



שם: מחוז ירושלים - ההנהלה - סיורי

גל - 19 / 5559

מזהה פיזי:	109.0/11 - 577	מס פריט:	57894
מזהה לוגי:	02-105-09-04-03	כתובת:	17/08/2013
נומרי:			

01/08/2013



רשמי

11.6.74
800
קלף
קלף
קלף

מכירה
11.6.74
סכום

[Handwritten signature]



משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

נושאים שהועלו לדיון במסגרת השר בירושלים ביום 7.5.74

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
1. VI. 1974.
דואר נכנס

1. בניית מוסדות עבור שכונות חדשות.
2. מינוי מנהל מדויקט לכל שכונה חדשה.
3. בניית 3 בתי כנסת לעדות יוגוה בשכונות חדשות במקום בית כנסת אחד הנבנה ביום.
4. בניית חנויות עם מחנכים בשכונות חדשות.
5. גביית השלום מן הסטאבנים למספר שנים מראש עבור אחזקה הטעמים הצבורים במתחם.
6. הקטת חדרות אחזקה בשכונות חדשות.
7. הארכת סמך האחריות של הקבלן הבונה.
8. אי ביצוע תכנון "יזם הברית" בגילה.
9. תכנון מנהל.
10. מינוי שכונה המבטאים בקריה יובל.
11. ספוצ לירות דו קומתיות בקריה יובל.
12. דלור הרובע הסובלני.
13. התקנת התחלת הבניה בעזריה.
14. ביול הסגנות על בניות סדרים במרכז העיר, במסגרת צויד קורת על שבני ביבור.
15. סלילת בתי הגיחה הקבוע לשכונת רפוח.
16. ביול צו-האכרזה של שכונת נהלרות.
17. הקצאה קרקע צבורית לקבלנים.
18. תוספת דיור בשכונות קיימות להחרון בעיות דיור של תושבי השכונות.
19. אחוד הטיפול באכלוס.

לכבוד
הרב אורי כהן
הנה אחרון יום

בברכה

מאת

ראש העיר



ירושלים

[Handwritten signature]

ראש הקיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ו באייר, תשל"ד
17 במאי 1974

לכבוד
מר יהושע רבינוביץ
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

ברצוני להודות לך על הסכמתך להיות אורח העיר ועל נכונותך ללמוד מקרוב את הבעיות שאנו נחקלים בהם. בפגישתנו מיום 7.5.74 הצגנו בפניך רק חלק מהבעיות המעיקות והמחייבות פתרון מידי ע"י קבלת החלטות מתאימות במשרד השיכון.

להלן אני מבקש לסכם בכתב את כל הנושאים אשר מחייבים פתרון:

1. חיסול שכונת האזבסטונים בקרית יובל.

שכונה זו הנה המעברה האחרונה בתחומי העיר ועצם קיומה מהווה מטרד חברתי ממדרגה ראשונה. אנו סבורים ושמחנו לשמוע מדברייך, שגם אתה נוטה לפתרון ביביא בהדרגה לחיסולה. את תושבי השכונה יש, אפוא, לפנות ולשקמם בבתי דירות ועם פינוייה של כל משפחה, להרוס את האזבסטון ולא להכניס אליו משפחה אחרת.

2. שיקום נחלאות:

לאור הנסיון, אנו סבורים כיום, שיש לשקול ביטול האכרזה של האזור כעל אזור שיקום מכיון שהמגבלות החוקיות וחוסר האמצעים אינם מאפשרים ביצוע מהיר ונאות של השיקום. אנו בודקים עתה את הנושא במסגרת העיריה ועם איסוף החומר הרלבנטי נפנה אליך בגפרד בענין זה.

3. זוגות צעירים

דרך הטיפול בזוגות הצעירים אינה מאפשרת פתרון בעיותיהם באמצעות התוכנית הנוכחית. נראה לנו, שיש לשנות את חכנית הסיוע. יש לנו הצעה לתכנית מסגרת שעיקרה הוא: חלוקת הסיוע לשני מסלולים:

א. לבעלי יכולת חוזר חובות החל מ - 200 ל"י לחודש ומעלה - לאפשר להם לקבל הלוואות בגובה עד 90% מערך הדירה הנרכשת ע"י הזוג (תוך הגבלת שטח הדירה ומחירה). במסלול סיוע זה יהיה צורך לקבוע מספר לוחות שלומים בהתאם למצבו הכלכלי של הזוג. הטיפול ייעשה באמצעות הבנקים ואין הדבר מחייב טיפול ע"י "פרזות".

ב. לזוגות חסרי אמצעים לחלוטין, יעמיד משרד השיכון כל שנה 120 עד 150 דירות בשכר דירה. אלה תחולקנה ע"פ קריטריונים שייקבעו באמצעות "פרזות", בשכר דירה סימלי.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

- 2 -

4. אכלוס רמות ושכונות חדשות

הסכמת גם אתה עמנו, שמשדד השיכון צריך לבנות שכונה שלמה מהדירות והכבישים על כל המוסדות כדי למגור סבל מהחושבים. ציונת שחלה נסיגה מאז שבנו את רמת אשכול בצורה מושלמת. סיפרנו לך על הסבל שנגרם לתושבים בשכונות נוה יעקב, במזרח תלפיות ובגילה, עקב פיצול הבנייה בין גורמים שונים והבטחת את עזרתך גם ביחס לשכונות שבנייתן התקדמה ובמיוחד בשכונות שהוחל בבנייתן. שאלה מיוחדת שהנה בתחום סמכותך, נוגעת לחנויות ע"י שיכון ופיתוח, שבנייתן וגם מכירתן אינם מותאמים לצרכים.

