

7

מדינת ישראל

משרד הממשלה

232
טיק מס' 232

משרד
הביטוח והבריאות

מחלקת מנהל מים, גליל
מטה וצנחנים
אלמג' 99 - יואל 99

מחלקה
מכירת

תיק מס' 232
2

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - מחוזות
מזהה פנימי: גל-43043/8
מזהה פריט: 001040y
כונן: 77-777-77-77
תאריך הדפסה: 15/11/2018

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

הנדון: רישוי

99-00391

ד' בשבט תשנ"ט
21 בינואר 1999

כס/222

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: התחלות בניה לשנת 1998

מצ"ב דו"ח התחלות בניה במחוז מרכז, לשנת 1998.

הדו"ח מפורט לפי חודשים.

סה"כ התחלות בשנה זו - 1490 יח"ד.

בברכה

אלי גיסין
מנהל מחוז המרכז

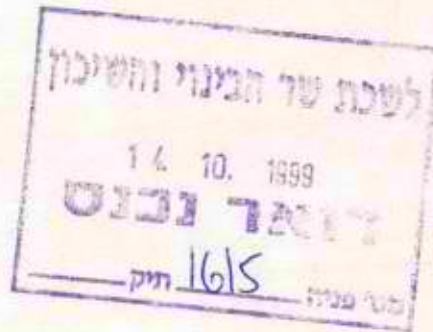
דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.98 עד 31.12.98

ישוב	אתר	חברה	פרג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 97	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
אור יהודה	נה רבין	צ.מ.ח.	120		120								120				
אלעד	שלב א'	מריו-לזניק	171		171								137	34			
אלעד	שלב ב'	אגבבה	114		64											24	40
אריאל	רובע ב'	אלמוג	81		24				12		12						
אריאל	רובע ב'	בן עיון	45		45						36	9					
אריאל	רובע ב'	וקנין	30		32	16				16							
אריאל	רובע ב'	ניר אביב	48		48								24				24
אשדוד	רובע ז'	פולדמיר	100		100	75	25										
אשדוד	רובע יב'	אורלי	120	56	64		64										
אשדוד	רובע יב'	דיר ופיתוח	80		80					80							
אשדוד	רובע יב'	סלומון	88	52	36	36											
אשדוד	רובע י"ב	פרץ בוני הנ	128		128						64	64					
בני עייש	דרום	וקנין	44		50					12	8	30					
בני עייש	דרום	נגר עובדיה	18		18				4	6			8				
הרצליה	נוה עמל	סלומון	36		36			24	12								
כפר סבא	הדרים	אנגל	54		54							32	22				
כפר סבא	הדרים	בלאושטיין	60		60								60				
כפר סבא	הדרים	צוק	26		26							26					
כפר סבא	הדרים	קרמגולד	43		43							43					
מתן	אתר 01	נאות אמיר	70		70									36	13	21	
ק. ספר	שלב ד'	קרית ספר			63		21	21	21								
ראשל"צ	חלקה 100	אשדור	158		158						68	34	56				
		סה"כ				127	110	45	49	114	188	238	427	70	13	45	64

ISCAR LTD.

Box 11 Tefen, Israel 24959

Tel +972 4 9970311 Fax +972 4 9873741/2



לכבוד

מר יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

פקס מס' 02-5847250

יום רביעי 13 אוקטובר 1999

שלום רב,

הנדון: פיתוח הגליל

פניתנו אליך הנה במסגרת המעורבות העמוקה של סטף ורטהימר בכל המתרחש בגליל. זאת - כיוון שהוא יזם והקים בגליל את הקומפלקס הציוני רב הפנים, הכולל את כפר הורדים, גני התעשייה בתפן, בתל חי ובלבון, ואף ייסד לפני חמישה עשורים את חב' ישקר אשר בראשה הוא עומד.

עלי להקדים מלות הבהרה אחדות לגבי תפקידי בהקשר זה: הנני עובד כעוזר מיוחד של סטף ורטהימר ומרכז מטעמו את הטיפול, בכל ההבטים ובכל הרמות, בקידום ופיתוח הגליל. בתור שכזה הנני מרכז את פורום ראשי ערים בגליל, לפי קביעה של יגאל שחר, הממונה על המחוז הצפוני ועל סמך החלטת ראשי הערים באזור. מתוך עיון בנתונים עדכניים על הגליל, רואים בברור את הסכנות העיקריות האורבות לפתחנו: בחלקים שלמים של הגליל אין איוון דמוגרפי בין האוכלוסייה היהודית לאוכלוסייה הערבית, ואף קיימת הגירה שלילית של יהודים. משמעות הדבר היא שחייבים לשנות את סדר הקדימויות ולהעמיד את הגליל בראש דאגותינו, ומכל הבחינות: על מנת למשוך אנשים טובים שירצו לחיות, לעבוד, ליזום וליצור בגליל, צריך להעניק עדיפות לאומית ראשונה במעלה לתושבי הגליל מבחינה כלכלית, תשתית, תעסוקה, מיסוי, תרבות, דיור, חינוך, בריאות וכו'.

אם לא נעשה זאת מהר וטוב, זו תהיה בכיה לדורות ונזק בלתי הפיך. לפעילותך, על תחומיה המגוונים ולהתייחסותך לנושא חשיבות רבה ביצירת התנאים הראויים לקליטת העולים שכבר ישנם וגם אלה שעתידים לבוא. הגליל יכול לקלוט עולים ואף תושבים ותיקים הן מהמרכז הצפוף והן מאזורים אחרים, ובלבד שכל הגורמים יתאחדו ויעזרו לקביעת סולם עדיפויות נכון.

עד כה, קיימנו מפגשים עם מספר שרים - רן כהן תעשייה ומסחר, יוסף שריד חינוך ותרבות, אברהם שוחט אוצר, נתן שרנסקי משרד הפנים, יוסף קוצ'יק מנכ"ל משרד ראש הממשלה, פרופ' יולי תמיר קליטה - וקדמנו בהרבה את הבנת עמדתנו בנושא.

לאור כל האמור, הנני מבקש להפגש אתך על מנת להציג גם בפניך את העניין, ואודה לך אם תקבע מועד בהקדם.



בברכה,

אלוף (מיל.) יצחק בריק

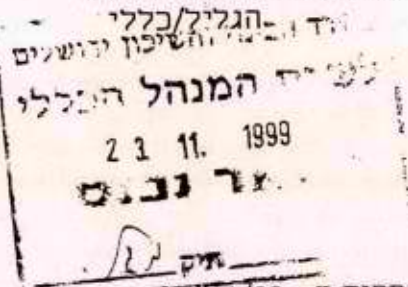
נ.ב. טל' 04-9970380 פקס 04-9970150

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז 29.11.99

תאריך: ח' בכסלו תש"ס
17 בנובמבר 1999

מספר: 7699 - הרשות לפיתוח



אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל ✓

הנדון :- הרשות לפיתוח הגליל

פנית מנכ"ל הרשות מ - 7/11/99 ובקשתך להתייחסות מ - 14/11/99.

1. אני נציג המשרד ברשות לפיתוח הגליל ובתוקף תפקידי זה אני חלק ממנסחי המסמכים שהועברו כחומר רקע לדיון.
2. הנושאים המועלים במסמך הוצגו במספר פגישות בנושאים שונים בפני השר והמנכ"ל.
3. הבעיה הדמוגרפית - הנתונים מדברים בעד עצמם. הפעולות שיש לנקוט הם מחד טיפול בצרכי הישובים ובייחוד של כמה מהם ב - תמ"א 35 כגון כרמיאל ונצרת עילית , הגדלה והתאמת הכלים שבידי הממשלה כדי להגשים את המטרות והיעדים והכוונה להגדרת אזורי עדיפות לאומית בגליל והמשמעויות של מחירי קרקע ופיתוח בבניה רוויה ובבנה- ביתך וכן תכנית הסיוע במשכנתאות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

4. מסמך המדיניות כולל את המרכיבים העיקריים שנובעים ברובם מהסעיפים
המחברים לעייל.

5. קמפיין משותף - לדעתי על המשרד ביחד עם גורמי ממשלה וגורמים
פרטיים מענפים שונים להכין מבצע שווק הגליל. (עפ"י זכרוני בישיבת
הכנה שקיים המנכ"ל לפני פגישת השר עם ראש עיריית כרמיאל, הוטל
על אגף נכסים ודיוור להכין עבודה בנושא זה ולהציע הצעות לגבי ישובים
בכל הארץ שלמשרד יש אינטרס לקדםם בנושאים שבאחריותו).

6. הגדלת השקעות - אין ספק כי אם מסמכי הפתיחה של תמ"א 35 המדברים
על הצורך בהשקעות בתשתיות שונות במחוז הצפון היו חלק מ- תמ"א 35
ויהיו החלטת ממשלה מצב הצפון בעשור הקרוב יהיה אחרת לגמרי, אך
כאשר ה-תמ"א תאושר ע"י הממשלה המסמכים אינם חלק מההחלטה.
לעניות דעתי יש להגדיל את כל ההשקעות כדי להשיג את המטרות
והיעדים של הממשלה לפי תכניות מתאר ארציות ובדגש על כל המגזרים
כולל המגזרים הלא יהודיים.

ב ב ר כ ה ,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

עכו, 7 נובמבר, 1999
כ"ח חשוון, תש"ס

14.11.99

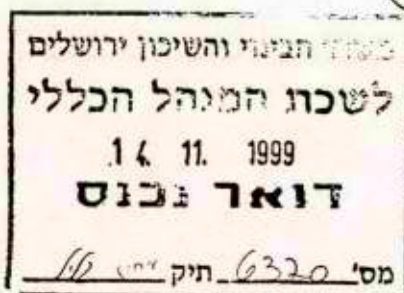
✓ 318/2 י"ר

✓ 318/2 י"ר

✓ 318/2 י"ר

318

הרשות
לפיתוח
הגליל



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חומר רקע לפגישה ביום שני כ' בכסלו 29/11/99

במהלך הפגישה נעלה את הנושאים הבאים:

1. הצגת הבעיה הדמוגרפית בגליל.
2. הצגת מסמך המדיניות של הרשות לפיתוח הגליל.
3. קמפיין משותף להגברת ההתיישבות בגליל.
4. תמיכת משרד השיכון בוועדות השונות בנושאים שונים כגון:
א. תמיכה בהגדלת המרכז הרעיוני המגובש.
ב. הגדלת השקעות בתשתיות בגליל בכל המגזרים.
ג. תמיכה בסיווג אזור עדיפות לאומית ליישובים בגליל.

מצ"ב חומר רקע לפגישה.

בכבוד רב,
יהודה רותם - ר"ח
מנכ"ל

העתק:

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון משרד השיכון
מר יוסי מזרחי - יו"ר מועצת הרשות לפיתוח הגליל
מר מנחם אריאב - יו"ר מנהלת הרשות לפיתוח הגליל

פארק אלרומ

א.ת. עכו דרום

ת.ד. 12011 עכו

מיקוד 24100

טל. 7/9552426-04

פקס. 04-9552440



מבצעי שיווק לאכלוס הגליל

העיקרון

בגליל כיום כמיליון נפש. על מנת לשמר את האיזון הדמוגרפי יש לפעול במרץ, גם בחלק השיווקי - תדמיתי, וגם בארגון מבצעי אכלוס נקודתיים.

הכוונה היא לשתף פעולה עם הגורמים הבאים:

1. משרד השיכון.
2. הסוכנות היהודית.
3. מועצות אזוריות (להרחבת הישובים הקהילתיים) וישובים אחרים עם פוטנציאל גידול.
4. התאחדות הקבלנים באזור הצפון.
5. גורמים נוספים (כמו בנקים למשכנתאות ועוד).

הפרוייקט יכלול:

- א. חומר מרוכז על אופציות המגורים השונות בגליל והפצתו.
 - ב. ארגון מבצעי התעניינות והרשמה של משפחות פוטנציאליות. (הפעלת ירידים).
 - ג. עידוד ההתיישבות באמצעות קמפיין פרסומי מתמשך.
- פעילות כוללת שתמשך לסירוגין במשך כחצי שנה במהלך שנת 2000 (מפסח ועד סוכות).

השתתפות במימון:

הגורמים המשתתפים.

פארק אלרומ

א.ת. עכו דרומ

ת.ד. 12011 עכו

מיקוד 24100

טל. 04-9552426

פקס 04-9552440

פיתוח הגליל - יעד לאומי

הגליל מהווה חבל ארץ המחייב תשומת לב לאומית. העמדת הגליל בראש סדר העדיפויות על בסיס תוכנית פיתוח רב שנתית מתאימה יאפשר קידום של מספר יעדים לאומיים:

- < חיזוק אזורי הקצה של ישראל
- < איזון דמוגרפי בחבל ארץ הנתון למגמות דמוגרפיות חמורות
- < מימוש פוטנציאל הטמון בגליל לטובת האזור וכלל המשק הישראלי

הרשות לפיתוח הגליל פועלת על פי חוק ומשמשת כזרוע של ממשלת ישראל מחד וכנציגת הרשויות המקומיות מאידך - לכלל צרכי הפיתוח בגליל.

מסמך זה מיועד להציב את היעדים המובילים עימם מיועדת הרשות לפיתוח הגליל להתמודד בשנים הקרובות. יעדים אלה משמשים כנקודת מוצא לתוכנית רב שנתית לפעילותה של הרשות בשיתוף עם כל משרדי הממשלה הרלבנטיים, עם הרשויות המקומיות וכן עם המגזר הפרטי. **אנו מבקשים מהממשלה לאמץ יעדים אלה.**

היעדים מתייחסים לארבעה מעגלים:

- < מדיניות לאומית כוללת - המיועדת להרחבת ההתיישבות בגליל
- < פרויקטים מחוללי פיתוח - מהלכים לאומיים העשויים לחולל פיתוח אזורי כולל
- < קו העימות - אזור התפר - הנדרש לתשומת לב מיוחדת
- < תוכנית עוגן לשלום - עם הראייה לעתיד

1 מדיניות לאומית כוללת - הרחבת ההתיישבות בגליל

א יעדי אוכלוסייה - 2 מליון תושבים בגליל

יעדים בתחום היקף האוכלוסייה הם נקודת המוצא לכלל תהליך הפיתוח. היקף האוכלוסייה יכתיב את האיוון הדמוגרפי, את היקפי השוק האזורי ואת יכולת המשיכה של עסקים ופעילות כלכלית לאזור.

תוכניות שונות מציבות יעדי אוכלוסייה שונים. חשוב ביותר להגדיר יעד לאומי ברור: 2 מליון תושבים בגליל עד שנת 2020. הגדרת יעד דמוגרפי זה כקו מנחה עבור כל התוכניות ותהליכי הפיתוח בישראל עשויה לאפשר "יישור קו" דמוגרפי באזור הגליל ולמקד מאמצי כלל משרדי הממשלה לכיוון הרצוי.

ב. ת.מ.א. 35 - תכנון לאומי וקביעת מדיניות הפיתוח

תוכניות המתאר הארציות בכלל ות.מ.א. 35 בפרט (המצויה בימים אלה בתהליך הכנה ואישור) מייצגות עמדה הרואה במטרופולין חיפה ובמרחב הקריות את המרחב המיועד לשמש כמטרופולין הצפוני של ישראל. תוכניות אלה מאפשרות פיתוח אינטנסיבי ביותר באזור חיפה והקריות ובכך מושכות מאסות של אוכלוסייה על חשבון ערי הגליל. אין כל דרך לפתח את הגליל אלא בהטיית הפיתוח לערי הגליל עצמן. חשוב ביותר להוריד את שיעורי הפיתוח במרחב חיפה ולהפנות מאמצי פיתוח לערי הגליל הזקוקות בדחיפות לפיתוח היצע מגורים אטרקטיבי, מגוון ואיכותי. ללא מדיניות ברורה בתחום זה תמשיך מגמה של מעבר מהגליל לאזור חיפה.

חשוב ביותר לבצע שינויים בת.מ.א. וכן בתוכנית מטרופולין חיפה (המצויה אף היא בהכנה) כך שהתוכניות תבטא מדיניות של העדפה לערי הגליל.

2. מחוללי פיתוח - פרויקטים לאומיים בגליל

א. אזור עדיפות לאומית כולל למשך עשור

מוצע להגדיר את אזור הגליל כאזור מועדף לעשור הבא. מהלך כזה יאפשר יציבות כלכלית ויעודד השקעות המגזר הפרטי. יש להגדיר את תחומי ההעדפה לעניין מגורים, תעשייה, תיירות, חינוך ותשתיות.

כחלק מהעדיפות הלאומית מוצע לקדם מספר פרויקטים העשויים להניע שינוי ותנופת צמיחה ברמה האזורית, הלאומית והבינלאומית:

ב. מרכז תשתיות ביוטכנולוגי באצבע הגליל

ענף הביוטכנולוגיה עשוי להתפתח כענף חדשני וצומח בכל העולם ובכלל זה גם בישראל. באזור אצבע הגליל תשתיות פיסיות פנויות, מכללה ומכוני מחקר המתמחים בתחום. נראה כי יש מקום לעודד צמיחתו של מרכז תעשיות ביוטכנולוגי באזור עדיפות זה. בדיקות התכנות ראשוניות מצביעות כי מרכז תעשיות ביוטכנולוגי באזור, מעלה צורך בשילוב משאבים ציבוריים עם משאבים עסקיים פרטיים. שילוב זה הוא תנאי לקידום הפרויקט. שותפות כזו יוצרת הזדמנות לנתב את פיתוחו של מרכז מתמחה בתחום הביוטכנולוגיה לאזור אצבע הגליל, ובכך לקדם חבל ארץ זה למצוינות ולחדשנות.

ג. אוניברסיטה בגליל

מערכת ההשכלה הגבוהה בישראל בוחנת מזה מספר שנים את הצורך בהקמת אוניברסיטה נוספת. הביקוש ההולך וגדל להשכלה גבוהה בישראל, יד ביד עם המדיניות הרואה חשיבות עליונה בפיתוח ההון האנושי, האקדמי והטכנולוגי כתשתית לפיתוח העתידי של המדינה – כל אלה מעלים את הצורך בפתיחת אקדמיה נוספת שתספק את התשובה לביקושים הן מצד הלומדים והן מצד המשק בישראל.

מוצע כי האוניברסיטה הבאה תפתח בגליל. הגליל נתון בשנים האחרונות לתמורות מרחיקות לכת; הוא גדל בהיקפי אוכלוסייה, במונחים של פעילות כלכלית, בפיתוח הישובים ובתשתיות העומדות במרחב. יעד אוכלוסייה של 2 מליון תושבים בשנת 2020 מחזק את הצורך בקידומו של מוקד אקדמי לאומי בחלקה הצפוני של ישראל. באזור תשתית ענפה של מכללות (7 מכללות פועלות כיום בגליל) העשויה לשמש בסיס קיים ונקודת מוצא להצמחתה של אוניברסיטה באזור.

ד. נגישות: שדה תעופה בינלאומי, מנחתים ומסילות

קידום פיתוחו של שדה תעופה בינלאומי במגידו מהוו אחד הפרויקטים העשויים לחולל פיתוח אזורי כולל. התשתית התכנונית והכלכלית נבחנה. יש מקום להכיר בחשיבות הפרויקט ולהוביל את פיתוחו כפרויקט לאומי.

הגליל מהווה את חלקה הצפוני של ישראל; יצירת קרבה בין הגליל לבין מרכז הארץ מהווה תנאי בסיסי לפיתוחו. יש מקום להאיץ פיתוחן של מסילות (למשל: טבריה – נצרת – צומת מגידו – ת"א. חיבורה של כרמיאל לקו נהרייה ועוד) ופתיחתם של מנחתים (מנחת כברי, מנחת לביא). כל אלה יעלו את רמת האטרקטיביות של האזור לצורכי עסקים ויוזמות כלכליות ובעיקר ישרו את כוח המשיכה של האזור עבור תושבים בעלי יכולת המעוניינים לחיות בסביבה גלילית איכותית ובו זמנית נדרשים לקשר תכופ ונוח עם מוקדים מחוץ לאזור.

ה. המגזר הערבי – התייחסות ייחודית ומתאימה כזרז לפיתוח האזור

המגזר הערבי מעלה צורך בהתייחסות מיוחדת – לשיפור איכות חיי התושבים במקום וכן לחיזוק הגליל כאזור.

מוצע לקדם פרויקט מערכתי כולל מול כל הרשויות הערביות בגליל, אשר יכלול התייחסות למרכיבים הבאים:

התאמת כלל מערכות התשתית לרמת הפיתוח המאפיינת היום את הישובים בישראל
שיפור מערך החינוך ומתן ביטוי להישגים שהושגו בתחום זה

מהלך כזה עשוי להשתלב במפעל כולל המרוכז היום על ידי משרד הפנים ברשויות הערביות והמיועד להוביל את הרשויות הללו לקראת תפקוד כולל איכותי.

3. קו העימות - אזור התפר - הנדרש לתשומת לב מיוחדת

קו העימות כולל היום 11 רשויות הפרוסות לאורך קו הגבול הצפוני של ישראל. ישובי קו העימות מצויים בתהליכי צמיחה מחד אך נתונים למצב בטחוני לא יציב - מאידך. שילוב זה מקשה על פיתוח האזור לאורך זמן וביסוסו הכלכלי.

הארכת תקופת ההטבות ליישובי קו העימות חיונית לפיתוח האזור. לכן חשוב לאפשר הארכת תקופת ההטבות ל- 3 שנים קרובות. מהלך כזה יוסיף ליציבות המקום וישמש כמעין ביטוח סיכון עבור המגזר העסקי בכלל ועסקי התיירות בפרט הסובלים באורח קשה מחוסר היציבות הבטחוני.

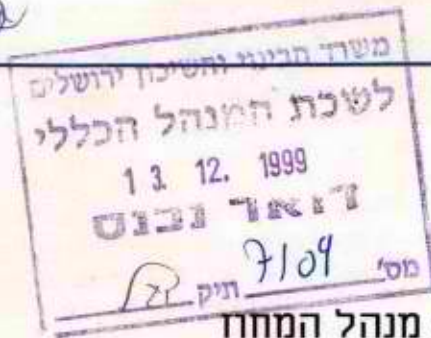
חשוב ביותר לעבות את יישובי קו העימות ולדאוג שלא יקרה מצב שאין היצע מגורים אטרקטיבי למשיכת תושבים צעירים ונוספים לגור באזור. לצורך קידום הרחבת היצע המגורים נדרש להקצות תקציבי תכנון, הנחת תשתיות, תמיכה בשיווק.

התיירות משמשת מנוף פיתוח כלכלי בסיסי מרכזי לפיתוח הגליל בכלל ולקו העימות בפרט. קו העימות פיתח היצע תיירותי משמעותי לשוק. מצבו הבטחוני מקשה על תפעול שוטף ועל "שמירת שוק" לאורך זמן. נדרש לספק ביטוח סיכון מיוחד לאזור אטרקטיבי זה על מנת לדרבן המשך פיתוח ושמירה על מומנטום התיירות שנוצר באזור. חשוב ביותר לפתוח קרן המיועדת לשמש כביטוח סיכון למפעלי התיירות בקו העימות.

4. תוכנית עוגן לשלום - עם הראייה לעתיד

תוכנית העוגן המסכמת מסמך זה מיועדת להתייחס מהגליל עם הפנים אל החוץ. הכוונה לקדם תהליך של פיתוח כלכלי כבסיס ונקודת מוצא עיקרית לתהליך השלום ולהאצת השקטת האזור. אינטרסים כלכליים עשויים לשמש כזרז להתקדמות גיאופוליטית באזור. הרעיון הוא לקדם אזור סחר חופשי משותף ללבנון ולאצבע הגליל. הנושא נמצא עדיין בגדר רעיון. על מנת לבחון את הנושא ולאפשר קידומו יש מקום לאפשר דיון בדרג הלאומי ולאמץ את הרעיון כמהלך לאומי.

002



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ה' בטבת תש"ס
8 בדצמבר 1999

מספר: 7999 - הרשות לפיתוח
הגליל/כללי

אל: עו"ד אליהו בן שלמה - מנכ"ל

הנדון :- קמפיין להגברת ההתחייבות בגליל

בפגישתך עם נציגי הרשות לפיתוח הגליל שהתקיימה במשרדך בתאריך
29/11/99 הועלה נושא הקמפיין ובקשתם להשתתפות כספית של משרדנו
ובקשת שיעבירו פניה מסודרת באמצעותי.
... רצ"ב פניית הרשות כאשר התייחסותי לנושא נמצאת במסמך שהוכן על-ידי
לקראת הפגישה עם נציגי הרשות והיה בדיון.
בנוסף על כך עלי לציין, ובוודאי לאחר הסיור המשותף שקיימנו בגליל
בישובים נצרת עילית וכרמיאל וכן בדיון על הבעיות הדמוגרפיות בגליל
ופריסת האוכלוסייה כי אני תומך בסיוע כספי לקמפיין זה ובתנאי שתהיה
השתתפות של הגורמים הנוספים במסמך המצ"ב.
אני אודיע לרשות כי הבקשה הועברה לעיוןך והחלטתך.

בברכה,
עוזי שמיר
מנהל המחוז



מבצעי שיווק לאכלוס הגליל

העיקרון

בגליל כיום כמיליון נפש. על מנת לשמר את האיזון הדמוגרפי יש לפעול במרץ, גם בחלק השיווקי - תדמיתי, וגם בארגון מבצעי אכלוס נקודתיים.

הכוונה היא לשתף פעולה עם הגורמים הבאים:

1. משרד השיכון.
2. הסוכנות היהודית.
3. מועצות אזוריות (להרחבת הישובים הקהילתיים) וישובים אחרים עם פוטנציאל גידול.
4. התאחדות הקבלנים באזור הצפון.
5. גורמים נוספים (כמו בנקים למשכנתאות ועוד).

הפרויקט יכלול:

- א. חומר מרוכז על אופציות המגורים השונות בגליל והפצתו.
 - ב. ארגון מבצעי התעניינות והרשמה של משפחות פוטנציאליות. (ירידים).
 - ג. עידוד ההתיישבות באמצעות פרסום ותדמית לגליל.
- פעילות כוללת שתמשך לסירוגין במשך כחצי שנה.

השתתפות במימון:

ננסה להגדיל התקציב בעזרת משרד השיכון, והגורמים הנוספים המשתתפים.

עכו, 2 דצמבר, 1999
כ"ג כסלו, תש"ס

הרשות
לפיתוח
הגליל



לכבוד
משרד השיכון והבינוי
באמצעות מנהל מחוז הצפון
מר עוזי שמיר

שלום רב,

הנדון: קמפיין להגברת ההתיישבות בגליל

אנו מבקשים לפעול בשנה הקרובה למען הגברת ההתיישבות בגליל. במסגרת זו, אנו מעוניינים במעורבות ושיתוף פעולה של משרד השיכון, כגורם הדומיננטי שיוביל יחד אתנו את הקמפיין. מדובר על קמפיין כלק גלילי, אליו יצורפו גורמים נוספים כמו מינהל מקרקעי ישראל, הסוכנות ועוד.

מצ"ב מסמך בסיסי ראשוני המבהיר את אופי הפרוייקט.

להערכתנו קמפיין כזה יהיה מאד אפקטיבי באם נגיע להיקף תקציבי של כ - 2.0 מיליון ש"ח לפחות. הרשות לפיתוח הגליל עושה מאמצים להקצות לפרוייקט כ - 700 אלף ש"ח.

אנו נודה לכם מאד, באם תמצאו לנכון להוביל יחד איתנו את הקמפיין. בעזרת הסיוע שלכם ושל הגורמים הנוספים, נוכל להגיע לתקציב הנדרש.

בכל מקרה, נשמח להקים בהקדם האפשרי וועדת היגוי משותפת, שתגבש את מבנה הקמפיין ודרך הפעלתו.

נודה לכם על הענותכם.

בכבוד רב,
יהודה רותם - רו"ח
מ נ כ " ל

פארק אלרום
א.ת. עכו דרום
ת.ד. 12011 עכו
מיקוד 24100
טל. 04-9552426/7
פקס 04-9552440

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

Handwritten signature

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ח' בכסלו תש"ס
17 בנובמבר 1999

מספר: 7699 - הרשות לפתוח
הגליל/כללי

22.11.99
Handwritten initials

אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון :- הרשות לפיתוח הגליל
פנית מנכ"ל הרשות מ - 7/11/99 ובקשתך להתייחסות מ - 14/11/99.

1. אני נציג המשרד ברשות לפיתוח הגליל ובתוקף תפקידי זה אני חלק ממנסחי המסמכים שהועברו כחומר רקע לדיון.
2. הנושאים המועלים במסמך הוצגו במספר פגישות בנושאים שונים בפני השר והמנכ"ל.
3. הבעיה הדמוגרפית - הנתונים מדברים בעד עצמם. הפעולות שיש לנקוט הם מחד טיפול בצרכי הישובים ובייחוד של כמה מהם ב - תמ"א 35 כגון כרמיאל ונצרת עילית , הגדלה והתאמת הכלים שבידי הממשלה כדי להגשים את המטרות והיעדים והכוונה להגדרת אזורי עדיפות לאומית בגליל והמשמעויות של מחירי קרקע ופיתוח בבניה רוויה ובבנה- ביתן וכן תכנית הסיוע במשכנתאות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

4. מסמך המדיניות כולל את המרכיבים העיקריים שנובעים ברובם מהסעיפים
המחכרים לעיל.

5. קמפיין משותף - לדעתי על המשרד ביחד עם גורמי ממשלה וגורמים
פרטיים מענפים שונים להכין מבצע שווק הגליל. (עפ"י זכרוני בישיבת
הכנה שקיים המנכ"ל לפני פגישת השר עם ראש עיריית כרמיאל, הוטל
על אגף נכסים ודיוור להכין עבודה בנושא זה ולהציע הצעות לגבי ישובים
בכל הארץ שלמשרד יש אינטרס לקדםם בנושאים שבאחריותו).

6. הגדלת השקעות - אין ספק כי אם מסמכי הפתיחה של תמ"א 35 המדברים
על הצורך בהשקעות בתשתיות שונות במחוז הצפון היו חלק מ- תמ"א 35
ויהיו החלטת ממשלה מצב הצפון בעשור הקרוב יהיה אחרת לגמרי, אך
כאשר ה-תמ"א תאושר ע"י הממשלה המסמכים אינם חלק מההחלטה.
לעניות דעתי יש להגדיל את כל ההשקעות כדי להשיג את המטרות
והיעדים של הממשלה לפי תכניות מתאר ארציות ובדגש על כל המגזרים
כולל המגזרים הלא יהודיים.

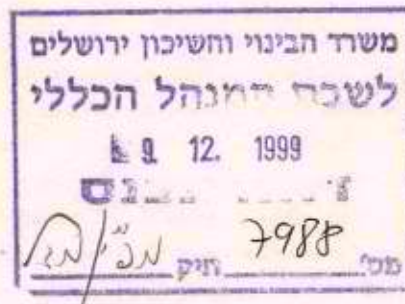
ב ב ר כ ה ,

שר
מחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל מחוז

תאריך : ג' בטבת תש"ס
6 בדצמבר 1999



לכבוד
מר אמיל כהן
רחוב אלונים 16
ת.ד. 2036
נצרת עילית

אדון נכבד,

הנדון : הפסקת עבודה

אבקשך להפסיק את כל שירותי המיפוי הניתנים על ידך למחוז.
כולל העבודה שהוזמנה אצלך, רשמנו לעצמנו הודעתך, כי רב
העבודה הסתיימה ונמצאת בעיבוד אחרון וחלקה אושרה והועברה
בדיסקטים לחב' אופק.

בכבוד רב,
עוזי שמיר
מנהל מחוז

העתקים : עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל
מר אלישע יצחק - חשב המשרד
מר עמי לנדאו - ס/חשב המשרד
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
גב' רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

3 12. 1999

דואר נכנס

מס' 6873 חיק פלג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגל

תאריך: 2/12/99

פ ק ס

אל: ח'ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל

מספר: 02-5847688

מאת: ד"ר' שמיר - מנהל מחוז

מס' דפים (כולל עמוד זה):

הודעה

הנדון: תוספת תקציב מוצ' בע"ז ומימון 1999

א. להמשך אמינות אף יג' צביה אפרת מ-24/11/99 הסכימו
ההפניה את תשומת לבך כי מושיטה הישגים
שיתק"מי פגישות עם השר או איתך (שמ"ל) שני ישובים
1. כרמית - פגישת אצל השר למחרת 13/9/99
2. נצרה - ח'ד - פגישת שותק"מ אצל מ-15/11/99
אבקש להכיל את ישובי אלה.

ה. כמו-כן אבקש לאשר הכללת ישובים נוספים במחוז העליון בהתאם
לדיווח במחוז להיום, ולשם אשר היסודי בהם מתקב
הנושאים אלה.

הצבת ד"ר'
שמיר

הצבת ד"ר' ג' צביה אפרת
מנכ"ל מחוז הנגל
מחוז הנגל
רחוב החרמון 1, ת"ד 515, נצרת עילית 17105, טל' 06-6556097 פקס: 06-6012059

שכר -
לבידוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ג בכסלו, תש"ס
22 בנובמבר, 1999
22111999180068
סימוכין:

סיכום ישיבה עם ראש עיריית נצרת עילית שהתקיימה בתאריך 15/11/99

השתתפו: מנכ"ל, שבתאי שגב, חגית חובב, ישראל שוורץ, שרה צימרמן, איתן לחובסקי, אשר אברגיל, עוזי שמיר – משב"ש.

מ.אריאב, ד. חנניה, מ.קורן – עיריית נצרת עילית.

1. ראש העיר נתן סקירה כללית על העיר והאזור מכל ההיבטים וביקש את המשך תמיכת המשרד בעדיפות לאומית א' ובהמשך הרחבת העיר.

סוכם: המשרד תומך בבקשת ראש העיר למתן עדיפות לאומית א' וראש העיר הופנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה.
המשרד יתמוך בהפיכת שטח ההרחבה לבית קשת למרקם עירוני מגובש בת.מ.א. 35.

2. **דיוור לזו"צ** – הועלה נושא אי מתן דירות בשכירות.

סוכם: שרה צימרמן תיפגש עם מנכ"ל עמידר על מנת לבדוק אפשרות הקצאת דירות לפי קריטריונים ללא השקעה בשיפוץ עקב העדר מקורות תקציביים במשרד.

3. **שכונת הכרמים** – שכונה של אוכלוסיה ערבית בעיר, כאשר קיימים פערים גדולים בתשתיות. מדובר בבנייה פרטית על קרקע פרטית. הבקשה היא הגדלה של תקציבי הפיתוח וזאת לאחר שהעירייה גובה אגרות והיטלים.
סוכם: הבקשה להגדלת התקציבים השנתיים תישקל בת"ע 2000.

4. **שכונת שלום – שכונת שיקום** – הוצע לראש העיר הגדלה משמעותית של תקציב שיקום שכונות לעז"ב בלבד, עם מתן הסכמתו לסיום פרויקט שיקום שכונות בעיר בשנת 2000. ראש העיר ישקול ההצעה לרכז מאמץ ולהוציא השכונה, אך מדגיש גם את נושא עז"ב וגם את התשתיות.
סוכם: ראש העיר יתן תשובה למנהל המחוז על ההצעה, הנושא ייבדק במסגרת בדיקה כללית של שכונות השיקום בארץ במסגרת ת"ע 2000.

5. **שכונות ותיקות וריבוד כבישים**
ראש העיר מבקש הגדלת ההשקעות בשכונות הותיקות כדי לגשר על הפער לעומת הבניה החדשה בישוב. כן מדגיש את הצורך בריבוד כבישים שנהרסו בשכונות.
סוכם: תיבדק אפשרות להגדלת התקציב או עוד השנה או בשנת 2000.

רשם: עוזי שמיר

העתק: משתתפים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ג' בתשרי, תש"ס
13 בספטמבר, 1999
סימוכין: 13091999180060

משרד הבינוי והשיכון ירושלים	
לשכת המנהל הכללי	
05.10.1999	
דואר נכנס	
מס' 5260	תיק 7101/1

הנדון: סיכום פגישת השר עם ר"ע כרמיאל

- בפגישה אשר התקיימה בתאריך 13/9/99 השתתפו המנכ"ל, מנהל מחוז הגליל, שרה צימרמן, ר' העיר כרמיאל גזבר העיר מנכ"לית העיר ומהנדס העיר. להלן סיכומה:
1. השר מנחה לדרוש מעמד של אזור עדיפות א' לכרמיאל בועדת המנכ"לים.
 2. השר יקיים דיון בהקדם בנושא תמ"א 35 בגליל.
 3. שיקום חזיתות בשכונות הותיקות- הנושא ייבדק ע"י שרה צימרמן מול האגודה לתרבות הדיור.
 4. המשרד ישתתף במבצע שיווק הדירות בכרמיאל ב- 1/2 מל"ש.
 5. בניית הוסטל בכרמיאל מוגדרת בעדיפות גבוהה במשרד השיכון. הביצוע מותנה גם באישור משרד האוצר.
 6. במידה ולא ייצא ב- '99 יבוצע בשנת 2000. ההוסטל יהיה במעמד של דיור מוגן לקשישים ולא יהיה במעמד חוק הדיור הציבורי וכן אתר גיל הזהב בגבעת רם.
 7. בניית מבנה ציבור מרכז ברוך- המחוז יגיש את הבקשה לשנת 2000.
 7. מימון מתכננים- המשרד לא ישתתף במימון המתכננים.

בברכת שנה טובה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: משתתפים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ו בכסלו, תש"ס
24 בנובמבר, 1999
24111999180065
סימוכין:

אל: הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: עדכון פרוגרמה 99

ע"פ החלטת השר הועברה פנייה תקציבית לועדת הכספים למתן תוספות לסעיף שכונות ותיקות ומבני ציבור.

עקרונות לחלוקת התקציב:

1. ע"פ הנחיית השר מרבית התקציב יועבר לנגב כ- 12 מל"ש. התקציב המיועד לשכונות ותיקות יינתן בעיקר לטיפול בשצ"פים ובמתקני משחקים.
2. יתרת התקציב - יש להקצות ע"פ סיכומי השר/מנכ"ל שהתקיימו במהלך החודשים האחרונים בסיוורים ובפגישות עם ראשי הערים בהשתתפות אגף פרוגרמות ו/או מנהלי מחוזות.

אבקש להכין הצעה עפ"י עקרונות אלו עם מנהל מחוז הדרום ומנהלי המחוזות האחרים.

הפגישות שהתקיימו:

אשדוד, חדרה, חיפה, מגדל העמק, קרית מוצקין, טירת הכרמל, ירוחם, באר שבע, אילת, קרני שומרון, אפרת, קציר חריש.

