מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3

משרד

3-7

יעקבי שומרון

3,4-92

תיק מס'

3-7

תיק ד

שם תיק

o/ מעל מחוז

שם תיק · סגן מנהל מחוז -בניה עירונית ,מחוז המרכז
-השובי שומרון (כרך ב')
מזהה פיזי גל-16860/7
מזהה פריט 000qu06
כתובת · 2-113-3-9-7
תאריך הדפסה 23/12/2018

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 07.04.1992

מספרנו: ס-282

קרני - שומרון

אל:

מר יהודה מאירי
מנהל המחוז

הנדון: דיווח על קרני שומרון
סיכום מנכ"ל מ-19.11.91

לפי בקשתך הנני לדווח על מצב הביצוע בקרני שומרון (לפי סיכום המנכ"ל הנ"ל).

1. קרני שומרון - כביש מחבר בין הגבעות

תכניות לביצוע אפשר לגמור במשך שבועיים - עובדים עליהם.
יש בעיות לגבי בעלות קרקע בקטע של הכביש. (ליד הכניסה) בעיית הבעלות השניה הוסדרה.
הסעיף הוכנס לפרוגרמת פיתוח למחצית ראשונה של השנה לפי החלטת מנכ"ל.

לפי הוראת השר מ - 06.04.92 יש להפעיל הביצוע.

2. הכניסה הראשית

זו בעיית הבעלות השניה - בטיפול המועצה. אין הערכת זמן מתי הבעיה תפתר אך זה לא מפריע לכביש המחבר.

3. בביצוע בור רקב. במקביל יש פנייה לועדה מחוזית בבית אל לאישור מתקן קומפקטי. הועדה החליטה שיש לקבל תחילה הבטחה לביצוע ואדי קאנה מאריה בר ובנתיים לא לאשר כלום.
הזמנת התכנון בת.ה.ל הופסקה לדעתי יש לקיים דיון דחוף עם כל הנוגעי בדבר. (לדברי מזכיר המועצה - משרד מבקר המדינה גם בודק הנושא).

4. שבילי גישה

לפני שבוע המועצה הגישה תוכניות למר דוידוביץ.
מר דוידוביץ עושה מאמץ לכלול השבילים בפרוגרמה 1992.

5. בנה ביתך - נוה עליזה

לפני כשבוע התקיימה פגישה עם חברת שו"פ בנדון. רצ"ב סיכום דברים.

6. יריד דירות

מופעל בחוהמ"פ - פנינו לקבלנים נשלחו מכתבים הוגשה ע"י המועצה תכנית מפורטת לביצוע היריד.

בדרך אל המחוז פניה של ראש המועצה לדיון איתך בנושאים הנ"ל + 22 יח"ד לישיבה.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
30 -03- 1992
דואר נכנס
0457

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז המרכז

אלי / מסים

אבקשך לשלוח אלי
מה מעמד ומה טיפ
מעמד ומשלח
בעניה קיבוץ שלוחים

30/3/92 ברכה,

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב
1 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ4961

5 -12- 1991

סיכום סיור המנכ"ל ביר"ש מיום 19/11/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. לוי, י. פתאל, ח. שטרן, י. אסף,
משהב"ש ירושלים.
משהב"ש מחוז מרכז - י. מאירי, א. ניסים, ל. זיון, ל. דוידוביץ',
ר. בלודשטיין, ש. מגורי כהן, ש. זלצר,
מ. זכאי, א. הראל.
אמנה - א. אריאל, מ. מרחביה
בית אריה - ח. יודלביץ'
אלפי מנשה - ש. קטן
קרני שומרון - א. רויטמן
עמנואל - הרב זייבלד
חברת אשדר - י. שרייבר, ד. לכטנשטיין
חברת לידר קומפני - נציגי החברה

1. <u>עופרים</u>

א. <u>פתרון בעיית הביוב בישוב</u>

ההצעה למתקן טיהור קומפקטי שלא מאושרת, תובא לדיון בפגישה משותפת שח מנכ"ל בריאות, פנים ומשהב"ש ונציגי יצרני אותם מתקנים.
י. פתאל ירכז את כל הנתונים ויגיש ניר עמדה למנכ"ל לפני הפגישה.
<u>טיפול</u>: י. פתאל
<u>זימון פגישה</u>: י. אסף

ב. <u>חברת אשדר - אשטרום</u>

י. שרייבר הציג את הבעיות שבגינן לא ניתן לחתום על דפי הפרוט. א. אריאל והמחוז ידאגו לקבל את האישורים מהמנהל כדי לאפשר חתימת החוזה.
<u>החלטה</u>: החברה מתבקשת לא להתחיל בבניה בטרם יחתמו דפי הפרוט.

2. רבנה

נציג חברת אשדר, י. שרייבר, העלה את בעיית הקרקע כאשר לטענתו נמסר לו שהמינהל הקצה את הקרקע למוא"ז שומרון.
א. אריאל יבדוק את הנושא ויחד עם המחוז יטפלו בפתרון בעיית הקרקע.
טיפול: י. מאירי, א. אריאל

3. בית אריה

א. בניית בית ספר 10 כיתות, 2 כיתות גן ומעון יום על ידי משהב"ש מותנית בקבלת האישור והזמנה תקציבית ממשרד החינוך למשהב"ש.
ת. יודלביץ' ידאג להעביר את האישור המבוקש למשהב"ש.

ב. פיתוח מגרשים

בקשת ת. יודלביץ' להשתתפות בפיתוח בישוב תידון בפרוגרמת 1992 כפוף למסגרת התקציבית שתאושר.

4. אלפי מנשה (הקיור נערך ללא השתתפות המנב"ל)

ראש המועצה ביקש מהמשרד להרתם ולסייע ביריד דירות.

5. צופים

לאחר שהוצג הפרוייקט ע"י נציגי חברת לידר קומפני ונמסר דווח על מצב המכירות ועל הפתרון העתידי, הוחלט כדלקמן:

א. כל השינויים בבינוי, בתכנון גודלי הדירות, בט פוסי הבתים ובפיתוח יתואמו ויאושרו על דעת המחוז בפרט בפרוייקט שבהתחייבות רכישה.

ב. בעיית הביוב

הוחל בביצוע למתקן קומפקטי ע"י המוא"ז שומרון לאחר שהועברה הזמנה על סך 140,000 ש"ח וזאת לפתרון בעיית הביוב ליח"ד שבבניה.

ג. המשך בניה בישוב

נציגי הדיירים הציגו את עמדתם לגבי גמר עבודות הפיתוח באתר הדרומי והמשך בניה בשטחים הפנויים בטרם יוחל בבניה באתר חדש. המחוז תומך בעמדה שהוצגה.

החלטה:

1. המנכ"ל מאמץ את עמדת המחוז והדיירים לסיים את עבודות הפיתוח והמשך הבניה באתר הדרומי.
2. לשנת 1992 - כפוף לאישור הסופי של האוצר - מוצע להפעיל 100 יח"ד נוספות. במידה וההברה תוותר על התחייבות רכישה ותמריצים תבדק אפשרות להפעיל עד 500 יח"ד נוספות.

6. קרני שומרון - גינות שומרון

א. כביש מחבר

המחוז יערוך בדיקה כלכלית של ביצוע הכביש המתוכנן מול מציאת תוואי קצר יותר, כולל גישור, בגלל הטופוגרפיה של השטח.
תוצאות הבדיקה יועברו למנכ"ל לדיון.

החלטה: הכביש יבוצע ב- 1992 לאחר שתוצג הבדיקה הכלכלית וילקחו בחשבון חלק מהכבישים הקיימים (הצגת התוואי המוצע).

ב. כניסה ראשית

החלטה: הכניסה הראשית ל- 3 הגבעות תבוצע ב- 1992.

ג. בעיית שפכים / ביוב / מים

בעיית השפכים והביוב של הישוב צריכה לקבל פתרון הן בראיה המקומית והן בראיה האזורית בפרט בנושא תשתית המים שתוכננה ובוצעה בשנות ה- 80, דבר אשר לא עונה על צרכי הישוב לאור תנופת הבניה והאכלוס.

החלטה: מאושר לביצוע מתקן ביוב קומפקטי כפתרון זמני. הפעלה ב- 1992.
טיפול: י. מאירי

ד. שבילי גישה למוסדות החינוך הציבוריים של הישוב

קיימת תכנית מאושרת ע"י המחוז לביצוע בשלבים.
החלטה: בעדיפות ראשונה מאושר לביצוע שביל גישה צפון - דרום. להפעלה בשנת 1992.
טיפול: י. מאירי

ה. בנה ביתך בנווה עליזה - בניה ע"י חברות

1. החלטה: המחוז יפנה לחברת שו"פ להפעלת האתר לאלתר.
טיפול: י. מאירי

2. חברת שו"פ תוזמן למנכ"ל לברור בעיית אי הפעלת כל הפרוייקטים שבטיפולה.
טיפול: לשכת המנכ"ל

3. המחוז יבדוק עם אגף דיור ונכסים אפשרות לביטול הקצאות והפעלת סנקציות כנגד חברות שלא עמדו בהתחייבותן להפעיל בניה בישוב.
טיפול: י. מאירי

ו. יריד דירות

1. המשרד יגיש את כל הסיוע הדרוש כולל הלוואות מקום.
2. י. מאירי יתאם עם י. שוורץ ודובר המשרד את הנושא ויגיש ניר עמדה לאישור המנכ"ל בטרם הפעלה.
טיפול: י. מאירי

7. עמנואל

א. למשרד רצון לפתור את הבעיה של הבניה התקועה. במידה והרשות המקומית תגיע להסדר עם חברת יובל גד ותמציא מכתב הסכמה ממשרד הפנים על השתתפות בפתרון הבעיה, הנושא יובא לדיון במגמה חיובית.

ב. תאורת ביטחון

המנכ"ל יוציא הנחיות למחוזות לגבי אחריות משהב"ש בכל הנושאים הקשורים לתאורת ביטחון וגדרות.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 30.03.1992

מספרנו: 1145

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
05 -04- 1992
דואר נכנס
מס' 0486

אל, ס, מ

סכום פגישה עם חברת שו"פ
בלשכת מנהל המחוז מיום 29.03.92

משתתפים: אורחים: מר איתמר גליץ - סמנכ"ל.
מר אורי כהן - מהנדס ראשי.
מר אברהם כהן - מ"מ מנהל מינהל שווק ונכסים.
מר נסים לביא - סגן ראש מינהל הנדסה.

משהב"ש: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.
מר שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי.
מר דודו הולשטיין - סגן מנהל חטיבה טכנית.
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
מר שאול שרף - מנהל פרוייקט.
מר אריה הראל - רכז קרקעות בכיר.
גב' מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז.

העתקים: מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

קרני שומרון - 56 יח"ד

1. נציגי החברה מסרו שהחוזה הספציפי בין אגף נכסים ודיור לחברה עדיין לא חתום.

בנוסף על 56 יח"ד שהופעלו באוקטובר 91,על היתרה,החברה מבקשת שינוי מועדים.

מר אברהם כהן הדגיש שמנהל המחוז אישר בעבר דחיית מועד הפעלה לצורך תמריצים מ 10.5.91 ל - 01.09.91.

גב' בצלאל תבדוק מה התאריך הקובע לפי פרוטוקול ועדת הקצאות.
אם התאריך לא תואם את בקשת החברה, חברת שו"פ תגיש ערעור.

לפי ההחלטה בפרוטוקול ועדת הקצאות ייחתמו מסמכי החברה ע"י החטיבה הטכנית. אחריות ביצוע מר לוי זיוון.

מר איתמר גליץ מסר שחברת שו"פ תהיה שותפה בהוצאות מסע הפרסום בקרני שומרון שיתקיים בחול המועד פסח, לאחר בקשת מנהל המחוז.

נציגי שו"פ יבדקו את עלות ההשתתפות של החברה במסע הפרסום ויודיעו תשובתם למר אלי נסים לא יאוחר מיום 5.4.92.

92 יח"ד

1. חוזים ספציפיים יתוקנו על פי מכתבו של ד"ר חיים פיאלקוף (מיום 18.03.92) ע"י מר לוי זיוון.

2. המחוז מבקש שחב' שו"פ תתחיל את הפעלת 92 יח"ד ו - 88 יח"ד על - פי התאריכים המצויינים במכתב אגף נכסים ודיור הנ"ל.

גינות שומרון

1. 56 יח"ד הופעלו, נותרו 84 יח"ד שלא נבנו.
32 יח"ד הוגשו למימוש התחייבות רכישה ואושרו מול אגף נכסים ודיור.

מר אלי נסים יוציא מכתב לד"ר חיים פיאלקוף שלא ייקבע מחיר לרכוש המינהלי (דירות שו"פ שמומשו בהתחייבות רכישה) עד שלא יימכרו דירות שני הקבלנים האחרים באתר (א.ר.צ, והחברה המרכזית לפיתוח השומרון).

2. 84 יח"ד: א. תוכניות בשלבי גמר להגשה לבקרה, לאחר שהתבקשו תיקונים ע"י משהב"ש.
ב. - נציגי החברה מסרו שברגע שדף הפירוט ייחתם ניתן יהיה לצאת לבנייה. המועד הקובע יהיה המועד בו הסתיימה פריצת הדרכים וניתן היה להגיע לשטח,לבנות.

מר מאירי ביקש שהתוכניות יוגשו לבקרה בהקדם האפשרי, לפני אמצע אפריל.

בנה ביתך

כ - 65 מגרשים יוצאו לשווק ע"י ממ"י בימים הקרובים. כמות זאת אינה כוללת כ - 17 מגרשים שיש בהם טענת בעלויות.

מנהל המחוז ביקש את מר מגורי כהן לבדוק את נושא המגרשים הבעייתים, הפלושים, כדי לבדוק אם יש צורך לעשות שינוי ת.ב.ע נקודתי כדי להקטין גודלי המגרשים.

ראש העין

נציגי החברה מסרו שראש המועצה מסרב לתת לחברה היתר בניה. המחוז התבקש לעזור בנושא השגת היתר הבניה.

ל - 88 יח"ד שכבר בהפעלה קיים היתר בניה.

מר אלי נסים יוציא מכתב לראש המועצה המבקש שהמועצה תתן היתר בניה לחברה העתק המכתב ישלח למנכ"ל משהב"ש.
אם המועצה לא תיתן היתר בניה,הבקשה תוגש ע"י חב' שו"פ לועדה המחוזית. המחוז יתן את עזרתו בנושא הפניה לועדה מחוזית.אחריות טיפול מר מגורי - כהן.

בנה ביתך

מר אברהם כהן פרט את מספר החוזים החתומים לרכישת מגרשי ה"בנה ביתך".

מגרשים שיוותרו לא נדרשים יוצאו לשווק לכלל ישראל (ולא רק תושבי ראש העין, נכים וכו'). מנהל המחוז המליץ שהשווק לכלל ישראל יוחש אם הדרישה לזכאים ולתושבי הישוב מוטלת בספק ואינה חד משמעית.

גבעת הסלעים - ציפוי גדר באבן משתלבת - החברה תצטרך להוסיף פרט זה ככל יתר החברות.יש לתאם הנושא סופית עם מר לוי זיוון.

רמת - גן - נוה יהושע

1. 73 יח"ד - יוצא למכרז בשבוע הבא,לדברי נציגי החברה.

   25% - 3 חדרים.
   50% - 3½ חדרים.
   25% - 4 חדרים 92 מ"ר.נושא גודלי הדירות ייבדק ע"י מנהל המחוז מול ראש עיריות ר"ג בסיור הקרוב בעיר ר"ג (עם מנכ"ל משהב"ש).

2. 50 יח"ד שהתקבלו כהקצאה, כולל פינויים - בטיפול החברה.

נתניה - עמליה

72 יח"ד - ההקצאה בוטלה ע"י המינהל כיון שלא שולם עבור הקרקע. הנושא יועלה שוב בפני ועדת הקצאות כדי לחדש את ההקצאה לחברת שו"פ - אחריות ביצוע גב' בצלאל.

לאחר אישור ועדת הקצאות המחוז יחדש את המלצת הקרקע. החומר בהכנה למכרז בימים הקרובים ע"י חברת שו"פ.

82 יח"ד - (קרקע הימנותא) החברה תבקש היתר בניה מן העיריה.סוכם שתוך שבוע ימים חב' שו"פ תודיע למחוז האם בכוונתה להפעיל 82 יח"ד בהקדם ותודיע על מועד הפעלה מדוייק.
במידה שיופעלו 82 יח"ד,המחוז ימליץ על חידוש המלצה עבור 72 יחידות בקרקע מ.מ.י.

רחובות - קרית משה

80 יח"ד - נציגי החברה מסרו שהינם ממתינים לקבלת היתר בניה מן העיריה.

נציגי החברה יודיעו תוך כשבוע ימים מתי תהיה הפעלת 80 יח"ד.

18 יח"ד - בשלבי קבלת היתר בניה. החברה תתן למחוז תשובה לגבי מועד ההפעלה של כמות זו, כל התשובות לגבי מועדי התחלת בניה יימסרו למחוז מרכז לא יאוחר מיום 5.4.92 .

רשמה: מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

8 אפריל 1992
ה' ניסן תשנ"ב
4929/

לכבוד
הגב' מזל זכאי
עוזרת למנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישה עם חברת שו"פ בלשכת מנהל המחוז מיום 29/3/92

הנני מבקש לתקן אי הבנה שנוצרה ומופיעה בסיכום הדברים:

קרני שומרון - 56 יח"ד

דיווחתי כי בישיבת ועדת ההקצאות מס' 19 מיום 10/6/91, הודיע מנהל המחוז כי עקב סיבות התלויות במחוז, לא הסתימו עבודות התשתית בזמן שאיפשר עליית החברות על הקרקע. מחליטים לקבוע מועד חדש לכל החברות. המועד החדש נקבע ל - 10/5/91. לאור סיכום הדברים, ברור שהתאריך 10/5/91 הוא לצורך קבלת מענקים.

בהתאם להחלטה זו, נחתם דף פרוט בין המשרד הראשי שלכם לבין חברתנו, כאשר 1/5/91 הוא התאריך הקובע לצורך קבלת מענקים ו- 1/9/91 הינו התאריך המאקסימלי לתחילת ביצוע הבנייה.

ברצוני להבהיר: חברתנו אינה מבקשת קבלת מענקים, ולכן אנו דורשים שתאריך התחלת הבנייה בחוזה הספציפי יהיה בהתאם לכתוב בדף הפרוט החתום ע"י המשרד, שהוא 1/9/91 לגבי 56 יח"ד שהחברה הפעילה.

אודה לך באם תתקני את הדברים שנכתבו בסיכום בשמי. לאור התיקון, יש בידך הוראה לחטיבה הטכנית שלכם לתקן בחוזה הספציפי ל-56 יח"ד את תאריך התחלת הבנייה ל- 1/9/91.

בכבוד רב,

אברהם כהן
מ"מ מנהל מינהל שיווק ונכסים

העתקים:
מר איתמר גליץ, מ"מ מנכ"ל - כאן
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר חיים פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר דוד לוי, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר אלי נסים, ס/מנהל מחוז מרכז
מר זיון לוי, מנהל חטיבה טכנית, מחוז המרכז
הגב' פרידה בצלאל, מחלקת פרוגרמות
מר אורי כהן, מ"מ ראש מינהל הנדסה
מר נסים לביא, ס/ ראש מינהל הנדסה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
14-04-1992
דואר נכנס
0562
מספר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 07.04.1992

מספרנו: ס-282

קרני - שומרון

אל:

מר יהודה מאירי
מנהל המחוז

הנדון: דיווח על קרני שומרון
סיכום מנכ"ל מ-19.11.91

לפי בקשתך הנני לדווח על מצב הביצוע בקרני שומרון (לפי סיכום המנכ"ל הנ"ל).

1. קרני שומרון - כביש מחבר בין הגבעות

תכניות לביצוע אפשר לגמור במשך שבועיים - עובדים עליהם.
יש בעיות לגבי בעלות קרקע בקטע של הכביש. (ליד הכניסה) בעיית הבעלות השניה הוסדרה.
הסעיף הוכנס לפרוגרמת פיתוח למחצית ראשונה של השנה לפי החלטת מנכ"ל.

לפי הוראת השר מ - 06.04.92 יש להפעיל הביצוע.

2. הכניסה הראשית

זו בעיית הבעלות השניה - בטיפול המועצה. אין הערכת זמן מתי הבעיה תפתר אך זה לא מפריע לכביש המחבר.

3. בביצוע בור רקב. במקביל יש פנייה לועדה מחוזית בבית אל לאישור מתקן קומפקטי. הועדה החליטה שיש לקבל תחילה הבטחה לביצוע ואדי קאנה מאריה בר ובנתיים לא לאשר כלום.
הזמנת התכנון בת.ה.ל הופסקה לדעתי יש לקיים דיון דחוף עם כל הנוגעי בדבר. (לדברי מזכיר המועצה - משרד מבקר המדינה גם בודק הנושא).

4. <u>שבילי גישה</u>

לפני שבוע המועצה הגישה תוכניות למר דוידוביץ.
מר דוידוביץ עושה מאמץ לכלול השבילים בפרוגרמה 1992.

5. <u>בנה ביתך - נוה עליזה</u>

לפני כשבוע התקיימה פגישה עם חברת שו"פ בנדון. רצ"ב סיכום דברים.

6. <u>יריד דירות</u>

מופעל בחוהמ"פ - פנינו לקבלנים נשלחו מכתבים הוגשה ע"י המועצה תכנית מפורטת לביצוע היריד.

