.O.M Ramla Center 73100
Tel. 03-9722801-3, Fax. 03-9722800

מרכז שהם, ד.נ. מרכז רמלה 73100
טל. 03-9722801-3, פקס. 03-9722800

בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון ת"א, י"ז טבת תש"ס
26 דצמבר 1999
סימוכין - 121.99

ביקור כבוד השר והמנכ"ל מ.א. חבל מודיעין

ביום שלישי י"ט טבת תש"ס (28/12/99)

11:15-11:30 - **לפיד** - סיור רכוב.

11:45-12:15 - **גמזו** - פגישה עם חברי המזכירות.

12:30-13:00 - **ברקת** - פגישה עם חברי המזכירות.

13:15-13:45 - **נחלים** - פגישה עם חברי המזכירות.

14:00-15:00 - **במועצה** - סקירה ודיון + ארוחת צהריים.

אנשי קשר:
אברהם בן שלום- 03-9722809 / 051-727261 (מ.א. חבל מודיעין)

משתתפים:
כבוד השר
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
מר משה קרת - מחוז מרכז - בניה כפרית
מר איציק רט / ראש הלשכה
מר אפרים אנטמן - עוזר השר
מר אהרון קינרייך / עוזר מנכ"ל

בהצלחה

אפרים אנטמן

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, טבת תש"ס
רונית-טובי

לפיד - דו"ח חברתי - כלכלי

א.רקע

לפיד הוקם כישוב קהילתי. גודל מתוכנן 554 יח"ד. כיום מאוכלסות כ - 500 יח"ד (צפי שעד סוף הקיץ יאוכלסו כל יחידות הדיור) הישוב הוקם כחלק "מפרויקט הכוכבים" תוכנן בשנת 1991 ואכלוסו החל בשנת 1994.

ב. נתונים דמוגרפיים

בלפיד כיום כ - 2,200 נפש. רוב המשפחות צעירות (עפ"י נתוני המוא"ז) גודל משפחה ממוצע 4-4.5 נפש. (ישוב חילוני, כ- 40-50 משפחות דתיות).

ריבוי של ילדים בגילאים הצעירים כ- 80% מכלל הילדים בגילאי 0-13.

במציאות זו נוצר לחץ גדול בנושא שירותי ציבור וקושי לעמוד בקצב הבינוי של המבנים לצרכיי ציבור.

גיל	% התושבים
0 - 19	46.35%
20 - 29	6.05%
30 - 59	45.00%
+ 60	2.60%

ג. שטחים וייעודים עפ"י ת.ב.ע

מגורים א' ו-ב'	206.73	דונם	(מגרשים בין 500 - 300 מ"ר)
מבני ציבור	48.74	דונם	
שצ"פ + שבילים	69.45	דונם	
דרכים וחניות	93.06	דונם	
מסחר	7.71	דונם	
חקלאי	13.56	דונם	
סה"כ שטח התוכנית	**439.30**	**דונם**	

ד. שירותי ציבור

בישוב כיום 6 כיתות גן מתוכן 4 במבנה ארעי, מעון (3 כיתות) וכן בית ספר יסודי המתוכנן ל18- כיתות בעתיד. בבית הספר לומדים כיום בכיתות א- ד ילדים מלפיד, כפר-רות, שילת (ומיועד לקלוט גם תלמידים מגבעת אהוד הסמוכה).

אין כיום בישוב מבני ציבור נוספים וקיים קושי במיקום מבנים נוספים לצרכים כמו מועדון, בית-כנסת וקופ"ח בגלל טופוגרפיה קשה.

בפועל יש כיום במרכז הישוב כ- 9 דונם למבני ציבור.

מחסור בשצ"פ מפותח ובשטחים מתאימים לגינות משחקים בתוך הישוב.

קשיים תכנוניים ומטרדים

1. הקצאה בלתי מספקת של שטחים מתאימים (בטופוגרפיה נוחה) לצרכי ציבור.
2. הישוב משמש דרך מעבר לתושבי גבעת אהוד. הכניסה לישוב גבעת אהוד נעשית דרך בתי המגורים של לפיד ומהווה מטרד בטיחותי קשה.
3. התושבים מעוניינים לשמור על מסגרת כמות יח"ד הקיימת ולא לפגוע במרקם הקהילתי פרברי של הישוב.
4. הישוב הוקם בחלקו הגדול על ידי עמותות. עמותה גדולה של 200 יח"ד נמצאת בפשיטת רגל ונוצרו קשיים בהשלמת הבנייה.
5. השפכים של חשמונאים, קרית ספר ולפיד זורמים לנחל מודיעין.
6. . הביוב והניקוז של גבעת אהוד זורמים תוך הישוב בשל חיבורים פרטיזנים עקב זרימה מההרים לתוך הישוב לאורך הצירים הראשיים.

מבני ציבור - חסר ונחוץ

מרכז קהילתי
מועדון נוער
טיפת חלב (תחנה לאם ומשפחה)
מרפאה קהילתית
מרכז למידה / ספריה

מומלץ להעסיק

עובד נוער (לפעילות בשעות הפנאי)
עובדת שכונתית
עובד קידום נוער ¼ משרה

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

פרויקטים קהילתיים

פרויקט גישור קהילתי
עתון קהילתי
תחנת רדיו / טלויזיה קהילתית
מרכז למידה

תקציבים נדרשים לפעילות

בית-ספר להורים
הפעלת קבוצות
הקמת פרויקט לעזרה הדדית
מרכז לחד-הוריות
ערבי הסברה בנושאי נוער, סמים
פרויקט איתור מנהיגות צעירה

ערכה:

דר' רונית לב
מנהלת המחלקה לשירותים
חברתיים וקהילתיים

ועד מקומי - לפיד

ת.ד 5, לפיד, 73133

ביקור שר השיכון בלפיד 28.12.99

רקע

לפיד, ישוב כוכבים אשר תוכנן ע"י משרד השיכון ואושר ע"י ול"ל, חוקם כישוב קהילתי. גודל מתוכנן 554 יח"ד. כיום מאוכלסות כ- 530 יח"ד. תוכנן ב 1991,התחלת בניה 1994 ותחילת איכלוס 1996. פיתוח הישוב ע"י חברת ערים.

בעיות תכנון עקרוניות

תכנון והקצאת פיתוח זול להקמת הישוב גוררת עלויות פיתוח כבדות לבניית מבני ציבור היום בישוב.

עלות הפרוייקט של המרכז האזרחי הינה גדולה פי שלוש כתוצאה מהפיתוח הזול שנעשה בעבר לטופוגרפיה תקשה.

שטחים ציבוריים ללא גישה.

אין שטחים פתוחים אפקטיביים בישוב עצמו. כ- 70% מהשטחים הפתוחים נמצאים מעבר לכביש 446.

כביש הגישה לישוב מ- 446 הינו זמני ומסוכן ביותר. כניסה זו כבר גבתה מחיר של כ- 10 תאונות עם נפגעים. מספר התאונות רק יעלה עם גידול ההתישבות באזורנו.

בעיות ניקוז – עקב המבנה הטופוגרפי של הישוב וחוסר תכנון מערכת ניקוז בחלק מהרחובות ישנה הצפה של בתים, וחרס תשתיות.

מערכת המים – תכנון זול של מערכת המים יוצר מצב שבכל תקלה בצנרת המים נאלצים לסגור לשליש מהתושבים את המים. (ישנן תקלות רבות כפי שיפורט בהמשך).

בעיות ביצוע עקרוניות:

מצעים – לפי בדיקות של מכון איזוטופ כל תאית הישוב לא תקינה (גובה מצעים, צפיפות החומר, סוג המצעים) דבר חגורם לשקיעת המדרכות והכבישים.

מערכת המים – ללא ריפוד תיקני, חיבורים לא תיקניים אשר גרמו בשנתיים האחרונות ל- 31 פיצוצי מים עם אובדן מים יקר ונזק לתשתית יחד עם פגיעה במערכות המים לבתים. תדירות תתקלות נמצאת בעליה.

מערכת חשמל – לא תקינה. חלוקת עומס ופאזות לא תיקנית.

ביוב – קטע ביוב העובר מתחת לביה"ס בצורה לא תיקנית.

כבישים הולנדיים – רחובות הולנדיים לא בוצעו כמתוכנן ובמקומם נסללו רחובות רגילים דבר שהביא לבנית כבישים ומדרכות מאד צרים שאינם עונים לצורכי הציבור.

כבישים ראשיים – גובה אבן השפה, בחלק מהמקומות של המדרכות, אינו עומד בתקן וכמו כן אין כלל הנמכות לנכים ועגלות כפי שתוכנן.

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, כסלו תש"ס
רונית 15-138

מושב גימזו - דו"ח חברתי כלכלי

א. רקע

מושב המשתייך לזרם הדתי של פועלי אגו"י. נוסד בשנת 1950 ע"י עולים מהונגריה ומרוקו.

ב. מבנה חברתי דמוגרפי

סה"כ תושבים 550.

גיל	0-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60+
%	8.22	10.09	14.21	18.88	14.39	6.73	16.82	5.79	4.86

ג. מבנה חברתי - הרכב הבעלות

71 נחלות.

14 משקי עזר ובעלי מקצוע (בהם בית הרב הקודם), בית הרב הנוכחי שייך למושב וכן בית נוסף של בעל מקצוע שייך למושב.

76 יח"ד בהרחבה לבנים.

ד. מבני רשירותי ציבור:

מינהלה - מזכירות המושב נמצאת במבנה משותף עם המרפאה (מבנה של 70 מ"ר).

שירותי דת - למושב 4 בתי כנסת: חסידי (110 מ"ר), ספרדי (130 מ"ר), תימני (55 מ"ר), בית כנסת כללי (200 מ"ר). קיים מקווה וכן בית עלמין.

תרבות - קיים מועדון בית עם מבנה של 200 מ"ר. במבנה זה פועלת גם הספריה, חוגים, תנועת נוער ואירועים.

רווחה וחינוך - לגיל הרך יש מעון (110 מ"ר) ויש כיתת גן.

ספורט - במושב גן ציבורי ובו מתקני משחק לילדים, קיים מגרש כדורסל משולב. במושב חנות מכולת.

המים במושב ממקורות וליישוב מערכת ביוב מרכזית.

חסרים במושב: מועדון לקשישים ומועדון נוער.

ה. חקלאות

במושב 5 משקים חקלאיים הפעילים באופן מלא ו10- משקים פעילים באופן חלקי. קרקעות המשקים ברובם (50) מושכרים לעיבוד חקלאי ע"י גופים בתוך המושב. סוגי הגידולים העיקריים: מטעים.

ו. פעילות לא חקלאית (פל"ח)

ב- 3 נחלות בלבד: 2 בתי מלאכה (נגריה, אלומיניום) ובית קירור לשיווק סלטים ובשר.

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

ז. **מטרדים**

* מטרדי רעש נגרמים מנמל התעופה בעיקר בשעות אחה"צ וכן מכבישים מחוץ למושב בקצה המערבי לתחום הנמצאים בגובה הכביש (במיוחד בשבת).

- מטרדי ריח ביוב המקומי והרפתות בכפר דניאל.
- מטרדי מים עומדים ויתושים עקב הפרעות בהפעלת הביוב.
- מטרדי עשן ואבק - ממפעל נשר רמלה.

ח. **יזמות כלכלית ותפיסות תכנוניות**

1. מעוניינים במרכז בעל אופי דתי כגון מרכז קונגרסים.

2. רעיון של דיור מוגן מקובל.

3. מעוניינים בהקמת תחנת דלק.

4. כיום המושב נמצא במו"מ על שטח בבעלות המושב הנמצא ליד שוהם ומיועד לתעשיה וכן שטחים בבעלות המושב הנמצאים ליד מודיעין ומיועדים (לפי תפיסתם והסכמתם של אנשי המושב העיר מודיעים והמוא"ז) להקמת שכונה נספחת למודיעין 6000 יח"ד על 2000 ד'.

5. לא מוכנים להפוך למושב קהילתי, מעדיפים להפשיר את הקרקעות החקלאיות כפי הנ"ל ולהישאר מושב.

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

ט. **אתרים לשימור**

בסביבת היישוב נמצא תל-גימזו וכן נמצאו עתיקות במתחם ההרחבה הראשון.

י. **מצב חברתי**

כיום המצב רגוע וטוב, קיימת בעייה עם שתי משפחות שהשתלטו על נכסים של האגודה (הנושא בטיפול).

ביישוב ועד אגודה וכן ועד מוניציפאלי.

יא. **פרוייקט מוצע למשרד השיכון:**

הקמת בית עם שישמש את היישוב לאירועים ציבוריים ופעילות קהילתית.

ערכה: ד"ר רונית לב,
מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים וקהילה.

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, טבת תש"ס
רונית 15-148

מושב ברקת - דו"ח חברתי כלכלי

א. נתוני רקע

היישוב ברקת הוקם בשנת 1952 בידי עולים מחבאן (נקרא בתחילה "כפר חלוצים" וכן "טירת יהודה ב") משתייך לפועל המזרחי. היישוב נמצא בקרבה לעיר החדשה שוהם ושטחים של המושב הועברו בעיסקה לשוהם, 1,038 דונם עבור כ- 200 יח"ד ועוד 215 דונם לשכונה נוספת של כ- 550 יח"ד ובנוסף כ- 700 דונם ליד צומת אל-על לאיזור תעשייה.

ב. מבנה חברתי ודמוגרפי

גיל	0-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	+ 60
%	16.1	14.1	7	6.7	14.9	15.5	6.3	5.9	13.2

סה"כ תושבים 970.

בין השנים 1992 ל- 1997 חל גידול של כ- 24% (גידול של כ- 5% בשנה בממוצע).
גידול זה הינו תוצר של תוספת יח"ד לבנים בשנים שקדמו.

ג. מבנה חברתי - הרכב הבעלות

הרכב הבעלות הוא תוצר של מספר הליכי תכנון.
היישוב המקורי כלל 80 נחלות ומגורים במגרשים של 0.6-1 דונם.
בשנות ה- 60 תוספת של 10 יחידות עד 2.5 דונם ליחידה (הוגדרו כבנים ממשיכים) + 8 בעלי מקצוע (0.5 דונם).
1997 - תוספת של 52 יח"ד לבנים ממשיכים (כ- 3.5 דונם).

עבור 18 נחלות נוספות (סה"כ 80 נחלות) הוסיפו 2.5-3 דונם בצמוד לאיזור המגורים הגדלת הנחלה לצרכים חקלאיים.

1998 - הרחבה לבנים ממשיכים 110 יח"ד.

<u>הערה:</u> ההרחבה כללה 18 מגרשים לנחלות שלא קיבלו בעבר מגרשים (אלא רק תוספת שטח למגרש הקיים) וכן 8 מגרשים לאישה שניה.

<u>סיכום:</u>

- 80 נחלות.
- 8 בעלי מקצוע.
- 62 בנים ממשיכים.
- 110 הרחבה (עדיין לא מאוכלס).
- 5 בית שני בנחלה.

בנוסף לנ"ל יש במושב 18 יח"ד במבנים הישנים של הכפר הישן (מחפשים עבורם פתרון) וכן 8 יח"ד לדיור מוגן.

<u>שירותי ציבור:</u>

מבני הציבור במושב נמצאים כיום בתהליך של שיפוץ והרחבה. ועד המושב הכין תוכנית כוללת למבני ציבור ושטחי ציבור פתוחים והדגש בה הוא בעיקר על שירותים לגיל הרך ושירותי הדת.

כיום בברקת 3 כיתות גן חובה וטרום חובה ועוד 3 כיתות מעון במבנים היושבים על שטח גדול יחסית (כ- 3 דונם), הכולל מטבח ומחסן גדול (מבנים ישנים ששופצו).

חסרים שירותים לקשישים, מכיוון שהשירות ניתן ע"י המועצה במרכז יום לקשיש שהוקם לאחרונה בשוהם ומועדון קשישים הוסב למעון לפעוטות.

במושב 8 בתי כנסת. 6 בתי כנסת ובנוסף להם בתי כנסת בתוך בית מדרש (לילדים) ותלמוד תורה (למבוגרים).

ילדי המושב לומדים בבי"ס יסודי בנחלים, שלהבת בשעלבים יהוד ושוהם וחטיבות עליונות, בעיקר בצפריה (בנות) נחלים, כפר חב"ד וגם ביהוד - ממ"ד.

חלק מהתקבולים שנתקבלו בעסקות הנדל"ן מושקע כיום בשיפוץ מבני הציבור ובתכנון מבנים חדשים. יש לבדוק את התוספות לאור הצרכים העתידיים (כדי לא ליצור "פילים לבנים").

ד. מטרדים:

המטרד העיקרי הוא מזבלה של המועצה ממזרח למושב ושריפת האשפה יוצרת מטרד של ריחות.
בנוסף באתר הגובל בבתי המושב, מערבית לכביש 444, יש אתר מעבר לאשפה של המועצה "רמפה". הפינוי אינו סדיר ויש במקום גם שפיכת פסולת פרטיזנית. אין בעיה של סילוק שפכים - מחוברים לביוב מרכזי.

ה. שימושי קרקע:

- מעט שימושים לא חקלאיים - 5 מחסנים (עפ"י דיווח הועד) בקצה המזרחי של היישוב.
- שטחים חקלאיים הצטמצמו (לאחר ביצוע עסקות הנדל"ן) נותרו 88 דונם בקשת ועוד 150-200 דונם גידולים כמו חציר בקיה (אבטיח וחמניות בעבר) מוכנים להשקות במי קולחים.
- בשטח המגורים הוגדרו 3 מגרשים של דונם כ"מגרש מיוחד" בבעלות המועצה והועד מעוניין להקים עליהם 18 יח"ד מוגן (בנוסף ל- 8 שהוקמו ע"י משרד השיכון ב- 1977).

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

ו. תפיסות תכנוניות (של הועד)

1. הבעיה המרכזית כיום היא הסדרת המשבצת והסכמה על שטחי הבעלות של המושב.

2. לדעת ועד המושב, יש לאפשר הרחבה נוספת של 144 יח"ד (מתוכן 24 יח"ד לדיור מוגן).
לטענתם, ההרחבות עד היום היו חלק מזכויות הנחלה, מכיוון שמלכתחילה ניתנו למתיישבים חלקות קטנות ביותר 0.6-1 דונם לנחלות המקוריות והיה צורך להגדיל אותן.

גודל מקסימלי של המושב - עד 400 יח"ד.

3. המושב רואה עצמו כקהילה נפרדת מהעיר הסמוכה שוהם וייחודית (צביון דתי וערכים עפ"י מסורת מקום המוצא, "חצר מוות" בתימן).

4. הייעד הוא להפוך מיישוב נחשל ליישוב מטופח עם שירותי ציבור ברמה גבוהה ובעיקר שירותי חינוך.

5. בשטחים ע"י צומת בית אריה, מעוניינים בפיתוח איזור תעשייה שינצל את היתרון היחסי של מיקום "בקו התפר".

ז. יזמות כלכלית:

2 עסקאות:

- 700 ד' לתעשייה ליד צומת אל-על.
- 1,038 ד' (מעל 2,000 יח"ד) לשוהם. בימים אלו עומדת להתבצע עסקה נוספת של כ- 215 דונם נוספים, העברה לשוהם 550 יח"ד.

ערכה: ד"ר רונית לב,
מנהלת המחלקה לשירותים
חברתיים וקהילתיים

מועצה אזורית חבל מודיעין
לשכת סגן ראש המועצה

מרכז שהם, ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722809, פקס: 03-9722800

בס"ד, טבת/תשס"ס
19/12/99
ב.ש.כללי- 22

לכבוד
הרב יצחק לוי שליט"א
שר השכון והבנוי
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: מושב ברקת

בביקורך הקרוב שיתקיים אי"ה בתאריך 28/12/99 במועצה אזורית חבל מודיעין, אחד הנושאים שיעלו על הפרק הוא מושב ברקת,למושב ברקת שתי בעיות קשות וחמורות והם:

א- מפוני ברקת

ישנה קבוצה של תושבים הגרים מזה 45 שנה בבתים נטושים, רכוש של מדינת ישראל,שטרם נמצא להם פתרון הולם למגורים נאותים,
מאחר ואנו יודעים שהינך ער לבעיות חברתיות ולקבוצות חלשות אשר לא קיבלו סל קליטה עד שנות ה- 2000 בקשתנו ממשרד השכון שירתם בכל מאודו לבנות להם בתים גם לאחר שנת דור שקופחו בגין אופים הסוצואוקנמים.

ב- עמותה בהרחבה

בשנת 1990 משרדך הוקיר בצורך לבנות במושב ברקת מרכז איכלוס בגלל מצב דמוגרפי גדול במושב,הקציב סכומי כסף לביצוע הפיתוח של שכונת הבנים בוצעו רוב עבודות הפיתוח פרט לסלילת כביש ומדרכות בעלות של מיליון ש"ח אנו מבקשים שהמלאכה תסתים ע"י סיוע כבוד השר הואיל וכל הבתים בנויים וחלק מהמשפחות מאוכלסות בתנאים מאוד קשים, בוץ בחורף, ואבק בקיץ והמצב הפך לבלתי נסבל.

בתודה מראש

בן שלום אברהם
סגן ראש המועצה

העתקים:
מר דוד טוביאנה - ראש המועצה
יו"ר עמותה - מר עמרם מעטוף
ועד מושב ברקת

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, טבת תש"ס
רונית 15-152

מושב נחלים - דו"ח חברתי כלכלי

א. רקע

מושב המשתייך לזרם ה"פועל המזרחי". נוסד בשנת 1948 בידי חברי המושב "נחלים" שבעמק החולה וחברי היישוב שפונה נווה יעקב, שאליהם הצטרפו עולים מפולין ומהונגריה. במושב ישיבה תיכונית גדולה של בני עקיבא "נחלים" ולידה פנימייה. המושב סמוך לפתח תקוה ומוקף ברשת כבישים ראשיים - כביש 40 ממזרח, תוואי כביש 6 ממערב ומדרום כביש מכבים.

ב. מבנה חברתי דמוגרפי

סה"כ תושבים - 937.

גיל	0-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	+ 60
%	7.39	9.82	12.17	13.02	14.3	8.75	14.5	7.68	12.38

שכבת הילדים והנוער 0-19 (42.4%) גבוהה יחסית לממוצע בכלל המוא"ז (39.37%) ושכבת הקשישים אף היא גבוהה יחסית לעומת הממוצע בכלל המוא"ז (9.6%).

ג. מבנה חברתי - הרכב הבעלות

89 בעלי נחלות (חלקה א' - 20 דונם).

25 בנים ממשיכים בחלקה א'.

11 משקי עזר.

29 בנים ממשיכים בשכונת בנים (1.25 דונם), הרחבה שנעשתה בסוף שנות ה- 60.

24 תושבים בישיבת נחלים ובבית הספר המקצועי.

סה"כ 178 משפחות, במושב כיום.

הרחבה לבנים, הרוב משווק - 89 יח"ד (0.5 דונם), בתיכנון הרחבה נוספת (15%) - 14 יח"ד על גבי שטחי ציבור (לא אושרה עדיין על ידי המוא"ז).

סה"כ משפחות כולל הרחבות - 281. (עם איכלוס ההרחבות).

היישוב מנוהל ע"י ועד מוניציפאלי שבו 9 חברים. וועד אגודה שבו 5 חברים.

מבחינת קרקעות בתוך המושב, יש אדמות פרטיות, 3 נחלות הינן קטנות ובאסיפה הכללית התקבלה החלטה: לתת להם אדמות חילופיות ולהשלים את הנחלה כשם שנעשה בעבר לבעלי נחלות שהופקעה מהם קרקע לצורך כביש מכבים.

ד.מבני ציבור

1. שטח מבנים קיימים

מספר	המבנה	השטח (מ"ר)
1	בית כנסת חדש	850
2	מועדון "בני עקיבא"	350
3	מועדון ותיקים	70
4	מרפאה + תחנה לאם ולילד	90
5	ספריה	60
6	בית עם (2 מפלסים)	270
7	חדר מוסיקה	50
8	מזכירות	110
9	גן ילדים (טרום חובה)	130
10	גן ילדים (חובה)	100
11	מקווה (1)	55
12	מקווה (2)	75
13	דואר	20
	סה"כ שטח בניי	2,230

2. שצ"פ מפותח - מגרש טניס משולב + גן שעשועים - 19.9 דונם.

3. שטחי מגרש לבנייני ציבור - על לפי תוכנית מפורטת חדשה (12/97) - כ- 29 דונם עבור מקוואות, בית כנסת, גן ילדים ומזכירות.

בנוסף לנ"ל יש: בית ספר יסודי ממלכתי נחלים, בית ספר תורני מקצועי, נחלים ופנימיית פוורשטיין לחינוך מיוחד במרכז המושב.
מוסדות הציבור הנ"ל יושבים על שטח של 40 דונם.

הקשר עם ישיבת נחלים בעייתי, עימותים במשך שנים עקב טענות על תפיסת קרקע ומטרדי התנועה.

ה.חקלאות

במושב 10 משקים פעילים ב- 7 מהם משק חי (רפת, צאן לול). כל הרפתות מחוברות לרשת הביוב ולא נראה שניתן להזיז את הרפתות ולרכזן במקום אחד. יתר המשקים פעילים חלקית.

במרבית המשקים הגידולים הינם מטעים ופרדסים וכן יש חממות של "חיש שתיל" (סה"כ 60 דונם) וכן חממות של בלוק שתיל (10 דונם) ובתי רשת לענפים ירוקים (6 דונם).

במשותף למושב 300 דונם פרדס וכן 200 דונם פלחה, כ- 100 דונם מהשטח המשותף הופקעו לצורך כבישים.
כל הקרקעות החקלאיים מעובדים במשותף על ידי 8 משקים.

ו. פעילות לא חקלאית

למושב קריטריונים למפעלים והנחיות להסכם חוזה עם השוכרים.
ב- 20-21 נחלות מבנים לא חקלאיים, רובם הינם רפתות ישנות ששופצו וגודלם הממוצע 250 מ"ר. נבנו רק 3-4 מבנים חדשים בגודל 500-1000 מ"ר.

המבנים משמשים בעיקר לאיחסון קמעוני חומרים למיזוג, יבוא מזון יבש, צמר.
6 מהמבנים משמשים לבתי מלאכה (3 נגריות, 3 מסגריות).

במושב 3 תעשיות מזון המייצרות גבינה.
מעדיפים ריכוז של תעשיות ואחסנה באיזור אחד בשל הקטנת מטרדים ומניעת פגיעה בעתיד, בעיקר בחלקות א'.

ז. מטרדים

רעש - מכבישים בתוך המושב, הישיבה התיכונית גורמת לתנועה רבה בשעות הבוקר ובצהריים, בערבים בהם נערכות אסיפות הורים.
כבישים מחוץ למושב - כביש 40 גורם למטרדי רעש בשל הטופוגרפיה והעדר מיגון אקוסטי. מבקשים לבדוק הנושא ולתת המלצה לקיר אקוסטי, על מנת למנוע בזבוז שטח לעומת סוללה.

ח. יוזמות כלכלית

א. פרוייקט עמישב, 184 ד' בתכנון להקמת 1200 יח"ד שיסופחו לעיר פתח תקוה לפי 727.
ב. דיור מוגן כלכלי מדרום לאיזור הספורט (80 חדרים - כ- 15 דונם).
ג. הגישו תוכנית לאיזור תעשייה.
ד. מרכז ספורט ותרבות לציבור הדתי 43 ד' (1800 מ:"ר - מרכז ספורט + בריכות שחיה 400 מ"ר - מרכז מסחרי 2,000 מ"ר אולמות שמחה). התוכנית אושרה להפקדה (גז 11/424).
ה. דיור מוגן לחברים קשישים - 14 יח"ד במרכז הכפר. אושר בממ"י ובוועדה מקומית.
ו. מרכז לוגיסטי לחב' דלק - לקראת סיום מו"מ באיזור הדרומי של המושב.

באשר לגודל היישוב העתידי, לדברי מזכיר הוועד, הגודל העתידי הרצוי הינו כ- 350 יח"ד והוא כולל את ההרחבות ועיבוי בתוך הנחלות, לבן ממשיך.

ערכה: ד"ר רונית לב,
מנהלת המחלקה לשירותים
חברתיים וקהילתיים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ב"ה

סיור
במועצה אזורית חבל מודיעין
עם דוד טוביאנה - ראש המועצה

לפיד גמזו ברקת נחלים

י"ט בטבת תש"ס
28 בדצמבר 1999

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

בס"ד

לוח זמנים 27/12/99 17:05

תאריך עברי: יום שלישי י"ט בטבת תש"ס תאריך לועזי: 28.12.99

שעות	מקום	פרטים ומשתתפים בפגישה
11:30-15:00		סיור השר במ.א. חבל מודיעין – (דוד טוביאנה ראש המועצה)
11:30-11:45	צומת שילת	פגישה בצומת שילת לכיוון לפיד
11:45-12:15	גמזו	פגישה עם חברי המזכירות.
12:30-13:00	ברקת	פגישה עם חברי המזכירות.
13:15-13:45	נחלים	פגישה עם חברי המזכירות.
14:00-15:00	במועצה	סקירה ודיון + ארוחת צהריים.
15:30	במלון "דן פנורמה" בת"א	הכינוס השנתי של ענף הנדל"ן + השר (לידיעה).
17:30-19:00	באלעד	אצל צוריאל קריספל – פגישת עבודה טקס הנחת אבן פינה לביה"כ ומעון יום – פתיחת סניף בני-עקיבא (לידיעה).
19:30-20:30	בחשמונאים	מפגש עם חברי מזכירות הישוב (לידיעה).

אנשי קשר

חשמונאים 051-297742 - מוטי רוזילין

08-9761493

מ.א. חבל מודיעין 051-727261 - אברהם בן שלום

03-9722809

יום-נעים!

בס"ד

ת"א, י"ח טבת תש"ס
27 דצמבר 1999
סימוכין - 121.99

ביקור כבוד השר והמנכ"ל בחשמונאים, מ.א. חבל מודיעין, אלעד.

ביום שלישי י"ט טבת תש"ס (28/12/99)

11:30-11:45 - **לפיד** - סיור רכוב.

12:00-12:15 - **גמזו** - סיור רכוב.

12:30-13:00 - **ברקת** - פגישה עם חברי המזכירות.

13:15-13:45 - **נחלים** - פגישה עם חברי המזכירות.

14:00-15:00 - **במועצה** - סקירה ודיון + ארוחת צהריים.

17:30-18:00 - **באלעד** - פגישה עם ראש המועצה.

18:00-19:00 - הנחת אבן פינה - לבית כנסת , מעון ופתיחת סנף בב"ע.

19:30-20:00 - **בחשמונאים** - פגישת עבודה במזכירות הישוב.

20:00-21:00 - מפגש תושבים.