בברכה,

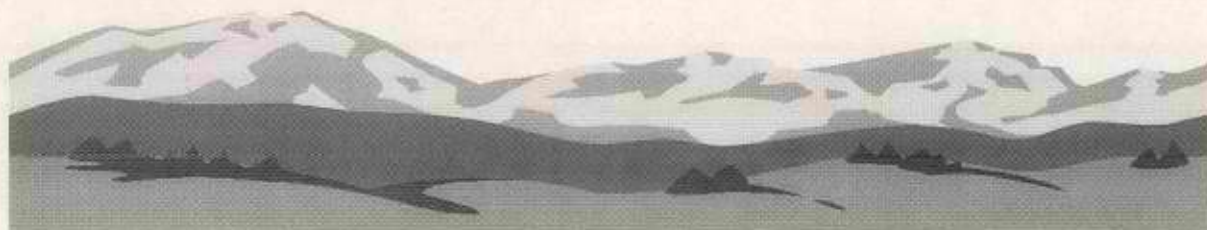
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר יאיר מעיין - עוזר השר/המנכ"ל
אשר אברג'יל - עוזר שר/מנכ"ל



דיון בנושא הרשות לפתוח הגליל עם מר יהודה רותם,

יום שני כ' בכסלו, תש"ס
29.11.99





עכו, 19 אוקטובר, 1999
ט' חשוון, תש"ס

נח



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

**הנדון: 1. הבעיות המרכזיות בגליל
2. הגברת ההתיישבות בגליל**

לקראת פגישה שאנו מבקשים ליזום עם שר השיכון מר יצחק לוי, הופננו מלשכת השר אל כבודו, על מנת לגבש את הרעיונות שיועברו לשר.

אנו, ראשי הרשות לפיתוח הגליל ונציגים של ראשי הרשויות המקומיות בגליל, מבקשים להציג בפניך את הנושאים הנ"ל, וכן רעיונות והצעות הקשורים לתחום אחריות משרד השיכון.

אודה לך על קביעת מועד מוקדם לפגישת עבודה בנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,

יהודה רותם - רו"ח
מ נ כ " ל

העתק:
מר יוסי מזרחי - יו"ר מועצת הרשות

פאק אלרום
א.ת. עכו דרום
ת.ד. 12011 עכו
מ'קוד 24100
טל. 04-9552426/7
פקס. 04-9552440

עכו, 7 נובמבר, 1999
כ"ח חשון, תש"ס

14.11.99

✓ 15181 מ"ר
✓ 15181 מ"ר

✓ 15181 מ"ר

15181

הרשות
לפיתוח
הגליל



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חומר רקע לפגישה ביום שני כ' בכסלו 29/11/99

במהלך הפגישה נעלה את הנושאים הבאים:

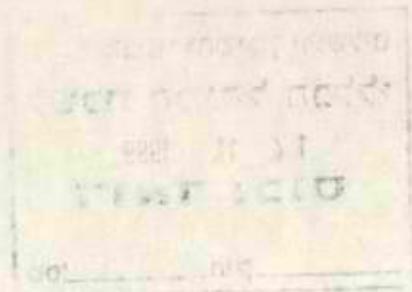
1. הצגת הבעיה הדמוגרפית בגליל.
2. הצגת מסמך המדיניות של הרשות לפיתוח הגליל.
3. קמפיין משותף להגברת ההתיישבות בגליל.
4. תמיכת משרד השיכון בוועדות השונות בנושאים שונים כגון:
 - א. תמיכה בהגדלת המרכז הרעיוני המגובש.
 - ב. הגדלת השקעות בתשתיות בגליל בכל המגזרים.
 - ג. תמיכה בסיווג אזור עדיפות לאומית ליישובים בגליל.

מצ"ב חומר רקע לפגישה.

בכבוד רב,
יהודה רותם - ר"ח
מנכ"ל

העתק:
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון משרד השיכון
מר יוסי מזרחי - יו"ר מועצת הרשות לפיתוח הגליל
מר מנחם אריאב - יו"ר מנהלת הרשות לפיתוח הגליל

פארק אלרום
א.ת. עכו דרום
ת.ד. 12011 עכו
מיקוד 24100
טל. 04-9552426/7
פקס. 04-9552440





מבצעי שיווק לאכלוס הגליל

העיקרון

בגליל כיום כמיליון נפש. על מנת לשמר את האיזון הדמוגרפי יש לפעול במרץ, גם בחלק השיווקי - תדמיתי, וגם בארגון מבצעי אכלוס נקודתיים.

הכוונה היא לשתף פעולה עם הגורמים הבאים:

1. משרד השיכון.
2. הסוכנות היהודית.
3. מועצות אזוריות (להרחבת הישובים הקהילתיים) וישובים אחרים עם פוטנציאל גידול.
4. התאחדות הקבלנים באזור הצפון.
5. גורמים נוספים (כמו בנקים למשכנתאות ועוד).

הפרויקט יכול:

- א. חומר מרוכז על אופציות המגורים השונות בגליל והפצתו.
 - ב. ארגון מבצעי התעניינות והרשמה של משפחות פוטנציאליות. (הפעלת ירידים).
 - ג. עידוד ההתיישבות באמצעות קמפיין פרסומי מתמשך.
- פעילות כוללת שתמשך לסירוגין במשך כחצי שנה במהלך שנת 2000 (מפסח ועד סוכות).

השתתפות במימון:

הגורמים המשתתפים.

פיתוח הגליל - יעד לאומי

הגליל מהווה חבל ארץ המחייב תשומת לב לאומית. העמדת הגליל בראש סדר העדיפויות על בסיס תוכנית פיתוח רב שנתית מתאימה יאפשר קידום של מספר יעדים לאומיים:

- < חיזוק אזורי הקצה של ישראל
- < איזון דמוגרפי בחבל ארץ הנתון למגמות דמוגרפיות חמורות
- < מימוש פוטנציאל הטמון בגליל לטובת האזור וכלל המשק הישראלי

הרשות לפיתוח הגליל פועלת על פי חוק ומשמשת כזרוע של ממשלת ישראל מחד וכנציגת הרשויות המקומיות מאידך - לכלל צרכי הפיתוח בגליל.

מסמך זה מיועד להציב את היעדים המובילים עימם מיועדת הרשות לפיתוח הגליל להתמודד בשנים הקרובות. יעדים אלה משמשים כנקודת מוצא לתוכנית רב שנתית לפעילותה של הרשות בשיתוף עם כל משרדי הממשלה הרלבנטיים, עם הרשויות המקומיות וכן עם המגזר הפרטי.

אנו מבקשים מהממשלה לאמץ יעדים אלה.

היעדים מתייחסים לארבעה מעגלים:

- < מדיניות לאומית כוללת - המיועדת להרחבת ההתיישבות בגליל
- < פרויקטים מחוללי פיתוח - מהלכים לאומיים העשויים לחולל פיתוח אזורי כולל
- < קו העימות - אזור התפר - הנדרש לתשומת לב מיוחדת
- < תוכנית עוגן לשלום - עם הראייה לעתיד

1 מדיניות לאומית כוללת - הרחבת ההתיישבות בגליל

א יעדי אוכלוסייה - 2 מליון תושבים בגליל

יעדים בתחום היקף האוכלוסייה הם נקודת המוצא לכלל תהליך הפיתוח. היקף האוכלוסייה יכתיב את האיוון הדמוגרפי, את היקפי השוק האזורי ואת יכולת המשיכה של עסקים ופעילות כלכלית לאזור.

תוכניות שונות מציבות יעדי אוכלוסייה שונים. חשוב ביותר להגדיר יעד לאומי ברור: 2 מליון תושבים בגליל עד שנת 2020. הגדרת יעד דמוגרפי זה כקו מנחה עבור כל התוכניות ותהליכי הפיתוח בישראל עשויה לאפשר "יישור קו" דמוגרפי באזור הגליל ולמקד מאמצי כלל משרדי הממשלה לכיוון הרצוי.

ב. ת.מ.א. 35 - תכנון לאומי וקביעת מדיניות הפיתוח

תוכניות המתאר הארציות בכלל ות.מ.א. 35 בפרט (המצויה בימים אלה בתהליך הכנה ואישור) מייצגות עמדה הרואה במטרופולין חיפה ובמרחב הקריות את המרחב המיועד לשמש כמטרופולין הצפוני של ישראל. תוכניות אלה מאפשרות פיתוח אינטנסיבי ביותר באזור חיפה והקריות ובכך מושכות מאסות של אוכלוסייה על חשבון ערי הגליל. אין כל דרך לפתח את הגליל אלא בהטיית הפיתוח לערי הגליל עצמן. חשוב ביותר להוריד את שיעורי הפיתוח במרחב חיפה ולהפנות מאמצי פיתוח לערי הגליל הזקוקות בדחיפות לפיתוח היצע מגורים אטרקטיבי, מגוון ואיכותי. ללא מדיניות ברורה בתחום זה תמשיך מגמה של מעבר מהגליל לאזור חיפה.

חשוב ביותר לבצע שינויים בת.מ.א. וכן בתוכנית מטרופולין חיפה (המצויה אף היא בהכנה) כך שהתוכנית תבטא מדיניות של העדפה לערי הגליל.

2. מחוללי פיתוח - פרויקטים לאומיים בגליל

א.אזור עדיפות לאומית כולל למשך עשור

מוצע להגדיר את אזור הגליל כאזור מועדף לעשור הבא. מהלך כזה יאפשר יציבות כלכלית ויעודד השקעות המגזר הפרטי. יש להגדיר את תחומי ההעדפה לעניין מגורים, תעשייה, תיירות, חינוך ותשתיות.

כחלק מהעדיפות הלאומית מוצע לקדם מספר פרויקטים העשויים להניע שינוי ותנופת צמיחה ברמה האזורית, הלאומית והבינלאומית:

ב. מרכז תשתיות ביוטכנולוגי באצבע הגליל

ענף הביוטכנולוגיה עשוי להתפתח כענף חדשני וצומח בכל העולם ובכלל זה גם בישראל. באזור אצבע הגליל תשתיות פיסיות פנויות, מכללה ומכוני מחקר המתמחים בתחום. נראה כי יש מקום לעודד צמיחתו של מרכז תעשיות ביוטכנולוגי באזור עדיפות זה. בדיקות התכנות ראשוניות מצביעות כי מרכז תעשיות ביוטכנולוגי באשר הוא, מעלה צורך בשילוב משאבים ציבוריים עם משאבים עסקיים פרטיים. שילוב זה הוא תנאי לקידום הפרויקט. שותפות כזו יוצרת הזדמנות לנתב את פיתוחו של מרכז מתמחה בתחום הביוטכנולוגיה לאזור אצבע הגליל, ובכך לקדם חבל ארץ זה למצוינות ולחדשנות.

ג. אוניברסיטה בגליל

מערכת ההשכלה הגבוהה בישראל בוחנת מזה מספר שנים את הצורך בהקמת אוניברסיטה נוספת. הביקוש ההולך וגדל להשכלה גבוהה בישראל, יד ביד עם המדיניות הרואה חשיבות עליונה בפיתוח ההון האנושי, האקדמי והטכנולוגי כתשתית לפיתוח העתידי של המדינה – כל אלה מעלים את הצורך בפתיחת אקדמיה נוספת שתספק את התשובה לביקושים הן מצד הלומדים והן מצד המשק בישראל.

מוצע כי האוניברסיטה הבאה תפתח בגליל. הגליל נתון בשנים האחרונות לתמורות מרחיקות לכת; הוא גדל בהיקפי אוכלוסייה, במונחים של פעילות כלכלית, בפיתוח הישובים ובתשתיות העומדות במרחב. יעד אוכלוסייה של 2 מליון תושבים בשנת 2020 מחזק את הצורך בקידומו של מוקד אקדמי לאומי בחלקה הצפוני של ישראל. באזור תשתית ענפה של מכללות (7 מכללות פועלות כיום בגליל) העשויה לשמש בסיס קיים ונקודת מוצא להצמחתה של אוניברסיטה באזור.

ד. נגישות: שדה תעופה בינלאומי, מנחתים ומסילות

קידום פיתוחו של שדה תעופה בינלאומי במגידו מהוו אחד הפרויקטים העשויים לחולל פיתוח אזורי כולל. התשתית התכנונית והכלכלית נבחנה. יש מקום להכיר בחשיבות הפרויקט ולהוביל את פיתוחו כפרויקט לאומי.

הגליל מהווה את חלקה הצפוני של ישראל; יצירת קרבה בין הגליל לבין מרכז הארץ מהווה תנאי בסיסי לפיתוחו. יש מקום להאיץ פיתוחן של מסילות (למשל: טבריה – נצרת – צומת מגידו – ת"א. חיבורה של כרמיאל לקו נהרייה ועוד) ופתיחתם של מנחתים (מנחת כברי, מנחת לביא). כל אלה יעלו את רמת האטרקטיביות של האזור לצורכי עסקים ויוזמות כלכליות ובעיקר ישפרו את כוח המשיכה של האזור עבור תושבים בעלי יכולת המעוניינים לחיות בסביבה גלילית איכותית ובו זמנית נדרשים לקשר תכופ ונוח עם מוקדים מחוץ לאזור.

ה. המגזר הערבי – התייחסות ייחודית ומתאימה כזרז לפיתוח האזור

המגזר הערבי מעלה צורך בהתייחסות מיוחדת – לשיפור איכות חיי התושבים במקום וכן לחיזוק הגליל כאזור. מוצע לקדם פרויקט מערכתי כולל מול כל הרשויות הערביות בגליל, אשר יכלול התייחסות למרכיבים הבאים:

< התאמת כלל מערכות **התשתית** לרמת הפיתוח המאפיינת היום את הישובים בישראל
< שיפור **מערך החינוך** ומתן ביטוי להישגים שהושגו בתחום זה

מהלך כזה עשוי להשתלב במפעל כולל המרוכז היום על ידי משרד הפנים ברשויות הערביות והמיועד להוביל את הרשויות הללו לקראת תפקוד כולל איכותי.

3. קו העימות - אזור התפר - הנדרש לתשומת לב מיוחדת

קו העימות כולל היום 11 רשויות הפרוסות לאורך קו הגבול הצפוני של ישראל. ישובי קו העימות מצויים בתהליכי צמיחה מחד אך נתונים למצב בטחוני לא יציב - מאידך. שילוב זה מקשה על פיתוח האזור לאורך זמן וביסוסו הכלכלי.

הארכת תקופת ההטבות ליישובי קו העימות חיונית לפיתוח האזור. לכן חשוב לאפשר הארכת תקופת ההטבות ל- 3 שנים קרובות. מהלך כזה יוסיף ליציבות המקום וישמש כמעין ביטוח סיכון עבור המגזר העסקי בכלל ועסקי התיירות בפרט הסובלים באורח קשה מחוסר היציבות הבטחוני.

חשוב ביותר לעבות את יישובי קו העימות ולדאוג שלא יקרה מצב שאין **היצע מגורים** אטרקטיבי למשיכת תושבים צעירים ונוספים לגור באזור. לצורך קידום הרחבת היצע המגורים נדרש להקצות **תקציבי תכנון, הנחת תשתיות, תמיכה בשיווק**.

התיירות משמשת מנוף פיתוח כלכלי בסיסי מרכזי לפיתוח הגליל בכלל ולקו העימות בפרט. קו העימות פיתח היצע תיירותי משמעותי לשוק. מצבו הבטחוני מקשה על תפעול שוטף ועל "שמירת שוק" לאורך זמן. נדרש לספק ביטוח סיכון מיוחד לאזור אטרקטיבי זה על מנת לדרבן המשך פיתוח ושמירה על מומנטום התיירות שנוצר באזור. חשוב ביותר לפתוח **קרן המיועדת לשמש כביטוח סיכון** למפעלי התיירות בקו העימות.

4. תוכנית עוגן לשלום - עם הראייה לעתיד

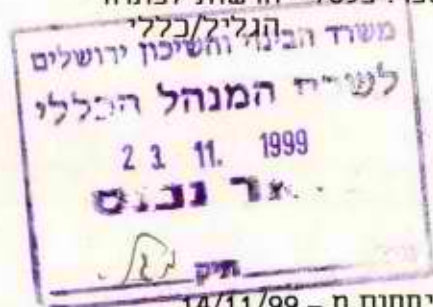
תוכנית העוגן המסכמת מסמך זה מיועדת להתייחס מהגליל עם הפנים אל החוץ. הכוונה לקדם תהליך של פיתוח כלכלי כבסיס ונקודת מוצא עיקרית לתהליך השלום ולהאצת השקטת האזור. אינטרסים כלכליים עשויים לשמש כורז להתקדמות גיאופוליטית באזור. הרעיון הוא לקדם אזור סחר חופשי משותף ללבנון ולאצבע הגליל. הנושא נמצא עדיין בגדר רעיון. על מנת לבחון את הנושא ולאפשר קידומו יש מקום לאפשר דיון בדרג הלאומי ולאמץ את הרעיון כמהלך לאומי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ח' בכסלו תש"ס
17 בנובמבר 1999

מספר: 7699 - הרשות לפתוח



אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל ✓

הנדון: - הרשות לפיתוח הגליל

פנית מנכ"ל הרשות מ - 7/11/99 ובקשתך להתייחסות מ - 14/11/99.

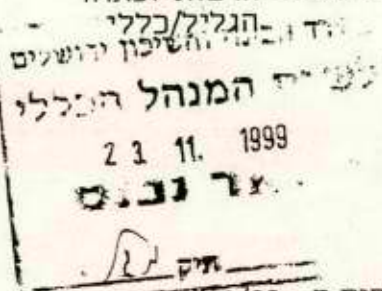
1. אני נציג המשרד ברשות לפיתוח הגליל ובתוקף תפקידי זה אני חלק ממנסחי המסמכים שהועברו כחומר רקע לדיון.
2. הנושאים המועלים במסמך הוצגו במספר פגישות בנושאים שונים בפני השר והמנכ"ל.
3. הבעיה הדמוגרפית - הנתונים מדברים בעד עצמם. הפעולות שיש לנקוט הם מחד טיפול בצרכי הישובים ובייחוד של כמה מהם ב - תמ"א 35 כגון כרמיאל ונצרת עילית , הגדלה והתאמת הכלים שבידי הממשלה כדי להגשים את המטרות והיעדים והכוונה להגדרת אזורי עדיפות לאומית בגליל והמשמעויות של מחירי קרקע ופיתוח בבניה רוויה ובבנה- ביתן וכן תכנית הסיוע במשכנתאות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז 29.11.99

תאריך: ח' בכסלו תש"ס
17 בנובמבר 1999

מספר: 7699 - הרשות לפיתוח



אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל ✓

הנדון :- הרשות לפיתוח הגליל

פנית מנכ"ל הרשות מ - 7/11/99 ובקשתך להתייחסות מ - 14/11/99.

1. אני נציג המשרד ברשות לפיתוח הגליל ובתוקף תפקידי זה אני חלק ממנסחי המסמכים שהועברו כחומר רקע לדיון.
2. הנושאים המועלים במסמך הוצגו במספר פגישות בנושאים שונים בפני השר והמנכ"ל.
3. הבעיה הדמוגרפית - הנתונים מדברים בעד עצמם. הפעולות שיש לנקוט הם מחד טיפול בצרכי הישובים ובייחוד של כמה מהם ב - תמ"א 35 כגון כרמיאל ונצרת עילית, הגדלה והתאמת הכלים שבידי הממשלה כדי להגשים את המטרות והיעדים והכוונה להגדרת אזורי עדיפות לאומית בגליל והמשמעויות של מחירי קרקע ופיתוח בבניה רוויה ובבנה- ביתך וכן תכנית הסיוע במשכנתאות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

4. מסמך המדיניות כולל את המרכיבים העיקריים שנובעים ברובם מהסעיפים המחכרים לעייל.

5. קמפיין משותף - לדעתי על המשרד ביחד עם גורמי ממשלה וגורמים פרטיים מענפים שונים להכין מבצע שווק הגליל. (עפ"י זכרוני בישיבת הכנה שקיים המנכ"ל לפני פגישת השר עם ראש עיריית כרמיאל, הוטל על אגף נכסים ודיוור להכין עבודה בנושא זה ולהציע הצעות לגבי ישובים בכל הארץ שלמשרד יש אינטרס לקדםם בנושאים שבאחריותו).

6. הגדלת השקעות - אין ספק כי אם מסמכי הפתיחה של תמ"א 35 המדברים על הצורך בהשקעות בתשתיות שונות במחוז הצפון היו חלק מ- תמ"א 35 ויהיו החלטת ממשלה מצב הצפון בעשור הקרוב יהיה אחרת לגמרי, אך כאשר ה-תמ"א תאושר ע"י הממשלה המסמכים אינם חלק מההחלטה. לעניות דעתי יש להגדיל את כל ההשקעות כדי להשיג את המטרות והיעדים של הממשלה לפי תכניות מתאר ארציות ובדגש על כל המגזרים כולל המגזרים הלא יהודיים.

ב ב ר כ ה ,

נחמי
מנהל המחוז

עכו, 7 נובמבר, 1999
כ"ח חשוון, תש"ס

14.11.99

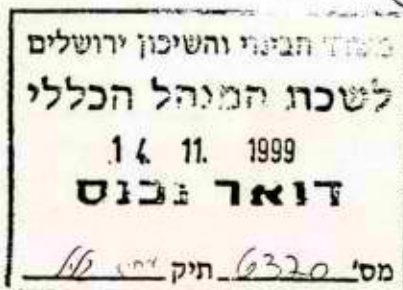
✓ 518/ יו"ר

✓ 31/11/99

✓ 14/11/99

ג'ס

הרשות
לפיתוח
הגליל



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חומר רקע לפגישה ביום שני כ' בכסלו 29/11/99

במהלך הפגישה נעלה את הנושאים הבאים:

1. הצגת הבעיה הדמוגרפית בגליל.
2. הצגת מסמך המדיניות של הרשות לפיתוח הגליל.
3. קמפיין משותף להגברת ההתיישבות בגליל.
4. תמיכת משרד השיכון בוועדות השונות בנושאים שונים כגון:
 - א. תמיכה בהגדלת המרכז הרעיוני המגובש.
 - ב. הגדלת השקעות בתשתיות בגליל בכל המגזרים.
 - ג. תמיכה בסיווג אזור עדיפות לאומית ליישובים בגליל.

מצ"ב חומר רקע לפגישה.

בכבוד רב,
יהודה רותם - ר"ח
מנכ"ל

העתק:

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון משרד השיכון
מר יוסי מזרחי - יו"ר מועצת הרשות לפיתוח הגליל
מר מנחם אריאב - יו"ר מנהלת הרשות לפיתוח הגליל

פארק אלרום

א.ת. עכו דרום

ת.ד. 12011 עכו

מיקוד 24100

טל. 04-9552426/7

פקס. 04-9552440



מבצעי שיווק לאכלוס הגליל

העיקרון

בגליל כיום כמיליון נפש. על מנת לשמר את האיזון הדמוגרפי יש לפעול במרץ, גם בחלק השיווקי - תדמיתי, וגם בארגון מבצעי אכלוס נקודתיים.

הכוונה היא לשתף פעולה עם הגורמים הבאים:

1. משרד השיכון.
2. הסוכנות היהודית.
3. מועצות אזוריות (להרחבת הישובים הקהילתיים) וישובים אחרים עם פוטנציאל גידול.
4. התאחדות הקבלנים באזור הצפון.
5. גורמים נוספים (כמו בנקים למשכנתאות ועוד).

הפרוייקט יכלול:

- א. חומר מרוכז על אופציות המגורים השונות בגליל והפצתו.
 - ב. ארגון מבצעי התעניינות והרשמה של משפחות פוטנציאליות. (הפעלת ירידים).
 - ג. עידוד ההתיישבות באמצעות קמפיין פרסומי מתמשך.
- פעילות כוללת שתמשך לסירוגין במשך כחצי שנה במהלך שנת 2000 (מפסח ועד סוכות).

השתתפות במימון:

הגורמים המשתתפים.

פארק אלרומ

א.ת. עכו דרום

ת.ד. 12011 עכו

מ'קוד 24100

טל. 04-9552426/7

פקס. 04-9552440

פיתוח הגליל - יעד לאומי

הגליל מהווה חבל ארץ המחייב תשומת לב לאומית. העמדת הגליל בראש סדר העדיפויות על בסיס תוכנית פיתוח רב שנתית מתאימה יאפשר קידום של מספר יעדים לאומיים:

- < חיזוק אזורי הקצה של ישראל
- < איזון דמוגרפי בחבל ארץ הנתון למגמות דמוגרפיות חמורות
- < מימוש פוטנציאל הטמון בגליל לטובת האזור וכלל המשק הישראלי

הרשות לפיתוח הגליל פועלת על פי חוק ומשמשת כזרוע של ממשלת ישראל מחד וכנציגת הרשויות המקומיות מאידך - לכלל צרכי הפיתוח בגליל.

מסמך זה מיועד להציב את היעדים המובילים עימם מיועדת הרשות לפיתוח הגליל להתמודד בשנים הקרובות. יעדים אלה משמשים כנקודת מוצא לתוכנית רב שנתית לפעילותה של הרשות בשיתוף עם כל משרדי הממשלה הרלבנטיים, עם הרשויות המקומיות וכן עם המגזר הפרטי. **אנו מבקשים מהממשלה לאמץ יעדים אלה.**

היעדים מתייחסים לארבעה מעגלים:

- < מדיניות לאומית כוללת - המיועדת להרחבת ההתיישבות בגליל
- < פרויקטים מחוללי פיתוח - מהלכים לאומיים העשויים לחולל פיתוח אזורי כולל
- < קו העימות - אזור התפר - הנדרש לתשומת לב מיוחדת
- < תוכנית עוגן לשלום - עם הראייה לעתיד

1 מדיניות לאומית כוללת - הרחבת ההתיישבות בגליל

א יעדי אוכלוסייה - 2 מליון תושבים בגליל

יעדים בתחום היקף האוכלוסייה הם נקודת המוצא לכלל תהליך הפיתוח. היקף האוכלוסייה יכתיב את האיוון הדמוגרפי, את היקפי השוק האזורי ואת יכולת המשיכה של עסקים ופעילות כלכלית לאזור.

תוכניות שונות מציבות יעדי אוכלוסייה שונים. חשוב ביותר להגדיר יעד לאומי ברור: 2 מליון תושבים בגליל עד שנת 2020. הגדרת יעד דמוגרפי זה כקו מנחה עבור כל התוכניות ותהליכי הפיתוח בישראל עשויה לאפשר "יישור קו" דמוגרפי באזור הגליל ולמקד מאמצי כלל משרדי הממשלה לכיוון הרצוי.

ב. ת.מ.א. 35 - תכנון לאומי וקביעת מדיניות הפיתוח

תוכניות המתאר הארציות בכלל ות.מ.א. 35 בפרט (המצויה בימים אלה בתהליך הכנה ואישור) מייצגות עמדה הרואה במטרופולין חיפה ובמרחב הקריות את המרחב המיועד לשמש כמטרופולין הצפוני של ישראל. תוכניות אלה מאפשרות פיתוח אינטנסיבי ביותר באזור חיפה והקריות ובכך מושכות מאסות של אוכלוסייה על חשבון ערי הגליל. אין כל דרך לפתח את הגליל אלא בהטיית הפיתוח לערי הגליל עצמן. חשוב ביותר להוריד את שיעורי הפיתוח במרחב חיפה ולהפנות מאמצי פיתוח לערי הגליל הזקוקות בדחיפות לפיתוח היצע מגורים אטרקטיבי, מגוון ואיכותי. ללא מדיניות ברורה בתחום זה תמשיך מגמה של מעבר מהגליל לאזור חיפה.

חשוב ביותר לבצע שינויים בת.מ.א. וכן בתוכנית מטרופולין חיפה (המצויה אף היא בהכנה) כך שהתוכניות תבטא מדיניות של העדפה לערי הגליל.

2. מחוללי פיתוח - פרויקטים לאומיים בגליל

א. אזור עדיפות לאומית כולל למשך עשור

מוצע להגדיר את אזור הגליל כאזור מועדף לעשור הבא. מהלך כזה יאפשר יציבות כלכלית ויעודד השקעות המגזר הפרטי. יש להגדיר את תחומי ההעדפה לעניין מגורים, תעשיה, תיירות, חינוך ותשתיות.

כחלק מהעדיפות הלאומית מוצע לקדם מספר פרויקטים העשויים להניע שינוי ותנופת צמיחה ברמה האזורית, הלאומית והבינלאומית:

ב. מרכז תשתיות ביוטכנולוגי באצבע הגליל

ענף הביוטכנולוגיה עשוי להתפתח כענף חדשני וצומח בכל העולם ובכלל זה גם בישראל. באזור אצבע הגליל תשתיות פיסיות פנויות, מכללה ומכוני מחקר המתמחים בתחום. נראה כי יש מקום לעודד צמיחתו של מרכז תעשיות ביוטכנולוגי באזור עדיפות זה. בדיקות התכנות ראשוניות מצביעות כי מרכז תעשיות ביוטכנולוגי באשר הוא, מעלה צורך בשילוב משאבים ציבוריים עם משאבים עסקיים פרטיים. שילוב זה הוא תנאי לקידום הפרויקט. שותפות כזו יוצרת הזדמנות לנתב את פיתוחו של מרכז מתמחה בתחום הביוטכנולוגיה לאזור אצבע הגליל, ובכך לקדם חבל ארץ זה למצוינות ולחדשנות.

ג. אוניברסיטה בגליל

מערכת ההשכלה הגבוהה בישראל בוחנת מזה מספר שנים את הצורך בהקמת אוניברסיטה נוספת. הביקוש ההולך וגדל להשכלה גבוהה בישראל, יד ביד עם המדיניות הרואה חשיבות עליונה בפיתוח ההון האנושי, האקדמי והטכנולוגי כתשתית לפיתוחה העתידי של המדינה – כל אלה מעלים את הצורך בפתיחת אקדמיה נוספת שתספק את התשובה לביקושים הן מצד הלומדים והן מצד המשק בישראל.

מוצע כי האוניברסיטה הבאה תפתח בגליל. הגליל נתון בשנים האחרונות לתמורות מרחיקות לכת; הוא גדל בהיקפי אוכלוסייה, במונחים של פעילות כלכלית, בפיתוח הישובים ובתשתיות העומדות במרחב. יעד אוכלוסייה של 2 מליון תושבים בשנת 2020 מחזק את הצורך בקידומו של מוקד אקדמי לאומי בחלקה הצפוני של ישראל. באזור תשתית ענפה של מכללות (7 מכללות פועלות כיום בגליל) העשויה לשמש בסיס קיים ונקודת מוצא להצמחתה של אוניברסיטה באזור.

ד. נגישות: שדה תעופה בינלאומי, מנחתים ומסילות

קידום פיתוחו של שדה תעופה בינלאומי במגידו מהוו אחד הפרויקטים העשויים לחולל פיתוח אזורי כולל. התשתית התכנונית והכלכלית נבחנה. יש מקום להכיר בחשיבות הפרויקט ולהוביל את פיתוחו כפרויקט לאומי.

הגליל מהווה את חלקה הצפוני של ישראל; יצירת קרבה בין הגליל לבין מרכז הארץ מהווה תנאי בסיסי לפיתוחו. יש מקום להאיץ פיתוחן של מסילות (למשל: טבריה – נצרת – צומת מגידו – ת"א. חיבורה של כרמיאל לקו נהרייה ועוד) ופתיחתם של מנחתים (מנחת כברי, מנחת לביא). כל אלה יעלו את רמת האטרקטיביות של האזור לצורכי עסקים ויוזמות כלכליות ובעיקר יאפשרו את כוח המשיכה של האזור עבור תושבים בעלי יכולת המעוניינים לחיות בסביבה גלילית איכותית ובו זמנית נדרשים לקשר תכוף ונוח עם מוקדים מחוץ לאזור.

ה. המגזר הערבי – התייחסות ייחודית ומתאימה כזרז לפיתוח האזור

המגזר הערבי מעלה צורך בהתייחסות מיוחדת – לשיפור איכות חיי התושבים במקום וכן לחיזוק הגליל כאזור.

מוצע לקדם פרויקט מערכתי כולל מול כל הרשויות הערביות בגליל, אשר יכלול התייחסות למרכיבים הבאים:

◀ התאמת כלל מערכות **התשתית** לרמת הפיתוח המאפיינת היום את הישובים בישראל
◀ שיפור **מערך החינוך** ומתן ביטוי להישגים שהושגו בתחום זה

מהלך כזה עשוי להשתלב במפעל כולל המרוכז היום על ידי משרד הפנים ברשויות הערביות והמיועד להוביל את הרשויות הללו לקראת תפקוד כולל איכותי.

3. קו העימות - אזור התפר - הנדרש לתשומת לב מיוחדת

קו העימות כולל היום 11 רשויות הפרוסות לאורך קו הגבול הצפוני של ישראל. ישובי קו העימות מצויים בתהליכי צמיחה מחד אך נתונים למצב בטחוני לא יציב - מאידך. שילוב זה מקשה על פיתוח האזור לאורך זמן וביסוסו הכלכלי.

הארכת תקופת ההטבות ליישובי קו העימות חיונית לפיתוח האזור. לכן חשוב לאפשר הארכת תקופת ההטבות ל- 3 שנים קרובות. מהלך כזה יוסיף ליציבות המקום וישמש כמעין ביטוח סיכון עבור המגזר העסקי בכלל ועסקי התיירות בפרט הסובלים באורח קשה מחוסר היציבות הבטחוני.

חשוב ביותר לעבות את יישובי קו העימות ולדאוג שלא יקרה מצב שאין **היצע מגורים** אטרקטיבי למשיכת תושבים צעירים ונוספים לגור באזור. לצורך קידום הרחבת היצע המגורים נדרש להקצות **תקציבי תכנון, הנחת תשתיות, תמיכה בשיווק**.

התיירות משמשת מנוף פיתוח כלכלי בסיסי מרכזי לפיתוח הגליל בכלל ולקו העימות בפרט. קו העימות פיתח היצע תיירותי משמעותי לשוק. מצבו הבטחוני מקשה על תפעול שוטף ועל "שמירת שוק" לאורך זמן. נדרש לספק ביטוח סיכון מיוחד לאזור אטרקטיבי זה על מנת לדרבן המשך פיתוח ושמירה על מומנטום התיירות שנוצר באזור. חשוב ביותר לפתוח **קו המיועדת לשמש כביטוח סיכון** למפעלי התיירות בקו העימות.

4. תוכנית עוגן לשלום - עם הראייה לעתיד

תוכנית העוגן המסכמת מסמך זה מיועדת להתייחס מהגליל עם הפנים אל החוץ. הכוונה לקדם תהליך של פיתוח כלכלי בבסיס ונקודת מוצא עיקרית לתהליך השלום ולהאצת השקטת האזור. אינטרסים כלכליים עשויים לשמש כזרז להתקדמות גיאופוליטית באזור. הרעיון הוא לקדם אזור סחר חופשי משותף ללבנון ולאצבע הגליל. הנושא נמצא עדיין בגדר רעיון. על מנת לבחון את הנושא ולאפשר קידומו יש מקום לאפשר דיון בדרג הלאומי ולאמץ את הרעיון כמהלך לאומי.



מבצעי שיווק לאכלוס הגליל

העיקרון

בגליל כיום כמיליון נפש. על מנת לשמר את האיזון הדמוגרפי יש לפעול במרץ, גם בחלק השיווקי - תדמיתי, וגם בארגון מבצעי אכלוס נקודתיים.

הכוונה היא לשתף פעולה עם הגורמים הבאים:

1. משרד השיכון.
2. הסוכנות היהודית.
3. מועצות אזוריות (להרחבת הישובים הקהילתיים) וישובים אחרים עם פוטנציאל גידול.
4. התאחדות הקבלנים באזור הצפון.
5. גורמים נוספים (כמו בנקים למשכנתאות ועוד).

הפרויקט יכלול:

- א. חומר מרוכז על אופציות המגורים השונות בגליל והפצתו.
 - ב. ארגון מבצעי התעניינות והרשמה של משפחות פוטנציאליות. (הפעלת ירידים).
 - ג. עידוד ההתיישבות באמצעות קמפיין פרסומי מתמשך.
- פעילות כוללת שתמשך לסירוגין במשך כחצי שנה במהלך שנת 2000 (מפסח ועד סוכות).

השתתפות במימון:

הגורמים המשתתפים.

פארק אלרם

א.ת. עכו דרום

ת.ד. 12011 עכו

מיקוד 24100

טל. 7/9552426-04

פקס. 9552440-04

פיתוח הגליל - יעד לאומי

הגליל מהווה חבל ארץ המחייב תשומת לב לאומית. העמדת הגליל בראש סדר העדיפויות על בסיס תוכנית פיתוח רב שנתית מתאימה יאפשר קידום של מספר יעדים לאומיים:

- ◀ חיזוק אזורי הקצה של ישראל
- ◀ איזון דמוגרפי בחבל ארץ הנתון למגמות דמוגרפיות חמורות
- ◀ מימוש פוטנציאל הטמון בגליל לטובת האזור וכלל המשק הישראלי

הרשות לפיתוח הגליל פועלת על פי חוק ומשמשת כזרוע של ממשלת ישראל מחד וכנציגת הרשויות המקומיות מאידך - לכלל צרכי הפיתוח בגליל.

מסמך זה מיועד להציב את היעדים המובילים עימם מיועדת הרשות לפיתוח הגליל להתמודד בשנים הקרובות. יעדים אלה משמשים כנקודת מוצא לתוכנית רב שנתית לפעילותה של הרשות בשיתוף עם כל משרדי הממשלה הרלבנטיים, עם הרשויות המקומיות וכן עם המגזר הפרטי.
אנו מבקשים מהממשלה לאמץ יעדים אלה.

היעדים מתייחסים לארבעה מעגלים:

- ◀ מדיניות לאומית כוללת - המיועדת להרחבת ההתיישבות בגליל
- ◀ פרויקטים מחוללי פיתוח - מהלכים לאומיים העשויים לחולל פיתוח אזורי כולל
- ◀ קו העימות - אזור התפר - הנדרש לתשומת לב מיוחדת
- ◀ תוכנית עוגן לשלום - עם הראייה לעתיד

1 מדיניות לאומית כוללת - הרחבת ההתיישבות בגליל

א יעדי אוכלוסייה - 2 מליון תושבים בגליל

יעדים בתחום היקף האוכלוסייה הם נקודת המוצא לכלל תהליך הפיתוח. היקף האוכלוסייה יכתיב את האיוון הדמוגרפי, את היקפי השוק האזורי ואת יכולת המשיכה של עסקים ופעילות כלכלית לאזור.

תוכניות שונות מציבות יעדי אוכלוסייה שונים. חשוב ביותר להגדיר יעד לאומי ברור: 2 מליון תושבים בגליל עד שנת 2020. הגדרת יעד דמוגרפי זה כקו מנחה עבור כל התוכניות ותהליכי הפיתוח בישראל עשויה לאפשר "יישור קו" דמוגרפי באזור הגליל ולמקד מאמצי כלל משרדי הממשלה לכיוון הרצוי.

ב. ת.מ.א. 35 - תכנון לאומי וקביעת מדיניות הפיתוח

תוכניות המתאר הארציות בכלל ות.מ.א. 35 בפרט (המצויה בימים אלה בתהליך הכנה ואישור) מייצגות עמדה הרואה במטרופולין חיפה ובמרחב הקריות את המרחב המיועד לשמש כמטרופולין הצפוני של ישראל. תוכניות אלה מאפשרות פיתוח אינטנסיבי ביותר באזור חיפה והקריות ובכך מושכות מאסות של אוכלוסייה על חשבון ערי הגליל. אין כל דרך לפתח את הגליל אלא בהטיית הפיתוח לערי הגליל עצמן. חשוב ביותר להוריד את שיעורי הפיתוח במרחב חיפה ולהפנות מאמצי פיתוח לערי הגליל הזקוקות בדחיפות לפיתוח היצע מגורים אטרקטיבי, מגוון ואיכותי. ללא מדיניות ברורה בתחום זה תמשיך מגמה של מעבר מהגליל לאזור חיפה.

חשוב ביותר לבצע שינויים בת.מ.א. וכן בתוכנית מטרופולין חיפה (המצויה אף היא בהכנה) כך שהתוכניות תבטא מדיניות של העדפה לערי הגליל.

