

13

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

4-13

מחלקה

מרכז

1.79 - 6.83

תיק מס'

4-13

מחלקה

צוות בקרה על אמצעים



שם תיבה: מחוז ירושלים - בניה עירונית צוות הקמה -  
מעלה אדומים - מרכז מסחרי

גל-13-15428

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000qizk

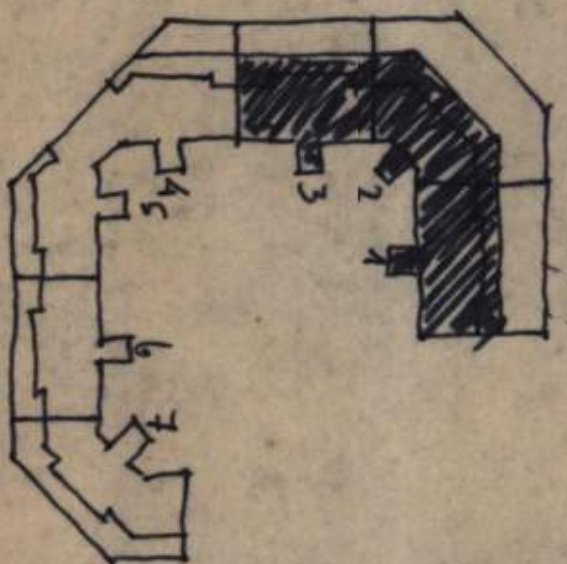
25/12/2018

תאריך הדפסה

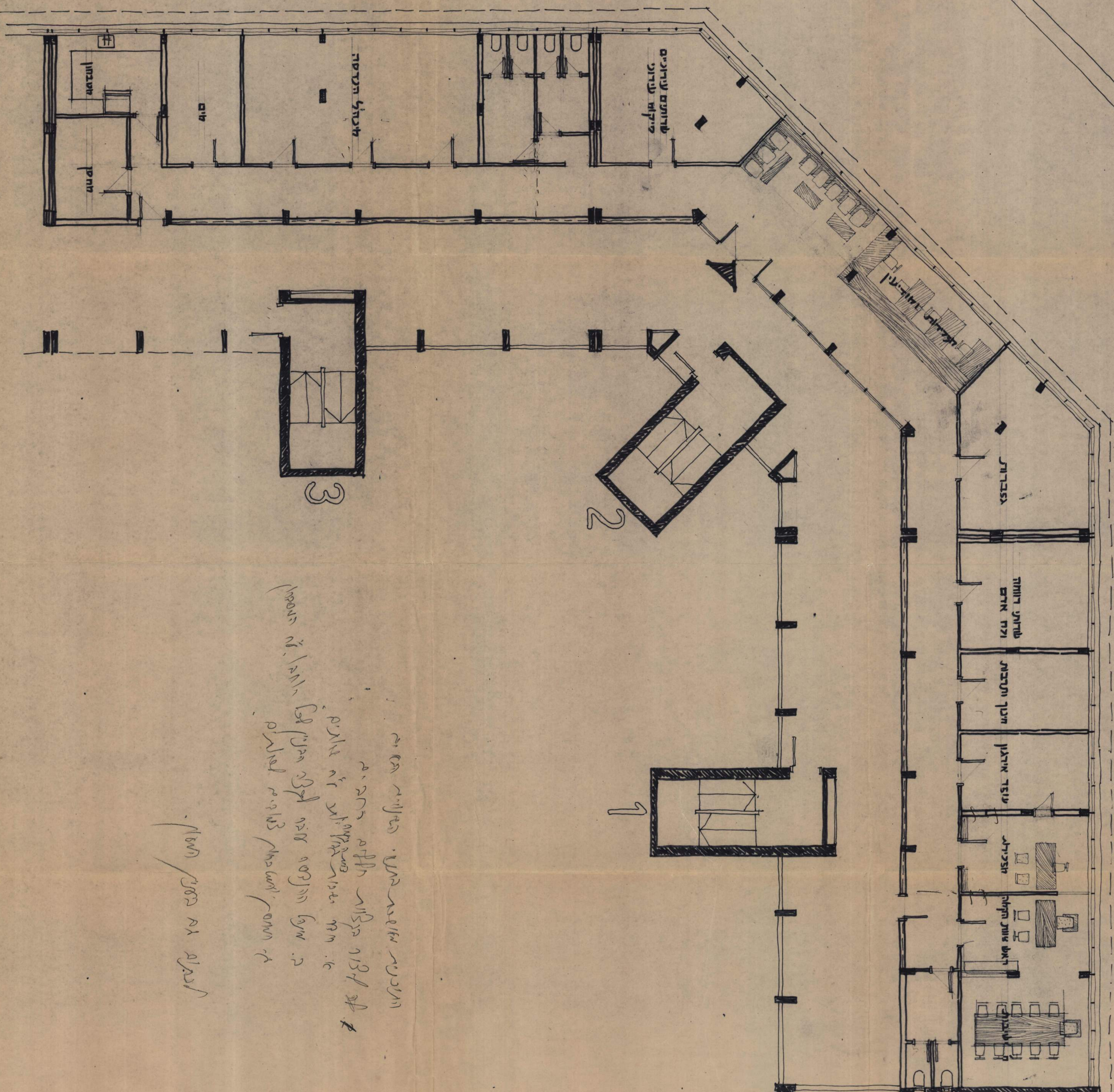
כתובת: 2-113-1-9-7



21.9.80

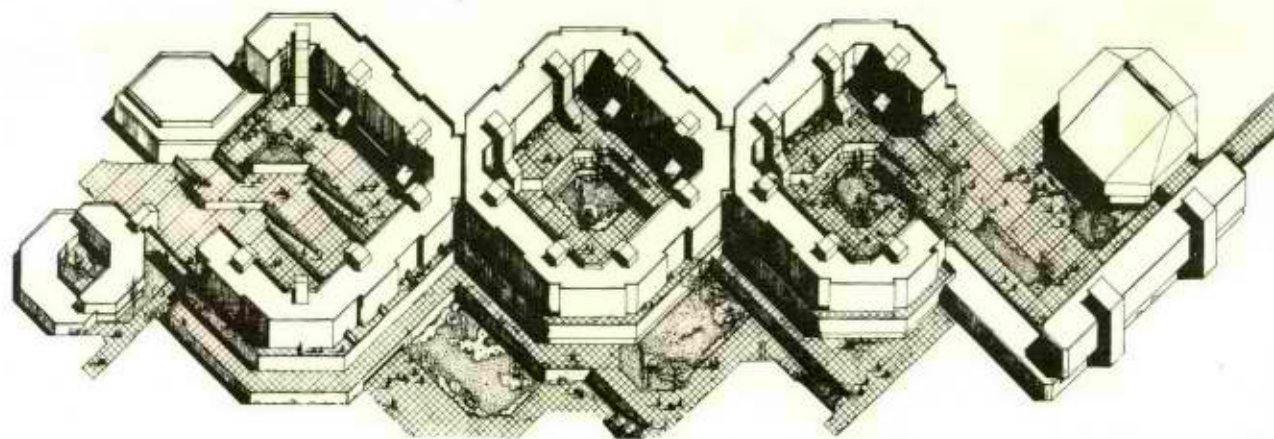
[illegible]

1. ԾԻՆԱԿ

[illegible]



A HEART FOR THE NEW  
TOWN BEING BUILT BY  
THE MINISTRY OF  
CONSTRUCTION & HOUSING  
NEAR JERUSALEM



# MA'ALE ADUMIM TOWN CENTRE

# מרכז מעלה אדומים

לב לעיר החדשה הנבנית ע"י משרד הבינוי והשכון  
במרחב ירושלים

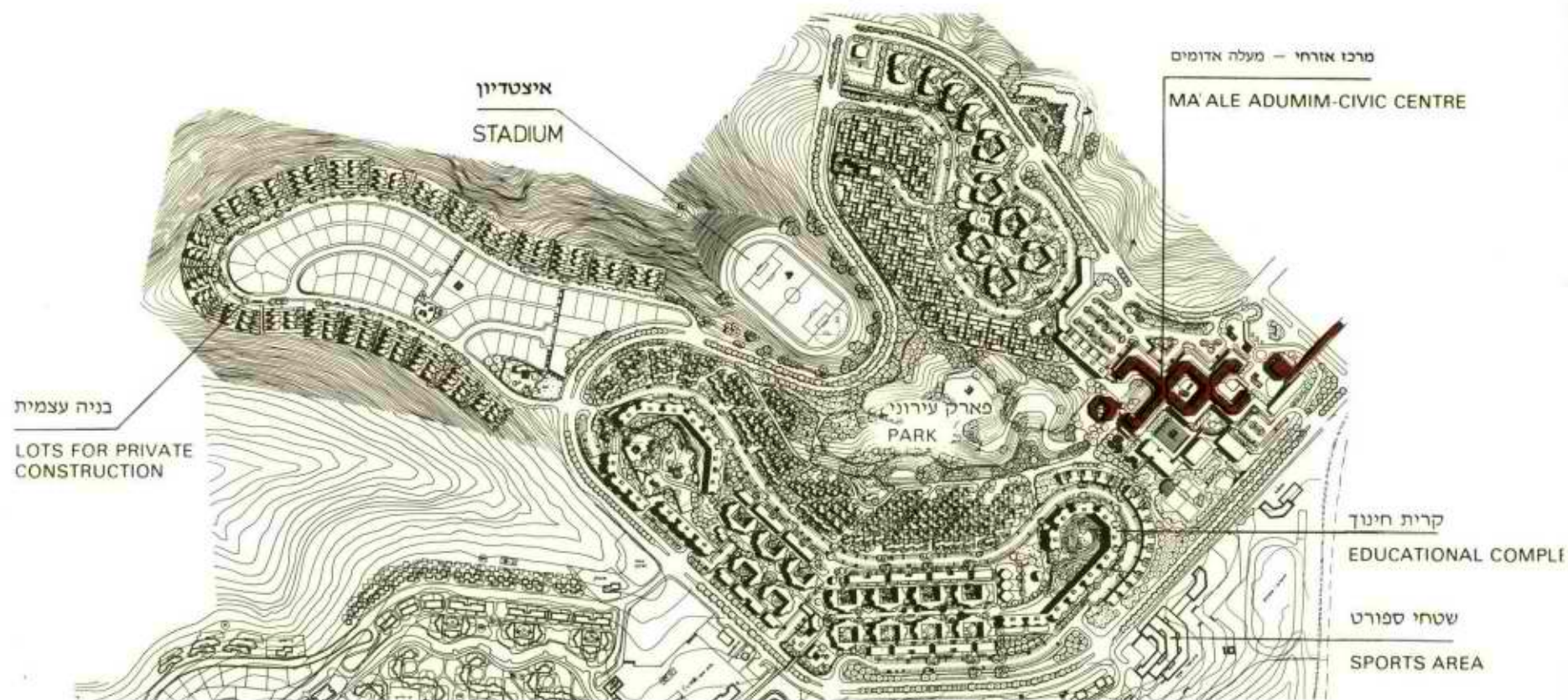
מתכנני המרכז : ש. פובזנר, ג. פובזנר - אדריכלים  
מתכנני האתר : ט. לייטסדורף, י. גולדנברג - אדריכלים

TOWN CENTRE DESIGN : S. POWSNER, G. POWSNER - ARCHITECTS  
TOWN PLANNING : T. LEITERSDORF, J. GOLDENBERG - ARCHITECTS

1981







## MA'ALE ADUMIM - PHASE I

Ma'ale Adumim is a new town situated east of Jerusalem being built by the Ministry of Construction & Housing. It is being built in stages for a planned population of 5000 families.

Ma'ale Adumim is located in the Judean Desert on a ridge that is 500 metres above sea level and 300 metres below the level of Jerusalem. Temperatures are approximately 2-3°C higher than in Jerusalem. The town planning utilizes the hilly topography of the site. Built areas are situated on the ridges while the valleys and wadis will be planted with green areas in the future.

A team of specialists, including climatologists, investigated the area and its recommendations influenced the character of the plan. The plan was also influenced by the special views afforded by Jerusalem to the west and the Judean Desert on all other sides.

(CONT.)

## מעלה אדומים - שלב א'

מעלה אדומים היא עיר חדשה הנבנית על ידי משרד הבינוי והשיכון, מזרחית לירושלים. העיר נבנית בשלבים והיא מתוכננת לאכלס 5000 משפחות.

מעלה אדומים שוכנת באזור מדבר יהודה, על רכס בגובה כ-500 מטר מעל פני הים, כ-300 מטרים נמוך מירושלים. מידות החום גבוהות ב-2-3 מעלות מאשר בירושלים. בתכנון העיר נוצלו לבניה רכסי הגבעות - מתוך התייחסות למבנה השטח. העמקים והוואדיות עתידים להיחפך לשטח נטוע וירוק.

צוות מיוחד הכולל אנשי מקצוע בתחום חקר האקלים בדק הנושא, והמלצותיו השפיעו על אופי הבינוי. תכנון העיר הושפע מהנוף המיוחד - ירושלים העיר במערבה ומדבר יהודה בשאר עבריה.

משילוב כל הגורמים הנ"ל התקבלה התכנית הנוכחית לפיה תהיה הבניה גבוהה ברכסים ונמוכה במדרונות. בעמק שבין הגבעות יחיה הפארק המרכזי. כדיוכלו רוב התושבים להשקיף מדיירותיהם אל הפארק, אל ירושלים או אל מדבר יהודה - בהתאם למיקום הדירות.

חלק גדול מהבנינים בנוי סביב חצרות, להננה מפני הרוחות. הושם דגש על קרוי מעברים להגדלת השטח המוצל בקיץ. (המשך)



## MA'ALE ADUMIM - PHASE I (CONT.)

After consideration of all the above mentioned factors the present plan was conceived in which low building is located on the slopes of the hills and higher construction on the ridges. The central public park will be in the ravine between the ridges. As such, most inhabitants will have a view from their apartments of the park, Jerusalem or the desert (according to their specific location).

A large number of buildings are built around closed courts protected from the winds. Emphasis has also been placed on covered walkways to increase shaded areas in summertime.

The first phase of the town is planned for approximately 1,600 dwelling units. At the intersection of the two ridges on which phase I is sited a civic centre will be erected to include shopping, educational, cultural and sports facilities.

This centre, which construction will start in the coming months, will expand with the growth of the town, and will house a supermarket, stores, banks and offices. The first elementary school is being built nearby with 18 classrooms, a gymnasium and two kindergartens. During phase one this school will operate after hours as the community, cultural and sports centre. In the future an additional elementary school, kindergartens, a comprehensive school, a synagogue, swimming pool, and sports grounds will be built at this site. At the spot where the civic centre meets the public park a youth and culture centre will be built comprising a library, seminar rooms and clubs.

An auditorium is planned for the south west section of the civic centre which will provide for cultural events for the town's population.

As the ridges on which the housing is situated are long narrow, there are often large distances to the civic centre. In view of this an internal transportation system, utilising trolleys or mini-buses, is planned to operate in specially designated lanes, connecting the dwelling areas and the town centre. This system will provide efficient transportation to the centre thus allowing all the inhabitants to enjoy the variety of its services.

The sale of the first apartments began recently. There was a considerable response, mainly from young couples. For the first 350 dwelling, 1,150 candidates enrolled, the final choices being determined by lottery. In the near future another 550 apartments will be offered for sale. In addition construction will commence on 72 lots purchased recently and allocated for private building.

Ma'ale Adumim was planned to provide a high standard of living for its inhabitants. The inhabitants of the town will be able to live an independent, fruitful and full community life in this new civic framework.

## מעלה אדומים — שלב א' (המשך)

שלב א' של העיר מתוכנן לכ-1600 יחידות דיור. במקום המפגש של שתי השלוחות עליהן נבנה שלב א', יוקם מרכז השירותים, המסחר, החינוך, התרבות והספורט של העיר. מרכז זה שבנייתו עומדת להתחיל בחודשים הקרובים, ילך ויתרחב עם המשך הבינוי של העיר, ויהיו בו סופרמארקט, חנויות, בנקים ומשרדים.

בסמוך, הוחל בבניית בית-הספר היסודי הראשון ובו 18 כיתות, אולם התעמלות ושתי כיתות גן. בית-ספר זה ישמש בשלב הראשון, לאחר שעות הלימודים, גם כמרכז קהילתי ומתנ"ס. בעתיד ייבנו באזור זה בית-ספר יסודי וגן ילדים נוספים, בית-ספר מקיף, בית-כנסת, בריכת שחייה, אולם ומגרשי ספורט.

במקום בו גובל המרכז עם הפארק העירוני יוקם המתנ"ס בו יהיו ספרייה, חדרי עיון ומועדון. בחלקו הדרום מערבי של המרכז מתוכנן אולם אשר יאפשר קיום מופעי תרבות לתושבי העיר.

מאחר והשלוחות עליהן בנויים בתי-המגורים צרות וארוכות, גדולים המרחקים מרוב אזורי המגורים למרכז. לאור זאת, מתוכננת בישוב מערכת תחבורה פנימית שתפעל בנתיבים מיוחדות בין מבני המגורים באמצעות קרונויות או מיניבוסים. מערכת זו תיצור קשר יעיל למרכז ותאפשר לכל התושבים להיות משרותיו המגוונים לאחרונה הוחל במכירת הדירות הראשונות. ההיענות, בעיקר של זוגות צעירים, רבה ביותר. ל-350 הדירות הראשונות שהוצעו למכירה נרשמו כ-1,150 מועמדים שביניהם נערכה הגרלה. בקרוב יוצעו למכירה עוד 550 דירות. כך תחל הבניה ב-72 המגרשים לבניה עצמית שנרכשו אף הם בימים אלה.

מעלה אדומים תוכננה להעניק לתושביה רווחה ואיכות חיים גבוהה. תושביה יוכלו לנהל חיי קהילה עצמאיים, פוריים ומלאים במסגרת עירונית חדשה.



AUDITORIUM

COMMUNITY CENTRE

מבט כללי

GENERAL VIEW

2. מעון יום

DAY CARE CENTRE

## מרכז מעלה אדומים

## MA'ALE ADUMIM TOWN CENTRE

The civic centre of Ma'ale Adumim will provide shopping, educational, cultural and entertainment facilities to the entire town. In an effort to create a lively and diverse place, daytime functions (such as shopping and education) have been located together with evening and nighttime functions (such as clubs, sports and entertainment facilities).

The following functions will be contained in the civic centre:

**educational** — day-care, kindergarten and elementary school.

**cultural and entertainment** — auditorium, community centre.

**commercial** — shops, offices and a supermarket.

**public services** — city council, health-care clinic, mother and child clinic, fire-station, and public transportation. 150 dwelling units and an immigrant absorption centre will also be included.

The various facilities are to be arranged around four squares which descend the slope and along which the main walkway, connecting the bus and trolley terminal to the central park. There is complete separation between vehicular and pedestrian movement in the town center. The enclosed squares and covered walkways will protect the users of the centre from sun and desert winds. The resulting combination of a rich variety of activities and favourable climatic conditions with no vehicular disruption will provide a beautiful and pleasant atmosphere for life in the new town.

במרכז מעלה אדומים יהיו שרותי מסחר, תרבות, בידור וחינוך לכל העיר. מתוך רצון ליצור מקום חי ותוסס, משולבות במרכז פעילויות של שעות היום, כמו מסחר וחינוך, בפעילויות של שעות אחה"צ והערב כמו חוגים, ספורט ובידור. המרכז יכלול עם השלמתו את הפונקציות הבאות:

**חינוך** — מעון יום, גן ילדים ובית-ספר יסודי.

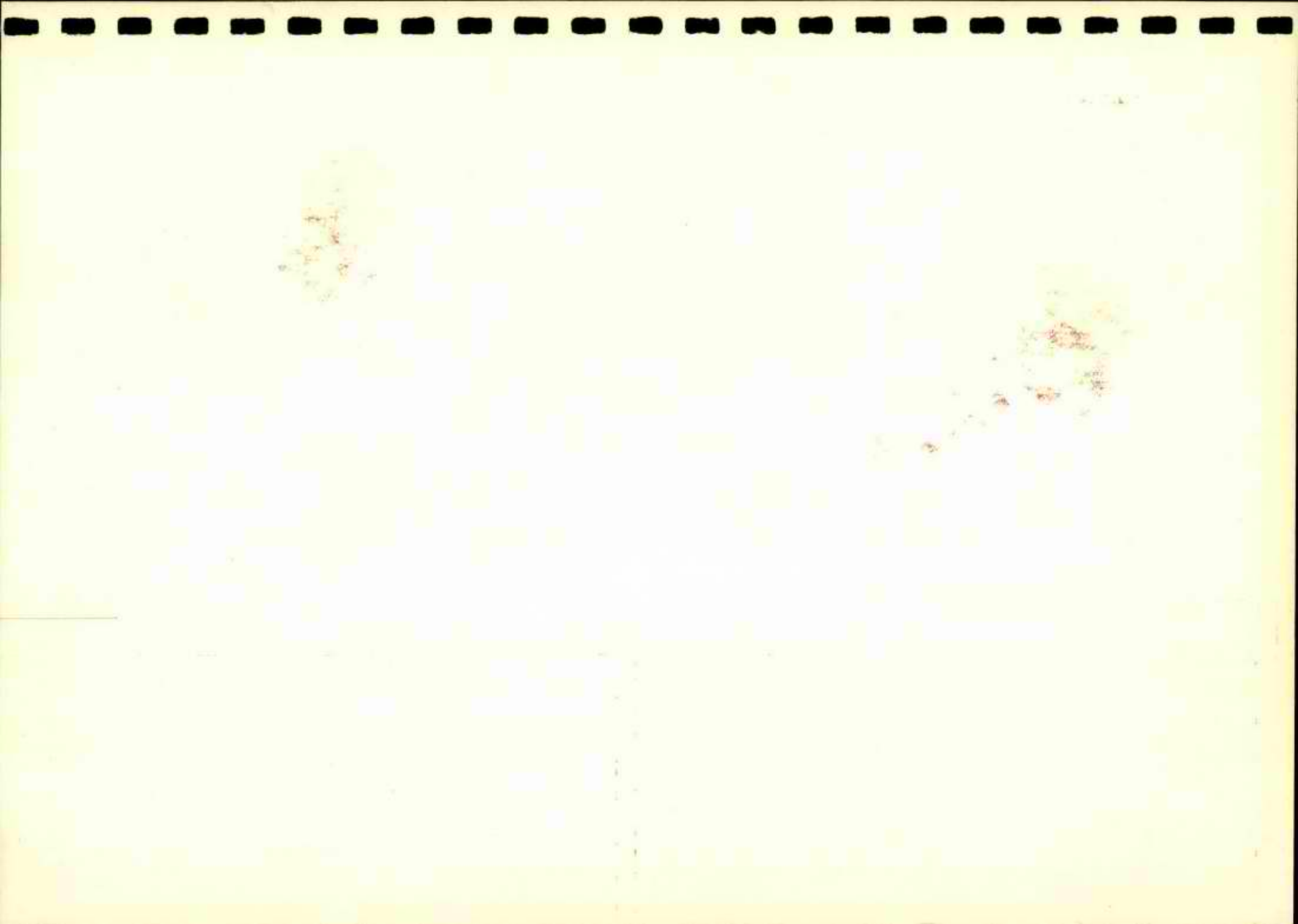
**תרבות ובידור** — אולם מופעים ומרכז תרבות, נוער וספורט (מתני"ס).

**מסחר** — חנויות, משרדים וסופרמארקט.

**שירותים ציבוריים** — משרדי מועצה, מרפאה, תחנה לאם ולילד, מכבי"אש ותחבורה ציבורית. בנוסף לאלה, יהיו במרכז כ-150 יחידות דיור ומרכז קליטה.

הפעילויות הנ"ל מתוכננות להתפרס בארבע ככרות מדורגות שלאורכן ציר תנועה להולכי רגל המוביל מתחת האוטובוסים והקרונויות לפארק המרכזי של העיר. מסלולי כלי הרכב לאספקה ולחניה מופרדים לחלוטין מצירי ההליכה בכל המרכז. הככרות הסגורות והמעבריים המקורים תוכננו להגן על התושבים מהשמש ומרוחות המדבר. מגוון הפעילויות שיכלל המרכז, ללא הפרעת כלי רכב ובתנאים אקלימיים נוחים — יאפשר חיים יפים ונעימים בעיר החדשה.







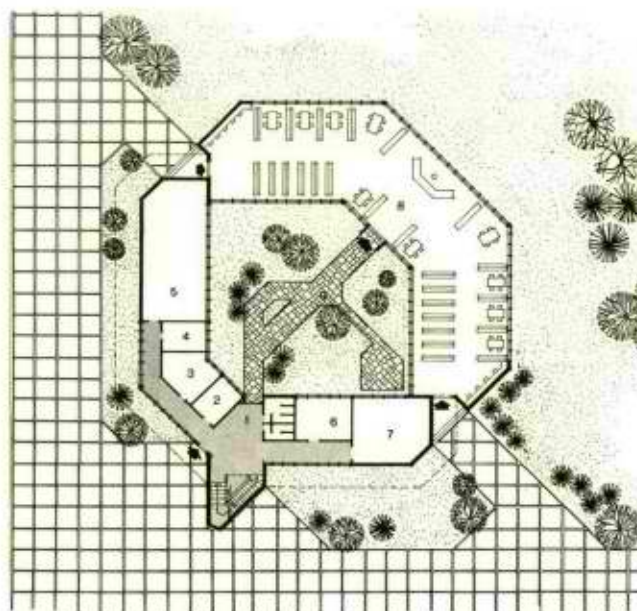


SECOND FLOOR

- 11 CRAFTS & SEMINAR ROOM
- 12 CO ORDINATOR'S ROOM
- 13 STORAGE
- 14 GROUP ACTIVITY ROOM

קומה א'

- 11 ח' חוגים
- 12 ח' מרכז
- 13 מחסן
- 14 פעילות קבוצתית

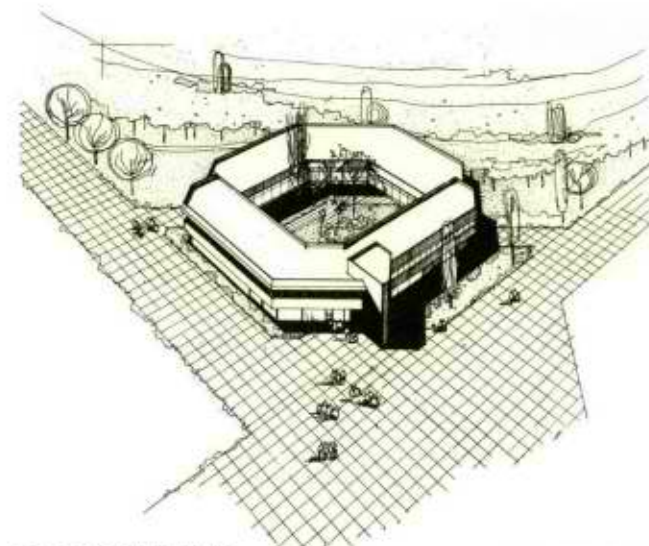


GROUND FLOOR

- 6 COUNSELOR'S ROOM
- 7 BABYSITTING
- 8 LIBRARY
- 9 ENCLOSED COURTYARD
- 10 CLUB

ק' קרקע

- 6 ח' מדריכים
- 7 שמרטף
- 8 ספרייה
- 9 חצר פנימית
- 10 מועדון



PERSPECTIVE VIEW

- 1 ENTRANCE HALL
- 2 MANAGER'S OFFICE
- 3 SECRETARIAL OFFICE
- 4 JANITOR'S ROOM & STORAGE
- 5 WING FOR THE ELDERLY

מבט פרספקטיבי

- 1 חלל כניסה
- 2 ח' מנהל
- 3 מזכירות
- 4 שרת ומחסן
- 5 אגף לקשישים

## 1. COMMUNITY CENTRE

The community centre will be the focus of cultural activities for Ma'ale Adumim. Naturally the community centre will mirror the quality of life in the new town. Its success will be an indication of the level of cultural and social activity and will in turn encourage these activities. The community centre is divided into three wings:

On the ground floor two wings are arranged around an interior courtyard. One wing contains the entry area with administrative offices. It also houses a club for the elderly whose proximity to the centre of cultural activity will integrate them more fully into the town's life. A child care centre for working women or those leaving their children while shopping is also located in this wing.

The second wing contains the library which overlooks the park and opens onto the courtyard. Weather permitting, it will be possible to read out in the courtyard or hold literary seminars under the open sky.

The third wing is located on the second floor and provides for various clubrooms for adults as well as youths.

The location of the community centre on the central town square will make it the core of the city's cultural and social life.

## 1. מתנ"ס

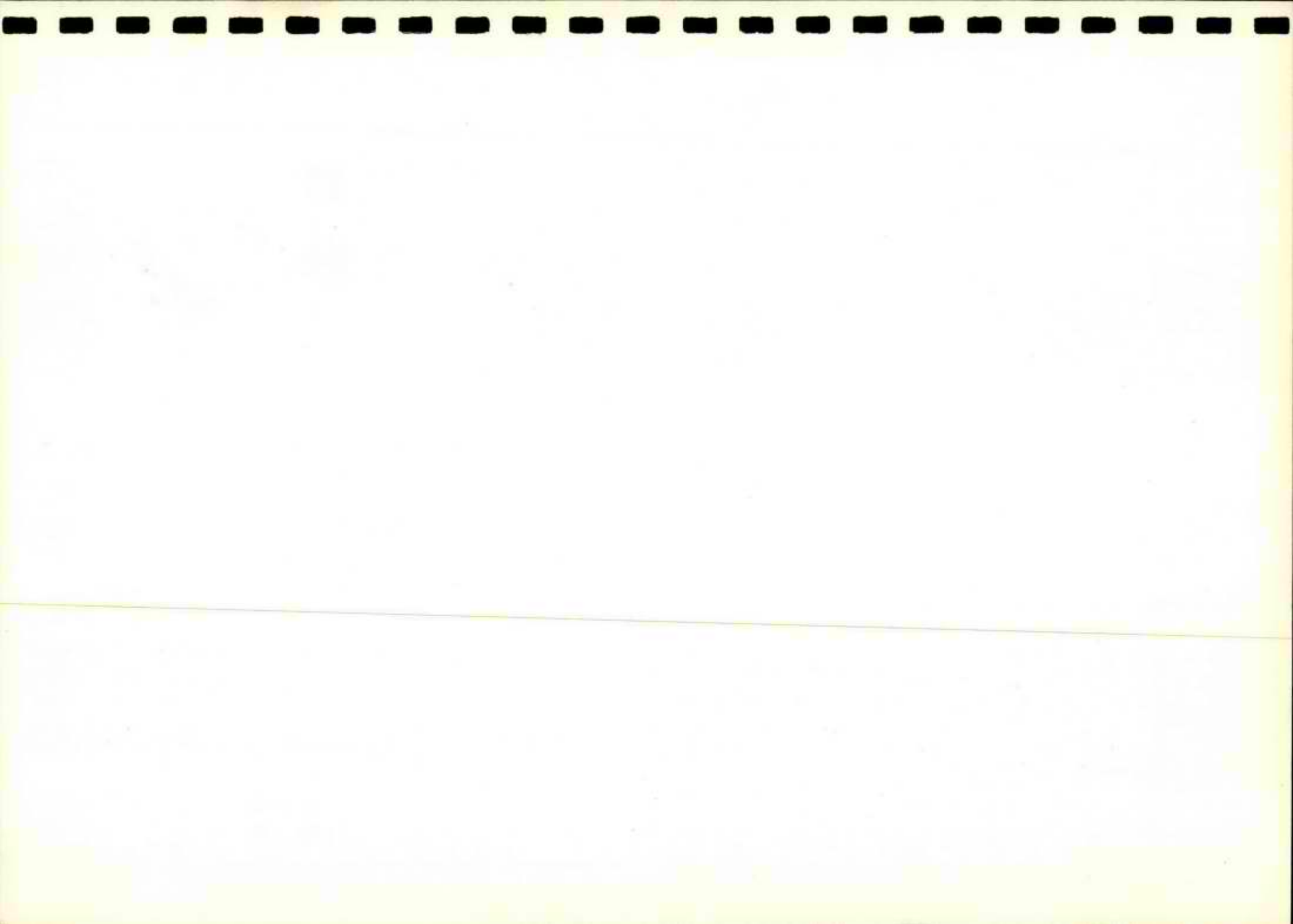
המתנ"ס מרכז את תמצית הפעילות התרבותית של העיר. באופן טבעי, ישקף המתנ"ס את אופי החיים בעיר החדשה. הצלחתו תעיד על פעילות תרבותית וחברתית ערה ותעודד את המשכה. מבנה המתנ"ס מחולק לשלושה חלקים:

\* קומת הקרקע ובה שני אגפים סביב חצר פנימית. באחד מהאגפים נמצא חלל הכניסה למתנ"ס ובו המינהלה. אגף זה כולל מועדון לקשישים אשר קירבתם למרכז חיי התרבות תימנע את בידודם. כן יהיה באגף זה שמרטף לילדי נשים עובדות או לאמהות שתוצינה להשאיר את ילדיהן למשך זמן הקניות במרכז.

\* אגף שני ובו ספרייה הצופה אל הפארק ונפתחת אל הפטיו. בימים בהם מזג האוויר נוח, אפשר לשבת בחצר ולקרוא או לנהל חוגי ספרות תחת כיפת השמים.

\* אגף שלישי הממוקם בקומה השנייה ובו נמצאים חדרי החוגים השונים לנוער ולמבוגרים. מיקומו של המתנ"ס בככר המרכזית, יהפוך אותו למוקד פעילות תרבותית וחברתית בעל החשיבות הגדולה ביותר בעיר.

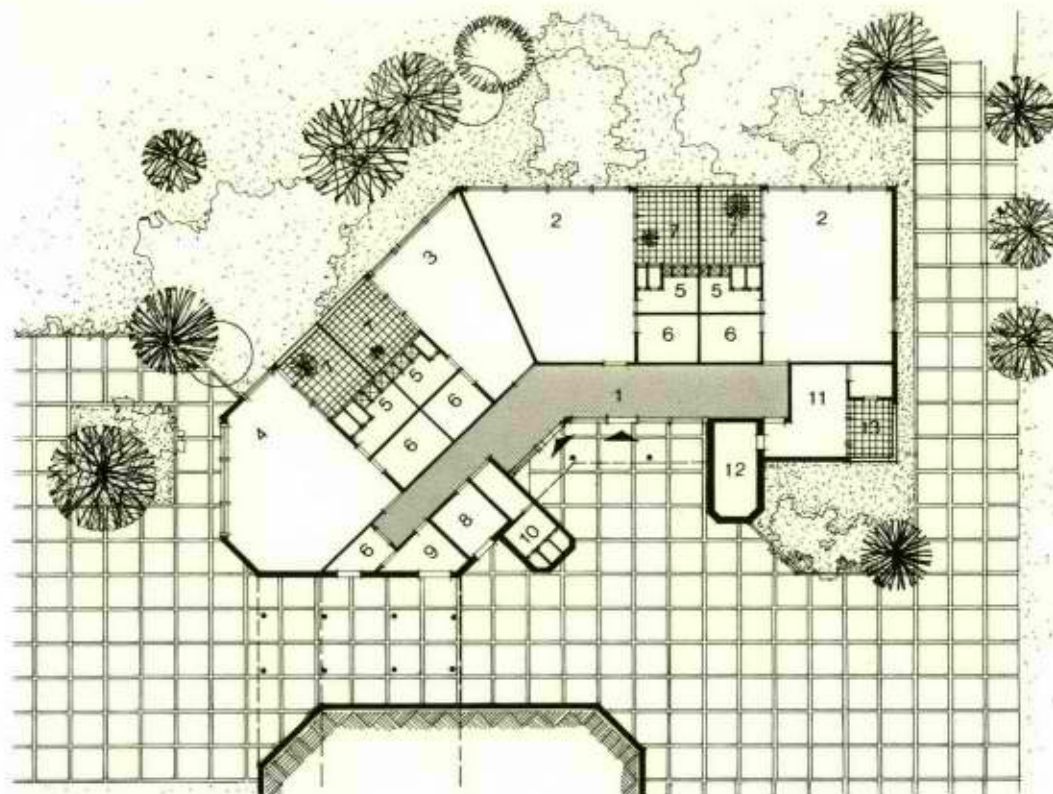






## LEGEND

- 1 ENTRANCE
- 2 BABIES' CLASS
- 3 INFANTS' CLASS
- 4 CHILDREN'S CLASS
- 5 LAVATORY
- 6 STORAGE
- 7 PATIO
- 8 MANAGER'S OFFICE
- 9 STAFF ROOM
- 10 STAFF LAVATORY
- 11 KITCHEN
- 12 FOOD STORAGE
- 13 SERVICE COURT



## מיקרא

- 1 כניסה
- 2 פעוטון
- 3 תינוקות
- 4 ילדים
- 5 שרותים
- 6 מחסן
- 7 חצר
- 8 ח' מנהלת
- 9 ח' מטפלות
- 10 שרותי צוות
- 11 מטבח
- 12 מחסן מצרכים
- 13 חצר משק

## 2. DAY CARE CENTRE

## 2. מעון יום

The day care centre which will be operated by one of Israel's Women's organizations will enable working women to leave their infants in safe hands during working hours. The convenient location of the day-care facility near the elementary school in the town centre enables parents (or older brothers and sisters) to leave infants there while occupied with other activities in the centre.

The day-care facility includes 4 classes:

- 1 class for 12 babies from 6 months to 1½ years old.
- 1 class for 20 infants from 1½ years to 3 years old.
- 2 classes for 25 children from 3 to 4 years old.

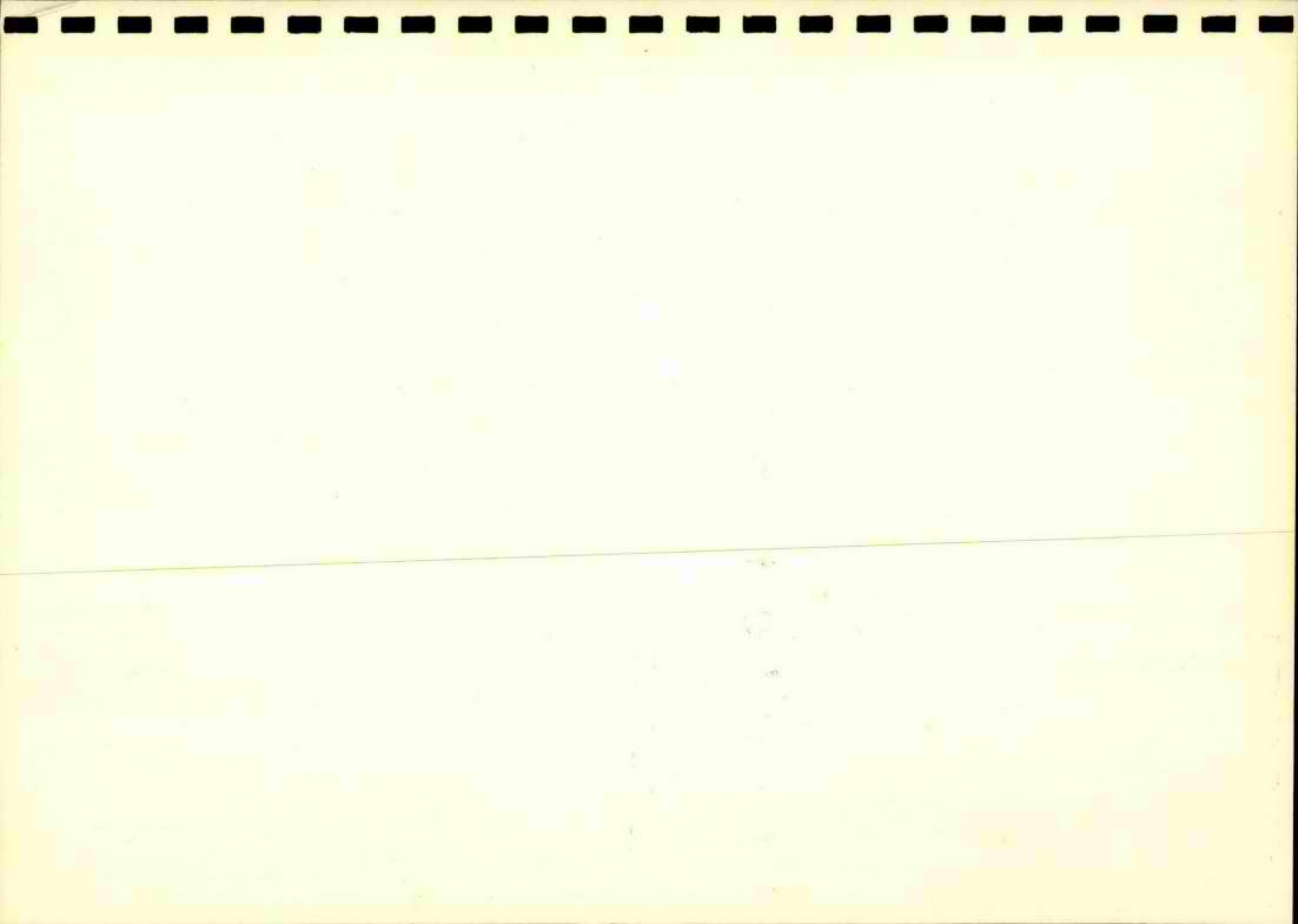
Each class has an enclosed interior court providing a protected playground. The babies playground is covered. There is a common yard for the whole day-care centre which will be used mainly by the older children. The centre also contains a kitchen and a shelter which is to be used as an office and staff room. The importance of this day-care facility here is underscored by the common effort required by both parents, particularly in younger couples, when starting life in a new town.

מעון היום אשר ינוהל על-ידי אחד מארגוני הנשים בישראל, יאפשר לנשים עובדות להשאיר את ילדיהן בידיים נאמנות למשך שעות עבודתן. מיקום מעון היום במרכז, ליד ביה"ס היסודי, מאפשר להורים או לאחים להביא את הילד למעון ולהחזירו הביתה בסמיכות לעיסוק אחר במרכז או בדרך אל ומבית-הספר.

במעון ארבע כיתות: כיתה ל-12 תינוקות בגילים שבין חצי שנה לשנה וחצי. כיתה ל-20 פעוטות מגיל שנה וחצי ועד שלוש שנים. שתי כיתות ל-25 ילדים כל אחת בגילים 3-4 שנים.

לכל אחת מהכיתות חצר פנימית ומוגנת למשחק. חצר התינוקות מקורה. למעון כולו חצר משותפת למשחק אשר תנוצל בעיקר על-ידי שתי כיתות הילדים ה"מבוגרים". כן יהיו במעון מטבח ומקלט דו-תכליתי לשימוש ההנהלה והגננות. בעיר החדשה, בה רב מספר המשפחות הצעירות, המאמץ המשותף של שני בני הזוג מחייב לשחרר את האם למשך יום העבודה וקיומו של מעון היום חשוב במיוחד.

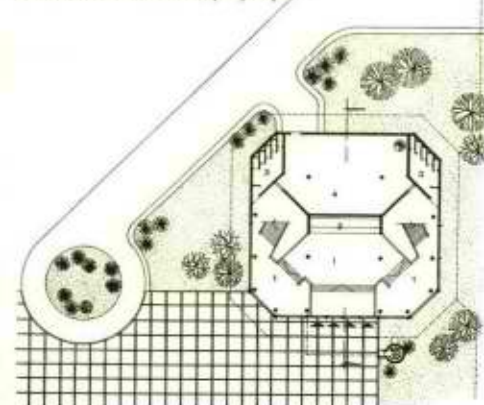




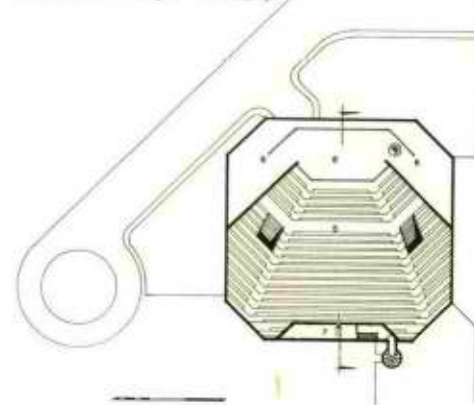


GROUND FLOOR ק' קרקע

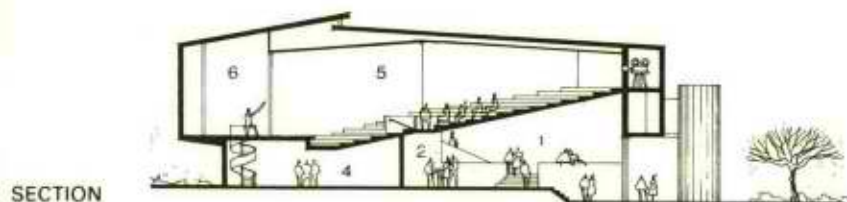
SECOND FLOOR קומה א'



- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| 1. LOBBY         | 5. HALL (750-800) |
| 2. CAFETERIA     | 6. STAGE          |
| 3. LAVATORY      | 7. PROJECTION RM  |
| 4. STAGE STORAGE |                   |



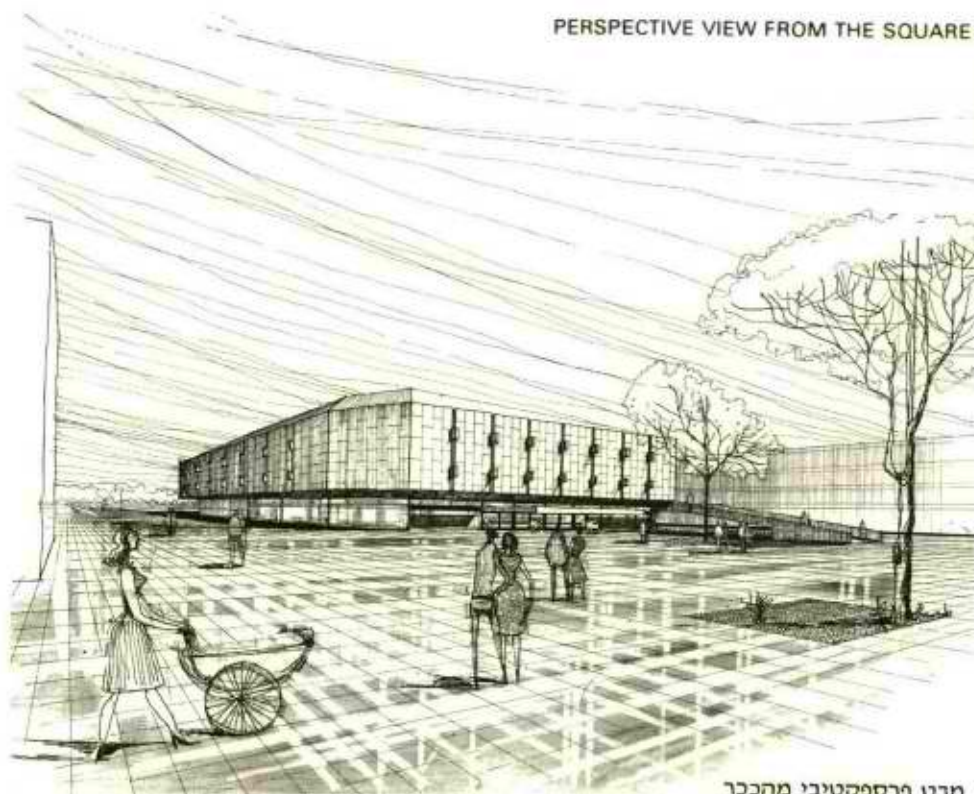
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| 5. אולם (750-800) | 1. מבואה     |
| 6. במה            | 2. מזנון     |
| 7. חדר הקרנה      | 3. שרותים    |
|                   | 4. מחסני במה |



SECTION

חתך

PERSPECTIVE VIEW FROM THE SQUARE



מבט פרספקטיבי מהכר

### 3. AUDITORIUM

The auditorium is planned in a prominent location on the first square of the town centre where the new visitor first comes in contact with the Ma'ale Adumim civic centre. The new auditorium will be the focal point of this square. The spacious entrance foyer is an extension of the square itself and encloses a gathering place, cafeteria and stairs to the hall. The stage storage areas are located adjacent to the foyer on the same level beneath the stage itself.

The hall which seats 750 to 800 is on the upper level. Its seating area slopes downwards to the stage. The stage will accommodate a variety of functions, such as assemblies, congresses, concerts, cinema, and theatre. Storage for stage sets is located on either side of the stage.

The auditorium will be essential to cultural events and entertainment in the new town.

### 3. אולם מופעים

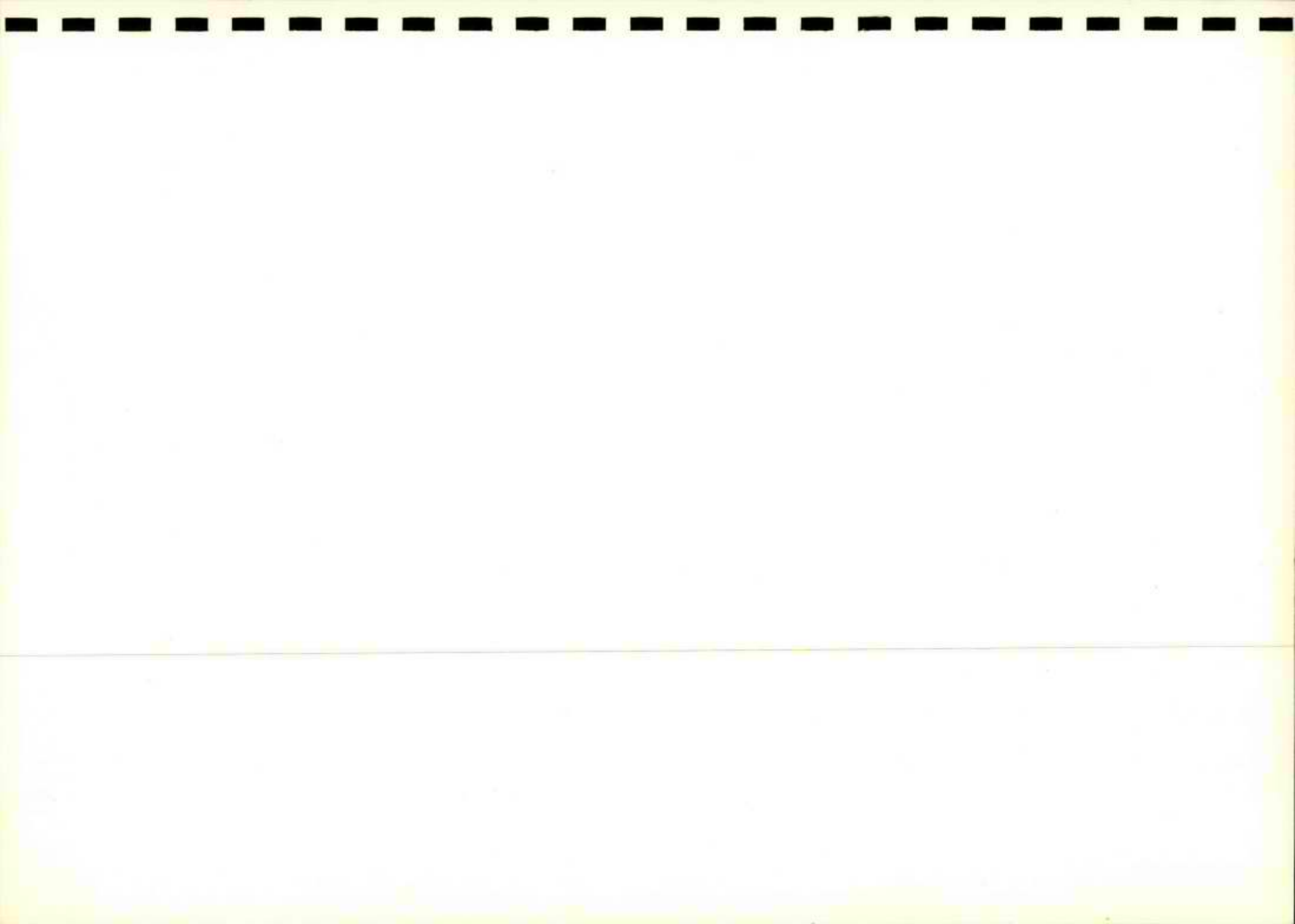
אולם המופעים ממוקם בכרך הקידמית של המרכז, ככר המהווה את מקום המפגש הראשון בין הבא לעיר החדשה לבין המרכז האזרחי שלה.

מבנה האולם יהיה המוקד בכרך זו. מבואת הכניסה הרחבה מהווה המשך רצוף למרחב הככר ותכלול בתוכה שטחי שהייה, מזנון ומדרגות גישה אל האולם עצמו. בסמוך למבואה ובאותו מפלס, נמצאים מחסני בימת האולם שמעליהם.

