

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר בן-אליעזר

לשר

עמיל 7

9.94 12.94

תיק מס'

21-11



שם תיק: לשכת השר בן-אליעזר - עיריות

מזהה פנימי: גל-11/22221

מזהה פנימי: 000h7oy

כתובת: 2-112-2-1-9

31/12/2018

תאריך הדפסה

2.9.94

(49)



לכבוד

מר איתן כלי

יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: סיור בנווה אפק, רחוב ה' באייר, נושאים: 5500, 5496, 5495, 5492

סקירה

רח ה' באייר נמצא בנבעה המזרחית בתוך נווה אפק. בנוי בצורת מתחם ובתוכו רחובות קטנים דוגמת מבצע דני, מבצע עובדה, מבצע חירם. סכ"ה 1,144 יחידות דיור. בסמוך אליו שכונת עולים חדשים - 318 יחידות דיור ונבעת דניה - 218 יחידות דיור. סכ"ה כ 1,700 יחידות דיור. באזור ה' באייר נבנו הדירות ע"י קבלנים פרטיים כדוגמת: שיכון ופיתוח, אשד, בן-יקר נת, זלינגר, מריו לזניק.

1. בעיות תשתית כלליות

א. סלילת שכבה שניה בכביש - רח' ה' באייר מתעגל, לא מסומן בתמרורי בטיחות בגלל שהעיריה מחכה לסלילת השכבה השנייה בכביש. הדבר מהווה בעיה בטיחותית חמורה מכיוון שהכביש דו-מסלולי, רצוף עיכולים מסוכנים ומהווה דרך ראשית לילדי גן ובית ספר. נבקשם לזרז את נושא סלילת השכבה השניה כדי לפתור בעיות אלו.

ב. ביוב: בדיקת נושא הביוב וסילוקו - מערכת הביוב הנוכחית איננה בנויה לעמוד בעומס הקיים. עיריית ראש העין מסרה כי נושא זה הוא באחריות משרד השיכון. יש צורך בהחלפת צינורות ראשיים מכיוון שקוטר הצינור קטן מדי ביחס לכמות התושבים. פריצת ביוב מתרחשת אחת לכמה שבועות מאחורי הבניינים ברחוב ה' באייר 80-100 והביוב זורם חופשי ובכמות גדולה לזואדי. דבר זה מהווה סכנה בריאותית ותברואתית חמורה ביותר והינו גם בניגוד לחוק.

ג. מבני ציבור - נכון להיום מבנה הציבור היחידי שהוקם בשכונה הוא בית כנסת. אין ספק שיש צורך במבני ציבור נוספים כמו מעון יום לילדים, מתנ"ס, טיפת חלב, קופת חולים וכו'. נבקשם לטפל בזירוז התכנון והביצוע של מבנים אלה.

חיי ציבור
מבני ציבור
פאק

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

2. שטח ציבורי פתוח

א. נטיעת עצים וצמחיה - לכל אורך הרחוב הוכנו מקומות לנטיעת עצים וצמחים נוספים כולל באי התנועה בכניסה לרחוב. נכון להיום לא ניטע ולו עץ אחד לאורך הרחוב. אין ספק שעצים יוסיפו רבות לאיכות החיים בשכונה.

ב. חוסר בתשתית לעצים - בקטע הרחוב של ה' באייר 80-100 (אזור בניני שכון ופיתוח) לא הוכנה כל תשתית לנטיעת עצים, בניגוד לשאר הרחוב. נבקשם לטפל בהכנת המקומות וגם בנטיעת העצים.

ג. מרכז רחוב מבצע דני - באזור זה קיים שטח גדול ובו חורשת ברושים ומסביבה אזור פתוח. כל האזור יכול לשמש לפיתוח, לגן ציבורי גדול ולאזור ירוק לרווחת התושבים. נבקשם לטפל בזרז תכנונו של אזור זה.

ד. אזורים פתוחים קטנים לאורך הרחוב - קיימות מספר פינות לא גדולות היכולות להפוך לפינות ירוקות עם צל וספסלים לרווחת התושבים, בעלות נמוכה יחסית. כדוגמה: בסמוך לה' באייר 97 בכניסה למבצע חירם, בכניסה למבצע דני ועוד.

ה. שטח פתוח בכניסה לה' באייר - קיים שטח גדול מאוד בכניסה לרחוב. נמסר שלא תוכנן עדיין. נבקשם לזרז את התכנון ולהפכו לשטח ירוק הכולל גם גני שעשועים ואשר ישפר את מראה הכניסה והחזית של השכונה כולה.

ו. חוסר חמור בגני שעשועים - בינתיים נמצא בהליך בנייה (איטי ביותר) גן שעשועים אחד מול ה' באייר 70. שטח אחד אינו מספיק לאזור של מעל 1000 משפחות כאשר רובן זוגות צעירים עם ילדים קטנים. יש לתכנן עוד שטחים שיהוו גני משחקים לילדים.

ז. בכל תכנון שיעשה נבקש לשמור עד כמה שניתן על מעט העצים הקיימים ולהשתדל שלא לעקורם שלא לצורך.

ח. טיפול באזורים הנמצאים בין הבתים ובין אזור היער - מאחורי הבניינים ברחוב ה' באייר 80-100 יש צורך בבנייה של מסלעה כדי לשמר את חזית המקום. מאחורי בניינים 68-78 יש צורך לשפוך אדמה ולבצע שיקום של רצועת הקרקע הנובלת ביער - חשוב כדי שאזורים אלה לא יהפכו

3. ליקויי בנייה - קבלנים

א. חברת אשלד - חברת אשלד אשר בנתה בניינים רבים בשכונה לא השלימה את פיתוח השטח של בניינים אלה - נינות של הבניינים המשותפים, שטחים שבין הבניינים ואשר מופיעים בתוכנית המתאר כשטחים השייכים לאשלד. נכון להיום לא נענו פניות הדיירים לחברה ולכן נבקש את משרד השיכון להתערב בנושא.

כמו כן קיימים ליקויים חמורים בבניינים עצמם אשר נראים לנו מענייניו של משרד השיכון עקב היות פרויקט זה חלק מה"פרוגרמה" של משרד השיכון. ליקויים אלה כוללים: ריצוף פגום של הכניסות לבניינים, דלתות כניסה החסרות את סף הכניסה, קילופים של שכבות טיח וצבע לאחר פחות משנה (החברה נכון להיום מסרבת לצבוע מחדש את הבניינים), נזילות מים בכמויות בלתי סבירות, מקלטים שאינם תקינים וחסרים דלתות ביטחון, דלתות של ארונות חשמל בעלות צבע פגום ומתקלף, מערכת דודי שמש הנמצאים על גבול תו התקן של מכון התקנים ועוד...

נשמח לעזרתכם בנושאים אלה
נציגי וועד השכונה - רח' ה' באייר

עופר רשף - רח' ה' באייר 46/6
תמי רז - רח' ה' באייר 72/12
מוטי רונן - רח' ה' באייר 90/2

החברה לניהול ואחזקה (חולון) בע"מ



7.11.94
58/פ.ק.

48



לכבוד

מר מוטי ששון, ראש העיר ויו"ר הדירקטוריון

כ א נ

א.נ.

הנדון: הפסקת פעילות בפרויקט בנה דירתך ח - 144 תל גיבורים

לאחר הודעתך לי כי מנכ"ל משרד השיכון מר אריה מזרחי אישר לקבוצת הזכאים ב' ו - ד' זכאות להנחה של 51% (במקום 9%) וזאת עקב פעילותך בנדון, פניתי מספר פעמים למשרד השיכון לגבי פרידה בצלאל, מנהל מח' פרוגרמות, הנמצאת עמנו בקשרי עבודה בפרויקט זה ולמר עזריאל רגב, עוזר השר לפרויקט בנה דירתך, לצורך קבלת אשור בכתב כדי לתמחר בצורה נכונה את מחיר הדירות לקבוצת הזכאים הנ"ל (המהווה רוב בפרויקט זה).

כמו כן, בפגישת עבודה שקיימתי עם מר אלברט מוספיה, ראש מינהל מקרקעי ישראל מחוז ת"א, לברור סוגיה זו נענתי על ידו כי בשלב זה אין כל אשור בכתב לזכאות זו.

אני מוצא לנכון להתריע, כי ללא אשור בכתב לזכאות הנ"ל אין באפשרותנו להמשיך לפעול ולהנחות את המשתכנים מהקבוצות הנ"ל כיצד להתקשר עם הבנק המלווה מאחר ואין לנו כל יכולת לבצע תמחיר לדירה.

לסיכום, ללא אשור זכאות של להנחה 51% לקבוצות ב' ו ד' כפי שהובטח על בסיס אשור בע"פ שניתן לך, לא נראה לי כי פרויקט זה יכול להחזיק למרות השגנו לקדומו עד כה.

נא הנחיותך בנדון.

לכבוד רב

יעקב (ג'ק) אבן
מנכ"ל

העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.

מר עוזי וכסלר - מנכ"ל מקרקעי ישראל

מר אלברט מוספיה - מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ת"א

גבי פרידה בצלאל - מנהל מח' פרוגרמות משרד השיכון

עו"ד עזריאל רגב - עוזר השר לפרויקט בנה דירתך

גבי חנה הרצמן - מנכ"לית העירייה



תאריך	מ.א. רפ" - יו"ר רש
חוק מס	מפת
	ופרח מס - ע.מ.מ.מ.
	הבדל:
	"לפניו עשה לפואב אנויבסטה"
	סימון: 9078 בנוה מס'

רד"ב פנימית לפמ"ל חזרה
המחל על יב' הפניה

למחל

44496

למחל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

קריקסו

תאריך: 13.11.94

מס' פניה: 9078

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנייה מנחם

מנחם המשנה

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של כתב בלגאן

מתאריך

לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך קריקסו.

לטיפולך המהיר אודה

* נא תא' אש!



בכבוד רב,

איתן

איתן כבל

יועץ השר

1
47



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 29.12.96

מס' פניה: 14496

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31.12.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר



(צילום: אורן אנון)

שר השיכון, בנימין בן אליעזר, וראש עיריית הרצליה, חילי לנדאו, במסגרת סיור יומי

לנדאו עשה לפואד אוניברסיטה

השיכון שתי תוכניות חלופיות לבניית ותיק רחוק, אני לא מבין מה העקשנות.

לא ת"בנה ביתך

בידוע, לפני כשנה פונה בסיס הנ"מ בהרצליה, במסגרת היערכות חדשה של חיל האוויר, הבסיס שכן על קרקע של מינהל מקרקעי ישראלי, שהוכרזה לפני עשרות שנים לחצ"ל. בכ"ר שהמינהל יוכל לקבל את הקרקע כחורה, שילם משרד האוצר למשרד הביטחון 18 מיליון שקל.

ובסיס השחרור על שטח של 48 דונם, ויותר עם קרקעות נוספות, המשמשות היום לחקלאות, יש למינהל מקרקעי ישראל באיזור 90 דונם. לאחר שנודע כי הבסיס עומד להתפנות, יום ראש עיריית הרצליה, אלי לנדאו, פגישת עם שר השיכון, לנדאו, אומרים גורמים במשרד השיכון, שחשש כי מינהל מקרקעי ישראל יעשה בשטח כמחור שלו, היה מעוניין להביא לכך שהשטח יעבור לרשות העירייה, ולכן יום ראש העירייה, עור לפני שהוכשר רעיון הקמתה של המכללה.

הקרקע של מינהל מקרקעי ישראל נמצאת בצמח ל-20 דונם, השייכים לעיריית הרצליה, ושוכנתו בעבר לעמדת חיל האוויר, ויום רב

שר השיכון כועס על ראש עיריית הרצליה, הסיבה: בתמורה להקמת האוניברסיטה למשפטים על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל בבסיס הנ"מ הנטוש, הבטיח לנדאו לבנות מסביב לאוניברסיטה 750 דירות לזוגות צעירים. כעת, לאחר שהאוניברסיטה קמה, עלו אצל לנדאו הרהורי חרטה. בן אליעזר: "הדירות האלו – בנה ייבנה". לנדאו שוהה בחו"ל ולא ניתן להשיג את תגובתו. סגנו, שמואל לוי: "הצענו למשרד השיכון תוכניות חלופיות. אני לא מבין על מה הם מונוקשים".

יובל פורת

וכפי שמובן, שר השיכון, בנימין בן אליעזר, כועס: "הם רוצו שלי עם לנדאו וראו כזה שאין ממנו חזרה. הדירות האלו – בנה יבנה".

אלי לנדאו שוהה בחו"ל. ממלא מקומו, שמואל לוי, נזהר שלא להיכנס לשידה מות' שים. לוי: "אנחנו מעוניינים לאפשר את וזו פתוחה האוניברסיטה, ולכן הצענו למשרד

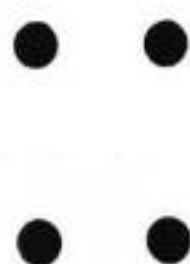
כלסו בזוגות צעירים. לנדאו היה אמור לאשר את התוכנית בוועדה המקומית לתכנון ובניה, אך בדיון שקיימה הוועדה – והתוכנית לא אושרה".

בעקבות כך טוענים במשרד השיכון, כי לני ראו ייעד את השטח כולו מלכתחילה לטובת המכללה, ושואו אינו מעוניין בבניית ודירות לזוגות הצעירים כפי שדרש משרד השיכון

שר השיכון, בנימין בן אליעזר, ומנכ"ל משרד, אריה מורד, כועסים על ראש עיריית הרצליה, אלי לנדאו. במשרד השיכון טוענים כי לנדאו קיבל ממנהל מקרקעי ישראל את השטח של בסיס הנ"מ הנטוש בהרצליה לצורך הקמת אוניברסיטה (המכללה למשפטים ועסקים) – רק לאחר שהבטיח לייצר חלק מן השטח לבניית 750 דירות לזוגות צעירים. אלא שכעת, לאחר שהאוניברסיטה קמה, התחרט ראש עיריית הרצליה ואינו מתכוון לאשר בוועדה המקומית לתכנון ובניה את פרויקט המגורים. במשרד השיכון אומרים: "לנדאו עשה לנו חרי גיל".

כוכר, לנדאו ניהל בשנה האחרונה מגעים עם פואד מורד, כדי לשכנע אותם לייצר את הקרקע של בסיס הנ"מ הנטוש בהרצליה, לטובת הקמת אוניברסיטה פרטית למשפטים ועסקים בראשות פרופסור אוריאל רייכמן. הקרקע, שזו מחקרות בארץ, שייכת למנהל מקרקעי ישראל – ומשרד השיכון רצה לבנות עליה דירות לזוגות צעירים.

לכסוף הגיעו הצדדים להסכם, לפיו תוקם המכללה למשפטים בבסיס הנ"מ הנטוש, ומסביבה יבנו כנייני מגורים, שלפחות חלקם יאיר



יורופון

תקשורת קווית ומיכון משרדי מתקדם



הצגת סוף השנה כל השנה

פקטמיליות בהדפסת לייזר והזרקת דיו
מרכזיות רב קוויות: פנסוניק, טלרד...
מכונות צילום מסמכים ש/ל וצבע
מחשבי מחברת וטורקים אופטיים
מדפסות לייזר והזרקת דיו
מערכות אל פסק (UPS)
מחלקת - Traid In - ויד שניה

פלאפון עם קו מידי !!!

90 90 50 - 09
444 8 562 - 03

סלקול 63 הרצליה (פינא לאה 668)

לפי האומדנות השנתיות ייבנו על שטח של 140 דונם, שיפוקעו מבעלי הקרקעות, כ-600 יחידות דיור מצפון לנחלת ערה. בשתי התוכניות מדובר על כמות דירות גדולה יותר מזו שתוכנן משרד השיכון לבנות ליד האוניברסיטה, ואני לא מבין מה העקשנות של משרד השיכון.

על פי הפתרון שמציעה עיריית הרצליה, יוצא שהקופה הצמודה מימנה בגורל את הקמת האוניברסיטה הפרטית של אוראל וייכמן. כידוע, אוניברסיטה זו מתנהלת כגוף עסקי בלבד, ושכר הלימוד בה הוא כפול מאוניברסיטאות רגילות בארץ. כאמור, מנהל מיקרופי ישראל שילם לצדל 18 מיליון שקל כדי שייפנה את בסיס הנ"מ. את הקרקעות, שעליהן יושבת האוניברסיטה, יכולה היתה המדינה למכור במאות מיליוני שקלים. עיריית הרצליה המעירה לרשות רייכמן הלואה של למעלה מ-2 מיליון שקלים, ועודות לו באמצעים לוגיסטיים.

התושבים נדבקים?
תמורת הסיוע הנדב, הנה, שמקבלת האוניברסיטה הפרטית מקופת העירייה ומקופת המדינה, נשאלת השאלה מה מקבלים תושבי הרצליה? האם יש הנחה בשכר הלימוד לתושבי העיר? לא. האם יש עדיפות בקבלת ילדי הרצליה ללימודים? בקושי (10 אחוז מהסטודנטים צריכים להיות מרצליה). האם מחירי השכירות בהרצליה יעלו בעתיד? בגלל שאלפי סטודנטים ישכרו דירות בסמוך לאוניברסיטה סביר לנחש שכן. ומי יסבול מכך? נכון - הווגות הצעירים משכונות שכני, נווה ישראל, נווה עמל, גן רשל, נחלת ערה ומרכז העיר.
מדוע אתם משיקעים כל כך זרבה כסף במשרד פרטי?
שמואל לוי: "לטעמי, לא מדובר במסור פרטי, אלא במסור חיוני למדינה, כאשר קיימת ממילא מחויבות שלו, שעשרה אחוזים מהסטודנטים יהיו מבני הרצליה. בפועל אני לא משלם כסף עבור הארסה לזוגות הצעירים, אלא נותן שווה כוח באמצעות הקפות. אבל גרתי צרי שלם כסף, תמורת הפתרון שאנינו מציעים, כחלקם הייתי שוקל זאת בחיוב".

במשרד השיכון לא נוטים לקבל בשלב זה את הצעותיה של עיריית הרצליה וחששים מרומים. "במידה ולא חזרה בדירה", אמר השכיר בכיר במשרד השיכון, "המכללה תיסגר בעל-לש שנים, חור שחווה האוכיה יפוג".

לפואד יש אקדח
משמעותה של הצגה זו פשוטה: פואד ומורו מחזיקים בידם "נשק", שאותו יפעילו אם לנרא לא יעמוד בהתחייבות לבנות סביב האוניברסיטה 750 דירות. הנשק הזה הוא חזקה חזקה, שפג עור שלוש שנים. אם יחליטו במשרד השיכון להפסיק את חוזה ההכרזה בעוד שלוש שנים, ירדו לטיוטין של והשקעות של עיריית הרצליה באוניברסיטה, והיא תאלץ לעבור למקום אחר. מצד שני, מי אמר שבנימין בן אליעזר יהיה שר השיכון בעוד שלוש שנים? שר השיכון, בנימין בן אליעזר, השתתף בשכר שער בטקס חנוכה "המרכז הבינתחומי למשפטים ועסקים" בהרצליה, כיווד עם נשיא המדינה, שר המשפטים, היועץ המשפטי לממשלה, ורוב הראשי לישראל, אלי לנרא ומי לא יש תוענים שעל ידי ההומנו של שר השיכון לטקס הזהוגי, נכנס פואד למכללה, כך שלא יוכל להתנגד להמשך קיומה של המכללה, במידה ותסריט חניניה יתממש.
השר בן אליעזר היה השכר שר משפטי בנושא. בתגובה לשאלת "על השרון" אמר השר: "הדירות לזוגות הצעירים בנה יבנו ההסדר שלי עם לנרא הוא כזה, שאין ממנו חזרה. מה שהבטחתי לזוגות הצעירים זה מה שיהיה. אני חייב לתושבי הרצליה והסביבה גם את האוניברסיטה, שעשינו בשבילה הרבה, וגם את בניית הדירות".

האם תסכים לקבל פתרונות חלופיים שמציעה עיריית הרצליה?
בן אליעזר: "אני לא מנהל משא ומתן דרך העיתונות".
ל"על השרון" טרע כי בימים הקרובים תתקיים סדרת פגישות בין בכירי משרד השיכון לבכירי עיריית הרצליה, מטון מטרה להגיע להסכמה בנושא. אלי לנרא, כאמור, שזה השכר בואל ולכן לא ניתן היה להשיג תגובה אישית שלו לפרשה.

גם נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית. לנרא ביקש כי יבוצע תכנון כולל למתחם ושטרלו 180 דונם, שיענה על הצרכים של העיריה מתר ועל דרישות משרד השיכון מאידך. העירייה ומשרד השיכון העבירו את הדרישות ומי שותפות לצורך תכנונה של תוכנית בניין עיר על המתחם.

במסגרת התוכנית, שהוסכמה על דעת שני הצדדים, מתוך 180 דונם היתה אמורה לקום המכללה על שטח של 40 דונם, בשאר השטח היה אמור לנרא להעביר את התוכנית במסגרת פרויקט "בנה דירודך" של משרד השיכון, ומיועדות לזכאים.

לנרא חוזר בו
בעקבות סיכום זה, קמה המכללה למשפטים על שטח שזכתה בינתיים למשך שלוש שנים למינהל מיקרופי ישראל. במהלך חודש אוגוסט '94 היה אמור לנרא להעביר את התוכנית לאישורה של ועדת התכנון והבנייה המקומית. אלא שבשיבה שקיימה ב-10 באוגוסט הודיעה המועצה לתכנון ובניה של הרצליה, של לנרא הוא הירד שלה, לא אושרה התוכנית. במשרד השיכון טוענים כי לנרא הביל את המה לך, וזאת לאחר שהוכרז לו שלא יוכל להגדיל את שטחה של האוניברסיטה על חשבון קריית הדינקר שנמצאת מדרום למתחם הנ"מ. כשחזר לנרא, שלא יוכל להגדיל את האוניברסיטה

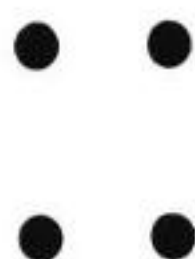
שר השיכון: "הדירות לזוגות הצעירים בנה יבנו! ההסדר שלי עם לנרא הוא כזה, שאין ממנו חזרה. מה שהבטחתי לזוגות הצעירים זה מה שיהיה. אני חייב לתושבי הרצליה והסביבה גם את האוניברסיטה, שעשינו בשבילה הרבה, וגם את הדירות".

על חשבון קריית הדינקר - הוא הוליס להגדיל אותה על חשבון השטח שיועד לבניה למגורים. בכיר במשרד השיכון: "לרענון, לנרא היו מלכתחילה כוונות להגדיל את המכללה. ואם היה מעוניין לעשות זאת על חשבון קריית הדינקר, אך בריון עקרוני שהעיקר בוועדה המועצת לתכנון ולבניה, הוא הבין שהוועדה לא תאשר זאת, לכן הוא חיפש פתרון אחר, והי פתרון היה לא לאשר את התוכנית המוסכמת ולהגדיל את המכללה על חשבון השטח שיועד לזוגות הצעירים".

מנו של לנרא, שמואל לוי, לא מסכים: "טענותיהם של אנשי משרד השיכון אינן נכר נוח, אומר לוי. "לא היה זה לנרא שזכביל את המהלך להכשלת התוכנית המשותפת, הוסיף, "אלא מה שקרה הוא שזכביר הוועדה חשבה ובי ניה טענו כי זו תהיה בכיה לדורות, אם המכללה תתנוסס ב-40 דונם בלבד, ללא אפשרות לה רחיבה בעתיד, כך שחכיל רק 5,000 סטודנטים".

לוי טוען כי "אפשרות הרחיבה של המכללה למשפטים על חשבון קריית הדינקר היא לא עלולה, והקשר היחיד לקריית הדינקר הוא שייחוצו בין השניים יחסי הונה הדירות. ראש העיר, ממשיך לוי, "אמר באותה ישיבה של הוועדה לתכנון ובניה, כי הוא מסכים לדבריהם של החברים, אך יש לו התחייבות למשרד השיכון, ולכן יוכל לקבל את דעתם של החברים אך ורק אם יוכל להציג אלטרנטיבה לזוגות הצעירים".

לוי מחפש פתרון
שמואל לוי, שמתווק בתיק השיכון בעיריית הרצליה, טוען כי לנרא הטיל עליו למצוא שטח חלופי לבניה לזוגות צעירים, והוא אכן מצא אותו. לוי: "אפשרות אחת היא שימוש ב-25 דונם, הנמצאים בין גן רשל לבין נחלת ערה, והתחייבנו לרכוש שטח נוסף במתחם זה כדי שנוכל לבנות כ-300 יחידות דיור לזכאי משרד השיכון. מכיוון שאנשי משרד השיכון הוזנרו בטענה שמדובר בתוכנית בעלת ומי נות נמוכה יותר מזו המקורית, למרות שיש לנו כבר הסכמי רכישה, הצעתנו תוכנית נוספת.





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום סיור שר הביטוי והשיכון
בקריית גת בתאריך 29.11.94

נוכחים:
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מר ספי שניר - מנהל אגף ש.שכונות פיזי, משב"ש
גב' חגית חובב - מנהלת אגף ש.שכונות חברתי, משב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל - ס/ מנהל מחוז ירושלים
מר גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים
מר יונל דורניאנו - מנהל מחוז דרום, מע"צ
מר מיכה טילקין - מנהל ממ"י, מחוז ירושלים
מר יהושע ברקוביץ - מנהל מחוז עמידר, מחוז ירושלים

1. מרכז קהילתי במתחם C בשכונות החדשות

החלטה:

המשרד ידאג לכלול בפרוגרמה לשנת 1995 השתתפות לאותן פונקציות שבאחריותו, במסגרת תכנית רב שנתית בכפוף להשתתפות גורמים נוספים, גובה ההשתתפות בהתאם למגבלות התקציב.

