מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים - קרקעות לירושלים

תרבות, ספר

4.71 - 2.81

תיק מס' 1-3

שלאום

ירושלים

בנין עירוני ירושלים

מעלה אדומים היא עיר חדשה הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון מזרחית לעיר ירושלים. העיר נבנית בשלבים ויתגודדו בה חמשת אלפים משפחות.

כביש באורך כששה קילומיטרים המחבר את מעלה אדומים אל הר־הצופים נמצא בשלבי ביצוע. זמן הנסיעה בכביש זה יגיע לחמש דקות. כיום הדרך המוליכה אל העיר היא כביש ירושלים–יריחו.

מעלה אדומים שוכנת על רכס בגובה 500 מטרים מעל פני הים – כ־300 מטרים נמוך מירושלים. מידות החום באזור גבוהות ב־2–3 מעלות מאשר בירושלים.

תכנון העיר על פני הגבעות באתר, נעשה מתוך התחשבות מדוקדקת בתנאי האקלים והטופוגרפיה. מעלה אדומים תוכננה להעניק לתושביה רווחה ואיכות חיים גבוהה. התושבים במקום יוכלו לנהל חיי קהילה עצמאיים, פוריים ומלאים במסגרת אורבנית חדשה.

בעמק, שנוצר בין השלוחות של גבעות אלה, יהיה פארק מרכזי. הבנייה תהיה נמוכה בתחתית הגבעה ותהיה גבוהה במעלה הגבעה. כך יוכלו רוב התושבים להשקיף מתוך דירותיהם לעבר הפארק, לעבר ירושלים, או לעבר מדבר יהודה – בהתאם למיקום הדירות. בדרך כלל לא תסתיר דירה אחת את מראה הנוף לאחרת. הדירות הן בנות 2 עד 5 חדרים. בתכנית הבניה אין בתים גבוהים מארבע קומות. רוב הבניינים נמוכים יותר – חלקם צמודי קרקע. במרכז המבנים תהיה דרך להולכי רגל.

שלב א' של העיר מיועד לכ־[illegible] יח'. כיום נמצאות באזור זה בשלבי בנייה שונים כ־893 דירות. בנוסף נמצאים עתה בשלבי הקצאה לנרשמים 72 מגרשים לבנייה עצמית. הקלות מיוחדות יוענקו לרוכשי הדירות בשלב הראשון של המכירה.

בית בבניה במעלה אדומים.

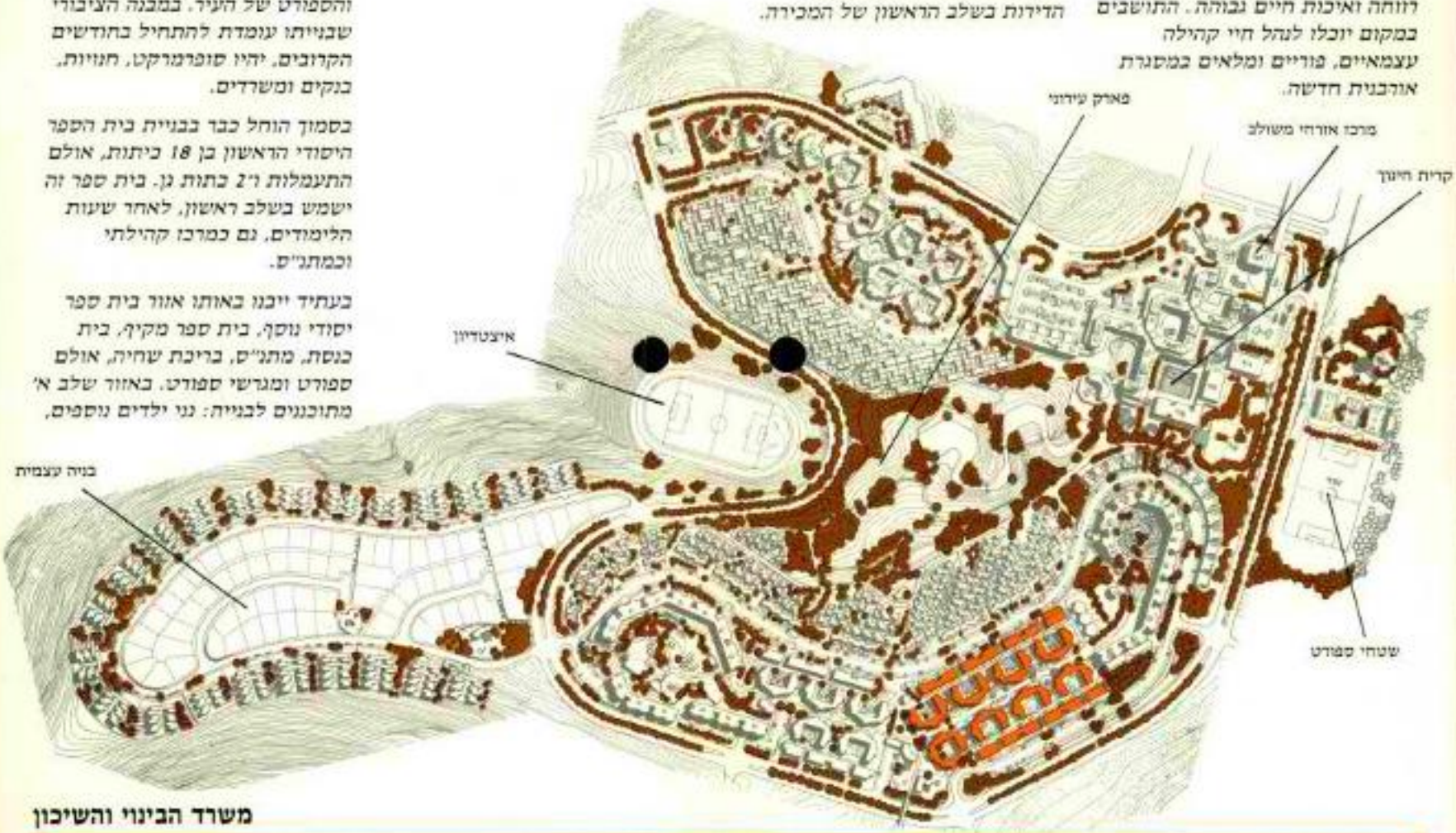
מגרשים מעלה אדומים שלב א'

הדירות מיועדות רק למי שיתגודד דרך קבע במקום.

התכניות לשלב ב' של העיר הן בשלבי השלמה. מדובר ב־1,500 דירות נוספות. במקום המפגש של שתי השלוחות, עליהן נבנה שלב א', יוקם מרכז השרותים, המסחר, החינוך, התרבות והספורט של העיר. במבנה הציבורי שבנייתו עומדת להתחיל בחודשים הקרובים, יהיו סופרמרקט, חנויות, בנקים ומשרדים.

בסמוך הוחל כבר בבניית בית הספר היסודי הראשון בן 18 כיתות, אולם התעמלות ו־2 כתות גן. בית ספר זה ישמש בשלב ראשון, לאחר שעות הלימודים, גם כמרכז קהילתי וכמתנ"ס.

בעתיד ייבנו באותו אזור בית ספר יסודי נוסף, בית ספר מקיף, בית כנסת, מתנ"ס, בריכת שחיה, אולם ספורט ומגרשי ספורט. באזור שלב א' מתוכננים לבניית: גני ילדים נוספים,



משרד הבינוי והשיכון

ק.ל.ח.

מעלה אדומים

מעונות תינוקות ומוסדות ציבור אחרים, בהתאם לצורך.

כדי להבטיח שרותים עם תחילת האיכלוס נמצא בהקמה מבנה מינהלה מיוחד, בו ירוכזו: מרפאת קופת חולים, מגן דוד אדום, מכבי האש, מעון תינוקות, משרד הרשות המוניציפלית צרכניה ועוד.

נטעו כ־50 דונם עצים מסביב למבנה המנהלה והשדרותים החיוניים. בקרוב יוחל בנטיעת 200 דונם נוספים, במגמה להוסיף ירק זעיר. מקורות התעסוקה של תושבי העיר, ישענו על האזור המטרופוליטני של ירושלים ועל אזור התעשיה שנמצא במישור אדומים, המצוי במרחק של כ־4 ק"מ מהעיר.

עיר חדשה
במרחב ירושלים

הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון

תרשים מעלה אדומים שלב א'

מעלה אדומים היא עיר חדשה הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון מזרחית לעיר ירושלים. העיר נבנית בשלבים ויתגורדו בה חמשת אלפים משפחות.

כביש באורך כששה קילומטרים המחבר את מעלה אדומים אל הר־הצופים ומצא בשלבי ביצוע. זמן הנסיעה בכביש זה יגיע לחמש דקות. כיום הדרך המוליכה אל העיר היא כביש ירושלים–יריחו.

מעלה אדומים שוכנת על רכס בגובה 500 מטרים מעל פני הים – כ־300 מטרים נמוך מירושלים. מידות החום באזור גבוהות ב־2–3 מעלות מאשר בירושלים.

ה[redacted] העיר על פני הגבעות באתר, נעשה מתוך התחשבות מדוקדקת בתנאי האקלים והטופוגרפיה. מעלה אדומים תוכננה להעניק לתושביה רווחה ואיכות חיים גבוהה. התושבים במקום יוכלו לנהל חיי קהילה עצמאיים, פוריים ומלאים במסגרת אורבנית חדשה.

בעמק, שנוצר בין השלוחות של גבעות אלה, יהיה פארק מרכזי. הבנייה תהיה נמוכה בתחתית הגבעה ותהיה גבוהה במעלה הגבעה. כך יוכלו רוב התושבים להשקיף מתוך דירותיהם לעבר הפארק, לעבר ירושלים, או לעבר מדבר יהודה – בהתאם למיקום הדירות. בדרך כלל לא תסתיר דירה אחת את מראה הנוף לאחרת. הדירות הן בגות 2 עד 5 חדרים. בתכנית הבניה אין בתים גבוהים מארבע קומות. רוב הבניינים נמוכים יותר – חלקם צמודי קרקע. במרכז המבנים תהיה דרך להולכי רגל.

שלב א' של העיר מיועד לכ־1,600 יח'. כיום נמצאות באזור זה בשלבי בנייה שונים כ־893 דירות. בנוסף נמצאים עתה בשלבי הקצאה לנדשמים 72 מגרשים לבנייה עצמית. הקלות מיוחדות יוענקו לרוכשי הדירות בשלב הראשון של המכירה.

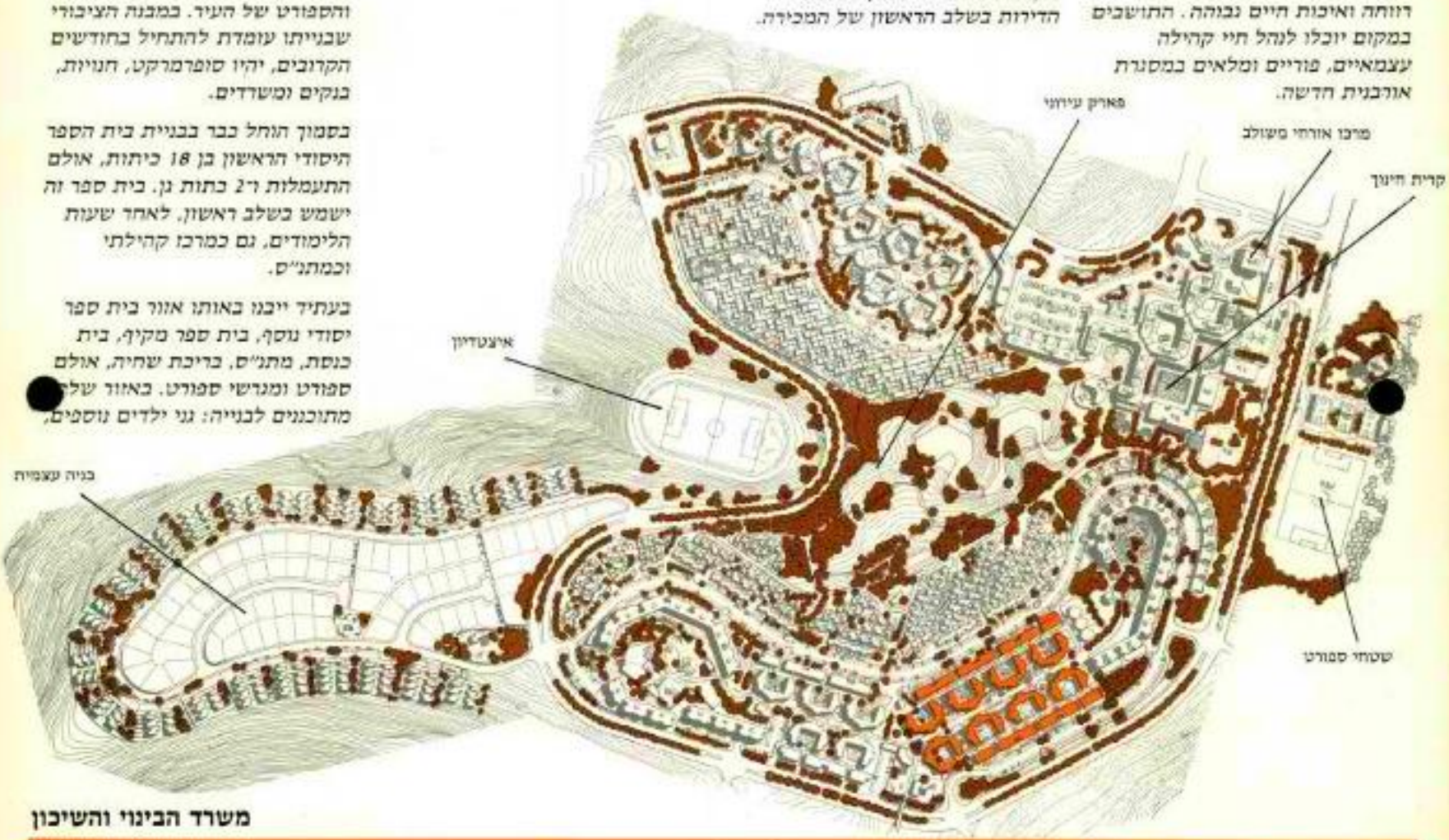
בית בבניה במעלה אדומים.

הדירות מיועדות רק למי שיתגורר דרך קבע במקום.

התכניות לשלב ב' של העיר הן בשלבי השלמה. מדובר ב־1,500 דירות נ[redacted]ות. במקום המפגש של שתי השלוחות, עליהן נבנה שלב א', יוקם מרכז השרותים, המסחר, החינוך, התרבות והספורט של העיר. במבנה הציבורי שבנייתו עומדת להתחיל בחודשים הקרובים, יהיו סופרמרקט, חנויות, בנקים ומשרדים.

בסמוך הוחל כבר בבניית בית הספר היסודי הראשון בן 18 כיתות, אולם התעמלות ו־2 כתות גן. בית ספר זה ישמש בשלב ראשון, לאחר שעות הלימודים, גם כמרכז קהילתי וכמתנ"ס.

בעתיד ייבנו באותו אזור בית ספר יסודי נוסף, בית ספר מקיף, בית כנסת, מתנ"ס, בריכת שחיה, אולם ספורט ומגרשי ספורט. באזור של[redacted] מתוכננים לבנייה: גני ילדים נוספים,



משרד הבינוי והשיכון

מעלה אדומים

מעונות תינוקות ומוסדות ציבור אחרים, בהתאם לצורך.

כדי להבטיח שרותים עם תחילת האיכלוס נמצא בהקמה מבנה מינהלה מיוחד, בו ירוכזו: מרפאת קופת חולים, מגן דוד אדום, מכבי האש, מענן תינוקות, משרד הרשות המוניציפלית צרכנית ועוד.

ניטעו כ־50 דונם עצים מסביב למבנה המנהלה והשדותים החיוניים. בקרוב יוחל בנטיעת 200 דונם נוספים, במגמה להוסיף ירק וצל. מקודות התעסוקה של תושבי העיר, ישענו על האזור המטרופוליטני של ירושלים ועל אזור התעשייה שנמצא במישור אדומים, המצוי במרחק של כ־4 ק"מ מ[illegible]ד.

עיר חדשה
במרחב ירושלים

הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון

מעלה אדומים היא עיר חדשה הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון מזרחית לעיר ירושלים. העיר נבנית בשלבים ויתגודרו בה חמשת אלפים משפחות.

כביש באורך כשישה קילומטרים המחבר את מעלה אדומים אל הר־הצופים ומצא בשלבי ביצוע. זמן הנסיעה בכביש זה יגיע לחמש דקות. כיום הדרך המוליכה אל העיר היא כביש ירושלים–יריחו.

מעלה אדומים שוכנת על רכס בגובה 500 מטרים מעל פני הים – כ־300 מטרים נמוך מירושלים. מידות החום באזור גבוהות ב־2–3 מעלות מאשר בירושלים.

תכנון העיר על פני הגבעות באתר, נעשה מתוך התחשבות מדוקדקת בתנאי האקלים והטופוגרפיה. מעלה אדומים תוכננה להעניק לתושביה דוחה ואיכות חיים גבוהה. התושבים במקום יוכלו לנהל חיי קהילה עצמאיים, פוריים ומלאים במסגרת אורבנית חדשה.

בעמק, שנוצר בין השלוחות של גבעות אלה, יהיה פארק מרכזי. הבנייה תהיה נמוכה בתחתית הגבעה ותהיה גבוהה במעלה הגבעה. כך יוכלו רוב התושבים להשקיף מתוך דירותיהם לעבר הפארק, לעבר ירושלים, או לעבר מדבר יהודה – בהתאם למיקום הדירות. בדרך כלל לא תסתיר דירה אחת את מראה הנוף לאחרת. הדירות הן בנות 2 עד 5 חדרים. בתכנית הבניה אין בתים גבוהים מארבע קומות. רוב הבניינים נמוכים יותר – חלקם צמודי קרקע. במרכז המבנים תהיה דרך להולכי רגל.

שלב א' של העיר מיועד לכ־[illegible] יח'. כיום נמצאות באזור זה בשלבי בנייה שונים כ־893 דירות. בנוסף נמצאים עתה בשלבי הקצאה לגרשמים 72 מגרשים לבנייה עצמית. הקלות מיוחדות יוענקו לרוכשי הדירות בשלב הראשון של המכירה.

בית בבניה במעלה אדומים.

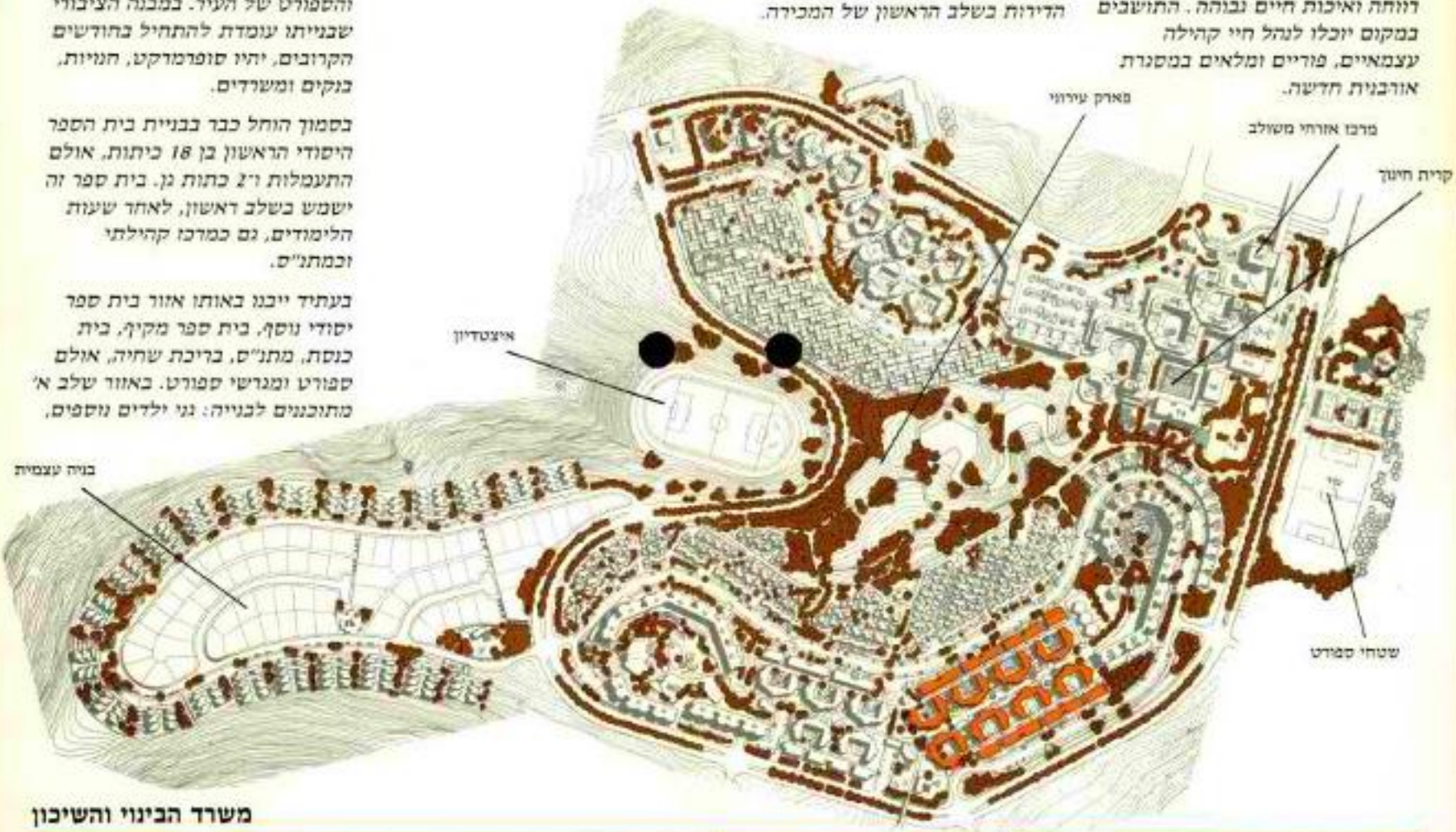
הרשים מעלה אדומים שלב א'

הדירות מיועדות רק למי שיתגורר דרך קבע במקום.

התכניות לשלב ב' של העיר הן בשלבי השלמה. מדובר ב־1,500 דירות נוספות. במקום המפגש של שתי השלוחות, עליהן נבנה שלב א', יוקם מרכז השרותים, המסחר, החינוך, התרבות והספורט של העיר. במבנה הציבורי שבנייתו עומדת להתחיל בחודשים הקרובים, יהיו סופרמרקט, חנויות, בנקים ומשרדים.

בסמוך הוחל כבר בבניית בית הספר היסודי הראשון בן 18 כיתות, אולם התעמלות ו־2 כתות גן. בית ספר זה ישמש בשלב ראשון, לאחר שעות הלימודים, גם כמרכז קהילתי וכמתנ"ס.

בעתיד ייבנו באותו אזור בית ספר יסודי נוסף, בית ספר מקיף, בית כנסת, מתנ"ס, בריכת שחיה, אולם ספורט ומגרשי ספורט. באזור שלב א' מתוכננים לבנייה: גני ילדים נוספים.



משרד הבינוי והשיכון

מעלה אדומים

מעונות תינוקות ומוסדות ציבור אחרים, בהתאם לצורך.

כדי להבטיח שרותים עם תחילת האיכלוס נמצא בהקמה מבנה מינהלה מיוחד, בו ידוכזו: מרפאת קופת חולים, מגן דוד אדום, מכבי האש, מעון תינוקות, משרד הדשות המוניציפלית צרכניה ועוד.

ניטעו כ־50 דונם עצים מסביב למבנה המנהלה והשרותים החיוניים. בקרוב יוחל בנטיעת 200 דונם נוספים, במגמה להוסיף ירק ונוי. מקורות התעסוקה של תושבי העיר, ישענו על האזור המטרופוליטני של ירושלים ועל אזור התעשיה שנמצא במישור אדומים, המצוי במרחק של כ־4 ק"מ מהעיר.

עיר חדשה
במרחב ירושלים

הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון

מעלה אדומים היא עיר חדשה הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון מזרחית לעיר ירושלים. העיר נבנית בשלבים ויתגורדו בה חמישת אלפים משפחות.

כביש באורך כששה קילומטרים המחבר את מעלה אדומים אל הר־הצופים נמצא בשלבי ביצוע. זמן הנסיעה בכביש זה יגיע לחמש דקות. כיום הדרך המוליכה אל העיר היא כביש ירושלים–יריחו.

מעלה אדומים שוכנת על רכס בגובה 500 מטרים מעל פני הים – כ־300 מטרים נמוך מירושלים. טידות החום באזור גבוהות ב־2–3 מעלות מאשר בירושלים.

[redacted] העיר על פני הגבעות באתר, נעשה מתוך התחשבות מדוקדקת בתנאי האקלים והטופוגרפיה. מעלה אדומים תוכננה להעניק לתושביה רווחה ואיכות חיים גבוהה. התושבים במקום יוכלו לנהל חיי קהילה עצמאיים, פוריים ומלאים במסגרת אורבנית חדשה.

בעמק, שנוצר בין השלוחות של גבעות אלה, יהיה פארק מרכזי. הבנייה תהיה ממוקדת בתחתית הגבעה ותהיה גבוהה במעלה הגבעה. כך יוכלו רוב התושבים להשקיף מתוך דירותיהם לעבר הפארק, לעבר ירושלים, או לעבר מדבר יהודה – בהתאם למיקום הדירות. בדרך כלל לא תסתיר דירת אחת את מראה הנוף לאחרת. הדירות הן בגות 2 עד 5 חדרים. בתכנית הבניה אין בתים גבוהים מארבע קומות. רוב הבניינים נמוכים יותר – חלקם צמודי קרקע. במרכז המבנים תהיה דרך להולכי רגל.

שלב א' של העיר מיועד לכ־1,600 יח'. כיום נמצאות באזור זה בשלבי בנייה שונים כ־893 דירות. בנוסף נמצאים עתה בשלבי הקצאה לנרשמים 72 מגרשים לבנייה עצמית. הקלות מיוחדות יוענקו לרוכשי הדירות בשלב הראשון של המכירה.

בית בבניה במעלה אדומים.

תרשים מעלה אדומים שלב א'

הדירות מיועדות רק למי שיתגורר דרך קבע במקום.

התכניות לשלב ב' של העיר הן בשלבי השלמה. מדובר ב־1,500 דירות נ[redacted]ות. במקום המפגש של שתי השלוחות, עליהן נבנה שלב א', יוקם מרכז השירותים, המסחר, החינוך, התרבות והספורט של העיר. במבנה הציבורי שבנייתו עומדת להתחיל בחודשים הקרובים, יהיו סופרמרקט, חנויות, בנקים ומשרדים.

בסמוך הוחל כבר בבניית בית הספר היסודי הראשון בן 18 כיתות, אולם התעמלות ו־2 כתות גן. בית ספר זה ישמש בשלב ראשון, לאחר שעות הלימודים, גם כמרכז קהילתי וכמתנ"ס.

בעתיד ייבנו באותו אזור בית ספר יסודי נוסף, בית ספר מקיף, בית כנסת, מתנ"ס, בריכת שחיה, אולם ספורט ומגרשי ספורט. באזור שלב [redacted] מתוכננים לבנייה: גני ילדים נוספים,

משרד הבינוי והשיכון

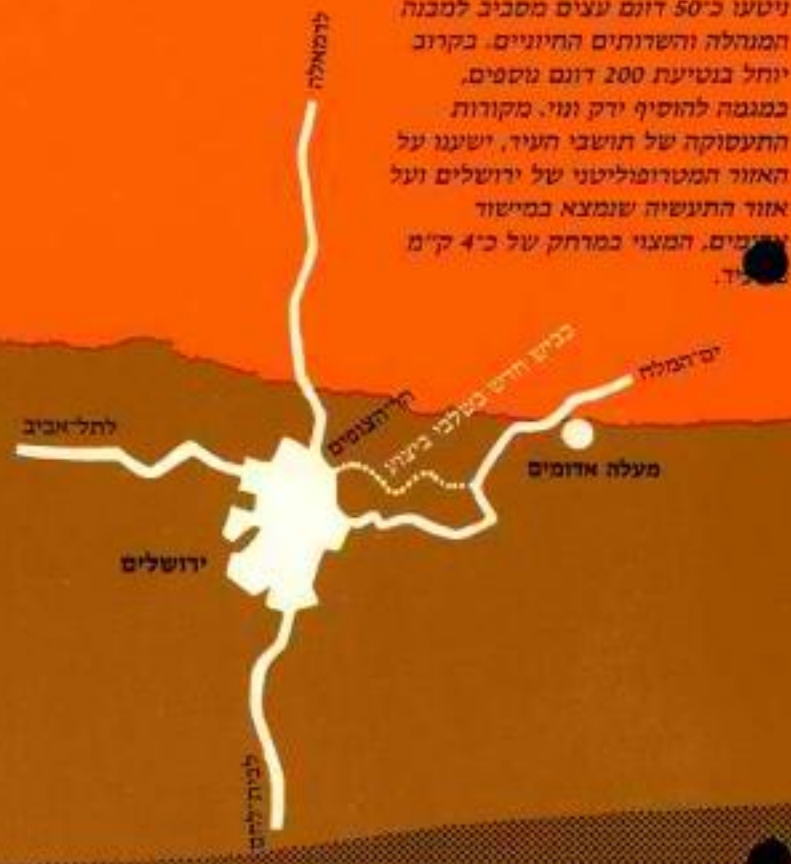
ט.ל.ח.

מעלה אדומים

מעונות תינוקות ומוסדות ציבור אחרים, בהתאם לצורך.

כדי להבטיח שרותים עם תחילת האיכלוס נמצא בהקמה מבנה מינהלה מיוחד, בו ידוכזו: מרפאת קופת חולים, מגן דוד אדום, מכבי האש, מעון תינוקות, משרד הרשות המוניציפלית צרכניה ועוד.

ניטעו כ־50 דונם עצים מסביב למבנה המנהלה והשדותים החיוניים. בקרוב יוחל בנטיעת 200 דונם נוספים, במגמה להוסיף ירק ונוי. מקודות התעסוקה של תושבי העיר, ישענו על האזור המטרופוליטני של ירושלים ועל אזור התעשיה שנמצא במישור אדומים, המצוי במרחק של כ־4 ק"מ מהעיר.



עיר חדשה
במרחב ירושלים

הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון

לאיך סיים

כ ל ל י

1. הסיוע המעודכן ינתן לזכאים שהחוזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בתאריך 16.1.1981 או לאחר מכן.

2. הוראה זו תחול על מסתייעים בהשתתפות בשכר דירה שחתמו על חוזה שכירות בתאריך הנ"ל.

3. תכנית הסיוע תופעל החל מה-15 לחודש פברואר 1981.

והבינו

כא' באדר א' תשמ"א
25 בפברואר 1981

סכום מפגישה שהתקיימה ב-24.2.81

בנושא: סיוע בתוכנית בנה ביתך בפעלה הארומים

השתתפו: א.אשורי - מנהל אגף אכלוס.
ג.הוכפלד - ראש צוות הקמה פעלה אדומים.
א.סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.

1. הוחלט לא לקיים ועדת ראיון כפי שנעשה בשלב א'.
2. הסיוע לבנייה עצמית ולרכישה בפעלה ארומים יהיה כמו בירושלים בתוספת - 60,000 שקלים הלוואה צמודה ללא ריבית.
3. זכאים בתוכניות הסיוע כולל זו"צ הטת"ד ו-3+ יוכלו להרשם לבנה ביתך ויקבלו סיוע בהנאי שהשטח שייבנה לא יחרוג ממגבלת השטח עפ"י זכאותם.
4. לא זכאים שיזכו במגרשים יקבלו ההלוואה של 60,000 שקל צמודה ללא ריבית בלבד.
5. שחרור כספים לזכאים וללא זכאים ייעשה ב-2 שלבים:
   50% בגמר יסודות.
   50% בגמר שלד.

סעיפים 2 ו-4 מעוגנים אשור מנפי.

רשם: א.סימן-טוב.

העתק: נוכחים.
מנהל המחוז-אהוד תייר.

אס/רבס

השינויים בתוכנית אזורי פיתוח - פברואר 1981

	הנושא	מצב קיים	מעודכן
.1	מחיר דירה בבעלות המזכה בהכללה בתוכנית בחסר דירה	50,000 שקלים בכל הארץ	70,000 שקלים בכל הארץ
		60,000 שקלים בירושלים	90,000 שקלים בירושלים
		50,000 שקלים באזו"פ	ללא שינוי
.2	מחיר מ"ר להרחבה בשכונות שיקום	2,000 שקלים	3,000 שקלים
.3	מענק בסחוני	13,000 שקלים	18,000 שקלים
.4	סיוע ישיר בשכר דירה:		

גובה ההשתתפות המירבית בשכר דירה לפי קבוצות ישוב וקבוצות ניקוד (בשקלים):

דרגת הסיוע	מספר נקודות	כרמיאל, ערד צפת	אילת עכו	ישובי הפיתוח האחרים
ד'	1199-1000	200	300	70
ה'	1399-1200	300	450	100
ו'	1400 ויותר	450	650	150

תכנית אזורי פיתוח פברואר 1981

סכום הלוואה המירבית וההחזר החודשי (בשקלים) לרכישה, להרחבה ולשיפוצים

		קבוצת ישובים מס' 1 +	קבוצת ישובים מס' 1	קבוצת ישובים מס' 2
* למשפחה חסרת דירה	סה"כ הלוואה	100,000	100,000	100,000
	לא צמודה	50,000	50,000	50,000
	צמודה	50,000	50,000	50,000
	סה"כ החזר	320	320	320
	לא צמוד	150	150	150
	צמוד	170	170	170
למשפחה בעלת דירה שאינה מתגוררת בצפיפות	סה"כ הלוואה	60,000	60,000	53,000
	לא צמודה	30,000	20,000	13,000
	צמודה	30,000	40,000	40,000
	סה"כ החזר	190	195	175
	לא צמוד	90	60	40
	צמוד	100	135	135
למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות עד - 6 נפשות(כולל)	סה"כ הלוואה	100,000	100,000	85,000
	לא צמודה	50,000	35,000	25,000
	צמודה	50,000	65,000	60,000
	סה"כ החזר	320	325	275
	לא צמוד	150	105	75
	צמוד	170	220	200
למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות מ-7 נפשות ומעלה	סה"כ הלוואה	120,000	120,000	100,000
	לא צמודה	60,000	60,000	50,000
	צמודה	60,000	60,000	50,000
	סה"כ החזר	380	380	320
	לא צמוד	180	180	150
	צמוד	200	200	170
לבודדים חסרי-דירה	סה"כ הלוואה	65.000	65.000	65,000
	לא צמודה	25.000	25.000	25,000
	צמודה	40.000	40.000	40,000
	סה"כ החזר	210	210	210
	לא צמוד	75	75	75
	צמוד	135	135	135
לשיפוצים	סה"כ הלוואה צמודה	10,000	10,000	10,000
	סה"כ החזר צמוד	35	35	35

* משפחה חסרת דירה תוכל לקבל הלוואה משלימה עד 30,000 שקל, צמודה ללא ריבית, למשך 25 שנים

תנאי ההחזר להלוואות

- להלוואה הלא צמודה: לפי 3 שקלים ל-1000, למשך 20 שנה.
- להלוואה הצמודה לפי 3.33 [illegible] ל-1000, ללא ריבית למשך 25 שנה.