5. הגדלת מספר המשפחות בגילה, רמות ונוה יעקב.

אנו סבורים, כי המצב החברתי השורר בשכונות אלה מחייב הגדלת האוכלוסיה במקום. עם הכנת סיכום זה, הגיע אלינו מכתבו מיום 6.5.74 של מר כראון, מנהל מחוז ירושלים, המוכיח, כי משרד השיכון כבר הניש תוכניות לבניית יחידות דיור נוספות בכל השכונות החדשות. לא נותר לי, איפוא, אלא לקוות שהבנייה תבוצע ללא עיכובים מיותרים ותאפשר הגדלת מספר התושבים. אנו מצידנו נעשה הכל כדי לקדם אישור התכניות ככל שהדבר תלוי בעיריה. הבטחת לבדוק אפשרות של הקצאת שטחים לקבלנים פרטיים שיבנו לפי תכניות של משרד השיכון באזורים אלה. דבר זה הנו אמצעי העשוי להבטיח הגדלת מספר התושבים בשכונות הללו.

6. טיב הבנייה בשכונות החדשות והאחריות לביצוע תיקונים.

למרבה הצער אנו עדים לנסיגה כללית בטיב הבנייה של כל השכונות החדשות. הליקויים בבנייה שנתגלו בשכונות נבעו שפירא, נוה יעקב, גילה ותלפיות מזרח הנם חמורים מאד. לאור זאת אנו מבקשים תיקון כל הליקויים וכי משרד השיכון יקבל על עצמו את האחריות לביצוע תיקונים דרושים לתקופה של חמש שנים לפחות.

7. פיתוח ונטיעות בשכונות החדשות

אנו מבקשים לקבוע כעקרון, שכאשר משרד השיכון בונה שכונה חדשה, ידאג גם להשלים אותה לחלוטין מבחינת פיתוח השטח, נטיעות, גינון תאורה וכו' כפי שהדבר נעשה ברמת אשכול.

8. טיפול בשכונות ותיקות

הקמתן של שכונות חדשות מחייבת אותנו שלא להתעלם מהצורך להקדיש אמצעים מתאימים לטיפול בשכונות ותיקות כגון: שכונת הבוכרים, מאה שערים, נחלאה, שכונות גוגן ועוד. הנאי הדיור בשכונות אלה יורדים מא הן מבחינת הצפיפות הגדולה והן מבחינת המחסור בשרותים מינימליים. מן ההכרח, איפוא להקציב סכומים מתאימים לשפור תנאי הדיור גם בשכונות הללו.

ראש הקיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

- 3 -

9. בניית דירות מעל החנויות במרכז המסחרי פת - גולומב

עקב המחסור בקרקעות ראוי לדעתנו לבנות דירות גם מעל החנויות שבנייתן מתוכננת במרכז המסחרי הזה. את הדירות יש להעמיד לרשות תושבי הקטמונים עצמם על מנת להקל על צפיפות הדוור באזור זה.

10. הרחבת הבנייה למשרדים

עקב צו המגביל הקמת מבני משרדים נוצר מצב של הסבת אזורי מגורים קיימים לאזורים של משרדים. כדי למנוע הרס של אזורי המגורים אנו מבקשים הפשרת הצו, תוך מתן אפשרות בנייה למשרדים.

11. הבטחת דיור לאנשי תעשיות עתירות מדע.

התפתחותה הכלכלית של ירושלים והגדלת הישוב היהודי מותנית במידה רבה בפיתוח תעשיות עתירות מדע. לצורך זה אנו חייבים לתת תמריצים ואפשרויות למשוך לעיר תעשיות אלה. למטרה זו, אנו מבקשים להעמיד לרשות אנשי תעשיות אלה דיור מתאים ולהבטיח העברתם לירושלים.

12. דיור למזרח ירושלים

ברובע המוסלמי שבעיר העתיקה מתגוררים כיום כ- 17,000 תושבים בתנאי תת דיור, צפיפות גדולה מאד, מחסור בשרותים חיוניים, בניינים רעועים וכו'.

מצב זה מחייב פעולה לדילול מספר התושבים ע"י פינוי הדרגתי. לצורך זה יש לפעול לאלתר לזרז הבנייה עבור התושבים הערבים וכן יש להגדיל את קרן ההלוואות לעזרה בדיור. העובדה שבשכונת הרובע המוסלמי הולך ונבנה הרובע היהודי המפואר בנוסף לתנועת הבנייה הגדולה בשכונות החדשות במזרח ירושלים, עשויה להיות לגו לרועץ בעתיד ע"י הגברת המתח בין יהודים וערבים. ראוי, על כן, כי נפעל למתן הבדלים גדולים אלה ככל האפשר.

בשלב ראשון מן ההכרח לזרז את פיתוח השטח באל-עזריה ולדאוג למימוש ההבטחה שניתנה ע"י קודמך לבני 300 - 250 דירות בשנה. הבטחה זו ניתנה לנו לפני מספר שנים ולא הוגשמה עד כה. עתה צריך להדביק את הפיגור.

13. דירות לנכים ולזקנים

לא אוכל שלא לעורר כאן מצבם האומלל של הזקנים ובמיוחד הנכים המרוחקים לכסאות גלגלים. לרוב אין הנכים מתגוררים בקרב משפחותיהם עקב דחייתם והם מבודדים וגאלעים להתגורר בגפם. מצב דברים זה מחייב בנייתן של דירות מתאימות עבור נכים בקומת הקרקע. ברור עם זאת, כי הקריטריון לקבלת דיור עבורם צריך להיות שונה מזה הנהוג לגבי משפחות רגילות.

