

קטן 1

180

מדינת ישראל

משרד הממשלה

מסוד

הש"מ

לוא, מס

תחנת כח - נביעות

המס' 39/60/93/75

הקצ'ן: דר. וטולס, אש"ק, הסלם: 305,000

10/1977 - 8/1975

7477/19 - 58

מחלקה

מס. תיק מקורי

4072



תחנת כח - נביעות

שם:

גל - 19 / 7477

מזהה פיזי:

1399449 מס פריט: 109.18/1 - 988

מזהה לוגי:

27/08/2013

02-106-01-07-06

כתובת:

שם היטוב _____ סוג המבנה _____
 מס' החוזה _____ הקבלן _____
 המכוס _____

חאריך החחלה העבודם: 11.7.75 חאריך גמר העבודה _____

סינויים - הגדלה _____
 הקטנה _____

חנזקה החשבונות

חשבון מס'	חאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1	20.7.75		231854	
2	5/8		293190	
3	25/8		303300	
4	5.10.75	10%	341455.74 365738.88	

הערות: -

משרד - ה ש י כ ו ן
האגף לבניה כפרית

תל-אביב

12/10/72

אל: גזברות מטרד הסיכון
מאח: האגף לבניה כפרית

א.נ.נ.

הנדון: ש"ח ר ו ר ע ר ב ו ח

חוזת מס': 39/60-190/75
העבודה: ש"ח ר ו ר ע ר ב ו ח
המקום: 4' /
הקבלן: ש"ח ר ו ר ע ר ב ו ח

בזה הריני לאשר כי אפשר לסחור את הערבות להבטחת סיב העבודה של העבודה הנ"ל.

החשבון הסופי של העבודה הנ"ל הועבר אליכם ביום
הערות:

ב ב ר כ ה,

צ. הורביץ
ממונה על חוזים ומכרזים

תאריך: 12/10/72

אישור המחוז:

חתימת מהנדס המחוז

חתימת ראש צוות

4072

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תשרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
ראר 3111
יתקבל בתאריך
9-01-1977
לטיפולו של
ליווי

23.

תאריך: 15/12/1976

מספר: 39/60192/75-293

אל : בזכרות משרד השיכון
מאת: המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חוזה מס. 39/60192/75
העבודה: הקמת ביתן בג'רמור
המקום: נביעות
הקבלן: בר, ישראל - אמריקה בע"מ

רצ"כ הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון, בסך 365.758.88

הסכום להשלום הוא 354.076 ל"א לאחר נכוי של 0.2% ע"מ בדיקות ו-3% ע"מ קרן בטוח.

נא להקשות / להגדיל את החוזה, שהיקפו עתה - 337,000
בסך 28.758.88
סה"כ 365.758.88

החשבון כולל : סה"כ חתימויות 36.736,68
חורזה ע"מ בדיקות 751,88
חורזה ע"מ קרן בטוח 10.951

ב כ ר כ ה ,

אינג' א. שטרן
סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון וביצוע

העתקים: למחלקת התכנון / למחלקת הביטחון / למחלקת המכשירים / למחלקת המכשירים
מנהל מחוז הנגב
הקבלן בר, ישראל-אמריקה
אגף חוזים ובטחונות
המחלקה לסטטיסטיקה

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ
BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 233083, 233067

תל אביב, רחוב מרמורק 17

3716/76
1.8.76

לכבוד
משרד הסכון/ההנדס מחוז הנגב
מר י. רוטנאנסקי
רח' הנשיאים
באר - שבע

א.נ.א.

הנדון: חוזה מס' 9039/60192/75
הקמת ביתו הגרמורים בגבעות

רצ"ב חשבון סומי עבור הקמה ביתו הגרמורים במושב גבעות לפי
הפרוט הכאן-

חשבון סומי כולל החישובים

(שלוש מאות שבעים ושלוש אלף שבע מאות השעים ואחד לירות + 82 אגורות)

332.453.76
33.005.12
365.458.88

~~347.651.97~~
373,791.82
~~29,735~~ 29,403

א.נ.א.

~~29.260.71~~

731.82

365.027

בכבוד רב,

א.נ.א.
החשב
החברה

10.957-

354076-

א.נ.א. / א.נ.א. / א.נ.א.
א.נ.א.

האוצר
מס' חשבונית שולם
מס' אישור 5686/9

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ
חשבונית ערשית מורשה
מספר 510586797

אלדורו" בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
תחילת המסמך 1/197

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
OF THE STATE OF NEW YORK
FOR THE YEAR 1880

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO. 1881.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
OF THE STATE OF NEW YORK
FOR THE YEAR 1880

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO. 1881.

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 233083, 233067

תל אביב, רחוב מרמורק 17

בנין גנרטיבי					
מס' סדר	סעיף תכנית	תאור	העבודה	הכמות	יח' מחיר
1	1	המירה כללית ליסוד השטח כולל			
		המירה ליסודות עובדים וחללות			
		שטחיות		96.31	מ"ס 80.-
7,704.80					
2	1א	חוספת לג"ל עבור המירה ליסודות			
		הגנרטיבים		14.45	" 40.-
578.-					
3	2	מלוי המסד בחול מחוזק בשכבות			
		של 25 ס"מ		33.72	" 50.-
1,686.-					
4	3	יציקה בטון רזה בהחמית יסוד			
		העובר בעובי 5 ס"מ		66.52	מ"ס 30.-
1,995.60					
5	4	יציקה בטון ביסוד עובר			
		יציקה בטון ב- 200 בקורות יסוד		5.98	מ"ס 1,350.-
8,073.-					
6	5	יציקה בטון ב- 200 בקורות יסוד			
		יציקה חללות בטון בשטחים		6.29	" 1,800.-
11,322.-					
7	6	יציקה חללות בטון בשטחים			
		יציקה רצפה בטון בעובי 10 ס"מ		6.57	" 3,300.-
21,681.-					
8	7	יציקה רצפה בטון בעובי 10 ס"מ			
		בניה קיר בלוקים בחוף חללות		38.50	מ"ס 135.-
5,197.50					
9	8	בניה קיר בלוקים בחוף חללות			
		הכבלים		24.94	" 120.-
2,992.80					
10	9	חוספת עבור יציקה חגורה			
		יציקה יסודות לגנרטיבים כולל		32.39	מ"ס 60.-
1,943.40					
11	10	יציקה יסודות לגנרטיבים כולל			
		חורים מנזח וטעם		16.45	מ"ס 1,300.-
21,385.-					
12	11	בגורות נקוד לחללות 2"			
		יציקה קירות בטון בעובי 20 ס"מ		3	יח' 200.-
600.-					
13	12	יציקה קירות בטון בעובי 20 ס"מ			
		יציקה בג בטון בעובי 20 ס"מ כולל		24.21	מ"ס 1,900.-
45,999.-					
14	13	יציקה בג בטון בעובי 20 ס"מ כולל			
		עבור אף מים		22.26	מ"ס 1,850.-
41,181.-					
15	14	יציקה כרכוב 5/5 + 10/30 מסביב			
		לגב		45.40	מ"ס 100.-
4,540.-					
16	15	כרזבים להורדה מי גשם 4"			
		יציקה מדרג על הגג כולל עבור		2	יח' 600.-
1,200.-					
17	16	יציקה מדרג על הגג כולל עבור			
		שטחים וזמח		106.76	מ"ס 88.-
9,394.88					
18	17	ברזל עגול רגיל כולל חיתוך כתימה			
		וקטירה		1.352	טון 5,400.-
7,300.80					
19	18	כנ"ל אבל ממוחל			
		הספקת והרכבת ברזל מרופיל 50/50/5		4.202	" 5,600.-
23,531.20					
20	19	הספקת והרכבת ברזל מרופיל 50/50/5			
		כסוי חללה מפה מחוספת 4 ס"מ		6.38	מ"ס 60.-
382.60					
21	20	כסוי חללה מפה מחוספת 4 ס"מ			
		כולל זוויתנים		32.09	מ"ס 500.-
16,045.-					

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 233083, 233067

תל אביב, רחוב מרמורק 17

- 2 -

מס' פד'	מס' חזון	תאור	הקבוצה	כמות	יחידה	מחיר	סכום
22	21	דלת כניסה ד' 1/		3	יח'	7,500.-	22,500.-
23	22	דלתות ברזל חזית אחורית ד' 2		2	"	3,500.-	7,000.-
24	23	כנ"ל אבל לפי רשימה מס' 4		3	"	6,500.-	19,500.-
25	24	דלת כניסה 100/210		1	"	2,000.-	2,000.-
26	25	צנורות 12 בחזית אחורית		3	"	150.-	450.-
27	26	כנ"ל אבל צנורות 4"		6	"	80.-	480.-
28	27	חלונות קבועים 170/60		6	"	1,000.-	6,000.-
29	28	כנ"ל אבל 240/60		3	"	1,200.-	3,600.-
30	301	צבע שמן על תעלות המה לפי דרישת המקום		32.09	מ"א	75.-	2,406.75
31	302	סופרקריל על קירות ותקרת המבנה לפי דרישת המקום		256.60	מ"ב	62.25	15,973.35
32	303	כנ"ל אבל על קירות חוץ		211.57	"	62.25	13,170.23
33	304	זפות יסודות הבניין והגנרטורים		256.25	"	20.75	5,317.19
							<u>332,555.32</u>

3/..

אלדוסי בע"מ
הע"מ הנ"ל בוצעה
1977 / חלוקת המכסה

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ
BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 233083, 233067

תל אביב. רחוב מרמורק 17

- 3 -

חשבוני תמלול

בסיס מחירים 12.74 מדד: 328.1

החלפת עבודה 7.75 - מדד 354.0 (בעקור סעוד קיץ)

החיקרות החלחית: $7.9\% = \frac{354.0 - 328.1}{328.1}$

החיקרות בזמן באוצ

חודש	החיקרות	החיקרות בנכדי 3%
7.75	8.3	5.3 (סעוד קיץ)
8.75	8.1	5.1
9.75	4.0	1.0
10.75	6.6	3.6
11.75	9.0	6.0
		21.0 סח"כ

החיקרות כמובעת 21 : 5 = 4.2

סח"כ % החיקרות $1.124 = 1.042\% \times 1.079$

סח"כ חודש + החיקריות = $1.124 \times 332,555$

כחל זכך לא קיץ חן מנין היקניק 177093

~ N. S. N







333.000.26
332.753.76
331.435.47
332.753.76
331.435.47
332.753.76
331.435.47
29,903

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ
BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

TEL. 233083, 233067 טל.

תל אביב, רחוב מרמורק 17

3477/76

22.10.76

הדפוס השני כדון

מנהל המכירות והשיווקים

מחלקת מכירות

המנהל בנותאריך

דאר בבית

27-10-1976

נכס 845

מכירת

לכבוד
משרד השכון/אגף בניה כפרית
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב
מר י. רוסיאנסקי
רח' הנשיאים
באר - שבע

, א.נ.

הנדון: הקמת תחנת כח בנביעות

חווה 39/60192/75

מכתבס 904-פנב/4072 מיום 5.10.76

עבודות הצביעה בסופרקריל על קירות פנים וחוף בוצעו על ידנו.

בברור עם מנהל העבודה שלנו נמסר שהוא בצע העבודה לפי דרישת המפקח המקומי של חברת אשרה.

אין זה מתקבל על הדעת שהיינו מבצעים עבודה זו ללא דרישה.

איננו מסכימים לנכוי הכספים עבור עבודות הצבע שבצענו.

בכבוד רב,

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ

העתק: מר שטרן/ס. ראש המנהל

ומנהל האגף לתכנון ובצוע

מר בלף/הממונה על חוזים ומכרזים

חב' אשרה.

