

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

10-3

משרד

לשר

מסמך

מכתב

4/88 - 8/89

תיק מס'

10-3



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - פסגת זאב

מזהה פיו: גל-3/47641

מזהה פריט: 00046h9

כתובת: 77-777-77-77-77 תאריך הדפסה: 07/06/2021

מחלקה

מנהל גל-3

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באב תשמ"ט  
מספר: 8 אוגוסט 1989



אל: מר ד. בן אלול  
ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: גן ילדים בגבעת זאב

בפרוגרמת מוס"צ לשנת 1988 נכללו 2 כיתות גן לביצוע בגבעת זאב. המועצה המקומית העמידה לרשותנו במורשת בנימין מגרש בטופוגרפיה קשה ללא גישה נוחה. לאחר בדיקה ראשונית של התכנון התברר כי עלות הבניה והפיתוח יחרגו הרבה מעבר למפתח העלות ומיקום הגן והגישה אליו לא נוחים כלל לאוכלוסית הצרכנים.

לאחר התיעצות משותפת הוסכם כי המועצה תבנה את גן הילדים במגרש אחר המיועד לבית כנסת. מלכתחילה היה ברור שיוקם במגרש בנין משולב גן ילדים ובית כנסת והעלויות הנובעות מכך נלקחו בחשבון.

בשל לוח הזמנים הקצר (ממועד קבלת החלטה ועד סוף שנת התקציב עמדו לרשות המועצה 3 חודשים לתכנון, לפרסום המכרז וחתימת החוזה). המלצנו על פתיחת מסגרת לפני קבלת התכניות הסופיות כתב הכמויות והחוזה.

עם קבלת החוזה התברר לנו כי בנוסף לגן ילדים ובית כנסת נכלל במגרש מועדון נוער, מתחת לגן הילדים.

העבודה חולקה ל - 2 שלבי ביצוע

א. מקלט ושלד של קומת קרקע למועדון נוער, קומה א' הכוללת גן ילדים עם החצרות הצמודות.

ב. בית הכנסת - בקומה ב' וגמר עבודות פנים בקומת המועדון.

המועצה הסבירה כי התכנון הסופי נבע מדרישות שונות ותכנוניות ופרוגרמטיות, בין היתר מהעדר קרקע לצרכי צבור שונים.

2/...

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

בקשנו ממהנדס המועצה להעביר לנו פירוט העלויות שנדרשו להקמת המועדון וכן החלק היחסי במקלט ולפי נתוני המועצה העלות הנוספת היא 53.403 ש"ח. מכאן שהמסגרת התקציבית שנפתחה למועצה עבור גן הילדים כוללת גם סכום זה עבור המועדון.

מצאתי לנכון להביא לידיעתך נושא זה.

למרות האמור לעיל אני ממליצה להשאיר את המסגרת התקציבית בעינה מהנימוקים הבאים:

א. כשטחים שבבעלות פרטית יש מצוקת שטחי עבור כיון שביו"ש שעור ההפרשות לצרכי עבור הוא 30% בלבד וקשה למצוא פתרון במסגרת זו לכל הצרכים. לכן גישת המועצה בדבר שילוב מוסדות נראית ככורח המציאות.

ב. הבניין בשלבי בניה ולא ברור אם לא תדרשנה הגדלות במהלך העבודה.

ג. עלות המבנה במגרש זה כולל התוספת נמוכה יותר מהאומדן שהיה לגבי המגרש לגן ילדים בלבד.

מ. כ. ה.  
צביה אפרת

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ג. הוכפלד - ראש המועצה

גב' ע. קרית - רכזת בכירה מוס"צ

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מרכז למידע

ה' 6  
באב באוגוסט  
תשמ"ט 1989

אל: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח  
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום שני ז' בתמוז התשמ"ט (10.7.89) ערכתי סיור בקרה באתרי  
הבניה של מחוז ירושלים בשכונות:

(1) גבעת - זאב.

(2) עמק רפאים.

השתתפו: 1. המפקח יוסף סגל.

2. נציג אגף תכנון והנדסה ליאו.

3. ע. סכני של המחוז מ. תשרי.

4. הח"מ.

א. עמק רפאים

באתר זה בונים בנין מס' 1 של 17 יח"ד עם 5 קומות בשלב 08  
ע"י חב' חפציבה לא מדווח בכלל בדו"ח - יש לבדוק מה הסיבה.



| מס' בית                     | מס' חוזה     | קבלן    | המצב ב . . . . .     |                                      |
|-----------------------------|--------------|---------|----------------------|--------------------------------------|
|                             |              |         | דיווח                | בשטח                                 |
| 331- 335<br>321- 324<br>339 | ללא מס' חוזה | יובל גד | בכל דירה<br>3 חדרים. | כל דירה 4 חדרים.                     |
| 336- 338                    | כנ"ל         | כנ"ל    | בכל דירה<br>3 חדרים. | בכל דירה 5 חדרים.                    |
| 337                         | כנ"ל         | כנ"ל    | שלב 26 גמר<br>ריצוף. | בדירה אין גמר ריצוף<br>והיא בשלב 24. |
| 422- 420                    | 55/18882/87  | חפציבה  | 2 קומות              | 3 קומות.                             |

בכל שאר הבתים והמבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

ב ב ר כ ה,



זהבה עודד

(1) ראה הערות המפקח.

(2) רצ"ב: תרשומת.

מגלה

מסיל דקרה

עבריים

זינגר דזינג

על מולד יבולת

2.1.7.89 עת

דושה

עצרת זאג

(2) אגד שיער רבאיי

המחבר (4) המספר וספר סוף

(1) שיער אגד וספר וספר-איל

(3) שיער דניאל המספר וספר

(4) שיער דניאל

המספר אגד משה

(1) אגד רבאיי - דניאל 1 על 14 ימ

5 קאמל דניאל דניאל וספר

ויסל דניאל 8 - אגד משה דניאל

על דניאל עת דניאל

(2) עבריים זאג: אגד משה על דניאל

(4) דניאל 332-335, 339, 321-324, 331

מאגד אגד 3 משה דניאל המספר

4 משה ב דניאל

(2) 336-338, 340-342 משה דניאל

מאגד אגד 3 משה ב דניאל

דניאל דניאל על 5 משה

2nd Intec pmt

(5) בית מ' 337 מושב וקראן ב"ח  
 פירק מ' 1 ממונת חלק 26 א"ת  
 פירק - חלק בפירק חסיד א"ת  
 פירק - ונאמר חלק 24

(c) 490-422 PC 7  
25/18882/87 25/11  
PC 7 18882/87  
PC 7 18882/87

22 אב תשנ"ח  
 פראנקפורט

2 June 1988 P8



פערטאל האפנוק:

(ט) העם הוא שותף מלא במערכת השלטון.

(ב)  $2+1$  עמאות קאטע"פ פון וואס-צו-... הוצאות יח"מ למיחסי פון המהפ

תאריך הנקודה 24 קובלני אגלס מאכניס ע"י המלצר המחלק (מחלקת) אגלס

כחל להם מופיין עכשיו. מאז חלפא חרבה חולסין אקובלמא בוקר מאמץ התעצב

ד 5 א 6 פסוק. ה' היתה אסלוגה למה את היתה חזקת.

ב-3. זה מוצאך של בירה בת 5 חצרים ולמין שלטון פיקר כבד לכולם (28.6) היה חסו

דק חזר אחר, כי החלטה נכונה לנסות את זה וזה הוא שבא לידי ביטוי

בליצור אתי עם מכבים עם התקדזה המוגה

(ד) ויכלה ביומנו עש שלח עם ה' שומרים מאחריך זה יקראו קאמה בוג.

$\frac{d}{dt} \rightarrow$  ১৫০০ গুলি ১৫০০ গুলি ১৫০০ গুলি ১৫০০ গুলি ১৫০০ গুলি

כ' באב התשמ"ט  
3 באוגוסט 1989

לכבוד

מר גדעון חוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט יוכל גד בגבעת זאב - עיכובים בהשלמת הבניה.  
מכתבך מ-14.6.89

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

אנו עוקבים אחרי המתרחש בחברה כפי שנוכחת מחעתך מכתבו של מנכ"ל  
יוכל גד למנהל החסיבה הסכנית - 20.7.89

אנו מקווים שאכן יעמוד בהסכמתו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל הסחור

הערת:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר ל. קוקוש - מנהל החסיבה הסכנית



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.7.89

מספר תעודת זהות  
24 555 24  
25-07-89  
לשכת המנהל הכללי

אל: מר. ש. כהן

א.ב.

הנדון: פתיקת יאל עד העברה ל-25-07-89  
העברה הבניה

לוטת מכתבו של גבולן העברה בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

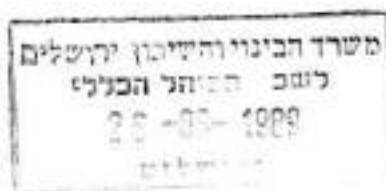
ק/ש  
עוזר המנכ"ל

אחרי:  
גבולן העברה  
אין חשש  
בזה  
העברה  
אין חשש  
העברה

מועצה מקומית  
גבעת זאב



14.6.89  
מספר: 426-89



לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: פרויקט יובל גד בגבעת זאב - עיכובים בהשקמת הבניה

כפי שידוע לך קיים בגבעת זאב פרוייקט בניה של חברת יובל גד (44 יח"ד).  
עקב הקשיים שאליהם נקלעה החברה קיים עיכוב של לפחות שנה במסירת  
הדירות.

לאחרונה סיכמה החברה עם הקבלן על השלמת הפרויקט.

הקבלן החל לעבוד אולם לאחר זמן מה שוב נפסקה העבודה.

רוכשי הדירות מאוד מודאגים מעתיד הפרוייקט. לרובם גם יש בעיה של דיור  
כל זמן שהפרויקט לא מושלם.

אני מבקש את התערבותך כדי שהחברה תשלים את הדירות מוקדם ככל האפשר.

ב ב ו כ ה  
  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

כח' בתמוז התשמ"ט  
31 ביולי 1989  
תאריך:

מספר:

לכבוד

מר גדעון הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
נבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: אולם התעמלות כי"ס חמ"ד.  
מכתב מ-19.6.89

האולם לא מופיע בתקציב 89/90.

אנו נבדוק אפשרות לכיצוע ב-90/91.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר דוד בן אלול - הסמונה על מוסדות ציבור  
נכ' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

מועצה מקומית  
נבעת זאב

19.6.89  
מספר 432-89

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

א.נ.

הנדון: אולם התעמלות ביי"ס ממ"ד

כפי שידוע לכם נבנה ביי"ס הממ"ד כלא אולם התעמלות.  
הצורך באולם כזה שישמש כצרכי התעמלות לתלמידי בית הספר, לצורך  
כינוסים ואירועים שמבוצעים על ידו, וגם כבית כנסת של בית הספר הזה  
חיוני ביותר.

משרד הפנים העמיד לרשותנו הכוואה בסך 150,000 ש"ח כחלקנו במבנה הזה.  
המבנה כולו יעלה כ-400,000 ש"ח. אנו מבקשים כי משרדכם יאשר לנו סך של  
250,000 ש"ח שיאפשרו לנו את בנייתו.

בב"כ  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

החש: 89/9  
מאילא לו יוני רקל  
גל צוק אגס - חילול  
ב- 9/9  
החש: 89/9  
דיון

העתק: מר דוד בן אכוכ - הממונה על מוסדות ציבור - משהב"ש  
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

✓

המפעל והמשרד הראשי: תד. 12, טל. 051-21654, אשקלון 78100  
פקסימיליה 051-29018 - טלפקס: 25437

יובל גד בע"מ



20 יולי 1989

20.7.89

דואר נכנס

לכבוד  
ל. קוקוש  
מנהל החטיבה המכניקה  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

ר.א.א.

הנדון: גבעת צאב - 44 יח"ד

בהמשך לשיבה מתאריך 1/6/89 אצל מנהל המחוז מר ש. כהן, עליי לציין  
שאנו ממשיכים לעשות את כל המאמצים, באמצעים והעומדים לרשותנו, להאשד  
הפעילות הפרוייקט.

הפעילות באמצע ממשיכה. אנו מקווים שנצליח לעמוד בלוח שהועבר לדיירים  
ולמסור להם את דירותיהם בסוף שנת 1989.

ב. ב. ר. כ. ה.  
אלי מנהל  
אבשלום כהל

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז משהב"ש - ירושלים  
מר ג. הוכפלד - ראש מועצת גבעת צאב  
תיק פרוייקט

02 01 00 00 00

000000  
000000  
000000  
000000  
000000

000000

000000 000000 000000 000000

000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000  
000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000  
000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000

000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000  
000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000

000000 000000

000000 000000  
000000 000000

000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000  
000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000  
000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000 000000

מועצה מקומית  
גבעת זאב

משרד הביטחון והשיכון  
מחוז ירושלים  
ת"ת הלל 22  
24-07-1989

דואר ובוס

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: תכנית הסיוע למועצה מקומית גבעת זאב בשנת התקציב 1989-90

בהמשך לשיחות ולפגישות בקשר כנדון, ובהתאם לסיכום מאתמוכ בעת המפגש עם ועדת הפנים של הכנסת, הננו לפרט את התחייבותינו בכתב של מנכ"ל משרד הפנים שהחליט לסייע ולפתור באופן יסודי את בעיות מבני הציבור בגבעת זאב בשנת התקציב 1989-90:

1. ספריה עירונית ומרכז פיס קהילתי

מנכ"ל משרד הפנים התחייב על סך - 900,000 ש"ח בשנה זו. בקשתנו ממשרד להתחייבות על סכום זהה.

2. בריכה עירונית

מנכ"ל משרד הפנים התחייב על סך 500,000 ש"ח לשנה זו בנוסף יש לנו התחייבות של מועצת ההימורים ורשות הספורט על סך - 200,000 ש"ח. בהתאם לסיכום איתך בישיבה בלשכתך מיום 31.8.88 כי תממן 50% מערך פרויקט הבריכה, כאשר מנהל המחוז ציין באותה ישיבה אומדן של 2,500,000 ש"ח. אנו פונים אליך בבקשה כאשר השתתפות משרדך בבניית הבריכה בשנה זו בסך - 1,250,000 ש"ח.

3. משרד הפנים בשיתוף המועצה משתתפים בימים אלה בהרחבת וביסוס התשתיות ובפיתוח בשכונות מורשת בנימין א' ב' בסכום של - 500,000 ש"ח. כפי שטובת איתך, משרדך יקצה בשנה זו סך - 250,000 ש"ח למוסדות ציבור בשכונות אלו. אנו פונים אליך בבקשה כי סך - 250,000 ש"ח יוקצב לצורך השלמת מבנה 2 כתות הגן, והחלל שנוצר מתחתם בשכונה הנ"כ.

4. אולם התעמלות - ב"ס ממ"ד

משרד הפנים התחייב בכתב על השתתפות בסכום של - 150,000 ש"ח בשנה זו. בקשתנו ממשרדך על השתתפות בסכום זהה.

2/...

2002  
11/11/02

אנו פונים אליך בבקשה להתחייבות על מחצית מסכום זה בשנה זו היינו  
 סך - 375,000 ש"ח לצורך פיתוח הנוף הירוק (גנים, פארקים  
 עירוניים, נטיעות ציבוריות, פינות משחקים ומגרשי משחקים וכו'),  
 ע"י חב"ת קרו משק' ע"ר.

לסיכום אנו פונים בבקשה אליך להצטרף לתכניתו החשובה והיסודית של מנכ"ל משרד הפנים, לצורך פתרון הבעיה הקשה והחריפה בנושא של מוסדות ציבור בגבעת זאב בשנה זו.

כהלו סיכום הבקשות הכספיות ממשרד לשנה 10:

|     |             |                                              |
|-----|-------------|----------------------------------------------|
| ש"ח | 900,000.-   | 1. ספריה עירונית ומרכז פיס קהילתי סר         |
| ש"ח | 1,250,000.- | 2. בריכה עירונית                             |
| ש"ח | 250,000.-   | 3. מוסדות ציבור וקו ביוז בשכונת מורשת בנימין |
| ש"ח | 150,000.-   | 4. אולם ספורט בייס ממ"ד                      |
| ש"ח | 375,000.-   | 5. פיתוח הגוף הירוק                          |

|      |      |    |             |     |
|------|------|----|-------------|-----|
| סה"כ | כשנה | 18 | 2,925,000.- | נ"פ |
|------|------|----|-------------|-----|

בנוסף לרשימה הנ"ל חסרים לנו עוד מספר מבני ציבור חיוניים, שלא צוינו בבקשה ואשר לגביהם אנו מקווים להשיג מימון בסיועכם לבנייתם בשנת התקציב הבאה, בהם:

מתנ"ס, אולם מופעים ומרכז קהילתי דתי - הבטחת השר.

בהתאם לדבריו בפגישה באכפי מנשה, אודה לך על אישור בכתב לתכנית, כדי שנוכל להתקדם למימושה תוך זמן קצר.

אני מודים לך מראש על עזרתך ומזמינים אותך לביקור רשמי בישובנו.

ד"ר חגית גורן  
ראש המועצה  
ועדון הנוכח

העתק: מר' יהושע מצא - יו"ר ועדת הפנים - הכנסת

מזר דב קהת - מונכ"ל במשרד הפנים

מז שמר'הו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהביש

מגדל גישה קבוצי - גיבוי המוצא המקומי



פתחאמי אל פצלת חברה ואל - 34 שפיה מוכר  
 לתקן את פתחאמי (אמילא ושיש) בהתאם לתוכנית פצלת  
 לתקן את פתחאמי וכן לתקן את פצלת חברה ואל  
 מנכ"ל ואל 34 פתחאמי מנכ"ל פצלת חברה ואל  
 לתקן את פתחאמי מנכ"ל פצלת חברה ואל - 34  
 לתקן את פתחאמי מנכ"ל פצלת חברה ואל  
 מנכ"ל פתחאמי מנכ"ל פצלת חברה ואל  
 פתחאמי מנכ"ל פצלת חברה ואל

[illegible]

1882

1. מר אלי אבנאל מר"ל יאר - 36 יאר
2. מר שמעון רבין מר"ל מר"ל יאר - 36 יאר
3. מר יצחק בורשטיין מר"ל מר"ל יאר - 36 יאר
4. מר יצחק בורשטיין מר"ל מר"ל יאר - 36 יאר

පළමු වැනි පිටුව

ב' תמוז תשמ"ט

5 יולי 1989

ר

לכבוד

ס. מושקוביץ

לשכת החכנון

א.נ.

הנדון: חכניה אב והמאגר גבעה זאב

רצ"ב לעיוןך העתק אחד מכל מסמכי חכניה האב והמאגר שהוכנה ע"י  
אד"ר מושיק מרגלית בסיוע יועץ כבישים מר ד. מרגלית.  
החכניה הוגשה לעיון המועצה המקומית ג. זאב.

בשרה,

אברהם

מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ס. כהן - מנהל המשרד

מר ד. מרגלית - יועץ כבישים

מר ג. הוכפלד - ראש המועצה ג. זאב

100-10000

100-10000

100

100-10000

100

100

100-10000

100-10000

100-10000

100-10000

שמינית

כ"ו סיוון תשמ"ט

29 ביוני 1989

אל

מר אבשלום אלי

מנכ"ל יוכל גד

29

א.ב.א.

הנדון: גבעת זאב - 44 יח"ד - חב' יוכל גד

בישיבה שהתקיימה בתאריך 1.6.89 אצל מנהל המחוז מר ש. כהן, התרשמתי בצורה חיובית על נכונות חב' יוכל גד לחדש העבודות ולהביא אותם לגמר ולמסירה לרוכשים.

המועצה המקומית גבעת זאב מתלוננת שהעבודה הופסקה פעם נוספת.

אבקש התערבותך לצורך גמר העבודות.

בכבוד רב

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ג. הוכפלד - ראש המועצה

W. 11

1944-1945  
1946-1947

1948-1949  
1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957  
1958-1959  
1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967  
1968-1969  
1970-1971

1972-1973  
1974-1975  
1976-1977



26 35- 229

14.6.89  
מספרנו: 6-89

דואר נכנס

מספר  
כהן  
06-1989  
דואר נכנס

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: פרויקט יובל גד בגבעת זאב - עיכובים בהשלמת הבניה

כפי שידוע לך קיים בגבעת זאב פרוייקט בניה של חברת יובל גד (44 יחיד)  
עקב הקשיים שאליהם נקלעה החברה קיים עיכוב של כפחות שנה במסירת  
הדירות.  
לאחרונה סיכמה החברה עם הקבלן על השלמת הפרויקט.  
הקבלן הוזל לעבוד אונס לאחר זמן מה שוב נפסקה העבודה.  
רוכשי הדירות מאוד מודאגים מעתיד הפרוייקט. כרובם גם יש בעיה של דיור  
כל זמן שהפרויקט לא מושלם.  
אני מבקש את התערבותך כדי שהחברה תשלים את הדירות מוקדם ככל האפשר.

כ.כ.ה  
גדון המפקד  
ראש המועצה

העתק: ✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט סיון תשמ"ט  
מספר: 22 יוני 1989

17

לכבוד  
גב' ח. ג'אנו  
מנהלת מחלקת עיסקות  
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

ג.כ.

הנדון: גבעת זאב אדמות אנג'ל  
סמך: מכתב מיום 30.5.89

כפי שהודענו במכתבנו אין מצידנו מניעה עקרונית להעביר המלצה כמקובל.  
כידוע לך המלצה להקצאה מחיבת גם חתימת הסכם להחזר הוצאות פיתוח עם משרדנו.  
היזמים עדיין לא החליטו כיצד להתקשר עמנו על מנת להחזיר את הוצאות הפיתוח.  
לנציג המשפחה נמסר אומדן הוצאות הפיתוח מספר פעמים. רק לאחר סיכום נושא זה  
תועבר המלצה כמקובל חתומה בידי מורשי חתימה.

בברכה,  
צביה אפרמי  
מנהלת מחלקת פרוגרמות

## העחק:

מר ח. מנחם הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות  
מר מ. נוימן  
גב' א. נחליאלי - עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז אייר תשמ"ט

מספר: 1 ביוני 1989

ישיבה עם חב' יובל גד 31.5.89

השתתפו: מר אבשלום אלי - מנכ"ל יובל גד  
מר עמוס לוין - מהנדס יובל גד  
נציגי המחוז - קוקוש, שמריהו

1. מנכ"ל יובל גד מודיע שבכל האתרים החדשה העבודה, יובל גד מוכנה לבנות מוסדות חינוך.

2. אריאל: אין מכירות, המצב: יסודות + מקלטים  
55 יח', החברה לא תוכל לבנות ללא מכירות.

3. רמות אלון: נמכר הכל, בעבודות גמר.

4. גבעת זאב: נמכר, בעבודות גמר.  
דירת אוח זמיר, יובל גד מוכנה לתקן בלי פיצוי או בתנאי ביטול תביעה משפטית יתר הדירות יסופלו בהתאם לליקויים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
נוכחים

תצ  
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כד' אייר תשמ"ט

מספר: 29 מאי 1989

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

ראש המועצה

נבעת זאב

הנדון: השלמת מבנה קהילתי כמורשת בנימין כ'

בהמשך לשיחתנו בטלפון. הכחירי לך שלא נוכל להגדיל  
השתתפותינו מעבר להזמנה המקורית.

ככבוד רב

שמריחו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות

13/4/89

ס"ס -

מועצה מקומית  
גבעת זאב

לד"ר  
ג. ק. מ.

3.4.89  
232-89 : 117907

לד"ר  
לד"ר  
לד"ר  
13.4

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: השלמת מבנה קהילתי במורשת בנימין בי

כידוע לך בנינו את גן היכדים במורשת בנימין בי באזור בעל טופוגרפיה קשה מאוד.

כדי לנצל נכון את השטח וכדי לענות על צרכי ציבור רבים באזור זה, אנו מציעים לנצל את קומת המסד לבניית מרכז קהילתי שכונתי.

אודה לך אם יאושר לנו תקציב בסך של 150.000 ש"ח להשלמת המסד בהתאם.

לד"ר:  
בנוסף לשאר  
המסמך, התגובה  
של ש.א. נא  
לד"ר לנצל נכון  
המסד  
בכבוד  
גדעון הורביץ  
ראש המועצה  
המליצה  
חל: לדים

נא  
150.000  
הנחה  
120.

295

כח' ניסן תשמ"ט  
3 מאי 1989

ת"ן

לכבוד

מר דורי יונגמן

ע' ליועץ דה"מ להתישבות

א.נ.נ.

הנדון: גבעת זאב - נושאי פיתוח  
סימוכין: מכתב מיום 10 באפריל 1989

להלן התייחסותינו למכתבו של מר ג. הוכפלד לנושאים הקשורים לפיתוח היישוב.

(א) קרקעות

לא בטיפולנו, בטיפול הממונה על הרכוש ביו"ש, מינהל אזרחי ומשרד המשפטים, המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה. מקובל עלינו התיאור של ראש המועצה וכן מסקנותיו. ביצוע, שאלת מכירת קרקעות באזור, כולל גבי סמואל ע"י חברת מורשת בנימין הוכאה לדיון בממשלה.

(ב) מכני ציבור

בתקציב מוסדות חינוך וציבור 89 משרדנו יבנה 2 כיתות גן ילדים וישתתף במגרש סניס.

(ג) אזור פיתוח

השינוי כמעמד ובתמריצים לאזורי פיתוח מחייב גיבוש מדיניות של משרדי הממשלה ואין מקום במצב הנוכחי לעמדת של משרד אחד לגבי יישוב אחד.

(ד) כיוו

אנו תומכים בעמדת ראש המועצה הרואה במינהל האזורי ביו"ש כגורם אחראי כלעדיית לשפכי ומאללה.

THE SECRETARY OF THE  
TREASURY  
WASHINGTON, D. C.  
20548

TO THE SECRETARY OF THE  
TREASURY  
WASHINGTON, D. C.  
20548

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(ה) כבישים

האחריות על מע"צ, מינהל אזרחי, כמקובל, משרדנו יענה לפניות  
לתיאום הטיפול מערכת הכבישים.

(ו) בסטון

כידוע, באחריות פיקוד מרכז.

כ ב ר כ ה

שמריהו כפן

מנהל המחוז

114 12/11/11

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE INVESTIGATION  
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE INSPECTION OF THE  
DEPARTMENT OF THE INTERIOR.

115 12/11/11

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE INVESTIGATION  
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE INSPECTION OF THE  
DEPARTMENT OF THE INTERIOR.

116 12/11/11

לשכת ראש הממשלה

2807

דואר נכנס

ח' בניסן תשמ"ט  
10 באפריל 1989  
1-דש-198

למחלקת  
המסמכים

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השיכון  
ירושלים

הנדון: גבעת זאב - נושאי פיתוח

1. רצ"ב פניתו של ר' המועצה המקומית, מר גדעון הוכפלד, אל ראש הממשלה בעת ביקורו הממלכתי בירושב.
2. בפניתו מפרט ראש המועצה נושאים הקשורים לפיתוח הישוב והנמצאים בתחום טיפולו של משרדכם.
3. נודה לכם באם תתיחסו לנושאים אלה.

בברכה,  
ב/אוי  
דורי יונגמן  
ע"י ליועץ רה"מ להתישבות

העתק: מר מיכאל דקל, ליועץ רה"מ להתישבות

310-89  
כ"א באדר ב' תשמ"ט  
28 במרץ 1989

מועצה מקומית  
גבעת זאב

לכבוד  
מר יצחק שמיר  
ראש הממשלה

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: גבעת זאב

במסגרת הקודם הבאנו לפניך עובדות ונתונים על גבעת זאב.  
במכתבי זה אני מבקש להביא לידיעתך מקצת מהבעיות והתלכטויות, שבעצתך  
ותמיכתך ובסיוע משרדי הממשלה, וגורמים נוספים הנוגעים בדבר, ניתן  
יהיה בודאי לסייע בפיתרון.

א. קרקעות

1. גבעת זאב נכנתה על קרקעות מדינה, קרקעות בבעלות פרטית  
ובשלב שני היתווספו לשטחי הבניה קרקעות פרטיות שנרכשו  
מערבים ע"י חברה בבעלות יהודים "מורשת בנימין".

אזור הרכישה מתחלק לשניים. הראשון, המכונה מורשת  
בנימין א', והשני מורשת בנימין ב'.

מורשת בנימין א'

כאמור באזור זה נרכשו קרקעות ע"י חברת מורשת בנימין.  
תהליך רישום קרקעות אלה לא הסתיים. החברה מכרה קרקעות  
לפרטים שהחלו בבניה בטרם הוברר כי ההיתרים שניתנו ע"י  
המועצה האזורית מטה בנימין משוללי תוקף וכי לא ניתן בכלל  
להוציא באתר זה היתרי בניה.  
זאת עד שיתיים הליך רישום הקרקע.  
בשלב זה ניטלו סמכויות התכנון והבניה ע"י מועצת התכנון  
העליונה באיו"ש. הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת זאב  
שהוקמה בינתיים נשארה עקב כך משוללת סמכויות תכנוניות לגבי  
שטח זה. בין כה וכה אין תכנית בת תוקף באזור זה בו נוצרות  
עובדות כשטח ללא אפשרויות פיקוח ואכיפה.

יש צורך למצוא פתרון למתן היתרים כדין לשטח זה, שתכנית  
המתאר שבו הופקדה בעבר ללא התנגדויות, ושרובו בנוי או  
בשלבי בניה מתקדמים.

-2-

מורשת בנימין ב'

בתחום מורשת בנימין ב' נרכשו קרקעות ונרשמו כדיו, אולם שטח זה לא נכלל עדיין בתחום שיפוט המועצה. רישוי לבניה ניתן ע"י ועדת משנה של מתי"ע ואומנם הוקמו בו בנינים רבים והחל האכלוס.

המועצה מטפלת לתושבים באזור זה שרותים על מנת שכל להיות אולם ללא מים, חינוך, תאורה ושרותים חיוניים אחרים.

משרד המשפטים הבטיח לאחרונה לפעול להכללת תחום זה בשטח שיפוט המועצה. מתי"ע עשה הדבר לא ידוע.

בית"ס המועצה חסרת סמכויות במקום זה והתושבים חסרי שייכות....

בטוחני כי בעיות אלה אינן יחודיות לגבעת זאב והן מצויות בישובים אחרים באיו"ש ומן הראוי שינתן להן פתרון בהקדם.

2. רכישת קרקעות

כידוע נבנתה גבעת זאב רק על קרקעות בבעלות מדינה ויהודים. מצפון, באזור, שמחלים וחשוב להרחבת הישוב קיימות קרקעות בבעלות ערבים, שהיו תושבי העיירה השכנה ביתוניה, רובם מתגוררים היום בארה"ב. כל הקרקעות אדמות טרשים.



זו פעילות שדורשת מיומנות ואחריות רבה שחשיבותה להתפתחות הישוב העירוני לא תסולא בפז.

רק הנחיה ותמיכה מהדרג הממשלתי הבכיר ביותר תוכל לקדם משימה חשובה זו.

ב. מבני ציבור

לגבעת זאב צרכים רבים בנושא מבני ציבור. יש לנו שטח שתוכנן לרכז את כל המיבנים בתחומי החינוך הקהילה התרבות והספורט.

במקום מיועדים לקום בייס מקיף, מתנייס, ספריה, בריכת שחיה, אולם מופעים, אולם ספורט ומגרשי ספורט.

משרד הבינוי והשיכון בונה כרגע את שכב אי של בית הספר המקיף, את חטיבת הביניים. הוא גם גמר לתכנן את בריכת השחיה וישנה הבטחה שיסייע במימון חלק מבנייתה. חלק נוסף תממן כנראה מועצת ההימורים. אולם להשקמת חסרים עדיין כספים רבים.

-3-

את אולם הספורט המרכזי התחלנו לתכנן. איו לנו עדיין תקציב לבנייתו. אנו עושים מאמצים להיכלל השנה במסגרת התקציב של מפעל הפיס לבניית מרכזי פיס קהילתיים. לספריה למתנ"ס ולאולם המופעים אנו מחפשים תקציבים.

הבעיה המיוחדת אצלנו שלא ניתן לקבל סיוע מקרנות הקשורות לסוכנות היהודית כגון קרן החינוך וקרן היסוד. וזאת עקב הפרשנות שניתנה בעבר כי השלטונות האמריקאים לא יאשרו סיוע כזה לישובים שמעבר לקו הירוק.

בדיעבד התברר כי עובדה זו אינה מדוייקת אולם ההחלטה לא שונתה.

יש לפעול לשנות החלטה זו ולאפשר לכספים מקרנות מתאימות של הסוכנות להגיע גם אלינו ולא להשאירנו סמוכים רק לשולחן הממשלה.

בינתיים לא נכון ולא צודק לחלק את תקציבי הפיתוח הממשלתיים לפרויקטים כאלה ביחס שווה בין כל הישובים בארץ, כי הרי ידוע שלישובים בתחום ישראל, ישנם אפשרויות רבות אחרות, להשגת תקציבי פיתוח.

#### ג. גבעת זאב - אזור פיתוח

בהתאם להחלטת ועדת שרים לענייני התישבות הוחלט שכל הישובים מעבר לקו הירוק יכללו בתחום אזורי הפיתוח.

מאז זכינו למספר הטבות כשהבולטות בהם הנחה 7% במס הכנסה לתושבים, וחינוך כמעט חינם (כמעט 10%) כיכדי הגנים בגיל טרום חובה.

במשך השנים היו דיונים בקשר לשינוי במדיניות הסיוע לאזורי פיתוח, הן במשרד העבודה והרווחה והן בצוות בראשותו של שר התכנון והכלכלה גד יעקובי.

תוצאות ההמלצות שישבו צעיר מעבר לקו הירוק שקרוב למרכז הארץ לא יזכה כמעט לכל סיוע. הדבר נכון לגבי גבעת זאב וישובים דומים נוספים.

כידוע החליטה הממשלה על הקמת הישוב ועודדה תושבים לרכוש כאן דירותיהם. העידוד היה במתן הלוואות מקום מיוחדות ובחישוב ערך קרקע מוזל לבניה. היו גם הבטחות למבני ציבור ולשרותי קהילה מפותחים.

משפחות רבות נענו לאתגר ולמדיניות הממשלה ורכשו כאן את בתיהם. אולם לצערנו הישוב עדיין בשלבי ביסוס ראשוניים, חסרים הרבה מבני ציבור קהילה ותרבות. גם מקורות פרנסה וכלכלה עדיין לא הוקמו. התושבים הן לפרנסתם וגם לתרבותם נזקקים להגיע לעיר הגדולה.

עלות הנסיעה באוטובוס גבוהה (תעריף נסיעה בין עירונית וצריך בדרך כלל להשתמש באוטובוס נוסף בקו עירוני), כן מוטלת על התושבים החובה להחזר החובות בגין המעבר לכאן ורכישת דירותיהם.

-4-

לכו ביטול ההנחה בגובה 7% עתה הוא מוקדם מדי, ויטיל נטל קשה על התושבים שרבים מהם לא יוכלו לשאתו.  
כדי לשפר את מצבם ותנאיהם הכלכליים הפיזיים של התושבים ולהשוותם לתושבים ביישובים הותיקים יש לפתח כאן מקורות כלכלה ופרנסה.

כמועצה ישנן תכניות לפיתוח מרכז נופש ותיירות ביישוב הזמני גבעון שהתפנה כבר מרוב תושביו, ולבנית אזור תעשיה בשטח שנמצא מצפון מערב ליישוב.

כדי שנוכל לקדם פרויקטים כאלה ואחרים יש צורך בתמריצים. ביטול התמריצים עתה ימנע את ביצוע הפרויקטים, וישאיר את גבעת זאב בפיגור ניכר וללא יכולת להגיע לעצמאות כלכלית של היישוב ותושביו.

#### חוק אזורי הפיתוח

באותו הקשר אני מתייחס למימוש החוק החדש לאזורי הפיתוח. מעיון בתקנות שהיו אמורות להיכנס לתוקף לאחרונה (לשמחתי הוחלט לעכב את ביצוען בשנה) התברר שהתקנות הוכנו בצורה לא מקצועית ולא צודקת. כלל לא ברור אם היו קריטריונים לקביעת סל הסיוע ליישוב ואם היו לא ברור על מה הם התבססו.

כך קרה שיישובים עם נתונים זהים לשלנו זכו להטבות כמעט בכל אחד מתחומי הסיוע בעוד אנחנו כמעט ולא זכינו להטבות.

יישובים מסויימים שמצבם טוב בהרבה וגם ותיקים הרבה יותר זכו להטבות מגוונות. לעומתם יישובים שהתנאים בהם קשים משלנו לא מוזכרים כלל במסמך הנ"ל.

על כן יש צורך לבדוק את המסמך המביא את דרכי מימוש חוק אזורי פיתוח מחדש, ולקבוע קריטריונים יותר מקצועיים וצודקים.

אשר לגבעת זאב וליישובים דומים למרות קירבתם למרכז הארץ, יש לראות אותם כיישובים בהקמה ובביסוס ולהמשיך ולסייע להם לפחות עוד 10 שנים, וזאת כדי לגרום להבתססותם הכלכלית הארגונית והתרבותית ולחילוק מצבם הכלכלי של תושביהם.

דרך זו תביא להגדלת הביקוש להתיישבות במקום לפיתוחו ולצמיחתו.

#### ד. ביוב

בעת הקמת היישוב השקיע משרד הבינוי והשיכון סכומי עתק במערכת הביוב. זאת כדי למנוע זרימתו באופן חפשי בואדיות האזור שמתחתם מאגרי מי תהום והאפשרות לזיהומם.  
לצורך כך נבנתה מערכת סגורה שמוכיחה את הכיוב באמצעות שתי משאבות גדולות וקו באורך 8 ק"מ שמוכיל את הביוב עד למערכת הירושלמית.

-5-

עם תחילת האיכלוס ובתקופת הקיץ הותקפנו ע"י גלי יתושים.  
מכדיקת הענין התברר כי כק"מ צפונית לשובנו זורם חפשי "נחל  
שופע" של ביוב. זה ביוב רמאלכה שמוזרם מתחנת חימצון בשולי  
העיר בצינור לכיוון מחנה עופר, עובר דרכו ומגיע לוואדי מחפוז,  
שכאמור נמצא צפונית לגבעת זאב ומשם זורם חפשי.

הבדואים באזור כדי להצמיח מירעה לעדריהם סוכרים את התואי וכך  
השטחים מוצפים. יחד עם הצמחה שצמחה ממי הביוב, נוצרו במקום  
ביצות שהן מקום לדגירת יתושים.  
יתושים אלה גורמים בקיץ לסבל לא יתואר לתושבים זאת בנוסף למפגע  
אקולוגי ונזק למי התהום.

הפתרון, ביצוע צינור ביוב שיוביל את ביוב רמאלכה הלאה לעמק  
אילון, שם ישנו בריכות טיהור ביוב, ומשם משתמשים בביוב שימוש  
חוזר להשקיה.

