

פדסיקול'ס

כלל

מדינת ישראל
משרד השכון

אגף איכלוס

ירושלים, 14.12.75

פרטיכל ועדה עליונה לנושא +3 מס' 6
מיום 5.12.75

נכבדים: ד. אלפונדרי, ש. ססנר, ע. ורדיזר, ז. שגיא, ע. גביש,
א. נטף.

1. הוחלט לעדכן את אכלת מחירי הדירות (סעיף 5,1 בנוהל).

מחיר	קומס	
1400	1250	אזור שפלה החוף
1450	1300	אזור הגליל והנגב
1500	1350	אזור ירושלים (כלי אבן)
1700	1500	אזור ירושלים (עם אבן)

2. הועלתה הצעה של הגבלה כמתן סיוע לזכאי +3 למשפחות בהם אחד מבני המשפחה עוזב בתקופה הסמוכה לקבלת הסיוע, (למשל זוג צעיר) ובזה יש כפל סיוע לאותה משפחה.
ההצעה נפסלה, אין אפשרות להגביל הסיוע. סאחר והמשפחה זכאית עם"י הצמיחה ומס' הנפשות בה גרה כל המשפחה כולל בן הזוג (הסתכנון לעזוב הדירה) לפני 1.4.73 והוא לא גר בדירה רק לצורך קביעת הזכאות.

3. הועלתה לדיון נושא של שינוי הנאים לזכאי +3 שמיסשו זכאותם ומבקשים לגרור משכנתא לדירה אחרת, הוחלט כי כל בקשה לגרירת משכנתא תובא לדיון בוועדה עליונה והבקשה תידון לגופה.

4. הועלתה לדיון בעיה של זכאי +3 שקיבלו 2/3 מסכום ההלוואה ה זכאים ושהורש השליש האחרון מותנה בסכירת הדירה, אך לא מצליחים למכור הדירה הקודמת או אף לא מעדיפים למכור הדירה אלא להשאירה ברשותם ומוותרים על השליש האחרון של ההלוואה.
הוחלט לדחות את הדיון בנושא לאחר שיוכאו מקרים ספציפיים.

5. תיקון להחלטת בפרטיכל מיום 10.10.75 סעיף 11.
הוחלט כי ניתן לתת הלוואות עומדות באיזורי פיתוח בנוסף להלוואה עם"י כללי-התוכנית, כן ניתן לתת הלוואות עומדות במקרים מיוחדים כמו נכים אך בתנאי שסך כל ההלוואה לא יעלה על ההלוואה הסירבית.

6. דוח ע"י בנק ספחות על ביצוע הלוואות במסגרת תוכנית +3 של למסוע 12.5- סליון ל- לחודש כן הובע חשש שהמיסון במסגרת התקציב המאושר לא יספיק לכלל הזכאים שיש לגביהם ההחייבויות.
הנושא ייבדק עם מנכ"ל המשרד ואגף מימון ותקציבים.

7. בודדים

- א. מקדון זיזו, חיפה.
המשפחה לא מצליחה למכור את דירתה המיועדת להריסת מאגר וחדירה במדרון ויש סכנה שסלעים ירדו עליה ומבקשת לקבל את כל סכום ההלואה. החלטה: לאחר שימצא אישור שהדירה נאסמה ע"י העירייה תשוער יתרת ההלואה.
- ב. ערב משה, בית ים.
המשפחה התגוררה בהאריך הקובע בצפיפות של 6 נפשות ב- 8 חדרים. בינואר 75 עברה זכנית לדירה מרווחת ($2\frac{1}{2}$ חדרים), ובקשה להכליל בתוכנית. בקשתה נדונה בועדה מיום 10.10.75 והוחלט לדחות הבקשה מאחר ובתוכנית יכולה להכליל משפחה רק אם גרה בהאריך הקובע בצפיפות ואם עדיין גרה באותה צפיפות ברציפות. המשפחה ערערה על החלטה. הערעור נדחה. מוצע שתבדוק זכאונה במסגרת חסבת תנאי דור.
- ג. מאיר סוקולובסקי, ירושלים.
המשפחה מונה 5 נפשות + האם ומתגוררת בדירה בה 4 חדרים השייכת לאם. המשפחה טוענת שמתגוררת רק בחדר מתוך 4 החדרים ושאר החדרים בשימוש האם. לכן מבקשת להחשיבם כגרים בצפיפות +3. הבקשה נדחת מאחר ועפ"י כללי התוכנית יש לקחת בחשבון את כל חדרי המגורים בדירה ואת כל הנפשות המתגוררות בדירה, ועפ"י חישוב זה אין משפחת סוקולובסקי יכולה להכליל בתוכנית +3.
- ד. יאיר אהרן, תל-אביב.
אושרה למשפחה הלואה של 90,000 ל"י אך שחרור החלק האחרון טוחנת במכירת הדירה.
עפ"י פקודת בריאות העם אין לאכלס הדירה ביותר מנפש אחת ובשל כך לסענת המשפחה אינם מצליחים למכור הדירה.
מאחר והתקשרו לדירה מבקשים אישור לקבלת כל ההלואה למרות שלא מכרו את הדירה.
הבקשה נדחת מאחר ואין מסתדרים את החלק האחרון של ההלואה ללא מכירת הדירה.
- ה. קוהלת סעדיה, בני ברק.
למסרת הרחבת דירתו רכש דירה חדר סמוכה ועפ"י תנאי הרחבה זכאי לקבל הלואה של 38,000 ל"י. לטענתו סכום הלואה זו אינו מספיקה לו מאחר ומחיר הדירה 55,000 ל"י אך לטענתו עליו לשפץ הדירה ולהוסיף עוד 35,000 ל"י. מבקש להגדיל את סכום ההלואה.
החלטה: אין אפשרות לאשר היקפה מאחר וגובה ההלואה נקבע עפ"י ערך הדירה ולא כולל שיפוצים הנעשים ע"י הלווים.
- ו. יוסף מנחם, ירושלים.
המשפחה גרה בדירה בת 34 מ"ר והרחיבה דירתה בעוד 110 מ"ר, סה"כ כולל הרחבה 144 מ"ר.
לטענתו לא ידע שמוגבל בהרחבה בשטח מסוים ולכן מבקש להכליל בתוכנית +3 ולקבל הלואה למסרת הרחבה.
החלטה: מאחר ובנו דירה ששטחה לאחר ההרחבה חורג מהשטח הסותר על פי מגבלות החשב הכללי דהיינו מעל 114 מ"ר - נדחה.

- ז. בראשי יצחק, ירושלים.
המספחה בת 9 נפשות מתגוררת בהקדש של בית כנסת ללא זכויות ב- 2 חדרים והחדר השלישי בהקדש ניתן ע"י בית הכנסת לאלמנה שאינה שייכת למספחה ונקראת בראשי. הדירה הוחזר לבית הכנסת עם פינויה ע"י הדיוורט. בבעלות דירת חדר כנתניה בת 32 מ"ר שאותה עזבו לפני כמה שנים בשל בריאות. מבקש להכליל בתוכנית.
החלטה: מאחר והביא אישורים המעידים על גבורות פרטים לגבי גורל הדירה ומגורי האלמנה בהקדש ומאחר ועומדים בכללי ההוכחות מאשרים. התחשיב יהיה לפי הדירה הקודמת בנתניה.
- ח. כו"ס משה, עכו.
המספחה בת 13 נפשות מתגוררת בעכו. ניתן להם סיוע כהנאי שימוטס באיזור פיתוח. מבקשים לבטל את ההתניה.
החלטה: מאשרים.
- ט. טבס מאיר, ירושלים.
אושרה למספחה הלואה של 90,000 ל"י במסגרת +3. כסועבר המסמך קיבל הלואה נוספת של 40,000 ל"י + 4,500 ל"י הלואה עומדת לאותה דירה. מבקש לאשר פרי פסו.
הבקשה נדחת מאחר ולא ניתן אישור להלואה נוספת להלואה הניתנת במסגרת +3, למעט הלואה מח"ל שהיא עפ"י חוזה והלואה מקרן הפדרציה הספרדית.
- י. רחמי רחמים, יהוד.
המספחה כונה 8 נפשות ומתגוררת ב- 3 חדרים.
(האשה בהריון מהקדם) בדירה מתגוררת אס זקנה שבאה מחו"ל לאחר התאריך הקובע ולא נכללה במנין הנפשות.
מבקש לאשר הכללתה במנין הנפשות המתגוררת בדירה.
החלטה: מאשרים הכללתה במנין הנפשות. יקבלו הלואה כאשר האשה תלך.
- יא. טוסון ג'אק, תל-מונר.
המספחה כונה 6 נפשות. קיבל הלואה של 29,000 ל"י במסגרת +3 למטרת הרחבה. לטענתו בשל מחסור במימון המסיק הבניה, והגיש בקשה לקבלת הלואה במסגרת "מקור לעובד" אך אינו יכול לבצע ההלואה בשל בעיה פרי-פסו. מבקש לאשר.
החלטה: מאחר ובנה דירה מעבר למסגרת שלפיו חושבת ההלואה שניתנה לו - בקשתו נדחת.
- יב. גרפינקל איזורר תל-אביב
הנכר מתגורר אצל הורי האשה בדירת חדר בדמי מפתח.
לטענת הורי האשה הנכר מתגורר אצלם כמה שנים ולכן מבקשים להחשיבו כנפש בדירה ולהכלילם בתוכנית.
הורי הילד מתגוררים בישוב אחר.
החלטה: תישלח בדיקת אימות לבדיקת הפרטים, כן יתבקשו להסציא אישור מכית הספר שהילד לומד בו.

רשמה: עליזה ישראל.

תפוצה: בנק ספחות
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מורה לטיפול בחלונות הציבור
היחידה לביקורת פגזים
המרכז למידע
יחידת או"ם
לשכת היועצת המשפטית
לשכת החברות
החברות העירוניות לשיקום (חלמים, מרזות, שקמונה, פ"ת).
חברי הועדה.

אגף איכלוס

ירושלים, 3.12.75

פרטיבל ועדה עליונה לנושא +3 מס' 5
מיום 28.11.75

נוכחים: ד. אלפנדרי, שגיא, א. אטיאס, א. אשורי, ע. גביש, א. רובין.

1. הועלתה לדיון הצעה ע"י בנק טמחות כי למקרים בהם משפחה אינה זכאית להכלל בחוכנית +3 ומועברת למחיצה זכאותה במסגרת הטבת חנאי דיוור הוססך ועדה משוחפת שחדון במקרים אילו מבלי שהמשפחה תצטרך למלא שאלון חדש בלעבור אימות נוסף הוחלט בעבר וסודגש כי בקשות אילו נדונות בוועדה עליונה לנושא +3 והביצוע מועבר למסונת על החלואות.
2. לשט הבהרה הועלה לדיון נושא של הלואות עומדות לבנייה עצמית ויר שניה וסודגש בזאת כי אי מתן הלואות עומדות אינו חל על זכאים המרחיבים דירתם באיזור פיתוח, ובן אינו חל על זכאי +3 המתזיר למדינה דיוור ארעי המיועד להריסה (אסבסט, אסבסטון, צריף קליפורניה וכו').
3. הועלה לדיון נושא של משפחות המרחיבות דירתן ע"י רכישת דירה סמוכה וסכום החלואה עפ"י חנאי ההרחבה אינו מספיק להן והוחלט כי הנושא של חישוב סכום עבור ההרחבה ייבדק ע"י היחידה לתוכניות סיוע בהתחשב בעיכרון ערך הקרקע + סחיר ההרחבה.
4. הובאה לדיון בעיה הזכאים שלא מצליחים למכור את דירתם הקודמת (למשל בישובים עפולה וסבריה) ועקב כך לא מקבלים את כל סכום החלואה לו הם זכאים ומתקשים במימון רכישת הדירה החדשה, ומבקשים לאשר שחרור כל סכום החלואה מבלי שיוגבלו במכירת דירתם הקודמת - הבקשה נדחית. אין אפשרות לשחרר את כל החלואה כל עוד הדירה לא נמכרה.
5. נשאלה השאלה איך להבטיח סדירות המיועדות להריסה/אטיסה אכן נהרסות/נאטמות ולא משמשות **הסגורים** לזכאי או לדיוור אחר. מוצע שהזכאים שקבלת החלואה מוחנית בהריסת הדירה או אטימתה יפנו לרשות המקומית שתפעל להריסה/אטיסה הדירה.
6. הועלתה הצעה לפרסם את תכנית +3 על גבי שלט בתחנה המרכזית בת"א הנמצאת בשלבי בנייה. הוחלט כי התשובה כרגע שלילית מאחר ולא ידוע מתי התחנה תהיה סוכנה ולא ידוע אם תוכנית +3 תהיה קיימת באותה תקופה.
7. הוצע לכלול את שכונות עסק חפר ברשימת הישובים בהם ניתן סיוע במסגרת +3 למטרת הרחבת דירה, הסדור בשכונות: אליכין, גאולי הימן, חבצלת השרון, שושנת העמקים. מאחר ולא ידוע מהו ערך הקרקע בשכונות אילו, הוחלט כי נחוגי הקרקע ייבדקו ואז יועלה הנושא לדיון מהורס.
8. הושבה כנרת הפכה לסועצה מקומית, לאור זאת ראש הסועצה מבקש לתכלילה בישובים מקבלי הסיוע במסגרת חוכנית +3. הוחלט כי הנושא ייבדק עם הבניה הכפרית.
9. הועלתה לדיון בעיה משפחות המקבלות סיוע להרחבה ועפ"י החוק חייבות לבנות מקלט אף אם ההרחבה היא רק של חדר אחד, ובשל כך סכום החלואה למטרת ההרחבה אינו מספיק להם ומבקשות לקבל סיוע נוסף לצורך זה. הבקשה נדחית. החלואה בחוכנית +3 ניתנת לצורך הרחבת דירת הסגורים.

בוודים

1. הרב קוק, רמת גן.
המשפחה מונה 7 נפשות ומתגוררת ב- 3 חדרים. מאחר והבעל רב משמש חדר אחד בדירה כחדר עבודה וקבלת קהל, לפיכך מבקש להתחשב בו כאילו בר- 2 חדרים ולאשר הכללתו בתוכנית +3 למסרת הרחבה.
החלטת: ומאחר ובקשתו לאשר הלואה למסרת הרחבת דירה הוחלט לאשר הלואה של 30,000 ל"י לפי סדר 5 במסגרת הטבת הנאי דיור, מאחר ואין אפשרות לאשר הכללתו בתוכנית +3.

2. סלחוב ויקטור נחניה.
המשפחה בת 9 נפשות מתגוררת בדירה בת חדר וחצי בשטח - 48 מ"ר. כשה מבני המשפחה חולים בנפשו ולטענת המשפחה בשל כך נאלצת לרכוש שטח לבניית דירה במקום מבודד, אך עתה לא מאשרים הלואה במסגרת +3 לבניית דירה. מערערים על כך.
החלטת: מאחר ועפ"י הפרטים בתיק לא ברור כמה דירות בבעלות המשפחה וכמה מבני המשפחה גרים בדירה ישלה לאימות לקבלת חוות דעת מהמחוז.

3. מיאלקו יוסף, ת"א.
זכאי +3 שחש להם ערב אחד. מבקשים לאשר קבלת הלואה מאחר ואין להם משפחה בארץ ואין הם יכולים להשיג ערב נוסף.
החלטת: מאחר ופרטים אילו נבדקו ע"י הבנק מאשרים קבלת ההלוואה גם בלי ערב נוסף.

4. סור עטנאל.
אשרה זכאותו בתוכנית +3. כשבא לממש ההלוואה הסתבר כי בנתיים מכר את דירת החדר ע"מ למסן את הרכישה ועבר לגור זמנית בדירה בשכירות. בשל כך לא יכול לקבל ההלוואה. מבקש לאשר קבלת ההלוואה.
החלטת: מאשרים.

5. כהן אליהו, ירושלים.
זכאי +3 שקיבל אישור לקבלת הלואה של 90,000 ל"י.
רכש דירה אך טרם קיבל את השליש האחרון של ההלוואה מאחר ולא החזיר דירתו לחברת פרזות. מבקש לאשר שחרור השליש האחרון.
כן מבקש להגדיל את סכום ההלוואה מ- 90,000 ל"י ל- 100,000 ל"י.
הוחלט כי במידה וחברת פרזות תודיע כי מבחינתה אין התנגדות להסדר זה הבקשה האושר.
לענין הגדלת סכום ההלוואה מ- 90,000 ל- 100,000 ל"י הבקשה נדחתה מאחר וכאשר קיבל ההלוואה סכום ההלוואה היה 90,000 והשינוי ל- 100,000 ל"י היה אחרי קבלת ההלוואה.

הפוצה: בנק טפחות

מנהלי מחוזות

ממונים מחוזיים לאיכלוס

לשכת השר

לשכת הסנכ"ל

מורשה לטיפול בהלוונות הצבור

היחידה לביקורת פנימית

המרכז למידע

יחידת או"ש

לשכת היועצה המשפטית

לשכת החברות

החברות העירוניות לשיכון (חלמיש, פרזות, שקמונה, פ"ח)

חברי הועדה.

רשמה: עליזה ישראל

מדינת ישראל

משרד הסכונ
אגף איכלוס

ירושלים, 20.11.75

מרסיכל ועדה +3 שהתקיימה ביום 14.11.75

נוכחים: ד. אלפנדרי, א. אשורי, א. אטיאס, ע. גביש, שגיא,
צ. ליאור, נחום (נציג צה"ל)

1. הועלתה לדיון ע"י נציג צה"ל בקשה אנשי קבע להכליל בתוכנית לסרות שאינם עונים על כללי החובניות.
המדובר במספחות שהבעל משרה בקבע, גרו בצפיפות וקיבלו דירה שירות בקירבה בסיסם ואז עברו מדירה מצפיפות לדירה מרווחת וכיום אינם יכולים להכליל בתוכנית או מספחות שגרו בצפיפות לפני קבלת דירת שירות או סיוע בשכירה דירה בקירבה בסיסם ולאחר מכן חזרו להתגורר בדירתם הקודמת, מבקשים לא להתחשב בכך שלא גרו בדציפות באותה צפיפות, או מספחות שגרו בצפיפות, רכשו דירה שצה"ל העמיד לרשותם וכיום גרים בהם בצפיפות שאינה +3 אך לא יכולים לקבל סיוע מצה"ל להיטיב הנאיהם מאחר ונחטבית, כבעלי דירה.
לאחר ליבון בעיות אילו הוחלט שהבדקנה האפשרויות הבאות:
א. אפשרות מתן סיוע למספחה שרכשה דירה שצה"ל העמיד לרשותה במידה והיה זכאי +3 לפני תרכישתה.
- ב. הקניית רצף של זכאות למספחה שהייתה בעבר זכאית +3 בתנאי שבעה הגשת הבקשה להלוואה במסגרת +3 המספחה חזרה לדירה שבה גרה בצפיפות.
2. הועלתה לדיון הצעה לבטל את ההגבלה שמספחה המונה עד 5 נפשות מוגבלת ברכישת דירה שמספר חדריה לא יעלה על 3 חדרים בעוד שבחובניות זוגות צעירים זוג צעיר ללא התחשבות במספר הנפשות יכול לרכוש דירה שמספחה עד 75 מ"ר ברוטו - עד 3 חדרים.
הוחלט לקבל ההצעה וההגבלה של 3 חדרים - 75 מ"ר תחול על מספחות המונות עד 4 נפשות או 3 + הדיון.

בוודדים

- א. דרוסי שלמה, עפולה עילית.
זכאי +3 שקיבל אישור להלוואה של 33,000 לרכישת דירה מאחר והסכום לא הספיק למספחה הגישו בקשה להלוואה נוספת במסגרת מעון לעובר הועדה אישרה הלוואה של 15,000 לזאת קיימת בעיה של פרי פמו המספחה מבקשת אישור לפרי פמו.
החלטה: מאחר וקיבל סכום נסוך במסגרת +3 ולא ידע על ההגבלה של אי פמן אישור לפרי פמו להלוואה ראשונה נוספת מאשרים פרי פמו.
- ב. רוד ליאון.
המספחה מונה 5 נפשות, מאחר ושטח דירתם 49.70 מ"ר במקום 48 לא יכולים להכליל בתוכנית.
מבקשים לאשר הכללתם בתוכנית מאחר וילדי המספחה חולוניים ומצב מגוריהם כיום מחסיר את המצב. (צרפו אישורים רפואיים).
החלטה: לאור מצבם הברואות של בני המספחה מאשרים.

- ג. אליעזר רחמים ירושלים.
המשפחה התגוררה עד שנת 1972-7 נפשות בדירה ששטחה 54 מ"ר.
בסוף 72 המשפחה עברה לדירה שירות של המשטרה ובה אינו גר בצפיפות
(7 נפשות ב- 3 חדרים) את דירתו הקודמת מכר ב- 68,000 ל" ולמענתו
נותר לו סכום של 35,000 ל"י.
מאחר וצריך לסגור את דירת השירות בזמן הקרוב מבקש להתחשב בו שגר
בצפיפות בדירתו הקודמת ולאשר הכללתו בחוכניה ולאשר לו הלואה במסגרת
זו לשם רכישת דירה.
החלט: מאחר ומכר דירתו לפני שפורסמה חוכניה 3+ ולא יכול היה להסתפק
על כך שיקבל סיוע בחוכניה זו ומאחר ואינו גר בצפיפות כיום-גדחה. סוצע
שיסתייע בחלונות סח"ל לה זכאי.
- ד. שלום גיאת, ירושלים.
המשפחה מונה 5 נפשות. לפי הערכה שמאי הבנק שטח הדירה הוא 58 מ"ר
ולכן לא יכולים להכליל בחוכניה.
בני המשפחה חולים ומצב המגורים הנוכחי מירע מצבם. מבקשים לאשר
בחוכניה. (צרפו אישורים רפואיים).
החלטה: לאור מצבם הבריאותי של בני המשפחה - מאשרים.

רשמה: עליזה ישראל.

תפוצה: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
בנק ספחות
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס
הסורשה לטיפול בתלונות הציבור
היחידה לבקורת עניינים
חברות עירוניות לשיקום העוני
המרכז למידע
יחידת או"ש
לשכת היועצת המשפטית
היחידה לפניות ציבור
חברי הועדה
משתתפים

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 16.10.75

משרד דיכוח ישראל
לשכת הסנהל הכנרי
28. X. 1975

171

3

פרטיכל ועדה 3+ שהתקיימה ביום 10.10.75

נוכחים: ד. אלפנדר, ע. ורדיז, א. אשרי, ע. גביש, ר. הולנדר

1. דווח כי בארבעת ישובי העיסמה המפורטים:
בית שאן, מעלות, קרית שמונה, שלומי הוזלו מחירי הדירות למשתכן
ב- 10,000 ל"י במסרה לסכסך מחירי דירות שהתיקרו עקב בניה בסחונות.
כל משחכן הרוכש דירה בישובים אלה יקבל 10,000 ל"י הלואה עומדת בעת
ביצוע ההלואה בבנק וזאת בנוסף להלואה העומדת הנהוגה בישובים אילו.
2. הועלתה לדיון הצעה כי משפחות שהתגוררו בצפיפות בתאריך הקובע ועברו
באופן זמני לדירה שכורה ובה אינן גרות בצפיפות יוכלו להכלל בתוכנית.
הוחלט לדחות ההצעה כיוון שמשפחות יכולות להכלל בתוכנית רק אם גרו
בתאריך הקובע ואם עדיין גרים באותה צפיפות, כי לגבינו קובעת העובדה
המשפחות גרות בצפיפות ברציפות.
3. בין שתי הטבלאות שבנוהל 3+: טבלת שטח דירה בהרחבת דיוור הסתאים למספר
הנפשות וטבלת מחירי דירות למספר נפשות, שטח וישוב. יש אי התאמה בציון
גודל הדירה שהמשפחה המרחיכה דירתה צריכה להרחיב. נשאלה השאלה לפי
איזה טבלה מבין השתיים המשפחה תרחיב דירתה והוחלט כי לפחות לפי המינימום
על המשפחה להרחיב, אך המכסימום בטבלה אינו מחייב אותה.
4. הועלתה הצעה לערוך את טבלת מחירי הדירות (סעיף 5.1 שבנוהל).

המוצע	קודם
1398.8	1250
1454.8	1300
1510.7	1350
1678.6	1500

אזור שפלת החוף
אזור הגליל והנגב
אזור ירושלים (בלי אבן)
אזור ירושלים (עם אבן)
ההצעה הועבר לדיוח ואישור משרד האוצר והועלה לדיון נוסף.
5. הוחלט כי משפחה זכאית להתגורר באזור פיתוח ורוכשת דירה יד ראשונה
באותו ישוב תהיה זכאית להלואה עומדת הנהוגה באותו ישוב.
6. הועלתה לדיון השאלה האם תוכל להכלל בתוכנית משפחה הגרה כיום בשכירות
חורשית בצפיפות מבחינת שטח ומספר החדרים ובתאריך הקובע ההגדרה בצפיפות
רק מבחינת השטח ולא לפי מספר החדרים. הוחלט לאשר הכללתה בתוכנית.
7. תיקון להחלטה- בועדה שהתקיימה ב- 7.8.75 הוחלט כי בכל המקרים קביעת מספר
החדרים והשטח תיעשה ע"י שמאי הבנק. ואילו בדירות שברכוש החברות המשכנות
או שנמכרו על ידן (עמידר, עמיגור, פרוזות, תלמיש ושקמונה) יציע הבנק
להחברות גספה סומי וכו פירוט לגבי הרחבה - אם נעשה ובמקרה כזה אין
צורך לשלוח שמאי מהבנק.
לאחר שהחברת עמידר הודיעה כי מסכימה להסדר זה אך בתנאי שהדירה לא נמכרה
עדיין הוחלט כי ההסדר ישאר לכלל הדירות של החברות המשכנות פרט לדירות
שנמכרו.
8. הוחלט כי משפחה צפופה הרוכשת דירה סמוכה ושטח הדירות יתר עולה על השטח
המותר עפ"י ביטוח הצמדה רכישה זו האושר בתנאי שההריגה היא עד 30% משטח
הדירה המותר.

9. הועלתה לדיון הצעה להוסיף 2% בריכית על הלואה למשפחות שאין להם ערבים (כמו עולים) או להוסיף בהחזר החירשי סכום כלשהו, הנושא ייבדק ויישקל שוב. מקרים חריגים של חוסר ערבים יובאו לדיון בועדה עליונה וכל מקרה יידון לגופו.
10. דווח כי ההלואה המכסימלית בירושלים הועלתה מ- 90,000 ל"ל - 100,000 ל"ל.
11. חוספה: בפרטיבל מיום 8.7.75 סעיף 8:
הוחלט כי ניתן לתת הלואות עומדות באיזורי פיתוח בנוסף להלוואות ע"י כללי התוכנית וכן ניתן לתת הלואות עומדות במקרים מיוחדים כמו נכים בנוסף להלוואה במסגרת התוכנית.
החוספה: בהנאי שסך כל ההלוואות לא יעלה על 90% מערך הדירות.
12. בוודים

א. יצחק יצחק
משפחה הסונה 6 נפשות ורכשה דירה סמוכה ושסה הדירות יחד 144 מ"ר (במקום 111 מ"ר).
החלטה: לאור החלטת העקרונית ומאחר והחריגה היא עד 30% מהסמך המותר-מאשרים.

ב. ערב משה
המשפחה התגוררה בתאריך הקובע בצפיפות של 6 נפשות ב- 2 חדרים. בינואר 75 עברה זמנית לדירה מרווחת של 2½ חדרים מבקשת להכלל בתוכנית. החלטה: מאחר ולגבינו קובעת העובדה שהמשפחה גרה בצפיפות ברציפות ומאחר והמשפחה אינה גרה כיום באותה צורה - נדחה.

ג. יעקב הרצל
המשפחה זכאית בתוכנית. יש צו אסימה על הדירה השיוכת לכנסית היוונית. בעת הגשת הבקשה נאמרלו שהינו זכאי גם להלוואה עומדת. בשל החיקון שההלואה העומדת חונתן רק לדירות סרינה המשפחה לא תוכל לקבל את ההלוואה העומדת. מערערים על כך.
בנק טפחות המליץ לאשר מאחר והמשפחה לא מקבלת הכנסית פיצויי פינוי הדירה.
החלטה: מאשרים בהנאי שיוכיא הצהיר על כך שאינו מקבל פיצויי פינוי.

ד. אלגרבל מוריס
המשפחה התגוררה בתאריך הקובע בצפיפות של 5 נפשות ב- 47 מ"ר אך עברה זמנית לדירה שכורה מרווחת יותר. המשפחה מבקשת לאשר הכללתה בתוכנית.
החלטה: מאחר והמשפחה אינה גרה כיום באותה צפיפות ומאחר ולגבינו קובעת העובדה שהמשפחה מתגוררת באותה צפיפות ברציפות - נדחה.

ה. חי מועלם
הבעל זכה תאונת דרכים. המשפחה גרה מאז אוגוסט 1974 בצפיפות של 6 נפשות ב- 29 מ"ר. בשל מצב האב מבקשים אישור להכלל בתוכנית למרות שלא גרו בצפיפות בתאריך הקובע.
החלטה: מאחר ולא גר בצפיפות בתאריך הקובע אין אפשרות לאשר הכללתו בתוכנית.
מוצע שיגיש בקשה במסגרת הסבת הנאי דוור.

ציון כהן

1.

המשפחה גרה בצפיפות של 5 נפשות בדירה של 2 חדרים ששטחה 50 מ"ר.
עפ"י נסח טאבו השטח הוא 37.5 נטר. כאשר הגיש בקשה השטח חושב ע"י
הוספה 15% לשטח ויכול היה להכלל בתוכנית.
כיום בשל השינוי שלא מקבלים נסח טאבו אלא רק הערכת שמאי אינו יכול
להכלל בתוכנית. מערער על כך.
החלטה: מאחר והגיש בקשה לפני שינוי השיטה מאשרים הכללתו בתוכנית.

תפוצה: בנק ספחות

מנהלי מחוזות

סטונים מחוזיים לאיכלוס

לשכת השר

לשכת המנכ"ל ✓

המורשה לטיפול בתלונות הציבור

היח' לבקורת פנימית

המרכז למידע

יחידת או"ש

לשכת היועצת המשפטית

לשכת החברות

החירוס העירונית לשיקום העוני

היח' לפניות הציבור

חברי הועדה.

ירושלים, 17.9.75

פרטיכל הוועדה העליונה לנושא 3+
שהתקיימה ב- 12.9.75

נוכחים ת"ח: ד. אלפנדרי, ע. ורדיזר, שביא, ע. גביס
צ. ליאור, חיה, א. חדר.

משרד השכון
התקיימה
27.9.75

1. נערך דיון על מסמאי דו"ח מבקר המדינה המתייחסים לחוכניה והועלו הנקודות הבאות:
 - א. המבקר טוען כי יש התחייבויות לסתן הלוואות בלי כיסוי תקציבי מסעם האוצר. נציגי בנק טפחות דווחו שגם כיום השיטה היא כזו וניתנים אישורים להלוואות מבלי שישנו כיסוי תקציבי תהיה פניה לאגף התקציבים באוצר ואגף מימון ותקציבים במטה"ש כפי שיוסדר העניין.
 - ב. בעקבות השינויים שהוכנסו בחוכניה הוחלט לבדוק מחדש את זכאותם של פונים שנדחו בעבר בהתאם לקריטריונים החדשים. הביקורת העלתה שלא נערכה בדיקה כוללת של הבקשות שנדחו בשעתן. עוד העלתה הביקורת כי ברוב המקרים לא ביצעה ההוראה בדבר חישוב הזכאות על פי יחס בין שטח דירה ומספר נמסות לגבי פונים חדשים שבקשותיהם הוכאו בפני וועדת ההלוואות המחוזית. בעקבות הביקורת הורה הבנק לסניף תל אביב לבדוק לפחות חלקים אלו לשם הבאתם לדיון חוזר. נציגי בנק טפחות דווחו שהבנק טיפל בכל אותן הבקשות שנדחו בשעתן והוחזרו אליו ע"י המחוזות. וכן הודיע לזכאים שעדיין לא ביצעו על השינויים בחוכניה.
2. בדיקה שערך משרד מבקר המדינה לגבי הנתונים שהתקבלו ממשרד החקירות לגבי שטח דירה של המבקש ומספר החדרים העלתה כי במספר לא מבוטל של מקרים נראה שהמידות של משרד החקירה היו לקורות במידה המעוררת ספק בערכו של האימות. נציגי הבנק דווחו שהוחלט ששטח דירה של המבקש יאוסר ויאוסר ע"י מסאי מסעם הבנק.
3. נציגי בנק טפחות דווחו על ביצועה של תכלצת וועדת העבודה של הכנסת בדבר תחלפת חוקה שכירות בדמי מפתח בתצהיר והביצוע נמצא כהרצה. הועלתה לדיון הכללתה של ימית בחוכניה 3+.
4. הוחלט לצרף את ימית לרשימת היטובים הכלולים בחוכניה כאשר ימית תושווה לדימונה באגף להלוואה העומדת חנינות באיזורי פיתוח בנוסף להלוואה במסגרת החוכניה.
5. נציגי בנק טפחות העלה בעיה של ריבוי מקרים שבהם אין אפשרות לסכירת דירה נוכחית כדמ"ס. הוחלט שאין לאשר הלוואה במסגרת החוכניה לפני סכירת הדירה הנוכחית לא יתכן מצב שבו יחזיק הזכאי שתי דירות.

5. מבדיקה פנימית מחירי הדירות לשם קביעת גובה ההלוואה החברתית שהמחירים שנקבעו לאיזור חיפה והקריות נכונים ביחס לעפולה (מחירי אזור הצפון). הוחלט להפריד את העיר חיפה מן הקריות כפי שהוצע מלכתחילה ולקבוע שני סוגי מחירים אחד לחיפה ואחד לקריות. הפרדה זו אכן פעלה את מחירי הדירות בחיפה ביחס לצפון אך בקריות מחירי הדירות נשארים נמוכים ביחס לדרום. כשעל פי הירחון הסטטיסטי מחירי הקריות קרובים למחירי הדרום. הוחלט להתאימ את מחירי הקריות לדרום. להלן הטבלה המתוקנת.

טבלת מחירי דירות לפי מספר נפשות, שטח דירה ואזור מגורים (באלפי ל"י)

גודל משפחה	עד 3	4-5	6-7	8	9	10
מ"ר	55	62	76	85	94	105
היסוב						
הל-אביב	139	165	180	214	237	261
חיפה	118	130	147	166	232	273
הקריות	108	127	145	175	203	233
ירושלים	143	172	190	226	251	279
גוש דן	114	135	156	184	213	241
מרכז	108	126	144	180	192	206
דרום	108	127	145	175	203	233
צפון	107	125	142	171	190	228
שרון	110	128	147	176	205	235

6. הועלתה לדיון השאלה מי נותן תשובות לערעורים הסובאים בפני הוועדה העליונה בנק טפחות יו"ר הועדה הוחלט שלגבי ערעורים שעליהם חונתן החלטה חיובית הוועדה החשובה תועבר לפונה ע"י בנק טפחות. לגבי ערעורים שעליהם חונתן החלטה שלילית ישוב יו"ר הועדה.

בדדים

מטה אהרן

זכאי 3+ פנה בבקשה לאשר לו פרי-פסו על 15,000 ל"י שקיבל מקרן מעון לעובד. הוחלט לאשר לו פרי-פסו על הלוואה זו מקרן מעון לעובד בנוסף להלוואה במסגרת 3+ כמקרה החריג בהחלטת המצב.

מנזל סיכאל

משפחה בת 5 נפשות הגרה בשכירות פרטית (כלתי סובנת) שאינה עונה על תנאי צפיפות 3+ מבקשה להיכלל בתוכנית בסענה שהגר בשכירות ורוצה לרכוש דירה פער הסיכון עבורו גדול יותר מאשר לזה שבבעלותו דירה בט אס היא קטנה והוא גר בתנאי צפיפות. הוחלט לדרוש בקשתו מאחר ואינו עונה על תנאי הצפיפות המזכים להיכלל בתוכנית כוצע שיפנה לחברת "פרדוח" ויבקש סיוע במסגרת הטבת תנאי-דיור.

בראשי לצחק

משפחה בה 8 נפשות הטוענת כי גרה ב- 2 חדרים נדחתה כבר בוועדה העליונה שהתקיימה ביום 25.5.75.
הוועדה העליונה לתוכנית 3+ החליטה לדחות בקשתם מהמכות הבאות:

- א. לפי בדיקות החוקר הדירה בה 3 חדרים.
 - ב. יש לגרשם דירה נוספת בנתניה.
- נשלח מכתב תשובה לה"כ הביב שמעוני שפנה בענין משפחה זו.

תפוצה: בנק טפחות
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מורשה לטיפול בחלונות הצבור
היחידה לביקורת פנימית
המרכז למידע
יחידה או"ש
לשכת היועצת המשפטית
לשכת החברות
החברות העירוניות לשיכון (חלמיש, פרדוס, שקמונה פ"ת)
חברי הוועדה.

רשמה: עדנה גביש

אגף אכלוס
ירושלים 22.8.75
סו' אלול תשל"א

פרטיכל הורעדה העליונה לתוכנית 3+ / התקיימה ב-8.7.75.

זכאים: ד. אלפנדרי, שגור, ע. ורדיזר, ס. גיא, אסורי, ע. גביש

1. הועלתה לדיון בעיית הצגת חוזה במקרים של רכישת או שכירת דירות בשכירות כדמ"פ.
ועדת העבודה של הכנסת המליצה בפני הוועדה לקבל תצהיר כמסמך מחליף לחוזה וזאת במטרה לחסוך החרוצות והוצאות מיותרות לדיירים אלו (כמו ביול החוזה) מכיוון שנושא זה מוסדר בחוק.
הוחלט כי הנושא ייבדק שנית ע"י בנק טפחות ויובא להתלטה בישיבת הוועדה העליונה לתוכנית 3+ הקרובה.
2. נדונה הצעת ועדת העבודה של הכנסת לראות כזכאים בתוכנית 3+ גם מקרים בהם גרות שתי משפחות בדירת 2 חדרים ומספר הנפשות קטן מ-6, אך אחת המשפחות עונה על התנאים. לדוגמא: זוג צעיר + ילד הגר בדירת שני חדרים עם זוג הורים או הורה בודד.
הוחלט כי יש לראות את שתי המשפחות לצורך תוכנית זו כחסיבה אחת משום שהכללת מקרים אלו בתוכנית 3+ ירחיב את התוכנית מעבר למה שהוגדרה. מקרים אלו יקבלו העדפה במסגרת הסבת תנאי דיור.
3. נציגי בנק טפחות דווחו כי כל התשובות לכל המשפחות שנדחו בשל תקרת הכנסה עוכבו ולאחר השינוי הוחזרו לוועדות.
לכל המשפחות שקיבלו אישור עקרוני ועדיין לא החלו בהליכי ביצוע של הבנק הודעה על השינויים בתוכנית ועל חישוב מחודש לגבי זכאותם.
משפחות שנדחו על הסף ואין לתם תיק בסניף טפחות, יידעו על השינויים שיחפרסמו בסודעה בעתיד.
4. הוחלט כי בכל המקרים, קביעת מספר החדרים והשטח היעשה ע"י שמאי.
בדירות שכרכוש החברות המסבנות או שנמכרו על ידיהן (עמידור, עמיגור, פרזות, חלמיש, שקמונה) יציע הבנק לחברות נוסח סופי ובו פירוט לגבי הרחבה - אם נעשתה, ובמקרה כזה אין צורך לשלוח שמאי.
5. דווח כי הוקמה קרן גאומט למשרד השיכון והפדרציה הספרדית. הקרן תחזן הלוואות נוספות לזכאי 3+ בסכום של עד 15,000 ל"י, למשפחות שהן בגות 8 נפשות לפחות.
6. הוחלט כי לא תיתכן הלוואה ראשונה נוספת מכל קרן שהיא, להלוואה הניתנת במסגרת 3+, למעט הלוואה במסגרת מח"ל שהיא על פי חוזה והלוואה מקרן הפדרציה הספרדית.
7. הוחלט כי המינימום של 30,000 ל"י יחול גם על זכאים שהחלו בהרחבת דירותיהם לפני קבלת זכאותם. בגובה הסכום לפי שלבי הבניה יישאר כפי שהיה עד כה 75% או 50% או 25%.
8. הוכתר שנית כי ניתן לתת הלוואות עומדות באזורי-פיתוח בנוסף להלוואות על פי כללי התוכנית וכן ניתן לתת הלוואות עומדות במקרים מיוחדים כמו נכים בנוסף להלוואה במסגרת התוכנית.
9. הוחלט כי במקרים בהם הסכום עבור הדירה הנוכחית בניכוי משכנתא + ניכוי של 30% + הלוואה במסגרת 3+ הוא גבוה ממחיר הדירה הנרכשת, יהיה חישוב גובה ההלוואה כדלקמן: מחיר הדירה הנוכחית בניכוי משכנתא + הלוואה במסגרת 3+ לא יעלו על מחיר הדירה הנרכשת + 15,000 ל"י.
10. הוחלט כי אין הגבלה במתן הסינוע למשפחה שמכרה דירתה לפני קבלת האישור העקרוני על זכאותה בתוכנית ונזקק כך אינה יכולה להציע מכירת דירתה לשיכון ופיתוח.

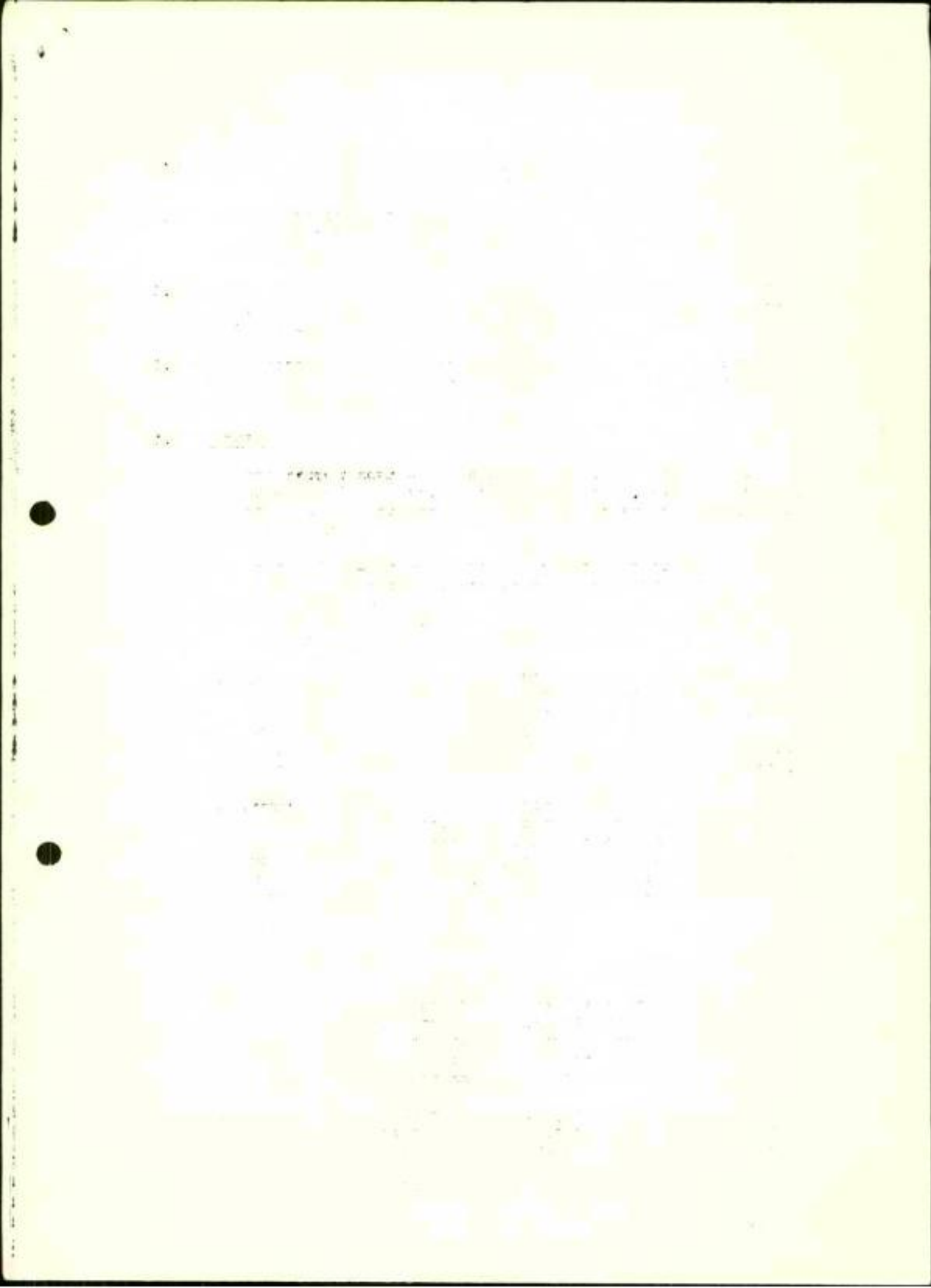
1000-1000

11. הוחלט כי במקרה של חקירה חוזרת לאחר 180 יום וכן חקירה לצורך קביעת שטח הדירה בנוכחית, לא יחוייב הפונה בחשלום עבור החקירה.
12. הועלה לדיון נושא אי-רכישת דירות של זכאים ע"י שיכון ופיתוח וחברות עירוניות והוחלט כי אגף האכלוס יפנה אל החברות בבקשה להבהיר מדוע אינן רוכשות?
13. לאחר דיון חוזר הוחלט כי משפחות שגרו בשכירות בתאריך הקובע 31.3.73 בצפיפות ובתאריך מאוחר יותר עברו לדירה גדולה בשכירות, לא יהיו זכאים להכלל בתוכנית.
14. על פי פניית בנק טפחות, הוחלט לבדוק את מחירי הדירות בעפולה ביחס למחירי הדירות בכל אזור בצפון שיש בו בניה בסחונית וכן ביחס לאזור חיפה והקריות.

15. בודדים

- א. רחל ויסעיהו חביש - חריגה ב-2 מטר מהשטח המקנה זכאות. מבקש להכלל בתוכנית. הוחלט לדחות בקשתו. מאחר וכללי תוכנית אינם מאפשרים הכללתו בתוכנית, מוצע שיגיש בקשה במסגרת הסבת תנאי דיוור.
- ב. שוויק שלמה - דייר אסבסטון שנכנס לדיוור הנוכחי אחרי 1.4.73. מבקש להכלל בתוכנית בטענה שהאכלוס התעכב שלא באשמתו ונכנס לדירה לאחר ה-1.4.73. מאחר והתאריך 1.4.73 הוא הקובע, אין אפשרות להכלילו בתוכנית. מוצע שיגיש בקשה במסגרת הסבת תנאי דיוור.
- ג. קארו יום-טוב - (הועבר ע"י היחידה לפניות הציבור). נדון בועדה 3+ ונדחה בשל גודל הדירה. טוען שגודלה 2 חדרים בעוד שהחוקר הישב 3 חדרים בשל המחיצה שישנה בחדר. מערער על כך ומבקש לאשר הכללתו בתוכנית. נדחה מאחר ובניית המחיצה הגדילה את מספר החדרים בדירה ועקב כך ירדה הצפיפות לחדר. לא נמצא זכאי עפ"י כללי התוכנית.
- ד. ביראמי שלמה - (הועבר ע"י עובדה סוציאלית מרכז). המשפחה מונה 6 נפשות. אחד מבני המשפחה משותק בגפיו. המשפחה גרה בצריף רעוע בן חדר אחד ללא שירותים. המשפחה בנה דירה בת 130 מ"ר במקום 120 מ"ר (הגודל המאושר ל-7 נפשות) ולכן נדחתה בקשתם לקבלת סיוע. מאחר והמשפחה מפרה תצהיר שלא תמשיך בבניית המופסות כמהוות 19 מ"ר ולאור מצב המשפחה מוצע ע"י המחוז לאשר הלוואה מירבית. הוחלט לאשר הכללתה בתוכנית.

- ה. סלומון משה - (הועבר ע"י היחידה לפניות הציבור). נדון בועדה 3+. נדחה מאחר ובנה 12 מ"ר מעל למאושר בהתאם לגודל המשפחה. מבקש לאשר לו ביצוע למרות החריגה מאחר והחל בבניה ואין סקורות סיכון נוספים כדי להשלימה. החלטה: מאשרים קבלת הלוואה במסגרת 3+.
- ו. מדינה יוטף - המשפחה בת 6 נפשות, מהגוררת בדירה בת 2 חדרים שעליה יש צו פינוי ממינהל מקרקעי ישראל. פיצויי הפינוי 25,000 ל"י. מוצע לתת לו הלוואה מבטימלית נוסף לפיצויי הפינויים. הוחלט להתחשב בהוצאות הפינוי כמחיר מכירה. יוחזר לטיפול 3+.



ז. זכריקו

נדון בועדה 3 + והכללתו בתוכנית נדחתה מאחר ודירתו אינה עומדת בתנאי התוכנית כחל סטר אחד.
מערער על החלטה זו ומבקש להכלל בתוכנית.
מאחר והמספחה אינה עומדת בכללי התוכנית בסעיף הצפיפות אין אפשרות להכלילו בתוכנית. מוצע שיבדוק במסגרת הטבת תנאי דיוור.

ח. לוי דוריס

זכאי 3 + סמיטתו הלוואה מאוחרת בסך - 28,800 ל"י, לאחר שמכרו את דירתם הקודמת במחיר - 87,000 ל"י ורכשו דירה במחיר של - 136,000 ל"י, מאחר ולאחר תאונה הבעל נכה 100% המאפשרת בבית"ה לחולי נפש אין מספחה בת 6 נפשות אפשרות להסלים את סכום הרכישה בסך של - 20,000 ל"י.
הוחלט כי מאחר ואין אפשרות להגדיל על סמך עידכון התוכנית הלוואה שמכר ממנה תקבל המספחה - 20,000 ל"י במסגרת הטבת תנאי דיוור.

ט. כהן שמואל

המספחה מונה 9 נפשות, וכאוחס אוירה ב- 27.10.74 לפי גודל המספחה יכולים לרכוש עד 94 מ"ר במחיר עד - 250,000 ל"י.
מאחר ולא הציגו דירה במחיר כזה מבקשים לאשר עקרונית רכישה דירה שמחירה עד - 280,000 ל"י.
החלטה: מאשרים.

י. נתנאל גבאי

מספחה בת 8 נפשות, היו בבעלות המספחה 2 דירות בקטמון ס' ובמקום ציון א' מבקש להכלל בתוכנית למרות שנדחתה עד כה.
החלטה: נדחה.

אברהם מזרחי

זוג צעיר הגר בצריף הנועד להריסה במעברת נוף-ים. מאחר ורק הבעל עובד אין להם אפשרות לעמוד בתנאי החוזרים חודשיים של תוכנית זו"צ האשה אינה עובדת בשל כריאותה. מאחר ולזוג נולד בן שמת כעבור מספר ימים. מבקשים להתחשב בכך ולכלול אותם בתוכנית 3 +.

החלטה: מאחר ואינם עומדים בתנאי 3 + אין אפשרות, אך יועברו להסת"ד לבדוק אפשרות הכללתם במסגרת זו בתנאים נוחים ככל האפשר.

רשמה: עדנה גביס

משרד השיכון והדמייה
לשכת המנהל הכללי

13.VII.1975

ב"ר בחברת תשל"ה
3 ביולי 1975

706/081/778

אל ש בן יהודה, משב משרד השיכון ירושלים

הנדון: מספר תעניית 3+

בכתבנו מס' 706/081/778 מיום 15.5.75

בהמשך למכתבו הנ"ל הננו מתכננים להודיעכם על חירב אשכולכם האמסי בסך
של 100,184,565 ל"י להיסול המקומה.

במיכון הסופי ילקח בחשבון רק החלק ה- 1/9 מסכום החירב הנ"ל.

אנא להעביר מעולות מתאימות בספריכם.

ב ב ר כ ה
נ. מירובניק
אגף החשב הכללי

התקופה: ד. ויינושל, מנחל כללי, משרד השיכון - ירושלים
ה. ח. טפול, חשב הכללי
ה. ג. בזיה, סגן חשב הכללי
ה. י. שחם, סמנכ"ל משרד השיכון ירושלים
ה. ש. שטר, אגף התקציבים
ה. ב. סלומון, סגן חשב משרד השיכון ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון

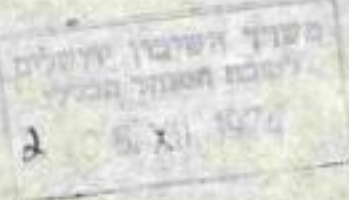
המשרד הראשי

ירושלים

אגף איכלוס

תאריך: 3.12.74

מספר:



אל: מר ד. וייגשל - מנהל הכללי.

הנדון: עדכון תכנית ההלוואות 3+

1. כזכור קודם דיון בנושא זה בלשכת השר בהשתתפות ובהשתתפות נציגי בנק שפחות ובו היתה הסכמה כללית והנחיה של שר השיכון לטפל באופן מירי בעדכון התכנית בנקודות שונות לרבות:

- א. הגדלת תקרת ההלוואות.
- ב. אי הפחתת הסיוע בגין סכומי התמורה ממכירת הדירה הקודמת.

2. הועדה העליונה לניהול תכנית 3+ דנה בנושא בשתי ישיבות וניתן לאמר כי יש בה המימוש דעים באשר לצורך בעדכון התכנית לגבי:

- א. העלאת תקרת ההלוואות (90 או 95 אלף לירות).
- ב. העלאת סכום התלואה המינימלי (ל-25 אלף לירות).

אין הסכמה לגבי בטול עקרון ההפחתה של סכומי התלואה בגין התמורה עבור מחיר הדירה הקודמת.

3. בנימוקים לשנויים המוצעים הובאו בין היתר:

- א. מספר המקרים הגדול שנקבעו כזכאים ושאין מגיעים לכלל מימוש זכאותם. אין הועדה רואה כהסבר מספיק את מסך תהליך הטיפול.
- ב. הירידה היחסית בקצב הגרשמים.
- ג. הרעה מצבם של המסתייעים בתכנית 3+ יחסית לסיוע בתכנית הזוגות הצעירים.

עם הנהגת תכנית 3+ היה לאוכלוסיה 3+ יתרון מכריע בגובה תקרת ההלוואות - 70,000 לירות לעומת כ-40 - 35 אלף לירות בממוצע לזוג צעיר, בעוד שכיום תקרת ההלוואות לאחר עדכון היא 80 אלף לירות לעומת 70 - 95 אלף לירות לזוג צעיר בקבוצות הרלבנטיות. כיון שחלק נכבד מהמסתייעים בתכנית 3+ הם מן העוברים לדירות של 2 - 3 חדרים ההשוואה הנ"ל משמעותית יותר.

ה. כידוע מקובל עלינו כי פחרון בעיה דיור במסגרת ההלוואות בתכנית 3+ "זול" יחסית ויש בו משום טיפול מונע - תוך מאמץ עצמי של המשפחה - "עיקורו" יעמים על התקציב לחץ פוסף לפתרונות של דיור בשכירות.

ו. הדבר טעון שקול במיוחד לאור אי מימושה של תכנית הסיוע בדיור במסגרת הכוונות לשלב ב" של תכנית 3+ שכללו מגמה לקריטריונים מחייבים לסיוע בדירות בשכירות וכיו"ב.

2/...

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1. SECRET

SECRET

SECRET

2. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

3. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי
ירושלים

האריך:

מספר:

- 2 -

כמו-כן לא נכחנה עדיין שאלת הכללת אוכלוסית +3 שלאחר התאריך
הקובע של 1.4.73.

4. ככול שהתכנית תהיה יעילה יותר היא תשמש תשובה לאותו חלק מאוכלוסית
+3 היכול להשתתף בה וידועות לך הטענות של ועדת העבודה וגורמים
אחרים לגבי הדלדלותה של התכנית.

5. הועדה עליונה לגיהול התכנית יזמה בחינה של אוכלוסית הפונים ומקבלי
הסיוע במסגרת תכנית +3 ואף הגיעה למסקנה שיש לחדש הפרסום של התכנית
ולבחון צעדים להבאתה לידיעת תושבי שכונות בהם ריכוז של משפחות
צפופות.

אולם נראה לנו ש"הסתערות" חדשה זאת תהיה יעילה רק יחד עם עדכון
התכנית כמוצע לעי"ל.

6. תמימות הדעים בועדה מותנית ע"י מר שטנר נציג האוצר בהעמדת האמצעים
הדרושים במסגרת מתקציב משרד השיכון (לפי הערכתו מדובר בחוספת של
20 מיליון לירות על 110 מיליון לירות במסגרת הקימת).

7. מאז ההנחיה לטפל בעדכון התכנית שאף הובאה לידיעת הציבור באמצעות
העתונות חולף זמן רב והועדה חוששת שתפקידה לא יבוצע כראוי בהעדר
מענה לצורך המקובל על כל חברי הועדה.

אודה לך על יוזמתך לקבלת החלטה חיובית בנדון ובהקדם.

ב ב ר כ ה

ד. אלפנדר
סגן מנהל כללי

העתקים:

שר השיכון.
מר ש. שטנר - אגף תקציבים.
מר ע. ורדיזר - טענות.
מר א. שאם - סמנכ"ל.
מר א. אטיאס - מימון ותקציבים.
גב"ע גביש.
מר שגיא - טענות.

יְרוּשָׁלַיִם כ"ה בחשוון תשל"ה

10.11.1974

8/2/0/1

לכבוד

מר ש. מלג, יו"ר הועדה העליונה לתכניה +3

משרד השכון

ירושלים

א.נ.,

כזכור לך, בישיבת הועדה האחרונה התנגד נציג האוצר לסיכומים
שהשר קבע בישיבה בלשכתו ביום 13.10.74 (לסיכומים 1-2 מהתשובות של
הישיבה), המסך השימול צריך להעשות על ידך.

עד לקבלת הוראות מנשא לא נוכל למכש את ההחלטות דלעיל.

בכבוד רב,

ע. חרדי-זר
סגן מנהל כללי

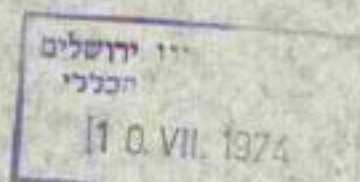
העתק:

מר ד. ויינשל ✓

מר מ. מן

א ל : מר אברהם קוטרי, שר השיכון

טאח : מנחם לשכת חברות ומכללה



7 ביולי 1974

י"ו בתמוז תשל"ד

9304-1

א. 2.

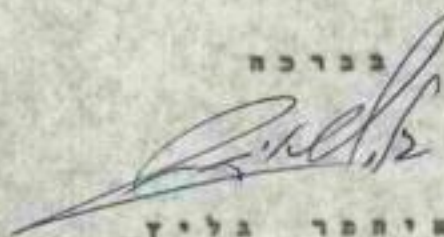
הנדון : מכלולית תל-אביב תגרה בצפיפות דיור של 3+ לחור

בהתאם לבקשתך ובהסכך לישיבה עם ראש עיריית תל-אביב, מצ"ב נתונים על בעיית צפיפות הדיור בעיר תל-אביב בקרב האוכלוסיה היהודית כפי שהתקבלו במספר האוכלוסין והדיור מחודש מאי 1972. נתונים אלה ארעיים ויחבנו שלנויים מחוימים עם מרטום הנתונים הסופיים, אולם לפי הערכהנו אין בכך כדי לשנות באופן משמעותי את התמונה.

הנתונים קוברו ע"י אנשי יחידת החברות בלשכתנו מחוך מאגר הנתונים המצוי ברשות לבנוי ומנוי של איזורי שיקום, וחס חלק מהנתונים הנאמרים על ידינו לגבי מספר ערים נבחרות.

בהזדמנות זאת יודעה לי להודות לאנשי הרשות לבינוי ומינוי של איזורי שיקום על עזרתם בחשבת הנתונים.

בברכה

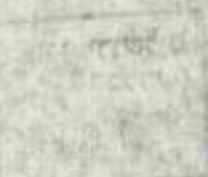

 יחזקאל בן-צבי

העתק K מר דוד וינשל, המנהל הכללי

מר אבי חירוש, מנהל הרשות לבינוי ומינוי של איזורי שיקום
 גב' חגית חובב, הרשות לבינוי ומינוי של איזורי שיקום

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area.



3. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities.

4. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities.

5. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities.

6. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities.

7. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities.

8. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities.

9. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities.

[Handwritten signature]

10. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities. The [redacted] is currently active in the [redacted] area and is engaged in [redacted] activities.

אומדן האוכלוסיה המתגוררת בצמימות דיור (+3 נמשות לחדר) בתל-אביב יפו

1. כללי

ע"מ מעקד האוכלוסין והדיור שנערך בחודש מאי 1972, התגוררו במועד המעקד בעיר תל-אביב כ-122,400 משקי בית שסגרו כ-362,900 נפש.

מתוך כלל משקי הבית בעיר במועד הנ"ל, התגוררו כ-6,770 משקי בית יהודים, שסגרו כ-41,500 נפש, בצמימות של +3 לחדר. אוכלוסיה זו היוותה כ-5.5% מכלל משקי הבית בעיר וכ-11.4% מאוכלוסיה העיר.¹ הנחונים דלעיל מראים כי משקי הבית המתגוררים בצמימות דיור של +3 לחדר הינם גדולים יחסית מבחינת גודל המשפחה: כ-6.1 נפש, למשפחה בממוצע לעומת קצת מחוץ מכ-3 נמשות גודל הממוצע של משפחה בעיר.

הנחונים על צמימות הדיור עובדו על ידנו מתוך מאגר הנחונים המצוי ברשות לבינוי ומינוי של אזורי שיקום והמבוסס על נחוני מעקד האוכלוסין והדיור שנערך ב-20/5/1972. נחונים אלה כוללים את הנחונים הארעיים שפורטמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. ע"מ נחונים כלתי רשמיים (שיחות טלפוניות עם אנשי הלשכה) מסתבר כי הנחונים הנ"ל מייצגים שונים במידה מסוימת מהנחונים הארעיים. על כן, בשלב זה, יש להתייחס לנחונים המוצגים בעבודה זו כאל סדרי גודל ולא כלנחונים סופיים.

2. אחרים עם צמימות דיור של +3 לחדר

במאגר הנחונים של הרשות לבינוי ומינוי של איזורי שיקום רוכזו הנחונים לפי אחרים עם בעיות צמימות דיור כאשר אחרים אלו נבחרו בעיקר ע"מ הקריטריון הבא: גודל אחר מינימלי הכולל מה"כ כ-150 עד 200 משקי בית, ולגבי אחרים עם אוכלוסיה קטנה יותר הקריטריון היה ריכוז משקי בית עם צמימות דיור של +3 לחדר בהיקף של למעלה מ-30% מכלל משקי הבית באחר.

ע"מ הקריטריונים דלעיל התקבלו 36 אחרים, בהם התגוררו כ-23,400 משקי בית שהם כ-19% מכלל משקי הבית בעיר. משקי בית אלה כללו כ-4,500 משקי בית המתגוררים בצמימות דיור של +3 לחדר, והם מהווים

מאחר והנחונים לגבי משקי הבית המתגוררים בצמימות של +3 לחדר מתייחסים לאוכלוסיה היהודית בלבד, הרי שהנחונים המובאים לעיל מוטים כלפי מטה. אולם אי הכללת הנחונים לגבי אוכלוסיה לא יהודית אין בה כדי לשנות בצורה משמעותית את התמונה.

ע"מ הנחונים שנמסרו לנו בשיחה טלפונית ע"י אנשי ה-ל.מ.מ., התגוררו בעיר תל-אביב כ-371,500 תושבים, מזה כ-364,500 יהודים וכ-7,000 לא יהודים, כאשר מס' משקי הבית בעיר מתחכם ב-99,750 מזה 108,650 משקי בית יהודים וכ-1,100 לא יהודים.

ע"מ הנחונים הנ"ל התגוררו בצמימות דיור של +3 לחדר כ-5% ממשקי הבית היהודים וכ-36.6% ממשקי הבית הלא יהודים.

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY

1. 2002

The Board of Directors of the Company, during its meeting held on 12th March 2003, has considered the report of the Management on the operations of the Company for the year 2002.

The Board has noted that the Company has achieved a turnover of Rs. 1,00,00,000 for the year 2002, which is a significant increase over the previous year.

The Board has also noted that the Company has achieved a profit of Rs. 10,00,000 for the year 2002, which is a significant increase over the previous year.

The Board has further noted that the Company has achieved a significant increase in its market capitalization, which is a reflection of the confidence of the investors in the Company. The Board has also noted that the Company has achieved a significant increase in its employee base, which is a reflection of the growth of the Company.

2. 2003

The Board of Directors of the Company, during its meeting held on 12th March 2004, has considered the report of the Management on the operations of the Company for the year 2003. The Board has noted that the Company has achieved a turnover of Rs. 1,20,00,000 for the year 2003, which is a significant increase over the previous year.

The Board has also noted that the Company has achieved a profit of Rs. 12,00,000 for the year 2003, which is a significant increase over the previous year.

The Board has further noted that the Company has achieved a significant increase in its market capitalization, which is a reflection of the confidence of the investors in the Company. The Board has also noted that the Company has achieved a significant increase in its employee base, which is a reflection of the growth of the Company.

The Board has also noted that the Company has achieved a significant increase in its revenue, which is a reflection of the growth of the Company. The Board has also noted that the Company has achieved a significant increase in its profit, which is a reflection of the growth of the Company.

The Board has further noted that the Company has achieved a significant increase in its market capitalization, which is a reflection of the confidence of the investors in the Company. The Board has also noted that the Company has achieved a significant increase in its employee base, which is a reflection of the growth of the Company.

ב- 19.2% מכלל מסקי הבית היהודיים המתגוררים בצפיפות של 3+ לחדר בעיר תל-אביב.

ב- 70% מתוך המטפחות שהתגוררו בצפיפות דיור של 3+ לחדר באזורים הנ"ל הינן מטפחות גדולות יחסית - 6 נשמות ומעלה למטפחה, כאשר ב- 36% מכלל המטפחות הינן בגודל של 9 נשמות ויותר למטפחה (ראה התפלגות בלוח 2 להלן).

יצוין כי צפיפות המטפחת אינן הקריטריון הבלעדי לאיבחון אחרים בעייתיים מבחינה רמת דיור ורודת, ובין הקריטריונים הנוספים יש לכלול דיור פגום, שירותים משותפים, שירותים בהון וכדו'. אולם מאחר ובעבודה זו אנו מתייחסים רק לנשוא צפיפות הדיור, לא נמיהם למאפיינים הנוספים אף על כל טיפול בסיקום אוכלוסיים אחרים בעייתיים יש להביאם בחשבון.

ב- 9 מתוך 36 האזורים הנ"ל, המסקל היחסי של המטפחות עם צפיפות דיור של למעלה מ- 3+ לחדר היה 25% ויותר (ראה לוח 3 ב' להלן). באזורים האלה התגוררו בסה"כ כ- 5,400 מסקי בית סהם כ- 1,730 בצפיפות של 3+. דהיינו כ- 32% בממוצע מכלל מסקי הבית באזורים הנ"ל גרו בצפיפות דיור של 3+ לחדר.

ב- 3 מתוך חשעה האזורים הנ"ל, המסקל היחסי של המטפחות עם צפיפות דיור של 3+ היה אף למעלה מ- 33% (ראה לוח 3 א' להלן).

בלוח 4 להלן, ניתן מירום מלא של 36 האזורים הנבחרים, ואוכלוסיה הגרה בצפיפות דיור והתפלגותה לפי גודל המטפחה בכל אחד מהאזורים.

7 ביולי 1974

הוכן ע"י : עדנה פלד

1. The first of these is the fact that the...

2. The second is the fact that the...

3. The third is the fact that the...

4. The fourth is the fact that the...

5. The fifth is the fact that the...

6. The sixth is the fact that the...

THE END

THE END

1. Name of the person or organization		2. Address		3. Telephone	
Mr. J. H. Smith	123 Main St.	123 Main St.	123 Main St.	123 Main St.	123 Main St.

Page 1

Continued on page 2

1. Name of the person or organization		2. Address		3. Telephone	
Mr. J. H. Smith	123 Main St.	123 Main St.	123 Main St.	123 Main St.	123 Main St.

Page 2

Continued on page 3

Continued on page 3

1. Name of the person or organization		2. Address		3. Telephone	
Mr. J. H. Smith	123 Main St.	123 Main St.	123 Main St.	123 Main St.	123 Main St.

1. Name of the person or organization

2. Address

3. Telephone

ב. אחרים שבתם למעלה מ- 27% במסעי הבית גרים בצמינות של 3+ לחור בשנת 1972 *

סמ' סידורי	ה א ת ר	סה"כ מסקי בית	מסעי בית הגרים בצמינות ריור של 3+ לחור	
			ס ה " כ	כאחוד מכלל המשפחות באחר
1	אזור שמול שכ' שבזי עם היס	53	22	41
2	שכ' הארבעים	413	163	39
3	שכ' עזרא	332	97	29
4	החקוה - בין דרך הנצחון ואצל, קריות ודרך לוד	1,105	346	31
5	החקוה מטע, לרח' הרצל בין רח' החקוה ורח' אצל	1,310	372	28
6	החקוה - בין רח' החקוה לנהל איילון ובין רח' חנוך לדרך החבנה	898	265	29
7	החקוה בין רח' החקוה לנהל איילון ובין חנוך לדרך לוד	1,003	375	37
8	מבני היטבה	129	38	29
9	יטו העתיקה	157	48	30
	ס ה " כ	5,400	1,726	32

* (1) הנחונים הם ארעיים כמי שפורסמו ע"י ל.מ.מ. עם מרסום הנחונות המופיעים יתכנו שינויים בנחונים האבסולוטיים, אולם אין בכך לדעתנו לפנות את התמונה בכללותה.

(2) נחוני הצמינות הם רק למסעי בית יהודי (3).

[illegible]

E. coli O157:H7 infection is a leading cause of foodborne illness.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

9 לגבי חתמים בעיבורים אין נתונים, הונה כי התפלגות הסתהות בנאיש המלה דחה להתפלגות הסתהות של הסתהות בימור חתמים הסתהותיים.

1700 \$311
 1700 \$311

17.5.74

מחיר 5 32

13,700 מחיר 32 17.5.74

2000

4000

37,700

מחיר 1972/3

מחיר 1973/4

2,900 מחיר 1974 > 1973

2,000

מחיר 1975 > 1974

5,000 (20%) 74/5

5,000 (מחיר)

1,250

מחיר 1974/5

500

מחיר 1974/5

1,000

מחיר 1974/5

1,000

מחיר 1974/5

5,500

מחיר 1974/5

23,450

23,450

14,550

Page 23 - 2005

אגף אכלוס

23.7.74

יום
24. VII. 1974

אלו עקיבא סינטיין
יח' המעוטים

החלטה חכמה +3 מעוטים

למי שכוני עמך, ולמי החלטה המכ"ל יוסנו אליך המעוטים שטנו בעבר לבנק טחנות
לקבלת סיוע במסגרת חכמה +3, גם אלה שיטנו בעתיד, בנק טחנות ימנה אותם ליחידות.

בא תן החלטה למסול נאות כדי שהמבנים לא יתקעו מהעברית המסול מן הבנק אליך.

בכבוד רב,

י. י. מלך

מנהל אגף אכלוס.

העמק: מר ד. ויינשל המכ"ל
מר ש. מלג, המטכנה למכ"ל
מר ורדי-זר המכ"ל בנק טחנות
מנהלי המחוזות

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1528-00

AVER HV 25

地址: 中国北京 100084
 电话: 010-64606363

附註：本表係根據 1994 年 12 月 31 日之資料編製。

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO NOT INTERFERE WITH THE FREEDOM OF THE PRESS
IN ANY COUNTRY.

discovery.

* 1992-1993

44th St. N.W.

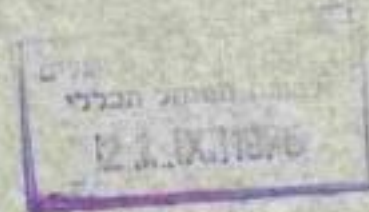
NAME: MR. J. R. KATZ
 1000 N. 10TH ST., APT. 100
 ST. LOUIS, MO. 63103
 (314) 435-1234

مدن ۱۳

משרד השיכון
המרכז למידע ולניהוח כלכלי

ירושלים,

יב' בתשרי תשל"ו
18 בספטמבר 1975



לכבוד

מר ע. ורדי-זר

סגן מנהל כללי

מסחר

ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: נחונים על חוכניה לפחרון צמיפות 3+

מכתב מיום 3.9.75 (8/1/0/2)

הנחונים הנ"ל מתקבלים ביחידתנו על שמו של סר צבי פלג באיחור מתמיד
ופעמים רבות אף לא מתקבלים כלל, עובדה המאלצת אותנו ל"רדוף" אחרי
הנחונים בלשכת הסד וביחידות אחרות במשרד.

אי לכך הנני מבקש לקבל נחונים אלו באופן קבוע על גבי ערוץ קריא
ובזמן, דהיינו במקביל לקבלת הנחונים בלשכת הסד.

לגבי משלוח החומר ביום 1.8.75 - לא סענתי כי לא נשלח אלא כי מתקבל
אצלנו באיחור וזוהי עובדה.

ב.כ.ח.

ב. צ'רניאבסקי

מנהל המרכז

הערוץ שר השיכון

המנהל הכללי ✓

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

1957

RECEIVED
JULY 1957

TO THE
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.
FROM
JULY 1957



1957

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED JULY 1957

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
RECEIVED JULY 1957
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
RECEIVED JULY 1957

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
RECEIVED JULY 1957
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
RECEIVED JULY 1957

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
RECEIVED JULY 1957
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
RECEIVED JULY 1957

1957

RECEIVED
JULY 1957

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

ירושלים, ג' בתשרי תשל"ו
8 ספטמבר 1975

אל: מר ה. שטסל, תחשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: חיוב תקציב השיכון בגרעון של 100 מיליון ל"י
בתכנית 3 + משנת 1974/75.

אני חוזר ומודיע לך כי לא נתן לזקוף על חשבון תקציב השיכון
גרעון של 100 מיליון ל"י שתאוצר היה צריך לגייס בשנת 1974/75.

אבקש לבוא בדברים בנושא זה עם אגף התקציבים באוצר להסדר הנושא.

ברור כי כל הוכוח הוא בתוך משרד האוצר וברור כי תקציב השיכון
אינו צריך לשאת בתוצאות.

בברכה

דוד רינשל

העתק: מר ס. שירן, הממונה על התקציבים, משרד האוצר, ירושלים.

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי
ירושלים

ד' חשון תשל"ו
9.10.75

תאריך:

706/081/778-86

מסמך:

אלו: מר דוד וינפל, מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: חיוב תקציב השיכון בגרעון של 100 מליון
בתכנית +3 משנת 1974/75

הסיבות לאי גיוס הכספים לתכנית הנ"ל ידועות לר.

מכיוון שההלוואות בוצעו למטרות שיכון ולפי תכנית
משרדכם, לא היתה לנו כל אפשרות אחרת אלא לחייב
את תקציב משרדכם.

ב ב ר כ ה,

ג. גזית

סגן החשב הכללי

העתק: מר ש. שירן, הממונה על התקציבים, מ' האוצר

SECRET

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

DATE: 10/10/54
REF: 100-1778-80

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER 9, 1954.

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER 9, 1954.
100-1778-80

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER 9, 1954.

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER 9, 1954.
RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER 9, 1954.
RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER 9, 1954.

END

W. J. [illegible]
SAC, NEW YORK

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER 9, 1954.

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

121
ירושלים, יט אלול תשל"ה
26 אוג" 1975

משרד השיכון
לשכת

9. IX. 1975

אל: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: מכתבך מ - 8.8.75

על פי החלטת הועדה העליונה לתכנית 3+ שנחקקה
לאחרונה, לא תאושר הלוואה פרי - פסו במקרים כאלה.

כיון שהלוואות 3+ מבוצעות בטפחות העטה הבקרה על ידי
בנק זה.

ההחלטה מובאת לידיעת כל החברות הממשלתיות עירוניות.

ב ב ר כ ה

ד. אלפזדרי

העתיק: המנהל הכללי
גב' ע. גביש



משרד השיכון

ב. שיפורים בחוכניה הסיוע למשפחות המגוררות בצפיפות של שלוש

נפשות ויותר לחדר

חוכנית זו מיועדת למשפחה הגרה בצפיפות של 3 נפשות ויותר בחדר
ובתנאי שהמשפחה גרה באותה דירה ובאותה צפיפות לפני סועד
31.3.73.

החוכנית מיועדת ל:-

- א. רכישת דירה חדשה;
- ב. רכישת דירה יד-שנייה;
- ג. שכירת דירה בדמי-מפתח;
- ד. בניית חוספת חדרים לדירה הקיימת.

גובה ההלוואה :

ההלוואות ינתנו בסכומים שבין 30,000 ל"י ועד 90,000 ל"י
(במקום 20,000 ל"י - 90,000 ל"י עד עתה). בירושלים יינתנו
ההלוואות בסכומים שבין 30,000 ל"י ועד 100,000 ל"י (במקום
20,000 ל"י ועד 90,000 ל"י עד כה).

גודל ההלוואה :

- א. מספר הנפשות המגוררות בפועל בדירה, שיוכרך על סמך הרשום
בהקדמות הזהות של כל בני המשפחה ליום 31.3.73.
(נפש במשפחה תיחשב כל מי שגר ולן בדירה ואינו משלם שכר דירה
כדייר משנה, לרבות בני המשפחה שהינם חילים).



משרד השיכון

- 2 -

ב. צרכי הדיור של המשפחה להקטנת הצמיפות מתחת ל-3 נפשות
בחדר והטבת הנאי המגורים שלה.
מחיר הדירה הנוכחית-הן בבעלות והן בדמי ספחה - ומחיר הדירה
הנרכשת.
שיעור ההשתתפות העצמית של המשפחה יהיה 70% מיחרת הסכום
מסכירת הדירה הנוכחית, לאחר ניכוי מסכנתאות.
הערה: ילדים שנולדו לאחר ההאריך הקובע ייחשבו כנפש.

לחישוב גובה ההלוואה לה זכאי הנרשם הועלו הסכומים המשמשים כבסיס

לחישוב גובה ההלוואה

בכל מקרה ההלוואה הניתנת לא העלה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת או
הנשכרת בדמי ספחה למשפחה המונה מעל 5 נפשות, ו- 90% למשפחה המונה
עד 5 נפשות.

העוברים לאזורי פיתוח

העובר לאזור פיתוח או מאזור פיתוח לאיזור פיתוח, יקבל הלוואה
עומדת לפי רשימת היישובים שלהלן:-

3./.



משרד השיכון

- 3 -

| <u>שם עיר הפיחות</u> | <u>גובה הלוואה עומדת</u> | <u>שם עיר פיתוח</u> | <u>גובה הלוואה עומדת</u> |
|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| אופקים | 15,000 ₪ | מצפה רמון | 25,000 ₪ |
| אילת | 30,000 | נצרת עליה | 15,000 |
| בית שאן | 25,000 | נתיבות | 15,000 |
| בית שמש | 25,000 | עכו | 10,000 |
| דימונה | 20,000 | עפולה | 15,000 |
| חצור הגלילית | 25,000 | ערד | 20,000 |
| סבריה | 20,000 | צפת | 25,000 |
| יבנה | - - - | קריית ארבע | 25,000 |
| יקנעם עליה | 15,000 | קריית גת | 10,000 |
| ירוחם | 20,000 | קריית מלאכי | 10,000 |
| כרמיאל | 20,000 | קריית שמונה | 25,000 |
| מבדל העמק | 15,000 | שדרות | 15,000 |
| מעלות | 25,000 | טלומי | 25,000 |

הלוואה עומדת תינתן ל-5 שנים. לאחר 5 שנים של מגורים בדירה הנקנית יהיה זכאי למסור מהחזרה סכום זה.

הלוואות עומדות תינתנה רק לדירות חדשות, לא תינתן הלוואה עומדת לדירות מיד-שנייה, לשכירות בדמי-מפתח, לבנייה עצמית וכו'.

סך כל ההלוואות העומדות וההלוואה הרגילה לא יעלו על 90% ממחיר הדירה.



משרד השיכון

- 4 -

ההלוואה העומדת הינחן בנוסף להלוואה הרגילה לה זכאי הנרשם.
זכאי באיזור פיתוח המרחיב את דירתו יקבל הלוואה עומדת בסך
5,000 ₪ בלבד. כל סכומי ההלוואות העומדות, הניתנות לפי הרשימה
שלעיל, הוגדלו (במקום ה-5,000 ₪ שניתנו עד כה).

שיפורים והטבות נוספים

- א. אי התחשבות בגורם ההכנסה לקבלת זכאות בחוכנית.
ב. למרחיבים את דירתם : 1. הינחן הלוואה נוספת בסכום קבוע של
8,000 ₪ עבור שיפורים פנימיים והוצאות
היכנון הבנייה והדו"ש במקום 6,000 ₪
עד כה.
2. למשפחות בנות 8 נפשות ומעלה יינתן סיוע
נוסף בהלוואה של 6,000 ₪ לצורך בניית שירותים
נוספים במקום 4,000 ₪ שניתנו עד כה.

* * * *



משרד השיכון

שיפורים והסבות לחוכניות הסיוע בדיוור לזוגות צעירים

ולמשפחות הגרות בצפיפות + 3 = = = = =

א. פירוט שינויים ושיפורים בחוכניות הסיוע לזוגות צעירים - 1974

תוך כדי הפעלת חוכניות הסיוע לזוגות צעירים נעשו בה שיפורים
למתן הסבות נוספות.

להלן פירוט השיפורים והשינויים:

1. כיושבים בהם מלאי הדירות המתכננות בשכירות חודשים מאפשר
הורדת ניקוד, המזכה זוגות צעירים בדירה כשכירות, נעשתה
ההורדה כדלקמן:

כל הזכאים - בית שאן, חצור, מסולה, מעלות, מצפה רמון,
קריית שמונה, שלומי.

400 נקודות - כרמיאל, נצרת עליה, עפולה.

500 נקודות - אילת, דימונה, ירוחם, נתיבות, שדרות.

800 נקודות - שבריה, מגדל העמק, ערד, צפת, ראש פינה.

1000 נקודות - בית שמש, רכסים.

1200 נקודות - אור עקיבא, אשקלון, בנימינה, גבעת עדה,

בני תקוה, זכרון יעקב, סירת הכרמל, יוקנעם,

נשר-תל חנן, פרדס חנה, עכו, עתלית.



משרד השיכון

- 2 -

2. זוגות צעירים יוכלו למכסס סיוע גם במסגרת חוכניה זו לרירות, שמחירן אינו עולה על 170,000 ל" ככל הארץ במקום 150,000 ל" עד עתה. (205,000 ל" בירושלים במקום 170,000 ל" עד עתה).

שינוי זה הוא בתוקף לגבי חוזים שנחתמו לאחר 1.5.75

3. בערי הפיתוח, בית שאן, חצור, ירוחם, מעלות, מנחמיה, מצפה-רמון, קרית שמונה ומטולה תהיה המסכנתא אחידה בגובה של 95,000 ל" וחנאי ההחזר יהיו גם הם אחידים בסך של 400 ל" לחודש לסך שלוש השנים הראשונות. שינוי זה יחול על כל מי שעדיין לא חתם על המסכנתא.