בדרך אל המחוז פניה של ראש המועצה לדיון איתך בנושאים הנ"ל + 22 יח"ד לישיבה.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
09 -04- 1992
דואר נכנס
מס'

בר אלי נסים

(להחתבתות פנימית במשרדי הממשלה)

קונבה, לוי, יעקב, יעקב, יעקב	התאריך 9.4.92
מצ	תיק מס'

הערות:

סימוכין: ישיבה עם המנכ"ל לגבי דיור

בילא ב' 13/4

לקבל ישיבה עם מנכ"ל משרד אלון הנדון התיחסות לדרישות המלווים.

אני יודע שגם הבטחתם כמה פעמים לאפשרה, לא תלבנו את ההתיחסות ואתמו לי, לא יותר מיום א' 12/4/92 שעה 15:00

בברכה
מצ

מדף 1010

המועצה המקומית קרני שומרון

ח' אדר א' תשנ"ב
12 פבר' 1992
מספרנו: 15-2255

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון - לשכת המנהל הכללי
מס' הכתב
09-04-1992
לטיפול ב
המשך מעקב עד

הנדון: פרוגרמה 1992 לקרני שומרון

א.נ.,

ברצוני לחודות לך על אישור הפרוגרמה לשנת עבודה זו, ביצועם של הדברים יביא אותו ממצב של מועצה מקומית לעיר תוך פרק זמן קצר, לכן יש לדאוג למתן שרותים מינימאליים לתושבים תוך ציפיה לאיכלוס המסיבי הצפוי וממילא גם יקל על מכירת הדירות הנבנות במקום.

לכן יש לבצע את העבודות להלן מפאת חשיבותם הרבה.

1. דרך מחברת בין שלושת הגבעות
כיום החיבור בין הגבעות הינה דרך כביש קלקיליה שכם, אי ביצוע דרך מחברת תגרום לסכנה בטיחותית ובטחונית ולכפל השקעות בכל שכונה.

2. ביצוע מעברים ציבוריים - גבעה מרכזית.
כיום אין כל דרך נגישות למוסדות החינוך כלל, דבר הגורם לילדי מוסדות אלה לקשיים מרובים בדרכם, שלא לדבר על קשיי נגישות לתושבים המתגוררים בסמוך למקום.

3. מרכז אזרחי
כיום אין ריכוז למתן שרותים לתושבים, הנויות ממוקמות במבנים זמניים וללא אפשרות לספק את הדרישות. הישנם יזמים המעוניינים להשקיע במקום אך ללא תשתיות של מים, ביוב, חשמל וטלפון לראש השטח למחות לא נוכל להתקשר עם בראזים לביצוע.

4. השלמת מדרכות ותשתיות - גבעה מרכזית
קשיים מרובים נגרמים לתושבי הגבעה המרכזית עקב חוסר המור במדרכות, בתאורת רחובות וכד' דבר שמשרד"ש נמנע מלבצעם בעת בינוי הגבעה.
בכלל רמת הפיתוח הציבורי בגבעה זו לוקה בחסר ויש להביא את הנושא בעקרון לחסדר.

5. השלמת מוסדות ציבור
קיימת התחייבות מלשכת שר השיכון להשתתפות בבנני הציבור אצלינו נבקש לממש התחייבות זו לאור הצרכים הגדלים והולכים.

חלק המדברים אושרו לביצוע על ידך בעת ביקורך אצלינו.
בהזדמנות זו נבקש לקיים עמך פגישת עבודה ע"מ לדון בצרכים הנובעים מהאיכלוס המסיבי הצפוי בקרוב.

בכבוד רב
גב"י בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:
רובע נשר שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 464
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חיוך 052-929779
נשבחות 052-929214
פקסימיליה: 052-929287

מרכז המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 09.04.1992

מספרנו: ס-286

לכבוד

מר ישראל שוורץ
מזכיר המועצה המקומית
קרני - שומרון

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס גבעה מזרחית
מכתבך מיום 26.03.92 מס' 2541

להלן תחזית איכלוס דירות עד 01.09.92.

שם חברה	מס' יח"ד	מוכנים לאיכלוס עד 01.09.92 משוער
רמון	77	77
א.ר.צ	80	40
פלקובי	58	24
פלוס	46	--
שו"פ	56	32

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר גבי בוטבול - ראש המועצה.
מר שאול שרף - מנהל פרוייקט.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת כבישים ופיתוח
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון - 5633122 פקס' 5610580

תאריך: 12.4.1992

מספרנו: 332

קרני - שומרון

התיחסות לנושאים לדיון בין מנכ"ל משרד השיכון

לראש המועצה המקומית

1. דרך מחברת בין שלושת הגבעות

המחוז הכניס בפרוגרמה שנתית לפיתוח 1992 סך של 2.000.000 ש"ח.

לפי החלטת המנכ"ל הסעיף הועבר למחצית השניה של השנה.

בשלב מאוחר יותר אגף הפרוגרמות אישר סכום של 1.500.000 מתקציב סיכומי שר - מנכ"ל ללא הגדרת העבודות.

המחוז ממליץ לחלק את הסכום הנ"ל כדלקמן:

1.000.000 ש"ח - פריצת דרך בין הגבעות.

500.000 ש"ח - מעברים ציבוריים בגבעה המרכזית.

2. מעברים ציבוריים בגבעה המרכזית

ראה תשובה לסעיף מס' 1.

בהתאם לסיכום בינו ובין מזכיר המועצה, המשרד יוציא הזמנה למועצה והיא תבצע את העבודה.

3. מרכז אזרחי

בפרוגרמה שנתית לפיתוח,המחוז הכניס סך של 1.000.000 ש"ח עבור פריצת דרכים,מים וביוב.

המנכ"ל אישר רק פריצה בלבד,אבל עקב קיצוץ התקציב ל - 114 מיליון ש"ח הסעיף לא הוכנס בפרוגרמה.

4. השלמת מדרכות ותשתיות - גבעה מכרזית

המחוז קיבל שתי עבודות מבניה כפרית:

50 יח"ד - בניה מתקדמת של חברה I.G.L (מליבו).

20 יח"ד - שכונה ג'.

שני החוזים לביצוע עבודות תשתית באתרים הנ"ל נמצאים בגזברות:

50 יח"ד - מליבו : חוזה 32/47627/92 - 2.258.000 ש"ח.

20 יח"ד - קבלן: ת.א.ל חוזה 32/47638/92 - 553.000 ש"ח.

החוזים טרם נחתמו ע"י חשב המשרד.

רשם: לוני דוידוביץ

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 7.4.92

מספרנו: 1164

לכבוד
מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: ישיבת השומרון
פניה מס' 1175 מיום 5.4.92

א.נ, שלום,

בישיבה עם מנכ"ל משהב"ש מלפני חודש נקבע שבמקום לבנות 22 יח"ד עבור צוות ההוראה של ישיבת השומרון, הם יקבלו 20 יח"ד מתוך 50 יח"ד שכבר בשלבי גמר בניה ע"י חברת מאליבו כדי לשמש את הסגל והתלמידים של ישיבת ההסדר. (שים לב, אלה שתי ישיבות שונות).

נדמה לי שזה הופיע בפרוטוקול שהוצאתם ובכול אופן מר מאירי קיבל הנחיה אישית, ישירה שכזאת ממר אריה בר.
בכול אופן, נא שקול כיצד לענות לפונים (כי היתה הבטחת שר).

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
08 -04- 1992
דואר נכנס
מס' 0543

בברכה,
מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.

העתק: אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

052929287

6 אפריל 1992
ג' ניסן תשנ"ב
4922/

לכבוד
מר גב"י בוטבול
ראש המועצה
קרני שומרון
רח' השקמה
ת.ד. 444

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
09-04-1992
דואר נכנס
מס' 0548

שיכון ופיתוח

א.נ.,

הנדון: יריד דירות
מכתבך מיום 2 אפריל 1992

התיחסותי למכתבך שבסמוכין כדלקמן:

נכון הוא שהמביא דברים בשם אומרם מביא גאולה לעולם. אולם זה לא המקרה, ולכן לא היה סיכום כמופיע במכתבך.

הודעתי למר אלי ניסים כי חברתנו תשתתף ביריד דירות בסך של 15,000 ש"ח. נהיה מוכנים להגדיל את השתתפותנו לסך 20,000 ש"ח בלבד.

לידיעתך, בחברתנו קיים נוהל להעברת כספים ועל פיו ננהג.

האחראי לפרסום בחברתנו הינו מר יעקב גולדווסר.

לידיעתך.

בכבוד רב,

אברהם כהן
מ"מ מנהל מינהל שווק ונכסים

העתק:
מר איתמר גליץ - מ"מ מנכ"ל
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון - 5633105 פקס' 5610580

תאריך: 5.4.1992

מספר: 329

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
06-04-1992
דואר נכנס
0518

ש ו מ ר ו ן

התיחסות לנושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון

1. לוח זמנים להפעלת תשתיות ליח"ד לאכלוס לכל פרוגרמה 1991 - 1990

א. אריאל - רובע ב' 800 יח"ד

השלמת כבישים,מדרכות,תאורה,תקשורת.
סיור קבלנים 9.4.1992 .
פתיחת מכרז 27.4.1992 .

ב. קרני שומרון - גבעה המזרחית א' - 600 יח"ד

בוצע - פריצת דרכים ומצעים.
בביצוע - מערכות מים,ביוב וניקוז.
השלמת כבישים,מדרכות,תאורה,תקשורת.
מכרז - חודש יוני 1992.
התחלת ביצוע - יולי 1992.

ג. אלפי מנשה - צוותא ב'

פריצת דרכים וקירות תומכים - בשלבי גמר.
מים,ביוב,ניקוז,השלמת כבישים ורחובות משולבים,תאורה ותקשורת.
חומר למכרז - יועבר למינהל תכנון והנדסה עד 9.4.1992 .
סיור קבלנים עד 24.4.1992 .
פתיחת מכרז - 3.5.1992 .

2. תכניות מפורטות לביצוע לעבודות עפר (פריצת דרכים)לכל האתרים מפרוגרמה בניה ל - 1992 בשלבי גמר.

3. לוח זמנים לעבודות עפר - פריצת דרכים - עבור פרוגרמה 1992.
כל המכרזים יפורסמו עד מחצית חודש מאי 1992 והעבודות בשטח יתחילו בחודש יוני 1992.
משך ביצוע עבור 100 יח"ד עד - 200 יח"ד כחודשיים.
באריאל עבור 500 יח"ד ובעופרים עבור 350 יח"ד משך ביצוע כ - 3 חודשים.

5. <u>קרית ספר</u> - תשלום 8.000.000 ש"ח מפרוגרמה 1991.
פרוגרמה 1991 כללה 700 יח"ד בניה רוויה.
השתתפות המשרד לבניה רוויה ב - 1991 היתה 100% .לפי החישוב
השתתפות ל - 700 יח"ד היא 13.000.000 ש"ח.
שוחרר ב - 1991 5.000.000 ש"ח.
היתרה הוכנסה לפרוגרמה 1992.עקב הגבלת התקציב קיצצנו את ההשתתפות
ל - 1992 ל - 6.000.000 ש"ח בלבד.

6. <u>צופים - בניה 100 יח"ד</u>

הוכנס לפרוגרמה פיתוח 1992 פריצת הדרך בין דרום לצפון.
עלות העבודה - כולל קו מים לראש שטח ותאורה היא כ - 2.500.000
ש"ח.
בגלל העלות הגבוהה של העבודה יחסית למס' יח"ד שבפרוגרמה 1992
ביקשתי מחברת לידר קומפני ליזום פגישה אצל מנהל המחוז.

10. אבני חפץ

קו מים - הוכנס בפרוגרמה סך של 3.000.000 ש"ח עבור קו מים קבוע.
העבודה תבוצע ע"י מקורות.
לאחר אישור הפרוגרמה,המחוז יוציא את ההזמנה לחברת מקורות.

קו מים זמני לצורך הבניה

הוכנס בפרוגרמה סך של 200.000 ש"ח למטרה זו.
העבודה תבוצע ע"י המועצה האזורית שומרון.
לאחר אישור הפרוגרמה המשרד יוציא הזמנה למועצה האזורית.

רשם: לוני דוידוביץ

8. נופים

ב. מימוש הבטחות קודמות (תשתיות לראש שטח).
המשרד ביצע כביש אספלט עד ראש שטח,כמו כן קו מים וחשמל.
יש לבצע פיתרון זמני לביוב,סעיף שלא הוכנס למחצית ראשונה של השנה בגלל חוסר תקציב.
לפי החלטת השר,המשרד משתתף ב - 50 % בפיתוח כללי ל - 207 יח"ד בנה ביתך.
המחוז הכין את החומר הדרוש שהועבר לאגף הפרוגרמות בחודש יולי 1991.
השתתפות היא בסך 4.323.775 ש"ח למדד 3/91.
טרם נפתרו הבעיות עם כונס הנכסים.

9. כביש כוכב יאיר - צופים

הסעיף הוכנס בפרוגרמה 1992 - בסך 1.000.000 ש"ח.
לאחר אישור הפרוגרמה נוציא הזמנה למועצה אזורית שומרון,שלפי ההסכם - המועצה תתכנן וגם תבצע את העבודה.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 02.04.1992

מספרנו: ס-268

לכבוד

מר ישראל חרמץ
מזכיר המועצה
קרני - שומרון

אדון נכבד,

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

1. בבירור עם אגף נכסים ודיור מתברר כי בפועל מומשה התחייבות רכישה לגבי 32 יח"ד מתוך 56 יח"ד של חברת שו"פ.

2. החברות אשדר, פלקובי, רמון - פנו בבקשה למימוש התחייבות רכישה, אך המשרד טרם רכש את הדירות.

3. לאור האמור, יש לדרוש מהחברות להשתתף ביריד.

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' מיכל חממי - ע/סגן מנהל המחוז.

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כח' אדר ב' תשנ"ב
2 אפריל 1992
מספרינו: 2568

לכבוד
תג אשרב
בן יהודה 190
תל-אביב

א.נ.,

חנדון: יריד דירות

בהמשך למכתבו של מר יחודח מאירי מיום 30.3.92 ולפי אינפורמציה שנתקבלה ממשחב"ש נותרו לחברתכם 40 יח"ד למכירה במכפלה של 300 דולר ארח"ב לכל יח"ד ובסה"כ 12,000.- דולר ארח"ב לפי שער 2.4 ש"ח ובסה"כ 28,800.- ש"ח כולל מע"מ.

ההמחאות תרשמנה לפקודת המועצה המקומית קרני שומרון ע"פ תנאי תשלום חבאים 30%: מזומן והיתרה לשוטף + 30 יום.

על ההמחאות להגיע למועצה לא יאוחר מיום א' 5.4.92 בשעה 15.00.

אנו מקווים כי למרות הזמן הקצר שנותר עד חג הפסח נצליח בכוחות משותפים להביא ליריד דירות מוצלח לתועלת כל הצדדים.

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
12 -04- 1992
דואר נכנס
0559 מס'

בכבוד רב

בוטבול י.

גב"י בוטבול
ראש המועצה.

העתק: יחודח מאירי - מנהל המחוז.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כח' אדר ב' תשנ"ב
2 אפריל 1992
מספרינו: 2568

לכבוד
תל שוב - ירדי מר גולדוסר יצחק
אורנית 32
תל-אביב

א.נ.,

חנדון: יריד דירות

בהמשך למכתבו של מר יחודה מאירי מיום 30.3.92 ולפי אינפורמציה שנתקבלה ממשחב"ש נותרו לחברתכם — יח"ד למכירה במכפלה של 300 דולר ארה"ב לכל יח"ד ובסה"כ 15,000 דולר ארה"ב לפי שער 2.4 ש"ח ובסה"כ 36,000 ש"ח כולל מע"מ.

ההמחאות תרשמנה לפקודת המועצה המקומית קרני שומרון ע"פ תנאי תשלום הבאים 30%: מזומן והיתרה לשוטף + 30 יום.

על ההמחאות להגיע למועצה לא יאוחר מיום א' 5.4.92 בשעה 15.00.

אנו מקווים כי למרות הזמן הקצר שנותר עד חג הפסח נצליח בכוחות משותפים להביא ליריד דירות מוצלח לתועלת כל הצדדים.

עם סיום הדיונים דין מר אלי ניסים הבין מי אברהם בן. מיום 2.4.92

בכבוד רב

בוטבול מי.
גב'י בוטבול
ראש המועצה.

העתק: יחודה מאירי - מנהל המחוז.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כח' אדר ב' תשנ"ב
2 אפריל 1992
מספרינו: 2568

לכבוד
פלוס אוניון
הנדבשלר 58
בת-ים

א.נ.,

חנדון: יריד דירות

בחמשך למכתבו של מר יחודח מאירי מיום 30.3.92 ולפי אינפורמציח שנתקבלח ממשחב"ש נותרו לחברתכם 38 יח"ד למכירח במכפלח של 300 דולר ארח"ב לכל יח"ד ובסח"כ 11,400- דולר ארח"ב לפי שער 2.4 ש"ח ובסח"כ 27,360 ש"ח כולל מע"מ.

החמחאות תרשמנח לפקודת המועצח המקומית קרני שומרון ע"פ תנאי תשלום חבאים 30%: מזומן והיתרח לשוטף + 30 יום.

על החמחאות לחגיע למועצח לא יאוחר מיום א' 5.4.92 בשעח 15.00.

אנו מקווים כי למרות חזמן חקצר שנותר עד חג חפסח נצליח בכוחות משותפים לחביא ליריד דירות מוצלח לתועלת כל חצדדים.

בכבוד רב
בוטבול י.

גב"י בוטבול
ראש המועצח.

העתק: יחודח מאירי - מנחל המחוז.
אלי ניסים - ס.מנחל המחוז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כח' אדר ב' תשנ"ב
2 אפריל 1992
מספרינו: 2568

לכבוד
חב' כרמל
מחוז העמק 1
מגדל

א.נ.,

חנדון: יריד דירות

בהמשך למכתבו של מר יחודה מאירי מיום 30.3.92 ולפי אינפורמציה שנתקבלה ממשחב"ש נותרו לחברתכם 56 יח"ד למכירה במכפלה של 300 דולר ארה"ב לכל יח"ד ובסה"כ 16,800$ דולר ארה"ב לפי שער 2.4 ש"ח ובסה"כ 40,320.- ש"ח כולל מע"מ.

ההמחאות תרשמנה לפקודת המועצה המקומית קרני שומרון ע"פ תנאי תשלום הבאים 30%: מזומן והיתרה לשוטף + 30 יום.

על ההמחאות להגיע למועצה לא יאוחר מיום א' 5.4.92 בשעה 15.00.

אנו מקווים כי למרות הזמן הקצר שנותר עד חג הפסח נצליח בכוחות משותפים להביא ליריד דירות מוצלח לתועלת כל הצדדים.

בכבוד רב

בוסקוביץ

גב'י בוסבדל
ראש המועצה.

העתק: יחודה מאירי - מנהל המחוז.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447 ,920222
חיטוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כח' אדר ב' תשנ"ב
2 אפריל 1992
מספרינו: 2568

לכבוד
חל מ.ר.ג.
כסלי 26
ירושלים.

א.נ.,

חנדון: יריד דירות

בהמשך למכתבו של מר יחודה מאירי מיום 30.3.92 ולפי אינפורמציה שנתקבלה ממשחב"ש נותרו לחברתכם 64 יח"ד למכירה במכפלה של 300 דולר ארה"ב לכל יח"ד ובסה"כ 19,200.- דולר ארה"ב לפי שער 2.4 ש"ח ובסה"כ 23,760.- ש"ח כולל מע"מ.

ההמחאות תרשמנה לפקודת המועצה המקומית קרני שומרון ע"פ תנאי תשלום הבאים 30%: מזומן והיתרה לשוטף + 30 יום.

על ההמחאות להגיע למועצה לא יאוחר מיום א' 5.4.92 בשעה 15.00.

אנו מקווים כי למרות הזמן הקצר שנותר עד חג הפסח נצליח בכוחות משותפים להביא ליריד דירות מוצלח לתועלת כל הצדדים.

בכבוד רב
בוטבול י.
גב'י בוטבול
ראש המועצה.

העתק: יחודה מאירי - מנהל המחוז.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 92022
חינוך 052-929779
יזברות 052-929214
זמליה: 052-929287

המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כח' אדר ב' תשנ"ב
2 אפריל 1992
מספרינו: 2568

לכבוד
החברה לפיתוח השומרון
הר גלעדי

א.נ.,

חנדון: יריד דירות

בהמשך למכתבו של מר יחודה מאירי מיום 30.3.92 ולפי אינפורמציה שנתקבלה ממשחב"ש נותרו לחברתכם 34 יח"ד למכירה במכפלה של 300 דולר ארה"ב לכל יח"ד ובסה"כ 10,200 דולר ארה"ב לפי שער 2.4 ש"ח ובסה"כ 24,480 ש"ח כולל מע"מ.

החמחאות תרשמנה לפקודת המועצה המקומית קרני שומרון ע"פ תנאי תשלום חבאים 30%: מזומן והיתרה לשוטף + 30 יום.

על החמחאות לחגיע למועצה לא יאוחר מיום א' 5.4.92 בשעה 15.00.

אנו מקווים כי למרות הזמן הקצר שנותר עד חג הפסח נצליח בכוחות משותפים להביא ליריד דירות מוצלח לתועלת כל הצדדים.

בכבוד רב

גב"י בוטבול
ראש המועצה.

