

11-11

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

משרד (מאז) / מאז

מסמך

פאנל

08/00 - 01/01

43668 / 11

מחלקה

מחלקה

תיק מס'

354

11-11



לשכת השר בנימין בן-אליעזר - פר

גל - 11 / 43668

75593

מס פריט

109.0/71 - 184

02-109-04-03-06

2/01/2014

שם

מוחה פיוז
מוחה לוגי
כתובת

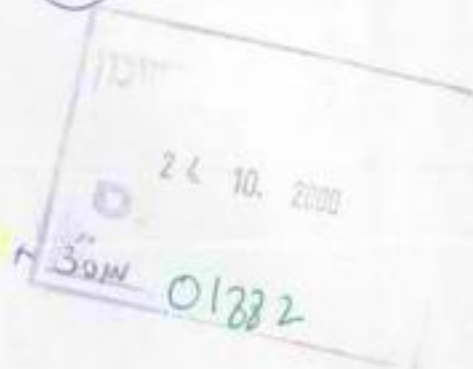
מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ג בתשרי, תשס"א
12 באוקטובר, 2000
סימוכין: 12102000010114

(מאגיד)



אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

הנדון: השתתפות במימון מוס"צ 2000 - בישובים יהודים

שינוי מס' 6

רצ"ב שינוי מס' 6 בנדון - מאושר ע"י המנכ"ל.

להמשך טיפולכם בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צמנה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר יצחק אלישע - חשב המשרד

גבי קלרה לוסין - גזברות

גבי רחל דסקלביץ - גזברות

גבי עליזה חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מר לואיס אשכנזי - ממונה למוס"צ מחוז דרום

מר עדי והב - אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ה' בתשרי התשס"א
4 באוקטובר 2000

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר היהודי
תוכנית עבודה 2000
שינוי מס' 6
תקנה - 706905122

בתוכנית העבודה המקורית מיום 04 באפריל 2000 אושרו העבודות הבאות:

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
דרום	דימונה	ספרייה	300
		שיפוץ אולם כינוסים	600

על פי בקשת היישוב ובתיאום עם משרדנו המחוזי - עבודות אלו **בטלות**, והתקציב שבגינן יוסב לעבודה הבאה:-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
דרום	דימונה	מתנ"ס מרכזי - שיפוץ והרחבה + אגף לספרייה	900


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



35

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ט בתשרי, תשס"א
18 באוקטובר, 2000
18102000180006
1-0301
סימוכין:



לכבוד
מר שלמה בוחבוט
ראש העיר
מעלות-תרשיחא

שלום רב,

הנדון: תרשיחא - תקציב פיתוח לשכונה חדשה סימוכין: פנייתך מיום 11.9.00

פנייתך שבנדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות הגורמים המקצועיים אשר הודיעו כי משרד הבינוי והשיכון פועל בנושא הסבסוד בהתאם להחלטת הממשלה. דהיינו, רק באתרים בהם המשרד הינו גורם המפתח, בקרקעות מדינה הניתנות למשרד בחרשאה לתכנון ופיתוח, גובה המשרד 50% מאומדן עלות הפיתוח.

אין כל סבסוד לעבודות פיתוח המבוצעות על ידי גורמים אחרים בקרקעות פרטיות ואחרות.

המשרד סייע בסכום של 2 מ"ח בעבר ממסגרת תקציב התשתיות למגזר הערבי.

אם יעמדו לרשות המשרד תקציבים לעידוד הבניה הרוויה במגזר הערבי במתכונת שהוצעה על ידינו, יתכן ונוכל לסייע בתשתיות בשכונה זו, הכל על פי ההנחיות והחלטות שיתקבלו במסגרת התכנית.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר שלמה בן אליהו - המנחל הכללי



פ-301



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט' בתשרי, תשס"א
8 באוקטובר, 2000
סימוכין: 08102000010047

סבסוד
מ"ר של מנהל
בא"מ
למנהל אר"מ

אל: לשכת השר

הנדון: תרשיחא - תקציבי פיתוח לשכונה חדשה

סמך: פנית ראש העיר מעלות תרשיחא מיום 11/9/2000
מוזכר מיום 18/9/2000 מס' פניה 0549

משרד הבינוי והשיכון פועל בנושא הסבסוד בהתאם להחלטת הממשלה דהיינו רק באתרים בהם המשרד הינו גורם המפתח, בקרקעות מדינה הניתנות למשרד בהרשאה לתכנון ופיתוח, גובה המשרד 50% מאומדן עלות הפיתוח. אין כל סבסוד לעבודות פיתוח המבוצעות על ידי גורמים אחרים בקרקעות פרטיות ואחרות.

המשרד סייע בסכום של 2 מ. ש"ח בעבר ממסגרת תקציב התשתיות למגזר הערבי.

אם יעמדו לרשות המשרד תקציבים לעדוד הבניה הרוויה במגזר הערבי במתכונת שהוצעה על ידינו יתכן ונוכל לסייע בתשתיות בשכונה זו, הכל על פי ההנחיות והחלטות שיתקבלו במסגרת התכנית.

בשנת 2000 אושרו עבור תרשיחא תקציבים לתשתיות בסכום של 450 אש"ח.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

North
Carolina
N.C.

מזכר

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	18/9/2008
חוק מס	CSH9
מספר	101/2008
חברת	אל

החברת אל, בע"מ, מודיעת כי היא מתכננת להקים

חברת בת, אשר תפעל בתחום של

אמצעי מניעה.

01172

אשר

החברת אל - בע"מ, מודיעת כי



י"א אלול תש"ס

11 ספטמבר 2000

F:\USERS\HANDAS-1\2000\Misr.mm\020.doc



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון ותשתיות
קרית הממשלה
ירושלים

אדון נכבד !

הנדון : תקציב לפיתוח תשתיות שכונה דרומית בתרשיחא

במסגרת תפקידך כשר הבינוי והשיכון בשנת 1995, ביקרת במעלות ואישרת לשוב השתתפות של המשרד ב- 50% מעלויות הפיתוח שהוערכה ב- 20,000,000 ש"ח למשך 5 שנים, קרי 2,000,000 ש"ח לכל שנה.

המשרד אישר בשנת 1995 סכום של 2,000,000 ש"ח, וזאת בהמשך לאישורך, לצערי עד כה לא תוקצב הפרוייקט במשך כל אותן שנים, (החלפת שלטון) ומאז השכונה נמצאת ללא תשתיות והתושבים סובלים מכך, לעירייה אין כל מקור תקציב להשלמת התשתיות.

אנו מבקשים במסגרת תפקידך כשר הבינוי והשיכון לממש את הבטחתך ולאשר לנו תקציב נוסף כפי שהובטח בעבר.

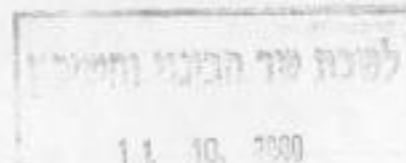
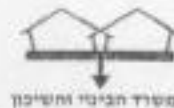
לטיפולך החיובי אודה.

בכבוד רב
שלמה סילבר
ראש העיר

העתק : מר מיכה מעיק, סגן ראש העיר
מר שלמה סילבר, מנכ"ל העירייה
מר ציון דרור, ראש מינהל הנדסה
מר פואד אנדראוס, גזבר העירייה

א.ז.

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ו' בתשרי, תשס"א

5 באוקטובר, 2000

סימוכין: 05102000010043

אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
61713

הנדון: הפעלת פיתוח לבניה חדשה-שלושה רבעונים

רצ"ב דו"ח מצ"ב הפעלה של הפיתוח הכללי לבניה חדשה. מתוך הדו"ח עולה כי עד סוף הרבעון השלישי הופעלו (נחתמו ופורסמו מכרזים) על סכום כולל של כ - 336 מ. ש"ח שהם 74% מסה"כ התקציב המאושר כיום למסגרת זו, כולל המשקים הסגורים.

מצורפים למסמך זה:

1. טבלת ריכוז לפי מחוזות.
2. תכנית עבודה מעודכנת כולל לויז מעודכן לביצוע.
3. רשימת עבודות שנדחו לשנה הבאה או מחוסר זמינות - (ת.ב.ע לא מאושרת) או מסיבות אחרות.

סה"כ תכנית העבודה המעודכנת עומדת על כ - 530 מ. ש"ח מאושרים להפעלה וכ - 55 מ. ש"ח מותנים בשיווק.

התקציב ינוצל במלואו בשנה זו.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר רזי יוסף - ס/ מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהלי מחוזות
גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

1



מדינת ישראל
משרד הדיור והשכונות

פרוגרמות

ירושלים, ג' בתשרי, תשס"א
2 באוקטובר, 2000
סימוכין: 02102000010020

הפעלת פיתוח לבניה חדשה - שלושה רבעונים

אלפי ש"ח

מסגרת תקציבית כולל משקים סגורים 445,353

המחוז	תכנית עבודה מאושרת 2.10.00	סה"כ	חזום	הופעלו עבודות
<u>גליל</u>	79,204	43,476	28,616	14,860
<u>חיפה</u>	67,639	33,127	24,420	8,707
<u>מרכז</u>	72,401	58,252	29,302	28,950
<u>דרום</u>	98,065	68,623	38,353	30,270
<u>ירושלים</u>	270,598	133,159	67,709	65,450
	* 587,908	336,637	188,400	148,237

* מתוכם עבודות מותנות בשיווק 55,585 אש"ח.

סד"ת ישראלי

מסד הבינוי והחיכוך

אגף פרונטות

מטבח פרונטות

דוח מס. 10-03

דוח חנוך פעילות לשנה 2000

לסוג פרונטה: פיתוח תחומים 94 ואילך

מסמס: 15 עד מסמס: 50

סוג	סה"כ סכום
אגיל	79,204,351
אדרס	98,065,472
אח"פ	67,639,193
אירוסלים	270,597,953
אסכ	72,401,452
סה"כ עבור פרונטה: 587,908,421	
סה"כ עבור תחומים: 587,908,421	

ס ד י נ ת י ש ר א ל

חשבת פרנקסות
דוח מס' 10-02

חשד הבינוי והשיכון
אגף פרנקסות

דוח חכרן פעילות לשנה 2000

חשד: 15
מסמס: 15
לסוג פרנקסות: פיתוח חשדית 94 ואילך
מסמס: 50

ישוב בית שאן

אחר	תיאור העבודה	מכוס	יחיד	מסמס/רבעון
	דרוס סערב וניקוז שכונות שלב א'	1.275	1340	2
	רשות הניקוז נחל הקיבוצים	650	1590	2
	סה"כ עבור אחר:	651.275		
	מכ' מורחית/כבישים משולבים שפ"ס וצמחים	250	338	3
	השלמת כביש 12 וביצוע שפ"ס	243.891	338	2
	שפ"ס ורומי	403.679	338	2
	חשדיות שלב א'	1,980	137	4
	רשות החקיקה - פיקוח	100	137	4
	סה"כ עבור אחר:	2,977.57		
	סה"כ עבור ישוב:	3,628.845		

ישוב חדר הנלילית

דרוסית	החזרי הוצאות פיתוח	97.657	17	1
	סה"כ עבור אחר:	97.657		
הכנסות	חשדיות שלב א' - 21 יחיד	3,200	500	4
	חשדיות שלב א' - 21 יחיד	3,600	500	4
	חשדיות שלב א' 18 יחיד	3,600	500	4
	חשדיות שלב א' 39 יחיד	2,800	500	4
	סה"כ עבור אחר:	13,200		
צונית + בן פריצת כבישים, סיס, ביו, וניקוז, קיר		55	124	3
בנה ביתן - השלמות פיתוח ושפ"ס		36.231	22	2
	סה"כ עבור אחר:	91.231		
	סה"כ עבור ישוב:	13,388.888		

ישוב סבריה העיר

סדרות סבריה/השלמת ניקוז סדרות סבריה	65.755		1	1
ביצוע שפ"ס בכל השכונה	200	565	4	1
המשך העלת ניקוז	2,758.802	689	3	1
הסדר הוצאות פיתוח 50 יחיד	93.256	50	3	1
הסדר הוצאות פיתוח 56 יחיד	180.795	65	3	1

** כל הסכומים באלפי ש"ח

ס ד י נ ת י ש ר א ל

חשבונית פרוגרמות
דוח מס: 10-02

משרד הביטחון והטיב
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

מחזור: גליל
מסמס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח חשבונית 94 ואילך
עד מסמס: 50

ישוב סבריה העיר

אחר	תיאור העבודה	סכום	יחיד	מחזוריות/רבעון
	מורדות סבריה/חזור הוצאות פיתוח 18 יח"ל	7,506	18	3
	גמר ביצוע שרי ספיר	1,200	874	3
סה"כ עבור אחר:		4,506.114		
סה"כ עבור ישוב:		4,506.114		

ישוב סבריה פילית

פאר סבריה	פריצה כבישים קירות חומכים, מים	500	456	4
סה"כ עבור אחר:		500		
סה"כ עבור ישוב:		500		

ישוב כרמיאל

נבט סכום	השקפות בפיתוח לאבנת ערים 50%	2,432.182	40	3
	השקפות בפיתוח לאבנת ערים 50%	7,121.003	112	3
סה"כ עבור אחר:		9,553.185		
הגליל	השלמת פארק הגליל	2,340	467	2
	החלפת שלב א'	2,098.597	387	2
	החלפת קווי מים מ"ח	150	387	4
	החלפת קווי בוק וס.ל.כ.	150	387	4
סה"כ עבור אחר:		4,738.597		
כתף וסניא	החלפת שלב א'	1,821.925	106	2
	החלפת הוצאות פיתוח סכ"א.א.א.ל	60.427	34	1
	החלפת עמוד מ"ח	122.85	86	1
	החלפת סרפ	234	106	2
סה"כ עבור אחר:		2,239.202		
רמת רבין	א' כביש מס' 4 + השלמת פיתוח	22.463	3440	3
	השלמת שלב א' מרכזי שלב ג'	206.432	3260	2
	השלמת שלב א' מרכזי שלב ג'	756.847	1486	3
	קווי ניקוז לכיוון כביש 784	1,203.326	4010	2
	השלמת קווי ניקוז לכיוון כביש 784	213.674	4010	2
	מרכזיה למאור רחובות	11.559	1486	3

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות

משרד הביטחון וההגנה

דוח מס. 10-02

אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנת 2000

לסוג פרוגרמה: פיתוח חשמית 94 ואילך

סמל: נליל

עד מסמך: 50

מסמכים: 15

ישוב כרמיאל

אחר	תיאור העבודה	סכום	יחיד (מסמכים/רבעון)
רמת רבין א' חייב קו טאקס חשב' רבין א' לחכום	57	1486	2
וט"פ 33	239.348	2236	1
השלמת כביש 223	71.628	2236	1
אשפז טכנה סניף והסדה כיכר	396.696	2236	2
הסדה כיכר וטעבר ציבורי	175	2236	3
אשפז מרסדות-עב' מפר, כבישים, חאורה	650	3260	4
סה"כ עבור אחר:	4,003.973		
רמת רבין ב' עב' מפר, חיס ביוז והכנה לחאורה	148.443	492	3
וט"פ-פס-טלב א' מבורות קירות ונקוד	12.636	492	3
מדרבה וחאורה חלקי כביש 41,42	1,439.573	510	2
חאורה כביש 44	90.049		1
וט"פ 406-407 עב' מפר	193.05	510	3
וט"פ 403 - השלמה	449.181	510	2
וט"פ 401-410 שלב א'	180	510	4
וט"פ 802 שלב א'	159.705	510	3
מרכזיה למאור רחובות	12.703	510	1
סה"כ עבור אחר:	2,685.34		
סה"כ עבור ישוב:	23,220.297		

ישוב מנדל העמק

כפר החרש-השתתפות במפעל המים	200	1585	4
מרכזית מאור	7.497	930	2
וכביש מס' 501	290	930	4
וכביש מס' 502	290	930	4
נדרן אש ליד היער	298.127	930	2
מטבריס ציבוריים וקיר חומת כביש 25	650	930	3
רשות העתיקות - פיקוד	7	930	1
השלמת כביש 25	252.17	930	2
וט"פ 712 והשלמת פיתוח	700	930	4
מטבר בין מנרשים וחאורה	300	930	4
וט"פ 208-213 (אלקי)	250	930	4
וט"פ 203-208	400	930	4
מסלילת כביש 75 מנסות בית המלחין	3,228.669	930	2
סה"כ עבור אחר:	6,873.463		
סה"כ עבור ישוב:	6,873.463		

** כל הסכומים באלפי ש"ח

ס ד י נ ה י ש ר א ל

חברת פרונטות
דוח מס, 10-02

משרד הביטחון וההגנה
אגף פרונטות

דוח הכנסות פטילות לשנה 2000

מסוד: גליל
מסמס: 15
לסוג פרונטה: פיתוח חשמית 94 ואילן
עד מסמס: 50

ישוב נצרת

יחיד	מסמס	מסמס	תיאור העבודה	אחר
1	673	175.716	העמקת קו סיס"מ 12 סטנדרט הכניה	מסמס
2	125	249.034	השלמת פנ' פיתוח מורכב, תאורה,	
1	125	1.091	מרכיב מאור	
3	125	11.751	מרכיב מאור	
4	200	174	הסדרי הוצאות פיתוח	
		611.592	סה"כ עבור אחר:	
		611.592	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב נצרת עליה

4	2303	214	השלמת כבישים 25,24,20,19,17	הר יונה ב
3	2303	26.969	השלמת קירות מוסכים לכבישים 18,21,22	
2	2303	104.961	השלמת פנ' פים ומעברים ציבוריים	
3	2474	1,536.447	פריצת כבישים, כולל קרי סיס, ניוו,	
1	6660	5,000	העמקת נכבש 6400	
3	6660	3,450	העמקת נכבש 6400	
4	2303	210	מעברים ופנ' פים 829,806,804	
2	2335	2,100	סידור באחר והפיקה שלב א'	
2	2335	400	הסיה פני קורי ניוו סתח: לשפן	
1	2335	16.144	חב' חמל-מרכיב תאורה - כביש 10	
2		2,282.2	ביצוע קיר תוסף לספ' מכש	
2	2360	16.391	מרכיב מאור	
4	2303	4,000	השלמת פנ' פים ליד כביש 10-שלב א'	
3	2303	695.711	ושפ' סביב הגנעה המרכיב	
		20,052.823	סה"כ עבור אחר:	
3		4,864.801	הר יונה ג' קיר תוסף כביש 10	
		4,864.801	סה"כ עבור אחר:	
		24,917.624	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב פפולה טילית

4	25	700	מ. דרום-מל' כביש מס' 13 ומסמס	
4	60	35	העמקת קו סתח ומס	
		735	סה"כ עבור אחר:	