4. ביישובים אשקלון, אור עקיבא יהיה הסיוע זהה לניתן ביישובי פיתוח קבוצה ב' - הלוואה של 80,000 ל" לכל הזכאים כשתנאי ההחזר פשתנים עם הניקוד.

שינוי זה יחול על כל מי שעדיין לא חתם על המסכנתא.

5. ביישובים באר-שבע, גבעת אולגה, כפר יונה ועתלית תינתן הלוואה של 50,000 ל" למי שצברו עד 800 נקודות והלוואה של 80,000 ל" למי שצברו 800 נקודות ויותר. חנאי ההחזר יהיו זהים לחנאי ההחזר של יישובים מקבוצה ג' - ערי עולים ויישובים קטנים, בחוספת הגדלה הנובעת מחוספת ההלוואה.

שינוי זה יחול על כל מי שעדיין לא חתם על המסכנתא.



משרד השיכון

- 3 -

6. בישובים אשדוד וגני-חקה תינתן הלוואה של 40,000 ל' לפי שצברו עד 800 נקודות והלוואה של 70,000 ל' לפי שצברו 800 נקודות ויותר.

חנאי ההחזר יהיו זהים לתנאי ההחזר של יישובים מקבוצה ב' - ערי עולים ויישובים קטנים.

7. לגבי הלוואות עומדות לריחות חדשה ביישובים ירוחם, ודימונה חלה טעות בפירסום בחוברת ההסבר של חוכנית זוגות צעירים. גובה ההלוואות העומדות בשני יישובים אלו הוא: 20,000 ל' ולא 25,000 ל' כפי שפורסם.

26.8.75



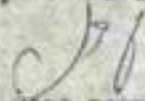
אלו
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס
מנהלי יחידות זוגות צעירים

הנדון: שינויים ושיפורים בחוכמה 3 +

במכתבנו חנ"ל מיום 1.8.75 חלה טעות בעמוד 3 סעיף ב' - 2
במקום: לשטחנות בנות 8 נפשות ומעלה ינתן סיוע נוסף בהלואה
של 6,000 ₪.

צריך להיות: לשטחנות בנות 6 נפשות ומעלה ינתן סיוע נוסף
בהלואה של 6,000 ₪.

ב ב ר כ ה,


יהונתן גביון
אגף איכלוס

העתיקים: מר אלמגורי, סמנכ"ל

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

לשכת הדובר

לשכת היקץ הטכני

לשכת המורשה לטיפול בהלוואות הציבור

היח' לבקורת מניסות

המרכז למידע

חב' עמידור

חב' עמיבור

מדינת ישראל
משרד השכון

מבן איכלוס
ירושלים, 1.8.75

אל: מנהלי מחוזות
מסוננים מחוזיים לאיכלוס
מנהלי יחידות זוגות צעירים

הנדון: שינויים ושיפורים בהוכנית הסיוע +3

לאחר בדיקת הוכנית +3 בצורה יסודית ובהסתמך על סקר שנעשה באמצעות חברה
אובייקטיבית הוחלט על שינויים בכללי התוכנית הספורטס להלן:

גובה ההלוואה:

ההלוואות ינתנו בסכומים שבין 30,000 ל"י ועד 90,000 ל"י (במקום 20,000 ל"י -
90,000 ל"י עד כה) בירושלים ינתנו ההלוואות בסכומים שבין 30,000 ל"י ועד
100,000 ל"י (במקום 20,000 ל"י ועד 90,000 ל"י עד כה).

לחישוב גובה ההלוואה לה זכאי הנרשם הועלו הסכומים המשמשים כבסיס לחישוב

גובה ההלוואה

| 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8 | 9 | 10 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| נפשות | נפשות | נפשות | נפשות | נפשות | נפשות ומעלה |
| 55 | 62 | 76 | 85 | 94 | 105 |
| מס"ר | מס"ר | מס"ר | מס"ר | מס"ר | מס"ר |
| ברוטו | ברוטו | ברוטו | ברוטו | ברוטו | ברוטו |
| 139 | 165 | 180 | 214 | 237 | 261 |
| חל-אביב | | | | | |
| 114 | 120 | 126 | 152 | 179 | 206 |
| והקריית | | | | | |
| 143 | 172 | 190 | 226 | 251 | 279 |
| ירושלים | | | | | |
| 114 | 135 | 156 | 184 | 213 | 241 |
| בוס דן | | | | | |
| 108 | 126 | 144 | 180 | 192 | 206 |
| מרכז | | | | | |
| 110 | 128 | 147 | 176 | 205 | 235 |
| שרון | | | | | |
| 108 | 127 | 145 | 175 | 203 | 233 |
| ים | | | | | |
| 107 | 125 | 135 | 165 | 188 | 215 |
| צפון | | | | | |

גוש דן- בח ים, בני ברק, גבעתיים, חולון, פתח תקוה, רמת גן וכו'.
מרכז- אשדוד, נס-ציונה, ראשון לציון, רחובות וכו'.
שרון- הרצליה, חדרה והסביבה, כפר סבא, נתניה, רעננה וכו'.
דרום- אזור הדרום והנגב, באר שבע, אשקלון וכו'.
צפון- אזור הצפון, צפת, סכריה, עפולה, נהריה וכו'.



העובדים לאזורי פיתוח

העובר לאזור פיתוח או מאזור פיתוח לאזור פיתוח, יקבל הלוואה עומדת לפי רשימת הישובים שלהלן:

| שם עיר הפיתוח | גובה הלוואה עומדת | שם עיר פיתוח | גובה הלוואה עומדת |
|---------------|-------------------|--------------|-------------------|
| אופקים | 15,000 ₪ | מצפה רמון | 25,000 ₪ |
| אילת | 30,000 ₪ | נצרת עילית | 15,000 ₪ |
| בית שאן | 25,000 ₪ | ג' יבנה | 15,000 ₪ |
| בית שמש | 25,000 ₪ | | |
| דימונה | 20,000 ₪ | עכו | 10,000 ₪ |
| חצור הגלילית | 25,000 ₪ | עפולה | 15,000 ₪ |
| טבריה | 20,000 ₪ | ערד | 20,000 ₪ |
| יבנה | --- | צפת | 25,000 ₪ |
| יבנאל | --- | קריית ארבע | 25,000 ₪ |
| יוקנעם | 15,000 ₪ | קריית גת | 10,000 ₪ |
| ירוחם | 20,000 ₪ | קריית מלאכי | 10,000 ₪ |
| כרמיאל | 20,000 ₪ | קריית שמונה | 25,000 ₪ |
| מגדל העמק | 15,000 ₪ | שדרות | 15,000 ₪ |
| מעלות | 25,000 ₪ | שלוסי | 25,000 ₪ |

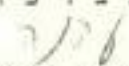
(בסכומי ההלוואות העומדות עשויים לחול שינויים).

הלוואה עומדת ל- 5 שנים, לאחר 5 שנים של סגורים בדירה הנקנית יהיה הזכאי פטור מהחזרת סכום זה.

זכאי באזור פיתוח המרחיב את דירתו יקבל הלוואה עומדת בסך 5,000 ₪ בלבד כל סכומי ההלוואות העומדות, הניתנות לפי הרשימה שלעיל, הוגדלו (בסקום - 5,000 ₪ שנתנו עד כה).

הדפוסים

- א. אי התחשבות בגורם ההכנסה לקבלת זכאות בחכניה.
- ב. למרחיבים את דירתם: 1. תינתן הלוואה נוספת בסכום קבוע של 8,000 ₪
עבור שיפוצים פנימיים והוצאות חכנון הבניה
והרישוי (במקום 6,000 ₪ עד כה.)
2. למשפחות בנות 8 נפשות ומעלה ינתן סיוע נוסף
בהלוואה של 6,000 ₪ לצורך בניה שרוחים נוספים
(במקום 4,000 ₪ שניתנו עד כה.)
- כל השינויים שפורטו בכללים בפרוספקט החדש של החוכניה.

ב ב ר כ ה,

עדנה גביש
אגף איכלוס

הערת: מר אלפונדרי - סמנכ"ל

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

לשכת הדובר

לשכת היועץ המשפטי

לשכת המורשה לטיפול בתלונות הציבור

היח' בקורת פנימית

מרכז למידע

חב' עמידור

חב' עמידור

משרד השיכון

כ" באב תשל"ה
28 ביולי 1975



אלו: מר מירדובניק, אגף החשב הכללי

מחוז חשב המשרד

הנדון: מיטון וחכניה +3
מכתב מס' 706/081/778 מיום 3.7.75

נבקש לא לפעול באופן חד צדדי ולא לחייב חשבונו בסך 100,184,565 ל"י עבור הסול מסקומה שנחתם לחכניה מיטון +3.

בדמיו הודיע החשב"ל מר ח. שטל לחנהלה משרד השיכון, כי בכונתו לחייב את ח-ן המשרד בסכום הנ"ל, אך חנהלה המשרד לא הסכימה לכך ולכן נבקש לחביר את הענין לדיון חוזר. ~~החשבונית~~ כל הנוגעים בדבר.

ד. בן-יהודה
28.7.75

התקיים ה. ד. וינסל, מנהל כללי
ה' שטל, מחשב הכללי
ה' ג. גדיה, ס/החשב"ל
ה' י. שחם, סמנכ"ל
ה' ש. שטר, אגף התקציבים
ה' ב. סולומון, ס/חשב משרד השיכון

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

משרד השיכון ירושלים
 דפוס המנהל הכללי
 13.VII.1975

כ"ד בחשוון תשל"ה
 3 ביולי 1975

706/081/778

אל : סר בן יהודה, השב משרד השיכון ירושלים

הנדון: מילון תכנית +3
 סכתבנו כס' 706/081/778 מיום 15.5.75

בהמשך לסכתבנו הנ"ל חננו מהכבדים להוריעכם על חיוב חשבוניתם חכספי בסך של 100,184,565 ל"י, לחיסול התקדמה.

במימון השוטף ילקח בחשבון רק החלק ה- 1/9 מסכום החיוב הנ"ל.

אנא להעביר פעולות מתאימות בספריכם,

ב ב ר ב ה
 נ. מירובניץ
 אגף החשב הכללי

התקן: ה' ד. ויינשל, מנהל כללי, משרד השיכון - ירושלים
 ה' ח. שטל, מחשב הכללי
 ה' ג. גזית, סגן מחשב הכללי
 ה' י. שחם, סמנכ"ל משרד השיכון ירושלים
 ה' ש. שטר, אגף התקציבים
 ה' ב. סלומון, סגן מחשב משרד השיכון ירושלים

ח' במיון תשל"ה
18.5.1975

8-1-0-2

ירושלים

מטה הסניפים



לכבוד

מר ד. אלמנדר, סגן מנהל כללי
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תכנית +3

בהמשך לדיון שהתקיים אצל מנכ"ל משרד השכון ביום 5.5.75
ולשיחתי הטלפונית מ-14 לחודש, להלן נושאים שלדעתי יש לדרון עליהם
בהקשר לשינויים בתכנית:

- (1) קביעת גובה ההלוואה המינימלית על בסיס הקביעה של מחיר חדר, דהיינו הלוואה בכל מקרה יקבל הלוואה שתשפר את חנאי הדיוור שלו מזרר לפחות. יתכן שצריך לחשוב על חיקוק כזה שבמידה והצמיפות צריכה לרדת על ידי מינוס שני הדרים יהיה הסיוע בהתאם.
- (2) התאמת החירים שמהווים את בסיס התכנית, דהיינו הסיוע המרבי והמבלה שעל מיה נקבע הסיוע ומרכיבים נוספים בהתאם לשינויי מדר שייקבעו.
- (3) שילוב פתרונות הדיוור בתכנית זו ובתכניות אחרות, דהיינו פתן חשובה מוחלטת לפונ ה לסיוע ומגיעה של בירוקרטיה מיותרת.
- (4) יש לשפר את הליכי רכישת הדירות המתמשות; המצב כיום שכמעט ואין כל רכישת דירות מתמשות על ידי שו"מ.
- (5) יש לדאוג לפרסום מחאים של התכנית, דברנו בעבר על מבצעים בשכונות על ידי החברות למשכנות עוני וכד'.

בכבוד רב,

ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העחק:

מר ד. ויינשל, מנהל כללי
מר ש. שפיר
מר מ. סן, מנהל כללי



TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

ירושלים, י"ג בסיון תשל"ה
25 במאי 1975

19/0

(7)

א ל: מר ח.שטל, החשב הכללי

הנדון: מימון תוכנית +3

סימוכין: שכתבו של מר ג.מירובניק אל חשב המשרד מת 15.5.75

ברצוני לציין כי המכתב שכסימוכין אינו מדויק. הסכום של 110 מליון לירות נכלל בתוכנית המימון של פעילות משרד השיכון לשנת 1974.

האחריות לתבטחת המימון היתה מוטלת על המרד האוצר והתוכנה במסגרת תקציב מ.ח..

לא הסכמתי בישיבת האמורה במכתב שכסימוכין ולא אסכים עתה כי המימון יוטל על תוכנית המימון שסוכמה לפעילות השיכון לשנת 1975.

לדעתי הפתרון לבוא זה מוטל מכל הבחינות על משרד האוצר.

ב כ ר כ ה ,

דוד וינשל
המנהל הכללי

הערות:

מר א.גפני, הממונה על התקציבים
מר י.שחם, סמנכ"ל לתקציבים, משת"ש
מר ד.בן-יהודה, חשב המשרד
מר ש.שטנר, אגף התקציבים, האוצר.

9/21

⑤

1. 11. 1991. 11. 1991. 11. 1991. 11. 1991.

ALICE - JOHN WILSON 50

[illegible]

1. The first of these is the fact that the United States is a free country. We have a free press, a free speech, and a free assembly. We have a free market, a free trade, and a free movement of goods and services. We have a free people, a free nation, and a free world.

1. The first group of people who are interested in the study of the history of the United States are the people who are interested in the history of the United States.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATIONS
155 E. 42ND STREET, NEW YORK 17, N.Y.

(Signature)

4554

1998-1999
2000-2001

10. SUBJECT: PROSECUTION OF CRIMES AGAINST
THE PERSON, SUCH AS MURDER, ROBBERY, AND
OTHER CRIMES INVOLVING VIOLENCE AGAINST
THE PERSON.

ה' סיון תשל"ה
15.5.1975

706/081/778



אל : מר ד. בן יהודה, חשב משרד השיכון ירושלים.

הגדרון : מיפון חכנית 3 +

בישיבת מנהלת בין החשב"ל לבין הממונה על התקציבים, שהתקיימה בהמשך לישיבת בין סגב"ל למשרדכם והחשב"ל, הוחלט לסגור חשבון המקדמה בסך 110 מיליון ל" לבצוע הלואות 3 + כולהלון.

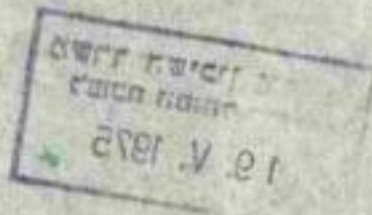
| | | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------|-------|--------------|
| בסבויים התקציביים לשנת 1974 | הוקצב בפרט | 70.20,410.33 | סך של | 30,000,000.- |
| בוצע בפועל בחדשים ינואר 75 - מרס 75 | סך של | 20,184,565.- | | |
| לכסוי חלקי של המקדמה בסך | | 9,815,435.- | | |

לכסוי בוסף (חלקי) של המקדמה *שמשו עורסי התקציב לשנת 1974, בבקשת להוריענו בכמה סמכתם העורף (לאחר העברת הפעולה בפרט התקציבי הנ"ל) ולציין את סעיפי התקציב אליהם מתייחס. אגף התקציבים ידאג לסבויים המתאימים של סעיפי התקציב.

יתרת המקדמה, לאחר העברת הפעולות הנ"ל, תחולל מהתקציב הטרטוי לשנת 1975.

ב. ס. ד. ה.
ג. סירובניק
אגף החשב הכללי

העתק הממונה על התקציבים
סגב"ל משרד השיכון
החשב הכללי
מר י. שחם סגב"ל משרד השיכון
מר ש. שטגר אגף התקציבים



משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב

מס' 100/75, תל אביב, 19.1.1975

הגנה ופרקליטות

הגנה ופרקליטות, משרד המשפטים, תל אביב, 19.1.1975
מס' 100/75, תל אביב, 19.1.1975

הגנה ופרקליטות, משרד המשפטים, תל אביב, 19.1.1975
מס' 100/75, תל אביב, 19.1.1975

הגנה ופרקליטות, משרד המשפטים, תל אביב, 19.1.1975
מס' 100/75, תל אביב, 19.1.1975

הגנה ופרקליטות, משרד המשפטים, תל אביב, 19.1.1975

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב

הגנה ופרקליטות, משרד המשפטים, תל אביב, 19.1.1975
מס' 100/75, תל אביב, 19.1.1975

מדינת ישראל
משרד השיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
7. IV. 1975

אל:

ד. ב. ג. 29
א. ח. י. 1
ד. ב. ג. 29

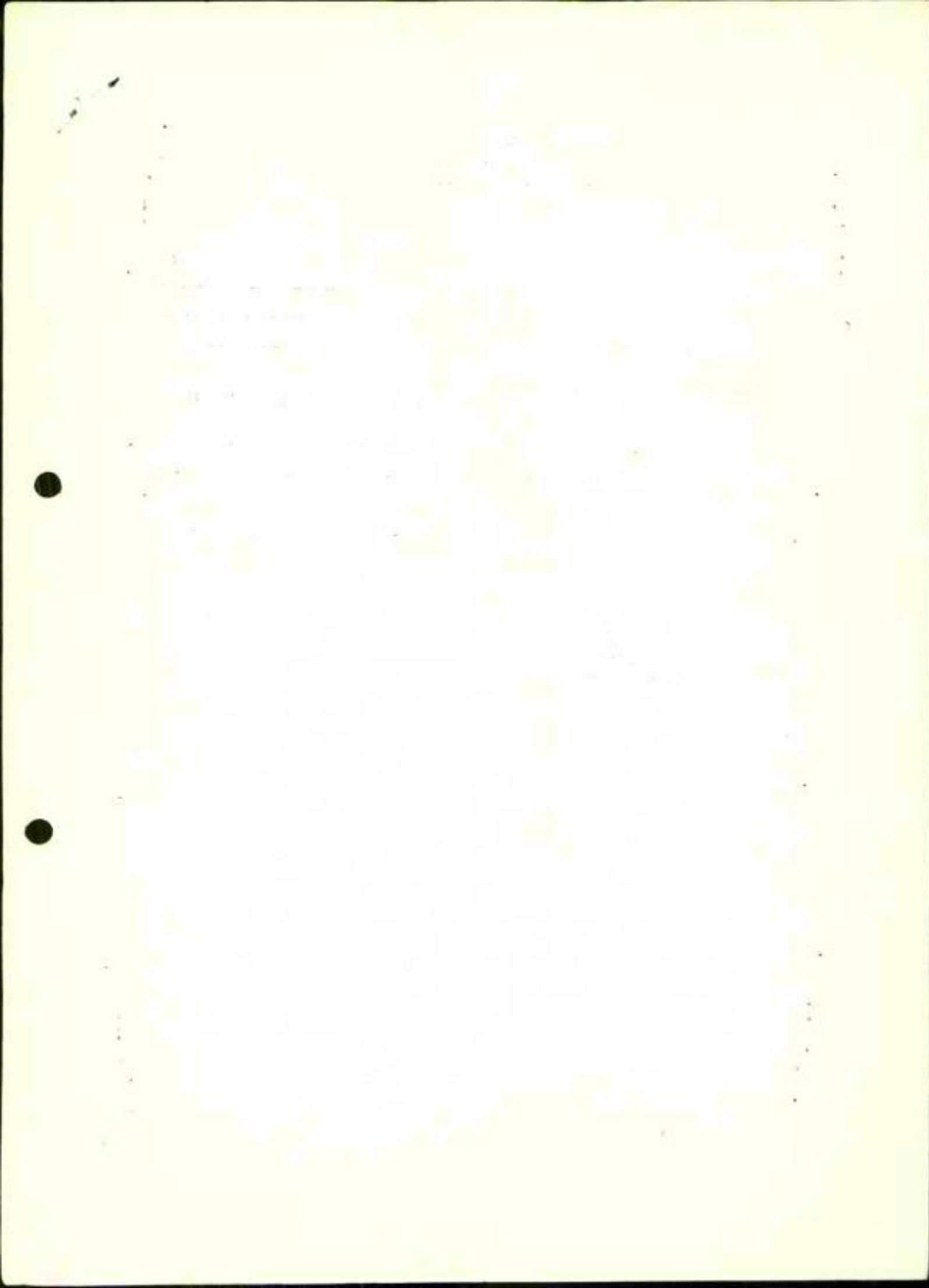
הנדון: ביצוע חוכניה 3+

מצ"ב נחנכי כנק שפחות המחיימים לבקשות דיונים אישורים וביצוע חוכניה
הסיוע למסמכות המהגוררות בצפיפות של 3 נפרות ומעלה לאחר.

הרוח כולל פירוש מצטבר והקוטחי.

כ. ב. ד. כ. ה.
צבי
שלג
ממונה על נחוח
מערכות ומיכון

היום לאנכתי איתן גבעה (סקר) הנכחי גבו
אח"כ המצוי בתוכנית 15 תל קטן יחסי
7. IV. 1975



תוכנית הסיוע לצפיפות הדיוור 77 + 3

נחגזים ספורטאים לפי סניפי בנק ספרות

1. סצטבר לחקופה עד 28.3.75

| הסניף | נחקבלו | הובאו לדיון
לאחרואילסוג | אושרו | הועברו לביצוע |
|---------|--------|----------------------------|-------|---------------|
| ירושלים | 1,765 | 1,657 | 1,190 | 423 |
| הל-אביב | 5,768 | 5,354 | 3,735 | 1,755 |
| חיפה | 1,792 | 1,786 | 1,264 | 418 |
| אסדוד | 540 | 444 | 286 | 191 |
| באר-שבע | 159 | 142 | 94 | 24 |
| סה"כ | 9,624 | 9,303 | 6,569 | 2,811 |

לחקופה 28.2.75 עד 28.3.75

| | | | | |
|-----------|-----|-----|-----|-----|
| ירושלים | 33 | 45 | 39 | 21 |
| הל - אביב | 180 | 276 | 125 | 92 |
| חיפה | 38 | 39 | 30 | 21 |
| אסדוד | 28 | 20 | 7 | 10 |
| באר-שבע | 5 | - | - | 1 |
| סה"כ | 284 | 380 | 201 | 145 |

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, כא אדר השל"ה
4 מרץ 1975

לכבוד
מר פרבר מנכ"ל
חברת הלמיש
שד' ירושלים 45
יפו

א.ג.א.

הנדון: תכנית 3+

בהמשך לשיחה המשותפת בענין לקחי הפעלה של תכנית הסיוע 3+, הנני להזכירך שהסכום העקרוני לפיו תציע חברת הלמיש שיטת פעולה לבניה בטפול צמוד ב - 500 משפחות העונות על דרישות התכנית במגמה ללוותן ולסייע להן בכל השלבים עד למימוש זכויותן, אודה לך אם הצעתך תוגש במפורט לרבות שיטת איתור המשפחות, שיטת הלווי והחניכה, המשמעויות הארגוניות והתקציביות אם אפשר וכל פרט אחר.

כיון שלמי דבריכם הבעיה העיקרית היא של יכולת מוגבלת של משפחות לעמוד בההליך ההשתכנות העצמית, וכיון שהוסכם שהשוב לנסות דרכים חדשות כדי לנצל ככל האפשר את הפוטנציאל של האוכלוסיה האכול מבחינה כלכלית לפתור בעיות דיור בעזרת סיוע בהלאות.

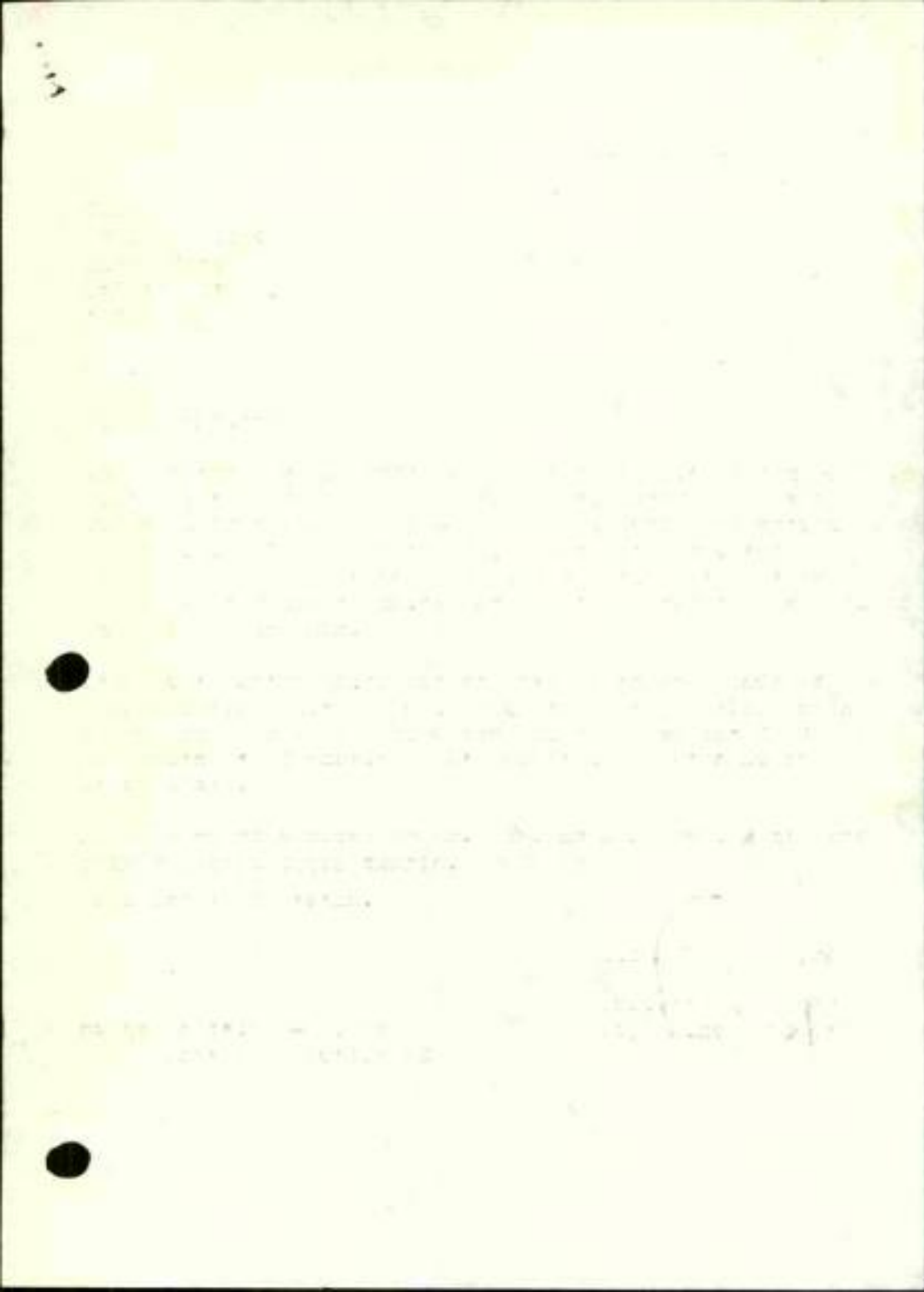
אודה לך על הגשת הצעתך בהקדם. כמסוכם תשמט דיוגמא זו מודל להפעלה בחברות השקום האחרות.

מצ"ב פרוטוקול הישיבה.

בכבוד רב

אלפנדר
סגן מנהל כללי

העתק: מר וינשל - מנכ"ל
חברי ועדה עליונה 3+



משרד השיכון

ירושלים, 25 בפברואר 1975

אל : ד"ר י. י. י.
734

הנדון : דיון בתוכנית (+) 3 עם חברות לשקום העוני

בפגישה שהתקיימה ביום ד' ה- 19.2.75 בבית עיריית תל-אביב-יפו נכחו נציגי הגורמים הבאים:
משרד השיכון, האוצר, שמחה ונציגי החברות לשקום העוני פרזות וחלמיש.

בדיון הועלו/סוכמו הנקודות הבאות :

- (1) חברת חלמיש תציע שיטת פעולה לפניה ל-500 משפחות זכאיות המיועדות להיכלל בתוכנית 3+ וזאת במטרה לסייע להם במימוש זכאותם.
- (2) פרסומקים לתוכנית 3+ יישלחו ע"י משרד השיכון לחברות לשקום העוני על מנת שיחולקו לזכאים.
- (3) אנשים אינם נירשמים לתוכנית או אינם ממשיכים זכאותם מהסיבות הבאות (אשר יש צורך במידת האפשר להתגבר עליהם).

- (א) קושי נפשי למשפחות בשיכונות הנ"ל להיות חייבים כסף.
- הפתרון - כרוך בהסברת היתרונות הכספיים והדיוריים.
- (ב) חנאי ההחזר א"ר גדלים לאחר 3 שנים ראשונות מ-כ-250 ל" לחודש ל-כ-1,000 ל" לחודש לקראת סוף תחזר ההלוואה.
- הפתרון - הסבר על היתרונות הכספיים מבחינת הריבית השלילית ועליית השכר במשק.
- (ג) הקשיים במציאת דירה.
- (ד) גובה ההלוואה שניתנה לרוב אינה מספיקה לקניית דירה.
- (ה) מחסור באינפורמציה קבועה דחיינו בעדכון התוכנית; ישנו צורך גם בעדכון הנרשמים/זכאים אשר לא ממשו את זכאותם בעבר מסיבות שונות.
- (ו) חוסר איפון ביכולת התוכנית.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

- (4) סיוע בתוכנית 3+ חינוכי גם לדיירי בתים אשר יש עליהם צור פנוי אשר אינם בצפיפות של 3+ והמטפחת אינה מונה לפחות 3 נפשות. דהיינו, גם סיוע לבודדים ולקשיטים אשר גרים בדירות אשר יש עליהם צור פנוי.
- (5) חברת "הלמיט" העביר פרטים כדבר הרקע החוקי האפשרי לאי כניסת דיירים חדשים לדירה אשר יש עליה צור פנוי והדייר הקודם קיבל זכאות בתוכנית כלשהיא מהסכם הנ"ל.
- המדובר בדרך כלל בדירות אשר שייכות לבעלים פרטיים.
- (6) בנק שפוחת יעביר באופן חד פעמי נחוני זכאי 3+ לאזור אשר נמצא בתחום חברת "הלמיט".
- (7) חברת "הלמיט" תביש בקטחה להכללת דיירי מבנים בשטח של 56 מ"ר כרוטו בתוכנית 3+ ; המקרים המבוקשים יהיו בשכונים ציבוריים. (השטח יהיה לפני הצפיפות המותרת, מספר נפשות ומ"ר)
- (8) הובחר כי דיירים בשכירות לפני התאריך הקובע, דהיינו, 31.3.73, שעקב גידול המטפחת נמצאים בצפיפות 3+ יוכלו להרשם בתוכנית. כמו כן, דיירים בבעלות עצמית אשר נמצאים בצפיפות כיום ב- 3+ יוכלו להרשם.
- כל האפור לעיל חל על מטפחות שהצפיפות נעשתה לו - 3+ מפאת הולדת ילדים במטפחת ולא הכנסת בן מטפחת אחר לתוך הדירה.
- (9) נציגי החברות יוזמנו וישוחמו בוועדות איכלוס המחוזיות.

ב ב ר כ ה

דוד אלפנדרי

מגן סנהל כללי

- (A) THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED AT THE LABORATORY OF THE BUREAU OF CHEMISTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, DURING THE MONTH OF MAY, 1918.
- (B) THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED AT THE LABORATORY OF THE BUREAU OF CHEMISTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, DURING THE MONTH OF MAY, 1918.
- (C) THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED AT THE LABORATORY OF THE BUREAU OF CHEMISTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, DURING THE MONTH OF MAY, 1918.
- (D) THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED AT THE LABORATORY OF THE BUREAU OF CHEMISTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, DURING THE MONTH OF MAY, 1918.
- (E) THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED AT THE LABORATORY OF THE BUREAU OF CHEMISTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, DURING THE MONTH OF MAY, 1918.
- (F) THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED AT THE LABORATORY OF THE BUREAU OF CHEMISTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, DURING THE MONTH OF MAY, 1918.
- (G) THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED AT THE LABORATORY OF THE BUREAU OF CHEMISTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, DURING THE MONTH OF MAY, 1918.
- (H) THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED AT THE LABORATORY OF THE BUREAU OF CHEMISTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, DURING THE MONTH OF MAY, 1918.
- (I) THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED AT THE LABORATORY OF THE BUREAU OF CHEMISTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, DURING THE MONTH OF MAY, 1918.
- (J) THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED AT THE LABORATORY OF THE BUREAU OF CHEMISTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, DURING THE MONTH OF MAY, 1918.

OFFICE OF THE
DIRECTOR
U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

ירושלים, ו' באדר תשל"ה
17 בפברואר 1975

אלו מר א. גמלי, הממונה על התקציבים
מר ה. שטל, החשב הכללי

ת"ת 13

הנדון: תכנית 3

למקן מסדר המבנה הנ"ל, מקלה על הכנס סכום דמיים אחת מיום
20 לפברואר 1975 בנדון.

מסדר הטיקון יסמן סקורצ'י תכנית זווגה דפיריס את המדש טבין
110 מיליון ל"י אשר אושרו לתכנית 3 לבין המבנה לסענה עד
סוף השנה התקציבית הנוכחית.

אנף התקציבים ידאג להעברה התקציבית של המדש המסדר.

בברכה

המנהל הכללי

התקן מר ג. גזית, ש/החשב הכללי
מר י. שחם, ש/סוכ"ל תקציבים [הימון]
מר ד. בן-יהודה, חשב מסדר הטיקון
מר ט. שטל, אנף התקציבים

מדינת ישראל
השרד הייכון

תאריך: 6 בתשרי 1975
ירושלים, כ"ה שבט תשל"ה

3

הענף הכללי

הנדון: דף סיכום לתוכנית 3+ (ליום 12.74 31)

הסיכום המפורט בזה הינו סיכום לתוכנית 3+ אשר נעשה לאחר תקופת הפעלה יזל כיינה וחצי ובחודשה מסקר אשר נעשה לבחינת התוכנית.

המסקנה הובנה ע"י "הלוי ושות' ייעוץ כלכלי" בע"מ. נעשה ביוזמתה ובהדרכתה יזל הוועדה העליונה לתוכנית 3+ ובמסגרת פעיל יזל נציגי בנק ספרות והשרת החברים בוועדה

י.

בכירה
דוד
מנהל
מנהל

מדינת ישראל
משרד המבחן

תאריך: 6 פברואר 1975
ירושלים, כ"ה שבט תשל"ה

דף סיכום לתוכנית 3+ (לידה-31.12.74)

1. כללי

(א) תוכנית 3+. הינה תוכנית סיכום לשיפור תנאי הדיור של משפחות הגרות בצפיפות של 3 נפשות ומעלה לחדר.

(ב) הנתונים המובאים בדף סיכום זה, הם מדו"ח ביניים של סקר, אשר נערך לתוכנית זו.

(ג) הנתונים הם מתחילת הפעלת תוכנית 3+ ועד לסוף שנת 1974.

2. סיכום

להלן מספר נתונים המסבירים את פעילות תוכנית 3+ לשנת 1974 (כולל). הנתונים כוללים, מספר נרשמים אשר נרשמו לעזרת כליה אשר מסווגים על-פי החלוקה, כמו כן, מובאים הנתונים הנ"ל לפי רבעונים וחציונים.

(א) נתונים לגבי בקשות שנמקבלו מאז תחילת התוכנית ועד ליום ה-29.12.74

| הסניף | נמקבלו | הובאו לדיון
ליחיד אימות | נרשמו | הועברו לביצוע |
|---------|--------|----------------------------|-------|---------------|
| ירושלים | 1,650 | 1,499 | 1,064 | 361 |
| הל-אביב | 4,735 | 4,732 | 3,343 | 1,430 |
| חיפה | 1,660 | 1,632 | 1,151 | 337 |
| אשדוד | 478 | 424 | 279 | 158 |
| באר-שבע | 143 | 133 | 85 | 21 |
| | 8,666 | 8,420 | 5,992 | 2,307 |

נחוגים רבעוניים של חכניה 3+ מתחילת התוכנית ועד סוף 1974. (ג.)

| רבעונים | נתקבלו | הובאו לדיון לאחר אימות | אשרו | הועברו לבצוע |
|-----------------|--------|------------------------|-------|--------------|
| אוק'-דצמבר 1973 | 2,212 | 1,527 | 1,142 | 34 |
| ינואר-מרץ 1974 | 1,870 | 2,259 | 1,557 | 458 |
| אפריל-יוני 1974 | 2,211 | 2,129 | 1,530 | 683 |
| יולי-ספט' 1974 | 1,369 | 1,376 | 1,013 | 652 |
| אוק'-דצמבר 1974 | 1,004 | 1,129 | 680 | 480 |
| סה"כ | 8,666 | 8,420 | 5,922 | 2,307 |

נחוגים חצי שנתיים של חכניה 3+ (לשנת 1974). (ג.)

| | נתקבלו | הובאו לדיון לאחר אימות | אשרו | הועברו לבצוע |
|-----------------|--------|------------------------|-------|--------------|
| ינואר-יוני 1974 | 4,081 | 4,388 | 3,087 | 1,141 |
| יולי-דצמבר 1974 | 2,373 | 2,505 | 1,693 | 1,132 |
| סה"כ לשנת 1974 | 6,454 | 6,893 | 4,780 | 2,273 |

3. ** סקר 3+

בסקר שנערך, להוכניה 3+, נלקח מדגם של 4,114 נרשמים, כאשר מספר הנרשמים שבוצעו היה 1,182 דהיינו 28.7%.

3/..

* בנתונים נתקבלו ע"י בנק תפוח

** הלוי בע"מ דו"ח ביניים לתוכנית 3+

(א). להלן סממנים כפי שהובאו לידי ביטוי במסך הנ"ל.

(1). התפלגות מספר הנריפים לפי גודל המיפחה.

| גודל המיפחה | סה"כ | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11+ |
|-------------|-------|-----|------|------|-------|------|-----|-----|-----|-----|
| מס' המיפחות | 4,114 | 354 | 477 | 574 | 1,155 | 564 | 332 | 278 | 169 | 211 |
| התפלגות | 100.0 | 8.6 | 11.6 | 14.0 | 28.1 | 13.7 | 8.1 | 6.8 | 4.1 | 5.1 |

(2) * הנמונים מורים כי המיפחות ייניכללו בתוכנית נוסות להתרכז בקבוצות גודל י"ל 5-7 נפיות.

גודל הדירה

להלן פירוט הסממנים י"ל אחוז הביצוע י"ל המיפחות לפי גודל המיפחה ולפי זכאותן לתוספת י"ל עד חדר או י"ל חדר ויותר:

| נפיות | כל המיפחות | | מיפחות הזכאות לתוספת עד חדר אחד | | מיפחות הזכאות לתוספת מעל חדר | |
|---------------|------------|------------|---------------------------------|------------|------------------------------|------------|
| | מס' בק י"ל | אחוז ביצוע | מס' בק י"ל | אחוז ביצוע | מס' בק י"ל | אחוז ביצוע |
| 3 | 354 | 34.5 | 354 | 34.5 | - | - |
| 4 | 477 | 30.2 | 477 | 30.2 | - | - |
| 5 | 574 | 28.9 | 300 | 25.7 | 274 | 32.5 |
| 6 | 1,155 | 28.0 | 1,007 | 27.7 | 148 | 23.7 |
| 7 | 564 | 27.1 | 38 | 36.8 | 526 | 26.4 |
| 8 | 332 | 29.2 | 54 | 23.6 | 278 | 29.1 |
| 9 | 278 | 27.3 | 116 | 25.0 | 162 | 28.4 |
| 10 | 169 | 26.0 | 85 | 25.9 | 84 | 26.2 |
| +11 | 211 | 27.0 | 22 | 13.6 | 189 | 28.6 |
| סה"כ | 4,114 | 28.7 | 2,453 | 28.8 | 1,661 | 28.7 |
| החל מ-5 נפיות | 3,283 | 27.9 | 1,622 | 27.1 | 1,661 | 28.7 |

(ב). מתוך הנמונים דלעיל מתברר שאחוז הביצוע הגבוה ביותר הוא אצל מיפחות בנות 3 נפיות (34.5%) ו-4 נפיות (30.2%), לעומת 27.9% במיפחות בנות 5 נפיות ויותר.

* ג. במיזפחות בנות 5 נפישות ויותר נמצא כי אצל אלו הזכאיות לתוספת ייל מעל חדר אחוז הביצוע גבוה מאיזר אצל הזכאיות לתוספת ייל עד חדר (28.73 לעומת 27.1%).

הדבר נכון לגבי מיזפחות במ בית הגדלים, ובסיוחד לגבי מיזפחות בנות 11 נפישות ויותר.

* ד. רמת ההכנסה

נמצא קשר מסוים בין רמת ההכנסה ובין אחוז הביצוע: ככל יירמה ההכנסה עולה, גדל גם אחוז הביצוע.

ההבדל העיקרי הוא בין מיזפחות ייזכנסתן לנפיו היא עד 300 לל לחודש ובין כאילו ייזכנסתן גבוהה יותר. אחוזי הביצוע הם 28.1%- ו-32.6% בהתאמה.

* ה. צורת הבעלות

התפלגות לפי צורת הבעלות על הדירה הקיימת

| מס' נפישות | סה"כ | בעלות | דמי מפתח | יזכירות |
|------------|-------|-------|----------|---------|
| מס' נפישות | 4,114 | 2,297 | 1,072 | 745 |
| באחוזים | 100.0 | 55.8 | 26.1 | 18.1 |

* ו. הרחבה או רכישה

התפלגות המיזפחות לפי יעד היזכבו לדירה חדשה.

| מס' המיזפחות | סה"כ | הרחבה | רכישה |
|--------------|-------|-------|-------|
| מס' המיזפחות | 4,114 | 684 | 3,430 |
| באחוזים | 100 | 16.7 | 83.3 |

אחוז הביצוע אצל מיזפחות יימרחיבות את דירתן הוא 35.4% לעומת 27.2% אצל מיזפחות יירכישות דירה.

* הלוי דו"ח ביניים להוכנית 3+

ל-1- התנונים אשר הובאו בדף סיכום זה והכוללים נתונים מבנק ספחות ומדו"ח הביניים
לתקר אשר נערך ע"י "הלוגי ויזות ייעוץ כלכלי" בע"מ, יורשו חלק מנתוני הסקר וסייעו
לעדכונים הנדרשים בתוכנית

חלק מהעדכונים אשר נעשו הם: הגדלת ההלוואות למינימום של 20,000 ₪ עד לתקרה
בג של 90,000 ₪ (במקום מינימום של 15,000 ₪ למבסיסם של 80,000 ₪).

כמו כן - חישוב מחיר הדירה הנקבעה כשתשימה הועלה ב-15%.

דוד למנחם
יוגן מנהל כללי

הערות:

מר ז. עומר - יזר האיכות
מר ד. ווינצ'ל - מנהל כללי
מר ז. פלג - משינה למנכ"ל
מר ע. ורדי זר - בנק ספחות
מר ז. ויזות - בנק ספחות
מר י. זיסבר - חשוא

מדינת ישראל
משרד השיכון

המרכז למידע ולניהוח כלכלי
ירושלים, י"ז שבט תשל"ה
29 בינואר 1975



אל: מ. ר. וייזל
המנכ"ל

הנדון: ביצוע תוכנית 24

להלן נתוני בנק ספחות המתייחסים לבקשות, דיונים, אישורים וביצוע תוכנית
הסיוע לרשתות המגוררות בצפיפות של 3 נפשות ומעלה לחדר.

1. לתקופה 18.10.74 עד 21.12.74

| מאלונים שהתקבלו
בסניפי הבנק | זיכרון לדיון
(לאחר אישור) | מהם או ירו
עקרונית | עברו לביצוע | |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|
| 121 | 102 | 82 | 50 | ירושלים |
| 505 | 623 | 320 | 353 | תל - אביב |
| 139 | 116 | 85 | 57 | חיפה |
| 39 | 43 | 28 | 18 | אסדוד |
| 9 | 6 | 5 | 7 | באר - שבע |
| 813 | 890 | 520 | 485 | סה"כ |

2. מאסבר לתקופה עד 21.12.74

| | | | | |
|------|------|------|------|-----------|
| 1650 | 1499 | 1064 | 361 | ירושלים |
| 4735 | 4732 | 3343 | 1430 | תל - אביב |
| 1660 | 1632 | 1151 | 337 | חיפה |
| 478 | 424 | 279 | 158 | אסדוד |
| 143 | 133 | 85 | 21 | באר - שבע |
| 8666 | 8420 | 5922 | 2307 | סה"כ |

ב כ ר כ ה,

צבי
ממונה על ניהול
מסמכים ומיכונים

המרכז למידע ולניחוח כלכלי
ירושלים, י"ז שבט תשל"ה
29 בינואר 1975

מדינת ישראל
משרד השיכון



אל: מר בני צבי
אחראי על המנהל הכלכלי

הנדון: ביצוע תוכנית 2

להלן נתוני בנק ספחות המתייחסים לסקופ, דיונים, אישורים וביצוע תוכנית הסיוע למסחרות המהגוררות בצעירות של 3 נסחרות ומעלה לחדר.

1. לתקופה 18.10.74 עד 21.12.74

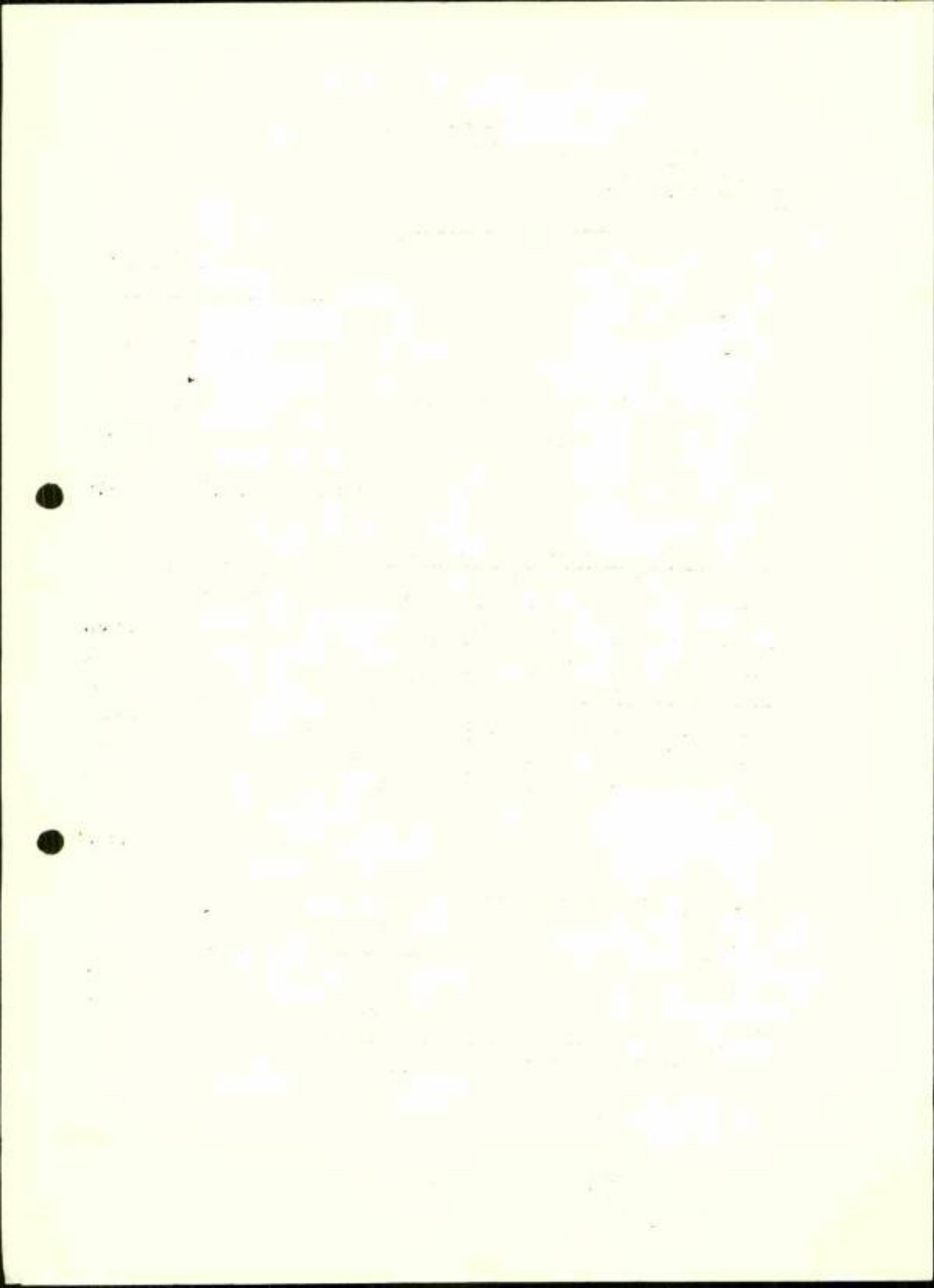
| מספר לביצוע | מספר או"ד
עקרונית | הזכאו לדיון
(לאחר אימות) | ראיונים שהתקבלו
בסניפי הבנק | |
|-------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
| 50 | 82 | 102 | 121 | ירושלים |
| 353 | 320 | 623 | 505 | תל - אביב |
| 57 | 85 | 116 | 139 | חיפה |
| 18 | 28 | 43 | 39 | אשדוד |
| 7 | 5 | 6 | 9 | באר - שבע |
| 485 | 520 | 890 | 813 | סה"כ |

2. מאסבר לתקופה עד 21.12.74

| | | | | |
|------|------|------|------|-----------|
| 361 | 1064 | 1499 | 1650 | ירושלים |
| 1430 | 3343 | 4732 | 4735 | תל - אביב |
| 337 | 1151 | 1612 | 1660 | חיפה |
| 158 | 279 | 424 | 478 | אשדוד |
| 21 | 85 | 133 | 143 | באר - שבע |
| 2307 | 5922 | 8420 | 8666 | סה"כ |

ב ב ר כ ה,

צבי
ממונה על נחוח
מסכרות ומיכון



מדינת ישראל

משרד השכון
אגף אכלוס
ירושלים, 29.7.74

יחיד ירושלים
ת"י
07.VIII.1974

לכבוד
מר ע. ורדי-זר
ממנכ"ל בנק טפחות
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

א.נ.ג.

הנידון: מחירי דירות מעודכנים להוכניה 3+ — תיקון סעות
סימוכין: מכתבנו מ- 2.7.74

בטבלה המצורפת למכתבנו שבסימוכין נמלו סעויות כדלקמן:
לגבי איזור בת-ים, חולון.

| מחיר דירה | שטח במ"ר | נרשם: |
|-------------|----------|-------|
| ↗ 82,000.- | 55 | |
| ↗ 102,000.- | 76 | |
| מחיר דירה | שטח במ"ר | צ"ל: |
| ↗ 81,000.- | 55 | |
| ↗ 103,000.- | 76 | |

בכבוד רב,
י. פלד
מנהל אגף אכלוס

העתק: שר השיכון
ממנכ"ל
משנה למנכ"ל
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס
ה"ה: ש. ששנר, י. גבון, ע. גביש
עו"ד א. שמירא - הסוה"י

י"י

בני
ל

מדינת ישראל

7

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 2.7.74

לפי 13



לכבוד

מר ע. ורדיזר
סמנכ"ל בנק ספחות
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

הנדון: מחירי דירות מעודכנים לתוכנית 3+

רצ"ב סבלה מעודכנת של מחירי הדירות לאחר שסוכם על שנוי המחירים ב- 25% לעומת הסבלה הנהוגה כיום.
ע"פ החלטה הועדה העליונה נא להפעיל את הסבלה כמסכם.

בכבוד רב,
י. פלד
מנהל אגף אכלוס

העחק: שר השכון

המנהל הכללי

המשנה למנהל הכללי

מנהלי המחוזות

סמונים מחוזיים לאכלוס

ח"ה שטנר, י. גבון

גב' פ. גביש, עו"ד א. שפירא הסוה"י.

... יום אחר יום
(בס אחר ?)
... 2-3 יום (פשוט)

טבלת מחירי דירות לפי שטח, מספר חדרים וישיב

| מספר הנפשות | 1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
|-------------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| מ"ר | 25 | 55 | 62 | 76 | 85 | 94 | 105 | 112 | 121 | 130 | 139 | |
| ירשלים | 31 | 94 | 106 | 119 | 144 | 156 | 175 | 191 | 206 | 225 | 244 | |
| חל - אביב | 25 | 81 | 94 | 106 | 125 | 140 | 158 | 173 | 188 | 203 | 219 | |
| ראשון לצ. - דחובות | 25 | 75 | 85 | 96 | 106 | 118 | 131 | 140 | 156 | 175 | 188 | |
| נס ציונה | 25 | 73 | 85 | 98 | 106 | 118 | 125 | 138 | 150 | 169 | 181 | |
| בת ים - חוליק | 25 | 82 | 91 | 102 | 113 | 123 | 144 | 156 | 166 | 178 | 194 | |
| בני ברק, ד.ג.ן, גבעתיים | 25 | 81 | 94 | 106 | 125 | 140 | 150 | 166 | 188 | 203 | 219 | |
| משדוד | 25 | 69 | 81 | 94 | 106 | 115 | 125 | 138 | 150 | 169 | 181 | |
| פתח- תקוה | 25 | 81 | 94 | 106 | 119 | 131 | 144 | 156 | 166 | 178 | 188 | |
| הרצליה. כ.ס. - רעננה | 25 | 75 | 88 | 100 | 113 | 125 | 144 | 156 | 175 | 188 | 200 | |
| חדרה והסביבה | 25 | 69 | 81 | 94 | 106 | 115 | 125 | 138 | 150 | 169 | 181 | |
| נתניה | 25 | 75 | 88 | 100 | 113 | 125 | 144 | 156 | 169 | 181 | 194 | |
| נהריה | 25 | 73 | 85 | 96 | 106 | 118 | 131 | 140 | 156 | 175 | 188 | |
| חיפה והקריות | 25 | 75 | 88 | 100 | 113 | 125 | 144 | 156 | 169 | 181 | 194 | |
| מזרח הצפון : | 25 | 69 | 81 | 94 | 106 | 115 | 125 | 138 | 150 | 169 | 181 | |
| צפת, טבריה, עפולה | 25 | 69 | 81 | 94 | 106 | 115 | 125 | 138 | 150 | 169 | 181 | |
| מזרח הדרום והנגב | 25 | 69 | 81 | 94 | 106 | 119 | 129 | 140 | 156 | 175 | 188 | |
| ב.שבע, משקלון וכו' | 25 | 69 | 81 | 94 | 106 | 119 | 129 | 140 | 156 | 175 | 188 | |

100/54
x 3

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 17.6.74



אל: מנהלי המחוזות
ממונים מחוזיים לאכלוס

הנדון: תוכנית הלואות +3

משרד מבקר המדינה מחווך לבדוק במחוזות את השאלונים של אלה שנדחו בועדות
של הבנק במסגרת תוכנית +3, והעוברו אליהם.
מר בן דרור ממשרד מבקר המדינה יבוא עמכם בדברים בקשר לכך, אבקש לסייע לו
בעבודתו.

ב ב ר כ י
י. פלד
מנהל אגף אכלוס

הערה: מר ד. זיינשל המנהל הכללי
מר ש. מלג, המשנה למנהל הכללי
מר הורוביץ, מנהל אגף ב' לבקורת משרדי הממשלה
מר ורדי-זר בנק טעחות
היחידה לבקורת פנימית
מר י. נכון אגף אכלוס

תכנית יישוב
מדינת ישראל

ירושלים, יישוב חס"ד
2 מאי 1974

משרד התיכון
לשכת המנהל הכלכלי
12. V. 1974

אל:
ג. וינש
א. ב. ג.

הנדון: ביצוע תוכנית 3 +

להלן נתוני בנק סמכות המתייחסים לבעיה, דיונים אישורים וביצוע באכזב הסיוע
לשמימות התגבורות באיפוח של 3 גמסות ומסלה למדר.

1. לתקופה 12.4.74 - 19.4.74

| שאלונים התקבלו
בסניפי הבנק | תוכנו לתימות
(לשנת הידועה) | מהם יושגו
ייקרוגית | עברו לביצוע | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|
| 33 | 23 | 20 | 5 | ירושלים |
| 122 | 86 | 67 | 38 | הל - אביב |
| 64 | 56 | 42 | 3 | חיפה |
| 20 | 32 | 22 | 4 | אשדוד |
| 7 | 26 | 20 | 3 | באר שבע |
| 247 | 223 | 171 | 53 | סה"כ |

2. מצטבר לתקופה עד 19.4.74

| | | | | |
|------|------|------|-----|-----------|
| 818 | 760 | 470 | 103 | ירושלים |
| 2436 | 2292 | 1747 | 402 | הל - אביב |
| 952 | 910 | 629 | 77 | חיפה |
| 226 | 173 | 125 | 38 | אשדוד |
| 89 | 89 | 42 | 5 | באר שבע |
| 4521 | 4230 | 3020 | 625 | סה"כ |

סיומה של יחידה כיכון וכו"ס
ב. וינש
א. ב. ג.

משקי בית בצפיפות של 3+ בשיכונני קמיגור ליום 1.4.73

| מס' משקי בית
בצפיפות 3+ | הישוב |
|----------------------------|--------------|
| 5,008 | סה"כ |
| 143 | ירושלים |
| 1,151 | אשדוד |
| 1,402 | אשקלון |
| 604 | אופקים |
| 209 | נתיבות |
| 179 | שדרות |
| 145 | קריית-חיים |
| 483 | קריית-אחא |
| 98 | קריית-ים |
| 130 | קריית-ביאליק |
| 70 | קריית-מוצקין |
| 206 | נהריה |
| 149 | מגדל-העמק |
| 26 | כרמיאל |
| 13 | רמת-ישי |

13 1/2

דו"ח מס' 100 נאום בשכונת צמח-גור ליום 1.4.1973
(לצורך כיצור תקציב העומת דו"ח 1972/73)

| מס' חשבון | דמי קניין כפי 4 חשבון | דמי קניין כפי 3 חשבון | דמי קניין כפי 2 חשבון | דמי קניין כפי 1 חשבון |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 100 | 33 | 110 | | |
| 101 | 201 | 950 | 30 | |
| 102 | 482 | 920 | 150 | |
| 103 | 94 | 570 | 50 | |
| 104 | 20 | 120 | 30 | |
| 105 | 69 | 110 | 35 | |
| 106 | 63 | 80 | - | |
| 107 | 63 | 420 | 20 | |
| 108 | 18 | 80 | 9 | |
| 109 | 44 | 86 | 10 | |
| 110 | - | 70 | - | |
| 111 | 98 | 108 | 30 | |
| 112 | 91 | 58 | 20 | |
| 113 | - | 26 | - | |
| 114 | - | 13 | - | |
| 115 | - | - | - | |
| 116 | - | - | - | |
| 117 | - | - | - | |
| 118 | - | - | - | |
| 119 | - | - | - | |
| 120 | - | - | - | |
| 121 | - | - | - | |
| 122 | - | - | - | |
| 123 | - | - | - | |
| 124 | - | - | - | |
| 125 | - | - | - | |
| 126 | - | - | - | |
| 127 | - | - | - | |
| 128 | - | - | - | |
| 129 | - | - | - | |
| 130 | - | - | - | |
| 131 | - | - | - | |
| 132 | - | - | - | |
| 133 | - | - | - | |
| 134 | - | - | - | |
| 135 | - | - | - | |
| 136 | - | - | - | |
| 137 | - | - | - | |
| 138 | - | - | - | |
| 139 | - | - | - | |
| 140 | - | - | - | |
| 141 | - | - | - | |
| 142 | - | - | - | |
| 143 | - | - | - | |
| 144 | - | - | - | |
| 145 | - | - | - | |
| 146 | - | - | - | |
| 147 | - | - | - | |
| 148 | - | - | - | |
| 149 | - | - | - | |
| 150 | - | - | - | |
| 151 | - | - | - | |
| 152 | - | - | - | |
| 153 | - | - | - | |
| 154 | - | - | - | |
| 155 | - | - | - | |
| 156 | - | - | - | |
| 157 | - | - | - | |
| 158 | - | - | - | |
| 159 | - | - | - | |
| 160 | - | - | - | |
| 161 | - | - | - | |
| 162 | - | - | - | |
| 163 | - | - | - | |
| 164 | - | - | - | |
| 165 | - | - | - | |
| 166 | - | - | - | |
| 167 | - | - | - | |
| 168 | - | - | - | |
| 169 | - | - | - | |
| 170 | - | - | - | |
| 171 | - | - | - | |
| 172 | - | - | - | |
| 173 | - | - | - | |
| 174 | - | - | - | |
| 175 | - | - | - | |
| 176 | - | - | - | |
| 177 | - | - | - | |
| 178 | - | - | - | |
| 179 | - | - | - | |
| 180 | - | - | - | |
| 181 | - | - | - | |
| 182 | - | - | - | |
| 183 | - | - | - | |
| 184 | - | - | - | |
| 185 | - | - | - | |
| 186 | - | - | - | |
| 187 | - | - | - | |
| 188 | - | - | - | |
| 189 | - | - | - | |
| 190 | - | - | - | |
| 191 | - | - | - | |
| 192 | - | - | - | |
| 193 | - | - | - | |
| 194 | - | - | - | |
| 195 | - | - | - | |
| 196 | - | - | - | |
| 197 | - | - | - | |
| 198 | - | - | - | |
| 199 | - | - | - | |
| 200 | - | - | - | |
| 201 | - | - | - | |
| 202 | - | - | - | |
| 203 | - | - | - | |
| 204 | - | - | - | |
| 205 | - | - | - | |
| 206 | - | - | - | |
| 207 | - | - | - | |
| 208 | - | - | - | |
| 209 | - | - | - | |
| 210 | - | - | - | |
| 211 | - | - | - | |
| 212 | - | - | - | |
| 213 | - | - | - | |
| 214 | - | - | - | |
| 215 | - | - | - | |
| 216 | - | - | - | |
| 217 | - | - | - | |
| 218 | - | - | - | |
| 219 | - | - | - | |
| 220 | - | - | - | |
| 221 | - | - | - | |
| 222 | - | - | - | |
| 223 | - | - | - | |
| 224 | - | - | - | |
| 225 | - | - | - | |
| 226 | - | - | - | |
| 227 | - | - | - | |
| 228 | - | - | - | |
| 229 | - | - | - | |
| 230 | - | - | - | |
| 231 | - | - | - | |
| 232 | - | - | - | |
| 233 | - | - | - | |
| 234 | - | - | - | |
| 235 | - | - | - | |
| 236 | - | - | - | |
| 237 | - | - | - | |
| 238 | - | - | - | |
| 239 | - | - | - | |
| 240 | - | - | - | |
| 241 | - | - | - | |
| 242 | - | - | - | |
| 243 | - | - | - | |
| 244 | - | - | - | |
| 245 | - | - | - | |
| 246 | - | - | - | |
| 247 | - | - | - | |
| 248 | - | - | - | |
| 249 | - | - | - | |
| 250 | - | - | - | |
| 251 | - | - | - | |
| 252 | - | - | - | |
| 253 | - | - | - | |
| 254 | - | - | - | |
| 255 | - | - | - | |
| 256 | - | - | - | |
| 257 | - | - | - | |
| 258 | - | - | - | |
| 259 | - | - | - | |
| 260 | - | - | - | |
| 261 | - | - | - | |
| 262 | - | - | - | |
| 263 | - | - | - | |
| 264 | - | - | - | |
| 265 | - | - | - | |
| 266 | - | - | - | |
| 267 | - | - | - | |
| 268 | - | - | - | |
| 269 | - | - | - | |
| 270 | - | - | - | |
| 271 | - | - | - | |
| 272 | - | - | - | |
| 273 | - | - | - | |
| 274 | - | - | - | |
| 275 | - | - | - | |
| 276 | - | - | - | |
| 277 | - | - | - | |
| 278 | - | - | - | |
| 279 | - | - | - | |
| 280 | - | - | - | |
| 281 | - | - | - | |
| 282 | - | - | - | |
| 283 | - | - | - | |
| 284 | - | - | - | |
| 285 | - | - | - | |
| 286 | - | - | - | |
| 287 | - | - | - | |
| 288 | - | - | - | |
| 289 | - | - | - | |
| 290 | - | - | - | |
| 291 | - | - | - | |
| 292 | - | - | - | |
| 293 | - | - | - | |
| 294 | - | - | - | |
| 295 | - | - | - | |
| 296 | - | - | - | |
| 297 | - | - | - | |
| 298 | - | - | - | |
| 299 | - | - | - | |
| 300 | - | - | - | |
| 301 | - | - | - | |
| 302 | - | - | - | |
| 303 | - | - | - | |
| 304 | - | - | - | |
| 305 | - | - | - | |
| 306 | - | - | - | |
| 307 | - | - | - | |
| 308 | - | - | - | |
| 309 | - | - | - | |
| 310 | - | - | - | |
| 311 | - | - | - | |
| 312 | - | - | - | |
| 313 | - | - | - | |
| 314 | - | - | - | |
| 315 | - | - | - | |
| 316 | - | - | - | |
| 317 | - | - | - | |
| 318 | - | - | - | |
| 319 | - | - | - | |
| 320 | - | - | - | |
| 321 | - | - | - | |
| 322 | - | - | - | |
| 323 | - | - | - | |
| 324 | - | - | - | |
| 325 | - | - | - | |
| 326 | - | - | - | |
| 327 | - | - | - | |
| 328 | - | - | - | |
| 329 | - | - | - | |
| 330 | - | - | - | |
| 331 | - | - | - | |
| 332 | - | - | - | |
| 333 | - | - | - | |
| 334 | - | - | - | |
| 335 | - | - | - | |
| 336 | - | - | - | |
| 337 | - | - | - | |
| 338 | - | - | - | |
| 339 | - | - | - | |
| 340 | - | - | - | |
| 341 | - | - | - | |
| 342 | - | - | - | |
| 343 | - | - | - | |
| 344 | - | - | - | |
| 345 | - | - | - | |
| 346 | - | - | - | |
| 347 | - | - | - | |
| 348 | - | - | - | |
| 349 | - | - | - | |
| 350 | - | - | - | |
| 351 | - | - | - | |
| 352 | - | - | - | |
| 353 | - | - | - | |
| 354 | - | - | - | |
| 355 | - | - | - | |
| 356 | - | - | - | |
| 357 | - | - | - | |
| 358 | - | - | - | |
| 359 | - | - | - | |
| 360 | - | - | - | |
| 361 | - | - | - | |
| 362 | - | - | - | |
| 363 | - | - | - | |
| 364 | - | - | - | |
| 365 | - | - | - | |
| 366 | - | - | - | |
| 367 | - | - | - | |
| 368 | - | - | - | |
| 369 | - | - | - | |
| 370 | - | - | - | |
| 371 | - | - | - | |
| 372 | - | - | - | |
| 373 | - | - | - | |
| 374 | - | - | - | |
| 375 | - | - | - | |
| 376 | - | - | - | |
| 377 | - | - | - | |
| 378 | - | - | - | |
| 379 | - | - | - | |
| 380 | - | - | - | |
| 381 | - | - | - | |
| 382 | - | - | - | |
| 383 | - | - | - | |
| 384 | - | - | - | |
| 385 | - | - | - | |
| 386 | - | - | - | |
| 387 | - | - | - | |
| 388 | - | - | - | |
| 389 | - | - | - | |
| 390 | - | - | - | |
| 391 | - | - | - | |
| 392 | - | - | - | |
| 393 | - | - | - | |
| 394 | - | - | - | |
| 395 | - | - | - | |
| 396 | - | - | - | |
| 397 | - | - | - | |
| 398 | - | - | - | |
| 399 | - | - | - | |
| 400 | - | - | - | |
| 401 | - | - | - | |
| 402 | - | - | - | |
| 403 | - | - | - | |
| 404 | - | - | - | |
| 405 | - | - | - | |
| 406 | - | - | - | |
| 407 | - | - | - | |
| 408 | - | - | - | |
| 409 | - | - | - | |
| 410 | - | - | - | |
| 411 | - | - | - | |
| 412 | - | - | - | |
| 413 | - | - | - | |
| 414 | - | - | - | |
| 415 | - | - | - | |
| 416 | - | - | - | |
| 417 | - | - | - | |
| 418 | - | - | - | |
| 419 | - | - | - | |
| 420 | - | - | - | |
| 421 | - | - | - | |
| 422 | - | - | - | |
| 423 | - | - | - | |
| 424 | - | - | - | |
| 425 | - | - | - | |
| 426 | - | - | - | |
| 427 | - | - | - | |
| 428 | - | - | - | |
| 429 | - | - | - | |
| 430 | - | - | - | |
| 431 | - | - | - | |
| 432 | - | - | - | |
| 433 | - | - | - | |
| 434 | - | - | - | |
| 435 | - | - | - | |
| 436 | - | - | - | |
| 437 | - | - | - | |
| 438 | - | - | - | |
| 439 | - | - | - | |
| 440 | - | - | - | |
| 441 | - | - | - | |
| 442 | - | - | - | |
| 443 | - | - | - | |
| 444 | - | - | - | |
| 445 | - | - | - | |
| 446 | - | - | - | |
| 447 | - | - | - | |
| 448 | - | - | - | |
| 449 | - | - | - | |
| 450 | - | - | - | |
| 451 | - | - | - | |
| 452 | - | - | - | |
| 453 | - | - | - | |
| 454 | - | - | - | |
| 455 | - | - | - | |
| 456 | - | - | - | |
| 457 | - | - | - | |
| 458 | - | - | - | |
| 459 | - | - | - | |
| 460 | - | - | - | |
| 461 | - | - | - | |
| 462 | - | - | - | |
| 463 | - | - | - | |
| 464 | - | - | - | |
| 465 | - | - | - | |
| 466 | | | | |

המורה במחנה

+ 3

2 - ~~10/11/12~~

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 1000 פ. רח' הלני המלכה פ. ת.ד. 93. טל. 227331

| | | | | | | |
|--------|-----|-------|------|--------------------------|--------|---------------|
| 227331 | טל. | 93 | ת.ד. | רחוב הלני המלכה פ | 91 000 | י ר ו ש ל י מ |
| 815092 | טל. | 18066 | ת.ד. | רמת אשכול רחוב סארן 5 | 97 802 | י ר ו ש ל י מ |
| 263141 | טל. | 1070 | ת.ד. | רחוב החשמונאים 123 | 61 070 | ת ל א ב י ב |
| 648177 | טל. | 3053 | ת.ד. | שדרות המגינים 9-207 | 31 000 | ח י מ ה |
| 76153 | טל. | 155 | ת.ד. | רחוב מצודת מרכוס הגלב | 84 100 | ב א ר ש ב ע |
| 81615 | טל. | 3060 | ת.ד. | מרכז רח' מ. ת. שפירא | 77 417 | א ש ד ו ד |
| 37523 | טל. | 1296 | ת.ד. | רחוב חנוני 16 | 42 120 | נ ת ג י ה |
| 55463 | טל. | | | נצרת צלילת, רח' זרעית 37 | 17 000 | ג צ ר ת |



ירושלים, ל' אדר א' תשל"ו
2.3.76

8/1/0/1

לכבוד
מר א. עופר
שר הסכון
מסד הסכון
ירושלים

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר
מסד האוצר
ירושלים

שרים נכבדים,

הנני: הלוואות במסגרת החוככית +3

הנני מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות מתקבלו בסניפים לאימור הלוואות במסגרת החוככית +3.
הנתונים הם מצטברים עד ליום 29.2.76:

| ה ס ג י ת | נתקבלו | הובאו לדיון
לאחר אימות | הועברו
לביצוע | הביצוע בפועל ליום 31.1.76
מספר לווים | הסכום בל"י |
|--|--------|---------------------------|------------------|---|-------------|
| ירושלים | 2,307 | 2,088 | 1,561 | 676 | 47,821,745 |
| תל-אביב | 8,119 | 8,114 | 5,244 | 2,265 | 138,002,654 |
| נתניה | 308 | 239 | 90 | 273 (*) | 14,820,450 |
| חיפה | 2,214 | 2,175 | 1,529 | 539 | 32,472,300 |
| אשדוד | 781 | 728 | 503 | 267 | 15,430,850 |
| באר-שבע | 259 | 249 | 180 | 69 | 3,890,210 |
| נצרת | 79 | 68 | 45 | 64 (*) | 3,589,595 |
| סה"כ
הנתונים
האחרונים
לתאריך
31.1.76 | 14,067 | 13,661 | 9,161 | 4,153 | 256,027,804 |
| סה"כ גידול | 445 | 435 | 286 | | 224 |

(*) כולל תיקים שהועברו מסניפי ת"א וחיפה.

נכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העמק: מר ס. מן, מנכ"ל "טכחות"
מר ד. אלמנדי, מנכ"ל מסד הסכון.

יט/נעכ

112

112

112

112

112

112

112

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 10000 פ. רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 93 • טל. 227331



| | | | | | | |
|--------|-----|-------|------|-------------------------|--------|---------------|
| 227331 | טל. | 93 | ת.ד. | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | י ר ו ש ל י מ |
| 815092 | טל. | 18068 | ת.ד. | רחוב אשכול רחוב סארן 5 | 97 802 | י ר ו ש ל י מ |
| 263141 | טל. | 1070 | ת.ד. | רחוב העצמאות 123 | 61 070 | ת ל א ב י ב |
| 668177 | טל. | 3053 | ת.ד. | שדרות הכניסות 207 פ | 31 000 | ח י פ ה |
| 16183 | טל. | 195 | ת.ד. | רחוב סגולה מרכז חגג | 84 100 | ב א ר ש ב ע |
| 31615 | טל. | 5580 | ת.ד. | מרכז די רח' מ. ת. שפירא | 77 417 | א ש ד ו ד |
| 37323 | טל. | 2296 | ת.ד. | רחוב חנוכה 18 | 42 120 | נ ח נ י ה |
| 55463 | טל. | | | נצרת עילית, רח' יוסף 27 | 17 000 | נ צ ר ת |

ל" אדר א' תשל"ו
2.3.76
8/1/0/1

לכבוד
מר מ. קופר
הד החשבון
מנהל החשבון
ירושלים

לכבוד
מר י. רבינוביץ
הד האוצר
מנהל האוצר
ירושלים

א.נ.א.

הגדרות: דיווח על הלוואות במסגרת התוכנית לז"צ 1974

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי זוגות צעירים (הכנית 1974) כפי סדורה לנו ע"י סניפי הבנק.

הנתונים הם מצטברים ליום 29.2.76:

| סכום כולל בסוּעָר | מספר חוננים קט העודת זכאות | | | | סה"כ | ה י ס נ י פ |
|-------------------|----------------------------|------------------|-----------------|-------|---------|-------------|
| | +1400
נקודות | - 1390
נקודות | 0-790
נקודות | סה"כ | | |
| 107,216,000 | 147 | 693 | 456 | 1,296 | ירושלים | |
| 96,300,000 | 71 | 1,044 | 681 | 1,796 | תל-אביב | |
| 32,327,000 | 9 | 216 | 356 | 581 | חיפה | |
| 48,877,845 | 21 | 268 | 283 | 572 | באר-שבע | |
| 33,601,250 | 23 | 268 | 174 | 465 | אסדוד | |
| 14,240,000 | 24 | 155 | 55 | 234 | נהניה | |
| 15,181,830 | 3 | 64 | 99 | 166 | נצרת | |
| 347,743,925 | 298 | 2,708 | 2,104 | 5,110 | סה"כ | |

2 ./.

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 10000 פ. רח' הלני המלכה פ. ת.ד. 39 • טל. 227331



| | | | | | |
|---------|---------|--------|------------------------|------------|------------|
| סניפים: | ירושלים | 91 000 | רחוב הלני המלכה פ. | ת.ד. 39 | טל. 227331 |
| | ירושלים | 97 802 | רחוב אשכול רחוב סמיר | ת.ד. 18000 | טל. 815092 |
| | תל-אביב | 61 070 | רחוב העצמאות 123 | ת.ד. 1870 | טל. 262141 |
| | חיפה | 31 000 | שדרות המגינים פ"ד 207 | ת.ד. 3253 | טל. 666177 |
| | באר-שבע | 84 100 | רחוב סגור מרכז 232 | ת.ד. 135 | טל. 26163 |
| | אשדוד | 77 417 | מרכז רח' מ. ת. שפירא | ת.ד. 1000 | טל. 21611 |
| | נתניה | 42 120 | רחוב הנריס 16 | ת.ד. 2290 | טל. 37323 |
| | נצרת | 17 000 | נצרת צלית, רח' יוסף 27 | | טל. 53463 |

- 2 -

| ה ס נ י פ | מספר זכאים בהליכי ביצוע | | | | | | זכאים בהליכי ביצוע לפי סוג | | |
|-----------|-------------------------|-------|-------|------|------|-------|----------------------------|------|---------|
| | סה"כ | 800 | 1000 | 1200 | 1400 | +1400 | סה"כ | חדשה | יד חניה |
| ירושלים | 728 | 182 | 230 | 158 | 96 | 62 | 728 | 141 | 512 |
| תל-אביב | 1,625 | 611 | 487 | 291 | 161 | 75 | 625 | 337 | 1,251 |
| חיפה | 432 | 310 | 76 | 34 | 11 | 1 | 432 | 2 | 263 |
| באר-שבע | 559 | 280 | 131 | 98 | 29 | 21 | 559 | 103 | 323 |
| אשדוד | 430 | 163 | 130 | 85 | 34 | 18 | 430 | 71 | 259 |
| נתניה | 170 | 35 | 49 | 35 | 34 | 17 | 170 | 30 | 129 |
| נצרת | 159 | 98 | 33 | 22 | 5 | 1 | 159 | 31 | 65 |
| סה"כ | 4,133 | 1,679 | 1,136 | 723 | 370 | 195 | 4,103 | 715 | 2,802 |

מס' ההלוואות שבוצעו ליום 31.1.76 (*)

| ה ס נ י פ | סה"כ | מס' הלוואות | מספר בנק | מספר חקציב |
|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|
| ירושלים | 48,259,700 | 462 | 7,316,750 | 40,942,950 |
| תל-אביב | 87,500,000 | 1,359 | 24,342,000 | 63,158,000 |
| חיפה | 20,490,865 | 333 | 9,346,600 | 11,144,265 |
| באר-שבע | 38,252,755 | 429 | 3,027,600 | 35,225,155 |
| אשדוד | 24,287,000 | 316 | 1,476,000 | 22,811,000 |
| נתניה | 10,513,100 | 157 | 1,173,500 | 9,339,600 |
| נצרת | 8,193,125 | 81 | 40,000 | 8,153,125 |
| סה"כ | 237,496,545 | 3,137 | 46,722,450 | 190,774,095 |

(*) החל מהחודש יכלול דו"ח זה פרטי הביצוע לחודש קודם.

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
טגן מנהל כללי

העתק: מר ס. פן, מנכ"ל "טכחות"
מר ד. אלפנדרי, מנכ"ל מרכז המסוף.