בקומה הראשונה יימצא אולם המופעים שיכיל 750-800 מקומות ישיבה מסודרים בשורות מדרגות היורדות לכיוון הבמה.

הבמה יכולה לשמש לצרכים שונים כגון אסיפות, קונצרטים, הצגות קולנוע והצגות תיאטרון. משני צידי הבמה נמצאים שטחי איכסון לצידוד ותפאורה. אולם המופעים יהיה מוקד לפעילות תרבות ובידור בעיר החדשה.







## MINISTRY OF CONSTRUCTION & HOUSING

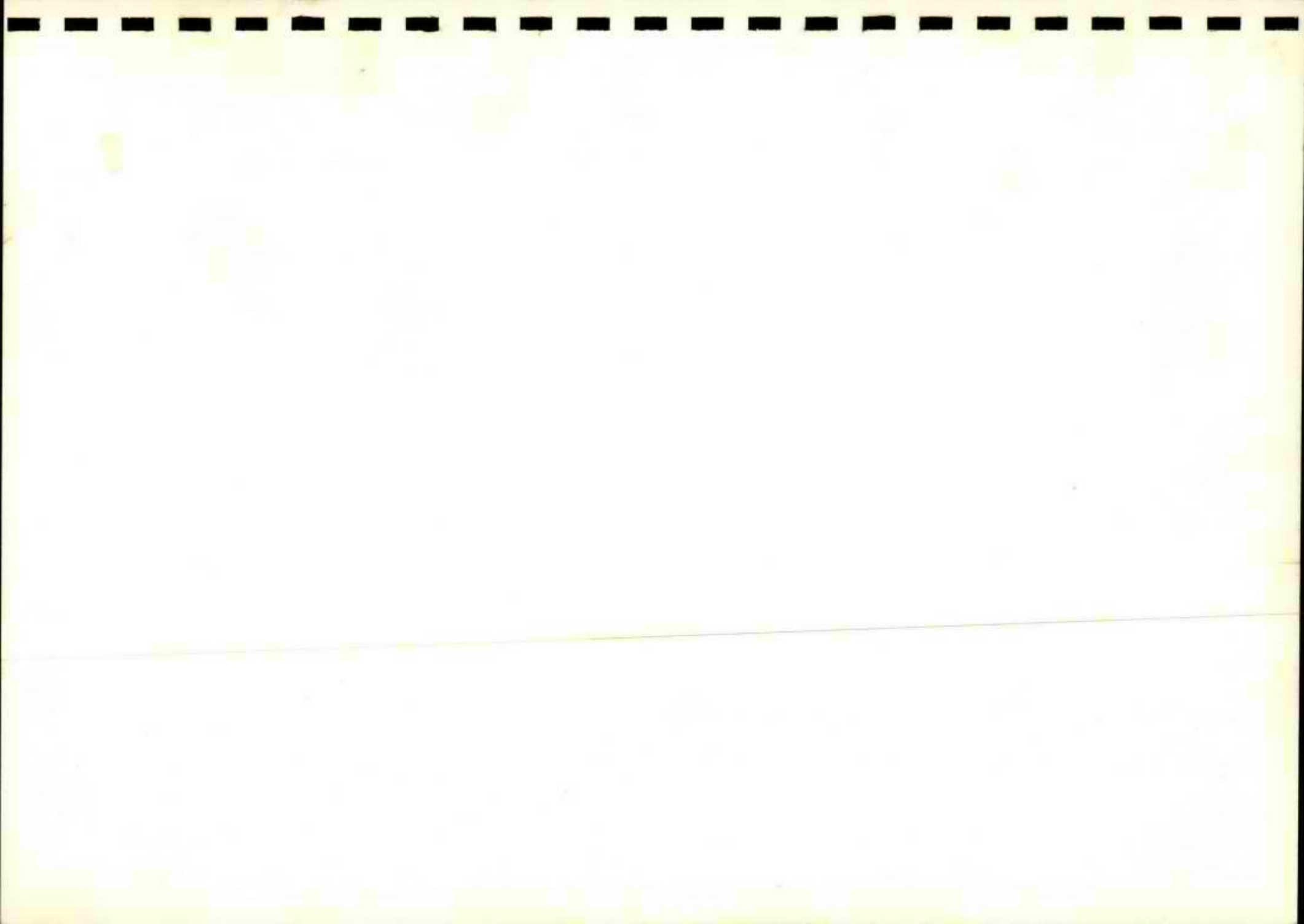
MA'ALE ADUMIM MANEGMENT TEAM — HEAD OF TEAM—GIDEON HOCHFELD  
ASSISTANT TO HEAD OF TEAM— AVIVA PRUSAK  
TOWN CENTRE DESIGN — S. POWSNER, G. POWSNER — ARCHITECTS  
TOWN PLANNING — T. LEITERSDORF, J. GOLDENBERG— ARCHITECTS

## משרד הבינוי והשכון

ראש הצוות — גדעון הוכפלד  
עוזרת ראש הצוות — אביבה פרוסק  
ש. פובזנר, ג. פובזנר — אדריכלים  
ט. לייטסדורף, י. גולדנברג — אדריכלים

צוות הקמה מעלה אדומים —  
מתכנני מרכז מעלה אדומים —  
מתכנני האתר —





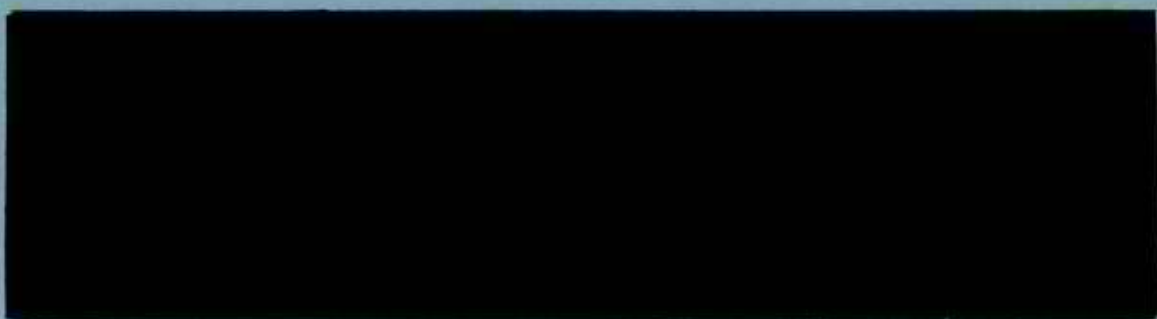


משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

המחלקה הטכנית

יחידת פרוגרמות



תאריך: 7.6.82







פרוגרמה למרכז עירוני

מעלה אדומים



# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

אל: חברי ועדת האישורים

הנדון: פרוגרמה למרכז עירוני מעלה אדומים

לאור הרחבת גבולות הישוב, הוכנה פרוגרמה חדשה למרכז העירוני.  
רצ"ב הפרוגרמה הנ"ל לקראת דיון בוועדה אשורים.

ב כ ר כ ה

בני דביר

מנהל יחידת פרוגרמות



# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בסיון תשמ"ב  
30 במאי 1982  
מספר:

1. כללי.
2. מיקום המרכז המסחרי ושלביות ביצועו.
3. הצרכים לשטחי מסחר; שירותים ומוסדות:
  - א. הנחיות יסוד (8-1).
  - ב. פרוגרמה לשטחי מסחר (4-1).
  - ג. פרוגרמה למוסדות ומשרדים (14-1).
  - ד. מגרשים וזרביים.
4. טבלת ריכוז שטחים.
5. הנחיות תכנון.
6. מפה.



# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

## 1. כללי

תכנית המתאר המקורית של העיר מעלה אדומים<sup>(1)</sup> כללה 5,000 יחידות דיור הפזורים בשלוש שלוחות (02, 04, 05) המתחברות בבקודה אחת. בחיבור זה מוקם המרכז העירוני (עש 1) שצריך היה לספק את השירותים העירוניים ושירותי המסחר המרכזיים של העיר.

עם הרחבת גבולות העיר ע"י הפקעת שתי שלוחות בוספות 06, 03 הוכפלה קיבולת תכנית המתאר של העיר לכ-10,000 יחידות דיור. הרחבה זו שינתה את אופי העיר מ"אצבעות" המחוברות בכף יד ל"פרח" עם מרכז קוצצנטרי.

שינויים אלה חלו לאחר שהשלוחות (02, 04) היו בבניה והוחל בבית החצר הראשונה של המרכז העירוני. חצר זאת כוללת סופרמרקט, בנקים, מעון יום, וחברות בוספות בקומת מסחר ואחת, כמו כן מוקמו בבנין זה משרדי המועצה המקומית, צוות ההקמה והנהלת הפרויקט בקומת משרדים.

הפרוגרמה למרכז המסחרי המצומצם (ל-5000 יח"ד) הציחה כי בשלוחות יהיו מעט שטחי מסחר על מנת שניתן יהיה לרכז מרכז עירוני חזק יותר. בתדריכי התכנון למבנים בלקה בחשבון מרכזון שכונתי ב-04 במבני חב' בתים; ובאתר 02. בן יובל גד (2 חנויות) ואשטרום (2 חנויות).

בנואבו להכין תדריך למרכז העירוני של העיר בקיבולת החדשה אבו חייבים לקבוע הנחות בסיסיות באשר ל:

1. מיקום המרכז העירוני.
2. הצרכים החדשים בשטחי מסחר ושירותים לאור השינויים בקיבולת.
3. השלב הבא בביצוע שטחי מסחר במרכז הישן.

## 2. מיקום המרכז העירוני

כפי שצוין לעיל המיקום הראשוני היה במבני עש1. המרכז תוכנן בשלוש חצרות המחברות ביניהן כאשר בקומת הקרקע מוקמו שטחי המסחר בקומה ראשונה המשרדים וביתר הקומות מגורים.

בחקר השלישית מוקמו הפונקציות העירוניות המרכזיות (רשות מקומית, ספריה עירונית וכד').

\*\*\*\*\*

2/...

(1) ראה מפה מס' 1.



ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920



# מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

בשלב א' בבניה חצר אחת מתוך המרכז המתוכנן הכוללת:

1. מסחר - 240 מ"ר.
2. בנקים - 270 מ"ר.
3. משרדים - 360 מ"ר.
4. מגורים - 3,400 מ"ר. 42 יח"ד.
5. מעון יום - 600 מ"ר.
6. סופרמרקט + בנק - 1,300 מ"ר - טרם הוחל בביצוע.

עם תוספת של כ-2,000 מ"ר מסחר יוכל מרכז זה לספק את צרכיו של ישוב של כ-3,000 משפחות.

במידה והמיזימקט במבנן חברת "בתים" ייבנה הרי שלמעשה יוכלו שני האתרים, 02 ו-04 לתפקד 4 שנים מהיום, זאת בהנחה כי לא כל הדירות יאוכלסו.

קיומה של מסה מסודרת כזו בקנה המידה של מעלה אדומים, מונעת את האפשרות של הפיכת שלב א' למרכזון שכונתי והעברת משקל הכובד למבנן ע"פ.

בכל מקרה, עקב הרחבת קיבולת הישוב, הגדלת השטחים הנדרשים למרכז עירוני גורמת לכך שגם שטח ע"פ 21 יידרש למרכז.

לאור האמור לעיל, השלב הבא בפיתוח המרכז העירוני יהיה בהמשך לשלב א' ההולך ונבנה. מכל מקום אנו ממליצים לשקול מחדש התכנון העקרוני הקיים ליתר שלבי המרכז לאור השינויים הנדרשים.

### 3. הצרכים לשטחי מסחר, שירותים ומוטדות לאור הכפלת קיבולת הישוב

כפי שצויין לעיל, עם הרחבת קיבולת תכנית המתאר גדלו הצרכים אך גם שוב תנאי היסוד עם הפיכתה של מעלה אדומים מישוב תלוי בעיר ירושלים לישוב היכול לספק את צרכיו בעצמו ובמידה מסוימת הוא יכול לספק גם חלק מצרכי האזור.

#### א. הנחות היסוד

1. העבודה לולן בועדה לאמוד את שטחי הרצפה למרכז אזרחי במעלה אדומים עם תום איכלוסה בהיקף של כ-10,000 יח"ד - 38,000 - 35,000 נפש. בהנחה כי הישוב יתקיים כישוב עצמאי ולא כשכונה בתוך העיר ירושלים.

3/...



# מדינת ישראל

## משורד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

2. חלק מדמוסדות המפורטים בפרוגרמה ידרשו החל משלב ראשון של פתוח המרכז אם כי בהיקף קטן יותר, לפיכך יש לקחת בחשבון את הגודל החזרי להם בעתיד ולהשאיר להם אופציה לגידול במשך הזמן לפי קצב הפיתוח של הישוב.

3. בשל גודל הישוב וריחוקו היחסי מירושלים, הונח כי במרכז הישוב יתמקמו עסקים בעלי סף כביסה גבוה יותר, כך שמתור סה"כ העסקים הדרושים באזור עבור האוכלוסיה יתמקמו כ - 70% בישוב ורק 30% בירושלים. (בפרוגרמה למרכז הישוב בן 5000 יח"ד הונח כי 56% מכלל העסקים יתמקמו בישוב וכ - 44% במע"ר ירושלים, זהו היחס המקובל בשכונות החיצוניות בירושלים -1).

מס' עסקים ל - 1000 בפש 15.0 כמקובל בירושלים מתוכם 6 עסקים ל - 1000 בפש יתמקמו במע"ר של ירושלים ו - 9 עסקים ל - 1000 בפש במרכז מעלה אדומים.

4. ישוב בסדר גודל כזה שאיבן קשור מוביציפליית לירושלים מחייב הקצאת שטחים מיוחדים לשירותים עירוניים וממלכתיים בישוב עצמאי כמקובל בישובים קיימים מסדר גודל דומה (קרית גת, כרמיאל, ערד וכד').

5. המרכז יתוכנן כך שניתן לבנותו בשלבים וע"י יזמים שונים הן לגבי המוסדות והן לגבי מסחר ומגורים משולבים. תכנון כזה יאפשר שיווק ו/או הקצאת מגרשים לגורמים שונים בהתאם לצרכים ולביקושים שיתהוו ישוב בעתיד. התכנית תכלול פרצלציה והבחיות ביבוי למגרשים ליעדים א"ב.ס.

6. כפועל יוצא מההבחיות לעיל, יש להבטיח גישה וחניה או בתחומי המגרשים או לאורך דרכים גובלות ולהמנע ממבצבים גדולים עם מצבורי חניה שיחייבו פיתוח משרתי.

7. פרוגרמה זו כוללת את כל הפונקציות הדרושות לישוב, כולל מוסדות כלל עירוניים שנקחו בעבר בחשבון בעת תכנון המרכז הישן.

יש לבחון מחדש את האתורים שהוצעו לחלק מהן בתיחס לגודל הישוב ולפריסה הקיימת.

\*\*\*\*\*

(1) תכנון ויעוץ כלכלי - פרוגרמה לתכנון מרכז הישוב מעלה אדומים דצמבר 1978.



# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

- 4 -

תאריך:

מספר:

8. פרוגרמה זו מבוססת בחלקה על בדיקות מפורטות עם הבנקים ורשתות השיווק הגדולות והצרכים המפורטים לואן של גורמים אלה שונים מהמדדים שנקבעו בעבר לפונקציות אלה.

כמו כן בעזרנו בעת הכנת הפרוגרמה בהבחיות שנקבעו בחוברת "שטחים ציבוריים בתכנון עיר" של משרד הבינוי ובעבודתו של משרד תכנון ליעוץ כלכלי לקביעת פרוגרמה לישוב בן 5000 יח"ד.

### פרוגרמה לשטחי מסחר

ב.

1. סופרמרקט - ידרשו לישוב 2 סופרמרקטים בגודל של כ - 1200 מ"ר כ"א. האחד בבנה בשלב א' של המרכז והשני מוצע למקם בקצה הצפוני של המרכז בחלק הסמוך לאתר 03. מבנה זה יהיה עצמאי ללא שילוב מגורים ויש להבטיח בת.ב.ע. זכויות בניה על הגג תוך הבטחת מקומות חניה לשטח בניה כפול. סה"כ - 2400 מ"ר.

2. שקס - יש להקצות מגרש לחנות שקס (למצרכי מזון בשלב הראשון) בשטח של כ- 600 מ"ר. חנות מסוג זה תוכל לתת שירות מתאים לעובדי תע"ש ולחיילים באזור, יש לציין שהקמת חנות שקס בשלב מוקדם, תדחה מועד הצורך בבניית הסופרמרקט השני. סה"כ 600 מ"ר.

3. בנקים - לשירותי בבקאות לפי המדדים הקיימים ידרש שטח בניה של כ- 3000 מ"ר.

(בצילוי הבנקים הודיעו כי הסניפים הקטנים והמפוזרים בשכונות אינם רווחיים ולכן יעדיפו סניפים גדולים יותר במרכז הישוב).

ל מינימאלי לסניף בבק במרכז כ - 500 מ"ר ברוטו, גודל טימלי לסניף למועד השלמת האכלוס כ - 1000 מ"ר ברוטו.

מוצע על כן לתכנן מבנים משולבים מסחר ומגורים שקומת הקרקע של כל בנין תהיה של 400 - 500 מ"ר ברוטו. בעתיד תתאפשר הגדלת הסניף ע"י שינוי השמוש של קומת המגורים שמעליה או ע"י בניה חדשה בתחומי המרכז. בכל מקרה לקומת השרות הראשית לא ידרש שטח גדול מ - 500 מ"ר.

לשלב הסופי מוצע לקחת בחשבון 5 סניפי בבק בני כ - 1000 מ"ר ברוטו כ"א (בשתי קומות). סה"כ 5000 מ"ר.

4. מסחר אחר - סה"כ שטחי המסחר בקומת קרקע לכל הסוגים למעט סופרמרקט ומסחר מפוזר כ - 10.000 מ"ר ברוטו (כולל תחבורות הקיימות בשלב א'). גודל עסק 40 מ"ר ברוטו עד כ - 100 מ"ר ברוטו לעסקי ארכל ומשקה.

מתוכם כ - 7000 מ"ר עסקי מסחר קמעוני. כ - 3000 מ"ר שירותים אישיים.

5/...



# מדינת ישראל

- 5 -

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

לעסקי מסחר קמעונאי דרוש פתרון הולם לאספקה וחביה.  
פירוט לגבי מספר חנויות מכל סוג לפי גדלים שונים ינתן רק  
קראת תכנון מפורט יותר של המרכז.  
שטחי המסחר ישולבו בבנייני מגורים מסדרי גודל שונים כך שתהיה  
אפשרות לבצע הבניה בשלבים ובעזרת השוק החפשי.

## פרוגרמה למוסדות ומשרדים

ג.

1. רשות מקומית - מספר המועסקים ברשות מקומית באמד בכ - 12 מועסקים  
ל - 1000 נפש. סה"כ מועסקים בעיר מסדר גודל כזה הוא 462 מתוכם  
עובדי משרד כ - 277. (כל היתר עובדי חוץ - תברואה פיקוח חינוך  
דכו'). שטח משרד ברוטו לעובד כ - 15 מ"ר שטח בניה ברוטו לרשות  
מקומית 4155 מ"ר ברוטו.

יש להקצות מגרש בן כ- 6 דונם לבנית שטח רצפות הב"ל ב- 3-4 קומות  
כאשר בשלב ראשון לא יבנה מבנה זה מאחר ומשרדי הרשות המקומית  
ימוקמו במרכז ההולך ונבנה.

(יש להבטיח רחבה פתוחה בחזית הבניין לכיבוסים בארועים שונים).

2. בית קולנוע - יש להקצות מגרש בן כ- 25 דונם לבית קולנוע

3. אולם שמחות - יש למקם בקומה ב' של מבנה מסחרי אולם שמחות  
בשטח של כ - 750 מ"ר.

4. משרדים - למשרדי הממשלה השונים ידרשו סניפי משנה קטנים על  
מנת למנוע את התלות המלאה בירושלים - כגון אשנבים של מרשם  
התושבים, סניף ביטוח לאומי, שרות תעסוקה של משרדי העבודה.

הונח כי בשום שלב לא ידרשו שטחי בניה למשרדים על בסיס מסחרי  
לפיכך בפרוגרמה בלקחו בחשבון רק המוסדות הידועים הב"ל בהיקף  
של כ - 2 חדרי משרד לכ"א.

שטח רצפה למשרדים כ - 500 מ"ר בניה ברוטו. מגרש דרוש כ - 2.0 דונם.

5. מועצת פועלים - יש לאתר מגרש בשטח של כ - 2.5 דונם לפעילות של  
האיגודים המקצועיים וכן מועדון חברתי ותרבותי ביישוב. שטח  
בניה כ - 1200 מ"ר ברוטו.

6/...



# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

- 6 -

תאריך:

מסמך:

6. שרותי חרום - יש להקצות מגרש מתאים לשרותים אלה לפי הפירוט להלן:

- תחנת משטרה - כ-3 דונם
- מגן דוד אדום - כ-3 דונם
- מכבי אש - כ-3 דונם
- הג"א - כ-2 דונם

שרותים אלה אינם הכרחיים במרכז העיר, יש לאתרם בסמוך לדרכים ראשיות בשולי המרכז.

7. מחסני עירייה - שטח חניה למשאיות אשפה וכן מחסני ציוד כ-10 דונם.

במידה ולא ימצא אתר סמוך למרכז במקום שלא יפריע למגורים לפעולות אחרות, תבחן אפשרות הקצאת מגרש מתאים באזור התעשייה.

8. מרכזת טלפונים - יש לאתר 2 מגרשים בני כ-3 דונם כ"א למרכזת. מיקומן יבחן מחדש לאור הכפלת הישוב.

9. תחנת דלק - לישוב בסדר גודל כזה דרושות 2 תחנות דלק, האחת מרוחקת מאזורי המגורים שתכלול שירותי סיכה ורחיצה והשניה לתדלוק בלבד. תחנת תדלוק תמוקם במרכז הישוב. תחנה מטיפוס 2 על שטח בן כ-1.0 דונם. ראה הנחיות לתחנות דלק.

10. בית משפט - שטח בניה עבור בית משפט שלום ובית משפט עירוני באמד בכ-1000 מ"ר ברוטו. שטח המגרש הדרוש כ-2.0 דונם.

11. מרפאה - במסגרת המרכז יש לאתר שטח של כ-3 דונם למרפאה נעיצית שתכלול מעבדות לשרות כל הישוב. יש להבטיח חניה וגישה מתאימה לאמבולנס ורכב ביטחון. שטח בניה משוער כ-2000 מ"ר ברוטו.

12. מלונות - לישוב זה, אין להערכתנו, יתרון יחסי כל שהוא למשיכת תיירות פרט לערכי קרקע נמוכים. בתחום זה, יש עדיפות משמעותית לירושלים ולאזור ים המלח. אולם מבדיקת שירותי התיירות הקיימים בעיר ירושלים ובאזור ים המלח, מתברר כי חסרים באזורים אלה בתי מלון או אכסניות ברמה בינונית ובמוכה למשיכת תיירות עממית ותיירות פנים. ערכי הקרקע הגבוהים בירושלים מונעים מיזמים רבים לבנות בתי מלון ברמה גבוהה (למרות בסיסיות מעיד התיירות לעודד בניה זו ע"י מתן תמריצים מיוחדים בונים היזמים בירושלים בתי מלון ברמה גבוהה בתקווה שמשרד התיירות ישבה את הסיווג לאחר העלמת הבניה). מוצע על כן להקצות במרכז מעלה אדומים מגרש לבית מלון 3 כוכבים בן 200 חדר לפי 35 מ"ר לחדר ברוטו. שטח בניה משוער כ-7000 מ"ר. גודל מגרש כ-10 דונם.

7/...



# מדינת ישראל

משרד השיכון  
מחוז ירושלים

- 7 -

תאריך:

מספר:

בנוסף יש לאתר שטח בשולי המרכז למוטל או אכסניה של כ-100 מיטות  
בבניה במוכה עם שטחים פתוחים ומגרש מתאים לחביון לילה (באהלים) עם  
שרותים גלויים (שרותים ציבוריים, מקלחונים, מזבון).

במידה ויירש בי"ס שדה מוצע לשלב בפרויקט זה שטח מגרש כ-10 דונם.

13. קאונטרי קלאב - מגרש ספורט פרטי שימסר להפעלה על בסיס מסחרי בשטח  
כולל של כ-20 דונם. שטח זה יועד בתכנית בבין ערים בשטח פתוח פרטי  
(לא יהיה חלק מהפרשות לצרכי ציבור).

14. תחנה מרכזית - יש לתכנן במסגרת המרכז תחנת אוטובוסים מרכזית שתכלול  
רציפים לתחבורה בינעירונית, רציפים לתחבורה פנימית (קרוביות), חביון  
יום לויסות התחבורה וכן שרותי תדלוק.

שטח התחנה כ-7 דונם. יש להציע מקום למבנה שיכלול שרותים ופינת תה  
לבהגים. יש להמנע משרותי סיכה רחיצה וחביון לילה באזור. שרותים אלה  
באם יירשו ינתנו באזור התעשייה מישור אדומים.

## ד. ד. מגרשים עירוביים -

מאחר וקיימות פונקציות רבות שבשלב זה אין באפשרותנו להגדירן, יש על כן  
לאתר במסגרת התכנית שטחים למוסדות כלל עירוביים לפי הגדלים להלן:

1. מגרש אחד בן כ-10 דונם - 10 דונם
2. מגרשים כ-2 דונם כ"א - 4 דונם
3. מגרשים כ-5 דונם כ"א - 15 דונם

סה"כ - 29 דונם

מגרשים אלה יאותרו בשולי המרכז מכיון שמועד הבניה בהם אינו ידוע. יש להמנע  
מקשר כל שהוא ביניהם לבין פונקציות אחרות הבדרשות לישוב.

4.



# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-8-

### 4. טבלת ריכוז

א. שטחי מסחר

שטח בניה ברוטו

סוג העסק

2400 מ"ר  
600 מ"ר  
3000 מ"ר  
7000 מ"ר

טרופרמוקס  
שק"ם  
שרותים אישיים  
מסחר קמעוני

13.000 מ"ר סה"כ

5000 מ"ר  
500 מ"ר

בנקים  
משרדים

18.500 מ"ר סה"כ שטחי מסחר

בהנחה שתכנית הבניה בקומת קרקע תהיה בשעור של כ-25% משטחי המגרשים (דירת למגורים וחניה) ידרשו כ-74 דונם למלוי צרכי המסחר בישוב (בבניה משולבת בחלקה).

ב. שטחים למוסדות ומשרדים

שטח בניה משוער

גודל מגרש

שם המוסד

4200 מ"ר כ-  
600 מ"ר כ-  
1200 מ"ר כ-  
500 מ"ר כ-

6- שונם  
2.5- דונם  
2.5- דונם  
2.0- דונם  
1- דונם  
2- דונם  
3- דונם  
7- דונם

רשות מקומית  
בית קולנוע  
מועצת פועלים  
משרדי ממשלה  
תחנה תדלוק  
בית משפט  
מרפאה  
תחנה מרכזית

1000 מ"ר כ-  
2000 מ"ר כ-

26- דונם במרכז סה"כ

סה"כ שטח ומרכז כ-100 דונם

יתרת השטח למלובאות, שירותי חרום, מרכזת טלפונים ומגרשים ודורביים תאוור קרוב למרכז בשטחים כללי עירוניים שבתכנית. המתכנן מתבקש לערוך בדיקה אפשרויות לתכנון מחוז של המרכז, בהתייחס לפרוגרמה הב"ל שבאמצעותה ניתן יהא להגד את גודל השטח הדרוש למרכז אזרחי וגבולותיו תוך התחשבות במרכז הקיים ובתכניות הפיתוח של הישוב.

9/...



# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-9-

### 5. מרכז העיר מעלה אדומים - הנחיות תכנון - המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

#### מטרת מרכז העיר: -

מקום בו ירוכזו הפונקציות הכלל עירוניות המשרתות את כל תושבי העיר כתרבות, שרותים, מסחר, תעסוקה וכלכלה מקום בו ירוכזו הפונקציות העשויות לשרת תושבים מהאיזור שיבואו לעיר כדי למצא בה שירותים. מקום מפגש חברת כלכלי ותרבותי של תושבי העיר.

בעצם הגדרת המרכז כרור לנו שעדיף היה לו מרכז זה היה נמצא בנקודת הכובד הגאוגרפית של העיר, במקום שהגישה אליו טובה ונוחה, וכמובן שאף נראה מכל מקום בעיר ויהיה נקודה ציון פיזית.

מקום זה הינו קודקוד הגבעה הנמצא צפון-מערב לאיחור המרכז הקיים (ראה סימון מפה).

מאחר ולפי הפרוגרמה, ולפי נסיוננו בעבר יודעים אנו שבנית מרכזים עירוניים בערים חדשות נמשכה במשך עשרות בשנים, ברצוננו שהמרכז שיוקם יהיה מוקד משיכה, ומקום נעים לשהות בו לאלתר, ואח"כ בכל שלב של התפתחותו.

#### קונספציות תכנוניות: -

כאופן סכמטי הגדרנו את התפתחות המרכז לפי שתי אפשרויות: - א. התפתחות לינארית (ורצוי ומקובל בין שני מוקדי משיכה חזקים). ב. מרכז נקודתי עם אפשרויות גידול כלפי חוץ בצורה בהחלט ללחצים שתפתחו בעתיד.

לשתי הפיסות אלו יש מעלות וחסרונות, ואחרי בדיקה של השלבים של כל אחת מהתפיסות של השלבים השונים של התפתחות המרכז הוחלט להמליץ על אפשרות ב'.

#### הנחיות: -

יש למקם את כל הפונקציות הנראות לעין ככרות ביצוע (ושיש למשהב"ש אפשרות שליטה על הביצוע), בחומש הקרוב במרכז המסומן במפה בסימון אא; במרכז זה יש לנסות ולשלב אחוז מסויים של מגורים בין המרכז הקיים כיום (בביצוע) ובין המרכז העתידי, ויש להניח התפתחות של סוג מגורים מיוחדים. המרכז החדש יוכל להתפתח בשלב מאוחר ביותר לעבר שטח המלונאות או לעבר 03.



# מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-10-

יש לעצב את המרכז בצורה שתהווה נקודת ציון במעלה ארומים וכן סימן הכניסה לעיר.

לאור הפרוגרמה אין להניח שפונקציות ממרכז "תחלונה" לאורך כביש הכניסה ב-03 לפיכך יש לבנותו בבנייני מגורים, או כפונקציות שהן לשרות 03 בלבד על שתי שלוחותיו.

הבניינים חייבים להיות בעלי חזיתות כפולות כלפי חוץ וכלפי פנים, וכל שלב של המרכז צריך להיות בר ביצוע בפני עצמו. ככל שלב על המרכז להוות יחידה מוגמרת וברת תפקוד.







# תכנון וייעוץ כלכלי בע"מ

ירושלים, רחוב בן-הלל 12

תל-אביב, רח' הירשנברג 21

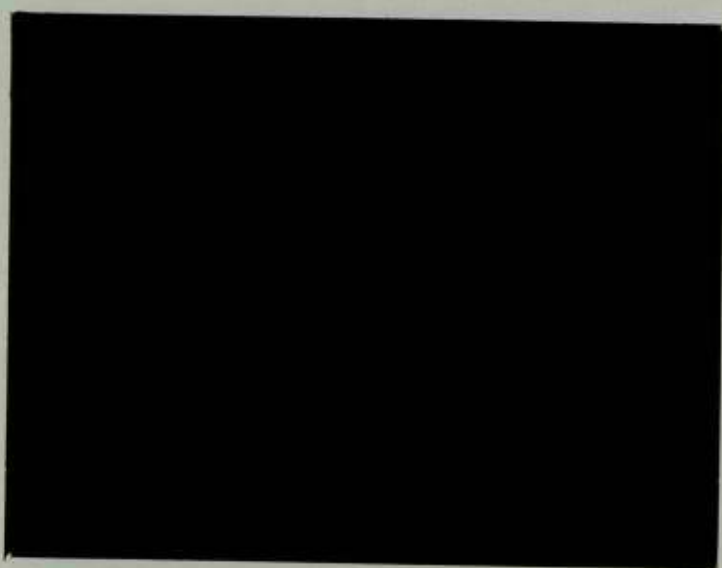


ECONOMIC CONSULTING & PLANNING LTD.

Jerusalem, 12 Ben-Hilel St.

Tel-Aviv, 21 Hirshenberg St.







מ ע ל ה א ד ו מ י ס

\*\*\*\*\*

פרוגרמה לחכנון מרכז הישוב







ECONOMIC CONSULTING & PLANNING LTD.

DIRECTOR: YIGAL COHEN

ירושלים, 4.12.1978

תכנון וייעוץ כלכלי בע"מ

מנהל: יגאל כהן

לכבוד  
מר ב. דביר  
משרד השיכון  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה לתכנון מרכז מעלה אדומים

בהמשך לכדיקות שנערכו בשלבים מוקדמים של התכנון, רצ"ב  
מוגשת פרוגרמה לשטחי רצפות במרכז האזורי של מעלה אדומים.

הפרוגרמה נתייחסה לפריסת העסקים החזויה לישוב, ולתיקוף  
השטחים לפונקציות הציבוריות והעסקיות של המרכז, לשלב הראשון  
המקיף כ- 1,200 יחידות דיור ולשלב אכלוסו המלא.

בכבוד רב

דפנה פלי

ירושלים

רח' בן-הלל 12

Jerusalem

12, Ben-Hilal Street

טל. 22 37 23

23 35 79 —

תל-אביב

רח' הירשנברג 21

Tel-Aviv

21, Hirshenberg Street

טל. 22 93 22

22 80 16 —

23 59 29

באר-שבע

Beer-Sheva

טל. 7 32 21



1974

1974

1974

1974



# ת.כ.ו. - ע.נ.ז.נ.ל.ם

## עמוד

|    |                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------|
| 2  | 1. עיקרי דברים                                                |
| 3  | 2. תחזית ביקוש לעסקי מסחר ושירותים אישיים במעלה אדומים        |
| 6  | 3. פריסת העסקים במעלה אדומים                                  |
| 11 | 4. בנקים                                                      |
| 11 | 5. פרוגרמה לשטחי רצפות במרכז מעלה אדומים                      |
| 13 | נספח 1: מערכת המסחר בשכונות ירושלים                           |
| 13 | 1: רמת אשכול והשכונות הסמוכות                                 |
| 13 | 1.1: אוכלוסייה                                                |
| 13 | 1.2: עסקים                                                    |
| 16 | 2: קרית יובל                                                  |
| 17 | נספח 2: דפוסי הקניה בריכוזים עירוניים קטנים במרחב מטרופוליטני |



# 1. עיקרי דברים

1. העבודה להלן גועדה לאמוד את שטחי הרצפות במרכז האזרחי של מעלה אדומים עם תוס אכלוס הישוב בתיקף של 5 אלפים יחידות דיור ובשלב הראשון לפיתוח תמקיף כ- 1,200 יחידות דיור.
2. שלב עבודה זה מתווה פירוש של פרוגרמה כוללת לשירותים מסחריים ועסקיים שנערכת בשלבי העבודה הקודמים. הפרוגרמה להלן כוללת הערכת סוגי העסקים המסחריים והשירותיים האפשריים למרכז האזרחי במעלה אדומים, והשירותים המסחריים הצפויים להתרכז בשכונות.
3. שטח הרצפות החזוי למרכז במעלה אדומים נאמד בכ- 7.7-7 אלף מ"ר (למעט שירותי היגיון ומתנ"ס). שטח הרצפות החזוי לפונקציות המסחריות והעסקיות נאמד בכ- 4.5 אלף מ"ר ברוטו, והיתרה לפונקציות ציבוריות.
4. עיקר הביקוש לשטחים במפלס הקרקע היבנו לשטחים מסחריים. עפ"י האומדן ניתן לבנות כ- 2.4-3.1 אלף מ"ר<sup>(1)</sup> בקומת שביח ו/או בקומת מרתף, בעיקר ליעודים ציבוריים.
5. בשלב הראשון לפיתוח הישוב, עם אכלוס כ- 1,200 יחידות דיור, נאמד הביקוש לשטחים במרכז האזרחי בכ- 1.4 אלף מ"ר ברוטו בעיקר ליעודים מסחריים. ביקוש זה היבנו בעיקר לעסקים "שכונתיים" אשר מוצע כי ימוקמו במרכז, על מנת לפתח את המרכז האזרחי כבר בשלבים הראשונים לאיכלוס הישוב.
6. היקף העסקים השכונתיים, היבנו, העסקים המפוזרים באיזורי המגורים, נאמד בכ- 70, כ- 45 מתם עסקי מזון.

לוח 1.1: פרוגרמה לשטחי רצפות במרכז האזרחי של מעלה אדומים (מ"ר ברוטו)

| שלב א'<br>1,200 יח"ד            | שלב סופי<br>5 אלפים יח"ד | ס ת"כ              |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1,500-1,300                     | 7,650-6,950              |                    |
| 700                             | 2,450                    | שירותי מסחר        |
| 250                             | 1,100                    | שירותים אישיים     |
| 100 - 300                       | 900                      | שירותים עסקיים     |
| 300                             | 3,200-2,500              | שירותים ציבוריים * |
| * לא כולל מוסדות היגיון ומתנ"ס. |                          |                    |

(1) תחום השטח הנדרש תלוי בהחלטה להקים מרפאה אחת בישוב שתמוקם במרכז ושטחה כ- 1,500 מ"ר או שתי מרפאות שאת מתן המוקם במרכז ושטחה כ- 800 מ"ר.



11-11-11

1. The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. The second part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. The second part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made.
2. The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. The second part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made.
3. The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. The second part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made.
4. The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. The second part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made.
5. The first part of the report is a summary of the work done during the last year. It is a very good summary and gives a clear picture of the progress made. The second part of the report is a detailed account of the work done during the last year. It is a very good account and gives a clear picture of the progress made.

11-11-11

|          | 11-11-11 | 11-11-11 |
|----------|----------|----------|
| 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 |
| 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 |
| 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 |
| 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 |
| 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 |
| 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 |
| 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 |
| 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 |
| 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 |

11-11-11



## 2. תחזית ביקוש לעסקי מסחר ושירותים אישיים במעלה אדומים

רמת שירותי המסחר בשכונה תלויה בהיקף האוכלוסיה, רמת הכנסתה ומרחק השכונה ממרכזי מסחר קיימים.

עפ"י התחזית תמנה האוכלוסיה במעלה אדומים כ- 18-19 אלף נפש ויכולתה הכלכלית תהיה דומה ואף גבוהה כלשהו, למוצא הכללי עירוני בירושלים.

הביקוש לעסקים מסחריים הנוצר ע"י האוכלוסיה הצפויה בישוב גאמד עפ"י שיעור העסקים לאלף נפש בכל הארץ ובישובים ושכונות בהיקף אוכלוסיה דומה.

שיעור עסקי המסחר בכל הארץ מגיע במוצא ל- 11 עסקים ל-1,000 נפש, כאשר בעיריות (למעט ת"א) מגיע שיעור עסקי המסחר הקמעוני ל- 14 ל-1,000 נפש. השיעור הגבוה יותר בעיריות נובע מכך שחברים מהוות מרכז אזורי/מטרופוליני לאוכלוסיה האיזור.

לוח 2.1: עסקי מסחר קמעוני ושירותים אישיים במוצא כלל ארצי ובעיריות

| כלל ארצי<br>1973/74 | כלל העיריות <sup>(1)</sup><br>1976 |                              |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 11.2                | 14.2                               | מסחר קמעוני                  |
| 4.6                 | 5.3                                | מזון                         |
| 2.5                 | 2.7                                | הלבשה והנעלה                 |
| 1.3                 | 1.7                                | רתיבים, ציוד בית ומוצרי חשמל |
| 2.8                 | 4.5                                | אחר                          |
|                     | 3.7 <sup>(2)</sup>                 | שירותים אישיים               |
|                     | 2.2                                | אוכל ומשקה                   |
|                     | 0.9                                | מספרות ומכונות יופי          |
|                     | 0.3                                | שירותי בקור                  |
|                     | 0.3                                | שירותי בידור ספורט וחברות    |

(1) לא כולל ת"א-יפו ועיריות לגביתן אין מידע.

(2) לא כולל שירותי תיקון.

מקורות: - ל.מ.ס סקר המסחר 1973/74, פרטום מיוחד מס' 506.

- ל.מ.ס חרשויות המקומיות בישראל 1975/76 פרטום מיוחד מס' 342.



הונה, כי שיעור הביקוש לעסקים הנוצר ע"י אוכלוסית מעלה אדומים גבוה כלשהוא מהממוצע ויגיע לכ- 12 עסקי מסחר קמעוני ל-1,000 נפש. השיעור הגבוה יותר נובע מהיות הישוב מרוחק יחסית מהמע"ר בירושלים וממרכזי מסחר בשכונות האחרות.

שיעור הביקוש לעסקים השירותיים נאמד בכ- 3.5 ל-1,000 נפש, בדומה לזה שנמצא בעיריות (למעט ת"א).

בהתאם לשיעורים לעיל נאמד הביקוש הנוצר ע"י אוכלוסית התיקף החזוי למעלה אדומים בכ- 220 עסקי מסחר קמעוני ו- 65 עסקי שירותים אישיים.

הביקוש לשירותים מסחריים הנאמד לעיל מתממש במרכזי קניות ברמות שונות. התיקף האוכלוסית החזוי למעלה אדומים אינו מספיק גדול, כך שיאפשר קיומם של עסקים מתמחים המספקים מוצרי מבחר. לעסקים המתמחים במגוון צר של מוצרים נדרש עורף אוכלוסית גבוה שכן, דפוסי הקניה המאפיינים מוצרים אלה הינם חיפוש תוך השוואת איכויות ומחירים. לפיכך, עסקים אלה, המתרכזים באיזור מצומצם יחסית נוטים להתמקם במע"ר, ובמרכזי קניות גדולים. הביקוש למוצרים אלה, אשר לקיומם נדרש עורף אוכלוסית הגבוה מזה החזוי למעלה אדומים צפוי להתממש במע"ר בירושלים.

בדיקה פריסת העסקים בירושלים מורה כי בשנת 1975/6 התרכזו במע"ר כ- 45% מכלל העסקים בעיר וכ- 53% מהעסקים למעט מזון. בדיקת התפתחות פריסת העסקים בעבר מורה כי מאז 1968/9 חלה ירידה בשיעור העסקים במע"ר אשר עמד על כ- 46% מכלל העסקים בעיר וכ- 56% מהעסקים למעט מזון. ירידה זו נובעת כפי הנראה, מפריסת המגורים בעיר שכן עיקר הבניה למגורים היה בשכונות בשולי העיר, המרוחקות יחסית מהמע"ר.



לוח 2.2: שיעור העסקים במרכז ירושלים מכלל העסקים  
(אחוזים)

| 1975/6    | 1968/69   | ס"ה "כ                              |
|-----------|-----------|-------------------------------------|
| <u>45</u> | <u>46</u> | סה"כ למעט מזון                      |
| <u>53</u> | <u>56</u> | 1. סה"כ מסחר קמעוני                 |
| <u>46</u> | <u>46</u> | סה"כ מסחר קמעוני למעט מזון          |
| <u>58</u> | <u>63</u> | מזון                                |
| <u>31</u> | <u>32</u> | חלבשה והנעלה                        |
| <u>60</u> | <u>61</u> | צרכי בית וריהוט                     |
| <u>63</u> | <u>68</u> | המדי בנין, כלי עבודה ורכב ומסחר אחר |
| <u>51</u> | <u>57</u> | 2. שירותי אוכל ומשקה                |
| <u>47</u> | <u>54</u> | 3. שירותי ניקוי                     |
| <u>16</u> | <u>26</u> | 4. מספרות ומכוני יופי               |
| <u>39</u> | <u>29</u> | 5. בבקים                            |
| <u>46</u> | <u>49</u> |                                     |

מקור: בדיקה שנערכה על סמך רישומי עיריית ירושלים, כרססת מס עסקים.

בהחזית פריסת הביקוש לעסקים הנוצר ע"י תושבי מעלה אדומים תונה כי שיעור הביקוש שיחממש במע"ר יהיה דומה לדפוסים הקיימים בעיר. בהנאם לכך, נאמד מספר העסקים הצפוי להתמקם בישוב בכ- 160, מהם כ- 120 עסקי מסחר קמעוני.

לוח 2.3: תחזית הביקוש לעסקים במעלה אדומים לפי סוג עסק

| מספר עסקים חזוי במעלה אדומים | שיעור עסקים בשכונה (אחוזים) | סה"כ ביקוש לעסקים של תושבי מעלה אדומים | ס"ה "כ                               |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| <u>160</u>                   | <u>56</u>                   | <u>285</u>                             | סה"כ מסחר קמעוני                     |
| <u>121</u>                   | <u>55</u>                   | <u>220</u>                             | מזון                                 |
| <u>74</u>                    | <u>70</u>                   | <u>106</u>                             | מכסיל חלבשה והנעלה                   |
| <u>20</u>                    | <u>40</u>                   | <u>51</u>                              | צרכי בית וריהוט, מוצרי חשמל וכלי רכב |
| <u>11</u>                    | <u>35</u>                   | <u>30</u>                              | אחר                                  |
| <u>16</u>                    | <u>50</u>                   | <u>33</u>                              | שירותים אישיים                       |
| <u>39</u>                    | <u>58</u>                   | <u>65</u>                              | שירותי אוכל ומשקה                    |
| <u>17</u>                    | <u>55</u>                   | <u>30</u>                              | מספרות ומכוני יופי                   |
| <u>10</u>                    | <u>60</u>                   | <u>17</u>                              | מכבסות                               |
| <u>5</u>                     | <u>85</u>                   | <u>6</u>                               | שירותי בידור, ספורט                  |
| <u>2</u>                     | <u>50</u>                   | <u>4</u>                               | אחר                                  |
| <u>5</u>                     | <u>60</u>                   | <u>8</u>                               |                                      |







3. פריסת העסקים במעלה אדומים

העסקים בישוב/שכונה מתחלקים אף הם לשתי קבוצות. האחת, הינה העסקים השכונתיים המספקים בעיקר מוצרים בסיסיים לצריכת יומיומית - מוצרי נוחות כמו מזון, סדקית קיוסק וכד'. לעסקים אלה נדרש מספר מצומצם יחסית של משקי בית הקרובים לחנות. לפיכך, עסקים אלה ממוזרים בשכונה בין יחידות הדיוור.

קבוצת העסקים השניה, הינה זו של העסקים במרכז האזורי של הישוב. העסקים במרכז מספקים הן מוצרי נוחות והן מוצרי מבחר ברמה גבוהה יותר מהמאפיין את המע"ר. שיעור העסקים המתמחים במוצר אחד או במגוון צר של מוצרים נמוך מזה שבמע"ר.

חזית פריסת העסקים במעלה אדומים בין המרכז של הישוב והשכונות התבטתה על פריסת העסקים שנמצאה בישובים ושכונות בארץ בכלל ובדיקה לגבי השכונות הצפוניות בירושלים בפרט (איזור רמת אשכול).



לוח 3.1: שיעור עסקים במרכז מכלל העסקים בישוב/שכונה (אחוזים)

| קריית<br>טבעון | רמת אשכול<br>ירושלים | דימונה | רובע ד'<br>באר שבע | הרצליה |                             |
|----------------|----------------------|--------|--------------------|--------|-----------------------------|
| 9.8            | 13                   | 21.6   | 30                 | 41.2   | אוכלוסייה (אלפים)           |
| 46             | 50                   | 52     | 56                 |        | עסקים מה"כ (אחוזים)         |
| 45             | 55                   | 43     | 54                 | 53     | מה"כ מסחר קמעוני            |
| 28             | 53                   | 13     |                    | 40     | מזון                        |
| 69             | 66                   | 100    |                    | 87     | טכסטיל חלבשה והנעלה         |
| 77             | 50                   | 66     |                    | 49     | כלי בית, רהיטים, מוצרי חשמל |
| 53             | 64                   | 85     |                    | 77     | אחר                         |
| 47             | 38                   | 72     | 62                 | 69     | מה"כ שירותים אישיים         |
| 44             | 60                   | 65     | 78                 |        | שירותי אוכל ומשק            |
| 50             | 10                   | 83     |                    |        | מספרות ומכונות יופי         |
| 66             | 100                  | 100    | 53                 |        | מכסות                       |
| 38             |                      | 80     |                    |        | תרבות בידור וספורט          |
| 50             |                      |        |                    |        | אחר                         |

מקורות: הרצליה - תכנון וייעוץ כלכלי בע"מ "מערכת המסחר והשירותים בפתח תקוה", עמ"י סקר שנערך בשנים 1971, 1972.

רובע ד' באר שבע - "מרכזים מסחריים שכונתיים, לקחים לתכנון והפעלה" משרד מסחר ותעסוקה, המכון לפיריון העבודה והיצור, 1975.

דימונה - סקר רשת הפיתוח, דימונה, 1969, הוכן ע"י משרד ד. זסלבסקי.

רמת אשכול - בדיקה שנערכה ע"י כרסטת מט עסקים, עיריית ירושלים, ע"י תכנון וייעוץ כלכלי בע"מ נובמבר 1978. לפירוט ראה נספח להלן.

קריית טבעון - "מערכת שירותי המסחר והבידור של ישוב עירוני בשולי אגד ערים" ר. זבה, הטכניון ספט. 1970.

בדיקה מפורטת שנערכה לגבי השכונות הצפוניות בירושלים - רמת אשכול, מעלות דפנה גבעת המבחר, הגבעה הצרפתית, סנהדריה ושמואל הנביא העלתה כי שיעור העסקים ל-1,000 נפש בשכונות אלה מגיע לכ-10 בכל האיזור ולכ-7 עסקים ל-1,000 נפש באיזור רמת אשכול והשכונות הסמוכות וכן בקרית יובל<sup>(1)</sup>. כמוכא לעיל, נאמד שיעור העסקים במעלה אדומים בכ-8.5 ל-1,000 נפש.

(1) לפירוט ראה נספח 1 להלן.







בדיקת הרכב העסקים בשכונות אלה מורה כי כמחצית העסקים הינם עסקי מזון והיתרה - כמחצית עסקי מסחר אחרים וכמחצית שירותים אישיים.

עפ"י השיעורים לעיל נאמד היקף והרכב העסקים במרכז, הישוב, עם תום האיכלוס כמובא בלוח להלן:

לוח 3.2: תחזית היקף והרכב העסקים במרכז האזורי של מעלה אדומים, עם תום איכלוסו

| היקף העסקים הכולל | שיעור עסקים במרכז האזורי | מספר העסקים במרכז | שטח במוצע לעסק | שטח העסקים במרכז הישוב (מ"ר ברוטו) |
|-------------------|--------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------|
| 160               | 55                       | 88                | 40             | 3,545                              |
| 121               | 54                       | 65                | 38             | 2,470                              |
| 74                | 40                       | 30                | 35             | 1,050                              |
| 20                | 75                       | 15                | 40             | 600                                |
| 11                | 75                       | 8                 | 50             | 400                                |
| 16                | 75                       | 12                | 35             | 420                                |
| 39                | 59                       | 23                | 46             | 1,075                              |
| 17                | 60                       | 10                | 60             | 600                                |
| 10                | 60                       | 6                 | 35             | 210                                |
| 5                 | 50                       | 3                 | 40             | 120                                |
| 2                 | 50                       | 1                 | 40             | 40                                 |
| 5                 | 50                       | 3                 | 35             | 105                                |

שטח העסקים במרכז הישוב נאמד בכ- 3,550 מ"ר ברוטו, מהם כ- 2,470 מ"ר לעסקי מסחר קמעוני וכ- 1,075 מ"ר לעסקי שירותים אישיים.

עפ"י תחזית זו יתמזרו בישוב כ- 70 עסקים כ- 45 מהם עסקי מזון, כ- 15 עסקים שירותיים - מכבסות, מספרות, שירותי אוכל ומשקה, היתרה כ- 10 הינם עסקי מסחר קמעוני אחרים - טרקיות, כלי בית, חלבשה בסיסית וכד'.  
פריסת המגורים מורה כי השלב הראשון למיתוח הינו באיזורי הסט/כית לאיתור המוצע למרכז האזורי של הישוב. היקף יחידות הדיור מתוכנן לכ- 1,200 והיקף האוכלוסיה החזוי כ- 4.5 אלף נפש.