כל פניותינו למינהל האזרחי האחראי לענין מתקבלות בהבנה אולם  
ללא מעשה שיביא לפתרון. לדבריהם אין בידם תקציבים לכיצוע  
העבודה.

#### ה. כבישים

משרד הבינוי והשיכון באמצעות מע"ץ ביצע כבישים טובים שמקשרים  
את גבעת זאב עם ירושלים בדרום ועם מישור החוף במערב.

כרגע מושלם קטע כביש שעוקף את בית עזר תחתא ובית חורון. ישנו  
תכניות להשלים את שיפור הכביש עד גבעת זאב ועל כך כל הכבוד.

בכביש המוביל לירושלים בעליה לנבי סמואל הכביש צר וכדי למנוע  
סכנה שנובעת מנסיעה איטית של רכב כבד מבוצע כרגע ע"י המינהל  
האזרחי נתיב זחילה.

אולם כביש זה הינו מפותל ומסוכן הן מבחינה בטיחותית והן מבחינה  
בטחונות בעיקר בשעות הלילה.

בקטע שבאזור נבי סמואל ובצמתים באזור זה יש צורך חיוני בהתקנת  
תאורה.

הפתרון מצוי בשיתוף פעולה של המינהל האזרחי משרד התחבורה ומע"ץ  
איחוד משאבים של שלושת הגורמים האלה יכול לממש תקציבים ולהגדיל  
את יכולת הביצוע.

#### 1. בטחון

##### הגברת הבטחון בכבישים

צה"ל עושה רבות, ימים וליילות ללא לאות, לשמירה על בטחון האזור  
אולם עדיין לצערי אנו נתקלים בשני כבישים באזורנו בהם לפעמים  
זורקים אבנים ובמקרים בוזזים גם בקבוקי תבערה.  
מדובר בכביש לשפכה ליד בית עזר תחתא ובית סירא ובכביש גבעת  
זאב עטרות.

-6-

בענין זה צריך להמשיך במאמץ ואף להגבירו כדי להפסיק כליכ את הארועים שעלולים לגרום חס וחלילה כאסונות.

### משמר אזרחי

בעיה נוספת היא השמירה בישוב. שמירה זו מבוצעת ע"י כל התושבים כאשר הגורם המארגן הוא המועצה. ברוב הישובים העירוניים בארץ האחראי על השמירה והבטחון בתוך הישוב הוא המשמר האזרחי. לא נראה לנו כי יש לנהוג בישובנו מנהג שונה.

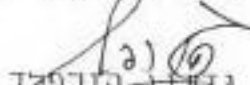
יש צורך לאשר הקמת משמר אזרחי בישובים עירוניים דוגמת גבעת זאב. עובדה זו תסייע לנו הן תקציבית והן ארגונית.

עד כאן מקצת מקשיינו ובעיותינו.

את רובן אני מקווה כי בסיוע משרדי הממשלה השונים וחברי הכנסת וכן גורמי הימשל, נצליח לפתור בשנים הקרובות, וככל שנקדיש תגדל ותצמח גבעת זאב כתפארה.

ב כ כ ו ד ר ב

ו ב ה ו ק ר ה

  
גדעון הלפרין  
ראש המועצה

## מ ו ע צ ה      מ ק ו מ י ת ג ב ע ת   ז א ב

### גבעת זאב - סיפור הצלחה

גבעת זאב הינה ישוב עירוני צעיר ויפה הממוקם באזור בנימין צפונית לירושלים על אם הדרך העתיקה מהשפלה לירושלים דרך בית חורון.

בשנת 1975, במסגרת תכנית כללית לבניית חגורת ישובי לויין סביב ירושלים, תוכנן במקום הישוב העירוני גבעון. עקב אימוצים תקציביים וסידרי עדיפות שונים נדחתה הקמתו.

מיקומו נקבע בין השאר באזור בו נמצאו מספיק קרקעות מדינה וכידן שטחים גדולים שהיו בבעלות יהודים מאז נרכשו בתקופת המנדט. ליד אכה נרכשו בשנים האחרונות קרקעות נוספות.

בשנת 1981 החליטה הממשלה להקים את הישוב. משרד הבינוי והשיכון, בראשות השר מר דוד לוי, הפעיל את מיטב כוחותיו ויוזמותיו ובשלהי 1983, תוך פחות משנתיים וחצי להתחלת העבודות בשטח, החל האיכלוס והתושבים הראשונים נכנסו לבתיהם החדשים.

כעבור מספר חודשים כבר התגוררו בו מאות משפחות.

כיום, אביב 1989, מתגוררות במקום 1200 משפחות המהוות יחד כ-5200 נפשות. כ-250 יחיד נוספות בשלבי בניה ודירות רבות בשלבים שונים של תכנון לקראת התחלת בנייתן. תוך 4-5 שנים יוכפל הישוב לכ-2500 יחיד ואוכלוסייתו תגיע לכ-12,000 נפש.

תקוות בוני הישוב להרחבתו עד 5000 יחידות דיור ויותר, זאת מותנה בכישת קרקעות נוספות באזור.

### ה א ו כ ל ו ס י ה

בישוב מתגוררות הרבה משפחות צעירות. התושבים הגיעו מירושלים ומישובים רבים נוספים בשפלה. בין התושבים קבוצה של עולים מברית"מ, שכנו כאן את בתיהם, וקבוצת עולים, ברובם משפחות צעירות, מארצות דוברות אנגלית. רוב התושבים בעלי השכלה גבוהה.

הישוב מאופיין בריבוי ילדים ובני נוער במעורבות ואיכפתיות של התושבים ובאהבה למקום.

רוב התושבים מוצאים פרנסתם באזור ירושלים ומיעוטם באזור המרכז.

SECRET  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. The purpose of this document is to provide information regarding the security of the information system.

2. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

3. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

4. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

5. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

6. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

7. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

8. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

9. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

10. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

11. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

12. The information system is designed to provide information regarding the security of the information system.

## שירותים מוניציפאליים

ב-2 לאוגוסט 1983 הוכרזה גבעת זאב כמועצה מקומית.

המועצה הראשונה היתה ממונה, בראשה עמד מר גדעון הוכפלד וחבריה היו נציגי הישוב הזמני גבעון-ה"ה אשר קדוש ועמי כלום ושני נציגי המתיישבים הראשונים - דני הוד ואבנר חורי.

במאי 1988 נערכו הבחירות הראשונות למועצה. בבחירות אלה נבחרה מועצה בת תשעה חברים. לראשות המועצה נבחר, בבחירות אישיות, מר גדעון הוכפלד, לקדנציה נוספת.

במסגרת המועצה קיימות היחידות הבאות:

מזכירות  
גזברות  
חינוך ותרבות  
הנדסה  
תחזוקה ותברואה  
שרותי רווחה  
חרום ובטחון

לפני כשנה הוקם בישוב מתנ"ס.

### חינוך

בישוב מסגרות חינוך מהגיל הרך ועד חטיבת הביניים. תלמידי תיכון לומדים בינתיים בירושלים.

במסגרת הגיל הרך קיימים בישוב שלושה מעונות יום של ארבעה הנשים ויצו, אמונה ונילי. כמו כן קיימים מספר מעונות יום פרטים. במעונות שוהים כ-250 פעוטים וזאת בנוסף לתינוקות ופעוטים שמטופלים ע"י אמהותיהם ומטפלות פרטיות.

בישוב 15 גני ילדים שבהם לומדים כ-490 ילדים. הישוב גאה בפרוייקט גני המועדון שפועל בכל אחד מהגנים והמאפשר את הארכת המסגרת החינוכית עד השעה 16.00 תוך כדי הפעלת מערכת העשרה מתקדמת המנוהלת ע"י מדריכים מקצועיים.

שלושה בתי ספר קיימים בישוב. בבית הספר הממלכתי כ-600 תלמידים הלומדים בו עד כיתה ו'. בחטיבת הביניים, שניפתחה בשנת הלימודים תשמ"ט, לומדים השנה 170 תלמידי כיתות ז'-ח'. בשנה הבאה תתווסף כיתה ט' ויכמדו בו למעלה מ-250 תלמידים.

第 1 章 緒 論

1.1 研究の背景と意義

本研究は、近年急速に進歩している人工知能（AI）技術の応用分野の一つとして、自然言語処理（NLP）における機械翻訳（MT）システムの性能向上を目的とする。

従来のルールベースの機械翻訳システムは、特定の文法規則に基づいて文を生成したが、自然言語の複雑な文脈や多義性を正確に捉えることが困難であった。

一方、近年の深層学習技術の発展により、統計的機械翻訳（SMT）やニューラル機械翻訳（NMT）が注目されている。

本研究では、NMTモデルの性能をさらに向上させるために、以下の課題に取り組む。

- 1. 文脈情報の有効な活用
- 2. 多義性の適切な処理
- 3. 学習データの質と量の向上

2. 研究の目的と貢献

2.1 目的

本研究の主要な目的は、既存のNMTモデルと比較して、機械翻訳の精度を向上させることである。

具体的には、以下の点に貢献することを目指す。

- 1. 文脈情報の活用による翻訳精度の向上
- 2. 多義性の適切な処理による翻訳の自然さの向上
- 3. 学習データの質と量の向上によるモデルの汎用性の向上

本研究の結果は、機械翻訳システムの性能向上に貢献し、自然言語処理の発展に寄与するものと考えられる。

本研究の構成は以下の通りである。

- 第 1 章 緒 論
- 第 2 章 関連技術の調査
- 第 3 章 実験環境と評価指標
- 第 4 章 実験結果と考察
- 第 5 章 結論

בית ספר נוסף הוא הממ"ד בו לומדים כ-70 תלמידים מ-א' עד ד'.

התלמידים הדתיים הבוגרים יותר לומדים בירושלים.

בבתי הספר של גבעת זאב לומדים גם ילדי גבעון החדשה וחלק מילדי בית חורון. מרבית המורים הם תושבי המקום והאזור.

לפני כשנה החלה פעילות של המתנ"ס המקומי, בשלב זה הינו מתנ"ס מודרך בלבד, והוא נתמך רק ע"י המועצה המקומית.

המתנ"ס מפתח פעילות ענפה של חוגי לימוד, ספורט, אמנות, מוסיקה, תיאטרון. כן מפעיל המתנ"ס ארועים שונים. לאחרונה הוקמה בו חבורת זמר.

במסגרתו קיימת גם פעילות שהולכת ומתרחבת של הנוער במועדון נוער שהוקם במקום. לידו פועלת תנועת הנוער הלאומי העובד והלומד.

ספריה עירונית עשירה ממקמת בבית הספר לרשות התושבים.

## ה ת נ ד ב ו ת

בישוב פועלות גם מסגרות התנדבותיות שמונחות ע"י המחלקה לשרותי רווחה והמתנ"ס.

כר מופעל מועדון קשישים בהשתתפות כ-30 מבוגרים וקשישים. וכמו כן מופעלת משחקיה וספריית השאלה של משחקים לילדים.

סניף בני ברית פועל בהתנדבות במועדון מיוחד לילדים מוגבלים, והשנה מסייע לילדים ממשפחות חד הוריות.

פעילויות קהילתיות רבות של המתנ"ס מבוצעות בהתנדבות ע"י תושבים.

## ס פ ו ר ט

בישוב שלושה מגרשי כדורסל ומגרש קט רגל אחד. כרגע בשלבי סיום בניית שני מגרשי טניס בשטח שמיועד בעתיד למרכז טניס, שיכלול בסיומו 5 מגרשים ומגרש אימונים.

עד כה יש רק אולם התעמלות קטן אחד כאשר בעתיד יבנה אולם ספורט מרכזי ליד מבנה חטיבת הביניים.

פעילות הספורט מתבצעת במסגרת המתנ"ס וכוללת ילדים נוער ומבוגרים.

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT  
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT  
FROM: SAC, [illegible]

SUBJECT: [illegible]  
[illegible]

RE: [illegible]  
[illegible]

DATE: [illegible]

PAGE: [illegible]

1. [illegible]  
[illegible]

2. [illegible]  
[illegible]

3. [illegible]  
[illegible]

4. [illegible]  
[illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]  
[illegible]

7. [illegible]  
[illegible]

8. [illegible]  
[illegible]

## ש ר ו ת י ב ר י א ו ת

שרותי הבריאות מופעלים ע"י קופי"ח הכללית וקופי"ח הכאומית, במרפאות אשר נפתחו בישוב וכל אחת מפעילה גם שרותי בריאות המשפחה.

בישוב גם מרפאה נוספת בה פועלים רופאים פרטיים הנותנים שרותים גם לקופות חולים אחרות.

אחיות קופי"ח נותנות שרותי בריאות גם בבתי הספר וגני הילדים.

## תחזוקה תברואה וגינון

במועצה קיימת מחלקה שעוסקת בכל מערכות הנקיון, איסוף אשפה, תחזוקת מבני ציבור כבישים ומדרכות, תאורה, מים וביוזב.

המחלקה, המאורגנת בצוות קטן ויעיל, עונה בכוחות עצמה על חלק נכבד מהמטלות בנושאים הנ"ל.

כמו כן מטפלת המחלקה בנושא הגינון. עצים ניטעו לאורך הכבישים. כשטחים פנויים סביב הישוב ניטעו חורשות בסיוע ק.ק.ל. בישוב, הוקמו מספר פארקים גני שעשועים וגינות נוי ובתכנית יש כוונה להרחיבם ולהקים פארקים נוספים.

## מחלקת ההנדסה (מהנדס עיר)

המחלקה מתאמת את תכנון המתאר של הישוב ואת הפרוייקטים השונים של הבניה הציבורית.

המחלקה מובילה את התכנון הסביבתי, תכנון הפארקים, מגרשי הספורט והמבנים הציבוריים. היא מרכזת את כל הטיפול ברישוי הבניה בישוב ומכינה חומר לועדה המקומית לתכנון ובניה.

כמחלקה יחידת פיקוח על הבניה, שתפקידה לשמור על בניה במסגרת התקנות המאושרים והחוק בענין זה.

## חרום ובטחון

כידוע הישוב ממוקם מעבר לקו הירוק. לא רחוק ממנו ממוקמים כפרים ועיירות ערביות. עקב הנסיבות הפוליטיות בטחוניות יש צורך להערכות בטחוניות מיוחדת, וזאת בנוסף ובהשלמה לאמצעי הבטחון שניתנים על ידי צה"ל.

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE, JANUARY 10, 1906.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE, MAY 10, 1899, CONCERNING THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES.

PREPARED BY THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND PRINTED BY THE GOVERNMENT PRINTING OFFICE, WASHINGTON, D. C., 1906.

THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, JOHN W. COOPER.

1906:1906 18-471

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1906:1906 18-471. The report of the Commissioner of the General Land Office, in response to a resolution passed by the Senate, May 10, 1899, concerning the lands belonging to the United States.

1906:1906 18-471. The report of the Commissioner of the General Land Office, in response to a resolution passed by the Senate, May 10, 1899, concerning the lands belonging to the United States.

1906:1906 18-471. The report of the Commissioner of the General Land Office, in response to a resolution passed by the Senate, May 10, 1899, concerning the lands belonging to the United States.

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE, JANUARY 10, 1906.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE, MAY 10, 1899, CONCERNING THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES.

PREPARED BY THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, AND PRINTED BY THE GOVERNMENT PRINTING OFFICE, WASHINGTON, D. C., 1906.

THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, JOHN W. COOPER.

1906:1906 18-471

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1906:1906 18-471. The report of the Commissioner of the General Land Office, in response to a resolution passed by the Senate, May 10, 1899, concerning the lands belonging to the United States.

בישוב קיים מערך שמירה המבוצע ע"י כל התושבים ומנוהל ע"י הממונה על הבטחון במועצה כאשר לידו עוזרים מספר קב"טים. חלק מהשמירה מבוצע בפטרולים בישוב וסביבו באמצעות גייס בטחון מיוחד שנרכש לצורך כך ע"י המועצה.  
לישוב אמבולנס שמופעל בידי תושבים מתנדבים שעברו קורס מיוחד במ.ד.א.  
בגבעת זאב נקודת משטרה בה פועל קצין שכונה.

## שירותי דת

המועצה הדתית שהוקמה כאן אחראית לשרותי הדת.  
המועצה מקיימת שרותים בתחומי טהרת המשפחה, לימודי קודש, עירוב ועוד.  
בישוב מקוה טהרה חדש ויפה. לאחרונה הושלם מבנה בית הכנסת הראשון. בית כנסת זה נמסר לעדה הספרדית. צמוד אליו הולך ונשלם בית הכנסת האשכנזי. הבנין המושלם של שני המנינים יבטא את הקשר והאחדות בין העדות בישובינו.  
את בית הכנסת השלישי נתחיל בבניה באזור מורשת בנימין בי שכונה חדשה שהולכת ונבנית.  
היום מתפללים בישוב כבר ארבעה מנינים, שכושה מהם בינתיים במקומות ארעיים.

## כבישים ותחבורה

זמן מה לאחר שהחל האיכלוס בגבעת זאב הושלם הכביש החדש שקישר את הישוב לירושלים בדרך נוחה וקצרה. קטע מכביש זה בעליה לנבי סמואל נמצא עתה בהליך של שיפור נוסף ע"י ביצוע נתיב זחילה.

כאמור גבעת זאב ממוקמת סמוך לכביש בן שמן ירושלים המקביל ברובו לדרך עתיקה שהובילה במשך דורות עולי רגל מהשפלה לירושלים. קטע חשוב מכביש זה נסלל בתואי מקביל באיכויות גבוהות והושלם ע"י מעץ לפני מספר חודשים. בימים אלה עובדים במלוא הקצב להשלמת קטע נוסף סמוך לבית חורון ובתכנית להשלים את שיפורו של הכביש עד גבעת זאב.

כביש זה מהווה כבר עתה, ועם השלמת שיפורו על אחת כמה וכמה, אלטרנטיבה לקשר מהשפלה לירושלים ויפחית את העומס מכביש שער הגיא.



# חברי המועצה המקומית גבעת זאב

---

גדעון הוכפלד - ראש המועצה  
 גבי פרץ - סגן ראש המועצה  
 אהרלה בן נון  
 רבקה טובי  
 גדי יעיש  
 אבי כהן  
 יוסף נבו  
 ארנון צדקיהו  
 אלחנן שמידע

## ו ג ב ע ו ן ע י ר ג ד ו ל ה

תל גבעון נמצא במרכז הכפר אל-ג'ייב הסמוך לגבעת זאב.

המקרא מתאר את גבעון כי"עיר גדולה" וחזקה שהחליטה לכרות ברית שכום עם יהושע בן נון ובני ישראל העולים מן המדבר לנחול את ארץ כנען.

מחשש שיהושע יסרב לברית, התחזו הגבעונים לאנשים הבאים מארץ רחוקה מאוד, שאיננה בתחום נחלת בני ישראל.

בעיקבות אותה ברית תקפו חמשת מלכי האמרי את ערי הגבעונים ויהושע נחלץ לעזרתם. הוא נחל ניצחון גדול בקרב ממושר מאוד. כאן התרחש נס, כמסופר במקרא: השמש התערכב מלשקוע:

"שמש בגבעון דום וירח בעמק איילון"

לימים ישבו בגבעון בני בנימין. שורשיו של שאול, מלך ישראל הראשון היו נטועים בה.

ליד בריכת המים המפורסמת של גבעון אירע המקרה הטראגי שבו נלחמו עבדי דוד בעבדי שאול.

בשנות 1977 עלה למחנה צבא ירדני נטוש שכיד גבעון העתיקה, חלוץ של גרעין גבעון. מייסדי הגרעין היו ותיקים ועולים חדשים, רובם עולים ופעילי עכיה מבריה"מ ששמו להם למטרה לממש את הבעלות של עם ישראל על ארץ ישראל, להרחיב ולהבטיח את גבולה של ירושלים ולהקים ישוב קהילתי באזור.

לאחר מספר נסיונות עכיה "פרטיים" לשטח גבעת התול"ר, החליטה ממשלת ישראל לממש תוכנית קודמת משנת 1975 ולהקים את הישוב העירוני "קרית גבעון".

לבקשת ראש ממשלת ישראל דאז, מר מנחם בגין, החליטה ועדת השמות הממשלתית לשנות את שמו ל"גבעת זאב" על שמו של זאב זיבוטינסקי ז"ל, ראש בית"ר, לציון 100 שנים להולדתו.

מבין חברי הגרעין שישבו במחנה גבעון, יצאו גם מייסדי הכפר הקהילתי "גבעון החדשה".

הישוב הזמני גבעון כולל היום בתחום השיפוט של גבעת זאב ומיועד להפוך למרכז נופש ותיירות.

SECRET

TO: DIRECTOR, FBI (100-371000) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALLEGED ATTEMPT TO OBTAIN PASSPORT FOR TRIP TO VIETNAM; NEW YORK, NEW YORK, MAY 1968.

ON MAY 1, 1968, NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) ADVISED THAT JAMES EARL RAY, AKA, HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 1, 1968.

NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) ADVISED THAT JAMES EARL RAY, AKA, HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 1, 1968, AND THAT HE HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 2, 1968.

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) TO: DIRECTOR, FBI (100-371000)

RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALLEGED ATTEMPT TO OBTAIN PASSPORT FOR TRIP TO VIETNAM; NEW YORK, NEW YORK, MAY 1968.

ON MAY 1, 1968, NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) ADVISED THAT JAMES EARL RAY, AKA, HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 1, 1968.

NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) ADVISED THAT JAMES EARL RAY, AKA, HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 1, 1968, AND THAT HE HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 2, 1968.

NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) ADVISED THAT JAMES EARL RAY, AKA, HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 1, 1968, AND THAT HE HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 2, 1968.

NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) ADVISED THAT JAMES EARL RAY, AKA, HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 1, 1968, AND THAT HE HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 2, 1968.

NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) ADVISED THAT JAMES EARL RAY, AKA, HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 1, 1968, AND THAT HE HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 2, 1968.

NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) ADVISED THAT JAMES EARL RAY, AKA, HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 1, 1968, AND THAT HE HAD BEEN OBSERVED AT THE NEW YORK OFFICE OF THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, PASSPORT SECTION, ON MAY 2, 1968.

במקביל לתחילת האיכלוס בשוב החלה חברת אגד בהפעלת קו אוטובוסים לשרות הציבור. בהתחלה הופעלו שלושה אוטובוסים ביום. אחר כך חמישה ומאז נוספו אוטובוסים בהדרגה, כאשר היום יש 26 אוטובוסים בכל כיוון שמקשרים את הישוב עם ירושלים ועוד שלושה שמקשרים עם השפלה ותל אביב.

## חברה לפיתוח גבעת זאב

לאחרונה הוקמה ע"י המועצה החברה לפיתוח גבעת זאב.

חברה זו רואה לעצמה יעד של פיתוח כלכלי תעסוקתי של האזור.

בין היעדים של החברה, פיתוח שטח הישוב הזמני גבעון שרוב תושביו עברו כבר לגבעת זאב או לחדשה. במקום זה, בכוונת החברה להקים מרכז נופש ותיירות שיכלול קאונטרי קלאב, מרכז לפעילות עממית באומנות, בתי מלון, אכסנית נוער, בתי אבות ומרכז קונגרסים ותערוכות ועוד.

החברה שואפת להפעיל באזור תחנת דלק ושרותי דרך.

באזור, שנמצא צפונית מערבית לישוב על קרקעות מדינה, תפעל החברה להקמת אזור תעשייה לגבעת זאב.

בקירבה לישוב מצידו המזרחי קיימות מספר חלקות גדולות בבעלות יהודים שנרכשו בתקופת המנדט. החברה והמועצה יפעלו לאישור השימוש בקרקעות אלה ליעדים כלכליים.

## אזור לבניית מרכז החינוך התרבות והקהילה

בסמוך לבריכת המים בשטח שבעתיד יהיה במרכז הישוב, נבנה כבר עתה מבנה הקבע של חטיבת הביניים שבמשר השנים יורחב לבי"ס מקיף. לידו יבנו אולם ספורט מרכזי שהתכנון שלו כבר החל, מצידו השני יוקמו הספרייה, המתני"ס, אולם מופעים מרכזי ובריכת השחיה.

תכנון הבריכה הסתיים. בסיוע משרד הבינוי והשיכון ומועצת ההימורים בנייתה תחל בקרוב.

מאחר ורוב הפעילויות הספורטיביות והקהילתיות מתבצעות בבית הספר ובמועדון הנוער, בתנאים פיזיים קשים, רואה המועצה עדיפות עליונה לפיתוח אזור זה ומקווה לסיוע נוסף למטרה זו ממשרדי הממשלה, מפעל הפיס מועצת ההימורים ורשות הספורט.

גבעת זאב - עיר חדשה, בעלת אוכלוסיה צעירה, איכות חיים גבוהה, הרבה

ילדים ונוער, עם יחסי שכנות טובה עם כל ישובי הסביבה, היהודים

והערבים - צופה לעתיד בתקווה.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RECENT  
SURVEY OF THE AREA. THE RESULTS  
WILL BE USED TO DETERMINE THE  
NEED FOR FURTHER RESEARCH.

THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY

WILL BE USED TO DETERMINE THE NEED

FOR FURTHER RESEARCH.

THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY  
WILL BE USED TO DETERMINE THE NEED  
FOR FURTHER RESEARCH.

THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY

WILL BE USED TO DETERMINE THE NEED  
FOR FURTHER RESEARCH.

THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY  
WILL BE USED TO DETERMINE THE NEED  
FOR FURTHER RESEARCH.

THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY

WILL BE USED TO DETERMINE THE NEED  
FOR FURTHER RESEARCH.

THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY  
WILL BE USED TO DETERMINE THE NEED  
FOR FURTHER RESEARCH.

THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY  
WILL BE USED TO DETERMINE THE NEED  
FOR FURTHER RESEARCH.

THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY

WILL BE USED TO DETERMINE THE NEED

FOR FURTHER RESEARCH.

מדינת ישראל

משרד הביטחון וההגנה  
הגנה פרוגרמה

מס' תיק: 101.45.401.01  
מס' תיק: 101.45.401.01  
מס' תיק: 101.45.401.01  
מס' תיק: 101.45.401.01

לכבוד  
המפקד  
המחוז

פ.

החל

החל מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 50,000 ש"ח לביצוע העבודה הנדרשת.  
העבודה יבוצע לפי תוכנית העבודה הנדרשת. כל העבודה תבוצע לפי תוכנית העבודה הנדרשת.

ככל דרישה נשלמת תשלום - 100,000 ש"ח - 100,000 ש"ח - 100,000 ש"ח

לכבוד

מפקד המחוז

מפקד המחוז

החל

מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89  
מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89  
מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89  
מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89 - מיום 1/1/89

ד' כניסון התשמ"ט  
12 באפריל 1989

א'ק

לכבוד  
מר דורי יונגמן  
ע' ליועץ רה"מ להתישבות  
לשכת ראש הממשלה

אדון בכבד,

הנדון: מחנה גבעון - פניה אל ראש הממשלה

אני מודה לך על העתק מכתב יועץ רה"מ להתישבות למר [REDACTED].

אני מצרף העתק מכתבי למר יורה מ-30.3.89 וכן מכתבו למנכ"ל  
2-16.3.89.

מבחינתנו אין מקום להמשיך הטיפול.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
לשכת המנכ"ל  
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

העתק סמוי: ראש המועצה גבעת זאב.

לשכת ראש הממשלה

כ"ט באדר ב' תשמ"ט  
5 באפריל 1989  
1-דש-190

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| ר. המזכיר והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רמז תלל 22 |
| 1989-04-05                                      |
| דואר נכנס                                       |

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים/משרד השיכון  
ירושלים

הנדון: מחנה גבעון - פניה אל ראש הממשלה

1. רצ"ב תשובת יועץ רה"מ מר מיכאל דקל אל מר  
מחנה גבעון.

2. לידיעתך.

בברכה,

דורי יונגמן

ע' ליועץ רה"מ להתיישבות

כ"ז באדר ב' תשמ"ט  
3 באפריל 1989  
1-דש-184

מחנה גבעון 12  
ד.נ. הרי ירושלים

הנדון: פנייתך אל ראש הממשלה

1. מאשרים פנייתך אל ראש הממשלה מיום 26.3.89.
  2. אנו יזמנו הביקור במחנה גבעון, בדקנו הנושא עם המועצה המקומית גבעת זאב ועם משרד השיכון/מחוז ירושלים.
  3. בפגישה שהתקיימה במשרדנו התבקשתם לבצע פניה מסודרת אל משרד השיכון אשר הוא הגורם הממלכתי האחראי לבעיותיכם, ולצערנו טרם ביצעתם זאת.
- אנו סבורים כי פנייתכם למשרד השיכון, אשר בה תעלו טענותיכם, הינה דרישה בסיסית לתחילתו של טיפול כלשהו.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל  
יועץ רה"מ לעניני התישבות

העתק: ראש הממשלה, מר יצחק שמיר.

כ"ג באדר ב' תשס"ט  
30 במרץ 1989

לכבוד  
ועד התושבים  
מ.ד. 188  
בבעת זאב

אדון, גברת נכבדים.

הנדון: ישוב גבעון  
מכתבכם מ-16.3.89

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפול.

לא ידוע לנו על ועד התושבים ת.ד. 188 בבעת זאב. במכתב לא צוין  
שם חבר הוועד שכתב המכתב וכן אם מדובר בוועד שנבחר ע"י המשפחות  
המתגוררות במחנה גבעון.

משרדנו מקיים מעקב עם המועצה המקומית, אשר נבחרה כדין, בכל הנושאים  
הנוגעים לפיתוח, בנייה, אכלוס בתחומי בבעת זאב.

לשאלתכם: כידוע, הכין משרדנו, זה מכבר, תכנית אזורית "גבעון"  
ובה מיועד שטח המחנה לשעבר, לאזור תעשיית, תעסוקה ושירותים לתושבי  
בבעת זאב. אין בדעתנו למסות מייעוד זה ובדאי שלא נשפץ ולא  
נמסים לשיפוץ המבנים הזמניים המיועדים להריסתם.

המשפחות המתגוררות כיום במחנה זכין משפחות של עולים, אשר אתם  
מציינים שברצונם לעלות לארץ ולהתישב במקום, יוכלו להשתלב בתוכניות  
שהוכנו בבעת זאב והמיועדות למגורים.

בכבוד רב,

מנכ"ל המחוז  
משה כהן

העתק:

לשכת המנכ"ל  
ראש המועצה המקומית בבעת זאב  
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוז



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.3.89

אל:

של יעקב מרן

א.נ.

הנדון:

הוצאת חשבונית - סכום - ציוד - בדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

סיל

עוזר המנכ"ל

אשר

16.3.89

אשר  
אשר  
אשר  
אשר

נרצין: ישוב גזעין

27 משפחות מעורבות בשוב גזעין תקופה ארוכה כ-10 שנים, והשקפה  
להתערות בשוב לא אף לא הקשים והדאגים.  
השנים וצדק אלו שוגדים לא תכונות הגילדות בשוב גזעין, "קנסי קלאב"  
"אזכר תש"ה", "קריה חסידיה", וכל מיני רציחות אשר פרחו, צרות  
וצולות כצריחת החמה.

אידעם! קבוצה של ישראלים יורדים, החיים בארץ מספר שנים, ואלו  
הקלאב בשוב גזעין, ואלו את ביתם כקבוצה בשוב. מיטתם אשף של  
השבוע את האגנים הנאשים, והשקיד וכספם בהכלת הפאקטור אגני  
בית הקבוצה הם פועלים ועושים נפשות בלש, והצנן יחיד אגנים הקלאב.  
אלו, כמלשכי השוב חואים את מטרם כל בחיב, אצורא, אלו מצפים  
של קרני ההתעבות יסללו את ידם, וצורצו ונכדו את רצולם,  
ויפלו לקידום הנאש.

במתישבים בעלי משפחות החיים יום יום ושדה שדה את תעשה בשוב ואת  
האוויר. מסביבן בתקופה קשה זו, אלו פועים אלו, נביא גרל אשר ישכון,  
אקל משפחה, כרע ולאגית אשפואט:

א. והיא אדניא הישיבן אגלי השוב גזעין.

ב. זה הם התכונות של הישיבן, זה את משפחה כ-10 יחידות צד  
כילת ושאול, הוצאת כחם כל אפא ההתעבות בילל.

בתקופה אקלאב תעבורה

בבילד רב

אדד המשפחה

ח.צ. 188 גזעין-טאב

הצנן: אלו אלו יום

אשר נאכחם אן.

מועצה מקומית  
גבעת זאב

3.4.89  
233-89 :11707



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: ביון מאסף מורשת בנימין

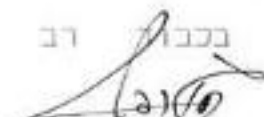
בהמשך לשיחות והתכתבויות אני מעלה על הכתב את הסיכום כדרך ביצוע הקו הנ"ל.

הקו יבוצע במימון ארבעת הגורמים, משרד הפנים משרד הבינוי והשיכון, חברת מורשת בנימין והמועצה.

כל גורם ישתתף ב-25% מעלות הפרוייקט המוערך בכ-200,000 ש"ח.

הביצוע הכספי באמצעות המועצה.

אודה כן אם משרדך יעביר למועצה התחייבות כספית לסך הנ"ל.

בכבוד רב  
  
גזעון הוכפד  
ראש המועצה

העתק: מר ל. קוקוש - משהב"ש  
מר מ. אברמוביץ - משהב"ש  
מר מ. קלצ'ו - גזבר המועצה המקומית

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' אדר תשמ"ט  
27 מרץ 1989

סיכום משיכה שנערכה בנושא ביצוע קו ביוז לשכונת מורשת בנימין

|         |              |   |                   |
|---------|--------------|---|-------------------|
| השתתפו: | מר י. חונגור | - | המנהל הכללי       |
| ✓       | מר ש. כהן    | - | מנהל מחוז ירושלים |
|         | מר י. פחל    | - | מנהל אגף פרוגרמות |

הימנעו לעלות לביצוע קו הביוז הוא כ- 200,000 ש"ח.

החלטות

המיון יהיה בדלהלן:

- 25% חברה מורשת בנימין בע"מ.
- 25% משרד הפנים.
- 25% משרד הבינוי והשיכון.
- 25% המועצה המקומית גבעת זאב.

רשמה דבורה צפירי

תיק בלתי-איל

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 20.3.79

מספר: 526

אל: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

הנדון: התם סיר-אלה (הדס תבור) הציונה בנות  
סמך: בכ"ל

כ"א

המסמך הנ"ל נמצא בתיק אבדן בכספת .

נשלח ע"י

\_\_\_\_\_

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

11

תאריך: י"ג באדר ב' תשמט  
20 במרץ 1989  
מספר:

לכבוד  
מר גדעון הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעת-זאב

א.נ.,



הנדון: בית 143/4

לצערנו הב' יוכל-גד איננה מתפקדת ואין לנו  
אמצעים לחייבה לתיקון הליקויים בדירה הנ"ל.

במכתבך לחברה ב-19.2.89 התדעת על נקיטת  
צעדים משפטיים נגד החברה. כנראה שאין דרך  
אחרת במצב הנוכחי.

ככבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

גב' זמיר בית 143/4 רח' שאול המלך  
מר נתן חילו - אנף הנדסה  
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנית

מועצה מקומית  
גבעת זאב

משרד הבעות והשיכון  
מחוז ירושלים  
6-03-1989  
דואר נכנס

אוריאל  
אוריאל  
אוריאל  
אוריאל

משרד הבעות והשיכון  
מחוז ירושלים  
19.2.89  
מספר: 109-89  
2-03-1989  
דואר נכנס

לכבוד  
חברת יובל גז

אברהם  
בבית  
נחל

א.נ.

קוקוס

6.3.89

הנדון: בית מס' 143/4 רחוב שאול המלך 12 גבעת זאב

כפי חוות דעתו של ד"ר ברוכים מיום 28.4.88 נמצאה הדירה שבנדון  
במצב תברואתי חמור ומצב הבית הוא מפגע תברואתי המסכן את  
בריאות תושביו.

הדו"ח של ד"ר ברוכים רצוף.

הואיל והמפגע נוצר מחמת מגרעות ו/או ליקויים במבנה שהינכם אחראים  
לכנייתו - הינכם נדרשים בזאת לפעול לסיכוק המפגע ולהוציא לפועל  
אותן עבודות הדרושות לסיכוק הרטיבות בדירה ולהשלימן לא יאוחר מחודש  
כאחר קבכת מכתב זה.

אם לא תעשו כן ינקטו על ידי המועצה המקומית גבעת זאב כל  
הצעדים המשפטיים שבידי המועצה לפי כל דין.

אברהם

אברהם אש"ן במכתב אלכם

בכבוד  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

מיום 12.6.88 ועד מכתב

של מר שמריהו כהן אלכם

אלוהי מיום 13.6.88 זק הדג

אלכם. ple דבה לא פאק מיום

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

מילא  
6.3.1989

מועצה מקומית  
גבעת זאב

28.4.88

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

ראש המועצה

כ.א.

א.נ.

הנדון: בית מס' 143/4 רח' שאול המלך 12.

ביום 5.4.88 ביקרתי בבית מס' 143/4 ברחוב שאול המלך  
לפי בקשת המשטרה.

מצאתי כי הבית כמצב תברואתי חמור ביותר הקירות שחורים,  
ורח עובש ופטריה חזק שורר בבית, המצעים והשמיכות  
מכוסים שכבה שחורה של עובש ופטריה.  
להערכת מצב הבית הוא מפגע בריאותי ומסכן את בריאות תושבי הבית.  
להערכת בית זה אינו ואוי למגורים.  
יש לטפל בדחיפות בעניין.

לכבוד

ד"ר ברוכים

ד"ר ברוכים

וטרינר המועצה

תנ"ל

כח' בסיוון התשמ"ח  
13 ביוני 1988

תנ"ל

[Redacted]

שאל המלך 1214  
נבעת זאב

אדון ונכרת נכבדים,

הנדון: בקשה לפינוי מידי מדינה המחוזת מפגע כרואותי בנבעת זאב  
מכתבם מיום 21.8.88

אנו פשעירים מכתבך והערות המחנדים שלנו שביקר בדירתך, לחב' יוכל.  
גד. בבקשה לעשות כל מה שאפשר להשלים התיקונים באופן יסודי למניעת  
חליקוויים.

אנו מצפים שהחברה תשלים התיקונים בתוך חדשים מהיום ואנו מקווים  
שהחברה תיגבה משיתוף פעולה מצידך על אף הסירחה חכוכה בכך.

אם לא יבוצעו התיקונים כנדרש או לא יהיה שיפור ברור במצב, נשקול  
צעדים נוספים.

