מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ישובי שומרון

92

קק ג

שם תיק: סגן מנהל מחוז -בניה עירונית ,מחוז המרכז -ישובי שומרון (כרך ג')

מזהה פיזי: גל-16860/8

מזהה פריט: 000qu09

כתובת: 7-9-3-113-2

תאריך הדפסה: 23/12/2018

3-8

יוצר

מס' תיק

3-8

יוצר

3-8

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3249

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
07 -07- 1992
דואר נכנס
נושא 0962

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
מחוז המרכז
משהב"ש
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: השכרת דירות בקרני שומרון

בהמשך לשיחה עם מר אלי ניסים, אשר התקיימה בתאריך 25/6/92, הרינו מפנים אליך בקשה לטפל בנושא שבנדון.

המועצה נמצאת בקשר עם קבוצות עולים חדשים (רוסים בעיקר וגם אתיופים), אשר מעוניינים לשכור דירות (כ - 50 משפחות) בקרני שומרון, עם אופציה לרכישה בעתיד.

אנו מבקשים לחקים ועדת קליטה משותפת למשרד השיכון ולמועצה, אשר תטפל בענין אכלוס המשפחות חללו.

אנו חוששים, כי ללא ועדת אכלוס כאמור לעיל, הדירות יאוכלסו ע"י חב' עמידר באוכלוסיה חלשה, ובהיותנו מועצה חדשה וישוב צעיר, לא נוכל לעמוד בבעיות החברתיות והכלכליות שתיווצרנה כתוצאה מכך.

לטיפולך הדחוף נודה.

בכבוד רב,

גב"י בוטבול
ראש המועצה

העתקים: מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז - משהב"ש
מר מייק קיסוס - מזכיר המועצה
גב' רינה קטיף - מחנדסת המועצה

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 27.05.1992

מספרנו: ס-351

לכבוד

מר אברהם כהן
ש ו " פ

הנדון: נווה עליזה - שיווק ופיתוח שלב ג'

1. בגינות שומרון קיבלה חברת שכון ופיתוח הרשאה לבצע פיתוח ושווק של שלושה אתרים.

2. עמותת נווה עליזה פנתה בבקשה לאשר לה לבצע את עבודות הפיתוח של שלב ג' במקום חברת שכון ופיתוח (מצ"ב פניית העמותה).

3. בשיחה טלפונית איתך נודע שאין לשו"פ התנגדות.

4. אודה לך באם תמסור לנו מכתב שחברת שו"פ מוכנה לוותר על ההרשאה לפתח את האתר המבוקש.

ב כ ב ו ד ר ב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.
מר אריה הראל - רכז בכיר קרקעות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
28 -06- 1992
דואר נכנס
מס'

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
07 -07- 1992
דואר נכנס
מס' 0863

כז' סיון תשנ"ב
25 יוני תשנ"ב
מספרנו: 3252

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז
משהב"ש
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מימון לתוספת כ"א בתחום הנדסה
במועצה מקומית קרני שומרון

1. בשיחה שהתקיימה בתאריך 25/6/92, הבעת נכונות לעזור למועצה במימון מפקח לנושא תשתיות ציבוריות. עפ"י הסיכום עמך, משהב"ש ידאג להעביר תקציב למימון תקן למפקח לתקופה של שנה אחת לפחות, עם אפשרות להארכת התקופה - לפי הצורך.
הנושא הנ"ל חשוב ביותר לאור הבניה הרבה המתבצעת כעת בישוב, אשר מכפילה את מספר יחידות הדיור הקיימות.

2. כמו כן, הועלה נושא מימון תקן לאיש מכירות לדירות בקרני שומרון, ואשר למשהב"ש יש התחייבות רכישה עליהן.

3. נודה על טיפולך בשני הנושאים הללו ברוח הדברים אשר סוכמו.

בכבוד רב,

גב"י בוטבול
ראש המועצה

העתקים: מייק קיסוס - מזכיר המועצה
רינה קטיף - מהנדסת המועצה

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

הנני שומרון

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

אל: מר י. האאיר

תאריך 18/6/92

הנדון: הגיבוי לבתים בטפסי דווח המקדמות המסים.

1) **קרני שומרון** - סה"כ לפי סל - נדון במינהל ביום 2/4/92 נמצא עדיין בהפקדה במינהל.

2) **כפר הדגן** (דמרה) המסים הועברו לוועדה, נדרש תיקון אשר מועשה בימים אלה. בהמתנה לסדר יום הקרוב של 6/7/92.

3) **רמת גן אלשלש** המסים בוועדה מכבר לאין רב. (שמשון) לדיון בתאריך 28/6/92.

4) **בני עיש דרום** המסים לא הועשו עדיין עקב הסתגלות אל קבל רום לרומב בבוטה. מיכאל אלהרון אם קיבל רשת לקבל ל-18/6/92 ואחר מכן יועברו המסים לוועדה.

5. **נמנה רובאל** מסים מגיעים ל- 500 מ"ר. אין המקדמות בעווי המסים, מאחר וצרם אישרו מסים מסים ופרוגרמות מסים מוסמכת.

מון נה 2

6. **לוזון** המתכלל אינה עומדת בלוח הזמנים שנקבע בוועדה אישורים, ולפחות יסתיימו תיקוני המסים ב- 6/92 ויגשו לאחר מכן למינהל.

7. **אריאל - דרום** יש מיעה מסים לעדיפות בלבד, שהוקדמה על שלם שמו הוא מיום ולכיים. הוועדה לא אישרו למרות שהוגשו משקה פעמים לוועדה המנהלת.

רח' החשמונאים 113 תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-5613241

מחוז מרכז

תאריך

8) אי־ודאות מעלה

מספר דקויות נמצאות במ.ת בהפעה.
אין מאחים לציין.

9) נופים - בית שאן שמן

מתקיים לוי מסים. אשה דוחה בשל בגיר בביטוח נגיעה
נופש. מאר מסלון כפוי, מתבים יולי 1992.

10) נופרים - מסים מעלה

המסלול נמצאות בת.ת למען מקר.
דב לסיים הפעה ואושרה גבולות נופרים. בתוך לאור
הדברים הקשר הכפוני המסים בין - לבית אחים.

11) נופרים - מסים בין

המסלול אושרו להפקדה. קיימת בעיה גבולות שבסומה
יש לתקן מסלול שתוי תבל והפנים מרכזי.

12) אלי לבה מעלה

המבנה אושרה להפקדה, והועברה השאלה לפרסום.

13) טיבה

המסלול הוגשה לדיון, והיו בעיה לקבוצה לסגר יום.

הערה:
כל נושא הטיפול במסלול מול
מ.ת לקוי, ואינו תואם.

בברכה
שמואלי

רח' החשמונאים 113 תל־אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-5613241

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יג' בסיון תשנ"ב
14 ביוני 1992
מספר: מבמימוש

אל: מר י. מאירי ~~מנהל המחוז~~ מרכז

הנדון: **בקשת חברת שיכון ופיתוח מימוש התחיבות רכישה**
בקרני שומרון חוזה מס' 55/30102/91

1. הרינו להודיעך כי חברת שיכון ופיתוח פנתה בבקשה לממש את התחיבות הרכישה באתר שבנדון.

2. החברה מבקשת לממש התחיבות רכישה ל- 56 יח"ד.

3. הרינו מאשרים כי החברה חתמה על מסמכי החוזה כנדרש.

4. נודיעכם כי אלה עיקרי תנאי המימוש עפ"י החוזה:

4.1 סה"כ יח"ד בחוזה 236.

4.2 שיעור התחיבות הרכישה בכל בית 100%.

4.3 שלב המימוש לפי סעיף 26' 2 של חוזה הפרוגרמה שלב 18.

4.4 למרות האמור לעיל לא תרכש דירה ששטחה גדול מ- 100 מ"ר.

4.5 תנאי הרכישה יהיו לפי המפורט בפרוגרמה 90.

5. נבקשכם לבדוק את מועד שלב הבניה ובהתאם להתחיל בהליכי הרכישה.

6. נדגיש כי המחוז יחל בהכנת הליכי הרכישה רק לגבי דירות בבתים שהגיעו לשלב בניה 12, אך ביצוע הרכישה לא יהיה לפני סיום שלב 18.

בברכה,

א. אלקבץ
ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מנהל חברת שיכון ופיתוח
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית במחוז
גב' ח. שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' מ. גרינברג - מינהל תכנון והנדסה
גב' א. גו'רג' - מימון ותקציבים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
מר פ. בר אפרת - שו"פ
תיק חברה ותיק רכישות

משרד הביטוי והשיכון — מחוז מרכז
שם מנהל המחוז
28 -06- 1992
יואר
0803

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יג' בסיון תשנ"ב
14 ביוני 1992
מספר: בממוש

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח

א.ג.נ.,

הנדון: **בקשתכם למימוש התחיבות רכישה**
בקרני שומרון 56 יח"ד חוזה מס' 55/30102/91
סימוכין: מכתבכם מיום 28.5.92

הרינו מאשרים את בקשתכם למימוש התחייבות רכישה באתר שבנדון.

אישור הבקשה נשלח למחוז מרכז של המשרד.

על מנת להכין את חוזה הרכישה עליכם להמציא למחוז את הפרטים הבאים:

1. 2 סטים מושלמים של תכניות עבודה לבניינים ולפיתוח חצר - סט אחד חתום ע"י הבקרה במחוז שישמש את ראש הצוות, וסט נוסף (לא חתום) שיועבר לחברה המאכלסת.
החברה תמציא לראש הצוות טופס טיולים חתום ע"י צוות הבקרה בכל המקצועות (אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה, פיתוח).

2. 3 עותקים מההתרים לבניה.

3. 6 עותקים מתאור הטכני לפי חוק המכר לכל טיפוס דירה בצירוף התסריט המתאים חתומים ע"י החברה.

טיפוס דירה הוא דירה המייצגת דירות בעלות אותו מספר חדרים בבית עם מס' קומות זהה וסטנדרט זהה. על החברה לציין ע"ג המפרט באיזה מספר מבנים נמצאת הדירה.

4. 3 עותקים של רשימת הדירות הנרכשות לפי הפרטים הבאים: מס' הבית, מס' יח"ד מאותו טיפוס, מס' חדרים, שטח הדירה ומספר הדירות הנרכשות.

5. 3 עותקים מדף חישוב שטחי דירות לכל הטיפוסים מאושר ע"י המחוז.

6. מערכי בדיקות מס' 1-3 לטיב ולאיכות חומרים ואישור התאמת החומרים לתקן ישראלי מהמכון הבודק בהתאם לשלב הביצוע בזמן הרכישה (עותק אחד למחוז בלבד).

7. 2 העתקים של תוכנית פיתוח חצר 1:250 עם סימון מגרשים, הבניינים, החצרות הפרטיות, חניות ומדרכות וכן תחשיב של שטח החצר המפותח נטו (בניכוי שטח הטלי המבנים. שטח החצרות הפרטיות ושטח החניות) וכן תחשיב של שטחי החניות.

8. יומן הפיקוח לשלב 07 (עותק אחרון בו צוין שלב הבניה. (2 עותקים מכל מסמך).

9. במקרים שהקרקע לא הומלצה לחברה בעקבות מכרז, תחשיב עלות עבודות העפר עם תוכניות לפני ואחרי ביצוע. (עותק אחד למחוז בלבד).

צילום כל הקבלות להוכחת התשלומים של חיובי הפיתוח אגרות ומיסים. (2 עותקים).

במקרה של קרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל (ממ"י) - 2 עותקים של צילום חוזה הפיתוח עם ממ"י וצילום כל קבלות התשלום של הקרקע + אישור הלשכה המשפטית שאין מניעה לממש את התחייבות הרכישה.

במקרה של קרקע פרטית - 2 עותקים מהשומה של השמאי הממשלתי + אישור אגף פרוגרמות שאין מניעה לממש את התחייבות הרכישה.

12. דף תמחיר לכל טיפוס דירה בנפרד. (2 עותקים).

בנוסף למסמכים הנ"ל תפעל החברה להשגת המסמכים ואישורים הבאים:

1. אישור אגף פרוגרמות על הסדרת אישור ורישום הפרצלציה.

2. אישור הילידה למימון ותקציבים על אי קבלת מימון חלקי או העתק המכתב לבנק בדבר החזר המימון החלקי.

3. אישור הילידה לערבויות וביטוחים על הסדרת חיובי הפיתוח (ע"ג החוזה הספציפי).

4. אישור היחידה לערבויות וביטוחים על הסדרת הערבויות והביטוחים בחוזה מימוש רכישה.

הטיפול בהכנת חוזה הרכישה יחל רק לאחר השלמת כל המסמכים שפורטו לעיל ורק לגבי בניינים שהגיעו לשלב בניה 12.

בכבוד רב,

א. אלקבץ
ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור בפועל
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית במחוז
גב' ח. שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' מ. גרינברג - מינהל תכנון והנדסה
גב' א. גו'רג' - מימון ותקציבים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
מר פ. בר אפרת - שו"פ
תיק חברה ותיק רכישות

בס"ד

NEVE ALIZA נוה עליזה

פקס:052-920297 טלפון:052-929984

ז' תמוז תשנ"ב
8 יולי 1992
מספרנו נב/שג2

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשיכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שוק ופיתות שלב ג' - המשך

למען הסרת כל ספק או אי-בהירות, הריני לחזור על בקשתנו מתאריך כ"א אייר ש"ז (24.5.92) לאשר לנו לבצע את עבודות הפיתוח לשלב ג' בנוה עליזה. הבינותי שאי"ה תתקיים ועדה לאישור הנושא, ואכן אבקשכם לכלול את בקשתנו בדיון.

שוב, מובן מאליו כי ביצוע העבודות על ידי העמותה או ב"כ יהיה לפי תנאי ההחזר ממשרד הבנוי ושיכון שפורטו לנו בעבר.

בשלב זה, ברצוני להודות לך ולכל המשרד על הטיפול המסור בכל הענינים הקשורים לעמותת נוה עליזה.

בכבוד
אנדי וייזר, יו"ר
ועד עמותת נוה עליזה

העתק: יעקב (כצלה) כץ, ע. השר
פרידה בצלאל, ע. מנהל המחוז
RLD Ltd., גינות שומרון

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
09 -07- 1992
דואר נכנס
0884

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון – מרחב מרכז
סגן מנהל המרחב
05 -07- 1992
דואר נכנס
מס' 08444

ירושלים, ל' בסיון התשנ"ב
01 ביולי 1992
סימננו מגו6929

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים לקרני שומרון

הנני לאשר הצבת 30 מגורונים למגורים בקרני שומרון.

השתתפות משרדנו בהכנת השטח וחיבור לתשתיות לפי 7,000 ש"ח למגורון.

יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. פלד, סמנכ"ל עמידר
מר ד. הוד, מנהל אגף פרוגרמות, בניה כפרית

קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 8.7.92

מספרנו: 433-ס

לכבוד
מר גבי בוטבול
ראש המועצה
קרני שומרון

אדון נכבד,

הנדון: השכרת דירות בקרני שומרון
מכתבך מיום 28.6.92 סימונו 3249

משרדנו טרם קיבל את החלטת הממשלה בנושא זה.

עם קבלת ההחלטה, נודיעך.

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' מיכל חממי - ע/סגן מנהל המחוז

רס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3249

לכבוד
מר לוי זיוון
מנחל חטיבה טכנית
מחוז המרכז
משהב"ש
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

אלי
בדיקה
לי
"בדקתי"
עדי שיעור
להסדר עדכון
אלי

א.נ.

הנדון: השכרת דירות בקרני שומרון

בהמשך לשיחה עם מר אלי ניסים, אשר התקיימה בתאריך 25/6/92, הרינו מפנים אליך בקשה לטפל בנושא שבנדון.

המועצה נמצאת בקשר עם קבוצות עולים חדשים (רוסים בעיקר וגם אתיופים), אשר מעוניינים לשכור דירות (כ - 50 משפחות) בקרני שומרון, עם אופציה לרכישה בעתיד.

אנו מבקשים להקים ועדת קליטה משותפת למשרד השיכון ולמועצה, אשר תטפל בענין אכלוס המשפחות הללו.

אנו חוששים, כי ללא ועדת אכלוס כאמור לעיל, הדירות יאוכלסו ע"י חב' עמידר באוכלוסיה חלשה, ובחיותנו מועצה חדשה וישוב צעיר, לא נוכל לעמוד בבעיות החברתיות והכלכליות שתיווצרנה כתוצאה מכך.

לטיפולך הדחוף נודה.

בכבוד רב,

גב"י בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' חשקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
קסמליה: 052-929287

מיף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

העתקים: מר אלי ניסים - סגן מנחל המחוז - משהב"ש
מר מייק קיסוס - מזכיר המועצה
גב' רינה קטיף - מחנדסת המועצה

בס"ד

מועצה מקומית קרני שומרון

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה

כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3249

לכבוד
מר לוי זיוון
מנחל חטיבה טכנית
מחוז חמרכז
משהב"ש
רח' השמונאים 113
תל - אביב

אלעד
בדיון
"בקרני"
מה יש לדון
לאחר עדכון
גלי

א.נ.

הנדון: משברת דירות בקרני שומרון

בהמשך לשיחה עם מר אלי ניסים, אשר התקיימה בתאריך 25/6/92, הרינו מפנים אליך בקשה לטפל בנושא שבנדון.

המועצה נמצאת בקשר עם קבוצות עולים חדשים (רוסים בעיקר וגם אתיופים), אשר מעוניינים לשכור דירות (כ - 50 משפחות) בקרני שומרון, עם אופציה לרכישה בעתיד.

אנו מבקשים לחקים ועדת קליטה משותפת למשרד השיכון ולמועצה, אשר תטפל בענין אכלוס המשפחות הללו.

אנו חוששים, כי ללא ועדת אכלוס כאמור לעיל, הדירות יאוכלסו ע"י הב' עמידר באוכלוסיה חלשה, ובחיותנו מועצה חדשה וישוב צעיר, לא נוכל לעמוד בבעיות החברתיות והכלכליות שתיווצרנה כתוצאה מכך.

לטיפולך הדחוף נודה.

בכבוד רב,

גב"י בוטבול
ראש המועצה

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
מקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

העתקים: מר אלי ניסים - סגן מנחל המחוז - משהב"ש
מר מייק קיסוס - מזכיר המועצה
גב' רינה קטיף - מהנדסת המועצה

קרני שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 1.7.92

לכבוד
מר גב"י בוטבול
ראש מועצת קרני שומרון

הנדון: 1. מרכז אזרחי
2. מימון כ"א בתחום ההנדסה
3. סכום פגישה מ - 25.6.92
סמוכין: מכתבך מ - 28.6.92

1. **מרכז אזרחי**

מדי סוף שנה המחוז מרכז את הדרישות התקציביות של הישובים שבטיפולה ע"מ להביאם לדיון ולאישור הפרוגרמה.

מאחר והמרכז האזרחי לא נכלל בפרוגרמה 92, אנו נביא זאת לאישור הנהלת המשרד בדיון לשנת 93.

כנ"ל גם התכנון לכבישים והמערכות למרכז הנ"ל.

יחד עם זאת אין לראות במכתבי זה התחייבות לתכנון וביצוע המרכז.

הצעתי היא לרכז את כל הדרישות בסוף שנה זו ולהעבירם אלינו במרוכז.

2. **מימון כ.א. בתחום ההנדסה והמכירות**

עקב מיגבלות תקציביות וצמצומים דרסתיים בכח אדם - לא נוכל להענות לבקשתך למימון כח אדם בתחום ההנדסה והמכירות.

נ.ב. - לא מצאתי בשום סיכום השלמה לשבילים 250,000 בגבעה המרכזית.

בכבוד רב

אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

כז' סיון תשנ"ב
25 יוני תשנ"ב
מספרנו: 3252

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז
משהב"ש
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מימון לתוספת כ"א בתחום הנדסה
במועצה מקומית קרני שומרון

1. בשיחה שהתקיימה בתאריך 25/6/92, הבעת נכונות לעזור למועצה במימון מפקח לנושא תשתיות ציבוריות. עפ"י הסיכום עמך, משהב"ש ידאג להעביר תקציב למימון תקן למפקח לתקופה של שנה אחת לפחות, עם אפשרות להארכת התקופה - לפי הצורך.
הנושא הנ"ל חשוב ביותר לאור הבניה הרבה המתבצעת כעת בישוב, אשר מכפילה את מספר יחידות הדיור הקיימות.

