

6-8

משרד

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אחוז ירושלים - כס' 88

10.82 - 3.83

מחלקה

הנהל פרויקט

תיק מס'

6-8



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - מחוז ירושלים - כללי

מזהה פיוז: גל-8/14612

מזהה פריט: 000qlg8

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה 18/06/2018

א.א.א.א.

2 ק"מ

3

ה"ע
ה"ע
ה"ע
ה"ע

1-4

23 במרץ 1983

1/20

28-3-1983
דואר 3333

לכבוד

מר שמריהו כהן,
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון,
רח' בן יהודה 23,
ירושלים

שמריהו היקר,

כפי שקבענו בפגישתנו ביום 21/3/83 הנני מעביר אליך את תכנית המחקר המקורית לצוות העוסק בהתפתחות ירושלים רבה בעתידים פוליטים אלטרנטיביים. מאז שהוכנה תכנית מקורית זאת הונהגו בה שינויים מסוימים כפי שמסרנו לכם.

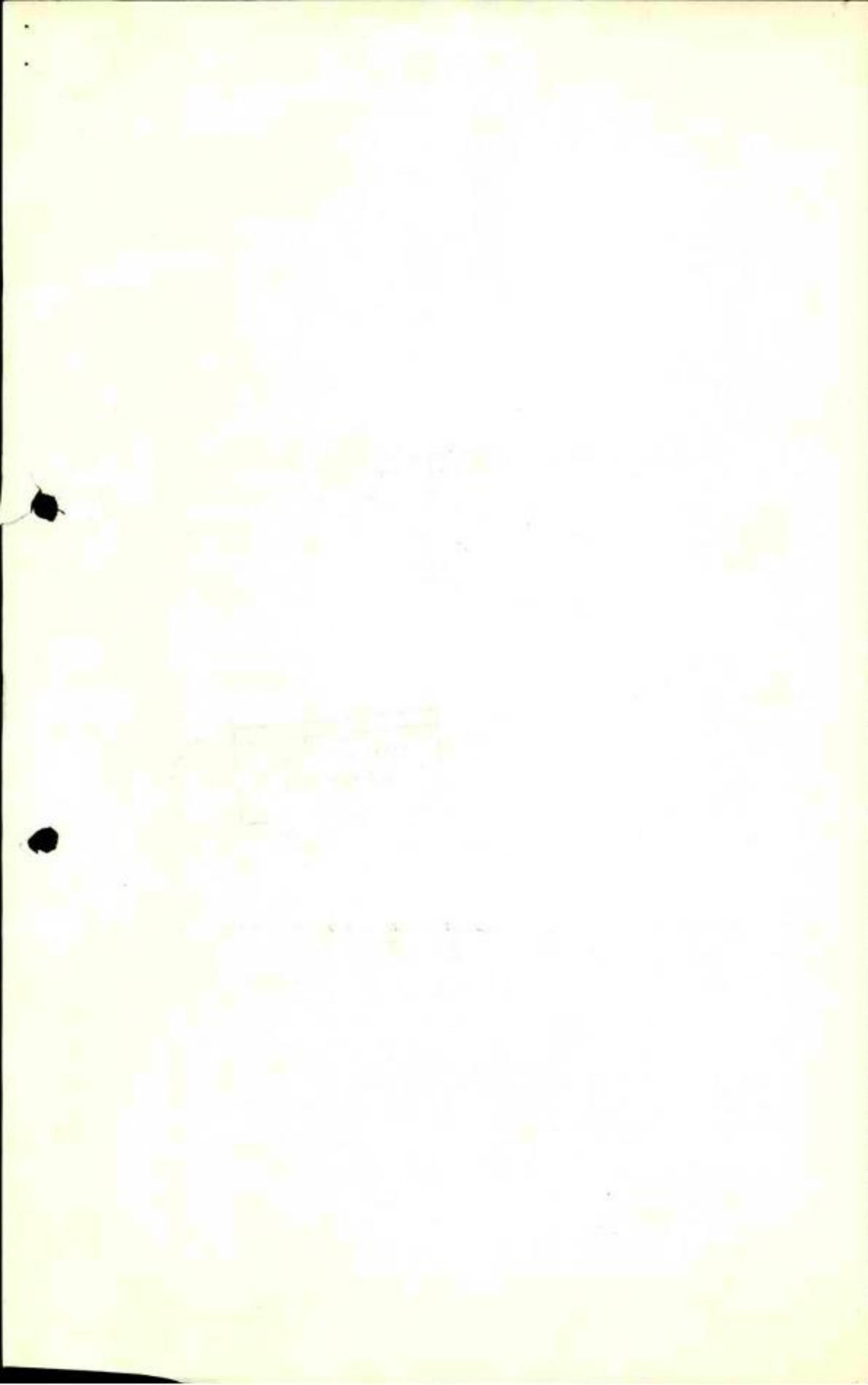
אודה לך אם תמציא לנו את פרוט הדברים שכתכללתם מעוניין משרדך על מנת שגוכל לבדוק הרחבתו בהתאם.

כ ב ר כ ה,

דוד עמירן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים דשכ החיהר הכנדי 07-04-1983 ירושלים

דע/צח



חלק ב' - תקציר מדעי

תקציר מדעי:

כתקציר שיכלול כ 200 מילים יש להציג

- א. הרקע המדעי של נושא המחקר (יש לתת תחום למידע הוודעי המצוי היום בשטח)
- ב. עיקרי תכנית המחקר
- ג. החידוש במחקר המוצע

א. הרקע המדעי של נושא המחקר

עבודות רבות עוסקות בחקר יחסי הגומלין שבין העיר והמרחב הסובב אותה ותוצאותיהם המרחביות (קריסטלר, דיקנסון, ברי, איזרד, גוטמן, המילטון, הרווי, צ'ורלי והאגט, ורנון, צ'יניץ, אלטשולר ועוד) במרבית העבודות נחקר מערך אזורי הנתון במערכת פוליטית אחת, לרוב מחולקת לתת-מערכות מינהליות בעלות סמכויות פוליטיות מוגבלות. קיימות עבודות העוסקות בניתוח תהליכי הגידול וההשתנות של מערכים איזוריים ובנסיונות לחיזוי ההתפתחויות בעתיד (פורטטר, מחקר פן-ג'רסי, בריטון הרים ואחרים) עבודות העוסקות במיוחד בקשר הנסיבתי שבין מצבים פוליטיים למערכים ישוביים כמעט שאין. תיאור המצב הקיים בירושלים ובמרחב הסובב אותה, תיאור התפתחויות באיזור הנידון מצויים בדיווחים סטטיסטיים, במיסמכי רשות וכנוכחים ובמספר עבודות מדעיות.

ב. עיקרי תכנית המחקר

המחקר יזהה את היקפו של המרחב המטרופוליטני של ירושלים, יתעד את מאפייניו העיקריים בשנת 1967 וכיום ויבין את התמורות שחלו בו ואת התהליכים שגרמו לתמורות אלו. המחקר יזהה את רכיבי המערך המטרופוליטני שיש להם השלכות פוליטיות ואת הרכיבים והתהליכים הרגישים להחלטות פוליטיות, וכן את הגופים הפוליטיים המשפיעים על התפתחות המערך הנ"ל ויהקור את יעדיהם, שיקוליהם ומנגנוני השפעתם על המערך. המחקר יכיל ניסוח של מספר עתידים פוליטיים אפשריים שהועלו על ידי גורמים פוליטיים מעוניינים, ובהסתמך על מנגנוני ההשפעה הפוליטיים, על תהליכי השינוי האפשריים להחלטות פוליטיות ועל אילוצי המרחב הסגולי של ירושלים, יתאר מספר מערכים מטרופוליטניים אלטרנטיביים מקבילים לעתידים הפוליטיים האפשריים.

ג. החידוש במחקר המוצע

מבחינה מדעית החידוש שבמחקר המוצע הוא בנסיון לכודד ולזהות את הגורמים הישוביים שקש להם השלכות על החלטות פוליטיות במישור הלאומי והבינלאומי ואת ההשלכות הישוביות שיש להחלטות פוליטיות כאלה. זאת, כאשר במרבית העבודות המדעיות הקיימות נבדקו יחסי גומלין בין התפתחויות ישוביות לבין החלטות פוליטיות במישור המוניציפלי.

חלק ג' - הצעה מפורטת של תכנית המחקר

היאור התכנית ייערך על-פי הסעיפים המפורטים מטה.
היאור יודפס על דף בגודל קווארטו תוך חזרה על הכותרות המתאימות.

1. נושא המחקר
2. הרקע המדעי
3. מטרות המחקר
4. תכנית מפורטת של המחקר המוצע
5. שיטות המחקר וכלי המחקר (שאלונים, ראיונות, מבחנים, שיטות דגימה, שיטות ניתוח)
6. משמעות התכנית המוצעת
7. המשאבים העומדים לרשות החוקר, כולל כח אדם וציוד
8. לוח זמנים משוער של שלבי העבודה
9. ביבליוגרפיה לנושא המחקר

1. נושא המחקר

התפתחות ירושלים רבה בעתידים פוליטיים אלטרנטיביים
(בכל מקום שנזכר בהצעה מחקר זו שם התואר "פוליטי" הכונה היא לפוליטי בינלאומי.
אין כוונה לדון בתשלכות של התפתחויות פוליטיות במישור הארצי או העירוני, אלא
במידה שאלה הן נגזרות הכרחיות מהתפתחויות פוליטיות במישור הבין-לאומי.)

2. הרקע המדעי

מעמדה של ירושלים כיישוב והתפתחותה הפיזית-חברתית-כלכלית מותנים בין השאר גם
במעמדה הגיאוגרפי שיוקנה לעיר ובמערכת יחסי הגומלין שתפתח בינה לבין המרחב
המטרופוליטני שלה. מרחב זה, המשתרע כיום הרבה מעבר לתחומי השיפוט של העיר,
כולל בתוכו אזורים גיאוגרפיים שאינם מהווים כיום חלק ממדינת ישראל, ואשר עתידם
הפוליטי טרם הוכרע. ההסדרים הפוליטיים שישררו בעתיד בירושלים ובמרחב המטרופוליטני-
פוליטני שלה יקבעו את גבולותיהם של חלקי המרחב, מידת פתיחותם, הזיקות שבוין חלקי
המרחב והסדר החברתי-כלכלי שיחול בכל חלק, (סדרי שלטון ומשפט, מידת ההתערבות
של השלטון המרכזי בחברה ובמשק, נוהלי בקרה תכנונית, רמת המחיה והאקלים החברתי-
כלכלי). קביעות אלה ישפיעו על ההתפתחויות המרחביות בשורה ארוכה של נושאים
כגון: דגמי הפיתוח ועוצמות הפיתוח בחלקי המרחב, מערכות התחבורה, ההתמחות
התיפקודית של חלקי המרחב, תנועות הגירה בין ישובים וכו'. מאלה יושפע מעמדה
האזורי של ירושלים במרחב הקרוב לה, ובמפת ארץ ישראל כולה. סביר להניח שהמערך
הישובי של ארץ ישראל כולה יושפע מההסדרים הפוליטיים שישררו בירושלים ובמרחב;
זאת משום משקלה של העיר באוכלוסית הארץ. משום מיקומה במערך הארצי ומשום
חשיבותה הסמלית. מערכת הזיקות בין ירושלים למרחב הסובב אותה מתבטאת במספר
תחומים: בתחום הפיסי (ביקוש והצע של קרקע, רציפות של מערכות תשתית וכד')
בתחום הכלכלי (ביקוש והצע של כוח עבודה, ביקוש והצע של סחורות ושירותים)

כתחום התיירות (בעיקר המקומות הקדושים) ובתחום החברתי (קשרים משפחתיים, עדתיים לאומיים, דתיים, מעמדיים).
יחסי גומלין אלה מתהווים בשלושה מרחבים השונים באופיים ובמעמדם המשפטי; בעיר עצמה, במרחב הנתון לשליטת הממשל הצבאי ביהודה ושומרון, ובתחומי הקו הירוק לשעבר - במרחב מטה יהודה. בשל השוני הרב בתנאים השוררים במרחבים השונים יהיה צורך לבחון ולחקור את הגורמים והתהליכים בכל אחד מהמרחבים האלה בנפרד.

3. מטרת המחקר

למחקר המוצע שתי מטרות עיקריות:

1. להעשיר את הידע הקיים בדבר ההשלכות האורבניות של מצבים פוליטיים, ידע שיש בו ענין לכל העוסקים בחקר העיר והאיזור;
2. ליצור בסיס-מידע על התפתחויות האפשריות בירושלים ובמרחב המטרופוליני שלה בזיקה למצבים הפוליטיים השונים המוצעים ע"י גורמים שונים; זאת כדי לאפשר למקבלי ההחלטות הפוליטיות בישראל להעריך את התוצאות האורבניות-מרחביות של ההחלטות הפוליטיות ואת התוצאות הפוליטיות של התפתחויות האורבניות; ולהחליט על פעולות הן במישור הפוליטי והן במישור האורבני רגיונאלי כדי למנוע התפתחויות שליליות או לקדם התפתחויות חיוביות.
המחקר עצמו אינו מכוון לקבוע מהו חיובי ומהו שלילי, וגם לא להמליץ על פעולות כלשהן, אלא רק לחשוף את התהליכים והמנגנונים הפועלים בעיר ובמרחב ולקבוע יחסי סיבה ומסובב במצבים שונים.

4. תכנית מפורטת של המחקר

- 4.1 הגדרת הגבולות הגיאוגרפיים של המרחב המטרופוליני של ירושלים בהיקפו הנוכחי ובהיקף הצפוי כתוצאה מהתמורות הניתנות לחיזור.
במסגרת הגדרה זו יבדקו קשרי הגומלין בין ירושלים לבין חלקי המרחב המקיף אותה (בגבולות הקו הירוק ובתחומי יו"ש, המקיימים קשרי גומלין משמעותיים עם ירושלים), השתנותם של קשרים אלה מאז 1967 והשינויים החזויים בהם.
- 4.2 ניתוח תנאי היסוד של המרחב. תנאים אלה הכוללים תנאים טבעיים (שטחים קשים לפיתוח, אתרים בעלי ערך בטחוני וכיו"צב), אתרים היסטוריים (כולל מקומות קדושים), מערך בעלויות הקרקע, משאבים כלכליים וכיו"צב, מהווים אילוצים להתפתחות האורבנית במרחב ומגדירים את פרח הבחירה הריאלי להתפתחות זו. מהם גם נגזרים יעדים פוליטיים והחלטות פוליטיות, כגון אחיזה בשטחים בעלי חשיבות ע"י הכללתם בתחום שיפוט זה או אתר, או ע"י התישבות בהם או לידם.
- 4.3 תיעוד המערך המטרופוליני כפי שהיה ב-1967 וכפי שהינו כיום וניתוח התמורות שחלו בו בתקופה שעברה. התיעוד והניתוח הללו יעסקו: במאפייני המערך הפיזי (כמות השטח המבונה ופריסתו, צפיפות הבינוי ומאפייני בינוי אחרים, שימושי הקרקע, מערכות התשתית, הנוף וכד'), במאפייני המערך האוכלוסני (הקבוצות השונות באוכלוסיה לפי לאום, דת, עדה, רמת הכנסה ומאפיינים רלבנטיים אחרים; פריסת מגורי הקבוצות השונות ומוקדי הפעילות הכלכלית והחברתית שלהן) ובאינטראקציות שבמערכת (מאפיינים של הזיקות הכלכליות שבמרחב, יממות, תנועות נוסעים אחרות, תנועת סחורות וכד').
- 4.4 זיהוי רכיבי המערך המטרופוליני שיש להם משמעות פוליטית או השפעה על החלטות פוליטיות ובחינת השפעתה של ההתפתחות האורבנית מאז 1967 על אופציות פוליטיות ועל החלטות פוליטיות.
- 4.5 זיהוי תהליכי השינוי במערך המטרופוליני ובידודם של הרכיבים והתהליכים הרגישים להחלטות פוליטיות. זיהוי הגופים הפוליטיים המשפיעים על התפתחות המערך המטרופוליני וחקירת מנגנוני ההשפעה שלהם, יעדיהם, שיקוליהם, מגבלותיהם ותוצאות פעולתם.
- 4.6 ניסוח עתידים פוליטיים אפשריים, כמובחים פוליטיים-משפטיים ובעיקר כמובחים של משמעותיותיהם בחיי יום-יום בתחום הפיזי, בתחומי החברה הכלכלה והתחבורה. הניסוח יהווה תיאור כמותי רלבנטיים לנושא המחקר של הצעות פוליטיות המועלות ע"י הגורמים הפוליטיים השונים המעוניינים בנושא. במסגרת זו תבחנה

קונפגורציות גיאופוליטיות לאומיות-כינלאומיות (תכנית האוטונומיה, תכנית בקעת הירדן וכיו"ב) ומשמעויותיהן במרחב המטרופוליני של י-ם, וכן הסדרים פוליטיים מיוחדים לירושלים (מעמד מיוחד למקומות הקדושים וכיו"ב).

4.7 תיאור מספר מערכים מטרופוליניים אלטרנטיביים שיש סכירות גבוהה לתפתחותם כפונקציה של התהליכים שיוליכו לקראת העתידים הפוליטיים האלטרנטיביים שנוסחו בסעיף 4.6 לעיל.

5. שיטות המחקר וכלי המחקר

המחקר יתבסס על ריכוז וניתוח מידע קיים תוך שימוש בכלי מחקר שונים. ינותחו סטטיסטית סדרות נתונים בתחומי חברה וכלכלה, ינותחו מסמכי מדיניות, תעודות ופרוטוקולים הקשורים להחלטות מרחביות ופוליטיות, יעשה שימוש רב בניתוח תצלומי אוויר ומפות להערכת התמורות הפיזיות במרחב, וכן יתועד מידע וראיונות עם אישי מפתח שנטלו חלק בפעילות המדינית החברתית והכלכלית במרחב. עתונות יומית, מאמרים בכתבי עת, ועובדות מחקר אחרות יהיו אף הם חומר רקע לניתוח וללימוד. שיטת מחקר אחרת תהיה גיבוש של סדנאות חשיבה פריודיים בין מומחים מתחומים שונים בעיקר בנושאים מדיניים, בטחוניים ומישפטיים. אין ככוונת המחקר לעסוק בסקרי שדה מקיפים. יעשה כל מאמץ לתשתמש בסקרים קיימים ולהוסיף עליהם עיבודי מחשב במידת הצורך ובהתאם למידע שכבר נאסף. מקורות המידע מצויים לרוב במשרדי ממשלה (ועדת שרים לענייני ירושלים, הלמ"ס, מימשל יו"ש וכו') משרדי חברות כלכליות וחברות תכנון (תה"ל, לשכות מסחר, תיירות וכו') במכוני מחקר ואוניברסיטאות בארץ ובחו"ל וברשויות מקומיות בישראל וביו"ש.

6. משמעות המחקר

חשיבותו של מרחב ירושלים, בכל מצב מדיני, אינה מוטלת בספק, האזור מהווה את לב הבעיה הגאופוליטית בארץ ישראל ויש לו חשיבות עליונה במערך הישורי של ארץ ישראל. המחקר המוצע עשוי לתת את המידע הבסיסי ואת כלי הניתוח הדרושים למקבלי ההחלטות במישור הלאומי ובמישור המוניציפלי לשיפור קביעותיהם.

7. המשאבים העומדים לרשות החוקרים

כל המשאבים הנדרשים לעריכת המחקר יבואו ממכון ירושלים לחקר ישראל. לפי הידע המוקדם של החוקרים מרבית המידע הנדרש לכיצוע המחקר מצוי בספריות ובמשרדי הממשלה ועיריה, במכוני מחקר, לשכות מסחר וגופי תכנון וביצוע.

8. לוח זמנים משוער של שלבי העבודה

המחקר ימשך שנתיים ויחולק לשני שלבים כל אחד בן שנה אחת.
בשלב הראשון יבוצעו:
הגדרת היקף המרחב המטרופוליני של י-ם
ניתוח תנאי היסוד של המרחב
תיעוד המערך המטרופוליני לאורך תקופת החקירה וניתוח התמורות שחלו בו.
זיהוי רכיבי המערך שיש להם משמעות פוליטית
זיהוי תהליכי השינוי במערך
זיהוי הגורמים הפוליטיים המשפיעים על המערך ולימוד דרכי פעולתם ותוצאותיהם.
בשלב השני:
ינוסחו העתידים הפוליטיים האפשריים ויחולקו המערכים המטרופוליניים המקבילים לכל עתיד פוליטי.
בשלב זה יהיה ודאי צורך להעמיק את החקירה בכמה מהנושאים שנחקרו בשלב הראשון.

פ ת ח ח ק ר ה

שכונת עמישב

רשימת רחובות

אלקלעי הרב

סבריה

כורש (המלך)

עזרא ונחמיה

צלה שלום

צפה

שכס אשר

שבט בנימין

ק ר י ת א ח א - כל הישוב

ק ר י ת ב י א ל י ק

שכונת אפק - כל השכונה

ר ח ו ב ו ת

שכונת קרית משה (זרנובה)

רשימת רחובות

הורוביץ צבי

השקד

סוכמן יעקב

יחוס משה

סרגה משולם

ר מ ל ה

שכונת בן גוריון - כל השכונה

שכונת גיורא:

רשימת רחובות

הבנאים

השריון

גיורא-יוספטל

סעדיה

סיסלבאום

ההסדרות

דוד דזיאל

דוד בן גוריון

שבט גד

שבט דן

שבט יוסף

572

573

בניה חדשה

שיכון ופיתוח: בתים מס' 238, 241, 245, 246

ששת הימים (דרך)

חמיר עקיבא

בניה חדשה

שיכון ופיתוח: בתים מס' 32-35

שיכון עובדים: מס' 101, 152, 154, 216

עמידה

שרת

חסיבת בולנדי

סרדכי

השלום

דוד אלעזר

א.ס. לוי

מבצע יהונתן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל: מר א. וינר, מנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון

מר ע. לנדאו, מנכ"ל משרד
התחבורה
תאריך: ה' בניסן תשמ"ג
22 במרץ 1983

מר ס. שהסי, מנהל מע"צ
מספר:

מר א. שילה, מרכז ועדת השרים
לעניני ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

מר י. גדיש, המסונה על החקצ
משרד האוצר, י-ם

27-03-1983

ירושלים

הנדון: פרויקט הכניסה לעיר ירושלים

מזכ"ב, לידיעתכם, סכום בין העיריה ומע"צ כנידון
שנחתם ע"י מר אלי שביא, מנהל המחלקה לשרותי
הנדסה בעיריית ירושלים ומר אבימר גיל, סגן מנהל
מע"צ ומהנדס מחוז מע"צ ירושלים.

ב ב ר כ ה

א. גיל
מהנדס המחוז

העקב: מר יורם גדיש, רמות פולין, רמות י-ם

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



תאריך: ו' ניסן תשמ"ג
20 במרץ 1983

מספר: 4/8/2/א

לכבוד

ה"ה אפרים שילה, משרד הפנים
אלי טגיא, עיריית ירושלים
זאב ברקאי, משרד הביטוי והשיכון

הנדון: פרויקט הכניסה לעיר ירושלים - תקציבים
סמכין: סכת גזבר העירייה מיום 1.1.83. למר מ. שהמי, מנהל מע"צ

בהקשרי ע"י מר מ. שהמי, מנהל מע"צ לפנות אליכם בנושא ההסדר
התקציבי.

מע"צ מתכוננת להתחיל בביצוע הפרויקט החל מ- 1 לאפריל ש"ז -
ולשם כך צריך שיהיה בידינו תקציב להתחלת הביצוע.

אבקשכם, על כן, לגרום לכך שהשב מע"צ יקבל הסדר תקציבי מכם
ויאשר לי התחלת ביצוע כמדובר, ב- 1 לאפריל.

ברצוני לציין שאי הסדרת התקציב וקבלת הודעה מחשב מע"צ אלי
למחרת שהתקציב בידינו - יגרום לכך שיחול עיכוב בהתחלת הפרויקט
על כל השלכות הקשורות בכך.

אודה לכם מאוד אם תסייעו לגמור את ההליכים המדרמליים לפני ה- 1
לאפריל.

אני ממחין לקבל מכם הודעה בנדון.

בברכה,
א. גיל
מנהל המחוז

הצמח
מר א. רינר, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר מדי קולק, ראש העירייה, י-ם
מר מ. שהמי, מנהל מע"צ
מר י. בן מז, חשב מע"צ
סמכ 2
ג.מ.

מ/1

SECRET



SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET

SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET
NO DISSEMINATION
OUTSIDE THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET

לשכת סגן ראש הממשלה
ישראל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' בניסן, תשמ"ג
20 במרץ, 1983

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

שמריהו שלום,

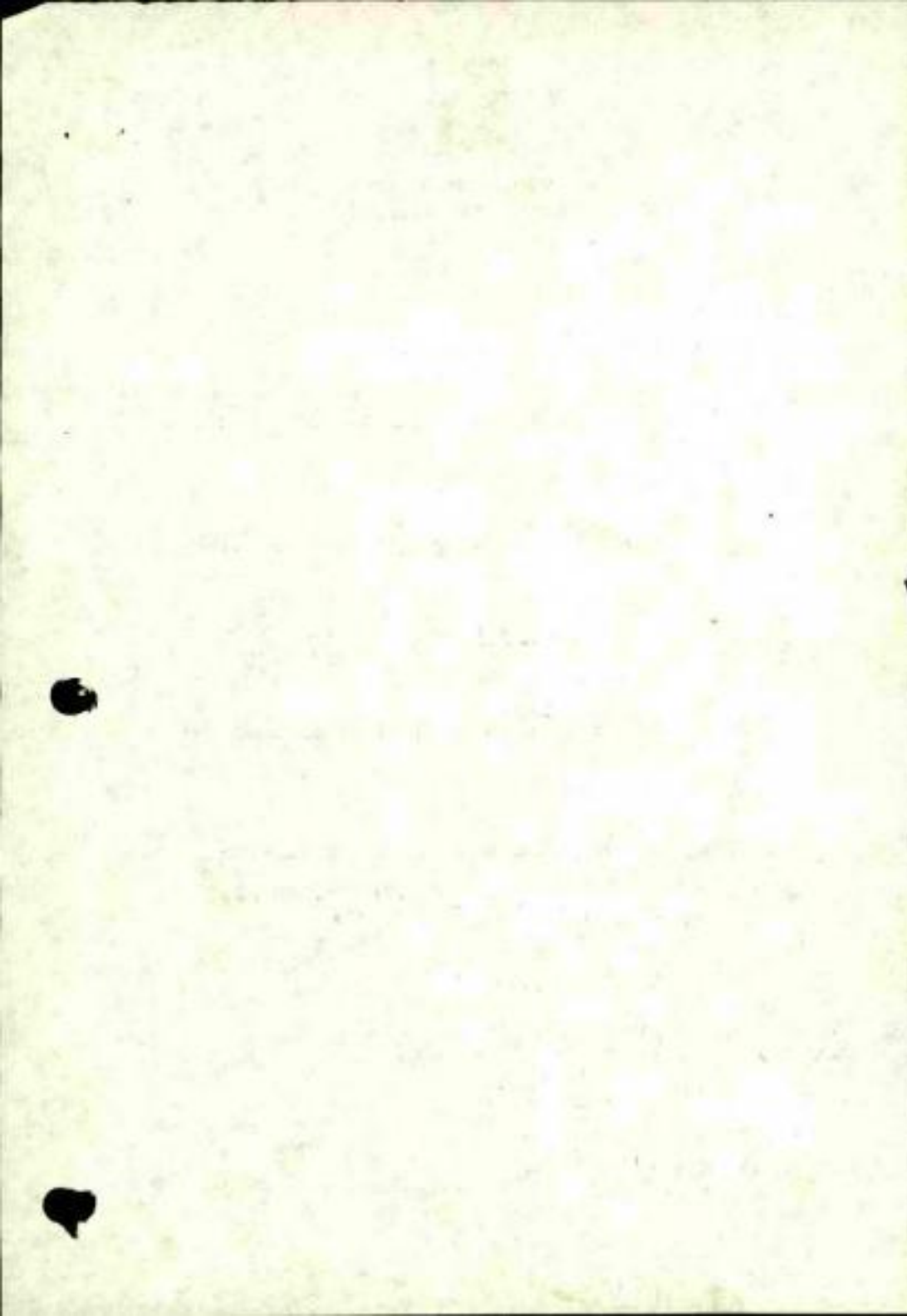
מצ"ב מכתבם של דיירי בלוקים 2, 3, בשכונת פת
בירושלים.

תודתי לבדיקתך ותשובתך הישירה לפונים, עם העתק
ללשכת השר.

בברכה
עליזה חפצדי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
21-3-1983
דואר נכנס

המנהל חוב מן
תנאי לניהול נכס
אשר
לשכת
22



שלמה כראזי
שכי פת בנין 3
ירושלים.

13.3.83

משרד הביטחון והשיכון
לשכת השר
13-03-1983

השר
לביטחון
והשיכון

לכבוד
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון,
רח' ירושלים.

א.נ.,

הכנדון:- הקמת גשר סמוך לבלוקים 3+2 בשכונת פת ירושלים.

אנו החיימ הננו דיירי בלוקים 3+2 בשכונת פת בירושלים פונים אליך כמפלט אחרון
בענין בדלקמן:-

בימים אלו הוחל על ידכם בביצוע הכנות להקמת גשר להולכי רגל אשר אמור לעבוד
בין הבלוקים 3+2 בשכונת פת בירושלים.

למרות שאנו נזגעים ישירות לענין זה לא טרחו לשאול להסכמתנו כטרם תכננו הקמת הגשר
ולפחות לשמוע את טענותינו ומניעי התנגדותינו.

הננו לפרט להלן את נימוקי התנגדותינו:-

א. הקמת הגשר תפגע קשות בפרטיות דירותינו שכן מעל הגשר אם יוקם ניתן יהיה לצפות
לתוך חדרי השינה והמגורים שלנו בלא שנוכל לעשות דבר.

ב. קיומו של הגשר בין שני הבניינים יקל על מלאכתם של פורצים באזור, דבר אשר בלאו
הכי חמור מאד בטביכה זו, והגשר יסייע בידי אוחס עבריינים ויסכן את רכושנו
וחיינו.

ג. כידוע מאושרת בשכונת פת תוספת בניה. גם אנו קבלנו רשיון בנין לתוספת כזו
והקמת הגשר תפגע בנו קשות ותמנע בעדינו לבנות את התוספת ולשפר את תנאי
מגורינו מאחר והגשר המחזקנו יעברו כ-2 מ' מהתוספת.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

אנא אל תחפזו להקים אנדרטה שתהיה ככיה לדורות.

לתשובתכם הדחופה הננו מצפים,

בכבוד רב

שלמה כראזי

בשם דיירי בלוקים 2+3

העתקים:- 1. מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
משרד השיכון, ירושלים.

2. מר ט. קולק, ראש העיר
עיריית ירושלים רח' יפו 17, ירושלים

3. מהנדס העיר
עיריית ירושלים, רח' רבי עקיבא 23, ירושלים.

4. מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34, ירושלים

5. מלגה 3, ח' 3, אש"ף התאומים

7773

7

2

2

3

4

5

6

7

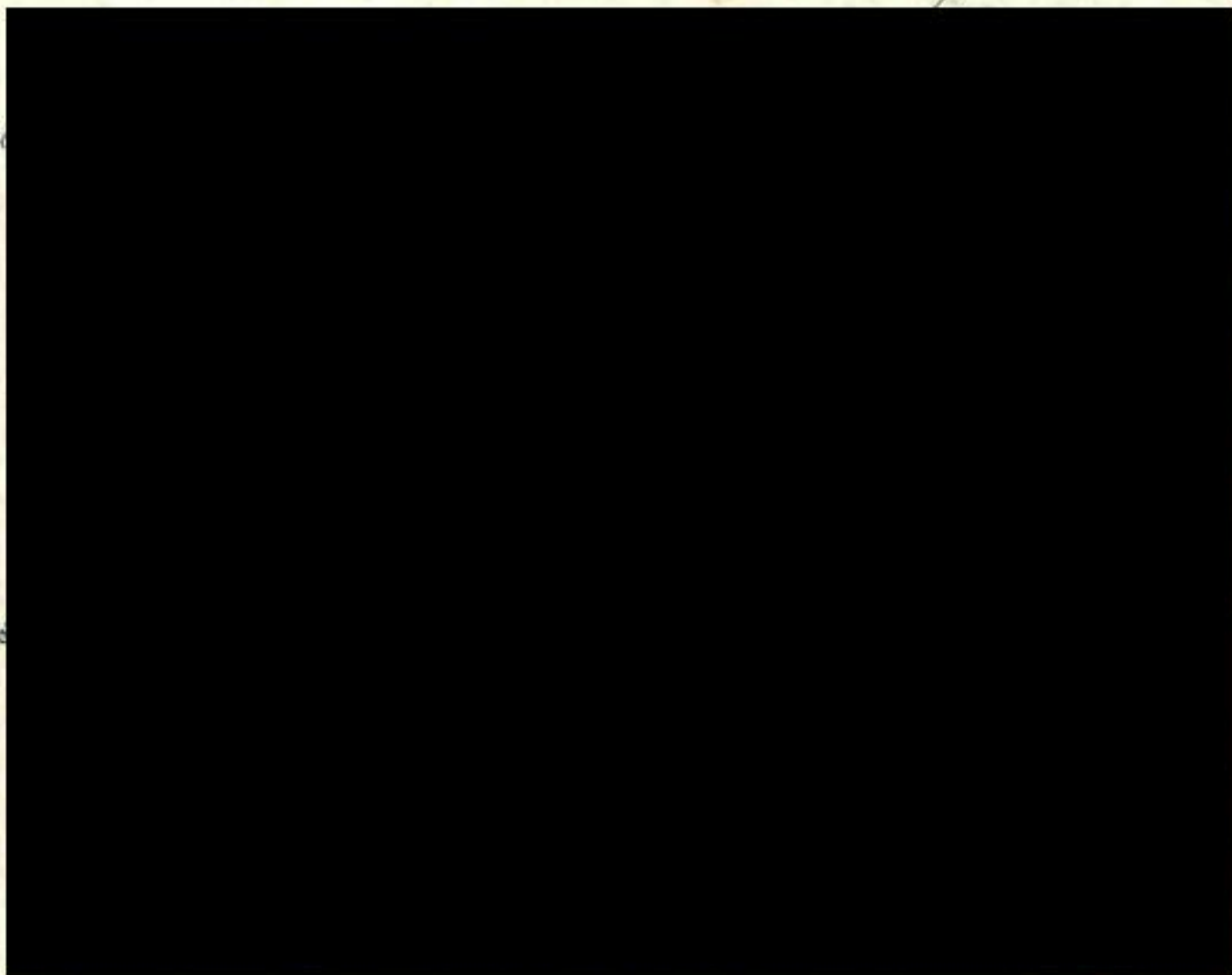
8

9

10

אין / רש"ת / הציירים / איתחלם

24



חגיגה

כח"ס

11006

ס"ח

28

2/15

ס

420558

2/14-

ס

420446

2/11

ס

415981

2/12

ס

420941

2/10

ס

430596

2/13

ס

423339

2/16

ס

430847

ד. כתוצאה מבניית הגשר ירד ערך דירותינו פלאים (גם כיום כשידוע שיתכן ויבנה גשר בין שני הבניינים אנשים נרתעים מלרכוש את דירותינו או שמציעים שווי מחצית ערכו) ובאם בכל זאת יוחלט על הקמת הגשר אנו נאלץ לצערנו לדרוש פיצוי נאות או לחילופין החלפת דירותינו לאזור אחר - וזהו צעד יאוש מאחר ובעמל רב הגענו לדירות אלו וכולנו עמלנו קשות כדי שנוכל לרכוש את דירותינו, קיבלנו הלוואות כדי לממן קורת גג ולחיות חיי שלווה ועד עצם היום הזה טרם סיימנו לשלם חובותינו ועם הקמת הגשר ירד מפעל חיינו לטמיון.

ה. הקמת הגשר כמתוכנן הוא כלל לא יעיל - וכי ילד או מבוגר הנמצא בצומת פת-גילה יואיל לטרוח להגיע עד הגשר ולעשות עיקוף גדול כדי להגיע לדירתו? מה גם שעל ידי בנית הגשר יפגעו 2 בניינים שלמים (22 דירות) בו בזמן שניתן להקים אותו במקום יותר נוח להולכי רגל ובמינימום פגיעה בדירות (קרוב לצומת). לחילופין, מדוע אי אפשר להקים רמזור בצומת או מעבר תת קרקעי, דבר שהוא בטוח יותר ולא יפגע באף בנין קיים?

ו. הננו להודיעכם כי אנו מתנגדים בכל תוקף הקמת עמודים בשטח הגינות השייכות לבניינינו, דבר הפוגע חמורות ברכושנו.

2.3.83 בפגישה שהתקיימה במשרדו מהנדס אגף הדרכים בעיריית ירושלים מר נלו רובין ביום 2.3.83 עם נציגינו העלינו את טענותינו - וגם מהנדס אגף הדרכים הסכם עם דעתינו שמיקומו של הגשר אינו יעיל כלל.

נודע לנו כי לאחר שהתרענו שאנו מתנגדים להקמת הגשר ופירטנו את הסיבות הוחלט לדחות את הקמתו, אולם בגלל לחץ 2-3 אנשים המחיימרים לייצג את ועד השכונה הוחלט בכל זאת להקים את הגשר. האנשים המחיימרים לייצג את עצמם כוועד השכונה לא נבחרו על ידינו ולראיה אין לבניינים 2,3,4 שום נציגות בוועד השכונה - האם כך מייצגים שכונה?

אנו דורשים מכס לא להתחיל בשום בניה ולזמן אותנו להשמיע את טענותינו. במידה ויוחל בבניה לפני שמיעת טענותינו, אנו שומרים לעצמנו את הזכות לנקוט נגדכם בהליכים משפטיים וכן את הזכות להגיש צו מניעה ואתם תשאנו בכל ההוצאות שיגרמו כתוצאה מפעולה זו.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.3.83

אל:

א.נ.

חנדון: קנין 186 חסם בן - ירון מלני

לוטח מכתבו של _____ בדיון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



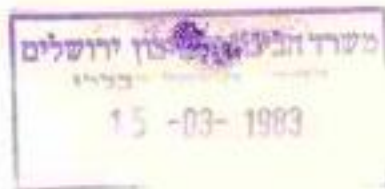
בית אולפנא - ירושלים

ללמודי עברית ויסודות היהדות • מרכז חנוכי לעולות חדשות ולמשתלמות

בחסות: הסתדרות הרכנים דאמריקה, הרב הראשי ליהדות בריטניה, ועידת רכני אירופה

נשיא: הרב שלום רב קובלסקי
יו"ר ועד ההנהלה: הרב א. י. דולנין
ראש האולפנא: הרב יצחק קלמן

בס"ד, א' ניסן תשמ"ג
15.3.83



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר וינר הנכבד,

הרינו להעביר בזה בקשתנו לקבלת הקצבת משרדך עבור המשך בניית בית אולפנא.

בית אולפנא הינו מפעל יחיד מסוגו בארץ העוסק בקליטה, חינוך, טיפוח, הכשרה מקצועית, והקניית ידע לנערות שזה עתה הגיעו לארץ מארצות מצוקה שונות בהן חיו בניתוק כמעט מוחלט מהעם היהודי, ובמסגרתנו הן לומדות עברית ויסודות היהדות ואהבת הארץ בתנאי אש"ל ופנימיה מלאים.

לנערות אלו שרבות מהן הגיעו לארץ בגפן, בדרכים עקלקלות, תוך סיכון עצמי רב, ומצאו באולפנא את משכנם וביתם החדש, אנו בונים הבנין החדש שיתן להן בית עם חום ואהבה משפחתית.

הבנין מכיל אגף פנימיה, קומת לימודים סדנאות מקצועיות, מטבח חדר אוכל, ספריה, מינהלה.

בית האולפנא נהנתה מעזרתך ע"י הקצבה ממשרדך בסך -1,000,000 שקל שהוצא לבניה בשלב א' להשלמת השלד.

בבנין עובדים עתה בעבודות פנים אינסטלציה חשמל וטיח. להשלמת הבנין זקוקים אנו לסכום של \$ 1,500,000 (מליון וחמש מאות אלף דולר) כאשר אנו עושים מאמצים גדולים להשיג חלק מסכום הנ"ל מתורמים בחו"ל.

הננו בבקשתנו לקבלת עזרת משרד הבינוי והשיכון בסך 5,000,000 שקל (חמש מליון שקל) בכדי שנוכל להמשיך בבניית הבנין שיקלוט נערות עולות מגלויות הקשות ביותר ולחנכן לאהבת התורה ואהבת הארץ.

עזרתך וסיועך יקלו מאד על נטל ההתחייבויות הקשות הרובץ עלינו.

בכבוד רב,

הרב יצחק קלמן

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

EXHIBIT - 1

מדינת ישראל

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים



תאריך: א' בניסן תשמ"ג

15 במרץ 1983

מספר:

התשובה
15/3/83

לכבוד

מר א. ויגור

מנכ"ל משרד הביטחון והפנים

טיבת ב' ראש

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: ועדה מטרופוליטית
סימוכין: תשובתך לראש העיר מר ס. קולק
מ-21.2.83

קראתי בעיון את סכתבו של ראש העיריה אליך
בנדון מ-5.2.83 והנני מסה על תשובה שלא מסין
השאלה.

יתר על כך, מובלט הדבר בעובדת החסרת שמי פרשימה
המכובדים.

אני כמובן, אינני יכול לכפות את עצמי, בכל נושא
שהוא ואין לי כל רצון לכך, אבל הנושא יסבול.

ברב רב
אשר
אשר

DECLARATION

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

BEFORE ME

APPEARED

AND acknowledged to me

that

he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

and that he is the owner of the within and described premises

ירושלים, חי באדר תשמ"ג
21 בפברואר 1983

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים
טדי היקר,

הנדון: ועדת מטרופולינית
מכתבך מיום 8.2.83

אני שמח להודעתך כי לעיריית ירושלים יש ענין בשיתוף פעולה
בנושא המטרופוליני.

אני מקווה כי כוונת העירייה לשיתוף פעולה מעבר ל"כל הנוגע
לבחינת התחום והטכנה המטרופוליני של ירושלים".

כדי לבצע את המדיניות הנדרשת באזור המטרופוליני של ירושלים יש
לפעול לקבלת החלטות ולביצוען, מעבר לאיסוף נתונים, בפורום בעל יכולת
לקבלת החלטות וליישומן.

משרדנו יפעל להקמת פורום כזה.

בברכה

אשר דינור
המנהל הכללי

ראש העיר
ג'אם אלג'מיה
CITY OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ה בשבט תשמ"ג
8.2.83



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשבון
ירושלים

אשר היקר,

הנדון: ועדה מטרופוליטית

בהמשך לשיחות בנדון ברצוני להודיעך, כי יש לנו ענין רב
בשיתוף פעולה בנושא המטרופוליטני בכל הנוגע לבחינת התחום
והמבנה המטרופוליטני של ירושלים - עבודה המתבצעת ע"י צוות
מקצועי מטעם משרדך.

הואיל בזמנו כביצוע בדיקה דומה במשרד הפנים וצוות בהרכב
אחר, ממשיך לבצע אותה בדיקה במסגרת מכון ירושלים להקר
ישראל.

מנסיוננו בעבר, בנושא זה, נראה לנו, כי יעילותו של שיתוף
הפעולה בינינו חפץ אם לא ימוסד במסגרת של ועדה ממשלתית
בין-משרדית כגון ועדה המנכ"לים, שפעלה בעבר ליד ועדת השרים
לענין ירושלים, או כל מסגרת בין משרדית אחרת, שתכלול את
הגורמים שהשתתפו בהיונית בוועדה כזאת.

בכבוד רב,

סלי קולק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בשבט תשמ"ג
27 בינואר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחוז ירושלים
30-01-1983
ירושלים

15-02-1983
ירושלים

אל: מר א. ריבן - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: תיאום תכנון במטרופולין ירושלים

בהמשך לדיונים בבדון שהתקיימו בלשכתך ובפגישת מעורפת עם ראש העיר ירושלים, אני מעלה בכתב הצעותי לתיאום התכנון במטרופולין.

1. שרי כינוי ושיכון, פבים, במחוז ותחבורה וראש העיר ירושלים יסגרו ועדה לקביעת גבולות המטרופולין. בציג משהב"ש ירכז הועדה.

2. למעשה העליונה לתכנון ביר"ש יצורפו כתבדים בציג משהב"ש (כספית ועירונית), בציג הועדה המחוזית של מחוז ירושלים ובציג עיריית ירושלים. מקום ועדת משנה לנושאי המטרופולין בראשות בציג עיריית ירושלים.

3. תופעל ועדת שרים לירושלים ומסכירותיה יודחו לגבולות המטרופולין. במקביל תבוסל סמכות ועדת שרים להתייערות בתחומי המטרופולין.

4. הקשרים המדיניים והמשפטיים הכרוכים בניצול המסקנות הב"ל מחייבים לבדוק דרך מהירה יותר לביצוע מיידי עד לפתרון משביע רצון. לפיכך מן הראוי להקים ועדת תיאום של שרי הבינוי והשיכון ושר החקלאות (כיו"ר ועדת שרים להתייערות) ועובדי משרדיהם הנוגעים בדבר.

יש מקום לשקול מינוי בציג שר הבינוי והשיכון לנושאי המטרופולין במעמד מרכז ועדת שרים לירושלים לטיפול מיניסטרילי בנושא.

מנהל מחוז ירושלים
ממדיהו
מכבוד רב,

9.2
למנהל מחוז ירושלים
המחוז
מנהל

העמק: מר ד. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות (בפועל)

שלמה כראזי
שכי פת בנין 3
ירושלים.
13.3.83

לכבוד
מר א. וינר - מנהל משרד הכנוי והשכון,
רמי
ירושלים.
א.נ.,

הכנדווי: - הקמת גשר סמוך לבלוקים 2+3 בשכונת פת ירושלים.

אנו החימת הננו דיירי בלוקים 2+3 בשכונת פת בירושלים פונים אליך כמפלט אחרון
בענין כדלקמן:-

בימים אלו הוחל על ידכם בביצוע הכנות להקמת גשר להולכי רגל אשר אמור לעבור
בין הבלוקים 2+3 בשכונת פת בירושלים.

למרות שאנו נוגעים ישירות לענין זה לא טרחו לשאול להסכמתנו בטרם חכננו הקמת הגשר
ולפחות לשמוע את טענותינו ומניעי התנגדותינו.

הננו לפרט להלן את נימוקי התנגדותינו:-

א. הקמת הגשר תפגע קשות בפרטיות דירותינו שכן מעל הגשר אם יוקם ניתן יהיה לצפות
לתוך חדרי השינה והמגורים שלנו בלא שנוכל לעשות דבר.

ב. קיומן של הגשר בין שני הבנינים יקל על מלאכתם של פורצים באזור, דבר אשר בלא
הכי תמור מאד בסביבה זו, והגשר יסייע בידי אוהם עבריינים ויסכן את רכושנו
וחיינו.

ג. כידוע מאושרת בשכונת פת תוספת בניה. גם אנו קבלנו רשיון לתוספת כזו
והקמת הגשר תפגע בנו קשות ותמנע בעדינו לבנות את התוספת ולשפר את תנאי
מגורינו מאחר והגשר המיועד יעברו כ-2 מ' מהתוספת.

ד. כתוצאה מבנית הגשר ירד ערך דירותינו פלאים (גם כיום כשידוע שיחכו ויבנה גשר בין שני הבנינים אנשים נרחעים מלרכוש את דירותינו או שמציעים שווי מחצית ערכו) ובאם בכל זאת יוחלט על הקמת הגשר אנו נאלץ לצערנו לדרוש פיצוי נאות או לחילופין החלפת דירותינו לאזור אחר - וזהו צעד יאוש מאחר ובעמל רב הגענו לדירות אלו וכולנו עמלנו קשות כדי שנוכל לרכוש את דירותינו, קיבלנו הלוואות כדי לממן קורת גג ולחיות חיי שלוה ועד עצם היום הזה טרם סיימנו לשלם חובותינו ועם הקמת הגשר ירד מפעל חיינו לעתיד.

ה. הקמת הגשר כמתוכנן הוא כלל לא יעיל - וכי ילד או מבוגר הנמצא בצומת פת-גילה יואיל לטרוח להגיע עד הגשר ולעשות עיקוף גדול כדי להגיע לדירתו? מה גם שעל ידי בנית הגשר יפגעו 2 בנינים שלמים (23 דירות) בו בזמן שניתן להקים אותו במקום יותר נוח להולכי רגל ובמינימום פגיעה בדירות (קרוב לצומת). לחילופין, מדוע אי אפשר להקים רמזור בצומת או מעבר תת קרקעי, דבר שהוא בטוח יותר ולא יפגע באף בנין קיים?

ו. הננו להודיעכם כי אנו מתנגדים בכל חוקי הקמת עמודים בשטח הגינות השייכות לבנינינו, דבר הפוגע חמורות ברכושנו.

כפגישה שהתקיימה במשרדו מהנדס אגף הדרכים בעיריית ירושלים מר נלו רובין ביום 2.3.83 עם נציגינו העלינו את טענותינו - וגם מהנדס אגף הדרכים הסכם עם דעתינו שמידתו של הגשר אינו יעיל כלל.

נודע לנו כי לאחר שהתרענו שאנו מתנגדים להקמת הגשר ופירטנו את הסיבות הוחלט לדחות את הקמתו, אולם בגלל לחץ 2-3 אנשים המתימרים לייצג את ועד השכונה הוחלט בכל זאת להקים את הגשר. האנשים המתימרים לייצג את עצמם כוועד השכונה לא נבחרו על ידינו ולראיה אין לבנינים 2,3,4 שום נציגות כוועד השכונה - האם כך מייצגים שכונה?

אנו דורשים מכם לא להתחיל בשום בניה ולזמן אותנו להשמיע את טענותינו. במידה ויוחל בבניה לפני שמיעת טענותינו, אנו שומרים לעצמנו את הזכות לנקוט נגדכם בהליכים משפטיים וכן את הזכות להגיש צו מניעה ואחס תשאו בכל ההוצאות שיגרמו כתוצאה מפעולה זו.

אנא אל תחפזו להקים אנדרטה שתהיה ככיה לדורות.

לחשובתכם הדחופה הננו מצפים,

בכבוד רב

שלמה כראוי

בשם דיירי בלוקים 2+3

העתקים:- 1. מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
משרד השיכון, ירושלים.

2. מר ט. קולק, ראש העיר
עיריית ירושלים רחי יפו 17, ירושלים

3. מהנדס העיר
עיריית ירושלים, רחי רבי עקיבא 23, ירושלים.

4. מינהל מקרקעי ישראל
רחי בן יהודה 34, ירושלים

5. מילר 3, 4, 3, אשף התאוו

חגיגה

זמ'ה

11006

"ח"ח

פז

- 2/15 חז

420558

- 2/14 - חז

420446

2/11 חז

415981

2/12 חז

420941

2/10 חז

430596

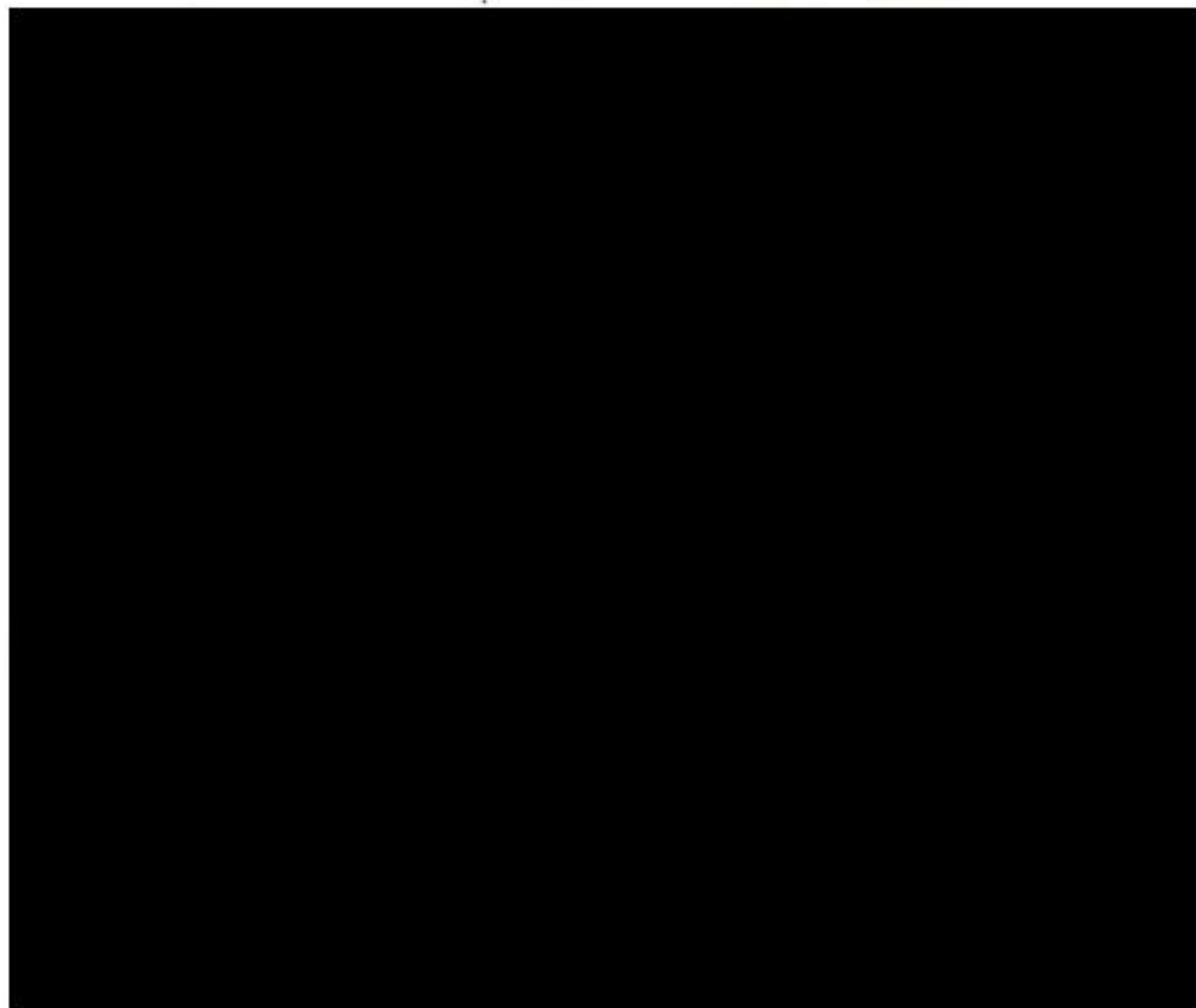
2/13 חז

423339

2/16 חז

430847

אבן רש"י ד"ר אברהם



1112

1

2

3

4

5

6

7

8

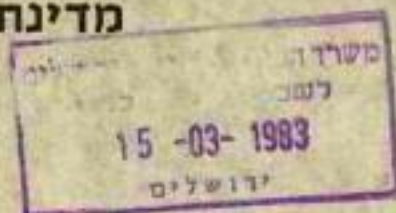
9

10

11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה



תאריך: 13 במרץ 1983

פנקס בנושא בית-ספר בתלמידות מזרח, שלב ב'

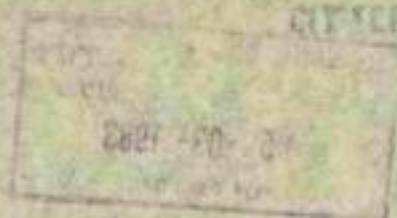
אסמכתא: פרוטוקול ועדה מכריע מס' 1-83, סעיף 2

בהתאם להחלטת הוועדה נבדקו מחירי בתי - ספר שבוצעו ע"י המשרד בשנתיים האחרונות. המחיר נוסח לקבל נתונים נוספים בעיריית ירושלים, אך נמסר כי לא בוצעו על ידי העירייה בתי ספר בחקופת הנדונה. הוחלט לכן לערוך את החשומה בין מחירי חברת דיור לעולה בתלמידות מזרח שלב א' (חוזת 40/66672/81) לחוזת אותה חברה ברמות (40/67083/82) שהוא חוזת חיש יחסית מאובטח 1982, ומשקף את רמת המחירים כיום. בגלל הקושי בחשומה פרויקטים שונים בתכנון שונה נערכה החשומה התמחירית רק לגבי סעיפי עבודה זהים, בהתאם לדרך החשיב שנערך ע"י מנהל פרויקט תלמידות מזרח, משרד קרנר מנדיל, מתקבל כי מחירי החוזת לשלב א' בתלמידות מזרח יקרים ב - 2.5% ממחירי החוזת ברמות. במטא ומתן עם הקבלן סובס כי הוא יתן לפרוייקט תלמידות מזרח שלב ב' הנחה של 3.5% על כל מחירי העבודות ששלב א'. הצעה זו נראית לנו טבירה, והוחלט לקבלה, ולהפעיל את שלב ב' בהתאם.

מ.מרחב
מנהל אגף תכנון והנדסה

א.סורוקין
מנהל אגף תכנון והנדסה

החתימות: מר א.וינר, המנהל הכללי, יו"ר ועדה מכריע עליונה
מר ד.בן-יהודה, חשב המשרד, חבר בוועדה מכריע עליונה
גב' ב.אבלין, יועצת משפטית, חברה בוועדה מכריע עליונה
מר ד.איש-טלום, ממונה על הביקורת הפנימית, חבר בוועדה מכריע עליונה



100-100-100
100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100



תל-אביב, 11 במרץ 1983
584 / 326 - 19

לכבוד
מר מ. מרחב
סגן מנהל אגף תכנון והנדסה
משהבייש
י ר ו ש ל י ס

א.נ.,

הנדון: - בית ספר מקיף בתלפיות מזרח ירושלים

בהתאם לבקשתך ערכנו השוואת מחירים בין חוזה לבניית בית ספר בתלפיות מזרח שלב א-1 (מס' חוזה 40/66672/81) וחוזה לביצוע בית ספר ברמות (חוזה מס' 40/67083/82) שניהם בביצוע הקבלן "דיוור לעולה".

4,496,995
10,792,788
161,981
10,630,897

סייג סעיפים זהים בחוזה של חלפיות מזרח למדד 2488,5 מס' חוזה (40/66672/81)
עדכון למדד 5971.9 (x2.4)
פוח הנחה חוזית 1.5%

10,469,229
104,629
10,364,600

סייג סעיפים זהים בחוזה של
רמות (25% מההיקף הכולל) למדד 5971.9
מס' חוזה (40/67083/82) פחות הנחה חוזית 1%

$$\frac{10,630,897 - 10,364,600}{10,364,600} = 2,56\%$$

הפרש ב-אחוזים

תלפיות יקרה יותר
בח הסעיפים הזהים ב- 2,56%

בכבוד רב,
פ. קורנר, מ. מנדיל מהנדסים

ממ/רי

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ד כסלו תשמ"ג
9 במרץ 1983

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת הסתכל הכללי
15-03-1983
ירושלים

לכבוד
שר ה. כ"י יוסף
מנכ"ל מרדכי
ירושלים

..3.4

בדיון איגוד רב"ר רח"ל
היום והמחזור סיום 8/3/83

בה הדין וההקדמה המיוחד.

מכבוד רב,

ח"ה ז"ל

ריב"ה זמיר
ס/מבוא המוד

המחלקה: ש"ר קצב - סגן ש"ר היכון
ש"ר מדי קולס - ראש המיד
ש"ר ריגור - מנכ"ל מיד היכון
שר ה. סקופי - מיד ירושלים

ירושלים. 28.2.83

מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 27
ירושלים

לכבוד
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 27
ירושלים.

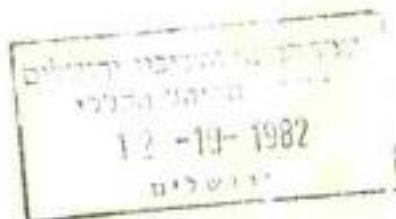
חנידון: מבחניו אליך מתאריך 31.9.82

במכתביו הנ"ל אליך פרטנו באופן כללי על הבעיות המיוחדות והקשיחות של שכונתנו. להפתעתנו לא קבלנו כל מכתב חשבה ממשרדך. אמנם נמנענו מקום אחת עם נציגה פרוצדורית לנו על החלטה משרדך ולבדוק את הנושא בינתיים שום דבר לא ידע. הדבר היחיד שזו הוא פניית הציבור הרחב שמתסיכים לשמור שכנים שמהווים סכנה במימון קרטיבות שמתחמטת עוד יותר בגלל הדרך קשה זה וכן אנרת הבנין הרקובה הגורמת לרטיבות בין קומות הבנינים ולשחמנות במחך הדירות. אלה הם חלק הקשה ביותר מבעיותינו שאנו מתלבטים בהם. נבקשך לקבוע פגישה אחת באחד.

בכבוד רב
שלמה פרץ
יו"ר ועד רחוב ברזיל
ברזיל 4/7 קריה יובל
ירושלים.

העתיקו: מר קצב סגן שר השכון.
מר טדי קולק, ראש העיר.
מר ויינר, מנכ"ל משרד השכון.
מר מ. ברקס, מנכ"ל מרצ.
מר מ. קומי קריה ירושלים.

העתיקו: מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר ויינר - מנכ"ל משרד השכון
מר מרדכי גרונר - מנהל מחלקת לנזק משרד השכון
מר ד"ר וייס - מחלקת מרכז שכונות קהילתיות
מר משה שקומי - עובד קהילתי



לכבוד
המנהל הכללי
משרד המבחן והסיוע
רח' בן יצחק
ירושלים

ט. 10. 82.

הגדרון : העדויות והמסמכים בימון רח' ברזיל
בית דין

בנוכח נכונה להניח כי "שני הסוכנים" (אנשי בלי) שנינו (הנ"ל) נכחו
בחדר המדרגות של הבניין בחשכה לצדדים מיוחדים שהיו אינם קיימים ובחשכה מבר
המדרגות שניו בעיות האין ביכולתו "הנכח" המקום" להסדוד את המידע.

לפיכך מביא בעדות :

1. הבלוטים "המדפנ" ולדברים המקומיים יודעים, כגון : התיבה שניו ביום חמישי,
הנ"ל, הנ"ל, הנ"ל.

2. העובד וסיה המדפנה נקמה לה להסדוד את גובה המדינות, המכסה המידע של המכונה :
המילות והדוד המשוב.

3. העובד המדפנה המדינות, ואם יתכן ולד"ר.

דוד המדינות והמדינות המדינות.

אלה מסר בעדות שאנו חיים אחת ואין בידינו מהרואן.

ידוע לנו המדינות דרך לעזור לשכונה אולסונדו שהלכטה בבקשות דומות.