** כל המסמס באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מסכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מחוז: נליל
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב עפולה עילית

אחר	תיאור העבודה	טכום	יחיד	מסמסוס/רבעון
סה"כ עבור ישוב:		735		

ישוב צפת

רמת רזים	השלמת כבישים, סעבריים ציבוריים, שפ	427.491	106	3
ב.ביתן א'- יתוח מנושים, תשתיות		120	12	4
ב.ביתן א'- הוסכת קו מים		71		3
סה"כ עבור אחר:		618.491		
סה"כ עבור ישוב:		618.491		

ישוב קרית סמונה

האצ"ל	האזורי פיתוח-תשתית בכביש פנימי	158	100	4
סה"כ עבור אחר:		158		
שכ' הורדים/שתומות נמר כבישים כולל ביוב וניקוו		46.037	31	2
סה"כ עבור אחר:		46.037		
סה"כ עבור ישוב:		204.037		
סה"כ עבור מחוז:		79,204.351		

ח ד י נ ח י ס ר א ל

מסמכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הביטחון והביטוח
אגף פרוגרמות

דוח מבנה פעילות לשנה 2000

מסוד: חיפה
מסמסוס: 15
לשנת פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב מדר עקיבא

יחיד	מסמסוס	מסמסוס	תיאור העבודה	אחר
2	588	548.204	פיתוח בריכות חמצון	199
4	1250	500	התקנת פנלים במערכת המים האזורית	
3	1250	7,000	הרכבת רח' ביאליק וסלילת כביש טרות	
2		11	התקנת פנלים במערכת המים האזורית	
2		10	התקנת פנלים במערכת המים האזורית	
		8,069.204	סה"כ עבור אחר:	
		8,069.204	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב תרומ

2		17.834	אחר לא ספד השלמת עב' פיתוח צומת, ניקיון ותאורה	
4	6500	6,000	קני מיס מקורות ובנייה ודרך גישה	
		6,017.834	סה"כ עבור אחר:	
3	476	3,500	מכ' הפרטה (תחנת שאיבה וקו טניקה+מכור חשמל	
1	98	783.372	התקנת פיתוח למכ' טכסט	
1	426	1,333.186	התקנת פיתוח למכ' גרופר	
1	426	842.857	התקנת פיתוח למכ' אלסונג	
1	476	374.456	התקנת פיתוח למכ' גאולת הכרך	
1	476	1,383.746	התקנת פיתוח למכ' ירוג יעשיהו	
1	65	694.23	התקנת פיתוח למכ' בונה הצפון	
		8,911.847	סה"כ עבור אחר:	
		14,929.681	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב מירת כרמל

3		285.874	מכ' גרור (ה. שאיבה) לפי סיכום מינהל טקס המי	
1	500	40	השלמת מעבר ציבורי	
2		0.3	התקנת פנלים	
		326.174	סה"כ עבור אחר:	
		326.174	סה"כ עבור ישוב:	

** כל המסמסוסים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנת 2000

מחוז: חיפה
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
סד מסמסוס: 50

ישוב יקנעם עילית

יחיד	מכוס	חומר הבנויה	אחר
2000	5,000	אחר לא ספצ/תיקון כביש הראשי	
2000	500	תיקון כביש הראשי - ביו	
	5,500	סה"כ עבור אחר:	
3	131.145	יקנעם דרום/כביש הראשי שלב 3 + סקס נדפי	
3	192.335	שכ' דרוםית - נחום שצפים	
90	80	נחום, חיס, ביו בנה ביתן שכ. טבריה	
1050	3,000	כביש 33 סליה ותיסוך-שכ' דרוםית+נחום	
	500	נחום ססס עתיקות שכ' טבריה (האחפוח)	
1050	500	תקוני "דו"	
1050	1,200	שפ"פ 10 דום - עתיקות	
1000	700	שכ' טבריה פיתוח שצפים 27/321	
385	4,000	פריצת כבישים וניקוז-קירות חוטמים	
445	3,000	השלמת רח' המער	
445	2,500	פב' פיתוח רח' האלונים	
	15,803.48	סה"כ עבור אחר:	
	21,303.48	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב סלול-הרשימה

4	250	1,000	דרום + מרכז/הענקת קו מקורות
4	250	1,500	הענקת קו סתם עליון
1		20	חיבור סברית מקורות לשכ' אורנים
		2,520	סה"כ עבור אחר:
2		167.703	צפון קורן/שפ"פ י"ז
2	1106	100	השחפוח נהקט מערכת החרה לחפוח
1		180.839	החזר הדפוח פיתוח סח"פ, ש.א.נ. ראס
3		75	הענקת מעקות נסירות שפ"פ י"ז
1		159.249	החזר הדפוח פיתוח ספנוסיה צפון
4	300	735.349	השלמת כבישים 3,2, סיס וניו
4	300	940	שכ' סביונים 2 מעברים צבוריים
2	260	2,190.922	השלמת כבישים והשפז בנבעת הזיתים
4	260	600	שפ"פ כ"ג 2,5 דום בנבעת הזיתים
2	150	398.508	שפ"פ כ"א והעבר ציבורי שכ' סביונים
4	600	500	פינוי בולדריס בשסח 11 דום
4	600	1,500	שפ"פ מרכזי "כ" 11 דום
2	950	150	מיחשוב אלחוטית להסקיה

** כל הסכומים באלפי ש"ח

סד"ח ישראלי
משרד הביטחון והספור
אגף פרוגרמות

מסמך פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנת 2000
מחזור: חופה
מסמכים: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילן
עד מסמכים: 50

ישוב פעילות-חופה

אחר	חיאור העבודה	מכוס	יח"ר	מסורות/רבעון
סה"כ עבור אחר:		7,697.57		
סה"כ עבור ישוב:		10,217.57		

ישוב נסר

רמת יצחק	פתוח שלב א + מערכות (מנגנון 5)	48.046		3
סה"כ עבור אחר:		48.046		
סה"כ עבור ישוב:		48.046		

ישוב עכו

מזרח	השלמת תאורה שכ' סוריה	35		3
	השלמת רח' רמ"ל, עליה ועליין כולל	1,500	264	4
סה"כ עבור אחר:		1,535		
סה"כ עבור ישוב:		1,535		

ישוב שלומי

אחר לא ספד	כביש מניחה כולל תאורה באורך 700 מ'	2,500	560	4
סה"כ עבור אחר:		2,500		
גבעת שלומי	השלמת כבישים בגבעה מערבית כולל	2,618.249	126	3
	קו ביו	1,300	236	4
	החזר הוצאות פיתוח לבני' סכס פהד	22.406		1
	החזר הוצאות פיתוח לבני' סור (יזאב)	45.602	19	1
	החזר הוצאות פיתוח לבני' פייביש	24.689	26	1
	החזר הוצאות פיתוח לבני' בונה הפפון	201.823	23	1
	החזר הוצאות פיתוח לבני' ספרס	104.558		2
	הפירות הפלה בשטח הנכסה	23.5	106	3
סה"כ עבור אחר:		4,340.827		
ספון שכונת	הקמת תחנת שאיבה לביוב	257.612		3
	הקמת מסודים כולל העוננים	25		2
	השלמת כבישים כולל תאורה	2,763.915	260	2

** כל הסכומים באלפי ש"ח

ס ד י נ א י ש ר א ל
משרד הביטוי והסכנה
אגף פרוגרמות

מסמך פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח מבנה פעילות לשנה 2000
מחז: ח"פ
מסמכים: 15
לפני פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמכים: 50

ישוב שלום

אחר	תיאור המבנה	מכוס	יחיד	מסמכים/רשומות
צפון שכונת מס"פ י"א 8 דונם	1,107.882	260	2	
מייבון ח"מ לחמנה מאיבה	2.6	260	2	
מייבון ח"מ לחמנה מאיבה	23	260	3	
מייבון בחמנה מאיבה לניוו	90			
המסד הוצאות פיתוח לב' מאסב מסמ	99.202		1	
סה"כ עבור אחר:	4,369.211			
סה"כ עבור ישוב:	11,210.036			
סה"כ עבור מסמ:	67,639.193			

מ ד י נ ח י ט ר א ל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הביטחון והטיב
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

מחזור: מרכז
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב אלעד-סוור

אחר	תיאור העבודה	מכוס	יט"ר	מספר דקות (רבעון)
	אחר לא ספד העסקה נחל סוור לנחל שילה	500		4
	ביצוע כביש ביטחון כולל גדר ותאורה	5,500	5000	3
	פריצה כבישים הקפיים 3,2 כולל מערכות	4,700	5000	3
	ביצוע ונטיעות לאורך גבול המזרחי	70	5000	3
	סה"כ עבור אחר:	10,770		
	שלב ב' - 1) האשן עב' פיתוח (כבישים, מיט, ביוג, נק') 193.553		800	1
	האשן עב' פיתוח (כבישים, מיט, ביוג, נק') 1,577.359		326	2
	חשטל - חיבור לחוות שאיבה	288.030	474	2
	כביש 3, טענרים ושפ' פים	3,491.335	474	2
	חיבור חשטל למרכזית תאורה	19.439	474	3
	חיבור חשטל ל- 4 מרכזיות תאורה	7.828		3
	מתחם "די" - פריצת דרכים ותשתיות	679.185		3
	2 חורי טרפ	444.6	1748	3
	ביוג אזורי לשפ"ן	2,400	5000	4
	האחזקה במחנה סוור	2,758.462	5000	1
	סה"כ עבור אחר:	11,859.799		
	שלב ב' - 2) פריצת דרכים, מיט, ביוג וניקוז	11,967.117	1219	3
	חשטל רשת למ"מ	200	1219	1
	מפירות אוביאולוגיות	850.08	1474	1
	סה"כ עבור אחר:	13,017.197		
	סה"כ עבור ישוב:	35,646.996		

ישוב אלפי מנשה

1	1406	13,676.596	נכישת נישא וטכנולוגיה פיתוח
1	316	409.769	חשטל למ"מ עבור רשת
2	1100	5.85	העסקה עבור מחנה גבוה
2	1406	1.724	שלב א' לחיבור חשטל להשגת שאיבה למים
2	316	1,000	האחזקה באיגוס 2,000 מ"ק וקוים
		15,893.939	סה"כ עבור אחר:
4	136	1,200	צוותא ב' והשלמת עב' פיתוח ומערכות
		1,200	סה"כ עבור אחר:

** כל הסכומים באלפי ש"ח

ס ד י נ ת י ש ר א ל

מסמך פרטנרסות
דוח מס. 10-02

משרד הביטחון והשכר
אגף פרטנרסות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

מחזור: סך הכל
מסמכים: 15

לשנת פרטנרסות:
עד מסמכים: 50

פיתוח תשתית 94 ואילך

ישראל אלפי מנסה

אתר	תיאור העבודה	מכנס	יחיד
סה"כ עבור ישראל:		16,293.939	

ישראל אריאל

ישראל מערב/דרום היקפית - טקירה על אדמות המדינה	500	400	2
סה"כ עבור אחר:	500		
רובע ב' (העמק קדומה נבנה בטכנולוגיה)	130	111	3
סה"כ עבור אחר:	130		
רובע ב' (מזרע הנבירה והעמק סביבות פיתוח)	2,500	252	4
פריצת דרכים, סיס, ניווט, ניקוז-בנה ביתן	37.231		2
פריצת דרכים, סיס, ניווט, ניקוז-בנה ביתן	2,016.206	85	2
מע"פ מרכז, מעברים ציבוריים	3,800	557	4
4 מבני סרפ	978.12	320	3
חיבור חשמל למרכזיות האור	1.725	600	3
הוצאת נדר ביטחון באזור 320 יח"ד	250	320	1
וכביש 100	3,594.518	600	3
סה"כ עבור אחר:	13,177.8		
סה"כ עבור ישראל:	13,807.8		

ישראל נדרה

דרום מזרח (6 מבני סרפ + 2 מבני נוספים)	154.44	300	2
חיבור חשמל למרכזיות האור	200	700	4
השלמת עבודות פיתוח וטכנולוגיה	3,500	700	4
סה"כ עבור אחר:	3,854.44		
סה"כ עבור ישראל:	3,854.44		

ישראל יבנה

כפר הנגיד (השלמת מדרכות וע"פ פיתוח)	36.081		2
השלמת מדרכות ונגיד	1,155.445	142	3

** כל המכנסים באלפי ש"ח

2000年11月17日

סערכת פרוגרמות
10-02, חס.

מספר הבניין והשטח
הנ"ל

דוד תוכנין פעילות לשנה 2000

סלולר:	15	טל. בית:	50
פיקס:	94	טל. בית:	50

0129 3789

[illegible]

0117 792 3105

1	179	60	דרכים ובניה קניין חקלאי ודירות
3		465,045	השלמת עבודות הפיתוח, סלולות ושפי
3	175	31.2	העמקת פילר ליד המכון ביו
		356,245	סה"כ עבור אתר:
		356,245	סה"כ עבור ישוב:

ישיבה 777: 777

3	117	951.824	הוצאות עלויות פיתוח
4	117	50	חיבור מחל למרכזיות ומאגרי
1	148	48.682	הוצאות לח"ח עבור רשת
		1,050.506	סה"כ עבור אחר:
		1,050.506	סה"כ עבור ישוב:
		72,401.452	סה"כ עבור חסד:

ס ד י נ ת י ש ר א ל

משרד פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

דוח מס. 10-02

אגף פרוגרמות

דוח מבואר פעילות לשנת 2000

לשנת פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ראל

מספר: דרוס

עד מספר: 50

מספר: 15

ישוב אופקים

יז"ר	מכוס	תיאור המבנה	אחר
3 75	35.1	השלמת מערכות חשמל - ב.ב.	מפירא
3 57	1,257.239	עב' עפר והתקנת תשתיות - ב.ב.	
3 140	1,753.683	השלמת עב' כולל תאורה, מערכות וסבילי	
	3,046.022		סה"כ עבור אחר:
	3,046.022		סה"כ עבור ישוב:

ישוב אילת - שומון

1 1644	3,641.517	אחר לא ספצ בריכת אנירה למי שתייה	
3	4.641	חיבור חשמל לבריכת אנירה-חשמל ל-ח/ח	
4 2650	2,000	הסדרת נהל שומון	
3 8640	2,123.609	קירות מוסכים והסדרת ניקיו	
	7,769.767		סה"כ עבור אחר:
1 2050	257.835	5-8 חשמל סלילת כבישים ותאורה-שומון	שומון 5
	257.835		סה"כ עבור אחר:
2	360	7 חשמל עב' סלילה ותאורה	שומון 7
	360		סה"כ עבור אחר:
	8,387.602		סה"כ עבור ישוב:

ישוב באר-שבע - רמות ב'

4 500	375	אחר לא ספצ ארכיטקטורה	
1 500	125	ארכיטקטורה	
1	6.965	חשמל לרכבת ישראל	
1	11	חשמל לקרו קיימת בגין כריחת עצים	
2 8400	400	30/26 - 1 כיבוי לכבישים	
1	2,971.033	איי תנועה - כביש 30	
3 8400	3,998	חשמל לא"ח עבור תנועה ופיקוד בחפירה	
	3,892.996		סה"כ עבור אחר:
3 500	998.414	פבגי מונטפורטציה	מכ' הרכס
1	1,271.96	השלמת פיתוח צומת 30-40	
1 500	6,428.846	השלמת סלילה ומערכות (פלט 1)	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

ס ד י נ ת י ש ר א ל

חברת פרוגרסות
דוח מס. 10-02

משרד הכינוי והשיכון
אגף פרוגרסות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

מחזור: דרום
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרסה: פיתוח חשמית 94 ואילן
עד מסמסוס: 50

ישוב באר-שבע - רמות ג'

יחיד	מכוס	תיאור פעולה	אחר
4	7,500	מכ' הרכס (מכ' השלטה ומחזור) בפלס 1	
3	250	בריכות מים - פלס 1	
3	1,958.275	השלטה מערכות (פלס 2)	
3	13.104	העמקה עבור מחס במגרש פיוק	
	18,420.599	סה"כ עבור אחר:	
	22,313.595	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב באר-שבע ד

1	35	9.627	מכ' ו' 6 (השלטה למכ' השלטה)
		9.627	סה"כ עבור אחר:
		9.627	סה"כ עבור ישוב:

ישוב באר-שבע מרכז אזור

3	150	8,977.722	פרויקט הנט (כניסה ומערכות) - רח' שור
3	400	1,489.793	העמקה מכונים
3	400	3,800.844	השלטה לבזק
1	400	500	השלטה לבזק
4	143	1,220	השלטה למכ' השלטה
1	400	200	השלטה למכ' השלטה
2	400	580	השלטה למכ' השלטה
3	150	7,601.923	רח' וינגייט + כניסה לבניה"מ
2	150	151.87	העמקה והמרה רשת מ"ג - רח' וינגייט
4		3,300	חניות ונשר להולכי רגל בכניסה לבני"מ
4		6,000	כניסה צפונית לאוניברסיטה
		33,822.152	סה"כ עבור אחר:
		33,822.152	סה"כ עבור ישוב:

ישוב באר-שבע וורה דאב

2		197.019	אחר לא ספד (כניסה ומערכות) פיתוח
2		91.019	(כניסה ג'ו אלון) - השלטה פיתוח ואי תנועה

** כל הסכומים באלפי ש"ח

ס ד י נ ת י ס ר א ל

מסכת פרנסות
דף 10-02

מסכת הבינוי והשיכון
אנף פרנסות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

מסוד: דרכי
מסמס: 15
לשון פרנסות: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמס: 50

ישוב באר-שבע וורה זאב

מס' תיאור העבודה	מס' סכום	יחיד	אחר
סה"כ עבור אחר:	288.038		
וורה זאב קירות חומטים - פלחים 02 ו-03	100		
מסכתות וסלילה - פלח 02	11.62	400	2
השלוח לאב' חשמל	28	300	1
חיבור מרכזית חאורה	22.5	300	2
חיבור למרכזית חאורה	5		3
השלוח טכ"פ - פלחים 2 ו-3	2,606.724		3
סב' ארביאולוגיה	120	500	3
סב' ארביאולוגיה	1,000	500	
השלוח תשתיות - פלח 6	3,368.518	500	3
95-השלוח פיתוח - פלח 4	159.097	369	2
חיבור 120 יח"ב ב.ב. - פלח 6	53	120	2
2-מבני טרנספורמציה	300	500	4
סה"כ עבור אחר:	7,774.459		
סה"כ עבור ישוב:	8,062.497		