בכבוד כרם

[Signature]

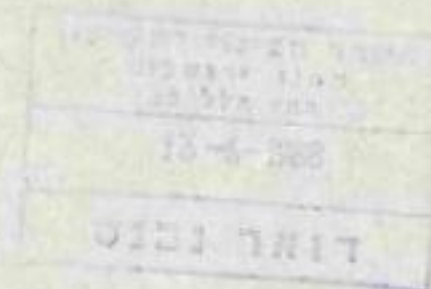
מנהל המחוז  
מסביחו כח

העתק

- מר אשכנזי - מנכ"ל יוכל גד + הערות אכרמוביץ
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
- מר מ. אכרמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם
- מר ג. הוכפלד - ראש הסועצה המקומית נבעת זאב

13688  
2/10

כ"ז בסיוון התשמ"ח  
12 כיוני 1988



אלו  
מר ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: גבעת זאב - דירה 143/4 ( )

בהתאם לבקשתך, כיקרתי בדירה הנ"ל ולהלן חוות דעתי:-

1. ממצאים:-

- א. רסיבות במסבה על קיר היצוני מתחת לשיש ומעל החלון במפגש התיקרה עם הקיר, במיוחד בפינה הימנית.  
- פינת אוכל - חדירת מי-גשם דרך התפר הפינתי.
- ב. סימנים חזקים של עובש בכל חדרי השינה ובאמבטיה בקומה הראשונה.
- ג. מרצפות פגומות ופנלים שבורים ככל הדירה, אבל לא בכמות משמעותית.
- ד. אין שיפוע בריצוף לפני דלת הכניסה, דבר שמביא לחדירת מי-גשם לתוך הסלון.
- ה. חאכנים בחזיתות פגומות.
- ו. סדקים מזעריים ככל הקירות.



11. 10/11/1964  
BY C. H. L. 1964



11. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964

BY C. H. L. 1964

1. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964
2. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964
3. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964
4. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964
5. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964
6. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964
7. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964
8. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964
9. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964
10. 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964 10/11/1964

2. המלצות:

- א. יש לספל בחזיתות ולכצע סתימת החורים והחפרים כהתאם  
למפרטים הסכניים של חברת יוכל גד.  
יש להחליף א
- ב. יש לכדוק את הצנרת למים קרים וחמים מתחת לשיש במסכה  
ולתקן אותה כמידת הצורך. (ד/אז סתימת קצה השיוץ)  
יש להחליף את הארון המיטבה.
- ג. יש לסדר שיפוע מתאים כריצוף לפני כניסה לדירה.
- ד. תיקון המרשפות והפנלים הפגומים או החלפתם.
- ה. שיפור ההתנגדות הטרמית של הקירות החיצוניים בקומה עלינ  
עליונה באמצעות סיח טרמי.
- ו. הסדקים אינם משמעותיים.

מסקנות: - אינני רואה שום קושי שחברת יוכל גד תכצע כל התיקונים  
הדרושים ולהעביר את הדירה למצב תקין:

מצ"ב תלונת הדיירת - גב' אווה זמיר - ישנם שני דוחות המתייחסים  
למצב הדירה והמלצות מפורטות לביצוע התיקונים.

את התיקונים יש לכצע מיד, לפני עונת הגשמים ועל ידי צוות מיומן.

בכבוד כ ה,



מ. אברמוביץ

ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם

העתק:

מר דלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית  
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

1. Summary

- a. To state the fact that the above named person is a member of the Communist Party of the United States of America.
- b. To state the fact that the above named person is a member of the Communist Party of the United States of America.
- c. To state the fact that the above named person is a member of the Communist Party of the United States of America.
- d. To state the fact that the above named person is a member of the Communist Party of the United States of America.
- e. To state the fact that the above named person is a member of the Communist Party of the United States of America.

2. Details - The above named person is a member of the Communist Party of the United States of America.

3. Conclusion - The above named person is a member of the Communist Party of the United States of America.

4. Recommendation - The above named person is a member of the Communist Party of the United States of America.

Page 2 of 2

Very truly yours,  
[Signature]

1. Summary - The above named person is a member of the Communist Party of the United States of America.

|       |      |           |
|-------|------|-----------|
| אלו   | מזכר | התאריך    |
| מאת   | מזכר | 12.6.1988 |
| הנדון | מזכר | תיק מס'   |

ג'האן זאב - דיוק 134/4

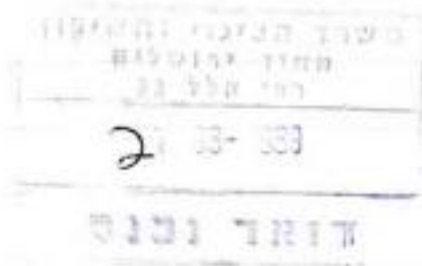
המזכר למזכר דיוק מס' המזכר  
דיוק למזכר מזכר המזכר  
1. המזכר המזכר המזכר  
2. המזכר המזכר המזכר  
מזכר המזכר המזכר  
המזכר  
מזכר

מזכר - מזכר

ה'תש"ט 15/2

16.3.89

חשבוני  
למחלקת  
המבחן  
רשמי



אב  
מרכז המבחן  
מחלקת המבחן  
מחלקת המבחן

המבחן: ישיבה ג'ד

27 משפחה ומשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד

המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד

המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד

המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד  
המשפחה - ישיבה ג'ד

362 472

מועצה מקומית  
גבעת זאב

16.3.89  
מספר: 197-89

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רמ' בלל 33 |
| 27-03-1989                                        |
| דואר נכנס                                         |

ר.ג.  
ל.א.

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: הריסות מבנים - גבעון  
מכתב הנדון מיום 26.2.89  
מברק "ועד הישוב" למנכ"ל מיום 16.2.89

גבעון נמצאת בתחום השיפוט של גבעת זאב. אינה ישוב ואין בה ועד.  
האחריות על הנעשה בגבעון על המועצה בלבד.

אני לא יודע מי שלח את המברק, ואיני יודע למי למסור תשובתכם.

כגופן של עניין, הוחלט בזמנו ע"י נציגי משרד השיכון ועמידר  
בשיתופנו להרוס בנין שהיה הרוס מימלא כיד המבנה המשמש את חטיבת  
הביניים ומהווה סכנה לתלמידים ולציבור.

אני מציע להרוס מבנים נוספים שנאטמו ונפרצו מחדש וגם הם מהווים  
סכנה לציבור.

לכבוד  
ר.ג.  
גדעון הוספלד  
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר דב גל - מנהל מחלקת האיכלוס

ליוני 1988

תאריך

תאריך 9 במרץ 1988

תאריך

מחוז יהודה ושומרון

المندوبية العامة لسياسة القدس

קצין ת. פנים

صاحب الدائرة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

פיקס 952627

21

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

ראש המועצה המקומית

גבעתי זאב

נכבדי,

הנדון : אישור ייסודה של "גבעת זאב" חברה לפיתוח בע"מ

בהוקף סמכותי לפי סעיף 63(13) לחקנון המועצות המקומיות, הנני מאשר את ייסודה של חברה הפיתוח בשם "גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ".

נכבד רב,  
ד"ר אהרון לוי  
הממונה

1. שם החברה: גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

א. לפתח את הקיט והחזירות, הבניה, התחבורה והתקשורת בתחום שיפוטת של המועצה המקומית גבעת-זאב (להלן: המועצה) וסביבותיה.  
על-ידי הקמת כפר נופש, מרכז ספורט, כלי מלון, מרכזי תיירות, בידור ואמנות, מפעלי תיבות, בתים למגורים, מפעלי העשרה ומסחר, כלי עסק, וכן מפעלים אחרים הקשורים או הדרושים או המועילים לכל אחת מהמטרות שלשמן נוסדה החברה.

לצורך ביצוע הפעולות המפורטות בסעיף 2 (א) ולעיל:

ב. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, להשכיר, להעביר, להעביר, לשפר, לשפץ, לחקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק כל מפעל מסחרי, מרבתי, בידורי, אמנותי, רוחני, חינוכי, וספורט וכן מפעלים אחרים, בין פרטיים ובין ציבוריים הדרושים. משרתים או מעוררים את מטרות החברה כולן או מקצתן.

ג. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, או לקבל בחליפין, לשכור, להשכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לחקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל, ולהחזיק כלי קמא, מסעדות, מועדונים, סמריה, אולמי קריאה, מפעלים של נופש, בידור, אמנות וספורט ומפעלים אחרים הדרושים, משרתים או מעוררים את מטרות החברה כולן או מקצתן.

ד. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לסלול, להרחיב, לסדר, לרכוש, לשנות, לשכור, לחכור, להשכיר, להעביר, להחזיק, לקדם, לשפר, לשפץ, לחקן, לשנות, להרוס, לפתח, לשכלל, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק כל מיני דרכים, גשרים, דורכנות, כלי מרחצאות, מעגנים, מזחלים, שייט, קרקעות וכנינים, מאקים, גנים, חורשות, גדרות, כפרות, חצול, ביוג, רשת אספקת מים וחשמל, מכשירי עבודה ומכונות וכל שאר כליים, מכשירים, סחורות, חמרים, מטלטלין וחפצים הדרושים, רציזים, משרתים, או מעוררים את מטרות החברה, כולן או מקצתן.

ה. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור, לחכור, להשכיר, להעביר, להעביר, לשפץ, לחקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד להפעיל, לנהל ולהחזיק מרכזי בידור אמנות וספורט וציבוריים.

ו. ליזום, לארגן, לרכוש, לשכור, לפתח, להרחיב, לשפר, לשפץ, לחקן, לשנות ולצייד כלי מלון, פנסיונים, כלי הארחה ונופש, לבנות כלי מלון, כלי הארחה ופנסיונים עבור מסייעים לפי הזמנתם או בחלק מפרויקט כולל אשר חלקים ממנו נבנים עבור מסייעים לפי הזמנתם ולהפעילם, לנהלם ולהחזיקם במידת הצורך בחקופת מעבר כלכלי.

ז. ליזום, לחכנו, להכין, לחקן, להשלים ולשנות תכניות מיתארי, תכניות בנין עיר ותכניות אחרות הדרושות, רציזות משאבות או מעוררות את מטרות החברה כולן או מקצתן.

ח. ליצור את התנאים ולהכשיר את השותפים הדרושים למטרות שלשמן נוסדה החברה, כולן או מקצתן כדי למכור או להחכיר או להשכיר למשתקיעים.

ט. לקבל זכויות או זכויות, רשיונות והיתרים וכל טובת הנאה הדרושים ומועילים לצרכי מטרות החברה או עסקיה.

י. לקנות, להחכיר, לשכור, לרכוש, להחזיק, לנהל, לטפח, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, להשביח ולנצל נכסים ולא ניידים, לרבות זכות או הנאה בהם, למכור, להעביר, להחכיר, להשכיר, למסדס ולהחליפם ובר"כ לעשות כל פעולה ועסקה בנכסי ולא ניידים או בזכויות בהם בין אלה הרשומות בשם החברה ובין שאינן רשומות בשמה, כפי שהחברה תמצא לנכון בקשר למרותיה כולן או מקצתן.

יא. לזווס, לרכוש, לממן, לפתח, לקיים, לעודד, לתכנן ולקבל על עצמה ולבצע עבודת בניה, עבודות ציבוריות, שירותים ציבוריים, תכניות בניה של מפעלים הדרושים הרוויים, ששומים או מודדים את מטרות החברה או מקצתן.

יב. לבחון, לבדוק, לחפש, לחקור, לכוון, לפקח, לנהל, לתכנן, ולהבטיח מקורות השקעה ומימון, מענקים וזכויות, משקיעים והשקעות, לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן, ושל כל דבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה כלשהי ממטרותיה.

יג. להשקיע, להשחמש ולנהוג בנכסי החברה באותו אופן שהחברה תקבע מדי פעם בפעם.

יד. להלוות כספים ולתת מקדמות או אשראי ולערוב לחובותיהם ולחוזיהם של אותם בני אדם, חברות ומאגידים, וכאותם תנאים, כפי שהחברה תמצא למתאים, ובפרט לאנשים וחברות שהחברה מקיימת אתם יחסים עסקיים, ולקבל מאלה שהחברה תלווה להם כספים או תתן להם אשראי או תערוב להם כנ"ל, כל מיני ערבויות ובטוחות, כפי שהחברה תמצא לנכון, ובכלל זה - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - משכנתאות, משכונים, שעבודים צפים ושעבודים קבועים, על כנ"ל, ולפדותם כאותם תנאים כפי שהחברה תמצא לנכון.

טו. ללוות להשיג, ולהבטיח תשלום של כל סכום כסף בצורת ובתנאים, כדי שהחברה תמצא למתאים, לרבות ע"י הוצאת אגרות חוב, סדרות של אגרות חוב וסטוק של אגרות חוב, הוצאת ע"י רכוש ואגרה, כולו או מקצתו, בין בהווה ובין בעתיד, מקרקעין ומטלטלין ובכלל זה הון שגויס מנכסיה, ולרכוש, לפדות ולשחרר כל בטחון כזה, וכן תהיה החברה רשאית להבטיח את סילוקם של כל ספים שלוו ע"י מתן משכנתאות, שעבודים צפים, קבועים ומיוחדים, ומשכונות על רכוש מקרקעין שלה ונכסים אחרים, כולם או מקצתן ולפדות ולסלק כל משכנתא ושעבוד או משכון מאלה.

טז. לטפל, ולעודד, בכל צורה, העברות הון והשקעות הון ולטפל בכל הרשיונות הברוכים והדרושים לכך, להדריך משקיעים בכה ובפועל ולשחק אתם פעולה, לזווס ולהקים מפעלים מאושרים לפי חוק לעידוד השקעות הון או מפעלים אחרים, לטפל באיסוף כספים בישראל ובאמצעות אחרות לשם השקעתם למטרות העשויות לסייע, במישרין או בעקיפין, למטרות החברה.

- יז. להבנם בהסכמים עם כל ממשלה או רשות בין מרכזית, עירונית, מקומית או אחרת, בכל חלק מחלקי חבל, באופן יחידה למועיל למטרות החברה, כולן או מקצתן, ולהשיג שכל ממשלה או רשות הנ"ל כל צד, זכות יתר, או זכויות שהחברה תחשוב למועיל להשיג, לבצע, לנצל ולפעול בהתאם לכל צד, זכות יתר או זכויות הנ"ל.
- יח. לבקש, להשיג, לרכוש, להחזיק, לקיים, לנצל, למכור ולהעביר בכל חלק מחלקי חבל, תכניות תהליכי יצור, סיוע מקצועיים, ידע, היכרות, רשימות, חזקות, זכויות, חבירות, זכויות וטובות הנאה מאיזה סוג שהוא המזכים את החברה או המשיגים או המאפשרים לה לעסוק בעסקים שהיא מוסמכת לעסוק בהם.
- יט. לקנות, לרכוש, בכל דרך שהיא, לחכור, לשכור, להמיר, להקים, להחזיק, לנהל, לפתח, לשפץ, לחקק, לשנות, לצייד, למכור, להחכיר, להשכיר, לנצל ולסחור בכל מיני מקרקעין, בניינים ומבנים, בתי מגורים, בתי עסק, חנויות מחסנים, מחקנים וכל מקרקעין משלשלין ורכוש אחר, כפי שהחברה תמצא לנכון, בקשר למטרותיה כולן או מקצתן.
- כ. לקנות ולרכוש בכל דרך שהיא, למכור ולשכור כלי תחבורה למיניהן ולהפעילם לצורך כל אחת מהמטרות שלשמן הוקמה החברה.
- כא. לקנות או לרכוש בכל דרך אשרת ולקבל כל עסק - הק בתור עסק פועל והן ואחר - וכל רכוש נכסים מוניטין זכויות של כל אדם, חברה או תאגיד, אם הדבר עשוי להביא תועלת לחברה או לקדם ענין כלשהו המצוי במסגרת מטרה כלשהיא ממטרות החברה.
- כב. להקים, ליסד, או להשתתף בהקמה או ביסוד של כל חברה או תאגיד למען ירכשו או יקבלו על עצמם, בכל או במקצת, את רכושיה, זכויותיה, ותובותיה של החברה, או בשביל כל מטרה אחרת, אשר לדעת המורה, עשויה לסייע, במישרין או בעקיפין, לחברה, לקדם כל ענין הנמצא במסגרת מטרה כלשהי ממטרותיה של החברה.
- כג. להתאחד או להתמזג עם כל חברה ככל שהדבר עשוי לקדם ענין כלשהו המצוי במסגרת מטרה ממטרות החברה.
- כד. להבנם בשותפות או בהסכם לשם חלוקת רווחים, אחוד רווחים או שתוף פעולה עם כל אדם או חברה היבצעת או הזכאית לבצע עסק או עסקים שהחברה מוסמכת לבצע.
- כה. למכור, להעביר את רכוש החברה, כולו או מקצתו, באותה תמורה שהחברה תמצא לנכון, ובמיזחזח תמורת מניות, אגרות חוב או ניירות ערך אחרים, לחברה אחרת ממטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות החברה.
- כו. לעסוק בכל עסקי יזמים ומיסודים של מפעלים, חכרות ותאגידים מממנים, בעלי זכויות הקבלנים, בעלי הון, בעלי רכוש, סוחרים, שליחים, עמילים, ובאי כוח ולקבל על עצמה ולבצע כל פעולה או עסקה העשויים לסייע, במישרין או בעקיפין, להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן.
- כז. ליזום, ליסד, להקים, לאגד, לנהל, להשתתף ולשלוח בכל מפעלים, חכרות או תאגידים ולפעול בתור מנהל של כל חברה או תאגיד, במסגרת מטרה כלשהי ממטרות החברה.

- כח. לקדם את היסוד, והנהלה והפיתוח של ענפי מטאור ועסקי מכל הסוגים בתחום השטחים שהחברה מעוניינת בהם ולסייע סיוע כספי להנהיג זכויות מיוחדות ולעזור באופן אחד לאנשים חברות ומאגידים העוסקים או עומדים לעסוק בעסקים כנ"ל.
- כט. להתקשר בכל חוזה או הסכם ולהתחום על כל טמך, שטר, חוזה והסכם במסגרת מטרותיה של החברה.
- ל. לבטח את החברה, רכושיה, מחקריה, מפעליה, ופעילותיה, כולם או מקצתם, נגד כל נזקים, הפסד, סיכון או אחריות.
- לא. לדאוג לשמירת ואבטחת רכוש החברה מחקריה, מפעליה ופעילותיה כולם או מקצתן בכפוף להנחיות הממונים על השמירה והבטחה באזור מטעם הממשלה או העבא.
- לב. לנקוט באותם אמצעים שהחברה תמצא לנכון, כדי לתת פרוטם לפעולותיה ומפעליה; ובמידת ע"י פרוטם בעתונות, כרדיו; בטלוויזיה ובדרכים אחרות ע"י חוזרים עריכת תערוכות ופרוסום חוגרות וע"י מתן פרוטם ומענקים.
- לג. לבקש, לרשום, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת או להשיג זכויות שימוש או בדיקה, להגן, להאריך, לחדש בישראל או מחוצה לה כל מיני פטנטים, זכויות פטנטים, רשויות ומצאה, רשיונות, הגנה, זכויות (להלן זכויות פטנטים) אשר לדעת החברה יכולים להביא לה תועלת וכך להשתמש בזכויות פטנט, לעבוד בהתאם להם לנצלם בכל דרך שהיא, לעשות כל הסכם שהוא ולבצע כל פעולה שהוא בקשר לזכויות פטנט, ולמכור ולהעביר בדרך אחרת זכויות פטנט ולהעניק רשיונות וזכויות יתר בקשר עם זכויות פטנט.
- לד. לעשות את כל אותן הפעולות הקשורות או הכרוכות במטרות הכלולות בתזכיר התאגדות זה, במפורט או מכללו, או העשויות לסייע, להקל או להוסיף בדרך כלשהי להביא להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן, ובכלל זה להעסיק עובדים כלשהם בין ובינ ובתאם לתנאים ככל שהחברה תמצא לנכון.
- לה. לעשות את כל הפעולות הנ"ל כולן או מקצתן, בין בתור מורשים, מורשים, סוכנים, בעלים, נאמנים, קבלנים או בכל דרך אחרת, בין בעצמה, בשותפות עם אחרים וע"י מורשים, סוכנים, נאמנים, קבלנים או בכל דרך אחרת.
- לו. לעשות כל דבר שהמנהלים יחשבוהו ככרוך בהשגת המטרות האמורות או כרצוי להשגחתן או איזה שהן; והוצעה בזה כי בתזכיר ההתאגדות זה יהיו למזכירים הבאים הפירושים הבאים:
- "אדם" או "איש" - לרבות חברה ומאגיד.
- "חברה" או "תאגיד" - כולל, במידה שאין מונח זה סתייגות לחברה הזאת, כל חברה אחרת, אגודה שיתופית, כל אגודה אחרת, גוף מדיני, ציבורי או משפטי, שותפות או קבוצת אנשים, הן אם הם מאוגדים והן אם אינם מאוגדים.

לז. כן מוצגת בזה: כי מלבד כאותם המקרים שכתוב אחרת במפורש בתזכיר התאגדות זה, כל אחת מהמטרות וכל מהרשויות המעולה המורשות בכל אחד מהסעיפים הקטנים של סעיף זה הינן מטרות עיקריות ובלתי תלויות אחת בשניה, וכי אין להגבילן או לצמצמן מתוך הסקת מסקנות באיזה סעיף קטן אחר של סעיף זה, או משם החברה.

3. אחריות החברים היא מוגבלת.



ב. המניות בהון החברה תקנינה לבעליהן את הזכויות המפורשות בתקנות ההתאגדות של החברה, כפי שתקיינה בחוקף בעת לעת.

ג. החברה רשאית באסיפה כללית, ע"י החלטה המיוחסת, לשנות את הזכויות של בעלי המניות לשנות את הרכב הון המניות, לשנות את זכויות המניות, להגדיל את ההון, להקטין את ההון בכפיפות לחוק הקיים באותה עת בישראל ובאזור יהודה ושומרון, להוציא מניות שונות או אחרות מההון המקורי או המוגדל בזכויות קריטה או בזכויות אחרות, או להוציא מההון המוגדל מניות ככורה הניתנות לפדיון או בזכויות אחרות או בזכויות מוגבלות אחרות, בקשר לחלוקת דיבידנדים זכות הצבעה אקטיבית ומאסיבית, פילוק הון הקרו, חלוקת יתרות רכוש החברה בעת פירוקה, או בקשר עם כל עניינים אחרים, שתקבע החברה מידיו פעם כהחלטה מיוחדת.

5. החלטה בנושאים שלהלן תעונה אישור טאט הממונה כחשמועותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981.

- א. הקמת חכרת כח;
- ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או כל אגודה אחרת;
- ג. הגדלת הון מניות הדישום של החברה, או שינוי התזכיר החברה;
- ד. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה המקומית גבעת זאב או לעובדיה אשר יכתנו בחברה כנציגי המועצה המקומית האמורה.
- ה. הספקת שירותים שהם במסכות המועצה האמורה, ע"י החברה.

אנו, הגוף והאנשים ששמותינו וכתובותינו רשומים מטה, שרוצים להתאגד לחברה כהתאם לתזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת את מספר המניות בהון החברה כרשום ברישומותינו בזה אחר זה כדלקמן:

חש' סידורי

שם וכתובת

מספר מניות שכלקמן

חתימה

1.

מועצה מקומית גבעת-זאב

2.

הזכיר המוצג ה

יום

15

לחודש

אדר

שנ

1987

עד לחתימות הנ"ל

ד"ר אהרן לוי  
הממונה

חתימה

פקודת החברות (נוסח חדש)  
חברה פרטית מוגבלת במניות  
תקנון לניהול החברה

של

גלינח-זא: חברה לפיתוח כע"מ \*

ה ע ו מ ה

1. מלבד אם חוכן הכתוב יחייב אחרת יהא בתקנון זה פרושם של המונחים המוגדרים בפקודת החברות או בכל חיקון לפקודה זו, טיהיו כהוגים כיוח שהתקנון יחייב את החברה - אותו הפרוש המוגדר, ומילים הבאות כיהיו הכלולנה את הרכים וכן להיתך, ומילים הבאות כלטון זכר הכלולנה גם טין נקבה, ומילים המיוחסות לאנשים פרטיים הכלולנה גופים מאוגדים.
2. התקנון הכלול בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש) תשס"ג (1983) לא יחול על החברה.
3. סוג החברה:  
והחברה היא חברה פרטית ותשמור על ההגבלות להלן: -  
א. מספר חבריה לא יעלה על חמישים דולת האנשים העובדים אצל החברה ואשר כמותן עבודתם היו ואף לאחר גמר עבודתם המשיכו להיות חברי החברה.  
ב. החברה לא תהיה רשאית לפנות בהזמנה לציבור לחתום על כל מניה או אגרה חוב של החברה.  
ג. זכות החברים להעביר את מניותיהם תהא מוגבלת כאמור וכמפורט בתקנות אלה.
4. הון המניות של החברה הוא 20000 ש"ח (אלף שקל חדש) שחלק ל: -  
א. 99 מניות רגילות כנות 200 שקל חדש כל אחת.  
ב. 1 מניה יסוד בת 2000 שקל חדש.

5. הזכויות במניות הן כדלקמן:

א. מניות רגילות

1. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל עם פירוק החברה שכום כסף כשכום הנקוב שלה והמשולם עליה.
2. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל עם פירוק החברה חלק יחסי מכלל עודפי רכוש החברה.
3. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל חלק יחסי מכלל רווחי החברה משיחולקו רווחים. כל מניה רגילה תקנה לבעליה את הזכות לקבל הודעה בדבר קיום אסיפות כלליות, להשתתף ולהצביע בהן.

ב. מניות יסוד

1. מניה היסוד תקנה לבעליה את הזכות לקבל הודעה בדבר קיום אסיפות כלליות.
2. מניה היסוד תקנה לבעליה את הזכות להשתתף ולהצביע באסיפה הכללית, בהצבעה שחצוץ באסיפה הכללית יהיה למניה היסוד קול אחד.

6. מניות

בהתחשב עם הוראות בנדון זה הבאות בתזכיר ההתאגדות של החברה, מקום שהן קיימות ומכלי לפזע בזכויות המיוחדות שנתנו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, יכולה החברה להוציא מניות כזכויות בכורה או בזכויות נוחות או בזכויות מדיון או בזכויות מיוחדות אחרות או בהגבלות בקשר עם חלוקה הדיבידנדים, זכות דעת, סילוק הון המניות, או בקשר עם עניינים אחרים כפי שחקק החברה מדי פעם בפעם ע"י החלטה מיוחדת שבעדה נחנה גם הסכמת בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

7. אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים שונים של מניות, יכולה החברה, מלבד אם הנאי ההוצאה של אותו סוג מניות מחנים הסכמה בכתב מאת בעליהם של שלושה רבעים ממספר המניות שהוצאו מאותו סוג וכפי שיסוכט בהחלטה מיוחדת שחתקבל באסיפה כללית יוצאת מן הכלל שבעדה נחנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד, הוראות התקנון הללו בדבר אספות כלליות תחולנה באותם השינויים שהמקרה יחייב על כל אסיפה כללית מיוחדת כנ"ל, אבל ומכיון החוקי הנחוץ יהיה השתתפותם של בעליהם או באי כוחם, עפ"י כתב הרשאה של לפחות שלושה רבעים מן המניות המוצאות של הסוג וכתבאי שכל החלטה באסיפה מיוחדת כנ"ל תהיה בתוקף, אלא אם כעדה נחנה גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד.

תעודת מניה כי התקלקל או נאבד או הושחת, מותר לחדשה בחשולם אותה אגרה, ששיקבע, על פי אותם חנאים, לששיקבעו, כנוגע לראייה וערכות לנזקים, ככל אשר יימצאו הדירקטורים לראוי.

אין להוציא שום חלק מכספי החברה לקניות מניות וחברה.

1. המניות והייגה בתיקוחם של הדירקטורים והללו יהיו רשאים להקצותן או להעבירן (במירה שהחוק ותקנות זה מרשים לעשות כן) בדרך אחרת, לאותם אנשים באותם המועדים ובאותם החנאים שייראו להם וכידיהם תהיה הרשות המלאה.

#### 1. שעבוד

לחברה תהא זכות שעבוד על כל מניה שעוד טרם סולק מחירה במלואו ביחד לכספים המגיעים בעד אותה מניה, בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע זמן פרעונם, שתשלומם כבר נדרש או שעומדים להיפרע בזמן קבוע, וכן תהיה לחברה זכות שעבוד על מניות, חוץ ממניות ששחירן סולק במלואו, הרשומות בשמו של אדם פרטי להבטחת כל הכספים המגיעים לחברה ממנו או מרכושו וכן, יכולים הדירקטורים להודיע בכל עת שהיא שמניה כלשהי פטורה כולה או מקצתה, מהוראות חקנה זו, מקום שיש לחברה זכות שעבוד על מניה יחול השעבוד על כל הדיבונדים של המניה, החברה רשאית לשכור, באותו אופן שירצו הדירקטורים את המניות, שיש לחברה עליהן זכות שעבוד, ואולם המכירה לא תעשה אלא אם כבר הגיע זמן הפרעון של סכום שכיחס אליו קיימת זכות שעבוד ועברו ארבעה עשר יום אחרי שנטררו הודעה בכחך לבעלה הרשום של המניה או לאיש שקנה זכות עליה מחמת מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום של המניה, ובה הודיעו לו כי הגיע זמן הפרעון ונדרשו ממנו לסלק את הסכום שעליו חלה זכות השעבוד וכשהגיע זמן פרעונו.

1. הפדיון ממכירת המניות ישמש לסילוק כל הסכום הבלתי נפרע המגיע עבור המניות, בין שהגיע זמן פרעונו ובין אם לאו, והעודף ישולם לאדם הזכאי למניות כיום המכירה, הקונה יירשם כבעל המניה, ואין זה מחובתו לדאוג לאופן השימוש בהכנסות המכירה, וכן לא תהא זכותו על המניות בפגעת טמנת שהיא איזה פסול או פגן בהליכי המכירה.

#### 1. דרישת חשולם

הדירקטורים רשאים לדרוש, מדי פעם בפעם; מאת החברים השלומים על חשבון הכספים שעוד טרם סולקו בעד המניות; וכל חבר מחויב לשלם לחברה במועד שנקבע או במועדים שנקבעו את הסכום הנדרש ממנו על חשבון מניותיו, כחנאי שחמסר הודעה לכל המזומן ארבעה עשר יום מראש ושבה יפרסמו את מועד החשולם או מועדי החשולמים.

14. שותפים במניה יהיו אחראים כולם ביחד וכל אחד בפני עצמו לשלם כל דרישות השלומים ע"ח המניה.
15. אם הסכום הנדרש ע"י המניה לא שולם לפני מועדו או במועד הקבוע לשלם, ישלם האדם החייב ריבית על הסכום המגיע ממנו לפי השיעור המכסימלי שהחוק מחיר אותו זמן, החל מן היום שנועד לפרעון וכלה ביום הפרעון, אבל הדירקטורים יהיו רשאים לוותר על תשלום הריבית, כולה או מקצתה.
16. הוראות תקנון זה בנוגע לתשלום ריבית תחולנה גם על מקרי אי תשלום של סכום העומד להפרע ביום קבוע עפ"י התנאים שהתנו בהוצאות המניות בין אם היה ע"ח סכום המניה ובין ע"ח פרמיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בתוקף דרישה שנעשתה והודעה כדיון.
17. בשעת הוצאת המניות רשאים הדירקטורים להנהיג הברלים ידועים בין בעלי המניות בנוגע לסכומי התשלומים וזמני הפרעון.
18. אם ימצאו הדירקטורים לנכון רשאים הם לקבל משכר הרוצה לשלם מראש את הכספים שעוד טרם נדרשו ושעוד טרם סולקו ע"ח מניותיו או חלק מהן, ורשאים הם לשלם לו על הכספים ששולמו מראש כאופן הנ"ל, או על מקצתן ריבית עד הזמן שבו היו הכספים צריכים להיפרע אלמלא שולמו מראש לפי שער שיסכימו ביניהם הדירקטורים והחברה תשלם למחיר, ובתנאי ששער הריבית לא יעלה על שער המכסימלי שהחוק מחיר או זמן.
19. העברת מניות  
העודת העברה מניה בחברה תיחתם ע"י המעביר וסקבל ההעברה והמעביר יחשבו כאילו נשאר בעל המניה עד שנרשם שמו של מקבל ההעברה במספר החברים בגין המניה המועברת.  
בעלי המניות של החברה לא יהיו רשאים למעביר את מניותיהם או חלק מהן למישהוא אחר בלי אישור מראש ובכתב מטעם הדירקטורים של החברה. הדירקטורים רשאים לסרב לאשר כל העברת מניות שהיא לפי שיקול דעתם מבלי שיהיו חייבים לתת נימוקים או הסברים לסרובם. הדירקטורים יכולים גם לסרב להכיר בהעודת העברה אם:  
א. לא צורפה להעודת ההעברה העודת המניות שאליהן מחיחסות העודת ההעברה ואותה ראיה אחרת שהדירקטורים ידרשו להוכחת זכויות של המעביר לעשות את ההעברה.  
ב. לא שולם לחברה הושלום בעד רישום ההעברה, כפי שקבעו הדירקטורים מזמן לזמן.

20. מניות החברה מועברות בצורה כדלקמן; או בכל צורה מקובלת שתאושר ע"י הדירקטורים

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מ \_\_\_\_\_ תמורת הסך של \_\_\_\_\_ שקל ששולם לי ע"י \_\_\_\_\_ מ \_\_\_\_\_ (שיקרא להלן "מקבל העברה") מעביר בזה למקבל העברה הנ"ל את המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במספרים \_\_\_\_\_ של החברה \_\_\_\_\_ בע"מ להיות ביד מקבל העברה הנ"ל, מכעצי צוואתו, מנהלי עזבונו, ומקבלי העברה ממנו. בכפיפות לתנאים שלפיהם החזקתי אני במניה בשעת חתימת כתב זה ואני מקבל העברה הנ"ל, מטבים בזה ליקח את המניה (המניות) הנ"ל בכפיפות לתנאים הנ"ל.

ולראית כאנו על החתום: כיום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חתימות \_\_\_\_\_

עד לחתימה \_\_\_\_\_

21. בעל מניות אשר ירצה להעביר את מניותיו, כולן או מקצתן, חייב להציען תחילה לבעלי המניות האחרים באופן יחסי לערך הנקוב של המניות שבידיהם. והם יהיו רשאים לרכוש את המניות שמוצעת להם כאמור במחיר שיקבע על ידי רואה חשבון של החברה. לא השתמשו בעלי זכות הקריטה בזכותם האמורה תוך 3 חודשים מחצית ההצעה יהיה בעל המניות שהציע מניותיו חופשי להעביר את המניות המוצעות לאדם כל שהוא, אולם אם המחיר לפיו מוצעות המניות להעברה לאדם כל שהוא, הוא נמוך ממחיר שנקבע ע"י רואה חשבון של החברה יקרה הוא חייב להציען שוב לפי אותו מחיר הנמוך לבעל זכות הקריטה כאמור לעיל.

22. האפוטרופסים, מנהלי עזבונו של בעל מניה יחיד שנפטר או, כאמור אפוטרופסים או מנהלי עזבונו האישיים שיש להם זכות הנאה בחור יורשיו של בעל המניה היחיד שנפטר, יהיו היחידים שהחברה תכיר בהם בחור בעלי זכות על המניה, מניה שהיא רשומה על שם שכי בעלי זכות או יורש, תכיר החברה רק כשותף הווי או בשותפים החיים או במנהלי העזבונו או האפוטרופסים של השותף הנפטר, בחור בעלי זכות על המניה, ואם אין מנהלי עזבונו או אפוטרופסים, תכיר החברה באנשים שיש להם זכות הנאה בחור יורשיו של השותף הנפטר.

2. כל המקבל זכות על המניה כתוצאה ממיתה או פשיטת רגל של חבר, חתא לו זכות לכשיבוא כפרו לאותן הוכחות שידורו הדירקטורים, מזמן לזמן, להרשם כחבר בקשר עם המניה, או במקום להרשם כחבר, לעשות אותה ההעברה שהיה בעל המניה ומש או פושט הרגל יכול לעשותה, ואולם בשני המקרים יהיו ראשים הדירקטורים לסרב לרשום או לעכב את הרשום באותה זכות שהייתה להם כלפי בעל המניות המקוריים המבקשים לבצע את ההעברה, והזכאי במניה כתוצאה ממיתה או פשיטת רגל לא יהא זכאי בגין אותה מניה להינות מכל זכות הנמסרת ע"י חברות לגבי אסיפות החברה.

#### הפקעת מניות

1. חבר שלא ישלם כל ורישת תשלום או שיעור המניה במועד הקבוע יוכלו הדירקטורים, כל זמן שהסכום הנ"ל, כולו או מקצתו, אינו נפרע למסור לו הודעה ולדרוש ממנו לשלם את החלק הבלתי נפרע מהסכום של הורישת או שיעור התשלום יחד עם ריבית שנוספה על חובה זו.
2. ההודעה תקבע יום, לא מוקדם משבועיים ימים מיום ההודעה, שבו או לפיו צריך להעשות התשלום שהוזכר בהודעה, ותפרט שבמקרה של אי תשלום במועד הקבוע או קודם לכן תהיינה המניות שעליהן באה הורישת צפויות להפקע.
3. אם לא יתמלאו הורישות שבהודעה כאמור, כל מניה שבגינה נמסרה ההודעה יכולה להיות מופקעת ע"י החלטת הדירקטורים בדרך זו, בכל זמן לאחר מסירת ההודעה ולפני שנעשה התשלום הכדור בהודעה.
4. מניה שהופקעה יכולה להמכר או להמסר בדרך אחרת, באותם תנאים ובאותו אופן שהדירקטורים ימצאו לראוי. בכל עת שהיא לפני המכירה או המסירה, ראשים הדירקטורים לבטל את ההפקעה באותם תנאים שימצאו לראוי.
5. מי שהופקעו מניותיו יחול להיות חבר בגין המניות המופקעות, ואולם בכל זאת ישאר זכאי לשלם לחברה את כל הכספים שנשעם ההפקעה יהיו מגיעים ממנו לחברה בגין המניות; אחריותו תחול במקרה שהחברה תקבל את הסכום הנומינלי של המניות במלואו.
6. הצהרה בכתב ובשבועה שהצהיר הוא דירקטור בחברה וכי מניה הופקעה כהלכה בתאריך שצויין בהצהרה תהיה עדות מכרעת על עובדות שצויינו בה נגד כל האכזשים החובעים להיות זכאים במניה. והצהרה כנ"ל יחד עם קבלה מאת החברה על המסירה ששלם בעד המניה בשעת מכירתה או העברתה, מקום ששולם נמור, ישמש הוכחה מספקת לזכות במניה, והאדם שלו נמכרה או נמסרה המניה יירשם כבעל המניה ולא יהיה חייב לדאוג לשימוש בכסף המקנה, אם היה כזה, וכך לא תהא זכותו על המניה הנפקעת מוחמת כל פסול או מגש בהפקעתה, במכירתה או מסירתה.