נודה לך אם הקודר לו ו במציאת המדינות למדינות המדינות ואחרות, והקבט לנו
מדינות לדיון.

ב/ ועד המדינות ברזיל
שלמה מרז
רח' ברזיל בלוק 302
טלפון 410327

המדינות : מר מדי קולק - ראש העיר ירושלים
✓ מר ויינר - מנכ"ל משרד המבחן
מר מרדכי גרונר - מנהל מחלקת לנשק מודט ואחרת
מר ד"ר וייס - משפט מרכז קבוצה קהילתית
מר משה מקומי - עובד קהילתי

יבוא

אז אשר לנו

אנכי אשרד והבנוי (השכני).

שנים רב,

מזרחי הלב יצאנו

מביתו של מהנדס הקני

הצנן פה מלאה הי-חיון.

כבר

ח.ו.ו. 2

חיה קושלר

עוזרת מהנדס העיר

טל

27/2/83



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתכנון העיר
دائرة تخطيط المدينة

ישראל, 8 ביולי 1982



לכבוד

מר מ. שוהמי

מנהל מע"ץ

משרד הבינוי והשיכון

רח' לינקולן 3,

ה ל - א ב י ב

א.נ.א.

הנדון : כביש בית חורון עשרות - כביש גבעון רמות

לאחרונה הגיעו אלי יריעות, כי בדעת מע"ץ לסלול את כביש גבעון רמות כהמשך לכביש בן שמן עשרות, במקום הקטע האחרון של הכביש בין מחנה עפר אל כביש רמאללה. מאחר ולדעתי השפעתה של סלילה זו תהיה בעלת משמעות רבה לתכנון והתפתחות ירושלים, מצאתי לבכון לבדוק הנושא ולהביע השקפתי בתוך מגמה שהשפעה זו על ירושלים תלקח בחשבון בעת קבלת ההחלטה בסופית על יריב

א. חוכנית המתאר של ירושלים הנה חוכנית לינארית, בה רשת הדרכים בנויה על בסיס רשת ישרה זויה כאשר המערך הפיסי העירוני בנוי סביב שלושה ציר עיקריים, אשר הולכים ומהצפים מבחינת מרכזיותם ככל שהם הולכים וקרבים אל המרכז ואל העיר העתיקה.

הציר הדרומי - דרך חברון

הציר המערבי - רחוב יפו

הציר הצפוני - כביש מספר 1 (דרך רמאללה וכביש מס' 13)

צירים אלו מהווים את החלק המרכזי של הפעילות העירונית ויוצרים מערך עירוני בעל קשר רציף בין כל חלקיו. מיקומם של צירים אלו אינו נובע מסיק של רחובות או כבישים, כי אם תוצאה של תהליך הסדורי מתמשך אשר נובע מהסופוגרפיה הבסיסית של האזור, קו פרשת המים והשלוחות היוצאות ממנו, ותנאיות הטובילים מהשפלה אל הרי יהודה. תהליך זה יצר את המערך האורבני של העיר ועליו מבוססת פילוסופיה התכנון של העיר.

החוכנית הכוללת של ירושלים בנויה על כן על כניסות ראשיות אל ירושלים מצפון, ממערב ומדרום כאשר הכניסה הצפונית מאתחת את הגישה מכביש גבעון ומדרך בית חורון העתיקה המגיעה מהשפלה דרך רצף עירוני אל המזרח המרכזי וזהו ביטוי לכניסה אל עיר הבירה שאיננה אך ורק כביש גישה לרכב.

ב. מיסים יסימה ידוע, כי מיקומה של דרך ראשית בין שני מרכזים גדולים, מכתיב גם את מיקום וקצב ההתפתחות האוכלוסיה בסמוך לציר הדרך ולאורכה. ולכן כאשר קובעים את שלבי הביצוע של מערכת כוללת אי אפשר לגזור אותה אך ורק על בסיס הפתרון הפשוט ביותר של הכעיות הסידוריות הקיימות. דרך כזו אולי מוזילה במידת מה את ההשקעה הראשונה אך מציקה בהרבה את כל תהליך ההתפתחות העירונית מאחר והיא פועלת בניגוד לתהליך התכנון הנכון. היא מושכת פיתוח למקומות שלא נצפו ושלא התכוונו אליהם, ומקום שפותחו ושהושקעו בהם כספים רבים מתוך ציפיה להתפתחות נזנחים מחוסר ביקוש.

ג. במקביל לריכוזים לגבי סלילת כביש גבעון-רמות, מדובר על פיתוח צפון ירושלים וסלילת כביש מס' 13 (בציר הצפוני), סלילת שני כבישי הגישה אל האזור המרכזי של העיר חוזרת על השגיאות שנעשו בעבר של יצירת שכונות המהוות ערי שנה נללות לעיר המרכזית במקום יצירת רצף עירוני מתמשך. חיבור אזור גבעון דרך עסרות אל כביש מס' 13, יביא לעומת זאת בסוג הקצר לחיזוק משמעותי של העיר ירושלים, וקא באזורים המיועדים לפיתוח ע"י העיריה והממשלה על ידי עצם מעבר חנוכת ציר בית חורון, דרך הציר הצפוני. כמו-כן ברורה המשמעות הפוליטית בנושא איחוד העיר, באזור זה המיושב בעיקר ע"י אוכלוסיה ערבית, של ביצוע הכביש בית חורון וחיבורו אל כביש מס' 13.

כאשר לשלבי הביצוע של המערכת נראה לי כי מן הראוי לבצע בשלבים הראשונים, במידת האפשר, קטעים מהכבישים בהיראוכיה הנבונה במערכת הכוללת ולא לחזק כבישים בהירארכיה נמוכה אשר כתוצאה מביצועם יהפכו לראשיים ובכך הזמן גם יסבכו את המערך העירוני וגם את מערכת ההשקעות בעיר.

ד. על פי התוכניות שחוכנונו לכבישים אלו אפשר לראות גם מספר נתונים המצביעים על כך כי אין הכוללים שכניים משמעותיים בין שני הכבישים, ולכן ברורה עדיפותו של הקטע עמר עסרות על פני הקטע גבעון-רמות, מהסיב שנמנו לעיל.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

- 3 -

המחלקה לתכנון העיר
دائرة تخطيط المدينة

גבעון-רמות	גבעון-עשרות	
6.3 ק"מ	5.6 ק"מ	אורך הכביש לסלילה
60 קמ"ש	90 קמ"ש	מהירות תכנון
70 מליוני שקלים	100 מליוני שקלים	עלות (יולי 82)
11.5 ק"מ	16 ק"מ	אורך נסיעה (עד שר' אשכול)
11.5 דקות	16 דקות	הערכת זמן נסיעה
400 כלי רכב	400 כלי רכב	כמות התנועה (בשנת 1992)

מתוך הטבלה אפשר ללמוד, כי אין עדיפות טכנית משמעותית לכביש כל שהוא כאשר אורך הכבישים לסלילה דומה וזמן הנסיעה עד שר' אשכול קצר יותר במעבר דרך רמות, אך להפך אין משמעות מעשית. לעומת זאת הנסיעה בכביש גבעון-עשרות נעשית ברמת שרוח גבוהה יותר. כתירו הגבוה יותר של הכביש גבעון-עשרות, נובע בעיקר מביצוע הפירות הדרושות לצורכי הרחבת הכביש בעתיד, ולכן החוספת מבטאת קידום השקעה ולא עלות גבוהה יותר.

באשר לתכנון כביש רמות-עשרות, נראה לי כי נעשות בו פעויות תכנוניות נוספות מתוך ראיית הכביש כהמשך בכיש בית הורון לסרות התכנון ברמת שרוח נמוכה, כמו שהסופגריפה הקשה. בנוסף על כך זה קטע מורכב טשתי דרכים עם צומת ביניהן, גם על בסיס המצב הקיים וגם על בסיס ההצרכים בעתיד, אולם בגלל ראיית הנושעים זו, ברגע זה של התכנון, "יושרה" הצומת, דבר המביא לחוספת בעבודות עפר, פגיעה בנוף ולהגדלת העלות. נראה לי על כן כי גם אם יוחלט בסופו של דבר ל אח כביש גבעון-רמות, יש לתכננו על בסיס המערכת באזור דמיינו, שני כבישים המתקשרים ביניהם בצומת.

ה. אינני יודע, מה היתה ההתייחסות באשר לקשר אל כביש רמות וכעיה הנסיעה בשבת אולם עלי לציין כי בהתאם למחקר שנעשה על ידינו באשר לציפיות לבעיות דומות בירושלים בעתיד, גם אם הפתר בעיה כביש רמות בקטע הקיים, היום, הבעיה כנראה תחזור על עצמה גם בקטע העובר ליד רמות פולין, שכתלק הצפוני של שכונת רמת ופ"י כך יוצר ניתוק לכל האזור המטרופוליטני כשבת, מכיוון זה אל ירושלים ו. מכל האמור לעיל, מסקנתי היא אחת: רצוי ועדיף לסלול את הקשר בין כביש בית הורון אל ירושלים דרך עשרות ולא דרך רמות.

בכבוד רב,


מנכ"ל
מחלקת תכנון

בעמק: מר ט. קולק

מר ש. כהן

מר ש. ששון

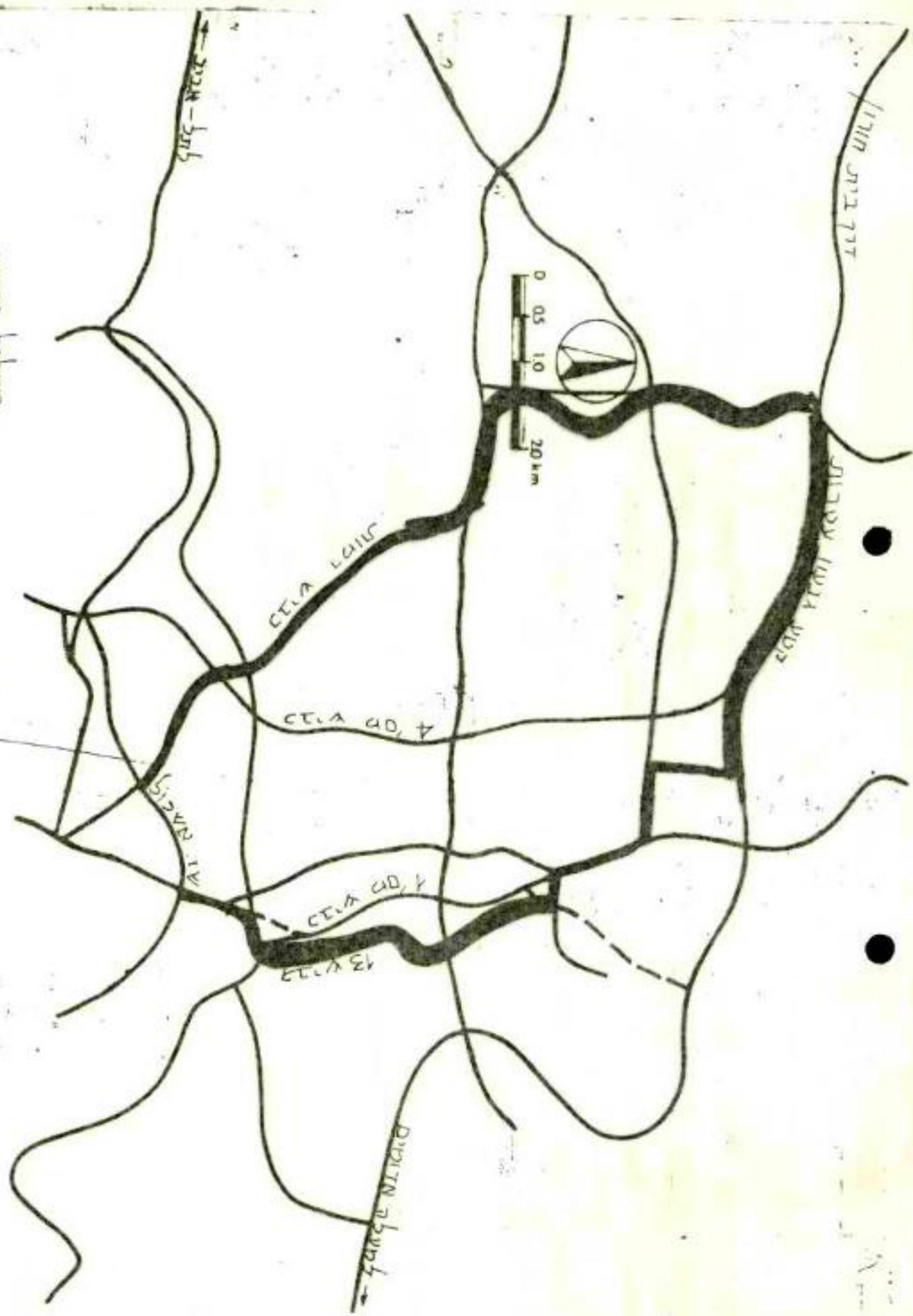
מר א. שביא

מר א. שילה

מר א. שרבר

מר ז. ברקאי

מוסקוב
 סטא
 קאנאל
 —————
 —————



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה ביום 24.2.83 בנושא יח' פרוגרמות במחוז ירושלים

השתתפו: ח"ה א. וינר, ש. כהן, ח. יודלביץ, ז. ברקאי, א. סורוקה, ד. צפירי.

ס ו כ ה

א. יחידת הפרוגרמות במחוז ירושלים - במסגרת תכנית הפרוגרמה השנתית המאושרת על ידי אגף הפרוגרמות במשרד הראשי בנוסף על חפקידה המקובלים בנוהלים תמיה אחראית על:

1. תכנון אזורי - כולל המטרופולין.

2. תכניות מתאר.

3. תדריכי תכנון.

ב. ימונה מחליף לגביה צביה אפרתי בתפקידה הקודם בתאום עם מר ח. יודלביץ.

ג. כל האסור לעיל אינו מצריך חוקת עובדים.

רשמה: ד. צפירי.

מסדר תכנון והשיכון
בגן ירושלים

ס' נאדר תש"ג
27 בפברואר 1983



אלו: גב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית - משרד"ם

הפרוטוקול למיזם היסוד לחברות הסוכנותיות

לסעיף 5 - אנו די ב"תיאום". יש להבהיר כי מנהל הפרויקט ישתתף בכל
החלטות של החברה הסוכנותית, ימלא מידע ממנהל החברה על כל פעולותיה
בסכומה וישתתף בועדה של קבלת עובדים. (מנהל הפרויקט ידווח למנהל
החברה על כל פעולותיו בסכומה).

לסעיף 8 - אני מחננד להשתתפות בציגי הממשלה במועצת המנהלים של החברה
הסוכנותית.

להלן בימוקי:

1. הגורם העיקרי הוא הסוכנות המסמן את פעולות החברה וביחד עם התושבים
ורשות המקומית יתווה המיד רוב במועצה כי האינטרסים של גורמים אלה
זהים ואילו מכלול המקצב והקריטריונים דהוגים בדיוור שוללים מנציגי
משרד"ם את היכולת לישר קו עם דרישות התושבים ורשות המקומית.

2. בדיעבד נאלץ לחת גיבוי לכל ההחלטות, גם אלו שנחננד להן וע"י כך
בסייע להריגה וסמיות.

3. חיסות הפעולה של הסוכנות והנמיון עד היום מלמדים כי אין סיכוי רב
לחברי מועצת המנהלים לעקוב ולהשמיץ על הנושאים שבאחריות החברה מה
גם שלא חסיד יש התאמה בין ההחלטות ובין הביצוע.

לסעיף 9 - לא ברור מיהו חשב המסדר, מאיזה מסדר?

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

למשרד - ת"א, ירושלים

התחתי: מר א. אלזון - ממנה ארצות לשיקום סכנות
גב' ח. חובב - ממנה פדויקס שיקום חברתי
מר בר יוסף - מבכ"ל קדושה
גב' ר. זמיר - מ/מ מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' באדר תשמ"ג
21 בפברואר 1983

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

טדי היקר,

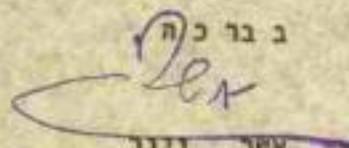
הנדון: ועדת מטרופוליטית
מכתבך מיום 8.2.83

אני שמח להודעתך כי לעיריית ירושלים יש עניין בשיתוף פעולה
בנושא המטרופוליטי.

אני מקווה כי כוונת העירייה לשיתוף פעולה מעבר ל"כל הנוגע
לבחינת התחום והמבנה המטרופוליטי של ירושלים".

כדי לבצע את המדיניות הנדרשת באזור המטרופוליטי של ירושלים יש
לפעול לקבלת החלטות ולביצוען, מעבר לאיסוף נתונים, בפורום בעל יכולת
לקבלת החלטות וליישומן.

משרדנו יפעל להקמת פורום כזה.

בברכה

אשר וינר
המנהל הכללי

SECRET
SECRET

SECRET, BUT NOT TO BE
REPRODUCED

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET, BUT NOT TO BE
REPRODUCED

SECRET, BUT NOT TO BE
REPRODUCED

SECRET, BUT NOT TO BE
REPRODUCED

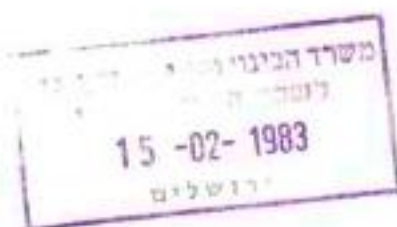
SECRET, BUT NOT TO BE
REPRODUCED

SECRET, BUT NOT TO BE
REPRODUCED

SECRET, BUT NOT TO BE
REPRODUCED

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ה בשבט תשמ"ג
8.2.83



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשבון
ירושלים

אשר היקר,

הנדון: ועדה מטרופוליטית

בהמשך לשיחות בנדון ברצוני להודיעך, כי יש לנו ענין רב
בשיתוף פעולה בנושא המטרופוליטני בכל הנוגע לבחינת התחום
והמבנה המטרופוליטני של ירושלים - עבודה המחבצת ע"י צוות
מקצועי מסעם משרדך.

הוחל בזמנו בביצוע בדיקה דומה במשרד הפנים וצוות בהרכב
אחר, ממשיך לבצע אותה בדיקה במסגרת מכון ירושלים לחקר
ישראל.

מנסיוננו בעבר, בנושא זה, נראה לנו, כי יעילותו של שיתוף
הפעולה בינינו תפגם אם לא ימוסד במסגרת של ועדה ממשלתית
בין-משרדית כגון ועדת המנכ"לים, שמעלה בעבר ליד ועדת השרים
לענין ירושלים, או כל מסגרת בין משרדית אחרת, שתכלול את
הגורמים שהשתתפו חיונית בוועדה כזאת.

בכבוד רב,

מדי קולק

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בשבט תשמ"ג
27 בינואר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ה"ת תל הבלתי
30-01-1983
ושלים

15-02-1983
ירושלים

אל: מר א. דינר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: תיאום תכנון במטרופולין ירושלים

בהמשך לדיונים בנדון שהתקיימו בלשכתך ובפגישת משותפת עם ראש העיר ירושלים, אני מעלה בכתב הצעות לתיאום התכנון במטרופולין.

1. שרי בינוי ושיכון, פנים, בטחון ותחבורה וראש העיר ירושלים יטנו ועדה לקביעת גבולות המטרופולין. בציג משהב"ש ירכז הועדה.

2. למועצה העליונה לתכנון ביו"ש יצורפו בחברים בציג משהב"ש (כפרית ועירונית), בציג הועדה המחוזית של מחוז ירושלים ובציג עיריית ירושלים. תקום ועדת משנה לבושאי המטרופולין בראשות בציג עיריית ירושלים.

3. תופעל ועדת שרים לירושלים וסמכויותיה יורחבו לגבולות המטרופולין. במקביל תבוסל סמכות ועדת שרים להתישבות בתחומי המטרופולין.

4. הקשים המדיניים והמשפטיים הכרוכים בביצוע המסקנות הב"ל מחייבים לבדוק דרך מהירה יותר לביצוע מ"זי עד לפתרון משבוע רצון. לפיכך מן הראוי להקים ועדת תיאום של שר הבינוי והשיכון ושר החקלאות (כיו"ר ועדת שרים להתישבות) ועובדי משרדיהם הנוגעים בזה.

יש מקום לשקול מינוי בציג שר הבינוי והשיכון לבושאי המטרופולין במעמד מרכז ועדת שרים לירושלים למיפול מיניסטריאלי בבושא.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מבול מחוז ירושלים

9.2
נא להגיש את המסמך
הנ"ל

העתק: מר ד. ברקאי - מבול אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מבולת יחידת פרוגרמות (בפועל)



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

א' באדר תשמ"ג
14/2/83 ירושלים

המחלקה להיכנון ארץ
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד

א.נ.א.

הנדון: הוראה חוקית בדבר דיון שנת הבניה, שם האדריכל ושם הקבלן
על בנינים חדשים בירושלים.

הועדה המקומית בישיבתה מיום 13/2/83 אשרה את ההוראה בדבר ציון שנת הבנייה,
שם הקבלן, ושם האדריכל על כל בנין חדש בירושלים. הוראה זו הופכת לחלק בלתי
נפרד מכל בקשה להיתר-בניה.

אבקש לבצע את הציון הנ"ל על כל בית אשר יתוכנן או יבנה על ידך בעיר.

מצ"ב חוברת המסבירה את פרטי התוכנית כולל דוגמאות חזותיות הטמחישות כמה אפשרויות
לגבי צורת עיצוב הציון. אני מאמין שביצוע קפדני של הוראות התוכנית יקדמו את נושא
שיפור איכות הבניה וההיכנון בעיר ויבטיח תיעוד ארכיטקטוני-כרונולוגי נאות של
כוני העיר ומתכנניה.

בברכה,

אסנון ניר
מהנדס העיר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבה שנערכה עם ועד שכ' פת מיום 1.2.83

השתתפו: ת"ה א. וינר, ר. זמיר, ב. גרנות, ד. צפירי.

לאור בקשת הועד לבנות גשר ובהתאם להחלטה קודמת
הוחלט לבצע בניית הגשר.

רשמה: ד"ר צפירי.

שנת תשס"ו (תשס"ו)
שנת תשס"ו

שנת תשס"ו (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו)

שנת תשס"ו (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו)

שנת תשס"ו (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו)
שנת תשס"ו (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו)

שנת תשס"ו (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו) (תשס"ו)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבת שבערבה עם ועד שכ' פת מיום 1.2.83

השתתפו: ח"ח א. וינר, ד. זמיר, ב. גרנות, ד. צפירי.

לאור בקשה הועד לבנות גשר וכתחלום להחלטה קודמת

הוחלט לבצע בניית הגשר.

רשמה: ד. צפירי.



אשר יצאנו ממצרים
לעבר ארצנו

והיה זה היום הראשון שבו יצאנו ממצרים

והיה זה היום הראשון שבו יצאנו ממצרים

והיה זה היום הראשון שבו יצאנו ממצרים

והיה זה היום הראשון שבו יצאנו ממצרים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבת שניערכה עם ועד שכ' פת מיום 1.2.83

השתתפו: ה"ה א. וינר, ר. זמיר, ב. גרנות, ד. צפירי.

לאור בקשת הוועד לכנוח גשר ובהתאם להחלטה קודמת
הוחלט לבצע בניית הגשר.

רשמה: ד. צפירי.

שנת ה'תשנ"ה
לשנת ה'תשנ"ה

הוצאת הספרים הלאומית של מדינת ישראל

הוצאת הספרים הלאומית של מדינת ישראל, תל אביב.

הוצאת הספרים הלאומית של מדינת ישראל
הוצאת הספרים הלאומית של מדינת ישראל

הוצאת הספרים הלאומית של מדינת ישראל

ינואר 1983



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

עדיפות עליונה לירושלים במדיניות
משרד הבינוי והשיכון

1. היקפי בנייה

ב- 4 השנים:

1975 - 1978	-	5,720	דירות
1979 - 1982	-	9,800	דירות.

גידול של 71% בהיקף הבנייה.

2. פתרונות דיור

היקפי בנייה גדולים אלה הביאו לכך כי מחירי דירה מעוצעת בירושלים נמוכים מאלה שבחל-אביב.

למרות כך, בכל הכניות הסיוע, זוגות צעירים, הטבת תנאי דיור, עולים חדשים ו- 3+, גבוהה המשכנתא בירושלים מזו שבחל-אביב, בסדר גודל של 20 - 25 אחוזים.

סיוע מועדף זה בירושלים הביא לכך כי ב- 6 השנים האחרונות חלה עלייה במספר מקבלי הסיוע בירושלים. מ- 1,800 ב- 1977 ל- 2,300 ב- 1981.

מתוכם 995 זוגות צעירים ב- 1977 ו- 1,440 זוגות צעירים ב- 1981, ואומדן של כ- 2,000 זוגות צעירים ב- 1982.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

הטבת תנאי דיור

באפריל 1982 אושרו כ-1,000 משפחות המתגוררות בתנאי מצוקה. הטיפול בהם הושם על גישה חדשנית ומועדפת ובה ניחנו כבר כ-400 פתרונות דיור ואנו נגיע למתן פתרון לרוב אוכלוסייה זו עד אפריל 1983.

3. פינויי מעברה בירושלים

מ-11 משפחות באפריל 1981 שהתגוררו במעברת קרית היובל נותרו כיום רק 21 משפחות ובצפון תלפיות נותרו רק 7 משפחות.

4. שיקום שכונות

במסגרת שיקום השכונות מתבצעות פעולות הרחבת דירות, שיפוצים, טיפול ברטיבות, המתייחס לאלפי דירות שנבנו לפני שנים פיתוח סביבתי ומערכות התשתית.

5. גידול האוכלוסייה

1979-1981 גדלה האוכלוסייה היהודית ב-6.5 אחוזים לעומת גידול אוכלוסייה יהודית בכלל הארץ של 5.7 אחוזים.

אנו עדים לירידה מעמדות במאזן ההגירה השלילית בירושלים.

ב-1979 עלה מספר היוצאים על הנכנסים לירושלים ב-1,536.

ב-1980 - 772

ב-1981 - 66 בלבד.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 3 -

יש לציין כי חלק מהעוזבים את ירושלים עובר להתגורר ביישובים מסביב לירושלים, יישובים המחזקים את ירושלים העיר.

6. המועברים לירושלים

מעל במה זו, בנאום התקציב ביום 24.5.82, הודעתי כי בחודש יולי 1982 יעברו לירושלים יחידות משרד הבינוי והשיכון על עובדיהן; אגף תכנון והנדסה, המינהל לבנייה כפרית ומ.ע.צ., ואכן, פעולה זו בוצעה במועדה. בנוסף ליחידות אלה, עתידות לעבור גם הנהלת חברת עמידר והנהלת חברת שיכון ופיתוח לישראל מתל-אביב לירושלים. פעולה זו שבעקבותיה אני מקווה ילכו גם משרדים אחרים יתרמו לגידול האוכלוסיה היהודית ולחזזוקה של ירושלים.

7. מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים

בשכונות החדשות בירושלים הוקמו על ידי משרד הבינוי והשיכון בתז ספר וגני ילדים הכוללים מאות כיתה, כן, אנו משלימים הקמת מרכזים מסחריים, מהגדולים בארץ, בכל השכונות החדשות של ירושלים. בשלוש השנים האחרונות השקענו במוסדות חינוך ובמרכזים מסחריים למעלה ממיליארד שקל.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 4 -

8. טיפול במוקדים חשובים בירושלים

א. הרובע היהודי

לקראת יום ירושלים הקרוב אנו מתכננים להשלים את מירב עבודות הפיתוח והשיקום ברובע היהודי.

ב. מתחם ממילא

לאחר קפאון של כחריסר שנים אנו נערכים לעשייה כדי ליצור הקשר בין העיר העתיקה והעיר החדשה. הפרוייקט יכולול שיקום האזור והחייאת המרכז המסחרי בו, מערכת כבישים ושכונת מגורים, שתהווה חשתית תיירותית ומסחרית.

9. מערכות כבישים בירושלים

א. כביש מעלה אדומים ירושלים

פתיחת נתיב חדש מהבקעה לירושלים יקרב את העיר מעלה אדומים לירושלים ויעקוף ריכוזי אוכלוסיה.
עלות הכביש 200 מליון שקל.

ב. כביש מעלה חורון - ירושלים

ציר תנועה הסטורי - בחודש מאי 1983 יפתח קטע מציר זה, בן-שמן בית סירא ויאפשר ציר אלטרנטיבי לירושלים מהמערב.
השקעה בקטע זה נאמדת עד כה ב-200 מליון שקל.

ג. כביש גבעת זאב רמות

בחודש הבא יוחל בסלילת כביש זה שעלותו 130 מליון שקל.
הכביש יאפשר תנועה משפלת החוף לאורך ציר מעלה חורון,
וכניסה נוספת לירושלים מהצפון.

ד. כביש פת - גילה

הושלמה סלילת הכביש פת-גילה, המקרב את שכונת גילה למרכז
ירושלים - בעלות של 150 מליון שקל.

ה. תכנון מחדש של הכניסה לירושלים והרחבתה

בכניסה לירושלים קיים צוואר בקבוק תעבורתי קשה, מתוך אותה
העדפה יחודית לירושלים, המאפיינת את פעולות משרד הבינוי
והשיכון, ניגש השנה לביצוע פרויקט זה, שעלותו כ-100 מליון שקל.

10 צפון ירושלים

בשנה האחרונה הוכנו עבודות תשתית ופיתוח בשטח בצפון ירושלים, שהופקע
ב-1980 ובו תוקם שכונה מהגדולות בירושלים,
עד כה הושקעו כ-180 מליון שקל בהכנה להתחלת בנייה בשכונה זו.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 6 -

העשייה בירושלים בכל התחומים, הנראית לעין כל, הינה העדות המוחשית
והמוצקה לעדיפות העליונה המוענקת לבירת ישראל על-ידי משרד הבינוי
והשיכון.

תל-אביב, רח' אבן גבירול 5, טל. 232406 – 235877

תאריך: 23.1.83

מספר: Our Ref.



רשום

לידי: מנכ"ל משרד השכון.

לכבוד
משרד הביטחון והשכון
שיח גראח
קריית הממשלה
ירושלים 91 180

א.נ.,

הנדון: הנכס הנמצא בחיזמה ירושלים הידועה כחלקה 16 בגוש
30591, בשטח של כ-16 דונם ע"ש [REDACTED]

בשם מרשי [REDACTED] באמצעות מיופה כוחו בישראל מאורציו
כך, הריני לפנות אליכם כדלקמן:-

1. מרשי הבעלים של הנכס הנמצא בחיזמה ירושלים, הידועה כחלקה 16 בגוש 30591 בשטח של כ-16 דונם.
2. הנכס הנ"ל הופקע לטובת המדינה עפ"י צו הפקעה מיום 20.3.1980 שפורסם בילקוט הפרסומים 2614.
3. מדינת ישראל הודיעה למרשי כי מגיע לו פיצויי הפקעה בגין הפקעת הנכס, ומתנהלים מגעים בדבר גובה תשלום הפיצויים.
4. מרשי פנה ובקש לקבל קרקע חילופית במקום פיצויי ההפקעה.
5. הנכס נרכש ב-1973 ע"י קבוצת משקיעים מחו"ל באמצעות מרשי ומיופה כוחו הנ"ל, על מנת לבנות עליו בנייני מגורים. מרשי ומיופה כוחו הנ"ל מאורציו כך הינם קבלני בניין הבונים בחו"ל בהיקף בניה גדול, והם קשורים בקשרים מסחריים ועסקיים עם חברת אשטרוט שהיא חברה משכנת.
6. הודיעו למרשי כי מאחר ואין הוא קבלן הבונה בישראל ומאחר והוא אינו מוכר כחברה משכנת הבונה בישראל, לא תנהן לו קרקע חילופית במקום הקרקע שהופקע.