ראש הקיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

- 4 -

14. דירות למשפחות מרובות ילדים

בירושלים מתגוררות הרבה משפחות מרובות ילדים - 10 ילדים ומעלה. למשפחות אלה אין משרד השיכון בונה דירות בגודל מתאים ונמצא, כי דווקא הן מקופחות, אנו מבקשים, כי משרד השיכון יבטיח כי בכל מבנה ההיינה מספר דירות בגודל מתאים עבור משפחות מרובות ילדים. דרושות לנו מינימום 50 דירות בשנה ע"מ לחסל את הבעיה חוך 8 שנים.

15. תכנון השטח הסמוך למנחת (מלחה)

אנו מבקשים ביטולה של ההחלטה על קיום מכרז לתכנון שטח זה ולמסור אותו לאדריכל אחד חוך מתן הנחייה, שהאזור יתוכנן יחד עם שכונת מלחה, המחייבת פתרון בעיותיה, כחטיבה אחת. הצעתנו היא למסור את התכנון לאדריכל משה ספדיה אולם כל החלטה על מסירת התכנון לאדריכל אחר תתקבל ברצון ובלבד שלא יקויים מכרז.

אני תקווה, כי בקשותינו תזכינה לתשומת הלב הראויה.

ד. דגוז נב

בברכה,

36

טוב קולק

5.5.74

סיור שר האיכר בירושלים - השלמת כתונים

1. הגדלת האוכלוסיה בגילה, רמות וגבה יעקב

הפעלת בניה בשכונות הנ"ל מותנית ברשיונות בניה.

לשלב ב' תקציב 73 בגילה אין רשיונות בניה, בביצוע עבודות פסר. יש לחץ מיועץ המשפטי של הממשלה ושל העיריה להתחיל בבניה לפני קבלת הרשיונות. תוכניות הגשה של הבניינים נססרו לועדה לבנין ערים מקומית.

בנוסף לכך הוגשו תוכניות בנין ערים לשכונות הבאות בסרעדים הנקובים:

רמות - 1700 יח"ד, 4.4.74

גבה יעקב - 300 יח"ד, 4.4.74

גילה - 1200 יח"ד, 22.4.74

אין כל התקדמות בטפולה של ועדה לבנין ערים.

2. אחריות לביצוע תקונים וטיב הבניה

הקבלן אחראי לביצוע כל התקונים הרגילים במסגרת שנת האחריות.

אחריות הקבלן לרטיבות הינה למשך 5 שנים. ועדה בראשותו של פרופ' סורוקה מהטכניון בודקה את הנושא של חדירת רטיבות וכל מסקנותיה ~~נעשה~~ לגבי העבר והעתיד.

בעית חדירת הרטיבות בלטה בחורף 73/74 מהסיבות הבאות:

א. חורף קשה

ב. תיקון בניה של כ-2,600 יח"ד

ג. ריכוז חדירות בשכונות החדשות

ד. חבלות

3. מרכז מסחרי רח' פת - גולוב - בביתת דירות מפל חצרות.

הטיפול בידי מינהל מקרקעי ישראל, יוצא מכרז ביטים הקרובים.

התוכנית המאושרת כולל 2/3 בניה למסחר ו-1/3 לסגורים.

הוכן ע"י מחוז ירושלים

א' אייר תשל"ד
23 באפריל 1974

סיור הסדר בירושלים 7.5.74

להלן פרטים על הנושאים שעיריית ירושלים מבקשת להעלות בדיון שיערך בעת הסיור

1. זוגות צעירים

מזה שנתיים שנושא זוגות צעירים בירושלים הועבר לטיפול של חברת "פרזות". משרד השיכון מעביר לחברת "פרזות" את הדירות המיועדות ליעד זה וכן תקציב להלואות לזו"צ.

עד להסדר החדש שלטיו הוצמד גובה ההלואה לגובה הניקוד נהגה חברת "פרזות" להתאים את הפתרון למצבו של הזוג אשר לא חסיד משחקף באופן מלא בניקוד.

חברת "פרזות" טוענת כי ההסדר החדש הכולל 3 שיוני בסבלת החשלומים הביא לקשיים ועיוותים מהמטיאים את המטרה:

1.1 ההחזר החדשי גבוה יותר. לדוגמא, הלואה של 50,000, החזר חדשי בעבר בשלוש שנים הראשונות היה 171 ל"י ועכשיו 352 ל"י.

1.2 גובה ההלואה. לזו"צ עד 800 נקודות - גובה ההלואה עד 40,000 ל"י אין בו כדי לסייע ברכישת דירה.

למי שזכה בניקוד גבוה יותר, אין אפשרות לעמוד בהחזר החדשי.

1.3 שמוט בחלק מההלואה. מי שאינו זקוק לכל ההלואה - יהנה בכל זאת מכולה כי הודעות המחשב הן אוטומטיות.

מי שרוצה בקבלת חלק מההלואה, יאלץ לשאת בהחזר חדשי גבוה אפילו הניקוד שלו מזכה אותו בהחזר חדשי נמוך.

1.4 העלאת תקרת מחירי הדירות. תקרת מחירי הדירות בירושלים היא 130,000 ל"י בעוד שהמחירים הריאליים, כולל אלה שאושרו ע"י משרד השיכון, גבוהים יותר.