2. מחוללי פיתוח - פרויקטים לאומיים בגליל

א. אזור עדיפות לאומית כולל למשך עשור

מוצע להגדיר את אזור הגליל כאזור מועדף לעשור הבא. מהלך כזה יאפשר יציבות כלכלית ויעודד השקעות המגזר הפרטי. יש להגדיר את תחומי ההעדפה לעניין מגורים, תעשיה, תיירות, חינוך ותשתיות.

כחלק מהעדיפות הלאומית מוצע לקדם מספר פרויקטים העשויים להניע שינוי ותנופת צמיחה ברמה האזורית, הלאומית והבינלאומית:

ב. מרכז תשתיות ביוטכנולוגי באצבע הגליל

ענף הביוטכנולוגיה עשוי להתפתח כענף חדשני וצומח בכל העולם ובכלל זה גם בישראל. באזור אצבע הגליל תשתיות פיסיקות פנויות, מכללה ומכוני מחקר המתמחים בתחום. נראה כי יש מקום לעודד צמיחתו של מרכז תעשיות ביוטכנולוגי באזור עדיפות זה. בדיקות התכנות ראשוניות מצביעות כי מרכז תעשיות ביוטכנולוגי באשר הוא, מעלה צורך בשילוב משאבים ציבוריים עם משאבים עסקיים פרטיים. שילוב זה הוא תנאי לקידום הפרויקט. שותפות כזו יוצרת הזדמנות לנתב את פיתוחו של מרכז מתמחה בתחום הביוטכנולוגיה לאזור אצבע הגליל, ובכך לקדם חבל ארץ זה למצוינות ולחדשנות.

ג. אוניברסיטה בגליל

מערכת ההשכלה הגבוהה בישראל בוחנת מזה מספר שנים את הצורך בהקמת אוניברסיטה נוספת. הביקוש החולץ וגדל להשכלה גבוהה בישראל, יד ביד עם המדיניות הרואה חשיבות עליונה בפיתוח ההון האנושי, האקדמי והטכנולוגי כתשתית לפיתוחה העתידי של המדינה - כל אלה מעלים את הצורך בפתיחת אקדמיה נוספת שתספק את התשובה לביקושים הן מצד הלומדים והן מצד המשק בישראל.

מוצע כי האוניברסיטה הבאה תפתח בגליל. הגליל נתון בשנים האחרונות לתמורות מרחיקות לכת; הוא גדל בהיקפי אוכלוסייה, במונחים של פעילות כלכלית, בפיתוח הישובים ובתשתיות העומדות במרחב. יעד אוכלוסייה של 2 מיליון תושבים בשנת 2020 מחזק את הצורך בקידומו של מוקד אקדמי לאומי בחלקה הצפוני של ישראל. באזור תשתית ענפה של מכללות (7 מכללות פועלות כיום בגליל) העשויה לשמש בסיס קיים ונקודת מוצא להצמחתה של אוניברסיטה באזור.

ד. נגישות: שדה תעופה בינלאומי, מנחתים ומסילות

קידום פיתוחו של שדה תעופה בינלאומי במגידו מהוו אחד הפרויקטים העשויים לחולל פיתוח אזורי כולל. התשתית התכנונית והכלכלית נבחנה. יש מקום להכיר בחשיבות הפרויקט ולהוביל את פיתוחו כפרויקט לאומי.

הגליל מהווה את חלקה הצפוני של ישראל; יצירת קרבה בין הגליל לבין מרכז הארץ מהווה תנאי בסיסי לפיתוחו. יש מקום להאיץ פיתוחן של מסילות (למשל: טבריה - נצרת - צומת מגידו - ת"א. חיבורה של כרמיאל לקו נהריה ועוד) ופתיחתם של מנחתים (מנחת כברי, מנחת לביא). כל אלה יעלו את רמת האטרקטיביות של האזור לצורכי עסקים ויוזמות כלכליות ובעיקר ישפרו את כוח המשיכה של האזור עבור תושבים בעלי יכולת המעוניינים לחיות בסביבה גלילית איכותית ובו זמנית נדרשים לקשר תכוף ונוח עם מוקדים מחוץ לאזור.

ה. המגזר הערבי - התייחסות ייחודית ומתאימה כזרז לפיתוח האזור

המגזר הערבי מעלה צורך בהתייחסות מיוחדת - לשיפור איכות חיי התושבים במקום וכן לחיזוק הגליל כאזור. מוצע לקדם פרויקט מערכתי כולל מול כל הרשויות הערביות בגליל, אשר יכלול התייחסות למרכיבים הבאים:

התאמת כלל מערכות התשתית לרמת הפיתוח המאפיינת היום את הישובים בישראל
שיפור מערך החינוך ומתן ביטוי להישגים שהושגו בתחום זה

מהלך כזה עשוי להשתלב במפעל כולל המרכז היום על ידי משרד הפנים ברשויות הערביות והמיועד להוביל את הרשויות הללו לקראת תפקוד כולל איכותי.

3. קו העימות - אזור התפר - הנדרש לתשומת לב מיוחדת

קו העימות כולל היום 11 רשויות הפרוסות לאורך קו הגבול הצפוני של ישראל. ישובי קו העימות מצויים בתהליכי צמיחה מחד אך נתונים למצב בטחוני לא יציב - מאידך. שילוב זה מקשה על פיתוח האזור לאורך זמן וביסוסו הכלכלי.

הארכת תקופת ההטבות ליישובי קו העימות חיונית לפיתוח האזור. לכן חשוב לאפשר הארכת תקופת ההטבות ל- 3 שנים קרובות. מהלך כזה יוסיף ליציבות המקום וישמש כמעין ביטוח סיכון עבור המגזר העסקי בכלל ועסקי התיירות בפרט הסובלים באורח קשה מחוסר היציבות הבטחוני.

חשוב ביותר לעבות את יישובי קו העימות ולדאוג שלא יקרה מצב שאין היצע מגורים אטרקטיבי למשיכת תושבים צעירים ונוספים לגור באזור. לצורך קידום הרחבת היצע המגורים נדרש להקצות תקציבי תכנון, הנחת תשתיות, תמיכה בשיווק.

התיירות משמשת מנוף פיתוח כלכלי בסיסי מרכזי לפיתוח הגליל בכלל ולקו העימות בפרט. קו העימות פיתח היצע תיירותי משמעותי לשוק. מצבו הבטחוני מקשה על תפעול שוטף ועל "שמירת שוק" לאורך זמן. נדרש לספק ביטוח סיכון מיוחד לאזור אטרקטיבי זה על מנת לדרבן המשך פיתוח ושמירה על מומנטום התיירות שנוצר באזור. חשוב ביותר לפתוח קרן המיועדת לשמש כביטוח סיכון למפעלי התיירות בקו העימות.

4. תוכנית עוגן לשלום - עם הראייה לעתיד

תוכנית העוגן המסכמת מסמך זה מיועדת להתייחס מהגליל עם הפנים אל החוץ. הכוונה לקדם תהליך של פיתוח כלכלי כבסיס ונקודת מוצא עיקרית לתהליך השלום ולהאצת השקטת האזור. אינטרסים כלכליים עשויים לשמש כזרז להתקדמות גיאופוליטית באזור. הרעיון הוא לקדם אזור סחר חופשי משותף ללבנון ולאצבע הגליל. הנושא נמצא עדיין בגדר רעיון. על מנת לבחון את הנושא ולאפשר קידומו יש מקום לאפשר דיון בדרג הלאומי ולאמץ את הרעיון כמהלך לאומי.

בונים אוטונומיה

תגובות

"תהליך" שסופו קריעת ארץ ישראל לגזרים

● חשר מתן וילנאי, האחראי על ענייני המיגור הערבי, אומר כי הוא מתנגד לאור טונומיה לערביי ישראל. וילנאי אינו מכיר לפרטיו את תהליך בניית המוסדות הלאומיים, אבל ברור שהם חלק מהתהליכים שעוברים על החברה הערבית. יש בה שלר שה זרמים מרכזיים – ישראליות, איס לאמיזציה ופולשתיניזציה, המתעוררת בעיקר בשל תחושות האפליה של ערביי ישראל. בכל אגב הם צורקים. בהחלט יש מקום לסגור את הפערים והממשלה הנוכחית תשקיע בכך מאמץ רב, וכבר הוכנה תוכנית ארוכת טווח שתיושם בחלקה כבר בחמש השנים הקרובות.

● ח"כ משה קצב (חליבדור), מי שהיה עד לאחרונה השר הממונה על המיגור הערבי: "צריך למנוע את הקמת המוסדות הלאומיים של ערביי ישראל". קצב מזהיר מפני אפשרות שהמנהיגות הערבית-ישראלית תאבד שליטה על האוכלוסיה שלה: "בסופו של דבר עלול להיות שעריי ישראל יפרשו לא נכון את הדברים, וגם אם לא מתכוונים לכך, הם עלולים למצוא עצמם מול התנהגות ומעשים קיצוניים של ערבים ישראלים".

● ח"כ ד"ר יובל שטייניץ (חליבדור): "אלה מגמות מסוכנות ביותר. שנועדו לקרוע בסופו של דבר את הגליל התחתון, את ואדי עארה ואולי גם את הנגב, ממדינת ישראל. יש פה עידוד לערביי ישראל לבדלנות ואוטונומיה, תהליך שבסופו של דבר עלול לקרוע את מדינת ישראל לגזרים".

● ח"כ ד"ר אחמד טיבי (בלדד) מתנגד עקרונית למושג "אוטונומיה לערבים". לד"ר ריו, רוצים ערביי ישראל להיות שותפים, אזרחים שווים זכויות במדינה: "שנוכל גם אנחנו ליהנות מקרקע הלאום. למה קרקע הלאום היא רק ליהודים?". פעילות העשרות, אומר טיבי, היא חוקית. צמיחת ערביי נים האחרונים, באה על רקע התעוררות המודעות לנושא, בקרב ערביי ישראל.

● ח"כ מוחמד ברקת, יו"ר סיעת חד"ש: "העמותות הערביות אינן מבשרות על אוטונומיה תרבותית ופוליטית בתוככי מדינת ישראל, אלא על שאיפה לאינטגרציות עם החברה הישראלית על בסיס דמוקרטי, אזרחי ורב-תרבותי".

● נכון, יש קבוצות פוליטיות בקרב ערביי ישראל, המושכות למחוזות של בידול. אולם הן מיעוט, והרעה הרווחת בקרב ערביי ישראל מחייבת דווקא השתלבות".



"פעילות העמותות חוקית". ח"כ אחמד טיבי

למען שוויון ההזדמנויות לאוכלוסיה הערבית, גם בנושאים בריאותיים וסביבתיים. האגודה, הנהגת ממונה שתי של שני מיליון דולר, מעסיקה 30 עובדים בשכר. אבל לאחרונה ייסדה האגודה מכון מחקר ופיתוח, ראשון מסוגו, שיספק נתונים לאנשי עסקים, למשל, על המיגור הערבי. "מכון כזה יוכל לשמש בעתיד כלישכה המרכזית לסטטיסטיקה של ערביי ישראל", אומר ד"ר באסל גטאס, העומד בראש האגודה. הוא מחייב את פעילותן של העמותות הערביות, ואת המינהל העצמי של ערביי ישראל, לפחות בתחומים מוגדרים כמו חינוך או תרבות. "למה שהתיאטרון הערבי יהיה בידים יהודיות? למה שמשדר החינוך יקבע את התכנים בכתהספר הערביים? למה שלא תקום אוניברסיטה ערבית? הוא שואל. עם זאת, הוא נזהר בהגדרת העמותות כמוסדות לאומיים שיהוו תשתית לאוטונומיה, אלא מסתפק באמירה פחות מחייבת: "בבוא הזמן, אוכלוסיה ערבית שתצצה לה תפתח, תמצא בעמותות תשתית שתסייע לה לראש למילוי צרכיה". אם לא די בכך, לפני מספר שבועות החליט ועד ראשי הערביי הערביות על הקמת "קרן האדמה", שתפעל במתכונת הקרן הקיימת לישראל, בחסות מרכז התיכונן והבנייה (מוסד ערבי נוסף שהוקם לא מכבר). הועלו מחשבות על הדרך שבה תממן הקרן את רכישת הקרקע עות והשמירה עליהן, למשל – תרומה של שקל אחד מכל אורח ערבי – פעולה המזכירה את "הקופסה הכחולה" של הק"ל. אגב, הצעה אחרת – הפרשת אחוז מסוים משכרם של הח"כים או ראשי המועצות – לא הועלתה.

על הקמת הקרן הוחלט בהשתלמות שערכו ראשי הרשויות הערביות בים במלח. שם גם הוחלט על רהיארגון בוועד ראשי הרשויות, שהוקם בשנת 1974: בנסיון לצקת תוכן לפעילותו ולחזק את כוחו של הוועד, הוחלט שם עתה על הקמת ועדות מקצועיות שונות – חינוך, רווחה, תיכונן ובנייה, כספים ויחסים בינלאומיים.

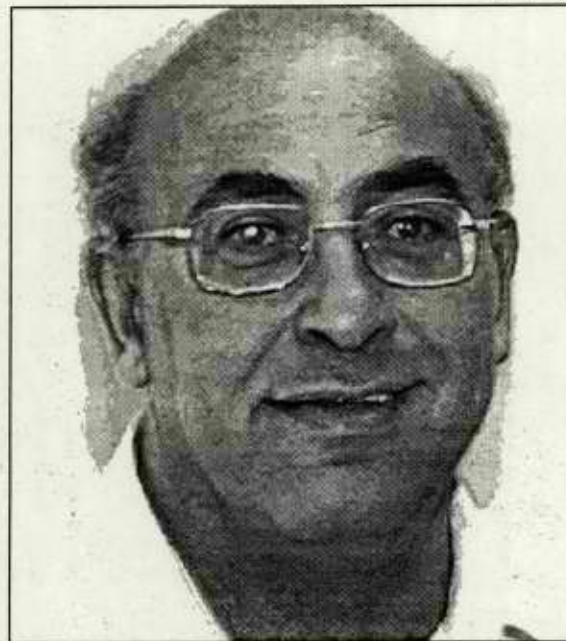
עבור אבתאוו, מנכ"ל ועדת המעקב העליונה של ערביי ישראל, שכאמור על תשתית אמור לקדם הפרלמנט של ערביי ישראל: "יש הצעה אסטרטגית של הקמת פרלמנט כזה, שבו ישתתפו חברייכנסת, ראשי מועצות, ראשי התנועות הפוליטיות והעמותות הארציות. אבל לא נראה לי שתוכנית זו תצא אל הפועל בחמש השנים הקרובות".

הצעה מורכבת יותר מדוברת על בחירות ישירות של ערביי ישראל לבית הנבחרים. בספר שערך לפני שנים אחדות הסוציולוג פרופ' סמי סמוחה מאוניברסיטת חיפה, התברר כי 57 אחוז מערביי ישראל היו מעוניינים לבחור לעצמם גוף עליון.

על הרשויות הערביות רועדת המעקב העליונה דוחים על הסף את הטענה שגופים אלה מהווים "מוסד לאומי" בדרך לאוטונומיה. מחמד זיראן, ראש מועצת כפר מנאד ויו"ר ועדת המעקב העליונה: "החלטנו שבמקום לבכות כל הזמן, צריך גם לעשות, ובמקום לקטר, לבוא עם הצעות אלטרנטיביות. זו הסיבה שהחלטנו, למשל, על הקמת הוועדות והמרכזים השונים".

"בקרוב ערביי ישראל יעצמו חוקה של ישראליות", אומר ד"ר פייצל עזאיה, ראש מועצת רבדיה, המשמש כדובר הוועד. "אנחנו נו רוצים להיות חלק מהמדינה. אם לא מאפשרים לנו להיות שותפים,

(המשך בעמוד 22)



"תשתית שתסייע לערביי האוכלוסיה". באסל גטאס

שהעמותות והמוסדות הערביים עשויים להיות אבני יסוד לאוטונומיה: "אין ספק שערביי ישראל צריכים לקבל אוטונומיה תרבותית ולנהל את ענייניהם. אין מיעוט לאומי בעולם", הוא אומר, "שקבוצות משתייכת לקבוצת ילדים, כמו ערביי ישראל, שלא רש אוטונומיה תרבותית לקבוצה שלו".

"השב"כ יכול להתלבש עלינו"

ג'בארין, מחול וחבריהם כבר רואים בעיני רוחם איך הופך 'עראללה' למשרד המשפטים של הרשות האוטונומית ואיך 'אגודת הגליל' תהיה התשתית למשרד הבריאות, שלא לדבר על ועדת המעקב העליונה של ערביי ישראל, שתהפוך – בגלגול כזה או אחר – להיות בית הנבחרים.

"כשהקמנו את הגופים האלה לא חשבנו על אוטונומיה, כן או לא. זה היה צורך. היום, כשהם כבר קיימים, ברור שאפשר לנצל אותם", אומר רג'א אגבריה, מראשי 'בני הכפר', אירגון התומך באוטונומיה תרבותית וברעיון שוועדת המעקב תהפוך לפרלמנט. "אנחנו מדברים על זה כבר שנים".

השב"כ עוקב בשנים האחרונות בעניין אחר צמיחתן של העמותות. אמיר מחול, למשל, כותש מי שאוסף עליו חומר רב ומתייחס אותו באריכות. "כמו שיצאו שורות גדולה על התנועה האיסלאמית, אני כהחלט לא פוסל אפשרות שאנחנו הבאים בתור. יכול להיות שיתלבש שו עלינו".

בינתיים מנסה המדינה – לא תמיד בהצלחה – לפעול נגד העמר תול. רשם העמותות במשרד הפנים, עמירם בוגט, אומר אמנם כי אין אפליה בין העמותות היהודיות והערביות, וכולן שוות בפני החוק, אבל אין ספק שהן חש אינוחות רבה כשהוא נאלץ לרשום עמותות הוותרות, תחת חשאינות המדינה.

כך קרה, למשל, בחורש שעבר, כשפסל רישום עמותה בשם 'העמותה להגנה על זכויות העקורים בישראל', שמטרתה המוצהרת היא "לפעול אצל הרשויות למען שיפוצ ושימור מקומות תפילה ובתי קברות בכפריהם ועריהם של העקורים".

הסיבה לפסילה, טענו אנשי 'עראללה' בעתירה לבית המשפט, היא ש"שם העמותה עלול להטעות את הציבור, או לפגוע ברגשות הציבור". בסופו של דבר, הגיעו הצדדים לפשרה: רוברת משרד הפנים ציינה כי הסיבה לפסילה היתה מטרת העמותה – "לפעול למען שיפוצ ושימור מקומות תפילה ובתי קברות בכפריהם ועריהם של העקורים" – שהרי העמותה אינה יכולה לקחת על עצמה טיפול בנכסים שאינם בבעלותה, אלא בבעלות המדינה. "כשהנושא הזה תוקן, אושר רישום העמותה".

"הקרן הקיימת" של הערבים

הגורמים הרבים, יהודים וערבים, עמם שוחחנו לצורך הכתבה, מברכים על פעילותן של העמותות החברתיות. לאיש אין בעיה, למשל, עם 'אגודת הגליל', שנוסדה בשנת '81, וחרטה על דגלה פעולה

דעה

מאיר ליבשיץ

הפיגור הפרוע

מש עובדות על אורחיו באולפן: הם מסרבים לכל שירות לאומי, חלקם מצפצף בגלוי על ספר החוקים הציוני, הן אלופות הארץ בהולדת תינוקות ומענקי הביטוח הלאומי, מרביתם מעדיפים לשון שונה מהשפה העברית, הם לא יעמדו רום ביום הויכוח וגם יימנעו מהנפת הדגל ביום העצמאות.

לא, לא, טעיתם, אין המדובר הפעם בחרדים – שק האגרוף החביב עלינו בתקופה האחרונה. נוסף עוד כמה פרטים לפתרון התעלומה: מי הם מובילי הטבלה בענף הפילי במדינה? איזו קבוצה לוקחת בנהיגה פרועה את גביע הקטל בכבישים? איפה מרימים בלי הכרה מבנים בלתי-חוקיים? מהיכן הגיעו רוצח זוג המטיילים בתבור, מתפוצץ מטעני החבלה בעפולה ובחיפה, החשודים בהוצאה להורג של כן ה-17 מפתח תקווה, טל רייכמן? התשובות בהתאמה: רבדיה, משהאר, כפריקאסם.

אפשר אם כן לקבוע בהכללה, הכללה גסה, כי בני דר רינו הם ממש לא נחמדים. השילוב הקטלני של עוצמה פוליטית וכוח להרע מטשטש את תומרת המצב בתקופות שלטון ממשלות מפלגת העבודה. רבין, פרס וברק – מע צם היותם תלויים בהצבעת המוסלמים – תמיד הורידו פרופיל בטיפול השורש בבנייה הפנימית מספר אחת. הליכודניקים, מצדם, אמנם עשו קצת יותר, אך גם הם חששו מתגובות האופוזיציה והתקשורת, שמא יוקעו כגי וענים וזוללי ערבים לתיאבון. כך, לאט ובהתמדה, או די מהר בעצם, מתבשלת לנו אוטונומיה עוינת ופרועה בתוך גבולות המדינה.

כפועל, כבר מזמן איבדו רשויות השלטון את מרחב הפעולה בצפון הפרוע. גביית המסים, אכיפת חוקי הבנייה, שיטור ומניעת פשיעה חמורה – כל זה טוב ונכון כשמדובר ביהודים משני צדי הקו הירוק. לדרבי חוקים משלו, וגם לערביי ישראל. נראה את אבירי שלטון החוק גובים חוב מסחרי ממוצע במיגור הערבי, כאשר במקומות מסוימים מסדיר הגושלש לא מעזה להיכנס בכוח הנפולים אסירי הגול של מבצע אנטבה.

ועם האוכל בא התיאבון. ח"כ מוחמד ברקא כבר מעביר הילוך ומדבר בשפת קור על מדינה רבת-רבותית. ח"כ עד מי בשארה כלל לא מסתיר את כוונתו בדרשה הצנועה ל"מדינת כל אזרחיה". אחמד טיבי לא נשאר חייב לריו, ותובע לא פחות מאשר חוק השבות לקרובי משפחה ערבים. ואלה עוד החילונים שבין הסוגים. עוד לא הוכרזו נו את ירידתו מהתנועה האיסלאמית – ח"כ דהאמשה, למשל, אסיר ביטחוני משוחרר, הרוצה לשחרר את האדמה המוסלמית הקדושה מנטל הנוכחות של היהודי הכופר בנביא מוחמד.

ועל כל אלה ואחרים, אנחנו, בייתור החלק הרגיש והי הומאני יותר בציבור ובפוליטיקה, משיבים כי אפשר לה בין אותם בגלל אי-השוויון המתמשך, הקיפות, התיסכול, האפליה, הפערים הכלכליים והחברתיים, השייכות לאור מה העריבה, הדיקה הפלשתינים. בקיצור, יש להם את כל הסיבות בעולם להיות הילד הרע של הכיתה.

או למען כל אלה שגולדו לאחר קום המדינה, ולטובת העולים החדשים מאתיופיה ורוסיה, נציין כמה עובדות פשוטות מההיסטוריה הקרובה. ערביי הארץ קמו עלינו לכלותנו ב-1948. הם הפסידו ואנחנו ניצחנו. מה לעשות וגורלו של המנוצח הוא רע ומר בדרך-כלל. אין לנו שום סיבה להסכים לסיבוב גלגל ההיסטוריה אחורה. המשחק ברולטה הרוסית של המזרח-התיכון גבה מאיתנו מחיר דמים יקר. לא מוכנים להתחיל הכל מהתחלה.

לכן הטיבים והעומים למיניהם יכולים לשכוח מרעיר נות החלוקה מחדש. הורינו באו לכאן כדי להקים פה ישות יהודית בראש ובראשונה. רק אחרי-כך התבשלה לה הדמור קרטיה. תבנית האברה והמשטר אינם הערך העליון במדינת היהודים, חלל כלי לשימורה וביסוסה. אם נחליט מחר כי מתאימה לנו מלוכה, או קיסר, נארגן כאן חצר ביי זנסית לתפארת ישראל. בינתיים הדמוקרטיה נראית לא רע, אבל יש גבול לכל תעלול ערבי לקעקע את תשתית הציונות.

או שידעו שם במיגור שאנחנו יודעים מה הם רוצים. ושיידעו שם במיגור כי מתחת למעטה הדק של הליברליזם, אנחנו לאומנים לא מנוחים מהצרפתים, מהאנגלים, או מהסורים. ואת מלחמת השחרור עשינו כבר פעם אחת – לא ניתן לילדים או לנכדים לעבור חוויה מפוקפקת כזאת פעם נוספת. גם אם פירוש הדבר הנחה בדמוקרטיה לטר בת קיום המדינה והעם.



צילום: הרצל שמירא

ד"ר באסל גטאס בפתח ה'אורינט האוס' של ערביי ישראל, בשפרעם

ערביי ישראל בונים אוטונומיה

(המשך מעמוד 11)

מיים: "הם כאילו אומרים לנו: 'ניצחתם אותנו ב-48', עכשיו נחקה אתכם". התהליך של בניית מוסדות צומח מלמעלה, מההנהגה, הוא אומר, ואכן ערפאת ועזמי בשארה חושבים שכך צריך להיות, אבל התהליך בא, במקביל, גם מהשטח. השלב הבא, לדעתו של פרופ' סופר, יהיה נכונותם של הערבים להכריז על אוטונומיה: "אני שמח שהצלחנו, באמצע עות ייחוד הגליל, למנוע את האפשרות שלהם להכריז על אוטונומיה שם, אבל האפשרות עדיין קיימת, בוואדי עארה למשל. תופים זיאר המנוח כתב שיר על כך שכאן, הגליל הק, סום, הוא המולדת שלנו, ואותה נחזיר למרות האש והברזל. מי ששר שיר כזה, גם יעשה זאת".

קשה לפרופ' סופר להשלים עם הטיעון שהקולות המדבר רים על מוסדות לאומיים ואוטונומיה, הם מיעוט. "העובדות מצביעות על מציאות אחרת. גם הבריתים לא התרגשו מכמה נוסרים יהודים שהסתובבו בשטח, ולא שמו לב לוועד היי שונת. העניין הוא שכדי להתחיל לא צריך הרבה, מספיק כמה משוגעים. בן-גוריון, ויצמן, דב יוסף ורמז, היו ארבעה אנשים. יכול להיות שאיש לא האמין שהיהודים שלהם יבאו למדינה". סופר גם לא מתרגש מכך שערבים רבים לא יהיו מוכנים להודות בקול שווה מטרתם: "איזה מיעוט יילך ויאמר לך שהם בונים היום כלים פוטנציאליים לאוטונומיה? כדי להגיד את זה צריך להיות ישר ואמיץ. וכאלה יש רק מעטים".

אמיר גילת

בוודאי שיש בכך כדי לרחוף אנשים לדבר על אוטונומיה. עזאיה, כמו רבים אחרים, שולל את רעיון האוטונומיה. מעברו השני של המתרס, מביע ח"כ ד"ר עזמי בשארה (בל"ד), הדוחף זה שנים להקמת מוסדות לאומיים של ערביי ישראל, צער על כך שהתהליך רק בראשיתו: "הייתי רוצה שכלכל נוכל להגיד שיש מוסדות לאומיים. לצערי, עוד לא הצלחנו בכך. קיומן של העמותות אינו מספיק. ועדת המעקב, למשל, היא סתם אוסף של תארים, שאף אחד לא מחוייב היי ום להחלטותיה. אין לה כספים, אין תקציבים ואין הסכמה לגבי האווירה הסביבתית שבה כולם צריכים לדבר ולפעול". בשארה נזהר מלנקוב במונח 'פרלמנט', אולי כי לא צריך להיתפס לסמנטיקה, אבל הוא מחייב הקמת 'מוסד לאומי' שיהווה – כהגדרתו – "מקום משכן לפלורליזם מפתח, ויפ על כהתאם להגדרתו של מקום פוליטי-חברתי-רבותי. הוא יכונן את עקרונותיו גם כלפי המדינה, וגם כלפי העולם הפי לשתיני הערבי".

פרופ' ארגון סופר מאוניברסיטת חיפה, העוקב זה שנים אחר המיגור הערבי, מוטרד מתהליך בניית המוסדות הלאר

אלה הגופים העיקריים

בה בנצרת. עוסקת באיסוף מידע על הפגיעה בזכויות המיעוט הערבי.

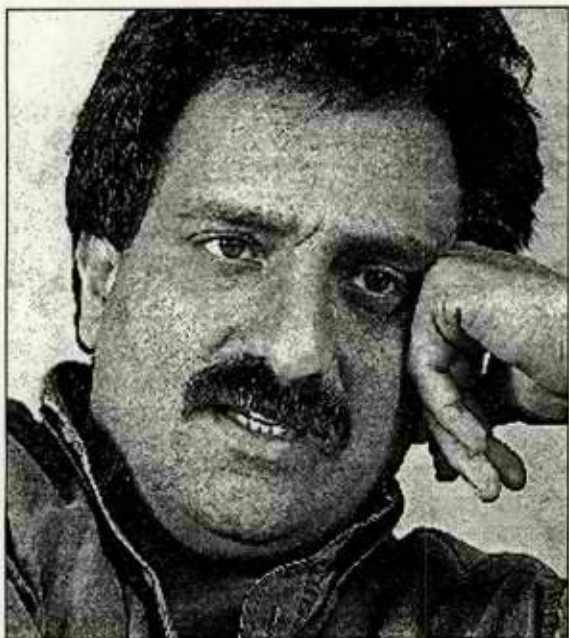
- אגודת הארבעים. נוסדה ב-1988 בעין חוד ומטפלת בכפרים הלא-מוכרים.
- מרכז הגליל למרכז חברתי. נוסד ב-1988. מרכז מחקר לחקר המיעוט הערבי בישראל.
- המועצה האיפלאמית של יפו. נוסדה ב-1990, במטרה לעסוק בנכסי הנפקדים הערבים.
- האגודה להגנה על זכויות העקורים הפלשתינים. נוסדה ב-1991 בנצרת. עמותה בעלת אופי לאומי מובהק.
- איתג'אה ("כיוון"). נוסד בחיפה בשנת 1995. אירגון הגג של העמותות הערביות.
- אל בית ("הבית"). נוסד ב-1995 וממוקם בערערה. אירגון העוסק בהגנה על זכויות הדורו של המיעוט הערבי.
- עדאללה ("צדק"). נוסד ב-1996. מוסד מרכזי העוסק בפיתוח כלים משפטיים להגנה על הזכויות הקולקטיביות של ערביי ישראל.
- אל סיוואר ("הצמיד"). נוסד ב-1997 בחיפה. מרכז סיוע ונפגעות אלימות מינית, כפיצול מהמרכז לסיוע לקורבנות אונס בחיפה.
- ועדת התיכונן האורבאני. נוסדה ב-1997 בשפרעם. מסוגלת לאגודת הגליל, בשיתוף עם ועדת המעקב.
- אל אחלי ("המשפחה המורחבת"). נוסד ב-1999 בנצרת, כדי לארגן את האוכלוסיה סביב קבוצות אינטרס.
- קרן האדמה. גוף בהקמה, על יסוד החלטת ועד ראשי הרשויות בחרוש שעבר.

המוסדות של ערביי ישראל, שהחלו לצמוח בשנות ה-70, קיבלו בשנים האחרונות תפנית לאומית רחבה וברלי נית יותר, בעיקר על רקע הדרשה להכיר בערביי ישר אל כמיעוט לאומי. אלה העמותות והגופים העיקריים, על-פי סדר הקמתם:

- ועד ראשי הרשויות המקומיות הערביות. נוסד ב-1974 בידי 15 ראשי רשויות מקומיות, מהגליל והמשר לש. פועל באופן שוטף, בעיקר במאבקים על תקציבים של הרשויות המקומיות.
- אירגון נשות עכו. נוסד ב-1975. עוסק בהכשרת גני נות והכנת תוכניות לימוד, תוך דגש על חינוך לזהות ערבית פלשתינית.
- אנבאר אל סגין ("ירידי האסיר"). עמותה שנוסדה ב-1980. פועלת לשיקום אסירים, תוך דגש על פעילות פוליטית-לאומית.
- אגודת הגליל. נוסדה ב-1981 בשפרעם. עוסקת בנושאי בריאות ואיכות סביבה.
- ועדת המעקב העליונה של ערביי ישראל. נוסדה ב-1982 כאירגון משותף לחבריה הכנסת הערבים ולנציגי ועד ראשי הרשויות.
- ועדת המעקב לנושא חינוך. קמה ב-1984 ביוזמת ועד ראשי הרשויות. יושבת בנצרת ומסוגלת לוועדת המעקב העליונה.
- אגודת ירדי הילד הערבי. נוסדה ב-1986 בחיפה. מכינה תוכניות לימוד לילדים, תוך דגש על זהותות הלי-אומית הערבית.
- אגודה ערבית לזכויות האדם. נוסדה ב-1988, ומושי

ערביי ישראל

חשיפה



מחייב הקמת מוסד לאומי. ח"כ עזמי בשארה



"המטרה - להוות גוף בעל השפעה". אמיר מחול



"שלב בגילגול של ההנהגה". סמיח אל-קאסס

בשקט, בלי זרקורים רבים מדי, מקימים ערביי ישראל מוסדות לאומיים, על-פי מודל המוסדות שקדמו להקמת מדינת ישראל ■ גורמים לאומניים מצהירים: "אלה אבני היסוד להקמת האוטונומיה של ערביי ישראל" - אבל הם במיעוט ■ רוב הערבים, לפחות בינתיים, רואים בגופים אלה מנוף בלבד, בדרך לקידום שוויון הזכויות של הערבים ■ מעובדה אחת קשה להתעלם: אם וכאשר תבוא הדרישה לאוטונומיה ערבית - אלה הגופים והמוסדות שישימשו לה בסיס



מבנה אירגון הגג של העמותות הערביות בישראל, בשפיע

מוצהרת של ברלנות. אם פעם היו נשים ערביות מאגדות באיר גונים משותפים עם היהודים, היום פרשו חלק מהן, והקימו את 'אל סיוואר', תנועה פמיניסטית ערבית העוסקת בעיקר לקורבנות תקיפה מינית. יש גם עמותות מקומיות כמו 'אירגון הנשים הערביות של עכו' או 'התאחדות הנשים של ערה וערעה'.

כך קמו גם העמותות 'אלאאן' (חברה ופיתוח חברתי), 'אנסאר אל סג'ין' (ידידי האסיר) ו'אל אמל' (לפיתוח חינוכי), שלא לדבר על עמותות בעלות מוטיבים לאומיים ברורים, כמו 'האגודה להגנה על זכויות העקורים', 'האגודה למורשת ארץ' או 'אגודת הארבעים', שהיתה מהעמותות הראשונות שהוקמו. כל העמותות ממומנות מקרנות מערביות שונות מחו"ל, המעבירות להן - תחת הכותרת של סיוע למיעוטים - מיליוני דולרים. כך מהוות העמר תות חממה הקולטת אקדמאים ערבים רבים, כאלה שאינם יכולים להשתלב במסגרות אחרות. בעמותות הם מוצאים מקור פרנסה וזכר לפיתוח השקפת עולמם ותפיסתם הלאומית.

חממד אבו אליהג'א, תושב עין חור, הקים את 'אגודת הארבעים' כדי להיאבק על הכרת מדינת ישראל בעשרות כפרים, שכרגע המדינה אינה מכירה בהם. כיום, אחרי שנים של פעילות, הוא רואה שיפור: "בצפון נפתרה הבעיה, אבל יש עוד 34 כפרים במרכז הארץ ובדרומה, שזקוקים לטיפול".

אבו אליהג'א, שהיה ממייסדי 'אל איתג'א', רוחה את התפיסה כי האירגון מהווה תשתית לאוטונומיה: "אנחנו נלחמים כדי להיות חלק מהמדינה. העמותות הן הדרך לפתור את הבעיות שלנו, ולשכנע את הממשל שחיים בישראל ערבים שמגיעות להם זכויות שוות, כמו לכל אזרח במדינה".

מבחינתו של אבו אליהג'א, אפשר לסגור את העמותה שלו יום אחרי שתפתר בעיית הכפרים הלא-מוכרים. מבחינתו של מחול, העמותות מהוות תשתית ראויה לאוטונומיה.

מחול, יליד פקיעין, שהחל את פעילותו כיו"ר התאחדות הסטודנטים הערבים (אחד הגופים הערביים הבדלניים שהוקמו), אומר כי המטרה של 'אליאיתג'א', שנוסדה לפני כארבע שנים, היא "לייצג את האינטרסים המשותפים של האירגונים הוולונטריים הערביים ולהוות גוף בעל השפעה הן כלפי המדינה, והן בפורומים בינלאומיים".

עם זאת, לא חף האירגון מדפוסים פעולה לאומניים. הוא אינו נמנע ממאבק בעל אופי פוליטי: למשל זכות השיבה, נכסי הנפקים, או בעיית אלף הפליטים הפנימיים (ערביי ישראל שנעקרו מבתייהם בתוך שטח המדינה).

"זהו עוד שלב בגילגול שעובר על ההנהגה הערבית בארץ", אומר סמיח אל-קאסס, הנחשב למשורר הפלשתיני-ישראלי הלאומי. "תחילה היתה ההנהגה הקלאסית - החמולות, העדות והשייחים. אחריה באה המנהיגות הפוליטית-מפלגתית (ר"ת, חר"ש, מד"ע והתנועה האיסלאמית). במרוצת הזמן הרגשה האוכלוסייה שגם המנהיגות הפוליטית אינה עונה על הצרכים והאירגונים הוולונטריים, ריבים, המנוהלים על-ידי משכילים ואנשי מקצוע, תופסים את המנהיגות האמיתית בקרב ערביי ישראל".

חסן ג'בארין, העומד בראש עמותת 'עדאללה', בהחלט סבור

אמיר גילת

שה שלא למצוא את הכניין הדריקומתי הלבן, שנבנה לפני שנים ספורות בשולי שפיע: שלי טים רבים, כולם מאירי עיניים, מכוונים אליו. בנוסף, מלבד היותו מצופה באבן, הוא נמצא בפיר סגתה של גבעה קטנה. עם השנים צמחו סביבו בתים נוספים, אבל הוא נותר ייחודי, גם בצורתו וגם במטרותיו: זהו הכניין הראוי לתואר 'אורינט האוס' של ערביי ישראל.

בקומה השנייה שלו שוכנים משרדי 'עמותת הגליל', העוסקת בשירותים רפואיים למיגור הערבי: לידם משרדי 'אל איתג'א', ('הכינון'), אירגון הגג של העמותות הערביות בישראל, ועדת ההיגוי לתיכנון, ספרייה ומרכז מידע. בקומה הראשונה נמצאים משרדי 'עדאללה', המרכז המשפטי לזכויות המיעוט. לצדם אולם ועידות גדול, שיש מי שחולם שיהיה משכנו של הפרלמנט של ערביי ישראל.

תחקיר מעריב מגלה כי ערביי ישראל עוסקים בשנים האחרונות בהקמת מוסדות לאומיים. תוך חיקוי המודל הציוני של "המדינה שבדרך", קם 'ועד ראשי הרשויות הערביות' הפועל במתכונת 'ועד היישוב'. לפני שבועות אחרים הוחלט על הקמת 'קרן הארמה', כתשובה הולמת לקרן הקיימת לישראל. זאת, בנוסף לגופים עצמאיים חדשים של ועדות תכנון ומחקר, ועשרות עמותות ערביות שצצו בשנים האחרונות, העוסקות במגוון רחב של תחומים: מחינוך, בריאות ורווחה ועד למאבק על זכויות, קרקעות ונכסים. גורמים לאומניים במיגור הערבי מצהירים במפורש: "אלה הם אבני היסוד להקמת האוטונומיה של ערביי ישראל".