העתק: יחודה מאירי - מנהל המחוז.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כח' אדר ב' תשנ"ב
2 אפריל 1992
מספרינו: 2568

לכבוד
תנ בקרבי
שער הגיבור 7
נתניה

א.נ.,

חנדון: יריד דירות

בהמשך למכתבו של מר יחודה מאירי מיום 30.3.92 ולפי אינפורמציה שנתקבלה ממשחב"ש נותרו לחברתכם 33 יח"ד למכירה במכפלה של 300 דולר ארה"ב לכל יח"ד ובסה"כ 9,900.- דולר ארה"ב לפי שער 2.4 ש"ח ובסה"כ 23,760.- ש"ח כולל מע"מ.

ההמחאות תרשמנה לפקודת המועצה המקומית קרני שומרון ע"פ תנאי תשלום הבאים 30%: מזומן והיתרה לשוטף + 30 יום.

על ההמחאות להגיע למועצה לא יאוחר מיום א' 5.4.92 בשעה 15.00.

אנו מקווים כי למרות הזמן הקצר שנותר עד חג הפסח נצליח בכוחות משותפים להביא ליריד דירות מוצלח לתועלת כל הצדדים.

בכבוד רב

בוטבול י.

גב'י בוטבול
ראש המועצה.

העתק: יחודה מאירי - מנהל המחוז.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

מועצה מקומית
קרני שומרון

תאריך: 2.4.92
טופס-20

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
05-04-1992
דואר נכנס
מס' 0480

FAX 052-929287 פקס

No. of pages 2 מס' חדפים כולל עמוד זה

To: מר שלי יניסי מועצה בראנ מיועד ל:

From: יעקב תרשי נשלח ע"י:

Fax No: 03-5105580 מס' פקס:

Deals with: יריב קירלה חנדון:

Comments: תג רוב הערות:

באם לא תגיעו כל חדפים בבירור, אודיעכם שהפקס לא הגיע בשלמותו נא להודיע מיד לטל' 920222 - 052 , 052 - 929447

תודה.

Please contact us immediately if these papers are not transmitted properly. Tel.(Israel) 052 - 929447; 920222

בית המועצה:
רובע גיתת שומרון,
רח' הסיקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447 ,920222
חישן 052-929779
בתבדות 052-920214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כח' אדר ב' תשנ"ב
2 אפריל 1992
מספרינו: 2568

לכבוד
חל שוב - רידי מר אלכסנדר יצקר
ארלוזורוב 32
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: יריד דירות

בהמשך למכתבו של מר יחודה מאירי מיום 30.3.92 ולפי אינפורמציה שנתקבלה ממשרד הבינוי והשיכון ניתן לאשר לכם יחד למכירה במכפלה של 300 דולר ארה"ב לכל יחידה ובסה"כ 15,600 דולר ארה"ב לפי שער 2.4 ש"ח ובסה"כ 37,440 ש"ח כולל מע"מ.

ההסכמה תרשמנה לפקודת המועצה המקומית קרני שומרון עפ"י תנאי תשלום הבאים 30%: מזומן והיתרה לפי סך + 30 יום.

על ההסכמות לחגיע למועצה לא יאוחר מיום א' 5.4.92 בשעה 15.00.

אנו מקווים כי למרות הזמן הקצר ניתן יהיה עדיין חלק מהמקום נקלטים בכוחות משותפים להביא ליריד דירות מוצלח למועלת כל הצדדים.

עם סיום היריד כדאי מר אלי ניסים
הבין מי אברהם ישראל. ביום 4.92

בכבוד רב

[illegible]
ראש המועצה.

העתק: יחודה מאירי - מנהל המחוז.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 930222
חיבור 052-929779
גיבורות 052-929214
פקסמיליה: 052-929287

מרכז המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

כז' אדר ב' תשנ"ב
1 אפריל 1992
מספרנו: 2584

לכבוד
מר אברהם כהן
מ"מ מנהל המינהל המסחרי
רח' ארניא 32
תל - אביב

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
16-04-1992
דואר נכנס
מס' 0582

א.נ.,

הנדון: בנה ביתך - שכ' גינות שומרון
שלך מ - 19/2/92 מס' 4855

בהמשך למכתבו של מר אלי ניסים ס. מנהל מחוז מרכז משחב"ש מיום 24/3/92, אבקש לקבל נתונים על חמשת המגרשים המצריכים שינוי ת.ב.ע.

האם איחוד המגרשים הללו וחלוקתם מחדש יענו על הבעיה ?

נא התיחסותך בהקדם.

בכבוד רב,

ישראל חרמץ
מזכיר

העתק: גב"י בוטבול - ראש המועצה
יחודה מאירי - מנהל המחוז
אלי ניסים - ס. מנהל המחוז

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447 ,920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

כז' אדר ב' תשנ"ב
1 אפריל 1992
מספרינו: 2585

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
16-04-1992
דואר נכנס
מס' 0581

לכבוד
מר שלמה מגורי כהן
אדריכל ראשי - מחוז מרכז
משחב"ש
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מרכז אזרחי - התנגדות
שלך - מ-15.3.92 מס' ק"ש - 409

מרוח מכתבך חבנותי כי לא ירדת לעומק הסיבות להתנגדות הועדה המקומית לתכנון ובניה, שעיקרה הוא החשש למיקום יח"ד בסמיכות ובצמוד לשטחים שמעצם טבעם מחווים מפגע, בעיקר של רעש בשעות לא מקובלות.

כבר היום אנו מוצפים בתלונות של תושבים חגרים בסמיכות למגרש המשחקים של בית הספר היסודי בשכונת גינות שומרון על הפרעה למהלך החיים התקין, עקב קיום משחקי כדור רגל וכדור סל המתקיימים בחצר בית הספר בשעות היום והערב והנושא לא נגמר בתלונות אלא אף עובר לפסים אלימים.

הועדה המקומית לתו"ב שקלה את הדבר לטווח הארוך ותוך אחריות ציבורית החליטה לערער בפני מ.ת.ע. אך ורק על נושא מיקום יח"ד במקום בו הן מתוכננות לקום ע"פ התכנית הקימת.

על כל פנים, המועצה המקומית שלא היתה שותפה לתכנון המרכז האזרחי והתכנית לא הוצגה בפניה טרם הגשתה, לא היתה יכולה להציג את עמדתה טרם הגשת התכנית, פעלה כפי שפעלה ואין מקום להתרעם על כך, אלא לגשת לענין בצורה חיובית ולדון לגופו של דבר למציאת פתרון חולם וראוי לבעיה ובמיוחד לאור היחסים הטובים שבין המועצה למשחב"ש.

לגופו של דבר, המועצה פרסמה בעתונות את דבר ההפקדה, כנדרש ע"פ הנהלים, והגישה את ערעורה תוך תקופת ההפקדה ע"מ לחסוך בזמן טרם מתן תוקף.
בטחוני כי לאור האמור לעיל בדיון קצר להגיע לעמק השווה ולאפשר מתן תוקף לתכנית, שבסופו של דבר הוא אינטרס חיוני לכולנו.

בכבוד רב

ישראל חרמץ
מזכיר

העתק: גב"י בוטבול - ראש המועצה.
יהודה מאירי - מנהל המחוז.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.
לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

החברה המרכזית לפיתוח השומרון

כ"ז באדר ב' תשנ"ב
1 באפריל 1992

מספרינו: 4720

07-04-1992
5563

לכבוד
פרסום באומן בד
רח' רוטשילד 20
תל אביב

הנדון: יריד דירות פסח תשנ"ב בקרני שומרון

אנו מתחייבים לשלם לכם עד לסך -.23,040 ש"ח כולל מע"מ עבור פרסום.

יריד דירות בקרני שומרון בחול המועד פסח תשנ"ב תמורת חשבונית מס שתמציאו לנו.

בברכה

הופמן טוביה
חשב

העתק:

א. גפני - מנכ"ל.
ב. מאירי - משב"ש
ג. בוטבול - יו"ר מ.מ. קרני שומרון.

משרד ראשי: קדומים ד.נ. צפון השומרון 44856 טל. 921666, 052-921319 פקס. 052-921531
בניה ופיתוח 052-921051/2, מח' הסעות קרני שומרון טל. 052-929320

RAMON BUILDERS COMPANY LTD. רמון חברה לבנין בע"מ

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבנוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

1.4.92

05-04-1992
5546

א.נ.,

הנדון: קרני שומרון 77 יח'
סמוכין: מכתבכם מס' 1142 מתאריך 30.3.92

1. חברתנו השקיעה סכומים נכבדים ביותר בפרסום וירידים וכתוצאה מכך מכרנו 18 יח"ד.

2. לאחרונה עקב אי ביצוע תשתיות ואי לכך חוסר אפשרות איכלוס מסרבים לקוחות לחתום על חוזים חדשים, ונמנעות מאיתנו עסקאות פוטנציאליות חדשות למרות העובדה שחברתנו ממשיכה להשקיע סכומים נכבדים ביותר בפרסום.

3. בנוסף לכך מופעלים עלינו לחצים מצד הדיירים שרכשו דירות ורוצים להיכנס לקראת שנת הלימודים.

4. לאור האמור לעיל ובהתחשב בעובדה שלקוחות מעוניינים להכנס השנה ואין באפשרותינו להתחייב בתאריך האיכסוס בגלל אי ביצוע התשתיות אנו לא מסוגלים לסיים שום משא ומתן לרכישת דירה.

בכבוד רב,

רבינוביץ מרק

משרד המיטי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
06-04-1992
דואר נכנס
מס' 0526

העתק: מר גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז

רחוב אחד העם 1, אדור 58014 טל. 03-5569432 פקס. 03-5594467

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 01.04.1992

מספרנו: ס-262

לאלי שלום
אם התפרות פרסמו לפי התוכנה
לא ניתן לחייב אותן להשתמש
ביריד. אני מציע שתלכן
אותן אם אין פרסמו ובאופן נכון

אל:

מר חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: קרני שומרון - יריד מכירת דירות

בחוה"מ פסח אמור להתקיים יריד מכירת דירות בקרני שומרון.

הקבלנים משתתפים במימון היריד בסך 300 $ על כל יחידת דיור שלא מכרו.

שתי החברות הגישו בקשה למחוז למימוש התחייבות רכישה ואינן מעוניינות להשתתף במבצע:

שו"פ - 56 יח"ד.
אשדר - 40 יח"ד.
רמון - פנתה. החומר טרם הגיע למשרדנו.

נבקש הנחיותיך כיצד לנהוג.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' מיכל חממי - ע/סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 01.04.1992

מספרנו: ס-262

אל:

מר חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: קרני שומרון - יריד מכירת דירות

בחוה"מ פסח אמור להתקיים יריד מכירת דירות בקרני שומרון.

הקבלנים משתתפים במימון היריד בסך 300 $ על כל יחידת דיור שלא מכרו.

שתי החברות הגישו בקשה למחוז למימוש התחייבות רכישה ואינן מעוניינות להשתתף במבצע:

שו"פ - 56 יח"ד.
אשדר - 40 יח"ד.
רמון - פנתה. החומר טרם הגיע למשרדנו.

נבקש הנחיותיך כיצד לנהוג.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' מיכל חממי - ע/סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633136

תאריך: 24.02.1992

לכבוד

גב' חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקות
משרד הממונה
ת.ד. 43
בית - אל

השיוך בין שלב
הכרטיס קרע כ סימיק

הנדון: גינות שומרון - בנה ביתך 79 יח"ד

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, מצ"ב מכתב מנהל אגף נכסים ודיור לחברת שיכון ופיתוח, המאשר כי ע"פ ההחלטה שהתקבלה בעבר, משהב"ש יתן לחב' שו"פ הנחה בשיעור של 50% מחיובי פיתוח ע"פ טבלאות המשרד.

בכבוד רב

אריה הראל
ר/ב לקרקעות

העתקים:

מר אברהם כהן - שו"פ.
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24 -02- 1992
דואר נכנס
מס' 0273

1

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מינהל המסחרי

גינות שומרון
בנה ביתך
אוקטובר 1991

מס' סדורי	מס' מגרש	שטח	הוצאות הפיתוח צמוד ל - 19/91 לא כולל מע"מ
1	430	486	23,570
2	431	510	25,390
3	432	527	26,680
4	433	527	26,680
5	434	527	26,680
6	435	527	26,680
7	399	456	21,300
8	400	506	25,090
9	401	460	21,600
10	402	414	19,180
11	403	437	20,240
12	404	437	20.240
13	405	414	19.180
14	406	441	20,430
15	407	459	21,530
16	408	451	20,920
17	409	459	21,530
18	410	476	22,815
19	411	531	26,990
20	440	531	26,990
21	441	522	26,300
22	442	493	24,110
23	443	493	24,110
24	444	464	21,900
25	445	480	23,120
26	446	480	23,120
27	447	510	25,390
28	448	510	25,390
29	449	510	25,390
30	450	525	26,530
31	451	501	24,710
32	452	493	24,100
33	453	493	24,100
34	454	448	20,750
35	455	504	24,940
36	456	476	22,820

לאולי נסים

2

מס' סדורי	מס' מגרש	שטח	הוצאות הפיתוח צמוד ל- 1פ/91 לא כולל מע"מ
37	2174	440	20,380
38	2175	440	20,380
39	2176	440	20,380
40	2177	440	20,380
41	2178	440	20,380
42	2179	440	20,380
43	2180	440	20,380
44	2181	550	28,430
45	2182	484	23,420
46	2183	528	26,760
47	2184	440	20,380
48	2185	484	23,420
49	2186	440	20,380
50	2187	462	21,750
51	2188	462	21,750
52	2189	484	23,420
53	2190	441	20,430
54	2191	462	21,750
55	2192	462	21,750
56	2193	484	23,420
57	2151	425	19,690
58	2152	425	19,690
59	2153	468	21,680
60	2154	442	20,480
61	2155	486	23,580
62	2156	476	22,820
63	2157	476	22,820
64	2158	644	35,550
65	2159	560	29,180
66	2160	493	24,100
67	2161	448	20,750
68	2162	476	22,820
69	2163	476	22,820
70	2164	448	20,750
71	2165	476	22,820
72	2166	476	22,820
73	2167	504	24,940
74	2168	476	22,820
75	2169	476	22,820
76	2170	476	22,820
77	2171	609	32,900
78	2172	609	32,900
79	2173	667	38,060

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24 -02- 1992
דואר נכנס
מס' _____

2973 ת"ל
35700

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

ח' בשבט תשנ"ב
13 בינואר 1992

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: מבצע יריד דירות קרני שומרון

אני מקבל את תפיסתך שתנאי לעדוד מכירת דירות בקרני שומרון (בנוסף לשאר הישובים בהם הביקוש אינו ער).

אנו מקיימים דיונים עם האוצר הן על עדכון הסיוע והן על עדכון והעמקת הסבסוד בהלוואות המקום.

אני מקוה כי עם קבלת ההחלטות ואשורן בועדת הכספים נוכל לקדם מכירת הדירות.

ב ב ר כ ה,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ש. סגל - דובר המשרד

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: ס-117

אל:

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר שעיה סגל - דובר המשרד.

הנדון: מבצע יריד דירות בקרני שומרון - ניר עמדה

בסיור שנערך בשומרון הוחלט לבדוק אפשרות קיום יריד דירות בקרני שומרון.
נפגשתי עם קבלנים, מפרסמים ואנשי הישוב ולהלן עמדתי בנדון:

א. כרגע קיימת האטה בנושא מכירת דירות בקרני שומרון. בחודש האחרון דווח ע"י הקבלנים שנמכרו דירות בודדות.

ב. האפיק היחידי שבאמצעותו ניתן לעודד מכירת דירות, הם תשדירי השרות באמצעות הטלויזיה. אפיק זה, כעת, נחסם בפנינו בגלל סיבות שונות.

ג. העידוד היחידי למכירת דירות, יכול לבוא רק ע"י תוספת הלוואת מקום, דבר זה טרם אושר ע"י האוצר.
לדעתי, כל עוד לא מאושרת הלוואת מקום, לא מגדילים את סכומי הסיוע ואין מאפשרים פרסום תשדירי שירות - לא ניתן יהיה לבצע יריד דירות בקרני שומרון.

ד. לדעתי חייבים לעשות מאמץ להגיע לסיוע בסך של 90% - 85% מערך הדירה ובכך להפוך את המחיר לאטרקטיבי יותר.
גובה הסיוע כיום בקרני שומרון, הינו 124.500 ש"ח (זו"צ) ואילו מחיר הדירה הממוצעת הוא כ - 180.000 ש"ח.

ה. לאור האמור לעיל אני מסכם עמדתי בנדון:

1. יש לבדוק אפשרות של פרסום מסיבי בטלויזיה, רדיו (ערוץ 7) ועיתונים ומקומונים.

2. לבדוק אפשרות להשתתפות המשרד בחלק מהוצאות היריד כשעיקר המימון יהיה ע"ח החברות המשכנות.

3. דרישה מהאוצר לאפשר לקרני שומרון הלוואת מקום נוספת בסך של 40.000 ש"ח.

4. הגדלת תנאי הסיוע.

ד ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל.

29.12.91

אלי
נא לטפל / תשובה בתאום
עם המרכז האזורי + עם
יואל אוסק
ראיתי ניר לאיגוד
ר"מ

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יואל אוסק	התאריך: 19.12.91
מאת: מנל כבאי - אזורי מחוז מרכז	תיק מס':

הנדון:

סימוכין:

יואל שלום רב,

מצ"ב תשובה מנל"ל המתוקן לאמתכם מיום 10/12/91
מאיר ציסל.

שתיא לבוקרו אמר טוב לשנות אחרות לו!!

בברכה
מנל"ל!

נדרשנו בדחיפות רבה לגיבוש משותף מול/קואליציה. שלום
לעובדים ניר מפורט. אנו מקווים ונקווה כי נגיע
למשא ומתן ~~[illegible]~~ לכן הוצעו בבקשה
ניר מחיצה בתקופה הקרובה.

23-12-1991
יירושלים

מרכז
25.12.91 יקיר אוסק

מדף 1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

ח' בשבט תשנ"ב
13 בינואר 1992

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: מבצע יריד דירות קרני שומרון

אני מקבל את תפיסתך שתנאי לעדוד מכירת דירות בקרני שומרון (בנוסף לשאר הישובים בהם הביקוש אינו ער).

אנו מקיימים דיונים עם האוצר הן על עדכון הסיוע והן על עדכון והעמקת הסבסוד בהלוואות המקום.

אני מקוה כי עם קבלת ההחלטות ואשורן בועדת הכספים נוכל לקדם מכירת הדירות.

ב ב ר כ ה,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ש. סגל - דובר המשרד

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 22/12/91
מספרנו:

אל: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.

שלום רב,

הנדון: קרני שומרון - מחירי דירות

להלן דו"ח מחירי דירות בישוב קרני שומרון. נעשה בתאום עם מנהל הפרוייקט, מר שאול שרץ. המחיר כולל מע"מ.

חברה משכנת	3 חד'	4 חד'	5 חד'	קוטג'	הערות
רמון	$ 75,000		$ 99,000		
א.ר.צ.	$ 67,000			$ 98,000	
פלקובי	$ 87,000	$ 99,000			דו משפחתי + חצר. בכל מבנה 2 יח"ד, ניתנות להרחבה לקוטג'.
פלוס אמיליו	$ 85,000				
אשדר	$90,000(1				לדירה בקומת קרקע + גינה.
	$79,000(2				לדירה בקומה ב'
שו"פ	$80,000(1				דירה בקומת קרקע + חצר
	$92,000(2				חד קומתי - טורי

ב ב ר כ ה
מ י כ ל ח מ מ י
ע/מנהל המחוז

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

א'	בטבת	תשנ"ב
8	בדצמבר	1991

אל: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

הנדון: <u>קרני שומרון - הלואת מקום</u>

בימים אלו אנו דנים עם אגף התקציבים בנושא הלוואות מקום.

המלצתך תובא לדיון בתמיכתנו.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

10/12/91

גינות שומרון

במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון

ממשיכה אשדר במכירת 40 יחידות דיור - דירות בנות 3 ו-4 חדרים.

מחיר דירת 3 חד' החל מ-185,000 ש"ח, כולל מע"מ ופיחוח

מחיר דירת 4 חד' החל מ-226,000 ש"ח, כולל מע"מ ופיחוח

הדירות מיועדות לזוגות צעירים, עולים חדשים, בעלי תעודות זכאות של משרד הבינוי והשיכון ולקהל הרחב.

לפרטים והרשמה: בית אשדר, בן יהודה 190 ת"א.
טל. 03-5245375.

אשדר
חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

הודעות בענין חוק תכנון ובניה

היובל קרן נאמנות

הודעה על פרסום תשקיף

בהתאם לסעיף 23 של חוק ניירות ערך תשכ"ח 1968 ניתנת בזה הודעה כי פרסום תשקיף זה הצעה לצבור של יחידות בנות 1 שקל חדש ע"נ, בתעודות השתתפות רשומות על שם של יחידה אחת או יותר, המוצעות במחירי יחידה משתנים הכוללים שעור הוספה של 0.5% או פחות (כמפורט בפרק א' בתשקיף), במספר שלא יעלה בכל עת, את מספר היחידות במתחזור מעל 50,000,000, בתוספת מספר יחידות ההטבה שתחולקנה, אם תחולקנה (להלן: "המספר המירבי").
מנהל הקרן יהיה רשאי להגדיל את מספר היחידות המוצעות, כך שמספר היחידות במתחזור יעלה מעל המספר המירבי עם פרסום תשקיף חדש של הקרן, או לפני כן, באישור של אסיפה כללית של בעלי היחידות ולאחר שמנהל הקרן עיש על כך דיווח מיידי. היחידות האמורות מוצעות החל מ-10.12.91 ועד 9.12.92.