2. כמו כן, הועלה נושא מימון תקן לאיש מכירות לדירות בקרני שומרון, ואשר למשהב"ש יש התחייבות רכישה עליהן.

3. נודה על טיפולך בשני הנושאים הללו ברוח הדברים אשר סוכמו.

בכבוד רב,

גב"י בוטבול
ראש המועצה

העתקים: מייק קיסוס - מזכיר המועצה
רינה קטיף - מהנדסת המועצה

כז' סיון תשנ"ב
28 יוני 1992
מספרנו: 3247

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז
משהב"ש
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: פיתוח מרכז אזרחי - כבישים ומערכות מים/ביוב/חשמל

להלן סיכום השיחה בינינו שנערכה בתאריך 25/6/92 בנושא שבנדון:

א. המועצה תעביר אמדן לעלות קטע הכביש שהינו בהמשך לכביש המחבר בין הגבעות. על בסיס האמדן הזה - משהב"ש יעביר התחייבות מימון למועצה.

ב. משהב"ש יוציא הזמנת תכנון לכבישים ומערכות למרכז האזרחי.

ג. משהב"ש יוציא התחייבות ביצוע של כבישים ומערכות במרכז האזרחי - לשנת 1993.

בתודה מראש על טיפולך המסור.

בכבוד רב,

גב"י בוטבול
ראש המועצה

העתק: רינה קטיף - מהנדסת המועצה
מייק קיסוס - מזכיר המועצה
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח - משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כד' בסיון תשנ"ב
25 ביוני 1992

מספר: אחא-75

לכבוד
מר פ. בר אפרת
חב' שו"פ
בן הלל 15
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי למכירה

רצ"ב רשימת כל הדירות שיועברו לחברתכם במסגרת רכוש מינהלי.

הדירות נרכשו מחברת רמון בישוב קרני שומרון.

חוזה מס': 30204.

סה"כ 52 יח"ד, מועברות לחברתכם מתוך 52 יח"ד בחוזה זה.

כה"ר יועבר לחברתכם לאחר קביעת מחיר בועדת מחירים.

נא טיפולכם לקבלת הדירות ממחוז המשרד או מהחברה הבונה ע"פ הפנית המחוז ולערוך את כל ההכנות הדרושות לקראת המכירה. עם השלמת המפרט הטכני ולקראת הדיון בוועדת מחירים על מחירי המכירה של הדירות יש להעביר אלינו הצעת מחירים לפי שומה מעודכנת משמאים מוסמכים.

ב ב ר כ ה

אורה חריש
אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
29 -06- 1992
דואר נכנס
מס' 0813

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל האגף
מר א. אלקבץ - ס/מנהל האגף
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז
גב' מ. חממי - ע/ר למנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

נכון ל:25/06/92

נספח מצב מעטבר בחוזה: 30204 לחברת: שכון ופיתוח לישראל בעמ

בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר	בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר
15	2	3	75		27	3	5	120	
16	1	3	73		38	1	3	75	
16	2	3	73		38	2	3	75	
16	3	3	73		38	3	3	75	
16	4	3	73		39	2	3	75	
17	1	5	115		40	1	3	73	
17	2	5	115		40	2	3	73	
17	3	5	115		40	3	3	73	
18	1	5	115		41	1	3	73	
[illegible]	2	5	115		41	2	3	73	
19	2	3	73		41	3	3	73	
19	3	3	73		41	4	3	73	
20	2	3	73		42	3	3	75	
20	3	3	73		43	1	3	75	
21	2	3	73		43	2	3	75	
22	2	3	73		43	3	3	75	
23	1	3	73		44	1	3	73	
23	2	3	73		44	2	3	73	
23	3	3	73		44	3	3	73	
24	1	3	73		45	2	3	73	
24	2	3	73		46	2	3	75	
24	3	3	73		47	2	3	75	
25	1	5	115						
25	2	5	115						
25	3	5	115						
26	1	5	115						
26	2	5	115						
26	3	5	115						
[illegible]	1	5	120						
27	2	5	120						

ס"ה דירות:52 ס"ה תמורה:0

כס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

מועצה מקומית קרני שומרון

טז' סיון תשנ"ב
17 יוני 1992
מספרינו: 3026

לכבוד
מר ניסים אלי
סגן מנהל מחוז
משרד השיכון
החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קרני שומרון - פתוח - מצע לפגישת עבודת

בתאריך 24/6/92 תתקיים פ"ע בנושאים שוטפים בין ראש מועצת מקומית ק"ש ונלווים לבין מר אלי ניסים.

בפגישה יוצגו / ידונו הנושאים הר"מ:

א. מרכז פיס שהוקלטו - ממון 20% מהפרוייקט.

ב. מרכז אזרחי - פתוח תשתיות / כבישים / מערכות.

ג. פתוח תשתיות - ממון כספי למפקח על פתוח תשתיות ציבוריות לאזור כשנתיים.

ד. ק"ש שלב ג' - 1. תכנת ת.ב.ע. מפורטת.
2. שינויי תכנון כבישים לרחובות מרוצפים (מרכזות).
3. חבור שלב ג' עם חפתוח בגן - חפסגח (שביל).

ה. ק"ש - מצול קווי מים - אשור תקציבי ע"ש (כ -120,000 לפיצול קווים עפ"י פרוגרמת משחב"ש.

ו. תשלום אגרת בנית - 50 יח"ד מליבו / חברות אחרות.

ז. בעית שפכים / בוב / מים - אושר ע"י מנכ"ל ביצוע פתרון זמני (מתקן קומפקטי ב-1992 - תקציב סמוכין סכמ 4961 מ-1/12/91).

ח. אכלוס דירות - חפשרח, לכמה, מח ?

בברכח,

מייק קיסוס
מזכיר חמועצח

בית המועצה
רובע נקות שומרון,
רח' השקמה 32,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 930222
חיבור 052-929779
גיחבריח 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

חעתק: ראש חמועצח - גב"י בוטבול.
מחנדסת חמועצח - רינח קטיף.

דיני שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 24.6.92

מספרנו: 4120

לכבוד
מר אבינועם גפני - מנכ"ל
החברה המרכזית לפיתוח השומרון

הנדון: גינות שומרון - פלישה למגרש 2460
סמוכין: מכתבך מס' 4849 מ - 2.6.92

בירורתי הנושא עם ראש מועצה מקומית קרני שומרון שהודיעני כי הנושא הועבר לטיפול היועץ המשפטי של המועצה.

יחד עם זאת אין זה נכון שהמועצה מתנערת מאחריותה בפינוי הפולש. לטענתה קיים חשש שהפלישה בוצעה בטרם קבלת המגרש, אך נושא זה נבדק כאמור ע"י היועץ המשפטי.

בתום הבירור נשוב להודיעך תוצאותיו.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/ מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

החברה המרכזית לפיתוח השומרון

עצ

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
10 -06- 1992
דואר נכנס
מס' 0755

א' בסיון תשנ"ב
2 ביוני 1992

מספרינו: 4849

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

פקס: 03-5610580

א.נ.

הנדון: גינות שומרון (קרני שומרון) פלישה למגרש 2460

למרות פניותנו התכופות לצבא, למועצה מקומית, למנהל מקרקעי ישראל ולמשהב"ש לפנות את הפולש ומאחר והתערבותך בנושא לא קידמה את הפינוי. הריני להודיעך על תביעתנו לקבל כל ההוצאות בגין המגרש שעליו לא ניתן לבנות. (החזר תשלום ממשהב"ש עבור חניה – תשלום למס רכוש, הוצאות תכנון וכו')

בברכה

אביגדעם קפני
מנכ"ל

052 929 417
920 222

משרד ראשי: קדומים ד.נ. צפון השומרון 44856 טל. 921666, 052-921319 פקס. 052-921531
בניה ופיתוח 052-921051/2, מח' הסעות קרני שומרון טל. 052-929320

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 17.6.92

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית אל

הנדון: קרני שומרון - נוה מנחם (גבעה מזרחית) מכרז לשטח מסחרי
ת.ב.ע. 117/6 - מגרש 908

1. בשטח הנ"ל נבנות כ- 600 יח"ד, כאשר בעוד מספר חודשים ניתן יהיה לאכלס הדירות.

2. בהמשך לבקשותינו, אנו חוזרים להוציא מכרז סגור בין הקבלנים הבונים באתר.

3. אבקשך את טיפולך המהיר להוצאת המכרז.

בכבוד רב
אריה הראל
ר/ב לקרקעות

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר ג.בוטבול - ראש מועצת קרני שומרון
גב' ה.גאנו - מחלקת עיסקות - משרד הממונה
גב' ד.וולקוב - מחלקת פרוגרמות - משב"ש

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

שרון שארל - יועץ הנדסי
משרד: רח' איינשטין 43 ת"א-טל. 6415764-6415962*בית :חיים לבנון 92 ת"א טל.6416546*

3.6.92
מש-308

לכבוד
מר דוד דיוון
מנהל חטיבה טכנית
משב"ש - מחוז מרכז
תל- אביב.

הנדון: דוח התקדמות הבניה בקרני שומרון
לחודש מאי 1992

א.נ.,

להלן דוח התקדמות ומצב העבודות החדשות באתרים הנ"ל לחודש פברואר 92:

קרני שומרון - נוה מנחם -

1. מצ"ב דוו"ח התקדמות העבודה לכל החברות המשכנות.

2. **תוואי של כביש המחבר אל ראש השטח של הגבעה המזרחית:**
החומר למכרז מוכן, טוכם להוציא את המכרז כולל קו מים קבוע עד לראש השטח. המכרז יפורסם בימים הקרובים.

3. **חוזה לעבודות מים, ביוב ונקוז בגבעה המזרחית.**

3.1 לאחר עיכובים בהתחלת העבודה, הקבלן "חב' חרות " התחיל לעבוד בהנחת קוי מים ביוב עם מספר רב של כלים, והעבודה מתקדמת בקצב סביר.

4. **שיכון ופיתוח.**

שו"פ התחילה בבצוע 92 יח"ד.

5. **גינות שומרון**

5.1 **56 יח"ד שו"פ ב-8**
עובדים בשלבים שונים של הבניה בכל האתר, ועובדים בהנחת קווי מים וביוב בשטח צבורי.

5.2 **84 יח"ד - ב-9**
שו"פ עדיין לא התחיל בעבודות פרט להכשרת השטח, נמסר לשו"פ שניתן להתחיל בעבודה החל מ- 15.2.92.

5.3 **אשטרום 40 יח"ד**

כל הדירות הושלמו. והקבלן ביקש לממש רכישת הדירות ע"י משהב"ש.

כל הבנינים מחוברים לחשמל ולבזק, ומוכנים לאיכלוס.

5.4 <u>החברה לפיתוח השומרון 42 יח"ד</u>

עובדים בשלבים שונים של בניה- מעבודות שלד עד עבודות גמר.

5.5 <u>חברת א.ר.ץ. 17 יח"ד</u>

הבנינים נמצאים בשלבי גמר.

5.6 <u>כביש מס' 18:</u> הקבלן חברת "דו" עובד בהנחת קווי מים וביוב ובצורת דרך - תאריך משוער לגמר העבודה, סוף חודש יוני.

5.7 <u>בנה- ביתך - שו"פ</u>

התקיים דיון עם שו"פ בנושא. חב' שו"פ מסרה שהחומר נמסר למ.מ.י. נעשה פרסום, ויש מועמדים.

6. <u>גבעה מרכזית</u>

6.1 <u>20 יח"ד - מגורי סגל.</u>

תוכניות הגשה בהכנה לאחר השלמת התכנון. קיים אישור תקציבי, מכינים שינוי ת.ב.ע. הקבלן (חב' אשדר) ממתינה לאישור משהב"ש.

6.2 <u>עבודות פיתוח ל- 20 יח"ד בנה- ביתך.</u>

עובדים בשטח.

6.3 <u>מקלט עבור 20 יח"ד הנ"ל</u>

נמסר צו התחלת עבודה לקבלן. כמו כן, נמסר השטח לקבלן.

6.4 <u>50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר</u>

א. הבנינים נמצאים בשלבי גמר.

ב. עובדים בעבודת פיתוח.

7. לידיעתך.

בכבוד רב

שרגא שאר

מנהל הפרויקט

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי נסים - ס/מנהל המחוז.
אדר' שלמה מגורי- כהן - אדריכל ראשי, יועץ.
אדר' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל חט' טכנית, תכנון
אינג' רוזוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
אדר' ברונו אברמוביץ - ראש צוות תכנון.

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון- לחודש אפריל 92

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

חברה משכנת	ישוב	מס' יח"ד לפי פרוגרמה	מס' יח"ד לרכישה 100%	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו	מס' חוזה
1. רמון	קרני שומרון	77	77	77	-	23	55/30204/90
2. פלקובי	"	58	58	58	-	1	55/30123/90
3. פלוס	"	46	46	46	-	9	55/30171/90
4. א.ר.צ.	"	80	80	62	-	30	55/30135/90
5. שו"פ	"	236	236	68	-	-	55/30102/90
6. מליבו	"	50	בניה ישירה	50	50	-	40/73873/90
7. שו"פ	גנות שומרון	56	56	56	-	-	55/30106/90
8. שו"פ	"	84	84	-	-	-	-
9. אשטרום	"	40	40	40	40	-	55/18728/85
10. פתוח שומרון	"	42	42	42	24	14	55/30040/90
11. א.ר.צ.	"	17	17	17	17	10	55/18426/83
12. אברהמי	"	8	8	8	4	8	55/18825/86
		794	736	524	135	95	

24 - 7 יצ'ל

8 8

18 ~~18~~ 24

קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל – אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 9.6.92
מספרנו: 324

לשלוח נ"ס

לו"ז לפגישה בנושא: קדום שווק בנה-ביתך – 11.6.92.

שעה	חברה	ישוב	הערות
11:30-11:00	החברה לפתוח בית-אריה	עופרים	ח.יודלביץ, מרק
11:30-12:00	שכון ופתוח	קרני-שומרון	אברהם בהן, שאול שרף
12:30-12:00	החברה לפתוח מטה בנימין	עופרים	אילן בהרב
12:00-12:30	חברת ערים	ק.עקרון	ר.נהרי
12:30-13:00	החברה לפתוח אריאל	אריאל	י.רוזנטל, זילברמן זאב שליימר

בברכה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים
לשכת מנהל המחוז
מר ד.זיוון – מנהל החטיבה הטכנית
מר ד.רוזנוביץ – ס/מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר.יונקוב – מנהל מדי' פרוגרמות
גב' ב.רבקה – אבטשר לרזמין לפגישות ראשי-צוותים תכנון
מר ה.הרון – אבטשר לרזמין לפגישות ראשי-צוותים לר/ת
מר א.זילברמן – מנהל פרוייקט
מר ש.שרף – מנהל פרוייקט

קרני שומרון (2)

שרף שארל - יעקב הבדסי
משרד: רח' איינשטין 43 ת"א טל. 6415764-6415962*בית :חיים לבנון 92 ת"א טל.6416546.

3.6.92
308-ק

אלי נס'

לכבוד
מר לוי זירון
מנהל חטיבה טכנית
משב"ש - מחוז מרכז
תל- אביב.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מרכז
מס' תיק
11-06-1992
לטיפול
תגיב
מיקבץ

הנדון: דווח התקדמות הבניה בקרני שומרון
לחודש מאי 1992

א.נ.,

להלן דווח התקדמות ומצב העבודות החדשות באתרים הנ"ל לחודש פברואר 92:

קרני שומרון - נוה מנחם -

1. מצ"ב דוו"ח התקדמות העבודה לכל החברות המשכנות.

2. **תוראי של כביש המחבר אל ראש השטח של הגבעה המזרחית:**
החומר למכרז מוכן, טרם להוציא את המכרז כולל קו מים קבוע עד לראש השטח. המכרז יפורסם בימים הקרובים.

3. **חוזה לעבודות מים, ביוב ונקוז בגבעה המזרחית.**

3.1 לאחר עיכובים בהתחלת העבודה, הקבלן "חב' חרות " התחיל לעבוד בהנחת קוי מים ביוב עם מספר רב של כלים, והעבודה מתקדמת בקצב טביר.

4. **שיכון ופיתוח.**

שו"פ התחילה בבצוע 92 יח"ד.

5. **גינות שומרון**

5.1 **56 יח"ד שו"פ ב-8**
עובדים בשלבים שונים של הבניה בכל האתר, ועובדים בהנחת קווי מים וביוב בשטח צבורי.

5.2 **84 יח"ד - ב-9**
שו"פ עדיין לא התחיל בעבודות פרט להכשרת השטח, נמסר לשו"פ שניתן להתחיל בעבודה החל מ- 15.2.92.

5.3 **אשטרום 40 יח"ד**

כל הדירות הושלמו. והקבלן ביקש לממש רכישת הדירות ע"י משהב"ש.

כל הבנינים מחוברים לחשמל ולבזק, ומוכנים לאיכלוס.

5.4 **החברה לפיתוח השומרון 42 יח"ד**

עובדים בשלבים שונים של בניה- מעבודות שלד עד עבודות גמר.

5.5 **חברת א.ר.ץ. 17 יח"ד**

הבנינים נמצאים בשלבי גמר.

5.6 **כביש מס' 18:** הקבלן חברת "דו" עובד בהנחת קווי מים וביוב ובצורת דרך - תאריך משוער לגמר העבודה, סוף חודש יוני.

5.7 **בנה- ביתך - שו"פ**

התקיים דיון עם שו"פ בנושא. חב' שו"פ מסרה שהחומר נמסר למ.מ.י. נעשה פרסום, ויש מועמדים.

6. **גבעה מרכזית**

6.1 **20 יח"ד - מגורי סגל.**

תוכניות הגשה בהכנה לאחר השלמת התכנון. קיים אישור תקציבי, מכינים שינוי ת.ב.ע. הקבלן (חב' אשדר) ממתינה לאישור משהב"ש.

6.2 **עבודות פיתוח ל- 20 יח"ד בנה- ביתך.**

עובדים בשטח.

6.3 **מקלט עבור 20 יח"ד הנ"ל**

נמסר צו התחלת עבודה לקבלן. כמו כן, נמסר השטח לקבלן.

6.4 **50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר**

א. הבנינים נמצאים בשלבי גמר.

ב. עובדים בעבודת פיתוח.

7. לידיעתך.

בכבוד רב

שרון שאול
מנהל הפרויקט

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.
אדר' שלמה מגורי- כהן - אדריכל ראשי, יועץ.
אדר' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל חט' טכנית, תכנון
אינג' רוירוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
אדר' ברונו אברמוביץ - ראש צוות תכנון.

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון- לחודש אפריל 92

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

חברה משכנת	ישוב	מס' יח"ד לפי פרוגרמה	מס' יח"ד לרכישה 100%	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו	מס' חוזה
1. רמון	קרני שומרון	77	77	77	-	23	55/30204/90
2. פלקובי	"	58	58	58	-	1	55/30123/90
3. פלוס	"	46	46	46	-	9	55/30171/90
4. א.ר.צ.	"	80	80	62	-	30	55/30135/90
5. שו"פ	"	236	236	68	-	-	55/30102/90
6. מליבו	"	50	בניה ישירה	50	50	-	40/73873/90
7. שו"פ	גנות שומרון	56	56	56	-	-	55/30106/90
8. שו"פ	"	84	84	-	-	-	-
9. אשטרום	"	40	40	40	40	-	55/18728/85
10. פתוח שומרון	"	42	42	42	24	14	55/30040/90
11. א.ר.צ.	"	17	17	17	17	10	55/18426/83
12. אברהמי	"	8	8	8	4	8	55/18825/86
		794	736	524	135	95	

24 - 7 יו"ל

8 8

18 ~~18~~ 24

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 27.05.1992

מספרנו: ס-352

לכבוד

מר גבי בוטבול
ראש המועצה
קרני - שומרון

אדון נכבד,

הנדון: נווה עליזה - שיווק ופיתוח שלב ג'

עמותת "נווה עליזה" פנתה אלינו בבקשה לאשר לה לבצע את עבודות הפיתוח של שלב ג' בגינות שומרון, במקום חברת שיכון ופיתוח שקיבלה את האתר לפתוח ולשיווק.

מצ"ב פניית העמותה.

אודה על התייחסותך ו/או המלצתך.

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 27.05.1992

מספרנו: ס-351

לכבוד

מר אברהם כהן
ש ו " פ

הנדון: נווה עליזה - שיווק ופיתוח שלב ג'

1. בגינות שומרון קיבלה חברת שכון ופיתוח הרשאה לבצע פיתוח ושווק של שלושה אתרים.