1.5 הלואות אמסיוניות. לדירות אמסיה, שהן היחידות הנבנות עבור זו"צ בירושלים, אפשר לתת הלואות אמסיוניות בלבד אשר אין בהן כדי לסייע ברכישת הדירה.

1.6 דירות בשכר חדשי. ב-70/1 היו בתכנית 40 דירות בשכר חדשי, אך בשנים האחרונות בוטלה תכנית זו ואין מה להציע לזו"צ מעוטי יכולת.

1.7 בניה באמצעות קבלנים.
נוסף לבניה האמסיונית באמצעות החברות הגדולות מוצע לבנות כמה מאות דירות לשנה באמצעות קבלנים ירושלמים. אין צורך במיסון אמסיוני המשתכנים יועברו לחברה בשלב מוקדם ויממנו את הבניה ע"י ההלוואות, או מימון ביניים ע"י הבנק ע"ח ההלוואות של המשתכנים.

המלצת המחוז: הרעיון טוב הביצוע לפי הנוהל המקובל של ביצוע הבניה לכל היעדים בירושלים.

2. בתי אסבסט קריח יובל

בין קריח יובל לקריח מנחם נבנו כ-450 בתי אסבסט ו-אכלסים כיום 558 משפחות.

ב-1973 טובס כי משה"ש יקצה 200 דירות לפינוי 200 המשפחות שהתגוררו באסבסטים עד 1.4.68, עד היום פונו 91 משפחות ותהליך הפינוי של היתר נמשך.

לגבי דיירים שהתאכלסו באסבסטים אחרי 1.4.68 - יש טיפול שוטף של חברה "פז" בהיים לקריטריונים המקובלים בחברה זו.

השכונה סובלת מקשיים רבים: העדר שרותים, אחזקה לקויה, אלימות ופשע. על כן בקשה חברת "פרוזת" להרוס כל שנה 50 אסבסטים לאחר פינויים. ברם, ועדת אכלוס מרכזית החליטה ב-1.3.74 לשפץ את האסבסטים במקום הריסתם.

על חלק מהשטח אפשר לבנות, לאחר שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים.

המלצת המחוז: לקבל הצעת עיריית ירושלים וחברת "פרוזת" ולהרוס מידי שנה 50 בתי אסבסט.

3. נחלאות

שכונת נחלאות הוכרזה כאזור שיקום ב-1969. האזור נמד: משני צידי רחוב בצלאל וכלל 1243 משפחות. ההכרזה בוסלה בגלל התנגדות גורמים שונים וחודשה ב-18.8.71 ביחס לחלק מהאזור שכלל 4 שכונות קטנות ובהן 625 משפחות בלבד.

בחודש מאי 1972 העבירה הרשות לבינוי, המופקדת על ביצוע אזורי שיקום, את הטיפול בנחלאות לחברת "פרוזת", החברה נחקלה בקשיים רבים בביצוע וכיום, שנתיים לאחר קבלת הטיפול וכשלוש שנים לאחר ההכרזה, לא נעשה באזור כל דבר ממשי.

הקושי העיקרי נעוץ בחוק השיקום המקשה על פעולה יעילה באזור שכולו נמצא בבעלות פרטית.

כידוע אוסר החוק על עסקאות כלשהן ומצמיד את ערך הנכס לערב ההכרזה, כלומר ל-8.71. במצב זה אין בעלי הבתים נוטים למכור את נכסיהם לחברה ואילו דיירים בדמי מפתח המפנים דירותיהם, אינם יכולים לקבל פיצוי כלשהו, כי אין חובה על בעל הבית לפצותם. הדבר מנוצל ע"י בעלי הבתים לטובתם והחוצאה היא כי דווקא הדיירים מקופחים. הרכישות של חברת "פרוזת" (עד היום 3 בתים בלבד) מעונות אישור ועדת עסקאות של הרשות לבינוי, ובשנה האחרונה לא אושרו עסקאות.

אין מנוס ממסקנה כי יש לשקול מחדש הכרזת האזור כאזור שיקום.

4. 3+

4.1 חברה "פרזות" טוענת כי על אף העברה נושא 3+ לבנק "ספחות", חוזרים אליה בלאור הכי מרבית הפונים וגם אלה שאושרו ע"י הבנק קשורים לפרזות. החברה רוצה לטפל בנושא זה בלעריה.

התקיימו כעבר דיונים עם ראש העיר וסוכם להשאיר את הטיפול בבעיה, לתקופה נסיון של כמה חודשים.

המלצת המחוז: בירושלים שילוב בין פעולות ספחות לבין פרזות כיחידה אחת.

5. דירות גדולות למשפחות ברוכות ילדים

במצב הבניה הנוכחי כאשר בונים ליעד עוני ספונים דירות בנות 90 - 85 מ"ר 4 חדרים אין פתרון למשפחות המונות 10 נפשות ויותר.

המלצת המחוז: לבנות מידי שנה 100 יח"ד בנות 5 חדרים (20% מכלל הבניה ליעד עוני ומפונים).

6. שכונות גונון (קסטון)

שכונה זו נבנתה בחלקה הגדול בשנים הראשונות של קום המדינה.

סקר שנערך בשנת 1973 לגבי 6 רובעים בשכונה זו (א - ו) מצביע על הנתונים הבאים:

- א. כ-10 אלפים נפש
- ב. כ-90% מהדירות הן בשטח של פחות מ-50 מ"ר
- ג. כ-85% מראשי המשפחות הם יוצאי אפריקה ואסיה
- ד. צפיפות ממוצעת של 2.24 לחדר בהשוואה לממוצע הארצי של 1.3
- ה. 25% מהמשפחות מהגוררות בצפיפות של 3+

הוכנה תוכנית לשיקום הרובעים הנ"ל בהתאם להזמנת משרדנו. תוכנית זו אינה שלמה ואינה מעודכנת.