ישוב דימונה

מס' תיאור העבודה	מס' סכום	יחיד	אחר
מחשית	1,500	96	4
סה"כ עבור אחר:	1,500		
וורה דורש פן מסכתות, סלילה + חאורה	993.25	335	1
פב' גיוון הסקיה ושפ"פ	182.708		2
סה"כ עבור אחר:	1,175.958		
סה"כ עבור ישוב:	2,675.958		

ישוב ירושם

מס' תיאור העבודה	מס' סכום	יחיד	אחר
וורה נוף מסכתות וסלילה - ב.ב. - פלח א'	997.624	52	3
סה"כ עבור אחר:	997.624		
סה"כ עבור ישוב:	997.624		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערבה פרוגרמות
דוא מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מסד: דרוס
מסמס: 15
לסגן פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילן
עד מסמס: 50

ישוב נתיבות

אחר	חיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסמס/רבעון
קרית סנאס (פיתוח כביש דרוס - שלב א')	3,500	3,500	300	3
(השלמת כבישים ותאורה)	2,854.464	180	3	
(חיבור דרוס 80*3א' למרכזית תאורה)	5	359	1	
סה"כ עבור אחר:	6,359.464			
נשכ' נמסים (השלמת פיתוח וניגון)	2,500	219	4	
סה"כ עבור אחר:	2,500			
סה"כ עבור ישוב:	8,859.464			

ישוב ערד

אחר לא ספג (97-סכום שאיבה, קו ביוב מסמס וקו סניק)	4,795.399	4266	2	
סה"כ עבור אחר:	4,795.399			
יהושפט (העמקת קו סחח גבוה במגרש שרוק)	9.802	100	3	
(חיבור סרכזיית תאורה)	2.343	100	3	
סה"כ עבור אחר:	12.145			
סה"כ עבור ישוב:	4,807.544			

ישוב שדרות

יצחק רבין (השלמת פיתוח + ש"פ)	5,083.387	1216	3	
סה"כ עבור אחר:	5,083.387			
סה"כ עבור ישוב:	5,083.387			

ס ד י נ ת י ש ר א ל

מסכת פרונדסות
דוח מס. 10-02

משרד הביטוי והטיב
אגף פרונדסות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

פיתוח תשתית 94 ואילך

לסוג פרונדסה:

עד מסמס: 50

מחוז: דרום

מסמס: 15

ישוב מדרות

י"ד	י"ד	י"ד	י"ד
אחר	תיאור המבנה	מכיל	י"ד
סה"כ עבור מחוז:	98,065.472		

ס ד י נ ת י ש ר א ל

מטרת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

דוח מס. 10-02

אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך

מסוד: ירושלים

עד מסמך: 50

מסמך: 15

ישוב אפרתה

מספר תוכנית	יחיד	מספר	תיאור העבודה	אחר
2	393	3,035.523	נבנת הית - נבנת הית - פוינת הבישים הראשיים	
4	401	2,000	נבנת הית - עבודות ספר במניחים	
4	401	2,000	נבנת הית - עבודות מים וביוב	
4		400	נבנת הית - תחנת שאיבה קו סניקה	
3	1500	2,607	נבנת הית - כביש 300 - חיבור חשמל	
4	100	250	נבנת הית - בנין סרפ	
		7,688.13	סה"כ עבור אחר:	
		7,688.13	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב אשקלון - מגדל

2	1711	1,633.555	נאות אשקלון נאות אשק' ב' - השלמת בנישים	
3	5054	118.36	כביש 6 - סלילה בלבד	
4		100	נאות אשק' ב' - חשך השלמת בנישים	
3	1711	2,500	כביש 6 - השלמת הכניש	
3		140.896	נאות אשקלון ב' - שפ"פ	
3	1711	471.024	נאות אשק' ב' - השלמת עבודות נשפ"פ	
3	1711	810	נאות אשק' ב' - השלמת עבודות נשפ"פ	
1	7251	258.035	כביש מס" 6	
4	1711	20	נאות אשקלון ג' - השלמת בנישים	
		6,051.87	סה"כ עבור אחר:	
4		140	נוה דקלים - השלמת בנישים והסדרי חנומה	
4		100	השלמת עבודות פיתוח באתר-שפ"פ באי- 1	
4	1856	50	נוה דקלים - חשמל לכביש 6	
3	1856	1,000	שפ"פ במגרש 701 אי-עבודות פיתוח	
		1,290	סה"כ עבור אחר:	
		7,341.87	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב אשקלון - ממשון

4	723	250	שטח לוסן - שכבת אספס (ושאח)	
4		150	שטח לוסן - השלמת עבודות פיתוח	
4	723	150	השלמת עבודות פיתוח למסירה לעיריה	
3	653	3,095	94-עבודות פיתוח שפ"פ 701	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

ס ד י נ ת י ש ר א ל

מסכת פרוגרסות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרסות

דוח מבנה פעילות לשנה 2000

לשנת פרוגרסות: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד ספטמבר: 50

מחזור: ירושלים
מסמסמס: 15

ישוב אשקלון - שטח

אחר	מחזור העבודה	סכום	יחיד	מסמסמס
סה"כ עבור אחר:		553.095		
01	איופילים - השלמת כבישים ומדרכות	120		4
סה"כ עבור אחר:		120		
סה"כ עבור ישוב:		673.095		

ישוב אשקלון דרום

אחר לא ספץ 97-מכוניות דרוסיות-כביש 4-עבודות ספץ	56.36	8000	3
כביש 4.00 - סלילה, ניקוד, תאורה	301.404	8000	3
פריצת כבישים כולל מערכות-טלב א	6,000	6200	4
סה"כ עבור אחר:	6,357.764		
סה"כ עבור ישוב:	6,357.764		

ישוב בית שמש

בנקת הכריכ) בנה בית - טפ"פ וטעבורים ציבוריים	106.47	114	1
בנה בית - כבישים ומדרכות	1,000	114	4
בנה בית - ספץ 804+תאורה	1,054.231	114	3
השלמת כבישים וטעבורים ציבוריים	107.154	1083	3
השלמת והיקוץ כבישים בבריכת החים	21.604	1083	3
ארכיאולוגיה - פארק מרכזי 901	7.877	1083	1
ארכיאולוגיה - פארק מרכזי 901	24.6	1083	1
ארכיאולוגיה - פארק מרכזי 901	50	1083	4
94-השלמת עבודות בינוי והשקיה	42.904	1083	1
94-בית הקברות בשטח העמוד לכביש 19	150	1083	4
סה"כ עבור אחר:	2,564.84		
סה"כ עבור ישוב:	2,564.84		

ישוב ביתר פילית

אחר א	בנה בית - עבודות ספץ ומפעלים	6,500	73	4
	בנה בית - עבודות חים וביוב בכבישים	2,500	73	4

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

מערבת פרוגרמות
דוח מס': 10-02משרד הביטחון וההגנה
אגף פרוגרמות

דוח הכנון פעילות לשנה 2000

מחזור: ירושלים
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח ושמייה 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב ביתר עילית

יחיד	סכום	תיאור העבודה	אחר
1000	9,000	סה"כ עבור אחר:	
3 1900	244.705	השלמת עבודות מים	אחר 2
3 1900	4,424	אחר א - 2 - השלמות ספ"מים ונסיגות	
2 1000	14.101	אחר אי - 2 - השלמת עבודות ספ"מים ופיקוח	
2 61	2,432.334	בנה ביתר ע"צ וכביש 118	
1 61	600	בנה ביתר והחזקת קו מים	
	7,715.14	סה"כ עבור אחר:	
4 6000	12,000	אחר 1 - ע"ע והשלמות+כבישים מסבירים	
3 6000	509	נ"ב - הוצאת קו מים מסביר בין אי לבי	
2 5000	900.9	אחר 2 - חיבור מים לשכונה	
4 1150	6,500	נ"ב - קווי ביוב מאגפיס+קווי מניקה	
1 5000	163.717	נ"ב - פריצת כבישים (עבודות ספר)	
4 1150	2,700	אחר כי - השלמות לדרך במחון	
4 1150	6,500	אחר ב/1 ספ"מים-עבודות ספר וקירות	
4 1150	4,000	אחר ב/1 חומת שאיבה לביו	
3 1000	63.083	החזקת קו מ"ג בכניסה לעיר	
	33,336.7	סה"כ עבור אחר:	
	50,051.84	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב נבע בנימין

4 921	100	אחר לא 390 חיבור טופי למים	
	100	סה"כ עבור אחר:	
2 705	37.734	שטח רחם - חיבור שטח לחומת שאיבה	01
2 400	182.321	שלב ד - קו מניקה	
1 400	188.224	שלב ד - קו מניקה	
2 400	176.99	שלב ד - מכון שאיבה	
2 705	444.719	שלב ד - כבישים 1,2,3,9 - השלמות	
3 388	30	שלב ד - כביש מס.1 - השלמה ואי חנופה	
3 388	557.915	כביש מס.1 - השלמה ואי חנופה	
3 240	4,095	החזקת מסדר ס"ג מס.144/14-ג'	
	1,621.998	סה"כ עבור אחר:	
	1,721.998	סה"כ עבור ישוב:	

** כל הסכומים בש"ח

מדינת ישראל

משרד פרוגרמות
יום חם, 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

מחזור: ירושלים
מטמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מטמסוס: 50

ישוב גבעת זאב

יחיד	מכוס	תיאור התכונה	אחר
2 811	7,471	אגן אילנות-חיבור חשכל 2-4 מרכזיות	
2 811	7,854.481	פ"מ, קירות, גיבוי וניקוז בנאדי	
4 811	2,000	אגן אילנות - 7 סבוי מנאים	
4 217	4,400	עבודות סלילה ותשתיות בכבישים	
	14,261.952	סה"כ עבור אחר:	
2 1465	568.453	אחר לא ספצ/עבודות מים לראש תשתית - קרוי מים	
3 1465	2,050	עבודות מים לראש תשתית - קו מים ראשי	
2 1465	1.256	חיבור חשכל למחצן שאיבת מים	
	2,619.709	סה"כ עבור אחר:	
4 654	14,500	גבעת הבנויה/גבעת הבנויה-פ"מ, קירות ומערכות	
1 500	64,837	גבעת הבנויה-תכנון וביצוע דשא 500 יח.	
	14,564.837	סה"כ עבור אחר:	
	31,446.498	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב י-ם - נילה

1 500	60	מים למצ'פים-החנה לעירייה	03
1 500	871.65	ביצוע חיזוק מדרון לכביש מס. 8	
	931.65	סה"כ עבור אחר:	
	931.65	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב י-ם - הר-חומה

3 6000	91.862	אחר לא ספצ/נוסית הקניטה בדרך חברון	
4 2484	300	שכונה א - פיקוח ארכיטקטוני	
1 2484	2,177.52	סב' א - השלמת בנייתם ומדרגות	
3	6,277	בנייתם 5,4 ובניית ספ'1 עד בניית המרגל	
1 2484	4,908.006	ספ'פ מרכזי	
1 1584	2,552.498	ספ'פ שכונתיים	
4 2484	1,400	השלמת ספ'פ המרכזי - קטע 706	
4 2484	930	בניית המרגל - השלמות כולל תאורה	
1 2484	1,137.874	קרוי גיבוי בכבישים 4,5	
3 2484	6.488	שכונה א - תאורה בכבישים	
3 2484	3,300	שכונה א - תאורה בכבישים	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מסמך פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מחוז: ירושלים
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב י-ם - הר-חומה

אחר	מימון המבנה	סכום	י"ד	מסמסוס/רבעון
אחר לא ספצ/שכונה ב - כבישים מחאריים	6,000	2800	4	
סה"כ עבור אחר:	29,081.248			
הר-חומה	ק.ק.ל. - פיקוח ושימור היער	150	2484	4
	שכונה א'-9 יחידות מבני מרנספורמציה	3,670.325	2484	2
	השלמת שפ' פיס שכונתיים ומעברים	4,941		3
	הר חומה ב - תכנון וביצוע רשת	377		2
סה"כ עבור אחר:	9,138.325			
סה"כ עבור ישוב:	38,219.573			

ישוב י-ם - פסגת-דאג

מזרח	3602-96	שיקום כבישים+מסמכת הביוב	570.24	1107	1
		שפ' פיס 852,859,863	382.524	803	1
		96-שפ' פיס 1 - 3602 ב'	82.887	803	1
	3602	ב-שפ' פ - 852 - שלד 1	4,000	1107	4
	3602	ב-שפ' פיס-859-854,851-השלמות	42.795	803	2
	3602	ב-שפ' פיס-864,858,853-ש"ט, שלד	600	1107	4
	3602	ב-שפ' פיס-859-863,855-757	1,482.603	1107	1
	3602	ב - שיקום 4 מבני שוואים	70	1107	4
	3602	א - שכנה נושאית עליונה +מסמכת	157.675	394	3
סה"כ עבור אחר:	7,388.724				
מחוז 1/13	כבישים - שכנה אספלט סופית 3 ס"מ	49.949	1263	2	
	95-חיבורי ניוו, נמר מסמכת, א"ש +שכנה	397.533	1283	2	
	שכנות נמר 1-13 כולל השלמות	35.669	1283	2	
	13-1-השלמות כבישים ומסמכת	1,350	1101	4	
סה"כ עבור אחר:	1,833.151				
צפון	מסמכת צפון - תכנון רשת	200		4	
	מסמכת צפון-קיר חומה למגרש 10	250	135	4	
סה"כ עבור אחר:	450				
סה"כ עבור ישוב:	9,671.875				

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

משרד פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הביטחון וההגנה
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנת 2000

מחזור: ירושלים

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילן

על סמסוס: 50

סמסוס: 15

ישוב מעלה אדומים

אחר	היאור העבודה	סכום	יחיד	מסלול/דבר
אחר לא ספג/כביש נישא צפוני+כיכר הכניסה	1,954	9097	2	
כביש נישא צפוני-כניסה	452,347	1000	3	
סה"כ עבור אחר:	454,301			
דרום מזרח (ע"פ דקירות סתחא לשנ"פ 185,186	1,000	175	4	
השלמת כבישים 8+1, אפלט, ניקוז ותאורה	337,365	1297	3	
שפ"פ 203 ל-2 דונאט	500	1750	4	
עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים	2,748,738	1815	2	
תשתיות קווי חום, ניקוז וביוב ראשיים	152,703	1000	3	
השלמת כבישים 5-4 ו-31	162,65	1815	3	
ביצוע תחנת סרפ	200	174	3	
השלמת כבישים 2,55	243,946	1815	3	
השלמת נתיב הקרונידה כולל ע"פ	800	1750	1	
קווי ביוב וניקוז- אגן מרכזי	600	1750	3	
תכנון וביצוע רשת ל- 175 יח"ד	206,181	159	1	
סה"כ עבור אחר:	6,951,505			
אשכ. סערבית/עב' עפר למסירת אדמות המדינה	300		4	
סה"כ עבור אחר:	300			
שלוחה מזרח/ביצוע כביש מס. 1 באחר 07 -כניסה מזרח	202,189	3000	3	
אחר 07- רשת תחמל	129,674	1000	2	
אחר 07 - תחנות סרפ	1,069,111	1692	2	
אחר 07 - ע"פ ותשתיות בכבישים+סנרשים	8,602,349	600	1	
קו ביוב מאסף סערבי	1,486,789	1692	2	
אחר חשל כביש מס. 1	5,028,239	2324	3	
כביש צפוני-יציאה	6,194	2324	3	
סה"כ עבור אחר:	22,712,351			
סה"כ עבור ישוב:	30,418,237			

ישוב צור הדסה

א' א'	צור הדסה-חיבור תחמל ל-75 יח"ד	183,502	75	1
	צור הדסה-חיבור תחמל ל-75 יח"ד	36,369	11	3
	מדרכות ואספלט - כביש 3	2,193	631	3
	השלמות בכבישים שבנתיים תאורה וע"פ	327,087	631	2
	96-חלל א'-מתקן להגברת לחץ מים	24,577	631	3

** כל הסכומים בשלפי ש"ח

ס ד י נ ת י ש ר א ל

משרד פרוגרסות

משרד הבינוי והשיכון

דוח מס. 10-02

אגף פרוגרסות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

לסוג פרוגרסה: פיתוח חשית 94 ואילך

מסלול: ירושלים

מד מסמס: 50

מסמס: 15

ישוב רמת בית שמש

יחיד	מסמס	תיאור העבודה	אחר
2 30000	1,396.909	אחר לא ספצ' כבישים 12,13 - השלמות פיתוח	
2 30000	512.55	בצוע מעגל חנוטה בצמחים	
1 30000	50	פיקוח רשות שמורות המבט	
4 30000	1,700	שינויים בהסדרי תנועה	
1 30000	701.591	תאורה לקטע הכביש 10 עד לצומת כנ' 3	
	30,454.596	סה"כ עבור אחר:	
1 440	13.757	מחסם ב' 4 שכונה ב-4 איבור חשטל למרכזית תאורה	
	13.757	סה"כ עבור אחר:	
4 1000	200	שכ' דרומית שכונה ג - 1 - הפירות הצלה	
3 1147	8,000	שכונות ג-1 ו-2 ביוצ צפוני	
3 450	7,757.87	שכונות ג-1 ו-2 מחסם א/1	
	15,957.87	סה"כ עבור אחר:	
2 1303	253.399	שכ' צפונית שכונה צפונית ב' 1 - ביצוע יתרת העצ"פ	
3 1303	2,642	ביצוע עצ"פ 20,23,30,519	
2 1197	141.296	תאורה כביש 6 בשטח שכונה ב'	
3 1197	78.862	תאורה כביש 6 בשטח שכונה ב'	
3 3500	34.113	שכונה צפונית ב' - ביצוע תאסף ביוצ	
4 1303	145	שכונה צפונית ב' 4 - מעירה על ת. המערה	
3 480	37.957	שכונה צפונית ב' 4 - ביצוע 4 ביחוי סרפ	
3 1303	371.002	שכונה ג-1 - השלמות לעבודות נמר	
	3,703.629	סה"כ עבור אחר:	
3 2731	510	שכונה חרב 96-שכונה א/1 - עצ"פ-ס. טפר וקירות	
3 2731	2,500	עצ"פ 716,713 והשלמת עצ"פ	
3	122.191	94-שכונה א/2 - עצ"פ	
3 2731	127.556	94-א/2 - מחוקק מציצים	
3 3200	550	94-א/1 - 2 - השלמות כולל קירות תוסכים	
3 1567	250	שכונה א-2 וא-1 גינון והשקיה לאורך	
2 1567	3,140.982	שכונה א-2 - עצ"פ 607-כולל תאורה	
3 2731	2,738	שכונה א-1 - ביצוע כיכר במרכז הרבני	
3 2731	2.847	שכונה א-1 - איבור חשטל למרכזית תאורה	
1	16.213	שכונה א' 1 - ארכיאולוגיה-חירבת עליה	
	9,957.789	סה"כ עבור אחר:	
	60,087.641	סה"כ עבור ישוב:	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