יה/נעב

| 1914 | | 1915 | | 1916 | | 1917 | | 1918 | | 1919 | | 1920 | | 1921 | | 1922 | | 1923 | | 1924 | | 1925 | | 1926 | | 1927 | | 1928 | | 1929 | | 1930 | | 1931 | | 1932 | | 1933 | | 1934 | | 1935 | | 1936 | | 1937 | | 1938 | | 1939 | | 1940 | | 1941 | | 1942 | | 1943 | | 1944 | | 1945 | | 1946 | | 1947 | | 1948 | | 1949 | | 1950 | | 1951 | | 1952 | | 1953 | | 1954 | | 1955 | | 1956 | | 1957 | | 1958 | | 1959 | | 1960 | | 1961 | | 1962 | | 1963 | | 1964 | | 1965 | | 1966 | | 1967 | | 1968 | | 1969 | | 1970 | | 1971 | | 1972 | | 1973 | | 1974 | | 1975 | | 1976 | | 1977 | | 1978 | | 1979 | | 1980 | | 1981 | | 1982 | | 1983 | | 1984 | | 1985 | | 1986 | | 1987 | | 1988 | | 1989 | | 1990 | | 1991 | | 1992 | | 1993 | | 1994 | | 1995 | | 1996 | | 1997 | | 1998 | | 1999 | | 2000 | | 2001 | | 2002 | | 2003 | | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | | 2008 | | 2009 | | 2010 | | 2011 | | 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | | 2031 | | 2032 | | 2033 | | 2034 | | 2035 | | 2036 | | 2037 | | 2038 | | 2039 | | 2040 | | 2041 | | 2042 | | 2043 | | 2044 | | 2045 | | 2046 | | 2047 | | 2048 | | 2049 | | 2050 | | 2051 | | 2052 | | 2053 | | 2054 | | 2055 | | 2056 | | 2057 | | 2058 | | 2059 | | 2060 | | 2061 | | 2062 | | 2063 | | 2064 | | 2065 | | 2066 | | 2067 | | 2068 | | 2069 | | 2070 | | 2071 | | 2072 | | 2073 | | 2074 | | 2075 | | 2076 | | 2077 | | 2078 | | 2079 | | 2080 | | 2081 | | 2082 | | 2083 | | 2084 | | 2085 | | 2086 | | 2087 | | 2088 | | 2089 | | 2090 | | 2091 | | 2092 | | 2093 | | 2094 | | 2095 | | 2096 | | 2097 | | 2098 | | 2099 | | 2100 | | 2101 | | 2102 | | 2103 | | 2104 | | 2105 | | 2106 | | 2107 | | 2108 | | 2109 | | 2110 | | 2111 | | 2112 | | 2113 | | 2114 | | 2115 | | 2116 | | 2117 | | 2118 | | 2119 | | 2120 | | 2121 | | 2122 | | 2123 | | 2124 | | 2125 | | 2126 | | 2127 | | 2128 | | 2129 | | 2130 | | 2131 | | 2132 | | 2133 | | 2134 | | 2135 | | 2136 | | 2137 | | 2138 | | 2139 | | 2140 | | 2141 | | 2142 | | 2143 | | 2144 | | 2145 | | 2146 | | 2147 | | 2148 | | 2149 | | 2150 | | 2151 | | 2152 | | 2153 | | 2154 | | 2155 | | 2156 | | 2157 | | 2158 | | 2159 | | 2160 | | 2161 | | 2162 | | 2163 | | 2164 | | 2165 | | 2166 | | 2167 | | 2168 | | 2169 | | 2170 | | 2171 | | 2172 | | 2173 | | 2174 | | 2175 | | 2176 | | 2177 | | 2178 | | 2179 | | 2180 | | 2181 | | 2182 | | 2183 | | 2184 | | 2185 | | 2186 | | 2187 | | 2188 | | 2189 | | 2190 | | 2191 | | 2192 | | 2193 | | 2194 | | 2195 | | 2196 | | 2197 | | 2198 | | 2199 | | 2200 | | 2201 | | 2202 | | 2203 | | 2204 | | 2205 | | 2206 | | 2207 | | 2208 | | 2209 | | 2210 | | 2211 | | 2212 | | 2213 | | 2214 | | 2215 | | 2216 | | 2217 | | 2218 | | 2219 | | 2220 | | 2221 | | 2222 | | 2223 | | 2224 | | 2225 | | 2226 | | 2227 | | 2228 | | 2229 | | 2230 | | 2231 | | 2232 | | 2233 | | 2234 | | 2235 | | 2236 | | 2237 | | 2238 | | 2239 | | 2240 | | 2241 | | 2242 | | 2243 | | 2244 | | 2245 | | 2246 | | 2247 | | 2248 | | 2249 | | 2250 | | 2251 | | 2252 | | 2253 | | 2254 | | 2255 | | 2256 | | 2257 | | 2258 | | 2259 | | 2260 | | 2261 | | 2262 | | 2263 | | 2264 | | 2265 | | 2266 | | 2267 | | 2268 | | 2269 | | 2270 | | 2271 | | 2272 | | 2273 | | 2274 | | 2275 | | 2276 | | 2277 | | 2278 | | 2279 | | 2280 | | 2281 | | 2282 | | 2283 | | 2284 | | 2285 | | 2286 | | 2287 | | 2288 | | 2289 | | 2290 | | 2291 | | 2292 | | 2293 | | 2294 | | 2295 | | 2296 | | 2297 | | 2298 | | 2299 | | 2300 | | 2301 | | 2302 | | 2303 | | 2304 | | 2305 | | 2306 | | 2307 | | 2308 | | 2309 | | 2310 | | 2311 | | 2312 | | 2313 | | 2314 | | 2315 | | 2316 | | 2317 | | 2318 | | 2319 | | 2320 | | 2321 | | 2322 | | 2323 | | 2324 | | 2325 | | 2326 | | 2327 | | 2328 | | 2329 | | 2330 | | 2331 | | 2332 | | 2333 | | 2334 | | 2335 | | 2336 | | 2337 | | 2338 | | 2339 | | 2340 | | 2341 | | 2342 | | 2343 | | 2344 | | 2345 | | 2346 | | 2347 | | 2348 | | 2349 | | 2350 | | 2351 | | 2352 | | 2353 | | 2354 | | 2355 | | 2356 | | 2357 | | 2358 | | 2359 | | 2360 | | 2361 | | 2362 | | 2363 | | 2364 | | 2365 | | 2366 | | 2367 | | 2368 | | 2369 | | 2370 | | 2371 | | 2372 | | 2373 | | 2374 | | 2375 | | 2376 | | 2377 | | 2378 | | 2379 | | 2380 | | 2381 | | 2382 | | 2383 | | 2384 | | 2385 | | 2386 | | 2387 | | 2388 | | 2389 | | 2390 | | 2391 | | 2392 | | 2393 | | 2394 | | 2395 | | 2396 | | 2397 | | 2398 | | 2399 | | 2400 | | 2401 | | 2402 | | 2403 | | 2404 | | 2405 | | 2406 | | 2407 | | 2408 | | 2409 | | 2410 | | 2411 | | 2412 | | 2413 | | 2414 | | 2415 | | 2416 | | 2417 | | 2418 | | 2419 | | 2420 | | 2421 | | 2422 | | 2423 | | 2424 | | 2425 | | 2426 | | 2427 | | 2428 | | 2429 | | 2430 | | 2431 | | 2432 | | 2433 | | 2434 | | 2435 | | 2436 | | 2437 | | 2438 | | 2439 | | 2440 | | 2441 | | 2442 | | 2443 | | 2444 | | 2445 | | 2446 | | 2447 | | 2448 | | 2449 | | 2450 | | 2451 | | 2452 | | 2453 | | 2454 | | 2455 | | 2456 | | 2457 | | 2458 | | 2459 | | 2460 | | 2461 | | 2462 | | 2463 | | 2464 | | 2465 | | 2466 | | 2467 | | 2468 | | 2469 | | 2470 | | 2471 | | 2472 | | 2473 | | 2474 | | 2475 | | 2476 | | 2477 | | 2478 | | 2479 | | 2480 | | 2481 | | 2482 | | 2483 | | 2484 | | 2485 | | 2486 | | 2487 | | 2488 | | 2489 | | 2490 | | 2491 | | 2492 | | 2493 | | 2494 | | 2495 | | 2496 | | 2497 | | 2498 | | 2499 | | 2500 | | 2501 | | 2502 | | 2503 | | 2504 | | 2505 | | 2506 | | 2507 | | 2508 | | 2509 | | 2510 | | 2511 | | 2512 | | 2513 | | 2514 | | 2515 | | 2516 | | 2517 | | 2518 | | 2519 | | 2520 | | 2521 | | 2522 | | 2523 | | 2524 | | 2525 | | 2526 | | 2527 | | 2528 | | 2529 | | 2530 | | 2531 | | 2532 | | 2533 | | 2534 | | 2535 | | 2536 | | 2537 | | 2538 | | 2539 | | 2540 | | 2541 | | 2542 | | 2543 | | 2544 | | 2545 | | 2546 | | 2547 | | 2548 | | 2549 | | 2550 | | 2551 | | 2552 | | 2553 | | 2554 | | 2555 | | 2556 | | 2557 | | 2558 | | 2559 | | 2560 | | 2561 | | 2562 | | 2563 | | 2564 | | 2565 | | 2566 | | 2567 | | 2568 | | 2569 | | 2570 | | 2571 | | 2572 | | 2573 | | 2574 | | 2575 | | 2576 | | 2577 | | 2578 | | 2579 | | 2580 | | 2581 | | 2582 | | 2583 | | 2584 | | 2585 | | 2586 | | 2587 | | 2588 | | 2589 | | 2590 | | 2591 | | 2592 | | 2593 | | 2594 | | 2595 | | 2596 | | 2597 | | 2598 | | 2599 | | 2600 | | 2601 | | 2602 | | 2603 | | 2604 | | 2605 | | 2606 | | 2607 | | 2608 | | 2609 | | 2610 | | 2611 | | 2612 | | 2613 | | 2614 | | 2615 | | 2616 | | 2617 | | 2618 | | 2619 | | 2620 | | 2621 | | 2622 | | 2623 | | 2624 | | 2625 | | 2626 | | 2627 | | 2628 | | 2629 | | 2630 | | 2631 | | 2632 | | 2633 | | 2634 | | 2635 | | 2636 | | 2637 | | 2638 | | 2639 | | 2640 | | 2641 | | 2642 | | 2643 | | 2644 | | 2645 | | 2646 | | 2647 | | 2648 | | 2649 | | 2650 | | 2651 | | 2652 | | 2653 | | 2654 | | 2655 | | 2656 | | 2657 | | 2658 | | 2659 | | 2660 | | 2661 | | 2662 | | 2663 | | 2664 | | 2665 | | 2666 | | 2667 | | 2668 | | 2669 | | 2670 | | 2671 | | 2672 | | 2673 | | 2674 | | 2675 | | 2676 | | 2677 | | 2678 | | 2679 | | 2680 | | 2681 | | 2682 | | 2683 | | 2684 | | 2685 | | 2686 | | 2687 | | 2688 | | 2689 | | 2690 | | 2691 | | 2692 | | 2693 | | 2694 | | 2695 | | 2696 | | 2697 | | 2698 | | 2699 | | 2700 | | 2701 | | 2702 | | 2703 | | 2704 | | 2705 | | 2706 | | 2707 | | 2708 | | 2709 | | 2710 | | 2711 | | 2712 | | 2713 | | 2714 | | 2715 | | 2716 | | 2717 | | 2718 | | 2719 | | 2720 | | 2721 | | 2722 | | 2723 | | 2724 | | 2725 | | 2726 | | 2727 | | 2728 | | 2729 | | 2730 | | 2731 | | 2732 | | 2733 | | 2734 | | 2735 | | 2736 | | 2737 | | 2738 | | 2739 | | 2740 | | 2741 | | 2742 | | 2743 | | 2744 | | 2745 | | 2746 | | 2747 | | 2748 | | 2749 | | 2750 | | 2751 | | 2752 | | 2753 | | 2754 | | 2755 | | 2756 | | 2757 | | 2758 | | 2759 | | 2760 | | 2761 | | 2762 | | 2763 | | 2764 | | 2765 | | 2766 | | 2767 | | 2768 | | 2769 | | 2770 | | 2771 | | 2772 | | 2773 | | 2774 | | 2775 | | 2776 | | 2777 | | 2778 | | 2779 | | 2780 | | 2781 | | 2782 | | 2783 | | 2784 | | 2785 | | 2786 | | 2787 | | 2788 | | 2789 | | 2790 | | 2791 | | 2792 | | 2793 | | 2794 | | 2795 | | 2796 | | 2797 | | 2798 | | 2799 | | 2800 | | 2801 | | 2802 | | 2803 | | 2804 | | 2805 | | 2806 | | 2807 | | 2808 | | 2809 | | 2810 | | 2811 | | 2812 | | 2813 | | 2814 | | 2815 | | 2816 | | 2817 | | 2818 | | 2819 | | 2820 | | 2821 | | 2822 | | 2823 | | 2824 | | 2825 | | 2826 | | 2827 | | 2828 | | 2829 | | 2830 | | 2831 | | 2832 | | 2833 | | 2834 | | 2835 | | 2836 | | 2837 | | 2838 | | 2839 | | 2840 | | 2841 | | 2842 | | 2843 | | 2844 | | 2845 | | 2846 | | 2847 | | 2848 | | 2849 | | 2850 | | 2851 | | 2852 | | 2853 | | 2854 | | 2855 | | 2856 | | 2857 | | 2858 | | 2859 | | 2860 | | 2861 | | 2862 | | 2863 | | 2864 | | 2865 | | 2866 | | 2867 | | 2868 | | 2869 | | 2870 | | 2871 | | 2872 | | 2873 | | 2874 | | 2875 | | 2876 | | 2877 | | 2878 | | 2879 | | 2880 | | 2881 | | 2882 | | 2883 | | 2884 | | 2885 | | 2886 | | 2887 | | 2888 | | 2889 | | 2890 | | 2891 | | 2892 | | 2893 | | 2894 | | 2895 | | 2896 | | 2897 | | 2898 | | 2899 | | 2900 | | 2901 | | 2902 | | 2903 | | 2904 | | 2905 | | 2906 | | 2907 | | 2908 | | 2909 | | 2910 | | 2911 | | 2912 | | 2913 | | 2914 | | 2915 | | 2916 | | 2917 | | 2918 | | 2919 | | 2920 | | 2921 | | 2922 | | 2923 | | 2924 | | 2925 | | 2926 | | 2927 | | 2928 | | 2929 | | 2930 | | 2931 | | 2932 | | 2933 | | 2934 | | 2935 | | 2936 | | 2937 | | 2938 | | 2939 | | 2940 | | 2941 | | 2942 | | 2943 | | 2944 | | 294 | |
|------|--|-----|--|
|------|--|-----|--|

ירושלים, ז באדר תשל"ו
8 פברואר 1976

17
ב"ר מ"ד

אל: מר י. שחם, סמנכ"ל למימון ותקציבים

הנדון: סדרי שחרור הלוואות בנה ביתך

במהלך הדיונים עם מינהל מקרקעי ישראל ובהשתתפות המנהל הכללי, הועלת הבקשה
לאפשר לזכאים לקבל את ההלוואה העומדת בשלב מוקדם ככל האפשר.

מכיוון המינהל לא תחיה מניעה לעתון בטחונות כגון רשות משכנתא על הקרקע, על יסוד
הסכם הפיתוח של הזכאי עם מינהל מקרקעי ישראל.

בהסכמתו נכלול הסדר זה כנוהל הפעולות בתכניות בנה ביתך ואודה לך על הנחיות
הבנקים בהתאם.

פרטי סדרי התשלום האחרים סוכמו עמך בשעתו ונכללים בתיקום הנוהל שהמצבו
המצ"ב לנחיותך.

בבית
ד. אלפרדי

העתק: המנהל הכללי

יו"ר מועצת מנהלים שו"מ

סמנכ"ל שו"מ

מר מ. טלמון מינהל מקרקעי ישראל

גב' ע. גביש

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 1000 • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 93 • טל. 227331

| | | | | |
|------------|-----------|------------------------------|---------------|---------|
| 227331 טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91000 ירושלים | סניפים: |
| 163141 טל. | ת.ד. 1070 | רחוב החשמלאים 123 | 61000 תל-אביב | |
| 660177 טל. | ת.ד. 3653 | שדרות המגנים 207 | 31000 חיפה | |
| 76103 טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצות מרכז הנגב | 84100 באר-שבע | |
| 31615 טל. | | מרכז מסחרי ד"ר ח' ס.ה. שפירא | 77417 אשדוד | |



ירושלים, א' אדר א' תשל"ו
2.2.76

8/1/0/2

לכבוד
מר א. עומר
מר הסכונ
משרד הסכונ
ירושלים

לכבוד
מר י. רבינוביץ
מר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

שרים נכבדים,

הנדון: הלוואות במסגרת התוכנית +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות הנקבלו בסניפים לאיזור הלוואות במסגרת התוכנית +3.

הנתונים הם מעטרים עד ליום 31.1.76:

| הסניף | נתקבלו | הובאו לדירה לאחר אימות | אושרו | הועברו לביצוע | ביצוע בפועל ליום 31.12.75 |
|---------------------------------------|--------|------------------------|-------|---------------|---------------------------|
| ירושלים | 2,258 | 2,028 | 1,508 | 710 | 650 |
| תל-אביב | 7,842 | 7,837 | 5,079 | 2,953 | 2,168 |
| נהניה | 270 | 217 | 86 | 65 | (*) 255 |
| חיפה | 2,182 | 2,152 | 1,512 | 631 | 514 |
| אשדוד | 751 | 705 | 486 | 289 | 247 |
| באר-שבע | 253 | 232 | 167 | 75 | 67 |
| נצרת | 66 | 55 | 37 | 22 | (*) 59 |
| סה"כ הנתונים האחרונים לתאריך 31.12.75 | 13,622 | 13,226 | 8,875 | 4,745 | 3,960 |
| סה"כ גידול | 411 | 372 | 229 | 192 | 4,553 |

(*) כולל היקים שהועברו מסניפי ת"א וחיפה.

בכבוד רב,
ד. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העחק: מר ס. מן, מנכ"ל "טכחות"
מר ד. אלפנדרי, סטנכ"ל משרד הסכונ.

"טפחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 1000 • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 93 • טל. 227331

| | | | |
|------------|-----------|---------------------------|---------------|
| 227331 טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91000 ירושלים |
| 363141 טל. | ת.ד. 1020 | רחוב החשכנאים 123 | תל-אביב 61000 |
| 668177 טל. | ת.ד. 3653 | שדרות המגינים 1020 | חיפה 31000 |
| 76183 טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצות מרכז הנגב | באר-שבע 84100 |
| 11615 טל. | | מרכז מסחר דרתי ס.ה. שפירא | אשדוד 77417 |



ישראל, כ"ה חשוון תשל"ו
1.11.75



43
10/12

לכבוד

מר א. קופר

טור השכונות

מסד השכונות

ירושלים

לכבוד

מר י. ובינוביץ

טור האוצר

מסד האוצר

ירושלים

סדרים נכבדים,

הנדון: חלואות טברת החוכנית 3+

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שתקבלו בסניפים לאיסור חלואות במסגרת החוכנית 3+.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 131.10.75

| הסניף | נתקבלו | למחיר
לאחר
אימות | אומדן | זועברו
לביצוע | ביצוע בפועל ליום 30.9.75
מספר לווים | הטכום בל"ו |
|--|--------|------------------------|-------|------------------|--|-------------|
| ירושלים | 2,099 | 1,920 | 1,407 | 608 | 550 | 37,398,140 |
| תל-אביב | 7,063 | 7,052 | 4,672 | 2,612 | 1,830 | 107,194,340 |
| נתניה | 174 | 150 | 55 | 34 | 205 (*) | 10,983,050 |
| חיפה | 2,076 | 2,048 | 1,445 | 578 | 455 | 26,559,290 |
| אשדוד | 689 | 620 | 434 | 263 | 203 | 11,557,400 |
| באר-שבע | 217 | 205 | 145 | 60 | 45 | 2,280,150 |
| נצרת | 47 | 36 | 45 | 5 | 40 (*) | 1,971,650 |
| סה"כ
הנתונים
האחרונים
להאריך
30.9.75 | 12,365 | 12,132 | 8,183 | 4,163 | 3,328 | 197,544,020 |
| סה"כ בידוע | 347 | 350 | 198 | 190 | | |

(*) כולל תיקים שהועברו לסניפי ת"א וחיפה.

מכבוד רב,
ר"ר
ג' צ' גרדי-זר
סגן מנהל כללי

העוקף מר מ. מנכ"ל בנק "טפחות"
מר ד. אלמנדר, סגן מנהל כללי, מסד השכונות.

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ



| | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------|------------|
| הנהלה: ירושלים 91000 | רחוב הלני המלכה 9 | ת.ד. 93 | טל. 227331 |
| שניפים: ירושלים 91000 | רחוב הלני המלכה 9 | ת.ד. 93 | טל. 227331 |
| ירושלים 97802 | רמת אשכול רח' פארק 5 | | טל. 263141 |
| תל-אביב 61000 | רחוב החשמונאים 12 | ת.ד. 7070 | טל. 668177 |
| חיפה 31000 | שדרות המגינים 207 | ת.ד. 3053 | טל. 76183 |
| באר שבע 84100 | רחוב מצדה מדכו הנגב | ת.ד. 155 | טל. 31615 |
| אשדוד 77417 | מוכו מסחרי רח' מ.ת. שפירא | | |
| נחליה 42300 | רחוב הנטע 16 | | |
| נצרת 17000 | נצרת עילית, רחוב יודפת 7 | | |

ירושלים, 14.1.76

המחלקה, מסה הסניפים

8/1/0/2

בתשובה נא להוכיח,

לכבוד
לשכת מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: רשימה זכאי +3 במחוז תל-אביב
שטרם מסשו זכאותם להלוואה
מכתבכם מיום 18.12.75

בהתאם לבקשתכם אנו מצרפים בזה רשימה של זכאי +3
במחוז תל-אביב, שאושרה להם זכאות בחדשים האחרונים
ואשר שרם מסשו זכאותם להלוואה.

כן מצ"ב מספר צלומים מהרשימה הנ"ל שהוכלו להעבירם
לחברות המשכנות, כפי שהמצאו לנחוץ.

בכבוד רב,

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

| תאריך הולדת | מספר תעודת זהות | שם | תאריך הולדת | מספר תעודת זהות | שם | תאריך הולדת | מספר תעודת זהות | שם | תאריך הולדת | מספר תעודת זהות | שם |
|-------------|-----------------|------------------------------|-------------|-----------------|----|-------------|-----------------|-------------------------|-------------|-----------------|----|
| 7 | 12.12.75 | אסף אבידור דוד ת"א | 103/17 | 1 | 6 | 20.11.75 | | אמיר חורק 49 א"א | 223/10 | 85 | |
| 8 | 2.10.75 | אליהו א"א סמיה דא-ת"א | 104/32 | 2 | 6 | 26.11.75 | | אסתר ציון ב"א אור יהודה | 223/34 | 86 | |
| 6 | 4.11.75 | אליהו דוד א"א | 104/37 | 3 | 5 | 30.10.75 | | אסתר א"א ד"ר א"א א"א | 204/1 | 87 | |
| 7 | 13.11.75 | אחיהל א"א א"א | 105/5 | 4 | 3 | 28.10.75 | | אחיהל חורק א"א | 204/19 | 88 | |
| 8 | 24.10.75 | אחיהל א"א קרית שמואל ת"א-א"א | 105/6 | 5 | 4 | 24.12.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 205/14 | 89 | |
| 8 | 20.11.75 | אחיהל א"א א"א | 53/9 | 6 | 6 | 10.1.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 205/20 | 90 | |
| 8 | 2.10.75 | אחיהל א"א א"א | 101/17 | 7 | 5 | 4.11.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 205/30 | 91 | |
| 7 | 26.11.75 | אחיהל א"א א"א | 106/12 | 8 | 6 | 14.10.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 220/11 | 92 | |
| 6 | 13.11.75 | אחיהל א"א א"א | 106/27 | 9 | 3 | 23.6.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 222/34 | 93 | |
| 4 | 30.10.75 | אחיהל א"א א"א | 106/28 | 10 | 3 | 29.10.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 228/8 | 94 | |
| 7 | 30.10.75 | אחיהל א"א א"א | 107/11 | 11 | 3 | 6.11.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 228/30 | 95 | |
| 5 | 8.12.75 | אחיהל א"א א"א | 112/3 | 12 | 7 | 27.11.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 229/32 | 96 | |
| 6 | 26.10.75 | אחיהל א"א א"א | 112/27 | 13 | 7 | 26.12.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 231/17 | 97 | |
| 8 | 2.10.75 | אחיהל א"א א"א | 113/33 | 14 | 6 | 22.12.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 232/8 | 98 | |
| 4 | 9.12.75 | אחיהל א"א א"א | 117/6 | 15 | 6 | 12.12.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 233/38 | 99 | |
| 7 | 12.12.75 | אחיהל א"א א"א | 117/30 | 16 | 6 | 12.12.75 | | אחיהל א"א א"א א"א | 235/12 | 100 | |
| 4 | 2.10.75 | אחיהל א"א א"א | 120/17 | 17 | | | | | | | |
| 6 | 23.10.75 | אחיהל א"א א"א | 120/37 | 18 | | | | | | | |
| 3 | 16.10.75 | אחיהל א"א א"א | 121/32 | 19 | | | | | | | |
| 10 | 2.10.75 | אחיהל א"א א"א | 122/22 | 20 | | | | | | | |
| 5 | 13.11.75 | אחיהל א"א א"א | 124/11 | 21 | | | | | | | |
| 10 | 30.10.75 | אחיהל א"א א"א | 125/35 | 22 | | | | | | | |
| 6 | 12.12.75 | אחיהל א"א א"א | 130/16 | 23 | | | | | | | |
| 6 | 20.11.75 | אחיהל א"א א"א | 131/5 | 24 | | | | | | | |
| 7 | 25.12.75 | אחיהל א"א א"א | 136/8 | 25 | | | | | | | |
| 6 | 10.10.75 | אחיהל א"א א"א | 137/13 | 26 | | | | | | | |
| 4 | 12.12.75 | אחיהל א"א א"א | 137/30 | 27 | | | | | | | |
| 6 | 2.12.75 | אחיהל א"א א"א | 138/3 | 28 | | | | | | | |

| סדר | תאריך | תיאור | סדר | תאריך | תיאור | סדר | תאריך | תיאור | סדר | תאריך | תיאור |
|-----|----------|---------------------------|--------|-------|-------|----------|------------------------|--------|-----|-------|-------|
| 4 | 9.10.75 | אזכרה 14 פני תורה | 183/5 | 57 | 5 | 23.12.75 | בזמן 6 תל-אביב | 139/7 | 29 | | |
| 6 | 11.11.75 | הגן ילדים 22 דלתא 22 דלתא | 192/2 | 58 | 6 | 14.10.75 | התקנה, בלון 21 תל-אביב | 139/29 | 30 | | |
| 13 | 18.12.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 194/4 | 59 | 6 | 23.10.75 | בזמן 6 תל-אביב | 140/1 | 31 | | |
| 5 | 10.12.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 194/26 | 60 | 6 | 24.12.75 | התקנה 15 דלתא | 142/13 | 32 | | |
| 5 | 20.11.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 196/13 | 61 | 5 | 26.12.75 | התקנה 15 דלתא | 142/24 | 33 | | |
| 3 | 8.12.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 197/33 | 62 | 9 | 20.12.75 | התקנה 15 דלתא | 146/49 | 34 | | |
| 10 | 2.10.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 198/19 | 63 | 8 | 22.12.75 | התקנה 15 דלתא | 147/5 | 35 | | |
| 6 | 2.11.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 200/28 | 64 | 5 | 2.10.75 | התקנה 15 דלתא | 147/39 | 36 | | |
| 9 | 4.11.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 203/37 | 65 | 1 | 28.12.75 | התקנה 15 דלתא | 147/40 | 37 | | |
| 4 | 16.10.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 206/17 | 66 | 6 | 26.11.75 | התקנה 15 דלתא | 151/21 | 38 | | |
| 3 | 20.11.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 207/13 | 67 | 6 | 2.10.75 | התקנה 15 דלתא | 156/06 | 39 | | |
| 9 | 20.11.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 207/39 | 68 | 6 | 30.12.75 | התקנה 15 דלתא | 157/18 | 40 | | |
| 11 | 24.10.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 208/15 | 69 | 4 | 2.12.75 | התקנה 15 דלתא | 158/27 | 41 | | |
| 6 | 16.11.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 210/11 | 70 | 6 | 2.10.75 | התקנה 15 דלתא | 159/25 | 42 | | |
| 14 | 24.10.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 210/30 | 71 | 7 | 26.12.75 | התקנה 15 דלתא | 162/13 | 43 | | |
| 8 | 24.11.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 210/21 | 72 | 5 | 20.11.75 | התקנה 15 דלתא | 166/40 | 44 | | |
| 4 | 4.11.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 212/19 | 73 | 6 | 26.12.75 | התקנה 15 דלתא | 173/10 | 45 | | |
| 11 | 5.12.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 212/25 | 74 | 11 | 28.12.75 | התקנה 15 דלתא | 173/29 | 46 | | |
| 6 | 16.12.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 214/00 | 75 | 6 | 26.12.75 | התקנה 15 דלתא | 175/18 | 47 | | |
| 4 | 16.10.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 215/9 | 76 | 7 | 26.12.75 | התקנה 15 דלתא | 179/12 | 48 | | |
| 7 | 20.12.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 219/11 | 77 | 6 | 2.10.75 | התקנה 15 דלתא | 179/36 | 49 | | |
| 5 | 4.11.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 219/14 | 78 | 6 | 28.12.75 | התקנה 15 דלתא | 180/22 | 50 | | |
| 5 | 16.10.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 220/1 | 79 | 5 | 2.11.75 | התקנה 15 דלתא | 183/9 | 51 | | |
| 4 | 8.12.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 220/11 | 80 | 6 | 26.11.75 | התקנה 15 דלתא | 184/24 | 52 | | |
| 5 | 5.12.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 220/25 | 81 | 9 | 28.12.75 | התקנה 15 דלתא | 185/38 | 53 | | |
| 4 | 28.10.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 221/30 | 82 | 5 | 16.12.75 | התקנה 15 דלתא | 187/2 | 54 | | |
| 7 | 26.11.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 222/15 | 83 | 8 | 18.11.75 | התקנה 15 דלתא | 191/40 | 55 | | |
| 6 | 2.10.75 | התקנה 18 דלתא 22 דלתא | 222/24 | 84 | 7 | 2.10.75 | התקנה 15 דלתא | 183/35 | 56 | | |

| מספר | תאריך | תיאור | מספר | תאריך |
|------|----------|---------------|------|-------|
| 7 | 12.12.35 | היה ב"ר חנוכה | 103 | 1/17 |
| 8 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 104 | 32 |
| 6 | 10.11.35 | היה ב"ר חנוכה | 104 | 37 |
| 7 | 12.12.35 | היה ב"ר חנוכה | 105 | 5 |
| 8 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 105 | 6 |
| 8 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 55 | 9 |
| 8 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 101 | 17 |
| 7 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 100 | 12 |
| 6 | 12.11.35 | היה ב"ר חנוכה | 106 | 27 |
| 11 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 100 | 55 |
| 7 | 2.12.35 | היה ב"ר חנוכה | 107 | 11 |
| 5 | 2.12.35 | היה ב"ר חנוכה | 110 | 5 |
| 6 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 112 | 27 |
| 8 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 113 | 23 |
| 4 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 117 | 6 |
| 7 | 1.11.35 | היה ב"ר חנוכה | 113 | 30 |
| 4 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 130 | 17 |
| 6 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 122 | 32 |
| 3 | 1.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 101 | 30 |
| 10 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 122 | 22 |
| 5 | 12.11.35 | היה ב"ר חנוכה | 104 | 11 |
| 10 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 105 | 25 |
| 6 | 10.12.35 | היה ב"ר חנוכה | 107 | 16 |
| 6 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 131 | 5 |
| 7 | 2.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 130 | 8 |
| 6 | 1.10.35 | היה ב"ר חנוכה | 132 | 13 |
| 11 | 12.12.35 | היה ב"ר חנוכה | 132 | 20 |
| 6 | 2.12.35 | היה ב"ר חנוכה | 131 | 3 |

| Ngày | Đến | Mô tả | Đến | Đến |
|------|------------|-------------------------|--------|-----|
| 5 | 2015-11-25 | Đến 10h 15 | 135/2 | 29 |
| 6 | 2015-11-26 | Đến 10h 30 phút, 10h 45 | 135/24 | 30 |
| 6 | 2015-11-27 | Đến 10h 45 phút, 10h 55 | 140/1 | 31 |
| 6 | 2015-11-28 | Đến 10h 55 phút, 11h 05 | 142/13 | 32 |
| 6 | 2015-11-29 | Đến 11h 05 phút, 11h 15 | 145/24 | 33 |
| 7 | 2015-11-30 | Đến 11h 15 phút, 11h 25 | 146/19 | 34 |
| 8 | 2015-12-01 | Đến 11h 25 phút, 11h 35 | 147/15 | 35 |
| 6 | 2015-12-02 | Đến 11h 35 phút, 11h 45 | 147/20 | 36 |
| 14 | 2015-12-03 | Đến 11h 45 phút, 11h 55 | 147/10 | 37 |
| 6 | 2015-12-04 | Đến 11h 55 phút, 12h 05 | 151/21 | 38 |
| 6 | 2015-12-05 | Đến 12h 05 phút, 12h 15 | 150/10 | 39 |
| 6 | 2015-12-06 | Đến 12h 15 phút, 12h 25 | 152/18 | 40 |
| 6 | 2015-12-07 | Đến 12h 25 phút, 12h 35 | 158/07 | 41 |
| 6 | 2015-12-08 | Đến 12h 35 phút, 12h 45 | 159/05 | 42 |
| 7 | 2015-12-09 | Đến 12h 45 phút, 12h 55 | 160/02 | 43 |
| 5 | 2015-12-10 | Đến 12h 55 phút, 1h 05 | 166/40 | 44 |
| 6 | 2015-12-11 | Đến 1h 05 phút, 1h 15 | 175/10 | 45 |
| 11 | 2015-12-12 | Đến 1h 15 phút, 1h 25 | 175/20 | 46 |
| 6 | 2015-12-13 | Đến 1h 25 phút, 1h 35 | 175/10 | 47 |
| 6 | 2015-12-14 | Đến 1h 35 phút, 1h 45 | 175/10 | 48 |
| 6 | 2015-12-15 | Đến 1h 45 phút, 1h 55 | 175/10 | 49 |
| 6 | 2015-12-16 | Đến 1h 55 phút, 2h 05 | 175/10 | 50 |
| 6 | 2015-12-17 | Đến 2h 05 phút, 2h 15 | 175/10 | 51 |
| 6 | 2015-12-18 | Đến 2h 15 phút, 2h 25 | 175/10 | 52 |
| 7 | 2015-12-19 | Đến 2h 25 phút, 2h 35 | 175/10 | 53 |
| 6 | 2015-12-20 | Đến 2h 35 phút, 2h 45 | 175/10 | 54 |
| 8 | 2015-12-21 | Đến 2h 45 phút, 2h 55 | 175/10 | 55 |
| 7 | 2015-12-22 | Đến 2h 55 phút, 3h 05 | 175/10 | 56 |

| מספר | תאריך | תיאור | מספר | תאריך | תיאור |
|------|----------|---------|--------|-------|-------|
| 4 | 6.10.75 | מספר 72 | 183/5 | 57 | |
| 6 | 11.11.75 | מספר 73 | 192/2 | 58 | |
| 13 | 10.12.75 | מספר 74 | 194/4 | 59 | |
| 5 | 10.12.75 | מספר 75 | 194/26 | 60 | |
| 4 | 20.11.75 | מספר 76 | 196/13 | 61 | |
| 3 | 5.12.75 | מספר 77 | 197/22 | 62 | |
| 10 | 2.10.75 | מספר 78 | 198/10 | 63 | |
| 6 | 5.11.75 | מספר 79 | 200/28 | 64 | |
| 9 | 11.11.75 | מספר 80 | 202/27 | 65 | |
| 4 | 16.10.75 | מספר 81 | 202/17 | 66 | |
| 7 | 2.11.75 | מספר 82 | 202/13 | 67 | |
| 9 | 3.11.75 | מספר 83 | 202/29 | 68 | |
| 11 | 24.10.75 | מספר 84 | 203/15 | 69 | |
| 6 | 16.11.75 | מספר 85 | 210/11 | 70 | |
| 6 | 24.10.75 | מספר 86 | 210/30 | 71 | |
| 8 | 20.11.75 | מספר 87 | 210/21 | 72 | |
| 4 | 11.11.75 | מספר 88 | 210/14 | 73 | |
| 11 | 5.12.75 | מספר 89 | 210/25 | 74 | |
| 6 | 16.10.75 | מספר 90 | 210/20 | 75 | |
| 4 | 16.10.75 | מספר 91 | 210/10 | 76 | |
| 7 | 2.10.75 | מספר 92 | 210/11 | 77 | |
| 5 | 11.11.75 | מספר 93 | 210/14 | 78 | |
| 5 | 16.10.75 | מספר 94 | 200/11 | 79 | |
| 4 | 3.12.75 | מספר 95 | 200/11 | 80 | |
| 5 | 5.10.75 | מספר 96 | 200/25 | 81 | |
| 4 | 25.10.75 | מספר 97 | 201/30 | 82 | |
| 7 | 20.11.75 | מספר 98 | 201/15 | 83 | |
| 6 | 2.10.75 | מספר 99 | 201/24 | 84 | |

| מס' סדר | תאריך | תיאור | מס' סדר | תאריך | תיאור |
|---------|----------|--------------|---------|-------|-------|
| 6 | 20.11.75 | מס' 49 קניין | 223/10 | 85 | |
| 6 | 20.11.75 | מס' 49 קניין | 223/34 | 86 | |
| 5 | 20.10.75 | מס' 49 קניין | 224/1 | 87 | |
| 3 | 25.10.75 | מס' 49 קניין | 224/19 | 88 | |
| 4 | 24.10.75 | מס' 49 קניין | 225/14 | 89 | |
| 6 | 10.11.75 | מס' 49 קניין | 225/20 | 90 | |
| 5 | 10.11.75 | מס' 49 קניין | 225/30 | 91 | |
| 6 | 14.10.75 | מס' 49 קניין | 226/11 | 92 | |
| 3 | 23.10.75 | מס' 49 קניין | 227/34 | 93 | |
| 3 | 29.10.75 | מס' 49 קניין | 228/5 | 94 | |
| 3 | 6.11.75 | מס' 49 קניין | 228/30 | 95 | |
| 7 | 5.7.75 | מס' 49 קניין | 229/30 | 96 | |
| 7 | 26.12.75 | מס' 49 קניין | 230/17 | 97 | |
| 6 | 20.10.75 | מס' 49 קניין | 232/5 | 98 | |
| 6 | 10.10.75 | מס' 49 קניין | 233/35 | 99 | |
| 6 | 23.12.75 | מס' 49 קניין | 235/10 | 100 | |

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

הנהלה: ירושלים 1000 • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 93 • טל. 227331

| | | | |
|------------|-----------|---------------------------|---------------|
| 227331 טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91000 ירושלים |
| 262141 טל. | ת.ד. 7076 | רחוב החשמונאים 123 | 61000 תל-אביב |
| 448177 טל. | ת.ד. 3653 | שדרות המגינים 107 | 31000 חיפה |
| 76183 טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצודת מרכז הנגב | 84100 באר-שבע |
| 31615 טל. | | מרכז מסחרי ד"ר ח'ת. שפירא | 77417 אשדוד |



ירושלים, כ"ח חשוון תשל"ו

1.11.75



לכבוד

מר א. עומר

מר השכונ

מסד השכונ

ירושלים

לכבוד

מר י. רבינוביץ

מר האוצר

מסד האוצר

ירושלים

חברים נכבדים,

הנדון: הלוואות • טגרת התוכנית +3

הנני מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחקלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התוכנית +3.

הנתונים הם מעטברית עד ליום 31.10.75:

| הסניף | נחקלו | לאחר אישור | אוסר | הועברו לבצוע | ביצוע בפועל מספר לווים | ליום 30.9.75 הסכום בל"י |
|--------------------------------------|--------|------------|-------|--------------|------------------------|-------------------------|
| ירושלים | 2,099 | 1,920 | 1,407 | 608 | 550 | 37,398,140 |
| תל-אביב | 7,063 | 7,052 | 4,672 | 2,612 | 1,830 | 107,194,340 |
| נתניה | 174 | 150 | 55 | 34 | 205 (*) | 10,983,050 |
| חיפה | 2,076 | 2,048 | 1,445 | 578 | 455 | 26,559,290 |
| אשדוד | 689 | 620 | 434 | 262 | 203 | 11,557,400 |
| באר-שבע | 217 | 205 | 145 | 60 | 45 | 2,280,150 |
| מצדה | 47 | 36 | 15 | 8 | 40 (*) | 1,971,650 |
| סה"כ הנתונים האחרונים לתאריך 30.9.75 | 12,365 | 12,132 | 8,183 | 4,163 | 3,228 | 197,244,020 |
| סה"כ גידול 347 | | 350 | 198 | 190 | | |

(*) כולל היקים שהועברו בסניפי ת"א וחלטה.

מסד דב
ג' ע' גרדי-ז'
סגן מנהל כללי

העתק: מר ס. סן, מנהל בנק "טכחות"
מר ד. אלפנדרו, סגן מנהל כללי, מסד החסות.



מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי
ירושלים

ד' חשון תשל"ו
9.10.75

תאריך:

706/081/778-86

מספר:

אל: מר דוד וינצ'ל, מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: חיוב תקציב השיכון בגרעון של 100 מליון
בתכנית 3 + משנת 1974/75

הסיבות לאי גיוס הכספים לתכנית הנ"ל ידועות לר.

מכיוון שההלוואות בוצעו למטרות שיכון ולפי תכנית
משרדכם, לא היתה לנו כל אפשרות אחרת אלא לחייב
את תקציב משרדכם.

ב ב ר כ ה,

ג. גזית
סגן החשב הכללי

העתק מר ש. שירן, הממונה על התקציבים, מ' האוצר

טל 63111

רח' קבלן 1 ת"ד 880 ירושלים 91000

סדף 1046

אגף מימון ותקציבים

ב' בחשוון תשל"ו
8 באוקטובר 1975



לכבוד
"סמח"ח" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

הנדון: חלואות 3+
מכתבכם מיום 30.9.75

הריני לאשר קבלת מכתבכם הנזכר ולהודות על הנהוגים המלאים, המאפשרים שיקול דעת והחלטה.

1. עמ"י נחונים אלה, בוצעו ונמצאים בתהליכי ביצוע, בסך 4 חודשים, כמפורט במכתבכם (אפריל - יולי 1975), חלואות בסכום כולל של - 58,662 אלפי ל"י, דהיינו סכום של 14,665 אלפי ל"י לחודש.
2. ניתן, איפוא, להניח ביצוע של 138,0 מיליון ל"י בסך שנה 1975, כאשר סכום נוסף של כ- 38,0 מיליון ל"י עשוי להיות בשלבי ביצוע.
3. לעומת היקף זה, חכננו לשנה 1975 היקף חכניה של 150,0 מיליון ל"י. אלבני רואה איפוא בשלב זה הקום לראגה בלשהי, הגם ייתכן שנצטרך, בבוא העת, לדאוג להעברת סכומים מסוימים מימון אחרים לסעיף ספציפי זה, אם אמנם יתברר לנו כי הכרחי הדבר.
4. אין כל מניעה בצידנו להגדיל את הסמגרה לסכום החכניה המתקצבת וניתנות בזה הוראות על ידי לכיצוע בהתאם, גם אם דבר זה הינו בלתי מטענותי, למי שעה.
5. אשר לדאגתכם - ודאגתנו - להשגת ביצוע החכניה, לאור מלאי האישורים שכדיכם, נושא נכבד זה יעמוד במרכז הדיון התקציבי לשנת 1976 וחינתן לו השומת לב מלאה כנדרש.

במכון רב
ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העמק: { למר ד' וינסל, המנהל הכללי
למר ג' גזיה, סגן החשב הכללי
למר ד' אלפנדרי, סמנכ"ל (אכלוס)
למר ד' בן-יהודה, חשב המשרד
למר ג' סיורובניק, אגף החשב הכללי
למר א' אטיאס, סמונה על מימון ותקציבים - נא סיפולך בסעיף 4.

"טבת" בנק השכנתאות לישראל בע"מ

התנהלה: ירושלים • 000 ו' רח' הלני המלכה • ח.ד. 93 • טל. 227331



ירושלים, כ"ה בתשרי תשל"ו

אמ"ן השכ"ב

בס' 900778

900778

באשרת נא לחזקת

לכבוד
מר י. חס, סגן
משרד המס
רח' תל 23
ירושלים

ס' נ' פ' ס'
ירושלים 91000
חש"ב יוני המלכה 9
027331 טל. ח.ד. 93

הנדון: הלואה מס' 3

תל"אבים 61070

הננו מתוודעים בזה לסכמתנו למר גזית ס' 900778 מ-29.6.75, ולמכת
מר סירובניק אלינו ס' 64-081/778 מ-14.7.75 (לנתינתם הננו
מצרפים לכם בזה צילום של סכמים אלה).

ידיד ישראלי 122
תל. 003143 טל. ח.ד. 93

הבצוע בסגרת הנדונה עד 31.7.75 מס' 3

ח' פ' ה 31000

מסגרת ההלוואה 1974/75

לדעת ישראלי 003143 טל. ח.ד. 93

(לפי סכמת החשבון הכללי אלינו מ-2.9.75)

מסגרת ההלוואה ל-1975/76

*

100,000,000

230,184,565

באר"ש 81100

ידיד ישראלי 003143 טל. ח.ד. 93

טולם לזיום עד 31.7.75

בגין 1974/75

בגין 1975/76

130,184,565

43,397,870

176,281,435

א' פ' ד' 77100

ידיד ישראלי 003143 טל. ח.ד. 93

הלוואה כלכלי בצום טולם

עד 31.7.75

12,763,820

ס' כ' בצום הלוואה ספועל והלוואה
כלכלי בצום

יחידה לבצוע ליום 31.7.75

188,846,297

41,338,310

THE JOURNAL OF THE

ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

Vol. 100

THE JOURNAL OF THE

ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

Vol. 100

THE JOURNAL OF THE

ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

Vol. 100

"שפוזות" בנק השכנוחות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים • 01 000 דוד חלמי המלכה 9 • ח.ד. 93 • טל. 227331



במחלקה

במחלקה 24 לחיפה

.. 2 ..

במי סידור לבן, כלול במקצוב פקדון השכונ ל-1975/76 סך של 150 מליון לירות לשנה 1975/76.

ס נ י פ י ס :

ירושלים 01 000

משרד ואנז מבצעים סכססיה הנדסה הלוואה בכספים גיברים מדי חודש בחודשו, נקבעת להגדיל את סכססיה הלוואה ל-150 מליון לירות כנ"ל.

רחוב קלני המלכה 9
ח.ד. 93 • טל. 227331

ד עד 31.8.75 אושרו 7,786 בקשות להלוואה בסכססיה 3 + על סכססיה כלל של -467,160,000 ל"י, לטו -60,000 ל"י במקצוע ללווה.

תל-אביב 01 070

בהסמך על פקס מר ג. סיורובניק הנ"ל, נקבעת להודיענו על חוזאת שולכם עם אנז המקציבים באזור, בנוגע לכיסוד הבקשה הללו וכן בקשת נוספות שנאמר להבא, כאשר הזכאים לכך יפנו לבנק למשט את הלוואות.

רחוב המסעדים 123
ח.ד. 93 • טל. 227331

מכל מקום, במי שהודיענו במכתבו למר גייה סך 900778 ס-3.3.75-1-29.6.75, אנז חייבים לבקר את הבקשות הנ"ל.

ח י ס ה 31 000

סדרות ימניים פ"מ
ח.ד. 93 • טל. 227331

בבכור דב,

באר-שבע 84 100

ג. סיורובניק
בנק השכנוחות לישראל בע"מ

רחוב מדיה חיים הנגב
ח.ד. 153 • טל. 26183

הצעת מר ג. סיורובניק, אנז החשב הכללי, האזור, ירושלים מר ד. בן-יהודה, חשב, משרד השכונ ירושלים

א ש ד ו ד 77 100

מרכז מסחרי מדיה חיים
ח.ד. 47 • טל. 31615

ירושלים, כ" בתשרי תשל"ו
1.10.1975

8/1/0/2



לכבוד
מר א. עופר
סד הסכון
מסד הסכון
ירושלים

לכבוד
מר י. רבינוביץ
סד האוצר
מסד האוצר
ירושלים

הנדון : הלוואות במסגרת התוכנית 3 +

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחקלו בסניפים לאיסור הלוואות במסגרת התוכנית 3 +.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 30.9.75 :

| הסניף | נחקלו | הובאו לאחר אימות | אוסרו | הועברו לביצוע | ביצוע בפועל ליום 31.8.75 מספר לוויס הסכום ב"י |
|--------------------------------------|--------|------------------|-------|---------------|---|
| ירושלים | 2,069 | 1,892 | 1,379 | 586 | 35,507,315 526 |
| חל-אביב | 6,853 | 6,833 | 4,556 | 2,500 | 100,385,240 1,736 |
| נתניה | 142 | 120 | 43 | 22 | 10,171,790 (*) 191 |
| חיפה | 2,035 | 2,015 | 1,428 | 560 | 25,274,140 433 |
| אשדוד | 669 | 597 | 420 | 242 | 11,165,150 205 |
| באר-שבע | 207 | 198 | 137 | 53 | 2,033,110 42 |
| נצרת | 43 | 27 | 22 | 5 | 1,917,400 (*) 40 |
| סה"כ הנתונים האחרונים לתאריך 31.8.75 | 12,018 | 11,682 | 7,985 | 3,973 | 186,454,145 3,173 |
| סה"כ גידול | 375 | 372 | 199 | 175 | |

(*) כולל תיקים שהועברו מסניפי ת"א וחיפה.

בכבוד רב,
2.10.75
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העתק : מר מ. מן, מנכ"ל בנק מסכמות
מר ד. אלמנדי, סגן מנהל כללי, מסד הסכון

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 10000 • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 39 • טל. 227331

| | | | | | |
|--------|-----|-----------|-------------------------------|--------|---------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 39 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | י ר ו ש ל י מ |
| 263541 | טל. | ת.ד. 3070 | רחוב החשמלאים 123 | 61 000 | ת ל - א ב י ב |
| 648127 | טל. | ת.ד. 3053 | שדרות המגנים 207 | 31 000 | י ס ה |
| 76163 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצות מרינו הנגב | 84 100 | א ר - ש ב ע |
| 31615 | טל. | | מרכז מסחרי ר' רח' מ. ת. שפירא | 77 417 | ש ד ו ד |

בנק ירושלים
הל הכותל
E2. IX. 1975



ירושלים, כ"ב באלול תשל"ה
1.9.1975
8 / 1 / 0 / 2

לכבוד
מר א. עופר
שר הטכחן
מסדר הטכחן
ירושלים

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר
מסדר האוצר
ירושלים

הנדון: הלוואות במסגרת התוכנית 3 +

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שהתקבלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התוכנית 3 +.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 31.8.75 :

| הסניף | נחקבלו | הובאן
למחלקת
איכות | אושרו | הועברו
לגישור | ביצוע בפועל ליום 31.7.75
מספר
המכסם ב |
|--|--------|--------------------------|-------|------------------|---|
| ירושלים | 2,038 | 1,872 | 1,366 | 572 | 501 |
| תל-אביב | 6,620 | 6,602 | 4,451 | 2,384 | 1,649 |
| נתניה | 116 | 97 | 34 | 13 | 176 (*) |
| חיפה | 1,993 | 1,973 | 1,394 | 542 | 417 |
| אסדוד | 654 | 563 | 400 | 236 | 181 |
| באר-שבע | 199 | 188 | 128 | 48 | 35 |
| נצרת | 23 | 15 | 13 | 3 | 35 (*) |
| סה"כ
הנתונים
האחרונים
להאריך
31.7.75 | 11,643 | 11,310 | 7,786 | 3,793 | 2,994 |
| סה"כ גידול | 504 | 475 | 285 | 202 | |

(*) כולל תיקים שהועברו מסניפי ת"א וחיפה.

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העמק: מר מ. מן, סגן-ל בנק טכחות
מר ד. אלפנדרי, סגן מנהל כללי, מסדר הטכחן

סה/חב

MATHS



Date: _____
 Page: _____
 Class: _____

The following table shows the marks obtained by the students in the examination.

| Student | Maths | Science | English | History | Geography |
|---------|-------|---------|---------|---------|-----------|
| Alice | 85 | 78 | 92 | 88 | 75 |
| Bob | 72 | 65 | 80 | 75 | 68 |
| Charlie | 90 | 82 | 85 | 90 | 80 |
| Diana | 78 | 70 | 75 | 72 | 65 |
| Eve | 88 | 80 | 88 | 85 | 78 |
| Frank | 65 | 58 | 68 | 62 | 55 |
| Grace | 92 | 85 | 90 | 88 | 82 |
| Henry | 75 | 68 | 78 | 72 | 65 |
| Ivy | 80 | 72 | 82 | 78 | 70 |
| Jack | 68 | 60 | 70 | 65 | 58 |
| Karen | 82 | 75 | 85 | 80 | 72 |
| Leo | 70 | 62 | 72 | 68 | 60 |
| Mia | 88 | 80 | 88 | 85 | 78 |
| Noah | 62 | 55 | 65 | 60 | 52 |
| Olivia | 95 | 88 | 92 | 90 | 85 |
| Peter | 75 | 68 | 78 | 72 | 65 |
| Quinn | 80 | 72 | 82 | 78 | 70 |
| Rachel | 85 | 78 | 88 | 82 | 75 |
| Sam | 60 | 52 | 62 | 58 | 50 |
| Tina | 90 | 82 | 90 | 88 | 80 |
| Uma | 72 | 65 | 75 | 70 | 62 |
| Victor | 82 | 75 | 85 | 80 | 72 |
| Wendy | 68 | 60 | 70 | 65 | 58 |
| Xavier | 88 | 80 | 88 | 85 | 78 |
| Yara | 70 | 62 | 72 | 68 | 60 |
| Zoe | 92 | 85 | 90 | 88 | 82 |

The marks are given in the following table.

Date: _____
 Page: _____
 Class: _____

"טפחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 5000' • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 39 • טל. 227331

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|-----------|------------|
| סניפים: ירושלים 91 000 | רחוב הלני המלכה 9 | ת.ד. 93 | טל. 227331 |
| תל-אביב 61 000 | רחוב החשמלאים 123 | ת.ד. 7070 | טל. 265141 |
| חיפה 31 000 | שדרות המגנים 207 | ת.ד. 3053 | טל. 666177 |
| באר-שבע 84 100 | רחוב מצות מרכז הנגב | ת.ד. 155 | טל. 76183 |
| אשדוד 77 417 | מרכז מסחרי ד' רח' ב. ה. שפירא | | טל. 31615 |



ירושלים, כ"ד אב תשל"ה

1.8.75

8/1/0/3

לכבוד

מר א. עופר

שר השכון

משרד השכון

ירושלים.

לכבוד

מר י. רבינוביץ

שר האוצר

משרד האוצר

ירושלים.

נכבדי,

הנדון: דיווח על הלוואות במסגרת החוכמים לזוגות מעירים 1974

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי זוגות מעירים (הכנית 1974) כפי הדווח לנו
ע"י סניפי הבנק.

הנתונים הם מצטברים ליום 31.7.75:

| ה ס נ י ף | מספר פונים עם תעודת זכאות | | | | סכום כולל מחוץ |
|-----------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | סה"כ | 0-790
נקודות | 1390-
נקודות | 1400-
נקודות | |
| ירושלים | 436 | 171 | 207 | 58 | 39,508,000 |
| תל-אביב | 991 | 427 | 531 | 33 | 49,500,000 |
| חיפה | 373 | 199 | 165 | 9 | 20,466,000 |
| באר שבע | 279 | 173 | 92 | 14 | 24,443,845 |
| אשדוד | 176 | 47 | 120 | 9 | 11,864,850 |
| נהניה | 85 | 15 | 60 | 10 | 5,357,000 |
| נצרת | 21 | 12 | 8 | 1 | 1,694,000 |
| סה"כ | 2,361 | 1,044 | 1,183 | 134 | 152,833,695 |

| ה ס נ י ף | מספר זכאים בהליכי ביצוע | | | | | | | | זכאים בהליכי ביצוע לפי סוג הרכישה |
|-----------|-------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------|------|-----------------------------------|
| | סה"כ | 800
נקו | 1000
נקו | 1200
נקו | 1400
נקו | +1400
נקו | סה"כ | חדשה | |
| ירושלים | 363 | 107 | 111 | 71 | 46 | 28 | 363 | 82 | 281 |
| תל-אביב | 871 | 373 | 235 | 154 | 70 | 39 | 871 | 207 | 664 |
| חיפה | 228 | 157 | 46 | 19 | 5 | 1 | 228 | 2 | 226 |
| באר שבע | 266 | 170 | 42 | 33 | 7 | 14 | 266 | 53 | 213 |
| אשדוד | 140 | 37 | 49 | 35 | 15 | 4 | 140 | 39 | 101 |
| נהניה | 57 | 9 | 18 | 11 | 13 | 6 | 57 | 18 | 39 |
| נצרת | 14 | 11 | 2 | 1 | - | - | 14 | 7 | 7 |
| סה"כ | 1,939 | 864 | 503 | 324 | 156 | 92 | 1,939 | 408 | 1,531 |

1. 姓名
 2. 性别
 3. 年龄
 4. 籍贯
 5. 职业
 6. 住址
 7. 电话
 8. 单位

公民身份号码

公民身份号码是每一个公民所拥有的唯一身份标识，由十七位数字组成。

1. 第一位数字：表示性别，1为男性，2为女性。
 2. 第二位数字：表示出生年份。
 3. 第三、四位数字：表示出生月份。
 4. 第五、六位数字：表示出生日期。
 5. 第七、八位数字：表示行政区划代码。
 6. 第九、十位数字：表示派出所代码。
 7. 第十一、十二位数字：表示户别。
 8. 第十三、十四位数字：表示家庭户顺序。
 9. 第十五、十六位数字：表示个人在家庭户中的顺序。
 10. 第十七位数字：表示校验码。

公民身份号码
 1. 12345678901234567

姓名：张三
 性别：男
 年龄：25
 籍贯：广东
 职业：教师
 住址：广州市天河区

公民身份号码：12345678901234567

公民身份号码是每一个公民所拥有的唯一身份标识，由十七位数字组成。

公民身份号码：12345678901234567

| 姓名 | 性别 | 年龄 | 籍贯 | 职业 | 住址 | 电话 | 单位 |
|-----|----|----|----|-----|--------|----------|---------|
| 张三 | 男 | 25 | 广东 | 教师 | 广州市天河区 | 12345678 | 广州市教育局 |
| 李四 | 女 | 30 | 浙江 | 医生 | 杭州市西湖区 | 98765432 | 杭州市第一医院 |
| 王五 | 男 | 35 | 江苏 | 工程师 | 南京市鼓楼区 | 56789012 | 南京市规划局 |
| 赵六 | 女 | 40 | 山东 | 公务员 | 济南市历下区 | 34567890 | 济南市人民政府 |
| 孙七 | 男 | 45 | 河南 | 农民 | 郑州市金水区 | 23456789 | 郑州市农业局 |
| 周八 | 女 | 50 | 四川 | 工人 | 成都市武侯区 | 12345678 | 成都市总工会 |
| 吴九 | 男 | 55 | 湖北 | 干部 | 武汉市江汉区 | 01234567 | 武汉市人民政府 |
| 郑十 | 女 | 60 | 湖南 | 教授 | 长沙市岳麓区 | 90123456 | 湖南大学 |
| 冯十一 | 男 | 65 | 安徽 | 作家 | 合肥市庐阳区 | 89012345 | 安徽省作协 |
| 陈十二 | 女 | 70 | 江西 | 退休 | 南昌市东湖区 | 78901234 | 南昌市老干部局 |

| 姓名 | 性别 | 年龄 | 籍贯 | 职业 | 住址 | 电话 | 单位 |
|-----|----|----|----|-----|--------|----------|---------|
| 张三 | 男 | 25 | 广东 | 教师 | 广州市天河区 | 12345678 | 广州市教育局 |
| 李四 | 女 | 30 | 浙江 | 医生 | 杭州市西湖区 | 98765432 | 杭州市第一医院 |
| 王五 | 男 | 35 | 江苏 | 工程师 | 南京市鼓楼区 | 56789012 | 南京市规划局 |
| 赵六 | 女 | 40 | 山东 | 公务员 | 济南市历下区 | 34567890 | 济南市人民政府 |
| 孙七 | 男 | 45 | 河南 | 农民 | 郑州市金水区 | 23456789 | 郑州市农业局 |
| 周八 | 女 | 50 | 四川 | 工人 | 成都市武侯区 | 12345678 | 成都市总工会 |
| 吴九 | 男 | 55 | 湖北 | 干部 | 武汉市江汉区 | 01234567 | 武汉市人民政府 |
| 郑十 | 女 | 60 | 湖南 | 教授 | 长沙市岳麓区 | 90123456 | 湖南大学 |
| 冯十一 | 男 | 65 | 安徽 | 作家 | 合肥市庐阳区 | 89012345 | 安徽省作协 |
| 陈十二 | 女 | 70 | 江西 | 退休 | 南昌市东湖区 | 78901234 | 南昌市老干部局 |

"טפחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 10000 • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 39 • טל. 227331

| | | | | | |
|--------|-----|-----------|----------------------------|-------|---------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 39 | רחוב הלני המלכה 9 | 91000 | י ר ו ש ל י ם |
| 263141 | טל. | ת.ד. 7070 | רחוב החשמלאים 123 | 61000 | ת ל - א ב י ב |
| 668177 | טל. | ת.ד. 3053 | שדרות המגנים 9-207 | 31000 | ח י ס ה |
| 76183 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצדה מרכז הנגב | 84100 | ב א ר - ש ב ע |
| 31615 | טל. | | מרכז מסחרי ירמיה, ת. שפירא | 77417 | א ש ד ו ד |



- 2 -

מחיר הזכאות בהליכי ביצוע מספר ההלוואות יבוצעו:

| ה ט נ י ף | מספר הלוואות | סה"כ ביצוע | כספי בנק | כספי הקצוב |
|-----------|--------------|------------|------------|------------|
| ירושלים | 181 | 14,502,350 | 3,044,600 | 11,457,750 |
| תל-אביב | 571 | 33,021,500 | 10,450,000 | 22,571,500 |
| חיפה | 129 | 7,600,200 | 3,001,750 | 4,598,450 |
| באר-שבע | 139 | 12,410,995 | 968,000 | 11,442,995 |
| אחדוד | 73 | 4,435,300 | 808,000 | 3,627,300 |
| נחניה | 19 | 1,187,000 | 184,000 | 1,003,000 |
| נצרת | 3 | 255,000 | - | 255,000 |
| סה"כ | 1,115 | 73,412,345 | 18,456,350 | 54,955,995 |

בכנר דב
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העתק: מר מ. מן, מנכ"ל בנק "טפחות"
מר ד. אלטנדרין, סגן מנהל כללי, משרד הטכון
מר א. אסיאס
מר ב. דביר
מר ג. איזנס
מר ח. בן-דור

מה/נעב

1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000
 5. 1000
 6. 1000
 7. 1000
 8. 1000
 9. 1000
 10. 1000

THE "MILITARY" RECORD

The following is a list of the names of the persons who have been in the military service of the United States since the year 1861.

The names are arranged in alphabetical order, and the dates of their service are given in parentheses. The names are given in full, and the dates are given in full. The names are given in full, and the dates are given in full.

THE "MILITARY" RECORD

| NAME | DATE OF SERVICE | DATE OF SERVICE | DATE OF SERVICE | DATE OF SERVICE |
|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1. 1000 | 1861 | 1861 | 1861 | 1861 |
| 2. 1000 | 1861 | 1861 | 1861 | 1861 |
| 3. 1000 | 1861 | 1861 | 1861 | 1861 |
| 4. 1000 | 1861 | 1861 | 1861 | 1861 |
| 5. 1000 | 1861 | 1861 | 1861 | 1861 |
| 6. 1000 | 1861 | 1861 | 1861 | 1861 |
| 7. 1000 | 1861 | 1861 | 1861 | 1861 |
| 8. 1000 | 1861 | 1861 | 1861 | 1861 |
| 9. 1000 | 1861 | 1861 | 1861 | 1861 |
| 10. 1000 | 1861 | 1861 | 1861 | 1861 |

The names are given in full, and the dates are given in full.

The names are given in full, and the dates are given in full.

"טפחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 10000 • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 39 • טל. 227331

| | | | | | |
|--------|-----|-----------|---------------------------|-------|---------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 99 | רחוב הלני המלכה 9 | 91000 | י ר ו ש ל י מ |
| 243141 | טל. | ת.ד. 1070 | רחוב החשמונאים 123 | 61000 | ת ל א ב י ב |
| 658177 | טל. | ת.ד. 3053 | שורות המגנים 207 | 31000 | ח י ס ה |
| 16183 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב סגור מרכז המב | 84100 | ב א ר ש ב ע |
| 31615 | טל. | | מרכז מסחרי רח' מ.ת. שפירא | 77417 | א ש ר ו ד |



ירושלים, כ"ד אב תשל"ה
1.8.75

8/1/0/2

לכבוד
מר ד. עופר
שר השכון
ירושלים

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הלוואות במסגרת החוכניה +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחבלו בסניפים לאימור הלוואות במסגרת החוכניה +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 31.7.75:

| ה ס נ י פ | נ ת ק ב ל ו | הובאו לרינו לאחר אימור | אומדן | הועברו לביצוע | ביצוע בפועל ליום 30.6.75 | הסכום בל"י |
|--------------------------------------|-------------|------------------------|-------|---------------|--------------------------|-------------|
| ירושלים | 1,398 | 1,845 | 1,340 | 541 | 468 | 31,389,055 |
| תל-אביב | 6,284 | 6,290 | 4,283 | 2,258 | 1,554 | 88,944,240 |
| נחניה | 78 | 58 | 17 | 8 | 164 (*) | 8,830,290 |
| חיפה | 1,968 | 1,946 | 1,375 | 524 | 391 | 22,189,180 |
| אחדוד | 622 | 521 | 368 | 217 | 167 | 9,291,030 |
| באר-שבע | 184 | 170 | 113 | 48 | 32 | 1,541,880 |
| נצרת | 5 | 5 | 5 | - | 29 (*) | 1,433,400 |
| סה"כ הנתונים האחרונים לתאריך 30.6.75 | 11,139 | 10,835 | 7,501 | 3,596 | 2,805 | 163,619,075 |
| סה"כ גידול | 362 | 465 | 307 | 215 | | |

(*) כולל תיקים שהועברו מטנפיל ת"א וחיפה.

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העתק: מר ס. מן, מנכ"ל בנק "טפחות".
מר ד. אלפנרדי, סגן מנהל כללי, מסדר השכון.

1. 姓名
 2. 性别
 3. 年龄
 4. 籍贯
 5. 职业
 6. 婚姻
 7. 教育
 8. 宗教
 9. 党派
 10. 其他

人口调查表

1. 调查日期
 2. 调查地点
 3. 调查人

1. 姓名
 2. 性别
 3. 年龄
 4. 籍贯
 5. 职业
 6. 婚姻
 7. 教育
 8. 宗教
 9. 党派
 10. 其他

1. 姓名
 2. 性别
 3. 年龄
 4. 籍贯
 5. 职业
 6. 婚姻
 7. 教育
 8. 宗教
 9. 党派
 10. 其他

| 姓名 | 性别 | 年龄 | 籍贯 | 职业 | 婚姻 | 教育 | 宗教 | 党派 | 其他 |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 张三 | 男 | 25 | 山东 | 工人 | 已婚 | 小学 | 无 | 无 | 无 |
| 李四 | 女 | 22 | 河南 | 学生 | 未婚 | 中学 | 无 | 无 | 无 |
| 王五 | 男 | 30 | 江苏 | 教师 | 已婚 | 大学 | 无 | 无 | 无 |
| 赵六 | 女 | 28 | 浙江 | 医生 | 已婚 | 大学 | 无 | 无 | 无 |
| 孙七 | 男 | 35 | 广东 | 商人 | 已婚 | 小学 | 无 | 无 | 无 |
| 周八 | 女 | 32 | 湖北 | 农民 | 已婚 | 小学 | 无 | 无 | 无 |
| 吴九 | 男 | 40 | 四川 | 工人 | 已婚 | 小学 | 无 | 无 | 无 |
| 郑十 | 女 | 38 | 湖南 | 教师 | 已婚 | 大学 | 无 | 无 | 无 |
| 冯十一 | 男 | 45 | 广西 | 商人 | 已婚 | 小学 | 无 | 无 | 无 |
| 陈十二 | 女 | 42 | 福建 | 工人 | 已婚 | 小学 | 无 | 无 | 无 |

1. 姓名
 2. 性别
 3. 年龄
 4. 籍贯
 5. 职业
 6. 婚姻
 7. 教育
 8. 宗教
 9. 党派
 10. 其他

1. 姓名
 2. 性别
 3. 年龄
 4. 籍贯
 5. 职业
 6. 婚姻
 7. 教育
 8. 宗教
 9. 党派
 10. 其他

1. 姓名
 2. 性别
 3. 年龄
 4. 籍贯
 5. 职业
 6. 婚姻
 7. 教育
 8. 宗教
 9. 党派
 10. 其他

י"ז באייר תשל"ח ירושלים

28.4.1975

8/1/0/2

מסמך הנכס

לכבוד
מר י. רבינוביץ
מר א. עומר
עד הטיבון
מסד הטיבון
ירושלים

לכבוד
מר א. עומר
עד הטיבון
מסד הטיבון
ירושלים

שרים נכסדים,

הנדון: חלואה במסגרת החוכמה +3

הנני מודיע להלן נחוצים לבני בקשות שנחשבו כמכילים להיטור
חלואה במסגרת החוכמה +3.

הנחוצים הם במסגרת עד ליום 125.4.75

| הנכס | נחשבו | חובות | אשרו | חוקרים | בזע במדעל ליום |
|---------------|--------|-------|-------|--------|----------------|
| | לדיון | לאחר | אישור | לבזע | 31/3/1975 |
| | אישור | אישור | אישור | אישור | אישור |
| ירושלים | 1,815 | 1,697 | 1,219 | 452 | 347 |
| ירושלים בסוף | - | - | - | - | 29 |
| חל-אביב | 5,545 | 5,527 | 3,817 | 1,855 | 1,258 |
| נחניה | - | - | - | - | 119 |
| חיפה | 1,857 | 1,816 | 1,285 | 433 | 340 |
| אשרוד | 567 | 425 | 305 | 198 | 131 |
| באר-שבע | 164 | 152 | 103 | 27 | 21 |
| ס"ח | 9,948 | 9,667 | 6,729 | 2,960 | 2,245 |
| הנחוצים | | | | | |
| האחרונים | | | | | |
| לחזיר 14/4/75 | 97,493 | 9,513 | 6,659 | 2,896 | |
| ס"ח בידול | 155 | 154 | 70 | 64 | |

בכבוד רב,

ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

אחלואה בואקו כמכילי הבנק בה-א ובחיתה
והועברו בהתאם למכילי החובעים בדבר.

הערות

מר מ. מנהל כללי, בנק "טפחות"
מר ד. אלמנדי, סגן מנהל כללי, מסד הטיבון

" ט פ ח ו ת " בנק משכנתאות לישראל בע"מ

אגף הפסיב

ירושלים

ג' באייר תשל"ח

14 באפריל 1975

900778

לכבוד

מר ד. בן-יהודה, חשב

משרד השכון

רח' הלל 23

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בצוץ הלוואות במסגרת תכנית +3

בשנת 1974/75

בהמשך לשיחתנו בנדון, הנני להבהיר תהליך הסדר הכספי שהיה לנו עם החשב הכללי בגין הלוואות שבצענו במסגרת תכנית זו בשנת 1973/74.

בהמשך חודש תבוצע משכנו בחשב כספים על השכון.

אחת לחודש, במסגרת החודש שלאחר חודש תבוצע, המצאנו לחשב הכללי עם העתק אליכם דוח מפורט ולפי דוח זה זוכינו בחשכון הסילוקין וחוייבנו בחשכון הסקרון לפי שרף של 15 לחודש תבוצע.

על בסיס הסדר זה ועל מנת לממש התחליף אני מציע כי תעמידו לרשותנו סך של 15 מיליון ל"י כחון חוזר ומדי חודש, על סמך הדוחים שנגיש לכם במסגרת הביצוע הכספית הרגילות תשלמו לנו את סכום הלוואות שבוצע בפועל בחודש החולף.

בכבוד רב,

ג. איוב

סגן המנהל הכללי

גא/מ

העתק: מר ד. ויינשל - מנכ"ל, משרד השכון, ירושלים
מר י. שחם - סמנכ"ל, משרד השכון, ירושלים

יורשלים
ט"ז כסיון תשל"ה
31.3.75
8/1/8/8

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09.IV.1975

לכבוד
מ. א. קרני
מ. השיכון
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
מ. א. קרני
מ. השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שרים נכבדים,

החלטות המסגרת הכלכלית

הנני מתחייב להגן באמצעות חוקים שנקבעו במסגרת
למימון ולדמי המסגרת הכלכלית.

החלטות המסגרת הכלכלית כד להלן:

| החלטות
למימון | מסגרת | החלטות
לדמי | החלטות
למימון | החלטות
לדמי |
|------------------|-------|----------------|------------------|----------------|
| 428 | 1,190 | 1,637 | 1,765 | ירושלים |
| 1,755 | 3,735 | 5,354 | 5,368 | מל-מג |
| 418 | 1,264 | 1,786 | 1,792 | מסגרת |
| 191 | 886 | 444 | 540 | מסגרת |
| 25 | 94 | 142 | 153 | מסגרת |
| 8,811 | 6,369 | 9,385 | 9,624 | מסגרת |
| 8,751 | 6,468 | 9,385 | 9,487 | מסגרת |
| 60 | 101 | 158 | 161 | מסגרת |

לכבוד רב,

מ. א. קרני
מ. השיכון

מסגרת

מ. א. קרני, מנהל כללי, בנק "מסגרת"
מ. א. קרני, מנהל כללי, משרד השיכון

1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658. 2659. 26

13

ירושלים
ט"ו בניסן תשל"ה
31.3.75
8/1/0/2

לכבוד
מר מ. פז
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר המוצר
משרד המוצר
ירושלים

סניף מסד"מ

שיכון ירושלים
הסנהל הכללי
09. IV. 1975

הנדון: תלונות המטרים המוכנים +3

הגדו שטרקט למלך המונים לגבי תקנות שנתקבלו בסניף
למיטור התלונות המטרים המוכנים +3.

המחירים הם מסמכים עד ליום 28.3.75

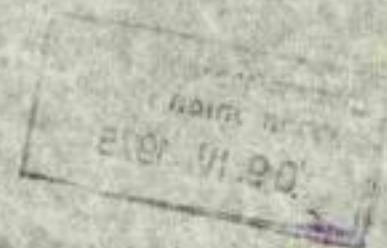
| מסד"מ | מחשבו | המכאד לזיון
לאחר חיתום | אסטר | הדקטור
לביא |
|------------------------------|-------|---------------------------|-------|----------------|
| ירושלים | 1,765 | 1,657 | 1,190 | 429 |
| סל-מס"מ | 5,360 | 5,394 | 3,735 | 1,795 |
| חיפה | 1,799 | 1,786 | 1,264 | 418 |
| מסד"מ | 540 | 444 | 206 | 193 |
| מס"מ-מס"מ | 199 | 140 | 94 | 24 |
| מס"מ | 9,624 | 9,383 | 6,369 | 2,811 |
| המחירים
המסמכים
למסד"מ | | | | |
| 28.3.75 | 9,403 | 9,251 | 6,468 | 2,751 |
| מס"מ בירוק | 101 | 132 | 101 | 60 |

מסד"מ

מ. רבינוביץ
מנכ"ל סנהל כללי

התקן

מ. מ. סנהל כללי, בנק "מסמכים"
מ. י. אלמגור, מנכ"ל סנהל כללי, משרד המוצר



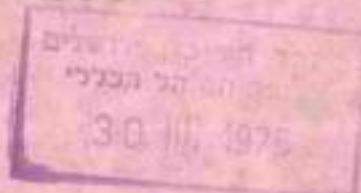
"ט פ ח ו ת" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

16.3.1975

ירושלים

פסח הסניטים

3/1/0/2



לכבוד
מר א. קופר
שר הטכון
משרד הטכון
ירושלים

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר המוצר
משרד המוצר
ירושלים

ט"ס בלבד, רב

הנדון: חלוקת המטרה המוכנית 3

הננו מפרטים לחלן המוכנית לבני בקטת שנהקמלו בסניטים לאיטור חלוקת המטרה המוכנית 3.

המוכנית הם המטרים עד ליום 14/3/75

| הסניף | מקבלו | המבט לריון
למחר אימות | מורלו | המקבלו
למכירתו | ביטול במועל
ליום 28/2/1975 | המכר
למכר |
|---------------------------------|-------|--------------------------|-------|-------------------|-------------------------------|--------------|
| ירושלים | 1,750 | 1,639 | 1,174 | 415 | 355 | 23,227,485 |
| חל-מכר | 9,268 | 9,258 | 3,666 | 1,715 | 1,302 | 70,525,140 |
| חיפה | 1,779 | 1,768 | 1,248 | 411 | 344 | 18,977,100 |
| מטור | 930 | 444 | 286 | 186 | 123 | 6,819,130 |
| מאר-מכר | 196 | 142 | 94 | 24 | 21 | 1,068,980 |
| סה"כ | 9,483 | 9,251 | 6,468 | 3,751 | 2,145 | 120,636,865 |
| המכר
המכר
למכר
28/2/75 | 9,340 | 9,103 | 6,368 | 2,666 | | |
| סה"כ בירול | 143 | 148 | 100 | 85 | | |

מכר רב,

ר. ורדי-זר
מנן מנהל כללי

המכר

מר מ. מן, מנהל כללי, בנק "טפחות".
מר ר. אלמנדרי, מנן מנהל כללי, משרד הטכון.

" ט פ ח ו ת " בנק משכנתאות לישראל בע"מ

16.3.1975

ירושלים

מפת הסניטים

8/1/0/2

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
מר א. קוצר
שר הטכון
משרד הטכון
ירושלים

שרים בכירים,

הגיוון הלוואות במסגרת התוכנית 3+

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחשלו בסניטים לאיזור הלוואות במסגרת התוכנית 3+.

הנתונים הם מסמכים עד ליום 14/3/75

| הסניף | נחשלו | חובות לריזון
לאחר אימות | מספר | חשבוני
לביצוע | ביצוע במהלך
ליום 28/2/1975 | מספר
המכוס
כל"ס |
|--|-------|----------------------------|-------|------------------|-------------------------------|-----------------------|
| ירושלים | 1,730 | 1,639 | 1,174 | 415 | 395 | 23,227,485 |
| הל-מתיב | 5,268 | 5,258 | 3,666 | 1,713 | 1,302 | 70,525,140 |
| חיפה | 1,779 | 1,768 | 1,348 | 411 | 344 | 18,977,100 |
| מערב | 530 | 444 | 286 | 186 | 123 | 6,819,130 |
| באר-שבע | 156 | 142 | 94 | 24 | 21 | 1,088,9010 |
| סה"כ | 9,483 | 9,251 | 6,468 | 2,751 | 2,145 | 120,636,865 |
| הנתונים
המחזוריים
למחיר
28/2/75 | 9,340 | 9,103 | 6,368 | 2,666 | | |
| סה"כ גידול | 143 | 148 | 100 | 85 | | |

בכבוד רב,

ע. ורדי-זר
מנכ"ל כללי

המקום

מר מ. מן, מנכ"ל כללי, בנק "טפחות".
מר ד. אלפנדריי, מנכ"ל כללי, משרד הטכון.

THE following information was obtained from the records of the U.S. Department of the Interior, Bureau of Land Management, for the period 1960 through 1963.

1. The total number of acres of land in the State of Alaska which are owned by the U.S. Government is 1,195,000 acres.

2. The total number of acres of land in the State of Alaska which are owned by the State of Alaska is 1,195,000 acres.

3. The total number of acres of land in the State of Alaska which are owned by the U.S. Government and the State of Alaska is 1,195,000 acres.

| Year | Acres | Percentage | Total |
|-------|-----------|------------|-----------|
| 1960 | 1,195,000 | 100.00 | 1,195,000 |
| 1961 | 1,195,000 | 100.00 | 1,195,000 |
| 1962 | 1,195,000 | 100.00 | 1,195,000 |
| 1963 | 1,195,000 | 100.00 | 1,195,000 |
| Total | 4,780,000 | 400.00 | 4,780,000 |

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

"טפחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 000 ופ רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | |
|----------|-----|-----------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | ת.ד. 7070 | רחוב דזשסונאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 668177-8 | טל. | ת.ד. 3053 | שדרות המגינים 207-9 | 31 000 | חיפה |
| 78183 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצדה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | ת.ד. 47 | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |



ירושלים, כ"ב בשבט תשל"ה
3.2.75

8/1/0/2



לכבוד
מר א. עומר, שד השכון
מסדד החכון
ירושלים.



לכבוד
מר י. רבינוביץ, שד האוצר
מסדד האוצר
ירושלים.

שרים נכבדים,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו מאשרים להלן נתונים לגבי בעשות שנתקבלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 31.1.75:

| הסניף | נתקבלו | הובאו לדיון
לאשר אימות | אומדן | הועברו לביצוע |
|--|--------|---------------------------|-------|---------------|
| ירושלים | 1,086 | 1,566 | 1,120 | 384 |
| תל-אביב | 4,988 | 4,909 | 3,443 | 1,577 |
| חיפה | 1,707 | 1,692 | 1,195 | 373 |
| אשדוד | 486 | 424 | 279 | 169 |
| באר-שבע | 150 | 133 | 85 | 21 |
| סה"כ | 9,017 | 8,724 | 6,122 | 2,524 |
| הנתונים
האחרונים
לתאריך
10.1.75 | 8,794 | 8,534 | 5,999 | 2,403 |
| ס"ה גידול | 223 | 190 | 123 | 121 |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

הערה: מר מ. סגן מנהל כללי, בנק "טפחות".
מר ד. אלמנדי, סגן מנהל כללי, מסדד החכון.

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 000 ופ רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331



| | | | | | | |
|--------|-----|------|------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | 93 | ת.ד. | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | 7070 | ת.ד. | רחוב החשמונאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 669177 | טל. | 3053 | ת.ד. | שדרות המגנים 207 | 31 000 | חיפה |
| 76183 | טל. | 155 | ת.ד. | רחוב מצדה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | 47 | ת.ד. | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |

ירושלים, כ"ב בשבט תשל"ה

3.2.75

8/1/0/2

לכבוד
מר א. עופר, שד השכון
משרד החכון
ירושלים.

לכבוד
מר י. רבינוביץ, שד האוצר
משרד האוצר
ירושלים.

שרים נכבדים,

הגדרה: הישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחקלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 31.1.75:

| הסניף | נחקלו | הובאו לדיון
לאחר אימות | אומדן | הועברו לביצוע |
|---|-------|---------------------------|-------|---------------|
| ירושלים | 1,036 | 1,566 | 1,120 | 384 |
| תל-אביב | 4,988 | 4,909 | 3,443 | 1,577 |
| חיפה | 1,707 | 1,692 | 1,195 | 373 |
| אשדוד | 486 | 424 | 279 | 169 |
| באר-שבע | 150 | 133 | 85 | 21 |
| סה"כ | 9,017 | 8,724 | 6,122 | 2,524 |
| הנתונים
הא'ונים
לתאריך
10.1.75 | 8,794 | 8,534 | 5,999 | 2,403 |
| ס"ה גידול | 223 | 190 | 123 | 121 |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העתיק: מר מ. מן, מנהל כללי, בנק "טכחות".
מר ד. אלפנדי, סגן מנהל כללי, משרד החכון.

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

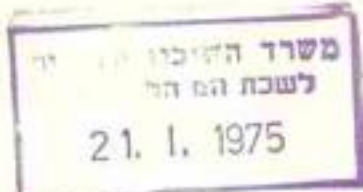
ההנהלה: ירושלים 000 ופ רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 39 - טל. 227331



| | | | | | | |
|----------|-----|------|------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | 95 | ת.ד. | רחוב חלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 265141 | טל. | 7070 | ת.ד. | רחוב החשמלאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 658177-8 | טל. | 3055 | ת.ד. | שדרות המגנים 2079 | 31 000 | חיפה |
| 76185 | טל. | 155 | ת.ד. | רחוב סערה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | 47 | ת.ד. | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |

ירושלים, א' בשבט תשל"ה
13.1.1975

8/1,0/2



לכבוד
מר א. יופר, שר השכון
משרד השכון
ירושלים

לכבוד
מר י. רבינוביץ, שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

שרים נכבדים,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחקקו בסניפיה לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 10.1.1975:

| ביצוע בפועל ליום 31.12.74 | | הוצגו לבירור | | אשרו | | הובאו לדיון לאחר אימות | | הסניף נתקבלו | |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--|--------------|--|
| סכום בלירות | מ"ה הלוואים | | | | | | | | |
| 21,534,215 | 330 | 366 | 1,086 | 1,527 | 1,660 | ירושלים | | | |
| 60,317,010 | 1,118 | 1,493 | 3,369 | 4,778 | 4,832 | תל-אביב | | | |
| 16,658,560 | 303 | 359 | 1,180 | 1,672 | 1,676 | חיפה | | | |
| 5,901,630 | 106 | 164 | 279 | 424 | 482 | אשדוד | | | |
| 629,575 | 12 | 21 | 85 | 133 | 144 | באר-שבע | | | |
| <u>105,040,990</u> | <u>1,869</u> | <u>2,403</u> | <u>5,999</u> | <u>8,534</u> | <u>8,794</u> | ס"ה | | | |

הנתונים

האחרונים

לתאריך

2,307 5,922 8,420 8,666 27.12.74

ס"ה

בידול

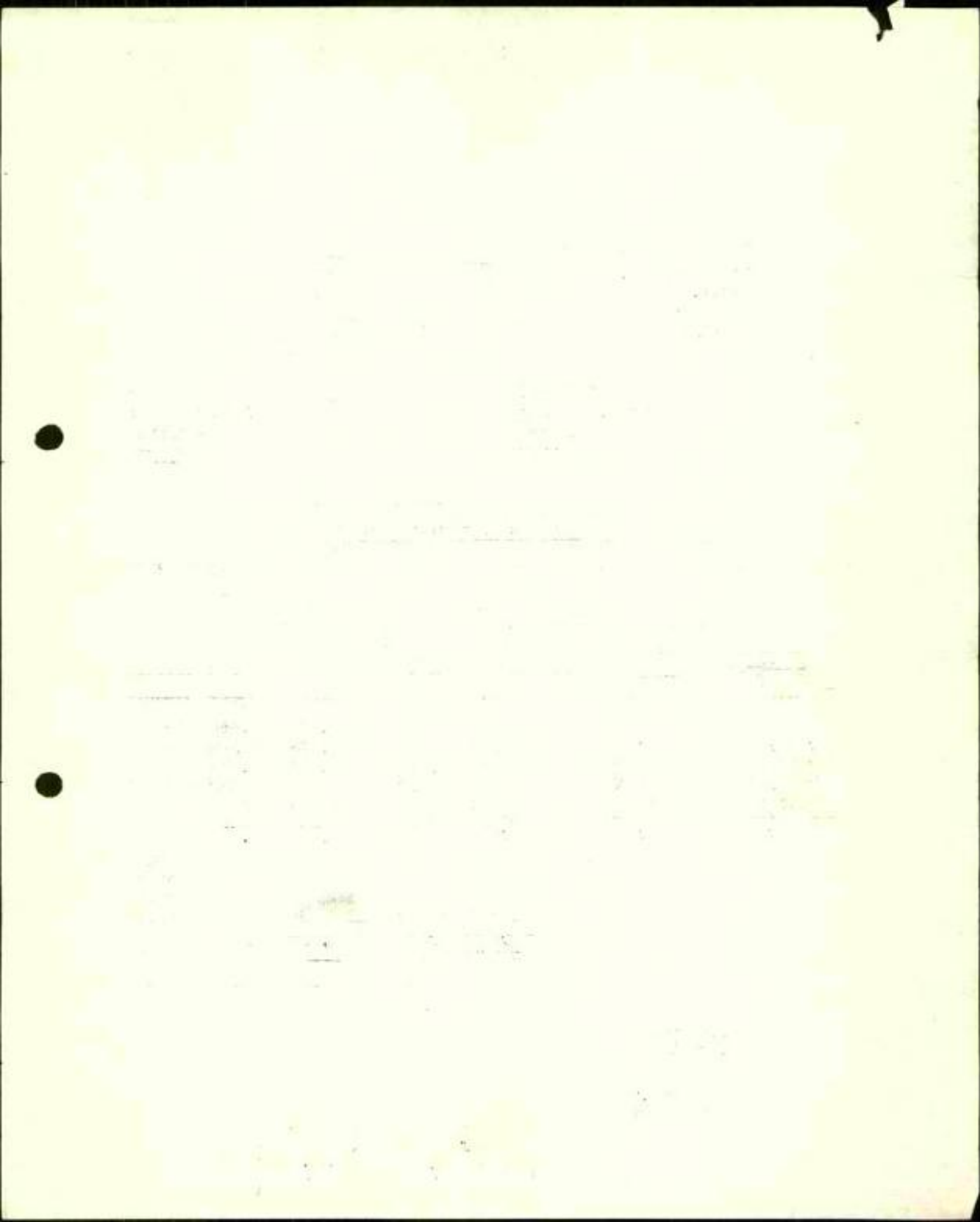
96

77

114

128

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
טנן מנהל כללי



מדינת ישראל

האוצר

אגף החשב הכללי

תאריך: י' שבט תשל"ה
22.1.1975

מסמך: 706/081/778

אל : פר ר. ווינשל סג"ל משרד השיכון, ירושלים.

