

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

לשכת

מס' 10

קרואן

8/95 - 2/96

תיק מס'

41454/3

מחלקה

לשכת



לשכת המנכ"ל רודין - קרוואנים

גל - 3 / 41454

35196

מס פריט

2/01/2014

109.3/11 - 83

02-112-10-08-07

שם

מזהה פיו

מזהה לוגי

כתובת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המזען הראשי

תאריך: 11.2.96
מספר: 1243

לכבוד
פרופ' רחל בקר
המכון הלאומי לחקר הבנייה
קריית הטכניון
חיפה - 32000

ג.ג.

הנדון: ארוע של שרפת קרוואן ביפו - וועדת בדיקה.

אני רוצה להודות לך על העבודה המאומצת המקיפה והמצויינת שהשקעת בבדיקת, הארוע של שרפת הקרוואן ביפו.

ללא עזרתך לא ניתן היה להגיע לדו"ח הנ"ל בזמן כה קצר, אני מקווה כי מסקנות הבדיקה יועילו למניעת אסונות דומים בעתיד.

בכבוד רב
נחן חילו
יו"ש הוועדה.

העתקים:
מר עמוס רוזין, מנכ"ל.
מר אגון לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המדען הראשי

177
06401

תאריך: 11.2.96
מספרנו: 1243

לכבוד
פרופ' א. בנטור
ראש המכון לחקר בנייה
קריית הטכניון
חיפה - 32000

א.נ.

הנדון: ארוע של שרפת קרוואן ביפו - וועדת בדיקה.

אני רוצה להודות לך על השתתפותך בבדיקת הארוע הנ"ל וגיבוש מסקנות למניעת כשלים דומים בעתיד.

היחלצותך המהירה לבדיקת הארוע, תרמה לקבלת דו"ח ראשוני יומיים בלבד לאחר הארוע.

אני מודה שוב על עזרתך האישית ועל עזרתו של המכון הלאומי לחקר הבנייה בחקרית הארוע הנ"ל.

בכבוד רב,
נתן חילו
יו"ש הוועדה.

העתקים:
מר עמוס רוזין, מנכ"ל.
מר אגון לביא, מהנל מניהל תכנון והנדסה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המדען הראשי

17
אלס

תאריך: 11.2.96
מספרנו: 1243

לכבוד
מר חנן ורדינון
חוקר שרפות מטעם מכבה - אש
אבן גבירול 231
ת.ד. 45166
תל - אביב 61451

א.נ.,

גור

הנדון: ארוע של שרפת קרוואן ביפו - וועדת בדיקה.

הנני מבקש להודות לך על השתתפותך כחבר בוועדה לבדיקת הארוע שבנדון, ועל תרומתך הרבה לחקר הארוע.

אני מקווה כי מסקנות דו"ח הבדיקה יתרום למניעת כשלים דומים בעתיד.

בכבוד רב,
נחן חילו
יו"ש הוועדה.

העתקים:
מר עמוס רודין, מנכ"ל.
מר מערבי, נציג כבאות ארצי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המזען הראשי

107
050403

תאריך: 11.2.96
מספרנו: 1243

אל: מר יוסי ששון, ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה.

הנדון: ארוע של שרפת קרוואן ביפו - וועדת בדיקה.

הנני מודה לך על השתתפותך בוועדת הבדיקה שכנודון ועל המאמצים הרבים שהשקעת באיסוף החומר ובארגון הביקור של חברי הוועדה ואחרים באתר.

אני תקווה כי מסקנות הוועדה יתרמו למינעת כשלים דומים בעתיד.

בברכה
נחן חילר
יו"ש הוועדה.

העתקים:
מר עמוס רוזין, מנכ"ל.
מר אגון לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לניתוח מערכות ואו"ש

טז' בשבט תשנ"ו
6 בפברואר 1996

1-0309



אל: חברי ועדת נהלים

לידי:

הנדון: הצעת נוהל "השכרת מגורונים וקרוונים ליעדים שאינם מגורים".

רצ"ב טיוטא מס' 2 לנוהל "השכרת מגורונים וקרוונים ליעדים שאינם מגורים".

הנוהל נדון בועדת נהלים לפני כחצי שנה אך אישורו הסופי עוכב עד לתום ההפעלה הנסיונית.

בטיוטא זו הוכללו שינויים שהזמן גרמם.

לקראת דיון בועדת נהלים.

בברכה,

עובד טריווים
סגן מנהל ניתוח מערכות ואו"ש

העתק: מר עמוס רוזין, המנהל הכללי
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר (אמרכלות)
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר (איכלוס)
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר עמי גלילי, מנהל ניתוח מערכות ואו"ש
גב' עליזה הבר-פיש, ממונה על מוסדות ציבור
גב' אורה חריש, מרכזת הרכוש המנהלי

הצעת נוהל: השכרת מגורונים וקרוונים ליעדים שאינם מגורים

טיוטא מס' 2 מיום 6.2.96

1. כללי

1.1 מטרות הנוהל

1.1.1 לקבוע קריטריונים להשכרת מגורונים וקרוונים ליעדים שאינם מגורים.

1.1.2 לקבוע תהליך להגשת הבקשות, להמלצה ודיון בהן והעברת הטיפול לגורם המבצע (פרק 2 להלן).

1.2 הצעת נוהל זו נוגעת למאגר המגורונים והקרוונים הקיים.

1.3 אנף נכסים ודיור יהיה אחראי לביצוע נוהל זה.

1.4 נוהל זה חל גם על המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

2. סמכויות ואחריות

בהתאם להחלטת ממשלה 433 (ע/46) מיום 7.10.90 קיבלה עמידר לניהולה את הקרוונים.

עפ"י הוראות נוהל זה תטפל חברת עמידר בהשכרת מגורונים וקרוונים לגופים ולמוסדות שבקשותיהם יאושרו בתהליך המפורט בפרק 4 להלן.

3. יעדי ההקצאה של קרוונים ומגורונים

להלן היעדים להם יוקצו מבנים זמניים:

א. מוסדות חנוך כולל גני ילדים בתנאי שתהיה בתנאי של הרשות המקומית והמלצת משרד החינוך (רפרנט מחוזי במשרד החינוך).

ב. בתי כנסת - בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית.

ג. מועדונים - בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית ולאחר המלצת מחוז משרד הבינוי והשיכון.

ד. מועדונים לתנועות נוער - בתנאי שתהיה פניה של מרכז התנועה ולאחר והסכמת הרשות המקומית שבתחומה יוצב המבנה.

ה. מכללות, אגודות ספורט עבור חדרי הלבשה - בתנאי אישור הרשות המקומית.

ו. תחנות לאם ולילד, מרפאות - בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית והמלצת משרד הבריאות.

ז. פרויקט נעלה - בתנאי שתהיה פניה של הסוכנות ומשרד הקליטה.

- ח. שיפור תנאי החיים באתרי הדיור הזמני, בתנאי שתהיה פניה של משרד הקליטה או מינהלת עתיד ובית.
- ט. שיקום אוכלוסיות מוגבלות כולל סמים – ההקצאה תהיה עבור מוסדות מוכרים המטפלים באוכלוסיה זו ובתנאי לאישור הרשות המקומית.
- י. מערכת הביטחון – בתנאי שתהיה פניה של משרד הביטחון או משטרת ישראל.
- יא. משרדים לפעילות שוטפת של משרד הבינוי והשיכון, כגון: משרדי מינהלת פרויקט השיקום.

4. תהליך הטיפול בבקשה

- 4.1 בקשות להקצאת מגורים/קרוון לגופים ומוסדות יוגשו בכתב למרכז הרכוש המנהלי באגף נכסים ודיור ויהיו בהן כל הפרטים הנדרשים לקבלת ההחלטה וכן הנמקות לבקשה ומסמכים נלווים.
- בקשות של רשויות מקומיות שבתחום טיפול הבנייה הכפרית יוגשו ישירות למנהל אגף (איכלוס ופרוגרמות) במינהל לבניה כפרית.
- 4.2 מרכז הרכוש המנהלי באגף נכסים ודיור, יעביר את הבקשות בתוך שבוע לטיפול האגפים הנוגעים, כדקלמן:
- בקשות הנוגעות להקצאת מגורים/קרוון למטרות המפורטות בסעיפים א'-ו' יועברו לבדיקת אגף פרוגרמות.
- בקשות הנוגעות לסעיפים ז'-ט' יועברו לבדיקת אגף איכלוס.
- בקשות הנוגעות לסעיפים י'-יא' יהיו באחריות אגף נכסים ודיור.
- 4.3 הבקשות ייבדקו עפ"י אמות המידה שלהלן:
- א. מידת ההזדקקות למוסד (לשירות) בישוב או בשכונה.
- ב. המצאותו של מוסד ציבורי או מבנה שירותים מקביל קיים או בשלבי בנייה.
- ג. המצאותם של מבני שירותים ריקים (דהיינו בלתי פעילים) בישוב או בשכונה.
- 4.4 האגף הנוגע בדבר יודיע תוך 14 יום, לכל המאוחר, על החלטתו. ההחלטה תועבר לאגף נכסים ודיור שינחה בהתאם את עמידר (במידה והתשובה הינה חיובית).
- 4.5 שכר הדירה יהיה קבוע לכל דורש עפ"י הטבלאות העדכניות, המצויות בידי עמידר.

5. תנאי ההקצאה

- 5.1 הקרוונים והמגורונים שיושכרו במסגרת זו יוקצו כנגד חתימה על חוזה שכירות כמקובל בעמידר להשכרה למטרות אלו.

- 5.2 חוזי השכירות ליעדים המפורטים בפרק 4 לעיל ייחתמו עם הרשות המקומית, למעט במקרים הבאים:
- מועדונים לתנועות נוער - עם מרכז תנועת הנוער.
 - מערכת הבטחון - עם משרד הבטחון או משטרת ישראל.
 - פרויקט נעלה - עם הסוכנות.
- בכל מקרה שהאתר איננו בתחום שיפוטה של רשות מקומית כלשהי, ייחתם החוזה עם הגוף המזמין.
- הגוף המזמין יבטח את הקרוונים כנגד צד שלישי וכנגד אש. בכל מקרה חברת עמידר או הממשלה לא ישאו באחריות.
- 5.3 ההובלה, התשתית וההתקנה יהיו ע"ח הגוף המזמין.
- 5.4 הגוף לו יוקצה המבנה יתן בטחונות לעמידר שיבטיחו את החזרת המבנה, בתום תקופת השכירות לאתר שייקבע ע"י עמידר.
- 5.5 חוזי השכירות יקנו לעמידר הזכות להביא החוזה לידי סיום עפ"י החלטת משרד הבינוי והשיכון.
- 5.6 בתום תקופת השכירות תוודא חברת עמידר קבלת המגורון/קרוון לידיה.

6. דיווח

- 6.1 חברת עמידר תעביר לאגף פרוגרמות ואגף נכסים ודיוור דו"ח חודשי על מלאי המגורונים והקרוונים לפי מחוזות וישובים.
- 6.2 חברת עמידר תעביר לאגף הכספים ולמנהל אגף נכסים ודיוור דו"ח חודשי על גביית שכר הדירה (כולל סרבני תשלום) וכן תעביר המתאה לאגף הכספים על גובה הגבייה.
- 6.3 חברת עמידר תדווח לאגף הכספים ולאגף נכסים ודיוור על כל קרוון/מגורון שניזוק, באופן שלא ניתן לתיקון. וזאת, בין היתר, לצורך גריעה מהמלאי.

7. ועדת חריגים

- 7.1 תוקם ועדת חריגים בהשתתפות מרכז הרכוש המנהלי באגף נכסים ודיוור והממונה על מוסדות ציבור באגף פרוגרמות.
- 7.2 בבקשות חריגות הנוגעות לישובים כפריים ישתתף גם סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: כללי-68
טל' - 6420828
פקס - 6420961
6 בפברואר 1996

מכאן



לכבוד
דוד עמר - ראש עיריית נשר

א.נ.

הנדון: איכלוס מפוני קרוואנים נשר
בתמשך לשיחה טלפונית ולמכתבך מ- 25 בינואר 1995

1. ידידי הנכבד, בדקתי הנושא ולשמחתי לא קיימת שום בעיה עם תושבי הקרוואנים שהופנו לשכונת חצב ("עתיד ובית").
2. כל ההפניות שונעשו בעבר (לפני 5-12 חודש), בוצעו בהתאם לנהלים דרך משב"ש.
3. לטעמי הדיווח שהועבר אליך לא מדויק ואם בוצעו איכלוסים בשכונה זו בחודשים האחרונים זה בוצע שלא ע"י "עתיד ובית".
4. בכל מקרה, לנו אין יד ורגל להתאמות בנושא.
5. כל המידע הינו לאחר בדיקה שמות פרטיות מול לאה טליו ממשב"ש ועם חברת עמידר.
6. ממליץ שתקיים פגישה עם סמנכ"ל איכלוס ישראל שוורץ עם חזרתו מחול.

בכבוד רב,
איתן דורון
ראש מינהלת "עתיד ובית"

הערת:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
ישראל שוורץ - סמנכ"ל אגף איכלוס
לאה טליו - מחוז צפון משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 05 פברואר 1996
טו' בשבט תשנ"ו
סימונו: 9602-003

לכבוד
גבי סופה לנדבר
יו"ר ההתאחדות הארצית של עולי בריה"מ
ומדינות חבה"ע בישראל

פינוי - מרכז עירון

שלך: 11.12.95

צר לי על העיכוב במתן התשובה, אך לגופו של עניין המשרד החל בגיבוש תוכנית פינוי של 18 משפחות בעירון אשר גרות במתחם שבשל מצבו הפיזי אותר לפינוי בעדיפות גבוהה.

מינהלת "עתיד ובית" מטעם משהב"ש בשיתוף עם חב' עמידור ומשרד הקליטה שוקדים על הכנת רשימת הקשישים במתחם האמור המיועדים לעבור לדור מוגן בפרדס חנה ובאור עקיבא, ולדירות מתפנות בדור המוגן בהדרה. הכנת הרשימה תסתיים בעוד כחודש. ואנו מקווים שכעוד שלושה חודשים יתבצע האכלוס בפרדס חנה ואור עקיבא. כמו כן שוקד משרדנו על הכנת פתרונות דור מוגן נוספים ליתרת הקשישים אשר באתר עירון.

בבכח,
עמוס דודין

העתק: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל ומנהל אגף אכלוס.
מר איתן דורון - ראש מינהלת עתיד ובית.
לשכת שר הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: כללי-68
טל' - 6420828
פקס - 6420961
6 בפברואר 1996

לכבוד
דוד עמר - ראש עיריית נשר

א.נ.,

הנדון: איכלוס מפוני קרוואנים נשר
בוצען לשיחה טלפונית ולמכתבך מ- 25 בינואר 1995

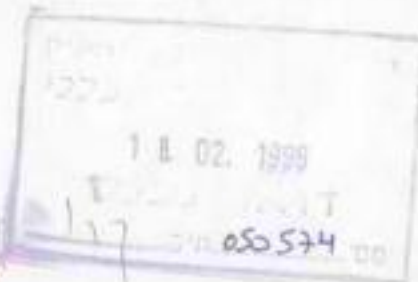
1. ידידי הנכבד, בדקתי הנושא ולשמחתי לא קיימת שום בעיה עם תושבי הקרוואנים שהומנו לשכונת חצב ("עתיד ובית").
2. כל התפניות שנעשו בעבר (לפני 5-12 חודש), בוצעו בהתאם לנהלים דרך משב"ש.
3. לשעמי הדיווח שהועבר אליך לא מדויק ואם בוצעו איכלוסים בשכונה זו בחודשים האחרונים זה בוצע שלא ע"י "עתיד ובית".
4. בכל מקרה, לנו אין יד ורגל להתאמות בנושא.
5. כל המידע הינו לאחר בדיקה שמות פרטניות מול לאה טליו ממשב"ש ועם חברת עמידר.
6. ממליץ שתקיים פגישה עם סמנכ"ל איכלוס ישראל שוורץ עם חזרתו מחול.

בכבוד רב,
איתן גורן
ראש מינהלת "עתיד ובית"

הערת:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
ישראל שוורץ - סמנכ"ל אגף איכלוס
לאה טליו - מחוז צפון משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימובין: כללי-66
טל' - 6420828
פקס - 6420961
4 בפברואר 1996



לכבוד
מר לזר ברוך

אדון נכבד,

הנדון: תוכנית סיוע יחודית לתושבי קרוואנים

1. בתמשך למכתבך מ- 18/1/96 ברצוני להבהיר לך שהזכאות לסיוע מיוחד לתושבי הקרוואנים הינה עפ"י הגדרה משותפת של משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון.
2. כל עוד משרד האוצר יתנגד להרחבת ההגדרה, לא נוכל לתת סיוע לאחרים שאינם ברשימה.
3. כרגע כלולים 54 אתרים בלבד.
4. לרשימה ה- 54 נקבעו שני קרטיונים נוספים:
א. מועד העליה לא יאוחר מ- 1/6/93.
ב. חתימת חוזה של התושב מול חברת עמידר (לא במסגרת עמותות).
5. לצערי לא נוכל לסייע בידך (לפחות בשלב זה).

בכבוד רב,
איתן
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ישראל שוורץ - סמנכ"ל אגף איכלוס

ל-11 ברוד
308595388
מ-11-1-96
גוש עציון
90803

משרד הבינוי והשיכון
יגועלים - אגף אכלוס
28-1-1996
דואר 11
דואר 11

משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים
משרד העוצר
ירושלים

לכבוד רב

א.ג.נ.

הנדן : הפליה במשכנתה
לתושבי קרוונים.

המשרד העוצר והמשרד הבינוי והשיכון מאשרים משכנתה בסכום
200.000 ש"ח לתושבי קרוונים במקומות לפי רשימה משרד.

אנו שוכרים קרוון ביישוב נוקדים (ס. 90803) שב שטחים על-יד בית-לחם
בית-סחור (גוש עציון מיזרח).
יישוב נוקדים לא כולל ברשימה.
אני חושב שזאת אפליה לא לגיטימיות כתנאים בכל יישובי קרוונים
הם דומים.
על כן מתבקש לכלל יישוב נוקדים ברשימת יישובי קרוונים למשכנתה
עד 200.000 ש"ח, אחרת אני יכול לעתר לבג"צ בעתירה על אפי' הגד תשבי
::קדים, שגדים בקרוונים.



לזר ברוד

לכבוד רב

22.01.96

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המגורים
25.01.1996
דואר 11
מס' 11

אספה ישיבה שגל
25.1.96



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל אכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"א בשבט תשנ"ו
1 בפברואר 1996
מספרנו: 1813



א ל: מנהל מחוז מרכז

מאת: תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרוואנים למנהלת הישובים כפר מל"ל (ועד מתן)
סימוכין: מכתבנו מיום 1/1/96 שמספרו 1583

בחמשך למכתבנו שבנדון ובניגוד להנחיות שצוינו במכתב חיוב שכר הדירה יהיה על
בסיס 10 ש"ח לחודש למבנה בגין קראונים כלהלן:

2 מבנים 45 מ"ר

1 מבנה 90 מ"ר

ו-1 מבנה 90 מ"ר

האמור בהסתמך על מכתב מנכ"ל משהב"ש מיום 31/1/96 שמספרו אחר 1096.