תיקף שטחי המסחר והשירותים הנדרש לאוכלוסיה ופריסתו בשלב הכולל כ- 1,250 יחידות דיור מושמע ממספר גורמים. מאחר ומוצע לפתח את מרכז הישוב כבר בשלבים הראשונים לאכלוס ימוקמו עיקר העסקים הנדרשים לאוכלוסיה, כולל העסקים ה"שכונתיים", באיתור המוצע למרכז. זאת גם מאחר ואיזורי המגורים הראשונים לפיתוח הינם אלה הסמוכים למרכז. תחזית תיקף העסקים לשלב זה כוללת מלבד העסקים "השכונתיים" גם חלק מהעסקים הנוטים להתמקם במרכז, זאת כתוצאה מתמרחק ממרכז מסחר אחרים בירושלים והאפשרות כי ייווצר מער זמן בין שלבי הפיתוח הראשון והשני. מיקום עיקר העסקים במרכז בשלב הראשון לפיתוח יאפשר יצירת מוקד משיכה.

בהתאם לכך, הובח כי רמת העסקים ל- 1,000 נפש, החזויה בשלב הראשון תהיה כ- 7.0 עסקים ל- 1,000 נפש בשני שליש מהם עסקים "שכונתיים" שימוקמו במרכז.

לוח 3.3: תיקף וחרכב העסקים במעלה אדומים, בשלב הכולל  
1,200 יח"ד.

| שטח   | עסקים | שיעור עסקים<br>ל-1,000 נפש | ס ה"כ          |
|-------|-------|----------------------------|----------------|
| 1,040 | 29    | 7.0                        |                |
| 800   | 23    | 5.5                        | מסחר קמעוני    |
| 560   | 16    | 3.8                        | מזח: מזון      |
| 240   | 6     | 1.5                        | שירותים אישיים |

עפ"י פריסת יחידות הדיור בשלב א' כ- 600-700 יחידות דיור מרוחקות כ- 350 מטר מהמרכז, כ- 300 יחידות דיור מרוחקות יותר - כ- 700 מטר מהמרכז. השכונה המיועדת לבניה עפ"י תכנית בנה ביתך, המקיפה כ- 100 יחידות דיור, מרוחקת כ- 900 מטר מהמרכז.

פריסה זו מחייבת מיקום חנויות מזון (בעיקר מכולת) בקרבת יחידות הדיור. בהתאם לכך, נדרשות כ- 3 חנויות מזון באיזורי המרוחקים יחסית מהמרכז כשמיקומן של אלה הינו כך שמרחק ההליכה אליהם הינו מינימלי.

שטח המרכז לשלב א', הכולל כ- 1,200 יחידות דיור, נאמד בכ- 900 מ' לעסקי מסחר ושירותים אישיים וכ- 100 מ' נוספים לפחות, בקומת הכניסה לסניף בנק.



בלוח להלן מובאת הדגמה של חלוקה אפשרית של סוגי העסקים במרכז בשלב הראשון.

לוח 13.4: חלוקה אפשרית של שטחי העסקים במרכז  
לפי סוגי עסקים - הדגמה

| סוג העסק          | שטח (מ"ר)                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| ס ה"כ             | 1,030                                         |
| מזון (סופרמרקט)   | 450                                           |
| חלבסה והנעלה      | 70                                            |
| צרכי בית וריהוט   | 70                                            |
| מסחר אחר          | 100                                           |
| מכבסה             | 40                                            |
| מספרות            | 80                                            |
| שירותי אוכל ומשקה | 120                                           |
| בנק               | 100 (100 בקומת כניסה + 200 בקומה א' או קרקע). |

הפרוגרמה לשלב א' נערכה, בין השאר, לאור דפוסי הקניה בריכוזים עירוניים קטנים במרחב מטרופוליטני - ראהנספת 2 להלן.



4. בנקים

על הביקוש לעסקי מסחר ושירותים אישיים יש להוסיף ביקוש לסניפי בנקים. מספר סניפי הבנק הפועלים בשכונת הינו פונקציה של גודל האוכלוסייה, רמת הכנסתה ונוהגיה בתחום הביקוש לשירותי הבנקאות. עפ"י אינפורמציה לגבי מספר סניפי הבנקים והמועסקים בהם בישובים שונים חזוי כי במעלה אדומים יפעלו כ- 4 סניפי בנק, עם תום איכלוס הישוב חזוי כי יפעלו כ- 3 סניפים במרכז הישוב. שטח סניף בנק נאמד בכ- 300 מ"ר ברוטו, כאשר לפחות כ- 100 בקומת הכניסה.

בשלב הראשון נדרש סניף בנק אחד בשטח של כ- 100 מ"ר ברוטו בקומת הכניסה.

5. פרוגרמה לשטחי רצפות במרכז מעלה אדומים

שטח הרצפות במרכז מעלה אדומים (למעט שירותי חינוך ומתנ"ס) נאמד בכ- 7-7.6 אלף מ"ר ברוטו, עם תום איכלוסו של הישוב (5 אלפים יח"ד).

עיקר השטח הנדרש הינו בקומת הכניסה, כ- 4.5 אלף מ"ר, שכן רוב שטחו של הפונקציות המטטריות והעסקיות מתרכז בקומת הכניסה.

שטח הרצפות אשר ניתן למקם בקומת שניה הינו ברובו השטח המיועד לשירותים ציבוריים. עפ"י תחזית נאמד שטח הרצפות לשירותים הציבוריים בכ- 2,500 עד 3,200 מ"ר ברוטו (למעט חינוך ומתנ"ס)<sup>(1)</sup>, כאשר התחום נובע מתערכות קופ"ח לגבי הצורך במרפאה אחת בישוב ששטחה כ- 1,500 מ"ר או שתי מרפאות, כל אחת בשטח של 800 מ"ר, השטח לפונקציות הציבוריות בקומת הכניסה נאמד בכ- 800-900 מ"ר ובקומת עליונה/מרתף כ- 1,600-2,300 מ"ר נוספים.

בשלב הראשון לפיתוח הישוב נאמד שטח הרצפות הנדרש בכ- 1,000-1,200 מ"ר ברוטו לשירותים עסקיים וכ- 300 מ"ר נוספים עבור שטחי ציבור. מאחר והשטח הנדרש בשלב א' הינו מצומצם יחסית צפוי כולו להתרכז בקומת הכניסה.

(1) "הנחיות ומרוגרמה לפיתוח מעלה אדומים באתר A", מכון אורבני בע"מ, חכנון וייעוץ כלכלי בע"מ, ד. זסלבסקי מהנדסים בע"מ.



לוח 5.1: פרוגרמה לשטחי רצפות במרכז מעלה אדומים  
לפי שלבים ולפי קומות (מ"ר ברוטו)

| קומת בבנין - שלב סופי |               | שלב סופי                   |                          | שלב א' | ס ת"כ                              |
|-----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|--------|------------------------------------|
| מרחף ו/או עליונה      | קומת<br>כניסה |                            |                          |        |                                    |
| 3,130-2,430           | 4,520         | 7,650-6,950                | 1,530-1,330              |        |                                    |
| 780                   | 3,670         | 4,450                      | 1,230-1,030              |        | שירותים מסחריים ועסקיים            |
| 100                   | 2,370         | 2,470                      | 690                      |        | שירותי מסחר קמעוני                 |
|                       | 800-900       | 880 - 900                  | 450                      |        | סופרמרקט <sup>(1)</sup>            |
|                       | 250-150       | 250 - 150                  | -                        |        | עסקי מזון אחרים                    |
|                       | 600           | 600                        | 70                       |        | הלבשה והנעלה                       |
| 100                   | 300           | 400                        | 70                       |        | צרכי בית וריהוט                    |
|                       | 420           | 420                        | 100                      |        | אחר                                |
| 80                    | 1,000         | 1,080                      | 240                      |        | שירותים אישיים                     |
|                       | 600           | 600                        | 120                      |        | שירותי אוכל ומשקה                  |
| 80                    | 120           | 200                        | 80                       |        | מספרות ומכונני יופי                |
|                       | 120           | 120                        | 40                       |        | שירותי ביקור                       |
|                       | 50            | 50                         | -                        |        | בידור                              |
|                       | 110           | 110                        | 10                       |        | אחר                                |
| 600                   | 300           | 900                        | 300 - 100 <sup>(2)</sup> |        | בנקים                              |
| 2,350-1,650           | 850           | 3,200-2,500                | 300                      |        | שירותים ציבוריים                   |
| 850                   | 150           | 1,000                      | 150                      |        | רשות מקומית - מרכז<br>שירותי רווחה |
| 100                   | 50            | 150                        |                          |        | משטרה                              |
| -                     | 150           | 150                        |                          |        | דואר                               |
| 1,200 - 500           | 300           | 1,500 - 800 <sup>(3)</sup> |                          |        | מרפאה                              |
| -                     | 100           | 100                        | 150                      |        | חלבה לאם ולילד                     |
| 200                   | 100           | 300                        |                          |        | חלבה מגן דוד אדום                  |

(1) על התכנון ואפשר הרחבת הסופרמרקט ל- 900-800 מ"ר בשלב הסופי.

(2) לבנק נדרש כ- 100 מ"ר לפחות בקומת הכניסה וחשאי בקומת מרחף ו/או עליונה.

(3) במידה ותדרשנה לאור מריסת המגורים 2 מרפאות בישוב שטח המרפאה במרכז יקיף  
כ- 800 מ"ר, במידה ונדרשת מרפאה אחת שטחה כ- 1,500 מ"ר.



TABLE 1.2: SUMMARY OF THE DATA FOR THE YEAR 1970  
(in thousands of dollars)

|                  | 1970  | 1969  | 1968  | 1967  |
|------------------|-------|-------|-------|-------|
| 1. Total         | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 2. Government    | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 3. Private       | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 4. Federal       | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 5. State         | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 6. Local         | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 7. Non-Profit    | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 8. For-Profit    | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 9. Manufacturing | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10. Retail       | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 11. Wholesale    | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12. Service      | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13. Health       | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 14. Education    | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 15. Social       | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 16. Cultural     | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 17. Religious    | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 18. Political    | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 19. Other        | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 20. Unemployed   | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 21. Retired      | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 22. Disabled     | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 23. Other        | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |

1) The data for the year 1970 are based on the 1970 Census of the United States.  
2) The data for the year 1969 are based on the 1969 Census of the United States.  
3) The data for the year 1968 are based on the 1968 Census of the United States.  
4) The data for the year 1967 are based on the 1967 Census of the United States.



נספח 1: מערכת המסחר בשכונות ירושלים

1. רמת אשכול והשכונות הסמוכות

1.1. אוכלוסייה:

בסוף שנת 1975 מנו השכונות רמת אשכול, גבעת המכתר, מעלות דפנה וסנהדריה המורחבת כ- 11.5 אלף תושב<sup>(1)</sup>. שכונות אלה, הסמוכות למרכז המסחרי ברמת אשכול ומשוררות על ידו.

נראה כי טווח ההשפעה של המרכז ברמת אשכול גדול יותר וחוא משה גם את אוכלוסיית הגבעה הצרפתית (כ-5 אלפים נפש ב-1975), סנהדריה, שמואל הנביא ורמות, בה מספר העסקים כיום קטן (כ-9 עסקים).

בהתאם לכך, נאמד היקף האוכלוסייה כיום בטווח ההשפעה של המרכז בתחום שבין 15 ל-20 אלף נפש, כאשר היקף האוכלוסייה הסמוכה למרכז נאמד בכ-14-13 אלף נפש.

1.2. עסקים

המידע לגבי היקף העסקים לסוגיהם באיזור נלקח מכרטיס מס העסקים בעיריה לפי גושים. לגבי מרכז רמת אשכול נערכה ספירת העסקים לסוגיהם.

במרכז רמת אשכול פעילים כיום 29 עסקים כולל השופרסל המקיף כ-700 מ"ר. בהנחה כי השופרסל מחליף כ-18 עסקים מגיע מספר עסקי המסחר והשירותים האישיים במרכז לכ-46.

עפ"י בחובי העיריה מגיע מספר העסקים ברמת אשכול, גבעת המכתר, סנהדריה המורחבת ומעלות דפנה לכ-66 עסקים כולל 5 עסקים בשירות עצמי (כל בו, סופרמרקט וכד'). עסקים אלה משרתים את האוכלוסייה המיידית הסמוכה למרכז.

הרכב העסקים לפי סוג באיזור ובמרכז רמת אשכול מובא בלוח לחלן:

---

(1) מקור: ל.מ.ט מוטף לירחון סטטיסטי 7/78, לוח 18.



1.1: תיקף ותרכב עסקי המסחר הקמעוני והשירותים האישיים  
באיזור רמת אשכול

| מרכז מסחרי<br>רמת אשכול | איזור רמת<br>אשכול * | ס ת"כ                                       |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| 29                      | 66                   |                                             |
| 2                       | 10                   | הנויות מזון                                 |
| 1                       | 5                    | עסקים בשירות עצמי<br>(סופרמרקט, כל-בו וכד') |
| 6                       | 9                    | טכסטיל הלבשה והנעלה                         |
| 2                       | 4                    | כלי בית ריהוט ומוצרי חשמל                   |
| 9                       | 14                   | מסחר אחר                                    |
| 6                       | 10                   | שירותי אוכל                                 |
| 1                       | 10                   | מספרות ומכונני יופי                         |
| 2                       | 2                    | מכבסות                                      |
| -                       | 2                    | שירותים אחרים                               |

(\*) כולל שכונות - רמת אשכול, גבעת המכתר, מעלות דפנה וטבתדריה המורחבת.  
מקורות: - סת"כ עסקים באיזור - כרטיס מס עסקים, עיריית ירושלים.  
- מרכז רמת אשכול ספירת העסקים לסוגיהם, נובמבר 1978.

מהלוח לעיל עולה כי שיעור העסקים במרכז רמת אשכול מגיע לכ- 44% מכלל העסקים  
באיזור הסמוך לו. כאמור, העסקים בשירות עצמי משתרעים כנראה, על שטח גדול  
משטח ממוצע לעסק (כ-35-40 מ"ר) לפיכך, מחליפים מספר עסקים. עפ"י האומדן  
מחליפים 5 העסקים בשירות עצמי כולל סופרמרקטיט כ- 28-30 עסקים, לפיכך נאמד  
שיעור העסקים במרכז בכ- 50% מכלל העסקים באיזור הסמוך.

שיעור עסקי המסחר הקמעוני והשירותים האישיים באיזור נאמד בכ- 7 עסקים ל-1,000  
בפש.

בדיקת תיקף העסקים בכל האיזור הסמוך לרמת אשכול כמפורט לעיל, וכן את טבתדריה,  
חלק משמואל הנביא והגבעת הצרפתית מורה כי מספר עסקי המסחר הקמעוני והשירותים  
האישיים מגיע לכ- 133. מהם 6-7 עסקים בשירות עצמי - כל בו וסופרמרקט.



2.2: היקף ותרכיב העסקים בשכונות הצפוניות של ירושלים\*

| ס"ת "ב              | 133 |
|---------------------|-----|
| חנויות מזון         | 35  |
| סופרמרקט כל-בו וכד' | 7   |
| הלבשה ותועלה        | 9   |
| כלי בית וחשמל       | 11  |
| מסחר אחר            | 24  |
| שירותי אוכל ומשקה   | 19  |
| מספרות              | 15  |
| מכבסות              | 7   |
| שירותים אחרים       | 6   |

\* כולל שכונות: רמת אשכול, גבעת המבחר, מעלות דפנה, סנהדריה המורחבת, סנהדריה, חלק משמאל הנביא והגבעה הצרפתית.

בגבעה הצרפתית הוקם מרכז מסחרי הכולל 20 עסקים בשתי קומות. עפ"י כרטיס מס עסקים פעילים במרכז כ- 14 עסקים וכן סופרמרקט ששטחו 1,000 מ"ר.

אומדן משוער לגבי שטח החנויות בשירות עצמי מורה כי שיעור החנויות במרכזים המסחריים שברמת אשכול והגבעה הצרפתית הינו כ- 45%.

עפ"י האומדן מגיע מספר העסקים באיזור לכ- 190 (לאחר "הרגום" שטח הסופרמרקטים למספר עסקים לפי שטחם) כמחציתם עסקי מזון. שיעור עסקי המסחר הקמעוני, למעט מזון, מגיע לכ- 26% ועסקי השירותים האישיים לכ- 25%.

שיעור העסקים ל- 1,000 נפש בכל האיזור מגיע לכ- 10 כאשר, המרכזים המסחריים ברמת אשכול והגבעה הצרפתית משרתים כפי הנראה, גם את תושבי רמות (בה מספר העסקים מגיע לכ- 9 בלבד) ואת תושבי נוה יעקב.



## 2. קריית יובל

השיעורים לעיל שנמצאו באיזור רמת אשכול דומים לממצאי סקר שנערך בקריית יובל בשנת 1972 ע"י שיכון ומיתוח<sup>(1)</sup>. עמ"י סקר זה הגיע שיעור העסקים לכ- 7.1 ל- 1,000 נפש.

מספר העסקים בשכונה עמד על 98 מהם במרכז השכונתי כ- 35 עסקים הכוללים שופרסל. עמ"י הערכת עורכי הסקר השופרסל שווה ערך מבחינה שטחו לכ- 25 עסקים. כמו כן, בשכונה צרכניה שבשטחה שווה ערך ל- 5 יחידות עסקיות. היינו, מספר העסקים בשכונה נאמד בכ- 128 מהם כ- 59 במרכז השכונתי. היינו, שיעור העסקים במרכז מגיע לכ- 46% מכלל העסקים בקריית יובל.

כמו כן בשכונה מרכזון בוסף אשר תקיף 8 עסקים אשר אחזי מהם צרכניה שטוחה שווה ערך לכ- 5 עסקים. היינו שיעור העסקים בשני המרכזים מגיע לכ- 57% מסמ"כ העסקים בשכונה.

---

(1) "בדיקה כלכלית של הקמת מרכזים מסחריים בשכונות ירושלים" שיכון ומיתוח לישראל בע"מ, משרד השיכון לשכת החברות. אוגוסט 1972.



נספח 2: דפוסי הקניה בריכוזים עירוניים קטנים במרחב מטרופוליטני

הפרוגרמה לעסקי מסחר ושירותים אישיים לשלב הכולל כ- 1,200 יחידות דיור המובאת לעיל נערכת בהנחה כי רמת התכנסות של האוכלוסיה אשר מתגורר בישוב בשלב הראשון הינה גבוהה כלשהוא מתמוצעת. שכן, בשלב זה שיעור יחידות הדיור בטנדרד גבוה (וילות, קוטג'ים טוריים וכד') הינו גבוה בתשוואה לשלב הסופי ולתמוצע בירושלים. כמו כן רובם של העסקים ובעיקר המוגזרים כשכונתיים הנדרשים לשלב הראשון יתרכזו במרכז האזורי של הישוב.

בהנחות אלה צפוי כי שטח העסקים במרכז, הנדרש לשלב א' יהיה גבוה מתחזוי עפ"י הפרוגרמה הראשונית לפיה נחזו שטחי העסקים השכונתיים בלבד.

תיקף האוכלוסיה בשלב הראשון נאמד בכ- 4.5 אלף נפש. עפ"י הפרוגרמה הכוללת עם תום אכלוס הישוב נאמד תיקף העסקים בכ- 160 התחווים כ- 8.5 עסקים ל- 1,000 נפש.

שיעור העסקים ל- 1,000 נפש בשלב הראשון להקמת הישוב יהיה נמוך מתחזוי בשלב הסופי לאכלוס שכן, עם גידול תיקף האוכלוסיה מתאפשר קיומם של עסקי מסחר ושירותים בעלי סף כניסה גבוה יותר.

סקר שנערך במחוז חל-אביב מורה על שיעורי הקניה, בתוך הישובים הקטנים במחוז. השיעור הגבוה ביותר הוא בתחום קניות המזון, כ- 61% מתקניה מתבצע בתוך הישוב ובתחום שירותי המכבסות והמטפרות כ- 60%. בשאר סוגי העסקים נע שיעור הקניה בתוך הישובים הקטנים בין 17% ל- 36%. לפיכך, מגיע שיעור העסקים המשחריים והשירותיים ל- 1,000 נפש בישובים המונים כ- 3-5 אלפים נפש לכ- 9.0-9.5 עסקים בתשוואה לכ- 17.6 עסקים ל- 1,000 נפש בכלל העיריות בארץ, למעט חל-אביב.

החלה שיעור הקניה בתוך ישובים קטנים על שיעור העסקים ל- 1,000 נפש בכלל העיריות (למעט ח"א) מורה כי שיעור העסקים ל- 1,000 נפש חזוי להגיע לכ- 6.5 עסקים ל- 1,000 נפש. יש להעיר כי שיעור העסקים בעיריות גבוה מתמוצע הכלל ארצי שכן עיריות אלה משרתות כמרכז קניות לעורף אוכלוסיה כפרי ועירוני בנוסף לאוכלוסיה המתגוררת בעיר.



לוח 3.1: שיעור העסקים ל-1,000 נפש בעיריות  
ושיעור הקניה בישובים קטנים

| שיעור עסקים<br>מחושב ל-1,000<br>נפש בישובים<br>קטנים | אחוז הקניה בתוך<br>ישובים קטנים<br>עפ"י סקר מחוז<br>ת"א (אחוזים) ** | שיעור עסקים<br>ל-1,000 נפש<br>בכל העיריות<br>* 1976 | ס.ה"כ                          |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6.5                                                  |                                                                     | 17.6                                                | מזון                           |
| 3.2                                                  | 61                                                                  | 5.3                                                 | הלבשה והנעלה                   |
| 0.7                                                  | 27                                                                  | 2.7                                                 | רהיטים ציוד בית<br>ומוצרי חשמל |
| 0.3                                                  | 17                                                                  | 1.7                                                 | מסחר אחר                       |
| 0.9                                                  | 20                                                                  | 4.5                                                 | מכשנות ומספרות                 |
| 0.7                                                  | 60                                                                  | 1.2                                                 | שירותי אוכל ומשקה              |
| 0.7                                                  | 30                                                                  | 2.2                                                 |                                |

\* לא כולל ת"א ועיריות לגביהן אין מידע, מקור - ל.מ.ס, הרשויות המקומיות

בישראל 1975/76, פרטות מיוחד 542.

\*\* סקר מחוז תל-אביב 1971, תכנון וייעוץ כלכלי בע"מ.



# רשימת לוחות

## עמוד

|    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| 2  | 1.1: פרוגרמה לשטחי רצפות במרכז האזורי של מעלה אדומים       |
|    | 2.1: עסקי מסחר קמעוני ושירותים אישיים במקצוע כלל ארצי *    |
| 3  | ובעירות                                                    |
| 5  | 2.2: שיעור העסקים במרכז ירושלים מכלל העסקים                |
| 5  | 2.3: תחזית הביקוש לעסקים במעלה אדומים לפי סוג עסק          |
| 7  | 3.1: שיעור עסקים במרכז מכלל העסקים ביישוב/שכונה            |
|    | 3.2: תחזית היקף והרכב העסקים במרכז האזורי של מעלה אדומים,  |
| 8  | עם תום איכלוסו                                             |
| 9  | 3.3: היקף והרכב העסקים במעלה אדומים, בשלב הכולל 1,200 יח"ד |
|    | 3.4: חלוקת אפשרות של שטחי העסקים במרכז לפי סוגי עסקים -    |
| 10 | הדגמה                                                      |
|    | 5.1: פרוגרמה לשטחי רצפות במרכז מעלה אדומים לפי שלביה       |
| 12 | ולפי קומות                                                 |
|    | 1.3: היקף והרכב עסקי המסחר הקמעוני ושירותים אישיים         |
| 14 | באיזור רמת אשכול                                           |
| 15 | 2.3: היקף והרכב העסקים בשכונות הצפוניות של ירושלים         |
|    | 3.3: שיעור העסקים ל- 1,000 נפש בעירות ושיעור הקניה         |
| 18 | בישובים קטנים                                              |

\*

\*

\*







יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט  
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 903

הפרויקט

מעלה אדומים

10.8.83

באר-שבע

דף מס'

הנושא: תכנון המשך במרכז

התקיים במחוז י-ם

בתאריך 25.7.83

נוכחים:

הגב' י-ם

- א. ברזקי - מחוז י-ם
- ר. ולדן - מתכנן, משרד לייטרסדורף
- ה"ח:-
- ג. אורנשטיין - מחוז י-ם
- ט. לייטרסדורף - מתכנן
- י. גולדשטיין - מועצה
- י. דראי - ניהול הפרויקט

טומי:-

מוצגת תכנית בינוי להמשך המרכז (בהתאם לישיבה קודמת), הכוללת הקצאה ראשונית לביה"ס 12 כיתות.

אלינוער:-

מוצע לתכנן בניינים בני 4 קומות ולהציב אולם המופעים סמוך לפארק לצד הסופרמרקט.

טומי:-

יבדוק מספר החניות האפשרי בהתאם להצעה הנ"ל ובהתאם לכך יכין תכנית.

ישראל:-

יעביר לידיעת רחל שיפוע מקסימלי לאורך של הקרונית.

ר ש מ: י. דראי תמוצה לנוכחים ו' ה"ח:- ל. קוקוס, ג. הוכפלד

יח"ל

המנהל הכללי של המבחנים - תל אביב

מבחן הכנה למבחן - 1985  
מס. א. 325125 10

מס. 100

המבחן

המבחן

10.0.01

10.00

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

- א. המבחן - המבחן
- ב. המבחן - המבחן
- ג. המבחן - המבחן
- ד. המבחן - המבחן
- ה. המבחן - המבחן
- ו. המבחן - המבחן
- ז. המבחן - המבחן
- ח. המבחן - המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן



דיון מס' 861

## הפרויקט

מעלה אדומים

בארשבע 10.7.83

דף מס'

הנושא: תכנון המרכז העירוני

התקיים ב מחוז י-ם

כתאריך 27.6.83

נוכחים:

ה"ה:-

רינה, אלינוער, צביה - משהבי"ש  
שמריה, הוכפלד  
דני רז - אגף תכנון והנדסה  
דנה, טומי - משרד לייטרסדורף  
מ. אקנין - מנהלס המועצה  
י. דראי - ניהול הפרויקט

אלינוער:- הפגישה זומנה לבדיקת תכנית המרכז והפרוגרמה.

צביה:- הפרוגרמה מאושרת ויש לבדוק התכנית.

טומי:- מציג התכנית והפרוגרמה הכוללות שלושה שלבים:-

שלב א' - בתחום אתר 02.

שלב ב' - מכביש הטבעת ועד כביש הכניסה הצפוני.

שלב ג' - מדרום לכביש הכניסה הצפוני.

דני:- דרושים יועצי פיתוח ותחבורה להמשך התכנון.

צביה:- עקרון השלבויות שנקבע אינו אפשרי.

רינה:- שלב ג' אינו בר-ביצוע וצריך להיות מגורים.

שמריה:- המשך הבניה כולל מגורים צריך להיות משלב ב' (סמוך לצומת הכניסה) לכוון שלב א', שם תהיה בעיקר בניה עם מגורים.

טומי:- שלב ג' רצוי לשמור כאופציה. ניתן לחלק את שלב ב' ולבנותו בשלושה חלקים.

גדעון:- השטח ממזרח למרכז הקיים דרוש לפונקציות אחרות והוא קטן מידי וכבר היום המרכז הקיים אינו עונה על הביקוש.

דני:- לא ימצא יזם לבנית מרכז גדול (שלב ב') ולפיכך יש לחלק ליזמים קטנים.

סיכום:-

שמריה:- מביע הערכתו לעבודה היסודית והרבה של המתכנן.

שלב א' - המשך המרכז בשלב א' יהיה לכוון מערב ובזה מגורים לפי הביקוש ואילו הבניה לכוון מזרח (כביש ד') - תשמר לפונקציות אחרות.

שלב ב' - הבניה לגובה אינה מציאותית. שלב ב' יתוכנן באופן שתהיה אפשרות לחלוקה גם אם הדבר יגרום לתוספת אורך (הליכה, שבילים).

שלב ג' - ישאר בחוס המרכז העירוני.

10-7-83

ר שם: דראי תפוצה לנוכחים ר' ה"ה: ל. קוקוש

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130  
מס' 130  
מס' 130  
מס' 130  
מס' 130  
מס' 130  
מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130

מס' 130



מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט  
טל. 4. 02-251252

~~באר שבע~~

835

דיון מס'

מעלה-אדומים

## הפרויקט

דף מס'

המשך מרכז

הנושא :

## מסרד' המועצה

## התקיים ב

נוכחים:

הגב' - רחל ולדן - אדריכלית

ה"ה: - סומי - מתכנן העיר

ע. סרסמן, י. גולדשטיין, מ. אקנין - מועצה מקומית

ג. הוכפלד - משהב"ש ✓

יוסי דראי - ניהול פרויקט

1. מר לייטנרסדורף הציג הצעה לתכנון המסך המרכזי לכוון דרום הכולל פונקציות רוחה וזאת כאלטרנטיבה להצעה הקודמת ממזרח לסופרמרקט.

2. תקבע פגישה לאישור בתכנית במחוז י-ס.

3. קיים צורך דחוף באישור מיקום קופ"ח כללית המעוניינת בהקצאת קרקע לצורך  
בניית קופ"ח בהקדם.

ר שם: יוסי דראי תפוצה לנוכחים ר' הגב' א. ברזקי, מר ל. קוקוש

ל"ה

המחלקה הכלכלית - מינהל הכלכלי - מינהל הכלכלי

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

המחלקה הכלכלית

מינהל הכלכלי

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

1. המס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

2. המס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

3. המס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81

מס' 1025252-10  
תאריך: 28.8.81



יהל

מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט  
ת.ד. 33 - טל. 02-251252, 4

17 ביולי 1983

לכבוד  
מר א. דשא  
מהנדס מרחב י-ם  
שו"פ  
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי  
חוזה מס' 03/1397/81

בסיום בשטח עם נציגכם ממ"מ, התברר לנו שבכוונתכם להקים שני  
מפוחים עבור הבנק, בשטח שממול בית הספר.

לפי ידיעתנו עינין זה אינו מוסדר עם מהנדס המועצה.

נא טיפולך בהשגת האשור המתאים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מא"מ

1032 ✓  
301 N

טבלת סיכום

מרכז עירוני מעלה אדומים

1.0 מרכז שלב א' שטח במתחם עשוי : 57 ד'

1.1 קיים ובבניה

1.1.1 טבעת של מרכז מסחרי הכוללת

- א. מסחר 240 מ"ר
- ב. בנקים 270 מ"ר
- ג. משרדים 360 מ"ר
- ד. מגורים 3400 מ"ר/42 יח"ד
- ה. מעון יום 600 מ"ר
- ו. סופרמרקט + בנק/1300 מ"ר

1.1.2 שירותי חינוך 17.5 ד'

- א. בית ספר יסודי 18 כתות + גן ילדים 10 דונם
- ב. בית ספר יסודי 12 כתות (מתוכנן) 7.5 דונם

1.1.3 חניה 14.0 ד'

1.2 מגרשים רזרביים

1.2.1 שירותי מסחר ומשרדים 3.2 ד'

- 2000 מ"ר מסחר
- 2500 מ"ר משרדים

1.2.2 שירותי בריאות עירוניים

- א. קופת חולים כללית 3500 מ"ר
- ב. שירותי רווחה 1100 מ"ר
- ג. שירותי בריאות 500 מ"ר
- ד. קופת חולים לאומית 500 מ"ר
- ה. מקלטים \*

1.2.3 אולם מופעים 2 דונם (כולל חניה) 700 מ"ר

1.2.4 רזרבה, למסחר, משרדים, אולמות רב תכליתיים: 2550 מ"ר

- א. מסחר: 250 מ"ר
- ב. משרדים: 1000 מ"ר
- ג. אולמות רב תכליתיים: 300 מ"ר
- ד. בנקים 1000 מ"ר
- ה. מקלטים \*

\* מקלטים (450 מ"ר) - ציבוריים משותפים למספר פונקציות (שמוש רב תכליתי אפשרי).

מ"ר  
מ"ר  
23



שיכון ופיתוח



במסגרת תכנית הבניה של משרד הבינוי והשיכון.

# מעלה אדומים



המרכז המסחרי הראשי  
נבנה ע"י שיכון ופיתוח





מעלה אדומים שוכנת על אם הדרך מירושלים למדבר יהודה ובקעת ים המלח. כביש באורך 6 ק"מ המחבר את מעלה אדומים עם הר הצופים נמצא בשלבי ביצוע סופיים. זמן הנסיעה בכביש זה ימשך כ-5 דקות.

מעלה אדומים שוכנת בגובה 500 מ' מעל פני הים, 300 מ' נמוך מירושלים. מידות החום באזור גבוהות ב-2-3 מעלות מאשר בירושלים. על פי תוכנית המיתאר ייבנו בעיר 10.000 יח' דור. כיום נמצאות כ-2.500 מהן בשלבי בניה שונים.

תכנון העיר על פני הגבעות באתר נעשה תוך התחשבות מדוקדקת בתנאי האקלים והטופוגרפיה. בעמק שנוצר בין השלוחות של גבעות אלה, יהיה פארק מרכזי. הבניה תהיה נמוכה בתחתית הגבעה והגבוהה במעלה הגבעה, כך יוכלו התושבים להשקיף מתוך דירותיהם לעבר הפארק, לעבר ירושלים, או לעבר מדבר יהודה בהתאם למיקום הדירות.

מקורות התעסוקה של תושבי העיר, ישענו על האזור המוטורפוליטני של ירושלים ועל אזור התעשייה הנמצא במישור מעלה אדומים, המצוי במרחק של כ-4 ק"מ מהעיר.

במעלה אדומים מפעלי תעשייה וקרית תעשייה חדשה המשתרעת על שטח של 8000 דונם. פועלים בה 70 מפעלים והיא עומדת בפני התרחבות. למעלה אדומים מועצה מקומית משנת 1979 שהוקמה על בסיס של ועד התושבים.

מערכת החינוך כוללת: גני ילדים-טרום חובה וחובה, בתי-ספר יסודיים חטיבת ביניים, ובי"ס תיכון.

במעלה אדומים שירותי קהילה ורווחה מפותחים, ושירותי בריאות של קופת חולים. התחבורה הציבורית בעיר סדירה ונוחה לירושלים וממנה. (בעתיד מתוכננת הפעלת תחבורה ציבורית פנימית).

לב העיר בנתה חברת שיכון ופיתוח את המרכז המסחרי הראשי של העיר הכולל: סופרמרקט, חנויות, בנקים, משרדים, וכן דירות בנות 2, 3, 4 חדרים.

לנוחות, תוכל לקבל פרטים על יתרת הדירות במשרדי שיכון ופיתוח בירושלים ברחוב בן הלל 15, בימים א-ו בין השעות 8.00-12.00 ובימים א,ב,ד, גם בין השעות 17.00-15.00  
טלפון-02-231321





2.0 מרכז שלב ב' שטח המתחם ע 50 : 47 ד'

המרכז העירוני יתוכנן כיחידה אינטגרלית מבחינה ארכיטקטונית תוך אפשרות לבניה ולביצוע בשלבים. הקומפלקס יכלול את הפונקציות הפרוגרמטיות המשולבות להלן:

2.1 גוש א'-7.5 ד'

- א. רשות מקומית 4155 מ"ר
- ב. מועצת פועלים 1200 מ"ר
- ג. משרדים ממשלתיים 500 מ"ר
- ד. בית משפט 2000 מ"ר
- ה. שירותים קמעוניים 1000 מ"ר + שירותים אישיים 500 מ"ר

2.2 גוש ב'-כ-6 ד'

- א. אולם שמחות 750 מ"ר
- ב. בית קולנוע
- ג. שקיים 600 מ"ר
- ד. בנקים 2000 מ"ר
- ה. מסחר קמעוני 3000 מ"ר + מסחר אישי 1500 מ"ר

2.3 גוש ג'-7 ד'

- א. תחנה מרכזית רב מפלסית (גישה מכביש 3 ומציר הקרונית) שישולבו בה כ-1000 מ"ר מסחר קמעוני ו-500 מ"ר מסחר אישי.

2.4 שטח ציבורי פתוח

הבינוי ישולב בשטחים פתוחים, צירי הולכי רגל וככר עירונית בשטח כולל של כ-6.5 ד'.

2.5 חניה : 15 ד' (התחשיבים מתבססים על תקן חניה המצורף לתכנית המתאר)

3.0 מרכז שלב ג' שטח מתחם ע 53 - 9 ד'

מתחם זה מהווה מרכז שכונתי לאתר 03 והשלמת הפרוגרמה למרכז עירוני עבור ישוב של 10,000 יח"ד. פרוט הפונקציות:

- א. סופרמרקט 1200 מ"ר
- ב. בנקים 2000 מ"ר
- ג. שירותים קמעוניים 2000 מ"ר
- ד. שירותים אישיים 500 מ"ר
- ה. חניה 3 ד'

4.0 מלונאות ושטחים רזרביים - מתחם מ 43

- א. בית מלון (200 חדר, 3 כוכבים) 7000 מ"ר + קאונטרי קלאב (12 ד').
- ב. שטחים רזרביים עירוניים : 30 ד' (רזרבה לטווח הארוך)

5.0 שירותי חרום, מחסני עיריה : 25 ד' - מתחם ט 90

מוצע למקם פונקציות אלה שיש יתרון תפעולי בריכוזן ובמיקומם לאורך ציר תחבורה ראשי בכניסה לעיר מכוון אל עזריה.

**בהתאם לבדיקת מוקדמת מתאריך**

## תאריך תחלת הבניה

## שימוע

מס' החוזה: משה"ש החברה

## פרטים על הנכסים המתקבלים

| מספר המכנה<br>בהקצאה | קומות | יחידות מכנה | מספר<br>דירות | מספר<br>חדרים | שטח<br>הדירות | פרטים על מתקנים | הערות    |
|----------------------|-------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|----------|
| 803                  | קרקע  | 1           | —             | 12            |               |                 |          |
| 803                  | מחנה  | 1           | —             | 1             |               |                 | לא הוקדש |

תאריך ביצוע תיקוני שנת אחריות נקבע ל...

## הערות והסתייגויות

[illegible]

|        |                  |                            |                         |                            |
|--------|------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| ה'קכ"א | ב"כ הסניף<br>מ"א | חברי הקבלת רבוש<br>מ"ד ב"כ | ב"כ האגף להנדסה ולשיטוח | ב"כ אברהם חורזר<br>מ"ד ב"כ |
|        | מ"ד אלפמן        | מ"ד בולגין                 |                         | מ"ד זקן                    |
|        | אלפמן            | מ"ד בולגין                 |                         |                            |

12.5.83 תאריך

[illegible]

ת ס ו צ ה : משה"ש מחוז ירושלים 1-האכסל -

## הקבלו

אנף להנדסה ולפיתוח

מח' רכוש

ס"ח

אגף כספים ונכסים

הנה"ח

אגף רכוש ומכירות

2000年 第10期 第10页



אמ"מ  
ב.א.  
23

# שיכון ופיתוח



במסגרת תכנית הבניה של משרד הבינוי והשיכון.

## מעלה אדומים



המרכז המסחרי הראשי  
בבנה ע"י שיכון ופיתוח





מעלה אדומים שוכנת על אם הדרך מירושלים למדבר יהודה ובקעת ים המלח. כביש באורך 6 ק"מ המחבר את מעלה אדומים עם הר הצופים נמצא בשלבי ביצוע סופיים. זמן הנסיעה בכביש זה ימשך כ-5 דקות.

מעלה אדומים שוכנת בגובה 500 מ' מעל פני הים, 300 מ' נמוך מירושלים. מידות החום באזור גבוהות ב-2-3 מעלות מאשר בירושלים. על פי תוכנית המיתאר יבנו בעיר 10.000 יח' דיור. כיום נמצאות כ-2.500 מהן בשלבי בניה שונים.

תכנון העיר על פני הגבעות באתר נעשה תוך התחשבות מדוקדקת בתנאי האקלים והטופוגרפיה. בעמק שנוצר בין השלוחות של גבעות אלה, יהיה פארק מרכזי. הבניה תהיה נמוכה בתחתית הגבעה והגבוהה במעלה הגבעה, כך יוכלו התושבים להשקיף מתוך דירותיהם לעבר הפארק, לעבר ירושלים, או לעבר מדבר יהודה בהתאם למיקום הדירות.

מקורות התעסוקה של תושבי העיר, ישענו על האזור המוטרופוליטני של ירושלים ועל אזור התעשייה הנמצא במישור מעלה אדומים, המצוי במרחק של כ-4 ק"מ מהעיר.

במעלה אדומים מפעלי תעשייה וקרית תעשייה חדשה המשתרעת על שטח של 8000 דונם. פועלים בה 70 מפעלים והיא עומדת בפני התרחבות. למעלה אדומים מועצה מקומית משנת 1979 שהוקמה על בסיס של ועד התושבים.

מערכת החינוך כוללת: גני ילדים-טרום חובה וחובה, בתי-ספר יסודיים חטיבת ביניים, ובי"ס תיכון.

במעלה אדומים שירותי קהילה ורווחה מפותחים, ושירותי בריאות של קופת חולים. התחבורה הציבורית בעיר סדירה ונוחה לירושלים וממנה. (בעתיד מתוכננת הפעלת תחבורה ציבורית פנימית).

לב העיר בנתה חברת שיכון ופיתוח את המרכז המסחרי הראשי של העיר הכולל: סופרמרקט, חנויות, בנקים, משרדים, וכן דירות בנות 2, 3, 4 חדרים.

לנוחותך, תוכל לקבל פרטים על יתרת הדירות במשרדי שיכון ופיתוח בירושלים ברחוב בן הלל 15, בימים א-ו בין השעות 8.00-12.00 ובימים א,ב,ד, גם בין השעות 17.00-15.00  
טלפון-02-231321





10 באפריל 1983

מעלה אדומים אתר 02

מרכז בריאותי

תדריך תכנון למרפאות (קופת-חולים כללית ולאומית) ושירותי רווחה

מיקום - המרכז הבריאותי ממוקם בקצהו הצפוני של המרכז העירוני (אתר 02) בנגישות טובה לאתרים קיימים ובבניה.

יבולות הקומפלקס מוגדרים ע"י: א. צפ' מערב - שביל הקרונית (תחבורה ציבורית פנימית)

ב. דר' מערב - חניה ציבורית של המרכז המסחרי

ג. דר' מזרח - כביש הטבעת של אתר 02

ד. צפ' מזרח - כביש מס'

קווי בנין ואחוזי בניה - קווי בנין כמפורט בתשריט המצורף (ק.מ. 1;250).

ניתן לנצל עד 100% משטח המגרש להוציא מדרכות ומעברים לאורך שביל הקרונית.

הפונקציות יהיו חלק אינטגרלי מהמרכז המסחרי ללא גידור ותיחום מגרשים פרטיים לכל פונקציה.

חלוקת השטחים היא בהתאם לפרוגרמה שהורכבה ע"י המזמין (קופת חולים כללית ולאומית)

קופת חולים כללית - סה"כ שטח 3500 מ"ר

שלב א' 1200 מ"ר

שלב ב' 2300 מ"ר

שטח הקרקע המוקצה 1000 מ"ר אפשרות ל-3.5 קומות בניה.

קופת חולים לאומית - סה"כ שטח 500 מ"ר

שלב א' 250 מ"ר

שלב ב' 250 מ"ר

שטח קרקע מוקצה 500 מ"ר בניה בקומה אחת

שרותי רווחה - טיפת חלב שטח 150 מ"ר ורזרבה לתוספת של 550 מ"ר משרדים נוספים.

שטח הקרקע המוקצה 350 מ"ר (בניה ב-2 קומות)

הבחירות ארכיטקטוניות: 3 הפונקציות ישולבו ליחידה תכנונית אחת (בניין אחד).  
חייב להיות מכנה משותף ברור בין קטעי החזית השונים: ציפויים, פתחים, פרטים  
ואלמנטים ארכיטקטוניים חוזרים. אלמנט של "פרק" הקושר את שלושת הפונקציות ומקרה  
מעבר משביל הקרונית לחניה הציבורית יתרום להענקת חזית אינטגרלית למרכז  
הבריאותי.

המסה הבניינית תהיה מורכבת משלוש יחידות בהפרשים של חצאי קומות ביניהם ( ליווי  
גבהי המדרכה, ראה תשריט) כאשר בצמוד לסופרמרקט השכונתי הגוש הגבוה, (3.5 קומות-  
קופת חולים כללית), וירידה מדורגת בגובה הבנין עד לגוש הנמוך ביותר (קופת-חולים  
לאומית - חד-קומתית).







לחיות משה משה משה

3.3.3

אם משה משה משה

ד.א.  
23

אם משה משה משה  
במקום זה

אם משה משה משה  
משה משה משה  
משה משה משה  
משה משה משה  
משה משה משה

משה משה משה  
משה משה משה  
משה משה משה  
משה משה משה

משה משה משה



יהל

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט  
ט.ל. 02-251252, 4

גוף שנקבע - מנהל אגף אדריכלות  
החלפת תוכנית האזורי  
מנהלסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

6.4.83

באר-שבע

מעלה אדומים

הפרויקט

765

דיון מס'

דף מס'

מרכז מסחרי

הנושא:

5.4.83 בתאריך

אתר

התקיים ב

נוכחים:

ש"פ

-

שחם, איבצן

-

ה"ה

נהול פרויקט

ד. עובדיה, א. דולברג -

נערך סיור בשטח לבדיקת נושאים שונים;

1. בצוע רשת החשמל בחצר צבורית, לשם מתן אספקת חשמל למעון יום ויתרת המבנה.

2. תקון וחזוק הגדר שהתמוטטה, לחצר מעון היום.

3. חבור רשת החאורה של החניה למרכזיה הקרובה.

4. הרחקת פסולת הבניה בחזית הצפונית של המבנה.

נציגי ש"פ התחייבו לטפל בבעיות הנ"ל, בהקדם.

רשם: א. דולברג תפוצה לנוכחים ר- ה"ה- ל. קוקוש, א. גדלביץ, ג. הוכפלד.







יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט  
טל. 4 02251252

13 במרס 1983

לכבוד  
מר א. זלינגר  
מ.א.מ.  
מרכז כלל  
יפו 97  
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי חוזה מס' 03/1397/81.

הנני חוזר ומבקש להסב תשומת לבך למטרדים הבאים:

1. גדר המעון אינה יציבה והשער בגדר נעקר ממקומו.
2. טרט פתרתם בעית הניקוז בחצר המעון ועד היום קיימות שלוליות מים בחצר.
3. כתוצאה מערוס פסולה בגין בחזית הצפונית של המבנה - נהרסה הגדר בשביל לביה"ס.

אבקשך לדאוג לתיקון הליקויים הנ"ל.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

פעתק: מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה  
מר דשא - שו"פ



100

המחלקה הכלכלית - תל אביב

המחלקה הכלכלית - תל אביב

Barclays Bank Ltd.

AIR MAIL

מס' 100  
תאריך: 1.1.48  
מקום: תל אביב  
שם: מ. ס. ג.

מ. ס. ג.

המחלקה הכלכלית - תל אביב

המחלקה הכלכלית - תל אביב

1. המחלקה הכלכלית - תל אביב
2. המחלקה הכלכלית - תל אביב
3. המחלקה הכלכלית - תל אביב

המחלקה הכלכלית - תל אביב

מס' 100

תאריך: 1.1.48

מס' 100  
תאריך: 1.1.48  
מקום: תל אביב  
שם: מ. ס. ג.



"הדל" ומדינת ישראל  
 תעודת זהות  
 20-05-193  
 למשל

ירושלים, כ"ד באדר תשמ"ג  
9 במרץ 1983

22

512

1775



2.1.23

הגדרות : טל' 251264

לכבוד

משרד השיכון

מעלה אדומים

1.7. מישור אדומים

הטלפון הנ"ל היה מותקן בצריף עץ עבור קבלן שבנה במקום.  
הצריף פורק והועתק על ידכם בניגוד לתקנות משרד התקשורת.  
לאור פירוק הצריף, אין אפשרות לחבר את הטלפון עד שימצא  
סידור דרך חוראי אחר. וכן יש לבקש העתקת הטלפון מהמקום  
איפה שהצריף עמד ולאן שאתם רוצים להתקין.

ב ב ר כ ה

2027772 . N

מהנדס אזור הרי הודח

הערת: תיק שוטף

57/2K

1 more good record  
- the man + the



יהל

מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט  
טל. 4, 02-251252

7 במרס 1983

23  
כ.א.נ.

לכבוד

מר דשא

מהנדס מחוז ירושלים

ש"פ.

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי.

הנני מזכירך שבהתאם לסכום מהפגישה שהתקיימה אצל  
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית משהב"ט, מחוז י-ם,  
מיום 20.12.82, בהקשר להחזר הוצאות הפתוח, הנכס  
חייבים למסור לנו חשובי כמויות מפורטים ומבוטסים  
על תכניות הבצוע בפועל, עד לתאריך 1.4.83.

לתשומת לבך, שהמלצותינו לתשלום הנכויים בגין בצוע  
עבודות שונות מחוץ לגבולות ההקצאה, התבטסו על  
הבטחתכם להמציא את האמור מעלה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה



CCEN FL

## THE RESULTS



יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט  
טל. 4 02-251252

25.2.83

לכבוד  
מר ל. קוקוש  
ממ' מנהל מח' טכנית  
משהבי"ש י-ם

א.ג.

הנדון : מעלה אדומים - מרכז מסחרי שו"פ

למרות פניותינו הרבות, במשך כל תקופת הבצוע של הפרוייקט, טרם קבלנו את החומר  
המפורט מטה:-

1. הצגת אשורי התכנון של המבנים והפתוח ע"י כל הגורמים ( אדריכל האתר  
מהנדסים מקצועיים של משהבי"ש ).
2. הודעה על קבלת או אי קבלת חיתור בניה ממועצה המקומית.
3. השלמת תיק הבדיקות.
4. השלמת תיק סיורי המהכננים, במסגרת פקוח העליון.

הננו מבקשים את התערבותך אל הנהלת שו"פ, כדי למסור לנו את הרשום  
מעלה.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העתק : מר י. שחם - שו"פ

מר א. צשא - שו"פ

מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית



TIT      XCCT\*U

1987年 第1期 第11页

OF H. ARLEY - QUINCY, ILL. 1919



9/3

אגודת - למחקר ופיתוח  
16.3.83

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט  
טל. 4. 02-251252

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

25.2.83

10.4  
23

*[Handwritten signature and scribbles]*

לכבוד  
מר א. דשא  
מהנדס מחוז י-ם  
שו"פ  
רח' בן הלל 15  
ירושלים

..א.ב.

הצוות: מעלה אדומים - מרכז מסחרי

1. בחודש ספטמבר 1982 נערכה מסירת המעון יום בנוכחות נציג קבלן מא"מ-מר יעקב סייג ונציגינו מר א. דולברג.

נציג הקבלן רשם את ההסתייגויות והלקויים. עד היום טרם קבלנו דו"ח המסירה וגם לא נמסר לנו על השלמת המבנה. לאחרונה התגלו עוד לקויים, כגון: - חזירת מים מחצר הפנימית לחדר היללים, הצפת כל החדר החצוני ע"י מי הגשם (מאחר ולא תוכנן שום אמצעי נקוז), התמוטטות הגדר בצד המזרחי של החצר, התפרקות סככת השמש וכו'.

2. מבדיקת שוטפת שנעשתה במבנים, יש לציין מספר לקויים הנדרשים טפול מיידי:

- בדוד המרפסות של קומה א'.
- ישנם משקופי עץ על חלונות שחובלו,
- יש לשפר את צפוי האבן מסביב לחלונות.
- יש לבצע תקוני טיח פנים.
- יש לבצע תקונים לצפוי אבן הנסורה החצונית.

3. נא להורות לנציגי הקבלן והפקוח ל ולהודיענו על מועד גמר התקונים במעון יום וסיום התקנים במלון.

*[Handwritten note in a box: "אם חסר יעקב סייג"]*

בכבוד רב,

דוד עובדיה

לואי - יעקב וינא  
20.4.83

העתק: מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' סכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' סכנית  
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה



1000 - 1000 1000 1000

1000

1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000

1. 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

2. 1000 1000 1000 1000

3. 1000 1000 1000 1000

1000

1000

1000 1000 1000 1000



# מדינת ישראל

## משרד חינוכי והשיכון

מחוז ירושלים  
צוות הקמה מעלה אדומים  
תאריך: י"ז באדר תשמ"ג  
מספר: 2 במרץ 1983

ה'תש"ל  
מ"ז  
מ"ז

סיכום ישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 1/3/83

נוכחים: מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה מעלה אדומים  
גב' בילי גור - עובדת רווחה מעלה אדומים  
מר מנחם רובין - קופ"ח כללית  
מר משה כהן - אגף בכסים משרד התקשורת  
גב' דנה - ארכיטקטית ממשדור של לייטרסדורף  
מר בנימין רייל - יח' פרוגרמות משרד השיכון

### הנדון: דיון בקשר לבינוי ופרוגרמה של המרכז

בערך דיון בקשר למיקום קופ"ח, שרותי רווחה והדאר במרכז.  
סוכם להמליץ על בינוי האגף הצפון - מזרחי של המרכז, בהמשך לסופרמרקט,  
כאשר השטח יחולק לשלושה קטעים.  
- הראשון (בהמשך לסופרמרקט) לקופ"ח כללית.  
- המרכז לשרותי רווחה.  
- הקיצוני לקופ"ח לאומית.