מדיניות ההשקעות של הקרן (ראה פרק ו' בתשקיף)
1. הסכם הנאמנות קובע כי כפוף להוראות כל דין, ולהוראות המובאות בפרק ו' בתשקיף, רשאי מנהל הקרן להשקיע את אמצעי הקרן לפי שיקול דעתו המוחלט.
2. מנהל הקרן יהיה רשאי, כפוף להוראות הדין, כאשר הוראות אלה יאפשרו זאת, לרכוש אופציות וחוזים עתידיים למכשירים פיננסיים שונים, בישראל.
3. מנהל הקרן רשאי לרכוש בעבור הקרן ניירות ערך זרים בשעור שלא יעלה על 10% מכלל נכסי הקרן (ראה סעיף 4 לפרק ו' בתשקיף).

הפיכת הקרן לקרן סגורה (ראה סעיף 1 (ב) לפרק א' וסעיף 8 לפרק יז' בתשקיף)
על פי הצעה לתיקון החוק הקיים, המסדיר את פעילותן של קרנות נאמנות, שנוגשה ברשות ניירות ערך ובמשרד האוצר אך טרם אושרה על ידי הממשלה וטרם הונשה לאישור הכנסת, ניתן יהיה להפוך קרן שיחידותיה נפדות ("קרן פתוחה") כדומגת הקרנות הקיימות היום, לקרן סגורה שיחידותיה אינן ניתנות לפדיון ואשר אינה מנפיקה יחידות ברציפות כמו שנוהגת בדרך כלל קרן פתוחה ("קרן סגורה"). פרטים עיקריים בדבר ההליכים שנקבעו בהצעה הנ"ל להפיכת קרן פתוחה לקרן סגורה מובאים בסעיף 11(ב) לפרק א' בתשקיף. הסכם הנאמנות קובע כי כאשר תאפשרנה זאת הוראות הדין, אם תאפשרנה, יהיה מנהל הקרן רשאי בהליך שיקבע על פי דין, אם יקבע, ובאישור אסיפה כללית של בעלי היחידות, להפוך את הקרן לקרן סגורה. מנהל הקרן יהיה רשאי להפוך את הקרן לקרן סגורה רק אם הבורסה תסכים כי היחידות תשתרנה בה ואז ניתן יהיה למכוז את היחידות על ידי מכירתן בבורסה. התמורה שתתקבל ממכירת היחידות בבורסה עשויה להיות נבוהה או נמוכה ממחיר הפדיון של היחידות כפי שיקבע בהתאם לתקנות שיותקנו על פי החוק המתוקן. אם תהפוך הקרן לקרן סגורה תתנהל הקרן בהתאם להוראות הדין שתחולנה על קרן סגורה והוראות הסכם הנאמנות והתשקיף הנגדות את הוראות הדין האמורות לא תחולנה.

ההשקעות העיקריות של הקרן החל מיום הפעלת הקרן ב-16.12.90 ועד 30.9.91
התחום (לפי ההחזקות בסוף כל חודש) של ההשקעות העיקריות של הקרן החל מיום הפעלת הקרן מ-16.12.90 עד 30.9.91 היה כמפורט בזה:

מזומנים כולל מק"מ	10%-85%
מניות	11%-48%
אג"ח צמודות מדד	0%-36%

נתונים על השינוי במחיר הפדיון של יחידות הקרן בהשוואה לשינויים במדדים השונים:

שעור העליה מ-16.12.90 (יום הפעלת הקרן) ועד 30.9.91:

	ב-%
מחיר הפדיון של יחידות הקרן	32.8
מדד מניות וניירות ערך הניתנים להמרה (מדד כללי ללא בנקים)	70.1
מדד אגרות חוב צמודי מדד	20.1
מדד המחירים לצרכן לפי המדד בגין החודש האחרון לכל תקופה	17.0

השכר השנתי של מנהל הקרן והנאמן (ראה פרק י' בתשקיף)
על פי הסכם הנאמנות זכאי מנהל הקרן לקבל שכר שנתי השווה ל-3% מהשווי השנתי הממוצע של כלל נכסי הקרן בנכוי ההתחייבויות, אך כל עוד לא יוחלט אחרת על ידי מנהל הקרן, מקבל מנהל הקרן שכר שנתי בשעור של 2% מהשווי האמור. אם תוך תקופת קבלת ההזמנות על פי תשקיף זה, יחול שינוי בשכר השנתי של מנהל הקרן, יגיש על כך מנהל הקרן דיווח מיידי ויפרסם על כך הודעה בשני עיתונים יומיים בשפה העברית הנפוצים בישראל, לפחות 7 ימים מראש. על פי הסכם הנאמנות זכאי הנאמן לקבל ומקבל שכר שנתי השווה ל-0.2% מהשווי האמור.

הבקשות להזמנת היחידות המוצעות [illegible] תוגשנה למנהל הקרן באמצעות בנק לאומי לישראל בע"מ, יחידת ביצוע מרכזית,

קרבות שליטה על ענף חלוקת הפיתות בבת־ים

נסים סבי וואליד אבו־סייף נעצרו בחשד שניסו להשתלט על קווי החלוקה באיומים ובאלימות

בוקי נאה

בלש ביחידה המרכזית חילק פיתות ובגטים במטרה לאסוף ראיות נגד שני מחלקים, החשודים בניסיון להשתלט על ענף אספקת הפיתות והבגטים בבת־ים תוך שי־מוש באיומים ובאלימות. אתמול האריך בית־משפט השלום בתל־אביב את מעצרם של השניים, נסים סבי וואליד אבו־סייף.

החשודים, בעלי עבר פלילי בענף הסמים, הציגו את עצמם בביהמ"ש כפועלים קשי יום. "לקחנו הלוואות, וקנינו בהרבה כסף קו חלוקת פיתות ובגטים בבת־ים. אנחנו עובדים קשה מש־לוש בבוקר, נוסעים כל יום בין המאפיות ל־45 חנויות. אנחנו רק רוצים להתפרנס בכבוד", טענו.

למחלק לבילוש נושאי של הי־חידה המרכזית, האחראי בין היתר על חקירת פרשות של סחיטה באיומים, הגיעו, לעומת זאת, תלונות מצד בעלי קווי החלוקה האחרים בבת־ים, לפיהן לא מסתפקים סבי ואבו־סייף בקו החלוקה שקנו.

לטענת מחלקי הפיתות והבג־טים, מנסים החשודים לסלק את מתחריהם מהשטח, והם לא מהס־סים להכות את המחלקים ואת בע־לי החנויות, המקבלים מהם את הסחורה. למחלקים הוצמדו מכשי־רי הקלטה, שתיעדו את איומיהם של סבי ואבו־סייף. לאחר שהוברר שיש בסיס לחשדות נגד השניים, הצטרף הבלש שמואל קסטיאל לאחר המחלקים, והועסק במשך שלושה ימים בסבלות ובחלוקה.

בתום החקירה הסמויה נעצרו סבי ואבו־סייף. הבלש המתחזה ביקש אתמול להאריך את מעצרם ב־15 יום. החשודים הכחישו באמ־צעות פרקליטם, משה שרמן, את החשדות, וטענו כי מתחריהם התלוננו נגדם, כיוון שהורידו את סף המחירים בשוק במטרה למשוך לקוחות חדשים.

"המחלקים בבת־ים יצרו קרטל בעל מונופולין. באים שניים, שרו־צים לצאת מדרך הפשע, והי־משטרה עוצרת אותם על סחיטה באיומים", טען שרמן. "אני לא מאחל לך שיאיימו על החיים שלך וינסו להפחיד אותך כמו שהם עשו לי", ענה לו קסטיאל. השופטת, רות אלקבץ, השתכנעה, והאריכה את מעצרם של סבי ואבו סייף ב־13 יום.

מכשירי הקלטה שהוצמדו למחלקים תיעדו את האיומים. בלש מהיחידה המרכזית הצטרף לאחד המחלקים והועסק במשך שלושה ימים בסבלות ובחלוקה

זהירות: שודד על אופניים תוקף נשים

מצוד נרחב אחר התוקף ששדד תוך שבועיים 13 נשים בגוש דן

בוקי נאה

שלשום ב־10 בלילה ברחוב ארלו־זורוב בבת־ים. הקרבן היתה אשה בת 41 והתיק הכיל 120 שקל.

לאחרונה מתרחשים ברחובות גוש דן כל יממה בין שלושה לאר־בעה מעשי שוד של קשישים, שקל ופנקס המחאות. ברחוב בוגר־שוב נחטף אתמול בצהריים תיק מאשה, שהכיל 1,100 דולר, ושעה לפני כן, ברחוב אחד העם, נחטף תיק מלא מזומנים מאדם שעמד בחנות וילונות. איש מהקרבנות

כור ברזילאי — לאיראן

ממשלת ברזיל שוקלת לספק לאיראן כור גרעיני, ששוויו 5.4 מיליארד פזות ברזילאיות. כך מוסר עיתון בבלגיה, הטוען כי ברזיל הח־ליטה למכור את הכורכיוון שאין באפשרותה לממן את הקמתו.

סוכנויות הידיעות

הסכם לפיתוח גרעין בין איראן ופקיסטאן

איראן ופקיסטאן חתמו בחודש שעבר על חוזה להג־ברת שיתוף הפעולה בפיתוח טכנולוגיה גרעינית. כך מגלה השבועון "דר שפיגל". שתי המדינות מתכננות לרכוש יחד נשק, ולהקים וע־דות צבאיות בסיוע סיני. פקיסטאן תספק לאיראן ידע בהעשרת אורניום תמורת השקעה איראנית של חמישה מיליארד דולר בפרויקטים המשותפים.

יגאל אבירן (ברלין)

מעשה מגונה במעלית

תושב באר־שבע (58), שנעצר בחשד שנגע באיבר מינה של בת 13 במעלית, הכחיש שתקף את הנערה, אך הודה במשטרה בקיום יח־סים עם בתו בת ה־17. בית־משפט השלום בעיר האריך אתמול את מעצרו בעשרה ימים. במהלך מעצרו יישלח להסתכלות.

מלומדי אלישיאסיו

עמלת ההקצאה 0.75% לרבעון מראש

הודעה זו מתפרסמת במקום משלוח הודעות ללקוחות

אריאל - מזרח

במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון

בונה אשדר פרוייקט של 550 יחידות דיור - דירות בנות 3-4 חדרים.

מחיר דירת 3 חד' החל מ-141,000 ש"ח, כולל מע"מ ופיתוח

מחיר דירת 4 חד', החל מ-165,000 ש"ח, כולל מע"מ ופיתוח

הדירות מיועדות לזוגות צעירים, עולים חדשים, בעלי תעודות זכאות של משרד הבינוי והשיכון ולקהל הרחב.

לפרטים והרשמה: בית אשדר, בן יהודה 190 ת"א.
טל. 03-5245375.

אשדר
חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל-עליון בבניני המועצה האזורית הגליל-העליון, הופקדה בקשה לשינוי מש חורג והקלה בתנאים הנקראת: הקלה בקו בנין – מס תיק 6190 – בקשת איחוד וחלוקה. גוש 10929, חלקה 102, 103, כורזים.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה לשינוי בשעות שמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י אישור הבקשה הנ"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב תוך 30 יום מיום פרסומה של הודעה זו למשרדי החברה.

תאריך: כ"ח כסלו תשנ"ב 5.12.91

אהרון ולנסי
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל-עליון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ר"ג (להלן הועדה המקומית) בקשה להתרת הקלה בנכס בגוש 6183 חלקה 196, 230 רחוב לח"י מס' 11, 27 הקלה 6% משטח החלקה.

על המעוניין הרואה את עצמו נפגע על-ידי אישור ההקלה הנ"ל יוכל לעיין בתכנית ולהגיש התנגדות מנומקת לפרטיה. ההתנגדות צריכה להימסר לידי הועדה המקומית במשרדי אגף ההנדסה רח' המעגל 26 ר"ג תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו בעתונות.

צבי בר – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה ר"ג

עד 1.50 מטר – הקלה בבניה עד 16%.

את התכניות מס' 298/91 445/91 446/91 ניתן לראות במשרדי הועדה. התנגדויות אפשר להגיש במשך שבועיים מיום פרסום הודעה זו.

י. אלראי
יו"ר הועדה המקומית

עבור מקומות בימינה. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם. ישוב: בנימינה גוש: 10223 חלקות 12 עיקרי הוראות התכנית: קביעת הוראות בניה לאתר מבנה ציבור.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה. רח' חסן שוקרי 11 חיפה 31048 טל' 04-667781.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית השומרון ת.ד. 58 זכרון יעקב 30950 טל': 06-399254.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוטוקול הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ד"ר חיים קופלמן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל-עליון בבניני המועצה האזורית הגליל-העליון, הופקדה בקשה לשינוי מש חורג והקלה בתנאים הנקראת: הקלה בקו בנין – מס תיק 6190 – בקשת איחוד וחלוקה. גוש 10929, חלקה 102, 103, כורזים.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה לשינוי בשעות שמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י אישור הבקשה הנ"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב תוך 30 יום מיום פרסומה של הודעה זו למשרדי החברה.

תאריך: כ"ח כסלו תשנ"ב 5.12.91

אהרון ולנסי
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל-עליון

ועדת משנה לתכנון ולבניה עירית באר-שבע

הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ובניה באר-שבע בקשה למתן חריגה מקוי בנין בתכנית מפורטת. מהות הבקשה: 1) הקלה ב-% בניה מתמותרים רח' חז'ל 4/47. 2) הקלה בקו בנין אחורי גוש 38022 רח' תל חי 12/4. 3) חריגה מקוי בנין המותרים לפי התכנית הנ"ל בגוש 38034 רח' יששכר 10/2.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין החריגה רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעתון.

אלי בקר
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנין עיר באר-שבע וסגן ראש העיר

דרושים כפילים

גילאי 18-21 שדומים לאנשים המופיעים בתמונה.
המתאימים יפנו לת.ד. 5108 חולון 58484 בצרוף תמונה.

הצעה לרכישת יחידה משקית

מוגשת בזה הצעה לרכישת יחידה משקית במושב שדי תמר הכוללת בית בן קומה אחת המכיל 2 חדרים ושרותים, וכן פרדס בן 20 דונם מתוכו מעובדים 15 דונם. המחיר המוערך ע"י שמאי ממשלתי הוא 38,500.- ש"ח מינימום.

הנוצץ חייב להתקבל על ידי המושב, והמכירה כפופה לאישור בית המשפט.

הצעות תוגשנה במשרדי עד ליום 25.12.91, בכתב ביחד עם ערבות בנקאית בגובה 5% מסכום ההצעה.

י. בן חיים, עו"ד
החשמונאים 35 ת"א
טלפון 290326

10/12/91

היצירה החינוכית. (ריותי זוטא)

אסור למרכז הרפואי יונה לפרסם פעילותו

בימ"ש הוציא צו מניעה זמני, לבקשת היועץ המשפטי לממשלה וההסתדרות הרפואית

נת אבניאלי

צו מניעה זמני אוסר על המרכז רפואי יונה בפתח־תקוה ועל נהל החברה, יהושע רייכר, להמ־יך לפרסם את פעילות המרכז, וא ולשווק את המוצרים והת־שירים הרפואיים כביכול. בית־משפט המחוזי בתל־אביב הוציא ת הצו לבקשת היועץ המשפטי ממשלה וההסתדרות הרפואית.

בבקשה טענו עו"ד רחל זכאי ורקליטות מחוז תל־אביב ועו"ד י זוהר וארנה לין מההסתדרות פואית, כי המרכז הרפואי יונה פרסם את פעילותו הרפואית יגוד לחוק ולכללי האתיקה של רופאים, בדרך העלולה להטעות ת הציבור ולגרום לו נזק קשה. בוונה היא לפרסומים בעיתונות ל ניתוחים פלסטיים שמתבצעים מסגרת המרכז הרפואי ועל תרו־ ותכשירים סודיים.

ים מתנשאים הבריאות"

המשפטי נאמר ים" ששודרה נחשפו ים

שנגרמו לאשה שעברה ניתוח פלסטי לא בידי רופא מומחה. עוד נאמר בבקשה כי מנהל המרכז הר־פיע בתכנית ומסר את גירסתו, תוך מסירת שמות רופאים ומטופ־לים, כך שיש בכך פגיעה בצנעת הפרט והוצאת לשון הרע.

המרכז הרפואי, שידע על כוו־נת שידור התכנית ביום שלישי, פרסם באותו יום מודעה בעיתון "הארץ" בכותרת "שחיתות רפו־אית" ובכותרת משנה: "עזור לנו לסלק את הפקידים המתנשאים של משרד הבריאות".

לאחר שידור התכנית, פרסם המרכז הרפואי שוב מודעות בעי־תון "הארץ" וב"ידיעות אחרונות", שבהן המשיכו לנהל את מאבקם במשרד הבריאות, בטלוויזיה היש־ראלית ואפילו במטופלים שלהם אשר התלוננו נגדם.

בפרסומים אלה בעיתונות היה משום הוצאת לשון הרע ופגיעה בפרטיות, נאמר בבקשה לצו המניעה. במודעות אלו פרסם המ־רכז, בין השאר, את תמונותיה של אחת הפציינטיות שהתלוננה על טיפול שקיבלה, במגמה להתנצח עימה ולהוכיח כי המרכז הרפואי צודק כביכול.

2,500 שקל פיצויים על "רוסייה מסריחה"

בפסק־דין ראשון מסוגו חויבה שושנה שרעבי מנתניה לשלם 2,500 שקל פיצויים לסווטלנה בלכמן, עולה ותיקה מבריה"מ, על הוצאת לשון הרע בגלל מוצאה. הגידופים הושמעו במהלך סכסוך שכנים. על־פי עדותה של בלכמן, שהוצגה על־ידי עו"ד גיורא רובננקו, אמרה לה שרעבי: "רוסייה מסריחה, מטומטמת, המקום שלך בפרדסיה, את צריכה להיות בבית־משוגעים". במש־טרה טענה שרעבי: "אני לא זוכרת שאמרתי את זה, אבל אני אומרת גם היום שהיא משוגעת".

שופטת השלום בנתניה, רות לבהר־שרון, קיבלה את גירסתה של בלכמן כאמינה. "אין ספק שיש במלים אלו משום לשון הרע כהגדרתן בחוק, הנועד להגן על שמו הטוב של כל אדם בחברה בה הוא חי. לפי כל קנה מידה נראה לי שהדברים שנאמרו מעליבים ומבזים", קבעה.

שלמה פלוצקי

כמה שווה הרגע הזה?

כמה שווה לך לראות ספורטאי ישראלי עומד על דוכן המנצחים?
לראות את דגל ישראל מונף מעלה, לדעת שברגע הזה כולנו מספר 1.
לממשלת ישראל הרגע הזה אינו שווה דבר.
ממשלת ישראל מקציבה 0.001 (אחד חלקי אלף) מתקציב משרד החינוך והתרבות לתמיכה בספורט הייצוגי–תחרותי.
ממשלת ישראל בניגוד לרוב הממשלות בעולם חושבת שלספורט אין שום ערך חינוכי, שאפשר לזלזל בגאווה לאומית.
הממשלה חושבת שחלומם של אלפי ספורטאים ומאות אלפי ישראלים הוא חלום שניתן לזלזל בו, לבטל אותו ולחסלו.
אנו אירגוני הספורט יוצאים למאבק על קיומו של הספורט הישראלי.

תנו לספורט לרוץ קדימה

מטה המאבק למען הספורט בישראל

הוועד האולימפי בישראל, ההתאחדות לכדורגל, אגוד הכדורסל, אגוד הטניס בישראל, התאחדות לספורט, האגודים לאתלטיקה־קלה, שחייה, כדור־מים, התעמלות, כדור־יד, טניס־שולחן, קליעה, אגרוף, כדור־עף, האבקות, אופניים, הרמת־משקולות, חתירה, שיט, סיוף, גיודו, קיאקים, קשתות, בדמינטון, רכיבה על סוסים, אגוד השחמט, מרכז הפועל, מרכז מכבי, מרכז בית"ר ומרכז אליצור.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: ס-117

אל:

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר שעיה סגל - דובר המשרד.

הנדון: מבצע יריד דירות בקרני שומרון - ניר עמדה

בסיור שנערך בשומרון הוחלט לבדוק אפשרות קיום יריד דירות בקרני שומרון.
נפגשתי עם קבלנים, מפרסמים ואנשי הישוב ולהלן עמדתי בנדון:

א. כרגע קיימת האטה בנושא מכירת דירות בקרני שומרון. בחודש האחרון דווח ע"י הקבלנים שנמכרו דירות בודדות.

ב. האפיק היחידי שבאמצעותו ניתן לעודד מכירת דירות, הם תשדירי השרות באמצעות הטלויזיה. אפיק זה, כעת, נחסם בפנינו בגלל סיבות שונות.

ג. העידוד היחידי למכירת דירות, יכול לבוא רק ע"י תוספת הלוואת מקום, דבר זה טרם אושר ע"י האוצר.
לדעתי, כל עוד לא מאושרת הלוואת מקום, לא מגדילים את סכומי הסיוע ואין מאפשרים פרסום תשדירי שירות - לא ניתן יהיה לבצע יריד דירות בקרני שומרון.

ד. לדעתי חייבים לעשות מאמץ להגיע לסיוע בסך של 90% - 85% מערך הדירה ובכך להפוך את המחיר לאטרקטיבי יותר.
גובה הסיוע כיום בקרני שומרון, הינו 124.500 ש"ח (זו"צ) ואילו מחיר הדירה הממוצעת הוא כ - 180.000 ש"ח.