3



מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

יירד באלול, תשי"ס
14 בספטמבר, 2000
14092000010024
ירושלים,
סימוכין:

הקטנת תכנית עבודה 2000

פיתוח לבניה חדשה

מחוז גליל

ש"ח 5,000,000	תשתיות שלב א'	1. בית שאן
ש"ח 2,800,000	כביש גישה לאתר	דרום מערב
ש"ח 7,719,000	השתתפות בפיתוח לחב' ערים	2. בית שאן
ש"ח 300,000	ביצוע דרך גישה	שכ' דרום מערב
ש"ח 15,000,000	תשתיות שלב א'	3. כרמיאל
ש"ח 3,500,000	גשר מחבר כביש 12	גבעת מכוש
ש"ח 650,000	תשתיות שלב א'	4. נצרת
ש"ח 31,000	החזרי הוצאות פיתוח	שנלר
		5. נצרת עלית
		חר יונה ג'
		6. נצרת עלית
		חר יונה ג'
		7. עפולה
		דרום עלית
		8. עפולה
		דרום עלית

מחוז חיפה

ש"ח 1,500,000	קיר אקוסטי	9. קרית שמואל
ש"ח 2,000,000	שיקום נופי גבעת סביונים	10. מעלות
ש"ח 1,000,000	שיקום נופי גבעת זיתים	11. מעלות

מחוז דרום

ש"ח 2,500,000	פריצת כבישים פנימיים ומערכות ל- 279 יח"ד	12. באר שבע
ש"ח 600,000	השלמת פיתוח	שכ' ו'
ש"ח 300,000	2 מבני טרפו	13. אופקים
ש"ח 1,000,000	השלמת תשתיות לבנה ביתך	שכ' בן גוריון
		14. נתיבות
		קרית מנחם
		15. מצפה רמון
		שכ' צפונית



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

15,000,000 ש"ח	פריצת כבישים, מים, ביוב	16. ראש העין
9,500,000 ש"ח	פריצת כבישים, מים, ביוב	17. רמלה
7,500,000 ש"ח	פריצת כבישים, מערכות	18. גדרה
600,000 ש"ח	תשלום לח"ח	שטרית
4,500,000 ש"ח	פריצת כבישים ומערכות	19. גדרה
6,000,000 ש"ח	פריצת כבישים ומערכות	שטרית
1,200,000 ש"ח	השלמת מערכות	20. אריאל
2,000,000 ש"ח	פריצת כבישים ומערכות	שטח נוימן
8,300,000 ש"ח	פריצת דרכים ומערכות רשת חשמל	21. עמנואל
		22. קרני שומרון
		נווה מנחם
		23. קרני שומרון
		גבעה מערבית
		24. כפר יונה

מחוז ירושלים

1,000,000 ש"ח	עבי עפר בשצ"פים	25. מעלה אדומים
500,000 ש"ח	שצ"פ 203	06
2,500,000 ש"ח	בררכת מים	26. מעלה אדומים
1,630,000 ש"ח	עבי עפר, מצעם, אספלט, קו ניקוז	06
200,000 ש"ח	השלמת פיתוח	27. מעלה אדומים
1,200,000 ש"ח	סילוק עודפי עפר	07
3,250,000 ש"ח	השלמת פיתוח	28. קרית גת
1,000,000 ש"ח	השלמת פיתוח ב - 4	אגנהיים
		29. נאות אשקלון ב'
		30. פסגת זאב
		מזרח
		31. פסגת זאב
		13-1
		32. רמת בית שמש

סה"כ 109,780,000 ש"ח

סה"כ

יגאל - אין לקוח/אגף פניה
להקמת אגף פניה



לשכת שר הבינוי והשיכון

27.9.2000

זילק

בסייד, ירושלים, סימוכין:
י"ז באלול, תשי"ס
17 בספטמבר, 2000
17092000180002
3-0140

3039
20-09-2000
אגף פרוגרמות

32

אל: גב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

לשכת שר הבינוי והשיכון
21.09.2000
01958
ס"ט פו

הנדון: מכתב לחתימת שר הפנים

בפגישת השר עם ראש מועצת טובה זנגרית, סוכם על הכנת פניה לשר הפנים לחתימת השר
באשר לאי יישום החלטות הממשלה למגזר הבדואי ע"י משרד הפנים.

בכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי ושיכון

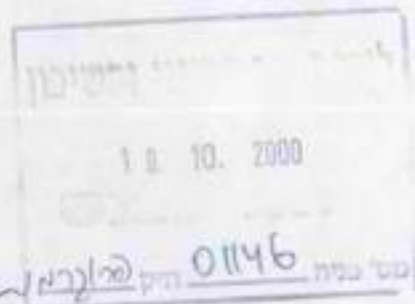
ת"ע
(פנימי)



לשכת שר הבינוי והשיכון

31

בס"ד, ירושלים, ח' בתשרי, תשס"א
4 באוקטובר, 2000
סימוכין: 04102000180017
3-0262



לכבוד
עו"ד שרון לימור
רח' הר סיני 1
תל אביב 65816

שלום רב,

הנדון: רישום זכויות בחברות המשכנות סימוכין: מכתבך מיום 17.8.00

חשר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

משרד הבינוי והשיכון מודע לנושאים שהועלו בפנייתך ולפיכך פעל לקידומם.

שר הבינוי והשיכון ושר האוצר חתמו על צווי פיקוח על מחירי העברת זכויות משתכנים בדירות מדייר לדייר שתחילתם מיום 1.1.2000.

רצ"ב נוסח הצווים.

הפיקוח מפחית את המחיר הנגבה ע"י "נותן שירות" אשר מנהל אצלו רישום של זכויות במקרקעין כיום ומעמיד את המחיר של העברת זכויות שרשאים הגורמים העוסקים בכך לגבות בשנת 2000 על סך 650 ש"ח + מע"מ בצווים נקבע כי המחיר יופחת בהדרגה ובשנה החמישית יהיה הסכום זהה לזה הנגבה ע"י רשם המקרקעין בטאבו.

מטרת הצווים לסייע בידי מאות אלפי רוכשי דירות שדירתם טרם נרשמה בטאבו והנוקטים לשירותי "חברת משכנות" ועורכי דין מטעמם ולצמצם את העלויות הכרוכות בהעברת זכויות אלה בעת מכירת הדירות מדייר לדייר ולהאיץ בכך את הרישום.

הפיקוח לעניין קיום הצווים נעשה באמצעות אגף הפרוגרמות במשרדנו.

הצווים באים בהמשך להמלצת הועדה הבינמשרדית להאצת הרישום ולהחלטת הממשלה בנושא.

ממך רב,
יגאל אשד
יועץ בכיר משר

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

כ"ו באלול, תש"ס
26 בספטמבר, 2000
26092000010052

ירושלים,

סימוכין:

35 0262

אברהם
מנחם
נח'ה
65316

אל: מר יגאל אסף יועץ בכיר לשכת השד

הנדון: רישום זכויות בחברות המשכנות
סמך: פנייה מס' 0533 מיום 20/9/00

להלן הצעת תשובה לפניית עו"ד שרון לימור מיום 17/8/00:

משרד הבינוי והשיכון מודע לנושאים שהועלו בפנייתך ולפיכך פעל לקידומם.
שר הבינוי והשיכון ושר האוצר חתמו על צווי פיקוח על מחירי העברת זכויות משתכנים בדירות
מדייר לדייר שתחילתם מיום 1/1/2000.
רצ"ב נוסח הצווים.

הפיקוח מפחית את המחיר הנגבה ע"י "נותן שירות" אשר מנהל אצלו רישום של זכויות במקרקעין
כיום ומעמיד את המחיר של העברת זכויות שרשאים הגורמים העוסקים בכך לגבות בשנת 2000
על סך 650 ש"ח + מע"מ בצווים נקבע כי המחיר יופחת בהדרגה ובשנה החמישית יהיה הסכום
זה לזה הנגבה ע"י רשם המקרקעין בטאבו.

מטרת הצווים לסייע בידי מאות אלפי רוכשי דירות שדירתם טרם נרשמה בטאבו והנזקקים
לשירותי "חברת משכנות" ועורכי דין מטעמם ולצמצם את העלויות הכרוכות בהעברת זכויות
אלה בעת מכירת הדירות מדייר לדייר ולהאיץ בכך את הרישום.
הפיקוח לעניין קיום הצווים נעשה באמצעות אגף הפרוגרמות במשרדנו.
הצווים באים בהמשך להמלצת הועדה הבינמשרדית להאצת הרישום ולהחלטת הממשלה בנושא.

בברכה שנה טובה,

שאויל מוצפי
אגף פרוגרמות

יגאל

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 05/09/00

מס' פניה: 0533

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

המכר לרבות ילדינו
יועצת אגף הרווחה

א.נ.

דו"ח: רישום ילדי המכר וילדינו

לוטת מכתבו של יועצת אגף הרווחה

מתאריך: 14/8/00

☐ לודיעה

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 31/9/00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

0533

לימור שרון, עורכת-דין

LIMOR SHARON, ADVOCATE

רחוב תר-סיני 1, תל-אביב 65816 טל: 03-5664470 (09:00-17:00), פקס: 03-5608069

תאריך: 17.08.00

לכבוד:

שר הבינוי והשיכון

שר המשפטים

שדי שאול המלך 39

תל-אביב 64928

לינקולן 3

תל-אביב 65220

א.נ.



הנדון: רישום זכויות בחברות משכנות

1. משרדי עוסק בין השאר, בחוזי מכר במקרקעין אשר רישומן מוסדר ע"י חברות משכנות.
2. הרישום הנעשה ע"י החברות המשכנות, מהווה אסמכתא לרוכש כלפי כולי-עלמא.
3. לא פעם, נתקלתי במצב שבו החברה המשכנת, מעבירה הפרוצידורה הכרוכה ברישום, למשרד עו"ד חיצוני (להלן: "משרד עו"ד") - אשר מטפל בשם החברה ברישום הזכויות וזאת על-מנת להימנע מהקמת מנגנון פנימי העוסק בהליכי רישום והסדר.
4. עבור טיפול זה, נדרשים בעלי הזכויות - המוכרים, לשלם למשרד עו"ד ישירות, שכ"ט המוגדר כדמי טיפול.
5. אלא שבניגוד לחברות כגון "עמידר" או "שיכון ובינוי" המנהלות מנגנון רישום והסדר פנימי והדורשות דמי טיפול בסכום של מאות שקלים בלבד, דורש משרד עו"ד שכ"ט בשיעור של אחוזים מהעסקה - סכומים אשר מגיעים לכדי אלפי שקלים.
6. הלקוחות אשר משלמים שכ"ט לעורך דינם, לעיתים למתווך, נדרשים לשלם סכומים נוספים למשרד עו"ד (אשר לעיתים נמנה על צמרת משרדי עו"ד המייצג את החברה המשכנת אף בנושאים נוספים) אשר אין להם כל צידוק ואו עניון חוקי.
7. ככל שידוע לי, האישור הניתן לחברות המשכנות מחייב את החברות להיות אחראים לניהול בפועל של מנגנון רישום.
8. אותן חברות אשר "מוציאות" את הטיפול מידן למשרד עו"ד חיצוני עשויות שירות טוב למשרד עו"ד היוצא ושכר ברבבות אלפי שקלים בשנה על-חשבון הלקוחות, אשר מוחזקים כבני ערובה עד לתשלום השכ"ט הנדרש.
9. המצב המתואר בלתי נסבל ונראה כי החברות המשכנות מנצלות פרצה בחוק, כמו גם משרדי עו"ד המקבל הטיפול לידיו.
10. אין כל סיבה, שלא יוצאו תקנות הקובעות מחיר אחיד כדמי טיפול בהעברת זכויות לכל החברות המשכנות ולקבוע בתקנה כי שכר הטרחה הנ"ל לא ישתנה גם כאשר החברה המשכנת מעדיפה לנהל את הרישום באמצעות משרד עו"ד חיצוני.
11. מה ההגיון בקביעת אגרות רישום לרשם המקרקעין למשל והתעלמות מקביעה זוהי כשמדובר בחברות משכנות?
12. יש להפסיק המצב שבו משלמים צדדים לעסקה שכר טרחה הנקבע כאחוזים מעסקת המכר - שהרי הפרוצידורה הנדרשת להעברה - זהה - הן בעסקת מליון דולר והן בעסקת מאה אלף דולר.

13. למותר לציין, כי אילו היו אותן דירות מוסדרות ברישום אצל רשם המקרקעין (הטאבו), היו משלמים הלקוחות עשרות שקלים בלבד – עבור פרוצידורת רישום זהה לחלוטין.
14. לפיכך, לא ניתן להצדיק שכ"ט העולה על מאות שקלים בלבד, כשמדובר בעבודה שרובה פיקוח, בדיקה ודרישה של מסמכים לפי "מפתח" ותו לא.
15. אין מדובר בעבודה יוצאת דופן המצדיקה תשלומים בסדרי גודל של אלפי שקלים.
16. משיחות שקיימתי עם קולגות, עולה כי כל מצב הרישום פרוץ.
- חלקם טענו כי "שמעו" יש תקנות כאלה ואחרות וחלקם טוענים כי הנושא לא מוסדר כנדרש.
17. אבקש תגובתכם לטענות המועלות במכתבי בנושא שחשיבותו רבה.

בכבוד רב,

שנן לימור, ע"ד

מזכר

(לדיווחות מפקדת במערכי הממשלה)

א"י

התאריך

10/10/00

מסמך

חוק מס

0-150-10

החוקים

החוק

החוקים - חוקים - חוקים

מסמך

החוקים - חוקים - חוקים

החוקים - חוקים - חוקים

החוקים

החוקים

החוקים

מסמך



משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

אל: חברות משכנות/ט"ד -
מאת: שאול מוצמי

הנדון: צווי פיקוח על מחירי שירותי העברת זכויות משתכנים ורישומן

רצ"ב העתקי הצווים אשר פורסמו ברשומות בקובץ התקנות 6010, ביום י"ב בטבת התש"ס 1999-12-21.

תקנות ביטוח בריאות ממלכתי (פרסום, שיווק וקידום מכירות) (תיקון), התש"ס-1999

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 10(ח), 29(ב)(2), 35 ו-56 לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, ובהסכמת שר האוצר, אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום תקנה 4 לתקנות ביטוח בריאות ממלכתי (פרסום, שיווק וקידום מכירות), התשנ"ח-1998¹ (להלן - התקנות העיקריות), יבוא:

4. בלי לגרוע מהוראות תקנות ביטוח בריאות ממלכתי (פיקוח ובקרה פיננסיים על קופות התולים), התשנ"ז-1995, תדווח קופה למנהל, בתוך 30 ימים מתום כל חציון, על סכום ההוצאה לשיווק עצמי שלה בחציון שנסתיים, פרטיו ומקורות המימון להוצאה כאמור; לענין תקנה זו, "חציון" - תקופה של שישה חודשים שתחילתה ב-1 בינואר, וב-1 ביולי של כל שנה.

2. תקנה 6 לתקנות העיקריות - בטלה.

3. תקנות אלה יחולו על הדיווח לחציון שתחילתו ביום כ"ג בטבת התש"ס-2000 ואילך.

כ"ז בבסלו התש"ס (6 בדצמבר 1999)
(חמ 2852-3)

שלמה בניזרי
שר הבריאות

1. סיח התשנ"ז, עמ' 156.
2. ק"ת התשנ"ז, עמ' 599; התשנ"ט, עמ' 127 (ק"ת 5940).
3. ק"ת התשנ"ז, עמ' 323.

צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 6(ב)(1) ו-3, ויד לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ז-1996¹ (להלן - החוק), בהמלצת ועדת המחירים לפי סעיף 8 לחוק, ובאישור הממשלה, אנו מצווים לאמור:

1. בצו זה - הנדרות

"דירה" - חדר או מערכת חדרים המשמשים או שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;

"מכירה" - לרבות החברה לתקופה של עשרים וחמש שנים או יותר, לרבות התחייבות למכור או להחביר כאמור או לגרום שיומכר או יוחבר כאמור;

"זכויות בקשר למקרקעין" - זכויות המיועדות להירשם בפנקסי המקרקעין על פי הסכם למכירת דירה;

"נותן שירות" - אדם, לרבות באמצעות נציגו או בא כוחו, אשר מנחל אצלו רישום של זכויות בקשר למקרקעין או שחתם הוצח עם משרד הבינוי והשיכון או עם מינהל מקרקעי ישראל למכירתם, השבתתם או ניחולם של מקרקעין וחתימתו על טפס ברישום זכויות בקשר למקרקעין בפנקסי המקרקעין;

1. סיח התשנ"ז, עמ' 192.

"פנקסי המקרקעין" - הפנקסים המנוהלים לפי סעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.²

2. החוק יחול על שירותיו של נותן שירות לענין ניהול רישום אצלו של זכויות בקשר למקרקעין, למעט רישום זכויות באמור לטובת מי שרכשן מנותן השירות.

3. רמת הפיקוח על השירותים לפי צו זה תהיה קביעת מחירים לפי פרק ה' לחוק.

4. תחילתו של צו זה ביום כ"ג בטבת התש"ס (1 בינואר 2000).

כ"ב בכסלו התש"ס (1 בדצמבר 1999)
(תמ 2722-3)

יצחק לוי
שר הביטוי והשיכון

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

סי"ח התשכ"ט, עמ' 157.

צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בחעדרי רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999

בתוקף סמכותו לפי סעיף 12(א) לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ז-1996 (להלן - החוק), ובחמלצת ועדת המחירים לפי סעיף 13 לחוק, אנו מצווים לאמור:

1. בצו זה -

הנדרות

"אישור זכויות" - אישור מאת נותן שירות המעיד על זכויות בקשר למקרקעין, כפי שהן רשומות אצלו בעת מתן האישור;

"העברת זכויות" - העברה לאחר של זכויות בקשר למקרקעין מסוג בעלות או חכירה לזרות, שנרכשו מנותן שירות, למעט העברה בדרך של ירושה;

"זכויות בקשר למקרקעין, נותן שירות" ו"פנקסי המקרקעין" - כמשמעותם בצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי נותן שירות בחעדרי רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999.²

2. (א) המחיר המרבי שרשאי נותן שירות לנכות בעד רישום אצלו של העברת זכויות יהיה כמפורט להלן:

קביעת מחירים מרביים

(1) בכל אחת מהשנים כמפורט בטור א' להלן, הסכום הנקוב לצדה בטור ב' להלן:

טור א' השנה	טור ב' בשקלים חדשים
2000	650
2001	520
2002	410
2003	350
2004	300

1. סי"ח התשנ"ז, עמ' 192; ותשנ"ח, עמ' 54.
2. ק"ת התש"ס, עמ' 156.