© 2004

1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442

M. L. L.

1920E, 2000 W 4-01 1110 2" [REDACTED]

ՀԱՅ. ՏԳՄԻ [REDACTED] ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՐԽԵՐԻՍ ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԵՄԵՐԱԿԻ ՑԱՆԻՑԻ
ԸՄ, ՈՐԵՆԻ ԳՅՈՒՆ ՔՐԵՍՏ ԵՐԵՎԱՆԻ:-

1.

משרד המבחנים של מלחמת המדינה הודיע, שהתקבלו 10
במסגרת 192000 שנתית של 1-10 מלחמה.
2.

מלחמת המדינה הודיע, שהתקבלו 10
במסגרת 192000 שנתית של 1-10 מלחמה.
3.

משרד המבחנים הודיע, שהתקבלו 10
במסגרת 192000 שנתית של 1-10 מלחמה.
4.

משרד המבחנים הודיע, שהתקבלו 10
במסגרת 192000 שנתית של 1-10 מלחמה.
5.

מלחמת המדינה הודיע, שהתקבלו 10
במסגרת 192000 שנתית של 1-10 מלחמה.
6.

משרד המבחנים הודיע, שהתקבלו 10
במסגרת 192000 שנתית של 1-10 מלחמה.

תל-אביב, רח' אבן גבירול 5, טל. 232406 – 235877 Tel-Aviv, 5 Ibn Gvirol St.,

Date תאריך

Our Ref. מספר

- 2 -

7. מאחר וחברת אשטרוס הינה חברה קבלנית הבונה בישראל והמוכרת כחברה משכנת, ומאחר ומרשי באמצעות מיופה כוחו קשורים עם חברה אשטרוס בקשרים עסקיים ומסחריים בבניה בחו"ל, ומאחר וחברת אשטרוס הינה חברה משכנת המוכרת בישראל והבונה במסגרת הפרוגרמה של משרדכם 165 יחידות דיור באותו אזור בירושלים או בסמוך לאותו אזור בו הופקעה הקרקע הנ"ל, הנכם מתבקשים לתת למרשי קרקע חילונית לבניה במקום הקרקע שהופקעה, וחברת אשטרוס מוכנה כחברה משכנת לבנות על אותה קרקע חילונית. חברת אשטרוס תהיה מוכנה ליוזם פיתוח ובניה בקרקע החילונית שהתקבל תמורת הקרקע שהופקעה.
8. הנני פונה אליכם בשם מרשי להעתר לבקשתו ולתת לו קרקע חילונית במקום הנכם שהופקע.
9. רצ"ב העתק מסכתב חברת אשטרוס אליכם.

בכבוד רב,

בנימין בצלאל, עו"ד

העתק: 1. אשטרוס בע"מ.
2. מר בבאי - מינהל מקרקעי ישראל.

- БЕЛГІІ ГЕ.

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

ନବମସ: ୧. କଞ୍ଚିତ ଲେଖକ,
 ୨. ଶ୍ରୀ ଲେଖକ - ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ

שטרם

חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM

ENGINEERING CO. LTD.

Date: 21/1/83 תאריך: 19830121
Our Ref.: מספר:

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א,נ,

הנדון: הנכס הנמצא בחיזמה ירושלים הידוע כחלקה 16
בגוש 30591, בטח של 16 דונס, רשום ע"ש
תושב חוץ.

1. הנכס הנדון בטח של כ - 16 דונס, הנמצא בחיזמה ירושלים וחידוע כחלקה 16 בגוש 30591 (להלן "הנכס") נרכש ב - 1973 ע"י קבוצת משקיעים מחו"ל באמצעות תושב חוץ ומיופה כוחו מאוריציו כץ, תושב חוץ. הנכס הופקע לטובת המדינה עפ"י צו הפקעה שהתפרסם בילקוט הפרסומים 2614 מיום: 20.3.80 בעלי הנכס רכשו בזמנו את הקרקע הנ"ל למטרות בניה.
2. מדינת ישראל הודיעה לבעל הנכס כי הוא זכאי לקבל פיצויי הפקעה בגין הפקעת הנכס.
3. בעל הנכס פנה לגורמים המוסמכים וביקש לקבל קרקע חילופית במקום הקרקע שהופקעה.
4. בעל הנכס באמצעות מיופה כוחו מאוריציו כץ קשורים עם חברתנו בקשרים מסחריים ועסקיים בענף הבניה בחו"ל. בעלי הנכס הינם קבלנים הבונים בהיקף גדול בחו"ל ביחד עם חברתנו והם קשורים עם חברתנו בקשרים עסקיים ומסחריים בענף הבניה.
5. אנו כחברה משכנת נהיה מוכנים לבנות על כל קרקע חליפית שתינתן לבעלי הנכס במקום הקרקע שהופקעה. כיום אנו בונים במסגרת הפרוגרמה של משרדכם 165 יחד' באותו אזור בירושלים או בסמוך לאותו אזור בו הופקעה הקרקע הנ"ל. אנו נהיה מוכנים ליזום פתוח ובניה בקרקע החליפית שנקבל תמורת הקרקע הנ"ל שהופקעה.

בכבוד רב
אשטרם חברה להנדסה בע"מ

העתק: מנהל מקרקעי ישראל

משרד ראשי: תל אביב, רח' צירלסון 4, מיקוד 62302 טל. 443181
מפעל אשדוד: אזור התעשייה, תיבת דואר 89, טל. 22204
סניף ירושלים: רחוב הנביאים 60, מיקוד 95141 טל. 231429
סניף באר שבע: דרך השלום 19, מיקוד 84427 טל. 77726
סניף צמון: ראש פינה, רח' דוד שיב 10, מיקוד 12000 טל. 37077
HEAD-OFFICE TEL-AVIV 4, ZIRELSON ST. 62302 TEL. 443181
ASHDOD PLANT INDUSTRIAL ZONE P.O.BOX 89 TEL. 22204
JERUSALEM BRANCH 60 HANVEM ST. 95141 TEL. 231429
BEER SHEVA BRANCH 19 HADSHALOM RD. 84427 TEL. 77726
NORTH BRANCH ROSH PINA 10 DAVID SHOBY ST. 12000 TEL. 37077

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C. 17

אשטרם

חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM

ENGINEERING CO. LTD.

Date: 21/1/83

תאריך:

Our Ref.:

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-01-1983
ירושלים

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א,נ,

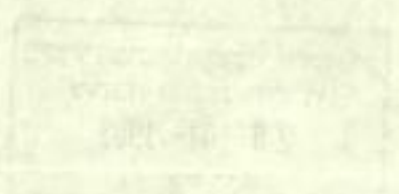
הנדון: הנכס הנמצא בחיזמה ירושלים הידוע כחלקה 16
בגוש 30591, בשטח של 16 דונם, רשום ע"ש
תושב חוץ.

1. הנכס הנדון בשטח של כ- 16 דונם, הנמצא בחיזמה ירושלים והידוע כחלקה 16 בגוש 30591 (להלן "הנכס") נרכש ב- 1973 ע"י קבוצת משקיעים מחו"ל באמצעות תושב חוץ ומיופה כוחו מאוריציו כץ, תושב חוץ. הנכס הופקע לטובת המדינה עפ"י צו הפקעה שהתפרסם בילקוט הפרסומים 2614 מיום: 20.3.80 בעלי הנכס רכשו בזמנו את הקרקע הנ"ל למטרות בניה.
2. מדינת ישראל הודיעה לבעל הנכס כי הוא זכאי לקבל פיצויי הפקעה בגין הפקעת הנכס.
3. בעל הנכס פנה לגורמים המוסמכים וביקש לקבל קרקע חילונית במקום הקרקע שהופקעה.
4. בעל הנכס באמצעות מיופה כוחו מאוריציו כץ קשורים עם חברתנו בקשרים מסחריים ועסקיים בענף הבניה בחו"ל. בעלי הנכס הינם קבלנים הבונים בהיקף גדול בחו"ל ביחד עם חברתנו והם קשורים עם חברתנו בקשרים עסקיים ומסחריים בענף הבניה.
5. אנו כחברה משכנת נהיה מוכנים לבנות על כל קרקע חליפית שתיתן לבעלי הנכס במקום הקרקע שהופקעה. כיום אנו בונים במסגרת הפרוגרמה של משרדכם 165 יחד' באזור אזור בירושלים או בסמוך לאזור אזור בו הופקעה הקרקע הנ"ל. אנו נהיה מוכנים ליזום פתוח ובניה בקרקע החליפית שנקבל תמורת הקרקע הנ"ל שהופקעה.

בכבוד רב
אשטרם חברה להנדסה בע"מ

העתק: מנהל מקרקעי ישראל

EX-113



STAMP
DATE: 10/10/1961
TIME: 10:10 AM

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C. 20315
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

1. The first part of the report, which covers the period from 10/10/61 to 10/11/61, is a summary of the activities of the unit during this period. It includes a list of the personnel who were present and a description of the tasks which they performed.
2. The second part of the report, which covers the period from 10/12/61 to 10/13/61, is a more detailed account of the activities of the unit during this period. It includes a list of the personnel who were present and a description of the tasks which they performed.
3. The third part of the report, which covers the period from 10/14/61 to 10/15/61, is a summary of the activities of the unit during this period. It includes a list of the personnel who were present and a description of the tasks which they performed.
4. The fourth part of the report, which covers the period from 10/16/61 to 10/17/61, is a more detailed account of the activities of the unit during this period. It includes a list of the personnel who were present and a description of the tasks which they performed.
5. The fifth part of the report, which covers the period from 10/18/61 to 10/19/61, is a summary of the activities of the unit during this period. It includes a list of the personnel who were present and a description of the tasks which they performed.

ADJUTANT GENERAL

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד' - 26.1.83

לסיור באתרי הבנייה במחוז ירושלים

צפון ירושלים - שו"פ - ש. פלג	08.30
רמט - ד. אלפרין	09.00
יובל גד - אפרים הניג	09.15
אזורים - עמירם צור	09.30
מבט - דוד אורון	09.45
אשטרום - נוסבאום	10.00
בת ים - גולוקובסקי	10.15
גולדשטיין	10.30
מחי ליפשיץ	10.45
משה"ב - יגר	11.00
רסקו - ניסים ברוך	11.15
אשטרום - נוסבאום	12.00
יובל גד - אפרים הניג	12.15
גניש - דודו אפל	13.30
אשטרום - נוסבאום	15.00
גבעת זאב	
בית שמש	
קרית מלאכי	

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד' - 26.1.83

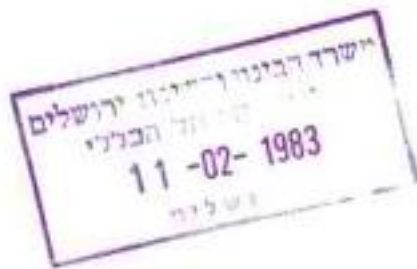
לסיור באתרי הבנייה במחוז ירושלים

צפון ירושלים - שו"פ - ש. פלג	08.30
רמט - ד. אלפרין	09.00
יובל גד - אפרים הניג	09.15
אזורים - עמירם צור	09.30
מבט - דוד אורון	09.45
אשטרום - נוסבאום	10.00
בת ים - גולוקובסקי	10.15
גולדשטיין	10.30
מתי ליפשיץ	10.45
משה"כ - יגר	11.00
רסקו - ניסים ברנך	11.15
אשטרום - נוסבאום	12.00
יובל גד - אפרים הניג	12.15
בית שמש	13.30
קרית מלאכי	15.00
אשטרום - נוסבאום	

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

סלם הפנים
שיבולת החל
יניאלים
בניס פו

ירושלים, י' בשבט תשמ"ג
24.1.83



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שן ג"ראח
י ר ש ל י מ

מר וינר הנכבד,

בשעתו הוחלט ע"פ הוראת השר דוד לוי ובקשת תושבי שכונת פת להקים גשר עילי מעל כביש פת-גילה.

בעקבות דיונים עם תושבי השכונה מוקד תוואי ה"רמפה" על מנת לא לפגוע בדיורי השיכון בכניסה לשכונת פת.

הגשר חיוני למעבר ילדי בית-הספר.

ביום ששי האחרון נפגעה קשה ילדה בדרכה מבית הספר ותאונה זו מחזקת לעצמנו את ההערכה האמורה.

בברור שערכנו במע"צ נמסר לנו כי יצאה הוראה ממשרדכם שלא לבצע את בניית הגשר.

אכיר לך תודה אם תורה להתחיל מיד בבניית הגשר ובכך נשפר את רמת הבטיחות של ילדינו במקום.

בברכה
סדי קולק

העתק: תנ"צ ר. קוטפורט, מפקד מחוז ירושלים, משטרת ישראל
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
גב' ע. לוכסמבורג, מנהלת מע"צ, מחוז ירושלים
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: חל-אביב, רח' לילינבלום 22, ת.ד. 2270, טל. 658144 (5 קווים)
סניפים: ירושלים, רח' הניר 1, טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3, טל. 228049

נ"ש שבט חשם"ג

20 ינואר 1983

הסען למברקים: טרקלין, ח"א

כ"ה

הנ/83/1443

מספרני:

לכבוד

מר א. ויגר,

מנהל - כללי,

משרד הבינוי והשיכון,

ירושלים.

20.11.82

היות ולא הצלחתי להשיג אוהך שלפונית ברצוני לעדכן אוהך באורח זה
על ההתפתחויות לאחר פגישתנו ב-30.11.82.

(1) צפון ירושלים : - לאחר שהופנית ע"י מר א. נטף אל משרדכם המחוזי
בירושלים, קיימתי קשר רצוף עם ח"ה ש. כהן וי. קוקוש,
וב-13.1.83 הוצעה לנו הצעה קונקרטית.
חשובתנו החיובית ניתנה ב-17.1.83 ואני מקווה
שנתקדם עכשיו במהירות.

(2) יו"ש : מר א. נטף הודיע לי שכל הקרקעות שהיו מיועדות לבניה לפי הפרוגרמה
ל-1982 הוקצו כבר.
בקשתי ממר א. נטף שלקראת הדיונים להקצאת קרקעות ביו"ש לבניה לפי
הפרוגרמה 1983, שבוודאי יחלו חוץ זמן קצר, יבוא משרדכם בדברים
בם אתנו, והוא הבטיח לי לעשות כן.

בתודה ובכבוד רב,

י. יגר,

מנהל כללי.

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:

ח"כ א. פלמד, הכנסה, י-ם.

מר א. נטף, מטה"ש, י-ם.

י/א

פרויקט הכניסה לעיר ירושלים

היות ומע"צ מקבלת על עצמה את ניהול הפרויקט והוצאתו לפועל

היות והתכנון העקרוני הושלם במנהיג "צוות היגוי" של הכניסה אל המחבורה,
משרד התחלה ואגף הדרכים של העיריה;

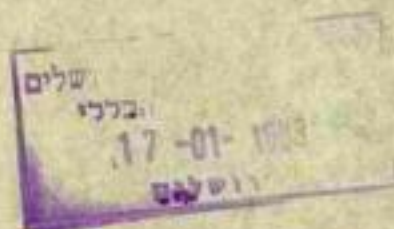
הוסכם וסוכם בדלקמן:

1. הפרויקט הוא משותף של כל הגורמים הכניסה אל המחבורה, משרד התחבורה, עיריית ירושלים.
2. בראש הפרויקט עומד ה"ה אלי שביא - מנהל שירותי התחבורה בעיריית ירושלים, אבימר גיל - סגן מנהל מע"צ ומנהל מחוז ירושלים מע"צ.
3. ה' א. גיל ישמש כמנהל הפרויקט ויהיה אחראי להשלמת התכנון וניהולו עם כל הגורמים ולמוצאת העבודה לפועל עד לסיומה ומסירתה לעירייה.
4. התכנון המפורט יושלם בהנהיגו של מ' א. גיל תוך תמיצות ותיאום עם מחלקת העירייה בסיועו של מ' ס. בויאבד' מנהל אגף הדרכים.
5. כל שינוי עקרוני מהמתוכנן והמוסכם עד כה כגון תוספת נתיבים שינוי קו ארום, שלבי ביצוע, יקבל אישור של "צוות ההיגוי".
6. ה' יורם גריש ימשיך להיות מהאם הפרויקט כמובור בחוזה שלו עם העירייה.
7. מ' א. שביא יסייע כמידת שיתובל הצורך בהפעלת מחלקת עיריית הקטורות בפרויקט (כגון: אגף הדרכים, אגף המאור, אגף הסיים, אגף הכיוב, אגף התנועה).
8. אגף התנועה ילווה באופן צמוד את תכנון הרמזורים וכן ביצועם בכל המסלול לקבלנים הספציפיים של העירייה.
9. עם סיום הביצוע, תכל בהתאם להכניות ולמפרט, תמסר העבודה המושלמת לעירייה.
10. העירייה תסייע בזמן הביצוע בכל.
11. דובר העירייה ישמש כדובר הפרויקט.

מנהל המבחן
מחלקת עבודות צבאיות
ירושלים

מנהל המבחן
מחלקת עבודות צבאיות
ירושלים

ג' כשבט תשמ"ג
17 בינואר 1983



לכבוד
מר מ. שוחמי
מנהל מע"ץ
שיח ג'ראח
ירושלים

א.ג.ג.

הודון: מרדכי חכמיס לעיר - ירושלים

בהמשך לדיונים במסגרת צורה ההיבוי הבינמשרדי לחוכניה החבורהית
לירושלים בראשות מנכ"ל משרד החבורה, והחלטה על החלטה ביצוע מרדכיס
חכמיס לעיר וכן בעקבות דיון וסיכום אצל ראש העיר הוחלט כי הדרך הטובה
ביותר לקידום המרדכיס וביצועו הינה ריכוז הטיפול בידי מע"ץ.

בהתאם לכך, מתבקשת מע"ץ לרכז כבר מעתה, את הטיפול במרדכיס הכולל
תאום התכנון, ככל הדרוש להתחלת הביצוע באותם חלקים של המרדכיס חכמיס ד
לביצוע ובמסגרת התקצבת לשנת 1983 של השותפים למימון מרדכיס זה.

כ ב ר כ ה
א.ג.ג.
חילה

העמק: מר מ. קולק - ראש העיריה
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ע. לנדאו - מנכ"ל משרד החבורה
מר ש. ששנר - משנה לממונה על האגף התקציבים
מר ש. שרון - מנכ"ל העיריה
מר ע. וכסלר - גובר העיריה
מר א. גיב - מהנדס העיר
מר א. שגיא - מנהל המחלקה לעירותי הנדסה
מר ד. העלאי - סגן הממונה על אגף התקציבים
מר ס. נקסן - מהנדס המאזן, משרד החבורה



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ג' שבט ה'תשמ"ג
17.1.1983



לכבוד
מר מ. שוהמי
מנכ"ל מ.ע.צ.
משרד הבינוי
שיח ג'ארה
ירושלים

א.ג.

הנדון: פרויקט הכניסה לעיר ירושלים.

בהמשך לדיונים ולתחלטה על תחילת ביצוע פרויקט הכניסה לעיר, באמצעות מע"צ, מתחייבת עיריית ירושלים להעביר את חלקה ואת חלקו של משרד התחבורה בטימון הפרויקט, לשע"צ בהתאם לתחלטה צוות ההיגוי והתקציב שנקבע לשנה 1983/84 כלהלן:

(1) אומדן עלות הפרויקט במחירי אוקטובר 1982 - לא כולל ימין אבות וכביש בטוח לאומי - 80.0 מליון שקל, אומדן זה נערך לפני סיום התכנון המפורט ולפיכך עשוי להשתנות עם התקדמות התכנון לביצוע.

(2) תקציב לשנת 1983/84 - במחירים שוטפים:

תקציב משרד הבינוי והשיכון - 32.0 מליון שקלים.

תקציב משרד התחבורה ועיריית ירושלים - (כולל תקציב ועדת שרים) - 63.0 מליון שקלים.

סך הכל תקציב לשנת 1983/84 - 95.0 מליון שקלים.

עיריית ירושלים תעביר חלקה (שני שלישי) בטימון הפרויקט בהתאם לריווח על קצב הביצוע והיקף ההוצאה בפועל.

כבוד רב,

ע.ובסלר,
גזבר העירייה.

העתיק: ראש העיר - מר טדי קולק.
מנכ"ל משרד התחבורה - מר ע.לנדאו.
מנכ"ל משרד הבינוי - מר א.וינר.
מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים - מר א.שילה.
מנכ"ל העירייה - מר ש.ששון.
מסנה להמונה על התקציבים באוצר - מר ט.שטנר.
סגן הממונה על התקציבים באוצר - מר ד.חקלאי.

משרד הפינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' בשבט תשמ"ג
17 בינואר 1983

משרד הפינוי והשיכון ירושלים
דשם המזהר הכלרי
19-01-1983
ירושלים

יחל

לכבוד
מר י. בהרי
ממונה על הרכוש הנכס והממשלה
יהודה ושומרון

הנדון: תכנון עירוני כשטח 10 (אדמות חוסן - מזרחי לכד בירדא)
מכתב מיום 29/12/82

כל מה שנאמר במכתב מקובל עלי.

ההצעות למשרד השיכון להתחיל בעבודות מדידה לצורך הכנת תכנית מיתאר
במסד לבד ב-16/6/82 ע"י אלימ דן סתו, רמ"ח תכנון ביל"ל והפיק אליך.

השלמו המדידות ועפ"י הסיכום הזמנו תכנית מיתאר אצל אדר' בוכמן.

בהתאם לסיכום עם מר א. בד-און ע/שד הבטחון ב-13/1/82 שפדדנו ישרים
תכנית המיתאר ולאחר מכן יאוחר השטח ל"הדר בית"ו".

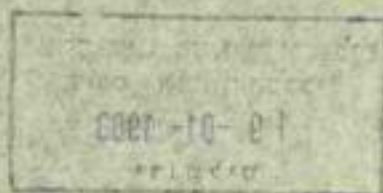
כל פעולה שתואם עם הגורמים הנמצאים בדבר כולל הממונה על הרכוש
הממשלתי והנכס.

בא להפנות את מר רוזנברג אלי אישית.

בכבוד רב,

ר. נ. נ. נ.
משרדו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הפיקים: מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. בראון - ע/שד הבטחון
סא"ל ע. אפרתי, רפ"ב תו"פ, יו"ש
גב' צ. אפרתי - מ"מ מנהל יחידת פרוגרמות
אדר' מ. בוכמן



COET-10-21

COET-10-21

COET-10-21

COET-10-21
COET-10-21
COET-10-21
COET-10-21

COET-10-21
COET-10-21

COET-10-21

COET-10-21
COET-10-21

COET-10-21

COET-10-21
COET-10-21

COET-10-21
COET-10-21

COET-10-21

COET-10-21

COET-10-21
COET-10-21

COET-10-21
COET-10-21
COET-10-21
COET-10-21
COET-10-21
COET-10-21



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

כ"ט בטבת תשמ"ב
14 בינואר 1983

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר
16-01-1983
ירושלים

לכבוד
סר אשר וינר
מנכ"ל המשרד
ב א 1

ליום רב,

סגן השר ביקשני להעביר ליועצת חוכן חברה נחלת
אליו חסר אבי לזם, יו"ר צוות החיבוי בשכונת
"סדאל הנביא כירובלים".

ק"מ

בכבוד רב,

דוד סנע
יועץ סגן השר

UNION SAFE CO.  SAFE - BUILDING

המנוח יצחק שטיינברג

NEW BRUNSWICK STATE LIBRARY, TRENTON, N. J.

[illegible]

ממלכת ישראל, וזוהי הסיבה שיש להקדים את המעשה הזה.

[illegible]

524

משרד התחבורה
אגף תכנון וכלכלה
ירושלים

9.1.1983

9.1.1983

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
ד"ר - המנהל הכללי
16-01-1983
ירושלים

סכום ישיבת ועדת הגיון לפרויקטים בירושלים
שהתקיימה ביום 6.12.1982

השתתפו: ד"ר ע. לבדאו, ע. וקסלר, י. קולניק, א. שילה, ד. פלאי, א. ביב, ד"ר ש. רייכמן, פ. בן-שאול, א. דאור, א. שגיא, א. שפרבר, מ. הולנדר, מ. נקמן, א. רונד, א. אלגר, ג. באור, ז. קליון, ח. לסרי, ה. בן-יהשע

צוות חכנית אב לתחבורה - ירושלים הציג הצעה לדיון והחלטה הנספחת לסיכום.

סוכם בישיבה

1. הועדה מקבלת את ההחלטות שנוסחו בסעיפים 1,2,3 בהצעה הנ"ל
2. לסעיף 4 - הועדה מחליטה על הכנת חכנית מקפת לביהול התנועה ומתן עדיפות לתחבורה ציבורית אשר לניהול יתאפשר קידום שלב א' של החכנית.
3. הועדה מקבלת את סעיף 5.
4. הועדה מקבלת את סעיף 6 וממליצה על הכנת חכנית לביצוע על ידי המשרדים הבוגעים של כל קטע מהדרכים המופעים בחכנית עשור.
5. הועדה מקבלת את סעיפים 7,8 בהצעה הנ"ל.
6. הועדה הכינה הצעת תקציב לשנת הכספים הקרובה, הכוללת את כל הגורמים המשתתפים בפתוח רשת הדרכים בירושלים, הועדה מניחה כי הגופים הנ"ל יאמצו הצעה זו, להלן ההצעה במיליוני שקלים (מהירי אוקטובר 1982).

חכבורה	עיריה	שדים	ועדת	שיכונ
10	7	17	17 ✓	כניסה לעיר
-	-	-	10	כניסה מס' 4
-	-	-	24 ✓	ביטוח לאומי
-	-	45	-	רח' בורלא
4	2	-	-	רח' הלל
8	3	-	-	רח' ישעיהו
9	7	-	-	רח' עליאש
-	30	-	-	רח' גולומב
31	49	62	51	סה"כ



NOT RECORDED
JUN 10 1947
JUN 10 1947
JUN 10 1947

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

Memorandum for the Director, Bureau of Plant Industry
Subject: [Illegible]

Reference is made to [Illegible]

[Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

[Illegible]

Date	Location	Collector	No. of Plants	Remarks
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]	[Illegible]

7. מר ע. וקסלד הדגיש כי הפיריה מקבלת על עצמה מלוא המימון של העבודות ברח' גולומב 1

8. מר א. שגיא מבקש כי תכנית פיתוח הורכים תכלול ככעבר את הרחבת החניונים במרכז העיר.

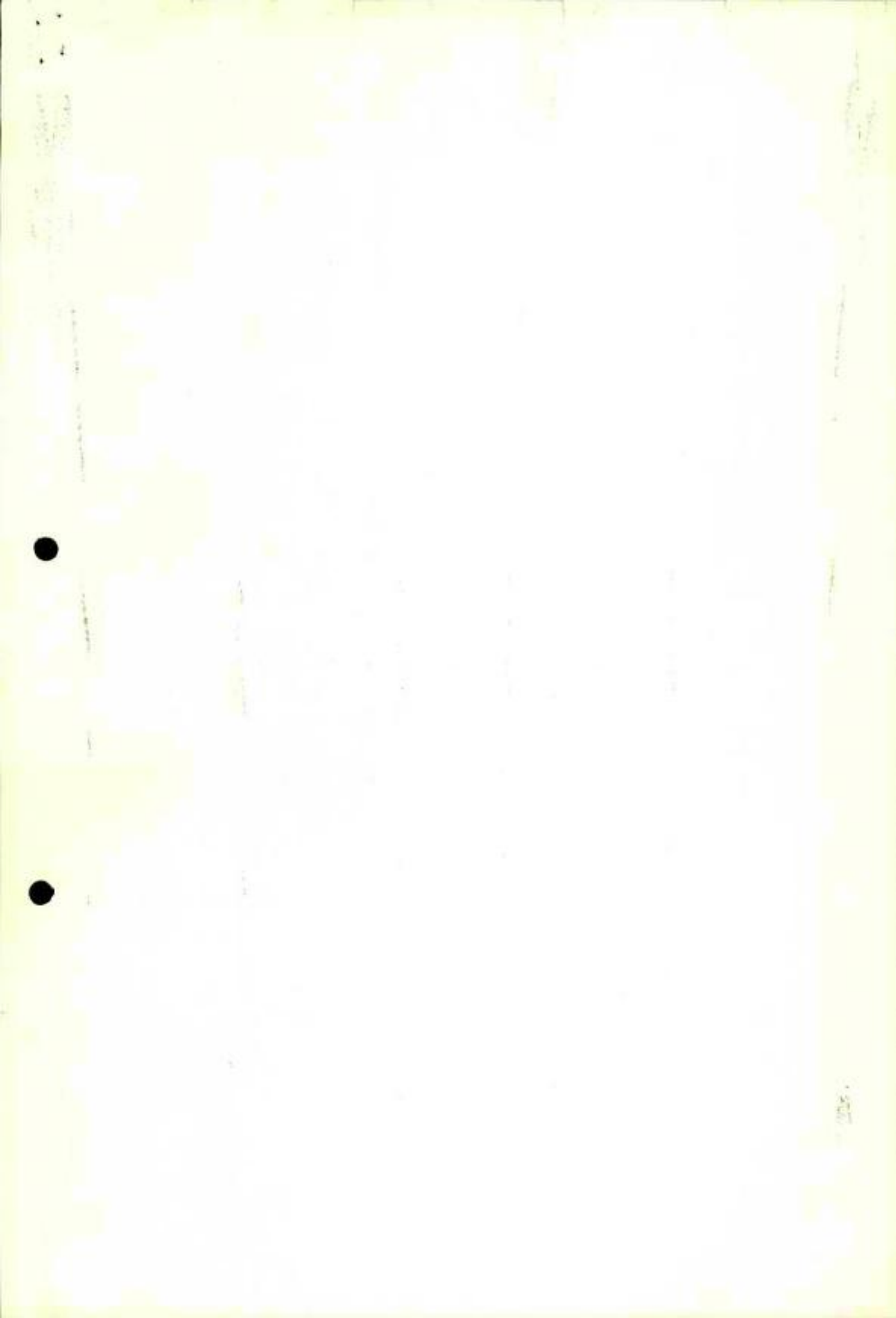
רשם: א. בן - יהושע

Ref. 97/1622 מס.