משרד השיכון יבדוק את האפשרות לבנות את מבנה שרותי הרווחה, שיכלול  
בקומת קרקע מרפאה לבריאות המשפ' (טיפת חלב), ובקומה השנייה חדרי משרד.

דאר: הדאר זקוק למבנה במפלס אחד בגודל 500 מ"ר עם אפשרות לשימוש בגג  
לצורך אנטנות למיניהן.

מכיוון שהמגמה לבנות את רב הבניה במרכז בצורה משולבת, יבדוק מר גדעון  
הוכפלד עם המתכננים, ובתאום משרד התקשורת את האפשרות של שילוב המבנה  
של הדאר בשלבים הבאים של בינוי המרכז.

רשם: גדעון הוכפלד  
ראש צוות הקמה

ה'תש"ל  
צוירא

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים  
צוות הקמה מעלה אדומים  
תאריך: י"ז באדר תשמ"ג  
2 במרץ 1983  
מסמך:

23

לשכת מ"ר 320

סיכום ישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 1/3/83

בוכחים: מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה מעלה אדומים  
גב' בילי גור - עובדת רווחה מעלה אדומים  
מר מבחם רובן - קופ"ח כללית  
מר משה כהן - אגף בכסים משרד התקשורת  
גב' דבה - ארכיטקטית ממשדור של לייטרסדורף  
מר בבימין וייל - יח' פרוגרמות משרד השיכון

הנדון: דיון בקשר לביצור ופרוגרמה של המרכז

- בערך דיון בקשר למיקום קופ"ח, שרותי רווחה והדאר במרכז.
- סוכם להמליץ על ביצור האגף הצפון - מזרחי של המרכז, בהמשך לסופרמרקט, כאשר השטח יחולק לשלושה קטעים.
- הראשון (בהמשך לסופרמרקט) לקופ"ח כללית.
- המרכז לשרותי רווחה.
- הקיצורי לקופ"ח לאומית.

משרד השיכון יבדוק את האפשרות לבנות את מבנה שרותי הרווחה, שיכלול בקומת קרקע מרפאה לבריאות המשפ' (טיפת חלב), ובקומה השניה חדרי משרד.

דאר: הדאר זקוק למבנה במפלס אחד בגודל 500 מ"ר עם אפשרות לשימוש בגג לצורך אנטנות למיניהן.

מכיוון שהמגמה לבנות את רב הנביה במרכז בצורה משולבת, יבדוק מר גדעון הוכפלד עם המתכננים, ובתאום משרד התקשורת את האפשרות של שילוב המבנה של הדאר בשלבים הבאים של ביצור המרכז.

רשם: גדעון הוכפלד  
ראש צוות הקמה

ק/ח"י צויא

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז



2000 年 12 月 10 日



מינהל מקרקעי ישראל

ה מ ש ר ד ה ר א ש י

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים

איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סימוכין מא/505

תאריך 20.2.83

ה ס נ י פ י מ

ח ב ר ו נ

טל. 02-971623

ת ל ח מ

טל. 02-742593

י ר י ח ו

ל. 02-922616

ר מ א ל ל ה

טל. 02-952747

ש כ מ

טל. 053-94111/631

ט ו ל כ ר מ

טל. 053-98703

ג' נ י נ

טל. 065-23854/16

לכבוד  
הגב' שולמית הור  
מזכירת הועדה המקומית לתיכנון  
ובניה - מעלה אדומים

הנדון: מרכז מעלה אדומים תיק בניה מס' 25  
סימוכין: מכתב מס' 177 מ-16.1.83

בבדיקה שערכתי הסתבר כי תוכן מכתבך כנראה בטעות  
יסודו.

המוכניות האמורות אושרו על ידינו עוד ב-2.12.81  
ונדרשו רק לאחר למעלה משנה (!) וככל הידוע לנו  
נחקבלו ללא התיק הצהוב.

ב ב ר כ ה

א. כהן  
ס/הממונה

העתק: אר" ש. מושקוביץ-מנהל לשכת התכנון  
ראש המועצה המקומית  
מהנדס העיר  
ראש צוות ההקמה  
ראש צוות עיסקות-כאן  
גב' ש. יהשע - כאן



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C. 20530

MEMORANDUM

DATE

TO : THE ATTORNEY GENERAL

BY :

FROM :

SUBJECT :

RE :

DATE :

BY :

FROM :

TO :

FROM :

TO :

FROM :

TO :

FROM :

TO :

FROM :

TO :

FROM :

4.  
501  
501



15 בפברואר 1983

מעלה אדומים

טבלת רכוז; פונקציות עירוניות מרכזיות/אתרים

| פונקציה                       | אתר | אתר 02<br>A |  | אתר 03<br>E |  | אתר C   |
|-------------------------------|-----|-------------|--|-------------|--|---------|
|                               |     | אתר         |  | מרכז עירוני |  |         |
| סופרמרקט                      |     | 1200 מ"ר    |  | 1200 מ"ר    |  |         |
| שקם                           |     |             |  | 600 מ"ר     |  |         |
| שרותים אישיים                 |     | 750 "       |  | 500 "       |  | 750 מ"ר |
| שרותים קמעונאיים              |     | 1500 "      |  | 1000 "      |  | 1500 "  |
| בנקים                         |     | 1000 "      |  | 1500 "      |  | 2500 "  |
| משרדים                        |     |             |  | 500 "       |  |         |
| בית קולנוע +<br>אולם לשמחות   |     |             |  | 600+750 "   |  |         |
| רשות מקומית                   |     |             |  | 4200 "      |  |         |
| מועצת פועלים                  |     |             |  | 1200 "      |  |         |
| בית משפט                      |     |             |  | 1000 "      |  |         |
| תחנה מרכזית                   |     |             |  | 7 דונם      |  |         |
| שרותי חרום                    |     |             |  |             |  | 11 דונם |
| מרכזיית טלפונים               |     |             |  | 3 דונם      |  |         |
| מלונאות                       |     |             |  |             |  | 10 דונם |
| מרפאה מרכזית +<br>שרותי רווחה |     | 3 דונם      |  |             |  |         |
| מרפאה לאומית                  |     | 3 דונם      |  |             |  |         |
| מגרשים רזרביים                |     |             |  | 35 דונם     |  | 29 דונם |

23



כ"א  
22/2/83

כ"א פ"ה

---

מחבר  
פרומת  
לפ"ה



# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

18.1.83

לכבוד  
מר א. דשא  
משרד שו"פ  
בן הלל 15  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מעלה ארומים מרכז ספחרי חוזה מס' 03/1397/81.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אבקשך להשלים מערכת החשמל כמעון לצורך התאמתה לחיסום באמצעות קונבקטורים.

בשיחתנו הנ"ל מסרה כי אופן המתכנן לביצוע החשמל הנ"ל הוא 35,000 שקל ללא חוספת השלום עבור רשת הברז חשמל וללא הוצאות הכנון.

בכבוד רב,

לדוד עובדיה

דוד עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכניה

מר א. גולביץ - ס/מנהל מח' טכניה

מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי

מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה ✓

חוקים סודיים, אולם - וישם סיסטמטי



מסמך  
מס' 100  
תאריך  
1954

Barclay's Onion Skin

המסמך נכתב על ידי...

המסמך נכתב על ידי...

המסמך נכתב על ידי...





המועצה המקומית

**מעלה אדומים**  
**לשכת מהנדס העיר - אגף לתכנון ובניה**

ב' שבט תשמ"ג  
16 ינו' 1983  
**דיו** מספרנו:

לכבוד

איתן כהן  
מנהל מקרקעי ישראל  
רח' ינאי 6  
ירושלים.

הנדון: המרכז - מעלה אדומים - תיק בניה מס' 25

ביום 11.1.83 היה במנהל נציג חברת מ.א.מ. - המפקחת בבניית המרכז המסחרי,  
בכדי לקבל תכניות תחתומות ע"י המינהל ולהעבירן לוועדה כמקובל. את  
התכניות עצמן קבל. אך, לגבי תיק ההגשה - הצהוב עם חתימות שלו המבקש,  
עורך הבקשה, המהנדס האחראי לביצוע וחתימה בעל הנכס - נמסר לו ע"י עובדת  
משרדך שלא מוצאים את התיק וכנראה שאבד בזמן שהמחלקה עברה לחדר אחר במינהל.  
מאחר וברורה לנו חשיבות בקשתכם שלא לקבל תיקים לוועדה ללא אישורי מינהל.  
מוצאת אני לנכון להביא מקרה זה לידיעתך.

בברכה  
*שולמית חוד*  
שולמית חוד  
מזכירת הוועדה

העתקים: אדר' ש. מושקוביץ-יו"ר הוועדה המקומית  
ע. טרסמן-יו"ר המועצה המקומית  
ארכ' מ. אקנין-מהנדס העיר  
ג. הוכפלד-ראש צוות ההקמה. ✓





第 1 次 2 次 3 次 4 次 5 次 6 次 7 次 8 次 9 次 10 次

7150000000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2014年12月11日

SCF 10

1980年

4. REASON - CD is the reason that a person has for doing something.

100

94 95 96 97 98 99





# קופת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

ה מ ר כ ז

תל-אביב, רח' יוסף שמרינצק 23, ת.ד. 2209 טל. 250221

בתשובה נא להזכיר:

מס' 3923/2

## פוגרמה להקמת מרפאה במעלה אדומים

|     |        |                       |
|-----|--------|-----------------------|
| מ"ר | 10 1/2 | רופא ילדים            |
| "   | 10 1/2 | " כללי                |
| "   | 12     | " נשים                |
| "   | 12     | " אורטופד, חירורג ... |
| "   | 16     | חדר אחות וטיפולים     |
| "   | 24     | מעבדה רפואית          |
| "   | 30     | חדר חלוקת תרופות      |
| "   | 40     | תחנת אם וילד          |
| "   | 24     | משרדים, קבלה          |
| "   | 9      | מחסן                  |
| "   | 50     | המתנה                 |
| "   | 12     | חדרי שירותים          |

ס"ה 250 מ"ר

ת"א. יום טו' כסלו תשמב  
1 דצמבר 1982

לכבוד

משרד השיכון,  
מחוז ירושלים,  
לידי מר גדעון הוכפלד,  
ראש צוות ההקמה,  
מעלה אדומים.

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע במעלה אדומים עבור סניף  
קופ"ח לעובדים לאומיים.

הרינו מאשרים בתודה קבלת מכתבך מתאריך 28.10.82,  
על הקצאת שטח במעלה אדומים להקמת מרפאה של קופ"ח לעובדים  
לאומיים.

הננו מעבירים בזה, את הפוגרמה לבניית המרפאה הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. מלמדוביץ  
מנהל כללי

ל.נ.  
23  
1

X1

מרכז תל אביב 20.2.83

13283

3/3 חקירות

לשם  
מחש

הקובץ: ציור אלפאיים בארץ.

במהלך היום פגשתי את יוסף ושרה (סל)  
משרד החקירות הוא משרד כי יתן  
אם את המידע הנדרש. אנחנו צריכים להמשיך,  
אם לא נמצא את הציור בקרב ילק.  
במהלך היום פגשתי את יוסף ושרה (סל).  
אנחנו צריכים להמשיך.

אבקש לציין את הציור הציור כדי לשמור  
היבטי המחקר והחלוצי והקבוצה כולה  
לשם האלפאיים.

זוהי דו"ח על ממצא סוף העבודה.

בנימין  
גורן



## הפרויקט

627.....דיון פס'

הנושא : מ ר כ ז

כתאריך 12.11.82

התקיים ב... משרד טומי ליזסרסדורף

נוכחים :

גבי א. ברזקי  
ה"ה ג. הוכפלד  
ב. דביר  
ט. לייטרסד  
ג. שילוני  
ד. עובדיה

- אדריכלית משהב"ש י-ם
- ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
- מנהל יח' פרוגרמות משהב"ש י-ם
- מתכנן
- מתכנן כבישים
- נהול הפרויקט

1. הפגישה דוממה לבדיקת הצרכים הצבוריים של הישוב לאור הקפי הבניה במעלה אדומים.
2. הצרכים הנראים לעין היום:-
  - א. קופת חולים עם פונקציות רוחה ובריאות גלוות.
  - ב. מגן דוד, מכבה אש, משטרה.
  - ג. אתור שטח לבנין מועצה.
3. מוצע ליעד שטחים כדלקמן:-
  - א. השטח שהיה מיועד למרכז קליטה (המשך סופרמרקט) ייועד לקופת חולים ובריאות במספר קומות.
  - ב. ינחנו הנחיות תכנון.
  - ג. רבוע הסמוך להצר הראשונה יהיה מגורים + מסחר.
  - ד. ברבוע האחרון יהיה מגרש לבנין מועצה ומשרדים.
  - ה. מעבר לכביש יוקצה שטח לקרית מדע.
  - ו. לבדוק אפשרות למקם מכבה אש, מגן דוד ומשטרה לאורך כביש הטבעת מערבית למבנה צוות הקמה.
  - ז. לבדוק אפשרות למקם התחנה בשטח של 4,5 דונם לאורך כביש אל-עזריה דרומית לצו כביש אל-עזריה וכביש הכניסה הקיים.
  - ח. בשלב זה תאורגן תחנה אוטובוס באזור המרכז.
4. ת.ב.ע. אתר 50
  - א. מר ג. שילוני יעביר תואים מדויקים של כביש העוקף וכביש הכניסה הדרומי.
  - ב. מר ב. דביר יעביר גבולות שטחים נוספים בגבולות העיר.

4. ת.ב.ע. אחר 03

רשם: דוד עובדיה תפוצה לנוכחים ו' ה"ה ש. כהן, ל. קוקוש



101

המחלקה הכלכלית, תל אביב, 1958. מס' 101/58. תאריך: 11.11.58

מס' 101/58

המחלקה הכלכלית

מס' 101/58

11.11.58

מס' 101/58

מס' 101/58

11.11.58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58

1. המס' 101/58

2. המס' 101/58

3. המס' 101/58

4. המס' 101/58

5. המס' 101/58

6. המס' 101/58

7. המס' 101/58

8. המס' 101/58

9. המס' 101/58

10. המס' 101/58

11. המס' 101/58

12. המס' 101/58

13. המס' 101/58

14. המס' 101/58

15. המס' 101/58

16. המס' 101/58

17. המס' 101/58

מס' 101/58

מס' 101/58



24.9.82

ש"ס  
2.3  
(24)

לכבוד  
מר י. שחם  
מנהל שו"פ  
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון : מעלה אשמים - מרכז מסחרי

סימוכין : מכתבינו מ- 5.8.82  
יומני עבודה מ- 6.81 עד 8.82

למרות פניותינו הרבות אל נציגי הפקוח הצמוד ( חב' מ.א.מ ), מספר נושאים חשובים נשארו ללא סיפול, או הספול היה חלקי בלבד.

להלן רשימת הבעיות:

1. אשור התכנון ע"י אדריכל העיר ( חזיתות ) מהנדסים במקצועיים של מסהב"ש מחוז ירושלים ( חשמל ואינטלציה ) טרם התקבלו.
2. סיורים באתר של המתכננים והיועצים, ממירת דוחות וסכומים-חלקית.
3. העורות על בדיקות שבוצעו ע"י מתי - ממירה חלקית.
4. חכניות מפורשות לעבודות פתוח - טרם התקבלו.

עלינו לציין על הנושאים הנ"ל רשומים ביומני העבודה החל מחודש יוני 1981 ומוזכרים חודש בחודשו.

איננו מכינים מדוע דרישותינו לא אכנסו נענית על ידכם.

נא התערבותך להסדרת העניינים המוזכרים לעיל.

נ.ב. - טרם קבלנו לעיון חכנית הסופרמרקט, כמו כן החכנית לא אושרה ע"י מחכנן האתר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העמק : מר ל. קוקוש - ממ' מנהל מח' טכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מר ג. הוכמלר - ראש צוות הקמה  
מר ט. לייטרסדורף - אדריכל העיר





טז' בחשוון חשמ"ג  
2.11.1982

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
23  
-3-11-1982  
מס' תעודת זהות

לכבוד  
מר י. שחם  
חברת שיכון ופיתוח,  
רחוב מ. בן הלל 15  
ירושלים.

נכבדי,

בנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי ומגורים - הקצאה 5.37.02.07.

האתר הופעל על ידכם לפני למעלה משנה. לפני מספר חודשים נתקבל ונבדק רוב החומר הדרוש להכנת החוזה, מלבד הזיכוי בגין עבודות פיתוח המבוצעות על ידכם.

למרות פניותינו בנדון, לא קיבלנו עד כה את תחשיב הזיכוי הנ"ל בצורה שתאפשר בדיקתו ואישורו.

אנו מבקשים להמציא לנו כהקדם את החומר ובמידה ולא נקבלנו בשבועיים הקרובים, נאלץ להעביר ~~אלגף~~ את החומר לעריכת חוזה שיכלול רק חיוב לפי המקובל.

בכבוד רב,

א. גדלביץ  
ס/מנהל המחלקה השכנית

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה השכנית בפועל  
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט  
מר ע. פסטרנק - מחשב כמיות.







יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

10 ספטמבר 1982

לכבוד

מר א. דשא

מהנדס מחוז ירושלים

שיכון ופיתוח בע"מ

א.ג.,

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי

חוזה מס': 03/1397/81

הננו להביא לידיעתך כדלקמן:

1. ע"פי בקשת מר ג. הוכפלד, ראש צוות הקמה, יועבר קו הטלפון הנמצא בשימושכם, לרשות הצרכנים שבמרכז.

2. הנכם מתבקשים לספק מכולות אשפה בהאום עם המועצה המקומית.

בכבוד רב,

דוד עזבדיה

העתיקים:

✓ ח"ה ל. קוקוש-מנהל המה' הטכנית

✓ ג. הוכפלד-ראש צוות הקמה

מ. דלינגר - מ.א.מ.





יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח  
באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מוקוד 84 151

22 ספטמבר 1982

לכבוד  
מר שחם  
שיכון ומיתוח  
רח' בן הלל 15  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים-מרכז מסחרי

הנכם מהבקשים להחליף את האסלות למבוגרים לאסלות לילדים  
בשירותים של מעון היום.

עדיין לא קיבלנו מפרט טכני של העבודות, המתבצעות במעון יום,  
אולם לא נראה לנו הגיוני-להתקין אסלות גדולות במעון יום.

בהזדמנות זאת, עלינו לציין, שהבויילרים שהורכבו, נראים מסומשים  
ויש להחליפם.

בכבוד רב,  
דוד עובדיה

העתקים:

ה"ה ל. קוקוש-מנהל המח' הטכנית  
גדלביץ-ס/מנהל המח' הטכנית  
הוכמלד-ראש צוות הקמה  
מ.א.מ.-ירושלים

8200N  
8200N  
93  
(התקין)

878

1950-1951

— 24 —

1947



יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ומקוח

בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

5 אוגוסט 1982

לכבוד  
חב' טו"ס ירושלים - לירי מר שחם

הנדון : מעלה אדומים - מרכז מסחרי

להלן מספר בעיות שעליהן מבקשים התערבותך להסדרתן:

1. מבנה הסרבן

- טרם פורחם לנו את האשורים על הכנון, ע"י אדריכל העיר ומחנוד המערכות  
ממטהב"ס ירושלים.

- לא מקבלים כאופן שוטף את תוצאות בדיקות הבטונים.

2. מו' שטרקס

- טרם קבלנו הכניות לבצוע, מאושרות ע"י כל הגורמים.

- טרם קבלנו הנחיות בסוס ( למרות שהיסודות כבר בוצעו ).

בכבוד רב,

רוד קובציה

הפנק : מ.א.א. ירושלים

מר ל. קוקש - סמ' מנהל סמ' טכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל סמ' טכנית  
מר ג. חזקפלד - מאש צוות מ. אדומים





22

אל: סר ז. ברקאי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הודאה ביצוע לרכישת 902 מ"ר משן"פ  
בסכנו מסחרי מעלה אדומים

הנני מתייחס למכתבו של מר ש. כהן אליך מ-10.8.62, בצירוף חומר להוצאת  
הוראה ביצוע כס' 54748.

כדי להוציא אי הבנות, חנני חוזר על כל הנקודות שהבהרתי ארחן בעבר כע"מ  
ובכתב;

א. אין טעיף הוראות ביצוע למסדרות ציבור שונים ואי אפשר להנציא בינתחים את הוראת הביצוע.

ב. אין השטח במרכז המסחרי (כפי שטובת בין המחוז ובין שו"ס, בניגוד לדעתי) מתאים למעון חינוכות וסר גולדברג ממשרד העבודה והרווחה כתב על התנגדותם לכך ועל כך שיש סכנה לילדים.

ג. השטח של מעון התינוקות הדרוש למעלה אדומים הוא לכל היותר 340 מ"ר ברוטו (בשלב הסופי), בעלות של כ-3,5 מיליון שקל. ואילו במקרה זה טובים בין המחוז לבין שו"פ שנרכש 902 מ"ר, שמחייבים חוצאת הוראת ביצוע בסך 10 מיליון שקל.

קרי: משלמים מחיר של שלושה מעונות חינוכות עבור כניין לא סחאים -  
 כעת שאתה מודיע למחוזות על מדיניות של אי-כנייה מעונות חינוכות וכאשר  
 בסכום כזה יכולנו לסייע להשלמת כל 5 מעונות החינוכות שביקש מאיתנו  
 משרד העבודה והרווחה.

ד. הצעתי עדיין בעינה: שהסכמו עם חב' שו"ם ששה זה יימכר על ידם למשרה סתמית כלשהי (לביה מלאכה שרותי - מסערה, משרד אדריכלים, תיקוני רדיו וטלויזיה וכו'; או מועדון-מסעדה וכדומה) ואילו מעון חינוכות ייפתח במבנה, שנועד לו ולמוסדות ציבור אחרים ליד משרד הנוות והמועצה המקומית.

וכאשר יוסדר הסעיף החקיקתי להוראות ביצוע למוסדות ציבור - נפעל למען ייבנה מעון קבע בן 2-3 כיתות במגרש המתאים, שאותו לבך בתכנית הישוב.

בברכה,

ד. בן אלול  
הממונה על מוסדות ייבור

לוטה: מכתב מחוז ירושלים והוראות הביצוע

העתק מר.ש. כהן, מחוז ירושלים  
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים



1.7.82

ג. מחוז ירושלים, מעלה אדרמים, פרוג'וזה למרכז 'עיר יח' הוכנה הפרוגרמות במחוז.

|          |             |             |          |           |        |          |         |
|----------|-------------|-------------|----------|-----------|--------|----------|---------|
| השתתפו : | א. סודוקה   | י. גולני    | נעדרו :  | א. ויבר   | בכחו : | א. פובקל | ב. דביר |
| ד. ברקאי | ק. רום      | ד. בן-יהודה | א. וקסלר | ד. וולקוב |        |          |         |
| א. לוין  | ב. סומפורטי | ס. אלדור    | ל. קוקוש | צ. אפרתי  |        |          |         |
| א. בטף   | ש. כהן      | ב. חילר     | א. ברזקי |           |        |          |         |

**ב. דביר :** היות ומעלה אדומים גדלה וגבולותיה הורחבו, הוכנה פרוגרמה חדשה למרכז העירוני. עם הרחבת גבולות הישוב הוכפלה קיבולת תכנית המתאר ל-10,000 יח"ד במקום 5000 יח"ד שכללה תכנית המתאר המקורית. ישוב כזה יש לו דרישות לפונקציות של מסחר ושרותים של ישוב עצמאי.

החלטנו שהמרכז המסחרי לא יוזז ממקומו ויגדל יחד עם הצרכים בגבולות שלו. אנו מביחים ש-30% מהתושבים יערכו את קניותיהם בירושלים ו-70% כאן. אם צריך יהיה, הוא יתרחב, כפי שמצויין בתכנית המתאר, ואז יהיה עוד יותר מרכזי.

א. בטפ : את השטח הנוסף במרכז אנו מקפידים ואנו חושב שצריך להגדיר לצורך איזה פונקציות ציבוריות הוא מוקפא. לדעתי השטח הוא גדול מדי.

ז. ברקאי

דביר : חלק מהמרכז מיועד גם למגורים.

**א. ברזקי :** הקרקע הזאת תהיה משוריינת לבניה לשמושים שונים ואם לא יהיה צורך במסחר - יהיה כאן שמוש קרקע אחת. היינו רוצים במקום זה בניה מסוג אחר של בנים שייבנו בעתיד הרחוק ולא שעכשיו ייבנו כאן בנים של 3 קומות. ביתיים אפשר לשתול על השטח כמה עצים וכד' שלא ידרשו טפול.

ז. ברקאי : אני מציע שהשטח יהיה מיועד לשמורשי קרקע שונים מאלה המקובלים בדרך כלל במרכז. התכנון יקח בחשבון שהשטח יהיה פנוי עוד הרבה זמן ועליו לקבל טפול הולם בהתאם לכך.

הנחלים : התדריך אושר בהתאם להצעת ז. ברקאי לעיל.

דשמה : ח. א.ל.-חבבי

שבת  
 חמשה  
 עשר  
 תמוז  
 תשס"ו

18.4





המשרד הראשי

רח' א. ארנייה 32

פנת רח' הארבעה, הקריה

תל-אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מברקים : שולב ת"א

טלפון : 03-253141

11.6.82

תאריך

מספר

משרד החינוך והשכלה

מרכז ירושלים

17-6-1982

לכבוד  
מר ש' כהן, מנהל המהד  
משרד הבנוי והשכון,  
ירושלים.

א.נ.

הנדון: סכום הישיבה מיום 31.5.82 בעניני מעלה אדום : ורמות.

הריני לאשר קבלת סכום הישיבה האמורה ומבלי לערער על עיקרי הדברים  
הכלולים בו, הריני מבקש לחקן ולהשלים כמה פרטים מן הנאמר ומן המסומם  
בינינו:

### סעיף 3 בסיכום

1. שו"פ תעשה כמיטב יכולתה להשלים את המבנה הזמני עד סיון יולי 1982, לפי  
דרישת האגודה הצרכנית.
2. אין כל אפשרות למנע את המסדרים העלולים להפריע וכו', בין שהצרכנית  
חמוקם לפי החכנית המקורית ובין שחמוקם לפי החכנית החדשה אפשר להשחל  
לצמצם מסדרים אלה.
3. בשני המקרים (המיקום המקורי או המיקום החדש) חהיה הוצאה נוספת. חבדק  
האפשרות להוסיף את עלות הטנויים על מחיר החנויות כאשר הסכרנה. אם  
יתברר כי העמסה כזו בלתי אפשרית - יובא הענין לדיון והכרעה בין שו"פ  
ומשב"ש, בבוא העת.

### סעיף 4 בסיכום.

הואיל וטרם הוסדרה צורה זכוי שו"פ עבור משרדי המועצה גיחול עכוב  
בהעברת הסכום, טובם כי המחוז ידאג לעכוב חשלוט הסכומים המקבילים  
שו"פ חהיה חייבת למשב"ש עבור חיובים או העמסות פתוח במעלה אדומים,  
ברמות או בכל אתר אחר במחוז.

### ר מ ו ת

1. שו"פ לא חפעיל את 110 היחי"ד בשלב זה, אולם שמורות לה כל הזכויות  
להפעלה, אם המסדר או שו"פ יחליטו לחדש את חלכנית הבניה באתר.

לים

רח' מרכז ברהלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון : 02-231321

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

פנת רח' מוצח

באר שבע מיקוד 84456

טלפון : 057-77406

טלפון : 057-37406

הכני

מרכז משרדי שו"פ

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון : 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון : 03-253141



שיכון  
וכיתוח  
לישראל  
בע"מ

הראשי

א. ארניה 32

מנחם רח' הארבעה, הקריה

תל-אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מברקים : שולב ת"א

טלפון : 03-253141

תאריך

מספרו

- 2 -

2. סוכס כי שו"פ חקבל מהמחוז אשור לעיריית ירושלים בנושאי כבישים  
וביוב, מבלי להתנות זאת בחתימת חוזים כלשהם בשלב זה. שו"פ  
מצדה תחייב כדיון לקיים את הסיכומים שיחקבלו בנושאים אלה במועד  
מאוחר יותר, כאשר הדבר יתאפשר מבחינת הבדיקה ההנדסית.

הסניפים :

ירושלים

רח' מרדכי ברהלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון : 02-231321-3

מנהל

ישראל שחם

מנהל מרחב ירושלים והנגב

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

מנחם רח' מצדה

באר שבע מיקוד 84456

טלפון : 057-77406

טלפון : 057-37406

העתק : מר ט' פלג, מנכ"ל שו"פ

מר ד' בן יהודה - חשב משב"ש

מר ז' ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש

מר א' נטף מנהל אגף נכסים ודיוור, משב"ש

הגליל

מסחרי שו"פ

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון : 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון : 03-253141



יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח • באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

8.6.82

לכבוד  
מר דשא  
שיכון ופיתוח  
רח' בן הלל 15  
ירושלים

א. ג.

חברון: מעלה אדומים-אתר 02-מרכז מסחרי לוח זמנים

מפ"ב לוח זמנים להכנון וביצוע מרכז מסחרי.

אבקשם להחזיר אלינו שלושה העתקים של לוחות זמנים

הנוגעים ע"י ש"ר, כפי שנמסר בעבר.

בכבוד שרבי

דוד עובדיה



העתקים:

ח"ה ל. קורוש-מנהל חמ"ה הטכנית  
גדלביץ-ס/מנהל חמ"ה הטכנית

4875





יהל

נחול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

26.5.82

לכבוד  
מר דשא  
מנהל שו"פ  
ההלל 15  
ירושלים

א. נ.

הנדון: מעלה אדומים-חומר לחוזה מרכז מסחרי אתר 02  
חלק מן החומר הדרוש להכנת החוזר הוחזר היום למר יעקב  
סיאב כדלקמן:

א. מפרטים ולוח זמנים הוחזרו לצורך חתימה.  
ב. הנכם מחבקשים להגיש סמי אורגינל מתכנית ההקצאה המתוקנת.

~~בכבוד רב,  
דוד עובדיה~~

העתקים:  
ה"ה ל. קוקש  
פסטרנק  
שהוכפלד

אג"ב - תל אביב - תחנת תעבורה - 26.5.82  
נהול, תאום ופקוח בע"מ  
באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

יהל

23.5.82

לכבוד  
מר דשא  
שיכון ופיחוח  
רח' בן הלל 15  
ירושלים

א. ג. ז.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי - שו"מ  
הוצח ממ' 30/1597/84  
מסעון יום ומשרדי מועצה  
סימוכין: מכתביו של מר שחל מיום 26.1.82 למר  
שמריהו כחן בנדרן

בהמשך לפגיה קודמת (למר יעקב טייב ממשרד מ.א.ס.) -  
הנכם מחבקשים להכין מרס לעלות המסעון והמשרדים לצורך  
הכנה הזמנה.

בא סימולר.

בכבוד רב,  
דוד קובריה

מחשבים  
ח"ח ט. כחן  
ל. קוקוש  
ב. דביר  
ב. חוכמלר ✓



45

[illegible]

2015

1940-1941

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 11-11-01 BY 60322 UCBAW

20 Sept.

CCRP 76

Fry, George.

# יהל

נהול, תאוס ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

8.5.82

באר-שבע

מעלה אדומים - מרכז מסחרי

**הפרויקט**

518

דיון מס'

דף מס'

הנושא:

(1) הפעלת צרכניה זמנית (2) מעון יום (3) גדר בטיחות (4) טכניקים

החקיים ב

6.5.82 בתאריך

נוכחים:

ה"ה ג. הוכפלד

- ראש צוות הקמה, משהבי"ש

א. דשא

- שו"פ, ירושלים

מ. זלינגר

- מא"מ

א. דולברג

- יהל

1. מטירת שטח להפעלת צרכניה זמנית.

קיימות 3 אפשרויות:-

1. חביות 4+3 בגוש 6.

2. המעבר בין בית הספר לחצר הפנימי + החלל הסגור הסמוך.

3. קומה התחתונה של הבנין + החלל הסגור הסמוך.

דרישות משהבי"ש: שטח כ-150 מ' כולל אחסון, התחלת הפעלה מיד. מקופת הפעלה כשנה וחצי (עד להפעלת הסופרמרקט), חשמל תלת פזי (3x45A) נקוד למקורים, תאורה מתאימה, אורור, גישה לאנשים ומשאיות אספקה לפי כללי הבטיחות.

שו"פ תבדוק את ההצעות ותכין הערכות תקציביות של עלות העבודות הכרוכות להפעלת החנות. כמו כן תבדוק את ההבטים המשפטיים וחוקיים לכך.

2. מעון יום.

לקראת הפעלתו על המעון באחריות שו"פ.

- חמום החדרים

- מיט חמים לכיורים.

- הגדלת החצר, לפי תכנית שתסופק ע"י מר ד. צור.

- החלפת הטלופסינג לאסלה בשרותים של חדר פעוטות.

3. גדר בטיחות.

בהמשך למכתבים קודמים, שו"פ תדאג להרכבת גדר בטיחות מסביב לאתר (במיוחד הסופרמרקט).

4. פנוי האדמה - מאיזור הפארק, מידי.

5. פגישה הבאה ביום 9.5.82, שעה 15.00 אצל מר קוקוש - משהבי"ש י-ם.

ר שם:

א. דולברג

תפוצה לנוכחים ו-

מר ל. קוקוש.



100

מס' תעודת זהות: 84548  
מס' תעודת זהות: 84548  
מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

1. מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

1. מס' תעודת זהות: 84548

2. מס' תעודת זהות: 84548

3. מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

2. מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

3. מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

4. מס' תעודת זהות: 84548

5. מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548

מס' תעודת זהות: 84548







10/5/1957

50.8.4.

[illegible]



ההגברה

צוות התקנה מעלה אדומים  
כ"ג באייר תשמ"ב  
16 במאי 1982

אלו מר ג. אבגל - מנהל המכל מחוזי

הביון: חיבורי המכל למסדות איגוד במעלה אדומים

לאחרונה הוחלט לפתוח צרכניה זמנית ב-5 חבורות במרכז המסחרי והקופר, הצבחה  
פ"י טו"פ במעלה אדומים.

מועד הפתיחה יהיה כבר לקראת 1.7.82.

אי לכך יש צורך לסיים עד מועד זה את התקנת רשת והחשמל למקומם.

בתודת ארגוסם המבנה יהיה צורך למסור גם את המסדיים והמעון שכאותר הבניין.

ליד הבניין במבנה בית הספר שחלק מהחידיו יחמש את האוכלוסיה בכר שיאמית  
האיכלוס לצורך ביה כבסת זמני, כיבוסים חבייתיים וספורט (באולט המפורט).

על כן מבקש את מלוא סיועך לחיבור רשת והחשמל במקום לצרכניה ולמסור  
המסדות שהכרתי.

בברכה,

גדעון הכפלד  
ראש צוות התקנה

הענק: מר ט. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה המכנית  
מר ד. עדנדיה - מנהל המרויירט



SECRET

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DEPARTMENT OF THE ARMY  
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL  
ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL  
ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL  
ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL

SECRET

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DEPARTMENT OF THE ARMY  
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL  
ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL  
ADJUTANT GENERAL - ADJUTANT GENERAL



2.2.82

לכבוד  
מר דשא  
שיכון ומיתוח  
רח' בן חלל 15  
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי  
סימוכין: מכתבס אל מר ע.מטטרנק, ממשב"ש מחוז י-ם  
מס' 51 / 82 מ- 29.1.82

למי בקשתו של מר ע.מטטרנק, מוחדר אליכם החומר שנשלח להכנת החוזה ולהלן הערותיו:

1. המפרטים חזק מכר לדירות  
א. חסרים מפרטים לדירות מס' 1, 7, 41;  
ב. יש לחתום על כל המפרטים.
2. יש להגיש תכנית ההגשה להיתר בניה.
3. יש להגיש חישוב שטחים מסודר לכל טפוס של דירה עם ציון מטפרי הדירות על תכנית בקנ"מ 1:50.
4. יש להגיש פריסה של הבניין עם סימון הדירות ובמסמורם.
5. יש להגיש את הכמויות לעבודות פיתוח משטח וחיצוני פיתוח כללי, מחוקקים (ראו מכתבינו מ- 29.1.82).

לטיפולך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתיקים:  
גב' פרחי - משרד מ.א.מ.  
מר ע.מטטרנק - ממשב"ש י-ם

11838





יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

29.1.82

לכבוד  
מר דשא  
שיכון ומיתוח  
רח' כן חלל 83  
ירושלים

א.ג.

הנדון: - מעלה אדומים - מרכז מסחרי  
טימוכין - מכתבינו מ- 29.11.81 ו-  
15.12.81

1. הננו מביאים לתשומת לבך עלטרות בקשותינו הרבות לנציג פ.א.מ. ובמכתבינו המופנים אליכם שרם קבלנו את המסמכים הדרושים לנו למעקב על ביצוע הפרויקט, כמפורט בהנחיות משהב"ש על פיקוח עלינו. להלן רשימת החוזר החסר:-
  - א. מסמכי החזות
  - ב. אישור על החכנון מאת משהב"ש כחוז - ירושלים - אינסטלציה וחשמל
  - ג. אישור מטעם אודיכל העיר
  - ד. עתקים מכל הבריקות והמעקבים של מכון התקנים הישראלי
  - ה. דו"חות על המהכונים והירעצים על ביקורת טיב העבודה.
2. באותה הזדמנות, עלינו לציין שבמסמך לחישוב הוצאות והחזרי פיתוח של הפרויקט הנ"ל (מ"מ- 458/01/82 מ- 7.1.82), שנמסר לנו ב-14.1.82, המכילות שילקחו בחשבון הם בהתאם להערכה מוקדמת של משרד יהלום צור והן לא מתאימות למכניות האחרונות. טענה זו הובאה לידיעתו של מר מנחם זלינגר מ.א.מ. וגם שכתבנו הפיתוח מכין כתב כפיות חדש. לכן הננו מבקשים להמציא חישוב כפיות מפורט חדש ומקודכן, בהתאמה גם בודיטותינו להפריד בגובלולות העבודה את האיזור הסמוך לכביש הטבעה לפי התכנית שנמסרה לכם.
3. לשימולך.

בכבוד רב,  
דוד עובדיה

העתקים:

ה"ה ל.קוקוס - מנהל המה" הטכנית, משהב"ש  
א.גדליץ - מ/מנהל המה" הטכנית, משהב"ש  
ג. הובלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש  
מ.זלינגר - מ.א.מ.

177

U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY  
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL  
WASHINGTON, D.C. 20315

1. [illegible]  
2. [illegible]  
3. [illegible]  
4. [illegible]  
5. [illegible]

1. [illegible]  
2. [illegible]  
3. [illegible]

4. [illegible]  
5. [illegible]  
6. [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]
- 5. [illegible]
- 6. [illegible]

7. [illegible]  
8. [illegible]  
9. [illegible]  
10. [illegible]  
11. [illegible]  
12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]  
15. [illegible]  
16. [illegible]  
17. [illegible]  
18. [illegible]

19. [illegible]  
20. [illegible]  
21. [illegible]  
22. [illegible]  
23. [illegible]



מרחב ירושלים והנגב רח' מרדכי ברחלל 15, ירושלים  
מיקוד: 94627 טלפון: 02-231321, 02-240236

תאריך 26.1.82

מספרנו



משרד הראשי

רח' א. ארניה 32  
מנת רח' הארבעה, חקריה  
תל-אביב מיקוד 64739  
ת.ד. 7037  
מברקים: שולב ת"א  
טלפון: 03-253141

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי ברחלל 15  
ירושלים מיקוד 94627  
טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים  
מנת רח' מצדה  
באר שבע מיקוד 84456  
טלפון: 057-77406  
טלפון: 057-37406

הנליל

מרכז מטהרי שו"פ  
נצרת עילית  
מיקוד 17000  
טלפון: 065-55428

חיפה

רח' יל. פרץ 32  
חיפה מיקוד 33502  
ת.ד. 4767  
טלפון: 04-674161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א  
תל אביב מיקוד 64739  
ת.ד. 7037  
טלפון: 03-253141

העתק:

מר ש. פלג - מנכ"ל

מר א. כהן - סגן מנהל המינהל המסחרי

בב"כ  
שחם

בהמשך לשיחתנו בנדון, הריני מביא לידיעתך כי למשרדי המועצה המקומית נקבעה עלות של 5,009,335 שקלים (מדד דצמבר).

אודה לך באט חוציא לנו הזמנה על הסכום הנ"ל לצורך בצוע רכישתם לקראת אפריל 1982 כמוסכם.

11221

מס' 30.1.82

מזכר

אל:

25.1.82

התאריך

תיק מס'

מאת:

הנדון:

שמי יוחנן  
בן  
בן

אמור וצרכי

היום 25.1.82 בבית המשפט  
מאמר וצרכי  
ביתנו בן ארבע אצות  
חלבי

הוא בן חור בן ארבע  
בביתנו וצרכי  
בביתנו

בביתנו וצרכי  
בביתנו וצרכי  
בביתנו וצרכי  
בביתנו וצרכי

בביתנו  
בביתנו



בנק צעקלונג-מנכ"ל לח המצא לסיגה סניג בלונדון  
 יהל  
 נהול, תאום ופקוח בע"מ  
 רח' בול 6/17, בארשבע 84288, טל. 78349

25.1.82

לכבוד  
 מר דשא  
 סיכון ופיתוח  
 רח' בן חלל 15  
 ירושלים

זיל  
 30.4.82

הנדון : פעלה ארומים - מרכז מסחרי

1. מצ"כ תכנית סימון כבישים ותנאות של מרכז המסחרי עם סימון האיזור שבכוונתינו לבצעו מיד ולא באמצעותכם; לכן גבולות העבודה ישונו בהתאם. נושא זה הובא לידיעתך ע"י מר לופר לזר במשרדינו.
2. באותה הזדמנות הגנו להודיעך שהתגנה הסרנספורמציה המיועדת למרכז, הגמר עד אפריל 1982.

בכבוד רב,  
 דוד עובדיה

העתיקים :  
 ח"ה ל.קוקש - מבחל הסח' הסכנית, משהב"ש  
 א.גדלביץ - ס/מבחל הסח' הסכנית, משהב"ש  
 ב.הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש  
 ס.זלינגר - ס.א.ס.

100

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DEPARTMENT OF THE ARMY  
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

100-100

1. The Adjutant General's Office is the principal office for the management of the personnel records of the Army.

ARTICLE I - PURPOSE AND SCOPE

1. The purpose of this regulation is to establish the policy and procedure for the management of the personnel records of the Army.
2. This regulation applies to all personnel in the Army, including active duty, reserve, and retired personnel.
3. This regulation is intended to be used in conjunction with the Army Personnel Manual.

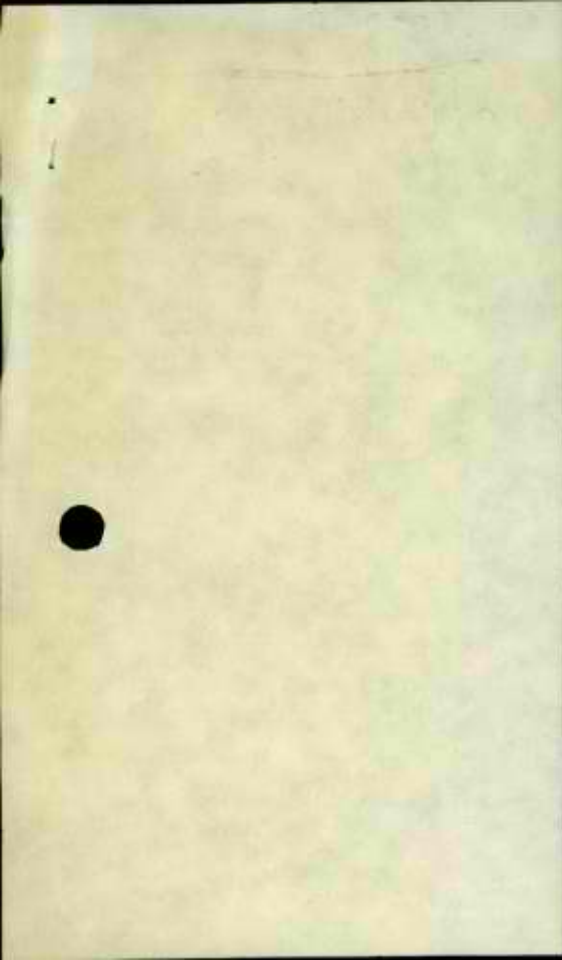
100-100  
100-100

1. The Adjutant General's Office is the principal office for the management of the personnel records of the Army.



16.3.82 228N

5/6 or 7/12 3/3 :





צ'לס אלגנטי

נהול, תאוס ופקוח בע"מ

יהל

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349

25.1.82

לכבוד  
מר דשא  
סיכון ופיהוח  
רח' בן הלל 15  
ירושלים

מסמך  
או בקשה  
למימון  
למכירת  
החצר?

א.ג.א.

חנורן ז- מעלה אדומים - מרכז מסחרי

בהמשך לסיכום הפגישה מ- 14.1.82 בקשר למסירת  
המעון יום לקראת שנת הלימודים הקרובה, נתבקשנו ע"י  
מר גדעון הוכפלד ממהב"ש בירושלים, למסור לכם לתקדים  
אח גמר המעון לחודש יולי 1982, כדי לאפשר המעלה במועד.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתיקים:

ה"ח ג. הוכפלד - מהב"ש י-ם ✓  
ס. זלינגר - מ.א.מ.

56

с п р е д с т а в л е н и я

[illegible]



**יהל**

**נהול, תאום ופקוח בע"מ**

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

בארשבע 19.1.62

דף מס'

**הפרויקט**

מעלה אדומים

דיון מס' 422

הנושא: מרכז מסחרי הנבנה ע"י שו"פ

התקיים ב: משרד ט. כהן בתאריך 12.1.62

נוכחים:

- |            |                               |
|------------|-------------------------------|
| ה"ה ט. כהן | - מנהל מחוז י-ם               |
| ב. דביר    | - מהנדס מים וביוזב משחב"ש י-ם |
| י. שחם     | - שו"פ                        |
| א. כהן     | - שו"פ                        |
| ג. הובפלד  | - ראש צוות הקמה, משחב"ש י-ם   |
| ד. עובדיה  | - מנהל הפרויקט                |

| מס' סד' | הסעיף                     | ה ח ל ט ה                                                                                                                                | לטיפול |    |
|---------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|         |                           |                                                                                                                                          | תאריך  | שם |
| 1.      |                           | שכון ופתוח תגיש חומר להכנת חוזה למרכז, יחיד ושטחים צבוריים.                                                                              |        |    |
| 2.      | ב נ ק                     | במשא ומתן למסירת שטח עבור בנק, הובע רצון לרכוש שטח גדול יותר ע"י השטח למשרדי המועצה. מאושר לשו"פ להגדיל את שטח הבנק עד חדר מדרגות נס' 3. |        |    |
| 3.      | קומת מרחף מתחת לסופרמרקט. | מאשרים לשכון ופתוח להמשיך המשא ומתן עם בנק הפועלים לגבי אפשרות בניה בנק במרחף. המשרד יחנש מהרונות אחרים עבור מ.ל.ח. ופ.ס.ח.              |        |    |

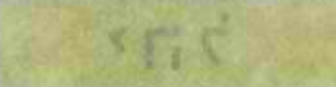
מועד הישיבה הבאה:

דוד עובדיה

רשם:

תפוצה לנוכחים ו-

מר ל. קוקוס



מ"צ חוקי מדינה, 1007  
1007-1007, 1007-1007, 1007-1007

מס' ת"ד: \_\_\_\_\_ מס' ת"ד: \_\_\_\_\_  
מס' ת"ד: \_\_\_\_\_ מס' ת"ד: \_\_\_\_\_

מס' ת"ד: \_\_\_\_\_ מס' ת"ד: \_\_\_\_\_

מס' ת"ד: \_\_\_\_\_ מס' ת"ד: \_\_\_\_\_

- מס' ת"ד: \_\_\_\_\_
- 1. מס' ת"ד: \_\_\_\_\_
  - 2. מס' ת"ד: \_\_\_\_\_
  - 3. מס' ת"ד: \_\_\_\_\_
  - 4. מס' ת"ד: \_\_\_\_\_
  - 5. מס' ת"ד: \_\_\_\_\_
  - 6. מס' ת"ד: \_\_\_\_\_
  - 7. מס' ת"ד: \_\_\_\_\_
  - 8. מס' ת"ד: \_\_\_\_\_
  - 9. מס' ת"ד: \_\_\_\_\_
  - 10. מס' ת"ד: \_\_\_\_\_

| מס' ת"ד | מס' ת"ד | מס' ת"ד | מס' ת"ד |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|
|         |         |         | מס' ת"ד | מס' ת"ד |
| 1.      |         |         |         |         |
| 2.      |         |         |         |         |
| 3.      |         |         |         |         |
| 4.      |         |         |         |         |
| 5.      |         |         |         |         |
| 6.      |         |         |         |         |
| 7.      |         |         |         |         |
| 8.      |         |         |         |         |
| 9.      |         |         |         |         |
| 10.     |         |         |         |         |

מס' ת"ד: \_\_\_\_\_ מס' ת"ד: \_\_\_\_\_  
מס' ת"ד: \_\_\_\_\_ מס' ת"ד: \_\_\_\_\_



מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בכסלו תשמ"ב  
18 בדצמבר 1981  
מספר:

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פרוגרמה ראשונית למרכז אזרחי במעלה ארומים ולמוסדות כלל עירוניים

רצ"ב הצעת פרוגרמה למרכז אזרחי לישוב בן כ-10.000 יח"ד.  
יש לזמן דיון פנימי לדיון בנושא.

נ. כ. כ.

כני דביר  
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: גב' ר. זמיר  
מר ל. קוקוש  
גב' א. כרזקי  
מר א. סימן טוב  
מר ג. הוכפלד ✓  
מר ד. עובדיה  
גב' צ. אפרתי  
גב' מ. כרוור

# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בכסלו תשמ"ב  
17 בדצמבר 1981  
מספר:

## טיוטא ראשונה לדיון פנימי מעלה אדומים - פרוגרמה למרכז אזורי ולמוסדות כלל עירוניים

1. העבודה להלן נועדה לאמוד את שטחי הרצפה למרכז אזורי במעלה אדומים עם תום איכלוסה בהיקף של כ-10.000 יח"ר - 38.000 - 35.000 נפש. וכשלב ראשון לפיתוח המקיף את אתרים 02, 04, ו-03 המונים כ-4000 יח"ר. 15.200 - 14.000 נפש.
2. חלק מהמוסדות הכפופים בפרוגרמה ידרשו החל משלב ראשון של פתוח המרכז אם כי בהיקף קטן יותר לפיכך יש לקחת בחשבון את הגודל החזוי להם בעתיד ולהשאיר להם אופציה לגידול כמשך הזמן לפי קצב הפיתוח של הישוב.
3. בשל גודל הישוב 10.000 משקי בית וריחוקו היחסי מירושלים, הונח כי במרכז הישוב יתמקמו עסקים בעלי סף כניסה גבוה יותר, כך שמחזור סה"כ העסקים הדרושים באזור עבור האוכלוסיה יתמקמו כ-70% בישוב ורק 30% בירושלים. (פרוגרמה למרכז הישוב כן 5000 יח"ר הונח כי 56% מכלל העסקים יתמקמו בישוב וכ-44% במע"ר ירושלים, זהו היחס המקובל בשכונות החיצוניות בירושלים<sup>1</sup>).
- מס' עסקים ל-1000 נפש 14.0 כמקובל בירושלים מתוכנן 6 עסקים ל-1000 נפש יתמקמו במע"ר של ירושלים ו-9 עסקים ל-1000 נפש במרכז מעלה אדומים.
4. ישוב בדרך גודל כזה שאינו קשור מוניציפלית לירושלים מחייב הקצאת שטחים מיוחדים לשירותים עירוניים וממלכתיים בישוב עצמאי כמקובל בישובים קיימים מסדר גודל דומה (קרית גת, כרמיאל, ערד וכד').
5. בשל הקשיים החקציביים לביצוע בניה במרכז האזורי ביחוד בשלב א' של הישוב יש לתכנן את המרכז כך שניתן לבנותו בשלבים וע"י יזמים שונים הן לגבי המוסדות והן לגבי מסחר ומגורים משולבים. תכנון כזה יאפשר שיווק ו/או הקצאת מגרשים לגורמים שונים בהתאם לצרכים ולביקושים שיחוו בישוב בעתיד. התכנית הכלול פרצלציה והנחיות בינוי למגרשים ליעדים השונים.

