

4-4

משרד

מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4

קרקע (הפקעות)

7.78 - 2.83

מחלקה

צוות קרקע אג"מ

תיק מס'

4-4



שם תיה - מחוז ירושלים - בניה עירונית צוות הקמה -
מעלה אדומים - קרקעות והפקעות

גל-4-15428

מזהה פיו

מזהה פריט: 000qtzb

כתובת: 2-113-1-9-7 זאריד הדפסה 25/12/2018

ניהול פנקסי חשבונות - חובה וגם כדאי

קיצור -

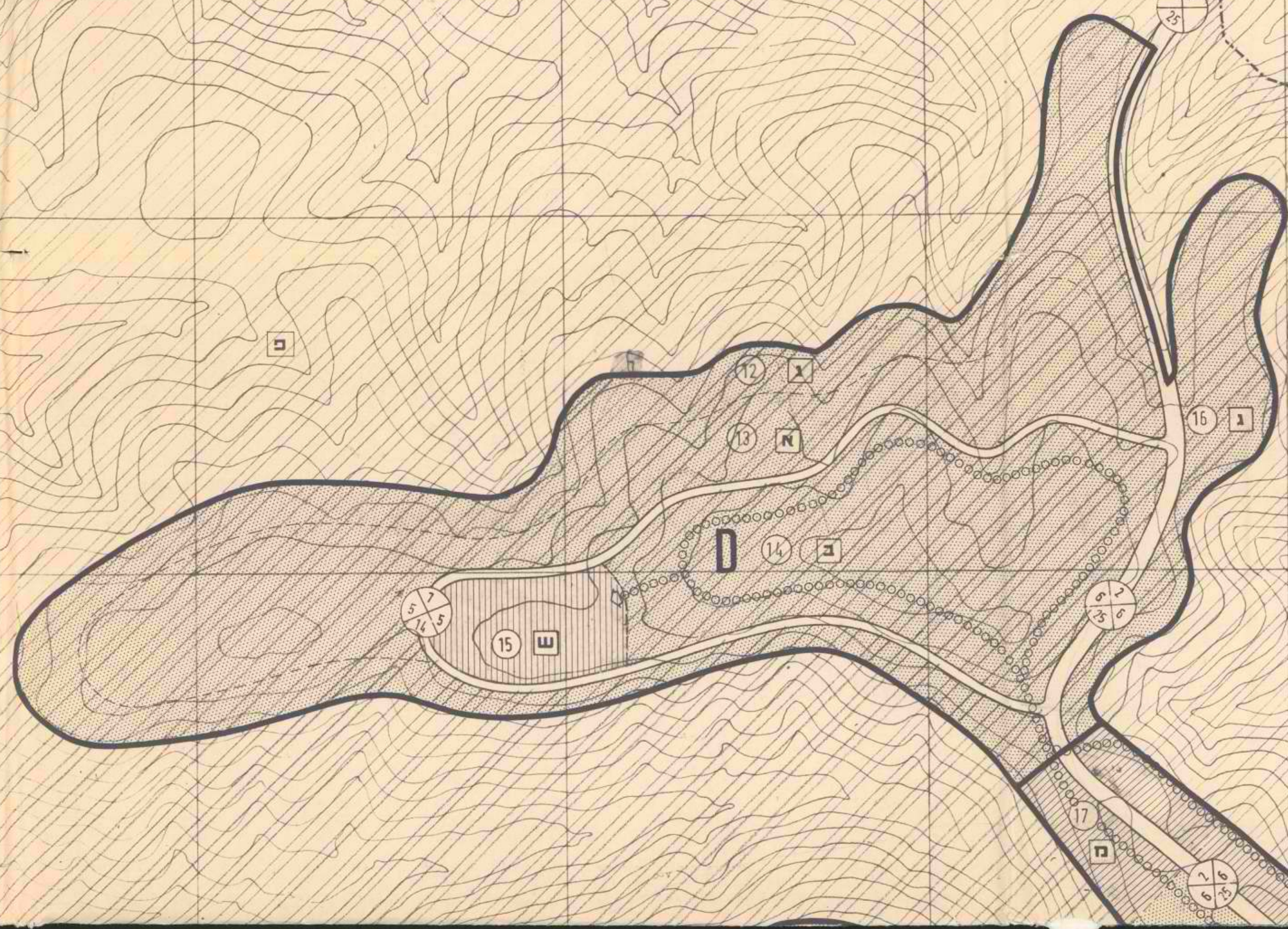
הפסקה קיצור (וסלס)

מדינת ישראל

דואר רשמי

אזור תעשייה מעלה אדומים

שטח סגור



מפה
יריחו

מישור אדומים
אזור תעשייה

מעלה אדומים
אתר העיר

כביש מחבר מעלה אדומים
הר הצופים

הר הצופים

ירושלים

המזרח
המערב

תרשים הסביבה

מדינת ישראל **משרד הבינוי והשיכון** **מחוז ירושלים**
מעלה אדומים **מרחב תכנון יוש תכנית מתאר 30.11.78.**
מתכנני שדר מתאר ותת-מ. מ. לייטסדורף - גולדנברג אדריכלים מתכנני ערים (1972) בע"מ
מתכנני מבנה א. מ. בוכמן אדריכל.
יועצי אקלים איכות סביבה ומערכות אנרגיה - מרכז הבנייה הישראלי: ג. גרנות-מנכ"ל
פרופ. ע. זוהר - מכון הלר פרופ. ב. גבעוני-אוניברסיטת בן גוריון דר. א. ביתן-האוניברסיטה העברית, תמ"ר
כבישים: ג. שילוני. תחבורה: ד. מרגלית. מים וביוב: תה"ל מהנדסים. חשמל: מ. קוויטניסקי. פיתוח נוף: י. הלוי-צור
כלכלה: תכנון ויעוץ כלכלי. מנהל פרויקט: יהל ד. עובדיה.
STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF CONSTRUCTION & HOUSING JERUSALEM DISTRICT.
MA'ALE ADUMMIM MASTER PLAN 30.11.78
STRUCTURE & FIRST PHASE DEV. PLANS: T.M. LEITERSDORF - J. GOLDENBERG, PLANNING & ARCHITECTURE
DESIGNER OF FIRST HOUSING GROUP: M. BUCHMAN, ARCHITECT.

שם מרחב אזורי
מ.א.
שם מרחב אזורי
מ.א.
מרחב אזורי
מ.א.

RESIDENTIAL CONSTRUCTION PRIVATE CONSTRUCTION SINGLE FAMILY & ROW HOUSES CASCADE MULTI FAMILY UP TO 4 FLR. MULTI FAMILY UP TO 6 FLR. MULTI FAMILY 7 FLR. & ABOVE LOW DENSITY-AS ABOVE	SPORTS & PARKS	SPECIAL USE	FORESTATION & SEPARATION ZONES	TRANSPORTATION INTER URBAN TRANSPORT INTERNAL PUBLIC TRANSPORT MAIN TRANSPORT STATION PEDESTRIAN ARTERY URBAN CENTRE HOUSING, COMMERCE, TOURIST, ENTERTAINMENT FACILITIES, ADMINISTRATION SERVICES, ECCLESIASTICAL, EDUCATION, CULTURAL & ROAD SERVICES NEIGHBOURHOOD CENTRE PRESCHOOL, KINDERGARTEN, PRIMARY SCHOOL, YOUTH CLUB, SYNAGOGUE, MINOR COMMERCIAL & SERVICES	תחבורה תחבורה בין עירונית תחבורה ציבורית פנימית תחנת איסוף ראשית ציר הולכי רגל ראשי מרכז עירוני מגורים ה. מסחר, תיירות, דתי, חינוך על יסודי, ומיוחד. תרבות ועירוני דרך מרכז שכונתי גי ילדים, מעונות יום, בית כנסת, מועדון נוער, ועסקים ועירוניים	PLANNED AREA FUTURE DEV. BOUNDARY PLAN BOUNDARY PRECINCT BOUNDARY PLANNING SECTORS BOUNDARY PRECINCT NO. LAND USE FUTURE DEVELOPMENT FIRST BUILDING PHASE PROPOSED INTERURBAN ROAD PROPOSED URBAN ROAD EXISTING ROAD ROAD NO. BUILDING LINE R.O.W. DISUSED ROAD	שטח מתוכנן שטח לתכנון בעתיד גבול מתחם גבול אזור תכנון מספר מתחם שמועש מותר פיתוח בעתיד שלב בניה ראשון, מתחמים כביש ארצי מוצע כביש עירוני מוצע כביש קיים מס דרך קו בניה מ' רוחב דרך מ' כביש מבוטל
---	---------------------------	--------------------	---	--	--	---	---

צבא חגנה לישראל
מנהל אזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית ופריסה
סלי 951852
מ. אדומים-120 - 1264
שכט חשמ"ג
פבר' 83

משהב"ט/יל"ל/רמ"ח תכנון תשתית

מטכ"ל/אג"מ מכ"ת/רע"נ תאום

משרד הבינוי ושיכון/מהוז ירושלים/ראש צוות הקמה מעלה אדומים מר גדעון הוכפלד

הנדון: - הפקעה לצ"צ - מעלה אדומים.

1. רצ"ב תוכנית של אתר 3 מעלה אדומים, הקרקע הוכרזה כאדמת מדינה והיו לגביה עוררים; וועדת הערר גמרה עבודתה בימים אלו ופסקה לטובת העוררים שלושה איתורים שהוכח לוועדה שהיו מעובדים. מסומנים כמפה בכחול.
2. חלק מאתר 3 מסומן באדום מתוכנן עבור כביש פנימי ומשרד השיכון מחכוון בימים הקרובים להתחיל כעבודות תשתית באתר.
3. נתוני השטח:-
א. שטח המבוקש להפקעה - רוחב כ- 10 מ', אורך כ- 50 מ'.
ב. תכנית:- פלחה בעל.
ג. כעלות:- שטח בלתי מוסדר באדמות הכפר אל עזריה רשום בספרי המיסים ע"ש מקומיים.
4. ראש צוות הקמה מעלה אדומים במשרד השיכון מבקש להפקיע את השטח בהליכים מזרזים.
5. נא שיפולך בהתאם.

עא/גילה

עזרא אפרתי, סא"ל
רע"נ תו"פ

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בול 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349

יהל

28.1.82

לכבוד

גב' רחל ולדן

משרד אדריכלים לייטנסדורף-גולדנברג

רח' הוברמן 10

תל אביב

2.2.82

הנדון: מעלה אדומים - שטחים מופקעים

לפני מספר ימים נשלחה אליך מפה עם סימון של שטחים שאינם

עומדים לרשותנו בשלב זה.

אבקש להחייחם בתכנון מעלה אדומים לעיניין זה.

בכבוד, רב,

דוד עובדיה

3/3 יגרו עמ

ט"ו

29.3.82

לגרו ק"ק עובדיה ק"ק 6.4.82
לגרו ק"ק עובדיה ק"ק 6.4.82
לגרו ק"ק עובדיה ק"ק 6.4.82
לגרו ק"ק עובדיה ק"ק 6.4.82
לגרו ק"ק עובדיה ק"ק 6.4.82
לגרו ק"ק עובדיה ק"ק 6.4.82
לגרו ק"ק עובדיה ק"ק 6.4.82
לגרו ק"ק עובדיה ק"ק 6.4.82
לגרו ק"ק עובדיה ק"ק 6.4.82
לגרו ק"ק עובדיה ק"ק 6.4.82

לגרו

17

спрѣ, пхтотетп'х'а

50.2.85

1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

אזור יהודה והשומרון
 היועץ המשפטי
 ערר 22/81
 13/81
 12/81
 כסלו תשמ"ג
 5 דצמבר 1982

משרד המשפטים
 מנהל המחלקה האזרחית - הגב' פ. אלבק
 5. משרד המשפטים
 6. משרד המשפטים

16.12.82

רע"נ תו"ם
 קמ"ט אפוטרופוס

משרד השיכון / מר הוכפלד (בן יהודה 23 ירושלים)
 משרד המשפטים / מנהל המחלקה האזרחית - הגב' פ. אלבק

הנדון: ערר 12/13/22/81 מעלה אדומים - הרחבה

1. הדיון בערר שבנדון הסתיים וועדת העררים המליצה כי לאור מצב העיבודים כפי שהעידו עליהם מפענה צילומי האוויר ומר ש. ויסמן האגרונום, יש לדחות את הערר לגבי חלק מהשטחים נשוא הערר ולקבלו לגבי חלק המפורט להלן.

2. מ"מ רמ"א קישר את ההמלצה.

3. מציב מפת החלקות מתוחמות בקו כחול ובתוכן סימוני קווים בצבע ירוק.

4. בקוים הירוקים מטמנים את השטחים שהיו מעובדים ושלגביהם נתקבל הערר, לגבי שאר השטח נדחה הערר.