טיפול : גב' צביה אפרתי
לו"ז : 1/95

2. דרך הדרום

החלטה:

לנוכח החשיבות בסלילת הכביש "דרך הדרום", לפיתוח ולהתפתחות הישוב, השר מנחה את מע"צ לסיים בהקדם את התכנון לכביש ל-4 נתיבים, ולכלול את הביצוע בתכנית העבודה לשנת 1995 במסגרת תכנית רב שנתית.

טיפול : מר בן ציון סלמן
לו"ז : 1995

3. תקציב לחיזוק יסודות ב-4 בתים בבניה רוויה

החלטה:

לצורך ביצוע הרחבות ב-4 בתים בבניה רוויה, מאושר לתקצב חיזוק יסודות בהתאם להמלצת המחוז והאגף לשיקום שכונות.
מר ספי שניר יעלה את הנושא לדיון בעת הצגת תכנית העבודה 1995 לאישור השר. בנוסף, ספי שניר וחגית חובב יעלו את נושא הגדלת המסגרת התקציבית של השיקום.



לשכת שר הביטוי והשיכון

טיפול תקציב חזוק יסודות : גב' שרה צימרמן.
טיפול תקציב שיקום חברתי : גב' חגית חובב.
טיפול תקציב שיקום פיזי : מר ספי שניר .
ל"ז : 12/94

4. הגדלת תחום השיפוט של קרית גת

החלטה:

לנוכח העובדה שהמלצות ועדת החקירה, שטרם הגיעו לשלב החתימה, לא מקובלות על ראש העיר ועל המחוז, ראש העיר יפנה בבקשה למנכ"ל משרד הפנים עם העתק לשר, להקפיד את המלצות הועדה ולמנות ועדה חדשה לבדיקת החלופות המומלצות ע"י המשרד וראש העיר.

טיפול : ראש העיר + גב' רינה זמיר
ל"ז : 1/95

5. סיוע בתעשייה

החלטה:

א. המשרד יגיש את כל הסיוע הדרוש לעיריה בכל מה שקשור להקצאת קרקע לתעשייה ובקביעת מחירים שיעודדו יזמים להשקיע בעיר.
ב. השר ישוחח בנדרון עם שר המסחר והתעשייה מר מיכה חריש , לתמוך בהצעתו לקביעת קרית גת כאזור עדיפות לאומית נקודתית.

טיפול : יגאל אסף
ל"ז : מידי

6. מכירת דירות לזכאים

החלטה:

מתוך מלאי של 365 יח"ד ריקות חלקן 4 חדרים ביעד קליטה השר מאשר להעמיד 50% מהדירות למכירה לכלל הזכאים עולים וזוגות צעירים כאחד.

טיפול : יגאל אסף
ל"ז : מידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מנהלת אגף נכסים ודיוור

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז ירושלים / עיריות



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ' בכסלו תשנ"ה
23 בנובמבר 1994

לו"ז לביקור השר בקריית גת בחאריץ 29.11.94

קריית גת

- 13:00 - 12:45 - פגישה אישית של השר עם ראש העיר.
(רח' כיכר פז, מרכז העיר).
- 14:00 - 13:00 - ישיבת עבודה.
- 15:00 - 14:00 - סיור בעיר:
- א. התמרים.
- ב. שער הדרום - הרחבות באתר החרום.
- ג. טקס חנוכת שצ"פ - טיילת הגבורה.
- ד. טיילת כנען, הקריה החדרית, ביה"ס המקיף החדש.
- ה. רובע הנביאים, בני ישראל, גליקסון - ש"ש.
- 15:35 - 15:00 - קבלת פנים (במרכז לגיל הרך) בנוכחות חברי מועצת העיריה, פקידות בכירה וראשי מוסדות.
- דברי השר לסיכום הביקור.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד



לשכת שר הביטוי והשיכון

12:45 - בעיריית קרית גת - ראש העיר זאב בוימ

כתובת העירייה - כיכר פז, מרכז העיר, קרית גת

מס' טלפון ישיר בעירייה 07-385055

מס' פלפון של זאב בוימ 050-336071

מזכיר הסניף - סעדון יעקב. 07-881020 / 07-813347

ראש הסיעה - רמי עזרן. 07-811215

מזכיר מועצה"פ - (משה עיני) חיים פרטוש - רם. 07-886712

מזכירת נעמ"ת - הלוי עינת. 07-881046 / 07-880666

מזכיר המשמרת - רון פק.

16:00 - במועצה המקומית קרית מלאכי - משה שמעון שימי

כתובת המועצה - מרכז מסחרי - קרית מלאכי

מס' טלפון ישיר במועצה 08-581334

מס' הפלפון של משה שמעון 050-268504

מזכיר הסניף - אריה דרול. 08-585395 / 08-581644

ראש הסיעה - יוסי סולימני. 08-580810

- יוסי ונונו
- אילנה מורד

מזכיר מועצה"פ - מוטי ועקנין. (במילואים)

מזכירת נעמ"ת - אילנה מורד. 08-581647

מזכיר המשמרת - יוסי סולימני.

* בוא נ'לחץ ונחזק
 הנהלת אגף הנדסה לא תהיה אחראית
 או תתחשב בשינוי של 12% בלבד
 בשיעור המס

* בוא נ'לחץ ונחזק
 הנהלת אגף הנדסה תהיה אחראית
 או תתחשב בשינוי של 12% בלבד
 בשיעור המס

+ אוסטרליה - שווייץ +
 היא יחידת בסיס המס הקבועה
 בקנדה.

<u>הוצאות</u> <u>הכנסות</u>	<u>אסון פיננסי</u> <u>הכנסות</u> <u>הכנסות</u>
* <u>הכנסות</u> * <u>הכנסות</u> * <u>הכנסות</u>	* <u>הכנסות</u> * <u>הכנסות</u> * <u>הכנסות</u>



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ד. הכללת שכונות חדשות בפרוייקט השיקום

השכונות אותן מנקשת העירייה לצרף לפרוייקט

שכ' התמרים - 2,307 נפש, מהם 382 עולים (16.6%)

שכ' השופטים - 16 יח"ד, 5,401 נפש, מהם 1,193 עולים (22.1%)

השכ' המערביות - 4,600 יח"ד, 10,009 נפש, מהם 5,364 עולים (חברתי בלבד) (53.5%)

תגובה

עקב מגבלות התקציב מומלץ שלא לצרף שכונות חדשות לפרוייקט השיקום בשנת 1995.

הבקשה לצרוף שכונות חדשות תבדק בחיוב במסגרת הכנת תקציב 1996 בכפוף למגבלות בתקציב ועקרונות תכנית העבודה.

כללי

שיקום שכונות פיזי

בפרוייקט השיקום הפיזי כלולות 5 שכונות:

הקוממיות, הפרחים, הנביאים, גליקסון ובני ישראל.

סה"כ השקעות עד כה - 3,659,670 דולר.

השקעות המשרד בפרוגרמת 1993-94: 2,788,183 ש"ח.

הצעת תוכנית עבודה 1995

השתתפות המשרד תקבע במהלך חודש דצמבר 1994 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

שיקום שכונות חברתי

הצעת תוכנית עבודה 1995

השתתפות המשרד תקבע במהלך חודש דצמבר 1994 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

תקציב הממשלה מאושר לשנת 1995 - 960 אלף ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. סיור בעיר

א. שכונת התמרים

אחת מהשכונות שהעיריה מבקשת לצרף לפרוייקט השיקום ב - 1995.
2,307 נפש, מהם 382 עולים (16.6%).

ב. שער הדרום

בשכונה 637 יח"ד מבניית חרום, הדירות בנות 60 מ"ר, נמכרו לציבור
הזכאים. מספר תושבים החלו לאחרונה לנצל את האופציה להרחבת
הדירות והכפלת שיטחן.

ג. שצ"פ בטיילת הגבורה

שטח ציבורי פתוח שנוצע השנה במסגרת תקציב הפיתוח.
השקעת המשרד 2 מיליון ש"ח.

ד. טיילת כנען

ביצוע הטיילת תוקצב בשנת 1994, הביצוע בשטח החל לאחרונה ויושלם
במהלך 1995.
השקעת המשרד 2 מיליון ש"ח.

קריה חרדית

מדובר בקריית חסידי גור שרכשו כ-350 יח"ד באתר.

ה. שכונות השיקום הקיימות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

כללי:

א. נתונים דמוגרפיים (עפ"י הלמ"ס לסוף שנת 1993)

בשנת 1993, היתה הגירה שלילית גבוהה של תושבים ותיקים מן הישוב. אולם מאחר והעיר נמצאת בשלב אכלוס (בעיקר בשכונות המערביות), מאזן ההגירה היה חיובי והסתכם בכ-1,850 נפש וזאת בנוסף ל-1,070 עולים שהגיעו לישוב.

סה"כ תוספת אוכלוסיה לעיר 3,300 נפש. האוכלוסיה בסוף השנה מנתה כ-38,300 תושבים כאשר שיעור הגידול עמד על 9.5%.

ב. בניה בישוב

במסגרת פרוגרמת 1989-92 ניבנו בישוב כ-4,600 יח"ד, רובן בשכונות המערביות. 637 מהדירות ניבנו בבנייה תקציבית כשבנוסף רכש המשרד 1,600 יח"ד מקבלנים במסגרת מימוש התחייבות רכישה.

מתוך סה"כ 2,237 יח"ד ברכוש מינהלי, נמכרו 1,330 יח"ד. 40 יח"ד מוקפאות למכירה לתושבי אתרי קרוואנים, 46 יח"ד עומדות לצאת כימים אלה למכירה למשפחות זכאים חסרי דירה תושבי המקום. 821 יח"ד הוקצו ליעדי שכירות.

בשנת 1994 שווקו בישוב 94 יח"ד ל-2 חברות.

בשנת 1995 מתכוון המשרד לשווק 550 יח"ד (250 בשטח גוגנהיים ו-300 במתחם "C") וכן להפעיל בניית הוסטל תקציבי.

ג. פיתוח כללי

במסגרת עבודות הפיתוח הכללי, השקיע המשרד בשנת 1994 סך של - 33.6 מיליון ש"ח.

השתתפות המשרד לשנת 1995 תקבע במהלך חודש דצמבר 1994 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

Municipality of Qiryat Gat

הנהלה ראשית



עיריית
קרית גת

כ' כסלו תשנ"ה
23 נובמבר 1994

לאר אילן כבד

כבוד
עוזר השר הבינוי והשיכון
איתן כבד

לאיתן, שלום רב!

להלן התכנית המוצעת לביקור השר, ביום ג' 29/11/94.

א. 12.45 - הגעת השר לבנין העיריה - פגישה עם ראש העיר.

ב. 13.00 - ישיבת עבודה : א. מרכז קהילתי בשכונות החדשות (מיתחם ט).

ב. דרך הדרום.

ג. שכונות ותיקות - תקציב 95.

ד. שכונות מועמדות לשיקום
(הכרזה): התמרים, השופטים,
שכ' מערביות (חברתי)

ה. 14.00 - סיור בעיר : א. התמרים

ב. שער הדרום - הרחבות באתר החרום

ג. טקס חנוכת שצ"פ - טיילת הגבורה

ד. טיילת כנען, הקריה החרדית, ביה"ס המקיף
החדש.

ה. רובע הנביאים, בני ישראל, גליקסון-ש"ש

ו. 15.00 - קבלת פנים (במרכז לגיל הרך) :

בנוכחות חברי מועצת העיריה, פקידות בכירה וראשי מוסדות.

דברי השר לסיכום הביקור

בברכה

זאב בונים
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שניד ובית"

תאריך: 29/11/94

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון

הודון: איכלוס משפחות תושבי אתרי הקרוואנים בעיר קרית-גת

רקע

1. בעיר קרית גת נבנו כ- 700 יח"ד שיועדו עפ"י החלטת הממשלה לתת פתרון דיור למחוסרי דיור כולל משפחות עולים וותיקים מאתרי הקרוואנים.
2. הח"מ בתיאום עם משרד הקליטה שיכץ לאיכלוס 174 בתי אב, תושבי אתרי הקרוואנים ב- 165 יח"ד.
3. משרד הקליטה בתאום עם ראש עיריית קרית-גת מאכלס בימים אלו 150 משפחות עולים ובתוכן 25 משפחות חד-הוריות מאתרי הקרוואנים בעיר קרית-גת.
4. שאר אוכלוסיות אתרי הקרוואנים מצוינים למעלה משנה לאיכלוס בדירות, אולם עקב התנגדות ראש העיר המשפחות לא משאכלסות.
5. מדובר על אוכלוסיה של:
 - א. 81 חד-הוריות.
 - ב. 44 משפחות בגילאי פנסיה.
 - ג. 32 משפחות נכים.
 - ד. 17 משפחות בצרופי זכויות
6. מדובר על משפחות חיות כיום בתנאים קשים מאוד באתרי הקרוואנים וזאת כאשר דירותיהן מוכנות לאיכלוס למעלה משנה.
7. נא טיפולך לקדם את נושא איכלוס משפחות הקרוואנים בעיר קרית גת.

בברכה

וילברס עשור
מרכז פרויקט הסוציאלים
"שניד ובית"

סו צ

**התפלגות אוכלוסית תושבי
קרואנוים לאכלוס בקרית-גת.**

מס"ד	מרחב	אתר	חד הוריות	קטשישים	נכים	צדופי זכאות	סה"כ	הערות
1	מרכז	בת חצור	16	4	3	3	26	חסר 1 דירה 3 חדרים לנכים
2		גן יבנה			3		3	
3		גדרה	7	6	5		18	
4		באר טוביה	1	1			2	
5		ניר בנים	1		1		2	
6		תימורים	1	1	1	1	4	
7		כפר ורבורג			1		1	
8		גבעת המטוס		4	3	3	10	
9		נהורה	9	7	1	2	19	
		סה"כ	35	23	18	9	85	
10	דן	כפר סירקין	3	2		1	6	
11		צריפין	6	3	2	2	13	
12		כפר דניאל	6	4	7	1	18	
13		בית חשמונאי	13	6	1	1	21	
14		חצרות כח	13	3	2	2	20	
15		לוד		1	1	1	3	
		סה"כ	41	19	13	8	81	

מס"ד	מרחב	אתר	חד הוריות	קשישים	נכים	צרופי זכאות	סה"כ	הערות
16	צפון	חצרות יסף	3				3	
17		גבעת נפוליאון	2				2	
18		תל תאומים		1			1	
		סה"כ	5	1			6	
19	ערון	אבן יהודה			1		1	
20		נורדיה		1			1	
21		סה"כ		1	1		2	
		סה"כ	81	44	32	17	174	

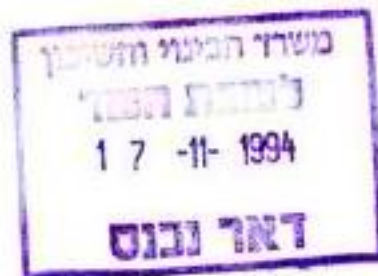
**חלוקת דירות בקריית גת
לתושבי קרואנים.**

מס"ד	מרחב	האתר	כמות דירות	כמות משפחות	הערות
1	מרכז	בת-חצור	23	26	חסר 1 דירה 3 חדרים
		גן יבנה	3	3	
		גדרה	18	18	
		מושבאים	8	9	
		ירושלים	7	10	לא סופי
		נהורה	17	19	חסר 1 דירה 3 חדרים
		סה"כ	78	87	
2	17	סירקין	5	6	
		צריפין	11	13	
		כפר דניאל	17	18	
		בית חשמונאי	20	21	
		חצרות כח	18	20	
		לוד	2	3	
		סה"כ	73	81	
3	צפון	חצרות יסף	3	3	
		גבעת נפוליאון	2	2	
		תל תאומים	1	1	
		סה"כ	6	6	
		אבן יהודה	1	1	

מס"ד	מרחב	האתר	כמות דירות	כמות משפחות	הערות
4	שרון	נורדיה	1	1	
		סה"כ	2	2	
5		רזרבה	6	-	2 - 2 חדרים 2 - 3.5 חדרים 2 - 4 חדרים
		סה"כ	165	174	



י" כסלו תשנ"ה
13 נובמבר 1994



5678

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
משרד השיכון
ירושלים
נכבדי!

אילן
במסגרת
אנליזה
בא"ר
למחלקת
הביטחון
והביטחון

הנדון: קרית גת קולטת עליה

במלאת 5 שנים לראשית העליה הגדולה ממדינות חבר העמים
ולאור העובדה שקרית גת זכתה לקלוט מספר רב של העולים,
קיימה מועצת העירייה דיון מיוחד בנושא.

מצ"ב החלטת המועצה.

אשמח אם תודיעני כיצד יש בדעתך לפעול במגמה להיענות לצרכים
כפי שהם משתקפים בהחלטה, בכלל - ובענין הפיתוח הכלכלי
וטפול בתעסוקה, בפרט.

בברכה
זאב בויס
ראש העיר

כה' בחשוון תשנ"ה
30 באוקטובר 1994

אל : ראש העיר ✓

מאת: מזכיר העירייה

להלן נוסח החלטת מועצת העירייה מס' 52/9 מיום 9.10.94

חמש שנים קליטת העליה בקרית-גת מארצות חבר העמים תמונת מצב.

מועצת העיר קרית-גת מציינת חמש שנות קליטת עליה גדולה מארצות חבר העמים (ברה"מ לשעבר).
כאשר נודע בשנת 1989 כי שערי מסך הברזל עומדים להפתח ומאות אלפי יהודים יעלו ארצה נערכה עיריית קרית-גת לקליטת המונית.
כיאה לעיר של קיבוץ גלויות אשר גאותה על קליטת גלי עולים והשתלבות בה במשך כל שנות קיומה, נעשו הכנות במוסדות העירוניים לקליטת נאותה של עולים אלה.
שערי העיר נפתחו לרווחה לקראתם והם נקלטו בהמוניהם ללא כל סלקציה. עד כה הגיעו לעיר כ- 10.000 עולים מארצות חבר העמים.
רבים מעולים אלה הם בעלי השכלה גבוהה, ידע ונסיון עשיר בתחומים מגוונים. הם מצויים בעיצומו של תהליך ההשתלבות בקהילה. לאחר שיתגברו על חבלי הקליטה הקשים הם יתרמו תרומה חשובה לפיתוחה של העיר ולשיגשוגה.
מועצת העירייה רואה בקליטת העליה משימה לאומית ומביעה נכונות להמשיך ולשאת במשימה זו ברצון.

לשם כך פונה המועצה אל ממשלת ישראל ותובעת להכיר בעול הכבד הכרוך בכך ולאשר הסיוע הנדרש למשימה זו, בחינוך, ברווחה, בדיוור בתעסוקה ובשירותים מוניציפאליים.
המועצה קוראת לממשלה להעניק לקרית-גת מעמד של אזור א' בעדיפות לאומית לפיתוח תעשייה ולעידוד השקעות הון על מנת לאפשר קליטת העולים בתעשייה ובתעסוקה הולמת.
המועצה קוראת לממשלה לפעול לחלוקה מאוזנת של משימת הקליטה על פני מפת היישובים ברחבי הארץ.
המועצה קוראת לממשלה להמשיך במדיניות השערים הפתוחים בפני כל יהודי ללא כל הבדל וללא סלקציה.
לכל יהודי הזכות לשוב אל ארץ מולדתו.
שערי קרית-גת יהיו פתוחים בפני כל עולה שיחפוץ לבוא אליה.
המטה העירוני לקליטה יקיים דיון מקיף בתוכנית הקליטה ויכין דו"ח מסכם של חמש שנות קליטה.

בכבוד רב,

אליאס ישראל
מזכיר העירייה

העתק: יעקב פינטו, מ"מ ראש העיר
יוסי עופר, מנהל היח' לתכנון אסטרטגי
גילה ניר, רכזת קליטה



לשכת שר הביטוי והשיכון

35

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
17 בנובמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש העיר מגדל העמק בתאריך 24.11.94

משתתפים: עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל, משב"ש
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
יצחק הרשקוביץ - מנהל מע"צ מחוז הצפון
אלכס שפול - משרד הפנים
ח"כ שאול עמור - ראש העיר
חברי מועצת העיר + מהנדס, גזבר ומזכיר העיר

1. תקציב שכונות ותיקות - השתתפות

החלטה

א. לנוכח המצב הכספי הגרעוני אליו נקלעה העירייה, דבר שאינו מאפשר העמדת השתתפות 50% העירייה בביצוע פרויקטים המתקציבים במסגרת שכונות ותיקות, מאושרת השתתפות 75% מול 25% מצד העירייה בהתאם למקובל בתקציב 1994. החלטה זאת מתייחסת ליתרות התקציב משנים עברו שטרם נוצלו.

ב. ביצוע ההחלטה כפוף לבירור ולאישור יורדי עם מנהלת אגף הפרוגרמות והלשכה המשפטית.

טיפול: עוזי שמיר.
ל"ז : מיידי.

2. ביצוע שצ"פים לאורך כביש 75

החלטה:

הפרויקט מופיע בהשלמות פיתוח 89-92 וטרם אושר. עוזי שמיר יעלה את הנושא בעת הצגת תכנית העבודה לשנת 1995 לשר.

טיפול: עוזי שמיר + צביה אפרתי.
ל"ז : מיידי.



7. השתתפות בבניית שלוחת מתנ"ס

החלטה

להשלמת הפרויקט המחייב בנית שלוחת מתנ"ס אגף המזיקה, מאושרת השתתפות תלת שנתית בכפוף להשתתפות גורמים נוספים. גובה ההשתתפות במסגרת מגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר+ציפי בירן.
לו"ז : 1995.

8. השתתפות בתי כנסת

החלטה

המשרד יפנה בהמלצה למנכ"ל משרד הדתות למתן עדיפות ולמציאת פתרון בחסר בתי כנסת בישוב.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז : 1/1995.

9. בניית דירות לקשישים בקומות מפולשות

החלטה:

במטרה למצוא מענה לאיכלוס הקשישים הרבים המתגוררים בשכירות פרטית ולנוכח הלו"ז לסיום בנית הווסטלים, השר מאמץ את הרעיון לבניית בקומות המפולשות.

עוזי שמיר בתאום עם חב' עמיגור יגישו ניר עמדה מפורט לרבות הצעה לממון הבניה, לו"ז לביצוע ותחזית לאיכלוס.

טיפול: עוזי שמיר.
לו"ז : 1/95.

10. הוסטלים כלכליים

החלטה

ראש העיר ועוזי שמיר יעניינו יזמים / קבלנים לבניית הוסטלים כלכליים על בסיס קונססיה ארוכת תווך (20 שנה).

טיפול: עוזי שמיר.
לו"ז : 1995.



לשכת שר הביטוי והשיכון

11. ביצוע כביש לשכונת יפה נוף

החלטה

לנוכח העובדה שמדובר בכביש העובר בשכונות שיקום ומאחר ומגבלות התקציב בשיקום אינם מאפשרים לבצע את הפרוייקט, עוזי שמיר יעלה את הנושא לדיון בעת הצגת תכנית העבודה 1995 בפני השר.

טיפול: עוזי שמיר.
לו"ז: 1995.

12. קרקעות לבניה

החלטות

א. לנוכח הבעיות המשפטיות המחייבות אישור היועמ"ש לממשלה לצורך מינוי בורר סוכם על דעת 3 ראשי הרשויות: מגדל העמק, מוא"ז עמק יזרעאל, יפיע להפגש בשלב ראשון עם דר' יגאל ברזילי אשר מונה על ידי משרד הפנים לטיפול בנושא הרחבת תחומי השיפוט של מגדל העמק. הפגישה תקויים תוך שבוע ימים אצל מולה כהן ותחואם על ידי יגאל אסף. בשלב ב', במידת הצורך, יצורפו לפגישה עוזי שמיר, אבנר רובינשטיין ונציג משרד הפנים המחוזי. עוזי שמיר יעביר לשר דו"ח שוטף.

טיפול: יגאל אסף + עוזי שמיר.
לו"ז: מייד.

ב. פיצויים לבפר החורש

החלטה

עוזי שמיר יעביר בהקדם לאבנר רובינשטיין תכנית מעודכנת לאחר אישורה הסופי להפצה עם כל הנתונים הדרושים שיאפשרו ביצוע תחשיב הפיצויים לבפר החורש.

טיפול: עוזי שמיר + אבנר רובינשטיין.
לו"ז: מייד.

ג. הוצאת מחנות הנוער

החלטה

יגאל אסף יפנה ליצחק אלישיב להעביר לממ"י נתונים מפורטים כמבוקש על ידם, לצורך בדיקת האומדנים להעתקת המחנות ע"י קק"ל.

טיפול: יגאל אסף.
לו"ז: מייד.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ד. צמצום רדיוס מגבלות בניה מחנה מעלול והעתקת מחפורות

החלטה

בהתאם לתכנית שהוצגה, ע"י עוזי שמיר, אבנר רובינשטיין + נציגי העיריה יבואו בדברים עם נציגי צה"ל ומשרד הביטחון במטרה למצוא פיתרון אופרטיבי.