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק:- לשכת מנכ"ל משהב"ש

ועד מתן בחקמה ת.ד. 62 כפר מל"ל

מר אריאל לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים, משהב"ש

מר ג. רוזנברג - יו"ר ועדת ישוב מתן

מר חנן ברטל - ראש אגף משאבים

מנהל סניף השרון

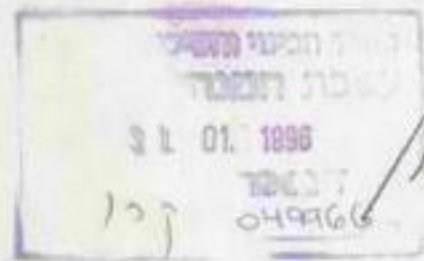
גבי דינה חי - ממונה לדיור זמני

31/9/91

התקנת חלונות הורגה למוט - אטומים הנח קנצ

חשוק

1. בהמשך מסירתו השלישית מהחוק אבקס לוקמא קלג זה
לא שיפס בהוספת חוצה שפלה ותלשן הורגה למוט עם אולפס -
באמצעים הנח קנצ.



2. נחמא כ - 91 בתי אק לאא בתחל

3. בומים אלא יש לתקל בית צעילית

4. אקל הנחם הוללומים
5. באמור ליתר דמטקס יא אפול כמו שיקולתו בצבר .

[Handwritten signature]

המשרד/מסכת שפה
הנח 30

האמק

✓ - אגל מלגס
- ילול קולס - מלגס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עמיד-בית"

3/12/95

תאריך

4/1/96

גם איתן דודון
יחסי מנהל עיריית יבנה (מאח: שלקי 450555 נ. סקד)
גא

הקדמה: מכתב גיוון - זיכרון - תאריך

לראות, ושימוע מקני זיכרון ע"פ ומוניח מלאים

מס' מקנה	תיאור	מס' מקנה	תיאור
901	מנהל עיריית יבנה	1	מס' מקנה 450555 - זיכרון כסוף סגור
902	"	2	מס' מקנה 20 - מנהל עיריית יבנה
903	"	3	מס' מקנה 21 - מנהל עיריית יבנה
904	"	4	מס' מקנה 22 - מנהל עיריית יבנה
905	"	5	מס' מקנה 23 - מנהל עיריית יבנה
906	"	6	מס' מקנה 24 - מנהל עיריית יבנה
907	"	7	מס' מקנה 25 - מנהל עיריית יבנה
908	"	8	מס' מקנה 26 - מנהל עיריית יבנה
909	"	9	מס' מקנה 27 - מנהל עיריית יבנה
910	"	10	מס' מקנה 28 - מנהל עיריית יבנה
911	"	11	מס' מקנה 29 - מנהל עיריית יבנה
912	"	12	מס' מקנה 30 - מנהל עיריית יבנה
913	"	13	מס' מקנה 31 - מנהל עיריית יבנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

II

12/95 תאריך

מ"ס מקנה	תיאור
914	מזון אשף (פאיל)
915	מזון יווה (קטנים) פאיל
916	מזון ניל (זא פאיל)
917	מזון גליה פאיל
918	מזון פאיל
919	מזון גליה פאיל
920	מזון (זא פאיל)
928	מזון גליה פאיל
526	מזון גליה פאיל

לדפוס

משרד הבינוי והשיכון
עמדת ובית
משרד ארץ
מנהל אתר

משרד הבינוי והשיכון
עמדת ובית
משרד ארץ
מנהל אתר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט' בשבט תשנ"ו
30 בינואר 1996

מספר: אח-279



לכבוד
מר אריק רו
ראש המועצה
משנב

א.י.י.י.

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות לשוב מורשת

בהתאם לפנייתך מיום 9.1.96 אנו מאשרים בקשתך להקצאת קראוון עבור בית כנסת.

הקראוון שאושר יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגבי ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 049249
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי תמר הר טוב - מנהלת אגף נכסים חב' עמידר - לטיפולך
גבי א. קימחי - ס/מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות - המינהל לבניה כפרית

B. W. W. W.

המאמר

29. 96

100

—

+ 0.000

117157

אזכורם אפוא קרובים זכור

partners

מחבר: הרב יצחק אייזיק ווארשקער
 תאריך: 1900

- 8 June 2019

שנים 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693,

ה' אדר ב' שנת ה'תשנ"ב

137/102. 102/137.

03xf 042/1

2772

367

מחירי פירות וירקות

Aug 26.18

col. 10

31.1.96

84

TOTAL P.01

מזכר

(להרחבת הבהרה פנימית במסגרת)

מל

ה'תשנ"ז סוכה ע"א-איל אילם וס"ב 29.1.96

PKI

29.1.96

ה'תש"ח

لکھنؤ ۲۸ مئی ۱۹۴۷ء

1997

אבלים מפוני קראליה ברנר

סימבולי

[illegible]

776 מחצית, אשר חצי שנה ויום אחד אחריו

[illegible]

י"ב אל כ, ט'א/חרי"ה ה'תשנ"א - חסידות - חסידות

۱. بیہوشی کا علاج:

1. כרם הדפס - 10/8, צורה דג - 1/5 חצר

(2) רבה ההסתברות $\frac{20}{25}$, צברה $\frac{1}{2}$ נקודה

7) ד"ר קרן היסוד 4/3, צורה ב' על חזר

דנה קין ביטא 3532, צירוף 12 חזר

טעם האט אים חוצה דאס און אים אים

ମହତ୍ତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ

החברים והחברות המאמנת והמנצח

אמתו הוכחא בגמרא אלא כיון דאליהו תימא

אשר קראוהו ומהם שם לך אלהינו המעלה הנה

29-JAN-1996 10:11 FROM MISHAD HOSHIKON 972 4 8686240 F.01

דפוס ולחציה ל מזכר

(לחצות בלבד פוסטלית במשרדי הממשלה)

תאריך	28.1.96	שם לחציה	לחציה
חלק מס'		סוג לחציה	לחציה
		הערות	
		סימנים	

רצו לחציה על כל הצד
דורש לחציה.
אקדמיה לחציה לחציה לחציה
לחציה לחציה.

לחציה

לחציה

לחציה

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים - אגף אכלוס

28-1-1996

8194

11

ד' בשבט תשנ"ו
25 לינואר 1996
מ. ל. ב.
סימננו: ס-28.

לכבוד
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: איכלוס מפוני קרואנים בנשר

התברר לנו באקראי שיש איכלוס ברח' החצב בנשר בדירות ביעד קליטה של מפוני קרואנים, בעיקר מפולי קווקאז. האיכלוס לא מתואם עם העירייה, למרות שבטיכום עם נציגי משרד הבינוי והשיכון הושגה הסכמה שיפרך תאום כזה.

בבדיקה עם משרד הקליטה ואח"כ עם משרד הבינוי והשיכון הסתבר לנו שהאיכלוס נעשה במסגרת תוכנית "עתיד ובית" של משרד הבינוי והשיכון.

חננו להודיע שחוריתי לא לחבר את הדירות לקווי אספקת מים של העירייה עד שהנושא יתבחר וימוצא עד תום.

אני מבקש לא לחפנות דיירים נוספים במסגרת התוכנית הנ"ל או כל תוכנית אחרת לאיכלוס הדירות עד לקיום הדין והברור בענין.

בברכה

דוד עמר
ראש העיר

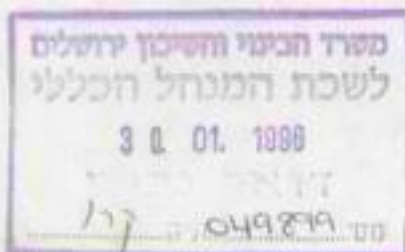
העתק: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משב"ש.
גב' לאה שליו - מ"מ מנהל מח' איכלוס - משב"ש חיפה.
מר משה חוראל - מנהל מחוז חיפה - משרד הקליטה.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ח' בשבט תשנ"ו
29 בינואר 1996

מספר: אחר 1083



אל: מר עובד טרויס - ס/מנהל יחידת אריש

הנדון: הצעת נוהל השכרת קראוונים

לאור התייחסות אגף פרוגרמות להצעת הנוהל שבנדון רציב התיקונים המתבקשים.

ב כ ב ו ד ר ב .

אורה חביש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

הצחק:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ע. הכר פיש - אגף פרוגרמות
גב' א. קימחי - הבנייה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

8/1-0309

הצעת נוהל: השכרת מגורונים וקרוונים ליעדים שאינם מגורים

סיוטא מס' 2 מיום 17.1.96

1. כללי

1.1 מטרות הנוהל

- 1.1.1 לקבוע קריטריונים להשכרת מגורונים וקרוונים ליעדים שאינם מגורים.
- 1.1.2 לקבוע תהליך להגשת הבקשות, להמלצה ודיון בהן והעברת הטיפול לגורם המבצע (פרק 2 להלן).
- 1.2 הצעת נוהל זו נוגעת למאגר המגורונים והקרוונים הקיים.
- 1.3 אגף נכסים ודיוור יהיה אחראי לביצוע נוהל זה.
- 1.4 נוהל זה חל גם על המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

2. סמכויות ואחריות

בהתאם להחלטת ממשלה מה- 7.10.90 חברת עמידר קבלה לניהולה את הקרוונים. עפ"י הוראות נוהל זה תטפל חברת עמידר בהשכרת מגורונים וקרוונים לגופים ולמוסדות שבקשותיהם יאושרו בתהליך המפורט בפרק 4 להלן.

3. יעדי ההקצאה של קרוונים ומגורונים

להלן היעדים להם יוקצו מבנים זמניים:

- א. מוסדות חנוך כולל גני ילדים בתנאי שתהיה בתנאי של הרשות המקומית והמלצת משרד החינוך. (רפרנט מחוזי במשרד החינוך).
- ב. בתי כנסת - בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית והמלצת משרד ^{ד(א)} ~~הדתות~~.
- ג. מועדונים - בתנאי שתהיה פניה של ~~משרד~~ הרשות המקומית ולאחר המלצת מחוז משרד הבינוי והשיכון.
- ד. מועדונים לתנועות נוער - בתנאי שתהיה פניה של מרכז התנועה ולאחר והסכמת הרשות המקומית שבתחומה יוצב המבנה.
- ה. מכללות, אגודות ספורט עבור חדרי הלבשה - בתנאי לאישור הרשות המקומית.
- ו. תחנות לאם ולילד, מרפאות - בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית והמלצת משרד הבריאות.

5. תנאי ההקצאה

5.1 הקרוונים והמגורונים שיושכרו במסגרת זו יוקצו כנגד חתימה על חוזה שכירות כמקובל בעמידר להשכרה למטרות אלו.

5.2 חוזי השכירות ליעדים המפורטים בפרק 4 לעיל ייחתמו עם הרשות המקומית, למעט במקרים הבאים:

- מועדונים לתנועות נוער - עם מרכז תנועת הנוער.

- מערכת הבטחון - עם משרד הבטחון או משטרת ישראל.

- פרויקט נעלה - עם הסוכנות.

בכל מקרה האתר איננו בתחום שיפוטה של רשות מקומית כלשהי, ייחתם החוזה עם הגוף המזמין.

החובלה, התשתית וההתקנה יהיו ע"ח הגוף המזמין.

5.3 הגוף לו יוקצה המבנה יתן בטחונות לעמידר שיבטיחו את החזרת המבנה בתום תקופת השכירות לאתר שיקבע ע"י עמידר.

5.4 חוזי השכירות יקנו לעמידר הזכות להביא החוזה לידי סיום עפ"י החלטת משרד הבינוי והשיכון.

5.5 בתום תקופת השכירות תוודא חברת עמידר קבלת המגורון/קרוון לידיה.

6. דיווח

6.1 חברת עמידר תעביר לאגף פרוגרמות ואגף נכסים ודיווח דו"ח חודשי על מלאי המגורונים והקרוונים לפי מחוזות וישובים.

6.2 חברת עמידר תעביר לאגף הכספים ולמנהל אגף נכסים ודיווח דיווח חודשי על גביית שכר הדירה (כולל סרבני תשלום) וכן תעביר המחאה לאגף הכספים על גובה הגבייה.

6.3 חברת עמידר תדווח לאגף הכספים ולאגף נכסים ודיווח על כל קראון/מגורון שניזוק, באופן שלא ניתן לתיקון. וזאת, בין היתר, לצורך גריעה מהמלאי.

7. ועדת חריגים

7.1 תוקם ועדת חריגים בהשתתפות מרכז הרכוש המנהלי באגף נכסים ודיווח והממונה על מוסדות ציבור באגף פרוגרמות.

7.2 בבקשות חריגות הנוגעות לישובים כפריים ישתתף גם סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית.

Byr 1000

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ז' בשבט תשנ"ו
28 בינואר 1996

מספר: אה-134



לכבוד
ד"ר ישראל פלג
מנכ"ל משרד לאיכות הסביבה
רח' כנפי נשרים 5
גבעת שאול,
ת.ד. 34033
ירושלים

א.ג.

הנדון: קראוונים לעמותה לכלבי נחיה
סימוכין: מכתבן מיום 7.12.96

אנו מתנצלים על האיחור במתן התשובה.

לצערנו לא נוכל להענות לבקשתכם בדבר הפחתה בשכ"ד.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:
לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 047945
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הכר פיש - ממונה מוסדות ציבור - אגף פרוג'מות
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברת עמידר - לידיעתך

Don't
use

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"



סימוכין: פינוי-57
טל' - 6420828
פקס - 6420961
24 בינואר 1996

לכבוד
עוזרת מנכ"ל חב' עמידר ת"א - ירדנה ורצהיזר

א.ת.י.ף

הנדון: הפסקת חוזה עם תושבי קרוואנים
סימוכין: שלנו טבלה-49 21/1/96

1. בהמשך למכתבינו שבסימוכין ובהמשך לשיחתינו הטלפונית מיום 24/1/96 ברצוני להבהיר שהחלטת משרד הבינוי והשיכון הינה, שעמידר תפתח הליך של פינוי אותה אוכלוסיה. דהינו:
- א. בשלב הראשון הפסקת חוזה השכירות בין הדייר לעמידר תוך 60 יום.
- ב. בשלב השני מימוש הוצאה לפועל.
2. כאמור מדובר באוכלוסיה מצומצמת בלבד.
3. בימים הקרובים, נעביר לכם רשימה נוספת של תושבי קרוואנים בבית חשמונאים שעליהם ניתנה הנחית מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, בביקורו במועצה האזורית גזר מ- 23/1/96.

בכבוד רב,

איתן דורון
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתיקים:
עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס .
דוד חרמש - מנכ"ל עמידר

אחרי שנים רבות
הייתי שוב בירושלים
בבית

דניאל מילר
25.9.96

דניאל מילר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ג' בשבט תשנ"ו
24 בינואר 1996

מספר: אח-133

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

א.ג.

הנדון: אתר הקראונים - כפר יעבץ
סימוכין: פניית ראש המועצה למנכ"ל מיום 8.1.96

אנו מאשרים כי 20 קראונים הנמצאים במושב כפר יעבץ ישארו במושב וישמשו למטרות הוראה וחינוך ביישוב.

הקראונים יאושרו לתקופה של שנה עם אופציה להארכה עד 3 שנים.

ב כ כ ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:
לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 049269
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. ישועה - ראש המועצה האזורית - לב השרון
גב' א. קימחי - ס/ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: כללי-53
סל' - 6420828
פקט - 6420961
23 בינואר 1996



לכבוד

ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

הנדון: דירות נ"ר לתושבי אתרי קדוואנים

סימוכין: במסגרת לפגישת עבודה עם סמנכ"ל משב"ס ואיתן במסגרת 18/1/96

1. מצ"ב רשימת 10 בתי אב תושבי אתרי קדוואנים "עתיד ובית".
2. הנ"ל מועמדים לדירות נ"ר שנבחנו עפ"י הקריטריונים הבאים:
 - א. בעל זכויות לדיוור בשכירות ציבורית.
 - ב. משפחות עם רמת הכנסה נמוכה ומינימום 4 ילדים סה"כ 6 נפשות וללא יכולות לרכישה דירה גם לאחר תוכנית הסיוע הנוכחית.
 - ג. חדי הוריות עם למעלה מ-4 ילדים (מינימום 6 נפשות מחושב).
 - ד. משפחות עם בעיות נכות ורפואיות קשות.
 - ה. המשפחות הנ"ל מתגוררים בישובים בהם אין פתרונות דיור מתאימים למשב"ס (מרכז הארץ, דירות גדולות).
3. ברצוני להוסיף שישנן משפחות נוספות (חד הוריות) עם מספר ילדים גדול יותר, אולם, משפחות אלו העדיפו לבחור במסלול רכישה.
4. עבודה זו רוכזה על ידי ג'ילברט עשור, (רשימת המועמדים הוגשו על ידי מנהלי אתרי הקדוואנים מטעם "עתיד ובית").
5. סה"כ דירות נדרשות:

א.	פ"ת - 3
ב.	יבנה - 1
ג.	חדרה - 1
ד.	רמלה - 2
ה.	גדרה - 1
ו.	בת-ים - 1
ז.	לוד - 1
	<u>10</u>
6. השלמת חומר תובא לידי גברת טובה לוי.
7. ברגע שהאנשים יאושרו יש לרכוש חדירות לאלתר.
8. יתרת התקציב תשאר לטובת טיפול נקודתי ובצרכים נוספים בעתיד.
9. בשלב זה הנושא אינו מועבר לידעת הדירים על מנת לא לפגוע במוטבציה לרכישת דירות.