2/...

<sup>1</sup> תכנון ויעוץ כלכלי - פרוגרמה לתכנון מרכז הישוב מעלה אדומים דצמבר 1978.



# מדינת ישראל

משרד השיכון  
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

6. הונח כי המרכז יתוכנן מחדש בגבולות שנקבעו ככגמה לשלב את החלק שבבניה בשלב א' של מרכז העיר. בשום שלב לא יהפוך המרכז שבבניה למרכז שכונתי של אחר 02 בשל קיומם של הסופרמרקט והבנקים.
7. כפועל יוצא מההנחיות לעיל, יש להבטיח גישה וחניה או כוחומי המגרשים או לאורך דרכים גובלות ולהמנע ממבננים גדולים ועם מצבורי חניה שיחייבו פיתוח משותף.
8. פרוגרמה זו כוללת את כל הפונקציות הדרושות לישוב, כולל מוסדות כללי עירוניים שנקבעו בעבר בחשבוני כסף תכנון המרכז הישן. יש לבחון מחדש את האחזורים שהוצעו לחלק מהן בהתייחס לגודל הישוב ולפריסת הקיימת.
9. פרוגרמה זו מבוססת בחלקה על בדיקה מטורטוט עם הבנקים ורשתות השיווק הגדולות והצרכים המפורטים לחלק אל גורמים אלה שונים מהמדרים שנקבעו בעבר לפונקציות אלה.
- כמו כן נעזרנו בעת הכנת הפרוגרמה בהנחיות שנקבעו בחוברת "שטחים ציבוריים בתכנון עיר" של משרד הבינוי ובעבודתו של משרד תכנון ויעוץ כלכלי לקביעת פרוגרמה לישוב בן 5000 יח"ד.

# מדינת ישראל

## משור השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

## מסחר

א. סופרמרקט - ירושלים לישוב 2 סופרמרקטים בגודל של כ-1200 מ"ר כ"א. האחד נבנה בשלב א' של המרכז והשני מוצע למקם בקצה הצפוני המרכז בחלק הסמוך לאתר 03. מכנה זה יהיה עצמאי ללא שילוב מגורים ויש להבטיח בת.ב.ע. זכויות בניה על הגב הוך הבטחת מקומות חניה לשטח בניה כפול. סה"כ - 2400 מ"ר

ב. שקס - יש להקצות מגרש לחנות שקס (למצרכי מזון בשלב הראשון) בשטח של כ-600 מ"ר. חנות מסוג זה תוכל לתת שרות מתאים לעובדי תע"ש ולחיילים באזור, יש לציין שהקמת חנות שקס בשלב מוקדם, תדחה מועד הצורך בבניית הסופרמרקט השני. סה"כ 600 מ"ר

יתכן ובעתיד יורחבו שירותי של חנות זו לכן מומלץ להפרידה מכניני מגורים (הגדלה חבוצה לגובה).

ג. בנקים - לשרותי בנקאות לפי המדרים הקיימים יורש שטח בניה של כ-3000 מ"ר.

(נציגי הבנקים הודיעו כי הסניפים הקטנים המפוזרים בשכונות אינם רווחיים ולכן יעדיפו סניפים גדולים יותר במרכז הישוב).

גודל מינימאלי לסניף בנק במרכז כ-500 מ"ר ברוטו, גודל אופטימלי לסניף למועד השלמת האכלוס כ-1000 מ"ר ברוטו.

מוצע על כן לחנן מבנים משולבים מסחר ומגורים שקומת הקרקע של כל בנין חיה של 400-500 מ"ר ברוטו. בעתיד תתאפשר הגדלת הסניף ע"י שינוי השמוש של קומת המגורים שמעליה או ע"י בניה חדשה בהחומי המרכז. ככל מקרה לקומת השרות הראשית לא דרוש שטח גדול מ-500 מ"ר.

לשלב הסופי מוצע לקחת כחשבון 5 סניפי בנק בני כ-1000 מ"ר ברוטו כ"א (בשתי קומות). סה"כ 5000 מ"ר

## מסחר אחר

סה"כ שטחי המסחר בקומת קרקע לכל הסוגים למעט סופרמרקט ומסחר ממוזר כ-10.000 מ"ר ברוטו (כולל החנויות הקיימות בשלב א'). גודל עסק 40 מ"ר ברוטו עד כ-100 מ"ר ברוטו לעסקי אוכל ומשקה.

מחוכם כ-7000 מ"ר עסקי מסחר קמעונאי.  
כ-3000 מ"ר שירותים אישיים.



# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-4-

לעסקי מסחר קמעונאי דרוש פחרון הולם לאספקה וחניה.

פירוש לגבי מספר חנויות מכל סוג לפי גדלים שונים ינתן רק לקראת חכנון מפורט יותר של המרכז.

שטחי המסחר ישולבו בבנייני מגורים מסדרי גודל שונים כך שתהיה אפשרות לבצע הבניה בשלבים וכעזרת השוק החפשי.

### רשות מקומית

מספר המועסקים ברשות מקומית נאמד בכ-12 מועסקים ל-1000 נפש. סה"כ מועסקים בעיר בסדר גודל כזה הוא 462 מחוכם עובדי משרד כ-277. (כל היתר עובדי חוץ-חברואה פיקוח חינוך וכו'). שטח משרד ברוטו לעובד כ-15 מ"ר שטח בניה ברוטו לרשות מקומית 4155 מ"ר ברוטו.

יש להקצות מגרש המחאים לבניה שטח רצפות הנ"ל כ-3-4 קומות כאשר בשלב ראשון לא יבנה מבנה זה מאחר ומשרדי הרשות המקומית יתוקמו במרכז ההולך ונבנה.

(יש להבטיח רחבה פתוחה כחזית הבניין לכינוסים בארועים שונים).

בית קולנוע - יש להקצות מגרש לבית קולנוע קטן בשטח בניה של כ-600 מ"ר.

אולם שמחות - יש למקם בקומה ב' של המבנה המסחרי אולם שמחות בשטח של כ-750 מ"ר.

משרדים - למשרדי הממשלה השונים ידרשו סניפי כשנה קטנים על מנת למנוע את החלות המלאה בירושלים - כגון אשנבים של מרשם חושבים, סניף ביטוח לאומי, שרות העסוקה של משרד העבודה.

הונח כי בשום שלב לא ידרשו שטחי בניה למשרדים על בסיס מסחרי לפיכך בפרוגרמה נלקחו בחשבון רק המוסדות הידועים הנ"ל בהיקף של כ-2 חורי משרד לכ"א.

שטח רצפה למשרדים כ-500 מ"ר בניה ברוטו.

מועצת פועלים - יש לאתר מגרש כשטח של כ-2.5 דונם לכעילות של האיגודים המקצועיים וכן כמועדון חברתי וחברותי ביישוב. שטח בניה כ-1200 מ"ר ברוטו.

# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-5-

שרותי חרום - יש להקצות מגרש מתאים לשרותים אלה לפי הפירוט להלן:

- תחנת משטרה - כ-3 דונם
- מגן דוד אדום - כ-3 דונם
- מכבי אש - כ-3 דונם
- הג"א - כ-2 דונם

שרותים אלה אינם הכרחיים במרכז העיר, יש לאתרם בסמוך לדרכים ראשיות בשולי המרכז. מחסני עירייה - שטח הניה למשאיות אשפה וכן מחסני ציוד כ-10 דונם.

במידה ולא ימצא אתר סמוך למרכז במקום שלא יפריע למגורים לפעולות אחרות, תבחן אפשרות הקצאת מגרש מתאים באזור התעשייה.

מרכזת סלפונים - יש לאחר 2 מגרשים <sup>כ"ב</sup>כ-3 דונם <sup>כ"ב</sup>למרכזת. מיקומן יבחן מחדש לאור הכפלת הישוב.

תחנת דלק - לישוב בסדר גודל כזה דרושות 2 תחנות דלק, האחת מרוחקת מאזורי המגורים שתכלול שרותי סיכה ורחיצה והשניה לתדלוק בלבד. תחנה חדלוק תמוקם במרכז הישוב - תחנה מטיפוס 2. ראה הנהיגות לתחנות דלק.

בית משפט - שטח בניה עבור בית משפט שלום ובית משפט עירוני נאמד בכ-1000 מ"ר כרוטו. שטח המגרש הדרוש כ-2.0 דונם.

מרפאה - במסגרת המרכז יש לאחר שטח של כ-3 דונם למרפאה מרכזית שתכלול מעבדות לשרות כל הישוב. יש להבטיח הניה וגישה מתאימה לאמבולנס ורכב ביטחון. שטח בניה משוער כ-2000 מ"ר ברוטו.

מלונאות - לישוב זה, אין להערכתנו, יתרון יחסי כל שהוא למשיכת תיירות פרט לערכי קרקע נמוכים. בתחום זה, יש עדיפות משמעותית לירושלים ולאזור ים המלח. אולם מבדיקת שרותי התיירות הקיימים בעיר ירושלים וכאזור ים המלח, מתברר כי חסרים באזורי 6 אלה בתי מלון או אכסניות ברמה בינונית ונמוכה למשיכת התיירות עממית ותיירות פנים. ערכי הקרקע הגבוהים בירושלים מונעים מיזמים רבים לבנות בתי מלון ברמה נמוכה (למרות נסיונות משרד התיירות לעודד בניה זו ע"י מתן חמריצים מיוחדים בונים היזמים בירושלים בתי מלון ברמה גבוהה בחקוקה של משרד התיירות ישנה את הסיווג לאחר השלמת הבניה).

מוצע על כן להקצות במרכז מעלה אדומים מגרש לבית מלון 3 כוכבים בן 200 חדר לפי 35 מ"ר לחדר כרוטו. שטח בניה משוער כ-7000 מ"ר. גודל מגרש כ-10 דונם.



# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

האריך:

מספר:

-5-

בנוסף יש לאחר שטח בשולי המרכז למוטל או אכסניה של כ-100 מיטות בבניה נמוכה עם שטחים פתוחים ומגרש מתאים לחניון לילה (באהלים) עם שרותים כלולים (שרותים ציבוריים, מקלחונים, מזנון).

במידה וידרש בי"ס שדה מוצע לשלב בפרויקט זה שטח מגרש כ-10 דונם.

קאונטרי קלאב - מגרש ספורט פרטי שימסר להפעלה על בסיס מסחרי, בשטח כולל של כ-20 דונם. שטח זה יועד בהכניה בנין ערים בשטח פתוח פרטי (לא יהיה חלק מהפרשות לצרכי ציבור).

### מגרשים רזרביים

מאחר וקיימות פונקציות רבות שבשלב זה אין באפשרותנו להגדירן, יש על כן לאחר במסגרת התכניה שטחים למוסדות כלל עירוניים לפי הגדלים להלן:

1. מגרש אחד בן כ-10 דונם - 10 דונם
2. מגרשים כ-2 דונם כ"א - 4 דונם
3. מגרשים כ-5 דונם כ"א - 15 דונם

סה"כ - 29 דונם  
=====

מגרשים אלה יאוחרו בשולי המרכז מכיון שמועד הבניה בהם אינו ידוע. יש להמנע מקשר כל שהוא כיניהם לבין פונקציות אחרות הנדרשות לישוב.

### תחנה מרכזית

יש לתכנן במסגרת המרכז תחנה אוטובוסים מרכזית שתכלול רציפים לתחבורה בינעירונית, רציפים לתחבורה פנימית (קרוניות), חניון יום לויסות התחבורה וכך שרותי חדלוק.

שטח התחנה כ-7 דונם. יש להציע מקום למבנה שיכלול שרותים ופינת חה לנהגים. יש להמנע משרותי סיכה רחיצה וחניון לילה באזור. שרותים אלה באם ידרשו ינחנו באזור התעשיה מישור אדומים.

# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-6-

### טבלת ריכוז

| שטח בניה ברוטו    | סוג העסק      |
|-------------------|---------------|
| 2400 מ"ר          | סופרמרקט      |
| 600 מ"ר           | שק"ם          |
| 3000 מ"ר          | שרותים אישיים |
| 7000 מ"ר          | מסחר קימעונאי |
| סה"כ - 13.000 מ"ר |               |
| 5000 מ"ר          | בנקים         |
| 500 מ"ר           | משרדים        |
| סה"כ - 18.500 מ"ר |               |

בהנחה שתכנית הבניה בקומת קרקע תהיה בשעור של כ-25% משטחי המגרשים (היחר למגורים וחניה) ידרשו כ-74 דונם למלוי צרכי המסחר ביישוב (כבניה משולבת בחלקה).

### מוסדות כלל עירוניים

| שטח בניה משוער | גודל מגרש  | שם המוסד       |
|----------------|------------|----------------|
| כ-4200 מ"ר     | כ-6 דונם   | רשות מקומית    |
| כ-600 מ"ר      | כ-2.5 דונם | בית קולנוע     |
| כ-1200 מ"ר     | כ-2.5 דונם | מועצת פועלים   |
|                | כ-11 דונם  | שרותי חרום     |
|                | כ-3 דונם   | מרכז טלפונים   |
|                | כ-1 דונם   | החנת חדלוק     |
| כ-1000 מ"ר     | כ-2 דונם   | בית משפט       |
| כ-2000 מ"ר     | כ-3 דונם   | סרפאה          |
| כ-7000 מ"ר     | כ-10 דונם  | מלונאות        |
|                | כ-29 דונם  | מגרשים רזרביים |
|                | כ-7 דונם   | החנה מרכזית    |

סה"כ - 77 דונם כמרכז

סה"כ שטח המרכז כ-151 דונם

המתכנן מתבקש לערוך בדיקת אפשרויות לתכנון מחדש של המרכז, בהתייחס לפרוגרמה הנ"ל שבאמצעותה ניתן יהא להגדיר את גודל השטח הדרוש למרכז אזרחי וגבולותיו חוף התחשבות במרכז הקיים ובחכניות הפיתוח של הישוב.

יחידת פרוגרמות  
מחוז ירושלים



לחברת  
 יוני הגליל  
 9.12

בהכנתו

צוות הקמה מעלה אדומים  
 כז' בחשוון תשמ"ב  
 25 בדצמבר 1981



לכבוד  
 מר ישראל יחם  
 מנהל מרחב ירושלים והנגב  
 זיכרון ופיתוח

הנדון : מרכז מל"ח ומפקדת הגא' במעלה אדומים

רצ"ל פניחו דל מר דו" עובדיה למר אלי מני מחברתכם בו הו' **מנקש**  
 לייצוג תכנון קומת הארץ דל הסופרמרקט במסרה לבנות בתוכה את מרכז  
 מל"ח תס"ח ואח מפקדת הגא'.

לפי אומדן יל המחכנן מיום 22.11.81 יהיה מחיר התוספת כ-460.000 שקל  
 לפני מע"מ.

אני מבקש להעביר הסדר ההתחייבות בנושא זה יתואם עם מר זאב ברקאי  
 מנהל אגף הפרוגרמות במשרדנו.

בברכה  
  
 גידון הוכפלג  
 ראש צוות ההקמה

הערה: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות  
 מר י. כהן, מנהל המחוז

*Handwritten notes and scribbles at the top of the page.*

RECEIVED  
BY: [illegible]  
DATE: [illegible]

[Faint, illegible text block]

[Large block of very faint, illegible text, possibly a letter or report body]

[Faint, illegible text block at the bottom right]

[Faint, illegible text block at the bottom left]



8.11.81

11/18/81

לכבוד  
מר א. מני  
אדרי ראשי שו"פ  
רח' הארבעה 18 א'  
חל - אביב

א.ב.

הכדון: מעלה אדומים - מרכז

לאחרונה בדקנו אפשרות למקט במרתף מבנה הסופרמרקט  
את הפונקציות הדרושות ל.מ.ל.ח. (משק לשעה חרות).

בדיקה העלתה כי הדבר אפשרי ולפיכך אבקשך להורות  
למתכננים לכלול את המרתף בתכניות העבודה, ומקביל נדאג  
למכתב התחייבות של משהבי"ש לגבי כסוי ההוצאות הנושטות.

בכבוד רב,

דודד עובדיה

העתק:

ה"ה ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.  
א. קוטיק - אדריכל שו"פ.  
פובזנר - מתכנן המרכז.

נהול, תאוס ופקוח בע"מ

יהל

רח' בזל 6/17, באר'שבע 84288, טל. 78349

15.12.81

לכבוד  
מר דשא  
שיכון ופיהוח  
רח' בן-הלל 15  
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: משלה אדומים - מרכז סחורי

הנני לחזקתך כי חרף פניותיגו כנצחון

טרם העברתם אליגו חומר להכנת חרזה.

להשומת לבך מכתבגו טיום 29.11.81

המטרת בקשותיגו כנדרון.

נא סימולך.

בככך רב,

דוד שובדיה

העתיקים:

ח"ה ל. קוקוש-מנהל המס' הטכנית  
א. גולכניץ-ס/מנהל המס' הטכנית  
ג. הוכסלד-ראש צוות הקמה  
מ. זלינגר-מ.א.מ.





16.12.81  
תאריך  
מספר

מרחב ירושלים והנגב רח' מרדכי ברחלל 15, ירושלים  
מיקוד: 94627 טלפון: 02-231321, 02-240236



המשרד הראשי  
רח' א. ארניח 32  
פנת רח' הארבעה, הקריה  
תל-אביב מיקוד 64739  
ת.ד. 7037  
מברקים: שולב ת"א  
טלפון: 03-253141

אגודת  
ירושלים  
ואלו  
אין  
מחוז  
ירושלים  
מחוז  
ירושלים  
מחוז  
ירושלים

לכבוד  
מר ג' הוכפלד,  
ראש צוות ההקמה, מעלה אדומים  
משרד הבינוי והשכון, מחוז ירושלים,  
רחוב בן יהודה 23, י-ם.

א.נ.,

הנדון: מרכז מל"ח ומפקדת הג"א - מעלה אדומים.

צר לי, אולם אין כל הסדר ואין כל חכניה מוסכמת להפיכת המרתף של מבנה הסופרמרקט למרכז מל"ח במעלה אדומים.

לא מדובר כאן בתוספת השקעה, אלא בהשקעה כולה. המרתף מהווה חלק ממבנה מסחרי שייבנה כפי שאנו מאמינים כיחידה שלמה (האולם והמרתף) לגורם שיפעיל את הסופרמרקט.

עם כל הכבוד, אומדני המחנך אינם רלוונטיים לכאן ואינם מהווים כל אסמכתא לנדון.

הסניפים:

ירושלים  
רח' מרדכי ברחלל 15  
ירושלים מיקוד 94627  
טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב  
שדרות הנשיאים  
פנת רח' מצדה  
באר שבע מיקוד 84456  
טלפון: 057-77406  
טלפון: 057-37406

הגליל  
מרכז מסחרי שו"פ  
נצרת עילית  
מיקוד 17000  
טלפון: 065-55428

תל-אביב והמרכז  
רח' הארבעה 18/א  
תל אביב מיקוד 64739  
ת.ד. 7037  
טלפון: 03-253141

ב ב ר כ ה  
י. שחם

מנהל מרחב ירושלים והנגב

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' בן יהודה 23 |
| 18-12-1981                                             |
| דואר נכנס                                              |

העתיקים: מר ש' פלג, מנכ"ל שו"פ  
מר ז' ברקאי, מנהל אגף הפרוג', משב"ש  
מר ש' כהן, מנהל מחוז ירושלים משב"ש  
מר ד' לוי, ראש המינהל המסחרי שו"פ



82 יצן  
יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

29.11.81

לכבוד  
שיכון ומיחור  
רח' בן הלל 15  
ירושלים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים-מרכז מסחרי-חורזה סס. 30/1397/81

ברצוננו לחזקתכם שטרם קבלנו העתק מהחורזה עם משרד הבינוי והשיכון  
לביצוע העבודה, שרובמה לבידוק וחתמכם עם מה"י לביצוע הכריזות.

כמו כן לא הובא לידיעתנו מצב אישור התכנית מכל הגורמים (משח"ש,  
אוריכל העיר, רשויות) ומצב הזמנת החיבורים של המערכות (חשמל, תקשורת,  
מים וביוב).

נא תשובתכם בתקדם.

מכבוד רב,

דוד עובדיה

העתיקים:

ה"ח ל.קדוש-מנהל הסה' הטכנית, משח"ש  
א.גורליץ-מ/מ מנהל הסה' הטכנית, משח"ש  
נ.הוכמלר-ראש צוות הקמה, משח"ש ✓  
מ.זלינגר-מ.א.ס.

25584

777

RECEIVED  
JAN 10 1958  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [illegible]  
[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-80 BY SP-6 [illegible]  
REASON: [illegible]

EXEMPT FROM AUTOMATIC  
DECLASSIFICATION

100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000  
100-100000



צוות ההקמה מעלה אדומים

א חמוץ חששא

2 ביולי 1981

לכבוד

מר מאיר צדוק

הדפסות וציילומים בע"מ

כפר מלכי יהודה 17

חל אביב

א.ב.ב.

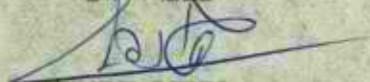
הנדון: הדפסת חוברת מעלה אדומים - תוכן

היכלתי באמצעות משרד אדריכלים מ. פובזר חתום  
חלך עבור ההדפסה של החוברת מרכז מעלה אדומים.

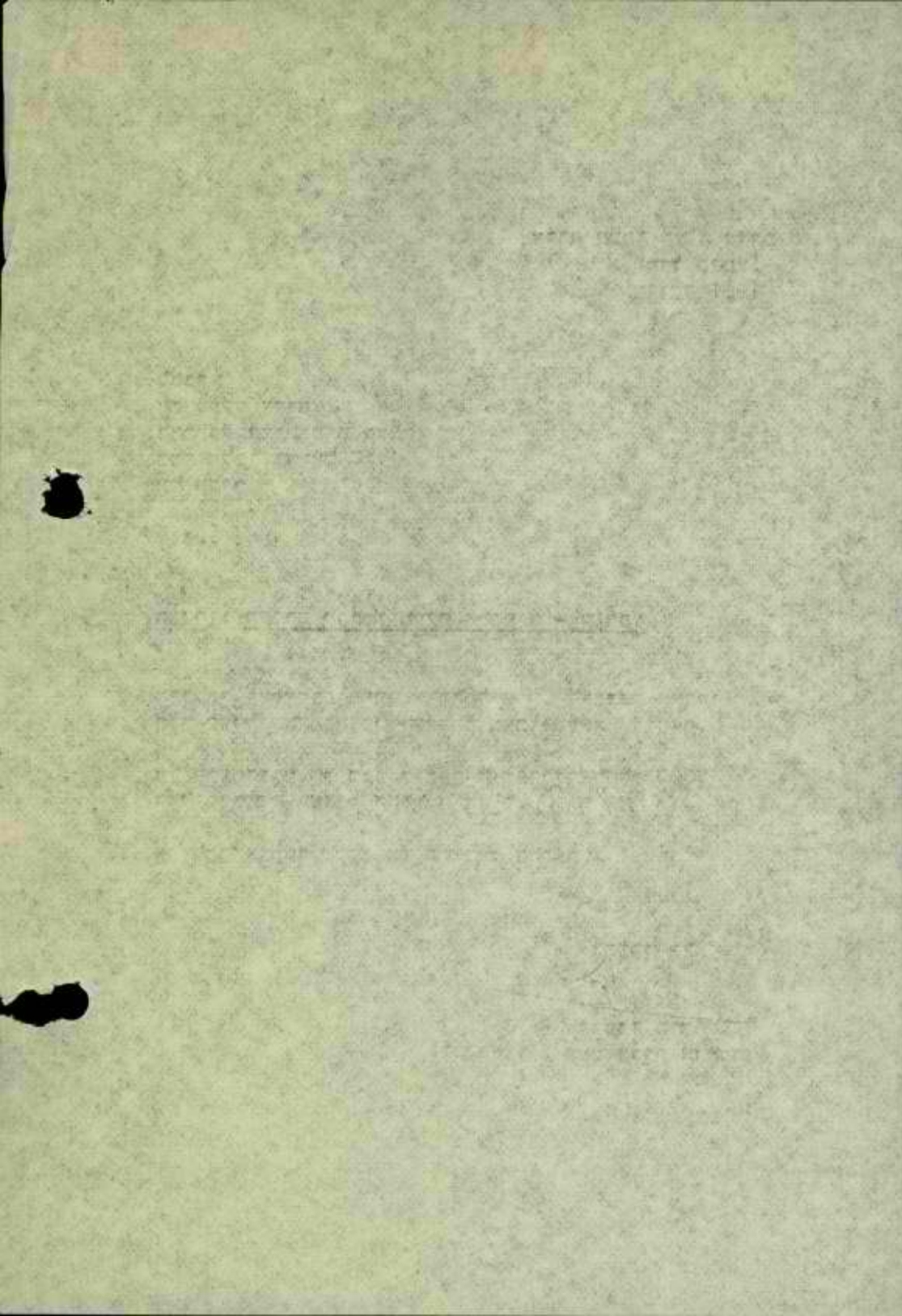
על פי סיכום הערכנו ביצור החוברת לחלם 7000  
חללים מלבד, עבור ההדפסה הנ"ל. (צמח אביב)

אי לכך אנקשר לתקן את החוברת בהתאם.

בכבוד רב



גידון הוכחלד  
ראש צוות ההקמה





למנוח  
מנוח

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון  
9 יוני 1981

לכבוד  
מר ש. וילינגברג  
משהב"ש  
הקריה  
תל אביב

א.נ.נ.

אבקשך להזמין מדידת העמדה של המרכז המסחרי  
במעלה אדומים.  
הוכנית העמדה המסר למודדים בשטח.

בברכה

א. זילבר

מנהל כבישים ופיתוח מחוזי

העתיקים:  
ח"ה א. גדלכיץ-ט/מנהל במח' הטכנית  
ד. עובדיה-מנהל פרויקט  
ג. הוכפלד-ראש צוות הקמה.

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 6-245335

ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-94111/631

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 063-23854/16

מפקדת איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סימוכין פא/505

תאריך 2.10.81

אל: קמ"ט שמאות

הנדון: שומת קרקע בית מס' 803,

מבנן 02 ב-מ. אדומים(ע"י חברת שו"פ בע"מ)

1. מצ"ב העתק ההקצאה ומפת המבנים.

2. נא הערך הקרקע להיום.

ב ב ר כ ה

א. כהן

ס/הממונה.

העתק: ראש צוות ההקמה-מ. אדומים.

הגב' ג. כהן, כאן.



[illegible]

5. 14. 1967. 10. 1967. 10. 1967.

*[Faint, illegible text]*

יהל

נחול, תאום ופקוח בע"מ  
רח' בזל 6/17, בארשבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, בארשבע 84241

31.8.81

לכבוד  
מ.א.מ.  
נחול והנדסת בנין בע"מ  
ח.ד. 7860  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים-מרכז מסחרי

קבלנו לוח הזמנים למבנה הנ"ל, מ - 5.8.81,  
ולהלן הערותינו:

א. לפי דעתינו יש לקצר בתקופת הביצוע של עבודות  
השלד כדי לחבטיה תקופת זמן מספקת לעבודות הגמר.

ב. כלוח הנ"ל חסרות עבודות הפיתוח.

ג. נא להודיענו תאריך גמר העבודות בהתאם לחוזה.

בכבוד רב,

נ/ט קוז'י

קדור עובדיה

11/8/81





|        |             |          |         |
|--------|-------------|----------|---------|
| אל:    | מזכ"ל כ"ר   | התאריך:  | 28.7.81 |
| מאת:   | גדעון הובלר | תיק מס': |         |
| הנדון: |             |          |         |

חברה מיכ"ל מילא אצולתים.

ביום 23 במרץ 1981 נתן המנכ"ל פאנצ'ר  
שבתון במילא אצולתים את המועד למסירת  
לירות למילא חברה שני מילא מספר  
ברויטליס בגלום אבניו. (או בולס הקסמי)  
וקבר את מתיץ לפילוס המבוקש ב 3500 שקלים  
לצד שבתו וצ"ח שבתו צמח למעב א"כ כו  
במחיר שבו לאו הדבר היה בולס  
המקרה נשבה מספר חוגים ולפי בולס קיבלו  
את החלוקה.

א"כ מקב"ל לשר לודי"ל פאנצ'ר מוסר  
במסגרת אצולת המדבר מילא ב"צ"ר המצט"ר.

המקרה נשבה צמח זה מאחר  
וחלק מהמקרים בברויטליס א"כ הוא מהמקרים  
ומה צ"ח אצולת המספרים במילא  
וכן נשבה אצולת במילא המצ"ר. כן המדבר  
המקרה אצולת אצולת המוקד למבוקש אצולת  
המקרים. 20.7.81

ב"ר  
פאנצ'ר





1148  
יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בול 6/17, בארשבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, בארשבע 84241

27.10.81

לכבוד

שיכון ופיתוח  
רח' בן הלל 15  
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי

נתבקשתי כבר לפני מספר חודשים להמציא לנו  
אח אישורם של כל הגורמים על תכנון הבנין וכמו  
כן להודיענו מצב הזמנת החיבורים למערכות (חשמל,  
חקשורת, מים).

נא תשובתכם בהקדם.

~~בכבוד רב,~~

~~דוד עובדיה~~

העתיקים:

ה"הג. הובפלד-ראש צוות הקמה  
מ.א.מ.-ירושלים.





29.10.81

לפי בחירתו שרש  
אין צורך אחרת ותיבת הפחיתות

Ref: 67098-1

• nicht in solche Absicht eingetretener Person

סגור / קוקרן באסיר. (המחצית).

יב. אשלח מנצחתי בני בלתי ברחמי חסדתי אל  
אמנה

$(\gamma_1, \gamma_2, \gamma_3) = (1, 1, 1)$

2 בנין משהים - 2 זר 3 בנין משהים 2 זר 3 בנין משהים

[illegible]

א' ויהי סדר צדק ויציאתו ובן חבורה נכסיו א' צדקו ויהי סדר צדק

3. מרכז רפואי בולו מרכז גמולות

4. نه دى كالونى له + كارى دى له

unrevised

6.  $\frac{1}{2} \ln 2$

7

8. 27. 22. 1908/11

210 N. 3. 9



איין יארג סיידן אפאל א קוקח זאגן אל פונקציע  
 שפערט אדאס געפונקציע אומאלט אט אומקאן באזאג  
 דאס זאגן און מ'זיצ אסער אטא קוקח באזאג  
 דאסער באקאנט אונטן ביי אסער באקאנט אט אט אט אט  
 אונטן אונטן פונקציע ביי, אט אט אט אט אט אט אט אט

בן און מ'זיצ אטא אט אט אט אט אט אט אט אט  
 אטא אטא אטא אטא אטא אטא אטא אטא אטא אטא  
 אטא אטא אטא אטא אטא אטא אטא אטא אטא אטא

באזאג

אטא

אטא אטא אטא  
 אטא אטא אטא  
 אטא אטא אטא

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באדר ב' תשמ"א  
18 במרץ 1981

מספר:

אל: מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ

הנדון: פגישה בנושא מעון חינוך במעלה אדומים  
טיכוס פגישה אצל מנהל אגף הפרוגרמות שנערכה ביום 8.3.81 ומכתבך אלי  
מיום 10.3.81

צר לי על נוסח מכתבך.

להלן הערותי לתוכנו:

1. היוזמה לפגישה הייתה של הנהלת המחוז שלא קיבלה את הפתרון שהוצע על ידי בנושא המעון.
2. הפגישה לא קוימה במהירות. הפגישה החקיימה בשעות האור בחדרו של מנהל אגף הפרוגרמות הנמצא בקומה ה-14 של בנין רסקו במרכז ירושלים.
3. אי הזמנתך לפגישה נבעה כנראה מטעות. אנחנו לא הזמנו אותך מתוך הנחה שתוזמן ע"י מנהל האגף שלך שאליו פנינו לדיון בנושא המעון.
4. הסיבה לפגישה אצל מנהל האגף הייתה ערעור על החלטתך וכשפנינו אליו מסרנו לו על עמדתך.
5. המיקום של המעון נקבע לפני זמן רב והקמתו אושרה ע"י הנהלת המשרד ואף סוכם על כך עם חברת שכון ופיתוח.
6. במבנה המיועד למוסדות הציבור הזמניים (מבנה צורת ההקמה) אנו מייחרים שתי כיתות בלבד למעון. המבנה תוכנן לשמש למוסדות לחקופה קצרה בלבד עד שתחתיים בניית המרכז בעתיד יוטב לדיוור או למטרה אחרת כגון אכסניית נוער.
7. היום במעלה אדומים נמצאות בשלבי בניה כ-1400 דירות. הפרוגרמה המתוכננת לשנת 81 הינה של כ-1000 דירות נוספות. בתכנית בנה ביתך נמכרו כבר 72 מגורים ובשכונות הקרובות ימכרו עוד 62 מגורים. במסגרת זו בשפתות ל-112 יחיד נוספות. עד כה נמכרו דירות הן במבנים ל-580 משפחות. רוב המשפחות הינן בעלות גם בעתיד. בנו צופים שחלקם של הזוגות הצעירים בין המאכלסים בקיר יהיה גבוה. לכן יהיו בישוב הרבה ילדים קטנים שהוריהם יזדקקו לשרותי מעונות. הערכתי היא כי המעון הנדון בחוספת שתי כיתות המעון במבנה הזמני לא יענו על כל הצרכים של התושבים במקום.

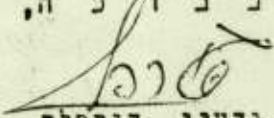


במערכת מינהלית כאשר יש אי הסכמה להחלטה מסויימת, ניהן לערער על ההחלטה בפני אינסטנציה גבוהה יותר מהדרג שקיבל את ההחלטה.

ברצוני לציין שבעצם הערעור לא היתה לי או למישהו אחר במחוז כל כוונה לפגוע בך בחפקיך או במעמדך.

אני מאמין שבקבות הבהרת הדברים, יחסך החיובי וסיועך לבניית מוסדות ציבור - במעלה אדומים לא ישחנו.

ב ב ר כ ה,



גידון הוכפלר

ראש צוות הקמה מעלה אדומים.

העחק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.  
מר א. חייך - מנהל מחוז ירושלים.  
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות.  
גב' ס. ברור - ע/ר למוסדות צבור.  
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

11.3.1981

מספר 606 :

לכבוד  
מר דן תיכון  
יו"ר מועצת המנהלים  
טיכון ומיתוח  
ירושלים

..2.K

המועצה המקומית מעלה אדומים מבקשת להפנות את חשומת ליבך לנקודות הבאות: -  
איכלוס העיר מעלה אדומים אמור להתבצע באפריל 82. לקראת תאריך זה המועצה  
רואת צורך שיוכנו מכלול השרותים הקהילתיים והמסחריים שיאפשרו חיים טבירים  
לתושבים.

אנו רואים בדאגה את העובדה שעד כה המרכז המסחרי של חישוב אשר צריך לתבנות באמצעותכם טרם הוחל בבנייתו, ולא יחיה מוכן לתאריך האיכלוס.

אנו מצפים שתנקטו בכל האמצעים כדי לגשת מיד לבנייתו.

בברכה  
עמוס טרסמן  
יו"ר המועצה

העתיקים / מר א. וינר - מנכל משרד הבינוי והשיכון  
מר א. תייר - מנחל המחוז - משרד הבינוי והשיכון



משרד הביטחון והשיכון  
אגף פרוגרמות

תאריך: 10 במארס 1981

אל: מר ג. הוכפלד, ראש צוות מעלה אדומים, מחוז ירושלים

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פגישה על מעון חינוכות במעלה אדומים  
מכתב: מ-9.3.81

צר לי על כי הפגישה קרימה (ביזמתך) בלעדי (ב"מחחרת"?) ואף לא סרחתם להודיע לי עליה - אף כי עלי להיות הגורם המאשר ומסדיר את הביצוע ואף כי ידעתם על התנגדותי להצעה (לבנות מעון בסדר גודל פי-שניים מהדרוש ובמחיר יקר בהרבה מהמוצדק - במרכז מסחרי, במקום שאינו מתאים כלל למעון קבע - וזאת בעת שלשבים הראשונים של העיר הנכם מקימים חדרים מתאימים שימשו שנים רבות, ככל הנדרש, למעון) וזאת, בעת שסיכומנו המשותף היה אחר וקיבלתם אותו ללא הסתייגות.

"יחס חברי" כזה בעבודה לא יכול להשאר חד-סטרי.

לבסוף עלי להבהיר שמאותן סיבות שמניתי פעמים מספר (בפגישותינו "החוקיות" כנדון) - הסיכום שהעצתם אליו, בלי נוכחותי, אינו נכון ולכן אינו ניתן לכיבוד על ידי.

בברכה,



ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות  
מר א. חייך, מנהל מחוז ירושלים  
מר ב. דביר, מחוז ירושלים  
מר ד. עובדיה, מחוז ירושלים  
גב' מ. ברור, מחוז ירושלים





יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רחוב רמב"ם 20, טל. 78502, ת"ד 7001, באר-שבע 84 241

24.5.81

לכבוד,  
מר ג. היטרון  
מהנדס ראשי שו"פ  
השריה, תל אביב.

א. ג.

הנדון: - מעלה אדומים - מרכז מסחרי.

סמוכין - מכתב מיום 3.5.81 ומברק מיום 19.5.81

אני מאשר בתודה קבלת מכתב מיום 3.5.81 ומבקש להעיר:-

1. מכתב מיום 3.5.81 הגיע למשרדנו ביום 14.5.81, מכתב תזכורת שהתייחס לבקשתנו להעביר לוח זמנים לבצוע המרכז מיום 9.4.81, הוא מיום 11.5.81, מצטער על התקלות.

2. אנו מבקשים לקדם את גמר החלק המסחרי כולל הסופרמרקט וכן את המשרדים באופן שנתן יהיה לאכלסם עוד לפני גמר יחידות הדיור.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

- ראש צוות הקמה  
- אדריכל ראשי שו"פ  
- שו"פ ירושלים

העתק: ה"ה ג. הוכפלד  
א. מני  
וילקנסקי

SECRET

U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY  
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL  
WASHINGTON, D.C. 20315

10.2.45

TO: THE ADJUTANT GENERAL  
FROM: THE ADJUTANT GENERAL  
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

10.2.45 - 10.2.45 - 10.2.45

10.2.45 - 10.2.45 - 10.2.45

10.2.45 - 10.2.45 - 10.2.45

1. [illegible]
2. [illegible]

10.2.45

10.2.45

10.2.45 - 10.2.45 - 10.2.45  
10.2.45 - 10.2.45 - 10.2.45  
10.2.45 - 10.2.45 - 10.2.45



לפניו מר אהרן

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ  
רחוב רמב"ם 20, טל. 78502, ת"ד 7001, באר-שבע 84 241

11.5.81

לכבוד  
מר ישעיהו וילקנסקי  
שיכון ופיתוח  
בן הלל 15  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה-אדומים, מרכז מסחרי

טרם קבלנו חשובה למכתבינו מ-9.4.81 ביחס  
ללוח הזמנים לביצוע מרכז מסחרי.

הננו מבקשים בנוסף לזה למסור לנו:

1. סט תוכניות לביצוע, מאושרות ע"י כל הגורמים.
2. שם הקבלן המבצע.

נא תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

דוד קובדיה

העתיקים:

ה"ח"ג. הוכפלד-ראש צוות הקמה מעלה-אדומים  
נ.חי. טרון-מהנדס ראשי שו"פ ת"א  
א.מני-אדריכל ראשי שו"פ ת"א.

1947-1948

1947

1947-1948  
1947-1948  
1947-1948

1947-1948

1947-1948  
1947-1948  
1947-1948  
1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948  
1947-1948  
1947-1948

1947-1948  
1947-1948  
1947-1948  
1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948  
1947-1948  
1947-1948  
1947-1948



לחן מנחם

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב  
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161



הסניפים:

תאריך 3.5.81

מספרנו

א.א.א.  
באק יוסף  
א.א.א.  
11.5.81

לכבוד  
אינג' דוד עובדיה  
חב' יהל ניהול, תאום ופקוח בע"מ  
רח' רמב"ם 20  
באר-שבע  
א.נ.

ירושלים

רח' מרדכי בך הלל 15  
ירושלים מיקוד 94 627  
טלפונים 02'231321'3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים  
פנת רח' מצדה  
באר-שבע מיקוד 84 456  
טלפונים 057'77887, 77406

חיפה והגליל

רח' י. ל. פרץ 32  
חיפה מיקוד 33 306  
ת.ד. 4767  
טלפון 04'645161

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ  
נצרת עילית  
מיקוד 17000  
טלפון 065'55426

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה א/18  
תל-אביב מיקוד 64 739  
ת.ד. 7037  
טלפון 03'260161

הנדון : מעלה אדומים - מרכז מסחרי

בחשבוה למכתבך מיום 9.4.81 .

עבודת החלפת הקרקע לביסוס המבנה נמצאת בביצוע וחסתיים  
עד 15.5.81.

המשך הבניה מייד לאחר מכן.

המועד שנקבע לסיום המבנה 14.5.83.

כמועד מאוחר יותר, געביר לך לוח זמנים יותר מפורט.

אם יש לך כוונה לתת קדימות לאוביקטים מסוימים בחור המבנה ,  
כדי להכשירם לשרות-לפני המועד הסופי להשלמת הפרוייקט כולו - אנא  
הודיעני ונקח הדבר בחשבון בחכנון לוח הזמנים המפורט.

בכבוד רב

נ. חיסרון  
מנהל מינהל הנד

הערת :

מר נ. הורפלד - ר' צוות הקמה  
אדר' א. מני - אדריכל ראשי שו"פ  
מר י. וילקנסקי - שו"פ ירושלים

אשר לפרט  
המשרד הראשי  
19.5.81

20.4.81  
 7.5.81  
 נהול, תאום ופקוח בע"מ  
 רחוב רמב"ם 20, טל. 78502, ת"ד 7001, באר-שבע 84 241  
 9.4.81

יהל

לעברו צוה יקב  
 סוף ההודעה  
 21.4.81

לכבוד,  
 מר ישעיהו וילקנסקי  
 שכונת ופתוח  
 בן הלל 15  
 ירושלים.

הנדון: - מעלה אדומים - מרכז מסחרי.

אבקשכם להגיש לנו לוח זמנים לבצוע המרכז המסחרי  
 במעלה אדומים.

בכבוד רב,  
 דוד צובדיה

העתקים: הי"ה ג. הוכפלד - ר' צוות הקמה  
 ג. חיסרון - מהנדס ראשי שו"פ ת"א  
 א. מנז - אדריכל ראשי שו"פ ת"א



5113

RECEIVED 1000 PM 10/20/50  
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.

10-10

TO: THE DIRECTOR  
OF THE ARMY  
GENERAL INVESTIGATIVE  
DIVISION  
WASHINGTON, D.C.

10-10  
10-10  
10-10

RECEIVED 1000 PM 10/20/50

RECEIVED 1000 PM 10/20/50  
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.

10-10

10-10

RECEIVED 1000 PM 10/20/50  
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.

4.6.11

תל-אביב.

חשובות כל מי' 1393 №

2021/12/11

שם הקתה ומענו

|         |                  |                                              |  |
|---------|------------------|----------------------------------------------|--|
| סכום    |                  | פ ר ט י מ                                    |  |
|         |                  | <p>גאון אגוד</p> <p><u>טלסקופ הניכס</u></p>  |  |
| 7000 -  |                  | <p>כס טלסקופ אבי רמיה גאון</p> <p>1.8.34</p> |  |
| 2000 -  |                  | <p>גאון 2 גאון בנה אגוד</p> <p>22.12.80</p>  |  |
| 9000 -  | סה"כ             |                                              |  |
| 1080 -  | מע"מ בשעור 2%    |                                              |  |
| 10800 - | הסכום הכולל מע"מ | <p>אגוד אגוד אגוד</p>                        |  |

7226  
 8/9 2  
 723  
 18/1  
 18/1



# מאיר הדפסות וציורונים בע"מ

בישראל 17 תל אביב ת.ד. 18493 טל. 238714

עוסק מורשה לענין מ.ע.מ. מס' 510811342

4.6.71

מקור

תל אביב

חשבונית מס מס' 1393

אשרי (הדפסות) (הדפסות)

שם הקונה ומענו

| סכום                  | פ ר ט י מ                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------|
|                       | אשרי אברהם                                 |
| 7000 -                | הדפסות אפריל 1971                          |
| 2000 -                | הדפסות 2 גזית בנחל אפריל 1971              |
| 9000<br>1000<br>10800 | סה"כ<br>מע"מ בשעור 12%<br>הסכום הכולל מע"מ |

אשרי אברהם (הדפסות)

# צדוק מאיר הדפסות וצילומים בע"מ

כנר מולכי ישראל 17 תל אביב ת.ד. 16493 טל. 238714

לכבוד

החשב; הגזברות; הנהלת חשבונות.

ג,א,נ..

ר"ב צילום אישור א. על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות  
ב. לצורך נכוי מס במקור בשעור 10 %  
ג. אישור שנתי לעוסק מורשה.

עוסק מורשה מע"מ

מס' 510811342

במקרה של אי חסירה נא להחזיר למשרד השומה

31

תא 1 לינקולן 7

מדינת ישראל/האוצר

אגף מס הכנסה ומס רכוש

29580

מער

צדוק מאיר הדפסות וצילום

תל אביב יפו 00000

מלכי ישראל 17

510811342

מספר ת"מ

5000

סמל עוסק

31

18

62

000

תכונות חשבון סוג-ת"מ חוליה פקיד שומה

28/12/80

תאריך הדפסה

א. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות

אני הח"מ דב נייגר, "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים  
ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ז-1976, מאשר בזה כי  
הנ"ל מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת  
מס הכנסה/חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

אישור זה אינו מהווה אסמכתה לענין קבילות פנקסי החשבונות, ואין  
בו כדי לחייב בצורה כלשהי, בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט.

ב. אישור לצורך ניכוי מס

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה  
כי מחשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען  
מס הכנסה בשיעורים הבאים:

1. שירותים או נכסים 10%

2. עבודות בניה, המחאה, עיבוד 15%  
יהלומים או עבודה חקלאית

3. תוצרת חקלאית 4%  
אישור זה בתוקף עד 31.03.82

בכבוד רב

דב נייגר

נציב מס הכנסה ומס רכוש

תאריך מתן האישור: 15.12.80



# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח אדר א' תשמ"א  
4 במרץ 1981

מספר: סעיף חקציכי - 01.138.01

מספר הזמנה 58/77746/80

לכבוד

מר מאיר צדוק - הדפסות וציילומים

ככר מלכי ישראל 17

תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: הדפסת חוברת - מעלה אדומים.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 7,000 שקלים לא כולל מ.מ.מ.  
צמוד למד, כתשלום עבור הדפסת 200 עותקים של הפרוספקט למוסדות ציבור  
במעלה אדומים, שהוכן ע"י משרד האדריכלים שמעון וגדעון פובזנר.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להגשת חשבון מצידכם באמצעות משרדנו  
המחוזי בירושלים ואישורו.

בכל דרישה או פניה נא לציין את מס' ההזמנה כמצויין לעיל.

ההזמנה חבוצה בהתאם למפורט במכתבכם מיום 22.12.80.

יש לבייל ההזמנה כחוק ולהחזירה אלזנו.

בכבוד רב,

  
ש. שהרבני

ד. בן-יהודה



# מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ  
מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ  
מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ  
מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ  
מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ  
מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ  
מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ  
מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ  
מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ  
מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ  
מאזש'מאז'מ

מאזש'מאז'מ



# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח אדר א' תשמ"א  
4 במרץ 1981

מספר: סעיף תקציבי - 01.138.01  
מספר הזמנה -

לכבוד  
מר מאיר צדוק - הדפסות וציילומים  
ככר מלכי ישראל 17  
הל - אביב.

א.נ.,

הנדון: הדפסת חוברת - מעלה ארומים.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 7,000.- שקלים לא כולל מ.ס.מ.  
צמוד למדד, כתשלום עבור הדפסת 200 עותקים של הפרוספקט למוסדות ציבור  
במעלה ארומים, שהוכן ע"י משרד האדריכלים שמעון וגדעון פובזנר.

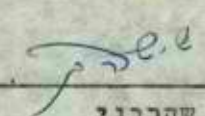
את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להגשת חשבוני מצידכם באמצעות משרדנו  
המחוזי בירושלים ואישורו.

בכל דרישה או פניה נא לציין את מס' ההזמנה כמצויין לעיל.

ההזמנה תבוצע בהתאם למפורט בפכתבכם מיום 22.12.80.

יש לבייל ההזמנה כחוק ולהחזירה אלינו.

בכבוד רב,

  
ש. שהרבני

ד. בן-יהודה

אגודת ישראל

הנהלת האגודה  
תל אביב

מס' תש"ח - 1000  
תאריך: 1.1.1948

מס' תש"ח - 1000  
מס' תש"ח - 1000

הנהלת האגודה  
תל אביב

הנהלת האגודה  
תל אביב

הנהלת האגודה  
תל אביב

הנהלת האגודה  
תל אביב

הנהלת האגודה  
תל אביב

הנהלת האגודה  
תל אביב

הנהלת האגודה  
תל אביב

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה

הנהלת האגודה



כ"ח אדר א' תשמ"א  
4 במרץ 1981

מעיף תקציבי - 01.138.01  
מספר הזמנה -

לכבוד  
מר מאיר צדוק - הרפסות וצילומים  
ככר מלכי ישראל 17  
חל - אביב.

א.נ.י.

הנדון: הרפסות חוכרה - מעלה ארומים.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 7,000 שקלים לא כולל מ.מ.מ.  
צמוד למדד, כתשלום עבור הרפסות 200 עותקים של הפרוספקט למוסדות ציבור  
במעלה ארומים, שהוכן ע"י משרד האדריכלים שמעון וגרעון פובזנר.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להגשת חשבוון מצירכם באמצעות משרדנו  
המחוזי בירושלים ואישורו.

בכל דרישה או פניה נא לציין את מס' ההזמנה במצויין לעיל.

ההזמנה תבוצע בהתאם למפורט במכתבכם מיום 22.12.80.

יש לבייל ההזמנה כחוק ולהחזירה אלינו.

בכבוד רב,

  
ש. שהרבני

ד. בן-יהודה



1911-12

1911-12

1911-12

1911-12

1911-12

1911-12

1911-12

1911-12

1911-12

1911-12

1911-12



**יהל**

נהל, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

בארשבע 17.12.80

מעלה אדומים

**הפרויקט**

דיון מס' 290

הנושא : פתוח המרכז

התקיים ב : משרד גבי א. ברזקי בתאריך 15.12.80

נוכחים :

גבי א. ברזקי - אדריכלית משתב"ש י-ם  
ה"ה א. זילבר - מהנדס כבישים משתב"ש י-ם  
ד. צור - מתכנן פתוח ונוף  
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה  
ד. עובדיה - נהול פרויקט

| לטיפול |       | ה ס ל ס ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | הסעיף       | מס' סדר |
|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| שם     | תאריך |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |         |
|        |       | א. התוכנן הניה + גישה לסופרמרקט. כמו כן תבוצע הניה טמוכה לשלב א' מרכז (מזרחית לשלב א').<br>החניונים ליד מרכז הקליטה לא יבוצעו. יש לארגן גישה עם סובה ליד הסופרמרקט.<br>החניונים לאורך כביש חטבעת לא יבוצעו בשלב זה.<br>גמר הגישה לאורך כביש חטבעת תחיה ע"י אבן שפה מוגבהת.<br>עבודות העפר הגסות יבוצעו בכל החניונים ליד שלב א' מרכז, ואזור מרכז הקליטה.<br>ב. מר דן צור יעדכן את כתב התכנון בהתאם להקף העבודות שאושרה בשלב א' סג"ל.<br>ג. מהירי היחידה שאושרו לצורך הרצאת הדמנת הכנון הם:<br>- עבודות עפר 25 שקל/מ"ק<br>- הדוק מלוי 6 שקל/מ"ק<br>- קירות מגן 500 שקל/מ"ר<br>- אבני שפה לחניות 100 שקל/מ"א<br>- מדרכות לאורך חניות (מרצפות) 130 שקל/מ"ר<br>- שטחי אספלט בחניות 100 שקל/מ"ר<br>- קוי נקוד 300 שקל/מ"א<br>- שטחים ירוקים 50 שקל/מ"ר<br>- ת א ו ר ה 7000 שקל/לעמוד<br>א. ברזקי | חניונים     | 1.      |
|        |       | התכנית בלווי האומדן יובאו לאשור בהנהלה המהוז                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | פתוח פנימית | 2.      |

תפוצה לנוכחים ו'

א. תייר, ל. קוקוס, א. מני

מועד הישיבה הבאה :

רשם : דוד עובדיה







# מדינת ישראל

משרד השיכון וההגירה

מחוז ירושלים

צוות הקמת מעלה אדומים

תאריך: ד' בליון תש"ח

19 במאי 1940

מספר:

לכבוד

משפחה

אדון גביר נכבדים,

הנדון: בנייה עצמית מעלה אדומים

מינכם מוזמנים לפגישה עם וועדה האיכלוס וחקבע זמניתכם להשתתף בהגדרה לבנייה עצמית במעלה אדומים.