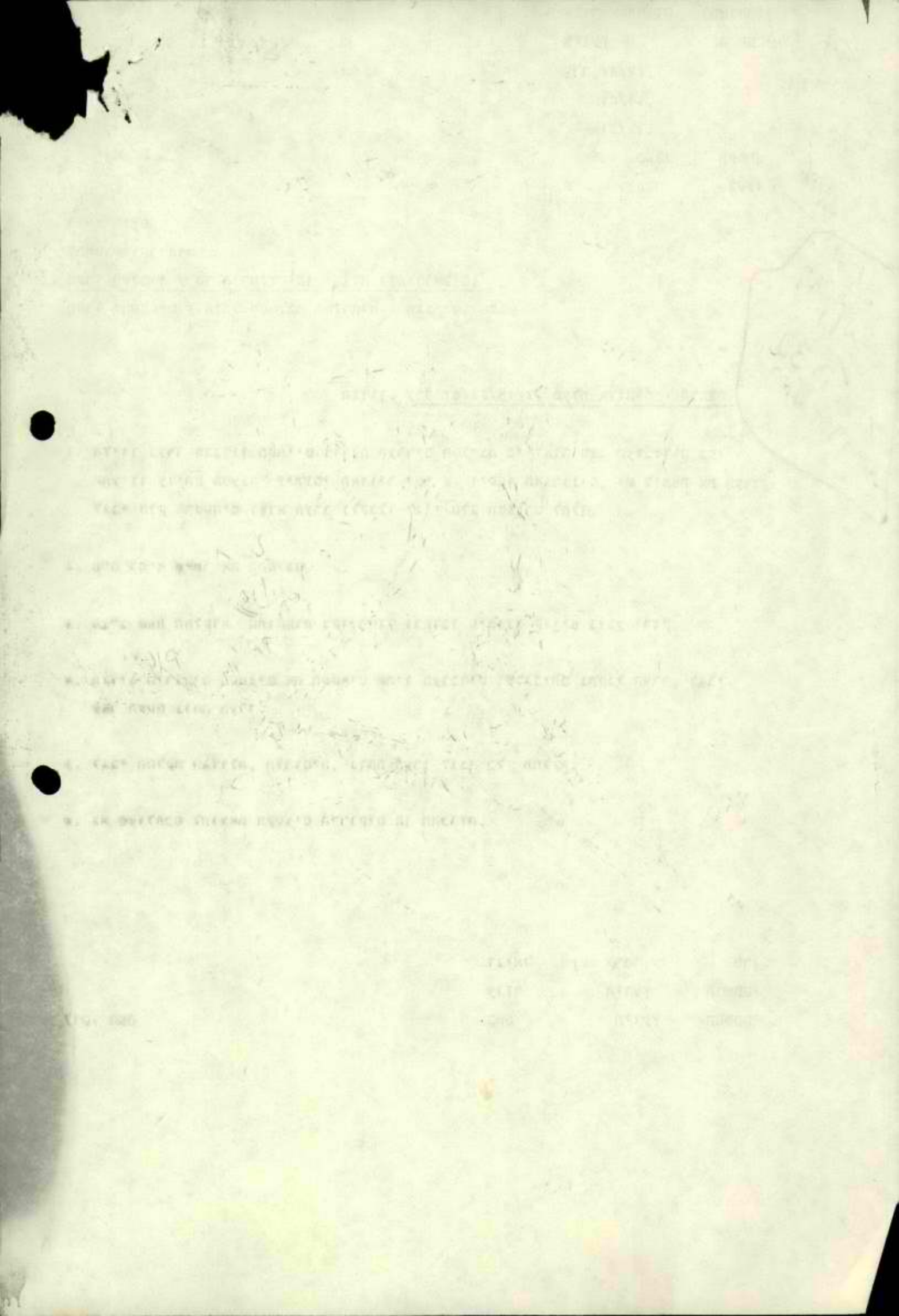
5. לגבי החלקה הגדולה, הדרומית, נדחה הערר לגבי כל החלקה.

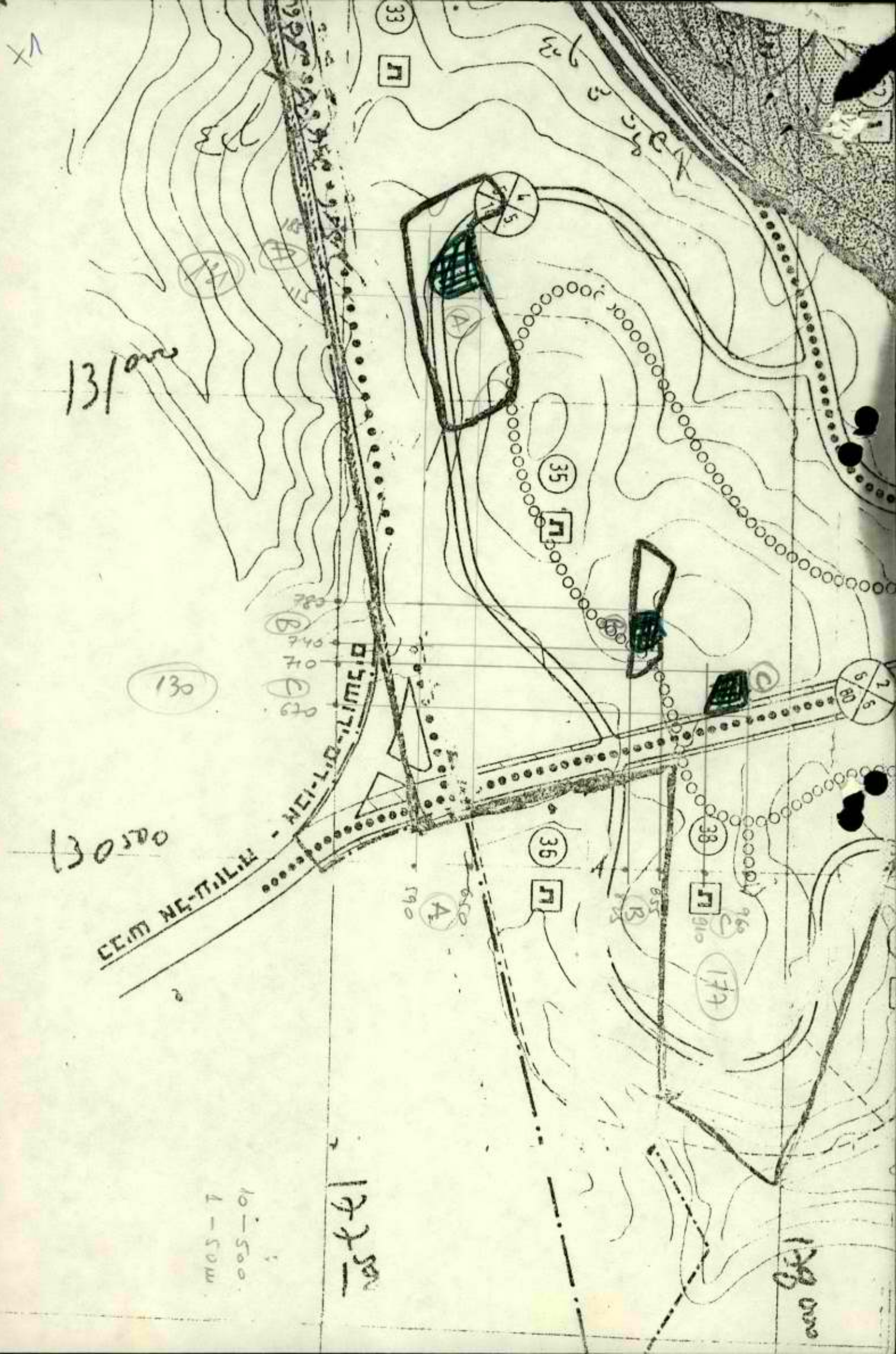
6. נא פעולתכם לחוצאת הקטעים הירוקים מן ההכרזה.

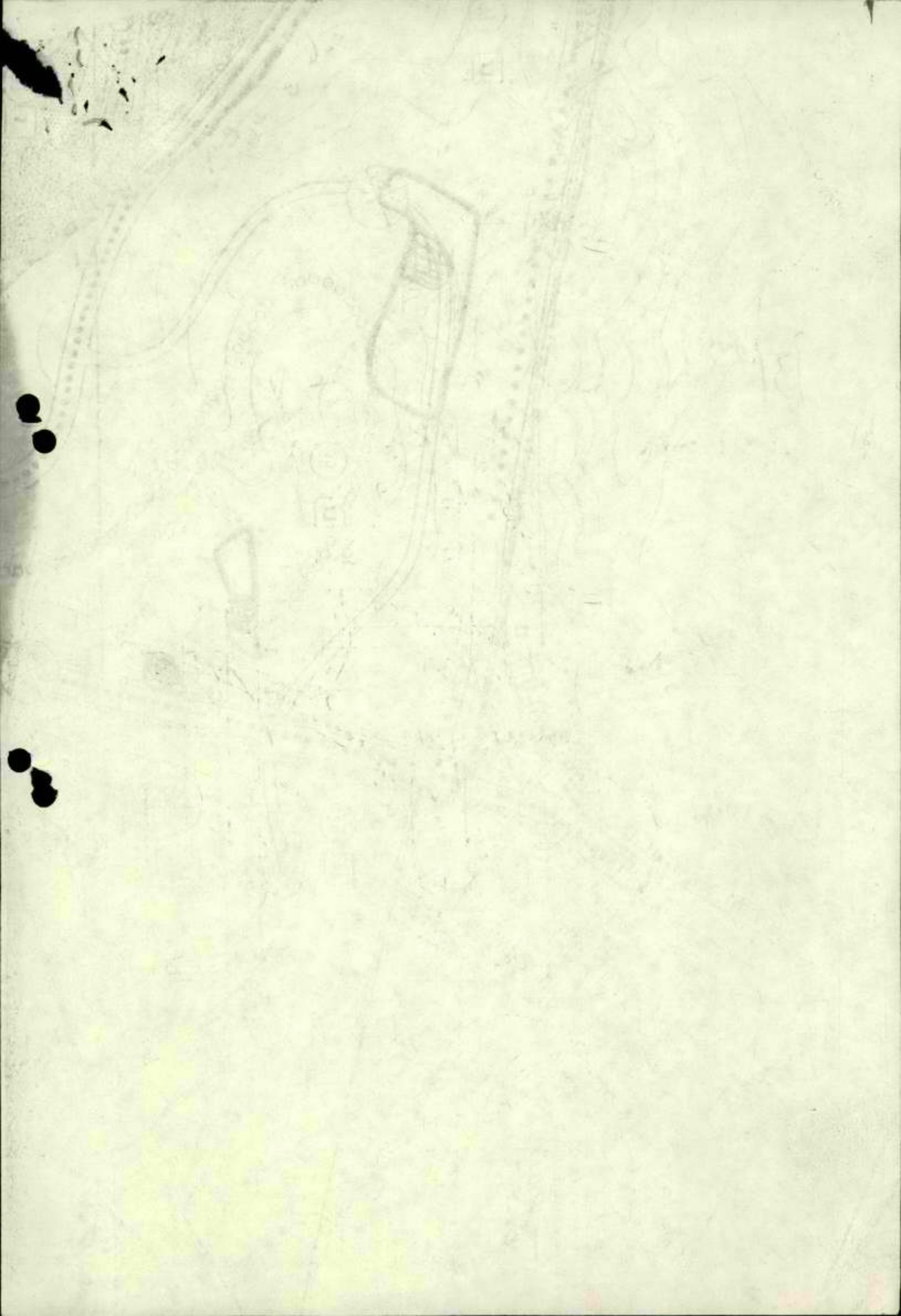
דניאל
 עוזר
 בשם
 קרמר
 היועץ
 המשפטי
 סרן
 המשפטי
 המשפטי

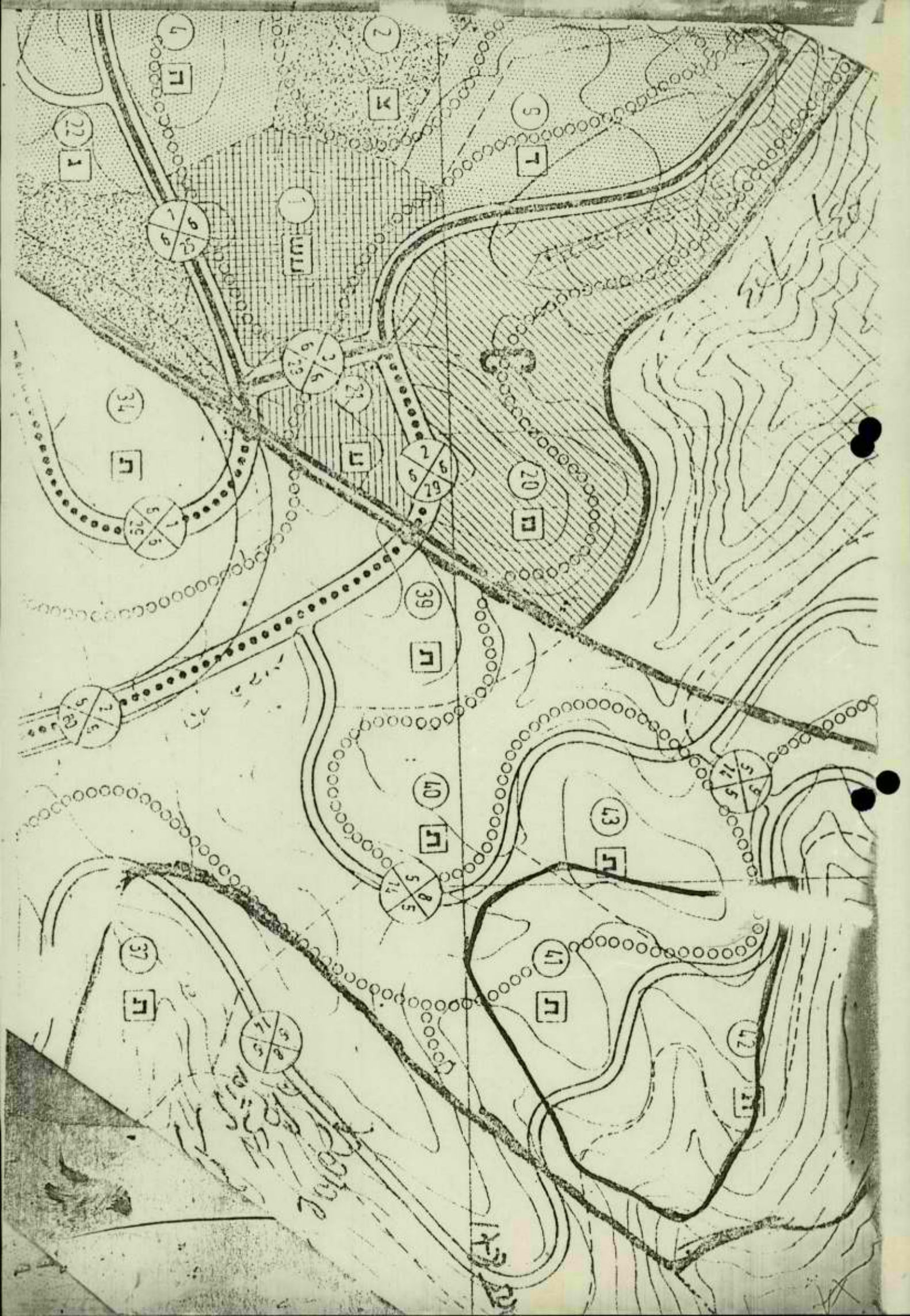
לוט: מפה

משרד המשפטים
 מנהל המחלקה האזרחית - הגב' פ. אלבק
 5. משרד המשפטים
 6. משרד המשפטים