תוכנית איזורי פיתוח - פברואר 1981
גובה המענק המותנה

המענק המותנה בישובי פיתוח לכל קבוצות הישובים שונה ל -50,000 שקלים, למעט הישובים הבאים:

1. יבנה, קרית-ארבע - 25,000 שקלים
2. יקנעם - 37,500 שקלים

תוכנית אזורי פיתוח פברואר 1981

גובה המענק המותנה (בשקלים)

קבוצת ישובים 1 +

שם הישוב	גובה המענק המותנה
בית שאן	50,000
חצור הגלילית	50,000
ירוחם	50,000
מעלות	50,000
מצפה רמון	50,000
קרית שמונה	50,000
שלומי	50,000

קבוצת ישובים 1

אילת	50,000
ביריה	50,000
ברמיאל	50,000
נצרת עלית	50,000
עכו	50,000
צפת	50,000

קבוצת ישובים 2

אופקים	50,000
בית שמש	50,000 ✓
דימונה	50,000
טבריה	50,000
יבנה	25,000
יקנעם	37,500
מגדל העמק	50,000
נתיבות	50,000
עפולה	50,000
ערד	50,000
קרית ארבע	25,000 ✓
קרית גת	50,000 ✓
קרית מלאכי	50,000 ✓
שדרות	50,000

שכונות שיקום בישובי פיתוח

1) השכונות שנקבעו כשכונות שיקום בישובי פיתוח:

מחוז ירושלים,

קרית מלאכי - ק. גלויות

מחוז הנגב

אילת - שכונת יעל

דימונה - שבעת המינים

ירוחם - כל הישוב

מחוז מרכז

יבנה - חולות (רמות ויצמן)

מחוז חיפה

מעלות - כל הישוב

עכו - מזרח

מחוז הגליל

בית שאן - שכ' אליהו

חצור הגלילית - כל הישוב

טבריה - שכ' ד'

צפת - שכון כנען

עפולה עלית - גבעת המורה

2) מחיר מ"ר להרחבה - 3,000 שקלים

3) גובה ההלואה להרחבה - 70,000 שקלים הלואה לא צמודה.

4) גובה ההלואה לשיפוצים הינו בסך 10,000 שקלים - הלואה לא צמודה.

שנויים בתכנית הטבת תנאי דיור - הרחבות ושיפוצים בשכונות שיקום -

פברואר 1981

1. מחיר מ"ר הרחבה

ירושלים - 4,000 שקלים

יתר הישובים- 3,000 שקלים

2. בישובי פיתוח- כל ההלוואות הניתנות בשכונות שיקום הן בלתי צמודות.

3. הלואה לשיפוצים

בישובי פיתוח גובה הלואה לשיפוצים הינו בסך 10,000 שקלים-הלואה לא צמודה

ביתר הישובים גובה ההלואה לשיפוצים הינו בסך 7,000 שקלים - הלואה לא צמודה

הטבת תנאי דיור - הרחבות ושיפוצים
בשכונות שיקום - פברואר 1981

גובה ההלואה וההחזר החודשי (בשקלים):

ישוב	גובה ההלואה		גובה החזר חדשי
	הרחבה		
ירושלים	סה"כ	100,000	420
	לא צמודה	50,000	250
	צמודה	50,000	170
ישובי פיתוח	סה"כ	70,000	210
	לא צמודה	70,000	210
יתר הישובים	סה"כ	70,000	295
	לא צמודה	35,000	175
	צמודה	35,000	120
	שיפוצים		
ישובי פיתוח	לא צמודה	10,000	30
יתר הישובים	לא צמודה	7,000	35

תנאי החזר של ההלואות

ישובי פיתוח

הלואה לא צמודה - הלואה ל-20 שנים בריבית התחלתית של 1% החזר של 3 שקלים לכל 1,000 שקלים.

יתר הישובים (כולל ירושלים)

הלואה לא צמודה - הלואה ל-12 שנים בריבית התחלתית של 2½% 5 שקלים לכל 1,000 שקלים.

הלואה צמודה - למשך 25 שנים, ללא ריבית, 3.33 שקלים לכל 1,000 שקלים.

סיוע ישיר בשכר דירה - פברואר 1981

הסכומים בשקלים:

	דרגת הסיוע	מספר הנקודות	ישובי פיתוח			ירושלים ומבשרת ציון	שאר הישובים
			ברמיאל, ערד, צפת	עכו, אילת	שאר ישובי הפיתוח		
מוגבלי עוזרי	ד'	1000 - 1199	200	300	70	350	300
	ה'	1200 - 1399	300	450	100	500	450
	ו'	1400 ויותר	450	650	150	700	650
מוגבלים	ו'		450	650	150	700	650

תכנית הסיוע לעולים - פברואר 1981 - ירושלים

גובה ההלוואות לפי גודל משפחה, מחיר הדירות ותנאי ההחזר (בשקלים)

מחיר הדירה בשקלים כולל מע"מ	סה"כ הלוואה (אלפי שקלים)	הלוואה צמודה (אלפי שקל)	הלוואה לא צמודה (אלפי שקל)	החזר הלוואה צמודה	החזר הלוואה לא צמודה	סה"כ החזר לחודש (בשקל)	סכום השתתפות לחודש (בשקל)
1. למשפחה 2 - 4 נפשות							
עד 495,000	230,000	150,000	80,000	760	240	1,000	300
495,001 - 555,000	175,000	120,000	55,000	610	455	1,065	280
555,001 - 585,000	115,000	85,000	30,000	430	300	730	120
מעל 585,000	-	-	-	-	-	-	-
2. למשפחה 5 - 8 נפשות							
עד 540,000	265,000	170,000	95,000	860	285	1,145	350
540,001-570,000	195,000	135,000	60,000	685	390	1,075	300
570,001-625,000	125,000	95,000	30,000	485	250	735	120
מעל 625,000	-	-	-	-	-	-	-
3. 9 נפשות *)							
עד 615,000	310,000	195,000	115,000	990	345	1,335	400
615,001 - 660,000	245,000	165,000	80,000	835	240	1,075	300
660,001 - 690,000	170,000	115,000	55,000	585	165	750	120
מעל 690,000	-	-	-	-	-	-	-
4. לעולה הנשוי לותיק, לזוג בני עולים לזוג קשישים מארץ רווחה							
עד 450,000	130,000	110,000	20,000	670	200	870	-
מעל 450,000	-	-	-	-	-	-	-
5. ליחיד (פרט לקשיש מארץ רווחה), לבן עולה נשוי לותיק							
עד 375,000	100,000	85,000	15,000	515	165	680	-
מעל 375,000	-	-	-	-	-	-	-
6. לבן עולה בודד, לקשיש מארץ רווחה							
עד 375,000	77,000	67,000	10,000	410	110	520	-

*) עבור כל נפש מעל 9 נפשות תקבל המשפחה הלוואה בלתי צמודה נוספת בסך 20,000 שקל.

תכנית הסיוע לעולים - פברואר 1961 - שאר הישובים-פרט לישובי פיתוח

גובה ההלוואות לפי גודל משפחה, מחירי הדירות ותנאי ההחזר

מחיר דירה בשקלים כולל מע"מ	סה"כ הלוואה (אלפי שקל)	הלוואה צמודה (אלפי שקל)	הלוואה לא צמודה (אלפי שקל)	החזר הלוואה צמודה	החזר הלוואה לא צמודה	סה"כ החזר לחודש (בשקל)	סכום השתתפות לחודש (בשקל)
1. למשפחה 2 - 4 נפשות							
עד 410,000	165,000	115,000	50,000	585	150	735	280
410,001- 440,000	125,000	90,000	35,000	460	315	775	240
440,001- 500,000	80,000	60,000	20,000	305	220	525	120
מעל 500,000	-	-	-	-	-	-	-
2. למשפחה 5 - 8 נפשות							
עד 455,000	180,000	120,000	60,000	610	180	790	300
455,001-490,000	140,000	95,000	45,000	485	315	800	240
490,001-575,000	90,000	60,000	30,000	305	300	605	120
מעל 575,000	-	-	-	-	-	-	-
3. למשפחה 9 נפשות*)							
עד 515,000	215,000	135,000	80,000	685	240	925	400
515,001-575,000	170,000	105,000	65,000	535	195	730	240
575,001-615,000	125,000	75,000	50,000	380	150	530	120
מעל 615,000	-	-	-	-	-	-	-
4. לעולה הנשוי לותיק, לזוג בני עולים ולזוג קשישים מארץ רווחה							
עד 350,000	95,000	80,000	15,000	485	165	650	-
מעל 350,000	-	-	-	-	-	-	-
5. ליחיד (פרט לקשיש מארץ רווחה), לבן עולה נשוי לותיק							
עד 300,000	85,000	75,000	10,000	455	110	565	-
6. לבן עולה בודד, לקשיש מארץ רווחה							
עד 300,000	57,000	47,000	10,000	285	110	395	-

*) עבור כל נפש נוספת מעל 9 נפשות תינתן הלוואה נוספת בלתי צמודה בסך 20 שקל.

תוכנית סיוע אזורי פיתוח לעולים - פברואר 1981

גובה ההלואה וההחזר החודשי (בשקל)

הלואות באז"ים למשפחות

	קב' 1 +	קב' 1	קב' 2
סה"כ הלואה	110,000	110.000	110,000
לא צמודה	50,000	50,000	50,000
צמודה	60,000	60,000	60,000
סה"כ החזר	-350	-350	350
לא צמוד	150	150	150
צמוד	200	200	200

הלואות לבודדים:

סה"כ הלואה	70,000	70,000	65,000
לא צמודה	30,000	30,000	25,000
צמודה	40,000	40,000	40,000
סה"כ החזר	225	225	210
לא צמוד	90	90	75
צמוד	135	135	135

תנאי ההחזר להלוואות:

- להלוואה הלא צמודה: לפי 3 שקלים ל-1000, למשך 20 שנה.
- להלוואה הצמודה : לפי 3.33 שקלים ל-1000, ללא ריבית למשך 25 שנה.

תנאי החזר זו"צ פברואר 1981

הלוואה צמודה:

קב' א, ב,	לפי	5%	20 שנה	(6.6 שקל ל- 1,000)
קב' ג,	לפי	3%	20 שנה	(5.55 שקל ל-1,000)
קב' ד,	לפי	2%	20 שנה	(5.1 שקל ל- 1,000)
קב' ה,	לפי	1%	20 שנה	(4.6 שקל ל- 1,000)
קב' ו,	לפי	0%	25 שנה	(3.33 שקל ל- 1,000)

הלוואה לא צמודה:

ירושלים:

קב' א,	לפי	15.86 שקל ל- 1,000	למשך	12 שנים
קב' ב, ג,	לפי	7.0 שקל ל- 1,000	למשך	12 שנים
קב' ד,	לפי	5.0 שקל ל- 1,000	למשך	12 שנים
קב' ה, ו,	לפי	3.0 שקל ל- 1,000	למשך	20 שנים

שאר הישובים:

קב' א,	לפי	24.84 שקל לכל 1,000	למשך	12 שנים
קב' ב,	לפי	13.13 שקל לכל 1,000	למשך	12 שנים
קב' ג,	לפי	10.0 שקל לכל 1,000	למשך	12 שנים
קב' ד,	לפי	5.0 שקל לכל 1,000	למשך	12 שנים
קב' ה, ו,	לפי	3.0 שקל לכל 1,000	למשך	20 שנים

תוכנית הסיוע לזוגות צעירים - פברואר 1981

גובה ההלואה וההחזר החודשי (בשקלים)

לזכאים שלא שרתו בצהיל

קבוצת ניקוד	מספר נקודות		קבוצה מס' 3	קבוצה מס' 4
א'		סה"כ הלואה	85,000	65,500
		לא צמודה	13,000	8,500
	-0	צמודה	72,000	57,000
	599	סה"כ החזר	685	595
		לא צמוד	205	215
		צמוד	480	380
ב'		סה"כ הלואה	100,000	73,000
		לא צמודה	15,500	11,000
	-600	צמודה	84,500	62,000
	799	סה"כ החזר	670	555
		לא צמוד	110	145
		צמוד	560	410
ג'		סה"כ הלואה	116,000	81,000
		לא צמודה	22,000	15,500
	-800	צמודה	94,000	65,500
	999	סה"כ החזר	680	520
		לא צמוד	155	155
		צמוד	525	365
ד'		סה"כ הלואה	131,000	100,000
		לא צמודה	31,000	20,000
	- 1000	צמודה	100,000	80,000
	1199	סה"כ החזר	665	510
		לא צמוד	155	105
		צמוד	510	410
ה'		סה"כ הלואה	154,000	115,500
		לא צמודה	42,500	27,000
	-1200	צמודה	111,500	88,500
	1399	סה"כ החזר	645	495
		לא צמוד	130	85
		צמוד	515	410
ו'		סה"כ הלואה	177,000	127,000
		לא צמודה	61,500	38,500
	+ 1400	צמודה	115,500	88,500
		סה"כ החזר	570	415
		לא צמוד	185	120
		צמוד	385	295

תוכנית הסיוע לזוגות צעירים - פברואר 1981

גובה ההלוואה וההחזר החודשי בשקלים

לזכאים ששרתו בצהיל

קבוצת ניקוד	מספר נקודות		קבוצה מס' 3	קבוצה מס' 4
א'		סה"כ הלוואה	110,000	85,000
		לא צמודה	16,500	11,000
	- 0	צמודה	93,500	74,000
	599	סה"כ החזר	880	765
		לא צמוד	260	275
		צמוד	620	490
ב'		סה"כ הלוואה	130,000	95,000
		לא צמודה	20,000	14,000
	- 600	צמודה	110,000	81,000
	799	סה"כ החזר	870	720
		לא צמוד	140	185
		צמוד	730	535
ג'		סה"כ הלוואה	150,000	105,000
		לא צמודה	28,500	20,000
	- 800	צמודה	121,500	85,000
	999	סה"כ החזר	875	675
		לא צמוד	200	200
		צמוד	675	475
ד'		סה"כ הלוואה	170,000	130,000
		לא צמודה	40,000	25,000
	- 1,000	צמודה	130,000	105,000
	1,199	סה"כ החזר	865	660
		לא צמוד	200	125
		צמוד	665	535
ה'		סה"כ הלוואה	200,000	150,000
		לא צמודה	55,000	35,000
	- 1200	צמודה	145,000	115,000
	1399	סה"כ החזר	835	635
		לא צמוד	165	105
		צמוד	670	530
		סה"כ הלוואה	230,000	165,000
		לא צמודה	80,000	50,000
	+ 1400	צמודה	150,000	115,000
		סה"כ החזר	740	535
		לא צמוד	240	150
		צמוד	500	385

תוכנית זוגות צעירים - פברואר 1981

שכונות מועדפות

הקיים

1. לרוכשי דירות בשכונה שהוגדרה כשכונה מועדפת ניתנה אפשרות הלוואה לפי קבוצת ניקוד ד' (1000 - 1199 נקודות) ובאותם תנאי החזר, גם אם צברו פחות מ-1000 נקודות.

אם צברו 1000 נקודות ויותר, (קבוצה ד') קיבלו הלוואה בהתאם לניקודם.

השינוי

1. רוכשי דירות בשכונה שהוגדרה כשכונה מועדפת יקבלו הלוואה כמפורט להלן:

א. אם צברו עד 999 נקודות יקבלו הלוואה לפי קבוצת ניקוד ד' (1000 - 1199) ובאותם תנאי החזר.

ב. אם צברו 1000 - 1199 נקודות יקבלו הלוואה לפי קבוצת ניקוד ה' (1200-1399 נקודות).

ג. אם צברו 1200 - 1399 נקודות יקבלו הלוואה לפי קבוצת ניקוד ו' (1400 נקודות ויותר).

2. להלן פירוט השכונות המועדפות שנוספו לרשימה הקיימת:

באר-שבע -
שכונה ו' - בניה חדשה, למעט "בנה ביתך"
דירות יד שניה - רחוב מבצע עובדה
רחוב רחבת התחייל.

חיפה - רמות נשר - כל השכונה

לוד - שכונת אשכול כל השכונה
שכונת בן-גוריון כל השכונה

קרית אתא - כל הישוב

קרית ביאליק - אפקיכל השכונה

רמלה - שכונת בן-גוריון - כל השכונה

השינויים בתוכנית זוגות צעירים - פברואר 1981

הנושא	מצב קיים	מעודכן
1. מחיר דירה בבעלות בישובים שאינם ישובי הפיתוח, המזכה בהכללה בתוכנית כחסר דירה	50,000 שקלים בכל הארץ 60,000 שקלים בירושלים	70,000 שקלים בכל הארץ 90,000 שקלים בירושלים
2. מגבלת מחיר דירה נרכשת	240,000 שקלים בכל הארץ 300,000 שקלים בירושלים	350,000 שקלים בכל הארץ 450,000 שקלים בירושלים

3. סיוע ישיר בשכר דירה:

גובה ההשתתפות המירבית בשכר דירה לפי קבוצות ישוב וקבוצות ניקוד (בשקלים):

דרגת הסיוע	מספר נקודות	ירושלים ומבשרת ציון	בשאר הישובים
ד'	1199-1000	350	300
ה'	1399-1200	500	450
ו'	1400 ויותר	700	650

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כה' בחשון תשמ"ו
4 בנובמבר 1980

לכבוד

בנק הפועלים

א.נ.,

הנדון: תקרת מחיר דירה בשכונות החדשות בירושלים

זכאי משרד הבינוי והשיכון הרוכשים דירה באחת מהשכונות החדשות בירושלים, לא יובבלו במחיר הדירה הנרכשת.

מגבלת שטח דירה לא משתנית.

להלן פירוט השכונות: רמות
נוה יעקב
בילה
ארמון הנציב (תלפיות מזרח)
מעלה אדומים

בכבוד רב
אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס, כאן
מר א. גטף, מנהל אגף נכסים ודיור, כאן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

שלי יקר

הנושא פתוח – ישראל שולל ושרשל מתקיים בדיון שבמחלה שלומית אין מקבלת

179.600
+ 21 552
201.152

179.600 שקל – מחיר בעצמה

21.552 שקל – מע"מ

2.100 שקל – הוצאות נסיעה

800 שקל – ביח

1800 שקל – סה"כ =

1900

סה"כ 205.852 שקל

31.10.2002

160
44

סה"כ – כמעט 70 שקל

50 לטיפול

30 לטיפול

10.- שלי

300 לא מגיע. חסר 400 = 160.000 שקל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כה' בחשון תשמ"ב
4 בנובמבר 1980

לכבוד

בנק הפועלים

א.נ.,

הנדון: תקרת מחיר דירה בשכונות החדשות בירושלים

זכאי משרד הבינוי והשיכון הרוכשים דירה באחת מהשכונות החדשות בירושלים, לא יוגבלו במחיר הדירה הנרכשת.

מגבלת שטח דירה לא משתנית.

להלן פירוט השכונות: רמות
נוה יעקב
גילה
ארמון הנציב (חלפיות מזרח)
מעלה אדומים

בכבוד רב

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס, כאן
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור, כאן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

לוח מס' 1

לוח משכנתאות לעולים

גובהי ההלוואות לפי גודל משפחה ומחירי הדירות ותנאי ההחזר מ-1.7.80

כאשר מחיר הדירה בל"י כולל מע"מ	תוכל להינתן משכנתא (באלפי ל"י) סה"כ	צמוד	לא צמוד	תנאי החזר לוח מס' להלוואה צמודה	להלוואה לא צמודה	החזר לחודש	סכום השתתפות לחודש
א. ירושלים							
1. למשפחה 4 - 2 נפשות							
עד 3,300,000	1400	900	500	8 ~~11~~	1 ~~0~~	6055	2600
3,700,000 - 3,300,001	1050	680	370	8 ~~11~~	4 ~~5~~	6495	2400
3,900,000 - 3,700,001	710	500	210	8 ~~11~~	6 ~~7~~	4630	1000
מעל 3,900,000	-	-	-	-	-	-	-
2. למשפחה 8 - 5 נפשות							
עד 3,600,000	1600	970	630	8 ~~11~~	1 ~~0~~	6800	3000
3,800,000 - 3,600,001	1190	780	410	8 ~~11~~	2 ~~3~~	5615	2500
4,150,000 - 3,800,001	760	550	210	8 ~~11~~	4 ~~5~~	4520	1000
מעל 4,150,000	-	-	-	-	-	-	-
3. 9 נפשות *							
עד 4,100,000	1900	1070	830	8 ~~11~~	1 ~~0~~	7905	3500
4,400,000 - 4,100,001	1480	860	620	8 ~~11~~	1 ~~0~~	6215	2500
4,600,000 - 4,400,001	1040	610	430	8 ~~11~~	1 ~~0~~	4380	1000
מעל 4,600,000	-	-	-	-	-	-	-
4. לעולה הנשוי לותיק, לזוג בני עולים ולזוג קשישים מארץ רווחה							
עד 3,000,000	850	690	160	9 ~~10~~	6 ~~7~~	5790	
מעל 3,000,000	-		-	-	-	-	
5. ליחיד (פרט לקשיש מארץ רווחה), לבן עולה נשוי לותיק							
עד 2,500,000	700	600	100	9 ~~10~~	7 ~~8~~	4730	
מעל 2,500,000	-	-	-	-	-	-	
6. לבן עולה בודד, לקשיש מארץ רווחה							
עד 2,500,000	470	395	75	9 ~~10~~	7 ~~8~~	3215	

* עבור כל נפש מעל 9 נפשות תקבל המשפחה הלוואה בלתי צמודה נוספת בסך 200,000 ל"י

לוח מס' 2

לוח משכנתאות לעולים

גובהי ההלוואות לפי גודל משפחה ומחירי הדירות ותנאי ההחזר מ-1.7.80

ב. שאר אזורי הארץ פרט לאזורי פיתוח							
כאשר מחיר הדירה בל"י כולל מע"מ	הוכל להיתן משכנתא (באלפי ל"י)			תנאי החזר לוח מס'			סכום השתתפות לחודש
	סה"כ	צמוד	לא צמוד	להלוואה צמודת	להלוואה לא צמודה	החזר לחודש	
1. למשפחה 4 - 2 נפשות							
עד 2,800,000	1200	750	450	1/1 B	1 A	5145	2400
3,000,000 - 2,800,001	900	600	300	1/1 B	5 6	5740	2000
3,400,000 - 3,000,001	600	410	190	1/1 B	7 8	4150	1000
מעל 3,400,000	-	-	-	-	-	-	-
2. למשפחה 8 - 5 נפשות							
עד 3,100,000	1320	785	535	1/1 B	1 6	5580	2500
3,350,000 - 3,100,001	1000	620	380	1/1 B	3 4	5800	2000
3,900,000 - 3,350,001	670	430	240	1/1 B	6 7	4575	1000
מעל 3,900,000	-	-	-	-	-	-	-
3. למשפחה 9 נפשות *							
עד 3,500,000	1550	815	735	1/1 B	1 6	6329	3500
3,900,000 - 3,500,001	1230	650	580	1/1 B	1 6	5030	2000
4,200,000 - 3,900,001	900	460	440	1/1 B	1 6	3650	1000
מעל 4,200,000	-	-	-	-	-	-	-
4. לעולה הנשוי לוחיק, לזוג בני עולים ולזוג קשישים מארץ רווחה							
עד 2,400,000 מעל 2,400,000	700 -	580 -	120 -	12 9 -	8 7 -	4830 -	
5. ליחיד (פרט לקשיש מארץ רווחה), לבן עולה נשוי לוחיק							
עד 2,00,000	550	480	70	12 9	8 7	3735	
6. לבן עולה בודד, לקשיש מארץ רווחה							
עד 2,000,000	370	305	65	12 9	8 7	2560	

* עבור כל נפש נוספת מעל 9 נפשות תינתן הלוואה נוספת בלתי צמודה בסך 200,000 ל"י

לוח מס' 3: -

לוח משכנתאות לעולים באזורי פיתוח
נכון ל- 1.7.80

גובה ההלוואות לפי גודל המשפחה ותנאי ההחזר
באלפי ל"י

(פרט הישובים וגודל ההלוואה העומדת והבמחונית
בלוח מס' 4)

גודל המשפחה :-	קבוצת ישובים א'			קבוצת ישובים ב'		
	** צמוד	לא צמוד	לוח פרעון	** צמוד	לא צמוד	לוח פרעון
* 2-4 נפשות כולל: עולה, נשוי לוחיק, זוג בני עולים, זוג קשישים מארצות רווחה, בן עולה נשוי לוחיק	400	550	1	400	500	1
עולים יחידים כולל : בן עולה יחיד, קשיש מארץ רווחה	200	225	1	200	200	1

* לכל נפש מעל 4 נפשות תוסף משכנתא בלחי צמודה
עד 50.000 ל"י באישור מגן מנהל א.ש.ק.

** תנאי ההחזר למשכנתא הצמודה באזורי פיתוח הם :

- תקופת פרעון : 25 שנה לא פחות מ
ר י ב י ת : ללא ריבית
לפי 33.3 ל"י לכל 10.000 ל"י.

לוח מס' 4 :-

גובה ההלוואות הבסחוניות והלוואות עומדות
באזורי פיתוח לפי הישוב באלפי ל"י

(בתוקף מ-1.7.80)

ישוב	הלוואה בטחונית	הלוואה עומדת
קבוצת ישובים	א' וא+	
אילת		400
בית שאן	65	"-
חצור		"
ירוחם		"
כרמיאל		"
מעלות	65	"
מצפה רמון		"
נצרת עילית		"
עכו		"
צפת, ביריה		"
קרית שמונה	65	"
שלומי	65	"
קבוצת ישובים ב'		
אופקים		300
בית שמש		400
דימונה		300
טבריה		400
יבנה		200
יקנעם		300
מגדל העמק		400
נתיבות		300
עפולה		300
ערד		400
קרית מלאכי		300
קרית ארבע		200
קרית גת		300
שדרות		300

לוח מס' 5

לוחות החזר ל-10,000 ל"י

בתוקף מ-1.7.80

					הלוואה לא צמודה					מס' לוח
1	שנים	7	6	5	4	3	2			שנים
30	1-2	109.00	100.00	90.00	82.50	70.00	65.00	55.00	42.31	1 - 2
37.63	3-4	144.17	132.37	119.00	109.08	92.62	86.00	72.70	55.92	3
41.39	5-6	159.83	148.15	133.33	122.17	103.75	96.33	81.40	62.62	4
45.53	7-8	179.17	166.00	149.33	136.92	116.25	107.89	91.20	70.15	5
50.09	9-10	202.50	185.88	167.22	153.33	130.00	120.78	102.20	78.62	6
55.09	11-12	223.33	208.25	187.22	171.67	145.75	135.33	114.40	88.00	7
60.60	13-14	250.00	233.25	209.67	192.33	163.25	151.56	128.20	98.62	8
66.91	15-20	279.94	261.12	234.98	215.63	182.48	169.89	143.10	110.68	9 - 12
										ריבית באחוזים
1	1-4	13.05	11.00	10.00	9.90	8.00	7.00	2.50	1.60	1 - 2
2	5-10	17.30	16.00	14.00	13.00	11.20	9.00	3.00	2.45	3 - 5
3.4	11-20	26.13	24.60	20.80	16.50	11.20	10.80	13.20	2.80	6 - 12
					צמודה	הלוואה				
		10	9	8		10		9		מס' לוח
		25	20	20		20		20		תקופת פרעון
		0	4%	2%		3%		3%		ריבית
		33,33	60.6	50.6		66.00		35.46		החזר התחלתי

8'6

ל' בניסן תש"מ
16 באפריל 1980

סיכום פגישה שהתקיימה אצל מר אמנון אשורי
בתאריך 11 באפריל 1980

הנושא: סיוע לבניה עצמית בפעלה אדומים

השתתפו: אמנון אשורי
ישראל שורץ
גדעון הוכפלד
אברהם סימן טוב
אברהם שדה
אביבה פרוסק

א. מענק מרתבה - בסך 150,000 ל"י יינתן לזכאים בלבד. זכאי הוא מי שאין בבעלותו דירה או מי שבבעלותו דירה אחת בלבד. בעל דירה שיזכה במגרש יתחייב למכור דירתו עם סיום בניית ביתו.

עם חתימת הסכם הפתוח בין הזוכה לבין חברת "ערים" יופנה הזוכה לבנק ושם ירשם כמי שזכאי לקבל מענק מרתבה. סכום המענק המותנה של כל הזכאים לקבלו יועבר לחשבון חברת ערים בבנק הפועלים סניף מכרז כלל בירושלים.

ב. סיוע - יינתן בהתאם לסיוע הניתן בירושלים. הגבלת המחיר הוסרה (גם לעולים) מגבלת השטח בעיבה עומדת. כל זכאי לסיוע יוכל לבנות לפי מגבלות גודל שטח הבניה הספציפית של התכנית אליה משתייך.

ג. החזר מס ערך מוסף - יהיה כל עוד מתן החזר המע"מ בתוקף. החחזר יהיה 16.4% להשקעה בבניה עד 700,000 ל"י ויתקבל עם שחרור ההלוואות.

ד. בעלי יותר מדירה אחת-שירשמו לתכנית לבניה עצמית, עניינם יבדק לגופו בועדת אכלוס.

העדיפות היא לחסרי דיור או לבעלי דירה אחת.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לנוכחים
מר ש. כהן
מר א. אריאלי
מר י. בריה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] – [illegible]

2. [illegible] – [illegible]

3. [illegible] – [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

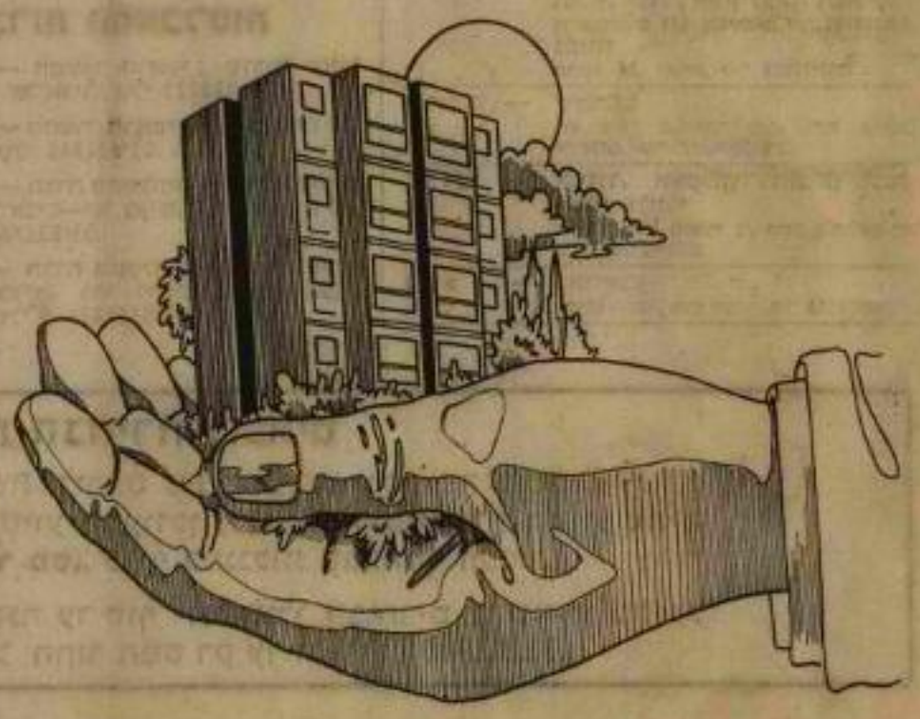
[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

מעתה — סיוע מוגדל לזכאים

הסיוע לזכאי משרד הבינוי והשיכון יועלה באורח משמעותי החל ב־1 ביולי 1980. הוא יגיע עד כדי 1,400,000 ל״י לזוג צעיר בירושלים (בשאר אזורי הארץ 1,200,000 ל״י) ולפחות 750,000 ל״י בירושלים (בשאר אזורי הארץ 600 אלף ל״י, לפחות).



סיוע בזיקף זה מבטא הכפלת ההלוואות לגבי חלק טן הזוגות הצעירים ובשיעור ניכר ומשמעותי — לאחרים. בשורוח טובות מביאה התוכנית למשפחות מרובות ילדים, הנמצאות במצוקת דיור או שהן חסרות דיור.

הסיוע הניתן להן יגדל פי שלושה. למשפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר, תגיע ההלוואה המירבית עד ל־1,500,000 ל״י.

רווקות ורווקים (מגיל 27) ישמחו לשמוע כי הסיוע שניתן להם מעתה גדול פי שלושה וארבעה לעומת המצב הקיים.

ההלוואות הניתנות לזכאים חלקן צמודות למדד וחלקן בלתי צמודות. (הזכות בידי הזכאי ליטול את ההלוואה הלא צמודה לבדה). ככל שהמשפחה נזקקת יותר לסיוע, כן גדולות יותר ההלוואות העומדות לרשותה. באותה מידה וגדל יותר חלקה של ההלוואה הלא צמודה, לעומת הצמודה וקטן יותר ההחזר שעל הזכאי לפרוע מדי חודש בחודשו.

לדוגמא: זוג צעיר הזכאי להלוואה הגדולה ביותר, בסך 1,400,000 ל״י, יהיה ההחזר החודשי שלו 4,500 ל״י — סכום נמוך יותר משכר חודשי המקובל בשוק החופשי לדירת 3 חדרים בעיר.

ההחזרים צמודים למדד ב־70% בלבד בשנת ההחזר הראשונה. ליתר דיוק: רק ההחזר של ההלוואה הצמודה הוא שצמוד למדד. מכאן יובן מדוע יפחת ויילך, באופן ריאלי שיעור ההחזר החודשי, משנה לשנה, או, במלים אחרות: חלקו של ההחזר מהכנסת המשפחה הצפויה, יפחת ויילך במרוצת השנים בהנחה שהשכר הריאלי יישמר גם בעתיד. הנחה זו הוכחה כנכונה בשנים עברו. חשוב במיוחד להבין: ההלוואה תיפרע במלואה במועד הקוב — בעוד 20 או 25 שנה לכל מי שישלם תשלומיו בזמן. במועד זה לא יהיה הזכאי חייב אף פרוטה אחת על ההלוואה שנטל.

מסלול נוסף הפתוח בפני הזכאים הוא השתתפות המשרד בשכר דירה ששוכר הזוג בשוק החופשי. השתתפות זו ניתנת לזוגות שצברו 1,000 נקודות ויותר, והיא מגיעה עד כדי 4,500 ל״י בחודש בירושלים ועד 4,000 ל״י בחודש בשאר אזורי הארץ.

להשתתפות בשכר דירה זכאים גם רווקים/ות, גרושים/ות, אלמנים/ות, שלהם ילד שנולד לאחר אוקטובר 1970. כן זכאים לה קשישות וקשישים חסרי דירה המקבלים חטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי (ראה טבלה). הסיוע בהלוואות לרכישה ובהשתתפות בשכ״ד עשוי לפתור בעייתם של מרבית חסרי הדיור בארץ. לאחרים — שמצבם הסוציאלי אינו מאפשר ליטול הלוואה לרכישת דירה ואף לא לשכור דירה בשוק החופשי — יעמיד המשרד דירה ציבורית בשכירות מסובסדת, בישובים בהם עומדות דירות כאלה לרשות המשרד וכפוף לתנאים המפורטים בטבלה.

עם כניסתה של התוכנית החדשה לתוקפה, ב־1 ביולי, לא יינתן עוד החזר מיסים לרוכשי דירות חדשות. עם זאת שמורת הזכות בידי הזכאים לבחור, לתקופת מעבר עד 31.8.80 בין נטילת ההלוואות לפי המתכונת הקיימת (עד 30.6.80) וליהנות מהחזר מס, לבין נטילת ההלוואה החדשה, בלא החזר מס. גם על כך תמצאו פרטים להלן.