טיפול: עוזי שמיר.
לו"ז: 1995.

ה. הפעלת בניה 1995

החלטה

המשרד יעשה מאמץ להפעיל במרוצת 1995, בניה של 650 יח"ד בעדיפות א', 350 יח"ד בעדיפות ב' סה"כ 1,000 יח"ד. כמו כן המשרד יקדם תכנון מפורט ל- 1,000 יח"ד נוספות, כפוף לקבלת הקרקעות ושינוי גבולות השיפוט.

טיפול: עוזי שמיר.
לו"ז: 1995.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מ"י
תיק סיכומים / מחוז הגליל / עיריות



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
17 בנובמבר 1994

מ.כ.א.ס.

נציג ג'יקונים והזרה

סיכום פגישה בין שר הביטחון והשיכון
לבין ראש העיר מגדל העמק בתאריך 24.11.94

28/11/94

28/11/94

משתתפים: עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל, משב"ש
אבנר רובינשטיין - מנהל סמ"י מחוז הצפון
יצחק הרשקוביץ - מנהל מנהל מחוז המזרח
אלכס שמיר - משרד הסנים
ח"כ שאול עמור - ראש העיר
חברי מועצת העיר + מהנדס העיר

1. תקציב שכונות ותיקות - השתתפות

החלטה

א. לנוכח המצב הכספי הגרועני אליו נקלעה העירייה, דבר שאינו מאפשר העמדת השתתפות 50% העירייה בביצוע סרוייקטים המחוקצבים במסגרת שכונות ותיקות, מאושרת השתתפות 75% מול 25% מצד העירייה בהתאם למקובל בתקציב 1994. החלטה זאת מתייחסת ליתרות התקציב משנים עברו שטרם נוצלו.

ב. ביצוע ההחלטה כפוף לבירור ולאישור יורדי עם מנהלת אגף הפרוגרמות והלשכה המשפטית.

סיכום: עוזי שמיר.
לוי: מייד.

2. ביצוע שצ"פים לאורך כביש 75

החלטה: הפניה לחברת ההשקעה סמ"מ 89-92 וסמ"מ אושר

עוזי שמיר יעלה את הנושא בעת הצגת חכנית העבודה לשנת 1995 לשר.

סיכום: עוזי שמיר. 3 א פ נ ג
לוי: מייד.



לשכת שר חביטוי והשיכון

3. שבתונים / שיקום בשכונת גן ישראל

החלטה

השקעות בשיקום בתי-השכונה תאושרנה רק לאחר מיצוי מלא פוטנציאל הבניה, גמר הפינויים, גמר שלב ב' של הבניה ואיכולוס הבתים.

טיפול: עוזי שמיר.
ל"ז : 1995.

4. בניה מועדון נוער

החלטה:

לנוכח עדיפות העיריה בניה מועדון נוער במקום מעון יום, עוזי שמיר ימציא לאגף המיוגרמות התחייבות התנמה מצד העיריה על מתן פתרון למשפחות באותן שכונות אשר מחייבות מעון יום.

טיפול: עוזי שמיר / צביה אפרתי.
ל"ז : 1995.

5. השלמת מקווה בשיבת מגדל אור

החלטה

המשרד ימליץ בוועדה הבין משרדית לאשר השתתפות במטרה לסיים את בניה המקווה.

טיפול: צביה אפרתי.
ל"ז : 1995.

6. מעון יום בשיבת מגדל אור

החלטה:

לנוכח החשיבות החינוכית חברתית קהילתית של המוסד, תבדק אפשרות במגבלות התקציב ולסדרי עדיפויות לאשר השתתפות ב- 1995.

טיפול: עוזי שמיר.
ל"ז : 1995.



לשכת שר הביטחון והשירות

7. השתתפות בבניית שלוחת מתנ"ס

החלטת

להשלמת המרוויקט המחייב בנית שלוחת מתנ"ס מאושרת השתתפות הלה שנתית בכפוף להשתתפות גורמים נוספים.
גובה ההשתתפות במסגרת מגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר.

ל"ז: 1995.

8. השתתפות בבניית כסדר ² גור כסדר

החלטת

המשרד ימנה בהמלצה למנכ"ל משרד הדתות למתן עדיפות ולמציאת פתרון בחסר בתי כנסת ביישוב.

טיפול: עבירה אמרתי.

ל"ז: 1/1995.

9. בניית דירות לקשישים בקומות מפולשות

החלטת

במטרה למצוא מענה לאיכלוס הקשישים הרבים המתגוררים בשכירות פרטית ולנוכח הל"ז לסיום בנית החוסטלים, אשר מאמץ את הרעיון לבניית בקומות המפולשות.

עוזי שמיר בתאום עם חב' עמידר יגיש) ניר עאדה מאושרת לרבות הצעה לממון הבניה, ל"ז לביצוע ותחזית לאיכלוס.

טיפול: עוזי שמיר.

ל"ז: 1/95.

10. הוסטלים בלבליים

החלטת

ראש העיר ועוזי שמיר יענינו יזמים / קבלנים לבניית חוסטלים בלבליים על בסיס קונסטרוקציה ארוכת תווך (20 שנה).

טיפול: עוזי שמיר.

ל"ז: 1995.



לשכת שר הביטחון והשיכון

11. ביצוע כביש לשכונת אל גוף

החלטה

לנוכח העובדה שמדובר בכביש העובר בשכונות שיקום ומקורות תשתיות אינם מאפשרים, בשל מגבלות תקציב לבצע את הפרויקט, עוזי שמיר יעלה את הנושא לדיון בעת תכנית העבודה 1995 בסני חשר.

טיפול: עוזי שמיר.
ל"ז: 1995.

12. תיקונים לבניה

החלטות

א. לנכח הבעיות המשפטיות המחייבות אישור היועמ"ש לממשלה לצורך מינוי בורר סוכם על דעת 3 ראשי הרשויות: מגדל העמק, מוא"ז עמק יזרעאל, יפיע לחפגש בשלב ראשון עם דר' יגאל ברזילי אשר מונה על ידי משרד הפנים לטיפול בנושא תרחיב תחומי השיפוט של מגדל העמק.
הפגישה תקויים תוך שבוע ימים אצל מולח כהן ותתאום על ידי יגאל אסף.
בשלב ב' במידת הצורך יצורטו לפגישה עוזי שמיר, אבנר רובינשטיין ונציג משרד הפנים המחוזי.
עוזי שמיר יעביר לשר דו"ח שוטף.

טיפול: יגאל אסף + עוזי שמיר.
ל"ז: מייד.

ב. פיצויים לכפר החורש

החלטה:

עוזי שמיר יעביר בהקדם לאבנר רובינשטיין תכנית מעודכנת עם כל התנאים הדרושים שיאפשרו ביצוע תחשיב הפיצויים לכפר החורש.

טיפול: עוזי שמיר + אבנר רובינשטיין.
ל"ז: מייד.

ג. הוצאת מחנות הגורע

החלטה

יגאל אסף יפנה ליצחק אלישיב להעביר נתונים מפורטים המבוקשים ע"י חסינחל לצורך בדיקת האומדנים להערכת המחנות ע"י קק"ל.

טיפול: יגאל אסף.
ל"ז: מייד.

לאחר אישורה הסופית



לשכת שר הביטחון וחסיכון

ד. צמצום רדיוס מגבלות בניה מחנה טעלול והעתקת מחסברות

החלטה

בהתאם לתכנית שהוצגה, ע"י עוזי שמיר, אבנר רובינשטיין + נציגי העיריה
יבואו בדברים עם נציגי צה"ל ומשרד הביטחון במטרה למצוא פיתרון
אופרטיבי.

טיפול: עוזי שמיר.
ל"ז: 1995.

ה. הפעלת בניה 1995

החלטה

המשרד יעשה מאמץ להפעל במרוצת 1995 בניה של 1,000 יחיד ויקדם חבנון מ"ס 10
1,000 יחיד גוטפות, במסגרת הקבלה הקרקעית וסוגי זמנא - הסיוס

טיפול: עוזי שמיר.
ל"ז: 1995.

(650 אדריסמא / 356 אדריסמא קי.)

רעם: יגאל אסף
עוזר השד

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מ"י
חיק סיכומים / מחוז הגליל / עיריות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



ירושלים, כ' בכסלו תשנ"ד
23 בנובמבר 1994
סימנו: סכמ 12763

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במגדל העמק ביום 24/11/94

1. צמצום רדיוס מגבלות בנין ממצבור תחמושת מעלול - תגובת ממ"י:

פתרון הנושא חייב טיפול ב- 2 נושאים:

א. הסדר ותשלום עם משרד הבטחון בגין העתקת מחפורות

תגובה

ממ"י מתחייב לשאת בהעתקת המחפורות (מצבורי התחמושת) בתחום המחנה עד לסך של 1 מליון ש"ח לפי הוצאה בפועל.

ב. בהעתקת מחנות הנוער והצופים מיער כפר החורש

תגובה

גם הנוער העובד והצופים הביעו הסכמתם העקרונית להתפנות.

הנוער העובד והצופים ביקשו לקבל שטחים אלטרנטיביים, דהיינו מחנות חלופיים כולל בניה לכ- 1,500 חניכים.

הצופים ביקשו לקבל מחנה חליפי ביערות קק"ל באיזור יער ציפורי ואין כל בעיה עם האתר.

הנוער העובד ביקש לקבל מחנה חלופי ביערות קק"ל באיזור יערות מנשה התקיימו מס' סיורים בשטח. לאחרונה, הבקשה מטופלת ע"י חבל התיכון של קק"ל.

לצורך העתקת מחנות הצופים, והנוער העובד אישרה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מ- 13/10/93 מס' 609 תקציב של כ- 6,000,000 ש"ח.

ממ"י אמור לקבל אומדן סופי מקק"ל באשר לעלות העתקת המחנות.

לצורך הכנת האומדן והתכנון המפורט הדרוש להעברת המחנות העמיד המינהל לרשות הקק"ל תקציב בסך 250,000 ש"ח.

משיחות עם אנשי קק"ל מתברר כי האומדן עלול להגיע לסך של 8,000,000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. שיקום שכונות - הוגשה פרוגרמה לשנים 1994-1999

השקעות המשרד 1994 וב- 1995 מבוססות על תכנית הרב שנתית שהוגשה לאגף ולמחוז.

1994

שיקום פיזי:	610 אש"ח
שקום חברתי:	415 אש"ח (תקציב ממשלתי)
סה"כ:	1,025 אש"ח

1995

שיקום פיזי:	1,000 אש"ח (הצעה - טרם אושרה)
שיקום חברתי:	
תקציב ממשלתי:	595 אש"ח
תקציב שיכון:	250 אש"ח - מיועד לקליטת עולים כישור - תוכנית חדשה
סה"כ:	1,845 אש"ח

6. שכונות ותיקות

א. הגדלת תקציב 1995

התקציב ע"ס 500,000 ש"ח שהומלץ ע"י אגף הפרוגרמות. מהווה השתתפות בשיעור של 75% מרשימת עבודות מוסכמת.

ב. שינוי אחוז ההשתתפות מ- 50% ל- 75% לשנת 1993

שינוי בשיעור השתתפות הרשות המקומית בתוכנית 1993 (50%) תבדק ותבחן ביחד עם ישובים אחרים.

יתרת תקציב משנים עברו 1992-1993 ע"ס כ-1.2 מליון ש"ח לא נוצלה עד היום מאחר והעיריה לא מסוגלת להעמיד את חלקה בהשתתפות.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מעבר לכך, יהיה צורך בפדיון זכויות לגבי שטח של כ- 450 דונם הנמצאים במשכנת כפר החורש.

המו"מ עם כפר החורש יעשה רק לאחר חתימת הסכמים עם קק"ל בקשר להעתקת המחנות.

לנוכח החלטה 666 יהיה צורך בשריון סכומים גבוהים לצורך פדיון

2. שחרור אדמות הנציב וסיום עבודה של ועדת בקרה על

גבולות מגדל העמק

נושא שטח גבולות השיפוט בטיפול ד"ר יגאל ברזילי שממונה ע"י משרד הפנים.

ביחס למינויו כבורר ע"י השר, המשרד ממתין לאישור היועץ המשפטי לממשלה, לנוכח העובדה שמדובר באדמות מדינה, ועל פי החוק מינוי בורר מחייב אישור היועץ המשפטי.

3. פרוגרמה 1994

1. השקעות בפיתוח לבניה משנת 1994 4,968 מליון ש"ח

2. השקעות בפיתוח לבניה משנים 82-89 2,582 מליון ש"ח

הצעות פרוגרמה 1995 שטרם אושרה

1. השקעות בפיתוח לבניה משנים 89-92 2,35 מליון ש"ח

2. השקעות בפיתוח לבניה חדשה 11,5 מליון ש"ח

הערה

עבודות הפיתוח לאורך כביש 75 ע"י מליון ש"ח טרם אושרו מאחר ואינן משרתות במדויק יח"ד מבניה של שנים 89-92

4. מרכזונים מסחריים בשכונות החדשות

מדובר ב-5 מגרשים שיעודם מסחרי בשכונות חדשות ומיועדים לשיווק במכרז, מתוכם 2 (מגרש 86 בגבמ/61 ומגרש 701 בגבמ/138) מוקפאים לבקשת משרד הבינוי והשיכון. מאחר ומדובר בשטחים הנמצאים באזורים לא בנויים ולא מאוכלסים.

יתרת 3 אתרים נמצאים בטיפול ממ"י להכנת חומר למכרז.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מגדל העמק

1. שיווק 1994

1.1 שכונת גן ישראל - 46 יח"ד

תאריך זכיה במכרז - 14/7/94

חברה זוכה - מריו לזנין

תאריך התחלה ע"פי חוזה - 14/11/94
תאריך סיום ע"פי החוזה - 14/9/96

הערה:

לפי דו"ח המחוז, החברה החלה בביצוע יסודות.

1.2 שכונה מערבית - 164 יח"ד

תאריך פתיחה - 8/12/94

המכרז מחולק ל - 4 מתחמים.

2. שיווק עד סוף דצמבר 1994

שכונת נוף העמק - 44 יח"ד בנייה רוויה.
34 יח"ד בנה ביתך.

3. שווק ב - 1995 - 1,000 יח"ד

כפר החורש - 500 יח"ד (עדיפות א')

מע"ר - 150 יח"ד (עדיפות א')

שריד - 350 יח"ד *

* הפעלת הפרוייקט מותנית בשינוי גבולות השיפוט של הישוב.



MIGDAL HAEMEK
ישראל ISRAEL

עיריית מגדל העמק - לשכת מהנדס העיר

כח בחשון תשנ"ה
2 באוקטובר 1994

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון - מר בנימין אליעזר (פואד)

א. פיתרון דיור.

בין השנים 1993 - 1989 ניבנו במגדל העמק כ 1200 יח' דיור כל היחידות שנבנו אוכלסו עד הדירה האחרונה. בסוף 1995 יפתחו באיזורי התעשייה של הישוב כ - 10 מפעלים חדשים שיעסיקו יותר מ - 2000 עובדים (מפעל ווישי כבד יעסיק יותר מ - 1200 עובדים בסוף שנת 1995).

כעת אין ליישוב פיתרון דיור לאוכלוסייה חדשה (זוגות צעירים, עוברים חדשים וקשישים), על המצב החמור, כאמור התרענו עוד בפגישתנו במגדל העמק מיום 29.1.94, אז התקבלו מספר החלטות למניעת המצב הקשה בו אנחנו נמצאים עכשיו,

להלן ההחלטות בנושא שטרם בוצעו:

1. צימצום רדיוס מגבלות בנין ממצבור תחמושת מעלול (באחריות מ.מ.י.).
2. שיחרור אדמות נציב עליון וסיום עבודה של ועדת בקרה על גבולות מגדל העמק (באחריות השר ו מנהל מ.מ.י.).

נכון להיום אין שטחים מתוכננים זמינים להתחלת ביצוע שכונות מגורים חוץ משטחים מצומצמים מאוד כגון:

164	יח' דיור בשכ' נוף העמק
46	יח' דיור בשכ' גן ישראל
34	יח' דיור בשכ' יערות העמק

100	יח' דיור סגירת קומת עמודים בבתי עמיגור
95	יח' דיור הוסטל בביצוע עמיגור

אדוני השר אנו מבקשים זירוז הטיפול בתכנון שכונות חדשות (כפר החורש ושריד) והתחלה מיידית בביצוע אתרים זמינים כמתואר לעיל.

ב. השלמות פיתוח בשכונות החדשות שנבנו בתקופה שבין 1994 - 1990.

- יעדת העמק
- מגדל אור
- מצפה העמק
- פנינת העמק - ביצוע צומת 75 - 14 .

MIGDAL HAEMEK
ISRAEL

עירית מגדל העמק - לשכת מהנדס העיר

- 2 -

ג. מרכזונים מטחריים בשכונות החדשות

- רק בשכונת יערת העמק יצא כביצוע מרכז שכונתי.

ד. שיקום שכונות - הוגשה פרוגרמה לשנים 1994 - 1999

מבקשים תקציב מיוחד עבור :

- שיקום שכ' גן ישראל - לצורך השלמת פיתוח פרוייקט שבביצוע
משרד הבינוי והשיכון.

- שכ' יפה נוף - צורך גישה מערבית.

ה. שכונות ותיקותהעיריה לא הצליחה לנצל את תקציב עקב השתתפות הגבוהה (50%) שהתבקשו.
מבקשים להעביר את יתרת התקציב שלא נוצלה לשנה 1994 לפי הישתתפות 25%
של העיריה.מוסדות ציבור ופרוייקטים ככל עירוניים1. - אולם ספורט עירוני - השלמת מימון ביצוע (לאחר שמפעל הפייס עזב את
הפרוייקט)2. - מועדון שכונתי עבור השכונה הצפונית3. - בית כנסת בשכונה הצפונית4. - בית מוזיקה5. - מיתריה דרוש חומר מגדל העמק ודרוש ריוויזיה לשיעור
6. כביש חיבור לאזור תעשייה צפון.

בכבוד רב
ח"כ שאול עמר
ראש העיר

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : גליל עירוני
 בתחום היישובים: 15 מגדל העמק
 - 15 מגדל העמק

מחוז : גליל עירוני

ישוב: מגדל העמק

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
63/ 272 ת.החלטה: 19/ 08/08/93 סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:אולם/ מגרש ספורט תאריך גמר: 30/11/93 אתר :	ת.ערכון: 10/05/94 השר מאשר העברת 900,000 ש"ח בשנת 93 לעיריית מגדל העמק להשלמת בניית אולם ספורט בקרית חינוך.	
376/ 1000 ת.החלטה: 13/ 20/12/93 סטטוס:הועבר לגורם מספל מחלקה אחראית:מחוז גליל-ע נושא:יח"ד תאריך גמר: 30/12/93 אתר :	ת.ערכון: 06/06/94 יש להביא להכשרת הקפאת בניית 128 יח"ד בשכ' יפה נוף בהקדם האפשרי.	
495/ 1307 ת.החלטה: 16/ 25/01/94 סטטוס: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:קרעקות תאריך גמר: 24/03/94 אתר :	ת.ערכון: יש להעביר את נושא הוות מחנות צה"ל ומחנות הקיץ של הגושר העובר, לטיפול ממ"י.	
495/ 1308 ת.החלטה: 13/ 25/01/94 סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:מחוז גליל-ע נושא:יח"ד תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	ת.ערכון: 15/06/94 עד חודש מרץ 94 יוצא מכרז א' דו משפחתי, 45 יח"ד ועד יוני יוצא מכרז נוסף. ראש העיר מוכן לחתום על צווי הדיסה של סרבני פינויים.	
495/ 1309 ת.החלטה: 13/ 25/01/94 סטטוס:לא למעקב מחלקה אחראית:מחוז גליל-ע נושא:מרכז מסחרי תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	ת.ערכון: 15/06/94 מרכזים מסחריים - יצא מכרז אחד ע"י ממ"י. לגבי יתר האוכנות עוזי שמיר סיפק ההודע לטיפול, אך ממ"י לא הוציא הסבריים. לפי קביעת השר, מה שניתן להוציא למכרז יוצא מיידית.	
495/ 1310 ת.החלטה: 13/ 25/01/94 סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:מחוז גליל-ע נושא:יח"ד תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	ת.ערכון: 15/06/94 לדירות שנרכשו מהקיבוץ הארצי, נרשמו עולים ואין הגרלה. הוחלט על 174 יח"ד לקיבוץ הארצי, 144 מיועדות למבירה, אך עקב בעיות סכניות עדיין לא הסתיים העתליך. הבנת המוסקסים בשלבי סיום בשו"פ.	
495/ 1311 ת.החלטה: 19/ 25/01/94 סטטוס: מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:שצ"פים תאריך גמר: 30/01/94 אתר :	ת.ערכון: כל השצ"פים למריווקטים שנבנו בשנת 89-92 כלולים בפרוגרמת תמחדד לשנת 94.	

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז: גליל עירוני
 בתחום הישובים: 15 מגדל העמק - 15 מגדל העמק

מחוז: גליל עירוני

ישוב: מגדל העמק

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
612 19/ 1276 ת.החלטה: 29/05/94	סטטוס: מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:אולם/ מגרש ספורט תאריך גמר: 01/08/94 אתר:	המזרד יתמוך ויסייע בהתקנת מגרש כדורגל של יפיע אשר נמצא בשטח שיפוט של מגדל העמק.
612 1/ 1277 ת.החלטה: 29/05/94	סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:שר נושא:קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	שר הבינוי והשיכון יפנה על דעת מנכ"ל מערך המים, למד יגאל ברזילי ויבקשו להיות בורר וממליץ בסוגיית אדמות הנציב. מוטבם על דעת שלושת הרשויות, שהם יקבלו את פסיקתו של השר אשר תתבסס על הצעותיו של יגאל ברזילי.
704 13/ 2041 ת.החלטה: 18/07/94	סטטוס:טרם בוצע מחלקה אחראית:מחוז גליל-ע נושא:יח"ד תאריך גמר: 01/08/94 אתר:	כל 160 יח"ד במגדל העמק, ישווקו בשיטת הרעמה והגרלה עד 1/8/94.
708 23/ 2098 ת.החלטה: 15/08/94	סטטוס: מחלקה אחראית:נכסים ודיוור נושא:יח"ד תאריך גמר: 28/08/94 אתר:	פרסום 160 יח"ד במגדל העמק ב- 28/8/94.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ח'ב שמו
המנהל הכללי
אילן שמו - מנהל מחלקת
ק.ב.ל. - מנהל
כינוי שמו -
אחראי תכנון -

ח'ב
כינוי שמו -
אחראי תכנון -

המנהל הכללי
אחראי תכנון -

ירושלים, כ' בכסלו תשנ"ד
23 בנובמבר 1994
סיממנו: סכמ 12763

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במגדל העמק ביום 24/11/94

1. צמצום רדיוס מגבלות בנין ממצבור תחמושת מעלול - תגובת ממ"י:

פתרון הנושא חייב טיפול ב- 2 נושאים:

א. הסדר ותשלום עם משרד הכטחון בגין העתקת מחפורות

תגובה

ממ"י מתחייב לשאת בהעתקת המחפורות (מצבורי התחמושת) בתחום המחנה עד לסך של 1 מליון ש"ח לפי הוצאה בפועל.

ב. בהעתקת מחנות הנוער והצופים מיער כפר החורש

תגובה

גם הנוער העובד והצופים הביעו הסכמתם העקרונית להתפנות.

הנוער העובד והצופים ביקשו לקבל שטחים אלטרנטיביים, דהיינו מחנות חלופיים כולל בניה לכ- 1,500 חניכים.

הצופים ביקשו לקבל מחנה חלופי ביערות קק"ל באזור יער ציפורי ואין כל בעיה עם האתר.

הנוער העובד ביקש לקבל מחנה חלופי ביערות קק"ל באזור יערות מנשה התקיימו מס' סיורים בשטח. לאחרונה, הבקשה מטופלת ע"י חבל התיכון של קק"ל.

לצורך העתקת מחנות הצופים והנוער העובד אישרה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מ- 13/10/93 מס' 609 תקציב של כ- 6,000,000 ש"ח.

ממ"י אמור לקבל אומדן סופי מקק"ל באשר לעלות העתקת המחנות.

לצורך הכנת האומדן והתכנון המפורטי הדרוש להעברת המחנות העמיד המינהל לרשות הקק"ל תקציב בסך 250,000 ש"ח.

משיחות עם אנשי קק"ל מתברר כי האומדן עלול להגיע לסך של 8,000,000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. שיקום שכונות - הוגשה פרוגרמה לשנים 1994-1999

השקעות המשרד 1994 וב- 1995 מבוססות על תכנית הרב שנתית שהוגשה לאגף ולמחוז.

1994

שיקום פיזי: 610 אש"ח

שקום חברתי: 415 אש"ח (תקציב ממשלתי)

סה"כ: 1,025 אש"ח

1995

שיקום פיזי: 1,000 אש"ח (הצעה - טרם אושרה)

שיקום חברתי:

תקציב ממשלתי: 595 אש"ח

תקציב שיכון: 250 אש"ח - מיועד לקליטת עולים ב'שוב - תוכנית חדשה

סה"כ: 1,845 אש"ח

6. שכונות ותיקות

א. הגדלת תקציב 1995

התקציב ע"ס 500,000 ש"ח שהומלץ ע"י אגף הפרוגרמות. מהווה השתתפות בשיעור של 75% מרשימת עבודות מוסכמת.