10.7.79

1

בדיקת אתר ופוטנציאל פיתוח
של ישוב באזור מעלה אדומים

מפה מס' 2-7

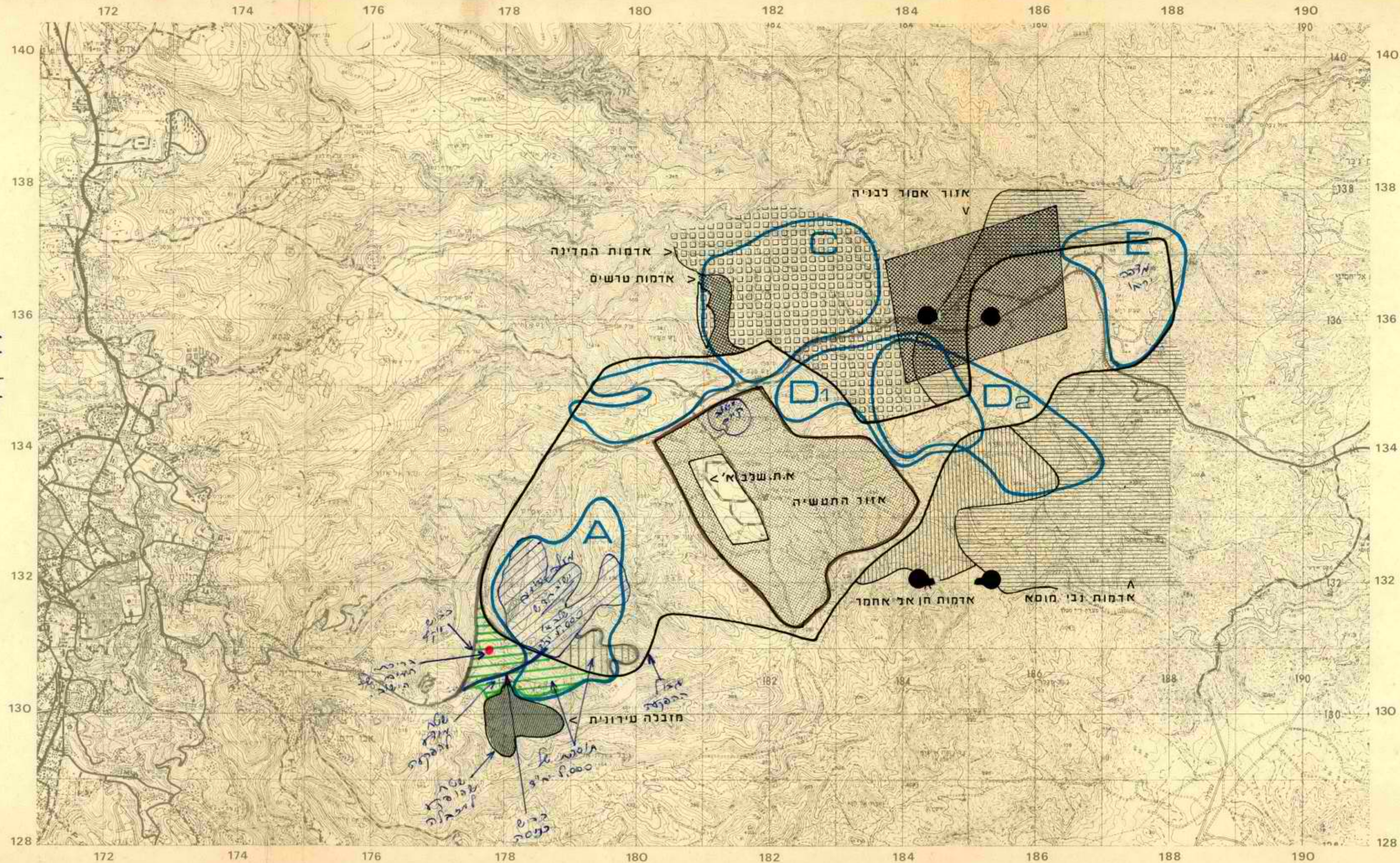
בעלויות וחזקות

מקרא :

- גבול אתר חוצע
- גבול הפקטה
- גרסה הפקדה נכונה
- שטח נוסף להגנה
- המאפיינים של הפקדה



0 0.5 1 2 ק"מ





מפקדת אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי

סימוכין עררים 12-13-22/81
2149-
תאריך 21 אוגוסט 81.

לכבוד

מר גדעון הורפלד

משרד השיכון מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א.נ.י.

הנדון: הכרזת אדמות המדינה - מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 20 אוגוסט 1981 הריני להבהיר כי השטחים שבערר הנוגעים להכרזת הממונה הם אלו שסומנו במפות שהיגישו העוררים ושהעלו על המפה בישיבה המשותפת שלנו שנערכה ביום 12 באוגוסט במשרדנו.

פרט לשטחים האמורים אין ערר על שאר השטח ואין כל מניעה לעבור בהם.

גם השטחים שסומנו ע"י העוררים אינם מנועים בבצוע עבודות הואיל ואין כל צו ביניים. (בקשה של העותרים להטיל צו כזה נדחתה ע"י הועדה).

עם זאת רצוי להמנע בשלב זה מעבודה בשטחים שסומנו ע"י העוררים, ובשטחים שנמצאו מעובדים בצילומי האויר וזאת עד לברור בפני הועדה.

ב ב ר כ ה,

סגן
המשפטי
קרמר דניאל,
עוזר היועץ

לחן פסקה קדומה
ווס

בביתך ואלו נלך מתחיל

הענינים הרבה כי יש

שלשה איתנים בקרב (נשאל)

אשר נחמנו נחמנו

ואם איך בקר קדומה

12.8.81

בביתך הענין השני ויס' דה"י
בני קדומה ואנחנו

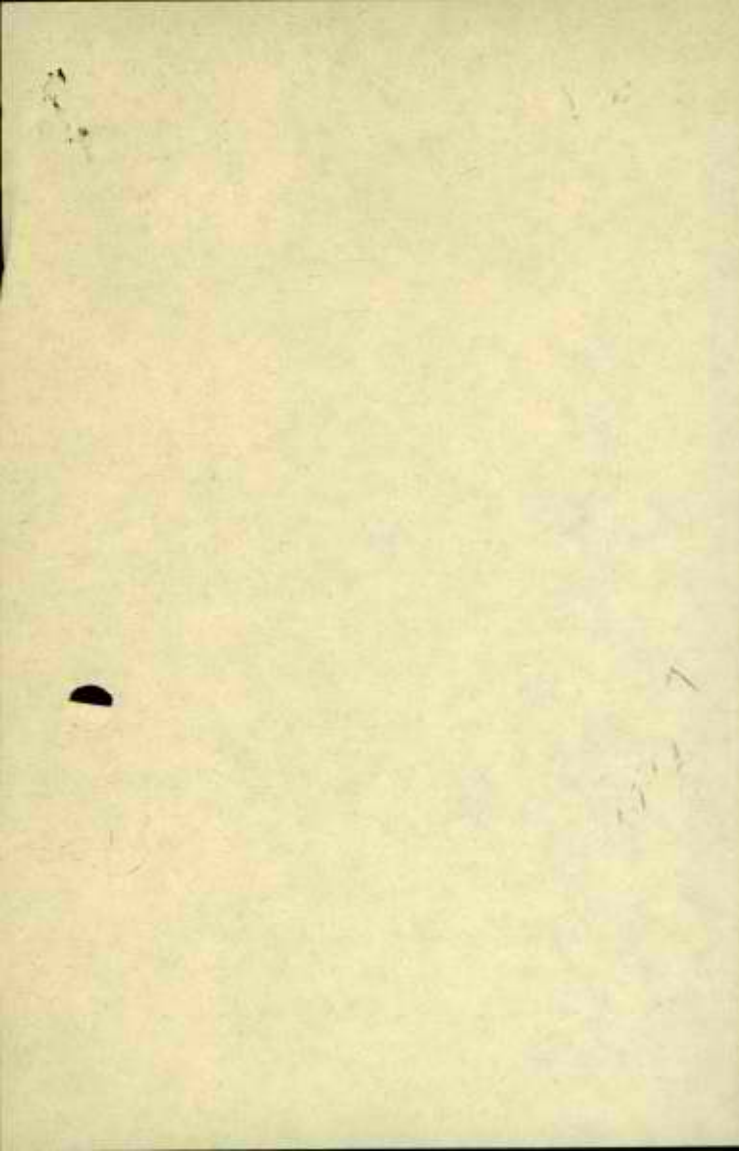
~~895984~~
821291

ד.א.ה

אן מביקס לובין
ל לביקס הוואס ד.א.ה

מ קראט אן מביקס
הערב און מביקס הוואס
ל מביקס

מביקס הוואס
מביקס הוואס



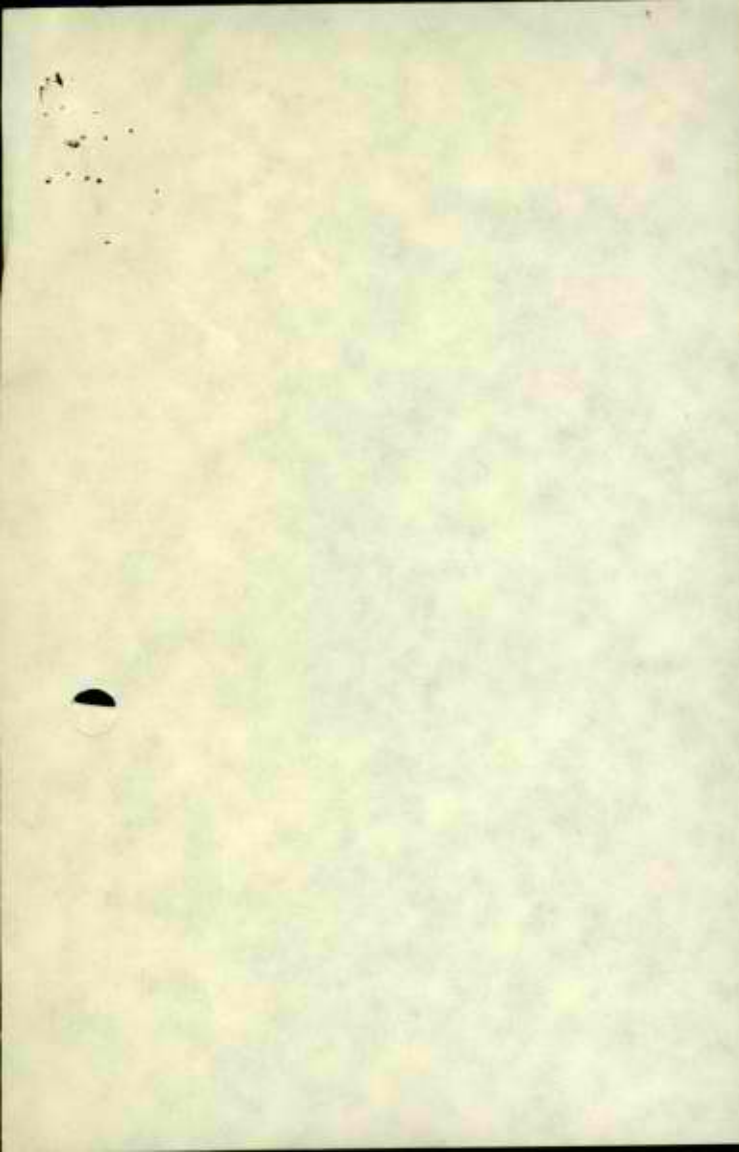
הצבור 3681

מתחתי עם קרמי הו/מ/8.5.24

1) במחילה יאיר ונחמה פגישתם
היווה (אנא) ואלו אדם. בתנוה
ולאם האגודת ישראל דור

2) כח לו דצקו מהו ומחנה
בתקן הארץ -

האגודה



22.5.81

0/13

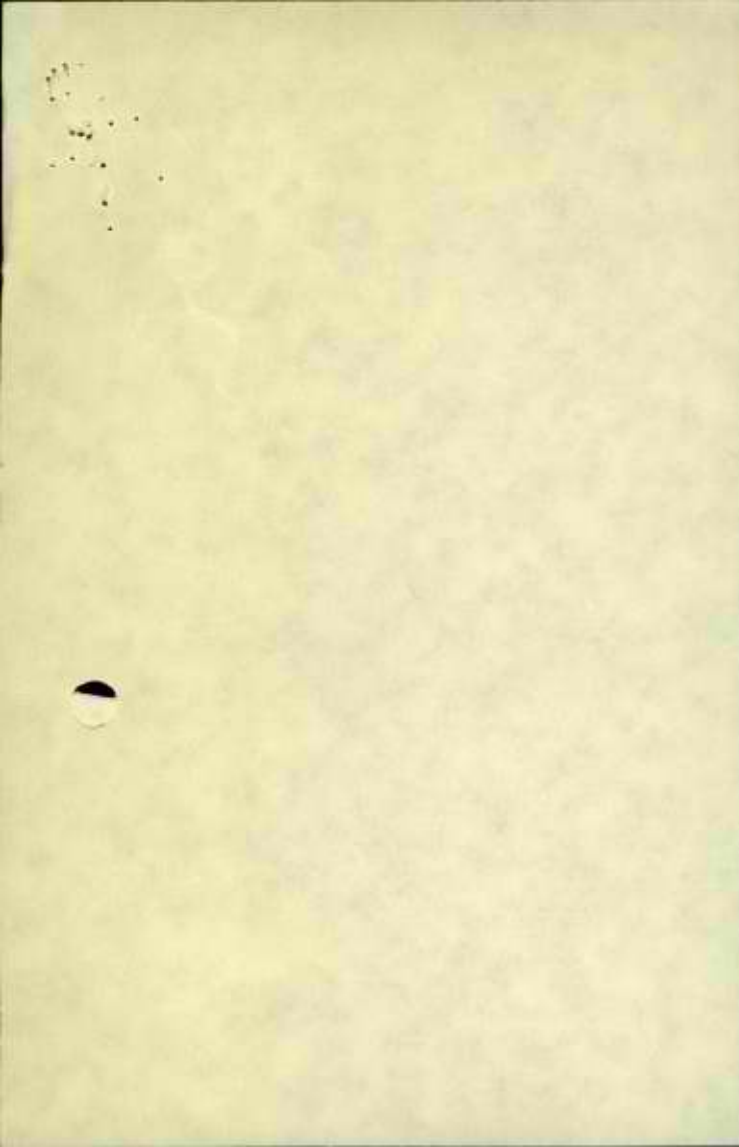
1/3 128 1/10 11.7

W17

232451 / 1

249





17.5.81

17.5.81

17.5.81

17.5.81

קריאה ראשונה
בשם ה' ואלה המילים
(הוא יודע קצת מהי)

ה' (1) עזרים אל הכבד במהרה
אלוהים

(2) 232451 249
הב' אל המלך (אשר)

26.