קובץ התקנות 5010, י"ב בטבת התש"ס, 21.12.1999

(2) החל ביום כ"ב בטבת התשס"ה (1 בינואר 2005) - בשיעור האגרה בעד שירות מקביל בקבוע אותה שעה בתוספת לתקנות המקרקעין (אגרות) התשל"ה-1974³ (להלן - תקנות האגרות).

(ב) המחיר המרבי שרשאי נותן שירות לגבות בעד שירותים שאינם שירותי העברת זכויות, יהיה המחיר הקבוע אותה שעה לשירות מקביל בתוספת לתקנות האגרות.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), בשנים 2000 עד 2004, לא יגבה נותן שירות תוספת למחיר הנקוב בסעיף קטן (א)(1) בעד השירותים המפורטים להלן כאשר אלה גלויים לרישום אצלו של העברת זכויות:

- (1) אגרת בקשה;
 - (2) מחיקת זכות לרישום משכנתה בפנקסי המקרקעין ומתן אישור על כך;
 - (3) רישום זכות לרישום משכנתה בפנקסי המקרקעין ומתן אישור על כך;
 - (4) מתן אישורי זכויות טרם העברת הזכויות ובסיומה.
3. הוראות פרק ב' לתקנות האגרות לא יחולו על המחירים המרביים המפורטים בסעיף 2, אלא אם כן סוכם אחרת בין נותן השירות למקבלו.
4. על הסכומים הנקובים בסעיף 2(א) ייוסף המס המוטל על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975⁴.
5. תחילתו של צו זה ביום כ"ב בטבת התש"ס (1 בינואר 2000).
- כ"ב בכסלו התש"ס (1 בדצמבר 1999)
(חמ 2722-5)

אי החלת
פטורים והנחות

מס ערך מוסף

תחילה

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

אברהם (בויגה) שוחט
שר האוצר

³ ק"ת התשל"ה, עמ' 222.
⁴ ק"ת התשל"ו, עמ' 52.

צו רשות שדות התעופה (מתן שירותים בשדה התעופה עובדה) (תיקון) התש"ס-1999

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(א)(4) לחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977¹, לאחר שהתייעצתי עם מועצת הרשות, באישור שר הביטחון וביריעת ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. בסעיף 5 לצו רשות שדות התעופה (מתן שירותים בשדה התעופה עובדה), התש"ן-1989², במקום "עד יום ר' בתמוז התשנ"ח (30 ביוני 1998)" יבוא "עד יום כ"ז בסיון התש"ס (30 ביוני 2000)".
 2. תחילתו של צו זה ביום ר' בתמוז התשנ"ח (30 ביוני 1998).
- ל' באב התשנ"ט (12 באוגוסט 1999)
(חמ 1747-3)

סין סעיף 5

תחילה

יצחק מורד כי
שר התחבורה

נתאשר.
אהוד ברק
שר הביטחון

¹ ק"ת התשל"ז, עמ' 182; התשנ"א, עמ' 50.
² ק"ת התש"ן, עמ' 88; התשנ"ד, עמ' 1248; והתשנ"ז, עמ' 89.

מח

מדינת ישראל



פרוגרמות

30

ירושלים, י"ט באלול, תש"ס
19 בספטמבר, 2000
סימוכין: 19092000010085

לשירות הדיור והשכון
21.09.2000
מס' 1956
מחלקת
(סיווג)

אל: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: השתתפות במימון מוס"צ - תכנית 2000 - מגור ערבי (שינוי מס' 2)

רצ"ב שינוי מס' 2 לתכנית העבודה בנדון מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הדיור והשכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
גב' עליזה חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי והב - אגף פרוגרמות
מר יוחנן לוי - ממונה למוס"צ מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ח' באב התש"ס
09 באוגוסט 2000

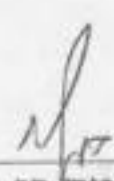
בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר הערבי
שינוי לתוכנית העבודה – 2000
(שינוי מס' 2)
תקנה מספר 706904190
הרשאה תקציבית 8,765 אש"ח

היתרה הבלתי מחולקת בסך של 1,015 אש"ח משינוי מס' 1 לתוכנית העבודה מיום
11/04/2000 תחולק לעבודה הבאה :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
ירושלים	אבו גוש	מתנ"ס	1015

סה"כ תקציב לשנת 2000 עבור המתנ"ס באבו גוש – 1,765 אש"ח.


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

25 בספטמבר 2000

ד-368

לשכת מיר הייזת והשיכון

27.08.2000

מחוז המרכז 01429

גב' רננה ירדני גולן - מתכנתת מחוז המרכז - משרד הפנים

גב' רננה ירדני גולן - מתכנתת מחוז המרכז - משרד הפנים

הנדון: תמהיל דירות

מכתב ממר ש.בן אליהו, עו"ד, מנכ"ל משב"ש מיום 23.8.2000.

מצ"ב המכתב שבסימוכין.

בהמשך לויכוחים הקיימים בדיונים בוועדה המחוזית בנושא גודל ותמהיל דירות, מצטרף מנכ"ל המשרד בדעתו השקולה והבוחנת בצרכים של רוב אוכלוסית מדינת ישראל.

מודה לכם על התייחסותכם לעניין.

בברכה,

ב(ר)א

דיאנה וולקוב, אדרי

ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

מר אלי ניסים - מנהל המחוז

לשכת המנכ"ל

לשכת השר

חברי הוועדה המחוזית



לשכת מנכ"ל



בס"ד, ירושלים, כ"ב טב, תשי"ס
23 באוגוסט, 2000
סימוכין: 23082000010070
סיכומי מנכ"ל - כללי 2

אל: מנהלי מחוזות
נציגי המשרד במוסדות התכנון הסטטוטוריים

הנדון: תמהיל דירות

שלום רב,

אבקש להבהיר כי במסגרת מדיניות המשרד, אנו מעוניינים להבטיח תמהיל מגוון של דירות בגדלים שונים, כולל דירות קטנות. מגוון זה מיועד לתת מענה לצרכי הדיור של כלל האוכלוסייה, ובמיוחד לבעלי הכנסות נמוכות.

אחת מהדרכים לקדם יישום מדיניות זו היא בתוכניות הסטטוטוריות שמוגשות לאישור מוסדות התכנון. בהתאם לכך אני מבקש כי עקרון מגוון דירות בגדלים שונים, כולל היקף מספיק של דירות קטנות, יקבל דגש הולם בתוכניות הסטטוטוריות הנדונות במוסדות התכנון.

למען הסר ספק, אדגיש כי מדיניות עקרונית זו מחווה נדבך חשוב בכלל השיקולים שיש לבחון בעת גיבוש עמדה בועדות הסטטוטוריות. בכל מקרה הנחיה זו כפופה לחובת הנציג לשקול את מכלול הנתונים והנימוקים ככל שיעלו במהלך דיוני הוועדות.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
אדרי' קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי

ת"ד
שמינית



לשכת שר הבינוי והשיכון

28

בסייד, ירושלים, כ"ד באלול, תש"ס
24 בספטמבר, 2000
24092000180022
3-0202
סימוכין:

אל: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: ניצול תקציבי אגף הפרוגרמות

1. בהמשך לפגישתנו בנדון ולבקשת השר יש להכין דו"ח ניצול תקציב בחדך נושאי לפי: מחוז/ישוב/מגזר כמפורט להלן:

הנושאים

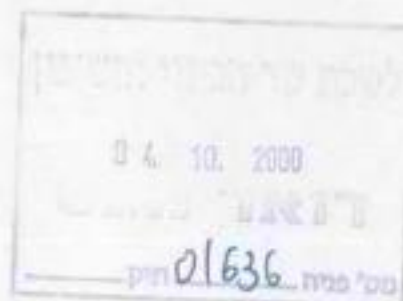
פיתוח שכונות וותיקות.
מוסדות ציבור.
ערבים.
דרוזים.
בדואים/דרום צפון.

לצד כל נושא לציין סח"כ התקציב המאושר וחיתרה הלא מנוצלת וליד כל ישוב לציין אם יש אי ניצול תקציב.

בשל החשיבות שהשר מייחס לנתונים הנ"ל, אבקש להעביר אלי את החומר המבוקש לא יאוחר מתאריך 5.10.00.

2. בהזדמנות זו אני מבקש להזכירך שיש להכין טבלה מעודכנת להצעת חלוקה של ה - 22 מיליון ש"ח.

בכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר



א: קב צביו יאשי

~~הוא יאשי~~

נאמן: יאשי וקצו ~~הוא~~ יאשי ונאמן.

① בנאמן נאמן יאשי ונאמן יאשי ונאמן יאשי

צו יאשי וקצו בנאמן יאשי / יאשי / יאשי כנאמן יאשי

~~הוא יאשי~~

נאמן יאשי: יאשי נאמן יאשי

נאמן יאשי

~~הוא יאשי~~

נאמן יאשי

נאמן יאשי

נאמן יאשי / נאמן יאשי

נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי

נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי

~~הוא יאשי~~

~~הוא יאשי~~

נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי

נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי 5.6.00

② בנאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי

נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי 22 נאמן יאשי

נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי נאמן יאשי

נאמן יאשי

27

מח' פרוגרמות
28 בספטמבר 2000
ד-380

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז



אל: מר אלי ניסים - מנהל המחוז

מאת: דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית

הנדון: דיון בועדה המחוזית מרכז - רמלה

סימוכין: ישיבת ועדה מיום 27.9.2000

להלן סיכום ביניים עד לקבלת פרוטוקול מהישיבה שבסימוכין.

1. פתח תקוה-פת / במ / 1240 / 14 - אושרה תיקון החלטה בול"ל.
2. כפר סבא-כס / 1 / 80 - 1340 יח"ד - אושרה להפקדה בתנאים.
3. כפר סבא - כס / 1 / 60 - 1905 יח"ד.
4. בית נחמיה - גז / 414 / 16 - לא אושרה.
5. צור נתן-שד / 101 / 2 / 10 - 92 יח"ד - אושרה להפקדה בתנאים.
6. צור נתן - שד / 101 / 17 - 89 יח"ד - לא אושרה.
7. רמלה - לה / 1000 / 32 כ - 150 יח"ד - אושרה להפקדה.
8. רחובות - רח / 106 / 7 / 1 - 115 יח"ד - אושרה להפקדה.
9. גני תקוה - ממ / 5114 - כ - 500 יח"ד - לא אושר תיקון החלטה.
- החלטה קודמת הקובעת שלבי ביצוע נשארת בתוקף.
10. גאולי תימן - עח / 13 / 9 - לא אושר תיקון החלטה.
11. שושנת עמקים - עח / 81 / 10 - אושר תיקון החלטה מיום 21/7/95.
12. אישור תוכניות על פי סעיף 108 ג' לחוק התכנון והבנייה.
- חרב לאת-עח / 29 / 9
- רעות-מר / 177 / 56.
13. הסכמת מפקחי בנייה.
- לידיעתך.

בברכת שנה טובה

דיאנה וולקוב

ממונה פרוגרמות מחוזית
ונציגת המשרד בועדה

העתק:

✓ לשכת השר

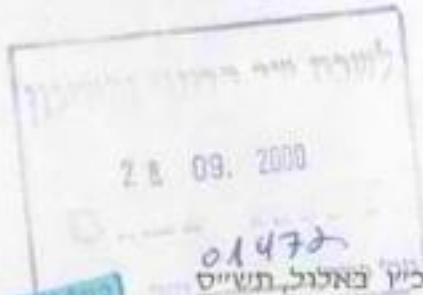
לשכת המנכ"ל

26



מדינת ישראל

פרוגרמות



ירושלים,

26 בספטמבר, 2000

סימוכין: 26092000010100

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
 מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: פיתוח לבניה חדשה - תכנית 2000

הגדלה מס' 11

רצ"ב הגדלה לתכנית העבודה בנדון מאושרת ע"י המנכ"ל.

אבקשכם להפעיל העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
 צביה אפרתי
 מנחתל אנף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר איציק אלישע - חשב המשרד

גב' קלרה לוסין - גזברות

מר דב סיגל - מח"ט מחוז חיפה

מר ניצן קיטלר - מח"ט מחוז דרום

מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים

מר מריו דסקל - ממונה הפרוגרמה מחוז חיפה

גב' מאיה שטיין - אנף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ת"ח: באול, תש"ס
18 בספטמבר, 2000
סימוכין: 18092000010022

שינוי לתכנית עבודה 2000

פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 11

בסך 18,035,000 ש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

מחוז דרום

3,300,000 ש"ח	כניסה לבית"ח כולל גשר וחניות	(1) באר שבע שדי רגר
6,000,000 ש"ח	כניסה צפונית לאוניברסיטה	(2) באר שבע שדי רגר
7,500,000 ש"ח	השלמת תשתיות בפלח 1	(3) באר שבע רמות ב'

מחוז ירושלים

300,000 ש"ח	הגדלה שורה מאושרת שצ"פ 701 מ - 700,000 ש"ח ל - 1,000,000 ש"ח	(4) אשקלון נוה דקלים
145,000 ש"ח	החזקת תחנת שאיבה	(5) רמת בית שמש
700,000 ש"ח	הגדלת שורה מאושרת כביש 3 מ - 1,500,000 ש"ח ל - 2,200,000 ש"ח	(6) צור הדסה

מחוז חיפה

90,000 ש"ח	החזקת תחנת השאיבה	(7) שלומי שכי המורים
18,035,000 ש"ח		סה"כ

28.09.2000

דואר נכנס

מס' פניה 01226 תיק (נניא יא)



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ב באלול התש"ס
12 בספטמבר 2000

בס"ד

אל: מנהלי המחוזות - בנייה עירונית וכפרית
מנהלי האגפים
הממונים המחוזיים למוסדות ציבור - בנייה עירונית וכפרית

שלום רב

הנדון: תקן מוסדות ציבור - "יישובים-בנייה איטית"

אנו שמחים להעביר אליכם את תקן מוסדות ציבור ליישובים שבהם קצב הבנייה איטי.

חוברת התקן שלפניכם - הינה פרי עמלם המשותף של אגף התקציבים במשרד האוצר ושל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון תוך תיאום שוטף בין שתי הנחלות המשרדים.

בחמשך לאמור בחוברת שלהלן, אנו מבקשים תשומת לבכם הנוספת לכללים הבאים:-

א. על פי הסיכום עם משרד האוצר התוכנית תכלול בשנת 2001 בבסיס התקציב של המשרד.

ייעוד התוכנית - בניית מוסדות ציבור לבנייה פרטית וציבורית ביישובים שבהם היקפי בנייה של 100 יח"ד ומעלה שנבנו החל מינואר 1999.

ב. האגף ירכז את כל נתוני התחלות הבנייה באותם ישובים בכל רחבי הארץ אשר לא היו זכאים להכלל בתקן מוס"צ בגין בניית יח"ד בשנים 1995-2000 עבור ישובים אלה תוכננה 2 תכניות:

1. רב שנתית לבנית עבר.
2. לשנים 1999-2000 עפ"י התקן.

ג. ככלל, יישוב יכול להיכלל רק בתוכנית אחת של התקן. אין אפשרות ל"ניידות" בין תקנים. יחד עם זאת, לתקופה מוגבלת בלבד, ליישובים שבהם קרוב ל-500 יח"ד ועדיין לא נכללו בתוכנית התקן הכללי, תינתן אפשרות לבחור בין כניסה לתוכנית התקן החדשה או להמתין שיעברו את סף ה-500 יח"ד ולהיכלל בתוכנית התקן הכללי.

ד. ביום ה', ו' בתשרי תשס"א, 05/10/2000, שעה 09:30, נקיים חצי יום עיון והדרכה לממונים מחוזיים למוסדות ציבור בחדר ההרצאות קומה ג' בנין א' במשרד הראשי. נא לציין יום זה ולאשר אותו.



משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ה. אנו מתאמים יום עיון לרשויות המקומיות משותף ללמ"ס למשרד הפנים ולמשרדנו בנושא "חשיבות דיווח היתרי ואישורי בנייה ללמ"ס" הן משיקולים לאומיים מקרו-כלכליים, והן משיקולים ספציפיים דוגמת תוכניות התקן. על מועד ומיקום נודיע בנפרד.

בברכה

צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, ע"ד - המנהל הכללי, משב"ש
פרופ' אבי בן בסט - המנהל הכללי משרד האוצר
מר הראל בלינדה - אגף התקציבים משרד האוצר
הגבי עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית למוס"צ
מר עדי וחב - אגף הפרוגרמות

השל
כבוד אגף
שירות המבחן
מחלקת
הפרק

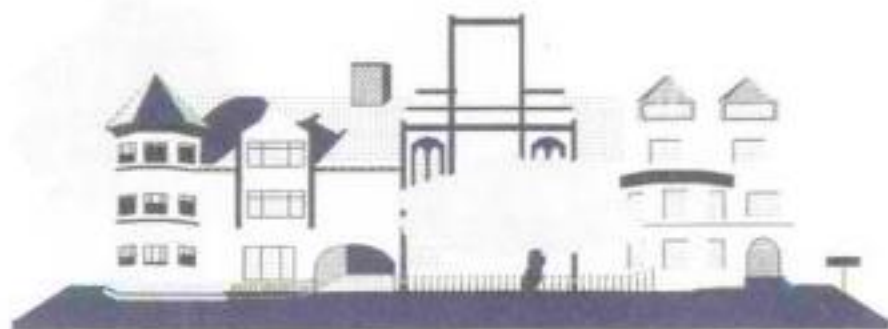


משרד האוצר
אגף התקציבים

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תקן מוסדות ציבור

יישובים בהם קצב הבנייה איטי



29 באוגוסט
2000

כ"ח באב התש"ס
ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ו' באב, תש"ס
7 באוגוסט, 2000
סימוכין: 11072000010118

תקן מוסדות ציבור

יישובים בהם קצב הבנייה איטי

מבוא

משנת 1995 פועל משרד הבינוי והשיכון להקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור בהתאם לתקן שהוכן על ידי ועדה משותפת למשרדי הפנים, חינוך, שיכון ואוצר ואומץ על ידי הממשלה והמוכר כ - "דו"ח ברודט". ממועד אימוצו על ידי הממשלה נאספים נתוני התחלות בנייה הפרטית והציבורית (נתוני משהב"ש ונתוני ל.מ.ס) ובהתאם לנתונים מצרפיים אלה נקבעות תכניות העבודה השנתיות של המשרד. כדי להקל על הפעלת התקציב וניצולו היעיל וכדי לתת מענה לצורך בישובים ובשכונות בהן מתבצעת בנייה חדשה הוגמשו הקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת המנכ"לים בדרכים שונות אך בכל האמצעים שנקטו עד כה לא הוכללו היישובים בעלי אופי כפרי או יישובים בהם קצב הבנייה איטי. סף הכניסה הנמוך ביותר לקבלת תקציב ראשוני הינו התחלות בנייה מצטברות של 500 יח"ד מ - 1.1.95.