הפגישה תחקיים ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

במשרדנו שברח' בן יהודה 23 ירושלים. קומה ג'.

נכבוד רב,

אביבה תרוסק  
רכזת הוועדה.

אם/רבם





# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: ד' במיון תש"ח

19 במאי 1948

מספר:

לכבוד

משפחה

אדון גבור נכבדים,

הנדון: בנייה עצמית מעלה אדומים

הינכם מוזמנים לפגישה עם וועדה האיכלוס החקבע זהאויתכ להשתתף בהגדלה לכנייה עצמית במעלה אדומים.

הפגישה תחקיים ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

במשרדנו שברח' בן יהודה 23 ירושלים. קומה ג'.

נכבוד רב,

אביבה רוסק  
רכזת הוועדה.

אס/רבט



## מגן

המגן, מוכר בגובהו אל גלגל הפעלה התובלת של היד. באופן זה  
יהיה המגן האישי החשוב, כאשר הצבתו תהיה על ידי התובלת 2 ויד  
והיד 4 אלה 2 ו 4 ו 2 ו 4 אלה.

מגן המגן מחולק ל-3 חלקים:

קומת הקיר של המגן. באופן זה הוא הכניסה  
למגן עם האמצעים יצויה. אלה הם חלקי המגן אשר  
אל מרכזו היד התובלת ימנע אל הצידה. בן יתן אלה של המגן  
אז, (שם 2 ו 4), או אחרת העשוייה את המגן והשדה אשר  
מגן. ~~2~~

באופן זה המגן הכולל אל המגן והמגן של המגן. בלמע  
זה המגן-האזר לוח אשר יהיה אלה מחצית ואזר, או אחרת חלקי ספרה תחת  
כיס המגן.

המגן השלישי ממקם קומת השלישי ו 2 למצאים חבוי החלקים השונים אל  
ואזר המגן.

מיקומו של המגן בעצם המרכז יתפץ אל המגן הפעלה התובלת  
חבריה היחידים בלמע 2 ו 4.

# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: ד' בניסן תש"ו

19 ביוני 1960

מספר:

לכבוד

משפחת

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אדון גבית נכבדים,

הנדון: בנייה עצמית מעלה אדומים

מינכם מוזמנים לפגישה עם וועדת האיכלוס החקבע ובראשותם להשתתף בהגרלה לבנייה עצמית במעלה אדומים.

הפגישה תחקיים ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

במשרדנו שברח' בן יהודה 23 ירושלים. קומה ג'.

לכבוד רב,

אביבה פרוסק  
רבת הוועדה.

אפ/רבס



## אולם מופעים - Auditorium

אולם המופעים מחזיק כ-2000 מקומות ישיבה. הקצמה של המרחב  
המחולקת אל המופעים היא כ-1500 מקומות ישיבה, והמרחב הנותר  
הוא שלב.

מבנה האולם והמרחב מחוץ אליו נבנו כ-1950. מלבד הפנים, החזית  
(Foyer) שלו מחולקת למסלול המופעים, הכניסה, והמרחב הנותר  
שבו, למסלול, ומבנה אולם האולם עצמו.

מסלול (Foyer) ובאגף הפנים (מבנה מחסן) המבנה של האולם  
שבו.

מבנה אולם האולם מחולקת שטח כ-750-800 מ"ר, שטח ישיבה,  
מסלול, מבנה מציגה, המרחב הפנים.

מבנה אולם האולם מחולקת שטח כ-750-800 מ"ר, שטח ישיבה,  
מסלול, מבנה מציגה, המרחב הפנים.

מבנה אולם האולם מחולקת שטח כ-750-800 מ"ר, שטח ישיבה,  
מסלול, מבנה מציגה, המרחב הפנים.

מבנה אולם האולם מחולקת שטח כ-750-800 מ"ר, שטח ישיבה,  
מסלול, מבנה מציגה, המרחב הפנים.

מבנה אולם האולם מחולקת שטח כ-750-800 מ"ר, שטח ישיבה,  
מסלול, מבנה מציגה, המרחב הפנים.

מבנה אולם האולם מחולקת שטח כ-750-800 מ"ר, שטח ישיבה,  
מסלול, מבנה מציגה, המרחב הפנים.

# מדינת ישראל

משרד השיכון והמינוי

מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה: אדומים

תאריך: ד' בסיון תש"ס

19 בסאי 1940

מספר:

לכבוד

משפחה

אדון גבית נכבדים,

הנדון: בנייה עצמית מעלה אדומים

מינכם מוזמנים לפגישה עם וועדת האיכלוס החקבע זהאוהבם להשחחף בהגרלה להבנייה עצמית במעלה אדומים.

הפגישה החקיים ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

במשרדנו שברח' בן יהודה 23 ירושלים. קומה ג'.

נכבוד רב,

אביבה פרוסק  
רכזה הוועדה.

אס/רבס



יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

2.1.81

לכבוד  
מר א. מני  
אדריכל ראשי  
משרד השכון  
רח' הלל 23  
תל - אביב.

א. ג.

הנדון: - מעלה אדומים - תכנון פתוח בככר המרכז.

ביום 29.12.80 התקיימה פגישה במשרד מר א. תייר בה נטלו חלק ה"ח  
א. תייר, יהלום צור, ג. הוכפלד, א. זילבר, א. קוטיק והחלטות משה לדיון בתכנית  
האומדן לבצוע הפתוח בככר המרכז בהתאם לטכתב יהלום צור מיום 13.11.80.

בפגישה הוסכם לאמץ עקרונית את התכנית תוך כדי שנויים בפרטים כגון  
טפטלים בקוים ישרים במקום עגולים וכדומה כדי להוזיל העבודה בכ-20%.

התקציב לתכנון נקבע למליון וחצי שקל.

טוג הרצוף בככר לא נקבע. המתכנן יציע אלטרנטיבות להחלטה בשלב  
מאוחר יותר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתיקים: ה"ח א. תייר, מ"מ מנהל מחוז י-ם  
ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית משהביט י-ם  
א. זילבר - מהנדס כבישים משהביט י-ם  
ג. הוכפלד - ראש צוות, משהביט י-ם  
א. קוטיק - אדריכל שו"מ  
י. צור - מתכנן פתוח ונוף  
ט. לייטרסדורף - מתכנן תאור.

СМЕРДОВ, ГИ. ГИ. 05, С. 50285, К. П. 1005

1251

FETTER, 1977]





סיפורי חסידות מאת הרב יצחק אייזיק וויזניץ

תל אביב: הוצאת ספרים 'הדפוס' 1974. 104 עמודים. 1.50 ₪.



3/31 - 10/1  
6/3 - 2

כ"ח אדר א' תשמ"א  
4 במרץ 1981

סעיף תקציבי - 01.138.01  
מספר הזמנה -

לכבוד  
מר מאיר צרוק - הדפסות וצינונים  
כנרת מלכי ישראל 17  
חל - אביב.

א.ב.ב.

הנדון: הדפסת חוברת - מעלה ארומים.

הנני מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 7,000 שקלים לא כולל מ.מ.מ.  
צמוד למוד, כחשלוש עבור הדפסת 200 עותקים של הפרוספקט למוסדות ציבור  
במעלה ארומים, שהוכן ע"י משרד הארציכלים שמעון וגדעון פובזנר.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להגשת חשכון מצידכם באמצעות משרדנו  
המחוזי בירושלים ואישורו.

בכל דרישה או פניה נא לציין את מס' ההזמנה כמצויין לעיל.

ההזמנה תבוצע בהתאם למפורט במכתבכם מיום 22.12.80.

יש לבייל ההזמנה כחוק ולהחזירה אלינו.

בכבוד רב,

ש. שהרבני

ד. בן-יהודה



THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY  
WASHINGTON, D. C.

TO THE  
HONORABLE  
MEMBERS OF THE  
NAVY

THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY

THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY

THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY

THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY

THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY

THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY

THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY

THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY

THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY





הקליטה - צווג. הרחוב וואס אדוואנס - האטעל - זעטן קונסט  
האט א געזעצ יונגלעך.

לעבדיג - אביב  
חומר אס האט - אס אטעסצור - אביבאל - רחל.

אס (אסנא יק אים)

הצפה - צו צוק מאיר.

אס אטעסצור  
אס אטעסצור.















הרמז - צוויי פראגראפן וואס - האט מען געשריבן  
האט מען געשריבן וואס מען האט געשריבן

חומר און האט - אים געשריבן - אבייכל'ס רחל

(אסאך יך אים)

האט מען - צו צוואן מאיר

אסאך  
און אסאך









### מעלה אדומים

מעלה אדומים היא עיר חדשה הבנויה ע"י משרד הבינוי והשיכון, מזרחית לירושלים.

העיר בנויה בשלבים והיא מתוכננת לאכלס 5000 משפחות.

מעלה אדומים שוכנת באזור מדבר יהודה, על רכס בגובה כ-500 מטר מעל פני הים, כ-300 מטר נמוך מירושלים. מידות החום גבוהות כ-2-3 מעלות מאשר בירושלים.

בתכנון העיר בוצלו לבניה רכסי הגבעות - זאת מתוך התייחסות למבנה הטופוגרפי של השטח. העסקים והוראות בין הגבעות עתידים להיופך לשטח בטוח וירוק.

צורת מיוחדת, הכוללת אנשי מקצוע בתחום חקר האדמה, בדיק הבושה והמלצותיו השפיעו על אופי הבינוי כן הושפע התכנון מהנוף המיוחד - כאשר ירושלים העיר במערב ומדבר יהודה מיתר עבריו.

כתוצאה מחילוב כל הדימויים הנ"ל התקבלה ההכרעה הבוכחית, לפיה במדרגות תהיה הבניה גבוהה וברכסים תהיה הבניה גבוהה. בעמק שבוצר בין המדרגות של הגבעות יהיה פארק מרכזי. כך יוכלו רוב התושבים להשיג מתוך דירותיהם אל הפארק, לעבר ירושלים או לעבר מדבר יהודה - בהתאם למיקום הדירות.

חלק גדול של הבנינים בנויים סביב חצרות להגנה מפני הרוחות. כך הושם דגש על מעברים מקורים, להגדלת השטח המוצל במיץ.

שלב א' של העיר מתוכנן לכ-1600 יחידות דיור. במקום המפגש / שתי השלוחות, עליהן בנויה שלב א', יוקם מרכז השירותים, המסחר, החינוך, התרבות והספורט של העיר. מרכז זה שבנינו עומדת להתחיל בחדשים הקרובים, ילדו ויתרחב עם המשך הבינוי של העיר, ויהיו בו סופרמרקט, חנויות, בנקים ומשרדים.

בסמוך הוחל בבניית בית הספר היסודי הראשון בן 18 כיתות, אולם התעמלות ושתי כיתות גן. בית ספר זה ישמש בשלב הראשון, לאחר שעות הלימודים, גם כמרכז קהילתי ומתנ"ס. בעתיד ייבנו באזור זה בית ספר יסודי וגן ילדים נוספים, בית ספר מקיף, בית כנסת, בריכת שחייה, אולם ומגרשי ספורט.

במהום שבו בוצל המרכז עם הפארק העירוני יוקם ומתנ"ס בו יהיו ספריה, חדרי עיון ומסעדות.

בחלקו הדרום מערבי של המרכז מתוכנן אולם מופעים אשר יאפשר קיום מופעי תרבות לאוכלוסיית העיר.

מאחר והשלוחות עליהן בנויים כתי המגורים - צרות וארוכות, גדולים המרחקים מרוב אזורי המגורים למרכז. לאור זאת בתכנון בישוב מערכת מיוחדת של תחבורה פנימית שתפעל בנתיבים מיוחדים בין מבני המגורים, באמצעות קרוניות או מיני בוסים.

מערכת כזו תיצור משר יעיל למרכז ותאפשר לכל התושבים להנות מסירותיו המגוונות.

לאחרונה הוחל במכירת הדירות הראשונות. התענות, בעמדה של זוגות צעירים, היא רבה ביותר. ל-350 הדירות הראשונות שהוצעו למכירה נרשמו כ-1150 מועמדים שבניהם נערכה הגדלה. בקרוב יוצעו למכירה עוד 550 דירות. כן תחל הבניה ב-72 המגרשים לבניה עצמית שברכשו אף הם בימים אלה.

מעלה אדומים תוכננה להעניק לתושביה רוחה ואיכות חיים גבוהה. התושבים במקום יוכלו לנהל חיי קהילה עצמאיים, פוריים במלאים במסגרת אורבנית חדשה.





נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

13.10.80

משרד הבנוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
צוות הקמה מעלה אדומים

לכבוד  
מר א. קוטיק - אדריכל  
שכון ופתוח  
רח' הארבעה 18/א  
תל - אביב

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז

בהמשך לדיונים שנערכו לאחרונה בחכניות המרכז, אבקשך  
לדאוג להעברת תכניות החזיתות לאשור מתכנן האתר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק:

- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
- ה"ה א. מני - אדריכל ראשי שו"מ, ת"א.
- א. חייר - מ"מ מנהל המחוז, משהב"ש י-ט.
- ל. קוקוש - מ"מ מנהל המח' הטכנית, משהב"ש מחוז י-ט.
- ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
- ט. לייטרסדורף - מתכנן האתר.
- פובזנר - מתכנן המרכז.





  
והבינורי

י"א בחשוון תשמ"א  
21 באוקטובר 1980

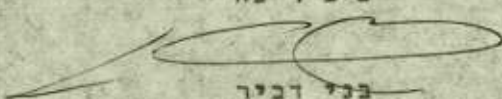
לכבוד  
מר א. קוטיק  
חברת שו"פ

א, ב,

הנדון: מרכז מעלה אדומים

בהמשך למכתבו של מר גדעון הוכפלד בנושא הפרוגרמה  
למשרדים במרכז מעלה אדומים, ברצוני לציין כי  
הוכן המכתב מקובל עלינו.

ב ב ר כה

  
בני דביר

מנהל יחידה פרוגרמות

העתק: מר ג. הוכפלד  
אדריכל פובזנר  
מר ד. עובדיה



1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

**יהל**

**נהול, תאום ופקוח בע"מ**

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

15.9.80

בארשבע

**הפרויקט** מעלה אדומים

266

דיון מס'

דף מס'

הנושא: תכנון המרכז

התקיים ב: משרד אלי מני בתאריך: 14.9.80

נוכחים:

ה"ה ר. וולדן, ס. לייטרסדורף - תכנון אחר  
א. מני, א. קוטיק - אדר"ש  
ט. פבזנר, א. פבזנר - מחכנני המרכז  
ישראל - משרד יהלום צור  
ד. עובדיה - נהול פרויקט.

| מס' סדר | הסעיף                         | ה ח ל ט ה                                                                                                                                                                             | לסיפור  |           |
|---------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
|         |                               |                                                                                                                                                                                       | תאריך   | שם        |
| 1.      | <u>פתוח</u>                   | א. הוגשה תכנית לככר המרכזית שעונה על הדרישות מהישיבה הקודמת (שילוב של שטחים ירוקים ומרוצפים)<br>ב. סוכמו גבולות עבודה לתכנון המרכז והחניונים שלו יש להתייחס גם למבנים שבין רמט למרכז. |         |           |
| 2.      | <u>עבודות עפר</u>             | תכניות עבודות עפר יושלמו לבצוע עד                                                                                                                                                     | 28.9.80 | יהלום-צור |
| 3.      | <u>תכניות הדירות והחזיתות</u> | טומי העיר מספר הערות לגבי תכנון הדירות והחזיתות אדר"ש מני יבדוק ההערות וייתחם אליהם בהביא בחשבון לוח הזמנים הצפוף.                                                                    |         |           |

תמונה לנוכחים ו- גב' א. בודקי, ה"ה א. תיניר,

ג. דביר, ל. קוקוס, ג. הוכפלד.

מועד הישיבה הבאה:

רשם: עובדיה



2007-08-04

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| אל:      | הו אולס גייך - מנהל הממשלה |
| מאת:     | קבוצת האכילס               |
| תאריך:   | 14.9.80                    |
| חיק מס': |                            |

הנדון:

המזכיר המרכזי המסמכי הממשלה  
מכתב א' בני ברק

ממך למרכז המסמכי יגיע שם ציבורי בו יוקם  
כל אצבע ממשל אולס גייך המזכיר המרכזי  
לפני צוות המזכיר וכן מכתבים למזכיר, נמצא  
בני שמעון ברק א' מכתב כי מכתב המזכיר  
הציבוריים בו צריכה לממשל (מכתב) צ"י ברק  
המזכיר המרכזי צ"י צוות המזכיר  
אין מכתב המזכיר למזכיר כי מכתב למזכיר

למזכיר המזכיר צ"י צוות המזכיר  
כיוון למזכיר א' מכתב למזכיר  
בני שמעון ברק  
מכתב ברק צ"י צוות המזכיר  
מכתב ברק צ"י צוות המזכיר  
מכתב ברק צ"י צוות המזכיר  
מכתב ברק צ"י צוות המזכיר

קבוצת האכילס  
מכתב למזכיר

מכתב בני ברק



# מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתשרי תש"ט  
14 בספטמבר 1980

מספר:

אל: מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה - מעלה ארומים

הנדון: תחזוקת המרכז המסחרי במעלה ארומים  
מכתבו של מר א. מני, אדריכל ראשי שו"פ

לדעתי אין כל הצדקה שצוות ההקמה יהיה אחראי לתחזוקה של המעברים והשטחים  
הציבוריים בתוך גבול השטח שיוקצה לחברת שו"פ.

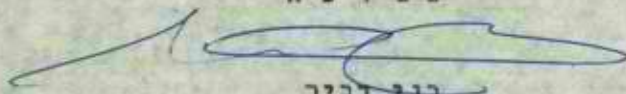
בשטח זה צריכה חברת שו"פ להיות אחראית באשור בעל הנכס.

במידה וחלק מהנכס יימכר לרוכשים (רוכשי דירות, רוכשי חנויות ומשרדים) הרי  
שכל אחד מהם יצטרך לתרום את חלקו באחזקת מעברים אלה.

משרדי צוות ההקמה יהיו כדלירים בשכירות כך שאין כל הצדקה להסיל עליהם את כל  
האחריות על האחזקה אלא במקרה שיוחלס שאותו חלק שיהיה בשימוש צוות ההקמה יהיה  
בבעלותו ובם אז משרדי צוות ההקמה יהיו אחראים רק בחלק מהוצאות האחזקה.

אבקש להודיע על כך לחברת שו"פ בכתב כדי שלא יוצרו אי הכנות בעתיד.

ב ב ר כ ה



בני זכיר

מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר א. חייר  
מר ד. עובדיה  
א. מני - שו"פ  
מר י. לייש - שו"פ

# SECRET

SECRET  
TOP SECRET

REF: 1. 1000000000  
2. 1000000000

REF:

SECRET - TOP SECRET - 1000000000

SECRET - TOP SECRET - 1000000000  
SECRET - TOP SECRET - 1000000000

SECRET - TOP SECRET - 1000000000  
SECRET - TOP SECRET - 1000000000

SECRET - TOP SECRET - 1000000000

SECRET - TOP SECRET - 1000000000  
SECRET - TOP SECRET - 1000000000

SECRET - TOP SECRET - 1000000000  
SECRET - TOP SECRET - 1000000000

SECRET - TOP SECRET - 1000000000

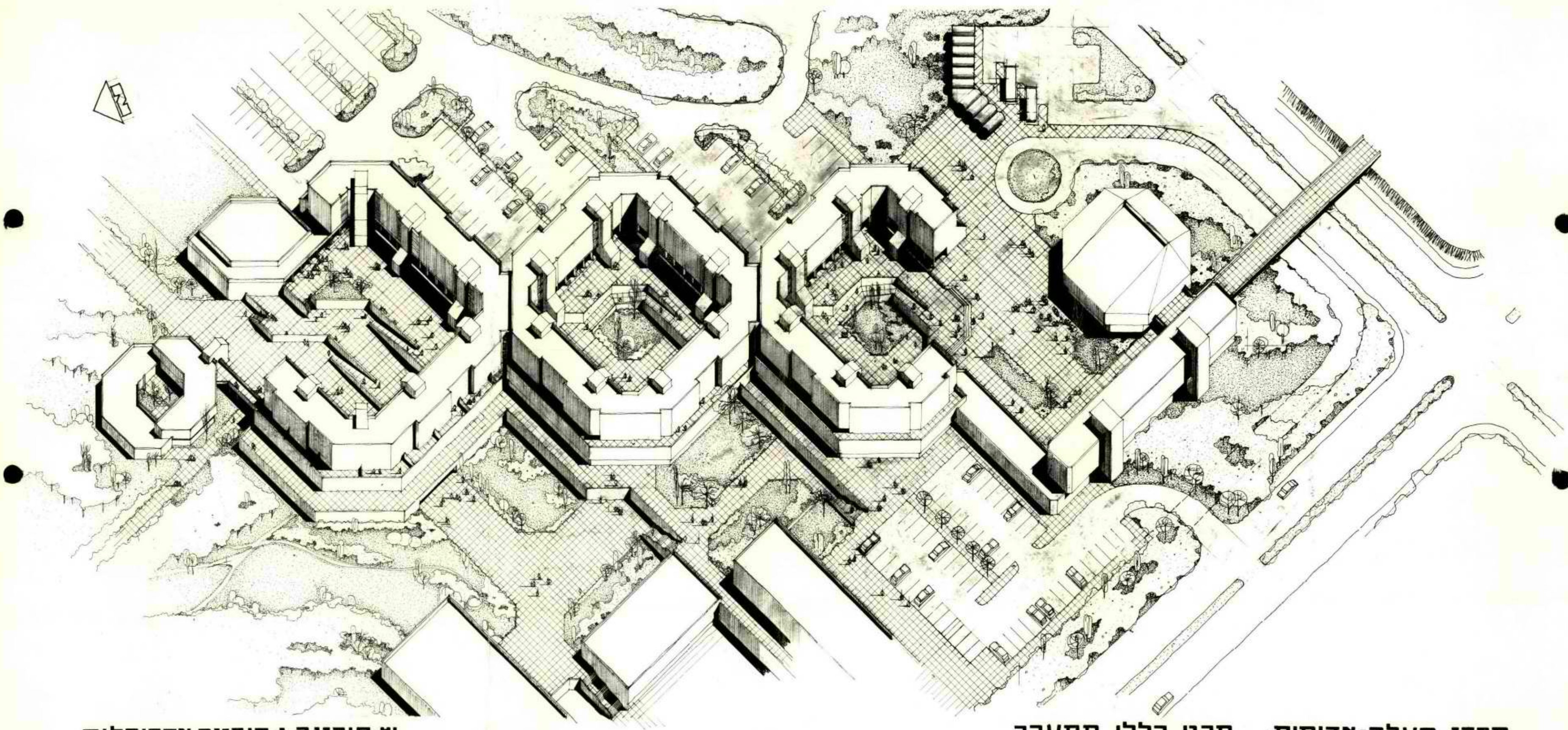
SECRET



SECRET  
TOP SECRET

SECRET - TOP SECRET - 1000000000  
SECRET - TOP SECRET - 1000000000  
SECRET - TOP SECRET - 1000000000  
SECRET - TOP SECRET - 1000000000





מרכז מעלה-אדומים. מבט כללי ממערב

ש. פובזנר-ג. פובזנר, אדריכלים







לד"ר. מרדכי.

(להתכתבות פנימית במשרדו הממשלה)

מזכר

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| אל:                                   | התאריך:    |
| הו. אולב הי"ד - מנהל מחוז             | כ"ט. 9. 14 |
| מאת:                                  | חיק מס':   |
| גדון הובל                             |            |
| הנדון:                                |            |
| תכנית המרכז העממי העליון של ארץ ישראל |            |
| מחלקת א. ב. ד. ה.                     |            |

נמנה למטה המרכז העממי יחד עם ציבורי הארץ  
 בראשית שנת ארבעים תש"ד. המרכז העממי  
 למען ציון העבודה וכן מנהלים אחרים, נא לה  
 כדי שיוכלו לראות את המצב כי מנהל המרכז  
 העממיים בו צריכה להיות למעשה (א"י) בשר  
 העממיים למען ציון העבודה.  
 וכן נמנה המנהל העממי למען ציון העבודה.

למנהל המרכז העממי יחד עם ציבורי הארץ  
 במסגרת המרכז העממי למען ציון העבודה  
 בקרב הציבור העממי  
 במסגרת המרכז העממי למען ציון העבודה  
 מנהל המרכז העממי למען ציון העבודה (מנהל העממי)  
 למנהל המרכז העממי למען ציון העבודה.

גדון הובל  
 מנהל מחוז  
 א. ב. ד. ה.

מדר 1010 ד.ב.ע

מסגרת המרכז העממי למען ציון העבודה.

8.9.80

בארשבע

הפרויקט מעלה אדומים

265

דיון מס'

3.9.80

כתאריך

הנרשא : תכנון המרכז.

התקיים ב מסדר מר אלי מני.

ד. עובדיה - מנהל פרויקט.

- נוכחים : גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.  
ח"ח א. תייר - מ"מ מנהל המחוז.  
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.  
ג. חטרון - מתנדט ראשי שו"מ ת"א.  
א. מני - אדריכל ראשי שו"מ ת"א.  
א. קוטיק - אדריכל שו"מ ת"א.  
א. כהן - שו"מ ת"א.  
ש. מובזנר - מתכנן המרכז.  
ד. צור, א. האוסמן - תכנון נוף ופתוח.

| מס' סד' | הסעיף                                           | ה ח ל ט ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | לסיסול  |
|---------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2       | כללי<br>סופרמרקט                                | הפגישה זומנה כדי לקבל דווח על ההתקדמות בתכנון לקראת התחלת בצוע.<br>א. מר רותם מתנגד לבצוע הסופרמרקט באמצעות חב' שו"מ, יש לקבל הטובה סומית.<br>ב. במדה שהתשובה תהיה שלילית, תבחן אפשרות לתקצות השטח יסירות לחב' הסופרמרקטים. תזומן פגישה אצל מר תייר בהשתתפות מר סגית וגדעון הוכפלד.<br>ג. במקביל לכל הפעילות הנ"ל יוזמן תכנון כללי לסופרמרקט כדי לאפשר השלמת התכנון של שלב א'. התכנון יקבע לפי מיטב הידע המצוי בנושא זה בידי המתכנן ובהנחיית אדר' אלי מני. | 1.10.80 |
| 3<br>4  | אשור תכניות המעון<br>תכניות למשרדי<br>צוות הקמה | התכניות יאושרו ע"י מר בני דביר.<br>יזומן דיון בתכנית אצל מר אחוד תייר בהשתתפות ח"ח הוכפלד ובן אלול.<br>א. חוצבו שלש אלטרנטיבות למערך החניות וגישות למרכז. על שכון ופתוח לחוליס על האלטרנטיבה הנבחרת.<br>ב. עצוב הכבר הסנימית יהיה בשתוף אדר' טומי לייטרדורף יש לדאוג לשלוב של שטחי גנון ורצוף.                                                                                                                                                             |         |
| 6       | תכנית הפתוח<br>סכום                             | א. יש לקבל החולטות בנושאי הפתוח ולסכם האלטרנטיבה לפני ראש השנה.<br>ב. על סמך הסיכום הנ"ל יקבעו גבולות עבודה.<br>ג. תכניות עבודה ע"י גבולות העבודה יושלמו עד 25.9.80.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |

שוחחי מר קובאנוב  
אצט יכחל לחלחל  
דיון תכנון  
התכנון  
א. מני  
א. קוטיק  
א. כהן  
א. מובזנר  
א. צור  
א. האוסמן  
א. ברזקי  
ח"ח א. תייר  
ג. הוכפלד  
ג. חטרון

תמונה לנוכחים ו' גב' צ. אפרתי, מ. ברזור,

מר ב. דביר.

מועד הישיבה הבאה :

רשם : דוד עובדיה.



PLANT INDUSTRY

1. Name of the plant: *...*  
2. Locality: *...*  
3. Date of collection: *...*  
4. Collector: *...*  
5. Number of specimens: *...*  
6. Description of the plant: *...*  
7. Uses: *...*  
8. Remarks: *...*

| No. | Locality | Description | Uses | Remarks |
|-----|----------|-------------|------|---------|
| 1   | ...      | ...         | ...  | ...     |
| 2   | ...      | ...         | ...  | ...     |
| 3   | ...      | ...         | ...  | ...     |
| 4   | ...      | ...         | ...  | ...     |
| 5   | ...      | ...         | ...  | ...     |
| 6   | ...      | ...         | ...  | ...     |

# מדינת ישראל

## משרד השיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים  
תאריך: כ"ד באלול תש"מ  
5 בספטמבר 1980

מספר:

לכבוד

מר אלי מבי

אדריכל ראשי

שיכון ופיתוח

תל-אביב.

אדין בכבוד.,

הנדון: אחזקת המרכז המסחרי - במעלה אדומים.

מאשר קבלת מכתבך בהנדון מיום 22.8.80 ומסכים לתוכנו.

בברכת שנה טובה

גדעון הוכפלד

ראש צורת ההקמה



# המחלקה הכלכלית



משרד המבחן

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית - מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית - מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית - מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית - מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית - מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית

מחלקה כלכלית

## מדינת ישראל

### משרד השיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים  
תאריך: כ"ד באלול תש"מ  
5 בספטמבר 1980

מספר:

לכבוד  
מר אלי מבי  
אדריכל ראשי  
שיכון ופיתוח  
תל-אביב.

אדון נכבד..

הנדון: אחזקת המרכז המסחרי - במעלה אדומים.

מאשר קבלת מכתבך בנדון מיום 22.8.80 ומסכים לתוכנו.

בברכת שנה טובה

  
גדעון הוכפלד  
ראש צורת ההקמה

#### העתיקים:

מר א. חיייר - משהב"ש ירושלים  
מר ב. דביר - משהב"ש ירושלים  
מר ד. עובדיה - חב' "יהל"  
מר ש. פובזנר - ג. פובזנר, אדריכלים  
מר י. ליש  
מר ד. לוי  
מר נ. חיטרון  
מר נ. לביא



1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב  
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161



22.8.80

תאריך

מספרנו

הסניפים:

לכבוד

מר גדעון הוכפלד  
ראש צוות ההקמה מעלה אדומים  
משרד השיכון, מחוז ירושלים  
רח' בן-יהודה 23  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אחזקת המרכז המסחרי במעלה אדומים

בהמשך לשיחתי עם מר דוד עובדיה, הנני מבין שצוות ההקמה יהיה  
האחראי לתחזוקת ונהול השטחים הצבוריים במרכז הנ"ל.

בהתאם להנחה זו נמסרו למתכננים הנחיות התכנון הנובעות לאחזקת  
המרכז (לדוגמא: מונה חשמל אחד, נפרד מהדירות והחנויות, לתאורת  
המעברים והשטחים הצבוריים).

בכבוד רב,

א. מני  
אדריכל ראשי

העתיקים:

מר א. תייר - משהב"ש ירושלים  
מר ב. דביר - משהב"ש ירושלים  
מר ד. עובדיה - חב"י הל"  
מר ש. פובזנר - ג. פובזנר, אדריכלים  
מר י. ליש  
מר ד. לוי  
מר נ. חימרון  
מר נ. לביא  
מר ש. בלנקשטיין  
מר א. קוסיק

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15  
ירושלים מיקוד 94 627  
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים  
פנת רח' מצדה  
באר-שבע מיקוד 84 456  
טלפונים 057-77887, 77406

חיפה והגליל

רח' י. ל. פרץ 32  
חיפה מיקוד 33 306  
4767  
טלפון 04-645161

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ  
נצרת עילית  
מיקוד 17000  
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א  
תל-אביב מיקוד 64 739  
ת.ד. 7037  
טלפון 03-260161



1940-1941

OF 1. 1950 - 1951 - 1952  
 OF 2. 1953 - 1954 - 1955  
 OF 3. 1956 - 1957 - 1958  
 OF 4. 1959 - 1960 - 1961  
 OF 5. 1962 - 1963 - 1964  
 OF 6. 1965 - 1966 - 1967  
 OF 7. 1968 - 1969 - 1970  
 OF 8. 1971 - 1972 - 1973  
 OF 9. 1974 - 1975 - 1976  
 OF 10. 1977 - 1978 - 1979  
 OF 11. 1980 - 1981 - 1982  
 OF 12. 1983 - 1984 - 1985  
 OF 13. 1986 - 1987 - 1988  
 OF 14. 1989 - 1990 - 1991  
 OF 15. 1992 - 1993 - 1994  
 OF 16. 1995 - 1996 - 1997  
 OF 17. 1998 - 1999 - 2000  
 OF 18. 2001 - 2002 - 2003  
 OF 19. 2004 - 2005 - 2006  
 OF 20. 2007 - 2008 - 2009  
 OF 21. 2010 - 2011 - 2012  
 OF 22. 2013 - 2014 - 2015  
 OF 23. 2016 - 2017 - 2018  
 OF 24. 2019 - 2020 - 2021  
 OF 25. 2022 - 2023 - 2024  
 OF 26. 2025 - 2026 - 2027  
 OF 27. 2028 - 2029 - 2030  
 OF 28. 2031 - 2032 - 2033  
 OF 29. 2034 - 2035 - 2036  
 OF 30. 2037 - 2038 - 2039  
 OF 31. 2040 - 2041 - 2042  
 OF 32. 2043 - 2044 - 2045  
 OF 33. 2046 - 2047 - 2048  
 OF 34. 2049 - 2050 - 2051  
 OF 35. 2052 - 2053 - 2054  
 OF 36. 2055 - 2056 - 2057  
 OF 37. 2058 - 2059 - 2060  
 OF 38. 2061 - 2062 - 2063  
 OF 39. 2064 - 2065 - 2066  
 OF 40. 2067 - 2068 - 2069  
 OF 41. 2070 - 2071 - 2072  
 OF 42. 2073 - 2074 - 2075  
 OF 43. 2076 - 2077 - 2078  
 OF 44. 2079 - 2080 - 2081  
 OF 45. 2082 - 2083 - 2084  
 OF 46. 2085 - 2086 - 2087  
 OF 47. 2088 - 2089 - 2090  
 OF 48. 2091 - 2092 - 2093  
 OF 49. 2094 - 2095 - 2096  
 OF 50. 2097 - 2098 - 2099  
 OF 51. 2100 - 2101 - 2102  
 OF 52. 2103 - 2104 - 2105  
 OF 53. 2106 - 2107 - 2108  
 OF 54. 2109 - 2110 - 2111  
 OF 55. 2112 - 2113 - 2114  
 OF 56. 2115 - 2116 - 2117  
 OF 57. 2118 - 2119 - 2120  
 OF 58. 2121 - 2122 - 2123  
 OF 59. 2124 - 2125 - 2126  
 OF 60. 2127 - 2128 - 2129  
 OF 61. 2130 - 2131 - 2132  
 OF 62. 2133 - 2134 - 2135  
 OF 63. 2136 - 2137 - 2138  
 OF 64. 2139 - 2140 - 2141  
 OF 65. 2142 - 2143 - 2144  
 OF 66. 2145 - 2146 - 2147  
 OF 67. 2148 - 2149 - 2150  
 OF 68. 2151 - 2152 - 2153  
 OF 69. 2154 - 2155 - 2156  
 OF 70. 2157 - 2158 - 2159  
 OF 71. 2160 - 2161 - 2162  
 OF 72. 2163 - 2164 - 2165  
 OF 73. 2166 - 2167 - 2168  
 OF 74. 2169 - 2170 - 2171  
 OF 75. 2172 - 2173 - 2174  
 OF 76. 2175 - 2176 - 2177  
 OF 77. 2178 - 2179 - 2180  
 OF 78. 2181 - 2182 - 2183  
 OF 79. 2184 - 2185 - 2186  
 OF 80. 2187 - 2188 - 2189  
 OF 81. 2190 - 2191 - 2192  
 OF 82. 2193 - 2194 - 2195  
 OF 83. 2196 - 2197 - 2198  
 OF 84. 2199 - 2200 - 2201  
 OF 85. 2202 - 2203 - 2204  
 OF 86. 2205 - 2206 - 2207  
 OF 87. 2208 - 2209 - 2210  
 OF 88. 2211 - 2212 - 2213  
 OF 89. 2214 - 2215 - 2216  
 OF 90. 2217 - 2218 - 2219  
 OF 91. 2220 - 2221 - 2222  
 OF 92. 2223 - 2224 - 2225  
 OF 93. 2226 - 2227 - 2228  
 OF 94. 2229 - 2230 - 2231  
 OF 95. 2232 - 2233 - 2234  
 OF 96. 2235 - 2236 - 2237  
 OF 97. 2238 - 2239 - 2240  
 OF 98. 2241 - 2242 - 2243  
 OF 99. 2244 - 2245 - 2246  
 OF 100. 2247 - 2248 - 2249  
 OF 101. 2250 - 2251 - 2252  
 OF 102. 2253 - 2254 - 2255  
 OF 103. 2256 - 2257 - 2258  
 OF 104. 2259 - 2260 - 2261  
 OF 105. 2262 - 2263 - 2264  
 OF 106. 2265 - 2266 - 2267  
 OF 107. 2268 - 2269 - 2270  
 OF 108. 2271 - 2272 - 2273  
 OF 109. 2274 - 2275 - 2276  
 OF 110. 2277 - 2278 - 2279  
 OF 111. 2280 - 2281 - 2282  
 OF 112. 2283 - 2284 - 2285  
 OF 113. 2286 - 2287 - 2288  
 OF 114. 2289 - 2290 - 2291  
 OF 115. 2292 - 2293 - 2294  
 OF 116. 2295 - 2296 - 2297  
 OF 117. 2298 - 2299 - 2300  
 OF 118. 2301 - 2302 - 2303  
 OF 119. 2304 - 2305 - 2306  
 OF 120. 2307 - 2308 - 2309  
 OF 121. 2310 - 2311 - 2312  
 OF 122. 2313 - 2314 - 2315  
 OF 123. 2316 - 2317 - 2318  
 OF 124. 2319 - 2320 - 2321  
 OF 125. 2322 - 2323 - 2324  
 OF 126. 2325 - 2326 - 2327  
 OF 127. 2328 - 2329 - 2330  
 OF 128. 2331 - 2332 - 2333  
 OF 129. 2334 - 2335 - 2336  
 OF 130. 2337 - 2338 - 2339  
 OF 131. 2340 - 2341 - 2342  
 OF 132. 2343 - 2344 - 2345  
 OF 133. 2346 - 2347 - 2348  
 OF 134. 2349 - 2350 - 2351  
 OF 135. 2352 - 2353 - 2354  
 OF 136. 2355 - 2356 - 2357  
 OF 137. 2358 - 2359 - 2360  
 OF 138. 2361 - 2362 - 2363  
 OF 139. 2364 - 2365 - 2366  
 OF 140. 2367 - 2368 - 2369  
 OF 141. 2370 - 2371 - 2372  
 OF 142. 2373 - 2374 - 2375  
 OF 143. 2376 - 2377 - 2378  
 OF 144. 2379 - 2380 - 2381  
 OF 145. 2382 - 2383 - 2384  
 OF 146. 2385 - 2386 - 2387  
 OF 147. 2388 - 2389 - 2390  
 OF 148. 2391 - 2392 - 2393  
 OF 149. 2394 - 2395 - 2396  
 OF 150. 2397 - 2398 - 2399  
 OF 151. 2400 - 2401 - 2402  
 OF 152. 2403 - 2404 - 2405  
 OF 153. 2406 - 2407 - 2408  
 OF 154. 2409 - 2410 - 2411  
 OF 155. 2412 - 2413 - 2414  
 OF 156. 2415 - 24

# יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

245

דיון מס'

הפרויקט

מעלה אדומים

27.6.80

בארשבע

דף מס'

הנושא : תכנון המרכז

התקיים ב : מסד מר שמריהו

24.6.80 בתאריך

נוכחים :

ר. זמיר, ש. כהן - הנהלה המהו

א. חייך - מנהל המה" הטכנית, משהב"ש י-ם

ב. אפרתי - יח' פרוגרמות, משהב"ש מחוז י-ם

ג. כרוור - פרוגרמה מוסדות עבור משהב"ש מחוז

א. ברזקי - אדריכלית המהו משהב"ש מחוז י-ם

ב. רביר - מנהל יח' פרוגרמות מחוז י-ם

ליס, לביא, מני, קוטיק - שו"מ

ד. ולדן - מסד לייטרטורף - תכנון אתר

ש. פובדנר - מתכנן המרכז

א. פרוטק - צוות הקמה  
ד. עובדיה - מנהל פרויקט

לטיפול

שם

תאריך

ה ח ל ט ה

הסעיף

מס' סד'

1.

מר אלי מני הציג תכנית בה מנותק הסופרמרקט ממבני הסגורים באומן שהוא יבוצע בבניין נפרד ללא בניה מעליה. כמו כן בוסלו 6 יח"ד ונוספו יח"ד בנות 4 חדרים.

2.

סופרמרקט

אדר' אלי מני הודיע כי שטח הסופרמרקט יהיה 550 מ"ר בשלב א' עם אפשרות הגדלה ע"ח מרכז הקליטה, עד 1200 מ"ר יש לכריין את השטח לטובת הסופר.

3.

לוח זמנים

התכנון של המרכז לבצע כולל הסופרמרקט ומעון הילדים יושלם עד 1.10.80 כולל אזור הדירות ע"י אדר' קומסורטי.

4.

בדיקת רום כביש - הטבעת

חברק אפשרות להנמיך את כביש הטבעת באזור המרכז כדי להוזיל את התחום.

מועד הישיבה הבאה :

תפוצה לנוכחים ר'

רשם :

דוד עובדיה



ת"ת

מ"ש חוקי מוצא, ירושלים

1007, ת.ד. 50287, מ.ט. 05, מ"מסד יחיד, אשדוד

יום חודש שנה

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר

אישור:

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

| מס' יום | קצוץ | מס' תעודת זהות | מס' תעודת זהות |                |
|---------|------|----------------|----------------|----------------|
|         |      |                | מס' תעודת זהות | מס' תעודת זהות |
| 1.      |      |                |                |                |
| 2.      |      |                |                |                |
| 3.      |      |                |                |                |
| 4.      |      |                |                |                |

מספר תעודת זהות:

מספר תעודת זהות:

מספר:

מספר תעודת זהות

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

8-6-1980

משרד הביטוי והשיכון

תאריך: י"ט בסיון תש"מ

3 ביוני 1980

אל: מר א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: "ביטוח" שו"פ בבניית המרכז המסחרי - מעלה אדומים

בהתאם להחלטתך הריבוי להציע הצעותי לביטוח חברת שיכון ופיתוח למקרה שהחברה תתקל בקשיים במכירת האלמנטים הלא-מגורים עקב בסיבות "חיצוניות". הצעתי הוראה לידיעת הנהלת שו"פ וביתן לי להבין כי הצעתי בראית סבירה.

הפרוגרמה המוסכמת (סיכום מיום 20.5.80) עם שו"פ היא כדלקמן:

400 מ"ר - סופרמרקט

200 מ"ר - 5 חנויות

200 מ"ר - בבק (כבואה בשתי קומות)

300 מ"ר - משרדים.

הצעתי אומרת שמראש יקבע המעבר משטחים מסחריים לשטח דירות שעליהן תהיה "הבטחת רכישה" כמקובל בדירות.

400 מ"ר סופרמרקט - 8 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

200 מ"ר חנויות - 5 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

200 מ"ר בבק - 3 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

300 מ"ר משרדים - 5 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

ס"ה 21 דירות, 72 מ"ר

שיטה זו תימנע התחשבות ארוכה, אלא יאפשר תרגום קל תוך אי הבטחת רווח כתוצאה משיטת קוט-פלוס מצד אחד, ותוך ידיעת הסיכונים ששו"פ לוקחת מצד שני.

בכל מקרה גן הילדים ימוטן במלואו ע"י משב"ש.

בברכה,

זאב בקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. פלג, מבכ"ל שו"פ

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים



לשם חשבון מסחרי

טלפון

(4)

חשבונית מסחרית

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעת, הקריה תל-אביב  
מיקוד 64739 - ת.ד. 7037, מברקים: שולב תיא, טלפון 60151



מרחב חיפה והגליל  
רח' י. ל. פרץ 32  
חיפה מיקוד 33306  
ת.ד. 4767  
טלפון: 6431613

לכבוד  
מר זאב ברקאי  
משרד הביטחון וההגנה  
ירושלים

הסניפים:

ירושלים  
רח' מרדכי-בן הלל 18  
ירושלים מיקוד 94627  
טלפון: 2313213

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים  
פנת רח' מצודה  
באר שבע מיקוד 84456  
טלפון 77406-057

הגליל

מרכז מסחרי שרים  
נצרת עילית  
מיקוד 17000  
טלפון 55428-063

חיפה

רח' הרצל 4  
חיפה מיקוד 33502  
ת.ד. 4767  
טלפון 6431643

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 10 א'  
אביב מיקוד 64739  
7037

תאריך  
16.6.80  
מספרנו

מחיר  
מספר

הנדון: ביטוח שו"פ בבניית המרכז המסחרי - מעלה אדומים

אני מאשר קבלת חשק מכתבך למנכ"ל משהב"ש בנדון מיום 3.6.80. כמו כן  
אני מבקש להביא בפניך סיכום מפגישת שהחיימה ב-12.6.80 איתך ועם מר א. גליץ  
בחדרי בנושא זה. במגישת זו סוכם הבטיס לעיקרון לפיו יקבע אקויואלנט של  
דירות לשטחי המסחר במרכז מעלה-אדומים. שו"פ חכין הצעה שחטוכם בנוסח של  
"הבטחת רכישה" שתאושר על ידך בשם משהב"ש. על בסיס ההצעה שחטוכם יוצא  
על ידך מכתב חיקון למכתבך מיום 3.6.80.

יהודה ליש  
משנה למנכ"ל

הערה

מר אשר וינר, מנכ"ל משהב"ש  
מר שניאור פלג, מנכ"ל שו"פ  
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם  
מר איחמר גליץ, שו"פ





מדינת ישראל  
משרד הביטוי והשיטון  
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ט בסיון תש"מ  
3 ביוני 1980

אל: מר א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: "ביטוח" שו"פ בבניית המרכז המסחרי - מעלה אדרמים

בהתאם להחלטתך הריבוי להציע הצעותי לביטוח חברת סיכון ופיתוח למקרה שהחברה תתקל בקשיים במכירת האלמנטים הלא-מגורים עקב בסיבות "חיצוניות".  
הצעתי הוראה לידיעת הנהלת שו"פ וביתן לי להבין כי הצעתי בראית סבירה.

הפרוגרמה המוסכמת (סיכום מיום 20.5.80) עם שו"פ היא כדלקמן:

400 מ"ר - סופרמרקט  
200 מ"ר - 5 חנויות  
200 מ"ר - בנק (כנראה בשתי קומות)  
300 מ"ר - משרדים.

הצעתי אומרת שמראש יקבע המעבר מסטחים מסחריים לסטח דירות שעליהן תהיה "הבטחת רכישה" כמקובל בדירות.

400 מ"ר סופרמרקט - 8 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר  
200 מ"ר חנויות - 5 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר  
200 מ"ר בנק - 3 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר  
300 מ"ר משרדים - 5 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר  
סה"כ 21 דירות, 72 מ"ר

שיטה זו תימנע התחשבות ארוכה, אלא יאפשר תרגום קל תוך אי הבטחת רווח כתוצאה משיטת קוסט-פלוס מצד אחד, ותוך ידיעת הסיכונים ששו"פ לוקחת מצד שני.

בכל מקרה גן הילדים ימומן במלואו ע"י משב"ש.

בברכה,

זאב בן-צור  
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. פלג, מבכ"ל שו"פ  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים



דברי  
ההכרזה

X1

הינה  
מחשבת

כ"ה בסיון תש"ם  
9 ביוני 1980

לכבוד  
אדריכל א. קוסיק  
שכון ופחוח  
דרך פתח תקוה 53  
חל-אביב

א, נ,

הנדון: מעון יום - מרכז מעלה אדומים  
לפרוגרמה המצ"ב

מצ"ב פרוגרמה שנפרכה ע"י משרד הרווחה להקמת מעון חנוקה בן 4 כחות במרכז  
מעלה אדומים.

הפרוגרמה כוללת:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| א. חדר חנוקה בשטח      | - 64 מ"ר נטו.    |
| ב. חדר פעוסות בשטח     | - 88-92 מ"ר נטו. |
| ג. שני חדרי ילדים בשטח | - 88-92 מ"ר נטו. |
| ד. חדרי ספח            | - 70 מ"ר נטו.    |
| ה. חצר משק בשטח        | - 7 מ"ר, נטו.    |

הפרוגרמה נמסרה לאדריכל פובזנר מתכנן המרכז.

ב ב ר כה

סירי ברזור  
נ/ר למרס"צ

העמק: ש. כהן  
ב. דביר  
א. חייך  
א. ברזקי  
צ. הוכפלד  
ד. עובדיה





לשם שכתוב

טלפון

(4)

מסמך מסתרי

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב  
מיקוד 64739 - ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

תאריך

16.6.80

מספרנו



לכבוד

מר זאב ברקאי

משרד הביטחון והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: ביטוח שו"פ בבניית המרכז המסחרי - מעלה אדומים

אני מאשר קבלת העתק מכתבך למנכ"ל משהב"ש בנדון מיום 3.6.80. כמו כן  
אני מבקש להביא בסניך טיכום מפגישה שהתקיימה ב-12.6.80 איתך ועם מר א. גליץ  
בחדרי בנושא זה. בעניינה זו סוכם הבטיס לעיקרון לעיון יקבע אקויואלנס של  
דירות לשטחי המסחר במרכז מעלה-אדומים. שו"פ תכין הצעה שתכנס בנוסח של  
"הבטחת רכישה" שתאושר על ידך בשם משהב"ש. על בסיס ההצעה שתכנס יוצא  
על ידך מכתב היקון למכתבך מיום 3.6.80.