26.4.81
20 אל המלך אשר

26

1882. 34. 18. 26/12.
20. 18. 26/12.
proven 1830 per
1810 18. 26/12.
1810 18. 26/12.

1748

הנהיגו: עיר על הכרמל על אדמות מדינה - באזור מפלה אדומים

אבר מבשרים יחשיפה ככל יכולתו לצרור כל האליכים המפורים בברור וסיכום הפוסט.

מנהל המשרד במסעל

מִי בְּהַשְׁכֵּחַ הוֹסָפָה - יֵאָדָם צוֹרֵחַ הַתֶּמֶת מַעֲלֵה אֲדוּמִים.

לחן קינא

מפקדת איזור יהודה ושומרון

צו בדבר רכוש ממשלתי (איזור יהודה ושומרון) (מס' 59) תשכ"ז - 1967

איזור בדבר היות מקרקעין רכוש ממשלתי

בנוסף למכרתי לפי סעיף מס' 2 ב' לצו בדבר רכוש ממשלתי (איזור יהודה ושומרון) (מס' 59), תשכ"ז - 1967 הנני מאשר בזה כי המקרקעין שפרטותיהם מובאים להלן הם רכוש ממשלתי:

המקום: נפת בית-לחם אדמות הכפרים עזריה ואבו-דיס

עזריה-מוקעים: ערקוב ואד-א-דיב, מרג' זבון, אם-טרלין

אבו-דיס-מוקעים: ואד אבו-צוינה, ארד ח' רבת אבו-צוינה,

אם-עבד, קטנה א-טור

השטח: כ-1500 דונם בהתאם למפה בקנ.מ. 1:20.000 המצ"ב

הרואה עצמו כנפגע מהודעה זו רשאי לערור עליה בפני ועדת עררים, בהתאם לצו בדבר וידות עררים איזור יהודה ושומרון מס' 172 תשכ"ח - 1967, תוך 21 יום ממועד השלמת עבודות הגידור או הסימון על השטח.

י. נהרי

הממונה על הרכוש הנומש
וממשלתי רי"מ

הממונה על הרכוש הממשלתי

ח א ר י ר

חשבוני נאמרי ונאמרי נאמרי

מפקדת איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סימוכין אפ"י-16-1

תאריך 4.2.81

מפקד נפת בית-לחם
רכז נפת בית-לחם
המסכנה
רע"ן גבו"ם
יוקם"ש
מסכב"ש/מנהל מחוז י-ם
א. למכור והכנון
צוות סיקור יהודה

הנדון - מעלה ארומים הקיר-ארמט מדינה
סמוכין מסכב סכו"ג ס.א-143-2605
מ- 29.1.81

1. בהתאם לסעיף 6-א' במכתב הנ"ל מצ"ב אישור הסכמה
בדבר היות השטח הנ"ל אדמה מדינה.

2. לטיפולכם בהתאם.

3. מכוח ו' נא תאם עימנו בהקדם מדידת השטח וסימוכו
(חיר שימת לב לאמור בסעיף 6-ג') החזורים הנ"ל
להקצאת הקרקע.

בכריכה,

א. כהן
ס/הסכמה

ג'נין

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

כס

טל. 053-94111/631

סול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 065-23854/16

ארכיון
מחלקת
מס' 10/1
2829-150

ש מ ר

מ פ ק ד ת א ז ר
יהודה ושומרון
נ כ ו " מ
טל' 951852
מעלה אדומים 2829-150
תש"א אדר א' תשמ"א
מבר' 81

תפוצת הצו

הנדון: - העברת אדמות מדינה למשרד הבנוי עבור הרחבת

מעלה אדומים

שלי: מעלה אדומים-143-2603 מ-29 ינו' 81

1. במכתב שבסמוכין סעיף 6 ב', 6 ד' נפלה טעות נא לתקן במקום ההסתדרות הציונית חט' ההתישבות, משרד השיכון והבנוי/מחוז ירושלים.

2. א ת כ ה ה ס ל י ח ה.

עזרא אפרת רס"נ
ע. רע"נ נכ"מ.

עא/איריס

ש מ ר

מ פ ק ד ת א ז ו ר

יהודה ושומרון

נ כ נ " מ

טל' 951852

מעלה אדומים-143-2603

שכט תשמ"א

ינור' 81

אל:

(לוח חפוצה)

הנדון: העברת אדמות מדינה למשרד הבנוי והשכון/מחוז ירושלים

עבור הרחבת מעלה אדומים

של אג"מ מב"ח:א-1-2344 מ-11 ינואר' 81

של פליאה אלבק: 15/1390/57 מ-29 דצמ' 80

כללי

1. רצ"כ תצלום מפה בקנ"מ 1;20,000 בה מחוזות אדמות מדינה המאושרות להעברה לשוב מעלה אדומים באמצעות משרד הבנוי והשכון/מחוז ירושלים.

2. החלקה נבדקה ואושרה כאדמת מדינה ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה במכתבה שבסימופין.

3. החלקה מיועדת להרחבת מעלה אדומים.

בתוכי השטח

4. גודל השטח המאושר כ-1500 דונם.

5. תכנית השטח טרשית.

הוראות טפול

6. קמ"ט אפ"ר

- א. יוציא מיידית תעודת הכרזה על האדמות פנ"ל כאדמות מדינה ויזמין כל מתנגד לערער בפני ועדת ערער, (התעודות תועברנה לכל המכתבים וב-20 עותקים לנפת בי"ל).
- ב. יזמין מיידית צוות מודדים וצוות סמוך מההסתדרות הציונית ימדוד ויסמן את גבולות השטח כפי שמופיעות במפה בתאום עם נפת בי"ל.
- ג. יורא בעת סמוך החלקות אי הכללת שטחים מעובדים כפועל גם אם נכללו בתחומי החלקה במפה הרצ"כ.
- ד. יאשר בכתב הרשאה להסתדרות הציונית להחל בעבודות בשטח רק בתום 21 יום מהוצאת ופרסום תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה.

7. משרד הבנוי והשכון/מחוז ירושלים

- א. יקצה מיידית צוותי מדידה וסמון לקמ"ט אפ"ו, (השטח יסומן ע"י צבע וגלי אבנים).
- ב. יבצע כל עבודה בשטח בתיאום ואישור נפת בי"ל וקמ"ט אפ"ו.
- ג. יעביר מיידית תוכנית מתאר מפורטת בהתאם לנוהלים לאישור ועדת תכנון עליונה במפק' איו"ש.

8. נפת בי"ל

- א. התאם תאשר תפקח על בצוע עבודות בשטח.
- ב. תקבל תעודות הכרזה על השטח כאדמות מדינה מקמ"ט אפ"ו.
- ג. תודיע למוכתרים וראשי הצבור בכל כפרי הסביבה על הכרזת השטח כאדמות מדינה, ותניס סיור פיזי עם המוכתרים בשטח כדי שיווכחו ויבינו באלו שטחים בדיוק מדובר, תודיע למוכתרים כי כל המערער כל הכרזה ראשי לפנות בערר לוועדת עררים במפק' איו"ש.
- ד. לא תאשר כל עבודות, מעבר לעבודות מדידה וסמון השטח, לפני תום 21 יום ממועד הכרזת השטח כאדמות מדינה.
- ה. תפקח על בצוע העבודות בשטח ותמנע הכללת אדמות מעובדות בפועל כתחומי השטח גם אם נכללו בתחום השטחים שאושרו במפה הרצ"ב.
- ו. תדווח מיידית על כל חריג מבצוע ההוראות הנ"ל.

9. פרסום

לא ינתן פרסום להוראות מכתב זה להוציא האמור בסעיפים 6א' ו-8ג' לעיל.

10. דווח

מכותבים לפעולה ידווחו בצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב.

1. בטחון שגה

אין למסור עותק מסמך זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

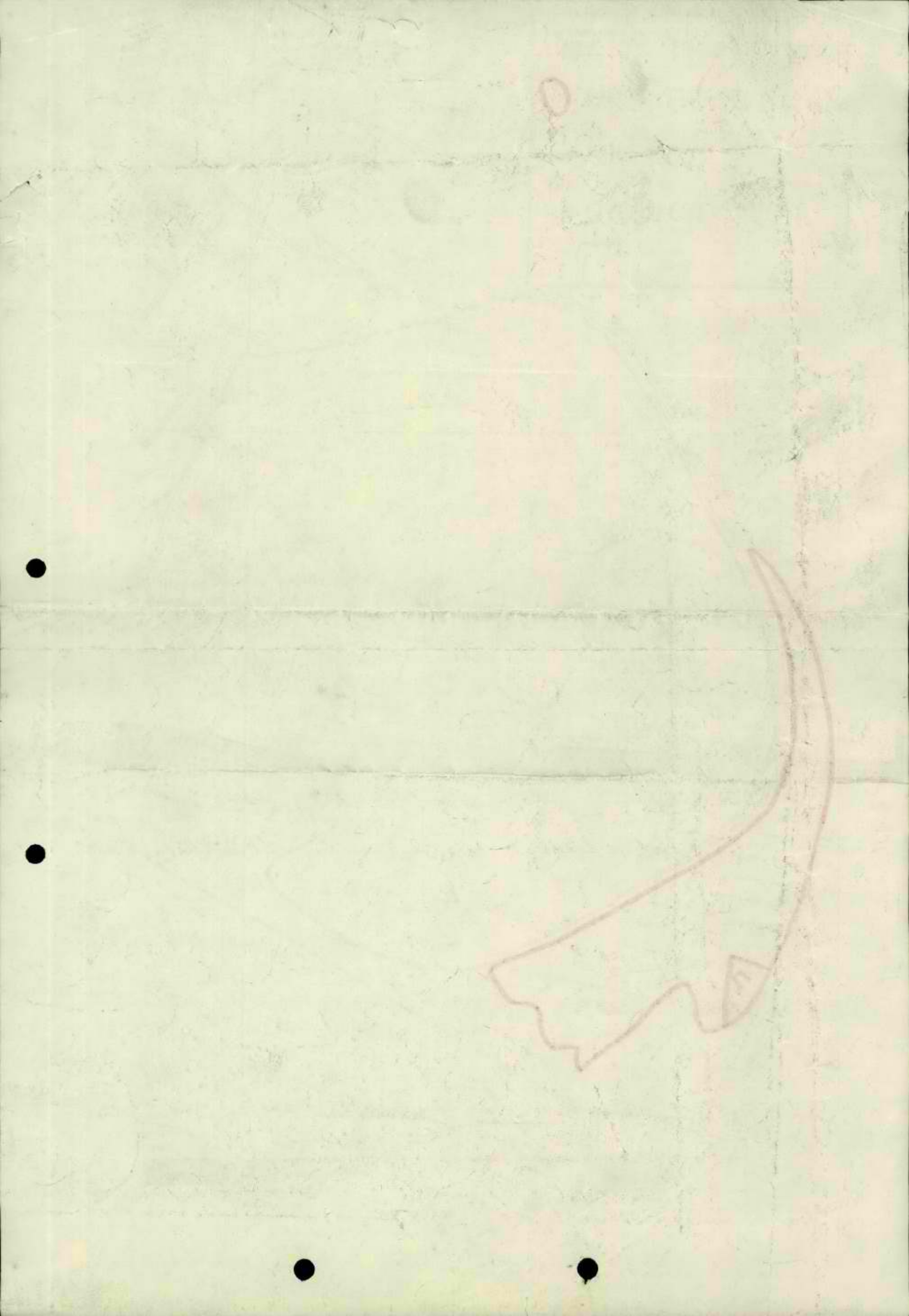
רס"נ
נכו"מ

עזרא אפרתי,
ע.רע"נ

עא/יוכי

מס' עותקים	הגורים	מס' סדר
2	נפת ב"ל/מפקד	.1
4	קמ"ט אפו'	.2
3	משרד הבנוי והשיכון/מחוז י-ם	.3
1	לשכת המפקד	.4
1	מטכ"ל/ס.ב.אג"מ מב"ת לעצ"ב	.5
1	מטכ"ל/ע.ר.אג"מ מב"ת לפקוח ובקורת	.6
1	מטכ"ל/אג"מ מב"ת/רע"נ מצ"ב	.7
1	מטכ"ל/אג"מ מב"ת/רע"נ תשתית ופריסה	.8
1	משהב"ט יל"ל/רמ"ח תכנון תשתית	.9
1	פקמ"ז/ע.ה.אג"מ	.10
1	ק.אג"מ	.11
2	יועמ"ש	.12
1	רע"נ מו"ש	.13
1	רע"נ כלכלה	.14
1	י.ע.ע.	.15
1	קמ"ט חקלאות	.16
1	קמ"ט שמאות	.18
1	קמ"ט משהב"ט	.18
1	קמ"ט מדידות	.19
1	קמ"ט משפטים	.20
1	קמ"ט תובענות	.21
1	קמ"ט מע"צ	.22
1	קמ"ט פנים	.23
3	מנהל הלשכה האזורית לתכנון ובניה	.24
5	תיק עניני, שוטף, צווים	.25