יכ/דצ

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: SAC, DENVER
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: SAC, DENVER
SUBJECT: [illegible]

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: SAC, DENVER
SUBJECT: [illegible]

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: SAC, DENVER
SUBJECT: [illegible]

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: SAC, DENVER
SUBJECT: [illegible]

Very truly yours,

Very truly yours,

[illegible signature]

[illegible text]

[illegible text]

40924

40921

בארשבע, רח' הרצל 97 טלפון 057-75477
שרותים טכניים שדה תימן טל. 057-71007

"אל-רום"

יעוץ, השקעות ותעופה בע"מ

בארשבע, י' בתשרי תשל"ז

1.10.1976

הצהרת השיכון	
מימל דמיזק ודמי ויישונים חדשים	
מחזור הנגב	
נתקבל בתאריך	ד"ר נכס
10-10-1976	
לכבוד	
מר י' וייז	
מהנדס אזור הנגב והערבה	
משרד השכון	
ב א ר - ש ב ע	

אדון בכבוד,

הנדון: חשבון סופי ביתן גנרטור
מושב נביעות

רצ"ב אנו מעבירים אליך חשבון סופי למבנה הנ"ל,
בדוק ומאושר על ידנו.

אין אנו מאשרים סעיף צביעת המבנה מאחר שלא נתנה
לך כל הוראת בצוע על ידינו.

בברכת גמר החימה טובה,

כ' קדם

החתם:
למר י' רוסיאנסקי

10-01-01

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס':

אל:

בא-שכ:

מאת:

הנדון:

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/טופי פס'

לעבודה

במשק / מושב

הקבלן

לפי חוזה

על סך

הערות:

לוטח:

מנהל המחוז

העתק:

מנהל אזור

הקבלן

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ
BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

TEL. 233083, 233067 טל.

תל אביב, רחוב מרמורק 17

3716/76
1.8.76

לכבוד
משרד חשבון/מהנדס מאוז הנגב
מר י. רוסיאנסקי
רח' הנשיאים
באר - שבע

א.נ.נ.

הנדון: חוזה מס' 9039/60192/75
הקמת ביתון בגרמורים בגניענות

רצ"ב חשבון סומי עבור הקמת ביתון הגרמורים במחשב גניענות לפי
המיום הבא:-

332,753.76
33,005.12
365,758.88
29,260.41

~~24,181.97~~
373,791.82
~~24,335~~ 29,903

חשבון סומי כולל החישובים
א.נ.נ.

(שלוש מאות שבעים ושלש אלף שבע מאות השעים ואחד לירות + 82 אגורות)

בכבוד רב,


יחזקע
ה.ה.
החברה

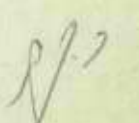


א.נ.נ.

האוצר
מס חשבונות שולם
מס' אישור 568619

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ
העודת עוסק מורשה
נוסטר 510586787

אלדום בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
חתימת המפקח / 197

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017



בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 233083, 233067

תל אביב, רחוב מרמורק 17

ב י ת ו						
סכום	מחיר	יח"	הכמות	העבודה	מחיר	סעיף
						מחיר
				הפירה כללית ליטור השטח כולל הפירה ליטור עובדים וחלוא שומעו	1	1
7,704.80	80.-	30	96.31	הוספה לג"ל עבור הפירה ליטור הגנרטורים	10	2
578.-	40.-	"	14.45	כלוי המסד בחול מחוזק בשכבות של 25 ס"מ	2	3
1,686.-	50.-	"	33.72	יציקה בטון רזה כהחזית יטור העובר בעובי 5 ס"מ	3	4
1,995.60	30.-	20	66.52	יציקה בטון ביטור עובר	4	5
8,073.-	1,350.-	30	5.98	יציקה בטון ב- 200 בקורות יטור	5	6
11,322.-	1,800.-	"	6.29	יציקה חלוא בטון בשטחים	6	7
21,681.-	3,300.-	"	6.57	יציקה רצפה בטון בעובי 10 ס"מ	7	8
5,197.50	135.-	20	38.50	בניה קיר בלוקים בחוף חלוא הכבלים	8	9
2,992.80	120.-	"	24.94	הוספה עבור יציקה חגורה	9	10
1,943.40	60.-	"	32.39	יציקה יטור לחגורה כולל חורים פנזה וטקס	10	11
21,385.-	1,300.-	30	16.45	חגורה נקוד לחלוא 2"	11	12
600.-	200.-	יח"	3	יציקה קירות בטון בעובי 20 ס"מ	12	13
45,999.-	1,900.-	30	24.21	יציקה גג בטון בעובי 20 ס"מ כולל עבוד אף בים	13	14
41,181.-	1,850.-	30	22.26	יציקה כרכוב 5/5 + 10/30 מסביב לבג	14	15
4,540.-	100.-	"	45.40	סרזבים לחגורה כי גשם 4"	15	16
1,200.-	600.-	יח"	2	יציקה מזה על חגב כולל עבור שטחים וזפת	16	17
9,394.88	88.-	20	106.76	ברזל עגול רגיל כולל חימוך כפיפה וקטירה	17	18
7,300.80	5,400.-	טון	1.352	כנ"ל אבל מפוחל	18	19
23,531.20	5,600.-	"	4.202	הספקה והרכבה ברזל טרופיל 50/50/5	19	20
382.60	60.-	"	6.38	כסוי חלוא מזה מחוספס 4 ס"מ כולל זוויתנים	20	21
16,045.-	500.-	"	32.09			

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 23 30 83, 23 30 67

תל אביב, רחוב מרמורק 17

- 2 -

מס' פר'	מס' חנוכה	תאריך	העבודה	כמות	יחידה	מחיר	סכום
22	21		דלת כניסה ד' 1/	3	יח'	7,500.-	22,500.-
23	22		דלתות ברזל חזית אחורית ד' 2	2	"	3,500.-	7,000.-
24	23		כנ"ל אבל לפי רשימה מס' 4	3	"	6,500.-	19,500.-
25	24		דלת כניסה 100/210	1	"	2,000.-	2,000.-
26	25		זנורות 12 בחזית אחורית	3	"	150.-	450.-
27	26		כנ"ל אבל זנורות 4"	6	"	80.-	480.-
28	27		חלונות קבועים 170/60	6	"	1,000.-	6,000.-
29	28		כנ"ל אבל 240/60	3	"	1,200.-	3,600.-
30	301		בזק טאן על תעלות הסה לפי דרישה המקומ	32.09	מ"א	75.-	2,406.75
31	302		סופרקיל על קירות וחצר הסכנה לפי דרישה המקומ	256.60	מ"א	54.-	13,856.40
32	303		כנ"ל אבל על קירות חוץ	211.87	"	62.25	13,179.23
33	304		זמנה יסודות הבניין והגנרטורים	256.25	"	20.75	5,317.19

296,263.58

33,005.12

329,268.70

332,555.32

307,987.52

3/..

אשרות בע"מ
הקבוצה הנ"ל בוצעה
תחילת המסמך 1977

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ
BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 233083, 233067

חל אביב. רחוב מרמורק 17

- 3 -

חשוב החיקרות

בסיס מחירים 12.74 מדי: 328.1

החלפת עבודה 7.75 - מדי 354.0 (בעקור שנה קיץ)

החיקרות החלפיות: $7.9\% = \frac{354.0 - 328.1}{328.1}$

החיקרות בזמן בנז

חודש	החיקרות	החיקרות בגמרי %
7.75	8.3	5.3 (שנה קיץ)
8.75	8.1	5.1
9.75	4.0	1.0
10.75	6.6	3.6
11.75	9.0	6.0
		21.0 טח"כ

החיקרות טמונת 4.2 = 5 : 21

טח"כ % החיקרות $1.124 = 1.042\% \times 1.079$

333,000.26
341,681.97
332,753.76 → 373,791.82
~~341,435.47~~
246,556
24,335
29,903

286,263.58
305,787.52
= 1.124 x 332,555
טח"כ חודש + החיקרות -
17,093
N 8.8



29.7

ב.ר. ישראל-אמריקה לבניה בע"מ
BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 23 30 83, 23 30 67

תל אביב, רחוב מרמורק 17

3800/76
27.6.76

לכבוד
משרד השכון/מהנדס מחוז הנגב
מר י. רוסיאנסקי
רח' הנשיאים
באר - שבע

20304

הנדון: הסכום חלקי מספר 4
חודש מס' 9039/60192/75
ביתן בגרסורים בגביעות

עם גמר העבודה, קבלתה והקצת השכר מופי

328,575.-

337,000 700 97 1/2%

303,300.-
<u>25,275.-</u>

סחור חטבון חלקי מספר 3

(עשרים וחמישה אלף ובאחים שבעים וחמש לירות ישראליות בלבד)

בבכור **רבי,**

חושב **א.**

החברה **יחוסע**

The diagram consists of two overlapping ellipses. The top ellipse is light blue and contains the words "בבכור" and "רבי,". The bottom ellipse is light green and contains the words "חושב" and "א.". The intersection of the two ellipses contains the words "יחוסע" and "החברה".

27/78

העמוד 197
החלק 197

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

מס':

באר-שבע,

אלי:

מאת:

הנדון:

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/בומי מס'

לעבודה

במשק / מושב

הקבלן

לפי חוזה

על סך

הערות:

לוטסה:

מנהל המסחר

העתק:

מהגרס אזור

הקבלן

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית-

מס':

באר-שבע,

אלי:

מאת:

הנדון: בקשה לזכויות בניה

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבוני חלקי/כומי פס'

לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה הקבלן

על סך

הערות:

לוטה:

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

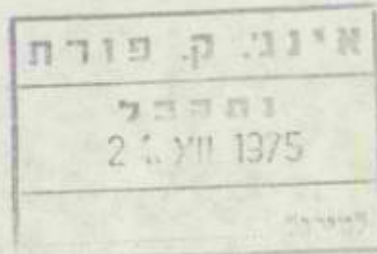
בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 23 30 83, 23 30 67

חל אביב. רחוב מרמורק 17

3290/75
19.12.75



לכבוד
משרד השכון/מהנדס מחוז הנגב
מר י. רוסיאנסקי
רח' הנשיאים
באר - שבע

א.ב.א.

הנדון: חשבון חלקי מספר 3
חודש מס' 9039/60192/75
ביחן גנרטוריס בנביעות

15%	לאחר גמר יטורות
22%	לאחר גמר קירות
25%	לאחר גמר בג
25%	אספקת המסגרות
5%	מסירה
92%	סה"כ
1	מחוז חשבון מספר 1
303,500	
310,040.-	= 337,000.- מסך
293,190.-	
16,850.-	
303,500	

שש עשרה אלף שמונה מאות וחמישים לירות ישראליות בלבד.

בכבוד רב,

א. יהושע
חשב החברה

א.דו"ש בע"מ
העברה וז"ל בוצעה
תחילת התקפה 21/12/75



אי/רצ

מר 3"5

לוי 30

40721

0

מדינת ישראל
משרד השיכון



ח"א, רח' ג' 13, הקריה
טלפון 269211
תאריך: 21.11.75

בנייה בהתיישבות

טופס שנוי חרזה

מספר החרזה 9039/60192/75

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה הארגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א.	פרטי זהוי:-		
	<u>שם המחזר</u>	<u>שם היישוב</u>	<u>שם הקבלן</u>
	גב	נביעות	חב' בר ישראל אמריקה
ב.	<u>הרכב החרוזה הקיים:-</u>	מבנה לחנוכה כח	
	<u>הקיים ב"ל</u>	<u>המתקן ב"ל</u>	<u>השנוי ב"ל</u>
	305,000.-	337,000.-	32,000.-
ג.	<u>מחור השינוי:</u>	לאחר ברור עם מחנכים המחזר מוכח כי מעבורה זו אין להוריד 10% לפי חכמ 1975	
ד.	<u>סכום תשלומי:</u>	חובלת - תוספת 10%	
ה.	<u>סכום תשלומי:</u>	90.60.516/66 - עליות חדשות	

בברכה,

ד. בן-יהודה
השכ המשרד

ראש היחידה לביטוח כפרית
ויטובים חדשים.