המלצת מנהל המחוז: להקים חברה ממשלתית עירונית לשיקום השכונה הנ"ל בשיתוף עם חברות בניה פרטיות.

המיון העיקרי של השיקום יבוא מהבניה על הקרקעות אשר התכננה לבניה צפופה יותר.

7. איכלוס שכונות הידשה

בשנת 1973 התחלנו באיכלוס 3 שכונות הידשה: נוה יעקב (5/73) גילה (7/73) תלפיות מזרח (12/73). הדירות שנמסרו, בבניינים שבנייתם הושלמה ועם פיתוח אלמנטרי (כבישים ואשכים, שבילי גישה לבית אשפתונים או עגלות אשפה, האורה רחובות וכדומה).

בכל השכונות נפתחו חנויות מכולת עם התחלת האיכלוס ונמסרו דירות לפתיחת קופת חולים, תחנה לטיפול באם ובילד, בהי כנסת, גני ילדים וכו'. משרדנו דאג להפעלת התחבורה הצבורית לשכונות אלה.

כמו כן דאג להתקנת שלפונים צבורים אולם משרד התקשורת לא עמד בלוח הזמנים.

בנוה יעקב אוכלוס כ-120 זוגות צעירים בבתי מעורבים ע"י עולים חדשים, בגלל הרכב העליה היו חלוקי דעות בין העולים לבין הזוגות צעירים ונוצרה אירה לא סימפטית.

נענינו לבקשת הזוגות הצעירים להחליפם לבנינים נפרדים, להפתחנו בסופו של דבר רק 70 זוגות הודיעו על רצונם להחליף את דירותיהם ומה-70 האלה ישנם כבר רבים המשנים את דעתם.

בסופו של הדבר ניתן לקבוע כי למרות האי נעימויות שהיו בימים הראשונים של האיכלוס המעורב העכוב הצליח די טוב ויהווה תרומה חשובה להעלאה רמתה של העולים החדשים ולקליטתם בארץ.

הבנינים הראשונים של שכונת רמות מיועדים לאיכלוס בחודש יוני 1973.

עם האיכלוס הובטחו השלמת הכבישים, שבילי גישה, תאורה, אשפתונים, חנות סופרמל באח הדירות וכן נמסרו דירות למטרות שכונתיות אחרות.

קייט חשש שמשרד התקשורת לא ישלים התקנת טלפונים צבורים.

חובטח תחבורה צבורית.

גם ברמות יהיה איכלוס מעורב של עולים וזוגות צעירים.

אין כל אפשרות למנוע קשיים בשלבים הראשונים של איכלוס כל שכונה חדשה ולכן אין להרחע בפניהם.

8. פתוח ונטיעות בשכונות החדשות

בשנת 1969 עם פיתוח הבניה המסיבית בשכונות החדשות בצפון מזרח ירושלים (רמת אשכול, גבעת שפירא וסנהדריה מורחבת) נחתם הסכם בין עיריית ירושלים לבין משרד השיכון לפיו התחייב משרדנו לבצע את כל עבודות הפתוח בשכונות אלה, כולל עבודות פתוח של שטחים צבורים ונקבע הסדר כספי מתאים.

בחודש יוני 1973 פנה ראש העיר למנכ"ל המשרד ובקש להחיל את ההסדר הנ"ל גם ליתר השכונות החדשות דהינו נוה יעקב, רמות, תלפיות מזרח וגילה.

מנכ"ל המשרד הטיל את הטיפול בנושא על ה"ה שחם ובר-און ובקש נחונים מהעירייה חסרם נתקבלו עד היום. כמו כן בקש הסדרת חובות העירייה בגין החסכס הנ"ל שבחלקן כבר הוסדר.

הצעת המחוז: להמשיך בהסדר הכספי של פתוח השכונות החדשות כמו בשכונות הקודמות אולם הביצוע של הגיוון הצבורי, מגרשי משחקים וכדומה יעשה ע"י העירייה. ההנמקה: לא ניתן להפריז בין שתילה להחזקה ובעבר היו חלוקי דעות על טיב השתילה או על טיב ההחזקה. כמו כן בנושאים אלה התייחסו עובדי העירייה אל משרדנו כאל קבלן.

כללי

להשלמת הפתוח בשכונות רמות אשכול, גבעת שפירא וסנהדריה החדשה זקוקים לעוד 5.5 מיליון ל"י ולא אושר תנציב למטרה זו.

כל התחייבות לביצוע עבודות פתוח בשכונות החדשות צריקה להיות מלווה בתקציב מתאים.

9. היחסים עם העיריה

- א. העיריה מפגרת בבניית מוסדות חנוך ושרותים בשכונות החדשות. כעבר נבנו מוסדות אלה ע"י משרדנו (שכ' רמת אשכול) ולא היה כל פגור בבניה.
- ב. בשכונות החדשות פרט למוסדות חנוך מבוצעות כל עבודות הפתוח והחשתית ע"י משרדנו בלבד. העיריה מקבלת שכונות מוכנות עם כבישים, תאורה, ביוב, מים וכו' (ישנה מחלוקת בעניין הגינון הציבורי).
- ג. העיריה נוהגת במשרדנו כפועלים בניגוד לאנטרסים של העיר ומקשה עלינו את פעולות הבניה והאיכלוס.
- ד. העיריה נוהגת כאילו אינה מעוניינת לפתור את בעיות הדיוור של תושבי העיר (עוני, ז.צ. ומח"ל).
- ה. במקום לקבל עזרה מהעיריה לבנות יותר זול ויותר מהר מקשים עלינו יותר מאשר על כל קבלן פרטי בעיר.