No.	Date	Description	Debit	Credit
1	1890	Balance		
2	1890	By Cash		
3	1890	To Cash		
4	1890	By Cash		
5	1890	To Cash		
6	1890	By Cash		
7	1890	To Cash		
8	1890	By Cash		
9	1890	To Cash		
10	1890	By Cash		
11	1890	To Cash		
12	1890	By Cash		
13	1890	To Cash		
14	1890	By Cash		
15	1890	To Cash		
16	1890	By Cash		
17	1890	To Cash		
18	1890	By Cash		
19	1890	To Cash		
20	1890	By Cash		
21	1890	To Cash		
22	1890	By Cash		
23	1890	To Cash		
24	1890	By Cash		
25	1890	To Cash		
26	1890	By Cash		
27	1890	To Cash		
28	1890	By Cash		
29	1890	To Cash		
30	1890	By Cash		
31	1890	To Cash		
32	1890	By Cash		
33	1890	To Cash		
34	1890	By Cash		
35	1890	To Cash		
36	1890	By Cash		
37	1890	To Cash		
38	1890	By Cash		
39	1890	To Cash		
40	1890	By Cash		
41	1890	To Cash		
42	1890	By Cash		
43	1890	To Cash		
44	1890	By Cash		
45	1890	To Cash		
46	1890	By Cash		
47	1890	To Cash		
48	1890	By Cash		
49	1890	To Cash		
50	1890	By Cash		
51	1890	To Cash		
52	1890	By Cash		
53	1890	To Cash		
54	1890	By Cash		
55	1890	To Cash		
56	1890	By Cash		
57	1890	To Cash		
58	1890	By Cash		
59	1890	To Cash		
60	1890	By Cash		
61	1890	To Cash		
62	1890	By Cash		
63	1890	To Cash		
64	1890	By Cash		
65	1890	To Cash		
66	1890	By Cash		
67	1890	To Cash		
68	1890	By Cash		
69	1890	To Cash		
70	1890	By Cash		
71	1890	To Cash		
72	1890	By Cash		
73	1890	To Cash		
74	1890	By Cash		
75	1890	To Cash		
76	1890	By Cash		
77	1890	To Cash		
78	1890	By Cash		
79	1890	To Cash		
80	1890	By Cash		
81	1890	To Cash		
82	1890	By Cash		
83	1890	To Cash		
84	1890	By Cash		
85	1890	To Cash		
86	1890	By Cash		
87	1890	To Cash		
88	1890	By Cash		
89	1890	To Cash		
90	1890	By Cash		
91	1890	To Cash		
92	1890	By Cash		
93	1890	To Cash		
94	1890	By Cash		
95	1890	To Cash		
96	1890	By Cash		
97	1890	To Cash		
98	1890	By Cash		
99	1890	To Cash		
100	1890	By Cash		



מעלה אדומים

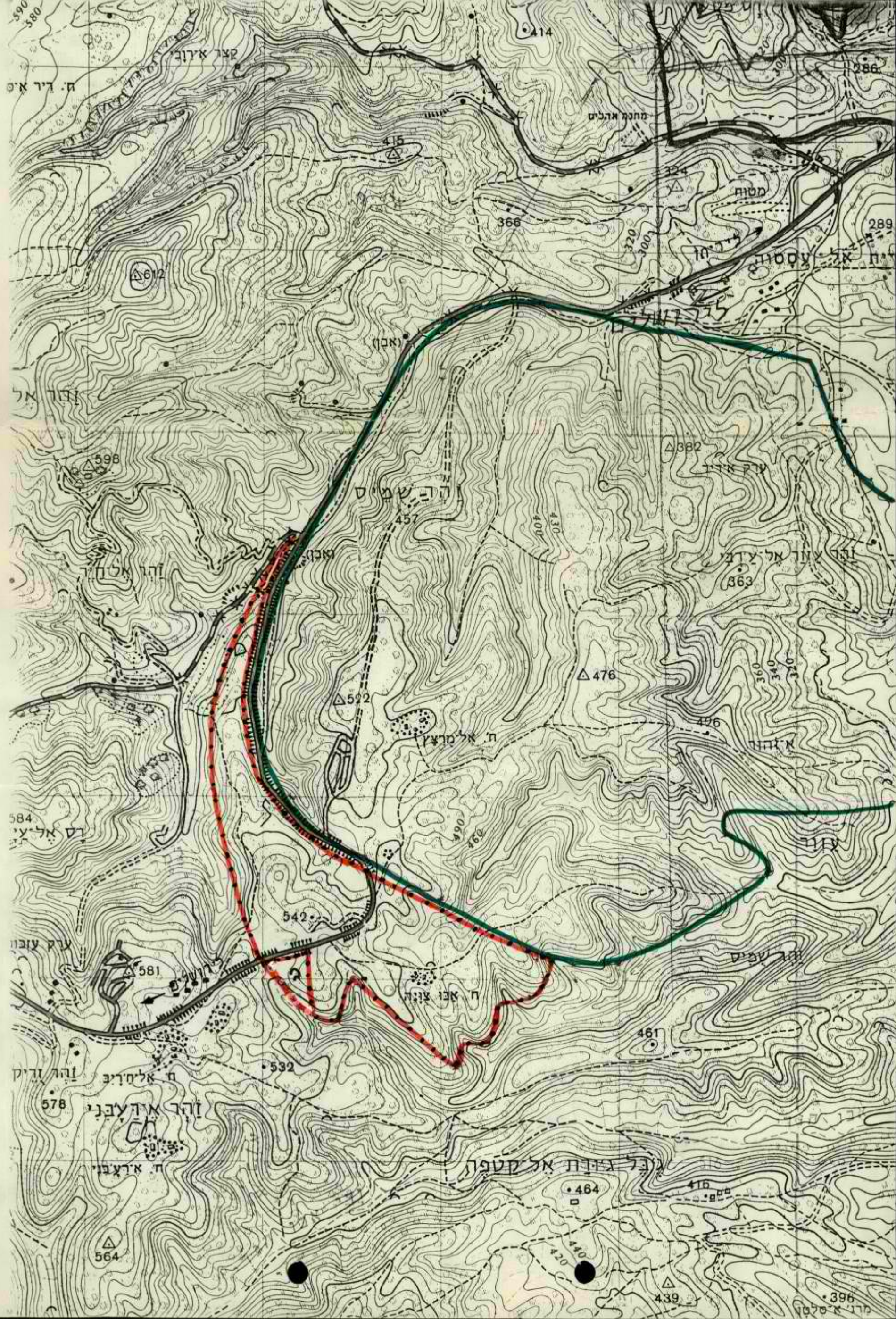
שטח שמוכרז כאדמות מדינה

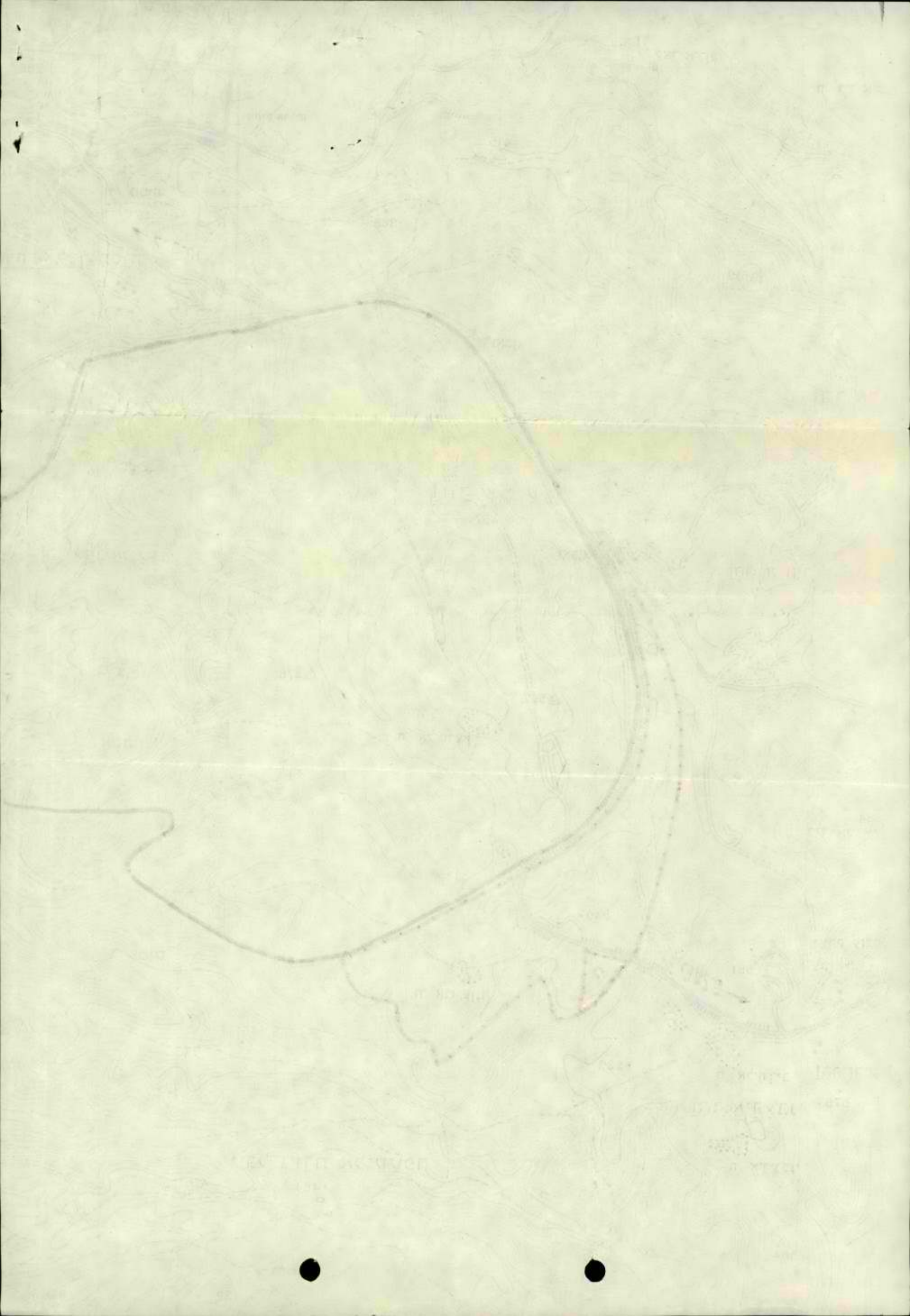
קנה מידה 1:20000

1945 XTIRU

FOR VOICES EXTEND ATROC

PLA KTC 9602 V





3/13 מ/ק/ק

ש מ ר

המסורה על הכותל המזרחי
ב-ידיה והשומר
1-02-1981
ד"ר 1308

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
מ"ר
טלי 951852
מעלה אדומים-143-2603
שבט חשמ"א
ינאי 81

אס/י-16-5

אל: ינאי-אס (4)
(לוח תפוצה)

הנדון: העברת אדמות מדינה למשרד הבנוי והשכון/מחוז ירושלים
עבור הרחבת מעלה אדומים

של אג"מ מב"ח:א-1-2344 מ-11 ינואר 81
של פליאה אלבק:15/1390/57 מ-29 דצמ' 80

כללי

1. רצ"ב תצלום מפה בקני"מ 1;20,000 בה מחוחרות אדמות מדינה המאושרות להעברה ליושב מעלה אדומים באמצעות משרד הבנוי והשכון/מחוז ירושלים.
2. החלקה נבדקה ואושרה כאדמת מדינה ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה במכתבה שבסימוכין.
3. החלקה מיועדת להרחבת מעלה אדומים.

נתוני השטח

4. גודל השטח המאושר כ-1500 דונם.

5. תכנית השטח טרשית.

חוראות טפול

6. קמ"ט אפ"י

- א. יוציא מיידית תעודת הכרזה על האדמות פנ"ל כאדמות מדינה ויזמין כל מתנגד לערער בפני ועדת ערער. (התעודות תועברנה לכל המכתובים וב-20 עותקים לנפת כי"ל).
- ב. יזמין מיידית צוות מודדים וצוות סמוך מההסתדרות הציונית ימדוד ויסמן את גבולות השטח כפי שמופיעות במפה בתאום עם נפת כי"ל.
- ג. יורדא בעת סמוך החלקות אי הכללת שטחים מעובדים בפועל גם אם נכללו כחחומי החלקה במפה הרצ"ב.
- ד. יאשר בכתב הרשאת להסתדרות הציונית להחל בעבודות בשטח רק בתום 21 יום מהוצאת ופרסום תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה.

ש מ ר

7. משרד הבנוי והשכון/מחוז ירושלים

א. יקצה מיידית צוותי מדידה וסמון לקמ"ט אפ"ו, (השטח יסומן ע"י צבע וגלי

אבנים).

ב. יבצע כל עבודה בשטח בתיאום ואישור נפת בי"ל וקמ"ט אפ"ו.

ג. יעקיר מיידית תוכנית מתאר מפורטת בהתאם לנוהללים לאישור ועדת תכנון עליונה במפק' איו"ש.