ה. לאור האמור לעיל אני מסכם עמדתי בנדון:

1. יש לבדוק אפשרות של פרסום מסיבי בטלויזיה, רדיו (ערוץ 7) ועיתונים ומקומונים.

2. לבדוק אפשרות להשתתפות המשרד בחלק מהוצאות היריד כשעיקר המימון יהיה ע"ח החברות המשכנות.

3. דרישה מהאוצר לאפשר לקרני שומרון הלוואת מקום נוספת בסך של 40.000 ש"ח.

4. הגדלת תנאי הסיוע.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל.

שיר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 27.11.91
מספרנו: ס-91

לכבוד
מר יהודה צייג
מנהל לשכת הפרסום הממשלתית
רח' קרליבך 14
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: פרסום מבצע לאכלוס כ-800 יח"ד בקרני שומרון

בהמשך לשיחתנו בע"פ, הנני לפרט את בקשתנו בנדון:

משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז מעונין לצאת בפרסום תשדיר שרות בטלביזיה, למכירת כ-800 יח"ד בקרני שומרון.

המבצע יהיה באחריות המועצה המקומית קרני שומרון, במימון הקבלנים ובהנחיית משרד הבינוי והשיכון.

בטרם נתחיל במבצע, אבקש לקבל הבהרות למספר שאלות:

א. לאור רגישות הנושא, האם ועדת תשדירי השרות בטלביזיה תאשר את השידור הנ"ל?

ב. האם ניתן לפרסם את התשדיר הנ"ל ללא ציון שם משהב"ש (ובמקום זאת לציין את שם המועצה המקומית בלבד)?

ג. אנו מעוניינים לצאת במכרז בין מספר מפרסמים ולבקש מהם לרכז את המבצע כולו (בעיתונים, רדיו, טלביזיה, הסעות).

אודה עבור התייחסותך לשאלות הנ"ל.

בכבוד רב,

אלי נוסים
סגן מנהל המחוז

העתק: יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 25.11.1991

לכבוד
לשכת מנכ"ל - מר יגאל אסף
ירושלים

סכום סיור מנכ"ל משהב"ש ביו"ש
ביום 19.11.1991
הצעה לסיכום הסיור

משתתפים: מר אריה בר - מנכ"ל
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
גב' פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל מח' תכנון
מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל
גב' מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז
מר שמואל זלצר - מהנדס ביוב מחוזי
מר אריה הראל - רכז קרקעות מחוזי
נציגי חב' אשדר אשטרום: מר יגאל שרייבר
מר דוד ליכטנשטיין
ראשי מועצות: מר חיים יודלביץ - בית אריה
מר שלמה קטן - אלפי מנשה
ממלא מקום ראש מועצת קרני שומרון - מר אהוד רויטמן
ישראל חרמץ - מזכיר הישוב
הרב זייבלד - עמנואל
נציגי חב' "לידר קומפני" - צופים
מנהלי פרויקטים: מר שאול שרף

עופרים

1. מתקנים קומפקטיים לביוב - בעיית אי אשור המתקנים תוצג בפני המנכ"ל, מר אריה בר.
תתקיים פגישה בין מנכ"ל משרד הבריאות ומשרד הפנים (כולל יצרני המתקנים).
מר פתאל ירכז הנושא ויציגו בפני המנכ"ל.

2. נציגי חברת אשטרום מסרו שעדיין לא חתמו על דף פירוט - מר בר הנחה אותם לא להתחיל בבניה עד שדף הפירוט יהיה חתום.

רבבה

3. הקצאת קרקע - מר שרייבר מסר שהמינהל הקצה השטח למוא"ז שומרון (כך נמסר לו בממי יו"ש). נציג מוא"ז שומרון לא ידע על הענין.
הנושא ייבדק ע"י המחוז - באחריות אריה הראל.מר בר הורה לסיים את נושא הקצאת הקרקע.

בית אריה

1. בית ספר - 10 כיתות
גן ילדים - 2 כיתות
מעון יום
אושרו לבצוע ע"י המנכ"ל בתנאי שמשרד החינוך יעביר התכנונים למשהב"ש.

2. השתתפות בפיתוח מגרשים - הנושא יסוכם בעתיד מתוך מגמה חיובית.

אלפי - מנשה

ראש המועצה ציין את הצורך ביריד דירות להגברת המכירות בישוב.

צופים

1. נמסר שבצופים דרום - חברת "לידר קומפני" מכרה כ - 130 יח"ד.

2. גודלי הדירות יתואמו עם מח' תכנון של מחוז מרכז.

3. מתקן קומפקטי - 140.000 ש"ח הועברו למוא"ז שומרון כפתרון זמני למתקן ביוב עבור יחידות הדיור הקיימות.

4. נציג התושבים הציג את בעית אי סיום עבודות הפתוח עבור 65 המשפחות הגרות בישוב.

5. נציגי החברה ביקשו לכלול בפרוגרמת המשרד לשנת 1992 500 יח"ד,ללא התחיבות רכישה וללא תמריצי בניה.
הפרוגרמה ותנאיה יסוכמו בעתיד עם נציגי לידר קומפני ע"י מר בר,לאחר שהנושא יוכרע סופית בהנהלת המשרד.

קרני שומרון

מר אריה בר סיכם כדלהלן:

1. חבור 3 הגבעות - יבוצע ב - 1992.

2. הכניסה הראשית ל - 3 הגבעות תבוצע ב - 1992

3. יבוצע מתקן ביוב קומפקטי כפתרון זמני.

4. <u>גינות שומרון</u> - בנה ביתך - האתר יופעל לאלתר ע"י שו"פ.
- הנהלת החברה תזומן למנכ"ל כדי להסביר את איטיות ההפעלה.

5. חברות שאינן מפעילות בניה בישוב תוצאנה מן השטח,ויצא מכרז לקבלנים אחרים. על המסולקים תאסר השתתפות במכרזים עתידיים,למשך שנה אחת.

6. תנתן הלוואת מקום לתקופת מבצע יריד הדירות.

7. משהב"ש ישתתף במימון הפרסום בתאום עם לשכת הדובר.

8. נא אשרו והפיצו הסיכום.

בברכה,
מזל זבאי

ע/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 19.11.91
ס-86

אל: מר שעיה סגל - דובר המשרד

הנדון: קרני שומרון - פרסום יריד דירות

ברצוננו להביא לידיעתך, כי בימים אלה מתגבשת תוכנית לפרסם בכלי התקשורת יריד דירות בקרני שומרון. הפרסום יכלול סרט תשדיר בטלביזיה ופרסומים ברדיו ובעיתונות.

יוזמי התוכנית הם המועצה המקומית והקבלנים שבונים בישוב, בעקבות האטה משמעותית בשיווק מאות יחידות דיור הנמצאות בשלבי בניה שונים.

המבצע יהיה באחריות המועצה המקומית ובמימון הקבלנים. משהב"ש מהווה גורם מנחה בלבד.

יובהר כי בפרסומים בטלביזיה לא יוזכר משהב"ש.

אשמח לקבל התייחסותך בהקדם.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 17.11.91

סכום ישיבה עם מנהל המחוז
בנושא קרני שומרון ביום 13.11.91

משתתפים אורחים: גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון,
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
ישראל חרמץ - מזכיר הישוב
שאול שרף - מנהל הפרוייקט
משהב"ש לוי זיוון - חטיבה טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
פרידה בצלאל - סגנית מנהל מח' פרוגרמות
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

נציגי החברות: מאליבו, אשטרום, פלוס אמיליו, א.ר.ץ, שו"פ, פלקובי, החברה לפיתוח השומרון, רמון, אתרים.

1. מר מאירי ביקש להבהיר שחוזה המסגרת עם משהב"ש גורס שיש להפעיל יסודות 4 חודשים מיום חתימתההסכם ויש להקפיד על הפעלת כל כמות יחידות הדיור.

2. מנהל המחוז הדגיש את הצורך בשווק הישוב בחסות ראש המועצה ובשתוף פעולה של משהב"ש, והזכיר את ההצלחה הרבה שקצר יריד הדירות באריאל, שנערך לפני כשנתיים.

3. ראש המועצה נתן סקירה מקפת על הישוב ועל התרחבותנו העתידים, בעיקר בתחום שרותי החנוך, התרבות והרווחה.

4. סוכם שעלות הוצאות הפרסים וארגון יריד הדירות יתחלקו בין כל המשתתפים.

5. חג החנוכה הועלה כמועד אפשרי לעריכת יריד הדירות.

6. נציגי בקבלנים הדגישו שהטבה במשכנאות תעזור במימון לרכישת דירות בישוב. כמו כן צויין שחסרים שלטים על מרכזים מסחריים ומוסדות צבור שמתוכננים להיבנות בישוב ודבר זה יצר גורם לאי קנית דירות.
סוכם שהמועצה תעמיד שלטים בישוב.

7. מנהל המחוז אמר שיש לקבוע תאריכי מסירת דירות לדיריים באופן ריאלי ויש לקחת בחשבון את אורך הזמן לביצוע עבודות התשתית.

8. מר מאירי ישלח מכתב לאגף אכלוס המבקש להגדיל את סכום ההלוואה בישוב, כמו כן תוספת הלוואת מקום לתקופת המבצע לישוב.

9.סוכם שיוקם צוות שיטפל במבצע האכלוס,הצוות יכלול את: גבי בוטבול, שאול שרף,סגן מנהל מחוז מרכז ומיכל חממי, יחיאל לרנר ממלאליבו, פלוס אמיליו,פרידמן,צבי מא.ר.ץ, אבינועם גפני מהחברה לפיתוח השומרון, ומרק רבינוביץ מחב' רמון. (יתר הקבלנים יודיעו שמות נציגיהם לצוות ללשכת מנהל המחוז).

10.סוכם שהמועצה תארגן פרוספקטים המספקים מידע על הישוב ועל התפתחותו העתידות עם דגש על מוסדות צבור,חנוך,מרכזים מסחריים וכו'.

11.ייקבע משרד פרסום שיטפל במבצע.

הועלתה אפשרות לפעולות כדלקמן: 1.פרוספקט משותף לקבלנים
2.תשדירי שרות בערוץ 7
3.פרסום אחיד בעתונות
4.פרסום חוצות בגוש דן
5.תשדיר לטלויזיה
6.הגברת פרסומי החברות בישוב עצמו
7.ארגון הסעות מן הישוב לאתרי הבניה.

12.סוכם שכל חברה קבלנית תשתתף בהוצאות לפי כמות יחידות הדיור שהיא בונה.

13.מנהל המחוז הדגיש שכל עובדי המחוז ישתפו פעולה בכדי לגרום להצלחת המבצע.

14.נקבעה פגישה נוספת ביום ב' 18.11.91 שעה 13:00 במחוז מרכז.

רשמה: מזל זבאי,
עוזרת מנהל המחוז.

העתק:למשתתפים.

ISRAEL BROADCASTING AUTHORITY
FINANCE

רשות השידור
כספים וכלכלה

ירושלים, 19 נובמבר, 1991

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המינהל המסחרי
01-12-1991
לטיפול
לתיק

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל
רח' ארנון 32
תל-אביב

לקוח נכבד,

עקב עליות המחירים במשק ובעיקר בשרותי הטלויזיה ובשכר העבודה, אנו נדרשים לעדכן את מחירי תשדירי השירות.

כדי להקל על אלה מביניכם שיתקשו לעמוד במחירון החדש, החלטנו להמשיך את ההסדר המאפשר שידור תשדירי שירות במחירים נמוכים בין השעות 17.30-20.00 ו-22.30-24.00.

להלן המחירון החדש שיכנס לתוקף ביום 1.1.92:

	תעריף א'	תעריף ב'
	שידור בין השעות* 20.00-22.30	שידור בין השעות* 17.30-20.00 ו-22.30-24.30
תשדיר שירות עד 20 שניות	8,700 ש"ח	6,900 ש"ח
" " " 30 "	11,000 ש"ח	8,700 ש"ח
" " " 45 "	12,000 ש"ח	9,900 ש"ח
" " " 60 "	15,000 ש"ח	12,000 ש"ח

* בכל הזמנה יש לציין את סוג התעריף. הזמנות שלא יצויין בהן התעריף יבוצעו ויחוייבו לפי תעריף א'.

המועד המדויק של השידור יקבע ע"י הרשות בהתאם לאילוצים המתחייבים מלוח השידורים. במידת האפשר נשתדל להתחשב בבקשותיכם.

מחיריהם של תשדירי השירות נמוכים ביותר ביחס ליעילותם ותועלתם הציבורית ובהשוואה לאפיקי תקשורת חליפיים.

בתקוה להמשך שיתוף פעולה פורה בעתיד,

ובכבוד רב,

מוטי לוי
סמנכ"ל

רח' יפו 97, ירושלים, ת.ד. 6387 מיקוד 91063, טל. 291888, טלקס 26488, פקס. 02-242944
97 JAFFA ROAD, JERUSALEM, P.O.B 6387 CODE 91063, TEL. 291888, TELEX 26488, FAX. 02 - 242944

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 20.11.91
87-ס

קרני שומרון - סיכום פגישה מיום 17.11.91

משתתפים: מועצה מקומית - גבי בוטבול, ישראל חרמץ, סנדרה בראז

משהב"ש - אלי ניסים, שאול שרף, מיכל חממי

נציגי חברות הבניה - רשימה מצורפת

חברות פרסום: "הילה פרסומאים (שגיא); באומן; בינג ליניאל; "תדמית"

1. ניתנה סקירה כללית על הישוב, מצב הבניה, מצב השיווק.

2. הוגדרו מטרות המבצע ודרכי הפרסום/שיווק.

3. הפרסומאים נדרשו להגיש הצעות ועלות פרסום.

4. מונתה ועדה מצומצמת. חברים: גבי בוטבול-ראש המועצה-יו"ר הועדה; אלי ניסים-סגן מנהל המחוז; שאול שרף-מנהל הפרוייקט; גולדווסר-מנהל פרסום ומכירות שו"פ; י. אקסט-מ.י.ל אתרים; י. יצחקי-אשדר.

תפקידה: לרכז חומר, לגבש תוכנית, להכין דף תדרוך, ולתדרך את הפרסומאים.

5. הוצע לפעול בשני מהלכים מקבילים:

א. פרסום שימקד את המשותף למועצה המקומית ולחברות הבניה באמצעות:

א1- סרט תשדיר שירות בטלביזיה למשך 30 שניות.
א2- ג'ינגלים ברדיו ליום שידורים מלא, פעם בשבוע, למשך מספר שבועות. (אפשרות ערוץ 7).
א3- הודעות פריצה בעיתונות (מעריב, ידיעות) למחרת התשדיר בטלביזיה.
א4- כתבות תדמית.

ב. במקביל, כל חברה תציג את הפרוייקט שלה באמצעות:
מודעות פרסום בעיתונות; פרוספקט, - בו ישולבו מידע כללי על הישוב, איכות חיים, מוסדות ציבור, מחיר דירה, גובה הסיוע ותנאי הסיוע; פלקטים.

6. הפרסום הוא באחריות המועצה המקומית ובמימון הקבלנים. משהב"ש מהווה גורם מנחה.

מובהר, כי בפרסומים בטלביזיה לא יוזכר שם משהב"ש. כמו כן משהב"ש לא ישתתף, במימון הפרסומים.

7. נקבע סכום השתתפות - כ-350 $ ליחידת דיור. מספר הדירות ייקבע ע"י מנהל המחוז.

8. סיוע - המחוז יבדוק אפשרות מתן תוספת הלוואה, בנוסף להלוואת המקום הנהוגה, לתקופת המבצע.

רשמה: מיכל חממי

העתק: י. מאירי - מנהל המחוז
למשתתפים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 27.11.91
מספרנו: ס-91

לכבוד
מר יהודה צייג
מנהל לשכת הפרסום הממשלתית
רח' קרליבך 14
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: פרסום מבצע לאכלוס כ-800 יח"ד בקרני שומרון

בהמשך לשיחתנו בע"פ, הנני לפרט את בקשתנו בנדון:

משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז מעונין לצאת בפרסום תשדיר שרות בטלביזיה, למכירת כ-800 יח"ד בקרני שומרון.

המבצע יהיה באחריות המועצה המקומית קרני שומרון, במימון הקבלנים ובהנחיית משרד הבינוי והשיכון.

בטרם נתחיל במבצע, אבקש לקבל הבהרות למספר שאלות:

א. לאור רגישות הנושא, האם ועדת תשדירי השרות בטלביזיה תאשר את השידור הנ"ל?

ב. האם ניתן לפרסם את התשדיר הנ"ל ללא ציון שם משהב"ש (ובמקום זאת לציין את שם המועצה המקומית בלבד)?

ג. אנו מעוניינים לצאת במכרז בין מספר מפרסמים ולבקש מהם לרכז את המבצע כולו (בעיתונים, רדיו, טלביזיה, הסעות).

אודה עבור התייחסותך לשאלות הנ"ל.

בכבוד רב,

אלי ניסים
סגן מנהל המחוז

העתק: יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

בית 3 27.11.91

דברי רש יצק בלבוא. כולל מלוה

1. הבן יתנו כסף 100000

2 10 פרים x 15000

150000 - ½ יקר

50000 מוצר 3

300000 : 512 = 585

יקר

736 יום : 0

376 שור

424 48 לחרוש

312 : 0

200 + שור

512

גב - מוכן - לא מוכן

מס אחוזי

תשובה של שור

יהודה בייב - יעב - תעניר שלו

הקלדה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מיכל חמאי	התאריך 25.11.91
מאת: מיכל / לשכת מנכ"ל המחוז	תיק מס'

הנדון:

קרני שומרון

סימוכין:

שוחחתי עם מר מאיר בנושא ירון הגדול
מנכ"ל המחוז שנתן אלי שיחה בדר עם
הנדבר על הנושא וכי סיכם שאת התשובה בנ"ל
בחסל המחוז המרכזי – קרני שומרון (לי"ל ובדר
שם מאמרים) התשובה יוצא וכי כך קבע בדר
בפגישה מכל אלמוס מדרך השומרון.
יהודי בינם שתיבה לגבי בוטל ביטול עם
כון נחמן דאם מחוז אלוקי בלי לבוא ביחד
בגיון נכון במחוז הבטחה לנו כשנים.

בברכה
מיכל

מדף 1010

ד"ר בולבול 052920222

447

טלי

$$\begin{array}{r} 84 \\ 56 \\ 236 \\ \hline 376 \\ 48 \\ \hline 424 \end{array} \qquad \begin{array}{r} 736 \\ 424 \\ \hline 312 \\ \hline 200 \end{array}$$

סיכום לתפרי דירה בבני שמרון (בלוק ב' - יג') (= אלפה).

קבוצת כמויות	סיכום				התגר תוספת התקלה	הלוואות מקדם				היוצר תוספת התקלה	סה"כ שקלי	
	סה"כ הלוואה	מזון	3 מודה 4.5% 28 שנים	3 מודה 4.5% 20 שנים		סה"כ הלוואה	מזון	3 מודה 4.5% 1-20 שנה תוספת	בון		הלוואה	התגר
משפחה עם 3 ילדים. צוות שנבשמו לנישואין בודדים - נניח 1, 2	74,500	27,200	37,550	9,750	259	50,000	6,100	18,900	25,000	277	124,500	536
משפחה עם 4 - 5 ילדים.	83,000	31,100	42,150	9,750	283	50,000	6,100	18,900	25,000	277	133,000	560
משפחה עם 6 ילדים ומעלה	93,500	35,800	47,950	9,750	314	50,000	6,100	18,900	25,000	277	143,500	591
יחידים	37,000	13,600	18,500	4,900	128	50,000	6,100	18,900	25,000	277	87,000	405

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 20.11.91
87-ס

קרני שומרון - סיכום פגישה מיום 17.11.91

משתתפים: מועצה מקומית - גבי בוטבול, ישראל חרמץ, סנדרה בראז

משהב"ש - אלי ניסים, שאול שרף, מיכל חממי

נציגי חברות הבניה - רשימה מצורפת

חברות פרסום: "הילה פרסומאים (שגיא); באומן; בינג ליניאל; "תדמית"

1. ניתנה סקירה כללית על הישוב, מצב הבניה, מצב השיווק.

2. הוגדרו מטרות המבצע ודרכי הפרסום/שיווק.

3. הפרסומאים נדרשו להגיש הצעות ועלות פרסום.

4. מונתה ועדה מצומצמת. חברים: גבי בוטבול-ראש המועצה - יו"ר הועדה; אלי ניסים-סגן מנהל המחוז; שאול שרף-מנהל הפרוייקט; גולדוווסר-מנהל פרסום ומכירות שו"פ; י. אקסט-מ.י.ל אתרים; י. יצחקי-אשדר.

תפקידה: לרכז חומר, לגבש תוכנית, להכין דף תדרוך, ולתדרך את הפרסומאים.

5. הוצע לפעול בשני מהלכים מקבילים:

א. פרסום שימקד את המשותף למועצה המקומית ולחברות הבניה באמצעות:

א1- סרט תשדיר שירות בטלביזיה למשך 30 שניות.
א2- ג'ינגלים ברדיו ליום שידורים מלא, פעם בשבוע, למשך מספר שבועות. (אפשרות ערוץ 7).
א3- הודעות פריצה בעיתונות (מעריב, ידיעות) למחרת התשדיר בטלביזיה.
א4- כתבות תדמית.

ב. במקביל, כל חברה תציג את הפרוייקט שלה באמצעות:
מודעות פרסום בעיתונות; פרוספקט, - בו ישולבו מידע כללי על היישוב, איכות חיים, מוסדות ציבור, מחיר דירה, גובה הסיוע ותנאי הסיוע; פלקטים.