ב. שינוי אחוז ההשתתפות מ- 50% ל- 75% לשנת 1993

שינוי בשיעור השתתפות הרשות המקומית בתוכנית 1993 (50%) תבדק ותבחן ביחד עם ישיבים אחרים.

יתרת תקציב משנים עברו 1992-1993 ע"ס כ-1.2 מליון ש"ח לא נוצלה עד היום מאחר והעיריה לא מסוגלת להעמיד את חלקה בהשתתפות.

האגף
בשרת
למחוז
75%-100%



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מעבר לכך, יהיה צורך בפדיון זכויות לגבי שטח של כ- 450 דונם הנמצאים במשנצת כפר החורש.

המו"מ עם כפר החורש יעשה רק לאחר חתימת הסכמים עם קק"ל בקשר להעתקת המחנות.

לנוכח החלטה 666 יהיה צורך בשריון סכומים גבוהים לצורך פדיון

2. שחרור אדמות הנציב וסיום עבודה של ועדת בקרה על

גבולות מגדל העמק

נושא שטח גבולות השיפוט בטיפול ד"ר יגאל ברזילי שממונה ע"י משרד הפנים.

ביחס למינויו כבורר ע"י השר, המשרד ממתין לאישור היועץ המשפטי לממשלה, לנוכח העובדה שמדובר באדמות מדינה, ועל פי החוק מינוי בורר מחייב אישור היועץ המשפטי.

3. פרוגרמה 1994

1. השקעות בפיתוח לבניה משנת 1994 4,968 מליון ש"ח
2. השקעות בפיתוח לבניה משנים 82-89 2,582 מליון ש"ח

הצעות פרוגרמה 1995 שטרם אושרה

1. השקעות בפיתוח לבניה משנים 89-92 2,35 מליון ש"ח
2. השקעות בפיתוח לבניה חדשה 11,5 מליון ש"ח

הערה

עבודות הפיתוח לאורך כביש 75 ע"מ 10 מליון ש"ח טרם אושרו מאחר ואינן משרתות במדויק יח"ד מבניה של שנים 89-92

— 45 יחידות דיור (10 יחידות דיור) במסגרת תוכנית הדיור הלאומי

4. מרכזונים מסחריים בשכונות החדשות

מדובר ב-5 מגרשים שיעודם מסחרי בשכונות חדשות ומיועדים לשיווק במכרז, מתוכם 2 (מגרש 86 בגבמ/61 ומגר 701 בגבמ/138) מוקפאים לבקשת משרד הבינוי והשיכון. מאחר ומדובר בשטחים הנמצאים באזורים לא בנויים ולא מאוכלסים.

יתרת 3 אתרים נמצאים בטיפול ממ"י להכנת חומר למכרז.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מגדל העמק

1. שיווק 1994

1.1 שכונת גן ישראל - 46 יח"ד

תאריך זכיה במכרז - 14/7/94

חברה זוכה - מריו לזנין

תאריך התחלה ע"פי חוזה - 14/11/94

תאריך סיום ע"פי החוזה - 14/9/96

הערה:

לפי דו"ח המחוז, החברה החלה בביצוע יסודות.

1.2 שכונה מערבית - 164 יח"ד

תאריך פתיחה - 8/12/94

המכרז מחולק ל - 4 מתחמים.

2. שיווק עד סוף דצמבר 1994

שכונת גוף העמק - 44 יח"ד בנייה רוויה .

34 יח"ד בנה ביתך .

3. שווק ב - 1995 - 1,000 יח"ד

כפר החורש - 500 יח"ד (עדיפות א')

מע"ר - 150 יח"ד (עדיפות א')

שריד - 350 יח"ד *

* הפעלת הפרוייקט מותנית בשינוי גבולות השיפוט של הישוב.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בכסלו תשנ"ה
4 בנובמבר 1994

לו"ז לסיור שר הבינוי והשיכון במגדל העמק בתאריך 24.11.94

09:00 - 09:30 - קבלת פנים במתנ"ס (ברח' רמת יזרעאל, ליד בריכת השחיה).

מס' בטלפון במתנ"ס 06-541140, 06-540816.
מס' טלפון בעיריה 06-546531.

09:30 - 10:15 - סיור בשכונות החדשות (מצפה עמק, מגדל האור, גן ישראל, שכונת חימר, יערת העמק, תצפית על שטחי כפר החורש, נוף העמק (הצגת מכרז 164 יח"ד + 34 מגרשי בנה ביתך), אזור התעשייה רמת גבrial).

10:15 - 12:00 - ישיבת עבודה במתנ"ס.

12:00 - 13:00 - ארוחת צהריים בישיבת מגדל אור.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מנכ"ל עמיגור

מנכ"ל א.ת.ד.

סמנכ"ל בכיר

חשב המשרד

מנהלת אגף פרוגרמות

מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)

מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)

מנהל מחוז מצפון, משב"ש

מנהל מחוז צפון

מנהל מחוז צפון, מ"י

יועצת תקשורת

דובר המשרד

קב"ט המשרד



MIGDAL HAEMEK
ISRAEL

עיריית מגדל העמק - לשכת מהנדס העיר

כח בחשון תשנ"ה
2 באוקטובר 1994

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון - מר בנימין אליעזר (פואד)

א. פיתרון דיור.

בין השנים 1993 - 1989 ניבנו במגדל העמק כ 1200 יח' דיור כל היחידות שנבנו אוכלסו עד הדירה האחרונה. עד סוף 1995 יפתחו באיזורי התעשייה של הישוב כ - 10 מפעלים חדשים שיעסיקו י - מ - 2000 עובדים (מפעל ווישי לבד יעסיק יותר מ - 1200 עובדים בסוף שנת 1995).

כעת אין ליישוב פיתרון דיור לאוכלוסיה חדשה (זוגות צעירים, עולים חדשים וקשישים), על המצב החמור, כאמור התרענו עוד בפגישתנו במגדל העמק מיום 28.1.94, אז התקבלו מספר החלטות למניעת המצב הקשה בו אנחנו נמצאים עכשיו,

כהלך ההחלטות בנושא שטרם בוצעו:

1. צימצום רדיוס מגבלות בנין ממצבור תחמושת מעלול (באחריות מ.מ.י.).
2. שיחרור אדמות נציב עליון וסיום עבודה של ועדת בקרה על גבולות מגדל העמק (באחריות השר ו מנהל מ.מ.י.).

נכון להיום אין שטחים מתוכננים זמינים להתחלת ביצוע שכונות מגורים חוץ משטחים מצומצמים מאוד כגון:

164	יח' דיור בשכ' נוף העמק
46	יח' דיור בשכ' גן ישראל
34	יח' דיור בשכ' יערת העמק

100	יח' דיור סגירת קומת עמודים בבתי עמיגור
95	יח' דיור הוסטל בביצוע עמיגור

אדוני השר אנו מבקשים זירוז הטיפול בתכנון שכונות חדשות (כפר החורש ושריד) והתחלה מיידית בביצוע אתרים זמינים כמתואר לעיל.

ב. השלמות פיתוח בשכונות החדשות שנבנו בתקופה שבין 1994 - 1990.

- יערת העמק
- מגדל אור
- מצפה העמק
- פנינת העמק - ביצוע צומת 75 - 14 .

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : גליל עירוני
 בתחום היישובים: 15 מגדל העמק - 15 מגדל העמק

מחוז : גליל עירוני

יישוב: מגדל העמק

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
63 19/ 272 ת.החלטה: 08/08/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף מרוגרות נושא: אולס/ מגרש מפורט תאריך גמר: 30/11/93 אתר :	ת.ערכון: 10/05/94 השר מאשר העברת 900,000 ש"ח בשנת 93 לעיריית מגדל העמק לחלמת בניית אולם ספורט בקריית חינוך.
376 13/ 1000 ת.החלטה: 20/12/93	סטטוס: הועבר לגורם מספל מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 30/12/93 אתר :	יש להביא להמשכת הקפאת בניית 128 יח"ד בשכ' יפה נוף בהקדם האפשרי.
495 16/ 1307 ת.החלטה: 25/01/94	סטטוס: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: קרקעות תאריך גמר: 24/03/94 אתר :	יש להעביר את נושא הוות מתנות צה"ל ומחנות הקיץ של הנוער העובד, לטיפול ממ"י.
495 13/ 1308 ת.החלטה: 25/01/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	עד חורש מרץ 94 יוצא מברז א' דו משמתי, 45 יח"ד וט' יוני יוצא מברז נוסף. ראש העיר מוכן לתת על צווי הריסה של מרבני פינויים.
495 13/ 1309 ת.החלטה: 25/01/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: מרכז מסחרי תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	מרכזים מסחריים - יצא מברז אחד ע"י ממ"י. לגבי יתר השוכנות עוזי שמיר סיפק החומר לטיפול, אך ממ"י לא הוציא המברזים. לפי קביעת השר, מה שניתן להוציא למברז יוצא מיידית.
495 13/ 1310 ת.החלטה: 25/01/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	לדירות שנרכשו מהקיבוץ הארצי, נרשמו עולים ואין הגרלה. הוחלט על 174 יח"ד לקיבוץ הארצי, 144 מיועדות למבירה, אך עקב בעיות סכניות עדיין לא הסתיים התהליך. הבנת המרוספקטים בשלבי סיום בשו"פ.
495 19/ 1311 ת.החלטה: 25/01/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף מרוגרות נושא: שצ"פים תאריך גמר: 30/01/94 אתר :	כל השצ"פים לתריוקטים שנבנו בשנת 89-92 כלולים במרוגרת המסודר לשנת 94.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : גליל עירוני
 בתחום היישובים: 15 מגדל העמק - 15 מגדל העמק

מחוז : גליל עירוני

יישוב: מגדל העמק

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
495 13/ 1312 ת. החלטה: 25/01/94	סטטוס: לא ניתן למימוש מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: בנה ביתך תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	יש להוציא למכרז לחב' פתחת את המכירה.
495 13/ 1313 ת. החלטה: 25/01/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: שיפוץ בתים ומבנים תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	יש לבדוק עלויות נכונות להיום מול עלויות הוטמלים בטיפול מר ע. שמיר.
495 19/ 1314 ת. החלטה: 25/01/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: דיור מוגן תאריך גמר: 30/01/94 אתר :	במידה וחב' עמיגור חבנה הוטמל כלכלי בדיוור מוגן, והצטרף ישתף בתכנון. יש לאתר מקום נוסף והצטרף ישתף התקציבים.
495 13/ 1315 ת. החלטה: 25/01/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: מכרז פיס קהילתי תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	הצר יסייע בגיוס מחצית המכרז דרך מפעל הפיס כמובטח. מאוחר לחלום החשבון האחרון בשלמותו וזאת עקב הקפאת הבספים של מפעל הפיס בפרויקט זה.
495 82/ 1316 ת. החלטה: 25/01/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום פיוז נושא: שיפוץ בתים ומבנים תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	המשרד ישתף ב-154 מהתקציב, ע"פ אישור האר. בתי הקשישים ישובצו במסגרת שנת הקשיש בשכ' שיקום שכאחריהם. במהלך 94 ישובצו בתי קשישים בשיבות ע"י החברות.
495 13/ 1317 ת. החלטה: 25/01/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: בנה דירתך תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	מתוך 160 יח"ד בגוף העסק, 80 דירות בשוק חופשי ו-80 דירות לבנה דירתך בתאום עם מר רגב. המשרד יממן הבדיקה עם רשות העתיקות.
540 13/ 1480 ת. החלטה: 14/03/94	סטטוס: מדרם בוצע מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/03/94 אתר :	מחוז הגליל מתכנן לשוק בשנה הבאה את אתר מגדל העמק - 2,000 יח"ד. מנהל ומחוז יעביר אומדן עלויות פיתוח לשם קידום הבניה והאתר.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחור: גליל עירוני
בתחום היישובים: 15 מגדל העמק
- 15 מגדל העמק

מחור: גליל עירוני

יישוב: מגדל העמק

פרוט החלטה	פרטי החלטה	דיון/החלטה
המשרד יתמוך ויסייע בהענקת מגרש כדורגל של יפיע אשר נמצא בשטח שיפוט של מגדל העמק.	ת.עדכון: סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נרשא: אולם/ מגרש ספורט תאריך גמר: 01/08/94 אתר:	612 19/ 1276 ת.החלטה: 29/05/94
עד הבינוי והשיכון יפנה על דעת מנכ"ל מערך הפנים, למר יגאל ברזילי ויבקשו להיות בורר וממליץ בסוגיית אדמות הנציב. מוסכם על דעת שלושת הרשויות, שהם יקבלו את פסיקתו של השר אשר התבסס על תמצותיו של יגאל ברזילי.	ת.עדכון: 14/07/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שר נרשא: קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	612 1/ 1276 ת.החלטה: 29/05/94
כל 160 יח"ד במגדל העמק, ישווקו בשיטת הרשמה והגרלה עד 1/8/94.	ת.עדכון: 16/10/94 סטטוס: מרם בוצע מחלקה אחראית: מחור גליל-ע נרשא: יח"ד תאריך גמר: 01/08/94 אתר:	704 13/ 2041 ת.החלטה: 18/07/94
פרסום 160 יח"ד במגדל העמק ב- 28/8/94.	ת.עדכון: סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיור נרשא: יח"ד תאריך גמר: 28/08/94 אתר:	708 23/ 2098 ת.החלטה: 15/08/94



ראש העיר גבעתיים
MAYOR OF GIVATAYIM

אפי שטנצלר
EFI STENZLER

18 דצמבר 1994
טו' טבת תשנ"ה

6 - 1

6/12/94
(3)

למחל
מס' 7

15116

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מס' 4268 מיום 4.12.94.

בהקדם נכין את רשימת הקרקעות שנבקש לשנות ייעודן
ונעבירה אליכם.

בכבוד רב,

אפי שטנצלר
ראש העיר

העתק :- מר ח. ברזל-מ"מ ראש העיר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

54

ירושלים, א' בטבת התשנ"ה
4 בדצמבר 1994
שוטף 4268

15116
04-2-291

לכבוד
מר אפי שטנצלר
ראש העיר
גבעתיים

שלום רב,

הנדון: פנייתך 6-1 לשר

לצורך בדיקת הנושא מול המינהל, אודה לך אם תעביר אלי פירוט הקרקעות
אותן הינך מציע לשינוי יעוד (גוש, חלקה, גודל המגרש).

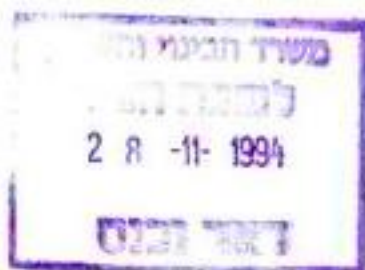
בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



20 נובמבר 1994
יז' כסלו תשנ"ה

6 - 1



25966

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
הכנסת, ירושלים

נכבדי,

שלום רב,

הנני מבקש, במכתב זה, להודות לך על היענותך להזמנתנו לבקר בעירנו גבעתיים.

שמחנו מאד לקבל את פניך ולארח אותך בעירנו, להראות לך חלק משכונות העיר, כפי שהזמן הירשה, ולהציג בפניך חלק מן הבעיות שעמן אנו חייבים להתמודד.

ברשותך, אני מבקש לנצל הזדמנות זו ולהביא לעיונך בעיה קשה, אשר איננה אופיינית לגבעתיים בלבד, אך בגבעתיים - כפי שנוכחת לראות בעת ביקורך אצלנו - יש לה משמעות הגורמת לתוצאות קשות בענין אפשרות לשינוי ייעוד של קרקעות, והקצאתן לבנייה למגורים - במיוחד, לזוגות צעירים ולחיילים משוחררים בני גבעתיים שאנו חייבים לספק להם פתרונות דיור.

בגבעתיים מצויים מספר מצומצם מאד של מגרשים שנותרו לבניה, רוב רובה של גבעתיים בנוי על אדמות מינהל. יש מספר מצומצם של מגרשים בבעלות המינהל המוחכרים לעירייה שיעודם לצרכי ציבור. העירייה מעונינת לשנות את יעודם למגורים. אולם, על פי כללי המינהל, באם ישונה היעוד, המינהל יקח את המגרש וישווק אותו במכרז לכל המרבה במחיר.

אילו היו מגרשים אלה נשארים ברשות העירייה, יכולה היתה העירייה ליעדם למגורים, דבר שהיה תורם להוזלת מחירי הדירות ומאפשר הגדלת מספר הדירות למגורים. כמובן, שנטילת מגרשים אלה על ידי המינהל ואי הסכמת המינהל להפריש לעירייה יותר מ-10% מהתמורה, יוצרים תמריץ שלילי לעירייה לשנות את היעוד למגורים וגורמת לעירייה להמשיך ולהחזיק בהם לצרכי ציבור, דבר המהווה נטל כלכלי על העירייה.

2 / ...



ראש העיר גבעתיים
MAYOR OF GIVATAYIM

אפי שטנצלר
EFI STENZLER

- 2 -

אילו היו הכללים פחות נוקשים או שהיתה הסכמה לשיווקם של מגרשים אלה במשותף, או אילו העירייה היתה יכולה להחכיר הדירות שתבונה על מגרשים ספורים אלה, היו הכל נהנים והדבר היה קונסטרוקטיבי ותורם רבות להקלת המצוקה הקשה של מחסור במגרשים לבניה בגבעתיים.

אודה לך באם תתן דעתך לבעיה זו שהיא כאמור לא רק של גבעתיים אך בעירנו היא משמעותית ביותר, לאור המחסור הגדול בקרקעות בתחום העיר גבעתיים.

נשמח לסייע בידך בפרטים נוספים ובדוגמאות קונקרטיות.

בכבוד רב,

אפי שטנצלר
ראש העיר

העתק :- מר ח. ברזל-מ"מ ראש העיר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לראש עיריית קרית אונו ב - 28.11.94

נוכחים : מר ספי שניר - מנהל אגף ש.שכונות, משב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מר אמנון ספרן - מנכ"ל שו"פ
מר בן ציון קריגר - סמנכ"ל מע"צ
מר דני הולצמן - מנה"פ כביש מכביה

1. שיקום כלכלי

החלטה:

במטרה לסיוע למועצה, המשרד יאשר מימון ביניים לתכנון ע"ס 150,000 ש"ח אשר יוחזרו למשרד עם קביעת היזם שיבחר לביצוע הפרויקט.

טיפול : יהודה מאירי
לו"ז : 1995

2. כביש מכביה

החלטה:

א. לנוכח החשיבות שהמשרד מיחס לביצוע הכביש, ראש העיר נתן הסכמתו לתכנית שהוצגה לו ע"י מנה"פ דני הולצמן.

ב. השר מנחה את מע"צ להעביר את התכניות לועדות הסטטוטוריות לקבלת האישורים הדרושים.

ג. לנוכח טענות ראש המועצה על תביעות כספיות מצד קבלנים על בסיס תקנה 197 בחיקון 37 לחוק התכנון והבניה, השר יבקש חוות דעת משפטית מהיועמ"ש של המשרד גב' ציפי בירן ומהיועמ"ש של מע"צ גב' ש.גרינברג.

ד. החלטה לביצוע טעונה אישור השר בכפוף לחוות הדעת המשפטית ובתאום ראש המועצה.

3. פרויקט שופ

החלטה:

א. מנכ"ל שופ, אמנון ספרן, ייצג את עמדת השר בפגישה עם ממ"י וזאת ע"ס מכתבה של עוזרת מנהל המינהל ליועמ"ש ראש הממשלה ביחס לתכנית במ/172/2 - סימוכין W 16384.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לראש עיריית קרית אונו ב - 28.11.94

נוכחים : מר ספי שניר - מנהל אגף ש.שכונות, משב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מר אמנון ספרן - מנכ"ל שו"פ
מר בן ציון קריגר - סמנכ"ל מע"צ
מר דני הולצמן - מנה"פ כביש מכבית

1. שיקום כלכלי

החלטה:

במטרה לסייע למועצה, המשרד יאשר מימון ביניים לתכנון ע"ס 150,000 ש"ח אשר יותרו למשרד עם קביעת היזם שיבחר לביצוע הפרויקט.

טיפול : יהודה מאירי
ל"ז : 1995

2. כביש מכבית

החלטה:

א. לנוכח החשיבות שהמשרד מיחס לביצוע הכביש, ראש העיר נתן הסכמתו לתכנית שהוצגה לו ע"י מנה"פ דני הולצמן.

ב. השר מנחה את מע"צ להעביר את התכנית לוועדות הסטטוטוריות לקבלת האישורים הדרושים.

ג. לנוכח טענות ראש המועצה על תביעות כספיות מצד קבלנים על בסיס תקנה 197 בתיקון 37 לחוק התכנון והבניה, השר יבקש חוות דעת משפטית מהיועמ"ש של המשרד גב' ציפי בירן ומחיועמ"ש של מע"צ גב' ש.גרינברג.

ד. החלטה לביצוע טעונה אישור השר בכפוף לחוות הדעת המשפטית ובתאום ראש המועצה.

3. פרויקט שופ

החלטה

א. מנכ"ל שופ, אמנון ספרן, ייצג את עמדת השר בפגישה עם ממ"י וזאת ע"ס מכחבה של עוזרת מנהל המינהל ליועמ"ש ראש הממשלה ביחס לתכנית במ/172/2 - סימוכין W 16384.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כד' בכסליו התשנ"ה

27 בנובמבר 1994

סימננו: ממר 12809

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית קרית אונו
ביום 28/11/94

1. פרוייקט שיקום שכונות (שלמה המלך) - קידום תקציב 1995

בכוונת המשרד להכליל שכונת שלמה המלך בפרוייקט החיזוק בשנת 1995.

השתתפות המשרד תקבע במהלך חודש דצמבר 1994, בכפוף לאישור
תכנית העבודה ולמגבלות התקציב.

2. עדכון - שיקום כלכלי ישעיהו, שאול המלך

סוכם על דעת העירייה שמבנן ישעיהו ושאול המלך יטופל במסגרת
שיקום כלכלי. על העירייה לעשות שינוי תב"ע לבניית בתים בני 6-8
קומות.

בתאריך 11/12/94 מתוכננת פגישה בין נציגי המחוז לנציגי העירייה
לקידום הנושא.

יש להעביר את הנושא למשרד הבינוי והשיכון
במסגרת תכנית העבודה.

3. תרבות הדיר 1995

הועדה למתן מענק מוגבר (עד 2,200 ש"ח ליח"ד) ביקרה בשוב ואישרה
עקרונות מתן מענקים לשיפוצים לפי הפירוט שלהלן:

א. רח' שלמה המלך 120 יח"ד.

ב. רח' יחזקאל. 84 יח"ד.

ג. רח' התאנה. 78 יח"ד.

הביצוע בתוכנית העבודה של האגודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות
התקציב.

האגודה תמשיך בפעילותה ביתר המקומות בהתאם לצורך ולמגבלות התקציב.

8

8



משרד הביטוי והשיכון
המנהל הכללי

הכל הוצא (אין תשלום)
למשרד הביטוי והשיכון
וגם למנהל הכללי
(המנהל הכללי)

4. כביש מכביית - עדכון - דו"ח מע"צ

כללי:

הכביש מחולק מבחינה תכנונית לשלושה קטעים:

א. קטע מזרחי - מכביש 40 מזרחה עד כביש 6 וכביש 444

התכנית מאושרת סטטוטורית במסגרת אישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה (ת/מ/א/31').

קטע זה הינו האחרון בסדר העדיפות מבין שלושת הקטעים וע"כ טרם הוחל בהכרזתו ובתכנונו המפורט.

ב. קטע מרכזי - מכביש 40 ועד קריית אונגו (מזרחית למחלף לוי אשכול בקריית אונגו).

מע"צ מטפלת בהכרזתו של הקטע ומשלימה את התכנון המפורט.

מתקיימים מגעים עם עיריית פתח-תקוה כדי לקדם את הטיפול בתפיסת הקרקע והסדרת המטרדים.

במידה והתוכנית תאושר סטטוטורית, ניתן להערכת מע"צ להתחיל בביצוע הקטע כבר בקיץ 1995.

ג. קטע מערבי - מקריית אונגו עד כביש מס' 4

לאחר שהכביש הוסט בכ-30 מ' והתבצעו שינויים בתכנון של מחלף לוי אשכול וקציר, פרט לראש העיר קריית אונגו, הושגה הסכמה של כל ראשי הרשויות לתואי קטע זה.
(פתח-תקוה, גני-תקוה, גבעת-שמואל, כפר-אז"ר).

תגובה

במידה ותוך מס' ימים לא תינתן הסכמת ראש העיר לתואי הקטע המערבי, ממליץ מנכ"ל מע"צ בפני השר להגיש קטע זה לאישור ועדות התכנון מרכז ות"א, בתואי המתוקן ללא הקירוי מול שכונת גני אילן.

הועדה תשמע הצדדים ותחליט בהתאם.

החלטות:
1. * לקבל את דו"ח מע"צ / 3.1.92
2. * לא להאריך את פיק"ל המערבי / 3.1.92
3. * לקבל את דו"ח מע"צ / 3.1.92
4. * לקבל את דו"ח מע"צ / 3.1.92
5. * לקבל את דו"ח מע"צ / 3.1.92
6. * לקבל את דו"ח מע"צ / 3.1.92
7. * לקבל את דו"ח מע"צ / 3.1.92
8. * לקבל את דו"ח מע"צ / 3.1.92
9. * לקבל את דו"ח מע"צ / 3.1.92
10. * לקבל את דו"ח מע"צ / 3.1.92



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. פרויקט שו"פ

א. מדובר בתוכנית של 320 יח"ד בבניה רוויה ו- 80 יח"ד בבניה נמוכה.