8. נפת בי"ל

א. התאם תאשר תפקח על בצוע עבודות בשטח.

ב. תקבל תעודות הכרזה: על השטח כאדמות מדינה מקמ"ט אפ"ו.

ג. תודיע למוכתרים וראשי הצבור ככל כפרי הסביבה על הכרזה השטח כאדמות מדינה,

תקיים סיור פיזי עם המוכתרים בשטח כדי שיווכחו ויבינו באלו שטחים בדיוק

מדובר, תודיע למוכתרים כי כל המערער כל הכרזה ראשי לפנות בערר לועדת

עוררים במפק' איו"ש.

ד. לא תאשר כל עבודות מעבר לעבודות מדידה וסמון השטח, לפני תום 21 יום ממועד

הכרזה השטח כאדמות מדינה

ה. תפקח על בצוע העבודות כג. מנע הכללת אדמות טעובות במועל בתחומי השטח

גם אם נכללו בתחום השטחים שאושרו במפת הרצ"ב.

ו. תדווח מיידית על כל חריג מבצוע ההוראות הנ"ל.

9. פרסום

לא ינתן פרסום להוראות מכתב זה להוציא האמור בסעיפים 6א' ו-8ג' לעיל.

10. דווח

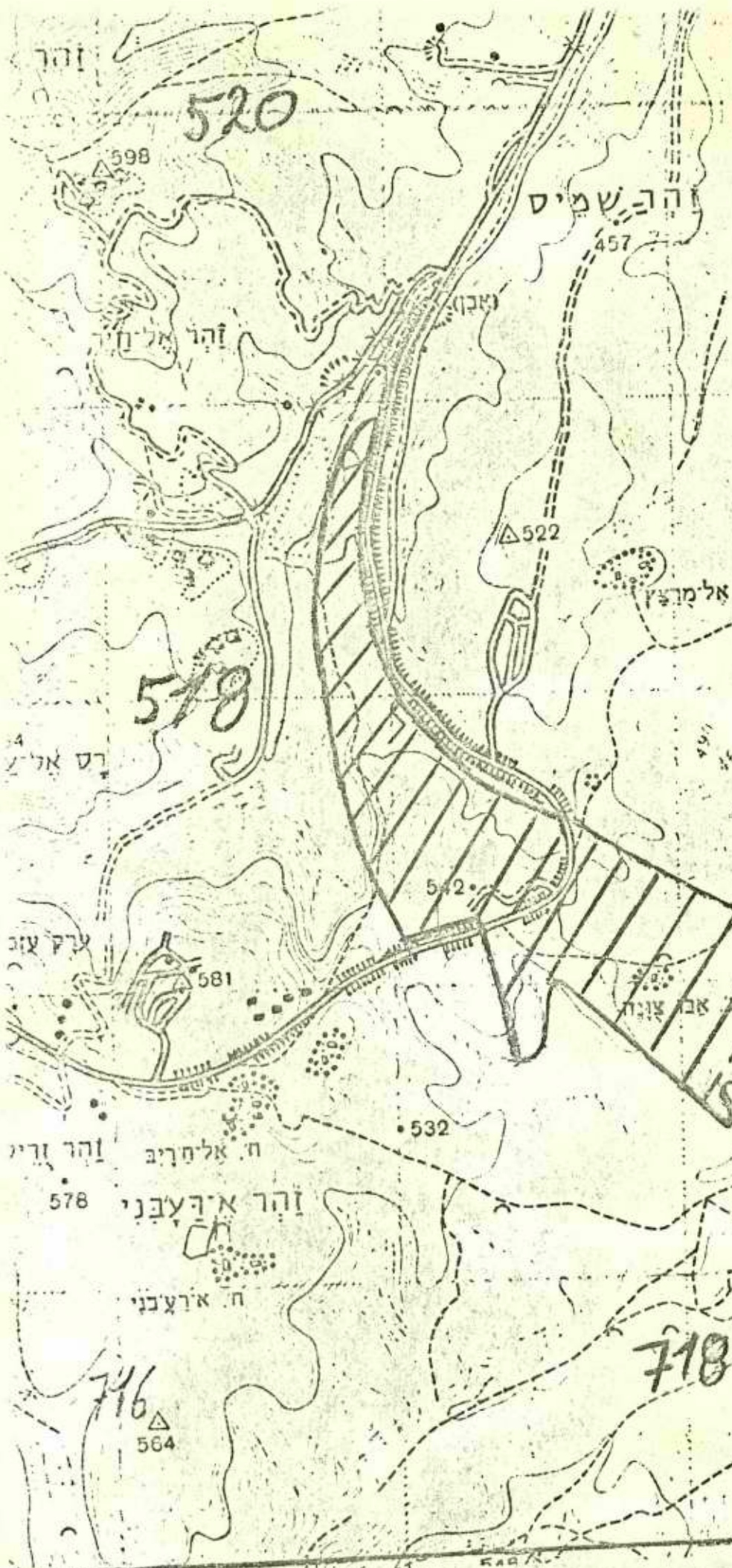
מכותכים לפעולה ידווחו בצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב.

1. בטחון שדה

אין למסור עותק מסמך זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

עזרא אפרתי, רס"נ
ע. דע"נ, נכו"מ

עא/יוכי



1981
ת. מדונה למעלה אדומים

כ"י חשוון תשמ"א
30 אוקטובר 1890
אצ - 1932

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ע' מחאט הפעולה בשטחים/אל"מ פלדמן

רמ"ח חכנון ושווית מערכת הבטחון משהב"ט/אל"מ דן סתו
ראש המינהל לבניה כפרית/מר י. מרגליות

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישת סגן שר הבטחון - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

1. הפקעת שטח במעלה אדומים

- א. סגן שר הבטחון יתמוך בהצעה להפקעת השטח במעלה אדומים לצורכי המשך בניה.
ב. בקשה להפקעת חוגש בכחב + איחור מדוייק של השטח ע"ג מפה למכותב כ', אשר יגיש הנושא לאישור בנהל המקובל.
במקביל יעביר החומר לחוות דעת משרד המשפטים (פליאה אלבק).

2. קרית מלאכי - פינוי בסיס הנדסה

- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מסר, שנשרדו מוכן לממן בניה חליפית למחנה שיפונה.
סגן שר הבטחון יטפל בנושא עם צה"ל.

3. הקמת מקלטות בשכונות משוקמות

- מנכ"ל משהב"ט מסר, שחוק הג"א מחייב בניית מקלט לכל דירה.
בניית המיקלט חגרום לצמצום החלק הארי מהתקציב הבינוי והשיכון של השכונות.

- מנכ"ל משהב"ט יעביר מסמך מפורט לגבי האתר המשוקמים, והנושא יטופל על ידי
סגן שר הבטחון עם ראש הג"א.

4. בניה באמצעות תאגיד

- מנכ"ל משהב"ט דיווח על התנאים שהוצעו ע"י התאגיד ופרט את העקרונות המוסכמים.
ראש המינהל לבניה כפרית ימשיך הטיפול עם התאגיד במגמה לסיים את המו"מ בהקדם.

בברכה,

אבידן בן יעקב, רס"ן
ראש לשכת סגן שר הבטחון

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים

חולת הכח א' בלילה אסף
למנוח (נחמה) בלחיים ~~נחמה~~

חול' 29.12.80 נחמה בנסה
אזל צורה קצב/אק.


5.1.81

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE
NEW YORK 10011

לתיק הפקדון נוסף

המקום: הפקדון נוסף

הוא הודיע על פקדון

אולם שתיק בפקדון

א/כ/ה דבריה קצבא

14.1.81



5



משרד הבנוי והשיכון

מדינת ישראל

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

צוות הקמה מעלה אדומים

מ ז כ ר

6.11.80

התאריך

חיים יאקוביץ - מזכיר המנהל

אל:

תיק מס'

מאת:

הדיון הובל

הנדון:

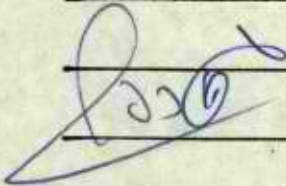
מסיבת אכל סוף שבוע.

רצב סיכום המסיבה שעתה לפני הקה
המנהל.

הסיכום לו הובל.

לסיקורם את לביצו או להמתין לסיכום
מאשר סוף שבוע.

בדבר



צורת הקמה מעלה אדומים

כ"ז בחשוון תשס"א
6 בנובמבר 1980

תזכור

טיבות פגיונה: מנערה בלויית יד הבטחון ביום 30.10.80

משרד הבינוי והשיכון

השתתפו: משרד הבטחון

אשר ויגור מבכ"ל משהב"ח
זאב ברקאי
יוסי מדגליץ
דבה זמיר
גדעון הוכפלד

סגן יד הבטחון מר מרדכי ציפורי
אל"ם סלדמן
אורי בראון
סא"ל דוד בן ישי

הנושא: הפקעה בנוספת במעלה אדומים

הרעלה הצורך בהפקעה בנוספת של סטח להרחבת העיר כלפי צפון ומערב באזור בו חל איסור הבניה.

סגן יד הבטחון מכיר את הנושא ותומך בהפקעה. החומר בצירוף חוות דעת הגב' פליאה אלבס יועבר ליד הבטחון.

רמ"מ: גדעון הוכפלד

צוות הקמה מחדש אבותים.

שנה

מקור: השנה של התאריך 30.10.80
~~סיכום פגישה של השנה~~

השנה:

שנה התאריך

סגן שר התאריך משה מנחם צפוני.
אליהו פלדמן
אורי. ביטון
סגן דוד קלישר

שנה התאריך

אורי. ביטון
אורי. ביטון
אורי. ביטון
אורי. ביטון
אורי. ביטון

הקו: הפקדה נוספת בתחילת אפריל.

החלף הצורק בהפקדה נוספת של שנה להתאריך
לפי צבאן ומעלה באזור בו חל איסור הבניה.

סגן שר התאריך משה מנחם צפוני.
החלף בברית ~~החלף~~ חוץ צפוני. פלדמן אלבק יאזרוב שר התאריך.

רשם: השנה התאריך

הפקדה (3)

ש מ ד

מפקדה איזור
יחידה ושומרון
נ כ ו " מ
סל 951852
מעלה אדומים 168-1384
שבס חס"מ
18 פבר 80

מסכ"ל/אב"מ/מב"ח - רע"נ מא"ב
סגן המפקד
משהבט י.ל.ל. - רמ"ח חכנון חשתיח
נפת בי ל/מפקד
מר שמריה כהן, משרד השכון, מחוז י-ם
ת.ח.

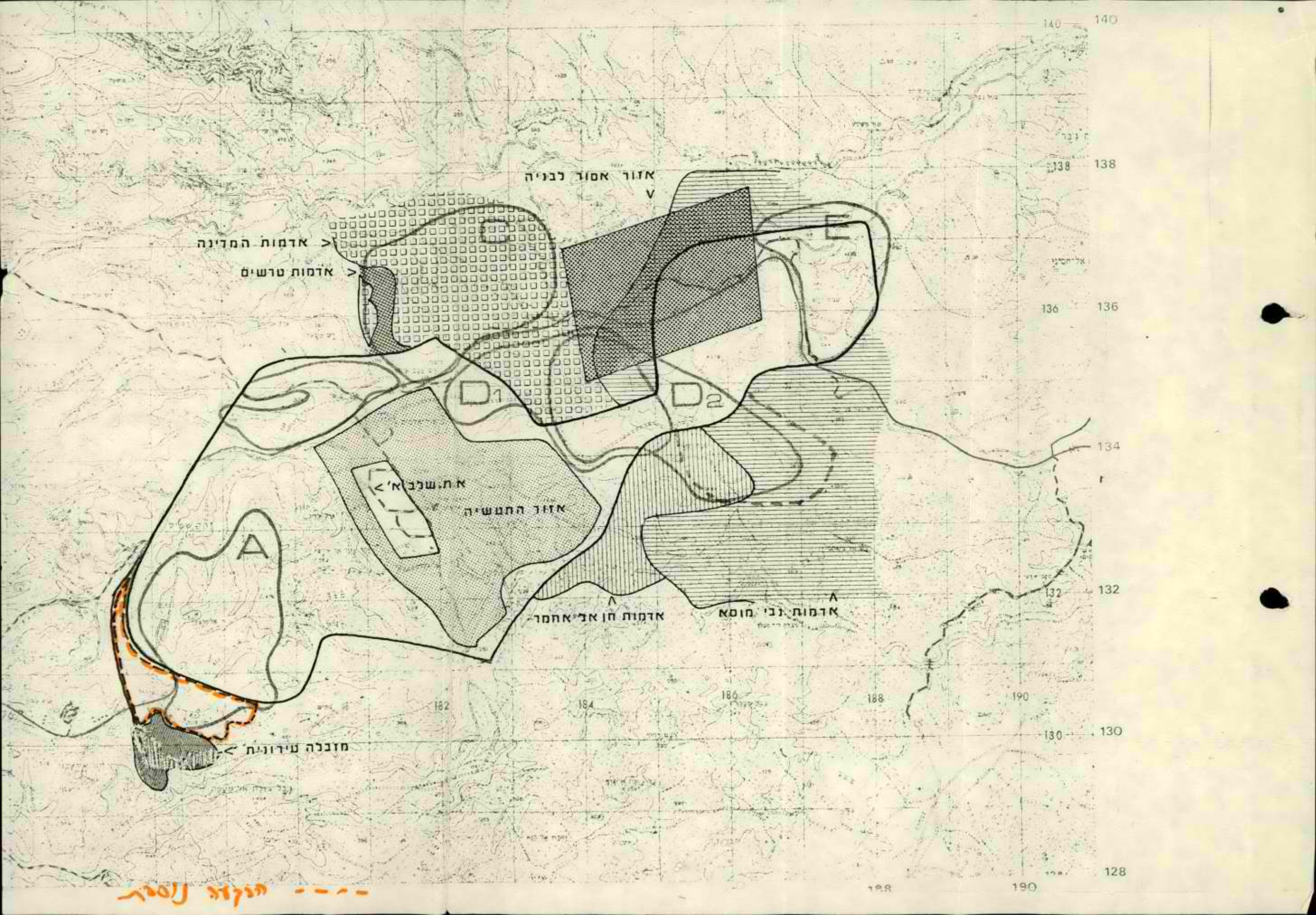
הנדון: מעלה אדומים - הפקעה קרקע לסלב נוטר
מכרז מסהב"ט: מנ-2-686 מ-8 פבר 80
מכהבך: מעלה אדומים - 3090 מ - 13 פבר 80

1. נא החייחסותך למכסכנו: מעלה אדומים 105 - 362 מאוקטובר 79 לפיו נחוניו השטח המבוקש שבנדון הם כדלקמן:
א. גודל השטח - כ-2400 דונם.
(1) 1080 ד' - אדמות אבו-דוס.
(2) 1320 ד' - אדמות הכפר עזריה.
ב. השטח - רסום בספרי המיסים ע"ש מקומיים, חוץ מ-150 ד' חורשה באדמות הכפר עזריה, שהם בבעלות מדינה.
ג. חכסיה השטח - ברובה טרשית ומיעוטה פלחה הרריה.
ד. מפקדה זו ממליצה להעביר את הנושא לטיפול משפטי.