חתימת הקבלן

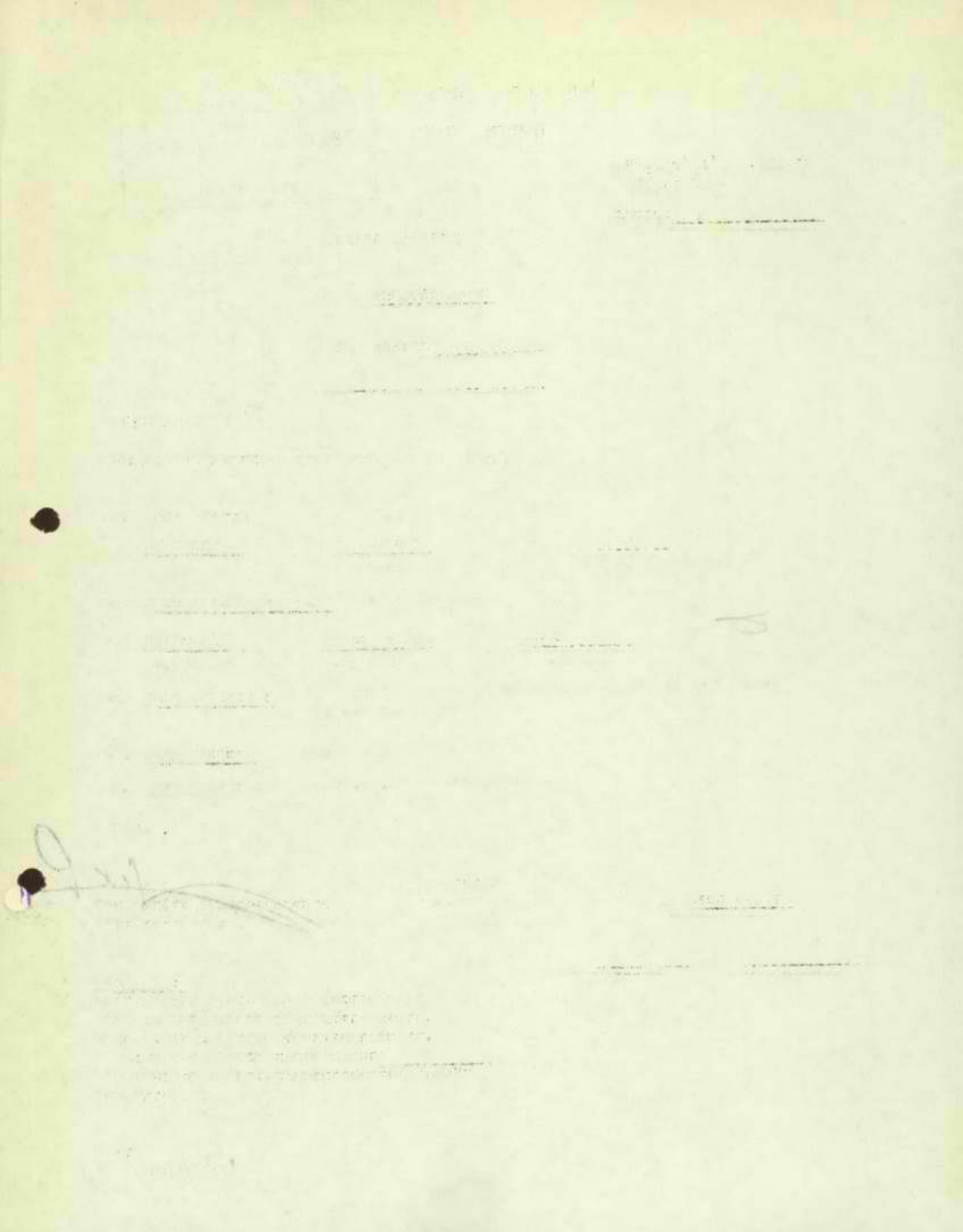
חתימה

תאריך

העתיק:

מר א. שטרן, מנהל האגף לבנייה כפרית.
מר ג. אכילי, ממנה על עליות חדשות.
מר א. בלף, ממנה על חוזים ומכרזים.
מחנכים מחוזי לבנייה כפרית מחוז גב
אגף חוזים ובטחונות הסוכנות היהודית ח"א
גזברות (2)

ד/י 489/490/11



מפרט טכני לעבודות חשמל (המפרט המיוחד)

מפרט טכני זה מתייחס לביצוע עבודות רשת חשמל במחנה תאן יונם ב' במפרט והתכנון משלימים זה את זה, והתכנון מוצגת השלמות במפרט הטכני וכתב המפרט. כל העבודה תבוצע לפי תקן ישראלי, התקנות הממשלתיות ונהלי חברת החשמל, ובמקרה של סתם לפי הוראות המחנדים. העבודה תבוצע בהתאם למפרט הטכני המפורט לעבודות חשמל (08) שהוצא ע"י חוקר הבין סטודיות למשרד הסכום, העבודה, משרד הבטחון ויצא בהוצאת משרד הבטחון ב-1970. המפרט הטכני המיוחד שלילס אותו ובמקרה של סתירה ביניהם יחייב המפרט המיוחד.

טיב החומרים - המחנדים ראוי לירוש אסור של סכום החקנים הישראלי על כל פריט או יחידה של חומר ותחליף ולא להסתמך באסור כללי של הסטוס. על הקבלן להביא למחנדים דוגמאות של כל החומרים, האביזרים ויתר חלקי הסתקן לשם אסורם לפני כצו העבודה. כל חומר אשר לא יהיה מאושר ע"י סכום החקנים, ויתבטל שחר ביצוע העבודה יסורק ע"י הקבלן.

האוס עם בורסי חור - הקבלן מתחייב לתאם עם חברת החשמל את עבודה, ופס חומר את פיקום חכניס הראשיים. תעלות שתבצענה מחסור האוס הנ"ל, תהיינה ע"י הקבלן.

רשימות - הקבלן מתחייב להעסיק באחר מנהל עבודה בעל רשיון המאושר לביצוע העבודות, וכן בעלי מקצוע בעלי רשיונות וידע לביצוע העבודה. המחנדים שומר זכות לעצמו להרחיק מהשטח כל אדם סבלי לטת הנמקה על כך.

עבלי העבודה - העבודה תתקבל ע"י המחנדים אחרי אסורה ע"י חברת החשמל, אולם אסור חברה החשמל עיני חוכמה לתקנות נסיר העבודה במתקן ומחנדים יתא המוסף המופי לגבי פייב העבודה ותקנינותה.

אחריות הקבלן - הקבלן יתא אחראי למתקן משר טוח לאחר עבלי העבודה ע"י המחנדים, ויתקן כל תקלה שתתגלה אחרי גריסה העבודה המוצגת. במשך תקופה זו על הקבלן לתקן כל עבודה לקויה ויתחליף כל חומר יחיד צבוב על חשבונו. פס למקרה אשר בו יאסר המחנדים שהלקוי בא מוצגת מסטוס כללי גבוה או מושלמות בשקופ במתקן. הבדיקות הסגרתיות של המחנדים באחר העבודה אינם עושה א לא הקבלן בכל אחריות שהיא.

אם חור כצו העבודה ימצא הקבלן לנכדן לעשות את דרך המעבר של הסתקן מכפי שהוארה בתכנון, עליה לקבל על כך מראש את אסורו של המחנדים ולחגיס לו בגמר העבודה הבניות מעורבות של הסתקן כפי שצוץ למעשה.

טיב העבודה - העבודה תבוצע כרמת מקצועיות גבוהה ביותר. עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מוסמכים המוסמכים בעמיקות במקצועם. על הקבלן להעזר בקבלני סטנה ובכתי חרשות מתאימים בכל העבודות המיוחדות, אשר לדעת הסכנרס אינם בתחום הרגיל של עבודה, במקרים סכום זה ראוי היהנרס למסור כל חומר, יצרן חכו' שאינם מתאימים לדעתו לבצוע העבודה.

האוס הנצוץ עם סכניס אחרים - הקבלן אחראי על כצו עבודות החשמל לפי מנהל העבודה הביליין, חור האוס עם בעלי המקצוע העובדים, ללא גריסה נדק ועכוביה בעבודות השונות שתבוצענה.

מסמך חכמי

לביצוע עבודות החקר קרקעיות לחבור למכנים כמושב נביעות

כתב המכירות המצורף בזאת בא בנוסף לכתב מכירות לעבודות האורה ולצנרת
שלפניהם הותקנים באותם הימים ובאותן תפירות.
יחידת המבצע חייב לתאם עם המפקח את תואי החצירה ולא לחפור ללא אישור המפקח
המקום, בליון שבאותם הימים עוברת צנרת מים וצנרת ביוב.
המרחק בין כבלי השטל יהיה 10 מ"מ ותונוח לבנה בין כבל אחד למשניו
כבל ש' אחד לכל מטר.

המרחק בין צנרת שלפון לבין כבלי השטל העוברים באותו תואי יהיה 50 מ"מ.
הקבלן יקבל מהמפקח חוכמית צנרת שלפונים מאושרת עם ביצוע החפירה ויבית
את הצנרת בהתאם. חלק גידול מחוזק לביצוע צנרת שלפונים יתקבל מדאר ישראל.
כתב מכירות לצנרת שלפונים - יוגש בנפרד.
יש לראות את כתב המכירות לעבודות האורה המופיע בחיק עבודות שתוח ואת כתב
המכירות המצורף כחצירה אחת לצרכי ביצוע.

ביצוע העבודה - העבודה מבוצעת בהתאם למפרט הטכנולוגי OB הכללי לעבודות הסמל שנערך ע"י הוועדה הבין משרדית למשרד העבודה, משרד השכון, ומשרד הכסחון ויצא בהוצאת משרד הכסחון בשנת 1970, והוא מכסה חלק בלתי נפרד מהחוקה. הקבלן מזהיר בזאת כי המפרט הטכנולוגי נמצא בדפוסו, כי קראו, הבין את תוכנו והגיש הצעתו בהתאם.

סחירה בין המפרט הכללי והמפרט המפורט -

במרה וקיום סחירה בין המפרט המכני הכללי (OB) לבין המפרט המפורט בחוברת זו, יהיה כוחו של המפרט המפורט בחוברת זו עדיף והקבלן חייב לכבד למי.

החיסום הקבלן

.....

0 1 2 3 4

כתב כמו יוח

[illegible]

מחיר : 100
מחיר : 100
מחיר : 100
מחיר : 100

המחיר מפורטת הכלול עם המכשיר של עבודות

עבודות לחברת מכשירים

מחיר 39/46319/73

3,500.-	ל"י	עבודת פנ - 10 יח"י - 150.-	ל"י
2,000.-	"	מכשירי על עמודים 10 יח"י - 200.-	ל"י
4,500.-	"	חומרי אלקטרוניקה 50 - 900 מ"י - 5.-	ל"י
2,100.-	"	חומרי אלקטרוניקה 25 - 900 מ"י - 3.50	ל"י
750.-	"	חומרי אלקטרוניקה 3 יח"י - 150.-	ל"י
7,500.-	"	חומרי אלקטרוניקה 7,500.-	ל"י
30,000.-	"	חומרי אלקטרוניקה 30,000.-	ל"י

50,350.-
2,578.-
478,2.-
18,368.-
662,00.-

מחיר

100

למכשיר : זה יש להוסיף את המע"מ 18.9%

2:57

6

31-

(4072)

קרי הדגה תח קרקעיים בנביעות

משרד השיכון

המינהל לבניה כפרית

מפרט טכני לעבודות השמל (המפרט המיוחד)

מפרט טכני זה מתייחס לביצוע עבודות רשת השמל במחנה האן יונג ב' במפרט והתכנון משלימים זה את זה, והתכנית מוצגת השלמותה במפרט הטכני וכתב הכמויות. כל העבודה תבוצע לפי תקן ישראלי, התקנות הממשלתיות ונוהגי חברת החשמל, ובמקרה של ספק לפי הוראות המהנדס. העבודה תבוצע בהתאם למפרט הטכני הסטנדרטי לעבודות השמל (08) שהוצא ע"י הועדה הבין משרדית למשרד השכון, העבודה, משרד הכטחון ויצא בהוצאת משרד הכטחון ב-1970. המפרט הטכני המיוחד שלילם אותו ובמקרה של סתירה ביניהם יחייב המפרט המיוחד.

סיב החומרים - המהנדס רשאי לדרוש עבור של מכון התקנים הישראלי על כל פריט או יחידה של החומר והציוד ולא להסתפק באשור כללי של הספוס. על הקבלן להגיש למהנדס דוגמאות של כל החומרים, האביזרים ויתר חלקי המתקן לשם אשורם לפני כצו העבודה. כל חומר אשר לא יהיה מאושר ע"י מכון התקנים, ויתגלה אחר ביצוע העבודה יפורק ע"ח הקבלן.