לשו"פ הרשאה לתכנון ופיתוח.

בעלי הקרקע: ממ"י, שו"פ, הימנותא ופרטיים.

ב. קיימת מחלוקת בין שו"פ לממ"י על זכויות בעלות הקרקע המעקבת
קידום התוכנית (טרם קיבלה תוקף).

הנושא הועבר לחוות דעתו של השמאי הממשלתי.

ג. נקבעה ישיבה בין בעלי הקרקע ליום 30/11/94 במטרה להחליט בנושא
איוון וחלוקת הקרקע.

(החלטות: א. ששון חתם על הקבלה והקבלה חתם על הקבלה ב- 30/11/94
א. ששון חתם על הקבלה והקבלה חתם על הקבלה ב- 30/11/94)

6. חיזוק שכונות

תשובה לסעיף זה ניתנה בסעיף 1.

7. תקציב שכונות ותיקות

השתתפות המשרד תקבע במהלך חודש דצמבר 1994, בכפוף לאישור תוכנית
העבודה ולמגבלות התקציב.

8. נא להתייחס אל תוכנית זו כאל תוכנית גישת אמצעי תחבורה.

8. בעיית פרט

מדובר במשפחה עם ילדה נכה בת 13 הזכאית למגרש לבנייה.

הטיפול בחתימת עיסקה על מגרש 1א נמצא בשלבים סופיים.

לנוכח העובדה שלילדה הנכה טרם מלאו 18, הנושא הועבר לאישור משרד
האוצר.

לאחר האישור, ימסר המגרש למשפחה.

אחריות טיפול : מינהל מקרקעי ישראל.



ד"ר בירנבאום ראש העיר

DROR BIRENBAUM MAYOR

אל: אר. איתן בבל

מאת: 311

תאריך: 22-11-94

מספר חדשים חמועברים (כולל דף זה) : 1-1-1

מספר חפסימיליח שלנו: 03-5351170

איתן שלום.

בהמשך לשיתוף פעולה עם השל, עתה
הנאמן שאתם מבקשים לעלות בענייני (פרט לשיתוף האיסוף):

1. בחינת שירות שפונה (למנהל) - קיטם בקצב 95.

2. עמסון שקלם כללי ישיבה. שאלו האלק

3. תרגול הדיור 95.

4. כביש מכבית - עמסון.

5. בחינת שאל

6. חיזוק שאל

7. מקצב שפונה (בניית פרט)

8. דם ברוך. (בניית פרט)

באמצעות אורק אלקם פרטם

311 קשר.



איתן
3

1 : עמוד
הופק ע"י : רוני

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 43 קריית אונו

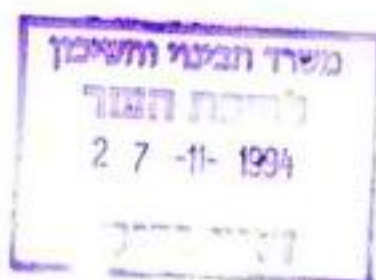
מחוז : מרכז עירוני

יישוב: קריית אונו

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
633 17/ 1402 ת.החלטה: 31/05/94 סטטוס: מחלקה אחראית: מע"צ נושא: מכשירים תאריך גמר: 01/06/94 אתר :	ת.ערכון:	מע"צ תגיש לשר חבנית מסוכמת ומאושרת ע"י חמשת הרשויות בנוגעות לכניש מבנית, לצורך קבלת החלטה לביצוע אופרטיבי של הכניס.
633 85/ 1402 ת.החלטה: 31/05/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: ס/השר-2 נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 30/06/94 אתר :	ת.ערכון: 09/10/94	העירייה תקום מב"ע לעסקות קומבינציה ברח' ישעיהו. האגודה לתרבות היור חתאם עם העירייה הטיפול ברח' שלמה המלך כאשר עד 180 יח"ד יקבלו סיוע מוגדל ו-100 יח"ד סיוע רגיל. בכל סקרה, הדבר מחייב הקמת קרן למימון ביניים ע"י העירייה. בקשת העירייה לכלול את רח' שלמה המלך, רחבות האורן, ותאנה והשקד תבדק ע"י ס/השר לקראת 95.
633 15/ 1404 ת.החלטה: 31/05/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: שכונות ותיקות תאריך גמר: 30/06/94 אתר :	ת.ערכון: 18/09/94	מאירי יתאם עם העירייה סקר וחבנית לביצוע רב שנתי במטרה להכליל נושא פיתוח שכונות ותיקות לביצוע אופרטיבי החל מ-95.
633 31/ 1405 ת.החלטה: 31/05/94 סטטוס: מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: הוסטל תאריך גמר: 30/06/94 אתר :	ת.ערכון:	העירייה תעביר למחוז ההתייבויות הדרושות להכללת האתר בתכנית עוד השנה כאשר המחוז יחל מיידית בתכנון האתר המוצע.
633 15/ 1406 ת.החלטה: 31/05/94 סטטוס: כוסל מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: בנה דירתי תאריך גמר: 30/06/94 אתר :	ת.ערכון: 22/11/94	העירייה תבדוק אפשרות להכליל בתכנית שמתכננה לרבות במתחם מע"י בשטח 22 דונם, מבנים לחבנית בנה דירתי.



יח' כסלו, תשנ"ה
21 בנובמבר 1994
W16384



25928

לכבוד
מר אחז בן-ארי
היועץ המשפטי
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית תמ"מ במ/172/2 - קרית אונו
סימוכין: פנייתכם למנהל המינהל מיום 25.10.94 (מס' 19)

מצורפת חוות דעתה של גב' רודיקה רבינוביץ, אדריכלית מחוז ת"א בנוגע למצב
תוכנית תמ"מ במ/172/2 - קרית אונו, אשר נשלחה גם לעו"ד פרנקל ומהווה
תשובה למכתבו.

בברכה,

25/11/94

איה אבן

עוזרת בכירה למנהל המינהל

העתק: שר הבינוי והשיכון

שר האוצר

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מנהל רשות החברות הממשלתיות

מנכ"ל שיקון ופיתוח

משרד רה"מ, ע' מנכ"ל



ד' כסלו, תשנ"ה
7 בנובמבר 1994
W2296

לכבוד

חז' עזריאל וסלוי
מנהל המינהל

הנדון: חו"ד לגבי מצב תכנית תממ/במ/172/2

1. תכנית תממ/במ/2 הופקדה ביום 6.11.90 י"פ 3812. התכנית הוכנה ע"י שו"פ והיוזם ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית אונו.
2. במשך כ-3 שנים נדונה התכנית בוועדה מחוזית ונשמעו בה התנגדויות.
3. תוך תקופה זו נבדקה התכנית ע"י חשמאי הראשי של ממ"י, אינג' יעקב כהן, והסתבר כי לא היה איזון בחפשת שטחים לצרכי ציבור בין שטח התכנית השייך לפרטיים לבין השטח השייך לממ"י, סק"ל והימנותא ונגרם נזק למדינה בסדר גודל של 1,200,000 דולר (נכון ל-1.9.91).
- הוכנה טבלת איזון ע"י אינג' כהן ב-23.3.93, (מסמך מס' 1) הטבלה יועדה להכלל בין מסמכי התכנית למתן תוקף.
4. מאחר והפרטיים מהווים 54 מתוך 57 בעלים ומחזיקים רק ב-8.82% מהשטח ואילו לממ"י הימנותא וסק"ל (3 בעלים) שטח של 91.18% הכין אינג' כהן טבלת בעלויות והעבירה (18.8.93) לחו"ד משטית של ד"ר פרוכטמן יועץ הועדה המחוזית לגבי הפרוצדורה הראויה במקרה זה (מסמך מס' 2).
5. התכנית נדונה בול"לים מס' 49 מיום 13.6.93 ומס' 52 מיום 25.7.93 והוסברו בעיותיה. הועדה למגורים החליטה שיש להגיש לול"ל הסכמת 75% מהבעלים בכתב ויש להגיש טבלת איזון לתגובת מהנדס הועדה המקומית אונו (מסמכים מס' 3+4) טבלת איזון הוכנה.
6. ביום 30.12.93 חודיע מהנדס הועדה המקומית אונו לממ"י כי היות ו-75% מהבעלים אינם תומכים על טבלת האיזון, הוא מעביר אותה לדיון בוועדה המקומית (מסמך מס' 5).
7. ביום 22.2.94 שלח אינג' יעקב כהן הסברים לטבלת האיזון לוועדה מקומית אונו וביקש לאשרה (מסמך מס' 6).
8. ביום 22.5.94 חודיע מתכנון המחוז לראש העיר קרית אונו על הצעתו לגבי אופן קידום התכנית (מסמך מס' 7).
9. נכון להיום קיימים נושאים שנויים במחלוקת בין עו"ד פרנקל - בכ' חלק מהפרטיים לבין עו"ד באום בכ' שו"פ (יוזמת התכנית) לגבי העצמות בשטח שנועד לאיחוד וחלוקה בתחום התכנית.



- 2 -

10. מבחינתנו אין מניעה שעיריית קרית אונו תינהג ע"פ הצעתו של מתכנן המחוז הנזכרת לעיל, ותביא את התכנית לול"ל.

11. בסיכום: אין המינהל מעכב כל התקדמות או אישור התכנית אלא החיפך הוא הנכון: למרות שהתכנית לא יזומה ואינה ערוכה ע"י ממ"י - סייענו בקידומה באמצעות חכנת טבלת האיזון.

בברכה,
רודיקה רם-נוביץ'
אדריכלית מחוז ת"א

העתק: מר ד. רז - מתכנן המחוז משרד הפנים
עו"ד פרוכטמן - היועץ המשפטי למחוז משרד הפנים
מר בירנבאום - ראש העיר קרית אונו
מר י. כהן - שמאי המינהל
עו"ד צ. ריקנטי - יועצת משפטית ממ"י
עו"ד באום - שו"פ
עו"ד פרנקל - רח' אחד העם 72 ת"א
מר א. גבריאל - מ"מ ס/מנהל המחוז ממ"י
תיק תיכנון תממ/172/2

עיריית באר-שבע
לשכת סגן ומ"מ ראש העיריה

51

ד' בכסלו תשנ"ה
7 בנובמבר 1994



לכבוד
מר מוסה גור
סגן שר הבטחון
הקריה
תל-אביב

מר גור הנכבד,

הנדון: סיוע בהול

בעורק המחבר את שכונת נווה נוי לעיר העתיקה, מוצב נשר אברהם המוכר לך משנים.

לצערי הרב, שנים רבות לא מצאה ממשלת ישראל לנכון להקים נשר חליפי בגובה מתאים, שימנע את הצפתו של הנשר וניתוק העיר לשני אזורים.

צריך להוסיף, שברומו של הנשר ושל השכונה נמצאים כמה בסיסים צבאיים שגם הם מנותקים בעת נאות הוואדי.

בציר הנוסף והיחידי שמחבר את העיר מצפונה לדרומה את הדרום לצפון, נוצר עומס כבד שחוסם כל דרך לחילוץ כל שהוא בעת רגיעה שלא נדבר חלילה בעת חירום.

אבקשך לשקול ולהעביר הנחיות לדרגים הביצועיים, להקמת נשר ביילי לחורף שבפתחנו שאני מקוה שיהיה החורף האחרון שנסבול ניתוק כזה.

אני תקוה להחלטתך החיובית והמהירה.

בכבוד רב,

בני קרוצ'י
סגן ומ"מ ראש העיריה

העתק:

מר יצחק רבין - ראש הממשלה ושר הבטחון
מר בייגה שוחס - שר האוצר
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ישראל קיסר - שר התחבורה
פרופ' שמעון שטרית - שר הכלכלה והפיתוח
מר יצחק רגר - ראש העיריה
גב' רחל לוי - סגנית ראש העיריה
מר אנדרי אוון - סגן ראש העיריה
חברי מועצת העיר



לשכת שר הביטוי והשיכון

8/2/94

39

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994
שוטף 4228



לכבוד
מר יצחק רגר
ראש העיר
באר שבע

שלום רב,

הנדון: מוסדות ציבור בבאר שבע

מצ"ב לעיוןך תשובתי למר בני קרוצי בנדון.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתק: שר הביטוי והשיכון



שר הבינוי והשיכון

3
מ"מ
מ"מ
מ"מ

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994
שוטף 4181

לכבוד
מר בני קרוצי
מ"מ ראש העיר
באר שבע

שלום רב,

הנדון: בנית מסוף טהרה ברמות

בהצעת תכנית העבודה של המשרד לשנת 1996 כלולים בעדיפות ראשונה
שבונות נווה זאב ונחל עשן להקמת מקווה ובית כנסת.

התכנית טרם אושרה ע"י השר ובכל מקרה, הביצוע כפוף למגבלות התקציב
ולסדרי העדיפויות.

בכבוד רב,
יגאל צוק
עוזר השר

הצחק: שר הבינוי והשיכון



י"ב בכסלו תשנ"ה
15 בנובמבר 1994

תיק מס' 3803/20

יצחק רגר
ראש עיריית באר-שבע



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד,

אני כותב אליך בבקשה לסייע בהקמת בית כנסת בשכונה אשר סובבות אותה
מס' שכונות חדשות (השכונה האמריקאית).

בשנים האחרונות מספר רב של תושבים, שומרי מסורת עבר לגור בשכונות
החדשות ואין בנמצא לא בית-כנסת ולא מקווה לענות על צרכי האוכלוסיה
במקום.

אני בטוח שתכיר בדחיפות הנושא ותסייע בידינו.

בברכה,
יצחק רגר
ראש העיריה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 15-11-91

מס' פניה: 95764

לכבוד,

המנהל
מחלקת
הנדסה

א.ג.נ,

הנדון: תכנון וביצוע

מכתבך אל לשכת השר מיום 15-11-91 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

סניף *

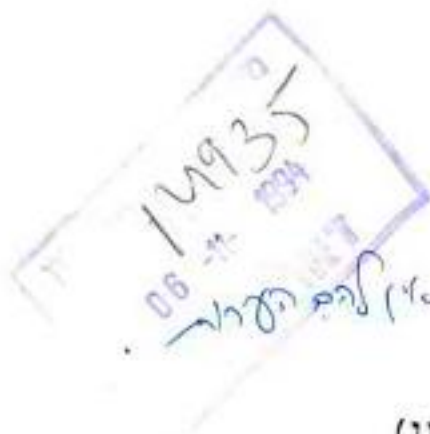
32



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994
שוטף 4246

- ד ח ו ף -



אל: מר אפרים קרון - מנהל מחוז הדרום, ממ"י
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משב"ש
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה עם השר ב- 30.5.94 - דימונה

מצ"ב פניית ראש העיר בנדון.

אודה על התייחסותכם לקראת הצגת הנתונים לשר לא יאוחר מ- 15.12.94.

במכוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ"ו סיוון תשנ"ד
5 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הביטחון והשיכון
לראש עיריית דימונה בתאריך 30.5.94

נוכחים: אלי בן מנחם - סגן השר
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
חגית חובב - מנהל אגף שיקום שכונות חברתי
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות
מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משב"ש
עמוס רודין - מנכ"ל חב' עמידר
אפריים קרון - ממ"י
גבי ללוש - ראש העיר
נציגי העירייה

1. מגרשים לבנה ביתך

החלטה:

ממ"י תנחה מיידית את חב' ערים להעברת עלויות הפיתוח שיאפשרו שיווק המגרשים.

טיפול: אפריים קרון.

המשרד יבדוק אפשרות השתתפות 50% בעבודות פיתוח.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: מיידית.

2. שכ' ממשית (הבריכות) - חלופות לאיכלוס

החלטות:

א. לאחר סיכום עם משרד הקליטה, תוצאנה 200 יח"ד למכירה וכושיים העבריים. יתרת הדירות תמכרנה לכלל הזכאים.

ב. צביה אפרתי תגיש לשר הצעה לפתרון בעיית המוסדות בשכונה לנוכח העובדה שטרם נבנו המוסדות הדרושים שיאפשרו איכלוס.

הערה: שבוע ימים לאחר הסיכום ראש העיר ביקש לבטל את ההצעה הנ"ל מאחר ונמצאה חלופה לפתרון בעיית איכלוס הכושיים העיבריים.

ג. סגן השר א.בן מנחם יבדוק הצעת העירייה להרחבת הכביש בשכונת הערבה לרבות התוואי והעלויות.

ראש העיר מבקש להבהיר בזאת שלא יתאפשר איכלוס ללא מציאת פתרון לכביש הגישה מחד ולמוסדות הציבור מאידך.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד. ע.רודין יבדוק האלטרנטיבה לפינוי קשישים המתגוררים בקומות עליונות והעברתם לאתר בהתאם להצעת ראש העיר ליחידת דיוור מוגן לקשישים.

ה. סיכום סופי יתקבל לאחר עיון בכל האלטרנטיבות שפורטו לעיל.

טיפול, מ.קלרמן.
לו"ז, 8/1994.

3. מדיניות איכלוס עולים בדימונה

לנוכח הבעיות הרבות המאפיינות את משפחות העולים שנקלטו בדימונה והאחוז הגבוה של מקרי סעד המטופלים ע"י העירייה, ראש העיר מבקש את התערבות השר למען יופסק איכלוס משפחות של קשישים נכים חד הוריות וחולים בעיר.

החלטה:

השר יפנה לשר הקליטה במכתב תומך בעמדת ראש העיר.

טיפול, לשכת השר.
לו"ז, מיידי.

4. שכונת הגבעה

החלטה:

המחוז יטפל מיידית בבשינוי התכנון במטרה להפשיר חלק מהאתר לבנה ביתן וחלק לבניה צמודת קרקע.

טיפול, מ.קלרמן.
לו"ז, מיידי.

5. תיפקוד חב' עמידר

החלטה:

כל הנושאים השנויים במחלוקת יטופלו וילובנו בפגישה משותפת בין ראש העיר למנכ"ל עמידר עמוס רודין.

טיפול, ע.רודין.
לו"ז, מיידי.



משרד המשפטים
לשכת שר הביטחון והסדר

6. הגדלת השתתפות במרכז פייס קהילת

לנוכח העובדה שהמשרד בשנים 1993-4 אישר סך 1,700,000 שקל בבניית מרכז פייס קהילתי, תשקל בקשת ראש העיר לאישור תוספת 500 אלף שקל בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 1994.

7. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

במטרה לסייע לעירייה לפתור את בעיות התשתית והפיתוח בשכונות הותיקות מאושרת תוספת תקציב ע"ס 400,000 שקל כאשר לקראת 1995 תבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות השתתפות בפריסה רב שנתית לאחר שתוצג למחוז תכנית בהתאם.

טיפול, צ. אפרתי.
לו"ז, 1994.

8. שיקום שכונות

החלטה:

סגן השר האחראי על הנושא יזמן את ראש העיר לליבון הנושאים השנויים במחלוקת והמחייבים מתן פתרון.

טיפול, סגן השר אלי בן מנחם.
לו"ז, 15/7/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז הדרום / עיריות





עיריית דימונה

יז' כסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994

לכבוד
מר יגאל אסף
ע. שר הבינוי והשיכון
ירושלים

יגאל שלום רב,

הנדון: ישום סיכום ישיבה מיום 30/5/94 - בראשות
כב' שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן-אליעזר

לשיחתנו בנדון הנני לבקש את התערבותך המיידית לישום הסיכום
האמור.

לסעיף 1: מגרשים לבני-ביתך

על-אף שכל החומר מוכן חב' ערים טרם קיבלה את התחייבות להרשאה
תקציבית בדבר השתתפות המשרד ב-50% ועל כן המנהל טרם שיוק את
המגרשים, מדובר ב - 143 מגרשים.

למיותר לציין שכל עכוב גורם לתושבי דימונה הרוצים בבניית
בני-ביתך בישוב לרכוש מגרשים בבאר-שבע ובסביבה, כ - 80
משפחות כבר עשו זאת.

לסעיף 2: שכ' ממשית

בהמשך לסיכום לעיל ולהמשך דיון עם מנכ"ל המשרד מר מזרחי, סוכם
על מכירת הדירות הן לזכאים והן לעולים, הנדון טרם בוצע.

לסעיף ג/2: הרחבת הכביש בשכ' הערבה - אין מענה למבוקש

לסעיף ד: דיוור מוגן לקשיש

על אף הסיכום וההבטחות בדבר דיוור מוגן לקשיש טרם נעשה למימוש
בניית הוסטל לקשישים.

לסעיף 3: מדיניות איכלוס לעולים

למרות פניית כב' השר בנדון ממשיכים להפנות עולים קשישים
ומשפחות חד הוריות לדיוור ציבורי בדימונה, וביום שישי 19/11/94
פורסמו דירות לעולים.

צר לי על הנזק הכבד הנגרם לקשישים המגיעים לדימונה מלקבל חיבור
במים וקבלת שירותים ע"י אגף הרווחה וזאת משום חוסר יכולת של
עיריית דימונה למתן שירותים וכן בגין קליטת כ - 2000 קשישים,
דבר חסר כל פרופורציה.

לסעיף 6: הגדלת השתתפות מרכז פיס קהילתי -

הנדון טרם קיבל טיפול



עיריית דימונה

לסעיף 7: פיתוח שכונות ותיקות

על אף מתן האישור בסך של 1 מליון שקל שלכל הדעות הינו מצומצם ביותר בהשוואה לצרכים ולמרות היותנו לקראת סוף שנת הכספים קרי 12/94, טרם נתקבלה הרשאה תקציבית ובאם לסיכום: לעג לרש.

לסעיף 8: בניית בתי כנסת בשכ' חדשות

נאמר מפורשות שבשנת הכספים 94 תאושר בניה לבית כנסת אחד ובשנת 95 עוד בית כנסת.

בשכ' האמורות נווה חורש ותשל"ז מתגוררים כ - 1600 משפחות מרביתם מסורתיים ולא יעלה על הדעת שלא יבנה בית כנסת ואין צורך להזכיר מבנה ציבורי כגון: מרפאה, גנים, תחנה לאם ולילד, אך כפי הנראה בדימונה ובערי הפיתוח הכל מותר כי מדובר בארץ גזרה ולא בארץ ישראל.

סעיף 9: מ. פ. שיקום שכונות

"ברכות על המינוי המוצלח" לראשונה מזה שנים רבות יש יתרה תקציבית משמעותית על אי ביצוע הפרוגרמה.

באשר ליתר, המשכיל בעת ההוא ידום.

אנא להתערבותך המיידית והדחופה הנני להודות.

בכבוד רב,

גבי לנש
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן-אליעזר	- שר הבינוי והשיכון
מר מזרחי אריה	- מנכ"ל המשרד
מר מוטי קלרמן	- מנהל מחוז הנגב משהב"ש
מר אסף אלברט	- מ"מ ראש העיר
מר בני ביטון	- סגן ראש העיר
מר ישראל נבון	- סגן ראש העיר



עירית דימונה

יז' כסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994



לכבוד
מר יגאל אסף
ע. שר הבינוי והשיכון
ירושלים

יגאל שלום רב,

הנדון: ישום סיכום ישיבה מיום 30/5/94 - בראשות
כב' שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן-אליעזר

לשיחתנו בנדון הנני לבקש את התערבותך המיידית לישום הסיכום
האמור.

לסעיף 1: מגרשים לבני-ביתך

על-אף שכל החומר מוכן חב' ערים טרם קיבלה את התחייבות להרשאה
תקציבית בדבר השתתפות המשרד ב-50% ועל כן המנהל טרם שיווק את
המגרשים, מדובר ב - 143 מגרשים.

למיותר לציון שכל עכוב גורם לתושבי דימונה הרוצים בבניית
בני-ביתך בישוב לרכוש מגרשים בבאר-שבע ובסביבה, כ - 80
משפחות כבר עשו זאת.

לסעיף 2: שכ' ממשית

בהמשך לסיכום לעיל ולהמשך דיון עם מנכ"ל המשרד מר מזרחי, סוכם
על מכירת הדירות הן לזכאים והן לעולים, הנדון טרם בוצע.

לסעיף ג/2: הרחבת הכביש בשכ' הערבה - אין מענה למבוקש

לסעיף ד: דיור מוגן לקשיש

על אף הסיכום וההבטחות בדבר דיור מוגן לקשיש טרם נעשה מימוש
בניית הוסטל לקשישים.

לסעיף 3: מדיניות איכלוס לעולים

למרות פניית כב' השר בנדון ממשיכים להפנות עולים קשישים
ומשפחות חד הוריות לדיור ציבורי בדימונה, וביום שישי 19/11/94
פורסמו דירות לעולים.

צר לי על הנזק הכבד הנגרם לקשישים המגיעים לדימונה מלקבל חיבור
במים וקבלת שירותים ע"י אגף הרווחה וזאת משום חוסר יכולת של
עירית דימונה למתן שירותים וכן בגין קליטת כ - 2000 קשישים,
דבר חסר כל פרופורציה.

לסעיף 6: הגדלת השתתפות מרכז פיס קהילתי -

הנדון טרם קיבל טיפול



עיריית דימונה

לסעיף 7: פיתוח שכונות ותיקות

על אף מתן האישור בסך של 1 מליון שקל שלכל הדעות הינו מצומצם ביותר בהשוואה לצרכים ולמרות היותנו לקראת סוף שנת הכספים קרי 12/94, טרם נתקבלה הרשאה תקציבית ובאם לסיכום: לעג לרש.