6. הפרסום הוא באחריות המועצה המקומית ובמימון הקבלנים. משהב"ש מהווה גורם מנחה.

מובהר, כי בפרסומים בטלביזיה לא יוזכר שם משהב"ש. כמו כן משהב"ש לא ישתתף, במימון הפרסומים.

7. נקבע סכום השתתפות - כ-350 $ ליחידת דיור. מספר הדירות ייקבע ע"י מנהל המחוז.

8. סיוע - המחוז יבדוק אפשרות מתן תוספת הלוואה, בנוסף להלוואת המקום הנהוגה, לתקופת המבצע.

רשמה: מיכל חממי

העתק: י. מאירי - מנהל המחוז
למשתתפים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 20.11.91
87-ס

קרני שומרון - סיכום פגישה מיום 17.11.91

משתתפים: מועצה מקומית - גבי בוטבול, ישראל חרמץ, סנדרה בראז

משהב"ש - אלי ניסים, שאול שרף, מיכל חממי

נציגי חברות הבניה - רשימה מצורפת

חברות פרסום: "הילה פרסומאים (שגיא); באומן; בינג ליניאל; "תדמית"

1. ניתנה סקירה כללית על הישוב, מצב הבניה, מצב השיווק.

2. הוגדרו מטרות המבצע ודרכי הפרסום/שיווק.

3. הפרסומאים נדרשו להגיש הצעות ועלות פרסום.

4. מונתה ועדה מצומצמת. חברים: גבי בוטבול-ראש המועצה - יו"ר הועדה; אלי ניסים-סגן מנהל המחוז; שאול שרף-מנהל הפרוייקט; גולדוווסר-מנהל פרסום ומכירות שו"פ: י. אקסט-מ.י.ל אתרים; י. יצחקי-אשדר.

תפקידה: לרכז חומר, לגבש תוכנית, להכין דף תדרוך, ולתדרך את הפרסומאים.

5. הוצע לפעול בשני מהלכים מקבילים:

א. פרסום שימקד את המשותף למועצה המקומית ולחברות הבניה באמצעות:

א1- סרט תשדיר שירות בטלביזיה למשך 30 שניות.
א2- ג'ינגלים ברדיו ליום שידורים מלא, פעם בשבוע, למשך מספר שבועות. (אפשרות ערוץ 7).
א3- הודעות פריצה בעיתונות (מעריב, ידיעות) למחרת התשדיר בטלביזיה.
א4- כתבות תדמית.

ב. במקביל, כל חברה תציג את הפרוייקט שלה באמצעות:
מודעות פרסום בעיתונות; פרוספקט, - בו ישולבו מידע כללי על היישוב, איכות חיים, מוסדות ציבור, מחיר דירה, גובה הסיוע ותנאי הסיוע; פלקטים.

6. הפרסום הוא באחריות המועצה המקומית ובמימון הקבלנים. משהב"ש מהווה גורם מנחה.

מובהר, כי בפרסומים בטלביזיה לא יוזכר שם משהב"ש. כמו כן משהב"ש לא ישתתף, במימון הפרסומים.

7. נקבע סכום השתתפות - כ-350 $ ליחידת דיור. מספר הדירות ייקבע ע"י מנהל המחוז.

8. סיוע - המחוז יבדוק אפשרות מתן תוספת הלוואה, בנוסף להלוואת המקום הנהוגה, לתקופת המבצע.

רשמה: מיכל חממי

העתק: י. מאירי - מנהל המחוז
למשתתפים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 19.11.91
85-ס

אל: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

הנדון: קרני שומרון - הלוואה נוספת

בפרוגרמת הבניה בקרני שומרון כלולות כ- 880 יח"ד בשלבי בניה ו/או תהליכי תכנון לבניה שונים.

קיימת התחייבות רכישה של 100%.

למרות מאמצי חברות הבניה, הצליחו לשווק רק מעט מהדירות.

לאור ההאטה בשיווק הדירות מחד, והספקות לגבי מימוש התחייבות הרכישה מאידך, - יזמו המועצה המקומית והקבלנים, בעידוד משהב"ש, לערוך מבצע יריד דירות, אשר יתחיל בחג החנוכה ויסתיים לקראת חג הפסח.

כדי לתת תנופה למבצע ולעודד רוכשים, ולאור בקשת כל הגורמים המשותפים להכנת היריד - אנו ממליצים לאשר תוספת הלוואה בסך 20,000 ש"ח וזאת בנוסף להלוואות המקום שאושרה.

הסיוע הנוסף יהיה לתקופת המבצע בלבד.

מצ"ב דו"ח מצב בניה.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז

שם	תפקיד	מגורים
שלי לפיד	סוציולוגית מחוז	מישרד הקליטה ירושלים
יקיר בנצבאן	יחסי ציבור והסברה - דקל שומרון	מועצה אזורית דקל
סניורה בטיה	מנהלת פנימית - שמרון ופנאי	שמרון מנהלת
אפיה בן מרדכי	מנהלת בפרטים ומפות - שמרון מנהל	שמרון מנהלת
יוקה בוקרוב		החברה המרכזית לפיתוח השומרון
גבי אבן אדם		מ.השמן - מחו
טל - מעין	מנהלת מחלקת חשבונות למרחקי	מ.השמן - מחו
שמי ורד שמן	מנהלת	מ.השמן - מחו
נורית מ.השמן	מנהלת	כמון מגיעים בטיח
רבינוביץ מרק	מנהלת שיווק	אמיל. אלברים
חיים יוקי	מנהלת שיווק	אושרה חרפ לבנה
פלקס אלמוקו	מנהלת	פלקס אלמקו בעמ 5596313
יעקב אלקס	מנהלת	מיכל. אלמוים בעמ
פרוטש וקלימנקו	מנהלת שיווק	פלקב בעמ
בבי מסלוק	מנהלת	פלקב בעמ
שרל שאול	מנהלת נכסי קק - משהב"ים	
מיכל תמר	מנהלת	מאורגש
נולה תרשל	מנהלת	מועצה ק.שומרון

גלדמן - מגזין לנשים עובדות שלן
טלפון 03-5672659

יצחק אקסט - מנהל אתרים בארץ
טל' 03-9366125
03-9366899 (גם פקס)

מרים ינאקי - אשת חברים לבנים
פן ירוק 190 תל אביב
טל 03-5245375
FAX - 5448212

אלי בוטבול - רואה מיוחדת לבני שמרון
פקס - 052-929287
טלפון 052-920222
447

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 19.9.91
ס-55

לכבוד

מפקדי הנפות טלפונית + בדואים

אלף

פלוס אמיל.ו

בינו רחמ

פלקיבו

רמין

שלם

ג.א.נ.,

הנדון: סיוע במסגרת מבצע בקרני שומרון

בקרני שומרון תינתן תוספת סיוע לדירות חדשות בלבד לחותמים על חוזי רכישה בתקופה 7.8.91 עד 31.12.91.

סה"כ הלוואה - 50,000 ש"ח.

הרכב ההלוואה לזכאים:

6,100 ש"ח - מענק מותנה.

18,900 ש"ח - הלוואה צמודה, 4.5% ריבית ל-20 שנה (מקורות תקציב).

25,000 ש"ח - הלוואה צמודה, 4.5% ריבית ל-20 שנה (מקורות בנק).

סיוע זה בא להחליף כל סיוע יחודי אחר בישוב (כלולה בסיוע זה התוספת בסך 14,500 ש"ח בגין דירה חדשה).

בכבוד רב,
מ.ח.
מיכל חממי
ע/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
גב' פרידה בצלאל

קרני שומרון – מרפאה מערבית

תאריך	יתרה	הערות
10.12.24	79	פרידמן צבי 02-2328129 93554 רח' שפי 26 ירושלים

מרפאה מערבית – 90 מערשק – שלם תשלום לפנה ביתר בשלמה הרעלות מעליט תלמון לפנה ביתר.

מרפאה מערבית – 1200 יתר

מרפאה מערבית – הרבה בנין.

נולה עליצה + מרפאה שומרון

קרנו יסודות. הרעלו בשיון עד פרסומים.

פלוס אמילו 46 יתר טלפון: 59382 הלשות 58 בתים שלמה ברזון 596313

בינו בעמ 30 יתר אבלינרה 66 תגו

הרעלות לשיון עד פרסום. 3 יתר 60-650000 ל-3 חד.

הלכלכה בדאה אל פרידמן מרום בשלמה

פלוגה תה לבנין ובשאלות בעמ. 58 יתר הרעלו לבנות מבנים עד הרעלו לשיון בחלק הלוחות מקום.

מקרי – 053-3438663 הרבה 26 מינור השיה ויטקיה

כמון – תה לבנין בעמ 77 יתר אחד העמ 1 אצור 058014 הרעלות לבנות, יעבו לשיון. 03-5569432 כבנמים מבנה

שלם 242 יתר בשלמה הרעלות הפעלתן – קידמת יסודות אלפרים בן מרדכי – ארגוני 32 תגו

משרד הבינוי והשיכון

11/09/91

משרד האוצר
החשב הכללי

לכבוד
בנקים למשכנתאות

הנדון: סיוע במסגרת מבצע

להלן רשימת ישובים בהם תנתן תוספת סיוע לדירות חדשות בלבד להותמים על חוזי רכישה בתקופה 7.8.91 - 31.12.91.

1. אפרת
קרני שומרון

הרכב הסיוע לזכאים:

6,100 ש"ח מענק מותנה
18,900 ש"ח הלוואה צמודה, 4.5% ריבית ל-20 שנים - מקורות תקציב
25,000 ש"ח הלוואה צמודה, 4.5% ריבית ל-20 שנים - מקורות בנק

2. אריאל

הרכב הסיוע לזכאים:

12,100 ש"ח מענק מותנה
12,900 ש"ח הלוואה צמודה, 4.5% ריבית ל-20 שנים - מקורות תקציב
25,000 ש"ח הלוואה צמודה, 4.5% ריבית ל-20 שנים - מקורות בנק

"לא זכאים" (סמל מבצע 490) יקבלו את כל הסיוע בהלוואה צמודה (4.5% ריבית, 20 שנים) ממקורות הבנק.

3. בישוב קרית ספר ימשך הסיוע המפורט במכתבנו מיום 14.10.90, אך תוספת הסיוע לפי סעיף 2 במכתב תנתן בתנאים הבאים:
סה"כ 50,000 ש"ח.

6,100 מענק מותנה, 18,900 הלוואה ממקורות תקציב, 25,000 הלוואה ממקורות בנק.

סיוע זה יחול עד להשלמת המכסה של סיוע ל-500 דירות ראשונות.

4. סיוע זה בא להחליף כל סיוע יחודי אחר בישובים האמורים (כלולה בסיוע זה התוספת בסך 14,500 ש"ח בגין דירה חדשה).

בכבוד רב,

ישראל שומץ
מנהל אגף אכלוס

ראדי גבאי
סגן החשב הכללי

RAMON BUILDERS COMPANY LTD. רמון חברה לבנין בע"מ

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבנוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

1.4.92

א.נ.,

הנדון: קרני שומרון 77 יח'
סמוכין: מכתבכם מס' 1142 מתאריך 30.3.92

1. חברתנו השקיעה סכומים נכבדים ביותר בפרסום וירידים וכתוצאה מכך מכרנו 18 יח"ד.

2. לאחרונה נקב אי ביצוע תשתיות ואי לכך חוסר אפשרות איכלוס מסרבים לקוחות לחתום על חוזים חדשים, ונמנעות מאיתנו עסקאות פוטנציאליות חדשות למרות העובדה שחברתנו ממשיכה להשקיע סכומים נכבדים ביותר בפרסום.

3. בנוסף לכך מופעלים עלינו לחצים מצד הדיירים שרכשו דירות ורוצים להיכנס לקראת שנת הלימודים.

4. לאור האמור לעיל ובהתחשב בעובדה שלקוחות מעוניינים להכנס השנה ואין באפשרותינו להתחייב בתאריך האיכסוס בגלל אי ביצוע התשתיות אנו לא מסוגלים לסיים שום משא ומתן לרכישת דירה.

בכבוד רב,

רבינוביץ מרק

הבנוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
05 -04- 1992
דואר נכנס

העתק: מר גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז

רחוב אחד העם 1, אזור 58014 טל. 03-5569432 פקס. 03-5594467

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 01.04.1992

מספרנו: ס-262

קרני-שומרון

אל:

מר חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: קרני שומרון - יריד מכירת דירות

בחוה"מ פסח אמור להתקיים יריד מכירת דירות בקרני שומרון.

הקבלנים משתתפים במימון היריד בסך 300 $ על כל יחידת דיור שלא מכרו.

שתי החברות הגישו בקשה למחוז למימוש התחייבות רכישה ואינן מעוניינות להשתתף במבצע:

שו"פ - 56 יח"ד.
אשדר - 40 יח"ד.
רמון - פנתה. החומר טרם הגיע למשרדנו.

נבקש הנחיותיך כיצד לנהוג.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' מיכל חממי - ע/סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 30.3.92

מספרנו: 1142

לכבוד
חברת אלי
נמלי 26
יבנה

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

לאחר אישור הלוואות המקום שניתנים לזכאי משרד השיכון הרוכשים דירות במסגרת הפרוגרמה, יוצאת מועצה אזורית קרני שומרון, במבצע למכירת דירות.
המבצע יערך בחוהמ"פ ויאורגן יחד עם חגגיות וארועים נוספים במקום.
בדי לעודד המכירה הנכם מתבקשים להשתתף בהוצאות הפרסום (טלויזיה, רדיו, עיתונות וכו').
לצורך הצלחת השווק נקבע ע"י המועצה כי חברת הפרסום "באומן - בר" רח' רוטשילד 20 ת"א תבצע עבורם את יריד הדירות.
כמו כן נקבע כי כל חברה קבלנית הבונה בקרני שומרון, תשתתף לפי מספר יח"ד שטרם נמכרו ע"פ מפתח של 300 דולר ליח"ד (כולל מע"מ).
לאור הנ"ל הנכם מתבקשים להעביר למועצה אזורית קרני שומרון לא יאוחר מיום 5.4.92 המחאה בנ"ל לפי פרוט שיוגש לכם ע"י המועצה.

בכבוד רב,

יהודה מפרי

מנהל המחוז.

העתק: מר גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

באומן-בר

29/03/92 נירת.רמ.לשטום
שדרות רוטשילד 38 חד' אריה דלמה
מל' 052-929287 03-5101265 פקס 052-929287

לכבוד
ישראל תרמ"ץ
קרני שומרון

הנדון: הצעת מרכזים למבצע איכלוס חול המועד פסח

בעקבות שיחתנו, והחומר שנשלח בעיקבותיו, להלן הצעתינו למרכזים.

רקע

המועצה המקומית קרני-שומרון מעוניינת להשתלב במסגרת מבצע איכלוס בישיב.
המסגרת מבצע זה מתוכננת הפעולות הבאות -

א. תשדיר טלויזיה תחת הסיסמא "להתיישב בלב", התשדיר בא לתת את המוטיבים הפרסומית-תדמיתית לכל מבצע האוכלוס בישיב ולהציג תמונה שבאה לעבוד על הצופה בשתי דרכים.
- [illegible] באומרה רו מוצא הרה לב המדינה עם כל המשמעויות של "לבי" - מרכז, השוב, כלעדיו אי אפשר.
הדרך האמוציונלית האומרת כי ישיב הם לב המדינה עם כל המשמעויות של "לבי" - [illegible]
הדרך הרציונלית המעבירה תחושה כי היחיים כרגילי - בישיב הילדים הולכים לבית הספר, מאוכלים במארם, מכוניות נסעות ללא הפרעה ואיכות החיים גבוהה.

ב. מרכזים נלחמים בעיתונות שיתאר את הישובים השונים ומה הם מציעים בכל ישוב (ללא פרט הקבלנים) וכן פרט הסדרי הרכישה בחול המועד.

ג. מדבקה למכונית - "ישיב - להתיישב בלב" להדבקה על כל המכוניות שתסענה בחול המועד באזור.

הפעילות המוצעת למועצה המקומית קרני-שומרון

קרני- שומרון יחד מחסטרת הכללית של מבצע מתיבת ישיב.
הפעילות הנמרצת שיש לעשות לדעתינו היא מיקוד תשומת לב בהצעות האופיטיביות שיש לקרני-שומרון להציע ומיקוד בפרוס הצעות של הקבלנים המונים, יריד הדירות והצעדה.

הפרסום המוצע הוא מודעות עמוד שחור-לבן, שישלבו את המוטיב "להתיישב בלבי תוך מיקוד הנושא בקרני-שומרון

הכותרת הראשית: קרני-שומרון - להתיישב בלב

הכותרת המישנית: בואו לראות חיום את המקום בו תוכלו לגור כבר מחר!

המשנים במודעה: קרני שומרון - לב המדינה תוך פרוט המקום והייחוד שבו.

סה"כ לעיתונות 100,830 ש"ח

פרסום ברדיו-

אנו מסלוים על פרסום תשדיר רדיו, בערוץ 7 הזוכה להשיפה רבה גם בקרב קהל דתי וגם בקרב קהל חילוני.

פרסום 70 תשדירים בני 30 שניות 15,000 ש"ח

הפקות -
הפקת מודעת ש/ל, כולל עיצוב, ביצוע, סדרים, פרומיידים לעיתונות,
ונרגום והפקה באנגלית וברוסית - כ-3,000

סה"כ לקמפיין 118,830 ש"ח

. בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

מועצה מקומית קרני שומרון

תאריך: 29/3/92
טופס-20

FAX 052-929287 פקס

No. of pages 4 מס' חדפים כולל עמוד זה

To: אלי נסים - מטרה הפירון מיועד ל:

From: מוטי אדוני - קרני שומרון נשלח ע"י:

Fax No: 03-5610580 מס' פקס:

Deals with: הבלת פרחים תגדון:

Comments: תערות:

באם לא תגיעו כל חדפים בבירור, או במקרה שחמסמך לא תגיע בשלמותו נא להודיע מיד לטל' 920222 - 052 , 929447 - 052

תודה.

Please contact us immediately if these papers are not transmitted properly. Tel.(Israel) 052 - 929447; 920222

שרה

בית המועצה:
רובע גיבעת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חשבון 052-929779
גיבויות 052-920214
פקסמיליה 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929330

באומן-בר

באומן-ברתן רה לבוסטון
מדרות ובשירות 30 ת.ד. אריה יבוסי
טל' מלבוטרי עם מפני אפריאל-נס

קרני שומרון - 7 קבלנים מציעים לך מגוון אפשרויות לפי יכולתך.

קרני שומרון - מחר כבר תוכלו לגור בדירה אותה תראו היום.

קרני שומרון - בחול המועד באים כולם (חתיים וחילוניים) לראות, לחרגיש, לקבל אינפורמציה.

יריד הדירות בקרני שומרון - המקום בו תקבל תשובות לכל השאלות, ובראש שקט (כי אנחנו נעסיק את הילדים)

מיסה טובה נוספת לבקר בקרני שומרון - בואו לצעוד בשמורת נחל קנה ולהצטרף לאלפי אנשים שכבר נהנים מהנוף ומהאויר הצלול.

אלמנטים - מפת הגעה לאיזור, צילום אוירה מקרני שומרון, סמל המועצה.

<u>היכן יתפרסמו הפרסומים?</u>

אנו ממליצים לרכז את המאמצים בשבוע אחד בלבד.

פרסום בעיתונות -

15/3 יום רביעי - עמוד ש/ל בידיעות אחרונות (ארצי) לפני האמצע	20,455 ש"ח
16/3 יום חמישי - עמוד ש/ל במעריב (ארצי) לפני האמצע	17,710 ש"ח
17/3 יום שישי ערב פסח - עמוד מתחלף במוסף 7 ימים של ידיעות אחרונות,	
מכסה את איזור מגדרן עד חדרה.	16,000 ש"ח
עמוד ש/ל בגיריסלם פוסט	6,000 ש"ח
עמוד ש/ל בורמיה - עיתון ישראלי ברוסית	2,500 ש"ח
19/3 יום ראשון חוהמייפ -עמוד ש/ל ידיעות אחרונות (ארצי) לפני האמצע	20,455 ש"ח
20/3 יום שני חוחטיים - עמוד ש/ל מעריב (ארצי) לפני האמצע	17,710 ש"ח
<u>סה"כ לעיתונות</u>	<u>100,830 ש"ח</u>

פרסום ברדיו-

אנו ממליצים על פרסום תשדיר רדיו, בערוץ 7 הזוכה לחשיפה טובה גם בקרב קהל דתי
וגם בקרב קהל חילוני.

<u>פרסום 70 תשדירים בגי 30 שניות</u>	<u>15,000 ש"ח</u>

חפקות -

חפקת מודעות ש/ל, כולל עיצוב, ביצוע, סדרים, פרומיידם לעיתונות,	
תרגום וחפקת באנגלית וברוסית -	כ-3,000

סה"כ לקמפיין **118,830 ש"ח**

באומן-בר

באומן-בר תכנה לגרפיקה
שדה תל רוטשילד 55 תל אביב יפו
טל. 03-5101265 פקס 03-5101265

לו"ז לביצוע -

תוך שבוע נכין לכם סקיצה למודעה וכן הצעה לטקסטים מלאים.
עם אישור התסריט נומין עבורכם את המקומות בעיתונות ונגסה להשיג את המחירים הנמוכים ביותר (בידיעות אחרונות אין הנחות אבל במעריב, ורמיה ובירושלים פוסט ניתן לקבל הנחות. המחירים המצויינים הם מחירים לאחר הנחה)

אנו עומדים לרשותכם בכל עת.