10. רשיונות בניה

- מתוך הנסיון של השנים עברו התהליך של קבלת רשיונות בניה נמשך חודשים רבים וארוכים.
- לאור האמור לעיל אנו חרדים שגם תהליך האשור של התוכניות שהוגשו לכ-4,500 יח"ד שחלקן צריך להבנות בשנת 1974 יימשך זמן רב.
- כעבר נאלצנו בגלל לחץ הצרכים להתחיל בבניה לפני גמר תהליכי הוצאת היתרי הבניה. במחצית השניה של שנת 1973 הוקמה ועדה בראשותו של מר י. דש מנהל אגף התכנון במשרד הפנים לזרז תהליכי אישור התוכניות והוצאת היתרי בניה על בנינים שהוחל בבניה כעבר.
- משרדנו התחייב גם בפני מנכ"ל משרד הפנים וגם בפני היועץ המשפטי לממשלה לא להתחיל לבנות בעתיד לפני קבלת היתרי בניה כחוק.
- התוכניות שהוגשנה לוועדה מקומית בימים אלה הוצגו בשלבי התכנון המוקדמים בפומבי בפני מוסדות העיריה ומשרד הפנים.
- מבקשים התערבותו של השר לזרז תהליך הוצאת היתרי הבניה באופן שהתוכניות לא תעכבנה בארכיונים של הועדות ונכלל להתחיל בבניה כחוק.
- התוכניות המפורסות לשלב הנוכחי הוגשו רק בימים אלה היות והיו נסמכות לתוכניות המיתאר, שלמעשה עד היום טרם אושרו וקבלו חוקף אולם כעת ישנה לגביהן הסכמה עקרונית.

הוכן ע"י מחוז ירושלים - מאי 1974

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז י-ס

ירושלים - מצב הבניה והאיכלוס ליום 15.4.74 בשכונות החדשות שהוחל בבניתן לאחר שנת 1967.

השכונה	מס' יח'	י ע ר ו ד						
		עולים	זו"צ משה"ש	זו"צ אמיסיה	עוני	מח"ל	פרמי	מכירה חופש' השכרה כלכלית
רמת אשכול								
בבניה	44	-	-	-	-	-	44	-
אוכלוס	1746	762	-	-	64	920	-	-
סה"כ	1790	762	-	-	64	920	44	-
מתוך - 44 יח' יאוכלסו עד 31.12.74	=	44					44	
גבעה שפירא								
בבניה	362	-	-	296	-	-	64	
אוכלוס	1336	485	-	-	-	27	824	
סה"כ	1698	485	-	298	-	27	888	
מתוך 362 יאוכלסו עד 31.12.74	120			120				
גבעת המבחר								
בבניה	30						30	
אוכלוס	290						290	
סה"כ	320						320	
מתוך - 30 יח' יאוכלסו עד 31.12.74	30						30	
סתנדריה								
בבניה	59	19	-	-	-	-	40	
אוכלוס	631	266	109	-	-	-	256	
סה"כ	690	285	109	-	-	-	296	
מתוך 59 יח' יאוכלסו עד 31.12.74	59	19	-	-	-	-	40	

י ע ר ד								מס' יח'	ה ש כ ו נ ה
השכרה כלכלית	מכירה חופש'	פרטי	מח"ל	עוני	זו"צ אמסיה	זו"צ משה"ש	עולים		
<u>מעלות דפנה</u>									
100	221		88	36	-	-	-	445	בבניה
	32		282	-	-	40	54	408	אוכלסו
100	253		370	36	-	40	54	853	סה"כ
מתוך 445 - יאוכלסו עד 31.12.74									
75	61		88	-	-	-	-	224	
<u>נוה יעקב</u>									
	23		341	36	197	58	903	1558	בבניה
			410	120	-	271	356	1157	אוכלסו
	23		751	156	197	329	1259	2715	סה"כ
מתוך 1558 יח' יאוכלסו עד 31.12.74									
			32	36	-	58	430	556	
<u>רמות</u>									
	52		442	96	100	272	426	1388	בבניה
									אוכלסו
								1388	סה"כ
מתוך 1388 יח' יאוכלסו עד 31.12.74									
			226	64	-	132	330	752	
<u>תלפיות מזרח</u>									
	75		133	122	-	133	326	789	בבניה
			125	40	-	151	176	492	אוכלסו
	75		258	162	-	284	502	1281	סה"כ
מתוך 789 יח' יאוכלסו עד 31.12.74									
	39			-	-	-	96	135	

השכרה כלכלית	מכירה חופש	פרטי	מח"ל	עוני	י ע ו ד			מס' יח'	ה ש כ ו נ ה
					זו"צ אמיסיה	זו"צ משה"ש	עולים		
									בילה
			114	200	518	66	680	1578	בבניה
			88	18	-	288 ₆₆	83	477	אוכלוס
			202	218	518	354	763	2055	סה"כ
			24	102	-	16	225	367	מחור 1578 יאוכלוס עד 31.12.74