לסעיף 8: בניית בתי כנסת בשכ' חדשות

נאמר מפורשות שבשנת הכספים 94 תאושר בניה לבית כנסת אחד ובשנת 95 עוד בית כנסת.

בשכ' האמורות נווה חורש ותשל"ז מתגוררים כ - 1600 משפחות מרביתם מסורתיים ולא יעלה על הדעת שלא יבנה בית כנסת ואין צורך להזכיר מבנה ציבורי כגון: מרפאה, גנים, תחנה לאם ולילד, אך כפי הנראה בדימונה ובערי הפיתוח הכל מותר כי מדובר בארץ גזרה ולא בארץ ישראל.

סעיף 9: מ. פ. שיקום שכונות

"ברכות על המינוי המוצלח" לראשונה מזה שנים רבות יש יתרה תקציבית משמעותית על אי ביצוע הפרוגרמה.

באשר ליתר, המשכיל בעת ההוא ידום.

אנא להתערבותך המיידית והדחופה הנני להודות.

בכבוד רב,

גבי ללוש
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר מזרחי אריה - מנכ"ל המשרד
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב משהב"ש
מר אסף אלברט - מ"מ ראש העיר
מר בני ביטון - סגן ראש העיר
מר ישראל נבון - סגן ראש העיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו סיוון תשנ"ד
5 ביוני 1994

**סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש עיריית דימונה בתאריך 30.5.94**

נוכחים: אלי בן מנחם - סגן השר
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיוזי
חגית חובב - מנהל אגף שיקום שכונות חברתי
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות
מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משב"ש
עמוס רודין - מנכ"ל חב' עמידר
אפריים קרון - ממ"י
גבי ללוש - ראש העיר
נציגי העירייה

1. מגרשים לבנה ביתר

החלטה:

ממ"י תנחה מיידית את חב' ערים להעברת עלויות הפיתוח שיאפשרו שיווק המגרשים.

טיפול: אפריים קרון.

המשרד יבדוק אפשרות השתתפות 50% בעבודות פיתוח.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: מיידית.

2. שכ' ממשית (הבריכות) - חלופות לאיכלוס

החלטות:

א. לאחר סיכום עם משרד הקליטה, תוצאנה 200 יח"ד למכירה וכושיים העבריים. יתרת הדירות תמכרנה לכלל הזכאים.

ב. צביה אפרתי תגיש לשר הצעה לפתרון בעיית המוסדות בשכונה לנוכח העובדה שטרם נבנו המוסדות הדרושים שיאפשרו איכלוס.

הערה: שבוע ימים לאחר הסיכום ראש העיר ביקש לבטל את ההצעה הנ"ל מאחר ונמצאה חלופה לפתרון בעיית איכלוס הכושים העיבריים.

ג. סגן השר א.בן מנחם יבדוק הצעת העירייה להרחבת הכביש בשכונת הערבה לרבות התוואי והעלויות.

ראש העיר מבקש להבהיר בזאת שלא יתאפשר איכלוס ללא מציאת פתרון לכביש הגישה מחד ולמוסדות הציבור מאידך.



מדינת ישראל
לשכת שר הכינוי והשיכון

ד. ע.רודין יבדוק האלטרנטיבה לפינוי קשישים המתגוררים בקומות עליונות והעברתם לאתר בהתאם להצעת ראש העיר ליחידת דיור מוגן לקשישים.

ה. סיכום סופי יתקבל לאחר עיון בכל האלטרנטיבות שפורטו לעיל.

טיפול, מ.קלרמן.
לו"ז, 8/1994.

3. מדיניות איכלוס עולים בדימונה

לנוכח הבעיות הרבות המאפיינות את משפחות העולים שנקלטו בדימונה והאחוז הגבוה של מקרי סעד המטופלים ע"י העירייה, ראש העיר מבקש את התערבות השר למען יופסק איכלוס משפחות של קשישים נכים חד הוריות וחולים בעיר.

החלטה:

השר יפנה לשר הקליטה במכתב תומך בעמדת ראש העיר.

טיפול, לשכת השר.
לו"ז, מיידי.

4. שכונת הגבעה

החלטה:

המחוז יטפל מיידית בבשינוי התכנון במטרה להפשיר חלק מהאתר לבנה ביתן וחלק לבניה צמודת קרקע.

טיפול, מ.קלרמן.
לו"ז, מיידי.

5. תיפקוד חב' עמידר

החלטה:

כל הנושאים השנויים במחלוקת יטופלו וילובנו בפגישה משותפת בין ראש העיר למנכ"ל עמידר עמוס רודין.

טיפול, ע.רודין.
לו"ז, מיידי.



לשכת שר הביטחון וההגנה

6. הגדלת השתתפות במרכז פייס קהילתח

לנוכח העובדה שהמשרד בשנים 1993-4 אישר סך 1,700,000 שקל בבניית מרכז פייס קהילתי, תשקל בקשת ראש העיר לאישור תוספת 500 אלף שקל בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 1994.

7. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

במטרה לסייע לעירייה לפתור את בעיות התשתית והפיתוח בשכונות הותיקות מאושרת תוספת תקציב ע"ס 400,000 שקל כאשר לקראת 1995 תבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות השתתפות בפריסה רב שנתית לאחר שתוצג למחוז תכנית בהתאם.

טיפול, צ. אפרתי.
לו"ז, 1994.

8. שיקום שכונות

החלטה:

סגן השר האחראי על הנושא יזמן את ראש העיר לליבון הנושאים השנויים במחלוקת והמחייבים מתן פתרון.

טיפול, סגן השר אלי בן מנחם.
לו"ז, 15/7/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז הדרום / עיריות

משרד הביטחון והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

אל: צוה השכונות אס"י

הנדון: הר"ם

_____ לטיפולך *	_____ לת.ת.
_____ להתייחסותך *	_____ לצלם
_____ לידיעתך *	_____ לתיק
_____ לשיחה *	_____ לצרף

הערות: אין ל העלות
אנרל הפחיתק פונד
ועוד כספי אליה חב שמו
ש"ק של ה העייה
ה ח"כ

ספי סני
חתימה

29.11.84
תאריך



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994
שוטף 4246

- ד ח ו ף -



אל: מר אפרים קרון - מנהל מחוז הדרום, ממ"י
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משב"ש
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה עם חשר ב- 30.5.94 - דימונה

מצ"ב פניית ראש העיר בנדרון.

אודה על התייחסותכם לקראת הצגת הנתונים לשר לא יאוחר מ- 15.12.94.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר חשר



עיריית דימונה

יז' כסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994

לכבוד
מר יגאל אסף
ע. שר הבינוי והשיכון
ירושלים

יגאל שלום רב,

הנדון: ישום סיכום ישיבה מיום 30/5/94 - בראשות
כב' שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן-אליעזר

לשיחתנו בנדון הנני לבקש את התערבותך המיידית לישום הסיכום
האמור.

לסעיף 1: מגרשים לבני-בית

על-אף שכל החומר מוכן חב' ערים טרם קיבלה את התחייבות להרשאה
תקציבית בדבר השתתפות המשרד ב-50% ועל כן המנהל טרם שיווק את
המגרשים, מדובר ב - 143 מגרשים.

למיותר לציין שכל עכוב גורם לתושבי דימונה הרוצים בבניית
בני-ביתך בישוב לרכוש מגרשים בבאר-שבע ובסביבה, כ - 80
משפחות כבר עשו זאת.

לסעיף 2: שכ' ממשית

בהמשך לסיכום לעיל ולהמשך דיון עם מנכ"ל המשרד מר מזרחי, סוכם
על מכירת הדירות הן לזכאים והן לעולים, הנדון טרם בוצע.

לסעיף ג/2: הרחבת הכביש בשכ' הערבה - אין מענה למבוקש

לסעיף ד: דיור מוגן לקשיש

על אף הסיכום וההבטחות בדבר דיור מוגן לקשיש טרם נעשה למימוש
בניית הוסטל לקשישים.

לסעיף 3: מדיניות איכלוס לעולים

למרות פניית כב' השר בנדון ממשיכים להפנות עולים קשישים
ומשפחות חד הוריות לדיור ציבורי בדימונה, וביום שישי 19/11/94
פורסמו דירות לעולים.

צר לי על הנזק הכבד הנגרם לקשישים המגיעים לדימונה מלקבל חיבור
במים וקבלת שירותים ע"י אגף הרווחה וזאת משום חוסר יכולת של
עיריית דימונה למתן שירותים וכן בגין קליטת כ - 2000 קשישים,
דבר חסר כל פרופורציה.

לסעיף 6: הגדלת השתתפות מרכז פיס קהילתי -

הנדון טרם קיבל טיפול



עיריית דימונה

לסעיף 7: פיתוח שכונות ותיקות

על אף מתן האישור בסך של 1 מליון שקל שלכל הדעות הינו מצומצם ביותר בהשוואה לצרכים ולמרות היותנו לקראת סוף שנת הכספים קרי 12/94, טרם נתקבלה הרשאה תקציבית ובאם לסיכום: לעג לרש.

לסעיף 8: בניית בתי כנסת בשכ' חדשות

נאמר מפורשות שבשנת הכספים 94 תאושר בניה לבית כנסת אחד ובשנת 95 עוד בית כנסת.

בשכ' האמורות נווה חורש ותשל"ז מתגוררים כ - 1600 משפחות מרביתם מסורתיים ולא יעלה על הדעת שלא יבנה בית כנסת ואין צורך להזכיר מבנה ציבורי כגון: מרפאה, גנים, תחנה לאם ולילד, אך כפי הנראה בדימונה ובערי הפיתוח הכל מותר כי מדובר בארץ גזרה ולא בארץ ישראל.

סעיף 9: מ. פ. שיקום שכונות

"ברכות על המינוי המוצלח" לראשונה מזה שנים רבות יש יתרה תקציבית משמעותית על אי ביצוע הפרוגרמה.

באשר ליתר, המשכיל בעת ההוא ידום.

אנא להתערבותך המיידית והדחופה הנני להודות.

בכבוד רב,

גבי ללוש
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר מזרחי אריה - מנכ"ל המשרד
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב משהב"ש
מר אסף אלברט - מ"מ ראש העיר
מר בני ביטון - סגן ראש העיר
מר ישראל נבון - סגן ראש העיר

התאריך	5.12.96	אל	אולס פטר דה
חיק מס		מאת	אה
		העין	

1205 יס"ב - 1111

סימון

לפני דיון
הא-ה-ה / קבוצת חל"ה
ה-ה-ה / חל"ה
לפני דיון
ה-ה-ה / חל"ה
ה-ה-ה / חל"ה
ה-ה-ה / חל"ה
ה-ה-ה / חל"ה

לפני דיון
ה-ה-ה / חל"ה
ה-ה-ה / חל"ה
ה-ה-ה / חל"ה
ה-ה-ה / חל"ה



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994
שוטף 4246

- ד ה ו פ -

אל: מר אפרים קרוץ - מנהל מחוז הדרום, ממ"י
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משב"ש
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)

שלום רב,

הנדון: מיבום ישיבה עם השר ב- 30.5.94 - דימונה

מצ"ב פניית ראש העיר בנדון.

אודה על התייחסותכם לקראת הצגת הנחונים לשר לא יאוחר מ- 15.12.94.

במכוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר



עיריית דימונה

יו' כסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994

לכבוד
מר יגאל אסף
ע. שר הבינוי והשיכון
ירושלים

יגאל שלום רב,

הנדון: ישום סיכום ישיבה מיום 30/5/94 - בראשות
כב' שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן-אליעזר

לשיחתנו בנדון הנני לבקש את התערבותך המיידית לישום הסיכום
האמור.

לסעיף 1: מגרשים לבני-בית

על-אף שכל החומר מוכן חב' ערים טרם קיבלה את התחייבות להרשאה
תקציבית בדבר השתתפות המשרד ב-50% ועל כן המנהל טרם שיווק את
המגרשים, מדובר ב- 143 מגרשים.

למיותר לציון שכל עכוב גורם לתושבי דימונה הרוצים בבניית
בני-ביתך בישוב לרכוש מגרשים בבאר-שבע ובסביבה, כ- 80
משפחות כבר עשו זאת.

לסעיף 2: שכ' ממשית

בהמשך לסיכום לעיל ולחמשך דיון עם מנכ"ל המשרד מר מזרחי, סוכם
על מכירת הדירות הן לזכאים והן לעולים, הנדון טרם בוצע.

לסעיף ג/2: תרחבת חכביש בשכ' הערבה - אין מענה למבוקש

לסעיף ד: דיור מוגן לקשיש

על אף הסיכום וההבטחות בדבר דיור מוגן לקשיש טרם נעשה למימוש
בניית הוסטל לקשישים.

לסעיף 3: מדנניות איכלוס לעולים

למרות פניית כב' השר בנדון ממשיכים להפנות עולים קשישים
ומשפחות חד הוריות לדיור ציבורי בדימונה, וביום שישי 19/11/94
פורסמו דירות לעולים.

צר לי על הנזק הכבד הנגרם לקשישים המגיעים לדימונה מלקבל חיבור
במים וקבלת שירותים ע"י אגף הרווחה וזאת משום חוסר יכולת של
עיריית דימונה למתן שירותים וכן בגין קליטת כ- 2000 קשישים,
דבר חסר כל פרופורציה.

לסעיף 6: הגדלת השתתפות מרכז פיס קהילתי -

הנדון טרם קיבל טיפול



עיריית דימונה

לסעיף 7: פיתוח שכונות ותיקות

על אף מתן האישור בסך של 1 מליון שקל שלכל הדעות הינו מצומצם ביותר בהשוואה לצרכים ולמרות היותנו לקראת סוף שנת הכספים קרי 12/94, טרם נתקבלה הרשאה תקציבית ובאם לסיכום: לעג לרש.

לסעיף 8: בניית בתי כנסת בשכ' חדשות

נאמר מפורשות שבשנת הכספים 94 תאושר בניה לבית כנסת אחד ובשנת 95 עוד בית כנסת.

בשכ' האמורות נווה חורש ותשל"ז מתגוררים כ - 1600 משפחות מרביתם מסורתיים ולא יעלה על הדעת שלא יבנה בית כנסת ואין צורך להזכיר מבנה ציבורי כגון: מרפאה, גנים, תחנה לאם ולילד, אך כפי הנראה בדימונה ובערי הפיתוח הכל מותר כי מדובר בארץ גזרה ולא בארץ ישראל.

סעיף 9: מ. פ. שיקום שכונות

"ברכות על חמינוי המוצלח" לראשונה מזה שנים רבות יש יתרה תקציבית משמעותית על אי ביצוע הפרוגרמה.

באשר ליתר, המשכיל בעת ההוא ידום.

אנא להתערבותך המיידית והדחופה הנני להודות.

בכבוד רב,

נבי לנש
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן-אליעזר	- שר הבינוי והשיכון
מר מזרחי אריה	- מנכ"ל המשרד
מר מוטי קלרמן	- מנהל מחוז הנגב משהב"ש
מר אסף אלברט	- מ"מ ראש העיר
מר בני ביטון	- סגן ראש העיר
מר ישראל נבון	- סגן ראש העיר

מזכר

אל

ליו י. ו. ס.

מאת

דביר אברהם

הנדון:

ד.מ.ו. - כ"ה י"ז ס. ס. 30.5.94

סימביון

ממקד מ"מ 24.11.94

למחרת הסכר סמ. הא"צ א. ש"א

משיג הא"מ א. 50% א. הא"צ א. ד"מ

א"מ א. הא"צ א. א"מ א. א"מ

רצ"ב א"מ א. הא"מ א. הא"מ

א"מ א. הא"מ א. א"מ א. א"מ

נ"מ ד.מ.ו. א.

דביר
A

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: טו' בטבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994
אמ-3027

אל: הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: הזמנות לחב' ערים

רצ"ב רשימת ההזמנות עבור חב' ערים שהועברו לגזברות לחתימה.

ההזמנות מהוות 50% מהוצאת הפיתוח הכללי ל-500 מ"ר הראשונים לכל יח"ד (נכון למדד 10/94 וכולל מע"מ).

מחוז	ישוב	אתר	סכום ההזמנה	סכום חיוב החזר הוצאות הפיתוח	יח"ד
נגב	שדרות	שכונת-בן-גוריון	502,083	738,468	39
נגב	נתיבות	קרית-מנחם	2,869,672	3,760,011	175
נגב	אופקים	שפירא	5,928,854		160
נגב	דימונה	בנה ביתך הגבעה	3,571,864	1,126,797	143
גליל	כרמיאל	גבעת מכוש	1,244,477		27
גליל	כרמיאל	עמותת בני כרמיאל	2,297,234		64
גליל	נצרת עלית	גבעת ברק	4,247,638		81

לידיעתך וטיפולך.

ב ב ר כ ה ,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז הנגב
מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל
גב' א. מיטל, אגף פרוגרמות
מר דוד רון, מינהל מקרקעי ישראל



משרד המשפטים
התביעה הכללית

ירושלים, כ"ו סיוון תשנ"ד
5 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש עיריית דימונה בתאריך 30.5.94

נוכחים: אלי בן מנחם - סגן השר
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
חגית חובב - מנהל אגף שיקום שכונות חברתי
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות
מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משב"ש
עמוס רודין - מנכ"ל חב' עמידר
אפריים קרון - ממ"י
גבי ללוש - ראש העיר
נציגי העירייה

1. מגרשים לבנה ביתך

החלטה:

ממ"י תנחה מיידית את חב' ערים להעברת עלויות הפיתוח שיאפשרו שיווק המגרשים.

טיפול: אפריים קרון.

המשרד יבדוק אפשרות השתתפות 50% בעבודות פיתוח.

טיפול: צביה אפרתי.

לו"ז: מיידית.

2. שכ' ממשית (חבריות) - חלופות לאיכלוס

החלטה:

א. לאחר סיכום עם משרד הקליטה, תוצאנה 200 יח"ד למכירה וכושיים העבריים. יתרת הדירות תמכרנה לכלל הזכאים.

ב. צביה אפרתי תגיש לשר הצעה לפתרון בעיית המוסדות בשכונה לנוכח העובדה שטרם נבנו המוסדות הדרושים שיאפשרו איכלוס.

הערה: שבוע ימים לאחר הסיכום ראש העיר ביקש לבטל את ההצעה הנ"ל מאחר ונמצאה חלופה לפתרון בעיית איכלוס הכושים העיבריים.

ג. סגן השר א.בן מנחם יבדוק הצעת העירייה להרחבת הכביש בשכונת הערבה לרבות התוואי והעלויות.

ראש העיר מבקש להבהיר בזאת שלא יתאפשר איכלוס ללא מציאת פתרון לכביש הגישה מחד ולמוסדות הציבור מאידך.



משרד המשפטים
לשכת שר המשפטים

ד. ע.רודין יבדוק האלטרנטיבה לפינוי קשישים המתגוררים בקומות עליונות והעברתם לאתר בהתאם להצעת ראש העיר ליחידת דיור מוגן לקשישים.

ה. סיכום סופי יתקבל לאחר עיון בכל האלטרנטיבות שפורטו לעיל.

טיפול, מ.קלרמן.
לו"ז, 8/1994.

3. מדיניות איכלוס עולים בדימונה

לנוכח הבעיות הרבות המאפיינות את משפחות העולים שנקלטו בדימונה והאחוז הגבוה של מקרי סעד המסופלים ע"י העירייה, ראש העיר מבקש את התערבות השר למען יופסק איכלוס משפחות של קשישים נכים חד הוריות וחולים בעיר.

החלטה:

השר יפנה לשר הקליטה במכתב תומך בעמדת ראש העיר.

טיפול, לשכת השר.
לו"ז, מידי.

4. שכונת הגבעה

החלטה:

המחוז יטפל מיידית בבשינוי התכנון במטרה להפסיר חלק מהאתר לבנה ביתן וחלק לבניה צמודת קרקע.

טיפול, מ.קלרמן.
לו"ז, מידי.

5. תיפקוד חב' עמידר

החלטה:

כל הנושאים השנויים במחלוקת יסולקו וילובנו בפגישה משותפת בין ראש העיר למנכ"ל עמידר עמוס רודין.

טיפול, ע.רודין.
לו"ז, מידי.



לשכת שד הביטוי והשיטון

6. הגדלת השתתפות במרכז פייס קהילת

לנוכח העובדה שהמשרד בשנים 1993-4 אישר סך 1,700,000 שקל בבניית מרכז פייס קהילתי, תשקל בקשת ראש העיר לאישור תוספת 500 אלף שקל בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 1994.

7. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

במסרה לסייע לעירייה לפתור את בעיות התשתית והפיתוח בשכונות הותיקות מאושרת תוספת תקציב ע"ס 400,000 שקל כאשר לקראת 1995 תבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות השתתפות בפריסה רב שנתית לאחר שתוצג למחוז תכנית בהתאם.

טיפול, צ. אפרתי.
לו"ז, 1994.

8. שיקום שכונות

החלטה:

סגן השר האחראי על הנושא יזמן את ראש העיר לליבון הנושאים השנויים במחלוקת והמחייבים מתן פתרון.

טיפול, סגן השר אלי בן מנחם.
לו"ז, 15/7/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז הדרום / עיריות

בצלם

מרכז המידע הישראלי לזכויות האדם בשטחים

"בטסילם" מרכז המידע האסרטיבי لحقوق الإنسان في الأراضي المحتلة
B'TSELEM - The Israel Information Center for Human Rights in the Occupied Territories

ש.מ. 4480

9.1.95



לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר

שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

מזרח ירושלים, 91180

שלום רב,

הנדון: בניה על-ידי משרד השיכון בירושלים

מכתבי ש.מ. 4306 מיום ה-24.10.94

לצורך דו"ח שאנו מכינים בימים אלה בנושא תכנון ובניה במזרח ירושלים, פניתי אליך במכתבי שבנדון במטרה לברר כמה יחידות דיור נבנו על-ידי משרד השיכון מאז 1967 בשכונות היהודיות והפלסטיניות בירושלים.

עד היום טרם נענית.

מאחר ואנו עומדים בשלבי הסיום של הדו"ח, דרוש לנו מידע זה בדחיפות.

אודה לך על תשובתך המהירה.

בכבוד רב,

יעל שטיין
בצלם



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 10.1.80

מס' פניה: 10000

לכבוד,

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המדע 1
תל אביב 61000

א.ג.ג.

הנדון: תכנון וביצוע פרויקט

מכתבך אל לשכת השר מיום הועבר לבדיקת.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כ"ג בשבט תשנ"ה
23 בינואר 1995

מספר : מג-14

אל: מר יגאל אסף - ע/השר, משהב"ש, י-ם

הנדון: ישיבה עם ראש עיריית דימונה 30.5.94

להלן התקדמות הטיפול בנושאים שהועלו בישיבה הנ"ל.

1. מגורשים לבנה-ביתר

חברת ערים מבצעת בימים אלה עבודות עפר בשכונת הגבעה.
שיווק המגורשים יהיה בתקופה הקרובה.

2. שכ' ממשית

האתר נמצא בסיום עבודות הפיתוח. חברת שו"פ מתארגנת לשיווק הן לבני
דימונה והן לכוחות המבחון ביחס שיקבע בדיונים ביננו לראש העיריה.
בימים אלה מכינים תוכניות לאיחוד דירות, כך שהדירות ימכרו הן כבודדות
והן כ-2 דירות עם אופציה לחיבור בינם.
המנה הראשונה, במתחם חב' S.G.S. יהיה מוכן לאיכלוס לקראת חודש אפריל,
השנה המתחם של חברת רמיר פאר יהיה מוכן לקראת חודשים אוגוסט-ספטמבר.
השיווק יהיה במתחם לתאריכים אלה.

3. הוסטל לקשישים

עיריית דימונה ביקשה לשנות את איתור ההוסטל, לשכונת נוה דוד.
שינוי האיתור מחייב שינוי תב"ע.
עם סיום התב"ע (בערך בחודש מאי) יפורסם מכרז לבניית ההוסטל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

4. מדיניות איכלוס עולים

באתר ממשיית כל הדירות הועברו לשו"פ למסרת מכירה, לכן לא יופנו לאתר קשישים ומקרים קשים אחרים ביעד שכירות.

במקביל סוכם עם העירייה לבצע בדיקת גילאים לרוכשי דירות בשכ' פינסו כדי לבדוק את חתך האוכלוסיה במקום.

5. הגדלת השתתפות מרכז פיס קהילתי

המחוז כלל בהצעת פרוגרמה 95 מרכז פיס קהילתי, אך החצעה לא אושרה.

6. פיתוח שכונות וותיקות

לעירייה הועברו הזמנות על סך 1 מיליון ש"ח בשנה זו:
- 600,000 ש"ח להשלמות ריצוף, מדרכות ותאורה, חוזה 737762948.
- 400,000 ש"ח להשלמת פיתוח, חוזה 738023944.

7. בניית בתי כנסת בשכ' חדשות

כפי שהובטח, כללנו בהצעת תקציב 95 בית כנסת בשכ' פינסו.
אנו ממתינים לאישור תכנית העבודה.
בית הכנסת שאושר בשנת 1994, בוצע.

8. שיקום שכונות

כל תקציב שיקום שכונות בדימונה נוצל.