לכבוד רב
איתן שורץ
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
עמוס רודין - סמנכ"ל משב"ס
טובה לוי - עוזרת סמנכ"ל משב"ס

כללי-53

מס'	אתר	שם ומשפחה	מצב	משפחתי	ישוב	מבוגר
1	סירקין		זוג + 4 ילדים 6 נפשות	פ"ת		
2	סירקין		זוג + 4 ילדים 6 נפשות	פ"ת		
3	יבנה		חד הורית - 7 ילדים 9 נפשות מחושב	יבנה		
4	חצרות חפר		זוג + 7 ילדים 9 נפשות	חדרה		
5	גדרה		זוג + 4 ילדים 6 נפשות	גדרה		
6	רמלה		חד הנרית + 4 ילדים 6 נפשות מחושב	רמלה		
7	רמלה		חד הורית + 5 ילדים 7 נפשות מחושב	רמלה/לוד		
8	בת-ים		זוג + 5 ילדים 7 נפשות	בת-ים		
9	בית השמונאי		חד תורה + 5 ילדים 7 נפשות מחושב	לוד		
10	חצרות כח		זוג + 5 ילדים 7 נפשות	פ"ת		

כללי-53

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

סימוכין: כללי-53
סל' - 6420828
פקס - 6420961
23 בינואר 1996

לכבוד

ישראל שורץ - סמוכ"ל בכיר לאיכלוס

הנדון: דירות נ"ר לתושבי אתרי קרוואנים

סימוכין: במשך לפגישת עבודה עם מנכ"ל משב"ש ואיתך במאריך 18/1/96



1. מצ"ב רשימת 10 בתי אב תושבי אתרי קרוואנים "עתיד ובית".
2. הנ"ל מועמדים לדירות נ"ר שנבחנו עפ"י הקריטריונים הבאים:
 - א. בעל זכויות לדיוור בשכירות ציבורית.
 - ב. משפחות עם רמת הכנסה נמוכה ומינימום 4 ילדים סה"כ 6 נפשות יכולות לרכישה דירה גם לאחר תוכנית הסיוע הנוכחית.
 - ג. חדי הוריות עם למעלה מ- 4 ילדים (מינימום 6 נפשות מחושב).
 - ד. משפחות עם בעיות נכות ורפואיות קשות.
 - ה. המשפחות הנ"ל מתגוררים בישובים בהם אין פתרונות דיוור מתאימים למשב"ש (מרכז תארץ, דירות גדולות).
3. ברצוני להוסיף שישנן משפחות נוספות (חד הוריות) עם מספר ילדים גדול יותר, אולם, משפחות אלו העדיפו לבחור במסלול רכישה.
4. עבודה זו רוכזה על ידי ג'ילברט עשור, (רשימת המועמדים הוגשו על ידי מנהלי אתרי הקרוואנים מטעם "עתיד ובית").
5. סה"כ דירות נדרשות:

א.	פ"ת	3
ב.	יבנה	1
ג.	חדרה	1
ד.	רמלה	2
ה.	גדרה	1
ו.	בת-ים	1
ז.	לוד	1
6. השלמת חומר תובא לידי גברת טובה לוי.
7. ברגע שהאנשים יאושרו יש לרכוש הדירות לאלתר.
8. יתרת התקציב תשאר לטובת טיפול נקודתי ובצרכים נוספים בעתיד.
9. בשלב זה הנושא אינו מועבר לידעת הדירים על מנת לא לפגוע במוטבציה לרכישת דירות.

בכבוד רב

ראש מינהלת "עתיד ובית"

הערת:

עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש
טובה לוי - עוזרת סמוכ"ל משב"ש

כללי-53

מס'	אתר	שם ומשפחה	מצב	משפחתי	ישוב	מבוקש
1	סירקין		זוג + 4 ילדים	6 נפשות	פ"ת	
2	סירקין		זוג + 4 ילדים	6 נפשות	פ"ת	
3	יבנה		חד הורית - 7 ילדים	9 נפשות מחושב	יבנה	
4	חצרות חפר		זוג + 7 ילדים	9 נפשות	חדרה	
5	גדרה		זוג + 4 ילדים	6 נפשות	גדרה	
6	רמלה		חד הורית + 4 ילדים	6 נפשות מחושב	רמלה	
7	רמלה		חד הורית + 5 ילדים	7 נפשות מחושב	רמלה/לוד	
8	בת-ים		זוג + 5 ילדים	7 נפשות	בת-ים	
9	בית חשמונאי		חד הורה + 5 ילדים	7 נפשות מחושב	לוד	
10	חצרות כח		זוג + 5 ילדים	7 נפשות	פ"ת	

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ב' בשבט תשנ"ו
23 בינואר 1996

מספר: אח-1117 א



לכבוד -
מר עודד וינר
המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
רח' המלך ג'ורג' 58
ירושלים

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוון בשכירות

בהתאם לבקשתך מיום 28.11.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת קראוון.

הקראוון שאושר יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

הערה: לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 049243
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ת. מיארה הרטוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפול
גב' א. קימחי - ס/ראש המינהל לבניה כפרית



מטה מחוז ירושלים
לשכת מפקד המ
טלפון: 391100
פקס: 391466
08 בינואר 96
שם/0101

83
אלה מיל
14/1/96

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון : מבנה נייד לרווחת השוטרים ברחבת הכותל
סימוכין : מכתב מרכזת כהול הרכוש/את-117 מיום 26.12.95
מכתב משרד הדתות מיום 28.11.95

1. בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדך ביום 1.7.96 סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יעביר לפונת משטרת ישראל / נקודת המשטרה בכותל מבנה נייד.
2. עוד סוכם כי משרד הדתות הינו אחראי על רחבת הכותל ומכתבו של מר עודד וינר מהווה אסמכתא להצבת המבנה הנייד.
3. לפיין שהמבנה ישמש את השוטרים האחראים לבטחון הכותל. העובת המבנה והצבתו באחריות משרד הדתות, המרכז לפיתוח המקומות הקדושים מר עודד וינר.

4. אודה לכבודו אם ינחה את הגב' אורה חריש, מרכזת ניהול הרכוש המנהלי בהתא

5. לסיפולן אודה.

ב ב ר כ ה

מיקי לוי, תנ"צ
סגן מפקד מחוז ירושלים

העתקים : משרד הדתות - המרכז הארצי לפיתוח מקומות קדושים
מר עודד וינר, המלך ג'ורג' 58 ירושלים.

ממא"ר - ראש תואר

מפקד תחנת העיר העתיקה

ממא"ר יפו - מב"ן - רמ"ד נכסים

10/11/09
Dear Mr. [unclear]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

לי בטבת ותשנ"ו
22 בינואר 1996
עה-222



אל: הגב' אורה חריש, מרכזת ניהול רכוש מינהלי, אגף נכסים ודיור

הנדון: נוהל הקצאת קרוונים בשכירות
מכתבך מיום 3.1.96

לשעיף א' - יש להוסיף:

"הגוף המזמין יבטח את הקרוונים כנגד צד שלישי וכנגד אש".
לשעיף ב':

מזי כנסת, מועדונים (מה המכל בין סטם מועדונים ומועדוני נוער), אין צורך במלצת משרד חדנות ולא משרד חזינוך - זוהי סטם בירוקסיה. (מאחר והקטנים איננה נזקקת לשירותי משכ"ש ו/או משרד חדנות ולקניי סח-אדם - שלא כמו בחינוך).

לשעיף ג' - 5:

צ"ל האגפים יודיעו תוך 14 יום לכל המאוחר על החלטתם לאגף נכסים ודיור, אשר יענה לגוף המבקש ו/או ינחה את עמידת הכל בהתאם לחשובה. זאת מאחר ואין לנו סח-אדם לעסוק בזאת.

בברכה,

על זה הבר-פיש
מבונה ארצית למוס"צ

העסק: מד עמוס רודין, מנהל כללי
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מד ישראל שורץ, מנהל אגף איכלוס
מד א. קמחי, תמינהל בנייה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

3/10/96
אגף נכסים ודיור
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"א בטבת תשנ"ו
03 בינואר 1996

מספר: אחר 1018

אגף נכסים ודיור - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

11-01-1996

☐ לברכה
☐ לחשוכה
☐ תיש
☐ אגף נכסים ודיור

הנדון: נוהל הקצאת קראוונים בשכירות

אל: מר עמי גלילי - מנחל יחידת אר"ש

אודה לך עבור הוצאת נוהל הקצאת קראוונים בשכירות בדלקמן:

א. כללי:

הקראוונים והמגוררים שיוקצו במסגרת זו יוקצו כנגד חתימה על חוזה שכירות כמקובל בעמירד להשכרה למטרות אלו.

החובלה התשתית וההתקנה יהיו ע"ח הגוף המזמין.

הגוף לו יוקצה המבנה יתן בטחונות לעמירד שיבטיחו את החזרת המבנה בתום תקופת השכירות לאחר שיקבע ע"י עמירד.

חוזי השכירות יקנו לעמירד הזכות להביא תחזוקה לירי סיום עפ"י החלטת משרד הבינוי והשיכון.

ב. להלן היעדים להם יוקצו מבנים זמניים:

1. מוסדות חנוך כולל גני ילדים בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית והמלצת משרד החינוך. (רפרנט מחוז במשרד החינוך).

2. בתי כנסת - בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית והמלצת משרד הדתות.

3. מועדונים - בתנאי שתהיה פניה של משרד הרשות המקומית ולאחר המלצת מחוז משרד הבינוי והשיכון.

4. מועדונים לתנועות נוער - בתנאי שתהיה פניה של מרכז התנועה ולאחר הסכמת הרשות המקומית שבתחומה יוצב המבנה.

5. מכללות, אגודות ספורט עבור חדרי הלבשה - בתנאי לאישור הרשות המקומית.

4. תחנות לאם ולילד, מרפאות - בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית והמלצת משרד הבריאות.
5. מריוקט נעלה - בתנאי שתהיה פניה של הסוכנות ומשרד הקליטה.
6. שיפור תנאי חיים בארץ ודיוור ומני, בתנאי שתהיה פניה של משרד הקליטה או מינהלת עתיד ובית.
7. שיקום אוכלוסיות מוגבלות כולל סמים - ההקצאה תהיה עבור מוסדות מוכרים המטפלים באוכלוסיה זו ובתנאי לאישור הרשות המקומית.
8. מערכת הביטחון - בתנאי שתהיה פניה של משרד הביטחון או משטרת ישראל.
9. משרדים לפעילות שוטפת של המשרד כגון: משרד שיקום שכונות.
1. הפניות להקצאת מבנים ומנייים למטרות הנ"ל כמפורט בסעיפים 1-4 יועברו לאגף פרוגרמות שיבדוק אם הבקשה עומדת בכללים הנ"ל.
2. בקשות של רשויות מקומיות בתחום אחריות המינהל לבניה כפרית יועברו לחוות דעת המינהל לבניה כפרית.
3. בקשות הנוגעות לסעיפים 6,5, ו-7 יועברו לחוות דעת אגף איכלוס.
4. בקשות האגפים הנוגעות לסעיפים 8-9 יועברו לחוות דעת אגף נכסים ודיוור.
5. האגפים יודיעו תוך 14 יום לכל-המאוחר על החלטתו.
- החלטה שלילית לגוף המבקש
- החלטה חיובית לאגף נכסים ודיוור שינחה בהתאם את עמידור ברוב המקרים ההשכרה תהיה לרשות המקומית
7. תוקם ועדת חריגים בהשתתפות נציג אגף פרוגרמות תציג אגף נכסים ודיוור. בבקשות חריגות הנוגעות ליושבים כפריים ישתתף נציג הבניה הכפרית.

ב ב ר כ ה ,

אורח חריש
מרכז ניהול הרכוש מינהלי

העתק:
מר ע. ורדין - מנהל הכללי
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוחן - מנהל אגף איכלוס
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ע. הבר פיש - אגף פרוגרמות
מר א. קימחי - המינהל לבניה כפרית



"חלמיש"

חברה מחשלתית-עירונית לשיקום דיור בתל-אביב - יפו בע"מ

לשכת מנכ"ל

כה' 17 בטבת תשנ"ו
17 בינואר 1996



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י-ם

א.2.

הנדון: אתר קראונים - שלבים

לעמוס שלומות,

לבקשתך, הנני מבקש להעביר לך דו"ח אודות אתר הקראונים - שלבים.

באתר 34 משפחות.

16 רכשו דירה ומחכים לכניסה תוך שנה עד שנה וחצי עם סיום בניית דירה במסגרת "בנה דירתך".

(הנ"ל יכולים לצאת מיידית לשכ"ד - 500 דולר, הוטל על אגף הרווחה בעת"א לבדוק את הנושא ולברר מדוע לא מממשים את האפשרות).

8 מקרים סוציאליים

2 בודדים

7 מקרים שלא אושרו לדיור סוציאלי ולא רכשו דירה.

1 משפחה (שבתם נספתה באסון).

סה"כ: 34 משפחות.

אושרו לדיור סוציאלי - ודחו את ההצעות - (מצ"ב פירוט)

1. 4 + 2 - 5

20.7.94 חיל השריון 55 - 70 מ"ר - 3 חדרים - נדחתה.
13.6.94 - קהילת קנדה 40/22 - 67 מ"ר - 3 חדרים - נדחתה.

היתה הצעה נוספת - לא רשומה - נדחתה.



2. [redacted] - אושרה לדירת ג"ר

נכים + עולים
אושרה דירה ברח' נחל הבשור, נמצאת בתהליכי רכישת סופיים.

3. [redacted] (גרעח)

נשארו חד הורית + 1
הוצעה דירה - רח' אלמגור נוה שרת - נדחתה.

4. [redacted] - חד הורית + 3

זלמן שזר 17/17 67 מ"ר - 3 חדרים - נדחתה
כורזים 11 - נוה שרת - 2 חדרים - נדחתה
השריון 55 70 מ"ר - 3 חדרים - נדחתה

5.

חד הורית ועולה חדשה + 2
הוצעה דירה - דיורית בשכונת עזרא - נדחתה

6. [redacted] - חד הורית + 3

הוצע לה:
רח' מחניים 86 - 75 מ"ר - 3 חדרים - נדחתה.
רח' קהילת קנדה 40 - 67 מ"ר - 3 חדרים - נדחתה.
רח' צונץ 5 - קומה 7 עם מעלית - נדחתה.

7. [redacted] + 4

קהילת קנדה 40 - 67 מ"ר - 3 חדרים - נדחתה.
קליבלנד 2 - 87 מ"ר - 3 חדרים - נדחתה.
יפת 179 - 3 חדרים - נדחתה.

8. [redacted] - ג + 2

מחרוזת 18 - 60 מ"ר - 2.5 חדרים - נדחתה.

בודדים

9. [redacted] - עולה חדש - נכח

10.

אשתו וילדיו עברו לדירה והוא נשאר באתר, מתקיים משפט פינוי בנושא.



משפחות שהנושא נבדק מחדש (לא אושרו לדיור סוציאלי) - 7 משפחות

הנושא ייבדק מחדש בתיאום עם ישראל שורץ.

- | | |
|--------------------|-----|
| 2 + | 11. |
| 2 + נ | 12. |
| 2 + נ - (עולה חדש) | 13. |
| 2 + נ - (עולה חדש) | 14. |
| 1 + | 15. |
| 2 + | 16. |
| 2 + נ - (עולה חדש) | 17. |

18. משפחת הילדה שנספתה בקראוון - ■■■ - מיועדת לדירת 2 חדרים בת"א.
(דחו את ההצעה לדירת 2 חדרים בחולון).

בחתימת לחמונת המצב הנ"ל סוכם כי:

1. "חלמיש" תיכנס לעבודה משותפת עם "עמידור" באתר במאמץ לקדם את פתרון הדיור הסוציאלי.
2. עת"א באמצעות אגף הרווחה תבחן את הסיבות לאי ניצול הסיוע בשכ"ר ועזיבת האתר של המשפחות שרכשו דירות, הנמצאות בתהליכי בנייה.
3. חלמיש תבחן כשיתוף עם אגף האכלוס במשהב"ש את נושא 7 המשפחות שלא אושרו לדיור סוציאלי.
4. עניין משפחת ■■■ (שכתם נספתה) ייבחן מחדש בשל גירושי בני הזוג.

בברכה,
יובל פרנקל
מנכ"ל חלמיש

העתיקים: מר בנימין בן אליעזר (פואד) - שר הבינוי והשיכון
חה"כ אלי בן מנחם - סגן שר הבינוי והשיכון
עו"ד יוסי שפרלינג - יו"ר חלמיש וח. מועצת העיר.
מר מאיר דורון - מנכ"ל עת"א
מר יואב דוגה - עוזר השר
מר ארנון גלעדי - סמנכ"ל חלמיש
מר אלי שחר - חלמיש
מר עודד רביד - מנהלת יפו.
מר דב מאליק - "עתיד ובית"
מר אבי ניניו - "עתיד ובית"

(פרנקל) 20140



חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

לשכת מנכ"ל

כה' 17
בטבת
תשנ"ו
1996

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17.01.1996

דואר נכנס

מס. 49436 תאריך קבלה: 17.01.1996

לכבוד

מר עמוס רוזין

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

י-ם

א.נ.,

חנדון: אחר קראוונים - שלבים

לעמוס שלומות,

לבקשתך, הנני מבקש להעביר לך דו"ח אודות אחר הקראוונים - שלבים.

באתר 34 משפחות.

16 רכשו דירה ומחכים לכניסה תוך שנה עד שנה וחצי עם סיום בניית דירתם במסגרת "בנה דירתך".

(הנ"ל יכולים לצאת מיידית לשכ"ד - 500 דולר, הוטל על אגף הרווחה בעת"א לבדוק את הנושא ולכוין מדוע לא ממשיכים את האפשרות).

8 מקרים סוציאליים

2 בודדים

7 מקרים שלא אושרו לדיור סוציאלי ולא רכשו דירה.

1 משפחת סעדי (שבתם נספתה באסון).

סה"כ: 34 משפחות.

אושרו לדיור סוציאלי - ודחו את ההצעות - (מצ"ב פירוט)

1. 4 + 2 - [redacted]

20.7.94 חיל השריון 55 - 70 מ"ר - 3 חדרים - נדחתה.

13.6.94 - קהילת קנדה 40/22 - 67 מ"ר - 3 חדרים - נדחתה.

חיתה הצעה נוספת - לא רשומה - נדחתה.



משפחות שהנושא נבדק מחדש (לא אושרו לדיור סוציאלי) - 7 משפחות

הנושא ייבדק מחדש בתיאום עם ישראל שורץ.

2 +	11
2 + נ	12
2 + נ - (עולה חדש)	13
2 + נ - (עולה חדש)	14
1 +	15
2 +	16
2 + נ - (עולה חדש)	17

18. משפחת הילדה שנספתה בקראוון - [redacted] - מיועדת לדירת 2 חדרים בת"א.
(דחו את ההצעה לדירת 2 חדרים בחולון).

בהתאם לתמונת המצב הנ"ל סוכס כי:

1. "חלמיש" תיכנס לעבודה משותפת עם "עמידור" באתר במאמץ לקדם את פתרון הדיור הסוציאלי.
2. עת"א באמצעות אגף הרווחה תבחן את הסיבות לאי ניצול הסיוע בשכ"ד ועזיבת האתר של המשפחות שרכשו דירות, הנמצאות בתהליכי בנייה.
3. חלמיש תבחן בשיתוף עם אגף האכלוס במשחב"ש את נושא 7 המשפחות שלא אושרו לדיור סוציאלי.
4. עניין משפחת [redacted] (שבתם נספתה) ייבחן מחדש בשל גידושי בני הזוג.