ישראל  
יהודה לוי

מסנה למנכ"ל

העתק:

מר אשר וינר, מנכ"ל משהב"ש

מר שניאור פלג, מנכ"ל שו"פ

מר שטריהו כהן, מנהל מחוז י-ם

מר איהמר גליץ, שו"פ

מרחב חיפה והגליל

רח' י. ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33306

ת.ד. 4767

טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי-בן הלל 18

ירושלים מיקוד 94627

טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

פנת רח' מצדה

באר שבע מיקוד 84436

טלפון 057-77406-77877

הגליל

מרכז מסחרי שרם

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון 065-55428

חיפה

רח' הרצל 4

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 4767

טלפון 645164-3

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18 א

אביב מיקוד 64739

י. 7037

טלפון 260191



דיון מס' 236

הפרויקט

מעלה ארומים

בארשבע 25.5.80

דף מס' 1

הנושא : תכנון המרכז

התקיים ב משרד מר שמריהו כהן בתאריך 20.5.80

נוכחים : גב' ר. זמיר, מר ש. כהן - הנהלת המכון

ה"ח ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמה

ג. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

י. ליט, א. מני, א. קומיט - שו"פ

ג. מובזנר - מחנך המרכז

ד. עובדיה - כאן

| מס' סד' | הסעיף   | ה ח ל ט ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | לסיפור |    |
|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | תאריך  | שם |
| 1.      | כללי    | הפגישה זומנה כדי לסכם סופית הפרוגרמה לתכנון המרכז וקביעת לוח זמנים לגמר תכנון והמעלה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |    |
| 2.      | פרוגרמה | א. <u>סוּפֶרמָרְקֵט</u> בשטח של <u>400 מ"ר</u> יהוכנן לפי הנחיות של מר רותם מאגודת הצרכנים. עם אפשרות הגדלתו עד - 1200 מ"ר.<br>במידה שיהיה יזם אחר שירצה בשנויים בסוּפֶרמָרְקֵט הם יבוצעו כאשר כל ההוצאות הכרוכות בשנויים אלה יחולו על משרד השכון.<br>ב. <u>5 חנויות</u> בשטח כולל של <u>200 מ"ר</u> כל חנות תתוכנן עם מחסן (המחסן כלול בשטח החנות).<br>ג. <u>בנק</u> בשטח של <u>200 מ"ר</u> (עם אפשרות ל- 100 מ"ר לפחות בקומת קרקע).<br>מר שמריהו כהן יבדוק אפשרות לעניין את בנק המועלים ברכישת הבנק.<br>ד. על פי דרישת משרד השכון יהוכננו משרדים לצוות - הקמה בשטח של 300 מ"ר בקומת הקרקע, השטח לבניית משרדים יתקבל ע"י צמצום המעבר באופן שיתקבל רוחב של כ- 6 מ' עבור המשרדים, ופחרון הגישות לתורי המדרגות.<br>ה. <u>מעון יום</u> יהוכנן לפי פרוגרמה של גן ילדים. הפרוגרמה המסר ע"י מר בני דביר.<br>במידה שיתחייבו שנויים בתכנון גן הילדים על פי דרישות משרד השכון הם יהיו באחריות משרד השכון. |        |    |

תמונה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה :

רשם :

100

מ"ש הו"פ ס' 100, ס' 100, ס' 100

100, ס' 100, ס' 100, ס' 100

ס' 100

מ"ש הו"פ ס' 100

ס' 100

ס' 100

מ"ש הו"פ ס' 100

מ"ש הו"פ ס' 100

ס' 100

מ"ש הו"פ ס' 100  
מ"ש הו"פ ס' 100  
מ"ש הו"פ ס' 100  
מ"ש הו"פ ס' 100  
מ"ש הו"פ ס' 100  
מ"ש הו"פ ס' 100  
מ"ש הו"פ ס' 100

| ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |                 |
|--------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|        |                 |                 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |
| 1.     | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |
| 2.     | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |
| 3.     | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |
| 4.     | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |
| 5.     | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |
| 6.     | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |
| 7.     | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |
| 8.     | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |
| 9.     | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |
| 10.    | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 | מ"ש הו"פ ס' 100 |

מ"ש הו"פ ס' 100

מ"ש הו"פ ס' 100

מ"ש הו"פ ס' 100



| לטיפול |         | ה ח ל ט ה                                                                                                       | הסעיף          | מס' סד' |
|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| שם     | תאריך   |                                                                                                                 |                |         |
|        |         | 1. <u>חניות ומעלטים</u> יהוכננו בהתחשב במשרדי צוות הקמה.                                                        |                |         |
|        |         | תוכן ע"י שו"פ בהתאם להנחיות מהכנן האמון.                                                                        | 3. חכניה הקצאה |         |
|        |         | א. עם מסירת ההנחיות הנ"ל לא קיטוח יותר בעיות שיכולות לעכב את גמר תכנון המרכז - על דעה כל הנוכחים.               | 4. סכום        |         |
|        |         | ב. <u>לוח זמנים</u>                                                                                             |                |         |
| שו"פ   | 17.6.80 | - חכניה אדריכלות סופית תושלם עד                                                                                 |                |         |
| שו"פ   | 17.6.80 | - חכניה הקצאה תושלם עד                                                                                          |                |         |
| סומי   |         |                                                                                                                 |                |         |
| שו"פ   | 1.8.80  | - השלמת תיק חכניות עבודה למרכז כולל יועצים ופתוח עד                                                             |                |         |
| שו"פ   | 15.9.80 | - הפעלת המרכז בשטח                                                                                              |                |         |
|        |         | ג. ביום ג' 17.6.80 בשעה 10.00 תערך פגישה במשרד מר שטריחו כחן בהתחממות כל הנוכחים ובה תוצג חכניה אדריכלות סופית. |                |         |
| שו"פ   |         |                                                                                                                 |                |         |

תפוצה לנוכחים ו'

סנכ"ל, א. חיייר, ס. ליוסרסדורף

מועד הישיבה הבאה:

ר שם:

דו"ר צובדיה

1000

1000, 1000, 1000, 1000  
1000, 1000, 1000, 1000

| שם<br>מס | מספר | תאריך                  | מחיר                   |
|----------|------|------------------------|------------------------|
| 1.       | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 2.       | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 3.       | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 4.       | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 5.       | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 6.       | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 7.       | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 8.       | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 9.       | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 10.      | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 11.      | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 12.      | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 13.      | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 14.      | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 15.      | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |
| 16.      | 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000 |

Barcelino Onion Skin  
AIR MAIL

|                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1000, 1000, 1000, 1000<br>1000, 1000, 1000, 1000 | 1000, 1000, 1000, 1000<br>1000, 1000, 1000, 1000 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|



23.4.80

משרד הביטחון  
החוז ירושלים  
ד"ר 1 יהודה 23  
1980-5-7-  
דואר נכנס

סיכום פגישה בנושא מרכז מעלה אדומים  
התקיימה ב-1.4.80 במשרדו של מר י. לישי

השתתפו: מר י. לישי, מר ח. איזיקוביץ, מר נ. לביא, מר א. מני, מר א. כהן - שו"פ;  
מר ז. ברקאי, גב"ר. זמיר, מר ג. הוכפלד - משהב"ש.

#### 1. משרדי צוות ההקמה

הוכננו 500 מ"ר משרדי צוות ההקמה, אך מאחר שהצורך במשרדים לא ברור 200 מ"ר משטח  
משרדי צוות ההקמה שתוכננו בחלק הבולט של המבנה יבוטלו, 300 המ"ר הנותרים ישארו  
חלק מקומת העמודים המפולשת של המבנה.

התכנון יביא בחשבון אפשרות מיקום בעתיד של משרדי הצוות בשטח קומת העמודים.

#### 2. תנאי הקצאת הקרקע לשו"פ

צוות ההקמה יסיים בקרוב הטיפול עם מפקדת יו"ש להקמת מירושם הרשאות שיאפשר רישום  
המקרקעין במעלה אדומים. במקביל יתאם פגישה של נציג שו"פ משהב"ש ומפקדת יו"ש לסיכום  
תנאי הקצאת הקרקע לשו"פ.

#### 3. סיוע משהב"ש להקמת המרכז

ברקאי יעביר לשו"פ בשבוע הראשון של מאי את "סל" הסיוע להקמת המרכז המסחרי.

רשם: גדעון הוכפלד.

#### העזקים:

מר א. וינר, מנכ"ל משהבש  
מר ש. פלג, מנכ"ל שופ  
מר ש. כהן, מנהל המחוז  
מר א. נספ, מנהל אגף נכסים משהב"ש  
מר א. גליץ, מנהל מינהל המסחרי, שפ"פ



סיכום דברים בנושא מרכזים מסחריים - חברת שו"פ מיום 11.4.80

נוכחים: ממשד הבינוי והשיכון: ה"ה א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

- א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
- ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגמרות
- ד. בן יהודה, חשב המשרד
- א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
- א. תייר, מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
- ר. זמיר, מחוז ירושלים
- ב. דביר, מחוז ירושלים
- ה. יודלביץ, עוזר המנכ"ל

מחב' שיכון ופיתוח ה"ה ש. פלג, מנכ"ל החברה

- א. גליץ, שו"פ
- י. ליש, משנה למנכ"ל

להלן סיכום הדברים שהתקבל

1. גילה - מרכז מסחרי

- עד 1.5.80 יגמר המו"מ עם הקבלנים.
- ב- 1.7.80 החברה תחל בעבודות עפר.

2. מעלה אדומים

- א. עד 1.7.80 תכניות עבודה.
- עד 15.9.80 הפעלה בשטח.
- המגמה לבנות את המרכז כולל גן ילדים וללא היעד של משרדים.
- ב. עד 1.7.80 יבדק ע"י משתב"ש + שו"פ נושא מקום לשימוש במקום המשרדים.
- הנושא הינו באחריות מר ז. ברקאי.
- ג. עד למועד ה-1.7.80 יקבעו התנאים הקשורים לסיוע שניתן לחברת שו"פ בתחזוקה ככך שהפרוייקט נבנה בישוב שבו הסיכון הכלכלי רב. נושא זה יסוכם בין חברת שו"פ למשב"ש עד המועד האמור.

3. רמות

- עד 1.5.80 חברת שו"פ תקבל את החלטת המשרד לנושא ביצוע המרכז ע"י מי או כיצד?

רשם: ה. יודלביץ.

לדן מרכז מסחרי  
12/4



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים בנושא מרכזים מסחריים - חברת שו"פ מיום 11.4.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור

ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגמרות

ד. בן יהודה, חשב המשרד

א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים

א. תייר, מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים

ר. זמיר, מחוז ירושלים

ב. דביר, מחוז ירושלים

ח. יודלביץ, עוזר המנכ"ל

מחב' שיכון ופיתוח ה"ה ש. פלג, מנכ"ל החברה

א. גליץ, שו"פ

י. ליש, משנה למנכ"ל

להלן סיכום הדברים שהתקבל

1. גילה - מרכז מסחרי

עד 1.5.80 יגמר המו"מ עם הקבלנים.

ב- 1.7.80 החברה תחל בעבודות עפר.

2. מעלה אדומים

א. עד 1.7.80 תכניות עבודה.

עד 15.9.80 הפעלה בשטח.

המגמה לבנות את המרכז כולל גן ילדים וללא היעד של משרדים.

ב. עד 1.7.80 יבדק ע"י משהב"ש + שו"פ נושא מקום לשימוש במקום המשרדים.

הנושא הינו באחריות מר ז. ברקאי.

ג. עד למועד ה-1.7.80 יקבעו התנאים הקשורים לסיוע שינתן לחברת שו"פ בהתחשב

בכך שהפרוייקט נבנה בישוב שבו הסיכון הכלכלי רב. נושא זה יסוכם בין

חברת שו"פ למשב"ש עד המועד האמור.

3. רמות

עד 1.5.80 חברת שו"פ תקבל את החלטת המשרד לנושא ביצוע המרכז ע"י מי או כיצד?

רשף: ח. יודלביץ.



11.00 שאלות ותשובות - מבחן המבחנים

- שאלה: מהו המבחן המבחנים?  
א. מבחן המבחנים  
ב. מבחן המבחנים  
ג. מבחן המבחנים  
ד. מבחן המבחנים  
ה. מבחן המבחנים  
ו. מבחן המבחנים  
ז. מבחן המבחנים  
ח. מבחן המבחנים  
ט. מבחן המבחנים  
י. מבחן המבחנים

- תשובה: מבחן המבחנים  
א. מבחן המבחנים  
ב. מבחן המבחנים  
ג. מבחן המבחנים

שאלה: מהו המבחן המבחנים?

1. מבחן המבחנים

- א. מבחן המבחנים  
ב. מבחן המבחנים

2. מבחן המבחנים

- א. מבחן המבחנים  
ב. מבחן המבחנים  
ג. מבחן המבחנים

3. מבחן המבחנים

- א. מבחן המבחנים  
ב. מבחן המבחנים  
ג. מבחן המבחנים

4. מבחן המבחנים

- א. מבחן המבחנים



231321

והקדו לש  
ברקאי  
(אלה נשאל)

240941 / ע

אברהם בן  
ימים

אלה חתי  
ויזה שמר





אברהם ושרה  
אברהם ושרה

עובדים בך ימים

היום

(2) נאם הקצט בקרנ  
הימים ימים אחד אחרים  
הפוזציות ה היוש הסא  
גיל

המלחמה  
אנחנו ואלה  
חננו



י. אל מן

זה היום המוצא אל ידך  
לפני השופט.

200 ש"ח משיב היק מדי

~~יבוא~~ יבוא 1, 300 מ. יבוא

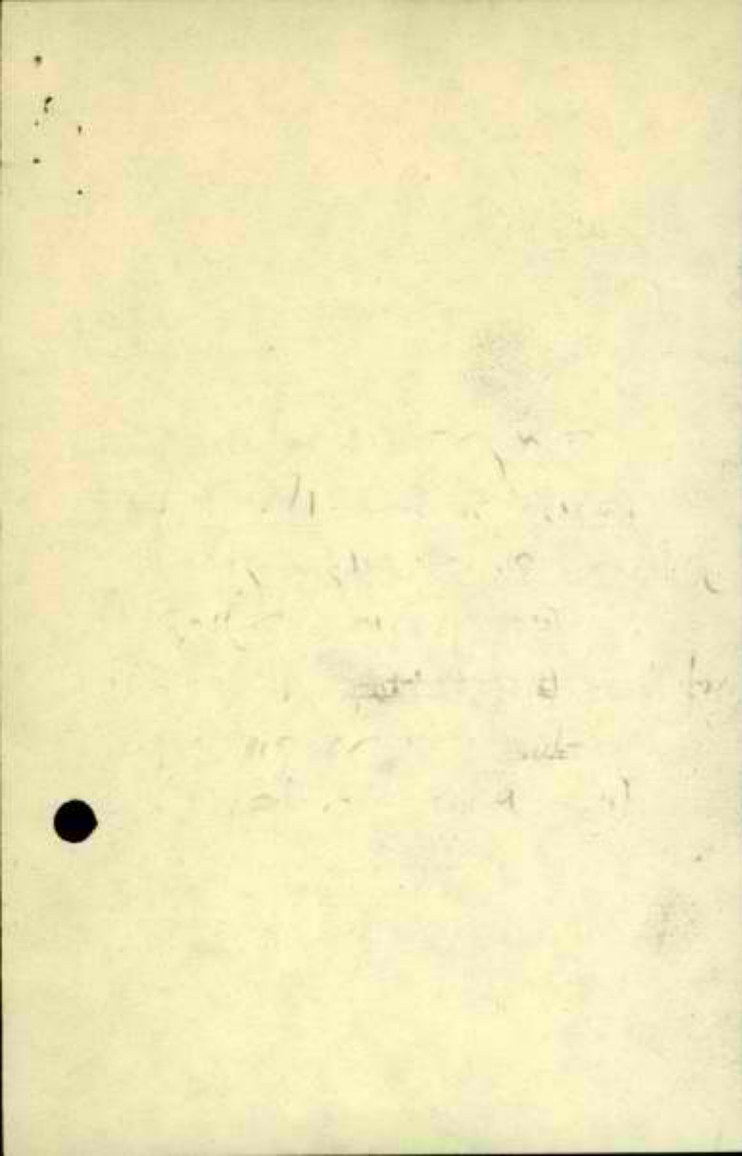
זיהו אלך מקומם המוצא המבוא

על המנה. המנה יבוא 200

אפשר על ~~המנה~~ 200

על אלך המנה 200

200 ש"ח קומה המבוא יבוא.





# נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

16.3.80

בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

219

דיון מס'

1

דף מס'

הנושא: תכנון המרכז.

13.3.80

בתאריך

החברים: משרדו של מר ט. לייטרסדורף.

ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

נוכחים:

ר. זמיר - סוציולוגית המחוז.

רחל, טומי - תכנון אתר.

צ. אפרתי, ב. דביר - יחידת פרוגרמות.

מ. ברוור - פרוגרמה מוסדות צבור.

א. ברזקי - אדריכלית המחוז.

א. תייר - מנהל היח' הסכנית.

ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

א. קוטיק - אדריכל שו"פ.

ש. פובזנר, ג. פובזנר - מחכני המרכז.

| לסיכום          |       | ה ח ל ס ה                                                                                                                                                                        | הסעיף                | מס' ס |
|-----------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|
| שם              | תאריך |                                                                                                                                                                                  |                      |       |
| קוטיק<br>פובזנר |       | הדיון זומן כדי לברר את מצב תכנון המרכז ע"י שכון ופתוח הוצגה תכנית מקובלת על הנהלת שכון ופתוח.                                                                                    | כללי                 | 1     |
|                 |       | הגישות לחדרי המדרגות מוסתרות מהחניות ע"י חדר המדרגות עצמו באופן שדיירים הרוצים לגשת לחניות חייבים לרדת כחצי קומה ולעלות שוב חצי קומה. כל זאת כדי ליצור הפרדה בין המגורים והמסחר. | גישות לחדרי מדרגות   | 2     |
|                 |       | הוצע ששופ תשקול אפשרות להמנע מהסרבול הכרוך בגישת דיירים לחניות (ע"י גישה ישירה למפלס החניות או פתרון אחר).                                                                       | רמפות לעגלות חינוקות | 3     |
|                 |       | יש להסדיר רמפות לתנועת עגלות חינוקות לכל המפלסים.                                                                                                                                | סופר מרקס            | 4     |
|                 |       | א. בתכנית המוצעת תהיה הגדלת הסופר לאורך הבניין הסמוך לחצר הראשונה מזרחה, באופן שיווצר קיר אטום (לא שימושי לכוון הפרק לאורך טיילה).                                               |                      |       |
|                 |       | מוצע למקס הסופר בשלב א' לאורך הצלע המזרחית של החצר והגדלה בעתיד בהמשך הצלע הנ"ל ומעט לכוון הבניין הסמוך.                                                                         |                      |       |
|                 |       | ב. כתוצאה מהמקום הנ"ל ישקיפו מרפסות על גג הסופר לפיכך יש לספל בגג הנ"ל ע"י צפוי מתאים.                                                                                           |                      |       |
|                 |       | 2/..                                                                                                                                                                             |                      |       |

תפוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה:

ר ש מ:



# יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ  
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, תד. 7001

2

דף מס'

| לסיסול       |         | ה ח ל ס ה                                                             | הסעיף         | מס' סד' |
|--------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| שם           | תאריך   |                                                                       |               |         |
|              |         | יש לקבל את אשור אדר' קומפורטי לתכניות הדירות.                         | תכניות הדירות | 5       |
| קוטיק פובזנר | 25.3.80 | א. השנוים המוצעים יוצגו בפני אדר' האתר ומר בני רביר לבדיקה ואשור סופי | לוח זמנים     | 6       |
| קוטיק פובזנר | 1.7.80  | ב. תכניות עבודה לבצוע למכרז כולל כל היועצים ופתוח עד                  |               |         |

תסוצה לנוכחים ר' ה"ה ש. כהן, א. מני.

מועד הישיבה הבאה:

דוד עובדיה.

רשם:



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אלו,

נא לספק קנין

בדחיפה.

יש להוסיף לזכרה

לגינתה. אצלך.

ההרכה

310.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

עצמון פאקט -

03-247389

האבטק -  
240863

הכרזה



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י' בטבת תש"מ

30 בדצמבר 1979

מספר:

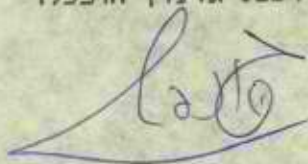
סכום דברים בנושא הבנת פרוספקט למוס"צ  
במעלה אדומים

לביצוע העבודה בבחר משרד האדריכלים פובזבר.

מאחר ומשרד זה הבו המתכנן של המרכז במעלה אדומים  
והוא מעורה בנושא, לא היה טעם במסירת העבודה לגורם  
אחר.

לגבי הדפסת הפרוספקט יערך מכרז.

רשם: גדעון הוכפלד



1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911





ש. פובזנר - ג. פובזנר  
אדריכלים  
רחוב בן עזרא 5  
תל אביב 64246  
טלפון 247389

s. powsner - g. powsner  
architects  
5, ben ezra st.  
tel aviv, 64246, israel  
telephone 247389

4.6.81

לכ'

מר גדעון הוכנפלד  
ראש צוות הקמה מעלה אדומים  
משהב"ש, מחוז ירושלים  
רח' בן יהודה 23 - ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוספקט למוסדות ציבור במעלה אדומים

מאחר והכנת הפרוספקט נחשבה מסיבות שאינן תלויות בנו ומאחר  
והפרוספקט כבר מבוצע, ברצוננו לעדכן את גודל ההזמנה.

ההזמנה המקורית מספר 58/58636/79, מספר הקציבי 01.102.02  
היא מחאריך 28.12.79 על סך 3,500.- שקל.

מדד דצמבר 79 - 521.7 נקודות.

מדד אפריל 81 - 1595.49 נקודות.

ההזמנה המעודכנת :

$$10,689 \text{ שקל} = \frac{3,500 \times 1595.49}{521.7}$$

$$+ 12\% \text{ מע"מ} 1.282$$

סה"כ 11,971.- שקל

מאחר ומצורפים למכתב הפרוספקטים המוכנים, אנחנו מבקשים לעדכן את

ההזמנה במהירות האפשרית כדי שנוכל לקבל את המגיע לנו.

בכבוד רב,

ובחודה מראש

ש. פובזנר - ג. פובזנר  
אדריכלים  
רחוב בן עזרא 5 ת"א 64246  
טלפון 247389

ח' בטבת תש"מ  
28 בדצמבר 1979

65724

ס' תקציבי: 01.102.02  
מס' הזמנה 58/58636/29

לכבוד  
מר שמעון פובזנר - גרעון פובזנר, אורכלים  
רח' בן עזרא 5  
תל-אביב.

אדונים בכבדים..

הגדרון: הכנת פרוספקט למוס"צ במעלה אדומים.

הננו מאשרים כי בשלם לכם סכום של עד 35,000 ל"י כהשתתפותנו [redacted]  
בהכנת פרוספקט למוסדות ציבור במעלה אדומים.

את הסכום הנ"ל בשלם לכם בהתאם להגשת חשבון מצידכם באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים  
ובאישורו.

הסכום הנ"ל הינו מתקציב לשכת דובר משרד הבינוי והשיכון. בכל דרישה לתשלום נא  
לציין מס' הזמנתנו זו.

הפרוספקט ישמש לתיאור חלק ממוסדות הציבור העתידיים להבנות במעלה אדומים ויכיל 2 דפי  
כריכה + 12 דפים פנימיים. הטכסט יהיה כתוב עברית ואנגלית. התשלום כולל פרספקטיבות,  
עימוד, עיצוב גרפי, תיאום וארגון. הסכום אינו כולל הדפסה.

יש לבייל ההזמנה כחוק ולהחזירה אלינו.

בכבוד רב,

ל. שורבני

ז. ברקאי

ד. בן-יהודה

א. אורן



1946-1947  
1948-1949

1950-1951

1952-1953  
1954-1955

1956-1957  
1958-1959  
1960-1961  
1962-1963

1964-1965

1966-1967  
1968-1969

1970-1971  
1972-1973  
1974-1975  
1976-1977  
1978-1979  
1980-1981  
1982-1983  
1984-1985  
1986-1987  
1988-1989  
1990-1991  
1992-1993  
1994-1995  
1996-1997  
1998-1999  
2000-2001  
2002-2003  
2004-2005  
2006-2007  
2008-2009  
2010-2011  
2012-2013  
2014-2015  
2016-2017  
2018-2019  
2020-2021  
2022-2023  
2024-2025  
2026-2027  
2028-2029  
2030-2031  
2032-2033  
2034-2035  
2036-2037  
2038-2039  
2040-2041  
2042-2043  
2044-2045  
2046-2047  
2048-2049  
2050-2051  
2052-2053  
2054-2055  
2056-2057  
2058-2059  
2060-2061  
2062-2063  
2064-2065  
2066-2067  
2068-2069  
2070-2071  
2072-2073  
2074-2075  
2076-2077  
2078-2079  
2080-2081  
2082-2083  
2084-2085  
2086-2087  
2088-2089  
2090-2091  
2092-2093  
2094-2095  
2096-2097  
2098-2099  
2100-2101  
2102-2103  
2104-2105  
2106-2107  
2108-2109  
2110-2111  
2112-2113  
2114-2115  
2116-2117  
2118-2119  
2120-2121  
2122-2123  
2124-2125  
2126-2127  
2128-2129  
2130-2131  
2132-2133  
2134-2135  
2136-2137  
2138-2139  
2140-2141  
2142-2143  
2144-2145  
2146-2147  
2148-2149  
2150-2151  
2152-2153  
2154-2155  
2156-2157  
2158-2159  
2160-2161  
2162-2163  
2164-2165  
2166-2167  
2168-2169  
2170-2171  
2172-2173  
2174-2175  
2176-2177  
2178-2179  
2180-2181  
2182-2183  
2184-2185  
2186-2187  
2188-2189  
2190-2191  
2192-2193  
2194-2195  
2196-2197  
2198-2199  
2200-2201  
2202-2203  
2204-2205  
2206-2207  
2208-2209  
2210-2211  
2212-2213  
2214-2215  
2216-2217  
2218-2219  
2220-2221  
2222-2223  
2224-2225  
2226-2227  
2228-2229  
2230-2231  
2232-2233  
2234-2235  
2236-2237  
2238-2239  
2240-2241  
2242-2243  
2244-2245  
2246-2247  
2248-2249  
2250-2251  
2252-2253  
2254-2255  
2256-2257  
2258-2259  
2260-2261  
2262-2263  
2264-2265  
2266-2267  
2268-2269  
2270-2271  
2272-2273  
2274-2275  
2276-2277  
2278-2279  
2280-2281  
2282-2283  
2284-2285  
2286-2287  
2288-2289  
2290-2291  
2292-2293  
2294-2295  
2296-2297  
2298-2299  
2300-2301  
2302-2303  
2304-2305  
2306-2307  
2308-2309  
2310-2311  
2312-2313  
2314-2315  
2316-2317  
2318-2319  
2320-2321  
2322-2323  
2324-2325  
2326-2327  
2328-2329  
2330-2331  
2332-2333  
2334-2335  
2336-2337  
2338-2339  
2340-2341  
2342-2343  
2344-2345  
2346-2347  
2348-2349  
2350-2351  
2352-2353  
2354-2355  
2356-2357  
2358-2359  
2360-2361  
2362-2363  
2364-2365  
2366-2367  
2368-2369  
2370-2371  
2372-2373  
2374-2375  
2376-2377  
2378-2379  
2380-2381  
2382-2383  
2384-2385  
2386-2387  
2388-2389  
2390-2391  
2392-2393  
2394-2395  
2396-2397  
2398-2399  
2400-2401  
2402-2403  
2404-2405  
2406-2407  
2408-2409  
2410-2411  
2412-2413  
2414-2415  
2416-2417  
2418-2419  
2420-2421  
2422-2423  
2424-2425  
2426-2427  
2428-2429  
2430-2431  
2432-2433  
2434-2435  
2436-2437  
2438-2439  
2440-2441  
2442-2443  
2444-2445  
2446-2447  
2448-2449  
2450-2451  
2452-2453  
2454-2455  
2456-2457  
2458-2459  
2460-2461  
2462-2463  
2464-2465  
2466-2467  
2468-2469  
2470-2471  
2472-2473  
2474-2475  
2476-2477  
2478-2479  
2480-2481  
2482-2483  
2484-2485  
2486-2487  
2488-2489  
2490-2491  
2492-2493  
2494-2495  
2496-2497  
2498-2499  
2500-2501  
2502-2503  
2504-2505  
2506-2507  
2508-2509  
2510-2511  
2512-2513  
2514-2515  
2516-2517  
2518-2519  
2520-2521  
2522-2523  
2524-2525  
2526-2527  
2528-2529  
2530-2531  
2532-2533  
2534-2535  
2536-2537  
2538-2539  
2540-2541  
2542-2543  
2544-2545  
2546-2547  
2548-2549  
2550-2551  
2552-2553  
2554-2555  
2556-2557  
2558-2559  
2560-2561  
2562-2563  
2564-2565  
2566-2567  
2568-2569  
2570-2571  
2572-2573  
2574-2575  
2576-2577  
2578-2579  
2580-2581  
2582-2583  
2584-2585  
2586-2587  
2588-2589  
2590-2591  
2592-2593  
2594-2595  
2596-2597  
2598-2599  
2600-2601  
2602-2603  
2604-2605  
2606-2607  
2608-2609  
2610-2611  
2612-2613  
2614-2615  
2616-2617  
2618-2619  
2620-2621  
2622-2623  
2624-2625  
2626-2627  
2628-2629  
2630-2631  
2632-2633  
2634-2635  
2636-2637  
2638-2639  
2640-2641  
2642-2643  
2644-2645  
2646-2647  
2648-2649  
2650-2651  
2652-2653  
2654-2655  
2656-2657  
2658-2659  
2660-2661  
2662-2663  
2664-2665  
2666-2667  
2668-2669  
2670-2671  
2672-2673  
2674-2675  
2676-2677  
2678-2679  
2680-2681  
2682-2683  
2684-2685  
2686-2687  
2688-2689  
2690-2691  
2692-2693  
2694-2695  
2696-2697  
2698-2699  
2700-2701  
2702-2703  
2704-2705  
2706-2707  
2708-2709  
2710-2711  
2712-2713  
2714-2715  
2716-2717  
2718-2719  
2720-2721  
2722-2723  
2724-2725  
2726-2727  
2728-2729  
2730-2731  
2732-2733  
2734-2735  
2736-2737  
2738-2739  
2740-2741  
2742-2743  
2744-2745  
2746-2747  
2748-2749  
2750-2751  
2752-2753  
2754-2755  
2756-2757  
2758-2759  
2760-2761  
2762-2763  
2764-2765  
2766-2767  
2768-2769  
2770-2771  
2772-2773  
2774-2775  
2776-2777  
2778-2779  
2780-2781  
2782-2783  
2784-2785  
2786-2787  
2788-2789  
2790-2791  
2792-2793  
2794-2795  
2796-2797  
2798-2799  
2800-2801  
2802-2803  
2804-2805  
2806-2807  
2808-2809  
2810-2811  
2812-2813  
2814-2815  
2816-2817  
2818-2819  
2820-2821  
2822-2823  
2824-2825  
2826-2827  
2828-2829  
2830-2831  
2832-2833  
2834-2835  
2836-2837  
2838-2839  
2840-2841  
2842-2843  
2844-2845  
2846-2847  
2848-2849  
2850-2851  
2852-2853  
2854-2855  
2856-2857  
2858-2859  
2860-2861  
2862-2863  
2864-2865  
2866-2867  
2868-2869  
2870-2871  
2872-2873  
2874-2875  
2876-2877  
2878-2879  
2880-2881  
2882-2883  
2884-2885  
2886-2887  
2888-2889  
2890-2891  
2892-2893  
2894-2895  
2896-2897  
2898-2899  
2900-2901  
2902-2903  
2904-2905  
2906-2907  
2908-2909  
2910-2911  
2912-2913  
2914-2915  
2916-2917  
2918-2919  
2920-2921  
2922-2923  
2924-2925  
2926-2927  
2928-2929  
2930-2931  
2932-2933  
2934-2935  
2936-2937  
2938-2939  
2940-2941  
2942-2943  
2944-2945  
2946-2947  
2948-2949  
2950-2951  
2952-2953  
2954-2955  
2956-2957  
2958-2959  
2960-2961  
2962-2963  
2964-2965  
2966-2967  
2968-2969  
2970-2971  
2972-2973  
2974-2975  
2976-2977  
2978-2979  
2980-2981  
2982-2983  
2984-2985  
2986-2987  
2988-2989  
2990-2991  
2992-2993  
2994-2995  
2996-2997  
2998-2999  
3000-3001  
3002-3003  
3004-3005  
3006-3007  
3008-3009  
3010-3011  
3012-3013  
3014-3015  
3016-3017  
3018-3019  
3020-3021  
3022-3023  
3024-3025  
3026-3027  
3028-3029  
3030-3031  
3032-3033  
3034-3035  
3036-3037  
3038-3039  
3040-3041  
3042-3043  
3044-3045  
3046-3047  
3048-3049  
3050-3051  
3052-3053  
3054-3055  
3056-3057  
3058-3059  
3060-3061  
3062-3063  
3064-3065  
3066-3067  
3068-3069  
3070-3071  
3072-3073  
3074-3075  
3076-3077  
3078-3079  
3080-3081  
3082-3083  
3084-3085  
3086-3087  
3088-3089  
3090-3091  
3092-3093  
3094-3095  
3096-3097  
3098-3099  
3100-3101  
3102-3103  
3104-3105  
3106-3107  
3108-3109  
3110-3111  
3112-3113  
3114-3115  
3116-3117  
3118-3119  
3120-3121  
3122-3123  
3124-3125  
3126-3127  
3128-3129  
3130-3131  
3132-3133  
3134-3135  
3136-3137  
3138-3139  
3140-3141  
3142-3143  
3144-3145  
3146-3147  
3148-3149  
3150-3151  
3152-3153  
3154-3155  
3156-3157  
3158-3159  
3160-3161  
3162-3163  
3164-3165  
3166-3167  
3168-3169  
3170-3171  
3172-3173  
3174-3175  
3176-3177  
3178-3179  
3180-3181  
3182-3183  
3184-3185  
3186-3187  
3188-3189  
3190-3191  
3192-3193  
3194-3195  
3196-3197  
3198-3199  
3200-3201  
3202-3203  
3204-3205  
3206-3207  
3208-3209  
3210-3211  
3212-3213  
3214-3215  
3216-3217  
3218-3219  
3220-3221  
3222-3223  
3224-3225  
3226-3227  
3228-3229  
3230-3231  
3232-3233  
3234-3235  
3236-3237  
3238-3239  
3240-3241  
3242-3243  
3244-3245  
3246-3247  
3248-3249  
3250-3251  
3252-3253  
3254-3255  
3256-3257  
3258-3259  
3260-3261  
3262-3263  
3264-3265  
3266-3267  
3268-3269  
3270-3271  
3272-3273  
3274-3275  
3276-3277  
3278-3279  
3280-3281  
3282-3283  
3284-3285  
3286-3287  
3288-3289  
3290-3291  
3292-3293  
3294-3295  
3296-3297  
3298-3299  
3300-3301  
3302-3303  
3304-3305  
3306-3307  
3308-3309  
3310-3311  
3312-3313  
3314-3315  
3316-3317  
3318-3319  
3320-3321  
3322-3323  
3324-3325  
3326-3327  
3328-3329  
3330-3331  
3332-3333  
3334-3335  
3336-3337  
3338-3339  
3340-3341  
3342-3343  
3344-3345  
3346-3347  
3348-3349  
3350-3351  
3352-3353  
3354-3355  
3356-3357  
3358-3359  
3360-3361  
3362-3363  
3364-3365  
3366-3367  
3368-3369  
3370-3371  
3372-3373  
3374-3375  
3376-3377  
3378-3379  
3380-3381  
3382-3383  
3384-3385  
3386-3387  
3388-3389  
3390-3391  
3392-3393  
3394-3395  
3396-3397  
3398-3399  
3400-3401  
3402-3403  
3404-3405  
3406-3407  
3408-3409  
3410-3411  
3412-3413  
3414-3415  
3416-3417  
3418-3419  
3420-3421  
3422-3423  
3424-3425  
3426-3427  
3428-3429  
3430-3431  
3432-3433  
3434-3435  
3436-3437  
3438-3439  
3440-3441  
3442-3443  
3444-3445  
3446-3447  
3448-3449  
3450-3451  
3452-3453  
3454-3455  
3456-3457  
3458-3459  
3460-3461  
3462-3463  
3464-3465  
3466-3467  
3468-3469  
3470-3471  
3472-3473  
3474-3475  
3476-3477  
3478-3479  
3480-3481  
3482-3483  
3484-3485  
3486-3487  
3488-3489  
3490-3491  
3492-3493  
3494-3495  
3496-3497  
3498-3499  
3500-3501  
3502-3503  
3504-3505  
3506-3507  
3508-3509  
3510-3511  
3512-3513  
3514-3515  
3516-3517  
3518-3519  
3520-3521  
3522-3523  
3524-3525  
3526-3527  
3528-3529  
3530-3531  
3532-3533  
3534-3535  
3536-3537  
3538-3539  
3540-3541  
3542-3543  
3544-3545  
3546-3547  
3548-3549  
3550-3551  
3552-3553  
3554-3555  
3556-3557  
3558-3559  
3560-3561  
3562-3563  
3564-3565  
3566-3567  
3568-3569  
3570-3571  
3572-3573  
3574-3575  
3576-3577  
3578-3579  
3580-3581  
3582-3583  
3584-3585  
3586-3587  
3588-3589  
3590-3591  
3592-3593  
3594-3595  
3596-3597  
3598-3599  
3600-3601  
3602-3603  
3604-3605  
3606-3607  
3608-3609  
3610-3611  
3612-3613  
3614-3615  
3616-3617  
3618-3619  
3620-3621  
3622-3623  
3624-3625  
3626-3627  
3628-3629  
3630-3631  
3632-3633  
3634-3635  
3636-3637  
3638-3639  
3640-3641  
3642-3643  
3644-3645  
3646-3647  
3648-3649  
3650-3651  
3652-3653  
3654-3655  
3656-3657  
3658-3659  
3660-3661  
3662-3663  
3664-3665  
3666-3667  
3668-3669  
3670-3671  
3672-3673  
3674-3675  
3676-3677  
3678-3679  
3680-3681  
3682-3683  
3684-3685  
3686-3687  
3688-3689  
3690-3691  
3692-3693  
3694-3695  
3696-3697  
3698-3699  
3700-3701  
3702-3703  
3704-3705  
3706-3707  
3708-3709  
3710-3711  
3712-3713  
3714-3715  
3716-3717  
3718-3719  
3720-3721  
3722-3723  
3724-3725  
3726-3727  
3728-3729  
3730-3731  
3732-3733  
3734-3735  
3736-3737  
3738-3739  
3740-3741  
3742-3743  
3744-3745  
3746-3747  
3748-3749  
3750-3751  
3752-3753  
3754-3755  
3756-3757  
3758-3759  
3760-3761  
3762-3763  
3764-3765  
3766-3767  
3768-3769  
3770-3771  
3772-3773  
3774-3775  
3776-3777  
3778-3779  
3780-3781  
3782-3783  
3784-3785  
3786-3787  
3788-3789  
3790-3791  
3792-3793  
3794-3795  
3796-3797  
3798-3799  
3800-3801  
3802-3803  
3804-3805  
3806-3807  
3808-3809  
3810-3811  
3812-3813  
3814-3815  
3816-3817  
3818-3819  
3820-3821  
3822-3823  
3824-3825  
3826-3827  
3828-3829  
3830-3831  
3832-3833  
3834-3835  
3836-3837  
3838-3839  
3840-3841  
3842-3843  
3844-3845  
3846-3847  
3848-3849  
3850-3851  
3852-3853  
3854-3855  
3856-3857  
3858-3859  
3860-3861  
3862-3863  
3864-3865  
3866-3867  
3868-3869  
3870-3871  
3872-3873  
3874-3875  
3876-3877  
3878-3879  
3880-3881  
3882-3883  
3884-3885  
3886-3887  
3888-3889  
3890-3891  
3892-3893  
3894-3895  
3896-3897  
3898-3899  
3900-3901  
3902-3903  
3904-3905  
3906-3907  
3908-3909  
3910-3911  
3912-3913  
3914-3915  
3916-3917  
3918-3919  
3920-3921  
3922-3923  
3924-3925  
3926-3927  
3928-3929  
3930-3931  
3932-3933  
3934-3935  
3936-3937  
3938-3939  
3940-3941  
3942-3943  
3944-3945  
3946-3947  
3948-3949  
3950-3951  
3952-3953  
3954-3955  
3956-3957  
3958-3959  
3960-3961  
3962-3963  
3964-3965  
3966-3967  
3968-3969  
3970-3971  
3972-3973  
3974-3975  
3976-3977  
3978-3979  
3980-3981  
3982-3983  
3984-3985  
3986-3987  
3988-3989  
3990-3991  
3992-3993  
3994-3995  
3996-3997  
3998-3999  
4000-4001  
4002-4003  
4004-4005  
4006-4007  
4008-4009  
4010-4011  
4012-4013  
4014-4015  
4016-4017  
4018-4019  
4020-4021  
4022-4023  
4024-4025  
4026-4027  
4028-4029  
4030-4031  
4032-4033  
4034-4035  
4036-4037  
4038-4039  
4040-4041  
4042-4043  
4044-4045  
4046-4047  
4048-4049  
4050-4051  
4052-4053  
4054-4055  
4056-4057  
4058-4059  
4060-4061  
4062-4063  
4064-4065  
4066-4067  
4068-4069  
4070-4071  
4072-4073  
4074-4075  
4076-4077  
4078-4079  
4080-4081  
4082-4083  
4084-4085  
4086-4087  
4088-4089  
4090-4091  
4092-4093  
4094-4095  
4096-4097  
4098-4099  
4100-4101  
4102-4103  
4104-4105  
4106-4107  
4108-4109  
4110-4111  
4112-4113  
4114-4115  
4116-4117  
4118-4119  
4120-4121  
4122-4123  
4124-4125  
4126-4127  
4128-4129  
4130-4131  
4132-4133  
4134-4135  
4136-4137  
4138-4139  
4140-4141  
4142-4143  
4144-4145  
4146-4147  
4148-4149  
4150-4151  
4152-4153  
4154-4155  
4156-4157  
4158-415

אברהם ג. פובסנר  
S. POWSNER, - G. POWSNER, ARCHITECTS שמעון פובסנר - גדעון פובסנר, אדריכלים  
רחוב בן עזרא 5, תל-אביב - טל. 247389 5, BEN EZRA ST., TEL-AVIV, ISRAEL - PHONE

לכבוד

גדעון הוכנפלד

צוות הקמה מעלה - אדומים

משהב"ס, מחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 23

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: חוברת מוסדות ציבור במרכז מעלה אדומים

1. הננו מעבירים אליך שתי הצעות מחיר לביצוע החוברת הנ"ל.
2. לצערנו התעכב ביצוע החוברת בגלל שינויים בלתי פוסקים בפרוגרמה של המרכז שעכבו אותנו בהצגת חומר מעודכן בחוברת.

בכבוד רב,

ש. פובסנר - אדריכלים  
רח' בן עזרא 5, תל-אביב 247389

במקום 11.7.80 - א



10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

1. 10000

2. 10000

10000

10000

10000

# צדוק מאיר הדפסות וצילומים

ככר מלכי ישראל 17 תל אביב ת.ד. 16493 טל. 238714

3.7.1980

לכבוד

ש. פובזנר, ג. פובזנר - אדריכלים

א. נ.,

הנדון : הצעת מחיר להדפסת חוברת

הריני להציע בזה הדפסת החוברת לפי הנתונים כדלקמן:

1. הכנת כותרות לכל תכנית בממוצע 350.- ₪ 12 תכניות = 4,200.- ₪
  2. הכנת טקסטים מקרא לתכניות הכל עברית אנגלית בממוצע לכל עמוד 2200.- ₪ × 8 עמודים = 17,600.- ₪
  3. 16 עמודים צילום גלופה הדפסה וניר } כולל צילומי ביניים ומונטז' × 1250.- ₪ = 20,000.- ₪
  4. כריכה ספירלית 100 חוברות × 25.- ₪ = 2,500.- ₪
- 
- סה"כ 44,300.- ₪
- 
5. תוספת 100 חוברות כולל כריכה × 80.- ₪ = 8,000.- ₪

המחיר לא כולל מ.ע.מ.

התשלום : 1/3 עם קבלת ההזמנה

1/3 עם מסירת העבודה

1/3 תוך 30 יום ממסירת העבודה

בברכה

מאיר צדוק



1.7.1980.

א.  
פאמני - אדנינג.  
 א.י.

הרבני: חלילה אלי געבט העלן.

חלילה בר 6/ זלצק כולל! ספר צפס, חסד אבא.  
 אצט גרעס, טאטל איזט, איזט, מיטצט צאט אפאל  
 זאלטל בקלצא א' היצפסה נע נענינה בינינה  
 בינינה טא 100 גלגל  
 בינינה טא - כס. 57.

(הטאט א' היצפסין 57 בינינה)  
 נענינה א' קלג חלילה.  
 א' כולל אצט.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י' בטבת תש"מ  
30 בדצמבר 1979

מספר:

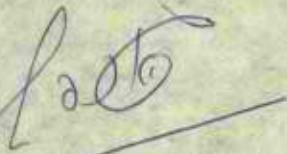
סכום דברים בנושא הכנת פרוספקט למוס"צ  
במעלה אדומים

לביצוע העבודה נבחר משרד האדריכלים פרבזנר.

מאחר ומשרד זה הנו המתכנן של המרכז במעלה אדומים  
והוא מעורה בנושא, לא היה טעם במסירת העבודה לגורם  
אחר.

לגבי הדפסת הפרוספקט יערך מכרז.

רשם: גדעון הוכפלד





THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

540 EAST 58TH STREET

CHICAGO, ILL. 60637

TEL. 733-4331

1968

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

מדינת ישראל / אגף המכס והבלו

מ"ע

הודעת אישור

|                  |               |          |         |
|------------------|---------------|----------|---------|
| לכ' מדינת ישראל  | בן עזרא 5 ת"א | 5000     | מס' חוק |
| שם העוסק         | שם            | ס' ישוב  | מיקוד   |
| אישור שנתי לעוסק |               | 00703245 |         |
| =====            |               | מס' חוק  |         |

הריני מאשר בזה, כי העוסק שפרטיו רשומים לעיל, הגיש את כל הדוחות התקופתיים שהיה חייב להגיש, לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975, בגין התקופה מינואר 1978 עד דצמבר 1978, ושילם את המס המגיע לפי הערכה באותם דוחות.

אין באישור זה כדי לקבוע עמדה ביחס לנכונותם של הדוחות.

אישור זה בתוקף עד 1.4.80

מנהל המכס והבלו  
אבולעפיה  
מכבוד רב.

28.6.79  
תאריך הפקד

מס. 9440



ח' בטבת תש"ס  
23 בדצמבר 1979

65724

ס' תקציבי  
סס' העמלות

לכבוד  
מר שמעון פובזנר - גרעין פובזנר, אדריכלים  
רח' בן עזרא 5  
תל-אביב.

אדוניס בכדיס.,

הנדון: הכנת פרספקט למס"צ במעלה ארומים.

הננו מאשרים כי בשלם לכם סכום של עד 35,000 ל"י צמוד למסד דצמבר 1979 כהחזתהפוטנר  
בהכנת פרספקט למוסדות ציבור במעלה ארומים.

את הסכום הנ"ל בשלם לכם בהתאם להגעת השכונן מצידכם באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים  
ובאישורו.

הסכום הנ"ל הינו מתקציב לשכת דובר משרד הבינוי והשיכון. בכל דרישה להשלום בא  
לציין מס' העמלות זו.

הפרספקט ישמש לתיאור חלק ממוסדות הציבור העתידיים להבנות במעלה ארומים ויכיל 2 דפי  
כריכה + 12 דפים פנימיים. המסמט יהיה כתוב עברית ואנגלית. החשלות כולל פרספקטיבות,  
פימור, עיצוב גרפי, תיאום וארגון. הסכום אינו כולל הדפסה.

יש לבייל ההעמלה כחוק ולהחזירה אלינו.

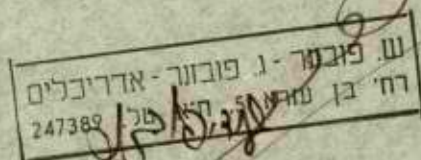
בכבוד רב,

ד. שורבני

ד. ברקאי

ד. בן-יהודה

א. אורן



02880

- 16.1.80







מ"מ  
מ"מ

מדינת ישראל / אגף המכס והבלו

המנהל הכללי

מס' 5000      בן עזרא 5 ת"א      מוכר שמואל      לכו' שם העוסק

00703245      אישור שנתי לעוסק      מס ח"ק

הריני מאשר בזה, כי העוסק שפרטיו רשומים לעיל, הגיש את כל הדוחות התקופתיים שהיה חייב להגיש, לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975, בגין הסקופה מינואר 1978 עד דצמבר 1978, ושילם את המס המגיע לפי הערכתו באותם דוחות.

אין באישור זה כדי לקבוע עמדה ביחס לנכונותם של הדוחות.

אישור זה בתוקף עד 1.4.80

מכבוד רב.  
א. כולעפיה  
מנהל המכס והבלו

28.6.79  
תאריך הפיקה

9440 .מס

לע"ה

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בשרשרת המסילה)

אל:

התאריך

30.10.77

מאת:

חיק מסי

מ מני אורן - דובר משרד השיכון  
בית הובל - חש צוה קמה מלח  
אחמיה

הנדון:

ברוסקט מלח אפאמיס.

בהמשך למכתבו אליך מ.י. ב.י. מיום 27.10.77  
אני מצרף את הצוה של אדוילד באגצו לפתח  
ברוסקט.

ברוסקט זה מאזר לפצה בין תלמידי פוליצאליים  
ומקדמים אחרים שסייעו בהקמת אורחבת הדור  
החשוב מלח אפאמיס.

ברוסקט יריב חנוך בלד של הדור החדש (אח)  
אחמיה הציוני שדורו אנו מחנכים להשיג  
וראיה.

הפנייה למשרד אדוילד באגצו נעשה ממחור  
ומשרד זה מבצע דבריו את המובן של  
כלאחיה רוב מעני הציוני שבהקמת אנו מחנכים.  
אנו מבקשים שהברוסקט יממן מקצב יחידה.

דובר (בגלל מחש)  
בית הובל

המקביל ש.י. ב.י. - מלח אפאמיס.



20.10.02  
The first of the series was made  
on the 20th of October.

1900-1901

The first of the series was made  
on the 20th of October.

The first of the series was made  
on the 20th of October.

The first of the series was made  
on the 20th of October.

The first of the series was made  
on the 20th of October.

1900-1901

1900-1901

א/ג ב-  
 לקוח מ-ג  
 לויק לזכרון מ-ג  
 מ-ג חשבון חשבון מ-ג

הציבור והשיכון

כ"ו בתשרי תש"ט  
 17 באוקטובר 1979

נא לחתום  
 26-10-79  
 [Signature]

אלו פר א, אורן - דובר משרד הציבור והשיכון.

א. ב.

הצדקה למוסדות חינוך בעלת אדומים.

מחוז ירושלים של המשרד מכין חוברת אשר תשמש לזיכרון מוסדות וציבור העתידים להצטרף  
 במרכז פעלה-אדומים.

מדובר במוסדות קהילתיים סבדר-כלל משרד החינוך לא מתקצב אותם.

אנו מבקשים לשמח תורמים שונים, בעיקר דרך קרן ספיר, להקמת חלק מהמוסדות הנ"ל  
 ולשם כך ודושה לנו החוברת.

מאחר ומשרד אדריכלים פוזבזר מהכנס עבודתו את רוב מוסדות הציבור בישוב, פנינו  
 אליהם לקבלת הצעה להצטרף לחוברת. את הצעתם המסתכמת ב-50,000 ל"י העברנו אליכם.

אבקש להעביר למשרדנו החקציב הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן  
 מנהל מחוז ירושלים

החוק: בדעון הוכפלד



שמעון פובזור - גרעון פובזור, אדריכלים S. POWSNER, - G. POWSNER, ARCHITECTS  
רחוב בן עזרא 5, תל-אביב - סל 247389 TEL-AVIV, ISRAEL - PHONE

18.9.79

ל כ ב ו ד

גרעון הוכנפלד

ראש צוות הקמה מעלה אדומים.

משה"ס, מחוז ירושלים.

א . נ . א

הנדון : פרויקט למוסדות ציבור במרכז מעלה-אדומים.

לבקשתך הנני מעביר אליך הצעה לחוברת, אשר תשמש להיאור חלק ממוסדות הציבור, העתידים להבנות במרכז מעלה - אדומים.  
תכן החוברת יהיה כדלקמן :

כריכה.

דף 1 - הסבר כללי על מעלה - אדומים + מפה איתור העיר.

דף 2 - הכנייה העיר.

3 - הסבר על נתיבות מוסדות הציבור במרכז, אופיים וכיו"ב.

4 - הכנייה המרכז + סיור מוסדות הציבור.

5 - מהנ"ס ; פרספקטיבה + הסבר.

6 - מהנ"ס ; תכניות.

7 - מעון יום ; פרספקטיבה + הסבר.

8 - מעון יום ; תכניות.

9 - אודיטוריום ; פרספקטיבה + הסבר.

10 - אודיטוריום ; תכניות.

11 - מגרש ספורט ; תכניות + הסברים.

12 - בריכת טהיה ; פרספקטיבה + הסברים.

כריכה.

מספר הדפים : 2 דפי כריכה , 12 דפים פנימיים.

טכסט : - הטכסט יהיה כתוב עברית ואנגלית.

סוג נייר : - החוברת הודפס על נייר כרומו מבריק.

החלום למדפים עבור הדפסה החוברת : - 25 000 ל"י

החלום עבור הכנה התכניות לחוברת ,

פרספקטיבות, עיבוד ועיצוב גרפי,

תיאום ואירגון :

25 000 ל"י

סה"כ : - 50 000 ל"י

בכבוד רב

ש. פובזור - פובזור - אדריכלים  
רחוב בן עזרא 5, תל-אביב - סל 247389

לא  
מקום  
על  
המסמך  
הנ"ל  
הוא  
27.9



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"ד בכסלו תש"מ

4 בדצמבר 1979

מספר:

סכום פגישה בנושא מרכז מעלה אדומים  
שנערכה במשרדי שו"פ ביום 29.11.79

השתתפו: האדר' א. מבי ש. פובזנר ג. פובזנר, מ. שטרס, א. פודלובני, ד. עובדיה ג. הוכפלד.

הישיבה דומנה לבדיקת התקדמות התכנון לקראת ביצוע המרכז.