בברכה,

יסמין מרהב

לרבין

קבוץ יגיע כולם ברינגיאו

בהמשך לשיחה שקיימה בעניין
הנדון מהבקש לשלוח לק"מ
לפי קודם מוצלחה מקום שיש
לפי שהי ע.ש כולל מעם
עשיר מאד, 30.3.92

מלכו מלכים בוטים על המדינה ל"ל ע"י ישראל
מצה המלך

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך

רח' החשמונאים 113 תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-5613241

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 30.3.92

מספרנו: 1142

לכבוד
מר יוסי אמליו
מ.ל.צ.אמ 52
פת-ים

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

לאחר אישור הלואות המקום שניתנים לזכאי משרד השיכון הרוכשים דירות במסגרת הפרוגרמה, יוצאת מועצה אזורית קרני שומרון, במבצע למכירת דירות.
המבצע יערך בחוהמ"פ ויאורגן יחד עם חגגיות וארועים נוספים במקום.
כדי לעודד המכירה הנכם מתבקשים להשתתף בהוצאות הפרסום (טלויזיה, רדיו, עיתונות וכו').
לצורך הצלחת השווק נקבע ע"י המועצה כי חברת הפרסום "באומן - בר" רח' רוטשילד 20 ת"א תבצע עבורם את יריד הדירות.
כמו כן נקבע כי כל חברה קבלנית הבונה בקרני שומרון, תשתתף לפי מספר יח"ד שטרם נמכרו ע"פ מפתח של 300 דולר ליח"ד (כולל מע"מ).
לאור הנ"ל הנכם מתבקשים להעביר למועצה אזורית קרני שומרון לא יאוחר מיום 5.4.92 המחאה כנ"ל לפי פרוט שיוגש לכם ע"י המועצה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מר גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 30.3.92

מספרנו: 1142

לכבוד
תמרת אבן גיל
בן יהודה 19
תל-אביב

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

לאחר אישור הלואות המקום שניתנים לזכאי משרד השיכון הרוכשים דירות במסגרת הפרוגרמה, יוצאת מועצה אזורית קרני שומרון, במבצע למכירת דירות.
המבצע יערך בחוהמ"פ ויאורגן יחד עם חגגיות וארועים נוספים במקום.
כדי לעודד המכירה הנכם מתבקשים להשתתף בהוצאות הפרסום (טלויזיה, רדיו, עיתונות וכו').
לצורך הצלחת השווק נקבע ע"י המועצה כי חברת הפרסום "באומן - בר" רח' רוטשילד 20 ת"א תבצע עבורם את יריד הדירות.
כמו כן נקבע כי כל חברה קבלנית הבונה בקרני שומרון, תשתתף לפי מספר יח"ד שטרם נמכרו ע"פ מפתח של 300 דולר ליח"ד (כולל מע"מ).
לאור הנ"ל הנכם מתבקשים להעביר למועצה אזורית קרני שומרון לא יאוחר מיום 5.4.92 המחאה כנ"ל לפי פרוט שיוגש לכם ע"י המועצה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מר גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 30.3.92

מספרנו: 1142

לכבוד
תפרת שלה
איקיא 32
תל-אביב

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

לאחר אישור הלואות המקום שניתנים לזכאי משרד השיכון הרוכשים דירות במסגרת הפרוגרמה, יוצאת מועצה אזורית קרני שומרון, במבצע למכירת דירות.
המבצע יערך בחוהמ"פ ויאורגן יחד עם חגגיות וארועים נוספים במקום.
כדי לעודד המכירה הנכם מתבקשים להשתתף בהוצאות הפרסום (טלויזיה, רדיו, עיתונות וכו').
לצורך הצלחת השווק נקבע ע"י המועצה כי חברת הפרסום "באומן - בר" רח' רוטשילד 20 ת"א תבצע עבורם את יריד הדירות.
כמו כן נקבע כי כל חברה קבלנית הבונה בקרני שומרון, תשתתף לפי מספר יח"ד שטרם נמכרו ע"פ מפתח של 300 דולר ליח"ד (כולל מע"מ).
לאור הנ"ל הנכם מתבקשים להעביר למועצה אזורית קרני שומרון לא יאוחר מיום 5.4.92 המחאה כנ"ל לפי פרוט שיוגש לכם ע"י המועצה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מר גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 30.3.92

מספרנו: 1142

לכבוד
תמרת כהן
אחי דגן 1
אזור 52014

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

לאחר אישור הלואות המקום שניתנים לזכאי משרד השיכון הרוכשים דירות במסגרת הפרוגרמה, יוצאת מועצה אזורית קרני שומרון, במבצע למכירת דירות.
המבצע יערך בחוהמ"פ ויאורגן יחד עם חגגיות וארועים נוספים במקום.
כדי לעודד המכירה הנכם מתבקשים להשתתף בהוצאות הפרסום (טלויזיה, רדיו, עיתונות וכו').
לצורך הצלחת השווק נקבע ע"י המועצה כי חברת הפרסום "באומן - בר" רח' רוטשילד 20 ת"א תבצע עבורם את יריד הדירות.
כמו כן נקבע כי כל חברה קבלנית הבונה בקרני שומרון, תשתתף לפי מספר יח"ד שטרם נמכרו ע"פ מפתח של 300 דולר ליח"ד (כולל מע"מ).
לאור הנ"ל הנכם מתבקשים להעביר למועצה אזורית קרני שומרון לא יאוחר מיום 5.4.92 המחאה כנ"ל לפי פרוט שיוגש לכם ע"י המועצה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מר גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 30.3.92

מספרנו: 1142

לכבוד
התברה לפיתוח השומרון
בע"מ לבנין השומרון
קדומים

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

לאחר אישור הלואות המקום שניתנים לזכאי משרד השיכון הרוכשים דירות במסגרת הפרוגרמה, יוצאת מועצה אזורית קרני שומרון, במבצע למכירת דירות.
המבצע יערך בחוהמ"פ ויאורגן יחד עם חגגיות וארועים נוספים במקום.
כדי לעודד המכירה הנכם מתבקשים להשתתף בהוצאות הפרסום (טלויזיה, רדיו, עיתונות וכו').
לצורך הצלחת השווק נקבע ע"י המועצה כי חברת הפרסום "באומן - בר" רח' רוטשילד 20 ת"א תבצע עבורם את יריד הדירות.
כמו כן נקבע כי כל חברה קבלנית הבונה בקרני שומרון, תשתתף לפי מספר יח"ד שטרם נמכרו ע"פ מפתח של 300 דולר ליח"ד (כולל מע"מ).
לאור הנ"ל הנכם מתבקשים להעביר למועצה אזורית קרני שומרון לא יאוחר מיום 5.4.92 המחאה כנ"ל לפי פרוט שיוגש לכם ע"י המועצה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מר גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 30.3.92

מספרנו: 1142

לכבוד
מבית שקולה
מר בנימין
נתניה 42291

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

לאחר אישור הלואות המקום שניתנים לזכאי משרד השיכון הרוכשים דירות במסגרת הפרוגרמה, יוצאת מועצה אזורית קרני שומרון, במבצע למכירת דירות.
המבצע יערך בחוהמ"פ ויאורגן יחד עם חברות ומרועים נוספים במקום.
כדי לעודד המכירה הנכם מתבקשים להשתתף בהוצאות הפרסום (טלויזיה, רדיו, עיתונות וכו').
לצורך הצלחת השווק נקבע ע"י המועצה כי חברת הפרסום "באומן - בר" רח' רוטשילד 20 ת"א תבצע עבורם את יריד הדירות.
כמו כן נקבע כי כל חברה קבלנית הבונה בקרני שומרון, תשתתף לפי מספר יח"ד שטרם נמכרו ע"פ מפתח של 300 דולר ליח"ד (כולל מע"מ).
לאור הנ"ל הנכם מתבקשים להעביר למועצה אזורית קרני שומרון לא יאוחר מיום 5.4.92 המחאה כנ"ל לפי פרוט שיוגש לכם ע"י המועצה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מר גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:30/03/92 TIME:15:27

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
30/03	15:26	00'32"	972 3 599526	G3-5	002	OK

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:30/03/92 TIME:15:25

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
30/03	15:24	00'40"	5448212	G3-S	002	OK

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:30/03/92 TIME:15:22

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
30/03	15:21	00'51"	972 3 5632665	G3-S	002	OK

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:30/03/92 TIME:15:17

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
30/03	15:16	01'08"	972 3 625801	G3-S	002	OK

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:30/03/92 TIME:15:20

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
30/03	15:15	00'50"	052 921531	G3-5	002	OK

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:30/03/92 TIME:15:15

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
30/03	15:14	01'09"	053614739	G3-S	002	OK

לבדוק
מעולה
מאמן

57
24
33 X 3 = כ

58 -

סכום כולל
38 X 3 = כ
כל הכבר

56	21	77	כמון
55	25	80	גזר
9	8	17	
33	24	57	בשלבקה
	1		
34	8	42	אגרה לעיריית השומרון
40		40	גזר
38			בצל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך

רח' החשמונאים 113 תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-5613241

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 29.03.1992

מספרנו: ס-256

לכבוד
חברת 73L6
בן-יהודה 190
תל-אביב

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

בהמשך לסיכום בנושא יריד דירות שיערך בחוהמ"פ, הנכם מתבקשים להעביר אלינו עד 31.03.92 לפקודת משרד הפרסום "באומן - בר" שד' רוטשילד 20 תל אביב את חלקכם למצע הנ"ל.

המבצע מיועד להביא למכירת הדירות שטרם נמכרו. יריד זה מאורגן ע"י מועצה מקומית קרני שומרון ויכלול פרסומים בעיתונות, בטלויזיה, ברדיו, הסעות מאורגנות ודוכני מכירות.

חלקכם בתשלום הוא לפי מספר הדירות שטרם נמכרו במכפלה של 300 דולר ליח"ד (לפי שער 2.4 כולל מע"מ).

התחשיב מבוסס על 40 יח"ד, לפי 300 דולר.

חלקכם במבצע הוא 12000 דולר.

תנאי תשלום - שוטף 30 יום.

לאור הנ"ל הנך מתבקש להעביר עד יום ג' 31.03.92 למר אלי נסים סגן מנהל המחוז, המחאה על סך הנ"ל, לפקודת באומן - בר חברה לפרסום.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:
מר גבי בוטבול - ראש המועצה קרני שומרון.
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 29.03.1992

מספרנו: ס-256

לכבוד
אבי לבלר השלרון
בן גפן השומרון
קדימה

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

בהמשך לסיכום בנושא יריד דירות שיערך בחוהמ"פ, הנכם מתבקשים להעביר אלינו עד 31.03.92 לפקודת משרד הפרסום "באומן - בר" שד' רוטשילד 20 תל אביב את חלקכם למצע הנ"ל.

המבצע מיועד להביא למכירת הדירות שטרם נמכרו. יריד זה מאורגן ע"י מועצה מקומית קרני שומרון ויכלול פרסומים בעיתונות, בטלויזיה, ברדיו, הסעות מאורגנות ודוכני מכירות.

חלקכם בתשלום הוא לפי מספר הדירות שטרם נמכרו במכפלה של 300 דולר ליח"ד (לפי שער 2.4 כולל מע"מ).

התחשיב מבוסס על 34 יח"ד, לפי 300 דולר.

חלקכם במבצע הוא 10200 דולר.

תנאי תשלום - שוטף 30 יום.

לאור הנ"ל הנך מתבקש להעביר עד יום ג' 31.03.92 למר אלי נסים סגן מנהל המחוז, המחאה על סך הנ"ל, לפקודת באומן - בר חברה לפרסום.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:
מר גבי בוטבול - ראש המועצה קרני שומרון.
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 29.03.1992

מספרנו: ס-256

לכבוד
חיים אל.ר. 3
כסלו 26
ירושלים

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

בהמשך לסיכום בנושא יריד דירות שיערך בחוהמ"פ, הנכם מתבקשים להעביר אלינו עד 31.03.92 לפקודת משרד הפרסום "באומן - בר" שד' רוטשילד 20 תל אביב את חלקכם למצע הנ"ל.

המבצע מיועד להביא למכירת הדירות שטרם נמכרו. יריד זה מאורגן ע"י מועצה מקומית קרני שומרון ויכלול פרסומים בעיתונות, בטלויזיה, ברדיו, הסעות מאורגנות ודוכני מכירות.

חלקכם בתשלום הוא לפי מספר הדירות שטרם נמכרו במכפלה של 300 דולר ליח"ד (לפי שער 2.4 כולל מע"מ).

התחשיב מבוסס על 64 יח"ד, לפי 300 דולר.

חלקכם במבצע הוא 19200 דולר.

תנאי תשלום - שוטף 30 יום.

לאור הנ"ל הנך מתבקש להעביר עד יום ג' 31.03.92 למר אלי נסים סגן מנהל המחוז, המחאה על סך הנ"ל, לפקודת באומן - בר חברה לפרסום.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:
מר גבי בוטבול - ראש המועצה קרני שומרון.
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 29.03.1992

מספרנו: ס-256

לכבוד
חברת רמון
אתר בע"מ 1
איזור 58014

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

בהמשך לסיכום בנושא יריד דירות שיערך בחוהמ"פ, הנכם מתבקשים להעביר אלינו עד 31.03.92 לפקודת משרד הפרסום "באומן - בר" שד' רוטשילד 20 תל אביב את חלקכם למצע הנ"ל.

המבצע מיועד להביא למכירת הדירות שטרם נמכרו. יריד זה מאורגן ע"י מועצה מקומית קרני שומרון ויכלול פרסומים בעיתונות, בטלויזיה, ברדיו, הסעות מאורגנות ודוכני מכירות.

חלקכם בתשלום הוא לפי מספר הדירות שטרם נמכרו במכפלה של 300 דולר ליח"ד (לפי שער 2.4 כולל מע"מ).

התחשיב מבוסס על 56 יח"ד, לפי 300 דולר.

חלקכם במבצע הוא 16800 דולר.

תנאי תשלום - שוטף 30 יום.

לאור הנ"ל הנך מתבקש להעביר עד יום ג' 31.03.92 למר אלי נסים סגן מנהל המחוז, המחאה על סך הנ"ל, לפקודת באומן - בר חברה לפרסום.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:
מר גבי בוטבול - ראש המועצה קרני שומרון.
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 29.03.1992

מספרנו: ס-256

לכבוד
מר בלקלב
שער העמק 7
נתניה 42291

הנדון: יריד דירות בקרני שומרון

בהמשך לסיכום בנושא יריד דירות שיערך בחוהמ"פ, הנכם מתבקשים להעביר אלינו עד 31.03.92 לפקודת משרד הפרסום "באומן - בר" שד' רוטשילד 20 תל אביב את חלקכם למצע הנ"ל.

המבצע מיועד להביא למכירת הדירות שטרם נמכרו. יריד זה מאורגן ע"י מועצה מקומית קרני שומרון ויכלול פרסומים בעיתונות, בטלויזיה, ברדיו, הסעות מאורגנות ודוכני מכירות.

חלקכם בתשלום הוא לפי מספר הדירות שטרם נמכרו במכפלה של 300 דולר ליח"ד (לפי שער 2.4 כולל מע"מ).

התחשיב מבוסס על 33 יח"ד, לפי 300 דולר.

חלקכם במבצע הוא 9900 דולר.

תנאי תשלום - שוטף 30 יום.

לאור הנ"ל הנך מתבקש להעביר עד יום ג' 31.03.92 למר אלי נסים סגן מנהל המחוז, המחאה על סך הנ"ל, לפקודת באומן - בר חברה לפרסום.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:
מר גבי בוטבול - ראש המועצה קרני שומרון.
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 24.03.1992

מספרנו: ס-249

לכבוד

מר אברהם כהן
מ"מ מנהל המינהל המסחרי
רח' ארניא 32
תל - אביב

הנדון: בנה ביתך - גינות שומרון
מכתבך מס' 4855 מ-19.03.92

בתשובה על מכתבך:

סעיף א' - מר ישאל חרמץ מזכיר המועצה קיבל על עצמו האחריות לשינוי ת.ב.ע ל-5 מגרשים ולכן אין סיבה לעיכוב שווקם.

סעיף ב' - 7 מגרשים - הנושא בבדיקה, באם תוך שבועיים לא תקבלו תשובה יש להוריד מגרשים אלה משווק.

סעיף ג' - הבעיה נפתרה אין צורך בשינוי ת.ב.ע.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר גבי בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון.
גב' בצלאל פרידה - מחלקת פרוגרמות.

מ. פרידמן, מהנדס יועץ
נתול פרויקטים – ניהול – פיקוח

לא אינם שולחים
פקס 6415962

MAR 16 '92 11:30 M.FRIEDMAN 972-3-473077 P.1

16.3.92

מדגים לשון
מגישים לשיפוט

הנדון: שינוי שלמון – בקר בגן – מגרשים 32 - 32א

להלן רשימת המגרשים בשינוי שלמון המתייחס לפי הקווים האלה:

א. מגרשים שניתן לסמן בוטל 400 - 411 (סה"כ 12 מגרשים)

(סה"כ 11 מגרשים) 440 - 450

(סה"כ 38 מגרשים) 2151-2188

ב. מגרשים בשטחים עשויים מקרקעות "פרטיים"

(סה"כ 6 מגרשים) 451-456

(סה"כ 5 מגרשים) 2189-2193

מגרשים הנמצאים 5 מטר מחוץ לרחוב, משבש לבנות לבלי קיר תומך.

(סה"כ 6 מגרשים) 430 - 435

ב. אפשר לקבל רשימת מגרשים מאושרת לשיווק ל 3 משבצים (מה יהיה שלב)
ובמקרה לשאר מסלול ב. 1 ב. 2 מגרשים בלבד סימון בשטח.

בברכה פלורין

רח' קפרסין 3, תל אביב 69018
טל: 473077, 476587, פקס: 473077

שיווק המגרשים יתחיל
לאחר מכן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
17-03-1992
דואר נכנס
מס' 0362

תאריך: 15.3.92
מספרנו: 1120

סיכום ישיבה עם מנהל המחוז בנושא קרני שומרון ביום 16.2.92

משתתפים: אורחים: גבי בוטבול - ראש המועצה
עופר עמיר - עוזר ראש המועצה
איילה גרוסר - חברת מליאה - ועדת תכנון ובנייה - מועצה מקומית
ישראל הרמץ - מזכיר הישוב

משב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
אלי ניסים - סגן מנהל המחוז
שלמה מגורי נהן - יועץ תכנון מחוזי
פנינה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות
רבקה בליושטיין - ס/מנהל מח' תכנון
לוני זוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
שאול שרף - מנהל פרויקט
מיכל אכאי - ע.מנהל המחוז

חסר: לוי איזון - מנהל החטיבה הטכנית

1. מר בוטבול מסר שנכון להיום לא הושקעו תקציבים בתשתית הציבורית בישוב בשנה האחרונה, מאז שהוקמה המועצה המקומית. כמו כן דיבר על כך שלא יתכן שיאושר פיתוח בישוב שאינו נוקל מדרכות.

2. מר בוטבול אמר לנוכחים שמשרד הפנים הטיל עליו משימה של איבוש שלוש הגבעות לישוב מגובש, אחיד ומפותח ועל כך הוא מסתייג בכל פה מכך שכביש חשוב שמחבר את שלוש הגבעות ושיש לו חשיבות בטיחותית גבוהה לא אושר לביצוע מיידי אלא נדחה לביצוע בחצי השני של השנה.

3. ראש המועצה הדגיש את חשיבות המרכז האזרחי בישוב שיה זה נקודת מפגש בין אינות שומרון והישוב הקהילתי.

4. מר מאירי הסביר שבאופן כללי רק עבודות שמשותות אכלוס קרב הן שאושרו לביצוע מיידי. עד-יוני הנהלת המשרד, וכל היתר נדחה לחצי השני של השנה. לגבי כל הבניה החדשה בישוב ממשיכה להיות מטופלת ע"י משב"ש.

5. אינה ציבורית - נציגי המועצה אמרו שלאורן שביל האינה הציבורית מהחשוב הצפה עקב מא האויר וכמות האשמים האדירה. מר לוי זוידוביץ יבדוק נושא הניקוז באינה הציבורית ויציע פתרונות אפשריים.

6. נציגי המועצה ביקשו שנציג משהב"ש יגיע לישיבת מליאת המועצה באופן חוזר בעמי כרי להציג את התכנון של הבנייה בישוב.
סוכם שנציג משהב"ש יגיע (בתאום מראש) לישיבה זו באחריות מר שלמה מגורי כהן.

7. <u>40 יח"ד - חברת אשדר</u> - נציגי המועצה ביקשו שהדירות תמסרנה למתעניינים בתנאי שכירות בתחילה ורק אח"כ עם אפשרות רכישה.
מר מאירי הבהיר שמדיניות המשרד היא לא לאפשר מגורים בתנאי שכירות אלא לעודד רכישת דירות. למרות זאת מר אלי ניסים יבדוק הצעה זו מול אגף נכסים וויור - תיבדק האפשרות להפוך חלק מן הדירות שאינן נמכרות לרכוש מנהלי לשם השכרה.

8. <u>מרכז אזרחי</u>
א. מר הראל יפנה למר חייקה מנחם ויאז הוצאת מכרז בין קבלנים לביצוע המרכז האזרחי.
ב. פריצת הרכים מאושרת ע"י מנכ"ל משב"ש - המועצה תעניין יזמים כדי לבנות את המרכז בשווק מ.מ.י. מים וביוב אינם מאושרים ע"י המנכ"ל.
מר בוטבול יפנה למנכ"ל לאשר פריצה. סוכם שפריצת הדרכים תחל תוך חודש מהיום.