2. עמותת נווה עליזה פנתה בבקשה לאשר לה לבצע את עבודות הפיתוח של שלב ג' במקום חברת שכון ופיתוח (מצ"ב פניית העמותה).

3. בשיחה טלפונית איתך נודע שאין לשו"פ התנגדות.

4. אודה לך באם תמסור לנו מכתב שחברת שו"פ מוכנה לוותר על ההרשאה לפתח את האתר המבוקש.

ב כ ב ו ד ר ב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות.
גב' פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.
מר אריה הראל - רכז בכיר קרקעות.

בס"ד

NEVE ALIZA נוה עליזה

פקס: 052-920297 טלפון: 052-929984

כ"א אייר תשנ"ב
24 מאי 1992
מספרנו נב/שג

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

פקס: 03-5610580

א.נ.,

הנדון: שווק ופיתוח שלב ג'

הריני שמח להודיעך כי סיימנו לשווק את כל המגרשים שהוקצו לעמותה בשלב זה, וכי אנו מעוניינים להתחיל בשווק המגרשים של השלב הבא, שלב ג'.

נבקשך לאשר לנו לבצע את עבודות הפיתוח שבשלב זה. וזאת על מנת לקדם במהירות האפשרית את ביצוע הפיתוח והתשתיות להקים את הבתים בהקדם.

מובן מאליו כי ביצוע העבודות על ידי העמותה או ב"כ ישולמו על ידי משרד הבינוי והשיכון על פי מחירי טבלה המקובלים באזור זה.

בכבוד רב,
נוה עליזה
עמותת מס' 58-004-573-0

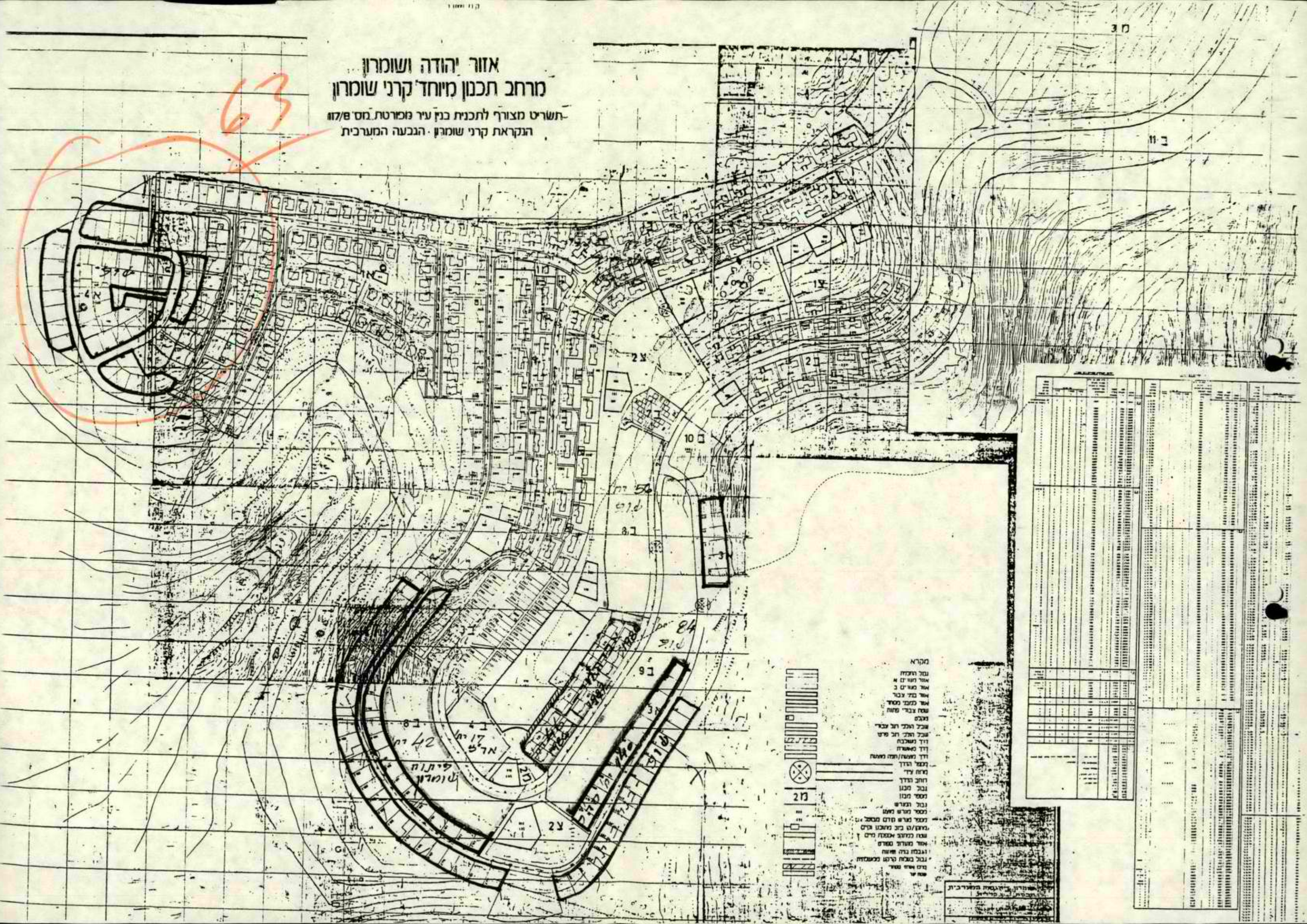
אנדי וייזר, יו"ר
ועד עמותת נוה עליזה

העתק: יעקב בץ (בצלה), ע. השר
RLD Ltd., גינות שומרון

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
25 -05- 1992
דואר נכנס
מס' 0719

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מיוחד קרני שומרון

תשריט מצורף לתכנית בנין עיר מפורטת מס' מק/8
הנקראת קרני שומרון - הגבעה המערבית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 27.5.92

החטיבה הטכנית
מספר: 4028

אל: מר שאול שרף - מנהל הפרוייקט

נדון: שינוי שם אתר

נא לשים לב לשינוי שם האתר גבעה מזרחית בקרני שומרון שהחל מהיום נקרא נוה מנחם.

ב ב ר כ ה.,

צמח טרעגער

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר דודו הולשטיין - ס/מנהל חטיבה טכנית
ראשי מחלקות
מר אריה הראל - קרקעות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' בניסן התשנ"ב
27 באפריל 1992
סימוכין: סכמ6379

מ.ר. 5734
30-05-1992

סיכום ישיבה בנושא קרני שומרון מיום 13/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, א. לחובסקי, י. אסף
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
א. אריאל - אמנה

1. כביש מחבר בין 3 הרובעים

החלטה

א. אושר לביצוע במחצית השניה של שנת 92.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

ב. ביצוע כביש על ידי המועצה לאחר קבלת התכנון מהמחוז האישור לביצוע לאחר בדיקת הסטנדרט והעלויות ע"י אגף הפרוגרמות.

טיפול: י. פתאל - פרוגרמות
י. מאירי - מחוז מרכז

ג. בשלב הראשון יאושר ביצוע כביש כולל אספלט ברוחב 7 מטר ושוליים של 1 מטר. העדיפות הראשונה בביצוע בקטע המחבר את גינות שומרון לגבעה המרכזית.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

2. ביצוע השבילים (סכמ4961 מיום 19/11/91)

החלטה

א. מאושר הביצוע ע"י המועצה בהתאם לסטנדרטים שיאושרו ע"י אגף הפרוגרמות.

ב. אגף הפרוגרמות יוציא למועצה הזמנה בהתאם.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז
י. פתאל - אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
10-05-1992
דואר נכנס
מס' 0062

3. מרכז אזרחי

המועצה תבחן את שתי החלופות באמצעות חברה כלכלית או במכרז ותעביר תשובתה למנכ"ל.

4. גבעה מרכזית - השלמת מדרכות ותשתיות

החלטה

מאושרת העברת התוזה לחתימה.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

5. השלמת מוסדות ציבור - מרכז פיס קהילתי

החלטה

מאושר 20% השתתפות משהב"ש בתנאי שראש המועצה ימציא אישור משרד הפנים על מימון 20% ואישור מרכז פיס על מימון 60%.

6. מגורונים

החלטה

מאושרת העברת מגורונים מתוך ה- 300 שאושרו ליו"ש. הכמות תסוכם בין א. אריאל וראש המועצה.

טיפול: א. אריאל

7. הפעלות בניה של שו"פ בקרני שומרון

לשכת המנכ"ל תפנה לשו"פ בדרישה להמציא דו"ח מפורט על כל הפעלות הבניה בקרני שומרון.

טיפול: לשכת מנכ"ל

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

דני שומרון

הדואר

שם השולחת: הילה מאירי - מנהלת מחוז מרכז - משפט

מענה: תל אביב 113 תל אביב

מברק רשמי

מספר סידורי									
נוקב בשעה									ע"י
שודר בשעה									ע"י
מספר מקורי									אל
מרכז מוצא	עדיפות								מרכז

מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	המחיר		
				אג	ש"ח	
			ETAT GOVT רשמי			ת בית הדואר

1) שם הנמען: מר משה גת - מינהל מקרקעי ישראל

2) הרחוב ומס' הבית: שאול 6

3) מקום הייעוד: ירושלים 94631

הנדון: דני שומרון - בנה ביתך - 71 יח"ד באמה המערבית

הנני מבקש למיסגר לבקשה שלי להגדלה מועדי הרישום ל- 30 יום נוספים

בברכה

הילה מאירי

מנהלת המחוז

מרכז: אברהם כהן - שלב

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

מועצה מקומית קרני שומרון

כד' אייר תשנ"ב
27 מאי 1992
מספרינו: 3008

לכבוד
חגב' רונית ארואסטי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: מועצה מקומית קרני שומרון.

בהמשך לשיחתינו הטלפונית הריני להודיעך לבקשתך כדלקמן:

מספר הרשות המקומית 590836409

מס' חשבון בבנק אוצר השלטון המקומי 22-680-001

לנוחיותך רצ"ב מסמכי כינון המועצה.

באם החומר אינו מספק אודה באם תואילי להודיעיני בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ישראל חרמץ
מזכיר.

העתק: גב"י בוטבול - ראש המועצה.
אלי ניסים - ס. מנהל מחוז מרכז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

פרוטוקול החלטת וועדת הקצאות מס' 39 מ- 15.4.92

מחוז: מרכז ישוב: קרני שומרון אתר: גבעה מזרחית

חברה: א.ר.צ מס' יח"ד: 16+

מהות הבקשה:

חברת א.ר.צ קיבלה הקצאה משנת 1991 ל- 80 יח"ד בקרני-שומרון בגבעה המזרחית.

התפלגות הבניה היתה כדלקמן: 56 יח"ד בבתים דו-קומתיים ו- 24 קוטג'ים.
החברה בונה בהתחייבות רכישה של 100%.

לחברה קשיים רבים בשיווק הקוטג'ים, ולכן הגישה הצעה לשינוי הבינוי: במקום 24 קוטג'ים תבנה החברה 8 קוטג'ים בלבד, והיתרה תתוכנן בבתים דו-קומתיים, במקום 16 קוטג'ים יבנו 32 יח"ד בבתים דו-משפחתיים ובסך הכל בפרוייקט זה יהיו 96 יח"ד.

השינוי אינו כרוך בשינוי תב"ע. החברה איננה מבקשת כל מימון או התחייבות עבור 16 יח"ד, ולדעתה השינוי יאפשר שיווק הפרוייקט במקום מימוש התחייבות.

החלטת הוועדה:

מחליטים לאשר בקשת החברה להגדלת הפרוייקט ב- 16 יח"ד נוספות (סה"כ 96 יח"ד) עפ"י התנאים הבאים:

ללא התחייבות רכישה.

ללא מתן מענקים.

אחוז תשלום פיתוח - מלא.

ההגדלה מותנית בכך, שכמות הדירות הנוספות לא יגדיל את שטח ההקצאה המקורי ואחוזי בניה

רשם: א. אלקבץ
אגף נכסים ודיור

ח. פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

א. בן
המנהל הכללי

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

מועצה מקומית קרני שומרון

משרד הביטוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
12 -05- 1992
דואר נכנס
מס' 0680

ט' בניסן תשנ"ב
12 באפריל 1992
מספרינו : 2658

לכבוד
מר יחודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד חבינוי וחשיכון
החשמונאים 113
תל - אביב

מינהל מקרקעי ישראל — לשכת מנהל המחוז
5775
6 - -05- 1992

א.נ,

חנדון : כביש מחבר - שלש גבעות

הריני להודיעך כי חוצא צו הפקעה ע"י אלוף הפיקוד לקטע חדרך שהצריך זאת, בעקבות צו זה אף ביצע צה"ל פריצת דרך ע"י כלי צמ"ה צבאיים.

אשר על כן, אין מניעה כיום לביצוע הכביש שיחבר את שלשת הגבעות בהתאם לסיכומי שר / מנכ"ל.

בכבוד רב

ישראל חרמץ
מזכיר המועצה

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447 ,920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

העתק: יעקב כץ - עוזר שר חבינוי והשיכון.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.

המועצה המקומית קרני שומרון

ביתה המועצה:
דובב גיטת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447 ,920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
דובב קרני שומרון,
טל. 052-929336

יג' ניסן תשנ"ב
16 אפריל 1992
מספרנו: 2723

משרד הפנים — לשכת מנהל המחוז
נכנס ביום 3 -05- 1992
לטיפול ב
מספר נמען

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משהב"ש
תל - אביב

5/5/92
לוי
ציון
נא לטפל הבתת בנושא
אלי נסים
לידיעה
אל

א.נ.

הנדון: אגרות בניה

כידוע, בונות מס' חברות בתחומי המועצה המקומית.
עד היום, טרם שילמו את מלוא אגרות הבניה החברות הבאות:

1. חברת א.ר.צ. - המחאות חוזרות
2. חברת מליבו - לא שולם כלל
3. חברת א.ד.פ. - לא שולם כלל
4. חברת שו"פ - שולם 50% בלבד
5. חברת רמון - שולם 50% בלבד
6. חברת פלקובי - המחאות חוזרות
7. חברת אשדר - שולם 50% בלבד

היות והנושא נמצא על סדר היום של הועדה המקומית, ונטיית חברי המליאה היא להוציא צווי הפסקת עבודה לחברות הנ"ל עד לתשלום מלא של אגרות הבניה, רואה אני מחובתי לפנות אליך ולבקש עזרתך בנושא, מה גם, שכל החברות עומדות לממש את הסכמי הרכישה שלהם.

יצויין כי המועצה הלכה לקראת חלק מהחברות בפריסת תשלומים, אך המחאותיהן אינן מכובדות בבנקים.

לוטה מכתבי בנוגע ל-50% מתעריף אגרת הבניה.

משרד הבינוי והשיכון — נתקבל מרכזי
סגן מנהל המחוז
10 -05- 1992
דואר נכנס

בכבוד רב,

ישראל חרמץ
מזכיר

העתק: גב"י בוטבול - ראש המועצה
אלי ניסים - ס. מנהל המחוז
שאול שרף - מפקח

שרף שארל - יועץ הנדסי
משרד: רח' איינשטין 43 ת"א טל. 6415764-6415962*בית :חיים לבנון 92 ת"א טל.6416546

1.5.92
קש-213

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
10 -05- 1992
דואר נכנס
0660
מס'

לשכת מנהל המחוז
מס' הנכנס
3 - -05- 1992
תאריך

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משב"ש - מחוז מרכז
תל- אביב.

הנדון: דוח התקדמות הבניה בקרני שומרון
לחודש אפריל 1992

א.נ.,

להלן דוח התקדמות ומצב העבודות החדשות באתרים הנ"ל לחודש פברואר 92:

קרני שומרון - גבעה מזרחית -

1. מצ"ב דוו"ח התקדמות העבודה לכל החברות המשכנות.

2. **תוואי של כביש המחבר אל ראש השטח של הגבעה המזרחית:**
החומר למכרז מוכן, סוכם להוציא את המכרז כולל קו מים קבוע עד לראש השטח.

3. **חרזה לעבודות מים, ביוב ונקוז בגבעה המזרחית.**

3.1 לאחר עיכובים בהתחלת העבודה, הקבלן "חב' חרות " התחיל לעבוד בהנחת קוי מים ביוב עם מספר רב של כלים, והעבודה מתקדמת בקצב סביר.

4. **גינות שומרון**

4.1 **56 יח"ד שו"פ ב-8**
עובדים בשלבים שונים של הניה בכל האתר, ועובדים בהנחת קווי מים וביוב בשטח צבורי.

4.2 **84 יח"ד - ב-9**
שו"פ עדיין לא התחיל בעבודות פר להכשרת השטח, נמסר לשו"פ שניתן להתחיל בעבודה החל מ- 15.2.92.

4.3 **אשטרום 40 יח"ד**

כל הדירות הושלמו. והקבלן ביק לממש רכישת הדירות ע"י משהב"ש.

נערכת קבלה ראשונה. הקבלן מבצע את התיקונים.

4.4 **החברה לפיתוח השומרון 42 יח"ד**

עובדים בשלבים שונים של בניה- מעבודות שלד ד עבודות גמר.

4.5 **חברת א.ר.ץ. 17 יח"ד**

הבנינים נמצאים בשלבי גמר.

4.6 **כביש מס' 18:** הקבלן חברת "דו" עובד בשטח בעבודות חפירה, חציבה, מילוי ובהנחת קווי ביוב.

4.7 **בנה- ביתך - שו"פ**

התקיים דיון עם שו"פ בנושא. חב' שו"פ מסרה שהחומר נמסר למ.מ.י. ונעשה פרסום.

6. **גבעה מרכזית**

6.1 **20 יח"ד - מגורי סגל.**

תוכניות הגשה בהכנה לאחר השלמת התכנון. קיים אישור תקציבי, מכינים שינוי ת.ב.ע. הקבלן (חב' אשדר) ממתינה לאישור משהב"ש.

6.2 **עבודות פיתוח ל- 20 יח"ד בנה- ביתך.**

החוזה חתום ונמסר לקבלן צו התחלת עבודה, להתחלת חודש מאי.

6.3 **מקלט עבור 20 יח"ד הנ"ל**

החוזה עם הקבלן שזכה בבנית המקלט (המכרז הוכן ע"י בניה כפרית) בויל ונמצא בגזברות לחתימה.

6.4 **50 יח"ד עבור ישיבת ההסדר**

א. הבנינים נמצאים בשלבי גמר.

ב. חוזה לעבודות הפיתוח וצו התחלת עבודה נמסר לקבלן ביום 28.4.92.

7. לידיעתך.

בכבוד רב

שרון שאול
מנהל הפרויקט

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.
אדר' שלמה מגורי- כהן - אדריכל ראשי, יועץ.
אדר' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל חט' טכנית, תכנון
אינג' דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
אדר' ברונו אברמוביץ - ראש צוות תכנון.

הנדון: מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון- לחודש אפריל 92

להלן רשימת מצב הבניה בקרני שומרון וגנות שומרון:

חברה משכנת	ישוב	מס' יח"ד לפי פרוגרמה	מס' יח"ד לרכישה 100%	יח"ד בשלבי בניה	יח"ד בשלבי גמר	יח"ד נמכרו	מס' חוזה
1. רמון	קרני שומרון	77	77	77	-	20	55/30204/90
2. פלקובי	"	58	58	58	-	1	55/30123/90
3. פלוס	"	46	46	46	-	8	55/30171/90
4. א.ר.צ.	"	80	80	58	-	30	55/30135/90
5. שו"פ	"	236	236	56	-	-	55/30106/90
6. מליבו	"	50	בניה ישירה	50	50	-	40/73873/90
7. שו"פ	גנות שומרון	56	56	56	-	-	55/30106/90
8. שו"פ	"	84	84	-	-	-	-
9. אשטרום	"	40	40	40	40	-	55/18728/85
10. פתוח שומרון	"	42	42	42	24	8	55/30040/90
11. א.ר.צ.	"	17	17	17	17	10	55/18426/83
12. אברהמי	"	8	8	8	4	8	55/18825/86
		794	736	508	135	85	

28.4.92

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

הממונה על הרכוש הממשלתי באיזור יהודה ושומרון

חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מועצה מקומית קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

29/4/92

"בנה-ביתך" -בגבעה הדרומית בקרני שומרון (סה"כ 71 יח"ד)

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש בשתוף עם חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ והמועצה המקומית קרני שומרון ומשרד הבינוי והשיכון, מציעים בזה מגרשים לבנית 71 יחידות דיור לבניה חד משפחתית.