בברכה
יו"ר פרנקל
מנכ"ל חלמיש

העתיקים: מר בנימין בן אליעזר (פואד) - שר הבינוי והשיכון
חה"כ אלי בן מנחם - סגן שר הבינוי והשיכון
עו"ד יוסי שפרלינג - יו"ר חלמיש וח. מועצת העיר.
מר מאיר דורון - מנכ"ל עת"א
מר יואב דוגה - עוזר השר
מר ארנון גלעדי - סמנכ"ל חלמיש
מר אלי שחר - חלמיש
מר עודד רביד - מנהלת יפו.
מר דב מאליק - "עתיד ובית"
מר אבי ניניו - "עתיד ובית"

(פרנקל) 20140

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



לכבוד
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

הנדון: דירות נ"ר לתושבי אתרי קרוואנים
סימוכין: בהמשך לפגישת עבודה עם מנכ"ל משב"ש ואיתך מתאריך 18/1/96

1. מצ"ב רשימת 10 בתי אב תושבי אתרי קרוואנים "עתיד ובית".
2. הנ"ל מועמדים לדירות נ"ר שנבחנו עפ"י הקריטריונים הבאים:
 - א. בעל זכויות לדיוור בשכירות ציבורית.
 - ב. משפחות עם רמת הכנסה נמוכה ומינימום 4 ילדים סה"כ 6 נפשות וללא יכולות לרכישה דירה גם לאחר תוכנית הסיוע הנוכחית.
 - ג. חדי הוריות עם למעלה מ-4 ילדים (מינימום 6 נפשות מחושב).
 - ד. משפחות עם בעיות נכות ורפואיות קשות.
 - ה. המשפחות הנ"ל מתגוררים בישובים בהם אין פתרונות דיור מתאימים למשב"ש (מרכז הארץ, דירות גדולות).
3. ברצוני להוסיף שישנן משפחות נוספות (חד הוריות) עם מספר ילדים גדול יותר, אולם, משפחות אלו העדיפו לבחור במסלול רכישה.
4. עבודה זו רוכזה על ידי ג'ילברט עשור, (רשימת המועמדים הוגשו על ידי מנהלי אתרי הקרוואנים מטעם "עתיד ובית").
5. סה"כ דירות נדרשות:

א.	פ"ת	3
ב.	יבנה	1
ג.	חדרה	1
ד.	רמלה	2
ה.	גדרה	1
ו.	בת-ים	1
ז.	לוד	1
6. השלמת חומר תובא לידי גברת טובה לוי.
7. ברגע שהאנשים יאושרו יש לרכוש הדירות לאלתר.
8. יתרת התקציב תשאר לטובת טיפול נקודתי ובצרכים נוספים בעתיד.
9. בשלב זה הנושא אינו מועבר לידעת הדירים על מנת לא לפגוע במוטבציה לרכישת דירות.

בכבוד רב
איתן הורון
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
טובה לוי - עוזרת סמנכ"ל משב"ש

מס'	אתר	שם ומשמחה	מצב משפחתי	ישוב	מבוקש
1	סירקין		זוג + 4 ילדים 6 נפשות	פ"ת	
2	סירקין		זוג + 4 ילדים 6 נפשות	פ"ת	
3	יבנה		חד הורית - 7 ילדים 9 נפשות מחושב	יבנה	
4	חצרות חפר		זוג + 7 ילדים 9 נפשות	חדרה	
5	גדרה		זוג + 4 ילדים 6 נפשות	גדרה	
6	רמלה		חד הורית + 4 ילדים 6 נפשות מחושב	רמלה	
7	רמלה		חד הורית + 5 ילדים 7 נפשות מחושב	רמלה/לוד	
8	בת-ים		זוג + 5 ילדים 7 נפשות	בת-ים	
9	בית חשמונאי		חד הורה + 5 ילדים 7 נפשות מחושב	לוד	
10	חצרות כח		זוג + 5 ילדים 7 נפשות	פ"ת	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 17/01/96

סימוכין: ע-72(96-01)



זמין
17/1

לכבוד:
א. סימן טוב
מנכ"ל פרדות
ירושלים

הנדון: דירות ג"ר לפינוי קראונים.

משמעות קבלת הצעתך הינה הקטנה משמעותית במספר הפתרונות למשפחות סוציאליות
מגבעת המטוס.
לאור הצפי על מועד הפעלת פרוייקט בנה דירתך ניתן להמשיך ולרכוש דירות, ע"פ
צרכי הפינויים והאפשרויות בשוק.

במרכה,
ישראל טורן
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

✓ העתקים: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
מר יואב דוגה - עוזר השר



17 ינואר 1995

ב"ח בטבת תשנ"ו

י.א.א. מ.א.א.
(נ.א.)

לכבוד
מר גדעון וייס
מנהל מחוז חב' עמידור
רח' חיים לכנון 17
תל - אביב



הנדון: דו"ח בטיחות - קרוונים כבת-ים

1. לאור תארוע הטרגי שארע באתר הקרוונים כבת"א יפו מצ"ב דו"ח בטיחות מצב הקרוונים כבת-ים.
2. אבקש טיפולך המיידי לתיקון הליקויים למען לא יחזור תארוע הטרגי, והפעם כבת-ים.

בכבוד רב,

צבי שילר
מנכ"ל עיריית בת-ים

העתק: רה"ע - מר יהושע שביא
מ"מ רה"ע - מר בנצי מזעקי
שר השכון - מר בנימין בן אליעזר
מנכ"ל משרד השכון - מר עמוס רוזין
חב' חשמל, מנהל מחוז דן - מר אדם שמואל
עתידי ובית ת"א - מר איתן דורון
עתידי ובית בת-ים - מר דב מליק



אמ-מע - 20419
תאריך 11/01/96

לכבוד
מר צבי שילר
מנכ"ל העירייה
כ.א.י

א.נ.נ.

הנדון: קראוונים בבת-ים בדיקה בטיחותית

1. לבקשתך, בתאריך 10/1/96 נערכה בדיקה מדגמית ב-16 קראוונים ע"י
הח"מ וקצין כיבוי אש מתחנת בת-ים.

2. תכלית -

בדיקה בטיחותית באתר הקראוונים.

3. פרוט הממצאים בנספח.

4. סיכום -

4.1 גלגלונים כיבוי האש אשר מחוץ לקראוונים אינם שמישים ברובם.

4.2 מספי כיבוי האש שסופקו לדיירי הקראוונים אינם בהישג יד או שאינם
קיימים כלל.
אחד נראה זרוק בחצר.
דיירים שנישאלו לאופן ההפעלה לא ידעו להשתמש במספי.

4.3 לא בוצעה ביקורת תקופתית להידרנטים.

4.4 התקנות חשמל פיראטיות ומסוכנות.

4.5 מיקום הכיריים מסוכן מאד.

4.6 חימום הקראוונים ע"י תנורים מסוכן מאד.

4.7 גלאי עשן אינם שמישים.

בברכה

יעקב מרום
מנהל המוקד העירוני



נספח - ממצאים שאינם בטיחותיים באתר הקראוונים

1. כיבוי אש -

- 1.1 גלגלונים המים שמחוץ לקראוונים - ללא מזנקים, צינורות קרועים, ארונות רקובים ודלתות שבורות. רוב הגלגלונים פרוסים בשבילים.
 - 1.2 מטפי כיבוי אש - זרוקים מחוץ לקראוונים, אינם בהישג יד, ללא בדיקה תקופתית והדיירים שנישאלו לא ידעו להפעילם.
 - 1.3 גלאי עשן מפורקים, ללא סוללות או שאינם פועלים.
 - 1.4 הידרנטים ללא ביקורת תקופתית.
בהידרנט שליד הכניסה לאתר חסר חלק הנקרא "שטורץ".
- הערה:
ללא חלק זה לא ניתן לחבר זרנוק מים.

2. חשמל -

- 2.1 שימוש במאריכים בחיבור שאינו מקצועי.
- 2.2 לשקעים מחוברים מעבירים / מפצלים הגורמים לעומס רב על נק' חשמל אחת (באתר הקראוונים נראו 9 שקעים במפצל אחד).
- 2.3 התקנת נורות הלוגן וזרקאורים בהספק גבוה מחוץ לקראוונים באופן לא מקצועי גורמת למי גשמים להיכנס למעגל החשמלי ולגרום לקצרים.
- 2.4 פריסת כבלי חשמל מסוכנת מחוץ לקראוונים ובתוכם.
- 2.5 שקעים גלויים ושבורים יצאו ממקומם, סימני שריפה עליהם וחלקם מקצרים (עפ"י דברי הדיירת) בעת שמחברים צרכן חשמלי.
- 2.6 לוח תב' החשמל הממוקם בחוץ ובתוכו שעון, פתוח וחלקי מחכת חשמליים חשופים.
- 2.7 פתחי ביקורת גלויים וחוטטים חשופים.
- 2.8 מזגני קיר תלויים באופן לא יציב.



3. כללי -

3.1 סימני שריפה ליד הכירים.

הערה:

הכירים ממוקמים בפינה במרחק של כ-2 מ מהקירות ובמקומות אחדים הלהבה מלחכת את הקירות כאשר מונח סיר עליה.

3.2 מע' חוטים לא מזהה ממוקמת על עמודי החשמל במרחק של כ- 20 ס"מ מחוטי חשמל.

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
אגף אכלוס

תאריך: 17/01/96

סימוכין: ע-68(96-01)



אל:
מר יובל פרנקל
מנכ"ל חלמיש

הנדון: פינוי אתרי דיור זמני בת"א

בישיבה עם המנהל הכללי בנדרון הוחלט להטיל על חברת חלמיש את האחריות לגמר פינוי האתרים הנ"ל וזאת בתאום עם מינהלת עתיד ובית. אנו סמוכים ובטוחים כי סיועך הפעיל יקדם את גמר פינוי האתר.

21/1/96

מכרחה,
ישראל שוורץ
מנכ"ל בכיר לאיכלוס

העתקים: מר בנימין (פואד) שר הביטחון והשכונות
✓ מר עמוס רודין - המנהל הכללי
מר איתן דורון - עתיד ובית



המשרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

כ"הבטבת תשנ"ו
17 בינואר 1996
85-01-06



לכבוד
מר אריה שומר
המנהל הכללי
לשכת נשיא המדינה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוואנים נחל בקע

בהמשך למכתבו של מר יצחק רגר בדיון, אנו דוחים על הסף את התנייתו למתן שירותים לעולים המתגוררים באתר.

אנו רואים זאת כחובתו של ראש העיר לספק את הצרכים הבסיסיים לתושבי האתר הנמצאים בתחום שיפוטו.

משרד הקליטה עושה את מירב המאמצים להציע פתרונות דיור לעולים האתיופים הנמצאים באתר וממשיך לסייע לרשות בכל דרך אפשרית.

לאור הנ"ל אני תמה על תוכן מכתבו של ראש העיר.

בברכה,
אפרים כהן

העתק: מר יצחק רגר, ראש העיר, באר-שבע
לשכת שר הביטחון והשיכון
לשכת שר הקליטה
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
מר יוסי שלי, מנכ"ל העיריה, באר-שבע



כ"ב בסבת תשנ"ו
15 בינואר 1996

תיק מס' 4597/20

יצחק דגל
ראש עיריית באר-שבע

לכבוד
מר יאיר צבן
שר הקליטה
ירושלים

יש כבר תשע
חשובה כאן
קרוא



137

השבוע נשרפה ילדה באתר קרוונים. הזהרתי, לא פעם, בכתובים ובע"פ שכן יקרה. אסור שזה יקרה שנית.

עיריית באר-שבע מכירה ומוקירה את המאמצים הרבים, שהשקיעו משרדי הקליטה והשיכון, במציאת פתרונות דיור לתושבי שכונת הקרוונים "נחל בקע".

במשך כל שנות קיומו של אתר "נחל בקע", פעלו המשרדים מתוך שיתוף פעולה במגמה להבטיח לדיירי המקום חיים נוחים ככל שניתן, למרות התנאים האובייקטיביים הקשים.

עיריית באר-שבע פעלה, ללא לאות באתר, תוך שהיא מספקת מנוון שרותים תומכים לאוכלוסייתו, זאת גם כאשר הלך מספר הדיירים במקום והתדלדל.

במהלך שנת 1995 התרענו, יותר מפעם אחת, בפני כל הגורמים האחראים, כי עיריית באר-שבע לא תמשיך לספק שרותים לאתר אחרי ה- 31.12.95, וזאת מתוך דאגה כנה לרווחתם ולבטחונם של תושבי המקום.

שבנו וטענו, לא אחת, שלא ניתן למספר מצומצם של תושבים קשישים ובודדים (ולא משנה אם מספרם הוא 100 או 200 נפש) הפזורים על פני אתר המיועד לכ- 6,000 נפש, להמשיך ולחיות בתנאים קשים אלו, תוך שהם חשופים לוונדליזם, לפשיעה ולעבריינות.

אשר על כן, אנו שבים ומודיעים, כי בתנאים אלו לא נסכים לספק שרותים לאתר ולתושביו, וזאת כאמור רק מתוך דאגה אמיתית לרווחתם.



יצחק רגר
ראש עיריית באר-שבע

בישיבת הנהלת העיר מתאריך 7.1.96, הוחלט:-

"ההנהלה איתנה בדעתה שאי אפשר להמשיך לקיים את המקום במתכונתו הנוכחית ויש לסגור אותו לאלתר, כיוון שאין כל אפשרות לספק לתושבים שרותים נאותים".

אני שב ומבקש משר הקליטה ואנשי משרדו לפעול למציאת פתרונות לתושבים המתגוררים במקום, כך שנוכל יחדיו להכריז על סגירת האתר.

אודה על הרחמתך האישית לטובת הנושא.

בברכה,
יצחק רגר
ראש העיריה

העתק:

מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר חיים רמון - שר הפנים
מר אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
נב' רחל לוי - סגנית ראש העיריה
הר' זכריה אוהב שלום - מחזיק תיק הרווחה - עיריית באר-שבע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

כשרת המנהל
לשכת המנהל
21.01.1996
דואר
סמ"ל משב"ש ירושלים

סימוכין: הוצ'-111
טל': - 642082
פקס: - 6420961
15 בינואר 1996

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משב"ש ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משב"ש ירושלים
21.1.96

הנדון: הוצ' נסיעה מנהלי האתרים
בהמשך לאישור משנת 95 ע"י סמנכ"ל - מוטי שפירא

לחלק ממנהלי האתרים הוקצב סכום כסף לנסיעה בתחבורה הציבורית וזאת
היות וסה"כ הקלומטרים שהוקצו להם לא עונים על הדרישות בשטח.
אבקש לאשר למדור שכר את הסכומים לאנשים הרשומים מטה גם לשנת 1996

הסכום הנ"ל הינו מבסימלי וידווח כל חודש בדו"ח תחזושי ויאושר ע"י
ראש מינהלת "עתיד ובית" או סגנו.
הסיוע המופיע במסמך זה הינו הסכום שאושר בשנה שעברה + אינפלציה.

1. שלו אלכס 280 ש"ח
2. עשור ז' לברט 170 "
3. כהן גבי 170 "
4. לכמן אדי 170 "
5. שוקי מיכאלי 170 "
6. דב מליק 110 "
7. ישראלה שדה 170 "
8. פניני זאב 170 "

בכבוד רב,
איתן רוזין
ראש מינהלת "עתיד ובית"

העתק:
מוטי שפירא - סמנכ"ל כ"א
מיכל חנני - מדור שכר



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל אכלוס ודיור אגף הנכסים

כ"ג בטבת תשנ"ו
15 בינואר 1995
מספר נו: 1695



לכבוד
מר יקי סעדה
מ. אדמינסטריטיבי
המכללה הדתית
נבעת ושינגטון

א.נ.,

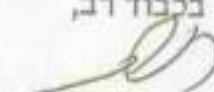
הנדון: קרואנים המוצגים בשוב
סימוכין: מכתבך מיום 28.12.95 שמספרו (קראוון 3)

במענה למכתבך הריני להודיעך כי אין מסמכותה של עמידר לפטור מתשלום שכ"ד
סמכות זו נתונה אך ורק לוועדת המחירים המשותפת לאוצר ומשרד השיכון.

מגסיון עבר ידוע לנו כי פניות מסוג זה נענו בשלילה.

יחד עם זאת קיימת אפשרות של רכישת הקרואנים במחירי במצע של 6,990 ש"ח
צמוד למדד חודש אוגוסט 95.

בכבוד רב,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק:- לשכת מנכ"ל משהב"ש
לשכת מנכ"ל
מר אריאל לוין, משהב"ש
מר ירון ישראלי, משרד האוצר

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "שטיד ובית"

סימוכין: כללי-36
 סלי - 6420828
 מקס - 6420961
 15 בינואר 1996



לכבוד
 שמוכ"ל למנהל וכ"א - מוטי שפירא

הנדון: [REDACTED] - מנהלת "שטיד ובית" - סיום העסקה
 בהמשך לסיכום קודם מ- 10/1/96 סימוכין: כללי-30

1. הנ"ל מסיים עבודתו בתאריך 15/1/96 (כולל) במסגרת מנהלת "שטיד ובית".
2. החל מ- 16/1/96 יועסק בעמידר (חתם חוזה העסקה).
3. יש לוודא שזכרו יסולם בהתאם.

בברכה
 [Signature]
 ראש מנהלת "שטיד ובית"

העסק:
 חיים קרה - מנהל כ"א

כללי-36

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל'-03-6420811
פקס-03-6420961
14 בינואר 1996
פולש - 487

אניץ

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס
משהב"ש - ירושלים

הנדון: טיפול משפ' פולשים (ישראלים) באתר צריפין

להלן תמונת מצב נוכחית לגבי הטיפול שנועשה ע"י חב' עמידר ומשב"ש בפולשים באתר צריפין:

מס' קרוואן	שם	ומשפחה	מס' נפשות	סטטוס טיפול
			זוג 1+	הופנו לדירה מתפנה ב"ש - הגישו ערעור
			זוג 3+	הופנו לאופקים - הוגש ערעור למשב"ש נרשם לפרויקט לוד בנה דירחן. לא התקבל.
			זוג 2+	בטיפול משב"ש/אין תשובה - הוגש להליך משפטי.
			זוג 1+	הופנו לב"ש - הגישו עירעור
			זוג 2+	(בעייתי מאוד) חתם חוזה בשדרות, ממתין לגמור שיפוץ הדירה, דירה לא צבועה לא מוכן לעבור.
			זוג 1+	הופנו לאשקלון באיזור לא טוב - בעל מובטל הגישו ערעור, מבקשים איזור טוב
			זוג 1+	לא אושר במשב"ש, הוגש למשפט
			אם+ בן	חד-הורית, בן נכה, מטופל ע"י משב"ש הוגש להליך משפטי.

משפחות אלו ממשיכות להתגורר באתר, ממתנינים לפתרון. חלקם לפתרון של משב"ש וחלקם לגמור שיפוץ דירה. המיקרים הללו הועברו להמשך טיפול של מנהל מחוז ב"ש.