The 5.12.82 יום

הצעת החלטה לישיבת הוועדה בין משרדית לתחבורה במסרופולין ירושלים
ביום 6.12.82

1. בהמשך להחלטות הוועדה מיום 21.9.82 ובחינה מפורשת של הפרוייקטים שהומלצו ע"י הצוות המקצועי מאמצת הוועדה את הפרוייקטים הבאים לבצוע בשלב א':
כביש מעלה ארומים, כביש רמות שועפט, כביש מס' 4 (קטע רמות הכניסה לעיר),
הכניסה לעיר, חיבור בין השכונות בדרום נוה יעקב אל כביש מעלה ארומים,
רח' בורלא, רח' הלל, המסך רח' יסעיהו, רח' עליאש, רחוב כי"ח-אברמס.
2. על בסיס מדיניות הפתוח בשנים הקרובות שנקבעה ע"י הממשלה, עקר הבניה מתבצע בצפון ירושלים ובסרחב הצפוני והמזרחי של מסרופולין ירושלים. חלק בלתי נפרד מבצוע הבניה באזורים אלו מהווים הפרוייקטים התחבורתיים.
לא ניתן יהיה לבצע למעלה מ-4500 יחידות דיור לפני שיסתיים בצועם של הקטעים רמות-שועפט, כביש מס' 4 (בקטע רמות-כניסה לעיר) ופתוח הכניסה לעיר.
3. בהקשר לסעיף מס' 2 פרוייקט הכניסה לעיר הוא בעל השפעות גדולה מעבר ליצירת הקשר אל השכונות הצפוניות, ועל כן יחוקצב הפרוייקט כבר בשנת התקציב הנוכחית וזאת לשם ביצוע עבודות ההכנה הדרושות הכוללות פיצויים והפקעות, בניה והעברת החל' הסרגספורמציה.
4. הוכן מוכנית מקפת לניהול תנועה ומתן עדיפות לתחבורה ציבורית שתנחה את ביצוע ההשקעות בנושא זה.
בשנה זו יכוצע שלב א' של החוכנית כפי שהוכנה ע"י מ.ר.מ. נקסן מהגרס המחוז המפקח על התעבורה.

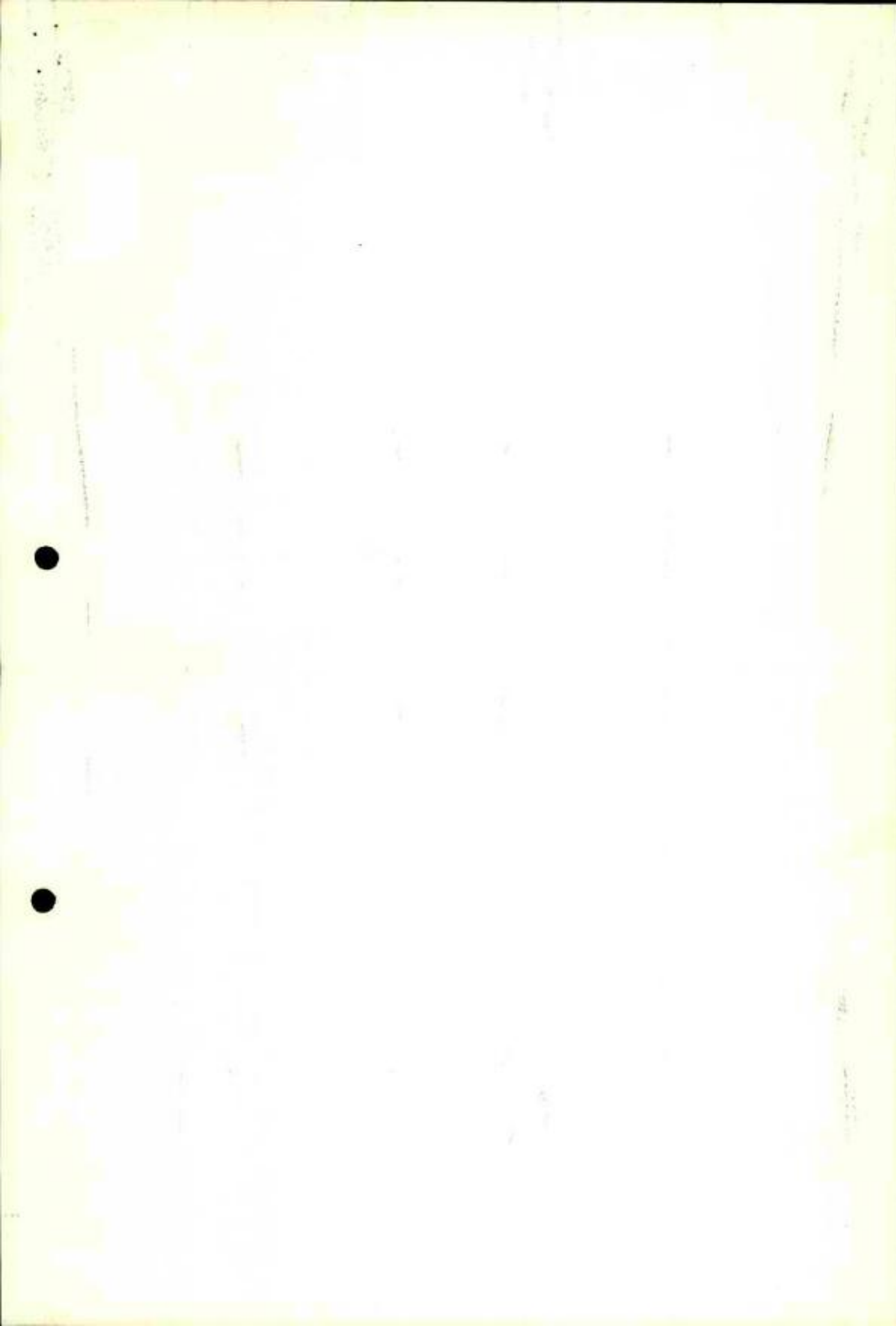


Ref. מס.

The יום

- 2 -

5. הצוות המקצועי יקיים מעקב אחרי ההתפתחויות בתכנון ובשטח וידווח לוועדה בישיבתה הבאה שתערך בחודש אפריל 1983.
כמו-כן יערכן הצוות המקצועי את הסלחותיו לביצוע על פי ההתפתחויות לקבלת ההחלטות לקראת תקציב 1984/85.
6. הצוות המקצועי ישלים הגשת חוכניות בניין העיר ויורא הגשת התוכניות הנמצאות בהכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון, לוועדות התכנון והבניה.
7. הצוות המקצועי יסכם וישלים את העבודה שנעשתה עד כה בדו"ח סופי שיהיה בסיס להמסך הריונים בשנה הבאה ולאחריה.
8. עלות עבודות הצוות המקצועי והשלמתן מוערכת עד שלב זה בכ-2.1 מליוני שקלים המומן ע"י משרד השיכון ומשרד התחבורה בחלקים שונים.
מתוך הסכום הנ"ל הוצאו עד כה 1.9 מליוני שקלים על פי המרוס הבא:
1,065,000 שקלים עלות שכר עבודה, 809,000 שקלים עלות הסכום לתחבורה,
30,000 שקלים שונות.



תכנית אב לתחבורה - ירושלים רבה

JERUSALEM AREA TRANSPORTATION MASTERPLAN

Ref. חס.

The יום

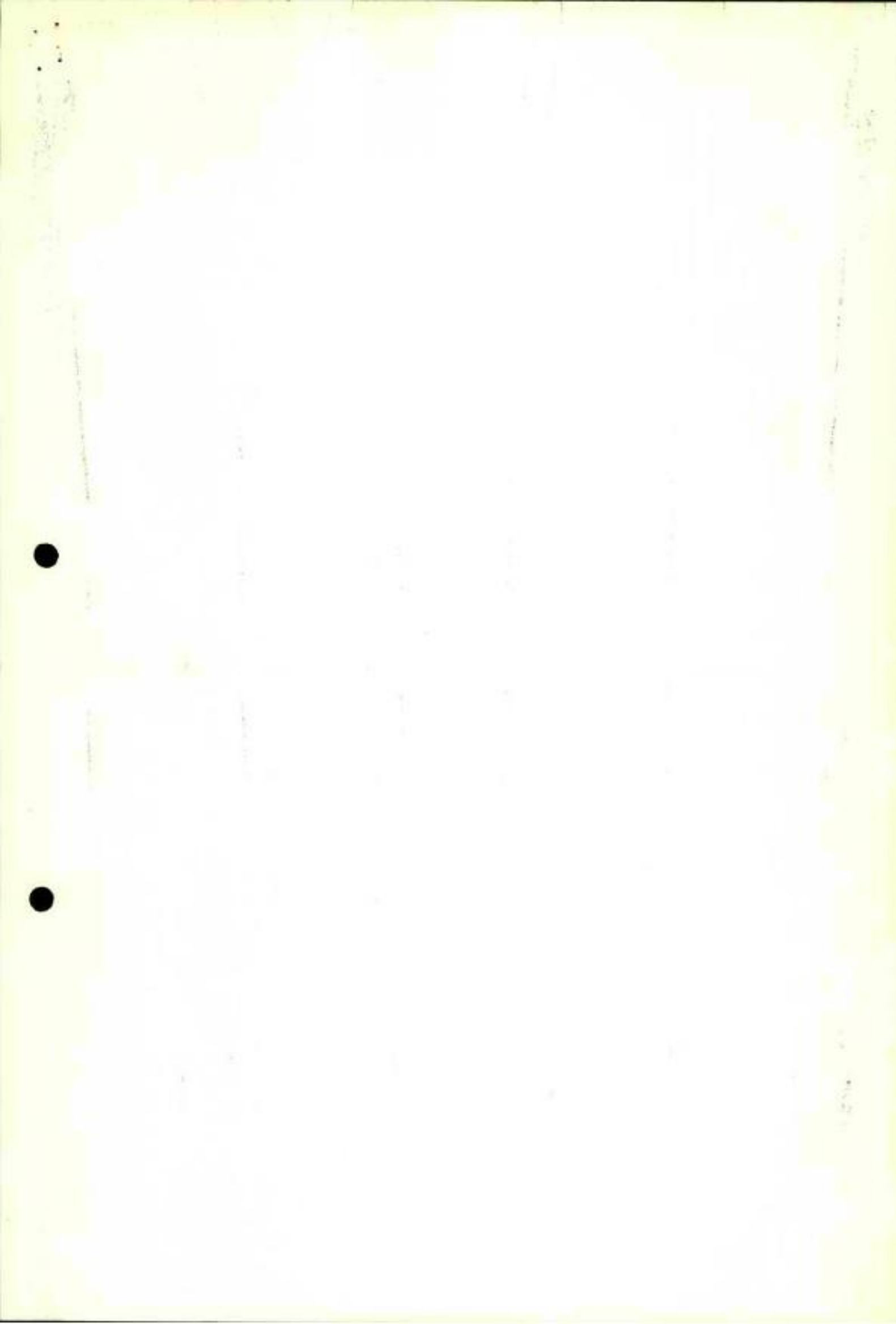
נספח

לפי מדיניות הפתוח לירושלים יחוספו עד שנת 1985 כ-2600 יחידות דיור במעלה ארומים ו-2100 יחידות דיור בשכונות בצפון ירושלים. כדי לקשר את התושבים החרשים למקורות מרנסה ומעילויות עירוניות יש צורך בתוספת כבישים שתכנית את אפשרויות התנועה שלהם.

מניחות תחזיות הנסיעות לעומת תחזיות האוכלוסיה ניתן למצוא את הקשר בין מספר הנסיעות הנוצרות והנמשכות אל איזורים שונים ותוספות הכניה. בדיקת תוספת התנועות ביהם לקיבולת הכבישים נותנת אינדיקציה לגבי הצורך בפיתרון תחבורתי שיספק את הגידול במספר יחידות הדיור. בבדיקה שנערכה לגבי מספר יחידות הדיור שניתן לספק ע"י הפרוייקטים המיועדים לשלב א' התקבלו התוצאות הבאות:

שלב	פרוייקט	מס' יח"ר בצפון י-ם	מס' יח" מעלה ארומים
1.	כביש מעלה ארומים 2 נתיבים	0	2600
		875	2150
2.	בתוספתו חיבור בין נוה יעקב לכביש מעלה ארומים	1600	2600
	כביש מעלה ארומים בין החיבור הנ"ל לכביש רמאללה בן 4 נתיבים	2350	2150
3.	בתוספתו: כביש רמות שועפט	6950	2600
	כביש מס' 4 (רמות-כניסה לעיר) כניסה לעיר	7825	2150

הממצאים לעי"ל מורים על היקף הכניה האפשרי בכל אחד משלבי פתוח הפרוייקטים התחבורתיים. לדוגמא במרה ותוספת הכניה מעלה על 4500 יחידות דיור (2150+2350) יהיה צורך בכצוע הפרוייקטים: כביש רמות שועפט, כביש מס' 4, כניסה לעיר.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

כ"א בטבת תשמ"ג
6 בינואר 1983

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המזרח הכלכלי
07-01-1983

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל
כ.א.1

שלום רב,

הנדון: תוכנית שיקום השכונות בירושלים - הצעות לשפור

לקראת הדיון בנושא שיקום השכונות בירושלים, ביקשני
סגן השר להעביר את הסכום המצ"ב לעיונך וידיעתך.

בכבוד רב,

דוד מנע
יועץ סגן השר

משרד הבינוי והשיכון
הצוות למדיניות חברתית

תאריך: ט"ו בטבת תשמ"ג
31 בדצמבר 1982

תוכנית שיקום השכונות בירושלים - הצעות לשיפור

סיכום ישיבת הוועדה לביטחון ובריאות - 21.12.82

התחלט הפיקוד

1. תוכניות הסיוע אינן מדכיקות את קצב עליית מחירי הדירות. לצד פער מימון שמקשה על הזו"צ למרות ההלוואות - לרכוש הדירות.
2. יציאת הזו"צ משכונת מוסרה גורמת להזדקנות הדרגתית של שכונה זו, מוצע לבחון מספר מסלולים אלטרנטיביים לזו"צ בני שכונה זו.
 - א. מתן סיוע מוגדל לבני השכונה הרוכשים דירותיהם בשכונת מוסרה (לא יחול על זו"צ הקוגים דירותיהם מחוץ לשכונה)
 - ב. מתן רשיונות לכניית דירות נוספות על הגגות בשכונה (יש לקבל אישור של מנהל מקרקעי ישראל לכך).
3. יש להת העדפה לזו"צ תושבי שכונת עיר גנים - קרית מנחם ברכישת דירות מחפנות בשכונתם או לרכישת דירות חדשות.
4. קצב הביצוע של חברת עמידר הינו איטי מדי ויוצר תסכול בשכונות. מוצע כי האחריות לחלק מהביצוע תועבר לחברת פרדות, לחלופין מוצע כי תוקט רשות נפרדת לנושא שאינה קשורה לשתי חברות אלו.
5. בשכונת שמואל הנביא מוצע לאשר שינוי בפרוטוקולים לגבי קבלת תלונות לפתרון בעיית הצפיפות (שהינה בעיית העיקרית של שכונה זו), הכוונה בעיקר למתן אפשרות לקבלת דירה פנויה בשכירות למשפחה שהינה בעלת דירה ברכישה (האיסור חייב להתקבל מאגף אכלוס, מוצע להחילו על מספר ספציפיות ולא בנוהל).
6. יש לבצע בהקדם את שיפוץ החזיתות והוספת המרפסות בשכונת שמואל הנביא, כדי להתזיר האמון בשכונה זו בתוכנית השיקום.

7. יש להגמיש הקריטריונים לרכישת דירות נר' עבור משפחות ספציפיות בסמואל הנביא, שהשאריות בשכונה מטביעה חותמה השלילי על כל תושביה. (רצוי כי רכישת דירות נר' תתבסס גם על קריטריון סוציאלי ולא רק שיקולים כלכליים ומספר נפשות).
8. מוצע להקצות תקציב מיוחד לרכישת דירות בסמואל הנביא שיאוכלסו אחר כך באכלוס מבוקר, כיום רוכשות הדירות משפחות חרדיות מהשכונות הסמוכות המונות מספר רב של נפשות וגורמות להגדלת מספר המשפחות המתגוררות בצפיפות בשכונה ולהקטנת איכות החיים בה.
9. יש לבחון מחדש הגדרת גבולות איזור השיקום בקטמון ח' - ט', מוצע שהפרויקט יתמקד באיזורים ספציפיים בבעיות מסוימות ולא יתפרש על כל השכונה, כיום האוכלוסיה החזקה בשכונה היא שנהגית ממרבית המשאבים (הלוואות לדיוור).
10. יש לבחון אפשרות מתן מענקים לקשישים שרכשו דירותיהם ומצב דירתם מוזנח ואינם מסוגלים להחזיר הלוואות המיועדות לשיפוצים.

התחום החברתי

1. קיימת חחשת "מגיע לי" (יותר מאשר בשכונות שיקום שאינן בירושלים) הדבר בולט בעיקר בשכונת מוסררה, הדבר משתקף גם באי נכונות התושבים להשתתף בהוצאות כל שהן של השיפוץ וכך או שמירה על רכוש הכלל. מוצע - אין לאפשר ביצוע תוכנית חברתית או פיזית ללא השתתפות בממון של התושבים.
2. בשכונת מוסררה ובוכרים - בית ישראל קיים מספר גדול של קשישים המתגוררים בתנאי דיור קשים ומחקשים לתפקד - מוצע כי תבחן אפשרות הקמת דיור מוגן בסמיכות שישרת הקשישים בשלוש השכונות - מוסררה, בוכרים-בית ישראל, סמואל הנביא. מימון הפרויקט יעשה ע"י שלוש הקהילות המאמצות מחול במשותף.

3. מוצע כי תוכנית השיקום בירושלים תתמקד בנושאים הבאים בלבד -

1. גיל רך
 2. תעסוקה והכשרה מקצועית
 3. טיפול בצעירים במצוקה
 4. מיתוח מערכות אחזקה של חבתיים וחצרותיהם כל יתר הנושאים יהיו מאחוריהם של העירייה.
- בדרך זו תכלול התוכנית "ויהיה קל יותר בעתיד לצאת מהשכונות.
4. מוצע כי החל משנת 1983 יוחל בהעברת הדרגתית לעירייה ט של פרויקטים בעלי אופי מתמשך בעיקר פרויקטים בתחום החינוך, קשישים.
5. יש לפנות למשרד החינוך בבקשה להחיל את תוכנית הרווחה החינוכית גם על שכונת עיר גנים (כמו ביתר שכונות השיקום בירושלים).
- במסגרת תוכנית זו יופעלו בעתיד התוכניות בתחום החינוך המתבצעות כיום במסגרת תוכנית שיקום השכונות.

התחום העירוני

1. יש לתבוע מהעירייה כי תשלם מערכות התשתית בשכונות הבוכרים-בית ישראל.
 2. בכל שש שכונות השיקום קיימת בעיה של צעירים במצוקה (בגילאי 18-29) המתקשים להשתלב בכל המערכות הנורמטיביות - מחלקות העיירה המופקדות על הטיפול בנושאים אלו - אינן מצליחות להעריך ולהתמקד בבידוד, זאת על אף שהוקצו לה משאבים במסגרת תוכנית השיקום למטרה זו.
- מוצע כי העירייה תבחן מחדש את ההתארגנות העירונית לטיפול בנושא הצעירים המצוקה (היחידה של י. מיוחס) ותתחייב לבצע השינויים הארגוניים הנדרשים כדי לקדם הטיפול באוכלוסיה זו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3.1.1983

מסר:

לכבוד

מר אלי שגיא,

מנהל המחלקה לשירותי הבדסה

עיריית ירושלים

ת.ד. 775

ירושלים



אלי ידירי,

הבדסה: תסרוט וסימון

מכתבך מיום 28.10.82, בהמשך לשיתוף בינינו בבירור, בבדיקה על ידי, כפי שהבטחתי לך. בודקתי זאת הן במישור הטכני, והן במישור התקציבי.

עם כל הצעה שבדבר, עלי להשיב על בקשתך בשלילה. וזאת ממספר טעמים: איבנו פושים זאת בישוב כלשהו, וגם איבנו מוטרים הכבישים בדיסה מלאה. כמו כן עלי להזכירך, כי נתתם בזמנו חוזה כיבוי בתיקף של מיליוני שקלים, ובר אתם התחייבתם לשפר האחזקה בגילה, לצערי הרב, לא בראה כי אכן השתפרה האחזקה. בדיסה לבו, כי השתפרות זו הייתה מעל ומעבר למה שאנו פושים בשכונות, שהוא מעל ומעבר לבדיקה ע"י כל קבלן שהוא בעיר או בארץ.

בברכה,

ד. י. יעקובי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וייבר, המנהל הכללי
ד. כהן, מנהל מחוז ירושלים

DUST RETAINING EFFICIENCY

MR. STAGGS:

parties

0123456789

ପଦ୍ମେଶ୍ଵରୀ:

52517

[illegible]

1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 26

2007年12月15日

п.т. 27

0505

25-4-10-10

DATE: _____

WATER, 1970-71, 1972-73, 1973-74, 1974-75, 1975-76, 1976-77, 1977-78, 1978-79, 1979-80, 1980-81, 1981-82, 1982-83, 1983-84, 1984-85, 1985-86, 1986-87, 1987-88, 1988-89, 1989-90, 1990-91, 1991-92, 1992-93, 1993-94, 1994-95, 1995-96, 1996-97, 1997-98, 1998-99, 1999-00, 2000-01, 2001-02, 2002-03, 2003-04, 2004-05, 2005-06, 2006-07, 2007-08, 2008-09, 2009-10, 2010-11, 2011-12, 2012-13, 2013-14, 2014-15, 2015-16, 2016-17, 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2021-22, 2022-23, 2023-24, 2024-25, 2025-26, 2026-27, 2027-28, 2028-29, 2029-30, 2030-31, 2031-32, 2032-33, 2033-34, 2034-35, 2035-36, 2036-37, 2037-38, 2038-39, 2039-40, 2040-41, 2041-42, 2042-43, 2043-44, 2044-45, 2045-46, 2046-47, 2047-48, 2048-49, 2049-50, 2050-51, 2051-52, 2052-53, 2053-54, 2054-55, 2055-56, 2056-57, 2057-58, 2058-59, 2059-60, 2060-61, 2061-62, 2062-63, 2063-64, 2064-65, 2065-66, 2066-67, 2067-68, 2068-69, 2069-70, 2070-71, 2071-72, 2072-73, 2073-74, 2074-75, 2075-76, 2076-77, 2077-78, 2078-79, 2079-80, 2080-81, 2081-82, 2082-83, 2083-84, 2084-85, 2085-86, 2086-87, 2087-88, 2088-89, 2089-90, 2090-91, 2091-92, 2092-93, 2093-94, 2094-95, 2095-96, 2096-97, 2097-98, 2098-99, 2099-00, 2100-01, 2101-02, 2102-03, 2103-04, 2104-05, 2105-06, 2106-07, 2107-08, 2108-09, 2109-10, 2110-11, 2111-12, 2112-13, 2113-14, 2114-15, 2115-16, 2116-17, 2117-18, 2118-19, 2119-20, 2120-21, 2121-22, 2122-23, 2123-24, 2124-25, 2125-26, 2126-27, 2127-28, 2128-29, 2129-30, 2130-31, 2131-32, 2132-33, 2133-34, 2134-35, 2135-36, 2136-37, 2137-38, 2138-39, 2139-40, 2140-41, 2141-42, 2142-43, 2143-44, 2144-45, 2145-46, 2146-47, 2147-48, 2148-49, 2149-50, 2150-51, 2151-52, 2152-53, 2153-54, 2154-55, 2155-56, 2156-57, 2157-58, 2158-59, 2159-60, 2160-61, 2161-62, 2162-63, 2163-64, 2164-65, 2165-66, 2166-67, 2167-68, 2168-69, 2169-70, 2170-71, 2171-72, 2172-73, 2173-74, 2174-75, 2175-76, 2176-77, 2177-78, 2178-79, 2179-80, 2180-81, 2181-82, 2182-83, 2183-84, 2184-85, 2185-86, 2186-87, 2187-88, 2188-89, 2189-90, 2190-91, 2191-92, 2192-93, 2193-94, 2194-95, 2195-96, 2196-97, 2197-98, 2198-99, 2199-00, 2200-01, 2201-02, 2202-03, 2203-04, 2204-05, 2205-06, 2206-07, 2207-08, 2208-09, 2209-10, 2210-11, 2211-12, 2212-13, 2213-14, 2214-15, 2215-16, 2216-17, 2217-18, 2218-19, 2219-20, 2220-21, 2221-22, 2222-23, 2223-24, 2224-25, 2225-26, 2226-27, 2227-28, 2228-29, 2229-30, 2230-31, 2231-32, 2232-33, 2233-34, 2234-35, 2235-36, 2236-37, 2237-38, 2238-39, 2239-40, 2240-41, 2241-42, 2242-43, 2243-44, 2244-45, 2245-46, 2246-47, 2247-48, 2248-49, 2249-50, 2250-51, 2251-52, 2252-53, 2253-54, 2254-55, 2255-56, 2256-57, 2257-58, 2258-59, 2259-60, 2260-61, 2261-62, 2262-63, 2263-64, 2264-65, 2265-66, 2266-67, 2267-68, 2268-69, 2269-70, 2270-71, 2271-72, 2272-73, 2273-74, 2274-75, 2275-76, 2276-77, 2277-78, 2278-79, 2279-80, 2280-81, 2281-82, 2282-83, 2283-84, 2284-85, 2285-86, 2286-87, 2287-88, 2288-89, 2289-90, 2290-91, 2291-92, 2292-93, 2293-94, 2294-95, 2295-96, 2296-97, 2297-98, 2298-99, 2299-00, 2300-01, 2301-02, 2302-03, 2303-04, 2304-05, 2305-06, 2306-07, 2307-08, 2308-09, 2309-10, 2310-11, 2311-12, 2312-13, 2313-14, 2314-15, 2315-16, 2316-17, 2317-18, 2318-19, 2319-20, 2320-21, 2321-22, 2322-23, 2323-24, 2324-25, 2325-26, 2326-27, 2327-28, 2328-29, 2329-30, 2330-31, 2331-32, 2332-33, 2333-34, 2334-35, 2335-36, 2336-37, 2337-38, 2338-39, 2339-40, 2340-41, 2341-42, 2342-43, 2343-44, 2344-45, 2345-46, 2346-47, 2347-48, 2348-49, 2349-50, 2350-51, 2351-52, 2352-53, 2353-54, 2354-55, 2355-56, 2356-57, 2357-58, 2358-59, 2359-60, 2360-61, 2361-62, 2362-63, 2363-64, 2364-65, 2365-66, 2366-67, 2367-68, 2368-69, 2369-70, 2370-71, 2371-72, 2372-73, 2373-74, 2374-75, 2375-76, 2376-77, 2377-78, 2378-79, 2379-80, 2380-81, 2381-82, 2382-83, 2383-84, 2384-85, 2385-86, 2386-87, 2387-88, 2388-89, 2389-90, 2390-91, 2391-92, 2392-93, 2393-94, 2394-95, 2395-96, 2396-97, 2397-98, 2398-99, 2399-00, 2400-01, 2401-02, 2402-03, 2403-04, 2404-05, 2405-06, 2406-07, 2407-08, 2408-09, 2409-10, 2410-11, 2411-12, 2412-13, 2413-14, 2414-15, 2415-16, 2416-17, 2417-18, 2418-19, 2419-20, 2420-21, 2421-22, 2422-23, 2423-24, 2424-25, 2425

[illegible]

三、五、七

19. 1944

7. EMP. NAME: CHRYSTIE

21.12.82

משרד הביטחון והשכונות
עוזת ירושלים

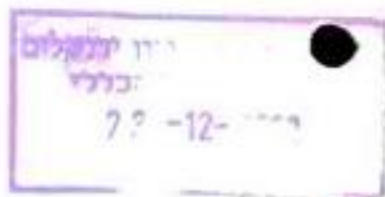
מר אשר וינר!

מצב מורק שבה נשאל
אלין לפני ימים ספורים,
אולם בלעדי, שטח עזר
את המעבדים הנוספים.
אתם הסליחה.

ביבוק רב,

לחנן חנ

ע/טמעת השווי



והבינרי

ס' בטבת תשמ"ג
19 בדצמבר 1982

אל: אל"ם דן סחר - רמ"ח חכנון, ל.ל.ל. - משרד הבטחון
סר י. נהרי - האפוסטרוס על הנכסים

חנודן: חכנון עירוני בשטח S10 (אדמות חומן - מזרחית לכר גיורא)

נודע לנו כי סר רוזנברג, יו"ר גרעין "ביחור", הזמין חכנון ממשרד אדריכלים
יבוע לישוב עירוני בשטח שבנודן.

כפי שעולה מהסכמי הרצ"ב, משרד הבינוי והשיכון מהכונן לתכנון ישוב עירוני
בשטח זה כפי שאושר על ידכם.

בעקבות סיכומים שנודון וסכמך הרצ"ב, עומד משרדנו לחזמין חכניה סתאר
מאריכל אחר. כמו כן ביקשנו לבטל את ההחלטות שהיו, אם היו לגורמים
נוספים.

אנו טיטלנו בשבועות האחרונים כמדידת השטח לקראת הכנה הסכם חכירה כפי
שנבקשנו לעשות.

ברצוני להדגיש את התנגדותנו לפעילות כל היזם בשטח הנודון (ראה פרוטוקול
סדורף). אין אני מבין כיצד ניתן במקביל לאשר חכנון לגורם פרטי, שלא
דכס קרקע ואין לו כל מעמד בשטח.

אודה לכם באם תודיעוני כאיזו סירה הדבר ירוע לכם ואם לא, מי אשר חכנון
חשט ע"י סר רוזנברג.

עם זאת יש מקום לשקול שילוב גורם כלשהו רק לאחר השלמת חכנית המיחאר על
ידינו ואישורה על ירך.

ב כ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

התקנו: מר א. וינר - מנכ"ל מנהב"ס
מר י. טרגליח - מנהל המינהל לבניה כפרית
מר ז. כרמלי - מנהל אגף פרוגרסון
מר ט. מושקוביץ - ראש לשכת החכנון
מר ב. דכיר - מנהל יחידת פדוגרסות
מר מיצ'י - מועצה עציון

מסדר היחידה מחלקת	לכונן הכנס	לכונן התשתית
סלי	4393	142
מכ	2	חשמי"ב
כ"ה	סירון	1982
16	ירובי	

הר"ר
המזכיר
המזכיר
המזכיר
המזכיר

מס"ב"ס/ מחוז י"מ - בני דביר

ע"י שהב"ס לתחישכות
מחוז"ס/ מר וילנברג
מפק' איו"ס/ רע"ב נכו"מ
מפק' איו"ס/ הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוס

הר"ר

למנהל
16.8

הנדון: העברת קרקעות מדינת באיזור חוטאן
(מג"מ - 15.3.1982)

בא"מ חוטאן

1. מנהלת המחלקה האזרחית במפקדיטות המדינה אישרה הוצאת הכרזה על פטחים באיזור הכפר חוטאן - כאדמות מדינה,

2. הסטחים מיועדים לתכנון עיזי (תויתבצע ע"י המחכנו דונסקי מטעמכם) למטרות פיתוח עירוני וכדי לבצע הכרזה יש לבצע מדידת חחום הקרקעות הזמינות לפיתוח.

3. נבקשכם ליצור קשר מודי עם סא"ל עזרא אפרתי כמפק' איו"ס ובאמצעות יהודה נהרי חכוצ המדידה וחחזה התכידה.

4. לפעולתכם הדחופה והחיונית,

ד"ר
רמ"ח
המזכיר

ס"ח,
חכנו
תשתית
הלאומי

די/דפ

והבינוי

המשרד הראשי

ט"ז באייר תשמ"ב
9 במאי 1982

לכבוד
אל"ם דן סחור
ראש י.ל.ל.
משרד הבטחון

א,נ,

הנדון: הקמת ישוב עירוני דרוםית לירושלים

רצ"ב 5 מסות עם גבולות סטת שאוהר במסגרת איתור ערי לויין דרוםית לירושלים.

משרדנו מבקש לעשות את כל הצעדים הדרושים כדי לשמור אופציה להקמת ישוב
עירוני בחלק מהשטח הנ"ל הנקרא S 10 :

- א. לבדוק אפשרות הכרזה על השטח כעל ארמון מדינה לאחר בדיקה בעלויות.
- ב. כטול התחייבויות שניהנו בעבר לגורמים פרטיים או אחרים להקמת ישוב
בעל אופי זה או אחר.