מנחם רג
מנחם קרמן
מנהל המחוז

מק/דפ

אז מי שמבין... מודיעין



אז מי שמבין... מודיעין



41116



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ה
13 בנובמבר 1994

לו"ז לביקור שר הביטוי והשיכון עם נשיא התאחדות הקבלנים
באתרי בניה בישובים: בית שמש, מודיעין ונתניה בתאריך 15.11.94

בית שמש

- 09:45 - 09:00 - פגישת עבודה בלשכת ראש העיר בית שמש -
הצגת תוכניות הבניה בעיר.
* נפגשים בעיריה, במרכז המסחרי.
- 11:00 - 09:45 - פגישה עם קבלנים, בנקודת תצפית, ליד
הבריכה.

מודיעין

- 13:30 - 11:30 - סיור באתרי הבניה בעיר מודיעין.
* נפגשים בכניסה החדשה לעיר, מול תחנת הדלק
שילת (ליד השלט הגדול "מודיעין עיר העתיד").
- 14:15 - 13:35 - שיחה עם כל הקבלנים שזכו במכרזים.

נתניה

- 15:30 - 15:00 - נפגשים בעיריית נתניה, רח' תל חי + כיבוד קל.
- 16:15 - 15:30 - פגישה עם הקבלנים בעיריה והצגת תוכניות
הבניה ע"י ראש העיר.
- 17:15 - 16:15 - סיור באתרים: אגם 1, אגם 2, עמליות.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

נשיא התאחדות הקבלנים
מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מנכ"ל משב"ש
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
ראש המועצה המקומית מודיעין
מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש
סמנכ"ל תיקצוב וכלכלה, משב"ש
סמנכ"ל בכיר, משב"ש
ראש מינהל תכנון והנדסה, משב"ש
מנהל מחוז המרכז, משב"ש
מנהל מחוז המרכז, ממ"י
מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
מהנדס מע"צ מחוז ירושלים
יועץ כלכלי לשר
יועצת תקשורת לשר
דובר המשרד
קב"ט המשרד

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"א בכסלו תשנ"ה
14 בנובמבר 1994
מספר: בשמשנ

ב י ת ש מ ש

מכרזים

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 אתר הנריכה - 734 יח"ד.

תאריך זכיה: 11.7.94.

החברות שזכו:

69 יח"ד	סאסי	24 יח"ד	פמבין
29 יח"ד	יונה יהודה	37 יח"ד	שטאנג
106 יח"ד	נידר	48 יח"ד	אביסרור
144 יח"ד	סלומון	64 יח"ד	בוני גלרום
104 יח"ד	לוי	48 יח"ד	תורמוס
37 יח"ד	יפים פרידמן	24 יח"ד	מגוון תורמוס

56 יח"ד נוספות ששווקו באותה עת נמצאות בתביעה משפטית.

179 יח"ד נוספות ששווקו באותה עת לא נקבעו זוכים.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 11.11.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 11.11.96.

טרם הותחל בבנייה סיבת העכוב - אי מתן היתרים ע"י העיריה!

=====

1.2 מכרזים נוספים שיצאו ב- 1994

גבעת הנריכה (מכרז חוזר) 179 יח"ד.

רמת בית שמש 1,700 יח"ד.

2. מכרזים שיצאו ב- 1995

רמת בית שמש - 4,000 יח"ד.

בית שמש - דיוור מוגן לקשיש

הוסטל 91 יח"ד

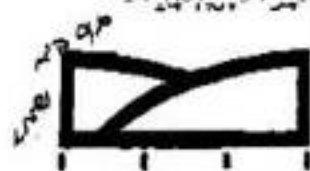
הקבלן: חב' אנגל

צו התחלת עבודה יצא עד 15.12.94

סיום משוער יוני 96

הוסטל: תקציבי

עלות הביצוע: 10,118,097



מחוז ירושלים

יא' כסלו, תשנ"ה
14 בנובמבר 1994
W5430

אלו לשכת מנהל המינהל

בית שמש

מכרזים שפורסמו בשנת 1993:

שכונה	מגרש+יעוד מס' יח"ד	הקבלו חזובה	תאריך פיוס משוער
1993 שבי צפונית	1 יח"ד (ב.ש.99)	אסרף ראובן	3/96
שבי צפונית	16 יח"ד	אילן איינשטיין, מנשה רבי ניסים רבי, מאיר מור יוסף, רויטל אדרי, ימור בע"מ	6/96
גבעת סביון	מסחרי	הוד-חנדה ובניה ירושלים בע"מ	12/96
גבעת סביון	58 יח"ד	שאל אסרף ובניו הברח לבנין בע"מ	12/96
1994 מגדל חמים	845 יח"ד	הקרקע הוקצתה ל-12 קבלנים שונים ב-12 מכרזים 1. אביסרור 2. סלומון 3. שטנג 4. בני גל רוס 5. חב' א.לוי בע"מ 6. יונה יהודה 7. מס-בין 8. סאסי 9. יפים ופרידמן ובניו בע"מ 10. נידר 11. מגוון תמורות יזום וחשקות בע"מ 12. תורמוס	6/96

שווק עתידי

94/1995 בית שמש רבתי 2,756 יח"ד

על ממ"י לסיים
המו"מ עם שלוש
המושבים

בית שמש רבתי 1,469 יח"ד

ברכת חמים 114 יח"ד (בנה ביתך)

גבעת סביון 15 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון
אנף סמוכיל לכלכלה ותקציבים

תמונת התכנון והבניה במודיעין

הערות	סטטוס				
	מועד שיווק מתוכנן	יחיד לשיווק	מצב התוכנית	סה"כ יחיד בתוכנית	אתר
עתיקות מנדלים שפך רעות	שווק לבניה 12/94	3,841 868	מאושרת	6,086	תוכנית אתר E
	1995	775			
	1995	546			
	1996	56			
ליד המער	שווק לבניה 12/94	2,033 151	מאושרת	2,412	תוכנית אתר D
	1996	228			
מנדלים	1995	3,299	בהפקדה	5,244	תוכנית אתר B
	1996	1,945			
בתנאי שאין התנגדויות לתוכנית מנדלים רכבת	12/94	3,237	בהפקדה	3,984	תוכנית אתר C
	1996	122			
	1996	625			
למשהבי"ט	1995	1,000	בהפקדה	3,472	תוכנית אתר F
	1995	2,472			
בתנאי שאין התנגדויות לתוכנית מנדלים שטח חקלאי	12/94	2,941	בהפקדה	3,793	תוכנית אתר A
	1996	348			
	1995	504			

שם החברה ומס' יח"ד	מס' יח"ד עם היתרי נכון ל- 14.11.94	מס' יח"ד שלא קיבלו היתר בניה (ממנה א')	התקדמות הבניה		מס' ימים בפיגור מול הלוח לשלב 08	מועד סיום הבניה עפ"י חוזה ומנה
			מס' יח"ד בשלב עבודות עפר	מס' יח"ד בשלב גמר יסודות לבנינים		
סה"כ: ספדי- 3841	677	1541	1723	358		
מליבו 391	60	140	250	70	51	3.96 מנה א 5.97 מנה ב
א. דורי 314	91	109	168	79	51	3.96 א 5.97 ב
אזורים 277	18	182	147	---	51	3.96 א 5.97 ב
מבנה גזית 235	---	235	93	---	אין פיגור	6.96 א 8.97 ב
משהב 228	84	130	42	---	51	3.96 א 5.97 ב
שרביב 228	96	132	199	24	51	3.96 א 5.97 ב
בן יקר גת 511	136	64	434	97	51	3.96 א 5.97 ב
מרי- לזניק 465	---	200	80	---	13	5.96 א 7.97 ב
אלרם 131	72	59	36	16	51	3.96 א 5.97 ב
דנקור 144	54	90	144	48	51	3.96 א 5.97 ב
אשדר 414	---	200	36	24	51	3.96 א 5.97 ב
מרלז 247	66	181	94	---	51	3.96 א 3.97 ב
שרבט 270	---	270	---	---	51	7.96 א 9.97 ב



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ה
14 בנובמבר 1994
שוטף 4158

התייחסות לסיוור שר הביטוי והשיכון במודיעין - ממ"י

מודיעין

מצ"ב דו"ח לגבי העיסקות שבוצעו אשר כולל מס' יחידות דיור ושמות החברות.

- בשלב א' סיום בנית כל היחידות 3 שנים.
- בשלב ב' סיום בנית כל היחידות שנתיים.
- מעקב אחרי ביצוע שלבי בניה, שיווק עתידי, הכל באחריות משב"ש - עדי הדר.



שם חבר	שם חברה	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
109/93/ח	חברת מילרד	19,397	207	19,397	207	19,397	207	19,397	207	19,397	207	19,397
410/93/ח	חברת מילרד	22,444	203	22,444	203	22,444	203	22,444	203	22,444	203	22,444
411/93/ח	חברת מילרד	61,943	201, 202, 204-206, 212-213	61,943	201, 202, 204-206, 212-213	61,943	201, 202, 204-206, 212-213	61,943	201, 202, 204-206, 212-213	61,943	201, 202, 204-206, 212-213	61,943
412/93/ח	חברת מילרד	28,250	208-210	28,250	208-210	28,250	208-210	28,250	208-210	28,250	208-210	28,250
111/94/ח	חברת מילרד	14,933	225-227, 233, 240-243	14,933	225-227, 233, 240-243	14,933	225-227, 233, 240-243	14,933	225-227, 233, 240-243	14,933	225-227, 233, 240-243	14,933
112/94/ח	חברת מילרד	9,055	245-253	9,055	245-253	9,055	245-253	9,055	245-253	9,055	245-253	9,055
113/94/ח	חברת מילרד	11,215	252-255	11,215	252-255	11,215	252-255	11,215	252-255	11,215	252-255	11,215
114/94/ח	חברת מילרד	12,896	205-210, 213	12,896	205-210, 213	12,896	205-210, 213	12,896	205-210, 213	12,896	205-210, 213	12,896

מדינת ישראל ויוזמי התקנת יסודות



שם חבר	חסי חייק	הקצות	חברים	גודל נסח	יחיד נסח	מספר הפרטים	מספר חסי	חסי חברים	פרטי הפרטים
ח/94/115	ח-2500716	חודיעין חברים 8-1	192-200 200	16,660	חברים 120 יחיד	חסי 94	7,890,000	ח.ל. בניה ופיתוח בע"מ	
ח/94/116	ח-2500690	חודיעין חברים 5-1	154 155-164	16,209	חברים 125 יחיד	חסי 94	10,250,000	חברים אלון בע"מ	
ח/94/117	ח-2500710	חודיעין חברים 10-1	141, 146 147-153	15,011	חברים 135 יחיד	חסי 94	6,666,000	חילונת הקירה (ישראל) בע"מ	
ח/94/118	ח-2500732	חודיעין חברים 11-1	187-191 191 א	8,920	חברים 102 יחיד	חסי 94	5,508,350	חמים חמיד חברה קבלנים לנציגה פר"מ	
ח/94/119	ח-2500724	חודיעין חברים 12-1	167-179	18,299	חברים 122 יחיד	חסי 94	6,405,660	רחם בע"מ	
ח/94/120	ח-2500773	חודיעין חברים 13-1	182-185	6,006	חברים 69 יחיד	חסי 94	3,018,000	פזנר לוי חישוש ואבן והבניה	
ח/94/121	ח-2500765	חודיעין חברים 14-1	124-129 129 א	10,537	חברים 97 יחיד	חסי 94	4,600,000	פלטים חברה למסחר וגבין בע"מ	
ח/94/122	ח-2500757	חודיעין חברים 15-1	114-122	11,099	חברים 106 יחיד	חסי 94	4,750,000	לברופיט הודסה ופיתוח ופיתוח ציבוריות בע"מ	
ח/94/123	ח-2500701	חודיעין חברים 16-1	108-110	8,333	חברים 39 יחיד	חסי 94	2,269,973	ט-רוסמן קלני בנין בע"מ	

מדינת ישראל מנהל תשלומי מיסים



שם מס' ת.ק.	מס' חשבון	שנים	גובה המס	סוג המס	תאריך המס	תאריך המס	שם המס	שם המס
126/94/ח	ח-2500799	מס' יעין מס' ח-17	88-90 94-100 104-105	מס' יעין מס' ח-17	20,645	מס' יעין מס' ח-17	מס' יעין מס' ח-17	מס' יעין מס' ח-17
125/94/ח	ח-2500807	מס' יעין מס' ח-18	74-80 82-86	מס' יעין מס' ח-18	14,836	מס' יעין מס' ח-18	מס' יעין מס' ח-18	מס' יעין מס' ח-18
126/94/ח	ח-2500815	מס' יעין מס' ח-19	61-69 71-72	מס' יעין מס' ח-19	15,405	מס' יעין מס' ח-19	מס' יעין מס' ח-19	מס' יעין מס' ח-19
127/94/ח	ח-2500823	מס' יעין מס' ח-20	47-59 60	מס' יעין מס' ח-20	24,376	מס' יעין מס' ח-20	מס' יעין מס' ח-20	מס' יעין מס' ח-20
128/94/ח	ח-2500831	מס' יעין מס' ח-21	35-42	מס' יעין מס' ח-21	10,581	מס' יעין מס' ח-21	מס' יעין מס' ח-21	מס' יעין מס' ח-21
129/94/ח	ח-2500856	מס' יעין מס' ח-23	25-29	מס' יעין מס' ח-23	17,039	מס' יעין מס' ח-23	מס' יעין מס' ח-23	מס' יעין מס' ח-23
130/94/ח	ח-2673382	מס' יעין מס' ח-3-A	511-513 61	מס' יעין מס' ח-3-A	37,268 1,921	מס' יעין מס' ח-3-A	מס' יעין מס' ח-3-A	מס' יעין מס' ח-3-A

מועד סיום שלב
יסודות (08)
עפ"י חוזה

שם החברה	מס' יח"ד באתר	
1. מליבו	391	9.94
2. א. דורי	314	9.94
3. אזורים	277	9.94
4. מבנה גזית	235	12.94
5. משהב	214	9.94
6. שרביב	228	9.94
7. בן יקר גת	511	9.94
8. מריו לזניק	465	11.94
9. אלרם	131	9.94
10. דנקנר	144	9.94
11. אשר	414	9.94
12. מרלז	247	9.94
13. האחים שרבט	270	3.95
14. סלומון	69	1.95
15. דונה	39	1.95
16. קוטלר עדיקא	103	1.95
17. כאן גולן	135	1.95
18. מ.ל. בניה פיתוח	128	1.95
19. מוריס אלון	135	1.95
20. אילנות והקריה	135	1.95
21. אחים חסיד	102	1.95
22. רמט	122	1.95
23. עובד לוי	49	1.95

1.95	97	24. פלסים
1.95	106	25. גרופית
2.95	33	27. פז רוטמן
1.95	159	28. נידר
1.95	120	29. אנגל
1.95	113	30. שו"פ
1.95	176	31. מרדכי אביב
1.95	70	32. מבנה רב דירות
1.95	142	33. שיכון עובדים



לשכת שר הביטוי והשיכון

הצעות להתייחסות לבעיות שעשויות להתעורר מצד הקבלנים במודיעין

הבעיה	התייחסות
אישור משהב"ש לתוספת 10-20% של מס' הדירות הנבנות	לא מומלץ מאחר והדבר מחייב שינוי ח.ב.ע. כל שינוי יגרוור הארכה נוספת בלוח הזמנים לגמר הבניה
הקמת מבנה לעובדים הזרים באתר הבניה	יש להפנות למועצה המקומית מודיעין בקשה מסודרת כולל איתור שטח. אישור הבקשה מותנה בעמידה במספר תנאים שיקוימו לצורך אבטחת העובדים ותנאים נוספים שידרשו
הקמת מפעלי בטון	ניתן להקים באתרי הבניה מפעלי בטון מקומיים. בקשה מסודרת תוגש למועצה המקומית לאישור, בכפוף לתנאים שיבטיחו פינוי המפעל עם האיכלוס.
קבלת התרי בניה מהרשות המקומית	המועצה המקומית תטפל מיידית באישור התוכניות שיוגשו. במידה ותתעורר בעיה יש להודיע למשהב"ש לעדי הדר.
קבלת מגרשים להתחלת עבודות פיתוח במרכז שלב ד' (אתר מירומי)	כל המגרשים ימסרו בתאריך 24.11.94. החברות יתארגנו לעבודה החל מתאריך זה כדי למנוע תקלות עם הקבלן המבצע את עבודות הפיתוח הכללי באתר.
גידור אתרי הבניה	למען הסדר הטוב, אתרי הבניה יגודרו עפ"י דרשית מהנדס המועצה.
טיפול במעורות הקבורה באתרי הבניה	מנסים למצוא פתרון משותף עם משרד הדתות ורשות העתיקות באחריות עדי הדר.
אי עמידה בלוחות זמנים	משהב"ש דורש לעמוד בעקביות על ביצוע לוחות הזמנים וייסע לחברות תוך כדי חילוט ערבויות, אם המשרד ידרש לכך.

נ ת נ י ה

1. מכרזים שיצאו ב- 1993

- נתניה עמליה - 425 יח"ד.
מתוכם: 269 יח"ד בוטלו.
156 יח"ד נבנים ע"י חברות:
אלטר צבי 84 יח"ד.
ד.ס.ו.ר 72 יח"ד.

2. מכרזים שיצאו ב- 1994

- 1.1 נתניה עמליה - 269 יח"ד.
תאריך זכיה - 24.3.94.
החברות שזכו:
שמחה אוריאל 72 יח"ד
אשכפר 56 יח"ד
פלסים 59 יח"ד
בן יקר 82 יח"ד
תאריך התחלה עפ"י חוזה - 15.8.94.
כל החברות התחילו בבנייה.
תאריך סיום עפ"י חוזה - 15.6.96.
1.2 לא יצאו מכרזים נוספות ב- 1994.

3. מכרזים לשיווק ב- 1995

- אגם 2 - 1 - 1,700 יח"ד.
אגם 3 - 818 יח"ד.
עמליה - 2,122 יח"ד.
מצב הפרוייקטים:
אגם 2 - 1
תב"ע אושרה להפקדה.
צפי לסיום הפקדה - 20.12.94.
חלק מהאתר מותנה בישום החלטה 666.

אגס 3

ול"ל העביר את הטיפול לוועדה המחוזית.

גמר הפקדה 10.1.95.

כמו כן יש ליישם החלטה 666.

עמליה ב'

התב"ע לקראת מתן תוקף.

מותנה ביישום החלטה 666.

חברת מהדריין שמחזיקה כ- 40% מהשטח, הגישה בג"צ כנגד יישום החלטה 666.



נתניה - דיור מוגן לקשיש

1. נתניה עמליה - 90 יח"ד

הקבלן: א. יפרח

צו התחלת עבודה: 28.9.94

תאריך סיום חוזי: 4.3.96

הוסטל: תקציבי

עלות הביצוע: 9,775,740

2. נתניה רזיאל - 87 יח"ד

הקבלן: חב' בסט

צו התחלת עבודה יצא עד 28.11.94

סיום משוער: אפריל 96

הוסטל: תקציבי

עלות הביצוע: 9,860,799



לשכת שר הבינוי והשיכון

התייחסות לסיור שר הבינוי והשיכון בנתניה - ממ"י

נתניה

1. אגם 2 + 1 - שטח התכנית כ- 660 דונם, קיבולת בניה כ- 3,200 יח"ד בעלות בקרקע ממ"י והימנותא.

תכנית נת / במ / 537 / 16.

נושא חסידי איכות הסביבה נסתיים, התוכנית הוחלטה למתן תוקף בתנאים וכיום מבוצעים תיקונים בתקנון התוכנית.

סוכם עם חברת אזורים לגבי זכויותיה בקרקע ובדרך עומד להיסגר הנושא עם עיריית נתניה.

המינהל נמצא במו"מ עם חוכרים של 120 דונם, החוכרים אמורים לתת תשובה (חלק מהחוכרים חוכרי הימנותא). תחזית שוק ינואר פבר' 1995.

2. אגם 3

תכנית נת / במ / 537 / 14, שטח התכנית כ- 400 דונם, קיבולת כ- 1,300 יח"ד, בעלות ממ"י + הימנותא.

התכנית הוחלטה להפקדה במחוזית בתנאים. כל הקשור למערכת ממ"י ועיריית נתניה סוכם היום.

המינהל לקח על עצמו לסכם הנושאים בין עיריית נתניה לבין הימנותא, ולצורך כך נקבעו פגישות עם מנכ"ל הימנותא וצוותו ועם נציגי עיריית נתניה.

כיום נערכת טבלת איזון וזכויות ואח"כ יפעל ממ"י ע"פ החלטת מועצה 666.

תחזית שוק אפריל מאי 1995.

3. עמליה ב'

תכנית נב / 750, שטח התכנית כ- 1,100 דונם קיבולת התכנית 3760 יח"ד וכ- 230,000 מ"ר מבונה לתעשייה היטק וכן שטחים מסחריים.

התכנית הוחלטה למתן תוקף.

התכנית כוללת בעיקר קרקע ממ"י + חוכרים וקרקע פרטית.

זכויות ממ"י כ- 2,700 יח"ד וכ- 140,000 מ"ר תעשייה / היטק.

לחברת מהדרין כ- 480 דונם, הוגש על ידי החברה בג"צ.

מו"מ מתנהל עם חלק מהחוכרים (מקסיקנים), המו"מ בשלב מתקדם ממחינים לקבל יפוי כח.



לשכת שר הבינוי והשיכון

שני חוכרים טרם אותרו.

תחזית שיווק 3/95 כפוף לתוצאות בג"צ.

4. קרית נורדאו - ממ"י הוציא למכרז 170 יח"ד המכרז נסגר, אך טרם נקבעו זוכים.

נתניה - כללי

1. המינהל נמצא כיום בנושא תשתיות על, בדיונים עם עיריית נתניה וחברת חל"ת. העירייה הגישה אומדן עלויות ע"ס 950 מיליון ש"ח.

בבדיקה ראשונית שערך ממ"י האומדן צריך להיות ע"ס 550 מיליון ש"ח. נקבעו פגישות של הצוותים המקצועיים לסיכום הנושא.

2. תשתיות צמודות

לגבי אגם 1 - 2 הוגש אומדן ראשוני, אך טרם הומצאו ע"י העירייה למנהלדסי המינהל תוכנית פיתוח או כתבי כמויות לאימות אומדנים.

תמונת התכנון והבניה במודיעין

הערות	סטטוס				
	אתר	סה"כ יח"ד בתוכנית	מצב התוכנית	יח"ד לשיווק	מועד שיווק מתוכנן
עתיקות מגדלים שפך רעות	תוכנית אתר E	6,086	מאושרת	3,841	שווק לבניה
				868	12/94
				775	1995
				546	1995
				56	1996
ליד המעג	תוכנית אתר D	2,412	מאושרת	2,033	שווק לבניה
				151	12/94
				228	1996
מגדלים	תוכנית אתר B	5,244	בהפקדה	3,299	1995
				1,945	1996
בתנאי שאין התנגדויות לתוכנית מגדלים רכבת	תוכנית אתר C	3,984	בהפקדה	3,237	12/94
				122	1996
				625	1996
למשהבי"ס	תוכנית אתר F	3,472	בהפקדה	1,000	1995
				2,472	1995
בתנאי שאין התנגדויות לתוכנית מגדלים שטח חקלאי	תוכנית אתר A	3,793	בהפקדה	2,941	12/94
				348	1996
				504	1995

שם החברה ומס' יח"ד	מס' יח"ד עם היתרי נכון ל- 14.11.94	מס' יח"ד שלא קיבלו היתר בניה (ממנה א')	התקדמות הבניה		מס' ימים בפיגור מול הלוח לשלב 08	מועד סיום הבניה עפ"י חוזה ומנה
			מס' יח"ד בשלב עבודות עפר	מס' יח"ד בשלב גמר יסודות לבנינים		
סה"כ: ספדי- 3841	677	1541	1723	358		
מליבו 391	60	140	250	70	51	3.96 מנה א 5.97 מנה ב
א. דורי 314	91	109	168	79	51	3.96 א 5.97 ב
אזורים 277	18	182	147	---	51	3.96 א 5.97 ב
מבנה גזית 235	---	235	93	---	אין פיגור	6.96 א 8.97 ב
משהב 228	84	130	42	---	51	3.96 א
שרביב 228	96	132	199	24	51	3.96 א
בן יקר גת 511	136	64	434	97	51	3.96 א 5.97 ב
מרי- לזניק 465	---	200	80	---	13	5.96 א 7.97 ב
אלרם 131	72	59	36	16	51	3.96 א
דנקור 144	54	90	144	48	51	3.96 א
אשר 414	---	200	36	24	51	3.96 א 5.97 ב
מרלז 247	66	181	94	---	51	3.96 א 3.97 ב
שרבט 270	---	270	---	---	51	7.96 א 9.97 ב



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ה
14 בנובמבר 1994
שוטף 4158

התייחסות לסיור שר הבינוי והשיכון במודיעין - ממ"י

מודיעין

מצ"ב דו"ח לגבי העיסקות שבוצעו אשר כולל מס' יחידות דיור ושמות החברות.

- בשלב א' סיום בנית כל היחידות 3 שנים.
- בשלב ב' סיום בנית כל היחידות שנתיים.
- מעקב אחרי ביצוע שלבי בניה, שיווק עתידי, הכל באחריות משב"ש - עדי חדר.