אנשי קשר:

מוטי רוזיליו - 08-9761493 / 051-297742 (חשמונאים)
אדמונד חסיד - 052-538859 (חשמונאים)
אברהם בן שלום- 03-9722809 / 051-727261 (מ.א. חבל מודיעין)
אהרון קורנפלד - 053-686464 - (אלעד)

משתתפים:

כבוד השר
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר משה קרת - מחוז מרכז - בניה כפרית
מר איציק רט / ראש הלשכה
מר אפרים אנטמן - עוזר השר
מר אהרון קינרייך / עוזר מנכ"ל

בהצלחה
אפרים אנטמן

מועצה אזורית חבל מודיעין
Regional Council Hevel Modiin

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722888 פקס. 03-9722800

בס"ד, ה' טבת, תש"ס
14 דצמבר, 1999
א - 9

לכבוד
מר אפרים אנטמן
עוזר שר השיכון

א.נ.,

הנדון: **ביקור השר והמנכ"ל**

ביום שלישי 28/12/99 יבקרו כבוד השר והמנכ"ל במועצה אזורית חבל-מודיעין.
להלן רצ"ב החומר הנדרש:

1. **לו"ז לביקור השר והמנכ"ל:**

11:15-11:30 - סיור בלפיד
11:35-11:50 - סיור במבוא מודיעים
12:00-12:45 - גבעת כח וברקת
13:00 - סקירה ודיון במועצה + ארוחת צהריים.

2. **משתתפים מטעם הרשות:**

יו"ר המועצה, סגניו, מזכיר המועצה, מנכ"ל החברה הכלכלית, מנהלי מחלקות, ועדי הישובים בהם יערך הסיור.

3. **רקע:**

להלן רצ"ב -. חומר שהוגש ליאיר מעיין בפגישתנו לפני כחודש, הכולל סקירה על המועצה.

4. **פירוט הנושאים שיועלו לדיון:**

1. מוסדות ציבור: גבעת כח, גמזו, חדיד, נופך, בית נחמיה, ברקת ונחלים.
2. תשתיות: כבישים - בית נחמיה, נופך, לפיד, אחיסמך וכניסות בישובי המועצה.
3. סיוע לפרטים נזקקים (מצוקת דיור של פרטים)
4. הצעה לקליטת תושבים מישובי הגולן.
5. כניסה לפרוייקט "החיזוק החברתי" במושבים (פרוייקט שיקום שכונות חברתי).

אנו מברכים על הסיור ומבקשים שתעבירו בפקס את רשימת המבקרים מטעמכם, כדי שנערך בהתאם.

בכבוד רב,
אבי שטרנמן
מזכיר המועצה

נ.ב.

אוטובוס של המועצה יעמוד לרשות השר מלפיד לאורך כל הסיור.

בס"ד

לוח זמנים 27/12/99 17:05

תאריך עברי: יום שלישי י"ט בטבת תש"ס **תאריך לועזי: 28.12.99**

שעות	מקום	פרטים ומשתתפים בפגישה
11:30-15:00		סיור השר במ.א. חבל מודיעין - (דוד טוביאנה ראש המועצה)
11:30-11:45	**צומת שילת**	פגישה בצומת שילת לכיוון לפיד
11:45-12:15	**גמזו**	פגישה עם חברי המזכירות.
12:30-13:00	**ברקת**	פגישה עם חברי המזכירות.
13:15-13:45	**נחלים**	פגישה עם חברי המזכירות.
14:00-15:00	**במועצה**	סקירה ודיון + ארוחת צהריים.
15:30	**במלון "דן פנורמה" בת"א**	הכינוס השנתי של ענף הנדל"ן + השר (לידיעה).
17:30-19:00	**באלעד**	אצל צוריאל קריספל - פגישת עבודה טקס הנחת אבן פינה לביה"כ ומעון יום - פתיחת סניף בני-עקיבא (לידיעה).
19:30-20:30	**בחשמונאים**	מפגש עם חברי מזכירות הישוב (לידיעה).

<u>אנשי קשר</u>

חשמונאים 051-297742 - מוטי רוזילין

08-9761493

מ.א. חבל מודיעין 051-727261 - אברהם בן שלום

03-9722809

יום-נעים!

בס"ד

ת"א, י"ה טבת תש"ס
27 דצמבר 1999
סימוכין - 121.99

ביקור כבוד השר והמנכ"ל בחשמונאים, מ.א. חבל מודיעין, אלעד.

ביום שלישי י"ט טבת תש"ס (28/12/99)

11:30-11:45 - **לפיד** - סיור רכוב.

12:00-12:15 - **גמזו** - סיור רכוב.

12:30-13:00 - **ברקת** - פגישה עם חברי המזכירות.

13:15-13:45 - **נחלים** - פגישה עם חברי המזכירות.

14:00-15:00 - **במועצה** - סקירה ודיון + ארוחת צהריים.

17:30-18:00 - **באלעד** - פגישה עם ראש המועצה.

18:00-19:00 - הנחת אבן פינה - לבית כנסת , מעון ופתיחת סנף בנ"ע.

19:30-20:00 - **בחשמונאים** - פגישת עבודה במזכירות הישוב.

20:00-21:00 - מפגש תושבים.

אנשי קשר:

מוטי רוזיליו - 08-9761493 / 051-297742 (חשמונאים)
אדמונד חסיד - 052-538859 (חשמונאים)
אברהם בן שלום- 03-9722809 / 051-727261 (מ.א. חבל מודיעין)
אהרון קורנפלד - 053-686464 - (אלעד)

משתתפים:

כבוד השר
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר משה קרת - מחוז מרכז - בניה כפרית
מר איציק רט / ראש הלשכה
מר אפרים אנטמן - עוזר השר
מר אהרון קינרייך / עוזר מנכ"ל

בהצלחה
אפרים אנטמן

לשכת ראש המועצה

יי"ג/כסלו/תש"ס
22/11/99
ס- 206

לכבוד
מר יאיר מעיין
עוזר שר השיכון

לכבוד
גב' שרה אהרון
מנהלת האגף לבניה כפרית

א.ג.נ.,

הנדון: מועצה אזורית חבל מודיעין

אנו מודים לכם על הפגישה ועל נכונותכם לסייע למועצה בהתפתחותה. להלן רצ"ב הבעיות המרכזיות לדיון:

א. כבישים ותשתיות:

כידוע לכם עברה המועצה שינויים רבים הן בשל ההרחבה בישובים, הקמת שהם ומודיעין, הן בגלל השינויים הנדרשים מחוצה ישראל, פרוייקט נתב"ג 2000 (הרחבת נמל התעופה), כביש מס' 6, (כ- 24,000 דונם כבר "קוצצו" משטח המועצה) ועוד.

בנוסף רוב הישובים עוברים לביוב מרכזי ומצב הכבישים גרוע ביותר, לעיתים גובל בסכנה, סקר כבישים בישובי המועצה נערך לפני כחודשיים ימים, ואומדן העלות כ- 6 מיליון (רצ"ב העתק).

- לנושא הכבישים רצ"ב פניית עמותת המתיישבים בברקת לסיוע ספציפי לנושא הכבישים שמעכב את מעבר המתיישבים להרחבה.

ב. שיפוץ בתי עם:

גבעת-כח/חדיד- מדובר בישובים הנמצאים בתוכנית שיקום חברתית של המועצה האזורית חבל מודיעין. יש חשיבות רבה לחדש פעילות בנושא נוער, חוגים, העשרה, קשישים ועוד שיתן לקהילה צביון של קהילה פעילה, לשם כך צריך בדחיפות לשפץ את מבני בית העם - רצ"ב הצעה לגבעת-כח, מדובר ב- 400,000 ש"ח לשיפוץ 2 המבנים.

Shoham Center P.O.M Ramla Center 73100
Tel. 03-9722801-3, Fax. 03-9722800

מרכז שהם, ד.נ. מרכז רמלה 73100
טל. 03-9722801-3, פקס. 03-9722800

לשכת ראש המועצה

בית נחמיה – בשל הצרכים התרבותיים והחברתיים יש צורך דחוף לשפץ את בית העם, בכדי שיהיה שמוש אזורי עלתה הצעה לחדש את המבנה ולהפוך אותו לאולם רב תכליתי וכן בית ספר למחול (רצ"ב הצעת מחיר).

ג. **בנית מועדון רב תכליתי במושב גמזו**, שישמש לארועים ולפעילות קהילתית, לאור ההרחבה מדובר בצורך באולם כדי שניתן יהיה לכנס תושבים להרצאות, ולפעילות ציבורית וקהילתית.

ד. **דיור מוגן, 8 יחידות עמידר ברקת:**

התקבלה החלטה במשרד השיכון למכור יחידות אלו שהוקצו לישוב למגורי קשישים אך בשל אילוצים הורחבה הזכאות גם לצעירים.
אנו פונים ומבקשים להשכיר יחידות דיור לחריגים באישור עמידר בלבד.

אנו מצרפים לעיונכם דו"ח חברתי/כלכלי על כל ישוב שהוגשה עבורו פניה וכן הצעה לשיפור פני הכבישים לאחר סקר שנערך בנידון.

אנו מודים לכם מראש על שיתוף הפעולה.

בהערכה

דוד טוביאנה
ראש המועצה

העתקים:
מר אבגר – האגף לבניה כפרית, ירושלים
מר משה קרת – האגף לבניה כפרית, ת"א
מר פיוטר – האגף לבניה כפרית, ת"א

Shoham Center P.O.M Ramla Center 73100
Tel. 03-9722801-3, Fax. 03-9722800

מרכז שהם, ד.נ. מרכז רמלה 73100
טל. 03-9722801-3, פקס. 03-9722800

אקיר חברה קבלנית לבניה

תכנון ובניה בע"מ

מושב בית שריד 15 מיקוד 73145 WWW.AKIR.CO.IL 03-9731019 פקס 03-9731024

תאריך 9/11/03
סימוכין 8703
טלפון
פקס
סלולרי

לכבוד
מועצה אזורית חבל מודיעין
לידי דוד כהן

הנדון הצעת מחיר

להלן הצעת מחיר לחידוש מבנה ולהפיכתו לאולם רב תכליתי בית ספר למחול ואולם הרצאו
הצעת מחיר הינה על פי הסעיפים אולם הינה פאושלית ללא הוצאת כתב כמויות .
ההצע אינה סופית , הצעה סופית תינתן לאחר סיום תכנון אדריכלי .

פרוט

	כללי				
1	תיקון קירות חיצוניים כולל תיקוני טיח וצבע חיצוני	מ"ר	1	$8,640	$8,640
	המחיר כולל פגומים				
2	איטום גג ביריעות חדשות . כולל אחריות לחמש שנים	קומ'	1	$6,890	$6,890
3	תיקוני טיח פנימיים כולל צבע חדש פנימי על פי גווני	מ"ר	###	$6	$6,600
	לבחירת אדריכל				
4	שיפוץ במה קיימת	קומ'	1	$2,808	$2,808
	נגרות				
1	פרוק ופינוי כל הנגרות הקיימת	מ"ר	1	$1,344	$1,344
2	נגרות חדשה על פי כתב כמויות מצורף				
3	גוונים לבחירת אדריכל	קומ'	1	$5,325	$5,325
	אלומיניום				
1	פרוק ופינוי אלומיניום קיים	קומ'	1	$1,008	$1,008
2	חלונות אלומיניום	קומ'	1	$7,776	$7,776
3	דלתות אלומיניום	מ"ר	1	$3,234	$3,234
	מסגרות חרש				
1	פרוק ופינוי סורגים קיימים	מ"ר	1	$1,008	$1,008
2	סורגים חדשים לכל המבנה	קומ'	1	$2,400	$2,400
	תקרה אקוסטית				
1	פרוק ופינוי תקרה אקוסטית קיימת	מ"ר	247	$5	$1,186
2	תקרה אקוסטית 60*60 כולל מילוי מסוג אוריון .	מ"ר	247	$29	$7,114
	קירות גבס				
1	סגירה בקירות מעל חלונות קיימים סגירה בקיר מערב				
	לצורך מראות	קומ'	1	$936	$936

אקיר הבנין ובניה בע"מ חברה קבלנית לבניה

03-9731024 03-9731019 פקס WWW.AKIR.CO.IL 73145 מיקוד 15 מושב בית שריף

	חשמל				
1	עבודות חשמל על פי פרוט	קומ'	1	$9,220	$9,220
	בית ספר למחול				
1	מראות ע"פ תכנון לבית ספר למחול	קומ'	1	$4,937	$4,937
2	מתקן אחיזה לצורך ב"ס למחול	מ"ר	1	$937	$937
3	וילונות בשטח המראות	מ"ר	1	$2,160	$2,160
4	חיפוי רצפה בפרקט מיוחד לריקוד ע" פרוט	מ"ר	250	$71	$17,700
	שיפוץ שרותים				
1	פרוק אינסטלציה ,קרמיקה וריצוף קיים	מ"ר	1	$1,728	$1,728
1	ריצוף קרמיקה לרצפה 30*30 על פי בחירת אדריכל	מ"ר	12	$50	$605
2	חיפוי קירות 20*20 על פי בחירת אדריכל	מ"ר	30	$50	$1.512
1	אסלה +ניאגרת +מושב אסלה קומפלט	מ"ר	3	$312	$936
2	כיור רחצה +סיפון וברז קומפלט	מ"ר	4	$312	$1,248
3	משתנות	יח'	2	$384	$768
4	חיבורים חיצוניים מיים וביוב	קומ'	1	$1,152	$1,152
4	תקרת מגשים בשרותים	מ"ר	12	$53	$634
5	מראות חרשות בשרותים .	קומ'	1	$408	$408

$100,212

$4.20

420,892

משך ביצוע העבודה כ שישים יום .

בברכה

איתן יסת
כ"ל כ מאקר

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, טז' באב התשנ"ט
29 ביולי 1999
רונית 15-88

לכבוד
גב' חגית חובב
האגף לשיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: כניסה לפרוייקט "החיזוק החברתי" במושבים

הרינו פונים בבקשה להכניס את הישובים: גבעת כח, חדיד, מבוא מודיעים, לפרוייקט חיזוק המושבים ולהלן מידע על מאפייני המועצה.

בחבל מודיעין 24 ישובים וכ- 15,000 תושבים. המועצה מאופיינת בהטרוגניות רבה. ישובים חזקים וחלשים, דתיים וחילוניים, ותיקים וחדשים, מושבים, קבוצים וישובים קהילתיים.

המושבים עוברים שינויים במובן של ביטול האחריות ההדדית, שינוי בדפוסי השיווק ואירגוני השיווק, השיקולים הכלכליים הופכים לדומיננטיים ולא האידיאולוגיה. יש יותר ניכור, יותר בעיות אבטלה. הבנים אינם מוצאים תעסוקה במשק ההורים ועליהם להכשיר עצמם למקצועות אחרים ונוספים.

קיימת נטיה גוברת והולכת לתעסוקה בעלת אופי עירוני וזאת במקום התעסוקה בחקלאות, שאפיינה את המושבים, כמו כן יציאה לעבודה שכירה מחוץ למושבים. הפער הכלכלי והחברתי גדל ומשפחות שהיו קודם מסתייעות בקהילה נדחקות לשוליים.

יש אצלנו במושבים שיעור גבוה יחסית של מימוש ההרחבה. ב- 11 מתוך 22 מושבים אושרה ההרחבה ובעוד 5 מושבים ההרחבה בתהליכי תיכנון.
הקושי לתת פתרון לאוכלוסיה הטרוגנית במרחב גיאוגרפי גדול ומבוזר יוצר קשיי נגישות. לכל פרוייקט נדרשת תוספת תקציבית, להיסעים.

1600 תלמידי המועצה מפוזרים ב- 42 בתי ספר. מעל 50% מהם לומדים מחוץ לתחומי המועצה.

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

חשוב לציין שיש חזרה של בני המושבים לתוך החצרות, כפתרון דיור זמין וזול יחסית, זאת מעבר לכל הממתינים להרחבה. נוצרים קונפליקטים בין הבנים, או בין הבנים והוריהם, סביב נושאי נדל"ן ולעיתים נדרשת התערבות משפטית בעניין.

בשנים האחרונות ידעה המועצה בעיות נוספות של נערות במצוקה, סמים, שוטטות ונשירה של ילדים מבית ספר וחוסר בפתרונות עבורם.

יש בעיות של אלימות פיזית, המטופלים על ידינו.

כיום נוצר פער משמעותי בהתפתחות הסוציו-אקונומית בין ישובי המועצה לבין המושבים גבעת כח, חדיד, מבוא מודיעים.

הבעיה הכלכלית מקבלת גם ביטוי ברמת החובות למשק"מ, למועצה, לועדים ויש עיקולים לא מעטים.

בשל בעיות נגישות ישנם מצבי בריאות לא מטופלים כראוי ובעיות הסעים לצרכים רפואיים.

ילדים ונוער מסיימים תיכון כשהם חסרי השכלה מספקת. בעצם מדובר ב- 3 ישובים שללא תמיכה וסיוע וליווי חברתי כלכלי, לא יוכלו לשפר ולקדם את מצב התושבים.

ב ב ר כ ה ,

דוד טוביאנה
ראש המועצה

<u>העתקים:</u> מר שמעון סוסן, מ"מ ראש המועצה.
ד"ר רונית לב, מנהלת הרווחה.
מר מאיר הרמתי, סגן מנהלת המחוז, משרד הרווחה, יפו.

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי

ירושלים, כ"ז באב, תשנ"ט
9 באוגוסט, 1999
סימוכין: 090819990112

לכבוד
מר דוד טוביאנה
ראש המועצה האזורית חבל מודיעין
מרכז שהם
ד.נ. רמלה 73100

שלום רב,

הנדון: פרויקט שיקום השכונות

בקשתך להכליל הישובים – גבעת כח, חדיד ומבוא מודיעים בפרויקט שיקום השכונות, נבחנת על ידינו.

בימים הקרובים הננו אמורים לקבל נתונים השוואתיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כלל המועצות האזוריות בישראל, שיסייעו לבחינתה.

ברצוני להביא לידיעתך כי בשל מגבלות בתקציב ממתינים עדיין מספר רב של שכונות וישובי מצוקה להכללתם בפרויקט.

בכבוד רב,

חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: מר שמעון סופן – מ"מ ראש המועצה
דר' רונית לב - מנהלת מחלקת הרווחה
גב' סולי היימברג - ממונה על נתונים ומידע

קריית הממשלה, מזרח ירושלים 02-5847084/5
ת"ד 18110, ירושלים 91180 02-5847890

RAM AMIT - M.Sc - CIVIL ENGINEER & Co.
CONSULTING DESIGN COORDINATION &
PROJECT COMMISSIONING

M.S - מהנדס אזרחי ושות'

לכבוד,
מר דוד טוביאנה – ראש המועצה
מועצה אזורית חבל מודיעין
שוהם

ר"ז בתשרי תש"ס
27 בספטמבר 1999
תת35

א.נ.,

הנדון: **סקר כבישים בישובי המועצה - אומדן עלות**

1. כפר טרומן
א- כביש הגישה 436,410 ש"ח
ב- כבישים פנימיים 263,250 ש"ח

2. מושב נחלים
א- כביש הגישה 376,272 ש"ח
ב- כבישים פנימיים 472,680 ש"ח

3. מושב בן שמן
א- כביש הגישה 308,880 ש"ח
ב- כבישים פנימיים 184,392 ש"ח

4. מושב גמזו
א- כביש הגישה -
ב- כבישים פנימיים 350,415 ש"ח

5. מושב בני עטרות
א- כביש הגישה 200,070 ש"ח
ב- כבישים פנימיים 141,601 ש"ח

6. מושב ברקת
א- כביש הגישה -
ב- כבישים פנימיים 327,249 ש"ח

7. מושב בית נחמיה
א- כביש הגישה 222,300 ש"ח
ב- כבישים פנימיים 313,560 ש"ח

8. כפר דניאל
א- כביש הגישה 210,600 ש"ח
ב- כבישים פנימיים 238,212 ש"ח

יובל 26 ▪ רמת השרון 47225
משרד 03-5405834 ▪ מון: 03-5403960 ▪ פקס. 03-5493501 נייד
RAMAT HASHARON 47225

YORAM AMIT - M.Sc - CIVIL ENGINEER & Co.
CONSULTING DESIGN COORDINATION &
PROJECT COMMISSIONING

יורם עמית - M.Sc. - מהנדס אזרחי ושות'
יעוץ, תאום, תכנון
ופיקוח הנדסי

9. מושב מבוא מודיעים

א- כביש הגישה	163,332	ש"ח
ב- כבישים פנימיים	97,110	ש"ח

10. מושב טירת יהודה

א- כביש הגישה	405,405	ש"ח
ב- כבישים פנימיים	452,790	ש"ח

11. כפר רות

א- כביש הגישה	149,760	ש"ח
ב- כבישים פנימיים	375,570	ש"ח

12. מושב בית עריף

א- כביש הגישה	140,868	ש"ח
ב- כבישים פנימיים	249,444	ש"ח
סה"כ	6,080,170	ש"ח

בכבוד רב,

יורם עמית

העתקים:
מר בן שלום אברהם - סגן ראש המועצה
מר יוסף אמיתי - מנהל מחלקת אחזקה

26 ZRUBABEL ST. ■ RAMAT HASHARON 47225
OFFICE 03-5405834 ■ RES. 03-5403960 ■ FAX. 03-5493501 פקס. ■ 03-5403960 מען: ■ 03-5405834 משרד: טלפון:
רחי זרובבל 26 ■ רמת השרון 47225

לדלת כ"ת

עד-גג בע"מ
עבודות בניין
שוהם, ספיר 16 ת.ד. 554 ☎ 03-9731668/9

מס' עוסק מורשה
ח"פ 51-176670-1

תאריך _____

הצעת מחיר 0904

לכ"ר מגדל אלעדים מגדיאל (מגדרון בבלבלה) טלי

כמות	פרוט	מחיר יח'	הסכום
כללי	הרחב ופינוי של כל ישן + הריסה וקונסטרוקציה הובה	30	6000
14	פירוק שלד בחדר מחלונות בגידור סוג/סד	80	1120
2	" בלוקים מיבש 250/300	150	300
170מ"ר	הנחה ופירוק של בטון ואדמה לעומק של 50 סמ' + הלפת בקרקע בחצר סוף אד מתודרים בשבבה	40	6800
4	דלתות פתח ברזל בטון ובלוק בגדל 150/250 לתוך	1300	5200
14 יח'	מאולם + פלס כפול בגול 36מ"מ	300	4200
10 יח'	חשמל תקרה בגבס + נק' לחצן + אביזרים	150	1500
1 יח'	לוח חשמל 3 פאזות + נתיכים הכל בתיק הישנה	2000	2000
20 יח'	בלוק רב פרצה 13 נקודות בגידור סוג/300 + הרחבה	600	12000
220מ"ר	הקרקע בב רצפת מסוג טרה + הנסיעה על מאולם + הכנה פולינור לרידוד + ארבע רמת, מתבר.....	200	44000
14 יח'	בניית בלוק 30 בחלונות סוג/סד + טיח. 2 צדדים	300	4200

הערות:

170מ"ר	ידיות בטון + הכנה עם לבן לבחירה	130	22100
4 יח'	אסבסט הקנה של חלון אלומינום 23מ"מ		4000
29/14	בגד על כולל + חשמל ובכורים מיומנים 14 יח'	3500	14000
170מ"ר	בידוד חקרקע בגבס + בידוד קיר סלעים + שכבת	100	17000
	לבבס בגיר פלסטיק לאחר חיבוני טיח ושכבת	97	13500
	גבס חלק סופר במיש בגיר לאחר טיקון טיח ושטח	45	22500
10 יח'	בבית אורכי דלת פלסטיק ולבן לפי בחירה	125	1250

~~הנחה שמאול ותחתון מלא אחרי~~ פ.ר. ר.ר. סוגרת 180 הסכום

מועצה אזורית חבל - מודיעין

אבני דרך

בס"ד

אבני דרך הקדמה

א. המועצה נוסדה ב"י"ב בטבת תשי"א 21.12.50 עפ"י צו של שר הפנים אשר פורסם בקובץ התקנות מס' 137, הרכב המועצה : ראש המועצה נבחר בבחירה ישירה ע"י תושבי המושבים בתחומה המוניציפלי, המועצה מורכבת כיום מכ - 30 נציגים על נבחרים על ידי תושבי הישובים והם מהווים את מליאת המועצה.מליאת המועצה בוחרת מתוכה את סגני ראש המועצה וועדות שונות. החשובה מבין הועדות היא ועדת ההנהלה המונה כיום 13 חברים.

ב. אנו חיים באזור אשר הטביע חותמו על ההיסטוריה של ארץ ישראל בכל תקופותיה. המועצה נוסדה ב - י"ב טבת תשי"א - 21.12.1950 ובשנותיה הראשונות עד מלחמת ששת הימים, שמשה רצועת מגן לרמלה, לוד, פתח תקוה וגוש דן.מיקומו של האזור בצומת כביש ת"א - ירושלים עם כביש חוצה ישראל המתוכנן, עושה אותו לאטרקטיבי ובתקופה הקרובה יחלו עבודות תשתית ופיתוח להקמת אזורי תעסוקה, תעשייה ופיתוח תיירותי האחד צומת אל - על והשני באזור המחצבות על כביש 444.

ג. שנת הקמה : 1950
שטח שיפוט : 130,000 דונם.
אוכלוסיה : 12,000 תושבים.
מיקום : בשיפולי הרי יהודה בגבול השפלה.
בסביבות לוד, מיקומה של המועצה בצומת כביש ת"א - ירושלים עם כביש חוצה ישראל.
מקור השם : על שם העיר הקדומה מודיעים מתקופת החשמונאים, התקופה הביזנטית, נגזר מהפועל "ידע" משום שסביבת עיר זו היו מודיעים במשואה לישובי השפלה ומישור החוף על קידוש החודש, לאחר שעדים היו מגיעים לבית הדין בירושלים ומעידים שראו את מולד הירח.

ד. גני ילדים : 35 גני ילדים, טרום חובה וחובה.
בתי ספר יסודיים : מודעים - נחלים - ממלכתי דתי, בני עטרות - ממלכתי, בן שמן - ממלכתי, לפיד - ממלכתי.
חטיבות ביניים : "נחשון" שבשוהם - חטיבת ביניים ממלכתית.
בתי ספר תיכוניים ארציים : בית ספר החקלאי כפר הנוער בן שמן, ישיבת בני עקיבא נחלים, מרכז חיצוני מקצועי תורני נחלים.

ה. ישובי המועצה האזורית חבל - מודיעין

אחיסמך : מושב בצומת רמלוד, כ - ק"מ ממזרח לעיר לוד, משתייך לתנועת המושבים.

בארות יצחק : קיבוץ דתי, 5 ק"מ מצפון לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לפועל המזרחי.

בית נחמיה : מושב בצד הכביש בן שמן – ראש העין, כ - 4 ק"מ ממזרח לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לעובד הציוני.

בית עריף : מושב, כ - 4 ק"מ ממזרח לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לתנועת המושבים.

בני עטרות : מושב כ - 3 "מ מצפון לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לתנועת המושבים.

בן שמן (המושב) : מושב, כ- 4 ק"מ ממזרח ללוד, משתייך לתנועת המושבים.

בן שמן (כפר הנוער) : מוסד חינוכי וכפר נוער, כ- 4 ק"מ ממזרח ללוד.

בן שמן (שיכונים) : ממוקם בסמוך למחלף בן שמן, בסמיכות לכפר הנוער.

ברקת : מושב, כ - 5 ק"מ צפונית - מזרחית לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לפועל המזרחי.

גבעת כח : מושב, כ - 5 ק"מ צפונית - מזרחית לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לתנועת המושבים.

גמזו : מושב, כ - 6 ק"מ דרומית - מזרחית ללוד, משתייך לפועלי אגודת ישראל.

גנתון : מושב, ק"מ דרומית - מזרחית ללוד, משתייך לתנועת המושבים.

חדיד : מושב, כ- 5 ק"מ צפונית - מזרחית ללוד, משתייך לפועל המזרחי.

טירת יהודה : מושב, כ - 3 ק"מ צפונית - מזרחית לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לפועל המזרחי.

כפר דניאל : מושב שיתופי, כ - 4 ק"מ דרומית - מזרחית ללוד, משתייך לתק"מ.

כפר טרומן : מושב סמוך לנמל התעופה בן גוריון, משתייך לתנועת המושבים ע"ש הרי טרומן.

כפר רות : מושב עובדים סמוך לעיר מודיעין, משתייך לתנועת המושבים.

לפיד : ישוב קהילתי -מתאכלס בימים אלה ומונה 550 משפחות.

מבוא מודיעים : מושב שיתופי, כ- 10 ק"מ ממזרח ללוד, משתייך לפועלי אגודת ישראל.

מזור : מושב, בצד כביש לוד- פתח תקוה, כ- 3 ק"מ דרומית-מזרחית לפתח תקוה, משתייך לתנועת המושבים.

נופך : ישוב כפרי, בצד כביש לוד-פתח תקוה, כ- 5 ק"מ דרומית - מזרחית לפתח תקוה.

נחלים : מושב, בצד כביש לוד-פתח תקוה, כ- 3 ק"מ מדרום לפתח תקוה, משתייך לפועל המזרחי.

רנתיה : מושב, כ - 5 ק"מ דרומית - מזרחית לפתח תקוה, משתייך לתנועת המושבים.

שילת : מושב סמוך לעיר מודיעין, לרגלי תל שילת, משתייך לעובד הציוני.

תיירות

ישנם מספר אתרי תיירות באיזור מודיעין ביניהם:
יער בן שמן, אנדרטה לזכר הנופלים בשחרור מודיעים, נאות קדומים, כפר חשמונאי, אתר הנצחה לחללי חיל התחזוקה, חצר בן שמן, פארק הקופים וכפר כלי הכסף.

1. מאפייני המועצה האזורית

המועצה האזורית "חבל מודיעין" ממוקמת בלב הארץ במרחק של כ- 15 ק"מ מת"א, על ציר כביש מס' 1 לכוון ירושלים, המצטלב כאן עם כביש "חוצה ישראל", ראה מפה מס' 1, להלן.

מרחבי המועצה האזורית מהווים בשנים האחרונות מוקד בעל כושר משיכה הולך וגובר לפיתוח ולהשקעות "נדלניו"ת". זאת, בניגוד למגמה הקודמת לפיה נחשבו מרחבי המועצה "כחצר האחורית" של מטרופולין ת"א. כושר המשיכה של האזור הביא להקמת שלוש ערים חדשות בה :
"מודיעין", "שוהם" ו- "אלעד", (ראה מפה מס' 2) ולשאיפת הערים הסמוכות - פתח תקוה ובעיקר לוד, לספח אליהן שטחים מתוך שטחי המועצה.

המועצה האזורית הוקמה בשנת 1950. תחומיה משתרעים מדרום לוד בדרום ועד דרומית לראש העין בצפון ומפתח תקוה - נתב"ג במערב ועד אזור מודיעין במזרח.
שטחה הנוכחי של המועצה האזורית עומד על כ - 106 אלף דונם, ובה מתגוררת אוכלוסיה בת כ- 2,440 משפחות בישובי קבע ו - 318 משפחות באתרי קרוואנים.
סה"כ אוכלוסית קבע בתחומי המועצה האזורית, ללא עולים, הינה - 10,250 נפש.

המועצה האזורית מהווה מסגרת מוניציפאלית ל- 23 ישובים ושני אתרי קרוואנים לעולים שהוקמו בשטחיה, מרבית ישוביה הינה מושבים, קיבוץ אחד ומושב שיתופי, קיימים כאן מוסדות חינוך שונים ובהם שני מוסדות חינוך ארציים - בית הספר החקלאי "בן שמן" והישיבה התיכונית הגדולה "נחלים". ראה פירוט בלוח מס' 1, להלן.