30. הוראות תקבול זה בנוגע להפקעה מחולקת גם על מקרים של אי משלום כל סכום שלמי הנאי הוצאת המניה מגיע זמן פרעונו כמועד קבוע, בין אם היה על חשבון סכום המניה ובין אם היה כתורת פרטיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בחוקה דרישה שנעשתה ושהוצע על אודותיה כראוי.

### 31. המרת מניות בסטוק

באיטור החלטה מסוימת של החברה שנתקבלה מראש באסיפה כללית, רשאים הדיירקטורים להמיר מניות שנמסרו בשלמותן בסטוק, וכן רשאים הם באיטור הנ"ל להמיר שנית כל סטוק במניות שנפרעו בעלות סוג כלשהוא, החלטה מיוחדת כנ"ל לא תהא בת חוקה אלא אם כעדה גם נתנה הסכמה בכתב של 90% מבעלי מניות היסוד.

32. בעלי סטוק רשאים להעביר את הסטוק, כולו או מקצתו, כאותו אומן ובהתאם לאותן הוראות התקבול או בקירוב אליהן, במידה שהנסיבות מאפשרות זאת ממש כפי שהיו יכולים להעביר, לפני ההמרה את המניות שמהן נוצר הסטוק, וכן יכולים הדיירקטורים לקבוע, מדי פעם בפעם את חכמות המינימליות של הסטוק שמוחר להעבירה, ולהגביל או לאסור העברת חלקים אשר הינם קטנים מאותו מינימום, אלא שהמינימום לא יעלה על הסכום הנומינלי של כל המניות שמהן נוצר הסטוק.

33. לבעלי סטוק יהיו בהתאם לסכום הסטוק הנמצא בידם, אותן הזכויות, זכויות - היתר וזיטרונות בנוגע לדיבידנדים, זכות הצבעה באסיפות החברה ועניינים אחרים, כאילו החזיקו במניות מהן נוצר הסטוק. זכויות יתר אלה, חוץ מזכות השתתפות בדיבידנדים וזיטרונות של החברה, לא תירכשנה ע"י אותו חלק של הסטוק, אשר אילו היה קיים במניות, לא היה נותן לבחילו אותה זכות, זכות יתר או אותו יתרון.

34. אותן הוראות תקבול החברה, החלות על מניות ששולמו, מחולקת לגבי סטוק, והמילים "מניות" הנזכרות בהן תכלולנה "סטוק" ו "בעל סטוק".

### 35. מניות הנחתנות לפיריון

החברה תוכל, בהתחשב עם הוראות פקודת החברות (נוסח חדש) או כל שינוי שיבוא בה ושהיא נוהג באותו זמן, להוציא מניות בכורה הנחתנות לפיריון.

### 36. סטכיות ללוות

הדיירקטורים רשאים מזמן לזמן, לפי שיקול דעתם, ללוות או להכשית כל סכום או סכומי כסף למטרות החברה.

37. הדירקטורים ושאים לגייס או להבטיח את תוצרתו של כל סכום או סכומים כאלה באופן ובאומדן הנאמרים והקביעות לכל דבר שיראו בעיניהם וכיחוד בהוצאת שטרי התחייבות, אגרות חוב או סטוק על אגרות חוב המיוניות או הניתנות לפיריון או י"י כל מוציאת שעבוד או כטחון אחר על המפעל או הרכוש, כולו או מקצתו, של החברה, בהנה ובעתיד, לרכות הון המניות שלה שתשלומן יבוא נדרש והון המניות אשר נדרש, אם וטרם נשלם.

38. בכפיפות לאמור לעיל, אגרות חוב, סטוק של אגרות חוב, שטרי התחייבות או שאר בסחונות אפשר לעשותם בני העברה חפשיים מכל זכויות ביושר בין החברה והאדם אשר לו הם מוצאים, וכל אגרות חוב, סטוק של אגרות חוב, שטרי התחייבות או שאר בסחונות מותר להוציאם לפיריון או באופן אחר ועם זכויות יותר מיוחדות באשר לפיריון, החזרה לחברה, הגרלות הקצאת מניות, השתתפות בהצבעה באסיפות כלליות של החברה, מנוי מנהלים או ענינים אחרים.

39. אם הדירקטורים או אחד או אחדים מהם או כל אדם אחר יהיו אחראים אישית לתשלום כל סכום המגיע מיטורו שהחברה, ושאים הדירקטורים להוציא לפועל או לגרום להוצאה לפועל של כל משכנתא, שעבוד או כטחון ועל בכסי החברה או הנוגעים בבכסי החברה, כולם או מקצתם, כפיצוי להבטחת הדירקטורים או האנשים הנעשים אחראים באופן כזה כנ"ל מכל המסד בקשר לאחריות.

#### 40. סיכונים בהון

ושאים הדירקטורים כאשר תחלטה מיוחדת של החברה, שבערה ניתנת גם הסכמה בכתב של כל בעלי מניות היסוד, להגדיל את הון המניות באותו סכום אשר יתולק למניות באותם הערכים, כפי שורה תחלטה.

41. ככפוף לכל הוראה הפוכה שתינתן ע"י התחלטה המאשרת את הגדלת הון המניות, יוצעו כל המניות החדשות לפני הוצאה לאנשים שכיום הצעה יש להם זכות לקבל טאח החברה הנוצעת בדבר אסיפות כלליות, בקרוב ליחס שווה לסכום המניות הקיימות שהם זכאים להן, עד כמות שהנסיבות מרשות זאת. ההצעה חיצונה ע"י הודעה, אשר תפרט את מספר המניות המוצעות וזאת תגבל זמן, שאט לא תתקבל בו ההצעה ייחשב הדבר לסירוב, וכעבור אותו זמן או אחרי שתתקבל חסובה מאת האדם, שאליו הוסמכה ההצעה, שהוא מסרב לקבל את המניות המוצעות, יוכלו הדירקטורים להשתמש כנ"ל ככל מניה חדשה אשר לרעתם של הדירקטורים אי אפשר להציעה באופן נוח עפ"י סעיף זה מחמת היחס אשר למניות החדשות אל המניות המוחזקות בידי אנשים שיש להם זכות לקבל ההצעה על המניות החדשות.

42. המניות החדשות שהיינה כפופות לאותן ההוראות בנוגע לתשלום דרישות, זכות שעבוד, העברה, העברה מטעם החוק, הפקעה וכו', תחלות על המניות של ההון המקורי.

1. ע"י החלטת מיוחדת רשאה החברה:-

- א. למדג ולחלק את ההון מניותיה למניות בנות סכום גדול יותר ממניותיה הקיימות.
- ב. לחלק ע"י חלוקת משנה של מניותיה הקיימות, או כל חלק מהן את הון מניותיה; כולו או מקצתו, למניות בנות סכום יותר קטן מן הסכום הנקבע ע"י תזכיר ההתאגדות ואולם בכפיפות לסעיף 144 לפקודת החברות (נוסח חדש).
- ג. לכטל כל מניות שביום החקבל ההחלטה לא נלקחו או שגום אדם לא הסכים לקחתן.
- ד. להפחית את הון מניותיה בכל אופן ובכפיפות לאותם המנאים בקבלת או האישור שהחוק ידרשם.

2. כל החלטה מיוחדת בעניינים המנויים כחקנה משנה (1) של חקנה זו לא תחא בת חוקה, אלא אם ניתנה בעזה גם הסכמה כחוב של כל בעלי מניות היסוד.

44. אסיפות כלליות

אסיפה כללית תוכנס לפחות אחת לכל יונה, לא יאוחר ממשישה ימים מודש אחרי האסיפה הכללית האחרונה ובמקום שייקבע ע"י החברה, באסיפה כללית, ובמקרה שלא תוכנסה האסיפה כאמור, תוכנס האסיפה באותו יום בחודש הבא אחרי החודש שבו חל יום השנה לאיגוד החברה, ובמקום שייקבע ע"י הדיקטורים, אם לא תוכנסה האסיפה הכללית כנ"ל תוכנס האסיפה בחודש שלאחרי זה סמוך ושני חברים יכולים להועידה על תשכון החברה וככל האפשר באותו האופן שבו צריכות אסיפות להודיע ע"י המנהלים.

45. האסיפות הכלליות הנ"ל תכוננה "אסיפות רגילות" כל האסיפות הכלליות האחרות תכוננה אסיפות שלא מן המניין.

46. כל אימת שימצאו הדיקטורים לנכון רשאים הם לקרוא לאסיפה כללית שלא מן המניין וכן תקראנה אסיפות כלליות שלא מן המניין עפ"י אותה דרישה, או, אם לא תיגשה הדרישה ע"י הדורשים עצמם כאמור בסעיף 109 לפקודת החברות (נוסח חדש), אם בזמן מן הזמנים לא ימצאו במדינת ישראל דיקטורים בספר המהווה מניין חוקי יוכל כל דיקטור או שני חברים של החברה לקרוא לאסיפה כללית שלא מן המניין, עד כמה שאפשר באותו האופן שבו יכולים מנהלים לקרוא לאסיפות.

47. שבעה ימים לפחות לפני האסיפה - למעט יום המסירה ולרבות יום האסיפה - תמסור החברה הודעה עליה לכל מי שזכאי לקבל הודעות כאמור מן החברה, בהודעה יפורסו המקום, היום והשעה שבהם תוכנס האסיפה ומהותו של כל עניין מיוחד שהוצמד בסדר היום; ההודעה תמסר בדרך האמורה להלן או בדרך שקבעה החברה באסיפה כללית. העובדה שפלוגי לא קיבל הודעה לא תחסול את הליכייה של אסיפה כללית.

48. ואלה הם העניינים שיחשבו לעניינים מיוחדים; העניינים הנדונים באסיפה כללית יוצאת מן הכלל וכל עניינים הנדונים באסיפה רגילה, חוץ מאשר דיבורים, עיון בחשבוניות ובמאזנים והדיו"ח הרגיל של הדירקטורים וראוי לחשבון ובחירת הדירקטורים וראוי החשבון.
49. אין לפתוח כסום דיון באסיפה כללית אלא אם כן יהיה נוכח מניין חוקי בשעה שהאסיפה ניגשה לכך, מלבד אם במקרים שבהם הוחנה כאן אחרת יתהווה מניין חוקי שבשעה שיהיו נוכחים בעצמם או ע"י בא כוחם הממזיקים לפחות ב-55% של מספר הקולות של החברה.
50. אם לעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא ימצא המניין החוקי תחבטל האסיפה אם נקראת עפ"י דרישת החברים. במקרה אחר תדחה האסיפה לשבוע אחד, לאותו יום ולאותה שעה ולאותו מקום, או לכל יום, מקום ושעה אחרים אשר יו"ר הדירקטוריון יקבע בהודעה לבעל הסניות, ותחקים רק אם יהיה בה מניין חוקי כפי שנקבע בתקנה 49 לעיל.
51. היו"ר של הדירקטוריון או כל אדם אחר שנתמנה למטרה זו ע"י הדירקטוריון ישב ראש בכל אסיפה כללית של החברה.
52. אם אין יו"ר כזה או אם לא יבוא לאסיפה אחרי חמש עשרה דקות מן השעה הקבועה לאסיפה או אם לא ירצה להיות היו"ר באסיפה, יבחרו החברים הנוכחים מתוכם איש אשר יהיה היו"ר.
53. ראוי היו"ר בהסכמת אסיפה שיש בה מניין חוקי לדחות את האסיפה מיד מן העתה וממקום למקום ומחובתו לעשות זאת אם האסיפה תדרוש זאת אכן באסיפה שנדחתה אין לרדף בעניינים אחרים מלבד בעניינים שלא נגמרו באסיפה שבה הוחלט על הוחיה. במקרה שהאסיפה נדחתה לעשרה ימים או יותר יודיעו על דבר האסיפה שנדחתה כמו שהודיעו על דבר אסיפה ראשונה, מלבד במקרה האחרון, לא חברי להודיע על הוחיה או על העניינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנדחתה.
54. הצעת החלטה שהועמדה להצבעה באסיפה כללית תוחלט בהרמת יד, מלבד אם נדרשה הצבעה חשאית ע"י חבר אחד לפחות, בין הדרישה באה לפני שהודיעו על הוצאות ההצבעה, וכשלא הוחה דרישה להצבעה חשאית הרי הכרזת היו"ר כי החלטה התקבלה בהרמת ידיים או פה אחד או ברוב מסוים או שנדחתה, וההערה שנרשמה בענין זה בספר הפרוטוקולים של החברה בתחית יד היו"ר יעממו עדות חותמת על עובדה זו ולא ימיה צורך להוכיח את מספר הקולות או מסכת הקולות שניתנו בעד הצעת החלטה או נגדה.

55. אם נדרשה הצבעה חשאית כחוק העשה ההצבעה בהוצאות היו"ר ותוצאות ההצבעה תחשכנה להחלטת האסיפה שבה נדרשה ההצבעה החשאית.

56. במקרה שמספר הקולות בעד ונגד שווה, בין אם ההצבעה היא בהרמת ידיים ובין אם היא חשאית, לא תהיה ליו"ר האסיפה שנה הצביעו המשתתפים בהרמת ידיים או בהצבעה חשאית זכות דעה נוספת או דעה מכרעת.

57. הצבעה חשאית הנדרשת לשם בחירת יו"ר או בשאלת דחיית האסיפה תערך מייד הצבעה חשאית הנדרשת לשם ענין אחר תערך בזמן כפי שיוורה יו"ר האסיפה, בהסכמת האסיפה.

58. החלטת ככתב חתומה ע"י כל החברים בעלי זכות ההצבעה באסיפותיה הכלליות של החברה תהיה כח חוקי לכל דבר בהחלטה רגילה שנתקבלה באסיפה כללית של החברה שנכנסה ונחקקה כדיון.

#### קולות החברים

ככל הצבעה, הן בהרמת ידיים והן בהצבעה חשאית, יהיה לכל חבר קול אחד לכל מניה שהוא מחזיק.

59. במקרה של בעלים משותפים למניה מתקבל דעתו של ראש השותפים הניתנת בגופו או ע"י ב"כ ולא מתקבל דעתו של יחד השותפים, למטרה זו תקבע השאלה מי הוא ראש השותפים עפ"י הסדר השמות בפנקס החברים.

60. חבר חולה ברוחו או שכיו המספח מוסמך הוציא עליו צו, רשאי להצביע בין בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית ע"י ב"כ הועד המפקח עליו או אפוטרופסו או אדם אחר הממלא תפקיד של ועד או אפוטרופוס כזה שנתמנה ע"י בית המשפט וכל ועד או אפוטרופוס או אדם אחר כב"ל רשאי להצביע ע"י ב"כ בהצבעה חשאית.

61. בהצבעה כלשהי יכול החבר להצביע בעצמו או ע"י בא כוחו.

62. המטמך הממנה ב"כ יהיה בכח ויחזק ע"י הממנה או ע"י ב"כ שיש לו סמכות ככתב, ואם הממנה הוא תאגיד יעשה המינוי בכח חתום או בידו של פקיד מוסמך של התאגיד או ב"כ שיש לו הסמכות לעשות כן.

64. כותב מינוי של בא כוח יעניף בצורה דלקטן או בצורה אחרת שתאושר ע"י הדירקטורים:

אני מ - \_\_\_\_\_ מ \_\_\_\_\_ בחבר החברה \_\_\_\_\_ בע"מ ממנה בזאת  
את \_\_\_\_\_ מ \_\_\_\_\_ בחבר באי כוחי להצביע בשמי ומשעמי באסיפה הכללית  
(הרבילה או היוצאת מן הכלל) של החברה (כפי שהיית העניין) במאריך  
ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ובכל אסיפה בודדת.  
בחתם כ \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חתימה

א. דירקטורים:

הדירקטורים ימנה לא פחות מ- 9 דירקטורים ולא יעלה על מספר חברי המועצה המכהנים  
אותה שעה כחוספת אותו מספר דירקטורים פחות אחד.

ב. הדירקטורים ימנו מקרב חברי המועצה המקומית גבעת זאב ומקרב אנשי צבור, מטק וכלכלה  
(להלן אנשי הציבור). ומספר הדירקטורים מקרב המועצה המקומית גבעת זאב יעלה באחד  
על מספר הדירקטורים מקרב אנשי הציבור.

ג. הדירקטורים הראשון ימנה חשעה דירקטורים, חמישה דירקטורים ימנו בכח מקרב חברי ~~המועצה~~  
המועצה המקומית גבעת זאב וארבעה דירקטורים ימנו על ידי המועצה המקומית מקרב אנשי  
הצבור.

ד. יו"ר הדירקטורים יהיה בכל מקרה אותו אדם המכהן אותה עם כפועל כראש המועצה המקומית  
גבעת זאב והוא בלבד.

ה. מינוי דירקטור יחייב מינוי על פי החלטה של האסיפה הכללית.

ו. האסיפה הכללית תהיה רשאית בכל עת לבטל מינויו של דירקטור ולמנות אחר במקומו באותה צורה.  
ז. דירקטור יכהן בטירתו עד שיפוטו כאמור או עד תום כהונתו לפי תקנה 72 או אם הלך עליו  
הוראות תקנה 79.

ח. הדירקטורים לא יהיו רשאים לקבל שכר.

ט. דירקטור לא יהיה מחויב להיות בעל מניות בחברה.

י. תקופת כהונתו של דירקטור בחברה שהוא חבר מועצה לא תעלה על תקופת כהונתו כחבר מועצה.  
יא. תקופת כהונתו של דירקטור שאינו חבר מועצה לא תעלה על שלוש שנים.

7. בפסקה כהונתו של יו"ר החברה כראש המועצה המקומית גבעת זאב, מכל סיבה שהיא, הרי אם לא הוחלט אחרת בהחלטה מיוחדת של האסיפה הכללית, תופסק חברתו כדירקטוריון ומחליפו כיו"ר המועצה המקומית גבעת זאב יבוא במקומו הן כחבר הדירקטוריון והן כיו"ר הדירקטוריון, ללא כל צורך בהחלטה נלווית של האסיפה הכללית.

7. הדירקטורים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלט על ההוצאות שהוצאו ביסוד החברה וברשותה, להשתמש בכל אותן סמכויות של החברה אשר ע"י פקודת החברות (נוסח חדש) או כל חיקון של הפקודה הנהוגים מזמן לזמן, או ע"י חקנון זה והכל בכפוף להוראות הפקודה וחקנון זה ולהוראותיה של החברה באסיפתה הכללית שאינן סותרות את הוראותיהם; ואולם שום החלטה של החברים באסיפה כללית לא תוכל לבטל את חוקפו החוקי, של מעשה שנעשה ע"י הדירקטורים קודם לכן ואשר היה בריחוק אילו נתקבלה אותה החלטה.

7. הדירקטורים רשאים למנות מדי פעם בפעם דירקטור או מנהל לתקופה ובסכר שיראום לכבדו, בין במסכרות ובין בעוולה או כשיחוף ברווחים ובין בצירופים מכין אלה כפי שימצאו לכבדו. כן רשאים הדירקטורים להעביר למנהל - דירקטור או למנהל כלשהו מסמכויותיהם, אולם אין בהעברת סמכויות אלו כדי למנוע מהדירקטורים להשתמש בעצמם באותה סמכות.

7. הדירקטורים ימלאו כראוי את הוראות פקודת החברות (נוסח חדש) או כל חיקון של הפקודה אשר יהיה בתקפו מדי פעם בפעם, וביחוד ימלאו את ההוראות בנוגע לפרטים דלקמן:  
רישום פרטי משכנתאות ושעבודים הנוגעים לכספי החברה או שנוצרו על ידה, החזקת פנקס הדירקטורים ומסירת דו"ח שנתי לרשם החברות, ומסירת הודעה לו בדבר כל מידוג של הון המניות או הגדלתו או בדבר הטרם מניות בסטוק, העתקים מן ההחלטות המיוחדות, העתק מפנקס הדירקטורים והודעות בדבר כל שינויים שייצשו בו.

7. על הדירקטורים לדאוג לכן שיושמנו רשימות בספרים המיועדים לצורך:

- א. 1. כל מינוי פקידים שנתמנו ע"י הדירקטורים.
2. שמות הדירקטורים הנוכחיים בכל אסיפת הדירקטורים ובכל אסיפה של ועד הדירקטורים.
3. כל החלטות והליכים בכל אסיפות וריכוז כאמור ובאסיפות והחברה.

78. החלטות והחתימה

חתימת החברה לא חוטב על כל מסמך אלא בנוכחות הדירקטורים שיקבעו בדירקטוריון מזמן לזמן ו/או בנוכחות בני אדם אחרים שימונו לכך ע"י הדירקטוריון ו/או בני אדם האחרים כאמור - יחתמו על כל מסמך שחתימת החברה חוטב עליו ככל שיחליט הדירקטוריון החלטת הדירקטוריון בדבר זכות חתימה בשם החברה תוכל להיות כללית או מוגבלת, כפי שיורה הדירקטוריון.

79. פעולות דירקטוריות

בנוסף לאמור בתקנה 69 משרת דירקטור חתמה:

1. הוכרז פוט רגל.
2. נמצא לקוי בשכלו או חולה בפס.
3. הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
4. הודיע לחברה על התפטרותו.

80. אם דירקטור מעוניין או משתתף ברווחים ע"י איזה חוזה עם החברה באופן ישיר או בעקיפין או בקשר עם איזה עבודה בשביל החברה, אזי דירקטור זה חייב להודיע על כך בדירקטוריון והוא לא יהיה רשאי להצביע בקשר לענין זה ואם הצביע אין מכילים את קולו בחשבון.

8. פעולות הדירקטוריות

הדירקטוריון רשאי להתכנס לישיבות לשם ניהול עסקי החברה ורשאי לדחות את ישיבותיו ולהסירם באופן אחר, כמי שימצא למחאים.

יו"ר הדירקטוריון או ממלא מקומו או שלושה דירקטורים ביחד רשאים לכנס ישיבה של הדירקטוריון בכל עת.

8. המניין החוקי הדרוש לישיבת הדירקטוריון ולניהול עסקי החברה הוא רוב חברי הדירקטוריון.

4. כל הטלות שתעוררנה בישיבת הדירקטוריון חוכרענה ברוב ועוד הנוכחים.

2. לדרישת שני דירקטורים בישיבה, בה לא נכחו כל הדירקטורים, תחול ההצבעה לגבי הצעה כלשהי לישיבה הבאה של הדירקטוריון, שבה תעמוד אותה ההחלטה להצבעה, בכל מספר נוכחים כפוף בסעיף 83 לעיל.

אם נחפנה מקושי בדירקטוריון ושאים הדירקטורים הנשאים בכל זאת לפעול, ובלבד שמספרם לא יפחת מן המספר שנקבע ע"י החקכון של החברה, או בהתאם להן, בתור מגין חוקי של הדירקטוריון.

יו"ר הדירקטוריון יושב ראש בכל אסיפות הדירקטורים ובהעדרו ייבחר ע"י הנוכחים באסיפה כמפלא מקומו של היו"ר אותה ישיבה - אחד הדירקטורים.

החלטה בכתב חתומה ע"י כל הדירקטורים תהיה כח חוקי לכל דבר כהחלטה שנתקבלה בישיבת הדירקטוריון שנחכנסה ונחקימה כדין.

הדירקטורים ושאים להעביר סמכות כלשהי מסמכויותיהם לוועדות מורכבות מחבר או מחברים של הדירקטוריון שימצאו לראוי, כל הועדות שהוקמו כנ"ל תיזכרנה למלא אחרי כל ההוראות שתוטלנה עליהן ע"י הדירקטורים כשעה שתובאנה בסמכויות שהועברו אליהן כנ"ל.

ועדה ושאים לבחור היו"ר לישיבותיה, אם לא נבחר יו"ר כנ"ל או אם היו"ר אינו נוכח באחת מישיבות כעבור חמש עשרה דקות לאחר המועד שנקבע לישיבה, ושאים החברים הנוכחים לבחור באחד מבניהם ליו"ר הישיבה.

ועדה ושאים להתאסף ולדחות את ישיבותיה, כפי שתמצא לנאות, כל השאלות שתתעוררנה באחת הישיבות הוכרעה ע"י רוב קולות החברים הנוכחים, ובמקרה שמשפר הקולות כעד וכגר הוא שווה, יבוא הענין לפני הדירקטוריון.

כל הפעולות הנעשות ע"י ישיבות הדירקטוריון או ע"י ישיבת ועדה דירקטוריון או ע"י כל איש המטמט בתור דירקטור והייגה בנות חוקי, גם אם יתגלה זמ"כ כי היה או פגם במגוי הדירקטורים האלו או האנשים המטמטים כמור, או שכולם או אחד מהם היו פטולים, כאילו נחמנה כל איש כזה כהלכה וכאילו היו לו המאשרות הדרושות להיות דירקטור.

#### דיברונדים וקרן גמורה

החברה ושאים להצגיר על דיברונדים באסיפה כללית ואולם אין דיברונדים יכולים לעלות על הסכום המועצ ע"י הדירקטורים.

93. דירקטורק רשאים לשלם לחברים מדי פעם בפעם לאותו דיבונדנר כיננים שדירקטור החברה ימצאו מוצדק ע"י רווחי החברה.

94. אין לשלם דיבונדנרים אלא מתוך רווחים.

95. כל הדיבונדנרים יוצהרו וישולמו בהתאם לסכומים שנפרעו על חשבון המניות, בכפוף לזכויותיהם של אנשים, אם יש כאלה שהם בעלי מניות בנות זכויות מיוחדות בנוגע לדיבונדנרים הסכומים ששולמו על מניות בטרם שהוצאו דרישות השלום והמכניסים ריבית לא ייחשבו לעניין סעיף זה כסכומים שנפרעו ע"י מניה.

96. לפני שיציעו הדירקטורים כל דיבונדנרים יפרישו מן הרווחים של החברה אותם סכומים, כפי שימצאו לנאות, בתור קרן שמורה או קרנות שמורות, והקרן תשמש לפי ראות עיניהם של המנהלים לצרכים היוצאים מן הכלל או לשם השוואת דיבונדנרים, או לשם כל מטרה אחרת שמוזכר ע"י החוק להוציא למענה את רווחי החברה ועד שישתמשו בה כנ"ל ישקיעו את הכספים, לפי ראות עיניהם, כעסקי החברה או בהשקעות אחרות, אך לא במניות החברה, כפי שימצאו המנהלים לנכון מדי פעם בפעם בחנאי שטום דבר המאזר בתקנה זו לא יכריח את המנהלים להפריש כל סכום בתור קרן שמורה כאשר סכום הקרן השמורה של החברה שורה להון הנפרע שלה.

97. הודעה בדבר כל דיבונדנר שנקבע תעשר באופן הנזכר דלקמן לכל האנשים הזכאים לחלק בו.

98. במקרה שאנשים אחרים ורשומים בחור שותפים במניה רשאי כל אחד מן האנשים האלה לתת קבלה חוקית בעד כל דיבונדנר ששולם ע"י המניה.

99. החברה לא תשלם ריבית על כספי הדיבונדנרים.

#### 100. הפיכת קרנות להון

החברה רשאית בכל אסיפה כללית להחליט כי כל סכומי כסף, השקעות או אקטיבים ואחרים המעורבים חלק מרווחי החברה שלא חולקו והעומדים לזכות הקרן השמורה, או כל מיני כספים אחרים הנמצאים בידי החברה והיכולים להתחלק בתור דיבונדנר, ייחשבו להון ויחולקו בין בעלי מניות שהיו זכאים לקבל את אותם הכספים, ההשקעות או האקטיבים בתור דיבונדנר אילו נהפכו להון ואילו חולקו כדיבונדנר לפי היחס של חלוקת דיבונדנר על בסיס של הגדלת חלקם של בעלי מניות כאלה בהון שנתקבל מהפיכת רווחים להון כנ"ל, ישמש כולו או מקצתו, כפי שתורה ההחלטה של החברה לסוכת בעלי מניות אלה לשם סילוק מלא של מניות שטרם הוצאו ושחולקנה כיניהם במניות הטבה בין כמחיר הנקוב ובין כפרמיות או לשם סילוק ההון שטרם בא לספוק מלא של זכויות בעלי מניות כאלה בהון הנ"ל.

101. שרש דבר שהאמר בחקנה 100 דלעיל לא יחפרש כאילו מחזיקי מניות בכורה או מניות מסוג כל שהוא יהיו זכאים בחוקי מניות כאלה, לקבל מניות הטבה מהגון שנוצר מרווחים שערבם הנקוב הכולל יעלה על סכום הריבדנדה שבעלי מניות כאלה זכאים לקבלה בהתאם לחקנות הללו וכל טיבוי שיחול בהן. הוא הדין במקרה שהגון הנוצר מרווחים ישמש לסלוק ההון שטרם נדרש כפי האמור בחקנה 100 דלעיל.

102. כל החלטה שתתקבל ע"י החברה באסיפה הכללית בחוקי תקנה 100 דלעיל תקבע את הסוג או הסוגים של מניות והטבה.

103. רשאית החברה לשלם חלק שהריבדנדה במזומן ובמקום העורך לחלק מניות הטבה, או להשתמש בעורך לטע סילוק ההון שטרם סולק על מניות שכבר הוצאו לבעלי המניות האלה.

#### 104. פנקסי חשבונות

הדירקטורים יזאבו לרד שיחנהלו פנקסים וחשבונות בהתאם להוראות פקודת החברות (נוסח חדש) ותיקונים שיהיו בחוקי חומן לזמן.

105. הדירקטורים יחליטו מדי פעם בפעם אם ובאיזה מידה ובאיזה זמן ומקום ועפ"י איזה זכאים או מקביות יהיו כל פנקסי החברה וחשבונותיה או פנקסים מסוימים פתוחים לעיון החברים טאית מנהלים ולחבר שאיבו דירקטור לא הוא זכות עיון ככל פנקס או חשבון או משטח של החברה אלא במידה שניתנה לו זכות זו ע"י דין כפי שהורשת לכן ע"י הדירקטורים או ע"י החלטה החברה באסיפה הכללית.

#### 106. ביקורת חשבונות

יש למנות רואה חשבון, ותפקידיו יהיו כממש להוראות פקודת החברות (נוסח חדש) או כל תיקון שיועטה בו הוא בחקפו כאותה שעה.

#### 107. דמי עמילות

החברה רשאית לשלם דמי עמילות לכל אדם חמורת החימתו או הסכמתו להתום על מניות החברה, בין מוחלט או על חנאי, וחמורת החחימה או השגת הסכמתם של אנשים אחרים להתום בין באופן מוחלט או על חנאי, על מניות של החברה, בחנאי שדמי העמילות הללו לא יעלו על עשרת אחוזים מסכום המניות הנידונות דמי העמילות האלה יש לפרעם כמזומנים או כמניות החברה, בין נפרעות במלואן ובין נפרעות במקצת או חלק בצורה אחת ומלק בצורה אחרת.

החברה רשאית למסור הודעה לחבר בידו או ע"י שליח בדואר ע"י הכתובת הרשומה של החברה, ואם אין לו כתובת רשומה בישראל, כפי כתובת בישראל, אם יש כזאת שמסר לחברה לשם מסירת הודעות אליו, ואם נשלחה הודעה ע"י הדואר תיחש ההודעה כאילו נמסרה כהלכה אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידביקו בולט וישלחו ע"י הדואר את המכתב המכיל את ההודעה, ואם לא הוכח הניפח, תחשב המסירה כאילו נעשתה בזמן שבו היה המכתב נמסר בדרך הרגילה ע"י הדואר.

109. כשחבר לא הודיע במסרד בחברה על הכתובת לקבל הודעות בישראל, תשלח החברה הודעות לחבר לפי מיטב שיקוליה בנסיונות העניין והמשלוח הודעה כזאת יחשב כהודעה שנמסרה לו כהלכה עשרה ימים לאחר שנשלחה אליו בדואר.

110. לשותפים כמניה רשאית החברה למסור הודעה, נשלחה הודעה לשותף ששמו נזכר ראשונה בפנקס החברים לגבי אותה מניה.

111. לאנשים שיש להם זכות על מניה לרגל מיתה או פשיטת רגל של חבר, רשאים הקבוצה למסור הודעה עבור ששלה אותה בדואר בחור מכתב נושא בולים עבור אליהם בשם, או עבור אליהם בחור נציגי החבר הפח אונגמן על פוסט הרגל או בחור דומה לזה ע"י הכתובת בישראל, שנמסרה ע"י האנשים החובעים את הזכות הנ"ל, או אם שרם נמסרה הודעה כזאת, ע"י מסירת ההודעה באותו אופן שבו היו רשאים למסרה אלמלא מח החבר או פטט את הרגל.

112. הודעה בדבר כל אסיפה כללית תימסר באחד האופנים הנ"ל:  
א. לכל החברים בעלי מניות בחברה למעט חברים שאין להם כתובת בישראל או שלא התציאו לחברה כתובת באופן ישראל לשם מסירת הודעות אלו.  
ב. לכל איש ואיש שיש לו זכות למניות לרגל מותו, פשיטת רגלו של חבר אשר, אלמלא מח או פטט את הרגל, היה זכאי לקבל הודעה על דבר האסיפה, אנשים אחרים לו יהיו זכאים לקבל הודעות בדבר אסיפות כלליות.

| חתימה | דואר החותמים | הכתובת | שמות החותמים | נוס' סידורי |
|-------|--------------|--------|--------------|-------------|
|       | ד"ר יהודה    |        |              | 1.          |
|       | ד"ר יהודה    |        |              | 2.          |
|       | ד"ר יהודה    |        |              | 3.          |

מועצה מקומית  
נבעת זאב

ד"ר אהרון לוי  
הממונה

הייתי מאשר  
אליהם  
הייתי מאשר  
3/8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באדר א' התשמ"ט  
מספר: 26 בפברואר 1989

ת"ק

לכבוד

מר ג. הוכפלד

ראש המועצה המקומית

גבעת זאב

אדון נכבד.

הנדון: הריסת מבנים - גבעון  
סימוכין: מברק. ועד הישוב "למנכ"ל משהב"ש 16.2.89

המברק למנכ"ל הועבר לטיפול.

לא ידוע לנו על ישוב כגבעון או על ועד הישוב. על כן אני מפנה  
התשובה אליך כראש המועצה המקומית גבעת זאב, אשר מחנה גבעון הוא  
בתחומה.

הריסת מבנה ליד ביה"ס החלה ע"י דיירים במחנה או גורמים זרים, דבר  
זה הפך את המבנה למטרד מכל הבחינות ולא היה מנוס מהחלטה להרסו.  
ניתוק החשמל קשור למבנה זה.

אנא מסור תשובתנו למי שנוגע בדבר.

לוס: מברק 16.2.89

כבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר דב גל - מנהל מחלקה (איכלוס)

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.7.80

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' אלל 22

22-02-1983

71717 זכרון

אל:

א.נ.

הנדון: 327

בנדון.

לוטת מכתבו של

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ח.מ.

עוזר המנכ"ל

SECRET  
NO FORN DISSEM

Page 2

100

100

100

100

100

100

100

100

100

TELEGRAMME

מסמ  
י מברסה 8471901  
י מברסה 25904

*Handwritten signature*

9918 '89 FEB 16 6:12

משרד השיכון והעירייה  
המחלקה הכלכלית  
17-02-1989  
ירושלים

י מברסה 25904  
י י י י

זכזכ סכ  
תחמא 1055 4008000  
תלמביב 32 10 0230

1

מנכ"ל משרד השיכון עמוס אונגר  
משרד השכון  
ירושלים

אבקשה להורות מיידית על הכנסת הריסת המיבנים וניחוס החשש במיבנים הרסי  
ביטוב גבעון מדיניות זו תשקב את היצרים וחגרום לתכיסה בקרב המתיישבים  
ועד הישוב

סכ נכדסה  
י מברסה 25904

TELEGRAMME

ראויה תשר

ראויה תשר

3

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: טז' באדר א' התשמ"ט  
21 בפברואר 1989

מספר:

בין יוסף

אל:

מר כ. צ'רניאבסקי  
מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

הנדון: דוחות ביקורים לחדשים דצמבר 88, ינואר 89.

רצ"ב מועבר אלייך הנתונים אודות אי ההתאמה בין  
המצב בשטח לדיווח לאתרים: אפרת, גבעת זאב, רמות  
באתרים האחרים היתה התאמה בין הדו"ח למצב הקיים  
באתר.

ב ב ר כ ה,  
ל. הוקוש

מנהל החטיבה הסכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר א. גדלביץ - סוכנהל החטיבה הסכנית  
מר תשרי משה - רכז (חוק המכר)

# יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

טו' באדר א' תשמ"ט  
20 בפברואר 1989

416/89

חברה להנדסה בע"מ  
ירושלים

יורם גדיש

לכבוד  
מר ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית  
משהב"ש  
רחוב הלל 23  
ירושלים

הנדון:- דו"ח סיור בקרה מתאריך 17.1.89.

1. בנין 73 רסקו אתר 03 - הבלוקים נבנו ברוב הבנין מלבד השרותים והמטבח. בנית הבלוקים אמורה היתה להסתיים עד סוף חודש 12/88 אך בסוף החודש לא היתה גמורה.
2. בנינים 1-13 יובל גד אתר 03 - בסיור הקודם של הבקרה נוגלתה טעות במספר החדרים בדירות (6 חדרים במקום 5 בדו"ח).  
הטעות חוקנה בכל הבנינים אך משום מה לא חוקנה בבנינים 1-13.

בכבוד רב,

יורם גדיש  
חבר להנדסה בע"מ

העתק:- גב' א. פרוסק - ע. טכנית מחוז ירושלים.

|        |                                                                |                       |
|--------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| אל:    | מר גדעון                                                       | התאריך<br>26. 1. 1989 |
| מאת:   | מכילן אברהם                                                    | תיק מס'               |
| הנדון: | דוח המחקר על הקדמאג והניד<br>סיכום של מר דבאן וילק 29. 1. 1989 |                       |

מ"ה כסדר המחקר על מחצית השנייה

הציונים הגדולים:

- סעיף מס' 1 - מוסר הניד על המחקר

על עובדא פנאליס בקבוצין

של המבחין יאבס גי

- סעיף מס' 2 - דוח המחקר הוא נכון.

וסנה טאלג של המחקר מר

על דבאן.

- סעיף מס' 3 - טאלג חלקי של מר עוזר

דבאן - וחלקי של המחקר.

- סעיף מס' 4 - טאלג של המחקר מר דבאן

אין טאלג בדיווח המחקר.

- סעיף מס' 5 - טאלג חלקי של המחקר מר דבאן

וטאלג חלקי של המחקר.

אברהם מרדכי מרדכי  
מרכז בניה ופיתוח ובכישורים



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' אדר א' תשמ"ט  
12 פברואר 1989  
מספר:

לכבוד  
מר גדעון הוכפלד  
ראש המועצה  
בבעת זאב

א.נ.י.

הנדון: סירע לבניית מגרשי ספורט  
מכתבך מ-5.2.89

פניתי לאגף פרוגרמות לאשר התקציב עוד בשנה זו.

לכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העותק:  
נב' צ. אפרתי - מנהל מח' פרוגרמות



מועצה מקומית  
גבעת זאב

5.2.89  
מספר: 74-89



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
מ.ש.ה.ב. ש.

א.ג.

הנדון: סיוע לבניית מגרשי ספורט

בפגישה שקיימנו אצל מנכ"ל משרד השיכון ביום 31.8.88 סוכם (בסעיף 4) כי המשרד יקצה 120,000 ש"ח לצרכי מגרשי ספורט.

בהתאם לכך החלטנו לבצע תכנית שהיתה מוכנה אצלנו, מגרשי טניס.

מדובר במגרשי טניס שתוכננו בהמשך לפארק הגלגליות (פארק בשוכי מבני יובל גד בתוך הואדי).

כדי ליצור קשר בין המגרשים והפארק אנו השלמנו פיתוח הפארק ודרכי גישה עד למגרשי הטניס.

למימון העבודה הזו השתמשנו בסיוע של משרדכם בהתאם לסעיף 8 באותו סיכום, אולם הופתענו לשמוע כי לבקשתנו לממש את סעיף 4 בסיכום הנ"ל כדומר סיוע לבניית מגרשי הטניס עצמם אין תקציב.

אנו כאמור התחייבנו בהתאם לסיכום הנ"ל. אי העברת התקציב מכניסה אותנו לקשיים רבים.

אני חוזר ומבקש כי תפעל לאישור התקציב שהובטח בפגישה עם המנכ"ל.

לכבוד רב  
גדעון הוכפך  
ראש המועצה

הנני מציע להוסיף  
הקצאה של 100,000 ש"ח.

א.ג.  
10.7

הנני מציע

כ' אדר א' תשמ"ט

7 פברואר 1989

אל

מר א. לחובסקי

סומנהל אנף פרוגרמות

הנדון: נכעת זאב - מגרשי טניס

בסיכום הסנכ"ל 31.8.88 נאמר בסעיף 4 כי "המשרד יקצה 120,000 שקל בפרוגרמה לשנה זו, ליעד שנקבע בתיאום עם המחוז (עפ"י בקשת המועצה כתחום הספורט)".

המחוז אישר את ההצעה לביצוע מגרשי טניס והמועצה עומדת לסיים העבודה. אבקשך, איפוא, להוציא הזמנה מתאימה.

ההזמנה מס' 61364/02829/88 אף היא על סך 120,000 שקל לשבילי גישה למגרשי ספורט שהוצאה למועצה המקומית ב-19.9.88 מתייחסת לסעיף 8, בסיכום הסנכ"ל (פיתוח משלים וגיבון), דבר שכונע זה מכבר, אך איננו זהה למגרשי הטניס.

ב ב ר כ ה

שמריחו כהן

מנהל המחוז

העתק:

מר ג. הוכפלד - ראש המועצמה המקומית ג. זאב

מר ל. קוקוש - מנהל החסיבה הטכנית

גכ' צ. אפגתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות



מספר: 87-89

15-02-1989

דואר  
סיכום פגישה וסיור בנושא ביצוע קו ביוב לשכונת מורשת בנימין  
מיום 6.2.89

השתתפו: מר מריון אברמוביץ - ראש צוות אזורי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון  
מר יוסף סגל - מפקח (מהנדס) גבעת זאב, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון  
גבי כילי פיינסוק - עוזרת מנכ"ל משרד הפנים  
מר משה קצ'ין - גזבר המועצה המקומית.

1. מר אברמוביץ סקר והראה על המפה את התואי של קו הביוב, אורכו של הקו הוא כ-900 מטר אורך.  
לאחר מכן יצאנו לשכונת מורשת בנימין כי ודאינו את התואי פיזית.
2. העלות המוערכת לביצוע קו הביוב הנ"ל היא כ-200.000 ש"ח.
3. המימון כפי שהוטב ע"י מנכ"ל משרד השיכון והפנים יהיה כדלקמן:  
25% חברת מורשת בנימין בע"מ.  
25% משרד הפנים.  
25% משרד השיכון ישירות.  
25% המועצה לאחר קבלת המימון ממשרד השיכון.

דואר?

רשם: משה קצ'ין  
גזבר המועצה

העתק: מנכ"ל משרד השיכון  
מנכ"ל משרד הפנים  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהבייש  
ראש המועצה המקומית גבעת זאב  
לנוכחים

מועצה מקומית  
גבעת זאב

5.2.88  
74-89 : 11500

דואר זכנס

כבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
ת.ש.נ.י.ש.

א.ב.

הנדון: סיוע לבניית מגורי ספורט

בפגישת שליחיו מצד מנכ"ל משרד השיכון ביום 31.8.88 טופס (בסעיף 4) כי המשרד יקצה 120,000 ש"ח לצורך מימון מגורי ספורט.

בהתאם לכך התכננו לבצע תכנית שהותה מוכנה אצלנו, מגורי סניט.

מלבד במגורי סניט שתוכננו בהמשך לפארק הגליליות (פארק בשולי מבנה) יושב גם בתוך המגורים.

כדי ליצור קשר בין המגורים והפארק אנו השקענו פיתוח הפארק ודרכי גישה עד למגורי הסניט.

כמימון העבודה הזו השתמשנו בסיוע שני משרדס בהתאם לסעיף 8 באותו סיכום, אולם הופתענו לשמוע כי להקצתנו כספים אנו סעיף 4 בסיכום הנ"ל כומר סיוע לבניית מגורי הסניט עצמם אין תקציב.

אנו כאמור התחייבנו בהתאם לסיכום הנ"ל, אי העברת התקציב מכניסה אותנו לקשיים רבים.

אני הוצר ומבקש כי תפעל לא שחר התקציב שהובטח בפגישת עם המנכ"ל.

בכבוד רב  
דודן הורנפלד  
ראש המועצה

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**

כ"ג' שבט      התשמ"ט  
 29 בינואר      1989

4  
 26.1

ד.

אל : מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניחוח כלכלי.

הנדון : דוח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח  
על התקדמות הבניה באמצעות סכר שדה.

ביום שלישי י"א' בשבט התשמ"ט (17.1.89), ערכתי סיור בקרה במתחם הבניה של  
 מחוז ירושלים בשכונת רמת זאב, השתתפו :

1. המפקח סגל יוסף.
2. ע.טכני של המחוז מ.חשרי.
3. נציגת אגף תכנון והנדסה מ. עדינה.
4. הח"מ.

הממצאים מן השטח.

| בית מס' | חוצה מס'     | הקבלן   | ה מ צ ב . . .  |                  |
|---------|--------------|---------|----------------|------------------|
|         |              |         | דיווח          | בשטח             |
| 321-342 | 55/18765/86  | יוכל גד | קומה אחת       | כל הבתים 2 קומות |
| 420-425 | 55/18882/87  | חפציבה  | 3 קומות        | כל הבתים 2 קומות |
| 950     | 40/70398/87  | הראל    | קומה 3 בשלב 16 | קומה 3 בשלב 12   |
| 426-428 | 55/18873/87  | חפציבה  | שלב 07         | עדיין בשלב 06    |
| 430-431 | ללא מס' חוצה | חפציבה  | שלב 16         | עדיין בשלב 12    |

בכל שאר הבתים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.  
 רצ"ב תרשומת.

ב ב ר כ ה,  
  
 דהאן עודד

הרב שמואל  
מסילת זקנה  
שהתקיים  
בשנת ה'תרס"ה  
לאחרי יום  
הולדתו 17.1.89  
ב'שן  
בגיל 92.

השפא' (א) מס' סל 90/9  
ב' א.ס.ס. ה'תש"ו  
(3) נ"ע - א"ר י"נ ונ"ע ס.א.ס.  
(4) א.ס.ס.

(ד) ד"ר מ"ס 342-321 (ק"ס) ס.א.ס. 55/18765/86  
ב' א"ר א"ר מ"ס א"ר ק"ר א"ר א"ר א"ר  
ב' א"ר א"ר א"ר

(ה) ד"ר מ"ס 425-420 ח"א 55/18882/87  
ב' א"ר א"ר א"ר א"ר א"ר  
ב' א"ר א"ר א"ר

(3) ד"ר מ"ס 426-428 ח"א 55/18873/87  
ב' א"ר א"ר א"ר א"ר א"ר

(4) ד"ר מ"ס 430-431 ח"א א"ר א"ר א"ר א"ר  
ב' א"ר א"ר א"ר א"ר א"ר

(5) ד"ר מ"ס 950 ח"א 55/18873/87  
ב' א"ר א"ר א"ר א"ר א"ר

ב' א"ר א"ר א"ר א"ר א"ר  
ב' א"ר א"ר א"ר א"ר א"ר

ב' א"ר א"ר א"ר א"ר א"ר





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

הג' 1988

תאריך: ז' בשבט התשפ"ט  
כז בינואר 1988  
מספר:

לכבוד

מר י. פלד

סטנכ"ל נכסים

עמידר

תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: נכס - מריסת מבנים.

לצערי, אין לנו הנחיות חדשות ממשרדנו באשר.

לכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העו"ק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אנף נכסים ודיוור  
מר דב גל - מנהל מחלקה (אכלוס)



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

כז' בטבת תשמ"ט

4 בינואר 1989

303-1

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 21  
מספרנו

08-01-003

דואר ובט

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 21

ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעון - חר.ג. ו.נ.

האם יש חידושים לענין פינוי והריסה של המבנים האטומים  
בחלק המזרחי של הישוב.

אשר, אקל' יעקב חזן  
אשר, אקל' יעקב  
מאג: אקל' יעקב  
ו.נ.

בכבוד רב,  
ד. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: מעקב + חומר

4 ינואר 1989

דואר נכנס

אל: מר ד. בן אלול ס  
מחנה מוסי"צ ארצי

הנדון: בית כנסת גבעת זאב

בהתאם לאישור הועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת להעניק 125,000 ש"ח ליישוב גבעת זאב לבניית בית כנסת, העבירה לנו העמותה את המסמכים הדרושים לפתיחת הטענות התקציביות. מציב המסמכים הבאים:

1. חכירת הגשה.
2. היתר בניה.
3. חודו חתום ע"י העמותה להקמת בית הכנסת לבין הקבלן "שרותי בניה".
4. אישור רשם העמותות ואישור כי העמותה מוכרה כמלכ"ד.

בטען לפתוח טענות תקציביות לעמותה: מפעלי דת וסיוע הדדי גבעת זאב בסכום של 125,000 ש"ח

בברכה,

ר. צ. קניי  
עליזה קניי

רכזת בכירה (מוסי"צ)

הערות:

- מר י. שחל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ש. כהן - מנהל הטחון  
גב' צ. אפרקי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

~~23/11/2020~~  
~~24/11/2020~~  
~~25/11/2020~~  
~~26/11/2020~~  
~~27/11/2020~~  
~~28/11/2020~~  
~~29/11/2020~~  
~~30/11/2020~~  
~~01/12/2020~~  
~~02/12/2020~~  
~~03/12/2020~~  
~~04/12/2020~~  
~~05/12/2020~~  
~~06/12/2020~~  
~~07/12/2020~~  
~~08/12/2020~~  
~~09/12/2020~~  
~~10/12/2020~~  
~~11/12/2020~~  
~~12/12/2020~~  
~~13/12/2020~~  
~~14/12/2020~~  
~~15/12/2020~~  
~~16/12/2020~~  
~~17/12/2020~~  
~~18/12/2020~~  
~~19/12/2020~~  
~~20/12/2020~~  
~~21/12/2020~~  
~~22/12/2020~~  
~~23/12/2020~~  
~~24/12/2020~~  
~~25/12/2020~~  
~~26/12/2020~~  
~~27/12/2020~~  
~~28/12/2020~~  
~~29/12/2020~~  
~~30/12/2020~~  
~~31/12/2020~~  
~~01/01/2021~~  
~~02/01/2021~~  
~~03/01/2021~~  
~~04/01/2021~~  
~~05/01/2021~~  
~~06/01/2021~~  
~~07/01/2021~~  
~~08/01/2021~~  
~~09/01/2021~~  
~~10/01/2021~~  
~~11/01/2021~~  
~~12/01/2021~~  
~~13/01/2021~~  
~~14/01/2021~~  
~~15/01/2021~~  
~~16/01/2021~~  
~~17/01/2021~~  
~~18/01/2021~~  
~~19/01/2021~~  
~~20/01/2021~~  
~~21/01/2021~~  
~~22/01/2021~~  
~~23/01/2021~~  
~~24/01/2021~~  
~~25/01/2021~~  
~~26/01/2021~~  
~~27/01/2021~~  
~~28/01/2021~~  
~~29/01/2021~~  
~~30/01/2021~~  
~~31/01/2021~~  
~~01/02/2021~~  
~~02/02/2021~~  
~~03/02/2021~~  
~~04/02/2021~~  
~~05/02/2021~~  
~~06/02/2021~~  
~~07/02/2021~~  
~~08/02/2021~~  
~~09/02/2021~~  
~~10/02/2021~~  
~~11/02/2021~~  
~~12/02/2021~~  
~~13/02/2021~~  
~~14/02/2021~~  
~~15/02/2021~~  
~~16/02/2021~~  
~~17/02/2021~~  
~~18/02/2021~~  
~~19/02/2021~~  
~~20/02/2021~~  
~~21/02/2021~~  
~~22/02/2021~~  
~~23/02/2021~~  
~~24/02/2021~~  
~~25/02/2021~~  
~~26/02/2021~~  
~~27/02/2021~~  
~~28/02/2021~~  
~~29/02/2021~~  
~~01/03/2021~~  
~~02/03/2021~~  
~~03/03/2021~~  
~~04/03/2021~~  
~~05/03/2021~~  
~~06/03/2021~~  
~~07/03/2021~~  
~~08/03/2021~~  
~~09/03/2021~~  
~~10/03/2021~~  
~~11/03/2021~~  
~~12/03/2021~~  
~~13/03/2021~~  
~~14/03/2021~~  
~~15/03/2021~~  
~~16/03/2021~~  
~~17/03/2021~~  
~~18/03/2021~~  
~~19/03/2021~~  
~~20/03/2021~~  
~~21/03/2021~~  
~~22/03/2021~~  
~~23/03/2021~~  
~~24/03/2021~~  
~~25/03/2021~~  
~~26/03/2021~~  
~~27/03/2021~~  
~~28/03/2021~~  
~~29/03/2021~~  
~~30/03/2021~~  
~~31/03/2021~~  
~~01/04/2021~~  
~~02/04/2021~~  
~~03/04/2021~~  
~~04/04/2021~~  
~~05/04/2021~~  
~~06/04/2021~~  
~~07/04/2021~~  
~~08/04/2021~~  
~~09/04/2021~~  
~~10/04/2021~~  
~~11/04/2021~~  
~~12/04/2021~~  
~~13/04/2021~~  
~~14/04/2021~~  
~~15/04/2021~~  
~~16/04/2021~~  
~~17/04/2021~~  
~~18/04/2021~~  
~~19/04/2021~~  
~~20/04/2021~~  
~~21/04/2021~~  
~~22/04/2021~~  
~~23/04/2021~~  
~~24/04/2021~~  
~~25/04/2021~~  
~~26/04/2021~~  
~~27/04/2021~~  
~~28/04/2021~~  
~~29/04/2021~~  
~~30/04/2021~~  
~~01/05/2021~~  
~~02/05/2021~~  
~~03/05/2021~~  
~~04/05/2021~~  
~~05/05/2021~~  
~~06/05/2021~~  
~~07/05/2021~~  
~~08/05/2021~~  
~~09/05/2021~~  
~~10/05/2021~~  
~~11/05/2021~~  
~~12/05/2021~~  
~~13/05/2021~~  
~~14/05/2021~~  
~~15/05/2021~~  
~~16/05/2021~~  
~~17/05/2021~~  
~~18/05/2021~~  
~~19/05/2021~~  
~~20/05/2021~~  
~~21/05/2021~~  
~~22/05/2021~~  
~~23/05/2021~~  
~~24/05/2021~~  
~~25/05/2021~~  
~~26/05/2021~~  
~~27/05/2021~~  
~~28/05/2021~~  
~~29/05/2021~~  
~~30/05/2021~~  
~~31/05/2021~~  
~~01/06/2021~~  
~~02/06/2021~~  
~~03/06/2021~~  
~~04/06/2021~~  
~~05/06/2021~~  
~~06/06/2021~~  
~~07/06/2021~~  
~~08/06/2021~~  
~~09/06/2021~~  
~~10/06/2021~~  
~~11/06/2021~~  
~~12/06/2021~~  
~~13/06/2021~~  
~~14/06/2021~~  
~~15/06/2021~~  
~~16/06/2021~~  
~~17/06/2021~~  
~~18/06/2021~~  
~~19/06/2021~~  
~~20/06/2021~~  
~~21/06/2021~~  
~~22/06/2021~~  
~~23/06/2021~~  
~~24/06/2021~~  
~~25/06/2021~~  
~~26/06/2021~~  
~~27/06/2021~~  
~~28/06/2021~~  
~~29/06/2021~~  
~~30/06/2021~~  
~~01/07/2021~~  
~~02/07/2021~~  
~~03/07/2021~~  
~~04/07/2021~~  
~~05/07/2021~~  
~~06/07/2021~~  
~~07/07/2021~~  
~~08/07/2021~~  
~~09/07/2021~~  
~~10/07/2021~~  
~~11/07/2021~~  
~~12/07/2021~~  
~~13/07/2021~~  
~~14/07/2021~~  
~~15/07/2021~~  
~~16/07/2021~~  
~~17/07/2021~~  
~~18/07/2021~~  
~~19/07/2021~~  
~~20/07/2021~~

(2)  $H^1(\pi_1(X), \mathbb{Z}) \cong \mathbb{Z} \oplus \mathbb{Z} \oplus \mathbb{Z}$  and  $H^2(\pi_1(X), \mathbb{Z}) \cong \mathbb{Z}$ .

Pr

16.6 12/15 16.17.10

• J. K.

10. 11. 2015

02-361541, 36182E : 119709

מועצה מקומית  
גבעת זאב

29.11.88  
מספר: 582-88

משרד הביטחון וההגנה  
מחוז ירושלים  
רח' אלל 25  
15-12-88  
דואר נכנס

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.

הנדון: גבעת זאב

1. מגרשי טניס

בישיבה שהתקיימה במשרד ביום 31.8.88 הובטח לנו סכום של  
120,000 ש"ח עבור מגרשי טניס בשנה זו.

בישיבה שהתקיימה עם הנהלת מחוז ירושלים מיום 27.11.88 מסר  
לנו מנהל המחוז מר שמריהו כהן כי יש קשיים בהעברת הסכום הנ"ל.

אנו פונים אליך כי תפעל בדחיפות להעברת הסכום הנ"ל אלינו, היות  
ואנו התחייבנו בחוזה עם הקבלן עבור הסכום הנ"ל, וזאת עפ"י  
הסיכום שיצא מלשכתך לאור הפגישה הנ"ל.

2. בריכת שחיה

אנו פונים אליך בבקשה כי תאשר בכתב את התחייבות המשרד לבניית  
בריכה בגבעת זאב, ובנוסף אנו מבקשים כי המשרד יתחיל בהליכים  
הראשונים לקראת תחילת הבניה (עבודות פיתוח מכרז וכו').

אנו מודים לך מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה  
גדעון הדכפלד  
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר מ. קלצין - גזבר המועצה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב אדר א' תשמ"ט

מספר: 27 פברואר 1989



דואר וכנס

ג' י

לכבוד

גב' ח. ג'אנו

מנהלת מחלקת עיסקות

משרד הממונה

על הרכוש הממשלתי באיו"ש

ג.נ.

הנדון: גבעת זאב - אדמות משפחת אנג'ל

הריני להודיעך כי חכנון השטח הובא לידעתנו ע"י המתכננים מטעם משפחת אנג'ל ואין כל מניעה מצידנו כי ימשיכו הליכי החכנון על ידם. (דהיינו מתן הרשאה לתכנון).

אין במכתבי זה המלצה להקצאת השטח. לפני ההקצאה יש להפנות את היזמים אלינו כדי לשלם למשרדנו החזר הוצאות פיתוח.

בברכה,

מנהל מחלקת פרוגרמות

מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

מר נ. אנג'ל

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

מועצה מקומית  
גבעת זאב



29.11.88  
מספר: 580-88

דו"ר פגישה וסיור עם הנהלת מחוז ירושלים - משהבי"ש  
שהתקיימו ביום 27.11.88

השתתפו: שמריהו כהן, רינה זמיר, צביה אפרתי, לזר קוקוש, אוגניוש  
גדלביץ, מריאן אברמוביץ, דב גל, הראל כץ - הנהלת מחוז  
משהבי"ש  
גדעון הוכפד, אורה לילנטל, משה קלצין - מועצה מקומית

#### 1. בריכת שחיה

שמריהו כהן יפעל לקבלת התחייבות מפורשת של משרד השיכון לבניית  
הבריכה, וזאת עפ"י הסיכום מישיבה בלשכת מנכ"ל משרד השיכון  
מיום 31.8.88.

#### 2. שיפוץ ושיפור המרכז

המועצה תגיש בדחיפות את התכניות לשיפור מרכז הישוב, ולאחר  
אישור התכניות יועבר התיקצוב מהמחוז בהתאם.

#### 3. מורשת בנימין

נערך דיון וסיור לגבי מורשת בנימין.  
המחוז מודע לבעיות הקשות בנושא תשתיות ופיתוח במורשת בנימין  
ב"י. משרד הבינוי והשיכון סייע עד כה בתשתיות חשמל וביוזב עד  
ראש השטח.

#### 4. חטיבת בנינים

- א. המועצה מבקשת לכווץ על הקבלן לעמוד בלוח הזמנים של בניית  
חטיבת הביניים.
- ב. המועצה מבקשת הגדלה עבור ביצוע מגרש משולב.
- ג. המועצה מבקשת להתחיל בביצוע שלב ב"י.

5. בישיבה בלשכת המנכ"ל מיום 31.8.88 הובטח סך - 120,000 ש"ח עבור  
מגרש טניס בשנה זו.  
כפי מה שמסר היום מנהל המחוז, יש קשיים בהעברת הסכום הנ"ל.

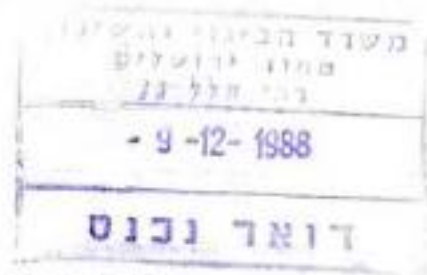
ראש המועצה מסר כי המועצה התחייבה בחוזה עם קבלן על סכום זה  
והקבלן החל בעבודה.

רשם: משה קלצין  
גזבר המועצה

העתק: לנוכחים

לואי פוקס - יו"ר מועצה מקומית גבעת זאב

מועצה מקומית  
גבעת זאב



29.11.88  
מספר: 580-88

סיכום פגישה וסיור עם הנהלת מחוז ירושלים - משהבי"ש  
שהתקיימו ביום 27.11.88

השתתפו: שמריהו כהן, **רינה זמיר**, צכיה אפרתי, לזר קוקוש, אוגניוש  
גדלביץ, מריאן אברמוביץ, דב גל, הראל כץ - הנהלת מחוז  
משהבי"ש  
גדעון הוכפלד, אורה לילנטל, משה קלצין - מועצה מקומית

1. ברית שחיה

שמריהו כהן יפעל לקבלת התחייבות מפורשת של משרד השיכון לבניית  
הבריכה, וזאת עפ"י הסיכום מישיבה בלשכת מנכ"ל משרד השיכון  
מיום 31.8.88.

2. שיפוצ ושיפור המרכז

המועצה תגיש בדחיפות את התכניות לשיפור מרכז הישוב, ולאחר  
אישור התכניות יועבר התיקצוב מהמחוז בהתאם.

3. מורשת בנימין

נערך דיון וסיור לגבי מורשת בנימין.  
המחוז מודע לבעיות הקשות בנושא תשתיות ופיתוח במורשת בנימין  
ב"י. משרד הבינוי והשיכון סייע עד כה בתשתיות חשמל וביוב עד  
ראש השטח.

4. חטיבת בנינים

- א. המועצה מבקשת לכווץ על הקבלן לעמוד בלוח הזמנים של בניית  
חטיבת הביניים.  
ב. המועצה מבקשת הגדלה עבור ביצוע מגרש משוכב.  
ג. המועצה מבקשת להתחיל בביצוע שלב ב"י.

5. בישיבה בלשכת המנכ"ל מיום 31.8.88 הובטח סך - 120,000 ש"ח עבור  
מגרש טניס בשנה זו.  
כפי מה שמסר היום מנהל המחוז, יש קשיים בהעברת הסכום הנ"ל.

ראש המועצה מסר כי המועצה התחייבה בחוזה עם קבלן על סכום זה  
והקבלן החל בעבודה.

רשם: משה קלצין  
גזבר המועצה

העתק: לנוכחים

סימוכין : 3254  
الإشارة :

תאריך : יום כסליו תשמ"ט  
التاريخ : 20 נובמבר 1988



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבנוי והשכון  
רח' הלל 23  
ירושלים

א.נ.

הנדון : גבעת זאב - תכנית אב

לפני מספר חודשים התקיימה ישיבה אצל גב' צ. אפרתי בה הוצגה התכנית ע"י  
משרד מ. מרגלית. סוכם כי תוכן תכנית בלווי הנחיות לביצוע בשלבים, קריטריונים  
לאופן שילובן של קרקעות שנרכשות בסביבה, במסגרת התכנית וכו'.

לצערי, לא נראה לי שחלה התקדמות בנושא, ויזמים הטוענים כי רכשו קרקעות,  
לוחצים על כל הצדדים הנוגעים בדבר לאשר להם תכניות פיתוח שונות על בסיס  
תכנית שאף טרם נדונה בפורומים הסטטוטוריים, ולכן גם לא אושרה עקרונית.

אבקש לדאוג להשלמת התכנית כמסוכם ע"מ לאפשר לדון בה במת"ע בהקדם.

בכ"ה,

אדר' ש. מושקוביץ  
מנהל לשכת התכנון

העתק : גב' צ. אפרתי, משהב"ש  
ג. הוכפלד - מו"מ גבעת זאב  
רע"ן תשתית  
קמ"ט פנים  
תיק תכנית אב ג. זאב

19.12 1988



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים  
תאריך: ז' כסלו תשמ"ט  
16 נובמבר 1988

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>ת"ד 5523 |
| 27-11-1988                                      |
| דואר נכנס                                       |

*Handwritten signature/initials*

לכבוד  
מר ג. הוכפלד  
ראש המועצה  
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: גבעת זאב - בניית בית כנסת

הועדה הבימשרדית לבניית בית אישרה לכם מענק בסך 125,000 ש"ח לבניית בית כנסת בגבעת זאב.

לשם הפעלת התקציב המאושר הנכם מתבקשים להמציא למשרדנו:

- תכנית הגשה של בנין בית הכנסת, מאושרת בחותמת ועדת בנין ערים, עליה מסומן החלק שייבנה בעזרת המימון, שאושר ע"י הועדה הבימשרדית.
- חוזה קבלני בו מפורטת העלות של חלק הבנין שייבנה בעזרת המימון שאושר ע"י הועדה הבימשרדית.
- פירוט כל מקורות המימון הנוספים, שבעזרתם יושלם בנין בית הכנסת.

עם קבלת החומר הנ"ל נפתח מסגרת תקציבית בהתאם לטכום שאושר לכם.

שחרור הכספים בפועל ייעשה לפי התקדמות הביצוע ועפ"י חשבונות קבלניים מאושרים שתמציאו לנו.

בברכה,  
*Handwritten signature: חנה קרית*  
חנה קרית  
רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:  
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב"צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

11 נובמבר 1988

אל: מר ד. בן אלוף - ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: גבעת זאב - מגרשי טניס

בישיבה שהתקיימה ביום 31.8.88 בהשתתפות מנכ"ל משהב"ש וראש המועצה גבעת זאב, סוכס כי "המשרד יקצה 120,000 ש"ח בפרוגרמה לשנה זו ליעד שיקבע בתאום עם המחוז, עפ"י בקשת המועצה בתחום הספורט".

המועצה מבקשת כי משרדנו ישתתף בהכשרת מגרש טניס בפארק הגלגליות. הוצא מכרז ובהתאם לכתב הכמויות האומדן לביצוע העבודה הוא 234.327.40 כולל פיתוח.

כן סוכס באותה ישיבה כי אגף הפרוגרמות יבחן אפשרות לתת סיוע השנה בפיתוח משלים וג'ינון. בהתאם לכך הוצאה הזמנה כספית למועצה מתקציב פיתוח כללי על סך 120,000 ש"ח לביצוע שביל גישה למגרש הטניס.

בהתיחס לסיכום הנ"ל אנו ממליצים לפתוח מסגרת תקציבית בסך 120,000 ש"ח מתקציב מוס"צ לביצוע מגרש הטניס.

מצ"ב צילום סיכום המנכ"ל, תוכנית המגרש, מפרט מכני, וכתב הכמויות.

ב ב ר כ ה,

על זה קויתי  
רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:  
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב"צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות השפלה



Page 4

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DEPARTMENT OF THE ARMY  
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE RECORD

SUBJECT: [Illegible]  
[Illegible]  
[Illegible]

1. [Illegible]  
[Illegible]

2. [Illegible]  
[Illegible]

3. [Illegible]  
[Illegible]

Very truly yours,  
[Illegible Signature]  
[Illegible Title]

1. [Illegible]  
[Illegible]  
[Illegible]  
[Illegible]  
[Illegible]

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בכסלו התשמ"ח  
20 בנובמבר 1988  
מספר:



לכבוד

משרד

ע"מ

11'

א.ג.נ.

הנדון: גבעת זאב, מורשת בנימין.  
סימוכין: מכתבכח לשר

מכתבכח לשר הועבר לטיפול.

להלן תשובתינו לפי הנושאים:-

1. חשמל לראש השטח.

כידוע משרדנו מימן ביצוע קו חשמל ראשי לראש השטח. על פי  
הוק הצרכנות. חברת החשמל לישראל, תחבר כל צרכן לרשת, כולל  
התקנת שנאי בקצה הקו הראשי, בהתאם להזמנה ולתשלום שיבוצעו  
ע"י הצרכנים.

בפנייתנו למנהל המחלקה המסחרית, בחברת החשמל במחוז ירושלים,  
מר ישראל מושקוביץ. נאמר למהנדסים שלנו, כי החברה אכן  
מוכנה לבצע השנאי והחיבורים בהתאם להזמנת הצרכנים.

ראש הצוות שלנו בגבעת זאב, המהנדס מריאן אברמוביץ. יהיה  
מוכן לטפל בחברת החשמל לאחר שתדווחו לו על ביצוע ההזמנות.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

2. מאסף ביוז שכונתי.

משרדנו מימן הקמת קו סניקה ותחנת סניקה של מורשת בנימין  
למערכת הביוז המרכזית של גבעת זאב.

ביצוע המאסף וחיבור הבתים הוא באחריותה של החברה שמכרה לכם  
המגרשים ודרשה מכם הוצאות פיתוח.

באתרים שמפותחים באמצעות משרדנו, גובות חברות הבנייה  
מהרוכשים, הוצאות פיתוח המועברות למשרדנו ואנו מבצעים את  
הפיתוח הכללי.

עקרון זה יפה גם בגבעת זאב. היות שהקרקע היא פרטית והחברה  
אכן גבתה מכן הוצאות פיתוח. החובה עליה, כאמור, לבצע  
הפיתוח.

בכבוד רב,



שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

ראש המועצה המקומית גבעת זאב - מר גדעון הוכפלד  
מנהל החטיבה הטכנית - מר ל. קוקוש  
מרכז צוות בניה ופתוח - מר מ. אברמוביץ

משרד הביטחון והשיכון  
מחוז ירושלים  
דואר הכללי  
1988-11-4  
דואר נכנס



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בחשוון תשמ"ט

3 בנובמבר 1988

אורח נא  
11.11



מורשת בנימין ב'

משרד הבינוי והשיכון

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 10.10.88 אל סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר שמריהו כהן, מנהל  
מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,

ע"פ

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓

כ"ט בתשרי התשמ"ט  
10 באוקטובר 1988

לכבוד  
מר דוד לוי  
שר השיכון.

א"נ.

אנו משפחת [REDACTED] הגרה בגבעת זאבי, שכונת מורשת בנימין שלב  
ב' פונים אליו ולראות באילו תנאים בלתי אנושיים אנו  
גרים.

הבעיה נעוצה בכך שחברת "מורשת בנימין" מכרה קרקעות לבניה וגבתה  
כספים עבור פיתוח סביבתי אשר אותו לא סיימה ועתה מודיעה כי אצל  
כספה ואין בכונתה להמשיך את עבודות הפיתוח.

כעת אנו גרים בליה ברירה ללא חשמל מסודר וכבליים) החורף קר  
והמערכת הארעית תתמוטט. ללא כבישים ומדרכות (אנו נבוסס בבוץ).  
ללא טלפון ללא תחבורה ציבורית. לנו בנים המשרתים בצבא וחוזרים  
בשעות חשיכה בהליכה ברגל כ-2-3 ק"מ באזור המסוכן מבחינה  
בטחונית.

אנו פונים אליך בבקשה לבוא ולראות את המצב ולעזור במידת האפשר  
בפיתוח מקום זה.

אחד הדברים העקריים שעמדו לנגד עיננו ובמחשבתנו בעזובנו אזורי  
סגורים מסודרים, היה להענות לקריאת הממשלה לבנות ולישב אזורים  
אלו ועתה יצאנו קרחים מזה ומזה.

בכבוד רב,  
ובתקווה לתשומת לבך.



2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בחשוון תשמ"ח

3 בנובמבר 1988

את פקדי  
כ



רח' קרית יערים

מורשת בנימין

גבעת זאב

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 10.10.88 אל סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר שמריהו כהן, מנהל  
מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,

ע"פ

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

כ"ט בתשרי התשמ"ט  
10 באוקטובר 1988

לכבוד  
מר דוד לוי  
שר השיכון.

א"נ.

אנו משפחת [REDACTED] הגרה בגבעת זאב, שכונת מורשת בנימין שלב ב', פונים אליך בזה לבוא ולראות באילו תנאים בלתי אנושיים אנו גרים.

הבעיה כעוצה בכך שחברת "מורשת בנימין" מכרה קרקעות לבניה וגבתה כספים עבור פיתוח סביבתי אשר אותו לא סיימה ועתה מודיעה כי אצל כספה ואין בכוונתה להמשיך את עבודות הפיתוח.

כעת אנו גרים בלית ברירה ללא חשמל מסודר (כבלים) החורף קרוב והמערכת הארעית תתמוטט, ללא כבישים ומדרכות (אנו נבוסס בבוץ), ללא טלפון ללא תחבורה ציבורית, לנו בנים המשרתים בצבא וחוזרים בשעות חשיכה בהליכה ברגל כ-2-3 ק"מ באזור הסוכן מבחינה בטחונית.

אנו פונים אליך בבקשה לבוא ולראות את המצב ולעזור במידת האפשר בפיתוח מקום זה.

אחד הדברים העקריים שעמדו לנגד עיננו ובמחשבתנו בעוזבנו אזורי מגורים מסודרים, היה להענות לקריאת הממשלה לבנות ולישב אזורים אלו ועתה יצאנו קרחים מזה ומזה.

בכבוד רב,  
ובתווה לתשומת לבך.

[REDACTED]

משרד הניגון והשיכון  
11-11-1988  
לשכת הניגון



אשר הכין והסידן  
הוא אצל  
קרית המדע  
מצח, רחלים.



הנה

לפי סדר  
מנהל המבחן

ד



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בחשוון תשמ"ט

3 בנובמבר 1988

חול  
אשר  
ב



לכבוד

מורשת בנימין ב'

בבשת זאב

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 10.10.88 אל סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר שמריהו כהן, מנהל  
מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,

נ' 58

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

כ"ט בתשרי התשמ"ט  
10 באוקטובר 1988

לכבוד  
מר דוד לוי  
שר השיכון.

א"נ.

אנו משפחת [REDACTED] הגרה בגבעת זאבי, שכונת מורשת בנימין שלב ב', פונים אליך לבוא ולראות באילו תנאים בלתי אנושיות אנו גרים.

הבעיה נעוצה בכך שחברת "מורשת בנימין" מכרה פרקעות לבניה וגבתה כספים עבור פיתוח סביבתי אשר אותו לא סיימה ועתה מודיעה כי אזל כספה ואין בכוונתה להמשיך את עבודות הפיתוח.

כעת אנו גרים בליח ברירה ללא תשלום מסודר (כבלים) החורף קרב והמזגית הארעית מתמוטט, ללא כבישים ומדרכות (אנו נבוסס בבוץ). ללא טלפון ללא תחבורה ציבורית, לנו בנים המשרתים בצבא וחוזרים בשעות חשיכה בהליכה ברגל כ-2-3 ק"מ באזור המסוכן מבחינה בטחונית.

אנו פונים אליך בבקשה לבוא ולראות את המצב ולעזור במידת האפשר בפיתוח מקום זה.

אחד הדברים העקריים שעמדו לנגד עינינו ובמחשבתנו בעודבנו אזורי מגורים מסודרים, היה להענות לקריאת הממשלה לבנות ולושב אזורים אלו ועתה יצאנו קרחים מזה ומזה.

בכבוד רב,  
ובתקווה לתשומת לבך,



[REDACTED]  
גמר 5/10  
מ/רשת בנימין ב'  
מרים מס 460/9

CONFIDENTIAL

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the status of the project.

2. The project is currently in the planning stage and is expected to be completed by the end of the year.

3. The project is being managed by the Project Manager and is being supported by the Project Team.

4. The project is being funded by the Department of Defense and is being managed by the Department of Defense.

5. The project is being managed by the Project Manager and is being supported by the Project Team.

6. The project is being funded by the Department of Defense and is being managed by the Department of Defense.

7. The project is being managed by the Project Manager and is being supported by the Project Team.

8. The project is being funded by the Department of Defense and is being managed by the Department of Defense.

9. The project is being managed by the Project Manager and is being supported by the Project Team.

10. The project is being funded by the Department of Defense and is being managed by the Department of Defense.



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בחשוון תשמ"ט

3 בנובמבר 1988



לכבוד

רח' קרית יערים 631

גבעת זאב

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 10.10.88 אל סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר שמריהו כהן, מנהל  
מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,

*ע' כהן*

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

כט"ו בתשרי התשס"ט  
10 באוקטובר 1988

לכבוד  
מר דוד לוי  
שכ. השיכון.

א"נ.

אנו משפח [REDACTED] הגרה בגבעת דאב" שכונת מורשת בנימין שלב  
ב', פונים אליך בבקשה לבוא ולראות באילו תנאים בלתי אנושיים אנו  
גרים.