הרעיון נשמע דמיוני אולי, אבל יש כבר מי שמדבר עליו ברצינות רבה. במשך שנים השתעשעו חוקרים ואנשי אקדמיה ברעיון של הפיכת מדינת ישראל ל"מדינת כל אזרחיה". אין ספור סימני פוזיונים ודיונים תיאורטיים נערכו בנושא, עד שהפך לדרישה מורצת של ערביי ישראל. היום אין מפלגה ערבית אחת, שהתביעה להכיר בערכי ישראל כמיעוט לאומי אינה מופיע במצע. מכאן ועד דרישה לאוטונומיה מינהלתית-תרבותית - הדרך קצרה.

המשכילים החליבו את החמולות

תופעת העמותות הערביות, הנחשפת כאן לראשונה כמלואה, ברורה לגמרי: בעקבות הסכמי אוסלו הגיעו ערביי ישראל למסקנה שהם חייבים לדאוג לעצמם. מאוכזבים מההנהגה הפלשתינית שזונחה אותם, ומתוסכלים פי שניים מהמדיניות של ממשלת ישראל כלפיהם, הגיעו חוגים רבים במיגור הערבי למסקנה כי אין מנוס מכך שהם ייקחו את העניינים לידיהם.

במשרדו שבהדר הכרמל מנהל אמיר מחול, בן 40, את 'אל איתג'א', אירגון הגג של העמותות הערביות. דווקא מחיפה, המסמלת את הדריקום בין יהודים וערבים, מנהל האירגון מדיניות

הגליל - מחוז הצפון
ת.מ.מ. 2/9 - יעדי אוכלוסיה 2020
 (אלפים/אחוזים)

חלק צפוני	גזירה מזרחית	גזירה מרכזית	גזירה מערבית	סה"כ
יהודים לא יהודים	תושבים 60 9	תושבים 46 106	תושבים 147 85	תושבים 253 200
87% 13%	30.3% 69.7%	63.4% 36.6%	55.8% 44.2%	
יהודים לא יהודים	תושבים 142 55	תושבים 123 328		תושבים 265 383
72% 18%	27.3% 72.7%		40.9% 59.1%	
יהודים לא יהודים	תושבים 46 15	תושבים 225 323	תושבים 25 100%	תושבים 296 338
75.4% 24.6%	41% 59%	100%	45.9% 64.1%	
סה"כ יהודים סה"כ לא יהודים	תושבים 248 79	תושבים 394 757	תושבים 172 85	תושבים 814 922
75.8% 24.2%	34.2% 65.8%	66.9% 33.1%	46.9% 53.1%	
סה"כ כולל	327	1151	257	1736

המרכיב הדמוגרפי בגליל

הגליל בשנת 2020

(נתונים מתוך תכנית אב לישראל בשנות האלפיים - פרופ' אדם מזור)

1990 (באלפים)

		יהודים
49%	394	לא יהודים
51%	411	
	805	סה"כ

2020 (באלפים)

		יהודים
36%	604	לא יהודים
64%	1084	
	1,688	סה"כ

תחזית זו כפי שהוצגה ע"י צוות המומחים מחייבת התייחסות. חוסר איזון בתוך מרחב הגליל יכול להוות בעתיד מקור לאי שקט ואולי אף קריאת תגר על השלטון המרכזי במדינה. פעולות נכונות כולל פיתוח כלכלי למען כל תושבי האזור, הם מחויבי המציאות.

ת.מ.א. 35

ת.מ.א. 35 חייבת לתת פתרון לסוגיית המרכיב הדמוגרפי. יש להכניס בתוכנית תיקונים נוספים, כך שהנגזרת מתוכנית המתאר החדשה תאפשר שמירה על האיזון הדמוגרפי. וכן תנופת פיתוח כלכלי לטובת כלל תושבי האזור.

ישראל (2020)

תכנית אב לישראל בשנות האלפיים

ריכוז: פרופ' אדם מזור

מתוך כרך: מרחב האפשרויות - חלופות והערכתן

לוח 1.2 תפרושת אוכלוסייה לפי דגמי יישובים וקבוצות אוכלוסייה ב-1990

סח"כ ארצי	מחוז						גודל תיישוב	דגם תיישובים
	דרום	ירושלים	תל-אביב	מרכז	חיפה	צפון		
1,230.9	121.1	524.5	239.4		245.9		+100,000	1 גלעין המטרופולין
864.3			580.8	283.3			+100,000	2 ערים במרחב המטרופוליני
132.2				132.2			+100,000	2 א ערים מחוץ למרחב המטרופוליני
696.6	83.2		159.1	212.2	142.1		100,000-20,000	3 ערים במרחב המטרופוליני
417.6	140.9			43.3	45.6	187.6	100,000-20,000	4 ערים בשולי המטרופולין ובפריפריה
167.0		41.7	10.2	69.4	45.7		20,000-2,000	5 ערים קטנות במרחב המטרופוליני
251.4	83.3			35.6	33.3	99.2	20,000-2,000	6 ערים בשולי המטרופולין ובפריפריה
341.1	71.9	20.8	5.2	90.9	28.3	124.0	<2,000	7 יישובים כפריים יהודיים
572.3	40.6	3.5		62.4	102.3	363.3	+2,000	8 יישובים עירוניים לא יהודיים
80.3	32.6	1.4		2.1	13.2	31.0	<2,000	9 יישובים כפריים לא יהודיים
0.0				0.0			+100,000	10 ערים חדשות
4,753.7	573.6	591.9	1,094.7	1,031.8	656.6	803.1		סח"כ
3,853.1	499.8	440.6	1,053.0	947.3	518.3	394.1		יהודים
874.9	73.8	151.3	16.0	84.5	138.3	411.0		לא יהודים

לוח 3.1 תפרושת אוכלוסייה לפי דגמי יישובים וקבוצות אוכלוסייה ב-2020 - החלופה הכלכלית-תעשייתית

סח"כ ארצי	מחוז						גודל תיישוב	דגם תיישובים
	דרום	ירושלים	תל-אביב	מרכז	חיפה	צפון		
1,646.2	118.0	925.8	352.4		250.0		+100,000	1 גלעין המטרופולין
1,084.6			534.2	550.4			+100,000	2 ערים במרחב המטרופוליני
263.6				263.6			+100,000	2 א ערים מחוץ למרחב המטרופוליני
1,177.8	140.8		206.6	499.0	331.4		100,000-20,000	3 ערים במרחב המטרופוליני
758.8	175.1			135.6	125.7	322.4	100,000-20,000	4 ערים בשולי המטרופולין ובפריפריה
376.9		180.1	13.1	109.2	74.5		20,000-2,000	5 ערים קטנות במרחב המטרופוליני
495.1	183.6			88.5	59.4	163.6	20,000-2,000	6 ערים בשולי המטרופולין ובפריפריה
397.2	101.0	22.7	5.0	74.5	34.2	159.8	<2,000	7 יישובים כפריים יהודיים
1,718.4	200.0	7.9		202.6	265.9	1,042.0	+2,000	8 יישובים עירוניים לא יהודיים
61.7	40.0	6.3		5.4	10.0	0.0	<2,000	9 יישובים כפריים לא יהודיים
119.6				119.6			+100,000	10 ערים חדשות
8,099.9	958.5	1,142.8	1,111.3	2,048.4	1,151.1	1,687.8		סח"כ
5,858.3	718.5	824.8	1,061.3	1,825.0	825.1	603.8		יהודים
2,241.4	240.0	318.0	50.0	223.4	326.0	1,084.0		לא יהודים
1.7	1.6	1.9	1.0	2.0	1.8	2.1		יחס הגידול מ-1990



עכו, 7 בנובמבר 1999
כ"ח חשוון, תש"ס

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חומר רקע לפגישה ביום שני כ' בכסלו 29/11/99

במהלך הפגישה נעלה את הנושאים הבאים:

1. הצגת הבעיה הדמוגרפית בגליל.
2. הצגת מסמך המדיניות של הרשות לפיתוח הגליל.
3. קמפיין משותף להגברת ההתיישבות בגליל.
4. תמיכת משרד השיכון בוועדות השונות בנושאים שונים כגון:
 - א. תמיכה בהגדלת המרכז העירוני המגובש.
 - ב. הגדלת השקעות בתשתיות בגליל בכל המגזרים.
 - ג. תמיכה בסיווג אזור עדיפות לאומית ליישובים בגליל.

מצ"ב חומר רקע לפגישה.

בכבוד רב,

יהודה רותם - רו"ח
מ נ כ " ל

העתק:

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון משרד השיכון
מר יוסי מזרחי - יו"ר מועצת הרשות לפיתוח הגליל
מר מנחם אריאב - יו"ר מנהלת הרשות לפיתוח הגליל

פאק אלרום

א.ת. עכו דרום

ת.ד. 12011 עכו

מיקוד 24100

טל. 04-9552426/7

פקס 04-9552440

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

4. מסמך המדיניות כולל את המרכיבים העיקריים שנובעים ברובם מהסעיפים המחזרים לעיל.

5. קמפיין משותף - לדעתי על המשרד ביחד עם גורמי ממשלה וגורמים פרטיים מענפים שונים להכין מבצע שווק הגליל. (עפ"י זכרוני בישיבת הכנה שקיים המנכ"ל לפני פגישת השר עם ראש עיריית כרמיאל, הוטל על אגף נכסים ודיוור להכין עבודה בנושא זה ולהציע הצעות לגבי ישובים בכל הארץ שלמשרד יש אינטרס לקדםם בנושאים שבאחריותו).

6. הגדלת השקעות - אין ספק כי אם מסמכי הפתיחה של תמ"א 35 המדברים על הצורך בהשקעות בתשתיות שונות במחוז הצפון היו חלק מ- תמ"א 35 ויהיו החלטת ממשלה מצב הצפון בעשור הקרוב יהיה אחרת לגמרי, אך כאשר ה-תמ"א תאושר ע"י הממשלה המסמכים אינם חלק מההחלטה. לעניות דעתי יש להגדיל את כל ההשקעות כדי להשיג את המטרות והיעדים של הממשלה לפי תכניות מתאר ארציות ובדגש על כל המגזרים כולל המגזרים הלא יהודיים.

ב ב ר כ ה ,

נחמי שמיר
מנהל המחוז

✓
סלביה
י"א כ"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

תאריך : כ"א באלול תשנ"ט
2 בספטמבר 1999

מספר : 6866 הרשות לפיתוח הגליל/ כללי



✓ אל : גב' אורה איוב - מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון : הרשות לפיתוח הגליל
מזכרך מ - 22/8/99

הרשות הינה גוף משותף למשרדי הממשלה ולרשויות המקומיות בגליל, הח"מ הינו נציג המשרד ברשות.

הנושא המועלה ע"י מנכ"ל הרשות הוא אחד מהנושאים המרכזיים שיקבעו את עתידו של הגליל בשנים הבאות.

במסגרת הרשות קיימנו כנס גדול בחודש שעבר עם כל ראשי הרשויות בגליל, בהשתתפות מתכנני תמ"א 35, מינהל תכנון במשרד הפנים ונציגי משרדי הממשלה.

כמי שמעורב מאד הן בתמ"א 35 והן בהליכי התכנון והביצוע בגליל אני ממליץ מאוד שהשר ו/או המנכ"ל יפגשו עם נציגי הרשות לפיתוח הגליל בנושא חשוב זה.

האגף המרכז הנושא במשרד הינו אגף בינוי ערים ברשות גב' סופיה אלדור אשר השתתפה בכנס של הרשות ומכירה היטב מה עבודה השוטפת עם המחוז, את הבעיות שטמונות בתמ"א 35 כפי שגובשה, מתכנני התוכנית ואני ממליץ לקבל את חוות דעתה בנושא.

בברכת שנה טובה,

עוזי שמיר
מנהל מחוז

העתקים : גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט"ו אב תשנ"ט
28 ביולי 1999
1-00119



חומר
נצי טיפול
כח 10.7.99
רבות

לכבוד

מר יהודה רותם - רו"ח

מנכ"ל

הרשות לפיתוח הגליל

ת.ד. 12011 עכו

שלום רב,

תודה על מכתבכם.

בקשתכם לדיון בתכניות המתאר של הרשות לפיתוח הגליל - מועברת אל לשכת מנכ"ל המשרד.

עם כניסתו לתפקיד של המנכ"ל החדש - נא ראו לעמוד בקשר עמו ועם הגורמים המקצועיים העוסקים בנושא.

בברכה רבה

יצחק רט

יועץ בכיר לשר

וראש הלשכה

עכר, 25 יולר, 1999
י"ב אב, תשנ"ט

הרשות
לפיתוח
הגליל



לכבוד
מר יצחק לוי
שר השיכון והבינוי

08-587282-02

05/07/99

כבוד השר,

הנדון: פגישת עבודה בנושא:
ת. מ. א. 35 - השלכות על הגליל

אנו, ראשי הרשות לפיתוח הגליל, מבקשים לפגוש את כבוד השר ולהעלות בפניו את
ההיבטים הבאים:

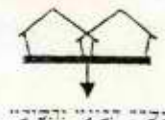
1. המצב הדמוגרפי בגליל בשנת 2020.
 2. ת. מ. א. 35 ותוכנית מטרופולין חיפה - השלכות על הגליל.
 3. נתונים, בעיות והצעות לפתרון.
- אנו רואים בך דמות מרכזית היכולה לסייע לנו בהכנסת השינויים הדרושים
בתוכניות המתאר.
- אודה לך מאוד על אישורך לקיום הפגישה.

בכבוד רב,
יהודה רותם-רו"ח
מ נ כ " ל

מזכיר-אלרון
אתר ענין זרוע
ת.ד. 12011 עכו
מ. קוד 0012
מ. קוד 04-0552428
מ. קוד 04-0552440

אלוים
35

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, י' באייר, תשנ"ט
26 באפריל, 1999
סימוכין: 260419990058

לכבוד

אדרי' דינה רצ'בסקי, ראש מינהל התכנון
משרד הפנים

הנדון: הוראות ותשריט תמ"א 35 - הרחבת כרמיאל

בהמשך למכתבה של גבי רבקה אבלסון אלייך מיום 14.4.99 הערות לתשריט, סעיף 3, גליון מס' 1, כרמיאל - בקשה להוספת גבעת צוף למרקם העירוני המגובש, להלן מידע נוסף:

תוכנית המתאר לכרמיאל שטורחים בהכנתה בוועדת היגוי משותפת מאז שנת 1996 (תרגום לתוכנית האב שהוכנה בשלב הקודם, מ- 1993) בדקה ואתרה שטחים חיוניים ופוטנציאליים לפיתוח, הנדרשים כדי לממש את יעדי התוכנית.

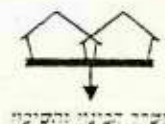
גבעת צוף הוגדרה כחלק משלב א' לפיתוח, בהמשך לפיתוח במדרון הצפוני-מערבי של הר כמון (נכלל בתשריט תמ"א 35 בתחומי העיר כרמיאל). השטח מהווה חוליית קישור חיונית ליצירת רצף בין כרמיאל (שכונת אשכול הוותיקה) לבין השטחים החדשים שזוהו, נבחנו והומלצו לפיתוח.

בשטח **גבעת צוף** (שם כולל למשבצת 2 ומשבצת 3 בתוכנית המתאר) נאמד פוטנציאל הבנייה ביותר מ- 5,000 יח"ד, מתוך סה"כ של כ- 15,000 יח"ד.

כדי לבדוק את הפוטנציאל בצורה מפורטת יותר התחלנו ביוני 1998 בהכנת תוכנית שלד לאזור זה, שהוא השלב הראשון המיועד לפיתוח.

אנא, הוסיפו מידע זה לבקשתנו המקורית להכללת שטח זה בתחומי המרקם העירוני המגובש של כרמיאל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לוט: תשריט תיחום מתחמים לתוכנית שלד ופירוט ראשוני של המרקמים וקטע מתוכנית מתאר כרמיאל, אומדן שטחים, פוטנציאל לפיתוח ולבנייה למגורים.

בכבוד רב,


נחום פלד

העתק: אדר' שמאי אסיף, צוות תכנון תמ"א 35
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל
אדר' סופיה אלדור, מנהלת האגף

סנדל

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אורה איוק
מאת:	סופ'ה אולאר
הנדון:	ציון עם כשע ציון כוואל
סימוכין:	
התאריך:	9.8.99
חיק מס:	

הכרזת המדינה
 08. 1999
 נכנס
 99-03
 חק-כנס

תחילה אול תח"א 35

מצ"ה חתום בניה שלנו לכאש
 מיתל התבוען בעניינים של כוואל
 (וישמים נוספים)
 אלו מתואמים תאום אול עם
 באש הע"ר ונאמרים אולמה
 קשה ומתעשה אול החברה לתת
 גלם ונאמרים הולדורית מועה
 באחד מצינן וצדף תה"ק אחרת
 מצוות וולוצרה של תח"א 35
 גלם לאל יובטחו קירצות
 מספיקות לפיתוח של כוואל
 אל אין צורך תח"א

חברה סול"ה

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

14.4.99

לכבוד: אדר' דינה רצ'בסקי
ראש מנהלת התיכנון
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: הערות להוראות ותשריט תמ"א 35

הערות להוראות

1. יש להוסיף את רשימת הלוחות לתוכן העניינים וכנספחים לתוכנית.
2. סעיף 8.4.3, יש להגדיר את המושג מיצוי. מומלצת ההגדרה של 70% מיצוי כפי שהוגדרה בתממ"ים.
3. בסעיף 8.7.4 מצוין סעיף 8.6.3, סעיף כזה אינו קיים.
4. סעיף 8.8.2 - אין זה סביר כי הצפיפות המוצעת לבניה צמודת קרקע תהיה קטנה בישובים מדגם 1-2 מאשר בישובים מדגם 3-4.
5. סעיף 9.4 - רצועות נוף המסומנות בתשריט, קביעה נוקשה של רוחב של 1 ק"מ רצועת נוף היא בעייתית בפרט באזורי המרקם העירוני המגובש של מחוז המרכז - לוד רמלה באר יעקוב - כאשר בחלק מהמקרים אף לא ניתנים למימוש, לכן יש לתת גמישות ברוחב הרצועה.
6. סעיף 10.3.2, מדוע לדחות הכנת תוכניות מרקמיות למחוזות בהן התוכניות המחוזיות נמצאות בשלבי אישור כאשר אפשר להכין תוכנית מרקמית ולהטמיע אותה בתוכניות שבהליך סטטוטורי.
7. סעיף 10.5.1, מומלץ לשקול אפשרות של חלוקת המרקם העירוני המגובש באזור מטרופולין תל אביב והטבעת הפנימית למספר אזורי תכנון בשל מגבלות גודל ומורכבות המתחמים.
8. סעיף 12, נספח לחידוש השטח המבונה האמור להיות מצורף לכל תוכנית מתאר מקומית כוללת לישוב או לחלק ניכר מן הישוב, ברמה מפורטת מידי שלא ניתן לתת עליה תשובה ברמת התכנון המתארית.
9. סעיף 13.5, א. יש לציין את סוג הסימון לתחום רעש מטוסים מתוכנן. ב. יש לציין תחומי התח"רים.
10. סעיף 16.2.1, טעות דפוס, צריך להיות 400 קילוואט ולא קוולט.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

11. סעיף 19, יש להגדיר את תחומי הסטייה המותרים.

12. לוח מס' 1: אילת, אין התייחסות למרקם החופי.
חיפה, מדוע הצפיפות לבניה למגורים נמוכה מתל אביב וירושלים?

הערות לתשריט

מצ"ב סימונים של ההערות לתשריט על גבי מפות עפ"י הגליונות.

1. גליון מס' 3:

גדרה - לא צוינה הרחבה של הישוב עד כביש עוקף גדרה (כביש 40).

יבנה - מזרחית לכביש 4 בצמוד לישוב סומן מרקם חופי כאשר השטח מיועד לפיתוח עפ"י תוכניות האב.

צור הדסה - יש לסמן את הישוב כדגם 3. בתוכנית המתאר הקיבולת למעלה מ- 20,000 תושבים.

טלזסטון - יש להוסיף שטח בחלק הדרום מערבי של הישוב בהתאם לתוכנית האב.

אלעד - יש להגדירה כדגם 3. תוכנית המתאר המאושרת היא למעלה מ- 20,000 תושבים.

2. גליון מס' 2:

כפר יונה - לכלול במסגרת המרקם העירוני המגובש את קטע מושב ינוב מערבית לכביש 561. התוכנית נמצאת היום בדיוני ועדה מחוזית (מקב"ת ינוב).
יש לכלול גם את השטחים צפונית לכביש 57 הקיים עד כביש 57 עוקף.

אור עקיבא - לכלול במתחם העירוני המגובש את הקטע הצפוני של הישוב, חלקו בתוכנית לקראת מתן תוקף וחלקו בשלב תוכנית אב.

בית שאן - לכלול במרקם העירוני המפוצל את השטחים בדרום מזרח הישוב (מסילות) וצפון מערב הישוב, בתכנון ובהסכמות עם הישובים החקלאיים.

משרד הביטחון והשיכון
אגף תכנון וביטוי ערים

3. גליון מס' 1:

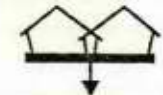
- יוקנעם - להגדירה כדגם 3. עפ"י תוכניות שבשלבי אישור סופי ותוכנית האב.
- מגדל העמק - להוסיף את הקטע הצפון מערבי של הישוב.
- רכסים - להוסיף מזרחית לכביש 6 מכלול שטחים בתחום הפיתוח העירוני המגובש, שתי שכונות הנמצאות בתכנון.
- גוש עיבלין - להוציא מהמרקם העירוני המגובש את מצפה אביב.
- כרמיאל - להוסיף למרקם העירוני המגובש את בקעת צוף.**
- נהריה - להוסיף למרקם העירוני המגובש את השטחים עד לכביש העוקף וכן מובלעת של מושב בן עמי, מזרחית לכביש העוקף, עפ"י הסכמות איתם.
- מעלות - לכלול את הקטע המזרחי של חוסן במרקם העירוני המפוצל.
- ראש פינה - לכלול במרקם העירוני המפוצל את שטחי ראש פינה המיועדים לתכנון עפ"י תוכנית האב של הישוב.

כמו כן מצ"ב מכתבנו הקודמים בנושא.

בכבוד רב

רבקה אבלסון
ס.מנהלת אגף תכנון ערים

העתקים: הרב מ.ש. גרינברג המנכ"ל
ס. אלדור - מנהלת האגף
ש.אסיף - צוות התכנון



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, ט"ו בשבט, תשנ"ט
1 בפברואר, 1999
סימוכין: 010219990051

לכבוד
אדרי' דינה רציבסקי
ראש מנהלת התכנון
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: תמ"א 35 - השלב הראשון

בבדיקה מפורטת שערכנו באשר לקרקעות המיועדות לשלב א' של תמ"א 35 (תמ"א 31 + תמ"מ), הסתבר שלישובים רבים לא תנתן אפשרות צמיחה מספקת לעשר השנים הבאות ובודאי שלא תתאפשר יצירת עתודות תכנון לשנים שמעבר ליעד זה.

מדובר בישובים בעלי תכניות אב לפיתוח המקובלות על גורמים עירוניים, מחוזיים, וארציים, רבים כגון: ק. שמונה, **כרמיאל**, נהריה, שלומי ועוד (ראה הרשימה והמפות המצורפת).
ברור שמצב זה אינו תקין ויש לפעול במהירות המירבית לתיקונו.

ברצוני לציין שלחלק מהשטחים שלא נכללים בשלב ראשון קיימות תכניות מפורטות מוכנות או בהכנה (של משב"ש, של ממי, ושל גופים נוספים).

לאור האמור לעיל מוטל ספק רציני האם יש מקום להגבלת הגמישות על ידי הגדרת שלב ראשון בכלל. בודאי שהגדרה זו אם תעשה על סמך תמ"א 31 ותמ"מים, שהיו ידועים עוד בטרם הכנת תמ"א 35, אין בה שום בשורה.

בכבוד רב,

Handwritten signature

אדרי'ס. אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: הרב מ.ש. גרינברג, המנכ"ל
חברי ועדת העבודה
חברי צוות התכנון
ר. אבלסון
א. דויד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ערים



רשימת הישובים עפ"י מחוזות משב"ש

מחוז הגליל

קרית שמונה - על פי תוכנית אב המציעה הרחבה מצפון (הגושרים) ומדרום (מוא"ז-גליל עליון).

חצור - תוכנית מתאר בגמר תכנון ; מחוץ לתחום השיפוט מצפון.

טבריה - על פי תוכנית שלד של משרדנו ; השלמת בינוי עד כביש אזורי פוריה, תואמת את תמ"מ מחוז צפון שטרם אושר.

בית שאן - על פי תוכנית שלד לשכונה מערבית (מסילות) ודרום מזרחית (עין הנציב), מחוץ לגבולות שיפוט, 4,500 יח"ד.

עפולה - תוכנית מתאר בהכנה, השלמת פיתוח משני צידי כביש 65 לחיבור בין שתי העפולות.

עפולה הצעירה תב"ע כ- 1000 יח"ד.

מגדל העמק - על פי תב"ע בהכנה לשכונה מערבית מדרום לכביש 75 - 2,500 יח"ד.

נצרת עלית - תוכנית שלד, 9,000 דונם, הרחבת העיר מזרחה לכיוון בית קשת.

כרמיאל - תוכנית האב ; הרחבה מעל אזור התעשייה הר כמון עד שזור ומכמנים, 8,000 יח"ד.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ערים

מחוז חיפה

שלומי - תכנית אב להרחבה לכיוון דרום, 4,000 יח"ד.

נהריה - תכנית אב להרחבה ממערב לעיר, 3,000 יח"ד (שלב ראשון) נכללו בתמ"מ מחוז צפון, בנוסף עוד כ- 5,000 יח"ד שאינן כלולות בתמ"מ.

מעלות - תכנית אב ממזרח ודרום מערב לישוב הקיים, 2,500 יח"ד.

מלכת הקריות (קריית אתא)- תכנית אב להרחבה מצפון לכביש 781 עד כביש 79 - 9,000 יח"ד.

יקנעם - תכנית אב, 5,500 יח"ד מדרום.

אור עקיבא - תוכנית אב, 3,000 יח"ד ממזרח.

מחוז ירושלים

טלזסטון - תוכנית אב, 2,000 יח"ד.

קריית גת - תוכנית אב, 10,000 יח"ד מתוכן כ- 3,500 תואמת תמ"מ דרום.

מחוז מרכז

יבנה - הרחבת תוכנית המתאר מדרום מזרח ודרום מערב כ- 12,000 יח"ד.

קדימה - תוכנית אב ותוכניות מפורטות לכ- 3,000 יח"ד ממזרח לישוב הקיים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ערים



מחוז דרום

באר שבע - נחל בקע, על פי תוכנית אב 10,200 יח"ד, נעשו תוכניות שלד לחלק מהשטח.

אילת - שכונה צפונית, תוכנית אב ותוכניות שלד, 5,000 יח"ד.

דימונה - תוכנית מתאר מקומית, הרחבה סביב הישוב הקיים.

ערד - תוכניות מתאר לרובעים 12 ו-5, 3,300 יח"ד.

נתיבות - תוכנית אב, הרחבת הישוב הקיים.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

27.4.99

לכבוד : מר שלמה בוחבוט
ראש העיר
מעלות תרשיחא

הנדון: תמ"א 35 - מעלות תרשיחא.

בהתייחס למכתבך בגדון, ברצוני לציין כי עורכי תמ"א 35 אימצו את בקשת משרד הבינוי והשיכון לכלול את כל השטחים שהוצעו במסגרת תוכנית האב והשלד ליישוב כקרקעות לפיתוח (ראה תכתובות בגדון).

הבקשה לשינוי גבולות שהוגשה על ידיכם כוללת שטחים נוספים, של המועצה האזורית אשר ושל המועצה המקומית כפר ורדים.
מכיוון שאנו מאמינים ביכולתה של מעלות תרשיחא להתפתח, נתמוך גם בהכללתם של שטחים אלו בתמ"א 35 כעתודה לפיתוח העתידי של העיר.

בכבוד רב


אדר' סופיה אלדור

מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתיקים : הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
ר. אבלסון - משב"ש
א. דוד - משב"ש

חוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993¹

- | | |
|------------------|--|
| הגדרות | <p>1. בחוק זה -</p> <p>"הגליל" - מחוז הצפון כפי שנקבעו גבולותיו בהודעה על חלוקת שטח המדינה למחוזות ולנפות ותיאורי גבולותיהם, שבתוקף מזמן לזמן לפי סעיף 3 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948;</p> <p>"הרשות" - הרשות לפיתוח הגליל המוקמת לפי חוק זה;</p> <p>"המועצה" - מועצת הרשות כאמור בסעיף 9;</p> <p>"מינהלה" - מינהלת הרשות כאמור בסעיף 11;</p> <p>"השר" - שר הכלכלה והתכנון;</p> <p>"רשות מקומית" - עיריה או מועצה מקומית.</p> |
| הרשות | <p>2. מוקמת בזה הרשות לפיתוח הגליל.</p> |
| הרשות - תאגיד | <p>3. הרשות היא תאגיד.</p> |
| הרשות - גוף מבקר | <p>4. הרשות היא גוף מבקר, כמשמעותו בסעיף 9(2) לחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958 [נוסח משולב].</p> |
| תפקידי הרשות | <p>5. (א) ואלה תפקידי הרשות:</p> <p>(1) ליזום פעולות לפיתוחו הכלכלי והחברתי והמדעי-טכנולוגי של הגליל;</p> <p>(2) להכין תכניות לפיתוחו הכלכלי והחברתי והמדעי-טכנולוגי של הגליל;</p> <p>(3) לעודד יוזמות כלכליות לפיתוח הגליל;</p> <p>(4) לתאם בין משרדי הממשלה, הרשויות והגופים העושים לפיתוח הגליל;</p> <p>(5) ליזום מחקרים ולספק מידע בכל הקשור ליוזמות, לתכניות ולמפעלים כלכליים וחברתיים ומדעיים-טכנולוגיים בגליל;</p> |

1. ס"ח 1428, התשנ"ג (28.7.1993), עמ' 138.

2. כל הסמכויות עפ"י חוק זה הועברו לשר לתשתיות הלאומיות (י"פ 4457, התשנ"ו, עמ' 482).

(6) לייעץ ולסייע בכל הקשור לתכנון ולהקמה של מפעלים כלכליים ומדעיים-טכנולוגיים בגליל, לרבות להליכים הדרושים לענין זה לפי כל דין;

(7) לפעול למען ריכוז מושבם בגליל של הנהלות גופים, ובעיקר יחידות ממשלתיות וחברות ממשלתיות;

(8) ליזום פעילות ליישוב הגליל ולהגברת יכולת קליטת העליה בו.

(ב) בביצוע תפקידה תדאג הרשות שפעולותיה יהיו תואמות את מדיניותה הכלכלית של הממשלה.

6. סמכויות הרשות ואלה סמכויות הרשות:

(1) לקבוע את הגופים שיבצעו את התכניות לפיתוח הכלכלי והחברתי והמדעי-טכנולוגי שהכינה הרשות;

(2) לקבוע את השימוש במשאבים שיעמדו לרשותה;

(3) לקבל תרומות בישראל ומחוצה לה לצורך ביצוע תפקידה;

(4) להקים תאגידים, בעצמה או ביחד עם אחרים, או לרכוש זכויות בתאגידים קיימים, והכל לצורך ביצוע תפקידה;

(5) ליצור ולקיים קרנות לפיתוח כלכלי;

(6) לקבל, בכפוף לאמור בכל חוק, מילוות לצרכי ביצוע תפקידה ולהנפיק למטרה זו איגרות חוב; איגרות החוב, המילוות ותנאיהן טעונים אישור השר, בהסכמת שר האוצר;

(7) לעשות כל פעולה שתידרש לביצוע תפקידה.

7. במסגרת כל חוק תקציב תקצה הממשלה לרשות סכומים להשתתפות בפעולות הרשות כאמור בסעיף 5 ובהוצאות הרשות.

השתתפות המדינה

8. כל הכנסה שתקבל הרשות תשמש במסגרת תקציבה למטרות שהועידה הרשות לשם ביצוע תפקידה.

הכנסות הרשות

9. (א) לרשות תהיה מועצה וזה הרכבה:

מועצת הרשות

(1) נציגי הממשלה מקרב עובדי המדינה, שימנו אותם אחד אחד כל אחד מחברי הממשלה;

(2) נציג מינהל מקרקעי ישראל מקרב עובדי המדינה שתמנה מועצת המינהל;

(3) ראש כל רשות מקומית בגליל, או נציגו;

רשות לפיתוח הגליל

- (4) נציג של כל מוסד להשכלה גבוהה הפועל בגליל;
 - (5) המנהל של כל אחד מאלה או נציגו:
 - (א) בית החולים הממשלתי על שם רבקה זיו, צפת;
 - (ב) מרכז רפואי העמק, עפולה;
 - (ג) בית החולים הממשלתי, פוריה;
 - (ד) בית החולים הממשלתי האזורי לגליל המערבי, נהריה;
 - (ה) בית החולים "המשפחה הקדושה", נצרת;
 - (6) נציג התאחדות התעשיינים בישראל;
 - (7) נציג התאחדות המלאכה והתעשיה בישראל;
 - (8) שני נציגי ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל, שימנה המזכיר הכללי של ההסתדרות;
 - (9) שני נציגים של עמותות תיירות הפועלות בגליל שלדעת שר התיירות הן יציגות;
 - (10) נציג הסתדרות הפועלים החקלאים - המרכז החקלאי;
 - (11) נציג התאחדות האיכרים בישראל;
 - (12) נציג להב - לשכת ארגוני העצמאיים בישראל;
 - (13) נציג הסוכנות היהודית לארץ ישראל;
 - (14) נציג קרן קיימת לישראל;
 - (15) חברי הכנסת תושבי הגליל;
 - (16) חמישה נציגי ציבור שימנה השר.
- (ב) יושב ראש המועצה ייבחר בידי המועצה מבין חבריה, ובחירתו טעונה אישור השר.

תפקידי המועצה

10. (א) ואלה תפקידי המועצה:
- (1) לקבוע את מדיניות הרשות;
 - (2) ליעץ לממשלה בכל הקשור בביצוע חוק זה;
 - (3) לאשר את תקציב הרשות;
 - (4) לפקח על ביצוע תפקידי הרשות.
- (ב) המועצה רשאית למנות ועדות מבין חבריה ולאצול להן מסמכויותיה.

11. (א) ענייני הרשות ינוהלו בידי מינהלה מבין חברי המועצה וזה מינהלת הרשות הרכבה:

18422ה

1.9.1993

- (1) נציגי השרים האלה: שר האוצר, שר הבינוי והשיכון, שר החינוך והתרבות, שר החקלאות, שר הכלכלה והתכנון, שר הפנים, שר התיירות, שר התעשייה והמסחר;
 - (2) נציגי העיריות בגליל, שימנה השר לאחר התייעצות עם העיריות בגליל;
 - (3) נציגי המועצות האזוריות בגליל, שימנה השר לאחר התייעצות עם המועצות האזוריות בגליל;
 - (4) נציגי המועצות המקומיות בגליל שאינן מועצות אזוריות, שימנה השר לאחר התייעצות עם המועצות המקומיות בגליל שאינן מועצות אזוריות;
 - (5) נציגי שימנה השר מקרב הרשויות המקומיות בגליל שמרבית האוכלוסייה בכל אחת מהן אינה יהודית, לאחר התייעצות עמו;
 - (6) נציגי ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל, שימנה המזכיר הכללי של ההסתדרות;
 - (7) נציגי התאחדות התעשיינים בישראל;
 - (8) נציגי התאחדות המלאכה והתעשייה בישראל;
 - (9) נציגי הסוכנות היהודית לארץ-ישראל;
 - (10) נציגי קרן קיימת לישראל;
 - (11) נציגי ציבור שימנה השר.
- (ב) יושב ראש המינהלה ייבחר בידי המינהלה מבין חבריה, ובחירתו טעונה אישור השר.

12. (א) לא יכחן כחבר המועצה או כחבר המינהלה -

- (1) מי שאינו אזרח ישראלי;
 - (2) מי שתוך עשר שנים שקדמו למינויו הורשע בפסק דין סופי, או היה נושא את עונשו, בשל עבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון;
 - (3) מי שקשור, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, שלוחו או שותפו, בחוזה או בעסקה עם הרשות, או מי שהוא בעל ענין בתאגיד הקשור כאמור; אך לא יהיו פסולים עובדים או חברי הנהלה של גופים ציבוריים או של חברות ממשלתיות בשל כך בלבד שהגופים או החברות קשורים כאמור.
- (ב) לענין סעיף קטן (א) (3) ולענין סעיף 18 -

1. במקור נכתב: "נציג".

רשות לפיתוח הגליל

"בעל ענין" - בעל חלק העולה על חמישה אחוזים מהונו של התאגיד או מכוח ההצבעה בו או מהזכות לרווחיו;
"קרוב" - בן זוג, חורה, בן, בת, אח, אחות ובני זוגם.

13. חבר המועצה וחבר המינהלה לא יקבלו מהרשות שכר בעד שירותיהם, ואולם הם יהיו זכאים להחזר הוצאות סבירות.

איסור קבלת שכר

14. חברי המועצה וחברי המינהלה יתמנו לשלוש שנים ואפשר לחזור ולמנותם, ובלבד שמי שמינה נציג רשאי בכל עת למנות אחר במקומו.

תקופת כהונה

15. חבר המועצה וחבר המינהלה יחדלו לכהן לפני תום תקופת כהונתם באחת מאלה:

סקיפת כהונה

- (1) התפטרו במסירת כתב התפטרות למי שמינה אותם והודיעו על כך ליושב ראש המועצה;
- (2) פרשו משירותם במדינה, ברשות או בגוף שאותו הם מייצגים;
- (3) הורשעו בעבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון.

16. יושב ראש המועצה יהיה רשאי להעביר חבר המועצה מכהונתו לפני תום תקופת כהונתו באחת מאלה:
(1) נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו;
(2) נתקיים בו הסייג שבסעיף 12(א)(3).

העברה מכהונה

17. המועצה והמינהלה יקבעו את דרכי עבודתן וסדרי הדיונים בהן במידה שלא נקבעו בחוק זה או על פיו.

סדרי דיון

18. חבר המועצה או חבר המינהלה שיש לו או שעשוי להיות לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, שלוחו או שותפו, או לתאגיד שהוא בעל ענין בו, כל חלק או זיקה בעסקה או בענין עם הרשות העומדים לדיון במועצה או במינהלה -

חיבת גילוי בעסקה

- (1) יודיע על כך ליושב ראש המועצה או המינהלה, לפי הענין, מיד לאחר שנודע לו על העסקה או הענין;
- (2) לא יהיה נוכח בדיונים באותה עסקה או באותו ענין ולא ישתתף בהחלטה המתייחסת אליהם או הקשורה עמהם.