הנדון: הלוואה במסגרת חכנית +3

למען הסדר הטוב אני מעלה על הכתב את הסיכום בנדרון, כפגישה מ-21.1.75 אצל החשב הכללי, לפיו תגרום להסדר החקציבי של הבצוע בסך 110 מליון ל' שבחכנית משרד השיכון ל-1974/75.

בכבוד רב,
נ. סיודובניק
אגף החשב הכללי

העתק: ה' ח. שטל, החשב הכללי
הממונה על החקציבים
פר י. שחם, סג"ל משרד השיכון, ירושלים
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון, י-ם.

י' שבט תשל"ה

22.1.1975

706/081/778



לכבוד
מפתוח, בנק משכנתאות לישראל בע"מ
ה.ד. 93
ירושלים

א.ב.3.

הנדון: מימון הלוואות במסגרת חכניה +3
מכתבם מס' 900778 ט-31.12.74

בחשוכה למכתבכם הנ"ל הננו מתכבדים להודיעכם כי
אין לחרוב מהמסגרת של 110 מיליון ל" שבחכניה
המסומנת עם מסרד השיכון ל-1974/75, ללא אישור
הגורמים המוסמכים על הגדלה המסגרת והמסרד התקציבי.

בכבוד רב,
נ. סידורבטיק
אגף החשב הכללי

העקב: ממנכ"ל משרד השיכון, ירושלים
הממונה על התקציבים
פר י. שחם, ממנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
פר ח. שטסל, החשב הכללי
פר ג. גזית, סגן החשב הכללי

OFFICE

1945

1945

RECEIVED
1945
1945

1945

RECEIVED
1945

RECEIVED
1945

RECEIVED
1945

RECEIVED
1945

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 000 ופ רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | |
|----------|----|-----------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל | ת.ד. 7070 | רחוב החשמלאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 668177-8 | טל | ת.ד. 3053 | שדרות המגנים 207-9 | 31 000 | חיפה |
| 76183 | טל | ת.ד. 155 | רחוב מערת מריכו הגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל | ת.ד. 47 | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |



ירושלים, 22.12.74
8/1/0/2

לכבוד
מר א. עופר
שר השכון

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר

שרים נכבדים,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנתקבלו בסניפים
לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 20.12.74:

| הסניף | נתקבלו | הובאו לדיון
לאשר אימות | אושרו | הועברו
לביצוע |
|---------|--------|---------------------------|-------|------------------|
| ירושלים | 1,634 | 1,499 | 1,064 | 357 |
| תל-אביב | 4,694 | 4,670 | 3,305 | 1,404 |
| חיפה | 1,655 | 1,632 | 1,151 | 329 |
| אשדוד | 477 | 424 | 279 | 154 |
| באר-שבע | 143 | 133 | 85 | 20 |
| סה"כ | 8,603 | 8,358 | 5,884 | 2,264 |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העקב: מר מ. מן, מנכ"ל בנק "טפחות".
מר ש. פלג, המסנה למנכ"ל - משרד השכון.
מר ד. אלפנדרוי, סגן מנהל כללי - משרד השכון.

יט/נעכ

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 000 ופ רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | |
|--------|-----|-----------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | ת.ד. 7070 | רחוב החשמונאים 125 | 61 000 | תל-אביב |
| 448177 | טל. | ת.ד. 3053 | שדרות המנינים 2079 | 31 000 | חיפה |
| 76183 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב סעדה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | ת.ד. 47 | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |



ירושלים, 22.12.74
8/1/0/2

בסמך הדין הישכון ירושלים
למחלקת המנהל הכללי
26. XII. 1974

לכבוד
מר א. עופר
שר השכון

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר

שרים נכבדים,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת החכניה +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנתקבלו בסניפים
לאישור הלוואות במסגרת החכניה +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 20.12.74:

| הועברו
לביצוע | אושרו | הובאו לדיון
לאחר אימות | נתקבלו | זסטף |
|------------------|-------|---------------------------|--------|---------|
| 357 | 1,064 | 1,499 | 1,634 | ירושלים |
| 1,404 | 3,303 | 4,670 | 4,694 | תל-אביב |
| 329 | 1,151 | 1,632 | 1,655 | חיפה |
| 154 | 279 | 424 | 477 | אשדוד |
| 20 | 85 | 133 | 143 | באר-שבע |
| 2,264 | 5,884 | 8,358 | 8,603 | סה"כ |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

הערה: מר ט. מן, מנכ"ל בנק "טפחות".
מר ט. פלג, המסנה למנכ"ל - משרד השכון.
מר ד. אלפנדרי, סגן מנהל כללי - משרד השכון.

יט/נעכ

1914
1915
1916

1917
1918
1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 000 ופ רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | |
|----------|-----|-----------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 265141 | טל. | ת.ד. 1050 | רחוב החשמלאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 668177-8 | טל. | ת.ד. 3053 | שדרות המגנים 207-4 | 31 000 | חיפה |
| 76183 | טל. | ת.ד. 185 | רחוב מצודה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 51615 | טל. | ת.ד. 47 | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23. XII. 1974

ירושלים, 16.12.74

8/1/0/2

לכבוד
מר א. עומר
שר השכון

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר

שרים נכבדים,

הנדוד: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחקבלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 13.12.74:

| הסניף | נתקבלו | הובאו לדיון
לאזור אימות | אושרו | הועברו
לביצוע | ביצוע בפועל ליום
30.11.74 | מס' לוויים
סכום בל"י |
|---------|--------|----------------------------|-------|------------------|------------------------------|-------------------------|
| ירושלים | 1,625 | 1,474 | 1,046 | 357 | 19,209,275 | 376 |
| תל-אביב | 4,659 | 4,645 | 3,293 | 1,379 | 54,687,260 | 1,301 |
| חיפה | 1,649 | 1,632 | 1,151 | 329 | 14,692,500 | 333 |
| אשדוד | 476 | 424 | 279 | 153 | 5,440,480 | 114 |
| באר-שבע | 143 | 133 | 85 | 18 | 587,955 | 15 |
| סה"כ | 8,552 | 8,308 | 5,854 | 2,236 | 94,617,470 | 2,139 |

בכבוד רב,
י. 5-7/1
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העתק: מר מ. מן, מנכ"ל בנק "טפחות".
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל - משרד השכון.

יש/נעב

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

| | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |

1000
1000
1000

1000
1000
1000

"טכחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 000 ופ רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | | |
|--------|-----|------|------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | 93 | ת.ד. | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | 7070 | ת.ד. | רחוב החשמונאים 125 | 61 000 | תל-אביב |
| 668177 | טל. | 3053 | ת.ד. | שדרות המגינים 207 | 31 000 | חיפה |
| 76183 | טל. | 195 | ת.ד. | רחוב מצדה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | 47 | ת.ד. | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |



ירושלים, 18.11.74

8/1/0/2

3

לכבוד
מר א. עומר
ע"ד השכון

לכבוד
מר י. רבינוביץ
ע"ד האוצר

שרים נכבדים,

הנדון: אישור הלוואה במסגרת התכנית +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחבלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התוכנית +3.

הנתונים הם מאטברים עד ליום 15.11.74:

| הסניף | נחבלו | הובאו לדיון
לאחר אימות | אושרו | העוברו
לביצוע | ביצוע בפועל ליום
31.10.74 |
|---------|-------|---------------------------|-------|------------------|------------------------------|
| | | | | מס' לווים | סכום בל"י |
| ירושלים | 1,590 | 1,437 | 1,019 | 322 | 274 |
| תל-אביב | 4,453 | 4,350 | 3,159 | 1,277 | 913 |
| חיפה | 1,567 | 1,544 | 1,087 | 302 | 238 |
| אשדוד | 466 | 381 | 251 | 144 | 89 |
| באר-שבע | 143 | 127 | 80 | 17 | 11 |
| סה"כ | 8,219 | 7,839 | 5,596 | 2,062 | 1,525 |
| | | | | | 80,268,012 |

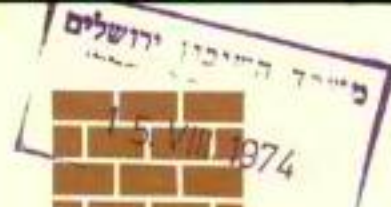
בכבוד רב,
י. י. י.
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העתק: מר מ. סן, מנכ"ל בנק "טכחות".
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל - משרד השכון.

יש/נעכ

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 000 ופ רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 39 - טל. 227331



| | | | | | |
|--------|-----|-----------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | ת.ד. 7070 | רחוב החשמונאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 668177 | טל. | ת.ד. 3053 | שרות המגורים 207 | 31 000 | חיפה |
| 76183 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב סעדה מרכז זנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | ת.ד. 47 | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |

ירושלים, 11.8.74

8/1/0/2

לכבוד
מר א. עופר
שר השכון

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר

שרים נכבדים,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

תצנו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחקבלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 9.8.74:

| הסניף | נחקבלו | הובאו לדיון
לאחר אימות | אושרו | הועברו לביצוע |
|---------|--------|---------------------------|-------|---------------|
| ירושלים | 1418 | 1252 | 864 | 245 |
| תל-אביב | 3817 | 3604 | 2716 | 946 |
| חיפה | 1365 | 1324 | 925 | 204 |
| אשדוד | 377 | 311 | 207 | 114 |
| באר-שבע | 124 | 119 | 73 | 12 |
| סה"כ | 7,101 | 6,610 | 4,785 | 1,521 |

בכבוד רב,
מר י. רבינוביץ
שר האוצר
מנהל הכלכלי

העתק: מר מ. מן, מנכ"ל "טכחות"
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל - משרד השכון

מה/נעכ

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation and the second section deals with the progress of the work.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work in the field and the second section deals with the results of the work in the laboratory.

3. The third part of the report deals with the conclusions of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the work in the field and the second section deals with the conclusions of the work in the laboratory.

4. The fourth part of the report deals with the recommendations of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the recommendations of the work in the field and the second section deals with the recommendations of the work in the laboratory.

5. The fifth part of the report deals with the summary of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the summary of the work in the field and the second section deals with the summary of the work in the laboratory.

ירושלים, כא' חשוון תשל"ה
6 בנובמבר 1974

לכבוד
מר מ. מן
מנהל בנק שטח
ירושלים

א.מ.נ.

הנני מתייחס למכתבך לשר השיכון מיום 27 באוקטובר 1974 בענין הכניה
+ 3.

1. קביעת זכויות ליוצאים מן הכלל במסגרת הכניה זו יוצרים כלל
חדש. ובמסגרת כזו יש להתייחס להערוותך. מודה לך על השומת
חלב.
2. אינני מציע לך לקבל על עצמך טעול בהריגים, דבר זה טוב היעשה
במסגרת מסודרת.

בברכה


ד. וייסל
מנהל הכללי

העתיק: לשכת השי.

א ש ר ר א ש י ר ר
 ע ש ע ר א א ל ע י

1. 1990年，我国人口出生率为16.6‰，死亡率为6.4‰，自然增长率为10.2‰。

4000
 4100
 4200
 4300
 4400

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

100-443881-1000

1. [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear]
2. [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

71 57594-5 5-20 1724

"טכחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

התנהלה: ירושלים 91 000 • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 93 • טל. 227331

ירושלים "א"א בחשבון תשל"ה

27.10.1974

בתשובה נא לחזיר 8/1/0/2

לשכת המנהל הכללי



Handwritten notes in red ink:
מנהל הכלכלי
23+

לכבוד
מר א. עופר, שר השכון
משרד השכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: בקשות להלוואה בתכנית +3

נהקלתי לאחרונה במספר מקרים שבקשות לקבלת הלוואה בתכנית +3 נדחו בנימוק פורמלי של אי עמידת המבקשים בכללי התכנית, אף כי לדעתי היו אלה מקרים ברורים הזכאים לקבלת סיוע במסגרת התכנית הנ"ל.

למשל: משפחה בת 9 נפשות המתגוררת בדירה בת 4 חדרים, שאחד מהם משמש מקום עבודה לראש המשפחה שהוא רב, המקיים בביתו פגישות ושיבות במסגרת הפקידו. לפי הכללים הקיימים, נלקחו בחשבון כל חדרי הדירה לצורך חישוב הצפיפות, מבלי להתחשב בעובדה שחלק מהדירה אינו משמש למגורים, ולפיכך נדחתה הבקשה.

במקרה אחר מדובר במשפחה בת 8 נפשות המתגוררת בדירה בת 3 חדרים, שאחד מהם הוא הול ששטחו עולה על 6 מ"ר, אולם המבנה שלו אינו מאפשר להשתמש בו לצרכי מגורים, גם במקרה זה נדחתה הבקשה בנימוק של אי צפיפות.

נראה לי, איפוא, כיש לחקן בהקדם את כללי התכנית, כדי למנוע עיוותים מהסוג הנ"ל. אני גם מציע שתסמין אותי לאשר חריגים במקרים מיוחדים כאשר נסיבות המקרה יצדיקו זאת.

בכבוד רב,

מ. מ.
המנהל הכללי

סניפים:

ירושלים 91 000
רח' הלני המלכה 9
ת.ד. 93 טל. 227331

*

תל-אביב 61 070
רח' החשמונאים 123
ת.ד. 7070 טל. 263141

*

חיפה 31 000
רחוב הנמל 48
ת.ד. 3053 טל. 668177

*

באר-שבע 84 100
רחוב מצדה מרכז הנגב
ת.ד. 155 טל. 6183

*

אשדוד 77 100
מרכז מסחרי א' רחבת שרת
ת.ד. 47 טל. 31615



משרד המבחנים והתעודות

משרד המבחנים והתעודות, תל אביב, 1977

מספר תעודת זהות: 123456789

תאריך: 15.01.78

מספר תעודת זהות: 123456789

שם: דוד יוסף

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

*

שם: דוד יוסף

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

*

שם: דוד יוסף

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

*

שם: דוד יוסף

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

*

שם: דוד יוסף

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

"טכחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 000 000 רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | |
|--------|-----|-----------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | ת.ד. 5053 | רחוב החשמלאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 668177 | טל. | ת.ד. 5053 | שדרות המגינים 207 | 31 000 | חיפה |
| 76183 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצודה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | ת.ד. 47 | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |



ישיבת ירושלים
הדפוס
13. IX. 1974

ירושלים, 8.9.74
8/1/0/2

לכבוד
מר א. עופר
שר השכון

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר

שרים נכבדים,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו מפרטים להלן נתונים לבבי בקשות שנמקלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 6.9.74:

| הסניף | נמקלו | הובאו לדיון
לאזור היסוד | אשרו | הועברו לביצוע |
|---------|-------|----------------------------|-------|---------------|
| ירושלים | 1,475 | 1,341 | 939 | 272 |
| תל-אביב | 4,035 | 3,924 | 2,917 | 1,059 |
| חיפה | 1,430 | 1,428 | 1,000 | 246 |
| אשדוד | 396 | 311 | 207 | 127 |
| באר-שבע | 128 | 119 | 73 | 13 |
| סה"כ | 7,464 | 7,123 | 5,136 | 1,717 |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
טגן המנהל הכללי

העקב: מר ט. מן "טכחות"
מר ש. פלג, המסנה למנכ"ל - משרד השכון.

יש/נעב

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

21.VIII.1974.

תאריך: 16.8.74

מספר: 381

א ל : מר פליק-משרד השיכון-ירושלים.
מאת : מחוז חיפה.

א.ב.ב.

הנדון : הלוואות + 3

בישיבות ועדת ההלוואות +3 בבנק "טפחות" בהן השתתפו, בתקלבו במקרים בהם דוחים את הבקשות עקב חריגה מיזעריה ביותר מן הקריטריונים.

לדוגמא :

1. כאשר ביחס למספר הנפשות, גודל הדירה שאיבד מאשר אישור הלוואה להחלפתה הוא 36 מ"ר, באם המשפחה גרה בדירה בגודל 37.80 מ"ר, נדחתה הבקשה.
2. משפחה בת 16 נפשות מתגוררת בדירה בת 4 חדרים. 4 נפשות (למעשה משפחה נפרדת) ביקשו הלוואה על-מנת לצאת לדירה נפרדת (חליפין). ע"י כך, נשארו בדירה 12 נפשות ב-4 חדרים. מאחר ומצפיפות הנשארים הינה 3 נפשות לחדר, לא אושרה הבקשה.
3. משפחה רוכשת דירה בת 80 מ"ר, כאשר הקריטריון אומר שעליה להשיג דירה לא יותר גדולה מ-76 מ"ר. אין תמיד אפשרות למצוא דירה שתתאים במדויק לקריטריונים שבקשו.

אנא, תן דעתך למקרים אלו, כדי למצוא אפשרות לתיקון המעוות.

בראה לי, שצריך להוציא הנחיות יותר גמישות בנדון.

בברכה

מנהל מחוז חיפה

הצחק :

מר ויינשל - מנכ"ל משה"ש - ירושלים.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1. SECRET
2. SECRET
3. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 31.7.74



אל : מר י. מלד מנהל אגף איכלוס י-ם
מאת : מר י. מנס - מנהל משה"ש מחוז חיפה

א.ב.ג.

הנדון: הוכנית הלוואות 3+
מכתבבק מיום 17.6.74

בהתייחס למכתבבק הנ"ל, בדבר בדיקת טמפי בקשות שנדחו
במסגרת החכנית 3+, הריני להודיעך שבנק "טמחות"
חיפה, אינו מחזיר לנו את השאלונים הנ"ל.

בברכה

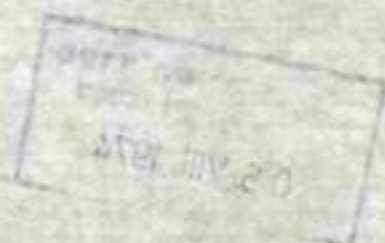
ז. מנס

מנהל משה"ש חיפה

העתקים: מר ד. ויינשל - מנכ"ל
מר ש. מלג - משנה למנהל כללי
מר הורוביץ - משרד מבקר המדינה
מר ורדיוז - בנק "טמחות"
היחידה לבקורת מנימיה

מב/פג

RECEIVED



TO THE DIRECTOR, FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
FROM THE SAC, NEW YORK (100-100000)

SAC

SUBJECT: JOHN EDGAR HOOVER
DECEASED

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY TWENTY SEVEN LAST.
ADVISE BUREAU THAT THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED
FROM THE NEW YORK OFFICE OF THE DISTRICT ATTORNEY.

JOHN EDGAR HOOVER, DECEASED, WAS A RESIDENT OF NEW YORK
CITY, NEW YORK, AND WAS A MEMBER OF THE NEW YORK
STATE BAR. HE WAS A MEMBER OF THE NEW YORK
STATE BAR AND WAS A MEMBER OF THE NEW YORK
STATE BAR.

END

"טכחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

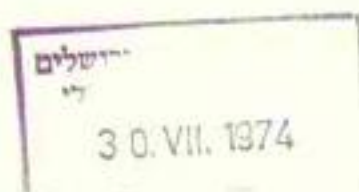
ההנהלה: ירושלים 000 ופ רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | |
|----------|-----|-----------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | ת.ד. 7070 | רחוב דהשמונאים 125 | 61 000 | תל-אביב |
| 668177-8 | טל. | ת.ד. 3053 | שדרות המנינים 207-9 | 31 000 | חיפה |
| 78183 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצדה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | ת.ד. 47 | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |



ירושלים, 29.7.74

8/1/0/2



לכבוד
מר א. עומר
שר השכון

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר

שרים נכבדים,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו משרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחקלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 26.7.74:

| הסניף | נחקלו | הובאו לדיון
לאחר אימות | אושרו | הועברו
לביצוע |
|---------|-------|---------------------------|-------|------------------|
| ירושלים | 1378 | 1220 | 836 | 224 |
| תל-אביב | 3684 | 3493 | 2599 | 885 |
| חיפה | 1328 | 1307 | 897 | 189 |
| אשדוד | 356 | 311 | 207 | 90 |
| באר-שבע | 120 | 108 | 64 | 11 |
| סה"כ | 6866 | 6439 | 4603 | 1397 |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן המנהל הכללי

העתיק: מר מ. מן, מנכ"ל "טכחות"
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל - משרד השכון.

מה/נעכ

1. The first part of the report
 is devoted to a description of the
 methods used in the investigation.

2. The second part

describes the results of the experiments.

3. The third part of the report is devoted to a discussion of the results and to a comparison of the results with the results of other investigators.

4. The fourth part of the report is devoted to a summary of the results.

| No. | Name | Date | | Result |
|-----|----------|------|------|--------|
| | | 1911 | 1912 | |
| 1 | John Doe | 1911 | 1912 | ... |
| 2 | John Doe | 1911 | 1912 | ... |
| 3 | John Doe | 1911 | 1912 | ... |
| 4 | John Doe | 1911 | 1912 | ... |
| 5 | John Doe | 1911 | 1912 | ... |

The results of the experiments are shown in the table above. The results of the experiments are shown in the table above. The results of the experiments are shown in the table above.

1911

1912

1911

1912

1911

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 000 ופ רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 99 - טל. 227331

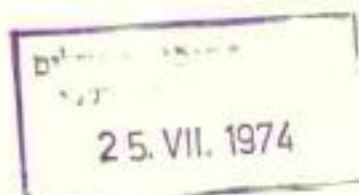
| | | | | | | |
|--------|-----|------|------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | 99 | ת.ד. | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | 7070 | ת.ד. | רחוב החשמלאים 125 | 61 000 | תל-אביב |
| 668177 | טל. | 5053 | ת.ד. | שדרות המגינים 207 | 31 000 | חיפה |
| 76183 | טל. | 155 | ת.ד. | רחוב מצדה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | 47 | ת.ד. | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |



13.7.74

ירושלים, 22.7.74

8/1/0/2



לכבוד
מר א. עופר
שר השכון

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר

שרים נכבדים,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו מערטים להלן נתונים לגבי בקשה שנתקבלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 19.7.74:

| הסניף | נתקבלו | הובאו לדיון לאחר אימות | אושרו | הועברו לביצוע |
|---------|--------|------------------------|-------|---------------|
| ירושלים | 1348 | 1187 | 811 | 215 |
| תל-אביב | 3625 | 3493 | 2599 | 842 |
| חיפה | 1304 | 1283 | 880 | 189 |
| אשדוד | 349 | 311 | 207 | 83 |
| באר-שבע | 117 | 108 | 64 | 11 |
| סה"כ | 6743 | 6382 | 4561 | 1340 |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן המנהל הכללי

הערה: מר מ. מן, מנכ"ל "טכחות"
מר ש. פלג, המנהל למנכ"ל - משרד השכון.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PRINTED BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS, CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60601
U.S. POSTAGE PERMIT NO. 1000
CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60601

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 91 000 רח' הלני המלכה 9 - ת. ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | |
|----------|-----|------------|------------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | ת. ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | ת. ד. 7070 | רחוב החשמולאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 668177-8 | טל. | ת. ד. 3053 | שדרות המזנים 207-2 | 31 000 | חיפה |
| 76183 | טל. | ת. ד. 155 | רחוב מצדה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | ת. ד. 47 | מרכז מסחרי א' רחבת שרת ת. ד. | 77 100 | אשדוד |



ירושלים, 23.6.1974

לכבוד
מר י. פלד
משרד השיכון
ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: אישור הלואות במסגרת התכנית +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנתקבלו בסניפים לאישור הלואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 21.6.1974:

| הסניף | נחקבלו | הובאו לדיון לאחר אימות | אושרו | הועברו לביצוע | |
|---------|--------|------------------------|-------|---------------|--|
| ירושלים | 1205 | 1075 | 720 | 179 | |
| תל-אביב | 3268 | 3113 | 2346 | 705 | |
| חיפה | 1226 | 1154 | 773 | 144 | |
| אשדוד | 306 | 248 | 167 | 68 | |
| באר-שבע | 109 | 108 | 64 | 8 | |
| | 6114 | 5698 | 4070 | 1,104 | |
| ===== | | | | | |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן המנהל הכללי

העתק: מר מ. מן, מנכ"ל טכחות
מר ש. פלג, משרד השיכון
מר ז. פלג, משרד השיכון
מר ב. דביר, משרד השיכון
מר י. טל, משרד השיכון
מר ש. שטר, משרד האוצר

1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000
 5. 1000
 6. 1000
 7. 1000
 8. 1000
 9. 1000
 10. 1000

"SPECIAL" DATA COMPREHENSIVE SUMMARY



1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000
 5. 1000

SUMMARY OF DATA TRENDS

The data shows a general upward trend in the first half of the period, followed by a slight decline in the second half. The overall average value is approximately 1000.

DETAILED DATA ANALYSIS

| Category | Value 1 | Value 2 | Value 3 | Value 4 |
|----------|---------|---------|---------|---------|
| 1. 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 2. 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 3. 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 4. 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 5. 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 6. 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 7. 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 8. 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 9. 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 10. 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |

The data is presented in a clear and concise manner, allowing for easy comparison and analysis of the various categories.

1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000
 5. 1000

1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000
 5. 1000
 6. 1000
 7. 1000
 8. 1000
 9. 1000
 10. 1000

"טפחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 00000 רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331



| | | | | | |
|----------|-----|-----------|-----------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | ת.ד. 7070 | רחוב החשמלאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 668177-6 | טל. | ת.ד. 3053 | שדרות המגינים 207-9 | 31 000 | חיפה |
| 76183 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצדה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | ת.ד. 47 | מרכז מסחרי א' רחבת שרת ת.ד. | 77 100 | אשדוד |

ירושלים, כ"ו בסיון תשל"ד

16.6.1974

8/1/0/2

לכבוד
מר י. פלד
משרד המכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכניה +3

הגבו מהרשית להלן נתונים לגבי בקשות שהתקבלו בסניפים לאישור
הלוואות במסגרת התכניה +3.

הנתונים הם מאפריל עד ליום 14.6.74.

| הוסברו
לביצוע | א ו ר ו | הוצאו לדיון
לאחר אישור | נתקבלו | ה ס נ י פ |
|------------------|--------------|---------------------------|--------------|-----------|
| 170 | 702 | 1,050 | 1,180 | ירושלים |
| 671 | 2,294 | 3,045 | 3,195 | תל-אביב |
| 139 | 773 | 1,154 | 1,201 | ת י נ ה |
| 65 | 147 | 220 | 299 | אשדוד |
| 7 | 57 | 100 | 104 | באר-שבע |
| <u>1,052</u> | <u>3,973</u> | <u>5,569</u> | <u>5,979</u> | |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זור
סגן המנהל הכללי

הערה:
מר מ. מנכ"ל טענות
מר ז. פלד, משרד המכון
מר צ. פלד, משרד המכון
מר ב. דביר, משרד המכון
מר י. פלד, משרד המכון
מר ד. מנכ"ל משרד המכון

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 CHICAGO
CHICAGO, ILL. 60637

TO: DR. J. H. GOLDSTEIN
FROM: DR. J. H. GOLDSTEIN
SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

"טכחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 91000 רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 99 - טל. 227331

| | | | | | |
|----------|-----|-----------|------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 99 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | ת.ד. 7070 | רחוב החשמלאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 468177-8 | טל. | ת.ד. 3053 | שדרות המגנים 9-207 | 31 000 | חיפה |
| 6183 | טל. | ת.ד. 166 | רחוב מנחה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | ת.ד. 47 | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77 100 | אשדוד |



ירושלים; כ" בסיון תשל"ד
10 ביוני 1974
8/1/0/2

לכבוד
מר י. פלד
משרד המבחן
ירושלים

אדון נכבד;

הנדון: איזור ולוואות במטגרות התכנית +3

הנני מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות יתקבלו בטניפים לאיזור ולוואות
במטגרות התכנית +3.

הנתונים הנם מצטברים עד ליום 7.6.74.

| הוצעו
לביצוע | א ו ר ו | הרבהו לדיון
למשרד המבחן | יתקבלו | ה ט נ י ף |
|-----------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------|
| 158 | 673 | 1,015 | 1,136 | ירושלים |
| 621 | 2,217 | 2,938 | 3,109 | תל-אביב |
| 131 | 744 | 1,106 | 1,178 | חיפה |
| 57 | 147 | 230 | 287 | אשדוד |
| 6 | 57 | 100 | 102 | באר-שבע |
| <u>973</u> | <u>3,838</u> | <u>5,379</u> | <u>5,812</u> | |

בכחן רב,
י. ורדי-זר
מבן מנחם בללי

הפנק:
מר פ. פלד, מנכ"ל "טכחות"
מר ח. פלד, משרד המבחן
מר צ. פלד, משרד המבחן
מר ב. פלד, משרד המבחן
מר י. פלד, משרד המבחן
מר י. פלד, משרד המבחן

THEORY OF THE EARTH'S CRUST

by J. H. VAN DER HAEGH and J. H. VAN DER HAEGH

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. The Earth's Crust is composed of a number of layers, the thickness of which varies from 10 to 100 miles. | 2. The thickness of the crust is determined by the weight of the overlying rocks. | 3. The thickness of the crust is determined by the weight of the overlying rocks. | 4. The thickness of the crust is determined by the weight of the overlying rocks. | 5. The thickness of the crust is determined by the weight of the overlying rocks. |
|---|---|---|---|---|

THEORY OF THE EARTH'S CRUST

THEORY OF THE EARTH'S CRUST

THEORY OF THE EARTH'S CRUST

THEORY OF THE EARTH'S CRUST

THEORY OF THE EARTH'S CRUST

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. The Earth's Crust is composed of a number of layers, the thickness of which varies from 10 to 100 miles. | 2. The thickness of the crust is determined by the weight of the overlying rocks. | 3. The thickness of the crust is determined by the weight of the overlying rocks. | 4. The thickness of the crust is determined by the weight of the overlying rocks. | 5. The thickness of the crust is determined by the weight of the overlying rocks. |
|---|---|---|---|---|

THEORY OF THE EARTH'S CRUST

THEORY OF THE EARTH'S CRUST

THEORY OF THE EARTH'S CRUST

"טפחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 91 000 רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | |
|----------|-----|-----------|-----------------------------|--------|-----------------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 93 | רחוב הלני המלכה 9 | 91 000 | סניפים: ירושלים |
| 265141 | טל. | ת.ד. 7070 | רחוב החשמלאים 123 | 61 000 | תל-אביב |
| 448177-8 | טל. | ת.ד. 3053 | שדרות המגנים 9-207 | 31 000 | חיפה |
| 6183 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצדה מרכז הנגב | 84 100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | ת.ד. 47 | מרכז מסחרי אי רחבת שרת ת.ד. | 77 100 | אשדוד |



יחזשלים, י"ב בסיון תשל"ד
2 ביוני 1974
8/1/0/2

לכבוד
מר י. פלד
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו מפרסים להלן נחוגים לגבי בקשות שנתקבלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנחוגים הנם מצטברים עד ליום 31.5.74.

| הועברו לביצוע | א ו ר ו | הובאו לדיון
לאחר אימות | נזקקלו | ה ס נ י ף |
|---------------|--------------|---------------------------|--------------|-----------|
| 145 | 635 | 973 | 992 | ירושלים |
| 603 | 2,129 | 2,818 | 3,019 | תל-אביב |
| 115 | 744 | 1,106 | 1,155 | חיפה |
| 56 | 147 | 220 | 272 | אשדוד |
| 6 | 57 | 100 | 102 | באר-שבע |
| <u>925</u> | <u>3,712</u> | <u>5,217</u> | <u>5,540</u> | |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

העמק:

מר מ. מן, מנכ"ל "טפחות"
מר ש. פלג, משרד השכון
מר א. פלג, משרד השכון
מר א. דביר, משרד השכון ✓
מר י. סל, משרד השכון
מר ש. שסנר, משרד האוצר

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

ANN ARBOR, MICHIGAN
 48106-1000
 TEL: (313) 763-1000
 FAX: (313) 763-1000

DATE: 10/10/90
 TIME: 10:00 AM

Dear Sir,
 We are very pleased
 to hear from you.
 Please let us know
 when you can visit.

Sincerely,
 [Signature]

Very truly yours,
 [Signature]

We are very pleased to hear from you. Please let us know when you can visit.

Very truly yours,
 [Signature]

| NAME | AGE | SEX | DATE OF BIRTH | DATE OF DEATH |
|----------|-----|-----|---------------|---------------|
| JOHN DOE | 45 | M | 10/10/45 | 10/10/90 |
| JANE DOE | 42 | F | 10/10/48 | 10/10/90 |
| JOHN DOE | 40 | M | 10/10/50 | 10/10/90 |
| JANE DOE | 38 | F | 10/10/52 | 10/10/90 |
| JOHN DOE | 35 | M | 10/10/55 | 10/10/90 |
| JANE DOE | 32 | F | 10/10/58 | 10/10/90 |
| JOHN DOE | 30 | M | 10/10/60 | 10/10/90 |
| JANE DOE | 28 | F | 10/10/62 | 10/10/90 |
| JOHN DOE | 25 | M | 10/10/65 | 10/10/90 |
| JANE DOE | 22 | F | 10/10/68 | 10/10/90 |

Very truly yours,
 [Signature]

We are very pleased to hear from you. Please let us know when you can visit.

טפחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 91000 רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | | |
|----------|-----|------|------|-----------------------------|-------|-----------------|
| 227331 | טל. | 93 | ת.ד. | רחוב הלני המלכה 9 | 91000 | סניפים: ירושלים |
| 263141 | טל. | 7070 | ת.ד. | רחוב החשמלאים 123 | 61000 | תל-אביב |
| 666177-8 | טל. | 3053 | ת.ד. | שרות המגורים 207-9 | 31000 | חיפה |
| 6183 | טל. | 155 | ת.ד. | רחוב מצודה מרכז הנגב | 84100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | 47 | ת.ד. | מרכז מסחרי א' רחבת שרת ת.ד. | 77100 | אשדוד |



ירושלים, ז' בסיון תשל"ד
28 במאי 1974
8/1/0/2

לכבוד
מר י. פלד
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחקבלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הנם מצטברים עד ליום 24.5.74.

| הועברו לביצוע | א ו ש ר ו | הובאו לדיון
לאחר אימות | נתקבלו | ה ס נ י ף |
|---------------|--------------|---------------------------|--------------|-----------|
| 139 | 603 | 931 | 977 | ירושלים |
| 566 | 2,095 | 2,770 | 2,939 | תל-אביב |
| 108 | 720 | 1,167 | 1,137 | חיפה |
| 51 | 147 | 220 | 267 | אשדוד |
| 6 | 49 | 89 | 102 | באר-שבע |
| <u>870</u> | <u>3,614</u> | <u>5,177</u> | <u>5,422</u> | |

בכבוד רב,
ע. ורדי-זר
סגן מנהל כללי

הערה:
מר מ. מן, מנכ"ל "טפחות"
מר ש. פלג, משרד השכון
מר א. פלג, משרד השכון
מר א. דביר, משרד השכון
מר י. טל, משרד השכון
מר ש. שטנר, משרד האוצר

UNITED STATES GOVERNMENT

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20240

DATE: 10/1/78
BY: [Signature]

TO: [Name]
FROM: [Name]
SUBJECT: [Subject]

STATE OF [State Name]

WHEREAS, the [State Name] has certain lands owned by the United States Government, and

and WHEREAS, the [State Name] desires to acquire certain of said lands,

| No. | Acres | Section | Twp & Range | Approximate Value | |
|-------|-------|---------|-------------|-------------------|------------|
| | | | | Per Acre | Total |
| 1 | 10 | 36 | 14N, 2E | \$100.00 | \$1,000.00 |
| 2 | 10 | 36 | 14N, 2E | \$100.00 | \$1,000.00 |
| 3 | 10 | 36 | 14N, 2E | \$100.00 | \$1,000.00 |
| 4 | 10 | 36 | 14N, 2E | \$100.00 | \$1,000.00 |
| 5 | 10 | 36 | 14N, 2E | \$100.00 | \$1,000.00 |
| 6 | 10 | 36 | 14N, 2E | \$100.00 | \$1,000.00 |
| 7 | 10 | 36 | 14N, 2E | \$100.00 | \$1,000.00 |
| 8 | 10 | 36 | 14N, 2E | \$100.00 | \$1,000.00 |
| 9 | 10 | 36 | 14N, 2E | \$100.00 | \$1,000.00 |
| 10 | 10 | 36 | 14N, 2E | \$100.00 | \$1,000.00 |
| Total | | | | \$100.00 | \$1,000.00 |

[Signature]
[Title]

Approved by the Secretary of the Interior
[Signature]
[Title]

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 91000 רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 99 - טל. 227331

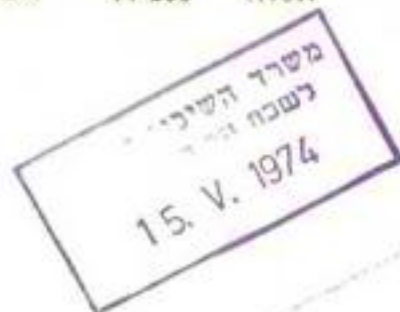
| | | | | | |
|----------|-----|-----------|------------------------|-------|---------|
| 227331 | טל. | ת.ד. 99 | רחוב הלני המלכה 9 | 91000 | ירושלים |
| 263941 | טל. | ת.ד. 7070 | רחוב החשמלאים 123 | 61000 | תל-אביב |
| 668177-8 | טל. | ת.ד. 3053 | שרות המנויים 9-207 | 31000 | חיפה |
| 6185 | טל. | ת.ד. 155 | רחוב מצודה סדכו הנגב | 84100 | באר-שבע |
| 31615 | טל. | ת.ד. 47 | סדכו מסחרי א' רחבת שרת | 77100 | אשדוד |



ירושלים, כ' באייר תשל"ד

12 במאי 1974

8/1/0/2



לכבוד
מר י. פלד
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנקבלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הנט מצטברים עד ליום 10.5.74.

| הועברו לביצוע | א ו ש ר | הובאו לדיון
לאזור אגרות | נזקבלו | ה ס נ י |
|---------------|---------|----------------------------|--------|---------|
| 119 | 539 | 840 | 892 | ירושלים |
| 503 | 1,887 | 2,479 | 2,717 | תל-אביב |
| 100 | 674 | 996 | 1,072 | חיפה |
| 49 | 125 | 179 | 251 | אשדוד |
| 6 | 49 | 89 | 97 | באר-שבע |
| 777 | 3,274 | 4,583 | 5,029 | |

בכבוד רב,
ד"ר. חדי-זר
סגן מנהל מל"י

הערות:

מר מ. מן, מנכ"ל "טפחות"
מר ש. פלג, משרד השכון
מר א. פלג, משרד השכון
מר א. דביר, משרד השכון
מר י. טל, משרד השכון
מר ש. שטר, משרד האוצר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IN THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO.

1954

BY

NAME

DATE

BY

ABSTRACT

The following abstract is a summary of the results of the research reported in this paper.

It is a summary of the results of the research reported in this paper.

| No. | Initial Data | | Final Data | |
|-----|--------------|-------|------------|-------|
| | Time | Temp. | Time | Temp. |
| 1 | 10.0 | 25.0 | 10.0 | 25.0 |
| 2 | 10.0 | 25.0 | 10.0 | 25.0 |
| 3 | 10.0 | 25.0 | 10.0 | 25.0 |
| 4 | 10.0 | 25.0 | 10.0 | 25.0 |
| 5 | 10.0 | 25.0 | 10.0 | 25.0 |
| 6 | 10.0 | 25.0 | 10.0 | 25.0 |
| 7 | 10.0 | 25.0 | 10.0 | 25.0 |
| 8 | 10.0 | 25.0 | 10.0 | 25.0 |
| 9 | 10.0 | 25.0 | 10.0 | 25.0 |
| 10 | 10.0 | 25.0 | 10.0 | 25.0 |

1954

1. The following abstract is a summary of the results of the research reported in this paper.

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 91000 רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

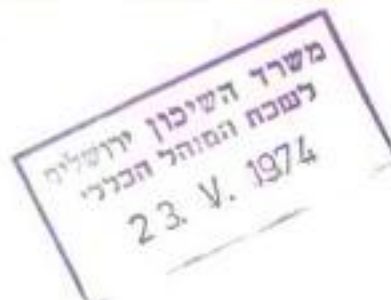
| | | | | | | | |
|----------|-----|------|------|------------------------|-------|---------|---------|
| 227331 | טל. | 93 | ת.ד. | רחוב הלני המלכה 9 | 91000 | ירושלים | סניפים: |
| 263141 | טל. | 7070 | ת.ד. | רחוב החשמונאים 123 | 61000 | תל-אביב | |
| 448177-8 | טל. | 3053 | ת.ד. | שדרות המזנים 9-207 | 31000 | חיפה | |
| 6183 | טל. | 155 | ת.ד. | רחוב מנחה מרכז הנגב | 84100 | באר-שבע | |
| 31615 | טל. | 47 | ת.ד. | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77100 | אשדוד | |



ירושלים, כ"ו באייר תשל"ד

19 במאי 1974

8/1/0/2



לכבוד
מר י. פלד
מסד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: איסור הלוואות במסגרת התכנית +3

הנני מפרטים להלן נהונים לגבי בקשות שנמקבלו בסניפים לאיסור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנהונים הנם מצטברים עד ליום 17.5.74.

| הועברו לביצוע | א ו ר ו | הובאו לדיון
לאור אימות | נחקבלו | ה ס נ י ף |
|---------------|---------|---------------------------|--------|-----------|
| 124 | 575 | 891 | 947 | ירושלים |
| 542 | 2,015 | 2,653 | 2,829 | תל-אביב |
| 108 | 711 | 1,049 | 1,107 | חיפה |
| 49 | 132 | 200 | 260 | אשדוד |
| 6 | 49 | 89 | 97 | באר-שבע |
| 829 | 3,482 | 4,382 | 5,240 | |

בכבוד רב,

Handwritten signature and initials.
מר י. פלד
מסד השכון

התקן:

מר כ. מן, סנכ"ל "טכחות"
מר ש. פלג, מסד השכון
מר א. פלג, מסד השכון
מר א. דביר, מסד השכון
מר י. סל, מסד השכון
מר ה. שטר, מסד האוצר

THE HISTORY OF THE

The history of the city of London, from its first settlement to the present time, is a subject of great interest and importance. It is a subject which has attracted the attention of many writers, and has been the subject of many books. The history of the city of London is a subject which is of great interest to all who are interested in the history of the world. It is a subject which is of great importance to all who are interested in the history of the world. The history of the city of London is a subject which is of great interest to all who are interested in the history of the world. It is a subject which is of great importance to all who are interested in the history of the world.

THE HISTORY OF THE CITY OF LONDON

The history of the city of London is a subject of great interest and importance. It is a subject which has attracted the attention of many writers, and has been the subject of many books. The history of the city of London is a subject which is of great interest to all who are interested in the history of the world. It is a subject which is of great importance to all who are interested in the history of the world.

| Year | Event | Year | Event |
|------|--------------------------|------|--------------------------|
| 1000 | First settlement | 1066 | Norman Conquest |
| 1193 | First charter | 1215 | Magna Carta |
| 1351 | Statute of Westminster | 1381 | Peasants' Revolt |
| 1431 | Execution of Joan of Arc | 1485 | Henry VII's reign |
| 1534 | Act of Supremacy | 1555 | Elizabeth I's reign |
| 1571 | Spanish Armada | 1603 | James VI and I's reign |
| 1642 | First Civil War | 1688 | William and Mary's reign |
| 1688 | William and Mary's reign | 1701 | Act of Settlement |
| 1701 | Act of Settlement | 1707 | Union with Scotland |
| 1707 | Union with Scotland | 1714 | George I's reign |
| 1714 | George I's reign | 1727 | George II's reign |
| 1727 | George II's reign | 1733 | First American War |
| 1733 | First American War | 1740 | George III's reign |
| 1740 | George III's reign | 1763 | Seven Years' War |
| 1763 | Seven Years' War | 1789 | French Revolution |
| 1789 | French Revolution | 1801 | Act of Union |
| 1801 | Act of Union | 1801 | Act of Union |

The history of the city of London is a subject of great interest and importance. It is a subject which has attracted the attention of many writers, and has been the subject of many books. The history of the city of London is a subject which is of great interest to all who are interested in the history of the world. It is a subject which is of great importance to all who are interested in the history of the world.

ירושלים, כ סיון תשל"ד
10 יוני 1974

אל: מכ"מ, ד. ז. ז. ז.
מכ"מ, ד. ז. ז. ז.

הנדון: ביצוע תוכנית 3+

להלן נהוגי בנק מפורט המתייחסים לבקשות ויוגים, איסוריה וביצוע תוכנית
הסיוע למשתתפות המוגדרות באמצעות 3 נקודות ומסלה לדרג.

1. לחקופה 24.5.74 עד 31.5.74

| שאלונים שהתקבלו
בסניפי הבנק | הוראו ליוג
(למחר תימנה) | מהם אושרו
עקרונות | עברו לביצוע | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------|---------|
| 15 | 42 | 32 | 6 | ירושלים |
| 80 | 48 | 34 | 37 | תל אביב |
| 18 | 39 (*) | 24 | 7 | חיפה |
| 5 | - | - | 5 | אשדוד |
| - | 11 | 8 | - | באר שבע |
| 579 | 140 | 98 | 55 | סה"כ |

2. מצטבר לחקופה 31.5.74

| | | | | |
|------|----------|------|-----|---------|
| 992 | 973 | 635 | 145 | ירושלים |
| 3019 | 2812 | 2129 | 603 | תל אביב |
| 1155 | 1106 (*) | 744 | 115 | חיפה |
| 272 | 220 | 147 | 56 | אשדוד |
| 102 | 100 | 57 | 6 | באר שבע |
| 5540 | 5217 | 3712 | 925 | סה"כ |

* בדוח העבר נמלה טעות בנהוגי טור זה
ובסיכומים של הטור

ב ב ר כ ה
צבי
מסנה על יחידת מיכון ואו"פ

"טכחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 91000 רח' הלני המלכה 9 - ת.ד. 93 - טל. 227331

| | | | | | | |
|----------|-----|------|------|------------------------|-------|---------|
| 227331 | טל. | 93 | ת.ד. | רחוב הלני המלכה 9 | 91000 | ירושלים |
| 265141 | טל. | 7070 | ת.ד. | רחוב החשמלאים 123 | 61000 | תל-אביב |
| 648177-8 | טל. | 3053 | ת.ד. | שדרות המגינים 9-207 | 31000 | חיפה |
| 6183 | טל. | 188 | ת.ד. | רחוב מצדה מרכז הנגב | 84100 | באר-שבע |
| 31619 | טל. | 47 | ת.ד. | מרכז מסחרי א' רחבת שרת | 77100 | אשדוד |



ירושלים, י"ג באייר תשל"ד

5.5.1974

8/1/0/2



לכבוד
מר י. פלד
משרד השכונות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אישור הלוואות במסגרת התכנית +3

הגנו כפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנתקבלו בסניפים לאישור הלוואות במסגרת התכנית +3.

הנתונים הנם מצטברים עד ליום 3.5.74.

| העבר לביצוע | א ו ר ו | הובא לדיון
לאחר אימות | נזקקו | ה ס ג י ף |
|-------------|---------|--------------------------|-------|-----------|
| 111 | 518 | 815 | 874 | ירושלים |
| 453 | 1,851 | 2,427 | 2,605 | תל-אביב |
| 100 | 662 | 977 | 1,030 | חיפה |
| 44 | 125 | 179 | 242 | אשדוד |
| 6 | 49 | 89 | 92 | באר-שבע |
| 714 | 3,205 | 4,487 | 4,843 | |

בכבוד רב,
י. פלד
מר י. פלד - זר
טנ מנהל כללי

הערות:

מר ס. מן, מנכ"ל "טכחות"
מר ש. פלג, משרד השכונות
מר א. פלג, משרד השכונות
מר א. דביר, משרד השכונות
מר י. טל, משרד השכונות
מר ש. שטנר, משרד האוצר

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.

43 - (11)

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

10.2.76

83-1

אל : מר ד. אלפונדי - סגן מנהל כללי

הנדון: "בניה ביתר" - הצעת נוהל

לחלן הערות האגף:-

א. לסעיף 4 - כדי לודא כי בצוע הפתוח יהיה בהתאם לסטנדרטים ומחירים הנהוגים במשרד יש צורך לאשר ולבדוק את התכניות בהתאם לנוהל אשר ובקרת התכניות. על כך צריך לתקן סוף הסעיף - (שתי שורות מהסוף) "עם גמר התכנון הפתוח ואשר התכניות לבצוע ע"י מערכת בקרת התכניות במשרד תוציא חב' שכון ופתוח.....".

ב. לסעיף 5 - מצטרפים להערותו של ישראל שחם.

ב. ב. ב. ח.

צ. ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתיקים: מר י. שחם/מנהל אגף מימון ותקציבים
ועדה בזהלים
לשכת הסכ"ל ✓

י"ט בשבט תשל"ח
21 בינואר 1976

כ"ו כ"ד

אל: ד. אלטנברג, סמנכ"ל

הגדרה: הצעה נוהל להפעלה הכנייה "בנה-כיתור"
(מיום 11.1.76)

קיבלתי הצעה הנוהל ועקרונות נראית לי.

רציתי להבטיח כך את הפעולות הבאות:

1. בקביעה הישומים יאוחר אגף הפרוגרמות.
2. רצוי תיאום מרוב הפרסומים עם אגף הפרוגרמות להכפח תקציב לפיתוח במידה ויחיד נרשם.
כך יובטח תיאום התחזית למשרד השיכון.

סכנוד רב,

ד. מרמז

סנהל אגף פרוגרמות

הצעה להקמת תחנת
מחקר, תל אביב

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1904

WASHINGTON: GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1905.

1. THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.

2. THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.

3. THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.
4. THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.
5. THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.

6. THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.

7. THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.
8. THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.

14
אגף איכלוס

מדינת ישראל
מסרד הסכון

ירושלים,
11 בינואר 1976

אל:
מחוזות מסרד הסכון
מינהל מקרקעי ישראל
חברת סיכון ופיתוח
אגף פרוגרמות
אגף מיסון ותקציבים
מרכז הכוונה לערי פיתוח

הנדון: הצעת נוהל להפעלת הוכנית "בנה ביתך" בערי פיתוח.

מצ"ב הצעה לנוהל הפעלה הוכנית "בנה ביתך" לאחר עיבוד טענות בתיאום עם חברת סו"פ ומחוזות מסרד הסכון.

ההצעה מפרטת את שיטה קביעת הפרויקטים, תהליך ההתקשרות, קביעת מחיר ומיסון הפיתוח והסיוע שינתן למשתכנים.

אודה לכם אם תעירו הערותיכם לא יאוחר מ- 30.1.76 כדי שנוכל בהקדם להפיץ נוהל מתוקן.

ב ב ר כ ה,

ב/ד. אלמנדרו
טגן מנהל כללי

הערה: וינהל, המנהל הכללי
א. אשורי, מנהל היחידה להכניות סיוע
ב. צרניאכטקי, מנהל המרכז למידע.
ג. דוד, מסרד מטהר ותעסיה.
ד. גבון, ממונה על הטבת הנאי דיוור

הצעת נוהל לתוכנית "בנה ביתך" למתיושבים
בערי פיתוח

1. כללי
נוהל זה מטרתו הגדרת פעולותיהם של הגורמים המשתתפים בהפעלת התוכנית
חיפורטו להלן:
א. משרד הסכון
ב. מינהל מקרקעי ישראל
ג. חברת סו"פ בע"מ
ד. הרשות המקומית
הפעלה הפרוייקט תהיה באחריות מחוזות משרד הסכון. כל נושא התיאום
עם הגורמים מחוץ למשרד הסכון ייעשה ע"י אגף האיכלוס במסגרת "הועדה
לתיאום פעולות בנה ביתך".
2. קביעת יסודות
משרד הסכון ומינהל מקרקעי ישראל יקצו בתיאום עם הרשות המקומית חלקות
אדמה אשר יוחזקו לבניה עצמית במסגרת תוכנית "בנה ביתך" בערי פיתוח
הכלולות בפרוגרמה של משרד הסכון.
3. איתור הסטח
מחוז משרד הסכון ומחוז ממ"י והרשות המקומית יאתרו את הסטח לתוכנית
באורו ייחוב. ממ"י יקצה את הקרקע לסו"פ וכן יהיה אחראי לקביעת שומת
הקרקע.
4. פיתוח
פיתוח הפרוייקט עד לשלב שלפני ביצוע עבודות בסטח יהיה כדלקמן:
חב' סו"פ תזמין את הכנון הפיתוח על פי הנחיותיה והנחיות מחוז משרד
הסכון במידת הצורך.
הכנון הפיתוח בפרוייקט "בנה ביתך" הוא הכנון מערכת ההסתיה והוא כולל:
א. שלילת כבישים ומדרכות.
ב. התקנת צנרת מים עד לגבול המגרס.
ג. התקנת צנרת ביוב עד לגבול המגרס.
ד. היעול לניקוז בסטח הפרוייקט.
ה. התקנת רשת חשמל וקווי טלפון עד לגבול המגרס.
עם גמר הכנון הפיתוח תוציא חברת סו"פ מכרז לביצוע עבודות הפיתוח
בסטח הפרוייקט.
5. קביעת המחיר הטופי לביצוע הפיתוח למשתכן
עם אישור המכרז תגיש סו"פ הצעת מחיר טופי לכל הפיתוח (כולל סני
הסלבים המפורטים בטעיף "ביצוע הפיתוח").
הצעת המחיר תתבט על מחיר הפיתוח למשתכן הנובע מהמכרז בהוספת אחוזי
התיקרות. ההצעה תוגש למחלקה הסכנית במחוז משרד הסכון. המחלקה הסכנית
תבדוק את ההצעה ותעביר אותה לאישורה של יחידת המחירים באגף איכלוס.
המחיר הטופי המאושר לביצוע הפיתוח למשתכן יועבר לידועה הגורמים
המשתתפים בהפעלה התוכנית כמפורט בטעיף 1.

6.

פרטום פרוטספס

ע"ג גמר פעולות הכנון הפיתוח וקביעת מחיר טופי לביצוע הפיתוח יפורסם פרוטספס על ידי מ"י בסיתוף עם הרשות המקומית, מ"פ ומסדר הסכום. מטרת הפרוטספס - הסברה והבהרה מדויקת של שלבי ההתקשרות לפרוייקט ומועד, והסברה תנאיו של כל אחד מן המשתתפים בהפעלת התוכנית:

- א. תנאיו של בעל הקרקע - מ"י.
- ב. תנאיו של מבצע הפיתוח - חברת מ"פ לישראל בע"מ.
- ג. תנאיו של גוף הסיוע - מסדר הסכום.

7.

מימון ביצוע הפיתוח

חברת מ"פ תתחיל בפיתוח על פי הוראת ביצוע מתקציב פיתוח מראש. ע"ג חתימת הו"ח הפיתוח בין המסתכן לבין חברת מ"פ, יפקיד המסתכן 10,000 ל"י כמקדמה ע"ח המחיר הטופי לביצוע הפיתוח ויתחייב להסלים את כלוא מחיר הפיתוח על פי לוח הזמנים המפורט להלן:

- 1/3 כעבור 2 חודשים מיום ההפקדה
- 1/3 כעבור 4 חודשים מיום ההפקדה
- 1/3 כעבור 6 חודשים מיום ההפקדה.

ע"ג חתימת הו"ח הפיתוח ע"י מ"י יקבל המסתכן את ההלוואה העומדת הנהוגה באותו יישוב, כטפי הלוואה זו יוסבו לסו"פ על הסכום הוצאות הפיתוח. חברת מ"פ תעביר למסדר הסכום את הכספים שקיבלה לביצוע הפיתוח במקביל לחלומי המסתכן.

8.

ביצוע הפיתוח

סני שלבים בביצוע הפיתוח:

א) פיתוח ראשוני הכולל:

1. התקנת צנרת מים
2. התקנת צנרת ביוב
3. התקנת רשת חשמל.
4. מיעול
5. שכבה ראשונית של אספלט

ב) פיתוח לאחר הבניה:

1. סלילת מדרכות
2. שכבה שנייה של אספלט

9.

בניה

לאחר חתימת הסכם הפיתוח יהיה על המסתכן להגיש תוכנית בניה לועדה מקומית להכנון ולבניה תוך 9 חודשים, להתחיל בבניה תוך 18 חודשים ולהסלים את הבניה לא יאוחר מ- 36 חודש החל מהתאריך הקובע בהסכם הפיתוח. תוכניות הבניה חייבות בחתימת הסינחל ולא יאוטרו אלא לאחר חתימת הסכם פיתוח וחלום כלוא הוצאות הפיתוח החלות על המסתכן.

10.

כדאיות הפרוייקט וקביעת הזכאות

ע"ג הו"ח ההרשמה והפקדה 10,000 ל"י, ידונו מסדר הסכום, מ"י וסו"פ בכדאיות הפעלת הפרוייקט ויחליטו אם לבטל לביצוע הפיתוח אם לאו. קביעת הזכאות לגבי כל פרוייקט תקבע בנפרד על ידי מ"י, הרשות המקומית, מ"פ ומסדר הסכום.

11.

סיוע

א. הו"ח בטכרס במטגיות התוכנית יחנה מן הסיוע הניתן על ידי מסדר הסכום באותם יישובים לפי "תוכנית למתייבשים בערי פיתוח" או לפי "תוכנית לעובדים נדרשים" הכל לפי הענין, אם וכאשר יוחלט על הפעלת פרוייקט "בנה ביתך" באותו יישוב, ובהתאם לתנאי הסיוע שיהיו תקפים באותה עת.*
להלן פירוט הסיוע למתייבשים בערי פיתוח, מקומיים ומועברים, נדרשים וסאינים נדרשים:

* ע"ג גמר הפיתוח נכסה וטע קבלת הודעת מ"י לגשת לבניה.

| תנאי הרכישה למשפחות מחוסרות דיור (1) | | | | | | | | | | | | תנאי רכישת למשפחות בעלות דיור (2) | | | | רכישת ק"מ (3) | | | | י ש ו ב |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|--------------------|-----------------|--------------------------|---------------|--------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|---------------|--|--|--|---------|
| מסכנתא
מכסימלית | הלוואה
עומדת | החזר
חודשי
לנדרשים | החזר
חודשי | מסכנתא
מכסימלית | הלוואה
עומדת | החזר
חודשי
לנדרשים | החזר
חודשי | מסכנתא
מכסימלית | הלוואה
עומדת | החזר
חודשי
לנדרשים | החזר
חודשי | מסכנתא
מכסימלית | הלוואה
עומדת | החזר
חודשי
לנדרשים | החזר
חודשי | | | | | |
| 95,000 | 25,000 | 500.- | 500.- | 63,000 | 25,000 | 332.- | 332.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | בית שאן | | | | |
| 95,000 | 25,000 | 500.- | 500.- | 63,000 | 25,000 | 332.- | 332.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | חצור | | | | |
| 95,000 | 20,000 | 500.- | 500.- | 63,000 | 20,000 | 332.- | 332.- | 40,000 | 20,000 | 551.- | 551.- | 40,000 | 20,000 | 551.- | 551.- | ירוחם | | | | |
| 95,000 | 25,000 | 500.- | 500.- | 63,000 | 25,000 | 332.- | 332.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | פעלות | | | | |
| 95,000 | 25,000 | 500.- | 500.- | 63,000 | 25,000 | 332.- | 332.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | מצפה רמון | | | | |
| 95,000 | 25,000 | 500.- | 500.- | 63,000 | 25,000 | 332.- | 332.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | קרית טמון | | | | |
| 95,000 | 25,000 | 500.- | 500.- | 63,000 | 25,000 | 332.- | 332.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | 40,000 | 25,000 | 551.- | 551.- | טלומי | | | | |
| 80,000 | 15,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 15,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | אופקים | | | | |
| 95,000 | 30,000 | 500.- | 500.- | 63,000 | 30,000 | 332.- | 459.- | 40,000 | 30,000 | 598.- | 598.- | 40,000 | 30,000 | 598.- | 598.- | אילת | | | | |
| 80,000 | 25,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 25,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 25,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 25,000 | 574.- | 574.- | בית שמש | | | | |
| 80,000 | 20,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 20,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 20,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 20,000 | 574.- | 574.- | דימונה | | | | |
| 80,000 | 20,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 20,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 20,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 20,000 | 574.- | 574.- | חבריה | | | | |
| 80,000 | - | 430.- | 430.- | 53,000 | - | 287.- | 358.- | 40,000 | - | 574.- | 574.- | 40,000 | - | 574.- | 574.- | יבנה | | | | |
| 80,000 | 15,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 15,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | יקנעם | | | | |
| 80,000 | 20,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 20,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 20,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 20,000 | 574.- | 574.- | יסיף | | | | |
| 80,000 | 20,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 20,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 20,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 20,000 | 574.- | 574.- | נרמאל | | | | |
| 80,000 | 15,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 15,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | מגדל העמק | | | | |
| 80,000 | 15,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 15,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | נצרת עליון | | | | |
| 80,000 | 15,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 15,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | נתיבות | | | | |
| 80,000 | 10,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 10,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 10,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 10,000 | 574.- | 574.- | עכו | | | | |
| 80,000 | 15,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 15,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | עפולה | | | | |
| 80,000 | 20,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 20,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 20,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 20,000 | 574.- | 574.- | קרד | | | | |
| 80,000 | 25,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 25,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 25,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 25,000 | 574.- | 574.- | צפת | | | | |
| 80,000 | 10,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 10,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 10,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 10,000 | 574.- | 574.- | ק. מלאכי | | | | |
| 80,000 | 25,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 25,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 25,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 25,000 | 574.- | 574.- | ק. ארבע | | | | |
| 80,000 | 10,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 10,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 10,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 10,000 | 574.- | 574.- | ק. גח | | | | |
| 80,000 | 15,000 | 430.- | 430.- | 53,000 | 15,000 | 287.- | 358.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | 40,000 | 15,000 | 574.- | 574.- | סדרות | | | | |
| 70,000 | - | - | - | 50,000 | - | 569.- | - | - | - | - | - | - | - | - | - | אור עקיבא | | | | |
| 60,000 | - | - | - | 50,000 | - | 569.- | - | - | - | - | - | - | - | - | - | אשדוד | | | | |
| 70,000 | - | - | - | 50,000 | - | 569.- | - | - | - | - | - | - | - | - | - | אשקלון | | | | |
| 70,000 | - | - | - | 50,000 | - | 569.- | - | - | - | - | - | - | - | - | - | באר שבע | | | | |
| 60,000 | - | - | - | 50,000 | - | 569.- | - | - | - | - | - | - | - | - | - | נתניה | | | | |
| 70,000 | - | - | - | 50,000 | - | 569.- | - | - | - | - | - | - | - | - | - | רכסיס | | | | |

2. יפתח חוק הלוואה לכל מתקשר. שחרור כספי הלוואה ייעשה בטלוסה שלבים לפי התקדמות הבניה ובהתאם לאיסורים שיינתנו ע"י מפקחים מטעם המכרז.
השחרור יבוצע לפי הסדר הבא:
1/3 עם תחילת העבודה ובטר יציקת היסודות.
1/3 בגמר בניית הסלד ובטר יציקת תקרה אחרונה.
1/3 עם תחילת עבודות הגמר - טיח ריצוף ונגרות.

- ג. על מנח להבטיח שהזוכה במגרש ימכור את דירתו הנוכחית במקרה שהוא בעל דירה, יחזיר דירתו לעמידר במקרה שהוא גר בסכירות ויטלים את בניית הבית שלמסרה זו הוקצה המגרש וניתן הסיוע, יהיה על המסתכן לבצע את הפעולות הבאות:
(1) בחלב חתימת חוזה המסכנתא ע"י הבנק יחתום המתקשר על יפוי כוח בלתי חוזר (נוסח יפוי כוח יצורף לנוהל) ויצוג אישור עירוני על החזרת דירתו לעמידר.

- (2) לפני שחרור ה-1/3 האחרון של כספי הלוואה טאוטרה למסתכן:
(א) יציג המסתכן אישור על החזרת דירתו לעמידר בתאריך שיקבע- אם גר בסכירות. עמידר תודא אם אכן פונתה הדירה במועד שנקבע.

(ב) יציג חוזה מכירת דירתו - אם גר בדירה כבעלותו.

12. חלבים בהתקשרות המסתכן לפרוייקט:
חלבי ההתקשרות של המסתכן לפרוייקט יבוצעו בארבעה מועדים:
א. עם פרטוט הפרוטפקט יגס המסתכן למקום ההרשמה אשר במסרדי הרטות המקומית שבהחוח שיפוטת נמצא הפרוייקט. לצורך הרשמה על כל נרסס להפקיד סך של 10,000 ל"י לזכות חב"טו"פ כמקדמה על חשבון הוצאות הפיתוח.

- ב. לאחר עריכת ההגרלה בין הנרססים וקביעת הזכאים להכלל בפרוייקט ובחירת המגרש לכל זכאי יהיה על המסתכן:
(1) לחתום על חוזה פיתוח עם מט"י לתקופה של 3 שנים.
(2) לחתום על חוזה לביצוע עבודות הפיתוח עם חברת טו"פ.

- ג. עם גמר ביצוע עבודות הפיתוח בסלב הראשוני (טעיף 8א)
(1) יקבל המסתכן הודעה מן המינהל לגסה לבניית הכית.
(2) יסדיר את קבלת הסיוע שיאוחר לו כמסרד הסכון כולל מועדי שחרור הכספים (בכפוף לסעיף 11).

- ד. עם גמר בניית הבית יחתום המסתכן על הטכס חכירה לתקופה של 49 שנה עם מט"י.

13. ביטול התקשרות

למסתכן חלא יזכה במגרש לאחר עריכת ההגרלה במקרה שמספר הנרססים יעלה על מספר המגרסים, או שיותר על זכותו למגרש, יוחזרו הכספים שהפקידו בהרשמתו. למסתכן שיבטל את התקשרותו לאחר גמר ביצוע הפיתוח יחזיר מט"י את הוצאות הפיתוח בניכוי קנס בטיעור שיקבע ויובא לידיעת המתקשרים בפרוטפקט. מסרד הסכון ידרוש כמט"י את כספי הפיתוח.



מדינת ישראל
משרד השיכון

קובץ:

| | | | | |
|--------------|-------------|--------------|--|-------------------------------|
| א/08/07 | | הוראה מס' | נושא הנוהל: תוכנית הסיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות לחדר ומעלה | |
| 2 | | תיקון מס' | | |
| דף מתוך דפים | בתוקף מיום: | תאריך פרסום: | לידיעה: | תחולה: כל המוזכרים בגוף הנוהל |
| | 24.2.75 | 24.2.75 | כללית | |
| | | | סרק מס' 08 | נושא הפרק: אכלוס |

השכון
המדי
09.11.1975

תוכן הענינים

| סעיף | נושא | עמוד |
|------|---|------|
| 1 | כללי | 1 |
| 2 | הזכאים להכלל בתוכנית | 3 |
| 3 | הזכאים להרחבת דיור | 9 |
| 4 | גובה ההלוואה לרכישת דירה או שכירות בדמי מפתח | 12 |
| 5 | גובה ההלוואה להרחבת דיור | 16 |
| 6 | הלוואות עומדות ומענקים | 18 |
| 7 | שחרור הלוואות לרכישת דירה או שכירות בדמי מפתח | 20 |
| 8 | שחרור הלוואות להרחבת דיור | 22 |
| 9 | תנאי החזר | 23 |
| 10 | תהליך הטיפול | 24 |
| 11 | תהליך רכישת הדירות | 29 |
| 12 | דיווח | 31 |
| 13 | הנחיות | 32 |



מדינת ישראל
משרד השיכון

קובץ:

| | | | | |
|---------|------------|--|----------------------|---------------|
| א/08/07 | הוראה מס' | נושא הנוהל: תוכנית הסיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות לחדר ומעלה | | |
| 2 | תיקון מס' | | | |
| 1 | דף מתוך 33 | בחוקף מיום: 24.2.75 | תאריך פרסום: 24.2.75 | לידיעה: כללית |

| | |
|------------|------------------|
| פרק מס' 08 | נושא הפרק: אכלוס |
|------------|------------------|

1. כללי

מטרת נוהל זה היא לקבוע את הקריטריונים ותהליך הטיפול לפתרון שאלת הסיוע למשפחות המתגוררות בישובים עירוניים בצפיפות של 3 נפשות לחדר ומעלה (עפ"י הכללים המפורטים להלן).

1.1 חישוב נפשות לצורך קביעת זכאות לסיוע:

1.1.1 כל מי שנכנס להתגורר בדירה דרך קבע עד ליום 31.3.73 והוא ממשיך להתגורר בה גם בתאריך הגשת הבקשה, ואינו דייר משנה ואינו משלם שכר דירה, יחשב כנפש במשפחה. ילד שנולד לאחר התאריך הקובע ייחשב כנפש.

התגוררות דרך קבע - פירושה לגור בפועל בדירה, ללון בה, ורישום כחובת הדירה בהעודת הזהות לתאריך הקובע.

חיילים בשרות קבע הגרים בבית ייחשבו כנפש. חיילים בשרות חובה ייחשבו כנפש.

1.1.2 מספר הנפשות בדירה ייקבע על פי הרשום בהעודות הזהות והאימות כמפורס בסעיף 10 לנוהל זה.

1.1.3 לא ייחשב כנפש במשפחה:

- א. בן/בת זוג שעבר/ה להתגורר בדירת המשפחה לאחר ה-31.3.73.
- ב. הריון.

1.1.4 מספר אחים/יות הגרים בצפיפות בדירה אחת (לא נשואים) אינם נחשבים למשפחה לצרכי הרשמה לתכנית +3.

1.2 חדר וחצי חדר

1.2.1 חדר ייחשב חלל או מרווח בדירת מגורים (כולל סלון, לא כולל חדרי שירותים) ששטחו 6 מ"ר או יותר ויש בו לפחות פתח חצוני אחד, ובהנאי שאין צלע קטנה מ- 2.00 מ'.

| | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|--|
| <p>2
דף
33
מחן</p> | <p>בתוקף מיום
11.11.75</p> | <p>תקן מס'
3</p> | <p>תוראה פט'
08/07</p> | <p>הנושא: תוכנית הסיוע למשפחות
הסתגורות בצפיפות של
שלוש נפשות לחדר ומעלה</p> |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|--|

מרפסת מגורה בחלונות זכוכית או בצורה מתאימה אחרת ששטחה 6 מ"ר או יותר תחשב כחדר, מרפסת המגורה בתריסול בלבד לא תחשב כחדר. פתיחה עשויה דיקס, אסכסס וכו' הניתנת להזזה ללא הריסה, לא תחשב כקיר ספריד לצורך הגדרת חדר או חצי חדר. ובלבד שפתיחה זו איננה מפרידה בין שרוחים לבין מגורים.

1.2.2 1/2 חדר יחשב רק אם:

- השטח בגודל 6 - 4 מ"ר.
- יש בו שתי צלעות באורך של 2 מ' כל אחת.
- אין יותר מ- שתי דלתות או שני פתחים בנוסף לחלון.
- מרפסת מגורה בחלונות זכוכית או בדירה מתאימה אחרת המאפשרת מגורים ששטחה 6 - 4 מ"ר.

1.2.3 1.2.3 חלל בגודל של פחות מ- 4 מ"ר לא יחשב כחדר או חצי חדר.

חלל שאין בו פתח חיצוני (למעט דלת) אינו נחשב כחדר או כחצי חדר.

1.2.4 חדר בדירת המבוקש המעמס כמשרד או כמקום עבודה או עסק יכלל במנין

החדרים בדירה.

1.3 החכנית תחלק לשני שלבים:

1.3.1 שלב א'

- הסיוע ינתן באמצעות הלוואות והלוואות עומדות שיאפשרו לזכאים לרכוש דירות חדשות, דירות סיד שניה, שכירות בדמי מפתח או להרחיב דירותיהם הקיימות.
- גובה ההלוואה יהיה עד סכום מירבי של 90,000 ל"י (100,000 ל"י בירושלים) בכסוף למספר הנפשות במשפחה, ולמצב ערך הדיור הנוכחי, ולדירה הנרכשת על פי המפורט בהמשך.
- דירות נ"ר בשכירות תקבלנה רק משפחות אשר צפיפותן היא 4 נפשות לחדר ומעלה, שאין בבעלותן דירה.

1.4 שלב ב'

חופעל בניה לרכישה או לשכירות לפי קריטריונים שיקבעו, פירוס החכנית יוצג למשיקבעו הכללים.

| הנושא: | | | |
|--|---------|------------|----|
| תקן מס' | תקן מס' | בתוקף מיום | דף |
| | | | |
| א/08/07 | 2 | 24.2.75 | 3 |
| תוכנית הסיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ומעלה לחדר | | | |
| מס' 33 | | | |

2. הזכאים להכלל בתכנית

משפחות המתגוררות בישובים המפורטים להלן, זכאים להכלל במסגרת התכנית +3, על פי הכללים שיפורסו בהמשך. (כולל רשימת הישובים שבסעיף 2.1).

| | |
|------------|--------------------|
| אבן יהודה | הוד השרון |
| אור יהודה | הרצליה |
| אור עקיבא | זכרון יעקב |
| אזור | |
| אליכין | חדרה |
| אשדוד | חולון |
| אשקלון | חיפה |
| באר יעקב | טירת כרמל |
| באר שבע | |
| בית דגן | יהוד |
| בני ברק | ירושלים |
| בני עי"ש | |
| בנימינה | כפר יונה |
| בת ים | כפר סבא |
| | כפר שמריהו |
| גאולי תימן | לוד |
| גבעות זיד | |
| גבעת עדה | מבשרת ציון |
| גבעת שמואל | מזכרת בתיה |
| גבעתיים | מחסיה |
| גדרה | מטולה |
| גן השומרון | |
| גן יבנה | נהריה |
| גני תקווה | נוה אפרים (מונסון) |

| הנושא: | תוראה פס' | תקון פס' | בתוקף מיום | דף |
|--|-----------|----------|------------|--------------|
| תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה בחדר | א/08/07 | 2 | 24.2.75 | 4
בתוך 33 |

| | |
|------------------|----------------------|
| נחלת יהודה | ק. חרושת |
| נס ציונה | ק. טבעון |
| נפך | ק. ים |
| נשר | ק. מוצקין |
| נתניה | ק. עקרון |
| סביון | ראש העין |
| עין הוד | ראש פינה |
| עין שריד | ראשון לציון |
| עמר | רחובות |
| עתלית | רכסים |
| פוריה - נוה עובד | רמת אפעל |
| פרדס חנה | רמת גן |
| פרדסיה | רמת השרון |
| פתח תקווה | רמת ישי |
| קדימה | רמת פנקס |
| ק. אנו | רעננה |
| ק. אתא | שושנת העמקים |
| ק. ביאליק | שושנת העמקים (עמידר) |
| | תל אביב - יפו |
| | תל - מזנר |

2.2.1 טבלת ערי פיתוח (לפי סדר ה-א"ב)

| | |
|---------|--------------|
| אופקים | דימונה |
| אילת | חצור הגלילית |
| בית שאן | טבריה |
| בית שמש | |

| הנושא: | תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | תוראת מס' | תקופת מס' | בתוקף מיום | דף |
|--------|--|-----------|-----------|------------|-----|
| | | מס' | מס' | מס' | מס' |
| | | 08/07/ב | 3 | 11.11.75 | 33 |
| | | | | | פתח |

| | |
|------------|------------|
| יבנה | עכו |
| יבניאל | עפולה |
| ימית | ערד |
| יקנעם עליה | |
| ירוחם | |
| כרמיאל | צפת |
| | ק. ארבע |
| | קרית גת |
| מגדל העמק | קרית מלאכי |
| מעלות | קרית שמונה |
| מצפה רמון | |
| נצרת עילית | שדרות |
| נתיבות | שלומי |

לא ינתן פתרון, בכל מקרה, במסגרת התוכנית, למשפחה זכאית אשר
בכוונתה לעבור מאזור פיתוח לאזור שאינו אזור פיתוח.

2.2 פונים הגרים בשכירות חדשה במושב או בקבוץ (יחד עם כל משפחתם) והם
חסרי זכויות במקום מושבם וכן חסרי דיוור אחר, והגרים בתנאי צפיפות
3+ יהיו זכאים להכלל בתכנית זו.

2.3 "זכאי" במסגרת תכנית הלואות זו - כל משפחה אשר צפיפותה, כלומר מספר
הנפשות חלקי מספר החדרים וחצאי החדרים, הוא שלוש נפשות לחדר או יותר
בתאריך הקובע ובתנאי שהמשפחה גרה באותה דירה ובצפיפות מיום ה- 31.3.73
וכעת הגשת הבקשה עדיין גרה בתנאי צפיפות. משפחה שגדלה מאז התאריך
הקובע, רק ילדים שנולדו יחושבו לצורך קביעת הצפיפות או לקביעת גובה
ההלואה.

2.4 משפחות העומדות בתנאים דלעיל לגבי שטח דירה ומספר הנפשות ייחשבו
כזכאיות במסגרת תוכנית זו, גם אם מבחינת חישוב הצפיפות על פי מספר
החדרים אין הן נמצאות בצפיפות של 3.0 נפשות לחדר ויותר.

| גודל דירה עד | (כמ"ר כרומו) | גודל משפחה מ... (מספר נפשות
מוחלט) |
|--------------|--------------|---------------------------------------|
| 28 | | 3 |
| 36 | | 4 |
| 48 | | 5 |
| 54 | | 6 |

| Date | Time | Location | Remarks | Remarks | Remarks | Remarks | Remarks | Remarks | Remarks | Remarks |
|------|-------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1945 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 |
| 1945 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 | 10:00 |

| הנושא: | תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | תוראה מס' | תקן מס' | בתוקף מיום | דף |
|--------|--|-----------|---------|------------|---------|
| | | 08/07/ב | 3 | 11.11.75 | 6 |
| | | | | | 33 מתוך |

2.5 השטח ברוטו בדירות שמצויין רק השטח נטו יחשב כדלהלן:

לדירות בנות עד 28 מ"ר נטו הברוטו יהיה - שטח נטו + 10% .

לדירות בנות 28 מ"ר - 60 מ"ר נטו , הברוטו יהיה - שטח נטו + 15%

לדירות בנות 60 מ"ר נטו ויותר , הברוטו יהיה - שטח נטו + 20% .

2.5.1 קביעת שטח הדירה יעשה על סמך הערכת שמאי מוסמך מטעם הבנק . בדירות שהן כיום בבעלות , או היו בעבר בבעלות חברות ממשלתיות או ציבוריות כגון: עמידר , עסיגור , שכון ופיתוח , פרזות , הלמיש , שקמונה ניתן יהיה להסתפק באישור מתאים של ההכרה לגבי שטח הדירה , בתנאי שיצויין באישור כי ידוע לחברה שהדירה לא הורחבה ולא הוכנסו בה שינויים .

2.6 פונים הגריסבאורח קבע בשכירות חדשית בלתי מוגנת ועברו לדירה אחרת בשכירות חדשית אחרי 31.3.73 , יוכלו להכלל בתכנית סיוע זו בתנאי שבשתי הדירות ובאופן רצוף ענו על דרי זה של 3 נפשות ומעלה לחדר .

2.7 אימות ייעשה לגבי הדירה החדשה , ומספר החדרים של הדירה הקודמת . הפונה יידרש להביא חוזה שכירות גם של הדירה הקודמת . פונים הגרים כיום באופן מקרי בדירה שאינה עונה על הקריטריונים לא יכללו בתכנית סיוע זו .

2.8 זכאיות להכלל בתכנית משפחות הגרות בצפיפות עפ"י כללי התוכנית ואשר לא אושרו להן במקביל הלוואות מוכוונות לדיוור ובתנאי שסכום ההלוואה המירבי אינו עולה על 90,000 ל"י . (100,000 ל"י בירושלים) .

במקרה שאושרה לפונה הלוואה אך עדיין לא מימשה והוא רוצה לוותר על זכותו להלוואה/הלוואות המוכוונות שאושרה/ו לו , יבוטל אישור הלוואה הקודמת והפונה יקבל את מלוא הסיוע המגיע לו מתכנית סיוע זו .

בנק משפחות יודיע על ביטול ההלוואה למחוז משרד השיכון .

2.9 משפחה הסונה עד 4 נפשות (3 נפשות + הריון) חוגבל ברכישת דירה שמספר הדירה לא יעלה על 3 .

2.10 משפחה בת 4 נפשות ויותר , שאחת מהן נחשבת ב-2 נפשות לצורך חישוב סכום ההלוואה , לא חוגבל ברכישת דירה שמספר הדירה 3 .

| | |
|--|---|
| <p>1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.</p> | <p>2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical analysis techniques.</p> |
|--|---|

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It includes a comparison of the findings with the previous research and a discussion of the implications of the results for the field of study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and provides a final statement on the importance of the research. The references list the sources of information used in the study.

5. The fifth part of the report is a list of appendices. These appendices contain supplementary material that is not included in the main body of the report but is necessary for a complete understanding of the study. These may include raw data, detailed calculations, or additional figures.

6. The sixth part of the report is a list of figures and tables. These are placed at the end of the report to allow the reader to refer to them easily. Each figure or table is accompanied by a caption that describes its content and its relevance to the study.