שטחיה כוללים 33 אלף דונם של שטחים "ירוקים" - מרחבי יערות "בן שמן" המהווים את הריאה הירוקה של גוש דן ומשמשים אתר נופש ארצי, קברות המכבים ופרוייקט "נאות קדומים" הממוקמים מצפון לעיר "מודיעין". אלה, הינם אתרי תיירות בעלי חשיבות לאומית.
גזרתה המזרחית של המועצה האזורית משמשים בעיקר כשטחי אימונים של צה"ל, ראה פירוט בנספח א', המצ"ב.

2. הבטיחות המרכזיות בפניהן ניצבת כיום המועצה

המועצה האזורית ניצבת כיום בפני בעיות מרכזיות, הקשורות למערכות חיצוניות ולמערכות פנימיות:

לחצים חיצוניים הבאים לידי ביטוי בביקוש לשטחים לצורך הקמת פרוייקטים שונים, בעיקר במישור הלאומי.

א. לחצים לסיפוח שטחים מתוכה לצורך בינוי עירוני, לבניית ערים חדשות - "מודיעין", "שוהם", ו- "אלעד" וכן עבור הגדלת ערים קיימות, כגון פתח תקוה ובעיקר - לוד, וכן עבור פיתוח פרוייקט "נתב"ג 2000".

ב. יצירת מסדרונות להעברות קווי תשתיות ארציות - תוך חצייתה "שתי וערב" והפקעת קרקעותיה, לצורך סלילת כבישים ארציים ומחלפים גדולים, כגון: כביש "חוצה ישראל" ומחלפיו, הרחבת כביש מס' 1, וכן כבישים ארציים נוספים המתכוננים ע"י מע"ץ בשטחי המועצה בתוך הישובים, כדוגמת כביש 461, המיועד לקשר בין כביש מס' 6 וכביש מס' 4. וכן עבור : קווי הולכת חשמל ארציים - קווי מתח על - 400 ק"ו וקווי מתח עליון - 161 ק"ו, מסילות רכבת - לנתב"ג, למודיעין ולירושלים, קווי הולכת גז , צינורות נפט , ו - מים - הקשורים למוביל הארצי ושלוחותיו - "קו ירקון - נגב", וכן פרוייקט הולכת הביוב ארצי.

ג. . הטלת מגבלות בניה - עקב התווית "נתיבי אויר" מעל מרחבי המועצה עבור 3 נתיבי טיסה לפיתוח נתב"ג, אשר יביאו להטלת איסורים ומגבלות בניה ופיתוח על פני הקרקע.

בתוך המועצה וישוביה קיימות מערכות לחצים פנימיים הקשורים למדיניות הפיתוח במועצה ובישובים, הבאות לידי ביטוי בתחומים הבאים :

א. דילמות פיתוח בתוך הישובים - הישובים ניצבים בפני דילמות מרכזיות לגבי פיתוח המשבצת הקרקעית, לפיתוחה הכלכלי ואכלוסם: הן בהתייחס למשבצת הקרקעית הכוללת שלהם והן בהתייחס להרחבת אזורי המגורים בהם.

ב. פיתוח לא - חקלאי בנחלות - הקמת שימושים חורגים, מחסנים וכדומה בחלקות א', בלב אזורי מגורים עקב ביקוש גובר והולך לפיתוח לא חקלאי מחד, ולאור המלצות דו"ח ועדת קדמון מאידך גיסא.

ג. מגמה ליצירות תנאים לקראת "עצמאות כלכלית" - באמצעות יצירת מקורות הכנסה מקומיים, יציבים ומגוונים, תוך צמצום התלות במקורות הכנסה חיצוניים - באמצעות הקמת מוקדים לפיתוח כלכלי, כגון - "מרכז תעסוקה" ופרוייקטים עסקיים / מסחריים תוך השבחת המקרקעין בה.

ד. מדיניות משתנה של מועצת מקרקעי ישראל - אי ודאות לגבי מדיניות מועצת מקרקעי ישראל בהתייחס למדיניות הפיתוח ההתישבותי והכלכלי בהתישבות, לאור השינויים המתרחשים לעתים קרובות במדיניות והחלטות מועצת מקרקעי ישראל הן בהקשר לפיתוח הכלכלי בהתישבות והן בהקשר למדיניות אכלוסם.

ה. פיתוח אזורי המתבסס על יצירת איכות חיים גבוהה - תוך הישובים בפרט ובמרחבי המועצה האזורית בכלל, בתחומי הקהילה, חינוך, תרבות והסביבה.

3. לאור בעיות וצילומים אלה, החלה המועצה האזורית בהכנת תכנית אב לפיתוחה. היעד המרכזי של התכנית הינו -

יצירת אזור בעל איכויות גבוהות במיוחד למגורים, ופיתוח מוקדים כלכליים בעלי זיקה אזורית ולאומית.

זאת באמצעות :

1. **שמירה על אופי הבינוי הכפרי בישובי המועצה, תוך יצירת מגוון של איכויות מגורים.**
2. **יצירת רצף של שטחים פתוחים, בישובים וביניהם.**
3. **יצירת מוקדי פיתוח בעלי יתרונות לגודל באזורים אטרקטיביים.**
4. **יצירת בסיס כלכלי רחב ומגוון של פעילות כלכלית במרחב המועצה בכלל ובתוך מוקדי הפיתוח בפרט.**
5. **שמירה על איכות גבוהה.**

נספח א'

הפגיעה הצפויה במועצה האזורית עקב סיפוח והפקעות שטחים ממנה

צמצום שטח המועצה האזורית ובמיוחד בקרקעות אטרקטיביות לפיתוח - מקטין את פוטנציאל הפיתוח שלה ואפשרותה להשביח קרקעות ולהנות מהכנסות מיסוי, כגון - ארנונה וכד'.
תשלומי ארנונה מהווים מקור הכנסה עצמי חשוב לתפקוד רשויות מקומיות, בהעדר מקורות הכנסה חליפיים ולאור המטרה לחיזוק המועצות המקומיות וביזור מוקדי כח שלטוניים - יש להמנע מלספח קרקעות ובעיקר אלה בעלות הפוטנציאל לפיתוח.

שטחי המועצות האזוריות ומשבצות הפכו בקרב הרשויות העירוניות ומשרד השיכון ל"מרחב הבחירה" של הערים הסמוכות, המנסות ל - "כרסם" משטחיהן ופוגעות כך ביכולת תפקודן, תופעה הנשענת על החלשות מעמדה של הקרקע החקלאית בפרט וההתישבות בכלל.

ראיה זו הולמת את המצב בעיקר בהתייחס לעיר "לוד", כאשר כבר מס' פעמים הוקמו ועדות חקירה לגבולות העיר.
שטחי המועצה האזורית "חבל מודיעין" כורסמו מיום הקמתה עד היום בכ - 20%, זאת בעיקר לצורך הקמת ערים חדשות הכלולות בתכנית "ציר הגבעות" : מודיעין, שוהם ואלעד, בהיקף של כ- 52,100 יח"ד, ראה פירוט בהמשך.

המועצה האזורית הוקמה בשנת 1950 בשטח של 130,000 דונם, מאז שטחיה "כורסמו" - והופקעו ממנה שטחים רבים, בהיקף של כ - 24,000 דונם: לצורך הקמת הישוב החרדי "אלעד", המועצה המקומית "שוהם" והעיר "מודיעין", שטחים מקרקעות מושב "נחלים" הועברו לשטח השיפוט של פתח תקוה, ולוד אף סיפחה שטח ממושב "אחיסמך", נוסף להם הופקעו לאחרונה שטחים עבור כביש 6, ועבור הרחבת נמל התעופה בן גוריון (פרויקט נתב"ג 2000).

להלן ריכוז נתוני שטחים שהוצאו מהמוא"ז "חבל מודיעין" בדונמים:

שטח שהועבר מאחיסמך ללוד -	810
שטח שהוצע עבור הקמת העיר מודיעין -	14,330
שטח שהוצע עבור הקמת שוהם -	6,000
שטח שהוצע עבור הקמת אלעד -	1,760
שטח שהועבר לפתח תקוה (ממושב "נחלים") -	190
שטח שהוצע עבור נתב"ג 2000 -	1,082
סה"כ -	24,172

• לחישוב זה יש לצרף את שטח גינתון כ- 1200 דונם שהועבר גם הוא לאחרונה ללוד.

בנוסף, הופקעו עד כה שטחים לצורך העברת תשתיות ארציות כאן - עבור המוביל הארצי, צינורות דלק, מסילות רכבת, קוו מתח עליון וכד', לאחרונה הוצאו צווי הפקעה לצורך סלילת כביש 6 ומחלפיו וכן קיימת מגמה להפקיע אף עבור כבישי הרחב 453, 461, 471, וכן כביש 45.

שטח עבור השימושים הנ"ל נאמדים - בכ- 3,000 ד'.
שטח מיועד להפקעה עבור כביש 6 - כ- 4,400 ד'.
אומדן השטח עליו יחולו מגבלות בניה על שימושי קרקע מנתב"ג 2000 -כ- 6,600 ד' (ראה להלן *).

סה"כ שטח - כ- 14,100 ד'

•מגבלות הבניה בגין נתב"ג 2000

תכנית המתאר הארצית לנתב"ג 2000 - תמא 2/4 א' שאושר במועצה הארצית, גורמת בין היתר, להטלת מגבלות בניה חמורות על מרחב המועצה האזורית, הפגיעה עקב כך, הינה על מקרקעין בעלי אטרקטיביות גבוהה לפיתוח.מגבלות אלה כוללות:

א .הגבלות על פיתוח שימושי קרקע בחלק מישובי המועצה - כפר טרומן, בני עטרות, בארות יצחק, נופך ומזור, השטח עליו יחולו מגבלות בניה אלה נאמד בכ- 6,600 ד'.

ב. מגלבות לבניה לגובה בגין מישורי הטיסה.

ג. מגבלות לפיתוח שימושי קרקע ועיבוד חקלאי באזור המוגדל בעל - "סיכון מציפורים".

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, כסלו תש"ס
רונית 15-140

גבעת כח - דו"ח חברתי וכלכלי

א. נתוני רקע

היישוב גבעת כח נוסד ב- 1950. השם גבעת כ"ח, על שם כ"ח הלוחמים שנפלו בקרב עם הלגיון הערבי על חורבות קולה במלחמת העצמאות.

המושב משתייך לתנועת המושבים.

ביישוב 30% יוצאי העדה הקוצ'ינית (הודו) ו- 70% תימנים.

התושבים עוסקים רובם כעובדי חוץ 30% עדיין בחקלאות וישנן מספר משפחות רב-בעייתיות, עם קשיים כלכליים.

ב. נתונים דמוגרפיים

גיל	0-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60+
%	69	56	49	32	72	96	70	39	51

סה"כ האוכלוסיה: 534 נפש.

ג. מבנה חברתי משקי

71 בעלי נחלה.

מתוכננים 82 יחידות להרחבה.

ד. שימושי קרקע

25 משקים פעילים בתחום החקלאות.

יש משק חי - רפתות.

יש כ- 30 מחסנים.

ה. מבני ציבור

רווחה וחינוך: מעום יום - 3 כיתות, מועדונית טיפולית משותפת לרווחה/חינוך, גן טרום חובה, גן חובה, מרכז למידה.

תרבות וספורט: בית עם, מגרש ספורט.

דת: בית כנסת, מקווה, בית עלמין.

כללי: מזכירות ומרפאת קופ"ח.

הקצאת קרקע ע"י יעוד: 57 דונם.

ו. מבנה אירגוני ותפיסה תכנונית

ביישוב ועד אגודה וכן ועד מוניציפאלי.

82 יחידות מתוכננות לבניה להרחבה.

130 דונם מתוכננים להילקח מהיישוב עבור כביש חוצה ישראל.

אין ביוב מרכזי.

ז. המצב החברתי - קשיים

* בעיה של שיתוף תושבים. התושבים לא מודעים לקשיי היישוב ואינם מוכנים לעזור לעצמם.

- היישוב נמצא בבעיות משפטיות מתמשכות.
- היישוב עובד לפי חתכים ללא גישור, כגון: זכאים וחייבים, חקלאים ולא חקלאים, הודיים ותימניים ויש השלכות חברתיות.
- בעיה בצד האסתטי-הציבורי, אך לא פחות, בתוך החצרות.
- אין מודעות ליזמויות עסקיות, לפיתוח כלכלי, לנושא ההרחבה והמשמעויות שלו.
- אין צריכה של שעות הפנאי בהיבט התרבותי-קהילתי.
- יש מספר משפחות במצב סוציו-אקונומי נמוך והן רב-בעייתיות.

ערכה: ד"ר רונית לב,

מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים וקהילה.

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, כסלו תש"ס
רונית 15-139

מושב חדיד - דו"ח חברתי וכלכלי

א. רקע

נוסד ב- 1949 כקיבוץ, אח"כ הוקם במקום מושב עולים מתימן שאחר מכן הצטרפו אליהם עולים מרומניה. ממוקם לאורך כבישים ארציים, כביש 1 לירושלים כביש 6 וכביש 444. יישוב בעל צביון דתי שייך לזרם הפועל המזרחי.

ב. מבנה חברתי דמוגרפי

מספר התושבים - 544

גיל	0-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60+
%	8.27	10.48	9.74	7.54	18.38	14.52	12.68	8.27	10.1

שכבת הגיל 20-29 גדולה באופן יחסי בהשוואה לממוצע בכלל המוא"ז (15.3%). בשנים 92-97 חל גידול שנתי של 1.4% במספר התושבים, שהוא נמוך בהשוואה לממוצע הגידול השנתי בכלל המוא"ז 2.8%.

ג. מבנה חברתי - הרכב הבעלות

במושב 70 נחלות רק ב- 3 מהם מתגוררים בנים ממשיכים. 9 בנים ממשיכים קיבלו חלקות נספחות בנות 600 מ"ר משום שלא ניתן לבנות בחלקה א' בית נוסף.

20 חלקות לבעלי מקצוע (שטח החלקה 1-2 דונם).

הרחבות

בתכנון לביצוע שכונות בנים מ- 2 סוגים:

חלקות נספחות לבנים ממשיכים - 58 יח"ד (עבור בנים ממשיכים שעדיין לא קיבלו חלקות נספחות).

שכונת בנים - 81 (115%).

ד. מבני ציבור

להלן המבנים הקיימים:

מבנה לועד המקומי - כיום הועד פועל במבנה משותף עם המועדונית.

מבני דת

- 6 בתי כנסת (5 תימני 1 אשכנזי), מהם 3 על קרקע פרטית.
- בית כנסת חדש מרכזי (200 מ"ר) בבניה - חייבים לסיימו.
- מקווה (משותף) - 30 מ"ר.
- בית עלמין איזורי - משרת חלק בישובי המועצה (3-4 דונם).

מבני חינוך ורווחה

- מעון יום מבנה + קראוון.
- כיתת גן אחת מעורבת (טרום חובה וחובה).

תרבות ספורט ונוער

- מועדון ובתוכו ספריה - מבנה של 100 מ"ר.
- מגרש כדורגל ומגרש כדורסל.
- בית עם (אסם לשעבר) - טעון שיפוץ.
-

בריאות

- יש בניין מרפאה (70 מ"ר).

חסרים

- אין מועדון נוער, אין מועדון קשישים.

ה. חקלאות

במושב 5 משקים חקלאיים פעילים ב- 3 מהם משק חי: כבשים. השטח החקלאי המושקה 2400 דונם + 250 דונם גידולי בעל. אלו חלקות ב' שמטופלות יחד עפ"י החלטת הועד (זו גם הגישה לגבי יזמות כלכלית).
למושב במשותף גם 350 דונם פרדס.
צריכת המים כ- 300,000 קוב לשנה (ביתית (+ חקלאית).

ו. פעילות לא חקלאית

ב- 5 משקים יש מבנים לפעילות של אחסנה ונגריות.

ז. מטרדים

- רעש - מנחיתות בנתב"ג ומכביש מס' 1.
- ביוב - הבורות עולים לעיתים על גדותיהם.
- יש לעיתים בעיות עקב הצפות בשנים גשומות מאוד מואדי נטיף (הנושא מטופל).
- אין מערכת ביוב מרכזית.
-

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

ח. יזמות כלכלית - תפיסות תכנוניות

גישת המושב היא לטפל במשותף בכל חלקות ב'.

1. קיימת הרשאה של המינהל להפשרת 110 דונם ליזמות כלכלית, אך הנושא לא טופל.
2. גודל היישוב המקסימלי - 350 יח"ד, לדעת חברי הועד, הרחבת היישוב סיכוי להזרמת דם חדש.
3. לגבי יזמות כלכלית תעשייתית - מבקשים 70-80 דונם בנפרד עבור המושב ומסכימים, כתוספת גם חלק באיזור תעסוקה גדול (כתמורה על הפקעה של 130 דונם לחוצה ישראל). מעדיפים עיבוי של מגורים בנחלה בחלקה א' במקום מחסנים.

ט. מצב חברתי

כיום פועל במושב ועד אגודה במשותף עם ועד מוניציפאלי שבו 7 חברים. בשלבי הכנה תקנון חדש שיתמודד עם נושא בנים ממשיכים ותושבי חוץ.

המצב הכלכלי ביישוב קשה ושולטות בו 2-3 חמולות.
יש משפחות נזקקות רבות בטיפול המחלקה לשירותים חברתיים, יש בעיה חברתית שבעטיה היישוב אינו פועל כקהילה מגובשת עם מטרות ויעדים.

י. הפניה למשרד השיכון

היישוב מועמד לכניסה לפרוייקט שיקום השכונות במשרד השיכון (פניה הועברה ביולי לחגית חובב-מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי).
2 פרוייקטים למבני ציבור: שיפוץ בית העם והשלמת בניית בית הכנסת המרכזי.

ערכה: ד"ר רונית לב,
מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים וקהילה.

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, כסלו תש"ס
רונית 15-141

מושב בית נחמיה - דו"ח חברתי וכלכלי

כללי

בית נחמיה הוקם בשנת 1950 ע"י עולים מפרס בקירבת הגבול, היישוב סבל בשנים הראשונות של המדינה מפעילות חבלנית של מסתננים. המצב הביטחוני והמציאות של ישוב ספר, גרמו לעזיבה של בעלי נחלות ובנים קיבלו משקים שהתפנו.
גם אחרי מלחמת שש הימים עוד נקלטו מתיישבים חדשים לנחלות שהתפנו.

א. נתונים דמוגרפיים

גיל	0-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60+
%	10.47	9.24	6.37	9.03	19.51	18.28	10.06	9.86	0.19

סה"כ אוכלוסיה: 500 נפש.

ב. מבנה חברתי משקי

71 בעלי נחלה.
18 בעלי מקצוע.
בנוסף גרים במושב עוד 30 בחלקות א'.
מתוכננים לביצוע 71 יח"ד בשכונת בנים, בשטח הנמצא מזרחית למושב צמוד לנחלות.

ג. שימושי קרקע

הפעילות החקלאית מצומצמת. במושב כ- 5 משקים פעילים ועוד כ- 10 פעילים חלקית.

5 משק חי - 2 גידולי כבשים - 3 הודים.

גידולים עיקריים: ירקות ומטעים (זיתים וענבי יין) ופרי הדר.

בשנים האחרונות חלו שינויי ייעוד בקרקע (חלקות ב') כדלקמן:

175 דונם הועברו לשוהם והוקמה עליהם שכונת מגורים, 562 דונם נוספים הועברו מוניציפאלית לשוהם לפיתוח עתידי (בנוסף להפקעות לכביש 6 וכבישים נוספים לנתב"ג).

פל"ח (פיתוח לא חקלאי)

במושב מחסנים, בעיקר לולים שעברו הסבה (כ- 10-15). 3 נגריות, 1 מוסך, 3 מסגריות, תריסי אלומיניום, מחסן חקלאי, איחסון כלי בית ומחסן לשמנים. ההערכה היא שבשנים הקרובות יהיה פל"ח בכ- 50% מהנחלות.

ד. מבני ציבור

מבני הציבור במושב בחלקם במבנים ישנים שעדיין לא שופצו. שירותים בסיסיים של מעון, 2 גני ילדים ומעט פעילות נוער.

המרפאה נסגרה והועברה לשוהם וכן גם פעילות הקשישים.

בית העם זקוק לשיפוץ כללי.

התלמידים לומדים בביה"ס היסודי בבן שמן, חט"ב מפוזרת בבן שמן, שוהם ויהוד, חטיבה עליונה לומדים ביהוד, רמלה ולוד.

מזכירות.

צרכניה.

בית כנסת ומקווה.

בית עלמין איזורי.

ה. מטרדים

1. רעש מכביש 444 (בעיקר רכב כבד המגיע בשעות עומס משוהם וראש העין).
2. בעיות של תשתית כבישים בתוך היישוב. התשתית אינה ערוכה לתוספת כלי הרכב במושב, כן יש בעיה בכניסה למושב מכביש 444.
3. שפכים מזהמים מאחיסמך.

ו. מבנה אירגוני-חברתי

ועד משותף של 5 חברים, ועד אגודה + ועד מוניציפאלי. בעלי זכות הצבעה חברי האגודה המורכבת מבעלי נחלות + בנים ממשיכים. מעריכים כי בעתיד יהיה צורך בשינוי ואולי הקמת 2 ועדים.

תפיסה וכוונות תיכנוניות

התפיסה לגבי התכנון העתידי נגזרת מהערכה כי בית נחמיה הוא למעשה "אי" בין מערכות הכבישים והפיתוח האורבני סביב המושב (שוהם ואלעד). ההנחה היא שהשטחים לאורך כביש 453 ובין כביש 444 לכביש 6 יועברו לשוהם.

מדיניות המושב מתבטאת במספר מישורים:

א. התנגדות לעיבוי והגדלת צפיפות המגורים, תוספת בניה בהיקף (בתוך המושב מקסימום 250 יח"ד).

ב. הפניית קרקעות מרוחקות ליזמות.

ג. לנסות ולהפוך את מפגעי הכבישים למנוף להכנסות.

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

<u>לועד מספר רעיונות:</u>

1. שטח הפרדס מעל בית עריף כ- 230 דונם לתעסוקה (בניצול הקירבה לנתב"ג).

2. שימוש פוטנציאלי למסחר בפרדס ליד כפר טרומן סמוך לבית נאבאלה כ- 220 דונם.

3. הקמת תחנת דלק + שטח מסחרי בשטח של כ- 50 דונם מצד דרום בכביש 444 בקירה לואדי נטוף.

4. מעוניינים בתוספת עוד 70 יח"ד למגורים מעבר לואדי צוף, אך המינהל לא אישר את ההרחבה.

5. מעוניינים בהוצאת הפל"ח מחלקות א', מוכנים גם לאיזור תעסוקה משותף לכמה מושבים, אך קרוב למושב (שטח מתאים - בכניסה לשוהם).

6. שטח גדול ממזרח לשוהם כ- 700 דונם מוגדרים כשטח ירוק - ניתן אולי לבצע יזמות הקשורה לנופש ופנאי.

ערכה: ד"ר רונית לב,

מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים וקהילה.

מושב ברקת

מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ

ד.נ. המרכז מיקוד 73185 טלפון. 03-9711701 טל פקס. 03-9721325

בס"ד י"ח טבת תש"ס 28/12/99

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

כבוד השר,

סיור במושב ברקת 28/12/99

רקע :

מושב ברקת מורכב מאוכלוסייה דתית חרדית, שעלתה למושב בשנות ה-50 מתימן.

בעבר עסקו בחקלאות במשך שנים רבות. בשנים האחרונות לאור מצב החקלאות, רובם ככולם עובדים כשכירים, בעבודות חוץ במקצועות שונים.

האוכלוסייה המייסדת מבוגרת מאוד, בעלת צרכים ושירותים מיוחדים ובשל אופיים ואורחות חייהם וכן עקב קשיים כלכליים, נאלצים הבנים (דור ההמשך) להתגורר עם הוריהם כדי לסייע ולדאוג למחסורם.
המשפחות מרביתן ברוכות ילדים וביחידה משקית אחת מתגוררות מספר ממשפחות בתנאי דיור וצפיפות קשים. במקרים אחדים קשים מנשוא. נציין שבמושב ברקת הנחלות קטנות מאוד בהשוואה למושבים אחרים.

בשל כך פנה הועד לכל הגורמים הקשורים על מנת לקדם את הרחבת הישוב לצורך מציאת פתרונות דיור לבני ובנות המקום, ולשם כך הוקמה עמותה להתארגנות להרחבת הישוב.

עמותת ההרחבה "שבו בנים".

בתחילת שנות ה -90 הוקמה העמותה "שבו בנים" וזאת כדי לפעול לארגון הרחבת הישוב ומציאת פתרונות דיור לבני המקום.
משרד השיכון סייע בהכשרת הקרקע ואף תקצב את ההרחבה ב-2.5 מליון ש"ח.

בשלב מסוים מסיבות שטרם הוברר עד תום הופסקה העבודה והשתתפות משרד השיכון הסתכמה בסך 1 מיליון ש"ח. עתה לצורך השלמת התשתיות בהרחבה הכוללים : כבישים, מדרכות, מפרצוני חניה וכו' חסרים סך של 1.700.000 ש"ח.

ברשות המושב והמועצה האזורית סכום כולל של 400.000 ש"ח בלבד.

אנו מבקשים ממשרד השיכון להשלים את סך 1.5 מיליון ש"ח להשלמת התשתיות כפי שהוסכם בעבר, ובנוסף לכך קיים צורך במבנה ציבורי לכל אותן 110 משפחות חדשות שנוספו למושב.

מפונים.

בעיית המפונים בברקת היא נושא כאוב מאוד שאינו קיים בשום מושב.
בכ - 20 משפחות המתגוררות במבנים ערבים ישנים בתנאים קשים עם בעיות תשתית, ועד עתה לא נמצא כל פתרון למרות ניסיונות קודמים לכך של המשרדים הממשלתיים, אחד הקשיים ליישום תוכנית זו הנה תקציבית.

ועד המושב החל להגיע להסכמים עם המתיישבים ולשם כך תוכן ת.ב.ע. בשיתוף המועצה האזורית.
בקשתנו ממשרד השיכון היא לסייע בידנו להוציא תוכנית זו לפועל עם המנהל, לאישור התוכנית ולפטור את המתישביים מתשלום למינהל וכן לתקצב את עלויות הפיתוח, במלואן.

הרחבה שניה:

ועד המושב מעוניין להמשיך למצוא פתרון למצוקת הדיור של משפחות רבות נוספות המתגוררות במשק ההורים באופן לא מסודר. בשל כך מתעוררות מריבות וסכסוכים בין המשפחות.
לדעת הועד הרחבה נוספת של 100 יח' תביא לפתרון הולם לבעיית הדיור ולרווחתם של בני המקום.

אנו מבקשים שמשרד השיכון יסייע בכך החל משלבי התכנון ועד לאפשרות שהתושבים יוכלו לבנות את ביתם, או לחילופין לייצור מסגרת של בניה מרוכזת לכל אותם בנים בליווי הלוואות זכאות והלוואות אחרות כך שהמתיישבים יעמדו בכך.

מרכז רוחני

בישובינו קיים מרכז רוחני הפועל במשך כל שעות היממה ומשרת את כל שכבות האוכלוסיה מילדים קטנים ועד קשישים, מתפילות וכולל יומי ופעילויות לקשישים, חוגים לילדים, לנוער, לנשים ושיעורי תורה יומיים למבוגרים, המבנה הקיים צר מהכיל.
אנו מבקשים את סיוע המשרד לבניית חדרי חוגים.

אנו מצפים ומקווים לשיתוף פעולה מלא מצידכם וסיוע מירבי לפתרון הבעיות הנ"ל.

בכבוד רב ובברכה

ועד מושב ברקת

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ז בטבת, תשנ"ט
5 בינואר, 1999
סימוכין: 050119990106

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
תאריך המכתב
11 -1- 1999
מספר ל
תיק מעקב עד

לכבוד
מר א. פאהן
מזכיר המועצה האזורית
חבל מודיעין
מרכז שוחם
ד.נ. מרכז רמלה 73100

הנדון: מוסדות ציבור - לפיד

סמך: מכתבך מיום 26/11/98

העברת התקציב לישוב לפיד התאפשרה במאמץ משותף של משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר בשנת 1996.

אין למשרד מקורות נוספים למסגרת זו.

לידיעתך שעור השתתפות של 75% בעלות כוללת של הקמת מוסדות ציבור מהווה שעור השתתפות גבוה מאד ביחס לזה הקיים בישובים ושכונות שנבנו בעבר.

התקציב הועמד לרשותכם כבר ב-1996 וחבל על כי עד היום טרם נעשה בו שימוש.

בברכה,

צביה אמרוני
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
מר יחיאל דמתי - ראש המועצה לפיד
מר חיים צימר - ס/מנהל מחוז המרכז
גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי וחב - אגף פרוגרמות

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

972 3 5633126

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 28/10/96
פרוגרמה: 3 שנה: 96
מחוז: מ3
ישוב: 1310 לפיד
מס" ספק: 500001813

ל
יעים - מועצה אזורית

הנדון: השתתפותנו בתכנון וביצוע - לפיד - מקום בית כנסת - 150 מ"ר

הזמנה מספר: 7/61239/96
סעיף תקציבי: 706905213 הקמת מוסדות ציבור בכוכבים

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 450,000.00 ש"ח.
הסכום במילים: ארבע מאות וחמישים אלף ש"ח

ידי זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 75% מהפרויקט.
כו זה הוא צמוד למדד תשומות הבנייה לחודש בסיס 9/96. תקופת הביצוע לעבודה
חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.
ם המנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרטום המכרז וביצוע הבנייה בפועל.

זמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:
• אישור המגרש ע"ג גושים חלקות והב"ע ומספר מגרש.
• הודעה תיכנון עם המתכננים.
• תוכנית הגשה של המבנה עם סיום הכנתה.
• אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.
• הודעה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.
תכנון והביצוע יעשו לפי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במח

בנוגע לשחרור הכספים תועברנה על טפסים מתאימים, בצירוף השבונות קבלניים או
תכנונים המעידים על התקדמות הביצוע.
ת ישחרר 100% מכל חשבון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.
ו הנותרים ישוחררו עם גמר הבנייה.
ל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
מ"מ ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים

יוסי שטראוס
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
22 -12- 1996
משה רבינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

תקים: הממונה על תוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

תאריך חתימת החשב

קריית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים 91180 טלפון: 02-847652

972 3 5633126

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 28/10/96
פרוגרמה: 2 שנה: 96
מחוז: 63
ישוב: 1310 לפי
מס' ספק: 500001813

לכבוד
מודיעים - מועצה אזורית

הנדון: השתתפותנו בתכנון וביצוע - לפיד - הקמת מועדון ומגרש ספורט

הזמנה מספר: 7/61240/96
סעיף תקציבי: 7068905213 הקמת מוסדות ציבור בכפרים

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,500,000.00 ש"ח.
הסכום במילים: מיליון וחמש מאות אלפים ש"ח

סכום זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 75% מהפרויקט.
סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבנייה לחודש בסיס 9/96. תקופת הביצוע לעבודה זו
יא 10 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.
את הזמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבנייה בפועל.