משפ' פולשים אשר עזבו את האתר בצריפין

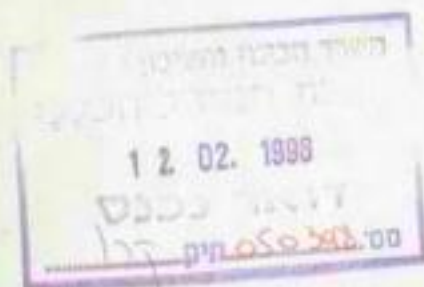
מס' קרוואן	שם	ומשפחה	מס' נפשות	סטטוס
			זוג + 2	עברו לדירה מתפנה עמידר ב"ש, קרוואן שונע
			זוג	אישה בהריון עזבו ונסעו, קרוואן שונע
			זוג	בעל במעצר, אישה בגמילה, קרוואן שונע
			בודד	נטש, קרוואן שונע
			זוג + 3	עברו לדימונה בתאריך 10/8/95
			זוג + 2	קיבלו סיוע בשכ"ד ועזבו

מבקש את עזרתך בהפעלת משב"ס/מחוז ב"ש מנהל האיכלוס, על מנת להציע פתרונות אפשריים טובים יותר וכן גמר סיפוק הדירות ע"י עמידר למשפחות אשר ציינתי שחתמו חוזים.

בכבוד רב,

איתן רודין
ראש מינהלת עמידר ובית

הערת: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר - מר דוד חרמש
מנהל האתר - מר גבי כהן



מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונ
המדען הראשי

תאריך: 11.2.96
מספר: 1243

אל: מר מ. פרבר, מהנדס חשמל, מינהל תכנון והנדסה.

אשר
נא
13/2/96
278

הנדון: ארוע של שרפת קרוואן ביפו - וועדת בדיקה.

הנני מבקש להודות לך על השתתפותך בוועדת הבדיקה הנ"ל ועל תרומתך הרבה לבדיקת המקרה וגיבוש המסקנות.

אני תקווה כי המסקנות של וועדת הבדיקה יתרמו למינעת כשלים בעתיד.

בברכה,
נחן חילו
יו"ש הוועדה

העתיקים:
מר עמוס רודין, מנכ"ל.
מר אגון לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה.
גב' רודיקה אסתם, מהנדסת ראשית לחשמל, מינהל תכנון והנדסה.

ירושלים, 11/1/96



לכבוד
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר
מנהל אגף אכלוס
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון: דירות נ"ר לפינוי אתר הקרוואנים

1. בפגישה שקיימנו בנדון העלינו בפניך בעיית היצע הדירות של 2 ח' השואף ל-0.
 2. נבדקו מחירי דירות 3 ח' קטנות (54-60 מ"ר) בשכונות הוותיקות ונמצא כי למעט הדירות במתחמי השיקום הקשים (רח' הנורית, רח' בר יוחאי) ערכן של דירות בסטנדרט ובשטח זה מגיע ולעיתים אף עובר את הסך של \$140,000.
 3. בינתיים התעוררה בעייה של מחסור בדירות 3 ח' במחירי הטבלה ואנו דורכים במקום.
 4. נכון להיום נרכשו 29 דירות, 8 - 4 חדרים, 21 - 3 חדרים.
 5. יתרת התקציב בסעיף זה שאינו מנוצל למעלה מ-14.5 מליון ש"ח.
- לאור האמור לעיל ברצוני לפנות אליך לבחון שנית ההצעה לאפשר רכישת דירות נ"ר 4 חדרים לכ-20 משפחות בנות 7 נפשות ב-3 ח' הרשומות בתור הממתנים זמן רב ללא שום סיכוי לפתור בעייתם (דירות 4 חדרים מתפנות מוצעות בעדיפות ראשונה ועפ"י הנוהל למשפחה 8-10 נפשות המחזירות 3 חדרים).

- 2 -

במקביל נמשיך לעשות כל מאמץ לאתר דירות 3 חדרים במגבלות הנוהל והטבלת.

לבעיית המחסור בדירות 2 חדרים הפתרון היחיד הינו לאפשר אכלוסם של 10 משפחות בנות 5 נפשות ב- 2 חדרים הרשומות אף הן בתור זכאיות ל- 3 חדרים בדירות 3 חדרים שירכשו.

בדירות שיוחזרו ניתן לאכלס משפחות מפוני הקרואנים הזכאית ל- 2 חדרים.

פתרון זה עדיף וצודק על פני האפשרות שתחת האילוץ של פינוי הקרואנים יאוכלסו משפחות של 3-2 נפשות ב- 3 חדרים.

בכבוד רב,


א. סימן טוב
מנכ"ל

✓ העתק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	סוצ'	31.12.95	בקבלת האתר	
מרחב צפון								
27	5	1	14	6	1	260	287	נפוליאון
5				5		30	35	אושרה
0				0		31	31	גבעת אלה
3			1	1	1	38	41	היוגב
1		1		0		14	15	שמיר
115	18	4	50	34	9	278	393	ח. יסף
6	2		1	3		65	71	מסוב
3	2			0	1	42	45	מגן שאול
1				1		26	27	נ. עובד
10	3			0	7	53	63	ק. חיים
0				0		4	4	שבי ציון
12	3			9		74	86	תאומים
183	33	6	66	59	19	915	1098	סה"כ
16.67%	3.01%	0.55%	6.01%	5.37%	1.73%	83.33%	100.00%	באחוזים
מרחב שרון								
18	8			10		29	47	א. יהודה
33	29	1		2	1	168	201	א. עקיבא
15	7	1	6	0	1	119	134	בארותיים
16	8		2	5	1	35	51	הרצליה
11	5		1	3	2	98	109	חדרה
21	9	1	3	5	3	116	137	ח. חפר
9				8	1	51	60	ינוב
9	2		1	5	1	33	42	כפר חס
0				0		23	23	כפר יונה
9	1			8		14	23	כפר יעבץ

כלל האתרים

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	סוצ'	31.12.95	בקבלת האתר	
18	8		3	6	1	84	102	נורדיה
47	11	2	20	6	8	196	243	ו.כרמל
16	9			4	3	7	23	קדימה
222	97	5	36	62	22	973	1195	סה"כ
18.58%	8.12%	0.42%	3.01%	5.19%	1.84%	81.42%	100.00%	באחוזים
מרחב דן								
38	5	3	3	22	5	204	242	חשמונאי
57	12			16	29	35	92	בת ים
30				11	19	22	52	חולון
39	5	1	2	28	3	91	130	כ.דניאל
15	2		1	6	6	86	101	לוד
50	13	1	9	20	7	112	152	מזור
151	19	1	12	105	14	188	339	סירקין
24	2	1	3	17	1	84	108	צריפין
26	7			11	8	86	112	ראשל"צ
25	6			2	17	28	53	רחובות
24	5		1	13	5	56	80	רמלה
42	4	1		26	11	52	94	תל-אביב
521	80	8	31	277	125	1044	1565	סה"כ
33.29%	5.11%	0.51%	1.98%	17.70%	7.99%	66.71%	100.00%	באחוזים
מרחב מרכז								
4				4		16	20	אורות
100	41	1	2	36	20	211	311	אשדוד
3		1		2		23	26	ב.טוביה
33	5		13	13	2	303	336	בת חצוד
296	97	10	24	149	16	112	408	ג.המטוס

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	נילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	סוצ'	31.12.95	בקבלת האתר	
25	13		6	5	1	131	156	גדרה
4	2			1	1	45	49	גן יבנה
22	15		2	5		16	38	יבנה
0				0		10	10	כפר אחים
2				2		19	21	כ.ורבורג
11	2	1	1	7		81	92	נהורה
1			1	0		21	22	ניר בנימ
2				2		39	41	תימורים
12				12		24	36	ת.יחיאל
515	175	13	49	238	40	1051	1566	סה"כ
32.89%	11.17%	0.83%	3.13%	15.20%	2.55%	67.11%	100.00%	באחוזים
מרחב דרום								
7	2			3	2	63	70	אבשלום
15	3		2	9	1	97	112	גילת
50	18		6	23	3	1261	1311	נחל בקע
72	23	0	8	35	6	1421	1493	סה"כ
4.82%	1.54%	0.00%	0.54%	2.34%	0.40%	95.18%	100.00%	באחוזים
האתרים								
1513	408	32	190	671	212	5404	6917	האתרים
21.87%	5.90%	0.46%	2.75%	9.70%	3.06%	78.13%	100.00%	באחוזים
מסלב א'								
690	187	16	139	277	71	3617	4307	מסלב א'
16.02%	4.34%	0.37%	3.23%	6.43%	1.65%	83.98%	100.00%	באחוזים
מסלב ב'								
153	42	2	15	74	20	511	664	מסלב ב'
23.04%	6.33%	0.30%	2.26%	11.14%	3.01%	76.96%	100.00%	באחוזים
מסלב ג'								
670	179	14	36	320	121	1276	1946	מסלב ג'

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	סוצ'	31.12.95	בקבלת האתר	
34.43%	9.20%	0.72%	1.85%	16.44%	6.22%	65.57%	100.00%	באחוזים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 10/01/96

01. 1996 סימוכין: ע-43(96-01)



אל:
מר בני כהן
ראש מינהל דיוור עמידר

הנדון: פינוי קראונים.

רצ"ב סיכום בנדון.

תשומת לבך לסעיפים 2, 3, 10, 14.

במכוד רב,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

✓ העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
מר איתן דורון - עתיד ובית

① 100
② 100

100 100

100 100

100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



דיון בנושא פינוי אתרי הקרוונים מיום 4.1.96

השתתפו: ע. רוזין - המנהל הכללי
י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר
א. דורון - מנהל עתיד ובית

1. אתר הקראונים יבנה יועבר לטיפולם של דב מליק ואבי ניניו - ביצוע לאלתר.
2. עמיד תפעל למימוש פינוי בפועל, דרך בתי משפט לכל אוכלוסית הסרבנים בנחל בקע כולל לאוכלוסית האתיזופים (כשלב משלים למכתבים של הפסקת חוזה שכירות) - רשימות יועברו לעמיד ע"י מנהל האתר במקום, כולל אוכלוסית האתיזופים (ביצוע מיד).
3. מד"א ראשל"צ - היועצת המשפטית של המשרד תפנה לפרקליטות המדינה לצורך הפעלת גורמים משפטיים להפעלת המשטרה לפינוי התושבים המסורבים לעזוב אתר מד"א ראשל"צ זאת למרות הוראת שופט על פינוי לאלתר (למנוע בזיון בג"צ).
טיפול: עתיד ובית.
4. ראש מנהלת עתיד ובית, מהל מחוז הדרום במשרד השיכון ועמיד יכינו מסמך עם פירוט המשמעויות של הפעלת השירותים החיונים בנחל בקע (בהסכמת מנכ"ל משרד הקליטה), הנ"ל כחלופה לשירותים המסופקים ע"י עיריית ב"ש - ביצוע לאלתר.
5. אתר גבעת זאב (מחנה גבעון) נדרש לצורך בינוי מאות יחידות דיור, עתיד ובית קבל האחריות לפינוי האתר כולל הצגת המשמעויות הנלוות (דיון בראשות המנכ"ל והגורמים הרלוונטים בדבר יבוצע ע"י מנכ"ל משרד השיכון).
6. יש לבחון את נושא הבודדים מול מספר הדירות הקטנות בפרוייקט בנה דירתך בפתח תקווה - אחריות ראש המנהלת.
7. יש לוודא שהסדר החובות לתושבי הקראונים ימומש בפועל על ידי עמיד אחריות מעקב ראש מנהלת.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. במקרים בהם מחיר דירות 3 חדרים בפרוייקט בנה דירת יוצר פער משמעותי לבין תוכנית הסיוע של משפחות העולים החדשים, תאושר חלואה משלימה עד 95% מערך הדירה, החלואה תהיה בריבית 4.5% ל - 20 שנה.
9. יקויים דיון בראשותו של סמנכ"ל לאיכלוס עם משרד הקליטה והח"מ על מנת לקדם פינוי חלק מאתר עירון בחדרה - ביצוע לאלתר.
10. על מנת למנוע פלישות באתר הקראונים מאושר לאכלס המגורן הצמוד ע"י משפחה שכנה ללא כל תוספת של תשלום, מיקום האתרים שבהם יאושר יהיה רק באלו שסכנה אמיתית של פלישה קיימת ורק לאחר אישור פרטני של האתרים ע"י סמנכ"ל לאיכלוס (פתח תקווה, ירושלים, הרצליה, צריפין, ת"א, חולון ומזור מאושרים בשלב זה) - ביצוע מידי עמידר ומנהלי אתרים.
11. שכר שווה לכל אלו הנשארים במנהלת עתיד ובית יטופל בעדיפות ע"י סמנכ"ל למינהל וכ"א, באם תידרש התערבות מנכ"ל יש לידעו.
12. סמנכ"ל איכלוס ידאג להקצות כסף יעודי לשיפוץ דירות מתפנות עבור תושבי הקראונים המתאכלסים בדירות עמינור - היקף הנדרש כ - 30 דירות זאת לחודשים הקרובים - ביצוע מידי סמנכ"ל לאיכלוס וראש אגף נכסים.
13. במהלך ינואר 96 תבוצע ישיבת עבודה של מנכ"ל המשרד עם כל מנהלי האתרים של עתיד ובית וכמו כן תבוצע פרידה רשמית לאלו שעזבו הפרוייקט לאחרונה.
14. עמידר תנקוט באמצעים משפטיים כנגד הסרבנים שהוצעו להם מספר חלופות דור באתר קריית - חיים - ביצוע מידי, ע"פ רשימות שמויות המתואמות בין עתיד ובית וחברת שיקמונה.

רשם: י. שוורץ

העתק:

עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה
מ. שפירא - סמנכ"ל אמרכלות
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11.01.1996

ד
סימוכין: אתר 19
6420828 - מס' 499/1
6420961 - פקס
8 בינואר 1996

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פער בתוכנית סיוע בין אוכלוסית חבר עמים לישראלים ותיקים
מכתב א-א-26 מ-2/1/96 של יו"ר ועד ג. המוסס

פס

1. הנושא ידוע ומוכר.
2. הסיוע לרכישת דירה במסגרת פרויקט בנה דירתך, אכן יוצר פער משמעותי בין משפחות חבר העמים לבין אוכלוסית הישראלים הוותיקה (מקרב תושבי הקראונים).
3. הסיוע מורכב מזכאות אישית שאותה קובעים לכלל האוכלוסיות בארץ ללא קשר למקום מגוריהם וכן מסיוע מיוחד לתושבי קראונים.
4. יכולנו רק להגדיל את היקף הסיוע המיוחד לתושבי הקראונים, בדגש לאוכלוסית חבר העמים. (וזאת עשינו).
5. נקודתית סוכם עם מנכ"ל המשרד שבפרויקטים של בנה דירתך בהם יהיה פער משמעותי בין מחיר דירת 3 חדרים לבין תוכנית הסיוע (למשפחות עולים בלבד), המשרד ישלים עד- 95% (זאת בתנאים מועדפים מהלואה משלימה רגילה).
6. אני בטוח שהחלטת המנכ"ל פותרת את הבעיה.

לכבוד רב,

איתן דורון

ראש מנהלת עתיד ובית

העתק:

עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש
ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 8 ינואר 1998
י"ז טבת תשנ"ו
סימונו: 8601-007

דיון בנושא פינוי אתרי הקרוונים מיום 4.1.96

השתתפו: ע. רודן - המנהל הכללי
י. שטרך - סמנכ"ל בכיר
א. דרון - מנהל עתיד ובית

1. אתר הקראונים יבנה ויעבר לטיפולם של דב מליק ואבי ניניו - ביצוע לאלתר.
2. עמידר תפעל למימוש פינוי בפועל, דרך כתי משפט לכל אוכלוסית חסרונים
בנחל בקע כולל לאוכלוסית האתיופים (כשלב משלים למכתבים של הפסקת חוזה
שכירות). - רשימות יועברו לעמידר ע"י מנהל האתר במקום, כולל אוכלוסית
האתיופים (ביצוע מיד).
3. מד"א ראשליצ - היועצת המשפטית של המשרד תפנה לפרקליטות המדינה לצורך
הפעלת גורמים משפטיים להפעלת המשטרה לפינוי התושבים המסורים לעזוב
אתר מד"א ראשליצ זאת למרות הוראת שופט על פינוי לאלתר (למנוע בידון בג"צ).
טיפול: עתיד ובית.
4. ראש מנהלת עתיד ובית, מהל מחוז הדרום במשרד השיכון ועמידר יכינו
מסמך עם פירוט המשמעויות של הפעלת השירותים החיונים בנחל בקע (בהסכמת
מנכ"ל משרד הקליטה), הנ"ל כחלופה לשירותים המסופקים ע"י עיריית ב"ש -
ביצוע לאלתר.
5. אתר גבעה ואב (מחנה גבעון) גורש לצורך פינוי מאות יחידות דור.
עתיד ובית קבל האחריות לפינוי האתר כולל הצגת המשמעויות הנלוות
(דיון בראשות המנכ"ל והגורמים הרלוונטים בדבר ביצוע ע"י מנכ"ל משרד
השיכון).
6. יש לברר את נושא הבוידוס מול מספר חירות הקטנות בפרוייקט בנה דירתן
בפתח תקווה - אחריות ראש המנהלת.
7. יש לוודא שחסדר החובות לתושבי הקראונים יחומש בפועל על ידי עמידר
אחריות מעלב ראש מנהלת.



משרד תכנון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. במקרים בהם מחיר דירות 3 חדרים בפרויקט בנה דירתו יוצר מער משמעותי לבין חוכמית הסיוע של משפחות העולים החדשים, תאושר הלואה משלימה עד 95% מערך הדירה, החלואה תהיה ברבית 4.5% ל - 20 שנה.
9. וקיים דיון בראשותו של סמנכ"ל לאיכלוס עם משרד הקליטה והח"מ על מנת לקדם סינון חלק מאתר עירו בחדרה - ביצוע לאלתר.
10. על מנת למנוע פלישות באתר הקראונים מאושר לאכלס המגורן הצמוד ע"י משפחה שכנה ולא כל תוספת של תשלום מיקום האתרים שבהם יאושר יהיה רק באלו שסכנה אמיתית של פלישה קיימת ורק לאחר אישור פרסום של האתרים ע"י סמנכ"ל לאיכלוס (ספת תקווה, ירושלים, הרצליה, צריפין, ת"א, חולון ומזור מאושרים בשלב זה) - ביצוע מידי עמידר ומנהל אתרים.
11. שכר שווה לכל אלו הנשארים במנהלת עתיד ובית יוספל בעדיפות ע"י סמנכ"ל למינהל וכ"א, באם תיורש התערבות מנכ"ל יש לדעו.
12. סמנכ"ל איכלוס י"אג להקצות כסף יעודי לשיפוץ דירות מתכננת עבור תושבי הקראונים המתאכלסים בדירות עמיגור - היקף הנדרש כ - 30 דירות זאת לחודשים הקרובים - ביצוע מידי סמנכ"ל לאיכלוס וראש אגף נכסים.
13. במהלך ינואר 96 תבוצע ישיבת עבודה של מנכ"ל המשרד עם כל מנהלי האתרים של עתיד ובית וכמו כן תבוצע פרידת ושמיית לאלו שעזבו הפרויקט לאחרונה.
14. עמידר תנהיג באמצעים משפטיים כנגד הסרבנים שחוצעו להם מספר חלופות דיו באתר קריית - הים - ביצוע מידי, ע"פ רשימות שמיות המתואמות בין עתיד ובית וחברת שיקמונה.