ס ה " כ - כ ל ל י

השכרה כלכלית	מכירה חופש	פרטי	מח"ל	עוני	י ע ו ד			מס' יח'	ה ש כ ו נ ה
					זו"צ אמיסיה	זו"צ משה"ש	עולים		
100	411	138	1118	490	1113	529	2354	6253	ב ב נ י ה
-	288	1114	1852	242	=	859	2182	6537	א ו כ ל ס ו
			186 2032	385 627		813 1172	1242 3729	1187 8721	
100	699	1252	2970	732	1113	1388	4536	12790	ס ה " כ
75	160	74	370	202	120	206	1100	2307	מחור 6253 יאוכלוס עד 31.12.74

מדינת ישראל

משרד השכון
מחוז ירושלים

דירות שנמסרו לאכלוס בשנים 1973 - 1968 במערב ירושלים - מעודכן ליום 28.4.74

מקום	עולים	זר"צ	מח"ל	עוני	השכרה כלכלית	סה"כ
<u>אוכלוס</u>						
בקעה	24					24
רוממה	170					170
סן-סימון	151	-	28	-	-	179
תלפיות	48	40	-	-	9	97
קרית מנחם	201	139	48	265		653
מקור חיים		100				100
הגדוד העברי			22			22
גורן שאנן					40	40
סה"כ	594	279	98	265	49	1285
<u>קרית יובל</u>						
אוכלוס	486	34	82	120		722
בבניה	168		10	29		207
סה"כ	674	34	92	149		949
מחוז 227 יח' אוכלוס עד 31.12.1974	19	-	10	19	-	58
<u>קטמונים</u>						
אוכלוס	87	-	-	-		87
בבניה	47	-	-	47		94
סה"כ	134			47		181
מחוז 94 יח' אוכלוס עד 31.12.1974	47			47		94
<u>רח' שמעוני</u>						
אוכלוס					10	10
בבניה					9	9
סה"כ					19	19
מחוז 9 יח' אוכלוס עד 31.12.1974					9	9

WATER RESOURCES

1967-1968

Water Resources Section, Department of the Interior, Bureau of Reclamation, Denver, Colorado

NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP	DATE
<u>Mr. J. H. ...</u>					
Mr. J. H. ...	101				
Mr. J. H. ...	102				
Mr. J. H. ...	103				
Mr. J. H. ...	104				
Mr. J. H. ...	105				
Mr. J. H. ...	106				
Mr. J. H. ...	107				
Mr. J. H. ...	108				
Mr. J. H. ...	109				
Mr. J. H. ...	110				
Mr. J. H. ...	111				
Mr. J. H. ...	112				
Mr. J. H. ...	113				
Mr. J. H. ...	114				
Mr. J. H. ...	115				
Mr. J. H. ...	116				
Mr. J. H. ...	117				
Mr. J. H. ...	118				
Mr. J. H. ...	119				
Mr. J. H. ...	120				
Mr. J. H. ...	121				
Mr. J. H. ...	122				
Mr. J. H. ...	123				
Mr. J. H. ...	124				
Mr. J. H. ...	125				
Mr. J. H. ...	126				
Mr. J. H. ...	127				
Mr. J. H. ...	128				
Mr. J. H. ...	129				
Mr. J. H. ...	130				
Mr. J. H. ...	131				
Mr. J. H. ...	132				
Mr. J. H. ...	133				
Mr. J. H. ...	134				
Mr. J. H. ...	135				
Mr. J. H. ...	136				
Mr. J. H. ...	137				
Mr. J. H. ...	138				
Mr. J. H. ...	139				
Mr. J. H. ...	140				
Mr. J. H. ...	141				
Mr. J. H. ...	142				
Mr. J. H. ...	143				
Mr. J. H. ...	144				
Mr. J. H. ...	145				
Mr. J. H. ...	146				
Mr. J. H. ...	147				
Mr. J. H. ...	148				
Mr. J. H. ...	149				
Mr. J. H. ...	150				
Mr. J. H. ...	151				
Mr. J. H. ...	152				
Mr. J. H. ...	153				
Mr. J. H. ...	154				
Mr. J. H. ...	155				
Mr. J. H. ...	156				
Mr. J. H. ...	157				
Mr. J. H. ...	158				
Mr. J. H. ...	159				
Mr. J. H. ...	160				
Mr. J. H. ...	161				
Mr. J. H. ...	162				
Mr. J. H. ...	163				
Mr. J. H. ...	164				
Mr. J. H. ...	165				
Mr. J. H. ...	166				
Mr. J. H. ...	167				
Mr. J. H. ...	168				
Mr. J. H. ...	169				
Mr. J. H. ...	170				
Mr. J. H. ...	171				
Mr. J. H. ...	172				
Mr. J. H. ...	173				
Mr. J. H. ...	174				
Mr. J. H. ...	175				
Mr. J. H. ...	176				
Mr. J. H. ...	177				
Mr. J. H. ...	178				
Mr. J. H. ...	179				
Mr. J. H. ...	180				
Mr. J. H. ...	181				
Mr. J. H. ...	182				
Mr. J. H. ...	183				
Mr. J. H. ...	184				
Mr. J. H. ...	185				
Mr. J. H. ...	186				
Mr. J. H. ...	187				
Mr. J. H. ...	188				
Mr. J. H. ...	189				
Mr. J. H. ...	190				
Mr. J. H. ...	191				
Mr. J. H. ...	192				
Mr. J. H. ...	193				
Mr. J. H. ...	194				
Mr. J. H. ...	195				
Mr. J. H. ...	196				
Mr. J. H. ...	197				
Mr. J. H. ...	198				
Mr. J. H. ...	199				
Mr. J. H. ...	200				