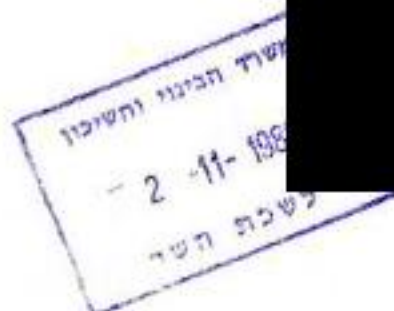
הבעיה נעוצה בכך שחברת "מורשת בנימין" מכרה קרקעות לבניה וגבתה  
כספים עבור פיתוח סביבתי אשר אותו לא סיימה ועתה מודיעה כי אצל  
כספה ואין בכוונתה להמשיך את עבודות הפיתוח.

כעת אנו גרים בלית ברירה ללא חשמל מסודר (כבלים) החורף קר  
והמערכת הארעית מתמוטט, ללא כבישים ומדרכות (אנו נבוסס בבוץ),  
ללא טלפון ללא תחבורה ציבורית, לנו בנים המשרתים בצבא וחוזרים  
בשעות חשיכה בהליכה ברגל כ-2-3 ק"מ באזור המסוכן מבחינה  
בטחונית.

אנו פונים אליך בבקשה לבוא ולראות את המצב ולעזור במידת האפשר  
בפיתוח מקום זה.

אחד הדברים העקריים שעמדו לנגד עינינו ובמחשבתנו בעוזבנו אזורי  
סגורים מסודרים, היה להענות לקריאת הממשלה לבנות ולישב אזורים  
אלו ועתה יצאנו קרחים מזה ומזה.

בכבוד רב,  
ובתקווה לתשומת לבך.





לכבוד

אשר הבינו (הרשון)  
הרשון בוד לוי  
הרשון המאגד  
מח יחלק



הנה

הנה קרית יערים 631  
לדוד יואב





לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בחשוון תשמ"ט

3 בנובמבר 1988



מורשת בנימין ב'

ת 24ב

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 10.10.88 אל סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר שמריהו כהן, מנהל  
מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,

ע"פ

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

כ"ט בתשרי התשמ"ט  
10 באוקטובר 1988

לכבוד  
מר דוד לוי  
שר השיכון.

א"נ.

אנו משפחת [REDACTED] הגרה בגבעת זאב, שכונת מורשת בנימין שלב ב' פונים אליך בזה לבוא ולראות באילו תנאים בלתי אנושיות אנו גרים.

הבעיה נעוצה בכך שחברת "מורשת בנימין" מכרה קרקעות לבניה וגבתה כספים עבור פיתוח סביבתי אשר אותו לא סיימה ועתה מודיעה כי אזל כספה ואין בכוונתה להמשיך את עבודות הפיתוח.

כעת אנו גרים בלית ברירה ללא חשמל מסודר (כבלים) החורף קרב והמערכת הארעית תתמוטט, ללא כבישים ומדרכות (אנו נבוסס בבוץ).  
ללא טלפון ללא תחבורה ציבורית, לנו בנים המשרתים בצבא וחוזרים בשעות חשיכה בהליכה ברגל כ-2-3 ק"מ באזור המסוכן מבחינה בטחונית.

אנו פונים אליך בבקשה לבוא ולראות את המצב ולעזור במידת האפשר בפיתוח מקום זה.

אחד הדברים העקריים שעמדו לנגד עינינו ובמחשבתנו בעזבנו אזורי מגורים מסודרים, היה להענות לקריאת הממשלה לבנות ולושב אזורים אלו ועתה יצאנו קרחים מזה ומזה.

בכבוד רב,  
[REDACTED]





מחוז ירושלים  
לשכת סגן ראש הממשלה  
מחוז ירושלים  
לשכת סגן ראש הממשלה  
4.11



מחוז ירושלים  
לשכת סגן ראש הממשלה  
מחוז ירושלים  
לשכת סגן ראש הממשלה

6-11-1988

דואר ובוט

ירושלים, כ" חשוון תשמ"ט

31 באוקטובר 1988

לכבוד

וועד המשתכנים

מורשת בנימין ב'

ת.ד. 939

גבעת זאב

אדונים נכבדים,

הנדון: התקנת שנאי בשכונת מורשת בנימין ב' גבעת זאב

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 19.10.88 אל סגן ראש הממשלה  
הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז  
ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

ע"י

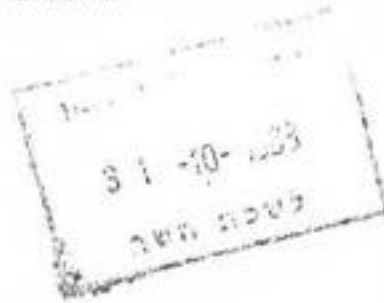
עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - מחוז ירושלים

ירושלים 19.10.88

6/136



לכבוד  
מר דוד לוי  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים.

כבוד השר,

הגידון: התקנת שנאי (טרנספורמטור) בשכונת מורשת בנימין שלב ב'

1. אנו ועד המשתכנים בשכונה הנ"ל ומיצגים כ-174 משפחות הפונים לכבודו כדי שייסיע בדינו בבעייתנו הנ"ל.
2. משרד השיכון שילם לחברת החשמל ע"פ הסכם עימם את הדרוש להתקנת קו "מתח גבוה" לשכונתנו ובקצהו שנאי. הקו אומנם בוצע אולם התקנת השנאי מתעכבת, לפי החלטת חברת החשמל מפני שלפי החוק עליהם לחבר כל אזור המבקש להתחבר לרשת במידה והמבנה נמצא בסמיכות לשנאי.
3. חברת החשמל מסרבת להתקין את השנאי למרות שמשרד השיכון ביצע הזמנה בחברה ואף שילם מראש עבור השנאי.
4. המשתכנים במקום מקבלים בנתיים חשמל הניזון ממערכת חשמל זמנית וארעית שעל פי חוות מומחים בנושא לא תחזיק מעמד בעומס בשל החורף העומד בפתיחתו.
5. אילו הותקן השנאי היה ניתן לחבר מיד את כל הבתים הסמוכים לו לזרם חשמל קבוע ובכך היה העומס המוסל על המערכת הזמנית קטן, תוצאה ישירה מכך הינה חיבור תושבים נוספים לבתים שבנייתם הסתיימה ואינם יכולים להכנס לבתיהם בשל כך (מדובר כמשפחות רבות הרוצות לאכלס את המקום).
6. אין המתיישבים מתנגדים לשלם את המגיע מהם לחברת החשמל עבור חיבור בתיהם לרשת או את חלקם בהכנת הרשת הנ"ל לפי החוק.
7. נראה לנו כי שיקולים מסחריים של חברת החשמל בגידון מעכבים כניסת משתכנים לבתיהם ובכך מונעים יישוב הארץ.
8. בהתאם לאמור לעיל נבקש התערבותך כדי שהשנאי הנ"ל יותקן מאחר והמדינה שילמה עבורו לחברת החשמל, המנעות מהתקנתו מרחיקה תושבים מהמקום.

בכבוד רב

דוד לוי  
ועד התושבים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
09-11-1988  
דואר נכנס



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

יפה  
שלך  
כ. פלמג

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' חלל 22  
09-11-1988  
דואר נכנס

ירושלים, כ"ג בחשוון תשמ"ט

3 בנובמבר 1988

אני מודה לך  
על המכתב  
7.11

לכבוד

מורשת בנימין ב

מבשרת זאב

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 10.10.88 אל סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר שמריהו כהן, מנהל  
מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב,

אילנה

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

כ"ט בתשרי התשמ"ט  
10 באוקטובר 1988

לכבוד  
מר דוד לוי  
שר השיכון.

א"נ.

אנו משפחת [REDACTED] הגרה בגבעת דאב, שכונת מורשת בנימין שלב  
ב', פונים אליך לבוא ולראות באילו תנאים בלתי אנושיים אנו  
גרים.

הבעיה נעוצה בכך שחברת "מורשת בנימין" סכרה קרקעות לבניה וגבתה  
כספים עבור פיתוח סביבתי אשר אותו לא סיומה ועתה מודיעה כי אצל  
כספה ואין בכוונתה להמשיך את עבודות הפיתוח.

כעת אנו גרים בליט ברירה ללא חשמל מסודר (כבלים) החורף קר  
והמערכת הארעית תתמוטט, ללא כבישים ומדרכות (אנו נבוסס בבוץ),  
ללא טלפון ללא תחבורה ציבורית, לנו בנים המשדטים בצבא וחוזרים  
בשעות חשיכה בהליכה ברגל כ-2-3 ק"מ באזור המסוכן מבחינה  
בטחונית.

אנו פונים אליך בבקשה לבוא ולראות את המצב ולעזור במידת האפשר  
בפיתוח מקום זה.

אחד הדברים העקריים שעמדו לנגד עיננו ובמחשבתנו בעוזובנו אזורי  
מגורים מסודרים, היה להענות לקריאת הממשלה לבנות ולישב אזורים  
אלו ועתה יצאנו קרחים מזה ומזה.

[REDACTED]  
בכבוד רב,  
ובתקווה לתשומת לבך.

לכבוד: מר דוד לוי, שר השיכון  
המנהל הכללי, משרד השיכון  
לשם: מר דוד לוי, שר השיכון  
לשם: מר דוד לוי, שר השיכון  
לשם: מר דוד לוי, שר השיכון



NOT RECORDED

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: י"א בכסלו התשמ"ט

20 בנובמבר 1988

מספר:

אל:

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

תק

הנדון: גבעת זאב. מורשת בנימין.

ועד משתכנים במורשת בנימין ב', משתכנים בודדים והמועצה המקומית גבעת זאב, פנו אלינו להתערב בעניין אי ביצוע עבודות חיבור חשמל וביוב.

כידוע, קבלנו את דרישת חברת מורשת בנימין לסייע בביצוע מערכות תשתית לראש השטח. כפי שהדבר נעשה בגבעת זאב על קרקעות המדינה, לפיכך הזמנו בחברת חשמל קו ראשי אשר בוצע זה מכבר.

התשלום הגיע ל-214,798 שקל. בפנייתנו לחברת החשמל נאמר לנו כי על התושבים להזמין חיבור לבתיהם ולשלם עפ"י דרישת חברת החשמל ובהתאם לחוק הצרכנות. החברה תחבר אותם לרשת, כולל התקנת שנאי בקצה הקו הראשי. אין סיבה שמשרדנו יממן רשת פנימית לחיבורים פרטיים בעלות של 250,000 שקל.

כמו-כן מימן המשרד תחנת סניקה וקו סניקה לביוב בעלות של 165,000 שקל. העבודה בוצעה והתחנה תופעל בקרוב. חברת מורשת בנימין, אשר מכרה קרקעות וגבתה הוצאות פיתוח, לא מבצעת השלמה של עבודות פיתוח. כולל מאסף ביוב שיוכז את השפכים מהביוב לתחנת הסניקה. בגבעת זאב אומנם משרדנו ביצע את המאסף אחרי שגבה מהתושבים, באמצעות חברות הבנייה, הוצאות פיתוח. גם אם ניתנה הנחה לשלב א', אין בזה לפטור את מורשת בנימין מביצוע הפיתוח שכן ידוע לנו שהיא גבתה מהתושבים הוצאות פיתוח.

2/...

מה עלה בגורל הכספים שנגבו ואם לחברה אין כיום יכולת כספית לעמוד  
בהתחייבות, אין דבר זה מצדיק ביצוע המאסף ע"י המשרד בעלות של  
200,000 שקל.

לוט: מכתבו של ראש המועצה גבעת זאב למנכ"ל.

ב כ ר כ ה.

שמריהו כהן  
מנלה המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החסיבה הסכנית

מועצה מקומית  
גבעת זאב

7.11.88  
מספר: 543-88

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הביטוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' תלל 22 |
| 15-11-1988                                        |
| דואר ובט                                          |

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

א,ג,

הנדון: ביוט מורשת בנימין בי

רצ"כ סיכום פגישה במשרד השיכון עם נציגי חברת מורשת בנימין.

מתברר לפי דבריהם כי אין ביכולתם להשלים את קו המאסף המחבר את  
הביוט של השכונה לתחנת הסניקה שהוקמה במימון משהב"ש.

מאחר ומשרד השיכון ראה בצורה חיובית את הצורך לסייע בהקמת תחנת  
סניקה, נראה כי כמוצדק כי גם יסייע בחיבור הביוט אליה, כפי שנעשה  
בשלב אי של בניית גבעת זאב.

כך תיפתר בעיה מעיקה מאוד, כאשר ביוט של התושבים שכבר מתגוררים  
במקום זורם חפשי בשולי השכונה.

לכבוד  
גדעון הירש  
ראש המועצה

העתק: ✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

# מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בחשוון התשמ"ח  
מספר: 31 באוקטובר 1988

סיכום דברים מיום 27.10.88 במשהב"ש מחוז ירושלים

השתתפו: ה"ה - מועצה מקומית גבעת זאב, ג. הוכפלד, מ. קלצמן, ר. קלוש.

חב' מורשת בנימין: שלמה לוי, יעקב כץ

משהב"ש: א. גדלביץ, א. דוז'ה, מ. אברמוביץ.

- כנושאים: 1. גמר תחנת שאיבה שטח מורשת בנימין.  
2. ביצוע קו ביוב מאסף שטח מורשת בנימין.

סוכם:

1. תחנת שאיבה, תגמר תוך שלושה שבועות. משהב"ש יזרז ביצוע ויבדוק החשמל. המפקח של החברה מורשת בנימין יעביר הוראה לקבלן לביצוע מכשיר להרמת דליות מתחתית הכורות.

2. קו מאסף, נציגי חב' מורשת בנימין מודיעים שאינם יכולים להתחיל בעבודות מחסור תקציב, ומבקשים עזרה מהמועצה וממשרד השיכון.

המשך הדיונים נקבע ביום 9.11.88 שעה 08:00 במשרדו של מר גדלביץ.

רשם: מ. אברמוביץ

ד' כסלו תשמ"ט  
19 נובמבר 1988



לכבוד  
מר גדעון הוכפלד  
ראש המועצה המקומית  
גבעה זאב

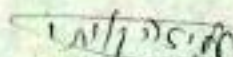
א.נ.

הנדון: 2 כתות גן ילדים גבעה זאב

במכתב אליך מיום 8.11.88 נפלה אי - הבנה בניסוח סעיף ג'.  
להלן הניסוח המתוקן:

ג. משהב"ש יוציא למועצה הזמנה כספית בהתאם למפתח עלות בו גלוס מע"מ תכנון ופקוח.

בכבוד רב,

  
עליזה קוניתי

רכזה בכירה (מוס"צ)

הערות:

- מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר מ. אברמוביץ - ראש צוות

1954-11-21  
1954-11-21

1954-11-21  
1954-11-21

1954-11-21  
1954-11-21  
1954-11-21

1954-11-21

1954-11-21  
1954-11-21

1954-11-21

1954-11-21  
1954-11-21  
1954-11-21

1954-11-21  
1954-11-21  
1954-11-21  
1954-11-21  
1954-11-21

א' כסלו תשמ"ט  
10 נובמבר 1988



Handwritten signature or initials.

לכבוד  
מר א. איצקין  
אדריכל

א.נ.

הנדון: חלקה 414 גוש 3 אל ג'ב ג. דאג  
סימוכין: מכתבך מיום 17.10.88

אני מודה לך על החומר שהועלת לצרף למכתבך.  
על מנת להעביר לכם הנחיות לחכנון דרוש לנו אישור הממונה על הרכוש הממשלתי או מתאם  
הפעולות בשטחים.

מ ב ר כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

הערת:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי

מר מ. אדלשטיין - ראש ענף תשתית בתאום הפעולות בשטחים

Page 1 of 1

10/1/2011  
10/1/2011  
10/1/2011

10/1/2011 10:10:11 AM  
10/1/2011 10:10:11 AM

10/1/2011 10:10:11 AM  
10/1/2011 10:10:11 AM  
10/1/2011 10:10:11 AM

10/1/2011 10:10:11 AM  
10/1/2011 10:10:11 AM  
10/1/2011 10:10:11 AM

10/1/2011 10:10:11 AM  
10/1/2011 10:10:11 AM  
10/1/2011 10:10:11 AM

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח חשוון תשמ"ט  
מספר: 8 נובמבר 1988

לכבוד

מר ג. הוכפלד

ראש המועצה המקומית

גבעת זאב

א.נ.

הנדון: 2 כחות גן ילדים גבעת זאב

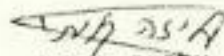
הנני להביא לידיעתך כי הוסכם על דעת המחוז ומר ד. בן אלול לאפשר למועצה לבצע 2 כחות גן הילדים במורשת בנימין שנכללו בפרוגרמת משהב"ש בחנאים הבאים:

א. להעביר תכנית גן הילדים לאזור המחוז ומשרד החינוך כמקובל.

ב. על המועצה להמציא לנו חוזה קבלני חתום לא יאוחר מחודש פברואר 1989.

ג. משהב"ש יוציא למועצה הזמנה כספית בהתאם למפתח עלות כולל מע"מ, תכנון ופקוח.

ב ב ר כ ה,

  
עליזה קזיטי

רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:

מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר א. אברמוביץ - מרכז (צוות בניה כבישים ופתוח)

# מדינת ישראל

משרד הביטוי והשליכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח חשוון תשמ"ט  
מספר: 8 נובמבר 1988

לכבוד

מר ג. הוכפלד

ראש המועצה המקומית

גבעת זאב

מ.ב.

הנדון: 2 כחות גן ילדים / גבעת זאב

הנני להביא לידיעתך כי הוסכם על דעת המחוז ומר ד. בן אלול לאפשר למועצה לבצע 2 כחות  
גן הילדים במורשת בנימין שנכללו בפרוגרמה משהב"ש בתנאים הבאים:

א. להעביר חכנית גן הילדים לאזור המחוז ומשרד החינוך כמקובל.

ב. על המועצה להמציא לנו חוזה קבלני חתום לא יאוחר מחודש פברואר 1989.

ג. משהב"ש יוציא למועצה הזמנה כספית בהתאם למפתח עלות כולל מע"מ, חכנון ופקוח.

ב ב ר כ ה,

*אשרה*  
עליזה לוי

רכזת בכירה (מוס"צ)

הערת:

מר ד. בן אלול - ממנה מוס"צ ארצי

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר א. אברמוביץ - מרכז (צוות בניה כבישים ופתוח)

מועצה מקומית  
נבעת זאב

7.11.88  
543-88  
1988  
דואר נכנס

לכבוד  
מר עמוס אונגד  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביוב מורשת בנימין כי

רצ"ס סיכום פגישה במשרד השיכון עם נציגי חברת מורשת בנימין.

מתברר לפי דבריהם כי אין ביכולתם להשלים את קו המאסף המחבר את הביוב של השכונה לתחנת הסניקה שהוקמה במימון משהביש.

מאחר ומשרד השיכון דאג בצורה חיובית את הצורך כסייע בהקמת תחנת סניקה, נראה כי כמוצדק כי גם יסייע בחיבור הביוב אליה, כפי שנעשה בשלב אי של בניית גבעת זאב.

כך תיפתר בעיה מעיקה מאוד, כאשר ביוב של התושבים שכבר מתגוררים במקום זורם הפשי בשולי השכונה.

לכבוד רב  
אברהם  
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בחשוון התשמ"ט  
31 באוקטובר 1988  
מס':

סיכום דברים מיום 27.10.88 במשהב"ש מחוז ירושלים

השתתפו: ה"ה - מועצה מקומית גבעת זאב, ג. הוכפלד, מ. קלצמן, ר. קלוש.

חב' מורשת בנימין: שלמה לוי, יעקב כץ  
משהב"ש: א. גדלביץ, א. דוז'ה, מ. אכרמוביץ.

- בנושאים: 1. גמר תחנת שאיבה שטח מורשת בנימין.  
2. ביצוע קו כיוצא מאספ שטח מורשת בנימין.

סוכם:

1. תחנת שאיבה, תגמר תוך שלושה שבועות. משהב"ש יזרז כיצוע חיבור החשמל. המפקח של החברה מורשת בנימין יעביר הוראה לקבלן לביצוע מכשיר להרמת דליים מתחתית הבורות.
2. קו מאסף, נציגי חב' מורשת בנימין מודיעים שאינם יכולים להתחיל בעבודות מחסור תקציב, ומבקשים עזרה מהמועצה וממשרד השיכון.
- המשך הדיונים נקבע ביום 9.11.88 שעה 08:00 במשרדו של מר גדלביץ.

רשם: מ. אכרמוביץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים  
תאריך: כ"ז חשוון תשמ"ט  
7 נובמבר 1988

י"י: א.א.ג.  
צ.א.ג.  
9.11

סיכום ישיבה מיום 4.11.88

משתתפים: דוד בן אלוז  
צביה אפרתי  
עליזה קרית

הנדון: נושאים שוטפים

מעלה אפרים ביה"ס מהיפ

1. הבינוי לגבי השלמת ביה"ס ל - 24 כתות מקובל.  
מגרש הכדורסל יוזז דרומה מקביל לצלע המזרחית של בנין ביה"ס (יש  
לנסות לתכנן מגרש משולב).
2. עקב המחסור במקלט ל - 4 כתות בבנין (ביה"ס הקיים לחטיבת הביניים),  
ותוספת שלב א', יתוכנן בתוספת שלב א' מקלט בשטח 80 מ"ר נסו, שיכלול  
סדנת מתכת.
3. יש לנהל מו"מ מייד עם חברות הבניה על בסיס תכנית הבינוי  
ועקרונותיה, כאשר התכנון הפנימי, ייעשה ע"י החברה בהתאם לפרוגרמה  
מיום 10.8.88. ויובא לאישור במקובל לפני חתימת חוזה.
4. יש לכלול בחוזה מגרש כדורסל חדש, במקום המגרש הקיים שיבוטל.
5. יש לגרום שהחוזה הקבלני יהיה מוכן לחתימה בחודש דצמבר.

### גבעת זאב - גו ילדים

יתוכנן וייבנה ע"י המועצה במורשת בנימין.

יוצא מכתב למועצה, בו יובהר שעליה להמציא חוזה לא יאוחר מחודש פברואר.  
המחיר יבוסס על מפתח עלות כולל מע"מ, תכנון ופקוח.

### מעלה אפרים - בית כנסת:

מוסכם כי המועצה תבנה את בית הכנסת. המשרד יוציא הזמנה כספית למועצה  
200,000 ש"ח.

המשרד יעביר את כל התכניות הקיימות למועצה.

רשמה: עליזה קוית'י

✓  
תפוצה: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז  
לנוכחים

מועצה מקומית  
גבעת זאב



22.9.88  
מספר: 437-88

למח

לכבוד  
מר א. גדלביץ  
ס/מנהל המחלקה הסכנית  
מחוז ירושלים  
משהבייש

א.נ.

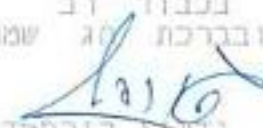
הנדון: גן ילדים בגבעת זאב

ב-1.9.88 יום פתיחת שנת הכימודים נפתחו גם שתי כתות בגן החדש שנבנה  
ביוזמתכם ברח" המכבים.

אני מבקש לציין לשבח את הקב"ן מר שבתאי פירו שעשה מאמצים וק"צ את  
לוח הזמנים ובכך איפשר פתיחת הגן במועד.

עובדה זו מנעה שיבושים רבים במערכת החינוך שלנו.

אני גם מודה לצוות משרד השיכון שת"מ רבות להישג זה.

בכבוד רב  
ובברכת חג שמח  
  
גזעין הוכפך  
ראש המועצה

העתק: ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית  
מר מ. אברמוביץ - מרכז פיקוח אזור ירושלים  
מר י. סגל - מפקח גבעת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך ח' תשרי תשמ"ט  
19 ספטמבר 1988  
מס' הזמנה: 51354/02829/88  
ס. תקציבי: 90.45.401.01

לכבוד  
מועצה מקומית  
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: גבעת זאב שבילי גישה למגרשי ספורט

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 120,000 ש"ח (מדד 7/88) לביצוע  
העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים  
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב.

דוד בן יחזקאל  
חשב המשל

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

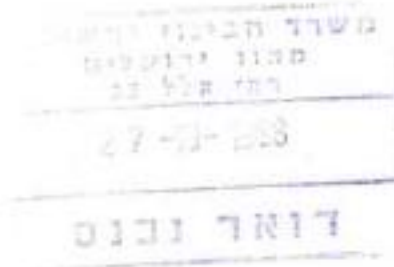
מנהל מחוז ירושלים  
מנהל החטיבה הטכנית  
מנהלת מחלקת פרוגרמות  
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות  
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות  
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית  
גזברות המשרד

סך 8 מיליון שקלים  
31.8.80  
ס.ל. (האגף) אגף אגף

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך ח' תשרי תשמ"ט  
19 ספטמבר 1988  
מס' הזמנה: 51354/02829/88  
ס. תקציבי: 90.45.401.01



לכבוד  
מועצה מקומית  
גבעת זאב

*Handwritten signature/initials.*

א.נ.

הנדון: גבעת זאב שבילי אישה למגרשי ספורט

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 120,000 ש"ח (מדד 7/88) לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב.

*Handwritten signature of Yehuda Patai.*  
יהודה פתאי  
חשב המשרד

*Handwritten signature of Yehuda Patai.*  
יהודה פתאי  
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל החטיבה הטכנית  
מנהלת מחלקת פרוגרמות  
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות  
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות  
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית  
גזברות המשרד

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: א' תשרי תשמ"ח  
מספר: 16 ספטמבר 1988

לכבוד

גב' א. לילנטל

מהנדסת המועצה המקומית

גבעת זאב

ג.ב.

הנדון: תחנת דלק מורשת בנימין א' - גבעת זאב  
סמך: מכתבו של מ. מרגלית

הריני להודיעך כי לאחר לימוד החומר, נראה לי שאין למקט תחנת דלק נוספת באזור זה  
במיוחד לא בצורה שתוכננה.

בכל מקרה, לפני משירת הנחיות תכנון יש לקבל מהיזם אישור מגורם מוסמך על בעלות הקרקע.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העחק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר ג. הוכפלד - ראש המועצה

מר מ. מרגלית - אדריכל

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי



ירושלים, י"ח תשרי תשמ"ח  
15 ספטמבר 1988

סיכום מיושבה שנערכה ביום 13.8.88 עם ראש המועצה המקומית ברעם זאב

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי  
ג. הוכפלד - ראש המועצה  
פ. גבי - גזבר המועצה  
מ. קלצמן

ש. כהן, א. לחובסקי, מ. בניטה ✓

המנהל הכללי ציין כי המשרד רואה חשיבות רבה בפיתוח הישוב במטרופולין של ירושלים.

1. בנייה

בנייה שתיוזם בגבעת זאב תוכנס לפרוגרמה והמשרד יסייע בהתאם לכללי הפרוגרמה של המשרד על מנת לעודד הבנייה.

2. מחנה גבעות

אם יהיה יזם שיוכל לפתח האזור, המשרד יסייע בהתאם לאפשרויות ומגבלות התקציב.

3. בריכת שחיה

אם יהיו גורמים נוספים למימון הבנייה ישתתף המשרד בהתאם לאפשרויות התקציב.

4. מוסדות ציבור

המשרד יקצה 120.000 ש"ח כפרוגרמה לשנה זו, ליעד שיקבע בתאום עם המחוז (עפ"י בקשת המועצה בתחום הספורט).

5. מרכז מסחרי

המשרד יבחן אפשרות לתת השתתפות השנה לביצוע שיפוצים ושיפורים של המרכז המסחרי.

6. בית כנסת

יומלץ בוועדה הבינמשרדית.

7. מוסדות חינוך

הדבר יבוצע בהתאם לפרוגרמה הנקבעת ע"י משרד החינוך.

8. פיתוח משקים וגידול

אגף הפרוגרמות יבחן אפשרות לתת סיוע השנה.

9. חכנית המזאר

המחוז ימשיך בפעילותו לקידום חכנית המזאר.

רשמה: דבורה צפירי 2

כ' באלול התשמ"ח  
2 בספטמבר 1988

למזין



לכבוד  
עו"ד א. חדד  
משרד י. קולק ושות'  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גבעת זאב - אזור בנה כיתך - מגרש 43.  
סמוכין: מכתבך מיום 12.6.88

בהתאם להנחיות פנימיות שלנו כל בעיה משפטית מטופלת ע"י הלשכה  
המשפטית של משרד הבינוי והשיכון.

לצורך זה, אנו נעביר ללשכה זו כל החומר הקשור לנושא.

בכבוד רב,

ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
עו"ד צ. כירן - היועצת המשפטית  
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם

אנא ענה לי



מועצה מקומית  
גבעת זאב

31.8.88  
391-88 : מספר

97

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משהב"ש  
ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעת זאב - המשרד בניה ופיתוח

בגבעת זאב מתגוררות היום כ-1100 משפחות. כמו כן בבניה בשלבים שונים כ-250 יח"ד נוספות. במחלקת מהנדס המועצה תכניות בשלבי אישור שונים של כ-450 יח"ד. לאחרונה מדובר על עוד תכניות של חברות בניה שמתכוונות להיכנס לבניה על שטחי היהודים בגבעת זאב. מדובר להערכתנו בעוד כ-200 יח"ד.

להערכתנו יבנו בשלוש השנים הקרובות כ-900 יח"ד.

למרות קצב הבניה הגדול למגורים, הרי התפתחות הבניה לצרכי ציבור נעשית בקצב איטי למדי.

להלן רשימה של עבודות פיתוח ומבני ציבור שהם חיוניים ליישוב ואשר להקמתם והשקמתם אנו מבקשים את סיוע משרד הבינוי והשיכון.

1. גני ילדים

בשנת הלימודים הנוכחית חסרים לנו כבר 3 כתות. לשנה הבאה יחסרו לנו לפחות 5 כתות. מבקשים להעביר למועצה תקציב לבניית 2 כתות בכוחות עצמה ולבנות עוד 3 כתות.

2. בתי ספר

בית הספר הממלכתי עם כל התוספות שבו כבר מכא עם התרחבות האיכלוס בשנה הבאה יהיה צורך בעוד שלוש כתות. ובשנה שלאחריו שלוש כתות נוספות. יש צורך להשלים את המבנה בן 8 הכתות בהתאם לתכנון המקורי ל-12 כתות.

חטיבת ביניים - בבניה כרגע בייס בן 10 כתות. מדובר בחלק ראשון של שלב א'. בוצעו כבר עבודות עפר של החלק השני של שלב זה. מומלץ להמשיך בשנה הבאה את כל שלב א' של בית הספר ולהשלים 18 כתות.

2/...

נא-אשר גל  
למשרד הבינוי והשיכון  
1.05.88  
נא  
מ/י.ג.ה.י.ו.ל.ג

מס. 860.55  
זין אל גל  
מס. 1.7.7.1

מועצה מקומית  
גבעת זאב

ה-10  
ס"ט 7.600

3. ברכת שחיה *החלטת מ"מ גבעת זאב*

התכניות הושלמו בעבר הובטח כי הברכה תיבנה במהרה. הצורך בברכה המקורה רב ביותר. מבקשים להורות למחוז להתחיל את הבניה.

ס"ט 2.500

5. אולם ספורט

בישוב כבר אלפי תושבים. רבים מהם בני נוער. אולם הספורט חיוני לפעולות ספורט של תושבי הישוב וליילדי חטיבת הביניים שהאולם ישמש גם אותם. אין היום כלל אולם ספורט שמאפשר כינוס גדול של תושבים וקיום משחקי ספורט חוקיים כגון כדורסל וכדורעף.

ה-10  
ס"ט 1.200

6. מתנ"ס *החלטת מ"מ גבעת זאב*

נאמר ע"י המחוז כי הוזמן תכנון למתנ"ס ולספריה. התברר עתה כי ההזמנות בוטלו. מבוקש תכנון מ"י עוד בשנת התקציב הנוכחית כדי שהביצוע יהיה בשנה התקציבית הבאה.



7. ספריה

למועצה ספריה בחדר אחד בבית הספר. כמות הספרים גדולה השימוש רחב ע"י תלמידים ומבוגרים. הצפיפות קשה ביותר ובלתי נסבלת. המועצה כשנודע לה על ביטול התכנון ע"י משהב"ש החלה בתכנון בכוחות עצמה. מבוקש ממשרד השיכון השתתפות בתכנון והקצבה למועצה לבניה או בניה ישירה של משהב"ש.

ה-10  
ס"ט 1.200

8. מגרשי ספורט *החלטת מ"מ גבעת זאב*

בעבר הובטח מגרש משולב. הבטחה של המנכ"ל כשעבר אשר וינר ושכ מנהל המחוז מר שמריהו כהן. עד כה לא מומשה. הצורך במגרש כזה חיוני. היום במקום רק מגרשי כדורסל של בתי הספר ומגרש אחד שכובע ע"י המועצה. המועצה מבצעת מגרשי טניס עבודות עפר בוצעו. ניקוז בוצע באזור ע"י משהב"ש. להשלמת הפרויקט יש צורך בכ-180,000 ש"ח. המועצה מבקשת את השתתפות המשרד.

ס"ט 120.000  
ס"ט 180.000

9. בתי כנסת

מודים למשהב"ש על בניית בית הכנסת הראשון שישמש את האוכלוסייה הספרדית. המועצה יחד עם המועצה הדתית החלה בבניית בית כנסת נוסף לאשכנזים, עתה אנו בשלב שלד. כמו כן אנו מתכננים בית כנסת נוסף בשכונת מורשת בנימין ב' שהיא שכונה נפרדת ומרוחקת משטח גבעת זאב המקורית. אנו מבקשים כי כחבר הועדה הבין משרדית למבני דת תסייע לנו בקבלת תקציבים להשלמת בית הכנסת האשכנזי ולבניית בית הכנסת במורשת בנימין ב'.

3/..

ס"ט 8.750

מועצה מקומית  
גבעת זאב

-3-

ח-11  
8.750.000

10. מורשת בנימין

בגבעת זאב כונה כתאום עם משרד השיכון חברת מורשת בנימין. בתים רבים כבר אוכלסו ואחרים בשלבי בניה. החברה פרצה כבישים וביצעה חלק מהתשתיות. חסרים היום השלמות בביוב, חשמל מתח נמוך ומדרכות. במקומות מסויימים גם מערכות אחרות. החברה כנראה בקשים ואינה ממשיכה בעבודות. כדי למנוע התדרדרות ממליצה המועצה כי משרד השיכון יקח על עצמו השלמת הפיתוח ויאפשר תנאים נאותים לדיירים.

11. מרכז מסחרי

הנהל יורא חל וילא ה 87

המרכז המסחרי שנבנה בגבעת זאב ביוזמת משהבייש תוכנו ובוצע בצורה לקויה. הצפיפות לאורך הקולונדה שמקבילה לחנויות רבה, הריצוף מכוער ועוד. המועצה מתכננת שיפוצים ושיפורים של המרכז. מבוקשת השתתפות משרד השיכון בעבודה חשובה זו.

12. מחסני המועצה

למועצה צרכים רבים לאיכסון. המועצה מתכננת בניית מחסנים ומשרדים נוספים סמוך למשרדה. מבקשים סיוע המשרד למבנה זה.

13. פיתוח וגינון

אלף פארק יורא אללה סיל

למועצה צרכים רבים בהמשך הפיתוח והגינון של השכונה. מדובר בשיפור הכניסה לשוב, המשרד הפארק ברח' שבט בנימין, המשרד והשלמת פארק הגלגליות, נטיעות לאורך הכבישים, ביצוע פארק מרכזי בין השכונות הותיקות למורשת בנימין על שטח מילוי, והשלמת שביל ושטח ירוק באזור בנה ביתך שלב א'.

800.000

מדובר בתכנית בערך של כ-800,000 ש"ח. המועצה מבקשת כי המשרד יקציב סכום זה כולו או בחלקים בשנים הקרובות לחברת קרן למשקי עזר שמבצעת בגבעת זאב עבודות פיתוח ונוי להשלמת הצרכים הנ"ל.

14. תכנית מיתאר

התכנית בעבודה זמן רב מידוי ועדיין לא הושלמה. יש לזרז השלמתה תוך תאום מלא עם המועצה.

15. מחנה גבעון

המועצה הקימה חברה לפיתוח. החברה תעסוק בהקמת פרויקט נופש ותיירות במקום. המשרד מתבקש לסייע בחיבור הישוב הזמני לרשת הביוב האזורית (קו ביוב באורך כ-400 מ'). כמו כן מתבקש לקיים מבצע לפינוי הדיירים האחרונים שנמצאים בו ובמקביל להעביר את השטח כולו כפי שסוכם לחברה לפיתוח.

4/...

9.550.000

מועצה מקומית  
גבעת זאב

-4-

16. נושאים אזוריים

כבישים - העבודה על כביש עוקף בית עזר תחתא נמשכת כבר הרבה זמן מעבר לתכנון המקורי. הנסיעה היום דרך הכפר מסוכנת עקב זריקת אבנים ובקבוקי תבערה בתדירות גבוהה. יש חשיבות לסיום הכביש בהקדם. בזמנו דובר על המשך הכביש לכיוון גבעת זאב. מדוע לא הוחל בביצוע. כן מבקשים את ביצוע הקטע האחרון ליד גבעת זאב עד עטרות. הכביש ישפר מאוד את אפשרויות הפיתוח של האזור כולו, וישמש אלטרנטיבה לכביש מס' 1 ת"א-ירושלים.

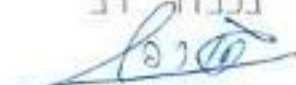
תאורה בצמתים - בכביש גבעת זאב ירושלים ישנם מספר צמתים מרכזיים כמו הצומת לעטרות והצמתים באזור נבי סמואל. עקב בעיות בטחון ובטיחות, יש צורך דחוף בביצוע תאורה בצמתים אלה.

ביוב אזורי - ביוב ומאלכה גורם חופשי לאחר סיהור ראשוני בואדי מחפוז מצפון לגבעת זאב. הביוב גורם מפגעים אקולוגיים קשים ע"י זיהום מי תהום וכן יוצר ריכוזי דגירת יתושים שפוגעים בתושבי גבעת זאב, מחנה עופר, וישובים יהודים וערבים בסביבה.

יש צורך בביצוע קו ביוב מאזור זה עד עמק איילון בקו זה ינוקז. הביוב של כל האזור כולל בית חורון והישובים הערביים בסביבה וכנראה גם ישובי מודיעין. נראה לנו שחיונית התערבות המשרד בתאום עם מנהל פרויקט הביוב הארצי לביצוע הקו.

ריכזנו כאן נושאים רבים ומגוונים שחיוניים לפיתוח גבעת זאב והאזור.

אנו מקווים ובטוחים שמשרד הבינוי והשיכון ימצא את הדרכים לסיוע ולקידום בקשותינו הנ"ל.

בכבוד רב  
  
גדעון הוכפלד  
ראש המועצה

העתק: ✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

כ"א אב תשמ"ח  
4 אוגוסט 1988

*Handwritten signature*



ירושלים

א.ב.