ההרשמה תחל ביום ה' 30.4.92 בשעה 09.00. ותסתיים ביום ד' 20.5.92 בשעה 12.00.

ההרשמה תתקיים במשרדי חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ רחוב החשמונאים 121 תל אביב, בימים א-ה בין השעות 08.30-16.00, טלפון 03-5632794, 03-5632710. ובמזכירות המועצה המקומית קרני שומרון בימים א-ה בין השעות 09.00-14.00. טלפון 052-920222, 052-929447.

בעת ההרשמה יש להפקיד המתאה בנקאית בסך של 500 ש"ח לפקודת חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ וזאת על חשבון הוצאות הפיתוח.

פרטים נוספים ופרוספקט מפורט ניתן לקבל במשרדי החברה בכתובת הנ"ל ובמשרדי המועצה המקומית קרני שומרון, החל מיום ה' 30.4.92.

7074 ליהודה מאיר' מאוצ מיבצ

לאמריק בין מרכ

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
30-04-1992
דואר נכנס
מס' 1604

המינהל - לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' בניסן התשנ"ב
27 באפריל 1992
סימוכין: סכמ6379

ז בנושא קרני שומרון מיום 13/04/92

נוכח: [illegible] א. בר, י. מאירי, א. לחובסקי, י. אסף
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
א. אריאל - אמנה

1. **כביש מחבר בין 3 הרובעים**

החלטה

א. אושר לביצוע במחצית השניה של שנת

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

ב. ביצוע כביש על ידי המועצה לאחר קבלה
לביצוע לאחר בדיקת הסטנדרט והעלוי

טיפול: י. פתאל - פרוגרמות
י. מאירי - מחוז מרכז

ג. בשלב הראשון יאושר ביצוע כביש כולל
של 1 מטר. העדיפות הראשונה בביצוע
לגבעה המרכזית.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

2. **ביצוע השבילים** (סכמ4961 מיום 19/11/91)

החלטה

א. מאושר הביצוע ע"י המועצה בהתאם לסטנדרטים שיאושרו ע"י אגף הפרוגרמות.

ב. אגף הפרוגרמות יוציא למועצה הזמנה בהתאם.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז
י. פתאל - אגף הפרוגרמות

3. **מרכז אזרחי**

המועצה תבחן את שתי החלופות באמצעות חברה כלכלית או במכרז ותעביר תשובתה למנכ"ל.

4. גבעה מרכזית - השלמת מדרכות ותשתיות

החלטה

מאושרת העברת החוזה לחתימה.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

5. השלמת מוסדות ציבור - מרכז פיס קהילתי

החלטה

מאושר 20% השתתפות משהב"ש בתנאי שראש המועצה ימציא אישור משרד הפנים על מימון 20% ואישור מרכז פיס על מימון 60%.

6. מגורונים

החלטה

מאושרת העברת מגורונים מתוך ה- 300 שאושרו ליו"ש. הכמות תסוכם בין א. אריאל וראש המועצה.

טיפול: א. אריאל

7. הפעלות בניה של שו"פ בקרני שומרון

לשכת המנכ"ל תפנה לשו"פ בדרישה להמציא דו"ח מפורט על כל הפעלות הבניה בקרני שומרון.

טיפול: לשכת מנכ"ל

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 27.04.1992

מספרנו: ס-302

לכבוד

מר ישראל חרמץ
מזכיר המועצה
קרני - שומרון

הנדון: מגורי סגל 20 יח"ד
מכתבך מס' 2450 מ-15.03.92

הנני להודיעך שהפרוייקט לא בוטל.

מר שלמה מגורי-כהן מנחה בימים אלה את החברה הטרומית על גודלי הדירות.

לאחר תיקוני התוכניות ואישור מר מגורי-כהן אפשר יהיה להמשיך בטיפול ולהזמין הבניה במסגרת פרוגרמה 1992.

בברכה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון ראשי.

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

מועצה מקומית
קרני שומרון

משתייש - לשכת מנכ"ל
מס' המסמך 5490
30-03-1992
לטיפול ב-
תוייק מעקב עד

י' אדר ב' תשנ"ב
15 מרץ 1992
מספרינו: 2450

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מגורי סגל - 22 יחד'

מאחר והוברר לי בפגישה עם סגנך מר אלי ניסים כי נשקלת האפשרות לביטול הפרויקט שבנדון, אבקש להזכירך כי בנית מבנן זה הובטחה באופן אישי ע"י שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון בעת ביקורו במקום.

אשר על כן אני תקוה כי תמצא הדרך להביא נושא זה לכלל מימוש בהקדם.

בכבוד רב

ישראל חרמץ
מזכיר

העתק: גב"י בוטבול - ראש המועצה.
יעקב כץ (כצלה) - ע.שר השיכון.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.
הרב י.קליקשטיין - ראש הישיבה.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

הרפ
5.4.92

משרד הפנים – לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 5373
18-03-1992
לטיפול ב
תוריק מעקב עד

בס"ד

ישיבת השומרון
הרב שומרון

ג' אדר ב' תשנ"ב
8.2.92

5

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון.

הנדון: 22 יחידות דיור - ישיבת השומרון

אלי נסים
אינו מתאים לפרוס לאחר שנתקבל
בברכה
אם מי מאלו

א.נ.

בתאריך 5.9.91 ביקר השר שרון בישיבת השומרון באורח כבוד בחנוכת הבית והכנסת ספר תורה.

הנהלת הישיבה העלתה בפני השר את צרכיה ואת אופן פעילותה של הישיבה התיכונית - ישיבת השומרון.

השר הבטיח, ואף פנה אליך כי יש לבנות לצד הישיבה 22 יחידות מגורים עבור צוות העובדים של הישיבה.

עברו כ - 6 חודשים מאז ביקור השר ואין אנו יודעים היכן ובאיזה שלב נמצא פרויקט זה.

אשר על כן, אבקשך להודיענו באיזה שלב נמצא פרויקט זה, ואבקש בהזדמנות זו לתאם אתך פגישה בנושא.

בכבוד רב,
שלמה בחוצקר
מנהל אזור יסודי

העתק: מר יעקב בץ-בצל"ה -עוזר שר השיכון-משרד השיכון
מר בני קצובר - יו"ר מוא"ז שומרון.
מר גבי בוטבול - יו"ר מועצה מקומית-קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 16.4.92

מספרנו: 1194

סכום ישיבה מיום 15.4.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, לוי זיוון, דוידוביץ,רבקה,שלמה, דיאנה,שטראי
העתק: חיים צימר

קרני שומרון - סכום ישיבה מיום 14.4.92 עם מנכ"ל משהב"ש.

1. דרך מחברת בין שלושת הגבעות - יש אשור לבצע את סלילת הכביש בשני שלבים עד הגבעה המזרחית.ההזמנה תצא לפקודת המועצה המקומית.הכביש יהיה ברוחב 7 מטר בלבד עם אבני שפה (כמו תקן משהב"ש) בלי מדרכות,כמו כביש בינעירוני.

דיאנה תפנה למ.מ.י יו"ש כדי לבקש תשובתם למגרשים חליפיים עבור מר משה זר (כיוון שתווי הכביש עולה על מגרשים של מר זר).
המועצה תבצע את הדרך המחברת בין שלוש הגבעות.

2. מעברים צבוריים גבעה מזרחית - תצא הזמנה למועצה המקומית.הם יבצעו העבודה. המנכ"ל אשר 2 שבילים - צפון דרום, מזרח מערב, במחיר מינימום.

3. מרכז אזרחי - יש להזמין את נציגי המועצה למחוז, שיציגו תוכניתם - באחריות מר שלמה מגורי - כהן. ייעשה נסיון לאשר התוכנית בתאום המועצה.
(בתקוה שיורידו התנגדותם לתוכנית המרכז).
המועצה + הנינהל יצאו בשלבים לשווק חלקים מן המרכז האזרחי.

4. השלמת מדרכות ותשתיות בגבעה המזרחית - אושרו רק מדרכות ותשתיות שמשרתות יח"ד שמוכנות לאיכלוס.

5. מרכז פיס קהילתי - המשרד ישתתף ב - 20% מעלות מרכז הפיס. (מתוך ה - 1000 מ"ר) היתר ימומנו ע"י מפעל הפיס והמועצה.

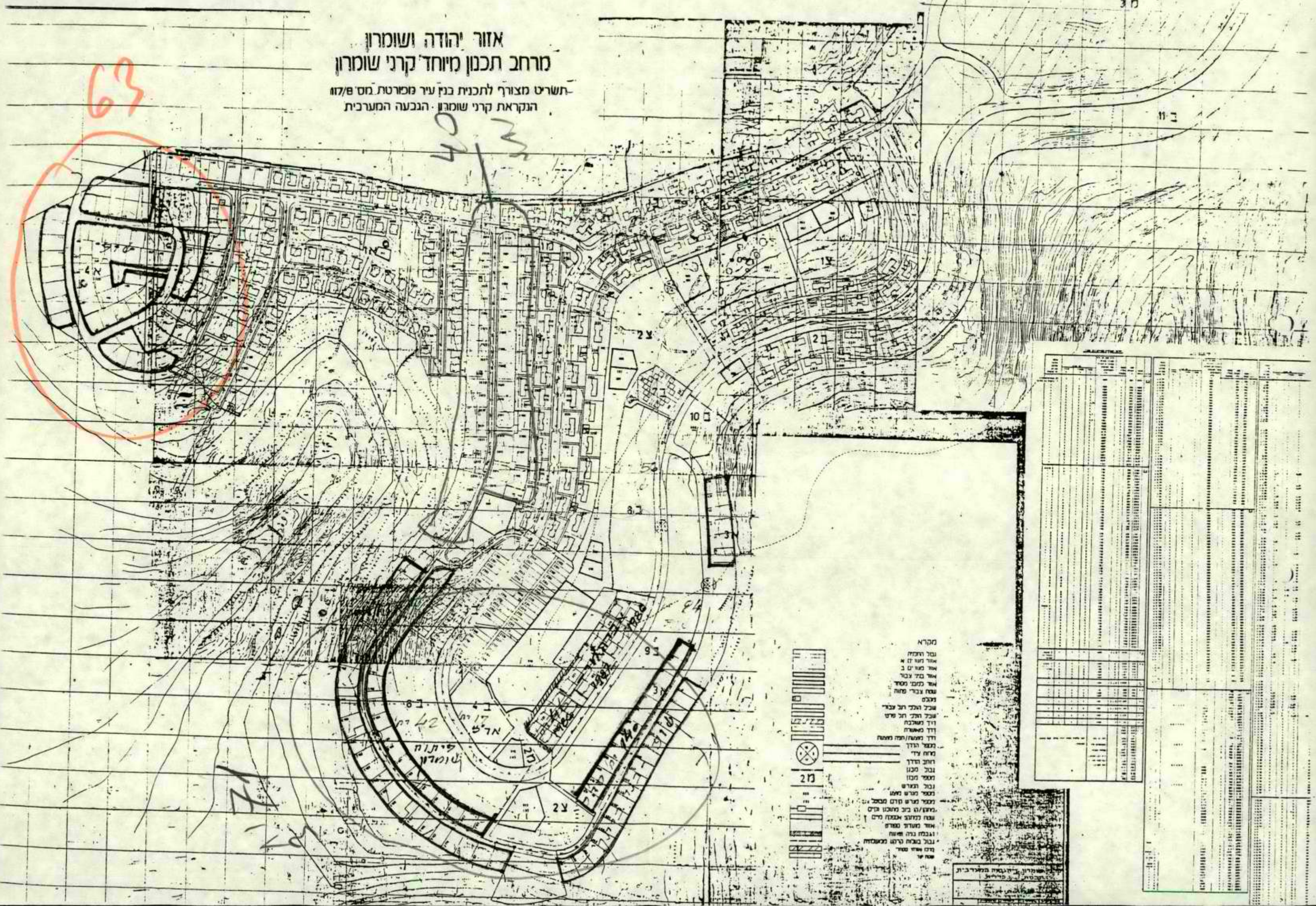
סכום זה תקף עד שייצא סכום כתוב מלשכת מנכ"ל.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מיוחד קרני שומרון

תשריט מצורף לתכנית בנין עיר מפורטת מס' מ/ז
הנקראת קרני שומרון - הגבעה המערבית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 11 באוגוסט 1991
א' באלול התשנ"א
מס'/ 2170

סכום פגישה מיום 5/8/91 בנושא "בנה ביתך" בגינות שומרון

נוכחים: פלג תמיר - חב' שו"פ
איתמר גליץ "
אורי כהן "
אברהם כהן "

י. פתאל - משב"ש
י. מאירי "
א. לחובסקי "
ל. זיון "
ל. דוידוביץ *,

סכם:

1) המשרד המחוזי של משהב"ש יבדוק את נושא התכנון ואת הצורך בתכנון נוסף של חב' שו"פ.

2) במדה ויתברר כי חב' שו"פ חייבת להשקיע בתכנון נוסף תוחזר לה ההשקעה בתכנון באם לא תצליח לשווק את הקרקע.

3) מאחר ועדיין קיימת יתרת מגרשים לצבור הדתי, השטח הנוסף המיועד אף הוא לצבור הדתי לא יתוכנן ולא ישווק.

4) המחיר למשתכן יהיה עפ"י טבלת המחירים לב"ב שפורסמה ע"י אגף נכסים ודיור (ועדת מחירים) דהיינו - הנחה בשעור 50 אחוז מהטבלה הנ"ל, משהב"ש ישלם לשו"פ את ההפרש בין העלות והמחיר שייגבה מהמשתכן.

העתק
אוסקי פרוב
בנה לנו
13.8.91

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

שיכון ופתוח לישראל "מ
המינהל המ
16-08-1991
לטיפול
לתיר

העתק: לנוכחים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

תאריך: י"ט חשון תשנ"ב
27.10.91

1441/

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי
המינהל האזרחי
אזור יהודה ושומרון
בית-אל ת.ד. 43

א.נ.,

הנדון: גינות שומרון - בנה ביתך

בישוב גינות שומרון מתוכננים מספר אתרים לבניה עצמית במסגרת בנה-ביתך. בתכנית בנין עיר מפורטת מס' 117/8 קרני שומרון - הגבעה המערבית.

א. אתר אחד בנוה עליזה מיועד לצבור דתי נמצא במכירה , ממתינים למועמדים שיופנו ע"י עמותת נוה עליזה (ל-29 מגרשים פנויים). 42 מגרשים

ב. אתר חדש בנוה עליזה מיועד לציבור דתי המוגדר בתכנית א - 4 עם 63 מגרשים. משרד הבינוי והשיכון קבע כל עוד המגרשים הקיימים לא ימכרו אין לשווק את האתר החדש, למרות זאת אני סבור שיש להכין את האתר לשווק.

ג. אתר שלישי (חדש) בגבעה הדרומית של גינות שומרון מיועד לציבור הרחב מוגדר א - 3, א - 2 עם 75 מגרשים.

1. הכונה לשווק המגרשים לציבור הרחב ע"י פרסום.

2. מצ"ב תשריט של המגרשים כולל שטחי המגרשים. וכן תכנית.

3. משרד הבינוי והשיכון קבע את מחירי הפתוח אותם הרוכש ידרש לשלם לשו"פ.

ד. אודה לך באם תקבע פגישה לסיכום מועד פרסום המגרשים לציבור הרחב.

בכבוד רב

אברהם כהן
מנהל אגף

העתקים:
מר פלג תמיר, מנכ"ל שו"פ
מר משה גת, סמנכ"ל מ.מ.י.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' אורה סידס, ס/מנהל אגף עירוני
גב' חנה גנו, מנהלת מחלקת עסקות יו"ש
גב' גאולה כהן , יו"ש

63 42

מכון 71

בניה חד משפחתית 19 יח"ד
ההרשמה תחל ביום ד' 13.5.92 בשעה 09.00, ותסתיים ביום ב' 8.6.92 בשעה 12.00.
ההרשמה תתקיים במזכירות עיריית בית שמש, בימים א'-ה' בין השעות 09.00-13.00 טלפון 02-913381
בעת ההרשמה יש להפקיד המחאה ערבות בנקאית בסך של 3,000 ש"ח לפקודת מינהל מקרקעי ישראל וזאת על חשבון התשלום בעבור הקרקע
פרטים נוספים ופרוספקט מפורט ניתן לקבל במזכירות העירייה בכתובת הנ"ל החל מיום ד' 13.5.92

הממונה על הרכוש
הממשלתי באיזור
יהודה ושומרון

חברת שיכון ופיתוח
לישראל בע"מ
משרד הבינוי והשיכון / מחוז ירושלים

מועצה מקומית
קרני שומרון

"בנה ביתך" – בגבעה המערבית בקרני שומרון (סה"כ וד יח"ד)

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש בשתוף עם חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ והמועצה המקומית קרני שומרון ומשרד הבינוי והשיכון, מציעים בזה מגרשים לבניית 71 יחידות דיור לבניה חד משפחתית.
ההרשמה תחל ביום ה' 30.4.92 בשעה 09.00, ותסתיים ביום ד' 20.5.92 בשעה 12.00.
התרשמה תתקיים במשרדי חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ רחוב החשמונאים 121 תל-אביב, בימים א' ה' בין השעות 08.30-16.00, טלפון 03-5632710 ובמזכירות המועצה המקומית קרני שומרון, בימים א'-ה' בין בשעות 14.00-09.00, טלפון 052-920222, 052-929447
בעת ההרשמה יש להפקיד המחאה בנקאית בסך של 500 ש"ח לפקודת חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ וזאת על חשבון הוצאות הפיתוח
פרטים נוספים ופרוספקט מפורט ניתן לקבל במשרדי החברה בכתובת הנ"ל ובמשרדי המועצה המקומית קרני שומרון, החל מיום ה' 30.4.92.

הודעות

לוח

3-3½ חדרים

★ מערכת מיזוג
(קירור וחימוג
★ כ־15 מטר רק
שפע דגמים
וסירים. עגלות
מלאה לסדיח כ
★ משטח עבודה
במיוחד לבחיר
★ כיורים ואסל
וגוונים שוני
★ סוללות ר
★ ריצוף ו
פינת א
★ 3 חדר
★

...ק.ס.ש.ח לסטר

עד 10 שנות אחריות + ייעוץ חינם.

טלפון בערב: 03-9244716

איתורית 03-6750750 מנוי 4626

רב קווי: 03-794716

ביבוה, בשכונה הצבאית, קומה 5½, מסופח, 08-435642, 08-430448 (5324)

ביפו, קומה מקסים, מראה לים, 150 מ"ר, $290,000, 02-941521, 03-5464044 (5357)

שדה מרגשים, במרחב ראשל"צ ב-¼ דונם, $135,000, 08-405968 (5558)

בשיכון-רן, קומה שקטה, מרווח ומתוכנן להפליא, "חי ובסים" 03-5447319 (5611)

בודדה בשכית, וילה + חצר, מרוהטת + מלתון, מיוחד, 04-239507 (5626)

קומה באחוד בהודמות ובתנאים מו-בים, 03-344644 ביפו: 03-5205239 (5633)

ברמת-חן! ברחוב שקט ויקרתי, קו-מה בבנייה, $450,000, 03-5467054 (4547)

הרצליה הצעירה, להשכרה קומה 5 + מרתף + חניה, 052-504249 (4605)

בבנייר-יוסף, וילה במקום הכי יבה, 3 מפלסים, כ-200 מ"ר בניה, מגרש כ-600 מ"ר, ניסור מעולה, כניסה מיידית, $225,000, 03-938300, 03-740276 (4661)

ברמת השרון המבוקשת, בבנייה בתים מיפלסיים, $350,000, 03-5403550, 03-5403576 (4894)

ברמת השרון המערבית, וילה גדולה, יפהפיה, דונם, שיאוול 03-5403550, 03-5403576 (5209)

ברמת-השרון, בנוה-רמקו, בהודמות

(4867) 08-249924

4 חדרים, 2 מסבחים, בערב: 03-5338168, בנבדה: 03-291926 (5933)

ברעננה וילה המיימים 29, 445/270, 370,000 052-35683 (6155)

בראשל"צ קומה ד', 6 + 11 + חדר סגור, 03-994444 (6257)

ד'-משפחתית, בנוה תל-מוד, בסרכז - יה"ב, חדשה ומשוקמת, 052-963883, 052-963243 (6258)

ברחובות, מגרש + בית 746/105, 03-229007 03-225717 02-731078 (6280)

למכירה בעין-אפרים קומגים בנמר שולה, 3 במגרש 600 מ"ר, 03-348846, 052-922024 (6340)

בכפר-מבא, קומה 7 + מסבח אמריק-אי + מרתף, מושקע, 052-971031 (6510)

להשכרה באפקה, וילה גדולה + 500 מגרש, שקטה, מוזרגת, 1,500 $ "בל-", 03-5233514, מרכז (6514)

לאלי נסים
מחוז המרכז

הממונה על הרכוש הממשלתי
באזור יהודה ושומרון

חברת שכון וביתוח
לישראל בע"מ

מועצה מקומית
קרני שומרון

משרד הבינוי והשכון
מחוז המרכז

"בנה ביתך"

קרני שומרון

הגבעה המערבית

אפריל 1992

2.4.92

פרוגרמת 1992 - בניית חברות - מתוקצבת.