19. קיום המועצה והמינהלה, סמכויותיהן ותוקף החלטותיהן לא ייפגעו מחמת שנתפנה מקומו של חבר המועצה או חבר המינהלה או מחמת ליקוי במינוים או בהמשך כהונתם. תוקף פעילות
20. (א) המועצה, באישור השר, תמנה מנהל לרשות.
(ב) המנהל יהיה אחראי כלפי המועצה, המינהלה והשר לביצוע החלטותיהם ולביצוע תפקידי הרשות. מנהל הרשות
21. (א) תקופת כהונתו של המנהל תהיה חמש שנים; המועצה באישור השר רשאית להאריך את המינוי לתקופת כהונה נוספת.
(ב) המנהל יחדל לכהן לפני תום תקופת כהונתו באחת מאלה:
(1) התפטר במסירת כתב התפטרות ליושב ראש המועצה;
(2) השר ויושב ראש המועצה קבעו כי נבצר מהמנהל, עקב תפקוד לקוי, למלא תפקידו.
(ג) השר ויושב ראש המועצה, באישור המועצה, יקבעו את שכרו ותנאי העסקתו של המנהל. כהונת המנהל ותנאי העסקתו
22. תנאי קבלתם של עובדי הרשות, מינוים, תחולת השיפוט המשמעתני עליהם, שכרם ותנאי עבודתם, למעט גמלאותיהם, יהיו כשל עובדי המדינה. עובדי הרשות
23. (א) דין מנהל הרשות ועובדיה כדין עובדי המדינה לענין חיקוקים אלה:
(1) חוק שירות המדינה (סיווג פעילות מפלגתית ומגבית כספים), התשי"ט-1959;
(2) חוק הבחירות לכנסת [נוסח משולב] התשכ"ט-1969;
(3) חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969;
(4) ההוראות הנוגעות לעובדי ציבור בחוק העונשין, התשל"ז-1977;
(5) חוק שירות הציבור (מתנות), התש"ם-1979;
(6) פקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971;
(7) פקודת הנזיקין [נוסח חדש].
(ב) הוראות סעיף קטן (א)(4) ו-(5) יחולו אף על חברי המועצה שאינם עובדי המדינה. דין מנהל הרשות, חברי המועצה ועובדיה

רשות לפיתוח הגליל

24. (א) הרשות תגיש לשר, לשר האוצר ולועדת הכספים של הכנסת, בתחילת כל שנת כספים, דין וחשבון לגבי השנה שחלפה; הדין וחשבון יכלול -

- (1) מאזן שנתי מבוקר בידי רואה חשבון;
 - (2) דוח הכנסות והוצאות;
 - (3) דוחות בדבר המשאבים של הרשות ואופן השימוש בהם;
 - (4) סקירה בדבר ביצוע תקציב הרשות;
 - (5) סקירה על פעולות הרשות באותה שנה.
- (ב) השר ושר האוצר רשאים לדרוש מהרשות בכל עת, דין וחשבון ומידע אחר על כל ענין שהוא בגדר תפקידיה וסמכויותיה.

25. בחוק הגליל, התשמ"ח-1988, סעיפים 3 עד 11 - בטלים. תיקון חוק הגליל

26. השר¹ ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו. ביצוע ותקנות

שמעון שטרית
שר הכלכלה והתכנון

יצחק רבין
ראש הממשלה

שבח וייס
יושב ראש הכנסת

עזר וייצמן
נשיא המדינה

1. כל הסמכויות עפ"י חוק זה הועברו לשר לתשתיות הלאומיות (י"פ 4457, התשנ"ו, עמ' 482).

חוק ה רשות לפיתוח הגליל
[תשנ"ג 1993]

חוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993 ^{א1}

1. הגדרות
בחוק זה -
"הגליל" - מחוז הצפון כפי שנקבעו גבולותיו בהודעה על חלוקת שטח המדינה למחוזות ולנפות ותיאורי גבולותיהם, שבתוקף מזמן לזמן לפי סעיף 3 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948;
"הרשות" - הרשות לפיתוח הגליל המוקמת לפי חוק זה;
"המועצה" - מועצת הרשות כאמור בסעיף 9;
"המינהלה" - מינהלת הרשות כאמור בסעיף 11;
"השר" - שר הכלכלה והתכנון;
"רשות מקומית" - עיריה או מועצה מקומית.
2. הרשות
מוקמת בזה הרשות לפיתוח הגליל.
3. הרשות - תאגיד
הרשות היא תאגיד.
4. הרשות - גוף מבוקר
הרשות היא גוף מבוקר, כמשמעותו בסעיף 9(2) לחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958 (נוסח משולב).
5. תפקידי הרשות
(א) ואלה תפקידי הרשות:
(1) ליזום פעולות לפיתוח הכלכלי והחברתי והמדעי-טכנולוגי של הגליל;
(2) להכין תכניות לפיתוח הכלכלי והחברתי והמדעי-טכנולוגי של הגליל;
(3) לעודד יוזמות כלכליות לפיתוח הגליל;
(4) לתאם בין משרדי הממשלה, הרשויות והגופים העושים לפיתוח הגליל;
(5) ליזום מחקרים ולספק מידע בכל הקשור ליוזמות, לתכניות ולמפעלים כלכליים וחברתיים ומדעיים-טכנולוגיים בגליל;
(6) ליעץ ולסייע בכל הקשור לתכנון ולהקמה של מפעלים כלכליים ומדעיים-טכנולוגיים בגליל, לרבות להליכים הדרושים לענין זה לפי כל דין;
(7) לפעול למען ריכוז מושבם בגליל של הנהלות גופים, ובעיקר יחידות ממשלתיות וחברות ממשלתיות;
(8) ליזום פעילות ליישוב הגליל ולהגברת יכולת קליטת העליה בו.
- (ב) בביצוע תפקידיה תדאג הרשות שפעולותיה יהיו תואמות את מדיניותה הכלכלית של הממשלה.
6. סמכויות הרשות
ואלה סמכויות הרשות:
(1) לקבוע את הגופים שיבצעו את התכניות לפיתוח הכלכלי והחברתי והמדעי-טכנולוגי שהכינה הרשות;
(2) לקבוע את השימוש במשאבים שיעמדו לרשותה;
(3) לקבל תרומות בישראל ומחוצה לה לצורך ביצוע תפקידיה;
(4) להקים תאגידים, בעצמה או ביחד עם אחרים, או לרכוש זכויות בתאגידים קיימים, והכל לצורך ביצוע תפקידיה;
(5) ליצור ולקיים קרנות לפיתוח כלכלי;
(6) לקבל, בכפוף לאמור בכל חוק, מילואות לצרכי ביצוע תפקידיה ולהנפיק למטרה זו איגרות חוב; איגרות החוב, המילואות ותנאיהן טעונים אישור השר, בהסכמת שר האוצר;
(7) לעשות כל פעולה שתידרש לביצוע תפקידיה.

7. השתתפות המדינה
במסגרת כל חוק תקציב תקצה הממשלה לרשות סכומים להשתתפות בפעולות הרשות כאמור
בסעיף 5 ובהוצאות הרשות.
8. הכנסות הרשות
כל הכנסה שתקבל הרשות תשמש במסגרת תקציבה למטרות שהועידה הרשות לשם ביצוע
תפקידיה.
9. מועצת הרשות
(א) לרשות תהיה מועצה וזה הרכבה:
(1) נציגי הממשלה מקרב עובדי המדינה, שימנו אותם אחד אחד כל אחד מחברי
הממשלה;
(2) נציג מינהל מקרקעי ישראל מקרב עובדי המדינה שתמנה מועצת המינהל;
(3) ראש כל רשות מקומית בגליל, או נציגו;
(4) נציג של כל מוסד להשכלה גבוהה הפועל בגליל;
(5) המנהל של כל אחד מאלה או נציגו;
(א) בית החולים הממשלתי על שם רבקה זיו, צפת;
(ב) מרכז רפואי העמק, עפולה;
(ג) בית החולים הממשלתי, פוריה;
(ד) בית החולים הממשלתי האזורי לגליל המערבי, נהריה;
(ה) בית החולים "המשפחה הקדושה", נצרת;
(6) נציג התאחדות התעשיינים בישראל;
(7) נציג התאחדות המלאכה והתעשייה בישראל;
(8) שני נציגי ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל, שימנה המזכיר הכללי
של ההסתדרות;
(9) שני נציגים של עמותות תיירות הפועלות בגליל שלדעת שר התיירות הן
יציגות;
(10) נציג ההסתדרות הפועלים החקלאים - המרכז החקלאי;
(11) נציג התאחדות האיכרים בישראל;
(12) נציג להב - לשכת ארגוני העצמאיים בישראל;
(13) נציג הסוכנות היהודית לארץ ישראל;
(14) נציג קרן קיימת לישראל;
(15) חברי הכנסת תושבי הגליל;
(16) חמישה נציגי ציבור שימנה השר.
- (ב) יושב ראש המועצה ייבחר בידי המועצה מבין חבריה, ובחירתו טעונה אישור
השר.
10. תפקידי המועצה
(א) ואלה תפקידי המועצה:
(1) לקבוע את מדיניות הרשות;
(2) ליעץ לממשלה בכל הקשור בביצוע חוק זה;
(3) לאשר את תקציב הרשות;
(4) לפקח על ביצוע תפקידי הרשות.
- (ב) המועצה רשאית למנות ועדות מבין חבריה ולאצול להן מסמכיותיה.
11. מינהלת הרשות
(א) ענייני הרשות ינוהלו בידי מינהלה מבין חברי המועצה וזה הרכבה:
(1) נציגי השרים האלה: שר האוצר, שר הבינוי והשיכון, שר החינוך והתרבות, שר
החקלאות, שר הכלכלה והתכנון, שר הפנים, שר התיירות, שר התעשייה והמסחר;
(2) נציג העיריות בגליל, שימנה השר לאחר התייעצות עם העיריות בגליל;
(3) נציג המועצות האזוריות בגליל, שימנה השר לאחר התייעצות עם המועצות
האזוריות בגליל;
(4) נציגי המועצות המקומיות בגליל שאינן מועצות אזוריות, שימנה השר לאחר
התייעצות עם המועצות המקומיות בגליל שאינן מועצות אזוריות;
(5) נציג שימנה השר מקרב הרשויות המקומיות בגליל שמרבית האוכלוסיה בכל אחת
מהן אינה יהודית, לאחר התייעצות עמן;

- (6) נציג ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל, שימנה המזכיר הכללי של ההסתדרות;
- (7) נציג התאחדות התעשיינים בישראל;
- (8) נציג התאחדות המלאכה והתעשייה בישראל;
- (9) נציג הסוכנות היהודית לארץ-ישראל;
- (10) נציג קרן קיימת לישראל;
- (11) נציג ציבור שימנה השר.
- (ב) יושב ראש המינהלה ייבחר בידי המינהלה מבין חבריה, ובחירתו טעונה אישור השר.
12. סייג
- (א) לא יכהן כחבר המועצה או כחבר המינהלה -
- (1) מי שאינו אזרח ישראלי;
- (2) מי שתוך עשר שנים שקדמו למינויו הורשע בפסק דין סופי, או היה נושא את עונשו, בשל עבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון;
- (3) מי שקשור, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, שלומו או שותפו, בחוזה או בעסקה עם הרשות, או מי שהוא בעל ענין בתאגיד הקשור כאמור; אך לא יהיו פסולים עובדים או חברי המינהלה של גופים ציבוריים או של חברות ממשלתיות בשל כך בלבד שהגופים או החברות קשורים כאמור.
- (ב) לענין סעיף קטן (א) (3) ולענין סעיף 18 -
- "בעל ענין" - בעל חלק העולה על חמישה אחוזים מהון של התאגיד או מכוח ההצבעה בו או מהזכות לרווחיו;
- "קרוב" - בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אמות ובני זוגם.
13. איסור קבלת שכר
- חבר המועצה וחבר המינהלה לא יקבלו מהרשות שכר בעד שירותיהם, ואולם הם יהיו זכאים להחזר הוצאות סבירות.
14. תקופת כהונה
- חברי המועצה וחברי המינהלה יתמנו לשלוש שנים ואפשר לחזור ולמנותם, ובלבד שמי שמנה נציג רשאי בכל עת למנות אחר במקומו.
15. פקיעת כהונה
- חבר המועצה וחבר המינהלה יחדלו לכהן לפני תום תקופת כהונתם באחת מאלה:
- (1) התפטר או במסירת כתב התפטרות למי שמנה אותם והודיעו על כך ליושב ראש המועצה;
- (2) פרשו משירותם במדינה, ברשות או בגוף שאותו הם מייצגים;
- (3) הורשעו בעבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון.
16. העברה מכהונה
- יושב ראש המועצה יהיה רשאי להעביר חבר המועצה מכהונתו לפני תום תקופת כהונתו באחת מאלה:
- (1) נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו;
- (2) נתקיים בו הסייג שבסעיף 12(א) (3).
17. סדרי דיון
- המועצה והמינהלה יקבעו את דרכי עבודתן וסדרי הדיונים בהן במידה שלא נקבעו בחוק זה או על פיו.
18. חובת גילוי בעסקה
- חבר המועצה או חבר המינהלה שיש לו או שעשוי להיות לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, שלוחו או שותפו, או לתאגיד שהוא בעל ענין בו, כל חלק או זיקה בעסקה או בענין עם הרשות העומדים לדיון במועצה או במינהלה - (1) יודיע על כך ליושב ראש המועצה או המינהלה, לפי הענין, מיד לאחר שנודע לו על העסקה או הענין;
- (2) לא יהיה נוכח בדיונים באותה עסקה או באותו ענין ולא ישתתף בהחלטה המתייחסת אליהם או הקשורה עמהם.
19. תוקף פעולות
- קיום המועצה והמינהלה, סמכויותיהן ותוקף החלטותיהן לא ייפגעו מחמת שנתפנה

- מקומו של חבר המועצה או חבר המינהלה או מחמת ליקוי במינויים או בהמשך כהונתם.
20. מנהל הרשות
(א) המועצה, באישור השר, תמנה מנהל לרשות.
(ב) המנהל יהיה אחראי כלפי המועצה, המינהלה והשר לביצוע החלטותיהם ולביצוע תפקידי הרשות.
21. כהונת המנהל ותנאי העסקתו
(א) תקופת כהונתו של המנהל תהיה חמש שנים; המועצה באישור השר רשאית להאריך את המינוי לתקופת כהונה נוספת.
(ב) המנהל יחדל לכהן לפני תום תקופת כהונתו באחת מאלה:
(1) התפטר במסירת כתב התפטרות ליושב ראש המועצה;
(2) השר ויושב ראש המועצה קבעו כי נבצר מהמנהל, עקב תפקוד לקוי, למלא תפקידו.
(ג) השר ויושב ראש המועצה, באישור המועצה, יקבעו את שכרו ותנאי העסקתו של המנהל.
22. עובדי הרשות
תנאי קבלתם של עובדי הרשות, מינויים, תחולת השיפוט המשמעתית עליהם, שכרם ותנאי עבודתם, למעט גמלאותיהם, יהיו כשל עובדי המדינה.
23. דין מנהל הרשות, חברי המועצה ועובדיה
(א) דין מנהל הרשות ועובדיה כדין עובדי המדינה לענין חוקים אלה:
(1) חוק שירות המדינה (סיוג פעילות מפלגתית ומגבית כספים), התשי"ט-1959;
(2) חוק הבחירות לכנסת (נוסח משולב), התשכ"ט-1969;
(3) חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969;
(4) ההוראות הנוגעות לעובדי ציבור בחוק העונשין, התשל"ז-1977;
(5) חוק שירות הציבור (מתנות), התש"ס-1979;
(6) פקודת הראיות (נוסח חדש), התשל"א-1971;
(7) פקודת הנזיקין (נוסח חדש).
(ב) הוראות סעיף קטן (א) (4) ו-(5) יחולו אף על חברי המועצה שאינם עובדי המדינה.
24. דין וחשבון
(א) הרשות תגיש לשר, לשר האוצר ולועדת הכספים של הכנסת, בתחילת כל שנת כספים, דין וחשבון לגבי השנה שחלפה; הדין וחשבון יכלול -
(1) מאזן שנתי מבוקר בידי רואה חשבון;
(2) דו"ח הכנסות והוצאות;
(3) דו"חות בדבר המשאבים של הרשות ואופן השימוש בהם;
(4) סקירה בדבר ביצוע תקציב הרשות;
(5) סקירה על פעולות הרשות באותה שנה.
(ב) השר ושר האוצר רשאים לדרוש מהרשות, בכל עת, דין וחשבון ומידע אחר על כל ענין שהוא בגדר תפקידיה וסמכויותיה.
25. תיקון חוק הגליל
בחוק הגליל, התשמ"ח-1988, סעיפים 3 עד 11 - בסלים.
26. ביצוע ותקנות
השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

תאריך : י"ט בכסלו תש"ס
28 בנובמבר 1999

מספר : פ771 כללי

לו"ז לביקור המנכ"ל ב-2/12/99- במחוז הגליל

11:30 - 10:00 - ישיבת עבודה במחוז .

13:00 - 11:30 - סיור באתר הר יונה בנצרת עילית .

13:00 - 13:30 - טיסה מנצרת עילית לכרמיאל .

(רכב המנכ"ל יסע לאחר ההמראה מנ"ע למשרדי אופק
באיזור התעשייה דרום בנתניה)

15:00 - 13:30 - סיור וישיבת עבודה בכרמיאל .

15:30 - 15:00 - סיכום הביקור ע"י המנכ"ל .

16:00 - 15:30 - טיסה מכרמיאל לנתניה .

17:00 - 16:00 - ביקור באופק .



מדינת ישראל



ירושלים, ה' בכסלו, תש"ס
14 בנובמבר, 1999
סימוכין: 141119990198

בדויים גליל תכנית עבודה 1999

706304240

שכונות ותיקות תקנה מס'

סגירת חשבונות סופיים

200,000 ש"ח

לעבודות משנים קודמות

עו"ד, שלמה בן אליהו
המנהל הכללי.

אורה איוב

From:
Sent:
To:
Cc:
Subject:



אורה איוב

עוזי שמיר
יום רביעי 22 ספטמבר 1999 21:20
אורה איוב
משה סוברנו; שרה צימרמן
נוף כנרת- צפת

[עוזי שמיר] בהמשך למסמך מאתמול להלן עדכון: התקיים היום 22/9 דיון בבית המשפט בנצרת עלית הדיון נמשך שעות רבות כולל חקירות עדים בערב הופסק הדיון ויתחדש ב3/10. במקביל אנו בודקים נתון נוסף שהובא לידיעתנו היום בנושא הפעלת מיתקן זמני למרות התנגדות המשרד לאיכ"ס.

-----Original Message-----

From: עוזי שמיר
Sent: 19:13 21 ספטמבר 1999
To: אורה איוב
Cc: משה סוברנו; שרה צימרמן
Subject:

על פי בקשת המנכ"ל בנושא מכירת רכוש מינהלי בשכונת נוף כנרת בצפת... רצ"ב דו"ח מרוכז שהוכן ע"י מר משה סוברנו סגן מנהל המחוז.



נוף כנרת.xls

משרד הבינוי והשיכון

משה סוברנו

מחוז הגליל

סגן מנהל המחוז

22/09/99

אל : מר עוזי שמיר - מנהל המחוז - כאן

הנדון : שכונת "נוף כנרת" - צפת

סימוכין : עדכון וריכוז טיפול בנושא יתרת דירות למכירה

א. האתר נבנה במסגרת פרוגרמה '91 של משרדנו, כלל בניית 196 דירות, במקביל לבניה פרטית בשכונה.

ב. נכון להיום נותרו באתר 81 דירות המיועדות למכירה - 37 מהן ברשות עמידר.

ג. ביום 19/2/96 הוציא בית משפט השלום בטבריה צו האוסר כל פעולת איכלוס בשכונה.

משרדנו הוסף כנתבע בתביעת המשרד לאיכות הסביבה נגד עיריית צפת ועובדיה. הצו מונע מאיתנו מאז את מכירת הדירות.

ד. בהתערבות פרקליטות המדינה נחתם הסכם שקיבל תוקף של החלטת בית המשפט בטבריה מיום 30/5/97, לפיו צומצם צו האיסור ב- 80 דירות. צמצום שבא לאפשר השלמת האיכלוס למי שרכשו דירה וטרם אוכלסה, וכמו הכשר לכאלה שהיו מחוברים למים וביוב שלא כדין.

ה. כל נסיונותינו "לייחס" הצמצום לדירות שלנו שטרם נמכרו, או לחלקן, נתקלו בסירוב מצד עיריית צפת שטענה למימוש רק לדירות שנמכרו ולבניה הפרטית שהתקיימה במקביל. הנסיונות כללו בדיקת אפשרות למתקן קומפקטי שכור שאת עלות אחזקתו היה מממן משרדנו עד למציאת פתרון קבע.

ו. המשרד לאיכות הסביבה מנימוקי המקצועיים, בצירוף נסיונו ממתקן קומפקטי שנשכר לטענת העירייה במימון קבלנים פרטיים ולא הופעל, מסרב בכל תוקף לכל הסדר כזה. מתנגד לכל תוספת שפכים ללא קשר לרמת הטיהור שלהם.

ז. המשרד לאיכות הסביבה מתנה הסרת האיסור בסיום עבודות העתקת והרחבת מתקן הטיהור בצ.ח.ר, יהיה מוכן כנראה לשקול צמצום חלקי עם תחילת העבודות בפועל.

ח. נכון להיום, בעקבות גיבוש תכנית טיהור איזורית, פורסם מכרז b.o.t ונבחר זוכה, כאשר צו תחילת עבודה תוכנן ל- 10/8/99. המציע השני במכרז עתר לבית המשפט ומערער על תוצאתו, דיון ראשון נקבע למחר 22/9/99 ורק לאחריו נוכל להחליט כיצד לפעול.

בברכה,

משה סוברנו

א.3.פ.ס

מדינת ישראל מחוז הגליל



נצרת עילית ה' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999
סימוכין: מצ/621/ק. שמונה

תוכנית עבודה 1999 שכונות ותיקות קרית שמונה (באלפי ש"ח) תקציב מאושר 1,500.0 ש"ח

א. תכנון

1. שצ"פ רח' ברל 16 ורח' הרצוג
2. שצ"פ רח האצ"ל מול הסובה
3. חניה רח' הרצל ושצ"פ סמוך לכוכב הצפוני
4. שצ"פ הנרייטה סולד 848
5. ריבוד כבישים ומדרכות רח' הלבנון.
6. יעקב מלול הרי נפתלי

סה"כ אושר 300,000 ש"ח הזמנה חתומה.

ב. פרויקטים תכנון-ביצוע

האומדן	מהות הפרויקט	מצב הפעלה
400.0	חבור מדרכות טרומפלדור לרב משש	סיום תכנון. לקראת מכרז
480.0	שיקום תאורה ומדרכות עולי הגרדום עד הרצל	שלבי תכנון.
300.0	שצ"פ 709 הר הצופים-יקותיאל אדם	סיום תכנון. לקראת מכרז
150.0	גן משחקים הירקון	שלבי תכנון.
1,330.0		

M.HASHIKUN NAZRAT

השלמות פיתוחשכונות ותיקות- קו עימות1999(באלפי ש"ח)

תאריך: 15.09.99

מצ/624

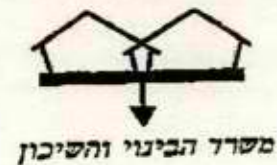
הישוב	הסכום המאושר	מצב ההזמנה	מצב הפרויקט
גוש חלב	300.0	אין	כבישים 9, 10, 11. לקראת פרסום מכרז.
פסוטה	500.0	אין	טרם סוכמו הפרויקטים. בעיות תפעול במועצה.
ערב אל עראמשה	450.0	אין	המשך עבודות ניקוז בשכונות קיימות. מוכן למכרז בחודש ספטמבר 99.
סה"כ	1,250.0		

תוכנית לישובי הבדואים
(טרם אושרה)

הישוב	הסכום המאושר	מצב ההזמנה	מצב הפרויקט
ערב אל עראמשה	500.0	אין	שיקום כבישים, מדרכות וקירות תומכי כביש בשכונות קיימות.
ערב אל עראמשה	800.0	אין	פיתוח כבישים ומדרכות בשכונה המערבית לצורך שיווק 26 מגרשי בנה ביתך.
סה"כ	1,300.0		

מדינת ישראל

מחוז הגליל



נצרת עילית ה' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999
סימוכין: מצ/622/מו"צ כללי

מוסדות ציבור קו עימות

מצב הפעלה

(באלפי ש"ח)

קרית שמונה - 1,000.0 ש"ח

70.0 ש"ח בית כנסת שרוף חתום - בביצוע.
930.0 ש"ח - קיימת פניה לאוצר להסבה לשיקום שכונות חברתי.

פסוטה

700.0 ש"ח השתתפות בבניית המתנ"ס חתום - בשלבי גמר.

גוש חלב

300.0 ש"ח בנית מתנ"ס חתום - פתיחת מכרז 17.9.99.

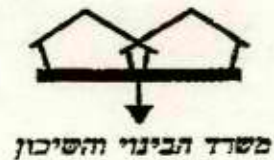
ערב אל ארעמשה

500.0 ש"ח בנית מועדון - חתום - בגמר שלד.

מדינת ישראל

מחוז הגליל

שיקום שכונות וישובי בדואים



נצרת עילית ה' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999

קרית שמונה

תוכנית עבודה 1999

שיקום שכונות (באלפי ש"ח)

סה"כ פרוגרמה 3,500 אש"ח

עז"ב - 600 אש"ח - הזמנה חתומה בביצוע.

קשישים - 200 אש"ח - הזמנה חתומה בביצוע.

תשתיות - 2,700 אש"ח לפי הפירוט הבא:

❖ פרוייקטים בביצוע

1. רח' דן דיין עד טרומפלדור כבישים מדרכות ותאורה - 1,400 אש"ח - בעבודה.

(600 אש"ח - 98, 800 אש"ח - 99).

2. מתחם פלדמן - תשתיות פתוח וגינון - 1,100 אש"ח - בעבודה.

(400 אש"ח - 98, 700 אש"ח - 99).

❖ פרוייקטים לביצוע

1. מחבר טרומפלדור עליית הנוער + שצ"פ.

2. ניקוז רח' הרב הרצוג + פיתוח.

3. פתוח שביל המשך הרצוג עד הואדי.

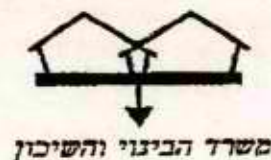
4. מגרש כדורסל רח' האצ"ל.

לפרוייקטים הר"מ מוקצבים 1,000 אש"ח - עדיין לא הוצאה הזמנה תקציבית.

מדינת ישראל

מחוז הגליל

שיקום שכונות וישובי בדואים



❖ פרויקטים לתכנון

1. חניה ציבורית שצ"פ ליד פונדק המעיין
2. דרך גישה ציבורית מר"ח ש"י עגנון עד למעיין מקורות.
3. דרך גישה ציבורית מאולמי פאר עד לבי"כ שערי ציון.
4. מגרש משחקים שדרות תל חי.
5. גן ציבורי ניצנים ר"ח אילת.
6. גן ציבורי ברל ר"ח עולי הגרדום.

לרשות הוצאה הזמנת לתכנון ע"ס 200 אש"ח.

15/09/99

כונן מ/ הנהלה

גליון 2

**השקעות המחוז 98 - 1996 ישובי קו עימות
(ק"ש , פסוטה , גוש חלב , ערב אל עראמשה)
בחתך נושאים**

הנושא	1996	1997	1998	סה"כ
מיקלוט וחדבי"ם	309.0	917.9		1,226.9
תכנון	2,003.2	864.2	383.2	3,250.6
פיתוח לבניה חדשה	4,409.2	2,471.7	2,275.6	9,156.5
השלמות פיתוח 90-92	482.2	250.2	1,261.6	1,994.0
שכ' ותיקות	3,600.0	1,800.0	2,200.0	7,600.0
בדואים	454.9	400.0		854.9
מוסדות ציבור	6,150.0	3,300.0	3,800.0	13,250.0
שיקום שכונות פיזי	5,740.0	3,153.0	3,635.0	12,528.0
שיקום שכונות חברתי		450.0	550.0	1,000.0
סה"כ	23,148.7	13,607.0	14,105.4	50,861.1

תכנית 1999

הנושא	קרית שמונה	פסוטה	גוש חלב	ערב אל עראמשה	סה"כ
מיקלוט וחדבי"ם	750.0				750.0
תכנון	334.4				334.4
פיתוח לבניה חדשה	222.2				222.2
השלמות פיתוח 90-92	161.4				161.4
שכ' ותיקות	1,500.0	500.0	300.0	450.0	2,750.0
בדואים				טרם אושר	
מוסדות ציבור	1,000.0	700.0	300.0	500.0	2,500.0
שיקום שכונות פיזי	3,500.0				3,500.0
שיקום שכונות חברתי	460.0				460.0
סה"כ	7,928.0	1,200.0	600.0	950.0	10,678.0

15/09/99

כונן / ח / הגהלה

בליין 1

השקעות המחוז 98 - 1996 בישובי קו עימות (באלפי ש"ח) לפי שנים

השנה	הנושא	קרית שמונה	פסוטה	גוש חלב	ערב אל עראמשה	סה"כ
1996	מיקלוט וחדבי"ם	309.0				309.0
	תכנון	2,003.2				2,003.2
	פיתוח לבניה חדשה	4,409.4				4,409.4
	השלמות פיתוח 90-92	482.2				482.2
	שכונות ותיקות	2,500.0	600.0	100.0	400.0	3,600.0
	בדואים				454.9	454.9
	מוסדות ציבור	5,700.0	450.0			6,150.0
	שיקום שכונות	5,740.0				5,740.0
סה"כ		21,143.8	1,050.0	100.0	854.9	23,148.7
1997	מיקלוט וחדבי"ם	917.9				917.9
	תכנון	837.6			26.6	864.2
	פיתוח לבניה חדשה	2,471.7				2,471.7
	השלמות פיתוח 90-92	250.2				250.2
	שכונות ותיקות	1,200.0	300.0	100.0	200.0	1,800.0
	בדואים				400.0	400.0
	מוסדות ציבור	2,300.0	700.0	200.0	100.0	3,300.0
	שיקום שכונות פיזי	3,153.0				3,153.0
	שיקום שכונות חברתי	450.0				450.0
סה"כ		11,580.4	1,000.0	300.0	726.6	13,607.0
1998	מיקלוט וחדבי"ם					
	תכנון	377.4			5.8	383.2
	פיתוח לבניה חדשה	2,275.6				2,275.6
	השלמות פיתוח 90-92	1,261.6				1,261.2
	שכונות ותיקות	1,000.0	400.0	350.0	450.0	2,200.0
	מוסדות ציבור	2,500.0	500.0	300.0	500.0	3,800.0
	שיקום שכונות פיזי	3,635.0				3,635.0
	שיקום שכונות חברתי	550.0				550.0
סה"כ		11,599.6	900.0	650.0	955.8	14,105.4
סה"כ כללי		44,323.8	2,950.0	1,050.0	2,537.3	50,861.1

מזכר

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

הוא	אליה גלב
מאת:	חנה חובב
המח:	שלם קו חנה - נשים לבין הילם
סימול:	

1. אין בנושאים המוצגים לי מי שמה
במחשבה, וזו היא נשים קו חנה
התחילה אתחום השקים החברתי.

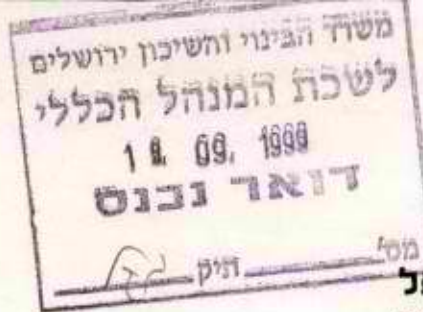
2. הלוו נשים בשנת 1999 בילדים

לשילוח התחיל אתחום בתחום
השקים החברתי (הנשים בלשילוח אלם)

שם	סכום	חברת	שילוח (חברת)
חנה חובב	2,250	1,795	460
חנה חובב	990	670	320
חנה חובב	1,020	760	260
חנה חובב	660	450	210
חנה חובב	730	480	250
חנה חובב	870	610	260

מדף 1010

בבית
חנה



מדינת ישראל
משרד הפנים והשיכון
מחוז הנגלי

נשלח בפקס

תאריך: 15/9/99

פ ק ס

אל: אורה אור - אישור מנהל
מספר: 5847688-2
מאת: זאבי שמיר - מנהל מחוז
מס' דפים (כולל עמוד זה): 9

הודעה

הנדון: ישובי קו-ליתא - חומי ארזון עם המנהל והשר
בתאריך 15/9/99
רצף החומי לפי הפירוט הבא:
1. תחזית הפעלה תוכנית 1999
2. פירוט פרויקטים סדוף, נסח ותיקון ברמה ישובית.
3. מוסדה ציבור ברמה ישובית.
4. קרית-שמחה שיקום שכולי.
5. הקצאה הממשל 96-98 בחתך ישובי.
6. השקעה הממשל 96-98 בחתך נישאי לפי שנים וכן
ריכוז תוכנית 99

בארכי:
זאבי שמיר
מנהל מחוז

הערה: אין לחתום - סגן מנהל אגף פרוג
אמנון רוסי
בני תמיר

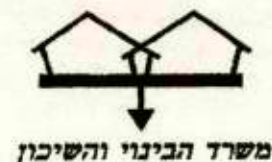
תאריך : 16/09/99
שומר : א/ הפעלת תוכנית

תחזית הפעלה תוכנית 1999

ישובי קו עימות

נושא	ישוב	הנושא	תוכנית	חתום	בתהליך	יתרה להפעלה	חדש הפעלה
מיקלוט וחדבי"ם	קרית שמונה	בניית 11 חדרי ביטחון	750		750		
תכנון	קרית שמונה	עבודות תכנון	334.4	334.4			
פיתוח לבניה חדשה	קרית שמונה	עבודות פיתוח	222.2	149.2		73.0	ספטמבר-99
השלמות פיתוח 89-92	קרית שמונה	עבודות פיתוח	161.4	9.5	151.9		
שכ' ותיקות	קרית שמונה	פיתוח שכ' ותיקות	1,500	300		1,200	נובמבר-99
	גוש חלב	עב' פיתוח	300			300	נובמבר-99
	עראמשה	עב' פיתוח	450			450	נובמבר-99
	פסוטה	עב' פיתוח	500			500	נובמבר-99
מוסדות ציבור	קרית שמונה	הפעלת מתנס"ם	1000	70		930	אוקטובר-99
	גוש חלב	בניית מתנ"ס	300	300			
	עראמשה	בניית מועדון	500	500			
	פסוטה	בניית מתנ"ס	700	700			
שיקום שכ' פיזי	קרית שמונה	תשתיות	2,700	1,700		1000	אוקטובר-99
	קרית שמונה	עז"ב	600	600			
		שיפוץ דירות קשישים	200	200			
שיקום שכ' חברתי	קרית שמונה		460			460	
סה"כ			10,678	4863.1	901.9	4913	

מדינת ישראל
מחוז הגליל



נצרת עילית ה' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999
סימוכין: מצ/621/ק. שמונה

תוכנית עבודה 1999
שכונות ותיקות קרית שמונה
(באלפי ש"ח)
תקציב מאושר 1,500.0 ש"ח

א. תכנון

1. שצ"פ רח' ברל 16 ורח' הרצוג
2. שצ"פ רח האצ"ל מול הסובה
3. חניה רח' הרצל ושצ"פ סמוך לכוכב הצפוני
4. שצ"פ הנרייטה סולד 848
5. ריבוד כבישים ומדרכות רח' הלבנון.
6. יעקב מלול הרי נפתלי

סה"כ אושר 300,000 ש"ח הזמנה חתומה.

ב. פרויקטים תכנון-ביצוע

האומדן	מהות הפרויקט	מצב הפעלה
400.0	חבור מדרכות טרומפלדור לרב משש	סיום תכנון. לקראת מכרז
480.0	שיקום תאורה ומדרכות עולי הגרדום עד הרצל	שלבי תכנון.
300.0	שצ"פ 709 הר הצופים-יקותיאל אדם	סיום תכנון. לקראת מכרז
150.0	גן משחקים הירקון	שלבי תכנון.
1,330.0		

השלמות פיתוח
שכונות ותיקות- קו עימות
1999
(באלפי ש"ח)

תאריך: 15.09.99

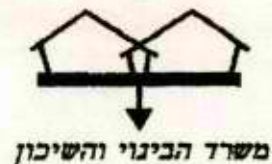
מז/624

הישוב	הסכום המאושר	מצב ההזמנה	מצב הפרויקט
גוש חלב	300.0	אין	כבישים 9, 10, 11. לקראת פרסום מכרז.
פסוטה	500.0	אין	טרם סוכמו הפרויקטים. בעיות תפעול במועצה.
ערב אל עראמשה	450.0	אין	המשך עבודות ניקוז בשכונות קיימות. מוכן למכרז בחודש ספטמבר 99.
סה"כ	1,250.0		

תוכנית ליישובי הבדואים
(טרם אושרה)

הישוב	הסכום המאושר	מצב ההזמנה	מצב הפרויקט
ערב אל עראמשה	500.0	אין	שיקום כבישים, מדרכות וקירות תומכי כביש בשכונות קיימות.
ערב אל עראמשה	800.0	אין	פיתוח כבישים ומדרכות בשכונה המערבית לצורך שיווק 26 מגרשי בנה ביתך.
סה"כ	1,300.0		

מדינת ישראל
מחוז הגליל



נצרת עילית ה' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999
סימוכין: מצ/622/מו"צ כללי

מוסדות ציבור קו עימות

מצב הפעלה

(באלפי ש"ח)

קרית שמונה - 1,000.0 ש"ח

70.0 ש"ח בית כנסת שרוף חתום - בביצוע.
930.0 ש"ח - קיימת פניה לאוצר להסבה לשיקום שכונות חברתי.

פסוטה

700.0 ש"ח השתתפות בבניית המתנ"ס חתום - בשלבי גמר.

גוש חלב

300.0 ש"ח בניית מתנ"ס חתום - פתיחת מכרז 17.9.99.

ערב אל ארעמשה

500.0 ש"ח בניית מועדון - חתום - בגמר שלד.



מדינת ישראל

מחוז הגליל

שיקום שכונות וישובי בדואים

נצרת עילית ה' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999

קרית שמונה
תוכנית עבודה 1999
שיקום שכונות (באלפי ש"ח)

סה"כ פרוגרמה 3,500 אש"ח

עז"ב – 600 אש"ח – הזמנה חתומה בביצוע.
קשישים – 200 אש"ח – הזמנה חתומה בביצוע.

תשתיות – 2,700 אש"ח לפי הפירוט הבא:

פרוייקטים בביצוע ❖

1. רח' דן דיין עד טרומפלדור כבישים מדרכות ותאורה – 1,400 אש"ח – בעבודה.
(600 אש"ח – 98, 800 אש"ח – 99).
2. מתחם פלדמן – תשתיות פתוח וגינון – 1,100 אש"ח – בעבודה.
(400 אש"ח – 98, 700 אש"ח – 99).

פרוייקטים לביצוע ❖

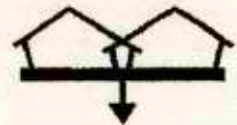
1. מחבר טרומפלדור עליית הנוער + שצ"פ.
2. ניקוז רח' הרב הרצוג + פיתוח.
3. פתוח שביל המשך הרצוג עד הואדי.
4. מגרש כדורסל רח' האצ"ל.