תכנית הסיוע העמידה בשנת 1979 40,600 פתרונות דיור — לזוגות צעירים, למשפחות ברוכות ילדים, למשפחות המתגוררות בצפיפות מעיקה, למתגוררים בישובי הפיתוח ולזכאים אחרים.

משרד הבינוי והשיכון עומד לשרות זכאיו וישמח להוסיף מידע והבהרה לכל שואל, במחוזותיו ובחברות המאכלסות.

תוכנית לזוגות צעירים
הלוואות לרכישת דירה

ההלוואה הכוללת, צמודה ובלתי צמודה, תינתן לזכאים שהחוזה לרכישת הדירה נערך ונחתם בתאריך 1.6.80 או לאחר מכן.

— זכאי שהחוזה לרכישת דירתו נערך ונחתם בין התאריכים 1.6.79 ל־31.5.80, יחולו עליו תנאי הסיוע שהיו בתוקף בתוכנית „זוגות צעירים" באותה העת. (החזר המס, לזכאים לו, ינתן רק עד 31.8.80).

— לא תינתן הלוואה לזכאי שחתם חוזה לרכישת דירה לפני 1.6.79.

— ההלוואה תינתן לרכישת דירה ששטחה אינו עולה על 85 מ״ר ברוטו ומחירה, כולל מס ערך מוסף, אינו עולה על 3,000,000 ל״י בירושלים, ועל 2,400,000 ל״י בכל הארץ. קיימת אפשרות לבחירה בין התכניות עד 31.8.80. (ראה במסגרת אפשרות בחירה להלן).

— הסיוע לזוג צעיר נקבע בהתאם לקבוצות הניקוד בה דורג הזוג.

— לזכאים שאחד מבני הזוג שירת בצה״ל, סכום ההלוואה גבוה יותר, בכל דרגות הניקוד מאשר לזכאים שלא שירתו בצה״ל.

קיימות שתי קבוצות יישובים, קבוצה מס. 3 — ירושלים ומבשרת ירושלים, קבוצה מס. 4 — שאר הישובים הנכללים בתכנית.

תוכנית הסיוע לזוגות צעירים 1980

זכאים ששרתו בצה״ל

קבוצת ניקוד	מספר נקודות		קבוצה מס׳ 3	קבוצה מס׳ 4
א׳		סה״כ הלוואה	750,000	600,000
		לא צמודה	125,000	80,000
	—0	צמודה	625,000	520,000
	599	סה״כ החזר	6,090	5,430
		לא צמוד	1,960	1,990
		צמוד	4,130	3,440
ב׳		סה״כ הלוואה	850,000	700,000
		לא צמודה	150,000	100,000
	—600	צמודה	700,000	600,000
	799	סה״כ החזר	5,970	5,280
		לא צמוד	1,350	1,320
		צמוד	4,620	3,960
ג׳		סה״כ הלוואה	1,000,000	750,000
		לא צמודה	225,000	150,000
	—800	צמודה	775,000	600,000
	999	סה״כ החזר	5,880	4,830
		לא צמוד	1,580	1,500
		צמוד	4,200	3,330
ד׳		סה״כ הלוואה	1,150,000	900,000
		לא צמודה	300,000	250,000
	—1000	צמודה	850,000	650,000
	1199	סה״כ החזר	5,800	4,670
		לא צמוד	1,500	1,380
		צמוד	4,300	3,290
ה׳		סה״כ הלוואה	1,300,000	1,000,000
		לא צמודה	400,000	300,000
	—1200	צמודה	900,000	700,000
	1399	סה״כ החזר	5,860	4,490
		לא צמוד	1,700	1,270
		צמוד	4,140	3,220
ו׳		סה״כ הלוואה	1,600,000	1,200,000
		לא צמודה	500,000	400,000
	+1400	צמודה	900,000	800,000
		סה״כ החזר	4,500	3,870
		לא צמוד	1,500	1,200
		צמוד	3,000	2,670

זכאים שלא שרתו בצה״ל

א׳		סה״כ הלוואה	575,000	465,000
		לא צמודה	95,000	60,000
	—0	צמודה	480,000	405,000
	599	סה״כ החזר	4,660	4,170
		לא צמוד	1,490	1,490
		צמוד	3,170	2,680
ב׳		סה״כ הלוואה	655,000	540,000
		לא צמודה	115,000	80,000
	—600	צמודה	540,000	460,000
	799	סה״כ החזר	4,610	4,090
		לא צמוד	1,040	1,050
		צמוד	3,570	3,040
ג׳		סה״כ הלוואה	770,000	580,000
		לא צמודה	175,000	115,000
	—800	צמודה	595,000	465,000
	999	סה״כ החזר	4,530	3,730
		לא צמוד	1,230	1,150
		צמוד	3,300	2,580
ד׳		סה״כ הלוואה	865,000	695,000
		לא צמודה	230,000	195,000
	—1000	צמודה	655,000	500,000
	1199	סה״כ החזר	4,470	3,610
		לא צמוד	1,150	1,080
		צמוד	3,320	2,530
ה׳		סה״כ הלוואה	1,000,000	770,000
		לא צמודה	310,000	230,000
	—1200	צמודה	690,000	540,000
	1399	סה״כ החזר	4,500	3,470
		לא צמוד	1,320	980
		צמוד	3,180	2,490
ו׳		סה״כ הלוואה	1,080,000	825,000
		לא צמודה	385,000	310,000
	+1400	צמודה	695,000	615,000
		סה״כ החזר	4,480	2,980
		לא צמוד	1,160	930
		צמוד	3,320	2,050

זוגות צעירים שצברו 1.400 נקודות ויותר

לזוגות אלה מוצעים שלושה מסלולי סיוע:

1. הלוואה מונדלת עד 1,400,000 ל״י בירושלים ועד 1,200,000 ל״י בשאר חלקי הארץ — (כמפורט בטבלת גובה ההלוואה).
2. קבלת השתתפות בשכר דירה של עד 4,500 ל״י לחודש לתקופה של עד 3 שנים, מבלי שתימנע האפשרות לקבלת הלוואה בתום התקופה או לפני כן.
3. לזוגות אלה שהינם ברוכי ילדים והכנסתם נמוכה, תוקצה דירה בשכירות סוציאלית. בישובים בהם מלאי הדירות מצומצם, יוקצו הדירות לפי סדר עדיפויות.

עדיפות תינתן לזוגות ששרתו בצה״ל.

השתתפות בתשלום שכר דירה

משרד הבינוי והשיכון משתתף בתשלום שכר דירה חודשי לזוגות צעירים שצברו לפחות 1000 נקודות בתכנית הסיוע לזוגות צעירים השוכרים דירה בת 2—3 חדרים, כיחידת דיור נפרדת.

זוגות צעירים שצברו 999—800 נקודות המקבלים השתתפות בשכר דירה או יממשו את זכאותם עד 31.8.80 יחולו עליהם תנאי הסיוע שהיו בתוקף בתכנית 1979.

סכום ההשתתפות החודשית לא יעלה על 75% משכר הדירה החודשי ובכל מקרה לא יעלה על הסכומים המפורטים להלן: (בל״י).

גובה השתתפות בשכר דירה (בל״י) לזוגות צעירים

רמת ניקוד	מספר נקודות	ישובי הפיתוח: כיסויאל, קרית שמונה	ישובי הפיתוח: נצרת עילית	ישובי הפיתוח: שאר ישובי הפיתוח	בירושלים ומבשרת ציון	בשאר הישובים
ד	—1000 1199	2500	2500	500	3000	2500
ה	—1200 1399	2500	3500	800	4000	3500
ו	+1400	3000	4000	1000	4500	4000

במסגרת זו ניתנת השתתפות בשכר דירה לרווק/ה, גרוש/ה, אלמן/ה „חסרי דירה" שלהם ילד שנולד לאחר אוקטובר 1970.

זכאים אלה יזכו בהשתתפות בשכר דירה בכל קבוצות הניקוד בתנאי שברשותם תעודת זכאות של התכנית לזוגות צעירים.

המשרד משתתף בשכר דירה של קשיש/ה או זוג קשישים, „חסרי דירה", והמקבלים הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי, אשר שוכרים דירה כיחידה נפרדת.

סכום הסיוע הניתן לקשישים הוא הסכום המירבי הניתן כהשתתפות בשכר דירה לזוגות צעירים באותו ישוב, ובתנאי שלא יעלה על 95% משכר הדירה החודשי. — הרישום והביצוע בסניפי בנק „טפחות". (ראה ברשימת הכתובות).

תכנית "3+"

למשפחות חסרות דירה הסיוע ניתן בהלוואה בלתי צמודה.

ההלוואה הבלתי צמודה ניתנת ל־20 שנה. החלק הצמוד בהלוואה לבעלי דירה ניתן ל־25 שנה, ללא ריבית.

רישום וביצוע בסניפי „בנק טפחות". (ראה ברשימת הכתובות).

תוכנית "3+" 1980

נפשות	מספרים	ירושלים: הלוואה	ירושלים: חודש	שאר אזורי הארץ: הלוואה	שאר אזורי הארץ: חודש
		חדרי דירה			
8	+3	סה״כ	1,500,000	1,250,000	3,750
7	+4	לא צמוד	1,500,000	1,250,000	3,750
7 ופחות	+3	סה״כ	1,250,000	1,100,000	3,300
		לא צמוד	1,250,000	1,100,000	3,300
		בעלי דירה			
8	+3	סה״כ	1,000,000	900,000	2,820
7	+4	לא צמוד	700,000	550,000	1,650
		צמוד	300,000	350,000	1,170
7	+3	סה״כ	800,000	700,000	2,240
		לא צמוד	450,000	300,000	900
		צמוד	350,000	400,000	1,340
6	+3	סה״כ	700,000	600,000	1,950
		לא צמוד	180,000	150,000	450
		צמוד	520,000	450,000	1,500
5 ופחות	+3	סה״כ	600,000	500,000	1,630
		לא צמוד	150,000	120,000	360
		צמוד	450,000	380,000	1,270

„הטבת תנאי דיור"

במסגרת הטבת תנאי דיור ניתנות הלוואות צמודות ובלתי צמודות, לזכאים המתגוררים בצפיפות או שלהם מצוקת דיור אחרת שאינה צפיפות. (במסגרת זו נכללים גם: גרוש/ה, אלמן/ה, בודד/ה עם ילד עד גיל 21, חסרי דירה, נכה וכן קשיש חסר דירה — בתנאי שעומדים בתנאים ובמגבלות של התכנית המפורטים בנוהלי משרד הבינוי והשיכון)

תוכנית הטבת תנאי דיור 1980

		ירושלים		שאר הישובים	
		גובה ההלוואה	גובה החזר חודשי	גובה ההלוואה	גובה החזר חודשי
הלוואה לרכישת משפחה חסרת דירה המונה 7 נפשות ויותר	סה"כ	1,400,000	7,750	1,200,000	6,640
	בלתי צמודה	500,000	2,750	400,000	2,200
	צמודה	900,000	5,000	800,000	4,440
משפחה חסרת דירה המונה עד 6 נפשות (כולל)	סה"כ	1,150,000	6,370	900,000	4,990
	בלתי צמודה	200,000	1,100	180,000	990
	צמודה	950,000	5,270	720,000	4,000
בודד/ה חסר דירה	סה"כ	700,000	4,960	550,000	4,650
	בלתי צמודה	100,000	1,320	70,000	1,740
	צמודה	600,000	3,640	480,000	2,910

		ירושלים		שאר הישובים	
		גובה ההלוואה	גובה החזר חודשי	גובה ההלוואה	גובה החזר חודשי
הלוואה לרכישת משפחה בעלת דירה המונה 7 נפשות ויותר	סה"כ	600,000	3,960	500,000	3,300
	בלתי צמודה	—	—	—	—
	צמודה	600,000	3,960	500,000	3,300
משפחה בעלת דירה המונה עד 6 נפשות (כולל)	סה"כ	500,000	3,300	400,000	2,640
	בלתי צמודה	—	—	—	—
	צמודה	500,000	3,300	400,000	2,640
הלוואה לשיפוצים	סה"כ	70,000	470	70,000	470
	בלתי צמודה	—	—	—	—
	צמודה	70,000	470	70,000	470

ההלוואות המפורטות לעיל הן ההלוואות המירביות הניתנות לכל קבוצת זכאים.

החישוב הסופי של גובה ההלוואה נעשה על פי פער המימון שיש למשפחה לרכישת הדירה.

לתשומת לבו

- המידע שהובא לעיל נכון למועד פרסומה של המודעה, עם זאת עשויים להול שינויים בתנאי התכנית. השינויים יפורסמו במודעות בעתונות או בדרכים אחרות.
- אין האמור לעיל בא להקיף את כל כללי התכניות. פירוט יתר של התכניות נמצא בדפי החסבר של משרד הבינוי והשיכון. הכללים שיחייבו הם אלו שיהיו בתוקף בעת מימוש הסיוע.
- וידע נוסף וכן הסברים בקשר לתכניות הסיוע ותן לקבל במשרדים המחוזיים של משרד הבינוי והשיכון או בחברות הממשלתיות וירוניות.

מרוזות משרד הבינוי והשיכון

מחו הגליל
רז' החרמון 1, נצרת עילית, טל' 065-74510

מחו חיפה
דרך העצמאות 21, חיפה, טל' 04-660961

מחו המרכז
רח' החשמונאים 113, תל־אביב, טל' 03-263241

מחו המרכז אזור הצפון
רח' ד' 13, הקריה, תל־אביב, טל' 03-269211

מחו המרכז אזור הדרום
רח' עזרא 3, רחובות, טל' 054-57825

מחו ירושלים
רח' בן־יהודה 23, ירושלים טל' 02-240863

מחו הנגב
בת מרכז הנגב, באר־שבע, טל' 057-34911
אין יבלת קהל במשרדים הראשיים של משרד הבינוי והשיכון בירושלים.

החברות המאכלסות

- **„עמידר"** — המשרד הראשי: שדרות שאול המלך 35, תל־אביב, טל' 03-218222.
- **„עמיגור"** — המשרד הראשי: רח' מאז"ה 56, תל־אביב, טל' 03-624345.
- **„חלמיש"** — חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור בתל־אביב—יפו בע"מ, שד' ירושלים 45, יפו, טל' 03-831785.
- **„פרזות"** — חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ, רח' ירמיהו, פינת חצבי, ירושלים, טל' 02-535141—8.
- **„שקמונה"** — חברה ממשלתית עירונית לשי־קום הדיור בחיפה בע"מ, רח' הגמל 48, חיפה, טל' 04-645231.
- **חב' לפיתוח לוד — רמלה בע"מ** — מרכז מסחרי, רמת אשכול, לוד, טל' 054-26133.
- **„אפרידר"** — חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ, טל' **051-34457**, יח' האכלוס, שכונת שמשון, אזור חוילות 1140.4, אשקלון — **051-30412**.
- **„חלד"** — חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח־תקוה בע"מ, רחוב חובבי ציון 28, פתח־תקוה, טל' 03-904062.

סניפי בנק מפחות

לטיפול בהשתתפות בתשלום שכר דירה

גליל —	טבריה, צפת נצרת עילית, מרכז מסחרי חדש, מול בית הממשלה, טל' 065-55863.
חיפה —	חיפה, עכו, טירת הכרמל, קריתים רח' פלים 9, חיפה, טל' 04-668117/8. חדרה הנוטע 16, נתניה, טל' 053-37523.
מרכז —	תל־אביב, פתח־תקוה, כפר־סבא, ראש העין, רמלה, בני־ברק, בת־ים, חולון, לוד, ראשון־לציון, רמת־גן רחשמונאים 123, תל־אביב, טל' 03-263141. נתניה הנוטע 16, נתניה, טל' 053-37825.
ירושלים —	ירושלים רח' פארן 5, כפר סנה, רמת אשכול, ירושלים, טל' 02-815090/92.
דרום —	אשדוד, אשקלון, רחובות, יבנה, קרית מלאכי אשדוד, מרכז מסחרי ד', רחוב מ.ח. שמירא, טל' 055-42334/5.
נגב —	באר־שבע „מרכז הנגב", דרך מצדה, טל' 057-76283.

אנשרות הבחירה לזכאים

זכאים להחזר מס שהחוזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בתקופה שבין 1.6.1980 ל־31.8.1980. רשאים לבחוו בין הסיוע המעודכן **(ללא החזר מס)** לבין הסיוע שהיה נהוג עד סוף יוני 1980 **(כולל החזר מס)**, כפוף למגבלות שבאותה תכנית.

הזכאים בתכנית הסיוע שהתה נהוגה עד סוף יוני ואלו הבוחרים להסתייע בה על פי הכלל המובא לעיל, יוכלו לקבל החזר המס רק עד תאריך: 31.8.1980.

הסיוע בישובי הפיתוח

הסיוע לזכאי המשרד בישובי הפיתוח מתבטא בגידול ההלוואות לרכישת דירה, לבניה עצמית, או להרחבת דירה. ובגידול המענק המותנה והמענק הבטחוני הניתנים למשתקעים בישובים אלה. הגדלת הסיוע היא מעבר לעליית מחירי הדירות בישובי הפיתוח.

הסיוע המוגדל מתייחס למשפחות חסרות דירה, למשפחות בעלות דירה המבקשות לשפר תנאי דיורן ולבודדים מחוסרי דירה.

משפחה חסרת דירה

א. ההלוואה לרכישת דירה היא עד 400 אלף ל"י או 450 אלף ל"י, בהתאם לישוב. הלוואה זו היא לא צמודה.

ב. בנוסף להלוואה זו תוכל המשפחה להסתייע בהלוואה משלימה, בסך 400 אלף ל"י. הלוואה זו תהיה צמודה, אך ללא ריבית.

משפחה בעלת דירה

א. הוגדלה ההלוואה לרכישת דירה, או להרחבת דירה.

ב. במתן ההלוואות מבחין משרד הבינוי והשיכון בין משפחות המתגוררות בצפיפות לאלה שאינן נרות בצפיפות בישובי הפיתות. בהתאם לכך יינתן סיוע נוסף ומונבר למשפחות בעלות דיור המתגוררות בצפיפות, ובמיוחד למשפחות המונות שבע נפשות ויותר. (פרטים בטבלה).

ג. הזכות ליהנות מן הסיוע האמור תינתן ל־משפחה גם אם נהנתה ממנו בעבר ובלבד שהסיוע לא ניתן לאחר 1 ביוני 1975.

משפחות המתגוררות בצפיפות ייהנו מן הסיוע גם אם קיבלו סיוע לפני שנתיים ויותר.

בודדים חסרי דירה

ההלוואה לבודדים תינתן לרכישת דירה בלבד (2 חדרים לכל היותר).

תוכנית אזורי פתוח 1980

סכום ההלוואה המירבית והחזר החודשי (בל"י)
לרכישה, להרחבה ולשיפוצים

		קבוצת ישובים מס' 1 +	קבוצת ישובים מס' 1	קבוצת ישובים מס' 2
למשפחה חסרת דירה	סה"כ הלוואה	850,000	850,000	800,000
	לא צמודה	450,000	450,000	400,000
	צמודה	400,000	400,000	400,000
	סה"כ החזר	2,690	2,690	2,540
	לא צמוד	1,350	1,350	1,200
	צמוד	1,340	1,340	1,340
למשפחה בעלת דירה שאינה מתגוררת בצפיפות	סה"כ הלוואה	350,000	350,000	300,000
	לא צמודה	250,000	150,000	100,000
	צמודה	100,000	200,000	200,000
	סה"כ החזר	1,090	1,120	970
	לא צמוד	750	450	300
	צמוד	340	670	670
למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות עד 6 נפשות (כולל)	סה"כ הלוואה	600,000	600,000	500,000
	לא צמודה	300,000	200,000	150,000
	צמודה	300,000	400,000	350,000
	סה"כ החזר	1,900	1,940	1,620
	לא צמוד	900	600	450
	צמוד	1,000	1,340	1,170
למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות מ־7 נפשות ומעלה	סה"כ הלוואה	750,000	750,000	650,000
	לא צמודה	400,000	400,000	350,000
	צמודה	350,000	350,000	300,000
	סה"כ החזר	2,370	2,370	2,050
	לא צמוד	1,200	1,200	1,050
	צמוד	1,170	1,170	1,000
לבודדים חסרי דירה לרכישה בלבד	סה"כ הלוואה	425,000	425,000	400,000
	לא צמודה	225,000	225,000	200,000
	צמודה	200,000	200,000	200,000
	סה"כ החזר	1,350	1,350	1,270
	לא צמוד	680	680	600
	צמוד	670	670	670
לשיפוצים	סה"כ הלוואה	70,000	70,000	70,000
	סה"כ החזר לא צמוד	460	460	580

המענק המותנה חונדל באורח משמעותי לגבי שלוש הקבוצות לעיל.

הסיוע והחזרי ההלוואות נקבעים לפי קבוצות ישובי הפיתוח כלהלן:

קבוצת ישובים מס' 1+ —
בית שאן, חצור הגלילית, ירוחם, מעלות, מצפה רמון, קרית־שמונה, שלומי.

קבוצת ישובים מס' 1 —
אילת, ביריה, כרמיאל, נצרת־עילית, עכו, צפת.

קבוצת ישובים מס' 2 —
אופקים, בית־שמש, דימונה, טבריה, יבנה, יקנעם, מגדל־העמק, נתיבות, עפולה, ערד, קרית־ארבע, קרית־גת, קרית־מלאכי, שדרות.

גובה המענק המותנה

בית־שאן, חצור־הגלילית, ירוחם, מעלות, מצפה־רמון, קרית־שמונה, שלומי, אילת, ביריה, כרמיאל, נצרת עילית, עכו, צפת, בית־שמש, טבריה, מגדל־העמק, ערד — 400,000 ל"י

אופקים, דימונה, יקנעם, נתיבות, עפולה, קרית־גת, קרית־מלאכי, שדרות — 300,000 ל"י

יבנה, קרית־ארבע — 200,000 ל"י

- **מענק מותנה** — מענק הניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית, המותנה במגורים דרך קבע בדירה במשך 5 שנים.
- ** **מענק בטחוני** — ניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית בישובים: בית־שאן, מעלות, קרית־שמונה, שלומי.

זכאים ששילמו דמי פקדון ע"ח דירתם או שהחוזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בחברת שיכון ופיתוח לפני 1.7.1980, יקבלו הסיוע שהיה בתוקף עד יולי 1980. (מאחר שבכך הבטיחו לעצמם מחיר דירה נמוך בהרבה).

אחרים, הזכאים להחזר מס, שהחוזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בתקופה שבין 1.6.1980 ל־31.8.1980, רשאים לבחור בין הסיוע המעודכן **(ללא החזר מס)** לבין הסיוע שהיה נהוג עד סוף יוני 1980 **(כולל החזר מס)**, בתנאי אותה תכנית.

הזכאים בתכנית הסיוע שהיתה נהוגה עד סוף יוני 1980 ואלו הבוחרים להסתייע בה על פי הכלל דלעיל, יוכלו לקבל החזר המס רק עד תאריך: 31.8.1980.

משרד הבינוי והשכון יבדוק ויאמת את כל הנתונים המפורטים ע"י הפונים.

ס.ל.ח

משרד הבינוי והשיכון

מעתה — סיוע מוגדל לזכאים

הסיוע לזכאי משרד הבינוי והשיכון יועלה באורח משמעותי החל ב־1 ביולי 1980. הוא יגיע עד כדי 1,400,000 ל״י לזוג צעיר בירושלים (בשאר אזורי הארץ 1,200,000 ל״י) ולפחות 750,000 ל״י בירושלים (בשאר אזורי הארץ 600 אלף ל״י, לפחות).

סיוע בויקוף זה מבטא הכפלת ההלוואות לגבי חלק מן הזוגות הצעירים ובשיעור ניכר ומשמעותי — לאחרים. בשוות טובות מביאה התוכנית למשפחות מרובות ילדים, הנמצאות במצוקת דיור או שהן חסרות דיור.

הסיוע זניתן להן יגדל פי שלושה. למשפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר, תגיע ההלוואה המירבית עד ל־1,500,000 ל״י.

רווקות ורווקים (מגיל 27) ישמחו לשמוע כי הסיוע שניתן להם מעתה גדול פי שלושה וארבעה לעומת המצב הקיים.

ההלוואות הניתנות לזכאים חלקן צמודות למדד וחלקן בלתי צמודות. (הזכות בידי הזכאי ליטול את ההלוואה הלא צמודה לבדה). ככל שהמשפחה נזקקת יותר לסיוע, כן גדולות יותר ההלוואות העומדות לרשותה. באותה מידה גדול יותר חלקה של ההלוואה הלא צמודה, לעומת הצמודה וקטן יותר ההחזר שעל הזכאי לפרוע מדי חודש וחודשו.

לדוגמא: זוג צעיר הזכאי להלוואה הגדולה ביותר, בסך 1,400,000 ל״י, יהיה ההחזר החודשי שלו 4,500 ל״י — סכום נמוך יותר משכר חודשי המקובל בשוק החופשי לדירת 3 חדרים בעיר.

ההחזרים צמודים למדד ב־70% בלבד בשנת ההחזר הראשונה. ליתר דיוק: רק ההחזר של ההלוואה הצמודה הוא שצמוד למדד. מכאן יובן מדוע יפחת ויילך, באופן ריאלי שיעור ההחזר החודשי, משנה לשנה, או, במלים אחרות: חלקו של ההחזר מהכנסת המשפחה הצפויה, יפחת ויילך במרוצת השנים בהנחה שהשכר הריאלי יישמר גם בעתיד. הנחה זו הוכחה כנכונה בשנים עברו. חשוב במיוחד להבין: ההלוואה תיפרע במלואה במועד הנקוב — בעוד 20 או 25 שנה לכל מי שישלם תשלומיו בזמן. במועד זה לא יהיה הזכאי חייב אף פרוטה אחת על ההלוואה שנטל.

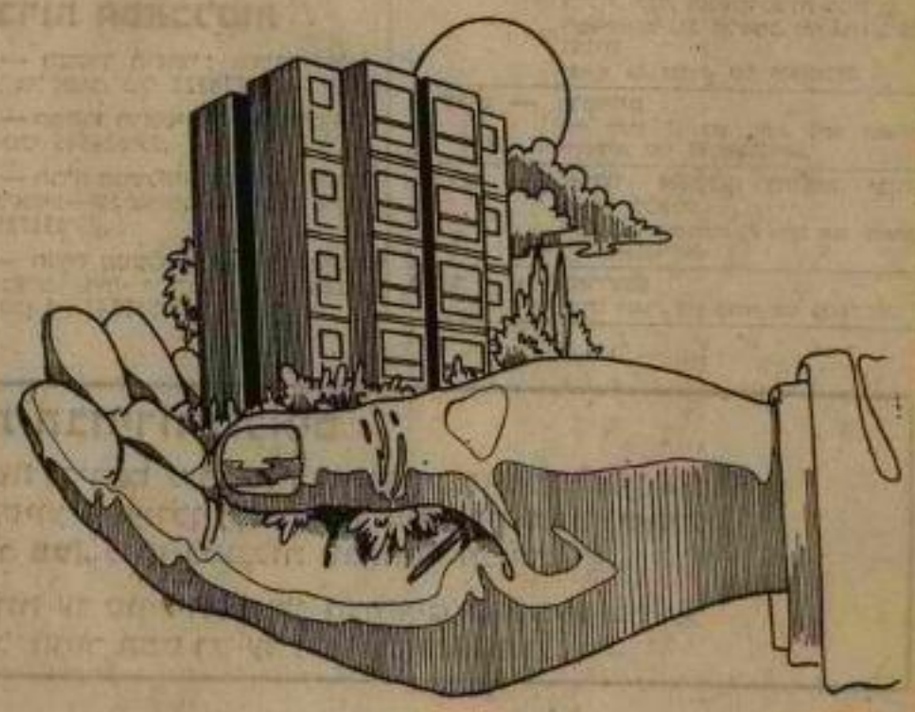
מסלול נוסף הפתוח בפני הזכאים הוא השתתפות המשרד בשכר דירה ששוכר הזוג בשוק החופשי. השתתפות זו ניתנת לזוגות שצברו 1,000 נקודות ויותר, והיא מגיעה עד כדי 4,500 ל״י בחודש בירושלים ועד 4,000 ל״י בחודש בשאר אזורי הארץ.

להשתתפות בשכר דירה זכאים גם רווקים/ות, גרושים/ות, אלמנים/ות, שלהם ילד שנולד לאחר אוקטובר 1970. כן זכאים לה קשישות וקשישים חסרי דירה המקבלים הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי (ראה טבלה). הסיוע בהלוואות לרכישה ובהשתתפות בשכ״ד עשוי לפתור בעייתם של מרבית חסרי הדיור בארץ. לאחרים — שמצבם הסוציאלי אינו מאפשר ליטול הלוואה לרכישת דירה ואף לא לשכור דירה בשוק החופשי — יעמיד המשרד דירה ציבורית בשכירות מסובסדת, בישובים בהם עומדות דירות כאלה לרשות המשרד וכפוף לתנאים המפורטים בטבלה.

עם כניסתה של התוכנית החדשה לתוקפה, ב־1 ביולי, לא יינתן עוד החזר מיסים לרוכשי דירות חדשות. עם זאת שמורה הזכות בידי הזכאים לבחור, לתקופת מעבר עד 31.8.80 בין נטילת ההלוואות לפי המתכונת הקיימת (עד 30.6.80) וליתנות מהחזר מס, לבין נטילת ההלוואה החדשה, בלא החזר מס. גם על כך תמצאו פרטים להלן.

תכנית הסיוע העמידה בשנת 1979 40,600 פתרונות דיור — לזוגות צעירים, למשפחות ברוכות ילדים, למשפחות המתגוררות בצפיפות מעיקה, למתגוררים בישובי הפיתוח ולזכאים אחרים.

משרד הבינוי והשיכון עומד לשרות זכאיו וישמח לחוסיף מידע והבחרה לכל שואל, במחוזותיו ובחברות המאכלסות.



תוכנית לזוגות צעירים הלוואות לרכישת דירה

ההלוואה הכוללת, צמודה ובלתי צמודה, תינתן לזכאים שהחוזה לרכישת הדירה נערך ונחתם בתאריך 1.6.80 או לאחר מכן.

— זכאי שהחוזה לרכישת דירתו נערך ונחתם בין התאריכים 1.6.79 ל־31.5.80, יחולו עליו תנאי הסיוע שהיו בתוקף בתוכנית „זוגות צעירים" באותה העת. (החזר המס, לזכאים לו, ינתן רק עד 31.8.80).

— לא תינתן הלוואה לזכאי שחתם חוזה לרכישת דירה לפני 1.6.79.

— ההלוואה תינתן לרכישת דירה ששטחה אינו עולה על 85 מ״ר ברוטו ומחירה, כולל מס ערך מוסף, אינו עולה על 3,000,000 ל״י בירושלים, ועל 2,400,000 ל״י בכל הארץ. קיימת אפשרות לבחירה בין התכניות עד 31.8.80. (ראה במסגרת אפשרות בחירה להלן).

— הסיוע לזוג צעיר נקבע בהתאם לקבוצות הניקוד בה דורג הזוג.

— לזכאים שאחד מבני הזוג שירת בצה״ל, סכום ההלוואה גבוה יותר, בכל דרגות הניקוד מאשר לזכאים שלא שירתו בצה״ל.

קיימות שתי קבוצות יישובים. קבוצה מס. 3 — ירושלים ומבשרת ירושלים. קבוצה מס. 4 — שאר היישובים הנכללים בתכנית.

תוכנית הסיוע לזוגות צעירים 1980

זכאים ששרתו בצה״ל

קבוצת ניקוד	מספר נקודות		קבוצה מס׳ 3	קבוצה מס׳ 4
א׳		סה״כ הלוואה	750,000	600,000
		לא צמודה	125,000	80,000
	—0	צמודה	625,000	520,000
	599	סה״כ החזר	6,090	5,430
		לא צמוד	1,960	1,990
		צמוד	4,130	3,640
ב׳		סה״כ הלוואה	850,000	700,000
		לא צמודה	150,000	100,000
	—600	צמודה	700,000	600,000
	799	סה״כ החזר	5,970	5,280
		לא צמוד	1,350	1,320
		צמוד	4,620	3,960
ג׳		סה״כ הלוואה	1,000,000	750,000
		לא צמודה	225,000	150,000
	—800	צמודה	775,000	600,000
	999	סה״כ החזר	5,880	4,830
		לא צמוד	1,580	1,500
		צמוד	4,200	3,330
ד׳		סה״כ הלוואה	1,150,000	900,000
		לא צמודה	300,000	250,000
	—1000	צמודה	850,000	650,000
	1199	סה״כ החזר	5,800	4,670
		לא צמוד	1,500	1,380
		צמוד	4,300	3,290
ה׳		סה״כ הלוואה	1,300,000	1,000,000
		לא צמודה	400,000	300,000
	—1200	צמודה	900,000	700,000
	1399	סה״כ החזר	5,840	4,490
		לא צמוד	1,700	1,270
		צמוד	4,140	3,220
ו׳		סה״כ הלוואה	1,400,000	1,200,000
		לא צמודה	500,000	400,000
	+1400	צמודה	900,000	800,000
		סה״כ החזר	4,500	3,870
		לא צמוד	1,500	1,200
		צמוד	3,000	2,670

זכאים שלא שרתו בצה״ל

קבוצת ניקוד	מספר נקודות		קבוצה מס׳ 3	קבוצה מס׳ 4
א׳		סה״כ הלוואה	575,000	465,000
		לא צמודה	95,000	60,000
	—0	צמודה	480,000	405,000
	599	סה״כ החזר	4,660	4,170
		לא צמוד	1,490	1,490
		צמוד	3,170	2,680
ב׳		סה״כ הלוואה	655,000	540,000
		לא צמודה	115,000	80,000
	—600	צמודה	540,000	460,000
	799	סה״כ החזר	4,610	4,090
		לא צמוד	1,040	1,050
		צמוד	3,570	3,040
ג׳		סה״כ הלוואה	770,000	580,000
		לא צמודה	175,000	115,000
	—800	צמודה	595,000	465,000
	999	סה״כ החזר	4,530	3,730
		לא צמוד	1,230	1,150
		צמוד	3,300	2,580
ד׳		סה״כ הלוואה	885,000	695,000
		לא צמודה	230,000	195,000
	—1000	צמודה	655,000	500,000
	1199	סה״כ החזר	4,470	3,610
		לא צמוד	1,150	1,080
		צמוד	3,320	2,530
ה׳		סה״כ הלוואה	1,000,000	770,000
		לא צמודה	310,000	230,000
	—1200	צמודה	690,000	540,000
	1399	סה״כ החזר	4,500	3,470
		לא צמוד	1,320	980
		צמוד	3,180	2,490
ו׳		סה״כ הלוואה	1,080,000	925,000
		לא צמודה	385,000	310,000
	+1400	צמודה	695,000	615,000
		סה״כ החזר	3,480	2,980
		לא צמוד	1,160	930
		צמוד	2,320	2,050

זוגות צעירים שצברו 1.400 נקודות ויותר

לזוגות אלה מוצעים שלושה מסלולי סיוע:

1. הלוואה מוגדלת עד 1,400,000 ל״י בירושלים ועד 1,200,000 ל״י בשאר חלקי הארץ — (כמפורט בטבלת גובה ההלוואה).
2. קבלת השתתפות בשכר דירה של עד 4,500 ל״י לחודש לתקופה של עד 3 שנים, מבלי שתימנע האפשרות לקבלת הלוואה בתום התקופה או לפני כן.
3. לזוגות אלה שהינם ברוכי ילדים וחכנסתם נמוכה, תוקצה דירה בשכירות סוציאלית. בישובים בהם מלאי הדירות מצומצם, יוקצו הדירות לפי סדר עדיפויות. עדיפות תינתן לזוגות ששרתו בצה״ל.