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:
1. אישור המגרש ע"מ גושים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.
2. חוזה תיכנון עם המתכננים.
3. תוכנית האשה של המבנה עם סיום הכנתה.
4. אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.
5. חוזה קבלני יושבר מיד עם חתימתו.
התכנון והביצוע יעשו לפי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על טפסים מתאימים, בצירוף חשבונות קבלניים ו
מתכננים המעידים על התקדמות הביצוע.
משרדנו ישחרר 100% מכל חשבון קבלני מאושר, עד 95% מסכום הזמנה זו.
10% הנותרים ישוחררו עם גמר הבנייה.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
מ"מ ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים

יוסי שטיראוס
חשב המשרד

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

תאריך חתימת החשב

קריית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים 91180 טלפון: 02-847652

המועצה האזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

לכבוד לפידה

בס"ד, טבת תש"ס
רונית-טובי

לפיד - דו"ח חברתי - כלכלי

א.רקע

לפיד הוקם כישוב קהילתי. גודל מתוכנן 554 יח"ד. כיום מאוכלסות כ - 500 יח"ד (צפי שעד סוף הקיץ יאוכלסו כל יחידות הדיור) הישוב הוקם כחלק "מפרויקט הכוכבים" תוכנן בשנת 1991 ואכלוסו החל בשנת 1994.

ב. נתונים דמוגרפיים

בלפיד כיום כ - 2,200 נפש. רוב המשפחות צעירות (עפ"י נתוני המוא"ז) גודל משפחה ממוצע 4-4.5 נפש. (ישוב חילוני, כ- 40-50 משפחות דתיות).

ריבוי של ילדים בגילאים הצעירים כ- 80% מכלל הילדים בגילאי 0-13.

במציאות זו נוצר לחץ גדול בנושא שירותי ציבור וקושי לעמוד בקצב הבינוי של המבנים לצרכיי ציבור.

גיל	% התושבים
0 - 19	46.35%
20 - 29	6.05%
30 - 59	45.00%
+ 60	2.60%

ג. שטחים וייעודים עפ"י ת.ב.ע

מגורים א' ו-ב'	206.73	דונם	(מגרשים בין 500 - 300 מ"ר)
מבני ציבור	48.74	דונם	
שצ"פ + שבילים	69.45	דונם	
דרכים וחניות	93.06	דונם	
מסחר	7.71	דונם	
חקלאי	13.56	דונם	
סה"כ שטח התוכנית	439.30	דונם	

מועצה אזורית מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

ד. שירותי ציבור

בישוב כיום 6 כיתות גן מתוכן 4 במבנה ארעי, מעון (3 כיתות) וכן בית ספר יסודי המתוכנן ל18- כיתות בעתיד. בבית הספר לומדים כיום בכיתות א- ד ילדים מלפיד, כפר-רות, שילת (ומיועד לקלוט גם תלמידים מגבעת אהוד הסמוכה).

אין כיום בישוב מבני ציבור נוספים וקיים קושי במיקום מבנים נוספים לצרכים כמו מועדון, בית-כנסת וקופ"ח בגלל טופוגרפיה קשה.

בפועל יש כיום במרכז הישוב כ- 9 דונם למבני ציבור.

מחסור בשצ"פ מפותח ובשטחים מתאימים לגינות משחקים בתוך הישוב.

קשיים תכנוניים ומטרדים

1. הקצאה בלתי מספקת של שטחים מתאימים (בטופוגרפיה נוחה) לצרכי ציבור.
2. הישוב משמש דרך מעבר לתושבי גבעת אהוד. הכניסה לישוב גבעת אהוד נעשית דרך בתי המגורים של לפיד ומהווה מטרד בטיחותי קשה.
3. התושבים מעוניינים לשמור על מסגרת כמות יח"ד הקיימת ולא לפגוע במרקם הקהילתי פרברי של הישוב.
4. הישוב הוקם בחלקו הגדול על ידי עמותות. עמותה גדולה של 200 יח"ד נמצאת בפשיטת רגל ונוצרו קשיים בהשלמת הבנייה.
5. השפכים של חשמונאים, קרית ספר ולפיד זורמים לנחל מודיעין.
6. . הביוב והניקוז של גבעת אהוד זורמים תוך הישוב בשל חיבורים פרטיזנים עקב זרימה מההרים לתוך הישוב לאורך הצירים הראשיים.

מבני ציבור - חסר ונחוץ

מרכז קהילתי
מועדון נוער
טיפת חלב (תחנה לאם ומשפחה)
מרפאה קהילתית
מרכז למידה / ספריה

מומלץ להעסיק

עובד נוער (לפעילות בשעות הפנאי)
עובדת שכונתית
עובד קידום נוער ¼ משרה

מועצה אזורית רמת יעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

פרויקטים קהילתיים

פרויקט גישור קהילתי
עתון קהילתי
תחנת רדיו / טלויזיה קהילתית
מרכז למידה

תקציבים נדרשים לפעילות

בית-ספר להורים
הפעלת קבוצות
הקמת פרויקט לעזרה הדדית
מרכז לחד-הוריות
ערבי הסברה בנושאי נוער, סמים
פרויקט איתור מנהיגות צעירה

ערכה:

דר' רונית לב
מנהלת המחלקה לשירותים
חברתיים וקהילתיים

סלנה / בית לחם - עם המלאך

דרך - רובין בראשון - אין לו שום קולות

972 3 9722800
לשכת ראש המועצה

ו/תשרי/תש"ס
16/09/99
ס- 93

לכבוד
לשכת המנכ"ל
<u>משרד הבינוי והשיכון</u>

שלום רב,

חנדון : <u>בקשה לתיאום פגישה עם מנכ"ל המשרד</u>

אנו מבקשים לקבוע פגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, עו"ד שלמה בן אליהו.

להלן הנושאים אותם אנו מבקשים להעלות לדיון בפגישתנו :

1. תשתיות הישוב לפיד
2. הרחבת ביה"ס בלפיד
3. חיבור הישוב לפיד לישוב גבעת-אהוד

בברכה מראש,

דוד טוביאנה
ראש המועצה

מועצה אזורית חבל מודיעין
מועצה אזורית חבל מודיעין מרכז שוהם, דואר נע מרכז רמלה 73100, טל': 03-9722801-3 פקס: 03-9722800
Regional Council Hevel Modiin Shoham Center P.O.M. Ramla Center 73100. Tel: 03-9722801-3 Fax: 03-9722800

ועד מקומי - לפיד

ת.ד 5, לפיד, 73133

ביקור שר השיכון בלפיד 28.12.99

רקע

לפיד, ישוב כוכבים אשר תוכנן ע"י משרד השיכון ואושר ע"י ול"ל, חוקם כישוב קהילתי. גודל מתוכנן 554 יח"ד. כיום מאוכלסות כ- 530 יח"ד. תוכנן ב 1991,התחלת בניה 1994 ותחילת איכלוס 1996. פיתוח הישוב ע"י חברת ערים.

בעיות תכנון עקרוניות

תכנון והקצאת פיתוח זול להקמת הישוב גוררת עלויות פיתוח כבדות לבניית מבני ציבור היום בישוב.

עלות הפרוייקט של המרכז האזרחי הינה גדולה פי שלוש כתוצאה מהפיתוח הזול שנעשה בעבר לטופוגרפיה חקשה.

שטחים ציבוריים ללא נישה.

אין שטחים פתוחים אפקטיביים בישוב עצמו. כ- 70% מהשטחים הפתוחים נמצאים מעבר לכביש 446.

כביש הגישה לישוב מ- 446 הינו ומני ומסוכן ביותר. כניסה זו כבר גבתה מחיר של כ- 10 תאונות עם נפגעים. מספר התאונות רק יעלה עם גידול ההתישבות באזורנו.

בעיות ניקוז – עקב המבנה הטופוגרפי של הישוב וחוסר תכנון מערכת ניקוז בחלק מהרחובות ישנה הצפה של בתים, וחרס תשתיות.

מערכת המים – תכנון זול של מערכת המים יוצר מצב שבכל תקלה בצנרת המים נאלצים לסגור לשליש מהתושבים את המים. (ישנן תקלות רבות כפי שיפורט בהמשך).

בעיות ביצוע עקרוניות:

מצעים – לפי בדיקות של מכון איזוטופ כל תאית הישוב לא תקינה (גובה מצעים, צפיפות החומר, סוג המצעים) דבר חגורם לשקיעת המדרכות והכבישים.

מערכת המים – ללא ריפוד תיקני, חיבורים לא תיקניים אשר גרמו בשנתיים האחרונות ל- 31 פיצוצי מים עם אובדן מים יקר תזק לתשתית יחד עם פגיעה במערכות המים לבתים. תדירות התקלות נמצאת בעליה.

מערכת חשמל – לא תקינה. חלוקת עומס ופאזות לא תיקנית.

ביוב – קטע ביוב העובר מתחת לבית"ס בצורה לא תיקנית.

כבישים הולנדיים – רחובות הולנדיים לא בוצעו כמתוכנן ובמקומם נסללו רחובות רגילים דבר שהביא לבנית כבישים ומדרכות מאד צרים שאינם עונים לצורכי הציבור.

כבישים ראשיים – גובה אבן השפה, בחלק מהמקומות של המדרכות, אינו עומד בתקן וכמו כן אין כלל הנמכות לנכים ועגלות כפי שתוכנן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999180072

התייחסות לנושאים בישוב לפיד

1. **תשתיות**

התשתיות בישוב בוצעו ע"י חברת ערים בתקופה שהישוב היה באחריות המינהל לבניה כפרית.
למיטב ידיעתו של אלי ניסים לא בוצעה העברה מסודרת של התשתיות מחברת ערים למועצה. בנוסף, קיימת בעיית תחזוקה מצד המועצה שבעבר הביעה את רצונה להשתחרר מהטיפול בישוב והקמת גוף מוניציפלי נפרד.

2. **הרחבת ביה"ס**

הנושא באחריות משרד החינוך בלבד.

3. **חיבור הישוב לפיד לישוב גבעת אהוד**

הנושא באחריות מ.ע.צ.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, כסלו תש"ס
רונית 15-138

מושב גימזו - דו"ח חברתי כלכלי

א. רקע

מושב המשתייך לזרם הדתי של פועלי אגו"י. נוסד בשנת 1950 ע"י עולים מהונגריה ומרוקו.

ב. מבנה חברתי דמוגרפי

סה"כ תושבים 550.

גיל	0-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60+
%	8.22	10.09	14.21	18.88	14.39	6.73	16.82	5.79	4.86

ג. מבנה חברתי - הרכב הבעלות

71 נחלות.

14 משקי עזר ובעלי מקצוע (בהם בית הרב הקודם), בית הרב הנוכחי שייך למושב וכן בית נוסף של בעל מקצוע שייך למושב.

76 יח"ד בהרחבה לבנים.

ד. מבני ושירותי ציבור:

מינהלה - מזכירות המושב נמצאת במבנה משותף עם המרפאה (מבנה של 70 מ"ר).

שירותי דת - למושב 4 בתי כנסת: חסידי (110 מ"ר), ספרדי (130 מ"ר), תימני (55 מ"ר), בית כנסת כללי (200 מ"ר). קיים מקווה וכן בית עלמין.

תרבות - קיים מועדון בית עם מבנה של 200 מ"ר. במבנה זה פועלת גם הספריה, חוגים, תנועת נוער ואירועים.

רווחה וחינוך - לגיל הרך יש מעון (110 מ"ר) ויש כיתת גן.

ספורט - במושב גן ציבורי ובו מתקני משחק לילדים, קיים מגרש כדורסל משולב. במושב חנות מכולת.

המים במושב ממקורות ולייישוב מערכת ביוב מרכזית.

חסרים במושב: מועדון לקשישים ומועדון נוער.

ה. חקלאות

במושב 5 משקים חקלאיים הפעילים באופן מלא ו10- משקים פעילים באופן חלקי. קרקעות המשקים ברובם (50) מושכרים לעיבוד חקלאי ע"י גופים בתוך המושב. סוגי הגידולים העיקריים: מטעים.

ו. פעילות לא חקלאית (פל"ח)

ב- 3 נחלות בלבד: 2 בתי מלאכה (נגריה, אלומיניום) ובית קירור לשיווק סלטים ובשר.

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

ז. **מטרדים**

* מטרדי רעש נגרמים מנמל התעופה בעיקר בשעות אחה"צ וכן מכבישים מחוץ למושב בקצה המערבי לתחום הנמצאים בגובה הכביש (במיוחד בשבת).

- מטרדי ריח ביוב המקומי והרפתות בכפר דניאל.
- מטרדי מים עומדים ויתושים עקב הפרעות בהפעלת הביוב.
- מטרדי עשן ואבק - ממפעל נשר רמלה.

ח. **יזמות כלכלית ותפיסות תכנוניות**

1. מעוניינים במרכז בעל אופי דתי כגון מרכז קונגרסים.

2. רעיון של דיור מוגן מקובל.

3. מעוניינים בהקמת תחנת דלק.

4. כיום המושב נמצא במר"מ על שטח בבעלות המושב הנמצא ליד שוהם ומיועד לתעשיה וכן שטחים בבעלות המושב הנמצאים ליד מודיעין ומיועדים (לפי תפיסתם והסכמתם של אנשי המושב העיר מודיעים והמוא"ז) להקמת שכונה נספחת למודיעין 6000 יח"ד על 2000 ד'.

5. לא מוכנים להפוך למושב קהילתי, מעדיפים להפשיר את הקרקעות החקלאיות כפי הנ"ל ולהישאר מושב.

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

ט. **אתרים לשימור**

בסביבת היישוב נמצא תל-גימזו וכן נמצאו עתיקות במתחם ההרחבה הראשון.

י. **מצב חברתי**

כיום המצב רגוע וטוב, קיימת בעייה עם שתי משפחות שהשתלטו על נכסים של האגודה (הנושא בטיפול).

ביישוב ועד אגודה וכן ועד מוניציפאלי.

יא. **פרוייקט מוצע למשרד השיכון:**

הקמת בית עם שישמש את היישוב לאירועים ציבוריים ופעילות קהילתית.

ערכה: ד"ר רונית לב,

מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים וקהילה.

מועצה אזורית יואב
מחלקת רווחה
מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, טבת תש"ס
רונית 15-148

מושב ברקת - דו"ח חברתי כלכלי

א. נתוני רקע

היישוב ברקת הוקם בשנת 1952 בידי עולים מחבאן (נקרא בתחילה "כפר חלוצים" וכן "טירת יהודה ב") משתייך לפועל המזרחי. היישוב נמצא בקרבה לעיר החדשה שוהם ושטחים של המושב הועברו בעיסקה לשוהם, 1,038 דונם עבור כ- 200 יח"ד ועוד 215 דונם לשכונה נוספת של כ- 550 יח"ד ובנוסף כ- 700 דונם ליד צומת אל-על לאיזור תעשייה.

ב. מבנה חברתי ודמוגרפי

גיל	0-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	+ 60
%	16.1	14.1	7	6.7	14.9	15.5	6.3	5.9	13.2

סה"כ תושבים 970.

בין השנים 1992 ל- 1997 חל גידול של כ- 24% (גידול של כ- 5% בשנה בממוצע).
גידול זה הינו תוצר של תוספת יח"ד לבנים בשנים שקדמו.

ג. מבנה חברתי - הרכב הבעלות

הרכב הבעלות הוא תוצר של מספר הליכי תכנון.
היישוב המקורי כלל 80 נחלות ומגורים במגרשים של 0.6-1 דונם.
בשנות ה- 60 תוספת של 10 יחידות עד 2.5 דונם ליחידה (הוגדרו כבנים ממשיכים) + 8 בעלי מקצוע (0.5 דונם).
1997 - תוספת של 52 יח"ד לבנים ממשיכים (כ- 3.5 דונם).

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

עבור 18 נחלות נוספות (סה"כ 80 נחלות) הוסיפו 2.5-3 דונם בצמוד לאיזור המגורים הגדלת הנחלה לצרכים חקלאיים.

1998 - הרחבה לבנים ממשיכים 110 יח"ד.

<u>הערה:</u> ההרחבה כללה 18 מגרשים לנחלות שלא קיבלו בעבר מגרשים (אלא רק תוספת שטח למגרש הקיים) וכן 8 מגרשים לאישה שניה.

<u>סיכום:</u>

- 80 נחלות.
- 8 בעלי מקצוע.
- 62 בנים ממשיכים.
- 110 הרחבה (עדיין לא מאוכלס).
- 5 בית שני בנחלה.

בנוסף לנ"ל יש במושב 18 יח"ד במבנים הישנים של הכפר הישן (מחפשים עבורם פתרון) וכן 8 יח"ד לדיור מוגן.

<u>שירותי ציבור:</u>

מבני הציבור במושב נמצאים כיום בתהליך של שיפוץ והרחבה. ועד המושב הכין תוכנית כוללת למבני ציבור ושטחי ציבור פתוחים והדגש בה הוא בעיקר על שירותים לגיל הרך ושירותי הדת.

כיום בברקת 3 כיתות גן חובה וטרום חובה ועוד 3 כיתות מעון במבנים היושבים על שטח גדול יחסית (כ- 3 דונם), הכולל מטבח ומחסן גדול (מבנים ישנים ששופצו).

חסרים שירותים לקשישים, מכיוון שהשירות ניתן ע"י המועצה במרכז יום לקשיש שהוקם לאחרונה בשוהם ומועדון קשישים הוסב למעון לפעוטות.

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

במושב 8 בתי כנסת. 6 בתי כנסת ובנוסף להם בתי כנסת בתוך בית מדרש (לילדים) ותלמוד תורה (למבוגרים).

ילדי המושב לומדים בבי"ס יסודי בנחלים, שלהבת בשעלבים יהוד ושוהם וחטיבות עליונות, בעיקר בצפריה (בנות) נחלים, כפר חב"ד וגם ביהוד - ממ"ד.

חלק מהתקבולים שנתקבלו בעסקות הנדל"ן מושקע כיום בשיפוץ מבני הציבור ובתכנון מבנים חדשים. יש לבדוק את התוספות לאור הצרכים העתידיים (כדי לא ליצור "פילים לבנים").

ד. מטרדים:

המטרד העיקרי הוא מזבלה של המועצה ממזרח למושב ושריפת האשפה יוצרת מטרד של ריחות.

בנוסף באתר הגובל בבתי המושב, מערבית לכביש 444, יש אתר מעבר לאשפה של המועצה "רמפה". הפינוי אינו סדיר ויש במקום גם שפיכת פסולת פרטיזנית. אין בעיה של סילוק שפכים - מחוברים לביוב מרכזי.

ה. שימושי קרקע:

- מעט שימושים לא חקלאיים - 5 מחסנים (עפ"י דיווח הועד) בקצה המזרחי של היישוב.
- שטחים חקלאיים הצטמצמו (לאחר ביצוע עסקות הנדל"ן) נותרו 88 דונם בקשת ועוד 150-200 דונם גידולים כמו חציר בקיה (אבטיח וחמניות בעבר) מוכנים להשקות במי קולחים.
- בשטח המגורים הוגדרו 3 מגרשים של דונם כ"מגרש מיוחד" בבעלות המועצה והועד מעוניין להקים עליהם 18 יח"ד מוגן (בנוסף ל- 8 שהוקמו ע"י משרד השיכון ב- 1977).

חיסכון * בארות-יצחק * בית-נחמיה * בית-עריף * בני-עטרות * בן-שמן מושב * בן-שמן שיכון * בן-שמן כ.נ. * ברקת * גבעת-כח * גמזו
נתון * חדיד * טירת-יהודה * כפר-דניאל * כפר-טרומן * כפר-רות * לפיד * מבוא-מודיעים * מזור * נופך * נחלים * רנת-יה * שילת

מועצה אזורית מרכז יהודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

בס"ד, טבת תש"ס
רונית 15-152

מושב נחלים - דו"ח חברתי כלכלי

א. רקע

מושב המשתייך לזרם ה"פועל המזרחי". נוסד בשנת 1948 בידי חברי המושב "נחלים" שבעמק החולה וחברי היישוב שפונה נווה יעקב, שאליהם הצטרפו עולים מפולין ומהונגריה. במושב ישיבה תיכונית גדולה של בני עקיבא "נחלים" ולידה פנימייה. המושב סמוך לפתח תקוה ומוקף ברשת כבישים ראשיים - כביש 40 ממזרח, תוואי כביש 6 ממערב ומדרום כביש מכבים.

ב. מבנה חברתי דמוגרפי

סה"כ תושבים - 937.

גיל	0-4	5-9	10-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	+ 60
%	7.39	9.82	12.17	13.02	14.3	8.75	14.5	7.68	12.38

שכבת הילדים והנוער 0-19 (42.4%) גבוהה יחסית לממוצע בכלל המוא"ז (39.37%) ושכבת הקשישים אף היא גבוהה יחסית לעומת הממוצע בכלל המוא"ז (9.6%).

ג. מבנה חברתי - הרכב הבעלות

89 בעלי נחלות (חלקה א' - 20 דונם).
25 בנים ממשיכים בחלקה א'.
11 משקי עזר.
29 בנים ממשיכים בשכונת בנים (1.25 דונם), הרחבה שנעשתה בסוף שנות ה- 60.
24 תושבים בישיבת נחלים ובבית הספר המקצועי.
סה"כ 178 משפחות, במושב כיום.

הרחבה לבנים, הרוב משווק - 89 יח"ד (0.5 דונם), בתיכנון הרחבה נוספת (15%) - 14 יח"ד על גבי שטחי ציבור (לא אושרה עדיין על ידי המוא"ז).

מועצה אזורית גליל עליון

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

סה"כ משפחות כולל הרחבות - 281. (עם איכלוס ההרחבות).

היישוב מנוהל ע"י ועד מוניציפאלי שבו 9 חברים. וועד אגודה שבו 5 חברים.

מבחינת קרקעות בתוך המושב, יש אדמות פרטיות, 3 נחלות הינן קטנות ובאסיפה הכללית התקבלה החלטה: לתת להם אדמות חילופיות ולהשלים את הנחלה כשם שנעשה בעבר לבעלי נחלות שהופקעה מהם קרקע לצורך כביש מכבים.

ד.מבני ציבור

1. שטח מבנים קיימים

מספר	המבנה	השטח (מ"ר)
1	בית כנסת חדש	850
2	מועדון "בני עקיבא"	350
3	מועדון ותיקים	70
4	מרפאה + תחנה לאם ולילד	90
5	ספריה	60
6	בית עם (2 מפלסים)	270
7	חדר מוסיקה	50
8	מזכירות	110
9	גן ילדים (טרום חובה)	130
10	גן ילדים (חובה)	100
11	מקווה (1)	55
12	מקווה (2)	75
13	דואר	20
	סה"כ שטח בניי	2,230

מועצה אזורית יבנה יזרעאל

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

2. שצ"פ מפותח - מגרש טניס משולב + גן שעשועים - 19.9 דונם.

3. שטחי מגרש לבנייני ציבור - על לפי תוכנית מפורטת חדשה (12/97) - כ- 29 דונם עבור מקוואות, בית כנסת, גן ילדים ומזכירות.

בנוסף לנ"ל יש: בית ספר יסודי ממלכתי נחלים, בית ספר תורני מקצועי, נחלים ופנימיית פוורשטיין לחינוך מיוחד במרכז המושב.
מוסדות הציבור הנ"ל יושבים על שטח של 40 דונם.

הקשר עם ישיבת נחלים בעייתי, עימותים במשך שנים עקב טענות על תפיסת קרקע ומטרדי התנועה.

ה. חקלאות

במושב 10 משקים פעילים ב- 7 מהם משק חי (רפת, צאן לול). כל הרפתות מחוברות לרשת הביוב ולא נראה שניתן להזיז את הרפתות ולרכזן במקום אחד. יתר המשקים פעילים חלקית.

במרבית המשקים הגידולים הינם מטעים ופרדסים וכן יש חממות של "חיש שתיל" (סה"כ 60 דונם) וכן חממות של בלוק שתיל (10 דונם) ובתי רשת לענפים ירוקים (6 דונם).

במשותף למושב 300 דונם פרדס וכן 200 דונם פלחה, כ- 100 דונם מהשטח המשותף הופקעו לצורך כבישים.
כל הקרקעות החקלאיים מעובדים במשותף על ידי 8 משקים.

ו. פעילות לא חקלאית

למושב קריטריונים למפעלים והנחיות להסכם חוזה עם השוכרים.
ב- 20-21 נחלות מבנים לא חקלאיים, רובם הינם רפתות ישנות ששופצו וגודלם הממוצע 250 מ"ר. נבנו רק 3-4 מבנים חדשים בגודל 500-1000 מ"ר.

מועצה אזורית חבל מודיעין

מחלקת רווחה

מרכז שהם ד.נ. רמלה 73100 טלפונים: 03-9722856 פקס. 03-9722854

המבנים משמשים בעיקר לאיחסון קמעוני חומרים למיזוג, יבוא מזון יבש, צמר. 6 מהמבנים משמשים לבתי מלאכה (3 נגריות, 3 מסגריות).

במושב 3 תעשיות מזון המייצרות גבינה.

מעדיפים ריכוז של תעשיות ואחסנה באיזור אחד בשל הקטנת מטרדים ומניעת פגיעה בעתיד, בעיקר בחלקות א'.

ז. <u>מטרדים</u>

<u>רעש</u> - מכבישים בתוך המושב, הישיבה התיכונית גורמת לתנועה רבה בשעות הבוקר ובצהריים, בערבים בהם נערכות אסיפות הורים.

<u>כבישים מחוץ למושב</u> - כביש 40 גורם למטרדי רעש בשל הטופוגרפיה והעדר מיגון אקוסטי. מבקשים לבדוק הנושא ולתת המלצה לקיר אקוסטי, על מנת למנוע בזבוז שטח לעומת סוללה.

ח. <u>יוזמות כלכלית</u>

א. פרוייקט עמישב, 184 ד' בתכנון להקמת 1200 יח"ד שיסופחו לעיר פתח תקוה לפי 727.

ב. דיור מוגן כלכלי מדרום לאיזור הספורט (80 חדרים - כ- 15 דונם).

ג. הגישו תוכנית לאיזור תעשייה.

ד. מרכז ספורט ותרבות לציבור הדתי 43 ד' (1800 מ"ר - מרכז ספורט + בריכות שחיה 400 מ"ר - מרכז מסחרי 2,000 מ"ר אולמות שמחה). התוכנית אושרה להפקדה (גז 11/424).

ה. דיור מוגן לחברים קשישים - 14 יח"ד במרכז הכפר. אושר בממ"י ובוועדה מקומית.

ו. מרכז לוגיסטי לחב' דלק - לקראת סיום מו"מ באיזור הדרומי של המושב.

באשר לגודל היישוב העתידי, לדברי מזכיר הוועד, הגודל העתידי הרצוי הינו כ- 350 יח"ד והוא כולל את ההרחבות ועיבוי בתוך הנחלות, לבן ממשיך.

ערכה: ד"ר רונית לב,
מנהלת המחלקה לשירותים
חברתיים וקהילתיים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד בטבת, תש"ס
23 בדצמבר, 1999
סימוכין: 23121999180025

ביקור במועצה אזורית חבל מודיעין
ביום 28/12/99

נתונים ורקע לקראת הביקור:

1. **מוסדות ציבור**

בשלוש השנים האחרונות, משרדנו לא סייע לישובי המועצה האזורית במוסדות ציבור.

א. מבוא מודיעים

בישוב קיים מחסור רב במבני ציבור. הישוב במקור הוא מושב שיתופי שנמצא בהליכי שינוי.
בתכנית המיתאר החדשה מתוכננת הרחבה של המושב ל- 374 יח"ד.
בישוב כיום גרות 40 משפחות ובסה"כ 234 נפש.

ב. גבעת כח

מושב עובדים הכולל 71 נחלות ובסה"כ 534 נפש. קיים מחסור חלקי של מוסדות ציבור.
התכנון הקיים מאפשר הרחבה נוספת של 82 יח"ד.

ג. ברקת

מושב עובדים הכולל 80 נחלות, 62 בנים ממשיכים 110, מגרשים להרחבה ובסה"כ 970 נפש.
בישוב קיים מחסור חלקי של מוסדות ציבור הנובע מהרחבת הישוב.
הישוב מתכנן הרחבה נוספת של 144 יח"ד.

2. **תשתיות וכבישים לישובים**

המועצה האזורית ערכה סקר עלויות לטיפול בכבישי הגישה וכבישים פנימיים בישובים (לוטה דו"ח מהנדס).

המועצה מבקשת סיוע למימון הכבישים הנ"ל.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

3. **סיוע לפרט**

מחלקת האכלוס במחוז המרכז, מטפלת בתיאום עם הלשכה לשירותים חברתיים במועצה האזורית, במקרים חריגים של בקשות לסיוע בדיור.
הנושא מטופל לפי הנהלים, כולל דיון בועדת איכלוס עליונה.

4. **פרויקט שיקום**

המועצה האזורית מבקשת לכלול בפרויקט שיקום שכונות חברתי את המושבים הבאים:
גבעת כח, חדיד ומבוא-מודיעים.

ראש המועצה פנה בנושא לגב' חגית חובב, מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי במשרדנו, אשר השיבה לו כי הנושא נמצא בבדיקה על ידה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חשמונאים

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1602 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

ד' בטבת התשנ"ט
13 בדצמבר 1999
ועד-תשת--775

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 12. 1999
דואר נכנס
99-07231

לשכת שר הבינוי והשיכון
16 12. 1999
דואר נכנס
מס' מניה 52/99 תיק חשמונאים

לכבוד
מר אפרים אנטמן\ עוזר שר הבינוי והשיכון
פקס - 03-5616895

הנדון: ביקור השר והמנכ"ל בישוב חשמונאים
מכתבך: 97.99 מיום 13.12.99

1. אנו שמחים לארח את כבוד השר והמנכ"ל בישוב חשמונאים אי"ה ביום שלישי י"ט בטבת בין השעות 10.00 - 11.00.

2. **הצעה ללו"ז של תוכנית הסיור.**

א.	10.00 -	קבלת השר והמנכ"ל בשער הישוב.
ב.	10.15 - 10.00 -	סיור רכוב בישוב
ג.	10.30 - 10.15 -	ביקור בישיבת נר תמיד
ד.	11.00 - 10.30 -	פגישת עבודה במזכירות הישוב

3. **מטעם הישוב ישתתפו:-**

א.	עו"ד יקי הימלפרב	- יו"ר הועד
ב.	מר משה סלם	- חבר ועד ויו"ר ועדת חינוך
ג.	מר אבישי פז	- חבר ועד ויו"ר ועדת דת
ד.	מר יצחק חרטמן	- חבר ועד ויו"ר ועדת כספים
ה.	מר לני גרינבלום	- חבר ועד ויו"ר ועדת נוער
ו.	מר חגי קירשנבויים	- חבר ועד וועדת בטחון
ז.	מר אורי יפה	- חבר ועד וועדת ספורט
ח.	מר מאיר בן נעים	- חבר ועד וועדת תשתיות
ט.	גב' חנה שפיגלמן	- חברת ועד וועדת ונרבות
י.	מוטי רוזיליו	- מזכיר הישוב

4. **פירטי אתרי הביקור.**

א. ישיבת נר תמיד - רח' הארבל ישוב חשמונאים.
טלפון - 08-9767183-4

ב. מזכירות הישוב - רח' שוהם
טלפון - 08-9761493-5
פקס - 08-9761601

בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1602 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

4. **רקע כללי**

- הישוב חשמונאים הוקם בשנת 1987 ע"י יזם פרטי במסגרת מדיניות הממשלה משנת תשמ"ב לשלב גורמים ויזמים פרטיים בבניית ישובים ביהודה ושומרון.
- הישוב משתייך מוניציפאלית למועצה אזורית מטה בנימין ומתנהל ע"י ועד מקומי.
- הישוב מתוכנן ל- 550 משפחות, כיום גרים כ- 350 משפחות אשר בנו את ביתן בשיטת בנה ביתך.
- אופי האוכלוסיה הוא דתי לאומי.