המקום	עולים	זו"צ	מח"ל	עוני	השכרה כלכלית	סה"כ
ג. מרדכי						
אוכלסו	80					80
בבניה	32					32
סה"כ	112					112
מחור 32 יח' אוכלסו עד 31.12.1974	32					32

ס ה " כ כ ל ל י

	עולים	זו"צ	מח"ל	עוני	השכרה כלכלית	סה"כ
אוכלסו	1247	313	180	385	59	2184
בבניה	267	-	10	76	9	362
סה"כ	1514	313	190	461	68	2546
מחור 362 יח' אוכלסו עד 31.12.1974	96	-	10	76	9	193

DATE	TIME	PLACE	NO.	NAME	AGE	SEX
1911	10:00	100	1	John	10	M
1911	10:00	100	2	John	10	M
1911	10:00	100	3	John	10	M
1911	10:00	100	4	John	10	M
1911	10:00	100	5	John	10	M
1911	10:00	100	6	John	10	M
1911	10:00	100	7	John	10	M
1911	10:00	100	8	John	10	M
1911	10:00	100	9	John	10	M
1911	10:00	100	10	John	10	M

DATE	TIME	PLACE	NO.	NAME	AGE	SEX
1911	10:00	100	1	John	10	M
1911	10:00	100	2	John	10	M
1911	10:00	100	3	John	10	M
1911	10:00	100	4	John	10	M
1911	10:00	100	5	John	10	M
1911	10:00	100	6	John	10	M
1911	10:00	100	7	John	10	M
1911	10:00	100	8	John	10	M
1911	10:00	100	9	John	10	M
1911	10:00	100	10	John	10	M

ירושלים, י"ב בתמוז תשל"ג
10 ביולי 1973

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים.

הנדון: תחילת שירותי הסכנת חומות

מיד עם קבלת המכתב בדיון קיימתי החלטות עם המיטת במשרדי
המשפטים בנושא ותחביר כי דעתיים בחובים בהסמך עליהם נובל
להחליט בענין.

הי לכן, בקמתי מר י. שחם, מנהל תפקידים, ורמ"ה. מר-הדן
מנהל תחילת ירושלים מהחידוש לחמש עם מ"ח קוויטלי ועוד פאנודן
לשם מציאת כוונותיהם מהיון ע"ם הנחיות סיוכנו על ידם.

ב ב ר כ ה,

יוסף מרון
מנהל הכללי

המקום מר י. שחם
מר א. מרון

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

כ"ז סיון תשל"ג

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים.

אסף לרון

הנדון: פיתוח שכונתי בשכונות החדשות.

הגענו בשעתו להסדר לגבי עבודות הפיתוח בשכונות החדשות. ההסדר היה שמשרד השכון ביצע את הפיתוח בתכנון מוסכם עם העיריה ולגבי סוגי הפתוח השונים, קבענו את חלקה של העיריה. משרד השיכון הסדיר לנו הלוואות מתאימות בגין חלקנו כפי שנקבע.

ההסדר הופעל בהצלחה יחסית לגבי רמות אשכול והנבעה הצרפתית. לאחרונה הכנתי ממנהל מחוז ירושלים על קשיוס מצידכם בהמשכת הפעלה ההסדר וביצוע מלוא הפיתוח על ידכם.

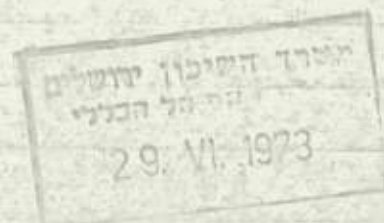
דוקא העיריה היתה זו שטענה כי מלוא הפיתוח בשכונות החדשות חייב להתבצע בתקציב ממשלתי ומכלול להעמיס על העיריה נטלי פרעון מלוות. למרות זאת קבלנו על עצמנו את כל ההחייבויות והתמנו על כל החוזים והנה פתאום נעמוד בלי הפיתוח השכונתי בשכונות החדשות?

אני מציע שתמשיכו בהסדר הקיום לגבי כל השכונות החדשות, תוך שהעיריה תתחום על חלקה הימני המוסכם כאמור, ואת מאבקנו בתנן הנטל הכספי ננהל לא עם משרד השיכון, אלא בהסדר כולל של בעיות ירושלים.

אני מצפה לתשובתכם המהירה.

כ.ר.כ.ה

טרי קולק



ד' בתשרי תשל"ד
30 בספטמבר 1973

לכבוד
מר מדי קולק, ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הגדון: פתוח שכונתי בשכונות החדשות
שכתבו סכ"ז סיון תשל"ג אל המנהל הכללי

ב-18 ביולי 1973 נשלח לגזבר העירייה חשבון לפיטוי
התחייבותכם הכספית לפי ההסכם לביצוע פרויקט של
עבודות פתוח בצפון מזרח י-ס. לפרוט פחלפו הודעיים
ומעלה פאז הגשת החשבון הג"ל שרש במקבלת שגובה כלשהי.

חוסר הענות לפילוי התחייבותכם לפי ההסכם הג"ל מוגע
מאחר לדון בפגיתך הג"ל.

בכבוד רב
א.נ. -
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי
מר מ. עוזיאל, גזבר עיריית י-ס
מר י. שחם, סגן מנהל כללי

אבא/2

ל"ה	מקום	
75 70	25 70	בית המדרש
50 70	50 5 70	בית המדרש
25 70	75 70	בית המדרש
25 70	75 70	בית המדרש