בתקופה שבין 1.1.95 עד 31.12.99 הוחל בבנייה של 261,420 יח"ד בבנייה פרטית ובבנייה ציבורית בכל הארץ. ראשון לציון לא נכללת במסגרת זו לפיכך יש להפחית 12,209 יח"ד היתרה הרלבנטית לבדיקה 249,211 יח"ד.

בסיס הנתונים של תקציב תקן מוסדות ציבור שהושלם לאחרונה, בתכנית עבודה מיום 28/6/2000 כולל את התחלות הבנייה הציבורית עד 30.4.2000 וכן את הבנייה הפרטית עד 31.3.2000. סה"כ יח"ד שנוכללו בבסיס נתונים זה - 228,313 יח"ד. ללא ראשון לציון הכלולה במסד הנתונים 223,556.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כדי לבודד את הנתונים שאינם רלוונטיים לתקופה שבין 1995 עד 1999, להלן טבלה מפורטת של יחידות הדיור שיש לנכות מבסיס הנתונים, כדלקמן:

סה"כ יחידות הדיור הכלולות בבסיס הנתונים לתוכנית תקציב התקן למוסדות ציבור מרץ 2000 * סה"כ יח"ד 223,556	
10,462 יח"ד	בנייה ציבורית - כל 1994
4,129 יח"ד	בנייה פרטית - רבעון I 2000
2,593 יח"ד	בנייה ציבורית - עד סוף אפריל 2000
3,937 יח"ד	סה"כ יח"ד ביישובים קטנים (קטן מ-500)
202,435	היתרה הכלולה בתוכנית לשנים 95 עד 99

249,211 יח"ד	כל התחלות הבנייה במשק 95-99 *
202,435	היתרה הכלולה בתוכנית העבודה ל-95-99
46,776	הפרש יח"ד שלא נכללו בתכנית

* ללא ראשון לציון

ביתרה זו נכללים מרבית הקיבוצים, מושבים יישובים קהילתיים וכן מרבית ישובי המיעוטים בדואים, דרוזים, ערבים ומעט מישובי הבנייה העירונית.

מסקנה משותפת של הצוות המלווה את ביצוע התכנית (משרדי שיכון ואוצר) הוא שיש למצא דרך חלופית למימון מוסדות ציבור ביישובים בהם קצב הבנייה איטי והוא נמוך מ-500 יח"ד (ל-5 שנים) שהוא הסף התחתון ביותר של תקן מוסדות ציבור.

ניתוח עלויות תקציב תקן קיים

על מנת לבחון הצעה חלופית ולתקצבה נערך תחשיב עלות ליחידת דיור בהתאם לפרמטרים הקיימים וההגמשות של תקציב תקן מוסי"צ (ברודט) כפי שהוא מופעל עתה ובהתחשב בכל ההחלטות שנתקבלו מיום אשור התקן. התחשיב אינו כולל גני ילדים קדם חובה המופעלים ע"י משרד החינוך.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחיר ליח"ד מסלולים שונים

חלוקה	סה"כ ליח"ד אחת מחירי 01/2000 בש"ח	ייעוד התקן
1.00	3,638	יישובי מרכז הארץ
1.66	6,040	יישובי עדיפות לאומית
1.14	4,155	תקן צביון דתי מרכז הארץ
1.83	6,664	תקן צביון דתי עדיפות לאומית
1.76	6,417	יישובים קטנים

מאחר ומדובר ביישובים קטנים בהם גם היקפי בנייה קטנים ומאחר וחלק ניכר מן היישובים הם בגליל ובנגב סוכס לאמץ 2 מבין המחירים בטבלה לעיל. תקן צביון דתי, מרכז הארץ ותקן יישובים קטנים כרלבנטיים לחמשך העבודה למטרה זו.

שיטת התקצוב

במקום תקנים ומוסדות שיתוקצבו במימון מלא יקבעו סכומים ליחידת דיור לקבוצות השונות של היישובים:

מרכז הארץ

ישובי עדיפות לאומית

מינימום התחלות בנייה שיוזכה ישוב בודד בתקציב להקמת מוסדות ציבור חינו היקף התחלות בנייה מצטבר של 100 יח"ד לשנה או למספר שנים ומעלה. לא ינתן תקציב למנות התחלה קטנות מ- 100 יח"ד.

לגבי יישובים בתחום מועצה אוורית ניתן יהיה לספור את התחלות הבנייה בכל היישובים בתחום אותה מועצה והסכום המצטבר של כולם ביחד יאפשר מתן התקציב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

במועצות אזוריות מעורבות בהם ישובים יהודים, ערבים, דרוזים בדואים תערך ספירה נפרדת של התחלות הבניה. ספירה מקובצת תלקח בחשבון רק למוסדות שישרתו את כל האוכלוסיה.

הסכום שיאושר יהיה מכפלה של סכום ליח"ד במספר יחידות הדיור שנבנו בפועל בתקופה הרלבנטית.

סכומים שיקבעו כמפתח להפעלת התכנית:

ישובים במרכז הארץ - 4,200 ש"ח ליח"ד

ישובי עדיפות לאומית - 6,500 ש"ח ליח"ד (כולל קו עימות)

הסכום יעודכן אחת לשנה לפני הכנת תכנית עבודה שנתית, בהתאם למקדמי המעבר של תקציב המדינה.

לסכום זה ינתנו 50% מהתוספות שנקבעו במפתח עלויות של ועדת מחירים למוסדות (סכום תוספת המלא נאמד בכ - 13%) ציבור זאת מאחר והסכומים שנקבעו הינם גבוהים יחסית לתקן הכללי וכן משום שחלק נכבד מהתקציב יופנה לשיפוץ והרחבת מבנים קיימים.

ישובי עדיפות לאומית

הסכום שנקבע לישובי עדיפות לאומית ינתן בהתאם למספר יחידות הדיור שהחלו בבניה בתקופה שבה הישוב נכלל ברשימת הישובים בעדיפות לאומית על פי החלטות הממשלה.

ישובי קו עימות

ישובי קו עימות שלא נכללו בעדיפות לאומית יקבלו את הסכום שנקבע לעדיפות לאומית ממועד הכללתם ברשימת ישובי קו עימות.

פירוט המוסדות שיכללו בתכנית:

מעונות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
בתי כנסת -	100 - 250 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
מקוואות -	64 - 120 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתני"ס/ שלוחת מתני"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גודל המבנה יקבע בתאום עם ממונה מחוזי מוסדות צבור במשרד הבינוי והשיכון והרשות המקומית על פי הנתונים שיוגשו ע"י ראש הרשות.

למרות האמור בפירוט שטחי המוסדות המשרד רשאי לשקול בקשות למוסדות בשטחים קטנים או גדולים מהתקן שנקבע. ההחלטה תתקבל על דעת ממונה מחוזי ומנהל האגף ותכלול התניות המשרד לגבי מבנים גדולים מהתקן, אם יהיו.

סכום להשתתפות בהקמת מבנה בודד

הסכום המירבי להשתתפות בהקמת מבנה בודד לא יעלה על המחירים הנקובים בתקציב תקן מוסדות ציבור. הסכומים למבנים קטנים יותר יחושבו בהתאמה לפי שטח הבניה המוצע ומפתח למ"ר הנובע מהתקן הכללי.

יישובים שיכללו במסגרת זו

כל יישובים המנוהלים ע"י המינהל לבנייה כפרית למעט אלה שנכללו בתקציב תקן מוס"צ הקיים.

ישובי המעוטים, מועצות מקומיות וכאלה שבתחום המועצה האזורית ויישובים עירוניים ומועצות מקומיות בהם היקף הבנייה במהלך השנים 95-99 קטן מ- 500 יח"ד.

רצ"ב נספח מס' 1 הכולל את היישובים שקבלו תקציב ממסגרת תקן מוסדות צבור אשר לא יכללו במסגרת זו.

ישובים חדשים

כל ישוב חדש שיוקם תתקבל החלטה משותפת למשרד הבינוי והשיכון והאוצר לאיזוה מסגרת לשייך אותו, עפ"י אופיו וקצב בניה חזוי בו.

תחולה

מועד התחלות הבניה למנין יח"ד במסגרת תכנית זו יהיה 1.1.1999 (מנין יח"ד עפ"י נתוני ל.מ.ס).

לבניה בתקופה 95-98 מוצעת מסגרת פתרון נפרדת להלן.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיטת העבודה

1. במהלך חודש מרץ בכל שנה תקציבית או במועד שיתקבלו הנתונים של תום שנה קודמת מהל.מ.ס ירכז אגף הפרוגרמות במשרד את כל נתוני התחלות הבנייה לשנה קודמת. אם היקף הבנייה המצטבר ביישוב הוא 100 יח"ד ומעלה או במכלול יישובים בתחום מועצה אזורית אחת, תאושר מסגרת התקציב השנתית בתכנית עבודה שתוגש לחתימת המנכ"ל עפ"י נהלי המשרד.
2. לאחר אשור המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון (מנהל המחוז או ממונה מחוזי למוס"צ) יעביר הודעה לרשות המקומית על היקף התקציב השנתי שנכלל במסגרת תכנית העבודה.
3. הרשות המקומית תגיש הצעה למשרד המחוזי של משהב"ש לאיזה מוסד ליעד את התקציב, תעביר תכניות ואמדנים. (לאחד מבין המבנים הנכללים במסגרת זו). הרשות המקומית רשאית להגיש הצעה להשלמת מימון להקמת מבנה שהוחל בהקמתו, לשיפוץ מבנה קיים והרחבתו או להקמת מבנה חדש.
4. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש, לפי הצורך, הסמכות של ועדי היישובים בהם היתה בנייה חדשה ואשר בזכותה ניתנים תקציבים אלה.
5. משרד הבינוי והשיכון יעביר הזמנה לרשות המקומית רק לאחר שבחן את הפרטים הבאים:
 - (א) המבנה עומד בקריטריונים של המשרד.
 - (ב) המבנה זמין לביצוע.
 - (ג) בידי הרשות המקומית ת.ב.ר חתום להפרש עלות הקמת המבנה אם העלות חורגת מהסכום שאושר במסגרת התכנית.
6. הרשות המקומית תהיה רשאית לדחות את מימוש התקציב למועד שבו יצטבר לזכותה סכום גדול יותר שיאפשר הקמת מבנה תוך העברת הודעה בכתב למשרדו המחוזי.
7. מאחר ומדובר ביישובים קטנים (יישובים כפריים) איתור השטח להקמת המוסדות יכול להיות בתוך היישוב הותיק ובלבד שהמוסדות ישרתו במישרין גם את הבנייה החדשה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בישובים עירוניים יחולו הוראות התקן לגבי מיקום המוסדות (שיהיו בסמוך לבניה חדשה).

7. במועצות אזוריות תועדף הקמת מוסדות הציבור בישוב או בישובים בהם היקף הבניה החדשה הוא הגדול ביותר.

8. בישובים בהם הוקצו השטחים לאגודות חקלאיות או לגופים אחרים יוגדר במפורש בתקנוני האגודה כי המוסדות משרתים את כל הישוב, כולל ההרחבה גם אם הקרקע תישאר בבעלות האגודה.

על מנת להבטיח שימוש רב שנתי במוסדות אשר המדינה מממנת את הקמתם יוכן "חווה משולש" שיחתם על ידי מורשי חתימה מהועד המקומי, מורשי החתימה מהמועצה האזורית ומשרד הבינוי והשיכון. בהסכם יקבע כי הקרקע והמבנה אשר המדינה משתתפת במימונם ישמשו ליעד שלשמו הוקצה התקציב לכל התושבים בישוב, ובכלל זה בשטחי ההרחבה של הישובים וכי לועד המקומי אין אפשרות לשינוי השימוש או היעוד במבנה ללא הסכמת משרד הבינוי והשיכון והמועצה האזורית.

9. תנתן עדיפות במסגרת התכנית לשיפוץ מבנים קיימים (מתוך רשימת המבנים הנכללים בתקן) ובלבד שעלות השיפוץ לא תעלה על 50% מעלות הקמת מבנה בשטח דומה. ניתן לשפץ מבנים גם אם השטחים קטנים או גדולים מהשטחים שנקבעו בתקן הכל עפ"י שיקול דעתו של ממונה מוסדות צבור מחוזי במשרד הבינוי והשיכון.

10. תנתן עדיפות להרחבת מבנים קיימים ביישובים, הכל בהתאם לרשימת סוגי המוסדות הנכללים בתכנית.

11. שחרור הכספים יהיה בהתאם לנהלי המשרד עפ"י חשבונות קבלניים שיוגשו על ידי הרשות המקומית ובהתאם להתקדמות העבודה.

הוראות מעבר

1. לכל היישובים שלא נכללו בתכנית העבודה של המשרד לשנת 2000 ובהם קצב הבנייה אינו עולה על 500 יח"ד בכל 5 השנים, (1995-99) תנתן האפשרות לקבל את התקציב עפ"י השיטה הישנה תוך המתנה למועד בו היקף התחלות הבניה יגיע ל- 500 יח"ד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הוראות המעבר יהיו בתוקף עד סוף שנת 2000. לאחר מועד זה לא תתאפשר שינוי שיטת התקצוב לשוב או למועצה אזורית.

2. תכנית זו אינה באה בנוסף לתקציב התקן אלא במקומו. ישוב יכול להכלל אך ורק במסגרת תקצוב אחת לענין תקן מוסדות צבור עבור בניה חדשה.

אמדן תקציב שנתי

היקף בנייה ליישובים קטנים נאמד בכ - 9,300 יח"ד בשנה במוצק, לפי נסיון העבר בהנחה ש - 20% מהבניה תהיה מפורזת בהיקף של פחות מ - 100 יח"ד ליישוב היקף הבניה השנתי למסגרת זו יעמוד על כ - 7,500 יח"ד במוצק רב שנתי.

בהנחה ש - 40% מההיקף הבניה יהיה ביישובים המוגדרים עפ"י החלטות הממשלה באזורי עדיפות לאומית ו - 60% מההיקף הבניה החדשה יהיה ביתר היישובים הרי שידרש תקציב שנתי של 38.4 מ. ש"ח לביצוע התכנית לסכום זה יש להוסיף 7.5% במוצק עבור מקדמי מפתח עלות לבנית מוסדות ציבור לפיכך התקציב השנתי הדרוש יעמוד על 41 מ. ש"ח לשנה.

המקורות התקציביים שיוקצו להפעלת התקן יהיו כפי שיסוכם בין המשרדים.

הפעלה

קביעת הזכאות לתקציב תקן בכלל זה איסוף הנתונים של התחלות הבניה תעשה על-ידי אותו גורם במשרד העורך את הזכאויות לתקציב התקן הכללי וזאת על מנת למנוע כפילויות וחוסרים בהקצאת המשאבים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניית 1998-95

בהתאם לסיכום התקציבי בין משרד השיכון והאוצר, הוסכם כי יוקצו 100 מ. ש"ח, בפריסה על פני 4 שנות תקציב (2000-2003) לשם שיפוץ, הרחבה והקמה של מבני ציבור לבניה שהתחילה לפני שנת 1999.

מקורות המימון ומועדם יהיו כאמור בסיכום האמור.

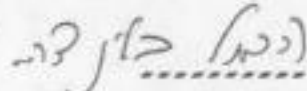
משרד השיכון יקצה את המקורות האמורים, על פי הסיכום האמור, תוך התייחסות להיקפי הבניה שהוחל בה בכל ישוב או מועצה אזורית בשנים 1995-1998 ובשנים שלפני כן, ותוך התייחסות להקצאות המשאבים לנושא, כפי שהוקצו מתקציב המדינה או מגופים אחרים (מפעל הפיס וכדומה).

במסגרת זו יוקצו המשאבים בשנים 2000-2001 לאזור קו העימות ואזור עדיפות א', בשנת 2002 לאזור עדיפות ב', ובשנת 2003 לשאר חלקי הארץ בדגש על ישובים בעלי הרכב סוציו-אקונומי נמוך.

משרד השיכון יכין בתוך חודשיים תכנית עבודה 4 שנתית להפעלת התקציב על פי העקרונות האמורים לעיל.

למען הסר ספק מובהר כי אין בתוספת זו כדי לתת מענה מלא וכולל לצרכי הקמת מוסדות ציבור עבור בניה שהחלה לפני שנת 1999, וכי בתקציב משרד הבינוי והשיכון יתוקצבו גם בעתיד סכומים להשתתפות בהקמת מוסדות ציבור כאמור, כפי שנעשה עד היום, בהיקפים שיקבעו בהתאם לסדרי העדיפויות של המשרד ושל הממשלה.


צבי אפרתי
משרד הבינוי והשיכון


יורם בן-ציון
הראל בלינדה
משרד האוצר

תקציב תקן מוסדות ציבור
רשימת היישובים שנכללו בתקציב התקן
על פי טיפול מחוזות המשרד
ואשר לא יוכלו בתוכנית
יישובים בהם קצב הבנייה איטי

י"ב באב התש"ס
13 באוגוסט 2000

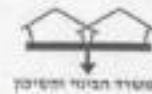
נספח א'

מחוז הגליל	מחוז חיפה	מחוז מרכז	מחוז דרום	מחוז ירושלים	בנייה כפרית
בית שאן	גדודה מכר	אור יהודה	לוד	אשקלון	מושב יעקוב
חצור	זכרון יעקוב	אזור	למיד	ביתר	כפר ורדים-כבדיקה*
טבריה	חדרה	אלנז	מודיעין	בית שמש - שוקן	סוכ/בת חפר
יפיע	חיפה	אלפי מנשה	מאגרת בתיה	רמת בית שמש	
כפר כנא	חריש/קציר	אריאל	מתן - סוככים	גבעת זאב	
כפר מנדא	טירת הכרמל	אשדוד	נס ציונה	ירושלים	
כרמיאל	יוקנעם	באר יעקוב	נתניה	מבשרת ציון	
מגדל העמק	מעלות	בית דגן	פרדסייה	מעלה אדומים	
בצרת	נהריה	בני הרק	פתח תקוה	צור הדסה	
בצרת עילית	נשר	בני עיי"ש	צור יגאל - סוככים	קריית גת	
סח'צין	עכו	בת ים	צורן - סוככים		
עפולה	שתלית	גבעת שמואל	קדימה		
עראבה	פרדס חנה	גבעתיים	קלנסוואה		
צפת	קריית אתא	גדרה	קריית אונו		
קריית שמונה	קריית טבעון	גן יבנה	קריית ספר		
רינה	קריית ים	גני תקווה	קריית צפון		
	קריית ביאליק	הוד השרון	קרני שומרון		
	קריית מוצקין	הרצליה	ראש העין		
	רכסים	חולון	רחובות		
	שלוסי	טייבה	רמלה		
שפרעם		טירה	רמת גן		
		יבנה	רמת השרון		
		יהוד	רעננה		
		כפר יונה	שוהם		
		כפר סבא	תל אביב-יפו		
		כפר קאסם	תל מונד		

סה"כ - 113 יישובים



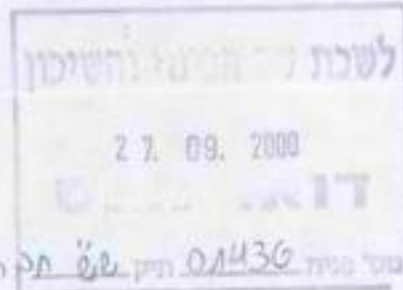
מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף שיקום שכונות חברתי



ד' באלול, תש"ס
 4 בספטמבר, 2000
 04092000010086

ירושלים,
 סימוכין:

24



לכבוד
 מר יגאל אסף
 יועץ שר הביטוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: פעילות פרויקט שיקום השכונות במגזר הערבי, הבדואי והדרוזי

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ב- 3.9.2000, הנני מפרטת להלן נתונים על פעילות אגפי שיקום השכונות במגזר חלא-יהודי.