השתתפות בתשלום שכר דירה

משרד הבינוי והשיכון משתתף בתשלום שכר דירה חודשי לזוגות צעירים שצברו לפחות 1000 נקודות בתכנית הסיוע לזוגות צעירים השוכרים דירה בת 2—3 חדרים, כיחידת דיור נפרדת.

זוגות צעירים שצברו 999—800 נקודות המקבלים השתתפות בשכר דירה או יממשו את זכאותם עד 31.8.80 יחולו עליהם תנאי הסיוע שהיו בתוקף בתכנית 1979.

סכום ההשתתפות החודשית לא יעלה על 75% משכר הדירה החודשי ובכל מקרה לא יעלה על הסכומים המפורטים להלן: (בל״י).

גובה השתתפות בשכר דירה (בל״י) לזוגות צעירים

דרגת סיוע	מספר נקודות	ישובי הפיתוח: פריפריאל ערי שדה	מרכז ארצי	שאר ישובי הפיתוח	בירושלים המערבית ביזון	בשאר הישובים
ד	—1000 1199	1500	2500	500	3000	2500
ה	—1200 1399	2500	3500	800	4000	3500
ו	+1400	3000	4000	1000	4500	4000

במסגרת זו ניתנת השתתפות בשכר דירה לרווק/ה, גרוש/ה, אלמן/ה „חסרי דירה" שלהם ילד שנולד לאחר אוקטובר 1970.

זכאים אלה יזכו בהשתתפות בשכר דירה בכל קבוצות הניקוד בתנאי שברשותם תעודת זכאות של התכנית לזוגות צעירים.

המשרד משתתף בשכר דירה של קשיש/ה או זוג קשישים, „חסרי דירה", והמקבלים הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי, אשר שוכרים דירה כיחידה נפרדת.

סכום הסיוע הניתן לקשישים הוא הסכום המירבי הניתן כהשתתפות בשכר דירה לזוגות צעירים באותו ישוב, ובתנאי שלא יעלה על 95% משכר הדירה החודשי. — חרישום והביצוע בסניפי בנק „טפחות". (ראה ברשימת הכתובות).

תכנית "3+"

למשפחות חסרות דירה הסיוע ניתן בהלוואה בלתי צמודה.

ההלוואה הבלתי צמודה ניתנת ל־20 שנה. החלק הצמוד בהלוואה לבעלי דירה ניתן ל־25 שנה, ללא ריבית.

רישום וביצוע בסניפי „בנק טפחות". (ראה ברשימת הכתובות).

תוכנית "3+" 1980

מספר נקודות			ירושלים: הלוואה	ירושלים: החזר	שאר אזורי הארץ: הלוואה	שאר אזורי הארץ: החזר
		חסרי דירה				
8	+3	סה״כ	1,500,000	4,500	1,250,000	3,750
7	+4	לא צמוד	1,500,000	4,500	1,250,000	3,750
7 ופחות	+3	סה״כ	1,250,000	3,750	1,100,000	3,300
		לא צמוד	1,250,000	3,750	1,100,000	3,300
		בעלי דירה				
8	+3	סה״כ	1,000,000	3,100	900,000	2,820
7	+4	לא צמוד	700,000	2,100	550,000	1,650
		צמוד	300,000	1,000	350,000	1,170
7	+3	סה״כ	800,000	2,520	700,000	2,240
		לא צמוד	450,000	1,350	300,000	900
		צמוד	350,000	1,170	400,000	1,340
6	+3	סה״כ	700,000	2,280	600,000	1,950
		לא צמוד	180,000	540	150,000	450
		צמוד	520,000	1,740	450,000	1,500
5 ופחות	+3	סה״כ	600,000	1,950	500,000	1,630
		לא צמוד	150,000	450	120,000	360
		צמוד	450,000	1,500	380,000	1,270

„הטבת תנאי דיור"

במסגרת הטבת תנאי דיור ניתנות הלוואות צמודות ובלתי צמודות, לזכאים המתגוררים בצפיפות או שלהם מצוקת דיור אחרת שאינה צפיפות. (במסגרת זו נכללים גם: גרוש/ה, אלמן/ה, ברדל/ה עם ילד עד גיל 21, חסרי דירה, נכה וכן קשיש חסר דירה — בתנאי שעומדים בתנאים ובמגבלות של התכנית המפורטים בנוהלי משרד הבינוי והשיכון)

תוכנית הטבת תנאי דיור 1980

		ירושלים		שאר הישובים	
		גובה ההלוואה	גובה החזר חודשי	גובה ההלוואה	גובה החזר חודשי
הלוואה לרכישת משפחה בעלת דירה חסרת חסונה 7 נפשות ויותר	סה"כ	1,600,000	7,750	1,200,000	6,640
	בלתי צמודה	500,000	2,750	400,000	2,200
	צמודה	900,000	5,000	800,000	4,440
משפחה חסרת דירה חסונה עד 6 נפשות (כולל)	סה"כ	1,150,000	6,370	900,000	4,990
	בלתי צמודה	200,000	1,100	180,000	990
	צמודה	950,000	5,270	720,000	4,000
בודד/ת חסר דירה	סה"כ	700,000	4,960	550,000	4,650
	בלתי צמודה	100,000	1,320	70,000	1,740
	צמודה	600,000	3,640	480,000	2,910

		ירושלים		שאר הישובים	
		גובה ההלוואה	גובה החזר חודשי	גובה ההלוואה	גובה החזר חודשי
הלוואה לרכישת משפחה בעלת דירה חסונה 7 נפשות ויותר	סה"כ	600,000	3,960	500,000	3,300
	בלתי צמודה	—	—	—	—
	צמודה	600,000	3,960	500,000	3,300
משפחה בעלת דירה חסונה עד 6 נפשות (כולל)	סה"כ	500,000	3,300	400,000	2,640
	בלתי צמודה	—	—	—	—
	צמודה	500,000	3,300	400,000	2,640
הלוואות לשיפוצים	סה"כ	70,000	470	70,000	470
	בלתי צמודה	—	—	—	—
	צמודה	70,000	470	70,000	470

ההלוואות המפורטות לעיל הן ההלוואות המירביות המינתנות לכל קבוצת זכאים.

החישוב הסופי של גובה ההלוואה נעשה על פי פער המימון שיש למשפחה לרכישת הדירה.

לתשומת לבו

- המידע שהובא לעיל נכון למועד פרסומה של המודעה, עם זאת עשויים להול שינויים בתנאי התכנית. השינויים יפורסמו במודעות בעתונות או בדרכים אחרות.
- אין האמור לעיל בא להקיף את כל כללי התכניות. פירוט יתר של התכניות נמצא בדפי החסבר של משרד הבינוי והשיכון. הכללים שיחייבו הם אלו שיהיו בתוקף בעת מימוש הסיוע.

- מידע נוסף וכן הסברים בקשר לתכניות הסיוע ניתן לקבל במשרדים המחוזיים של משרד הבינוי והשיכון או בחברות הממשלתיות עירוניות.

מחוזות משרד הבינוי והשיכון

מחז הגליל
רח' החרמון 1, נצרת עילית, טל' 065-74510

מחז חיפה
דרך העצמאות 21, חיפה, טל' 04-660961

מחז המרכז
רח' החשמונאים 113, תל־אביב, טל' 03-263241

מחז המרכז אזור הצפון
רח' ד' 13, הקריה, תל־אביב, טל' 03-269211

מחז המרכז אזור הדרום
רח' עזרא 3, רחובות, טל' 054-57825

מחז ירושלים
רח' בן־יהודה 23, ירושלים טל' 02-240863

מחז הנגב
בית מרכז הנגב, באר־שבע, טל' 057-34911
אין קבלת קהל במשרדים הראשיים של משרד הבינוי והשיכון בירושלים.

החברות הסאבלסות

- **„עמידר"** — המשרד הראשי: שדרות שאול המלך 35, תל־אביב, טל' 03-218222.
- **„עמיגור"** — המשרד הראשי: רח' מאז"ה 56, תל־אביב, טל' 03-624345.
- **„חלמיש"** — חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בתל־אביב—יפו בע"מ, שד' ירושלים 45, יפו, טל' 03-831785.
- **„פרזות"** — חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ, רח' ירמיהו, פינת חצבי, ירושלים, טל' 8—02-535141.
- **„שקמונה"** — חברה ממשלתית עירונית לשי־קום הדיור בחיפה בע"מ, רח' הנמל 48, חיפה, טל' 04-645231.
- **חב' לפיתוח לוד — רמלה בע"מ** — מרכז מסחרי, רמת אשכול, לוד, טל' 054-26133.
- **„אפרידר"** — חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ, טל' **051-34457**, יח' האכלוס, שכונת שמשון, אזור חוילות 1140.4, אשקלון — **051-30412**.
- **„חלד"** — חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח־תקוה בע"מ, רחוב חובבי ציון 28, פתח־תקוה, טל' 03-904062.

סניפי בנק מפחות

לטיפול בהשתתפות בתשלום שכר דירה

גליל — טבריה, צפת
נצרת עילית, מרכז מסחרי חדש, מול בית הממשלה, טל' 065-55863.

חיפה — חיפה, עכו, טירת הכרמל, קרית־ים
רח' פלים 9, חיפה,
טל' 04-668117/8.
חדרה
חנוטע 16, נתניה, טל' 053-37523.

מרכז — תל־אביב, פתח־תקוה, כפר־סבא, ראש העין, רמלה, בני־ברק, בת־ים, חולון, לוד, ראשון־לציון, רמת־גן
החשמונאים 123, תל־אביב, טל' 03-263141
נתניה
חנוטע 16, נתניה, טל' 053-37825.

ירושלים — ירושלים
רח' פארן 5, כפר סנה, רמת אשכול, ירושלים, טל' 02-815090/92.

דרום — אשדוד, אשקלון, רחובות, יבנה, קרית מלאכי
אשדוד, מרכז מסחרי ד', רחוב מ.ח. שמיראה, טל' 055-42334/5.

נגב — באר־שבע
„מרכז הנגב", דרך מצדה, טל' 057-76183.

אפשרות הבחירה לזכאים

זכאים להחזר מס שהחזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בתקופה שבין 1.6.1980 ל־31.8.1980. רשאים לבחר בין הסיוע המעודכן **(ללא החזר מס)** לבין הסיוע שהיה נהוג עד סוף יוני 1980 **(כולל החזר מס)**, כפוף למגבלות שבאותה תכנית.

הזכאים בתכנית הסיוע שהיתה נהוגה עד סוף יוני 1980 ואלו הבוחרים להסתייע בה על פי הכלל המובא לעיל, יוכלו לקבל החזר המס רק עד תאריך: 31.8.1980.

הסיוע בישובי הפיתוח

הסיוע לזכאי המשרד בישובי הפיתוח מתבטא בגידול ההלוואות לרכישת דירה, לבניה עצמית, או להרחבת דירה. ובגידול המענק המותנה והמענק הבטחוני הניתנים למשתקעים בישובים אלה. הגדלת הסיוע היא מעבר לעליית מחירי הדירות בישובי הפיתוח.

הסיוע המוגדל מתייחס למשפחות חסרות דירה, למשפחות בעלות דירה המבקשות לשפר תנאי דיורן ולבודדים מחוסרי דירה.

משפחה חסרת דירה

א. ההלוואה לרכישת דירה היא עד 400 אלף ל"י או 450 אלף ל"י, בהתאם לישוב. הלוואה זו היא לא צמודה.

ב. בנוסף להלוואה זו תוכל המשפחה להסתייע בהלוואה משלימה, בסך 400 אלף ל"י, הלוואה זו תהיה צמודה, אך ללא ריבית.

משפחה בעלת דירה

א. הוגדלה ההלוואה לרכישת דירה, או להרחבת דירה.

ב. במתן ההלוואות מבחין משרד הבינוי והשיכון בין משפחות המתגוררות בצפיפות לאלה שאינן גרות בצפיפות בישובי הפיתוח. בהתאם לכך יינתן סיוע נוסף ומוגבר למשפחות בעלות דיור המתגוררות בצפיפות, ובמיוחד למשפחות ח־מונות שבע נפשות ויותר. (פרטים בטבלה).

ג. הזכות ליהנות מן הסיוע האמור תינתן ל־משפחה גם אם נהנתה ממנו בעבר ובלבד שהסיוע לא ניתן לאחר 1 ביוני 1975.

משפחות המתגוררות בצפיפות ייהנו מן הסיוע גם אם קיבלו סיוע לפני שנתיים ויותר.

בודדים חסרי דירה

ההלוואה לבודדים תינתן לרכישת דירה בלבד (2 חדרים לכל היותר).

תוכנית אזורי פתוח 1980

סכום ההלוואה המירבית ווהחזר החודשי (בל"י)
לרכישה, להרחבה ולשיפוצים

		קבוצת ישובים מס' 1 +	קבוצת ישובים מס' 1	קבוצת ישובים מס' 2
למשפחה חסרת דירה	סה"כ הלוואה	850,000	850,000	800,000
	לא צמודה	450,000	450,000	400,000
	צמודה	400,000	400,000	400,000
	סה"כ החזר	2,690	2,690	2,540
	לא צמוד	1,350	1,350	1,200
	צמוד	1,340	1,340	1,340
למשפחה בעלת דירה שאינה מתגוררת בצפיפות	סה"כ הלוואה	350,000	350,000	300,000
	לא צמודה	250,000	150,000	100,000
	צמודה	100,000	200,000	200,000
	סה"כ החזר	1,090	1,120	970
	לא צמוד	750	450	300
	צמוד	340	670	670
למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות עד 6 נפשות (כולל)	סה"כ הלוואה	600,000	600,000	500,000
	לא צמודה	300,000	200,000	150,000
	צמודה	300,000	400,000	350,000
	סה"כ החזר	1,900	1,940	1,620
	לא צמוד	900	600	450
	צמוד	1,000	1,340	1,170
למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות מ־7 נפשות ומעלה	סה"כ הלוואה	750,000	750,000	650,000
	לא צמודה	400,000	400,000	350,000
	צמודה	350,000	350,000	300,000
	סה"כ חחזר	2,370	2,370	2,050
	לא צמוד	1,200	1,200	1,050
	צמוד	1,170	1,170	1,000
לבודדים חסרי דירה לרכישה בלבד	סה"כ הלוואה	425,000	425,000	400,000
	לא צמודה	225,000	225,000	200,000
	צמודה	200,000	200,000	200,000
	סה"כ החזר	1,350	1,350	1,270
	לא צמוד	680	680	600
	צמוד	670	670	670
לשיפוצים	סה"כ הלוואה	70,000	70,000	70,000
	סה"כ החזר לא צמוד	460	460	580

המענק המותנה הונדל באורח משמעותי לגבי שלוש הקבוצות לעיל.

הסיוע והחזרי ההלוואות נקבעים לפי קבוצות ישובי הפיתוח כלהלן:

קבוצת ישובים מס' 1+ —
בית שאן, חצור הגלילית, ירוחם, מעלות, מצפה רמון, קרית־שמונה, שלומי.

קבוצת ישובים מס' 1 —
אילת, ביריה, כרמיאל, נצרת־עילית, עכו, צפת.

קבוצת ישובים מס' 2 —
אופקים, בית־שמש, דימונה, טבריה, יבנה, יקנעם, מגדל־העמק, נתיבות, עפולה, ערד, קרית־ארבע, קרית־גת, קרית־מלאכי, שדרות.

גובה המענק המותנה

בית־שאן, חצור־הגלילית, ירוחם, מעלות, מצפה־רמון, קרית־שמונה, שלומי, אילת, ביריה, כרמיאל, נצרת עילית, עכו, צפת, בית־שמש, טבריה, מגדל־העמק, ערד — 400,000 ל"י

אופקים, דימונה, יקנעם, נתיבות, עפולה, קרית־גת, קרית־מלאכי, שדרות — 300,000 ל"י

יבנה, קרית־ארבע — 200,000 ל"י

- **מענק מותנה** — מענק הניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית, המותנה במגורים דרך קבע בדירה במשך 5 שנים.
- **מענק בטחוני** — ניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית בישובים: בית־שאן, מעלות, קרית־שמונה, שלומי.

זכאים ששילמו דמי פקדון ע"ח דירתם או שהחזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בחברת שיכון ופיתוח לפני 1.7.1980, יקבלו הסיוע שהיה בתוקף עד יולי 1980. (מאחר שבכך הבטיחו לעצמם מחיר דירה נמוך בהרבה).

אחרים, הזכאים להחזר מס, שהחוזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בתקופה שבין 1.6.1980 ל־31.8.1980, רשאים לבחור בין הסיוע המעודכן **(ללא החזר מס)** לבין הסיוע שהיה נהוג עד סוף יוני 1980 **(כולל החזר מס)**, בתנאי אותה תכנית.

הזכאים בתכנית הסיוע שהיתה נהוגה עד סוף יוני 1980 ואלו הבוחרים להסתייע בה על פי הכלל דלעיל, יוכלו לקבל החזר המס רק עד תאריך: 31.8.1980.

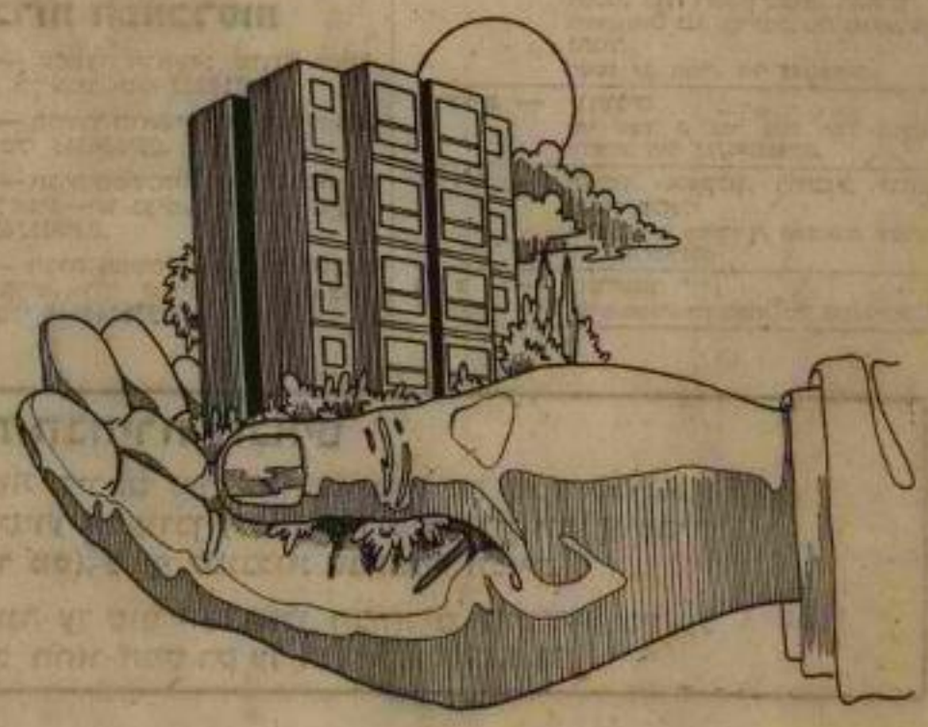
משרד הבינוי והשכון יבדוק ויאמת את כל הנתונים הנמסרים ע"י הפונים.

ט.ל.ח

משרד הבינוי והשיכון

מעתה — סיוע מוגדל לזכאים

הסיוע לזכאי משרד הבינוי והשיכון יועלה באורח משמעותי החל ב־1 ביולי 1980. הוא יגיע עד כדי 1,400,000 ל״י לזוג צעיר בירושלים (בשאר אזורי הארץ 1,200,000 ל״י) ולפחות 750,000 ל״י בירושלים (בשאר אזורי הארץ 600 אלף ל״י, לפחות).



סיוע בחיקוף זה מבטא הכפלת ההלוואות לגבי חלק מן הזוגות הצעירים ובשיעור ניכר ומשמעותי — לאחרים. בורות טובות מביאה התוכנית למשפחות מרובות ילדים, הנמצאות במצוקת דיור או שהן חסרות דיור.

הסיוע הניתן להן יגדל פי שלושה. למשפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר, תגיע ההלוואה המירבית עד ל־1,500,000 ל״י.

רוקות ורווקים (מגיל 27) ישמחו לשמוע כי הסיוע שניתן להם מעתה גדול פי שלושה וארבעה לעומת המצב הקיים.

ההלוואות הניתנות לזכאים חלקן צמודות למדד וחלקן בלתי צמודות. (הזכות בידי הזכאי ליטול את ההלוואה הא צמודה לבדה). ככל שהמשפחה נזקקת יותר לסיוע, כך גדולות יותר ההלוואות העומדות לרשותה. באותה מידה גדול יותר חלקה של ההלוואה הלא צמודה, לעומת הצמודה וקטן יותר החזר שעל הזכאי לפרוע מדי חודש בחודשו.

לוגמא: זוג צעיר הזכאי להלוואה הגדולה ביותר, בסך 1,400,000 ל״י, יהיה החזר החודשי שלו 4,500 ל״י — סכום נמוך יותר משכר חודשי המקובל בשוק החופשי לדירת 3 חדרים בעיר.

החזרים צמודים למדד ב־70% בלבד בשנת החזר הראשונה. ליתר דיוק: רק החזר של ההלוואה הצמודה הא שצמוד למדד. מכאן יובן מדוע יפחת ויילך, באופן ריאלי שיעור ההחזר החודשי, משנה לשנה, או, במלים אחרות: חלקו של ההחזר מהכנסת המשפחה הצפויה, יפחת ויילך במרוצת השנים בהנחה שהשכר הריאלי יישמר גם בעתיד. הנחה זו הוכחה כנכונה בשנים עברו. חשוב במיוחד להבין: ההלוואה תיפרע במלואה במועד הקוב — בעוד 20 או 25 שנה לכל מי שישלם תשלומיו בזמן. במועד זה לא יהיה הזכאי חייב אף פרוטה אחת ע״ח ההלוואה שנטל.

מזלול נוסף הפתוח בפני הזכאים הוא השתתפות המשרד בשכר דירה ששוכר הזוג בשוק החופשי. השתתפות זו ניתנת לזוגות שצברו 1,000 נקודות ויותר, והיא מגיעה עד כדי 4,500 ל״י בחודש בירושלים ועד 4,000 ל״י בחודש בשאר אזורי הארץ.

להשתתפות בשכר דירה זכאים גם רווקים/ות, גרושים/ות, אלמנים/ות, שלהם ילד שנולד לאחר אוקטובר 1970. כל זכאים לה קשישות וקשישים חסרי דירה המקבלים הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי (ראה טבלה). הסיוע בהלוואות לרכישה ובהשתתפות בשכ״ד עשוי לפתור בעייתם של מרבית חסרי הדיור בארץ. לאחרים — שמצבם הסוציאלי אינו מאפשר ליטול הלוואה לרכישת דירה ואף לא לשכור דירה בשוק החופשי — יעמיד המשרד דירה ציבורית בשכירות מסובסדת, בישובים בהם עומדות דירות כאלה לרשות המשרד וכפוף לתנאים המפורטים בטבלה.

עם כניסתה של התוכנית החדשה לתוקפה, ב־1 ביולי, לא יינתן עוד החזר מיסים לרוכשי דירות חדשות. עם זאת שמורה הזכות בידי הזכאים לבחור, לתקופת מעבר עד 31.8.80 בין נטילת ההלוואות לפי המתכונת הקיימת (עד 30.6.80) וליהנות מהחזר מס, לבין נטילת ההלוואה החדשה, בלא החזר מס. גם על כך תמצאו פרטים להלן.

תכנית הסיוע העמידה בשנת 1979 40,600 פתרונות דיור — לזוגות צעירים, למשפחות ברוכות ילדים, למשפחות המתגוררות בצפיפות מעיקה, למתגוררים בישובי הפיתוח ולזכאים אחרים.

משרד הבינוי והשיכון עומד לשרות זכאיו וישמח להוסיף מידע והבהרה לכל שואל, במחוזותיו ובחברות המאכלסות.

תוכנית לזוגות צעירים הלוואות לרכישת דירה

ההלוואה הכוללת, צמודה ובלתי צמודה, תינתן לזכאים שהחוזה לרכישת הדירה נערך ונחתם בתאריך 1.6.80 או לאחר מכן.

— זכאי שהחוזה לרכישת דירתו נערך ונחתם בין התאריכים 1.6.79 ל־31.5.80, יחולו עליו תנאי הסיוע שהיו בתוקף בתוכנית „זוגות צעירים" באותה העת. (החזר המס, לזכאים לו, ינתן רק עד 31.8.80).

— לא תינתן הלוואה לזכאי שחתם חוזה לרכישת דירה לפני 1.6.79.

— ההלוואה תינתן לרכישת דירה ששטחה אינו עולה על 85 מ״ר ברוטו ומחירה, כולל מס ערך מוסף, אינו עולה על 3,000,000 ל״י בירושלים, ועל 2,400,000 ל״י בכל הארץ. קיימת אפשרות לבחירה בין התכניות עד 31.8.80. (ראה בטבלת אפשרות בחירה להלן).

— הסיוע לזוג צעיר נקבע בהתאם לקבוצות הניקוד בה דורג הזוג.

— לזכאים שאחד מבני הזוג שירת בצה״ל, סכום ההלוואה גבוה יותר, בכל דרגות הניקוד מאשר לזכאים שלא שירתו בצה״ל.

קיימות שתי קבוצות יישובים. קבוצה מס. 3 — ירושלים ומבשרת ירושלים, קבוצה מס. 4 — שאר הישובים הנכללים בתכנית.

תוכנית הסיוע לזוגות צעירים 1980

זכאים ששרתו בצה״ל

קבוצת ניקוד	מספר עדיפות		קבוצה מס׳ 3	קבוצה מס׳ 4
א׳		סה״כ הלוואה	750,000	600,000
		לא צמודה	125,000	80,000
	—0	צמודה	625,000	520,000
	599	סה״כ החזר	6,090	5,430
		לא צמוד	1,960	1,990
		צמוד	4,130	3,440
ב׳		סה״כ הלוואה	850,000	700,000
		לא צמודה	150,000	100,000
	—600	צמודה	700,000	600,000
	799	סה״כ החזר	5,970	5,280
		לא צמוד	1,350	1,320
		צמוד	4,620	3,960
ג׳		סה״כ הלוואה	1,000,000	750,000
		לא צמודה	225,000	150,000
	—800	צמודה	775,000	600,000
	999	סה״כ החזר	5,880	4,830
		לא צמוד	1,580	1,500
		צמוד	4,200	3,330
ד׳		סה״כ הלוואה	1,150,000	900,000
		לא צמודה	300,000	250,000
	—1000	צמודה	850,000	650,000
	1199	סה״כ החזר	5,800	4,670
		לא צמוד	1,500	1,380
		צמוד	4,300	3,290
ה׳		סה״כ הלוואה	1,300,000	1,000,000
		לא צמודה	400,000	100,000
	—1200	צמודה	900,000	900,000
	1399	סה״כ החזר	5,840	4,490
		לא צמוד	1,700	1,270
		צמוד	4,140	3,220
ו׳		סה״כ הלוואה	1,400,000	1,000,000
		לא צמודה	500,000	100,000
	+1400	צמודה	900,000	900,000
		סה״כ החזר	4,500	3,870
		לא צמוד	1,500	1,200
		צמוד	3,000	2,670

זכאים שלא שרתו בצה״ל

א׳		סה״כ הלוואה	575,000	465,000
		לא צמודה	95,000	60,000
	—0	צמודה	480,000	405,000
	599	סה״כ החזר	4,660	4,170
		לא צמוד	1,490	1,490
		צמוד	3,170	2,680
ב׳		סה״כ הלוואה	655,000	490,000
		לא צמודה	115,000	80,000
	—600	צמודה	540,000	460,000
	799	סה״כ החזר	4,610	4,090
		לא צמוד	1,040	1,050
		צמוד	3,570	3,040
ג׳		סה״כ הלוואה	770,000	680,000
		לא צמודה	175,000	115,000
	—800	צמודה	595,000	565,000
	999	סה״כ החזר	4,530	3,730
		לא צמוד	1,230	1,150
		צמוד	3,300	2,580
ד׳		סה״כ הלוואה	885,000	995,000
		לא צמודה	230,000	195,000
	—1000	צמודה	655,000	800,000
	1199	סה״כ החזר	4,470	3,610
		לא צמוד	1,150	1,080
		צמוד	3,320	2,530
ה׳		סה״כ הלוואה	1,000,000	970,000
		לא צמודה	310,000	300,000
	—1200	צמודה	690,000	670,000
	1399	סה״כ החזר	4,500	3,470
		לא צמוד	1,320	980
		צמוד	3,180	2,490
ו׳		סה״כ הלוואה	1,080,000	995,000
		לא צמודה	385,000	330,000
	+1400	צמודה	695,000	665,000
		סה״כ החזר	3,480	2,980
		לא צמוד	1,160	930
		צמוד	2,320	2,050

זוגות צעירים שצברו 1.400 נקודות ויותר

לזוגות אלה מוצעים שלושה מסלולי סיוע:

1. הלוואה מוגדלת עד 1,400,000 ל״י בירושלים ועד 1,200,000 ל״י בשאר חלקי הארץ — (כמפורט בטבלת גובה ההלוואה).
2. קבלת השתתפות בשכר דירה של עד 4,500 ל״י לחודש לתקופה של עד 3 שנים, מבלי שתימנע האפשרות לקבלת הלוואה בתום התקופה או לפני כן.
3. לזוגות אלה שהינם ברוכי ילדים והכנסתם נמוכה, תוקצה דירה בשכירות סוציאלית. בישובים בהם מלאי הדירות מצומצם, יוקצו הדירות לפי סדר עדיפויות. עדיפות תינתן לזוגות ששרתו בצה״ל.

השתתפות בתשלום שכר דירה

משרד הבינוי והשיכון משתתף בתשלום שכר דירה חודשי לזוגות צעירים שצברו לפחות 1000 נקודות בתכנית הסיוע לזוגות צעירים השוכרים דירה בת 2—3 חדרים, כיחידת דיור נפרדת.

זוגות צעירים שצברו 999—800 נקודות המקבלים השתתפות בשכר דירה או יממשו את זכאותם עד 31.8.80 יחולו עליהם תנאי הסיוע שהיו בתוקף בתכנית 1979.

סכום החשתתפות החודשית לא יעלה על 75% משכר הדירה החודשי ובכל מקרה לא יעלה על הסכומים המפורטים להלן: (בל״י).

גובה השתתפות בשכר דירה (בל״י) לזוגות צעירים

רמת פיקוח	מספר עדיפות	ישובי העיתות: כרמיאל, נתיבות, אופקים	ישובי עדיפות: מס׳ אילת	שאר ישובי העיתות	בירושלים ומבשרת ציון	בשאר הישובים
ד	—1000 1199	1500	2500	500	3000	2500
ה	—1200 1399	2500	3500	800	4000	3500
ו	+1400	3000	4000	1000	4500	4000

במסגרת זו ניתנת השתתפות בשכר דירה לרווק/ה, גרוש/ה, אלמן/ה „חסרי דירה" שלהם ילד שנולד לאחר אוקטובר 1970.

זכאים אלה יזכו בהשתתפות בשכר דירה בכל קבוצות הניקוד בתנאי שברשותם תעודת זכאות של התכנית לזוגות צעירים.

המשרד משתתף בשכר דירה של קשיש/ה או זוג קשישים, „חסרי דירה", והמקבלים הטבה סוציאלית מהמוסד לביטוח לאומי, אשר שוכרים דירה כיחידה נפרדת.

סכום הסיוע הניתן לקשישים הוא הסכום המירבי הניתן כהשתתפות בשכר דירה לזוגות צעירים באותו ישוב, ובתנאי שלא יעלה על 95% משכר הדירה החודשי. — הרישום והביצוע בסניפי בנק „טפחות". (ראה ברשימת הכתובות).

תכנית "3+"

למשפחות חסרות דירה הסיוע ניתן בהלוואה בלתי צמודה.

ההלוואה הבלתי צמודה ניתנת ל־20 שנה. חלק הצמוד בהלוואה לבעלי דירה ניתן ל־25 שנה, ללא ריבית.

רישום וביצוע בסניפי „בנק טפחות". (ראה ברשימת הכתובות).

תוכנית "3+" 1980

נפשות	עדיפות	ירושלים: הלוואה	ירושלים: החזר	שאר אזורי הארץ: הלוואה	שאר אזורי הארץ: החזר
		חסרי דירה			
8	+3	סה״כ	1,500,000	1,250,000	4,500
7	+4	לא צמוד	1,500,000	1,250,000	4,500
7 ומטה	+3	סה״כ	1,250,000	1,100,000	3,750
		לא צמוד	1,250,000	1,100,000	3,750
		בעלי דירה			
8	+3	סה״כ	1,000,000	900,000	3,100
7	+4	לא צמוד	700,000	550,000	2,100
		צמוד	300,000	350,000	1,000
7	+3	סה״כ	800,000	700,000	2,520
		לא צמוד	450,000	300,000	1,350
		צמוד	350,000	400,000	1,170
6	+3	סה״כ	700,000	600,000	2,280
		לא צמוד	180,000	150,000	590
		צמוד	520,000	450,000	1,740
5 ומטה	+3	סה״כ	600,000	500,000	1,950
		לא צמוד	150,000	120,000	450
		צמוד	450,000	380,000	1,500

„הטבת תנאי דיור"

במסגרת הטבת תנאי דיור ניתנות הלוואות צמודות ובלתי צמודות, לזכאים המתגוררים בצפיפות או שלהם מצוקת דיור אחרת שאינה צפיפות. (במסגרת זו נכללים גם: גרוש/ה, אלמן/ה, בודד/ה עם ילד עד גיל 21, חסרי דירה, נכה וכן קשיש חסר דירה — בתנאי שעומדים בתנאים ובמגבלות של התכנית המפורטים בנוהלי משרד הבינוי והשיכון)

תוכנית הטבת תנאי דיור 1980

		ירושלים		שאר היישובים	
		גובה הלוואה	גובה החזר חודשי	גובה הלוואה	גובה החזר חודשי
הלוואה לרכישה					
משפחה חסרת דירה המונה 7 נפשות ויותר	סה"כ	1,400,000	7,750	1,200,000	6,640
	בלתי צמודה	500,000	2,750	400,000	2,200
	צמודה	900,000	5,000	800,000	4,440
משפחה חסרת דירה המונה עד 6 נפשות (כולל)	סה"כ	1,150,000	6,370	900,000	4,990
	בלתי צמודה	200,000	1,100	180,000	990
	צמודה	950,000	5,270	720,000	4,000
בודד/ה חסר דירה	סה"כ	700,000	4,960	550,000	4,650
	בלתי צמודה	100,000	1,320	70,000	1,740
	צמודה	600,000	3,640	480,000	2,910
הלוואה רכישה/הרחבה					
משפחה בעלת דירה המונה 7 נפשות ויותר	סה"כ	600,000	3,960	500,000	3,300
	בלתי צמודה	—	—	—	—
	צמודה	600,000	3,960	500,000	3,300
משפחה בעלת דירה המונה עד 6 נפשות (כולל)	סה"כ	500,000	3,300	400,000	2,640
	בלתי צמודה	—	—	—	—
	צמודה	500,000	3,300	400,000	2,640
הלוואה לשיפוצים	סה"כ	70,000	470	70,000	470
	בלתי צמודה	—	—	—	—
	צמודה	70,000	470	70,000	470

ההלוואות המפורטות לעיל הן ההלוואות המירביות הניתנות לכל קבוצת זכאים.