7. The seventh part of the report is a list of footnotes. These are used to provide additional information or to clarify points made in the main text. They are placed at the bottom of the page and are numbered to correspond to the text.

8. The eighth part of the report is a list of acknowledgments. This is a section where the author can thank the people and organizations that have helped with the study. It is placed at the end of the report, before the references.

9. The ninth part of the report is a list of the author's contact information. This includes the author's name, address, and telephone number. It is placed at the very end of the report, after the acknowledgments.

| הנושא: | תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | תוראה מס' | תקנו מס' | בתוקף מיום | דף |
|--------|--|-----------|----------|------------|------|
| | | | | | |
| | | 08/07 | 3 | 11.11.75 | 33 |
| | | | | | מתוך |

2.13 משפחה בת 3 נפשות או יותר הגרה בדיוור ארעי הסיוע להריסת (אסבסטון, צריף קליפורניה) תהיה זכאית להכלל כתכנית מבלי להתחשב בצפיפות בתנאי שהמדינה תקבל חזקה על הנכס המפונה.

2.13.1 משפחה בת 6 נפשות או יותר הרוכשת דירה שהצפיפות בה לפי מספר החדרים אינה עולה על 2.5 נפשות לחדר זכאית לסיוע גם אם שטח הדירה קטן ממה שנקבע בטבלה בעמ' 13.

2.14 הפרדת משקי בתים

2.14.1 לכודדים, היוצאים ממשפחות צפופות שיציאתם הגרם להורדת הצפיפות מתחת ל-2.5 נפשות לחדר, מאושרנה הלוואות בתנאי אמיסיה בסכום של עד 20,000 ₪ (בירושלים עד 25,000 ₪). מתן ההלוואה מותנה בהגשת כתב ויתור על זכויות לפי תכנית 3+ חתום על ידי ראש המשפחה הנשארת בדירה.

2.14.2 שחי משפחות המתגוררות בדירה ברכישה או בדמי מפתח ואחת המשפחות רוצה לעבור לדירה אחרת, תהיה המשפחה היוצאת זכאית להלוואה לפי מספר הנפשות היוצאות ולפי הטבלה בעמ' 13 בסכום שלא יעלה על 80% מסחיר הדירה שבטבלה ובכל מקרה לא יותר מ-90,000 ₪, ובתנאי ש:

- ראש המשפחה הנותרת בדירה יגיש כתב ויתור על זכויותיה במסגרת 3+.
- בדירה הנוכחית נשארת לפחות נפש אחת לכל חדר שבדירה.
- הצפיפות המותרת בדירה הנוכחית כאמור בסעיף 2.14.6 א ו-ב.

2.14.3 מקרים בהם אחרי פצול משקי הבית נשארת בדירה רק נפש אחת בשני חדרים יובאו לפני הועדה כחריגים.

2.14.4 פונים הגרים עם משפחתם, והמבקשים לבנות על גג ביתו של בן משפחתם וביציאתם הצפיפות החדר ל-2.5 נפשות לחדר או פחות מזה תחשב להם ההלוואה כבהפרדת משקי הבית.

2.14.5 בשום מקרה לא יהיה סכום ההלוואה לרכישת דירה או לשכירות דירה בדמי מפתח קטן מסך של 30,000 ₪.

2.14.5.1 לגבי משפחה בת 13 נפשות ויותר שיש בה לפחות שני משקי בית לא יחול סעיף 2.14.6 חלק מהמשפחה הנותר יקבל גם הוא סיוע במקרה הנ"ל.

| הנושא: | חוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות לחדר ומעלה | תקופה מס' | תקופה מס' | בתוקף מיום | דף | מס' סתור |
|--------|--|-----------|-----------|------------|----|----------|
| | | | | | | |
| | | | 08/07 | 11.11.75 | 39 | 8 |

2.14.6 הצפיפות המותרת בדירה הנירכשת (בבעלות, בדמי סטתה או מורחבת) היא כדלהלן:

א. 2 נפשות לחדר - אם המשפחה בת 6 נפשות ופחות.

ב. 2.5 נפשות לחדר - אם המשפחה בת 7 נפשות ויותר.

2.14.6.1 שטח מינימלי של הדירה המותרת ברכישה או המורחבת חייב להיות עפ"י הטבלאות שבט' 9-12 שבנוהל, אולם מותרת ססיה של 10% כלפי שטח מהמינימום שנקבע בטבלה לשטח הדירה.

2.14.7 משפחה בת 6 נפשות או יותר שהצפיפות בדירה הנקנית או הנירכשת בדמי סטתה או המורחבת לפי מספר החדרים אינה עולה על 2.5 נפשות לחדר, זכאית לקבל סיוע אף אם שטח הדירה קטן מזה שנקבע בטבלה שבט' 13.

2.14.8 משפחה הכוללת אדם הנחשב כ-2 נפשות לצורך תישוב טובה ההלוואה, חייבת להרחיב או לרכוש דירה שבה לא יתקיימו תנאי צפיפות בהחשב במספר הנפשות שנלקח בחשבון לצורך קביעת סכום ההלוואה.

2.15 מפונים בעלי צו הריסה או אטימה

2.15.1 מפונים במסגרת פינוי שכונות הנעשה ע"י חברות עירוניות לשיקום עוני, הגרים בצפיפות עפ"י כללי החוכנית, יחושב סכום הפיצוי הניתן להם הסרת פינוי דירתם כסכום שנתקבל ממורת מכירת הדירה הנזכרת.

2.15.2 חושבים שאינם זכאים מכחינת צפיפות הריור להכלל בחוכנית 3+ אולם דירתם פגומה מכחינת הנדסית או רפואית (עפ"י אישור של רשות מוסמכת) ומיועדת לאטימה או להריסה משיקולים רפואיים - הנדסיים, כלומר מסעמי פגם במבנה ולא מסעמים של תכנון מחדש של האזור או השכונה, יוכלו להיכלל בחוכנית.

2.15.3 דירה אשר אינה ראויה לשמש למגורים מסעמי בריאות (כאישור רופא מחוזי של משרד הבריאות) תהיה הספחה זכאית להיכלל בחוכנית (אף אם אינה עומדת בתנאי צפיפות) אף אם אין הדירה מיועדת להריסה או אטימה.

2.15.4 זכאי הגר בדירה שאינה ראויה למגורים מסעמי בריאות באישור משרד הבריאות, ממוש ההלוואה יהיה בתנאי שיובא אישור מהחברה הציבורית המסכנת, כי ידוע לה שהדירה מיועדת להריסה או לאטימה.

| | | | | |
|--|------|------|---------|---------|
| | DATE | PAGE | SUBJECT | REMARKS |
| | | | | |

The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's social development.

The fourth part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's political development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's political development.

The fifth part of the report deals with the cultural situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's cultural development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's cultural development.

The sixth part of the report deals with the environmental situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's environmental development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's environmental development.

The seventh part of the report deals with the international situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's international development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's international development.

The eighth part of the report deals with the future of the country. It is a very interesting and informative study of the country's future development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's future development.

| | | | | |
|-----------------|-----------------------|--------------|----------------------|--|
| דף 9
מתוך 33 | בתוקף מיום
24.2.75 | תקף מס'
2 | הוראה מס'
א/08/07 | הנושא:
תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות לחדר ומעלה |
|-----------------|-----------------------|--------------|----------------------|--|

3. הזכאים להרחבת דיור

במסגרת תכנית זו, תינתנה הלוואות לבניית חדרים נוספים על פי הטבלה המפורטת להלן ובכפוף לכללי התכנית. הלוואה כזאת תהיה מותנית בתכנית בניה מאושרת של הרשות המקומית.

3.1 טבלת שטח דירה בהרחבת דיור המתאים למספר הנפשות

| שטח הדירה במ"ר ברוטו
בבנין רב קומתי | שטח הדירה במ"ר ברוטו
בבנין חד קומתי | מספר הנפשות |
|--|--|-------------|
| 57 | 50 | 3 |
| 65 | 60 | 4 - 5 |
| 80 | 70 | 6 - 7 |
| 90 | 78 | 8 |
| 100 | 90 | 9 - 10 |
| 120 | 110 | 11 - 12 |
| 135 | 125 | 13 - 14 |
| 150 | 140 | 15 - 16 |

3.2 פונים להרחבת דירה שמציגים תכנית בניה מאושרת ששטחה חורג מהמותר עפ"י מגבלות החשב הכללי לא יכללו בתכנית הסיוע זו אלא אם יתקנו את תכנית הבניה, או יקבלו אישור מתאים מהועדה העליונה ל-3.

3.2.1 מגבלת שטח הדירה לגבי משפחה המונה עד 6 נפשות, בהתאם לסעיף 2.9, לא תחול על משפחה המרחיבה את דירתה.

3.3 משפחה הרוצה להרחיב הרחבה נוספת את דירתה ובעבר קיבלה הלוואה להרחבת הדירה שבוצעה, תקבע הלוואה עפ"י הקריטריונים והטבלה בנוהל וזאת מבלי להחשיב או לנכות את ההלוואה הקודמת, בתנאי שההלוואה הקודמת לא ניתנה לאותה מטרה.

3.4 מקרים בהם פונים אנשים שהחלו כבר להרחיב את דירתם באמצעיהם העצמיים ולא קבלו סיוע קודם יקבלו הלוואות: (הסיוע ינתן עפ"י אישור של מהנדס הרשות המקומית) א. הגיעו לשלב גמר היסודות יקבל - 75% מההלוואה שהיתה נקבעת לו על פי תוכנית זו לולא התחיל בהרחבה.

| הנושא: | | | |
|--|---------|------------|---------|
| חוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות לחדר ומעלה | | | |
| הוראה מס' | תקן מס' | בתוקף מיום | דף |
| 08/07/ב | 3 | 11.11.75 | 10 |
| | | | 33 מתוך |

- ב. בגמר שלב שלד יקבל -50% מההלוואה על פי חוכנית זו .
- ג. בגמר שלב טיח וריצוף יקבל - 25% מההלוואה על פי חוכנית זו .
- ד. לאחר גמר טיח וריצוף לא יקבלו הלוואה על פי חוכנית זו .
- סעיפים א' ב' ג' לעיל , יקבל גם את ההוצאות והחוספות המפורטות בסעיף 5.2 ו-5.3 . קביעת השלב תהיה עפ"י אישור מהגורם הרשות המקומית .
- 3.5 אם המבקש הוא דייר עמידר ומבקש לרכוש דירתו מחברת עמידר ולהרחיבה , ירכוש דירתו בתנאים הנוחים של עמידר ויפנה אח"כ לקבל סיוע מתכנית זו להרחבה .
- המבקש לרכוש דירתו או דירה אחרת שאינה דירה "עמידר" ואשר אינה עונה על הנאי הצפיפות המותרים עפ"י סעיף 2.14.6 לעיל , וסתחייב להרחיבה כדי שתעמוד בתנאי הדרושים , יהיה זכאי לסיוע בסכום הנדרש לרכישת הדירה ולהרחבתה בתנאי שכסום זה לא יעלה על הסכום שהיה מגיע לו , לו רכש דירה אחרת הכוללת מס' חדרים מתאים עפ"י התנאים הנ"ל ובכפיפות לסגבלה הנזכרת בסעיף 4.4.1 .
- 3.6 קיימת אפשרות של רכישה דירה נוספת סמוכה לדירה הנוכחית כאשר המרחק בין שתי הדירות לא יעלה על 200 מ' וכאשר בכך תפתר בעיית הצפיפות , הישוב גובה ההלוואה במקרה זה הוא לפי נוסחת ההרחבה , (לא כולל תוספת הלוואה של 6,000 ל"י כאמור בסעיף 5.3) .
- 3.7 א. לזכאים הגרים בעיירה פיתוח או בישוב עולים הרוצים לבנות דירה על מגרש משלהם , תאשר הלוואה לפי מחיר בניה למטר הרחבה כפול אם הדירה הקיימת היא בבעלותם או שכורה בדמי ספתח , יש לנכות מסכום ההלוואה 70% מהסכום , שיהקבל המורה סכירת או העברת הזכויות באותה דירה .
- ב. זכאים שאינם גרים בעיירה פיתוח או בישוב עולים ורוצים לעבור לשם ולבנות את ביתם , יש לנהוג כלפיהם כאמור בסעיף א' לעיל .
- 3.8 המשפחות הגרות ברשימת הישובים שלהלן , בתנאי 3+ ומבקשים להרחיב את דירתם אולם הקרקע והדירה רשומים ע"ש ההורים או בן משפחה אחר , יכללו בחוכנית והסיוע ינתן עפ"י טבלה מחירי ההרחבה .
- סיוע כנ"ל ינתן גם למשפחה הגרה על מגרש משלה .
- חוכנית 3+ ישובים בהם ניתן לאשר הלוואות להרחבת דיור על מגרש של ההורים או בן משפחה אחר במסגרת חוכנית 3+ .

מחוז חיפה

נהריה

יקנעם

מחוז ירושלים

במשרת ציון

בית שמש

מחוז המרכז

כפר יונה

פרדסיה

| | | | | |
|------------------|-----------------------|---------------|----------------------|---|
| דף 11
מתוך 33 | בתוקף מיום
24.2.75 | תקו' מס'
2 | הוראה מס'
א/08/07 | הנושא:
תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות לחדר ומעלה. |
| | | | | |

מחוז חיפה (המשך)

עתלית
זכרון יעקב
גבעת עדה
בנימינה
פרדס חנה
כרכור

מחוז הגליל

יבנאל
מנחמיה
פוריה
כפר חבור
רמת ישי
עפולה החתית

מחוז הנגב

נחיבות
שדרות
אופקים
ירוחם

מחוז המרכז (המשך)

תל מונד
קדימה
אבן יהודה
הוד השרון
רעננה
רמת השרון
ראש העין
יהוד
גני הקוה
ראשל"צ
רחובות
קרית עקרון
מזכרת בתיה
גדרה
גן יבנה

אין אפשרות לבנות על מגרש שלא ברשימת המקומות המותרים.

| הנושא: | תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות לחדר ופעלה | הוראה מס' | תקן מס' | בתוקף מיום | דף |
|--------|--|-----------|---------|------------|------------|
| | | | | | |
| | | 08/07 ב | 3 | 11.11.75 | 12 מתוך 33 |

4. גובה ההלוואה לרכישת דירה שכירות בדמי מפתח

4.1. הנוסחה לחישוב גובה ההלוואה

גובה ההלוואה = מחיר הדירה לה זכאית המשפחה לפי הטבלה המפורטת להלן , פחות 70% ממחיר הדירה הנוכחית נסו . סכום ההלוואה המינימלית היא 30,000 ל"י ובכל מקרה לא גבוה יותר מ-95% ממחיר הדירה או מגובה דמי המפתח .

4.1.1 כאשר סכום של 70% ממחיר הדירה הנוכחית בניכוי משכנתא גבוה ממחיר הדירה בטבלה בע"מ 13 הסתאים למספר הנפשות הקבל המשפחה את ההלוואה המינימלית של 30,000 ל"י .

4.2. חישוב נפשות לצורך גובה ההלוואה

4.2.1 הנפשות הסוגדרות בסעיף 1.1 .

4.2.2 הריון מחודש מחודש חסישי ופעלה .

4.2.3 קרובי משפחה מדרגה ראשונה - הורים , סבים סבתות , אחים מגיל 40 , אחיות מעל גיל 35 , יחשבו כל אחד כשתי נפשות .

4.2.4 אם הנלווים המפורטים בסעיף 2.2.3 הם זוג , יחשב כל זוג כשלוש נפשות .

4.2.5 נכה המשותק בגפיים או מרותק לכנא גלגלים או חולה במחלק המחיובת הנאי בירוד הזקוק לחדר נפרד יחשב כשתי נפשות .

אסמכתא תהיה אשור רופא מחוזי של משרד הבריאות או אישור בית חולים .

| | | | | |
|------------|------------------------|--------------|----------------------|--|
| 13
דף | כתוקף מיום
11.11.75 | תקן מס'
4 | תוראה מס'
ב/08/07 | הנושא: תוכנית הסיוע למשפחות
המחגורות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר |
| | | | | |
| 33
מתוך | | | | |

4.3 טבלת מחירי דירות לפי מספר נפשות, שטח דירה ואזור מגורים (באלפי ל"י)

| גודל משפחה | עד 3 | 4-5 | 6-7 | 8 | 9 | 10 |
|------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| מ"ר | 55 | 62 | 76 | 85 | 94 | 105 |
| הישוב | | | | | | |
| תל - אביב | 139 | 165 | 180 | 214 | 237 | 261 |
| חיפה | 118 | 130 | 147 | 186 | 232 | 273 |
| הקריות | 108 | 127 | 145 | 175 | 203 | 233 |
| ירושלים | 143 | 172 | 190 | 226 | 251 | 279 |
| גוש דן | 114 | 135 | 156 | 184 | 213 | 241 |
| מרכז | 108 | 126 | 144 | 180 | 192 | 206 |
| דרום | 108 | 127 | 145 | 175 | 203 | 233 |
| צפון | 107 | 125 | 142 | 171 | 198 | 228 |
| שרון | 110 | 128 | 147 | 176 | 205 | 235 |

- גוש דן - כח ים, בני ברק, גבעתיים, חולון, פתח תקווה, רמת גן.
- מרכז - אשדוד, נס ציונה, ראשל"צ, רחובות.
- שרון - הרצליה, חדרה והסביבה, כפר סבא, נחניה, רעננה.
- דרום - אזור הדרום והנגב כאר שבע, אשקלון וכו'.
- צפון - אזור הצפון צפת, טבריה, עפולה, נהריה.

| הנושא : | הוראה מס' | תקן מס' | בתוקף מיום | דף |
|--|-----------|---------|------------|------------------|
| חוכנית הסיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ומעלה לחדר | 08/07 ב | 3 | 11.11.75 | 14
33
פתוך |

4.4 הנחיות לחישוב :

מחיר הדירה הנוכחית נטו - מחיר הדירה הנוכחית כפי שמצוין בחוזה המכירה לאחר ניכוי המשכנתאות והשעבודים הרובצים על הדירה, (לא כולל חובות על מיסים).

מחיר הדירה בדמי ספחה נטו - סכום הכסף שנשאר לרשות הפונה לאחר הורדת חלקו של בעל הבית.

4.4.1 דוגמא לחישוב גודל ההלוואה:

מספחה בת 7 - 6 נפשות, הגרה ב-
אזור ראשון לגיון, בדירה שערכה 110,000 ₪ ועל הדירה רשומה המשכנתא בגובה 10,000 ₪.

מספחה כזו תקבל הלוואה לרכישת דירה בת 76 מ"ר ברוטו, שמחירה לצרכי חישוב גובה ההלוואה הוא 144,000 ₪ לפי החישוב שלהלן:

| | |
|-----------|---|
| 110,000 ₪ | הערך הכולל של הדירה הנוכחית |
| 10,000 ₪ | משכנתא על הדירה הנוכחית |
| 100,000 ₪ | יתרת הסכום ממכירת הדירה הנוכחית |
| 70,000 ₪ | ההשתתפות העצמית - 70% מהיתרה של מכירת הדירה הנוכחית |
| 144,000 ₪ | מחיר הדירה שנקבעה כסתאימה |
| 70,000 ₪ | פחות סכום ההשתתפות העצמית |
| 74,000 ₪ | סכום ההלוואה המאושר |

במקרים בהם אין למשפחה דירה, גובה ההלוואה יהיה מחיר הדירה שנקבעה כסתאימה ובתנאי שההלוואה לא תעלה על 90,000 ₪ ו-95% ממחיר הדירה הנרכשת, אם המשפחה מונה 6 נפשות או יותר.
למשפחה המונה 5 נפשות או פחות לא תעלה ההלוואה על 90% ממחיר הדירה הנרכשת.

4.4.2 הזכאי רשאי לרכוש דירה גדולה יותר ו/או במחיר גבוה יותר משנקבע בסבלה אך בכל מקרה חייב לעמוד בתנאים של כנק ישראל וחשב הכללי לגבי גודל ומחיר.
הפרש המחיר ישולם מהמקורות העצמיים של הרוכש ובכל מקרה לא ע"י הגדלה סכום ההלוואה מעבר לסכום המחוזי המגיע לו.

| NAME | ADDRESS | CITY | STATE | ZIP |
|-----------|---------|------|-------|-----|
| J. R. ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |

...

...

...

| הנושא: | תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | הוראה מס' | תקן מס' | בתוקף מיום | דף
15
33
מתוך |
|--------|--|-----------|---------|------------|------------------------|
| | | 08/07 ב | 3 | 11.11.75 | |

4.4.3 בקשה לרכישת דירות החורגות מתנאי בנק ישראל והחשב כללי לגבי גודל ומחיר יועברו לדיון לוועדה העליונה לערעורים של 3 +.

4.4.4 זכאים הגרים בדירת בן משפחה (בדירה נפרדת ולא בסמיכות לו) יראו לצורך חישוב גובה ההלוואה המגיעה להם כבעלי הדירה. שווי הדירה יקבע ע"י הערכת שמאי מוסמך.

4.4.5 חיילים משוחררים על פי חוק החיילים המשוחררים, הזכאים להכלל בתכנית סיוע זו יקבלו:

1. הגדלת הלוואה ב- 20%, בתוספת הלוואה להם זכאים על פי כללי התכנית, ובתנאי שסך כל ההלוואה כולל ההגדלה, לא יעלה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת.

2. הנחה של 50% על התשלום החדשי, למשך 12 חודשים רצופים מתוך 18 החודשים הראשונים מיום החתימה על הסכם ההלוואה בבנק, ובתנאי שסכום ההנחה לא יעלה על 200 ל"י בחודש.

4.4.6 זכאי + 3 יוכל לקבל הלוואה מכוונת נוספת בתנאי פרי - פסו בשני המקרים הבאים בלבד:

א. במסגרת מפעל החסכון לבנין.

ב. במסגרת הקרן המשותפת למשרד השיכון והפדרציה הספרדית.

4.4.7 בחישוב סכום ההלוואה המגיעה לזכאי אין להתחשב בסכומים שכבר שולמו על ידו ע"ח רכישת דירה חליפה או ע"ח הרחבת דירתו הנוכחית ויש לערוך את החשבון עפ"י ההנחיות המפורטות בסעיפים 4.4 ו-5, אולם אם הזכאי מבקש הלוואה בסכום קטן יותר מזה שנקבע בהתאם לחישוב הנ"ל, חנתן לו הלוואה בסכום המבוקש על ידו. אם הסכום שמתקבל ממורת הדירה הנוכחית לאחר ניכוי 30% ומשכנתא קודמת בצירוף סכום ההלוואה, גבוה ממחיר הדירה הנרכשת, ניתן לאשר הלוואה בתנאי שהפרש בין שני הסכומים המהווה עודף שישאר בידי הלווה, לא יעלה על 15,000 ל"י.

4.4.8 מחיר מכסימלי לדירות המותרות לקנייה ע"י הזכאים הם:

| ירושלים | כל הארץ |
|---------------------------|-----------|
| עד 9 נפשות 270,000 | 250,000 ₪ |
| עד 10 נפשות ומעלה 300,000 | 280,000 ₪ |

קניית דירות מעל למחירים הנ"ל רק באישור הוועדה העליונה לערעורים.

| הנושא: | | | |
|---|------------|-----------|-----------|
| תוכנית הסיוע למשפחות
התגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | | | |
| ת"ר | תקופת מיום | תקופת מס' | תוראה מס' |
| 16 | 11.11.75 | 3 | 08/07 |
| 33 | | | |
| פתוח | | | |

5. גובה ההלוואה להרחבת דיור

5.1 נוסחה לחישוב גובה ההלוואה:

להפחית את שטח הדירה הנוכחית ברוטו (לפני ההרחבה) משטח הדירה ברוטו שנקבע כמתאים לפי הטבלה.

שטח הדירה הנוכחי ייחושב על פי התוכנית המאושרת ע"י הרשות המקומית ו/או מסמכי עמידר, טאבו וכו'.

הפרש המטרים שלעיל יוכפל במחיר מ"ר בניה כדלקמן:

| | |
|----------------------|----------------|
| אזור שפלת החוף | 1250.- ל"ר מ"ר |
| אזור הגליל והנגב | 1300.- ל"ר מ"ר |
| אזור ירושלים בלי אבן | 1350.- ל"ר מ"ר |
| אזור ירושלים עם אבן | 1500.- ל"ר מ"ר |

טבלת מחירים זו תהיה צמודה למדד יוקר הבניה אחת ל-3 חדשים, ותופעל עפ"י אישור הועדה העליונה.

5.2 בנוסף לכך תנתן לזכאים הלוואה בסכום קבוע של 8,000.- ל"ר עבור שיפוצים פנימיים והוצאות תכנון הבניה והרישוי.

5.3 למשפחות בנות 6 נפשות ומעלה ינתן סיוע נוסף בהלוואה של 6,000.- ל"ר לצורך בנית שירותים נוספים.

דוגמה לחישוב גובה ההלוואה להרחבת דיור:

משפחה בת 6-7 נפשות, הגרה באזור ירושלים בבנין חד קומתי, בשטח של 50 מ"ר ברוטו, תקבל הלוואה להרחבת דירתה ב-20 מ"ר בסך 33,000.- ל"ר. לפי החישוב שלהלן:

| | |
|--|------------|
| מחיר הרחבת מ"ר ברוטו בירושלים, 1350 ל"ר | |
| מחיר הרחבת 20 מ"ר ברוטו בירושלים, | 27,000 ל"ר |
| מחיר הרחבת 20 מ"ר ברוטו בירושלים, הלוואה לשיפוצים פנימיים והוצאות תכנון, בניה ורישוי | 8,000 ל"ר |
| הלוואה לצורך בנית שירותים נוספים למשפחה בנות 6 נפשות ויותר | 6,000 ל"ר |
| סה"כ | 41,000 ל"ר |

| דף | כתובת מיום | תקן מס | תוראה מס | הנושא: תוכנית הסיוע למשפחות
הסתגורות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר |
|------|------------|--------|----------|--|
| | | | | |
| 17 | | | | |
| 33 | 11.11.75 | 3 | 08/07 | |
| מתוך | | | | |

5.4 למשפחות, אשר שינויים ו/או שיפוצים בדירה ללא הרחבתה יגרילו את מספר החדרים, תינתן הלוואה של עד 9,000.- ל"י לפי הוצאות פמשיות או לפי חשבון הוצאות.

5.5 הלוואה להרחבת דירה נוכחית תהיה בסכום מינימלי של 30,000.- ל"י בתנאי שסכום זה לא יעלה על 95% מהוצאות ההרחבה בהתאם למספר הנפשות במשפחה. האסור בסעיף זה יחול גם לגבי מקרים הנזכרים בסעיף 3.4.

| הנשא: | תוראה מס' | תקופה מס' | בתוקף מיום | דף |
|---|-----------|-----------|------------|------------------|
| תוכנית הסיוע למשפחות
הסתגורות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | 08/07 ב | 3 | 11.11.75 | 16
33
מתוך |

6. הלוואות עומדות ומענקים

- 6.1 א. הלוואות עומדות ינתנו במקרים המפורטים להלן ובתנאי שסך כל ההלוואות העומדות לא יעלה על 15,000 ל"י. (למעט העובדים לערי פיתוח).
 ב. סך כל ההלוואות העומדות וההלוואה הרגילה מתוכנית זו, לא יעלו על 95% ממחיר הדירה הנרכשת או סכום דמי המפתח.

30.5.75

6.2 אזורי פיתוח

- 6.2.1 זכאי העובר לאזור פיתוח או מאזור פיתוח לאזור פיתוח, יקבל הלוואה עומדת לפי רשימת הישובים שלהלן:

| שם עיר הפיתוח | גובה הלוואה עומדת | שם עיר פיתוח | גובה הלוואה עומדת |
|---------------|-------------------|--------------|-------------------|
| אופקים | 15,000 ל"י | מצפה רמון | 25,000 ל"י |
| אילת | 30,000 | נצרת עליה | 15,000 |
| בית שאן | 25,000 | נתיבות | 15,000 |
| בית שמש | 25,000 | | |
| דימונה | 20,000 | עכו | 10,000 |
| חצור הגלילית | 25,000 | עפולה | 15,000 |
| סבריה | 20,000 | ערד | 20,000 |
| יבנה | --- | צפת | 25,000 |
| יבנאל | --- | קרית ארבע | 25,000 |
| יקנעם עליה | 15,000 | קרית גת | 10,000 |
| ימית | 20,000 | | |
| ירוחם | 20,000 | קרית מלאכי | 10,000 |
| כרמיאל | 20,000 | קרית שמונה | 25,000 |
| מגדל העמק | 15,000 | שדרות | 15,000 |
| מעלות | 25,000 | שלומי | 25,000 |

- א. בסכומי ההלוואות העומדות עשויים לחול שינויים.
 ב. הלוואה עומדת תינתן ל-5 שנים. לאחר 5 שנים של מגורים בדירה הנקנית יהיה זכאי +3 פסור מהחזרת סכום זה.

| הנושא: | חוכניות הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | תוראה מס' | תקון מס' | בתוקף מיום | דף 18 א |
|--------|---|-----------|----------|------------|---------|
| | | 08/07/כ | 3 | 11.11.75 | 33 מתוך |

ג. הלוואות עומדות תינתנה רק לדירות חדשות הניקנות מיד ראשונה (לא תינתן הלוואה עומדת לדירות מיד שנייה, לשכירות כדמי מפתח, לבנייה עצמית וכו').

ד. סך כל ההלוואות העומדות וההלוואה הרגילה לחוכנית 3+ לא יעלו על 95% ממחיר הדירה.

6.2.2 | ההלוואה העומדת בישוב פיתוח תינתן בנוסף להלוואה של 3+ לה זכאי הפונה. הלוואות עומדות אחרות תינתנה בנוסף להלוואה של 3+ בתנאי שסך שתי ההלוואות לא יעלה על 90,000 ל"י (100,000 ל"י בירושלים).

6.2.3 | זכאי 3+ באזור פיתוח המרחיב את דירתו יקבל הלוואה עומדת בסך 5,000 ל"י.

6.2.4 | כל משתכן הרוכש דירה באחד מארבעת ישובי העיירות - בית שאן, מעלות, קריה שמונה, שלומי - יקבל 10,000 ל"י הלוואה עומדת בעת ביצוע ההלוואה בבנק וזאת בנוסף להלוואה העומדת הנהוגה בישובים אלו.

6.2.5 | משפחה המתגוררת באיזור פיתוח הזכאית בחוכנית 3+ והרוכשת דירה חדשה תהיה זכאית להלוואה עומדת הנהוגה באותו ישוב.

6.3 נכים

6.3.1 | נכה במשפחה הזקוק באורח קבע למרחב דיור או לתנאי בידוד מיוחדים עפ"י אישור של רופא בית חולים או רופא מחוזי של משרד הבריאות, (עוורים חולים פרפלגיים וכו'), יקבל הלוואה עומדת נוספת בסך 5,000 ל"י בין אם מסרת ההלוואה היא רכישה דירה, שכירות כדמי מפתח או הרחבה. אם ישנם במשפחה, יותר מנכה אחד, הזקוקים באורח קבוע למרחב דיור או לתנאי בידוד מיוחדים, הקבל המשפחה יותר מהלוואה עומדת אחת אך לא יותר מסכום של 15,000 ל"י.

6.4 הפרדת משקי בית

6.4.1 | סדר הורים זקנים בבתי אבות או במוסדות דומים, מזכה בהלוואה עומדת נוספת של 6,000 ל"י לבודד - 10,000 ל"י לזוג.

6.4.2 | אם המשפחה נשארת בצפיפות 3+ גם לאחר סדר בבתי אבות זכאית המשפחה להלוואה במסגרת חוכנית זו ובתנאי שסך כל ההלוואה, כולל הלוואה עומדת לסדר הורים בבתי אבות, לא יעלה על 90,000 ל"י.

ההלוואה העומדת הירשם בשעבוד על דירת הבנים והכספים יועברו לזכות בית האבות.

| דף | בתוקף מיום | תקן מס' | | הנשא: |
|------|------------|---------|-----------|---|
| | | תקן מס' | הוראה מס' | |
| 19 | | | | תוכנית הסיוע למשפחות
הסתגורות בצפיפות של
3 נפשות לחדר ומעלה |
| 33 | 11.11.75 | 3 | ב/08/07 | |
| פתוח | | | | |

6.5 תחזרת דיוור ארעי הסיוע להריסה

זכאי הסחזור למדינה דיוור ארעי הסיוע להריסה ו/או אסימה שאינה מחאימה למגורים (אסכסס , אסכסטון צריף קליפוריה וכו') יקבל הלוואה עומדת .

בירושלים ובגוש דן סך - 15,000 ₪

בשאר אזורי הארץ סך - 10,000 ₪

וזאת רק לאחר הצגת אישור מהחברה המסנה על החזרת הדירה .

6.6 משך ההלוואה העומדת

6.6.1 אם בחום 5 שנים נשארה המשפחה לגור בנכס שנרכש או הורחב תהפוך ההלוואה העומדת למענק ; היה ויעזוב את הנכס הנ"ל לפני חום התקופה יפרע את ההלוואה הזו בריבית של 9% למשך כל התקופה .

6.6.2 הלוואה עומדת למסרת סידור הורים זקנים בבית אבות תהפוך למענק בחום 5 שנים מיום קבלתה , ובחנאי שזוג הזקנים לא עזב את בית האבות ולא עבר לגור אצל אחד מבני המשפחה .
אם עזב זוג הורים את בית האבות העמוד ההלוואה העומדת לפרעון בריבית של 9% למשך כל התקופה .

6.7 משפחות המקבלות מענקים הנהוגים בחברות עירוניות לשיקום העוני לא יקבלו בנוסף הלוואה עומדת במסגרת תכנית 3+ .

6.8 לא תינתן הלוואה עומדת לזכאים שפוזו מדירתם עפ"י צו הריסה או אסימה מסיבות של פיגוי שכונות , או הפקעת שכונות לצורך תכנית החבורתית .

מקרה שנקבע בו ע"י הרשות המוסמכת כי מקום המגורים אינו ראוי למגורים, רואים בו חסר דיוור , אולם אינו זכאי למענק הריסה או פיגוי . כפונה המקבל פצוי מהחברה והזכאי להכלל בתוכנית 3+ , יקבל את ההפרש בין ההלוואה העומדת המגיעה לו ממשרד השיכון לבין ההלוואה העומדת שיקבל מהחברה המסנה .

6.9 מפונים ע"י חברת קרתא: לצרכי מרכזי מסחר מלאכה וכדומה - לא ינתן במסגרת 3+ מענק הריסה ופנוי .

| DATE | FROM | TO | BY | REMARKS |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 | 11-11-11 |

1. The first part of the report is a general statement of the situation. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was.

2. The second part of the report is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was.

3. The third part of the report is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was.

4. The fourth part of the report is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was.

5. The fifth part of the report is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was.

6. The sixth part of the report is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was.

7. The seventh part of the report is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was.

8. The eighth part of the report is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was.

9. The ninth part of the report is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was.

10. The tenth part of the report is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was. It is a statement of the fact that the situation is not what it should be, and that it is not what it was.

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---|
| <p>דף 20</p> <p>33 מתוך</p> | <p>בתוקף מיום</p> <p>11.11.75</p> | <p>תקן מס'</p> <p>3</p> | <p>הוראה מס'</p> <p>08/07 ב</p> | <p>הנושא: תוכנית הסיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ומעלה לחדר</p> |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---|

7. שחרור הלוואות לרכישת דירה, או שכירות דירה בדמי מפתח

- 7.1 הזכאי על סמך הודעת הבנק יחפש דירה המתאימה לו. לאחר מציאת הדירה, יגיש הזכאי לפקיד הבנק העתק חוזה הרכישה לבדיקת התאמה לתנאים ולקריטריונים. אושרה הדירה כראויה, יפתח פקיד הבנק בטיפול בהפעלת הלוואה בכפוף לנחלי הטיפול בבנק טפחות.
- 7.2 לצורך שחרור כספי הלוואה ימציא הזכאי לבנק טפחות אישור על מכירת דירתו הנוכחית, וחוזת הרכישה של הדירה החליפה, או שכירות דירה חליפה בדמי מפתח, ואישור החברה המשכנת על החזרת דירה כסדית והוא גר כשכירות של חברה משכנת.
- 7.3 כספי הלוואה יועברו ישירות על שם מוכר הדירה, לפי תנאי התשלום כפי שיוצגו בחוזה.
- 7.4 ניתן לתקדם תשלום חלק מן הלוואה, כתשלום ביניים לרכישת הדירה החליפה, במקרה כזה יפעל הבנק בהתאם לנוהלים המקובלים בו (ועדת בטחונות, ערכויות וכו').
- 7.5 במקרים בהם רכש הסדר את הדירה באמצעות חברת טיכון ופיתוח או החברות העירוניות לשיקום העוני, יוחנה שחרור הסכום האחרון של הלוואה בקבלת אישור מיחידת הרכישות שתהליך הרכישה הסתיים ונתקבלה חזקה בדירה.
- 7.6 ביצוע הלוואה לרכישה או שכירות בדמי מפתח לדייר בשכירות עמיד/עמידור/שו"פ (על פי השאלון והאימות) יוחנה בהצגת אישור החברה הנ"ל על החזרת הדירה, או אישור החברה על קבלת התחייבות הדייר להחזרת הדירה.
- 7.7 במקרים של זכאים להכלל בתכנית 3+ אשר דירתם תעמוד לרשותם רק בעוד תקופה ארוכה ועדיין אינם יכולים למכור את דירתם הנוכחית, יעשה בנק טפחות חשבון עקרוני מה גובה הלוואה לה זכאית המשפחה (על פי המחירים כיום של הדירה הנרכשת והנוכחית) ישחרר 30% מהסכום ולאחר שימכור את דירתו יעשה חשבון סופי ולפיו יקבע סופית גובה הלוואה. במקרים מיוחדים שזכאים מחקשים למכור דירתם הנוכחית או להעבירה בדמי מפתח והם חייבים לשלם כספים ע"ח דירתם החליפה יוכלו מנהלי סניפי בנק טפחות לשחרר עד 70% מסכום הלוואה וינסקו החלטתם בפרטיכל.

| הנושא: | | | |
|--|-----------|---------|------------|
| חוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | הוראת מס' | תקן מס' | בתוקף מיום |
| | 08/07/ב | 3 | 11.11.75 |
| | | | דף 21 |
| | | | פתוך 33 |

7.8 מקרים , בהם אין לפונות אפשרות למכור דירתם הנוכחית ובכל זאת הם חייבים להכניס כספים על חשבון הדירה יידונו ע"י מנהל המחוז ומנהל סניף בנק טפחות באזור מגוריהם , אשר יחליטו כיצד לנהוג בהם וינסקרו החלטתם בפרוטוקול חתום .

7.9 שחרור הלוואה לשכירת דירה בדמי מפתח יהיה מותנה בבדיקה מוקדמת ע"י חברה אימות , כדי להבטיח כי הסכם השכירות בין בעל הדירה לבין הלווה אינו מבוזבז ושחלווה אסנם שכר את הדירה ועומד לגור בה בפועל .

7.10 שנה ליחר ביצוע התלוואה יאמת בנק טפחות באמצעות חברה אימות שהמשפחה אכן גרה בדירה שנשכרה בדמי מפתח , ושחנאי התשלום בוצעו בהתאם לאסור בטופס הבקשה .

| DATE | DESCRIPTION | AMOUNT | CHECK NO. | BANK |
|----------|---------------|---------|-----------|----------|
| 10/1/50 | PAID TO ORDER | 100.00 | 100 | ABC BANK |
| 10/2/50 | PAID TO ORDER | 50.00 | 101 | ABC BANK |
| 10/3/50 | PAID TO ORDER | 25.00 | 102 | ABC BANK |
| 10/4/50 | PAID TO ORDER | 75.00 | 103 | ABC BANK |
| 10/5/50 | PAID TO ORDER | 125.00 | 104 | ABC BANK |
| 10/6/50 | PAID TO ORDER | 175.00 | 105 | ABC BANK |
| 10/7/50 | PAID TO ORDER | 225.00 | 106 | ABC BANK |
| 10/8/50 | PAID TO ORDER | 275.00 | 107 | ABC BANK |
| 10/9/50 | PAID TO ORDER | 325.00 | 108 | ABC BANK |
| 10/10/50 | PAID TO ORDER | 375.00 | 109 | ABC BANK |
| 10/11/50 | PAID TO ORDER | 425.00 | 110 | ABC BANK |
| 10/12/50 | PAID TO ORDER | 475.00 | 111 | ABC BANK |
| 10/13/50 | PAID TO ORDER | 525.00 | 112 | ABC BANK |
| 10/14/50 | PAID TO ORDER | 575.00 | 113 | ABC BANK |
| 10/15/50 | PAID TO ORDER | 625.00 | 114 | ABC BANK |
| 10/16/50 | PAID TO ORDER | 675.00 | 115 | ABC BANK |
| 10/17/50 | PAID TO ORDER | 725.00 | 116 | ABC BANK |
| 10/18/50 | PAID TO ORDER | 775.00 | 117 | ABC BANK |
| 10/19/50 | PAID TO ORDER | 825.00 | 118 | ABC BANK |
| 10/20/50 | PAID TO ORDER | 875.00 | 119 | ABC BANK |
| 10/21/50 | PAID TO ORDER | 925.00 | 120 | ABC BANK |
| 10/22/50 | PAID TO ORDER | 975.00 | 121 | ABC BANK |
| 10/23/50 | PAID TO ORDER | 1025.00 | 122 | ABC BANK |
| 10/24/50 | PAID TO ORDER | 1075.00 | 123 | ABC BANK |
| 10/25/50 | PAID TO ORDER | 1125.00 | 124 | ABC BANK |
| 10/26/50 | PAID TO ORDER | 1175.00 | 125 | ABC BANK |
| 10/27/50 | PAID TO ORDER | 1225.00 | 126 | ABC BANK |
| 10/28/50 | PAID TO ORDER | 1275.00 | 127 | ABC BANK |
| 10/29/50 | PAID TO ORDER | 1325.00 | 128 | ABC BANK |
| 10/30/50 | PAID TO ORDER | 1375.00 | 129 | ABC BANK |
| 10/31/50 | PAID TO ORDER | 1425.00 | 130 | ABC BANK |

| הנשא: | הוראה מס' | תקן מס' | בתוקף מיום | דף |
|-------|-----------|---------|------------|--------|
| | ב/08/07 | 3 | 11.11.75 | מס' 33 |

8. שחרור הלוואות להרחבת דיור

8.1 התשלום יועבר לקבלן בלבד , אם הלוואה בונה בעצמו ישולם לו סכום הלוואה כנגד חשבונית ואישורים מתאימים .

חריגים בסדר שחרור הכספים יהיו בסכומים מנהל סניף הבנק הנוגע בדבר .

8.2 שחרור הלוואה להרחבת דיור יחבצע לפי השלבים הבאים:

30% כמקדמה , שיועבר למבצע העבודה עם הצגת מסמך החקירות .

70% עם גמר הבנייה .

| | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|
| <div>דף 23</div> <div>מתוך 33</div> | <div>בתוקף מיום</div> <div>24.2.75</div> | <div>תקוח מס'</div> <div>2</div> | <div>הוראה מס'</div> <div>א/08/07</div> | <div>הנושא:</div> <div>חוכנית הסיוע למשפחות
המהגורות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר</div> |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|

9. תנאי החזר

ההלוואות יינתנו לחקופה של 25 - 17 שנה.

תנאי החזר ההלוואה יהיו ב-3 השנים הראשונות יהיה ההחזר החודשי עבור ההלוואה המבסימלית 250 ל" לחודש.

סכום ההחזר החודשי גדל בהדרגה בשנים שלאחר מכן.

| דף | בתוקף מיום | תקן מס' | תוראה מס' | הנושא: |
|----|------------|---------|-----------|--|
| | | | | |
| 24 | 11.11.75 | 3 | 08/07/ב | הוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר |
| 33 | פתח | | | |

10. תהליך הטיפול

10.1 כל בקשה לסיוע חובש על גבי טופס בקשה סיוע לדיוור אשר נתן להשיגו בסניפי בנק ספחות .

10.2 כל נרשם יסופל בסניף בנק ספחות הקרוב למקום מגוריו .

10.3 במקרה של העברת שאלונים מסניף אחד לסניף אחר יש להודיע זאת לנרשם .

10.4 רישום וקביעת זכאי

10.4.1 הרישום ניתן להעשות בשתי צורות:

א. הרשמה בסניף בנק ספחות הקרוב למקום המגורים .

ב. שליחת טופס בקשה מסולא בצירוף המסמכים הדרושים לסניף בנק ספחות הקרוב למקום המגורים .

10.4.2 בסניף בנק ספחות ירוכזו כל השאלונים שיגיעו אליהם . פקיד הבנק יבדוק האם מולאו כל הנתונים ואם הומצאו כל המסמכים הדרושים להוכחת נתונים אלו .

את הסעיפים 1-8 , ו-11 בשאלון הבקשה לסיוע (סעיפי זיהוי ופרטים על הדיוור) חובה למלא במקרים בהם ידועה הדירה הנרכשת יש למלא סעיפים 10.9 .

כמו כן , חובה לחתום על ההתחייבות בעמוד הרביעי של טופס הבקשה ולמלא את הפרטים הדרושים . יש להקפיד על טילוי הסעיף בדבר מחיר מבוקש , סעיף זה אינו חל לגבי מי שגר בשכירות או בדמי מפתח .

10.4.3 על פקיד בנק ספחות מקבל הבקשה להקפיד על טילוי מחיר משוער לדירה הנוכחית המוצעת למכירה כדי לקבוע בעקרון את סכום הסיוע המכסימלי וכדי להעביר את התחייבות הפונה לטיפול חברת שיכון ופיתוח או החברה העירונית לשיקום העוני .

10.4.4 המסמכים שיש לצרף לבקשה מפורטים ברשימת המסמכים בעמוד הראשון בשאלון . הפונה ימלא טופס הצהרה על נכונות להציע מכירת הדירה הנוכחית למטרד השיכון ,

| | | | | |
|---|---|----------------------------------|---|--|
| <div>25</div> <div>דף</div> <div>33</div> <div>מחור</div> | <div>בתוקף מיום</div> <div>11.11.75</div> | <div>חקון מס'</div> <div>3</div> | <div>הוראה מס'</div> <div>ב/08/07</div> | <div>הנושא:</div> <div>חוכניה הסיוע לסטפחות
המגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר</div> |
|---|---|----------------------------------|---|--|

במקרים בהם יקבל הפונה בשוק החופשי מחיר גבוה מזה הסוצע לו ע"י
משרד השיכון יוכל למכור דירתו בשוק החופשי .

10.4.5 ראה פקיד בנק טפחות המקבל את הסופס שצפיפות המשפחה קטנה מ-3 נפשות
לחדר, יפסול את השאלון על הסף ויודיע זאת למבקש הבקשה בכתב .

10.4.6 בסניף בנק טפחות ייפתח תיק אישי לכל פונה ובו ירוכז כל החומר
הפנימי לשונה עד תום תהליך השיפול .

10.5 התיעוד הנדרש להגשת הבקשה

10.5.1 בהגשת השאלון ע"י המבקש בבנק יבדוק פקיד הבנק את הפרטים מתעודת
הזהות ויאשר בריקתו להתאמתם להצהרה בשאלון .
אם יגיע השאלון בדואר יבוצע אימות הפרטים מתעודת הזהות בעזרת הראשונה
שמגיש הבקשה בא לבנק .

10.5.2 הצהרה על נכונות למכירת הדירה למשרד השיכון או לחברת השכון הפועלת
מטעמן .

10.5.3 אסמכתא לקביעת צורך בחדר נוסף לגבי חולים או נכים הנכללים במשפחה
שאושרה לה זכאות במסגרת החוכניה תהיה אישור רופא מחוזי של משרד
הבריאות או אישור בית חולים , אין להביא אישור רופא של קופ"ח
כאסמכתא .

10.5.5 אישור הרשות המקומית / החברה המשכנת לגבי מצב הדירה במקרה הצורך
(צו הריסה אטימה וכו') .

10.5.6 חוזי רכישת או שכירות .

10.5.7 חוכניה בניה או הרחבת דיור מאושרת ע"י הרשות המקומית .

10.5.8 כל תעודה נוספת אשר יש בה לדעת הפונה כדי לחסוך בבקשתו .

10.5.9 חוזה מכירת של הדירה הנוכחית - לאחר המכירה.

| הנושא: | הוראה מס' | תקון מס' | בתוקף מיום | דף |
|--|-----------|----------|------------|---------------|
| | | | | |
| חוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | א/08/07 | 2 | 24.2.75 | 26
מתוך 33 |

10.5.10. אשור רטרואקטיבי מכל גוף שהוא, לרבות גוף ממשלתי לא יתקבל כאסמכתא לצורך קביעת זכאות במסגרת החוכנית (לדוגמה: לא יתקבל כאסמכתא למגורים בדירה בתקופה שעברה אשור משרד הפנים שניתן במועד מאוחר יותר).

10.6. אימות

- 10.6.1. לגבי כל בקשה להלוואה יבוצע אימות ע"י חברת אימות גם אם הוגשו מסמכים ואישורים כנדרש ע"י הרשות המקומית או החברה המאכלסת.
- 10.6.2. מספר הנפשות יאומת על פי הרשום בתעודת הזהות לתאריך 1.4.73.
- 10.6.3. אימות כתובות רצוי לפי תעודת הזהות.
- אם הנרשם טוען שלא עידכן את הכתובת בתעודת הזהות ימציא אישור רישום בסאבו, או חוזה רכישה, או חוזה שכירות, או חשבונות מים וחשמל על שמות שתחולתם לפחות מ- 1.4.73.
- 10.6.4. בסופס הדיקה יצויין במפורש מהו מסמך המקור שעל פיו אומת כל נתון ונתון.
- 10.6.5. האימות יבוצע על גבי שאלונים ריקים.
- הטפסים ימסרו לבודק כשעליהם רשומים שם הנרשם וכחובתו בלבד.
- 10.6.6. בנק טפחות יבדוק בכל מקרה אם הנרשם קיבל בעבר סיוע במסגרת הבנק בכל היעדים.

10.7. ועדה לדיון בבקשות

- 10.7.1. הבקשות חובאנה לדיון בוועדה אשר תדון בהן לפי כללי התכנית, תאשר או תדחה את הבקשות.
- הרכב הועדה יהיה:
- נציג הנהלת טפחות - יו"ר
 - מנהל סניף בנק טפחות - חבר
 - ממונה מחוזי לאיכלוס במשרד השיכון או ממלא מקום שיקבע ע"י מנהל המחוז - חבר.
 - נציג החברה העירונית לשיקום העוני - חבר ועדה כאשר דנים באוכלוסיה הנמצאת בתחום הטיפול של החברה.
 - עובד בנק טפחות - מרכז.

| הנושא: | | | |
|--|----------------------|--------------|-----------------------|
| תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | הוראה מס'
א/08/07 | תקן מס'
2 | בתוקף מיום
24.2.75 |
| דף 27 | מסמך 33 | | |

10.7.2. סדרי עבודת הועדה:

- א. הועדה התכנס לפחות אחת לשבוע או לכל 10 פניות בימים קבועים. עקרונית רשאית הועדה לפעול בקיום ישיבותיה בכל דרך העשויה לזרז אשור הבקשות.
- ב. שינוי בקיום ישיבות הועדה יחואם, והודעה על כך תשלח מראש לכל חברי הועדה והמוזמנים האחרים, החלטות הועדה תהיינה בנות תוקף בנוכחות 2 חברים לפחות, שאחד מהם הוא היו"ר, אם יהיה צורך בקבלת החלטות, לגבי מקרי חרום, בין ישיבה יובא המקרה למנהל סניף הבנק לצורך קבלת ההחלטה בשיחוף נציג משרד השיכון. החלטות שתתקבלנה בדרך זו תרשמנה בזמן ההחלטה כנספח לפרטיכל, ותבוצענה על סמך זאת.
- ג. החלטות אלו תובאנה לידיעת חברי הועדה בישיבתה הקרובה ע"י יו"ר הועדה ותרשמנה בפרטיכל כהחלטה שבוצעה.
- ד. במקרים מיוחדים יהיה יו"ר הועדה רשאי להזמין לישיבת הועדה מוזמנים שונים (כגון נציגי מחוז משרד השיכון, נציגי עמידר/עמיגור נציג הרשות המקומית).
- ה. הדיון בפניות יהיה על סמך רשימה מוכנה מראש, לקראת ישיבת הועדה, שתכלול תמצית הבקשה בצירוף הפרטים ההכרחיים בצירוף השאלון והמסמכים סדר הבקשות ברשימה יהיה על פי סדר הגעתן והועדה הדון בבקשות לפי סדר הרשימה. מרכז הועדה ידאג לרכז את השאלונים השייכים לחברות לשיקום הדיור לישיבות בהן נוכחים נציגי חברות אלו.

10.7.3. הועדה תנהל פרטיכלים. לכל ישיבה ירשם פרטיכל נפרד.

הפרטיכלים יהיו מסופרים בסדר שוטף וישאו את תאריך ישיבת הועדה ומקומה. בפרטיכלים ירשמו משתתפי הישיבה הוך ציון שמות הנוכחים ושמות חברי הועדה הנעדרים מהישיבה. על הפרטיכלים יחתום יו"ר הועדה.

בפרטיכל ירשמו: שם הלווה מספר הזהות, כתובת נוכחית, חנאי הצפיפות (נפשות חדרים), תאריך הנשואין, מטרת הבקשה מחירי הדירה הנוכחית והנרכשת, גובה ההלוואה, ההלוואה העומדת והסיבה למתן ההלוואה העומדת. יש להקפיד על ציון מספר הזהות בפרטיכל.

10.7.4. בהסתמך על השאלון המאומת, טבלאות קריטריונים וההנחיות שבנוהל זה תקבע ועדת ההלוואות את הזכאות, את גודל הדירה המינמלי, שהמשפחה צריכה לרכוש

| | | | | |
|------------|------------|---------|-----------|---|
| 28
דף | בתוקף מיום | תקן מס' | הוראה מס' | הנושא: תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר |
| 33
מתוך | 11.11.75 | 3 | ב/08/07 | |

את גובה ההלוואה המירבי וכולל גובה ההלוואה העומדת הסביעים לזכאי, על החלטות אלה וכן על גובה התחזור החודשי יודיע הבנק לנרשם מיד ולא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת הבקשה. הועדה תקפיד לפעול במסגרת ההנחיות והקריטריונים ולא תחרוג מהם.

10.7.5 | הודעה זכאות תחודש לאחר תום 180 יום שנחננו לפונה בהודעה הבנק
רק לאחר בדיקה, או הערכת שפאי. הסבקש לא יחוייב בהוצאות
הבדיקה הנ"ל.

10.7.6 | בקשה שהידחנה ע"י הועדה הועברנה לטיפול משרד השיכון או החברות
העירוניות לשיקום העוני בהעתק לפונה.

107.7 | ערעורים וחריגים הנוכעים ממירוש שונה של קריטריונים שכללי התכנית
אינם עונים עליהם יובאו לדיון בועדה העליונה לנושא מתן סיוע למשפחות
הגרות בצפיפות של שלש נפשות ומעלה בחדר.

הועדה תדון במקרים שלהם השלכה לגבי בעיות עקרוניות ובעקבותיהם
יוחלט על שינויים בכללים המפורטים.

| דף | בתוקף מיום | תקן מס' | הוראה מס' | הנושא: |
|------|------------|---------|-----------|--|
| | | | | |
| 29 | | | | תוכנית הסיוע למשפחות |
| 33 | 11.11.75 | 3 | ב/08/07 | הסתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר |
| מתוך | | | | |

11. תהליך רכישת הדירות

- 11.1 הבדיקה הראשונה אם יש עניין למסדר השיכון או לחברה העירונית לשיקום העוני ברכישת הדירה, תעשה בעת הדיון הראשון בועדה שמתקיים בסניף הבנק. נציג מסדר השיכון או נציג החברה העירונית לשיקום העוני בירושלים, תל-אביב וחיפה יקבעו אם יש או אין עניין בדירות שבעליהן זכאים לסיוע בתכנית זו. רשימת הדירות שיש בהן עניין, בצירוף הצהרות של הפונים יועברו לנציג המקומי של היחידה לשירותי רכישה בשיכון ופיתוח לשם בדיקה והערכה.
- 11.2 כירושלים, תל-אביב, חיפה תטפל בקניית הדירה החברה העירונית לשיקום העוני. מי שמכר דירתו לפני קבלת האישור העקרוני על זבאוהו להכלל בתוכנית לא יפסל מקבלת הלוואה במסגרת התוכנית.
- 11.2 גליון הבדיקה וההערכה שיעשה ע"י שיכון ופיתוח יועבר למנהל מחוז מסדר השיכון אשר יקבע את המחיר לקניה.
- 11.3 היחידה לשירותי רכישה בשו"פ תבצע את הרכישה במחיר שאושר ע"י מחוז מסדר השיכון.
- 11.4 על חברת שו"פ והחברות העירוניות להודיע לבנק על רכישת הדירה תוך 21 יום.
- 11.5 במקרים בהם לא בוצעה רכישת הדירה, מכל סיבה שהיא, (כגון סרוב המוכר למכור-במחיר שהוצע),
 - א. היחידה לשירותי רכישה בשו"פ תודיע כי אי אפשר לבצע את הרכישה, בסכתב לסניף בנק טפחות, עם העתק למנהל המחוז.
 - ב. סניף הבנק יודיע למבקש כי באפשרותו למכור את דירתו בשוק החופשי, ולהמציא לסניף הבנק חוזה מכירה.
 - ג. חישוב גובה ההלוואה ייעשה לפי המחיר שהוצע ע"י היחידה לשירותי רכישה או גבוה ממנו לפי חוזה המכירה שהוגש.
- 11.6 במקרים בהם דנים בבקשות של חושבי ת"א, חיפה וירושלים יקבע בנושא זה-מנכ"ל החברה או נציגו המשתתף בועדה.
- 11.7 החברה העירונית לשיקום העוני תרכוש את הדירה לצרכיה ולצרכי מסדר השיכון כמו:
 - זו"צ ועולים, הדירות הנרכשות עבור צרכי מסדר השיכון הועברנה לנכסי עמידר, ותהיה התחשבות נפרדת עליהן בין החברות העירוניות לשיקום העוני לבין חשב מסדר השיכון.

| הנושא: | | | |
|--|-----------|---------|------------|
| תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | הוראת מס' | תקח מס' | בתוקף מיום |
| | א/08/07 | 2 | 24.2.75 |
| דף 30 | מתוך 33 | | |

11.8. טיפול בדירות רשות הפיתוח ונכסי נפקדים

נציג מחוז משרד השיכון, או נציג החברה העירונית לשיקום העוני יבדוק האם הדירה מתפנית, נחוצה או אפשר לשחררה למכירה בשוק החופשי, או צריך לאסום אותה. הטיפול יעשה דרך עמידר במקרים בהם היא החברה המשכירה או דרך מחוז משרד השיכון בישובים בהם עמידר אינה מטפלת בבעיה.

11.9. טיפול בדירות בדמי מפתח בבעלות פרטית

בישובים בהם קיימות חברות עירוניות לשיקום העוני תבדוקנה החברות את הדירות ובניהן ההחלטה לאיכלוס חוזר, שחרור לשוק החופשי או אטימה. בשאר הישובים לא יהיה כל טיפול בדירות אלו, והועדה תוכל לשחררן מיד למכירה בשוק החופשי.

11.10. לזכאים להלוואה, שהחלו במשא ומתן לשם מכירת דירתם לשיכון ופיתוח או לחברה עירונית לשיקום העוני, והחליטו לא לממש את זכאותם תאפשר ביטול העסקה. מניף בנק טפחות יוציא סכתב לבקשת ביטול, לשיכון ופיתוח או לחברה העירונית לשיקום העוני בהעתק לפונה.

11.11. הדירות הנרכשות בדרך זו תועברנה למלאי הדירות הנ"ר של משרד השיכון. התקציב לרכישת דירות אלה מתקציב היעדים להם תמסרנה הדירות.

| | | | | |
|------------|-----------------------|--------------|----------------------|--|
| 31
דף | בתוקף מיום
24.2.75 | תקן מס'
2 | תוראה מס'
א/08/07 | הנושא:
תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר |
| | | | | |
| 33
מתוך | | | | |

12. דיווח

12.1. סניפי בנק טפחות יעבירו למשרד השיכון דוח דו שבועי במתכונת הבאה:

דו"ח דו-שבועי מצטבר עד ליום _____

| הסניף | נתקבלו | הוכאו לדיון
לאחר אימות | א ו ש ר ו | הועברו לביצוע |
|-----------------------|--------|---------------------------|-----------|---------------|
| ירושלים | | | | |
| תל-אביב | | | | |
| חיפה | | | | |
| אשדוד | | | | |
| באר-שבע | | | | |
| סה"כ | | | | |
| סה"כ גודל
דו שבועי | | | | |

12.2. סניפי בנק טפחות יעבירו למשרד השיכון 3 עותקים מכל פרטיכל של ועדת ההלוואות:

עותק אחד לאגף איכלוס אחד ליחידת או"ש ואחד ליחידת מידע, יחידת מידע תפיץ את הדוחות לשאר הגורמים במשרד השיכון.

12.3. בנק טפחות בתאום עם משרד השיכון ידאג להעברת נתונים למערכת האכלוס הממוכנת שחוקם במשרד השיכון.

12.4. יחידת הרכישות בחברת שו"פ ויחידת רכישות בחברות העירוניות לשיקום העוני תעברנה

למשרד השיכון דו"ח חודשי במתכונת הבאה:

דו"ח על רכישת דירות נכון לתאריך _____

| מ ת ו כ ס | | | | | דירות שהוצעו
(הצהרות) |
|-----------|-------|--------|--|-----------------|--------------------------|
| רכישה | | בביצוע | בתהליכי הערכת מחיר
(ע"י משה"ש/שו"פ) | נפסלו על
הסף | |
| לא נרכשו | נרכשו | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|--|--|-----------|---------|------------|------------------|
| הנושא: | | תוכנית הסיוע למשפחות
המתגוררות בצפיפות של
3 נפשות לחדר ומעלה | תוראה מס' | תקן מס' | בתוקף מיום | דף 32
מתוך 33 |
| | | | א/08/07 | 2 | 24.2.75 | |

12.5. בנק טפחות ידווח למשרד השיכון על פונים אשר נדחו על הסף.

פונים אשר בקשתם נדחתה על הסף

| מס' | מס' ת"ז | שם משפחה ופרטי | כתובת - ישוב ועיר רחוב ושכונה מס' בית | שטח דירה ברוטו | מספר חדרים | ממתי גרים בדירה |
|-----|--|-------------------------------|--|----------------------|------------|-----------------|
| (1) | שרותים
ב בתוך הדירה
ב מחוץ לדירה | סה"כ נפשות
המתגוררות בדירה | סה"כ הכנסה חודשית
ברוטו של המבקש
והגרים באותה דירה | הנימוקים לדחית הבקשה | | |
| | | | | | | |
| מס' | מס' ת"ז | שם משפחה ושם פרטי | כתובת - ישוב ועיר רחוב ושכונה מס' בית | שטח דירה ברוטו | מספר חדרים | ממתי גרים בדירה |
| (2) | שרותים
ב בתוך הדירה
ב מחוץ לדירה | סה"כ נפשות
המתגוררות בדירה | סה"כ הכנסה חודשית
ברוטו של המבקש
והגרים באותה דירה | הנימוקים לדחית הבקשה | | |
| | | | | | | |
| מס' | מס' ת"ז | שם משפחה ושם פרטי | כתובת - ישוב ועיר רחוב ושכונה מס' בית | שטח דירה ברוטו | מספר חדרים | ממתי גרים בדירה |
| (3) | שרותים
ב בתוך הדירה
ב מחוץ לדירה | סה"כ נפשות
המתגוררות בדירה | סה"כ הכנסה חודשית
ברוטו של המבקש
והגרים באותה דירה | הנימוקים לדחית הבקשה | | |
| | | | | | | |
| מס' | מס' ת"ז | שם משפחה ושם פרטי | כתובת - ישוב ועיר רחוב ושכונה מס' בית | שטח דירה ברוטו | מספר חדרים | ממתי גרים בדירה |
| (4) | שרותים
ב בתוך הדירה
ב מחוץ לדירה | סה"כ נפשות
המתגוררות בדירה | סה"כ הכנסה חודשית
ברוטו של המבקש
והגרים באותה דירה | הנימוקים לדחית הבקשה | | |
| | | | | | | |

12.6. את הדו"ח הנ"ל האמור בסעיף 12.5 יש לשלוח למקומות הבאים במשרד השיכון:

- (1) יחידת מידע
- (2) אנף אכלוס
- (3) יחידת או"ש

| הנושא: | תוראה מס' | תקן מס' | בתוקף מיום | דף |
|---|-----------|---------|------------|---------|
| תוכנית הסיוע למשפחות
הסתגורות בצפיפות של
3 נפשות ומעלה לחדר | 08/07 ב | 3 | 11.11.75 | 33 |
| | | | | מחור 33 |

13. הנחיות

- 13.1 הפרטיכלים וסיכומי הישיבות של הועדה העליונה לנושא מתן סיוע למשפחות הגרות בצפיפות של שלוש נפשות ומעלה לחדר, יהיו לבנקים סמכות לבצוע.
- 13.2 נציגי משרד השיכון והחברות העירוניות לשיקום העוני בועדה ההלוואות של 3+ ונציגי שו"פ המספל ברכישה, יוורא/לבבי הדירה הנוכחית והדירה הנרכשת כי היא אינה נמצאת בתחום פעולות השיקום של החברות לשיקום הדיור או הרשויות וכי המכנה אינו מיועד להריסה. על הפונה להמציא אישור על כך מהרשות המקומית.
- 13.3 כל בן של זכאי מעל גיל 18 יכול להיות ערב.
- ככל מקרה של סחירה בין נוהל זה וחנוהלים המקובלים בבנק שפחות יחייב נוהל זה את הבנק.
- 13.5 על הועדה להקפיד לא לאשר סיוע במסגרת תכנית זו למשפחות שגם אחרי הסיוע תשארה בצפיפות של שלוש נפשות ומעלה לחדר.
- 13.6 בצוע הלוואות לזכאים אשר גרים בדירה העומדת להריסה או אטימה יהיה מוחנה בהודעת מהנדס הרשות המקומית, או מהנדס החברה העירונית לשיקום העוני, או מהנדס מחוזי של עמיר לגמר סדורי האטימה או ההריסה.
- 13.7 כאשר זכאי 3+ רוכש דירה בדפי מפתח יש לנהל חקירה חוזרת, כדי לבדוק באם הדירה ברשותו וזאת שלושה חודשים אחרי שהדירה נקנית. הוראה בהתאם תוצא ע"י אגף איכלוס.
- 13.8 אם אין אפשרות לרשום משכנתא על הדירה שרוכש הזכאי, יהיה הבנק רשאי לקחת בטחונות נוספים כמקובל אצלו.

ד"ר נ. ש. ל.
מנהל כללי

מדינת ישראל
מסדר השיכון

ירושלים, כ"ו חשין תשל"ג
21 בנובמבר 1973

מספרנו: א/5

אל :

הנדון: נוהל הפעלת סיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של
שלוש נפשות ומעלה לחדר

א. להלן חוספות ותיקונים לנוהל, שהוצא ביום 17.9.73, ואשר באו
כחשובה לבעיות שהתעוררו עם הפעלת חכנית ההלוואות.

עמ' 1 סעיף 1.2.2 - תיקון - גובה ההלוואה יהיה עד סכום מירבי של
70,000 ל"ב כפוף למספר הנפשות במשפחה,
למצב וערך הדיוור הנוכחי, ולדירה הנרכשת
על פי המפורט בהמשך.

עמ' 3 סעיף 2.1 - תיקון - חישוב נפשות לצורך זכאות לסיוע:
והוספה

2.1.1 כל מי שנכנס להתגורר בדירה דרך קבע עד
ליום 31.3.73 והוא ממשיך להתגורר בה גם
בתאריך הגשת הבקשה, ואינו דייר משנה
ואינו מסלם סכר דירה, יחשב כנפש במשפחה.
התגוררות דרך קבע - פירושה לגור בפועל
בדירה, ללון בה, ורישום כחובת הדירה
בתעודת הזהות בתאריך הקובע.

2.1.2 מספר הנפשות בדירה ייקבע על פי הרישום
בתעודת הזהות והאימות כמפורט בסעיף 7
לנוהל זה.

2.1.3 לא יחשב כנפש במשפחה:
א. בן/בת זוג מעבר/ה להתגורר בדירה
המשפחה לאחר ה-31.3.73.
ב. הריון.

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

סעיף 2.2 - תיקון - חיסוב נפשות לצורך גובה החלואה ותוספת

- 2.2.1 הנפשות המוגדרות בסעיף 2.1.
- 2.2.2 הריון מחודש חסידי ומעלה.
- 2.2.3 קרובי משפחה מדרגה ראשונה - הורים, טבים, מבחנה, אחים מעל גיל 40, אחיות מעל גיל 35, יחשבו כל אחד כנתי נפשות.
- 2.2.4 אם הנלוים המפורטים בסעיף 2.2.3 הם זוג, יחשב כל זוג כנלוה נפשות.

סעיף 2.3 - תיקון - חדר: יחשב חלל או מרווח בדירת מגורים (כולל סלון, לא כולל סדרותים) שסמכו 6 מ"ר ויותר.

שטח בין 4 ל-6 מ"ר, ובתנאי שאין צלע הקטנה מ-2 מ", יחושב כ- $\frac{1}{2}$ חדר.

חלל קטן מ-4 מ"ר לא יחושב כלל.

מרפסת הסגורה בחלונות זכוכית או בצורה מתאימה אחרת המאפשרת מגורים, תחשב כחדר, או $\frac{1}{2}$ חדר לפי החשק. מרפסת הסגורה בתריטול בלבד לא תחושב. מבנה אסבסט עד 20 מ"ר יחשב כחדר, מבנה אסבסט גדול יותר, יחשב שני חדרים.

כחדר או $\frac{1}{2}$ חדר יחושב כל חלל, מרווח או חלל שמאפשר מגורים. במקרי גבול יהיה על הפונה להוכיח לוועדה שלא ניתן להכניס בו אנשים ובסמכותה של הועדה לקבוע זאת.

עמ' 4 סעיף 2.4 - תיקון - חמילה החל תמחק.

סעיף 2.5 - תיקון - הכנסה לנפש משנדרשת - סכום ההכנסה הממוצע המחזורי

לנפש על פי הבלה בסעיף 4.2.3 עמ' 13.

ההכנסה החושב לפ"י סה"כ ההכנסות של כל הנפשות (לפי הגדרת נפש במשפחה) מחבר ומסכורת (כולל החלטות ביטוח לאומי ולא כולל תמיכות סעד), מתחלומי העברה ומרווחי הון ורביית.

עמ' 6 סעיף 3.2.3.1 - חיקון - הרכב הועדה יהיה כדלקמן:

מנהל סניף בנק ספחות או נציג הנחלת ספחות - סרכז.
נציג אגף אקטיב בבנק ספחות.
מסונה מחוזי לאיכלוס במשרד הסיכון או ממלא מקום
שיקבע ע"י מנהל המחוז.
נציג החברה העירונית לסיקום העוני - חבר ועדה
במקומו של מסונה מחוזי לאיכלוס כאשר דנים באוכלוסיה
הנמצאת בתחום הטיפול של החברה.

עמ' 8- סעיף 3.2.5. - נוסף - בקשות שהידחנה ע"י הועדה תועברנה לטיפול משרד
הסיכון או החברות העירוניות לסיקום העוני עם
העתק לפונה.

סעיף 3.3.2.1 - תוספת - מחיר הדירה הנוכחית נמוך - מחיר הדירה כפי
הוצע ע"י הו"פ או במקרה של מכירה שלא לחברת
הו"פ, המחיר המצוין בחוזה המכירה לאחר ניכוי
המחכנתאות והשעבודים הרובצים על הדירה.

מחיר הדירה בדמי פתח נמוך - סכום הכסף שנשאר
לדירות הפונה לאחר הורדת חלקו של בעל הבית.

עמ' 9 סעיף 3.3.2.2 - חיקון - מספר הסעיף מתוקן מ-3.3.3.2 ל-3.3.2.2.
חיקון - טבלת מחירי דירות חיפה והקריות מוחדרת
למחירי נתניה.

תוספת - נוספת עמודה של 3 - 2 נפשות

55.0 מ"ר

55.0 אלף ירוסלים

50.0 " הל אביב

40.0 " ראשון לציון-רחובות

45.0 " בת-ים, חולון

45.0 " רמת גן, גבעתיים, ב"ב, פ"ח

43.0 " הרצליה, רעננה, כפר סבא

42.0 " נתניה

42.0 " חיפה והקריות

38.0 " דרום

38.0 " צפון

עמ' 9 סעיף 3.3.2.4 - תוספת - בכל מקרה מהמקרים המפורטים להלן לא יעלה סכום ההלוואה המירבי, כולל ההלוואות העומדות וכולל ההלוואות הטכונות על סך 70,000 ל"י.

א. גוררה לפונה הלוואה טכונות אך לא תוספת -
א.1. אם רוצה הפונה לקבל את ההלוואה/הלוואות
הטכונות, תאשרה/ו לו, יקבל מתכנית
סיוע זו הסלמה לסכום המגיע לו.

א.2. אם רוצה הפונה לותר על זכותו להלוואה/
הלוואות הטכונות תאשרה/ו לו, יבוטל
איזור ההלוואה הקודמת והפונה יקבל את
מלוא הסיוע המגיע לו מתכנית סיוע זו.

בנק טפחות יודיע על ביטול ההלוואה
למחוז משרד התיכון.

ב. אם אושרה לפונה הלוואה/הלוואות טכונות
אחרות אשר פומשו אך הפונה עדיין לא נכנס
לדירה, יקבל מתכנית סיוע זו הסלמה לסיוע
המגיע לו וכתנאי חבירה החדשה לא יהיה
בצמידות של שלוש נפשות לחדר ומעלה.

סעיף 3.3.2.5 - תיקון - תנאי רכוש דירה גדולה יותר ו/או
במחיר גבוה יותר מייקבע בטבלה אך בכל מקרה לא
גבוה מ-160,000 ל"י בכל הארץ ו-180,000 ל"י
בירושלים, הפרט המחיר יחולס מהמקורות העצמיים
של הרוכש ובסום אופן לא ע"י הגדלת סכום ההלוואה
מעבר לסכום המרובב המגיע לו.

סעיף 3.3.2.6 - נוסף - בקשות לרכישת דירות היקרות מ-160,000 ל"י
(180,000 ל"י בירושלים) יועברו לדיון בוועדת
חריגים של החשב הכללי.

בנק טפחות יהיה אחראי לטיפול בחריגים והעברת
הטיפול לוועדה המיוחסת עם החשב הכללי.

סעיף 3.3.2.7 - נוסף - משפחות המהגורות במכירות חדשות או בדירה
שאינה זמינה להם, והאימות יראה כי אין להם
דירה אחרת, יקבלו הלוואה של 80% מערך הדירה
המגיעה להם כסיוע לפי הטבלה בעמ' 9.

סעיף 3.3.2.8 - נוסף - יחסי מחפחות המגבורות בדירה ברכישה או בדמי מפתח ואחת המספחות רוצה לעבור לדירה אחרת תהיה המספחה היוצאת זכאית להלוואה לפי מספר הנפשות היוצאות ולפי הטבלה בעמ' 9, בטכום ילא יעלה על 80% ממחיר הדירה המטבלה ובכל מקרה לא יותר מ-70,000 ל"י.

עמ' 10 סעיף 3.4 - חוספת - מחפחה מקבלת בעבר הלוואה להרחבת דיור, תהיה זכאית בתכנית זו להילפח לטכום הסיוע המגיע לאותה מחפחה לפי הטבלה בעמ' 11 (י"י להקפיד על כך). המספחה לא תהיה בצפיפות של 3 נפשות ומעלה (לחור). ביצוע הלוואה להרחבת דיור יותנה בהצגת תכנית בנית מאוחרת ע"י הרשות המקומית.

עמ' 11 סעיף 3.5 - תוספות ותיקונים - הטיפול ברכישה הדירות

3.5.1 הבדיקה הראשונה אם י"י ענין ברכישה הדירה עבור זוגות צעירים, הסבת חנאי דיור, עולים, תעסה בעת הדיון הראשון בוערה.
נציג מחיר החיכוך או נציג החברה העירונית לתיקום העוני בירושלים, חל אביב וחיה יקבעו אם י"י או י"י ענין בדירות ובעליהן זכאים לזיוע בתכנית זו. רחישת הדירות י"י בהן ענין בצירוף הצהרות של תוונים יועברו לנציג המקומי של היהודה לשירותי רכישת בתיכוך ופיתוח לחם הטיפול בקניה, בירושלים, חל אביב, חיה תטפל בקניה הדירה החברה העירונית לתיקום העוני.

סעיפים 3.5.2 - 3.5.5 נחארים באותו נוסח. סעיפים 3.5.6, 3.5.7 בנוסח המקורי מבוטלים.

3.5.6 יחידת הרכישות תחתום על הסכם רכישת עם חוכאי הטוכר לה את דירתו ועל אופן השלום החובות והעבודים הרובצים על הדירה.
מחירי הדירות לא יעברו את המחירים בטבלה 2.

3.5.7 טיכוך ופיתוח הערוך חוזה עם טוכר הדירה הסותאם לכל הסעיפים 3.5.8 - 3.5.14 המפורטים להלן.

- 3.5.8 חיכון ופיתוח או החברה העירונית לסיקום העוני משלח לבנק טפחות הודעה ותצוין את:
- (א) סכום רכיחת הדירה בניכוי מחכנתאות, שעבודים ומסים חרבו על הדירה.
- (ב) האריך התחייבות המוכר לפינוי הדירה ומסירת המפתחות.
- 3.5.9 ההודעה בסעיף 3.5.8 תמסר בהודעה זיכוי על הסכום העומד לרשות המוכר. הסכום בניכוי מחכנתאות, שעבודים ומסים והוצאות אחרות על הדירה מהווה את הסכום נטו שסגנו יש לנכות 20% לטע הישוב גובה החלואה.
- 3.5.10 בנק טפחות או החברה העירונית לסיקום העוני, יעביר הודעת חיוב על הסכום המצוין בהודעה לחיכון ופיתוח (הסכום המלא ללא ניכוי 20%) למסדר החיכון בחשבון נפרד ובציון מספרי הקשר של מסגרות הרכישה של חיכון ופיתוח.
- 3.5.11 בנק טפחות יפתח כרטיס לכל מוכר עבורו נחשב זיכוי מחיכון ופיתוח סעיף 3.5.9 בו ירשם הסכום העומד לרשותו של הזכאי (ללא ניכוי 20%).
- 3.5.12 בנק טפחות יחזיר את כחפי הסכירה למוכר. הבנק יוכל בחלב ראשון לחזיר 20% מסכום הזיכוי. יתרת הסכום העומד לרשות המוכר יחזיר ע"י בנק טפחות ביחס מקביל לסכומים התחייב להם המוכר בחוזה רכיחת הדירה החדשה.
- 3.5.13 20% האחרונים מסכום הזיכוי יחזירו רק לאחר קבלת מסמך מחיכון ופיתוח המאשר את קבלת הנכס לרשות החברה.
- 3.5.14 מלבד סכום של עד 20% יחזירו בחלב הראשון, לזכאי, יועברו כל שאר הסכומים ע"י בנק טפחות לזכות מוכר הדירה החדשה, אלא אם הוכיח הקונה - להנחת דעתו של הבנק - כי כל התמורה עבור הדירה החדשה חולמה על ידו ממקורות כספיים אחרים.
- 3.5.15 לזכאים להחלואה, תהלו במזא ומתן לטע שכירת דירתם לחיכון ופיתוח או לחברה עירונית לסיקום העוני, והחליטו לא למסר את זכאותם תאופיד ביטול העסקה. סגוף בנק טפחות יוציא סכת לבקשה ביטול לחיכון ופיתוח או לחברה העירונית לסיקום העוני בהעתק לפונה.

3.5.16 הדירות הנרכשות בדרך זו תועברנה לסלאי הדירות הנ"ר
חל מחדר השיכון.

התקציב לרכישת דירות אלה מתקציב היעדים להם תמכנה
הדירות.

עמ' 12 סעיף 3.6.6 - נוסף - ביצוע הלוואה לרכישה או שכירות בדמי מפתח
לדייר בשכירות עמידר/עמידור/סו"פ (על פי הדאגון
והאימות) יותנה בהצגת אישור החברה הנ"ל על החזרת
הדירה, או אישור החברה על קבלת התחייבות הדייר
להחזרת הדירה.

סעיף 3.7.2 - תיקון - נהרור הלוואה להרחבת דיור יתבצע לפי
החלבים הבאים:

30% כמקדמה, יתוועבר למבצע העבודה עם הצגת מסמך
התקדמות.

40% עם גמר השלד.

30% עם גמר הבנייה.

חריגים בחדר נהרור הכספים יהיו במסמכות ועדת ההלוואות.

סעיף 3.7.3 - מחבטל.

עמ' 13 סעיף 4.2.1 - תיקון - כל מוסחה העונה על כללי הזכאות ומחזיקה
בבעלות או בשכירות בדמי מפתח, לא תקבל כל סיוע אחר
אלא בהלוואה.

סעיף 4.2.2 - מחבטל.

סעיף 4.2.3 - תיקון - טבלת הכנסה לנפש סטנדרטית
וחוספת

| <u>מס' הנפשות</u> | <u>הכנסה ברוטו למשפחה לחודש</u> |
|-------------------|---------------------------------|
| 3 | 715 ₪ |
| 4 | 874 ₪ |
| 5 | 1,000 ₪ |
| 6 | 1,147 ₪ |
| 7+ | 1,283 ₪ |

כל מוסחה שהכנסתה קטנה מההכנסה המצוינת לעיל תוכל
לקבל הלוואה רק אם יזו לה ערבויות סתאיות, ולא תוכל
לקבל הסדר ביטוח ערבים באמצעות בנק טחחות.

עמ' 14 סעיף 5.3 - תיקון - נכה במספחה הזקוק באורח קבע למרחב דיור או לתנאי בידוד מיוחדים (עוורים, חולים פרפליגיים וכד') יקבל הלוואה עומדת נוספת בסך - 5,000 לביץ אם מטרת ההלוואה היא רכישת דירה, מכירות בדמי מפתח או הרחבה. אם ישנם במספחה, יותר מנכה אחד, הזקוקים באורח קבוע למרחב דיור או תנאי בידוד מיוחדים, תקבל המספחה יותר מהלוואה עומדת אחת אך לא יותר מטכום של 15,000 ל"י.

סעיף 5.4 - להוסיף בסוף הסעיף:
ההלוואה העומדת תירשם במעבוד על דירת הבנים והבנות יועברו לזכות בית האבות.

עמ' 15 סעיף 5.6 - להוסיף בסוף הסעיף:
הלוואה עומדת למטרת בידוד הורים זקנים בבית אבות החפוף למענק בתום 5 שנים מיום קבלתה, ובתנאי שזוג הזקנים לא עזב את בית האבות ולא עבר לגור אצל אחד מבני המספחה. אם עזב זוג ההורים את בית האבות תעמוד ההלוואה העומדת לפרעון ברבית של 9% למחך כל התקופה.

עמ' 16 סעיף 6.7 - לבטל את הסעיף. הנושא מפורט בסעיף 3.3.2.4.

