

4-1

משרד הבריאות

מחלקת הבריאות

מדינת ישראל

משרד הממשלה

31

קמחימסא

גבולות של שיכונים

שכונת באר שבע (גא אאכו)

ג'חש'א

11.75



שם תיק: תצלומים של שיכונים בירושלים - שכונת רמת
אשכול

מזהה פנימי: **גל-4/51851**

מזהה פריט: 0001wc0

24/10/2017

תאריך הדפסה

כתובת: 2-106-5-6-8

מס' תיק מקורי

4-1



39089

18-XI-75

התאחדות הספרנים
3'28'28" **END**
PHOTO by RAN **END**
118, ARLOSOROV ST.
TEL-AVIV, ISRAEL
COPYRIGHT



39087

18-X1-75

צילום 11 מרדף
3.3.78
PHOTO by RAN EDDY
118, ARLOSOF ST.
TEL-AVIV, ISRAEL
COPYRIGHT

דמזת אשכול רובע מגורים בצפון מזרח ירושלים

4015



**RAMAT ESHKOL
RESIDENTIAL QUARTER IN NORTH-EAST JERUSALEM**

PLANNING TEAM FOR NORTH-EAST JERUSALEM

L. LEVIT, Dipl. Eng., architect

Y. PERLSTEIN, M. T. P. I., architect and town planner

Y. SHENBERGER, Dipl. Eng., architect

This booklet is published for Hebrew readers, and on this page is a summary of the Hebrew texts. After reading this, please turn the booklet as it was meant to be - from right to left.

With the unification of Jerusalem in June 1967, the Israeli government decided to carry out this unification in reality and to develop and populate areas which joined West and East Jerusalem. To carry out this task a Dept. for Populating East Jerusalem was set up in the Prime Minister's Office, which in conjunction with the Ministry of Housing and the Jerusalem Municipality initiated the immediate establishment of a residential quarter which will connect the two parts of the city.

In accordance with the instructions of the Jerusalem Master Plan and the network of main roads to the city, a suitable area of 600 dunams in north-east Jerusalem was marked out. This area is at the foot of Ammunition Hill, which slopes down to the main road joining Mount Scopus with the western part of the city.

A programme was set for a residential quarter which will include about 2,200 residential units and the public buildings required.

To plan this quarter a "Planning Team for North-East Jerusalem" was set up which includes designers from three architectural offices, each of which is responsible for the planning of part of the buildings.

The topographical structure and its advantages were made use of in the planning of the quarter.

The two hills overlooking Wadi Tzofim were planned as residential areas. The valley between them which is the natural and geographical meeting point for both residential areas was marked out as the centre of the quarter and in it

were concentrated all the public functions which include: schools, kindergartens, youth cultural and sports centres, a clinic, a central synagogue, public gardens, youths' and children's playgrounds, a bachelor hostel, apartments for rental and the commercial centre.

The residential areas were divided into two types: about 1850 apartments at a net density of 10-12 units per dunam, mostly in four-storey buildings, and about 350 units in one and two storey buildings. Most of the residential buildings of one and two storeys were planned on the eastern hill (Giv'at Hamivtar), in accordance with the instructions of the Jerusalem Master Plan, which directed that the buildings in the area should be below the skyline.

The road network defines the hills, surrounds and serves the residential areas. The road connecting these areas crosses the valley between them, serving the centre and public building area. The roads are designed to suit the mountainous landscape and here and there are divided in two levels in order to minimize the wounding of the terrain and to allow convenient approaches to the buildings.

The building layout is determined by a combination of topographical requirements and an architectural style suitable to Jerusalem.

The buildings follow the natural ground contours, define the quarter's routes of movement, and in conjunction with the supporting walls produce a continuous line of inner courts, some of which are for parking and some for children's playgrounds and pedestrian paths.

Jerusalem has its own requirements for planning and building. In the design of the buildings and apartments an effort was made to further the use of stone and to adhere to the requirements of stone detailing traditions.

The quarter's centre combines commercial and residential functions. It is designed as the focal point of the quarter.

The ground level is planned entirely for commercial use.

The frontage of the inner shops provides a main arcade for pedestrians, which opens into courtyards that lend a view of the landscape, and terminates with a central square dominated by a high rising tower.

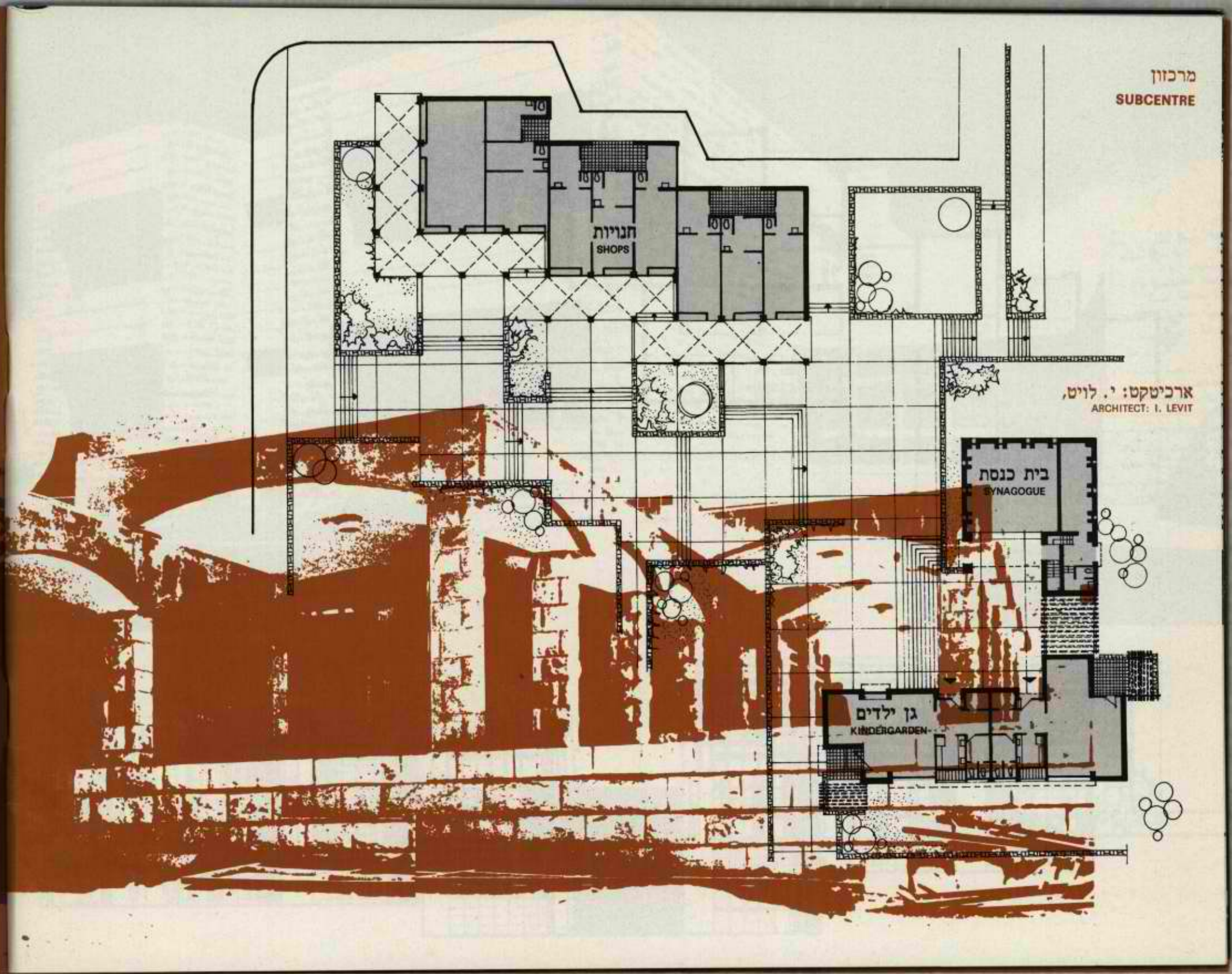
Above the commercial level rise, step-like, three storeys of patio apartments, and above these, apartment blocks.

The residential parking is planned within the building above the ground level.