החישוב הסופי של גובה ההלוואה נעשה על פי מער המימון שיש למשפחה לרכישת הדירה.

לתשומת לבן

- המידע שחובא לעיל נכון למועד פרסומה של המודעה, עם זאת עשויים לחול שינויים בתנאי התכנית. השינויים יפורסמו במודעות בעתונות או בדרכים אחרות.
- אין האמור לעיל בא להקיף את כל כללי התכניות. פירוט יתר של התכניות נמצא בדפי ההסבר של משרד הבינוי והשיכון. הכללים שיחייבו הם אלו שיחיו בתוקף בעת מימוש הסיוע.

- מידע נוסף וכן הסברים בקשר לתכניות הסיוע ניתן לקבל במשרדים המתוזיים של משרד הבינוי והשיכון אן בחברות הממשלתיות עירוניות.

מחוזות משרד הבינוי והשיכון

מחז הגליל
"ח' החרמון 1, נצרת עילית, טל' 065-74510

מחז חיפה
"רך העצמאות 21, חיפה, טל' 04-660961

מחז המרכז
"ח' החשמונאים 113, תל־אביב, טל' 03-263241

מחז המרכז אזור הצפון
"ח' ד' 13, הקריה, תל־אביב, טל' 03-269211

מחז המרכז אזור הדרום
"ח' עזרא 3, רחובות, טל' 054-57825

מחז ירושלים
"ח' בן־יהודה 23, ירושלים טל' 02-240863

מחז הנגב
בית מרכז הנגב, באר־שבע, טל' 057-34911
אין קבלת קהל במשרדים הראשיים של משרד הבינוי והשיכון בירושלים.

החברות המאכלסות

- **„עמידר"** — המשרד הראשי: שדרות שאול המלך 35, תל־אביב, טל' 03-218222.
- **„עמיגור"** — המשרד הראשי: רח' מאז"ה 56, תל־אביב, טל' 03-624345.
- **„חלמיש"** — חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בתל־אביב—יפו בע"מ, שד' ירושלים 45, יפו, טל' 03-831785.
- **„פרזות"** — חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ, רח' ירמיהו, פינת חצבי, ירושלים, טל' 02-535141—8.
- **„שקמונה"** — חברת ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ, רח' חנמל 48, חיפה, טל' 04-645231.
- **חב' לפיתוח לוד — רמלה בע"מ** — מרכז מסחרי, רמת אשכול, לוד, טל' 054-26133.
- **„אפרידר"** — חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ, טל' **051-34457**, יח' האכלוס, שכונת שמשון, אזור הוילות 1140.4, אשקלון — **051-30412**.
- **„חלד"** — חברת ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח־תקוה בע"מ, רחוב חובבי ציון 28, פתח־תקוה, טל' 03-904062.

סניפי בנק מפחות

לטיפול בהשתתפות בתשלום שכר דירה

גליל — טבריה, צפת
נצרת עילית, מרכז מסחרי חדש, מול בית הממשלה, טל' 065-55863.

חיפה — חיפה, עכו, טירת הכרמל, קרית־ים
רח' פלים 9, חיפה, טל' 04-668117/5.
חדרה
המטע 16, נתניה, טל' 053-37523.

מרכז — תל־אביב, פתח־תקוה, כפר־סבא, ראש העין, רמלה, בני־ברק, בת־ים, חולון, לוד, ראשון־לציון, רמת־גן
החשמונאים 123, תל־אביב, טל' 03-263141.
נתניה
המטע 16, נתניה, טל' 053-37825.

ירושלים — ירושלים
רח' פארן 5, כפר סנה, רמת אשכול, ירושלים, טל' 02-815090/92.

דרום — אשדוד, אשקלון, רחובות, יבנה, קרית מלאכי
אשדוד, מרכז מסחרי ד', רחוב מ.ת. שמיראה, טל' 055-42334/5.

נגב — באר־שבע
„מרכז הנגב", דרך מצדה, טל' 057-76183.

אפשרות הבחירה לזכאים

זכאים להחזר מס שהחוזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בתקופה שבין 1.6.1980 ל־31.8.1980. רשאים לבחור בין הסיוע המעודכן **(ללא החזר מס)** לבין הסיוע שהיה נהוג עד סוף יוני 1980 **(כלל החזר מס)**, כפוף למגבלות שבאותה תכנית.

הזכאים בתכנית הסיוע שריתה נהוגה עד סוף יוני ואלו הבוחרים להסתייע בה על פי הכלל המובא לעיל, יוולו לקבל החזר המס רק עד תאריך: 31.8.1980.

הסיוע בישובי הפיתוח

הסיוע לזכאי המשרד בישובי הפיתוח מתבטא בגידול ההלוואות לרכישת דירה, לבניה עצמית, או להרחבת דירה. ובגידול המענק המותנה והמענק הבטחוני הניתנים למשתקעים בישובים אלה. הגדלת הסיוע היא מעבר לעליית מחירי הדירות בישובי הפיתוח.

הסיוע המוגדל מתייחס למשפחות חסרות דירה, למשפחות בעלות דירה הטבקשות לשפר תנאי דיורן ולבודדים מחוסרי דירה.

משפחה חסרת דירה

א. ההלוואה לרכישת דירה היא עד 400 אלף ל"י או 450 אלף ל"י, בהתאם לישוב. הלוואה זו היא לא צמודה.

ב. בנוסף להלוואה זו תוכל המשפחה להסתייע בהלוואה משלימה, בסך 400 אלף ל"י. הלוואה זו תהיה צמודה, אך ללא ריבית.

משפחה בעלת דירה

א. הוגדלת ההלוואה לרכישת דירה, או להרחבת דירה.

ב. במתן ההלוואות מבחין משרד הבינוי והשיכון בין משפחות המתגוררות בצפיפות לאלה שאינן גרות בצפיפות בישובי הפיתוח. בהתאם לכך יינתן סיוע נוסף ומוגבר למשפחות בעלות דיור המתגוררות בצפיפות, ובמיוחד למשפחות ה־מונות שבע נפשות ויותר. (פרטים בטבלה).

ג. הזכות ליהנות מן הסיוע האמור תינתן ל־משפחה גם אם נהנתה ממנו בעבר ובלבד שהסיוע לא ניתן לאחר 1 ביוני 1975.

משפחות המתגוררות בצפיפות ייהנו מן הסיוע גם אם קיבלו סיוע לפני שנתיים ויותר.

בודדים חסרי דירה

ההלוואה לבודדים תינתן לרכישת דירה בלבד (2 חדרים לכל היותר).

תוכנית אזורי פתוח 1980

סכום ההלוואה המירבית והחזר החודשי (בל"י)
לרכישה, להרחבה ולשיפוצים

		קבוצת ישובים מס' 1+	קבוצת ישובים מס' 1	קבוצת ישובים מס' 2
למשפחה חסרת דירה	סה"כ הלוואה	850,000	850,000	800,000
	לא צמודה	450,000	450,000	400,000
	צמודה	400,000	400,000	400,000
	סה"כ החזר	2,690	2,690	2,540
	לא צמוד	1,350	1,350	1,200
	צמוד	1,340	1,340	1,340
למשפחה בעלת דירה שאינה מתגוררת בצפיפות	סה"כ הלוואה	350,000	350,000	300,000
	לא צמודה	250,000	150,000	100,000
	צמודה	100,000	200,000	200,000
	סה"כ החזר	1,090	1,120	970
	לא צמוד	750	450	300
	צמוד	340	670	670
למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות עד 6 נפשות (כולל)	סה"כ הלוואה	600,000	600,000	500,000
	לא צמודה	300,000	200,000	150,000
	צמודה	300,000	400,000	350,000
	סה"כ החזר	1,900	1,940	1,620
	לא צמוד	900	600	450
	צמוד	1,000	1,340	1,170
למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות מ־7 נפשות ומעלה	סה"כ הלוואה	750,000	750,000	650,000
	לא צמודה	400,000	400,000	350,000
	צמודה	350,000	350,000	300,000
	סה"כ החזר	2,370	2,370	2,050
	לא צמוד	1,200	1,200	1,050
	צמוד	1,170	1,170	1,000
לבודדים חסרי דירה לרכישה בלבד	סה"כ הלוואה	425,000	425,000	400,000
	לא צמודה	225,000	225,000	200,000
	צמודה	200,000	200,000	200,000
	סה"כ החזר	1,350	1,350	1,270
	לא צמוד	680	680	600
	צמוד	670	670	670
לשיפוצים	סה"כ הלוואה	70,000	70,000	70,000
	סה"כ החזר לא צמוד	460	460	580

המענק המותנה הוגדל באורח משמעותי לגבי שלוש הקבוצות לעיל.

הסיוע והחזרי ההלוואות נקבעים לפי קבוצות ישובי הפיתוח כלהלן:

קבוצת ישובים מס' 1+ —
בית שאן, חצור הגלילית, ירוחם, מעלות, מצפה רמון, קרית־שמונה, שלומי.

קבוצת ישובים מס' 1 —
אילת, ביריה, כרמיאל, נצרת־עילית, עכו, צפת.

קבוצת ישובים מס' 2 —
אופקים, בית־שמש, דימונה, טבריה, יבנה, יקנעם, מגדל־העמק, נתיבות, עפולה, ערד, קרית־ארבע, קרית־גת, קרית־מלאכי, שדרות.

גובה המענק המותנה

בית־שאן, חצור־הגלילית, ירוחם, מעלות, מצפה־רמון, קרית־שמונה, שלומי, אילת, ביריה, כרמיאל, נצרת עילית, עכו, צפת, בית־שמש, טבריה, מגדל־העמק, ערד — 400,000 ל"י

אופקים, דימונה, יקנעם, נתיבות, עפולה, קרית־גת, קרית־מלאכי, שדרות — 300,000 ל"י

יבנה, קרית־ארבע — 200,000 ל"י

- **מענק מותנה** — מענק הניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית, המותנה בתנאים דרך קבע בדירה במשך 5 שנים.
- ** **מענק בטחוני** — ניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית בישובים: בית־שאן, מעלות, קרית־שמונה, שלומי.

זכאים ששילמו דמי פקדון ע"ח דירתם או שהחוזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בחברת שיכון ופיתוח לפני 1.7.1980, יקבלו הסיוע שהיה בתוקף עד יולי 1980. (מאחר שבכך הבטיחו לעצמם מחיר דירה נמוך בהרבה).

אחרים, הזכאים להחזר מס, שהחוזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בתקופה שבין 1.6.1980 ל־31.8.1980, רשאים לבחור בין הסיוע המעודכן **(ללא החזר מס)** לבין הסיוע שהיה נהוג עד סוף יוני 1980 **(כולל החזר מס)**, בתנאי אותה תכנית.

הזכאים בתכנית הסיוע שהיתה נהוגה עד סוף יוני 1980 ואלו הבוחרים להסתייע בה על פי הכלל דלעיל, יוכלו לקבל החזר המס רק עד תאריך: 31.8.1980.

משרד הבינוי והשכון יבדוק ויאמת את כל הנתונים המשפיעים על הזכאות.

ט.ל.ח

לתיק בחשבון קק סיור.

סיכום עם שמריהו לתשלום על
סיור בירושלים + ~~[illegible]~~ שחק מתנה
150.000 לפי.

22.2.80

טבלת השואה לסיוע בירושלים לעומת אזור פיתוח ב'

הסיוע בירושלים

א. לזוגות צעירים

קבוצת ניקוד	מספר נקודות		זכאים בירושלים	
		סה"כ הלוואה (ל"י)	400,000	ל"י
	-0	לא צמודה	115,000	ל"י
א		צמודה	285,000	ל"י
	599	סה"כ החזר	4,110	ל"י
		לא צמוד	2,225	ל"י
		צמוד	1,885	ל"י
		סה"כ הלוואה (ל"י)	500,000	ל"י
	-600	לא צמודה	115,000	ל"י
ב		צמודה	385,000	ל"י
	799	סה"כ החזר	4,055	ל"י
		לא צמודה	1,510	ל"י
		צמוד	2,245	ל"י
		סה"כ הלוואה (ל"י)	600,000	ל"י
	-600	לא צמודה	155,000	ל"י
ג		צמודה	445,000	ל"י
	999	סה"כ החזר	3,930	ל"י
		לא צמוד	1,460	ל"י
		צמוד	2,470	ל"י
		סה"כ הלוואה (ל"י)	700,000	ל"י
	1000	לא צמודה	205,000	ל"י
ד		צמודה	495,000	ל"י
	1199	סה"כ החזר	3,845	ל"י
		לא צמודה	1,335	ל"י
		צמוד	2,510	ל"י
		סה"כ הלוואה (ל"י)	825,000	ל"י
	1200	לא צמודה	225,000	ל"י
ה		צמודה	570,000	ל"י
	1399	סה"כ החזר	3,705	ל"י
		לא צמודה	1,080	ל"י
		צמודה	2,625	ל"י
		סה"כ הלוואה (ל"י)	950,000	ל"י
		לא צמודה	325,000	ל"י
	1400	צמודה	625,000	ל"י
ו	ויותר	סה"כ החזר	3,460	ל"י
		לא צמוד	1,375	ל"י

טבלת השאיר לסיור בירושלים לצורת אצור כיתה ב.

הסיור בירושלים

לצורת 3 מרים

א.

קבוצת ניקוד	מספר נקודות		זמאים שעד בירושלים
		סה"כ הלואה (ל"י)	400,000
	0—	לא צמודה	115,000
א		צמודה	285,000
	599	סה"כ החזר	4,110
		לא צמוד	2,225
		צמוד	1,885
		סה"כ הלואה (ל"י)	500,000
	600—	לא צמודה	115,000
ב		צמודה	385,000
	799	סה"כ החזר	4,055
		לא צמודה	1,510
		צמוד	2,245
		סה"כ הלואה (ל"י)	600,000
	800—	לא צמודה	155,000
ג		צמודה	445,000
	999	סה"כ החזר	3,930
		לא צמוד	1,460
		צמוד	2,470
		סה"כ הלואה (ל"י)	700,000
	1000	לא צמודה	205,000
+ ד		צמודה	495,000
שנות אוכלוסיה	1199	סה"כ החזר	3,845
		לא צמודה	1,335
		צמוד	2,510
		סה"כ הלואה (ל"י)	825,000
	1200	לא צמודה	255,000
ה		צמודה	570,000
	1399	סה"כ החזר	3,705
		לא צמודה	1,080
		צמודה	2,625
		סה"כ הלואה (ל"י)	950,000
		לא צמודה	325,000
	1400	צמודה	625,000
ו	ויותר	סה"כ החזר	3,460
		לא צמוד	1,375
		צמוד	2,085

ב. 1 3+ (המצר לא אלגר הכנסה)

קבר דירה:

8 נפשות בלדיות 3+ 900,000 בוצאות

7 " " 4+ 900,000.— "

7 " ומעלה " 3+ 800,000.— "

בעל דירה:

8 נפשות בלדיות 3+ 800,000.— בוצאות

7 " " 4+ 800,000.— "

7 " " 3+ 550,000.— "

6 " " 3+ 400,000.— מהם 180,000 בוצאות

5 " ומעלה " 3+ 300,000.— מהם 150,000 בוצאות

2.

הלוואה

(לפי שני סוגי ההכנסה)

חסרי דיור: סה"כ הלוואה 350,000

150,000 מהם לבנאים

200,000 לאיש

בעלי דיור: סה"כ הלוואה 250,000

110,000 מהם הלוואה לבנאים

140,000 לאיש

3.

קונים: סה"כ הלוואה 200,000

75,000 מהם לבנאים

125,000 לאיש

הסיע. הגיע מ'

הלוואות בקבוצת ושה בתוך 2

לא כולל מיאמיק 90,000 - 165,000 והמצר אינו לאחר

* בנק ומשכנתאות מכרות דירה

600,000.- סכ"ה הלוואה

400,000.- מהם לטווח ארוך

200,000.- מהם קצר

2,200.- המצר לטווח ארוך

700.- המצר קצר

אקדמיות גלובדיות

* משכנתאות הקלות דירה ומשכנתאות

רגילות דירה מוסדרות

200,000.- סה"כ הלוואה

100,000.- מהם לטווח ארוך

100,000.- מהם קצר

825.- המצר לטווח ארוך

333.- המצר קצר

(1) * משכנתאות אקדמיות הערות הבלתי

שם גנבמיה

250,000.- סה"כ הלוואה

150,000.- מהם לטווח ארוך

100,000 מהם קצר

1,237.- המצר לטווח ארוך

333.- המצר קצר

(1) * משכנתאות אקדמיות הערות הבלתי

דנבמיה ומשלב

350,000.- סה"כ הלוואה (בלי הבנק)

750.- סה"כ המצר

* בורדים מסר דירה

250,000.- סה"כ הלוואה

150,000.- מהם לטווח ארוך

100,000.- מהם קצר

1,237.- המצר לטווח ארוך

333.- המצר קצר

(1) מתאים רק לבעלי דירה אקדמיים בלבד

הסיוע באזו"פ ב'

הלוואות בקבוצת ישובי מיתות 2
לא כולל מ. מוחנה — 165,000 -90.000, והחזר מיסים

* זו"צ ומשפחות מסרות דיור	סה"כ הלוואה	600,000
	מהם לא צמוד	400,000
	מהם צמוד	200,000
	החזר לא צמוד	2,200
	החזר צמוד	700
* משפחות בעלות דיור מקומיות ללא צפיעות ומשפחות בעלות דיור מועבריות	סה"כ הלוואה	200,000
	מהם לא צמוד	100,000
	מהם צמוד	100,000
	החזר לא צמוד	825
	החזר צמוד	333
*משפחות מקומיות הגרות בצפיפות עד 6 נפשות [1]	סה"כ הלוואה	250,000
	מהם לא צמוד	150,000
	מהם צמוד	100,000
	החזר לא צמוד	1,237
	החזר צמוד	333
* משפחות מקומיות הגרות בצפיפות [1] 7 נפשות ומעלה	סה"כ הלוואה (הכל לא צמוד)	350,000
	סה"כ החזר	1,750
* בודדים חסרי דירה	סה"כ הלוואה	250,000
	מהם לא צמוד	150,000
	מהם צמוד	100,000
	החזר לא צמוד	1,237
	החזר צמוד	333

(1) מתאים רק לבעלי דירה מקומיים בצפיפות.

ב. ל- 3+ (החזר לפי גובה הכנסה)

חסרי דירה

8 נפשות בצפיפות 3+	900,000	לא צמוד
7 " " 4+	900,000	" "
7 " ופחות " 3+	800,000	" "

בעלי דירה

8 נפשות בצפיפות 3+	800,000	לא צמוד
7 " " 4+	800,000	" "
7 " " 3+	550,000	" "
6 " " 3+	400,000	מהם 180,000 לא צמוד
5 " ופחות " 3+	300,000	מהם 150,000 לא צמוד

ג. הפ"ד
(החזר לפי גובה הכנסה)

חסרי דיור:

סה"כ הלוואה	350,000
מהם לא צמוד	150,000
צמוד	200,000

בעלי דיור

סה"כ הלוואה	250,000
מהם לא צמוד	110,000
צמוד	140,000

בודדים

סה"כ הלוואה	200,000
מהם לא צמוד	75,000
צמוד	125,000

X1

ג' בשבט תש"ם
21 בינואר 1980

אל: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

הנדון: סיוע למשתכנים במעלה אדומים.

לאחרונה התגבשה בממרדנר הדעה שהסיוע למתאכלסים במעלה אדומים יהיה הלוואה עומדת בסדר גודל עד 150,000 ל"י (סכום זה לא קיבל עדיין את אישור אגף התקציבים). נוסף לסיוע זה יינתן סיוע ל"זכאים" בלבד, כמקובל בירושלים. הסיוע המוצע איבד מספיק. להלן בימוקי:

1. אמנם בכוון שהעיר בבנית קרוב לירושלים, אולם היא מן קמת מעבר לקו הירוק ותכלל בתחומי האוטונומיה. אי הבהירות בקשר למהות האוטונומיה עלול לעורר שקות אצל המועמדים הפוטנציאלים, כאשר יעמדו בפני החלטה על השקעה כספית גדולה.

2. מעלה אדומים הינה כרגע העיר הגדולה ביותר הנבנית בתחומי יהודה ושומרון. יש חשיבות לאיכלוסה המהיר מיד עם סיום בניית הדירות הראשונות. עיכוב האיכלוס ודירות ריקות עלולות להחליש אחיזתנו המאמצינו באזור זה דוקא בתקופה קריטית מבחינה מדינית.
סיוע מועדף עשוי לזרז את האיכלוס.

3. בשלבי האיכלוס הראשוניים יהיו חבאי המגורים במקום קשים עקב שהסור במיגון שרותים ואי סיום עבודות הפיתוח. עובדה שעשויה להפריע בשלבים אלה למכירת הדירות.

2../

4. בסביבה הקרובה לעיר מעלה אדומים מוקמים ע"י מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית יישובים קהילתיים. לדוגמה מעלה אדומים ב', מצפה יריחו, מצפה גבעון ועתה מדברים על מכמש ועוד.

התושבים שמתגוררים בישובים מסוג זה מקבלים סיוע ברחב ביותר בנושא דיור ומשק (חקלאי ו/או תעשייתי). עובדה זו גורמת להרגשת אי שיוויון בין המתאכלסים בעיר לעומת המתיישבים האחרים ואולי אף להעדפה של מועמדים פוטנציאליים להתיישבות בישובים הקהילתיים.

על כן אני מציע שהמטרד יאמץ לעצמו מחדש את הקו שיש לראות בישוב אזור פיתוח לכל דבר בשלב בראשון. בשלבים הבאים אפשר יהיה לבדוק הסיוע בהתאם לתוצאות.

ב ב ר כ ה

גדעון הוכפלר

ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. ויגר - המנכ"ל

חברי ועדת ההיגוי

גובה ההלואה וההחזר החודשי (מ"י)
לרכישה, להרחבה ושיפוצים

סוג המשפחה	מטרת הסיוע		סכום ההלואה וההחזר החודשי: קב' ישובים מס' +1	קב' ישובים מס' 1	קב' ישוב מס' 2
משפחה חסרת דירה	רכישה	סה"כ הלואה בלתי צמודה	450,000	450,000	400,000
		החזר חדשי בלתי צמוד	2,250	2,250	2,200
משפחה בעלת דירה 7 נפשות ומעלה המתגוררת בצפיפות	רכישה והרחבה	סה"כ הלואה בלתי צמודה	400,000	400,000	350,000
		החזר חודשי בלתי-צמוד	2,000	2,000	1,750
משפחה בעלת דירה עד 6 נפשות המתגוררת בצפיפות	רכישה והרחבה	סה"כ הלואה	300,000	300,000	250,000
		הלואה בלתי צמודה	300,000	200,000	150,000
		הלואה צמודה	—	100,000	100,000
		סה"כ החזר חודשי	1,950	1,633	1,570
		החזר חדשי בלתי צמוד	1,950	1,300	1,237
		החזר חדשי צמוד	—	333	333
משפחה בעלת דירה מתגוררת ללא צפיפות	רכישה והרחבה	סה"כ ההלואה	250,000	250,000	200,000
		הלואה בלתי צמודה	250,000	150,000	100,000
		הלואה צמודה	—	100,000	100,000
		סה"כ החזר חדשי	1,650	1,308	1,158
		החזר חודשי בלתי צמוד	1,650	975	825
		החזר חדשי צמוד	—	333	333
	שיפוצים	הלואה בלתי צמודה	70,000	70,000	70,000
		החזר חודשי	455	455	577
בודדים חסרי דירה	רכישה	סה"כ הלואה	300,000	300,000	250,000
		הלואה בלתי צמודה	300,000	200,000	150,000
		הלואה צמודה	—	100,000	100,000
		סה"כ החזר חודשי	1,950	1,633	1,571
		החזר חדשי בלתי צמוד	1,950	1,300	1,238
		החזר חדשי צמוד	—	333	333

מעשה חנם ה' תקיקין ר"ל ר"מ
אם לא נשמרו אלעזר.

לוח מס' 2

לוח משכנתאות לעולים

גובהי ההלוואות לפי גודל משפחה ומחירי הדירות ותנאי ההחזר

ב. שאר אזורי הארץ פרט לאזורי פיתוח

כאשר מחיר הדירה בל"י כולל מע"מ	תוכל להינתן משכנתא (באלפי ל"י)			תנאי החזר לוח מס'			
	סה"כ	צמוד	לא צמוד	להלוואה צמודה	להלוואה לא צמודה	החזר לחודש	סכום השתתפות לחודש
1. למשפחה 4 - 2 נפשות							
עד 1,750,000	950	525	425	9	2	5250	2400
1,900,000 - 1,750,001	700	425	275	9	6	4833	2000
2,150,000 - 1,900,001	475	300	175	9	8	3571	1000
מעל 2,150,000	-	-	-	-	-	-	-
2. למשפחה 8 - 5 נפשות							
עד 1,900,000	1140	630	510	9	1	5652	2500
2,050,000 - 1,900,001	860	500	360	9	4	5293	2000
2,400,000 - 2,050,001	575	350	225	9	7	4191	1000
מעל 2,400,000	-	-	-	-	-	-	-
3. למשפחה 9 נפשות *							
עד 2,400,000	1340	630	710	9	1	6948	3500
2,650,000 - 2,400,001	1060	500	560	9	1	5142	2000
2,850,000 - 2,650,001	775	350	425	9	1	3739	1000
מעל 2,850,000	-	-	-	-	-	-	-
4. לעולה הנשוי לותיק, לזוג בני עולים ולזוג קשישים מארץ רווחה							
עד 1,350,000	350	235	115	10	8		
מעל 1,350,000	-	-	-	-	-		
5. ליחד (פרט לקשיש מארץ רווחה), לבן עולה נשוי לותיק							
עד 1,000,000	250	175	75	10	8		
6. לבן עולה בודד, לקשיש מארץ רווחה							
עד 1,000,000	200	135	65	10	8		

* עבור כל נפש נוספת מעל 9 נפשות הנתן הלוואה נוספת בלתי צמודה בסך 200,000 ל"י

לוח מס' 1

לוח משכנתאות לעולים

גובהי ההלוואות לפי גודל משפחה ומחירי הדירות ותנאי ההחזר

א. ירושלים	משכנתא (באלפי ל"י)			תוכל להינתן		תנאי החזר לוח מס'			
מאסר מחיר הדירה בל"י כולל מע"מ	סה"כ	צמוד	לא צמוד	להלוואה צמודה	להלוואה לא צמודה	החזר לחודש	סכום השתתפות לחודש
1. למשפחה 4 - 2 נפשות							
עד 2,500,000	1100	650	450	9	1	5509	2600
2,800,000 - 2,500,001	820	490	330	9	5	5439	2400
2,950,000 - 2,800,001	560	360	200	9	7	3997	1000
מעל 2,950,000	-	-	-	-	-	-	-
2. למשפחה 8 - 5 נפשות							
עד 2,700,000	1280	700	580	9	1	6336	3000
2,900,000 - 2,700,001	950	560	390	9	3	5641	2500
3,150,000 - 2,900,001	610	400	210	9	5	3951	1000
מעל 3,150,000	-	-	-	-	-	-	-
3. 9 נפשות *							
עד 2,850,000	1,480	700	780	9	1	7182	3500
3,050,000 - 2,850,001	1150	560	590	9	1	5602	2500
3,200,000 - 3,050,001	810	400	410	9	1	3952	1000
מעל 3200,000	-	-	-	-	-	-	-
4. לעולה הנשוי לותיק, לזוג בני עולים ולזוג קשישים מארץ רווחה							
עד 1,700,000	500	345	155	10	7		
מעל 1,700,000	-	-	-	-	-		
5. ליחיד (פרט לקשיש מארץ רווחה), לבן עולה נשוי לותיק							
עד 1,050,000	325	210	115	10	8		
מעל 1,050,000	-	-	-	-	-		
6. לבן עולה בודד, לקשיש מארץ רווחה							
עד 1,050,000	275	200	75	10	8		

* עבור כל נפש מעל 9 נפשות תקבל המשפחה הלוואה בלתי צמודה נוספת בסך 200,000 ל"י.

xxxxxx הבינוי והשיכון

יב' בחשון תש"ם
2 בנובמבר 1979

סעלה אדומים - תכניות סיוע

סיכום דברים פגישה שהתקיימה אצל ישראל שורץ
בתאריך 29 באוקטובר 1979

הנוכחים: ישראל שורץ
גדעון הורפלד
אביבה פרוסק

א. בנה ביתך

1. חיוב הפיתוח לגביה ב"בנה ביתך" יהיה בהתאם ל"טבלת המחירי פיתוח כללי לשנת 1979" של משרד הבינוי והשיכון מתאריך 25 באפריל 1978, צמוד למדד יוקר הבניה.

2. סכום ההלוואה ל"בנה ביתך" הינו -.150,000 ל"י

ב. דירות ברכישה

סכום ההלוואות העומדות לרוכשי דירות הינו -.65,000 ל"י

ג. סיוע לאזורי פיתוח

בנוסף להלוואות העומדות יקבלו הבונים במסגרת "בנה-ביתך" וכן רוכשי הדירות, הלוואות כמקובל באזורי פיתוח מקבוצה 2.

בעתיד הקרוב יעודכנו סכומי ההלוואות הנ"ל

רשמה: אביבה פרוסק

העתק - שמריהו כהן - מנהל המחוז
אברהם סיפן טוב - מנהל יח' אכלוס

הבינוי והשיכון

י"ט באלול תשל"ט
9 בספטמבר 1979

סיכום ישיבה שהתקיימה בשטרם צוות הקמה בתאריך 7 בספטמבר 1979

בנושא: קריטריונים לאכלוס שעלה אדומים

השתתפו: אלי צלקר - בציג הימוב
ריבה זמיר - מגן מנהל המחוז
אברהם סימן טוב - מנהל יחידת אכלוס
גדעון הוכמלד - ראש צוות הקמה
אביבה פרוסק - עוזר לראש הצוות

המטרה בקביעת הקריטריונים היא ליצור, כבר באכלוס הראשוני של 600 המשפחות, רמת אכלוס שתהווה בסיס איתן לאוכלוסיות העיר בעתיד.

הועלו ההצעות הבאות:

א. תוקם ועדת קבלה שתכלול בציגי הימוב המקומי, משטרה, משהב"ט, מסו"ת (מע"ש?)

ב. בשלב ראשון יהיה האכלוס רק מרכיבה, כולל זוגות צעירים.

ג. צריך להגדיר מיהו "זכאי" ומיהו "נדרש". ועדת הקבלה תקבע מי עונה לקריטריונים הנ"ל.

ד. מכירת הדירות תהיה בהתאם לתנאי הזכאות.

ה. בחוזה צריך שיהיה סעיף הנבלה שבו מחייבים את קונה הדירה לגור בה.

העתק: לנוכחים
למר מ. כהן

רשמה: אביבה פרוסק.

הבינוי והשיכון

י"ם באלול תש"ם
9 בספטמבר 1979

סיכום ישיבה שהתקיימה במשרד צוות הזקסה בתאריך 7 בספטמבר 1979

בנושא: קריטריונים לאכלוס מעלה אדומים

השתתפו: אלי צלקר – בציב היטוב
ריבה זסיר – סגן מנהל המחוז
אברהם סימן טוב – מנהל יחידת אכלוס
גדעון הוכפלד – ראש צוות הזקסה
אביבה פרוסק – עוזר לראש הצוות

המטרה בקביעת הקריטריונים היא ליצור, כבר באכלוס הראשוני של 600 המשפחות, רשת אכלוס שתהווה בסיס איתן לאוכלוסיות העיר בעתיד.

הועלו הנקודות הבאות:

א. תוקם ועדת קבלה שתכלול בציבי היטוב המקומי, תעסיה, משהב"ם, מסו"ת (מע"מ)

ב. בשלב ראשון יהיה האכלוס רק ברכישה, כולל זוגות צעירים.

ג. צריך להגדיר מיהו "זכאי" ומיהו "נזקק". ועדת הקבלה תקבע מי עונה לקריטריונים הנ"ל.

ד. מכירת הדירות תהיה בהתאם לתנאי הזכאות.

ה. בהרצה צריך שיהיה סעיף הגבלה מכר מחייבים את קונה הדירה לגור בה.

העתק: לנוכחים
לטר מ. כהן

רשמה: אביבה פרוסק.

מאשר בעיקר ר' אלי נלקר 14/9/79
אלא תביה הרחבה
המשכלסת.

נקודה למעבדה אילנות

הרחבת
אל בלד
מיקרי 500
מעבר רקנרה
ולאומה מעבה.

לקבל מחברות היטב
בריטאליות לאילנות

אאאאאא הבינוי והשיכון,

יב' בכשון תש"ם
2 בדצמבר 1979

<u>מעלה אדומים - תכניות פירוץ</u>

סיכום דברים פישיבה שהתקיימה אצל ישראל שורץ
במאריך 29 באוקטובר 1979

הנוכחים: ישראל שורץ
גדעון תורשלר
אביבה פרלסק

א. <u>בנה ביתך</u>

1. תיוב המימון לבניה ב"בנה ביתך" יהיה בהתאם ל"טבלת המזרי מימון כללי לשנים 1979" של משרד הבינוי והשיכון מתאריך 25 באפריל 1978, צמוד למדד יוקר הבניה.

2. סכום התלוואה ל"בנה ביתך" היגו -.150,000 ל"י

ב. <u>דירות מרכישה</u>

סכום התלוואות המומרות לרוכשי דירות היגו -.65,000 ל"י

ג. <u>פיוע לאזורי פיתוח</u>

בנוסף להלוואות המומרות יקבלו הבונים במסגרת "בנה-ביתך" וכן רוכשי הדירות, הלוואות כמקובל באזורי פיתוח מקבוצה 2.

בעתיד הקרוב יעודכנו סכומי ההלוואות הנ"ל

רשמה: אביבה פרוסק

העתק - שמריהו כהן - מנהל המחוז
אברהם סימן טוב - מנהל יח' אכלוס

קריטריונים לועדת אולפן
מלה אקדמים כפי שמוגדרים
ע"י הלשכה המשפטית

---

1. כל חלב 15 נקודות.
2. תסר דיני 15 נקודות
3. מצב בישול 30.
4. הכל מקלוע נדרש בישול 10.
5. יכולת לתרגם למטרת החברתיים והתרבותי
10
6. ~~הקשר~~ תנאים רומכים או מקבילים
עבודה מסודרת נקיה, אבר פיוקי

מדינת ישראל

משרד הבריאות והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באלול תשל"ט
9 בספטמבר 1979
מספר:

סיכום ישיבה שהתקיימה במשרד צורת ההקמה בתאריך
7 בספטמבר 1979

בנושא: קריטריונים לאכלוס מעלה אדומים

השתתפו: אלי צלקו - בציג היישוב
רינה זמיר - סגן מנהל המחוז
אברהם סימן טוב - מנהל יחידת אכלוס
גדעון הוכפלד - ראש צורת ההקמה
אביבה פרוסק - עוזר לראש הצורת

המטרה בקביעת הקריטריונים היא ליצור, כבר באכלוס הראשוני של 600 המשפחות, רמת אכלוס שתהווה בסיס איתן לאוכלוסיות העיר בעתיד.

הועלו ההצעות הבאות:

א. תוקם ועדת קבלה שתכלול בציגי היישוב המקומי, תעשיה, משהב"ש, מסו"ת (תע"ש?)

ב. בשלב ראשון יהיה האכלוס רק ברכישה, כולל זוגות צעירים.