תאום עם גורמי חוץ - הקבלן מתחייב לתאם עם חברת החשמל את עבודה, ועם הדאר את מיקום הכניסה הראשית. הקלות שתובענה מחומר האום הנ"ל, תחייבה ע"ח הקבלן.

רשיונות - הקבלן מתחייב להעסיק באחר מנהל עבודה בעל רשיון המאושר לביצוע העבודות, וכן בעלי מקצוע בעלי רשיונות וידע לביצוע העבודה. המהנדס שומר זכות לעצמו להרחיק מהשטח כל אדם מבלי לתת הנמקה על כך.

קבלת העבודה - העבודה מתקבל ע"י המהנדס אחרי אשורה ע"י חברת החשמל, אולם אשור חברת החשמל אינו הוכחה לתקינות וטיב העבודה במתקן ומהנדס יתא הפוסק הסופי לגבי טיב העבודה ותקינותה.

אחריות הקבלן - הקבלן יהא אחראי למתקן משך שנה לאחר קבלת העבודה ע"י המהנדס, ויתקן כל חלקה שתתגלה - אחרי בדיקת הקבלה הסופית. במשך תקופה זו על הקבלן לתקן כל עבודה לקויה ולהחליף כל חומר וציוד פגום על חשבונו. פרט למקרה אשר בו יאשר המהנדס שהלקוי בא כתוצאה משמוש בלתי נכון או מרשלנות בשמוש במתקן. הבדיקות השגרתיות של המהנדס באחר העבודה אינם פותרים את הקבלן מכל אחריות שהיא.

אם תוך כצו העבודה ימצא הקבלן לנכון לשנות את דרך המעבר של המתקן מכפי שהוארה בתכניות, עליו לקבל על כך מראש את אשורו של המהנדס ולהגיש לו בגמר העבודה תכניות מעודכנות של המתקן כפי שבוצע למעשה.

טיב העבודה - העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ביותר. עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מוסמכים העוסקים בקביעות במקצועם. על הקבלן להעזר בקבלני משנה ובכתי חרושת מתאימים בכל העבודות המיוחדות, אשר לדעת המהנדס אינם בתחום הרגיל של עבודתו, במקרים מסוג זה רשאי המהנדס לפסול כל עובד, יצרן וכו' שאינם מתאימים לדעתו לכצו העבודה.

תאום הכצו עם מכצעים אחרים - הקבלן אחראי על כצו עבודות החשמל לפי מהלך העבודה הכללית, תוך תאום עם בעלי המקצוע השונים, ללא גרימת נזק ועכוביה בעבודות השונות שהבוצענה.

מפרט טכני

לביצוע עבודות החקיקה לחבור למכנים במושב נביעות

כתב הכמויות המצורף בזאת בא בנוסף לכתב כמויות לעבודות תאורה ולצנרת
טלפונים המותקנים באותם תוים ובאותן הפירות.

הקבלן המבצע חייב לתאם עם המפקח את תואי החפירה ולא לחפור ללא אשור המפקח
במקום, כיוון שבאותם תוים עוברת צנרת מים וצנרת ביוב.

המרחק בין כבלי חשמל יהיה 10 ס"מ וחוננה לבנה בין כבל אחד למשניו

אחת לכל מטר. *גל*

המרחק בין צנור טלפון לבין כבלי חשמל העוברים באותו תואי יהיה 50 ס"מ.

הקבלן יקבל מהמפקח תוכנית צנרת טלפונים מאושרת עם ביצוע החפירה ויניח
את הצנרת בהתאם. חלק גדול מהחומר לביצוע צנרת הטלפונים יתקבל מדאר ישראל.

כתב כמויות לצנרת טלפונים - יוגש בנפרד.

יש לראות את כתב הכמויות לעבודות תאורה המופיע כתיק עבודות פתוח ואת כתב
הכמויות המצורף כיחידה אחת לצרכי ביצוע.

4

ביצוע העבודה - העבודה תבוצע כחאם למפרט הסטנדרטי OB הכללי לעבודות חשמל שנערך ע"י הועדה הבין מטרדית למשרד העבודה, משרד השכון, ומשרד הבטחון ויצא בהוצאת משרד הבטחון בשנת 1970, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהחוקה. הקבלן מזהיר בזאת כי המפרט הסטנדרטי נמצא בדפוסו, כי קראו, הבין את חכנו והגיש הצעתו כחאם.

סחירה בין המפרט הכללי והמפרט המצורף -

במה וקיימת סחירה בין המפרט הטכני הכללי (OB) לבין המפרט המצורף בחוברת זו, יהיה כוחו של המפרט המצורף בחוברת זו עדיף והקבלן חייב לבצע לפיו.

חתימת הקבלן

.....

נ ב י ע ו ת

כתב כמויות

סעיף	ת א ו ר ה ע ב ו ד ה	יחידת המדידה	כמות	מחיר היחידה	סה"כ
<u>חבור מבני מגורים בכבלים</u>					
1.	חבור כבל 3x120+70 אן.א.י.וי.בי.וי. לרשת וירידה על עמוד עץ כולל כסוי פח.	יח"	6	450	2700
2.	כבל אן.א.י.וי.בי. מותקן בחפירה 3x120+70 כולל כסוי חול ולבני סליקט.	מ"א	750	90	67500
3.	חוט נחושת בלוי 35 סמ"ר מונח בתעלה.	מ"א	950	12	11400
4.	כבל אן.א.י.וי.בי.וי. בחתך 4x10 מונח בתעלה כולל כסוי חול ולבני סליקט ושחוכר במילר ובמבנה.	מ"א	1900	33	62700
5.	מילר חוצרת ז'אן מילר כולל יסוד ויסוד בסון כולל יציאות 3x60 לששה מבנים.	יח"	10	6000	60000
6.	חפירה בעומק 1.20 וברוחב 80 ס"מ באדמה עבור מספר כבלים המופיעים בתוכנית.	מ"א	700	42	29400
7.	כנ"ל אולם ברוחב לכבלי חזנה למבנים בעומק 1 מטר ברוחב 60 סמ"	מ"א	1500	40	60000
8.	פתיחת כביש קיים, הנחת 2 שרולים 6" תחת הכביש.	יח"	6	1500	9000
9.	חקון כבישים בנפתחו חידוק וזימות.	קומפ"	9	2000	18000
10.	עליה בצנור מגולבן 1 1/4" על המבנה וכניסה בגג.	קומפ"	40	150	6000
11.	טרק עמודים קונסולות, ורשת קומפלט לכל המבנים שכבר בוצעו כולל פחת על חומר ומובלתו למחסני הקבלן.	קומפ"	1	8000	8000
12.	אלקטרודות קונסל 1/2" דמיקות בעומק 6 מטר באדמה ליד כל מילר.	יח"	10	1000	10000
					344.700
<u>סה"כ:</u>					
13.	א.מ.י. כח אלקט. לבי.וי. הנוף זאמ/א א.מ.י. 444-3x4 הס.מ.מ.י. 6.75				
		100	800	24	19.200
					363.900

257

קרי הזנה תת קרקעיים בנביעות

משורר השיכון

המינהל לבניה כפרית

מפרט טכני לעבודות החשמל.

מפרט טכני זה מתחייב לביצוע עבודות החשמל בנכונות.

המפרט וההכנות משלימים זה את זה, וההכנות מוצאת להשלמתה במפרט הטכני וכתב הכמויות. כל העבודה הנבוצע לפי תקן ישראלי, התקנות הממשלתיות ונוהגי חברת החשמל, ובמקרה של ספק לפי הוראות המהנדס כל החומרים יהיו מהטיב המעולה המצוי בשוק ומאושרים ע"י מכון התקנים.

סיב החומרים - המהנדס רשאי לדרוש אשור מכון התקנים הישראלי על כל פריט או יחידה של החומר והציוד ולא להסתפק באשור כללי של הטיפוס. על הקבלן להגיש למנהנדס דוגמאות של כל החומרים, האביזרים ויתר חלקי המתקן לשם אשורם לפני ביצוע העבודה. כל חומר אשר לא יהיה מאושר ע"י מכון התקנים ויתגלה אחר ביצוע העבודה יסורק ע"ח הקבלן.

האוס עם גורמי חוץ - הקבלן מתחייב לתאם עם חברת החשמל את עבודתו, ועם הדאר את מיקום הכניסה הראשית. תקלות שהנבענה מחוסר תאום של הנ"ל תהיינה ע"ח הקבלן.

רשימות - הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל בעל רשיון המאשר לביצוע העבודה, וכן בעלי מקצוע בעלי רשיונות וידע לביצוע העבודה. המהנדס שומר זכות לעצמו להרחיק מהשטח כל אדם פבלי לתת הנמקה על כך.

קבלת העבודה - העבודה התקבל ע"י המהנדס אחרי אשורה ע"י חברת החשמל - אולם אשור חברת החשמל אינו הוכחה לתקינות וסיב העבודה במתקן והמהנדס יתא הפוסק הסופי לגבי סיב העבודה ותקינותה.

אחריות הקבלן - הקבלן יתא אחראי למתקן משך שנה לאחר קבלת העבודה ע"י המהנדס, ויתקן כל תקלה שתתגלה - אחרי בדיקת הקבלה הסופית. במשך תקופה זו על הקבלן לתקן כל עבודה לקויה ולהחליף כל חומר וציוד פגום על חשבונו, פרט למקרה אשר בו יאשר המהנדס שהלקוי בא כתוצאה משמוש בלתי נכון או מרשלנות בשמוש במתקן. הבדיקות השגרתיות של המהנדס באתר העבודה אינם פותרים את הקבלן מכל אחריות שהיא.

אם תוך בצוע העבודה ימצא הקבלן לנכון לשנות את דרך המעבר של המתקן מכפי שהוא בתכניות, עליו לקבל על כך מראש את אשורו של המהנדס ולהגיש לו בגמר העבודה חכניות מעודכנות של המתקן כפי שבוצע למעשה.

סיב העבודה - העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ביותר. עבודות מקצועיות הבוצענה ע"י בעלי מקצוע מומחים העוסקים בקביעות במקצועם. על הקבלן להעזר בקבלני משנה ובבתי חרושה מתאימים בכל העבודות המיוחדות, אשר לדעת המהנדס אינם כתחום הרגיל של עבודתו. במקרים מסוג זה ראשי המהנדס לפסול כל עובד, יצרן וכו' שאינם מתאימים לדעתו לבצוע העבודה.

תאום הבצוע עם מבצעים אחרים - הקבלן אחראי על בצוע עבודות החשמל לפי מהלך העבודה הכללית בבנין, תוך תאום עם בעלי המקצוע השונים, ללא גרימת נזק ועכובים בעבודות השונות שהבוצענה בבנין ובשטח מביבו. אין לבצוע בקונסטרוקציה הבנין בלי אשור המהנדס.

תאום בין המתקן החשמלי לבין המתקנים האחרים - על הקבלן לבצע עבודתו בתאום מלא עם בעלי מקצוע אחרים בבנין ולדאוג בעיקר ששום חיבת הסתעפות או מעבר לא יסתמו ע"י מתקנים אחרים כגון: צנורות מים, ביוב וכו'. על הקבלן להודיע למנהנדס על כל בעית תאום ולקבל אשור לכל מקרה.

הארקת המתקן - על הקבלן לסכם עם המהנדס את הארקה המתקן ולבדקה בעזרת מכשירים לפני הסטירה הקבלן יבדוק את סיב הצנרת בבנין. ובמקרה של אינסטלציה מיט מבודדת, או אפסנט יש להודיע מיד למנהנדס. כל תקלה במערכת ההארקה, אף בהארקה הראשית, תחיה באחריותו של הקבלן.

מפרט טכני

לביצוע עבודות חת קרקעיות לחכור למכנים כמושב נבירות

כתב הכמויות המצורף בזאת בא בנוסף לכתב כמויות לעבודות תאורה ולצנרת

טלפונים המותקנים באותם תוים ובאותן הפירות.

הקבלן המבצע חייב לתאם עם המפקח את תואי החפירה ולא לחפור ללא אשור המפקח במקום, כיון שכאותם תוים עוברת צנרת מים וצנרת ביוב.