1. שיקום השכונות - בפרויקט כלולים עפ"י החלטות הממשלה, השכונות
 והיישובים המפורטים להלן.

א. מגזר ערבי

- (1) אום אל פחם - מרכז היישוב
- (2) גיאסר א-זרקא - כל היישוב
- (3) נצרת - אזור השוק
- (4) ג'דידה מכר - שיכונים

בערים מעורבות

- (5) חיפה - ואדי ניסנס
- (6) חיפה - חליסה
- (7) תל - אביב - עג'אמי
- (8) עכו - עיר עתיקה (חברתי בלבד)
- (9) מעלות - תרשיחא
- (10) ירושלים - בית צפפה
- (11) לוד - נוה ירק ושכונת הרכבת
- (12) רמלה - העיר העתיקה וג'ואריש

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף שיקום שכונות חברתי



ג. <u>מגזר בדואי</u>	ב. <u>מגזר דרוזי</u>
רהט	(13) סאג'ור
	(14) בית ג'אן
	(15) ירכא
	(16) יאנוח ג'ת (פיזג בלבד)

2. חיזוק שכונות

בנוסף, כלולים בתוכנית "החיזוק" (בתחום חפיזי) מספר יישובים נוספים (ללא החלטות ממשלה).

ב. <u>מגזר דרוזי וצ'רקסי</u>	א. <u>מגזר ערבי</u>
כפר כמא	טירה
ג'וליס	טייבה
עוספיה	
מג'אר	

3. תקציב שיקום שכונות (חברתי) לשנת 2000

סה"כ התקציב המוקצה בשנת 2000 ליישובים במגזר הערבי, הדרוזי והבדואי בתחום השיקום החברתי מסתכם ב- 11,810,000 ש"ח המהווים 14% מכלל התקציב החברתי המוקצה לפרויקט מכל המקורות בשנה זו.

(א) מגזר ערבי

כמעט כל היישובים במגזר הערבי, חדרוזי וחבדואי ממוקמים באשכול הראשון והשני במדרג החברתי-כלכלי של היישובים בישראל (רצ"ב חדרוג בנספח 1). לאור האמור לעיל הוגשה תביעה לבג"צ ע"י וועדת המעקב של המגזר הערבי להכלילם בפרויקט שיקום השכונות. כיום נמצאת בממשלה "הצעה להחלטה" לכלול ששה יישובים נוספים במגזר הערבי. בפרויקט שיקום השכונות (ראה פרוט ההחלטה בנספח 2). היישובים הינם:

- | | |
|------------|----------------|
| - כפר מנדא | - משהד |
| - כפר כנא | - טמרה |
| - פרדיס | - מגיד אל כרום |

"הצעת החלטה" זו, מהווה חלק מהתוכנית הכוללנית הרב שנתית לטיפול מוגבר של הממשלה במגזר הערבי. אישור החלטה זו כרוך **בתוספת תקציב לשנת 2001 למשרד בהיקף מינימאלי של 3,180,000 ש"ח** לפעילות הפרויקט בששה יישובים אלו, הן בתחום החברתי והן בתחום הפיזי. לאחר שתתקבל בממשלה ההחלטה לגבי צירופם של ששה היישובים הנוספים במגזר הערבי בפרויקט בשנת 2001 (כמפורט בנספח מס' 2). בכוונתי להקצות משאבים כבר בשנה זו לצורך התארגנות חברתית ותכנונית ביישובים אלו. ברצוני לציין כי קיימים שבעה יישובים נוספים במגזר הערבי באשכול השני שטרם נכללו בפרויקט ומצבם קשה ביותר. בשל מגבלות התקציב לא נכללים יישובים אלו בהחלטת הממשלה הנוכחית.

לחלן שמות יישובים אלו -

- | | |
|-----------|---------|
| - עראבה | - נחף |
| - סחנין | - שעב |
| - דיר חנא | - כאבול |
| | - צלוט |

(ב) מגזר דרוזי

בשלבי הכנה נמצאת תוכנית רב שנתית להכללת יישובים נוספים במגזר הדרוזי בפרויקט. בעדיפות עליונה נמצא היישוב מג'אר, לגביו הובטח כבר לראש המועצה להכלילו בפרויקט בשנת 2001.

(ג) מגזר בדואי

לנוכח מצבו הקשה של המגזר הבדואי (שישבויו ממוקם בתחתית הסולם החברתי-כלכלי) מן הראוי היה להכין תוכנית רב שנתית לפעילות חברתית של פרויקט השיקום החברתי גם למגזר זה.

בכבוד רב,

ח. ח. ח.

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל חמשרד

לוח 2. - הרשויות המקומיות, לפי סדר עולה של המדד החברתי-כלכלי, דירוג ושיוך לאשכול

שם יישוב	דירוג	ערך המדד	אשכול
----------	-------	----------	-------

קלנסווה	36	-0.882	3
בענה	37	-0.879	3
אום אל-פחם	38	-0.869	3
נתיבות	39	-0.863	3
ירוחם	40	-0.855	3
כסרא-סמיע	41	-0.848	3
אבו גוש	42	-0.836	3
אעבלין	43	-0.816	3
עמנואל	44	-0.812	3
סורעאן	45	-0.802	3
אבו סטאן	46	-0.797	3
סאג'ור	47	-0.795	3
דייר אל-אסד	48	-0.792	3
יאנוח-ג'ת	49	-0.753	3
שדרות	50	-0.752	3
מצפה רמון	51	-0.738	3
ריינה	52	-0.735	3
כאוכב אבו אל-היניא	53	-0.733	3
ירכא	54	-0.717	3
שפרעם	55	-0.707	3
מזרעה	56	-0.700	3
אור עקיבא	57	-0.697	3
מעלה עירון	58	-0.686	3
דימונה	59	-0.664	3
בני ברק	60	-0.664	3
רכסים	61	-0.659	3
דבוריה	62	-0.655	3
קרית גת	63	-0.638	3
עכו	64	-0.620	3
כפר קאסם	65	-0.619	3
ערערה	66	-0.612	3
עספיא	67	-0.601	3
גילגוליה	68	-0.594	3
עין מאהל	69	-0.580	3
טייבה	70	-0.576	3
יפיע	71	-0.567	3
באקה אל-גרביה	72	-0.557	3
עיילבון	73	-0.557	3
נצרת	74	-0.547	3
חצור הגלילית	75	-0.531	3
בית שאן	76	-0.523	3
קרית יערים	77	-0.504	3
אכסאל	78	-0.498	3
חורפיש	79	-0.494	3

שם יישוב	דירוג	ערך המדד	אשכול
----------	-------	----------	-------

רהט	1	-2.161	1
ערוער	2	-1.883	1
תל שבע	3	-1.873	1
כסיפח	4	-1.787	1
גיסר א-זרקא	5	-1.703	1
שגב-שלום	6	-1.650	1
לקיה	7	-1.485	1
כפר מנדא	8	-1.376	1
טובא-זנגריה	9	-1.345	1
זרזיר	10	-1.241	2
כפר כנא	11	-1.201	2
כעביה-טאבש	12	-1.185	2
פורידיס	13	-1.170	2
בועיינה-נוג'ידאת	14	-1.169	2
משהד	15	-1.153	2
ביר אל-מכסור	16	-1.152	2
חורה	17	-1.117	2
טמרה	18	-1.115	2
שבלי	19	-1.103	2
מגאר	20	-1.100	2
אופקים	21	-1.088	2
מגיד אל-כרום	22	-1.068	2
נחף	23	-1.066	2
שעב	24	-1.063	2
עציר	25	-1.055	2
כאבול	26	-1.051	2
עילוט	27	-1.026	2
ג'דידה-מכר	28	-1.013	2
ביתר עילית	29	-1.005	2
בסמת טבעון	30	-0.995	2
עראבה	31	-0.990	2
בית גן	32	-0.968	2
קרית מלאכי	33	-0.943	2
סחיין	34	-0.939	2
דייר חנא	35	-0.931	2

לוח 2. - חרשויות המקומיות, לפי סדר עולה של המדד החברתי-כלכלי, דירוג ושיוך לאשכול (המשך)

שם יישוב	דירוג	ערך המדד	אשכול
ניש (גוש חלב)	120	0.074	6
ערד	121	0.085	6
פרדס חנה-כרכור	122	0.108	6
נתניה	123	0.113	6
יבנאל	124	0.149	6
חדרה	125	0.157	6
קצרין	126	0.163	6
גן יבנה	127	0.174	6
בני עייש	128	0.186	6
אליכין	129	0.193	6
אריאל	130	0.218	6
יבנה	131	0.220	6
יקנעם עילית	132	0.226	6
בת ים	133	0.257	6
קדימה	134	0.278	6
קרני שומרון	135	0.297	6
כרמיאל	136	0.331	6
מעלה אפרים	137	0.346	6
מעיליא	138	0.371	6
נהריה	139	0.373	6
קדומים	140	0.376	6
אזור	141	0.433	6

תל מונד	142	0.519	7
עתלית	143	0.545	7
פתח תקווה	144	0.576	7
עירון	145	0.594	7
בנימינה	146	0.603	7
חולון	147	0.613	7
קרית ביאליק	148	0.629	7
זכרון יעקב	149	0.638	7
אילת	150	0.638	7
מנחמיה	151	0.638	7
ראש העין	152	0.651	7
קרית מוצקין	153	0.671	7
נשר	154	0.682	7
חיפה	155	0.692	7
יהוד	156	0.694	7
נס ציונה	157	0.696	7
רחובות	158	0.705	7
אפרתה	159	0.714	7
מעלה אדומים	160	0.719	7

שם יישוב	דירוג	ערך המדד	אשכול
בסמ"ח	80	-0.469	4
טירת כרמל	81	-0.457	4
דאלית אל-כרמל	82	-0.446	4
זמר	83	-0.435	4
כפר קרע	84	-0.429	4
טירה	85	-0.428	4
רמלה	86	-0.396	4
טבריה	87	-0.382	4
פקיעין	88	-0.370	4
מגדל העמק	89	-0.360	4
אור יהודה	90	-0.357	4
אשקלון	91	-0.354	4
קרית ארבע	92	-0.347	4
פסוטה	93	-0.338	4
שלומי	94	-0.332	4
צפת	95	-0.307	4
קרית עקרון	96	-0.299	4
מגדל	97	-0.292	4
גזלס	98	-0.271	4
ראמה	99	-0.268	4
כפר כמא	100	-0.244	4
לוד	101	-0.228	4
כפר יאסיף	102	-0.203	4
כפר ברא	103	-0.185	4

קרית שמונה	104	-0.155	5
כפר יונה	105	-0.138	5
באר יעקב	106	-0.127	5
באר שבע	107	-0.120	5
עפולה	108	-0.103	5
בית דגן	109	-0.088	5
אשדוד	110	-0.081	5
מעלות-תרשיחא	111	-0.080	5
בית שמש	112	-0.074	5
ירושלים	113	-0.050	5
קרית ים	114	-0.036	5
גית	115	-0.025	5
נצרת עילית	116	-0.015	5
גדרה	117	-0.006	5
קרית אתא	118	-0.004	5
בית-אל	119	0.024	5

פרויקט שיקום השכונות

"מחליטים :

א. להוסיף, החל משנת תקציב 2001, ששה יישובים במגזר הערבי המפורטים להלן לפרויקט שיקום השכונות בתחום החברתי.

ישוב

כפר מנדא	- כל היישוב
כפר כנא	- כל היישוב
פרדיס	- כל היישוב
משהד	- כל היישוב
טמרה	- כל היישוב
מגיד אל כרום	- כל היישוב

ב. להוסיף, החל משנת תקציב 2001, ששה יישובים במגזר הערבי המפורטים להלן לפרויקט שיקום השכונות בתחום הפיזי, רק לצורך שיפוץ דירות בהם מתגוררים קשישים בגפם.

ישוב

כפר מנדא	- כל היישוב
כפר כנא	- כל היישוב
פרדיס	- כל היישוב
משהד	- כל היישוב
טמרה	- כל היישוב
מגיד אל כרום	- כל היישוב

ג. להפעיל, החל משנת 2001, את פרויקט שיקום השכונות בתחום הפיזי בכל השכונות והיישובים במגזר הערבי, שנכללו בפרויקט עפ"י החלטות הממשלה לפני שנה זו, רק בתחום שיפוץ דירות בהם מתגוררים קשישים בגפם.

ד. היישובים המפורטים לעיל בסעיפים א'-ב', יצורמו לפרויקט שיקום השכונות (להלן – הפרויקט) בכפוף לאמור להלן:

(1) פעילות הפרויקט, הן בתחום הפיזי והן בתחום החברתי, בכל היישובים שפורטו בהחלטה זו תתקצב בסעיף תקציבי נפרד בכל אחד ממשרדי הממשלה המתקצבים את הפרויקט – משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד החינוך ומשרד הבריאות.

(2) משך הפעילות ביישובים שצוינו לעיל יהיה לתקופה של ארבע שנים, ממועד תחילת הפעילות בם.

(3) הפעילות החברתית ביישובים שצוינו לעיל תונחה ע"י הצוות הבין מוסדי לשיקום השכונות ובמתכונת תכנונית, ארגונית ומינהלית וזהה למתכונת המופעלת ביישובים ובשכונות הכלולים כיום בפרויקט.

(4) תקציבי הפרויקט בתחום השיקום הפיזי בכל היישובים שפורטו בהצעה זו ייועדו רק לשיפוץ דירות בהם מתגוררים קשישים בגפם ועפ"י נחלי האגף לשיקום שכונות פיזי במשרד הבינוי והשיכון.

ה. ההחלטות המפורטות לעיל בסעיפים א'-ב' יתבצעו כחלק מתוכנית ארבע שנתית לפיתוח וקידום המגזר הערבי ובמסגרת תוספת תקציבית ייעודית של 23,100,000 ש"ח שתוקצה לנושא בשנים 2001-2004 למשרד הבינוי והשיכון ולמשרדי הממשלה האחרים במסגרת פרויקט שיקום השכונות, עפ"י הלוחות הרצ"ב בנספחים 1 ו-2 ומהווים חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

דברי הסבר

- א. אותרו 6 יישובים במיגזר הערבי, בהם מתגוררים כ- 70.000 נפש. יישובים אלו ייכללו בפרויקט בשנת התקציב 2001.
- ב. משך הכללתו בפרויקט של כל אחד מ-6 היישובים המפורטים בהחלטה זו יהיה לתקופה של ארבע שנים ממועד התחלת הפעילות בו.
- ג. לכל אחד מ-6 היישובים המפורטים בסעיפים א'-ב' בהחלטה זו תוכן, בתאום עם אנשי המקצוע ביישוב, פרוגרמה חברתית רב שנתית לקידומו של היישוב במספר תחומים שיקבעו כמחוללי שינוי.
- ד. בכל היישובים הכלולים בפרוייקט שיקום השכונות עפ"י החלטות הממשלה בתחום השיקום הפיזי, תתמקד פעילותו של הפרוייקט רק בשיפוץ פנימי של דירות בהם מתגוררים קשישים בגפם, ועפ"י הנחלים של האגף לשיקום שכונות פיזי במשרד הבינוי והשיכון, בדומה לפעילותו במועצות אזוריות.
- השלמת הפיתוח של התשתיות במגזר הערבי תעשה במסגרת התקציב הכולל להשלמת תשתיות פיזיות ביישובים במגזר הערבי.
- ה. אומדן תוספת התקציב הכוללת, שתידרש לפעילותו של הפרויקט בתחום הפיזי, ובתחום החברתי, והוצאות המינהלה ב-6 היישובים המפורטים בסעיפים א'-ב' בהחלטה זו, לתקופה של ארבע שנים מסתכם ב-23,100,000 ש"ח, מתוכם ידרשו בשנת 2001 - 5,325,000 ש"ח, בשנים 2002-2004 5,925,000 ש"ח בכל אחת.
- ו. התקציב השנתי המיועד לפעולות חברתיות ב-6 היישובים המפורטים בסעיפים א'-ב' בהחלטה זו יירשם בסעיף תקציבי נפרד ויחולק בין משרדי הממשלה השותפים להפעלתו של הפרוייקט, עפ"י חלקם היחסי בו בשנת 2000 (משרד הבינוי והשיכון, משרד הבריאות, משרד החינוך, משרד העבודה והרווחה).
- ז. למשרד העבודה והרווחה תאושר בשנת 2001 ובשלושת השנים הבאות, תוספת ייעודית של 14 משרות להפעלת תוכניות השיקום בשהה היישובים שפורטו לעיל בסעיף א'.
- ח. הקצאת התקציב השנתי בתחום החברתי לכל יישוב מבין 6 היישובים המפורטים בהחלטה זו תקבע עפ"י מסגרת התקציב הכוללת שתקבע לאותה שנה ומספר התושבים המתגוררים ביישוב.

יא. אומדן התקציב הכולל שיידרש לשיפוץ פנימי של דירות קשישים בכל ביישובים המפורטים בהחלטה זו, עפ"י נהלי האגף לשיקום שכונות פיזי במשרד הבינוי והשיכון, הינו 4,100,000 ש"ח. תקציב זה יחולק באופן שווה לארבע שנות תקציב. תקציב זה יירשם בסעיף התקציבי של האגף לשיקום שכונות פיזי במשרד הבינוי והשיכון.