5. **מבנה האוכלוסיה**

- בישוב גרים כ- 350 משפחות שהם כ- 2100 נפש ומידי שנה הישוב גדל בעוד כ- 30 משפחות.
- בישוב כ- 50% ממוצא אנגלו - סכסי והיתר ילידי הארץ.
- התפלגות שכבות גיל.

עד גיל 13	-	852 נפש
גילאי 14 - 20	-	397 נפש
גילאי 21 - 35	-	295 נפש
גילאי 36 - 60	-	499 נפש
מעל גיל 60	-	38 נפש

- בקיץ האחרון הישוב קלט כ- 30 משפחות עולים חדשים רובם מארה"ב.

6. **מוסדות ציבור קיימים**

א. בי"ס ממ"ד - 12 כיתות כ- 370 תלמידים.
ב. ישיבת בני עקיבא חטיבת בניים ותיכון - כ- 260 תלמידים, בקראונים מתוכנן בינוי של 4 כיתות בשנת 2001 אך טרם אושרה הבנייה. אך גם בכך לא די, עפ"י תוכנית גידול הישיבה, בשנת 2001 יידרשו לפחות 12 כיתות.
ג. 6 גני ילדים - כ- 160 תלמידים.
ד. צהרון ומועדונית - כ- 20 ילדים במבנה ארעי
ה. בתי כנסת - 2 בתי כנסת במבנה קבע.
4 בתי כנסת בתהליך בנייה (בנתיים מתפללים במבנים ארעיים).
כל בתי הכנסת נבנו במימון פרטי של התושבים.

בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1602 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

7. **מוסדות ציבור חסרים**

א. מקוה - אין מקוה לישוב.
נעזרים בשרותי מקוה של ישובים סמוכים אך בשבתות וחגים זו משימה קשה.

ב. מעון יום - אין בישוב מעון יום למרות מספרם הרב של ילדים הזקוקים למעון.

ג. מרפאה \ טיפת חלב.

ד. אולם ספורט.

ה. זרוז וקידום הבינוי בישיבה התיכונית.

8. **בעיות עיקריות בישוב**

א. תשתיות
חסרים תשתיות הכרחיות כגון:

1) מדרכות - אין כמעט מדרכות בישוב. עובדה זו מהווה בעייה בטיחותית חמורה. היקף המדרכות הנדרש כ- 12,000 מ"ר.
2) כבישים משולבים - כנ"ל.
3) פיתוח שטחים ירוקים ציבוריים.
4) תאורת רחוב - התאורה הקיימת מתבססת על רשת עמודי החשמל כך שהפריסה אינה אופטימלית ואסטטית ובמקומות שאין עמודי חשמל אין תאורה כלל.
5) מערכת ניקוז - אין מע' ניקוז גשמים

עלות התשתיות הנ"ל מוערכות אחר קבלת אובדן מקצועי בכ- 11,000,000 ש"ח.

ב. **צרוף הישוב למועצה מודיעין עילית**

- קיימת מעין המלצה לצרף אות הישוב חשמונאים לעיר החרדית החדשה, המועצה מקומית מודיעין עילית. המלצה זו הועלתה במסגרת פרוגרמה המתגבשת ע"י משרד האדריכלים רכס-אשכול אשר קיבל מנדט ממשרד השיכון להכנת הפרוגרמה.

- הישוב חשמונאים הינו בעל צביון דתי-ציוני. כלל התושבים הינם בוגרי ישיבות בני עקיבא, אולפנות, ישיבות הסדר וחניכי בני עקיבא מכל העולם. וחינוך הילדים בכל המוסדות ובכל חרמות הינו ברוח זו.

לתושבים מעורבות בחברה הישראלית על מוסדותיה תוך נסיון לשמור על התכנים החינוכיים הדתיים לאומיים. אי לכך, אנו רואים סכנה ופגיעה באופי הישוב העלולה להוביל ל"מלחמת תרבות" אשר טובה

בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1602 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

ודאי לא תצמח ממנה. תושבי הישוב נחושים בדעתם לא לאפשר מציאות של צרוף למודיעין עילית ומצפים מהתנועה הדתית לאומית וממנהיגיה לעמוד לימינם בעניין זה.

9. **פתרונות מוצעים**

א. העברת הטיפול בישוב למחלקה ל"בנייה - הכפרית" במשרד השיכון.
משום מה הטיפול בישוב ניתן במחלקה לבנייה עירונית וזאת למרות אופי הבנייה בו וגודל האוכלוסייה המתוכננת.
המחלקה לבנייה כפרית ערוכה ומיומנת יותר במתן עזרה וסיוע לישובים כמו הישוב חשמונאים.

ב. סיוע בתכנון ובפיתוח התשתיות, ובניית מוסדות הציבור.

ג. התנגדות כבוד השר והמפד"ל לסיפוח הישוב למועצה המקומית מודיעין עילית, ולהורות כי חשמונאים תשאר ישוב עצמאי במסגרת הפרוגרמה המתנבשת ונכתבת על אזור מודיעין עילית ע"י משרד השיכון.

בברכה

מוטי רזיליו
מזכיר הישוב

העתק:
חברי הועד

בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

י"ג בתשרי התש"ס
23 בספטמבר 1999
ועד -מכתב-706 -

לכבוד
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1810, ירשלים

א.נ.,

הנדון: ועד מקומי חשמונאים - תאום פגישה.

1. הישוב חשמונאים הינו ישוב באזור מודיעין, בשטח המונציפאלי של המועצה האזורית מטה בנימין והמנוהל ע"י ועד מקומי. הישוב מונה היום מעל 2,000 נפש אשר מנהלים אורח חיים ציוני-דתי.

2. שנים רבות סובל ישובנו מהזנחה והתנערות מצד המוסדות הרישמיים וזאת בשל "התרוץ" שהישוב נבנה ביוזמה פרטית ועל-כן אין למדינה עניין בצרכנו הבסיסיים כגון איסוף מי שפכים וכדומה.

3. בשנה האחרונה חלה תזוזה חיובית בעניין זה וגורמים במשרד השיכון נתנו לנו להבין כי ניתן למצוא פתרונות. לצערנו כל ההתדיינות בכיוון זה הופסקה עקב הבחירות האחרונות.

4. תקוותנו, כי דווקא המצב שנוצר אחר הבחירות וחילופי התפקידים יביאו לאוזן יותר קשבת לבעיותנו ואכן ימצאו הפתרונות הנדרשים.

5. ברצוני להבהיר כי מתן הסיוע מצדך הינו גם במישור הערכי שכן כפי שציינתי חשמונאים הינו ישוב ציוני-דתי. מסביבנו הולכת ונבנית, ע"י משרד השיכון, מועצה מקומית בעל אופי חרדי (מודיעין עילית) ולדעתי ביכולתך לדאוג כי אופי ישובנו לא יפגע בעקבות זאת.

6. אשר על-כן, אבקש כי תקבע עמנו מועד לפגישה בהקדם על מנת שנוכל לפרוס בפניך את בעיותנו הרבות ונוכל יחד להביא להתפתחותה של הישוב חשמונאים.

בכבוד רב

יעקב הימלפרב עו"ד,
יו"ר ועד מקומי חשמונאים

העתק: אהרון קינרייך, עו"ד - עוזר למנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט' בכסלו, תש"ס
18 בנובמבר, 1999
סימוכין: 18111999180022

לכבוד
עו"ד יעקב הימלפרב
יו"ר הועד המקומי
חשמונאים

שלום רב,

הנדון: חשמונאים

הננו לאשר קבלת מכתבך מיום 20 באוקטובר 1999 ובו פרוט הבעיות העומדות על הפרק בחשמונאים.

נשתדל לקבוע לכם פגישה עם המנהל הכללי בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

י' בחשון התש"ס
20 באוקטובר 1999
ועד - 726 -

לכבוד
מר אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר למנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ת.נ.,

הנדון: חשמונאים - מכתבך מיום 24.9.99

בהתאם לאמור במכתבך שבנדון הנני מתכבד לפרט באופן תמציתי את הבעיות הבוערות של ישובנו אשר לדעתנו בידכם להביא לפתרונן.

1. תוכנית אב מודיעין עילית - משרד השיכון מינה ועדת היגוי להכנת תוכנית אב לעיר חרדית בשם מודיעין עילית. מטעם משרד השיכון מרכזת את התוכנית הגב' סופיה אלדור וכיועץ חיצוני מונה מר דן וקסמן.
בחודש 9\98 הוגשה תוכנית האב לקבלת אישור.
אחר מאמצים והתעלמות מצד כל הגורמים הצלחנו להפגש עם מר וקסמן ועם יועצים נוספים שעבדו תחת פיקוחו וזאת על-מנת להבהיר להן מהו אופיו הייחודי של ישובנו אשר על-פי תוכנית האב נקראת שכונת רמת מודיעים.
הובהר לנו והובטח לנו שתוכנית האב אשר הוכנה איננה מתעסקת בנושאים המוניציפאליים אלא בתשתיות בלבד. למרות זאת התוכנית כולה רצופה בהכפפת הרשות המונציפאלית של ישובנו למודיעין עילית קרי העיר החרדית.
כפי שהבהרתי במכתבי אליכם מיום 23.9.99.הישוב חשמונאים הינו ישוב דתי-ציוני אשר תושביה לא יסכימו בשום אופן להשתייך מבחינה מונציפאלית לעיר חרדית.
כיוון שהצוות המכין את תוכנית האב האמורה הינו ממונה מטעם משרדך אנו מצפים להוראה חד-משמעית מטעמכם בעניין זה על-מנת להוריד בעיה זו מסדר היום.

2. סיוע בתשתיות - הישוב חשמונאים סובל ממחסור בתשתיות אלמנטריות כגון מדרכות, תאורת רחוב ומבני ציבור. למסייר בו נדמה שהגיע לכפר במדינה פרימיטיבית. אחר סיור במקום שערך מר פיוטר, ממשרד השיכון מחוז מרכז העריך הערכה אשר התבררה כנכונה, אחר ביצוע אומדן אדריכלי, שהתקציב הנדרש על-

בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.נ. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

מנת להביא את הישוב לרמת פיתוח סבירה הינו בסך 11 מליון ש"ח.
ברור לכל כי לא יתכן להשיט את כל הסכום הזה על תושבים אשר מעבר למיסים, הרגילים משלמים גם עבור בניית בתי-כנסת וכדו' סכומים המצטברים לאלפי-דולרים.
אחת הטענות אשר הושמעו בפנינו היתה שהקרקע הינה פרטית ועל-כן לא ניתן לקבל סיוע ממשלתי. ברצוני להבהיר עניין זה ולהביא הדברים על דיוקם. הקרקע בישוב חשמונאים הינה קרקע ברשות המנהל האזרחי, לכל תושב יש הסכם תכירה עם המנהל אשר על-פיו הוא חוכר את המגרש דהיינו, אין הקרקע פרטית אלא של המדינה.
ברור לנו שגם המדינה אינה יכולה ואינה צריכה לסייע לישוב בסכום המצויין לעיל ואנו מצידנו נמצאים בשלבים סופיים של הכנת היטל פיתוח אשר יחייב כל בעל מגרש בסכום מסויים לטובת פיתוח התשתיות.

אנו מבקשים כי תסייעו לנו על-מנת שנוכל להגיע לתקציב הנדרש בכדי להביא את הישוב חשמונאים לרמה הממוצעת של הישובים במדינת ישראל.

אלא הן הבעיות העיקריות של ישובנו ותקוותי כי אכן תוכלו לסייע בפתרונן בהקדם המירבי.

בכבוד רב

יעקב סימלפרב, עו"ד
יו"ר הועד המקומי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חשמונאים - רקע

(התייחסות אלי ניסים)

הישוב חשמונאים הוקם בשנת 1987 ע"י יזם פרטי במסגרת מדיניות הממשלה משנת תשמ"ב לשלב גורמים ויזמים פרטיים בבניית ישובים ביהודה ושומרון.

הישוב משתייך מוניציפאלית למועצה אזורית מטה בנימים ומתנהל ע"י ועד מקומי.

הישוב מתוכנן ל- 550 משפחות, כיום גרים כ- 350 משפחות אשר בנו את ביתן בשיטת בנה ביתך.

הטיפול בישוב

1. מאחר והישוב הוקם ביזמות פרטית - המוסדות והפיתוח הועמסו על מחיר יח"ד - זו הסיבה שמשהב"ש לא טיפל בישוב פרט לנושא הסיוע במשכנתאות.

2. למחוז המרכז - בניה עירונית אין התנגדות שהטיפול בישוב יעבור לידי הבניה הכפרית - (זו גם הבקשה של ועד התושבים).

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

בניה כפרית

תאריך ז' בטבת, תש"ס
16 בדצמבר, 1999

סימוכין: 161219990072

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: <u>ביקור שר והמנכ"ל בישוב חשמונאים</u>

הישוב חשמונאים נמצא בטיפול בניה עירונית לפיכך אתייחס רק לבקשת הועד בסעיף 9 א' להעביר את הטיפול בישוב לבניה הכפרית.

בעיקרון, ישובים שהוקמו ביוזמה פרטית טופלו על ידי הבניה העירונית.

עיקר הטיפול בבניה הכפרית הוא בישובים קטנים ולא ישובים דוגמת חשמונאים המונה כיום 350 משפחות.

הישוב נמצא מחוץ לאזורי העדיפות הלאומית לפיכך, גם אם יעבור לטיפול הבניה הכפרית הטיפול בו יהיה מינימלי אם בכלל.

ההמלצה לכלול את חשמונאים במ.מ. חדשה מודיעין עילית נבעה משיקולים גיאוגרפיים. שילוב של אוכלוסיה דתית לאומית קיים בשכונות רמת שלמה בירושלים שתוכננה מראש לאוכלוסיה חרדית.

בברכה,

שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: מר יאיר מעין, ע/שר מנכ"ל
מר אהרון קינרייך, ע/שר מנכ"ל

קרית הממשלה, מזרח י-ם 02-5847117
ת.ד. 18110, מיקוד: 91180 02-5847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ז בטבת, תשי"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999180018

מודיעין עילית - רקע

1. מודיעין עלית הנמצאת בהקמה מתוכננת להגיע בשנת 2020 ל- 150,000 תושבים. התשתיות הראשיות שאמורות לשרת את העיר מתוכננות עפ"י אבני דרך של איכלוס בשלבים.

2. העיר מוקמת ברובה ע"י יזמים פרטיים בקצב של כ- 1500 יח"ד בשנה.

3. החלטת הממשלה מס' 2815 מתאריך 2.11.97 הטילה על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעולת היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עלית והישובים הסמוכים. רצ"ב צילום הודעת ממלא מקום מזכיר הממשלה על ההחלטה.

4. הוטל על מחוז המרכז באמצעות מנהל הפרוייקט דן וקסמן לנהל את הכנת תוכנית האב המגדירה את הפרוגרמה ושימושי הקרקע לשכונות השונות, הכנת תכנית אב למים וביוב ותכנון מפורט של מערכות ראשיות למים וביוב, הכנת תוכנית אב לתחבורה וסיוע בהקמת המבנה האירגוני הכלכלי (תאגיד) שיאפשר ביצוע התשתיות וליווי פעילותו.

5. להלן פירוט המשימות העיקריות בהן עסקנו עד כה:

   א. הקמת תאגיד – הכנת חוקי עזר ותאום מול רשויות וסיוע בהעברתם במליאת מועצת מודיעין עלית.

   ב. הכנת תוכנית מים וביוב – תאום תכנון למערכת מים וביוב, תיאום רשויות כגון: רשות העתיקות, רשות ניקוז אזורית, ועדות סטטוטוריות שונות, מע"צ, מט"ש איילון, מנהלת ביוב ארצית, מינהל משק המים, נציבות המים, קק"ל, משרדי הממשלה השונים (איכות הסביבה, בריאות, פנים וכו') יזמים פרטיים הפועלים בשטח, רשויות באיו"ש (מועצת תכנון עליונה).

   ג. התאמת תכנית בנין עיר לתכנית אב.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

6. להלן פירוט הנושאים שיש להמשיך ולטפל בשנת 2000 לצורך מימוש התוכניות:

א. תאגיד - השלמת חוקי עזר, אישורם במליאת המועצה המקומית ואישורם במשרד הפנים. סיוע בהכנת מערך גביית אגרות והיטלים והקמת התאגיד שיפעל כגוף כלכלי לביצוע התוכניות, כולל הסכמים עם מט"ש איילון וישובים סמוכים שיצורפו כנספחים לתאגיד.

ב. תכנית מים וביוב - השלמת תוכניות אב, הבאתם לשיפוט ולאישור. קידום תכנון מפורט ותאום מול רשויות, בדיקת תוכנית והתאמתם לתוכנית אב ובדיקת תוכניות מפורטות, הכנת מכרזים ובחירת קבלנים.

ג. הכנת ת.ב.ע מתתיהו - תאום תכנון וליווי ישיבות תכנון במחוז ומול האדריכלים והיועצים השונים של היזמים.

מחוז מרכז

תקציב תקן מוסדות ציבור
פרוגרמת יולי 1999
מחירי כסיס - ינואר 1999
באש"ח

ה' באלול התשנ"ט
17 באלול 1999

היישוב	השכונה	המוסד	יתרות מפרוג' קודמות			תקציב נדרש ביולי 1999			כיצוע מותנה
			סה"כ	לתכנון	לביצוע	סה"כ	לתכנון	לביצוע	
קריית ספר	שכ' א"ב	בית כנסת 150 מ"ר ב'	550	תכנון	550				
תקן דתי		מקווה גברים	558	"	558				
	לתיאום	משן יום ג'		תכנון		1,577	110	1,467	
		משן יום ד'		"		1,577	110	1,467	
		בית כנסת 150 מ"ר - ד'		"		591	41	550	
		בית כנסת 250 מ"ר - ב'		"		986	69	917	
		בית כנסת 250 מ"ר - ג'		"		986	69	917	
		מקווה 120 מ"ר-משיס(ב)		"		944	66	878	
		מקווה 110 מ"ר-גבריס(ג)		"		600	42	558	
	לתיאום-כלל יישובי	מתנ"ס אם 1500 מ"ר		"		6,599	*התכנון מהמשכית	6,599	
		ספרייה 800 מ"ר		"		2,933	*התכנון מהמשכית	2,933	
		מגרש 600 מ"ר		"		2,365	166	2,199	

נספח א'

מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ז בחשון התשנ"ח
17 בנובמבר 1997

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה

מאת : המלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא להשומת-לבכם את החלטה מס. 2615 של הממשלה מישיבתה ביום א', ב' בחשון התשנ"ח (2.11.97):

"2615. תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

מחליטים:

א. להטיל על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.

כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, יסייעו למשרד הבינוי והשיכון.

ב. אחת לשישה חודשים יימסר דיווח לחברי הממשלה על ההתקדמות בפרויקט."

אהרון לרשנסקי

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי לממשלה

- - - - - - - - - - - - - - - -

ההחלטה הנ"ל באה במקום ההחלטה שהופצה לחברי הממשלה ביום ד' בחשון התשנ"ח (4.11.97).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 27/12/99
מס':

מקרי מצוקה מושבי מ"א חבל מודיעין

1.איתי ויוחאי מעטוף - ברקת

ועדה עליונה מ- 18.4.98 אישרה להם עקרונית זכאות לדיור בשיכון הציבורי. מדובר בישוב עירוני.
מאחר והם לא היו מעוניינים לעזוב את ברקת ובמושב אין דירות עמידר להשכרה, אושר להם קבלת קרוואן אשר יוצב בישוב. הוראה על כך ניתנה בכתב לחבי עמידר ב- 21.6.99.

2.דוד כהן - טירת יהודה

מבקשים חדר עבור עובד זר. האיש נכה.
בשנת 1997 קיבל מענק בסך של 9,734 ש"ח להתאמת הבית במסגרת הועדה לסיוע למוגבלים בניידותם. (פרפלגים).

3.פינטו משה ואורית - חדיד

זכאים לסיוע בשכר דירה לפי דרגה "ת" - 1,170 ש"ח לחודש.
מבקשים דירה בשיכון הציבורי. ועדה ציבורית דחתה את בקשתם, אולם כאמור אישרה להם סיוע בשכ"ד (החלטה מ- 26.5.99). היו בעלי דירה בעבר. אולם לדברי העו"ס מכרו את הבית להחזרת חוב משכנתא.

4.מפעי עקיבא - ברקת

ועדה עליונה מ- 9.12.99, דחתה בקשתו לזכאות לדירה בשיכון הציבורי, זכאי לסיוע בשכר דירה בדרגה "פ" - 650 ש"ח לחודש. האיש נכה.

5.מפעי אלי ובת-שבע - ברקת

בקשה לדירה בשיכון בשיכון הציבורי נדחתה. יחד עם זאת, זכאים לסיוע בשכ"ד דרגה "ג" - 750 ש"ח לחודש.

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד: 65220 טל': 5631807 פקס': 5631817

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז מרכז

תאריך: 27/12/99
מס':

6.דהרי יואב וגאולה - טירת יהודה

מבקשים סיוע בשכר דירה. במכתבנו לעובדת הסוציאלית מ - 16.2.99 פירטנו את הפעולות שעליהם לעשות וכן את האפשרויות.

7.יצחק ציון ואסתר - חדיד

לא היה בטיפולנו עד כה. עפ"י ת.הזכאות זכאים להשתתפות בשכ"ד לפי דרגה "פ" - 950 ש"ח לחודש. מדובר בנכה אחר תאונה.
לא כל כך ברור אם אכן מודבר במשפחה זו, כי עפ"י ת.הזכאות הם מתגוררים בת"א. ייתכן שהחליפו מגורים (?).

8.בוקרע בנימין - טירת יהודה

ועדה עליונה מ - 2.11.98 דחתה בקשתו לסיוע בשכ"ד. האיש גרוש ללא ילדים וחי בגפו. בעל ת.זכאות של יחיד.

9.פרסיק שמואל - גבעת כ"ח

הבית בו מתגורר רעוע ולמעשה אינו ראוי למגורים.
הבעיה היא שהבית הוא של אחיו ולמבקש אין כל בעלות על הבית.

רשם:

מ. הלר
ס' מנהל מחוז
לאכלוס פרוגרמות

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד: 65220 טל': 5631807 פקס': 5631817

1) [illegible] - כיוצ"ל בהתקב - כ-[illegible] אלף - שקל מול שקל.

2) בלא - התקב מוסדות - כ- סכומלו - שקל מול שקל כ-[illegible]

נלקח שנה אחרת - סכומים שקל מול שקל.

[illegible] כרטיס כסף - שכפ - פנינת משתקיה על כמולכ: 150,000

[illegible] תדיר

מכונות מצעים שכפ - פ"ת משתקיה. 150,000

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בסיון, תשנ"ט
31 במאי, 1999
סימוכין: 310519990015

לכבוד
יחיאל דמתי
ראש המועצה האזורית
חבל מודיעין

שלום רב,

עם סיום תפקידך כראש מועצת חבל מודיעין, ברצוני להעביר אליך את תחושותי מנקודת תצפיתי כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, כאשר הייתי ער למאמציך הרבים והשתדלויותיך לכלל ולפרט מתושבי המועצה.

ברכותי ואיחולי שהשוכן במרומים יהא בעזרך להצליח בהמשך דרכך.

הנני תקוה שהחברה בישראל תוסיף להנות גם בעתיד מכשרונותיך ממסירותך ומפועלך.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ב בסיון, תשנ"ט
27 במאי, 1999
סימוכין: 270519990044

לכבוד
מר דוד טוביאנה
ראש המועצה האזורית
חבל מודיעין.

שלום רב,

הנני בזאת להעביר אליך את מיטב ברכותי ואיחולי עם היבחרך לעמוד בראשות המועצה האזורית חבל מודיעין.

במשרה הרמה שקבלת יש משימות רבות וחשובות; לשפר את השירות בישובים שבמועצה האזורית ולהיטיב את איכות החיים בהם.

שוכן במרומים יהיה בעזרך להצליח במשימות ובאתגרים החשובים שלפניך.
הצלחתך תהא הצלחת מדינת ישראל.

עלה והצלח!

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

ראשון
שבועון
גם ציונה
(549)
19.02.99 יום ו'

לפיד: הילדים רוצים מגרש כדורסל, דמתי יוסה לעזור

ראש המועצה האזורית חבל מודיעין, יחיאל דמתי: "משרד השיכון חקים את הישוב לפיד ללא שיתוף המועצה האזורית בפיתוח. הם לקחו את חברת ערים, אבל למרות זאת נקדם את פיתוח המגרש"

עמית שניב

תלמידי בית הספר בישוב לפיד, בשיתוף מורה הספורט של בית הספר היסודי בישוב, דורשים מראש המועצה האזורית חבל מודיעין יחיאל דמתי, להקים מגרש כדור סל בחצר בית הספר המקומי. במכתב ששלחו לדמתי בשבוע שעבר, סיפרו התלמידים לראש המועצה שאין להם מגרש ספורט ראוי, למרות רצונם להתאמן בכדור סל ולעסוק בספורט. למכתב צורפה חתימתו של מורה הספורט של בית הספר, שסייע לתלמידים לנסח את הבקשה.

כתגובת כתב השבוע ראש המועצה לילדים כי אינו יכול להיענות לבקשתם, לעת עתה. דמתי: "לבית הספר לצערי אין מגרש ספורט ראוי וגם לי צר על כך. משרד השיכון הקים את הישוב לפיד ללא שיתוף המועצה האזורית בפיתוח, לצורך כך הם לקחו את חברת 'ערים'. למרות כל זאת, הנחיתי את עובדי המועצה לטפל בבעיית מגרש הספורט ולקדם את הפיתוח, מוקדם ככל האפשר".

בעבר התלוננו הורים מהישוב לפיד כי לראבונים אין מספיק פעילות לנוער בשעות אחר הצהריים, אין ספריה הולמת או מרכז פעילות מתאים שאפשר לקיים בו חוגים, ולא כן את בני הנוער לאחר שעות בית הספר. כמו כן התלוננו ההורים כי המבנה בו מקיימת את פעילותה תנועת הנוער המקומית, מסבי הנוער, אינו ראוי לייעודו וזקוק לשיפוץ.

בעקבות תלונותיהם של ההורים כתב רזי מוביאנת, המתמודד לראשות המועצה, מכתב

חריף ליחיאל דמתי, בו הוא מבקש כי מבנה תנועת הנוער ישופץ על ידי עובדי המועצה.

בעבר הודתה המועצה האזורית חבל מודיעין כי היא מתקשה להתמודד עם ניהול ופיתוח הישוב ההולולתי לפיד, בעיקר מסיבות הקציביות, וביקשה ממשרד הפנים לבחון אפשרות לפטר את לפיד למועצה המקומית מבנים 'רעות', או להילוסין לעיר מודיעין. כמו כן הועלתה האפשרות שהישוב ינהל את עניינו על ידי מועצה מקומית עצמאית. לעת עתה הישוב לפיד ממשיך להתנהל באחריותה של המועצה האזורית חבל מודיעין. בישוב לפיד כאלף תושבים, רובם זוגות צעירים עם ילדים בגילאי גן ובית ספר.

הדשדוק
(692)
11.02.99 יום ה'

הפרד ומשול

הידיעה שהממשלה עומדת לדון בישיבתה הקרובה ביום ראשון על מסמך עקרונות שגובש במנהל מקרקעי ישראל להסדר קרקעות, עוררה תרעומת קשה בתנועות ובאירגונים החקלאים. גם העיתוי, ערב הפריימריס בליכוד, שמאות מחבריו חברי מושבים, חשוד כנגוע בשיקולים פוליטיים

שלמה גלזר

מסמך, תחת הכותרת "עקרונות שרון" שמרסם מתקשרות המנהל באופן לא רשמי, בלי הודעה מוקדמת ולא חתימתו, עורר סערה בקרב התנועות והארגונים החקלאיים. גם הידיעה כאילו אמור להתקיים דיון על מסמך זה במסגרת ישיבה ראשון, עוררה תרעומת קשה.

"עקרונות שרון"

1. העקרון הראשון
שחרור המתיישב מעול המגבלות ההדדית. מוסכם על כל הגורמים המשתתפים.

2. העקרון השני
תתימה חוזה חכירה לדורות לתקופה של 49 כפול 4 = 196 שנה - אשר בתחלתה מועצה 933.

3. העקרון השלישי
חלקה א' וב' של כל מתיישב, בהתאם לכל נחלה שנקבע ע"י הרשות לתכנון הקלאי לאותו איזור, ירשמו על שמו, אלא אם האגודה החקלאית בישוב המליצה על רישום בדרך אחרת ברוב של 75% מחברי האגודה.

4. העקרון הרביעי
המינהל יאפשר פיצול של חלקה א' באופן שעם כל יחידת מגורים בחלקה יחתם חוזה חכירה נפרד וביום אין אפשרות לפצל חלקה זו. שטח החלקה הניתנת לפיצול לא יעלה על 4 דונם. חלקה ב' תשאר בכל מקרה רשומה ע"ש בעל הנחלה.

5. עקרון חמישי
בגין יחידות נוספות בחלקה א' מעבר לשלוש היחידות המותרות כיום ישולם לממ"י רק 25% מערך הקרקע.

6. העקרון השישי
שינוי יעוד מעבר ל-4 הדונמים שמחלקה א' יזכה את מחזיק הזכויות, בגובה בסיעוד 20% במרכז הארץ, 40% בפריפריה ביחוה כ' ו- 60% באיזור ביחוה א'.

7. העקרון השביעי
הפיצוי המוסכם הפעיל 6 יהיה תקף לתקופה שעד ליום 1.1.2010".

נתונים נכירים בתנועות ובמטה ההתיישבות ציינו, כי מסמך העקרונות הנ"ל פירסמו נוגע "ריח פוליטי" כבר. יש לציין כי במרכז הליכוד, שבאופן מיקרי בחר ביום פירסום ההודעה את נציגי הפלגה לבנסת, יש מאות חברי מושבים מכל רחבי הארץ.

יו"ר מטה תנועות ההתיישבות החקלאיות, אריה נצלר, שלח בתגובה רדיפה לתוקף מייד לאחר הכחדת את חוק עיגון זכויות החקלאים בקרקע, שאושר בקריאה שרומית בכנסת הרוצאת. הוא האשים את הגורמים השונים העוסקים בענין בחדרים חול בעיני החקלאים הנפירסום בלונים של אמיתת עיגים בעיתוי עולשי שקוף. הפסר, הטיף נצלר, רואה בהזמרה רבה את הנסיון לעקוף את הגופים הנבחרים של החקלאים ותיחול מ"מ עם חברי מפלגות מסיימות, דבר החופך את הנושא למונה פוליטית.