המרחק בין כבלי חשמל יהיה 10 מ"מ וחונח לבנה בין כבל אחד למשניו

כא אחת לכל מטר.

המרחק בין צנור טלפון לבין כבלי חשמל הקוברים באותו תואי יהיה 50 ס"מ.

הקבלן יקבל מהמפקח תוכנית צנרת טלפונים מאושרת עם ביצוע החפירה ויניח

את הצנרת כהתאם. חלק גדול מהחומר לביצוע צנרת הטלפונים יתקבל מדאר ישראל.

כתב כמויות לצנרת טלפונים - יוגש בנפרד.

יש לראות את כתב הכמויות לעבודות תאורה המופיע בתיק עבודות מחוז ואת כתב

הכמויות המצורף כיחידה אחת לצרכי ביצוע.

8
כיצוע העבודה - העבודה מבוצע בהתאם למפרט הסטנדרטי OB הכללי לעבודות השמל שנערך ע"י הרעדה הבין משרדית למשרד העבודה, משרד השכון, ומשרד הכטחון ויצא בהוצאה משרד הכטחון בשנת 1970, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהחוקה. הקבלן מצהיר בזאת כי המפרט הסטנדרטי נמצא ברשותו, כי קראו, הבין את חכו והגיש הצעתו בהתאם.

סחירה בין המפרט הכללי והמפרט המצורף.

במרה וקיימה סחירה בין המפרט הטכני הכללי (OB) לבין המפרט המצורף בחוברת זו, יהיה כוחו של המפרט המצורף בחוברת זו עדיף והקבלן חייב לבצע לפיו.

חתימה הקבלן

כתב כמו יות

סעיף	ת א ו ר ה ע ב ו ד ה	יחידת המדידה	כמות	מחיר היחידה	סה"כ
	<u>חבור מבני מגורים בכבלים</u>				
.1	חבור כבל 70+120x3 אנ.אי.וי.בי.וי., לרשת וירידה על צמוד עץ כולל כסוי פח.	"יח"	6	450	2700
.2	כבל אנ.אי.וי.בי מותקן בחפירה 70+120x3 כולל כסוי חול ולבני סליקט.	מ"א	750	90	67500
.3	חוט נחושת גלוי 35 ממ"ר מונח בתעלה.	מ"א	950	12	11400
.4	כבל אנ.וי.בי.וי בחתרן 10x4 מונח בתעלה כולל כסוי חול ולבני סליקט ומחובר בפילר ובמבנה.	מ"א	1900	33	62700
.5	פילר חוצרת ז'אנ מילר כולל יסוד ויסוד בטון כולל יציאות 60x3 לששה מבנים.	"יח"	10	6000	60000
.6	חפירה בעומק 1.20 וברוחב 80 ס"מ באדמה עבור מספר כבלים המופיעים בהוכנית.	מ"א	700	42	29400
.7	כנ"ל אולם ברוחב לכבלי הזנה למבנים בעומק 1 מטר ברוחב 60 סמ'	מ"א	1500	40	60000
.8	פתיחת כביש קיים, הנחת 2 שרולים 6" תחת הכביש.	"יח"	6	1500	9000
.9	חקוץ כבישים בנסחחו הדיוק וזימום.	קומפ"	9	2000	18000
.10	עליה בצנור בגובה "1/4 על הסככה וכניסה בגג.	קומפ"	40	150	6000
.11	פרוק עמודים קונסטולות, ורשת קומפלס לכל הסבכים שכבר בוצעו כולל טחת על חומר ועובלתו למחסני הקבלן.	קומפ"	1	8000	8000
.12	אלקטרודות קונשל "2/1 דמיקות בעומק 6 מטר באדמה ליד כל פילר.	"יח"	10	1000	10000
	<u>סה"כו:</u>				<u>344700</u>
	כתב אישורי שליליות				
	ביום האמת מה-לא NYSZ לא 3	מ"א	800	24	19200
	המים מחכיבים אלפי להבות				<u>363900</u>

מפרט טכני

לביצוע עבודות חת קרקעיות לחפור למבנים בסוגי נביעות

כתב הסכמים המפורט בדאג בא בנוסף לכתב הסכמים לעבודות תאורה ולצנרת

מלפנים הסתעפים באותם חומים ובאופן חפירות.

הקבלן המבצע חייב לתאם עם המפקח את חומי החפירה ולא לחפור ללא אישור המפקח

במקום, כיוון שבתום חפירת חומים וצנרת ביום.

המרחק בין כבלי הסל יהיה 10 ס"מ וחומה לבנה בין כבל אחד למשניו

בין אחר לכל בסדר.

המרחק בין צנרת מלפני לבין כבלי הסל הקוברים באותו חומי יהיה 50 ס"מ.

הקבלן יקבל מהמפקח חוכמה צנרת מלפנים מאושרת עם ביצוע החפירה ויניח

את הצנרת כמתאים. חלק גדול מהחומר לביצוע צנרת המלפנים יתקבל מדאר ישראל.

כתב הסכמים לצנרת מלפנים - יוגש כנסדר.

יש לדאוג את כתב הסכמים לעבודות תאורה המופיע בהיקף עבודות שתוח ואת כתב

הסכמים המפורט בדאגה אחר לצרכי ביצוע.

ביצוע העבודה - העבודה תבוצע בהתאם למפרט הסטנדרטי 08
הכללי לעבודות המל שנתון ע"י הועדה הבין משרדית למשרד
העבודה, משרד השכון, ומשרד הבטחון ויצא בהוצאת משרד הבטחון
בשנת 1970, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהחוקה. הקבלן מצהיר
בזה כי המפרט הסטנדרטי נמצא ברשותו, כי קראו, הבין את
הערות הניש הצעתו בהתאם.

סחירה בין המפרט הכללי והמפרט המפורט -

במה וקיימת סחירה בין המפרט הטכני הכללי (08) לבין המפרט
המפורט בהכרח זה, יהיה נוסח של המפרט המפורט בתוכנית זו
עורך הקבלן חייב לבצע לפיו.

החתימה הקבלן

.....

ג ב י ט ח

כתב ספרים

ס"כ	מחיר היחידה	כמות	יחידת המדידה	תאור העבודה	ערך
				<u>העור הבני סגורים כבלים</u>	
2700	450	6	יח"	1. חביר כבל 10-12x3 אן.אז.וי.וי. לרשת ולחירה על עמוד עץ כולל כסוי חת.	
67500	90	750	מ"א	2. כבל אן.אז.וי.וי. בחתך 120x3 כולל כסוי חול ולבני סליקס.	
11400	12	950	מ"א	3. חוט בחושה בלוי 35 סמ"ר מונח בחעלה.	
62700	33	1900	מ"א	4. כבל אן.אז.וי.וי. בחתך 10x4 מונח בחעלה כולל כסוי חול ולבני סליקס ומחומר בפילר ובסכנה.	
60000	6000	10	יח"	5. פילר חוצרת ו"אן פילר כולל יסוד ויסוד בסון כולל יציאות (אטם) לששה מונים.	
29400	42	700	מ"א	6. חפירה בעומק 1-20 וברוחב 80 ס"מ באדמה עבור מספר כבלים מתפלגים בחוצות.	
60000	40	1500	מ"א	7. כבל אולם ברוחב לכבלי חוצה לסכנים בעומק 1 מטר ברוחב 60 סמ	
9000	1500	6	יח"	8. שתיית כביש קיים, הנחת 2 שרשרטים 6" תחודתכביש.	
18000	2000	9	קומפ"	9. חקון כבישים בנפתחו תיווק וזיסות.	
6000	150	40	קומפ"	10. עיית בצנור סגולבן 1 1/4" על הסכנה וסכמה בגג.	
8000	8000	1	קומפ"	11. פרוק עמודים קונסולות, ורשת קומפלט לכל הסכנים שכבר בוצעו כולל חתה על חומר ובובלתו למחסני הקבלן.	
10000	10000	10	יח"	12. אלקטרוזיה קונטל 2 1/2" רזיקום בעומק 6 מטר באדמה ליד כל פילר.	
344700				<u>סה"כ</u>	
17200	24	800	מ"א	13. חומר למלאה לחתך האומה 2x4x4	
363900				6.75 - 1000000	

י. תחום תכנון 17
 647 - י. ת. 1
 176 - י. ת. 2
 178 - י. ת. 3

הסכמה בתחומה הכללי עם הקב"ל של עבודות
פוליות לחבור סכנים
 חוזה 39/46319/73

3,500.- ל"י	סעיף 22 - עמודי עץ - 10 יח" - 350.- ל"י
" 2,000.-	פוליות 1 - מנסים על עמודים 10 יח" - 200.- ל"י
" 4,500.-	סעיף 23 - חומי אלומיניום 50 - 900 מ" - 5.- ל"י
" 2,100.-	סעיף 24 - חומי אלומיניום 25 - 600 מ" - 3.50 ל"י
" 750.-	סעיף 25 - עוגנים - 5 יח" - 150.- ל"י
" 7,500.-	סעיף 40 - סוללות - כי הסכום - 7,500.- ל"י
" 30,000.-	סעיף 30 - סכום תכנון לסכנים - 30,000.-
50,350.- ל"י	סה"כ:
255.-	
47832.-	
18368.-	
66200.-	

לסכום זה יש להוסיף את ההחזקה 18.4%

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס':

באר-שבע,

אל:

מאת:

הנדון:

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ השבון חלקי/מוסי מס'

לעבודה

במשק / מושב

לפי חוזה

על סך

הערות:

לוטח:

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

מהנדס הסלולר

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

מס' _____
באר-שבע, _____

אליהו _____
מאת: _____

הנדון: _____

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השבון הלקי/פומי מס' _____
לעבודה _____
במשק / מושב _____
למי חוזה _____
על סך _____
הערות: _____

לוטסה: _____

העתק: _____
מהנדס אזור _____
הקבלן: _____

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ
BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 23 30 83, 23 30 67

תל אביב, רחוב מרמורק 17

3117/75
19.10.75

לכבוד

משרד חשבון/מהנדס סחור הנגב

סר י. רוטיאנסקי

רח' הנשיאים

באר - שבע

א.ב.

הנדון: חשבון חלקי מספר 3
חודש מס' 9039/60192/75
ביתן גנרורים בנביעות

15%	לאחר גמר יסודות
22%	לאחר גמר קירות
25%	לאחר גמר גג
25%	אספקת המסגרות
87%	סה"כ
מסך	337,000
=	293,190.-

מאחזים חשבים ושלוש אלף מאה וחשבים לירות ישראליות בלבד.

בכבוד רב,

א. יחזקע
חשב החברה

האוצר
מס' חשבונית שולם
5686/ק
מס' אישור

א.ד.

94

מדינת ישראל

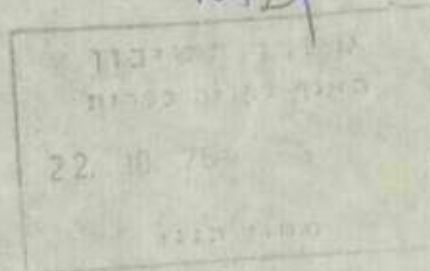
משרד השיכון
אנף לבניה כפרית

מינהל לבניה כפרית ויטובים חדשים

40721

תאריך: 12.10.75

מספר: 39/60192/75



אל: מר ש. בחן

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת / הקטנת חוזה 39/60192/75

העבודה - מכנה לתחנות כח

המקום - מוטב בביעות

הקבלן - חברת ישראל אמריקה

מהות השנוי -

ל"י בסך - 32,000.-

נא להגדיל את החוזה הנדון,

ל"י 305,000.-

ערך החוזה עתה

ל"י ס"ה 337,000.-

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

לאחר בירור עם מהנדס מחוז הערבה, סוכם כי מעבודה זו אין להחזיר 10% לפי הנחיות 1975.

לפיכך יש להחזיר את הסכום שהורד בהסתייג שבחוזה.

נא להגדיל את החוזה כנתון לעיל.

6

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז - חגב

הקבלן - חברת ישראל אמריקה

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

14/10/75

4072/טנג-2256

לכבוד
חב' בר, ישראל אמריקה בע"מ
חל - אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת מחנה כח - נביעות.