הנדון: גבעת זאב - שטח לאורך כביש הכניסה

למכתבכם בנדון לא צורפו אשורים על רכישת הקרקע מהממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש.  
לפני קבלת הודעה מגורם מוסמך בנדון לא נוכל להעביר אל המתכננים מטעמכם הנחיות תכנון.

בכבוד רב,

*Handwritten signature*

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתיק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

מר ש. אויזנבאום - מתאם הפעולות בשטחים

מר א. אנג'ל - מהנדס חשמל מחוזי

CONFIDENTIAL  
\* SECURITY CODE

151

CONFIDENTIAL - SECURITY CODE

CONFIDENTIAL - SECURITY CODE  
CONFIDENTIAL - SECURITY CODE

CONFIDENTIAL  
\* SECURITY CODE  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY CODE  
CONFIDENTIAL - SECURITY CODE  
CONFIDENTIAL - SECURITY CODE  
CONFIDENTIAL - SECURITY CODE

סימוכין : 3066  
الإشارة :

תאריך : יז' באב תשמ"ח  
التاريخ : 31 ביולי 1988





לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבנוי והשכון  
רח' הלל 23  
ירושלים

א.נ.

הנדון: חברת אשדר - גבעת זאב  
מכתבך לי. נהרג מיום 24.7.88

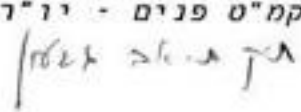
במכתבך יש פרט אחד שעלול להטעות:

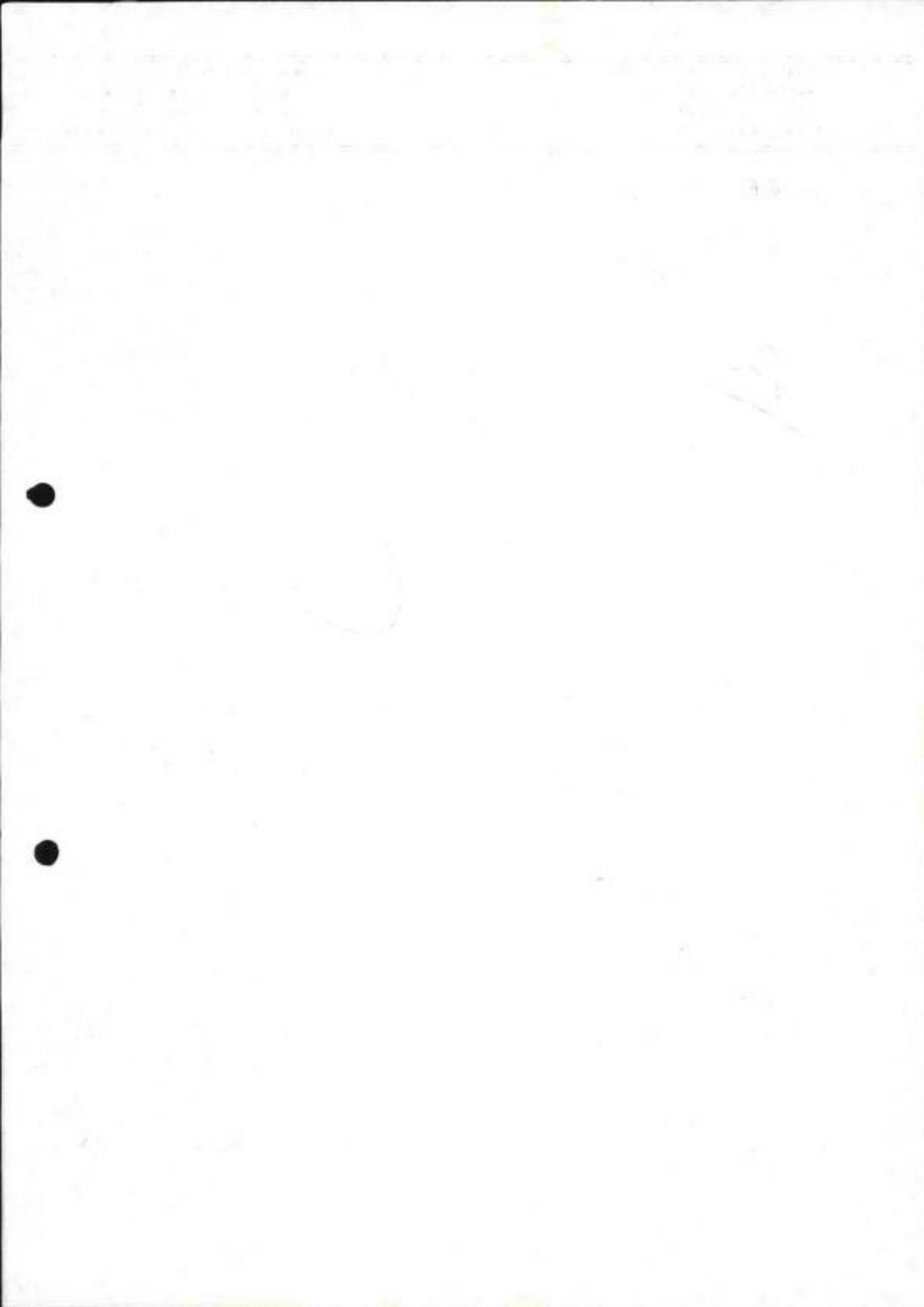
משתמע לכאורה שהליכי התכנון שנגזרים מתכנית האב כבר הושלמו, בעוד שהנכון הוא שאף לא נדונו דיון ראשוני במת"ע. אשר על כן אינני מציע להכנס להוצאות תכנון ופיתוח, בטרם תאושר תכנית האב במת"ע, על עקרונותיה והנחיותיה הכתובות כמסמך מנחה. לצורך הדיון, טרם הוכנו המסמכים הדרושים ועל כן הקדמת במכתבך את המאוחר.

כבר כה,

אדו"ר שלמה מדשקוביץ  
מנהל לשכת התכנון

העתק

קמ"ט אפו'  
גב' צ. אפרתי  
ראש מו"מ ג. זאב  
קמ"ט פנים - יו"ר מת"ע  




# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ד' אלול תשמ"ח  
17 אוגוסט 1988  
מספר:

מספר הזמנה: 02814  
ס.ת. 90.45.401.01



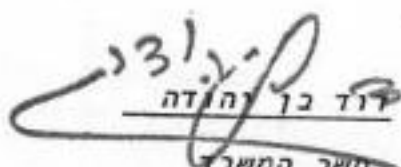
לכבוד  
המועצה המקומית  
גבעת זאב

א.נ.

## הנדון: גן הפסל גבעת זאב

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 40,000 (מדד 7/88) לביצוע העבודה שבנדון.  
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים  
ובאישורו.  
בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

  
יהודה בן ציון  
חשב המשרד

  
מנהל אגף פרוגרמות

## העתקים:

מנהל המחוז  
מנהל החטיבה הטכנית  
מנהלת מחלקת פרוגרמות  
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות  
גב' ע. פרוסק - מחלקת פרוגרמות  
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית  
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"א אב תשמ"ח  
מספר: 24 יולי 1988

אל: מר י. נהרי הממונה על הרכוש המשלתי ביו"ש

הנדון: גבעת זאב רכישת שטחים ע"י חברת אשר  
סמך: מכתב חב' אשר מיום 7.7.88 ומכתבי גב' ח.ג.אנו  
מיום 19.6.88

הריני להודיעך כי בהתאם לתשריטים שצורפו השטחים המבוקשים כלולים באזור המכנון של ג. זאב  
ובאופן עקרוני מיועדים כאזור מגורים.  
אין לנו התנגדות לקדום בניה באזורים אלה בתנאים הבאים:

א. התכנון המפורט יתואם עמנו.

ב. יוקצו שטחים לצרכי ציבור בהתאם לפרוגרמה מפורטת שתתואם עם הרשות המקומית ומשרד השיכון.

ג. החברה תתחייב לשלם החזר הוצאות פיתוח עבור הפיתוח שבוצע כבר באזור בהתאם לתנאים שיהיו  
מקובלים בעת שהחברה תחליט לבצע הבניה בשטח. את יתרת הפיתוח תבצע החברה על ידה ועל  
חשבונה.  
ליריעתכם, אין רצף קרקעי בין אדמות מדינה לאדמות היהודים ועל החברה למצוא בכוחות עצמה  
גישה לחלקה.

ב ב ר כ ה,

מריהו כהן  
מנהל המחוז

העמק:

מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות  
מר ש. אויזנבוים - מתאם הפעולות באיו"ש ובאזורי"ע  
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה  
מר ש. מושקוביץ - מ.ח.ע.  
מר י. שריבר - חברת אשר--

ח' באב התשמ"ח  
22 ביולי 1988

התקן

לכבוד

מר גדעון הוכפלד  
ראש הסועצה המקומית  
בכעת זאב

אדון נכבד,

הנדוני תקציב לפיתוח סביבת הפסל  
מכתב מ-7.7.88

מכתבך הועבר לטיפול.

אמנם התקציב לפיתוח הפסל נכלל ברשימת צרכים, אך  
לצערנו קוצץ. עם זאת, אנו מנסים לחדש הסעיף  
בשנת תקציב זו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיק:  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית  
מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הסכנית  
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם

מועצה מקומית  
גבעת זאב

7.7.88  
מספר: 274-88

לכבוד  
מר א. גדלביץ  
ס/מנהל המחלקה הטכנית  
מחוז ירושלים  
משהב"ש

א.נ.

הנדון: תקציב לפיתוח סביבת הפסל

לפני מספר חודשים הודיע לנו מנהל המחוז כי אושר לנו סך של כ-40,000 ש"ח לפיתוח הסביבה סביב הפסל שהוכן באמצעות משרד השיכון.

בימים אלה הוצב הפסל. העבודות באתר כמעט בשלבי סיום.

לצערי עדיין לא הועבר למועצה הסכום המובטח.

אבקש לפעול להעברת הסכום הנ"ל בהקדם למועצה.

בברכה  
גדעון הורביץ  
ראש המועצה

לחנץ:  
נניח היום, חתום.  
אנני חתום, חתום, חתום  
חתי, חתי, חתי, חתי, חתי  
חתי, חתי, חתי, חתי, חתי  
חתי, חתי, חתי, חתי, חתי

העתק: ל מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר ד. רז - מתכנן ראשי משהב"ש  
מר י. סגל - מפקח משהב"ש בגבעת זאב

חתי  
חתי  
חתי  
חתי  
חתי

ח' באב התשמ"ח  
22 ביולי 88



ג.ר. לוי

אלי גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף מכסים

הנדון: בית מס' 109 - גבעון

מזה תקופה ארוכה הננו מתריעים על מצב המיכנים הריקים במחנה גבעון.  
כיצ"ב פניית ראש המועצה המקומית באשר למיבנה מס' 109 שמעכו מתחת לכל  
ביקורת.

המחוז ממליץ להענות לפניית המועצה ולאשר הריסת המיבנה.  
נודה לאישורך המתאים לחב' עמידר.

בברכה,

דב גל  
ממונה מחוזי לאיכלוס

העתק ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז  
ת.י.  
ת.ת.

200

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשמ"ח  
19 ביולי 1988



הנדון

לכבוד  
מר צחי הנגבי  
מנהל לשכת ראש הממשלה  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים

א.נ.

הנדון: הישוב אבנון  
מכתב מ-26.4.88

אני מתנצלת על העכוב במתן התשובה.

ברצוני להביא בפניך את העובדות הבאות:

המקום עליו מדבר מר ר. קוברסקי הוא מחנה צבאי ירדני לשעבר אשר התנחלה בו קבוצת מתנחלים בשנת 1977. משרדנו טיפל במקום באמצעות הבנייה הכפרית ואף שיפץ והוסיף מבנים זמניים לצורך מגורי גרעין המתנחלים.

אשר

בתקופה זו /תכנן משרדנו הקמת ישוב עירוני באבנון, כי היה ברור שהמחנה אינו מתאים לישוב קבע הן בגלל ממדיו המצומצמים והן בגלל כביש בינעירוני החוצה אותו.

בשנת 1981 התנחלו חברי הגרעין על אבעה סמוכה ונתבעו להתפנות ע"י שלטונות הצבא. בסופו של דבר, לאחר משא ומתן ממושך בהתערבות ראש הממשלה דאז מר מנחם בגין ומנכ"ל משרד ראש הממשלה דאז מר מ. שמואלביץ, סוכס משרד הבינוי והשיכון יאש ללא דיחוי להקמת ישוב הקבע הוא אבעת זאב. משרדנו עמד בהתחייבות ואכן הוקם ישוב עירוני ובו כ-1,000 משפחות ובעתיד יוקמו בו יחידות נוספות.

רוב תושבי המחנה עקרו לבתים חדשים בגבעת זאב ובישובים הסמוכים ונותרו  
מספר משפחות שהפתרון הזמני נוח להן מסיבות אישיות וכלכליות.

במרוצת הזמן הכין משרדנו תכנית איזורית אשר הוגשה למועצת התכנון  
העליונה במימשל האזרחי ביו"ש. בתוכנית זו, מיועד שטח המחנה לאזור  
מלאכה ושירותים של הישוב העירוני בגבעת זאב ואשר ישורט גם את חדשה, בית  
חורון ועוד כ-400 בתים שיוקמו על קרקע הימנותא בהר-שמואל.

באמור כל הבתים במחנה הם זמניים, אין בו שירותי חינוך, בריאות מסחר  
ובו' וכן אין תשתית מתאימה.

בכוונתנו, לגרום לפיתוח המחנה ליעדין האיזוריים. איכלוס משפחות, זמני  
ככל שיהיה, יציב מבשול בפני תכניתינו.

אי לכך המשרד בדעה שעל פנת לקדם את ההתיישבות בחבל ארץ זה, יש לדבוק  
בתכנית שתוארו לעיל.

ב ב ר כ ה

דננה צפריה  
עוזרת המנהל הכללי



י"ח' בתמוז התשמ"ח  
3 ביולי 1988

לכבוד

ת.ד. 386  
בבעת זאב

אדון, גברת נכבדים

הנדון: בית מס' 143/4 רח' שאול המלך 12.  
מכתבך מ-26.6.88

לצערי, אנו מנועים מלדון בבקשה לדיוור בשכירות למי  
שהוא בעל דירה, גם אם יש ליקויים בדירה.

בכבוד רב,

  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז



הן נקראו  
 אליו  
 הנהגה  
 הנהגה  
 הנהגה

۵۵۵۸

We are all  
 please to see you  
 at the  
 May 26.6



3.5.88 - 3.5.88

מועצה מקומית  
גבעת זאב

28.4.88

לכבוד  
מר גדעון הוכפלד  
ראש המועצה  
כ א 7

א,נ,

הנדון: בית מס' 143/4 רח' שאול המלך 12.

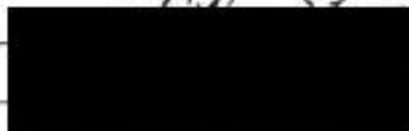
ביום 5.4.88 ביקרתי בבית מס' 143/4 ברחוב שאול המלך  
לפי בקשת המשפחה.  
מצאתי כי הבית במצב תברואתי חמור ביותר הקירות שחורים,  
וריה עובש ופטירות חזק שורר בבית, המצעים והשמיכות  
מכוסים שכבה שחורה של עובש ופטירות.  
להערכתי מצב הבית הוא מפגע בריאותי ומסכן את בריאות תושבי הבית.  
להערכתי בית זה אינו ראוי למגורים.  
יש לטפל בדחיפות בעניין.

גדעון רי  
נ.נ.  
ד"ר ברוכים  
וטרינר המועצה



קובץ חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

א. כ. המצויין  
ב. כ. כ.



הנל כן 5 באפריל מובא לנו.  
הוא סוכן לענייני קרובי מנוכל  
ומטעם קל. בנדקו כלל נמצא  
עובד נכ כל הנל. "הנל ממוקד  
וכה האוה לעבד" ולפי העליות  
למחלק ולמחלק למחלק מחשבה.  
נכר' בימי למחלק זה העובד  
נכר' נכר' נכר' או למחלק

ככירה  
ד"ר לוי  
מ.ד. מ.ד.  
נכר' נכר' נכר'

מחבר  
31/3/84

247.0 המודעים עתה 100 בבלוק 1986

תאריך תחילה

ח  
כח' בסיוון התשמ"ח  
13 ביוני 1988



גבעת זאב

אדון וגברת נכבדים,

הנדון: בקשה לפינוי מידי מדירה המהווה מפגע כריאותי בגבעת זאב  
מכתכם מיום 31.5.88

אנו מקבירים מכתבך והערות המהנדס שלנו שביקר בדירתך, לחכ' יוכל-  
גד, בבקשה לעשות כל מה שאפשר להשלים התיקונים באופן יסודי להניעת  
הליקויים.

אנו מצפים שהחברה תשלים התיקונים בתוך חדשים מהיום ואנו מקווים  
שהחברה תיבנה משיתוף פעולה מצידך על אף הסירחה הכרוכה בכך.

אם לא יכוצעו התיקונים כנדרש או לא יהיה שיפור ברור במצב, נשקול  
צעדים נוספים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר אשכנזי - מנכ"ל יובל גד + הערות אברמוביץ  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם  
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

100-111-10000  
100-111-10000

100-111-10000

100-111-10000  
100-111-10000

100-111-10000  
100-111-10000

100-111-10000  
100-111-10000

100-111-10000  
100-111-10000

100-111-10000

100-111-10000  
100-111-10000

100-111-10000  
100-111-10000  
100-111-10000  
100-111-10000  
100-111-10000



אקטוב 1942

מאכאס - וויבאג יאמאגאסאס איד מילא

- ס'נא יאמאגאסאס

וואס אידאס מילא

מילא מילא - ס'דאקאס זיכאס מילאגאסאס אידאסאס (איד)

ס'נא אידאס - ס'נא - מילאגאסאס מילאגאסאס

מילאגאסאס - קאנאסאסאס דאסאסאס

- ס'דאקאסאס אידאסאס

מילאגאסאס - ס'דאקאסאס



דו"ח ביקורת הנדסית מספר 2422.

שם המזמין: [REDACTED]

כתובת: רח' שאול המלך 12 דירה 4 גבעת זאב

מועד הביקורת: 14.7.87



## ח ו ר ת ד ע ת ש ל מ ו מ ח ה .

שם המוסמחה:

מקום עבודתו:

מיל"ב מכון ישראלי לביקורת בניה

הנני כאשר בזה שבתאריך 14.7.87 ערכתי ביקורת הנדסית במבנה הנדון, כהלכן מצורפת חוות דעתי בה מפורטים הכיקויים, אני מצהיר בזאת כי ידועות לי היטב הוראות החוק הפכילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, ודין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט. הנני מצהיר בזה כי אין לי כל ענין פרטי או חלק בנכס הנדון וכי הערכה זו נעשתה לפי מיטב ידיעותי, הבנתי המקצועית ונסיוני.

פרטי ההשכלה:

בוגר הסכניון בהצטיינות (1975) בפקולטה להנדסה אזרחית בתואר ראשון B.Sc., בעל תואר שני M.Sc. בהנדסת ביצוע מאוניברסיטת טורנטו שבקנדה.

ישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמהנדס בניין (מספר רישוי 19684).

פרטי נסיון:

כמהנדס ביצוע:

הקמת 108 יחידות דיור בנווה יעקב בשיטה הונבנציונלית, מעקב תכנון וביצוע בפרויקט להקמת 300 יחידות דיור בשיטה טרנסית - מתועשת בבאר-שבע.

כמנהל פרויקט:

מבנה בית אבות (כ-5,000 מ"ר) בשכונת סנהדריה, בנין ישיבה ופנימיה (כ-9,000 מ"ר) ברובע היהודי בירושלים, מבני מגורים (קוטג'ים, בנינים רבי קומות) בגבעת האורנים, בנין דירות פאר "גני המלך דוד" בסמוך למכון המלך דוד בירושלים.

פיקוח ותיאום:

מהנדס ראשי במשרד כיעוץ הנדסי בנושאי ביקורת בניה ובקרת איכות.

חתימה:

( )



חוק מכר דירות תש"לג 1973 (סעיף 14) קובע:  
"כל דבר שבו היתה הדירה שונה מן האמור במיפרט או בתקנת בניה או בחקן רשמי  
יהיה, על אף האמור בחוזה המכר, בבחינת אי-התאמה כמשמעותה בחוק המכר,  
תשכ"ח-1968".

### מ י פ ר ט ט כ נ י :

התיחסות לכיוון דרום בכיוון דלת הכניסה לדירה.

1. גובהה של תחתית תקרת המטבח מעל פני הקרקע מגיע כ-1.30 מטר ונמוך מהמינימום של 1.50 מטר הנדרש בחקנה 2.10 לתקנות התכנון והבניה.
2. גובהו של חדר השירות בקומת הכניסה נמוך מהמינימום של 2.05 מטר המסחייב מתקנות התכנון והבניה.
3. שטח החצר הצמודה לדירה קטן במידה משמעותית מהמצויין בתוכנית המגרש שצורפה לחוזה הרכישה, בחלק המדורי של המגוש בוצעה חלוקה בין חצרות סמוכים המצמצמים את השטח בכ-18 מ"ר.
4. במשטח האופקי בחדר המדרגות בוצעה סגירה אכסטרונית על צנרת העוברת במקום. הסגירה מהווה מיפגע ומצמצמת את המרחב, בתוכנית הדירה אין ציון לסגירה כזו וקיימת זרימה ישירה במפגשי קירות בחדרי המדרגות.
5. איורור חדר השירות/האמבטיה בוצע באמצעות צינור אנכי ואינו עונה לנדרש בחקנה 2.42 לתקנות התכנון והבניה :  
א. פתחו העליון של הצינור אינו מודקף מעל מעקה הגג.  
ב. לא בוצע תריס איורור בדלת החדר.  
במידה והפתח העגול בחקרת החדר מוגדר כ"חלון" הרי שטחו קטן במידה משמעותית מהמינימום המסחייב מתקנה 2.21 (ג) לתקנות התכנון והבניה והדבר מחייב ביצוע שינוי יסודי.
6. לא בוצעה דלת במעבר בין פינת אוכל למטבח כמצויין בתוכנית הדירה.



7. בניגוד כנדרש בחקנה 2.27 במחסן סתחת כחדר מגורים לא בוצע חלון הנפתח לאויר החוץ. יש להתקין פתחי אינורר מתאימים בדלת.
8. בחדר דיור לא הותקנה נקודת מאור סריה כנדרש בסעיף 3.11.4 למיפרט הטכני.
9. סבוכה במטבח אינה מטיפוס דו-חצי כמתחייב מהמיפרט הטכני.

### עבודות בניה רט"ח:

1. תיקוני טיח בחקרת חדר דיור (במקום בו חוקנה נזיכה סתחת לאמבטיה), ובקיר מערבי בחדר מדרגות בוצעו בצורה לא מקצועית: ניכרים סימני החיבור בין איזור התיקון לשטח הכללי, (מיפרט בינמשרדי 109034).
2. סדקים בין אלמנטים טרומיים: במפגשי קירות, ובקו חיבור קירות ותקרה. ניתן לתקן באמצעות סיחת ועיבוד חריץ סחאים בטיח, וזה במקומות הבאים: במפגש קיר דרומי עם תקרה במטבח, במפגש קיר צפוני עם תקרה בחדר הורים ובמפגש קירות בפינת האוכל.
3. סדקים באלמנט טרומי קשתי בחזון חדר דיור בחזית דרומית, ניתן לתקן באמצעות הורקת חומר אפוקסי לעומק הסדק, סדק העובר לכל עובי האלמנט מוגדר כסדק אסור בסעיף 7.3.3 למפרט 17 של מכון התקנים הישראלי.
4. ציפוי אבן בתחתית קירות חזית לא הושכם, גובה המסדים מגיע עד כרי 50 ס"מ והדבר מהווה סיפגע.

### רט"ב רח:

1. כתמי רטיבות במפגש קירות חוץ בפינה צפונית מזרחית בשתי הקומות, נראה שאיטום המישקים בין האלמנטים הטרומיים פגום, והדבר גורם לחדירת מי גשמים. ראה תקנה 5.32 לתקנות התכנון והבניה, סעיף 4.6 למפרט 17 של מכון התקנים הישראלי ומיפרט בינמשרדי סעיף 210117.
- נדרש לסגור את המישקים בחומרים אקסטיים העומדים בדרישות סעיף 210433 של המיפרט הבינמשרדי, לאחר גמר איטום המישקים יש לבצע בדיקת הסברה



על ידי מכון החקנים כמתחייב מסעיף 21091 למיפרט הבינמשרדי ומסעיף 118 של המפרט הטכני של משה"ש.

2. בכל תקרת הקומה העליונה ובקירות חדר דיור (בחלק הגובל עם המרזב) קיימת חופעת קונדנסציה (עיבוי) הגורמת לטחב ועובש.  
סעיף 5.31 לחקנות התכנון והבניה קובע: "כל בנין יחזקנו ויגבה באופן המונע התהוות עיבוי על גבי קירותיו הפנימיים".  
חופעת העיבוי (אידי המים שבאוויר הדירה מתעבים על משטחי הקירות הקרים) גורמת להרגשת צינה ויוצרת עובש וטחב במקומות שונים בדירה. לפי מחקרים קיים קשר בין רטיבות ועובש לשכיחות מחלות נשימה ומחלות ראוטיות.  
נדרש לשפר את הבידוד החומי של תקרת הקומה העליונה (הגג) ושכ הקירות על מנת לצמצם את הפרשי הטמפרטורה בין משטחים פנימיים שכ חלקי מבנה חיצוניים וחלק הדירה.  
מומלץ על ביצוע הפעולות הבאות:  
א. לאחר ניקוי סימני העובש והפטריה יש לצבוע בצבע המונע את היווצרות הפטריות. ("אקרינוול").  
ב. להצמיד לוחות פוליסטירין מוקצן (ק-ק) בעובי 5 ס"מ) אכ משטח הגג בצורה רצופה ואחידה כדי למנוע היווצרות גשרי קור.  
ג. כנסות בשכבת נטל מאגורגטים בהירות ובעובי שכ 5 ס"מ.  
ד. במקומות הבעייתיים בקירות החוץ ניתן ליישם ביצוע טיט חרמי כפי מפרטי היצור ונוף הקפדה על עובי המתאים לכיושר ההתנגדות החומית שכ הקירות.

### עבודות ריצוף וחיפוי :

1. בכניסה לדירה קיימים אריחי ריצוף פגומים ושבורים ויש להחליפם. (תקן ישראלי מס' 6).
2. בחדר הורים אריחי הריצוף שוקעים וקיימים חלקים מתחת לריצוף, יש להניח שהשקיעה תימשך כאורך זמן. יש לעקור את האידורים השוקעים, כמלא מחדש בתערובת חול וצמנט ולהחזיר את המצב לקדמותו.



3. במקומות שונים בקומת הכניסה, בחדר הורים ובחדר אמבטיה קיימים הפרשי גובה מוגזמים בין אריחי ריצוף סמוכים. מיפרט בינמשרדי 10096 קובע סטיה מכסימלית של 0.05 ס"מ.
4. הריצוף סביב קופסות המאספים שברצפת חדר השירות האמבטיה והמטבח בוצע בצורה לא מקצועית: החיתוך אינו אחיד וקיימים מרווחים מוגזמים בין אריחי הריצוף לקופסות.
5. שיפולי הריצוף מורחקים מהקירות הטרומיים בצורה מוגזמת - ראה במיוחד בקומה עליונה. הדבר יוצר מיפגע, מונע את הצמדת הריהוט לקירות ומהווה מצבור לאבק. מיפרט בינמשרדי (טעיפים 21055, 10022) מחייב הדבקה שיפולי הריצוף לקירות הטרומיים באמצעות דבק מתאים. (טיט אקרילי).  
8
6. שיפולי הריצוף אינם מוטשים כנדרש בחקן ישראלי מס' 6, פנ"י הטראצו שרועים וחסרי בלק.
7. הטראצו כיד דלת הכניסה כדירה כוטש בצורה לא מקצועית: ישנם הפרשים במישוריות, חורים וחריצים. הכיטוש אינו מושלם ופנ"י השטח מחוספסים וצוברים לכלוך וכתמים. (ראה מיפרט בינמשרדי 10063).
8. לא בוצעו הפרשי מפלסים בריצוף בכניסה כדירה על מנת למנוע חדירת מי-גשמים. היעדר שיפועים בריצוף (השיפוע המינימלי הנדרש במיפרט הבינמשרדי סעיף 10082 הוא 1%) גורם להיקרות מים ומהווה מיפגע. העובדה שדלת הכניסה פונה לצד דרום וחשופה לרוחות וגשמים מחריפה את הבעיה. ראה גם חוברת הנחיות לעבודות חכנון מס' 1.29 בהוצאת משרד השיכון.
9. חוסר מישוריות משמעותי בפודסט חדר המדרגות. נדרש היה כחקן כפנ"י הדבקה השטיח.
10. יש לצבוע בצבע מתאים דוחה מים (צבע שמן) קירות בחדרי שירות ואמבטיה עד לגובה המחייב מהחקנות. (ראה חקנה 3.11.7 לחקנות ה.כ.ח.).



הערה: האומדן הכספי בפרק ריצוף מבוסס על ההנחה שניתן יהיה למצוא אריחי ריצוף חליפיים וחומרים לקיימים ולא יהיה צורך בהחלפת הריצוף במשטחי חדרים שכמים.

### חברות. (אספקת מים, דליות וביוב).

תקנה 1.21 לתקנות התכנון והבניה קובעת שמתקני החברות יותקנו בהתאם לתוראות ה.כ.ח.

1. בצינורות הביוב העוברים בסגירה אכסטונית בחדר מדרגות לא בוצעו פתחי ניקוי בוניות. הדבר יקשה על פתיחת סתימות ומנוגד לתקנה 4.10.61 לתקנות הכל"ח וכדרישות תקן ישראלי 1205.2 (סעיפים 201, 204).

2. בצינור הביוב במוצא האסלה בחדר שירות בקומת הכניסה לא הותקנה נקודת ביקורת כנדרש בתקן ישראלי 1205.3 (סעיף 206), בתקנות 3.4.5: 4.10.6 לתקנות ה.כ.ח. ובמיפרט בינמשרדי 07044.

3. אסכות בחדר שירות בקומת הכניסה ובחדר אמבטיה אינם מעוגנות כריצוף בצורה יציבה כנדרש בתקנות ה.כ.ח. 3.4.4 ובסעיף 206 בתקן ישראלי 1205.3. במצב הקיים יש חשש להתרופפות החיבור במוצאי האסכות ולנזילות.

4. קיימים מרווחים מוגזמים בין כיור המטבח למשטח השיש החתולים מקור חדירת מים לארון. מומלץ לסגור את המרווחים בחומר אלאסטי שאינו נסדק ולא בטיט צמנט. חדירת מים לארון גרמה לנזקים המסוארים בפרק נגרות בדו"ח זה.

5. משטח השיש במטבח פגום ומוכתם ואינו עומד בדרישות המינימום המתחייבות ממפרט 162 שכל מכון החקנים הישראלי וממיפרט בינמשרדי 07043. לא הותקנו שוליים מוגבהים בשפת המשטח כמצויין בסעיף 104 למפרט 162.

### נגרות:

1. מרווח מוגזם בין תחתית דלת לבין הריצוף בחדר הורים. המרווח המכסימלי המותר בתקן ישראלי 3-23.1 ובמיפרט בינמשרדי 06033 הוא 3 מ"מ. לאחר התיקון יש לעבוד את תחתית הדלת כנדרש בסעיף 201 בתקן הנדרש.



2. דלת בכניסה לדירה אינה נסגרת בצורה נכונה ויש לבצע תיאום סגירה.  
ראה התקנה עקומה ולא מקצועית שכל צירים עליונים כדלת. לא הותקנו  
עוקצים במסלול הדלת כנדרש בתקנה 2.92 לחקנות התכנון והבניה.
3. מסיכה עליונה כדלת נגורה במטבח הותקנה בצורה רשכנית ועקומה - הדלת  
אינה מתפקדת.
4. בארון המטבח קיימים התנפחויות והתקפחויות. עקב ספיגת סים. יש להחליף  
את הארון. סעיף 203 במפרט 49 של מכון התקנים הישראלי קובע שלא יהיו  
התקפחויות או פגמים בציפוי הארון.
5. בניגוד למתחייב מחקנות התכנון והבניה (2.93(4) לא הותקנו סורגים  
בפתחי החלונות בקומת הכניסה. ראה גם חובות ס"מ 1.23 הנחיות לעבודות  
התכנון בהוצאת משרד השיכון.

### מדרגות.

1. בניגוד לתקנה 3.38 ד. גובהם של הרומים במהלך מדרגות אמצעי בשביל  
הכניסה לדירה אינו אחיד ומשתנה בין 16 ס"מ לבין 13 ס"מ.
2. רוחב מדרגות חוץ בכניסה אל הדירה מגיע לכ-72 ס"מ ונמוך מהמינימום של  
90 ס"מ המתחייב בתקנות התכנון והבניה.

### מעקות:

1. במהלך מדרגות חוץ בכניסה לדירה לא הותקן מעקה בגובה 90 ס"מ לצד  
המדרגות כנדרש בתקנה 3.42. במצב הקיים השימוש במדרגות מהווה סיפגע  
בטיחותי.



2. מעקה במשטח הביניים בקומה עכיונה בקטע הגובל עם חלל המדרגות בוצע בגובה של 88 ס"מ, בניגוד למינימום של 105 ס"מ המסתחייב מחקן ישראלי 1142 (סעיף 6.1.2) ותקנה 3.46, הדבר מהווה סיפגע בטיחותי.
3. בין חצר בכניסה לדירה לבין הכביש היימים הפרשי גובה עו 100 ס"מ ונדרש להתקין סף מורם כסתחייב מתקנה 3.93.

שוכות:

1. בקירות אבן בחזית דרומית ניכרים סימני משור ופני האבן אינם חלקים כנדרש במיפרט ביגמשרדי 14015(ה), ו-14055.
2. שטיח בחדר מדרגות קרוע וההדבקות נתכשו - לדברי הדייר הפגם הובא כידיעת הקבלן במהלך השנה הראשונה.



## אומדן כספי לתיקון הליקויים.

|          |                      |
|----------|----------------------|
| \$ 470   | <u>פיפרט:</u>        |
| \$ 710   | <u>בניה וטיח:</u>    |
| \$ 2,250 | <u>רטיבות:</u>       |
| \$ 750   | <u>ריצוף וחיפוי:</u> |
| \$ 430   | <u>חברואה:</u>       |
| \$ 420   | <u>נגרות:</u>        |
| \$ 530   | <u>מדרגות:</u>       |
| \$ 500   | <u>מעקות:</u>        |
| \$ 360   | <u>שונות:</u>        |
| \$ 640   | <u>פיקוח הנדסי:</u>  |
| \$ 7,060 | <u>סה"כ:</u>         |

האומדן הכספי מתבסס על מחירים מקובלים בענף הבניה לעבודות בהיקף דומה ועל ספרות מקצועית מתאימה. במחירים יש להוסיף מ.ע.מ.  
האומדן הכספי אינו כולל:  
א. פרק מפרט טכני סעיפים 1 עד 5.  
ב. התיחסות לנושאי ענגמה נפש, דיור חלופי וירידת ערך הדירה.



## הערות.

1. הזמן הנדרש כביצוע החיקונים מוערך ב 45 ימי עבודה.
2. אומדני העלויות מבוססים על התרשמות ראשונית בנוגע לפיחרון הנדסי אפשרי של הבעיות ומחוך ניסיון להקטין במידת האפשר את העלויות ; אין בהמלצות אלו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לחיקון הליקויים.
3. המיפרט הבינמשרדי הוא מסמך מוכר ומקובל בכל ענפי הבניה בארץ כסטנדרט לעבודות מקצועיות ומשמש כמסמך מחייב בכל החוזים הממשלתיים לביצוע עבודות בניה.  
המסמך נערך ע"י וועדה בינמשרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון-  
אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון- אגף תכנון והנדסה ומחלקת  
עבודות ציבוריות.

חתימה:



### כיצד להעזר בדו"ח מיל"ב.

1. לפני מסירת הדו"ח לקבלן מקובל להתיעץ עם עורך-דין על מימצאי הדו"ח, ועל בעיות משפטיות נוספות שלא באו לידי ביטוי בהערכה הכספית.
2. במידה וקיימת נכונות מצד הקבלן לבצע את התיקונים הנדרשים מומלץ להעזר בפיקוח הנדסי במהלך ביצוע העבודות, (ראה סעיף מתאים בהערכה הכספית בסוף הדו"ח) - ניתן להזמין שירותי פיקוח הנדסי במיל"ב.
3. באם החלטת לפנות לערכאות ונקבע מועד לעדות מומחה בבית-משפט - יש לתאם את המועד ולהסדיר את התשלום הנדרש במשורד מיל"ב.
4. במידה ונתגלו בדירה ליקויים נוספים ובעיות רציבות שלא ניתן היה לאתרם במהלך הביקורת - ניתן להזמין ביקורת חוזרת בתשלום נוסף.

|             |            |
|-------------|------------|
| תאריך       | א"י זקלס   |
| 12. 6. 1988 |            |
| תקן בסי     | חז"אן אהבה |
|             | החוק       |

ג'הצג ז'אה - דיכס 134/4. (אס' ז'אז)

הפאקט'ס פון דער פיליפפאלי  
 ד'ס פאליס און "הקשר" האט  
 1. געזאגט דער פיליפפאלי  
 2. דער פיליפפאלי און דער פיליפפאלי  
 אס'ק און דער פיליפפאלי.  
 דער פיליפפאלי  
 אס'ק

רמת-גן 52226 \* רחוב אלוף דוד 41 \* טלפון 745305

ז' אייר תשמ"ח

24 אפריל 1988

ירושלים, גבעת-זאב.

הנדון: ליקויים בדירתך בגבעת-זאב ע"י  
ירושלים, רח' שלמה המלך 12/4  
(קודם 143/4).

ג.נ. ג.נ.  
ביקרתי לפי בקשתך בדירתך הנ"ל ביום 23.12.88, כדי לקבוע את  
הלקויים בביתך, ואת אי-ההתאמות לעומת החוזה ביניך ובין חברת  
"יובל-גד" בע"מ שבנתה את הבניין.  
חב' "מילב" בדקה כבר לפני את הבית ומסרה דו"ח מפורט על הלקויים,  
ולכן בא דו"ח זה רק להשלים אותו, ולציין במיוחד לקויים הגורמים  
לירידת ערך הנכס.  
ואלה הלקויים:

1. סדקים.
  - א. באמצע המטבח מעל לחלון סדק העובר בכל הקיר, ונראה בפנים  
ובחוץ.
  - ב. בקורה בין ח' האוכל וחדר הדיור (סלון) משני צדיה.
  - ג. בקיר הצפוני של חדר המדרגות.
  - ד. בפינות החדרים בקומה ב'.
  - ה. בקיר מעל לחלל חדר המדרגות תוקן סדק, אך בצורה מכוערת,  
ויש לתקנו מחדש.
  - ו. כ"כ יש סדקים בין הקיר בכניסה והתקרה.
2. מדרגות.
  - המדרגות הן 24/18, ולכן אינן עונות על דרישות תקנה מס' 3.38 של  
תקנות הבניה הדורשת:
  - א. גובה רוס המדרגה לא יעלה על 17.5 ס"מ.
  - ב. אס רוחב השלח קטן מ- 17 ס"מ, דרוש אף הבולט 2 ס"מ לפחות  
כלפי חוץ.
  - ג. 2 רומים + שלח צריך להיות 63 - 61 ס"מ, והוא רק  $36 + 24 = 60$  ס"מ.  
ובאמת, המדרגות אינן נוחות, ויש למצוא פתרון לתקנן.
3. נגרות.
  - א. ארגזי התריסים נסגרו ע"י ברגים במקום על צירים, וא"א  
לפתחם.
  - ב. בחדר הילדים הצפון-מזרחי יש עובש בקיר הצפוני ומסביב לארגז  
התריס, ויוצא שלא סתמו ולא בידדו כדבעי את הרעיוח בין הקיר  
ופתח התריס, ומים נכנסים לתוך הארגז; וראה להלן סעי' 4 ב(2).
  - ג. ארונות הקיר מתפרקים כתוצאה מן הרטיבות.
  - ד. כמו (ב) לעיל, בחדר ההורים.

2 /..

#### 4. רטיבות ועובש.

- א. בקומת הקרקע.
  1. ישנו עובש בחזית הראשית (דרומית) לרחוב, בעיקר מסביב לחלון ובפינת החלון.
  2. כנ"ל במטבח סביב החלון, ובקיר המזרחי עולה הרטיבות מן הרצפה. הרצפה שקעה ובין השפולים והרצפה נוצר תפר ומשם עולה רטיבות ועובש.
- ב. בקומה ב'.
  1. עובש בתקרה ע"י המדרגות
  2. עובש ורטיבות ע"י ארגזי הרוח בחדר הילדים וחדר ההורים ובכל התקרה.
  3. עובש בקיר הדרומי בח' אמבטיה.
  4. בחדר הילדים הדרום-מזרחי מתחילה רטיבות מחדש ויש עובש בעיקר בקיר הדרומי, אע"פ שתיקנו שם.
  5. כנ"ל בחדר ההורים, הקירות המזרחי והדרומי, וגם מסביב לחלון, וגם כאן מארגז התריס.

#### 5. צפוי האבן על הקירות החיצוניים.

האבן מלאה חורים וגדים, והתפרים אינם סגורים היטב, וברור שאלה גורמים עיקריים לרטיבות הבית. טיב האבן איננו עונה על דרישות הנוראה 14011 למפרט הכללי לעבודות אבן.

#### 6. החצר.

א. החצר האחורית גבוהה בהרבה מן המתוכנן. סף החלון של המטבח נמצא רק כ- 60 ס"מ מעל למפלס החצר. יוצא שרוב קיר המטבח באדמה וסופג רטיבות. בשטח החצר האחורית מותר לבנות המשך לבנין הראשי ברוחב של 4.5 מ' נוחים (שטח כ- 36 מ"ר), ובמרוח הצדדי שהלך לאבוד לפי טע' משנה ו' להלן מותר לבנות מחסן - כל זה בלתי אפשרי עכשיו ע"י שנוי הבניה והגבולות.

ב. חצר זו קטנה מן המתוכנן, וחסר משולש של  $10.90 = 6.0 * 1/2 * 1.10$  מ"ר.

ג. בחצר הקדמית חסר שטח של חרפץ  $2.85 + 1.10 * 11.6 = 22.90$  מ"ר, וביחד עם הנ"ל כ- 29 מ"ר, לעומת התכנית המצורפת לחוזה.

ד. חסר מעקה ברזל לאורך הקיר בחזית ולאורך המדרגות לכניסה.

— 3 —

# הערכת הליקויים.

מלבד הליקויים שנמנו בדו"ח מילב, כאמור, הריני מעריך את הוצאות התקונים הדרושים כדלקמן, במידה ואפשר לתקנם:

1. סתימה מקצועית של כל הסדקים, סגירת כל המשקים והפתחים ע"י ארגזי הרוח, איטום הגג וצביעה מחדש של תקרת קומה ב' עם צבע עומד נגד רטיבות, לפחות 6,000 ש"ח

2. תקוני הנגרות (ארגזי התריסים והארונות) 500 ש"ח

3. חיזוק קירות האבן ע"י מריחת כל הקירות החיצוניים מסביב בדבק אפוקסי, (150 מ"ר \* 15 \$/מ"ר) כ- 3,600 ש"ח

4. בניית מעקה כ- 600 ש"ח

10,700 ש"ח  
1,600 ש"ח  
+ 15% בלתי צפוי מראש  
12,300 ש"ח  
=====

ב. משפ' זמיר קנתה את הדירה מחב' יובל-גד בע"מ לפי חוזה בין הצדדים מיום 6.1.82 תמורת תשלום של 784,104 שקל לפני מי"מ. מחיר זה כלל, כמובן, בית תקין יחד עם החצר עם אפשרויות בניה נוספות כאמור. סכום זה ב- \$ היה אז (לפי 1 \$ = 15.60 שקל) = \$ 50,263. לפי מחירים נוכחיים (ובהביאי בחשבון שעלויות הבניה עלו מאז (הפרש מדד הבניה מ- 11/81 עד 3/88 = פי 159), שווי הנכס לפני מע"מ להיות = 124,675 ש"ח או קרוב ל- \$ 80,000. מחיר השוק של דירות מסוג זה בגבעת-זאב מגיעו אף ל- \$ 100,000.

החסרונות שנמנו לעיל בסע' משנה (א) מהווים כבר קרוב ל- 10 % ממחיר השוק של הנכס, ואי-תיקונם והחסרונות בהקטנת החצרות והפיכת המטבח למרתף יחד מהווים נזק של ירידת-ערך ב- 20 % לפחות או כ- \$ 20,000 = כ- 31,400 ש"ח להיות. =====

הריני מצהיר בזה שאין לי כל ענין פרטי בנכס המתואר וכי הערכתי זו נעשתה על פי מיטב ידיעתי.

אינג' אלכסנדר כהן  
שמי מקרקעין

3.5.88 - 7 (77)

מועצה מקומית  
גבעת זאב

28.4.88

לכבוד  
מר גדעון הוכפלד  
ראש המועצה  
ז.א.ז.

א.נ.

הנדון: בית מס' 143/4 רח' שאול המלך 12.

ביום 5.4.88 ביקרתי בבית מס' 143/4 ברחוב שאול המלך  
לפי בקשת המשפחה.  
מצאתי כי הבית במצב תברואתי חמור ביותר הקירות שחורים,  
ורח עובש ופטירות חזק שורר בבית, המצעים והשמיכות  
מכוסים שכבה שחורה של עובש ופטירות.  
להערכתי מצב הבית הוא מפגע בריאותי ומסכן את בריאות תושבי הבית.  
להערכתי בית זה אינו ראוי למגורים.  
יש לטפל בדחיפות בעניין.

ברנד רר

ז.א.ז.

ד"ר ברוכים

וטרינר המועצה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בסיוון התשמ"ח  
מספר: 12 ביוני 1988

אל:

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: גבעת זאב - דירה 143/4

בהתאם לבקשתך, ביקרתי בדירה הנ"ל ולהלן חוות דתעי:

1. ממצאים:

- א. רטיבות במטבח על קיר חיצוני מתחת לשיש ומעל החלון במפגש התיקרה עם הקיר, במיוחד בפינה הימנית.  
- פינת אוכל - חדירת מי גשם דרך התפר הפינתי.
- ב. סימנים חזקים של עובש בכל חדרי השינה ובאמבטיה בקומה הראשונה.
- ג. מרצפות פגומות ופנלים שבורים בכל הדירה, אבל לא בכמות משמעותית.
- ד. אין שיפוע בריצוף לפני דלת הכניסה, דבר שמביא לחדירת מי-גשם לתוך הסלון.
- ה. האבנים בחזיתות פגומות.
- ו. סדקים מזעריים בכל הקירות.

2/...

2. המלצות:

- א. יש לספל בחזיתות ולבצע סתימת החורים והתפרים בהתאם לפרטים הטכניים של חברת יובל גד.
  - ב. יש לבדוק את הצגת למים קרים וחמים מתחת לשיש במטבח ולתקן אותה במידת הצורך. או סתימת קצה הטייץ.  
יש להחליף את האדון העליון.
  - ג. יש לסדר שיפוע מתאים בריצוף לפני כניסה לדירה.
  - ד. תיקון המרצפות והפנלים הפגומים או החלפתם.
  - ה. שיפור ההתנגדות הטרימית של הקירות החיצוניים בקומה עליונה באמצעות טיח טרמי.
  - ו. הסדקים אינם משמעותיים.
- מסקנות: - אינני רואה שום קושי שחברת יובל גד תבצע כל התיקונים הדרושים ולהעביר את הדירה למצב תקין.
- מצ"ב תלונת הדיירת - גב' אווה זמיר - ישנם שני דוחות המתייחסים למצב הדירה והמלצות מפורטות לביצוע התיקונים.
- את התיקונים יש לבצע מיד, לפני עונת הגשמים ועל ידי צוות מיומן.

ב ב ר כ ה,



מ. אברמוביץ

ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם

העתק:

מר גדלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית  
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

יג' בתמוז התשמ"ח  
28 כיוני 1988

לכבוד

מר גדעון הוכפלד  
ראש המועצה  
גבעת זאב

אדון נכבד.

הנדון: גן ילדים ליד רח' המכבים  
מכתב מיום 7.6.88

לצערנו אין נראה עכשיו סיכוי רב להקדמת מועד  
הגמר. עם זאת, סגן מנהל המחלקה הסכנית יספל  
אישית עם הקבלן למילוי בקשתכם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר א. גדלכיץ - סומנהל המחלקה הסכנית

RECEIVED  
JAN 10 1964

TO: DIRECTOR  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [illegible]  
RE: [illegible]

RE: [illegible] [illegible] [illegible]  
[illegible] [illegible] [illegible]

RE: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]  
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]  
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]  
[illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

מועצה מקומית  
גבעת זאב

7.6.88  
מספר: 248-88



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהבי"ש

א.נ.

הנדון: גן ילדים ליד רח' המכבים

משרדכם באמצעות הקב"ן שבתאי פירו בונה את גן הילדים החדש ברח' המכבים.

כפי שידוע לכם הצרכים שלנו בגני ילדים לשנת הלימודים הבאה רבים ביותר.

לאחרונה התברר כי מועד סיום הבניה בהתאם לחוזה עם הקב"ן פירו הוא 1.11.88.

אי סיום בניית גן הילדים לפני תחילת שנת הלימודים, כלומר 15.8.88, יגרמו לנו שיבושים קשים ביותר בשנת הלימודים תשמ"ט.

אני מבקש שיעשה ע"י משרדכם הכל על מנת שהגן יהיה מוכן לפי צרכינו.

לחשבו:

לשכנו חן נחמי 157

סניף נחמי - חשבונית

עם זאת, אין גוף חני חני - יסא

בברכה  
גדעון הוכפל  
ראש המועצה

א"י - משרד המבחן לילדים

העתק: מר כ. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר מ. אברמוביץ - מפקח משהבי"ש בגבעת זאב  
גבי א. ליכנסט - מהנדסת המועצה

28.6

החשבו: גורו

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' תמוז תשמ"ח

מספר: 22 יוני 1988

ס.ת. 90.45.401.01

מספר 02804



P

לכבוד

המועצה המקומית

גבעת זאב

א.ב.

הנדון: גבעת זאב - שלחמ מדרכות

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 25,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו.

בכבוד רב,

יהודה פתאל

חשב המשרד

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העמק:

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית

גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות

גב' ע. קויחי - יחידת פרוגרמות

גב' א. פרוסק - המחלקה הטכנית

גזברות המשרד



שמריהו

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ל' בסיוון התשמ"ח  
מספר: 15 ביוני 1988



לכבוד

חברת גולן, הנדסת חשמל בע"מ

ת.ד. 188

גבעתיים

אדון נכבד,

הנדס' חגית גולן - 245-

תאריך תשלום: 9/88

המועד האחרון שמופיע בהצעתינו הרשמית שנמצאת בידך, להגשת הצעות, היה יום חמישי 9.6.88 שעה 12:00, כאשר עד למועד זה יש לשלשל את ההצעות לתיבת המכרזים.

הצעתכם לא היתה בתיבה לא במועד זה ולא במועד אחר.

הצעתכם נמסרה לאחת העובדות ב-12.6.88 סמוך לשעה 13:00. הועדה שהתכנסה ב-10.6.88 לא יכלה, איפא, לדון בהצעתך.

אני תקווה כי למכרזים הבאים תגישו הצעות במועד ותדאגו שהמעטפה תוכנס לתיבת המכרזים.

בכבוד רב,  
אלעזר פיוסף  
אביבה פרוסק  
מזכירת ועדת מכרזים

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר אבי לוי - מנהל מח' הגזברות  
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי

תת+ל

כח' בסיוון התשמ"ח  
13 ביוני 1988

*[Handwritten signature]*

לכבוד

אווה ואלי זמיר  
שאול הסלך 1214  
גבעת זאב

אדון וגברת נכבדים.

הנדון: בקשה לפינוי מידי מדירה המחוזת מפגע כרואותי בגבעת זאב  
מכתבכם מיום 31.5.88

אנו מעבירים מכתבך והערות המהנדס שלנו שביקר בדירתך, לחב' יובל-גד, בבקשה לעשות כל מה שאפשר להשלים התיקונים באופן יסודי למניעת הליקויים.

אנו מצפים שהחברה תשלים התיקונים בתוך חדשים מהיום ואנו מקווים שהחברה תיבנה משיתוף פעולה מצידך על אף הסירחה הכרוכה בכך.

אם לא יבוצעו התיקונים כנדרש או לא יהיה שיפור ברור במצב, נשקול צעדים נוספים.

לכבוד כרם

*[Handwritten signature]*  
שטריחו כתב  
מנהל המחוז

העתק:

מר אשכנזי - מנכ"ל יובל גד + הערות אכרמוביץ  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר מ. אכרמוביץ - ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם  
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב ✓

שלח לנציח  
מהגדל תלמוד לב  
בנימל

כ"ז כסיוון התשמ"ח  
12 ביוני 1988

אל:

מר צחי הנגבי

מנהל לשכת רה"מ

הנדון: היישוב גבעון.  
מכתב מ-26.4.88

ברצוני להביא בפניכם את העובדות הבאות.

המקום עליו מדבר מר ר. קוברסקי הוא מחנה צבאי ירדני לשעבר אשר  
התנחלה בו קבוצת מתנחלים ב-1977. משרדנו טיפל במקום באמצעות  
הבנייה הכפרית ואף שיפץ והוסיף מבנים זמניים לצורך מגורי גרעין  
המתנחלים.

בתקופה זו תכנן משרדנו הקמת ישוב עירוני בגבעון. כי היה ברור  
שהמחנה אינו מתאים לישוב קבע הן בגלל המדיניות המצומצמת והן בגלל  
כביש בינעירוני החוצה אותו.

ב-1981, התנחלו חכרי הגרעין על גבעה סמוכה וגבעון להתפנות ע"י  
שלטונות הצבא. בסופו של דבר, לאחר משא ומתן ממושך, בהתערבות  
רה"מ דאז מר מנחם בגין ומנכ"ל משרד רה"מ דאז מר מ. שמואלביץ, הוכר  
שמשרד השיכון יגש ללא דיחוי להקמת ישוב הקבע הוא גבעת זאב.  
משרדנו עמד בהתחייבות ואכן הוקם ישוב עירוני ובו כ-1,000 משפחות  
ובעתיד יוקמו בו יחידות נוספות.

רוב תושבי המחנה עקרו לבתים חדשים בגבעת זאב ובמושבים הסמוכים  
וגזתו מספר משפחות שהפתרון הזמני נוח להן שסיבות אישיות  
וכלכליות.

10/15/54  
C. J. ...

CA ...

AC ...

RECEIVED ...

THE ...

... ..

... ..

... ..

... ..

במרוצת הזמן הכין משרדנו תכנית איזורית אשר הוגשה למועצת התכנון העליונה בממשל האזרחי ביו"ש. מתוכנית זו מיועד שטח המחנה לאזור מלאכה ושירותים של הישוב העירוני בגבעת זאב ואשר ישרת גם את חדשה, בית חורון ועוד כ-400 בתים שיוקמו על קרקע הימנותא בהר-שמואל.

כאמור כל הבתים כמחנה הם זמניים, אין בו שרותי חינוך, כריאות מסחר וכו' וכן אין תשתית מתאימה.

בכוונתינו, לגרום לפיתוח המחנה ליעדיו האיזוריים. איכלוס משפחות, זמני ככל שיהיה, יציב מכשול בפני תכניותינו.

אין מקובלת עלינו הצגת הנושא ע"י היזם מר ר. קורסקי המבקש להשתמש במבנים הזמניים למטרות רווח כאילו יש בכך "מצוות איכלוס יהודה ושומרון". גבעת זאב וזכנותיה היא עובדה מוצקה באזור זה ההולכת ומתבססת על פי תכנית ממלכתית.

ב ב ר כ ה,

עמוס אונגר  
מנכ"ל משהכ"י

THESE RESULTS WERE OBTAINED FROM THE DATA OBTAINED FROM THE  
ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS OF THE DATA  
OBTAINED FROM THE ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS  
OBTAINED FROM THE ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS

THESE RESULTS WERE OBTAINED FROM THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS  
OBTAINED FROM THE ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS

THESE RESULTS WERE OBTAINED FROM THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS  
OBTAINED FROM THE ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS

THESE RESULTS WERE OBTAINED FROM THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS  
OBTAINED FROM THE ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS  
OBTAINED FROM THE ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS  
OBTAINED FROM THE ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS

THESE RESULTS WERE OBTAINED FROM THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS

THESE RESULTS WERE OBTAINED FROM THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS  
OBTAINED FROM THE ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM THE ANALYSIS

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ט'  
26 באפריל  
התשמ"ח  
1988  
סימוכין: 1-דש-086-4/6

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

שלום רב,

הנדון: הישוב גבעון  
מכתבו של מר רמי קוברסקי אל רה"מ מיום 19.4.88

ראש הממשלה מר יצחק שמיר קיבל לעיונו את פנייתו ונדונה של רמי קוברסקי, והתקדם כי כדאי לבצע בדיקה יסודית של הרעיון המפורט במכתב.

מן ההצעה אנו למדים שמר קוברסקי מתחייב לשאת בנטי עלות הפרוייקט - ואין צורך להכביר מילים על חשיבות פתוח הישוב וקדומו, לעומת יישוב העגום כיום - וסכנת "הרס המבנים" העולה, כמצויין במכתב, מדברי מנהל מחוז ירושלים של "עמידר".

אנא עדכן אותי באשר לעמדת משרדך בנדון.

בברכה,

צחי העבי  
מנהל לשכת ראש הממשלה

Services & Investments Ltd.

8 Shamai St. Jerusalem Tel. 225906, 224401

ירושלים 19 אפריל 1988

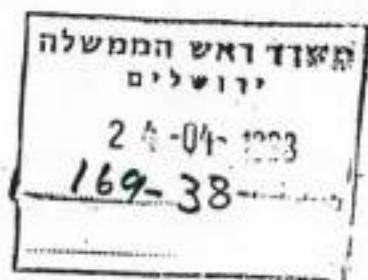


22.4

זים והשקעות בע"מ

זי 8 ירושלים טל. 224401, 225906

כתובתנו החדשה:  
רח' יפו 22, בית יואל  
ירושלים  
טל. 248550-228558



לכבוד

ראש הממשלה

מר יצחק שמיר

ירושלים

כבוד ראש הממשלה

### הנדון: אכלוס חושבים בישוב גבעון

גאה אני להביא ולהציג לפניך חוכמת להחישבות להודית מחודשת בישוב-גבעון הנמצא בחבל בנימין.

אומנם, חוכמת זאת הינה יוזמה אישית שלי אך נראה לי כי דוקא משום כך יכולה היא להצליח בדרך הטובה והמהירה ביותר.

הישוב גבעון עד לפני כ- 4 שנים היה מאוכלס בקרוב ל- 150 משפחות, עם בנית הישוב גבעת זאב והישוב חדשה רוב המשפחות עזבו את הישוב ועברו לישובים אילו. במקום נשארו כ- 20 משפחות שחלקן מסיבות כלכליות לא היה באפשרותן לבנות את ביתם בישובים החדשים וחלקן מסיבות שונות אחרות.

בישוב כיום שוררת עזובה נוראית, קוצים ועשבים צמחו בכל מקום, הדירות ניזוקו קשות הן ע"י פגעי טבע והן ע"י השחתה פושעת בידי אדם. הנזקים בדירות ובמבנים שמשו כמבני צבור לא ניתנים לתאור.

אדוני, נראה לי כי היום יותר מתמיד מצוות אכלוס יהודה ושומרון מצווה עליונה היא ויש לנצל את הקיים מבחינת חשית מוכנה לקליטת מחישבים ולקבוע עובדה: "אנחנו כאן"!

היות והמבנים בישוב שיכים לחברת- "עמידר" פנית ליור החברה בבקשה לקבל לידי את נהול הישוב ולהזרים את כל המשאבים הכספיים הנדרשים בכדי לשקם אותו ולאכלס משפחות, יור החברה הפנה אותי למנהל מחוז ירושלים של חברתו וזה טען בפני כי חב' עמידר מעונינת להרוס את המבנים בכדי למנוע מצב של פגיעה ונזקים למבנים (אכן, נשמע דמיוני) אך לא יביע שום התנגדות להעביר לנהולי את הישוב, אם אזרים משאבים כספיים לשפץ המבנים, שטחי הצבור ושקום החשיות במקום, מוחנה בהסכמת משרד הבנוי והשכון.

Services & Investments Ltd.

8 Shamai St. Jerusalem Tel. 225906, 224401



גים והשקעות בע"מ

זי 8 ירושלים טל. 225906, 224401

אתמול פניתי במכתב לסגן, שר הבנוי והשכון מר דוד לוי, אני תקווה כי אזכה לקבל תשובה חיובית בנושא כך שחוק תקופת מינימלית של חודש ימים אוכל לקלוט בישוב את משפחות המתיישבים הראשונות, כמו כן אודה לכבודו באם התוכנית תצליח ותאושר יסכים כבוד ראש הממשלה להיות אורח כבוד בטקס שיערך לרגל התחדשות הישוב.

בברכה

רס ק ברסקי  
מנכ"ל





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 6.5.88

מספר:

915/88

אל: מר ד. גל

הנדון: מחנה "גבעון"

מכתבך מ- 1.1.88

כשלב זה לא התקבלה כל החלטה על הריסת המבנים כמובלץ  
על - יד כס.

על חברת עמידור לשמור בשלב זה על הנכסים כנדרש.

ב ב ר כ ה ,

ש. צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: ש. כהן

ש. שטיינברג.

י"ט אייר תשמ"ח  
6 במאי 1988

77-112

אל"מ ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: מכביה אזורית גבעון

רצ"ב דוחות ת.ה.ל. בנושאי חשבויות המשלימים את החכמים האזורית שהוכנה ע"י אדר' ת. גורלי.  
נושאי הדיווח

- מערכת ביוג
- מערכת חשמל
- מערכת כבישים
- מערכת מים

אנא בדיקתך לפני הדפסה סופית של החומר.

לידעתך יש לי מספר הערות שנמסרו למחכנן ביחס למערכת הביוג בהר אדר וב - 5 שטרט קיבלו  
בטוי בחכמיה.

בכר כהן  
צביה אפרת  
מנהלת יחידה פרוגרמות

הערות:

- ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר ג. אנג'ל - מהנדס חשמל
- מר דוג'ה - מהנדס מים
- מר זילבר - מחוז י-ם

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64

10-11-64



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באייר תשמ"ח

27 באפריל 1988



לכבוד

מר רם קוברסקי

מנכ"ל שירותים והשקעות בע"מ

רחוב שמאי 8

ירושלים

א.נ.נ.

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 18.4.88 אל סגן ראש הממשלה  
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר שמריהו כהן. מנהל  
מחוז ירושלים במשרדנו. אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב.

אורלי מאור

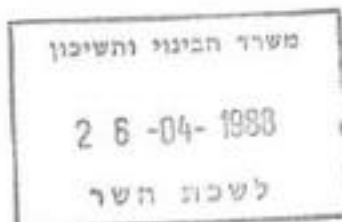
לשכת השר

דו"ע אלמך 16.4.88  
לשג' הנ"ל ג"א (ט)  
הית' אלו.

העתק: מר ש. כהן - כאן.



ירושלים 18 אפריל 1988



כתובתנו החדשה:  
רח' יפו 33, בית יואל  
ירושלים  
טל. 248550-228558

לכבוד

סגן ראש הממשלה

ושר הבנוי והשכון

מר דוד לוי

ירושלים

א.נ.

הנדון: הישוב גבעון

הישוב גבעון מונה כיום כ- 20 משפחות, ישוב זה שהיה מאוכלס בעבר בכ- 150 משפחות עומד כשמתקן כ- 4 שנים, לאחר שרוב תושביו עזרו לישובים גבעת זאב וחדשה.

עם עזיבת התושבים החלה העזובה לשלוט בכל חלקה טובה בישוב קוצים צמחו בפינות הירק ובתים רבים חובלו הן במזיד והן ע"י נזקי טבע. דירות רבות נפרצו ומתוכם נגנבו דודי חשמל, כלים סניטריים דלתות, משקופים וכו'...

לאחרונה, יזמתי ביחד עם קבוצת משקיעים תוכנית לשקם הישוב הן בשפוף דירות המגורים הפרוצות והן שפוף התשתיות במקום, שקום הישוב אאפשר אכלוס של עוד כ- 130 משפחות בישוב, וזאת תוך תקופה קצרה ביותר.

פניתי למנהל מחוז ירושלים של חברת "עמידר" עם תוכנית זאת, הבאתי בפניו נתונים על ההרס והנזקים הרבים למבנים בישוב והוא טען בפני שהוא מודע להם ומלצתו והמלצת מנהל סניף ירושלים של החברה הינה להרוס את המבנים בכדי למנוע נזקים מהם.

העניין נראה לי מוזר, להרוס ישוב היכול תוך תקופה קצרה לקלוט כמות כה גדולה של משפחות מתישבים המעבות את ישובי יהודה ושומרון ???

הבעתי בפני מנהל המחוז של "עמידר" את רצוני להשקיע כספים ממקורות פרטיים ללא סיוע ממשלתי לשקום הישוב ולמנוע הרס ישוב והוא טען שעניין זה נתון לשקולך ולהחלטת משרדך.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
100 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637



אודה לך מאוד באט חשקול את הענין בחיוב ותאשר לי בצוע יוזמה זאת.

אני משוכנע כי תוך תקופת של כ- חודש ימים מזמן קבלת אשורך לבצוע הפרויקט נוכל לקלוט  
כבר את משפחות המתישבים הראשונות.

בבוכה  
רם מוכרסקי  
מנכ"ל

מצ"ב:

א. מכתבו של רכז הבטחון ביישוב גבעון.

ב. המלצת מנהל סניף עמידר ירושלים-הרס הבתים

2/12/87

לכבוד

הנהל משרד יו"מ

מב שפיט

א.י.

הנדון: ישוב גבעתי

ברצוני לפרן ולהתייז בפניך א כ הנצעה בישוב "גבעתי" מחינה

השיטה חב"ד "מזרח" ואנשים שבהנהלה.

ככבר נסמך בישוב נאצי צהל והנחל בלש, חייב אני להתייז

בפניך א אנשים המאזנים א יוני חל צדד, אלה אנשים

נאצי א הם הם גמורים, וכן חלק אנשים הצעירים שנים ואנשים

אנשים אלה אשמים בנפוצים הם נאצי א הם <sup>נאצי</sup> צעיר-איש,

אסא-נאצי אסא-נאצי, הם נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי

הנאצי נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי

אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי

אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי

אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי

אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי

אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי

אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי אסא-נאצי

הנאצי:

א.י.

אסא-נאצי אסא-נאצי

אסא-נאצי אסא-נאצי

בכבוד



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מיקוד: 25.12.87

תאריך:

מספר: 293420

מחוז/אזור/סניף ירושלים, ר"פ יו"ש

רחוב יפו 17

מען:

טלפון:

לכבוד  
מח דב גל  
מסד הסיכון והביטוי  
רחוב הלל 23  
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: המבנים בגבעון

... קצ"ב העתק מכתב מיום 8.12.87 של מר [REDACTED]  
ביישוב המדבר בעד עצמו.

בא להודיענו אם ניתן להרוס המבנים שמסומנים על ידי הדיירים,  
והמוחזרים לרשותנו כדי למנוע הרוס והעזובה ביישוב.

לכבוד רב,

א.ב.א.  
מנהל רסניף

אב/קב.

1200-20-6 (8.87)

112-23

מועצה מקומית  
גבעת זאב

24.4.88  
מספר: 194-88



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהבי"ש

א.נ.

הנדון: פיתוח ובניה בגבעת זאב  
מכתב מיום 27.3.88

1. המידע על גידול האוכלוסיה בישוב ועל הצורך ב-5 כיתות גן ילדים נמסר לאנשי משרדך במחוז ובמשרד הראשי ולאנשי משרד החינוך פעמים אחדות עוד לפני מכתבי מיום 9.2.88.

הגידול באוכלוסיה הינו בעיקר עקב בניה של חברות יובל גד והפציה שמאשרות ומתואמות עם משרדכם, כמו כן מושלמות דירות רבות בתחום בנה ביתך.

האישור לשתי כיתות גן ילדים בלבד לא יפתור לנו את המחסור בכיתות גן ילדים.

2. ידוע כי בחוזה הבניה של חטיבת הביניים כלול מגרש כדורסל. אני חוזר ומבקש שתקויים ההבטחה הישנה למגרש ספורט משולב.

3. אני חוזר ומבקש סיועכם בחידוש הכביש שנמצא דרומית לגבעת זאב (כביש בידו) כביש זה אינו בתחום מורשת בנימין אלא דרומה ממנה והוא כניסה אלטרנטיבית נוספת לגבעת זאב. הצבתנו לאחרונה לשכנע את המינהל האזרחי לבצע את הצומות שמחבר כביש זה עם הכביש הראשי והעבודות כבר החלו. על כן חשוב עתה לשפר את הכביש כך שניתן יהיה בקרוב להפעיל שתי כניסות לשובנו.

4. לגבי הסעיפים האחרים בהם אישרתם סיוע תודה.

ר.נ.ה.  
ראש המועצה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות  
מר מ. אברמוביץ - פיקוח  
מר א. אכון - מהנדס המועצה  
מר מ. קלצין - גזבר המועצה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באייר התשמ"ח  
מספר: 20 באפריל 1988

תנ"ך  
ד"ר אהרן

אל:

מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: שכירות דירות עמידר בישוב גבעון.

להלן הערותי:

אני מתנגד להשכרת מבנים פנויים במחנה גבעון לחב' שרותים והשקעות בע"מ (רם קוברסקי) ולהלן נימוקי:

1. הייעוד של המחנה הוא מרכז שירותים ומלאכה של גבעת זאב ולישובי הסביבה. כידוע אין בגבעת זאב שטח כלשהו ולו הקטן ביותר לייעוד זה.
2. המשרד מנהל מדיניות פינוי כל המשפחות אשר מתגוררות עדיין במחנה. חלקן במעמד פולשים. אכלוס נוסף, גם אם יוגדר מראש כזמני, יעיד על שינוי במדיניות ויפח תקוה בלב המשפחות המתגוררות כיום, המנסות, משיקולים של כדאיות אישית, להפוך המחנה לישוב.
3. יש קושי רב בהתחלת פיתוח המחנה לייעודו בלי פינוי כל המשפחות.
4. אין דמיון בין גבעת המיסדים במעלה אדומים למחנה גבעון. החכרת הגבעה לחברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים איננה מנוגדת לייעוד הגבעה, מה גם שמדובר בחברה ציבורית שהוקמה ע"י המועצה המקומית מעלה אדומים. חב' שירותים והשקעות מבקשת לפעול במחנה משיקולים מסחריים המנוגדים למדיניותו. בנוסף יש לציין כי אין אפשרות משפטית להחכיר הרכוש לחברה פרטית. עמידר איננה יכולה להסכים להצעה כי הרכוש הוא של המשרד ולא של עמידר.

5. צר לי לציין שהצעות המחוז להרוס כל מבנה מתפנה, לא נענו ע"י הנהלת המשרד. אילולא כן אפשר היה להתחיל בפיתוח המחנה בצורה מסודרת (קאונטרי קלאב, מלאכה זעירה וכו').
6. אני מציע לבקש חו"ד מהמועצה המקומית גבעת זאב.

כ ב ר כ ה,

שמעיהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר א. אשורי מנהל המינהל לפיתוח הבנייה  
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

מזכר

[illegible]

11/12/20

|         |         |
|---------|---------|
| ה'תשנ"ח | ה'תשנ"ח |
| ה'תשנ"ח | ה'תשנ"ח |

725

312

ירושלים 4 אפריל 1988

למסירה ביד

לכבוד

מר מכאל קליינר

יו"ר מועצת המנהלים

עמידר בע"מ

שד' שאול המלך 39

תל-אביב

הנדון: שכירת דירות עמידר בישוב גבעון

בהמשך לפגישתנו מיום 30.3.88, מוגשת בזאת הצעתי לשכירת מבנים בישוב גבעון ואכלוסם ע"י זוגות צעירים.

רעיון זה התגבש לאור ההרס והחורבן השוררים כרגע בישוב זה, דירות רבות פרוצות: דודי חסמל, משקופים, דלתות, וחלונות נגנבו, בקירות פנימיים בדירות רבות בוצעו חבלות ע"י ילדים משועממים ועפ"י עדות רכז הבסתחון של הישוב גם ע"י ילדים ערביים שחדרו לישוב מצד המערבי וגרמו לחלק מהדירות הרס עד כדי הפלת ושכירת קירות פנימיים.

נראה לי כי ניתן לנצל את הקיים בישוב זה (מה שנשאר ממנו) לשפץ את המבנים ולהשקיע בשפוף התשתיות הקיימות ולאכלס את הישוב ביותר מ- 100 משפחות.

חברתנו מוכנה להשקיע כל מה שנדרש ללא סיוע ממשלתי בשפוצים ולאכלס את הישוב.

יש לתת הדעת כי כיום גרות בישוב כ- 10 משפחות שלמיטב ידיעתי ולמרות מאמצי חב' עמידר סניף ירושלים, לא הצליחו לפנות אותם מהדירות.

באם יאושר לחברתנו בצוע פרויקט זה, אין לי ספק שנוכל לגרום למשפחות אילו לחתום על חוזה שכירות לתקופה "קצובה" תוך כדי לקיחת ערבויות מתאימות לפינוי הדירה עפ"י דרישה.

לדעתי. הצעתנו זאת, (מעבר להיבט הכלכלי) תסייע רבות לעיבוי הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך כדי ניצול הקיים וניצול ישוב שהוגדר בעבר כמחנה זמני.

Services & Investments Ltd.

Hamai St. Jerusalem Tel. 225906, 224401



שירותים והשקעות בע"מ

רח' שמאי 8 ירושלים טל. 224401, 225906

אין ספק כי אכלוס ישוב זה ללא הזרמת כספים מכספי המדינה עדיף על הרס הישוב והריסת המבנים שבו כמו שמבקש לעשות מר א. כהן מנהל סניף עמידר ירושלים.

אודה לך מאוד, באם התיחסות חברתך להצעתנו זאת תהיה בחיוב ובמידה ואכן כך חברתנו תדאג זאת להצבת שומרים בישוב בכדי למנוע את השלמת ההרס והחורבן במקום.

אכלוס של כ- 50 משפחות ראשונות יכול להתבצע תוך תקופה מקסימלית של שלושה חודשים והשלמת האכלוס הנוסף תוך שלושה חודשים הוספים.

בברכה

רם קוברסקי  
מנכ"ל

טת:

א. תמונות להמחשת העזובה וההרס.

ב. מכתבו של מר ז. ארציאלי - רכש הישוב.

ג. מכתבו של מר א. כהן - מנהל עמידר ירושלים.

רק/אר.

כתובתנו החדשה:  
רח' יפו 33. בית יואל  
ירושלים  
טל. 248550-228558



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מיקוד: 25.12.87  
תאריך:  
מספרנו: 293420

מחוז/אזור/סניף ירושלים, ר"פ יו"ם  
מען: רחוב יפו 17  
טלפון:

לכבוד  
מח דב גל  
מסדר הסיכון והבינוי  
רחוב הלל 23  
ירושלים

א.ב.,

הבדור: המבנים בגבעון

... קצ"ב העתק מכתב מיום 8.12.87 אל מר [REDACTED]  
ע"ב המדבר בעד עצמו.

נא להודיענו אם ניתן להרוס המבנים שממונים על ידי הדיירים,  
והמוחזרים לרשותנו כדי למנוע הרוס והעזובה ביישוב.

בכבוד רב,

א.ב. סיון  
מנהל רטניף

העתק: לשד

אג/קנ.

\_\_\_\_\_

۱-۲-۳

ج. ۳ ۱۲۲ ۱۲۲

.J.k

כדצוין לפני וההגיון בפני א כ הנצחה ב"ש"ג "לדעו" אמת-א  
השיבו א ח' זאצ"ר ואנשים שבנימלה.

בשנת ה'תשנ"ח (1997) חל אישור, אולם

אנחנו מן המעטים המזכירים את שם אביהם, בני-אדם.

המבנים האלו מחולקים סדרה וזרים ביניהם יש להם חללים גדולים וקטנים

[illegible]

הערה: המידע הנ"ל הוא למידע כללי בלבד. אין להשתמש בו כהצעה או כהערכה.

ה'תש"מ:

1931 male found

۱۰۰



ירושלים 11.4.88

למסירה ביד

לכבוד

מר מ. קליינר

יו"ר מועצת המנהלים

חב' עמידר בע"מ

רח' שאול המלך 34

תל-אביב

הנדון: ישוב גבעון

מכתבנו מיום 4.4.88

המשך למכתבנו מהתאריך הר"מ, המשכנו לבצע בדיקות בנושא ניהול הדירות והשכרתם  
לזוגות צעירים בישוב גבעון.

העברת נהול הנכס הנ"ל לחברתנו, אינה מהווה תקדים היות ובעבר בוצעה העברה דומה  
במעלה אדומים - גבעת המיסדים.

מצורף בזאת עותק מסמך שהוצא ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיזור יהודה  
ושומרון המדבר בעד עצמו.

אודה לך מאוד באם תדאג לקדם העניין בדחיפות.

בכרכה

רם קוברסקי

מנכ"ל