ישוב	יח"ד	חברה	התפלגות גודלי דירות						שטח ממוצע לפרוייקט	אופי הבניה	מצב תכנון	לו"ז להפעלה	הערות
			2 חד'	מ"ר	3 חד'	מ"ר	4 חד'	מ"ר					
סה"כ	886												
אריאל	200	שכטר	40	54	120	72	40	90	72	2-136 ק' 64- 3 ק'	אושר להפקדה בתנאי תיקונים	8.92	
אריאל	200	אשדר	40	54	120	72	40	90	72			8.92	
אריאל	100	דניה סיבוס	20	54	60	72	20	90	72	1-300ק'	"	8.92	
קרני-שומרון	100	אשדר	20	54	60	72	20	90	72	4-96ק' 2-20ק'	ת.ב.ע. מאושרת	8.92	האתר כולל 37 יח"ד משלב א', והיתרה 68 יח"ד משלב ב'
עמנואל	150	אשדר	30	54	90	72	30	90	72	4+2 ק'	ת.ב.ע. מאושרת	8.92	(התפלגות ל-140 יח"ד)
עלי-זהב (מערב)	100	דניה סיבוס	20	54	60	72	20	90	72	2-3 ק'	אושר להפקדה	10.92	
ראש-העין מגרסה	36 +12 48	רמט	7	54	22	72	7	90	72	3-ק'		6.92	עבור חסרי דיור תושבי ראש-העין

2.4.92

מחוז מרכז

פרוגרמה למגורים - לא מתוקצבת

שם היישוב	שם האתר	פרוג' אגף	הצעת פרוג' מחוז	מצב ת.ב.ע.	קרקע	פתוח מבצע	קומות	מועד משוער להפעלה	הערות
סה"כ			5,992						
אשדוד	רובע 'ג'		535	אושר להפקדה	מ.מ.'.	משרב"ש		5.92	
אשדוד	רובע 'ז'		324	ת.ב.ע.מאושרת	מ.מ'.				בעבר סוכם להקצות למשכנות רווחה, כפוף להפעלה על האמה שלהם.
לוד	קנטרי		500	בהפקדה					250 עבור משוחררי צה"ל
מודיעין	שלב א'		4000	לאחר הפקדה דיון בהתנגדויות	תברת עו"פ			7.92	2,5 מליון ש"ח להתתקת שטח אש למשרד הבטחון. 250,000 ש"ח לרשות העתיקות עבור חפירות ארכיאולוגיות.
נתניה	עמליה		36						מכרז מחיר מכירה למשתכן.
רמלה	שופטים		310	אושר להפקדה	מ.מ.'.				בתנאי בדיקת בעלויות ופינויים סה"כ ת.ב.ע 2344 מהן 560 יח"ד קיימות. 1784 יח"ד מתוכננות.
רמלה	לב העיר		287	אושר להפקדה	מ.מ.'.				סה"כ ת.ב.ע 720

2.4.92

מחוז מרכז

פרוגרמה 1992 - עמותות בנה-ביתך ובניית חברות.
השתתפות בפתוח 1:5

יישוב	צורות הפעלה	יח"ד	חברה עמותה	לו"ז	מצב תכנוני	ועדת הקצאות	הערות
סה"כ		2,723					
אלפי-מנשה גבעת טל	100 X 5	400			בהפקדה		יפורסם מכרז הרשמה והגרלה.
אריאל		51	עמותת נס-ציונה90		ת.ב.ע. בהפקדה		מכרז עמותות פורסם 100% הנחה למשתכן
אריאל		30	עמותת פטריוט				" " " " " "
אריאל		30			ת.ב.ע. בהפקדה		מכרז הרשמה והגרלה - החלטת ועדת הקצאות
אריאל רובע ב'		48			ת.ב.ע. בהפקדה		בנה-ביתך
אריאל רובע ב' מזרח		116	חברה כלכלית אריאל		אושר להפקדה		בנה-ביתך ע"י חברה כלכלית אריאל.
עופרים	100 X 5	357			לפני הפקדה		מכרז
עופרים		113	בית-אריה		לפני הפקדה		חברה כלכלית בית - אריה.
עופרים		90	מטה בנימין				חברה כלכלית מטה בנימין
עלי-זהב-מערב		119	ערים		אושר להפקדה		בנה-ביתך ע"י ערים
קרית-ספר	154 X 5	770	קרית-ספר		ת.ב.ע מאושרת		עמותות הופעל - 384 יח"ד
קרני-שומרון גינות		142	שו"פ		ת.ב.ע. לפני מתן תוקף		בנה-ביתך ע"י שו"פ עבור נוה עליזה
קרני-שומרון ג.מזרחית שלב א'		57			ת.ב.ע. מאושר		בנה-ביתך ממולץ להקצות לערים.
צופים צפון	100 X 5	200			אושר להפקדה בתנאים		אופציה ל-200 יח"ד נוספות.
צופים דרום		100	לידר קומפני		ת.ב.ע מאושרת		

71

סה"כ תקצוב - 544

857
221

בס"ד

NEVE ALIZA נוה עליזה

טלפון: 052-929984 פקס: 052-920297

ר"ד שבט תשנ"ב
19 ינואר 1992
מספרנו נב/52

לכבוד
מר אברהם כהן
שיכון ופיתוח בע"מ
רח' ארניא 32
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שחרור יתר המגרשים לבני ביתך בנוה עליזה

ברצוני ובשמחתי להודיע לך בזה שכל 42 המגרשים של השלב הנוכחי של בני ביתך במסגרת עמותת נוה עליזה כבר הוקצאו. מצ"ב רשימת החברים שקבלו את אישורי העמותה. רובם כבר גמרו את תהליכי המנהליים והיתר בשלבי גמר.

לכן, ובהזדמנות זו, אבקשך לשחרר לשווק על ידי העמותה את המגרשים שיהיו שלב הבא של בנית בני ביתך בנוה עליזה. כידוע לך כאחד שנווט ועזר בפרוייקט זה מ"ילדותו", אנו בונים שכונת עולים וישראלים שמשמשת כדוגמה למופת למפעל ציוני. ב"ה הגענו לשלב שקיים לנו מספיק נרשמים לבקש שתשחרר לנו יתר המגרשים העומדים לרשות העמותה מתוך ה-200 שתוכננו והוקצאו מאז 1983.

אבקש לציין שההתענינות והנכונות להצטרף לעמותה מביך חוגי עליה באר"ב עומדת בשיא שלא ראינו מאז פרוץ ה"אינטיפאדה". אבל ברור לנו שללא צעדים מידיים אנו עלולים לאבד את הזדמנות זו.

בכבוד,

נוה עליזה
עמותה מס' 0-573-004-13

אנדי וייזר, יו"ר
עמותת נוה עליזה

העתק: י. מאירי, מנהל, מחוז מרכז, משהב"ש
י. (כצלה) כץ, ע. שר הבנוי ושיכון
י. חרמץ, מזכיר, מ"מ קרני שומרון

הקצאת מגרשים - שלב ג' - בוה עליזה

מגרש	משפחה	בעל	אשה
2001	לורברבוים	משה	צופית
2002	סטרולוביץ	שבתי	שרי
2003	כץ	ירמיהו	ירנה
2004	פריש	צבי	צביה
2005	בן-שהל	אבי	אורה
2006	אביטל	איתן	אפרת
2007	אבשלום	ראובן	אסתר
2008	הייטבערגר	יצחק	מישל
2009	ברוק/הרר	אנטה	סילביה
2010	חיימי	אלי	ביצה
2011	תוהמי	זהר	אהובה
2012	כהן	חיים	לאה
2013	קרוראני	אשר	פועה
2014	דוארץ	עוזי	גילה
2015	צדוק	משה	יעל
2019	פאקר	האוי	אטא
2020	גרבר	פיליפ	אורלי
2024	מאלי	שלמה	באורה
2025	דמיר	יוסי	מרים
2026	בירמן	באוי	ציפורה
2033	מזרחי	ניסים	ויקטוריה
2034	יצחקוב	יגאל	גילה
2035	פדאל	שמואל	שושנה
2036	רנד	אלן	שיפרה
2037	פרייזר	אוריאל	שרון
2110	שטיימן	דוד	אתי
2111	טנבוים	אליעזר	יעל
2112	זלצמן	דאב	גיורדי
2120	רוזמן	שעיה	אן
2124	קליירן	יוסי	ליבה
2125	אורן	גבריאל	דרורה
2126	אריכא	שלמה	תמר
2127	לוין	אברהם	מאשה
2129	סולקיס	מנשה	עפרה
2130	סקט	שמואל	רונדה
2131	טפלר	מיכאל	נעמי
2137	בראון	אליעזר	אלן
2147	אורנן	דב	טובה
2148	שוכמן	סידני	לסלי
2149	כהן	דוד	
2150	פרץ	מאיר	אילנה
2190	פייגלין	משה	ציפי
2195	פריאל	נחמיה	נחמה
2196	קליין	ריצ'רד	דבורה
2197	פלצר	אבי	עדינה
2198	בידני	אפרים	עפרה

הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון | חברת שכון ופיתוח לישראל בע"מ | מועצה מקומית קרני שומרון | משרד הבינוי והשכון מחוז המרכז

(7069)

"בנה ביתך" - קרני שומרון
הגבעה המערבית

א. **מ ב ו א:**

הממונה על הרכוש הממשלתי להלן "הממונה" באיו"ש בשתוף עם חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ להלן "החברה" והמועצה המקומית קרני שומרון ומשרד הבינוי והשיכון, מציעים בזה מגרשים לבנית 65 יחידות דיור.

ב. **פרטי התכנית:**

1. בפרוספקט זה, מוצעים כאמור 65 מגרשים לבנית 65 יח"ד חד-משפחתית לפי ת.ב.ע. 117/8 שטח מירבי ליחידה 200 מ"ר + 40 מרתף ומקלט בשתי קומות.

2. המגרשים יימסרו לזוכים בהם בתנאים של חוזה פיתוח וחוזה חכירה המקובלים אצל הממונה, דהיינו: בשלב הראשון ימסר המגרש עפ"י חוזה פיתוח שבו יתחייב מקבל המגרש לבנות עליו בתוך התקופה הנקובה בחוזה הפיתוח.

   בשלב השני, בתנאי שמקבל המגרש קיים את התחייבויותיו עפ"י חוזה הפיתוח, יוחכר המגרש עפ"י חוזה חכירה לתקופה ארוכה.

3. הזכות במגרש, עפ"י חוזה הפיתוח אינה ניתנת להעברה במשך תקופה של שנתיים מיום ההגרלה, למעט במקרים ובתנאים מיוחדים הנזכרים בחוזה הפיתוח או המקובלים אצל הממונה.

ג. **ה ר ש מ ה:**

1. רשאים להרשם להגרלה אזרחים אשר גילם אינו פחות מ-18 שנה והינם תושבי הארץ וכן תושבים חוזרים אשר ימצאו אישור הוועדה לתושבים חוזרים מטעם משרד הקליטה, על מעמדו כתושב חוזר, כן יורשו להרשם תושבי חו"ל אשר פתחו תיקי עליה ועתידים לעלות לישראל, עפ"י אישור שימציאו על כך ממחלקת העליה בסוכנות.

2. אדם הרשאי להרשם להגרלה, ומעוניין בכך, יופיע במשרד ההרשמה המצויין להלן, מצוייד בכל המסמכים המוכיחים את זכאותו להירשם להגרלה.

   שני בני זוג נשואים או העומדים להינשא לא ירשמו כשני משתתפים נפרדים בהגרלה.

3. אדם אשר נבצר ממנו להופיע להרשמה ייפה את כוחו של אדם אחר לרשום אותו, וזאת עפ"י ייפוי כוח מאושר ע"י נוטריון.

   מיופה הכוח יזהה עצמו בעזרת תעודת זהוי או דרכון והוא יציג את ייפוי הכוח ביחד עם שאר המסמכים המוכיחים את זכאותו של מיפה הכוח להרשם להגרלה. כמשתתף בהגרלה יירשם שמו של מייפה הכוח.

4. ההרשמה תתקיים במשרדי שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, רח' החשמונאים 121 בתל אביב, טלפון 03-5632710, 03-5632794, בימים א-ה, בין השעות 08.30-16.00.

ובמזכירות המועצה בקרני שומרון, טלפון 052-920222, 052-929447. בימים א-ה, בין השעות 09.00-14.00.

5. ההרשמה תחל ביום חמישי 30.4.92 ותסתיים ביום רביעי 20.5.92 בשעה 12.00.

ד. **ה פ ק ד ה:**

כתנאי להרשמה חייב כל מי שנרשם להגרלה להפקיד המתאה בנקאית ע"ס 500 ש"ח לפקודת חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ההמתאות של אלה שלא יזכו בהגרלה תוחזרנה להם ללא כל תוספת הצמדה או ריבית תוך שבוע מיום ההגרלה.

אדם שייוותר מסיבה כלשהיא על זכייתו בהגרלה, יהיה הממונה רשאי לחלט את סכום הפקדון, וזאת כפיצויים מוסכמים.

חילוט הפיקדון ימומש ע"י החברה מיד לאחר ההגרלה ובחירת המגרשים ביום ההגרלה.

מימוש הפיקדון יהיה מיד לאחר ההגרלה ובחירת המגרשים ביום ההגרלה.

קבלת סכום הפיקדון כמקדמה על ידי הממונה אינה מהווה לכשעצמה התחייבות של הממונה ו/או של החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ למסור מגרש לנותן המקדמה.

ה. **ה ג ר ל ה:**

1. ההגרלה תיערך ביום רביעי 27.5.92 החל משעה 11.00 באולם הספורט בגינות שומרון.

הערה: במקרה של שינוי במועד ובמקום ההגרלה תשלח הודעה בדואר רשום לכל נרשם וכן תפורסם הודעה מתאימה בעיתונות המקומית.

תיערך הגרלה לקביעת זכאותם של הנרשמים להשתתף בהגרלה לבחירת מגרש וסדר קדימויות בבחירת המגרש.

3/..

2. בחירת המגרש, תיעשה אך ורק ע"י הזוכה במעמד ההגרלה, ולכן כל מי שנרשם יהיה חייב להיות נוכח אישית בהגרלה ולהביא איתו תעודת זהוי.

מי שנבצר ממנו להופיע אישית יוכל ליפות כוחו של אדם אחר להופיע בשמו להגרלה ולבחור בשמו מגרש, בתנאי שמיופה הכוח יציג בפני עורכי ההגרלה, לפני ההגרלה, יפוי כוח חתום ומאושר ע"י נוטריון.

כל אחד מבני זוג שנרשמו להגרלה, יוכל להשתתף בה בשם ועבור שני בני הזוג. בתנאי שיציג יפוי כוח.

כל מי שנרשם להגרלה ולא נוכח בה מסיבה כלשהיא - בין בעצמו ובין באמצעות מיופה כוחו - לא יהיה זכאי להשתתף בהגרלה, והפקדון שהפקיד יוחזר לו תוך 7 ימים מיום ההגרלה, ללא ריבית והצמדה.

3. הזכות להשתתף בהגרלה והזכויות הנובעות מההגרלה אינן ניתנות להעברה בכל תנאי שהוא.

4. מגרשים שלא יבחרו במועד ההגרלה, או שיתפנו לאחר ההגרלה עקב ביטול זכאות - יוקצו לציבור באופן, במועד ובתנאים שייקבעו על ידי הממונה.

הערה: אם ירשמו להגרלה פחות מ-20 מועמדים יהיו היזמים רשאים לבטל את ההגרלה או לדחות אותה למועד אחר או לקיים את ההגרלה לגבי חלק מהמגרשים הנ"ל ובמקרה זה לפתח רק חלק מהשטח בהתאם למספר המגרשים שיוגרלו, הודעה מתאימה על כך תמסר לנרשמים לפני ההגרלה.

ו. <u>"חוזה פיתוח" עם הממונה:</u>

1. במועד ההגרלה יקבל הזוכה הודעה בכתב מהממונה על זכייתו במגרש. הזכיה בהגרלה הינה אחד התנאים לקבלת המגרש ואין היא לכשעצמה, מקנה לזוכה את הזכויות במגרש, רק לאחר קיומם, במועד, של כל התנאים המפורטים בסעיף קטן (2) להלן, יהיה הזוכה בהגרלה זכאי לקבל את המגרש, עפ"י חוזה פיתוח כאמור להלן.

חתימת חוזה החכירה ל-49 שנה עם הממונה על הרכוש הממשלתי תיעשה בתנאי שהזוכה יקיים את התחייבויותיו על פי חוזה הפיתוח הנזכר להלן.

2. לא יאוחר מ-60 יום מקבלת ההודעה בדבר הזכיה במגרש, יהיה על הזוכה לסור למשרדי הממונה לשם חתימה על חוזה פיתוח וזאת בתנאי תשלום הוצאות הפיתוח לחברה שכון ופיתוח לישראל בע"מ והצגת האישור על התשלום כאמור לעיל.

הזוכה ישלם את הוצאות הפיתוח לפי המחירים הנקובים בעמודה "הוצאות פיתוח לתשלום" שברשימת המגרשים, ולפי התנאים המפורטים בפרק ז' שלהלן.

3. התשלום עבור הוצאות הפיתוח והתשתית במועד הינם תנאי להתקשרות עם הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון - אולם אין הם, לכשעצמם, מזכים את הזוכה בהגרלה לקבל את המגרש.

רק חתימה על חוזה פיתוח עם הממונה במועדים הנ"ל - יזכו את הזוכה לקבל את המגרש ולבנות עליו.

אדם שלא מילא איזה מהתנאים הנ"ל במועד, תיפקע זכותו לקבל את המגרש בו זכה בהגרלה.

בתום 60 יום ממועד קבלת ההודעה לא יתקבל אישור על תשלום הוצאות פיתוח ותיפקע זכותו של הזוכה לקבל את המגרש.

4. זוכה אשר לא מילא איזה מהתנאים הנ"ל במועד תיפקע זכותו לקבל את המגרש בו זכה בהגרלה. הזוכה במגרש לא יהיה זכאי להעביר את זכותו במגרש לאחר, כל עוד לא חתם על חוזה חכירה עם הממונה.

ז. **פיתוח התשתית:**

1. על הקרקע בוצעו או יבוצעו באמצעות קבלן/ים מטעם משרד הבינוי והשיכון עבודות תשתית ומערכות בכביש מס' 18 הגובל עם המגרשים בגבולות התכנית.
2. השלמת עבודות פיתוח ותתשית יבוצעו ע"י שיכון ופיתוח או ע"י קבלנים מטעמה (להלן החברה) בתחום האתר בלבד, בהתאם לתכניות שיאושרו ע"י רשויות התכנון המוסמכות ויכללו את העבודות כמפורט להלן:

2.1 **הכנת תכנית:**

2.1.1 הכנת תכנית חלוקה לפי תב"ע מאושרת וקבלת אישור הרשות המקומית.

2.1.2 הכנת מפה מצבית בגמר עבודות הפיתוח והעברתה לרשות המקומית.

2.1.3 החברה תספק לרוכש מפה בקנ"מ 1:250. במפה יסומנו גבולות מגרש לבנייה וגבהיי הכביש והמדרכה וכן סימון המערכות השונות להתחברות הבית בקירבת המגרש. מפה זו תשמש לצורך מתן אינפורמציה בלבד לאדריכל מתכן הבניין מטעם רוכש המגרש.

2.2 התקנת צנרת ביוב עד לגבול המגרשים, לפי הפרוט הבא:

2.2.1 התקנת צנרת ביוב כאמור למגרשים 400-411, 2174-2183 תבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון.

2.2.2 התקנת צנרת ביוב כאמור למגרשים 430-435, 442-456, 2151-2173 תבוצע ע"י החברה.