הרינו להודיעך כי נחתם חוזה שמספרו 39/60192/75 ביצוע הקמת
מחנה כח במושב נביעות.

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה מהנדס איזור הערבה וסיני לקבלת
פרטים נוספים.

תאריך להתחלת העבודה מחשב ה-1/7/75.

בכבוד רב,

י. רוטיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

הערות:

מר שטרן - מנהל האגף
מר כהן - שכונת ח"א
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס איזור הערבה וסיני
חבל הנגב ולכיש
חב' אשרת - מקום חוף
מושב נביעות

רי/דב

משרד השיכון

בנייה בהתישבות
עליות חדשות

חזה מספר 9039/60192/75

תאריך

משרד השיכון
האגף לתכנית כפרית

18.9.75

מיון הנג

הוראת בצוע

חב' בר ישראל אמריקה בע"מ

נביעות

במקום:

ע"י:

מירוט	הכנייה	ערך החוזה
הקמת תחנת בוס		305,000
סעיף הקציבים: 90.60.516/66 עליות חדשות	סך-הכל	305,000

לוח: (1) מכחב האגף לבנייה כפרית מס' 320/75/אכפ/2764

מיום:

(2) הנמקה למסירת העבודה לקבלן.

ש. אביב
סגן המנהל הכללי

העמק: 1. מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית

2. מר ג. אביב, ממונה על עליות חדשות

3. מר א. בלף, ממונה על מכרזים וחוזים

4. גזברות (2)

5. המחלקה לסטטיסטיקה

6. מהנדס מחוז לבנייה כפרית, מחוז 320

7. אגף חוזים ובטחונות, המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית, ת"א-

לגבי חוזים בסימול 39 בלבד

8. היחידה לניתוח מערכות-נא לכלול בדו"ח התקדמות הבנייה, סימול:

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947	1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שחקרא להלן "הממשלה") מצד אחד.

ל כ י ן

הפ' כף ישראל המיוצגת ע"י (שיקרא לחלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה. חיינו ~~הקטן סכנה לחיבה כח מפורט בפירוט~~

ועבדה אח הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 305,000 ל"י (במילים) ~~שלוש מאות וחמשים אלף לירות~~

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם לחוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לורי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- (א) הצעתו של הקבלן.
- (ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.
- (ג) תנאים מיוחדים.
- (ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) חוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בנין, ולאופני המרידה והחשלוט.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כחב הכמויות והמחירים ו/או החיבורים הטכניים למכנים.

(ט) _____

2. תמורת שלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם לחוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -

~~הפ' כף ישראל המיוצגת ע"י דה' מוסדוק 17 ת"מ~~

ולראיה באו הצדדים על החתום בהאריך דלעיל, כאן

_____	כיום	_____	לחודש	_____	שנה
_____	חתימת הממשלה	_____	חתימת הקבלן	_____	בר. ישראל-אמריקה לבניה בל"מ
_____	ער לחתימה: חתימתו	_____	ער לחתימה: חתימתו	_____	
_____	שמו	_____	שמו	_____	
_____	כתובתו	_____	כתובתו	_____	

סדר תשלומים

15%	1. לאחר גמר יסודות
22%	2. לאחר גמר קירות
25%	3. לאחר גמר גג
25%	4. לאחר גמר דלתות וחלונות
3%	5. ע"ת קרן חביטות
5%	6. לאחר גמר דטטירות קבורה
5%	7. לאחר אסור הסכון סופי
100%	

בר, ישראל-אמריקה לבניה בל"מ

מדינת ישראל

מסד השיכון

חנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימת מסמכי החוזה
2. סדר תשלומים
3. הגדרות
4. ערבות לקיום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. תשלומים בעד הבדיקות
7. מחלק ביצוע המבנה
- 7א. תאריכי התחלת וגמר העבודה
- 7ב. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים.
8. השלמה, בדיק וחיקונים
9. שינויים, תוספות והפחתות
הגדלה/הקטנה - היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא תמדדנה
11. תשלומים
- 11א. חשבונות סופיים
- 11ב. תוספת יוקר
12. תשלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודות פיתוח
15. תשלומים בעד מים
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, חריסים, מעקות
ומסתורי כביסה מפלסטיק ממפעלים מאושרים ע"י מסד השיכון
17. העדנת אזורי פיתוח
18. העברת סמכויות
19. הקמה בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים
20. העמדת צריף למפקח מסד השיכון וריהוטו
21. ביול החוזה.

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

- א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
- ב. תנאים מיוחדים.
- ג. כתב כפירות ומחירים למבנים.
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה והשלום) של הועדה הבינמסרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזר אחדים משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"ץ ומשרד הסיכון.

בד, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ

פרק א' - כללי
הגדרות

1. א. הגדרת "המנהל" תשונה כלהלן:-

"המנהל" - פירושו: מנהל אגף תכנון והנדסה במסדר הסיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה כאמור, כל אחד מהם לחוד, באגף לבניה כפרית - המנהל פירושו מנהל אגף.

ב. הגדרת "המפקח" תשונה כלהלן:-

"המפקח" - פירושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה המכנית במסדר המחוזי של מסדר הסיכון שבתחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד, למנהל האגף לבניה כפרית, בעבודות האגף לבניה כפרית.

כדי להסיר טפק, מוצהר ומוסכם במפורש שכל הרשאה ו/או הסכמה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסכמה, להשתמש בסמכותו שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

סעיף 8: ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של פי החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף הנקבע על ידה.

סכום הערבות יהיה:-

50.000.- לראשונים מסכר החוזה 10%

בעד כל סכום נוסף העולה על 50.000.- לראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על

250.000.- 5%

מ-250.000 ליעד 1 מיליון ל" 2.5%

הוצאות הערבויות על הקבלן 0.1%

2. הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי ממנה הנוחר, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק חביעות וגמר תקופת הבדק או הוט ביצוע תקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

בר. ישראל-אמריקה לבניה בע"מ

במקרה ו-30 יום לפני תום תקופת של הערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וטרם נחתם ע"י הקבלן כתב טילוק חביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק, הכל לפי התאריך המאוחר יותר, ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הערבות ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל.

לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית לממש את הערבות כולה או מקצרה.

3. א. לא ימציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהיה המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את מקום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.
- ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משנויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להסלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מחוץ שכר החוזה או כל סיעור מסנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום הסווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו בערבות לכל דבר.
- ג. ימציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועיכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעיכב או כל יתרה ממנו.
- ד. מומשה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מתחייב הקבלן להסלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לבצוע

סעיף 11 יסונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאיטורו של מנהל המחלקה הטכנית במשרד המהות שבחומר מבוצע המבנה, או למנהל האגף לבניה כפרית בעבודות הבניה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקטר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימה מחקני העבודה ומכני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאה החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוחלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - חסלומים בעד בדיקות

בניגוד לנאמר בפיק ו' סעיף 40 קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבידות וביוב).

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

סעיף 43 יסונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במסדר המחוזי של מסדר הסיכון שבחחמו מבוצע המבנה, בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 יסונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמסכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במסדר המחוזי של מסדר הסיכון. לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הסופט של מסדר הסיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

א. תאריכי התחלת

וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא _____ חודשים מתאריך מטירת הטטח, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי מסדר הסיכון למסור את טטח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

ב. פיצויים מוסכמים

וקבועים מראש

על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כלהלן:-

ליליום לכל

_____ " _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום.

ליליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום.

ליליום _____ אם הפגור יעלה על 30 יום.

סעיף 50 (3) יסונה כלהלן:-

הועסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש חסלום סכר השומר בלבד בחוטפת 12 נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

בד. ישראל-אמריקה לבניה בלימ

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר הסומר בלבד, בתוספת 12%, נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - הסלמה: בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) יסונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההסלמה הדרושים תוך החקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה המסלמתי, יהיה מסרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההסלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתאם עם ההוצאה לתיקונים ועבודות ההסלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה המסלמתי, מחייב הקבלן למסור את המבנה לפי זרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות הסלמה במבנה.

עבודת ההסלמה והתיקונים יצוינו בפרטיכל סיפור בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, בנוכחות הקבלן ונציגי מסרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים ותסבון ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה ותכנון וגזברות מסרד-השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתאם עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

הגדלה/הקטנה היקף החוזה

בניגוד לנאמר בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 57,56 מסרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב-25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבת כח אדם, ויראו אישוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם כמלולות בתוספת של 12%.

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום חסורה פיגומים דרכים וכיו"ב, אלא אם כן הותקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

סעיף 59 (2) יושלם בפיסקה (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל חביעותיו לתשלומים בוספים שלא הותנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לחלו-סין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מדף 3402

פרק י' - מחיר החוזה
הוא סופי - הכמויות
לא תמדדנה

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא
תמדדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים
פרט לסעיפים המסומנים "הכמויות למדידה", הקבלן
יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המכנים בהתאם
לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה
המוצעת על ידו.

מסדר השיכון לא יכיר בטוט חביעות לשינויים במחיר
המכנים עקב השמטות, הפרטים והכמויות, אי התאמות
אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות
והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות או בטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י
המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תחוקן בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול בסעיפי כתב
הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצק ע"י הקבלן למבנה,
כמו-כן, כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן
בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצק ע"י הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן
בצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים
בתכניות, יראו את המאזר המוצג בסעיף כתב הכמויות
כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי שמובא בסעיף
כתב הכמויות.

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם
מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-
מסדרית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה,
כמסלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי
הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אחת.
הדגשת פרט מסוים, הכלול בתיאורים מלאים אלה,
בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו
לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר
הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

ככל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט הכללי
של הועדה הבין-מסדרית ובין המפרט המיוחד (ה'),
יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות
יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין
במשך כל תקופת הביצוע. התנאי המוצע של דרכים
אלו, מעון אישורו של המפקח. עם סיום העבודה,
יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום
את כל החומרים, הסברים והפסולת שהתקבלו מן
הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם.

כל העבודות הקטורות עם דרכי גישה ארעיות,
תהיינה על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחיר
המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות, יראו את המחיר המוצג בעד סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, ובמחיר המבנה כולו, ככוללים את ערך: -

1. כל החומרים הדרושים בו והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.
2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ומקום מהנדס לסט בצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המסתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד.
3. הסימום בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקת במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה הוצאות לחיקונים, דלק שמנים, טיכה ושכר והגים ומכונאים.
4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הטעת העובדים למקום העבודה וממנו.
5. כל עבודות בעלות אופי ארעי באתר הבנייה כגון: מבני עיר זמניים, ניקוז זמני של אתר הבנייה, עבודות אחזקה ונקוי חור תקופת הביצוע: מדידות, סימון, הקמת מחושים, אחזקתם במצב תקין ופרוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה וכיסוי חלקי של חלקי המבנים. סילוק מי-גסס והגנה מסטפונות, סילוק עודפי חמרים ופסולת מאתרי הבנייה.
7. שכר שומרים והוצאות שמירה אחרות.
8. תשלומים בעד מים לבנייה.
9. הספקת דגמים לבדיקות ואחזרת לתשלומים בעד בדיקות במכון החקנים.
10. הוצאות חיקונים בתקופת הבדק.
11. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בסטח.
12. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות, מסים ממסלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והסבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ומצויי נזיקים לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מט-קנייה, מכס, בלו וכל ההיטלים האחרים.

בד. ישראל-אמריקה לבניה בל"מ

13. כל יתר הוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקטורות אתה ו/או הנובעים מהם היטירות והעקיפות, המוקדמות והמקורות.

14. הוצאות הכלליות של הקבלן.

15. פרמיות, בטוח והקצבות לסיכונים.

16. הוצאות מימון ודוח.