מכבד רב
איתן
ראש מנהלת עתיד ובית

העתק:
עמוס רוזין - מנכ"ל משטב"ש
אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה
מ. שמירא - סמנכ"ל אמרכלות
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
א"י - א"י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עמיד ובית"



הנדון: סיכום פגישה עבודה - מנכ"ל משרד שיכון

1. בתאריך 4/1/96 נערכה ישיבת עבודה בראשותו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר עמוס רוזין, סמנכ"ל לאיכלוס מר ישראל שורץ והח"מ.
2. להלן פירוט סיכום מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון:
 - א. אתר הקראונים יבנה יועבר לטיפולם של דב מליק ואבי ניניו - ביצוע לאלתר.
 - ב. עמידר תפעל למימוש פינוי בפועל, דרך בתי משפט לכל אוכלוסית הסרבנים בנחל בקע כולל לאוכלסית האתיופים (כשלב משלים למכתבים של הפסקת חוזה שכירות). - רשימות יועברו לעמידר ע"י מנהל האתר במקום, כולל אוכלוסית האתיופים (ביצוע מידי).
 - ג. מד"א ראשל"צ - היועצת המשפטית של המשרד תפנה לפרקליטות המדינה לצורך הפעלת גורמים משפטיים להפעלת המשטרה לפינוי התושבים הסרבנים לעזוב האתר, זאת למרות הוראת שופט על פינוי לאלתר (למנוע ביזיון בג"צ).
 - ד. ראש מינהלת עמיד ובית, מנהל מחוז הדרום במשרד השיכון ועמידר יכינו מסמך עם פירוט המשמעויות של הפעלת השירותים החיוניים בנחל בקע (בהסכמת מנכ"ל משרד הקליטה), הנ"ל כחלופה לשירותים הסופקים ע"י עיריית ב"ש - ביצוע לאלתר.
 - ה. אתר גבעת זאב (מחנה גבעון) חיוני לצורך פינוי מאות יחידות דיור, לכן על עמיד ובית לקבל האחריות לפינוי האתר כולל הצגת המשמעויות הנלוות (דיון בראשות המנכ"ל והגורמים הרלוונטים בדבר יבוצע ע"י מנכ"ל משרד השיכון).
 - ו. יש לבחון את נושא הבודדים מול מספר הדירות הקטנות בפרוייקט בנה דירתך בפתח תקווה - אחריות ראש המנהלת.
 - ז. יש לוודא שהסדר החובות לתושבי הקראונים יממש בפועל על ידי עמידר (אחריות מעקב ראש מנהלת).

ח. במקרים בהם מחיר דירות 3 חדרים בפרויקט בנה דירתך יוצר פער משמעותי לבין תוכנית הסיוע של משפחות העולים החדשים, תאושר הלואה משלימה עד 95% מערך הדירה בתנאים יחודים כפי שיקבע סמנכ"ל לאיכלוס (כל פרויקט יאושר לגופו של ענין ולא כחולטה גורפת).

ט. יקויים דיון בראשיתו של סמנכ"ל לאיכלוס עם משרד הקליטה וסמ"מ על מנת לקדם פינוי חלק מאתר עירון בחורה - ביצוע לאלתר.

י. על מנת למנוע פלישות באתר הקראוונים מאושר לאכלס המגורון הצמוד ע"י משפחה שכנה ללא כל תוספת של תשלום. מיקום האתרים שבהם יאושר יהיה רק באלו שסכנה אמיתית של פלישה קיימת ורק לאחר אישור פרטני של האתרים ע"י סמנכ"ל לאיכלוס (פתח תקוה, ירושלים, תרצליה, צריפין, ת"א, חולון ומזור מאושרים בשלב זה) - ביצוע מידי עמידר ומנהלי אתרים.

יא. שכר שווה לכל אלו הנשארים במנהלת עתיד ובית יטופל בעדיפות ע"י סמנכ"ל למינהל וכ"א, באם תידרש התערבות מנכ"ל יש לידעו.

יב. סמנכ"ל איכלוס ידאג להקצות כסף יעודי לשיפוץ דירות מתפנות עבור תושבי הקראוונים המתאכלסים בדירות עמיגור - היקף הנדרש כ- 30 דירות זאת לחודשים הקרובים - ביצוע מידי סמנכ"ל לאיכלוס וראש אגף נכסים.

יג. מר אלי מוסרי יזמן למנכ"ל המשרד.

יד. במהלך ינואר 96 תבוצע ישיבת עבודה של מנכ"ל המשרד עם כל מנהלי האתרים של עתיד ובית וכמו כן תבוצע פרידה רשמית לאלו שעזבו הפרויקט לאחרונה.

טו. עמידר תנקוט באמצעים משפטיים כנגד הסרבנים שהוצעו להם מספר חלופות דיוור באתר קריית-חיים - ביצוע מידי, עפ"י רשימות שמיות הצטוואמות בין עתיד ובית וחברת שיקמונה.

בכבוד רב,
איתן דורון
ראש מנהלת עתיד ובית

העתק:

עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - טז' בטבת התשנ"ו
8 בינואר 1996

חיק - 15/1
4/308



אל: מר יהודה שפר, עו"ד
סגן בכיר לפרקליט המדינה

הנדון: בג"צ 2319/91 חזן מרדכי ואח' נ' משב"ש
אתר הקרוואנים - מד"א רשל"צ
סימוכין: מזכרו של איתן דורון מיום 7/1/96 בצירוף
מכתבו של מר איציק אפרתי מנהל מרחב בעמידר.

אני מוצאת לנכון להעביר לידיעתך החומר שבסימוכין.

בברכה,

נעמי בן
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
מר איתן דורון מינהלת עתיד ובית

3013/צ

77-01-1996

32. Hans Luz

השפלה

מרחב

ר

משרד הפינוי והשיכון

טל' 08-400265, 08-400906, פקס' 08-400782

11-12-1995

זאג

הק

מס' מסמך

05 דצמבר 95
מספרנו: 2-726

אל : מנהל מחוז/מר גדעון וייס

הנדון: פינוי אחר הקרואנים במדיא - עיכובים ומגבלות

1. במסגרת השיפוט בפינוי אחר מדיא, אנו נתקלים בקשיים לביצוע הפינוי, בעיקר מצד משטרת ישראל וזאת מפאת הצבת מגבלות מתר והנחיות משתנות מאידך וכן עיכובים בקבלת מסמכים מקוריים מההוצל"פ.
2. להלן פירוט הפעולות שנקטנו על ידינו, ע"מ לבצע את צוי הפינוי כנגד דיירי הקרואנים, והקשיים עמם אנו נאלצים להתמודד, המביאים לכך שהפינוי לא מבוצע הלכה למעשה (כתאור כדלקמן נסוב בעיקר אודות משפ' ביטון הנותן תמונה אודות הקורה):
 - א. התקבל צו הוצל"פ לביצוע הפינוי בתאריך 28.8.95. פינוי למשטרת ראשל"צ, ע"מ לקבל סיוע, וכן, ליוה"מ"ש - עו"ד דורית ניב, הסברנו לה חשיבות העניין ובמקביל נשלח אליה החומר המשפטי הרלבנטי, המבסס את בקשתנו לסיוע בביצוע הצו.
רצ"ב העתק מהודעת הפינוי (מסומן "איי") וכן, העתק המכתב לעו"ד ניב (מסומן "בי").
 - ב. יום לפני מועד הפינוי, כשאנו כבר ערוכים ומתואמים הן מבחינת ההוצל"פ והן מבחינת המרחב ולאחר תאום עם קבלן הוצל"פ, הודיעה לנו המשטרה כי לאחר בירורם, ביטון חיים אינו מתכוון להתפנות מרצון, ויחכנו גילויי אלימות מצידו ולפיכך אין באפשרותה להושיט סיוע במועד כמקוש ולכן, ביקשה לדחות את הפינוי.
רצ"ב העתק מתחלטה המשטרה (מסומן "ג").
 - ג. לאור עמדת המשטרה, שוכנע ראש ההוצל"פ לתת החלטה (מיום 28.8.95), לפיה נקבע מועד פינוי חדש בין סווח התאריכים: 15.10.95 - 10.9.95, כשהמועד המדויק נחון לשקול המשטרה או ב"כ.
רצ"ב העתק מתחלטה (מסומן "ד").
 - ד. ב-1.10.95 הודיעה המשטרה כי לא הוכל להתעד לפינוי, עקב פעילות מיוחדת בתחנה והמצב הבעחוני הרגיש, שמחייב הקצאת כוחות גדולים.
רצ"ב העתק מתחלטה (מסומן "ה").
 - ה. לאור עמדת המשטרה, נדחה מועד הפינוי לתקופה שבין 1.12.95 - 15.12.95 עפ"י החלטה ראש ההוצל"פ, שהוסיף יעם כל התכנה לטיעוני משטרת ישראל, עליה לעשות מאמץ ולהעריך בהתאם, רצ"ב העתק מתחלטה (מסומן "וי").

3. פינוי דיירים נוספים -

- א. המכתב מתאריך 30.8.95, נמסר לנו ע"י "עמיד ובית", שמבחינתם ניתן לפנות את כל דיירי הקרואנים באחד. נעשתה על ידינו שוב פניה למשטרת ישראל, על מנת לתאם תאריכים נוספים, לצורך הקצאת כח משטרה לביצוע הפינוי. נקבעו תאריכים חדשים לפינוי בינינו לבין נציג המשטרה, תהליך, שדרש מאיתנו טיפול ארוך ומיגע, של פניה להוצ"פ והכנת המסמכים הרלוונטיים, לאחר הטיפול שלנו, נדחינו בטענה שהמסמכים שהוצגו למשטרה, אינם מתאימים ו/או אינם מספקים ומאשרים כדין וזאת מאחר והמשטרה הוסיפה דרישות לשינויים וחוסמות שלא ביקשה בעבר.
 - ב. לבסוף, כאשר השלמנו את כל הפרטים פעם נוספת, נמסר לנו ע"י המשטרה, שטוח הזמן בין מסירת המסמכים ומועד הפינוי קצר ולכן, לא ניתן לבצע הפינוי.
 - ג. מאחר והגענו למבוי סתום, נתבקשת עו"ד תפארת להחייב במשטרת ראש"צ, על מנת לזרז את התליכים והחקימה ישיבה במקום, עם ס.מפקד התחנה והמפקח בורה, על מנת לכרר אתה ולתמיד מהן דרישות המשטרה. בפגישה הובהרו טענות עמידר, וסוכם, לבקשת המשטרה, כי ביצוע הפינויים יתבצע בשני שלבים, כאשר המשטרה תקצה את הכח המירבי הנתון בידה, על מנת לבצע את פינוי האחד בצורה היעילה והמהירה ביותר. (עו"ד תפארה, הדגישה בפני המשטרה התשמעות התמורה של בזיון בג"צ).
 - ד. לאור האמור לעיל, ובהתאם לבקשת המשטרה ומהוסר בדירה, הונחינו ע"י המשטרה לתשיך הטיפול כדלקמן:-
 - שלב א' - הפינויים יבוצעו באמצעות קבלן הוצ"פ בליווי שוטר בשכר, שיכנס לכל קרואן וקרואן ויוסבר לדייר, שקים צו פינוי כנגדו ועליו לסנות את הקרואן, תגובת הדייר תרשם בדף כיצוע הפעולה ע"י המשטרה.
 - שלב ב' - נפנה עם העתק דף הפעולה משלב א', למשטרת ישראל, והיא תקצה את הכח המתאים לביצוע הפינוי (סכום שגומד בסחירה למצוין בס"ע 5, במכתב מפקד משטרת ראש"צ מ-27 נוב' 95 רצ"ב).
- לאור כל התנחיות החדשות, לא התאפשר לנו, לבצע את הפינויים המפורטים כדלהלן וכן, כל הפינויים הנוספים שנקבעו ע"י ההוצ"פ ותואמו מראש עם משטרת ישראל.
- א. 20.11.95 - [REDACTED] - הפינוי לא בוצע, שכן לשכת ההוצ"פ, ביצעה מסירת ההודעה לדיירת באיחור.
 - ב. 23.11.95 - משפ' [REDACTED] - לא בוצע כשל אי קבלת סיוע משטרה.
4. התחושה הכללית שנוצרה אצלנו חינה של "חלך-תבוא", מאחר והתרשמנו שלמרות שאנו מבצעים את בקשות המשטרה המשתנות חדשות לבקרים, מגמתם לדחות את הפינויים ולהמנע מסיוע עד כמה שניתן (אופיני מאז המקרה בקרני שומרון בו נהרג לצערי, ק.משטרה).
 5. לסיכום - השתלשלות העיניינים כפי שמפורטת דלעיל, מפרטת את הקשיים האוביקטיביים עם אנו מתמודדים, כאשר כל תהליך משפטי דורש מעורבות אישית והשקעת זמן ומשאבים רבים, כל זאת במקביל למגמתיות של המשטרה להמנע מפעולה מבצעית, מסיבות השמורות עמה שאת חלקם ניתן להבין במכתבו של סגן מפקד תחנת ראש"צ מ-27 נוב' 95, (רצ"ב).

לעניות יעתי, יש מקום לטפל בנושא בדרגים אחרים, על מנת להגיע לפתרון מוחלט ולבחון את אי ביצוע החלטת הבג"צ ע"י הגורמים שאינם מסייעים בכך.

כמו"כ, אבקש להדגיש שבעיות דומות מצד משטרת ישראל, מתעוררות לאחרונה גם בתחנות אחרות, עובדה שלא היתה, מוכרת בעבר.

אבקש המשך טיפוחך.

לוט: מסמכים מצורפים כמפורט.

בברכה,

איציק אסתר
מנהל המרחב

הערה:

ד. מנהל דיוור ואיכלוס.
עו"ד אונגר גיורא.
עו"ד תפארת דמתי/קולה.
ד. מנהלת "עחיד ובית".
תיק י"א (3).



שר הביטוח והחיסכון

ירושלים, ט"ז בטבת תשנ"ו
08 בינואר 1996
שוטף 7238

לכבוד
עמוס רודין
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הגדון: שריפה באתר הקרוואנים שלבים ביפו

בעקבות האסון באתר שלבים ביפו ביקרו במקום ס/ השר, מר אלי בן מנחם ומנכ"ל חלמיש, מר יובל פרנקל ודיווחו לי על הממצאים והסיבות שהביאו לשריפה ולאסון.

לנוכח הדווח ובמטרה למנוע הישנות מקרים דומים, החלטתי לאפשר לכל משפחה המוכנה לעזוב מייד את האתרים בשלבים - יפו, בקרית שלום - ת"א, בג'סי כהן - חולון ובאתר בת-ים, קבלת מענק שכר דירה בשוק החופשי, בגובה \$ 500 בכפוף לפינוי מייד של הקרוואן.

בנוסף לכך, זכויותיהם של הדיירים במפוני קרוואנים ישמרו עד לקבלת פיתרון דיוור קבוע.

מכבוד רב

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הביטוח והחיסכון

הצעתקים: מר אלי בן מנחם - סגן השר
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר יואב דוגה - עוזר השר
מר יובל פרנקל - מנכ"ל חלמיש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 8 ינואר 1996
י"ז סבת תשנ"ו
סימונו: 9801-007

דיון בנושא פינוי אתרי הקרוונים מיום 4.1.96

השתתפו: ע. רודין - המנהל הכללי
י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר
א. דורון - מנהל עתיד ובית

1. אתר הקראונים יבנה יועבר לטיפולם של דב מליק ואבי נינו - ביצוע לאלתר.
2. עמידור תפעל למימוש פינוי בפועל, דרך בתי משפט לכל אוכלוסית הסרבנים
בנחל בקע כולל לאוכלוסית האתיופים (כשלב משלים למכתבים של הפסקת חוזה
שכירות) - רשימות יועברו לעמידור ע"י מנהל האתר במקום, כולל אוכלוסית
האתיופים (ביצוע מיד).
3. מד"א ראשל"צ - היועצת המשפטית של המשרד תפנה לפרקליטות המדינה לצורך
הפעלת גורמים משפטיים להפעלת המשטרה לפינוי התושבים המסרבים לעזוב
אתר מד"א ראשל"צ זאת למרות הוראת שופט על פינוי לאלתר (למנוע ביזיון בג"צ).
טיפול: עתיד ובית.
4. ראש מנהלת עתיד ובית, מהל מחוז הדרום במשרד השיכון ועמידור יכינו
מסמך עם פירוט המשמעויות של הפעלת השירותים החיונים בנחל בקע (בהסכמת
מנכ"ל משרד הקליטה), הנ"ל כחלופה לשירותים המסופקים ע"י עריית ב"ש -
ביצוע לאלתר.
5. אתר גבעת זאב (מחנה גבעון) נדרש לצורך פינוי מאות יחידות דיור.
עתיד ובית קבל האחריות לפינוי האתר כולל הצגת המשמעויות הנלוות
(דיון בראשות המנכ"ל והגורמים הרלוונטיים בדבר יבוצע ע"י מנכ"ל משרד
השיכון).
6. יש לבחון את נושא הבדדים מול מספר הדירות הקטנות בפרוייקט בנה דירתך
בפתח תקווה - אחריות ראש המנהלת.
7. יש לוודא שהסדר החובות לתושבי הקראונים ימומש בפועל על ידי עמידור
אחריות מעקב ראש מנהלת.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. במקרים בהם מחיר דירות 3 חדרים בפרוייקט בנה דירת יוצר פער משמעותי לבין תוכנית הסיוע של משפחות העולים החדשים, תאושר הלואה משלימה עד 95% מערך הדירה, ההלואה תהיה בריבית 4.5% ל - 20 שנה.
9. יקויים דיון בראשותו של סמנכ"ל לאיכלוס עם משרד הקליטה והח"מ על מנת לקדם פינוי חלק מאתר עירו בחדרה - ביצוע לאלתר.
10. על מנת למנוע פלישות באתר הקראונים מאושר לאכלס המגורן הצמוד ע"י משפחה שכנה ללא כל תוספת של תשלום מיקום האתרים שבהם יאושר יהיה רק באלו שסכנה אמיתית של פלישה קיימת ורק לאחר אישור פרטני של האתרים ע"י סמנכ"ל לאיכלוס (נפתח תקווה, ירושלים, הרצליה, צריפין, ת"א, חולון ומזור מאושרים בשלב זה) - ביצוע מידי עמידר ומנהלי אתרים.
11. שבר שווה לכל אלו הנשארים במנהלת עתיד ובית יטופל בעדיפות ע"י סמנכ"ל למינהל וכ"א, באם תידרש התערבות מנכ"ל יש לידעו.
12. סמנכ"ל איכלוס ידאג להקצות כסף יעודי לשיפוץ דירות מתפנות עבור תושבי הקראונים המתאכלסים בדירות עמינו - היקף הנדרש כ - 30 דירות זאת לתושבים הקרובים - ביצוע מידי סמנכ"ל לאיכלוס וראש אגף נכסים.
13. במהלך ינואר 96 תבוצע ישיבת עבודה של מנכ"ל המשרד עם כל מנהלי האתרים של עתיד ובית וכמו כן תבוצע פרידה רשמית לאלו שעזבו הפרוייקט לאחרונה.
14. עמידר תנקוט באמצעים משפטיים כנגד הסרבנים שהוצעו להם מספר חלופות דור באתר קריית - חיים - ביצוע מידי ע"פ רשימות שמויות המתואמות בין עתיד ובית וחברת שיקמונה.