אנו עומדים לרשותכם כאשר לחומר נוסף באם נדרש.

ב כ ר ה

דאב כחמאי
סנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל סחור ירושלים
מר ב. בכיר - מנהל יחידה טרוברמות
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון

והבינו

כ"א באדר תשס"א
16 בסרץ 1982

פרוטוקול כדיון בנושא הקמת ישוב חדש בשם ביתר ליד
הר גילה שהסתיימה ב-11.3.82.

השתתפו: ח"ת: רוזנברג, אר' שלגי, ב. דכיר, צ. אסרתי

הוצגה ע"י היוזמים תכנית כוללת לתקמת עיר בשם ביתר בשטח שטח קוארטינטית
רוחב 127 - 125 אורך 164-166. כמו כן הוצגה תכנית אב למיתוח השיזור
הכוללת 2 ישובים נוספים. טעון ביתר והר גילה.

סוכס בהתאם למניית אל"מ דן סחר, יל"ל, משהב"ס:

1. א.כפסגרה הבריחה לעיר לזיון שערך כשרד הבינוי והשיכון ורומיה לירושלים
אין למשרד ההגדרה שהשטח המבוקש ע"י היוזמים והמוגדר בתכניתם
א"א פ"מ גרעין" יהיה ישוב עברי.

ב. על היזם לקחת בחשבון כי אין בדעה כשרד הבינוי והשיכון לבצע עבודות
מיתוח כללי כך שהקשר ההתכונות של ישוב זה לירושלים יתבסס על הפערה
הקיימת.

ג. הטיפול בהכרזה השטח כאדמות מדינה יהיה באחריות היזם אשר הודיע כי
הוא כבר טיפל בכך.

2. לגבי יתרת השטח, ורומיה לואדי חלק, לא ייטל היזם בתכנון השטח מאחר
ולמשרד הבינוי והשיכון כוונתו היכנונית בשטח זה.

רשם: בני דכיר
סגןל יחידת פרוגרמות

העתק: טר. ש. כחן - סגןל מחוז ירושלים
טר. ז. ברקאי - סגןל אגף פרוגרמות
טר. ד. סחיר - אל"מ יחידה לבטחון לאומי.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בסכת תשמ"ב
19 כרסכר 1982
מספר:



יולא

[Handwritten signature]

אל: אל"מ דן סתו - רמ"ח הכנון, י.ל.ל. - משרד הכסחון
מר י. נהרי - האפוסרופוס על הנכסים

הנדון: כנון עירוני בשטח 10 S (ארמח חוסן - מזרחית לבר גיורא)

גורע לנו כי מר רוזנברג, יו"ר גרעין "ביתר", חוסין כנון מסשר אדריכלים
יודע לישוב עירוני בשטח שבנדון.

כפי שעולה מהמכתבים הרצ"ב, משרד הכינוי והשיכון מהכנון לחכנן ישוב עירוני
בשטח זה כפי שאושר על ירכס.

בעקבות סיכומים בנדון ומכתב הרצ"ב, עומד משרדנו להוסין חלנית מתאר
מאריכל אחר. כמו כן ביקשנו לבטל את ההתחייבויות שהיו, אם היו לגורמים
נוספים.

אנו סיפלנו בשבועות האחרונים כסדירות השטח לקראת הכנת הסכם חכירה כפי
שנתבקשנו לעשות.

כרצוני להדגיש את ההנגדויותינו לפעילוה של היזם בשטח הנדון (ראה פרוטוקול
מצורף). אין אני סבין כיצד ניתן בסקביל לאשר הכנון לגורם פרטי, שלא
רכש קרקע ואין לו כל מעמד בשטח.

אודה לכם כאם תודיעוני באיזו מידה הדבר ירוע לכם ואם לא, מי אשר הכנון
השטח ע"י מר רוזנברג.

עם זאת יש סקום לשקול שילוב גורם כלשהו רק לאחר השלמת הכניה המיחאר על
ידינו ואישורה על ידך.

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחק: ✓ מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. מרגליות - מנהל המינהל לבניה כפרית
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. מושקוביץ - ראש לשכת ההכנון
מר ב. זכיר - מנהל יחידת פדוגרמות
מר מיצ'י - סועצה עציון

משרד חינוך ורווחה
מחוז ירושלים
כס' בכסלו תשמ"ג
15 בדצמבר 1982



לכבוד
מר א. כחילה
מגזר דה"פ
ירושלים

א.ב.

הנדון: פדיון מטרופוליטני

בפרסום ב"כל העיר" מ-10/12/82 צוינו מסימה אחרים שבטיפול הכבוי
של משה"פ וכן מיקומם של הלוחה מהם. כידוע לך שרם הוכרזו כל האחרים
באדמות מדינה ופרסום מוקדם מכלה למחזיקים שונים ולגורמים פויצים
את כוונותיו.

לאחרונה יש תופעה של יצירת עובדות ע"י תושבים מקומיים באחרים הב"ל
כשנמסרם לע"מ את הכבידות.

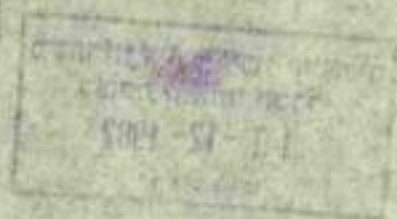
איני יודע מה מקור הפרסום, אך בשאלה האלה אם אי אפשר להבטיח הדיונים
מפני העלמם באמצעי התקשורת, איך נוכל להיענות לבקשה להציג חבירות
ולחפיר חסר לרעה המטרופוליטנית או לעיניה?

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוחה: פרסום "כל העיר" - 10/12/82
התקיים: מר א. וינר - מב"ל משה"פ
ראש העיר
מר א. ביי - מהנדס העיר
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ב. דביר - מנהל יחידה פרוגרמות

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.



Mr. J. Edgar Hoover
Director
Federal Bureau of Investigation
Washington, D.C.

TO : SAC, NEW YORK

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

Enclosed for the New York Office are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

Very truly yours,
[Signature]
Special Agent in Charge

- 1 - New York Office
- 1 - New York Office (100-100000)
- 1 - New York Office (100-100000)
- 1 - New York Office (100-100000)
- 1 - New York Office (100-100000)

נתונים מדאיגים על המאון הדמוגרפי בעיר ירושלים בלי רוב יהודי

מחשבה לאמצעי הבילוי, הבידור והתעסקות שיעמדו בעיר לרשות המתיישבים החדשים משרד השיכון, טען כחילה, עסק עד עתה בתכנון התשתית הפיסית בערים החדשות מנכ"ל משרד השיכון אשר וינר, הבטיח ב משרדו יבדוק מעתה גם פתרונות לבעיית התעסקות ואיכות החיים של התושבים החדשים. וינר גם הפתיע את אנשי העירייה שהשתתפו בדיון, כשהסכים לדרישתם להפוך את הוועדה המטרופוליטאנית מוועדה תאגיד בלבד לגוף עם שיניים. וינר סירב לפרט את המלצותיו, אך ממקורות במשרד השיכון נחזי לי, כי במקום הוועדה המונה כחמישה עשר חברים יתפקד צוות מצומצם של שישה אנשי בלבד.

בנוסף על היישובים שיוקמו בעתיד הקרוב במרחב המטרופוליטאני של ירושלים, ייעד באחרונה משרד השיכון קרקעות בסביבת העיר מעבר לקו הירוק להקמת שלושה יישובים חדשים. על כך מסר בשבת שעבר שמריהו כהן, מנהל המחוז במשרד השיכון, בישיבת הוועדה המטרופוליטאנית של ירושלים (גוף מתאם, שבו חברים נציגי כל הגורמים המעורבים בתכנון העיר וסביבתה). לפי תוכניות משרד השיכון, האמורות להתבצע בטוח הירוק, יוקם היישוב הראשון מדרום מערב לעמורת, השני, מצפון להר הצופים, בסמוך לכביש החדש שיקשר בין מעלה אדומים לירושלים, והיישוב השלישי בין הר גילה למושב אלעזר שבגוש עציון.

בפני המשתתפים בדיון הובאו נתונים מדאיגים על שיעור האוכלוסייה היהודית במאון מוגרפי של מרחב ירושלים. כיום עדיין יש רוב יהודי, כאשר היהודים מהווים 53 אחוזים מכלל האוכלוסייה במרחב, אך אם תימשך הירידה בשיעור הריכוז הטבעי, העומד כיום על 1.7 אחוזים בלבד, תאבד האוכלוסייה היהודית את הרוב. סגמה דומה נרשמת גם בקרב האוכלוסייה הערבית, שם ירד הריכוז הטבעי אל מתחת ל-3 אחוזים. יורר הוועדה המטרופוליטאנית, מנר ראש העיר אברהם כחילה, הביע אופטימיות והירה ביחס לעליית הריכוז הטבעי בקרב היהודים בעיר. "אם בתוך השנים הקרובות, יעלה שיעור הריכוז הטבעי בקרב האוכלוסייה היהודית לשני אחוזים, יהיה שוויון בין שני ריכוזי האוכלוסייה. אך אין כמעט סיכוי לשמור על המאון הקיים היום, בקצב העלייה הנוכחי לישראל". אמר כחילה. שדי קולק דרש מנציגי משרד השיכון בוועדה לדאוג לכך, שאל ערי הלוויין שמסביב לירושלים, ובמיוחד אל מעלה אדומים, שאליהן עוברות בשנה האחרונה מאות משפחות מירושלים, יגיעו גם תושבים ממרכז הארץ וילקו הציע להעניק לתושבי השטלה, שיעברו לגור בסביבות העיר, מעבר לקו הירוק, הטבות שלא תועננה למשהגנים הירושלמים. כחילה חקף את אנשי משרד השיכון על כך שבעוד שהם מחכננים להקים עד לשנת אלפיים מסביב לעיר חמש ערי לוויין, שיהיו קשורות בטבורן לירושלים, הרי שטרם הוקדשה



אברהם כחילה: אופטימיות וחיוך

בתכנון המרחב המטרופוליטאני של מרחב ירושלים, מחוץ לתחום השיפוט העירוני עסק עד כה, בנוסף למשרד השיכון, גם משרד התקלאות והמחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית. ממקורות בכירים במשרד השיכון נודע, כי לפני חודש הוחלט בפורום ממשלתי בכיר להעביר את האחריות להתיישבות במרחב ירושלים לידי משרד השיכון בלבד. יש לציין, כי בעבר כבר נתקבלו מספר פעמים החלטות דומות, אך הן לא בתוצעו, בעיקר בגלל התנגדותה החריפה של המחלקה להתיישבות בסוכנות.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בכסלו תשמ"ג

מספר: 1 בדצמבר 1982



לכבוד
מר א. ציב
מהבדס העיר
ירושלים

..ב.א

הנדון: בתורים על המטרופולין

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך הבתורים בדיון שהוצגו בפני ראש העיר ומנכ"ל משהב"ש ב-26/11/82. החלטת כולל טבלאות שלא הוצגו אך יש להן חשיבות.

בנוסף לכך, היות שהתעוררו מספר שאלות שלא היה בידי סיפק להשיב אליהן אני מצרף בזה הערות אחדות וכן בתורים שהודרכו אך לא הופיעו בהצגה ברפית:

(1) גבולות המטרופולין (ירושלים רבה) חופפים בעיקרם גבולות שהותוו ע"י מר י. קמחי, מנהל האגף לתכנון העיר במחקרים שפרסם ביולי 1977 ויבואר 1981.

במרחב זה, נכון לסוף 1980, יש 55 ישובים לא יהודים ובהם 168,400 נפש בקצב גידול מקורב ל-37.4% ישובים יהודיים ובהם 28,600 נפש מזה 8,600 נפש ביהודה ושרמרון.

במה"כ במטרופולין כולל העיר ירושלים:
320,950 נפש יהודים שהם 53.1%
283,230 נפש לא יהודים שהם 46.9%

(2) פוטנציאל הדיור הזמין וכמעט זמין בירושלים בבנייה ליהודים בקצב גידול שנתי של 3.7%, יאזל ב-5 שנים ובקצב גידול של 2% יאזל ב-10 שנים.

(3) חשיבות רבה יש ליחס לשני בוטאי מפתח: צירי גישה מהירים לירושלים ופיתוח התעשייה לפתרון בעיות התעסוקה.

(4) תכלית הצגת בוטא המטרופולין בפני ראש העיר היתה לגרום להתענינות ומעורבות תכנונית במטרופולין חרף ההתעלמות הקיימת כיום בין גורמי העיריה השונים. אם מדובר בראייה משותפת המתייחסת לתכנון, ורי שאלות כמו שלבי הפיתוח, לו"ז ועדיפויות איבן מחייבות את העיריה למענה מידי, מה גם שבוטא התכנון איבן מחייב הוצאות כספיות גבוהות.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

5) הידידה שחלה בגידול האוכלוסיה הלא יהודית ב-1981 טעונה בדיקה ומעקב, אך איננה שוללת את המסקנות.
יש לשים לב לעובדה שהריבוי הטבעי של האוכלוסיה היהודית בירושלים הוא 2,2% ואילו הגידול הוא 1,8%, כלומר 0,4% הגידה שלילית. חלק מתופעה זו מוסבר בכך שסטודנטים מחוץ לירושלים אשר שיבו את כתובתם בתעודת זהות לתקופת הלימודים, חוזרים למקום מגוריהם המקורי. זאת בנוסף לבעיות אחרות כמו תעסוקה וכו'.

אם דרוש לך חמד בוסף, אדאג שירצג בפניך ע"י אנשינו שהכיבו אותה.

בראה לי שלאחר בדיקתך וחות העתך לראש העיר, יש לצפות להבחיותיו לטיפול מקצועי של בציגי העיריה בבושא המטרופולין, יד ביד עם אנשי המקצוע שליבו.

בכבוד רב,

שמעיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לרטה: בתרבים

העתקים: מר טדי קולק - ראש העיר
מר א. דיבר - מבכ"ל משהב"ש
בב"צ. אפרתי - ע/ר ביבוי עדים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ו בכסלו תשמ"ג

1 בדצמבר 1982

לכבוד
מר מרדכי יונה
יו"ר ארגון הקכלנים והכונים
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקמת מחצבה להפקת אבן באזור ירושלים
מכתבך מיום 25.10.82

רצ"ב מכתבו של אינג' י. לוי, סגן מנהל אגף
תכנון והנדסה ליו"ר הועדה המרצית למחצבות, העונת
על מבוקשך.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי

המשרד הכלכלי והמסרי
הממשלה

המשרד, ש"ר המשרד הממלכתי
1. המשרד הממלכתי

המשרד
המשרד הממלכתי
המשרד הממלכתי
המשרד

המשרד.

המשרד: המשרד הממלכתי המשרד הממלכתי
המשרד הממלכתי 28.01.25

המשרד הממלכתי המשרד הממלכתי, המשרד הממלכתי
המשרד הממלכתי המשרד הממלכתי המשרד הממלכתי, המשרד
המשרד הממלכתי.

המשרד הממלכתי.

המשרד הממלכתי
המשרד הממלכתי

מגף מכנון וחנרסה

כח' בחשירי חסמ"ג
12 באוקטובר 1982

104

לכבוד
מר ח. שפי
יו"ר ועדה ארצית למחצבות
ירושלים
ח.נ.נ.

הנדון: מחצבת להפקת מכן בגיח ע"פ מ.א. ריב

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לעיוננו.
הקמ' מחצבה נוספת לאבן בגיח חשובה מבחינת פריגית וכלכלית.
נחנני בריקות מכון התקנים פוכיחים על טיב פעולה של האבן.
משדדנו ממליץ לחקים מחצבה להפקת אבן בגיח באמצור כחמיה.

מכבוד רב,
אינג' י. לויין
מ/מנהל מגף מכנון וחנרסה

החקקו עמוט לבל
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה

חסימת כימיה ומחצבים
תאריך: כ' באב תשמ"ב
22 ביולי 1982

מספר:

לכבוד

דוד דור

יו"ר מועצה אזורית מטה יהודה

א.נ.,

הנדון: מחצבה להפקת אבן בניה ע"ש מ.א. ריבק

בהתחשב בחוסר אבן בניה בארץ אשר יגדל במשך השנים. ובטפול הרב לפתרון בעית חסר אבן בנין ע"י ועדה ממלכתית ממשרד מסחר ותעשייה של משרד השכון, משרד האוצר ומשרד הסנים.

ובהתחשב בקושי באתור שטחים המתאימים להפקת אבן בניה באזור ירושלים דבר שהוכח ע"י המכון הגיאולוגי במסגן ממלכתי.

חוסר אבן בניה זה עלול לגרום למחירי אבן בניה גבוהים ולגרום לשמוש באבן בניה לא מתאימה (ספיגות מים גבוה, אבן עם חורים ואבן אשר לא עומדת בפני האקלים הישראלי).

הקמת מחצבות לאבן בניה, חשובה לנו הן מבחינה מדינית, אי חלוח ביצרנים ערבים בעיקר ביו"ש וחשש של שביתת מכירת אבן על ידם לסקטור היהודי והן מבחינה כלכלית, התחרות הין היצרנים הן במחיר והן בסיב.

ידוע לנו כי השטח הקטן של 44 דונם הוא מחוץ לשטח המיועד למחצבות וכי השטח גובל בשטח המיועד למחצבות ע"י ועדת התכנון.

מודעים אנו כי אין משהמסים בחמרי נפץ במחצבות להוצאת גושי אבנים לייצור אבן לבניה.

חברה מ.א. ריבק, קבלנים ידועים בירושלים, אחרי מאמצים רבים והשקעות, אחרו ע"י גיאולוג שטח באזור מחסייה אשר מתאים ביותר להפקת אבן בניה מסוג מעולה וזאת בהתאם לבדיקות אשר נערכו ע"י מכון התקנים ומצורפים בזה.

לאור הנ"ל מצאה ועדת המחצבות הארצית בישיבתה מיום 17.6.82 לנכון, להמליץ על הקמת מחצבה לאבן בניה באזור מחסייה נ.צ. 128000 - 152000 ובשטח של 44.5 דונם, לחברה מ.א. ריבק בע"מ.

קבלת תיקון
בימים א' - ד' בין 20-22.82
בימים ב' וד' בין 23-24.82

טל' 243611
טל' 237311

טל' 38431
טל' 614611
טל' 640921
טל' 35771

המשרד הראשי
ירושלים 91000 רח' אגרון 30 ת"ד 299
ירושלים, בנין פרומין, רח' הסלך ג'ורג' 24
שירותים מחוזיים
ירושלים 91000 רח' בן יהודה 3 ת"ד 299
תל אביב 61140 רח' מונ"ה 76 ת"ד 14021
חיפה 31000 רח' העצמאות 82 ת"ד 1656
באר שבע רח' הרצל 118 ת"ד 81

נכון הדבר כי לא שגרתי הוא לבקש שנוי יעד, אבל בהחשב בכל הנמוקים
דלעיל ובהחשב בצרכי המדינה, הייתי מאד מודה על שתוף פעולה וכי
בגלל מרחק של כ- 300 מ' ממחצבה קיימת, לא ימנעו הקמת מחצבה לאבן
בנין, החשובה למשק המדינה.

העתיקים: שר משרד מסחר ותעשיה

שר בנין ושכון

מנכ"ל אברהם אשרי

מר י. ארליך מנהל חטיבת כימיה ומחצבים

מר ר. לוי ממנהל על מחוז ירושלים

מר משה כהן מתכנן בפועל משרד ממנהל על המחוז

מר ברקאי משרד השכון ירושלים

מר יצחק כהן מנהל מקרקעי ישראל ממנהל ארצי למחצבות

מר משה עין-מור מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

מר איהוד גבריאלי משרד הפנים

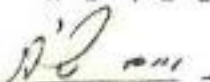
מר י. גלס משרד הפנים

מר משה כהן משרד המסחר והתעשיה

מר דוד שטרן נשיא מרכז הקבלים בישראל

מר יונה מרדכי יו"ר מרכז הקבלים בירושלים.

ב ב ר כ ה


ח. שפירא

יו"ר ועדה ארצית למחצבות

מכון התקנים הישראלי

המרכז: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 422811, טלקס: 35508 SHI IL
 סניף ירושלים: אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 10258, טל' 715485
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

האגר לבנין

תעודה

על

מס א-1284110

בדיקה

אבן לבניה

תאריך: 07-05-82

מ.א. ריבק

פונקציה הבדיקה:

5 אבנים לבניה

העשר לבדיקה:

מחצבת: טסה 5/ס

במסרר ע"י ב"כ המזמין

המידע:

מסיבות, מסקל סגלוי, חרוזק בלחץ

פונקציה הבדיקה:

תוצאות הבדיקה

מספר	מסיבות	מסקל סגלוי	חרוזק בלחץ
(%)	(ק"ג/ס"ק)	(ק"ג/ס"ר)	
1	0.5	2658	840
2	0.6	2640	871
3	0.8	2626	1039
4	1.0	2592	1110
5	0.9	2606	861
	ממוצע		944

איגב' א. יורדיקין

מנהל סניף ירושלים

ירושלים: 14-05-82

14:11/ח

ס/ר

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.11.92

אל:

מנהל

מ.נ.

הנדון: יחידת מנהלית - מנהל

לוטת מכתבו של מנהל - מנהל

בנדון.

☒ אנה בזוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

רחוב החבצלת 3, ירושלים • ת.ד. 853 • טל. 234559

ירושלים, 25.10.82



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ .

מר וינר הנכבד,

הנדון: הקמת מחצבה להפקת אבן באיזור
ירושלים (בחומס הקו הירוק)

לפני כשנה נתקלנו בבעיה חמורה של שיבוש בעבודות הבניה בירושלים, ובמקרים מסוימים עד כדי השבתת הבניה באתרים וזאת מהסיבה של מחסור בחומר גלם היינו בושי אבן למנסרות.

כידוע לך אספקת האבן המשמשת לבניה בירושלים רכתי מרוכזת כיום בידי בעלי מחצבות ביו"ש.

בעבר נוכחנו לדעת כי בעלי המחצבות נתונים להשפעה של גורמים עוינים ונאלצים למלא את הוראותיהם ואולי למרות רצונם, וכך הינם מעדיפים לשווק את האבן במחירים גבוהים לשוק הירדני.

בפעולה נמרצת של אירגון הקבלנים בירושלים הצלחנו לעניין את חברנו בארגון ליזום הקמת מחצבה להפקת אבן גולמית לבניה, ואמנם חברה ס.א. ריבק בע"מ חברה קבלנית וחיקה בירושלים נעתרה לאתגר והסכימה לקבל על עצמה הקמת מחצבה.

לאחר חלאות ומאמצים רבים אותר שטח מתאים באיזור ביה שמש וליד מחצבה קיימת.

סיב האבן נבדק על ידי כל הגורמים וכולל מכון החקנים ונמצא מתאים לדרישות הן של המנסרות והן של הרשויות כגון קשיחות וכושר ספיגה.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C.

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]
RE: [Illegible]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

Very truly yours,
[Illegible Signature]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

Very truly yours,
[Illegible Signature]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

רחוב החבצלה 3, ירושלים • ת. ד. 853 • טל. 234559

- 2 -

החברה הנ"ל קבלנים וחייקים וידועים כבעלי ידע במקצוע הנ"ל קיבלו את ברכת משרד המסחר והתעשייה ובהתאם את הסכמת מינהל מקרקעי ישראל בעלי הקרקע.

החברה השקיעה ממוץ רב במשך התקופה, עד לאיתור השטח ע"י שכירת שרותי גיאולוגים וכדיקות סקרים וכו'.

כמו כן החברה הגישה בקשה לקבלת היתר מהוועדה המקומית מטה יהודה, בקשה זו נמצאת על שולחנו של מר דוד דוד יו"ר המועצה וכפי שנמסר לי ישנה התנגדות (בלתי מובנה לנו) של יו"ר המועצה ו/או של הוועדה לאשר הבקשה.

אי לכך ומאחר והנושא חשוב ודחוף אנו פונים אליך בבקשה לסייע בידיונו להחיש הדיון כוועדה ולקבל את תמיכת משרד הבינוי והשיכון לאישור הבקשה.

מיותר להוסיף את הסיבות הנושא אשר הינו גם בעל ערך לאומי.

בכבוד רב,

י. ב. י. י.

מרדכי יונה
יו"ר האירגון

העחק:
אינב' איתן סורוקה.



THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WHEREAS, certain lands owned by the United States are situated in the State of California, and it is the policy of the United States to dispose of such lands for the benefit of the people of said State;

and whereas, it is the desire of the United States to dispose of such lands in a manner that will best promote the interests of the people of said State;

and whereas, it is the desire of the United States to dispose of such lands in a manner that will best promote the interests of the people of said State;

and whereas, it is the desire of the United States to dispose of such lands in a manner that will best promote the interests of the people of said State;

and whereas, it is the desire of the United States to dispose of such lands in a manner that will best promote the interests of the people of said State;

IN WITNESS WHEREOF, the Secretary of the Interior, at Washington, D.C., this 1st day of January, 1901.

JOHN D. COCHRAN

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ד בכסלו תשמ"ג
30.11.82

מס' 914



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הטיכון
ירושלים

אשר היקר,

בהמשך לפגישתנו מיום שישי, אני מצפה כי תיזמו פגישה
נוספת עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל בפורום מצומצם,
כאשר כל צד יביא רק נציג אחד המומחה בנושא.

בברכה,
דני קולק

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/10/01 BY SP-6 BJS

DATE
OF THE
1964
1964

1964

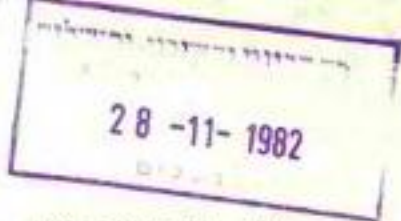
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/01 BY SP-6 BJS

1964

1964



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, ח' בכסלו, תשמ"ג
 24 בנובמבר, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: הכרזה ברשומות על מרכז ירושלים
כאזור שיפוצ

מצ"ב מכתבו של מר טדי קולק, אל השר בנושא שבנדון.

תודתי לתשובתך הישירה.

בברכה

עמוס לבל

האישיות
 האלה
 האלה
 האלה

1885-1886

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ז' בחשוון תשמ"ג
24.10.82
0043I



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הכרזה ברשומות על מרכז ירושלים כאזור שפוף

אני מודה לך על הסכמתכם להשתתף במימון הכרוך בהפעלת חוק שיפוף בתים בירושלים. בהתאם לסיכומים בין נציגי העיריה ונציגי משרד הבינוי והשיכון בעניין זה, אנו מבקשים להכריז ברשומות (על פי חוק "שיפוף בתים והחזקתם" תתש"מ 1980) על מרכז ירושלים כאזור שפוף. ההכרזה תתייחס לגושים, לחלקות ולכתובות כמפורט בנספח המצורף.

פרויקט השיפוף יקיף בשלב א שטח בניינים בהיקף של כ-20,000 מ"ר. הערכת העלות במחירי חודש אוקטובר 1982 היא כ-8,000,000 שקל (שמונה מליון שקל) והיא תבוצע בשלבים בהתאם לסיכום בכתב עם מר שמריהו כהן בגדון. מצ"ב סיכום הדברים

אבקש לרשום את מר מרדכי דרויש, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, בעיריית ירושלים, כמנהל הפרויקט.

בכבוד רב
טדי מולק

העתקים: מר אשר וינר
מר זאב ברקאי
גב' בתיה אבלין
מר שמריהו כהן
מר שאול ששון
מר אהרן שריג
מר אמנון ניב
מר מרדכי דרויש
מר עוזי וכסלר



1. General Information

The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the growth and development of the plant. The study was conducted over a period of six months, from January to June, 1968. The results of the study are presented in the following sections.

The first section of the study is a review of the literature on the growth and development of the plant. This section includes a discussion of the factors that influence the growth and development of the plant, such as light, temperature, and water.

The second section of the study is a description of the experimental methods used in the study. This section includes a description of the plant material used, the experimental design, and the methods used to measure the growth and development of the plant.

The third section of the study is a description of the results of the study.

The fourth section of the study is a discussion of the results of the study.

The fifth section of the study is a conclusion.

The sixth section of the study is a bibliography.

The seventh section of the study is an appendix.

The eighth section of the study is a list of figures.

The ninth section of the study is a list of tables.

The tenth section of the study is a list of references.

תכנית לשיפוץ חזיתות - בתיים במרכז ירושלים

שלב א' (1) - שיפוץ רחובות בן יהודה, דורות ראשונים, מרדכי בן הלל (מדרחוב בן יהודה)

<u>מט</u>	<u>שם הרחוב</u>	<u>אורך חזית הבית במ'</u>
1	בן יהודה 1 - 3	50
2	בן יהודה 5	22
3	בן יהודה 7 - 11	75
4	בן יהודה 13 - 19	50
5	בן יהודה 21-23	22
6.	בנין סנסור	240
7.	בן יהודה 4-6	50
8.	בן יהודה 8 - 10	50
9.	בן יהודה 8 - 10	45
10.	בן יהודה 20-26	30
11.	רח" מרדכי בן הלל	225
12.	דוחות ראשונים	150
	סה"כ	1009 מטר

אומדן ההוצאות

האומדן מבוסס על הנתונים הבאים:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1000 מטר | 1. אורך חזיתות הבתים כ- |
| 11 מטר (בממוצע 3 קומות וגובה כל קומה כ- 3 1/2 מטר) | 2. ממוצע גובה הבתים הוא כ- |
| 11000 ממ"ר | 3. שטח הדורש שיפוץ כ- |
| 350 שקל (במחירי אוקטובר 1982) | 4. מחיר שיפוץ כל מטר מרובע |
| שקל 3.850,000 | 5. ס"ה אומדן עלות השיפוץ בשלב א (1) = |

שלב א (2) יתר הכתובות במרכז העיר

מס'	כתובת, תאור	אורך	מס' קומות	שטח לשפוף
1	הדאר המרכזי	75	4	1050
2	בנין ג'נרלי כל החזיתות	140	5	2450
3	משרד הדתות-רח' יפו	20	3	210
4	רח' שלומציון	70	2	490
5	רח שלומציון	50	2	350
6	בנק ישראל	105	4	1470
7	בתי פיינגולד	70	2	490
8	מחלקת מדידות	80	3	840
	טאבו	30	1	100
9	הלני המלכה	35	3	370
10	יפו	30	1	100
11	"	50	1	180
12	"	30	1	100
13	"	30	1	100
14	"	70	1	250
15	"	60	1	210
16	"	70	2	490
17	לונץ פינת יפו	100	2	700
18	לונץ	20	2	140
19	לונץ	20	4	280
20	"	40	1	140
21	הרברט סמולא	30	5	520
22	בתי טיידוף	100	2	200
		1,325 מ'		13,030 מ"ר

אומדן הוצאות:

1. שטח הדורש שיפוף כ- 13000 מ"ר
2. מחיר שיפוף לכל מ"ר 350 שקל (במחירי אוקטובר 1982)
3. טה"כ אומדן עלות השיפוף בשלב א (2) 4.550,000 שקל

לפי זה התקציב הנחוץ:

לשיפוץ מבנים במדרחוב בן יהודה - שלב א (1) 3.850,000 שקל

לשיפוץ שאר המבנים במרכז העיר - שלב א (2) 4.550,000 שקל

סה"כ אומדן ההוצאות 8.400,000 שקל

סך הערכת התקציב הדרוש לשיפוץ מבנים במדרחוב בן יהודה ובמרכז העיר, במחירי
אוקטובר 1982 הוא : 8.400,000 שקל

10

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ז' בחשוון תשמ"ג

24.10.82

0043I



לכבוד

מר דוד לוי

שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

סיני ג'ראח

ירושלים

נכבדי,

הנדון: הכרזה ברשומות על מרכז ירושלים כאזור שפוף

אני מודה לך על הסכמתכם להשתתף במימון הכרוך בהפעלת חוק שיפוף בתים בירושלים. בהתאם לסיכומים בין נציגי העיריה ונציגי משרד הבינוי והשיכון בענין זה, אנו מבקשים להכריז ברשומות (על פי חוק "שיפוף בתים והחזקתם" התש"מ 1980) על מרכז ירושלים כאזור שפוף. ההכרזה תתייחס לגושים, לחלקות ולכתובות כמפורט בנספח המצורף.