11. תנאי החוזה מדף 3402 פרק י"א - חסלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (חסלומים) טעיף 62 (3) של החוזה "יסולט לקבלן כחשלות ביניים לודס האסור על חשבון החוזה חוך 60 יום מתאריך אסור החשבון ע"י המפקח, כאסור בטעיף קטן (2)"

11א. חשבונות סופיים טעיף 63

על הקבלן להגיש למסדר המחוזי של מסדר חשבון סבתחומי מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בטני סלביט:-

א. עם גמר היטירות והמסדות, כולל מקלטים תה-קרקעים, לכל בנין בנפרד, חוך חודס מיום השלמת העבודות הנ"ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה, לא יאוחר מחודס לאחר סטירת המבנים למסדר הסיכון.

החשבונות הסופיים הן ליטירות והן לכל החוזה, יכללו את כל חביעות הקבלן, חביעה הלא הוכללה בחשבונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

מסדר הסיכון טומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11ב. תוספת יוקר טעיף 64

טעיף 64 בתנאי החוזה מכוול בזה ובמקומו יבוא הטעיף הבא:-
1. הגדרות:-

א. מדד

- מדד מחירי התשומה בבניה למגורים סמחפרטס כל חודס ע"י הלסכה המרכזית לטסטס.

ב. תנועות במדד
ההפרט בין המדד בחודס הקוב בתנאים המיוחדים לחוזה בחודס הקובע למחירים לבין המדד בכל חודס מחודסי תוספת הביצוע של המבנה.

כר, ישראל-אמריקה לבניה כ"מ

הסכום .2

להתייקרות - סכום החשבון הסופי בהחלטת הסכומים הבאים:
מקדמות, הלוואות ללא רבית סינחנו לקבלן, ערך העבודות
שנקבעו להם מחירם מוטכמים, מחירי יסוד וערך סעיפי
העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שלטעיפים
אלה לא תסולט חוספת יוקר לקבלן.

.2

מוטכט במפורש כי שום תנודות בטכר העבודה או במחירי חמרים,
אשר על הקבלן לטפקס לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום
המבנה) לא יסנו את טכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד
העולים על 3%.

.3

אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מחדטי הביצוע העולות
על 3%, יגדל או יקטן טכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-
ההעלאה או ההפחתה של טכר החוזה תחושט בהתאם לטעור התנודות
במדד בהפחתה של 3%.

.4

א. אחוזי ההתייקרות החודשיים יחשבו על בסיס המדד בחודש
הקוב בהנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב.

חישוב אחוז ההתייקרות בחשבון הסופי יערך לפי ממוצע
אריחמטי לא מסוקלל של אחוזי ההתייקרות החודשיים
בתקופת הביצוע מופחתים ב-3%, החל מתאריט ה"ח"
"מסירת מקום המבנה/מבנים לקבלן" עד התאריך שנקבע
בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכת
מאושרת בכתב ע"י מסרד הטיכון, בכפיפות לטעיף 46 של
תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג.

חוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכת הנ"ל האושר
רק בכפיפות לטעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד.

נגרס עיכוב ע"י בביצוע המבנה או נחנה לקבלן הארכת
על מי בקטחו לביצוע המבנה, פרס להארכת טנחנה לפי
טעיף 46 שבתנאי החוזה, יראו אל כל העבודה שבוצעה
במנה כאילו בוצעה חוץ תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה.

חוספת היוקר לשכר החוזה תחושט כמכפלה של הסכום
להתייקרות על הממוצע האריחמטי לפי טעיף 46.

.5

תשלומי מקדמות על חשבון חוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ
ובסוף חודש ספטמבר כל שנה.

חוספת יוקר זו תחושט כמכפלה של 90% מהסכום להתייקרות של
הממוצע האריחמטי על אחוז ההתייקרות על סוף חודשים אלה
(מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה
לפי התקופה הקצרה ביותר.

הסכום להתייקרות לצורך החישוב הנ"ל הוא ערך החשבון החלקי
המאושר לאחר ההפחתות לפי טעיף (1) ג.

.6

חישוב ההתייקרות יהיה על בסיס מדד חודש 1975.

12. תלומים לקרן בטוח
פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה. מטרת הסיכון יסלם באופן ישיר את התשלום לקרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין ע"ח הקבלן. הסכום שינוכה, יועבר לקרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן לבין קרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין. הקבלן חייב להגיש לקרן בטוח של פועלי הבנין, בכל חודש רשימת סכר העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית שחלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית. עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים שהוגשו. התלומים ע"י הסכום סוציאליות אחרות, יסודרו ע"י הקבלן.

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה של שינוי העולה על 25% בכמויות עבודות עפר (הגדלה או הקטנה), יקבע מחיר היחידה להפרכי הכמויות במטא ומתן בין המנהל והקבלן.

14. עבודות פיתוח

מטרת הסיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא ממכרז זה את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תלומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, מד-מים לצורך זה והתקנת קו מים זמני מראש הטח (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה על חשבון הקבלן.

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה כללי, מדף 3402, וכחם יפה גם במקרים טבות נאמר אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפת אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:

א. להעסיק פועלים מלכת פועלים מטיימת, כאשר הדבר נדרש מסעמי מדיניות התעסוקה באזורי פיתוח.

ב. קבלני המסנה טיועסקו ע"י הקבלן, כולם או מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאחר המבנה.

ג. להסתמט בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח הסמוכים לאחר ביצוע המבנה.

משכעותה של ההגדרה "באזורי פיתוח", היקבע ע"י המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התייעצות עם המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה של מטהר ותעסיה.

המסמלה לא מכיר בזום תביעות לסינויים במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

האגות בידי משרד הסיכון להעביר את האחריות לקבלן לטיב העבודה וביצוע החישובים הסנתיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה (בדק וחישובים) לחברה עמידר או לכל חברה אחת שתקבע ע"י משרד הסיכון בחברה מאכלסת. במקרה במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לחברה המאכלסת.

18. העברת סמכויות

האגות בידי משרד הסיכון להקים באחרי הבנייה, בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים.

19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים

על וקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח מטעם הממשלה ולרהטו.

20. העמדת צריף למפקח משרד הסיכון

הוצאות ביול החוזה חלות על הקבלן.

21. ביול החוזה

בר, ישראל-אחריקה לבניה בע"מ

התכנה כזה מפורטת
בגביע
כזה כולל את הציוד

1	הפירת כלים ליישור המטה כולל הפירת ליטורים יטורים קוברים והעלות משוערת לפי המידות בהכניה	מ"ק	75.0	80	6,000.00
2	מלוי המסד בחול מחודק במבנה של 25 ס"מ	מ"ק	30.0	50	1,500.00
3	יציאת בטון רזה בהחמית היטור העבור בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	29.0	30	885.00
4	יציאת בטון היטור העבור במידות וסמכים לפי התכניה	מ"ק	6.0	11350	8,100.00
5	יציאת בטון ב-200 בקירות מרווח 20 ס"מ המידות מהיטור העבור עד 005	מ"ק	8.10	11800	14,580.00
6	יציאת העלות בטון בשיטות ובמידות לפי התכניה	מ"ק	6.40	33000	19,200.00
7	יציאת רצפה בטון 10 ס"מ.	מ"ר	33.0	135	4,455.00
8	בניה קיר מבלוקי בטון במידות 40/20/7 בחוף העלות כולל הגדרה אנכית לחיזוק.	מ"ר	20	120	2,400.00
9	יציאת הגדרה לכל לפי התכניה.	מ"א	37.0	60	2,220.00
10	יציאת 3 יטורים לבגרות במידות לפי התכניה, המהיר כולל עבודי פגזה וחורים לפי המסמך בהכניה. המהיר כולל העדרה בעקב ברוחב 5 ס"מ.	מ"ק	16.5	1,300	21,450.00
11	בגדרה לניקוז העלות " 2	מ"ר	3	200	600
12	יציאת קירות מבטון במידות לפי התכניה כולל עמודי מחמים המידות נסו לפי המידות ממלאה צמח הריאליזם	מ"ק	25.0	1,900	47,500.00
13	יציאת בג בטון בעובי 20 ס"מ לפי התכניה המידות לפי מידות חוץ על הגב. המהיר כולל עבודי אף סיס מנביב	מ"ק	22.3	1,850	41,255.00
14	יציאת כרכוב מנביב לבג במידות 10/30+5/5	מ"מ	45.8	100	4,580.00
15	סרובים להורדה פי גשם " 4 כולל כובעים המרוב וצלחות מבטון לקליטת המים	מ"ר	2	600	1,200
16	יציאת מזה על הגב בשיטות לפי התכניה המהיר כולל סמכים זמנה והלכנה ברמקסות.	מ"ר	107.0	88	9,416.00
17	המטקה והרעבה כולל החוף כסוף וקמירה על ברזל עגול רביל המהיר נסו לפי המסמכים הבמאורטיים והמידות המסמכים בהכניה	טון	4.0	5,400	21,600.00
18	כנ"ל אבל ממוחל	טון	5.5	5,600	36,800.00
19	המטקה והרעבה שלפופילתם מברזל לפי התכניה 50/50/5	מ"מ	6.0	660	3,960.00
					250,101.00

238,101.00			התקשרות	
			כספי התקלות לפי בקובי מחוסט 4 ס"מ המחיר כולל זימנים בתוך המסך לפי שרט בהנחיות.	20
10,000.00	500	20.0	מ"מ	
			דלמות מסימה במידות 240/300 סרמטות עם אטום גומי לפי שרט ורשימת סמגרות מס' 1 המחיר כולל צביעת סעם בצבע יטוד וטעמיים בצבע שטן בגוון לפי בחירת מהגרם ומרוול.	21
22,500.00	7,500	3	קום	
			דלמות ברזל בחזית אחורית לפי רשימת סמגרות מס' 2 כמו בסעיף 21 לעיל	22
7,000.00	3,500	2	קום	
			כנ"ל אבל לפי רשימת סמגרות מס' 3 דלמות מח קבועות עם רטמות אטומות מגומי לפי שרט 4 ברשימת סמגרות המאר כמו בסעיף 21 לעיל	23
19,500.00	6,500	3	קום	
			דלם כניסה במידות 100/210 מברזל לפי מס' 3 ברשימת סמגרות המאר כמו בסעיף 21 לעיל	24
2,000.00	2,000	1	קום	
450.00	150.00	3	ית'	25
			סגורות 12" בחדרים האחוריים	
480.00	80	6	ית'	26
			סגורות 4" בחדרים האחוריים	
			חלונות קבועים במידות 170/60 מזכוכית בסמגרות מח לפי שרט 6 ברשימת סמגרות	27
6,000.00	1,000	6	קום	
3,600.00	1,200	3	קום	28
309,631.00			כנ"ל אבל במידות 240/60 לפי שרט 7 ברשימת סמגרות	
14,523.00			ערבון ב - 12/74 - 5/75 4.7%	
324,154.00			ע"ה החיקרות בזמן בצוע ושונות	
5,816.00				
330,000.00				

הערות: סכום מחירים למסך הסל בגביעות מבוטא על מחירי גן-ילדים בקום המסיס לחשוב המחירויות הוא דמגבר 1974 (סודי השונה בבניה למגורים)

324,184. -
32,419. -

10% 413127/100

291,766. -
13,234. -

10% 413127/100

305,000. -

בד, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ

7.8.75

אל: מר א. בלף - ממונה על חוזים

31/-1928

הנדון: נביעות - תחנת כח

רצ"ב הננו מעבירים אליך חמר להעריכת חוזה עם הקבלן
בר, ישראל אמריקה בע"מ עבור בצוע הקמת תחנת כח במושב
נביעות על סך - 330,000 ל"י

בסיס המחירים חוזה בן ילדים בנביעות בעדכון האינדקס.

נא טפולך במדור חוזה.

לוחה: 148 העמקי תקציב.

ב ב ר כ ה,

י. רומיאנסקי
מ.מ., מחנכס מחוז הנגב

העמקי:

מר גלויברמן - מנהל א.ב.ב.

מר כהן - טכנן ח"א

מחנכס אזור ערבה צמיני

בר, ישראל אמריקה בע"מ

חב' אל-דום - פקוח חוץ

רי/בע

בר, ישראל-אמריקה לבניה בע"מ
BR, ISRAEL-AMERICA BUILDING LTD.

TEL-AVIV, 17 MARMUREK ST.