בכבוד רב

איתן דורון
ראש מנהלת עתיד ובית

העתק:

עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש
אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה
מ. שפירא - סמנכ"ל אמרכלות
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עמיד ובית"

סימוכין: אתר-17
טל' - 6420828
פקס - 6420961
8 בינואר 1996

הנדסה: סיכום פגישה עבודה - מנכ"ל משרד שיכון
הגמר: 6.1.96 - מנכ"ל משרד שיכון
המנכ"ל: 6.1.96 - מנכ"ל משרד שיכון
המנכ"ל: 6.1.96 - מנכ"ל משרד שיכון

1. בתאריך 4/1/96 נערכה ישיבת עבודה בראשותו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר עמוס רודין, סמנכ"ל לאיכלוס מר ישראל שוורץ וחז"מ.
2. לחן פירוס סיכום מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון:
 - א. אתר הקראונים יבנה יועבר לטיפולם של דב מליק ואבי ניניו - ביצוע לאלתר.
 - ב. עמידר תפעל למימוש פינוי בפועל, דרך בתי משפט לכל אוכלוסית הסרבנים בנחל בקע כולל לאוכלוסית האתיופים (כשלב משלים למכתבים של הפסקת חוזה שכירות). - רשימות יועברו לעמידר ע"י מנהל האתר במקום, כולל אוכלוסית האתיופים (ביצוע מידי).
 - ג. מד"א ראש"צ - היועצת המשפטית של המשרד תפנה לפרקליטות המדינה לצורך הפעלת גורמים משפטיים להפעלת המשטרה לפינוי התושבים הסרבנים לעזוב האתר, זאת למרות הוראת שופט על פינוי לאלתר (למנוע ביזיון בג"צ).
 - ד. ראש מינהלת עמיד ובית, מנהל מחוז הדרום במשרד השיכון ועמידר יכינו מסמך עם פירוט המשמעויות של הפעלת השירותים והזיונים בנחל בקע (בהסכמת מנכ"ל משרד הקליטה), הנ"ל כחלופה לשירותים המסופקים ע"י עיריית ב"ש - ביצוע לאלתר.
 - ה. אתר גבעת זאב (מחנה גבעון) חיוני לצורך פינוי מאות יחידות דיור, לכן על עמיד ובית לקבל האחריות לפינוי האתר כולל הצגת המשמעויות הנלוות (דיון בראשות המנכ"ל והגורמים הרלוונטים בדבר יבוצע ע"י מנכ"ל משרד השיכון).
 - ו. יש לבחון את נושא הבודדים מול מספר הדירות הקטנות בפרויקט בנה דירתך בפתח תקווה - אחריות ראש המנהלת.
 - ז. יש לוודא שהסדר החובות לתושבי הקראונים יממש בפועל על ידי עמידר (אחריות מעקב ראש מנהלת).

- ח. במקרים בהם מחיר דירות 3 חדרים בפרוייקט בנה דירתך יוצר פער משמעותי לבין תוכנית הסיוע של משפחות העולים החדשים, תאושר הלואה משלימה עד 95% מערך הדירה בתנאים יחודים כפי שיקבע סמנכ"ל לאיכלוס (כל פרוייקט יאושר לגופו של ענין ולא כהחלטה גורפת).
- ט. יקויים דיון בראשותו של סמנכ"ל לאיכלוס עם משרד הקליטה והז"מ על מנת לקדם פינוי חלק מאתר עירון מזדה - ביצוע אחר.
- י. על מנת למנוע פלישות מאתר הקראוונים מאושר לאכלס המגורן הצמוד ע"י משפחה שכנה ללא כל תוספת של תשלום. מיקום האתרים שבהם יאושר יהיה רק באלו ששכנה אמיתית של פלישה קיימת ורק לאחר אישור פרטני של האתרים ע"י סמנכ"ל לאיכלוס (פתח תקוה, ירושלים, הרצליה, צריפין, ת"א, חולון ומזור מאושרים בשלב זה) - ביצוע מידי עמידר ומנהלי אתרים.
- יא. שכר סווה לכל אלו הנשארים במנהלת עתיד ובית יסופל בעדיפות ע"י סמנכ"ל למינהל וכ"א, באם תידרש התערבות מנכ"ל יש לידעו.
- יב. סמנכ"ל איכלוס ידאג להקצות כסף יעודי לשיפוץ דירות מתפנות עבור תושבי הקראוונים הממאכלסים בדירות עמיגור - היקף הנדרש כ- 30 דירות זאת לחודשים הקרובים - ביצוע מידי סמנכ"ל לאיכלוס וראש אגף נכסים.
- יג. מר אלי מוסקביצמן למנכ"ל המשרד.
- יד. במהלך ינואר 96 תבוצע ישיבת עבודה של מנכ"ל המשרד עם כל מנהלי האתרים של עתיד ובית וכמו כן תבוצע פרידה רשמית לאלו שעזבו הפרוייקט לאחרונה.
- טו. עמידר תנקוט באמצעים משפטיים כנגד הסרבנים שהוצעו להם מספר חלופות דיוור מאתר קריית-חיים - ביצוע מידי, עפ"י רשימות שמיות המתואמות בין עתיד ובית וחברת שיקמונה.

נכבד רב
איתן דורון
ראש מנהלת עתיד ובית

העמק:
עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס



סימוכין: אתר-20
סל' - 6420828
פקס - 6420961
8 בינואר 1996

לכבוד
דוד לוקוב - מנכ"ל שיקמונה

הנדון: אתר קרוונים קריית חיים

האחריות לפינוי אתר הקרוונים נשארה במסגרת "עתיד ובית" מנהל האתר בקריית חיים מר אדי לכמן עובד בצורה עיקבית ומסודרת מול איש שיקמונה הממונה על האתר וזאת בתאום מלא ביניהם.
נכון להיום אנשי "עתיד ובית" עיסוקם בשיכנוע המשפ' הבודדות שלדעתנו יכולים לרכוש דירה, ושיקמונה עוסקת באיתור דירות למצתנים לדיור סוצאלי. אנו נמשיך לעבוד בשיתוף פעולה מלא עד לפינוי הסופי של האתר במקביל יש להוציא מכתבים על הפסקת חוזה שכירות למשפחות שהוגדרו כסרבנים וזאת בשיתוף פעולה עם משהב"ש ולאחר שנודה שמול כל משפחה כזו הועמדה דירה אחרונה שסרבו לקבל.

בכבוד רב,

אמנא שלו

סגן ראש מנהלת "עתיד ובית"

העתק:

עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
איתן דורון - ראש מנהלת "עתיד ובית"



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בטבת תשנ"ו
08 בינואר 1996
שוטף 7238

לכבוד
עמוס רודין
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: שריפה באתר הקרואנים שלבים ביפו

בעקבות האסון באתר שלבים ביפו ביקרו במקום ס/ השר, מר אלי בן מנחם ומנכ"ל חלמיש, מר יובל פרנקל ודיווחו לי על הממצאים והסיבות שהביאו לשריפה ולאסון.

לנוכח הדוות ובמטרה למנוע הישנות מקרים דומים, החלטתי לאפשר לכל משפחה המוכנה לעזוב מייד את האתרים בשלבים - יפו, בקרית שלום - ת"א, בג'סי כהן - חולון ובאתר בת-ים, קבלת מענק שכר דירה בשוק החופשי, בגובה \$ 500 בכפוף לפינוי מידי של הקרואן.

בנוסף לכך, זכויותיהם של הדיירים כמפוני קרואנים ישמרו עד לקבלת פיתרון דיור קבוע.

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הביטוי והשיכון

העתקים: מר אלי בן מנחם - סגן השר
מר ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר יואב דוגה - עוזר השר
מר יובל פרנקל - מנכ"ל חלמיש

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור



קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ב בטבת תשנ"ו
04 בינואר 1996

מספר: א-75

לכבוד
מר זאב שוורץ
ראש מועצה
רמת ישי 30095

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

בהתאם לבקשתך מיום 18.9.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת קראוון אחד לצרכי חינוך.

הקראוון שאושר יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ר ר ב ,

אודה חריש
מרכזת גיהול הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת שר
לשכת מנכ"ל

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס

גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

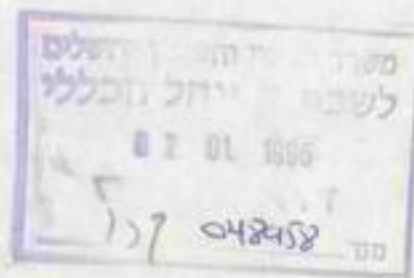
גב' ת. מיארה הר טוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפולך

גב' ל. טלוי - ממונה מחוזית לאיכלוס - מחוז חיפה

Page 100

משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: יב' בטבת
04 בינואר
תשנ"ו 1996
מספר: אל108



לכבוד
מר י. שי
מנכ"ל מכלל יו"ש
ת.ד. 3 אריאל

א.נ.

הנדון: מכירת קרוונים

1. משרד השיכון הפסיק זה מכבר הקצאת קרוונים.
2. משרד השיכון, באמצעות חברת עמידר, מעודד מכירת קרוונים.
3. אבקשכם לפנות לחברת עמידר (לגב' ת. מיארה) לצורך בירור אפשרויות הרכישה.

בברכה

אריאל לויין
מנהל אגף תקציבים

העתק: לשכת חשד
לשכת מנכ"ל
גב' ת. מיארה - חברת עמידר



מכללת יהודה ושומרון

י"ד בכסלו התשנ"ו
7 בדצמבר 1995
(כ"ד 565)



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
טור השיכון
ירושלים

הנדון: גיוס קרואונים למימון סטודנטים בארץ

במכללה, בארץ לומדים השנה כ- 5000 סטודנטים מרביתם חילים משוחררים מגוון רחב של תוכניות השכלה ודעת.

לרשות המכללה עומדים באחרי הקרואונים בארץ ובקדומים מאות מיליון המסמכים סטודנטים לסטודנטים. קריות המעונות הוקצו לנו על ידי משרד השיכון בעבר והם חלק חיוני ביותר בתפעול המכללה.

לשם מתן המקום צד מלהכיל.

מאות סטודנטים פוטנציאלים, להם אנו יכולים לתת שירות איכותי למימון ולמימון האומה, זקוקים למעונות.

נמסר לי, על ידי אנשי עמידר, כי באזורי יהודה ושומרון השונים, קיימים קרואונים ריקים. מבנים אלה עלולים להוות מפגע במיוחד ואחר בעומדם ריקים מחד ולסייע לנו רבות מאידך.

בקשתנו היא לאשר, לאנשי משרדך ועמידר, לנייד מבנים ריקים כנ"ל לאחר המכללה בארץ על מנת לשמש כמגורים לסטודנטים.

אנו מוועדים לעזרתך.

כבוד
יורם
מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ב בטבת תשנ"ו
04 בינואר 1996

מספר: אק-64



לכבוד
מר מוחמד גנאים
ראש העיר
ת.ד. 35
סחניו 20173

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

בהתאם לפנייתך מיום 7.12.95 אנו מבקשים כי הבקשה להקצאת הקראוונים למטרה המבוקשת על ידכם תועבר ממשד החינוך והתרכות במחוז הצפון.

ב כ ב ו ד ר ב .

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: נחמה חפוטת - ממונה על פניות הציבור לשכת סגן השר
לשכת מנכ"ל

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס

גב' ע. הכר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

גב' ת. הריטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים ודיוור - חברת עמידר - לידיעתך

Preser N^o 101

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: יב' בטבת
04 בינואר
תשנ"ו 1996
מספר: אל107



לכבוד
מר ח. דיאמנד
קיבוץ בית אלפא

א.נ.

הנדון: מכירת קרוונים

1. משרד השיכון הפסיק זה מכבר הקצאת קרוונים.
2. משרד השיכון, באמצעות חברת עמידר, מעודד מכירת קרוונים.
3. אבקשכם לפנות לחברת עמידר (לגב' ת. מיארה) לצורך ביורר אפשרויות הרכישה.

בברכה

אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר ע. רודין - המנהל הכללי
גב' ת. מיארה - חברת עמידר



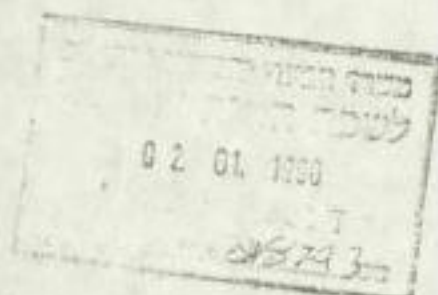
06-533649 גזבר טל.
06-533651 הנה"ח טל.
06-533611 סקס.

קיבוץ בית-אלפא, ד.ג. גלבוע, 19140

06-533652 רכז משק טל.
06-533600 מזכיר טל.
06-533626 סקס.

תאריך: 29.12.95

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מ. השיכון
קרית הממשלה המזרחית
ירושלים



נכבדי,

הנדון: קרואנים

- (1) בבית-אלפא נמצאים 10 קרואנים שהוצבו ע"י מ. השיכון לפני מספר שנים - בחיאום עם הקבוץ.
- (2) עד היום אנו מקבלים משפחות עולים לשהייה ממושכת בקבוץ ותיקלטה בארץ.
- (3) מצב הקרואנים (תוצרת ארה"ב) - בכי רע וכידוע לך אין אפשרות לתחזק אותם.
- (4) כסיוור שערכתי בחל-תאומים שבתחומי מ.א. בקעת בית-שאן, התברר לי שבמקום מוצבים עשרות רבות של קרואנים מתוצרת "דולף" - ישראל והם במצב טוב בהרבה (רצפת בטון, גגות אטומים וכו') - נטושים לגמרי.
- (5) אנו מבקשים אישורך להעביר (או לרכוש) מספר קרואנים שיאפשרו המשך קליטת העולים.
- (6) אודה לך על תשובה בהקדם.

בכבוד רב.

3 פמ

חנוך צימנד
רכז המשק

העתק: רכזת קליטה- כאן.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור



קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 84721

א בטבת תשנ"ו
03 בינואר 1996

מספר: אחר 1018

אל: מר עמי גלילי - מנהל יחידת אר"ש

הנדון: נוהל הקצאת קראוונים בשכירות

אודה לך עבור הוצאת נוהל הקצאת קראוונים בשכירות כדלקמן:

א. כללי:

הקראוונים והמגורונים שיוקצו במסגרת זו יוקצו כנגד חתימה על חוזה שכירות כמקובל בעמידר להשכרה למטרות אלו.

ההובלה התשתית וההתקנה יהיו ע"ת הגוף המזמין.

הגוף לו יוקצה המבנה יתן בטחונות לעמידר שיבטיחו את החזרת המבנה בתום תקופת השכירות לאחר שיקבע ע"י עמידר.

חוזי השכירות יקנו לעמידר הזכות להביא החוזה לידי סיום עפ"י החלטת משרד הבינוי והשיכון.

ב. להלן היעדים להם יוקצו מבנים זמניים:

1. מוסדות חנוך כולל גני ילדים בתנאי שתהיה בתנאי פניה של הרשות המקומית והמלצת משרד החינוך. (רפרנט מחוזי במשרד החינוך).

2. בתי כנסת - בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית והמלצת משרד הדתות.

3. מועדונים - בתנאי שתהיה פניה של משרד הרשות המקומית ולאחר המלצת מחוז משרד הבינוי והשיכון.

ב. מועדונים לתנועות נוער - בתנאי שתהיה פניה של מרכז התנועה ולאחר והסכמת הרשות המקומית שכתחומה יוצב המבנה.

ג. מכללות, אגודות ספורט עבור חדרי הלבשה - בתנאי לאישור הרשות המקומית.

4. תחנות לאם ולילד, מרפאות - בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית והמלצת משרד הבריאות.

5. פרויקט נעלה - בתנאי שתהיה פניה של הסוכנות ומשרד הקליטה.

6. שיפור תנאי חיים באתרי דיור זמני, בתנאי שתהיה פניה של משרד הקליטה או מינהלת עתיד ובית.

7. שיקום אוכלוסיות מוגבלות כולל סמים - ההקצאה תהיה עבור מוסדות מוכרים המטפלים באוכלוסיה זו ובתנאי לאישור הרשות המקומית.

8. מערכת הביטחון - בתנאי שתהיה פניה של משרד הביטחון או משטרת ישראל.

9. משרדים לפעילות שוטפת של המשרד כגון: משרד שיקום שכונות.

ג. 1. הפניות להקצאת מבנים זמניים למטרות הנ"ל כמפורט בסעיפים 4-1 יועברו לאגף פרוגרמות שיכדוק אם הבקשה עומדת בכללים הנ"ל.

2. בקשות של רשויות מקומיות בתחום אחריות המינהל לבניה כפרית יועברו לחוות דעת המינהל לבניה כפרית.

3. בקשות הנוגעות לסעיפים 5,6, 7-1 יועברו לחוות דעת אגף איכלוס.

4. בקשות האגפים הנוגעות לסעיפים 8-9 יועברו לחוות דעת אגף נכסים ודיור.

5. האגפים יודיעו תוך 14 יום לכל המאוחר על החלטתו.

- החלטה שלילית לגוף המבקש
- החלטה חיובית לאגף נכסים ודיור שינחה בהתאם את עמידר

ברוב המקרים החשברה תהיה לרשות המקומית

ד. תוקם ועדת חריגים בהשתתפות נציג אגף פרוגרמות ונציג אגף נכסים ודיור.

בבקשות חריגות הנוגעות לשובים כפריים ישתתף נציג הבניה הכפרית.

ב ב ר כ ה ,

אורח חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: ✓
מר ע. ורדין - מנהל הכללי
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי ע. הבר פיש - אגף פרוגרמות
מר א. קימחי - המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ח"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"א בטבת תשנ"ו
03 בינואר 1996

מספר: אחר 1020



ועדת אישורים קראוונים מיום 2.1.96

משתתפים: א. לוי, ת. מיארה, י. ישראלי, א. חריש

1. מכירת קראוונים מתוצרת הארץ

- א. חברת עמידר תרכז למכירה כמות של קראוונים מתוצרת הארץ.
- ב. לכל קראוון יקבע מחיר בהתאם למצבו. מחיר מקסימום 25,000 ש"ח.
- ג. תערך הרשמה והגרלה כאשר הצרכן יבחר בקראוון הרצוי לו בהתאם למס' ההגרלה בה זכה.