אריה בן יעדאל רס"ן
א/רע"ב
ב/רע"ב
נכו"מ
נכו"מ

אב/אירים

ש מ ד



אזור אסור לבניה

V

> אדמות המדינה

> אדמות טרשים

D1

D2

את.ש.נ.ב.א' <

אזור התעשייה

A

אדמות חו' א"י אחסר

אדמות נבי חוסא

חזבנה עירונית <

חבל נאמן

ירושלים, י' בטבת תש"ם
30 דצמבר 1979

לכבוד

אלוף משנה דן סתיו
מפקד היח' לבטחון לאומי
צ"ה"ל

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - הפקעת קרקע לשלב נוסף

כידוע לך הופקעו בשנת 1975 כ-30,000 דונם באזור מעלה אדומים עליהם הוקם אזור התעשיה לידו הישוב הזמני מעלה אדומים וישוב קהילתי מצפה יריחו.

בשנת 1977 נבדקו אפשרויות להקים ישוב עירוני בשטח המופקע. כתוצאה מתבדיקות הוחלט להקים את הישוב העירוני, המכונה 4, באזור הדרומי של השטח. (ראה תכנית מצורפת).

בהתאם לתכנית המתאר יכלול הישוב בתוך השטח המופקע כ-5000 יח"ד. כן קיימת אופציה להרחבתו בעוד כ-5000 יח"ד נוספות. השטח המתאים ביותר להרחבה נמצא מחוץ לשטח המופקע וזהו שטח שעליו הוצא צו איסור בניה ב-22.11.78.

שטח זה (בגודל של כ-1300 דונם) אנו מבקשים להפקיע.

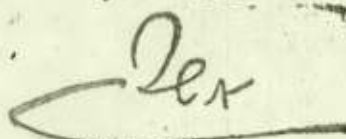
לחלן חנימוקים לצורך בהפקעת השטח הנ"ל:

1. עקב המבנה הטופוגרפי של האזור כולו, זהו השטח היחידי המתאים להמשך הטבעי של הישוב.
2. זהו שטח בעל טופוגרפיה נוחה שמאפשר בנייה בקלות יחסית ובצפיפות גדולה יותר מאשר באזורים אחרים בסביבה.
3. השטח הנדון גבוה מהשלב הראשון והוא שולט עליו טופוגרפית. לדעתנו מבחינה בטחונית יש חשיבות לבינוי השטח הגבוה יותר. כמו כן תמנע הפקעת השטח בנייה לא יהודית הזוחלת לאורך כביש ירושלים יריחו ומתקרבת לישוב.

- 2 -

4. אזור המסחר והשרותים המתוכנן, ללא השטח הנ"ל, יהיה אקצנטרי לעומת האפשרות שיהיה במרכז הכובד של הישוב.
5. חלק מהשטח המופקע מתאים לכ-1000 יח"ד, לא ניתן לניצול יעיל בלי הפקעת השטח הנוסף.
6. ועדת השרים להתיישבות בישיבתה ביום 5.7.78 קיבלה הצעת המשרד לכלול את השטח האמור בתחום הישוב העירוני, ובהתאם לכך חורתה על תכנון וביצוע הכביש העוקף והוצאת צו איסור בנייה. על פי התחלטה הנ"ל הוחל לפני כחודש בפריצה ראשונית של הכביש העוקף.

בכבוד רב,



אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
תא"ל בן אליעזר, מפקד איו"ש
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, ראש צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: ד' בטבת תשי"ט
24 בדצמבר 1979

מספר:

אל: אלוף משנה דן סתו - מפקד היחידה לבטחון לאומי.

הנדון: מעלה אדומים - הפקעת קרקע לשלב ג'.

כידוע לך הופקעו בשנת 1975 כ-30,000 דונם באזור מעלה אדומים עליהם הוקם אזור התעשייה לידו הישוב העממי מעלה אדומים וישוב קהילתי מצפה יריחו.

בשנת 1977 נבדקו הצרכים להקים ישוב עירוני בשטח המופקע. כתוצאה מהבדיקות הוחלט להקים את הישוב העירוני, המכונה A, באזור העירוני של השטח. (ראה תוכנית מצורפת).

בהתאם לתוכנית המתאר יכולת הישוב בתוך השטח המופקע כ-5000 יח"ד. כן קיימת אופציה להרחבתו בעוד כ-5000 יח"ד נוספות. השטח המתאים ביותר להרחבה נמצא מחוץ לשטח המופקע וזהו שטח שעליו הוצא צו איסור בניה ב-22.11.78.

שטח זה (בגודל של כ-1300 דונם) אנו מבקשים להפקיע.

להלן הנימוקים לצורך בהפקעת השטח הנ"ל:

1. עקב המבנה הטופוגרפי של האזור כולו, זהו השטח היחיד המתאים להמשך הישוב של הישוב.
2. זהו שטח בעל טופוגרפיה נוחה שמאפשר בניה בקלות יחסית ובצפיפות גדולה יותר מאשר באזורים אחרים בסביבה.
3. השטח הנדון גבוה מהמלב הראשון והוא מולט עליו טופוגרפיה. לדעתנו מבחינה בטחונית יש חשיבות לבינוי בשטח הגבוה יותר. כמו כן תמנע הפקעת השטח בניה לא יהודית הכוללת לאורך כביש ירושלים יריחו ומתקרבת לישוב.
4. איזור המסחר והשירותים המתוכנן, ללא השטח הנ"ל, יהיה אקזנטרי לעומת האפשרות שיהיה במרכז הכובד של הישוב.
5. חלק מהשטח המופקע מתאים לכ-1000 יח"ד, לא ניתן לביצוע יעיל בלי הפקעת השטח הנוסף.
6. ועדת המדים להתיישבות בישיבתה ביום 5.7.78 קיבלה הצעת המשרד לכלול את השטח האמור בתחום הישוב העירוני, ובהתאם לכך הורתה על תכנון וביצוע הכביש העוקף והוצאת צו איסור בניה. על פי ההחלטה הנ"ל הוחל לפני כחודש במריצה ראשונית של הכביש העוקף.

בכבוד רב,

אשר ויגר
מנכ"ל בינוי ושיכון

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

13.11.79 באר-שבע

דף מס'

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 194

הנושא: נתונים על השטח שבאזור בנייה.

התקיים ב... משרד טא"ל מנזח דהבי. בתאריך 13.11.79

נוכחים:

- ה"ח טא"ל מ. דהבי - ראש ענף נכסים ופיסטים.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' ס
שם	תאריך			
		נכסיה תכנית בקנה מידה 1:5000, עליה סומן שטח בחינה של כ- 1200 דונם, עליו דיוטים המרשים הבאים: א. גודל השטח. ב. מרוט תכנית השטח לפי שטחים. כגון: קרקע פרטית, קרקע מעובדת, טוב העבודים. ג. מרוט מבנים ומבנהלי בדוים קיימים. ד. מרוט טוב התכלויות. ה. אגרים ארכיאולוגים קיימים.		1
		א. השטח הועברה באותו יום לקמ"ט אגורופוס, מר נודי, לצורך העברת הנתונים למר מנזח.		2
עובדיה דהבי	18.11.79	ב. 10 הסתייגו נוסמים של התכנית שנמסרה, יועברו למר מנזח יקשה באמצע לספק הנתונים תוך שבועיים.		3
תמונה לנוכחים ו' ח"נ ש. כחן, א. תייר, ב. דביר.		חתימת המנהל: עובדיה		

הבינוי והשיכון

כ"ח באייר תשל"ט
25 במאי 1979

אל: מר אשר וינר - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: מעלה אדומים הפקעת קרקעות לשלב גוסף.

העיר מעלה אדומים מתוכננת ל-5000 יח' דיור עם אופציה להרחבה עד 10,000 יח'.
5000 יח' הדיור הראשוניות במצאות באזור שהופקע כבר בשנת 1975. האפשרות להרחבת
העיר ל-10,000 יח' דיור הינה בשטח שבמצא דרומה לשטח המופקע והוא השטח שעליו
יש צו איסור בניה.

לדעתי יש צורך להפקיע בהקדם את השטח הנ"ל (בגודל כ-2,500 דונם) מהנימוקים
הבאים:

1. עקב המבנה הטופוגרפי של האזור כולו זהו השטח המתאים ביותר והבלעדי להמשך
הטבעי של פיתוח הישוב.
2. זהו שטח בעל טופוגרפיה בוחה שמאפשר בניה בקלות יחסית ובצפיפות גדולה יותר
מאשר באזורים אחרים בסביבה.
3. השטח הנדון גבוה מהשלב הראשון והוא שולט עליו טופוגרפית. מבחינה בטחונית
יש חשיבות לכינוי בשטח הגבוה יותר.
4. איזור המסחר והשרותים המתוכנן, ללא השטח הנדון, יהיה אקזנטרי לעומת האפשרות
שהיה במרכז הכובד של הישוב.
5. ועדת השרים להתיישבות בישיבתה ביום 5.7.78 קיבלה את הצעת המשרד לכלול את
השטח האמור בתחום הישוב העירוני ובהתאם לכך הורתה על תכנון וביצוע הבניש
העוקף והוצאת צו איסור בנייה.
6. השטח פנוי מאוכלוסיה (פרט למספר קטן של בדווים המתגוררים באהלים) והפקעתו
לא תגרום להערכתו לבעיות מסובכות של פינויים. לעומת זאת, אם לא תהיה
הפקעה, עלול להיווצר מצב בו תחל בניה ערבית על אף צו איסור בנייה, כפי
שהובר קרה בקרית ארבע לאחר מלחמת יום כיפור.
7. עקב חוסר הוודאות בקשר למהות האוטונומיה והספק אם אפשר יהיה לבצע את
ההפקעות - יש להזרז ולקבוע עובדות כבר היום.

נ ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים.

לשם דיווח
לשם

מסמך
מסמך

מפקדת איזור
יהודה והשומרון
נ כ ו " מ
מעלה אדומים 105-362
חש"מ תשרי 15
79 אוף



לכבוד

מר דוד עובדיה יה"ל ח.ד. 7001 באר שבע
מר שמריה כהן משרד השיכון, מחוז י-ם ת.ד. 1462 י-ם
מטכ"ל/אג"מ מב"ח/רע"נ מצ"ב
משחב"ט/לל"ל/רמ"ח תכנון ושהית

הנדון: מעלה אדומים חוספת ששח
מכתבך מ-11 יולי 79 בנדון

1. לחלן נהוגי השטח שנדרש במכתבך שבסמוכין:-
א. סה"כ גודל השטח כ-2400 ד' המתחלק כדלקמן:-
(1) 1080 ד' אדמות אבן-דיס
(2) 1320 ד' אדמות עזרים
ב. השטח אינו ורשום בטפריי המיסים ע"ש מקומיים להוציא
150 ד' חורשה באדמות הכפר עזרייה שהן בבעלות המדינה.
ג. חכסית השטח ברובה טרשית ומיעוט מלחה הררית.
2. לא ניתן לעשות טיפול נוסף בנושא ללא פנייה משרד השיכון
למשרד הבטחון בדרישת השטח.

מנוח זרבי טא"ל
רע"נ נכו"ם

יג' 10.10.79
רמ"ן: חנן רמל
מז/דינה לוי גולסון
אליס יגליה
מחלקת רמ"ן - לוח
באג' חס"ן
לשם לזן סל, וחובי לוחם לזאג

77: עבדך בן, מנחם מנחם

27.8.79

התאריך

סוף

ע. פונקט

משרד השכלה

מינהל לציונות כפרית ויישובים חדשים

דעם ג' 13 הקריה, וליאניץ

הגדון :

ה'תש"ח 31 במרץ

אצט אלן געדיי אונז אלן
היינטיג איז אונזער
אונזער
אונזער

ב' ז' י"ב

2

Handwritten notes on lined paper, including the word "BIB" and various symbols and numbers.

ש. מ. ר.

סגור
הבחנות
היחידה לבחנות לאומי
פולקס תכנון החשיות
סל' 212738
מב - 221 (632) - 113
כב' אב חשל"ס
15 אוב' 1979

המינהל לבניה כפרית - אדר' ש. הורביץ
אג"ס - מב"ח - רע"נ מצ"ב
1001

חנודן: אחר לעיר מעלה אדומים

בהמשך למסמך סכום הסיור של סגן שחב"ט בישובי איו"ש נבקשכם להעביר
לח"מ פרוט דרישותכם להגדלת השטח עבור העיר מעלה אדומים.

שם
אילן
ב/רמ"ח לתכנון חשיות
הבחנות
הלאומי
אל"ם, דן מתו

שא/מא

ש. מ. ר.