מזכיר התק"ם, דובי חלמן, אמר כי בניגוד לנסיונות לפצל את החקלאים ולשחות חלק מהם, הרי שבכל התנועות והאירגונים החקלאים מוצ לים במשותף בעמדת המטה המשותף למען עיגון זכויות החקלאים וכל הודעה על הסכם שהושג כביכול עם אחד האירגונים - הוא נסיון לרמות את הציבור.

ש"ר מיקי חרוני מהמחלקה המשפטית של הקבה"א אמר כי הוצעה נוסחה ללא יחיעת התנועות וכי "הוא נודפת דיון פריימריס כבר". יש לסמה החתי"ישבות הנעה סיבה בעיבה לעריה ולהתיישבים. אמר, אבל הוא טרם נידונה.

VESTY
יומון, רוטית
16.02.99

משרד הבינוי מתמיר את סדר החזרת המשכנתאות ה"קשלרתיות"
מאת אלכס פרילוצקי

משרד הבינוי הנהיג החל מן-15 בינואר סדר חדש להחזרת המשכנתאות שנלקחו ע"י ילדים והוריהם בתנאים מועדפים.
על פי הכללים הישנים, חלק מהמשכנתא של ההורים (כ-30 אלף ש"ח) היתה הופכת כעבור חקופה מסויימת למענק, ושאר הסכום היה מוחזר בריבית השנתית של 4%. במקרה מותם של ההורים היו חייבים הילדים להחזיר את שאר המשכנתא של ההורים בריבית של 4%. מעותה מתמירים ונאי ואורתה של המשכנתא ה"משפחתית".
בהתאם להודעתו של סגן שר הבינוי מאיר פרוש, החוב שיישאר לאחר מות הורים יוחזר ע"י ילדיהם בריבית הקיימת בשוק באותו רגע (למשל, היום היא מגיעה ל-6%).
שר הקליטה יולי אדלשטיין שלח אתמול מכתב לסגן מנכ"ל משרד הבינוי ישראל שורץ וביו דרש להחזיר את הסטטוס-קוו בנוגע להחזר המשכנתא ה"משפחתית" עד ת-ב במרץ. אם הנוגע לא ייעשה, משרד הקליטה מתכוון להתלונן בפני שר הבינוי, שאת תפקידו, כידוע, ממלא כעת ראש הממשלה בנימין נתניהו.

23.2.99

قرية الخوالد כפר חיואלד

CHAWALED VILLEGE

לכ:
סגן שר הבינוי והשיכון
גברת מאיר בורוש
אדון נכבד

בכפר חואלד בוכר ע"י המשלב כישוב קבע שונבנתה
1992. ובשלמה התרבנות המפורטות לקמן של הכפר הבדואי כישוב
קבע בתחומו המועצה האיזורית גבולון.

ברור לגמרי כי החברה הבדואית מצויה בתהליך של מעבר מאורח
חיים של נודדים לאורח חיים של קבע. אך הטיפול במעבר
הבדואי ובנתה משך שנים ארוכות עדיין רש בורך בחולל
לטבח ולייחב חברה כו ולתת לה עזיבות ופתרונות על מנת
לצמצם את הבעיות.

בכפר חואלד רש היום כמאה משפחות המונות ותר מ-5000 נפשות הנקוקים
הבחינות לקובוצה התשתיות הבסיסיות: והכפר סובל מעזור רב במשפחות
חות בתנאים קשים. ללא מתן שירותים. בשנות האלפיים..

הבעיות העומדות. על סדר היום:

1. ערך עוקב לשני הישובים חואלד ורהט עלי
2. הקצאת המשאבים הנדרשים. לבינוי התשתיות החיוניות כמו
פריבה וסלילת הכבישים הבנימיות.
3. הנחת קוו מים ובינוי מערכת ביוב - מעלה לרשת הביוב הכו
לקלה עלהמשתמשים תשלום. אגרת הביוב. וקובעת שיוון המגרשים
לצורות בנייה.
4. מבקשים עדיפות המגנו ביובור - כמו אולם קהלתי און מעונים
מגרש בבור רגל - בית ועד - ומסגד - ועוד ביובור.
5. הקמת שבילים לצורות נגישים. והרחבת הכישוב.
6. הכללת הישוב חואלד באזור עדיפות א
7. מה הסכום המגיע לנו מועצת המקומית בכדי לסיים לישובנו
באופן מוחלט.

נודה אם תפסל לבקר הבחינות ומוכים לבקר מהרה.

ועד כפר חואלד
יו"ר קוזלי מוחמד
חואלד עבד אלכרים
חואלד מוחמד

الخوالد-بريد شفاعمرو ٢٠٢٩٩ חואלד-דואר שפרעם 20299

21 יוני, 1998

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
לידי עידית

לפי בקשתכם שמות החיילים המשרתים או שרתו בצ.ה.ל. מכפר חוואלד:

	שם	תעודת זהות	מספר אישי
.1	[redacted]		
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			
.11			
.12			
.13			
.14			
.15			
.16			
.17			
.18			
.19			

ועד כפר ח'וואלד
קוזלן מוחמד
ח'וואלד עבד אלכרים
ח'וואלד מוחמד

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר, תשנ"ט
22 בפברואר, 1999
סימוכין: 220219992013

הכפר חוואלד

הכפר חוואלד הינו פתרון קבע לבני שבט חוואלד הנמצאים דרומית לנחל ציפורי ומזרחית לכביש יגור שפרעם.

הישוב קיבל הכרה כישוב קבע בשנת 1993, בישוב כ - 70 משפחות (כ - 400 נפש).
בישוב אין תשתיות בסיסיות - כבישים מים, ביוב, חשמל ודרכי גישה.

ישנה תב"ע בתוקף המיועדת ל - 350 יח"ד, עם שירותים ציבוריים ומסחריים, בתי עלמין ומבני משק חקלאיים.

הישוב מנוהל מוניציפלית ע"י המועצה האזורית זבולון.

ראש המועצה - מר שלמה חבר.

עד היום הישוב לא תוקצב ע"י משרדנו.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ד' בטבת, תשי"ס
13 בדצמבר, 1999
סימוכין: 131219990021

תכנית עבודה ותקציב לשנת 1999 במגזר הדרוזי והצ'רקסי

שכונת חיילים משוחררים - מחוז חיפה

(באלפי ש"ח)

שינוי מס' 2

תקנה -706904174

הישוב	סכום מאושר	שינוי מס' 2
חורפיש-	3,450	5,090

הערות:

1. המקור הכספי לשינוי, בתוצאות נמוכות של מכרזים שפורסמו בגין עבודות אחרות שאושרו בתכנית העבודה.
2. השינוי יאפשר קידום עבודות לשנת 2000.

שלמה בן אליהו, עו"ד

המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, מקס: 02-5847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: כ"ח באלול התשנ"ט
9 בספטמבר 1999

מספר: מש/מוס"צ

לכבוד
מר פרח חביב
החברה למתנ"סים
קניון מלחה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חורפיש - השתתפותנו בבנית מתנ"ס

הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1999 הוחלט לאשר לכם סכום של 2,800,000 ש"ח עבור בנית מתנ"ס בחורפיש.

קבלת התקציב על ידנו תהיה לאחר שתמציאו למשרדנו תכניות בניה מאושרות, חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב שלכם בו הנכם מציינים מי המממנים הנוספים (אם ישנם כאלה) מלבד משב"ש במימון הפרוייקט הנ"ל.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד תחייב את המשרד.

מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

בכבוד רב,

שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק:
ער"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משב"ש י-ם
מר מופיד עאמר - ראש המועצה המקומית, חורפיש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר קלמן קלופר - מרכז צוות, כאן
21

דרך העצמאות 21. ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-8686222. פקס. 04-8624250

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ז באלול התשנ"ט
29 באוגוסט 1999

מספר: 496/100

לכבוד
מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

אדון נכבד,

הנדון: חורפיש - תכנית העבודה 1999
סמוכין: מכתבנו מיום 20/6/99

1. בהמשך למכתבנו שבנדון ולשיחותנו הטלפוניות, הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קיבלנו את החומר הנדרש במכתבנו לצורך הוצאת הזמנה במסגרת תקציב 1999.

2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד בדיקה על ביצוע תכנית העבודה השנתית.

אנו מבקשים שתפעלו מיידית לקדם את העברת החומר הדרוש בהתאם למכתבנו עד 15/9/99.

3. על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה לשנת 1999 עליכם לנצל לפחות 50% מתקציב 1998 ואת התקציב מהשנים הקודמות, במלואו.

בכבוד רב,

ויקי קרפ
מנהל המחוז

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר אשר אברג'יל - לשכת השר, משב"ש י-ם
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי, כאן
15

דרך העצמאות 21. ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-8686222. פקס. 04-8624250

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באב התשנ"ט
22 ביולי 1999

מספר: 496/100

לכבוד
מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

אדון נכבד,

הנדון: חורפיש - פיתוח שכונות ותיקות - שינויים במהות העבודות

הריני להבהיר בזאת כי לא יאושר כל שינוי במהות העבודות וחריגים לחוזה ללא אישור מוקדם של המחוז.

כמו כן, לא ישולמו עבודות פיתוח וקירות תומכים במגרשים פרטיים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד תחייב את המשרד.

משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב,
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
12

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 מל. 04-8686222, פקס. 04-8624250

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר הדרוזי
תוכנית עבודה 1999 באש"ח
תקנה 7069004182
ההרשאה 29,690 אש"ח

ה' באב התשנ"ט
18 ביולי 1999

היישוב	העבודה	משב"ש	משרד הפנים	הערות
אבו סנאן	אולם רב תכליתי	2,800	700	
בית ג'אן	מתנ"ס	1,830		
ג'וליס	מתנ"ס - הרחבה	1,500		מותנה
דלית אל-כרמל	מתנ"ס	2,700		
חורפיש	מתנ"ס	2,800		
ינוח ג'ת	אולם ספורט	2,770		
ירכא	מתנ"ס	2,800		מותנה
כסרא סמיע	בריכה וספורט	2,500		מותנה
כפר קמא	בריכת שחייה	2,000		מותנה
מג'אר	מתנ"ס	1,500		
סאג'ור	מתנ"ס	2,500		מותנה
עוספייה	אולם ספורט	2,000		
פקיעין	מתנ"ס ואודיטוריום	500		
	בית הקשיש	350		
סה"כ		**28,550**	**700**	
היתרה		1,140		

המנהל הכללי

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397, פקס. 02-5847858

120

פורום הרשויות המקומיות
הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל
(כתובת - חורפיש , ת.ד. 1 , מיקוד 25155)
טלפון : 04 - 9972951 , ישיר : 04 - 9972578
פקס : 04 - 9979103

א' באב התשנ"ט
14 ביולי 1999

מס': 8-13\147

לכבוד
גב' צביה אפשתי
מנהלת פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

גג,

הנדון :- העברת תקציב מתשתיות למבני ציבור

היום אנו בסוף תוכנית החומש ונמצאים בבעיה רצינית שמחייבת השלמת מבני הציבור שבשלבי בניה מתקדמים .

לאור המצב הקיים אני מבקש מכב' להעביר **סכום של 8 מליון ש"ח** מתקציב התשתיות במשרד הבינוי והשיכון לטובת מבני הציבור .

סכום זה יכול לעזור הרבה להשלמת המבנים ולתת רווחה לכל התושבים שממתינים בקוצר רוח לחנוכת המבנים .

לטיפולך המסור אודה .

בברכת שיתוף פעולה

מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית חורפיש
וי"ר פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

העתק :-
1. מר רפי לב-ארי - מעקב ובקרה משרד ראש הממשלה - י"ם .
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים .
3. ראשי הרשויות .

120

פורום הרשויות המקומיות
הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל
(כתובת - חורפיש, ת.ד. 1, מיקוד 25155)
טלפון: 04 - 9972951, ישיר: 04 - 9972578
פקס: 04 - 9979103

א' באב התשנ"ט
14 ביולי 1999

מס': 147\13-8

לכבוד
גב' צביה אפשתי
מנהלת פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

גב',

הנדון - העברת תקציב מתשתיות למבני ציבור

היום אנו בסוף תוכנית החומש ונמצאים בעיה רצינית שמחייבת השלמת מבני הציבור שבשלבי בניה מתקדמים.

לאור המצב הקיים אני מבקש מכבי להעביר **סכום של 8 מליון ש"ח** מתקציב התשתיות במשרד הבינוי והשיכון לטובת מבני הציבור.

סכום זה יכול לעזור הרבה להשלמת המבנים ולתת רווחה לכל התושבים שממתינים בקוצר רוח לחנוכת המבנים.

לטיפולך המסור אודה.

בברכת שיתוף פעולה

מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית חורפיש
וי"ר פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

העתק:-
1. מר רפי לב-ארי - מעקב ובקרה משרד ראש הממשלה - י"ם.
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.
3. ראשי הרשויות.

פורום הרשויות המקומיות
הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל
(כתובת - חורפיש, ת.ד. 1, מיקוד 25155)
טלפון: 04 - 9972951, ישיר: 04 - 9972578
פקס: 04 - 9979103

מנו

א' באב התשנ"ט
14 ביולי 1999

מס': 147\ 13-8

לכבוד
גב' צביה אפשתי
מנהלת פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

גב,

הנדון - העברת תקציב התשתיות למבני ציבור

היום אנו בסוף תוכנית החומש ונמצאים בבעיה רצינית שמחייבת השלמת מבני הציבור שבשלבי בניה מתקדמים.

לאור המצב הקיים אני מבקש מכב' להעביר **סכום של 8 מליון ש"ח** מתקציב התשתיות במשרד הבינוי והשיכון לטובת מבני הציבור.

סכום זה יכול לעזור הרבה להשלמת המבנים ולתת רווחה לכל התושבים שממתינים בקוצר רוח לחנוכת המבנים.

לטיפולך הסיור אודה.

בברכת שיתוף פעולה

מחמד עאמר
ראש המועצה המקומית חורפיש
וי"ר פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

העתק:-
1. מר רפי לב-ארי - מעקב ובקרה משרד ראש הממשלה - י"ם.
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.
3. ראשי הרשויות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: י' בתמוז התשנ"ט
20 ביוני 1999

מספר: 496/100
תזכורת

לכבוד
מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

אדון נכבד,

הנדון: חורפיש - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1999

בהמשך למכתבנו אליכם מה - 1/3/99 מס' 496/100 טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1999.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

כמו כן, טרם ניצלתם את יתרת התקציב מהזמנות מס' 90744/98, ומהזמנה 88902/98 ע"ס 931,339 ש"ח, (לפחות 50%) על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה לשנת 1999.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב,
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:
מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית, כאן

דרך העצמאות 21. ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-8686222. פקס. 04-8624250

10 ביוני 1999
כ"ו בסיון התשנ"ט

לכ' מנהל מחוז הצפון - משרד הבינוי והשיכון .

א.נ .

הנדון: [redacted]

אדוני , את החלקה קיבלתי בשנת 88 , ואת בניית ביתי סיימתי בשנת 92 ואני מתגורר בבית מאז 1992.
הכביש הראשי שעולה לנביא סבלאן שופץ ועובד לאחרונה , קיר תומך או קיר ניקיון ליד ביתי לא נבנו למרות שהבית מצוי בגובה רב מהכביש , לחלק מתושבי השכונה נבנו קירות ליד בתיהם .
בחודש האחרון בשותפות עם שכני אנו בונים קיר תומך על חשבוננו הפרטי .
ליד החלקה מצד מערב מתוכנן כביש צדדי או מדרגות שיחברו בין הכביש הראשי לכביש אחר פנימי .
הכניסה לביתי לא יכולה להיות מהכביש הראשי בגלל הפרשי הגובה , ולכן הכניסה תהיה מהמדרגות או הכביש המחבר , הכביש או המדרגות אינן נבנות זה זמן רב .
התוצאה , אני עולה על שביל עפר בשיפוע גדול ומסוכן , בוצי בחורף עם סכנת החלקה .
אני פנסיונר בן 66 נפלתי בעבר ובנס לא נחבלתי , אשתי נפלה ונחבלה , סובלת מכאבי גב . בתי נפלה גם כן .
פניתי מספר פעמים בכתב ובעל פה למועצה המקומית (לראש המועצה , למהנדס המועצה , למנהל העבודה) בדרישה לשינוי המצב , לבניית מדרגות או סלילת כביש , הסברתי לחברים והעמדתי אותם על הסכנות הצפויות מהמצב הזה , ללא הועיל .
אני רואה במשרד השיכון ובמועצה המקומית אחראים לכל תאונה שיכולה להגרם לי , לבני משפחתי או לאורחי , כתוצאה מהגישה הבלתי אפשרית ומסוכנת לביתי .
אני מבקש שאדוני ישלח מפקח שיעמוד מקרוב על המצב , ויראה בעצמו את הסכנות שהמצב טומן בחובו .
אני פונה בזאת לכבודו בבקשה כי המצב הזה ישתנה , ייסלל כביש ואוכל להיכנס כמו שאר בני האדם לביתי ללא פחד וללא סכנה .

[redacted]

העתקים : 1 - מנכ"ל משרד השיכון .
2 - יו"ר המועצה המקומית .
3 - מהנדס המועצה המקומית .

משרד הבינוי והשיכון
לשכת עוזר השר

לשכת עוזר השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-8512758

כ"ט ניסן תשנ"ט
15/04/99
מספרנו: 76-99

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השכיון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חורפיש - [redacted]

רצ"ב התכתבויות בעניינו של הנדון.

ביתו של הנ"ל נזוק ועומד מעל מערה ומתחיל לקבל סדקים בעקבות עבודות משרד השיכון , כפי שיוצא מההתכתבויות קיימת מחלוקת בין בניה עירונית לבניה כפרית בעניין טיפול הנושא הנ"ל.

אבקש להורות על סיור מקצועי של מהנדסים בכדי לבדוק את הטענות ולעמוד על הסיכונים הקיימים.

יש לציין שמשרד הבינוי והשיכון מבצע עבודות במקום.

ליתר הבהרות נא ליצור קשר איתי.

בברכה,

אמין זאהר
עוזר ס/השר

העתק:
מר שמעון איינשטיין - ראש המיהל לבניה כפרית - י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - משב"ש חיפה

אז/פב

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 4-3-99

מס' פניה: .....

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד: שמעון אינשטין

לכבוד: ר' מיעוט

לכבוד: מרעי נבחרת

א.ג.נ.,

הנדון: רחוב ש-ון 58 תל 19634

לוטה מכתבו של גרג אלטמן מיעוט

מתאריך 4-3-99

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך .....

לטיפולך המהיר אודה.

לא תשיאו פנים במשפט

בכבוד רב,

איילת אזולאי

לשכת סגן השר

לא תגורו מפני איש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 29/11/94

מספר: 496/100/205-11

לכבוד
מר חיר אלדין מוהנא
כפר חורפיש 225

א.נ.,

הנדון: חורפיש - קיר תומך במגרש 58 גוש 19634
סימוכין: פניתך אלי בנדון מיום 2/11/94

במענה לפניתך הנ"ל הננו להודיעך שעבודות עפר בכביש מס' 1 בוצעו כנראה ע"י המינהל לבניה כפרית ולנו לא היתה כל נגיעה לכך.

כמו כן, יצויין שמשרדנו אינו מבצע קירות תומכים למגרשים פרטיים.

יחד עם זאת אנו נערכים להשלמתו של כביש מס' 1 בקטע הסמוך לחלקה מס' 58 ובמסגרת זו נבדוק את מקומו המדויק של קו זכויות הדרך ביחס לביתך ונעריך את היקף הבעיה שנוצרה.

בכבוד רב,

ויקטור קרפ
מנהל המחוז

עותקים:
מר טאלח פארס - ראש המועצה המקומית, חורפיש
מר מ. נפתלוביץ - מ"מ מנהל החט' הטכנית, כאן
מר ש. עמר - ממונה על המגזר הלא יהודי, כאן
ה"ה: קלופר, הולדר - כאן

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ"ה בתמוז, תשנ"ח
19 ביולי, 1998
100/חורפיש

לכבוד
[redacted]

א.נ.,

הנדון: [redacted]

מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

מכתבך הועבר לבדיקתו ולטיפולו של מר אריק הולדר - מרכז צוות.

עם גמר הבדיקה ישיבך ישירות.

בכבוד רב,

ויקי קרפ
מנהל המחוז

העתק:
מר אריק הולדר - כאן, בצירוף המכתב

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-8686222, פקס. 04-8624250

תאריך: 2.10.94

לכבוד
מר ויקי הארם
מנהל מחוז חיפה - משרד השיכון

נ.נ.

הנדון: [redacted]

בשנת 1987 לאחר קבלת מגרש לבניה בגוש וחלקה הנ"ל , הכשרתי את המגרש לבניה והתחלתי לבנות את ביתי . כחצי שנה לאחר מכן החלו עבודות הפיתוח של משרד השיכון עם מועצת חירפיש באמצעות הקבלן . ובמסגרת עבודות אלו ובהתאם לתכניות הוכשר בהצה הכביש שגובל את חלקה 10 מגרש חניה , אשר מטבע הדברים מגרש זה בא על חשבון אותם מגרשים קיצוניים הגובלים משני הצדדים 58-59, בגלל הכשרת הכביש הנ"ל ובוצר [illegible] ניתן לביתי שכבר היה בנוי , בלדוד אי בניה זה [illegible] בהמשך גובה של 1 מ' במרחק של כ- 2.5 מ' מיסודות הבית , דבר הבעיה על כך שהחציבה עברה את גבול החלקה . אך לא זו הבעיה אלא המורה יותר . זה עקב הסכנה הנשקפת ליסודות וכו' לבית כולו עקב החציבה , כפי כן במהלך השנים הרו מפולות של הסלע וההרקע של [illegible] מצוה דבר הגורם להווצרותו של שהע בצורת מערה ההולכת ומעמיקה מחודש לחודש מתחת ליסודות הבית דבר שמחמיר עוד יותר את הבעיה ומזרז את תהליך התמוטטות הקרקע כתוצאה מלחץ יסודות הבית ומגורמי מזג האויר הסוער באיזור זה . אני פונה אליך בבקשה זו שתתחשב בחומרת המצב ודחיפות העניין כי אנו נמצאים על פתחו של עוד חורף סוער המשפש לבא . אני מבהיר שוב שתדע כי המצב נגרם בראש וראשונה כתוצאה מאותה חציבה של הקרקע הטבעית ע"מ להכשיר את מגרש החניה שבוצע על ידכם ומבלי לתמוך את המדרון ע"י קיר תומך . ברצוני להדגיש עניין מאד חשוב שלפי דעת מהנדסים הקרקע אינה סלעית יציבה אלא קורקר עם סלע גיר דק מצורר .

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 5/8/98

מספר: 100/חורפש

[redacted]

הנדון [redacted]
סימוכ

במענה לפניתך שבסימוכין ובהמשך למכתבו של מנהל המחוז מר ו. קרפ מיום 19.7.98 הנני להודיעך כדלקמן:

1. ביום 3.8.98 ערכנו בדיקה במקום ומצאנו שאכן מצויה בחזיתו של מגרשך מחסורת שעלולה לפגוע ביציבותו של המדרון.

2. עבודות עפר שנעשו בסמיכות למגרשך בוצעו כנראה ע"י המנהל לבניה כפרית בסוף שנות ה 80 ואין בידינו כל נעוד לגביהן.

3. לשם הבטחת יציבותו של המדרון בחזית מגרשך יש לבנות קיר תומך אך משרדנו מנוע מביצועו מאחר ובהתאם לנוהלים אנו מבצעים עבודות פתוח בשטחים ציבוריים בלבד. בניתו של קיר זה הוא באחריותו של בעל המגרש.

4. לאור האמור לעיל ובהתחשב בהודעתך על הווצרות חסדקים בביתך נבקשך לפנות למהנדס המועצת המקומית לשם בדיקת היציבות ונקיטת האמצעים הדרושים.

בכבוד רב

אינג' ל.קיבליצקי
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתקים:
מר מופיד עאמר - ראש המועצה המקומית חורפש
מר ו. קרפ - מנהל המחוז כאן
מר ש. עאמר ס/מנהל המחוז כאן
מר ד. סיגל - מנהל החטיבה הטכנית כאן
מר א. הולדר - מרכז צוות כאן

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 וחיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

5 . 7 . 98
מס': G 61

לכבוד: מר' וילי קארפ
מנהל מחוז חיפה
משרד הבינוי והשיכון
==========

א.נ.,

[redacted]

סמוכין :- 1. מכתבנו מתאריך 2.10.94 .
2. תגובתכם מס' 11 - 496/100/205 מתאריך 29/11/94 .

לאחר בדיקת חנושא ומידיעה שמשרדכם ביציע ומבציע בימים אלה את השלמת עבודות , פיתוח סלילה ותימוך של כביש 10 אנו פונים אליכם שוב בבקשה לטפל בנושא החפירה שבוצעה תוך פלישה למגרשנו וסיכון הבית הקיים , כאשר המצב היום הרבה יותר חמור כתוצאה מתהליך התפוררות והתרחבות של המערה שנמצאת בלב החפירה מתחת לבית .

להזכירכם בבית גרה משפחתנו שמונה שמונה 7 ילדים קטנים בנוסף אלינו שחייהם בסכנה כתוצאה מהמצב שנוצר .

כמו כן מופיעים בבית סדקים שהולכים ומתרחבים עם הזמן .

על כן ובהסתמך על הבטחתך לבדוק את המצב עם התחלת ביצוע העבודות באיזור אני פונה אליך בדרישה לבדוק בריצינות ובכובד ראש את המצב וכן לבציע את הקיר התומך למניעת אסון .

[redacted]

העתקים : מר' שמס עאמר - ס. מנהל המחוז .
מר' מופיד עאמר - ראש המועצה המקומית .

5 . 7 . 98
מס': G 61

לכבוד:מר' וילי קארפ
מנהל מחוז חיפה
משרד הבינוי והשיכון
==========

א.נ.,

הנדון: [redacted]

סמוכין :- 1. מכתבנו מתאריך 2.10.94 .
2. תגובתכם מס' 11 - 496/100/205 מתאריך 29/11/94 .

לאחר בדיקת הנושא ומידיעה שמשרדכם ביציע ומבציע בימים אלה את השלמת עבודות , פיתוח סלילה ותימוך של כביש 10 אנו פונים אליכם שוב בבקשה לטפל בנושא החפירה שבוצעה תוך פלישה למגרשנו וסיכון הבית הקיים , כאשר המצב היום הרבה יותר חמור כתוצאה מתהליך התפוררות והתרחבות של המערה שנמצאת בלב החפירה מתחת לבית .

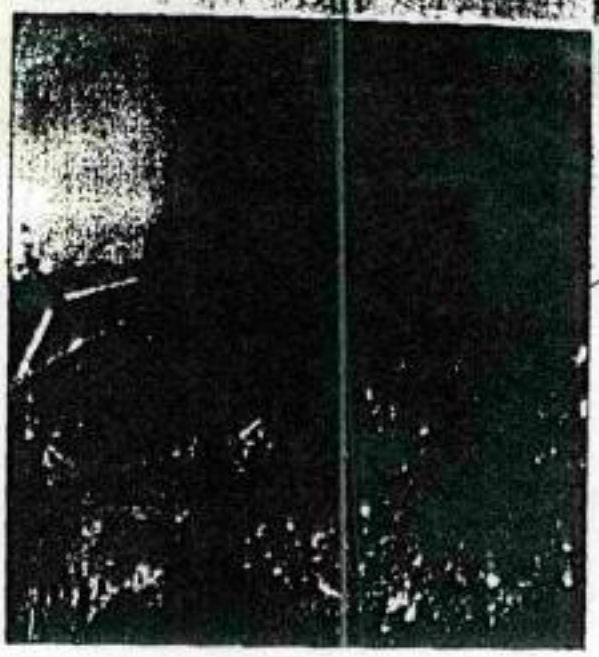
להזכירכם בבית גרה משפחתנו שמונה שמונה 7 ילדים קטנים בנוסף אלינו שחייהם בסכנה כתוצאה מהמצב שנוצר .

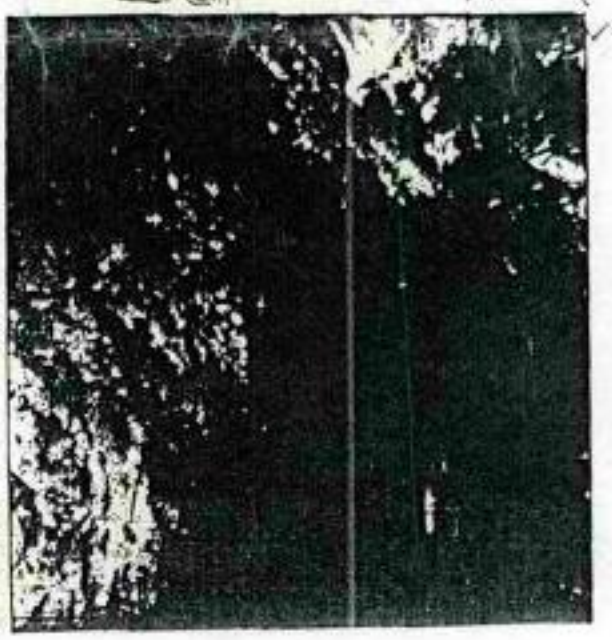
כמו כן מופיעים בבית סדקים שהולכים ומתרחבים עם הזמן .

על כן ובהסתמך על הבטחתך לבדוק את המצב עם התחלת ביצוע העבודות באיזור אני פונה אליך בדרישה לבדוק בריצינות ובכובד ראש את המצב וכן לבציע את הקיר התומך למניעת אסון .

[redacted]

העתקים: מר' שמס עאמר - ס. מנהל המחוז .
מר' מופיד עאמר - ראש המועצה המקומית .





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: ה בניסן התשנ"ט
22 במרץ 1999

מספר: 100 / 496

לכבוד
מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הר...
30 03. 1999
דואר
מס' ...

א.נ.,

הנדון: חורפיש - השלמות פיתוח בשכ' ותיקות לשנת 1999

במכתב אשר נשלח אליכם ב - 1/3/99 נפלה טעות בנדון.

צויין כי הסכום שתוקצב בסך 1,000,000 ש"ח הינו תוספת לתקציב לשנת 1999.

הנ"ל אינו תוספת, אלא התקציב המאושר לשנת 1999.