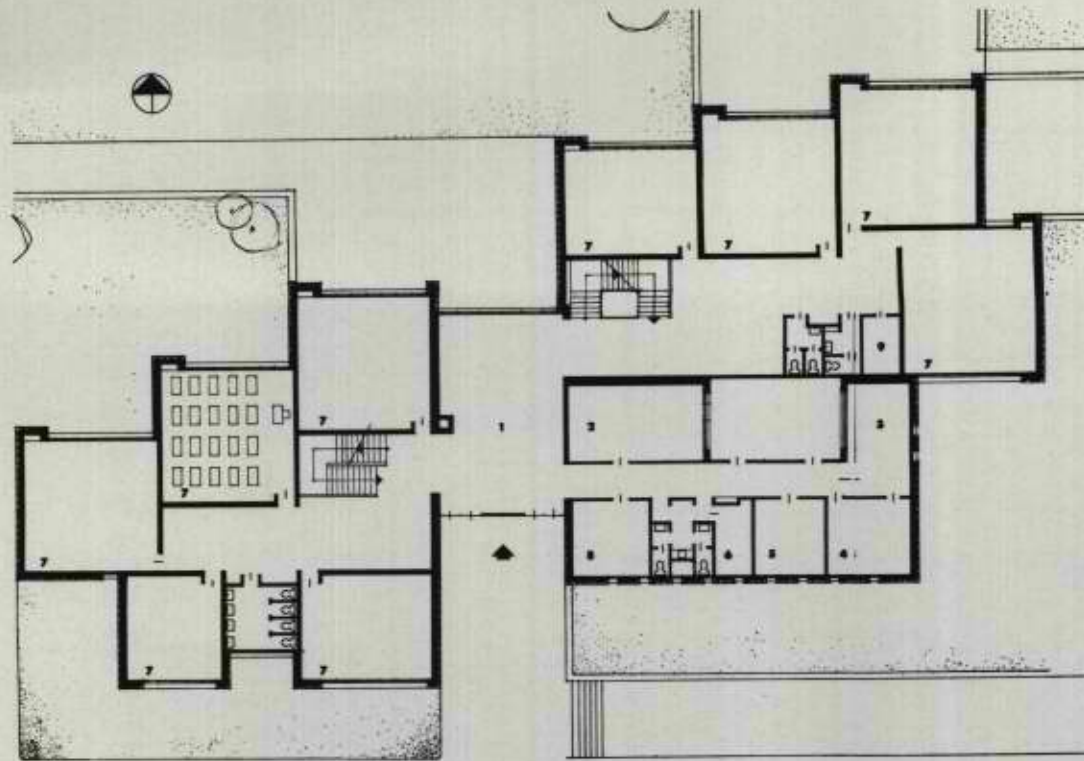




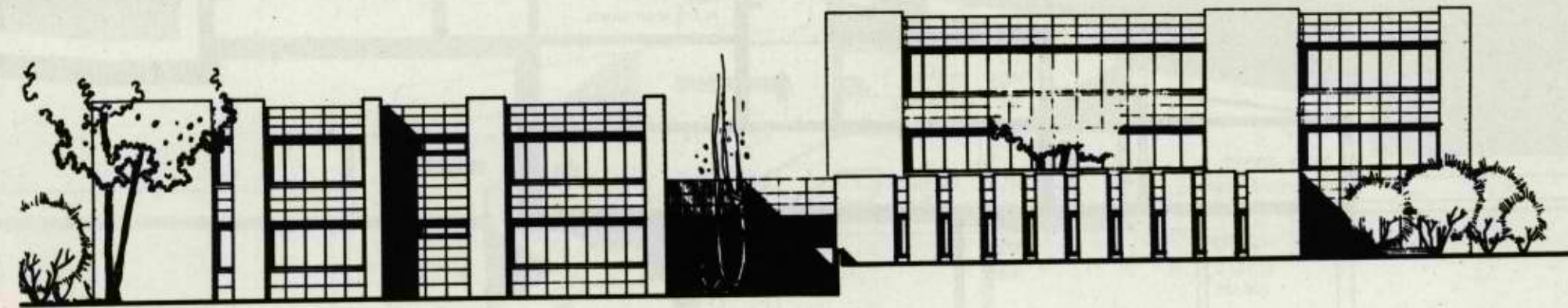
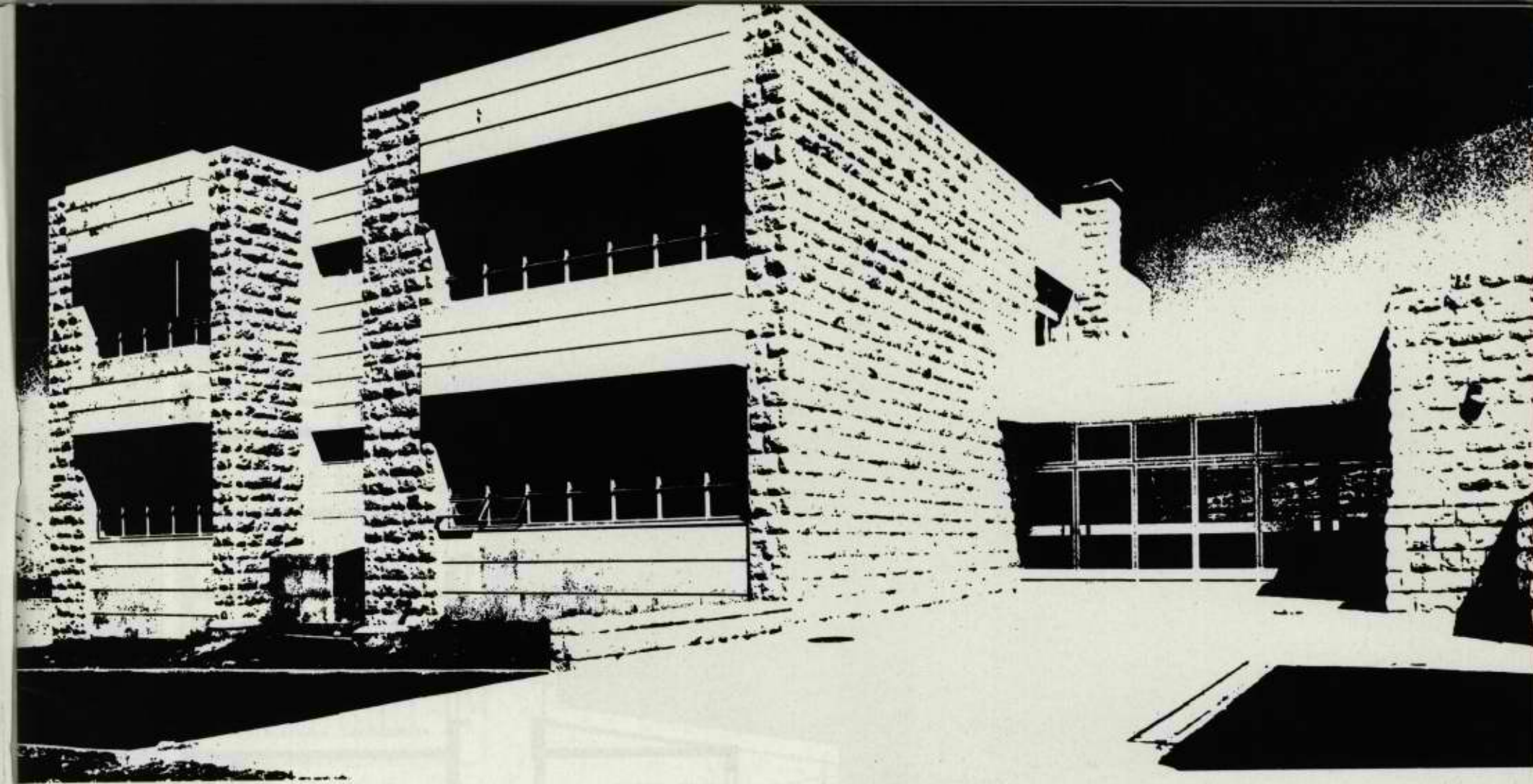
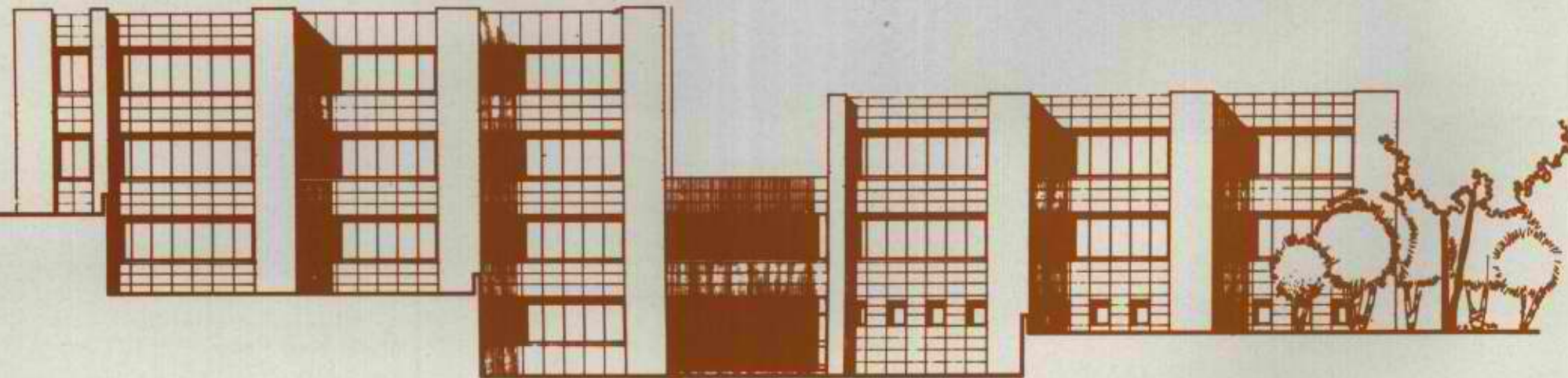
Designed and developed by Gropius Ltd. Inc. Printed in Israel



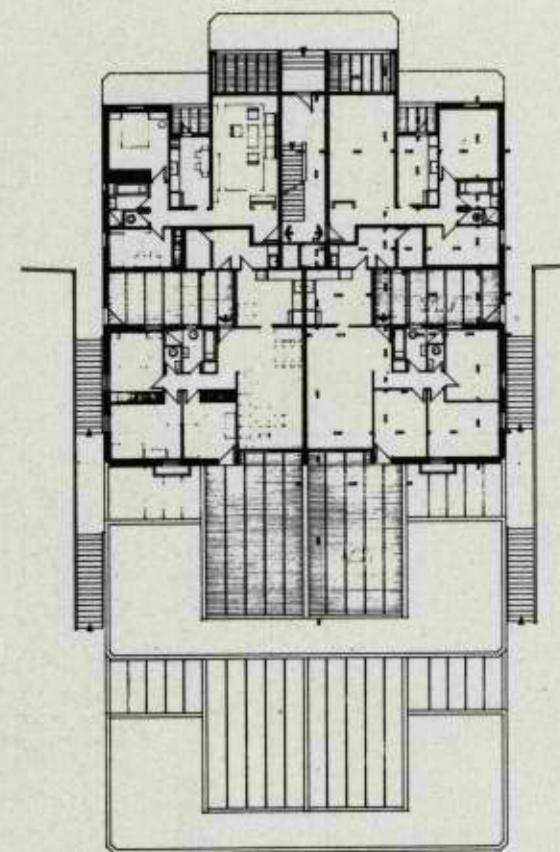
בית ספר יסודי
PRIMARY SCHOOL



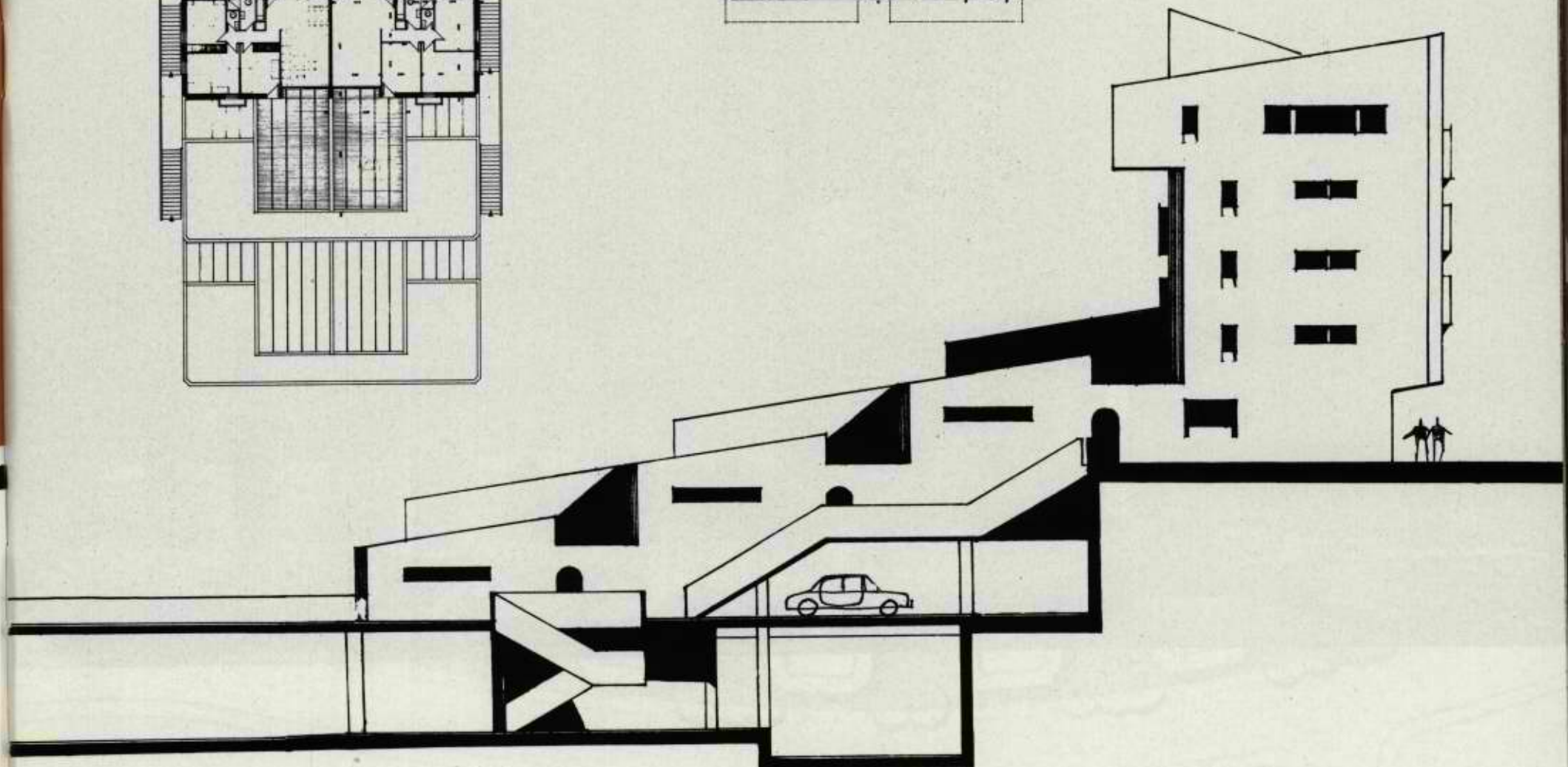
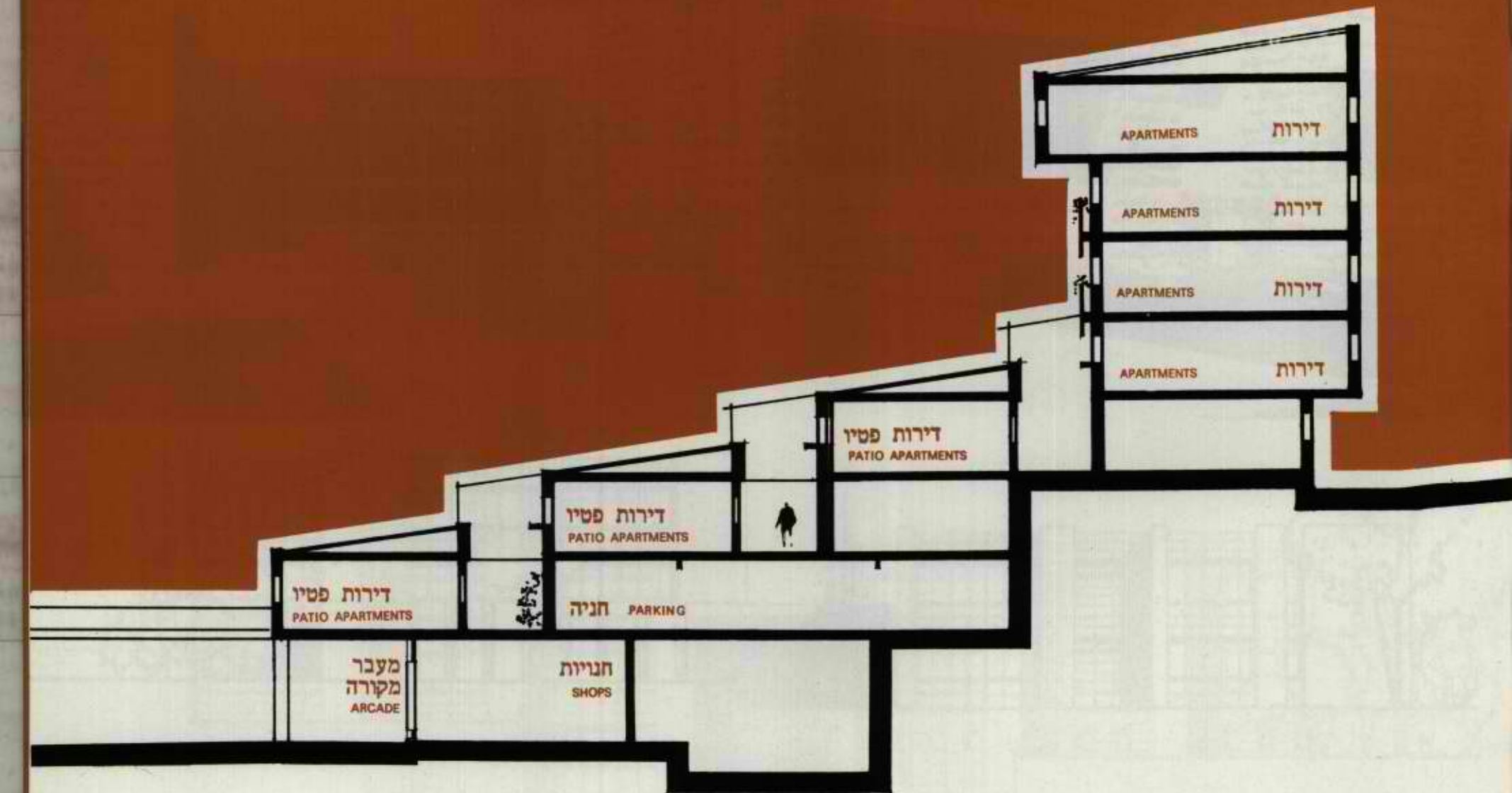
ארכיטקט: י. לויט,
ARCHITECT: I. LEVIT



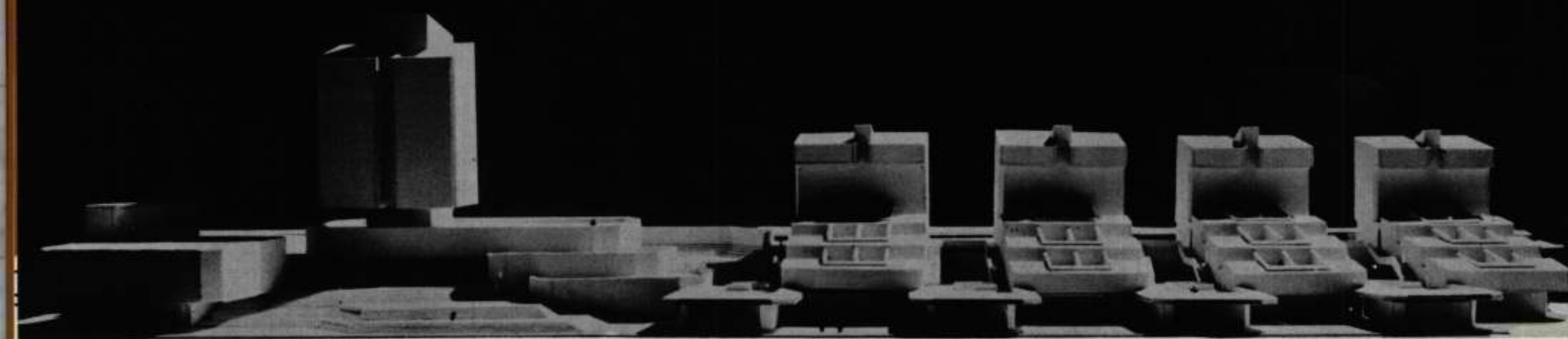
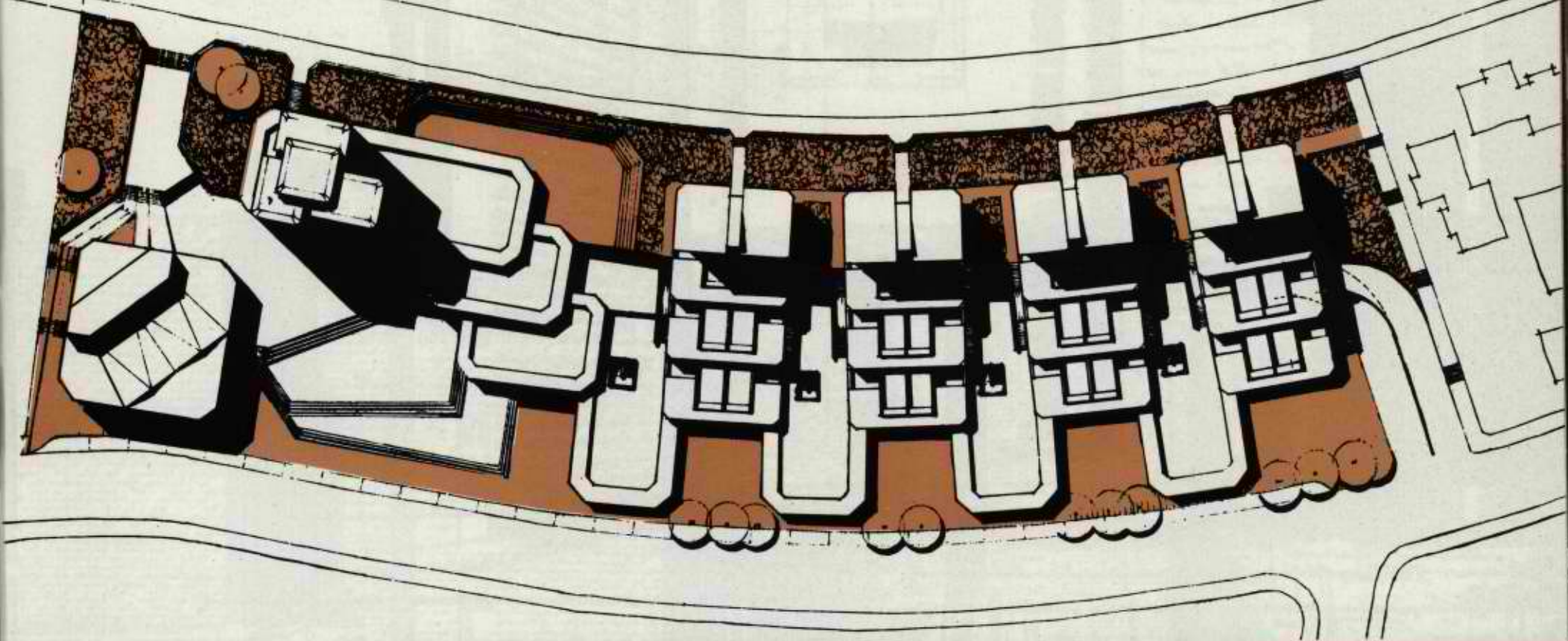
דירות פטיו
PATIO APARTMENT

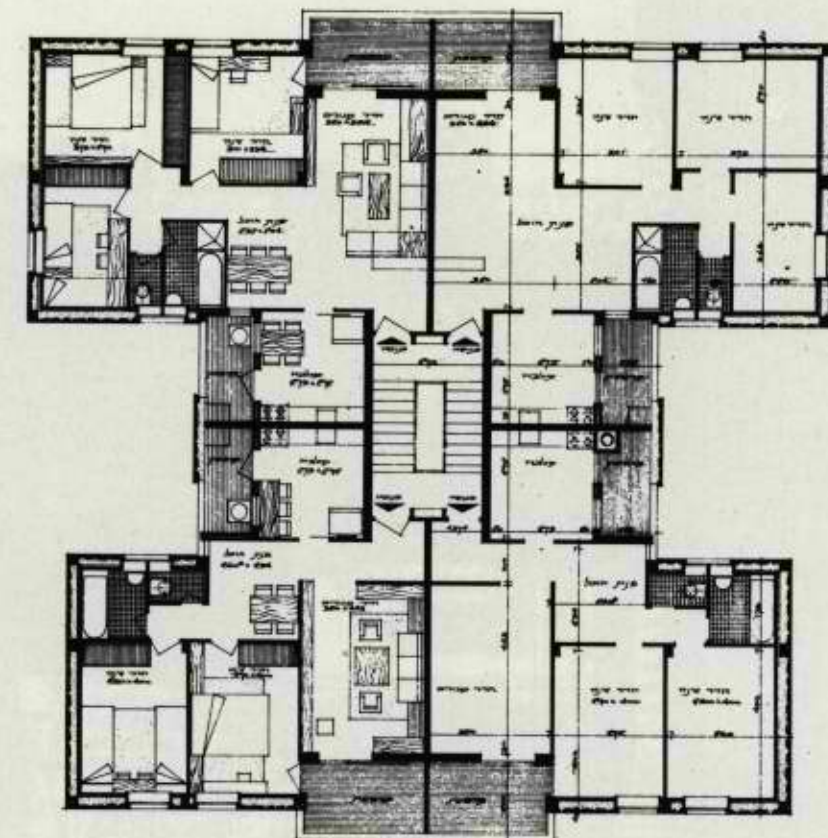
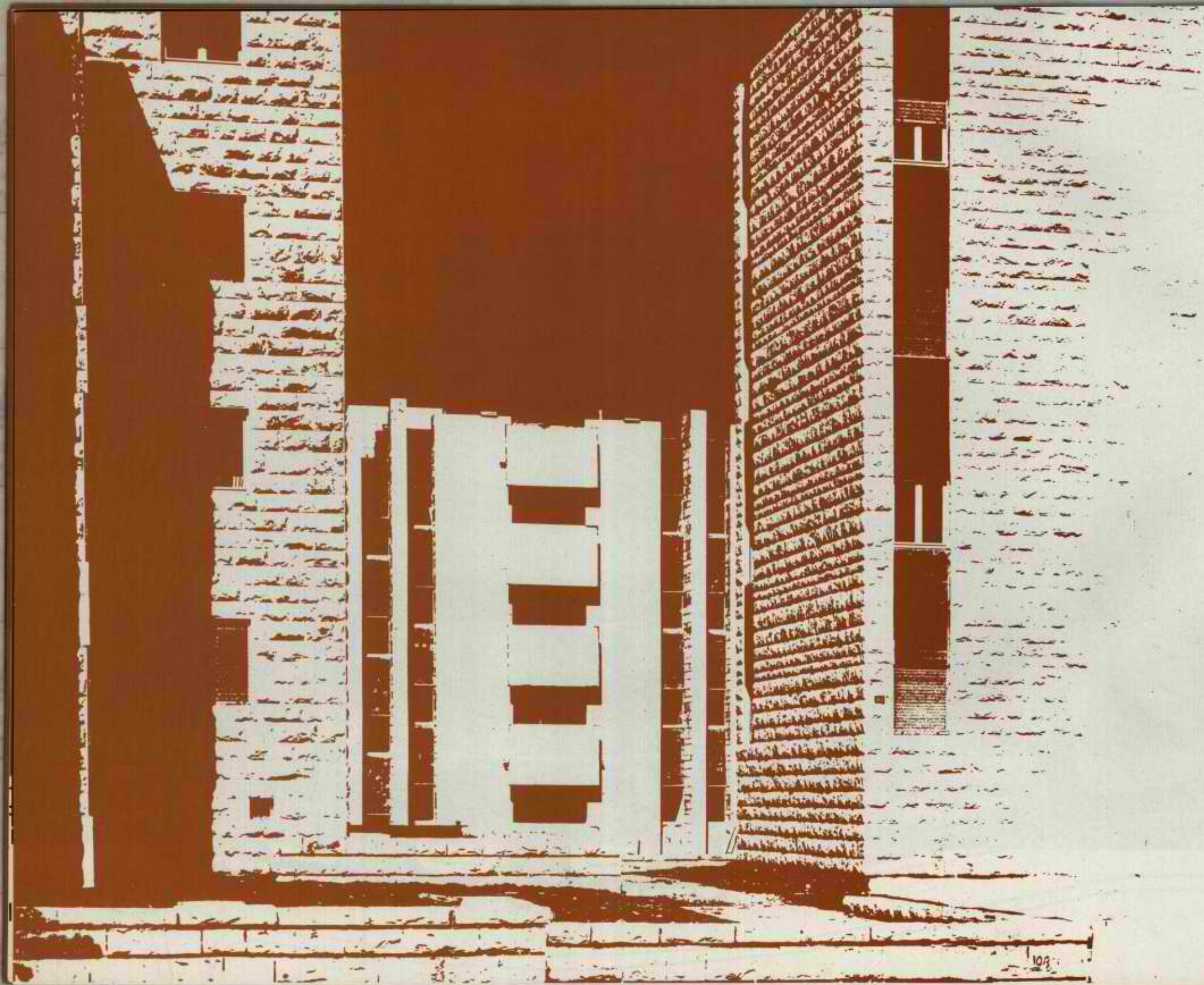


דירות בבנייני המגורים מעל לדירות הפטיו
APARTMENTS IN THE BUILDINGS ABOVE THE PATIO APARTMENTS



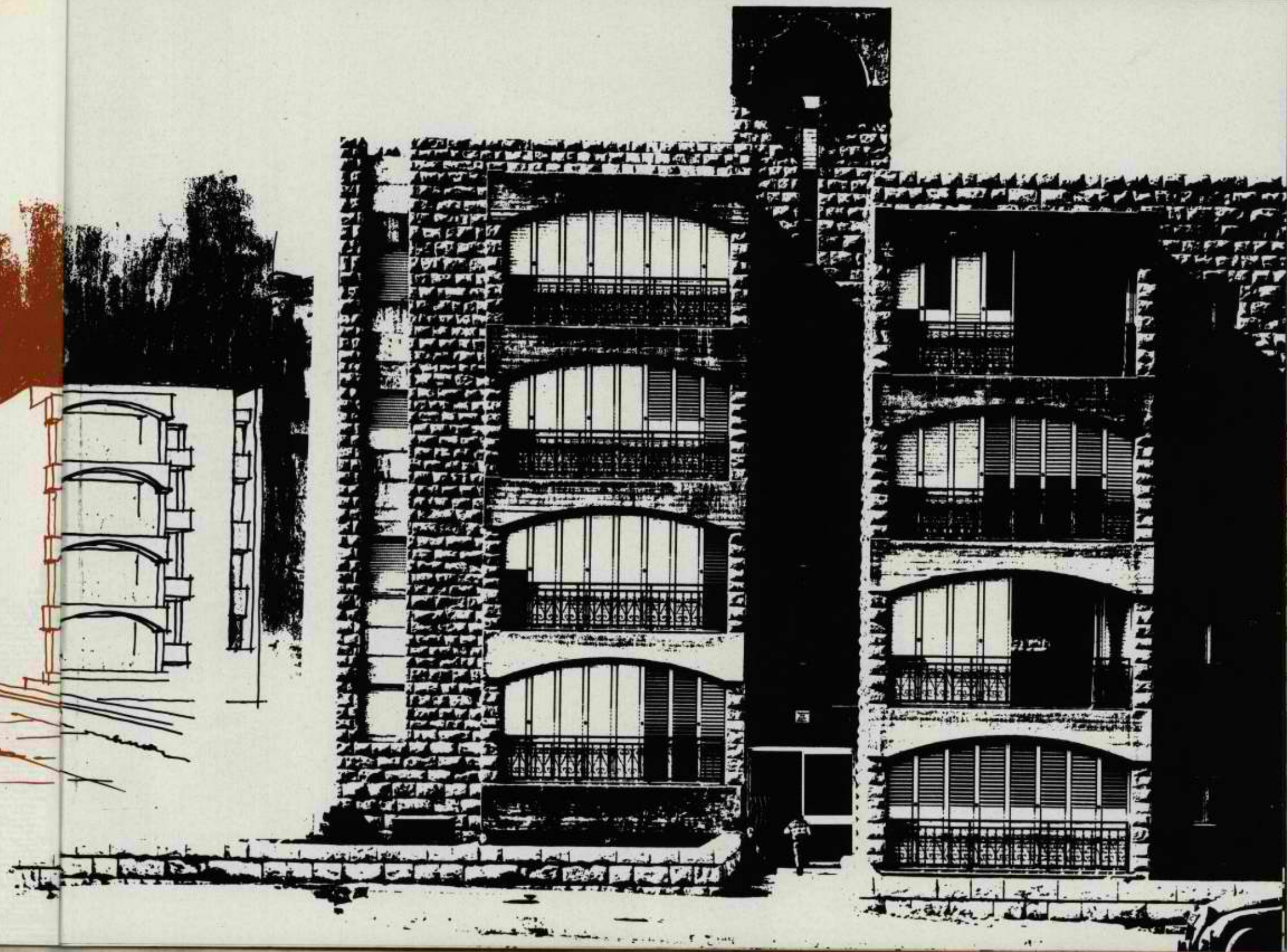
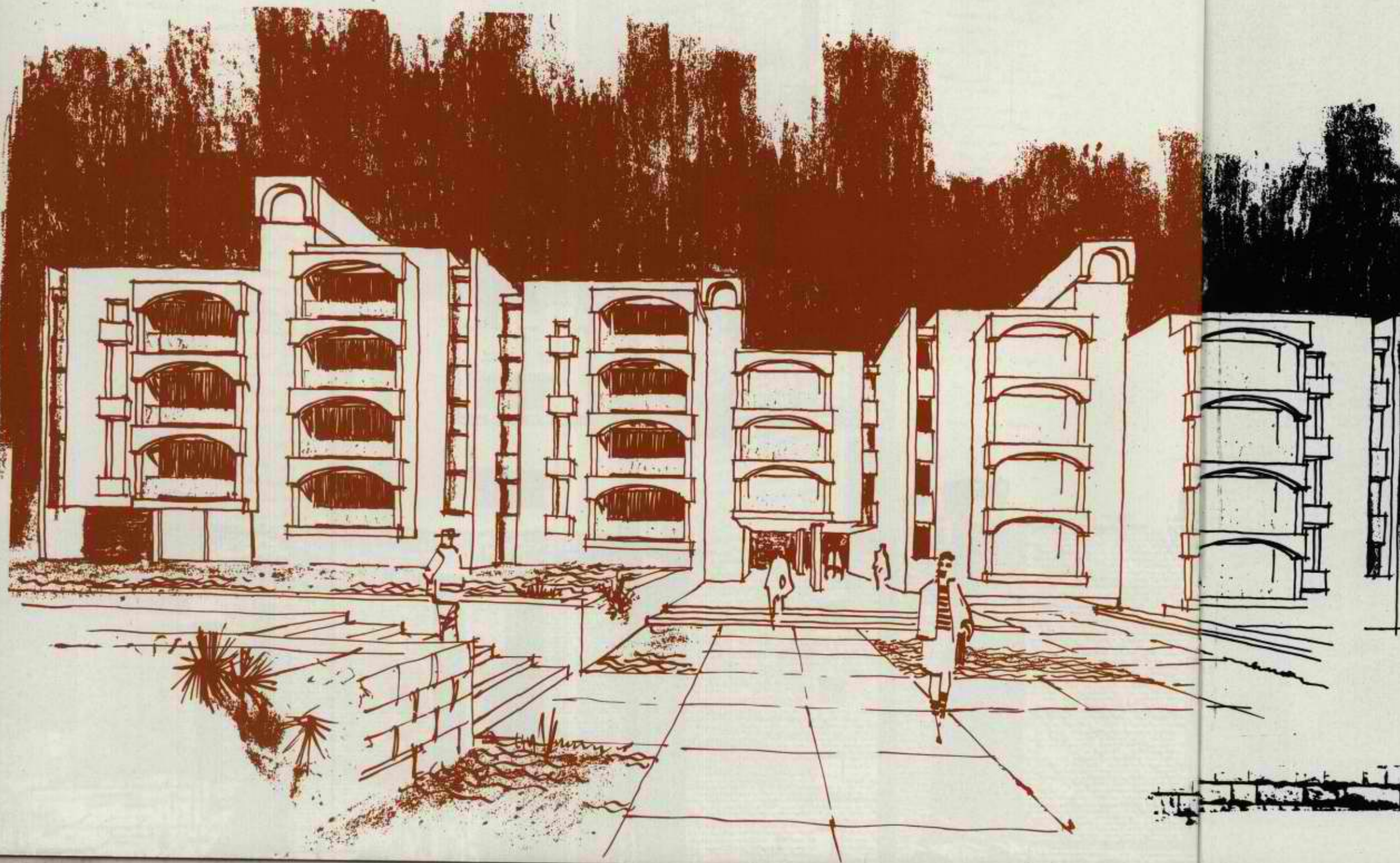
מרכז הרובע משלב מסחר ומגורים ועוצב במיוחד כדגש הרובע וכמשלים נוף גבעת התחמושת. מפלס הקרקע מיועד כולו למסחר. חזית החנויות הפנימיות מהווה ציר מקורה לתנועת הולכי רגל הנפתח לחצרות פנימיים, המשתקפים לנוף, ומסתיים ברחבה מרכזית המודגשת במגדל המתרומם מעליו. מעל למסחר מטפסים במדרגות 3 קומות של דירות פטיו ומעליהם בניני דירות. החניה למגורים תוכננה בפנים המבנה במפלס שמעל לקרקע.

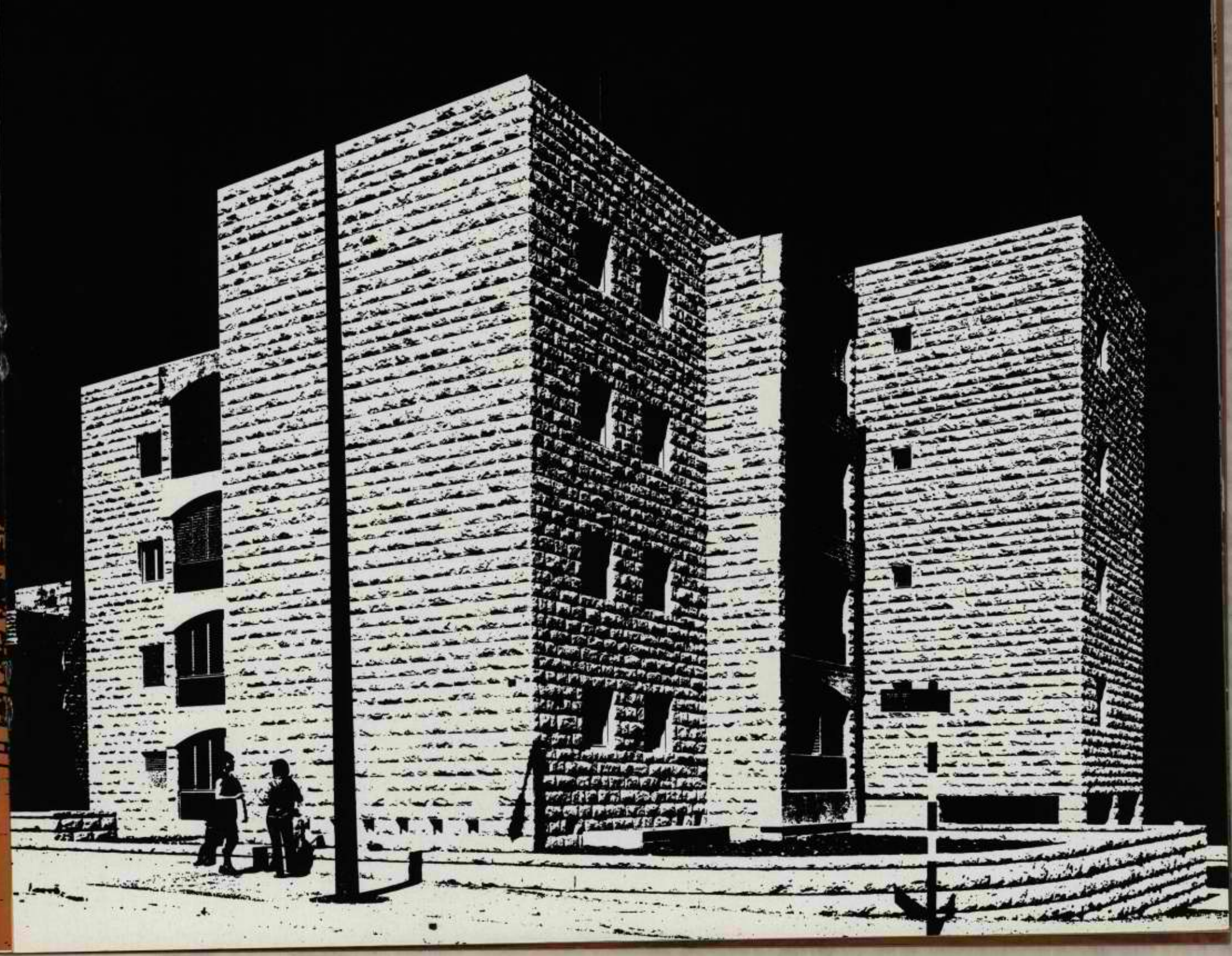




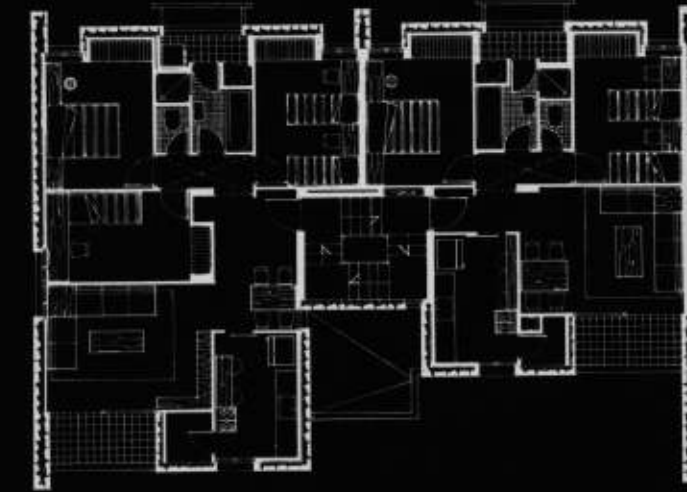
בנייני דירות. 3-4 חדרים 198.0 ו 83.0 מ²
3 - 4 ROOM - APARTMENT BUILDINGS

ארכיטקט: י. לויט,
ARCHITECT: I. LEVIT



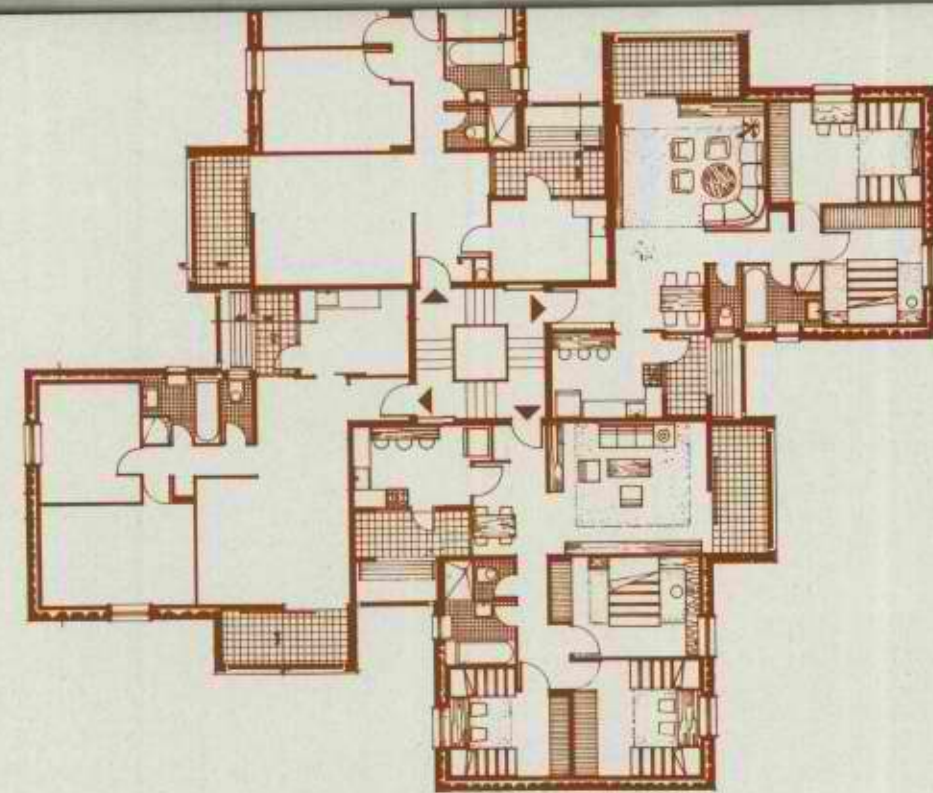


בניני דירות. 3-4 חדרים 75.0 ו 94.0 מ²
3 — 4 ROOM — APARTMENT BUILDINGS



ארכיטקט: י. פרלשטיין
ARCHITECT: Y. PERLSTEIN





בניני דירות. 3-4 חדרים 98.0 ו 86.0 מ²
3 — 4 ROOM — APARTMENT BUILDINGS

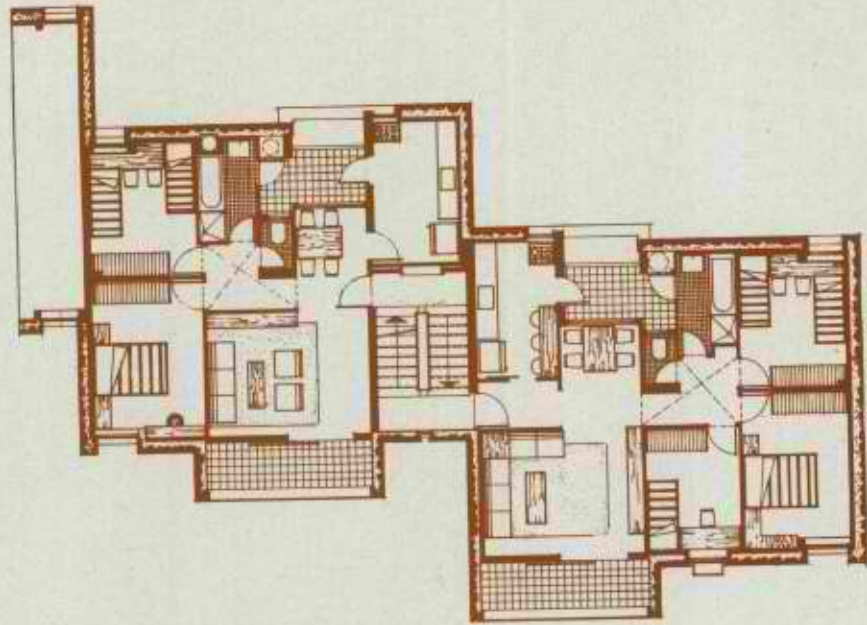
ארכיטקט: י. פרלשטין,
ARCHITECT: Y. PERLSTEIN

בניני דירות. 4 חדרים 122.0 ו 117.0 מ²
3 — 4 ROOM — APARTMENT BUILDINGS

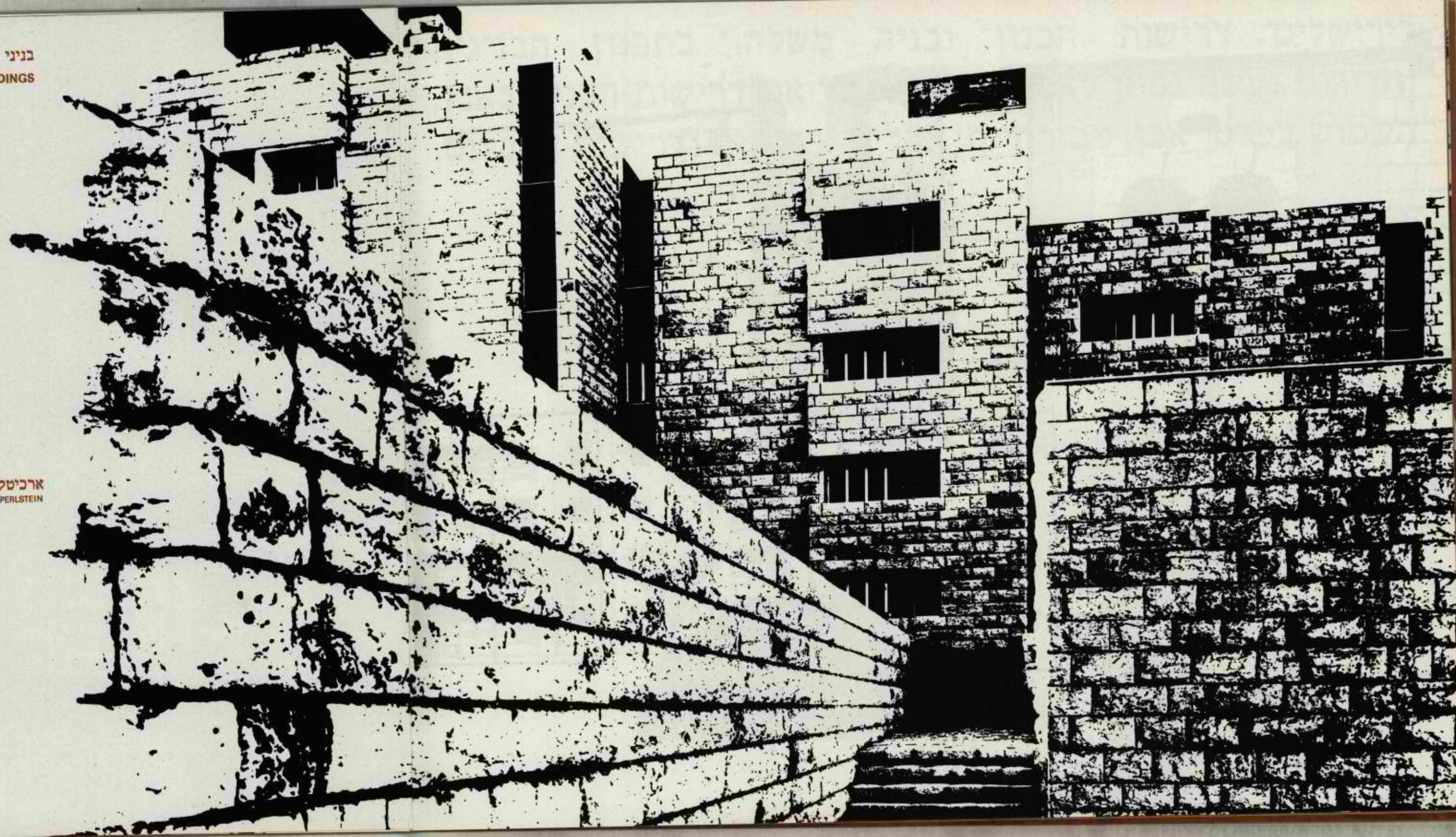
ארכיטקט: י. פרלשטין,
ARCHITECT: Y. PERLSTEIN



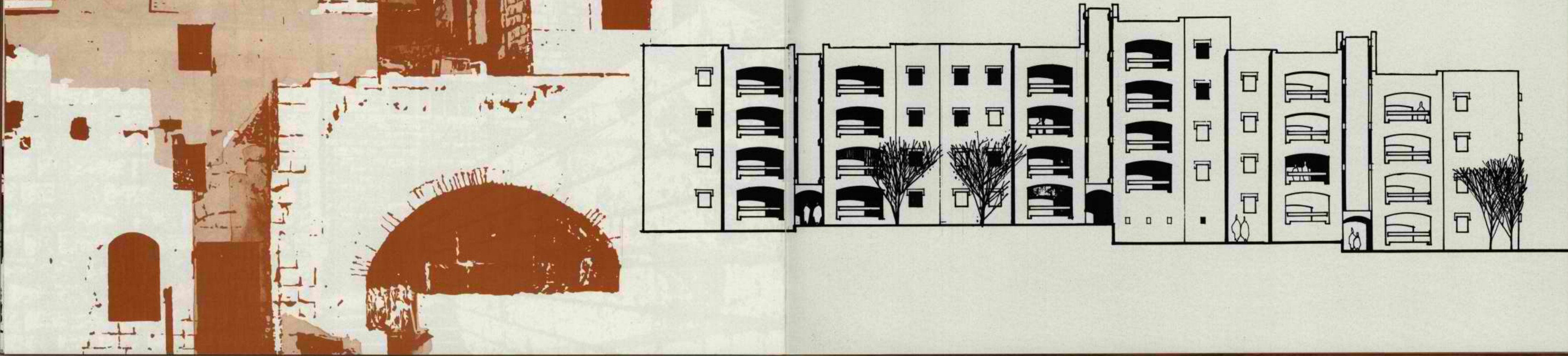
בנייני דירות. 3-4 חדרים 197.0 ו 84.0 מ:
3 — 4 ROOM — APARTMENT BUILDINGS



ארכיטקט: י. פרלשטין,
ARCHITECT: Y. PERLSTEIN



לירושלים דרישות תכנון ובניה משלה. בתכנון הבנינים
והדירות נעשה נסיון לאמץ ככל האפשר את דרישות הבניה באבן,
השמוש בפרטי אבן, מסורתיים, אקלים ירושלים ודרישות האכלוס.





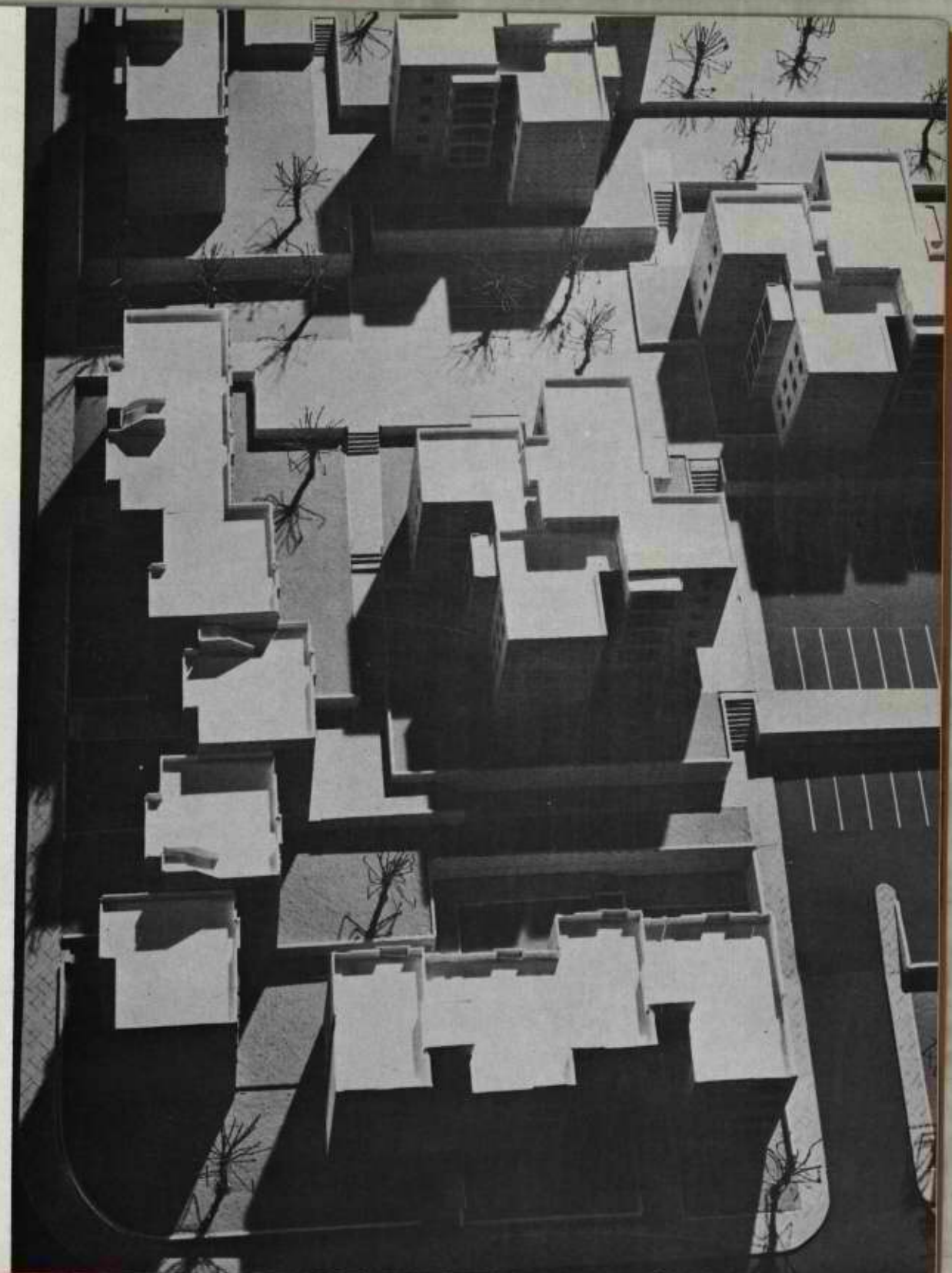
תכנית הבינוי
GENERAL LAYOUT

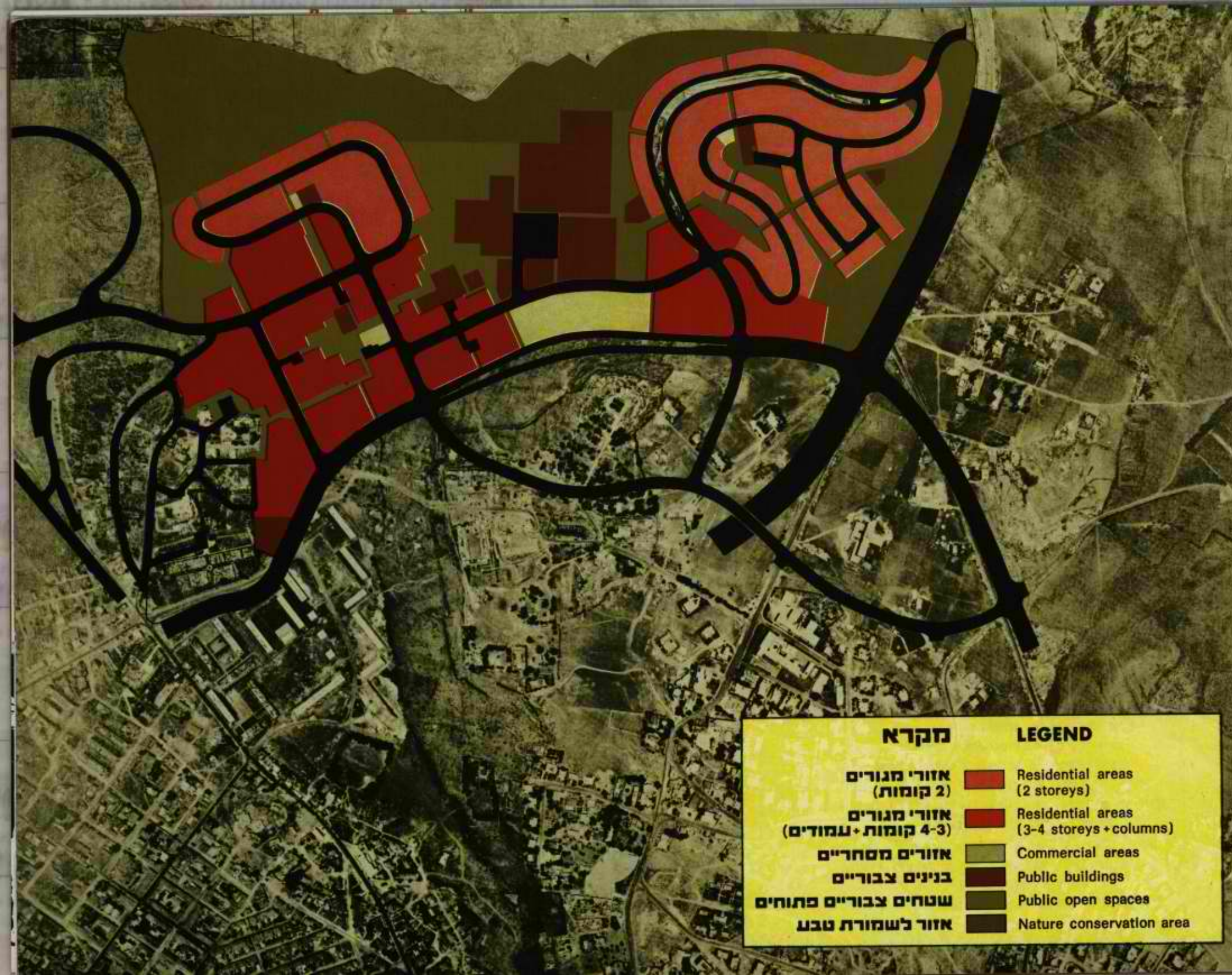


אופי הבנוי הוא שלוב של דרישות טופוגרפיות וגבוש ארכי-
טקטוני מתאים לירושלים.

הבנינים מלווים את גבהי הקרקע הטבעיים, מגדירים את צירי
התנועה של הרובע ובשלב עם הקירות התומכים יוצרים
שרשרת רצופה של חצרות מטופחות המיועדות בחלקן לחניה
ובחלקן למשחקי ילדים וכמעברים להולכי רגל.

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| בית הספר היסודי | 1. PRIMARY SCHOOL |
| בית תרבות | 2. CULTURAL CENTRE |
| מועדוני נוער | 3. YOUTH CLUB |
| מעון ילדים | 4. CHILDREN'S NURSERY |
| טיפת חלב | 5. MOTHER & CHILD CENTRE |
| מרפאה | 6. CLINIC |
| מועדונים חברתיים | 7. COMMUNITY CLUBS |
| גני ילדים | 8. KINDERGARDENS |
| בית כנסת מרכזי | 9. MAIN SYNAGOGUE |
| מרכז הרובע | 10. QUARTER'S SHOPPING CENTRE |
| הוסטל | 11. HOSTEL |
| חנויות מקומיות | 12. LOCAL SHOPS |





מקרא	LEGEND
אזורי מגורים (2 קומות)	Residential areas (2 storeys)
אזורי מגורים (3-4 קומות + עמודים)	Residential areas (3-4 storeys + columns)
אזורי מסחריים	Commercial areas
בנינים צבוריים	Public buildings
שטחים צבוריים פתוחים	Public open spaces
אזור לשמורת טבע	Nature conservation area

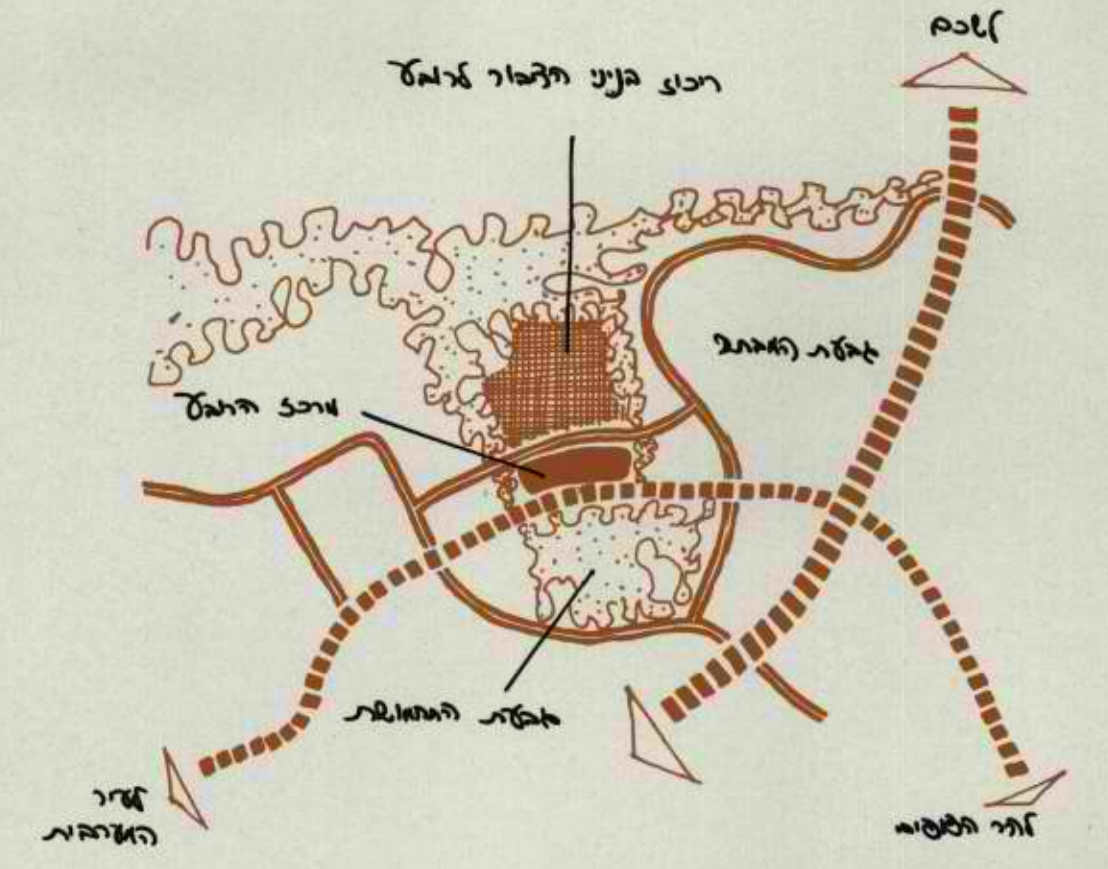
המבנה הטופוגרפי וערכיו נוצלו לתכנון הרובע.

שתי הגבעות המשקיפות לעבר נחל צופים תוכננו לאזורי המגורים. השקע שביניהן מהווה המפגש הטבעי והגיאוגרפי לשני איזורי המגורים אחר כמרכז הרובע ובו רוכזו כל השרותים של הרובע הכוללים: בתי ספר, גני ילדים, מועדוני תרבות נוער וספורט, מרפאה, בית הכנסת המרכזי, גנים צבוריים ומגרשי משחקים לנוער ולילדים, רוקיה, דירות להשכרה והמרכז המסחרי.

אזורי המגורים חולקו לשני סוגים: כ-1850 דירות בצפיפות של 10-12 יחידות לדונם נטו, כשרובם בנינים בני 4 קומות, וכ-350 יח' בבנינים חד ודו קומתיים. רוב בניני המגורים בני קומה ושתיים אותרו על הגבעה המזרחית (גבעת המבתר) בהתאם להנחיות תכנית האב שקבעה כי הבניה באזור תהיה נמוכה מקו הרכס.

מערכת הדרכים מגדירה את הגבעות בכבישים הסובבים ומשרתים את אזורי המגורים והכביש הקושר אותם עובר בשקע שביניהם ומשרת את המרכז והאזור לבנינים הצבוריים. הדרכים מעוצבות לנוף הררי ופה ושם פוצלו לשני מפלסים כדי להמעיט בפגיעת ההר ולאפשר גישה נוחה לבנינים.

סכמת התכנית
THE PRINCIPLES OF THE SCHEME





עם אחוד ירושלים, ביוני 1967, החליטה ממשלת ישראל לבצע את האחד הלכה למעשה ולפתח ולאכלס שטחים אשר יאחדו את מערב ירושלים עם מזרחה. לבצוע משימה זו הוקמה במשרד ראש הממשלה יחידה לאכלוס מזרח ירושלים, אשר בשלוב עם משרד השכון ועיריית ירושלים יזמו להקים מיד רובע מגורים אשר יקשור את שני חלקי העיר.

בתאום עם הוראות תכנית האב לירושלים ורשת הדרכים העורקיות לעיר, אותר שטח מתאים בן 600 דונם בצפון מזרח ירושלים, למרגלות גבעת התחמושת והנשען על הכביש העורקי המקשר את הר הצופים עם העיר המערבית. נקבעה פרוגרמה לרובע מגורים אשר יכיל כ-2200 דירות והשרותים ובנייני הצבור הדרושים.

לתכנון הרובע הוקם „צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים“ המורכב משלושה משרדי אדריכלים ומתכננים אשר לכל אחד מהם האחריות לתכנון חלק מהמבנים.

רמות אשכול
רובע מגורים בצפון מזרח ירושלים

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
י. לוויט, דיפל' אינג', ארכיטקט
י. פרלשטיין, M. D. P. I., ארכיטקט ומתכנן ערים
י. שנברגר, דיפל' אינג', ארכיטקט



RAMOT ESHKOL · RESIDENTIAL QUARTER · NORTH - EAST JERUSALEM