ג. צריך להגדיר מיהו "זכאי" ומיהו "בדרש". ועדת הקבלה תקבע מי עונה לקריטריונים הנ"ל.

ד. מכירת הדירות תהיה בהתאם לתנאי הזכאות.

ה. בחוזה צריך שיהיה סעיף הגבלה שבו מחייבים את קונה הדירה לגור בה.

העתק: לנוכחים
למר ש. כהן

רשמה: אביבה פרוסק.

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתוכניות סיוע
רח' הלל 7, טל. 240635

2.9.79

סכום דברים מ-24.7.79

השתתפו משתב"ש: י. שורץ, א. אשורי
אוצר : א. ליסן

הסיוע במשור אדומים יהיה כדלקמן:

ההלואה לחסרי דיור	250,000 ל"י
ההלואה לבעלי דיור	100,000 ל"י
המענק המותנה	65,000 ל"י

רשם: י. שורץ

העתק: למשתתפים

□ **דירות ב"שכר דירה חופשי"**

■ מתיישבים בישובי פיתוח (ליוצאי צבא), עוברים ומקומיים, יכולים לשכור דירה ב"שכר דירה חופשי" בשיכון הציבורי.

■ הדירות הקיימות לצורך זה הן חדשות ושאינן חדשות, בגדלים שונים ובאתרים שונים.
שכר הדירה נקבע בהתאם לגודל הדירה, איכותה, מיקומה בישוב והישוב עצמו בו היא נמצאת.
משרד הבינוי והשיכון אינו מתחייב לספק דירות להשכרה ב"שכר דירה חופשי לכל פונה בכל עת.
ההשכרה תתאפשר בהתאם למלאי הדירות ה־קיימות בכל ישוב בעת הפניה.

■ המעוניין בשכירת דירה ב"שכר דירה חופשי", יפנה ישירות לסניף המקומי של חברת "עמידר"/ "עמינור", שם תעשינה כל הפעולות הקשורות בבחירת הדירה וחתימת החוזה.

□ **השתתפות חודשית בשכר דירה לזוגות צעירים שצברו 800 נקודות ויותר.**

■ זוג צעיר שנמצא זכאי ב"תכנית לזוגות צעירים" של משרד הבינוי והשיכון וצבר 800 נקודות ויותר, זכאי לקבל השתתפות חודשית בשכר דירה, אם ישכור דירה ב"שכר דירה חופשי" בשיכון הציבורי או אם ישכור דירה בשוק הפרטי.

טבלה מס' 3:
גובה השתתפות חודשית בשכר דירה (בל"י)
בישובים השונים, לפי ניקוד

מספר נקודות	אילת, ערד כרמיאל, צפת	שאר ישובי הפיתוח
800—999	500	350
1,000—1,199	500	350
1200 ויותר	1,000	700

בכל מקרה לא יעלה גובה ההשתתפות החודשית על 75% משכר הדירה החודשי.
פרטים נוספים על ההשתתפות החודשית בשכר דירה, וכן תנאים ומגבלות ניתן לברר בסניפי בנק **טפחות**, האחראי לרישום, קביעת הזכאות וביצוע סיוע זה.

פרסום זה אינו ממצה את כללי התוכנית. הכללים המחייבים הם אלה המפורטים בנהלי משרד הבינוי והשיכון.

יולי 1979

משרד הבינוי והשיכון

עיקרי תוכנית סיוע בדיור למתיישבים בישובי פיתוח

■ בישובי פיתוח ניתנות הלוואות מוגדלות, בלתי צמודות, לרכישת דירה (חדשה או "יד שנייה"), לבניה עצמית, להרחבת דירה ולשיפוצים.

■ ישובי הפיתוח מתחלקים ל־2 קבוצות, בהתאם לגובה הסיוע:

קבוצה מס' 1	קבוצה מס' 2
אילת	אופקים
ביריה	בית שמש
בית שאן	דימונה
חצור הגלילית	טבריה
ירוחם	יבנה
כרמיאל	יקנעם
מעלות	מגדל העמק
מצפה רמון	נתיבות
נצרת עלית	עפולה
עכו	ערד
צפת	קריית ארבע
קרית שמונה	קרית גת
שלומי	קרית מלאכי
	שדרות

■ ההלואות ניתנות לתושבים מקומיים ולעוברים לישוב פיתוח. לתושבים מקומיים ינתן הסיוע אם לא קיבלו סיוע בדיור בישוב פיתוח לאחר 1.6.1975.

■ ההלואות ניתנות ל"יוצאי צבא בלבד".

"יוצא צבא" — מי ששרת, הוא עצמו או אחד מבני משפחתו הקרובים בצה"ל/במשטרת ישראל/בשרותי בתי הסוהר/ באחד הארגונים הבטחוניים העבריים שלפני 14.5.1948.

■ ההלואות ניתנות למשפחה חסרת דירה, למשפ־חה בעלת דירה ולבודד/ה חסר/ת דירה.

"חסר דירה" — משפחה או בודד שאין ולא היתה בבעלותם דירה לאחר 1.6.1971.

"בעל דירה" — משפחה או בודד שיש או היתה בבעלותם דירה לאחר 1.6.1971.

לא תינתן הלואה למי שבבעלותו בעת ההרשמה לתוכנית יותר מדירה אחת.

■ תנאי לקבלת ההלואה הוא מגורים דרך קבע בדירה ברוב ימות השנה.

■ אין מגבלות על שטח הדירה הנרכשת או המורח־בת או על מחירה.

בודדים מוגבלים ברכישת דירה בת 2 חדרים לכל היותר.

■ ההלואה המוגדלת תנתן למי שחתם חוזה לרכי־שת הדירה לאחר תאריך **1.6.1979**.

מי שחתם חוזה רכישה בין התאריכים 1.6.78 ל־1.6.79 יוכל אף הוא להרשם לתוכנית, אולם ההלואה שיקבל תהיה נמוכה יותר, כסכום ה־הלואה שניתנה עד 1.7.79 (פירוט הסכומים בטבלה מס' 1).

לא תינתן הלואה למי שחתם חוזה רכישת דירה לפני תאריך 1.6.78.

טבלה מס' 1:

גובה ההלואה וההחזר החודשי (בל"י) לרכישה, להרחבה ולשיפוצים (הסכום המצוין בסוגריים הוא סכום ההלואה שניתנה עד 1.7.79 (בתוכנית הקודמת).

		קבוצת ישובים מס' 1	קבוצת ישובים מס' 2
למשפחה חסרת דירה	הלואה	300,000	250,000
		(200,000)	(150,000)
	החזר חודשי	1,950	2,060
למשפחה בעלת דירה	הלואה	150,000	100,000
		(85,000)	(65,000)
	החזר חודשי	975	825
	החזר ו*	1,950	1,650
לבודדים (חסרי דירה)	הלואה	150,000	100,000
		(65,000)	(50,000)
	החזר חודשי	975	825
להרחבה	הלואה	150,000	100,000
		(85,000)	(65,000)
	החזר חודשי	975	825
לשיפוצים	הלואה	70,000	70,000
		(30,000)	(30,000)
	החזר חודשי	455	577

* החזר ו לעוברים בעלי דירה שאינם מוכרים דירתם.

מענק מותנה

□ מענק הניתן לרכישת דירה **חדשה** או לבניה עצמית, המותנה במגורים דרך קבע בדירה במשך 5 שנים. אם תושכר הדירה או תימכר או שתמסר בה החזקה לפני תום 5 שנים, יוחזר המענק במלואו בתוספת ריבית.

(גובה המענק המותנה בטבלה מס' 2).

מענק בטחוני

□ מענק הניתן בישובים בית שאן, מעלות, קרית שמונה ושלומי, כפיצוי על בניה בסטנדרט בטחוני מיוחד. המענק יינתן לרכישת דירה **חדשה** או לבניה עצמית. גובה המענק הבטחוני — 65,000 ל"י.

המענק המותנה והמענק הבטחוני יינתנו בנוסף להלואה הרגילה ממסגרת התכנית.

טבלה מס' 2:

גובה המענק המותנה (בל"י) בישובים השונים

קבוצת ישובים מספר	ישוב	גובה המענק המותנה
1	אילת, צפת	85,000
	ביריה, בית שאן, חצור, ירוחם, כרמיאל, מעלות, מצפה רמון, נצרת עלית, עכו, קרית שמונה, שלומי	65,000
2	קרית ארבע	65,000
	בית שמש	65,000
	דימונה, טבריה, ערד	45,000
	אופקים, מגדל העמק, נתיבות, עפולה, שדרות	40,000
	קרית גת, קרית מלאכי	30,000
	יבנה, יקנעם	25,000

יולי 1979

משרד הבינוי והשיכון

עיקרי תוכנית
"זוגות צעירים 1979"

□ זוג שנישא לאחר 1.10.1970 ואין, ולא היתה, בבעלותו דירה, יוכל לקבל הלואה במסגרת התוכנית לזוגות צעירים. הסיוע ניתן בכל ישוב עירוני בארץ. בישובי פיתוח ניתן הסיוע ל"יוצאי צבא בלבד.

"יוצא צבא" — מי ששרת הוא, או אחד מבני משפחתו הקרובים בצה"ל/במשטרת ישראל/בשרות בתי הסוהר/באחד מהארגונים הבטחוניים העבריים שלפני 14.5.48.

□ הסיוע שיינתן מורכב מ־2 סוגי הלואות, האחת צמודה למדד המחירים לצרכן (ב־70% בשנה ראשונה), והשניה בלתי צמודה. בישובי פיתוח ההלואה כולה בלתי צמודה. אין הכרח לקבל את שני סוגי ההלואות; ניתן לקבל הלואה אחת בלבד, צמודה או בלתי צמודה, או חלק מכל הלואה — לפי בחירת הזוג.

■ ההלואה הכוללת, צמודה ובלתי צמודה, תינתן למי שחתם חוזה לרכישת דירה לאחר תאריך **1.6.79**.

— מי שחתם חוזה לרכישת דירה בין התאריכים 1.6.78 ל־1.6.79, יקבל את ההלואה שניתנה בתוכנית "זוגות צעירים ואזורי פיתוח 1978" עד יולי 79, ובתנאי ההחזר שהיו נהוגים באותה תוכנית.

— לא תינתן הלואה למי שחתם חוזה רכישה לפני 1.6.78.

■ ההלואה תינתן לרכישת דירה ששטחה אינו עולה על 85 מ"ר **ברוטו**, ומחירה, כולל מס ערך מוסף, אינו עולה על 950,000 ל"י בכל הארץ ועל 1,250,000 ל"י בירושלים.

□ **שיטת הניקוד:**
שיטה לבחינת מצבו הכלכלי והסוציאלי של הזוג המובא לידי ביטוי בנקודות.
הזכאים מתחלקים ל־6 קבוצות ניקוד שהניקוד גבוה יותר כן גבוהה ההלואה בעוד שההחזר החודשי יורד.

פרסום זה אינו ממצה את כללי התוכנית. הכללים המחייבים הם אלה המפורטים בנהלי משרד הבינוי והשיכון.

פרסום זה אינו ממצה את כללי התוכנית. הכללים המחייבים הם אלה המפורטים בנהלי משרד הבינוי והשיכון.

הלואה לרכישת דירה בשכונות מועדפות

■ במסגרת התכנית יינתן סיוע מוגבר למעוניינים לגור בשכונות, שהוגדרו על־ידי משרד הבינוי והשיכון כמועדפות.

בשכונות אלו יוכלו זוגות צעירים שצברו עד 999 נקודות, לקבל הלואה לה זכאים זוגות שצברו 1000—1199 נקודות, ובאותם תנאי החזר, מבלי להתחשב בניקוד שצברו.

זוגות שצברו 1200 נקודות ויותר — ההלואה ותנאי ההחזר ייקבעו על־פי ניקודם.

□ **רשימת הישובים והשכונות**

ישוב	שכונה
אשדוד	ג'
באר שבע	ב'
חדרה	גבעת אולגה
חולון	ג'סי כהן
חיפה	נוה יוסף
ירושלים	רחוב אולסוונגר
ירושלים	רחוב ברזיל [1]
ירושלים	רחוב הטורית [1]
ירושלים	שמואל הנביא [1]
לוד	טוה זית
נתניה	גן ברכה
פתח תקוה	עמישב
רחובות	כפר גבירול
רחובות	קרית משה
רכסים	כל הישוב
תל־אביב—יפו	נוה אליעזר
תל־אביב—יפו	תל כביר
תל־אביב—יפו	יפו ג'
תל־אביב—יפו	יפו ד'

[1] בתים מסוימים ברחוב.

טבלת הניקוד לפי קריטריונים

קוד	קריטריון		
1	**משך זמן נישואין**		
	1.1	עד שנה	100
	1.2	שנה עד שנתיים	200
	1.3	2—3 שנים	300
	1.4	3—4 שנים	400
	1.5	4—5 שנים	500
	1.6	5 שנים ויותר	600
2	**גודל משפחת הזוג**		
	2.1	2 נפשות	0
	2.2	3 נפשות	150
	2.3	4 נפשות	400
	2.4	5 נפשות ויותר	500
4	**הכנסה חודשית כוללת, ברוטו**		
	4.1	13,300 ל"י ויותר	0
	4.2	12,600 עד 13,299 ל"י	50
	4.3	11,800 עד 12,599 ל"י	100
	4.4	10,900 עד 11,799 ל"י	150
	4.5	10,100 עד 10,899 ל"י	210
	4.6	9,100 עד 10,099 ל"י	270
	4.7	8,000 עד 9,099 ל"י	310
	4.8	6,700 עד 7,999 ל"י	380
	4.9	2,600 עד 6,999 ל"י	400
5	**מספר נפשות במשפחת הבעל**		
	5.1	עד 4 נפשות	0
	5.2	5 נפשות	50
	5.3	6 נפשות	150
	5.4	7 נפשות	200
	5.5	8 נפשות	250
	5.6	9 נפשות	300
	5.7	10 נפשות ויותר	350
6	**מספר נפשות במשפחת האשה**		
	לפי אותו חישוב כמו במשפחת הבעל		
7	**אחים ואחיות שאינם נשואים במשפחת הבעל**		
	7.1	אחד	0
	7.2	שניים	50
	7.3	שלושה	100
	7.4	ארבעה	120
	7.5	חמישה או יותר	150
	[illegible]ים ואחיות שאינם נשואים [illegible]פחת האשה		
	[illegible]ו חישוב כמו במשפחת הבעל		

נובה ההלואה ותנאי ההחזר החודשי

1 בקבוצות ישובים מס' 1 ומס' 2 — ישובי הפיתוח ההלואה אינה צמודה ואחידה לכל קבוצות הניקוד.

	קבוצת ישובים מס' 1	קבוצת ישובים מס' 2
נובה ההלואה (בל"י)	300,000	250,000
החזר חודשי (בל"י)	1,950	2,060

בישובי הפיתוח ניתן בנוסף להלואה מענק מותנה לרכישת דירה חדשה בלבד.

נובה המענק המותנה:

בקבוצה מס' 1: בין 65,000 ל־85,000 ל"י, בהתאם לישוב.

בקבוצה מס' 2: בין 25,000 ל־65,000 ל"י, בהתאם לישוב.

2 בקבוצות ישובים 3 (ירושלים ומבשרת ציון) ו־4

(שאר הישובים הנכללים בתוכנית)

קבוצת ניקוד	מספר נקודות		קבוצה מס' 3 ירושלים	קבוצת מס' 4 שאר הישובים
		סה"כ הלואה (בל"י)	**350,000**	**300,000**
	0—	לא צמודה	115,000	75,000
א		צמודה	235,000	225,000
	599	**סה"כ החזר**	**3,760**	**3,555**
		לא צמוד	2,225	2,070
		צמוד	1,555	1,485
		סה"כ הלואה (בל"י)	**425,000**	**350,000**
	600—	לא צמודה	115,000	75,000
ב		צמודה	310,000	275,000
	799	**סה"כ החזר**	**3,960**	**3,435**
		לא צמוד	1,510	1,620
		צמוד	2,050	1,815
		סה"כ הלואה (בל"י)	**500,000**	**425,000**
	800—	לא צמודה	155,000	115,000
ג		צמודה	345,000	310,000
	999	**סה"כ החזר**	**3,775**	**3,230**
		לא צמוד	1,460	1,510
		צמוד	1,915	1,720
		סה"כ הלואה (בל"י)	**575,000**	**500,000**
	1000—	לא צמודה	205,000	155,000
ד		צמודה	370,000	345,000
	1199	**סה"כ החזר**	**3,210**	**3,145**
		לא צמוד	1,335	1,395
		צמוד	1,875	1,750
		סה"כ הלואה (בל"י)	**675,000**	**600,000**
	1200—	לא צמודה	255,000	195,000
ה		צמודה	420,000	405,000
	1399	**סה"כ החזר**	**3,015**	**2,840**
		לא צמוד	1,080	975
		צמוד	1,935	1,865
		סה"כ הלואה (בל"י)	**800,000**	**700,000**
		לא צמודה	325,000	240,000
ו	1400	צמודה	475,000	460,000
	ויותר	**סה"כ החזר**	**2,960**	**2,550**
		לא צמוד	1,375	1,015
		צמוד	1,585	1,535

3 נובה ההלואה (בל"י) לזוגות צעירים שאינם יוצאי צבא

	זכאים בתוכנית לזוגות צעירים	זכאים גם בתוכנית הטבת תנאי דיור זוג + 2	זוג + 3
סה"כ הלואה	**250,000**	**300,000**	**420,000**
לא צמודה	62,000	90,000	130,000
צמודה	188,000	210,000	290,000

השתתפות חודשית בשכר דירה

- משרד הבינוי והשיכון ישתתף בתשלום שכר הדירה החודשי לזוגות שצברו 800 נקודות או יותר, שישכרו דירה בת 2 עד 3 חדרים.

ההשתתפות תהיה בשעור שאינו עולה על 75% משכר הדירה החודשי, ובכל מקרה לא תעלה על הסכומים שיפורטו בטבלה שלהלן (בל"י):

מספר נקודות	אילת, ערד כרמיאל, צפת	בישובי פיתוח שאר ישובי הפיתוח	בירושלים	בשאר הישובים
800—999	500	350	1,300	1,000
1,000—1,199	500	350	2,000	1,500
1,200 ויותר	1,000	700	2,600	2,000

לזוגות שיצברו עד 1,199 נקודות, תנתן ההשתתפות לתקופה של עד שנתיים, לזוגות שיצברו 1,200 נקודות ויותר, תנתן ההשתתפות לתקופה של עד 3 שנים.

זוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ויותר

- לזוגות אלה מוצעים שלושה מסלולי סיוע:

1. הלואה מוגדלת של עד 800,000 ל"י בתנאי החזר נוחים לצורך רכישת דירה (כמפורט בטבלה בעמוד 3).
2. קבלת השתתפות חודשית בשכר דירה של עד 2,600 ל"י לחודש לתקופה של עד 3 שנים, מבלי שתמנע האפשרות לקבלת הלואה בתום התקופה או לפני כן.
3. לזוגות אלה שהינם ברוכי ילדים, המתגוררים בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר והכנסתם נמוכה, תוקצה דירה בשכירות סוציאלית. בישובים בהם מלאי הדירות מצומצם, יוקצו הדירות לפי סדרי עדיפויות.

תוכנית זוגות צעירים
1979

זוגות צעירים!

קראו בתקפדה את החוברת - היא מסבירה את זכויותיכם וחובותיכם.

הפרטים בחוברת זו נכונים למועד פרסומה - יולי 1979, עם זאת עשויים לחול שינויים בתנאי התוכנית. השינויים יפורסמו במודעות, בעתונות או בדרכים אחרות.

אין האמור בחוברת בא למצות את כל כללי התכנית. הכללים שיחייבו הם אלה שיהיו בתוקף בנהלי משרד הבינוי והשיכון בעת מימוש הסיוע.

יולי 1979

תוכן העניינים

א הגדרות והסברים

"זוג צעיר" זוג שנישא לאחר 1.10.70 (כולל 1.10.70), שני בני הזוג תושבי ישראל בעלי תעודת זהות ישראלית.

"יוצא צבא" מי ששרת, הוא עצמו או אחד מבני משפחתו הקרובים (אב, אם, אח, אחות, סב, סתבא) בצה"ל/במשטרת ישראל/בשרות בתי הסוהר/באחד הארגונים הבטחוניים העבריים שלפני 14.5.48.

"חסר דירה" מי שאין לו או לבן/בת זוגו, ולא היתה לאחר תאריך 1.6.1971[1] (לבד או במשותף עם אחר) - דירה או חלק בדירה בבעלות/בחכירה לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר/בזכות חוזית לבעלות.

זכאי מי שהינו "זוג צעיר", "חסר דירה" ולפחות אחד מבני הזוג "יוצא צבא".

קבוצות זכאים נוספות

- זוג העומד להנשא תוך שלושה חודשים ומעוניין לגור בישוב פיתוח, שני בני הזוג תושבי ישראל בעלי תעודת זהות ישראלית, "חסרי דירה", ולפחות אחד מבני הזוג "יוצא צבא". קבלת הסיוע לגבי זוג כזה תתאפשר רק בישוב פיתוח. אם לאחר הנישואין יחליט הזוג לגור בישוב שאינו ישוב פיתוח, יהא עליו להרשם מחדש. (פרטים נוספים ראה בעמוד).

- "זוג צעיר" השוהה זמנית בחו"ל ומתכוון לחזור תוך שנתיים לישראל, שני בני הזוג "חסרי דירה" ולפחות אחד מהם "יוצא צבא". (פרטים נוספים ראה בעמוד).

"זוג צעיר", "יוצא צבא", שבבעלותו דירה[2] או חלק בדירה[2] שערכה, על-פי הערכת שמאי שהוסמך על-ידי משרד הבינוי והשיכון, אינו עולה על 140,000 ל"י בכל הארץ ועל 160,000 ל"י בירושלים.
"זוג צעיר", "יוצא צבא" שבבעלותו דירה[2] המיועדת להריסה/אטימה בשל היותה דיור ארעי(צריף או אזבסטון) או דיור פגום, ויש בידיו צו הריסה/אטימה, ואינו מקבל פיצויי פינויים, או מקבל פיצויי פינויים בסכומים שאינם עולים על הסכומים הנ"ל.
זוגות אלה יפנו למחוז משרד הבינוי והשיכון לשם הרשמתם לתוכנית. בטופס ההרשמה שיקבלו יהא עליהם להצהיר על הדירה שבבעלותם, וזכאותם תיקבע רק לאחר בדיקה והערכה, כפי שיקבע על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

---

(1) מי שהיתה לו דירה לפני 1.6.71, יוכל להכלל בתוכנית רק אם לא קיבל על דירה זו סיוע ממשלתי-עירוני כלשהו.

(2) בתנאי שלא קיבל על דירה זו סיוע ממשלתי-עירוני כלשהו.

■ בודד/ה עם ילדים, כלומר: אלמן/ה, גרוש/ה, רווק/ה חסר/ת דירה, שלהם ילד אחד לפחות שנולד לאחר 1.10.1970, הסמוך על שולחנו/ה. (פרטים נוספים ראה בעמוד).

■ "זוג צעיר" או בודד/ה עם ילד, "חסר דירה" שאינו "יוצא צבא". (פירוט הסיוע ראה בעמוד).

■ אלמנת מלחמה שטרם נישאה שנית, תאריך נישואיה היה לאחר 1.10.1970, והינה חסרת דירה.

תעודת זכאות

תעודה הניתנת לנרשם על-ידי משרד הבינוי והשיכון המעידה על כך שבעליה עומד בתנאי התוכנית וזכאי לקבל סיוע במסגרתה, בתעודה מפורטים תנאי הזכאות. תוקף התעודה 6 חודשים מתאריך הוצאתה.

מגבלות על הדירה הנרכשת

הסיוע יינתן לרכישת דירה ששטחה אינו עולה על 85 מ"ר ברוטו ומחירה[1] כולל מס-ערך מוסף, אינו עולה על 950,000 ל"י בכל הארץ ועל 1,250,000 ל"י בירושלים.

■ לא יינתן סיוע לדירה ששטחה או מחירה עולים על אלו, על-פי קביעתו של הבנק בהתאם להערכת שמאי מטעמו.

■ מגבלות אלו אינן חלות על רכישת דירה באזורי פיתוח.

הסיוע לרכישת דירה

מורכב משני סוגי הלוואות, האחת צמודה למדד המחירים לצרכן (ב-70% בשנה הראשונה) והשניה בלתי צמודה[2]. אין הכרח לקבל את שני סוגי ההלוואות. ניתן לקבל הלוואה אחת בלבד, צמודה או בלתי צמודה או חלק מכל הלוואה - לפי בחירת הזוג.

תאריך חתימת חוזה הרכישה

■ הלוואה צמודה ובלתי צמודה תינתן לזכאים שחתמו על חוזה לרכישת דירה לאחר 1.6.79.

■ זכאים שחתמו על חוזה רכישת דירה בין התאריכים 1.6.78 ל-1.6.79 יקבלו הלוואה בלתי צמודה בלבד, בתנאים שהיו נהוגים ב"תוכנית 1978" (עד 1.7.79).

■ מי שחתם על חוזה רכישה לפני 1.6.78 לא יוכל לקבל ההלוואה, אף אם זכאי בתוכנית.

---

(1) במקרה של בניה עצמית יחושב ערך הקרקע כחלק ממחיר הדירה.

(2) בישובי פיתוח ההלוואה כולה אינה צמודה.

תנאים למימוש הזכאות (1)

- אף אחד מבני הזוג אינו גר בדירה, שלשם רכישתה ביקש הלואה, יותר מ-3 חודשים לפני תאריך ההרשמה לתוכנית.

- בעת ההרשמה לתוכנית לא שולמה עדיין מלוא התמורה עבור הדירה, על-פי הרשום בחוזה הרכישה.

אם השלים הזכאי את כל תשלומיו למוכר הדירה לפי החוזה, לא יוכל לממש זכאותו.

סכום ההלואה שיאושר יהיה הסכום שנותר לשלם על-פי תנאי החוזה, אך לא יותר מהסכום שנקבע בתנאי הזכאות.

---

(1) תנאים והוראות נוספות ראה בפרק ו'.

ב הלואה לרכישת דירה

□ במסגרת התוכנית יינתנו הלוואות[1] לרכישת דירה באחד מהישובים העירוניים המפורטים ברשימה בנספח א'.

"רכישת דירה" ▪ רכישת דירה חדשה מחברה ציבורית או מקבלן פרטי.

▪ רכישת דירה "יד-שניה".

▪ שכירת דירה שחל עליה חוק הגנת הדייר.

▪ בניה עצמית.

▪ בנית בית במסגרת "בנה ביתך" בישוב פיתוח.

□ השיטה לקביעת גובה ההלואה ותנאי ההחזר

▪ גובה ההלואה ותנאי ההחזר נקבעים לזכאי על-פי שני מרכיבים:

1. המצב הכלכלי והסוציאלי של הזכאי.
2. הישוב או השכונה בו הוא יירכוש דירתו.

▪ הזכאים מתחלקים ל-6 קבוצות ניקוד על-פי הפירוט הבא:

קבוצת ניקוד א	-	עד 599	נקודות
קבוצת ניקוד ב	-	600 עד 799	נקודות
קבוצת ניקוד ג	-	800 עד 999	נקודות
קבוצת ניקוד ד	-	1000 עד 1199	נקודות
קבוצת ניקוד ה	-	1200 עד 1399	נקודות
קבוצת ניקוד ו	-	1400 נקודות ויותר	

▪ הישובים בהם ניתן הסיוע, מסווגים ל-4 קבוצות ישובים בהתאם לגובה הסיוע:

קבוצת ישובים מספר 1 — ישובי פיתוח
קבוצת ישובים מספר 2

קבוצת ישובים מספר 3 - ירושלים ומבשרת ציון

קבוצת ישובים מספר 4 - שאר הישובים הנכללים בתוכנית

סיווג הישובים לפי קבוצות ראה בנספח א' עמוד .

---

(1) ההלואה ניתנת כמשכנתא, כאשר הדירה משמשת כבטחון לפרעון ההלואה. במקרה של שכירת דירה בדמי מפתח רשאי הבנק לדרוש בטחונות אחרים

טבלת הניקוד לפי קריטריונים

קוד	קריטריון		
1	משך זמן הנישואין		
	1.1	עד שנה	100
	1.2	שנה עד שנתיים	200
	1.3	2 - 3 שנים	300
	1.4	3 - 4 שנים	400
	1.5	4 - 5 שנים	500
	1.6	5 שנים ויותר	600
2	גודל משפחת הזוג		
	2.1	2 נפשות	0
	2.2	3 נפשות	150
	2.3	4 נפשות	400
	2.4	5 נפשות ויותר	500
4	הכנסה חודשית כוללת ברוטו (ל"י) לזוג[1]		
	4.1	+13,300 ל"י ויותר	0
	4.2	12,600 עד 13,299 ל"י	50
	4.3	11,800 עד 12,599 ל"י	100
	4.4	10,900 עד 11,799 ל"י	150
	4.5	10,100 עד 10,899 ל"י	210
	4.6	9,100 עד 10,099 ל"י	270
	4.7	8,000 עד 9,099 ל"י	310
	4.8	6,700 עד 7,999 ל"י	380
	4.9	2,600 עד 6,699 ל"י	400
5	מספר נפשות במשפחת הבעל		
	5.1	עד 4 נפשות	0
	5.2	עד 5 נפשות	50
	5.3	עד 6 נפשות	150
	5.4	עד 7 נפשות	200
	5.5	עד 8 נפשות	250
	5.6	עד 9 נפשות	300
	5.7	10 נפשות ויותר	350
6	מספר נפשות במשפחת האשה לפי אותו חישוב כמו במשפחת הבעל		

(1) גובה ההכנסה משתנה מדי פעם בהתאם לעליה מדד [illegible]

אחים ואחיות שאינם נשואים במשפחת הבעל		
1.	אחד	0
2.	שניים	50
3.	שלושה	100
4.	ארבעה	120
5.	חמישה או יותר	150

אחים ואחיות שאינם נשואים במשפחת האשה

לפי אותו חישוב כמו במשפחת הבעל

☐ הערות והבהרות לטבלת הניקוד

גודל משפחת הזוג

■ הריון מחודש חמישי ומעלה יחשב כנפש נוספת, בתנאי הצגת תעודת רופא המעידה על כך.

הכנסה חודשית כוללת ברוטו לזוג

■ בהכנסה יילקחו בחשבון תקבולים שוטפים של שני בני הזוג משכר, משכורת רווח מעסק פרטי וכן ממקורות נוספים כגון: ביטוח לאומי, קצבת ילדים, משרד הבטחון.

■ אם שני בני הזוג עובדים, תקבל המשפחה תוספת של 100נקודות.

■ אם הבעל אינו עובד או שהינו עובד אך הכנסתו קטנה מההכנסה המינימלית המצוינת בסעיף ההכנסה בטבלת הניקוד, ייחושב הניקוד על-פי סעיף ההכנסה, אך בכל מקרה לא תקבל המשפחה יותר מ-210 נקודות בסעיף זה.

אם הבעל ו/או האשה אינם עובדים כלל או עובדים חלקית עקב מגבלה בריאותית (נכות וכו'), ניתן לפנות למחוז משרד הבינוי והשיכון לבדיקת אפשרות שינוי הניקוד בסעיף הכנסה. לשם כך יש להציג אישורים רפואיים מתאימים.

■ אם האשה עובדת אך הבעל אינו עובד או עובד חלקית והינו חייל או סטודנט, תקבל המשפחה תוספת של 100 נקודות.

אם האשה עובדת אך הבעל אינו עובד או עובד חלקית בשל מגבלה בריאותית ניתן לפנות למחוז משרד הבינוי והשיכון עם אישורים רפואיים מתאימים לבדיקת זכאות לתוספת 100 נקודות.

■ אם הכנסתו של הבעל נמוכה באופן זמני עקב היותו סטודנט (במוסד להשכלה גבוהה, בישיבה, סמינר וכו') או מתמחה (במשפטים, ברפואה, ברוקחות, בראית חשבון וכו') או לומד במסגרת קורס להכשרה מקצועית, יחושב הניקוד על-פי סעיף ההכנסה בטבלת הניקוד, ובכל מקרה לא תקבל המשפחה יותר מ-210 נקודות בסעיף זה.

■ לחייל בשירות סדיר יחושב הניקוד להכנסה על-פי סעיף ההכנסה בטבלת הניקוד, אך בכל מקרה לא יעלה על 270 נקודות בסעיף זה.

■ לחייל בשירות סדיר הנתמך על-ידי צה"ל, וזוהי ההכנסה היחידה של המשפחה, יחושב הניקוד להכנסה על-פי סעיף ההכנסה בטבלת הניקוד, בתנאי הצגת אישור המעיד על גובה התמיכה.

■ לעצמאי, או לשכיר שאינו ממציא תלוש משכורת מסודר או הוכחה אחרת על גובה הכנסתו להנחת דעת משרד הבינוי והשיכון, יחושב הניקוד להכנסה על-פי סעיף ההכנסה בטבלת הניקוד. בכל מקרה לא יעלה הניקוד בסעיף זה על20% מהניקוד שיצבור בסעיפים האחרים של טבלת הניקוד.

■ חבר קיבוץ העובד בקיבוץ ואין לו הכנסה אחרת, ויציין בטופס התרשמה שאין לו הכנסה, ייקבע לו הניקוד בסעיף הכנסה כ-20% מכלל הניקוד שיצבור בשאר הסעיפים.

תוספת עקב נכות או עיורון

אם אחד מבני הזוג או שניהם עיורים, או נכים 80% ומעלה, תעלה המשפחה אוטומטית בקבוצת ניקוד אחת, עם הצגת אישורים רפואיים מתאימים עם הרשמתם, במחוז משרד הבינוי והשיכון.

□ חישוב הניקוד לזוג העומד להנשא

- משך זמן נישואין 50 נקודות.
- גודל משפחת הזוג 0 נקודות.
- יתר הסעיפים כמו בטבלת הניקוד.

□ חישוב הניקוד לזוג השוהה בחו"ל

- משך זמן נישואין לפי טבלת הניקוד.
- הכנסה 100 נקודות.
- לא תנתן תוספת 100 נקודות גם אם שני בני הזוג עובדים.
- יתר הסעיפים כמו בטבלת הניקוד.

☐ חישוב הניקוד לבודד/ה עם ילד

- גודל משפחת הזוג ייחשב הפונה ל-2 נפשות.

- לחישוב משך זמן הנישואין תתווסף שנה לתאריך הלידה של הילד.

- הניקוד בסעיפים המתייחסים לבן/בת הזוג החסר ייחושב על-ידי תוספת של 20% לסך הניקוד שיצבור הפונה ביתר הסעיפים.

- בודדה עובדת תקבל תוספת של 100 נקודות לניקוד שצברה.

גובה ההלואה וההחזר החודשי

1 בקבוצות ישובים מס' 1 ו-2 - ישובי הפיתוח
(ההלואה אינה צמודה ואחידה לכל קבוצות הניקוד)

	קבוצת ישובים מס' 1	קבוצת ישובים מס' 2
גובה הלואה (בל"י)	300,000	250,000
החזר חודשי (בל"י)	1,950	2,060

2 בקבוצות ישובים מס' 3 (ירושלים ומבשרת ציון)
ומס' 4 (שאר הישובים הנכללים בתוכנית)

קבוצת ניקוד	מספר נקודות		קבוצה מס' 3 ירושלים	קבוצה מס' 4 שאר הישובים
		סה"כ הלואה (בל"י)	350,000	300,000
	-0	לא צמודה	115,000	75,000
א		צמודה	235,000	225,000
	599	סה"כ החזר	3,780	3,555
		לא צמוד	2,225	2,070
		צמוד	1,555	1,485
		סה"כ הלואה (בל"י)	425,000	350,000
	-600	לא צמודה	115,000	75,000
ב		צמודה	310,000	275,000
	799	סה"כ החזר	3,560	3,435
		לא צמוד	1,510	1,620
		צמוד	2,050	1,815
		סה"כ הלואה (בל"י)	500,000	425,000
	-800	לא צמודה	155,000	115,000
ג		צמודה	345,000	310,000
	999	סה"כ החזר	3,775	3,230
		לא צמוד	1,460	1,510
		צמוד	1,915	1,720
		סה"כ הלואה (בל"י)	575,000	500,000
	-1000	לא צמודה	205,000	155,000
ד		צמודה	370,000	345,000
	1199	סה"כ החזר	3,210	3,145
		לא צמוד	1,335	1,395
		צמוד	1,875	1,750

קבוצת ניקוד	מספר נקודות		קבוצה מס' 3 ירושלים	קבוצה מס' 4 שאר הישובים
		סה"כ הלואה (בל"י)	675,000	600,000
	-1200	לא צמודה	255,000	195,000
ה		צמודה	420,000	405,000
	1399	סה"כ החזר	3,015	2,840
		לא צמוד	1,080	975
		צמוד	1,935	1,865
		סה"כ הלואה (בל"י)	800,000	700,000
	1400	לא צמודה	325,000	240,000
ו	ויותר	צמודה	475,000	460,000
		סה"כ החזר	2,960	2,550
		לא צמוד	1,375	1,015
		צמוד	1,585	1,535

תנאי ההחזר החודשי

תנאי החזר להלואה הצמודה (בקבוצות ישובים 3 ו-4)

תנאי ההחזר	קבוצות ניקוד					
	א	ב	ג	ד	ה	ו
אחוז ריבית	5	5	3	2	1	0
משך הפרעון (בשנים)	20	20	20	20	20	25

מענק מותנה ומענק בטחוני לרכישת דירה חדשה בישוב פיתוח

"מענק מותנה" בישובי פיתוח בלבד יינתן, לזכאים שהינם יוצאי צבא, מענק לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית, המותנה במגורים דרך קבע בדירה ברוב ימות השנה במשך 5 שנים. אם תמכר הדירה או תושכר או שתועבר החזקה בדירה לפני תום 5 שנים, או שהרוכש לא יתגורר בה מגורי קבע ברוב ימות השנה, יוחזר המענק במלואו, בתוספת ריבית כפי שתקבע על-ידי משרד הבינוי והשיכון. המענק לא יינתן לרכישת דירה "יד-שניה" או לשכירת דירה שחל עליה חוק הגנת הדייר. סכום המענק אחיד לכל הזכאים הרוכשים דירה באותו ישוב.

(גובה המענק המותנה ראה בנספח ה' עמוד).

"מענק בטחוני" -- בישובי הפיתוח בית-שאן, מעלות, קרית שמונה ושלומי, יינתן בנוסף להלואה ובנוסף למענק המותנה, מענק בסך 65,000 ל"י, כפיצוי על בניה בסטנדרט בטחוני מיוחד. המענק יינתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית, ולא יינתן לרכישת דירה "יד-שניה" ולשכירת דירה שחל עליה חוק הגנת הדייר. אין צורך להחזיר מענק זה עם מכירת הדירה.

הלואה לזכאים שאינם יוצאי צבא

זכאי שאינו "יוצא צבא", יוכל לקבל הלואה לרכישת דירה באחד הישובים בהם חלה **התכנית**, למעט ישובי פיתוח (קבוצת ישובים 1 ו-2). בישובי פיתוח לא תינתן הלואה לזכאים שאינם יוצאי צבא.

גובה ההלואה (בל"י)

סה"כ הלואה	250,000
הלואה לא צמודה	62,000
הלואה צמודה	188,000

■ זוגות צעירים שאינם "יוצאי צבא" ונמצאו זכאים בתכנית לזוגות צעירים, ומשפחתם מונה 4 נפשות ויותר, יוכלו לפנות לברור זכאותם במסגרת "הטבת תנאי דיור" במשרדים המחוזיים של משרד הבינוי והשיכון. (רשימת כתובות ראה בנספח ב' עמוד). אם יימצאו זכאים על-פי הקריטריונים של "הטבת תנאי דיור", יוכלו לקבל הלואה כדלקמן (בישובים שאינם ישובי פיתוח ובעכו):

	זוג + 2 ילדים	זוג + 3 ילדים
סה"כ הלואה	300,000	420,000
הלואה לא צמודה	90,000	130,000
הלואה צמודה	210,000	290,000

המעוניינים לממש סיוע זה בעכו יפנו עם תעודת זכאות מתוכנית זוגות צעירים למחוז חיפה או גליל של משרד הבינוי והשיכון.

□ הלואה לרכישת דירה בשכונות מועדפות

■ במסגרת התכנית יינתן סיוע מוגבר למעוניינים לגור בשכונות, שהוגדרו על-ידי משרד הבינוי והשיכון כמועדפות.

■ בשכונות אלו יוכלו זוגות צעירים שצברו עד 999 נקודות לקבל הלואה לה זכאים זוגות צעירים שצברו 1000- 1199 נקודות, ובאותם תנאי החזר, מבלי להתחשב בניקוד שצברו.
זוגות שצברו 1200 נקודות ויותר - ההלואה ותנאי החזר ייקבעו על-פי ניקודם.

■ ההלואה תנתן בבנקים למשכנתאות, שיבדקו את הזכאות לסיוע מוגדל על-פי רשימת כתובות שבידיהם. בכל מקרה של שאלות או ערעורים יש לפנות למחוז משרד הבינוי והשיכון או לחברה ממשלתית-עירונית (רשימת הכתובות - בנספח ב' עמוד).

רשימת הישובים והשכונות[1]

ישוב	שכונה
אשדוד	ג'
באר-שבע	ג'
חדרה	גבעת אולגה
חולון	ג'סי כהן
חיפה	נוה יוסף
ירושלים	אולסוונגר
ירושלים	שמואל הנביא (מספר בתים בשכונה)
ירושלים	רחוב הנורית
ירושלים	כלוקים בברזיל
לוד	נוה זית
נתניה	גן ברכה
פתח-תקוה	עמישב
רחובות	כפר גבירול
רחובות	קרית משה
רכסים	רכסים
תל-אביב יפו	נוה אליעזר
תל-אביב יפו	תל-כביר (יפו ב')
תל-אביב יפו	יפו ג'
תל-אביב יפו	יפו ד'

(1) רשימה מפורטת של רחובות הנכללים בשכונה נמצאת בחוברת נפרדת.

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

ג דירות בשכירות

■ השתתפות חודשית בשכר דירה

משרד הבינוי והשיכון ישתתף בתשלום שכר הדירה החודשי לזוגות שצברו 800 נקודות[1] או יותר, שישכרו דירה בבעלות פרטית בשוק החופשי.
הסיוע יינתן גם לשוכרים דירה ב"שכר דירה חופשי" בשיכון הציבורי.

הסיוע יינתן כפתרון זמני לתקופה של עד שנתיים לזוגות שצברו 800 - 1199 נקודות, ועד שלוש שנים לזוגות שצברו 1200 נקודות ויותר, מתאריך אישור הבקשה, וכל עוד לא קיבל ו/או מימש הזוג פתרון לו הינו זכאי במסגרת תכנית זוגות צעירים.

■ גובה ההשתתפות החודשית

ההשתתפות של משרד הבינוי והשיכון תהיה בשיעור שאינו עולה על 75% משכר הדירה החודשי, ובכל מקרה לא תעלה על הסכומים שיפורטו בטבלה הבאה.

גובה ההשתתפות החודשית בשכר דירה (בל"י)
בישובים השונים, לפי מס' הנקודות

מס' נקודות	בישובי פיתוח אילת, ערד ברמיאל, צפת	בישובי פיתוח שאר הישובים	בירושלים	בשאר הישובים
999-800	500	350	1300	1000
1199-1000	500	350	2000	1500
+1200	1000	700	2600	2000

■ תנאים לקבלת הסיוע

-- לפחות אחד מבני הזוג גר לפחות שנה אחת לפני תאריך הגשת הבקשה בישוב בו הוא רוצה לשכור דירה. הרוצה לשכור דירה בישוב פיתוח אינו חייב להתגורר במקום שנה לפני הגשת הבקשה.

-- הדירה תשמש למגורי קבע ברוב ימות השנה של הזוג וילדיו בלבד.

---

(1) בודד/ה עם ילד שנמצאו זכאים, יכולים לקבל השתתפות חודשית לפי 800 נקודות בכל ניקוד שיצברו.

-- לפחות אחד מבני המשפחה הינו שכיר, או עצמאי המשלם מס-הכנסה.

-- הזוג אינו נתמך סעד, המקבל תמיכת סעד לדיור.

-- בעל הדירה אינו קרוב מקרבה ראשונה לאחד מבני הזוג.

הסיוע לא יינתן לשכירת דירה שנבנתה בסיוע גורם ממשלתי ו/או ציבורי ומיועדת להשכרה חצי כלכלית, או לדירה שחל עליה חוק הגנת הדייר.

☐ הגר בשכירות במסגרת זו, לא ייפסל, בגלל תקופת שכירות זו, מלהרשם מחדש לכל תכנית סיוע שתהיה בתוקף בעת סיומה של תקופת השכירות ובכפוף לתנאי אותה תכנית, ובלבד שהבקשה לסיוע לתכנית החדשה תוגש לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת השכירות. אם שיטת הניקוד תופעל במתכונתה הנוכחית יוכל הפונה לבחור בין קבלת ניקוד זהה לנוכחי לבין קביעת ניקוד מחדש.

לענין מגבלת תאריך הנישואין הקיימת בתכנית זוגות צעירים כיום, אם תחול בתכניות בעתיד, לא תיכלל תקופת השכירות לפי תכנית זו במנין השנים.

■ בנק טפחות אחראי לביצוע ההשתתפות בשכר דירה. בסניפיו ייעשה הרישום, קביעת הזכאות והביצוע.

זוג המעוניין בסיוע זה יפנה עם תעודת זכאות בתוקף לסניף בנק טפחות המטפל בישוב (רשימת כתובות ראה בנספח ד' בעמוד).

אינפורמציה נוספת ניתן לקבל בסניפי בנק טפחות ובמחוזות משרד הבינוי והשיכון.

☐ דירות ב"שכר דירה חופשי"

■ במספר ישובים, כולל ישובי פיתוח, יכול זוג צעיר חסר דירה לשכור דירה, חדשה או שאינה חדשה, ב"שכר דירה חופשי" בשיכון הציבורי.

■ שכר הדירה ייקבע בהתאם לגודל הדירה, איכותה ומיקומה.

■ המעוניינים יפנו ישירות לסניף המקומי של חברת "עמידר"/"עמיגור". בחברה יינתן לזוג מידע נוסף ושם יבחר את הדירה ויבצע את כל הפעולות הכרוכות בחתימת חוזה השכירות.

זוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ויותר

לזוגות אלה מוצעים שלושה מסלולי סיוע:

- הלוואה מוגדלת של עד 800,000 ל"י בתנאי החזר נוחים, כמפורט בטבלה בעמוד לצורך רכישת דירה.

- קבלת השתתפות חודשית בשכר דירה בסכום של עד 2,600 ל"י לחודש, לתקופה של עד 3 שנים, כולל האפשרות לתשלום מראש של חלק משכר הדירה.
אפשרות זאת מוצעת כפתרון זמני, לכאלה שאינם מסוגלים בשלב הנוכחי לרכוש דירה.

- לזוגות עם 3 ילדים ויותר שהכנסתם נמוכה וגרים בצפיפות של 3 נפשות ויותר בממוצע לחדר, תוקצה דירה בשכירות סוציאלית.
הקצאת הדירות תעשה בועדה בהתאם לסדרי עדיפיות וכפוף למלאי הדירות בכל ישוב.

אין המשרד מתחייב להעמיד דירה בשכירות לכל מבקש אם אין מלאי הדירות מאפשר זאת.

- קבלת דירה בשכירות אינה מבטלת את האפשרות לקבל הלואה לרכישת דירה, אולם לא ניתן לקבל דירה בשכירות והלואה לרכישת בעת ובעונה אחת. לשם קבלת הלואה לרכישת דירה, חייב מי שקיבל דירה בשכירות להרשם מחדש לתכנית. זכאותו להלואה תבחן מחדש לפי כללי התכנית שתהיה קיימת באותה עת. אם יימצא הזוג זכאי, יהא עליו להציג אישור מהחברה המאכלסת על התחייבות לפינוי הדירה שקיבל בשכירות והחזרתה לחברת, כתנאי לקבלת ההלואה.

- האפשרות לקבלת דירה בשכירות תישמר עד תום שנה מתאריך הוצאת תעודת הזכאות. לאחר מכן יירשם המבקש מחדש ובחינת האפשרות לתת דירה בשכירות תעשה בהתאם למצבו בעת ההרשמה.

- פניה לקבלת דירה בשכירות תעשה רק לאחר קבלת תעודת זכאות. המוסדות המטפלים בפניות:

-- החברות הממשלתיות עירוניות (רשימת כתובות בנספח ב בעמוד).

-- הסניפים המקומיים של "עמידר"/"עמיגור".

-- המשרדים המחוזיים של משרד הבינוי והשיכון
(רשימת כתובות בנספח ב' בעמוד).

ד תהליך ההרשמה

ניתן להרשם לתכנית על גבי טופס הרשמה רגיל או טופס הרשמה מקוצר.

את הטפסים ניתן לקבל בתחנות הרשמה ובמקומות נוספים המפורטים בנספח ב' בעמוד , וכן על-ידי פניה בכתב לת"ד 1462, ירושלים.

טופס הרשמה המקוצר מיועד רק לזוגות צעירים המסתפקים בהלואה המינימלית הניתנת ביישוב בו ירכשו דירתם (לקבוצת ניקוד א'), או לזוגות צעירים המעוניינים בהלואה לרכישת דירה ביישוב פיתוח.

לנרשמים על גבי הטופס המקוצר לא יחושב הניקוד על-פי הטבלה שבעמוד . על גבי תעודת הזכאות שיקבלו זוגות שיימצאו זכאים, יצויין "קבוצת ניקוד א'". לא ניתן יהיה להשתמש בתעודת זכאות זו לשם קבלת דירה בשכירות או לשם קבלת השתתפות בשכר דירה חודשי (כולל ביישובי פיתוח).

■ טופס הרשמה רגיל - מיועד למעוניינים בקביעת זכאותם על-פי התהליך שהוסבר בחוברת, לפיו ייבחן מצבם וייקבע להם ניקוד. על גבי תעודת הזכאות שיקבל מי שיימצא זכאי, יצויין הניקוד שצבר, ובהתאם לניקוד יוכל לקבל הלואה או דירה בשכירות. כן יוכל לקבל השתתפות חודשית בשכר דירה אם יצבור ניקוד המזכה לכך.

אל הטופס יש לצרף העתק או תצלום של המסמכים הבאים (הבוחר למלא את הטופס המקוצר אינו חייב לצרף את המסמכים המצויינים בסעיפים 8-10 שלהלן):

1. תעודות זהות של שני בני הזוג בהן רשומה הכתובת הנוכחית ומספרי הזיהוי.
2. תעודת נישואין או אישור מהרבנות על נישואין.
3. אישור על שירות צבאי או פטור משירות (תעודת חוגר או קצין או שוטר/ פנקס מילואים/תעודת פטור או אישור על דחיה או שחרור מגיוס) - של המבקש או אחד מבני משפחתו הקרובים.
4. המתגוררים בשכירות חודשית, כולל המתגוררים כדירות "עמידר"/"עמיגור" או חברה ממשלתית-עירונית - יצרפו חוזה שכירות בר-תוקף ומבוייל.
5. זוג העומד להנשא ומעוניין להתגורר בישוב פיתוח יצרף אישור הרשמה לנישואין תוך 3 חודשים.
6. גרוש/ה יצרפו פסק דין רבני ותעודת גירושין.

7. בודד/ה (אלמן/ה, גרוש/ה, רווק/ה) עם ילד - יצרפו תעודת לידה של הילד.

8. שכירים יצרפו תלושי משכורת של שני בני הזוג מהחודש האחרון. עצמאים יצרפו הודעה ממס-הכנסה על גובה תשלום מקדמות המס שעליהם לשלם בשנה הנוכחית.

9. אם האשה בהריון בחודש חמישי או יותר, יצורף אישור על הריון בחתימת רופא של מוסד רפואי מוכר.

10. מבקש שהינו חייל בשירות חובה ונתמך על-ידי צה"ל, יצרף אישור על גובה התמיכה.

■ על השאלון המלא יש לחתום בפני עורך דין או נציג העיריה או הרשות המקומית המורשה לקבל תצהירים, אשר יאשר בחתימתו כי הטופס נחתם בפניו.

■ את הטופס החתום והמסמכים המצורפים אליו אפשר למסור בתחנת ההרשמה, שם יקבל הזוג אישור הרשמה. אישור ההרשמה אינו מהווה אישור זכאות. ניתן להעזר בתחנת ההרשמה לשם קבלת דברי הסבר ולצורך מילוי השאלון.

בפניה לתחנת ההרשמה יש להציג תעודת זהות של שני בני הזוג בה רשומה הכתובת הנוכחית.

☐ הרשמה באמצעות הדואר

ניתן ומומלץ לשלוח את הטופס המלא בדואר רשום, בצירוף המסמכים הדרושים, לתחנת הרשמה מרכזית המטפלת בפניות באמצעות הדואר.

הכתובת היא: | ת.ד. 1462, ירושלים |

לנרשמים בדרך זו יישלח אישור ההרשמה באמצעות הדואר.

זוג צעיר השוהה בחו"ל וזכאי בתוכנית, יירשם אך ורק באמצעות הדואר.

יש להקפיד על מילוי כל הפרטים בטופס ההרשמה ולצרף את כל האישורים שצויינו. מילוי לא נכון ולא ברור יעכב קבלת תשובה.

משרד הבינוי והשיכון יאמת את הנתונים שיימסרו. במקרים בהם יימצא שהמבקש הצהיר על פרטים שאינם נכונים, תבוטל זכאותו לסיוע והוא יועמד לדין.

- ייעשה מאמץ שתוך 60 יום ממועד ההרשמה תשלח לפונה תשובה לפנייתו. הטיפול בנרשמים באמצעות הטופס המקוצר יארך כמחצית הזמן.

נרשם שעומד בכל התנאים יקבל תעודת זכאות.
נרשמים אחרים עלולים לקבל:

-- הודעת שגוי - אם נפלו שגיאות במילוי הטופס, או לא צורפו האישורים הדרושים, או שנעדרת חתימה וכו'.

-- הודעת אי-זכאות - בשל אי עמידה בתנאי התכנית.

פונה אשר לא קיבל כל הודעה 60 יום לאחר ההרשמה, יפנה לברור למחוז משרד הבינוי והשיכון שבתחומו נמצאת תחנת ההרשמה בה נרשם. אם נרשם באמצעות הדואר, יפנה לברור למחוז שבתחומו נמצאת הכתובת אותה ציין ככתובת מגוריו על גבי טופס ההרשמה. בכל פניה בגין תעודת זכאות יש לציין מספר תעודת זהות של בן הזוג.

- זוג צעיר, שלאחר ההרשמה וקבלת תעודת זכאות, חלו שינויים במצבו העשויים, לדעתו, לזכותו בניקוד גבוה יותר, יירשם מחדש כתום שנה מתאריך ההרשמה, בתנאי שעדיין לא קיבל הלואה.

אם לא נמצא זכאי בהרשמה הקודמת, יפנה לברור ולבדיקת הכללתו בתכנית במחוז משרד הבינוי והשיכון או בחברה ממשלתית-עירונית.

-- כאשר השינוי שחל הוא הריון מחודש חמישי ואילך, ניתן לדווח על כך לפני תום שנה ממועד ההרשמה.

- זוג צעיר שמימש סיוע בישוב פיתוח במסגרת תכנית זוגות צעירים לאחר 1.7.1977, על-ידי קבלת הלואה או קבלת דירה בשכירות, יהא רשאי להרשם מחדש שנה לאחר הרשמתו הקודמת לתכנית לזוגות צעירים שתהיה בתוקף באותה עת. ניתן להגיש בקשה לא יאוחר מ-5 שנים מתאריך ההרשמה הקודמת. לענין מגבלת תאריך הנישואין, הקיימת בתכנית זוגות צעירים כיום, אם תחול בתכנית בעתיד, לא תיכלל תקופת שמירת הזכאות הנזכרת לעיל במנין השנים.

זוג צעיר שיירשם שנית, יוכל לבחור בין בחינה מחודשת של מצבו וקביעת ניקוד בהתאם, לבין קבלת ניקוד זהה לניקוד המקורי שצבר.

זוג צעיר בעל דירה יחוייב למכור דירתו ולפדות הלואה שקיבל.

בכל מקרה של שאלות, הבהרות ושרעורים - יש לפנות למחוז משרד הבינוי והשיכון או לחברה ממשלתית-עירונית לשיקום דיור.

ה תנאים לקבלת ההלואה והנחיות נוספות

■ זכאי המעוניין בקבלת הלואה יפנה לאחד הבנקים למשכנתאות המפורטים בנספח ג', עמוד . בבנק יציג הפונה תעודת זכאות בתוקף וכן העתק חוזה רכישת דירה מבוייל כחוק.

■ זוג צעיר הרוכש דירה מיד-שניה שיש עליה משכנתא, ייוודא שבעל המשכנתא הקודם הסיר את המשכנתא שלו. לא תנתן הלואה לדירה ממושכנת.

■ זוג צעיר הזכאי, בנוסף להלואה ממסגרת תכנית זו, להלואה ממפעל החסכון לבנין (מח"ל)- יוכל לקבלה ע"פ הסדר מיוחד שייעשה על-ידי הבנקים למשכנתאות (פאריפאסו). פרט להלואה זו לא הינתן הלואה משלימה נוספת (כגון: הלואות לעולים, הלואות במסגרת "הטבת תנאי דיור", הלואות מחברות ממשלתיות-עירוניות, ועוד).

סך כל ההלואות לדירה במשכנתא מכל המקורות (כולל מענקים) לא יעלה על 95% ממחיר הדירה, הכולל מס-ערך מוסף.

■ ההלואה לא תנתן לרכישת דירה המיועדת להריסה/אטימה או לדיור ארעי כגון צריף או אזבסטון.

■ הבנק לא ייאשר הלואה לדירה החורגת ממגבלות התכנית מבחינת שטח (במ"ר ברוטו), מחיר[1] ותאריך התחימה על חוזה הרכישה (מ-1.6.78 ואילך).

---

(1) במקרה של בניה עצמית או בנית בית במסגרת "בנה ביתך" בישוב פיתוח, ייכלל ערך הקרקע כחלק ממחיר הדירה. המחיר ייקבע על-פי הערכת שמאי הבנק. ההלואה תשוחרר ב-3 שלבים בהתאם להתקדמות הבניה.

נספח א

1 רשימת הישובים בהם ניתן סיוע במסגרת תכנית זוגות צעירים

אבן יהודה
אופקים
אור יהודה
אור עקיבא
אזור
אילת
אשדוד
אשקלון
באר יעקב (כולל תלמי מנשה)
באר שבע
ביריה
בית דגן
בית שאן
בית שמש
בני ברק
בנימינה
בני עייש
בת-ים
גאולי תימן (שיכון)
גבעת אולגה
גבעתיים
גבעת עדה
גבעת שמואל
גדרה
גנות הדר
גן יבנה
גני עם
גני תקוה
גת רמון
דימונה
הוד השרון
הרצליה
זכרון יעקב
חדרה
חולון
חיפה
חצור
חרוצים
טבעון
טבריה
טירת הכרמל
יבנה
יהוד
יקנעם
ירוחם
ירושלים
כפר ביאליק
כפר חסידים
כפר יונה
כפר מל"ל
כפר סבא
כפר שמריהו
כרמיאל
לוד
מבשרת ציון
מגדל העמק
מוצא
מזכרת בתיה
מעלות
מצפה רמון
נהריה
נוה אפרים (מונסון)
נחלת יהודה
נס ציונה
נצרת
נצרת עלית
נשר
נתיבות
נתניה
סביון
עומר
עכו
עפולה
ערד
עשרת
עתלית
פרדס חנה
פרדסיה
פתח תקוה
צפת
קדימה
קרית אונו
קרית ארבע
קרית אתא
קרית ביאליק
קרית גת

המשך נספח א

קרית ים
קרית יערים(טלזסטון)
קרית מוצקין
קרית מלאכי
קרית עקרון
קרית שמונה
ראש העין
ראשון לציון
רחובות
רכסים
רמות השבים
רמלה
רמת אפעל
רמת השרון
רמת גן
רמת פנקס
רעננה
שדרות
שושנת העמקים(רסקו)
שלומי
תל-אביב
תל-מונד

2 סיווג הישובים לפי קבוצות בהתאם לגובה הסיוע:

קבוצת ישובים מס' 1	אילת	כרמיאל	צפת
(ישובי פיתוח)	ביריה	מעלות	קרית שמונה
	בית שאן	מצפה רמון	שלומי
	חצור הגלילית	נצרת עלית	
	ירוחם		
קבוצת ישובים מס' 2	אופקים	יקנעם	ערד
(ישובי פיתוח)	בית שמש	מגדל העמק	קרית ארבע
	דימונה	נתיבות	קרית גת
	טבריה	עכו	קרית מלאכי
	יבנה	עפולה	שדרות
קבוצת ישובים מס' 3	ירושלים ומבשרת ציון		
קבוצת ישובים מס' 4	שאר הישובים הנכללים בתכנית (שאינם בקבוצות 1, 2 ו-3)		

נספח ב

מקומות בהם ניתן לקבל טפסי הרשמה לתוכנית וחוברות הסבר

☐ תחנות הרשמה לתכנית זוגות צעירים

באר שבע - רחוב הרצל 88

גבעתיים - עיריה

חיפה - רחוב הנביאים 20

ירושלים - "פרזות", רחוב ירמיהו פינת הצבי

לוד - החברה לפיתוח לוד-רמלה
רחוב פינקס 11, לוד

תל-אביב - רחוב פרישמן 42
- שדרות ירושלים 47, יפו
- דרך סלמה 138, יפו
- דרך ההגנה 75

בשאר הישובים בהם ניתן סיוע במסגרת התוכנית (המופיעים ברשימה בנספח א') - בעיריה או במועצה המקומית.

כן ניתן לקבל טפסי הרשמה באמצעות הדואר - ת.ד. 1462 ירושלים.

מחוזות משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים: רחוב בן יהודה 23, ירושלים
טלפון 02-240863.

מחוז המרכז: רחוב החשמונאים 113, תל-אביב
טלפון 03-263241

אזור הדרום: רחוב עזרא 3, רחובות
טלפון 054-57825

אזור הצפון: רחוב ד' מס' 13, הקריה, תל-אביב
טלפון 03-269211

מחוז חיפה: רחוב העצמאות 21,חיפה
טלפון 04-660961

מחוז הנגב: בנין מרכז הנגב, דרך מצדה, באר-שבע
טלפון 057-34911

מחוז הגליל: רחוב החרמון 1,ת.ד. 515, נצרת עלית
טלפון 065-74510-3

חברות עירוניות ממשלתיות לשיקום דיור

"חלמישי" - חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו בע"מ.
שד' ירושלים 45, יפו, טל. 03-831785

"פרזות" - חברה ממשלתית-עירונית לשיכון ירושלים בע"מ
רחוב ירמיהו פינת הצבי, ירושלים, 02-535141-8.

"שקמונה" - חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ
רחוב הנמל 48,חיפה, טל. 04-645231.

"החברה לפיתוח לוד - רמלה" - רחוב פינקס 11, לוד טל. 054-26133.

"אפרידר" - חברה לשיכון ופיתוח בע"מ -
מרכז מסחרי, אפרידר, אשקלון, טל. 051-34457.

"חלד" - חברת לשיקום ודיור פתח-תקוה
רחוב חובבי ציון 28,פתח-תקוה, טל. 03-917464

☐ חברות בניה ציבוריות - משרדים ראשיים

אזורים - רחוב דרויאנוב 5, תל-אביב	טל.	03-295222
אלרם - שדרות רוטשילד 133, תל-אביב	טל.	03-241205
גד - רחוב דיזנגוף 173,תל-אביב	טל.	03-226746
גילת - רחוב רוגוזין 48, אשדוד	טל.	055-21859
דיור ב.פ. - רחוב מונטיפיורי 39, ת"א	טל.	03-298361
יבנה - רחוב ביאליק 47, רמת גן	טל.	03-726131
משהב - רחוב לילנבלום 27, תל-אביב	טל.	03-58144
סלע - רחוב ביכורי העתים 23, ת"א	טל.	03-258351
רובינשטיין - רחוב מקוה ישראל 8, ת"א	טל.	03-622621
רסקו - רחוב הר-סיני 1, תל-אביב	טל.	03-622223
שיכון ופיתוח - רחוב הארבעה 18 א, ת"א	טל.	03-260191
שיכון-עובדים - רחוב לה-גרדיה 58, ת"א	טל.	03-30721

אינפורמציה ניתן לקבל גם בכל הסניפים של החברות בערים בהן ישנם סניפים.

☐ לשכות מידע עירוניות-ממשלתיות

אופקים - רחוב הרצל 49

חדרה - רחוב הרברט סמואל 64 (בפסאג')

חיפה - א.פ.ת.ח., רחוב אחד העם 10

לוד - בנין העיריה

מצפה רמון - בנין המועצה המקומית

נהריה - בנין "אגד", שד' געתון

נס ציונה - בנין המועצה המקומית

נצרת עילית - בנין העיריה, רחוב חרמון 1

צפת - משרדי העיריה, רחוב ירושלים 7
קרית ביאליק - מרכז קהילתי, צור שלום
קרית גת - בנין בריכת חשחיה

קרית טבעון - השירות הפסיכולוגי, סמטת הליבנה

קרית מלאכי - בנין עמידר

ראשון לציון - בנין העיריה

רחובות - שכונה שעריים, רחוב הרצל 95

רמת גן - בנין העיריה

שלומי - מרכז קהילתי

תל-אביב - המחלקה ללשכות מודיעין, רחוב ביאליק 28

נספח ב

לשכות הכוונה לאזורי פיתוח

בירושלים: משרד העבודה, הקריה, ירושלים, חדר 727, טל. 61141

בכל יום ג' 9.00-11.00

בתל-אביב: משרד ראשי, בנין מגדל שלום, רחוב אחד העם 9, קומה 14
טל. 50139

בימים א, ד' 8.00-16.30

ביום ב' 8.00-15.00

רחוב אסתר המלכה 6, טל. 221351

בימים א'-ה' 8.00-14.30

ביום ו' 8.00-12.00

בחיפה: רחוב חסן שוקרי 4, טל. 667908

ימים א'-ו' 9.00-13.00

נספח ג

בנקים למשכנתאות

- בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ

- בנק אפותיקאי כללי בע"מ

- בנק הפועלים בע"מ באמצעות בנק משכנתאות לשיכון בע"מ
  בנק למשכנתאות ולהשקעות בבנין בע"מ
  בנק תל-אביב למשכנתאות ולפיתוח בע"מ

- טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ(1)

- בנק ירושלים בע"מ

- בנק כרמל בע"מ

- בנק משכנתאות לדיור של אוניקו בע"מ

- מירב, בנק למשכנתאות וחסכונות בע"מ

- בנק לפיתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ

- בנק ישראלי למשכנתאות בע"מ (דמי-מפתח בלבד)

---

(1) ביצוע הלואה להרחבה ו/או שיפוצים בבנק טפחות בלבד.

נספח ד

סניפי בנק טפחות לטיפול בהשתתפות חודשית בשכר דירה

גליל	טבריה, צפת	נצרת עלית מרכז מסחרי חדש מול בית הממשלה	065-55463
חיפה	חיפה, עכו טירת הכרמל קרית ים	שד' המגינים 9-207 חיפה	04-668177/8
	חדרה	הנוטע 16, נתניה	053-37523
מרכז	תל-אביב, פתח-תקוה כפר סבא, ראש העין, רמלה, בני ברק, בת-ים, חולון, לוד, רחובות, ראשון-לציון, רמת גן	החשמונאים 123, תל-אביב	03-263141
	נתניה	הנוטע 16, נתניה	053-37523
ירושלים	ירושלים	הלני המלכה 9	02-227331
		רחוב פארן 5, ככר טנה, רמת אשכול	02-815090/92
	אשקלון	אשדוד, מרכז מסחרי ד' רחוב מ. ח. שפירא	055-31615
נגב	באר-שבע	"מרכז הנגב" דרך מצדה	057-76183

נספח ה

גובה המענק המותנה בישובי פיתוח (לדירות חדשות)

☐ גובה המענק המותנה כל"י לפי קבוצת הישובים

קבוצת ישובים מס' 1	
הישוב	מענק מותנה
אילת	85,000
ביריה	65,000
בית שאן	65,000
חצור הגלילית	65,000
ירוחם	65,000
כרמיאל	65,000
מעלות	65,000
מצפה רמון	85,000
נצרת עלית	65,000
צפת	85,000
קרית שמונה	65,000
שלומי	65,000

קבוצת ישובים מס' 2	
הישוב	מענק מותנה
אופקים	40,000
בית-שמש	60,000
דימונה	45,000
טבריה	45,000
יבנה	25,000
יקנעם	25,000
מגדל העמק	40,000
נתיבות	40,000
עכו	40,000
עפולה	40,000
ערד	45,000
קרית ארבע	65,000
קרית גת	30,000
קרית מלאכי	30,000
שדרות	40,000

חוברת אזורי פיתוח
1979

שים לב!

הפרטים בחוברת זו נכונים למועד פרסומה - יולי 1979, עם זאת עשויים להול שינויים בתנאי התוכנית.

השינויים בתוכנית יפורסמו במודעות, בעתונות או בדרכים אחרות.

אין האמור בחוברת בא לסצות את כל כללי התוכנית. הכללים שיחייבו הם אלה שיהיו בתוקף בנהלי משרד הבינוי והשיכון בעת מימוש הסיוע.

יולי 1979

א הגדרות והסברים

ישובי פיתוח — בקבעו על ידי הממשלה כישובים בהם יש לעודד השתכנות, לצורך הגשמת מדיניות פיזור האוכלוסין.

לצורך קביעת הסיוע בדיור סווגו הישובים לשתי קבוצות הנבדלות זו מזו בהיקף הסיוע ובתנאיו:

קבוצה מס' 1	קבוצה מס' 2	
אילת	אופקים	נתיבות
ביריה	בית שמש	עפולה
בית שאן	דימונה	ערד
חצור הגלילית	טבריה	קרית ארבע
ירוחם	יבנה	קרית גת
כרמיאל	יקנעם	קרית מלאכי
מעלות	מגדל העמק	שדרות
מצפה רמון		
נצרת עלית		
עכו		
צפת		
קרית שמונה		
שלומי		

יוצא צבא — מי שטרם, הוא עצמו או אחד מבני משפחתו הקרובים (אב, אם, בן, בת, אח, אחות, סב, סבתא) בצה"ל/במשטרת ישראל/ בשרות בתי הסוהר / באחד הארגונים הבטחוניים העבריים שלפני 14.5.1948.

בודד — רווק/ה, אלמן/ה או גרוש/ה מעל גיל 18.

משפחה — זוג נשוי, עם או בלי ילדים.