בכבוד רב,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:
לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

114

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-8686222, פקס. 04-8624250

בס"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג באדר התשנ"ט
1 במרץ 1999

מספר: 100 / 496

לכבוד

מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

א.נ.,

הנדון: חורפיש - השלמות פיתוח שכ' ותיקות ~~[illegible]~~ תקציב לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 1,000,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

בברכה,

מרין דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:
לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
✓ מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר רב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים - כאן

100

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-8686222, פקס. 04-8624250

בס"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג באדר התשנ"ט
1 במרץ 1999

מספר: 496 / 100

לכבוד
מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש
א.נ.,

לשכת המנהל הכללי
03 03. 1999
דואר נכנס
מס' 1062 חיפה

הנדון: חורפיש - השלמות פיתוח שב' ותיקות תוספת תקציב לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 1,000,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

בכבוד רב,

מרינה רסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:
לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר רב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים - כאן

100

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-8686222, פקס. 04-8624250

בס"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג באדר התשנ"ט
1 במרץ 1999

מספר: 496 / 100

לכבוד

מר מופיד עאמר
ראש המועצה המקומית
חורפיש

א.נ.,

הנדון: חורפיש - השלמות פיתוח שכ' ותיקות תוספת תקציב לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 1,000,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

בברכה,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:
לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר רב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים - כאן

100

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-8686222, פקס. 04-8624250

עיריית חולון
HOLON MUNICIPALITY
לשכת ראש העיר
The Mayor's Office

ז' טבת תשנ"ט
16 דצמבר 1999
לשכה-10556

לכבוד
מר ירון ביבי
מנהל מחוז ת"א
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' תא/281/99
תשובתכם מיום 29.11.99

הטענות שהנכם מעלים, על כך שאין בידי המינהל מידע כי המגרש שפורסם במכרז יועד בעבר לפרוייקט "בנה דירתך" שהוקצה למשרד השיכון אינן נכונות.

בפרוטוקול ישיבה מתאריך 16.3.99 בהשתתפות מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון דאז מר א. מזרחי ורבים אחרים מהמשרד, נציגי עיריית חולון והחברה הכלכלית לפיתוח חולון, סוכם בסעיף 2, כי בפרוייקט ח-144 - תל-גיבורים יש פוטנציאל ל-220 יח"ד ובהחלטות נקבע כי: (להלן ציטוט):

"2 ג. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את שני הפנויים.
2 ד. במקביל יוחל במיידי בבצוע פרוייקט "בנה דירתך" על 210 יח"ד שבמקום, לו"ז לפרסום מכרז – 4 חודשים.
2 ה. ביום פרסום המכרז יערך טכס הנחת אבן הפינה.
2 ו. עם הסרת כל המכשולים יוקצו שאר יח"ד בתל-גיבורים לפרוייקט "בנה דירתך".

העתקים מהמסמך הועבר למר מ. ורדי – מינהל מקרקעי ישראל, א. לביא – מנהל הנכסים והנדסה, ש. צימרמן – מנהל אגף נכסים ודיור ועוד.

רח' ריצמן 58, ת.ד. 1, חולון, מיקוד 58373, טל. 03-5027300-2 פקס. 03-5041258

להזכירך, עקב אי בצוע הפנויים ע"י מ.מ.י, נבנו באתר רק 124 יח"ד.

כמו כן, בפגישה בין שמאי החברה הכלכלית, מר י. דנוס למר אהוד גבריאלי ממינהל מקרקעי ישראל, ביום 11.11.94, סכום בסעיף 6: "מגרשים 44-45, לפי מפת הבעלויות (מגרשים 32,33 לפי הת.ב.ע) מיועדים לכ-80 יח"ד. המגרשים בבעלות המינהל אך קיימים בהם דיירים מוגנים שיש לפנותם".

כל אלה ועוד, מעידים על כך, שבניגוד להודעתך, אכן יועד המגש שפורסם במכרז לפרוייקט "בנה דירתך", ועל כן הודעתי אליך מיום 15.11.99 בעינה עומדת.

בכבוד רב,

מוטי ששון

מוטי ששון

ראש העיר

העתק

שר השיכון – הרב י. לוי

✓ מנכ"ל משרד השיכון – מר ש. בן-אליהו

ראש מינהל מקרקעי ישראל – מר א. דרכסלר

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המחוז

כ' כסלו, תש"ס
29 בנובמבר 1999
W7640

לכבוד
מר מוטי ששון
ראש עיריית חולון
רח' וייצמן 58
חולון

תיק מינהל: 11491-6

הנדון: מכרז מס' תא/281/99
סימוכין: מכתבך מ-15.11.99

1. הטענות שהועלית במכתבך שבנדון נבחנו על ידי:

1.1. אין בידי המינהל כל מידע, כי המגרש שפורסם במכרז, יועד בעבר לפרוייקט "בנה דירתך", שחוקצה למשרד השיכון.

1.2. כידוע לך בודאי, פרוייקט "בנה דירתך" בוטל לפני כשלוש שנים, ואין שום הגיון להקפיא קרקעות, בהמתנה לכלי שיווק זה או אחר. תפקיד המינהל הינו לשווק את מירב הקרקעות המתוכננות, על מנת לייצב ולהוריד את המחירים בשוק הדיור, בהתאם לכלי השיווק העומדים לרשותו.

1.3. הקרקע נשואת המכרז תנ"ל תמוסה ע"י פולשים, וכל יום המתנה, ללא שיווק, עשוי לפגום בסיכויי שיווק הקרקע בעתיד, ובכך תיפגע יכולתנו לממש את התכניות המאושרות ואת מדיניות הממשלה.

2. אי לכך, אין בכוונתינו לבטל את המכרז.

3. בשולי הדברים, עלי לציין, כי בחולון שיווק המינהל מגרשים רבים במסגרת פרוייקט "בנה דירתך", כל עוד היה הפרוייקט בתוקף.

בכבוד רב

ירון ביבי
מנהל מחוז ת"א

העתק: מר אבי דרכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד השיכון
מר משה אדרי, סמנכ"ל אגף שוו"כ, מינהל מקרקעי ישראל
גב' פרידה בצלאל, משרד הבינוי והשיכון

עיריית חולון
HOLON MUNICIPALITY
לשכת ראש העיר
The Mayor's Office

ו' כסלו תשי"ס
15 נובמבר 1999
לשכה-10431

לכבוד
מר ירון ביבי
מנהל מחוז ת"א
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' תא/281/99

הופתענו לראות את פרסום המכרז הנדון על ידכם ב-11.11.1999, שכן המגרש הנדון יועד הן על ידכם והן ע"י ממשלת ישראל – משרד הבנוי והשכון, כשטח עבור פרוייקט "בנה דירתך" בחולון.

ביצוע הפרוייקט בשטח הנ"ל התעכב עקב אי פינוי המגרש ע"י מ.מ.י. ולאחר מכן הקפאת תוכנית "בנה דירתך ע"י ממשלת ישראל.

מכיוון שאנו מחכים לבטול ההקפאה וחדוש הפרוייקט, הננו להודיעכם כי נתנגד לבצוע המכרז הנדון.

בכבוד רב,
מוטי ששון
ראש העיר

חעתק
מר שלמה בן-אליהו – מנכ"ל משרד השכון
גב' פרידה בצלאל – משרד הבנוי והשכון

רח' ריצמן 58, ת.ד. 1, חולון, מיקוד 58373, טל. 03-5027300-2 פקס. 03-5041258

תוכן

תוכן

שוט/+הנכ"ל

תחין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ו' בכסלו, תש"ס
15 נובמבר, 1999
סימוכין: 15111999180038

לכבוד
הרב נחימובסקי מרדכי
רח' הצנחנים 5
חולון

שלום רב,

הנדון: מוסדות ציבור

כל נושא הטיפול במוסדות ציבור מרוכז ומטופל ישירות ע"י ראש עירית חולון. המחוז מתואם עם העיריה בכל הקשור להוצאת ההזמנות ושיחרור הכספים. גורם חיצוני נוסף שיעסוק בנושא עלול להפריע לאור הנ"ל וע"מ למנוע כפילות אנא פנה ללשכת ראש העיר.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה

העתק: מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר חיים צימר - סגן מנהל מחוז מרכז

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

לכבוד
מר אלי ניסים
מנהל מחוז מרכז
הנדון: מרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל המחוז
מס' מכתב: _____
16 -11- 1999
לטיפול ב: _____
תיוק מעקב עד: _____

בס"ד, ירושלים, ו' בכסלו, תש"ס
15 בנובמבר 1999
סימוכין: 15111999180038

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 11 1999
מס' _____ תיק _____

לכבוד
הרב נחימובסקי מרדכי
רח' הצנחנים 5
חולון

שלום רב,

הנדון: מוסדות ציבור

הנדון

הננו להודיעך כי שחרור הכספים עבור בניית מוסדות הציבור בחולון מותנה בקבלת היתרי בניה ותוכניות מעירית חולון וכן הוצאת מפרטים ע"י העירייה.

עם קבלת המסמכים הנ"ל משרדנו יוכל לשחרר את הכספים לטובת מוסדות הציבור.

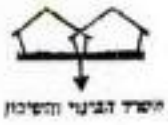
בכל נושא הטיפול במוסדות הנ"ל מרוכז ומטופל ישירות ע"י רשם ע"ר חולון. המאגר מתעדכן עם הגעתה בכל הקשור להודעות הבנמנים ושחרור הכספים.

בכבוד רב,

אורה איזוב
מנהלת לשכה

נודע מיהן נוסף שיעמדו בקושי שלול להביא לעיון הבית ועד"מ למצוא כפילות אנשי בלה ללוחות רשם הדיר.

העתק: מר אלי ניסים – מנהל מחוז מרכז
מר חיים צימר – סגן מנהל מחוז מרכז



לשכת המנהל הכללי

נסייד, ירושלים, כ"ז באלול, תשנ"ח
18 בספטמבר, 1998
סימוכין: 180919980005

לכבוד
הרב מרדכי נחימובסקי
הצנחנים 5
תרלרן

שלום רב,

הנדון: מוסדות ציבור

בהמשך לשיחותנו הטלפונית שנות אני להודיעך כי המנהל הכללי חתם על הפרוגרמה למוסדות ציבור בחולון כמפורט להלן:

בית כנסת 250 מ"ר, אולם ספורט 1,400 מ"ר, מעון יום 400 מ"ר, ומקווה טהורה 120 מ"ר.

אני ונקווה שהמאמצים שסגן השר והמנהל הכללי משקיעים, אכן ישאו פרי ונוכל לברכך על המוגמר בהקמת מוסדות הציבור לרווחתם של תושבי העיר.

בכבוד רב,

שבתי ברקשרן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלגוח גרינברג - המנהל הכללי
מר חיים צימר - ממונה למוסדות ציבור, מרחב מרכז

כתובת: קריית הממשלה, מורדות י-ם, 91180, טל 02-584/106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, הקח. 02-5397688

משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ג' בניסן התשנ"ח
30 במרץ 1998

לכבוד
מר שבתאי בושפן
עוזר המנכ"ל

אדון נכבד

הנדון: חולון - מוסדות ציבור

הנני מאשר קבלת פנייתך מיום 22 במרץ.

רצ"ב תשובות משרד האוצר ותשובות משרדנו בנושא.

לנוחיותך.

בברכה

עדי והב
אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת המנכ"ל
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
הגב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית למוסדות ציבור
מר חיים צימר - ממונה פרוג' מחוזי, מחוז המרכז

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397. פקס. 02-5847858

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.3.99

מס' פניה: 2498

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible]

מתאריך [illegible]

☐ לידיעה.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה .....

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך .....

בכבוד רב,

[illegible]

שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

הועתק: .....

בס"ד

כ"א אדר ה' תשנ"ח
19/03/1998

לכבוד
שרת העלייה והקליטה
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: אישור סיוע הקליטה למבוגר בת
לעמקלה נשים ולבית הכנסת בגבעת אלון - חולון

בהמשך לשיחתנו הרינו שולחים לכם את בקשתנו
להקליטה למבוגר בת
1) עמקלה נשים (הי"ד) בשכונת גל בגבעת אלון - חולון
2) בית הכנסת (הי"ד) לעזרה השכונתית גל בגבעת אלון - חולון
כאשר השכונה בגל בגבעת אלון נבנים אלפי יחידות דיור חדשות.

הרב
לחיאוביסקי מנהל
רח' הפנינים 5
חולון

טל. 050-5057178

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

5 05. 1998
98-005549

בס"ד

כ"ז בניסן התשנ"ח
23 באפריל 1998

לכבוד
מר שבתי בוקשפו - עוזר המנכ"ל
לשכת מנכ"ל

אדון נכבד

הנדון: חולון - מוסדות ציבור

הנני מאשר קבלת מזכרך מיום 20 באפריל.

מבדיקתי עם מנהלת האגף, הגב' צביה אפרתי, עלה כי היא בדקה את הנושא מחדש עם מר איתי אייגס ממשרד האוצר.

סוכם, כי יש להמתין עד לאחר תום תקופת 45 ימי הערעור האפשריים. אם עיריית חולון לא תערער על ההחלטה שנתקבלה בבג"ץ - משרד האוצר ישקול הפעלת תוכנית תקציב התקן למוסדות ציבור בחולון.

אנו מצידנו נמשיך ונעקוב אחר הנושא.

בברכה

ר'
והב עדי
אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת המנכ"ל
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגמות
הגב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית למוסדות ציבור
מר חיים צימר - ס.מנהל מחוז מרכז

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397. פקס. 02-5847858

משרד הביטוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י' בניסן, תשנ"ח
6 באפריל, 1998
סימוכין: 060419980125 /אד

לכבוד
מר נחומובסקי מרדכי
הצנחנים 5
חולון

שלום רב,

הנדון: מוסדות ציבור

בתשובה למכתבך מיום כ"א אדר תשנ"ח (19.3.98)
לאחר שבדקתי את הנושא עם הגורמים המקצועיים, הנני להשיבך, כי בהתאם להוראות אגף התקציבים במשרד האוצר, הוקפא העברת תקציבי פיתוח ובכללם תקציבים למוסדות ציבור לעירית חולון וזאת עקב חוק עזר עירוני שחוקק ע"י עירית חולון בנושא גבייה של כ- 7500 $ לכל יח"ד עבור מוסדות ציבור.

לאור האמור צר לנו על כי אין באפשרותנו לאשר תקציב לנושא.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח י-ם, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ג' בניסן התשנ"ח
30 במרץ 1998

לכבוד
מר שבתאי בושפן
עוזר המנכ"ל

אדון נכבד

הנדון: חולון - מוסדות ציבור

הנני מאשר קבלת פנייתך מיום 22 במרץ.

רצ"ב תשובות משרד האוצר ותשובות משרדנו בנושא.

לנוחיותך.

בברכה

ר'

עדי וחב
אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת המנכ"ל
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
הגב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית למוסדות ציבור
מר חיים צימר - ממונה פרוג' מחוזי, מחוז המרכז

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 5823397, 02-5847649, פקס. 02-5847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

ירושלים, ו' בכסלו תשנ"ז
17 בנובמבר 1996
שה-472

לכבוד
מר מוסי ששון
ראש העיר
חולון

הנדון: מידע על התחלות בנייה
מכתבך מיום 21.10.96

1. אני שומרת לעצמי את המידע ששלחתם על בנייה חדשה בחולון, אולם לא אוכל להשתמש בו לצרכי הקצאת מוסדות ציבור.

עיריית חולון, חוקקה חוק עזר עירוני לפיו יגבה מכל דירה חדשה 7,500 $ עבור בניית מוסדות ציבור. ולפי הוראת מר אייגס למנכ"ל המשרד יש לנו הוראה שלא להקצות לעיריית חולון כספי פיתוח בכלל ולמוסדות ציבור בפרט. (מכתב אייגס למנכ"ל משרד השיכון מיום 10.9.96 96-76293ת).

2. מכתבך מיום 14.10.96 למר חיים צימר, לא יכול לשמש לנו עילה לשינוי הוראת האוצר.

פנייתך אמורה להיות למשרד האוצר ישירות.

3. גם אם יוסדר הנושא והאוצר יתיר לנו לסמוך מוסדות ציבור לשכונות האחרות בהם אינכם גובים עבור מוסדות ציבור תדי נבנו בהן אך ורק 433 יחידות דיור חדשות מתוך ה-1,448 שעליהן הטרת, וסך זה אינו מקנה לחולון בשלב זה דבר.

4. ללא הוראה שונה ממר אייגס, לא נוכל לאגור את הנתונים בבסיס הפרוגרמה.

בכבוד רב,

עליזה המר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר דני פורר - סגן גזבר העירייה
מר ו. גופר - מהנדס העירייה
מר חיים צימר - ממונה למוס"צ, מחוז המרכז
מר עדי והב - אגף פרוגרמות

קריית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים 91180 טלפון: 02-5847652 פקס 02-5847858

משרד הביטחון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 6/10/96
צ-118

אל: מר עדי הדר, מנהל מחוז המרכז
אל: מר חיים ציפר, ממונה מחוזי למוס"צ

הנדון: <u>הקצאת כספים לעיריית חולון</u>

רצ"ב מכתבו של מר א. אייגס המדבר בעד עצמו.

האמור מתיחס בעקר לסעיף תקציב תקן מוס"צ אך יש לקחת בחשבון גם בתקצוב נושאים אחרים.

בברכה,
צביה אמיתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר א. לחובסקי, מ/מנהל אגף פרוגרמות
גב' ע. הכר פיש, ממונה ארצית למוס"צ
מר ע. וחב, אגף פרוגרמות
גב' מ. אלטרץ, אגף פרוגרמות
גב' מ. ששין, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397, פקס. 02-5847858

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ב"ו באלול התשנ"ו
10 בספטמבר 1996
ת.96-76293

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>הקצאת כספים לעירית חולון</u>

לאחרונה הובא לידיעתי כי עירית חולון חוקקה חוק עזר עירוני לפיו ככל הנראה ייגבו מכל דירה חדשה שנבנית בעיר כ-$7,500 עבור בניית מוסדות ציבור.

חוק העזר נחקק בטענה שלרשות אין הכנסה מהיטלי השבחה והוא מיועד למעשה ליצור לרשות מקור תחליפי שיממן הקמת מוסדות ציבור.

שיטה זו מנוגדת לחמלצות ועדת המנכ"לים שעסקה בנושא ולהחלטת הממשלה שבעקבותיהן, המלצות והחלטות שהתקבלו על רקע ההשפעה שיש לתשלומים מסוג זה על מחירי הבניה והדיור.

ועדת המנכ"לים האמורה המליצה להעמיד בתקציב המדינה תקציב מיוחד למימון מוסדות הציבור עפ"י תקנים שפורטו בדו"ח הועדה, וכך נעשה.

לאור האמור לעיל, בחקיקת חוק העזר העירוני יצרה עירית חולון למעשה כפל מקורות לנושא זה, והכל על חשבון העלאת עלויות הבניה בעיר וההשלכה שיש לכך על מחירי הדירות.

לפיכך אבקשך להנחות את הגורמים העוסקים בנושא במשרדך שלא להקצות בשלב זה לעירית חולון כספי פיתוח בכלל, וכספים להקמת מוסדות ציבור בפרט, שכן בהנתן המקורות החדשים שיעמדו לרשות העיריה מתוקף חוק העזר, אין ספק שמקומה בסדר העדיפויות להקצאת המשאבים המוגבלים העומדים לרשות המשרד יהיה האחרון בדרוג.

בכבוד רב,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר רן קריל - הממונה על התקציבים משרד האוצר
גב' צביה אפרתי - משרד הבינוי והשיכון

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 317496

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ג' בניסן התשנ"ח
30 במרץ 1998

לכבוד
מר שבתאי בושפן
עוזר המנכ"ל

אדון נכבד

הנדון: חולון - מוסדות ציבור

הנני מאשר קבלת פנייתך מיום 22 במרץ.

רצ"ב תשובות משרד האוצר ותשובות משרדנו בנושא.

לנוחיותך.

בברכה

עדי והב
אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת המנכ"ל
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
הגב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית למוסדות ציבור
מר חיים צימר - ממונה פרוג' מחוזי, מחוז המרכז

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397, פקס. 02-5847858

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

22.3.98

תאריך: כ"ב אדר תשנ"ח

מס' פניה: 2.4.98

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:
עו"ד אדי והב
מול המשרדים
בחיפה

א.ג.נ.,

הנדון: תיקון - מבנים

לוטה מכתבו של עו"ד [illegible]

מתאריך 19.3.98

☐ לידיעה.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה _____

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך _____.

אודה לך על טיפולך

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: _____

כ"ג אדר ה' תשנ"ח
19/03/1998

דס"ג

לכבוד
שרת עו"ד בקשפאן
לשכת המנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: אישור סולם הקדימה למבני בית
לתקלה נשים וגברים בכפר בגלבוע - חולון

בהמשך לשיחתנו הרינו שולח לכם את בקשתנו
להקדימה למבני בית
1) תקלה נשים (הי"ד) בשכונת גל גלבוע - חולון
2) בית הכנסת (הי"ד) לעדה המשכנית גל גלבוע - חולון
באישור בשכונה בגל גלבוע נבנים אלפי יחידות דיור
חדשות.

בכבוד
לחיימוביסקי מנהלי
רח' הנגנים 5
חולון

טל. 03-5057178

שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ד' בתשרי, תש"ס
14 בספטמבר, 1999
סימוכין: 14091999180006

לכבוד
עו"ד צדוק צדיק
רח' ברדיצ'בסקי 25
גבעתיים- 53366

שלום רב,

הנדון: מכירת מבני ציבור על ידי עיריית חולון
סימוכין: מכתבך מיום 2.9.99

כפי שידוע לך, משרדנו תומך ופועל למען יצירת תמהיל דירות מגוון בערים, כך שגם זוגות צעירים לדוגמא, יוכלו להמשיך ולהתגורר במקום. אנו תומכים במאמציכם בנדון.

בעניין המכרז הספציפי שציינת, נראה שאין לנו דרך חוקית למנוע את הוצאתו לפועל. אין באפשרותנו למנוע מכירת נכס שהוא בבעלות הרשות המקומית, כל עוד היא עומדת בדרישות חוק התכנון והבנייה.

ניתן להפנות את הבקשה לשר הפנים, שאולי בסמכותו לבצע פעולה מסוג זה.

בברכת שנה טובה
כתיבה וחתימה טובה

יצחק לוי

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד, המנהל הכללי
אדר' קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
אדר' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים
ד"ר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי
גב' רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
מר משה אילת, יועץ לענייני תקשורת
מר שמואל ארד, אלוף (מיל') מנכ"ל התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
מר אופיר כהן, יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בחולון

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד 18110 מיקוד: 91180 טל' 02-5847654/5 פקס 02-5847787

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל תיכנון והנדסה אגף האדריכל הראשי

ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ט
9 בספטמבר, 1999
סימוכין: 090919990014

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15 09. 1999
4967

אל
אורה איוב
לשכת מנכ"ל

הנדון: מכירת מבנה ציבורי ע"י עירית חולון.

אורה שלום,

מכתבו של מנכ"ל התאחדות הקבלנים לס/השר פרוש מה – 8.2.99 (סעיף 7 במכתב הנוכחי) טופל ע"י חיים פיאלקוף בזמנו, לאחר התייעצות איתי. חיים היה אמור לבקש חומר הסבר נוסף מהתאחדות הקבלנים לגבי התכנית שלדבריהם הוגשה ע"י הועדה המקומית והנמצאת לפני דיון בהתנגדויות בועדה המחוזית והידוע כתיקון 14 לתכנית מתאר מקומית ח/ 1 חולון (סעיף 4 במכתב הנוכחי).

למיטב ידיעתי כאן נעצר העניין ויש לפנות לחיים לקבלת אינפורמציה נוספת. בירור זה עם חיים הכרחי לפני מתן תשובה למכתב הנוכחי.

בברכה,
קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי

העתק: מר חיים פיאלקוף - כאן.

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ירושלים טל: 02-5847212
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים 91180 פקס: 02-5847073

אלדד.

לצבי חיים

המשרד נמה

ע"י הדר.

אלדן

פ.ד.

~~תיק עדיין אם~~

~~תשאר בבר~~

~~תלבב.~~

הוכל - שוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ט
9 בספטמבר, 1999
סימוכין: 09091999180019

לכבוד
עו"ד צדוק צדיק
רח' ברדיז'בסקי 25
גבעתיים

שלום רב,

הנדון: מכירת מבני ציבור ע"י עירית חולון

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 2 בספטמבר 1999 בנושא שבנדון.

הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד הפנים אשר ישיבוך מענה.

בברכת שנה טובה

אורה איוב
מנהלת לשכה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 2.9.99

מס' פניה: 1039

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אורה איה

לשכת מנכ"ל

לכבוד

לכבוד

להעביר עם הגיע התשובה את הפניה

א.ג.נ.,

הנדון: מכירת מגרן בגבעה ע"י מרים אולן

לוטה מכתבו של מר בניק בארן

מתאריך 2.9.99

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך .....

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

רבקה בר-יוחאי

לשכת השר

צדוק צדיק - עורך דין (מהנדס)

ברדיצ'בסקי 25 גבעתיים 53366

טלפון: 03-7326828

פקס: 03-5715627

E-MAIL: zadikadv@netvision.net.il

לשכת שר הבינוי והשיכון
06 09. 1999
דואר נכנס
מס' פנייה 1039 תיק

2.9.99

לכבוד
מר יצחק לוי
שר השיכון והבינוי
<u>ירושלים</u>

כבוד השר !

הנדון: **<u>מכירת מבני ציבור על ידי עירית חולון</u>**

מרשי, ארגון הקבלנים והבונים בחולון, בקשוני לפנות לכבודו כדלקמן:

1. עירית חולון, באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, פרסמה ב- 26.8.99 מכרז פומבי מס' 18/99 (רצ"ב המודעה בעיתון) למכירת מגרש ברח' ארלוזורוב 31 חולון.

2. על המגרש הנ"ל, במרכז העיר חולון, עומד מבנה אשר שמש במשך עשרות שנים כגן ילדים.

3. מכרז זה הוא סנונית ראשונה, המבשרת על כוונה מוצהרת של העיריה למכור מבני ציבור במרכז העיר חולון, מבנים ששימשו ויכולים לשמש עוד שנים רבות, את אוכלוסיית הזוגות הצעירים למטרות שונות כגון: גני ילדים, בתי ספר ומרכזים לטיפול בילד ובמשפחה.

4. מכירת מבני ציבור, כאמור לעיל, יש בה כדי לרוקן מתוכן את ההתנגדות הציבורית הרחבה לתכנית שהוגשה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון (להלן: "**הוועדה המקומית**"), והנמצאת לפני דיון בהתנגדויות בוועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז ת"א (להלן: "**הוועדה המחוזית**") והידועה כתיקון 14 לתכנית מתאר מקומית ח/ 1 חולון (להלן: "**התכנית**").
תכליתה של תכנית זו היא מניעת בניית דירות קטנות לזוגות צעירים, משפחות חד הוריות ומבוגרים בני המקום.

5. קיומם וזמינותם של מבני ציבור במרכז העיר יקל על פיתוח מרכז העיר, שכן, כידוע, בניית מבני ציבור חדשים מהווה מעמסה תקציבית קשה על הרשויות המקומיות, ולכן אין שום הצדקה למכור מבנים קיימים.
תכנית הולמת של מרכז העיר חולון שלוקחת בחשבון מכלול של שיקולים תיכנוניים, חברתיים וכלכליים, וזמינותם של מבני ציבור יפיחו רוח חדשה במרכז העיר המודקן ויתרמו תרומה גדולה לפתרון בעיות הדיור של בני המקום זוגות הצעירים, משפחות חד הוריות ואחרים.

6. הדיון בתכנית אמור להתקיים בקרוב בוועדה המחוזית, ואם בעקבותיו תסוכל תכנית הוועדה המקומית למנוע בניית דירות קטנות יהיו מבני הציבור המוצעים כיום למכירה זמינים לשימוש תושבי העיר. מכירתם של מבנים אלו תסכל את האפשרות לבנות דירות קטנות במרכז העיר.

7. מנכ"ל התאחדות הקבלנים והבונים בישראל מר שמואל ארד כתב ביום 8.2.99 לקודמך בתפקיד כב' סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש, והתריע, בין היתר, מפני כוונה זו של העיריה, וביקש בסעיף 5 במכתבו (רצ"ב) מכבי סגן השר את הדברים הבאים:

"כמו כן, אנו מבקשים מכבי להורות לאגף התכנון במשרדך, לאדריכל הראשי, ליועץ משפטי, ליועץ הכלכלי, ולדובר לסייע לנו במאבק, כאמור.
*ועוד נבקש מכבי להורות לחשב משרדך לבדוק אפשרות **לעכב הקצבות כספים המגיעים ממשרדך לעיריית חולון**, אם יש כאלה, **עד אשר תודיע על ביטול כוונתה למכור מבני ציבור** כנזכר לעיל".*

8. בשם מרשי, אני פונה אליך שנית, ומבקש לעשות כל אשר לאל ידך **למנוע מכירת מבני ציבור במרכז העיר**, ולפחות, בינתיים, להורות לעיריית חולון להקפיא הליכי מכירת מבני הציבור עד גמר הדיון בתכנית.

בברכה
ובכבוד רב

צדוק צדיק, עו"ד (אינג')

העתק: שלמה בן אליהו, מנכ"ל
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים
ד"ר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי
גב' רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
מר משה אילת, דובר
מר שמואל ארד, אלוף (מיל') מנכ"ל התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
מר אופיר כהן, יו"ר ארגון הקבלנים והבונים חולון

עיריית חולון

באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 18/99

רכישת מגרש ברח' ארלוזורוב 31 בחולון

1. עיריית חולון, באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, מזמינים בזה הצעות מחיר לרכישת מגרש ברחי ארלוזורוב 31 בחולון, בשטח של 648 מ"ר, שעליו מבנה בן קומת אחת, בשטח של כ-140 מ"ר, חידוע כגוש: 7172 חלקה 162.
2. תנאי המכרז ופרטיו לרכישת תנאי תשלום, פרטי הערבות ואחר מסמכי המכרז, ניתן לקבל במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") ברחוב ארלוזורוב 51 חולון, בשעות העבודה הרגילות תמורת 1,000 ש"ח שלא יוחזר, בעבור כל מעטפת מכרז.
3. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת שהיא.
4. את ההצעות ושאר מסמכי המכרז יש להמציא במסירה יד בתיבת המכרזים שבבנין העירייה ברחי ויצמן 58 חולון בקומה 2 חדר 212, ב-2 עותקים, על גבי הטפסים שהומצאו למציע על ידי החברה ובמעטפה המיוחדת שנמסרה לו ע"י החברה לשם כך, כשהם חתומים, וזאת עד ליום 14.10.99 שעה 12:00.
5. סיור מציעים במגרש יתבצע בתיאום עם חגבי גלי סוקר בטלפון 03-5018574-5-6.
6. על תוכניות בנין העיר החלות על המקרקעין ניתן לקבל מידע במרכז למידע ושירות, בבנין העירייה, קומת הכניסה.
7. ההצעה שתוגש ע"י המציע לא תפחת מסך בש"ח שווה ערך ל-2,394,000 ש"ח (ללא מע"מ), צמוד לשער הדולר (ארה"ב), על פי השער היציג ביום התשלום בפועל, על בסיס השער היציג הידוע ביום 14.10.99 או למדד המחירים לצרכן, ממדד הבסיס הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות (אוגוסט 99) ועד למדד הידוע בעת התשלום של כל תשלום ותשלום, על פי הגבוה מביניהם.

מוטי ששון

ראש העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל תיכנון והנדסה אגף האדריכל הראשי

ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ט
9 בספטמבר, 1999
סימוכין: 090919990014

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מינהל תיכון והיתלי
14 09. 1999
מס' 4918 תיק

אל
אורה איוב
לשכת מנכ"ל

הנדון: מכירת מבנה ציבורי ע"י עירית חולון.