מפקדת
יהודה
נ כ ו
מעלה אדומים 53 - 768
טל' 232451
תמוז תשל"ט
יולי 1979

מר שמריהו כהן
משרד הבנוי והשיכון מחוז י"ט ח.ד. 1462 י"ט
סגן המפקד

בנדון: מעלה אדומים - אזור אישור בנייה
מכתב ט-13 מאי 79
מכתב קמ"ט אפו': אט/31 ט-6 יולי 79.

1. מתנצל על האיחור בהעברת הנתונים.
2. להלן הנתונים במבוקשים:-
 - א. גודל השטח כ-4,260 דונם.
 - ב. בעלות - פרטית.
 - ג. בשטח השייך לאזור כפר אבו דיס אין מבנים אך קיימים מאהלי בדואים.
 - ד. הכפר עזרייה גובל בחחמו המערבי של תחום הצו.
 - ה. חכסית השטח פלחה הררית וטרשים.

מנוח
רע"נ
זהבי
טא"ל
נכו"ם

מו/רב

הבינוי והשיכון

ב' בתמוז תשל"ט
27 ביוני 1979

אל: מר ד. עובדיה -
מנהל פרויקט מעלה אדומים.

הנדון: תזכיר לשר בענין הפסקת במעלה אדומים.

נא להכין תזכיר לשר על המלצתנו להפסקת השטח שחל
עליו צו איסור בנייה.

יש לציין: גודל השטח, שימושים ובעלויות.
מה חל על שטח זה מבחינת תכנית המיתאר.
מה ההצמקות להפקעה.
לצד מפות מתאימות
מועד - 11.7.79

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. תייר
מר ט. ליטרסדורף
מר ג. הוכפלד

א.מ.י.ק. ב.ז.ק. 30.5.79 רמתי ח"מ
התקבלה תש"מ 10 רמתי ח"מ זקן זקל
הבינוי והשיכון

5.1.1979

22
למשרד
מ"מ

ט"ז באייר תשל"ט
13 במאי 1979

אל: אל"מ מ. פלדמן
ס/מ/יר"ש

ק (חוק)
א.מ.י.ק.
(רמ"מ)
25.2.79

הנדון: מעלה אדומים - אזור איסור בנייה.

להמשך הטיפול בשטח אשר חל עליו צו איסור בנייה
אבקש להעביר למשרדנו פרטים שונים המתייחסים לשטח זה.

שטח כללי
בעליות
שימושי קרקע
מבנים שונים כולל אהלי בדווים
פרטים בוספים שיראו לך חשובים

מבואל הפרויקט, ד. עובדיה יעמוד בקשר עם מפקדתך
לצורך זה.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מבואל מחוז ירושלים

א.מ.י.ק.

העתק: א. תייר
ג. הוכפלד
ד. עובדיה
ע. דהאן
לאטרסדורף

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

11.7.79

לכבוד
מר י. נהדי
קמ"ט אנטרופוס
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אזור ¹³ איסור בניה.

בחסדך למכתבו של סא"ל פנוח זחבי אליך, מיום 13.6.79
בנושא זה, הריני מצדך בזה העתק מסמך חצו חצו"ל ובה מודגש בצבע
אדום מקורקו חלק מהזור איסור הבניה המעניין אותנו כרגע.

אנא תרכז בבדיקתך באזור המסומן בלבד.

בכבוד רב,

דוד יובדיה.

העתיק:

ה"ח ס"א.מ. זחבי - מפקח יו"ש.
ש. כהן - מנהל מחוז יס.
א. חייך - מנהל המח' השכניה.
ב. דביר - מנהל יח' טרוריסטות.
ט. לייטרטורף - מחבן אור.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

מדינת ישראל

סיוניזם
פרויקט

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים
תאריך: ל' בניסן תשל"ט
27 באפריל 1979
מספר:

סכום פגישה עם עוזי ברקיס
שבתקדימה ביום 19.4.79

השתתפו: עוזי ברקיס - מנהל הקרן לפרויקטים מיוחדים
גדעון הוכפלד - ראש צוות ההקמה

במסרה למר ע. ברקיס סקירה על בניית העיר מעלה אדומים ועל הבקשה לסיוע מהקרן להקמת מעון לילדים ומרכז קהילתי.

לדברי מר ברקיס לשם השתתפות הקרן בפרויקטים יש צורך;

א. באישור אגף התקציבים

ב. בפרוספקט שיתאר את הפרויקט.

סוכם שצוות ההקמה ידאג לביצוע שני התנאים. עם הגשת האישור והפרוספקט יפעל מר עוזי ברקיס להתאמת התורמים לפרויקטים.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מחלקת המידע

01/11/97
6/1/97

מספר תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר יוסף יצחק

תאריך: 12/11/97

מקום: תל אביב

מספר: 123456789

מספר: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר יוסף יצחק

תאריך: 12/11/97

מקום: תל אביב

מספר: 123456789

מספר: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר יוסף יצחק

תאריך: 12/11/97

מקום: תל אביב

מספר: 123456789

מספר: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר יוסף יצחק

תאריך: 12/11/97

מקום: תל אביב

מספר: 123456789

מספר: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר יוסף יצחק

תאריך: 12/11/97

מקום: תל אביב

מספר: 123456789

מספר: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר יוסף יצחק

תאריך: 12/11/97

מקום: תל אביב

מספר: 123456789

מספר: 123456789

(10)

מ ו ג ב ל
ד ח ו ר

מסדח
יהודה
אזור
והסמרון
מ
מסלה אדומים
500-17
232451
תשל"ט
1979
סיון
יוני

קרי
אזור: אזור
למאזיב
נ/מא
המלך

מסדח הבנוי והשכון
נחמד ידנשלים
רח"ב יונה נב
21-6-1979
מסדח הבנוי והשכון

26.1

מ - אסו'
בן המסדח
ד שמריהו כהן מסדח הבנוי והשכון ה.ד. 1462 י"מ
ד יוד עובדיה רמבם 20 באר שבע
מח בי"ל/מסדח
ח.

הנדון: מעלה אדומים אזור צו איסור בנייה
מכתב מכותב ג' מ-13 מאי 79
סיחה טלפונית עם מכותב ד' מ-10 יוני 79

- ב-27 נוב' 78 פורסם צו איסור בנייה 3/78 החל על אזור מעלה אדומים.
- רצ"ב הצלום מפת הכו הנ"ל.
- אבקש ברחיטות בדיקתך ותשובתך ישירות למכותבים ג', ד', ולידעתי כדלקמן:-
- א. גודל השטח
- ב. בעלויות באופן כללי (אין צורך בבדיקה יסודית)
- ג. סוגי קרקעות חקשית
- ד. אזורי מאחלים ומבנים של כדואים באזור.

מסדח הבנוי והשכון
מסדח הבנוי והשכון

ירושלים, ט"ז תמוז תשל"ח
21 יולי 1978

לכבוד,

אלוף אורלי

מואס הפעולות בשטחים.

א.נ.

תכנון: ישוב קירוני במעלה אדומים.

בתמך לישיבת ועדת השרים להתישבות מיום 5.7.78, רצ"ל מפת בקנה מידה 1:560,000, עליה מטומנים גבולות התכנון של הישוב הקירוני במעלה אדומים, וכן תואי חכמי העוקף (מסומן בצבע שחור), אותו הוחלט לבצע מיד.
בשולי האתר ממערב ומדרום קיים שטח שאיננו מופקע וכלול בגבולות התכנון (מסומן על המפה בצבע כחול); אני מבקשים לגרום לאיסור כנגד שטח זה.

חכמי העוקף הנ"ל נמסר לתכנון אגף חכמיים (מ.ע.צ.) במסגרת יום קביעת התואי הסופי, נדאג להביאו לידיעתך ליורר הכנת השטח לבצוע ת.

בברכה

שלמה אבני
מנהל הכללי

העתק:

- מר א. שרון - שר החקלאות.
- מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון
- הא"ל ב. כן אליעזר - נשקדת איו"ש.
- מר ג. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
- מר ג. טוה - מנהל אגף חכמיים.

ירושלים, כ' בממוז תשל"ח

25 ביולי 1978

٧٩٥

עוהק ס.ס. 5 עוהקים

מטל : יו"ר חוקרת להתיישובות המשותפת לממשלה ולחסידידות תעיונית

סדר תבטאון

סדר תבינוי ואשיכון

מצבים : סגן מזכיר העמטלה

הנני מצהיר לתיאור לתשומת-לבכם תחלטה עם, אם 51 של חוצות לחישוב
תשומת למסלול ולתשדורות הציונית, משיבתי ביום ל' בסיון (5.7.78) :-

מ"ת/51 מעלות תש"ס

מחלוקת יסודית :

לאשר את תקנתה של מעלה אדומים באשר המוצע בסימן A של
מכניח המיתוח הסדרומוליסני של ירושלים, שתכלול מריפה
מידים ואלמנטים כלכליים וחברתיים;

ב. משרד הבינוי והשיכון יסנה אל משרד חבטחון בבקשה לחוציא
עו איסור בניה באתר שבין שני האזורים המוצעים לכניה;

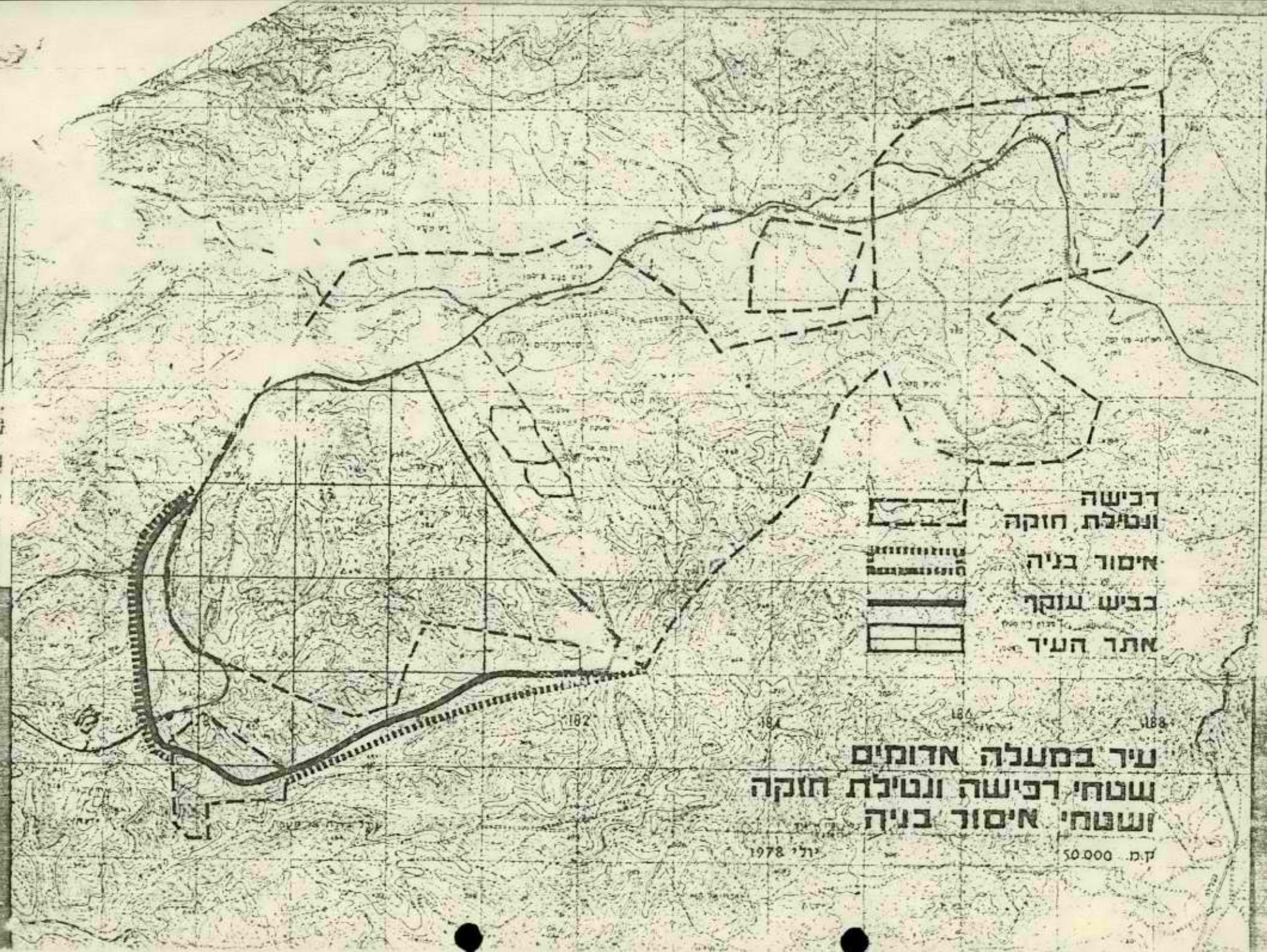
ג. משרד הביטחון והשיכון יתחיל בפליטת חב"ש העוקף, אשר יתחבר בעתיד עם חב"ש בית חורון."

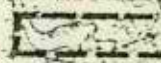
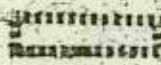
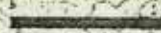
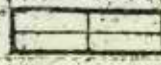
טעיק ב' בתחלטה הנ"ל לא נרשם בפרוטוקול החלטות הועדה הנעמי טורניס
וחינו שפור במזכירות הממשלה.

ב ב ר כ א ,

א. ליסנעסקי

משרד ראש
מוכירות המטלה
- צילום מספר מסווג -
מספר מזהה 4
תאריך יציאה 8/7/79
15
1041



-  רכישת חזקה ונטילת חזקה
-  איסור בניה
-  כביש עוקף
-  אתר העיר

עיר במעלה אדומים
שטחי רכישת חזקה ונטילת חזקה
ושטחי איסור בניה

יולי 1978 ק"מ 50.000