1. פרוגרמת יח' דיוור - לדברי א. מבי בעקבות שיחה שבוהל עם ב. דביר, אין פרוגרמה מחייבת לגדלי דירות במרכז. סוכם שהנושא יובהר לאחר שיחה של ג. הוכפלד עם ב. דביר.
- בעקבות כך הובהר בשיחה טלפונית שנערכה ביום 30.11.79 בין א. מבי לב. דביר כי במרכז יבנו א.  $\frac{1}{3}$  מהדירות 2 חדרים ו-  $\frac{2}{3}$  3 חדרים.  
ב. אין חשיבות לקומה בה יוחלט לבנות את דירות 2 החדרים.  
ג. גדלי הדירות בהתאם להנחיות משרד השיכון.
2. שו"פ חזרה על דרישתה לקבל התחייבות ברורה ממשרד השיכון לגבי כל שטחי הבניה במידה ולא יצליחו למכרם לציבור. ג. הוכפלד יתאם את הנושא עם מר ז. ברקאי.
3. פרטי גימור - יש צורך לקבוע את פרטי הגימור. פגישה בנושא בהשתתפות צציגי שו"פ אדריכל האתר אדריכל המרכז ואנשי משרד השיכון, תתואם ע"י ד. עובדיה.
4. סופרמרקט - עדיין לא במצא גוף שמעוביין בהפעלת הסופרמרקט. צוות ההקמה ושו"פ ימשיכו במקביל לחפש מפעיל לסופרמרקט.
5. מעון יום - יש צורך לקבוע מיהו הגוף שיפעל את מעון היום במרכז. יסופל ע"י צוות ההקמה.
6. סוכם בשיחה טלפונית שנערכה ביום 27.11.79 בין דוד עובדיה ושמעון פובזנר כי תכנון שלב א' של המרכז יושלם לביצוע (תיקים למכרז כולל יועצים) עד 2.5.80. מר שטרס יערוך לוח זמנים מפורט לשלבי התכנון ויביאו לידיעתנו.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: מר ש. כהן - מנסל המחוז  
מר א. תייר - מנסל המח' הטכנית  
מר ב. דביר - מנהל יח' הפרוגרמות



SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED



יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, תד. 7001

8.10.79

בארשבע

1

דף מס'

הפרויקט מעלה אדומים.

183

דיון מס'

הנושא: פרוגרמה למרכז.

התקיים ב: משרד מר שמריהו כהן. בתאריך 3.10.79

נוכחים: ג.א, ר. זמיר, ש. כהן - הנהלת המחוז.

א. תייר - מנהל מח' טכנית.

מ. ברוור - פרוגרמה מוסדות צבור.

א. פרוסק, ג. הוכפלד - צוות הקמה.

צ. אפרתי - יחידת פרוגרמות.

רחל, ס. לייסרסדורף - תכנון אתר.

ד. עובדיה, א. אלוני - נהול פרויקט.

| לסיכום |       | ה ח ל ס ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | הסעיף               | מס' סדר |
|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| שם     | תאריך |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |         |
|        |       | הפגישה זומנה כדי לדון בפריסת מוסדות החנוך בשלב א' ובשלב ב' וכן לברר רעיונות חדשים לגבי הקף המסחר במרכז.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | כללי                | 1       |
|        |       | א. הצעת אדר' ס. לייסרסדורף לפריסת מוסדות החנוך התקבלה כדלקמן:<br>- 2 בתי ספר יסודיים בהיקף של כ- 30 כחות סה"כ ואולם התעמלות, ימוקמו במרכז עפ"י התכנית.<br>- ב"ס נוסף 18 כחות ימוקם בשלוחה B עפ"י התכנית.<br>- ב"ס מקיף 48 כחות ומגרשי ספורט ימוקם מערבית לכביש הטבעת, עפ"י התכנית.<br>- חלק המתנס הכולל ספריה חוגים סדנאות ברכת ואשחיה וכו' ימוקמו במרכז, בקצה הצלע של הככר התחתונה הקרובה לבית הספר. על המתכנן להציע תכנית שתאפשר בנית המתנס בנפרד.<br>- אתר המתנס"ס בתכנית הקיימת ישמר לפונקציה אחרת בעתיד. | מוסדות חנוך ומתנס"ס | 2       |
| פובזנר |       | 2/6..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |         |

תפוצה לנוכחים ו'

מועדה הישיבה הבאה:

רשם:



יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר-שבע, רח' רמב"ס 20, טל. 78502, תד. 7001

2

דף מס'

| לסיסול                                   |       | ה ח ל ס ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | הסעיף       | מס' סד' |
|------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| שם                                       | תאריך |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |         |
| ברוור                                    |       | <p>- גב' ס. ברוור תדאג לאשור התכנית המוצעת במשרד החנוך.</p> <p>לאחר דיון הוחלט כי היקף המסחר והמשרדים לא ישונה פרט לקצוץ המסחר בשלב א' מכ- 1200 מ"ר לכ- 1000 מ"ר, כתוצאה מיעוד חלק מצלע הככר התחתונה למתנ"ס.</p> <p>על אדר' פובזנר לערוך שנויים בתכנית כמפורט לעיל לאחר אשור ההצעה ע"י משרד החנוך ובתאום עם אדר' לייטרסדורף ואדר' מני.</p> | מסחר        | 3       |
|                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | שנוי התכנית | 4       |
| תמונה לנוכחים גב' א. ברזקי, ה"ה ב. דביר, |       | מועד הישיבה הבאה:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |         |
| א. מני, פובזנר.                          |       | דוד עובדיה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |         |
|                                          |       | רשם:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |         |



2.9.79

בארשבע

1

דף מס'

הפרויקט מעלה אדומים.

180

דיון מס'

הנושא: תכנון המרכז ע"י שו"ע.

התקיים ב: משרד אור' טומי לייטרסדורף. בתאריך 30.8.79

נוכחים:

- גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז.
- ג. אפרתי, מר ב. זביר - יחידת פרוגרמה.
- מ. ברוור - ממונה על מוסדות צבור.
- א. ברוקי - אדריכלית המחוז.
- רהל, מר ט. לייטרסדורף - תכנון אתר.
- ח"ה א. מני, א. כהן - שכונ ופתוח.
- ט. מובזנר, ג. מובזנר - מחכנני המרכז.
- ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

| מס' סדר | המעיף               | החלטה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | לטיפול |    |
|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | תאריך  | שם |
| 1       | כללי                | המגישה זומנה כדי לבוד הצעות שכונ ופתוח לסנויים בתכנון המרכז.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |    |
| 2       | פרוגרמה             | א. עפ"י הפרוגרמה של משרד השכונ יש לבנות בשלב א' את הככר הראשונה כולה הכוללת 1,200 מ"ר מסחר ו- 500 מ"ר משרדים המיועדים לכ- 1,600 יח"ד.<br>ב. חב' שכונ ופתוח ערכה בדיקה לגבי 1,000 יח"ד והגיעה למסקנה כי ידרשו כ- 800 מ"ר מסחר וללא משרדים כלל.<br>ג. הובור כי כל המשרדים שיבנו בשלב א' מיועדים לצוות הקמה וניהול הפרויקט על פי בדיקה שנערכה בישועים דומים כגון: ימיה, קריה ארבע וקצריץ. לפיכך יש לבנות 500 מ"ר משרדים שיקלטו כולם ע"י משרד השכונ.<br>ד. לגבי מסחר יבנו 1,200 מ"ר כאשר נושא הממון והבטחת מכירת שטחי המסחר כפומים לסכום בין מר ברקאי והנהלת שו"ע בהתאם להחלטת ועדת הגוי מיום 10.4.79. |        |    |
| 3       | שנויי פרטים בתכניות | מר אלי מני הציע מספר שנויים בתכנית שהתקבלו כדלקמן:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |    |

א. יצותק הקטר בגבישות בין מסחר, משרדים ומבשרים.

תסוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה:

ר שם:





2

דף מס'

| מס' סד' |         | הסעיף | ה ח ל ט ה                                                                                                                                                                          | לטיפול |    |
|---------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|         |         |       |                                                                                                                                                                                    | האריך  | שם |
| 4       | מכום    |       | ב. שטחי המרפסות של הדירות יצומצמו למינימום או יבוטלו כליל.                                                                                                                         |        |    |
|         |         |       | ג. תבדיק אפשרות להועיד חלק מצלע אחת של החכר כאגף משרדים בכל הקומות בהתאם להודיך התכנון מפרואר 79.                                                                                  |        |    |
|         |         |       | ד. תבדיק האפשרות לבטל השכמים לאורור.                                                                                                                                               |        |    |
|         |         |       | א. פרוארמח.                                                                                                                                                                        |        |    |
|         |         |       | - הקף המסחר והמשרדים יהיה 1,200 מ"ר ו- 500 מ"ר בהתאמה כאמור לעיל.                                                                                                                  |        |    |
|         |         |       | - שטחי הדירות והתמלגות יהיו בהתאם לפרוארמח ויבנו לפי התקנים של המשרד.                                                                                                              |        |    |
|         |         |       | ב. תכנון.                                                                                                                                                                          |        |    |
|         |         |       | היועצים לתכנון המרכז יקבעו על דעה שו"פ ומר מובזנר כאחד והאחריות הכוללת לגבי עמידה בלוח זמנים וטיב השדות תהיה על מר מובזנר. נושא זה יוברר עם מר תייר בהתחשב בפרוארמח התכנון הקיימת. |        |    |
| עובדיה  |         |       | ג. לוח זמנים.                                                                                                                                                                      |        |    |
|         |         |       | מר אלי מני יעביר לוח זמנים לתכנון בעוד שבועיים.                                                                                                                                    |        |    |
|         |         |       | ד. הצוע.                                                                                                                                                                           |        |    |
|         |         |       | משלב א' תבוצע החכר הראשונה במלואה.                                                                                                                                                 |        |    |
| מני     | 13.9.79 |       |                                                                                                                                                                                    |        |    |
|         |         |       |                                                                                                                                                                                    |        |    |
|         |         |       |                                                                                                                                                                                    |        |    |
|         |         |       |                                                                                                                                                                                    |        |    |

תפוצה לנוכחים ו' ת"ה ט. כחן, א. תייר, ג. הוכפלד.

מועד הישיבה הבאה:

ר שם: דוד עובדיה.



1000

| מס' דף | שם פרטי | שם משפחה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מס' תעודת זהות |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|        |         | <p>המנוח נפטר ביום 10.10.2001, בגיל 75 שנה, כתוצאה מסיבוכים של מחלת הלב. נשואתו הייתה חיה נאמנה ונאמנה.</p> <p><u>המנוח נשוי</u></p> <p>המנוח נשוי ל... (שם), בת זוגו הטובה, ממנו נולדו לו... (שם) ו... (שם). המנוח נפטר ביום 10.10.2001, בגיל 75 שנה, כתוצאה מסיבוכים של מחלת הלב. נשואתו הייתה חיה נאמנה ונאמנה.</p> <p><u>המנוח נשוי</u></p> <p>המנוח נשוי ל... (שם), בת זוגו הטובה, ממנו נולדו לו... (שם) ו... (שם). המנוח נפטר ביום 10.10.2001, בגיל 75 שנה, כתוצאה מסיבוכים של מחלת הלב. נשואתו הייתה חיה נאמנה ונאמנה.</p> <p><u>המנוח נשוי</u></p> <p>המנוח נשוי ל... (שם), בת זוגו הטובה, ממנו נולדו לו... (שם) ו... (שם). המנוח נפטר ביום 10.10.2001, בגיל 75 שנה, כתוצאה מסיבוכים של מחלת הלב. נשואתו הייתה חיה נאמנה ונאמנה.</p> |                |

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

28.10.79

לכבוד

מר א. מני

אדר" ראשי טו"מ

ד. מתח תקוה 53

תל - אביב

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז

לאחר שנושאי התכנון והפרוגרמה הטונים הוסכמו במשותף,  
בהתאם לסכום דיון מס' 180 מיום 30.8.79, ופגישה שהיתה לך  
עם מר לייטרסדורף ביום 21.10.79, נבקש להגיש לנו לוח זמנים  
לתכנון, ומועד התחלה בצד המרכז.

בכבוד, דב,

דוד קובזיה.

העתק:

- גב' א. ברזקי - אדר" המחוז.
- ח"ח ס. כהן - מנהל המחוז.
- א. תייר - מנהל המח' הטכנית.
- ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמה.
- ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
- ט. לייטרסדורף - מתכנן אחר.
- קובזיה - מתכנן המרכז.



卷之五

CHIEF, NEW YORK COUNTY CLERK  
COUNTY OF NEW YORK, NEW YORK

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ  
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

1.6.79

לכבוד

ה"ח ש. לייזרסדורף.

ש. טובזנר.

א. וואסמן.

א.נ.

הנדון: בעלה אדומים - ועדת אשורים לאשור המרכז.

אני מבקש להזכיר, כי ביום 5.7.79 בשעה 13.00 נקבעה ועדת אשורים במשרדו אל  
מר צבי אורן לאשור המרכז.

לקראת ועדת האשורים יש לבצע את הפעולות הבאות:

1. להעביר תכניות הנוגעות למרכז לגב' חנה אלוני מרכזת הוועדה באגף הנדסה עד 27.6.79  
ועל פי הנוהל הקבוע (במידה שיוצאו הבהרות נא לפנות לגב' חנה אלוני).

2. לערוך בדיקה כלכלית של הפרויקט עם מר נחן זילו מאגף הנדסה.

3. לקבל אשור יחידת הפרוגרמות במחוז לגבי התכנון לשלב הסופי ושלב א'.

4. לקבל אשור קומפורטי לתכניות חדירות.

~~בכבוד רב,~~

~~דוד עובדיה.~~

העתיקים:

ה"ח ש. כהן - מנהל מחוז ים.

א. חייך - מנהל מח' הטכנית.

ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות.

ג. הוכפלד - ראש צוות חקמה.

גב' א. ברזקי - אד' המחוז.

צ. אמרתי - יח' פרוגרמות.

ח. אלוני - אגף הנדסה, משה"ש ח"א.



8/



יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ  
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

אנוני

21.6.79 בארשבע

156 דיון מס'

הפרויקט מעלה אדומים

1 דף מס'

הנושא: מרכז

התקיים ב: משרד מר י. גולני, משה"ש ת"א. בתאריך 14.6.79

ד. עובדיה, א. אלוני - נהול פרויקט.

- נוכחים: אדר' י. גולני - משה"ש ת"א.  
גב' ברזקי, ברור, פרוסק - משה"ש מחוז ים.  
ה"ה תייר, דביר, גב' אפרתי - " " "  
ג. פובזנר - מתכנן המרכז.  
ט. לייטרסדורף, גב' רחל - מתכנני האתר.  
ק. רום - יועץ תחבורה.  
ד. מרגלית - " " "  
ג. שילוני - מתכנן כבישים.  
א. האוסמן (יהלום/צור) - מתכנן פתוח.

| לסיפול |       | ה ס ל ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | הסעיף | מס' |
|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| שם     | תאריך |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|        |       | <p>מתכנן האתר הציג את השינויים המוצעים במערך המרכז, במערך שרותי החנוך והספורט במרכז, במערכת שרותי חרום ובמערכת התחבורה והחניה.</p> <p>לאחר דיון הוצע הסיכום הבא:</p> <p>1. תחנת האוטובוסים במפגש עם תחנת שרותי תחבורה צבורית פנימית - מאושרת לפי התפישה המוצגת.</p> <p>המתכננים יעבדו את הפרטים לביצוע.</p> <p>2. גישה לחניות, לתחנת האוטובוסים, לרכב חירום, לסופרמרקט ולחנויות (מבחינת הולכי רגל ומכוניות) - הפתרונות המוצגים מקובלים על כולם.</p> <p>3. הפתרון המוצע לחלוקת החניה הגדולה (פסי ירק ושבירת מפלסים) - מתקבל.</p> <p>4. שרותי חרום - כבוי אש, מד"א, משטרה וכד', ישולבו בזרוע הרחוקה של המרכז, במבנה מרכז קליטה (במקום בסמוך לעיריה).</p> <p>2/..</p> |       |     |

תפוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה:

ר שם:



2

דף מס'

| לטיסול |       | ה ח ל ט ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | הסעיף | מס' סד' |
|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| שם     | תאריך |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |         |
|        |       | <p>הגיסה לחניה לצידם טובה, ואינה חוצה מסלול תחבורה צבורית פנימית.</p> <p>מרכזית הטלפון הועברה מהזרוע הנ"ל למבנן ד-9 ליד הצומת לשלב D, הדרישה היא למגרש בגודל 3.0 דונם.</p> <p>5. מסלול התחבורה הצבורית הפנימית (בקטע בין תחנת האוטובוסים לבין מרכז קליטה) נותק.</p> <p>הקטע בין תח' האוטובוס דרך העיריה וליד מבני החנוך - ישמש את הצבור בשני הכוונים וישתלב במפגש השרות לשכונות שליד המתנ"ס. מסלול התחבורה הצבורית מאושר.</p> <p>6. מגרשי ספורט של מבני החנוך יועברו משולי המרכז אל מעבר לכביש הטבעת, אל אזור הספורט העירוני (עם מעבר תחת הכביש)</p> <p>מגרש ספורט משולב אחד ישאר צמוד למבני החנוך ואולם הספורט - במרכז.</p> <p>מודגש בזה כי אין כל כוונה להפקיע שטחים מהפארק לטובת מגרשי הספורט של מוסדות החנוך - וזאת משום ששטח הפארק כבר ממילא מצומצם מאד.</p> <p>7. מר קרל רוט העיר כי הגיסה לרכב חרום אל אולם המופעים המרכזי אינה ברורה ואינה מספקת.</p> <p>טומי מציע להעביר את אולם המופעים ממקומו ולשלבו בבנין העיריה כך שיודגש המרכז העירוני בחלקו העליון הפונה לכוון ההתפתחות העתידית.</p> |       |         |
|        |       | 3/..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |         |

תפוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה:

ר שם:

3

דף מס'

| לסיפול        |        | ה ח ל ט ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | הסעיף | מס' סד' |
|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| שם            | תאריך  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
|               |        | <p>8. <u>מוסדות חנוך/מתנ"ס.</u></p> <p>טומי מציע להגביה את ביה"ס המקיף ולקרבו לבינוני המרכז לשלב את אולם הספורט ומגרש הספורט המסולב ליד ביה"ס היסודי; להשאיר את המתנ"ס בשולי הפארק כך שדרך השרות הצבורי הפנימי עוברת בין המתנ"ס לאולם הספורט.</p> <p>9. יש לאפשר קשר תת-קרקעי או עילי בין המתנ"ס לאולם הספורט. במידה והאולם ישולב במתנ"ס יש לאפשר קשר כנ"ל בין אולם הספורט לבין ביה"ס היסודי.</p> <p>כל ההיקונים יוכנו ע"י מר פובזנר כך שיוכל להגיש את התכנית המתוקנת לוועדת אישורים שנועדה לתאריך</p> |       |         |
| פובזנר        | 5.7.79 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
|               |        | <p>10. <u>תחבורה.</u></p> <p>יש לבדוק בפרוט את חציית כביש ד' של רכב השרות הפנימי בסמוך להתחברות לכביש הטבעת (בשולי מבנן ד-9).</p> <p><u>חלק ב' - בנוי שלב א'-מרכז.</u></p> <p>11. לפי הערח מר בני דביר, השטח הכלול בשתי הככרות + זרוע מרכז קליטה, גדול מדי לשלב א' - והוא מציע לבנות רק את הככר התחתונה ואת הזרוע של מרכז קליטה.</p> <p>12. לפיכך- נדרש מר פובזנר לתכנן את אזור החפיפה בין הככרות כך, שניתן יהיה להפריד ולבנות את הככרות בשלבים לפי הסדר: מלמטה למעלה (מכוון הפארק לכוון העיריה).</p>  |       |         |
| מרגלית שילוני |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |
|               |        | <p>את החומר יש להכין לוועדת אישורים עד לתאריך</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |
| פובזנר        | 5.7.79 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |

תפוצה לנוכחים ו- מר ש. כהן.

מועד הישיבה הבאה:

א. אלוני.

רשום:



222  
[Signature]

XXXXXXXXXXXXX הנינו והשכר

כ"ו בסיון תשל"ט  
21 ביוני 1979

אלו מר ט. לוטרנסדורף  
אוריכל מעלה ארזים

הנרון: שלביות בכצוע מרכז מעלה ארזים

לאור השיחות והדיונים כנרון ברצוני לסכם את דרישת יח' הפרוגרמה בעניין.

בשלב א' חכנה החצר הראשונה של המרכז והשלוחה המזרחית כאשר המוקציות ימוקמו כדלקמן:

- א. בחצר - 1. סופרמרקט בצלע הרומית בשטח פירבי של 1200 מ"ר עם אפשרות לבנייה בשלבים
2. משטח הנותר בקומה א' של החצר הראשונה ימוקמו חנויות לפי הפרוגרמה שנשלחה לכם.
3. בקומה ב' של החצר ימוקמו משרדים אשר יאוכלסו בשלב הראשון בין היתר גם ע"י משרדי הנהלת המרוץ, מינהלה וכו'.
4. בקומה ג' וד' ימוקמו וירות לפי פרוגרמה שתסוכם עם חברה שו"ס.

ב. השלוחה המזרחית - 1. מרכז קליטה לפי הפרוגרמה שנשלחה ע"י מר י. אשר מהסוכנות היהודית ככל 4 קומות חבנין.

2. הוסטל - כמיוז ותחזור הדרישה להוסטל במרכז ימוקם ההוסטל כהמשך למרכז הקליטה. אם לא תכלול יתרה תשלוחה קומה חמור, קומה משרדים ויחיד קומות מגורים.

בשיחה עם מנהל מח' טכנית מר א. חיייר כי ניתן מבחינה טכנית לבצע רק את החצר הראשונה ולא החצר השנייה ויש למקול לפי זה.

ג. סוכנות ציבור - בשלב א' ייבנו המודות שסוכנו בעבר. ברצוני רק להזכיר כי אולם המופעים יופיע רק ב"חצר שלם" ללא כל הצמדה לסוסד לכשהו שיבנה בשלב א'.

אנו גוזמן ריון שדחף נוסף עם שו"ס לפיכדם הנושא.

העתק: מר ט. כהן  
מר א. חיייר  
מר א. גליץ  
גב' ס. ברוור  
גב' צ. אפרתי  
מר ג. הוסטל  
מר י. קובציה  
מר ט. מוכזנר אוריכל

בברכה  
[Signature]  
מנהל יחידת הפרוגרמה

לחן דניאל יחיאלי-5  
מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באייר תשל"ט  
21 במאי 1979

מספר:

סיכום ישיבה בנושא מרכז מעלה-אדומים  
שחקימה ב-17.5.79 במשרדו של מנהל  
אגף הנדסה מר צ. אורן

השתתפו: ה"ה,

בציגי משב"ש: כץ, דביר, תייר, שמריהו

בציגי שו"פ: פלג, גליץ, לוי, מני

1. הוסברה לנציגי שו"פ תכנית המרכז שנערכה עפ"י פרוגרמה שהכין המשרד לתכנון ויעוץ כלכלי ותכנון מוקדם של אדר' פובזנר.
2. שו"פ הודיעה שהיא מקבלת על עצמה לבנות המרכז והמגורים המשולבים.
3. בהתאם להחלטת ועדת הגוי מעלה אדומים בראשות המבכ"ל, הוטל על ברקאי לסכם עם שו"פ התחבירות המשרד.

העתקים: מבכ"ל

נוכחים

ברקאי - לטפולך סעיף 3

דביר - מעקב

עובדיה -

הוכפלד ✓



# מדינת ישראל

לכ"פ

משרד תכנון ושיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באייר תשל"ט  
20 במאי 1979

פרוגרמה שו"פ סלם ישיבה מ/ס 15/5 מספר:

בוכחים משו"פ: ש. פלג, א. גליץ, ד. לוי, א. מבי

משהב"ש: ש. כהן, ב. דביר, א. תייר, ר. זמיר, אולניק, ארנסטר.

1. קרית מלאכי - ש. פלג מסר כי שו"פ סכמה עם ז. ברקאי שהיא מסתלקת מן הפרויקט..

2. גילה

ציפור 143 יח"ד - מקוים להפעיל ביוני-יולי 79 אם באמצעות מכרז או מ"מ עם קבלן רק בסוף מאי תהיינה התכניות מוכנות. פרויקט זה הוא מפרוגרמה 1978.

44 יח"ד בית 215 - טרם בתקבלה תשובת החברה פרוגרמה 1978.

110 יח"ד מב"ט - בבדיקה של שו"פ פרוגרמה 1978.

מרכז גילה - לא נסתיימו ההתחשבוניות בגלל העדר תכניות מפורטות על הוצאות הפיתוח. ולכן לא יצאה הקצאת הקרקע. היות שאין סיכוי מידי לפרוט סופי של התכניות, תחתם ההקצאה ע"י המחוז לאחר חתימת סבכ"ל שו"פ על התחיבות לביצוע העבודות. ושו"פ מנהלת מ"מ עם סו"ב על הבניה.

בנה ביתך שלב ב' - לשו"פ אין תשובה עדיין.

חברות לופנפלד - נחתם חוזה עם קבלן, עומד להתחיל בבניה.

ליווי תכנון - חברת שו"פ תלווה תכנון של פרויקטים נוספים בגילה בשלבים ה, 4, 3, 2, (ציפור ומב"ט) כאשר הביצוע מותנה בהתקדמות התכנון, התב"ע והרישוי שצפוי רק ב-1980. אם תהיה התקדמות שתאפשר, ביצוע ב-1979, המחוז ידאג להכניס פרויקטים אלה לפרוגרמה, רמות 03

3. ליווי התכנון בוכמן, שקד, והחלק התחתון של ברכה כאשר הפרוגרמה המדויקת והמודל לגביאחרים אלה יסוכמו עם אישור תכנית בנין ערים.

מעלה אדומים - שו"פ תבדוק התכנית של רמ"ט והבנייה המדורגת, שו"פ תבנה

בית שמש - שו"פ הודיעה שאינה מבצעת הפרויקט ברח' העליה עפ"י תכנון לויט או טיפוס יובל-גד.

שו"פ תתכנן בעצמה לאחר הרשאה ותיאום פרוגרמה של משרד השיכון ותשלם ל-י. לויט עבור התכנון המבוטל.

שו"פ תבצע בשטח ישראל הצעיר בניבי יובל גד בפרוגרמה 1979 סה"כ כ-150 יח"ד ההקצאה המדויקת היעוד והמימון יתואמו עם המחוז.

תפוצה: ברקאי  
לחובסקי  
בוכחים  
גדיש  
הוכפלד

**יהל**

**נהול, תאום ופקוח בע"מ**

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

15.5.79 באר-שבע

דף מס' 1

**הפרויקט**

דיון מס' 136

הנושא: לווי תכנון למרכז

התקיים ב: מסדד מר יונתן גולני

בתאריך 15.5.79

עובדיה, אלוני - נהול פרויקט.

נוכחים:

גב' ברזקי, מר תייר - מחלקה טכנית.  
גב' אפרתי, ברזקי, מר דביר - פרוגרמות.  
ה"ח גולני, קומפורטי - האגף לתכנון.  
כהן - מנהל מחוז ים,  
הוכמלד - ראש צוות הקמה.  
לייטנרסדורף - מתכנן אחי.  
פובזנר - מתכנני המרכז.  
האוממן, מסדד יהלום צור - מתכנן פתוח.  
טילוני - מתכנן הכבישים.

| מס' סד' | הסעיף       | ה ח ל ט ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | לסיפול |    |
|---------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | תאריך  | שם |
| 1       | כללי        | אוד' פובזנר הציג את תכנית המרכז שגובשה בישיבות לווי קודמות בהשתתפות אוד' רם כרמי.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |    |
| 2       | הערות וסכום | א. פתרונות ותחבורה של אזור המרכז המסלבים תחנת אוטובוסים ותחבורה פנימית, יבדקו ע"י מר קרל רום - מהנדס כבישים ראשי.<br>ב. מוצע כי שלב א' יכלול בניה שתי הכרות הקרובות למרק: מסחר משרדים ומגורים. בהתאם לפרוגרמה לשלב א' דרושים ששתי קומות הקרקע של שתי הכרות למסחר. כמו כן מוצע לבנות בשלב א' המגורים (במקום החוטטל) הממוכים למבנן ד-9 (רסט) והממוכים למרק. לגבי קומת הקרקע שאינה דרושה למסחר יוצע פתרון לשלב הביניים (גנון זמני וכו').<br>ג. יוצע פתרון לטפול במגרש החניה הסמוך להוטטל והפונה לצד החיצוני של המרכז, להחלטה אפקט החניון (שהוא גדול יחסית) באמצעים כגון גנון ופתוח שטח. |        |    |

מועד הישיבה הבאה:

תמוצה לנוכחים ו'

ר ש מ:



7.05.000 5

LETTERS

OVER THE NEXT YEARS:

[illegible]

753

דף מס' 2

| לסיפול |       | ה ח ל ט ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | הסעיף | מס' סד' |
|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| שם     | תאריך |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |
|        |       | <p>ד. ליקסון, הזוית שבין החוטטל ואלע מזרחית של הככר ליצירת מחיחות הככר מכוון השביל הטוביל למרכז ממבנן ד-9.</p> <p>ה. בדיקת אפשרות העברת הפונקציות השירותיות שבככר העליונה כגון: מגן דוד, משטרה ומכבי אש, למקום אחר (כאפשרות לבדיקה מוצעת הצלע הקטנה במבנה החוטטל שאינה פונה לפרק).</p> <p>להגדיל הככר ולהעניק לה חשיבות גדולה יותר.</p> <p>ו. לאשר הדירות אצל אדרי' קוטפורטי, ששתי הדירות יהיו בדלקמן:</p> <p>- דירה בת 2 חדרים 56 מ"ר.</p> <p>- דירה בת 3 חדרים 78 מ"ר.</p> <p>הפגישה הבאה נקבעה ליום ה' 31.5.79 בשעה 08.30 במשרד מר יונתן גולני.</p> <p>עד הישיבה הבאה יש לבצע הסכום הנ"ל.</p> |       |         |

תפוצה לנוכחים ו'

ה"ה צ. אורן, י. לוי.

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

דוד קובניצה





**יהל**

**נהול, תאום ופקוח בע"מ**

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

133

דיון מס'

**הפרויקט**

מעלה אדומים.

באר-שבע 6.5.79

דף מס'

הנושא : פרוגרמה למרכז.

התקיים ב מסד אדר' טומי לייטרסדורף.

בתאריך 3.5.79

נוכחים :

גב' צ. אפרתי, מר ב. דביר - יחידת פרוגרמות.

גב' מ. ברוור - ממונה על מוסדות צבור.

ה"ה ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

ט. לייטרסדורף - מתכנן אחר.

ג. מובזנר - מתכנן המרכז.

ד. עובדיה, א. אלוני - נהול פרויקט.

| מס' מד' | הסעיף                                   | ה ח ל ט ה                                                                                                                                                                                                          | לטיפול |    |
|---------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|         |                                         |                                                                                                                                                                                                                    | תאריך  | שם |
| 1       | כללי                                    | המגישה זומנה כדי לבדוק הפרוגרמה של המרכז.                                                                                                                                                                          |        |    |
| 2       | מתכ"ס, אולם<br>התקמלות חנויות<br>ויח"ר. | יבדק באם אוביקטים אלה נמצאים בפרוגרמת תכנון.                                                                                                                                                                       | עובדיה |    |
| 3       | גבולות מוסדות חנוך                      | יש לסמן את גבולות המגרשים למוסדות החנוך שבמרכז.                                                                                                                                                                    | מובזנר |    |
| 4       | שטחי דירות בנות<br>2 חדרים              | יבדק באם קביעת השטח בועדה הגוי (50.0 מ"ר) בתוקף.                                                                                                                                                                   | עובדיה |    |
| 5       | הצעה לבניית שלב א'                      | א. מוצע כי בשלב א' יבנו שתי הככרות הסמוכים לפרק במפלסים 491.00 מ' ו- 494.00 מ', חנויות במפלס הקרקע, משרדים בקומה שנייה ויח"ר מעליהם.<br>ב. המגרשים במקום ההוסטל לא יבנו בשלב זה. בניגוד להחלטה קודמת בדוח מס' 131. |        |    |

תמונה לנוכחים ו' ה"ה ט. כהן, א. הייזר, גב' א. ברוזקי.

מועד הישיבה הבאה :

רשם : דוד עובדיה.



2008年 第1期

**Figure 1:** \_\_\_\_\_

**יהל**

**נהול, תאום ופקוח בע"מ**

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

באר-שבע 29.4.79

דף מס' 1

**הפרויקט מעלה אדומים.**

דיון מס' 131

הנושא : מרכז.

התקיים ב : משרד אדר' לייטרסדורף. בתאריך 26.4.79

**נוכחים :** גב' זמיר, ברזקי, אפרתי, ברזור, מר הוכפלד - מחוז ים.

ה"ה לייטרסדורף - מתכנן אחר.

האוסמן - מתכנן פחוח.

פובזנר - מתכנן המרכז.

דאובר - מתכנן בית הספר וגן הילדים.

עובדיה, אלוני - נהול פרויקט.

30.4.1979

| מס' סדר | הסעיף         | ה ח ל ט ה                                                                                                                                                                      | לטיפול |        |
|---------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|         |               |                                                                                                                                                                                | תאריך  | שם     |
| 1       | פרוספקט       | האדריכל של המרכז יכין פרוספקט על פי הנחיות של גב' ברזקי.                                                                                                                       |        | פובזנר |
| 2       | בניית סופר סל | מר הוכפלד יבדוק אפשרות בניית הסופרסל ע"י חב' סופר סל או חברה אחרת.                                                                                                             |        | הוכפלד |
| 3       | שלב א'        | מוצע לבנות בשלב א' מגורים וחנויות במקום ההוסטל (זאת מאחר שלא נמצא עד כה גוף שמוכן לבנות ההוסטל) ושתי ככרות.<br>לבני חנויות בקומת הקרקע יבנו רק אלה שיתחייבו מהפרוגרמה בשלב א'. |        |        |

תפוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה :

ר שם :



667745 2011. 01. 10.

25.4.2

55910 2

2001年

0.4 cm<sup>3</sup> O<sub>2</sub>

32  
05

7983F

90

4

5

ONE DOLLAR COIN:

अथवा विवेक

九、

דף מס' 2

| מס' סד' |                   | הסעיף                                                                                                   | ה ח ל ט ה | לטיפול |  |
|---------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--|
| מס' סד' | הסעיף             | ה ח ל ט ה                                                                                               | תאריך     | שם     |  |
| 4       | הערות להכנית      | א. הבדק אפשרות לצמצם את חדרי המדרגות היורדים לקומת הקרקע ל- 50%.                                        |           | פובזנר |  |
|         |                   | ב. לצמצם שטחי דירות 3 חדרים למקסימום 78 מ"ר על פי הנחיה חדשה של ועדת הגוי.                              |           | הוכפלד |  |
|         |                   | ג. לגבי שטחי דירות 2 חדרים שנקבע כנ"ל ל- 50 מ"ר, יבדק הנושא שוב ע"י מר שמריהו כהן עם המנכ"ל.            |           |        |  |
| 5       | בית ספר וגן ילדים | מר דאובר ידאג להעביר לאדר' פובזנר תכנית בית הספר בקנה מידה 1 : 250.                                     |           |        |  |
| 6       | פרוגרמה           | ביום ה' 3.5.79 בשעה 11,00, תערך פגישה נוספת לבדיקת הפרוגרמה של המרכז. הפגישה תערך במשרד אדר' לייטרסדורף |           |        |  |
| 7       | הפצת תכניות       | אדר' פובזנר ידאג להעביר את תכנית המרכז למשרדים: צור, דאובר, בוכמן, יער, קפלן-עמית ועובדיה, לתאום.       |           |        |  |
| 8       | מוסדות חנוך       | גב' ברורר תדאג לתאם פגישה עם מר גנור לאשור תכניות מוסדות החנוך במרכז.                                   |           |        |  |

מועד הישיבה הבאה:

תפוצה לנוכחים ו' ה"ה ש. כהן, א. תייר, ב. דביר.

ר שם: דוד עובדיה.





הכינוי והשיכון

יב' בניסן תשל"ט  
10 באפריל 1979



Handwritten notes in Hebrew. At the top, 'מחלקת המעורבות' (Department of Involvement). Below that, 'דואר נכנס' (Incoming Mail). In the center, the date '30-4-79' is written. At the bottom, 'דואר נכנס' (Incoming Mail) is written again.

אל: מר ש. כהן

הנדון: מעלה אדומים מרכז אזרחי ומסחרי

בהמשך לשיחתנו בנדון רואה אני חובה להזכיר כי הפרוגרמה של המרכז הנ"ל מבוססת על כך שכל שטחי המסחר ושטחי הצבור הדרושים לשלב א' של הבניה (1600 יח"ד) ימוקמו במרכז המסחרי העירוני של הישוב כדי לעודד פיתוחו וחידוקו.

לפיכך בשכונות המגורים, למעט 2 חנויות בתכנון אדירכל בורמן, לא הוקצו שטחי מסחר. רק בשלבי הבניה הכאים יוקצו שטחי מסחר לשרות כל שכונה על גב השלוחה בה מתוכננים בנייני המגורים.

בנסיבות אלה, יש להבטיח בניה המרכז המסחרי בר בבר עם בניה בחי המגורים הראשונים שלב א' (600 יח"ד) עלינו לעשות כל מאמץ שעם אכלוס קבוצת הבתים הראשונה תהיה רמת שרות נאותה שתהווה מוקד משיכה לאוכלוסיה הצפויה בעיר.

ב. רביר

מנהל יחידת פרוגרמות

העחק:  
ז. אפרתי



סדר הכינוי זה יכון

ירושלים, 30 במרס 1979

אל: מנהלי המחוזות  
חשב סדר הכינוי זה יכון  
מנהל אגף הכנון והנדסה

הנדון: פרוגרמה מיוחדת איבור זמנית - 1979

רצ"ב פרוגרמה העבודה המיוחדת הזמנית בנושא מחדות איבור - ל-3  
החברים הראויים על יום הקצב 1979.

זאת, כדי לאתר רצף-יבורה בנושא מחדות איבור - עד להחלפת הדיונים  
(העדיין מתנהלים) לגבי הגדלת הכנית המקצב למחדות איבור בערי הכיתה ובירור-ליס.

כל ההליכים הרגילים, הקבועי לגבי תיקול הכנית מחדות איבור - חריגים  
וקיימים ויהי להקפיד עליהם גם בהחלפת ההכנית הזמנית.

x x  
x

לאחר תימתייתו הדיונים בנושא ה לטת הכנית המקצב ה נחית למחדות  
איבור - נוצל פרוגרמה תקציבית מיוחדת כזו זה, בה ייקבעו יאר מחדות  
האיבור תימתייתו לגבייתו מחדות זה, יוב 1979.

כאחר ונתינת ההלואות למחדות איבור 1979 מחדות בבעי ע"י אגף  
החשב הכללי (סדר היוצר) - יי לעכב ב לב זה (עד להודעה חדשה) כזו הוצאת  
מכתבי ההסלפה להלואות חד זה לר ויות המקצב 1979 (אף אלה חלולות  
בפרוגרמה הזמנית).

x x  
x

נודה לכח, אם תודאו העתק פרוגרמה זו ודברי הסבר במכתב זה - יובאו  
לידיעת כל הנוגעים בדבר ביחידותיהם, למען יוכלו לחיות בקידום ביצועה על  
הכנית.

ב ב ר כ ה,  
ד. בן אלול  
הממונה על מחדות איבור

לנסח: 2 העתקים מהפרוגרמה הזמנית.

העתק: מר א. וינר, מנהל הכללי, ירושלים, בצירוף 2 העתקים  
מר ז. ברקאי, מנהל אגף המחדות, בצירוף 2 העתקים  
מר א. לוין, היחידה למיכון והקציב, בצירוף 2 העתקים  
מר מ. מרחב, אגף הכנון והנדסה ח"א, בצירוף העתק  
אדריכל ר. כרמי, אגף הכנון והנדסה ח"א, בצירוף העתק  
מנהלי הכח" המכניות המיוחדות, בצירוף העתק  
אדריכלי הכח" המכניות המיוחדות, בצירוף העתק  
היחידה המיוחדת על מחדות איבור בצירוף 5 העתקים  
אדריכל א. לוי, אגף הכנון והנדסה, בצירוף העתק

מרכז הבינוי והזיכרון

הסתונה על מוסדות ציבור

30 במארס 1979

פירוט פרוגרמת מוסדות ציבור 1979 - זמנית  
(מחוז ירושלים)

גף הפרוגרמות

| מס' התכנון          | פירוט תקציב (באלפי ל"י) |       |            |         |      |       | הסמך        | המסמך     | המסמך                               | י"ב/כונה        |
|---------------------|-------------------------|-------|------------|---------|------|-------|-------------|-----------|-------------------------------------|-----------------|
|                     | סה"כ                    | הזמית | תקציב רגיל | ההיקשות | פתוח | בניה  |             |           |                                     |                 |
| סרובי - מוכן לביצוע | 4500                    | 650   | 250        | 600     | 500  | 2500  | 9087/970/07 | ס"ח בינוי | בית ספר<br>ס"ח ה בינוי (62)         | 2 כמות גן ילדים |
| סרובי - מוכן לביצוע | 4500                    | 650   | 250        | 600     | 500  | 2500  | 9087/977/07 | ס"ח בינוי | 2 כמות גן ילדים (5)                 | גילת ב'         |
| סרובי - מוכן לביצוע | 4500                    | 65    | 250        | 600     | 500  | 2500  | 9087/977/07 | ס"ח בינוי | 2 כמות גן ילדים ב' (66)             | גילת ב'         |
| סרובי - מוכן לביצוע | 4500                    | 65    | 250        | 600     | 500  | 2500  | 9087/977/07 | ס"ח בינוי | 2 כמות גן ילדים, סגור 5             | גילת ב'         |
| סרובי - מוכן לביצוע | 4500                    | 65    | 250        | 600     | 500  | 2500  | 9087/977/07 | ס"ח בינוי | 2 כמות גן ילדים ליד בנין 308 (11)   | גילת ב'         |
| סרובי - מוכן לביצוע | 4000                    | 1800  | 2200       | 6000    | 4000 | 26000 | 9087/970/07 | ס"ח בינוי | ב"ס וגן ילדים                       | כמות 2          |
| בוצע כבר (אחזקה)    | 4300                    | 300   | 300        | 600     | 500  | 2600  | 9087/970/07 | ס"ח בינוי | בית הנסח ותלמוד תורה (הקר)          | כמות 7          |
| סרובי - מוכן לביצוע | 4000                    | 1800  | 2200       | 6000    | 5000 | 25000 | 9087/977/07 | ס"ח בינוי | בית ספר יסודי דו-זרמי (6+12 כת')    | יחידה ודוכים    |
| סרובי - מוכן לביצוע | 11000                   | 800   | 60         | 1600    | 2500 | 6000  | 9087/977/07 | ס"ח בינוי | 4 כמות גן ילדים (בסגרייה נהרדית)    | כמות א'         |
| סרובי - מוכן לביצוע | 5500                    | 400   | 300        | 800     | 1500 | 25000 | 9087/971/07 | ס"ח בינוי | בית כנסת                            | כמות א'         |
|                     | 2000                    | 90    | 110        | 300     | 500  | 1000  | 9087/971/07 | ס"ח בינוי | 2 חנויות                            | כמות א'         |
| סרובי - מוכן לביצוע | 4500                    | 650   | 250        | 600     | 500  | 2500  | 9087/977/07 | ס"ח בינוי | 2 כמות גן ילדים                     | כמות א'         |
| מוכן לביצוע         | 1000                    |       |            |         | 1000 |       | 9087/977/07 | מועצה     | גמר כיתות לבתי"ס בנות ובנים - הלוחה | כמות א'         |



(להתכתבות פנימית במשרדי המטילה)

מזכר

|        |                        |          |         |
|--------|------------------------|----------|---------|
| אל:    | מר בן צבי - מנהל הכרמל | התאריך:  | 27.4.79 |
| מאת:   | גדון הנכנס             | תיק מס': |         |
| הנדון: |                        |          |         |

כרמל למסלול 3.79 1979 חמ"ר

אמור פקדון אל בעקרי כרמל מוסד  
 ציור כמחצית ירושלים החקירה 11 ש בן אולן  
 כרמל 15 בן אולן אולן 415/15  
 הכולל 1 גוס יסודי 10 כמ"ר  
 4 כמ"ר בן אולן  
 2 חקירה  
 כרמל 15 בן אולן מוסד ציור 15  
 כמחצית כמחצית 15 בן אולן  
 5-6 כמ"ר בן אולן (15) 415/15  
 חקירה אולן 15  
 מוסד

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדו הממשלה)

5N

התאריך

מאת :

חזיק בלש

הגדרות :

62410

אלהי מלכות ואלהי יוסף

אנחנו בקווארטר אה בברוקלין ניו יורק  
מחברים אליהם מכתב ואלטמן הולד

18122

1220

1000 : 1000



|        |          |          |         |
|--------|----------|----------|---------|
| אל:    | גב' סופר | התאריך:  | 29.4.49 |
| מאת:   | ג. צמח   | תיק מס': |         |
| הנדון: |          |          |         |

פליטים ואסירים ציבוריים - חלק א' אסירים

הגב' יערי,

ביתנים הם הפליטים הנדונים  
והאלה. אני מודיע לך שיש  
מספר מצומצם יותר אסירים שיש  
לדאוג.

הנה אלה מקבץ אסירים  
המכונים אסירים שיש להם  
לדאוג מהפליטים

אסירים ואלה שיש להם  
שם מקבוצת אסירים שיש להם  
(הנה אלה אסירים שיש להם).

ג. צמח  
ג. צמח

**יהל**

נהול, תאום ופקוח בע"מ  
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

באר-שבע 21.1.79

**הפרויקט מעלה ארומים**

דיון מס' 94 בנושא: חכונן המרכז.

שהתקיים ב' במשרד אור"ט סומי לייטרסדורף. בתאריך 18.1.79

**נוכחים:**

גב' רינה זמיר - ס/מנהל המרכז.  
גב' אפרהי, מירי ברוור - יחידת פרוגרמות.  
ה"ח גרעון הובמלד - ראש צוות הקמה.  
סומי לייטרסדורף - מחכנן המרכז.  
ש. מובזנר, ג. מובזנר - מחכנני המרכז.  
דוד עובדיה - מנהל המרכז.

| מס' | הסעיף      | החלטה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | לסיפור |                  |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | חאריך  | שם               |
| 1   | כללי       | אור"ט מובזנר הציג והכניח: 350 יח"ד, ממחר ושדותי מנהל בקומה הקרקע של בניני המבזרים, כי"ס יסודי וכי"ס מקיף, מהנ"ס ומגרסי מחקרים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                  |
| 2   | הערה ושכום | א. הקן החניה שהועבר למחכנן פתיחם למסחר בלבד.<br>ליח"ד המבציה חיה מקום חניה אחד ליחידות דיור.<br>יש להתייחס להתייחס מסדיסם במקומות החניה כיון המסחר והמבזרים. מידה המתייחסת הקטע ע"י יועץ המבזרים.<br>סר דוד מרגלית.<br>ב. הידירות יהיו במסלם אחד.<br>ג. המגרש לבי"ס יסודי יועבר מערבה ממקומו הנוכחי.<br>ד. המסנס והמנוקציות תגלוות ימוקמו על שפת המרחק.<br>ה. לבדוק אסמירות יעור מכנה נמרד לבנין המוקמה.<br>ו. לחאם המכניה עם המודיכלים המכניה: כוכמן, ישר וקטלן עמיה.<br>ז. הישיבה המאה נקבעה ליום ה' 25.1.79 בשעה 1415 במשרד אור"ט סומי לייטרסדורף.<br>עד אז יש לבצע השכום הנ"ל. |        | מרגלית<br>מובזנר |

מועד הישיבה הבאה: 25.1.79

תמוצה לנוכחים ו'

גב' א. מרזקי, ה"ח ש. כחן, ג. הייר.

רשם:

דוד עובדיה.



1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 26

EXTENDED

CHARTER

|                                                                                                                     |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名: _____<br>性别: _____<br>年龄: _____<br>职业: _____<br>住址: _____<br>电话: _____<br>邮编: _____<br>电子邮箱: _____<br>其他: _____ | 姓名: _____<br>性别: _____<br>年龄: _____<br>职业: _____<br>住址: _____<br>电话: _____<br>邮编: _____<br>电子邮箱: _____<br>其他: _____ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**יהל**

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

1979 ינו' 19

**הפרויקט**

מקלה מדומת

15.1.79 באר-שבע

דיון מס' 92

כנושא: פרוגרמה למרכז.

11.1.79 בתאריך

שהתקיים ב: משרד המכון הקרינה ת"א.

**נוכחים:**

גב' ז. אפרתי - יחידת פרוגרמה.  
גב' ד. פלי - משרד כלכלי.  
ה"ח ש. כהן - מנהל סחור ים.  
א. חייך - מנהל פח"טכנית.  
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה. ✓

ט. לייטרסדורף - איר" אתר.  
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

| מס' | הסעיף        | החלטה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | לסיפור  |       |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
|     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | תאריך   | שם    |
| 1   | כללי         | המליצה זמנה כדי לבדוק מעט נוספה את הפרוגרמה למרכז.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |       |
| 2   | שרותי מנהל   | הטעם יוגדל ל- 500 מ"ר למחות. יש לכלול בטוח זה<br>משרדים לצוות הקמה (מקביל למשרדי מועצה מקומית),<br>ומשרדים למנהל הפרויקט.<br>טר גרעון הוכפלד מסר לגב' דפנה פלי נהונים כללים<br>להקף המשרדים הדרוש. גב' פלי הבדוק הנהונים בהסתמך<br>על ישובים דומים בגון קרית ארבע.<br>המשרדים הדרושים למנהל הפרויקט חטז מזכירות, שלושה<br>משרדים וחדר ישיבות לב- 15 איש.<br>גב' פלי השלים הבדיקה ותעביר נתונים במכתב עד | 18.1.79 | פלי   |
| 3   | אולם מופעים  | יכנה בטלב א' אולם מופעים ל- 500 איש.<br>גב' פלי הבין פרוגרמה עד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18.1.79 | פלי   |
| 4   | מסחר         | יהיה בהתאם לפרוט בפרוגרמה הקיימת.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |       |
| 5   | התפלגות יח"ד | גב' אביה אפרתי תכין הנהונים במכתב עד ראשית השבוע הבא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.79 | אפרתי |

מועד הישיבה הבאה:

תפוצה לנוכחים ו:

מר בני דביר.

רשם:

דוד עובדיה.



לחץ

מ"צ חזקו סואח, לחזו  
1007 ח.ח. 10287, 05 סואח ח.ח. אשדוד

20

הפיקוח

מס' חשבו

יום וזמן: \_\_\_\_\_

מס' חשבו: \_\_\_\_\_

מס' חשבו: \_\_\_\_\_

מס' חשבו: \_\_\_\_\_  
מס' חשבו: \_\_\_\_\_  
מס' חשבו: \_\_\_\_\_  
מס' חשבו: \_\_\_\_\_  
מס' חשבו: \_\_\_\_\_

| מס' | קצו | חשבו | מס' חשבו |      |
|-----|-----|------|----------|------|
|     |     |      | מס'      | חשבו |
| 1   | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 2   | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 3   | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 4   | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 5   | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 6   | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 7   | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 8   | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 9   | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 10  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 11  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 12  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 13  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 14  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 15  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 16  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 17  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 18  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 19  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |
| 20  | מס' | מס'  | מס'      | חשבו |

מס' חשבו:

מס' חשבו:

מס'

מס' חשבו:

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

|        |         |
|--------|---------|
| אל:    | התאריך  |
| מאת:   | תיק מס' |
| הנדון: |         |

ברוארמה למרכז

12510

מסמכי

\* 800-900

450

סו. סרמורק

70

בית מדרש

70

הלבשה ונעלה

70

לביה וריחוק

120

צובי אילן ושקיה

80

דסטילר וטכני'א

40

שולח מנכסו ונל'

300

בנקים

100

אחר

30 1300

סוף מכתב למסמך

מסמכים למרכז



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

|        |         |
|--------|---------|
| אל:    | התאריך  |
| מאת:   | ח'ק מס' |
| הנדון: |         |

שולחים ציבוריים

רשת מקומית ואסירים  
נ/ספים

תקום  
(150) 600

מטרה קצו משוועות 40

מבוא, אם נלך, ג.ב.א. 300  
כאן 60

סה"כ לרשתים ציבוריים 1100

סה"כ למטה ושולחים ציבוריים 2300 ג'ר

# מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

|        |         |
|--------|---------|
| אל:    | התאריך  |
| מאת:   | חיק מס' |
| הנדון: |         |

1. בי"ס יסודי 81 נמל  
2. בי"ס תיכון 30 נמל

3. מגזר }  
בני חומים  
אולם ספורט  
בית שחיה  
ספריה

4. אולם מ'רזים 650 מ'רזים

\* אב ת

סוכנות - סוכנות (סוכנות תל אביב)