9. <u>בנשה מרכזית</u>
שניים ציבוריים - האישור נדחה לדיון נוסף אצל מנכ"ל משהב"ש על נושא אישור הבטחות שר/ מנכ"ל.
הועלתה אפשרות שהמועצה תבצע העבודה ומשהב"ש יתחייב לשלם העלות למועצה. הנושא ייבדק ויסוכם בעתיד.

רשמה: מזל אבאי
ע/מנהל המחוז

העתק:
למשתתפים

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

י' אדר ב' תשנ"ב
15 מרץ 1992
מספרינו: 2450

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
29 -03- 1992
דואר נכנס
מס' 0445

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.,

חנדון: מגורי סגל - 22 יחד'

מאחר והוברר לי בפגישה עם סגנך מר אלי ניסים כי נשקלת האפשרות לביטול הפרויקט שבנדון, אבקש להזכירך כי בנית מבנן זה חובטחה באופן אישי ע"י שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון בעת ביקורו במקום.

אשר על כן אני תקוה כי תמצא הדרך להביא נושא זה לכלל מימוש בהקדם.

בכבוד רב

ישראל חרמץ
מזכיר

העתק: גב"י בוטבול - ראש המועצה.
יעקב כץ (כצלח) - ע.שר השיכון.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.
חרב י.קליקשטיין - ראש הישיבה.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
יצזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

מועצה מקומית
קרני שומרון

י' אדר ב' תשנ"ב
15 מרץ 1992
מספרינו: 2450

לכבוד
מר יחודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.,

חנדון: מגורי סגל - 22 יחד'

מאחר והוברר לי בפגישה עם סגנך מר אלי ניסים כי נשקלת האפשרות לביטול הפרויקט שבנדון, אבקש להזכירך כי בנית מבנן זה הובטחה באופן אישי ע"י שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון בעת ביקורו במקום.

אשר על כן אני תקוה כי תמצא הדרך להביא נושא זה לכלל מימוש בהקדם.

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
05-04-1992
דואר נכנס
מס' 0504

בכבוד רב

ישראל חרמץ
מזכיר

העתק: גב"י בוטבול - ראש המועצה.
יעקב כץ (כצלה) - ע.שר השיכון.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.
הרב י.קליקשטיין - ראש הישיבה.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
09 -03- 1992
דואר נכנס
מס' 0334

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר דוידוביץ - מנהל מדור פיתוח ופרישים

התאריך: 9/3/92

מאת: אריה הרצל

חוק מס:

הנדון: גינות שמורין - בנה ביתך

סימוכין:

1) בידוע חברת שיכון ופיתוח קיבלה את האישור לשיווק בנה ביתך.

2) נכון כי משרדנו יגיש לחברת שקד הגתה בשלוב של אסדת מתיבי הפיתוח לבלאות המשרד (מגדה הרחק)

3) חברת שקד בעבירה למינהל מקרקעי ישראל טבלת הדגאות פיתוח (מגדה הרחק)

4) המינהל פנה לחתום לקבלת אישור על גובה הדגאות הפיתוח.

5) אבקש את אישורך על מנת להגיבו למינהל מקרקעי ישראל.

בברכה

הרצל

מר אלקנסיס -

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 08.03.1992

מספרנו: ס-227

קרני שומרון

לכבוד

מר אנרי וייזר
יו"ר עמותת נוה - עליזה
גינות שומרון
ד.נ. שומרון 44853

הנדון: בנה ביתך - נוה עליזה (מינהלי)

רצ"ב מכתבו של מר בן אפרת משו"פ מיום 23.02.92, המודיע לנו ששווקו רק 25 מגרשים מתוך 40. מכתב זה הוא בסתירה למכתבך מיום 19.01.92 בו הודעת לנו שכל המגרשים שווקו.

אודה לך באם תבדוק הנושא ותודיענו את פשר ההפרש. כמו כן יש לעשות את מירב המאמצים מצד עמותת נוה - עליזה ע"מ לזרז את חברי העמותה שטרם חתמו על המגרשים.

כזכור המשרד ישווק 63 מגרשים נוספים רק לאחר קבלת אישור שו"פ על שיווק 40 המגרשים הנ"ל.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר גבי בוטבול - ראש המועצה המקומית קרני שומרון.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

סניף ירושלים
רחוב מרדכי בן הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 02-231321-4

ירו' באדר א' תשנ"ב
23 בפברואר 1992

מספרנו: 11634

משרד הבינוי והשיכון - רח' הרצל
סניף ירושלים
02 APR 1992
דואר נכנס
מס' 63d

לכבוד
מר אלי נסים
מ/מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בנה ביתך - נוה עליזה (מינהלי)
מספרכם מ- 187

בתשובה למכתבך מיום 9.2.92 הנני לציין כי הנתונים שמסרתי לך השתנו בינתיים.

נכון למועד כתיבת מכתבי זה שווקו 25 מגרשים מתוך 40 מגרשים ויש לנו 15 מגרשים פנויים לשיווק.

אין לי מושג על סמך מה מדווח נציג העמותה על שיווק 42 מגרשים, מה גם שבשלב הנוכחי יש רק 40 מגרשים.

בכבוד רב,

פ. בר אברם
מנהל אגף רכוש מינהלי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 08.03.1992

מספרנו: ס-228

אל:

מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

אינה שוארין

הנדון: בנה ביתך - גינות שומרון
סכום מס' 2170 מיום 05.08.91

רצ"ב מכתבו של מר בר אפרת מיום 23.02.92 על שיווק 15 מגרשים מתוך 40 מגרשים בנוה עליזה (מינהלי).

לאור זאת נראה לנו שיש מקום לשקול מחדש את הסיכום הנ"ל (סעיף 3) בדבר המשך תכנון ושווק 63 מגרשים לבנה ביתך.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון.
גב' פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

סניף ירושלים
רחוב מרדכי בן הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 02-231321-4

יט' באדר א' תשנ"ב
23 בפברואר 1992

מספרנו: 11634

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
02 -03- 1992
דואר נכנס
מס' 03d

לכבוד
מר אלי נסים
ס/מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ,

הנדון: בנה ביתך - נוה עליזה (מינהלי)
מספרכם ס- 187

בתשובה למכתבך מיום 9.2.92 הנני לציין כי הנתונים שמסרתי לך השתנו בינתיים.

נכון למועד כתיבת מכתבי זה שווקו 25 מגרשים מתוך 40 מגרשים ויש לנו 15 מגרשים פנויים לשיווק.

אין לי מושג על סמך מה מדווח נציג העמותה על שיווק 42 מגרשים, מה גם שבשלב הנוכחי יש רק 40 מגרשים.

בכבוד רב,

פ. בר אפרת
מנהל אגף רכוש מינהלי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 4.3.92

לכבוד
מועצה מקומית
קרני שומרון

א.ג.נ.,

הנדון: מענקי מקום

הריני שמחה להודיעך כי בישוב קרני שומרון אושר מענק מקום בסך 29500- ש"ח לרכישת דירה חדשה.

בכבוד רב,

עדנה בר
מנהלת מחוז איכלוס

העתק: מר אלי ניסים
עובדי המחלקה + צילום החוזר

שרף שאול - יועץ הנדסי

משרד: רח' איינשטין 43 ת"א טל. 6415962 FAX - 6415764 - איתורית 6750750/116
בית : רח' חיים לבנון 92 ת"א טל.6416546.

1.3.92
166-קש

לכבוד
1. ימין
2. בלקרבי
3. גיל
4. פלוס אנלוג
5. מ.ר.א.

קרני שומרון

הנדון: שמירה צמודה באתר הבניה- קרני שומרון- גבעה מזרחית.

א.נ.,

1. בהמשך לישיבה ב- 17.2.92 שהתקיימה בקרני שומרון בנושא השמירה באתר, ובקשתכם להשתתפות משהב"ש בהוצאות השמירה, הנני להודיעכם שמשהב"ש איננו משתתף בהוצאה וכמו בכל אתר עבודה, כל השמירה היא באחריות החברות המשכנות.

2. לידיעתכם.

בכבוד רב

שרף שאול

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז.
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז המרכז.
אינג' לוי זיוון - מנהל חט' טכנית.

ראש צוות פיות שרל אסולה

מצב עבודות בשטח קיבוץ שומרון

יום ג' 1992 פברואר

המפקח	שוב	אתר	תברה משכנת	מצע קבלן	מס יחד לפי חלקה	בנה: הכברות	בנה: יעד ר"מ	1	2	2½	3	3½	4	4½	5	6	מימון: מכל א	מימון: מתחרים	מימון: מכיר הופעיות	מצב בפועל: שחרור (22-30)	מצב בפועל: יסוד ומלוי (23-67)	מצב בפועל: מלוי (24-36)	מצב בפועל: רפוי מס' רולר (26)	יריכלים (27)	אמר: לפי חוזה	אמר: תחנית	מס' מבנה	מס' חוזה
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
שרל אסולה	קיבוץ שומרון בגלל מערה		רימון	רימון	77						62/75				15/110							9	30	38					15÷29 38÷47	55/30204
— " —	— " —		בלקוב	בלקוב	58						30/76		28/93									34	24						180÷199 203÷211	55/30123
— " —	— " —		פלוס	פלוס	46						46/77											46							157÷179	55/30171
— " —	— " —		א.ר.ג.	א.ר.ג.	80				14/65		38/77		6/103								22	50	8						1÷14 28÷37	55/30135
— " —	— " —		מרמלשטיין איוב	שולפ	236						56/76										180	56							48÷52, 54÷60 62÷82, 84÷94	55/30106/10
שבלי מירנצ			מלינו	מלינו	50						50/60													50					1÷25	40/73873
ציקלון שומרון			מכס בר"קלים	שולפ	56						56/75												56						304÷317	55/30106/90
— " —				שולפ	84						84/75										84									
— " —			אשדות	אשדות	40						16/72		21/90												40				2620÷ 2629	55/18728/90
— " —			א.ר.ג.	א.ר.ג.	17				17/54															17					91; 93	55/18426
— " —			אברהמי	אברהמי	8						8/77												4		4				319	55/18825/90
— " —			פיתוח שומרון	פיתוח שומרון	42						7/87		27/99		8/125							7	17	12	6				102÷108	55/30040
					794																286	202	139	117	50					

חתימת ראש הצוות ...

חתימת המפקח ...

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל – אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633136

תאריך: 24.02.1992

לכבוד

גב' חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקות
משרד הממונה
ת.ד. 43
בית – אל

השיוך בין שלב
הברסלק קו3 כ סלימיק

הנדון: גינות שומרון – בנה ביתך 79 יח'

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, מצ"ב מכתב מנהל אגף נכסים ודיור לחברת שיכון ופיתוח, המאשר כי ע"פ ההחלטה שהתקבלה בעבר, משהב"ש יתן לחב' שו"פ הנחה בשיעור של 50% מחיובי פיתוח ע"פ טבלאות המשרד.

בכבוד רב
אריה הראל
ר/ב לקרקעות

העתקים:

מר אברהם כהן – שו"פ.
מר אלי נסים – סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24 -02- 1992
דואר נכנס
מס' 0273

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

תאריך: כ' אדר א' תשנ"ב
24.2.92
4792/

לכבוד
מר גב"י בוטבול
ראש המועצה
קרני שומרון
רח' השקמה 22
ת.ד. 444

א.נ.,

הנדון: בנה ביתך גינות שומרון

אתר בנה ביתך בגינות שומרון נמצא בשלבי הכנה לשווק במינהל מקרקעי ישראל.

כידוע עבודות הפתוח והתשתית מבוצעות ע"י משהב"ש וחברת שיכון ופיתוח.
רוכשי המגרשים משלמים לחברת שיכון ופיתוח את ההוצאות הנ"ל ולכן המוצעה המקומית מנועה מלגבות מרוכשי המגרשים אגרות והטלים עבור עבודות התשתית המבוצעות ע"י שו"פ.

מינהל מקרקעי ישראל דורש לקבל מכתב מהמועצה כי רוכשי המגרשים יהיו פטורים מתשלום למועצה אגרות והטלים כנ"ל, למעט אגרות בניה, זכויות מים, מונה והטל למתקן טהור.

אודה לך באם תעביר אלי מכתב כמבוקש.

בכבוד רב

אברהם כהן
מנהל אגף

העתקים:
הגב' אורה סידס, מ.מ.י. י-ם
הגב' חנה ג'נו, ממונה על הרכוש הממשלתי
מר אלי ניסים, ס/מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סמ"מ מנהל המחוז
01-03-1992
דואר נכנס
6291
מס'

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 23.02.1992

מספרנו: ס-209

אל:

לשכת מנכ"ל
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: פרוגרמה שנת 1992 - קרני שומרון
פניה מס' 1418 מיום 18.02.92

בישיבת הפרוגרמה עם מחוז המרכז שהתקיימה ביום א' 09.02.1992 סוכם ע"י המנכ"ל שבמחצית הראשונה של שנת 1992 הפרוגרמה תשרת אך ורק נושאים הקשורים באיכלוס הבנייה.

נושאים אחרים כמו שטחים ציבוריים, מבני ציבור והבטחות שר/מנכ"ל נדחו לטיפול המחצית השניה של שנת 1992.

מאחר וראש המועצה דיבר עם המחוז ומסרנו לו את רוח הדברים הנ"ל, מכתבו של ראש המועצה אל המנכ"ל בא כתגובה על ההחלטה הנ"ל.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.

20/2/92
אלי נסים
אנא בדוק תשובה
מרגל
תיגבו

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

6464
20-02-1992

תאריך: 18/2/92

מס' פניה: 1418

נא לציין מס' פניה בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
20-02-1992
דואר נכנס
מס' 0262

לכבוד
מר יהודה מאזורי

א.ג.נ.,

הנדון: פרחיאת 1992 לתק' שומרון

לוטה מכתבו של רב' מיסמיל

מתאריך 12/2/92.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

בת ינת

ע/המנהל הכללי

בס"ד

מועצה מקומית קרני שומרון

המועצה המקומית קרני שומרון

ח' אדר א' תשנ"ב
12 פבר' 1992
מספרנו: 15-2255

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משחב"ש
ירושלים

חנדון: פרוגרמה 1992 לקרני שומרון

א.נ.,

ברצוני להודות לך על אישור הפרוגרמה לשנת עבודה זו, ביצועם של הדברים יביא אותו ממצב של מועצה מקומית לעיר תוך פרק זמן קצר, לכן יש לדאוג למתן שרותים מינימאליים לתושבים תוך ציפיה לאיכלוס המסיבי הצפוי וממילא גם יקל על מכירת הדירות הנבנות במקום.

לכן יש לבצע את העבודות לחלן מפאת חשיבותם הרבה.

1. דרך מחברת בין שלושת הגבעות
כיום החיבור בין הגבעות הינה דרך כביש קלקיליה שכם, אי ביצוע דרך מחברת תגרום לסכנה בטיחותית ובטחונית ולכפל השקעות בכל שכונה.

2. ביצוע מעברים ציבוריים - גבעה מרכזית.
כיום אין כל דרך נגישות למוסדות החינוך כלל, דבר הגורם לילדי מוסדות אלה לקשיים מרובים בדרכם, שלא לדבר על קשיי נגישות לתושבים המתגוררים בסמוך למקום.

3. מרכז אזרחי
כיום אין ריכוז למתן שרותים לתושבים, חנויות ממוקמות במבנים זמניים וללא אפשרות לספק את הדרישות. ישנם יזמים המעוניינים להשקיע במקום אך ללא תשתיות של מים, ביוב, חשמל וטלפון לראש חשטח לפחות לא נוכל להתקשר עם בראזים לביצוע.

4. השלמת מדרכות ותשתיות - גבעה מרכזית
קשיים מרובים נגרמים לתושבי הגבעה המרכזית עקב חוסר המור במדרכות, בתאורת רחובות וכד' דבר שמשחב"ש נמנע מלבצעם בעת בינוי הגבעה.
בכלל רמת הפיתוח הציבורי בגבעה זו לוקה בחסר ויש להביא את הנושא בעקרון להסדר.

5. השלמת מוסדות ציבור
קיימת התחייבות מלשכת שר השיכון להשתתפות במבני הציבור אצלינו נבקש לממש התחייבות זו לאור הצרכים הגדלים והולכים.

חלק המדברים אושרו לביצוע על ידך בעת ביקורך אצלינו.
בהזדמנות זו נבקש לקיים עמך פגישת עבודה ע"מ לדון בצרכים הנובעים מהאיכלוס המסיבי הצפוי בקרוב.

בברכה מרב,

מרכז הבי"ר ושבול
לשכת המנהל הכללי
16 -2- 1992
דואר נכנס
מס' 3146 תיק מאר

בית המועצה:
רובע ביטוח שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חיסון 052-929779
גיבורות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

העתק: מר יחודה מאירי - מנהל המחוז.

יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ
רוגוזין 49 אשדוד טל: 08-553137

תאריך: **12.2.92**

לכבוד
מר אריה בר - המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שייח' ג'ראח
ירושלים

לכבוד
מר חיים פיאלקוף - ראש אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שייח' ג'ראח
ירושלים

מכובדינו,

תנדון: מענקי זירוז קצב הבניה - תארכת מועדים

אנו פונים אליכם בענין חיוני וכאוב, ומבקשים כי תפעלו באופן אישי לקידומו.
חברתנו בונה כפי שודאי ידוע לכם, במסגרת הפרוגרמה 478 יחידות דיור ברובע יג' שבאשדוד, והיא זכאית בגין יחידות אלה למענקי זירוז קצב הבניה בהתאם לחסכם הפרוגרמה. אין צורך להרחיב את הדיבור על כך שחדירות נמכרות במחירים נמוכים ביותר, וזאת לאור אוכלוסיית הקונים העיקרית - עולים חדשים ומעוטי יכולת, ולאור החיצף בדירות חדשות באשדוד.
בנסיבות אלה ברור איזה חלק חיוני וקריטי מהתחשיבים שלנו בוסס על מענקי זירוז קצב הבניה, ואילו משאבים הושקעו על ידינו בעשיית כל מאמץ לסיים את הבניה בהקדם המירבי.
כפי שידוע לכם פקדו אותנו החורף גשמי זעף וסערות שלא היו כמותם בארץ ב-100 השנים האחרונות. חלקים שונים מאשדוד הוצפו בצורה קשה שחייבה התערבות חיל הים, ודאי שלא ניתן היה לעבוד בשטח במשך שבועות ארוכים. יותר מכך: בבניית הפרוייקטים של חברתנו עוסקים כ-300 עובדים, ומרביתם כלל לא היו מסוגלים להגיע לאתר העבודה בשל ניתוקם וקשיי מזג האויר, וזאת בתקופות ארוכות.
נכבדי, אנו מודעים היטב לכך שחסכם הפרוגרמה נקב במועדים סופיים לביצוע הבניה לצורך קבלת המענקים. אבל, אין ספק כי יש לנו כאן ענין ב"כח עליון" מובהק, ובהתחשב בכל הנסיבות הידועות לכם ואשר פורטו בתמצית לעיל - אנו סבורים כי - מכל בחינה משפטית, ציבורית ועניינית כאחד - אנו זכאים לקבל ארכה של כחודש ומחצה אשר לא תבוא במנין המועדים לענין המענקים.
בקשתנו הינה כי תרתמו לפעול בענין זה.

בכבוד רב ובברכה,

יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ

אא/ג'ק

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ת"ד 43 ביח-אל, עסקות: 958704-7 גזברות: 958708, פקס' 958110, קהל: 9.00-13.30

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
10 -03- 1992
דואר נכנס
מס' 0339

23 בפברואר 1992
567-2
(4710)

לכבוד
מר י. המאירי - מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: גינות שומרון - בנה ביתך

חב' שכון ופיתוח בע"מ פנתה אלינו בבקשה לשווק כ-75 מגרשים לבנה ביתך בישוב גינות שומרון.

עד היום לא התקבלה המלצתכם ואישורכם לבקשה זו, כמו כן טרם קיבלנו מכם אישור על גובה הוצאות הפיתוח שהחברה אמורה לגבות.
מבחינתנו, אנו מוכנים לשיווק המגרשים וממתינים רק לאישורכם והמלצתכם.

המינהל האזרחי — לשכת מנהל המחוז
מס' רישום 5285
08 -03- 1992
לטיפול ב
תאריך עד

בברכה,
חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
מר א. כהן - חב' שכון ופיתוח בע"מ
גב' אורה סידיס, ממ"י

המינהל האזרחי איו יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
רח' 43 בית-אל, עמ' 958704-7, 958708 גזברות, 958110 מס' ת.ד. קהל: 9.00-13.30

23 בפברואר 1992
567-2
(1710)

לכבוד
מר י. המאירי - מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: גינות שומרון - בנת ביתך

חב' שכון ופיתוח בע"מ פנתה אלינו בבקשה לשווק כ-75 מגרשים לבנת ביתך בישוב גינות שומרון.

עד היום לא התקבלה המלצתכם ואישורכם לבקשה זו, כמו כן טרם מיבלנו מכם אישור על גובה הוצאות הפיתוח שהחברה אמורה לגבות.
מבחינתנו, אנו מוכנים לשיווק המגרשים וממתינים רק לאישורכם והמלצתכם.

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24 -02- 1992
דואר נכנס
0268 מס'

בברכה,

חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
מר א. כהן - חב' שכון ופיתוח בע"מ
גב' אורה סידיס, ממ"י