אורה שלום,

מכתבו של מנכ"ל התאחדות הקבלנים לס/השר פרוש מה – 8.2.99 (סעיף 7 במכתב הנוכחי) טופל ע"י חיים פיאלקוף בזמנו, לאחר התייעצות איתי. חיים היה אמור לבקש חומר הסבר נוסף מהתאחדות הקבלנים לגבי התכנית שלדבריהם הוגשה ע"י הועדה המקומית והנמצאת לפני דיון בהתנגדויות בועדה המחוזית והידוע כתיקון 14 לתכנית מתאר מקומית ח/ 1 חולון (סעיף 4 במכתב הנוכחי).

למיטב ידיעתי כאן נעצר העניין ויש לפנות לחיים לקבלת אינפורמציה נוספת. בירור זה עם חיים הכרחי לפני מתן תשובה למכתב הנוכחי.

בברכה,
קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי

העתק: מר חיים פיאלקוף - כאן.

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ירושלים טל: 02-5847212
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים 91180 פקס: 02-5847073

צדוק צדיק - עורך דין (מהנדס)

ברדיצ'בסקי 25 גבעתיים 53366

טלפון: 03-7326828

פקס: 03-5715627

E-MAIL: zadikadv@netvision.net.il

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
8 -09- 1999
דוכר נכנס
47 46

2.9.99

לכבוד
מר יצחק לוי
שר השיכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר !

הנדון: **מכירת מבני ציבור על ידי עירית חולון**

מרשי, ארגון הקבלנים והבונים בחולון, בקשוני לפנות לכבודו כדלקמן:

1. עירית חולון, באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, פרסמה ב- 26.8.99 מכרז פומבי מס' 18/99 (רצ"ב המודעה בעיתון) למכירת מגרש ברח' ארלוזורוב 31 חולון.

2. על המגרש הנ"ל, במרכז העיר חולון, עומד מבנה אשר שמש במשך עשרות שנים כגן ילדים.

3. מכרז זה הוא סנונית ראשונה, המבשרת על כוונה מוצהרת של העיריה למכור מבני ציבור במרכז העיר חולון, מבנים ששימשו ויכולים לשמש עוד שנים רבות, את אוכלוסיית הזוגות הצעירים למטרות שונות כגון: גני ילדים, בתי ספר ומרכזים לטיפול בילד ובמשפחה.

4. מכירת מבני ציבור, כאמור לעיל, יש בה כדי לרוקן מתוכן את ההתנגדות הציבורית הרחבה לתכנית שהוגשה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון (להלן: "**הוועדה המקומית**"), והנמצאת לפני דיון בהתנגדויות בוועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז ת"א (להלן: "**הוועדה המחוזית**") והידועה כתיקון 14 לתכנית מתאר מקומית ח/ 1 חולון (להלן: "**התכנית**").
תכליתה של תכנית זו היא מניעת בניית דירות קטנות לזוגות צעירים, משפחות חד הוריות ומבוגרים בני המקום.

5. קיומם וזמינותם של מבני ציבור במרכז העיר יקל על פיתוח מרכז העיר, שכן, כידוע, בניית מבני ציבור חדשים מהווה מעמסה תקציבית קשה על הרשויות המקומיות, ולכן אין שום הצדקה למכור מבנים קיימים.
תכנית הולמת של מרכז העיר חולון שלוקחת בחשבון מכלול של שיקולים תיכנוניים, חברתיים וכלכליים, וזמינותם של מבני ציבור יפיחו רוח חדשה במרכז העיר המזדקן ויתרמו תרומה גדולה לפתרון בעיות הדיור של בני המקום זוגות הצעירים, משפחות חד הוריות ואחרים.

6. הדיון בתכנית אמור להתקיים בקרוב בוועדה המחוזית, ואם בעקבותיו ותסוכל תכנית הוועדה המקומית למנוע בניית דירות קטנות יהיו מבני הציבור המוצעים כיום למכירה זמינים לשימוש תושבי העיר. מכירתם של מבנים אלו תסכל את האפשרות לבנות דירות קטנות במרכז העיר.

7. מנכ"ל התאחדות הקבלנים והבונים בישראל מר שמואל ארד כתב ביום 8.2.99 לקודמך בתפקיד כב' סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש, והתריע, בין היתר, מפני כוונה זו של העיריה, וביקש בסעיף 5 במכתבו (רצ"ב) מכבי סגן השר את הדברים הבאים:

"כמו כן, אנו מבקשים מכבי להורות לאגף התכנון במשרדך, לאדריכל הראשי, ליועץ משפטי, ליועץ הכלכלי, ולדובר לסייע לנו במאבק, כאמור.
*ועוד נבקש מכבי להורות לחשב משרדך לבדוק אפשרות **לעכב הקצבות כספים המגיעים ממשרדך לעיריית חולון**, אם יש כאלה, **עד אשר תודיע על ביטול כוונתה למכור מבני ציבור** כנזכר לעיל".*

8. בשם מרשי, אני פונה אליך שנית, ומבקש לעשות כל אשר לאל ידך **למנוע מכירת מבני ציבור במרכז העיר**, ולפחות, בינתיים, להורות לעיריית חולון להקפיא הליכי מכירת מבני הציבור עד גמר הדיון בתכנית.

בברכה
ובכבוד רב

צדוק צדיק, עו"ד (אינג')

העתק: שלמה בן אליהו, מנכ"ל
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים
ד"ר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי
גב' רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
מר משה אילת, דובר
מר שמואל ארד, אלוף (מיל') מנכ"ל התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
מר אופיר כהן, יו"ר ארגון הקבלנים והבונים חולון

עירייית חולון

באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 18/99

רכישת מגרש ברח' ארלוזורוב 31 בחולון

1. עירייית חולון, באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, מזמינים בזה הצעות מחיר לרכישת מגרש ברח' ארלוזורוב 31 בחולון, בשטח של 648 מ"ר, שעליו מבנה בן קומת אחת, בשטח של כ-140 מ"ר, הידוע כגוש: 7172 חלקה 162.
2. תנאי המכרז ופרטיו לרכישת תנאי תשלום, פרטי חברות ואתר מסמכי המכרז, ניתן לקבל במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") ברחוב ארלוזורוב 51 חולון, בשעות העבודה הרגילות תמורת 1,000 ש"ח שלא יוחזר, בעבור כל מעטפת מכרז.
3. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחר שהיא.
4. את ההצעות ושאר מסמכי המכרז יש להמציא במסירה ביד בתיבת המכרזים שבבנין העירייה ברח' הצמן 58 חולון בקומה 2 חדר 212, ב-2 עותקים, על גבי הטפסים שהומצאו למציע על ידי החברה ובמעטפה המיוחדת שנמסרה לו ע"י החברה לשם כך, כשהם חתומים, וזאת עד ליום 14.10.99 שעה 12:00.
5. סיור מציעים במגרש יתקיים בתיאום עם חגבי גלי סוקר בטלפון 03-5018574-5-6.
6. על תוכניות בנין העיר החלות על המקרקעין ניתן לקבל מידע במרכז למידע ושירות, בבנין העירייה, קומת כניסה.
7. ההצעה שתוגש ע"י המציע לא תפחת מסך בש"ח שווה ערך ל-2,394,000 ש"ח (ללא מע"מ), צמוד לשער הדולר (ארה"ב), על פי השער היציג ביום התשלום בפועל, על בסיס השער היציג הידוע ביום 14.10.99 או למדד המחירים לצרכן, ממדד הבסיס הידוע ביום תאחרון להגשת ההצעות (אוגוסט 99) ועד למדד הידוע בעת התשלום של כל תשלום ותשלום, על פי הנכון ביניהם.

מוטי ששון

ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : אגודה לתרבות הדיור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

תאריך : 16/06/99

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- חולון מתחם ירמיהו 769

מספר הזמנה : 7/15098/99-2
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/210/12
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001350

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 100,000 שקל
לסכום כולל של 200,000 שקל
הגדלה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	100,000
	סה"כ :	100,000

. למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
. ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו חשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש
. תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
21-06-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה
21.6.99

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

י. אלישגו
חשב המשרד

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

03-5041258

אתגן

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בסיון, תשנ"ט
6 ביוני, 1999
סימוכין: 060619990011 /אד

לכבוד
הרב מרדכי נחימובסקי
הצנחנים 5
חולון

שלום רב,

הנדון: בניית מקווה טהרה לנשים
סימוכין: מכתבך מיום י"ח סיון תשנ"ט (2.6.99)

בהמשך למכתבו של עוזרי מר שבתי בוקשפן, מיום כ"ז אלול תשנ"ח (18.9.98) , אכן אושר מקוה 120 מ"ר במסגרת ברודט לעירית חולון.

באשר לפנייתך לגבי מיקום המקווה לתל גיבורים, הנושא צריך להיות מתואם עם העיריה.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

ירח סיון תשנ"ט
2.06.1999

בס"ד

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: קבלת אישור בדבר ההקצבה שלכם עבור מקווה טהרה לנשים ברחוב הגבעולים תל גבורים - חולון

1) מבקשים לשים את הנכתב במכתבכם והודעתכם על אישור בניית מקווה טהרה לנשים מתאריך 8.9.98 כי אולם תשנ"ח. עבור בניית מקווה טהרה לנשים ברחוב הגבעולים תל גבורים חולון.

2) בשכונת תל גבורים בחולון בונים ויבנו עוד אלפי יחידות דיור חדשות, והיו השכונה הייחודית עבור חולון שאין בה מקווה טהרה לנשים.

3) נא אשרו לנו בדבר העברת הקצבת עבור מקווה טהרה לנשים ברחוב הגבעולים תל גבורים חולון.

בברכה
הרב מרדכי נחימובסקי
ע. מנהל הפרויקט

הכתובת:
הרב מרדכי נחימובסקי
רחוב הגבעונים 5
חולון
טל 03-5057178

משרד הביטחון הפנים

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ו באלול תשנ"ח
18 בספטמבר 1998
סימוכין: 16091998000

לכבוד
הרב מרדכי נחלמובסקי
הצנחנים 5
חולון

שלום רב,

הנדון: מוסדות ציבור

בהמשך לשיחותנו הטלפונית שנמח אני להודיעך כי המנהל הכללי חתם על הפרוגרמה למוסדות ציבור בחולון כמפורט להלן:

בית כנסת 250 מ"ר, אולם ספורט 1,400 מ"ר, מעון יום 400 מ"ר, ומקווה טהרה 120 מ"ר.

אני ומקווה שהמאמצים שסגן השר והמנהל הכללי משקיעים, אכן ישאו פרי ונוכל לברכך על המוגמר בהקמת מוסדות הציבור לרווחתם של תושבי העיר.

בכבוד רב,

שולמית בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר חיים צימר - ממונה למוסדות ציבור, מרחב מרכז

מען: קרית הממשלה, מורדות יפו, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח בשבט, תשנ"ט
14 בפברואר, 1999
סימוכין: 140219990029
ניירות סגן שר – כללי 3

לכבוד
מר שמואל ארד, מנכ"ל
התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
רח' מקוה ישראל 18
תל-אביב - 37502

שלום רב,

הנדון: בניית דירות קטנות בעיר חולון:
התנגדות לתכנית מתאר מקומית ח/14/1

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום כ"ב בשבט תשנ"ט (8.2.99) בנדון.

כעקרון, אני מתנגד לקביעת תמהיל של דירות בתכניות סטטוטוריות ככלי לסינון חברתי. כידוע לך, אני פועל מספר שנים בדרכים שונות כדי להבטיח מלאי מגוון של דירות בגדלים שונים לכלל הזכאים, ולא רק דירות יוקרה לאוכלוסייה מבוססת.

על מנת לגבש עמדה פרטנית, מושכלת לגבי תכנית מס' ח/14/1, אודה לך אם תעביר אלי העתקים מהתכנית הנ"ל (תשריט ותקנון) ומחוות הדעת השונות שהוגשו ע"י נציגי ההתאחדות.

לאחר ליבון לעומק של השלכות התכנית השונות נוכל לגבש עמדה הולמת לתכנית בועדה המחוזית.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים
ד"ר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי
גב' רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
מר משה אילת, יועץ לענייני תקשורת

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

הל-אביב, רח' מקוה ישראל 18, ת.ד. 37502 מיקוד 61000 טל. 03-5604701-4, פקס. 03-5608091 www.acb.org.il
Tel-Aviv, 18 Mikve Israel St. P.O.B. 37502, Zip code 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091 www.acb.org.il

ב"ה

לשכת המנהל הכללי
כ"ב בשבט תשנ"ט
8 בפברואר 1999
מספר: 11165

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני סגן השר,

הנדון: **בניית דירות קטנות בעיר חולון**

התנגדות לתכנית מתאר מקומית ח/ 14/1

בשם התאחדות הקבלנים והבונים בישראל וארגון הקבלנים והבונים חולון ברצוני לפנות אליך בעניין שבנדון כדלקמן:

1. הוועדה המקומית חולון הכינה את התוכנית שבנידון, שמטרתה המעשית היא אילוץ בעלי קרקע, קבלנים ויזמים לבנות דירות גדולות במרכז העיר, ולהמנע מבניית דירות קטנות לזוגות צעירים, רווקים ומשפחות חד הוריות תושבי העיר.

2. התאחדות הקבלנים וארגון קבלני חולון הגישו לוועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"א התנגדות לתכנית המוצעת תוך ביסוס ההתנגדות על יסודות לאומיים, ציבוריים, כלכליים וחברתיים.

ההתנגדות, שהוגשה באמצעות עו"ד (אינג') צדוק צדיק, הועברה לוועדה המחוזית בליווי תצהירים של מנכ"ל ההתאחדות, החתום מטה, ויו"ר ארגון קבלני חולון מר אופיר כהן, אשר עקרם בתמצית כדלהלן:

א. התכנית המוצעת עומדת בסתירה למדיניות התכנון הארצית, לעניין צפיפות באיזור המרכז וחשיבות בניית דירות קטנות לסיפוק צרכי האוכלוסיה.
בהחלטת הממשלה מיום 19.6.94 נקבע כי:

*"הממשלה דואגת כיום יצירת שלאי יחידות דיור **בתמהיל** מגוון שמשקף את צרכי המשק והמאפיינים הסוציו-כלכליים, וכין היתר, **דירות קטנות לזוגות צעירים, יחידים,** ואחרים". (ההדגשות אינן במקור).*

ב. התכנית המוצעת גורמת **לניצול לא יעיל של קרקע**, משום שהתכנית "בשלב הניסוי" שלה (בתקופת ההכרזה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965) הראתה בעליל כי תוצאותיה מזיקות, כאלה שגרמו, בין היתר, המנעות מבניה והקפאת בניה, ו/או למצב בו דירות גדולות שנבנו לא נמכרו ועמדו ריקות.

ג. מאידך, התכנית גרמה להאמרת מחירי הדירות הקטנות המעטות הנמצאות בשוק, שמחיריהן הגיעו לשיאים חסרי תקדים, ללא הצדקה, ובאופן הפוגע בזוגות צעירים ואחרים.
כבר בשלב זה ניתן לקבוע כי התכנית מתערבת באופן לא רצוי ואף מזיק בכוחות השוק.

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18, ת.ד. 37502 מיקוד 61000 טל. 03-5604701-4, פקס. 03-5608091, www.acb.org.il
Tel-Aviv, 18 Mikve Israel St. P.O.B. 37502, Zip code 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091 www.acb.org.il

ד. התכנית המוצעת לא רק מונעת יצירת תמהיל של דירות בגדלים שונים בעיר חולון, אלא גם יוצרת מוקדים ושכונות של שכבות אוכלוסיה הומוגניות, המנציחות פער סוציו אקונומי עמוק ביניהן:

- **בדרום העיר ובמרכזה** נבנות אך ורק דירות גדולות של 6 - 5 חדרים ומיעוטן דירות של 4 חדרים.

- **בשתי שכונות, תל גיבורים וקרית מיכה**, נבנות דירות קטנות של 3 חדרים בצפיפות רבה ובאיכות בניה ירודה המיועדות לזוגות צעירים.

מדיניות צפיפות המגורים כמתואר לעיל היא מרשם בדוק ליצירת איזורי "סלאמס" וקיטוב חברתי שתוצאותיו יהיו הרות אסון לעיר.
בהקשר זה, נציין כי בשכונות החזקות אין הוועדה המקומית חולון מאפשרת להגדיל את מס' יחידות הדיור לפי "תקנת שבס", אך, למרבה הפלא, היא מאשרת הגדלת הצפיפות לפי "תקנת שבס" בשכונות "החלשות" תל-גיבורים וקרית מיכה.

ה. התכנית המוצעת לא מנצלת **תשתיות קיימות ומבני ציבור במרכז העיר** (גני ילדים, בתי ספר, ומרכזים לטיפול בילד ובמשפחה) ואלו מוצעים למרבה במחיר על ידי העיריה. תשתיות אלו, כולל **חניונים זמינים וקיימים** במרכז העיר, יכולים לאפשר בניית דירות קטנות באיזור זה, ומבלי שיהיה צורך לבנות מבני ציבור נוספים.

ו. לא זו אף זו, התכנית המוצעת אם תאושר, חלילה, תחייב את הוועדה המקומית לשלם **פיצויים** לבעלי מקרקעין הנפגעים בתחום התוכנית, וזאת לפי סע' 197 לחוק התכנון והבניה **ובסדר גדל של עשרות מיליוני דולרים**, ללא הצדקה עניינית או תכלית ציבורית וכלכלית ראויה, וללא שקופת העיריה יכולה לשאת תשלומים אלה.

3. התאחדות הקבלנים וארגון חולון, כמו גם הציבור הרחב, מעריכים ומוקירים את עמדת משרד הבינוי והשיכון בראשותך למען זכותם של זוגות צעירים לדירה ההולמת את צרכיהם ויכולתם בתוך קהילתם.

ההתאחדות וארגון חולון מעריכים את התבטאויותיך בתקשורת בחודש האחרון נגד עיריות הרוצות למנוע בניה לזוגות צעירים, דבר שהגדרת כגובל בפשע חברתי ומוסרי.

הכרזתך בדבר מלחמה נמרצת ברשויות אלו תסייע, בעזרת השם, גם במאבק נגד התוכנית שבגדון בעיר חולון.

4. לאור האמור לעיל, אנו פונים לכבודו, ומבקשים להנחות את נציגיך בוועדה המחוזית לסייע לנו לדחות את התכנית, משום מגרעותיה ופגיעתה כדלקמן:

- נוגדת **מדיניות ממשלתית** מוצהרת.

- פוגעת באינטרס לאומי ראשון במעלה - **ניצול יעיל של מקרקעין** (קרקע ותשתיות קיימות), ואגב כך **פוגעת באינטרסים כלכליים**.

- מחטיאה **יעדים חברתיים** ויוצרת קיטוב עירוני ו"סלאמס".

- גורמת נזק כספי ניכר לוועדה המקומית - **תשלום פיצויים לבעלי קרקע נפגעים**.

- מחטיאה מטרות הגיוניות של **פיתוח עירוני מאוזן** שאמור לספק טווח רחב של רמות צפיפות.

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18, ת.ד. 37502 מיקוד 61000 טל. 03-5604701-4, פקס. 03-5608091 www.acb.org.il
Tel-Aviv, 18 Mikve Israel St. P.O.B. 37502, Zip code 61000. Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091 www.acb.org.il

5. כמו כן, אנו מבקשים מכבי להורות לאגף התכנון במשרדך, לאדריכל הראשי, ליועץ המשפטי, ליועץ הכלכלי, ולדובר לסייע לנו במאבק, כאמור.
ועוד נבקש מכבי להורות לחשב משרדך לבדוק אפשרות **לעכב הקצבות כספים המגיעים ממשרדך לעירית חולון**, אם יש כאלה, **עד אשר תודיע על ביטול כוונתה למכור מבני ציבור** כנזכר לעיל.

6. נודה לך על טיפולך ותמיכתך.

בברכה
ובכבוד רב,

שמואל ארד - אלוף (מיל.)
מנהל כללי

<u>העתק</u>:-
1. הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל
2. מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
3. גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים
4. ד"ר פיאלקוף חיים, יועץ כלכלי
5. גב' רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
6. מר משה אילת, דובר

מועצה מקומית, קציר - חריש (לז צירון)

קציר, ד.נ. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

מועצה מקומית
קציר-חריש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ליאו... הכללי
03 01. 2000
71

י"ט בטבת תש"ס
28 בדצמבר 1999

141-99 (חריש)

לכבוד
מר דן סתיו
מנהל האגף לתכנון ופיתוח
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן הילל 24
ירושלים

שלום רב,

הנדון: **תכנון "חריש הגדולה".**

1. משרד הבינוי והשיכון בודק אפשרויות להגדיל את חריש מעבר לפוטנציאל הקיים של כ- 8500 יח"ד.
במקביל, אתם מתכננים להגדיל את חריש לקיבולת של כ- 50,000 יח"ד, והתכנון נמצא בשלב מתקדם, יחסית.

2. בהמשך לשיחתנו בנדון, נראה לנו מיותר, ששני גורמים מובילים כמו משב"ש וממ"י יפעלו במאמצים נפרדים על אותה מטרה, דבר שיגרום, בהכרח, לכפילות ולבזבוז.

3. כפי שסיכמנו, הזמן בבקשה את מנהל מחוז חיפה במשב"ש לדיוני הפורום העוסק בתכנון הגדלת חריש מטעמכם.

בברכה,

יואל מור
מנכ"ל החברה הכלכלית

העתק:
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר דובי סנדרוב - ראש המועצה.
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה במשב"ש.
גב' סופיה אלדור - מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים, משב"ש.

ימ/גיא

בס"ד

נדון / ציפה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 28/12/99
מס' פניה: 959

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

א.ג.נ,

הנדון: שבשיש בקשה מרכזית קדיר

לוטה מכתבו של: גבי סנדרוב - ר' מא קדיר תרים

מתאריך: 23/12/99

- ☐ לידיעתך
- ☐ נא טיפולך
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר
- ☐ אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה
- ☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה.

הערות:

בכבוד רב,

יאיר מעין
יועץ לשר ולמנכ"ל

מועצה מקומית, קציר - חריש (לו צירון)

קציר, ד.נ. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

סימוכין: פיתוח - 3642
23 בדצמבר 1999
יגי טבת תשי"ס

לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
חיפה

מכובדי,

הנדון: **שצ"פים גבעה מרכזית - קציר**

בהמשך לשיחתנו, הריני להודות לך על כך שהחלטת כי הפיתוח הנ"ל יכלל בתקציב שנת 2000 בשל סכנת הבטיחות הכרוכה בהמשך המצב הקיים.

ישר כח!

בברכה,

דוביסנדרוב

ראש המועצה

העתק:
מר יאיר מעיין - עוזר שר השיכון
מר יעקב אמור - סגן ראש המועצה
מר גברי סיגטי - מזכיר המועצה
מר יואל מור - מנכ"ל החברה הכלכלית

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מיקוה ישראל 18, ת.ד. 37502 מיקוד 61000 טל. 03-5604701-4 פקס. 03-5608691 www.acb.org.il
Tel-Aviv, 18 Mikve Israel St. P.O.B. 37502, Zip code 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608691 www.acb.org.il

בייח

לשכת המנהל הכללי
כ"ב בשבט תשנ"ט
8 בפברואר 1999
מספר: 11165

לכבוד
חרב מאיר פרוש
סגן שר הביטחון והשיכון
ירושלים

אדוני סגן השר,

הנדון: **בניית דירות קטנות בעיר חולון**

התנגדות לתכנית מתאר מקומית ח/ 14/1

בשם התאחדות הקבלנים והבונים בישראל וארגון הקבלנים והבונים חולון ברצוני למנות אליך בעניין שבנדון כדלקמן:

1. הוועדה המקומית חולון הכינה את התוכנית שבנידון, שמטרתה המעשית היא אילוץ בעלי קרקע, קבלנים ויזמים לבנות דירות גדולות במרכז העיר, ולהמנע מבניית דירות קטנות לזוגות צעירים, רווקים ומשפחות חד הוריות תושבי העיר.

2. התאחדות הקבלנים וארגון קבלני חולון הגישו לוועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"א התנגדות לתכנית המוצעת תוך ביסוס ההתנגדות על יסודות לאומיים, ציבוריים, כלכליים וחברתיים.

ההתנגדות, שהוגשה באמצעות עו"ד (איגי) צדוק צדיק, הועברה לוועדה המחוזית בליווי תצהירים של מנכ"ל ההתאחדות, החתום מטה, ויו"ר ארגון קבלני חולון מר אופיר כהן, אשר עקרם בתמצית כדלהלן:

א. התכנית המוצעת עומדת בסתירה למדיניות התכנון הארצית, למניין צפיפות באיזור המרכז והחשיבות בניית דירות קטנות לסיפוק צרכי האוכלוסיה.
בהחלטת הממשלה מיום 19.6.94 נקבע כי:

*"הממשלה רואה כיעד יצוגת מלאי יחידות דיור **בהתבהיל** מגוון שמשקף את צרכי המשק והמאפיינים הסוציו-כלכליים, ומן היתר, **דירות קטנות לזוגות צעירים, יחידים, הוריים**". (ההדגשות אינן במקור).*

ב. התכנית המוצעת גורמת **לניצול לא יעיל של קרקע**, משום שהתכנית "בשלב חניסוויי שלה (בתקופת החכירה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965) הראתה בעליל כי הנצאותיה מזיקות, כאלה שגרמו, בין היתר, המנעות מבניה והקפאת בניה, ו/או למצב בו דירות גדולות שנבנו לא נמכרו ועמדו ריקות.

ג. מאידך, התכנית גרמה להאמרת מחירי הדירות הקטנות המעטות הנמצאות בשוק, שמחיריהן הגיעו לשיאים חסרי תקדים, ללא הצדקה, ובאופן הפוגע בזוגות צעירים ואחרים.
כבר בשלב זה ניתן לקבוע כי התכנית מתערבת באופן לא רצוי ואף פוגע בכוחות השוק.

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18, ת.ד. 37502 מיקוד 61000 ט"ל 03-5604701-4, פקס 03-5608091, 099 www.acb.org.il
Tel-Aviv, 18 Mikve Israel St. P.O.B. 37502, Zip code 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091 www.acb.org.il

ד. התכנית המוצעת לא רק מונעת יצירת תמהיל של דירות בגדלים שונים בעיר חולון, אלא גם יוצרת מוקדים ושכונות של שכבות אובלוסיה הומוגניות, המנביחות פער סוציו אקונומי עמוק ביניהן:

- **בדרום העיר ובמרכזה** נבנות אך ורק דירות גדולות של 5 - 6 חדרים ומיעוטן דירות של 4 חדרים.

- **בשתי שכונות, תל גיבורים וקרית מיכה**, נבנות דירות קטנות של 3 חדרים בצפיפות רבה ובאיכות בניה ירודה המיועדות לזוגות צעירים.

מדיניות צפיפות המגורים כמתואר לעיל היא מרשם בדוק ליצירת איזורי "סלאמס" וקיטוב חברתי שתוצאותיו יחיו הרות אסון לעיר.
בהקשר זה, נציין כי בשכונות החזקות אין הוועדה המקומית חולון מאפשרת להגדיל את מס' יחידות הדיור לפי "תקנת שבס", אך, למרבה הפלא, היא מאשרת הגדלת הצפיפות לפי "תקנת שבס" בשכונות "החלשות" תל-גיבורים וקרית מיכה.

ה. התכנית המוצעת לא מנצלת **תשתיות קיימות ומבני ציבור במרכז העיר** (גני ילדים, בתי ספר, ומרכזים לטיפול בילד ובמשפחה) ואלו מוצעים למרבה במחיר על ידי העירייה. תשתיות אלו, כולל **חניונים זמינים וקיימים** במרכז העיר, יכולים לאפשר בניית דירות קטנות באיזור זה, ומבלי שיהיה צורך לבנות מבני ציבור נוספים.

ו. לא זו אף זו, **התכנית המוצעת אם תאושר, חלילה**, תחייב את הוועדה המקומית לשלם **פיצויים** לבעלי מקרקעין חופגעים בתחום התוכניות; וזאת לפי סעי' 197 לחוק התכנון והבניה **ובסדר גודל של עשרות מיליוני דולרים**, ללא הצדקה ענייניות או תכלית ציבורית וכלכלית ראויה, וללא שקופת העיריה יכולה לשאת תשלומים אלה.

3. **התאחדות הקבלנים וארגון חולון**, כמו גם הציבור **הרחב**, מעריכים ומוקירים את עמדת משרד הביטוי והשיכון בראשותך למען **זכותם** של זוגות צעירים לדירת ההולמת את צרכיהם ויכולתם בתוך קהילתם.

התתאחדות וארגון חולון מעריכים את התנבסאויותיך בתקשורת בחודש האחרון נגד עירוית הרוצות למנוע בניה לזוגות צעירים, דבר שהגדרת כגובל במשע חברתי ומוסרי.

חברותך בדבר מלחמה נמרצת ברשויות אלו תסייע, בעזרת חשם, גם במאבק נגד התוכנית שבנדון בעיר חולון.

4. לאור האמור לעיל, אנו פונים לכבודו, ומבקשים להנחות את נציגיך בוועדה המחוזית לסייע לנו לדחות את התכניות, משום מגרעותיה ופגיעתה בדלקמן:

- נגדת **מדיניות ממשלתית** מוצהרת.

- פגעת באינטרס לאומי ראשון במעלה - **ניצול יעיל של מקרקעין** (קרקע ותשתיות קיימות), ואגב כך **פגעת באינטרסים כלכליים**.

- מחטיאה **יעדים חברתיים** ויוצרת קיטוב עירוני ו"סלאמס".

- גורמת נזק כספי ניכר לוועדה המקומית - **תשלום פיצויים לבעלי קרקע נפגעים**.

- מחטיאה מטרות הגיוניות של **פיתוח עירוני מאוזן** שאמור לספק טווח רחב של רמות צפיפות.

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18, ת.ד. 37502 מיקוד 61500 טל. 03-5604701-4, פקס. 03-5608091, www.acb.org.il
Tel-Aviv, 18 Mikve Israel St. P.O.B. 37502, Zip code 61500, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091 www.acb.org.il

5. כמו כן, אנו מבקשים מכבי להורות לאגף התכנון במשרדך, לאדריכל הראשי, ליועץ המשפטי, ליועץ הכלכלי, ולרובר לסייע לנו בנאבק, כאמור.
ועוד נבקש מכבי להורות לחשב משרדך לבדוק אפשרות **לעכב הקצבות כספים המגיעים ממשרדך לעיריית חולון**, אם יש כאלה, **עד אשר תודיע על ביטול כוונתה למכור מבני ציבור** כנזכר לעיל.

6. נודה לך על טיפולך ותמיכתך.

בברכה

בכבוד רב,

שמואל ארד - אלוף (מיל.)

מנהל כללי

העתק:-
1. הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל
2. מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
3. גבי סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים
4. ד"ר מיאלקוף חיים, יועץ כלכלי
5. גבי רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניהול כלכלי
6. מר משה אילת, דובר