2. מכירת קראוונים כללי

- א. עמידר תצא למכרז עם קבוצות של 50 קראוונים מאחרי הדייר הזמני.
- ב. יקבע אומדן פנימי למכרז חתום ע"י מר א. לוי, י. ישראלי ות. מיארה.
- ג. האומדן יועבר סגור לוועדת מכרזים.
- ד. המציע שזכה יוכל לבחור את הקראוונים המוצעים בשטח בהתאם להצעתו.
- ה. במידה והמחזירים יהיו נמוכים מהאומדן הנקבע תהיה חברת עמידר רשאית שלא למכור את הקראוונים או להעביר את ההצעה חזרה לוועדת קראוונים במשהב"ש.
- ו. עמידר אינה מתחייבת למכור את הקראוונים במחיר כלשהוא, היא תוכל למכור מעל או מתחת למחיר המינימום בהתאם לשיקול דעתה על פי תוצאות המכרז.
- ז. ישובי הכוכבים מבקשים פטור מתשלום שכ"ד בגין הקראוונים למסודות.

החלטה

בהתאם להודעתו של ש. וינר הנושא יבחן במסגרת הדיונים בנושא בניית מוסדות ציבור בכוכבים, והחלטות הצוות לבניית מוסדות ציבור בכוכבים יהווה בסיס להחלטה בנושא פטור משכ"ד.

4. מבנה תרומה

- ישנם 3 מבני תרומה ששימשו כמוסדות ציבור.
- עיריית חדרה מבקשת לקבל מתוכם מבנה אחד לצורך מועדון.

החלטה

א. עיריית חדרה תוכל לרכוש את המבנה במחיר מופחת של 6,990 ש"ח (מדד 8.95).

ב. שאר המכונים ימכרו במכרז למרבה במחיר.

5. שכ"ד בקיבוצים קולטי עליה

נציגי קיבוצים הקולטים עליה מבקשים הפחתה בשכ"ד ל- 50% הנחה.

החלטה

מאחר והעולים המופנים לקיבוצים מקבלים השתתפות בשכ"ד לא מאשרת הבקשה.

6. בקשה לשינוי רמת שכירות לישוב גן חיים

הישוב מבקש לשנות את רמת שכר הדירה ולסווגו בטור 5. כמו הישוב ניר אליהו הצמוד לישוב.

החלטה

אין הוצעה מוצאת מקום לשינוי וטיפול נקודתי. החלטות תתקבלנה, במידת הצורך, תוך בחינה כוללת של הנושא.



הערה: מר ע. רודין - המנהל הכללי
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיווח
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכוס
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיווח
מר י. ישראלי - משרד האוצר
מר ש. וינר - משרד האוצר
למשתתפים

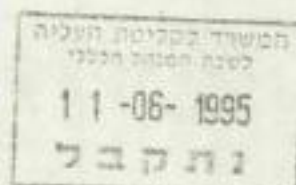
13/11/2021

56/

1995

מדינת ישראל
המשרד לקליטת העליה
הממונה על קליטת עולי אתיופיה

תאריך: 11/06/95
 מספר: 20061



לכבוד
 איתי אירגס
 אגף התקציבים

הנדון: דיוור עולי אתיופיה

לבקשת מנכ"ל המשרד, ולמחצית על מכתב מיום 16 במאי 1995 הרי המידע
 העדכני:

- א. רכישות - עד כה רכשו במסגרת מבצע המשכנתאות 3234 משפחות מקרב דיורי אתרי הקרוונים ומרכזי הקליטה.
- ב. משפחות באתרי הקרוונים ללא פתרון דיור - בכל האתרים נשארו 875 משפחות שאינן חתומות על דירה ציבורית או על חוזה רכישה. זאת מחוץ ל-300 משפחות המוגדרות כפלשמונה ואשר טרם רכשו דירות.
- ג. קצב הרכישה הוא - כ-60 - 50 דירות לחודש. שיפור תנאי הרכישה בלוד עשוי לתרום להמשך קצב זה של רכישה. חזוי: 270 רכישות עד סוף שנה זו.
- ד. דיור ציבורי - מתוך 639 הדירות הציבוריות שהועברו אלינו (עמידר, עמיגור, חל"ד, פרזות) נחתמו חוזים ע"י 218 משפחות. עוד 220 משפחות אושרו בועדת הדיור והמשפחות קיבלו הפניה לראית דירה. היתרה (כ-200 דירות), חלקה ברמלה ובמבנה (כ-80 דירות המחולקות בטיפטוף שנימוקיו חבתיים) וחלקה בקרית וחיפה (58 דירות המאוכלסות לאט לאט). שיקולי קצב האיכלוס של הדירות הציבוריות נובעים מהמגמה להמנע מפגיעה בתהליך הרכישה. יחד עם זאת איכלסנו בעבר כ-40 דירות לחודש, ולאחרונה החילוננו להגביר את הקצב במגמה להגיע לכ-80 דירות בחודש. מהחומר המצורף תוכל להוכיח שבשלושת השבועות האחרונים הוקצו כ-120 דירות, מרביתן לאתרים המוגדרים כ-"אתרים לפינוי שלב ב'" (כלומר אתרים שסיומם החזוי - סוף 1995).
- ה. אתרים לפינוי - 12 אתרים מצויים היום בשלב פינוי מתקדם. מתוכם 6 כמעט דיקים ממשפחות יוצאות אתיופיה (צריפין, גדרה, ברנדס, חפץ חיים, מירמר ונהודה) כמשמע מהטבלה המצורפת, ו-6 אתרים מתקדמים לקראת מצב דומה.

מדינת ישראל
המשרד לקליטת העליה
הממונה על קליטת עולי אתיופיה

ס"ה	אוכלוס	ראיה	נשארו	
חולון	9	4	4	
קרית אונו	2	1	-----	
גזרה	1	-----	-----	
קרית מלאכי	3	-----	2	
ירושלים	12	1	2	
קרית ים	42	20	14	
קרית חיים	13	3	10	
קרית מוצקין	30	7	19	
קרית אתא	2	-----	2	
אשדוד	47	23	4	
אשקלון	3	-----	-----	
יבנה	40	8	28	
רמלה	65	6	51	
קרית גת	4	-----	4	
סה"כ	639	203	218	

מתוך הדירות שנשארו:

רמלה - יבנה - קרית מלאכי 81

קרית 45

היתרה 92

מדינת ישראל
המשרד לקליטת העליה
הממונה על קליטת עולי אתיופיה

תאריך: 31/05/95

מספר: 20053

דיוור ציבורי

נשארו	ראיה	אוכלוס	ס"ה	
-----	20	17	37	פ"ת (חלד)
-----	7	5	12	פ"ת (עמידר)
4	3	-----	7	הוד השרון
3	1	2	6	כפר סבא
4	8	4	27	לוד
5	25	50	80	נתניה
-----	-----	8	8	חדרה
4	5	2	11	יהוד
-----	-----	2	2	תל אביב
4	2	12	18	ראש"צ
7	40	20	67	רחובות
18	7	20	45	בת ים
13	10	6	29	חיפה
-----	-----	6	6	פרדס חנה
5	-----	4	7	נס ציונה
-----	1	-----	1	הרצליה
-----	1	-----	1	קרית עקרון

מדינת ישראל
המשרד לקליטת העליה
הממונה על קליטת עולי אפריקה

תאריך: 05/06/95
 מספר: 20047

אנרלוסיס האתרים - ללא פטרון דיור

<u>אנרלוסיס לאחרונה</u>	<u>משפחות</u>	
--	116	12 האתרים לסגירה
16	70	כדורי
24	97	חולדה
20	104	בת חצור
--	118	חצרות יסף
26	47	צוחר
2	60	נחל בקע
--	65	מבועים
27	37	מזור
--	56	נוה כרמל (ותיקים)
1	109	בארותיים
	879	
	336	נוה כרמל (פלשמורה)
	(ועוד 70 שרכשו)	

נוסף ל-12 האתרים לפגירה מתקרבים לסיום:

מזור (10 משפחות שטרם נדונו)
 צוחר (21 משפחות שטרם נדונו)
 כדורי (54 משפחות שטרם נדונו)

מדינת ישראל
 המשרד לקליטת העליה
 הממונה על קליטת עולי אתיופיה

מספר: 431-94

פינוי אתרים

דוח נכון לתאריך 31.5.95

מס' דו"ח: 19

שם האתר	משפחות עדיין באתר	מהם רכשו במבצע ולא יצאו	מהם קבלו דיוור ציבורי	אושרו לדיוור ציבורי וטרם חתמו	משפחות ללא פתרון	יחידים
עכו- ליאון	17	2	4	3	8	28
נהורה	8	1	2	2	3	3
נוה עובד	19	--	7	12	--	5
מירמר	8	--	6	--	2	6
ח. חפר	20	--	10	2	8	7
ג. המטוס	16	--	1	5	10	37
גרנדס	10	1	5	1	3	18
חפץ חיים	13	5	2	--	6	אתר ליחידים
גדרה	--	--	--	--	--	אתר ליחידים
צריפין	4	1	--	--	3	אתר ליחידים
סה"כ	115	10	37	25	43	104
מעגלים	30	13	1	7	9	11
רוזיה	43	11	--	24	8	9
סה"כ	188	34	38	56	60	122

מדינת ישראל
המשרד לקליטת העליה
הממונה על קליטת עולי אתיופיה

- שלוש בעיות מעכבות פינוי מוחלט:
- קצב שיפוק הדירות הציבוריות.
 - משפחות בהליכי גירושין שאינן זכאיות לרכישה או לדיוור ציבורי.
 - העדר מוחלט של דירות גדולות - 4 חדרים, להן זכאיות משפחות בנות 6 נפשות ויותר.

חרף הקשיים ניתן לסכם את המצב באופטימיות, הן לגבי הקף הרכישות, הן לגבי קצב איכלוס הדירות הציבוריות שלהערכתנו יסתיים תוך כחודשיים.

בברכה

עוזי גדוד

העתק: א. כהן-מנכ"ל
לשכת השר

ח.פ. 2142/94

22 27.11.95

היה מקום לשקול בקשה זו בחיוב לו היו חמבקים מביאים ראיות לדבריהם ומוכיחים כי אכן נרשמו עד כה 671 משתכנים. מאחר וראיות כאלה לא הוצגו, ומאחר ולא הוכח כי אינטרס החסתמכות של מבקשת 1 עצמה או של אלה שאכן נרשמו נפגע, לא מצאתי מקום להענות לבקשתה זו של החמבקשת.

כמו כן, ומאחר וחמבקים לא הראו כי נגרם להם נזק ממשי כלשהו או כי שמה הטוב של העמותה נפגע לא מצאתי מקום להתיר למבקשים לפצל סעדיהם.

עם זאת, אם מבקשת 1 תיתבע על-ידי הנרשמים לפיצוי נזקים, אין בחלטתה זו כדי למנוע ממנה לפנות בהודעת צד שלישי למשיבה 1.

34. לאור כל האמור לעיל, החלטתי לדחות את התובענה.

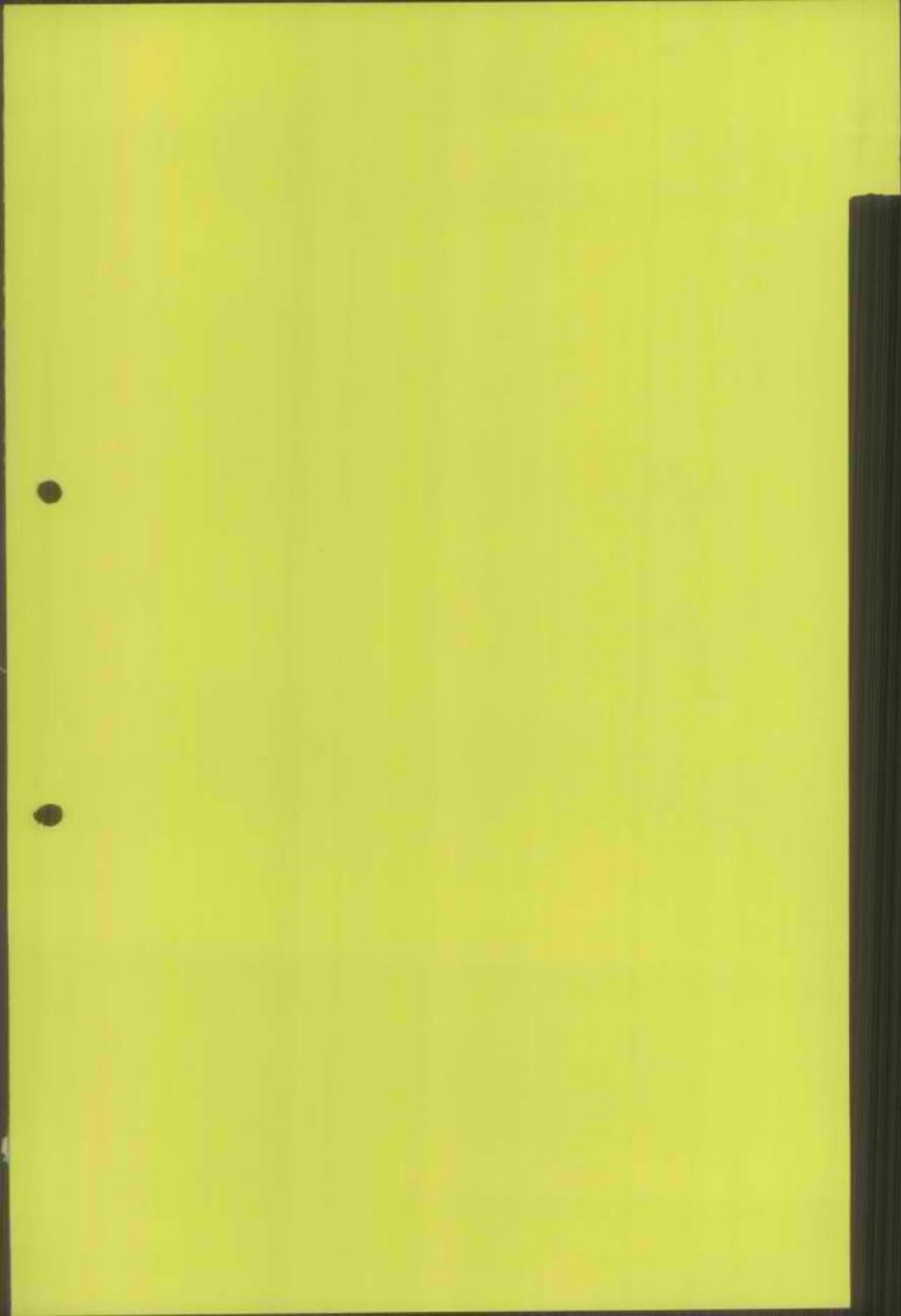
35. חמבקים חדדית ישלמו למשיבים 1 ו-2 חדדית את הוצאות התובענה וכן שכ"ט ער"ד בסך 10,000 ש"ח (בצירוף מע"מ כדין), כשהסכומים נושאים ריבית והפרשי הצמדה עד חתשלוס המלא בפועל.

והודע בפומבי חיום _____ בנוכחות _____

א' גורן, שופט

סגן-נשיא







משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באב תשנ"ה
22 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13734

סיכום פגישת עבודה בנושא מינהלת "עתיד ובית" מיום 17/8/95

משתתפים: משהב"ש: ע. רודין, מ. שפירא, י. שוורץ, ע. שוסטר.
מינהלת עתיד ובית: א. דורון.

- משפחות מאתרי הקראונים שהתמו חוזים במסגרת פרויקט בנה דירתן במהלך חודש יולי ואוגוסט 95 אשר ספגו מדד אשר פורסם בתאריכים 15.7.95 ובתאריך 15.8.95 יקבלו סיוע שחלקו מענק וחלקו הלוואה זאת רק באותם מקרים בהם העיכוב בחתימת החוזים נבע מהמערכת "הבירוקרטית" ולא עיקובים באשמת הפרט. איתן דורון יניש לאלתר רשימה שמית מפורטת העונה לקריטריון שהוזכר לעיל, למנהל אנף איכלוס על מנת להנחות הבנקים בהתאם.
- משפחות זכאים לדיר ציבורי באתר הקראונים מד"א אשר נאלצות לעזוב האתר לאלתר עקב קביעת בג"צ וקבלו התחייבות בחתימת מנהל אנף איכלוס וראש מנהלת עתיד ובית על זכאותם לחצי חדר עד חדר יותר מזכאותם הנוכחית לדוגמה - משפחה חד הורית עם ילד 1 תהיה זכאית לדירת 2.5 עד 3 חדרים. מועד הקצאת הדירה תהיה בהתאם ליכולת המשרד. המשפחות הזכאיות תתחייבנה לעזוב לאלתר תמורת סיוע של המשרד בשכירות עד למציאת פתרון קבע.
- סיוע בשכר דירה שניתן לתושבי מד"א נקבע בעבר לסכום של \$ 450 לחודש ולא \$ 500 לחודש, על מנת לאפשר גמישות למקרים הקשים. מאחר ונתנו עדין מספר משפחות. מאושר סיוע עד \$ 500 לחודש תמורת חוזה שכירות.
- כל המשפחות החד הוריות באתר מד"א יהיו זכאיות לדיר ציבורי ולזכויות הנלוות (סיוע משופר, שכירות חודשית וכו').
- יוקם לאלתר צוות בהשתתפות מר ישראל שוורץ, מנהל מחוז הדרום מנהל מחוז דרום בעמידר וראש מנהלת עתיד ובית לאיתור 70 דירות עמידר בב"ש לצורך שיבוץ הזכאים לדיר הציבורי מאתר הקראונים נחל בקע. כל דירה שתאוחר תשופץ לאלתר ויחתם חוזה מול הדייר. מנהלת עתיד ובית תעביר פירוט הדירות הנדרשות.
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וסמנכ"ל למינהל יפעלו ככל הניתן לשבץ מספר עובדי עתיד ובית החל מ- 1/9/96 בתפקידים מתפנים במינהל מקרקעי ישראל, עמידר, במשרד הבינוי והשיכון וכו' מותנה בדרישות התפקיד ונתוני המועמד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. תקציב עתיד ובית לשנת 96 יותאם לצרכים ולהיקפי הפעילות של המנהלת.
היקף המשרות יתואם עם סמנכ"ל למנהל וכ"א מול האוצר.

8. מר ישראל שוורץ ידאג להקצאת 150 דירות במסגרת הוסטלים החדשים שמועד סיום
בניתם חל בחודשים הקרובים, כמו כן מאושר להוציא מכתב בחתימת המנכ"ל
(ברוסית ובעיברית) - הנוסח יהיה כפי שאושר ע"י המנכ"ל.

9. אתר הקראוונים בירושלים יזכה לטיפול נקודתי יחודי ומועדף על מנת לאפשר
פינוי האתר בהקדם.

10. בארזתים - יש לבדוק עם מר ישראל שוורץ אפשרות למתן פתרון נקודתי לאותו
"גרעין קשה" המונה כ- 8 בתי אב.

רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נכחים