יב. הקצאת התקציב השנתי בתחום הפיזי לכל יישוב מבין 6 היישובים המפורטים בהחלטה זו תקבע עפ"י מסגרת התקציב הכוללת שתקבע לאותה שנה ומספרם היחסי של הקשישים המתגוררים בגפם באותו יישוב ודירתם מחייבת שיפוץ פנימי, עפ"י נהלי האגף לשיקום שכונות פיזי במשרד הבינוי והשיכון.

פעילות במיגור הערבי - פרויקט שיקום השכונות

משרדי הממשלה השותפים לפרויקט שיקום השכונות יקצו סך של 23.1 מליון ש"ח בשנים 2001-2004, להכללת 6 יישובים מהמיגור הערבי בפרויקט שיקום השכונות.

להלן לוח המפרט את מקורות המימון (המשרדים החברתיים ומשרד הבינוי והשיכון) בכל שנה (באלפי ש"ח):

משרד שנה	משרד השיכון	מש' העבודה והרווחה	משרד החינוך	משרד הבריאות	סה"כ
2001	3,180	880	1,073	200	5,325
2002	3,390	1,040	1,267	225	5,925
2003	3,390	1,040	1,267	225	5,925
2004	3,390	1,040	1,268	225	5,925
סה"כ	13,350	4,000	4,875	875	23,100

תקציב המשרדים יירשם כסעיף "שיקום שכונות" בספר התקציב של כל משרד ומשרד.

נספח 2 - אומדן תקציב להכללת 6⁽¹⁾ יישובים במגזר הערבי בפרוייקט שיקום השכונות (באילפי ש"ח)
במשך הבינוי והשיכון - בתחום הפיזי ובתחום החברתי ומשרדים החברתיים, בשנים 2001 - 2004⁽²⁾

שנה	משרד משרדים חברתיים ⁽²⁾	משרב"ש ⁽³⁾	2,002		2,003		2,004		סה"כ משרד משרדים חברתיים	סה"כ משרד הבינוי והשיכון	סה"כ
			משרדים חברתיים	משרב"ש	משרדים חברתיים	משרב"ש	משרדים חברתיים	משרב"ש			
פעולות חברתיות	2,145	1,155	2,535	1,365	2,535	1,365	2,535	1,365	9,750	5,250	15,000
פעולות פיזיות*	0	1,025	0	1,025	0	1,025	0	1,025	0	4,100	4,100
מינהלה	0	1,000	0	1,000	0	1,000	0	1,000	0	4,000	4,000
סה"כ	2,145	3,180	2,535	3,390	2,535	3,390	2,535	3,390	9,750	13,350	23,100
סה"כ	5,325	5,925	5,925	5,925	5,925	5,925	5,925	5,925	23,100	23,100	23,100

(1) סה"כ 6 יישובים שנמצאים באשכול הראשון והשני סרם נכללו בפרוייקט שיקום השכונות.

(2) משרדים חברתיים - משרד העבודה והרווחה (41%), משרד החינוך (50%), משרד הבריאות (9%).

(3) משרב"ש - משרד הבינוי והשיכון. בתקציב משרד זה יתקצבו הנושאים הבאים: פעולות חברתיות באמצעות האגף לשיקום שכונות חברתי,
 * פעילות פיזית - שיפוץ דירות קשישים באמצעות האגף לשיקום שכונות פיזי ותקציבי מינהלה הן בתחום הפיזי והן בתחום החברתי, ברמה יישובית.



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

14 בספטמבר 2000
צור נתן יצחק

אל: צביה אפרתי-מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: צור נתן (יצחק) הקמת מרכיבי בטחון

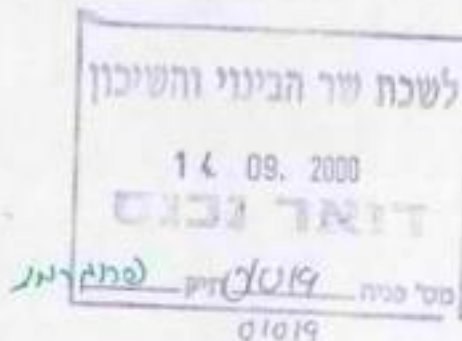
רצ"ב מכתבו של מר עמיקם סבירסקי ממשרד הביטחון.

נראה לי שאין לנו ברירה ונצטרך להוסיף על עלויות הפיתוח גם הוצאה זו.

בישיבה עם שר הבינוי והשיכון הנושא הועלה והמועצה עמדה על כך שמשלה"ש יוסיף עבודה זו בהוצאות הפיתוח.

בברכה,
אלי מרים
מנהל מחוז

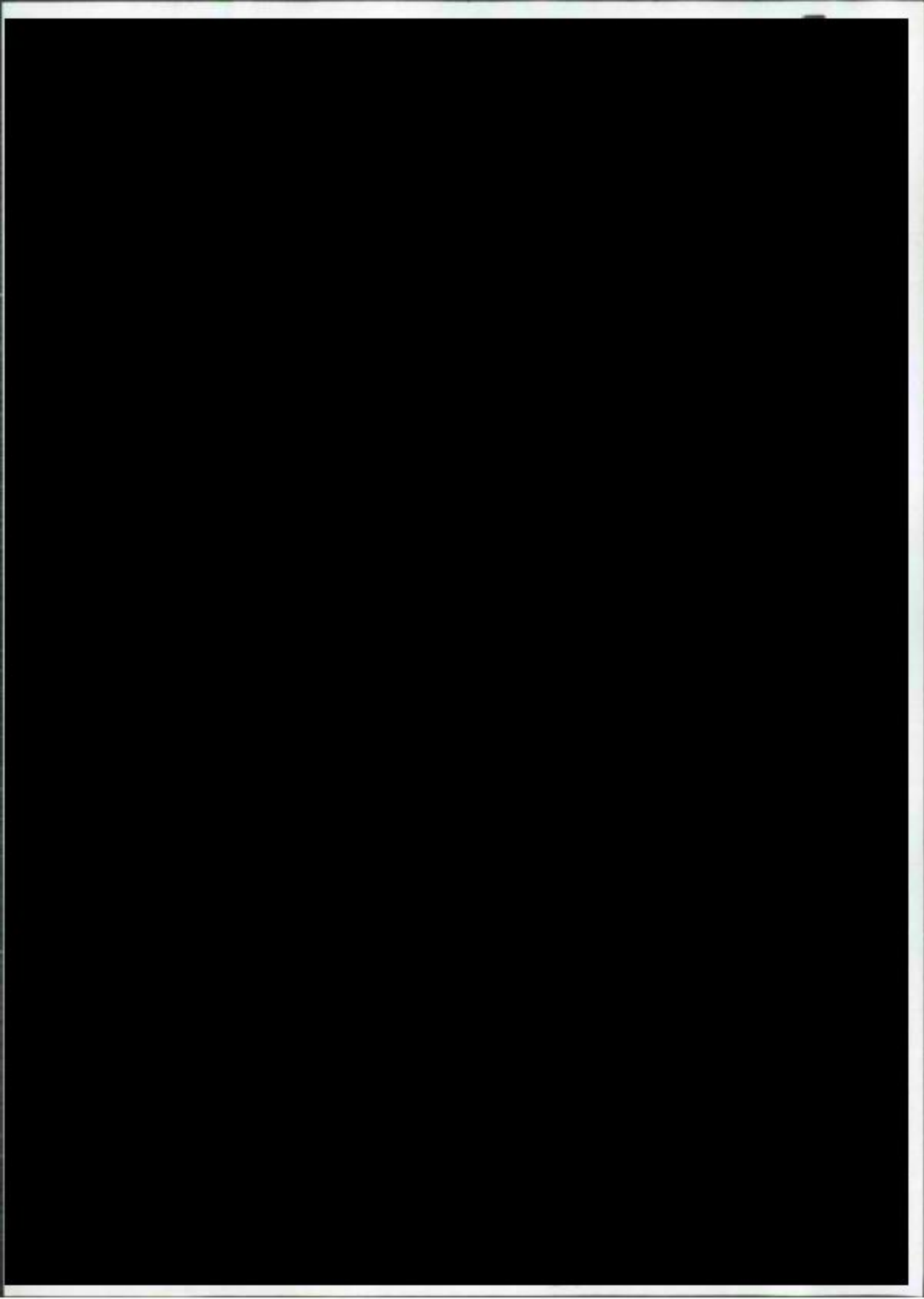
העתק:
מר יגאל אסף-עוזר השר

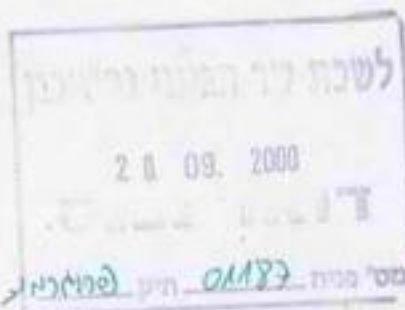


רח' החשמלאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133

טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

9213326 972 3 5633126





סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

א' אלול תש"ס
01 ספטמבר 2000
סימוכין: 71733

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: השלמת מוסדות ציבור - מגזר ערבי

הרשימה לחלן הינה על סמך הנתונים שנאספו בראשית חשנה לקראת הכנת תכנית עבודה 2000. יש לעדכן את הנתונים בטרם הכנת תכנית עבודה מפורטת לפי עלויות בפועל וברור ברשויות אם התקבלו לאותם מוסדות תקציבים מגורמים אחרים.

הסכומים יכולים להשתנות בהתאמה לגדול או לקטנו.

המשך בניה - של פרויקטים שהוחלו - חלקם נעצרו בשל העדר תקציב

סכום באש"ח		מחוז גליל
1.500	אולם ספורט	סכנין
650	מתני"ס	כאוכב
1.000	אולם ספורט	יפיע
1.000	מתני"ס	דבוריה
1.000	מתני"ס	עין מאהל
1.000	אולם ספורט	איכסאל
2.000	מתני"ס	גוש חלב
1.000	מתני"ס	פסוטה
550	ש. מתני"ס (מועדון)	ערב אל ערמשה
700	ש. מתני"ס (מועדון)	סולם
500	ש. מתני"ס (מועדון)	כפר כנא
10.900		סה"כ

סכום באש"ח		מחוז חיפה
3.000	מתני"ס	אום אל פחם
1.500	מתני"ס	בקה אל גרביה
1.500	מתני"ס	ניסר אל זרקא
500	מתני"ס סריח	עכו
1.000	אולם ספורט	רמח
500	ש. מתני"ס (מועדון)	שייד דנון
1.000	אולם ספורט	ג'ת
1.000	מתני"ס	מעליא
1.000	אולם ספורט	תרשיחא
11.000		סה"כ

סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

<u>מחוז מרכז</u>		
2.500	מתנ"ס	טירה
1.500	מתנ"ס	כפר קאסם
500	מתנ"ס	קלנסואה
4.500		סה"כ

<u>מחוז ירושלים</u>		
500	מתנ"ס	בית חנינא
500	מתנ"ס	אבו גוש
1.000		סה"כ

לא ידרש אם תשוחזר
תכנית עבודה 2000
שנחתמה ע"י מנכ"ל

10.900	גליל	סה"כ
11.000	חיפה	
4.500	מרכז	
1.000	ירושלים	
27.400	אש"ח	

מבנים מוכנים למכרז ואשר לחלקם קיים מימון ממקורות אחרים

מוכן לפכרז	3.000	מתנ"ס	אעבלין
קיימת השתתפות	5.600	אולם ספורט	ריינה
מפעל תפיש	7.000	מתנ"ס	מגידל כרום
מוכן לפכרז	1.200	מועדון (שלב ב')	מוקבלה
	3.000	מתנ"ס	גית
קיימות פניות לא	3.000	מתנ"ס	בית צפפא
ברור במדויק מצב			
זמינות	22.800		סה"כ

סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

קידום תכנון מוסדות חדשים

רצוי אפילו על חשבון מימון מבנים בתחליף כדי ליצר זמינות לשנה הבאה, יש פרוגרמות איתורי קרקע.

400	מתנ"ס	דיר חנא
400	מתנ"ס	כפר מנדא
400	מתנ"ס	דיר אל אסד
400	מועדון נוער	מאו"ז גלבע
- 2 מועדונים		סה"כ
<u>1.600</u>		

סה"כ כללי

27.400	מבנים בבניה
22.800	מוכנים למכר
1.600	קידום תכנון
<u>51.800</u>	סה"כ

הערה: הרשימה חייבת לעבור בדיקה מפורטת עם חרשויות
באמצעות המחוזות.

בכבוד רב,

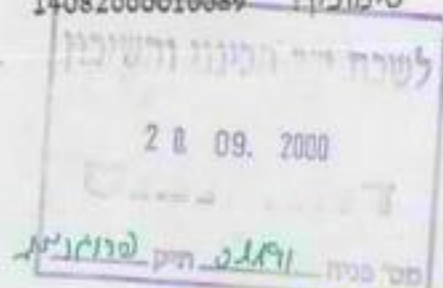
צביה אפרתי
מנחלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ג באב, תש"ס
14 באוגוסט, 2000
סימובון: 140820000010069



א.י. - מר פואד בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: מגזר ערבי תוספת תקציב 100 מ. ש"ח שנת 2000

בחח"ים לבקשתך מפורטות לחלן פעולות שניתן לבצע במהלך שנת 2000 או כחלק מחלטת ממשלה לתכנית 4 שנתית שבהליכי גיבוש או בנפרד ממנה.

1. בניה רוויה של קרקעות המדינה

ניתן להתחיל בתכנון מספר אתרים.
המשרד עורך עתה בדיקת התכנון דג - 7 אתרים עם סבירות גבוהה שארבעה מתוכם ניתן יהא לקדם הזמנת תכנון ת.ב.ע כולל יועצים. בהנחה שהתחלת התכנון תחיה לכ - 2,500 יח"ד ידרש תקציב של פ - 3 מ. ש"ח.

2. מוסדות ציבור

הצעת התקציב לחלן מבוססת על גמר בנית המוסדות הנמצאים בשלבי בניה שונים והתחלת תכנון של מוסדות חדשים.

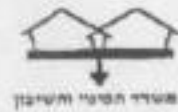
השלמת מבנים שהוחל בהקמתם

בבניה נמצאים מתנ"סים ואולמות ספורט בין אם התחלת הבניה היתה במימון משתב"ש ובין אם היתה במימון גורמים אחרים כגון: מפעל הפיס או משרד הפנים.

מרבית המבנים נמצאים בהליכי בניה מספר שנים.

סה"כ תקציב שניתן להפעיל במסגרת זו 50 מ. ש"ח.

מדינת ישראל



תשתיות 3.

שכונות ותיקות (א)

מברור במחוזות המשרד עולה כי אין תכניות מפורטות זמינות לביצוע מידי
אך ניתן להגדיל מסגרת זו ולו כדי לכסות במלואן את העבודות שהוחל
בביצוען בתכנית 2000.
סה"כ תקציב 30 מ. ש"ח.

תכנון תשתיות (ב)

על מנת שיחיו פרויקטים זמינים לביצוע כבר בשנת 2001 ידרש תקציב של
כ - 10 מ. ש"ח. תקציב זה יהיה מנוף להפעלת התכנית המלאה להשבחת
תשתיות בישובים בסכום של כ - 130 מ. ש"ח לשנה.

תשתיות לבניה חדשה (ג)

קרקע פרטית.
קיימות מספר תכניות זמינות לביצוע כגון פרדס שויר בלוד שלאחרונה
הושלמה עבורו ת.ב.ע מפורטת וכן באוס אלמחם.
מוצעת מסגרת מצומצמת יחסית למטרה זו 7 מ. ש"ח אם לקבוע כללים
לצרכי ישומה.

ריכוז תקציבים

1. תכנון ת.ב.ע	3 מ. ש"ח	בניה כללית על קרקע לא חקלאית
2. מוסדות ציבור	50 מ. ש"ח	השקעה ממשלתית בהקמת
3. א. השלמות פיתוח שכי ותיקות	30 מ. ש"ח	מימון מלא של הקצאה למתחם ב 2000
3. ב. תכנון תשתיות	10 מ. ש"ח	אצטדיון ב' צוץ ב 2001
3. ג. תשתיות בניה חדשה קרקע פרטית	7 מ. ש"ח	על הקצאה מ/א/ל
סה"כ	100 מ. ש"ח	

כידוע לך בהחלטת הממשלה המתגבשת מדובר על ביצוע מרוכז על ידי משרד הבינוי
והשיכון. לתחילת התהליך תהיה השלכה על כל התכנית לפיכך יש לקיים דיון פנימי כדי
לגבש את דרכי הביצוע כבר משלב זה.

רשמה: צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

1. The first part of the
2. The second part of the
3. The third part of the
4. The fourth part of the
5. The fifth part of the

1. The first part of the
2. The second part of the
3. The third part of the
4. The fourth part of the
5. The fifth part of the

A hand-drawn diagram of a cell. It features a large, irregular outer boundary representing the cell membrane. Inside, there is a smaller, more rounded structure representing the nucleus, which contains a small, dense, dark-shaded circle representing the nucleolus.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"א באב, תשי"ט
22 באוגוסט, 2000
סימוכין: 22082000010025

22 08 2000

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הגדון: פיתוח שטחים לבנייה עצמית, חיילים משוחררים - המגזר הדרוזי
שנז' מס' 1

רצ"ב הגדלה לתכנית העבודה לשנת 2000, מאושרת ע"י המנכ"ל.

אבקשך להפעיל העבודות בהתאם לנחלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פדגוגיות

העתק: מר פואד בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי

מור איציק אלישע – חשב המשרד

גבי קלרה לוסיין – גזברות

מר שלום בא גד – ממונה פינויים, אגף פרוגרמות

מר מריו דסקל – ממונה על הפרוגרמה, מחוז חיפה

23.08.2000

החלוקה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, חי באב, תש"ס
9 באוגוסט, 2000
סימוכין: 09082000010045

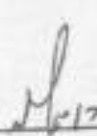
תכנית עבודה ותקציב - 2000
במגזר הדרוזי והצ'רק'סי
שכונות חיילים משוחררים - מחוז חיפה
שינוי מס' 1
(באלפי ש"ח)

תקנה - 70.69.04.174 -
סה"כ תקציב מאושר - 21,928

היישוב	סכום מאושר	שינוי מס' 1
בית גאן	1,700	4,915
מגא'ר	1,000	1,300

השינויים בפרוגרמה הותאמו לנחיצות ביצוע העבודות בשטח. לתקציב המאושר ולמצב אישור התוכניות.

התאמת התקציב באה כתוצאה מעודף כספי הנובע מהפרש בין אומדני משב"ש, לבין תוצאות מכרזים הנמוכים מהאומדנים.


שלמה בן אליהו, עו"ד
המונהל הכללי