לפרוייקטים הר"מ מוקצבים 1,000 אש"ח – עדיין לא הוצאה הזמנה תקציבית.

מדינת ישראל

מחוז הגליל

שיקום שכונות וישובי בדואים



משרד הבינוי והשיכון

❖ פרוייקטים לתכנון

1. חניה ציבורית שצ"פ ליד פונדק המעיין
2. דרך גישה ציבורית מר"ח ש"י עגנון עד למעיין מקורות.
3. דרך גישה ציבורית מאולמי פאר עד לבי"כ שערי ציון.
4. מגרש משחקים שדרות תל חי.
5. גן ציבורי ניצנים ר"ח אילת.
6. גן ציבורי ברל ר"ח עולי הגרדום.

לרשות הוצאה הזמנת לתכנון ע"ס 200 אש"ח.

15/09/99
 כונן מ / הנהלה
 גליון 1

השקעות המחוז 98 - 1996 בישובי קו עימות (באלפי ש"ח) לפי שנים

השנה	הנושא	קרית שמונה	פסוטה	גוש חלב	ערב אל עראמשה	סה"כ
1996	מיקלוט וחדבי"ם	309.0				309.0
	תכנון	2,003.2				2,003.2
	פיתוח לבניה חדשה	4,409.4				4,409.4
	השלמות פיתוח 90-92	482.2				482.2
	שכונות ותיקות	2,500.0	600.0	100.0	400.0	3,600.0
	בדואים				454.9	454.9
	מוסדות ציבור	5,700.0	450.0			6,150.0
	שיקום שכונות	5,740.0				5,740.0
סה"כ		21,143.8	1,050.0	100.0	854.9	23,148.7
1997	מיקלוט וחדבי"ם	917.9				917.9
	תכנון	837.6			26.6	864.2
	פיתוח לבניה חדשה	2,471.7				2,471.7
	השלמות פיתוח 90-92	250.2				250.2
	שכונות ותיקות	1,200.0	300.0	100.0	200.0	1,800.0
	בדואים				400.0	400.0
	מוסדות ציבור	2,300.0	700.0	200.0	100.0	3,300.0
	שיקום שכונות	3,153.0				3,153.0
	פיד"י					
	שיקום שכונות חברתי	450.0				450.0
סה"כ		11,580.4	1,000.0	300.0	726.6	13,607.0
1998	מיקלוט וחדבי"ם					
	תכנון	377.4			5.8	383.2
	פיתוח לבניה חדשה	2,275.6				2,275.6
	השלמות פיתוח 90-92	1,261.6				1,261.2
	שכונות ותיקות	1,000.0	400.0	350.0	450.0	2,200.0
	מוסדות ציבור	2,500.0	500.0	300.0	500.0	3,800.0
	שיקום שכונות	3,635.0				3,635.0
	פיד"י					
	שיקום שכונות חברתי	550.0				550.0
סה"כ		11,599.6	900.0	650.0	955.8	14,105.4
סה"כ כללי		44,323.8	2,950.0	1,050.0	2,537.3	50,861.1

15/09/99
 כונן מ/ הנהלה
 גליון 2

השקעות המחוז 98 - 1996 ישובי קו עימות
 (ק"ש , פסוטה , גוש חלב , ערב אל עראמשה)
 בחתך נושאים

הנושא	1996	1997	1998	סה"כ
מיקלוט וחדבי"ם	309.0	917.9		1,226.9
תכנון	2,003.2	864.2	383.2	3,250.6
פיתוח לבניה חדשה	4,409.2	2,471.7	2,275.6	9,156.5
השלמות פיתוח 90-92	482.2	250.2	1,261.6	1,994.0
שכ' ותיקות	3,600.0	1,800.0	2,200.0	7,600.0
בדואים	454.9	400.0		854.9
מוסדות ציבור	6,150.0	3,300.0	3,800.0	13,250.0
שיקום שכונות פיזי	5,740.0	3,153.0	3,635.0	12,528.0
שיקום שכונות חברתי		450.0	550.0	1,000.0
סה"כ	23,148.7	13,607.0	14,105.4	50,861.1

תכנית 1999

הנושא	קרית שמונה	פסוטה	גוש חלב	ערב אל עראמשה	סה"כ
מיקלוט וחדבי"ם	750.0				750.0
תכנון	334.4				334.4
פיתוח לבניה חדשה	222.2				222.2
השלמות פיתוח 90-92	161.4				161.4
שכ' ותיקות	1,500.0	500.0	300.0	450.0	2,750.0
בדואים				טרם אושר	
מוסדות ציבור	1,000.0	700.0	300.0	500.0	2,500.0
שיקום שכונות פיזי	3,500.0				3,500.0
שיקום שכונות חברתי	460.0				460.0
סה"כ	7,928.0	1,200.0	600.0	950.0	10,678.0

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ד באלול, תשנ"ט
5 בספטמבר, 1999
סימוכין: 050919990053



אל: מר אמנון רוטר - מחוז הגליל

הנדון: שינוי תכנית עבודה - מגזר ערבי

סמך: פנייתך מיום 15/8/99

שינוי תכנית עבודה במסגרת זו תעשה במהלך חודש אוקטובר יחד עם שינויים נוספים בתכנית בהתאם למכתבי מיום 18/8/99.

החלטה זו הינה על דעת המנכ"ל.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: ✓ מר שלמה בן-אליהו – המנהל הכללי
מר עוזי שמיר – מנהל מחוז הגליל
גב' מלכה אלטרץ – אגף פרוגרמות



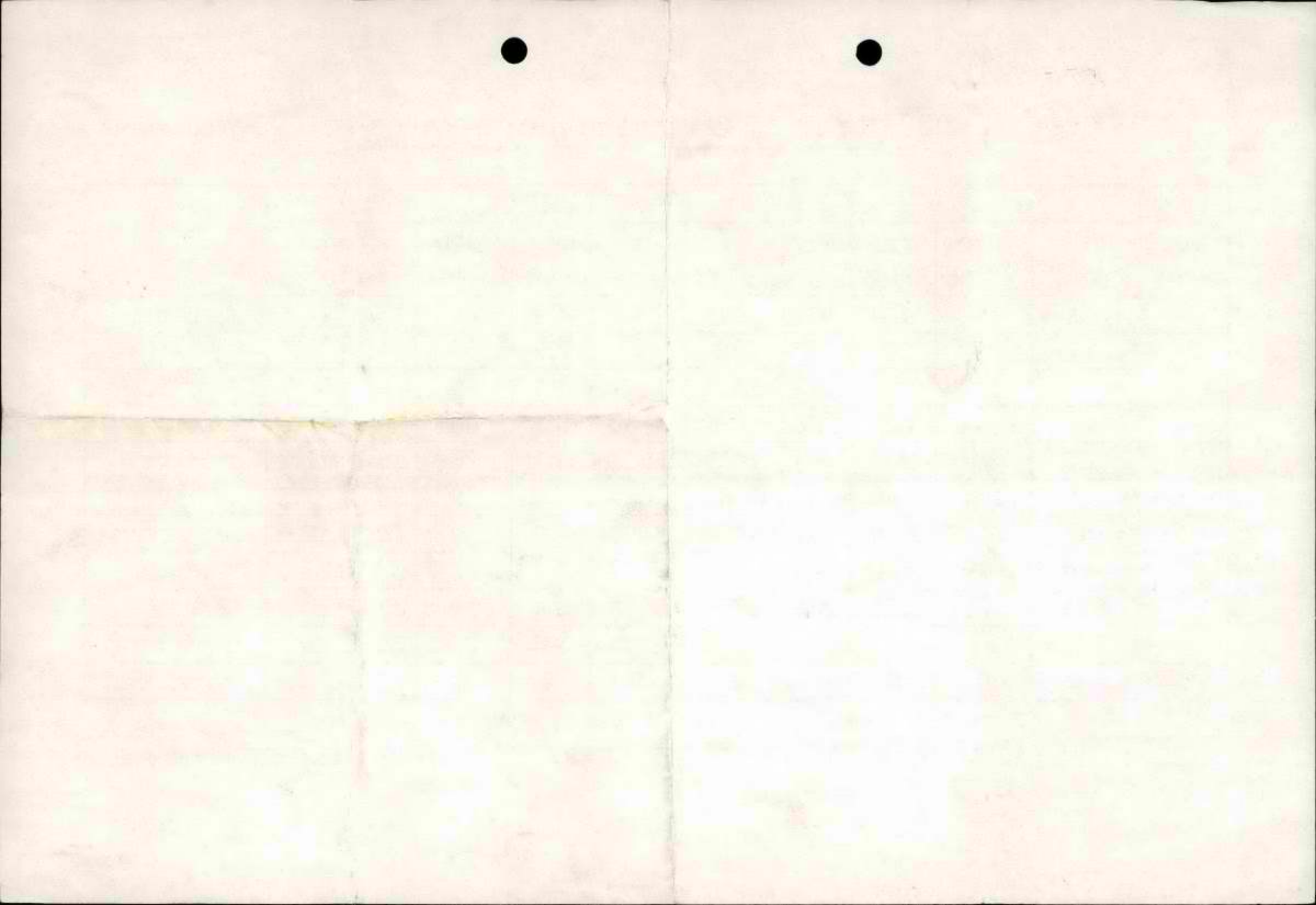
גידול האוכלוסיה ובינוי נדרש עד שנת 2010

מחוז הגליל

שוק 2000 נכון ל-9/99	בינוי שנתי נדרש			בינוי נדרש 2010			גודל משפחה ממוצע	אוכלוסיה			הישוב
	סיוע	תמ"מ 2	קצב גידול	מלאי נוכחי	תמ"מ 2	קצב גידול		2010 תמ"מ 2	2010 גידול	1998 למ"ס	
	69	87	53	164	1205	795	3.9	20	18.4	15.3	בית שאן
	54	71	52	19	872	641	3.9	12	11.1	8.6	חצור
	267	266	144	422	3618	2147	3.4	50	45.0	37.7	טבריה
	584	1040	748	770	13250	9750	3.2	80	68.3	37.6	כרמיאל
	229	81	266	479	1455	3667	3.3	28	35.3	23.2	מגדל העמק
	120	391	158	152	4844	2044	4.5	79	66.4	57.2	נצרת
	719	746	755	531	9483	9586	2.9	70	70.3	42.5	נצרת עילית
	379	179	480	208	2353	5971	3.4	45	57.3	37.0	עפולה
	234	130	199	202	1765	2588	3.4	30	32.8	24.0	צפת
	166	85	161	272	1294	2206	3.4	25	28.1	20.6	קריית שמונה
0	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מס' עמודה

נוסחה: $9 = 12^* / 7 - 6 = 4 / 1 - 3$

שנים $12^* = 12$ דוגמא בית שאן 2010 - $87 = 12^* / 164 - 1205 / 3.9 = 20000 - 15300$



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

תאריך : כ' בתמוז תשנ"ט
4 ביולי 1999

מספר : פ616 פרוג/בניה



אל: מר א. לוי - מנהל אגף תקציבים

הנדון : סגירת חוזי התחייבות רכישה
מכתב מ - 30/6/99

1. למיטב הבנתי הפצת סיכומי דיונים בהנהלה אינם בתחום אחריות מנהל מחוז, לגופו של עניין ולמיטב זכרוני הסיכום נרשם אך הוחלט לא להפיצו עד אשר יבוצעו סעיפים 2,3.
2. גם סגירת חוזי התחייבות רכישה זה לא בדיוק העיסוק של המחוז. תפקיד המחוז לבצע את הוראות החוזה וטיפול בבקשות חריגות של החברות ולהעביר המלצותיו ו/או חוות דעתו למינהל תכנון והנדסה, אך מאחר והנושא לא נסגר במשך שנים רבות נקטתי יוזמה ובשיתוף פעולה מלא עם מר לוני דודוביץ הצלחנו להביא חומר לדיון מסודר אצל המנכ"ל. בדיון זה מינה המנכ"ל ועדה שתגיש המלצותיה, הועדה הגישה המלצותיה בדיון שהתקיים אצל המנכ"ל ב - 12/4/99 ומאז פעל מינהל תכנון והנדסה לישום הסיכום.
3. מספר ימים לאחר קבלת תשובת החברות להסכמתן, הובא הנושא לדיון בועדת מכרזים עליונה בתאריך 27/6/99 ואושה.
4. רצ"ב החומר שהוצג בועדת מכרזים עליונה ע"י מר לוני דודוביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

5. למיטב ידיעתי מדובר בסכום של כ- 18.5 מ"ח.

פרטים מדויקים תוכל לקבל בעוד מספר ימים כאשר יסתיימו התחשיבים
המדויקים ממר לוני דודוביץ.

6. אני חוזר ואומר כי לדעתי מנהל המחוז לא צריך בהכרח לבצע את עבודת המטה
בהנהלת המשרד.

7. יחד עם זאת ולמרות כל האמור לעייל המחוז לרשותך ולרשות מינהל תכנון
והנדסה ואגף הכספים בכל מידע או פרטים נוספים להשגת המימון לנושא זה.

מברכה
עוזי שמיר
מנהל מחוז

העתקים: מר מ.ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר י.אלישע, חשב המשרד
גבי צ.בירן, היועצת המשפטית
מר א.פז, הלשכה המשפטית
מר ל.דודוביץ, ראש מנהל תכנון והנדסה
מר י.אסף, סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
גבי ר.אברמוביץ, מנהלת החט' הטכנית



(X)

אגף הכספים

י"ג בתמוז, תשנ"ט

17 ביוני, 1999

270619990009

סימוכין:

ועדת מכרזים עליונה מתאריך - 27.6.99

נושאים לדיון:

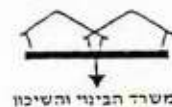
א. אגף נכסים ודיוור:

1. חב' פרץ בונה הנגב - שדרות.
2. חב' אחים שרבט - נשר.
3. מכרז באור עקיבא - מחיר למשתכן.
4. הרשמה והגרלה - מכרזי קרקע, דירות קטנות.
5. מכירת דירות הרשמה והגרלה ללא זכאים.

ב. מינהל תכנון והנדסה:

1. חוזי מימוש רכישה - אחזקת דירות.
2. חב' חיים ישראלי ובניו, פארק רבין - יוקנעם.

1-1
מס' 39
מס' 10619990033
מס' 10619990033



מדינת ישראל

לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ז' בתמוז, תשנ"ט
21 ביוני, 1999
סימוכין: 210619990033

אל: גב' מלי שרביט, מרכזת וועדת מכרזים עליונה

הנדון: חוזי מימוש רכישה - אחזקת דירות

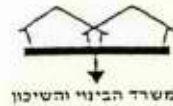
בהתאם להחלטת ההנהלה, שהמשרד מוכן לשלם, לפני משורת הדין, סך של 330 ש"ח ליחיד בגין כל חודש עבור אחזקת הדירות, נשלח מכתב לכל החברות הרלוונטיות על מנת לקבל הסכמתן.

במכתב הודגש, שהצעת המשרד היא לצורכי מו"מ ופשרה בלבד ומותנית באישורה של ועדת המכרזים העליונה של המשרד אשר בפניה יובא העניין לאחר הסכמתן של החברות להצעה.

בימים האחרונים, קיבלנו הסכמתן בכתב של כל החברות הקשורות לנושא - פרט לחב' שכטמן שכבר הגישה תביעה משפטית נגד המשרד על סעיפים שונים - כולל אחזקת הדירות. לאחר שהתקבלה הסכמת החברות להצעת המשרד נשלח לאותן חברות "כתבי העדר תביעות" שטרם נחתמו.

לאור ההחלטה להביא לאישור הועדה את הנושא לאחר הסכמת החברות, הנני מבקש אישור תשלום על סך 330 ש"ח ליחיד בגין כל חודש עבור אחזקת דירות. מותנה בחתימה החברות על כתב העדר תביעות.

מדינת ישראל



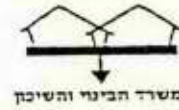
מצורף:

- ב מכתב מינהל תכנון והנדסה לחברות הבניה.
- ב מכתבי הסכמה של חברות ב.ס.ט, עבד אלקאדר, אחים שרבט, שיכון עובדיכ, פבר אספן (מריו לזניה) ומליבו.

בברכה
לוני דוידוביץ'
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר משה רובינשטיין, מנהל תחום מדניות ובקרה
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית
מר יצחק אלישע, חשב המשרד
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר יגאל אסף, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
עו"ד אמיר פז, לשכה משפטית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ט

13 באפריל, 1999

סימוכין: 130419990015

מבלי לפגוע בזכויות - לצורכי מו"מ בלבד

לכבוד

חברת

הנדון: חוזה - מימוש רכישה - אחזקת דירות

בעקבות פניותיכם למשרדנו בקשר עם עלויות בגין אחזקת דירות טרם קבלתן על ידי המשרד, נבדק הנושא לעומקו והתקיימו פגישות ודיונים מספר, בחלקם עימכם. לצורכי מו"מ ופשרה בלבד, ועל מנת לסיים את הנושא כולו, באופן מלא ומוחלט, מחוץ לכותלי בית המשפט, בכל הקשור לעלויות אחזקת הדירות על כל מרכיביהן לרבות תחזוקה שוטפת, ניהול אתר, אובדן אחריות, הכנה עודפת, ערבויות וביטוחים - מוכן המשרד לשלם, לפני משורת הדיון, סך של 330 ש"ח ליח"ד בגין כל חודש. סכום זה נכון למועד מכתבי זה.

התשלום האמור מותנה בחתימת החברה על כתב העדר תביעות בכל הקשור לעניין הנדון. יודגש כי הצעה זו מותנית באישורה של ועדת המכרזים העליונה של המשרד, אשר בפניה יובא העניין לאחר הסכמתכם להצעה. נא תשובתכם למכתבי זה בתוך 14 יום.

בכבוד רב
לונ' דוידוביץ'

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

גב' ציפורה בירן, היועצת המשפטית

מר יצחק אלישע, חשב המשרד

מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל

גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

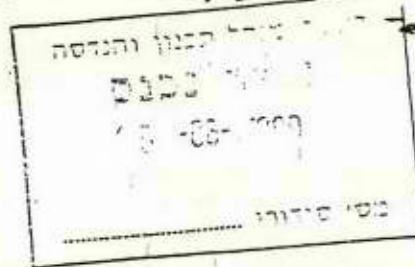
מר יגאל אסף, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

מר מוטי אריאל



ב.ס.ט.
B. S. T.

תאריך: 14/06/99
174-99



באמצעות מקסימיליה
מבלי לפגוע בזכויות -
לצרכי מר"ם בלבד

לכבוד
מר לוני דוידוביץ'
מנהל המינהל לתכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
פקס 02-5847198

א.נ.

הנדון: חוזה 63/10023/91 טכניה - מימוש רכישה אחזקת דירות - הצעתכם

הננו מתכבדים להודיעכם כי הצעתכם שגובשה בשלושה מכתבים - מכתבך מיום 13/04/99, מכתבך אל מר מוטי אריאל מיום 22/04/99, מכתב גב' אברמוביץ' למר מוטי אריאל מיום 14/06/99 מוסכמת עלינו. קבלת ההצעה מותנית במימושה על ידכם.

עלינו לציין כי החלטנו לקבל ההצעה, אף שחיא רחוקה מלספק את הוצאותינו/תביעותינו/נזקינו בנידון. זאת מפאת רצוננו בדרכי שלום והנזק המצטבר וחמתמשך ככל שהזמן עובר.

נודה לכבודך, כי בהתחשב בזמן הרב שעבר והסכמתנו לפשרה מרחיקת חלכת שהצעתם - תפעל לכך שהענין יסודר וייסגר במהירות כמובטח.

בכבוד רב.

סובחי טנוס, סמנכ"ל
ב.ס.ט. בע"מ

ב.ס.ט.
מנהל מעבדות חשבונות
משרד הבינוי והשיכון
06-574550



מט/יל

העתקים:

1. גב' רחל אברמוביץ' - מנהלת חטיבה טכנית
מחוז הגליל משהבי"ש פקס 06-6563093
2. מר מוטי אריאל - פקס 08-9494376



לשכת מנהל תכנון והנדסה

דואר נכנס

14-06-99

מוחמד עבד צלקאדד ושות' בע"מ
חברה לבנין, שיכון והשקעות

בס"ד, יום שני 14.6.99
באמצעות פקסמיליה
מבלי לפגוע בזכויות - לפרטי מו"מ בלבד

לכבוד
מר לוקר דוידוביץ - מנהל המינהל לתכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
פקס 02-5847198 ירושלים

א.נ.

הנדון: תרזה - 63/10095/91 נפרת מימוש רכישה. אחזקת דירות - הצעתכם

הכבוד מהנדס התדעכם גי הצעתכם שגובשה בשלושה מכתבים - מכתב אדוני
מיום 13/4/99, מכתב אל מר מוטי אריאל מיום 22/4/99, מכתב גב' אברמוביץ
למר מוטי אריאל מיום 14/5/99, מכתב מלינו. קבלת ההצעה מותנית במימושה
על ידכם.

עלינו לפירו כי החלטנו לקבל ההצעה, אף שהיא רחוקה מספק את הוצאותינו /
תביעותינו / נזקינו בנדר. זאת מפאת רפוננו בדרכי שלום ובהפסקת הנזק
הנפטר והמתמשך בכל שהזמן עובר.

כידה לכבודך, כי בהתחשב בזמן הרב שעבר והסכמתנו לפשרה מרחיקת הלכת
שהצעתם - הפעל לכך שהענינו יחסך וייסגור במהירות כמובטח.

חברת מוחמד עבד צלקאדד ושות' בע"מ

הצעתם:
גב' ד. אברמוביץ - מנהלת המינהל טכני מרדז הגליל, משהב"ש פקס 06-6556093
מר מוטי אריאל - פקס 06-5847198



מוחמד עבד אלקאדר ושות' בע"מ
חברה לבנין, שיכון והשקעות

בס"ד, יום ראשון, 30/5/99
באמצעות פקסמיליה
מבלי לפגוע בזכויות - לצרכי מו"ם בלבד

לכבוד
מר לוני דוידוביץ - מנהל המינהל לתכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
פקס 02-5847198 ירושלים

..א.נ.

הנדון: חוזה - 63/10022/91 נפרת מימוש רכישה. אחזקת דירות - הצעתכם

הכנו מתכבדים להודיעכם כי הצעתכם שגובשה בשלושה מכתבים - מכתב אלינו מיום 13/4/99, מכתב אל מר מוטי אריאל מיום 22/4/99, מכתב גב' אברמוביץ למר מוטי אריאל מיום 27/5/99 - מוסכמת עלינו. קבלת ההצעה מותנית במימושה על ידכם.

עלינו לפייו כי החלטנו לקבל ההצעה, אף שהיא רחוקה מכספק את הוצאותינו / תביעותינו / נזקינו בנידון. זאת מפאת רצוננו בדרכי שלום ובהפסקת הנזק המצטבר והמתמשך ככל שהזמן עובר.

נודה לכבודך, כי בהתחשב בזמן הרב שעבר והסכמתנו לפשרה מרחיקת הלכת שהצעתם - תפעל לכך שהענין יוסדר וייסגר במהירות כמובטח.

בכבוד רב
חברת מוחמד עבד אלקאדר ושות' בע"מ

העתק:
גב' ר. אברמוביץ - מנהלת חטיבה טכנית מחוז הגליל, משהב"ש פקס 06-6553093
מר מוטי אריאל - פקס 08-9474376

אחים שרבט

חברה לבניין בע"מ



לשכת מנהל תכנון והנדסה

דואר נכנס

01-06-1999

מס' סידורי

1 יוני 1999

מבלי לפגוע בזכויות לצרכי מו"מ בלבד

לכבוד

מר לוני דוידוביץ - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

משרד הבנוי והשיכון

פקס : 02-5847198 ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה 63/10088/91 עפולה גבעת המורה, מימוש רכישה, אחזקת דירות - הצעתכם

הננו מתכבדים להודיעכם כי הצעתכם שגובשה בשלושה מכתבים מכתבך אלינו מיום 13/4/99, מכתבך אל מר מוטי אריאל מיום 22/4/99, מכתב גב' אברמוביץ למר מוטי אריאל מיום 31/5/99 מוסכמת עלינו. קבלת ההצעה מותנת במימוש ידכם.

עלינו לציין כי החלטנו לקבל ההצעה, אף שהיא רחוקה מלספק את הוצאותינו/תביעותינו/נזקינו בנדון. זאת מפאת רצוננו בדרכי שלום והנזק המצטבר והמתמשך ככל שהזמן עובר.

נודה לכתבך, כי בהתחשב בזמן הרב שעבר והסכמתנו לפשרה מרחיקת הלכת שהצעתם - תפעל לכך שהעניין יוסדר מיסגר במהירות כמובטח.

אחים שרבט, חב' לבניין בע"מ

העתק :

גב' ר. אברמוביץ - מנהלת חטיבה טכנית מחוז הגליל, משהב"ש פקס 06-6563093
מר מוטי אריאל - פקס 08-9494376

כאן - פנייה למוקד
מחיר גליל
קנייה
צו אלוני פס
31-MAY-1995 11:48

SHIK DVD-TICHNUN HANDASA

972 3 6301548 P.01

לשכת מנהל תכנון והנדסה
מס' סידורי



אגף תכנון והנדסה

תאריך: 30.5.99
מזת - 150-99

מס' תכנון: 43/10096
מס' תכנון: 43/10096

לכבוד
מר לני דודוביץ - מנהל המינהל לתכנון והנדסה
משרד הביטוי והשיכון
פקס: 02-5847198 ירושלים

א.נ.

המזון: תווה מס' 43/10096
מזת מס' תכנון
רכשת, אחזקת דירות - הצעתם

הנני מתכבדים לתודיעכם כי הצעתכם שמבשה משלושה מבתיים - מבתיים אלוני
מחיר 13.6.99, מבתיים אל מר מוסי אריאל מיום 23.6.99, מבתיים גב אברמוניץ למר
מוסי אריאל מיום 27.5.99 - מוסכמת עלתו. קבלת ההצעה מותנית במימושה על
דכם.

עליו לציון כי החלטנו לקבל ההצעה, אף שהיא רחוקה מלספק את
הוצאות יתרונות וטובות בעינינו. ואת מפת רחוב שלום והחוק המצטבר
וחפתמשך ככל שהומן עובר.

נודה לכבודך, כי מהתחשב במן הרב שעבר והשכפתנו לפעולה מרחיקת הלכת
שהצעתם - תפעל לכך שהענין יסוד ויסוד בהירות במוסדת.

בבד רב

שיכון עובדים בע"מ
מקב דבר ש...
ראש מינהל תכנון
שיכון עובדים בע"מ

מנהל תכנון והנדסה
מנהל תכנון והנדסה
מנהל תכנון והנדסה
מנהל תכנון והנדסה

ענתקים:

גב ר. אברמוניץ - מנהלת חטיבה טכנית מחוז רגלי
משהביש פקס: 04-6563093
מר מוסי אריאל - פקס: 02-9494376
מר פרק חוים - מנהל התקלקח הטכנית - שייע
גב רחל פתשלר - שייע
מר נוסף לוי - בסיס

אינג' אליהו פבר חברה לבנין והנדסה אזרחית בע"מ

Eng. ELIAHU FABER BUILDING & CIVIL ENGINEERING CO Ltd.

דואר נכנס

31-05-1999

מס' סידורי 49-10898

חיפה, 31 למאי 1999

מספרנו: יהוד/235/גמ

לכבוד

מר לוגי דוידוביץ - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

פקס 02-5847198

א.נ.

הנדון: חוזה - 63/10029/91, טבריה מימוש רכישה, אחזקת דירות - הצעתכם

הננו מתכבדים להודיעכם כי הצעתכם שגובשה בשלושה מכתבים - מכתבך אלינו מיום 13/4/99, מכתבך אל מר מוטי אריאל מיום 22/4/99, מכתב גבי אברמוביץ למר מוטי אריאל מיום 27/5/99, מוסכמת עלינו. קבלת ההצעה על ידנו, מותנית במימושה על ידכם ובהעברת התשלום בפועל.

עלינו לציין כי החלטנו לקבל ההצעה, אף שהיא רחוקה מלענות על הוצאותינו/תביעותינו/נזקינו בנדון, זאת מפאת רצוננו בדרכי שלום והנזק המצטבר והמתמשך שנגרם לנו ככל שהזמן עובר.

נודה לכבודך, בהתחשב בזמן הרב שעבר והסכמתנו לפשרה מרחיקת הלכת שהצעתם - כי תפעל לכך שהעניין יוסדר וייסגר במהירות כמובטח.

בכבוד רב,

אינג' אליהו פבר

חברה לבנין והנדסה אזרחית בע"מ

העתק:

גבי רחל אברמוביץ - מנהלת חטיבה טכנית מחוז הגליל, משהבייש פקס-06-6563093

מר מוטי אריאל - פקס 08-9494376

לאון בלום 40, חיפה מיקוד 33882, טל: 04-8382814, פקס: 04-8376424, 04-8382814

כתובתנו באינטרנט: WWW.FABER.CO.IL

(תאריך - תאריך)



אספן בניה ופיתוח בע"מ
ASPEN Development Ltd.

30/5/99

לכבוד
מר לוני דודוביץ - מנהל המינהל לתכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
באמצעות פקס מס 5847198

מבלי לפגוע בזכויות - לצרכי מו"מ בלבד

א.נ.

הנדון: חוזה 63/10101/91. נצרת עילית מימוש רכישה, אחזקת דירות-
הצעתכם

רח' דניאל פריש 3
תל-אביב 64731
טל. 03-6091190
פקס. 03-6091175

הננו מתכבדים להודיעכם כי הצעתכם שגובשה בשלושה מכתבים - מכתבך אלינו
מיום 13/4/99, מכתבך אל מר מוטי אריאל מיום 22/4/99, מכתב נבי אברמוביץ
למר מוטי אריאל מיום 27/5/99 - מוסכמת עלינו. קבלת ההצעה מותנית
במימושה על ידכם.

עלינו לציון כי החלטנו לקבל ההצעה, אף שהיא רחוקה מלספק את הוצאותינו
תביעותינו, נזקינו בנידון. זאת מפאת רצוננו בדרכי שלום והנוק המצטבר
והמתמשך ככל שהזמן עובר.

נודה לכבודך, כי יתחשב בזמן הרב שעבר והסכמתנו לפשרה מרחיקת הלכת
שהצעתם - תפעל לכך שהעניין יוסדר וייסגר במהירות כמובטת.

בכבוד רב,

אספן בניה ופיתוח בע"מ
מרני לוי (לשעבר)

העתק: גבי ר. אברמוביץ - מנהלת חטיבת מחוז הגליל, משהבייש פקס 6563093 (06)
מר מוטי אריאל - פקס 9494376 (08)



לשכת מנהל תכנון והנדסה

ד"ר נכנס

תש"ס - 91

מס' סידורי

תאריך: 28.5.99
קס-1715

לכבוד

מר לוני דוידוביץ-מנהל המינהל לתכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

באמצעות פקס 02-5847198

א.נ.

הנדון: חוזה 63/10074/91 - צמת, מימוש רכישה, אחזקת דירות - הצעתכם

הננו מתכבדים להודיעכם כי הצעתכם שגובשה בשלושה מכתבים - מכתב אלינו מיום 13.4.99, מכתב אל מר מוטי אריאל מיום 22.4.99, מכתב גבי אברמוביץ למר מוטי אריאל מיום 27.5.99 - מוסכמת עלינו. קבלת ההצעה מותנית במימושה על דכם.

עלינו לציין כי החלטנו לקבל ההצעה, אף שהיא רחוקה מלספק את הוצאותינו/ תביעתינו/ נזקינו בנדון. זאת מפאת רצוננו לפתור את הבעיה בדרכי שלום והנוק המצטבר והמתמשך ככל שהזמן עובר.

נודה לכבודך, כי בהתחשב בזמן הרב שעבר והסכמתנו לפשרה מרחיקת הלכת שהצעתם - תפעל לכך שהעניין יוסדר וייסגר במהירות כמובטח.

בכבוד רב,
נחמדיה
מנכ"ל

לשכת
99-03383

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל



לשכת מנהל המחוז

תאריך: ט"ז בתמוז תשנ"ט
30 ביוני 1999

מספר: פ-607 - פרוג/בניה

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים דיור בפקס: 02-5847569

עוזר ראש

הנדון :- מחיר מינימום במכרזים

לאחרונה פורסמו 3 מכרזי קרקע במחוז, 2 מכרזים בעפולה ומכרז במגל העמק. הופתעתי לראות כי נקבע מחיר מינימום במכרזי הקרקע. בבדיקה שעשיתי מתברר כי ללא קשר לסווג הישוב באזורי עדיפות לאומית, מחיר המינימום נקבע כאילו כל הישובים הם ללא סווג בעדיפות לאומית. במכרז חוזר שהוצא במגדל העמק מחיר המינימום שנקבע גבוה באופן משמעותי אילו היו מחשבים זאת לפי 51%. להזכיר גם בשיטה הקדמת נפסלו הצעות שהיו נמוכות מ 50%, מ 51%. בשיטה זו אנו כורתים את הענף של המכרזים בישובי מחוז הגליל בתקופת שפל כזו.

הנושא הועלה בשיחה ביני לבין המנכ"ל בביקורו בקרית שמונה ב - 29/6/99, בהקשר למכרזים המתוכננים בחצור.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

המנכ"ל עדכן אותי כי הנושא נמצא בטיפול והורה לשלוח לי החומר בנושא מממ"י
וכן את מכתבכם לממ"י מ - 20/6/99.

לאור האמור לעייל אני ממליץ לא לפרסם מכרזים נוספים באזורי עדיפות לאומית
עד לגמר טיפולכם עם ממ"י והאוצר, מאחר ופרסום מכרזים שלא יהיו מגישים,
יוצר אווירה שיווקית שלילית ביותר.

אני ממליץ לשקול ביטול מכרז במגדל העמק מס' צפ / 99 / 125, שפורסם בימים
האחרונים (... רצ"ב לנוחיותך דוגמת התחשיב).

בברכה,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתיקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

מגדל העמק שכונת כפר החורש

1. מכרז צפ/ 99 / 125 - מחיר מינימום דוגמא למחיר מינימום (המספרים מעוגלים).

1. מתחם 5040 - 96 יח"ד.

2. שומה - 8,830,000 ש"ח לקרקע מפותחת.

3. הוצאות פיתוח - 6,600,300 ש"ח.

4. 2 פחות 3 = 2,229,700 ש"ח.

5. בהפחתת 17% מע"מ = 1,905,700 ש"ח.

6. מסעף 5:

א. 91% 1,734,200 ש"ח : 2 = 867,000 ש"ח.

ב. 51% 971,900 ש"ח : 2 = 485,953 ש"ח.

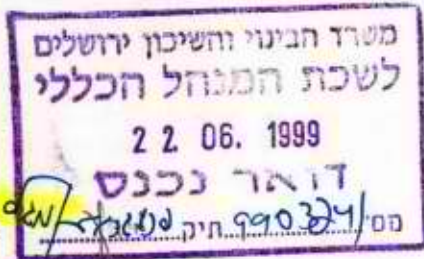
7. מסקנה = קביעת מחיר המינימום כפי שפורסם במכרז בשיטת 91% לעומת

51% מעלה את מחיר המינימום במתחם זה ב 381,000 ש"ח וליח"ד בכ -

4,000 ש"ח.

י"איר לברטוב

ניהול פרויקטים - מפעלי תשתית
טל': 06-6987523 נייד: 052-755378 פקס: 06-6988838
ברעם - ד.נ. מרום הגליל 13860



18/6/99

ע"צ א"ל מ"כ
צמ"ח אס"ח
שרה צימרון

לכבוד
מר עוזי שמיר
מנהל מחוז הגליל
משרד הבינוי והשיכון
רח' חורמון 1 ת.ד. 515
נצרת עילית 17105

שלום רב,

המזן: מכון טיהור צ.ח.ר - מידע

במענה למכתבך מיום 17.6.99:

1. הזוכה במכרז היא ת.ג.א. תשתיות.
2. בכוונתנו לחתום על חוזה עם החברה עד סוף יולי 99.
3. לוח זמנים (החל מצו התחלת עבודה):
א. צו התחלת עבודה 10.8.99
ב. הגשת בקשות להיתרים, תכנון סופי וחגשת תכניות לאישור המזמין
ג. חקמת המכון
ד. הרצת המכון
4. ליו"ז דלעיל, בהנחה שלא תהיינה הפרעות שאינן תלויות במזמין.
5. מאגר הבלוע המשולב עם פרויקט זה נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים ואמור להיגמר באביב 2000.

בברכה,

י"איר לברטוב
מנהל הפרויקט

עותקים:

מר מ. סוברני - ס/מנהל המחוז
מר מ. אדם - סמח"ט לתכנון
גבי מ. אשרוב - מרכזת בכירה
גבי ז. גרישקו - מרכזת
מר י. פראק - מרכז בכיר

15

(1) ע"צ א"ל מ"כ
(2) מ"כ - אס"ח
מנהל מחוז הגליל
שרה צימרון
מנהל מחוז הגליל

28/6 . א.א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון לשכת מנהל המחוז
מחוז הגליל

תאריך: ג' בתמוז תשנ"ט
17 ביוני 1999

מספר: 5829 - מכוני סיהור/
חצור

היום
17.6.99

בפקס: 06-6988838

לכבוד
יאיר לברטוב
ניהול פרויקטים
קבוץ ברעם
ד.נ. מרום הגליל 13860

נכבדי,

הנדון :- מכרז מכון סיהור צח"ר
מכתבנו מ 25/3/99

בהמשך לשיחתנו בנושא ב - 16/6/99, שמחתי לשמוע שנקבע זוכה במכרז
לצורך המשך התיאום בנינו ולצורך תכנון לו"ז לבניה ודיון משותף עם המשרד
לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.
אודה לך על קבלת הפרטים הבאים:

1. שם החברה הזוכה.
 2. לו"ז לחתימת חחה.
 3. לו"ז למשך זמן הביצוע.
- אודה על קבלת הפרטים בדחיפות.

בברכה,
שמיר
מנהל המחוז

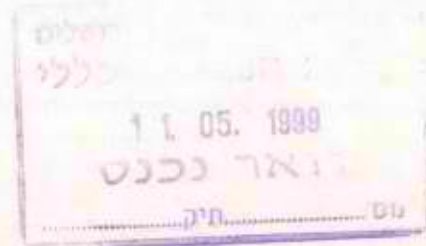
העתיקים:
מר מ. סוברנו - ס/מנהל המחוז
מר מ. אדם - סמח"ט לתכנון
גב' מ. אשורוב - מרכזת בכירה (תב"ע)
גב' ז. גרישקן - מרכזת (מים וביו) (מ"ס)
מר י. פראק - מרכז בכיר (אחראי מרחב)
ת.ת. 11 + החומר



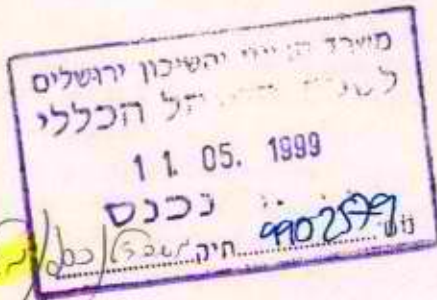
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, כ"ג באייר, תשנ"ט
9 במאי, 1999
סימוכין: 090519990059



אל: מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל



הנדון: הגדלת הרשאה להתחייב בתוכנית בניה בטחונית
אישור מס' 70.022

אבקש להודיע כי אושרה הגדלת הרשאה להתחייב בתוכנית בניה בטחונית כדלקמן:

**הגדלת הרשאה
להתחייב (באש"ח)**

שם תקנה

מס' תקנה

2,000

בניית חדרי ביטחון

70.69/20.01-4

בברכה,

חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י' באייר, תשנ"ט
26 באפריל, 1999
סימוכין: 260419992014
1-6865



לכבוד
עוזי שמיר
מנהל מחוז הגליל

שלום רב,

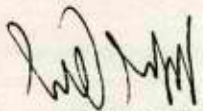
הנדון: השלמת פיתוח מגזר ערבי (תוכנית 99) מכתבך: 506 כ.ערבי/כללי

(1) אין ספק, שבעת גיבושה של תוכנית 99 צריך לשמוע את כל אלה המעורבים ופעילים בכל מגזר ואוכלוסיה אני מצטער שלא קבלו את דעתך, למרות שבדרך כלל אני שמח לשתף ולקבוע ביחד.