טל. 23 3083, 23 3067

תל אביב, רחוב מרמורק 17

2947/75
20.7.75

לכבוד
משרד השכון/מחזרים מחוז הנגב
מר י. רוטיאנסקי
רח' הנשיאים
באר - שבע

א.נ.א.

הנדון: ביתון בגרסורים בנביעות

מחיר המבנה:

~~309,631.-~~ - צמוד למיד דאמור 74 (=328.1)

~~עדכון למיד מאי 74 (=343.7) - החלת עבודה~~

$$\frac{343.7}{328.1} \times 309,631 = 324,340$$

46,641.-	=	309,631			
48,631.-	=	324,340	15%	עם החלת העבודה	
61,573.-	=	309,631			
64,868.-	=	324,340	20%	עם יביקת הרצפה	
123,852	=	309,631			
129,736.-	=	324,340	40%	במיר גוף המבנה	
243,255.-			75%	סה"כ	
231,854					

$$75\% \times 324,340 = 243,255.-$$

~~מחירים ארבעים ושלוש אלף מאתיים חמישים וחמש לירות ישראליות בלבד.~~

אשרת
מ.ב.ל.ר

בכבוד רב,
א. יהושע
חשב החברה

[Signature]

האוצר
מס השכונות שולס
מס' 5686/9

אי/דצ

למחלקת
העבודה
197

1911
T. 7. 20

Chart 1
Map of the
of the
of the

Map of the

Map of the

Map of the

Map of the

Map of the

Map of the	Map of the	Map of the	Map of the
Map of the	Map of the	Map of the	Map of the
Map of the	Map of the	Map of the	Map of the
Map of the	Map of the	Map of the	Map of the

Map of the

Map of the

11/2

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית
הקריה, תל-אביב

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

4072

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית

5. 9. 75

מחוז הנגב
ממונה על חוזים ומכרזים

תאריך 17.8.75

אבכ' 328/75 /2764

אל: מר ג. אביבי

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

אין להתחיל בביצוע
לפני אשור החוזה

הנדון: הפעלת חוזה

המקום - בניפרת

העבודה - הקמת תחנת כח

הקבלן - חב' בר ישראל אמריקה בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חברת בר ישראל אמריקה בע"מ

כתובת - רח' מרמורק 17, תל-אביב

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך -

ל"י 305,000

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים בדבר התיקרות, תקופת הביצוע וכדיקה החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה -

ל"י 324,184

עלות העבודה לתאריך 31.5.75 =

ל"י 32,418

הורדה לפי הנחיות לגבי עבודות 1975 = 10%

ל"י 291,766

ל"י 13,234

פ"ח התיקרות ו-ב.ב.מ.

ל"י 305,000

אין להתחיל בביצוע
לפני אשור החוזה

בברכה,

60

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז -

הנגב

הקבלן - חב' בר ישראל אמריקה, רח' מרמורק 17, תל-אביב

תשלומים 230

1. לאחר שחר יסופגת 15%

2. לאחר שחר קירות 22%

3. לאחר שחר גג 25%

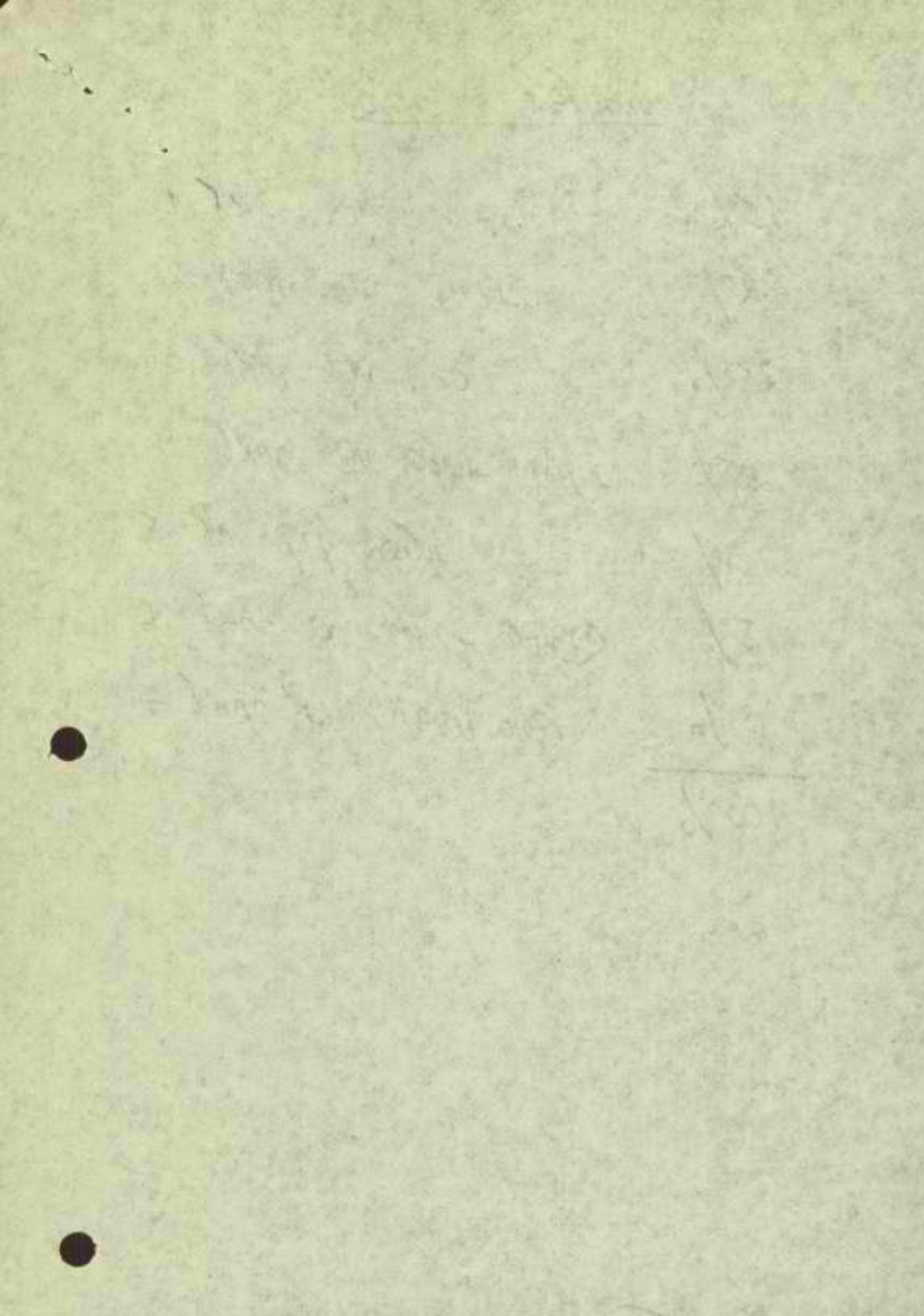
4. לאחר שחר פלטה וחלונות 25%

5. עם קרן הבטוח 3%

6. לאחר שחר ולסירות סבוב 5%

7. לאחר אשור תצבון סופי 5%

100%



החנה כח אמצעי
בבניקוח
כחב כמיות מחירים

1	המירה כללית ליישור הטמח כולל המירה ליסודות יסודות עוברים וחללות מקומעות למי המידות בחכניה	מ"ק	75.0	80	6,000.00
2	מלוי הטמח בחול מחודק בטכנות של 25 ס"מ	מ"ק	30.0	50	1,500.00
3	יציקה בטון רזה בחחמית היסוד העבור בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	29.0	30	885.00
4	יציקה בטון היסוד העבור במידות וטמעים למי החכניה	מ"ק	6.0	11350	8,100.00
5	יציקה בטון ב-200 בקירות ברוחב 20 ס"מ המידות מחיסוד העובר עד 005	מ"ק	8.10	11800	14,580.00
6	יציקה חללות בטון בשיטות ובמידות למי החכניה	מ"ק	6.40	33000	19,200.00
7	יציקה רצפת בטון 10 ס"מ.	מ"ר	33.0	135	4,455.00
8	בניה קיר מבלוקי בטון במידות 40/20/7 בחוף החללות כולל חבורות אנכיות לחיזוק.	מ"ר	20	120	2,400.00
9	יציקה חבורה לכל למי החכניה.	מ"א	37.0	60	2,220.00
10	יציקה 3 יסודות לבנרסורים במידות למי החכניה, המחיר כולל עבודי מינוח וחורים למי הסטומן בחכניה. המחיר כולל המידות בטמח ברוחב 5 ס"מ.	מ"ק	16.5	1,300	21,450.00
11	צנורות לגיקוז החללות " 2/2	יח"	3	200	600
12	יציקה קירות מבטון במידות למי החכניה כולל עמודי טחמים המידות נטו למי המידות אמצעיתיות חריאליות	מ"ק	25.0	1,900	47,500.00
13	יציקה בג בטון בעובי 20 ס"מ למי החכניה המידות למי מידות חוף של הגב. המחיר כולל עבוד חף מים מסביב	מ"ק	22.3	1,850	41,255.00
14	יציקה כרכוב טמכיב לבג במידות 10/30+5/5	מ"א	45.8	100	4,580.00
15	פרזביט להורדה מי גשם "4 כולל כובעים הטמח וצלחות בטון לקליטת המים	יח"	2	600	1,200
16	יציקה מדה על הגב בשיטות למי החכניה המחיר כולל מעמייס זמות וחלבנה ברטקטומיקס.	מ"ר	107.0	88	9,416.00
17	הטמח והרכבה כולל החוף כחוף וקטירה של ברזל עגול רביל המחיר נטו למי הטמכילס המחיאורטיים והמידות המופיעות בחכניה	טון	4.0	5,400	21,660.00
18	כנ"ל אבל טמחל	טון	5.5	5,600	36,800.00
19	הטמח והרכבה שלטומילס מברזל למי החכניה 50/50/5	מ"א	6.0	660	360.00
					238,101.00
	העברה לרף מספר 2				

258,101.00				מחשבה	
				כסוי החלטה לפי בקובי מחוסמט 4 סמ"מ המחיר כולל זיהנים בחוף המטון לפי מרש בהכניה.	20
10,000.00	500	20.0	מ"א		
				דלוחה מסימה במידות 240/300 מרמרות עם אטום גומי לפי מרש ורשימת מסגרות מס' 1 המחיר כולל צביעה מעט בצבע יסוד ומעמייס בצבע עמך בגוון לפי בחירה מהנדס ומרזול.	21
22,500.00	7,500	3	קומ		
				דלוחה ברזל בחזית אחורית לפי רשימת מסגרות מס' 2 כמו בסעיף 21 לעיל	22
7,000.00	3,500	2	קומ		
				כנ"ל אבל לפי רשימת מסגרות מס' 5 דלוחה סח קבועה עם רמרות אטומה גומי לפי מרש 4 ברשימת מסגרות השאר כמו בסעיף 21 לעיל	23
19,500.00	6,500	3	קומ		
				דלת כניסה במידות 100/210 מברזל לפי מס' 3 ברשימת מסגרות השאר כמו בסעיף 21 לעיל	24
2,000.00	2,000	1	קומ		
450.00	150.00	3	יח"	בגורות 12" φ בחזית האחורית	25
480.00	80	6	יח"	בגורות 4" φ בחזית האחורית	26
				חלונות קבועים במידות 170/60 מזכוכיה במסגרת סח לפי מרש 6 ברשימת מסגרות	27
6,000.00	1,000	6	קומ		
3,600.00	1,200	3	קומ	כנ"ל אבל במידות 240/60 לפי מרש 7 ברשימת מסגרות	28
309,631.00				ערכון כ - 12/74 - 5/75 4.7%	
14,553.00				ע"ה המיקרה בזמן בצוק וחלונות	
324,184.00					
5,816.00					
330,000.00					

הערה: סכום מחירים למכון חסל כנביעות מכוסה על מחירי בן-ילדים במקום חסית לחשוב המחיריות הוא דצמבר 1974 (מדד השומה בבניה למבדדים)

324,184.-
- 32,418.-
291,766.-
13,234.-
305,000.-

הורצם לפי התחיות 1975 - 10%
ע"ה המיקרה בזמן בצוק וחלונות