עמ' 17 סעיף 6.13 - נוסף - על בקיד בנק שמחות מקבל הבקשה להקפיד על מילוי מחיר הדירה הנוכחית המוצעת למכירה כדי לקבוע בעקרון את טכום הסיוע הטכנימלי בועדה, וכדי להעביר את התחייבות הפונה לטיפול איכות ופיתוח במקדם.

סעיף 6.14 - נוסף - על הועדה להקפיד לא לאתר סיוע במסגרת הכנית זו למספחות וגם אחרי הסיוע המארכה בצפיפות של סלוד נסחות ומעלה לחדר.

סעיף 6.15 - נוסף - עקב המצב אין לחלוח תחובות חילוליות בכתב לפניות האינן נכללות בקריטריונים.

סעיף 6.16 - נושא - בצדע חלואות לזכאים אשר גרים בדירה העומדת להריסה או אסימטה יהיה מותרת בהודעת מהנדס הריסת המקומית, או מהנדס החברה העירונית לייקום העוני או מהנדס מחוזי אל עסידר לגמר סידורי האסימטה או ההריסה.

ע"ס 18 סעיף 7.1 - הוספת - לגבי כל בקשה להלוואה יבוצע אימות ע"י חברת אימות גם אם הוגשו מסמכים ואישורים כנדרש ע"י הרשות המקומית או החברה המאכלסת.

בקשות שהועברו ממחוזות סידר הייבון או מהחברות העירוניות לייקום העוני ומצורפות להן בדיקות אימות אל חברות החקירות, ינעצו אחרי ה-31.3.73 לא יחלחו לאימות חוזר. בקשות, האומתו לפני ה-31.3.73 יועברו לבדיקה חוזרת.

סעיף 7.6 - היקון - בנק טמחות יבדוק בכל מקרה אם הנדס קיבל בעבר סיוע במסגרת הבנק בכל היעדים.

~~ע"ס 20 סעיף 9.2 - היקון - טניפי בנק טמחות יעבירו למחוז הייבון 2 עותקים מכל פרטיכל אל ועדת החלואות: עותק אחד לאגף איכלוס ואחד ליחידת האו"ם והמיוכון. יחידת האו"ם והמיוכון תפיץ את הדו"חות לאר הבורמים במסגרת הייבון.~~

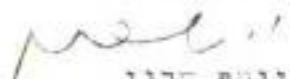
ה' כ"ט אלול 4-1 - הו"ח ה'כ"ט י"ז אלול

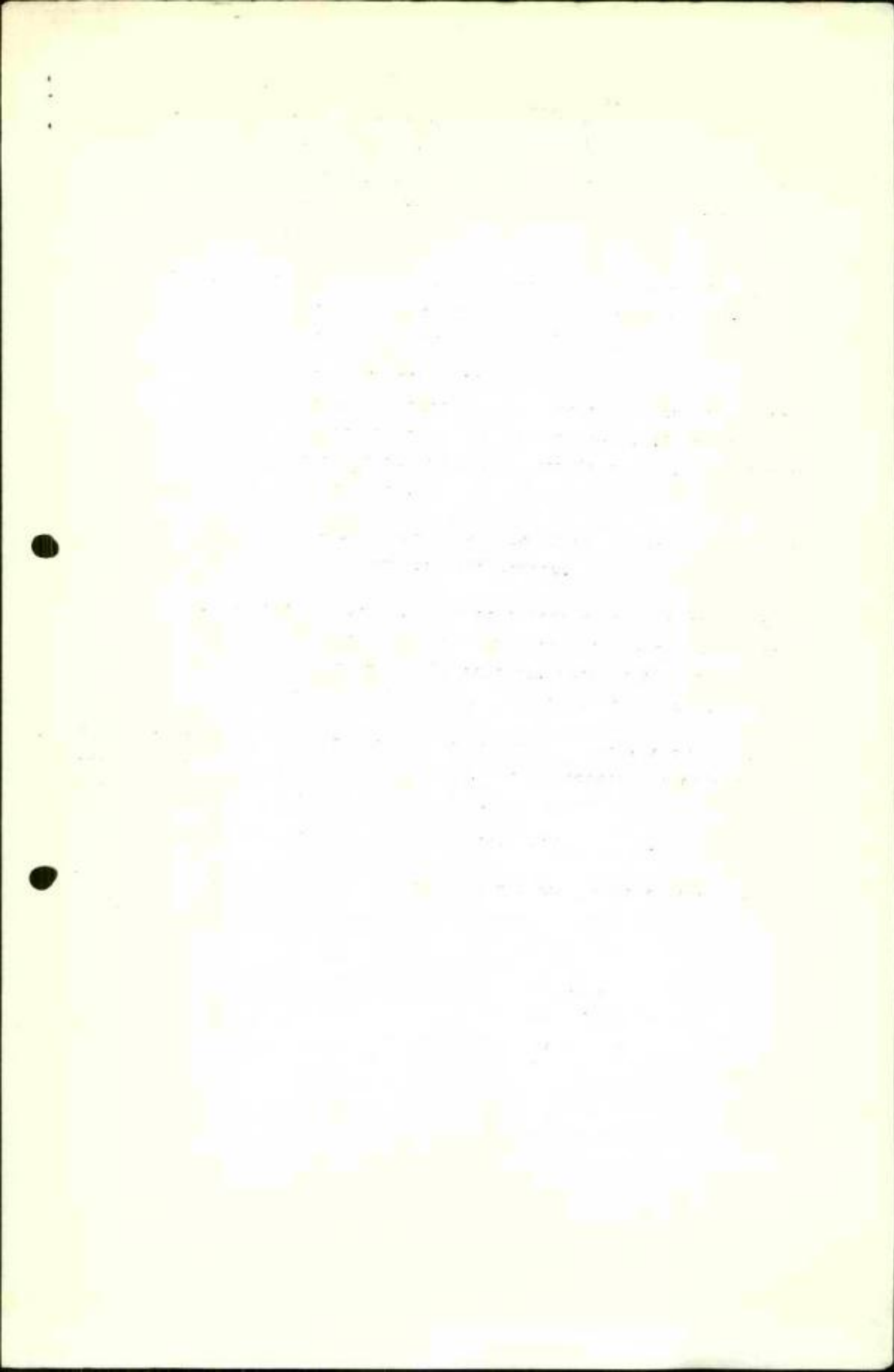
ב. לאור החלטות והתיקונים שפורסו לעיל י" לעבור על כל האלונים זניה, ולהביא לדיון את אותן בקשות שנדחו בעבר, ועל פי התיקונים והחלטות הו"ל זכאים הפונים להכלל בתכנית סיוע זו.

לאלו שנחלחו הודעות דחיה י" להודיע על דיון מחודש בבקשתם.

ג. י" להנחות את פקדי הבנק ואת חברות החקירה בהתאם לתיקונים והחלטות הו"ל.

בכבוד רב,


יוסף ירון
המנהל הכללי



גין תמיה 440
13

מדינת ישראל
משרד הטיכון

ירושלים, כ' בשלול תשל"ג
17 ספטמבר 1973

אל:

הנדון: נוהל הפעלה לטיוע למטפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות
ומעלה לחדר

מצ"ב הנוהל והקריטריונים, לידיעה ולהפעלה תוכנית ההלואה למטפחות
המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ומעלה לחדר.

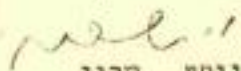
הנוהל כולל גם הנחיות לגבי מכסת דירות נ"ר (לידיעת מחוזות משרד
הטיכון).

לאור חשיבותה של תכנית זו כמנוף לפתרון הדיור של מטפחות אלה והתנאים
והאמצעים המיוחדים שהוסקעו בזה מתבקשים כל הגורמים הנוגעים בדבר
לרבות בנק מטפחות, מחוזות משרד הטיכון והתברות לעשות כל הדרוש לטיוע
להפעלה תקינה של התכנית.

כיון שבמהלך הביצוע יתעוררו שאלות ותהיינה הצעות המחייבות תיקון
או שיפור הנוהל, אבקשכם להעביר אלינו (היחידה לטיכון ונוהלים) באורח
שוטף הערותיכם.

אבקשכם להדריך העובדים ביחידות השונות ובסניפים בכללי נוהל זה.

ב ב ר כ ה,


יוסף שרון
מנהל כללי

נוהל תוכנית הסיוע למשפחות המתגוררות
בצפיפות של 3 נפשות לחדר ומעלה

1. כללי

1.1 לקבוע את הקריטריונים ודרך הטיפול לפתרון שאלת הסיוע למשפחות המתגוררות בערים בצפיפות של 3 נפשות לחדר ומעלה (עפ"י ההגדרות שבהמשך).

שלב א שהוא עיקר הוראה זו כולל פתרון בדרך:

1. הלואות - שביצוען באמצעות בנק ספחות
2. מכסת דירות נ"ל למשפחות שצפיפותן ארבע נפשות לחדר ומעלה, בשכירות, בטיפול המיוחד.

שלב ב סיוע ע"י דירות ברכישה או בשכירות לפי הקציב שיטה וקריטריונים שייקבעו.

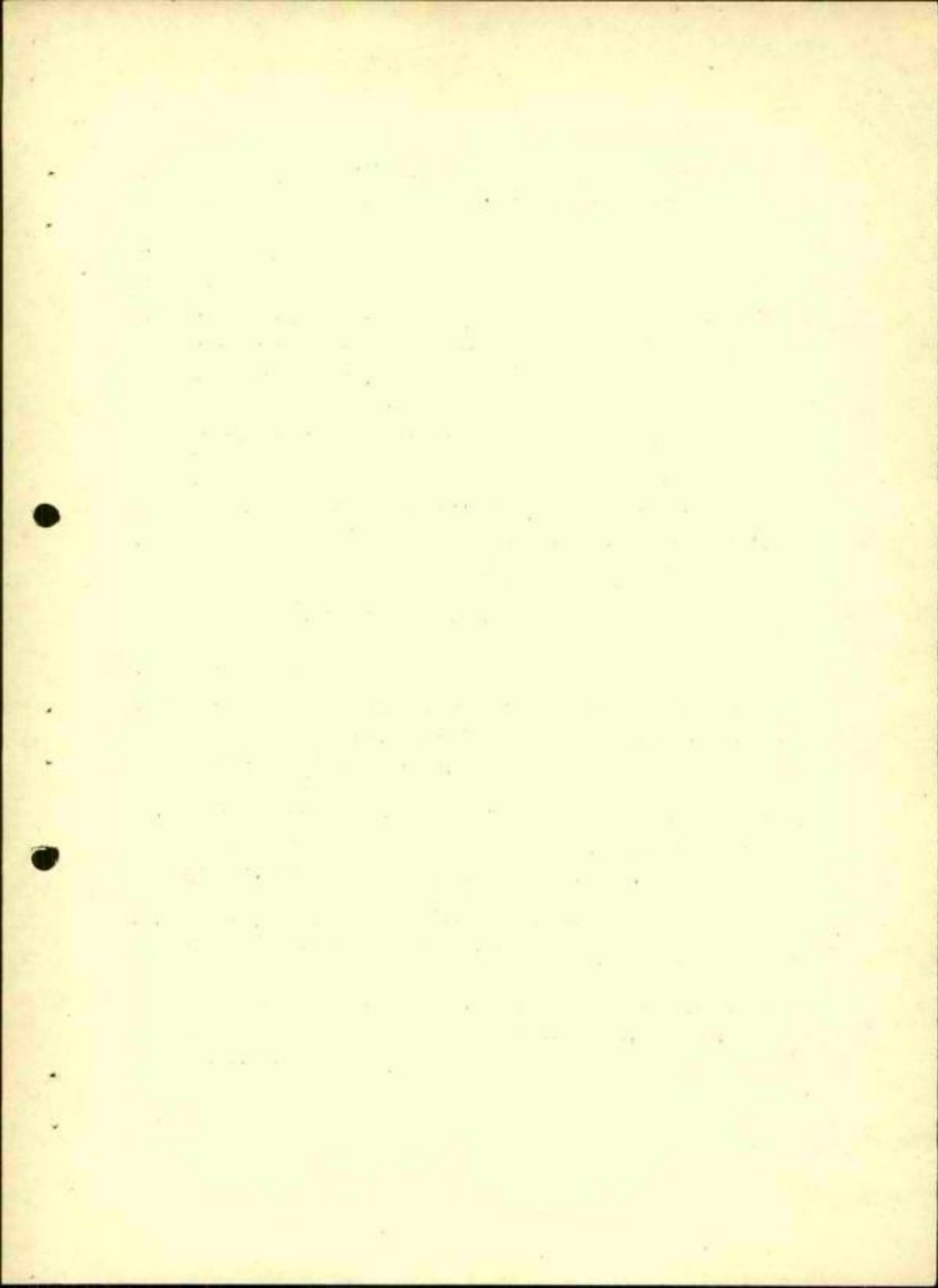
1.2 הסיוע במסגרת שלב א'.

1.2.1 הסיוע ינתן באמצעות הלואות והלואות עומדות היאפשרו לזכאים לרכוש דירות חדשות, דירות מיד שניה, שכירות בדמי מפחח או להרחיב דירותיהם הקיימות.

1.2.2 גובה ההלואה ינוע מ-10,000 ל"י ועד לסכום מירבי של 70,000 ל"י בכפוף למספר הנפשות במשפחה, למצב וערך הדיוור הנוכחי, ולדירה הנרכשת על פי המפורט בהמשך.

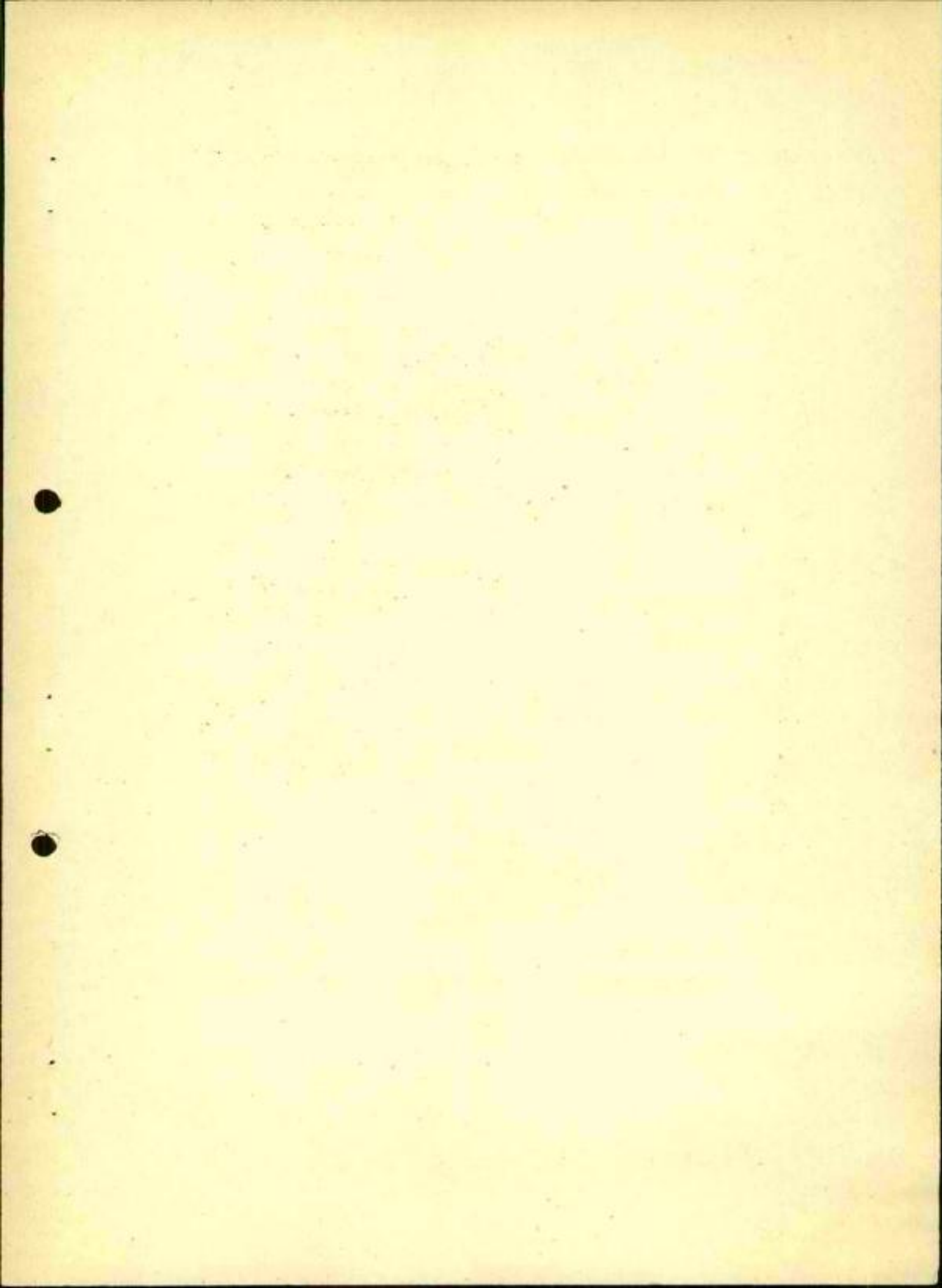
1.2.3 למקרים, מיוחדים חנתן כסיוע דירות נ"ל בשכירות חודשית לפי הקריטריונים המקובלים כיום במשרד.

1.2.4 זה שלב ראשון בתוכנית שלאחריו תפורט תוכנית הסיוע ע"י דירות ברכישה ובשכירות במסגרת התקציב הקיים והמתוכנן ולפי קריטריונים שייקבעו.



עמוד

| | |
|----|--|
| 1 | 1. כללי |
| 3 | 2. הגדרות |
| 5 | 3. תהליך הטיפול |
| 5 | 3.1 איתור |
| 6 | 3.2 רישום וקביעת זכאות |
| 8 | 3.3 חישוב גובה החלואה לרכישת דירה או שכירות בדמ"פ. |
| 10 | 3.4 חישוב גובה החלואה להרחבת דיור |
| 11 | 3.5 הטיפול ברכישת הדירות |
| 12 | 3.6 סחרור החלואות לרכישה, שכירות או דמ"פ |
| 12 | 3.7 סחרור החלואות להרחבת דיור |
| 14 | 4. קריטריונים למתן חלואות |
| 14 | 5. קריטריונים להלואות עומדות |
| 16 | 6. הנחיות |
| 18 | 7. אימות |
| 19 | 8. התיעוד הנדרש |
| 20 | 9. דיווח |
| 22 | 10. שכירות |
| 23 | 11. נספחים (טבלאות) |



2. הגדרות
- 2.1 נפש במספחה - יחשב כל מי שנכנס להתגורר בדירה דרך קבע עד ליום 31.3.73 והוא ממשיך להתגורר בה גם בתאריך הגשת הבקשה ואינו דייר משנה.
- 2.1.1 על אף האמור לעיל יוגדרו כנפש במספחה
- א. חינוקות שנולדו לאחר התאריך הנ"ל.
- ב. חיילים בשרות סדיר מבני המספחה (כולל אחים ואחיות) שכתובתם היא בדירה הנוכחית כרשום בהעודת הזהות.
- 2.1.2 התגוררות דרך קבע - פירושה לגור בפועל בדירה ללון בה, ורישום כתובת הדירה בהעודת הזהות בתאריך הקובע.
- 2.1.3 מספר הנפשות בדירה יוקבע על פי הרשום בהעודת הזהות והאימות במפורט בסעיף 7 לנוהל זה.
- 2.2 מספר נפשות מחושב (לצורך קביעת ההלואה) - נפשות כמוגדר במסמך 2.1. קרובי מספחה סדרגה ראשונה (דהיינו: הורים, סבים, סבתות אחים ואחיות מעל גיל 21 - יחושבו כל אחד כנפש נפשות. אם הנלווים הנ"ל הם זוגות - יחושב כל זוג כשלוש נפשות.
- 2.3 חדר - חלל או מרווח בדירה מגורים (כולל סלון, לא כולל סרועים) שטחו 6 מ"ר ויותר.
- אם השטח קטן מ-6 מ"ר יחושב כ-2/3 חדר. כאשר המבנה הוא אסבסטון אם הוא עד 26 מ"ר יחשב כחדר אחד למעלה מזה יחשב כשני חדרים.

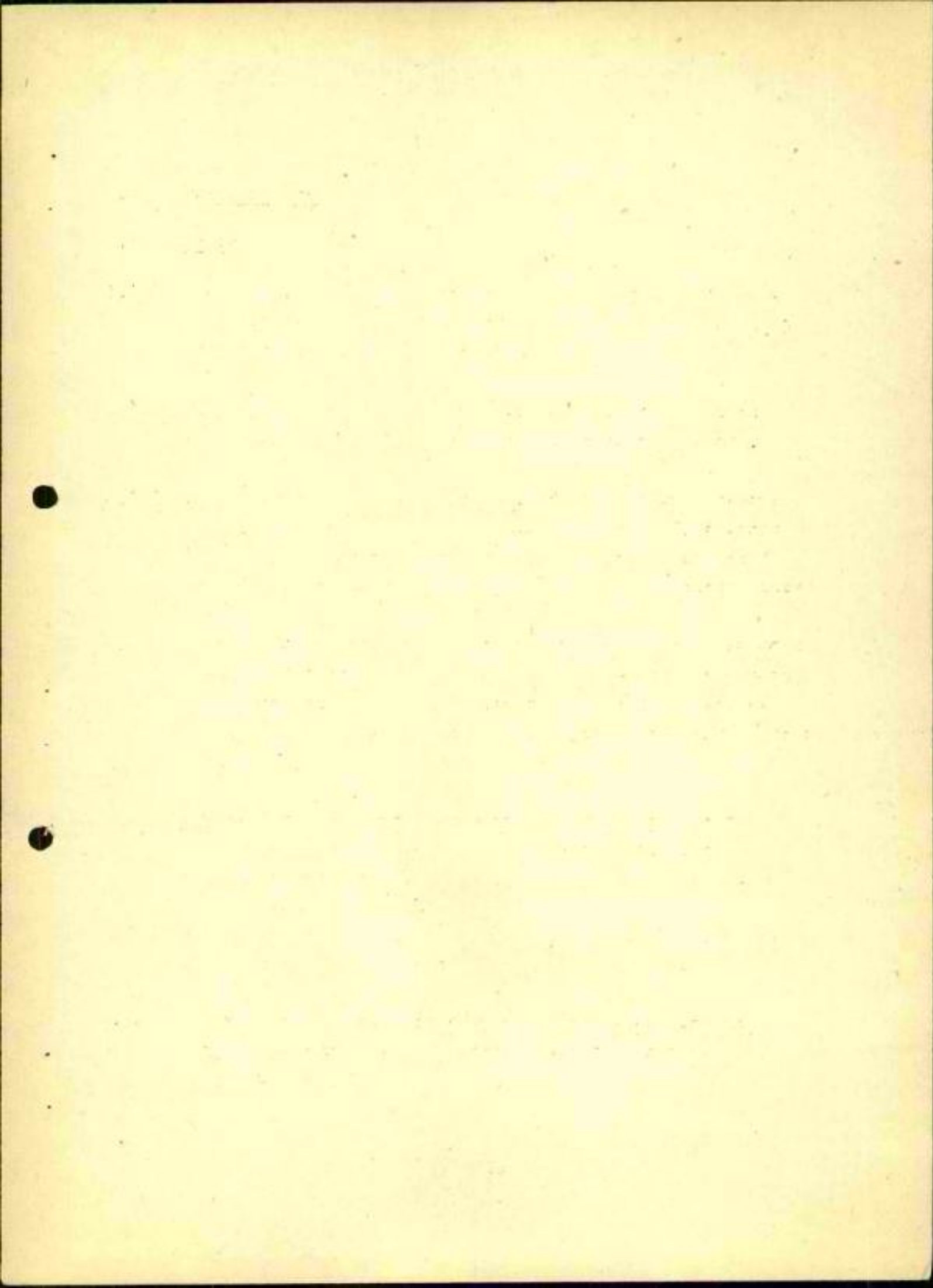
2.4 "זכאי" במסגרת חכנית הלוואות זו - כל מספחה אשר צפיפותה, כלומר מספר הנפשות חלקי מספר החדרים, הוא חלוא נפשות לחדר או יותר החל בתאריך הקובע.

2.5 הכנסה לנפש סטנדרטית - מכום ההכנסה הממוצע המחושב לנפש על פי טבלה 5 שמעליו תופנה המספחה לפתרון הלוואה בלבד.

ההכנסה מחושב עפ"י טה"כ ההכנסות של כל הנפשות (לפי הגדרת נפש במספחה) משכר ומשכורת, מתשלומי העברה ומרווחי הון וריבית.

2.6 שאלון / סופס בקשה - סופס בקשה סיוע לדיוור המקובל בשטרד הסיכון (הסופס טצורף בסוף הנוהל) או בחברות לסיקום הדיוור שיחשם כסופס בקשה הלוואה לצרכי חכנית זו.

3. תהליך הטיפול
- 3.1 איתור
- 3.1.1 משרד הסיכון יפרסם בעיתונות מודעות הקוראות לטעפחות הרואות עצמן זכאיות ופטובלות לעמוד בחנאי ההלואה, למלא סופס בקשה ולהמציאו לאחד סניפי בנק טפחות.
- 3.1.2 המחוזות, וחברות לסיקוט הניזור לעבירו לסניפי בנק טפחות רשימות +4 שהוכנו ע"י הרשויות המקומיות ונבדקו על ידם.
- 3.1.3 בנק טפחות יפנה למטפחות הזכאיות, על סמך הרשימות שהתקבלו כאמור, וישלח להם זיפי הסבר על החוכניות, שאלונים, והצהרות נכונות למכירת הדירה למשרד הסיכון, למילוי, לצרכי טיפול במתן הלואות למטפחות אלו בכפוף למסצאי האימות ולהנאי התכנית.
- 3.1.4 מחוזות משרד הסיכון, מחוזות וסניפי עמידר - עמיגור והחברות לסיקוט הניזור לעבירו לבנק טפחות את שאלוני הבקשה והמסמכים, ואם יש את זוצאות בריקות הרימות של כל המטפחות טצפיותן 3 נפשות להדר ומעלה ואשר נמצאות בתהליכי טיפול טיגרהי בועדות האיכלוס החונות.
- 3.1.5 המחוזות והחברות הנ"ל יוציעו בכתב לכל נרסה כי בנייתו הועברה לטיפול בנק טפחות (טוחס 12.2) עותק המכתב ילוות את השאלון הנשלח לסניף בנק טפחות.
- 3.1.6 בנק טפחות יזמין את המטפחות שקיבל את שאלוניהם ויטפל בהן כאילו הגישו בקשות ניזירות להוכניות זו.
- 3.1.7 חובלי מודעות הקתון זיגיעו לבנק טפחות יועברו במהירות לסניפים המתאימים, ולפונים יאלחו שאלונים ודברי הסבר כמפורט בטעיף 3.1.3.



3.2 רישום וקביעת זכאות

3.2.1 בסניף בנק טפחות ירוכזו כל החאלונים שיגיעו אליהם. פקיד הבנק יבדקו האם מולאו כל הנתונים ואם הומצאו כל המסמכים הדרושים להוכחת נתונים אלו. סעיפים בסאלון הבקשה לסיוע 1-8 וסעיפים 10 ו-14 בסאלון שהם סעיפי זיהוי ופרטים על הדיוור הם חובה. סעיף 9, 11, ו-13 מיועדים לאלו אשר רכשו כבר דירות. המסמכים: לפי רשימת המסמכים בסאלון. בנוסף הצהרה על נכונות למכור הדירה הנוכחית למשרד הסיכון ואישור הרשות המקומית על הדירה הנ"ל שהיא ראויה למגורים ואינה באיזור המיועד להריסה. בסניף הבנק יפתח חיק אישי לכל פונה ובו ירוכז כל החומר המתייחס לפונה עד תום תהליך הטיפול. דגש מיוחד יש לתת לבדיקת הפרטים מתעודת הזהות. תחומה לב הבדק מופנית לחתימתו בסעיף 15 בסאלון.

3.2.2 אימות החאלונים יתבצע כמפורט בסעיף 7.

3.2.3 הבנק יקים ועדה הלואות להוכנה זו.

3.2.3.1 הרכב הועדה יהיה כדלקמן:

מנהל סניף בנק טפחות - מרכז
נציג אגף אקטיב בבנק טפחות -
ממונה מחוזי לאיכלוס במשרד הסיכון או מ"מ סיקבע ע"י
מנהל המחוז.
נציג החברה לסיקום הדיוור - חבר כאשר דנים באוכלוסייה
הנמצאת בתחום הטיפול של החברה.

3.2.3.2 סדרי עבודה הועדה

הועדה תתכנס לפחות אחת לשבוע או לכל 10 פניות בימים קבועים. עקרונית רשאית הועדה לפעול בקיום ישיבותיה בכל דרך העשויה לזרז אשור הבקשות.

שינוי בקיום ישיבות הועדה יחואם, והודעה על כך תשלח לכל חברי הועדה והמוזמנים האחרים, אם יש, מראש. החלטות הועדה תהיינה בנות תוקף בנוכחות 2 חברים לפחות, שאחד מהם הוא מרכז. אם יהיה צורך בקבלת החלטות, לגבי מקרי חרום, בין ישיבה יובא המקרה לסנהל סניף הבנק לצורך קבלת ההחלטה בשיתוף נציג משרד השיכון. החלטות שתתקבלנה בדרך זו תרשמנה בזמן ההחלטה כנספח לפרטיכל, ותבוצענה על סמך זאת.

החלטות אלו תובאנה לידיעת חברי הועדה בישיבתה הקרובה ע"י יו"ר הועדה ותרשמנה בפרטיכל כהחלטה שבוצעה.

במקרים מיוחדים יהיה יו"ר הועדה רשאי להזמין לישיבת הועדה מוזמנים שונים (כגון נציגי מחוז משרד השיכון, מחוז עמידר/ עמיגור נציג רמות מקומית)...

הדיון בפניות יהיה על סמך רשימה מוכנה מראש, לקראת ישיבת הועדה, שתכלול תמצית הבקשה בצירוף הפרטים הכרחיים בצרוף השאלון והמסמכים. סדר הבקשות ברשימה יהיה על-פי סדר הגעתן והועדה תדון בבקשות לפי סדר הרשימה.

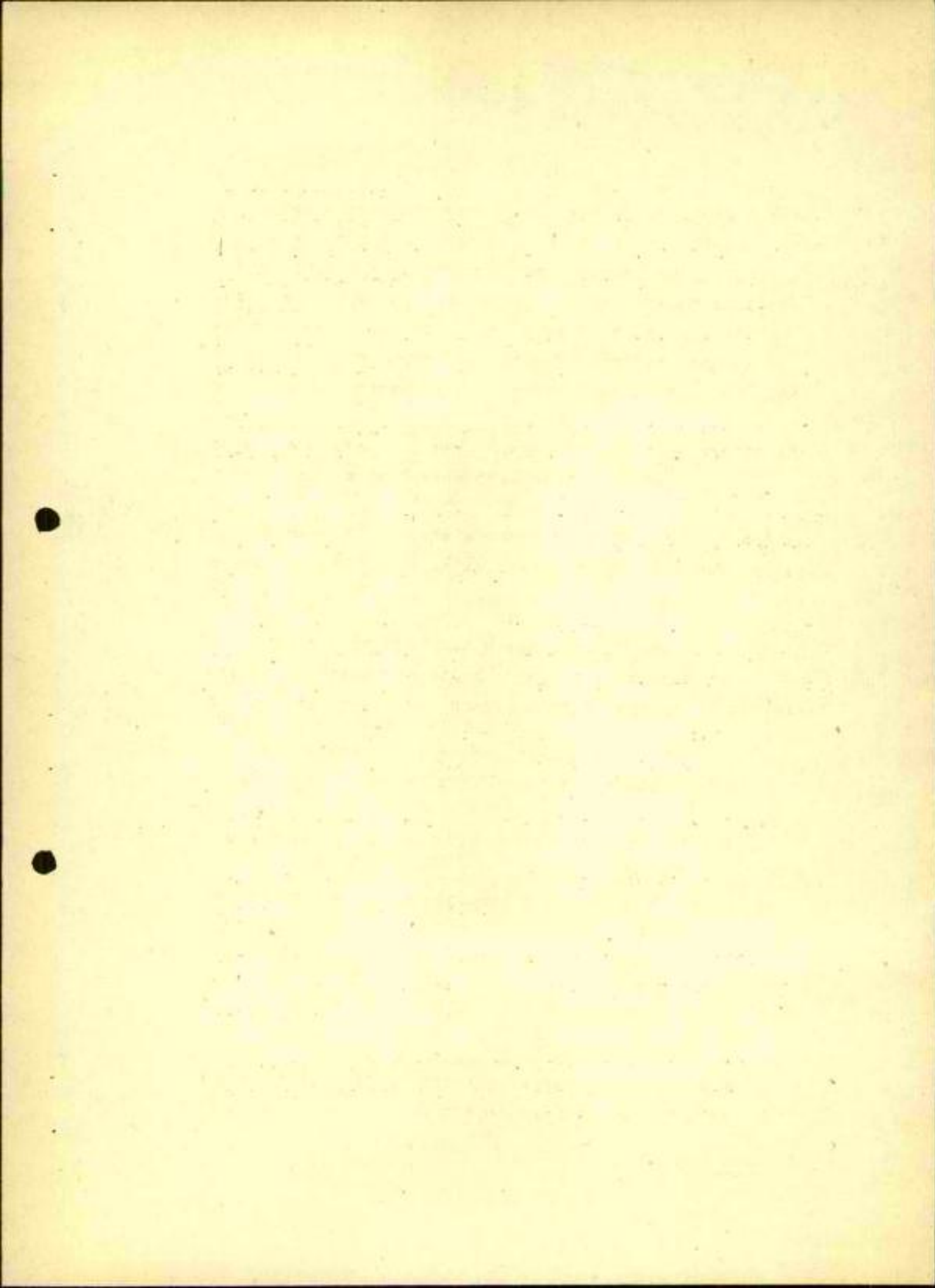
מרכז הועדה ידאג לרכז את השאלונים הסיוכים לחברות לסיקום הדיון לישיבות בהן נוכחים נציגי חברות אלו.

3.2.3.3 הועדה תנהל פרטיכלים. לכל ישיבה ירשם פרטיכל נפרד.

הפרטיכלים יהיו מסומנים בסדר מספרי חוסף ויחאן את תאריך ישיבת הועדה ומקומה.

בפרטיכלים ירשמו משהתמלי הישיבה תוך ציון שמות הנוכחים ושמות חברי הועדה הנעדרים מהישיבה. על הפרטיכלים יחתום יו"ר הועדה.

החלטות הועדה, נתוני הצפיפות, מחירי הדירה הנוכחית והנרכשת, גובה ההלוואה, ההלוואה העומדת והסיבות למתן



ההלואה העומדת ירשמו בפרטיכל. יש להקפיד על ציון מספר הזהות בפרטיכל. משרד השיכון ימציא דוגמה טופס פרטיכל.

3.2.4 בהסתמך על האלון המאומה, טבלאות קריטריונים וההנחיות שבנוהל זה הקבע ועדה ההלואות את הזכאות, את גודל הדירה המינימלי, שהמשמחה צריכה לרכוש את גובה ההלואה המירבי וכולל גובה ההלואה העומדת) המגיעים לזכאי. על החלטות אלה וכן על גובה ההחזר ההודשי יודיע הבנק לנרשם מיד ולא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת הבקשה.

הועדה תקפיד לפעול במסגרת ההנחיות והקריטריונים ולא תחרוג מהן.

3.3 חישוב גובה ההלואה לרכישת דירה או שכירות בדמ"פ.

3.3.1 הנוסחה לחישוב גובה ההלואה ההיה כך:

גובה ההלואה = מחיר הדירה לה הוא זכאי פחות 80% ממחיר הדירה הנוכחית נסו.

3.3.2 הנחיות לחישוב:

3.3.2.1 מחיר הדירה הנוכחית נסו - מחיר הדירה כפי שהוצע ע"י שו"פ או במקרה של מכירה שלא לוברה שו"פ המחיר המצויין בחוזה המכירה לאחר ניכוי המשכנתאות והשיעבודים הרובצים על הדירה.

3.3.3.2 מחיר הדירה הנרכשת לצורך חישוב ההלואה יבוא בהתאם לסבלה. הבאה.

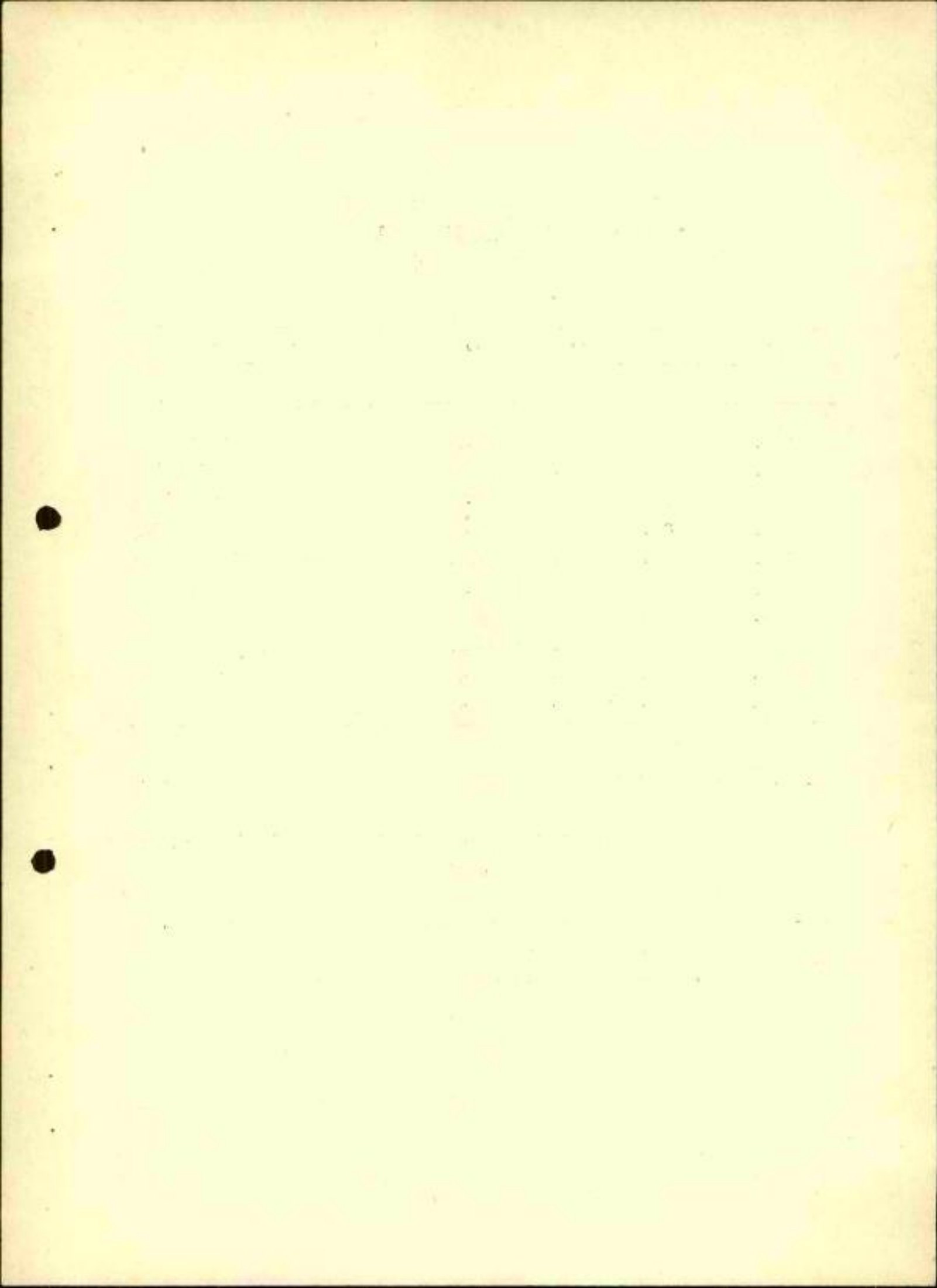
טבלת מחירי דירות לפי שטח למספר נפשות
וישוב (זכאות לדיור חלופי).
 (המחיר באלפי ל"י)

| מספר הנפשות | 4-5 | 6-7 | 8 | +9 |
|----------------------|------|------|-------|-------|
| מ"ר | 62 | 76 | 85 | +94 |
| ירושלים | 75.0 | 90.0 | 110.0 | 125.0 |
| חל-אביב | 68.0 | 81.0 | 100.0 | 112.0 |
| רשל"צ - רחובות | 53.0 | 63.0 | 77.0 | 88.0 |
| בת-ים - חולון | 60.0 | 72.0 | 83.0 | 94.0 |
| ר"ג, גבעתיים ב"ב ט"ח | 60.0 | 72.0 | 88.0 | 100.0 |
| הרצליה | 62.0 | 74.0 | 90.0 | 105.0 |
| נתניה | 58.0 | 68.0 | 83.0 | 94.0 |
| חיפה והקריות | 48.0 | 58.0 | 72.0 | 82.0 |
| דרום | 53.0 | 63.0 | 77.0 | 88.0 |
| צפון | 45.0 | 54.0 | 66.0 | 74.0 |

3.3.2.3 מספר הנפשות במספחה הוא מספר הנפשות המיושב (הגדרה 2.2).

3.3.2.4 בכל מקרה לא יעלה סכום ההלוואה המירבי, כולל ההלוואות העומדות על סך 70,000 ל"י.

3.3.2.5 הזכאי ראוי לרכוש דירה גדולה יותר ו/או במחיר גבוה יותר מהנקבע בטבלה, אולם הפרט המחיר יסולם מהמקורות העצמיים של הרוכש ובסום אופן לא ע"י הגדלה סכום ההלוואה מעבר לסכום המיושב המגיע לו.



חישוב גובה ההלואה להרחבת דיוור

3.4

נוסחה לחישוב גובה ההלואה תהיה כך:

שטח הדירה המינימלי ברוטו של הדירה לאחר ההרחבה.
לפי הטבלה בהמשך פחות שטח הדירה הנוכחי (לפני ההרחבה)
ברוטו.

שטח הדירה הנוכחי יחושב על פי התוכנית המאושרת ע"י
הרשות המקומית.

הפרש המטריט יוכפל במחיר מ"ר בניה כדלקמן:

| | | |
|----------------------|-------|---------|
| אזור שפלת החוף | - 650 | ל"י מ"ר |
| אזור הגליל והנגב | - 700 | ל"י מ"ר |
| אזור ירושלים בלי אבן | - 750 | ל"י מ"ר |
| אזור ירושלים עם אבן | - 850 | ל"י מ"ר |

בנוסף לכך תנתן לזכאים הלואה בטכום קבוע של 5,000 ל"י
עבור חיפוצים פנימיים והוצאות תכנון הבניה והריסוי.

למשפחות בנות 6 נפשות ומעלה ינתן סיוע נוסף בהלואה של
4,000 ל"י לצורך בנית שירותים נוספים.

טבלת שטח דירה מינימלי למספר נפשות בהרחבת דיור.

| מספר הנפשות | שטח הדירה במ"ר
ברוטו בבנין חד קומתי | שטח הדירה במ"ר
ברוטו בבנין רב קומתי |
|-------------|--|--|
| 3 | 50 | 57 |
| 4-5 | 60 | 65 |
| 6-7 | 70 | 80 |
| 8 | 78 | 90 |
| 9-10 | 90 | 100 |
| 11 ומעלה | 110 | 120 |

3.5. הטיפול ברכישת הדירות.

3.5.1. סניף בנק שמחות יעביר את הצהרת הנכונות למכירת הדירה הנוכחית של הפונה, ליחידת הרכישות של סיכון ופיתוח מיד עם קבלתה.

3.5.2. נציג חברת סיכון ופיתוח יבחן כדאיות ההצעות על פי המקום והמחיר.

3.5.3. יחליט נציג היחידה הנ"ל שלא לקנות את הדירה יודיע זאת לפונה בכתב והעתק ממכתב זה ישלח לבנק שמחות. העתק המכתב יחויק בחיק בבנק.

3.5.4. יחליט נציג היחידה בחיוב על רכישת הדירה יפתח בהליכי רכישת הדירה המקובלים תוך שבוע מיום קבלת ההצעה.

3.5.5. עותק המכתב של יחידת הרכישות, למציע, הכולל את המחיר המוצע על ידה, לבעלי הדירה, בתמורה לרכישתה, יועבר לבנק שמחות.

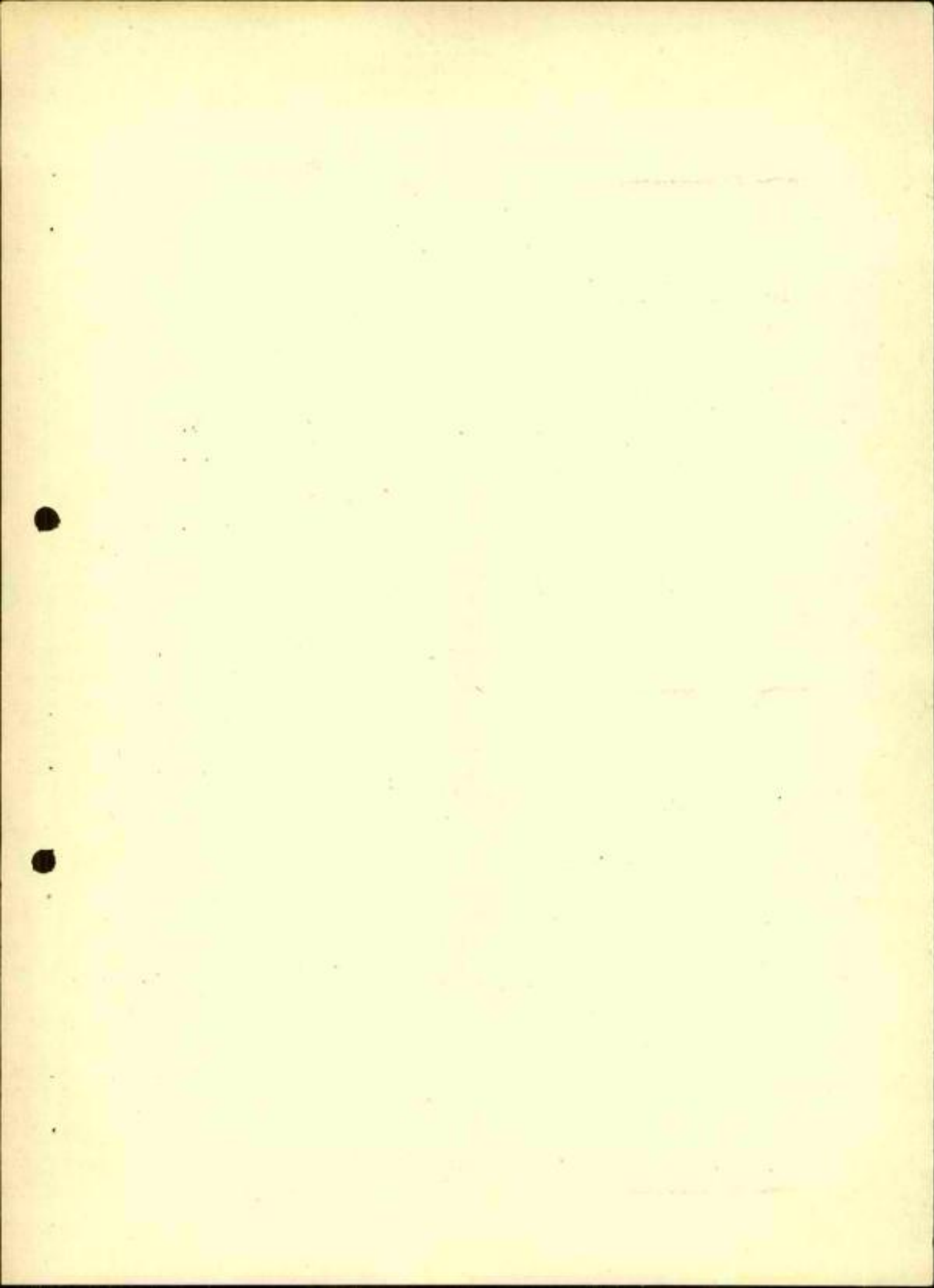
3.5.6. יחידת הרכישות תגיע להסכם עם הזכאי, המוכר לה דירתו על מחיר הדירה והמלווה החובות והמעבירים הרובעים על הדירה. מחירי הדירות לא יעברו את המחירים בטבלה 2.

את יתרת המכס תעביר חברת סיכון ופיתוח לסניף בנק שמחות המטפל בזכאי.

הכסף יופקד בחשבון שייפתח לזכות מוכר הדירה.

זפיקדונות ישאו ריבית מכסימלית לפי הוראות בנק ישראל.

3.5.7. הדירות הנרכשות בדרך זו תוגדרנה למלאי דירות הנ"ר של מאגר הסיכון. התקציב לרכישת דירות אלה מתקציב היעדים להם תמחרנה הדירות.



3.6 שחרור ההלוואה לרכישה או שכירות דמי ספחה.

3.6.1 הזכאי, על סמך, הודעת הבנק יחפש דירה המתאימה לו.
לפטר מציאת הדירה, יביט הזכאי לפקיד הבנק העתק חוזה
רכישה, לבדיקת התאמה לתנאים ולקריטריונים.
אפשרה הדירה כראויה, ימחץ פקיד הבנק בטיטול בהפעלת
ההלוואה בכעוף לנהלי הטיפול בבנק ספחות.

3.6.2 לצורך שחרור ההלוואה ימציא הזכאי לבנק ספחות אישור
על מכירה דירמו הנוכחית (לפעט עם נכסיה לאגדה סיכון
ופיתוח) ואישור העברה הדירה החדשה על שמו בל"כא רישום
המקרקעין (סאבו). לצרכי חלום רכישה הדירה יועברו
בראשונה סכומי המימון העצמי.

3.6.3 כספי ההלוואה יועברו ישירות על שם מוכר הדירה, לפי
תנאי החלום כפי שיוצגו בחוזה.

3.6.4 ניתן להקדיש חלום חלק מן ההלוואה, כחלום ביניים לרכישה
הדירה החדשה. במקרה כזה יפעל הבנק בהתאם לנהלים
המקובלים בו (ועדה בחנונה, ערבויות וכו').

3.6.5 במקרים בהם רכש המטרה באמצעות חברת סיכון ופיתוח את
הדירה יותנה שחרור הסכום המממן של ההלוואה בקבלת אישור
מיחידת הרכישות שתהליך הרכישה הסתיים.

3.7 שחרור הלוואה להרחבת דיור.

3.7.1 החלום יועבר לקבלן בלבד.

3.7.2 עד 20% מסכום הלוואה יאושר במקדמה ויועבר למבצע הפבודה.
עם הצגת מסמך המקדמות.

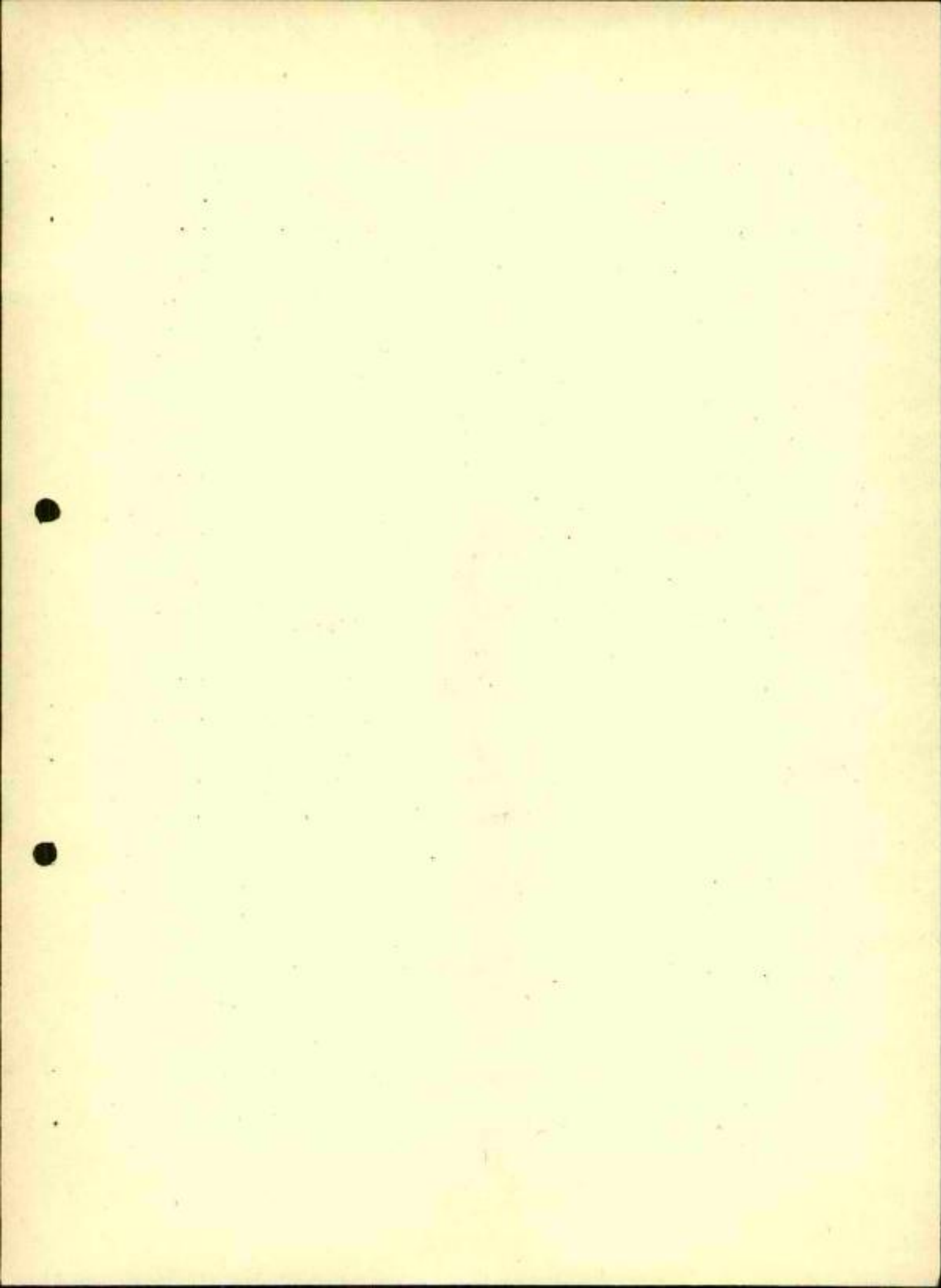
3.7.3 יתרת סכום ההלוואה המותר, כף

0.33 עם גמר היסודות.

0.33 עם גמר השלד.

0.33 עם גמר הבניה.

הריגים בסדר שחרור הכספים יהיו בטמכות ועדה ההלוואות.



4. קריטריונים למתן הלואות.

4.1 כל מי שעונה על כללי הזכאות ומעונין בהלואה, ובהסתמך על הנהונים מסוגל לעמוד בפרעונה, ובהנאי שיעבור בעזרת כספי ההלואה לדירה בהחאם לטבלה 1.

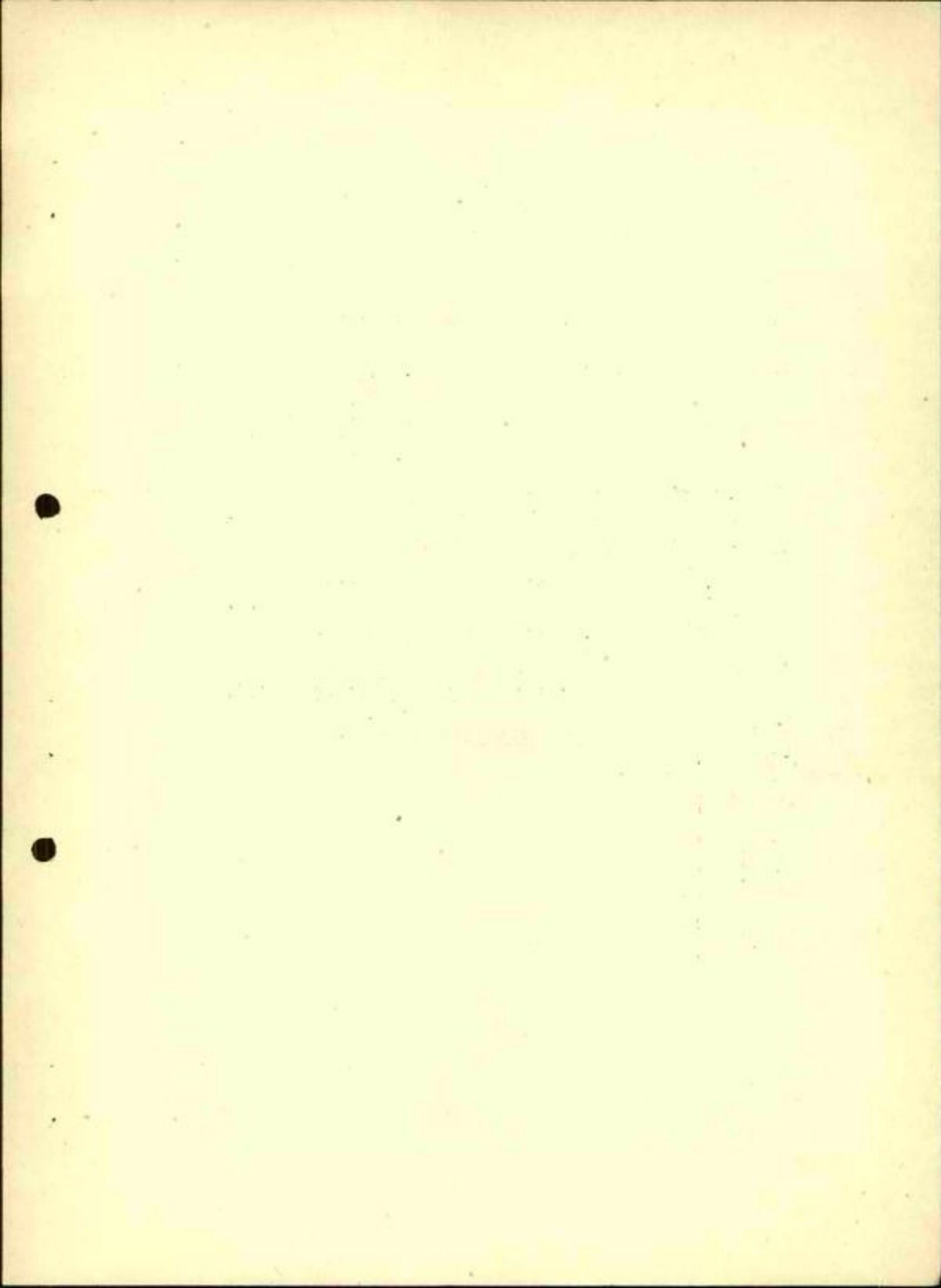
4.2.1 כל משפחה העונה על כללי הזכאות ומחזיקה בדירה בבעלות לא תקבל כל סיוע אחר אלא בהלואה.

4.2.2 כל משפחה בשכירות אשר גודל המשפחה עד 6 נפשות וההכנסה לנפש סטנדרטית מעל - 300 ל"י.

פרוט בטבלה הבאה (טבלה 5).

4.2.3 טבלה הכנסה לנפש סטנדרטית

| הכנסה ברוטו למשפחה לחודש | מס. נפשות |
|--------------------------|-----------|
| 795.- ל"י | 3 |
| " 960.- | 4 |
| " 1,125.- | 5 |
| " 1,275.- | 6 |
| " 1,425.- | 7 |
| " 1,425.- | 8 |



5. קריטריונים להלוואות עומדות

5.1 סכום הלוואה עומדת מירבי

בכל מקרה לא יהיה סך ההלוואות העומדות מעל - 15,000 ל"י.

5.2 אזורי פיתוח

5.2.1 זכאי העובר לאזורי פיתוח יקבל הלוואה עומדת בסך - 5,000 ל"י בנוסף להואה לה הוא זכאי. (רשימת אזורי פיתוח - טבלה 4).

5.2.2 זכאי באזור פיתוח המרוויח את דירתו יקבל בנוסף הלוואה עומדת בסך - 3,500 ל"י.

5.3 נכים

נכה במשפחה הזקוק למרחב דיוור או לתנאי בידוד מיוחדים (עוורים, חולים פרפליגים וכד') יקבל הלוואה עומדת נוספת בסך - 5,000 ל"י בין אם מטרת ההלוואה היא רכישת דירה, שכירות בדמ"פ או הרחבה.

5.4 הפרדת מחקי בית

במקרים בהם כרוכה רכישת הדירה החדשה בהעברתם של זוג זקנים או זקן בודד לבית אבות או מוסד דומה והמשפחה נשארת עדיין בגדר 3 נפשות ומעלה לחדר תנתן למשפחה הלוואה לפי הקריטריונים בחוספת 10,000 ל"י הלוואה עומדת לזוג זקנים או 6,000 לירות לזקן אחד ובלבד שסה"כ הסיוע לא יעלה על - 70,000 ל"י. במקרה של משפחה זכאית הטבקשת סיוע להעברת זוג הורים זקנים בלבד או זקן בודד תנתן ההלוואה העומדת בלבד כאמור.

5.5

החזרת דיור ארעי להריסה.

זכאי המחזיר דיור ארעי המיועד להריסה (אסבסט, אסבסטון צריף קליטורניה וכו') יקבל הלואה עומדת נוספת.

| | | |
|-------------------|----|--------------|
| בירושלים ובגוש דן | סך | 15,000.- ל"י |
| בשאר אזורי הארץ | סך | 10,000.- ל"י |

5.6

משך ההלואה העומדת

ההלואה העומדת תינתן ל-5 שנים תוך בדיקת מצב המשפחה במשך התקופה.

אם בתום 5 שנים נשארה המשפחה לגור בנכס שנרכש או הורחב תהפוך ההלואה העומדת למענק היה ויעזוב את הנכס הנ"ל לפני תום התקופה יפרע את ההלואה הזו בריבית של 9% למשך כל התקופה.

הנחיות

6.

6.1

לא ינתן פתרון, בכל מקרה, במסגרת התוכנית, למשפחה זכאית
אחר בכוונתה לעבור מאזור פיתוח לאזור שאינו אזור פיתוח
(רשימת אזורי הפיתוח טבלה 4.4).

6.2

כל גרעם יסופל בסניף בנק טפחות הקרוב למקום מגוריו. בנק
טפחות בנוסף על הסניפים הרגילים שלו ישלח צוות, כפי
שיתואם עם מנהל המחוז, לטבריה, עפולה וצפת. ימים ושעות
הקבלה יפורטמו ע"י בנק טפחות, לנוחיות הקהל רצוי שיפנה
לבנק בשעות אחה"צ בהן יחפנה הסניף לספל בו בצורה טובה
יותר.

6.3

במקרה של העברת האלונים מסניף אחד לסניף אחר על הבנק להודיע
זאת לגרעם.

6.4

במקרה של סוכר דירתו הנוכחית, ובו מבקש הקונה העברה משכנתא,
מוסמכת ועדת ההלוואות (סעיף 3.2.3 לנהל זה). לאחר העברת
משכנתא לפי הקריטריונים שבנהלי משרד השיכון נוהל 06/03 א
בכל מקרה לא תאושר גרירת משכנתא.

6.5

נציג משרד השיכון בועדת ההלוואות ונציג חו"פ המטפל
ברכישת יוודא לגבי הדירה הנוכחית והדירה הנרכשת כי היא
אינה נמצאת בתחום פעולות השיקום של החברות לשיקום הדיור
או הרשויות, וכי הסכנה אינו מיועד להריסה.

על הפונה להמציא אישור על כך מהרשות המקומית.

6.7

הועדה לא תאשר לזכאי שכבר קיבל קודם לכך אישור הלוואה
לפתרון בעיות הצפיפות ולא טיטס אותה, הלוואה העולה על סך
כולל של 70,000 ל"י (כולל ההלוואות העומדות).

- 6.8 בכל מקרה לא ידרשו ע"י בנק טפחות יותר מ-3 ערבים.
- 6.9 תוקף האישור הניתן ע"י הועדה הוא ל-90 יום לפי חיקול מנהל הסניף תוארך התקופה ל-90 יום נוספים אוטומטית או שהשאלון יוצא לבדיקת אימות מזורשת.
- בחים $\frac{1}{2}$ שנה בטל האישור אוטומטית.
- 6.10 ראה פקיד בנק טפחות המקבל את הסופס שצפיפות המשמחה קטנה מ-3 נפשות לחדר יתסול את השאלון על הסף ויודיע זאת למבקש הבקשה בכתב.
- 6.11 הזמן בין קבלת השובל מהעתון ועד משלוח שאלון ודמי הסבר לפונה לא יעלה על 3 ימים.
- 6.12 בכל מקרה של סתירה בין נוהל זה והנוהלים המקובלים בבנק מפתות יחייב נוהל זה את הבנק.

7. אימות
- 7.1 לגבי כל בקשה להלוואה יבוצע אימות ע"י חברת אימות גם אם הוגשו מסמכים ואישורים כנדרש ע"י הרשות המקומית או החברה המאכלסת.
- למעט אם בוצע אימות קודם ע"י חברת חקירות ונצא בחיקי המועברים לטיפול בנק טפחות.
- 7.2 מספר הנפשות יאומת על פי הרשום בתעודת הזהות לתאריך 1.4.73.
- 7.3 אימות כחובות - רצוי לפי תעודת הזהות.
אם הנרשם טוען שלא עידכן את הכתובת בתעודת הזהות ימציא אישור רישום בטאבו, או חוזה רכישה, או חוזה שכירות, או חשבונית מים וחשמל על שמו שתחולתם לפחות מ-1.4.73.
- 7.4 בטופס הבדיקה יצויין במפורש מהו מסמך המקור שעל פיו אומת כל נחון ונחון.
- 7.5 האימות יבוצע על גבי שאלונים ריקים או טפסים שיוכנו במיוחד לכך.
- הטפסים ימסרו לבודק כשעליהם רשומים שם הנרשם וכתובתו בלבד.
- 7.6 בנק טפחות יבדוק בכל מקרה אם הנרשם קיבל בעבר סיוע במסגרת הבנק.
- 7.7 בנק טפחות יעביר ליחידת המיכון במשרד השיכון רשימת מספרי זהות שמות וכתובות של נרשמים שתאריך נישואיהם

חל מ-1.10.66 ואילך לבדיקה מול קובצי הזוגות הצעירים.

8. התיעוד הנדרש

8.1 בהגשת השאלון ע"י המבקש בבנק יסתפק פקיד הבנק בבדיקה של הפרטים מתעודת הזהות ובאישור בדיקתו להתאמתם להצהרה בשאלון.

אם יגיע השאלון בדואר יבוצע אימות הפרטים מתעודת הזהות בפעם הראשונה שמגיש הבקשה בא לבנק.

8.2 תעודות רפואיות - אישור מטעם רופא מחוזי, ממסלתי, בי"ח או קופ"ח המעידות על הריון, מחלה וכד', כתעודות רפואיות יש לראות תעודות שתוכנן מעיד על המחלה בצורה ברורה.

8.3 תעודות המעידות על מקום העבודה וגובה ההכנסה של שני ראשי המשפחה ושל כ"א מהנלווים העובדים הסמוכים לשולחן המשפחה.

אישורים תקפים הם: תלושי משכורת לשכירים אישורי הכנסה של פקיד הסומה או המעביד.

8.4 אישור הרשות המקומית / החברה המשכנת לגבי מצב הדיור.

8.5 חוזי רכישת או שכירות.

8.6 תוכנית בניה או הרחבת דיור מאושרת ע"י הרשות המקומית.

8.7 כל תעודה נוספת אשר יש בה לדעת הסוכה כדי לתמוך בבקשתו.

8.8 חוזה מכירה של הדירה הנוכחית - לאחר המכירה.

דיווח

9.

סניפי בנק טפחות יעבירו למשרד השיכון דוח דו שבועי במחכונת הבאה.

9.1

| מספר הפונים | ה.י. באימות. | נדון בועדה טה"כ | מתוכנן | | חשבו |
|-------------|--------------|-----------------|---------|------|------|
| | | | חשבונית | נדון | חשבו |
| xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx |
| עד | | | | | |
| מזכיר | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx |

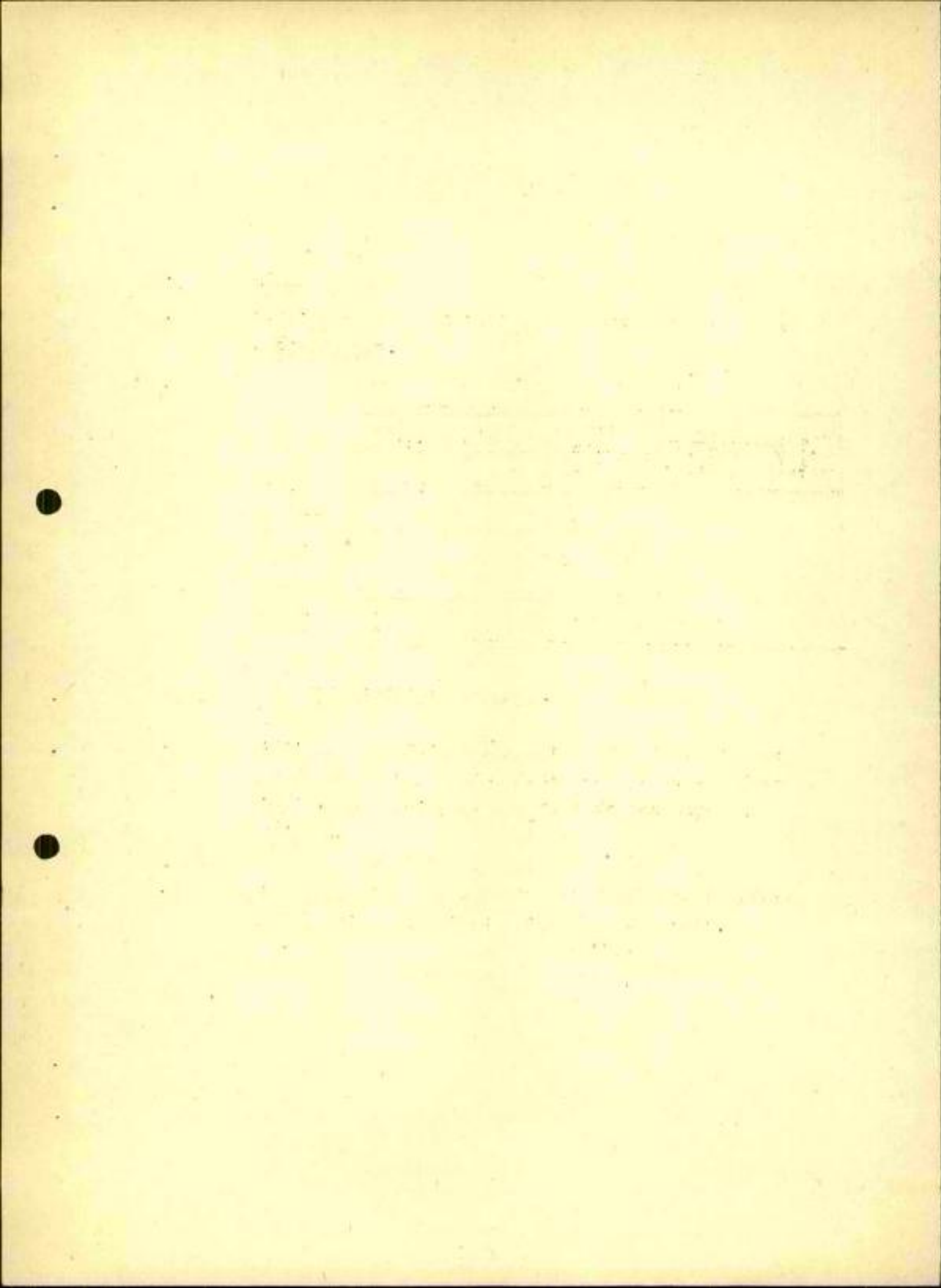
הדוח יהיה לפי מחוזות וארצי.

סניפי בנק טפחות יעבירו למשרד השיכון 4 עותקים מכל פרטיכל של ו דת ההלואות (עותק אחד למחוז, אחד לאגף איכלוס, אחד ליחידת השיכון ואחד ליחידת הביקורת הפנימית).

9.2

בנק טפחות בהאום עם משרד השיכון ידאגו להעברת נתונים למערכת האיכלוס הממוכנת המוקמת במשרד השיכון.

9.3



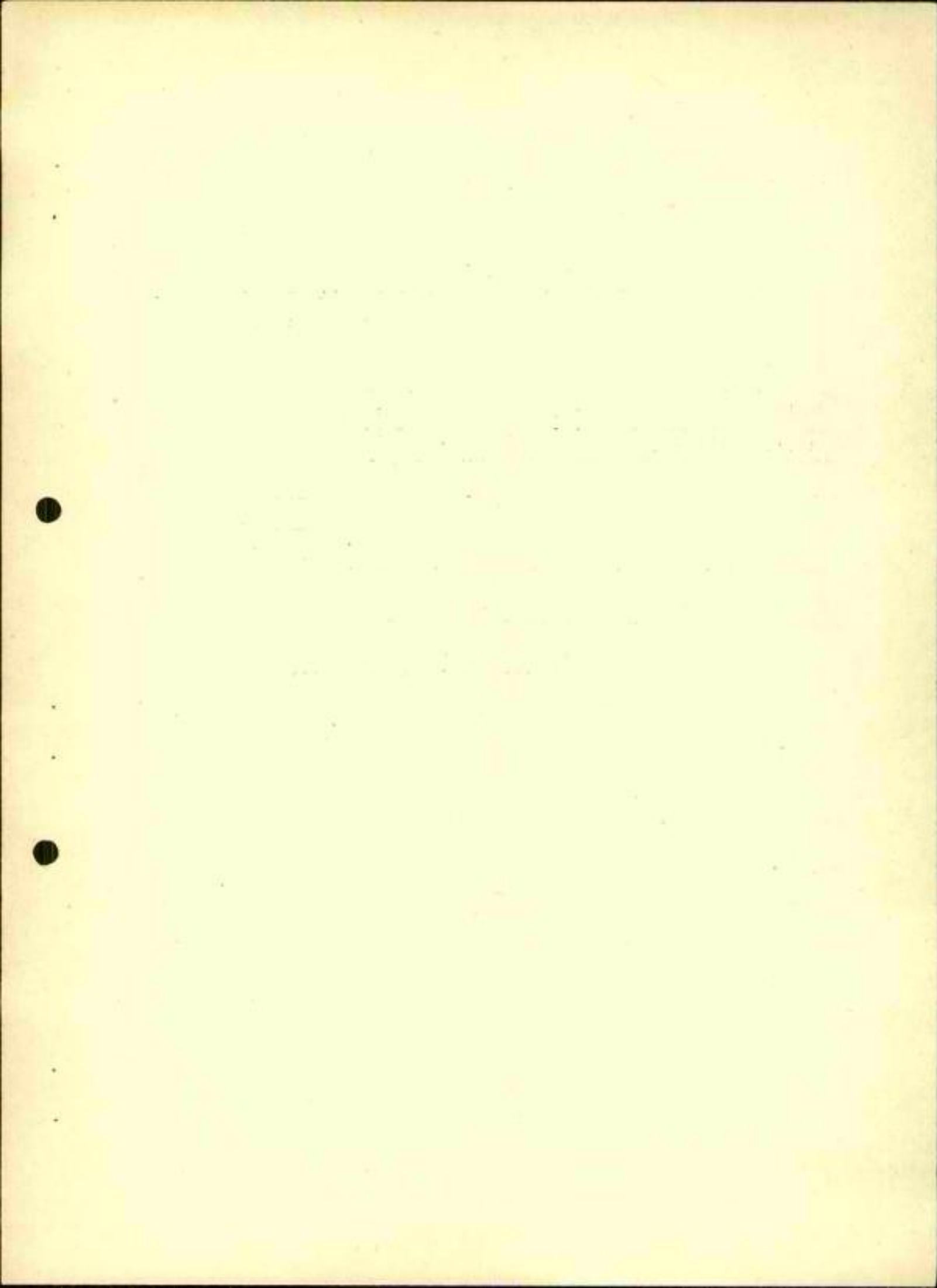
יחידת הרכישות כחברה שו"פ תעביר למשרד השיכון דוח
 דו שבועי במתכונת הבאה:

9.4

| לסיום התהליך | | בהליך
רכישה | נפסלו
על הסף | הצהרות
שנתקבלו |
|--------------|----------|----------------|-----------------|-------------------|
| נרכשו | לא נרכשו | | | |
| xxx | xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx | xxx |

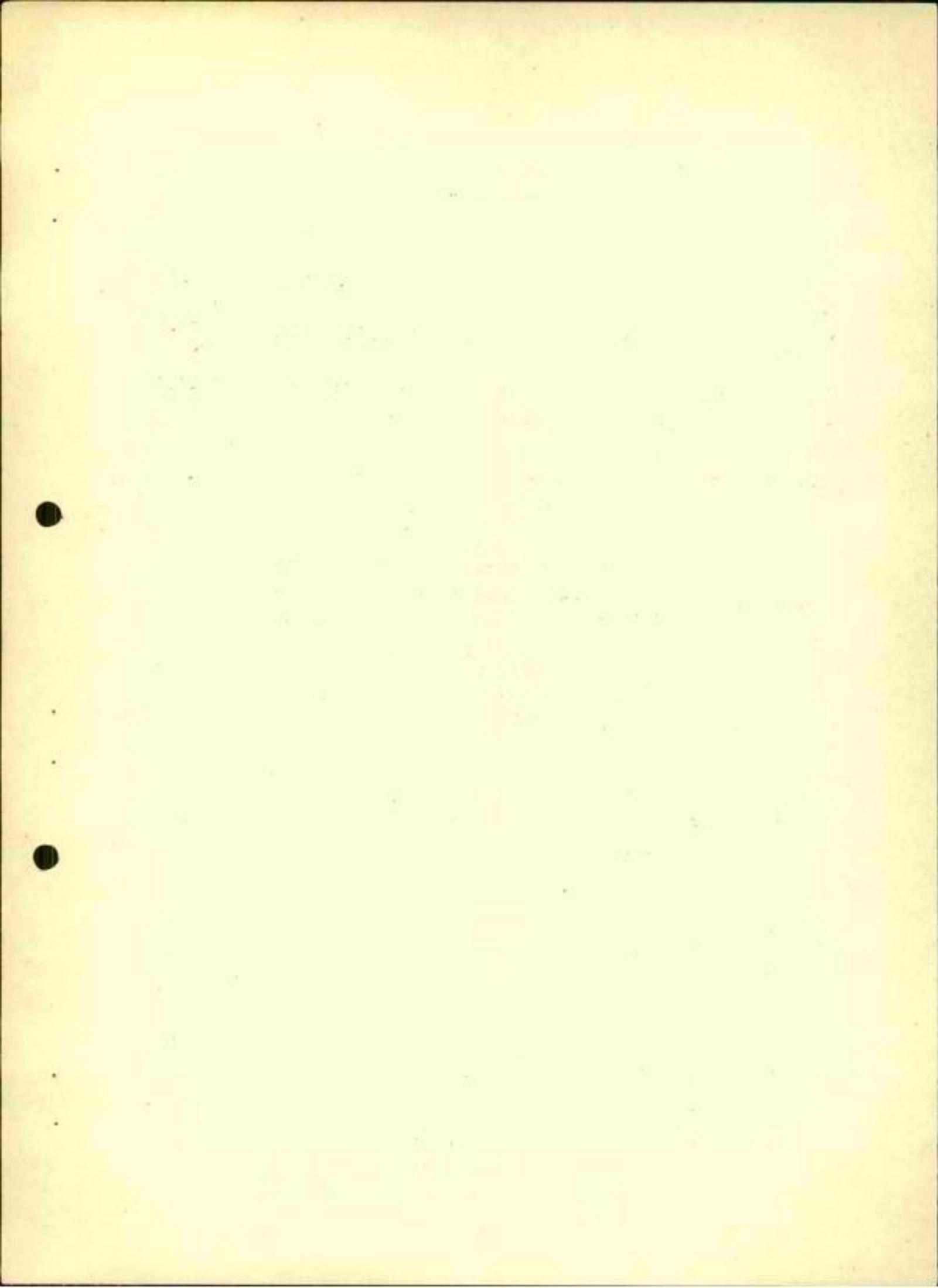
לתקופה
 ג'
 עד
 מצטבר

הדוח יהיה לפי מחוזות וארצי.



10. שכירות.
- 10.1 קריטריונים לשכירות.
- 10.1.1 דירות נ"ר בשכירות חקבלנה רק משטחות אשר צמיפותן היא 4 נפשות לחדר ומעלה, שאין בבעלותן דירה.
- 10.1.2 הגדרת העדיפות בין המשטחות הנ"ל תהיה לפי הקריטריונים המקובלים כיום.
- זאת רק לגבי המכסה הקבועה לשלב א' ועד לפירסום קריטריונים מפורטים להקצאת דירות נ"ר בשכירות הנמצאים בעיבוד.

10.1.1
יוסף שרון
המנהל הכללי



נמסרה 11.