(2) גודלה של האוכלוסיה בישוב הוא אחד הפרמטרים לגבי השלמות פיתוח, אך לא היחיד. לדעתי צריך לקחת בחשבון מכלול שיקולים, כמו: מצב הישוב, ההתמקדות בפעולות שאינן סובלות דיחוי, שת"ף המועצה המקומית בתקציביהועוד.

(3) מכיון שלא מדובר כאן ב"מדע מדוייק" אלא בהערכות ושיקול דעת, אני מציע לא לשנות, את התוכנית אך לדאוג, כפי שצינתי, כי בעתיד נתעמק גם באשר לחוות- דעתך.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. רוטר - מנהל מחוזי (פרוגרמות ופתוח)



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ו בניסן, תשנ"ט
12 באפריל, 1999
סימוכין: אד/120419992059

סיכום דברים בנושא תקציב מיום ח' ניסן תשנ"ט (25.3.99)

נוכחים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

1. בדואים - גליל

העברה לבדואים בהתאם להחלטת ממשלה תהיה:
מסעיף מוסדות ציבור ערבים - 1 מש"ח.
מסעיף שיקום שכונות - 4 מש"ח.

2. נצרת

העברה לנצרת בהתאם להחלטת הממשלה תהיה:
מסעיף שיקום שכונות כללי 1,350 מש"ח.
הגדלת ת"ע שיקום - פיזי מ- 1,780 מש"ח ל- 2 מש"ח.
הגדלת ת"ע תשתיות-ערבים מ- 800 אש"ח ל- 3.8 מש"ח.

בכבוד רב,

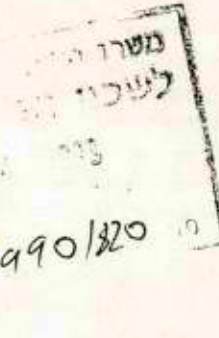
שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
מר אריאל לוין - ראש אגף תקציבים
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

757

מדינת ישראל
בית המשפט הבינוי והשיכון
הכללי מחוז הגליל



תאריך : כה בניסן תשנ"ט
11 באפריל 1999

מספר : 506 כ.ערבי / כללי

אל : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

הנדון : השלמות פיתוח - מגזר ערבי - תוכנית 1999
מכתב גב' צביה אפרתי מ - 30/3/99

א. כללי

1. לצערי בתוכנית העבודה המאושרת שקבלתי לא הייתי מעורב בכל ההכנה והדיונים שהיו בנושא בהנהלת המשרד.
הדבר נראה לי מוזר לאור המשקל הרב של הישובים שבתחום המחוז.
מקובל עלי לחלוטין כי ההנהלה תחליט, אך עלי להפנות את תשומת לבך לדברים שיש בהם לדעתי חוסר איזון והעדפה בולטת, (עפ"י נתוני האוכלוסיה הידועים לנו) אשר סיבותיה לא ברורות לי ואני מוצא חובה מקצועית להביא הערותיי בפניך.

ב. הערות עקרוניות

1. ל - 3 ישובים בקבוצת בעלי אוכלוסייה של מעל 10,000 נפש (כפר כנא, ריינה ומג'דל כרום) אושרו סכומים של 350 אש"ח בלבד, לעומת כפרים אחרים באותו סדר גודל שקיבלו יותר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

2. ל- 3 ישובים בקבוצת בעלי האוכלוסייה שבין 10,000 - 7,500 נפש
(איכסל , נחף וכאבול) אושרו סכומים של 250 - 150 אש"ח לעומת כפרים
אחרים באותו סדר גודל שקיבלו יותר.
3. ל- 3 ישובים בקבוצת אוכלוסייה שבין 7,500 - 5000 נפש (בועינה ,
בענה , משהד) אושרו סכומים של 250 - 200 אש"ח בלבד, לעומת כפרים
אחרים באותו סדר גודל שקיבלו יותר.
4. ל- 2 מועצות אזוריות אשר בכל אחת יש כ- 7,500 נפש, אושרו סכומים של
1,300 - 1,200 אש"ח - העדפה אשר זועקת לשמים לעומת האמור בסעיפים
1-3 לעייל .

ג. להלן הצעתי לתיקונים

1. לקבוצת הישובים בסעיף א' - להגדיל ב- 100 אש"ח לכל ישוב.
2. לקבוצת הישובים בסעיף ב' - להגדיל הסיוע ל- 350 אש"ח לכל ישוב.
3. קבוצת הישובים בסעיף ג' - להגדיל הסיוע ל- 300 אש"ח לכל ישוב.
4. לקבוצת הישובים בסעיף 4 להקטין הסיוע לכל כפר (אוכלוסייה שהיא
2400 - 500 נפש לכפר) בסכומים שבין 50 - 150 אש"ח.
5. לתת סיוע לכפר ראמנה שאינו מופיע בתוכנית בסכום של 100 אש"ח.
6. השלים ממקורות השיקום את יתרת החלטת הממשלה לגבי העיר נצרת.
... רצ"ב מסמך מפורט לפי ישוב על התוספות והפחתות המבוקשים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

אודה עם תודיעני, אם יש מקום שהצעתי תידון, או שזאת התוכנית ועלי
להפעילה.

בכבוד רב

עוז שמיר
מנהל מחוז

העתקים : הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
גב' צ.אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א.רוטר - ממונה מחוזי (פרוגרמות ופיתוח)

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז הגליל

נספח המלצות ברמה ישובית

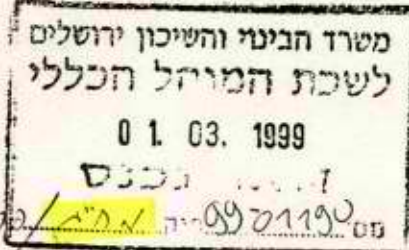
(באלפי ש"ח)

הישוב	הסכום המאושר בתוכנית	המלצה	הערות
כפר כנא	350.0	450.0 (+100)	
ריינה	350.0	450.0 (+100)	
מגד'ל כרום	350.0	450.0 (+100)	
איכסאל	250.0	350.0 (+100)	
נחף	250.0	350.0 (+100)	
כבול	150.0	350.0 (+200)	
בועיינה	250.0	300.0 (+50)	
בענה	200	300.0 (+100)	
משהד	250	300.0 (+50)	
מ.א גלבע			
טייבה	300	150 (-150)	
טמרה	250	150 (-100)	
מוקיבלה	250	150 (-100)	
נאעורה	250	150 (-100)	
סנדלה	250	150 (-100)	
מ.א נוף הגליל			
נין	250	150 (-100)	
מיסר	250	150 (-100)	
סולם	250	150 (-100)	
עוזיר	250	150 (-100)	
דחי	200	150 (-50)	
ראמנה	-	100 (+100)	ישוב שלא תוקצב בתכנית
סה"כ	תוספות	1,000.0	
סה"כ	הפחתות	1,000.0	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

תאריך: ט' באדר תשנ"ט
25 בפברואר 1999

מספר: פ 484 בדואים/כללי



אל: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - י - ס

הנדון: עבודות פיתוח - אתר הנצחה לחללי הבדואים

לפני מספר ימים במסגרת יום זיכרון לחיילים שמקום קבורתם לא נודע,

נערכה פגישה באתר בין נציגי העמותה למנכ"ל.

במסגרת זו ביקשה העמותה את סיוע משרדנו בעבודות פיתוח וגינון

ובהיקף של כ - 450 אש"ח.

הוצגו בפנינו תכניות וכתבי כמויות מוכנים למכרז.

האתר נמצא בתחום המועצה האזורית יזרעאל ליד אתר אגם אשכול

של המוביל הארצי (צומת המוביל).

האתר נבחר בזמנו פחות או יותר במרכז האזורי של יישובי הבדואים

בגליל ובכוונה לא הוקם בישוב ספציפי.

ידוע לי כי מטרה זו היא לא במסגרת הקריטריונים שלנו אך לדעתי למטרה זו

יש לעשות מאמץ ולהקצות הסכום המבוקש.

את הקמת בית יד לבנים והנצחה מטפלת העמותה עם גורמים אחרים.

מוצא על ידי להעביר פניה לאגף התקציבים ובאישורם לוועדת הכספים ולבקש

אישור להקצאת הסכום המבוקש במסגרת הטיפול הכולל של משרדי הממשלה

ביישובי הבדואים.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

אני ממליץ כי משרדנו יקצה מתקציבו הוא את הסיוע.

רצ"ב הפניה לסגן השר.

אודה על טיפולך האישי בנושא.

בברכה
עוזי שמיר
מנהל מחוז

העתקים : הרב מאיר פורוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר בני תמים + החומר



יד לבנים

ארגון להנצחת חללי מערכות ישראל

וטיפול במשפחות (ע"ר)

מרכז להנצחת החלל הבדואי

תאריך : 24.02.99

בס"ד

לכבוד : סגן שר הבנוי והשיכון
הרב מאיר פורוש

א.ב.

הנדון : הקמת גן זכרון לזכר החללים שמקום קבורתם לא נודע

1. שמחנו לארח בתאריך 23.02.99 באתר ההנצחה לזכר החללים הבדואים את מנכ"ל משרדו הרב מאיר שלמה גרינברג, מנהל מחוז צפון מר עוזי שמיר, היועץ לענייני מעוטים מר יואב נדב ומר בני תמים.

2. שטחנו בפני כבודם תוכנית להקמת גן זכרון לזכר החללים שמקום קבורתם לא נודע (ארבעה חללים) רצוף רחבת האנדרטה וכביש לנכים והתבקשתם לתקצב את הפרוייקט.

3. מנכ"ל משרדו ומנהל המחוז הביעו הסכמה להעברת התקציב לאחר שעמדו מקרוב על חשיבות ורגישות הפרוייקט.

4. עלות הפרוייקט כ-450.000 ש"ח.

5. אנו מעוניינים להשלים בצוע הפרוייקט לפני יום הזכרון החל ב-20.4.99 ובאפשרותינו לעמוד בלוח הזמנים הזה.

6. נא אשורך והנחיותך בנדון.

בכבוד רב

סעדי זיאד יו"ר יד לבנים

מרכז להנצחת החללים הבדואים

31.5.98

העתקים :

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון.

מר יואב נדב - יועץ לענייני מעוטים.

מר שמואל חזון - יו"ר יד לבנים

מר בני תמים במחוז צפון.

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ב באדר, תשנ"ט
28 בפברואר, 1999
סימוכין: 280219990009



אל: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה - פיתוח בשכ' ותיקות - דרוזים וצ'רקסים 1999

מצ"ב תכנית עבודה חתומה על ידי המנכ"ל להמשך טיפולכם בהתאם לנהלים.

לתשומת לבך התקציב לדליאת-אל-כרמל הוגדל באופן יחסי בשל נזקי ההצפה.

התכנית על-דעת מר מופיד עאמר.

בברכה,

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון

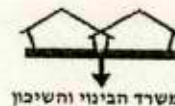
✓ הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה

מר איציק אלישע - חשב המשרד

גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

מר מריו דסקל - מחוז חיפה



מדינת ישראל

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בשבט, תשנ"ט
9 בפברואר, 1999
סימוכין: 090219990077

תכנית עבודה - פיתוח שכונות ותיקות

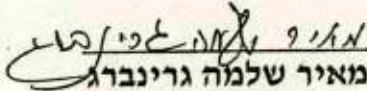
דרוזים וצ'רקסים - 1999

(באלפי ש"ח)

מסגרת תקציבית 30,756

הפעלה 15,900

יתרה בלתי מחולקת 14,856

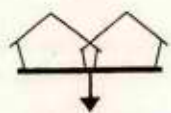

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

פרוגרמה שנתית לפי ישוב מתב"ש
דו"ח מס. 05-04-02

פרוגרמה 55 שנה 99 סטטוס 15 מחוז 2

ישוב ומתב"ש		סה"כ סכום
15	עספיה	1,000,000
16	דאלית אל-כרמל	2,800,000
55	ג'וליס	1,000,000
473	אבו סנאן	1,000,000
480	בית ג'ן	1,500,000
481	מגאר	1,500,000
496	חרפיש	1,000,000
502	ירכא	1,200,000
508	כפר כמא	700,000
525	סאג'ור	700,000
536	פקיעין (בקיעה)	1,100,000
1295	יאנוח-ג'ת	1,200,000
1296	כסרא-סמיע	1,200,000
סה"כ עבור השאילתה:		15,900,000

כולל שורות פר. שנמצאות היום או שהיו בעבר בסטט. הנתון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

23.2.99 (3 חה)

6.1.99
אנונימי
אשרת הקבלות בלבד
אשרת גיר.

תאריך: א"ז ארת התשנ"ט
4.1.99

אל: א"ס ז"א ל ה"ו
אשר ע. השר כ"אן

הנדון: ט"ר למטה הרב"א - 2/1/99

נכבד:

מזכ"ל א"ז השר הממונה
ב 2/1/99 א"ז ארת.

כאן בן מזכ"ל בקשתיהם של האשי השואר

אשרת איתן י"ש ארת התחלות
א"מ"אן ה"מ"א"אן הבאים:

(א) מזהר משרד - כשאת איתן א"ז ארת השאר

(ב) מועדון ע"ד - כמ"ר איתן א"ז ארת. ש"א"אן א"ז ארת (א"ז)
המזהר א"ז ארת כמ"ר איתן א"ז ארת.

א"ז ארת בהתחלות הממונה א"ז ארת ה"מ"א"אן

י"ש ארת א"ז ארת א"ז ארת א"ז ארת

א"ז ארת מ"א"אן א"ז ארת א"ז ארת א"ז ארת

כמ"ר א"ז ארת א"ז ארת א"ז ארת א"ז ארת

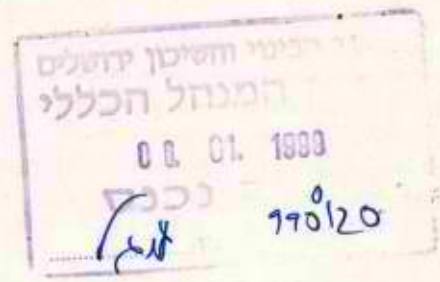
בברכה.

יואב נדב

סגן סגן השר

[Signature]

הערת ד"ר מ"ר כ"א - א"ז ארת



מ"ר ארת

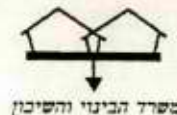


ט"ז טבת, תשנ"ט
4 ינואר, 1999
סימוכין 1470

לו"ז לביקור ס.השר במגזר הבדואי
נכון ליום - 12/01/99

ביקור בבית משפחה שכולה בישוב בסמת טבעון .	10:00-10:30	1
קבלת פנים בלשכת ראש המועצה כולל ישיבת עבודה .	10:40-11:15	2
סיור בישוב כולל הנחת אבן פינה ל"מגרש משולב" ע"ש חללי המגזר הבדואי, וביקור בשכונת חלף, חוואלד וזבידאט.	11:15-12:15	
נסיעה לרומת אלהייב .	12:15-12:35	
ביקור ברומת אלהייב כולל קבלת פנים של קצינים מהמגזר הבדואים .	12:35-13:15	
נסיעה לאנדרטת ההנצחה בצומת "החייל הבדואי" .	13:15-13:30	
כנס משפחות שכולות, משוחררי צה"ל, נציגי ציבור .	13:30-14:30	
ביקור בלשכת ראש המועצה ביר אל מכסור כולל סיור בישוב והנחת אבן פינה למועדון לנוער (חיילים משוחררים) ע"ש חללי המגזר הבדואי .	14:45-15:45	
ביקור בבית משפחה שכולה בישוב ביר אל מכסור .	15:45-16:00	

(8/4)
25



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד בשבט, תשנ"ט
10 בפברואר, 1999
סימוכין: 100219992036

לכבוד

מר אמנון רוטר

ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

מחוז הגליל

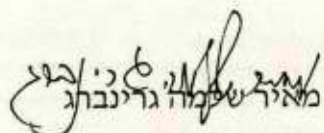
שלום רב,

הנדון: סיכום פעילות המחוז בשנת התקציב 1998

הנני לאשר קבלת חוברת סיכום פעילות המחוז בשנת התקציב 1998.

קבל נא תודתי והערכתי.

בכבוד רב,


מאיר שמחה גרינברג
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל



נצרת עילית כ"א בשבט, תשנ"ט
7 בפברואר, 1999
סימוכין: מצ/307

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד ירושלים.

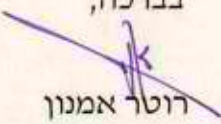


הנדון: סיכום פעילות המחוז בשנת התקציב 1998

מצ"ב חוברת המסכמת את פעילות המחוז בשנת התקציב 1998, על פי סכומי ההשקעות (חוזים חתומים) בחתכים של ישובי המחוז ונושאי פעילות שונים.

אנו תקווה כי תמצא ענין ושימוש בחוברת.

בברכה,


רוטר אמנון

ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מר עוזי שמיר, מנהל המחוז.



(1861) יומי
הארץ HA'ARETZ

04.01.99 יום ב'

Har Homa's tender draws 7 contractors

By Ziv Maor

Ha'aretz Real Estate Correspondent

Only 7 of the 38 contractors who toured the controversial Har Homa site last month as guests of the Housing Ministry submitted bids in the public tender to build housing estates at the politically controversial site in southern Jerusalem.

The government had offered 16 plots of land to build 1,025 apartments, but it is unlikely that more than 500 flats will be built in the wake of this first tender,

which ended at noon yesterday.

All told, some 6,500 apartments are slated to be built at the site. A spokesperson for the Housing Ministry said that more tenders will be published during the year. However, if demand for the lots at the current terms remains low, further tenders would be delayed.

Ha'aretz has learned that at least three and possibly four of the contractors who bid for the first set of lots have preliminary contracts with associations of prospective buyers, which effectively undertook to purchase most of the apartments if the contractors' bids are accepted.

The Housing Ministry had feared that the tender would collapse after some contractors argued that the development costs were inordinately high. In an effort to salvage the tender, the Housing Ministry tried to

convince the Finance Ministry to make special grants of NIS 30,000 available to purchasers of new apartments in Jerusalem — including Har Homa — but the treasury balked at this.

A Housing Ministry source denied yesterday that the results of the tender necessarily constitute a failure, because the ministry had anticipated that only four contractors would submit bids.



משרד הדיור
נצרת עילית

04.01.99

שיא כמספר בענף הבנייה

ארגון הקבלנים בצפון החליט לא להתחיל בבנייה - ללא ערבויות

י"ר ארגון הקבלנים בצפון, איברהים ג'בארין, הזהיר את הקבלנים מפני התחלת פרויקטים חדשים. במקביל פנה ארגון הקבלנים הארצי למשרד הבינוי והשיכון בבקשה לדחות את מועדי גמר הבנייה הנקבעים מראש



"קבלנים וחברות המסדר" הבנייה בחר - יונת בוצרת עילית

להם שאינם יכולים לעמוד בהתחייבותם, נקלעו לקשיי נזילות ויש כאלה שהמשיכו את הבנייה.

"הממשלה עשתה את שלה, נתנה בום, והשאירה את כל המשק ולא רק את הקבלנים, עם פה פתוח", אומר ג'בארין, "כינסנו את כל הקבלנים בצפון, וחתרנו

נו מהמצב החדש שנוצר, וביקשנו שבשלב זה לא יתחילו בבנייה חדשה, אם אין להם מספיק ערבות וביטוחות".

ארגון הקבלנים פנה גם למשרד השיכון והבינוי וביקש לדחות את מועדי גמר בניית הבניינים, שקובע המשרד לכל חבר ולכל קבלן.

כמו כן ביקשו לדחות את מועדי תחילת הבנייה של כל פרויקט, שכן כאשר משרד השיכון והבינוי או המינהל מאשר תחילת בנייה הוא מגביל ל-60 יום את מועד תחילת הבנייה ולא מאפשר להתחיל מעבר לזמן הקצוב, אחת משלמים הקבלנים פגשות גבוהים. גם כאן ביקש ארגון הקבלנים ממשרד השיכון דחייה של מועדים אלה מעבר ל-60 יום והגמשה בעניין זה. הבנקים המלווים את הפרויקטים לבנייה למגורים תורו לקבלנים שלוו

קבלנים וחברות באזור הצפון נקלעו לקשיים בחורשים האחרונים, מאן קפץ הרוולר מ-3.75 שקל ל-4.20 שקל, וחלקם איבדו כספים ובסכנה לפשיטת רגל. יו"ר ארגון הקבלנים בצפון, איברהים ג'בארין, מזהיר: "ספר לדיעות חגליל כי כאשר הרוולר עקד על 3.75 שקל, קבלנים בנו ויצאו מלאי של דירות אשר יצאו עודף דירות בשוק אך לקוחות לא קנו, בין היתר בגלל שלרעתם המחירים היו גבוהים והם יסבנו על הגרר בצפייה שהם חרדים יורדו."

"כשהרוולר קפץ ל-4.20 וגם ל-4.30 שקל, קבלנים וחברות החליטו להקפיד את הדולר על רמה של 3.75 וקנו דירות", אומר ג'בארין, "ואז נמכרו כמעט 80 אחוז מהדירות שהיו במלאי. מצד שני מחיר הדירות תחיל לרדת וקבלנים וחברות רבים ניסו להמשיך למכור בשער הישן ונקלעו לקשיים, ולטעשה, בשטח הם הפסידו כ-30 אחוז". יו"ר ארגון הקבלנים מוסיף ואומר שחלק מהקבלנים, ניסו להמשיך ולמכור דירות תרשות שהן בשלבי בנייה על פי הדולר הישן, ואז התברר

נרל"ן
יו"ר שלום

אלה הבנקים לא משהירים להם את הכספים. לרעת ג'בארין זה מתבונן טוב לקבלנים שאינם נוהים. "המצב היום הוא קשה, ויצוי שקבלנים יתורו עם הכסף שלהם ומהבטחות ללקוחות", אמר.

מחם כספים שלא להתחיל בגיין שני בפרויקט כל זמן שלא מיימו מכירת לפחות 50 אחוז מהבניין הראשון, וכן לא להתחיל בבניית בניין שלישי אם לא מכרו לפחות 80 אחוז מהבניין הראשון. אם הקבלנים אינם עומדים בתנאים

שיכון ובניה

יום שני

04 ינואר 1999

16

16.

21



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, יג' בטבת, תש"ס
22 בדצמבר, 1999
סימוכין: 131219990021

תכנית עבודה ותקציב לשנת 1999 במגזר הדרוזי והצ'רקסי

שכונת חיילים משוחררים - מחוז חיפה

(באלפי ש"ח)

שינוי מס' 3

תקנה - 706904174

הישוב

עין-אל-אסד כביש 9 1,000

הערות:

1. המקור הכספי לשינוי, כתוצאה מסכומים נמוכים במכרזים שפורסמו בגין עבודות אחרות שאושרו בתכנית העבודה.
2. קרקע פרטית. ההשתתפות במימון כביש בחלק היחסי של "חיילים משוחררים" שבנו בשכונה. (אתר משהב"ש לא זמין).

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

י"ג טבת תש"ס
22 דצמבר 1999
546/100

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

אל: גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

הנדון: עין אל אסד – עב' פתוח בכביש 9 – שכ' חיילים תחתונה

בהתאם לסיכומך עם ועד הישוב והמועצה האזורית, לתקצב עב' פתוח בשכ' חיילים משוחררים על קרקע פרטית וזאת עקב מצב טופוגרפי קשה בשכ' חיילים בחלק העליון של הישוב על קרקע מדינה שמעקב המשך פתוחה והיות ולא קיימים כיום מגרשים לשווק, יש לתקצב ביצוע כביש מס' 9.

לפי מכתב מהנדס מועצה האזורית מרום הגליל השטח של שכ' חיילים על קרקע פרטית הוא לפי תוכ' מתאר של הישוב כ- 80 דונם ברוטו ולאחר הורדת שטחי ציבור ושביילים עם זכויות מעבר למגרשים עורפים השטח נטו הוא כ- 50 דונם ונותן כ- 60 מגרשים לבניה וגודל הנע בין 500 ל- 750 מ"ר.

כיום נבנו כ- 21 בתים ובתהליכי בניה 3 בשלד 1, ועתידים לבנות כ- 6 בתים סה"כ 31 בתים.

מפאת חוסר תקציב המועצה תפתח את הכביש ברוחב 8 מ' (במקום 10 מ' לפי תכנית) ומדרכה רק בצד אחד של הכביש.

סכום ביצוע העבודה הוא כ- 1,095,000 כולל תכנון פקוח ומע"מ ובצ"מ.

לאור הנ"ל מבקשים לתקצב ביצוע הכביש בכ- 1,000,000 ש"ח.

בברכה,
יולי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

מר אהרון מעתוק – ראש המועצה האזורית מרום הגליל
מר איתן לחובסקי – ס/מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר בא-גד – ממונה ארצי לפינויים והפקעות, משב"ש י-ם
מר עמר שמס – ס/מנהל המחוז, כאן
מר מריו דסקל – ממונה לפרוג' מחוזי, כאן

18-12-99

כ"ז כסלו תש"ס
06 דצמבר 1999
900

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

בשר: 1/1/99 ✓

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שכבת המנהל הכללי
12. 1999
דואר נכנס
99-0697 תיק מ"ב

אל: מר אשר אברג'ל – עוזר השר, משב"ש י-ם

להלן הצעה לתוספת תקציב שכוונות ותיקות לשנת 1999:

- ק. מוצקין – 400,000 ש"ח – כבישים ומדרכות
- חדרה - 250,000 ש"ח - שצ"פ שכ' רמב"ם
250,000 ש"ח - שצ"פ בשכ' בית אליעזר (מתקציב 80-89)
- חיפה - 500,000 ש"ח – השלמות פתוח
- קציר - 300,000 ש"ח – השלמת כביש גישה
- שלומי - 350,000 ש"ח – השלמת פיתוח בשכ' בנה ביתך מערבית
(מתקציב 80-89)

לטיפולך המסור אודה.

ב ב ר כ ה,
וילה קמפ
מנהל המחוז

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם ✓

4-12-99

י"ב כסלו תש"ס
21 נובמבר 1999
900

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22.11.1999
דואר נכנס
מס' 6554 תיק

הנדון: פרוגרמה לשנת 1999

להלן התוספות שאנו מבקשים עבור פרוג' לשנת 1999.

א. ט.כרמל - מועדון-נוער	500,000 ש"ח
ב. קרית מוצקין - מרכז קהילתי	500,000 ש"ח
ג. חריש - מועדון נוער	500,000 ש"ח
ד. קציר - מועדון נוער	500,000 ש"ח
ה. אור-עקיבא - מרכז קהילתי	500,000 ש"ח
ו. חיפה-נוה-יוסף-ש.מתנ"ס	450,000 ש"ח
ז. חיפה - רמות-רמז - ש.מתנ"ס	450,000 ש"ח
ח. עכו - היימן - ש.מתנ"ס	500,000 ש"ח
ט. עכו - הסאריה - ש.מתנ"ס	250,000 ש"ח
י. פ.חנה - ש.מתנ"ס	500,000 ש"ח

בברכה,
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' עליזה הכר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשר המנהל הכללי
 11. 11. 1999
 מס' _____
 חק' _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

כ"ח חשון תש"ס
 07 נובמבר 1999

אל: מר מוטי שפירא – סמנכ"ל בכיר למינהל, משב"ש י-ם

הנדון: תכנית עבודה לשנת 2000

בהמשך לדו"ח פעילות 1999 והצעת תכנית עבודה לשנת 2000 שהועברה אליך ב- 17/8/99 מצ"ב עקרונות ויעדי תכנית עבודה לשנת 2000.

לידיעתך.

בברכה,

וילי קרפ
 מנהל המחוז

העמק:

עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
 גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
 גב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם
 מר לוני דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם

1-11-99

כ"ה חשון תש"ס
04 נובמבר 1999

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

עקרונות תכנית עבודה 2000

מחוז חיפה משתרע מצפון ממעלות עד אליכין בדרום, חריש קציר במזרח.
בטיפול המחוז 25 ישובים יהודים, 17 ישובים דרוזים ו- 17 ישובים ערבים.

יעדי תכנית העבודה לשנת 2000

(1) יעדי המחוז לתכנית עבודה לשנת 2000

- א. איתור קרקעות
- ב. תכנון – שיפור הליכי תכנון
- ג. הגדלת מלאי קרקעות מתוכננות
- ד. פיתוח אתרים
- ה. שיווק

(2) קשיים בביצוע יעדי המחוז

- א. ממ"י – אי קבלת קרקעות לתכנון ולשווק
- ב. רשויות מקומיות
- ג. ועדות בנין ערים
- ד. ועדות חקירה לשינוי גבולות ישובים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-2-

דרוזים וצ'רקסים

המחוז קיבל את הטיפול במגזר הדרוזי ב-1991, ללא תוכניות בנין עיר וללא תוכניות עבודה.

למרות הקשיים שנערמו בדרכינו הצלחנו להתגבר ולהכין תוכנית עבודה שתתן מענה לשכונות החיילים המשוחררים שהופעלו בשנים קודמות, ולשכונות חדשות שיש לפתחם.

התכנית כוללת את כל העבודות שיש להשלים בשכונות הקיימות, אבל במגבלות התקציביות לא נוכל להשלים בשנים הקרובות את עבודות הפתוח בשכונות המאוכלסות.

החל משנת 1995, התחלנו בהפעלת התוכנית הממשלתית לבניית מוסדות ציבור בכל הישובים הדרוזים והצ'רקסים ולחלקם הגדול מצאנו פתרון שהוזנה במשך שנים רבות ומאז הקמת המדינה.

(1) פיתוח שכונות חיילים משוחררים

ביעדי תוכנית בניה לשנת 2000 אנו מבקשים כי במגזר הדרוזי המשרד ימשיך לפתח ולתקצב מגרשים לבניית חיילים משוחררים בעלות של כ-25 מליון.

(2) מוסדות ציבור

ביעדי תוכנית בניה לשנת 2000 אנו מציעים להמשיך לתקצב בנית גמר מוסדות ציבור שהחלו בשנים קודמות עפ"י החלטות ממשלה 5880 ו-3836 וכן לתקצב מוסדות ציבור חדשים חסרים בישובים הדרוזים.

(3) שכונות ותיקות

אנו מבקשים להמשיך לתקצב את השכונות הותיקות בכל ישובי המגזר הדרוזי והצ'רקסי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-3-

(4) שקום וחיוזק שכונות

אנו מבקשים להמשיך הפעילות הפיזית והחברתית בישובים שהוכרו בפרויקט הנ"ל.

קו עימות

עפ"י החלטת הממשלה המשרד תקצב את הישובים הכלולים במסגרת קווי עימות בתקציב מיוחד לתכנון ומימון מוסדות ציבור.

הישובים הכלולים במסגרת זו הינם:

מעלות, שלומי ונהריה.

במסגרת זו אנו גם פה משתדלים לממן בנית מוסדות ציבור על מנת למצוא את הפתרון המירבי וההולם לישובים אלה.

המחוז מבקש להמשיך לתקצב בנית מוסדות ציבור, שכונות ותיקות, שיקום פיזי וחיוזק שכונות.

תקציב זה יתן מענה לצרכים מידיים של הישובים בקו עימות ויתן תחושה לתושבים שממשלת ישראל ומשרד הבינוי בתוכו ערים לבעיות ולצרכי הבניה בישוב.

יעדי המשרד לטווח הארוך

פינוי ובינוי

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 4342 התחדשות ערים פינוי ובינוי, נערכה ישיבה משותפת עם ראשי ערים הרלוונטים סוכמו השכונות שבהם קיים פוטנציאל ליישום החלטת הממשלה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-4-

להלן הפרוט:

חיפה

קרית חיים – מתחם יח' דגניה
מתחם יח' שבטי ישראל

קרית שמואל – מתחם וורבורג שפירא
נוה דוד

מושבה גרמנית – מתחם עספור
מתחם עין דור -מאי

קרית מוצקין

רח' הילדים וחנה סנש
רח' ז'בוטינסקי
רח' יוספטל

קרית ים

שכונה ג'
אג"ש
הנריטה סולד – ההסתדרות

קרית אתא

ק. פרוסטיג – שני האזורים

קרית ביאליק

רח' לוחמי הגטאות – פרטיזנים
רח' העצמאות
רח' הטל
רח' ההגנה
רח' עגנון
שד' תן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-5-

חזרה

שכונת ג. אולגה – שכונה ד'
אלי כהן

שכונת רסקו
שכונת יד שמואל
שכונת הפועל המזרחי
שכונת יוספטל

נושאים "בוערים"

(1) מחסור חמור בקרקעות לבניה

כל קרקע שהמחוז מאתר ומבקש מהמינהל להקצות אותה לצרכי תכנון וביצוע נענים בשלילה. לפיכך, נוצר מצב שהמחוז מחוסר בקרקעות לבניה ולפיתוח.

לראיה, ראה השתלשלות בנושא פינוי מחנה כורדני.

המחוז תכנן את התב"ע היא נמצאת בועדה מחוזית לצורכי הפקדה, אך המינהל הודיעוני שעם אישור התב"ע השווק יעשה ע"י המינהל בלבד.

(2) ביוב

חריש

בהתאם להנחיות פרויקט ביוב ארצי המשרד העביר 2.5 מיליון ש"ח כהשתתפות בהקמת מתקן טיהור שישרת את אום אל-פחם, ערערה, ערה, בקה אל גרביה וחריש-קציר.

אי הסכמת הרשויות הערביות להשתתף במימון הקמת המכון ואי מתן פתרון חלופי ע"י פרויקט ביוב ארצי לא ניתן להמשיך לבנות בחריש מעל 476 יח"ד שנמצאות כרגע במרכז היות ומכון עין שמר אינו מסוגל לקלוט מי שופכין.

כל פניותינו לפרויקט ביוב ארצי לצורך קבלת פתרון לא נענו עד היום.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-6-

טירת כרמל

בסכום ישיבה שהתקיימה בלשכת המנכ"ל בשנת 1998, סוכם שעירית טירת כרמל תבצע קו חדש ותחנת שאיבה לצורך התחברות של מכון טיהור בחיפה.

עד היום העיריה טרם ביצעה ומנמקת בזאת שאין לה יכולת תקציבית לכך. דבר שיגרום לנו לאי הפעלת 1500 יח"ד שנמצאים בדיונים בועדה מחוזית.

(3) ממ"י

יקנעם

בועדה המחוזית קיימת תב"ע של 1450 יח"ד, אך המינהל טרם סיכם עם תושבי מושב העמק נושא פיצוי לשחרור הקרקע.

טירת כרמל

בועדה מחוזית תב"ע של 1500 יח"ד שלא ניתן יהיה לאשרה עקב התנגדויות צפויות של ביי"ס כפר גלים שחלק מקרקעותיו נמצאים בתכנית והמינהל טרם סיכם הפיצויים.

עכו

למשרד השיכון מחסור גדול בקרקעות לעומת זאת לממ"י בשלבי אישורים שונים כ- 8000 יח"ד.

השר לשעבר, מר בנימין בן אליעזר סיכם במאי 96 שהמינהל יקצה מתוך המלאי שלה:

400 יח"ד בעכו מזרח ולצורכי בניה לזו"צ
400 יח"ד בעכו דרום לצורכי בניה למיעוטים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-7-

לצערנו, כל בקשותינו נענו בשלילה. מיותר לציין כי קיימת בריחת תושבים יהודים מהעיר לישובים סמוכים בגלל 2 סיבות:

- א. חוסר קרקעות לבניה ציבורית במחירים סבירים.
- ב. הטבות במס הכנסה ומענקים הניתנים, באזורי קו-עימות ואזורי פיתוח א' (ראה דוגמאות נהריה).

מזה שנים שאנו מתריעים על המחסור החמור במבנים של מוסדות ציבור ומבקשים כי הממשלה תתן את דעתה לצורך בבניה כזו על-מנת להפיק את עכו לעיר שכדאי ורצוי לגור בה.

כן לדעתנו יש לשפץ ולבנות מוסדות ציבור בשכונות ערביות בתוך העיר עכו ששם יש את המחסור הגדול ביותר במבני ציבור.

4) שכונות ותיקות

לקדם פיתוח שכונות ותיקות שנבנו בשנות ה-50 ה-60 וה-70 לרמת פיתוח המקובלת היום לסגירת פערים בין הישן לחדש.

התקציב שניתן היום למטרה זו אינו עונה על הצרכים של הישובים.

5) שקום שכונות

להטיב ברמת הדיור ופיתוח בשכונות השקום והחיזוק, בדיקת אפשרויות של קומבינציה בבניה על מנת להביא אוכלוסיה חדשה ולחזק את הקיימת באמצעותה, וזאת על מנת שתנאי הדיירים בשכונות אלו יהיו זהים לשכונות החדשות שנבנות היום.

דגש מיוחד הושם על שיקום שכונות ע"י הרחבת דירות, שיפוץ דירות המאוכלסות ע"י קשישים, כבישים, תאורה, מדרכות ושצ"פ וזאת בנוסף להשקעות בתחום חברתי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
-8-

הוכנסו ישובים ממגזר הדרוזי והערבי למסגרת שיקום השכונות ומגמה זו יש להמשיך.

במקביל ממשיך המשרד בתנופה ביתר התחומים שבאחריותו.
- דיירי השיכון הציבורי קיבלו תנאים משופרים לרכישת הדירות.

(6) מוסדות ציבור

תקציב בניה למוסדות ציבור גדל בצורה משמעותית החל משנת 1995.

ועדת ברודט

החל משנת 1995, התחלנו בבנית מבני ציבור עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט. במסגרת זו מצאנו פתרון לערים הגדולות במחוז ובמיוחד לחיפה וחדרה. בערים אלה בנינו במימון מלא בתי כנסת, מקואות, מעונות יום ואולמות ספורט. כן בנינו מעונות יום ובתי כנסת בשאר הישובים שנכללו בקריטריונים הנ"ל.

(7) המגזר הערבי

המגזר הערבי טופל במידה בלתי מספקת קיים מחסור בכבישים במערכות הנדסיות כגון מים וביוב וכן מוסדות ציבור. המחוז נפגש עם הרשויות המקומיות ורכז את הצרכים של הישובים.

הצרכים גדולים והתקציבים דלים.

לצערנו יש צורך להקצות משאבים גדולים על מנת לקדם את הישובים בצורה משמעותית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-9-

(8) בדואים - שכונות חיילים משוחררים

בתחום מחוז חיפה ישנם מספר ישובים בהם אוכלוסיה מעורבת ובהם גרים גם בדואים - חיילים משוחררים שלא מטופלים במסגרת התקציב הבדואי.