פרויקט השיפוף יקיף בשלב א שטח בניינים בהיקף של כ-20,000 מ"ר. הערכת העלות במחירי חודש אוקטובר 1982 היא כ-8,000,000 שקל (שמונה מליון שקל) והיא תבוצע בשלבים בהתאם לסיכום בכתב עם מר שמריהו כהן כגדון. מצ"ב סיכום הדברים

אבקש לרשום את מר מרדכי דרויש, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, בעיריית ירושלים, כמנהל הפרויקט.

נכבד רב

סדי קנגל

העתקים: מר אשר וינר

מר זאב ברקאי

גב' בתיה אבלין

מר שמריהו כהן

מר עוזי וכטלר

מר שאול ששון

מר אהרן שריג

מר אמנון גיב

מר מרדכי דרויש

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

תכנית לשיפוץ חזיתות - בתים במרכז ירושלים

שלב א' (1) - שיפוץ רחובות בן יהודה, דורות ראשונים, מרכזי בן הלל (מדרחוב בן יהודה)

<u>מס</u>	<u>שם הרחוב</u>	<u>אורך חזית הבית במ'</u>
1	בן יהודה 1 - 3	50
2	בן יהודה 5	22
3	בן יהודה 7 - 11	75
4	בן יהודה 13 - 19	50
5	בן יהודה 21-23	22
6.	בנין סנסור	240
7.	בן יהודה 4-6	50
8.	בן יהודה 8 - 10	50
9.	בן יהודה 8 - 10	45
10.	בן יהודה 20-26	30
11.	רח" מרכזי בן הלל	225
12.	דורות ראשונים	150
	סה"כ	1009 מטר

אומדן ההוצאות

האומדן מבוסס על הנתונים הבאים:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1000 מטר | 1. אורך חזיתות הבתים כ- |
| 11 מטר (בממוצע 3 קומות וגובה כל קומה כ- 3 1/2 מטר) | 2. ממוצע גובה הבתים הוא כ- |
| 11000 ממ"ר | 3. שטח הדורש שיפוץ כ- |
| 350 שקל (במחירי אוקטובר 1982) | 4. מחיר שיפוץ כל מטר מרובע |
| שקל 3.850,000 | 5. ס"ה אומדן עלות השיפוץ בשלב א (1) = |

שלב א (2) יתר הכתובות במרכז העיר

מס'	כתובת , תאור	אורך	מס' קומות	שטח לשפוף
1	הדאר המרכזי	75	4	1050
2	בנין ג'נרלי כל החזיתות	140	5	2450
3	משרד הדתות-רח' יפו	20	3	210
4	רח' שלומציון	70	2	490
5	רח שלומציון	50	2	350
6	בנק ישראל	105	4	1470
7	בתי פיינגולד	70	2	490
8	מחלקת מדידות	80	3	840
	טאבו	30	1	100
9	הלני המלכה	35	3	370
10	יפו	30	1	100
11	"	50	1	180
12	"	30	1	100
13	"	30	1	100
14	"	70	1	250
15	"	60	1	210
16	"	70	2	490
17	לונץ פינת יפו	100	2	700
18	לונץ	20	2	140
19	לונץ	20	4	280
20	"	40	1	140
21	הרברט סמולא	30	5	520
22	בתי סיידוף	100	2	200
		1.325 מ'		13.030 מ"ר

אומדן הוצאות:

1. שטח הדורש שיפוף כ- 13000 מ"ר
2. מחיר שיפוף לכל מ"ר 350 שקל (במחירי אוקטובר 1982)
3. סה"כ אומדן עלות השיפוף בשלב א (2) 4.550,000 שקל

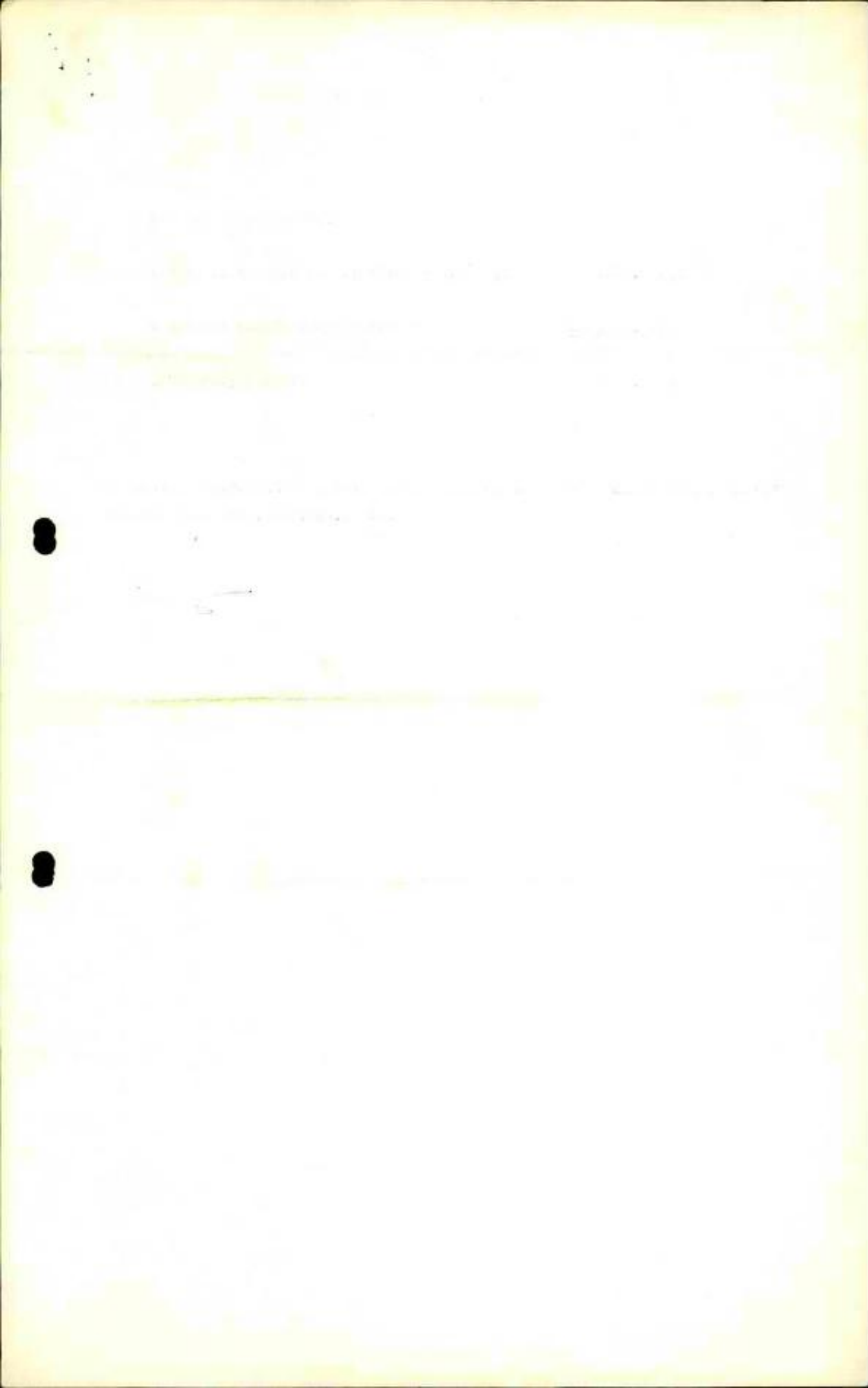
לפי זה התקציב הנחוץ:

לשיפוץ מבנים במדרחוב בן יהודה - שלב א (1) 3.850,000 שקל

לשיפוץ שאר המבנים במרכז העיר - שלב א (2) 4.550,000 שקל

סה"כ אומדן ההוצאות 8.400,000 שקל

סך הערכת התקציב הדרוש לשיפוץ מבנים במדרחוב בן יהודה ובמרכז העיר, במחירי
אוקטובר 1982 הוא : 8.400,000 שקל



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג באדר תשמ"ב

18 במרץ 1982

לכבוד

מר סדי קולק

ראש העיר

ירושלים

א.נ.

הנדון: הפעלת חוק שיפוץ בתים תש"מ בירושלים
מכתבך אל סגן-ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מ-19.1.82

נשמח להענות לבקשתך ולהשתתף בביצוע פרויקט זה.

אני מציע כי יוקם צוות מיוחד למשרד ולעיריית ירושלים אשר יגבש הפרטים
חבוגעים לביצוע.

משרדנו יעביר אליכם התחייבות תקציבית בסך 2.5 מליון שקל, כאשר הביצוע
יעשה על פי הסיכומים שיתקבלו בצוות המשותף.

בכבוד, רב,

אשר ויגד

המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוי, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים



לכת שמו ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

שליש

04-03-1982

ירושלים, ו' באדר, תשמ"ב
1 במרס, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: הפעלת חוק שיפוט בתים חש"מ - בירושלים

מצ"ב מכתבו של מר טדי קולק אל השר.

תודתי לטיפולך.

ב ב ר ב ה,

עמוס לבל

המשרד להגנה
במדינת ישראל
המחלקה לביטחון

ירושלים, כ"ד בטבת תשמ"ב
19 בינואר 1982
מס' 8885

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הפעלת חוק שיפוץ בתים חש"מ בירושלים

מצאנו לראוי להשתמש באפשרויות הגלומות בחוק זה על-מנת לשפר ולשפץ
אזורים בירושלים האמורים להדגיש את אופיית הכיורתי מחד ואת ערכיה
ההסטוריים והאדריכליים מאידך.

על כן נראה לנו כי האזור הראוי לטיפול במסגרת זו בשלב הראשון הוא
רחוב יפו בקטע שבין שער יפו ועד ככר החרות.

השפוף יכלול בקווי חזיתות הבתים וכן סילוק הצנרת וצביעת הסורגים והחלונות.
אמון עלות הפרויקט, כ-40,000 מ"ר, כ-9.0 מליון שקלים במחירי נובמבר 1981-
לביצוע ב-3 שנים; אנו מקשים את אישורן להשתתפותכם בסך 3.0 מליון שקלים
בשנת התקציב הראשונה (כאמור, במחירי 1.81) מתוך תקווה שתסייעו לנו גם
בשלביו הבאים.

כידוע, השתתפות הממשלה בנושא זה נקבעת על-פי חוק ע"י שר הבינוי והשיכון.

מן הראוי להדגיש שאנו, במקורותינו הדלים, החילוננו במכצע שיפוץ מבנים ושפצנו
לפני מספר שנים שני מבנים ברחוב יפו. מכצע השיפוץ נחל הצלחה רבה ושיבת מהותית
את פני קטע זה של רחוב יפו.

ערכים ארכיטקטוניים של המבנים אשר היו חבויים עשרות שנים תחת שכבות של לכלוך
ותוספות שונות ומטובות נתגלו לפתע ומתוירים מראה יפה לרכבות התושבים והתיירים
החולפים ברחובות העיר.

מכצע זה נפסק לצערינו מאת השנים הקצובות.

בדאי תסכים עמנו כי בהקשר זה כבהקשרים אחרים דאזיה ירושלים כב-רת ישראל
לטיפול ולשפוח מיוחד ובאותם אלמנטים האטורים להדגיש אופיית המיוחד.

על כן אני מצפה להיענותך החיובית.

נדל"ר 72

ב כ כ ה,
י
טו הולק

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

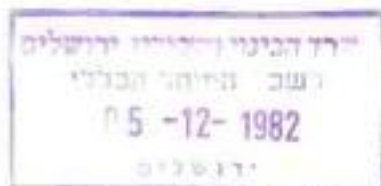
י"ד בכסלו תשמ"ב

30.11.82

ירושלים

רח' יפו 12, טל. - 252251

לשכת המנהל הכללי



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

א.נ.י.

הפרסום המצורף הוא ראשיתו של המפעל המשותף
לשפור וחדוש מרכז העיר ואני תקווה כי נצליח
לקדם אותו.

בכבוד רב, 12/11/82

שאו לשון
המנהל הכללי

העתק:

מר אהרן שריג - המסנה למנהל הכללי

李 明 著 王 明 校 对 王 明 校 对

1000
 00 00 1000
 1000 000 0000
 00000.

4 • 5 • 6

[illegible]

SECRET 15.

word word
noted note

DE WOLF WOLF = GIVING STONE ACUTE

מדרחוב בן יהודה

מבצע לשיפור וחידוש פני הרחוב



עיריית ירושלים



בשיתוף המועצה לארץ ישראל יפה

הדפסת חוברת זו נתאפשרה בסיוע **בנק דיסקונט לישראל**



צלונים חדשים בהתאם למבנה
הארכיטקטוני



ניקוי הבתים בשיטה מיוחדת



החזית המקורית של הבנין



ריצוף המדרחוב

בעל בית, דייר וסוחר נכבד,

ביצוע העבודות ברחוב בן יהודה מתקדם כמתוכנן ויש לו יסוד סביר להניח, כי נעמוד בלוח הזמנים שקבענו בדבר עבודות הריצוף, התאורה והנטיעות ברחוב בן יהודה. כבר שנה ניתן לחוש בצביון המיוחד שמקבל המדרחוב ולראשונה בתולדות מרכז זה, ניתן לראות בו מספר כה גדול של מבקרים ולקוחות, בכל שעות היום.

הבריכה והתועלת הכרוכות בסגירת רחובות אלה ו"המיכתם" למדרחוב, הן לציבור הרחב והן לציבור הסוחרים, שוב איננה מוטלת בספק. אנו סבורים כי אין להסתפק בביצוע עבודות הריצוף, התאורה והנטיעות שתושלמה ע"י העיריה כמתוכנן. אנו רוצים להפוך את המדרחוב למרכז מסחרי מושך, שהציבור הרחב ירצה לבקר בו ולערוך כאן את קניותיו.

לצורך זה החליטה עיריית ירושלים לדרוש מבעלי הבתים, הדיירים, המחזיקים, הסוחרים ובעלי המשרדים השונים, לקיים את חובותיהם בהתאם לחוק ולבצע את העבודות הבאות:

1. להסיר את השלטים והצלמים ולהתקין שלטים וצלונים חדשים בגודל, מסוג ובצורה שתוכננו כדי להתאים למבנה הארכיטקטוני של הבנין.
2. להסיר ולשלק את כל חלקי המתכת והאבן שאינם שייכים לבנין המקורי.
3. לנקות את חזית הבניינים ולצבוע סורגים, דלתות, חלונות וכו'.

משלב ראשון נמנה לבעלי הבתים, לסוחרים ולדיירים ברחוב בן יהודה בתים מספר 4-6 ובימים הקרובים, תפץ העיריה דרישה עפ"י חוק כי יבצעו עבודות אלה, כמרוצת השנה נמנה לכל יתר הדיירים והמחזיקים במדרחוב. המבצע כולו וכן עיצוב חיצוני של הבתים האמורים וחזיתות בתי העסק, נעשה במיתוף פעולה עם המועצה לארץ ישראל יפה ובעידודה.

כדי לחלק על בעלי הבתים, בעלי החנויות והמחזיקים השונים, מוכנה עיריית ירושלים לרכז את הטמיל בניקוי חזיתות הבתים ועבודות השיפוץ ולהשתתף במימון חלק מההוצאות הכרוכות בכך.

היחידה לאיכות הסביבה, במחלקה לשמור פני העיר, תדריך את הסוחרים והדיירים בכל שלב משלבי הביצוע ותעמיד לראותם הידע המקצועי הדרוש.

אני מונה אליך בבקשה להרים את תרומתך האישית להצלחת עבודות אלה ולשתף פעולה עמנו, כדי להפוך את המדרחוב למרכז מסחרי שאנשים ירצו לבוא אליו ולשהות בו.

בכרחה
36
טדי קלק

חשון תשמ"ג
אוקטובר 1982



קטע מחזית בנין 4-6 במצבו היום וכפי שיראה לאחר השימץ

תושב הבירה,
מוקד העיריה לשרותך בטלפונים
666666 661666 מספר



הוצאה לאור: עיריית ירושלים — האגף להסברה וליחסי ציבור
המחלקה לשיפור פני העיר — היחידה לאיכות הסביבה
עיצוב הפוטומונטזים: י. יורש מטעם המועצה לארץ ישראל יפה 82



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

בכשלו תשס"ג
בנובמבר 1982

המחלקה לתכנון הנדסה
דائرة التخطيط الهندسي

אשר
אשר

לכבוד
הגב' עדה לוקסנבורג
סגן מנהל מח' עבודות צבוריות
מחוז ירושלים

ג.ג.ג.

חנדון: גשר להולכי רגל ברח' מת

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המינהל
29-11-1982
ירושלים

בחשק לישיבה שהתקיימה ב-2.11.82 אצל מר ט. ליפמן - הממונה
על ההסברה ויחסי צבור - עם ועד השכונה ותושבים נוספים אנו
מבקשים שתחילו מיד בביצוע הגשר בהתאם לתוכניות הפאזרות.

בטקסיל, הנכם מתבקשים להכין הצעה לשינוי הרמפה מכיוון
הטיכונים.

במידה ויחיד הפרעות בזמן ביצוע העבודות עליכם להתקשר למשטרת
ישראל באמצעות טנ"צ רוה - קצין הטבעים של מרמב ירושלים
שאתר מואמתי את הטיפול בחנדון.

בכבוד רב,
אלי שגיא
מנהל המחלקה

הקמת: מר ט. קולק - ראש העיר
מר רוה - סגן ניהל - משטרת ישראל
מר ט. ליפמן - הממונה על ההסברה ויחסי צבור
מר נ. רובין - מנהל חטיבת התשתית

עק/זר

ע י ר י ת י ר ו ס ל י ת

ירושלים, כ"ט כסיון תשמ"ג
15.11.82

יו"א 5



לכבוד
חברי הועדה המסרופוליסטית
מר א. אילנה, מזכיר ועדה החרום לעניני ירושלים
אל"מ רן ליבנה, סגן ראש המינהל האזרחי
מר הלמה מוזקוביץ, מפקדת יו"ת
מר ספריתו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר בני דבור, משרד השיכון
מר האול חסון, מנכ"ל העיריה
מר א. שריג, המינהל למנכ"ל העיריה
מר א. ניב, מבנדס העיר
מר פ. איזנפלד, סגן הממונה על מחוז ירושלים
מר משה כהן, מחכנן המחוז, משרד הפנים
מר גדי איזנברייך, ועדת חרים לעניני ירושלים
מר מ. זילכה, יועץ ראש העיר למזרח ירושלים
א.נ.ג.

הנכם מוזמנים להשתתף ביישובת הועדה המסרופוליסטית אשר תתקיים
ביום חמישי י' בכסלו תשמ"ג - 26.11.82 בשעה 11.00 באולם הנהלת
העיריה, רח' יפו 22.

בהשתתפות: מר מדי קולס, ראש העיר
מר א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית

על סדר היום: הצגת תכנון הסטת המסרופוליסטית מסביב לירושלים
ע"י משרד השיכון.

ב צ ר כ ה,

א. כחילה

הערה: מר מדי קולס, ראש העיר
מר א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית
מר י. מרינוב, סגן מבנדס העיר
מר י. קמחי, מנהל אגף המדיניות
מר נ. רובין, סגן מנהל המחלקה לירותי הנדסה
מר א. הסרבר, מנהל חכניה אב לתחבורה
מר י. אלירז, עו"ד, הלשכה המשפטית

מוזמנים ()
להשתתף ()
בישיבה ()

11.3 11.3 11.3

11.3 11.3 11.3

11.3 11.3 11.3

11.3 11.3 11.3

11.3 11.3 11.3

11.3 11.3 11.3

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21.9.1982

מספר:



אל : א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: ארגון מוניציפאלי איזורי באזור ירושלים

1. עד לפני מספר שנים היו באזור ירושלים שני ישובים יהודים ירושלים ומבשרת ירושלים. שני הישובים התפתחו בפרד, והארגון המוניציפאלי היה בפרד. באופן עקרוני, היה ודאי טוב לשלבם, אך הנושא מעולם לא הגיע לידי דיון.
2. בשנים האחרונות החלו להתפתח באזור ירושלים מספר ישובים אשר חלקם ישובים כפריים, אך בעקדם הם ישובים בעלי אופי עירוני. כבר כיום ניתן לראות כי קיימות בעיות שונות בתחום התשתית האזורית, ובתחום השירותים (חינוך, מסחר וכו') אשר ארגון איזורי שלהם עשוי לייצל השירותים, ולהוזיל הקמתם.
3. המאבק הפוליטי שניהל ראש העיר נגד כל התישבות יהודית מסביב ירושלים, סייע למתעלמים מנושאי שילוב אפשריים ורצויים. אולם עתה, כאשר הישובים הוקמו מסביבים הגורמים המקצועיים בקיום בעיות איזוריות ושפתרונן היעיל הוא בשיתוף פעולה אזורי.
4. מיד עולות מספר בעיות והעיקריות הן:
 - גבולות האזור.
 - מהות שיתוף הפעולה.
 - משמעות הגבול הירוק.
 - שיתוף הפעולה יהודים-ערבים.
5. גבולות המרחב המטרופוליטני נבסה להגדיר שני מרחבים מטרופוליטניים אקסטנסיבי ואינטנסיבי.

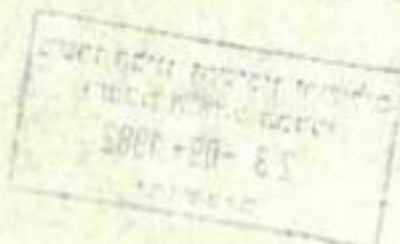
גבולות המרחב האקסטנסיביים הם:

בצפון : צומת דרך חיים - מעלה אפרים

במערב: בית שמש

בדרום: קרית ארבע/חברון

במזרח: יריחו



המשרד הביטחון וההגנה
מחלקת המודיעין

תאריך: 19.02.87

מקום:

נושא: ...

המשרד הביטחון וההגנה, מחלקת המודיעין

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

...
...
...
...

5. ...

המשרד הביטחון וההגנה, מחלקת המודיעין

מקום: ...

מקום: ...

מקום: ...

מקום: ...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

מספר:

גבולות המרחב האינטנסיבי הם:

בצפון: עפרה בית-אל

במערב: מבשרת ירושלים

בדרום: גוש עציון

במזרח: מישור אדומים ומעלה אדומים

6. האוכלוסיה בתחום האינטנסיבי באזור המוגדר לעיל כגבול מטרופוליטני אינטנסיבי מצויה אוכלוסיה המרוגזת - יהודים וערבים, כאשר היחס הוא פחות או יותר 1:1.

האוכלוסיה נחלקת גם לישובים עירוניים וכפריים, רובם כמובן בישובים עירוניים, ומיעוטם בישובים כפריים.

עיקר האוכלוסיה מתרכזת כמובן בעיר ירושלים. הריכוזים הערביים באזור הם: רמאללה, אל-כירה, בצפון, בית לחם, בית סחור ובית ג'אלה בדרום. קיימת ההבדלה, שבאזור ירושלים ממשיכה האוכלוסיה הערבית לגדול בכ-2% לשנה ויותר. אין הוכחות סטטיסטיות להבדלה זו.

7. ההתפרסות הערבית באזור

הפריסה הערבית באזור מאופיינת בעיקר ע"י פתוח לאורך צירי דרכים, בבנייה במוכה, ללא קשר לקיום שירותים (מלבד צירי התנועה). פיתוח זה, הוא אקסטנסיבי מבחינת צריכת קרקע, ומבחינת תפיסת קרקע יעילה ביותר.

בדרום אנו מתקלים בפיתוח אטי מהר-גילה במערב, עד עובדיה במערב. חיזוק המגמה הזו, עשוי לבוא מגלישה דרומה מהישובים צור-באחר, אום טובה וערב א-סוואחה.

במזרח אנו מגלים עיבוי הישובים הקיימים אבו-דיס ועיסווייה, ובמיוחד לאורך כביש ירושלים יריחו.

בצפון מזרח, אנו מגלים מספר כיווני פיתוח - גלישה מאל-כירה לכפרים עקב וא-רם, וכן פיתוח חיזמה וענתה. גם כאן עיקר הפיתוח הוא לאורך צירי דרכים לכיוון ירושלים.

בצפון מערב, צפוי פיתוח ועיבוי הכפרים הקיימים בידר, קטנה, בית ענן, אל-ג'יב ורפאח. ולחץ בניה מרמאללה מערבה.

מעבר ללחץ הבנייה כתוצאה מצורך בדיור, קיימת ההרגשה, כי חלק מהבנייה, או מיקומה, בובע שכונות "פוליטיות" כגון מניעת הפקעות בעתיד.

ARTICLE XVIII

Article XVIII shall be subject to the provisions of the Constitution of the State of New York.

Section 1

Section 2

ARTICLE XVIII. THE JUDICIAL BRANCH.

Section 1. The judicial branch of the state shall consist of the following:

Section 2. The supreme court shall consist of the following:

Section 3. The court of appeals shall consist of the following:

Section 4. The county courts shall consist of the following:

Section 5. The justice of the peace courts shall consist of the following:

Section 6. The state bar association shall be subject to the provisions of the Constitution of the State of New York.

Section 7. The state bar association shall be subject to the provisions of the Constitution of the State of New York.

ARTICLE XIX. THE LEGISLATIVE BRANCH.

Section 1. The legislative branch of the state shall consist of the following:

Section 2. The assembly shall consist of the following:

Section 3. The senate shall consist of the following:

Section 4. The state bar association shall be subject to the provisions of the Constitution of the State of New York.

Section 5. The state bar association shall be subject to the provisions of the Constitution of the State of New York.

Section 6. The state bar association shall be subject to the provisions of the Constitution of the State of New York.

...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 3 -

מספר:

מימוש תחזית זו, עשוי לייצור מצב בו ירושלים מוקפת בבייה ערבית מהר-גילה בדרום מערב, עד לאזור בידו בצפון מערב, תוך סגירת העיר מדרום ממזרח ומצפון.

8. הפריסה היהודית באזור

מעבר לבינוי ועיבוי ירושלים, קיימות עובדות ותכניות להמשך עיבוי אזור ירושלים.

בדרום קיים גוש-עציון המנותק היום מירושלים בגלל הגוש בית לחם. במזרח, קיימת מעלה אדומים, שאיכלוסה החל בימים אלה, כמו כן קיימות תכניות התישבות עירונית בגזרה המזרחית דרומה מכביש ירושלים יריחו בקו אורך של מישור אדומים, הכוונה למבואות אדומים, רמת קדרון, רמת הורקביה ותקוע.

כמו כן קיימת תכנית להקמת שכונה עירונית גדולה בין מעלה-אדומים לירושלים.

בצפון קיימת התישבות יהודית באזור עפרה בית-אל ומכמש. כיום מנותקת התישבות זו בגלל הגוש רמאללה - ואל-בירה. בצפון מערב, קיימת גבעת זאב והתכניות להקמת גבעת הראדאר, ובני סמואל.

9. מטרות המדיניות היהודית

מביעת כיתור ירושלים ע"י ערבים תוך שמירה על רב יהודי במרחב ירושלים. זאת תוך מתן אפשרות לפיתוח ערבי אוטונומי בירושלים ובאזור, וספוק צרכי המגורים התעסוקה והשירותים לאוכלוסיה זו.

10. הארגון המוניציפאלי אין ספק כי לארגון המוניציפאלי יש תפקיד ביישום מטרה זו. אך יש לציין כי לא רצוי שילוב מוניציפאלי חזק מעורב (יהודים וערבים) להוציא ירושלים העיר.

11. מטרות איזוריות

- א. חיזוק ירושלים כבירת ישראל ובירת האזור הן ליהודים וערבים.
- ב. ייעול התפקוד היום-יומי של השירותים לאוכלוסייה היהודית באזור.
- ג. בניית שירותים מדורגים, חלקם בירושלים וחלקם בישובים העירוניים הנבנים מסביב לירושלים.

12. הצעת לפתרון

א. הקמת ארגון גג-מוניציפאלי לכל הרשויות המקומיות באזור ירושלים (יהודים וערבים) לטיפול בבעיות תשתית אזוריות. בשלב ראשון לרשויות יהודיות בלבד. צריך לכלול בהן את: עיריית ירושלים, מועצת מקומיות - מנשרת מעלה-אדומים. גבעת זאב ומועצות אזוריות - בביטין, מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 4 -

מספר:

מגילות, מטה יהודה, עציון. בשלב שבי ביתן להוסיף את הרשויות המקומיות הערביות.

יש להקים אגודי ערים לצורך פתרון בעיות כירוב, הוצאת אשפה והקמת מזבלות, מערכת מים, חשמל, וכמובן דרכים.

יש להקים אגוד ערים לחיבור על יסודי (חטיבות ביניים ובתי ספר מקיפים).

אין בשלב זה להחליט על שינוי גבולות מדיניים

13. הדרכים להקמה על שבי משרדים מוטל התקציב העקרי:
משרד הפנים כמארגן, ומשרד השיכון כמפתח.

אשמח אם תביא נושא זה לדיון בקרוב.

ב ב ר כ ה,

ז. ברוך
מנהל אגף פרוגרמות

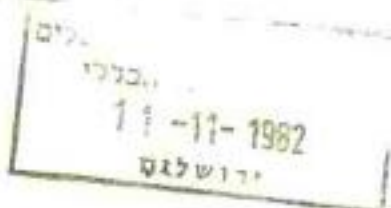
העתק: א. בטף
א. אשורי
א. סרוקה
א. לרין.



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

רחוב החבצלה 3, ירושלים • ת. ד. 853 • טל. 234559

ירושלים, 11.11.82



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ
=====

א.נ.,

ארגון הקבלנים והבונים בירושלים הניה בחודש יולי 1981 את היסוד לשכונה חדשה - "הרנוף" - כמערב העיר. בשכונה כ- 2,000 יחידות דיור הנכונה ע"י 129 קבלנים.

בשל מצב מחסן של פעילות הענף על אש נמוכה, מצב שהיה בלתי צפוי בעת החילה העבודה בשכונה נקלעו עשרות קבלנים למצב של חוסר יכולת להמשיך את פעילותם. הפסקת פעילות של מספר כה גדול של קבלנים עלול לפגוע פגיעה ללא הקנה במאות רוכשי דירות בירושלים ולמוסט את אושיותיו של ענף הבניה בעירנו.

למצב הקשה של חברינו תרמה מדיניות לחצים של גורמים שונים אשר דרשו ואף קבלו הקצאת קרקעות ומזור הבטחות לציבור הרחב על היכולת להכיא לפתרונות דיור במחירים זולים ללא כל בסיס כלכלי.

קבלני ירושלים החיים מיגע כפיהם ואשר כל אגורה שהושקעה על ידם בפרוייקט הנזכר הושגה מעמל ויזע ניצבים כיום בפני רגע של אמת אליו הביעו שלא באשמתם. וכידוע לך גם בשאר חלקי העיר המצב אינו מזהיר.