טבלה 1. 11.1

שטח דירה מינימלי בהתאם למספר הנפשות

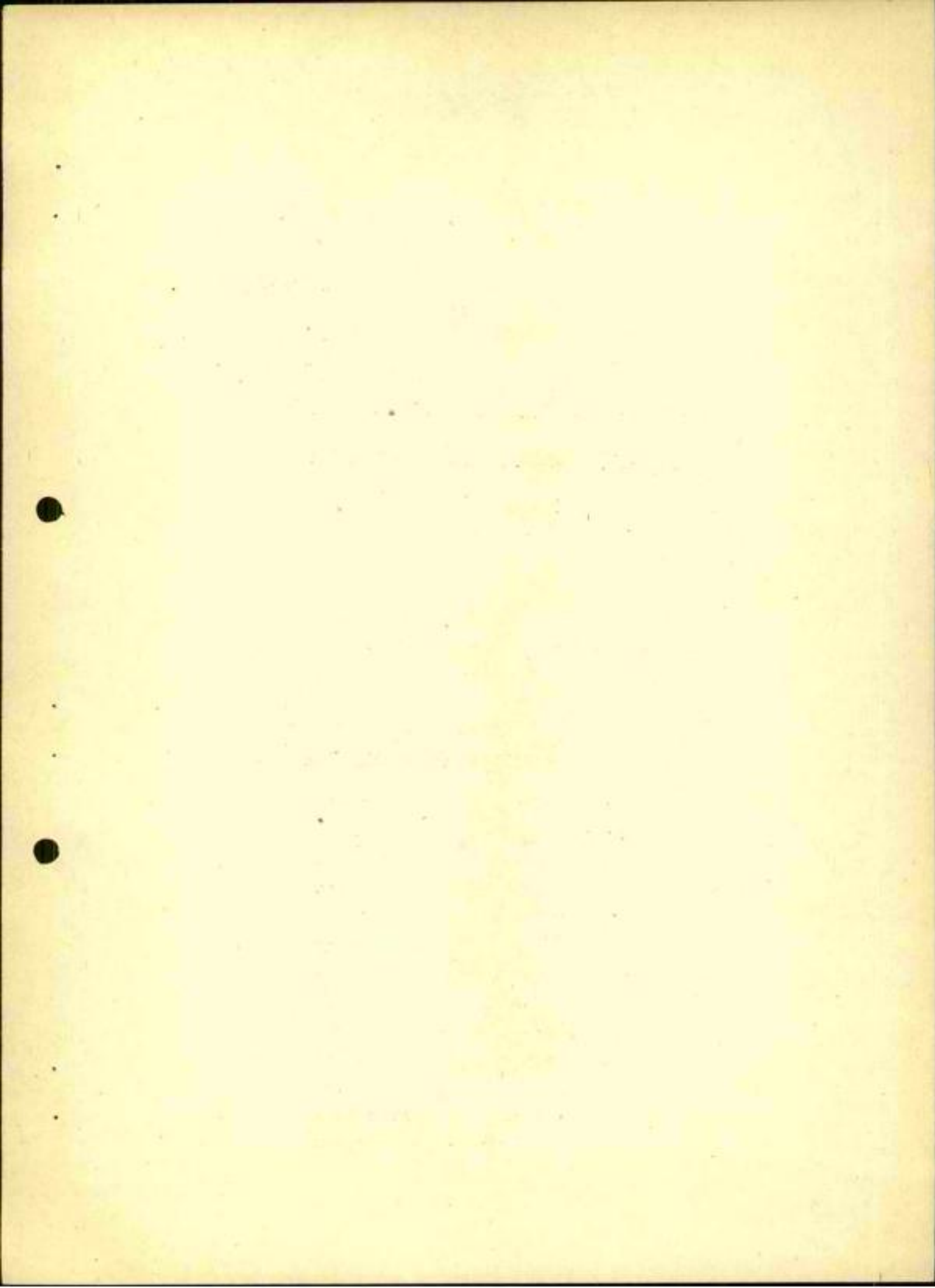
מס הנפשות שטח הדירה במ"ר ברוטו

| | |
|----------|--------------------|
| 3 | 54 |
| 4-5 | 62 |
| 6-7 | 76 |
| 8 | 85 |
| 9 | 94 |
| 10 ומעלה | לפי הנחיות מיוחדות |

טבלה 4 11.2

טבלת ערי פיתוח (לפיתוח הא"ב)

| | |
|-----------|------------|
| אוחקים | כצפה רמון |
| אילת | נצרה עילית |
| בית שאן | נהיבות |
| בית שמש | עכו |
| דימונה | עפולה |
| חצור | לוד |
| טבריה | צפת |
| יבנה | קרית גת |
| יקנעם | קרית מלאכי |
| ירוחם | קרית שמונה |
| כרמיאל | שדרות |
| מגדל העמק | טלומי |
| מעלות | |



מדינת ישראל

בקשת סיוע בדיוור

- | | |
|---|--|
| ☐ הטבת תנאי דיוור. | ☐ נגירת משכנתא. |
| ☐ הלוואה. | ☐ העברה משכנתא. |
| ☐ הגדלת משכנתא. | ☐ סיוע אחר ציין איזה. |

הוראות למילוי הטופס:

1. הטופס ימלא בכתב ברור.
2. על מבקש הבקשה להציג תעודות זהות של שני בני הזוג ושל הנלוים הסמוכים על שולחנו, בעת הגשת הבקשה.
3. לבקשה יצורפו מסמכים המאמתים את פרטי הבקשה.
 - א. תלושי משכורת של כל בני המשפחה והנלוים שעובדים.
 - ב. תעודות רשואיות באישור דואר מחוזי או בית חולים המעידים על הריון ו/או טהלה אם ישנם.
 - ג. חוזה רכישת או שכירות ו/או תכנית בניה להרחבת דיוור וסמוצים, במקרה הצורך.
 - ד. כל תעודה נוספת שיש בה לרעתך כדי לחמוך בבקשתך.
 - ה. כל תעודה שתדרש ממך.
4. כל טונה ימלא מעיפים 1-8, 14 שבטופס.
5. מבקשי הלוואות ורכשי דירה ידשניה ימלאו מעיפים 9, 10, 11, בנוסף למעיפים 1-8, 14.
6. קבלת הטופס ע"י משרד השיכון אינה מהווה כל התחייבות לסתן פיתרון כל שהוא.

המסמכים המצורפים:

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | תעודות המעידות על מקום עבודה וגובה ההכנסה של כל אחד מבני המשפחה ואלו הסמוכים על שולחן המשפחה. |
| ☐ | תעודות רשואיות המעידות על טהלה ו/או הריון. |
| ☐ | אישור הרשות המקומית או החברה המשכנת על מצב הדיוור, ו/או צו פיגוי אם יש. |
| ☐ | חוזה דעת ואישור מחלקת הסעד על מצב סוציאלי. |
| ☐ | תעודות על היות הפונה בעל זכות עולים. |
| ☐ | אישור החברה המשכנת על החזרת דיוור. |
| ☐ | חוזה רכישת או שכירות. |
| ☐ | תכנית בניה להרחבת דיוור ו/או שיסוצים, מאושרת. |
| ☐ | |
| ☐ | |

| | | |
|-------|---|--|
| לכבוד | מדינת ישראל / משרד השיכון
בקשת מועד לדור | בקשה מס'  |
| | תאריך | |

1. מנישי הבקשה

| שם פרטי | שם משפחה | שם פרטי | מספר זהות | שנת לידה | שנת עליה | מקצוע נוכחי |
|---------|----------------|-----------------|-----------------|----------|----------|--------------------|
| הבעל | שם מקום העבודה | מען מקום העבודה | מספר זהות | שנת לידה | שנת עליה | הכנסה חודשית ברוטו |
| פרטי | שם משפחה | שם פרטי | מספר זהות | שנת לידה | שנת עליה | הכנסה חודשית ברוטו |
| האשה | מקצוע נוכחי | שם מקום העבודה | מען מקום העבודה | שנת לידה | שנת עליה | הכנסה חודשית ברוטו |

2. פרטי בני המשפחה הסמוכים על שולחנו של מניש הבקשה

| שם פרטי ושם משפחה | הקרבה | שנת לידה | מצב משפחתי | מקום עבודה/לימודים וכתובתו | הכנסה חודשית ברוטו |
|---|-------|----------|--|----------------------------|--------------------|
| 1. | | | | | ל"י |
| 2. | | | | | ל"י |
| 3. | | | | | ל"י |
| 4. | | | | | ל"י |
| 5. | | | | | ל"י |
| 6. | | | | | ל"י |
| 7. | | | | | ל"י |
| 8. | | | | | ל"י |
| 9. | | | | | ל"י |
| 10. | | | | | ל"י |
| 3. ס"ה גפסות במשפחה הסמוכות על שולחן המבקש. | | | 4. ס"ה הכנסות המשפחה ברוטו בחודש (הכנסות הורים, ילדים הסמוכים על שולחן מניש הבקשה) | | ל"י |

5. האם קבלת בעבר מועד משלתי או עירוני בדיוור ☐ לא ☐ כן ☐ ממי? ☐ באיזו שנה? ☐
סוג העזרה ציין: ☐ דירה ברכישה ☐ דירה בשכירות ☐ הלוואה ☐ מענק ☐ ביטול רכישה

6. פרטים על הדיוור הנוכחי

| ישוב/עיר | מיקוד | רחוב / שכונה | מס' בית | כניסה | קומה | שם דירה ברוטו | מס' חדרים | מס' גרים בדירה | שירותים: |
|----------|-------|--------------|---------|-------|------|---------------|-----------|----------------|--|
| | | | | | | פ"ר | | | ☐ מתוך הדירה
☐ מתוך לדירה |

סוג הפכנה ☐ בנין ☐ צריף ☐ אסבסטון ☐ אחר ציין

7. צורת הבעלות של הדירה שהנך גר בה (מלא את כל השורה המתאימה)

| עצמית | חוב על חשבון הדירה | התשלום החודשי | בנק | מס' חשבון |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| ☐ פרטי שפתח | חוב על חשבון הדירה | התשלום החודשי ציין החוב | התשלום החודשי תפוס | שם החברה/בעל הבית וכתובתו. |
| ☐ בשכר חודשי | התשלום החודשי | שם החברה/בעל הבית | כתובת בעל הבית | |

8. פירוט הבקשה

סיבות לבקשה

9. פרטי הדירה שהינך מעוניין לרכוש ומולא ע"י רוכשי דירה, מבקשי הלוואה, מבקשי גרירת משכנתא והעברת משכנתא

| ישוב/עיר | רחוב/שכונה | מס' בית | כניסה | קומה | שטח דירה ברוטו | מס' חדרים | שירותים: |
|--|------------------|---------|-------|------|----------------|-----------|--|
| | | | | | | | ☐ מתוך הדירה
☐ מתוך לדירה |
| שם בעל בית קודם (מוכר, קבלן, משכיר חברה) | מען בעל בית קודם | | | | | | |

10. במקורות הישיבה: (ימולא ע"י רובשי דירה, שוכרי דירה בדפ"ס, מבקשי הלוואות, גרירות או העברות משכנתא)

| | |
|-----|--|
| ל"א | מחיר דירה / שיטות / הרחבה |
| ל"א | הסכום ממכירת הדירה הנוכחית
(לא ימולא ע"י מבקשי הלוואה למטרת הרחבה ושיטות) |
| ל"א | המומן שיש ברשותך (לא כולל הלוואות) |
| ל"א | הלוואות פרטיות |
| ל"א | הלוואות מקרנות שונות ציין אלו |
| ל"א | משכנתא מהמוכר |
| ל"א | סכום הלוואה מבוקש/סכום הגדלה/העברה/גרירת משכנתא מבוקש |

11. המשכנתא המקורית ויתרת המשכנתא נכון לתאריך
(למילוי ע"י הבנק / משרד השיכון)

| משכנתא | | פירוט |
|--------|---------|----------------------------|
| יחידה | המקורות | |
| | | כספי בנק |
| | | כספי תקציב |
| | | אמיסיה (כסף מסובסד) |
| | | הלוואה עומדת |
| | | הפרשי הצמדה |
| | | פגורים חורשיים ושנתיים |
| | | ריבית נדחית / מצטברת |
| | | חוב ע"ה הגיון והוצאות רשום |
| | | סה"כ |

12. למילוי ע"י החברה המשכנת / משרד השיכון

מתוך חיק המשכנת לרירות יד ראשונה בלבד

| מספר חוזה/הזמנה | מסגרת איכלוס |
|------------------------|------------------|
| מספר מבנה | מס' חודאת איכלוס |
| המומן שהוסק ע"י המשכנת | תאריך רכישה |
| תאריך כניסה לדירה | |

הוכן ע"י

תאריך חתימה

שער תשלום חודשי ל"י לתקופה של שנים

13. למילוי ע"י רשות מקומית / חברה משכנת עבור מבקשי דיר ברכישה, לדירות יד שניה ולדירות בדפ"ס מפתח

אנו מאשרים בזה שהדירה ב

ישוב/עיר רחוב/שכונה מס' בית כניסה

☐ ראוי למגורים ואינה בשטח מיועד להריסה ☐ אינה ראוי למגורים

הבחלקה הטכנית

14. הצהרת מגיש הבקשה:

אני מצהיר בזה כי אין לי כל דירה בבעלותי העצמית בנוסף על הדירה עליה מסרתי בפעם ז וכל הפרטים שמסרתי בבקשה זו, והתעודות שצרפתי הם נכונים, וידוע לי כי, במקרה שהפרטים הנ"ל במלואם או בחלקם ימצאו לא נכונים, אאבד את זכותי לקבלת סיוע ממשרד השיכון, ואהיה צפוי לעצשים הקבועים בחוק.

חתימה

שם

תאריך

15. אישור בודק הבקשה:

אני מאשר בזה כי בדקתי ואימתתי את הפרטים הנוגעים לתעודת הזהות הרשומים בבקשה, וקיבלתי האישורים המסומנים בעמוד הראשון, והנל חתם בנוכחותי.

חתימה

תאריך

שם

הסקיד

משרד

לשמוש משרדי בלבד:

א. החלטות ועדה

ועדת איכלוס לנושא _____ בישיבתה כיום _____ פרטיכל מס' _____

החליטה: ☐ לדחות את הבקשה ☐ להביא לדיון נוסף בוועדה _____

תוח דעת הועדה _____

לא שר ☐ דירה ב _____ ישוב/קרי _____ רחוב/שכונה _____ מס' בית _____ בניסה _____ קומה _____ שפת הדירה _____ מס' חורים _____

☐ הלוחה ☐ הגדלה/שינוי משכנתא ☐ העברת משכנתא ☐ גרירת משכנתא

בסך _____ ליי בחלוקה _____ ליי כספי בנק _____ כספי חקציב _____ כסף מזכסר _____ ליי הלוחה עומדת _____ ליי

☐ ביטול רכישה

בתנאי: _____

נימוקים להחלטה: _____

אחראי לביצוע _____

חתימה

חתימה

חתימה

חתימת יו"ר

ב. החלטות ועדה

ועדת איכלוס לנושא _____ בישיבתה כיום _____ פרטיכל מס' _____

החליטה: ☐ לדחות את הבקשה ☐ להביא לדיון נוסף בוועדה _____

☐ לדחות את הערעור

לא שר ☐ דירה ב _____ ישוב/קרי _____ רחוב/שכונה _____ מס' בית _____ בניסה _____ קומה _____ שפת הדירה _____ מס' חורים _____

☐ הלוחה ☐ הגדלה/שינוי משכנתא ☐ העברת משכנתא ☐ גרירת משכנתא

בסך _____ ליי בחלוקה _____ ליי כספי בנק _____ כספי חקציב _____ כסף מזכסר _____ ליי הלוחה עומדת _____ ליי

☐ ביטול רכישה

בתנאי: _____

נימוקים להחלטה: _____

אחראי לביצוע _____

חתימה

חתימה

חתימה

חתימת יו"ר

סרינת ישראל
סדר ישיבות

ירושלים, ב טיון חל"ר
23 מאי 1974

לרין
כח
נח

חל: 10 גלר ויגל
גלר נחל

הנדון: נוהל 34 - תצפת נוהל תנוקנת

בתקבות לנחי התעלת חכניו 34, זיוגים והחלכות הוסיפה העליונה לבני שקרונות
תנוהל, סובבת כדאי תצפת תנוקנת לנוהל.

הנכם מתבקשים להשיב זיוונותם ולי יאחר מ- 10.6.74 כדי תנוכל לתרסם נוהל
תנוקן בתקרת.

ב ב ר כ ח
בני
עדנה
ע/ר לנוהלים ודוח

מדינת ישראל
משרד המבחן

נוהל חכנית הסיוע למעטות והמגורות
=====

בצפיפות של 3 נפשות לחדר ומעלה
=====

| ע"מ | הוכן ענינים : | סעיף |
|-----|----------------------------|------|
| 1 | כללי | .1 |
| 2 | הגדרות | .2 |
| 4 | תהליך הספול | .3 |
| 15 | קריטריונים להלוואות יומדות | .4 |
| 16 | הנחיות | .5 |
| 19 | דוח | .6 |
| 20 | סיוע במתן דיוח בסכירות | .7 |
| 21 | ערעורים וחריגים | .8 |
| 22 | נספחים | .9 |

נוהל טרמינות הסיוע לספחות הסגנוניות
בצימנות על 3 נפחות לחצר ומעלה

1. כללי

1.1. מטרת נוהל זה היא לקבוע את הקריטריונים וההליך השיטתי לפתרון יחלח הסיוע לספחות הסגנוניות בצימנות פירטוניס בצמימות על 3 נפחות לחצר ומעלה (עפ"י הצימנות הכהסיד).
ההכנית מתחלקת לחני חלקים :

1.2. חלב א'

1.2.1. הסיוע ינתן באמצעות אלוואות והלוואות עומדות הימפידו לזכאים לרכוש דירות חדשות דירות מיד הגיה, הכירות בדמי סתח או להרחיב דירותיהם הקיימות.

1.2.2. גובה ההלוואה יהיה עד טכום מירבי של 80,000 ל"י בכמוף למסטר הנפדות במדפחה, למצב וערך הדיוור הנוכחי, ולדירה הנרכשת על ידי המפדות בהסיד.

1.2.3. למקרים מיוחדים ינתן סיוע גל דירות נ"ר ביחידות חודשיות לפי הקריטריונים המקובלים כיום במידד.

1.3. חלב ב'

הופל בניה לרכייה או ליחידות לפי קריטריונים היקבעו מידד ההכנית יסורס לכיוקבעו הכללים.

2. הגדרות

2.1. חייב נפרד לצורך קביעת זכאות לסיוע :

2.1.1. כל מי נחשב להתגורר בדירה דרך קבע עד ליום 31.3.73 והוא מחויב להתגורר בה גם בתאריך הגשת הבקשה, ואינו רשאי להעבירה ואינו סולס סולס דירה, יחשב כנשוי במיטתו.

התגוררות דרך קבע - פירושה לגור במשקל בדירה, ללון בה, ורישום כתובת הדירה בתעודת הזהות בתאריך הקובע.
חיילים בדרגות קבל הגרים בבית יחידו כנשוי.

2.1.2. מספר הנפשות בדירה יוקבע על פי הרישום בתעודת הזהות והאישות כמפורס בסעיף 7 לנחל זה.

2.1.3. לא יחשב כנשוי במיטתו :

א. בן/בת זוג רשמי/ה להתגורר בדירה המיועדת לאחר ה- 31.3.73.
ב. חריון.

2.1.4. מספר אחים הגרים בצמימות בדירה אחת אינם נחשבים למיטתה לצרכי הרישום לחבנית 3+.

2.2. חייב נפרד לצורך גובה החלואה

2.2.1. הנפשות המוגדרות בסעיף 2.1.

2.2.2. חריון מחודש רביעי ומעלה.

2.2.3. קרובי משפחה מדרגה ראשונה - הורים, טביח, סבתות, אחים מגיל 40, אחיות מעל גיל 35, יחידו כל אחי בנתי נפשות.

2.2.4. אם הנלוים המפורסמים בסעיף 2.2.3. הם זוג, יחשב כל זוג כחלוי נפשות.

2.2.5. נכה המשותק בגפיים או המרותק לנשא בלגלים הזקוק לחדר נפרד יחשב כחלוי נפשות.
2.3. חדר וחצי חדר

2.3.1. חדר יחיד חלל או שני חדרים מבודדים (כולל סלון, לא כולל חדרי הרחצה)

יחסו 6 מ"ר או יותר. ובתנאי שאין צלע קטנה מ- 2.30 מ". סרפסת סגורה

בחלונות זכוכית או בצורה מתאימה אחת המאפיינת מבודדים יחסו 6 מ"ר או יותר יחשב כחדר, סרפסת המבוצעת בהריסול כלבד לש החיב כחדר.

2.3.2. 1/2 חדר יחשב רק אם :

א. היחס בגודל 6 - 4 מ"ר

ב. יש בו חלל צלעות לחיות באורך של 2 מ"ר ב"א

ג. אין יותר מ-חצי חלונות או יגד מוחזים כנוסף לחלון.

ד. סרפסת סגורה בחלונות זכוכית או בדירה מתאימה אחת המאפיינת מבודדים

יחסו 6 - 4 מ"ר.

2.3.3. כחדר או כחצי חדר יחידים כל חלל מרווח או חלל המאגד מחדרים במקרה גבול יהיה על המונה להוכיח לועדה שלא ניתן לזכך בו אנשים ובסמכותה קל הועדה לעבוע זאת.

2.4. זכאי להכלל בתכנית סיוע זו

2.4.1. "זכאי" במסגרת תכנית הלוואות זו - כל מפחה אשר צפיפותה, כלומר מספר הנפשות חלקי מספר החדרים, הוא ילוי נפשות לחדר או יותר בהאריך הקובע.

2.4.2. פונים הגרים ביחידות חדיות במרכז או בקבוצ (יחד עם כל מפחתם) והם חסרי זכויות במקום הדיור וכן חסרי דיור אחר.

2.5. אלון / מופט בקרה -

מופט בקרה סיוע לדיור המקובל במרכז הדיכון (המופט מצורף כסוף הנוהל) או במגרות העירוניות לייקום העוני היחסי במופט בקרה הלוואה לצרכי תכנית זו.

3. תהליך הטיפול

3.1. רירום וקביעת זכאי

3.1.1. הרירום ניתן להערוך בימי צורות :

- א. הרירום בסניף כגן שפחות הקרוב למקום המגורים.
- ב. יליחת מופס בקרה ממלא כצירוף המסמכים הדורשים לסניף כגן שפחות הקרוב למקום המגורים.

- 3.1.2. בסניף כגן שפחות ירובצו כל התלונות היגיעו אליהם. מקידי הבנק יבדקו את מולאו כל הנתונים ואם הוסמכו כל המסמכים הדורשים להורחת נתונים אלו. את המעופים 8 - 1, ו-14 באלון הבקשה למיוע (מחפשי זיהוי ופרטים על היור) חובה למלא במקריה בהם ידועה הדירה הנוכחית יר למלא מעיפים 9, 10, 11, 13. המסמכים ייר לצרף לבקשה מפורטים ברשימה המסמכים בעמוד הראשון באלון. הפונה ימלא מופס הצהרה על נכונות להציע סכירת הדירה הנוכחית למיכר היכונן, כמפרים כה יקבל התונה ביוק החומרי מחיר גבוה מזה המופע לו פ"י מיכר היכונן יוכל למכור דירתו ביוק החומרי. בסניף כגן שפחות יפתח תיק אידי לכל יונה ובני ירובצו כל החומר המתייחס לפונה עד הום תהליך הטיפול. דבר מיוחד יר לתת לבדיקת הפרטים ממעדות הזרות. הרומה לב מקיד הבנק המקבל את הבקשה מופנית לחמימתו הום בסניף 15 באלון.

3.2. תהליך הנדסה להגשת הבקשה

- 3.2.1. בהגשת באלון פ"י המבקר ככגן יסתפק מקיד הבנק בבדיקת כל הפרטים ממעדות הזרות ובאיוורור בדיקתו להתאמתם להצהרה באלון. אם יבין באלון כדואר יבוצע אימות הפרטים ממעדות הזרות כפעם הראשונה כמגיד הבקשה בא לבנק.
- 3.2.2. אסטכחא לקביעת צורך בחדר נוסף לבני פונים הייננס גרים בחומי 3+, חתיה איוור רופא מחוזי יל מיכר הבריאות או איוור בית חולים, יין להביא איוור רומא מחוזי יל קופ"ח כאסטכחא.
- 3.2.3. תשורות המעידות יל מקום העבודה וגובה ההרנסה יל יני ראוי תשפוח ורל כ"א מהנלונות העובדים הסמוכים ליולתן המפתח.
- איוורים תקים הום תלורי מיכורה ליכורים איוורי הכנסה יל מקיד הרומה או המעביד.
- 3.2.4. איוור הררות המקומית/החברה המיכנת לבני הצב הדירה.
- 3.2.5. חוזי רכניה או חכירות.
- 3.2.6. חוכניה בניה או הרחבת איוור מנורה פ"י הררות המקומית.
- 3.2.6. כל תעודה נוספת איר יר בה לרעה הפונה כדי לחסוך בבקשתו.
- 3.2.7. חוזת מכירה יל דירה הנוכחית - לאוור המכירה.

3.3. צימוד

- 3.3.1. לגבי כל בקשה להלוואה יבוצע אימות ע"י חברת אימות גם אם הוגשו מסמכים ואיזורים כנדרש ע"י הרשות המקומית או החברה המאכלסת.
- 3.3.2. מספר הנפיקה יאומת על פי הרשום בחשודת הזהות לתאריך 1.4.73.
- 3.3.3. אימות כתובות רצוי לפי מעודת הזהות.
אם הנריס מוען ילא עידיכן את הכתובת במעודת הזהות ימצית איזור ריזום במאבו, או חזת רכירה, או חזת הכירות, או חיכונות מים וחיל על ימו יתחולתם לפחות מ - 1.4.73.
- 3.3.4. בחותם הבדיקה יצויין במפורש מהו מספר המקור ועל טיו אומת כל נחון ונחון.
- 3.3.5. האימות יבוצע על גבי האלונים ריקים.
הטפסים ימסרו לבנק כהפלותה ריזומים הם הנריס וכתובתו בלהד.
- 3.3.6. בנק שפחות יבדוק בכל שעה אם הנריס קיבל בעבר סיוע במסגרת הבנק בכל היעדיה.
- 3.3.7. בנק שפחות יעכיר ליחידה המיוכן במידד חייכון ריזומת מספרו זהות וכתובות על גרמיס יתאריך ניכואיתם חל מ- 1.10.66 ואילך לאיתור כפל סיוע מול קובצי הוונות הצעיריה.

3.4. ועדה לדיון בבקשות

- 3.4.1. הבקשות חובאנה לדיון בוועדה איד חיון כהן לפי כללי החכנית, תאיד או מרחת את הבקשות.
הרכב הועדה יהיה :
- א. מנהל סניף בנק שפחות או נציג הנהלת שפחות - יו"ר.
 - ב. נציג אגף אקטיב בבנק שפחות.
 - ג. סמונה מחוזי לאיכלוס במידד חייכון או ממלא מקום דיקטע ע"י מנהל המחוז.
 - ד. נציג החברה היירובית ליוקוט הינוג - חבר ועדה.
- במקומו חל סמונה מחוזי לאיכלוס תאיד דניס באוקלוטיה הנמצאת בחחוס החיפול חל החברה.
- ה. עובר בנק שפחות - מרכז.

3.4.2. סדרי עבודה הועדה :

- א. הועדה תוכנס לפחות אחת ליבוצו של כלל 10 פניות בימים קבועים. עקרונית רשאית הועדה לפעול בקיום יחידותיה בכל דרך העדיפה לזרז איור הבקשות.
- ב. ייבוצו בקיום יחידות הועדה יתואם, והודעה על כך תיחל מראש לכל חברי הועדה והמוזמנים האחרים, החלטות הועדה תהינה בנות חוקף בנוכחות 2 חברים לפחות, ואחד מהם הוא יו"ר, אם יהיה צורך במבלת החלטות, לגבי ספרי חרוט, בין יחידה יובא המסמך למנהל סניף הבנק לצורך קבלת החלטה בתיאורף נציג מידד הדיכונן. החלטות יתקבלנה בדרך זו חרימנה בזמן החלטה כנסתה לפרטיבל, ותבוצענה על סמך זאת.
- ג. החלטות אלו תובאנה לידיעת חברי הועדה ביחידות הקרובה ע"י יו"ר הועדה וחרימנה בפרטיבל כהחלטה בודקה.
- ד. כמקרים מיוחדים יהיה יו"ר הועדה רשאי להזמין ליחידות הועדה מוזמנים יוניס (נגון נציגי סחוז מידד הדיכונן, נציגי עמידר/עמיבור נציגי חרות המקומיות).
- ה. הדיון בפניות יהיה על סמך רשימת מוכנות מראש, לקראת יחידות הועדה, החלול המאית הכירה בצירוף היראים הכרתיים בצירוף היאלון והמסמכים. סדר הכסיות ברייכת יהיה על הי סמך הגעתן והועדה חדון בבקשות לפי סדר הרייכת.
- סרבו הועדה ידאב לרכז את היאלונים הייכים לחרות לייוקום הדיון ליחידות בהן נוכחים נציגי חרות אלו.

3.4.3. הועדה תנהל מדיניות. לכל יחידה יריח פרטיבל נפרד.

פרטיבלים יהיו מסופרים בסדר כספרי יוהף ויהאו את האריך יחידות הועדה וסלומה.

כפרטיבלים ירשמו מתיימי הייכת חון ציון מות הנכחים וימות חברי הועדה הנעדרים מהיחידה. של הפרטיבלים יתמות יו"ר הועדה. כפרטיבל ירשמו החלטות הועדה, נחוצי הצפיות, סחירי הדירה ינוכחים והנכחים, גובה הילוואה, החלואה הייכדת וסמיכה למחן החלואה העומדת. יר לקמיד על ציון מספר הזכות בערטיבל.

3.4.4. כהסמך על היאלון המאומת, סבלאות קריטריונים וההנריות יכנוהל זה מקבע ועדת החלואות את הזכאות, את גודל הדירה המינמלי, ההמשכה צריכה לרכוש את גובה החלואה המירבי וכולל גובה החלואה העומדת המינימל לזכאי. על החלטות אלה וכן על גובה ההחזר החודשי יודיע הבנק לנכדים מיד ולא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת הכסיה. הועדה תסמיד לחסול במסגרת ההנחיות והקריטריונים

ולא חתוב מהן.

3.4.5. בפרוט דחידונה ע"י הועדה תוסברנה לסיפול סירד הייכון או החברות
העירוניות לייקום תאובי בהתקף לפונה.

3.5. חייוב גובה ההלואה לרכיית זירה או זכירות בדמ"ג

3.5.1. הנוסחה לחייוב גובה ההלואה :
גובה ההלואה = מחיר הדירה לה הוא זכאי למי המכלה פחות 70% ממחיר
הדירה הנזכרת נסו.

3.5.2. הנחיות לחייוב :

מחיר הדירה הנזכרת נסו - מחיר הדירה כפי המצוין בחוזה המכירה לאחר
ניכוי הסיכנתאום וההוצאות הרבאים על הדירה.

מחיר הדירה בדמי מפתח נסו - מכוס הכסף הנדאר לירות הפונה לאחר הורדת
חלקו על פני הבית.

3.5.3. דוגמה לחייוב גודל ההלואה :

| | |
|--|--------|
| מפתח בת 7 - 6 נפרדו, הברה ב- | |
| גודר ראיון לזיון, בדירה הערה 30,000 ₪, וכל הדירה דונה סיכנתא כגובה | |
| 10,000 ₪ | |
| מחשבת כזו תכל הלוואה לרכיית זירה בת 76 מ"ר ברוסו, יכחירה לצרכי חייוב | |
| גובה ההלואה הוא 77,000 ₪ למי חייוב ילחלן : | |
| ל"י | |
| הערך הכולל | 30,000 |
| לל הדירה הנזכרת | |
| סיכנתא על הדירה הנזכרת | 10,000 |
| יתרת הטכום מכירות | |
| הדירה הנזכרת | 20,000 |
| ההוצאות העצמית - | |
| 70% מהיתרת לל מכירת | |
| הדירה הנזכרת | 14,000 |
| מחיר הדירה הנקבעה | |
| כמחשבת | 77,000 |
| פחות מכוס ההוצאות | |
| העצמית | 14,000 |
| מכוס ההלואה המאוייר | 63,000 |

במקרים כהם אין לסיכנתא זירה, גובה ההלואה יהיה מחיר הדירה הנקבעה כמחשבת
וכתנאי ההלואה לא תכלה על 95% ממחיר הדירה הנזכרת.

3.5.4. מחיר הדירה הנרכשת לצורך חישוב ההלוואה יבוא בהתאם לסכמה הבאה

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| מספר נסיונות | 2 - 3 | 4 - 5 | 6 - 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| מס"ר | 55 | 62 | 76 | 85 | 94 | 105 | 112 | 121 | 130 | 139 |
| ירוסלים | 90 | 102 | 114 | 138 | 150 | 168 | 174 | 198 | 216 | 234 |
| ח"א | 78 | 90 | 102 | 120 | 134 | 151 | 166 | 180 | 195 | 210 |
| ראשון לציון רחובות | 72 | 82 | 92 | 102 | 113 | 126 | 134 | 150 | 168 | 180 |
| נ"צ | 70 | 82 | 94 | 102 | 113 | 120 | 132 | 144 | 162 | 174 |
| בת-ים חולון | 78 | 88 | 98 | 103 | 118 | 138 | 150 | 160 | 170 | 186 |
| ב"ב ר"ג גבעתיים | 78 | 90 | 102 | 120 | 134 | 151 | 167 | 180 | 195 | 210 |
| אודור | 66 | 78 | 90 | 102 | 110 | 120 | 132 | 144 | 162 | 174 |
| פתח תקוה | 78 | 90 | 102 | 114 | 126 | 138 | 150 | 160 | 170 | 180 |
| חוצות כ"ס רעננה | 72 | 84 | 96 | 108 | 120 | 138 | 150 | 168 | 180 | 192 |
| נהריה נתניה | 78 | 90 | 102 | 118 | 132 | 144 | 156 | 168 | 180 | 193 |
| חרם והסביבה | 66 | 78 | 90 | 102 | 110 | 120 | 132 | 144 | 162 | 174 |
| נהריה חיפה והקריות | 78 | 90 | 102 | 114 | 126 | 138 | 150 | 162 | 174 | 186 |
| כסו נ"צ נהריה | 72 | 84 | 96 | 108 | 120 | 138 | 150 | 162 | 174 | 186 |
| צפת סג'רה עפולה גליל | 66 | 78 | 90 | 102 | 110 | 120 | 132 | 144 | 162 | 174 |
| נגב ב"ס אשקלון | 66 | 78 | 90 | 102 | 114 | 124 | 134 | 150 | 168 | 180 |

3.5.5. בכל מקרה מהספרים המפורטים להלן לא יעלה סכום ההלוואה המירבי, כולל ההלוואות המוכוונות וכולל ההלוואות העומדות על סך של 80,000 ₪.

א. אושרה לפונה הלוואה מוכוונת אך לא מומשה -

א.1. אם רוצה הפונה לקבל את ההלוואה/הלוואות המוכוונות, שאושרה/ו

לו, יקבל מהכניה סיוע זה השלמה לסכום המגיע לו.

א.2. אם רוצה הפונה לזרז על זרימו להלוואה/הלוואות המוכוונות שאושרה/ו

לו, יבוסל אישור ההלוואה הקודמת והפונה יקבל את מלוא הסיוע המגיע

לו מהכניה סיוע זה.

בנק מפחית יוריע על ביטול ההלוואה למחזז מיד השיכון.

ב. אם אושרה לפונה הלוואה/הלוואות מוכוונות אחרות אשר מוסדו, אך הפונה עדיין

לא נכנס לדירה, יקבל מהכניה סיוע זה השלמה לסיוע המגיע לו לפי כללי

הכניה זו.

3.5.6. הזכאי ראוי לרכוש דירה בדולה יותר ו/או כמחיר גבוה יותר מהנקבע בהסכם אך

בשל מקרה חייב לעמוד בתנאים של בנק יישראל והחשב הכללי לבני גודל ומחיר.

הפרש המחיר יכולת מהמקורות המצויים של הרוכש ובכל מקרה לא ע"י הגדלת סכום

ההלוואה מעבר לסכום המחויב המגיע לו.

3.5.7. במקרה לרכישת דירות המורגנות מתנאי בנק יישראל והחשב הכללי לבני גודל ומחיר

יועברו לדיון בועדת חריגים של החשב הכללי.

בנק מפחית יהיה אחראי לשיטול כחריגים והקשרה השיטול לועדה המיוחסת עם

החשב הכללי.

3.5.8. בודדים, היוצאים ממשפחות צפופות ייצאמת הגרם להודעה הצפיפות מתחת ל - 2.5

נפחות לחדר, חסרונה הלוואות בתנאי אסימטריה בסכום של עד 20,000 ₪

(כירורגים עד 25,000 ₪) מהן ההלוואה מותנה בהגשת כוונת ויתור על זכויות לפי חכניה

+3 חתום על ידי ראש המועצה הנבחרת בדירה.

3.5.9. יוצאי משפחות צפופות יקבלו הלוואות (לפי מספר הנפחות היוצאות) לפי הטבלה

בתנאי ט:

א. היוצאים מהווים חתום ממוצעת הנפחות

ב. הנוחרים יגישו כתב ויתור על זכויותיהם במסגרת +3.

במקרים בהם יוצאים יותר ממחצית הנפחות, אין זיגוי בטללים, סרך הדירה

ייקבע ע"י ימאי ויה לקבל כוונת ויתור על זכויות במסגרת חכניה +3.

התי משפחות הסתגורות בדירה בררירה או ברמי מתח ונחת המועצות רוצה לעבור

לדירה אחרת תהיה המועצה חיו חנו זכאית להלוואה לפי מוסד הנפחות היוצאות

ולפי הטבלה בעמ' 8 בסכום שלא יעלה על 80% ממחיר הדירה המבטלה ובכל

מקרה לא יותר מ - 80,000 ₪.

3.5.10. זכאים הגרים בדירה בן משפחה (כדירה נפרדת ולא כמסכות לו) יראוי לצורך

חיוב גובה ההלוואה המגיעה להם כבפלי הדירה.

3.5.11. מקרים בהם אחרי פצול מיקי חביה נדארת בדירה רק נפח חתם ביני חדרים יובאו

לפני הועדה כחריגים.

3.5.12. במקרים של הפרדת מיקי בית מזירת חדר מוכל המועצה לה לל בתכניה גם אם נדארת

רש נפח אחת.

3.5.13. חיילים מדוחררים על פי חוק החיילים המדוחררים, הזכאים להכלל בתכנית סיוע זו יקבלו :

1. הגדלת הלוואה ב-20%, כתוספת להלוואה לה הם זכאים על פי כללי התכנית, ובתנאי מסך כל הלוואה כולל ההגדלה, לא יעלה על 95% מסמך הדירה הנרכשת.
2. הנחה של 50% על התשלום החודשי, למשך 12 חודשים רצופים מתוך 18 החודשים הראשונים מיום החתימה על הסכם הלוואה בבנק, ובתנאי "סכום הנחה לא יעלה על 200 ₪ בחודש".

3.6. חירוב גובה הלוואה להרחבת דיוור

3.6.1. נוסחה לחירוב גובה הלוואה :

להפחית את דמי הדירה הנוכחית ברוטו (לפני ההרחבה) מדמי הדירה ברוטו הנקבע כמתאים לפי הטבלה.

דמי הדירה הנוכחית יוחסו על פי העובדות המאוררות ע"י הרשות המקומית.

הפרזי הספרים לאי החירוב ילעיל יוסתל במחיר מ"ר בניה בדלקסן :

| | |
|----------------------|----------------|
| אזור תפלת החוף | 900.- ל"י מ"ר |
| אזור הבליט והנגב | 950.- ל"י מ"ר |
| אזור ירושלים בלי אבן | 1000.- ל"י מ"ר |
| אזור ירושלים עם אבן | 1100.- ל"י מ"ר |

טבלה מחירים זו תהיה צמודה למדד יוקר תכנית אחת ל-3 חודשים.

3.6.2. בנוסף לכך תמנן לזכאים הלוואה בסכום קבוע של -5,000 ₪ עבור חימומים פנימיים והוצאות תכנון הבניה ודרייזי.

3.6.3. למימון בניה 6 נסרות ומסלה ימנן סיוע נוסף בהלוואה של -4,000 ₪ לצורך בניה ידועים נוספים.

3.6.4. ביצוע הלוואה להרחבת דיוור מופנה בהצבת תכנית בניה מאוררת ע"י הרשות המקומית.

3.6.5. מימון הוצאה להחייב אי דירה, ובמקב קיבלה הלוואה להרחבת הדירה, תסבע הלוואה ע"ס הקריטריונים והמכללה הבקש 11 בנוהל וזאת מבלי להחייב או לנכות את הלוואה הקודמת.

3.6.6. פונים להרחבת דירת המגורים תכנית בניה מאוררת דמיחה חורג מהמותר ע"י סגבלות בנק ישראל לא יכללו בתכנית סיוע זו חלא אם יהקבו את תכנית הבניה.

3.6.7. מקרים בהם סוביט אנרים יתחילו כער להוריק דירהם באמצעייהם העצמיים ולא קבלו סיוע קודם יובאו כדריגים במני הוצאה.

3.6.8. להפחות את חימומים כדירה יבדילו את מספר החדרים, תימנן הלוואה של עד -9,000 ₪ לחי הוצאות מהדירות זו לחי חיבוק הוצאות.

3.6.9. טבלת שטח דירה בהתבסס על דיוור המטארים למספר הנפרדות

| מספר הנפרדות | שטח הדירה במ"ר
ברוטו בבנין חד קומתי | שטח הדירה במ"ר
ברוטו בבנין רב קומתי |
|--------------|--|--|
| 3 | 50 | 57 |
| 4 - 5 | 60 | 65 |
| 6 - 7 | 70 | 80 |
| 8 | 78 | 90 |
| 9 - 10 | 90 | 100 |
| 11 - 12 | 110 | 120 |
| 13 - 14 | 125 | 135 |
| 15 - 16 | 140 | 150 |

3.7. גדלי דירות

3.7.1. בסגרת תכנית ההלואות של 3+ יהיו זכאיות בנוסף גם המימנות המקיימות את הבאים:

| גודל דירה עד | (במ"ר ברוטו) | גודל מימנת ח... (מספר נפרדות מוחלט) |
|--------------|--------------|-------------------------------------|
| 28 | | 3 |
| 36 | | 4 |
| 48 | | 5 |
| 54 | | 6 |

3.7.2. מימנות העומדות בתנאים דלעיל לגבי שטח דירה ומספר הנפרדות ייחשבו כזכאיות גם אם סכמת חירוב המימנות על פי מספר החדרים אין הן נמצאות בצפיפות של 3.0 נפרדות לחדר ויותר.

3.7.3. שטח הדירה במ"ר ברוטו ייקבע על פי מידת התכנית, כמקובל בחירובי שטח דירה הנפרדים על פי מידת היכולת. לזירות בבתים חד-קומתיים בשיט 54 - 48 מ"ר יחשבו להוסיף לצורך החירוב, על פי הנוהל הקיים במידת היכולת.

3.7.4. השטח ברוטו בדירות המצויין רק היחיד נמו יותר כדלהלן:

- לדירות בנות עד 28 מ"ר נטו, הברוטו יהיה - שטח נטו + 10%
- לדירות בנות 28 מ"ר - 60 מ"ר נטו, הברוטו יהיה - שטח נטו + 15%
- לדירות בנות 60 מ"ר נטו ויותר, הברוטו יהיה - שטח נטו + 20%

3.8. הטיפול ברכיית הדירות

3.8.1

הברוקה הראיונה אם יור ענין למיירד הייכוון או לחברה העירונית לייקום העוני ברכיית הדירה, תעשה בעת הדיון הראיון בועדה המקיים בסניף הבנק. נציג מיירד הייכוון או נציג החברה העירונית לייקום העוני בירורלים, חל אביב וחיה יקבעו אם יור או אין ענין בדירות כבעליהן זכאים לסיוע כחכניהן זו. רכימת הדירות יור כהן ענין, במיירד הצהרות חל העונים יועברו לנציג המקומי חל היחידה לירותי רכיית הייכוון ופיתוח לרס בדיקה והערכת. בירורלים חל אביב, חיה חטמל בקניה הדירה החברה העירונית לייקום העוני.

3.8.2

גליון הברוקה וההערכת ייעשה ע"י הייכוון וחיה יועבר למנהל מחוז מיירד הייכוון אשר יקבע את המיירד לקניה.

3.8.3

היחידה לירותי רכיית ח"ס הבצא את הברוקה במיירד האויר ע"י מחוז מיירד הייכוון.

3.8.4

במקרים בהם לא בוצעה רכיית הדירה, מכל מיכה חיה, (כגון סרוב הסובר למכור - כמחיר יחוצס)

א. היחידה לירותי רכיית ח"ס חוריצ כי אי אפשר לבצא את הדירה, במכחב

לסניף בנק ספחה, עט הספק למנהל המחוז.

ב. סניף הבנק יודיע למבקר כי באשרדונו למיירד את דירתו ברוב החומי, ולהמציא

לסניף הבנק חוזה מכירה.

ג. חרוב גוכה ההלוואה ייעשה לפי המחיר יחוצס ע"י היחידה לירותי רכיית או

גכוח ממנו לפי חוזה המכירה יחוצס.

3.8.5

במקרים בהם רגיס כבקיית חל חרובי ח"א, חיה בירורלים, יקבע כגורא זה סנכ"ל וחברה או נציגו המיירד בועדה.

3.8.6

החברה העירונית לייקום העוני תרכור את הדירה לצרכיה ולצרכי מיירד הייכוון כמו: ז"צ ועולים. הדירות הנרכשות עבור צרכי מיירד הייכוון יועברנה לנכסי עמידר, וחיה החיבות כמדת אליהן בין החברות העירוניות לייקום העוני לבין חרוב מיירד הייכוון.

3.8.7

טיפול בדירות רבות המיונה ונכסי נפקדים

נציג מחוז מיירד הייכוון, או נציג החברה העירונית לייקום העוני יברוק האם הדירה מחסניה, נחוצה או אפיר לחררה למכירה ברוב החומי, או צריך לאסום אותה.

הטיפול יעשה דרך עמידר במקרים בהם חיה החברה המכירה או דרך מחוז מיירד הייכוון ביירובים בהם עמידר אינו מחפלת כבעיה.

3.8.8

מינול בדירות כדמי ספחה כבעלות סרטיה

ביירובים בהם קיימות חכיות קירונות לייקום העוני חברוקה החברות את הדירות וכניהן ההחלטה לאיכלוס חוזר, חוזר לרוב החומי או אפיה.

ברור היירובים לא חיה כל אינוול בדירות אלו, וחודת חוכל לחרוק מיר למכירה ברוב החומי.

3.8.9. מלבד סכום של עד 20% שיטוחררו בשלב ראשון, לזכאי, יועברו כל שאר הסכומים ע"י בנק ספחות לזכות מוכר הדירה החדשה, אלא אם הוביח הקונה - לזוגה דעו מל הבנק - כי החמורה עבור הדירה החדשה שולמה על ידו מסקורות הספים אחרים.

3.8.10. לזכאים להלוואה, שהחלו במסא ומתן לפס מכירה דירתם לסיכון ופיתוח או לחברה עירונית לסיקום העוני, והחליטו לא למסס את זכאומם האופסיר ביטל העסקה. סניף בנק ספחות יוציא מכתב לבקרת ביטול, לסיכון ופיתוח או לחברה העירונית לסיקום העוני בהעסק לפונה.

3.8.11. מקרים, בהם אין לפונים אפשרות למכור דירתם הנוכחית ובכל זאת הם חייבים להכניס כספים על חסכון הדירה יידונו ע"י מנהל המסדז וסנהל סניף בנק ספחות באזור סבוריהם, איר יחליטו כיצד לנהוג בהם וינסקו החלחחם כפרומוקול חתום.

3.8.12. הדירות הנרכחות בדרך זו תועברנה למלאי הדירות הנ"ל מידר הסיכון. החקציב לרכיחת דירות אלה סתקציב היעדיח להם חמסרנה הדירות.

3.9. חרור ההלוואות לרכיחת או מכירת דמי ספחת

3.9.1. הזכאי, על סמך, הודעת הבנק יחמס דירה המתאימה לו.

לאחר סציאת הדירה, יביח הזמנז למקיד הבנק העסק חוזת הרכיחת לבדיקת החממה לחנאים ולקריטריונים.

אוסרה הדירה כראויה, יפתח מקיד הבנק בסיכול בהפעלת ההלוואה בסמוך לנזהלי הסיפול בבנק ספחות.

3.9.2. לצורך חחרור ההלוואה ימציא הזכאי לבנק ספחות איחור על מכירת דירתו הנוכחית (למסס אם נמכרה לחברה סיכון ופיתוח) ואיחור העברת הדירה החדשה על יסו בליכת ריחום המקרקעין (מאבו). לצרכי חילום רכיחת הדירה יופסרו בראיונה סכומי הסיכון העצמי.

3.9.3. כספי ההלוואה יועברו יחירות על יח מוכר הדירה, לפי חנאי החילום כפי מיוצגו בחודה.

3.9.4. גיחן להקרים חילום חלק מן ההלוואה, בחילום ביגיים לרכיחת הדירה החדשה. מסקרת כזה יפעל הבנק בחממם לנזהלים המקובלים בו (ועדה בהחוגות, ערבויות - וכו').

3.9.5. במקרים בהם רכי' הסידר באמצעות חבות סיכון ופיתוח את הדירה יותנה חחרור הסכום האחרון יל ההלוואה בקבלת איחור פיתחת הרכיחת החמליך הרכיחת הסהיים.

- 3.9.6. ביצוע הלואה לרכישה או יכירות במשי מפתח לדיוור ב"כירות עמידר/פסיגור/יו"פ (על פי האלון והאימות) יוצגה בהצגת אישור החברה הנ"ל על וחזרת הדירה, או אישור החברה על קבלת המאוימות ודיוור להחזרת הדירה.
- 3.9.7. כהיר זכאי +3 רוכי חירה במשי מפתח יז להחל הקורה חוזרת כדי לבדוק באם הדירה בריכוז וזאת ילורה חדרים נוצרי חזירות נקניה. הוראי בהחלט חוצא ע"י אגף חלורה.
- 3.9.7. המקרה יל זכאים להכלל בהכניה +3 חיר דירתם חשמוד לר וזה רק כעוד תקופה ארוכה ועדיין אינם יכולים למכור את דירתם הנוכחית, יציה בנס חפחות חרבון עקרוני את גובה הלואה לה זכיות המדומה (על פי המחירים כיום יל הדירה - הנרשמת והנוכחית) יחזור $\frac{1}{3}$ מהזכות ולמחר ימכור את דירתו יציה חרבון טובי ולערו יקבע מותח את גובה הלואה.

3.10. חזור הלואות להחבת דיור

- 3.10.1. החלום יוקבר לקבלן חלבר.
- 3.10.2. חזור הלואות להחבת דיור יחבצע לפי וילביו הבאים :
- 30% כנקמה, חוקבר למבצע המכונה יל וצגה מספר החירות.
 - 40% עס גמר חלר.
 - 30% יל גמר הבניה.
- חריגים בחדר חזור הכספים יחיו כמסומן וזאת חללואות.

5. הנחיות

- 5.1. הפרטיקולים וסיכומי הישיבות של הוועדה החלוצית לנושא מסן מיוע למימוש הגרסה בצמיפות של ילדי נפירות ומעלה לחדר, יתנו לבנקים סמכות לבצוע.
 - 5.1.1. לא ינתן תהרון, בכל מקרה, במסגרת ההוכחות, למישהו זהאית איר בכוונתה לסבור מאזור פיתוח לאזור האינר אזור ניהול (דרישה אזורי הפיתוח מכלה - 4).
- 5.2. כל נרשם יטול בסניף בנק שפחות הקרוב למקום מגוריו. בנק שפחות בנוסף על הסניפים הרגילים שלו יהלח צוות, כפי ייתווה עם מנהל המחוז, למכירה, עיולה וצפת. יסים ורעותהקבלה יעורסכו ע"י בנק שפחות, לנחיות הקהל רצוי היפנה לבנק בדעות אחת"צ בהן יחטנה הסניף להפל בו בצורה טובה יותר.
- 5.3. במקרה של הפכרת החלוצית מסניף אחד לחניף אחד להודיע זאת לנרשם.
- 5.4. במקרה של מוכר דירחו הנוכחית, ובו מקרה הקונה הפכרת מוכנתא מוסמכת ופדת החלוצות לאחד העברת מוכנתא למל הקרטריונים הבנהלי סירר החיכון בוחל 06/03/א בכל מקרה לא תאורר גרירה מוכנתא.
- 5.5. נציגי מ רד החיכון והחברות העירוניות לי יעום הינוי בוחרת החלוצות דל 3+ ונציגי "ח"מ המספל ברכיה, יווקא/לגבי הדירה הנוכחית ואדירההנכחת כי היא אינה נמצאת ו בחתום פעולות החיכון של החברות לחיכון הדירור או החזירות, וכי המכנה אינו מיועד להריסת.
- על הפונה להמציא אישור על כך שהדמות המקומית.
- 5.6. כל בן של זכאי מפל גיל 18 יכול להיות ערב.
- בכל מקרה לא יורחו ע"י בנק שפחות יותר מ-3 ערבים.
- 5.7. חודשת זכאות חתום בחוקף גם לאחר חוס 180 יום ינתנו לפונה בחודשת הבנק בתנאי יח לו חוזה בניה וגובה החלוצות יחויב רק אחר תצגת חוזה מרידה לאחר 180 יום החודש הזכאות רק לאחר בדיקה.
- 5.8. רשא מקיר בנק שפחות המקבל את האומס יצמיטוט המיפחה קחנה מ-3 נפירות לחדר יפחול את החלוצות על הסף ויודיע זאת למבקה המקרה כלחב.
- 5.9. בכל מקרה של חתירה בין נוחל זה ונוחחולים המסובלים בבנק שפחות יחייב נוחל זה את הבנק.
- 5.10. על מקיר בנק שפחות מקבל המקרה על מילוי טאור בדידה הנוכחית המוצעת למכירה כדי לקבוע בעצרון את סכום הסיוע המסטימלי בוחתה, וכדי להקדור את החחיבות השונה לטיפול חיכון ופיתוח במקרה.
- 5.11. על הועדה להקפיד לא לאיר סיוע במסגרת חתניה זו למיפחות חבם אחרי הסיוע תיארתה בצמיפות של ילדי נפירות ומעלה לחדר.

5.12. מצד שלוואות לזכאים א"ר גרזון כדירה תפוסה להחזקת או אחיפת יתיה מונחה בהודעה מאגיס חזירות המקומית, או מאגיס מתברר לעירונות לדיקום השני או מהנדס מחוזי של עמידר לגבר סידורי תאחזת או הודיחה.

5.13. המכר לרכוש דירתו ולהחזיקה ונא דיור עמידר, ירכוש דירתו כחגאיה הנחיתים של עמידר ויפנה אח"כ לקבל סיוע להחזקה ללא צ"ר למת דניתן לו ע"י עמידר.

5.14. מאגיס הנחוגים בתכרות עירונות לדיקום העוני המפחות גדולות לא יחולו במסגרת מכנית 3+.

5.15. חסרי דיור או הגרים במכירות ומאגיסים לבנות של קרפס.

5.16. הגרים באיזורי פיתוח והגרים ובונים באיזורי פיתוח ויחוב תולים, תאריך הלואה לפי מחיר בניה למטר הרחבה כפול דמת הדירה ע"ס מבלה הכפסוד 10 הגרים ספון לאזורי פתוח מיוכרים ובונים באיזורי פיתוח (ולא בשיר פולים) באכור במסגרת א' לעיל.

5.17. במקרים בהם בני מפתח גרים במגזר 3+ חכמים להחזיק את דירתם אולם הקרפס והדירה רכומים ע"ס בן מפתח אחר, או הגרים יר לבצע את ההלואה כדרימת הייובים שלהלן:

חוכמים 3+ יחובים בהם ניתן לאחר הלואה להחזקה דיור

של סגרי של חתורים או בן מפתח אחר

| | | |
|---------------|----|--------------|
| 1. מחוז הגליל | 3. | מחוז חיפה |
| יבנאל | | נהריה |
| מנחמיה | | יקנעם |
| נוריה | | עחלים |
| כמר חבור | | זכרון יעקב |
| דמת י"י | | בשעם ידה |
| שפולה חתמים | | בנימינה |
| | | פרדס חנה |
| | | כרכור |
| 2. מחוז המרכז | 4. | מחוז ירושלים |
| כפר יונה | | מכירה ציון |
| אודסה | | בית יעקב |
| תלמנוד | | |
| קדימה | | |
| אבן יהודה | 5. | מחוז הנגב |
| הוד השרון | | נתיבות |
| רעננה | | חדרות |
| רמת השרון | | אופקים |
| ראש העין | | ירוחם |
| יהוד | | |
| בני חקיה | | |
| ראש"ל צ | | |
| רוזובות | | |
| קרית יערון | | |
| מזכרת בתיה | | |
| גדרה | | |
| בן יבנה | | |

- 5.18. מקרה הנקבע בו ע"י הדיווח המוסמכת בעירייה, כי מקום המגורים ראוי להיות מחסן כלבד, רואים בו חסר דיור, אולם אינו זכאי לתעוק הדירה או פיגוי.
- 5.19. מפונים ע"י חברת קרית : לצרכי סיוע מיוחד מלחמה וכדומה - לא ינתן במסגרת 3+ מענק הריסה ופיגוי.
- 5.20. פונים הגרים באזור קבע ביחידות הדירה בלתי מוגנת ועברו לדירה חדרה ביחידות הדירה אחרי 31/3/73 יוכלו להכלל בתכנית סיוע זו בהנאי יבחי הדירות ענו על דרישות דל 3 נפחות והפלה לתדר. אימות ייעשה רק לגבי הדירה החדרה. הפונה יידרש להביא חוזה שכירות גם דל הדירה הקודמת. פטרים אחרים דל תעבר לדירה חדרה לאחר 31.3.73 לא יוכלו להכלל בתכנית סיוע זו.
- 5.21. פונים הגרים כיום בשותן מקרי בדירה יינתן פונה דל הקריטריונים לא יכללו בתכנית סיוע זו.
- 5.22. זוגות קס ילדים הגרים קס חורז אחד מכני חנוך וזוגות פונים על הקריטריונים לא יכללו בתכנית סיוע זו.

6. דיווח

6.1. סניפי בנק ספחות יעבירו למשרד הריכוז דוח סניפי במחשבת הבנק.

| מספר
הפונים | באימות | נדון
בניסוח
ס"כ | מחשבת | | חשבו
הדוח
הלואה |
|----------------|--------|-----------------------|-------|------|-----------------------|
| | | | חובות | נדרש | |
| xxx | xxx | xxx | xxx | | xxx |
| עד | | | | | |
| מספר | xxx | xxx | xxx | | xxx |

הדוח יהיה לפי מחשבת וארצי.

6.2. סניפי בנק ספחות יעבירו למשרד הריכוז 2 תומקים סבל פרטיכל חל נדרש ההלוואה : דוחק אחד לאגף איכלוס ואחד ליחידת האו"ם והמיכון. יחידת האו"ם והמיכון תפיק את הדוחות לראש הגורמים במשרד הריכוז.

6.3. בנק ספחות בתחום עם מידד הריכוז ידאג להעברת נתונים למערכת האכלוס הממוכנת דחוס במשרד הריכוז.

6.4. יחידת הרכיכות בתחום יו"פ ויחידת רכיכות בתחום העירוניות לייקום הפוני תעבירה למשרד הריכוז דוח סניפי במחשבת הבנק :

| הצהרות
הנתקבלו | נפסלו
על הסף | התמליך
רכיחה | לשאר מיום | | התמליך
לא נרכשו |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------|-------|--------------------|
| | | | נרכשו | נרכשו | |
| xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx |
| עד | | | | | |
| מספר | | | | | |

הדוח יהיה לפי מחשבת וארצי

7. סיווג כמתן דירה בדירות

7.1. פרוצדורות לרכירות

7.1.1. דירות נ"ר בדירות העסקנה רק מרחקות אור במרחק 4 נמקום לחרר
ועלה, דאין בעלותן דירה.

8. ערעורים וחריגים

- 8.1. ערעורים וחריגים הנובעים מפירות ידועים של סטנדרטונים הכלליים התכנית אינם עונים עליהם יומיו לדיון בוועדה השלישית לנשיא מתן סיוע לסיפוח הגרוע באפיון של ילד נטוה ומעלה בחדר.
- הוועדה מיון במקרים ילדו וילכת לגבי בעיות עקרוניות ובעקבותיהם יוחלט על ייבויים בכללים המפורטים.

9. נספים

9.1. טבלה 1

שיטת הדירה מינימלית בהתאם למספר הנחשיות

| <u>מס הנחשיות</u> | <u>השיטת הדירה במ"ר ברוטו</u> |
|-------------------|-------------------------------|
| 3 | 54 |
| 4 - 5 | 62 |
| 6 - 7 | 76 |
| 8 | 85 |
| 9 | 94 |
| 10 ומעלה | לפי הנחשיות מיוחדות |

9.2. טבלה 4

טבלת פני פיתוח (לפי המדרג הא"ב)

| | |
|-----------|------------|
| אופקים | מצפה רמון |
| אילה | נצרת קלית |
| בית יאן | נתיבות |
| בית יסר | מכו |
| דימונה | עפולה |
| חצור | ערד |
| סכניה | צפת |
| יבנה | קרית גת |
| יקנעם | קרית סלאכי |
| ירוחם | קרית יסדנה |
| רמיהל | חדרה |
| מגדל העמק | חלוצי |
| טעלות | |

מ/ד

מ/מ

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הנגב

נצרת-עלית

חאצק: כ"ד באדר ב' תשל"ו

26 במרץ 1976

מסמך: מ/2051/צפת

אל: מר צבי אורן - מנהל האגף לתכנון והנדסה -
משרד השיכון, הקריה, חל אביב

מאת: דוד יגור - מחוז הנגב

הנדון: צפת - 168 דירות בקרבת אתר "בנת ביתר" - המסך הטיסול לקראת הפעלה

למען הסדר הריני להודיעך כי הורנו למחכננים להשלים בדחיסות ההכניות לפרויקט
הנ"ל - כדי שניתן יהיה להפעילו בהקדם.

בעד זה נקטנו לאחר שהיטכסם לבירסת ההכנון שנערכה ביוזמת המחוז ושאותה הצגנו
והסכרנו לאחרונה בדיונים שונים שקוימו.

במסימתנו ביום 24.3.76 אישרה מועצה את בקשתנו במחכונת הנ"ל - ואנו כאמור מועלים
למיח.

למיכך - ולמי בקשתך - בוטלה הישיבה עם המנכ"ל שנועדה ליום 25.3.76 בה אמורים היינו
לדון ולהחליט בגידון.

בכ"ח,


ד. יגור

מנהל מחלקת טכניה

העמק:

מר א. עומר - שר השיכון - ירושלים
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים
הא' בן דור, ישראלי, ארצי, סולומון, בוזגנג - כאן

CONFIDENTIAL

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

SECRET NO. 1000

ירושלים, כ"ג באדר ב' תשל"ו

3645 25 במרץ 1976

י
אגף
ק"מ

לכבוד

אלוף משה גדרון

ראש אגף כח אדם

צ.ה.ל.

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך.

בימים אלה סיכמו אנשי משרדי עם מינהל מקרקעי ישראל פרטי הסדר
לפיו ימליץ משרד השיכון בפני מינהל מקרקעי ישראל לכלול את
משרתי צבא הקבע שיקבלו אישור מיוחד ממשרד הבטחון במסגרת
הזכאים לסיוע ממלכתי לדיוור.

בהתאם לכך ח'נתן למשרתי צבא הקבע האפשרות לרכוש דירות הנבנות
בהכוונת משרד השיכון במחירים מבוקרים. כמו כן יוכלו משרתי
צבא הקבע להשתתף בחוכניות בנה ביתך היזומות בערי הפיתוח.

במשרדי מטפל בנושא מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות.

מבוקר
א. יופר

א. יופר

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

STANDARD, CPA DATE: 10/1/78

1978 25 10/1/78

10/1/78
10/1/78
10/1/78
10/1/78

10/1/78 10/1/78 10/1/78

10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78

10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78

10/1/78 10/1/78 10/1/78

10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78

10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78
10/1/78 10/1/78 10/1/78

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
 מיקון 24739, ת.ד. 7032, מברקים: שולב תיא. סלפון 05260191

אגף לפיתוח שטחים ומרכזים

תאריך: 24.3.76

מספר:



**שיכון
 ופיתוח
 לישראל
 בע"מ**

הסניפים:

ירושלים

רח' חרדיני בן-ציון 15
 ירושלים מיקון 34627
 סלפונים 05277877, 05277877

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיא
 פנת רח' מצודת
 באר-שבע מיקון 84456
 סלפונים 05277877, 05277877

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
 חיפה מיקון 33306
 ת.ד. 4767
 סלפון 04-445161

תל-אביב המרכז

רח' הארבעה 26/18
 תל-אביב מיקון 24739
 ת.ד. 7032
 סלפון 05-260191

לכבוד
 מר ז. ברקאי
 מנהל אגף פרוגרמות
 משרד השיכון
 רח' הלל 23
 ירושלים
 א.נ.א.

הנדון: בנה ביתך - הזמנות עבודה

חנני להביא לידיעתך את תוצאות ההרשמה למי המקומות כדלהלן:

| מספר הנרשמים לאחר התשלום הראשון | מספר המגרשים | ה מ ק ו מ |
|---------------------------------|--------------|---------------------|
| 74 | 77 | סברית |
| 21 | 16 | חצור |
| 21 | 47 | עפולה |
| 9 | 12 | קרית שמונה (שלב א') |

במקומות הנ"ל לא נכללו במתיר שפורסם בפרוטוקול ההוצאות לחשמל ולתאורה.

ההגבלות בוצעו בכל המקומות, פרט לחצור בה ההגבלה תתקיים בימים אלה.

כן נבחרו הקבלנים שזכו במיכרזים לבצוע עבודות הפחות, וחזוכים במגרשים יוזמנו בקרוב לחתימת חוזהם הן עם מינהל מקרקעי ישראל והן אחר.

על מנה שנוכל לצאת לעבודה, פרט לקרית שמונה שבה התחלנו כביצוע, מבלי שיגרמו עכובים, נודה באם תוציא הזמנות עבודה מתאימות שתתבססנה על הוראות הבצוע הקיימות של משרדכם.

בכבוד רב,

א. קמרון
 מנהל האגף

העמק: ח"ה ד. אלפנדרי, סמנכ"ל מש"ש

י. שרון
 א. כהנא
 ש. וולך
 101
 100



הצהרת אמת
לשם השלמת תהליך
ההצטרפות למילואים



הצהרת אמת
לשם השלמת תהליך
ההצטרפות למילואים
המצהיר/ת
שם: _____
ת.ד. _____
מס' זהות: _____

הצהרת אמת לשם השלמת תהליך ההצטרפות למילואים

| שם | מס' זהות | מס' מילואים |
|----------|----------|-------------|
| המצהיר/ת | _____ | _____ |
| המורה/ת | _____ | _____ |
| המפקד/ת | _____ | _____ |
| המפקח/ת | _____ | _____ |

המצהיר/ת hereby declares that the information provided is true and correct.

המורה/ת hereby declares that the information provided is true and correct.

המפקד/ת hereby declares that the information provided is true and correct.

המפקח/ת hereby declares that the information provided is true and correct.

מס' _____
ת.ד. _____
מס' זהות: _____

הצהרת אמת
לשם השלמת תהליך
ההצטרפות למילואים
המצהיר/ת
שם: _____
ת.ד. _____
מס' זהות: _____

111
פ' כ"ד
חשומת מפגישה שהתקיימה אצל השר ביום 28.1.76 בלשכת השר בירושלים

הנושא: נותל הזמנת רשת החשמל בתוכנית "בנה ביתך"

השתתפו: א. כהנוב, מ. רוזן, א. קינמון - שו"פ
ד. אלפנדרי, צ. אורן, ר. כרמי, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכס:

1. שו"פ תזמין את רשת החשמל בכל אתר המיועד לבניה בתוכנית "בנה ביתך" מוקדם ככל האפשר.
 2. ועדה משותפת לשו"פ, אגף פרוגרמות ואגף חכנון ומהנדסה תקבע אומדן חיוב המשתכן בכל ישוב וישוב.
במידה והסכום הריאלי לעבודות הרשת שיקבע מאוחר יותר ע"י חברת החשמל יהיה גבוה יותר ישא משרד השיכון בהפרש שבין מהיר זה והסכום שנקבע עם המשתכן.
- ל' כ"ד

המחלקה המרכזית לטיפול בנפגעים, תחת הנהגתו של ראש המטה, מפקד המילואות, משה דיין, ובהתאם להחלטותיו.

11/06/2012 12:07 PM C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\...

[illegible]

BY WILLIAM D. MITCHELL, JR., ATTORNEY AT LAW

ERIC

1. Q. Did you find any other copies of the letter in the file?

1. THE SECRETARY OF THE DEPARTMENT OF COMMERCE, UNITED STATES OF AMERICA, HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE ABOVE-ENTITLED DOCUMENT, AND TO ADVISE THAT IT IS BEING FILED IN THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE DEPARTMENT OF COMMERCE, UNITED STATES OF AMERICA.

1. The first group of people who are interested in the study of the history of the United States are the people who are interested in the history of the United States.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תליאביב
מיקוד 64 739 ת.ד. 7037, מברקים: טלכ ת"א, טלפון 260161

14.12.75

תאריך

מספר



הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי-בניהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפון 2313213

באר שבע והנגב

שדרות הנשיא
פנת רח' מצודה
באר שבע מיקוד 84 456
טלפון: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 645161

תליאביב והמרכז

רח' הארבעה 18, א
תליאביב מיקוד 64 739
7037 ת.ד.
טלפון 260191

לכבוד

מר ד. אלטגורי,

סמנכ"ל משרד השיכון,

ירושלים.

א.ב.,

הנדון: "כנה ביתך"

מכתבך מיום 28.11.75

לסעיף 3 במכתבך הנ"ל, אנני מבקש להעיר כי כאשר דובר על סכום
כפול לפרוייקט מצטה - רמון, היחה זו רק השערה, בטרם נגמר התכנון
המפורט המתוקן, ובטרם יתקבלו תוצאות המכרז.

בימים אלה יצא מכרז לעבודה זו והמחיר המדוייק יקבע לאחר
שהתקבלנה תוצאות המכרז.

בכבוד רב,

א. כהנוב

העתק:

מר ד. ויגאל, מנכ"ל משה"ט

מר י. שרון, יו"ר הדירקטוריון, שו"מ

מר י. טחם, סמנכ"ל, משה"ט

מר ז. ברקאי, מנהל אגף המדורגרות, משה"ט

מר א. קנמון, מנהל אגף לפחות שטחים, שו"מ



משרד
ההגנה
הרמטכ"ל

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10
1954.12.10
1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10
1954.12.10
1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10
1954.12.10
1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10
1954.12.10
1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

1954.12.10

י"א אדר ב' תשל"ו
12 במרץ 1976

לכבוד

א. כהנא

סניף ל שיכון ופיתוח לישראל

תל - אביב

החבר

הודעת הוצאה לפועל באשר ל"בנה - ביתן"

באשר ל אשר סוכס על דעת משרד השיכון טיבול סקרוני ישראל וחברת
שיכון ופיתוח לפתח אפרים לבניה עמית במסגרת החכמה "בנה -
ביתן" הוצעה עבודה הפיתוח באמצעות חברת שיכון ופיתוח.

משרד השיכון יזמין העבודה מחברת שיכון ופיתוח ויפלט לסי המקדמות
הביצוע בטוח.

חברת שיכון ופיתוח תהיה אחראית בפני משרד השיכון על החזרת כל צאות
הפיתוח מן הדיירים העמידים.

החשבות בין משרד השיכון וחברת שיכון ופיתוח בגין הוצאות
הכרזות בהפעלת חוכמה "בנה - ביתן" לא תהיה חלק מפתחחכמות
הכוללת בין הדי הגופים, אלא יחשול החכמה במרד.

ההוצאות לחיבור דמי החשול יוכנו במרד, ויהיו חלק מכלל החכמה.

בכבוד רב

דאב ברקאי
סגל הגף מפורסות

החשן: א. עומר, מר השיכון

י. מרון, יו"ר הוצעת הסגל, טו"פ

ד. ויינשטל, הסגל הכללי

י. שחם, סניף ל הקציבים

ד. אלפנדרי, סניף ל לאכלוס

ד. גן-יהודה, חשב המשרד

ירושלים, כד בסלו תשל"ו
28 נובמבר 1975
מספרנו : ט/54 ב.ב. 4

לכבוד
מר י. שרון
מר כהנוב

ארונים נכבדים,

הנדון: בנה ביתר

בהמשך לדיון במקרים שהם חסברי שמחיר התכנון והפיתוח, יעלה על המחיר שהודיע החברה לרשויות המקומיות, הנוגעות בדבר, ובמסגרת הסכום שנתקבל עם המוכ"ל, ביום ג' 25.11.75, סוכם לפעול כדלקמן:

1. בפחיר, יש להב יח שמחירים סלקטו, יתבססו על פואאות מכרזים, למניעת הפלות ואוסדן לא נכון.
2. לגבי פחיריק קרית מלאכי, יקבעו ג מחירים כדלקמן:
 - א. 18 יחידות, לגביהן נקבע מחיר קרקע יטן של המינהל, יטאר בפיוו המחיר שהודעתם, של 30.000 ל"י ליחידה.
 - ב. 14 יחידות האחרות, במחירי קרקע חדשים - יש להודיע לנוגעים בדבר, על המחיר החדש של 50.000 ל"י ליחידה.
3. לגבי הפחיריק של מצפה רמון, הוסבר לכם כי לא ניתן לראות כסביר מחיר הכפול מן המחיר שהודעתם, והגבט מהבקשים לבהון ברהיטות יחד עם אגף תכנון ותודעה של משרד הטיכון, את המכרזים ואת התכנון, במטרה להגיע למחיר סביר כפי שהודעתם גם אם הדבר כרוך כבול מכרז או בטווי תכנון.
4. רשמנו למנינו המלכד שזי מקרים אלה, הנכס מקווים לעמידה במחירים האחרים שנקבעו בסדרה הפחיריקים הראשונה, אולם, יחד עם זאת, יתוטכט ע"י המוכ"ל כי יקווים דיון משותף באשר לכטוי המרע המחירים הנובע מהשקעות בפחיריקים הראשונים האלה של הבניות בנה ביתר.

במכוד
ד. א. מכרזי

העקז: מר וינשל
מר י. שחם
מר ז. בר-קאי
גב' ע. גביש

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הנליל

נצרת-עלית

תאריך: ה' בכסלו תשל"ו
9 בנובמבר 1975

אל: מר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי.
מאת: מחוז הנליל.

הנדון: כרמיאל - תכנית "בנה-ביתך" שלב ב'

לאור הסיכום שנקבע בזמנו שהפעלה התכנית בכרמיאל תעשה
בשיתוף חברת שיכון ופיתוח ומינהל מקרקעי ישראל ומאחר
ותמינהל אחראי להפעלתו של האדריכל מהכנן התכנית, הרינו
להודיעך:

האדריכל מר עדי עמבור הכין תכנית בנין ערים אשר לא
הגיעה עדיין למינהל לחתימה ואף לא לאישורה של הועדה
המחוזית. לאחר שהתכנית תעשה ותאושרנה כמקובל הוכל
חברת שיכון ופיתוח להתחיל לטפל בתכנון הפיתוח.

ב כ ר כ ה

י. העשור

סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר ד. ויינשל, מנכ"ל, משה"ש י-ס.

מר ב. ונגר, ראש המועצה המקומית, כרמיאל.

מר ש. וולך, מנהל המחוז, שו"פ חיפה.

מר א. בן דור, מנהל המחוז, באן.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

המשרדים: כבר גוש עציון - נתיבות - טלפק 94036.7 (057)



ז' בתשרי תשל"ו

נתיבות, כ"ה, יום

12 בספטמבר 1975

חיק מספר

לכבוד

מר ד' אלמנרי
מנן המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הכנית "בנה ביתך".
מכתב מיום 2.9.75

א. מודה על מכתבך מיום 2.9.75, תשובה למכתבי ט-8.7.75 ו-22.7.75. ואע"פ שהתשובה התמחמתה הכיתי לה בכל יום שתבוא.

ב. לא ראיתי את הכללים שפורטמו בחוברת הטיוע לערי מיתוח (והדגשתך על עמוד 134). אודה לך אם תשלח לי החוברת האמורה.

ג. עדיין גדולה תמיהתי וקשה לי להשתחרר ממנה: מכתבך מיום 15.7.75, שאודותיו הגבתי, סתר את טיכומי ישיבתנו עם השד, בה גם אתה השתתפת. האמנם?

בברכת גמר תמימה טובה
ומועדים לשמחה,

שלום דנינו
ראש המועצה

הקמץ המנהל הכללי של משרד השכון.

סד/דח



החלטת הוועדה הכלכלית

תש"ח - תש"ט (1947-1948)

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

החלטת הוועדה הכלכלית

ירושלים, ד' תשרי תשל"ה
9 ספטמבר 1975



לכבוד
חברת סיכון ומימון
האגף לפיתוח שטחים ומרכזים
תל - אביב

אדוניים נכבדים

הנדון : בנה ביתך
מכתבכם מיום 3/8/75

בהתאם למכתבכם הנ"ל בו פורטו הצעותיכם המבוססות על סכום משותף
עם מחוז הנגב, הננו מאשרים להלן את מחירי פיתוח בנה ביתך שיהיו
מחירים סופיים והכוללים 4.5% הוצאות החברה כמסובם עם מינהל מקרקעי
ישראל כדלקמן :

| | | | | |
|----------------|---|-------------|--------|-------|
| א. קריית מלאכי | - | שטחים א' ב' | 30.000 | ליח"ד |
| ב. ירוחם | - | " | 45.000 | " |
| ג. מצפה רמון | - | " | 60.000 | " |

המחירים כאמור מאשרים להמשיך בנוהל הספול בבנה ביתך, לרבות האום
פרוספקטים וכל הכרוך בעניין בנוסף למחירי הקרקע על דעת מינהל מקרקעי
ישראל.

העתק מכתבי זה מופנה לאגף פרוגרמות שותף בנושא זה בעבר, לצרכי
הספול בהוצאת הוראות בצום להסדרת המימון.

לצרכי הפרוספקט יקבעו המחירים מסופיים הוך הדגשה של הדברים שאינם
מסופקים ממחיר זה כגון : הוצאות רשת השמל, תאורה ציבורית וכיו"ב.

מכתבי זה מועבר גם למינהל מקרקעי ישראל לידי מי מיכה אלמון וכן
למינהל מחוז הנגב מר גדעון גורדון.

נא דווחכם על פרוגי ההתקדמות ונוסח הפרוספקטים מראש.

בכבוד

ד. אלמנורי

הקתק : שר הסיכון
המינהל הכללי
מר מ. אלמון, מ.מ.י.
מר י. שחם, מטה"ס
מר ז. ברקאי, מטה"ס
מר ג. גורדון, מטה"ס

1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

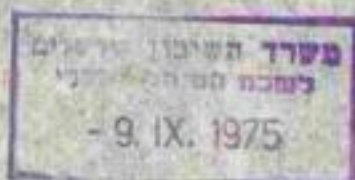
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000

אגף אכלוס

4.9.75



לכבוד
ה"כ אסיר ו"ק
ה"כ פרץ יצחק

חברי כנסת נכבדים,

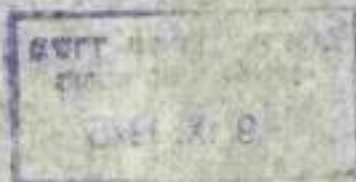
בהשוואה למכתבכם מיום 4.8.75 ולאחר שקול מחדש של
שר השכון הגני שמה להודיעכם כי הוחלט לאפשר לזכאים
בהכניה בנה ביתן בדימונה שערין לא סיימו בניה ביתן
להנות מן הסיוע בגובה בהכניה החדשה.
פרטי הכצוע יטופלו באמצעות מנהל מחוז הנגב סר ג. גורדון

בכבוד רב,

ד. אלמנדרי
מנחם הכללי

העתק: שר השכון
מנהל הכללי

סר י. שחם טטנכ"ל
מנהל מחוז הנגב סר ג. גורדון



21

2 בספטמבר 1975

לכבוד
מר שלום דנינו
ראש מועצת נתיבות

ה.נ.י.

הנדון: תכנית "כנה ביהר" נתיבות
מכתב מיום 26.8.75

הנני נתייחס למכתבך הנ"ל אל המנהל הכללי.

השובתנו בעבר נתבססה על החלטות שנמקבלו כאותן
זמן ונקבלו במזי ככללים שנוסחו בחוברת המיוס למתייבטים
בערי פתוח (ראה נא עמוד 34 בחוברת).

יחד עם זאת, הנני שמה להודיעך כי לאחר שנבחן
הנושא מחדש לגבי סמך יסודיים ושלכם במסגרת זו הוחלט
כי זכאים בתכנית כנה ביהר בנתיבות שלא הוזלו בבניית
הבתים יהיו זכאים להלוואות במסגרת התכנית החדשה
ולפי כלליה.

בכבוד רב,

ד. אלמנור
סגן המנהל הכללי



העתק: מר השכון
המנהל הכללי

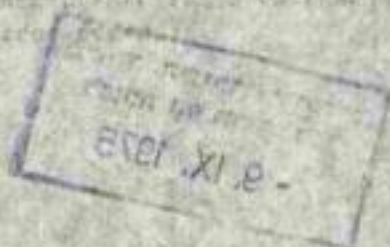
מר ג. גורדון, מנהל המחוז, באר שבע
מר י. זיו, מנהל מינהל מקרקעי ישראל ב"ש

2. 1940-1941

1. 1940-1941
2. 1940-1941
3. 1940-1941

1. 1940-1941
2. 1940-1941

1. 1940-1941
2. 1940-1941
3. 1940-1941
4. 1940-1941
5. 1940-1941
6. 1940-1941
7. 1940-1941
8. 1940-1941
9. 1940-1941
10. 1940-1941
11. 1940-1941
12. 1940-1941
13. 1940-1941
14. 1940-1941
15. 1940-1941
16. 1940-1941
17. 1940-1941
18. 1940-1941
19. 1940-1941
20. 1940-1941
21. 1940-1941
22. 1940-1941
23. 1940-1941
24. 1940-1941
25. 1940-1941
26. 1940-1941
27. 1940-1941
28. 1940-1941
29. 1940-1941
30. 1940-1941
31. 1940-1941
32. 1940-1941
33. 1940-1941
34. 1940-1941
35. 1940-1941
36. 1940-1941
37. 1940-1941
38. 1940-1941
39. 1940-1941
40. 1940-1941
41. 1940-1941
42. 1940-1941
43. 1940-1941
44. 1940-1941
45. 1940-1941
46. 1940-1941
47. 1940-1941
48. 1940-1941
49. 1940-1941
50. 1940-1941
51. 1940-1941
52. 1940-1941
53. 1940-1941
54. 1940-1941
55. 1940-1941
56. 1940-1941
57. 1940-1941
58. 1940-1941
59. 1940-1941
60. 1940-1941
61. 1940-1941
62. 1940-1941
63. 1940-1941
64. 1940-1941
65. 1940-1941
66. 1940-1941
67. 1940-1941
68. 1940-1941
69. 1940-1941
70. 1940-1941
71. 1940-1941
72. 1940-1941
73. 1940-1941
74. 1940-1941
75. 1940-1941
76. 1940-1941
77. 1940-1941
78. 1940-1941
79. 1940-1941
80. 1940-1941
81. 1940-1941
82. 1940-1941
83. 1940-1941
84. 1940-1941
85. 1940-1941
86. 1940-1941
87. 1940-1941
88. 1940-1941
89. 1940-1941
90. 1940-1941
91. 1940-1941
92. 1940-1941
93. 1940-1941
94. 1940-1941
95. 1940-1941
96. 1940-1941
97. 1940-1941
98. 1940-1941
99. 1940-1941
100. 1940-1941



1. 1940-1941
2. 1940-1941
3. 1940-1941
4. 1940-1941
5. 1940-1941
6. 1940-1941
7. 1940-1941
8. 1940-1941
9. 1940-1941
10. 1940-1941
11. 1940-1941
12. 1940-1941
13. 1940-1941
14. 1940-1941
15. 1940-1941
16. 1940-1941
17. 1940-1941
18. 1940-1941
19. 1940-1941
20. 1940-1941
21. 1940-1941
22. 1940-1941
23. 1940-1941
24. 1940-1941
25. 1940-1941
26. 1940-1941
27. 1940-1941
28. 1940-1941
29. 1940-1941
30. 1940-1941
31. 1940-1941
32. 1940-1941
33. 1940-1941
34. 1940-1941
35. 1940-1941
36. 1940-1941
37. 1940-1941
38. 1940-1941
39. 1940-1941
40. 1940-1941
41. 1940-1941
42. 1940-1941
43. 1940-1941
44. 1940-1941
45. 1940-1941
46. 1940-1941
47. 1940-1941
48. 1940-1941
49. 1940-1941
50. 1940-1941
51. 1940-1941
52. 1940-1941
53. 1940-1941
54. 1940-1941
55. 1940-1941
56. 1940-1941
57. 1940-1941
58. 1940-1941
59. 1940-1941
60. 1940-1941
61. 1940-1941
62. 1940-1941
63. 1940-1941
64. 1940-1941
65. 1940-1941
66. 1940-1941
67. 1940-1941
68. 1940-1941
69. 1940-1941
70. 1940-1941
71. 1940-1941
72. 1940-1941
73. 1940-1941
74. 1940-1941
75. 1940-1941
76. 1940-1941
77. 1940-1941
78. 1940-1941
79. 1940-1941
80. 1940-1941
81. 1940-1941
82. 1940-1941
83. 1940-1941
84. 1940-1941
85. 1940-1941
86. 1940-1941
87. 1940-1941
88. 1940-1941
89. 1940-1941
90. 1940-1941
91. 1940-1941
92. 1940-1941
93. 1940-1941
94. 1940-1941
95. 1940-1941
96. 1940-1941
97. 1940-1941
98. 1940-1941
99. 1940-1941
100. 1940-1941

ירושלים, ו אלול תשל"ה
13 אב 1975

הגדול: מהירים לעבודות תכנון ומחזה "בנה ביתך"

ההצעות לקביעת מחירים לפרויקטים ששורטו במכתבך נבחנו מקרוב.
על שמך הנתונים שהוגשו על ידך על דעת מנהל מחוז הגליל ולמיכך
נקבע כדלקמן :

| | | | |
|------------|---|-----------|--------------------------------|
| קרית שמונה | - | 12 מדרסים | 40,000 ל"י |
| " | - | " 44 | לביצוע ולמסרם בשלב מאוחר יותר. |

| | | | | |
|-------------|---|----|---|------|
| 1975 25.000 | " | 16 | - | 7120 |
|-------------|---|----|---|------|

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|---|-------|--------|-----|
| שפולה | - | 50 | " | 2 | תמורה | 35,000 | 100 |
|-------|---|----|---|---|-------|--------|-----|

סבריה - רצוי לאחד שני הפרויקטים הממזר האחד של 40.000 ל"י ואם לא ניתן ל ש לצאת בפרויקט אחד בלבד במחיר של 40.000 ל"י.