לאור הצורך הקיים בשטח לשכונות חיילים משוחררים בדואים אבקש לתקצב בשנת תקציב 1999 הקמת שכונות מסוג זה בישובים המפורטים מטה :

- (1) מעלות-תרשיחא בתרשיחא
- (2) מג'אר - בהתאם להוראת שר השיכון לשעבר מר בנימין אליעזר תוכננה שכונה של 200 יח"ד.
- (3) ראמה
- (4) אבו סנאן
- (5) שפרעם

(9) פינויים

פינוי משפחות באזורי מצוקה ובמקביל יצירת קרקע לצורכי בניה חדשה.

(10) חוסר קרקעות

קיימת במחוז בעיה חמורה של מחסור בקרקעות מדינה להמשך פיתוח ישובי המחוז.

ישובים שיש להם צורך אחרון לפתוחם והרחבתם:

מעלות תרשיחא

בפגישה עם ראש העיר סוכם על הקמת ועדת היגוי להרחבת גבולות הישוב ולצרף קרקעות של צוריאל וחוסן להגדלת הישוב בכ- 2,500 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-10-

שלומי

עיירת פתוח בצפון. האזור בו נמצאת שלומי אזור שופע מים ונמצא בקרבת יער חניתה. לדעתנו יש לפתח את שלומי כאזור מגורים ותיירים מקומית וזאת בגלל קרבתו לראש הנקרה. קיימת תוכנית מאושרת להמשך בניית שכונת המורים (שלומית). השטח תפוס ע"י פולש משפ' נעמן.

104 יח"ד בנה ביתך
160 יח"ד צמודי קרקע
100 יח"ד בניה רוויה
סה"כ 364 יח"ד

נבדקת אפשרות הרחבת שלומי לכיוון גבעת החמודות בשטח של כ- 4,000 יח"ד.

נהריה

האגף לתכנון ערים לטווח ארוך בודק הרחבת נהריה לכיוון מזרח בשטח של כ- 3,000 יח"ד.

רכסים

קיימת רזרבה של קרקע ל- 3,587 יח"ד, מזה 2,557 יח"ד בת"ע בועדות ובתכנון מתקדם 1,030 יח"ד גבעת האלה עם בעיה בעלויות.

זוהי עתודת הקרקע היחידה הנמצאת בפרברי חיפה וכתוצאה מכך תהפך למבוקשת לתושבי האזור. האזור נמצא בקרבת אזור תעשייה מפותח של חיפה ומקורות פרנסה רבים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-11-

יקנעם

ביה

יקנעם נמצאת על ציר כביש 6 וכביש ג'נין מגידו חיפה שברבות הימים יהווה ציר מרכזי בגישה לנמל חיפה.

בועדה מחוזית כ- 1,450 יח"ד שכונת בסט.

בבדיקת התכנות קרקע לכ- 5,500 יח"ד.

טירת כרמל

העיריה מבקשת להרחיב את תחום שיפוטתה לכיוון דרום ותיצור רצועת קרקע בתוספת של כ- 5,000 יח"ד.

הקמת ערים חדשות

קציר - חרש

קציר

נבנו עד היום 560 יח"ד במכרז 476 יח"ד מתוך תב"ע מאושרת של 1,500 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
-12-

חריש

נבנו עד היום 300 יח"ד ובמכרז 476 יח"ד מתוך תב"ע מאושרת של 3,500 יח"ד.

בשלבי תכנון תב"ע 2,800 יח"ד נוספות ובשלבי איתור קרקע נוספת
לכ- 5,000 – 4,000 יח"ד.

סה"כ כ- 10,000 יח"ד.

הישוב נמצא על רכס ההר בתוך תחום הקו הירוק והמהווה רזרבת קרקע ממשלתית
היחידה של המחוז לכל הישובים בסביבה, כגון: חדרה, פרדס חנה ונמצאים על ציר
כביש מספר 6 העתידי שפיתוח בקצב מאומץ יביא לשגשוג האזור.

פינוי מחנות צה"ל

בגבולות המחוז, נמצאים מחנות צה"ל בטיפול המשרד ביחד עם המינהל ומשרד
הבטחון לפינויים.

קרית מוצקין – מחנה כורדאני

שטח של כ- 911 דונם שניתן לבנות עליו כ- 3,500 יח"ד.
יש אישור עירוני לפינוי המחנה הנמצא בשלבי התכנון הראשונים ע"י המחוז.

מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראל

משרד הביטחון והעניינים

מחוז חיפה והעמקים

כ"ח חשוון תש"ס

07 נובמבר 1999



אל: מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למינהל, משב"ש י-ם

הנדון: תכנית עבודה לשנת 2000

בהמשך לדו"ח פעילות 1999 והצעת תכנית עבודה לשנת 2000 שהועברה

אליך ב- 17/8/99 מצ"ב עקרונות ויעדי תכנית עבודה לשנת 2000.

לידיעתך.

בברכה,

וילי קצב
מנהל המחוז

העמק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם

1-11-99

כ"ה חשוון תש"ס
04 נובמבר 1999

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

עקרונות תכנית עבודה 2000

מחוז חיפה משתרע מצפון ממעלות עד אליכין בדרום, חריש קציר במזרח.
בטיפול המחוז 25 ישובים יהודים, 17 ישובים דרוזים ו- 17 ישובים ערבים.

יעדי תכנית העבודה לשנת 2000

(1) יעדי המחוז לתכנית עבודה לשנת 2000

- א. איתור קרקעות
- ב. תכנון - שיפור הליכי תכנון
- ג. הגדלת מלאי קרקעות מתוכננות
- ד. פיתוח אתרים
- ה. שיווק

(2) קשיים בביצוע יעדי המחוז

- א. ממ"י - אי קבלת קרקעות לתכנון ולשווק
- ב. רשויות מקומיות
- ג. ועדות בנין ערים
- ד. ועדות חקירה לשינוי גבולות ישובים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-2-

דרוזים וצ'רקסים

המחוז קיבל את הטיפול במגזר הדרוזי ב-1991, ללא תוכניות בנין עיר וללא תוכניות עבודה.

למרות הקשיים שנערמו בדרכינו הצלחנו להתגבר ולהכין תוכנית עבודה שתתן מענה לשכונות החיילים המשוחררים שהופעלו בשנים קודמות, ולשכונות חדשות שיש לפתחם.

התכנית כוללת את כל העבודות שיש להשלים בשכונות הקיימות, אבל במגבלות התקציביות לא נוכל להשלים בשנים הקרובות את עבודות הפתוח בשכונות המאוכלסות.

החל משנת 1995, התחלנו בהפעלת התוכנית הממשלתית לבנית מוסדות ציבור בכל הישובים הדרוזים והצ'רקסים ולחלקם הגדול מצאנו פתרון שהוזנח במשך שנים רבות ומאז הקמת המדינה.

(1) פיתוח שכונות חיילים משוחררים

ביעדי תוכנית בניה לשנת 2000 אנו מבקשים כי במגזר הדרוזי המשרד ימשיך לפתח ולתקצב מגרשים לבניית חיילים משוחררים בעלות של כ-25 מליון.

(2) מוסדות ציבור

ביעדי תוכנית בניה לשנת 2000 אנו מציעים להמשיך לתקצב בנית גמר מוסדות ציבור שהחלו בשנים קודמות עפ"י החלטות ממשלה 5880 ו-3836 וכן לתקצב מוסדות ציבור חדשים חסרים בישובים הדרוזים.

(3) שכונות ותיקות

אנו מבקשים להמשיך לתקצב את השכונות הותיקות בכל ישובי המגזר הדרוזי והצ'רקסי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

-3-

(4) שקום וחיזוק שכונות

אנו מבקשים להמשיך הפעילות הפיזית והחברתית ביישובים שהוכרזו בפרויקט הנ"ל.

קו עימות

עפ"י החלטת הממשלה המשרד תקצב את היישובים הכלולים במסגרת קווי עימות בתקציב מיוחד לתכנון ומימון מוסדות ציבור.

היישובים הכלולים במסגרת זו הינם:

מעלות, שלומי ונהריה.

במסגרת זו אנו גם פה משתדלים לממן בנית מוסדות ציבור על מנת למצוא את הפתרון המירבי וההולם ליישובים אלה.

המחוז מבקש להמשיך לתקצב בנית מוסדות ציבור, שכונות ותיקות, שיקום פיזי וחיזוק שכונות.

תקציב זה יתן מענה לצרכים מידיים של היישובים בקו עימות ויתן תחושה לתושבים שממשלת ישראל ומשרד הבינוי בתוכו ערים לבעיות ולצרכי הבניה ביישוב.

יעדי המשרד לטווח הארוך

פינוי ובינוי

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 4342 התחדשות ערים פינוי ובינוי, נערכה ישיבה משותפת עם ראשי ערים הרלוונטים סוכמו השכונות שבהם קיים פוטנציאל ליישום החלטת הממשלה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

-4-

להלן הפרוט:

חיפה

קרית חיים – מתחם יח' דגניה
 מתחם יח' שבטי ישראל
 קרית שמואל – מתחם וורבורג שפירא
 נוה דוד
 מושבה גרמנית – מתחם עספור
 מתחם עין דור -מאי

קרית מוצקין

רח' הילדים וחנה סגש
 רח' דיבוטינסקי
 רח' יוספטל

קרית ים

שכונה ג'
 אג"ש
 הנריטה סולד – ההסתדרות

קרית אתא

ק. פרוסטיג – שני האזורים

קרית ביאליק

רח' לוחמי הגטאות – פרטיונים
 רח' העצמאות
 רח' הטל
 רח' ההגנה
 רח' עגנון
 שד' חן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-5-

חדרה

שכונת ג. אולגה – שכונת ד'
 אלי כהן

שכונת רסקו
 שכונת יד שמואל
 שכונת הפועל המזרחי
 שכונת יוספטל

נושאים "בוערים"

(1) מחסור חמור בקרקעות לבניה

כל קרקע שהמחוז מאתר ומבקש מהמינהל להקצות אותה לצרכי תכנון וביצוע נענים בשלילה. לפיכך, נוצר מצב שהמחוז מחוסר בקרקעות לבניה ולפיתוח.

לראיה, ראה השתלשלות בנושא פינוי מחנה כורדני.

המחוז תכנן את התב"ע היא נמצאת בועדה מתווית לצורכי הפקדה, אך המינהל הודיעוני שעם אישור התב"ע השווק יעשה ע"י המינהל בלבד.

(2) ביוב

חריש

בהתאם להנחיות פרויקט ביוב ארצי המשרד העביר 2.5 מיליון ש"ח כהשתתפות בהקמת מתקן טיהור שישרת את אום אל-פחם, ערעה, ערה, בקה אל גרביה וחריש-קציר.

אי הסכמת הרשויות הערביות להשתתף במימון הקמת המכון ואי מתן פתרון חלופי ע"י פרויקט ביוב ארצי לא ניתן להמשיך לבנות בחריש מעל 476 יח"ד שנמצאות כרגע במכרז היות ומכון עין שמר אינו מסוגל לקלוט מי שופכין.

כל פניותינו לפרויקט ביוב ארצי לצורך קבלת פתרון לא נענו עד היום.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

-6-

טירת כרמל

בסכום ישיבה שהתקיימה בלשכת המנכ"ל בשנת 1998, סוכם שעירית טירת כרמל תבצע קו חדש ותחנת שאיבה לצורך התחברות של מכון טיהור בחיפה.

עד היום העיריה טרם ביצעה ומנמקת בזאת שאין לה יכולת תקציבית לכך. דבר שיגרום לנו לאי הפעלת 1500 יח"ד שגמצאים בדיונים בועדה מחוזית.

3) ממ"י

יהנעם

בועדה המחוזית קיימת תב"ע של 1450 יח"ד, אך המינהל טרם סיכם עם תושבי מושב העמק נושא פיצוי לשחרור הקרקע.

טירת כרמל

בועדה מחוזית תב"ע של 1500 יח"ד שלא ניתן יהיה לאשרה עקב התנגדויות צפויות של ביי"ס כפר גלים שחלק מקרקעותיו נמצאים בתכנית והמינהל טרם סיכם הפיצויים.

עכו

למשרד השיכון מחסור גדול בקרקעות לעומת זאת לממ"י בשלבי אישורים שונים כ- 8000 יח"ד.

השר לשעבר, מר בנימין בן אליעזר סיכם במאי 96 שהמינהל יקצה מתוך המלאי שלה:

400 יח"ד בעכו מזרח ולצורכי בניה לזו"צ

400 יח"ד בעכו דרום לצורכי בניה למיעוטים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

-7-

לצערנו, כל בקשותינו נענו בשלילה. מיותר לציין כי קיימת בריחת תושבים יהודים מהעיר לישובים סמוכים בגלל 2 סיבות:

- א. חוסר קרקעות לבניה ציבורית במחירים סבירים.
- ב. הטבות במס הכנסה ומענקים הניתנים, באזורי קו-עימות ואזורי פיתוח א' (ראה דוגמאות נהריה).

מזה שנים שאנו מתריעים על המחסור החמור במבנים של מוסדות ציבור ומבקשים כי הממשלה תתן את דעתה לצורך בבניה כזו על-מנת להפיק את עכו לעיר שכדאי ורצוי לגור בה.

כן לדעתנו יש לשפץ ולבנות מוסדות ציבור בשכונות ערביות בתוך העיר עכו ששם יש את המחסור הגדול ביותר במבני ציבור.

4) שכונות ותיקות

לקדם פיתוח שכונות ותיקות שנבנו בשנות ה-50 ה-60 וה-70 לרמת פיתוח המקובלת היום לסגירת פערים בין הישן לחדש.

התקציב שניתן היום למטרה זו אינו עונה על הצרכים של הישובים.

5) שקום שכונות

להטיב ברמת הדיור ופיתוח בשכונות השקום והחיזוק, בדיקת אפשרויות של קומבינציה בבניה על מנת להביא אוכלוסיה חדשה ולחזק את הקיימת באמצעותה, וזאת על מנת שתנאי הדיירים בשכונות אלו יהיו זהים לשכונות החדשות שנבנות היום.

דגש מיוחד הושם על שיקום שכונות ע"י הרחבת דירות, שיפוץ דירות המאוכלסות ע"י קשישים, כבישים, תאורה, מדרכות ושצ"פ וזאת בנוסף להשקעות בתחום חברתי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
-8-

הוכנסו ישובים ממגזר הדרוזי והערבי למסגרת שיקום השכונות ומגמה זו יש להמשיך.

במקביל ממשיך המשרד בתנופה ביתר התחומים שבאחריותו.
- דיירי השיכון הציבורי קיבלו תנאים משופרים לרכישת הדירות.

6) מוסדות ציבור

תקציב בניה למוסדות ציבור גדל בצורה משמעותית החל משנת 1995.

ועדת ברודט

החל משנת 1995, התחלנו בבנית מבני ציבור עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט. במסגרת זו מצאנו פתרון לערים הגדולות במחוז ובמיוחד לחיפה וחדרה. בערים אלה בנינו במימון מלא בתי כנסת, מקואות, מעונות יום ואולמות ספורט. כן בנינו מעונות יום ובתי כנסת בשאר הישובים שנכללו בקריטריונים הנ"ל.

7) המגזר הערבי

המגזר הערבי טופל במידה בלתי מספקת קיים מחסור בכבישים במערכות הנדסיות כגון מים וביוב וכן מוסדות ציבור. המחוז נפגש עם הרשויות המקומיות ורכז את הצרכים של הישובים.

הצרכים גדולים והתקציבים דלים.

לצערנו יש צורך להקצות משאבים גדולים על מנת לקדם את הישובים בצורה משמעותית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-9-

(8) בדואים - שכונות חיילים משוחררים

בתחום מחוז חיפה ישנם מספר ישובים בהם אוכלוסיה מעורבת ובהם גרים גם בדואים - חיילים משוחררים שלא מטופלים במסגרת התקציב הבדואי.

לאור הצורך הקיים בשטח לשכונות חיילים משוחררים בדואים אבקש לתקצב בשנת תקציב 1999 הקמת שכונות מסוג זה בישובים המפורטים מטה :

- (1) מעלות-תרשיחא בתרשיחא
- (2) מג'אר - בהתאם להוראת שר השיכון לשעבר מר בנימין אליעזר תוכננה שכונה של 200 יח"ד.
- (3) ראמה
- (4) אבו סנאן
- (5) שפרעם

(9) פינויים

פינוי משפחות באזורי מצוקה ובמקביל יצירת קרקע לצורכי בניה חדשה.

(10) חוסר קרקעות

קיימת במחוז בעיה חמורה של מחסור בקרקעות מדינה להמשך פיתוח ישובי המחוז.

ישובים שיש להם צורך אחרת לחסות והרחבתם:

מעלות תרשיחא

בפגישה עם ראש העיר סוכם על הקמת ועדת היגוי להרחבת גבולות הישוב ולצורך קרקעות של צוריאל וחוסן להגדלת הישוב בכ- 2,500 יח"ד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

-10-

שלומי

עיריית פתוח בצפון. האזור בו נמצאת שלומי אזור שופע מים ונמצא בקרבת יער חניתה. לדעתנו יש לפתח את שלומי כאזור מגורים ותיירים מקומית וזאת בגלל קרבתו לראש הנקרה. קיימת תוכנית מאושרת להמשך בנית שכונת המורים (שלומית). השטח תפוס ע"י פולש משפ' נעמן.

104 יח"ד בנה ביתך
160 יח"ד צמודי קרקע
100 יח"ד בניה רוויה
סה"כ 364 יח"ד

נבדקת אפשרות הרחבת שלומי לכיוון גבעת החמודות בשטח של כ- 4,000 יח"ד.

נהריה

האגף לתכנון ערים לטווח ארוך בודק הרחבת נהריה לכיוון מזרח בשטח של כ- 3,000 יח"ד.

רכסים

קיימת דוֹרבה של קרקע ל- 3,587 יח"ד, מזה 2,557 יח"ד בת"ע בועדות ובתכנון מתקדם 1,030 יח"ד גבעת האלה עם בעיה בעלויות.

זוהי עתודת הקרקע היחידה הנמצאת בפרברי חיפה וכתוצאה מכך תהפך למבוקשת לתושבי האזור. האזור נמצא בקרבת אזור תעשייה מפותח של חיפה ומקורות פרנסה רבים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-11-

יקנעם

ביה

יקנעם נמצאת על ציר כביש 6 וכביש ג'נין מגידו חיפה שכרבות הימים יהווה ציר מרכזי בגישה לנמל חיפה.

בועדה מחוזית כ- 1,450 יח"ד שכונת בסט.

בבדיקת התכנות קרקע לכ- 5,500 יח"ד.

טירת כרמל

העיריה מבקשת להרחיב את תחום שיפוטה לכיוון דרום ותיצור רצועת קרקע בתוספת של כ- 5,000 יח"ד.

הקמת ערים חדשות

קציר - חריש

קציר

נבנו עד היום 560 יח"ד במכרז 476 יח"ד מתוך תב"ע מאושרת של 1,500 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים
-12-

חריש

נבנו עד היום 300 יח"ד ובמכרז 476 יח"ד מתוך תב"ע מאושרת של 3,500 יח"ד.

בשלבי תכנון תב"ע 2,800 יח"ד נוספות ובשלבי איתור קרקע נוספת
לכ- 5,000 - 4,000 יח"ד.

סה"כ כ- 10,000 יח"ד.

הישוב נמצא על רכס ההר בתוך תחום הקו הירוק והמהווה רזרבת קרקע ממשלתית
היחידה של המחוז לכל הישובים בסביבה, כגון: חדרה, פרדס חנה ונמצאים על ציר
כביש מספר 6 העתידי שפיתוח בקצב מאומץ יביא לשגשוג האזור.

פיתוי מחנות צה"ל

בגבולות המחוז, נמצאים מחנות צה"ל בטיפול המשרד ביחד עם המינהל ומשרד
הבטחון לפינויים.

קרית מוצקין - מחנה כורדאני

שטח של כ- 911 דונם שניתן לבנות עליו כ- 3,500 יח"ד.
יש אישור עקרוני לפינוי המחנה הנמצא בשלבי התכנון הראשונים ע"י המחוז.

972 2 5847919

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון קצין בטחון

כ"ח בחשוון תש"ס
7 בנובמבר 1999

לכבוד : מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למינהל

הנדון : נושאים לדיון בעיית מחוסרי הדיור בקריה

א. בהמשך לשיחתנו בדיון לחלן רשימת נושאים שחייבים להסגר בדיון ממצא ומקיף בבעיית האכלוס והמשפחות הנמצאות בקריה זאת מכיוון שהשר נאלץ להכנס במעברים ובכניסות משניות "בגניבה" למשרד כולל פקידים נוספים הקשורים לאכלוס. המצב יחמיר לקראת ירידת גשמים ויגרום להתעוררות תקשורתית.

ב. יש לקבוע מדיניות בנושאים הבאים :

1. הגדרת קבלת קהל : האם מקבלים קהל במשרד הראשי.
2. פניות ציבור הורדת פקיד ללובי בעת הגעת פונה.
3. תהליך טיפול, משך זמן - וטיב השרות.
4. התייחסות לתשובה שלילית והאם לקויי המשך טיפול או פינוי ומי נותן את התשובה השלילית לפונה.
5. התייחסות להמתנה לאחר מתן תשובה שלילית מחאה + אוהל + פינוי.
6. תאום בין הגורמים המטפלים במשרד ואיכלוס, לשכת שר, רבינוביץ ובטחון.
7. הפרדה של יחידת הבטחון בתהליך פניות ציבור ומתן תשובות.
8. שינוי תפיסת באבטחה.
9. העלבת תקיפת עובד ציבור מקרב המחוסרים.
10. הפעלת גורמי חוץ משטרה, עיריה, סעד (ילדים).
11. הוצאת הטלפון הציבורי, ותחנת האוטובוס הלא פעילה המשמשת כמגורים למחוסרי הדיור.

ג. הדיון צריך להתקיים עם המשתתפים הבאים :

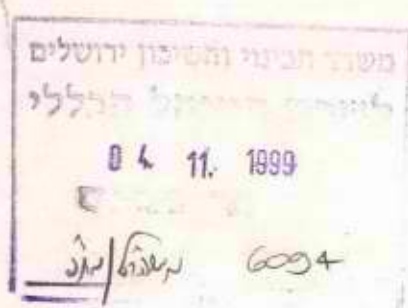
לשכת שר
נציג לשכת מנכ"ל
אכלוס - ישראל שוורץ
יועמ"ש
דובר/יועץ תקשורת
רבינוביץ - לשכת שר
מיכה כהן - בנא"מ

מברכה

יצחק (אח) לדר
ממונה ביטחון ארצי

העתק : שלמה בן אליהו עו"ד - מנהל הכללי
מר ישראל שוורץ - אגף איכלוס
הרב רבינוביץ - לשכת השר
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית
מר מיכה כהן - מנהל בנא"מ

קריית הממשלה מזרח ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180 של 5847670 - פקס 02-5847919 - 02



מוגבל



✓ חתום
✓ חתום
✓ חתום

חז"ל

0

המטה הכללי
סגן ראש אגף כוח האדם
טלפון: 03-02-2305/9
כא - 6 (במ) 1350 81316
כ"ד חשון, תש"ס
3 נובמבר, 1999

לוח תפוצה

הנדון: הקמת יישוב לבני העדה הדרוזית בגליל

1. בתאריך 18 לאוקי' 99 התקיים דיון בנושא בראשות ס' ר' אכ"א ובהשתתפות מנהל מחוז הצפון במשרד הפנים - מר יגאל שחר, סמנכ"ל כלכלה ושיווק במינהל מקרקעי ישראל - מר אדרי משה, רע"ן מיעוטים באכ"א - אל"מ מופיד וראש מנהל פרויקט המגורים - אל"מ אריה ברקוביץ.
2. בהמשך להחלטת הממשלה מ - 30 ליולי 98 שבה הוחלט להטיל על הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים להביא לוועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל בתוך 3 חודשים המלצות לגבי היתכנות הקמתו של יישוב בגליל לאנשי כוחות הביטחון בהווה ובעבר, בני העדה הדרוזית.
3. מאז החלטת הממשלה הממונה על המחוז דווח כי נבחנו מס' אופציות בגליל להקמת היישוב:
 - א. איזור ירכא - אבו סגן - גיזליס
 - ב. נבי שואב - קרני חיטים (אופציה מועדפת)
 - ג. כרמל - דלית אל כרמל (אופציה מבוטלת עקב רגישויות נוף ועוד).
4. בהיבט הפיזי הקמת היישוב הינה בניגוד לתמ"א 35 ו - 31 והדבר יחייב טיפול מקביל בעידכון התמ"א במידה והמיקומים הנ"ל יועדפו.

מוגבל

מוגבל

5. הישוב יתוכנן להיקף של בין 600 - 300 משפחות כאשר בשלב א' הכוונה לאכלס לא פחות מ - 250, אוכלוסיית היעד כאמור אנשי הביטחון מהעדה הדרוזית בהווה ובעבר אפשרי לבחון משפחות בודדות מרמת הגולן.
6. סוכם כי תזומן פגישת התנעה לוועדת היגוי בראשות יגאל שחר ובהשתתפות נציגי העדה, נציג מינהל מקרקעי ישראל, נציג משרד השיכון מתכננים.
7. עלויות המימון שיידרשו להכנת הפרוגרמה, ביצוע סקרים ופעילות טרום תיכנונית יתחלקו בין משרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון - זאת ע"פ המסוכסם בדיון.
8. במקביל תתואם פגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל משרד הפנים על - מנת לבחון קידום תהליכים ברמת מנכ"לים ושרים להקמת היישוב.

און	רגוניס,	תא"ל
סגן	ראש	אכ"א
וראש	חטיבת	הפרט

מוגבל

מוגבל

לוח תפוצה

משרד השיכון - מנכ"ל - עו"ד שלמה בן - אליהו
משרד הפנים - מנכ"ל - מר אבי מעוד
ממ"י - סמנכ"ל כלכלה ושיווק - מר משה אדרי
משרד הפנים - הממונה על המחוז הצפוני - מר יגאל שחר
ראש מנהל אוכלוסיות - אל"מ מופיד
ר' מנהלת מגורים - אל"ס אריה ברקוביץ
משרד השיכון - יאיר מעין

מוגבל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

י"ח חשוון תש"ס
31 אוקטובר 1999
00/200

אל: גב' גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירה, משב"ש י-ם



הנדון: הרשאות תכנון

מכתבך מה- 19/9/99 מס' 190919990007

בהתאם לבקשתך, המחוז ערך בדיקה של הרשאות תכנון.

מצ"ב העתק מהדו"ח נכון ל- 18/10/99.

בברכה,

וילקין קרפ
מנהל המחוז

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם ✓
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים לטווח ארוך, משב"ש י-ם
מר קרלוס דרינברג - אדירכל ⁷⁰⁶, משב"ש י-ם
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
גב' אורה רונן - ס/מנהל החט' הטכנית, כאן

27-10-99

הרשאות צפון בתוקף

18-אוקטובר-99

חידוש (שנים)					תאור השטח	שנים	תאריך	דונם	תוכנית	עיר	תיק	
הערות	ביטול	רישום	שווק	תכנון וביצוע								
			5+	+	חב"ע ג/10804 בהפקדה	5	25/6/95	121	0	אבו סנאן	20722814א	1
					חב"ע בתכנון	5	5/10/97	271		חורפיש	20766605א	11
					דרוש פרוט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	2	1/10/98	390	0	יקנעם עלית	20718273א	16
					הוסטל - חב"ע בתוקף	3	15/7/97	6	9180	יקנעם עלית	20756226א	17
					חב"ע בשלבי סיום שיווק ובניה	5	30/5/95	1500	55/במ/ג	יקנעם עלית	20894138א	18
					חב"ע ג/10800 לפני הפקדה	5	21/1/97	91		ירכא	20719570א	19
חב"ע ג/10602 לפני מתן תוקף			5+	+	גוש 18899 ח' 17 כלול בחב"ע ג/10602	5	25/7/95	110	0	ירכא	20683818א	20
					ג/במ/ 121 בתוקף	10	10/5/92	10	0	כפר כמא	20651047א	21
			5+	+	חב"ע ג/10024 לפני הפקדה	5	7/9/95	138	0	מג'אר	20686845א	28
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	5	28/1/98	18	6953/ג	מעלות תרשיחא	20768874א	34
			+	5+	דיר מוגן חב"ע בתוקף	5	28/3/95	7	4344	מעלות תרשיחא	20709050א	35
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	5	23/9/98	40	0	סאג'ור	20777032א	39
			5+		חב"ע בתוקף בשיווק	5	30/10/94	42	5504	סאג'ור	20686852א	40
					שלומי צפון מאוכלס בשלבי רישום	5	11/7/95	36	7822	שלומי	20719299א	57
			+	5+	ב"ב בתוקף	5	12/12/95	95	7441	שלומי	20714142א	58
	+				הוחזרה	5	10/9/97	30	2/52/1/ח	שלומי	20766241א	59
					חב"ע בתוקף	5	15/7/97	209	24/במ/ג	שלומי	20766555א	60
					חב"ע ג/9671 בתוקף בשיווק	5	16/4/96	216	9671	שלומי	20719562א	61
					ציפוף	5	16/11/95	9	2/52/1/ח	שלומי	20709076א	62
		+	+	5	גבעת החמודות	2	26/7/98	1860	0	שלומי	20766498א	63
					לפני תכנון	5	15/12/98	181	0	שפרעם	20776513א	64

הרשאות צפון שפג תוקפן

18-אוקטובר-99

חידוש (שנים)					תאור השטח	שנים	תאריך	דונם	תוכנית	עיר	תיק	
הערות	ביטול	רישום	שווק	תכנון וביצוע								
			5+	+	תב"ע בתכנון לפני הגשה	2	4/3/97	71	7145/ג	ג'ולים	20756556א	4
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	3	13/3/83	11	3913	חורפיש	20484977א	10
			5+		תב"ע בתוקף בשיווק	5	27/6/93	310	6400	חורפיש	20674239א	11
			5+		תב"ע בתוקף בשיווק	3	21/11/93	234	168/במ	ינוח-ג'ת	20684824א	16
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	3	17/2/80	4	3450	יקנעם עלית	20425830א	18
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	0	17/10/76	14	2266	יקנעם עלית	20377452א	19
					ב"ב שווק	3	20/1/85	12	4340	יקנעם עלית	20523493א	20
				5+	השלמה לתב"ע ג/10602	2	18/3/97	20	10602/ג	ירכא	20756564א	21
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	5	16/1/94	85	5113	כסרא	20672894א	23
			+	5+	השטח כלול בתכנית כנפו-כלימור בתכנון	5	2/1/94	120	6465	מעלות תרשיחא	20682778א	35
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	3	17/10/76	108	2614	מעלות תרשיחא	570741702	36
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	1	22/3/92	21	6160	מעלות תרשיחא	20651021א	37
			5+		ראמה ג/4074 תב"ע בתוקף	3	17/5/94	173	4074	ראמה	20583604א	48
			3+		חלק מתכנית מתאר	5	27/2/94	14	5956	ריחאניה	20682901א	51
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	5	6/1/91	124	303	רמת ישי	20631700א	52
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	3	13/4/80	18	3500	שלומי	20422597א	54
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	5	18/4/88	111	6071	שלומי	20577721א	55
					דרוש פריט נוסף לזהוי(גוש חלקה)	3	3/7/83	108	377	שפרעם	20480370א	56

הרשאות חיפה שפג תוקפן

18-אוקטובר-99

חידוש (שנים)

ת.ק	עיר	תוכנית	דונם	תאריך	שנים	תאור השטח	תכנון וביצוע	שווק	רישום	ביטול	הערות
1	אור עקיבא	0	784	12/8/90	2	דרוש פרוט נוסף לזהוי (גוש חלקה)					
2	אור עקיבא	ש/במ/506א	604	28/6/95	2	אור עקיבא צפון בתוקף		5+	+		
3	אלראי	מב/117	68	14/7/91	2	דרוש פרוט נוסף לזהוי (גוש חלקה)					
4	באקה אל גרביה	ענ/125	81	1/11/95	2	דרוש פרוט נוסף לזהוי (גוש חלקה)					
5	דלית אל כרמל	0	84	3/10/79	3	דרוש פרוט נוסף לזהוי (גוש חלקה)					
6	דלית אל כרמל	0	309	31/12/89	2	חב"ע בתוקף מס' חב"ע ג/במ/1154		5+			
7	חדרה	0	26	1/7/89	2	דרוש פרוט נוסף לזהוי (גוש חלקה)					
8	חדרה	חד/במ/944	200	23/8/95	2	חכנון גמור. לפני הפקדה		5+	+		יש בג"ץ
9	חיפה	חפ/1768א	208	11/8/91	7	ק. שמואל. חב"ע בתוקף		5+	+		מחייב אישור משרד איכות הסביבה
10	חיפה	חפ/429	54	12/6/96	1	דרוש פרוט נוסף לזהוי (גוש חלקה)					
11	חיפה	חפ/429	95	12/6/96	1	דרוש פרוט נוסף לזהוי (גוש חלקה)					
12	טירת כרמל	מכ/518	452	21/8/96	2	גלי כרמל		5+	+		לפני הפקדה
13	טירת כרמל	0	1285	30/9/92	1	דרוש פרוט נוסף לזהוי (גוש חלקה)					
15	נהריה	ג/במ/103	114	15/4/97	2	דרוש פרוט נוסף לזהוי (גוש חלקה)					
16	נשר	מכ/195	962	1/7/90	1	דרוש פרוט נוסף לזהוי (גוש חלקה)					
17	נשר	מכ/445	28	1/11/95	2	מבנן 5 חב"ע בתוקף		3+			
18	נשר	מכ/465	32	4/9/96	2	מבנן 6		5+	+		
19	נשר	מכ/463	118	20/9/95	2	מבנן 3				+	
20	נשר	מכ/465	408	30/10/94	2	מבנן 6		5+	+		
21	נשר		46	30/10/94	2	הוחזר לממ"י לא נגיש				+	
22	נשר	ג/580	11	30/10/94	2	הוחזר לממ"י השטח לא פנוי				+	
23	נשר	מכ/445	12	30/10/94	2	מבנן 5		3+			
24	נשר	מכ/445	136	30/10/94	2	מבנן 5		3+			
25	עתלית	מכ/248	51	11/8/91	2	סיבוב נוה ים - 2/9					
26	פרדס חנה	ש/1	89	24/1/95	2	שטח טוקאיר		5+	+		
27	קציר-חריש	מ/148	6205	9/12/90	3			5+	+		
28	קציר-חריש	0	1889	7/4/91	2			5+	+		
29	קציר קהילתי	מ/139	1080	9/12/90	3			5+	+		
30	קרית אתא		488	28/7/91	2	גבעת רם - שווק מאוכלס					
31	קרית מוצקין		87	26/7/95	2	ק/במ/385 מאוכלס			2+		

הרשאות חיפה בתוקף

18-אוקטובר-99

חידוש (שנים)					תאור השטח	שנים	תאריך	דונם	תוכנית	עיר	תיק	
הערות	ביטול	רישום	שווק	תכנון ובצוע								
					לפני הפקדה	7	12/9/94	1074	מכ/484	רכסים	א30197437	1
				5+		2	31/12/97	117	ש/355	ג'סר אל זרקא	א30198526	2
			+	5+	שכונת האקליפטוס	2	15/9/98	437	0	בנימינה	א30208362	3
			+	7+	תכנון חדש	2	9/7/98	399	חד/במ/269	חדרה	א30260201	4
			+	5+	מע"ר	5	15/7/97	473	מפורטת מ/ב	קציר-חריש	א30277791	5
				+	אג"ש	4	5/3/97	108		קרית ים	א30287758	6
			+	5+	כורדאני, לפני הפקדה	2	26/10/97	816	ק/408	קרית מוצקין	א30297310	7
					דרושים פרטי זהוי (גוש חלקה)	2	24/9/98	314	0	קציר-חריש	א30307689	8

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

הרשאות חיפה בתוקף

18-אוקטובר-99

חידוש (שנים)					תאור השטח	שנים	תאריך	דונם	תוכנית	עיר	תיק	
הערות	ביטול	רישום	שווק	תכנון ובצוע								
חודש ב - 7/9/99 עד 9/2001					מבנן 5	2	15/4/97	733 ד'	מ/270	חריש	27779-1 א	1



מ"ח

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז באלול, תשנ"ט

29 באוגוסט, 1999

29081999180056

סימוכין:

הנדון: סיכום פ"א מנכ"ל- מחוז חיפה

בתאריך 25/8/99 התקיימה פגישה בין המנכ"ל ומ. מחוז חיפה. להלן הנושאים שהועלו:

1. חדרה- ר' המועצה ביטל את ההרשאה, כמו כן 542 יח"ד בגבעת אולגה נמצאות בהליך משפטי.
2. מפרץ חיפה- אבן גבירול- איתור מתחם למגזר דתי במ"מ.
מומלץ לבצע פינוי בינוי בשכ' נוה דוד.
3. עכו-ההרשאה ל- 1000 יח"ד (200 פיצוי לשמרת + 800 - 400 יהודי, 400 ערבי) ממ"מ לא
נתקבלה.
4. קריית ביאליק- ממתין לביצוע פיתוח ע"י מ"מ.
5. ק. אתא- קיבוץ כפר המכבים- יסוכם עם הקיבוץ ע"י מ"מ.
6. רכסים- ר' המועצה צריך לדרוש ועדת גבולות, השכונה תיבנה לצביון דתי.
7. טירת הכרמל- מ"מ- נדרש פינוי 1500 יח"ד.
8. תקציב לתכנון הוסטל בק. ביאליק ובק. שמואל (120 יח"ד צביון דתי).

פרוגרמה לבנייה:

1. חיפה- ויזניץ- 9/9/99 יהיה קבלן זוכה, לאחר מכן יצא מכרז לפיתוח.
2. יוקנעם- ביצוע כביש מותנה באישור תב"ע בועדה מחוזית.
3. הזמנות תכנון- לא אושרו בועדה.
4. חיפה- רמת אלון דרום ממתין לאישור תב"ע.
5. טירת הכרמל- ראש המועצה אינו מקדם את תוכנית הביוב..

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

מ. מחוז חיפה- מר וילי קרפ

ש"ד



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ב באב, תשנ"ט
11 באוגוסט, 1999
090219990057

ירושלים,
סימוכין:

תכנית עבודה ותקציב - 1999

במגזר הדרוזי והצ'רק'סי

שכונות חיילים משוחררים - מחוז חיפה

(באלפי ש"ח)

שינוי מס' 1

תקנה - 70.69.04.174

תקציב מאושר - 23,037

שינוי מס' 1	סכום מאושר	היישוב
800	2,030	אבו סנאן
3,060	4,900	בית גא'ן
310	860	גול'ס
1,930	1,750	דאלית אל - כרמל
3,450	3,450	חורפיש
2,950	2,364	יאנוח ג'ת
1,200	1,070	ירכא
2,012	3,850	כסרא - סמיע
600	600	כפר קמא
2,340	1,850	מג'אר
60	550	סאגור
70		עין אל אסד
2,820	1,000	פקיעין
- - -	800	ראמה
900	1,600	תכנון
535	500	חשבונות סופיים
23,037	*27,174	סה"כ תוכנית
23,037	23,037	תקציב מאושר

השינויים בפרוגרמה הותאמו לנחיצות ביצוע העבודות בשטח. תקציב המאושר ולמצב
אישור התוכניות

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי