ডেস্ক
ডি.ও.
বাংলাদেশ জাতীয় গ্রন্থাগার
NATIONAL LIBRARY OF BANGLADESH
বাংলাদেশ জাতীয় গ্রন্থাগার
ডেস্ক নং ২.১৬৪৭৫
ডি.ও. নং
5571 / 14 - 51
192655 : ডাটা ডি
26/08/2013
109.0/11 - 200
02-105-09-04-05
ডিজিটাল গ্রন্থাগার
ডিজিটাল গ্রন্থাগার
ডিজিটাল গ্রন্থাগার

ל' בכסלו תשל"ו
4 בדצמבר, 1975

לכבוד
מר א. עשיה
יועץ לפתרון התעשיה בשטחים
משרד המסחר והתעשייה
ת.ד. 299
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מפעל מנועי בית-שמש - שלוחת ק. ארבע

מאשר קבלת מכתבך מיום 21.11.75 וכן תצלום מכתבו של מר מי-מל ממטו"ת מיום 12.11.75.

מפרדנו משמר מועמדות לדירה בתנאי שכירות בקרית-ארבע למועמדים לתעסוקה לשלוחת מפעל מנועי בית-שמש.

משרדנו איננו יכול לאשר דירות למפעל, אלא רק למועמדים מסיציפיים אשר בידם אישור להעסקה במפעל או אישור על הכשרה מקצועית לקראת העסקה במפעל.

בכבוד רב,

שמעון קראוס
ע/ר למנהל המחוז קרית-ארבע

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם
מר ג. סגל, מפעל מנועי בית-שמש

משרד השיכון

מחוז ירושלים

18.1.76

שמעון —

בנדי אושר

לעדתה בינם ג'יא

ה' 9.1.76

ברכה,

לשכת מנהל המחוז

אבנה.

משרד השיכון

מחוז ירושלים

אל: גב' [illegible]

שמעיהו —

שלפי מה שקראתי בקשר לפעולה
בקשר לנושא הרפא.
אמור שהבטחת לי תשובה.

האם אתה יכול לומר לי
תשובה אלי בנושא?

ב"כ, נדוני לעניין
סו"ג אמנ ומאז הוצאת
לאלתר. בדקתי אותו
ובבדיקה,
ומאוזנים אם לשבת מנהל המחוז

[illegible]

20.12

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ליליינבלום 27, ת. ד. 2370, טל. 50144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הנרדים 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 5 טל. 666049

המען למכתבים: טרקלין, ת"א

כ' כסלו תשל"ו
24.11.1975
ב"ה,
דצ/451/75
מספרנו:

לכבוד
מר ש. כהן, מנהל המחוז
משרד השיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

מ.נ.,

הנדון: - קרית ארבע - תכניות.

לפי המנייתו של מר מרחב אנו מבקשים את אשורך כי כל הבניה שלנו בקרית ארבע מבוצעת על-פי התכניות שהוזמנו אצל אדריכלים על-ידי משרד השכון וסופקו לנו על-ידכם.

בידוע לך מקבלים אנו את היקף עבודה מידי פעם בפעם לפי הוראותיכם ישירות ממשרד אושרת המבצע את המקום והתאום מטעמכם.

אנו מבקשים להעביר אשור זה למר מרחב באופן דחוף כי הדבר מעכב את אשור המחירים.

בכבוד רב,

ד. בחור
מנכ"ל לשכון ומכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:-
מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"
מר מ. מרחב, מרכז הפעלת חברות
משרד השכון, הקריה
מר ד. מל, משרד השכון, הקריה

דצ/שם

...ה מאוד לאפס — אף כי ל־
שירות הביון המערב־גרמני
יש עדיין מחלקה גדולה לש־
עולות התרגיות השטח לש־
שול.

שאיפתו של השירות להיו־
שאר בבאווריה — שבה הוא
מרוחק מזרקורי הפוליטיקה של

רכות מעין קבוצה שבטית
שאטריוטית, שאסור לפוליטי־
קאים ל„התעסק" עמה.

ב־1969, כשעלה לשלטון מנ־
היג הסוציאל־דימוקראטים ווי־
לי בראנדט, עלה ברעתה של
ממשלת בון, כי קבוצה של
גנראלים שמרניים הנחבאים

...לה. אשתקד, תוצ־
שגילתה כי סוכ־
בינה בחשאי 54
פוליטיקאים ואנשי
גרמניים ידועים
, זאת בשנות ה־50
ר השרה ברורה של
המסמיכה אותה אך
מידע מתוך לגבו־
ית המערבית.

ת של סוכנות הביון
רמנית נעוצים במל־
עולם השניה, כאשר
ריצ'ארד גלן ניהל את
הביון המזרחי של אדו־
לר, כאשר התמוטטה
, הנאצית, לכד הצבא
קני את גלן, רבים מ־
עוזתו ואת תיקיו על
המוצעות. באווירת ה־
הקרה, עלה גלן לגדו־
מנת [redacted] סוכנות ה־
המערב[redacted]ית בתמיכת
האמריקני והסי־איי.אי.

ת הביון המערב־גרמני
בפולאר שבלב באווארי־
קושבות ידועים כשמרנים
.

1955 חלו באירגונו של
שינויים על פי החלטת
לתו של קונראד אדנאו־
לא על פי תחליך חוקתי.
אל נשאר בתפקידו עד
בלתי נראה כל אותה
לידי העיבור. הוא נש־
אפוף תחילה וכיסתורין
ים עד 1969, כאשר ה־
התפרסם גילויים שאיר־
מאגר אחרי המזרח־גרמ־

שלא כמו הסי.איי.אי.
עניינו משתרע של פני
עולם, מתרכז השירות
גרמני בעיקר במזרח־
. ייתכן שהאינטרס ה־
תנוב[redacted]ל מערב־גר־
במדע[redacted]עולם השלי־
יא להתרחבות שעילויות
ן הביון שלה גם לשם,
ותה נמצא מוקד העניין
ן ברור במזרח־אירופה.
נות המלחמת הקרה ה־
ות, חשבו המערב־גר־
לפחות על נטיון להפיל
המשטרים הקומוניסטיים
שים. על פי דיווח כלתי־
ר הם אף הציעו לסי.איי.
ב־1974, כי תחסל את מי
ה אז מנהיג המפלגה ה־

כת הביון בולה — פנימית,
חיצונית וצבאית. עתה מנוס־
חות המלצות בעניין זה וחן
יובאו לעיונו של הקנצלר חל־
מוט שמידט.

(כתבה חמישית בסדרה)

משרד השיכון — שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

נמשכת ההרשמה לרכישת דירות

בקרית ארבע חברון

הדירות מוצעות במסגרת מבצע מכירות מיוחד

למועברים וותיקים בערי פיתוח

חדרים	שטח במ"ר	מחיר ממוצע בל"י
4	89	166,000
3	71	142,500
1½	27	62,000

תנאי הרכישה בהתאם לקריטריונים שייקבעו ע"י
משרד השיכון ובהתאם לאשורים שיוצאו על ידת.

למשפחות חסרות דיור: הלואה מכסימלית עד 80,000 ל"י
ובנוסף הלואה עומדת בסך 25,000 ל"י

למשפחות בעלות דיור: הלואה מכסימלית עד 53,000 ל"י
ובנוסף הלואה עומדת בסך 25,000 ל"י

לרווקים: הלואה מכסימלית עד 40,000 ל"י
ובנוסף הלואה עומדת בסך 25,000 ל"י

פרטים והרשמה: בירושלים, משרד שיכון ופיתוח — רח' בן הלל 15.
בימים: א'—ה' בשעות: 8.00—12.00
בימים: א', ג' בשעות: 16.00—18.00

4.1.76

[illegible] 1972 היא השנה [illegible] היו 20 [illegible] אגרות חוב ש[illegible] תמורתן [illegible] החברה לפני חמש שנים חמישה מיליונים ל"י בלבד. כדי למנוע מצב כזה בעתיד, מבקשת החברה מה־אוצר לתת לה ביטוח הצמדה על האמו־סיה החדשה, שהיא מעוניינת להנפיק.

הנפקת 20 מיליון ל"י מהקופה, במצב הנזילות הקשה השורר במשק הישראלי, אינה עניין פעוט אפילו לענק כמו „כלל". מה עוד שהתבדתה תחזית ה־חברה, לגייס בדצמבר למעלה מ־30 מיל־יון ל"י על־ידי הנפקת אמיסיה של מניות ואגרות־חוב בחו"ל.

אמיסיה זו צריכה היתה להיות השלי־שית בסידרה, לאחר ששתי הראשונות, בנות חמישה מיליונים דולאר כל אחת, נמכרו בשנת 1975 בהצלחה.

אך הפיחותים הזוחלים בארץ והאווירה בשוקי ההון בעולם, שיכנעו את הנהלת „כלל", שלא תוכל למכור בהצלחה דומה את האמיסיה השלישית של חמישה מיל־יונים דולאר, והיא ויתרה על הנצאתה. במקומה היא מעוניינת, כאמור, להנפיק אגרות־חוב בארץ.

חברת „כלל" היא אחד מענקי המשק הישראלי ובעלת מערבות שעילה כמעט בכל הענפים החשובים שבו. היא בעלת השליטה ב־115 חברות, ושותפה בעשרות רבות של חברות נוספות. הונה העצמי עולה על רבע מיליארד ל"י, היקף המכי־רות של החברות שבבעלותה מתקרב ל־שלושה מיליארדים ל"י לשנה והרווחיה הנקיים הגיעו ב־1974 לכ־45 מיליון ל"י, וכנראה הגיעו ל־60 מיליון ל"י ב־1975.

ראשיתה של החברה בשנת 1962, כש־ניסו קברניטי המשק דאז (קרי: שנתם סמיר) לעניין משקיעים מיבשת אמריקה בהשקעה בארץ. הרעיון המקורי היה להקים חברת השקעות, שבה יהיו 80 אחוז מהמניות בידי מספר רב של מש־קיעים יהודיים מחו"ל ו־20 אחוז מה־מניות בידי שלושת הבנקים הגדולים ב־ארץ.

החברה צריכה היתה לשזר את השקעו־תיה בין שורה ארוכה של חברות, כש־בכל אחת מהן היא רוכשת חלק קטן יחסית מהמניות. שיטת זו לא תוכיחה את עצמה. החברה השקיעה בעיקר ב־מניות בבורסה של תל־אביב, שהיתה אז בתקופה של נאות ומחירים גבוהים. כשהחל המיתון והחלו ירידות השערים בבורסה, הסתבר ש„כלל" הפסידה ל־מעשה חלק לא מבוטל מהונה.

נעשו אז שינויים ארגוניים בחברה, היא קיבלה עורה מהאוצר וכמנהלה הת־מנה אהרון דברת, ששינה את סגנון ה־ניהול וכיוון את החברה לדרך פעולה חדשה: השקעה במפעלים, שהחברה תהיה שותף נכבד בהם ותיקח חלק ב־הנהלתם. אחד הנושאים, שהתמחה בו דברת: רכישת מפעלים כושלים, כמו [illegible] 1972, בסוף 1972 היא השתל[illegible] החברה המרכזית, אחת מחברות ההשקע[illegible] המתיקות והגדולות של המשק הפרטי בארץ, והיקף מאזנה קפץ ל־910 מיליון ל"י, בסוף 1973 הגיע סכום המאזן ל־1,3 מיליארד ל"י, בסוף 1975 ל־1.85 מיליי־ארד ל"י, והשנה הוא יהיה מעל ל־2.5 מיליארדים ל"י.

הניהול של „כלל" נחשב לאגרסיווי. החברה הורגשה בשוק אף יותר מגדלה הממשי. היא התפרסמה בכך שתמיד הי־תה מוכנה להיכנס לבחינת עסקים חד־שים, לרכישת עסקים ולמכירתם. עם ה־גידול בחברה היא פוצלה לאגפים עצ־מאיים לתעשיה, לבניה ולשירותים. מ־אחר יותר אורגנה הפעילות התעשייתית שלה בחברת בת נפרדת, „כלל תעשיות", שבראשה רב־אלוף (מיל.) צבי צור.

„כלל" היא הגורם הבולט ביותר בענף הרכב בארץ. היא בעלת מחצית המניות בסוכנויות „פורד" ו„קרייזלר" בארץ, ובמפעלי ההרכבה שלהם. היא רכשה את מפעלי „איילון" ו„אוטוקרס" לשעבר, ו־בבעלותה גם מפעל לייצור חלקי חילוף למכוניות.

היא הגורם הגדול בארץ בענף הטקס־טיל: בבעלותה „כיתן דימונה", המעסיק 3000 עובדים במפעלים בדימונה, בבית־שאן ובנצרת, ומפעלי טקסטיל נוספים.

חטיבת הבניה שלה מכרה בשנה האח־רונה ב־650 מיליון ל"י, והיא בונה שתה 6000 דירות — כמעט כולן בשביל משרד השיכון. „כלל" מחזיקה גם במחצית ה־בעלות על מפעלי המלח בארץ.

אחד הענפים המבודדים בו אין „כלל" שעילה הוא הבנקאות והביטוח — כפי הנראה, כדי לא להתחרות ב„בעלי ה־בית", שלושת הבנקים הגדולים, שבידי־הם השליטה ב„כלל". הפעילויות היחי־דות שלה בשטחים אלה הם החזקת שליש ממניות בנק „טפחות" למשכנתאות ובע־לות על סוכנויות ביטוח וסוכנויות למי־מון רכישת רכב.

ברור, שחברה בסדר גודל כזה, וב־מערבות בהיקף כזה במתרחש במשק, אינה יכולה שלא לסבול גם היא מקשיי הנזילות השוררים בו. אך אין לזלזל ב־„גב" שהיא מקבלת משלושת הבנקים הגדולים, שהשקיעו בה יותר מ־100 מיל־יון ל"י ומעוניינים באיתנותה. („בנק ה־פועלים" מחזיק בלמעלה מ־30 אחוז ממניות „כלל", ואף מתכנן עמה הנפקה של אגרות־חוב הניתנות להמרה במניות בסכום של 40 מיליון ל"י; „בנק דיס־קונט" מחזיק בכ־30 אחוז ממניות „כלל", ו„בנק לאומי" בכ־10 אחוזים).

אך לדברי מנהליה, אין בעיות הנזילות קשות או בעייתיות במיוחד. „בשי־אומרים על חברת בסדר גודל כשלנו, שיש לה קשיי נזילות בגלל סכום של 20 מיליון ל"י, זה פשוט מגוחך ומעליב אותי" — אומר אהרון דברת. „יחסית להיקף פעילותנו, זהו סכום פעוט".

[illegible] כת והתעש[illegible] אחראים למה [illegible] סים, במחסנים.

„למרתף, שהי[illegible] חנית מתחת לכל[illegible] היו פיתחי איוורו[illegible] מדרכות במעברים המלאכה. כשסברו[illegible] את המרתף והילקו[illegible] לקים, סגרו את פיתח[illegible] רור. הודענו לכל ה[illegible] שלא נהיה אחראים כאן אסון."

את מר שמיר פגש[illegible] דד עם קבוצת ב[illegible] מלאכה, שהושבתו [illegible] בעקבות הדליקה.

„תגע בריצפה" אמ[illegible] בעלי גגרות „נקיון", רוכס ושאנצ'ק. „הכל [illegible] ער מלמטה. הריצפה [illegible] לוחמת, גם [illegible] קודי הטלפ[illegible] אפשר לעבוד ז שלהנו[illegible] הפועלים הביתה. אני [illegible] שזה ענין של כמה ימי[illegible]

הנסקי וילף הוא בע[illegible] על לעיבוד שבבים. שפת בקרית המלאכה כ־12 שנה. „הבטיחו לנ[illegible] יון למטה, אך חילק א[illegible] שפת לכל מיני מחסנים. התוצאה".

יעקב ריסוב אינו כ[illegible] לשיגרי יישוד המרתף למחסנים. „אותי לא מה שעושים כאן. מע[illegible] רק מה שעושים שיה[illegible] התאם לחוק, בהתאם לכ[illegible] חוק מבחינת בטיחות אש. קוראים לנו לבו[illegible] בות דליקות, ותמיד כ[illegible] באים, זה אותו דבר. [illegible] סיבה, שהדליקה תתפ[illegible] מחירות כזו ובצורה כז[illegible] חומרי הבנ[illegible] אנים [illegible] או במידה [illegible] הקנים עים הנאותים למניעת [illegible] טות האש".

הוא הוסיף: „אם ל[illegible] לא תהיה תודעה של בט[illegible] אם לא ידעו באיזה סו[illegible] מחיצות להשתמש, אז [illegible] יהיו שריפות.

עשן שחור וסמיך כ[illegible] ופרץ אל חלל קרית המל[illegible] ומנע כל אפשרות לקיים [illegible] דה סדורה בבתי המלאכה [illegible] שונים.

משרד השיכון
מחוז - ירושלים

ירושלים, כ"ו בטבת תשל"ו
30 בדצמבר 1975

קרית ארבע

1. נתוני אכלוס ובניה לפי בעדים בקרית ארבע.

חלב א' - זו"צ - רותיקים באזורי פיתוח - כל הדירות בתנאי שכירות.

מס' בית	סה"כ יחידות	שכירות	מוסד צבורי	פנוי	בסוס
1	12	3	9	-	-
2	18	16	1	1	-
3	18	14	4	-	-
4	24	22	1	-	1
5	18	16	2	-	-
6	12	10	2	-	-
7	12	12	-	-	-
8	12	11	-	-	1
9	12	12	-	-	-
10	18	17	-	-	1
11	12	12	-	-	-
12	12	10	1	-	1
13	18	18	-	-	-
14	12	9	1	1	1
15	12	7	2	3	-
16	12	1	11	-	-
סה"כ	234	190	34	5	5

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	10	2	9	-	-
2	10	16	1	1	-
3	10	14	4	-	-
4	24	20	1	-	1
5	10	16	2	-	-
6	12	10	2	-	-
7	12	12	-	-	-
8	12	21	-	-	1
9	12	12	-	-	-
10	16	17	-	-	1
11	12	12	-	-	-
12	12	10	1	-	1
13	16	13	-	-	-
14	10	9	1	1	1
15	12	7	-	2	-
16	12	1	11	-	-
[illegible]	234	190	34	5	5

משרד השיכון
מחוז -ירושלים

שלב ג'/1 (כל הדירות בשלבי איכלוס, מימון תקציבי)

2.

מס' בית	עולים בשכירות		ותיקים בשכירות		ותיקים ברכישה		סה"כ		
	מאוכלס	פנוי	מאוכלס	פנוי	מאוכלס	פנוי	מאוכלס	פנוי	יחידות בבית
31	-	-	-	-	8	11	8	11	19
32	-	8	6	2	-	-	6	10	16
33	9	7	4	4	-	-	13	11	24 24
34	-	-	-	-	9	10	9	10	19
35	-	-	11	5	-	-	11	5	16
36	-	-	14	2	-	-	14	2	16
37	-	-	-	-	1	18	1	18	19
38	-	-	-	-	-	19	-	19	19
39	-	-	-	-	-	18	1	18	19
סה"כ	9	15	35	13	19	76	63	104	167

שלבים ב' ו-ג/1 - טבלה מסכמת לפי דורות

2.1

דורות	סה"כ יחידות	מאוכלס כולל חתימת חוזים	פנוי
עולים	24	9	15
ותיקים בשכירות	48	35	13
ותיקים ברכישה	95	19	76
סה"כ יח"ד	167	63	104

משרד השיכון

מחוז-ירושלים

ריכוז מצב איכלוס - שלבים א' ו-ב/1 (כולל חוזים שנחתמו)

יחידות מאוכלסות:	253
מהן בשכירות לותיקים:	225
בשכירות לעולים:	9
ברכישה:	19
סה"כ	253 יחידות דיור
מנויות:	148 יחידות דיור
סה"כ	401

4.

שלב ב' (מיפוי תקציבי)

מס' בית	מס' יח'	תחזית גמר	יעוד
21	16	3.76	ותיקים באז"מ
22	16	3.76	ותיקים באז"מ
23	24	4.76	ותיקים באז"מ
24	24	4.76	ותיקים באז"מ
25	32	לקראת גמר	ותיקים באז"מ
26	16	לקראת גמר	ותיקים באז"מ
27	24	לקראת גמר	ותיקים באז"מ
28	32	לקראת גמר	ותיקים באז"מ
29	16	לקראת גמר	ותיקים באז"מ
סה"כ	200 יח'		

57 יחידות משלב זה יוצעו לעולים כיוון שנמסרו בלוקים 37,38,39 משלב קודם לותיקים שהיו מיועדות לקליטה

5. **שלב ג/2 (מיפוי תקציבי)** למעט 48 דירות

מס' בית	מס' יח'	תחזית גמר	יעוד
301	24	11.76	ותיקים אמיטיה
302	24	11.76	ותיקים אמיטיה
303	38	12.76	ותיקים
304	19	10.76	ותיקים
305	19	10.76	עולים
306	38	10.76	עולים
סה"כ	162 יח'		

<u>מתוכם</u>: לעולים 57 יחידות
לותיקים 105 יחידות

6. שלב ד' (מימון אמיסיוני)

מס' בית	מס' יח'	תחזית גמר	יעוד
401	16	1.77	וחיקים
402	16	1.77	וחיקים
403	32	יישורים	וחיקים
404	24	7.76	זו"צ
406	16	7.76	זו"צ
407	16	9.76	זו"צ
408	16	9.76	זו"צ

סה"כ 136 יח"ד

7. שלב ה' (מימון תקציבי)

מס' בית	מס' יח'	מועד התחלה	יעוד
505	38	12.75	וחיקים
506	19	9.75	וחיקים
507	19	12.75	וחיקים

6

סה"כ 76 יח"ד

מוסדות ציבור

מוסדות קיימים

1. אולם התעמלות - שלב ב'
2. 2 בתי-ספר - שלב ב'
3. גן-אלדים - שלב ב'
4. מעון ילדים - שלב א'
5. צרכניה - שלב א'
6. גן-ילדים - שלב א'
7. גן-אלדים - שלב ג/1

מוסדות ציבור לפי פרוגרמה 75

1. בית-ספר יסודי (10 כיתות) שלב ד' - בבנייה
2. גן-ילדים - שלב ד' - בבנייה
3. בית-כנסת - שלב ד' - בגמר תיכנון
4. מועדון שכונתי ו-3 חנויות - בתיכנון

פרוגרמה 75

בתים 302, 301 -	48	יח"ד
בתים 403, 402, 401 -	64	יח"ד
בתים 507, 506, 505 -	76	יח"ד
סה"כ	188	יח"ד

כל הבתים בביצוע.

טבלת סיכום

דירות מאוכלסות (253)	287 יח"ד	כולל מוסדות ציבור 34
דירות בשלבי גמר שהוצעו לאיכלוס בקרוב	114 יח"ד	
דירות בשלבי בנייה שונים -	574 יח"ד	688 = 114 + 574
סה"כ בבנייה ודירות שהוצעו לאיכלוס -	688 יח"ד	975 = 287 + 688
סה"כ דירות מאוכלסות, מבוית ובבנייה -	975 יח"ד	

לשימוש פנימי

מזכר

אגף/מחוז

אל:	מס'
מאת:	תאריך

בירות מנהלות

1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11

2/4, 3/14, 4/3, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2

14/9, 15/1, 15/7

דירות ישיבה ק. ארבע

12/6, בנין 16, 11 יח

דיור

1/2 חצי יום עקר

קופת חולים

1/1

מנהלת הארגון הבתי"ת ב עם התעש"ם

3/1 3/2 3/14

עמידר

1/4

מינהלת קריית ארבע
ת.ד 15
מספר 6 - 6
תאריך ב"ת פנת משל"ו
25.12.75
טלפון 971 505

לכבוד
מר שמעון קראוס
משרד השכון
בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

הנדון: דירות הרשומות ע"ש מינהלת קריית ארבע

	יעוד	שינויים מנימיים
בנין 1		
דירה 1	מרפאת קופת חולים	_____
דירה 6	אושרה עבור מורים	_____
דירה 7	מועצה דתית, לשכת עבודה, מחלקת אחזקה	_____
דירה 8	מועדון למבוגרים	_____
דירה 9	משרדים: חינוך, איכלוס, השכונות	_____
דירה 10	משרדים: מזכירות, חדרי ישיבות, מזכיר	בוצעו שינויים מנימיים
דירה 11	משרדים: פיתוח, רכז מינהלת, עובדת סוציאלית	_____
בנין 2		
דירה 4	דירות רווקות	_____
בנין 3		
דירה 1	מעוסון	_____
דירה 2	מעוסון	_____
דירה 13	פיפת חלב	_____
דירה 14	מעוסון	_____
בנין 4		
דירה 3	מגורים לסורות חיילות העובדות בחינוך המטלבתי	

2/..

	יעוד	שינויים פנימיים
בנין 5		
דירה 1	סמריה ציבורית	בוצעו שינויים פנימיים
דירה 2	סמריה ציבורית	
בנין 6		
דירה 1	בי"ס ממלכתי	———
דירה 2	בי"ס ממלכתי	———
בנין 14		
דירה 9	שרות לאומי	———
בנין 15		
דירה 1	מרפאת שיניים	סידור עז פים בחדר מניכי.

בכבוד רב

רוני מסרסנר
רכז אכלוס

קרית-ארבע

(1) השוואה בין מחירי מכירה - שלב ראשון לבין מחירי המכירה בשלב שני.

בשלב הראשון

דירת 3 חדרים 74 מ"ר 142,000 ל"י בממוצע

דירת 4 חדרים 89 מ"ר 167,000 ל"י בממוצע

בשלב השני - (נחונים עפ"י כתב העברת רכוש חוזה מס' 40/15357/72)

דירת 3 חדרים 86 מ"ר מחיר למשתכן 163,000 ל"י

דירת 4 חדרים 96 מ"ר מחיר למשתכן 180,000 ל"י

(2) בבחירות בחודש אוגוסט 75 היו 374 בעלי זכות בחירה, מתוכם הצביעו 229 איש.

כ"א בטבת תשל"ו
25 בדצמבר, 1975

לכבוד
מר זליג לבקוביץ
מנהל אגף הדיור
משרד הקליטה
רח' קפלן 17
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: שינוי יעוד - בלוק 32 קרית-ארבע

לאור מחסור בדירות בתנאי שכירות לוחיקים מועברים לקרית-ארבע, המליצה ועדת האיכלוס המקומית - קרית-ארבע מיום 9.12.75 לפנות למשרדך בבקשה לשנות יעודן של 8 דירות בבלוק 32 המיועדות לעולים וליעדן לוחיקים,- מועברים לאזורי פיתוח.

להלן מצב האיכלוס של 2 הבתים אשר הועמדו לרשות משרד הקליטה (בתים 33, 32):

1.	אלירון דניאל	אושר לדירה	33/2	חתם חוזה	ב-18.6.75
2.	הולבורג שמואל	אושר לדירה	33/3	חתם חוזה	ב-13.11.75
3.	נוריאל משה	אושר לדירה	33/8	חתם חוזה	ב-17.6.75
4.	בן-יוסף איתן	אושר לדירה	33/10	חתם חוזה	ב-17.6.75
5.	קוסוגי יגאל	אושר לדירה	33/12	חתם חוזה	ב-17.6.75
6.	דלויה ראובן	אושר לדירה	33/16	חתם חוזה	ב-6.7.75
7.	היפנרס יהודה	אושר לדירה	33/18	חתם חוזה	ב-24.6.75
8.	לקי סימון	אושר לדירה	33/22	חתם חוזה	ב-19.6.75
9.	פינק יעקב	אושר לדירה	33/24	חתם חוזה	ב-30.9.75

סה"כ 9 דירות מאוכלסות מתוך 24 דירות אשר עומדות לרשות הקליטה.

בבלוק 33 פנויות הדירות: 20, 14, 7, 6, 5, 4, 1
בבלוק 32 פנויה כל כניסה ב' - 8 דירות.

משרדנו מבקש לשנות היעוד לגבי 4 דירות בנות 4 חדרים - 32/15, 32/13, 32/11, 32/9 ו-4 דירות בנות 3 חדרים - 32/16, 32/14, 32/12, 32/10.

נא הודיעני התלטת משרדך בנדון.

בכבוד רב,

ש. קראוס
ע/ר למנהל המחוז קרית-ארבע

העתק: מר שסריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר משה בר-נתן - מ.מ. ממונה איכלוס מחוזי
מר אדמונד אביטל - משרד הקליטה י-ם.

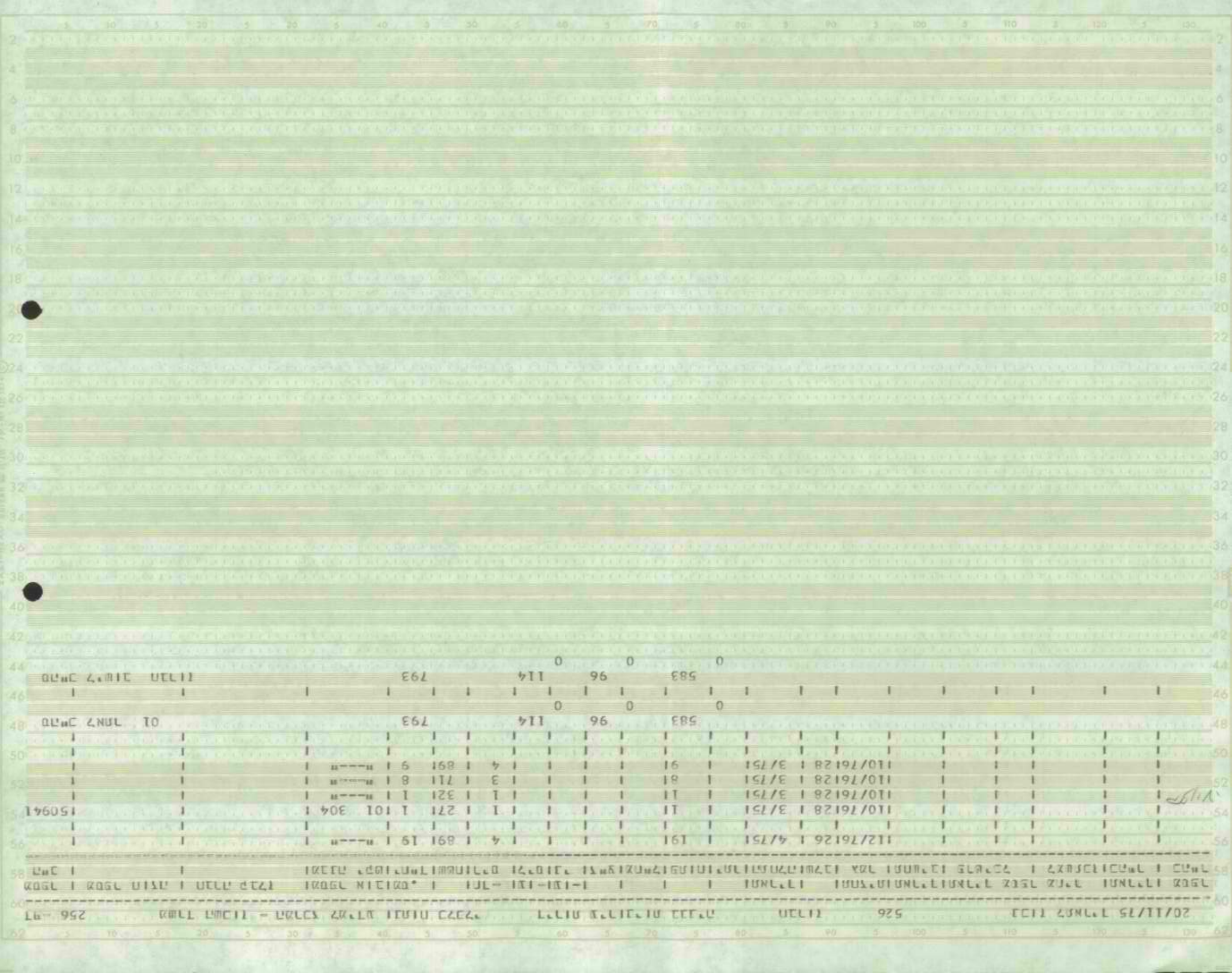
4053978

דף- 253 משרד השכון - המרכז למידע ונתוח בלבלי דירות עירוניות בבניה חברון 526 נכון לתאריך 20/11/75

מספר החיב	מספר תוזה	חברה קבלן	מספר אובומס. ומבנה	יקטיחיד	שטחורים	חד- ולים	דו-ודו-ולבי	זיי	צחיל	פתוח	יתרות	תאריך התחלה	תאריך השלבו	תחזית גמר	תאריך תשיבו	מספר מחיר פרשיכל	מספר לצשתכ	מספר כהיר	תאריך כהיר
75150905	/40	מש"ש/משהב בעמ	302 -101	1	81	3				1		9/75		111/76	07				
			"---"	3	82	3				3		9/75		111/76	07				
			"---"	1	84	3				1		9/75		111/76	07				
			"---"	3	85	3				3		9/75		111/76	07				
			"---"	1	86	3				1		9/75		111/76	07				
			"---"	3	87	3				3		9/75		111/76	07				
			"---"	4	89	3				4		9/75		111/76	07				
			"---"	2	94	4				2		9/75		111/76	07				
			"---"	4	97	4				4		9/75		111/76	07				
			"---"	2	99	4				2		9/75		111/76	07				
00		לא מש"ש אשטרום	503 101	2	27	1				1				103					
			"---"	2	32	1				1				103					
			"---"	15	71	3				15				103					
			"---"	19	89	4				19				103					
74150620	140		504 101	2	27	1				1				103					
			"---"	2	32	1				1				103					
			"---"	15	71	3				15				103					
			"---"	19	89	4				19				103					
75150904			505 101	2	27	1				1				103					
			"---"	2	32	1				1				103					
			"---"	15	71	3				15				103					
74150620			"---"	10	89	4				10				103					
75150904			"---"	9	89	4				9				103					
150904			506 101	1	27	1				1				103					
			"---"	1	32	1				1				103					
			"---"	8	71	3				8				103					
			"---"	9	89	4				9				103					
150904			507 101	1	27	1				1				103					
			"---"	1	32	1				1				103					
			"---"	8	71	3				8				103					
			"---"	9	89	4				9				103					
40/15357/72 150460		מש"ש/אביב מרד	25 101-	20	86	3				20		4/73		1/76138					
			"---"	12	96	4				12		4/73		1/76138					
150460			26 101	8	86	3				8		7/73		139					
			"---"	8	96	4				8		7/73		139					
150460			27 101	16	86	3				16		3/73		139					
			"---"	8	96	4				8		3/73		139					
150460			28 101	20	86	3				20		4/73		139					
			"---"	12	96	4				12		4/73		139					
40/15440/73 150475		מש"ש/אשטרום	31 101-	1	27	1				1		9/73		139					

| | | |

| | | |



גליון מס' 489

489

מעיקרי - יש לקח מיקום רוחבי עבר
מעניין לקח - רוחבי לקח
נמסקו מכון ובחינות ביניים ירד ירושלים. סיטת תיכונית ב לקח רוחבי אך
ובחינות בגין - מענה עלה - מ מרוחב (2) ב' דקה רוחבי עבר
תה ומעולה לקח רוחבי. שלוחה - מלכתחילה מחזיק 4 מ-1
ולעלות הקשה כפולות ענה בגין מרוחב. מרוחב (1) ב' דקה רוחבי אפה
בסוף מכון. שלוחה מחזיק בגין ירד נקה ב' דקה רוחבי 200
סקלות - ב' דקה רוחבי בגין

מרוחב רוחבי

מרוחב

משרד השכון - המרכז למידע ונתוח כלכלי נכון לסוף חודש נובמבר 1975

הדירות בבניה העירונית, לפי ישוב, יעד, שנת תקציב וקבוצות שלבי בניה

חברון התחלות, גמר ומסירה בחודש נובמבר 1975 דף 97

יעד	שנת תקציב	סה"כ הפעלה ובניה 6-אא	סה"כ הפעלה ובניה 6-אא	מתוך 06-אא בשלב אא	מתוך 06-אא 6-אא החדש	סה"כ בבניה 6-אא קודם	התחלה שלבים 7-8 החדש וקודמים 7-38	שלב 9-16	אחרי שלב 17-30	לפני גמר 31-38	גמר פיצי שלב 39 החדש	נמסר החודש שלב 41-40 קודם	ומטורם	ומטורם
צולים	1974/5	114	0	0	0	0	114	6	32	57	0	0	0	0
צולים	סך הכל	114	0	0	0	0	114	6	32	57	0	0	0	0
זוגות צע	1973/4	96	24	0	0	24	72	0	0	0	72	0	0	0
זוגות צע	סך הכל	96	24	0	0	24	72	0	0	0	72	0	0	0
חיקים	1972/3	32	0	0	0	0	32	0	0	0	32	0	0	0
"	1973/4	96	0	0	0	0	96	0	0	0	96	0	0	0
"	1974/5	48	48	0	0	48	0	0	0	0	0	48	0	0
"	1975/6	259	122	0	0	122	137	0	80	0	57	0	0	0
"	לא דוח	38	38	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0
חיקים	סך הכל	473	208	0	0	208	265	0	80	128	57	0	32	78
סך הכל	1972/3	32	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0	32	40
"	1973/4	192	24	0	0	24	168	0	0	0	72	96	0	38
"	1974/5	162	48	0	0	48	114	6	19	57	32	0	0	0
"	1975/6	259	122	0	0	122	137	0	80	0	57	0	0	0
"	לא דוח	38	38	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0
סך הכל	סך הכל	683	232	0	0	232	451	6	99	185	161	96	32	78

20.

25 - 40

750 לצולים

לצולים 500 בדנים

ר- 400 בשלבי גמר

95 עד למעבדה. לצולים 40, חנם 20

2033432

משרד השיכון

ו לשכת השר

לאמיר
רק ליידיעתך
י.ר.

	454
	411
	42
	88
	411
	164
	20
	424

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ב בטבת תשל"ו
16 דצמבר 1975

3490

אל: י. רבין, ראש הממשלה

בהתאם לבקשתך הנני מתכבד למסור לך נתונים על מצב האכלוס בקרית ארבע וכפר עציון.

1. <u>קרית ארבע</u>

בקרית ארבע מתגוררות כיום כ-250 משפחות מרביתן נמנות על הגרעין הראשון שהתיישב במקום.
750 דירות נוספות נמצאות בשלבי בניה שונים, מזה למעלה מ-400 דירות הנמצאות בשלבי גמר. מכלל הדירות הנמצאות בשלבים האחרונים של הבניה, הוצאו למכירה 95 דירות בגדלים שונים, בתנאי מימון נוחים במיוחד, המקובלים במספר ערי פיתוח בלבד, דוגמת בית שמש, וצפת, ושובים מישובים כנתיבות, מגדל העמק, קרית גת או כרמיאל.
הדירות הוצעו במחירי היצע קודם, שלא שונו במשך תקופה ארוכה.

על אף פרסומים רבים בעתונות נרשמו לדירות אלה רק 40 משפחות מהן 10 ביטלו הרשמתן ו-20 בלבד התקשרו עד עתה באופן חוזי.
אנו מוכנים כיום לצאת במכירת דירות נוספות שבנייתן הולכת ומסתיימת, אך כל עוד לא תימכר יתרת הדירות שכבר הוצאו למכירה, אין מקום כמובן להציע דירות נוספות.
למקצת מן הדירות שהצענו בשכירות לעולים השתמש היתה הענות נמוכה מאד.

בקרית ארבע יהיה בשנתיים הקרובות מלאי דירות שיאפשר קליטת מאות משפחות שתראנה נכונות להתיישב במקום.

אני מניח שישנן טענות המנסות להסביר מדוע הדירות בקרית ארבע אינן נמכרות בתנאים הנוחים במיוחד שהצענו, אך עובדה היא, שבימים בה מתנהל האכלוס ללא פעילות פוליטית ובתנאי מימון פחות טובים, אין אנו מסוגלים להענות לבקשות הרבות להתיישב במקום על אף קצב הבניה המזורז ביישוב.

2. <u>כפר עציון</u>

בישוב 92 יחידות דיור. מהן 68 דירות המיועדות לפי גודלן למשפחות עם ילדים, ו-24 דירות למשפחות צעירות ללא ילדים.

בישוב קיימים להפארת כל מבני השירותים הדרושים לחיים קהילתיים תקינים כחדר אוכל, בתי לילדים, בית כנסת, מזכירות, מתקני בטחון וכיו"ב.
על אף כל זאת מתגוררות כיום במקום כ-40 משפחות בלבד כך שניתן לקלוט כ-30 משפחות נוספות.

בברכה

א. עופר

ל שמיר כהן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

דירות שהוצעו למכירה ודירות שיש התקשרות אליהן בקרית ארבע - נכון ליום - 9.12.75

שטח	יח"ד	נרשמו	בוטלו	חתמו על התקשרות	סרם התליטו
89	45	18	6	9	3
71	40	16	2	7	7
32	5	6	2	4	-
27	5	-	-	-	-
	95	40	10	20	10