— בודד/ה (רווק/ה, אלמן/ה או גרוש/ה) עם ילד אחד לפחות שגילו עד 18, הסמוך על שולחנו/ה.

חסר דירה

מי שאין ולא היתה לו לאחר תאריך 1.6.1971 (לבד או במשותף עם אחר) דירה[1], או חלק בדירה, בבעלות/בחכירה לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר/זכות חוזית לבעלות. משפחה הינה חסרת דירה אם כל בני המשפחה עונים להגדרה.

זכאים

תושב ישראל בעל תעודת זהות ישראלי, יוצא צבא, שלא קיבל הלואה לרכישת דירה באזור פיתוח לאחר תאריך 1.6.1975: משפחה תהיה זכאית אם שני בני הזוג תושבי ישראל בעלי תעודת זהות ישראלית, לפחות אחד מבני הזוג יוצא צבא, ואף אחד מבני הזוג לא קיבל הלואה לרכישת דירה באזור פיתוח לאחר התאריך הנ"ל.

לא יהיו זכאים לסיוע בודד/ה בעל/ת דירה וכן משפחה שבעת ההרשמה בבעלותה יותר מדירה אחת.

תעודת זכאות

תעודה הניתנת על-ידי משרד הבינוי והשיכון למי שנרשם ונמצא זכאי להכלל בתכנית. בתעודה מפורטים תנאי הזכאות. התעודה בתוקף 6 חודשים מיום הוצאתה.

תאריך חתימת החוזה

סכומי ההלואה המוגדלים[2] שנקבעו מ-1.7.79, יינתנו לזכאים שחתמו על חוזה רכישת דירה לאחר תאריך 1.6.1979.
מי שחתם חוזה רכישה בין התאריך 1.6.78 ל - 1.6.79 זכאי גם הוא לקבלת הלואה, אולם בסכום[2] שניתן בתוכנית הקודמת עד 1.7.79.

---

(1) בעל דירה שערכה בעת ההרשמה אינו עולה על 140,000 ל"י, (160,000 ל"י בירושלים), וכן בעל דירה שיש עליה צו הריסה/אטימה ואינו זכאי לפיצויי פינויים או מקבל פיצויי פינויים שערכם אינו עולה על 140,000 ל"י, (160,000 ל"י בירושלים), - כל זאת על-פי הערכת שמאי שייקבע על-ידי משרד הבינוי והשיכון - יוכל לפנות למחוז משרד הבינוי והשיכון לבדיקת אפשרות הכללתו בתוכנית כחסר דירה.

(2) הסכומים מפורטים בטבלת הסיוע, עמודים 12 - 8.

לא תינתן הלוואה למי שחתם חוזה רכישת דירה לפני 1.6.1978.,

תנאים[1] למימוש הזכאות

— אף אחד ממבקשי הסיוע לא גר בדירה, שלשם רכישתה ביקש הלוואה, יותר מ-3 חודשים לפני תאריך ההרשמה לתוכנית.

— בעת ההרשמה לתוכנית לא שולמה עדיין מלוא התמורה עבור הדירה, על פי הרשום בחוזה הרכישה.

אם השלים הזכאי את כל תשלומיו למוכר הדירה לפי החוזה, לא יוכל לקבל את ההלוואה.

סכום ההלוואה שיאושר יהיה הסכום שבותר לשלם על-פי תנאי החוזה, אך לא יותר מהסכום שנקבע בתנאי הזכאות.

הסיוע

☐ הלוואות למטרות הבאות:

- רכישת דירה חדשה מחברה ציבורית או מקבלן פרטי.
- רכישת דירה "יד-שניה"
- שכירת דירה שחל עליה חוק הגנת הדייר
- בניה עצמית
- בנית בית במסגרת "בנה ביתך"
- הרחבת דירה
- שיפוצים

אין מגבלות[2] על שטח הדירה הנרכשת או על מחירה.

- דירות בשכירות, כמפורט בפרק ג' עמודים 17-21.

---

1 תנאים והבחינות נוספות ראה בפרק ב' עמוד 14.

2 בודד/ה הזכאי בתוכנית רשאי לרכוש דירה שבה 2 חדרים לכל היותר.

ב הלוואה לרכישת דירה, להרחבה ולשיפוצים

- במסגרת התוכנית ייבחנו הלוואות לרכישת דירה להרחבה ולשיפוצים (כמפורט בעמוד 12). ההלוואה תינתן כמשכנתא, כאשר הדירה משמשת כבטחון לפרעון ההלוואה. במקרה של הלוואה לשכירת דירה בדמי מפתח, יהא הבנק רשאי לדרוש בטחונות אחרים להנחת דעתו.

- גובה ההלוואה משתנה בהתאם לסוג הזכאים ובהתאם לקבוצת הישובים בו יבחר הנרשם לגור:

- סוג הזכאים

  - משפחה חסרת דירה.
  - משפחה בעלת דירה.
  - בודד/ה חסר/ת דירה. (בודד/ה בעל/ת דירה אינו זכאי להלוואה, למעט קשיש/ה מעל גיל 60 שבבעלותו דירה המבקש למפצה).

- קבוצת הישובים

  - בקבוצת ישובים מספר 1 ניתנת הלוואה גבוהה יותר מאשר בישובי קבוצה מספר 2.

לא תנתן הלוואה למי שבבעלותו יותר מדירה אחת בעת הגשת הבקשה.

תנאי לקבלת ההלוואה הוא מגורים דרך קבע בישוב בו הדירה ברכשת. לא תינתן הלוואה למי שאינו עובר לישוב פיתוח.

תנאי לקבלת ההלוואה למשפחה בעלת דירה הוא מכירת דירתה, למעט משפחה העוברת לישוב פיתוח מישוב שאינו ישוב פיתוח. משפחה עוברת לא תחייב במכירת דירתה, אולם תנאי ההחזר של ההלוואה יהיו קשים יותר.

מעבק מותנה

לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית (כולל במסגרת "בנה ביתך") ייתן מעבק, המותנה במגורים דרך קבע בדירה ברוב ימות השנה במשך 5 שנים. אם תמכר הדירה או תושכר או שתועבר החזקה בדירה לפני תום 5 שנים, או שהרוכש לא יתגורר בה מגורי קבע ברוב ימות השנה, יוחזר המעבק במלואו, בתוספת ריבית שתקבע על-ידי משרד הבינוי והשיכון. המעבק לא ייתן לרכישת דירה "יד-שניה" או לשכירת דירה שחל עליה חוק הגנת הדייר. סכום המעבק אחיד לכל הזכאים הרוכשים דירה באותו ישוב.

מעבק בטחוני

בישובים בית שאן, מעלות, קדית שמונה ושלומי, ייתן מעבק בסך 65,000 ל"י, כפיצוי על בניה בסטנדרט בטחוני מיוחד. המעבק ייתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית (כולל במסגרת "בנה-ביתך") ולא ייתן לרכישת דירה "יד שניה", או לשכירת דירה שחל עליה חוק הגנת הדייר. אין צורך להחזיר מעבק זה עם מכירת הדירה.

המעבק המותנה והמעבק הבטחוני ייתנו לזכאים בנוסף להלוואה ממסגרת התוכנית.

טבלת הסיוע בישובי פיתוח

גובה ההלואה לרכישה, להרחבה ולשיפוצים,

קב' ישובים מס'	ישוב	מענק מותנה	הסיוע למשפחות חסרות דירה		הסיוע למשפחות בעלות דירה	
			גובה הלואה	החזר חודשי	גובה הלואה	החזר חודשי
	אילת	85,000	300,000	1950	150,000	975
	ביריה	65,000	300,000	1950	150,000	975
	בית שאן	65,000	300,000	1950	150,000	975
	חצור הגלילית	65,000	300,000	1950	150,000	975
	ירוחם	65,000	300,000	1950	150,000	975
1	כרמיאל	65,000	300,000	1950	150,000	975
	מעלות	65,000	300,000	1950	150,000	975
	מצפה רמון	85,000	300,000	1950	150,000	975
	נצרת עילית	65,000	300,000	1950	150,000	975
	עכו	65,000	300,000	1950	150,000	975
	צפת	85,000	300,000	1950	150,000	975
	קרית שמונה	65,000	300,000	1950	150,000	975
	שלומי	65,000	300,000	1950	150,000	975
	אופקים	40,000	250,000	2060	100,000	825
	בית שמש	60,000	250,000	2060	100,000	825
	דימונה	45,000	250,000	2060	100,000	825
	טבריה	45,000	250,000	2060	100,000	825
	יבנה	25,000	250,000	2060	100,000	825
	יקנעם	25,000	250,000	2060	100,000	825
	מגדל העמק	40,000	250,000	2060	100,000	825
2	נתיבות	40,000	250,000	2060	100,000	825
	עפולה	40,000	250,000	2060	100,000	825
	ערד	45,000	250,000	2060	100,000	825
	קרית ארבע	65,000	250,000	2060	100,000	825
	קרית גת	30,000	250,000	2060	100,000	825
	קרית מלאכי	30,000	250,000	2060	100,000	825
	שדרות	40,000	250,000	2060	100,000	825

גובה ההלואה* וההחזר החודשי (מ"ר) למי שחתם חוזה בין 1.6.78 ל-1.6.79

ישובי קב' מס' 1	130,000	650	85,000	425
ישובי קב' מס' 2	100,000	650	65,000	425

* גובה המענק המותנה ראה בנספח בתמוך

1 הנתונים לגבי ההחזר החודשי הינם לשנתיים הראשונות. בשנים שלאחר מכן יגדל ההחזר בהדרגה.

גובה המענק המותנה וסכום ההחזר[1] החודשי (ל"י)

החזר לעובדים שאינם מוכרים	הסיוע לבודדים		הסיוע להרחבת[2] דירה		הסיוע לשיפוצים	
	גובה הלואה	החזר חודשי	גובה הלואה עד	החזר חודשי	גובה הלואה עד	החזר חודשי
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975	150,000	975	70,000	455
1950	150,000	975				
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577
1650	100,000	825	100,000	825	70,000	577

560	65,000	325	85,000	560	30,000	150
540	50,000	325	65,000	540	30,000	195

---

[2] ההלואה תינתן על סמך תוכנית הרחבה ו/או שיפוצים מאושרת וכן חשבון הוצאות מהקבלן המבצע את העבודות, להנחת דעת משרד הבינוי והשיכון.

אם ערך הדירה אותה מבקשים להרחיב נמוך מ-140,000 ל"י עפ"י הערכת שמאי מטעם משרד הבינוי והשיכון, תהיה ההלואה המירבית להרחבה כפי שמקבלת משפחה חסרת דירה בישוב.

הנחיות ומגבלות לשימוש בהלוואה

- לא תינתן הלוואה לרכישת דירה המיועדת להריסה/אטימה או לרכישת דיור ארעי כגון צריף או אזבסטון.

- הרוכש דירה "יד-שניה" שיש עליה משכנתא, יוודא שבעל המשכנתא הקודם הסיר את המשכנתא שלו. לא תינתן הלוואה לדירה ממושכנת.

- במקרה של בניה עצמית ובנית בית במסגרת "בנה ביתך" תשוחרר ההלוואה ב-3 שלבים, בהתאם להתקדמות הבניה.

- הזכאים להלוואה במסגרת מפעל חסכון לבנין יוכלו לממש זכאותם בנוסף לזכאות בתוכנית זו.
פרט להלוואות הנ"ל לא תתאפשר קבלת הלוואה נוספת כמשכנתא ראשונה (כגון: הלוואות לעולים, הלוואה במסגרת הטבת תנאי דיור, 3+ וכדומה).

סך כל ההלוואות לדירה במשכנתא, כולל מענקים, מכל המקורות, לא יעלה על 95% ממחיר הדירה, הכולל מס-ערך מוסף.

☐ "בנה ביתך"

- במסגרת התוכנית תוכל משפחה לקבל הלוואה לבנית בית על-פי תכנון עצמי. (בודד אינו יכול לקבל הלוואה לבנית בית במסגרת "בנה ביתך").

לביצוע התוכנית, יוקצו בישובים בהם יוחלט על כך. מגרשים במסגרת תכנון הישוב ובאישור מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון. תכנון השטח ופיתוח התשתית יבוצעו מראש. המגרשים ייבחנו בחכירה על-ידי מינהל מקרקעי ישראל במחיר שייקבע על ידו.

- לאחר גמר תכנון השטח יפורסם בכל ישוב פרוספקט המפרט את תנאי ההרשמה ותנאי ההתקשרות לפרוייקט.

מספר הנרשמים לכל פרוייקט יקבע אם הוא יופעל ויקבע את התנאים לחלוקת המגרשים.

בעת ההרשמה יפקיד הפונה 10,000 ל"י. סכום זה יוחזר במקרה של ביטול ההתקשרות. לפונה שיימצא זכאי לקבלת סיוע במסגרת התוכנית, יינתן הסיוע בשלבים בהתאם להתקדמות הבניה.

☐ הסיוע ל"בנה ביתך"

- גובה ההלוואה

ההלוואה לבניה עצמית במסגרת "בנה ביתך" זהה לזו הניתנת לרכישת דירה, כמפורט בטבלה בעמודים 7 - 8. בקרית ארבע זהה גובה ההלוואה לזה הניתן בקבוצת ישובים מס' 1.

- גובה המענק המותנה -

הישוב	הסכום (מ"י)
מעלות, מצפה רמון, קרית ארבע, צפת, שלומי	110,000
אילת, ירוחם	100,000
חצור, קרית שמונה	85,000
בית שאן, בית שמש, כרמיאל, נצרת עילית	75,000
מגדל העמק, ערד, עכו	65,000
יקנעם	60,000
דימונה, סבריה	55,000
עפולה עילית	50,000
ארפקים, נתיבות, ק. גת, ק. מלאכי, שדרות	45,000

- גובה המענק הבטחוני -

המענק הבטחוני הניתן לבניה במסגרת "בנה ביתך" בישובים בית שאן, מעלות, קרית-שמונה ושלומי זהה לזה הניתן לרכישת דירה, וגובהו 65,000 ל"י.

■ תהליך שכירת הדירה

- אין צורך להרשם לתוכנית לצורך שכירת הדירה. אין צורך לפנות למשרדי משרד הביטוח והשיכון.

המעוניין בשכירת דירה ב"שכר דירה חופשי", יפנה ישירות לסניף המקומי של חברת "עמידר"/"עמיגור", שם תעשינה כל הפעולות הקשורות בבחירת הדירה וחתימת החוזה.

החוזה לשכירת הדירה ייחתם לתקופה של עד שנה, עם אפשרות לחידושו על-ידי שני הצדדים.

- שכירת דירה "בשכר דירה חופשי" איבה מבטלת את האפשרות להנות בעתיד מהלואה לרכישת דירה, למי שיימצא זכאי לכך באחת מתכניות הסיוע שיהיו קיימות באותה עת.

□ דירות בשכירות סוציאלית לזכאי "השבת תנאי דיור"

בישובי פיתוח זכאיות קבוצות האוכלוסין הבאות לדירות בשכירות:

- משפחה הזכאית על-פי קריטריונים של מסגרת "השבת תנאי דיור", כפי שמפורטים בנוהלי משרד הביטוח והשיכון (פרטים ניתן לברר במחוז משרד הביטוח והשיכון)
- זוגות צעירים הזכאים במסגרת ה"תוכנית לזוגות צעירים" של משרד הביטוח והשיכון, שהיגם בתמכי סעד המקבלים תמיכת סעד סלאה.

דירות בשכירות תיבתבה רק במקומות בהם יש סלאי דירות כאלה.

משרד הביטוח והשיכון איבו מתחייב להעמיד דירה בשכירות לכל מבקש, אף אם זכאי לכך, אם אין המלאי מאפשר זאת.

- קבלת דירה בשכירות תעשה בכפוף להחלטה של ועדה מתאימה במשרד הביטוח והשיכון, ועם הצגת תעודת זכאות מקורית ובתוקף מתוכנית זוגות צעירים או ממסגרת השבת תנאי דיור. הפניה תעשה בסניפים המקומיים של חברת "עמידר"/"עמיגור". הקצאת הדירות תעשה על-ידי ועדה בהתאם לקריטריונים של משרד הביטוח והשיכון ובכפוף למספר הדירות שבמלאי בכל ישוב.

---

1 דירה בשכירות סוציאלית - דירה לא הדשה שבבעלות או באחזקה של אחת החברות המאכלסות - "עמידר"/"עמיגור", שפונתה ע"י דייריה הקודמים. קיימת אפשרות לרכוש דירה זו.

- השתתפות בשכר דירה חודשי לזוגות צעירים שצברו 800 נקודות או יותר

- זוג צעיר שנמצא זכאי ב"תוכנית לזוגות צעירים" של משרד הבינוי והשיכון וצבר 800 נקודות או יותר, רשאי לשכור דירה בשכר דירה חודשי, בשוק הפרטי או במסגרת "שכר דירה חופשי".

משרד הבינוי והשיכון ישתתף בתשלום שכר הדירה החודשי בסכומים שיפורטו בטבלה שלהלן:

גובה ההשתתפות החודשית בשכר דירה (ל"י) לפי היישוב וגובה הניקוד

מספר נקודות	אילת, כרמיאל ערד, צפת	שאר ישובי הפיתוח
999 - 800	500	350
1199-1000	500	350
1200 ויותר	1000	

בכל מקרה לא תעלה ההשתתפות על 75% מגובה שכר הדירה החודשי.

- הסיוע ייתן לשכירת דירה בת 2 עד 3 חדרים.
לבעלי ניקוד של 800-1199 ייתן הסיוע לתקופה של עד שנתיים.
לבעלי ניקוד של 1200 נקודות ויותר ייתן הסיוע לתקופה של עד שלוש שנים.

- תנאים לקבלת הסיוע, ראה בחוברת ההסבר לתוכנית זוגות צעירים.[1] זוג צעיר זכאי, יפנה עם תעודת זכאות מקורית בתוקף שעליה מצוין הניקוד שצבר, לאחד מסניפי בנק טפחות[2], האחראי לרישום, קביעת הזכאות וביצוע סיוע זה.

אינפורמציה נוספת ניתן לקבל בסניפי בנק טפחות ובמחוזות משרד הבינוי והשיכון.

- זוג צעיר שקיבל דירה בשכירות כנתמך סעד, לא יוכל לקבל, בנוסף לכך, השתתפות בשכר הדירה החודשי.

---

1 פרטים על התוכנית ראה ב"חוברת ההסבר לתוכנית זוגות צעירים 1979" של משרד הבינוי והשיכון. את החוברת ניתן לקבל באמצעות הדואר בפניה לת.ד. 1462 ירושלים, או בלשכות ההרשמה לתוכנית בעיריות או מועצות מקומיות.

2 רשימת כתובות - ראה בנספח ' עמוד .

ד תהליך הרשמה

- המעוניין לקבל הלואה לרכישת דירה בישוב פיתוח, ימלא שאלון מקוצר של "בקשה לקבלת סיוע בדיור למתיישבים באזורי פיתוח ולזוגות צעירים המבקשים הלואה לפי קבוצת ביקוד א'.
(זוג צעיר ישים לב לקטע המופנה אליו בעמוד הבא).

את השאלון ניתן לקבל בתחנות הרשמה ובמקומות נוספים המפורטים בנספח א' וכן על-ידי פניה בכתב לת.ד. 1462 ירושלים.

- על השאלון המלא יש לחתום בפני עורך דין או בציג העיריה או הרשות המקומית המורשה לקבל תצהירים, אשר יאשר בחתימתו כי השאלון נחתם בפניו.

- אל השאלון המלא יש לצרף את המסמכים הבאים (תצלום או העתק):

  - תעודת זהות של המבקשים כה רשומה הכתובת הנוכחית ומספר הזיהוי.
  - המתגוררים בשכירות חודשית, כולל המתגוררים בדירות "עמידר"/"עמיגור" או חברה ממשלתית-עירונית, יצרפו חוזה שכירות בר-תוקף ומבוייל.
  - תעודת נישואין.
  - גרוש/ה יצרף פסק דין רבני ותעודת גירושין.
  - דרוק/ה עם ילד יצרף תעודת לידה של הילד.
  - אישור על שירות צבאי או פטור משירות (תעודת חוגר או קצין או שוטר/פנקס מילואים/תעודת פטור או אישור על דחיה או שחרור מגיוס) - של המבקש או אחד מבני משפחתו הקרובים. (במקרה שהמשרת שירות בטחוני הוא קרוב מדרגה ראשונה של המבקש, יפנה המבקש למחוז משרד הביטוח והשיכון לשם קבלת תצהיר, עליו יש לחתום בפני עורך-דין).
  - מי שהיתה בבעלותו דירה ובמכרה, יצרף חוזה מכירה.
  - מי שבבעלותו דירה המיועדת להריסה/אטימה, יצרף צו הריסה/אטימה.

- את השאלון החתום והמסמכים המצורפים אליו אפשר למסור בתחנת הרשמה, שם יקבל הברשם אישור הרשמה. אישור ההרשמה איבו מהווה אישור זכאות. ניתן להעזר בתחנת ההרשמה לשם קבלת דברי הסבר וליצורך מילוי השאלון.

◘ הרשמה באמצעות הדואר

ניתן ומומלץ לשלוח את השאלון המלא בדואר רשום, בצירוף המסמכים, לתחנת הרשמה מרכזית המטפלת בפניות באמצעות הדואר.

הכתובת היא: | ת"ד 1462, ירושלים |

לנרשמים בדרך זו יישלח אישור ההרשמה באמצעות הדואר.

זוג צעיר שים לב !

על גבי תעודת הזכאות שיקבל מי שנרשם על גבי הטופס המקוצר ונמצא זכאי - לא יירשם ביקוד.

לא ניתן יהיה להשתמש בתעודה זו כדי לקבל השתתפות חודשית בשכר דירה, או כדי לקבל דירה בשכירות סוציאלית.

זוג צעיר המעוניין שייערך לגביו חישוב ביקוד, לא יירשם על גבי שאלון ההרשמה המקוצר. זוג כזה יחלא שאלון הרשמה רגיל לזוגות צעירים, הנקרא "בקשה לקבלת סיוע בדיור, תוכנית לזוגות צעירים 1979". שאלון זה במצא בכל המקומות בהם ניתן לקבל את הטופס המקוצר.

◘ הערות לגבי ההרשמה

- יש להקפיד על מילוי כל הפרטים בשאלון ההרשמה ולצרף את כל האישורים שפורטו. מילוי לא ברור ולא נכון יעכב קבלת תשובה.

משרד הבינוי והשיכון יאמת את הנתונים שיימסרו. במקרים בהם ימצא שהמבקש הצהיר על פרטים שאינם נכונים, תבוטל זכאותו לסיוע והוא יועמד לדין.

- ייעשה מאמץ שתוך 30 יום ממועד ההרשמה תשלח לפונה תשובה לפנייתו. (לזוג צעיר שיירשם על גבי הטופס הרגיל, עשוי הטיפול בפנייתו לקחת 60 יום).

- נרשם שעמד בכל התנאים ונמצא זכאי, יקבל תעודת זכאות. נרשמים אחרים עלולים לקבל:

  - הודעת שגוי - אם בפלו שגיאות במילוי השאלון או לא צורפו כל האישורים, או שנעדרת חתימה וכו'.

  - הודעת אי-זכאות - בשל אי-עמידה בתנאי התוכנית.

פונה אשר לא קיבל כל הודעה תוך 30 יום, יפנה לבורר למחוז משרד הבינוי והשיכון. בכל פנייה יש לציין את מספר תעודת הזהות של בן הזוג.

נ ס פ ח י ם

נספח א

מקומות בהם ניתן לקבל טפסי הרשמה וחוברות הסבר

- תחנות הרשמה

ישובי פיתוח

בישובי פיתוח ניתן לקבל טפסים וחוברות הסבר בעיריה או במועצה המקומית.

ישובים אחרים

באר-שבע - רח' הרצל 88
גבעתיים - עיריה
חיפה - רח' הנביאים 20
ירושלים - חב' פרזות, רח' ירמיהו פינת הצבי
לוד - החברה לפיתוח לוד, רח' פינסקס 11, לוד
תל-אביב - רח' פרישמן 42
שדרות ירושלים 47, יפו
דרך סלמה 138, יפו
דרך ההגנה 75

בשאר הישובים שאינם ישובי פיתוח, ניתן לקבל טפסי הרשמה בבנין העיריה או המועצה המקומית.

באמצעות הדואר

ת.ד. 1462, ירושלים

מחוזות משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים:	רחוב בן יהודה 23, ירושלים טלפון 02-240863.
מחוז המרכז:	רחוב החשמונאים 113, תל-אביב טלפון 03-263241.
אזור הדרום:	רחוב יזדא 3, רחובות טלפון 054-57825
אזור הצפון:	רחוב ד' מס' 13, הקריה, תל-אביב טלפון 03-269211
מחוז חיפה:	רחוב העצמאות 21, חיפה טלפון 04-660961
מחוז הנגב:	בנין מרכז הנגב, דרך מצדה, באר שבע טלפון 057-34911
מחוז הגליל:	רחוב החרמון 1, ת.ד. 515, נצרת עלית טלפון 065-74510-3

חברות עירוניות -ממשלתיות לשיקום דיור

"חלמיש" - חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור
בתל-אביב-יפו בע"מ
מד' ירושלים 45, יפו טל. 03-831785

"פרזות" - חברה ממשלתית-עירונית לשיכון ירושלים בע"מ
רח' ירמיהו פינת הצני, ירושלים 02-535141-8

"שקמונה" - חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ
רח' הגמל 48, חיפה, טל. 04-645231

"החברה לפיתוח לוד-רמלה"
רח' פינקס 11, לוד, טל. 054-26133

"אפרידר" - חברה לשכון ופיתוח בע"מ
מרכז מסחרי, אפרידר, אשקלון, טל. 061-34457

"חלד" - חברה לשיקום ודיור בפתח תקוה
רח' חובבי ציון 28, פתח תקוה טל. 03-917464

לשכות מידע עירוניות-ממשלתיות

אופקים - רח' הרצל 49

חדרה - רח' הרברט סמואל 64 (בפסאג')

חיפה - א.פ.ת.ח. רח' אחד העם 10

לוד - בבין העיריה

מצפה רמון - בבין המועצה המקומית

נהריה - בבין "אגד" שד' גפתון

נס ציונה - בבין המועצה המקומית

נצרת עילית - בבין העיריה, רח' חרמון 1

צפת - משרדי העיריה, רח' ירושלים 7

קרית ביאליק - מרכז קהילתי צור שלום

קרית גת - בבין בריכת השחיה

קרית שבערן - השירות הפסיכולוגי, סמטת הליבבה

קרית מלאכי - בבין עמידר

ראשון לציון - בבין העיריה

רחובות - שכונת שעריים; רח' הרצל 95

רמת גן - בבין העיריה

שלומי - מרכז קהילתי

תל-אביב - המחלקה ללשכות מודיעין

רח' ביאליק 28

נ ס פ ח ד

סניפי בנק שפחות לטיפול בהשתתפות חרדשית
בשכר דירה (לזוגות צעירים)

גליל	טבריה, צפת	בצרת עלית מרכז מסחרי חדש מול בית הממשלה	065-55463
חיפה	חיפה,עכו, טירת הכרמל קרית ים	שד' המגיבים 207-9 חיפה	04-668177/8
	חדרה	הבוטע 16 בתביה	053-37523
מרכז	תל-אביב,פתח- תקוה, כפר סבא, ראש העין, רמלה, בני ברק, בת-ים חולון,לוד, רחובות ראשון לציון, רמת גן	החשמונאים 123,תל-אביב	03-263141
	בתביה	הבוטע 16 בתביה	053-37523
ירושלים	ירושלים	הלבי המלכה 9 רח' פארן 5 ככר טבא רמת אשכול	02-227331 02-815090/92
	אשקלון	אשדוד,מרכז מסחרי ד' רחוב מ.ח. שפירא	051-31615
נגב	באר שבע	"מרכז הנגב" דרך מצדה	057-76183

נ ס פ ח ג

בנקים למשכנתאות

- בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ
- בנק אפותיקאי כללי בע"מ
- בנק הפועלים בע"מ באמצעות:

  בנק משכנתאות לשיכון בע"מ

  בנק למשכנתאות ולהשקעה בבנין בע"מ

  בנק תל-אביב למשכנתאות ולפיתוח בע"מ
- טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ (1)
- בנק ירושלים בע"מ
- בנק כרמל בע"מ
- בנק משכנתאות לדיור של אוניקו בע"מ
- מירב; בנק משכנתאות וחסכונות בע"מ
- בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ
- בנק ישראלי למשכנתאות בע"מ

(דמי מפתח בלבד)

---

1 ביצוע הלוואה להרחבה ו/או שיפוצים בבנק טפחות בלבד.

נ ס פ ח ב

לשכות הכוונה לאזורי פיתוח

בירושלים : משרד העבודה. הקריה, ירושלים
חדר 727, טל. 661141
בכל יום ג' 9.00-11.00

בתל-אביב : משרד ראשי, בבין מגדל שלום
רח' אחד העם 9, קומה 14, טל. 50139
בימים א, ד 8.00-16.30
ביום ב 8.00-15.00

רח' אסתר המלכה 6, טל. 221351
בימים א-ה 8.00-14.30
ביום ו 8.00-12.00

בחיפה רח' חסן שוקרי 4, טל. 667908
בימים א-ו 9.00-13.00

חברות בניה ציבוריות - משרדים ראשיים

אזורים - רח' דרויאנוב 5, ת"א	טל. 03-295222
אלרם - שדרות רוטשילד 133, ת"א	טל. 03-241205
גד - רח' דיזנגוף 173, ת"א	טל. 03-226746
גילת - רח' רוגוזין 48, אשדוד	טל. 055-21859
דיור ב.פ. - רח' מוניטפיורי 39, ת"א	טל. 03-298361
יבנה - רח' ביאליק 47, רמת גן	טל. 03-726131
משהב - רח' ליליינבלום 27, ת"א	טל. 03-58144
סלע - רח' ביכורי העתים 23, ת"א	טל. 03-258351
רובינשטיין - רח' מקוה ישראל 8 , ת"א	טל. 03-622621
רסקו - רח' הר סיני 1, ת"א	טל. 03-622223
שיכון ופיתוח - רח' הארבעה18א ת"א	טל. 03-280191
שיכון עובדים - רח' לה-גרדיה 58, ת"א	טל. 03-30721

אינפורמציה ניתן לקבל גם בכל הסניפים של החברות בערים בהן ישנם סניפים.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
27-07-1979
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
היחידה לתוכניות סיוע

15.7.1979

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סיוע במעלה אדומים

הסיוע לתושבי מעלה אדומים, הינו הסיוע הנתן לקבוצת ישובים מס' 2 באזורי פיתוח, דהיינו 250,000 ל"י למשפחות חסרות דירה ו-100,000 ל"י למשפחות בעלות דירה.
בנוסף לכך ניתן בישוב מענק מותנה בסך 65,000 ל"י.

בברכה,

ישראל שורק

העתק: מר א. סימן-טוב, מחוז ירושלים
מר הוכפלד, ראש צוות הקמה
מר א. אשורי, כאן
נהבה בר-יוסף, כאן

מרכז
לתיק כהן אבלה
ר.ש.מ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
היחידה לתוכניות סיוע
27-07-1979
דואר נכנס

15.7.1979

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סיוע במעלה אדומים

הסיוע לתושבי מעלה אדומים, הינו הסיוע הנתן לקבוצת ישובים מס' 2 באזורי פיתוח, דהיינו 250,000 ל"י למשפחות חסרות דירה ו-100,000 ל"י למשפחות בעלות דירה.
בנוסף לכך ניתן בישוב מענק מותנה בסך 65,000 ל"י.

ב ב ר כ ה,

ישראל שורץ

העתק: מר א. סימן-טוב, מחוז ירושלים
מר הוכפלד, ראש צוות הקמה
מר א. אשורי, כאן
נהבה בר-יוסף, כאן

הביטוי והיבון

י"א בתמוז תשל"ט
6 ביוני 1979

לכבוד
מר בדרון חיים
מר תפיסה מסחר ותיירות
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - אזור פיתוח א'.

אני פונה לך על מכתבך בנידון מ-14.6.79 בתשובה לבקשתי לסווג העיר מעלה אדומים כאזור פיתוח א'.

ברצוני להבהיר את הנימוקים לבקשתי זו:

1. אין רומת מעלה אדומים לרשות או גילה. המחרוברת הן מכונות בעצם מסוימת לישראל והן מהוות חלק בלתי במרד מירושלים השלמה. מעלה אדומים היא מעבר לקו הירוק ונמצאת בתחום אשר עליו מתנהלים עתה דיונים מדיניים. המתישבים מיבקשו לעקור לעיר זו - יתכן מיהיו להם חשיות ושמקרת לגבי העתיד ויתחסר מלרכוש דירה. בגלל זה יתכן שבאלן להמכיר הדירות ואז מחיה ההרצאות של הממשלה גדולה הרבה יותר והמרצאה שבחיבת רמת השכלום - בעוכה הרבה יותר.

2. מאבת 1960 ועד 1972 - ניתנה הלוואה עומדת לשכונות המדשות בירושלים כולל רמת אשכול גבעה צרפתית ולא כל כן גוות יעקב וכו'.

3. יש חשיבות לעודד חלב הראשון של מעלה אדומים כדי למנוע אליו מתחבבים ולבטש המעלמה והמדמים החיובית - שמרה שהיא לך חלק בה כאשר חיית מר הביטוי.

לעיכך אבקשך לשקול מבית הנשאי ולכל הסמות לאשר סווג של אזור פיתוח א' עד לגמר אכלוס שלב א' (600 יחידות).

אודה לך אם תביא הבעות אלה לועדת המרים לעני פיתוח.

ב ב ר כ ה ,

אמר ויבר
מנכ"ל ביטוי ושיכון

העתק: מר הביטוי
מר ז. טרקאי
מר שמריהו כהן

6/3/39

מס' סדר	הדפסה	שם הנבחן	שם הנבחן	הכנה	הערה
1	[redacted]				X
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					X
14					X
15					X
16					
17					
18					
19					
20					
21					X
22					
23					
24					
25					
26					X
27					X

2/

	השם	[illegible]	גודל הדירה	[illegible]	[illegible]	הערות
28	גולדין משה	[redacted]				X
29	עיני משה					X
30	כהן אהרן					X
31	גולן אברהם					X
32	הרמלין אריה					
33	רבין יוסף					3
34	ברון משה					
35	פלמן יצחק					(–)
36	ורבשפרינג משה					
37	שלמין צבי					
38	[illegible]					
39	אמיר משה					
40	אינגבר שמשון					
41	אינגבר משה					
42	קרמר מרדכי					
43	לוי טוביה					
44	קלמן אברהם					
45	כהן יצחק					
46	שרבל אליהו					
47	שפירו יוסף					
48	בן-שחר צבי					
49	אורי אריה					
50	אלדר יורם					
51	[illegible] אליהו					
52	הכרמן ראובן					
53	רבין משה					
54	רביזון בועז					

3

[redacted]	[redacted]					
						55
						56
						57
						58

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 23.4.79

1979 אפר 26

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>בעלה אדומים</u>
מכתבך מ- 6.4.79

הטיפול בפרוגרמת בניה והקצאת דירות ליעדי איכלוס שונים נעשים בנהוג לגבי יתר היישובים בתחילת שנת הקציב במסגרת הטיפול בפרוגרמת הבניה ותוכנית האיכלוס ופעולות אלו נעשות בתאום בין האגפים והמחוז על בסיס הצעות המחוז.

בברכה,
א. נסף
מ/מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. וינר
מר מ. ברקאי
גב ג. הוכפלד

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141