2.2.3 חיבור הבתים לקוי הביוב יבוצע ע"י המשתכנים ועל חשבונם.

2.3 התקנת קו מים ראשי לאורך הכביש עד לגבול המגרש יבוצע ע"ימשרד הבינוי והשיכון, לא כולל מד מים או היטל חיבור.

חיבור הבתים לרשת המים יבוצע ע"י המשתכנים ועל חשבונם.

2.4 החברה תתאם עם חברת החשמל תכנון והנחת שרוולים כהכנה לחיבור הבתים לרשת החשמל.

5/..

חיבור הבתים לרשת החשמל והתקנת מונה יוזמנו במישרין מחברת החשמל ע"י המשתכנים ועל חשבונם.

האחריות לביצוע העבודה תהיה על חברת החשמל בלבד, לאחר הזמנתחיבור החשמל ע"י רוכשי המגרשים.

2.5 התקנת צנרת כהכנה, כולל מעברים להתקנת רשת טלפונים שתבוצע ע"י חב' בזק.

הכנת צנרת לטלויזיה בכבלים, לא כולל חיווט וחיבור לבתים.

2.6 התקנת מערכת תאורת רחוב בהתאם לתכנית מאושרת.

.3 3.1 תכנון ופיתוח של המגרש, גופו והכנתו לבנייה, כולל קירות תומכים במידת הצורך, ניקוז המגרש וישור המגרש יעשו ע"י הזוכה ועל חשבונו. הזוכה יבצע את כל עבודות הבנייה והפיתוח אך ורק בתחום המגרש שלו. לא יורשה איחסון חומרי בנייה ו/או עודפי עפר על תחום הכבישים, המדרכות והשבילים. אם יחרוג הזוכה מתחום המגרש, תהיה החברה זכאית לפנות את חומרי הבנייה ואת עודפי העפר על חשבונו, וזאת לאחר התראה של 48 שעות.

הזוכה יהיה חייב לעמוד בדרישות התקנון ובכפוף להוראות מהנדס הרשות המקומית.

3.2 הזוכה יתחייב שבמהלך ביצוע עבודות פיתוח ובנייה במגרשו לא יפגע במגרשים סמוכים ו/או שטחים ציבוריים ו/או בעבודות הפיתוח המבוצעות בכבישים ובמדרכות.
הזוכה יהיה חייב לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם על ידו ו/או ע"י מישהו מטעמו. אם הזוכה לא יבצע את התיקון מיד עם קבלת ההוראה, יבוצע התיקון ע"י החברה ועל חשבונו.

3.3 להבטחת התחיבויותיו, יפקיד הזוכה שטר ערבות, כמפורט בהסכם התשתית, ע"ס 10,000 ש"ח, צמוד למדד הבנייה.

.4 ביצוע עבודות הפיתוח בשני שלבים:

שלב א' - כולל עבודות עפר וכן התקנת מערכות תת קרקעיות.

שלב ב' - כולל ריצוף מדרכות ותאורת רחובות.

.5 5.1 ההוראות המפורטות לגבי ביצוע עבודות התשתית, תקופת הביצוע והתמורה להם, יפורטו בהסכם התשתית שיחתם בין הרוכש לחברה. מחיר הוצאות התשתית שעל הזוכה לשלם לחברה (תשלום מזומן) מפורטים בטבלה הרצופה לעלון.
המחירים אינם כוללים מע"מ, אשר ישולם בנוסף. מחירי הפיתוח יהיו סופיים ולא ישתנו בעקבות שינוי שטחי המגרשים לאחר ביצוע התשתית.

5.2 מועד חתימת הסכם התשתית עם החברה יהיה לא יאוחר מ-30 ימים מיום ההגרלה במשרדי החברה ובמועד שיקבע ע"י החברה. זוכה שלא יופיע במועד לחתימת הסכסתשתית ו/או לא ישלם את התשלום החל עליו - תבוטל זכאותו.

.6 6.1 הזוכה יהיה חייב לשלם לחברה את מחיר הפיתוח מעודכן למדד הידוע ביום התשלום בפועל, תוך 30 ימים מיום ההגרלה.

6.2 להקלת ביצוע התשלום הנ"ל ולבקשת היזם, תמליץ החברה בפני בנק על מתן הלוואה ליזם.

6.3 למען הסר ספק, מאשר היזם כי סכום ההלוואה, תנאיה וההסכם שיתתם בגין ההלוואה, יקבעו ויסוכמו בלעדית בין הבנק לבין היזם.

6.4 אי קבלת ו/או אי הסדרת ההלוואה מהבנק מכל סיבה שהיא, לא תהווה עילה לדחיות התשלום המפורט לעיל.

6.5 הוצאות הפיתוח האמורות אינן כוללות מע"מ. הזוכה יהיה חייב בתשלום מע"מ כדין בגין כל הוצאות הפיתוח (לרבות הריבית וההצמדה); המע"מ ישולם יחד עם כל תשלום, לפי השיעור החוקי שיחול במועד ביצוע התשלום.

6.6 כל התשלומים עבור הוצאות התשתית יהיו לפקודת שיכון ופיתוח ויתבצעו באמצעות חשבונית-מס שתינתן ע"י החברה.

ח. **משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז:**

1. יתכנן ויבצע את כל המערכות בכביש מס' 18 הגובל עם המגרשים בקטע התכנית.

2. יתכנן ויבצע סלילת כביש מס' 18, כולל מדרכות לאורך הכביש.

3. יתכנן ויבצע את השפ"צ בתכנית.

ט. **המועצה המקומית קרני שומרון:**

1. המשתכן יהיה פטור מתשלום אגרות מים, ביוב, כבישים ומדרכות, מאחר והאגרות כלולות בהוצאות התשתית המשולמות לשו.פ.

2. תשלום עבור רכישת זכויות מים, עבור חיבור מים (רשת פרטית) ועבור מונה ישולמו במלואם ע"י המשתכן למועצה המקומית.

3. תשלום מלא של אגרות בנייה בגין המבנה עצמו, ישולמו ע"י המשתכן למועצה המקומית.

4. המועצה המקומית תקבל את עבודות התשתית המבוצעות ע"י החברה, לפי שלבי הביצוע.

י. התחלת ביצוע עבודות העפר והבנייה ע"י הזוכים תהיה רק לאחר גמר ביצוע שלב א' של עבודות הפיתוח ע"י החברה וקבלת העבודות ע"י המועצה המקומית.

יא. **ב נ י ה:**

תוך 6 חודשים מיום ההגרלה, יהיה על מי שזכה במגרש וחתם על חוזה פיתוח להגיש תוכניות ובקשה להיתר בניה לועדת בנין ערים מקומית לגשת לבניה בפועל תוך 9 חודשיים ולהשלים הבניה תוך 24 חודש. המינהל יהיה רשאי לבטל את חוזה הפיתוח עם מי שלא ימלא אחר לוח זמנים זה והמפורט ב"חוזה הפיתוח", ולחילופין לגבות 91% מהסכום הרשום בטבלה הרצ"ב צמוד למדד המחיה הידוע ביום התשלום.

המשתכן יוכל לבנות את ביתו לפי תוכנית שתוכן על ידו, בתנאי שתאשר על ידי המינהל וועדת בנין ערים מקומית.

יב. **כללי:**

1. עלון זה אינו מהווה התחייבות של היוזמים או מי מהם, כלפי אדם כלשהו, למסור לו מגרש הכלול בתכנית המתוארת בו או לבצע עבורו עבודות פיתוח ותשתית ואין בו כדי להקנות לאדם כלשהו זכות במגרש כאמור או זכות לדרוש ביצוע עבודות כאמור.

הזכויות והחובות של הצדדים בעניינים אלה תהיינה על פי המסמכים שיחתמו על ידם ובתנאי מפורש שמסמכים אלה יחתמו במועדים הנקובים לעיל.

2. ליוזמי התכנית הזכות לבטל את ביצוע תכנית ב"ב גינות שומרון, אם תוך 2 חודשים מפתיחת ההרשמה לתכנית הנ"ל לא יחתמו על הסכמי תשתית, לפחות לגבי 50 מגרשים מתוך המגרשים הנכללים בתכנית (להלן: "תנאי מוקדם").

3. גבולות המגרשים ושטחיהם בהתאם אינם סופיים וניתנים לשינוי בזמן סימון המגרשים, ללא כל זכות ערעור על ידי הזוכים.
סימון סופי של המגרשים, גבולותיהם וקביעת שטחם הסופי - ייעשו לאחר ביצוע עבודות הפיתוח ע"י החברה ואישור התכנית.

4. רישום המגרש בספרי האחוזה ע"ש המשתכן וכן הכנת מפת מדידה ומפה לצרכי הרישום, תיעשה על ידי המשתכן ועל חשבונו.

5. הזוכה במגרש יהיה חייב בדיווח ובתשלום למס רכישה ומס רכוש למשרד האוצר, תוך 45 יום מיום ההגרלה, בשיעור שייקבע עפ"י החוק.

6. הזוכים במגרשים יהיו אחראים לכל נזק שייגרם על ידם לעבודות הפיתוח שבוצעו או שתהיינה בביצוע, בזמן בניית ביתם. כמו כן, מתחייב הזוכה שלא להניח כל חומר או פסולת בשטחים ציבוריים ולא לגרום כל נזק לעבודות הפיתוח וכן לפנות כל פסולת בניין ועודפי עפר אל מחוץ לשכונה למקום מאושר ע"י המועצה המקומית.

7. לחברה תהיה זכות להיכנס לשטחי המגרשים בכל עת, עד להשלמת עבודות הפיתוח על ידה, לצורך ביצוע עבודות חציבה, חפירה ומלוי, הדרושות לביצוע עבודות הפיתוח.

8. על המשתכן להתקשר עם חברת "בזק" יחש"ם, לצורך תיאום ההתחברות המיוחדת של הבניין שלו עם הארון הקבוצתי (דרישת "בזק").

8/..

9. על הזוכה לבדוק ולוודא את האפשרויות ומגבלות הביצוע של הבנייה והפיתוח במגרש ו/או בגינו. הן בבחינת מצבו הפיזי של המגרש והפיתוח הקיים בקירבתו (דרכים ושבילים, קירות תומכים, מערכות ביוב, ים, חשמל, ניקוז וכו') והן בבחינת אפשרויות תכנון וביצוע עבודות עפ"י תכנית בנין ערים החלה על האתר ודרישות והוראות רשויות התכנון המוסמכות; פרטים ניתן לקבל במשרדי מהנדס הרשות המקומית או הועדה המקומית או המחוזית לתכנון ובניה.

על הזוכה, לאחר זכייתו במגרש, לתכנן את הבנייה על המגרש ו/או הפיתוח בגינו - בהתאמה לתכנית לבנין ערים הנ"ל, נספחיה וכל דרישות ו/או הוראות רשויות התכנון המוסמכות, לבקש ולקבל את כל היתר/ים הדרושים על פי החוק לביצוע העבודות ולבצע את העבודות בהתאם לכל האמור.

10. מעבר שירותים - מהנדס המועצה המקומית ו/או מי שהוסמך על ידו, רשאים לחייב - אם הדבר לטובת הכלל או כתוצאה מתנאי חסכון ו/או טופוגרפיה - מעבר של השירותים ההנדסיים העירוניים (כגוון ניקוז, ביוב, מים וכו') בתוך שטח המגרשים, תוך שמירת זכויות מעבר לאחזקתם ותיקונם בתנאים המקובלים ובלבד שיהיה בתוך תחומי מרווחי הבניה.

11. כל הקירות התומכים מגרשים, יבוצעו על ידי הזוכה ועל חשבונו.

הקיר התומך אשר יבוצע על ידי הזוכה מצידו הנמוך של הכביש, יהיה בגובה 10 ס"מ מעל לפני המדרכה הסופיים, למעט במקום שבו מבוצעת מסלעה, אשר שם נדרשת חגורת בטון או קיר בגובה מינימלי של 10 ס"מ מגובה המדרכה הסופי.

על הזוכה לבנות קירות ביחד עם ביצוע עבודות העפר הראשונות למגרשו, כדי למנוע ערעור יציבות הכביש ולאפשר ביצוע המערכות התת קרקעיות ולאפשר סלילת הכביש.

קירות תומכים שיידרשו כתוצאה מהנמכת או הגבהת המגרש ע"י הזוכה יבנו על חשבונו.

12. פרטי התכנון והבנייה המופיעים בתקנון המצורף לתכנית בניין עיר, הם המחייבים את הרוכשים ואת המתכננים ועל פיהם יוגשו תכניות לבניה ע"י כל זוכה במגרש.

ה י ז מ י ם

לשימוש פנימי בלבד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
לשימוש כ- **איו"ש**
התכנית - בניה עצמית
המקום - _____
מס' חוזה - _____
מס' מגרש - _____

הסכם תשתית

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום ____ לחודש ____ לשנת ___199

בין **שיכון ופיתוח לישראל בע"מ**
מרח' ארניא 32, הקריה, תל-אביב (להלן - "החברה") - מצד אחד -

לבין _____, ת.ז. _____
_____, ת.ז. _____
מרח' _____ (טל' _____)
שניהם ביחד ובערבות הדדית (אשר יקראו להלן - "היזם") - מצד שני -

הואיל והממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון, לפי צו בדבר רכוש ממשלתי (אזור הגדה המערבית) (מס' 59) תשכ"ז-1967 (להלן - "הממונה"), מנהל כין היתר את המקרקעין בתחום הישוב הידוע בשם _____ (להלן - "הישוב") לפי הצו הנ"ל ומוסמך להעניק הרשאות שתרשמנה לפי צו בדבר רישום עיסקאות מקרקעין מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 569) תשל"ה - 1974 (להלן - "צו הרישום") וצו תפיסה לגבי מקרקעי הישוב הנ"ל;

והואיל והממונה הסמיך והירשה את - ההסתדרות הציונית העולמית, חטיבת ההתישבות (להלן - "הסוכנות") ו/או את משרד הבינוי והשיכון (להלן - "משהב"ש") (הסוכנות ו/או משהב"ש יקרא להלן - "הגורמים המיישבים") - לפתח את המקרקעין בתחום הישוב ולישב בו יזם/ים שיקבעו על ידם;

והואיל והגורמים המיישבים יעדו את חלק מהמקרקעין בישוב המתואר בנספח א' להסכם (להלן - "הקרקע") לבניה עצמית על ידי יזמים שיקבעו על ידם והיזם נקבע על ידם כמועמד או כזכאי להתיישבות בישוב ולבניה עצמית בו, בתחומי מגרש מס' _____ שבישוב (להלן - "המגרש"), בכפוף לתנאים המוקדמים שנקבעו על ידם;

והואיל ומשהב"ש ו/או החברה ו/או אחר/ים מטעמה/ם ביצעו ו/או מבצעים ו/או יבצעו את עבודת התכנון ו/או פיתוח התשתית המפורטות בנספח א' הנ"ל להסכם זה המתייחסות לקרקע (להלן - "העבודות");

והואיל וכתנאי מוקדם להסכמת הגורמים המיישבים להקצאת המגרש ליזם לבניה עצמית, קבעו הם כי על היזם להתקשר בהסכם זה עם החברה ולהתחייב כלפיה בכל ההתחיבויות המפורטות בו, והיזם הופנה לחברה ומבקש להתקשר עימה בהסכם זה ולשלם לה ו/או להתחייב לשלם לה את המחיר בגין ביצוע העבודות, הכל כמפורט בהסכם זה;

ולפיכך, מוצהר, מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספח א' הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. היזם מצהיר ומאשר בזה כי הוא נקבע כמועמד או כזכאי ע"י הגורמים המיישבים - להתישבות בישוב ולבניה עצמית כיזם במגרש הנ"ל, בתנאים המקובלים אצלם וכי ידוע לו כי חתימת הסכם זה ועמידה בתנאיו, מהווים תנאי מוקדם להסכמת הגורמים המיישבים לחתימת הסכם פתוח ו/או לאישורם להתחלת עבודות תיכנון או בניה במגרש;

3. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם בזה כי החברה אינה מוסמכת להעניק או לגרום להענקת כל זכות במקרקעין בגין הקרקע או המגרש וכי כל התקשורת משפטית מחייבת בגין הזכויות בקרקע ו/או במגרש תערך ותחתם בין היזם לבין הממונה ו/או הסוכנות בלבד.

4. 4.1 החברה מצהירה, מאשרת ומתחייבת כי על הקרקע ו/או בגינה בוצעו ו/או מבוצעות ו/או יבוצעו (באמצעות קבלן/ים מטעמה ו/או מטעם אחרים), העבודות המתוארות בנספח א' הנ"ל, ואלה בלבד, בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה להלן.

4.2 למען הסר כל ספק ולהשלמת האמור בנספח א' הנ"ל בקשר לעבודות, מודגש כי בכל הקשור לביצוע רשת החשמל ורשת הטלפונים, יבוצעו מטעם החברה רק עבודות התאום הדרושות עם הגופים המבצעים את הרשתות הנ"ל (חברת החשמל, משרד התקשורת או חברת בזק)וכן (אם בכלל) הזמנת תכנון ועבודות הכנה - אם ובמידה ואלה פורטו וצוינו במפורש בנספח א' להסכם זה, ולא תהיה על החברה כל חבות או אחריות אחרת כלשהי בכל הקשור לביצוע הרשתות הנ"ל ואלה יחולו ו/או יבוצעו אך ורק על הגופים הנ"ל, האחראים להספקת השרותים נשוא רשתות אלו, וזאת עפ"י התקשרות ישירה שתהיה בין היזם לבין הרשויות הנ"ל.

4.3 היזם יהיה חייב בתשלום האגרות הקשורות בקבלת היתר בניה, לרבות כל האגרות, המיסים, ההיטלים והתשלומים עבור ו/או בקשר ל- זכויות מים וחיבור מים למגרש ו/או לבית (כולל מונה/ים), בגין רשת חשמל, טרנספורמציה וחיבור חשמל למגרש ו/או לבית (כולל מונה/ים), ביב מאסף ומכון טיהור (אם ידרש/ו), התקנה ו/או העתקת טלפון וכן ככל אגרה, היטל, מס או תשלום אחר שאותם גופים ו/או רשויות זכאים לגבות מהיזם לפי הדין ו/או הסכם עם היזם.

4.4 אם ובמידה והחברה תאלץ, עקב דרישת הרשויות ו/או הגופים הנ"ל, לשלם למי מהם/ן אגרה, מס או השתתפות כלשהם אשר חובת השלומם אינה חלה על החברה, אלא על היזם, עפ"י הוראות הסכם זה ונספחיו, יהיה היזם מחוייב להחזירם לחברה, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (בין המדד הידוע במועד התשלום ע"י החברה לבין המדד הידוע במועד ההחזר), תוך 10 ימים מקבלת דרישתה הראשונה של החברה.

.5 5.1 החברה מאשרת ומתחייבת כי ביצוע העבודות הנ"ל החל כבר או יתחיל בסמוך למועד חתימת הסכם זה, וכי העבודות יסתיימו בחלק/ים ו/או בשלב/ים, במועד/ים המתאים/ים, על מנת לאפשר ליזם/ים להתחיל לבצע הבניה בפועל על המגרש, לא יאוחר מהמועד האחרון שנקבע לכך בהסכם הפיתוח בין היזם לממונה (היינו - לא יאוחר מ-12 חודש או מועד נדחה בהסכמת הממונה).

5.2 מוסכם בין הצדדים במפורש כי החברה רשאית וזכאית, לפי שיקול דעתה, לבצע כל חלק מהעבודות - במהלך הבניה על המגרש/ים ו/או חלקם, ו/או לאחר תום הבניה על המגרש/ים ו/או כל חלק מהם; במיוחד מודגש כי החברה זכאית לדחות את ביצוע אותן העבודות אשר עלולות להנזק עקב ביצוע עבודות מכל סוג שהוא על המגרש/ים ע"י היזם/ים ו/או יזם/ים אחר/ים ו/או מלטעמו/ם.

5.3 למען הסר כל ספק מצהירה ומאשרת החברה כי אותן עבודות שביצוען ידחה ע"י החברה (אם בכלל ולפי שיקול דעתה כאמור לעיל) - יושלמו לא יאוחר מ-12 חודש לאחר תום תקופת הביצוע לפי הסכמי הפיתוח המאוחרים יותר שיחתמו בין הממונה לבין יזמים בגין מגרש/ים בקרקע - לפי המאוחר ביותר ביניהם.