מפאת העובדה כי קיימת תחרות קשה בתנאים בלתי שווים בין הבניה הפרטית לבניה הציבורית בעיקר בשכונות החדשות גבעון, מעלה ארוסים וכד'.

אנו פונים אליך ארונני המנכ"ל על מנה לבקשן לזמן פגישה דחופה ביותר של הגורמים הנובעים בדבר על מנה למנוע החסוסות של פרוייקט ממנו מתרנסות למעלה מ- 100 משפחות קבלנים, חלקם דור שני ושלישי לפעילות בענף.



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

רחוב החבצלת 3, ירושלים • ת. ד. 853 • טל. 234559

- 2 -

אין לנו כל ספק כי בקשתנו תפול על אוזן קשבת ותאזר להפגש עמנו כבר ביום שישי או ביום ראשון הקרוב על מנה שנוכל להציג בפניך את הכעיה כסלוא חומרתה, ולמצוא יחדיו דרך לפתרון הכעיה בסרם נאחר את הסוער.

בכבוד רב,
מרדכי יונה

העתיקים:
שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.
מנהל אגף דיור ונכסים מר אלי נסף.

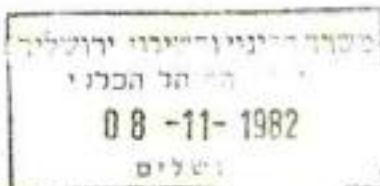


הכנסת

יושב ראש ועדת הכספים

ב"ה, ירושלים, ט"ז בחשוון התשס"ב
2 בנובמבר 1982

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים



מר וינר הנכבד,

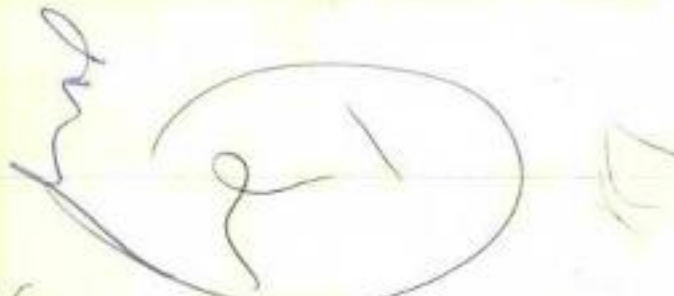
ישיבת "בית החלמוד" בירושלים פנתה למינהל מקרקעי
ישראל בבקשה להקצות להם שטח מול בניני הישיבה (ח.ב.ע. 1502 חלקות
23-24) לצורך הקמת דירות מגורים למשפחות המלמדים והלומדים בישיבה,
בחלקם עולים חדשים, הגרים כנחיים בדירות שכורות בירושלים.

נמסר לי שמינהל מקרקעי ישראל רואה כחיוב את התוכנית,
במידה ומשרד הבינוי והשיכון יסכים אף הוא לכך.

אי לזאת אבקשך מאוד לבדוק את הנושא תוך הענות מיוביח
ומסייעת.

בכבוד רב,

הרב שלמה לורנץ



קריה דקריה

(3296 י"ה ז'א"ר 1831 וי"ה 1464 נב"ל)

אדנין

טפ'צין טאצקא (כאלס ציפול ביטקאל)

74 י"ה
 76
 350
 64

 564

(827 י"ה ז'א"ר)

1 י"ה קריה 3 ז'א"ר
 2 " קאלאמיה 2
 3 " קאטינינה 10
 4 " איסלנד

צפול גגל
 ז'א"ר ז'א"ר י"ה ז'א"ר 74 ז'א"ר

טפול פוילן
 50 צ'א"ר י"ה ז'א"ר קאלאמיה

ז'א"ר ז'א"ר ז'א"ר ז'א"ר
 74 י"ה קריה
 44 י"ה קריה
 24 י"ה קריה
 16 י"ה קריה

 164

164
 325

 489

ז'א"ר ז'א"ר
 5 י"ה ז'א"ר
 79 י"ה ז'א"ר
 46 י"ה ז'א"ר
 150 י"ה ז'א"ר

 275

קד'א חנה

יה 3.10 3296) 1832 ובינה 1464 סכומה

אז נ'רן

(-162 502 512) 1712 1712

74

76

350

64

564

1 ה' תרל"א 3 תמוז

" 2 קולות " 2

" 10 7/16 3

3/10/16 " 4

(1714 14 1828)

ב' חנוכה

סוף עמל

זמורה זמורה היה ארץ ארץ 71 72

סבא פריי

$$\begin{array}{r} 2-50 \\ \hline \end{array}$$
 סכום פירטני
 2-50 זכיה זכר וזקן קטן סכום

אברהם יצחק אברהם

74

44

24

16

164

01

1 יא הערה

2017 42 2

210

31/10/16

79

96

150

א"ל

29 x 12

07.12.22

544

164

325

489



בית אולפנא - ירושלים

ללמודי עברית ויסודות היהדות • מרכז חנוכי לעולות חדשות ולמשתלמות

בחסות: הסתדרות הרבנים דאמריקה, הרב הראשי ליהדות בריטניה, ועידת רבני אירופה

נשיא: הרב שלום רב קובלסקי
יו"ר ועד ההנהלה: הרב א. י. דולגין
ראש האולפנא: הרב יצחק קלמן

בס"ד, ח' חשוון תשמ"ג
25.10.82



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר וינר הנכבד,

בשם נשיאות בית האולפנא הרינו להעביר בזה תודתנו וחוקרתנו על קבלת החלק השני של הקצבת משרדך בסך 500,000 שקל (חמש מאות אלף שקל) עבור המשך עבודות הבנייה בבית אולפנא ירושלים.

חשוב לנו להביא לידיעתך כי עזרה זו מסייעת באופן ישיר לרצף העבודה, והיא נותנת לנו עידוד רב וכח להמשיך בפיתוח בית אולפנא לתפארת העם והארץ.

הננו רואים בך שותף נאמן בפעלנו בקליטה, לימוד, ושיכון נערות עולות חדשות וחינוכן לאהבת המסורת ואהבת הארץ.

נשמח מאד באם תואיל לבקרינו באתר הכניסה, ובמוסד הקיים.

תתברך מבעל הברכות בכל מילי דמיטב לברכה והצלחה בכל מעשי ידיך מתוך בריאות ונחת.

בכבוד רב ובהוקרה רבה,

הרב יצחק קלמן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ז' בחשוון תשמ"ג
24 באוקטובר 1982

לכבוד
מר סדי קולק
ראש העיר
ירושלים

א.נ.

הנדון: פתרון דיור לעולים חדשים
מכתבך מיום 21.9.82

בפגישתי עם נציגי ארגון העולים, הובהרו האפשרויות
לקליטת העליה בירושלים.

לפי מיטב ידיעתי מר מריו לייב, איתו כבר נפגשתי,
נמצא בשליחות בחו"ל.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

שְׁמוֹת הַיָּדוּעִים הַנִּזְכָּרִים
בְּשֵׁם הַמֶּלֶךְ

הַמֶּלֶךְ, שֶׁ הָיוּ הַנִּזְכָּרִים
בְּשֵׁם הַמֶּלֶךְ, 1801

הָיוּ
אֵלֶּיךָ הָיוּ
הָיוּ הָיוּ
הָיוּ

הָיוּ.

הָיוּ: הָיוּ, הָיוּ הָיוּ הָיוּ
הָיוּ הָיוּ הָיוּ.

הָיוּ הָיוּ הָיוּ הָיוּ הָיוּ, הָיוּ הָיוּ הָיוּ
הָיוּ הָיוּ הָיוּ.

הָיוּ הָיוּ הָיוּ הָיוּ הָיוּ, הָיוּ הָיוּ הָיוּ,
הָיוּ הָיוּ הָיוּ.

הָיוּ הָיוּ.

הָיוּ הָיוּ
הָיוּ הָיוּ

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ד' בתשרי תשמ"ג
21.9.82



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.ג.

הגדון: פתרון דיור לעולים חדשים

אני מודה לך על מכתבך מיום 1.6.82.

עם קבלת מכתבך פנו אנשינו למשרד הקליטה ונמסר לנו, כי הדירות הנזכרות בסעיף א' במכתבך הנ"ל נועדו למשפחות עולים שטרם קיבלו פתרון דיור והן שוכנות עדיין במסגרות מעבר או בדירות שכורות פרטיות וממתינות לקבלת פתרון קבוע.

אשר לקליטת עולים מדרום אמריקה כפרויקט ספציפי, אין בידי משרד הקליטה תשובה עניינית.

ארגוני העולים וארגון עולי אמריקה לסיני (אמל"ט) בפרט, הודיעוני במפורש כי יש סיכוי לעליה לירושלים בחנאי שנציע להם פתרונות דיור ספציפיים. אני מציע כי חפגש עם נציגי ארגוני העולים בהשתתפות נציגי משרד הקליטה והעיריה, על מנת ללבן האפשרויות השונות לקליטת העליה בירושלים.

בברכת שנה טובה,

טדי קולק

העמק: מר מריו לייב - יו"ר אמל"ט בירושלים
מר צבי רוזן - חבר הנהלת העיריה וממונה על נושא הקליטה בעיריה
מר חנוך צימרינג - מנהל משרד הקליטה, מחוז ירושלים
מר אהרן שריג - משנה למנכ"ל העיריה.

2. 1944. 2. 1. 1944. 1944.

1944. 2. 1. 1944. 1944.

1944.

1944. 2. 1. 1944. 1944.

1944. 2. 1. 1944. 1944.

1944. 2. 1. 1944. 1944.

1944. 2. 1. 1944. 1944.

1944. 2. 1. 1944. 1944.

1944. 2. 1. 1944.

1944.

1944. 2. 1. 1944. 1944.

ירושלים, י"ב בסיוון תשמ"ב
1 ביוני 1982

לכבוד
מר מדי קולק
ראש העיר
ירושלים

הנדון: פתרון דיוור לעולים חדשים

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 14 למרץ 1982

בירושלים פועל משרדנו למתן פתרון דיוור לעולים בשני מסלולים:

א. מסלול שכירות לעולים

בידי משרד הקליטה כ-90 דירות חדשות בשכונות חדשות המיועדות לאכלוס
עולים בשכירות וזאת בנוסף ל-40 דירות מתכנית בעיר.
אנו עומדים למסור למשרד הקליטה דירות בוספות לשכירות מתכנית 1981/82
ובמסגרת תכנית 1982/83.

ב. דירות ברכישה לעולים

על מנת לעודד עולים לרכוש דירות בירושלים יפעיל משרד הבינוי והשיכון
ומשרד הקליטה תכנית סיוע מיוחדת לגבי סרוייקטים ספציפיים בירושלים.
תכנית זו תאפשר לעולים החדשים רכישה דירות בירושלים, בתנאים נוחים
במיוחד.
שני מסלולים אלה, יביאו לגידול בקליטתן של משפחות עולים בירושלים.

ב כ ר כ ה ,

אשר ויבר

המנהל הכללי

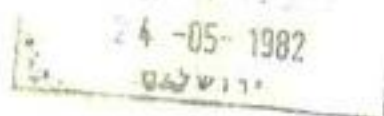
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 20 במאי 1982

מספר:



אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: הצעת תשובה לראש עיריית ירושלים

1. בידי משרד הקליטה כ- 90 דירות חדשות בלחי מאוכלסות בשכונות החדשות המיועדות לאכלוס עולים בשכירות.
כ- 30 הדירות נמסרו לאכלוס לפני למעלה מ- 3 חודשים.
על משרד הקליטה לזרז הליכי האיכלוס וקביעת המועדים לדירות אלו.
הנ"ל אכן קיבל אגף הנכסים כי 4 דירות יועדו - ריקן - דיוור
2. המשרד טרם מסר למשרד הקליטה את כל הדירות שהובטחו ע"פ תוכנית 1981/2, דירות אלו תמסרנה בקרוב.
כמו כן ימסור המשרד למשרד הקליטה כ- 50-80 דירות בשכירות בשנת 1982.
3. הדירות המצויות כיום בכנייה הינן ברובן הגדול דירות שנבנו ע"י חברות הבנייה באמצעות ממון חלקי ומיועדות למכירה בלבד.
4. על מנת לעודד עולים לרכוש דירות בכל הארץ בכלל ובירושלים בפרט מתכנן משרד הבינוי והשיכון לייצר פרויקטים ספציפיים למכירה עבור עולים בלבד כאשר היא תלווה בתוכנית סיוע מיוחדת לרכישת דירות אלו.
תוכנית זו נמצאה בשלבי עיבוד, ולכן/ה בקלה.

בברכה,

ס. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

סצ/רמ

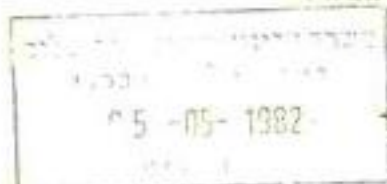


לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' באייר, תשמ"ב

25 באפריל, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד



מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: פתרון דיור לעולים חדשים בירושלים

רצ"ב פנית ראש ערית ירושלים לשר.

תודתי לעיונך / תשובתך לראש העיר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ח באדר תשמ"ב
14 במרץ 1982
מס' 8993

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר לוי הנכבד,

הנדון: פתרון דיור לעולים חדשים

אני מוצא לנכון להעביר שאילתא בנדון, מס' 8/82 מיום 22 בינואר 1982, אשר הוגשה בישיבת מועצת העיר כיום 24.1.82 על-ידי חבר המועצה הרב ש.ז. דרוק.

אודה לך באם תואיל לבדוק נכונותן של עובדות אלה ולהודיעני באם אכן כך הם פני הדברים.

נראה לי כי יהיה זה מן הנכון לעשות הכל כדי למצוא פתרון מתאים לבעיית הדיור ולהקל בכך על קליטתם של עולים אלה מתוך תקווה כי לא ינשרו בעתיד.

מכתב דוגמה העברתי גם לשר העבודה הרווחה והקליטה.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתק:
הרב ש.ז. דרוק, חבר מועצת העיר
מר צ. רוזן, חבר מועצת העיר
מר שאול ששון, מנכ"ל העיריה

8/82	מס'	מיון/מח
מכר/מח	מכר	מכר
מכר	מכר	מכר

כנסת: פתרון דיוור - לקולות חדשים

כאשר בחברות בעיר מצויים כהחליכי השלטה למעלה מ- 5000 יחידות דיוור וחברות הבניה מודיעות כי הן מצויות במצב של שובר בעוד קונים - מניות כ-600 מחפשות עולים במרכזי העליה באזור ירושלים והאגפים שנה-מכונים לקבלה פתרון דיוור שהוא הכרחי לקליטתם בארץ ובקהילה.

בימים האנו מצויים במאבק נגד ממלכה חוסרת וארגונים יהודיים אשר מעודדים את הנדירה בוינה - מדיניות הממלכה הורסת לנדירה בכך שמחפשות עולים ממורטות במרכזי עליה והדי קהילות הביעים למחפשותיהם וידידותם וגורמים להקטנת העליה ולהגדלת הנדירה.

ברצוני להאזין את כב' ראש העיר וט' ירושלים לו מצב זה והוא הנך נכון לנקוט בכל האמצעים האפשריים ליצור בסדירות הנכסחים של הממלכה.

ירושלים, כ"ז בטבת ה'תש"ב
22 בינואר 1982

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה' בחשוון תשמ"ג
22 באוקטובר 1982



לכבוד
מר א. בייב
מהנדס הפיר
פיריח ירושלים

א.ב.י.

הנדון: חכירות באזור ירושלים
מכתב מיום 28.9.82

ברעתינו לקיים דיון משותף עם הכולל הפיריח
דבר החכירות האיזוריות בסביבות ירושלים.
דיון זה ילווה במפנה מתאימות בשלב זה אין
בידינו פרטים לתפוצה.

ב ב ר כ ה,


שמדיהו כהן
מבוא מחוז ירושלים

התקן ✓ מר א. בייב - מב"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מבוא אגף פרוגרמות
מר ב. דביר - מבוא יחידת פרוגרמות

RECEIVED
JAN 10 1964

U.S. DEPT. OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM

TO :

FROM :

SUBJECT :

RE :

DATE :

BY :

APPROVED AND FORWARDED :

SPECIAL AGENT IN CHARGE

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

Very truly yours,
Special Agent in Charge

U.S. DEPT. OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED

JAN 10 1964

U.S. DEPT. OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

28/9/82
ירושלים י"א בחשרי תשמ"ב

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד
שמריהו כהן
מ.צ.י. ירושלים
משרד השכון והבינוי
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דגדג תמ"מ הכללי
12-10-1982
ירושלים

א.2.

הנדון: תכניות באזור ירושלים

בועדה המטרופוליטנית האחרונה דווח לנו על קיום שתי תכניות מתאר הגזבלות בירושלים:

- א. תכנית אזור גבעון
- ב. תכנית אזור מבואות אדומים

מיותר להכביר מלים על החשיבות שבתבואת אינספורסצית זאת אלינו על מנת שנוכל לקבל אוריינסציה תכנונית הנובעת לנו במישרין.

אבקשך, בכל לשון להעביר לרשותנו העתקי תכניות אלה.

בברכה,

אמנון יב
מהנדס העיר

העתק: מר אשר ויגור-מנכ"ל משהב"ש

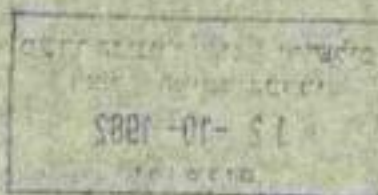


संस्कृत विभाग
पुस्तकालय - दिल्ली

पुस्तक संख्या
123456789

पुस्तक संख्या
987654321

पुस्तक संख्या
123456789
पुस्तक संख्या
987654321
पुस्तक संख्या
123456789



पुस्तक संख्या 123456789

पुस्तक संख्या 123456789

पुस्तक संख्या 123456789

पुस्तक संख्या 123456789

पुस्तक संख्या 123456789

पुस्तक संख्या 123456789

पुस्तक संख्या 123456789

पुस्तक संख्या 123456789

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך: 18 באוקטובר 1982

מספר:

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: התחייבויות רכישה חוזים 55/17928/80, 55/17950/81 - בקעה

מכתביו ס- 13.10.82

1. ב- 18.5.82 יצאה הוראה, כמקובל, לרכוש דירות סמסגרת התחייבות הרכישה בחוזים אלו.

2. עם קבלת העותק במחוז הובהר לי ע"י המחוז (איכלוס) כי אין צורך בכל הדירות להסבת הנאי דיוור כפי שנקבע מראש בעה החיסה חוזה הבנייה עם החברה. יתרה זו, הבינותי כי רכישה דירות באחר זה להח"ד במעות יסודה הן מבחינת האיכלוס במקום והן מבחינת צרכי אמת קיימים לדירות אלו.

3. מניתי, לאחר מכן, למר סימן טוב במרזות ובהיותי עמו העלה כי למעשה אין לו צרכים של משפחות גדולות המתאימות לדירות אלו, להוציא מספר קטן של דירות (כ-4 משפחות).

4. על רקע עלותן הגבוהה (במיוחד) של הדירות והאמור לעיל בדבר הצרכים לדירות-העלתי בפני הקבלן האפשרות שנרכוש כ-4 דירות בלבד. הקבלן סרב ובקש כי נרכוש את כל הדירות או לחליפין לא נרכוש אף דירה.

5. לאחר דין ודברים עם הקבלן סוכם כי המשרד ירכוש את הדירות בהתאם לחוזה אך במקביל יופשרו הדירות (כל ה-14) למכירה וכל דירה שתמכר תנוכה מהדירות שתרכשנה.

6. ע"פ המידע לגבי הצרכים לדירות אלו הוחלט להפסיד למכירה את הדירות הסוקסאות בבית 10 ללא כפול ההתחייבות לדירות אלו ודינן יהיה כדין ההתחייבות רכישה רגילה.

180-67-15

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך:

מספר:

7. עלי לציון כי בשלון הסו"ס עם הקבלן על הקטנה מספר הדירות המבוקשות לרכישה על-ידינו נבע מעצנתו המוצדקת של הקבלן על השהיית המכירה בפרויקט הראשון (17928) חודשים רבים ודרישתו לפיצויים בגין השהיה זו. גם בתוכנית האיכלוס שהוגשה על ידכם ב-31.8.82 (ואינה זהה לאינפורמציה בע"פ שקבלתי) מוצעות 5 דירות מתוך העתידות להרבע למכירה.

מכיהתי, האם לא ניתן היה להספיק למכירה ע"י הקבלן בעוד מועד?

בברכה,


ש. ציסמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העקף מנכ"ל

א. נסך

ר. זמיר

ד. גל

16/10/82

סצ/רמ

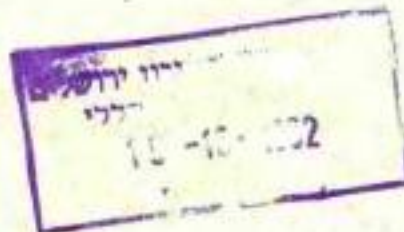
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כו' בתשרי תשמ"ג
13 באוקטובר 1982

מספר:



אל: גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף בכסים ודיוור.

הנדון: התחייבות רכישה חוזה 55/17928/80 - בקשת סמוכין: מכתב מיום 23.9.82 לחב' אביב, העתק לר.גל

למיטב הבנתנו - מכתבך שבסמוכין נתייחס לדירות 2, 3 בבית מס' 8 ודירות 5, 4, 2 בבית 9 כמפורט במכתבנו מיום 31.8.82 הרצ"ב. ויתרת 9 הדירות ובהם 2 דירות זכים מיועדות להטת"ר עפ"י התחייבויות קודמות של המשרד. למכתבנו זה לא נענינו על ידך.

עלי לציין כי ההמלצה להקצאה למ"מי אושרה אך ורק בגלל היעדר להטת"ר כאשר - המכירה בעמדה משקולי איכות האכלוס. לולא כן היה מ"מי מוציא הקרקע למכרז. אין, לפיכך, או בשוק, דירות מתאימות וזמינות של 5 חדרים.

באם את חולקת על דעיתנו זו, ברצוני לבקש לקיים דיון אצל המבכ"ל. לפיכך בא להבהיר לחברה שאין מדובר, בשלב זה במכירת 9 הדירות הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

שמירה כהן
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. גמף - מנהל אגף בכסים ודיוור
גב' ריבה זמיר - ס/מנהל המחוז.
מר ב. דביר - מנהל יח' הפרוגרמות.
חב' מ. אביב - י-ם
מר ד. גל - ממנהל איכלוס מחוזי (בפועל).

דג/רבס.

יהודה כהן, עורך דין
YEHUDA COHEN, ADVOCATE
NOTARY נוטריון

Ref מספרנו
Date תאריך 13.10.82



רחוב בן יהודה 3
טל. 2310-29 (02)
ירושלים
מיקוד 94623
3, BEN-YEHUDA St.
TEL. (02) 23-10-29
JERUSALEM

לכבוד מ"ר איתן סורוקה משרד הבינוי והשכון ירושלים	לכבוד מ"ר זאב ברקאי משרד הבינוי והשכון ירושלים	לכבוד מ"ר אלי נטף משרד הבינוי והשכון ירושלים	לכבוד מ"ר אשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי ירושלים
---	---	---	---

א.נ.נ.

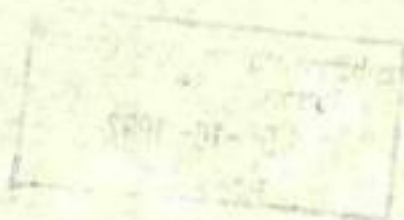
הנדון: מרשי כולל שומרי החומות

1. לנ"ל אושרה ע"י ועדת גת - ברקאי תמורתה למשרד הבינוי ולמינהל מקרקעי ישראל הקצאת קרקע לכניית 150 יחידות דיור. לאחרונה נקבע על ידכם כי היחידות הנ"ל תתקבלנה חלקן בהקצאה ע"ש חברה משכנת שתקבע ע"י כולל שומרי החומות (להלן: ההקצאה הרגילה) וחלקן בהקצאה ע"ש חברה משכנת מסוימת (של מ"ר טרגר) שכל יחידותיה תי ועדנה בעדיפות לכולל שומרי החומות (להלן: ההקצאה המיוחדת).
- 2 (א) אשר להקצאה הרגילה, הגשנו ערעור ובקשנו כי תעשה בדרך ישירה, אך במקביל נהלנו מגעים עם חברות משכנות ולדוגמא קבלנו הצעה ממנהל חברה משכנת מסוימת לפיה הוא יבנה עבורנו במחירי משרד הבינוי (בערך 9,200 דולר לחדר מחיר הכולל בניה ודמי תשתית ודמי קבלה). קצב התשלומים אף הוא נקבע כאשר מדובר שהמימון החלקי המתקבל ממשרד הבינוי יתקבל ע"י כולל שומרי החומות וזה מצדו ידאג לקצב התשלומים המוסכם.
- (ב) זוהי רק אחת ההצעות ומרשי עומדים לקבל הצעות מפורטות מחברות משכנות נוספות.
- (ג) ברור לגמרי כי אילו היה משרד הבינוי מוכתיב לכולל שומרי החומות ביחס להקצאה הרגילה את אותה חברה משכנת כחברה בונה היה המחיר הנדרש גבוה יותר הואיל והאלמנט של תחרות בין קבלנים היה מתבטל.
- (ד) הואיל וכולל שומרי החומות מתכוון למכור דירות במחיר העלות, ברור על כן כי האלמנט של תחרות בין קבלנים יכול רק להוזיל מחירי הדירות למשתכנים במקרה הנדון.
- 3 (א) אשר להקצאה המיוחדת התקיים מפגש אצל מ"ר בני דביר האחראי על הפרוגרמות במשרדכם במחוז ירושלים. במפגש השתתפו יחד עם מ"ר טרגר והתברר כי מ"ר טרגר איננו מוכן לעמוד בתנאי שהותנה על ידכם למתן עדיפות ברכישת הדירות ביחס לכל הדירות אלא רק ביחס למחציתן וגם על כך הוא מבקש לערער.
- (ב) בעקבות הצהרתו זו של מ"ר טרגר אשר הודיע בכך כי הוא דוחה את ההקצאה בתנאים שנקבעו על ידכם, הצהרנו כי אנו מבקשים להפנות אליכם חברה משכנת אחרת שתקבל את תנאי ההקצאה כפי שנקבעו.
- (ג) חשוב כי החברה המשכנת תהיה כזו שתופנה על ידנו, כי ע"י כך נצליח לקבל מחיר נוח בדרך של תחרות בין החברות המשכנות.
- (ד) אנו מקבלים על עצמנו לסדר ההפניה של חברה משכנת לענין זה במגבלת זמן קצרה של חודש ימים כדי שלא ייגרם איחור במימוש תכניות הבניה.
- (ה) אנו מדגישים כי סרובו של מ"ר טרגר לקבל תנאי ההקצאה יכול להביא לתוצאה מצורכת של הורדת מחירי הדירות ואנו מוכנים למגבלה שתבטיח כי המחיר הממוצע של הדירות שתמכרנה יהיה בדיוק מחיר העלות כך שההוזלה במחיר שיוסכם עם החברה המשכנת (בדרך של תחרות כאמור) תהיה לטובת המשתכנים ולא לטובת כולל שומרי החומות

כבוד רב,
יהודה כהן, עו"ד

העתק ל: מ"ר בני דביר, משרד הבינוי מחוז ירושלים.

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK



100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

אל :

תאריך

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

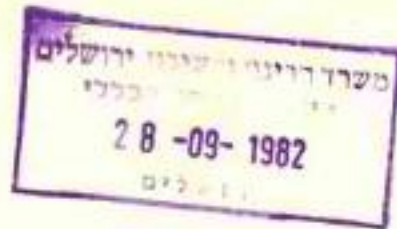
☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

Ref מספר
Date 24.9.82 תאריך



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי
ירושלים

י.כ.א

הנדון: כולל שומרי החומות בירושלים
בקשה למעמד או הקלות כחברה משכנת

למרשי הוקצה שטח קרקע לבניית 100 - 150 יחידות דיור בשכונת רמות בירושלים ונאמר למרשי כי ההתקשרות תהיה אך ורק עם חברה משכנת. על כן בקשו מרשי להכיר בהם כחברה משכנת או ליתן להם הקלות כחברה משכנת ולאפשר להם לבנות בעצמם ולא ע"י קבלן.

מרשי מעונינים לבנות בלי עזרתו של קבלן ראשי אלא באמצעות קבלני משנה כדי להוזיל את מחירי הדירות - זאת בהתחשב באוכלוסיה הדלה שכולל שומרי החומות מיעד את הדירות לה.

הבאתי מסמכים המראים כי כולל שומרי החומות בונה עתה בית אבות בסנהדריה מורחבת בהיקף השקעה של 4 מיליון דולר, וכן הם בנו לאחרונה 100 יחידות דיור בגבעת שאול ו - 50 יחידות דיור בסנהדריה מורחבת בירושלים. זאת מלבד ההיקף הרב של עזרה לנצרכים ומפעלי בריאות ותורה - כולם מי ועדים לאוכלוסיה הזקוקה לעזרה חומרית.

לאחרונה נזקקלה אצלכם החלטה שלילית לבקשת כולל שומרי החומות בנושא ההכרה או ההקלות כחברה משכנת, למרות שהיו בארץ כמה תקדימים של היענות לבקשות כאלה טל גופים דומים - כדוגמת חב"ד ש בנתה שכונה בצפת ועוד.

התרשמתי כי הנימוק המרכזי לדחיית בקשתם של מרשי נעוץ בהנחה של המשתתפים בדיון כי כולל שומרי החומות יבנה את הבנינים למגורים בעזרת קבלן - ואם כן מעדיף משרד הבינוי כי הקבלן הזה יהיה חברה משכנת. אם זה היה נימוק מרכזי בתהליך קבלת ההחלטה השלילית - מקורו באי - הבנה. כולל שומרי החומות מעונינים לבנות הבנינים כשהוא עצמו מאורגן כחברה - כניה ולחסוך את דמי הרווח הקבלני. נתקבלה כבר תרומה לסבסוד מפעל הבניה ויחד עם החסכון נושא הרווח הקבלני בתכניתם של כולל שומרי החומות למכור דירות במחיר מוזל במיוחד ואף להשכיר חלק מן הדירות.

על כן ראה מכתבי זה כעכעור על ההחלטה השלילית ואודה לך אם תגרום לקבלת תשובה חיובית לבקשה.

בכבוד
יהודה כהן,
עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ' בתשרי התשמ"ג

7.10.1982

מספר:

הוצג -



לכבוד
כבוד הרב שרם
ישיבת "פורת יוסף"
ירושלים

אדון בכבוד,

אבי מודה לך על ברכותיך לתג ואבי מאחל לך תג
שמח ושבת יצירה וחינוך לישיבה שבדאשה אתה עומד.

אבי באלץ להחזיר לך העציץ ששלחת לי, ערכו רב
וודאי, ואיבי יכול רוצה או רשאי לקבלו ועסך
הסליחה. אין בכדובתי חלילה וחס לפגוע בך, אך
את חובתי עלי לעשות.

בברכת תג שמח


זאב זוקמן
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר
ח. יודלביץ

THE HISTORY OF THE

REPUBLIC OF THE UNITED STATES OF AMERICA

FROM 1776 TO 1876

BY
JAMES M. SMITH
OF THE
BUREAU OF THE CENSUS

NEW YORK

THE NATIONAL BUREAU OF THE CENSUS
WASHINGTON, D. C.

THE NATIONAL BUREAU OF THE CENSUS
WASHINGTON, D. C.

1876

1876

1876

1876