נצרה - 2 פרויקטים של 45.000 ל"י, בשניהם חור אמטרוט
לצאת בפרויקט אחד בלבד במחיר זה.

המחירים כאמור מאפשרים להמשיך בנוהל השפול ב"בנה ביתך" לדבות האום
פרוספקטים בכל הברוך בעניין בנוסף למחירי הקרקע על דעת מינהל מקרקעי
ישראל.

העקב מכתבי זה מופנה לאגף הפרוגרמות ששותף בנושא זה בעבר לצרכי הסמול בהוצאת הוראות ביצוע בהסדרת המימון ולא תווסף כל הוצאה עבור מימון.

לארכי הפרוספקט יקבעו המחירים בסוממים תוך הדגשה של הדברים שאינם מסופקים במחיר זה ובכלל זה הוצאות רשת השמל, האורה ציבורית ורשת לפונים.

מכתב זה מועבר גם למינהל מקרקעי ישראלי 15-01-2015

אנא דווחך על מרטי ההתקדמות ונוסח הפרוספקטים מראש.

ב. ב. ב. ב. ב.
ד. אלטו דרי

השחקן שר הסיכון
המנהל הכללי
מנהל מקרקעי ישראל
סמנכ"ל מימון ותקציבים
מנהל אגף פרוגרמות
מר בן דור, מנהל מחוז הוליל

18 VIII 1972

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, כז באב תשל"ה

4 אוגוסט 1975

אל: מר ד. וינשל, המנהל הכללי

הנדון: תכנית "בנה ביתך" בערי פיתוח
מכתבך מיום 15.7.75

נסיבות הטפול בנושא "בנה ביתך" והמעורבות של גורמים שונים
בחברת שיכון ופיתוח וכן מנהל מקרקעי ישראל, לא אפשרו בשעתו
פרסומים כללים מתואמים. ההפך נכון, לחלק מן הגורמים היה עניין
לפעולה מעשית, ללא פרסומה.

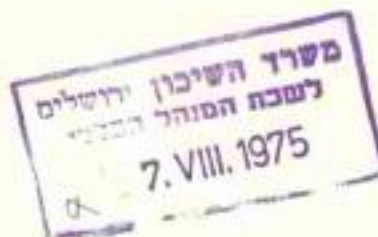
באשר להוזר שהוצא ע"י חברת שיכון ופיתוח, הרי שהוא עבר את אישורי
הו"ח הקפדה שלא לפגוע בזכותו של כל גורם שהוא, בטפול בתכניות
"בנה ביתך".

יתר על כן, לפי מיטב ידיעתי, האם מר אלדורוטי את נוסח החוזר
עם נציג המנהל.

לגופו של עניין, ודאי שמח לב לפרטים בדבר תכנית "בנה ביתך"
בחברת העידוד והסיוע למתיישבים בערי פיתוח, בה הודגש חלקו
של מינהל מקרקעי ישראל יחד אתנו בנושא ההקצאה והאשור של הקרקע
וכן בנושא קבלת הזכות על הקרקע וקביעת מהירה.

בברכה

ד. אלסנדרוי



10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

אגף סימון והקציבוס

כ"ז באב תשל"ה
4 באוגוסט 1975



אל מר ד' אלטנדרוי, סמנכ"ל

הנדון: תכניות בנה-כיתך - הגבלות החשב הכללי
מכתב מס' 15.7.75

למען הזהירות בדקתי את העניין ומצאתי כי על פי סיכום דברים מיום 5.11.72, ביני לבין נציג אגף החשב הכללי, לא יחולו הגבלות חוזרי החשב הכללי (ביטוח הצמדה/6, מימים 20.2.72 ו-20.8.72) על הישובים המפורטים מטה:

| | | |
|---------------|------------|-----------|
| קריה שמונה | מגדל העמק | אומקים |
| חצור ראש פינה | מעלות | נהיבות |
| צפת | שלומי | ערד |
| כרמיאל | ביה-פטש | דימונה |
| טבריה | קריה גה | ירוחם |
| קריה נצרת | קריה מלאכי | מצפה רמון |
| עפולה | שדרות | אילת |
| ביה-טאן | | |

בהתאם לכך נקבע גם הוצא החשכ"ל עם הבנקים מתכניה ומיקים באיזורי פיתוח (תכנית חדשה) סעיף האומרו: "אין הגבלות לבני מחיר ושטח דירה".

לפיכך ברור כי גם תכניהנו החדשה ל"בנה-כיתך", פטורה מהגבלות האמורות.

רצ"ב עותק החלטת האמורה.

בברכה
ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
סגן החשב הכללי



משרד המשפטים
מחלקת המבחן

משרד המשפטים, תל אביב

משרד המשפטים, תל אביב
מחלקת המבחן, תל אביב

משרד המשפטים, תל אביב
מחלקת המבחן, תל אביב
משרד המשפטים, תל אביב
מחלקת המבחן, תל אביב

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| משרד המשפטים | מחלקת המבחן | משרד המשפטים |
| מחלקת המבחן | משרד המשפטים | מחלקת המבחן |
| משרד המשפטים | מחלקת המבחן | משרד המשפטים |
| מחלקת המבחן | משרד המשפטים | מחלקת המבחן |
| משרד המשפטים | מחלקת המבחן | משרד המשפטים |
| מחלקת המבחן | משרד המשפטים | מחלקת המבחן |
| משרד המשפטים | מחלקת המבחן | משרד המשפטים |
| מחלקת המבחן | משרד המשפטים | מחלקת המבחן |

משרד המשפטים, תל אביב
מחלקת המבחן, תל אביב

משרד המשפטים, תל אביב
מחלקת המבחן, תל אביב

משרד המשפטים, תל אביב

משרד המשפטים

משרד המשפטים
מחלקת המבחן

משרד המשפטים
מחלקת המבחן
משרד המשפטים

אגף מיכון ותקציבים

כ"ז באב תשל"ה
4 באוגוסט 1975



אל מר א' אסיאס, כאן

הנדון: 67 הלוואות לחכניה בנה ביתר (ישנה) - ערר

בהסתר לדיון בהתחמדות של השיכון והמנכ"ל ובירור גוסף שקיימתי עם ראש המועצה המקומית, מבקש למחוק, מחוך ס.ה. 7040/510/32 מסגרת ל-67 הלוואות כילקטן:

| | |
|---------|--|
| 2,211.- | 67 הלוואות והיקים ל"בנה ביתר" תנאי חכניה חדשה,
ע"ס 33,000 ל"י במח"כ |
| 0,441.- | 67 הלוואות עומדות (ס.ה. הלוואות עומדות) |
| 2,652.- | ב ס ה " כ |

ליריעתן, הסדרה הקודמת של ההלוואות באמר תנ"ל גימחה באמצעות בנק "טעחות".

Carl
מנהל הכללי
מנהל הכללי

התקן: שר השיכון
המנהל הכללי
ראש המועצה המקומית ערר
מסנכ"ל (אנלוס)
מנהל מחוז הנגב



IN-10001 TO 10002

IN-10001 TO 10002 CAN BE USED - 100

IN-10001 TO 10002 CAN BE USED - 100

IN-10001 TO 10002 CAN BE USED - 100

IN-10001 TO 10002 CAN BE USED - 100

IN-10001 TO 10002 CAN BE USED - 100

IN-10001 TO 10002 CAN BE USED - 100

Handwritten signature

IN-10001 TO 10002

IN-10001 TO 10002
IN-10001 TO 10002
IN-10001 TO 10002
IN-10001 TO 10002
IN-10001 TO 10002

משרד השיכון

ב' מאז השל"ה
10 ביולי 1975

לכבוד
מר ג. אייגס
מבן המנהל הכללי
בנק סמחות
רח' הלבי הסלמה 9
ירושלים



אדון נכבד,

הנדון: הפקדות פתחונים - בונה ביתו בערד
סימולין: סכומים מס' 32052 מיום 30.6.75

בקשה לסעיף 1 בסכומים, נבקשת להעביר אלינו בחזר
אח הפך - 332,000 ל"י, ולהבא נבקשת להעביר כל
הסכומים שיוסקדו אליכם לזמנכם, מיד.

לסעיף 2, חננו להזכירכם סכל מעולה כספית השייכת
להחום טפול משרדנו צריכה לקבל הסכמה מראש מהחשום
סחן לענין שבנדון חננו להודיעכם כי כל הוראה
לגביית כספים עבורנו צריכה גם לקבל אשר חשב
משרד הסכון. בקשר לזה נבקשת למרס את התכניות
הנוספות הנזכרות בסכומים זה.

בכבוד רב

ד. בן-יודה

חשב משרד השיכון

העוקבים: מר ד. וינשל, סג"ל משרד הסכון
מר מ. מן, סג"ל בנק סמחות בע"מ

SECRET

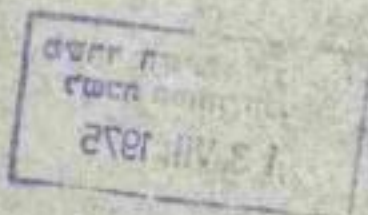
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

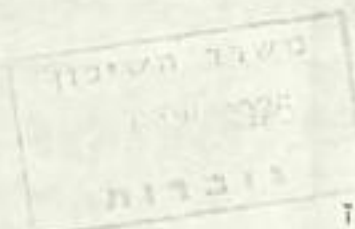
ההנהלה: ירושלים • 000 00 רח' הלני המלכה 9 • ח.ד. 39 • טל. 22733

ירושלים • בחמוז תשל"ה

30 ביוני 1975

32052

בחשובה נא לחזיר



פקדונות

החלקה



לכבוד

מר א. שחר

גזברות משרד השכון

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הפקדות בשתכנים - בונה ביתו בערד
מכתבן מיום 24.6.75

בחשובה למכתבך הנ"ל הרינו להודיעך כדלקמן:

הפקדות השתכנים אצלנו בתכנית הנ"ל לא הועברו
לזכותכם וזאת לפי הסיכום הקיים בינינו לבינכם.

הסכומים רשומים בחשבון נפרד שמספרו 32052 והחזרה
כספים מהחשבון נעשית לפי הוראותיכם.

יתרה החשבון ליום 31.3.75 מסתכמת בסך - 332,000 ל"י.

קיימות תכניות נוספות עבורן קבלנו כסמים ואשר
לא הועברו לזכותכם וזאת כאמור על סמך הסיכום הקיים
בינינו לבינכם. עלינו לציין כי כל התכניות הקיימות
היו ביוזמתכם ויש להניח כי יש לכם מידע על כך.

בכבוד רב,

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

סניפים:

ירושלים 91 000

רחוב הלני המלכה 9
ח.ד. 39 • טל. 22733

+

תל-אביב 61 070

רחוב התקומים 123
ח.ד. 70 • טל. 26141

+

חיפה 31 000

רחוב יעקבים 207
ח.ד. 30 • טל. 60417

+

באר-שבע 81 100

רחוב מנחם מנדל 100
ח.ד. 105 • טל. 26182

+

אשדוד 77 100

רחוב מנחם מנדל 100
ח.ד. 105 • טל. 26182

ס' מסד תשל"ה

24 ביוני 1975

לכבוד

מחלקת פקדונות

בנק סמחיה

הלני המלכה 9

ירושלים

א. ב. ג.

הגדרו: הפקדות סמחכים - בונה בית
סימכין - סמחכם מס' 32752 נ' 18675

סמכן סמחכם אנו מבינים כי הפקדות סמחכים שקבלתם במסגרת
בונה ביתו בעד לא הועברו לזכות חשבוננו אצלכם.

בנקמכם להורענו חסיבה לכך בכסה מסמכמות הפקדות אלו, ובאם
קיימות חכניות ~~הפקדות~~ פבורן קבלתם כספים שלא הועברו אלינו.

בכבוד רב,

א. סמח

בזמרה מסד היכון י-ס

העמק: סר זאב בירגמחוק, בנק סמחיה
גמר סיפור

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הנגב

באר שבע

30 ביוני 1975

תאריך:

מספר:



אלו: מר דוד אלפנדרי סמנכל

הנדון: סיוע לבנה ביתך
סימוכין: מב" מיום 21.5.1975

להלן רשימת היישובים ומספרי הפגרים ומספרי המגרשים
שלחם יש לדאוג לסיוע.

אילה 69 מגרשים
אומקים 45 מגרשים
נתיבות 23 מגרשים
סה"כ 136 מגרשים

נא סימולך בדחוף.

בברכה,

בדעון גורדון
מנהל המחוז

העקב: לשכת השר משרד השיכון ירושלים
מר ד. וויגשל סנכ"ל
מר א. בר כאן

מסמך מס' 1000



מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000



ח' בתמוז תשל"ה
17 ביוני 1975

מנהל
אגף מיכונים

לכבוד
מר ש. וולך, מנהל מרחב חיפה והצפון
סיכון ומיחוז לישראל בע"מ
חיפה

הנדון: הערכת אמצעים לבצוע תכניות "בנה ביתך"

הריני לאשר קבלת העתק מכתבך למר ד. אלטנורי ובו תביעה להעברה סך
-24,340,000 ל" לבצוע הנ"ל.

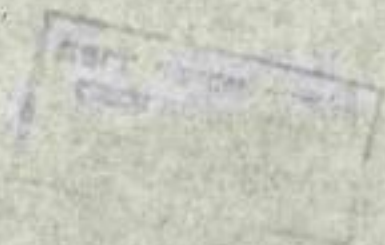
בקשר לכך הנני להעיר:

- (א) החשקנות המוצעות בקריית גת (280 יח"ד) ובאומקים (200 יח"ד),
נראות לי מופרזות ביותר - עד כמה שהדברים ידועים לנו, קשה יהיה
לרכז מספר כזה של משתכנים בתכנית "בנה ביתך" בבת-אחת.
- (ב) החשקנה היעשה במסגרת תכניות "מיחוז מראש" ולא במסגרת "חלואות
עובדות" ולפיכך, עליכם להאם את תכנון עם מנהל אגף הפרוגרמות.
- (ג) לפי הסדרי מימון בצד עבודות, משרד השיכון אינו נוהג לשלם מראש
עבור עבודות, אלא בהתאם לתקדמות העבודה. אני מניח כי ניתן יהיה
להסדיר מקדמה ע"ח זה, אולם הדבר מחייב תאום מוקדם עם חשב משרד
השיכון.

בברכה
י. שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף מיכונים ותכנונים

העתק: ☒ המנכ"ל
מנכ"ל סיכון ומיחוז
סמנכ"ל (אכלוס)
מנהל אגף הפרוגרמות, בצרוף החומר
חשב המשרד

...



W. 1000 1000
1000 1000

Page
of 1000, 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

(1) 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

(2) 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

(3) 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000

ירושלים, ו' תמוז תשל"ה
15 יוני 1975

אל: מר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי לאיכלוס.

הנדון: תכנת כנה ביתך בערי פיתוח

הגיע לידי חוזר שתוצא על ידי חברת שיכון ופיתוח המסביר את תחליכי הפעולות במסגרת "בנתב ביתך בערי פיתוח". כידוע כל תכנית כזו הנה משותפת למינהל מקרקעי ישראל, משרד השיכון וחמועצה המקומית הנוגעת בדבר. חברת שיכון ופיתוח הנה תסוכן של גופים אלו לביצוע.

חיוני שחוזר כזה יוצא על דעת תשוחפים הנוגעים בדבר ובתאום מלא איתם. מן הראוי שחדבר לא רק יעשה אלא גם יראה בחוזר עצמו.

בברכה

ד. וינשל

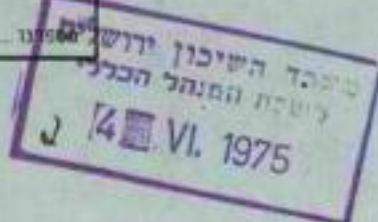
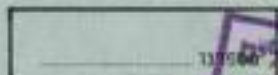
העתק: מר ש. וולך, חברת שיכון ופיתוח.

סניף חיפה והצפון רח"י ל. פרץ 32, חיפה
חשוד: 33-306, ח.ד. 4767, 0570101645161



1.6.75

האריך



לכבוד

מנהל משרד
מנהל משרד
מנהל משרד

המשרד הראשי

רח"י א. ארניא 26
פנת רח"י הארבעה הקריה
מל"אביב מיקוד 64 759
ח.ד. 7037
מבדקים: טולב, ת"א
057010161-05

המסמכים:

ירושלים

רח"י מרכזי ברוקלין 15
ירושלים מיקוד 94 627
מלפונים 02 23132173

באר שבע חגב

שירות הנשיאים
פנת רח"י מצדה
באר שבע מיקוד 84 456
057010161-05, 77406, 77877

תל אביב המרכז

רח"י הארבעה 16/א
מל"אביב מיקוד 64 759
ח.ד. 7037
057010161-05

הנדון: תכניה "כנה ביתך" בערי פתוח.

רצ"ב בזה הנני מעביר אליך את החוזר שהוטף לראשי
המועצות המסביר להם את תהליכי הפעולות במסגרת כנה ביתך.

לכבוד רב,

מנהל משרד

מנהל משרד חיפה והצפון.

לוח: חוזר.

U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 19 1964
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



תאריך 3.6.75

117900

הסניפים:

לכבוד

מר

ראש העירייה/המועצה המקומית

א.נ.

ירושלים

רח' מרדכי בניהל 15
 ירושלים חיקוד 94 627
 סלעונים 02*231321*3

הנדון: חכנית "בנה ביתך" בערי הפיתוח.

א. כללי

1. במסגרת מדיניות הממשלה לאיכלוס מוגבר של ערי הפיתוח במדינה, מפעילים משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל, חכנית "בנה ביתך" בערי הפיתוח. מגמה החכנית למשוך אל ערי הפיתוח תושבים ממרכז הארץ - ותיקים, עובדים נדרשים, עולים חדשים וכן לאפשר לתושבי ערי הפיתוח עצמם להשתכן ולהתבסס בישוביהם. כל זאת לחיזוק החשיית הכלכלית והחברתית של ערי הפיתוח.
2. עפ"י איתור והמלצת משרד השיכון יקצה מינהל מקרקעי ישראל בערי הפיתוח, עפ"י הצרכים והאפשרויות בהכנון בכל ישוב, מגרשים לבנייה אשר יכסרו לזכאים עפ"י אמות מידה שיקבעו. המשתכן מזכאי, יקיים בעצמו את ביהו. על חברת שיכון ופיתוח בע"מ - הוטל ע"י משרד השיכון להזמין את ההכנון ולבצע את הפיתוח הכללי (השתית), כמפורט להלן.
3. לביצוע חכנית זו יש חשיבות בשיתוף הפעולה של כל הגורמים הנוגעים בדבר וענין מיוחד יש לנו בשיתוף פעולה מצד הרשות המקומית שהינה עומד בראשה. לכן, הרינו לפרט בפניך את סדרת הפעולות שיש לנקוט בהם והנושאים שיש לטפל בהם עד לסיפוס ההכנית.

בא"שבע חנוכה

שדרות הנשיא
 פנת רח' מצדה
 בא"שבע חיקוד 84 456
 סלעונים 057*77877, 77406

ח"ה חצמון

רח' י. ל. פרץ 32
 ח"ה חיקוד 33 306
 ת.ד. 4767
 סלעונים 04*645161

חל"אביב המרכז

רח' הארבעת 18/א
 חל"אביב חיקוד 64 739
 ת.ד. 7037
 סלעונים 03*260191

1

●

Case 10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10

●

Case 10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 2 -

ב. סדר הפעולות הכללי

1. קביעת היקף התכנית ואיתור השטחים.
 2. הזמנת תכנון ואישורה בועדת בנין ערים.
 3. הקצאת קרקע ועריכת שומת קרקע.
 4. תכנון מפורט לפיתוח כללי והוצאת מכרז.
 5. פרסום פרוספקט; רישום מועמדים וקביעת הזכאים.
 6. ביצוע הפיתוח הכללי.
 7. מסירת המגרשים לזכאים.
 8. בנייה ע"י הזכאים (זכאי שלא יעמוד בלוח הזמנים לבנייה, תבוסל זכותו).
- חברת שיכון ופיתוח תחל פעולתה תכנון, אישור התכנית וביצוע הפיתוח, ~~על אג~~ קביעת היקף הבניה בכל מקום ואיתור השטחים.

ג. פ י ת ו ח

1. למען הבהרה, הרינו לציין כי, היקף ורמת הפיתוח הכללי (תשתית) בשכונה, אשר יבוצע ע"י חברת שיכון ופיתוח בע"מ, יכלול כבישים, מדרכות, גינות, רשת ביוב, רשת מים, רשת חשמל.
- הערה: - הפיתוח הכללי הנ"ל - פירושו העבודות המוזכרות לעיל עד לגבולות המגרש. היקף הפיתוח יקבע בכל ישוב לפי תנאי השטח ויפורט בפרוספקט אשר יפורסם לגבי אותו ישוב. הפרסום בפרוספקט הוא אשר יחייב את האמור לעיל.
2. הוצאות הפיתוח יכוסו בחלקן ע"י ההלוואה העומדת, לה יהיה זכאי המשתכן, וכן השתתפות ישירה של המשתכן אשר ישלים את הוצאות הפיתוח. הוצאות הפיתוח יקבעו אחרי פרסום המכרזים. פרטים מלאים יפורסמו בפרוספקט.

ד. סיוע למשתכנים

- הסיוע למשתכנים הזכאים, יקבע ע"י משרד השיכון ויעודכן מעת לעת. הסיוע הנהוג כיום, על יסוד התכנית שאושרה על ידי ועדת השרים לערי פתוח בישיבתה מ- 3.2.75, כולל:
1. הלוואה עומדת - בסכום שנקבע לכל ישוב, גפרד ותאשר לזכאי.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 3 -

2. הלוואה במשכנתא - האוסר לזכאים בסכומים שונים כפי שנקבע לישוב, סכומי ההלוואות המכהילים ינתנו לזכאים אשר אין בבעלותם דירה. בעוד שלזכאים אשר בבעלותם דירה ינתנו הלוואות בגובה 2/3 בלבד, למעט ההלוואה העומדת).
3. כללים מפורטים לסיוע יקבעו בפרסומי משרד השיכון לרכוש פרטי סכומי ההחזר השונים והסיוע המועדף לעצבדים שאושרו כבעלי מקצוע נדרש.

ה. פרסום הפרוספקט וקביעת הזכאים

לאחר קביעת שומת הקרקע ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואת מחיר הפיתוח הכללי (תשתית) ע"י חברת שיכון ופיתוח בע"מ, יפורסם פרוספקט לציבור ע"י היוזמים שהם: הרשות המקומית משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל וחברת שיכון ופיתוח.

מכתב זה מהווה הדריך כללי. אולם, הפרוספקט יכיל את כל התנאים המפורטים המדויקים והמחייבים, הנובעים לרישום מועמדים, וכן את הקריטריונים לזכאות, דרך קביעת הזכאים ודרכי מימוש בסיוע של משרד השיכון. הפרוספקט יוצא לכל ישוב בנפרד ויכול את התנאים שאושרו לאותו ישוב.

אין לנו ספק כי, מסכת המעולות כפי שהוסברה לעיל מורכבת למדי, אולם לאור הנסיון בעבר, יש צורך להקמיר על כל פעולה ופעולה, הן כדי שהתכנית הזו הישא הצלחות מרביות והן כדי להעניק את ההרגשה לציבור כי, חלוקת המגרשים לבנייה נעשית עפ"י כל כללי הצדק והמינהל התקין.

מובטחני כי, נוכל למצוא בך שותף נאמן למימוש התכנית.

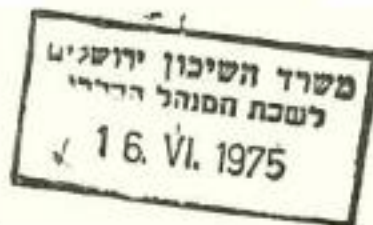
ש. צולק

נציג חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

צבי אלדוריסי,

מחאם פעולות "בנה ביתך"

מדינת ישראל



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל
יחידה:
ירושלים

תאריך: א' תמוז תשל"ה
10 ביוני 1975

ספר:

אל: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: ביצוע פעולות תכנון ופיתוח שטחים
לתוכניות "בנה ביתך" - חברת שיכון ופיתוח
מכתבן מיום 29.4.75

213
לשכת
234

לשכת
213

1. הבאתי את הצעתך בפני הנהלת משרדנו, אשר החליטה, בישיבתה מיום 8.6.75, לקבל את ההצעה, על בסיס התנאים דלקמן:

- א. לחברת שו"פ לא יוקנו כל זכויות בקרקע.
- ב. הקצאות הקרקע בגמר תכנונה ופיתוחה תעשינה בדרך של פרסום פומבי.
- ג. חב' שו"פ תדאג למימון התכנון והפיתוח, ולמתן משכנתאות למשתכנים בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון.
- ד. מסירת כל אתר ואתר לחברת שו"פ (לאחר קבלת המלצת משרדכם, ולאחר תאום בדרך המחוזי) תהיה טעונה אישור הנהלת משרדנו בישיבתה בועדת עיסקות, בהתאם לנוהל המקובל במינהל.
- ה. הסדר זה אינו מחייב את המינהל לגבי כלל תוכניות "בנה ביתך" שתבצענה בשטחיו, ואינו מקנה לחברת שו"פ זכות בלעדית לביצוע פעולות אלה.

2. הטלתי על היועץ המשפטי של משרדנו להכין נוסח חוזה שייחתם עם חברת שו"פ בגין כל אתר ואתר.

ב ב ר ק ה,

מאיר דורע
מנהל המינהל

העתק: מר מ. טלמון, כאן.
מר ט. פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש.
מר ד. אלפנדרי, סמנכ"ל משה"ש.

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, יז סיון תשל"ה
27 במאי 1975

אל: מר י. שחם, סמנכ"ל לתקציבים ומימון

הנדון: סיוע ל - "בנה ביתך" - באזורי פיתוח

עמ"י החלטות שר השיכון :

א. הסיוע לאוכלוסייה במסגרת הכניות בנה ביתך ינתן בהתאמה לסיוע שנקבע לאזורי פיתוח, לגבי חוסבי אזור הפתוח, ברשימת הדירות בהודש אמריל 1975.

ב. חברת שיכון ופתוח, שמונתה לתאום הפעולות (הכנון ופתוח בעיקר) תקבל סיוע במימון ע"ח הלוואות העומדות המגיעות בכל ישוב וישוב לקראת פעולות הפיתוח של החברה.

ג. אודה לך אם תודיעני בהקדם פרטי הבצוע, לאוד ההחלטות הנ"ל באשר במסגרת הטפול בנושא מיוני להבהירן בדחיפות ולפרסמן לידיעת כל הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

ד. אלמנודי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי

נודינת ישראל

משרד השיכון - סיוון תשמ"ה
ה.ד. 272

ד' בסיוון תשל"ה
15.5.75 תאריך:

חא
מסמך:

אל : מר אלפנדר טמנב"ל משה"ש ירושלים

הנדון: "בנה ביתך" במסגרת חיסה

להלן פירוט תוכניות בנה ביתך קיימות במסגרת :

מלוח גבישור זה ישנן 3 תוכניות כלולות :

- (1) "בנה ביתך" 1972 - 10 יח"ד, מגרשים בגודל 540 מ"ר. התוכנית מסובסת, חוצה טרוסקטים וחולקו כל המגרשים והבתים בבניה .
- (2) "בנה ביתך" 1974 - 18 יח"ד גודל מגרשים 130-135 ו-12 מגרשים 199-220 מ"ר מאושר ע"י מ.מ.י. קיימת תוכנית בק"מ 1:100, טרם החלו בפתוח השטח . בגלל צמידות הבתים הוחלט שבבניה תעשה ע"י שו"מ. הנחונים הועברו אליהם ועליהם להוציא טרוסקט לקראת טרוסק התוכנית. טרם החלו בפתוח השטח .
- (3) "בנה ביתך" עבור עובדי "רמאל" - מיועד על תוכנית כוללת של 400-300 יח"ד בשלבים. בשלב א' סוכמו על 150 עד 160 יח"ד יור, גודל המגרש 600 מ"ר . הכוונה להתחיל בבנייה זאת בסוף 75 תחילת 76 . קיימת תוכנית 1:1250, טרם נעשה פתוח השטח. לגבי יתר השלבים קביעת המקום, מותנה באישור גבולות שטח מוניציפליים ותוכנית מתאר חדשים. התנאים כפי שסוכמו עד כה הם :

הלוואה עומדת של - 25,000.-
משכנתא (הקציבה ובנקאית) - 50,000.-

טרם סוכם על ההחשבות בבנייה ביטחונות, סוכם שתחלוואה העומדת תיקבע בזמן ואיכלוס על הסכום שיהיה בתאריך איכלוס הדירה.
המעוניין בתוכנית זו לא יוכל להתדיק בדירה נוספת .

שלושי:

בישוב זה קיים רעיון להפעלת תוכנית "בנה ביתך" 100 יח"ד יור על מורד הכביש העולה להניחה אך טרם סוכמו פרטים, תוכנית המתאר נמצאת בעבודה .

ע כ ו -1

קיימת תוכנית מטבח 73 מהם נשארו 11 מגרשים, קיימות תוכניות ממורטות, השטח מפותח, תוכנית זאת נמצאת בטיפול של שו"מ .

בזמן האחרון הועלה רעיון להקים "בנה ביתך" צפונה מבית"ח "מזרח" עד סילדלמיה, על שטח היס . תוכנית זאת טרם סוכמה ופוטחנית ברכוז קרקעות .

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל

תאריך:

מספר:

- 2 -

יוקנעם:

כתוב בחוכנית בנין ערים של הישוב מוסיף בניה נמוכה עם אפשרות של תמיכה טעלתית ברמת יוקנעם, אפשר יהיה לבנות בין 40 עד 80 יח' דיור.

רצ"ב מפות הישובים עם סימון המקומות הממוכננים.

ב ב ר כ ה ,

ח. ארד
ס/מנחל המחוז

עומק:

מר ויינשל - מנכ"ל משה"ט
מר קצמן שו"פ ח"א
מר וולך שו"פ היטה

ה"ח : צלנר, בוש-חלב - כאן .
חיק "בנה ביתך" .

חא/ש

10/15/54

CONFIDENTIAL

MEMORANDUM

TO : DIRECTOR, NATIONAL SECURITY AGENCY
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

100-100000
10/15/54
[Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]

4. [Illegible]
5. [Illegible]

6. [Illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון

ירושלים, אגף איכלוס

תאריך: 21.5.75

מספר:



לכבוד

מר י. ש. רון

יו"ר מועצת מנהלים - שו"מ

מנהל מחוז

הנדון: סיוע לבנה ביהח

א. הריני להודיעכם כזה על דעת סגן המנהל הכללי למימון וחקציבים כי הסיוע לאלה שיבנו דירותיהם במסגרת תוכניות בנה ביהח יקבלו סיוע, כפי שנקבע בסיוע לחושבי ערי מיוחד על כל הכללים שבאותה מסגרת ובעיקר הסיוע המופחת לאלה שהם בעלי דירה.

כללים ממורטים יותר יפורסמו כשהשלמה לנוהלים הקיימים לגבי הסיוע לחושבי ערי המיוחד.

ב. המחוזות וחברת שו"מ מחבקשים להציע רשימה ממורקקים הצמודים לקבלת סיוע בשנה חקציב זו, ולהעבירה אל החתום מטה ואל הסגן הכללי למימון וחקציבים לצורכי הבטחת המסגרת הכספית.

ג. חברה שו"מ בחיאום עם המחוזות הציע רשימה מחוזקת של המורקקים שבשליבים שונים של סימול להאכה בפני מנהל אגף המרוברות ולשילוב המורקקים במרובתה משרד השיכון.

בכבוד רב,

ד. אלמנורי

סגן מנהל כללי

העקולטכה סר השיכון
מנהל כללי

[Handwritten signature]

210-11-015
JUN 1967
FBI

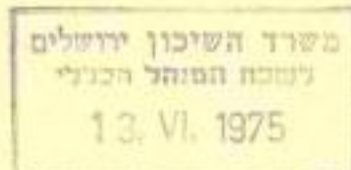
[Faint, mostly illegible text, possibly a letter or report, with several lines of text visible but too blurry to transcribe accurately.]

3.11.75
11.11

תאריך: 28 באפריל 1975
באיר תשל"ה

מספר: 3202/בנה-ביתך

מ.ה. ביתך



לכבוד
מר ס. וולך
מנהל המחוז
חברת שיכון ופיתוח
רח' י.ל. פרץ 32
חיפה.

אדון נכבד,

הנדון: "בנה-ביתך" - מחוז הגליל.

בהמשך למכתבנו מספר 3174/בנה ביתך מיום 9.4.75 הננו מעבירים לך באמצעות
מר ס. הומינר מנהל סניף הגליל של חברתכם את התכניות והחשבונות של כל נושא
תכנון הכבישים:

ערית שמונה

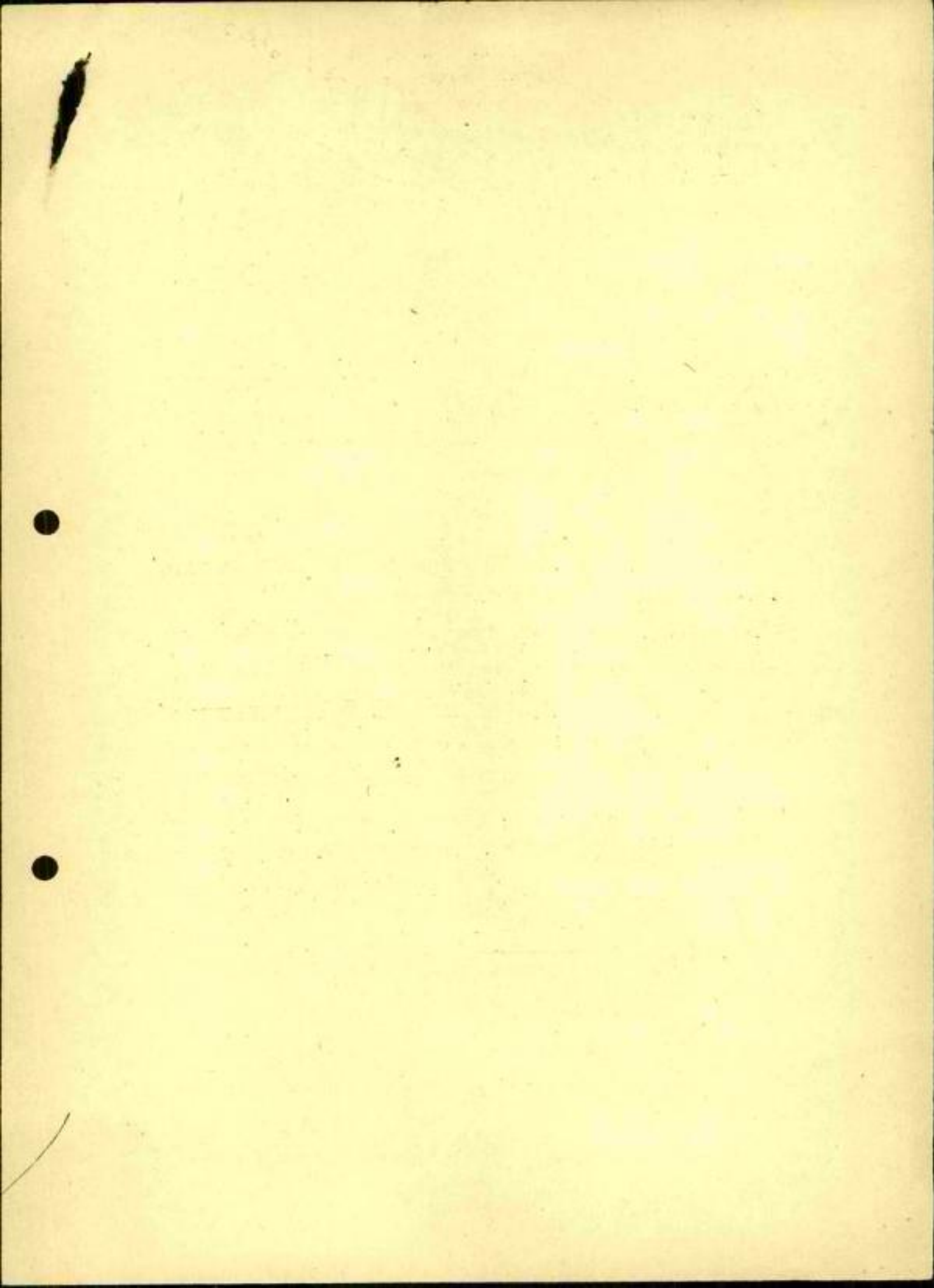
1. תכניות כבישים ל-12 מגרשים-תכנון מחוז הגליל.

- א. מצ"ב 6 תכניות אורגניזציות + כמויות ואומדן תקציבי.
ב. מחיר התכנון כולל מדידות, שבילים ומדרגות מסתכם בסך של -30,960 ₪.
תעריף התחשבות בין משרד השיכון לחברת שו"ס על החזר הוצאות התכנון.

2. תכניות כבישים ל-44 מגרשים-תכנון דור גור.

- א. מצ"ב 15 תכניות אורגניזציות + כמויות ואומדן תקציבי.
ב. מצ"ב חשבון בסך של -63,020 ₪ (מאושר ע"י מתכנן המחוז מר מאיר
שטרנברג).
ג. מצ"ב חשבון בסך של -8,742 ₪ (מאושר ע"י מתכנן המחוז מר מאיר
שטרנברג) עבור תכנון מפה מצבית.
חברת שו"ס תשלם למתכנן מר גור : -63,000 ₪
-8,742 ₪

סה"כ -71,742 ₪



ח צ ו ר

1. תכניות כבישים ל-16 מגרשים - תכנון מחוז הגליל.
 - א. מצ"ב 3 תכניות אורגניזציות + כמויות.
 - ב. מחיר התכנון כולל מדידות - 5.500 ₪.תעריף התחשבות בין מסד השיכון לחברת שו"פ על החזר הוצאות התכנון.

ט ב ר י ה

1. תכניות כבישים ל-77 מגרשים - תכנון חברת רונן.
 - א. מצ"ב 16 תכניות אורגניזציות + כמויות ואומדן תקציבי לקטע הצפוני.
 - ב. מצ"ב 10 תכניות אורגניזציות + כמויות ואומדן תקציבי לקטע הדרומי.
 - ג. מצ"ב 2 חשבונות מאושרים ע"י מתכנן המחוז מר מ. סנדנברג:
 1. חשבון לקטע הצפוני בסך: 37,502.64 ₪
 2. חשבון לקטע הדרומי בסך: 24,113.88 ₪

סה"כ 61,616.52 ₪

חברת שו"פ תשלם למתכנן הטבות הנ"ל.

נ צ ר ת ע ל י ת

1. תכניות כבישים ל-42 מגרשים.
 - א. מצ"ב 2 טהים תכניות הכביש כולל כמויות ואומדן תקציבי.תכנון הכביש הוזמן ישולם ע"י עיריית נצרת עלית.
במידה והחברה מעוניינת לקבל התכניות האורגניזציות עליה לפנות למהנדס העיר.
2. תכניות הכבישים ל-50 המגרשים הנוספים נמצאים בשלב תכנון סופי במחוז ויועברו לחברה עד 15.5.75.

ע פ ו ל ה - ג ב ע ת ה מ ו ר ה

1. תכניות כבישים ל-54 מגרשים - תכנון חברת מדידות והנדסה אזרחית.
 - א. מצ"ב 14 תכניות אורגניזציות + כמויות.
 - ב. מחיר התכנון כולל מדידות - 31,000 ₪מאחר ומסד השיכון שילם כבר למתכנן תעריף התחשבות בין מסד השיכון לחברת שו"פ על החזר הוצאות התכנון.

ה ע ר ו ת

1. יש להתייחס להערותנו בפרטיכל מיום 9.4.75 בדבר ביטולם של 4 מגרשים 53 ; 54 ; 61 ; 62 ;
2. חלק מהכביש כבר בוצע ע"י מסד השיכון. חברת שו"פ תתקשר עם ראש הצוות שלנו מר ב. זאבי לקבלת פרטים על סכום ההשקעה.
3. תעריף התחשבות בין מסד השיכון לחברה על החזר סכום ההשקעה. 3/...

בית שאן

הוחלט שהחברת "אזורים" תשפל בנושא "בנה-ביתך" ביטוב.

כרמיאל

תאום הנושא יהיה בין החברה למינהל מקרקעי ישראל.

צפת

תאום הנושא יהיה בין החברה לעירייה ולמינהל מקרקעי ישראל.

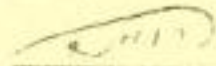
ראש פינה

הטיפול בנושאי הבניה בישוב זה הועברו למינהל הבניה הכפרית.

הערה כללית

כל החשבונות שהוגשו ע"י מתכנני החוץ הם בסך של 90% מהסכום המגיע להם עבור עבודתם. את 10% האחרונים (שאינם כלולים בחשבונות שהוגשו) תשלם החברה למתכננים לאחר ביצוע עבודות הכבישים בפועל. חברת שיכון ופיתוח תשלם בהקדם, לפי התחייבות משרד השיכון, למתכננים עבור התכנון שביצעו בהתאם לחשבונות שהוגשו.

הריני מאשר קבלת כל החומר



ש. הומינר, מנהל סניף הגליל
חברת שיכון ופיתוח

בכבוד רב
י. הרסלר
סגן מנהל המחוז

הערות:

- מר א. שומר, עד השיכון, משרד השיכון ירושלים.
- מר ד. וינשל, המנהל הכללי, משרד השיכון ירושלים.
- מר א. כהנוב, המנהל הכללי, חברת שיכון ופיתוח, תל-אביב.
- מר א. קינמון, אחראי להקמת מרכזים מסחריים, חברת שיכון ופיתוח תל-אביב.
- מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השיכון ירושלים.
- מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד, משרד השיכון ירושלים.
- מר ש. צור, הממונה על הקרקעות, משרד השיכון, ירושלים.
- מר א. בן-דוד, מנהל המחוז, כ א 1.
- מר ד. יגור, מנהל המח. הטכנית, כ א 1.
- מר י. בראונשטיין, סגן מנהל המח. הטכנית, כ א 1.
- מר מ. שטרנברג, מתכנן כבישים בכיר, כ א 1.
- מר א. דוד, עוזר ראשי לקרקעות ופינויים, כ א 1.

"טכחות" בנק חשכנתאות לישראל בע"מ

ההנהלה: ירושלים 000 00 • רח' הלני המלכה 9 • ת.ד. 93 • טל. 22733

ירושלים, ד' אייר תשל"ה
15.4.75

8/1/0/2

בתשובה למכתב

לכבוד

מר א. עופר
ע"ה הסיכון
משרד הסיכון
ירושלים.

המחלקה מסה הסניפים

לכבוד
מר י. רבינוביץ
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים.

שרים בכירים,

הנדון: הלוואות כמסגרת התכנית 3

הננו מפרטים להלן נתונים לגבי בקשות שנחשבלו בסניפים לאיסור
הלוואות כמסגרת התכנית 3.

הנתונים הם מצטברים עד ליום 11.4.75:

| הסניף | נחשבלו | הוגשו לדיון
לאחר אישור | אושרו | היגשו
לביצוע |
|------------------------------|--------|---------------------------|-------|-----------------|
| ירושלים | 1,785 | 1,679 | 1,208 | 476 |
| חל-אביב | 5,455 | 5,432 | 3,786 | 1,809 |
| חיפה | 1,842 | 1,515 | 1,235 | 453 |
| אשדוד | 550 | 444 | 286 | 161 |
| נאר-אבט | 161 | 142 | 94 | 27 |
| סה"כ | 9,793 | 9,513 | 6,659 | 2,675 |
| הנתונים
האחרונים
להגשה | 9,624 | 9,383 | 5,569 | 2,811 |
| סה"כ ביחול | 161 | 130 | 20 | 85 |

בכבוד רב,
נ. ורדי-זר
גבי מנהל כללי

העקבו מר מ. סן, מנהל כללי, בנק "טכחות".

מר ד. אלמנדר, מנהל כללי, משרד הסיכון

יש/נעכ



סניפים:

ירושלים 01 000

רחוב הלני המלכה 9
ת.ד. 93 • טל. 22733

*

תל-אביב 01 070

רחוב חשמונאים 3
ת.ד. 283141 • טל. 283141

*

חיפה 01 000

רחוב הנסל 4
ת.ד. 283141 • טל. 283141

*

נאר-אבט 01 100

רחוב מנחם פריד 2
ת.ד. 155 • טל. 155

*

אשדוד 01 100

רחוב בנצור 1
ת.ד. 283141 • טל. 283141

ב"ר ב"ר
מ"ר

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז הגליל

תאריך: כח' בניסן תשל"ה
9 באפריל 1975
מספר: 3174/ "בנה ביתך"

לכבוד
מר ט. וולך
מנהל המחוז
חברת שיכון ופיתוח
רח' י.ל. פרץ
חיפה.

אדון נכבד,

הנדון: תכנית "בנה-ביתך" 1975/6.

הריני מביאים בזה לידיעתך פעילות המחוז בנושא.
בהתאם להוראת שר-השיכון המסיך חברת שיכון ופיתוח בפעילות ותהייה אחראית
לתכנון ופיתוח התשתית (כבישים, מדרכות, מים, ביוב, חשמל, ניקוז וכדו') בכל
אחד מהישובים בתחום מחוז הגליל.

א. הצעת המחוז לתכנית "בנה - ביתך" 1975/76.

אפשרות לביצוע בשנת 1975
לפי תכנית קיימות

| הישוב. | מספר המגורים הכולל | אפשרות לביצוע בשנת 1975 לפי תכנית קיימות |
|-------------|--------------------|--|
| קריית שמונה | 100 | 44 |
| חצור | 50 | 25 |
| טבריה | 100 | 77 |
| נצרת עלית | 200 | 92 |
| עפולה | 100 | 54 |
| בית שאן | 50 | 50 |
| כרמיאל | 100 | 68 |
| צפת | 100 | 50 |
| ראש פינה | 80 | 83 |

ב. פרוט פעילות המחוז לפי ישובים

קריית שמונה

- קיימת מפת הקצאה של מינהל מקרקעי ישראל (מספר 678/8) ל-12 מגורים.
א. תכנון הכבישים בידי המחוז ויטתיים ב-30.4.75.
ב. מחיר התכנון, כולל מדידות, 20,000.- ל"י.
ג. התכנית תועברנה מהמחוז לחברה שיכון ופיתוח.
ד. תערך התחשבות בין משרד השיכון לחברה על החזר הוצאות התכנון.

2. קיימת הצעה ל-44 מגרשים נוספים.

- א. תכנון הבניינים הוזמן ע"י המחוז אצל מר דוד גור מחברת "גור-אסא" תל-אביב (טלפון 03-734193).
- ב. מחיר התכנון, כולל מדידות, - 45,000 ל"י.
- ג. התכנון יסתיים ב-30.4.75.
- ד. התכניות תועברנה מהמחוז לחברת טו"פ. החברה תשלם למתכנן המגיע מיד עם קבלת התכניות והחשבון.
- ה. תכנון חלוקת המגרש יתבצע ע"י אדריכלית מ. גבע מקרית שמונה. החברה תשלם לאדריכלית לפי התעריף המקובל.

תצור

1. קיימת מפת הקצאה מס' 1.06.07.08 ל-16 מגרשים.
- א. בידי המחוז תכניות לבניינים הצמודים למגרשים.
- ב. מחיר התכנון, כולל מדידות, - 17,000 ל"י.
- ג. המחוז יעביר התכניות לחברה.
- ד. תערך התחשבות בין משרד השיכון לחברה על החזר הוצאות התכנון.

טבריה

1. קיימת מפת הקצאה של מינהל מקרקעי ישראל (מס' 289/76) ל-77 מגרשים.
- א. תכנון הבניינים הוזמן ע"י המחוז אצל חברת רונן מהנדסים-חיפה (טלפון 04-719471).
- ב. מחיר התכנון, כולל מדידות, - 62,000 ל"י.
- ג. התכנון יסתיים ב-30.4.75.
- ד. התכניות תועברנה מהמחוז לחברת טו"פ. החברה תשלם למתכנן המגיע מיד עם קבלת התכניות והחשבון.

נצרת עלית

1. קיימת הקצאה של מינהל מקרקעי ישראל (מס' 526/40) ל-50 מגרשים.
- א. הבניין ההחתון תוכנן ובוצע ע"י המחוז. על החזר סכום התכנון והביצוע תערך התחשבות בין משרד השיכון לחברה.
- ב. הבניין העליון מתוכנן ע"י המחוז.
- ג. התכנון יסתיים ב-30.4.75.
- ד. מחיר התכנון, כולל מדידות, - 15,000 ל"י.
- ה. המחוז יעביר התכניות לחברה.
- ו. תערך התחשבות בין משרד השיכון לחברה על החזר הוצאות התכנון.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the study area. It includes information about the location of the study area, the population of the study area, and the characteristics of the study area.

3. The third part of the report is a description of the data collection process. It includes information about the sources of data, the methods used to collect data, and the time period over which data was collected.

4. The fourth part of the report is a description of the data analysis process. It includes information about the statistical methods used to analyze the data and the results of the analysis.

5. The fifth part of the report is a conclusion and summary of the findings of the study. It discusses the implications of the findings and provides recommendations for future research.

6. The sixth part of the report is a list of references. It includes a list of all the sources of information used in the study.

7. The seventh part of the report is an appendix. It includes any additional information that is relevant to the study but that does not fit into the main body of the report.

8. The eighth part of the report is a glossary. It includes definitions of all the terms used in the report.

9. The ninth part of the report is a list of figures and tables. It includes a list of all the figures and tables included in the report.

10. The tenth part of the report is a list of abbreviations. It includes a list of all the abbreviations used in the report.

11. The eleventh part of the report is a list of acknowledgments. It includes a list of all the people and organizations that have provided support for the study.

12. The twelfth part of the report is a list of appendices. It includes a list of all the appendices included in the report.

13. The thirteenth part of the report is a list of references. It includes a list of all the sources of information used in the study.

14. The fourteenth part of the report is an appendix. It includes any additional information that is relevant to the study but that does not fit into the main body of the report.

15. The fifteenth part of the report is a glossary. It includes definitions of all the terms used in the report.

2. קיימת הקצאה של מינהל מקרקעי ישראל (מס' ת/ב1/02/29) ל-42 מגרשים.
א. הכביש התחתון תוכנן וסולם ע"י העיריה.
ב. המחוז יעביר התכניות לחברה ב-30.4.75.

עפולה - גבעת המורה

1. קיימת הקצאה של מינהל מקרקעי ישראל (מס' 610/14) ל-54 מגרשים.
א. משרד הטיכון מציע לזעמיד, בשטח זה, את כמות המגרשים על 50 בלבד ולבטל את המגרשים המסומנים במספרים: 53; 54; 61; 62; מאחר וארבעת המגרשים האלו עלולים להפריע לבניה העתידה של משרד הטיכון.
ב. בידי המחוז תכניות לכבישים הצמודים למגרשים.
ג. מחיר התכנון, כולל מדידות, -31,000 ל"י.
ד. המחוז יעביר התכניות לחברה ב-30.4.75.
ה. תערך התחשבות בין משרד הטיכון לחברה על החזר הוצאות התכנון.

בית שמש

מאחר ובתחום הבניה של חברת "אזורים" נכלל גם השטח המיועד לתכנית "בנה-ביתך", החליט המחוז לבדוק הנושא בהנהלת המשרד תוך מומה למסור את תכנית "בנה-ביתך" בישוב לחברת אזורים.

קרמיאל

1. קיימת הקצאה של מינהל מקרקעי ישראל (מס') ל-100 מגרשים.
א. מינהל מקרקעי ישראל טיפל בתכנון חלוקת המגרשים.
ב. המינהל הזמין אצל אדריכל עדי עמבור את התכנון כולל ביצוע סקר גאולוגי.
ג. חברת שיכון ופיתוח תקבל פרטים בנושא מהמינהל (מר ע. קנסר).
ד. החברה תשלם למר עמבור הוצאות התכנון והסקר הגאולוגי.
ה. הכביש המרכזי של הסכונה המתוכננת נמספר ע"י המחוז לתכנון אצל "שרגר-קרמין" חל-אביב.
ו. מחיר התכנון, כולל מדידות, -43,000 ל"י.
ז. התכניות תועברנה מהמחוז לחברת שו"פ והחברה תשלם למתכנן המגיע מיד עם קבלת התכניות והחשבון.

צפת

- א. עיריית צפת הציעה למחוז שטח באזור הדרומי של העיר למי תכנון של אדריכל אורי זרבבל.
המיקום המוצע נדחה ע"י המחוז.
ב. המחוז הציע לעירייה לאתר שטח אחר מתאים.
ג. חברת שיכון ופיתוח תטפל בנושא עם העיריה.

1. The first part of the report is devoted to the study of the general situation in the country.
2. The second part of the report is devoted to the study of the economic situation in the country.
3. The third part of the report is devoted to the study of the social situation in the country.

1. General situation

1. The first part of the report is devoted to the study of the general situation in the country.
2. The second part of the report is devoted to the study of the economic situation in the country.
3. The third part of the report is devoted to the study of the social situation in the country.
4. The fourth part of the report is devoted to the study of the cultural situation in the country.
5. The fifth part of the report is devoted to the study of the international situation in the country.

2. Economic situation

The economic situation in the country is characterized by a high level of development. The main sectors of the economy are the agriculture, industry, and services. The country has a rich natural resources and a highly qualified workforce.

3. Social situation

1. The first part of the report is devoted to the study of the general situation in the country.
2. The second part of the report is devoted to the study of the economic situation in the country.
3. The third part of the report is devoted to the study of the social situation in the country.
4. The fourth part of the report is devoted to the study of the cultural situation in the country.
5. The fifth part of the report is devoted to the study of the international situation in the country.

4. Cultural situation

1. The first part of the report is devoted to the study of the general situation in the country.
2. The second part of the report is devoted to the study of the economic situation in the country.
3. The third part of the report is devoted to the study of the social situation in the country.
4. The fourth part of the report is devoted to the study of the cultural situation in the country.
5. The fifth part of the report is devoted to the study of the international situation in the country.

ראי: פיונה

המינהל לבניה כסרית, בישיבתה מיום 7.4.75, יבדוק אם יקבל על עצמו את
נושא "בנה-ביתך" בישוב או שהנושא יועבר לחברת סיכון ופיתוח.

ההחלטה שתקבל תועבר לידיעת החברה.



בכבוד רב

י. הרשלר
סגן מנהל המחוז

הערות:

- מר אברהם עופר שר הסיכון משרד הסיכון ירושלים.
- ✓ מר ד. וינטל, מנכ"ל משרד הסיכון ירושלים.
- מר כהנוב, מנהל כללי שו"פ תל-אביב.
- מר אהוד קינמון, אחראי להקמת מרכזים מסחריים שו"פ ת"א.
- מר ז. ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות משרד הסיכון ירושלים.
- מר ט. צור, ממונה על קרקעות ופינויים משרד הסיכון ירושלים.
- מר מ. כהן, מנהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית.
- מר א. קנטר, מנהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית.
- מר בראונשטיין, סגן מנהל המח' הטכנית, כ"א א.]
- מר א. דוד, ממונה על קרקעות ופינויים, כ"א א.]
- מר שטרנברג, מתכנן כבישים בכיר, כ"א א.]

Figure 6

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \sum_{n=0}^{\infty} a_n x^n$, where $a_n = \frac{1}{n!}$. It is shown that $f(x)$ is an entire function and that $f(x) = e^x$.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1000

1. The first step is to identify the problem.
 2. The second step is to define the objectives.
 3. The third step is to develop a plan.
 4. The fourth step is to implement the plan.
 5. The fifth step is to evaluate the results.
 6. The sixth step is to report the findings.
 7. The seventh step is to draw conclusions.
 8. The eighth step is to make recommendations.
 9. The ninth step is to implement the recommendations.
 10. The tenth step is to monitor the progress.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

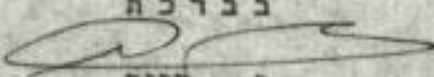
ירושלים, ו' ניסן תשל"ה
18 מרץ 1975

אל: מר ד. אלפנדרי, ס/מנכ"ל לאכלוס

הנדון: תכנית "בנה ביתך" בערי פיתוח.

ביום ג' 4.2.75 סוכם אצל השר כי צוות בו יחיו
חברים מר י. שחם, ומר א. כפנוב וברשותך יכינו
הצעה לתכנית "בנה ביתך".

אודה לך באם תביא לידיעתנו על התקדמות הדיונים
בנושא ואת התאריך בו תמסר ההצעה.

בברכה

ב. דביר
עוזר כלכלי למנכ"ל

הצעות: לשכת חשר.

10/10/75

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ו' ניסן תשל"ה
18 מרץ 1975

אל: מר ד. אלפנדרי, ס/מנכ"ל לאכלוס

הנדון: תכנית "בנה ביתך" בערי פיתוח.

ביום ג' 4.2.75 סוכם אצל השר כי צוות בו יחיו
חברים מר י. שחם, ומר א. כפנוב ובראשותך יכיבו
הצעה לתכנית "בנה ביתך".

אודה לך באם תביא לידיעתנו על התקדמות הדיונים
בנושא ואת התאריך בו תמסר ההצעה.

בברכה

ב. דביר
עוזר כלכלי למנכ"ל

העתק: לשכת השר.

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED, U. S. DEPT. OF JUSTICE
JAN 10 1961

TO: MR. TOLSON, DIRECTOR

FROM: MR. [Name] [Address]

RE: [Subject] [Address]
[Address]
[Address]

IT IS REQUESTED THAT YOU
ADVISE THE BUREAU OF THE RESULTS OF YOUR ACTION.

Yours truly,

[Signature]
[Name]
[Address]

cc: [Name] [Address]



ז' באדר תשל"ה
18 בפברואר 1975

אלו פר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי, ומנהל אגף אכלוס
מאת: חשב המשרד

הנדון: זכאות סיוע ממון ושטח הספול - חכניות
"בנה ביתך" בערי מתוח

סימוכין: מכתבן אל ת"ה א. כהנוב וי. שחם מיום 5.2.75

אבקש את השופט לבכס לנושא החזר הוצאות מתוח מראש
והסדרת ענין הסיוע הניתן למשתכנים בחכניות הנ"ל.

בעבר נעשתה טעות של קדוד סכומי החזר הוצאות מתוח
מראש מסכומי הסיוע, כך שחלק מסכומי החזר לא קבל
בטוי בספרים.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתיקים: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי
מר י. שחם, סגן המנהל הכללי

20. 11. 1952
17. 11. 1952
18. 11. 1952

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the period from 1. 11. 1952 to 15. 11. 1952.

2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the period from 16. 11. 1952 to 30. 11. 1952.

3. The third part of the report is devoted to a description of the work done during the period from 1. 12. 1952 to 15. 12. 1952.

4. The fourth part of the report is devoted to a description of the work done during the period from 16. 12. 1952 to 31. 12. 1952.

5. The fifth part of the report is devoted to a description of the work done during the period from 1. 1. 1953 to 15. 1. 1953.

6. The sixth part of the report is devoted to a description of the work done during the period from 16. 1. 1953 to 31. 1. 1953.

7. The seventh part of the report is devoted to a description of the work done during the period from 1. 2. 1953 to 15. 2. 1953.

ירושלים, ב' באדר תשל"ה
13 בפבר' 1975

לכבוד
סר שלום דנינו
ראש הסועצה
בני ברק

א.ג.ב.

הודו: חוכנית חסירע - בנה ביתר

בעקבות מברקך אל הסנכ"ל מה-9.2.75 הריבוי להעלות על הכתב את שיחתנו
הסלמונית שהייתה בינינו בנושא. באותה שיחה הבאתי לידיעתך כי אגף
האכלוס במשרדנו בערך בקדחתנות לקביעת קרטריובים ברורים לחוכנית
"בנה ביתר".

בשיחה בוספת עם סר ד. אלפנדרי, סנכ"ל לאכלוס במשרדנו ב-12.2.75
בעקבות מברקך, הבטיח שוב כי בזמן הקרוב תפרסם היחידה את הקרטריובים
שגם אחת טענה להם.

הצמתי לכן היא שתמחין עוד זמן מה עד לפירסום קרטריובים אלה.

בברכה,
בני דנין
ע/כלכלי לסנכ"ל

הצחקו
סר ד. אלפנדרי, סנכ"ל לאכלוס
סר ג. גורדון, מנהל מחוז הבגד

ירושלים, ב' באדר תשל"ה
13 בפבר' 1975

לכבוד
סר שלום דנינו
ראש המועצה
נ ת י ב ת

א.ג.ב.

הנדון: חוכמים הסיוע - בנה ביתך

בעקבות מברקך אל הסנכ"ל טה-9.2.75 הריבוי להעלות על הכתב את שיחתנו
המלפונית שהייתה ביננו בנושא. באותה שיחה הבאתי לידיעתך כי אגף
האכלוס במשרדנו נערך בקדחתנות לקביעת קוטריובים ברורים לחוכמים
"בנה ביתך".

בשיחה נוספת עם סר ד. אלפגורי, סנכ"ל לאכלוס במשרדנו ב-12.2.75
בעקבות מברקך, הבטיח שוב כי בזמן הקרוב תפרסם היחידה את הקוטריובים
שגם אתה מצפה להם.

הצמתי לכן היא שתסחין עוד זמן מה עד לפירסום קוטריובים אלה.

ב ב ר כ ה ,

בני דביר
פ/כלכלי לסנכ"ל

הפסקו
סר ד. אלפגורי, סנכ"ל לאכלוס
סר ג. גורדון, מנהל מחוז הגב

WASHINGTON, D. C. 20535
JAN 10 1964

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

On January 8, 1964, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was currently in New York City and was being held in custody by the New York City Police Department.

It was further stated that [illegible] was being held in custody at the New York City Police Department and was being held in custody at the New York City Police Department.

It was further stated that [illegible] was being held in custody at the New York City Police Department and was being held in custody at the New York City Police Department.

W. J. [illegible]
[illegible]
[illegible]

W. J. [illegible]
[illegible]
[illegible]

16 00 -9 FEB 75

שמיני

י מברקה יר 1
י דאר נתיבות

נב נב 1 2566002
נתיבות 27 9 1850

118

מר וינשאל מנכ"ל משרד השכון ירושלים

טרם קבלנו תשובה על פניותינו בדבר חנאי התשלום למגרשים
לבנייה פרטית נא תשובתך בהקדם

שלום דנינו ראש המועצה

העתק: מנהל מחוז משרד השכון ב"ש

4

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, כד' שבט תשל"ה
5 פברואר 1975

משרד השיכון
14.11.1975

אלו
מר א. כהנוב - מנכ"ל, שיכון ופתוח
מר י. שחם - סגן מנהל כללי, משרד השיכון

הנדון: זכאות, סיוע מימון ושיטת הספול - חכניות "בנה ביתך"
בערי שמה

1. הדברים התייחסים לסכום שר השיכון בישיבה ביום 4.2.75

2. עמ"י סכום זה, הוטל עלינו לבגש שיטה לספול בנושא המבוססת על העקרונות:

א. רכוש הספול בקטגוריה המועדפת לרבות בצד החכנון הפתוח והחשלומים באמצעות חברת שו"פ ובחיקף ארצי.

ב. הגדרה הזכאות ותנאי הסיוע בהתאם לנסייון העבר, לטובי הישובים ובתקבלת לסיוע לותיקים באזורי שמה וכדומה.

ג. קביעת שיטת הפרסום וההרשמה, תוך האום עם הנוגעים בדבר.

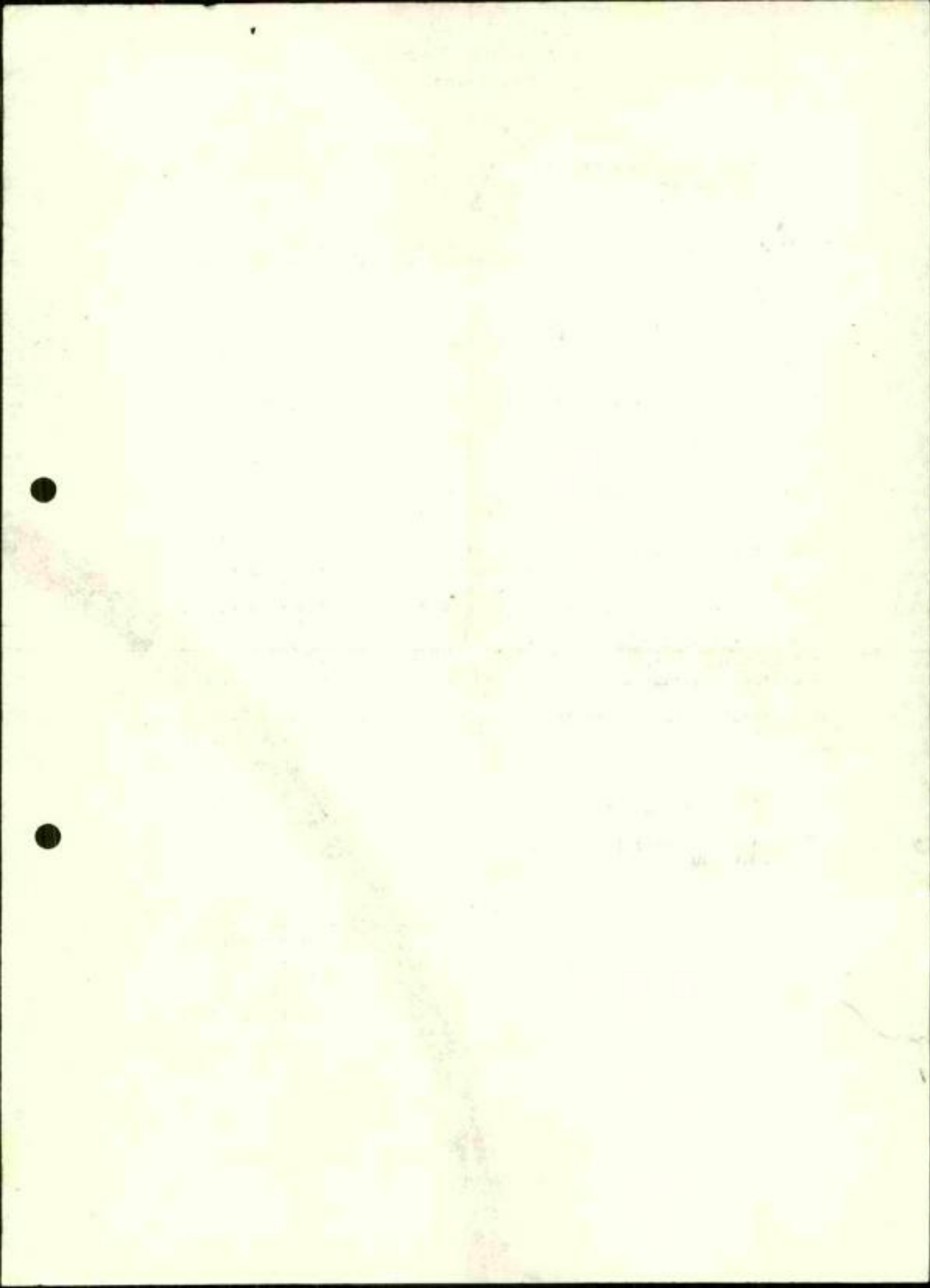
3. גבול נוחל הפעולות הנ"ל, אינו כולל קביעה לגבי חכניות ספציפיות, אלא מחווה יצירה מסגרת שעל מיה יוטעל הענין לגבי כל חכנית, שהאושר על ידי הגורמים השונים ובכלל זה מינהל מקרקעי ישראל, אגף הפרוגרמות וביו"ב.

4. מוצע כי ביסוס הקרובים נוסד לדיון בענין לדרכי גבול ההצעות ברוח האמור לעיל.

ב ב ר כ ה

אלמנדרי דוד
סגן מנהל כללי

העתק: שר השיכון
יו"ר מועצת המנהלים שכון ופתוח
המנהל הכללי
המסנה למנכ"ל
מנהל אגף הפרוגרמות
חשב המשרד
מר מ. אבנר



פרויקט הביוב הארצי

ח. קוברסקי — יו"ר ועדת מנכ"לים לעניני ביוב
מנכ"ל משרד הפנים
הקריה — ירושלים

מ. קנטור — מנהל הפרויקט
נציב המים — משרד החקלאות
הקריה — תל-אביב

תכנון המים לישראל בע"מ — מחנכס הפרויקט
רח' אבן-גבירול 54, ת. ד. 11170
תל-אביב

24.3.75

תאריך

סמנים

סמנים

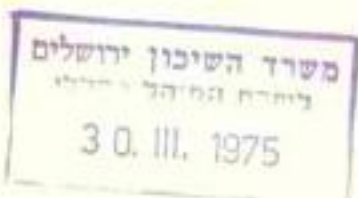
לכבוד

מר ד. וינשל

מנכ"ל משרד השכון

רח' הלל 23

ירושלים



א.נ.1.

הנדון: דו"ח מעקב פיננסי - פרויקט הביוב הארצי

לוטה דו"ח מעקב פיננסי, נכון לתאריך 31.3.75, המסקף אח מכומי
ההלואות שנתנו לרשויות המקומיות לביצוע עבודות ביוב במסגרת
חכנית הבנק העולמי וההשלומים שבוצעו מחוכם לגותני השרותים.

ב ב ר כ ה.

מ. בן-סאנר

ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי

האחראי
למחלקת
המסמכים
הוא
המנהל
של
הפרויקט
א.נ.1.

1000000

1000000
1000000
1000000
1000000

1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000
1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000
1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000

1000000

1000000 1000000 1000000

ד"ר מרדכי פרידמאן

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

31.3.75

[illegible]

דו"ח מעקב פינוגסי

מחיר ח"ת

נכון לתאריך 31.3.75

| מספר המכרז | סוג המכרז | הגשת בקשה להלוואה | | | | | | | | ד"ר כ"ס פ"י | |
|------------|--|-------------------|----------------------|------------------|------------------|-------------------|---------|--------------------|-----------------|-----------------|------------|
| | | חוקי עזר | אישור מינהלת הפרויקט | אישור מסוד הפנים | אישור החשב הכללי | תחיתת חוזה הלוואה | שם הבנק | סכום ההלוואה | חשבוניות שהוגשו | חשבוניות שבוצעו | |
| | | | | | | | | | | | היסל |
| 03/ב-2 | קני סניקה ראשיים | + | + | + | + | + | פרעלים | 2.870.000 | | 2.176.000 | א.ע. חיפה |
| 13/ב-2 | הרחבת מכון הסתור | + | + | + | + | + | לאומי | 11.500.000 | | 3.815.000 | א.ע. חיפה |
| 14/ב-2 | " - " | + | + | + | + | + | פרעלים | 9.000.000 | | - | א.ע. חיפה |
| 09/ב-3 | מאסף ראשי | + | 0.20 | + | + | + | פרעלים | 770.000
230.000 | | 746.700 | חדרה |
| 02/ב-4 | כניס בשכונת כרמליה, כבביר ובמפרץ | + | + | + | + | + | לאומי | 2.000.000 | | 673.100 | חיפה |
| 37/ב-5 | מאסף וקו מחבר למכון א.ע. חיפה | + | 0.08 | + | + | + | | 1.500.000 | | | נשר |
| | שרותים הנדסיים | + | 0.30 | + | + | + | פרעלים | 60.000 | | | ק. טבעון |
| 26,27/ב-8 | ח.ש. ראשית-שפון קו לחץ למכון א.ע. חיפה | + | 0.10 | + | + | + | לאומי | 1.300.000 | | 37.200 | ק. אתא |
| 10,11/ב-9 | ביבים באזור התעשייה, ח.ש. ק. שפריה וקו לחץ | + | + | + | + | + | פרעלים | 1.677.000 | | 961.400 | ק. ביאליק |
| | שרותים הנדסיים | + | 0.30 | + | + | + | פרעלים | 120.000 | | | זכרון יעקב |
| | | | | | | | | 31.027.000 | | 8.409.400 | |

פרויקט הביוב הארצי

נכון לתאריך 31.3.75
.....

דו"ח פעקב פיננסי

מחוז מרכז

| דו"ח כספי | חשבוניות | שכרם | שם | חתימת חוזה הלוואה | אישור החשב הכללי | אישור משרד הפנים | אישור מינהלת הפרויקט | חוקי עזר | | מאגסט' המכרז | מסמך עבודה | זרשות המקומית |
|-----------|----------|------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------|------|--------------|--|---------------|
| | | | | | | | | היסל | אגרה | | | |
| 68.000 | | 1.800.000 | פועלים | + | + | + | + | 0.20 | + | 58/c-2 | מאסף ראשי
מכון סהור | בית שמש |
| 60.000 | | 60.000 | לאומי | + | + | + | + | | | | שרותים הנדסיים | אבן יהודה |
| 833.530 | | 850.000 | פועלים | + | + | + | + | + | + | 16/c-6 | ביכים ומאסף
מגדיל | הוד השרון |
| 517.000 | | 700.000 | פועלים | + | + | + | + | 0.27
0.45 | + | 16/c-7 | ביכים בשכונת
קפלן | כפר סבא |
| 785.811 | | 802.000 | פועלים | + | + | + | + | 0.10 | + | 08/c | ביכים בשד' דוד
המלך ומאסף
מזרחי | לוד |
| 183.752 | | 550.000 | פועלים | + | + | + | + | 0.10 | + | 61/c-8 | מתקן סהור
ציור אורור | לוד |
| 801.000 | | 4.800.000
2.000.000 | לאומי
פועלים | + | + | + | + | 0.25 | + | 06,07/c-11 | מכון סהור -
"בית-חרות" | נתניה |
| 89.000 | | 1.600.000 | פועלים | + | + | + | + | 0.25 | + | | ת.ש.-"אזורים" | נתניה |
| 1.851.600 | | 2.000.000 | פועלים | + | + | + | + | 0.10
0.17 | + | 15/c-12 | ביכים בסגולה
קרית אריה
ובכר גנים | פתח תקוה |
| 120.000 | | 120.000 | לאומי | + | + | + | + | 0.50 | + | | שרותים הנדסיים | תל מונד |
| - | | 100.000 | | | + | + | + | 0.50 | + | | שרותים הנדסיים | תל מונד |

פרויקט הביוב הארצי

נכון לתאריך 31.3.75.

ד"ר ח' סערב פיינמאן

1378 1158

[illegible]

פרויקט הביוב הארצי

מחוז תל-אביב

דו"ח מעקב פיננסי

נכון לתאריך 31.3.75

| דו"ח כספי | דו"ח חשבונות | שכום
החלואה | שם
הבנק | חתימת
חזוה
החלואה | אישור
החשב
הכללי | אישור
משרד
הפנים | אישור
מינהלת
הפרויקט | חוקי עזר | | סוג
המכרז | מספר
המכרז | דורות
המקומית |
|-----------|--------------|----------------------|------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------|------|--------------|--|------------------|
| | | | | | | | | היסל | אגרה | | | |
| 2.364.783 | | 3.000.000 | פועלים | + | + | + | + | 0.225 | | | | א.ע. דן |
| 1.829.000 | | 2.062.000 | לאומי | + | + | + | + | 0.225 | | | | א.ע. דן |
| 1.159.000 | | 1.300.000 | לאומי | + | + | + | + | 0.17 | + | 31/0-6 | ביוב דרום נוה
עמל וקו בלישה
מרכזי לים | הרצליה |
| 464.000 | | 300.000 | לאומי | + | + | + | + | 0.17 | + | | | הרצליה |
| | | 6.820.000 | לאומי | + | + | + | + | 0.17 | + | 25,26/0-6 | מכון שהור-הרחבה | הרצליה |
| 60.000 | | 1.010.000 | לאומי | + | + | + | + | 0.17 | + | 71/0-6 | מאסף ראשי בשכ'
"נוף-ים" | הרצליה |
| 1.171.288 | | 1.000.000
200.000 | פועלים | + | + | + | + | 0.20 | + | 03,04/0 | ביוב באונג
הותיקה | קריית אונג |
| - | | 250.000 | לאומי | + | + | + | + | 0.20 | + | | | קריית אונג |
| 1.667.499 | | 2.135.000 | לאומי | + | + | + | + | 0.20 | + | 01/0-12 | מאסף דרך הרצליה
קו סניקה תכ' ל'
ביבו בשכ' עזרא | תל אביב |
| 16.277 | | 1.610.000 | לאומי | + | + | + | + | 0.20 | + | 7/0-12 | ביוב בשכ' התקור | תל אביב |
| - | | 100.000 | לאומי | + | + | + | + | 0.10 | + | | | אור יהודה |

פרויקט הביוב הארצי

מחוז תל-אביב

ד"ר סעקב פיננסי

נכון לתאריך 31.3.75.

[illegible]

פרויקט הביוב הארצי

דו"ח מעקב פיננסי

סתיו דרום

נכון לתאריך 31.3.75

| מספר הסכר
(כ"כ/כ) | סוג הסכר | חוקי עזר | | אישור מינהלת הפרויקט | אישור מסדר הפנים | בקשה להלוואה החשב הכללי | חתימת חוזה הלוואה | שם הבנק | סכום ההלוואה | ד"ח כ"ס פ"י | |
|--|----------|----------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------------|-------------------|---------|--------------|----------------|----------------|
| | | היסל | אגרה | | | | | | | חשבונית שהוגשו | תשלומים שבוצעו |
| קו מאסף ראשי ומתקני סהור | 33/ε-1 | + | 0.15 | + | + | + | + | פועלים | 2.850.000 | | 330.527 |
| ח.ש. מס' 2 | 05/ε | + | 0.20 | + | + | + | + | פועלים | 500.000 | | 499.827 |
| ח.ש. מס' 1 | 05/ε-2 | + | 0.20 | + | + | + | + | פועלים | 350.000 | | 349.800 |
| ביבים באזור התעשייה, חחנה וק לחץ מילוק | 51/ε-2 | + | 0.20 | + | + | + | + | לאומי | 1.020.000 | | 412.000 |
| תוספת לת.ש. מס' 2 | 05/ε | + | 0.20 | + | | | | | 150.000 | | - |
| ח.ש. מערבית ומאסף הנשיאים | 05/ε-4 | + | 0.15
0.10
0.20 | + | + | + | + | פועלים | 3.850.000 | | 1.891.056 |
| קו סניקה ומאסף דרך אילת | 43/ε-4 | + | - | + | + | + | + | פועלים | 3.500.000 | | 33.000 |
| מאסף היקפי וקו סניקה ראשי | 12/ε-6 | + | 0.20 | + | + | + | + | פועלים | 1.700.000 | | 212.000 |
| שרותים הנדסיים | | + | 0.20 | + | + | + | + | לאומי | 50.000 | | 44.000 |
| ח.ש. מרכזית קו לחץ ומכון סהור | 35/ε-8 | + | 0.20 | + | + | + | + | | 3.000.000 | | - |
| שרותים הנדסיים | | + | | + | + | + | + | לאומי | 60.000 | | 50.294 |

פרויקט הביוב הארצי

31.3.75

31.3.75
..... נבוז לתאריך

דו"ח מעקב פילגסי

מחיר 177 ₪

[illegible]

11.4.75

מלך אלפנדי' סגן מנהל כללי

לאור החלטת פד השכון בדבר רכוז פעולות בנה ביתך על ידי חברת
שכון ופתוח ולאחר פשר קנמון נציג החברה החל באסוף הפרטים ואף בנה לספר
מהזות הננו מבקשים כי יוגש לו מלוא הסיוע הדרוש לטיפול בעניין

במסגרת זו הננו מבקשים להעביר אלינו עם העתק לחברת נכון ופתוח את פרוט
הפרויקטים שבטיפול המחוז במסגרת בנה ביתך בפרוט התכונים העקדיים הנכונים ה
המציינים את מצב הטיפול בתחום: הקצאת הקרקע במסגרת התכנית, מצב התכנון,
מספר היחידות: הטיפול בפיתוח השטח ובמדידה מהתוכנית במלבד רעיוני במלבד פרוט
הכסלים ונקבעו עד עתה מבחינת היקף ההקצאה השיועדה וכיו"ב.

כל האגף האמור לעיל לגבי כל הפרויקטים שהמפול בתפון או בטכום עקדוני
תפוד ובמגע עם נציג סו'פ

אָבא העכירד אַז מ'פּוּט דאָס קינד אָן דעם פאָדער-שטאָל. יסירות

בברכה

7. 11. 1941

העק : שר השכון
המנהל הכללי
מר י. שוח

מר י' כהן נפ' פ"פ

ספר שמות פרק כ"ג

11.4.75

מר גורדין מנהל המחוז
מר אלפנודי סגן מנהל כללי

לאור החלטת מר השכונ בדבר רכוז פעולות בנה ביתך על ידי חברת
שכון ופתוח ולאחר שטר קנמון נציג החברה החל באסוף הפרטים ואפ פנה למספר
מחוזות הננו מבקשים כי יוגש לו מלוא הסיוע החדוש לטיפול בעניין

במסגרת זו הננו מבקשים להעביר אלינו עם העתק לתבנית שכון ופתוח את פרוט
הפרויקטים שבטיפול המחוז במסגרת בנה ביתך בפרוט התונים העקדיים הבאים ה
המציינים את מצב הטיפול בחומר: הקצאת הקרקע באזור המנהל, מצב התכנון,
מספר היחידות הטיפול בפתוח הסטח ובמחזה שותפותית בשלב רעיוני בלבד פרוט
המכלים שנקבעו עד עתה מבחינת היקף ההקצאה והמיועדת וכיו"ב

כל המבקש הימור לעיל לגבי כל הפרויקטים שהטיפול בתכנון או בסכום עקדוני
בפרט ובמגע עם נציג שו"פ

אנא העבירו את מפות ההקצאה או התכנון לפי הצד ישרות

בברכה

ד אלפנודי

העק : מר השכונ
המנהל הכללי
מר י שחם

מר י כרון שו"פ

מר סגן מנהל המחוז שו"פ

מר יצחק מנהל המחוז שו"פ

נני כותב