.6 היזם מצהיר, מאשר ומתחייב כי:-

6.1 לגבי אותן עבודות שבוצעו או הושלמו, בין במלואן ובין בחלקן, לא תהיה החברה אחראית לכל נזק ו/או קלקול ו/או הרס שייגרם להן ע"י היזם ו/או יזמים אחרים ו/או הקבלן/ים מטעמו/ם, וכל האחריות לכך תחול על היזם (המתאים) ו/או מי שיגרום את הנזק/ים הנ"ל בפועל.

6.2 הוא לא יחל בביצוע עבודות כלשהן במגרש, לפני שיקבל הודעה בכתב מהחברה על השלמת העבודות הראשוניות בקרקע ו/או אישור החברה בכתב להתחלת ביצוע עבודות במגרש; ממועד מתן הודעה או אישור החברה כאמור, היזם יחשב מחזיק במגרש ואחראי בלעדי בכל הקשור לשמירה עליו ו/או על סימונו ו/או לכל מעשה או מחדל בקשר אליו;

6.3 הוא ו/או הקבלן/ים שיפעל/ו מטעמו בתחומי המגרש, לא יפריעו, לא ישבשו ולא יגרמו כל נזק שהוא לעבודות שבוצעו ו/או יתבצעו במקביל מטעם החברה בקרקע, וימנעו מהנחת חומרים, ערימות עפר או סלעים, חומרים וכלים, מכל מין וסוג, מחוץ לתחומי המגרש, בין בתחומי מגרש/ים אחרים ובין בשטח/ים הציבורי/ים. בכל מקרה בו יגרם נזק, הפרעה, מכשול וכיו"ב כנ"ל, ע"י היזם ו/או מטעמו כאמור (בעקיפין ו/או במישרין), יהיה היזם מחוייב לסלק ו/או לחסל ו/או לתקן (לפי המקרה) כל נזק, הפרעה או עיכוב כנ"ל - מיידית ועל חשבונו הבלעדי ולפצות ו/או לשפות את החברה על כל נזק ו/או הפסד שיגרם לה עקב כך; מבלי לגרוע מהאמור, ומבלי שתוטל על החברה אחריות ו/או חבות כלשהי בקשר לכל האמור, תהיה החברה רשאית לפעול בכל דרך שתראה לה, לפי שיקול דעתה, על מנת להקטין ו/או לתקן כל נזק ולהסיר כל עיכוב, הפרעה או מכשול כאמור, לחייב את היזם בכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה בקשר לכך, ולתבוע ולקבל מהיזם שיפוי ו/או פיצוי בגין כל האמור.

6.4 כבטחון חלקי למילוי וביצוע התחיבויותיו עפ"י סעיף זה לעיל, למסור לחברה, במועד הנקוב בנספח א' להסכם זה, שטר חוב (לבטחון) לפקודתה, בנוסח המקובל בחברה, בחתימת ידו ובערבות אוול של שני ערבים לפחות, לשביעות רצון החברה, ללא תאריך פרעון ובסכום הנקוב בנספח א' הנ"ל;

במקרה של הפרת התחייבויות היזם עפ"י הסכם זה, תהיה החברה זכאית להשלים את פרטי השטר ולהציגו לפרעון ולגבותו, במלואו או בחלקו - לפי המקרה ולפי גובה הנזקים וההפסדים שנגרמו ו/או יגרמו לה כאמור לעיל.

.7 7.1 תמורת ביצוע העבודות שהחברה מתחייבה לבצע לפי הסכם זה, מתחייב היזם לשלם לחברה את המחיר (להלן - "המחיר"), במזומן או בתשלומים, בצירוף הפרשי הצמדה ו/או ריבית, הכל כמפורט בנספח א' להסכם זה.

7.2 7.2.1 המחיר הנ"ל ו/או התשלומים הנ"ל אינם כוללים מס ערך מוסף החל עפ"י החוק (להלן - "מע"מ"), והיזם מתחייב לשלם לחברה בנוסף לכל תשלום ע"ח המחיר ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית החלים עליו עפ"י הסכם זה, את המע"מ שיחול על כל תשלום כנ"ל.

7.2.2 היזם ישלם לחברה את תשלומי המע"מ ביחד עם ביצוע כל תשלום לחברה לפי השיעור החל ו/או שיחול כחוק בגין אותו תשלום באותו מועד, בין אם התשלום מבוצע במזומן או בשיק ובין אם הוא מבוצע ע"י זיכוי או העברה כספית אחרת לזכות חשבון היזם; החברה זכאית להתייחס לכל תשלום שתקבל בפועל מהיזם כתשלום חלקי בצרוף מלוא המע"מ המגיע לה בגינו.

7.3 בכפוף חלקי למילוי התחייבויות היזם לפרעון המלא והמדוייק של התשלומים החלים עליו עפ"י הוראות הסכם זה, מתחייב בזה היזם למסור לחברה, במועד הנקוב בנספח א' להסכם זה, שטר חוב בחתימתו ובערבות אוול של שני ערבים לפחות, לשביעות רצון החברה, ללא תאריך פרעון ובגובה סכום יתרת המחיר (בצרוף מע"מ) שטרם שולמה לחברה במועד חתימת הסכם זה; בכל מקרה שהיזם לא יעמוד במדויק בביצוע התשלומים שהוא חייב לחברה, תהיה החברה רשאית וזכאית להשלים את פרטי השטר ולהציגו לפרעון, בגובה סכום החוב.

.8 מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי:-

8.1 פרעון מלא ומדוייק של המחיר ו/או התשלומים עפ"י הוראות הסכם זה, הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה; היזם אינו רשאי לפגר או לאחר בביצוע תשלום כלשהו מעבר למועדים הנקובים לביצועו/ם עפ"י הסכם זה.

8.2 מבלי לגרוע מזכות כלשהי של החברה עפ"י הדין ו/או הסכם זה, הרי במקרה של פיגור או איחור בביצוע תשלום/ים כאמור, תהיה החברה זכאית:-

8.2.1 לקבל מהיזם בגין הסכום/ים שבפיגור, תוספת שתחושב לפי:-
הפרשי הצמדה בשיעור עליית המדד, לפי המדד הנקוב בנספח א' הנ"ל ובהעדר הגדרה בנספח א' - לפי מדד המחירים לצרכן, בין המדד הידוע במועד הפרעון עפ"י הסכם זה לבין המדד הידוע בתאריך הפרעון המלא בפועל, בצרוף ריבית צמודה (על הקרן והפרשי ההצמדה הנ"ל בשיעור 6% לשנה למשך תקופת הפיגור בחישוב ריבעוני (להלן - "הפרשי הצמדה וריבית"),
או
ריבית בשיעור המקובל ובחישוב המקובל בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין חריגה מקו אשראי מאושר (כולל עמלת הקצאת אשראי, ריבית רגילה וקנס ריבית בגין החריגה), כפי שיהיו מקובלים מעת לעת (להלן - "ריבית פיגורים").
הכל לפי החישוב הנותן לחברה תוספת גבוהה יותר.

8.2.2 להעמיד לפרעון מיידי את יתרת המחיר (לרבות הפרשי הצמדה וריבית ו/או ריבית פיגורים ו/או המע"מ) וזאת ע"י הודעה בכתב ליזם, ולגבותו/ם בצרוף הפרשי הצמדה וריבית או ריבית פיגורים כאמור;

8.2.3 לראות בכך - הפרה יסודית של הסכם זה, ולבטל את ההסכם ע"י מתן הודעת ביטול בכתב - ליזם, ללא צורך במתן התראה ו/או הודעה כלשהי מראש, וזאת מבלי לגרוע משאר זכויותיה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

8.3 אם היזם יפר את הוראות הסכם הפיתוח עם הממונה - הפרה המזכה את הממונה לבטל את הסכם הפיתוח, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה ע"י היזם; לפיכך, בכל מקרה שהממונה יודיע לחברה בכתב כי בוטל הסכם הפיתוח עם היזם, בין במקרה ביטול עקב הפרת הסכם הפיתוח ע"י היזם כין במקרה של ביטול לפי בקשת היזם ו/או בהסכמתו, וכן במקרה שהממונה יודיע לחברה בכתב כי פקעה זכותו של היזם כלפי הממונה לקבל זכות כלשהי במגרש ו/או לחתום על הסכם פיתוח ו/או חכירה עם הממונה, יחשב הסכם זה למבוטל בתום 7 ימים מקבלת הודעת הממונה בכתב כאמור - בידי החברה.

8.4 הפר צד כלשהו את הסכם זה - הפרה יסודית, יהיה הצד המפר חייב לשלם לצד האחר פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכום הנקוב בנספח א' הנ"ל (להלן - "הפיצויים המוסכמים"), וזאת מבלי לגרוע משאר זכויות הצד האחר עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 לעיל, מוסכם ומותנה בין הצדדים כי בכל מקרה של ביטול הסכם זה, בין לפי בקשת היזם (שקיבלה את אישור החברה בכתב, ובתנאים שקבעה החברה) ובין עקב הפרתו ע"י מי מהצדדים:-

9.1 החברה תהיה זכאית לקבל מהיזם את הסכום הנקוב (או שיקבע לפי השיעור הנקוב) בנספח א' לכיסוי חלקי של הוצאותיה בחתימת הסכם זה וניהולו (להלן - "הוצאות החברה") ולקזזו ולנכותו מתוך כל סכום המגיע ממנה ליזם (אם בכלל) ו/או לגבותו מהיזם בכל דרך שתמצא לנכון.

9.2 החברה תחזיר ליזם, בין במישרין ובין באמצעות הממונה, את כל התשלומים שהיזם שילם לחברה לפי הוראות הסכם זה וזאת תוך 30 יום מהביטול, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, מחושבים לגבי כל תשלום בין המדד האחרון הידוע במועד קבלתו לבין המדד האחרון הידוע במועד הביטול, וזאת בניכוי הוצאות החברה, ובניכוי או תוספת (- לפי המקרה) הפיצויים המוסכמים הנ"ל, אם אלה מגיעים למי מהצדדים עפ"י הוראות הסכם זה.

10. מוסכם ומותנה במפורש כי בכל מקרה של הפרת הסכם זה ע"י היזם, יחשב הדבר כהפרת הסכם הפיתוח שבין היזם לממונה (אם נחתם כבר) ואם החברה תבטל הסכם זה עקב הפרתו ע"י היזם, יהיה הממונה זכאי ומוסמך לבטל גם את הסכם הפיתוח שנחתם (אם כבר נחתם) בינו לבין היזם.

11. 11.1 הוצאות ביול הסכם זה יחולו על היזם וישולמו על ידו.

11.2 הסכם זה הינו "הסכם תשתית" הנזכר בעלון הפרסום לתכנית לבניה עצמית שפורסמה לגבי האתר הנוכחי (אם פורסם).

11.3 עלון הפרסום הנ"ל הינו משלים את הוראות הסכם זה. בכל מקרה שיש בו פירוט יתר; במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה (כולל נספח א'), לבין האמור בעלון הפרסום, יכריעו ויגברו ההוראות שבהסכם זה.

12. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן כמפורט בכותרת הסכם זה וכל הודעה שתישלח ע"י צד כלשהו למשנהו עפ"י הכתובת בנ"ל, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה לא יאוחר מתום 3 ימים מעת הימסרה למשלוח בדואר רשום מבית דואר כלשהו בארץ.

13. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי: -

13.1 כל חילוקי דעות ו/או סיכסוך/ים בין הצדדים בכל הקשור להסכם זה, פרושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו וכל תביעה בקשר לכך, יובא/ו להכרעה בפני בתי המשפט בירושלים - לפי הסמכות הענינית, והצדדים מסכימים לסמכות בתי המשפט האלה ובוחרים בהם לדון בהם, וזאת עפ"י הדין המהותי אשר יחול בכל נושא ובקשר לכל ענין עפ"י הסכם זה, כמפורט לעיל ולהלן.

13.2 הדין הישראלי, בכפיפות להוראות כל צווי המפקד הצבאי ביו"ש, יחול ויכריע בכל מקרה כאמור לעיל ויחול אף במקרה בו עפ"י כללי ברירת הדין מתעורר צורך להחיל דין זר כלשהו.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

_____	_____
ה ח ב ר ה	ה י ז ם
	_____
	ה י ז ם

אני הח"מ _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעו בפני יחידי היזם, ה"ה _____ וחתמו בפני על ההסכם דלעיל.

_____

ח ת י מ ה

(סי: 122-200)

לשימוש פנימי בלבד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ לשימוש ב-איו"ש סניף תל-אביב המקום - גינות שומרון מס' חוזה - _____ מס' מגרש - _____

נ ס פ ח א'

להסכם תשתית מיום ___/___/___

בין שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מרח' ארניא 32, הקריה, תל-אביב (להלן - "החברה") - מצד אחד -

לבין _____, ת.ז. _____
_____, ת.ז. _____
מרח' _____ (טל' _____)
שניהם ביחד ובערבות הדדית (להלן - "היזם") - מצד שני -

1. כללי

א. נספח זה נחתם במעמד חתימת ההסכם הנ"ל (להלן - "ההסכם") ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו; לכל מונח או ביטוי בנספח זה תהיה המשמעות הנקובה בהסכם, אלא אם ניתנה לו משמעות מיוחדת בנספח זה;

ב. נספח זה משלים את הוראות ההסכם הנ"ל אולם במקרה של סתירה בין הוראה בו להוראה מהוראות ההסכם הנ"ל, יגברו הוראות נספח זה.

ג. בכל מקום בהסכם או בנספח זה בו נאמר "המינהל", יקרא במקומו "הממונה", היינו הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון, המנהל את המקרקעין בישוב הנ"ל.

2. הקרקע

"הקרקע" - לצרכי הסכם זה, משמעה אתר לבנייה עצמית של דירות בבתים חד-משפחתיים, הכולל כ-79 מגרשים לבנית כ-79 יח"ד (להלן-"תכנית ב"כ גינות שומרון"), עפ"י תכנית מפורטת מס'117/8 (שתקרא להלן - "התב"ע").

3. המחיר ותשלומו

א. "המחיר", עפ"י סעיף 7 להסכם, הינו בסך _____ ש"ח (במילים _____);

ב. "הצמדת המחיר" - המחיר יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם לכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו), כאשר המדד הבסיסי הינו המדד של חודש _____ שנת 199_; כל תשלום מהתשלומים על חשבון המחיר, יגדל בהתאם לשיעור עליית המדד הנ"ל בין המדד הידוע במועד הפרעון בפועל של כל תשלום לבין המדד הבסיסי הנ"ל.

* ג. היזם מתחייב לשלם לחברה את המחיר ב-2 תשלומים, במועדים ובתנאים כדלהלן:

(1) עד חתימת הסכם זה סך של _____ ש"ח.

(2) יתרת המחיר בסך של _____ ש"ח תוך ___ ימים מחתימת הסכם זה.

בסה"כ _____ ש"ח.

---

* - מחק את המיותר.

כ"ב - איו"ש, גינות שומרון

ד. כל תשלום מהתשלומים הנ"ל ישולם לחברה בצרוף הפרשי הצמדה למדד כנ"ל ובמקרה של פיגור/ים בביצוע/ם בפועל - בתוספת הפרשי הצמדה וריבית או ריבית פיגורים, כמפורט בהסכם, והכל בתוספת מע"מ כדין.

ה. לבקשת היזם (אם בכלל), החברה תמליץ בפני בנק _____ (להלן - "הבנק") על מתן הלוואה ליזם, אשר תנאיה ותנאי ההסכם בגין ההלוואה יקבעו ו/או יסוכמו בלעדית בין הבנק ליזם.

מודגש כי בקשת ו/או קבלת ההלוואה ע"י היזם מהבנק הינם מענינו ובאחריותו הבלעדית של היזם ועל החברה לא תחול כל מחויבות ו/או אחריות בקשר לכל האמור.

כמו כן מודגש, כי אי בקשת ו/או אי קבלת ההלוואה בפועל ע"י היזם מהבנק ו/או אי העברת כספי ההלוואה מהבנק לחברה - מכל סיבה שהיא, לא יהוו עילה ו/או הצדקה לדחיה כלשהי במועד/י התשלום הנ"ל.

4. <u>העבודות</u>

א. "העבודות" עפ"י סעיף 4 להסכם, יכללו את עבודות התכנון הכללי ועבודות התשתית והפיתוח הכללי בקרקע, כדלקמן:-

(1) הכנת תכניות הפיתוח והתשתית הנדרשות, היינו - תכנית לחלוקה למגרשים, תכנית פיתוח כללית ותכנית לתאום מערכות, ואישורן ע"י רשויות התכנון;

(2) פריצת דרך וביצוע כל עבודות עפר, תשתית לכביש מס' 18, כולל הקירות התומכים בגבולות המגרש/ים, הדרוש/ים לתמיכה ו/או הגנה על הכביש הנ"ל.

(3) התקנת קו ביוב ראשי למגרשים העליונים (מס' 400-411, 2174-2193) עד בסמוך לגבול/ות המגרש/ים העליונים, לא כולל חיבור המגרש/הבית לקו הראשי.

(4) התקנת קו ביוב ראשי למגרשים התחתונים (מס' 430-435, 442-456, 2151-2173) עד בסמוך לגבול/ות המגרש/ים התחתונים, לא כולל חיבור המגרש/הבית לקו הראשי.

(5) התקנת קו מים ראשי לאורך הכביש הנ"ל, כולל נקודת התחברות לכל מגרש/בית, בגבול המגרש.

(6) ביצוע צנורות הכנה, כולל מעבר/ים, להתקנת רשתות הטלפון (ע"י חב' בזק ו/או משרד התקשורת) ותאורת רחובות ציבורית.

(7) הזמנת תיכנון בלבד של רשת החשמל מחב' החשמל וביצוע מעבר/ים והכנה/ות לפי תאום עם חב' חשמל, לא כולל - ביצוע הרשת ו/או החיבור/ים למגרש/ים ו/או המונה/ים ו/או התשלום/ים בקשר לכך, שיחולו על היזם/ים.

(8) ביצוע פילר/ים (תאי התחברות) בגבולות המגרש/ים, כהכנה לחיבור רשתות חשמל, מים ותקשורת.

(9) ביצוע המדרכות הציבוריות לאורך הכביש הנ"ל.

(10) פיתוח השצ"פ/ים בגבולות התכנית.

(11) סימון גבולות המגרש/ים ואספקת תכנית גבולות המגרש וסימון המערכות - לכל יזם.

ב. מובהר ומודגש כי העבודות בס"ק א'(2),(3),(5),(10), - יבוצעו ע"י משרד הבינוי והשיכון ו/או מטעמו, ובאחריות המשרד ועל החברה לא תחול כל אחריות בכל הקשור לעיתוי הביצוע ו/או ההשלמה של עבודות אלה.

ג. העבודות שיבוצעו בשלב ב' - לאחר ביצוע עבודות הכניה על המגרשים ע"י היזמים, יכללו את עבודות הציפויים של הכביש הנ"ל והמדרכות, עבודות התאורה הציבורית, ופיתוח השצ"פים.

ד. למען הסר כל ספק ומבלי להרחיב את הרשימה הסגורה דלעיל, מוצהר ומוסכם כי החברה לא תבצע ולא תשלם כל תשלום בגין העבודות או השרותים דלהלן ואלה יחולו על היזם:

(1) חיבור ו/או התחברות המגרש ו/או הבית שיבנה לקוי הביוב והמים ו/או לנקודות ההתחברות שלהם, שבסמוך לגבול המגרש.

(2) התשלום עבור רשת החשמל וחיבור ו/או התחברות המגרש/הבית לרשת החשמל, ו/או מונה/ים.

(3) התקנת רשת ו/או קו/י טלפון.

(4) תשלום אגרות בניה, מים, ביוב וכל אגרה, תשלום או היטל אחר הנגבה על ידי הרשות המקומית ו/או הגוף שיבצע ו/או יספק השרותים הנ"ל.

(5) עבודות פיתוח במגרש עצמו ו/או הכנתו לבניה, לרבות ישור ו/או השלמת ישור, חפירה/ות, מלוי/ים, קירות תומכים, גדרות, חניה, גינון וכו'.

5. <u>תנאי ביצוע מיוחדים</u>

היזם מצהיר מאשר כי ידועים לו והוא מסכים ומתחייב למלא אחר התנאים המיוחדים הקשורים בביצוע התכנון, הבניה והפיתוח על המגרש, שיחולו בנוסף לכל ההוראות המפורטות בהסכם זה וכי עליו לתאם ולקבל את אישור/י הממונה ורשויות התכנון לכל עבודות התכנון ו/או הבניה למגרש, הפיתוח בגבולות המגרש (עם מגרשים ו/או שטחים ציבוריים גובלים), התאמת הבניה והפיתוח לתנאי השטח לפי התוכניות ו/או הביצוע של עבודות התשתית והתחברויות לרשתות המים, הביוב, החשמל וכיו"ב - והכל מבלי לגרוע מחובתו לקבל את אישור/י רשויות התכנון המוסמכות לתכנון ו/או לבניה במגרש ולביצועם עפ"י תנאי ההיתר ועפ"י הדין.

6. <u>שטרי חוב לבטחון</u>

א. שטר החוב (לבטחון) עפ"י סעיף 6.4 להסכם, יהא בסך של _____ ש"ח;

ב. סכום שטר החוב הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד בסיסי הינו המדד לפי סעיף 3ב' לעיל; השטר יחתם ע"י יחידי היזם כעושה השטר וע"י 2 ערבים לשביעות רצון החברה, וימסר ע"י היזם לחברה - לא יאוחר מ-7 ימים מחתימת ההסכם.

7. <u>פיצויים מוסכמים</u>

הפיצויים המוסכמים (עפ"י סעיף 8.4 להסכם) הינם בסך של _____ ש"ח, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין המדד האחרון הידוע בתאריך חתימת הסכם זה לבין המדד האחרון הידוע במועד הביטול.

8. <u>הוצאות החברה</u>

"הוצאות החברה" עפ"י סעיף 9.1 להסכם (במקרה ביטולו) יהיו בסכום השווה ל-3% (3 אחוזים) מהמחיר, בצרוף הפרשי הצמדה (לסכום זה) למדד המחירים לצרכן, בין המדד הידוע בתאריך חתימת הסכם זה לבין המדד האחרון הידוע במועד הביטול.

9. <u>תנאים מיוחדים נוספים</u>

מוצהר ומוסכם במפורש כי לחברה תהיה זכות לבטל את ביצוע "תכנית ב"ב גינות שומרון", אם תוך 3 חודשים מפתיחת ההרשמה לתכנית הנ"ל לא יחתמו הסכמי תשתית לפתוח לגבי 50 מגרשים מתוך אלה הנכללים בתכנית (להלן-"התנאי המוקדם"); החברה תהא זכאית לא יאוחר מתום המועד הנ"ל להודיע ליזם כי לא התמלא התנאי המוקדם הנ"ל ובמקרה כזה תהא החברה זכאית לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליזם על ביטול ההסכם. בוטל ההסכם עפ"י הודעת החברה כאמור לעיל, יהיה היזם זכאי והחברה מתחייבת להחזיר ליזם, את מלוא התשלומים ששילם היזם בפועל לחברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (בין מדד ידוע ביום התשלום למדד ידוע ביום ההחזר) וזאת תוך 30 יום ממתן הודעת הביטול ופרט לכך לא תהיה ליזם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u>:-

ה ח ב ר ה	ה י ז ם
	ה י ז ם

(סי: 200-226)

רשימת מגרשים לבניה עצמית ב כנה ביתך קרני שומרון

מס'	מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר הערך	ערך הקרקע רש"ח לא לתשלום המחירים נרווים ליום	מחיר הקרקע רש"ח לתשלום 01/01/92	הוצאות פיתוח נמשלים נכון ליום 01/03/92
1	400 -	455	28,704.00	0.00	24,950.00
2	401 -	468	28,704.00	0.00	26,100.00
3	402 -	468	28,704.00	0.00	26,100.00
4	403 -	468	28,704.00	0.00	26,100.00
5	404 -	471	28,704.00	0.00	26,300.00
6	405 -	453	28,704.00	0.00	24,750.00
7	406 -	452	28,704.00	0.00	24,700.00
8	407 -	458	28,704.00	0.00	25,200.00
9	408 -	452	28,704.00	0.00	24,700.00
10	409 -	482	28,704.00	0.00	27,300.00
11	410 -	490	28,704.00	0.00	28,000.00
12	411 -	563	28,704.00	0.00	26,500.00
13	430 -	466	28,704.00	0.00	25,900.00
14	431 -	474	28,704.00	0.00	26,600.00
15	432 -	478	28,704.00	0.00	26,950.00
16	433 -	492	28,704.00	0.00	28,200.00
17	434 -	534	28,704.00	0.00	31,800.00
18	435 -	534	28,704.00	0.00	31,800.00
19	440 -	482	28,704.00	0.00	27,300.00
20	441 -	459	28,704.00	0.00	25,300.00
21	442 -	459	28,704.00	0.00	25,300.00
22	443 -	467	28,704.00	0.00	26,000.00
23	444 -	460	28,704.00	0.00	25,400.00
24	445 -	459	28,704.00	0.00	25,300.00
25	446 -	460	28,704.00	0.00	25,400.00

*** המחיריה אינם כוללים מע"מ ***

רשימת מגרשים לבניה עצמית ב בנה ביתך קרני שומרון

מס'	מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר בערך	ערך הקרקע בש"ח לא לתשלום המחירים נכונים ליום	מחיר הקרקע בש"ח לתשלום 01/01/92	הוצאות פיתוח (כולל) נכון ליום 01/03/92
26	447 -	459	28,704.00	0.00	25,300.00
27	448 -	455	28,704.00	0.00	24,900.00
28	449 -	450	28,704.00	0.00	24,500.00
29	450 -	472	28,704.00	0.00	26,400.00
30	451 -	451	28,704.00	0.00	24,600.00
31	452 -	494	28,704.00	0.00	28,350.00
32	453 -	491	28,704.00	0.00	28,100.00
33	454 -	501	28,704.00	0.00	29,000.00
34	455 -	544	28,704.00	0.00	32,700.00
35	456 -	551	28,704.00	0.00	33,300.00
36	2151 -	486	28,704.00	0.00	27,650.00
37	2152 -	486	28,704.00	0.00	27,650.00
38	2153 -	486	28,704.00	0.00	27,650.00
39	2154 -	575	28,704.00	0.00	35,450.00
40	2155 -	531	28,704.00	0.00	31,580.00
41	2156 -	531	28,704.00	0.00	31,580.00
42	2157 -	531	28,704.00	0.00	31,580.00
43	2158 -	655	28,704.00	0.00	32,400.00
44	2159 -	680	28,704.00	0.00	44,600.00
45	2160 -	572	28,704.00	0.00	35,160.00
46	2161 -	529	28,704.00	0.00	31,400.00
47	2162 -	509	28,704.00	0.00	29,650.00
48	2163 -	509	28,704.00	0.00	29,650.00
49	2169 -	509	28,704.00	0.00	29,650.00

*** המחירים אינם כוללים מע"מ ***

רשימת מגרשים לבניה עצמית ב בנה ביתך קרני שומרון

מס'	מס' המגרש	שטח המגרש רמ"ר רצרך	ערך הקרקע בש"ח לא לתשלום המחירים נכונים ליום	מחיר הקרקע בש"ח לתשלום 01/01/92	הוצאות פיתוח עתשלים נכון ליום 01/03/92
50	- 2170	509	28,704.00	0.00	29,650.00
51	- 2171	593	28,704.00	0.00	37,000.00
52	- 2172	594	28,704.00	0.00	37,100.00
53	- 2173	658	28,704.00	0.00	42,700.00
54	- 2179	450	28,704.00	0.00	24,500.00
55	- 2180	451	28,704.00	0.00	24,600.00
56	- 2181	478	28,704.00	0.00	26,950.00
57	- 2182	466	28,704.00	0.00	25,900.00
58	- 2183	496	28,704.00	0.00	28,500.00
59	- 2184	452	28,704.00	0.00	24,700.00
60	- 2185	466	28,704.00	0.00	25,900.00
61	- 2186	464	28,704.00	0.00	25,750.00
62	- 2187	465	28,704.00	0.00	25,800.00
63	- 2191	529	28,704.00	0.00	31,400.00
64	- 2192	453	28,704.00	0.00	24,750.00
65	- 2193	438	28,704.00	0.00	23,870.00

*** המחירים אינם כולל מע"מ ***

בס"ד

מועצה מקומית קרני שומרון

המועצה המקומית קרני שומרון

כב' אדר א' תשנ"ב
26 פברואר 1992
מספרינו: 6-2344

לכבוד
גבי חנה גיאנו
מנהלת מחלקת עסקות
חמינהל האזרחי
אזור יהודה ושומרון

ג.נ.,

חנדון: קרני שומרון - בנה ביתך
מכתבך א- 567 (4662) מיום 18 פבר' 92

במענה למכתבך, אנו גובים אגרות בניה לפי חוראות מת"ע.

אין המועצה נותנת הנחות באגרות בניה, לכשיאושר חוק העזר למועצה המקומית בגין היטל ביוב - יתווסף לתעריפי מת"ע סך של כ-70 ש"ח לכל מ"ר בניה.

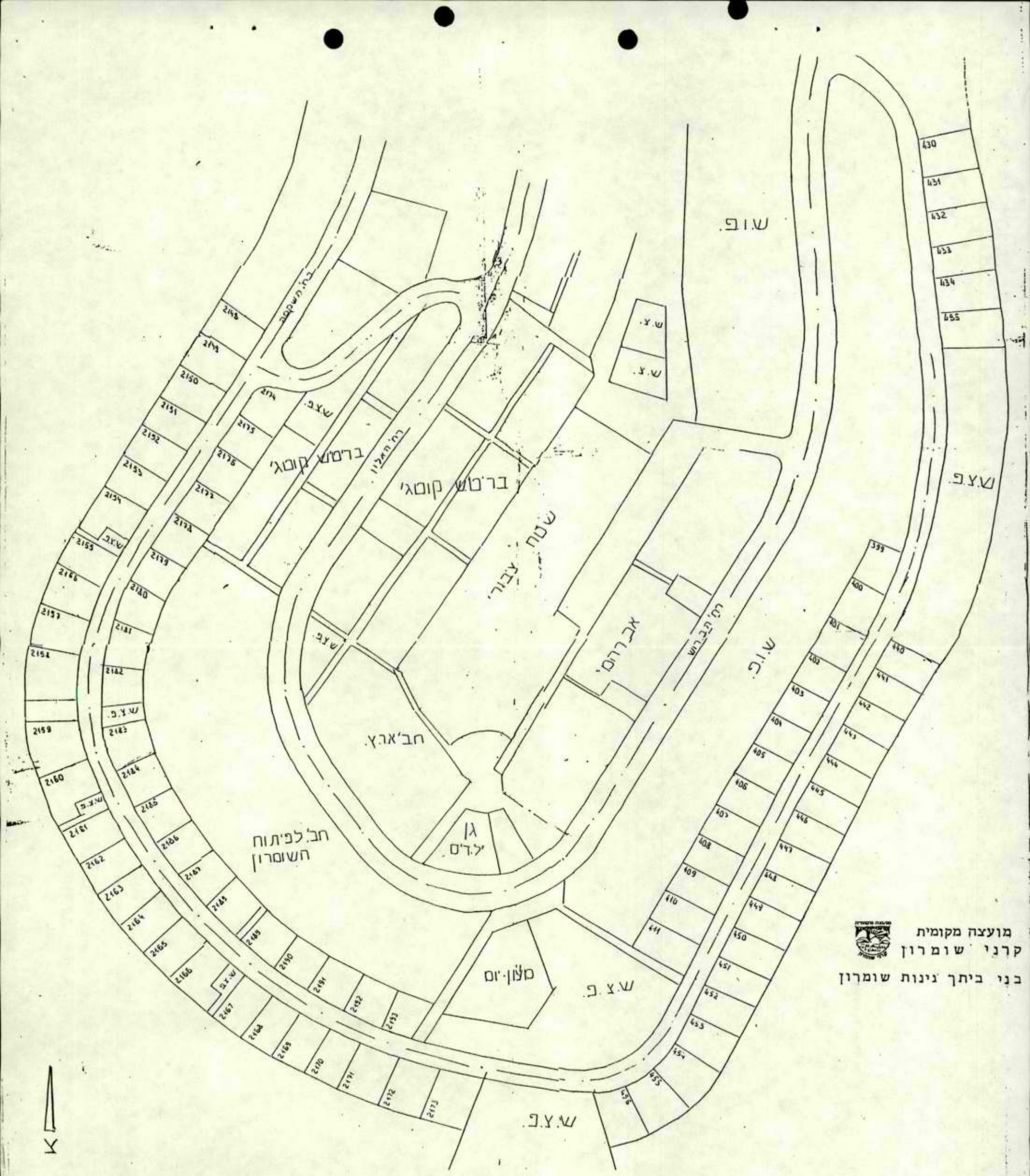
בברכה

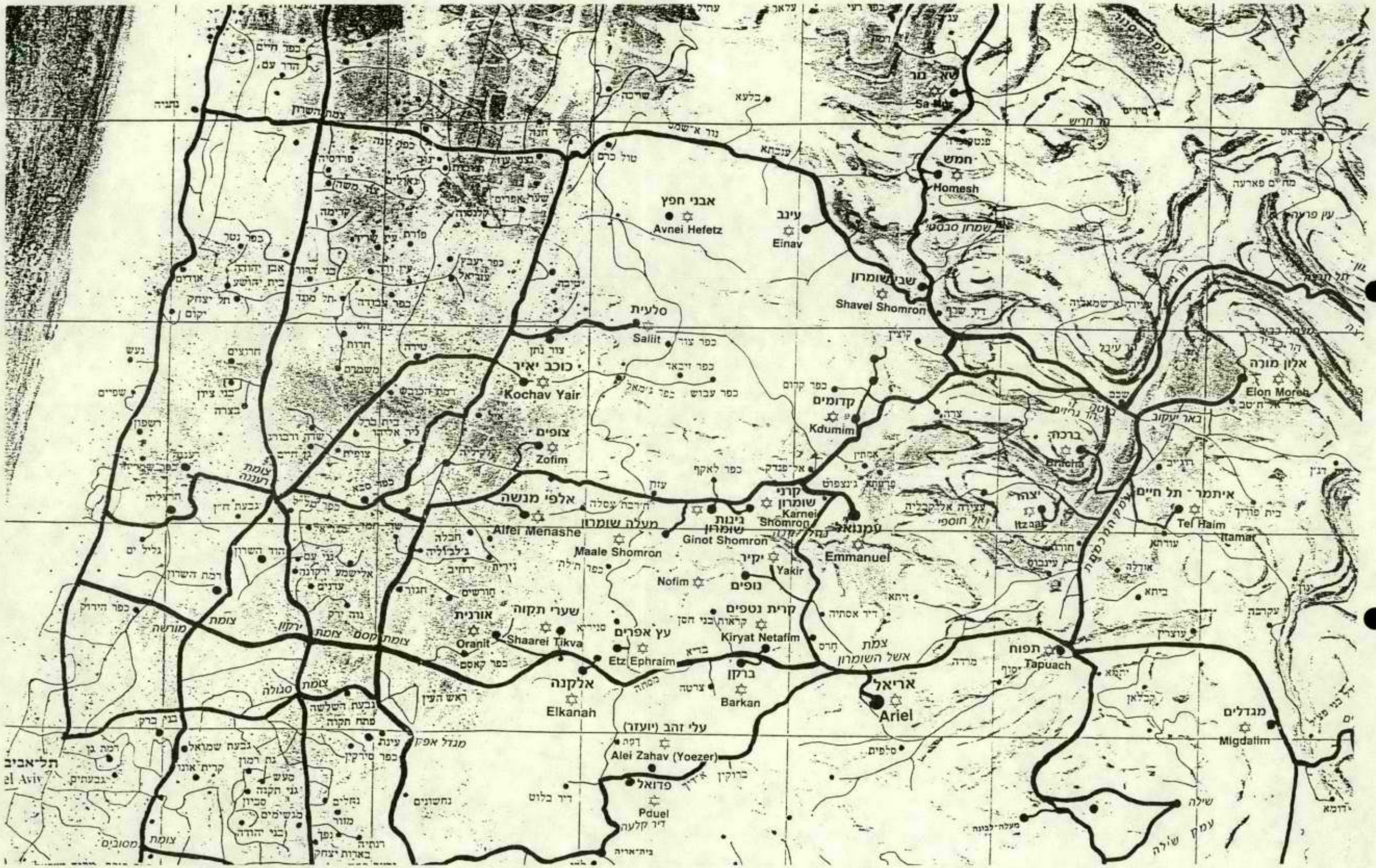
עופר עמיר
ע.ראש המועצה

העתק: גיורא ראובני - גזבר.
ישראל חרמץ - מזכיר.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336


ברטש קוסג'
ברטש קוסג'
שטח עבור
אב ברסי
רח' הבר
רח' תשקמה
רח' תאנון
חב' אר.צ.
גן ילדים
חב. לפיתוח השומרון
מעון יום
ש.ו.פ.
ש.צ.פ.
ש.צ.פ.
ש.ו.פ.
ש.צ.פ.
ש.צ.
ש.צ.
מועצה מקומית
קרני שומרון
בני ביתך נינות שומרון


אבני חפץ
Avnei Hefetz
עינב
Einav
חמש
Homesh
שבי שומרון
Shavel Shomron
סלעית
Salit
כוכב יאיר
Kochav Yair
קדומים
Kdumim
אלון מורה
Elon Morea
צופים
Zofim
אלפי מנשה
Alfei Menashe
מעלה שומרון
Maale Shomron
גינות שומרון
Ginot Shomron
קרני שומרון
Karnei Shomron
עמנואל
Emmanuel
יצהר
Itzhar
איתמר
Itamar
תל חיים
Tel Haim
יקיר
Yakir
נופים
Nofim
אורנית
Oranit
שערי תקוה
Shaarei Tikva
עץ אפרים
Etz Ephraim
קרית נטפים
Kiryat Netafim
אלקנה
Elkanah
ברקן
Barkan
אריאל
Ariel
תפוח
Tapuach
מגדלים
Migdalim
עלי זהב (יועזר)
Alei Zahav (Yoezer)
פדואל
Pduel
ברכה
Bracha
תל אביב
el Aviv

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

יג' ניסן תשנ"ב
16 אפריל 1992
מספרנו: 2723

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משהב"ש
תל - אביב

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
03 -05- 1992
דואר נכנס
מס' 0638

קרני - שומרון

א.נ.

הנדון: אגרות בניה

כידוע, בונות מס' חברות בתחומי המועצה המקומית.
עד היום, טרם שילמו את מלוא אגרות הבניה החברות הבאות:

1. חברת א.ר.צ. - המחאות חוזרות
2. חברת מליבו - לא שולם כלל
3. חברת א.ד.פ. - לא שולם כלל
4. חברת שו"פ - שולם 50% בלבד
5. חברת רמון - שולם 50% בלבד
6. חברת פלקובי - המחאות חוזרות
7. חברת אשדר - שולם 50% בלבד

היות והנושא נמצא על סדר היום של הועדה המקומית, ונטיית חברי המליאה היא להוציא צווי הפסקת עבודה לחברות הנ"ל עד לתשלום מלא של אגרות הבניה, רואה אני מחובתי לפנות אליך ולבקש עזרתך בנושא, מה גם, שכל החברות עומדות לממש את הסכמי הרכישה שלהם.

יצויין כי המועצה הלכה לקראת חלק מהחברות בפריסת תשלומים, אך המחאותיהן אינן מכובדות בבנקים.

לוטה מכתבי בנוגע ל-50% מתעריף אגרת הבניה.

בכבוד רב,

ישראל חרמץ
מנכ"ל

העתק: גב"י בוטבול - ראש המועצה
אלי ניסים - ס. מנהל המחוז
שאול שרף - מפקח

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447 ,920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

בס"ד

המועצה המקומית קרני שומרון

ט' בניסן תשנ"ב
12 באפריל 1992
מספרינו : 2658

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ,

הנדון : כביש מחבר - שלש גבעות

חריני להודיעך כי חוצא צו הפקעה ע"י אלוף הפיקוד לקטע חדרך שחצריך זאת, בעקבות צו זה אף ביצע צה"ל פריצת דרך ע"י כלי צמ"ה צבאיים.

אשר על כן, אין מניעה כיום לביצוע הכביש שיחבר את שלשת הגבעות בהתאם לסיכומי שר / מנכ"ל.

בכבוד רב

ישראל חרמץ
מזכיר המועצה

העתק: יעקב כץ - עוזר שר הבינוי והשיכון.
אלי ניסים - ס.מנהל המחוז.

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה
052-929447, 920222
חינוך 052-929779
גיזברות 052-929214
פקסמליה: 052-929287

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336