מדינת ישראל

R

 $\frac{1}{10} \approx 0.1$ [illegible]

מדינת ישראל מנהל חקיקה עירונית



-2-

שם מסד	מס' תיק	המקום	מגרס	גודל טמ	יטור מסמ	חומר המסמ	סמל פנימי	סמל מלכיה	פרטי החברה
מ/93/409	מ-25079440	מנהל יעין מחוז 04	207	19,397	מנהלים 131 יח"ד	93 יב	9,395,831	5,196,010	המנהל הכללי של המנהל ליעוץ ולמסמ
מ/93/410	מ-25079390	מנהל יעין מחוז 04	203	22,444	מנהלים 141 יח"ד	93 יב	2,770,056	4,536,090	המנהל הכללי של המנהל ליעוץ ולמסמ
מ/93/411	מ-25079010	מנהל יעין מחוז 04	201, 202 204-206 212-213	61,943	מנהלים 414 יח"ד	93 יב	7,780,750	18,162,002	המנהל הכללי של המנהל ליעוץ ולמסמ
מ/93/412	מ-2479165	מנהל יעין מחוז 04	208-210 70	28,250 3,911	מנהלים 247 יח"ד מחוז 04	93 יב	3,764,316	7,095,595	המנהל הכללי של המנהל ליעוץ ולמסמ
מ/94/111	מ-2500641	מנהל יעין מחוז 1-2	225-227 233 240-243	14,933	מנהלים 69 יח"ד	94 יב		5,730,000	המנהל הכללי של המנהל ליעוץ ולמסמ
מ/94/112	מ-2500659	מנהל יעין מחוז 2-1	245-251	9,055	מנהלים 39 יח"ד	94 יב		5,410,555	המנהל הכללי של המנהל ליעוץ ולמסמ
מ/94/113	מ-2500674	מנהל יעין מחוז 4-2	252-255	11,215	מנהלים 100 יח"ד מחוז 4-2	94 יב		5,000,000	המנהל הכללי של המנהל ליעוץ ולמסמ
מ/94/114	מ-2500700	מנהל יעין מחוז 7-1	209-210 213	12,806	מנהלים 135 יח"ד	94 יב		6,105,000	מ.א. גולן 1979 מנהל

מדינת ישראל ויחידת תכנית יט"מ



מס' חכ"ל	מס' חש"ק	התקופה	מספרים	גודל חז"ל	יחיד המבחן	מספר הפרסומים	מספר חש"ק חש"ק	מספר חש"ק חש"ק
115/94/ח	N-2500716	מדינת ישראל חש"ק חש"ק	192-240 200	16,660	מגורים 128 יח"ד	חש"ק 94	7,890,000	מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ
116/94/ח	N-2500630	מדינת ישראל חש"ק חש"ק	154 155-164	16,289	מגורים 135 יח"ד	חש"ק 94	10,350,000	מגורים אלון בע"מ
117/94/ח	N-2500740	מדינת ישראל חש"ק חש"ק	141, 145 147-153	16,811	מגורים 135 יח"ד	חש"ק 94	6,665,000	חילונים בקריה (ישראל) בע"מ
118/94/ח	N-2500732	מדינת ישראל חש"ק חש"ק	187-191 191	8,920	מגורים 102 יח"ד	חש"ק 94	5,508,350	מחירי חסיד תורה קבלנים לגנים בע"מ
119/94/ח	N-2500724	מדינת ישראל חש"ק חש"ק	167-179	18,299	מגורים 122 יח"ד	חש"ק 94	6,405,660	רפס בע"מ
120/94/ח	N-2500773	מדינת ישראל חש"ק חש"ק	182-185	6,806	מגורים 49 יח"ד	חש"ק 94	3,018,000	מורד לני מיעוט ואבן והבניה
121/94/ח	N-2500765	מדינת ישראל חש"ק חש"ק	124-129 129	10,537	מגורים 97 יח"ד	חש"ק 94	4,400,000	פלטים תורה למנוח ובנין בע"מ
122/94/ח	N-2500757	מדינת ישראל חש"ק חש"ק	114-122	13,099	מגורים 106 יח"ד	חש"ק 94	4,250,000	לגופים המופה מחוזות ומבצעים ציבוריים בע"מ
123/94/ח	N-2500781	מדינת ישראל חש"ק חש"ק	108-110	8,339	מגורים 33 יח"ד	חש"ק 94	2,269,973	פז-דוארן קלני בנין ברת

מדינת ישראל מנהל ויתור קרקעות



שם מכרז	שם מכרז	מס' תכנית	מס' תכנית	מס' תכנית	מס' תכנית	מס' תכנית	מס' תכנית	מס' תכנית	מס' תכנית
126/94/מ	מ-2500799	מזרעין מחוז ד-17	88-92 94-102 104-106	20,645	מזרעין מחוז ד-17	מזרעין מחוז ד-17	מזרעין מחוז ד-17	מזרעין מחוז ד-17	מזרעין מחוז ד-17
125/94/מ	מ-2500807	מזרעין מחוז ד-10	74-80 82-86	14,876	מזרעין מחוז ד-10	מזרעין מחוז ד-10	מזרעין מחוז ד-10	מזרעין מחוז ד-10	מזרעין מחוז ד-10
126/94/מ	מ-2500815	מזרעין מחוז ד-19	61-69 71-72	15,495	מזרעין מחוז ד-19	מזרעין מחוז ד-19	מזרעין מחוז ד-19	מזרעין מחוז ד-19	מזרעין מחוז ד-19
127/94/מ	מ-2500823	מזרעין מחוז ד-20	47-50 60	24,376	מזרעין מחוז ד-20	מזרעין מחוז ד-20	מזרעין מחוז ד-20	מזרעין מחוז ד-20	מזרעין מחוז ד-20
126/94/מ	מ-2500831	מזרעין מחוז ד-21	35-42	10,581	מזרעין מחוז ד-21	מזרעין מחוז ד-21	מזרעין מחוז ד-21	מזרעין מחוז ד-21	מזרעין מחוז ד-21
129/94/מ	מ-2500856	מזרעין מחוז ד-23	25-29	17,093	מזרעין מחוז ד-23	מזרעין מחוז ד-23	מזרעין מחוז ד-23	מזרעין מחוז ד-23	מזרעין מחוז ד-23
130/94/מ	מ-2500862	מזרעין מחוז ד-3	511-513 61	37,260 1,921	מזרעין מחוז ד-3	מזרעין מחוז ד-3	מזרעין מחוז ד-3	מזרעין מחוז ד-3	מזרעין מחוז ד-3





לשכת שר הביטוי והשיכון

מחוז

36

ירושלים, ה' בכסלו תשנ"ה
8 בנובמבר 1994

לו"ז לביקור השר בנצרת עלית ויוקנעם בתאריך 22.11.94

נצרת עלית

12:15 - * נפגשים בעיריית נצרת עלית ברח' חרמון 1, נצרת עלית
(טלפון בעיריה: 06-571888).

12:30 - 13:45 - סיור בהר יונה + מפגש עם קבלנים.

יוקנעם עלית

14:45 - נפגשים במועצה מקומית יוקנעם עלית ברח' הצהלים, מרכז
חדש יוקנעם.

(טלפון במועצה המקומית 04-9893266).

15:00 - 16:00 - סיור ביוקנעם - באתר הוואדי + מיפגש עם קבלנים.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

מנכ"ל המשרד
נשיא התאחדות הקבלנים
מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מנכ"ל מע"צ
מנהל ממ"י
מנהל משב"ש מחוז הגליל
מנהל משב"ש מחוז חיפה
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו בכסלו התשנ"ה
18 בנובמבר 1994
סימננו: מגל12780

נצרת עילית

פרוגרמת שווק (בניה) לשנת 1994

ישוב	שכונה	בניה רוויה	שיטת הפיתוח
נ. עילית	הר - יונה ב'	584	בניה + פיתוח
סה"כ ישוב		584	יח"ד

פרוגרמת שווק (בניה) לשנת 1995

ישוב	שכונה	מס' יח"ד עדיפות א'	מס, יח"ד עדיפות ב'
נ. עילית	הר יונה ב'	500	1,500
	מורדות צפוניים	250	
סה"כ ישוב		750	1,500



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אתר הר יונה

שם הקבלן	מס' יח"ד	תאריך סיום שלב *08	תאריך סיום הבניה
ג'ורג' לחם	96	14/11/94	14/7/96
בולוס גד	84	14/11/94	14/7/96
שטרן	90	14/11/94	14/7/96
אנגל	174	14/11/94	14/7/96
ריז'י	108	14/11/94	14/7/96
סה"כ	552		

* הערה

המיכרז פורסם לפני אישור התב"ע .

התב"ע פורסמה להפקדה ביום 30/10/94.

כל החברות הזוכות במיכרזים, הגישו בקשות להיתרי הבנייה שאושרו ע"י הועדה המקומית.

עם אישור התב"ע, תחילת עבודה מיידית.

שם אבן

מזכר

(לחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל:	יגאל אסף	התאריך:	8.11.94
מאת:	איתן רב	תיק מס:	
העיון:			

סימבול:

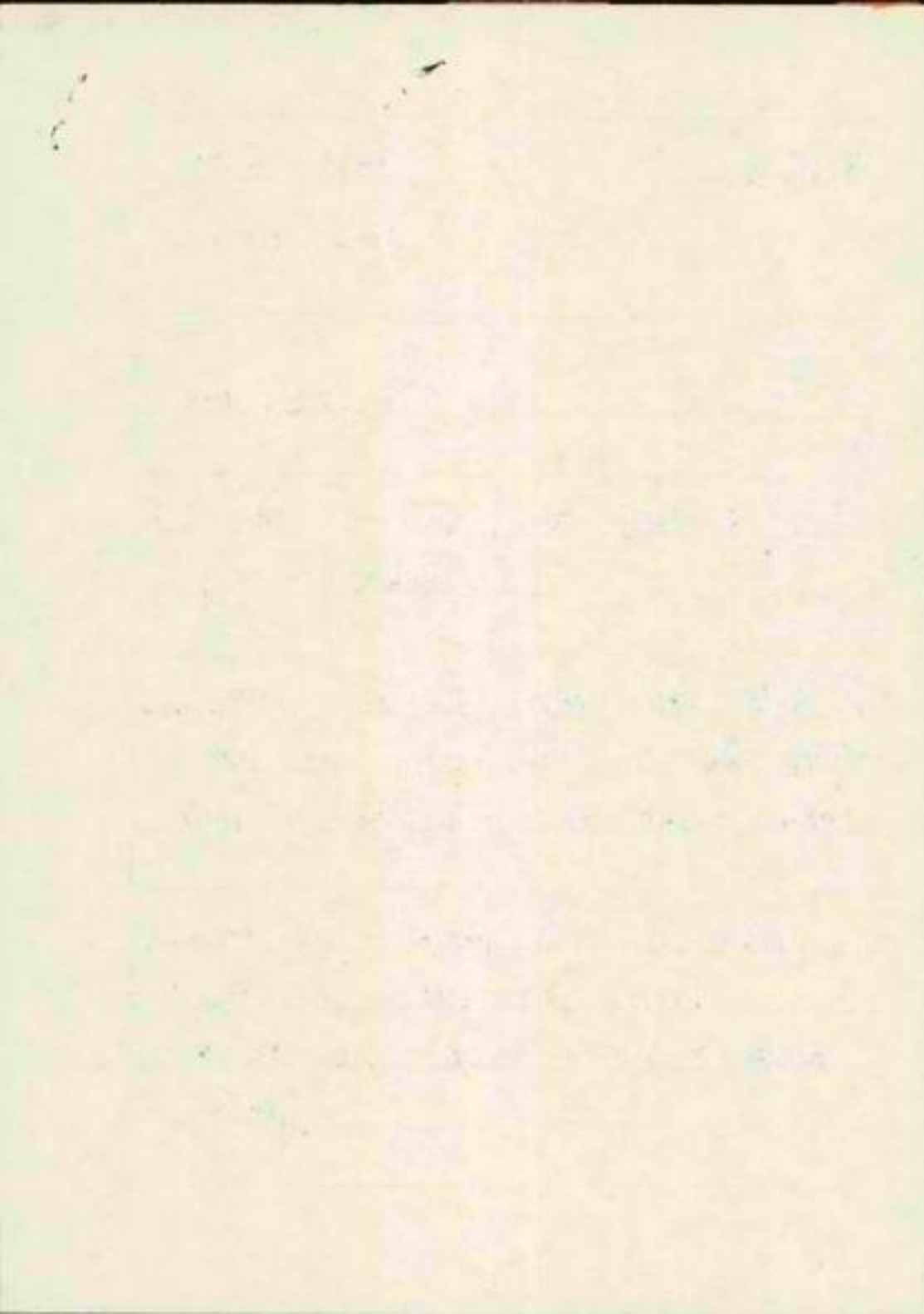
שם אבן

שם אבן
יגאל אסף

1. אשר יש תיק נפרד אאשכול ותיק
נפרד אראש"ל.

2. כשהיו אראש"ל, תפאוש את אבן אסף
שמן זק את החומר של מ"ה העלו
ותמן או העין הפו את ההסוף בתיק.

3. שם אבן - בתיק אסף יש הצמנה
שהער נתן אלאי ניצן בידי.
* על הצמנה אסכס ביום ה' בש"ה
חוסין.



אל:	תאריך:
מאת:	חוק מס:
הערות:	

סימון:

4) כפי שהם זה יש רשימה של
 עניינים הנלגים לאשר - שהם
 הצבירו! סיכום סיוע וכו'.
 * היבטת שהסיר הנה אילו נולד
 עניינים שונים אלה צוות אים
 מרבה קבוצה והסוף זה היבטות באתר.
 * במסר קבוצה נקיים במסר
 * צרפתי רשימת נולדים שייצו בסור
 ולזה הנכנס (בנותיים באתר, תחום באתר
 (את) שים זה נולדים.

* תנאי אי קטן הסור/ זה הנכנס אחר
 כאתר (אתר) אחר
 תנאי - 13788.

אית

read please to let me get it just 4

Dr. Z. Z. Z.

and

up to 100

about 100



עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24, ראשון-לציון, מען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון 75100; טל' 9682312 / 9682305, 03-9682305, פקס' 03-9682494

ה' 8
כסלו
נוב'
התשנ"ה
1994
2424/F

לכבוד
מר איתן קבל
יועץ בכיר לשר השיכון

א"נ,

הנדון: תוכנית סיור ולו"ז לביקור שר השיכון בראשון לציון
ביום ד', 9.11.94

לבקשתך,

להלן תוכנית הסיור לביקור השר ביום ה- 9/11/94 בין השעות 09.00 - 11.00.

1. נפגשים בשעה 09.00 בככר "אשכול" המשך רח' ההסתדרות (50 מ' מערבה מהככר).

* במקום המפגש, ממתין אוסובוס להסעת המוזמנים לאתר התצפית.

2. 09.00 - 09.40

עולים לגבעת תצפית במרכז החולות.
במקום ימסר הסבר באשר לשכונות המתוכננות על אדמת המינהל במערב העיר,
לרבות השכונות החדשות בביצוע.

* הסקירה תלווה בהצגת מפות ונתונים לגבי מימוש הבנייה בקרקעות המינהל.

3. 09.40 - 10.15

סיור בחולות ב' ב"קריית כרמים"
כולל ביקור בדירת דוגמא להשכרה לזוגות צעירים.

4. 10.15 - 10.50

נסיעה לאורך שד' חסידי אומות העולם, אנדרטת השואה, ציר לוי אשכול
ל"קריית גנים", סיור באיזור הבנייה והפארק.

* תועלנה בעת הסיור בעיות המעכבות ומקשות על עמידה בלו"ז לבניית יח"ד.

** אופציה לסיור רגלי היה ויותר זמן.

בכבוד רב

מנכ"ל העירייה

מאשה ארוש

סמנכ"ל העירייה

העתק:

מר מאיר ניצן - ראש העירייה
מר גדי לידור - מנכ"ל העירייה
אינג' יובל מרנץ - מהנדס העירייה
מר אנוש גבעתי - מנכ"ל החברה הכלכלית

א ש ד ו ד

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 רובע יג' - 251 יח"ד.

תאריך זכיה - 25.7.94.

החברות שזכו:

אביסרור 151 יח"ד

שרביב 100 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 25.11.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 25.09.96.

1.2 רובע יג' - 135 יח"ד.

תאריך זכיה - 3.8.94.

החברה הזוכה: א.ר.א.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 03.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 03.10.96.

1.3 רובע סיטי 170 יח"ד.

תאריך זכיה 7.8.94.

החברה הזוכה: שיכון עובדים.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 07.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 07.10.96.

1.4 רובע ז' - 340 יח"ד.

תאריך זכיה - 31.08.94.

חברות שזכו:

קרית חרדים 160 יח"ד.

משה"ב 180 יח"ד.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 31.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 31.10.96.

1.5 רובע ט' - 388 יח"ד.

תאריך זכיה - 18.8.94.

חברות שזכו:

אחים עזרא גבריאלי 60 יח"ד

אורלי 72 יח"ד

מנרב אחזקות 108 יח"ד

א.ר.א 84 יח"ד

אבו יחיאל 24 יח"ד

פרץ בוני הנגב 40 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 18.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 18.10.96.

אין יותר מכרזים לשיווק ב- 1994.

2. מכרזים לשיווק ב- 1995

רובע סיטי 1,000 יח"ד.

רובע יב' 1,400 יח"ד.

רובע טו' 1,500 יח"ד.

כל המכרזים מתוכננים למחצית הראשונה של השנה.

בנוסף מתוכננים לצאת למכרזים 3,000 יח"ד ברובעים - יד' ו- טז' (דיונות).

מדינת ישראל תחילת חקירת קו"מ 20



מחוז ירושלים

ח' כסלו, תשנ"ה
8 בנובמבר 1994
W3396

תכנית סיוע - אשדוד - 1993

אשדוד

יח"ד

רובע יד'	מותנה בחסדר לגבי חדיונה הגדולה - בוסל!		
סיטי מע"ר צפון	9/113/03/3	40 + סלונאות	
סיטי מגורים דרום	17/במ/3	1,920	מותנה בחסדר עם K.B.A
רובע סו'	204/במ/3	1,540	300 מיועד לבנה-דירות 178 לבנה-ביתך
רובע יב'	10/במ/3	3,400	מותנה בחסדר עם K.B.A למינחל 2,700 יח"ד בלבד
רובע סז'	183/במ/3	6,300	מותנה בחסדר לגבי חדיונה הגדולה (3,000 יח"ד ריאלי)

בקשה דיונים ראשוניים



- 2 -

לחלן רשימת הסכומים שפורסמו באשדוד בין השנים 1993-94:

מגרש-שטח	המכלול חלוקה	תאריך סיום משוער	מבנה
מגרש 137 תעשיה	גואטה אשר	1/96	אזור תעשיה צפוני
מגרש 136 תעשיה	גואטה מנחם	1/96	"
מגרש 135 תעשיה	גואטה יעקב	1/96	"
מגרש 134 תעשיה	חרצל יונה	1/96	"
מגרש 133 תעשיה	אל-קד פיתוח וחשקעות בע"מ	1/96	"
מגרש 130 תעשיה	רסולי סעד	1/96	"
מגרש 129 תעשיה	רסולי סעד	1/96	"
מגרש 128 תעשיה	חליפה אחרון	1/96	"
מגרש 127 תעשיה	חליפה אחרון	1/96	"
מגרש 282 תעשיה	סיטקה - יבוא ושיווק בע"מ	1/96	"
מגרש 281 תעשיה	סיטקה - יבוא ושיווק בע"מ	1/96	"
מגרש 278 תעשיה	מנרב - אחזקות בע"מ	1/96	"
מגרש 245 תעשיה	אל-קד פיתוח וחשקעות בע"מ	1/96	"

מחוז ירושלים בן יהודה 34 מגדל העיר ירושלים 94583 פקס' 02-252999 טל' 254121



- 3 -

תאריך פנים משוער

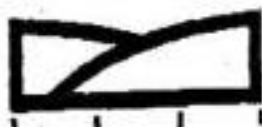
חשבוני חובות

מגרש יעוד

שכונה

	מגרש 243 תעשיה	זיו כימיקלים וספירי תעשיות (1980) בע"מ א.ש.ל.מ.ר. החזקות בע"מ	
1/96	מגרש 242 תעשיה	ספירי תעשיות (1980) בע"מ	
1/96	מגרש 165 תעשיה	בוסראוי קוואין	
1/96	מגרש 163 תעשיה	מסוביץ חיים	
3/96	מגרש 32 153 יח"ד	יהונתן ודניאל חשקעות בניה בע"מ	סיטי
3/96	מגרש 31 115 יח"ד	יהונתן ודניאל חשקעות בניה בע"מ	"
4/96	מגרש 5 מלונאות ונופש	צרפתי שמעון בע"מ	חוף ריביירה דרומי
5/96	מגרש 7 שרותי תירות ומסחר	נווה השמש - יזום וחשקעות בע"מ	"
4/96	מגרש 153 תעשיה	"פיודיק" עבודות בנין בע"מ	אזור תעשיה צפוני
4/96	מגרש 152 תעשיה	קמרן דני "פיודיק" עבודות בנין בע"מ	"
4/96	מגרש 149 תעשיה 150	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	"
4/96	מגרש 168 תעשיה	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	"
4/96	מגרש 167 תעשיה	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	"
4/96	מגרש 159 תעשיה	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	"

מחוז ירושלים בן יהודה 34 מגדל חעיר ירושלים 94583 בקס' 02-252999 טל' 254121



- 4 -

תאריך סיום משוער	תחילת חובת	מגרש/יעד	ערבון
4/96	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	מגרש 158 תעשיה	"
4/96	"סונול" מ. פרייס סוכנות רמלה בע"מ	מגרש 132 תעשיה	"
4/96	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	מגרש 169 תעשיה	"
6/96	פרץ בוני חנגב (אחים פרץ) בע"מ	מגרש 28	רובע סיטי
8/96	קניונים נכסים ובניה בע"מ	מגרש ינ' מרכז מסחרי	רובע סיטי
8/96	"סלומון" - חב' לבנין ופתוח בע"מ	מגרש סיטי 42 יח"ד	רובע סיטי
8/96	פרץ בוני חנגב - אחים פרץ בע"מ	מגרש ינ' 30 יח"ד	רובע סיטי
8/96	פרץ בוני חנגב - אחים פרץ בע"מ	524-527 יח"ד 60	רובע סיטי
8/96	פרץ בוני חנגב - אחים פרץ בע"מ	528-531 יח"ד 36	רובע סיטי
8/96	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	571-573 יח"ד 48	רובע סיטי
8/96	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	583-585 יח"ד 48	רובע סיטי
8/96	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	590-592 יח"ד 48	רובע סיטי
8/96	פרץ בוני חנגב - אחים פרץ בע"מ	מגרש 700 יח"ד 54	רובע סיטי
8/96	פרץ בוני חנגב - אחים פרץ בע"מ	מגרש 701 יח"ד 54	רובע סיטי
8/96	פרץ בוני חנגב - אחים פרץ בע"מ	מגרש 702 יח"ד 54	רובע סיטי

מחוז ירושלים בן יהודה 34 מגדל העיר ירושלים 94583 מקט' 02-252999 סלי 254121

- 5 -



שכונה	מגרש יעוד	חשבוני חובות	תאריך סיום משוער
רובע ט'	מגרש 703 54 יח"ד	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע ט'	מגרש 704 54 יח"ד	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע א'	87 יח"ד לדור מוגן	שיק אשדוד - חברה להשקעות	10/96
רובע ט'	מגרש 385 24 יח"ד	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	11/96
רובע ט'	מגרשים 532-535 32 יח"ד	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	11/96
רובע ט'	מגרשים 536-539 42 יח"ד	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	11/96
אזור תעשיה צפוני	מגרש 237 תעשיה	אורשר מחסני ערובה 1985 בע"מ	5/97
"	מגרש 238 תעשיה	מנרב פרוייקטים 88 בע"מ	5/97
"	מגרש 253 תעשיה	יעקבי ברזל לבטון בע"מ	5/97
"	מגרש 254 תעשיה	יעקבי ברזל לבטון בע"מ	5/97
"	מגרש 236 תעשיה	גזית ושחם חברה לבנין בע"מ	6/97
חוף רבייירה דרומי	מגרש 10 פתוח שפת הים	ז'ק חן, רפאל חמו, אסיאס רפאל, אסיאס אלישע	7/97
סיסי אשדוד	מגרש 11 170 יח"ד	שיכון עובדים בע"מ	5/96
רובע ט'	מגרשים 514-519 72 יח"ד	אורלי חברה בנין ולפיתוח	5/96
רובע ט'	108 יח"ד	מנרב פרוייקטים 88 בע"מ	5/96

מחוז ירושלים בן יהודה 34 מגדל העיר ירושלים 94583 מקסי 02-252999 סל' 254121



- 6 -

שבוע

מגרש יעוד

מסמל הזכות

תאריך סיום משוער

רובע ט'	84 יח"ד	ארא - חברה לעבודות ובנין בע"מ	5/96
רובע ט'	24 יח"ד	אבו - יחיאל - חבי לבנין בע"מ	5/96
רובע ט'	40 יח"ד	פרץ בוני חנגב - אחים פרץ בע"מ	5/96
אזור תעשיה צפוני	מגרש 138 תעשיה	צדיק סופר	8/97
"	מגרש 139 תעשיה	איבוז שלמה, חולצן אריה איבוז יהודה	8/97
"	מגרש 140 תעשיה	חמטיל מתכות בע"מ	8/97

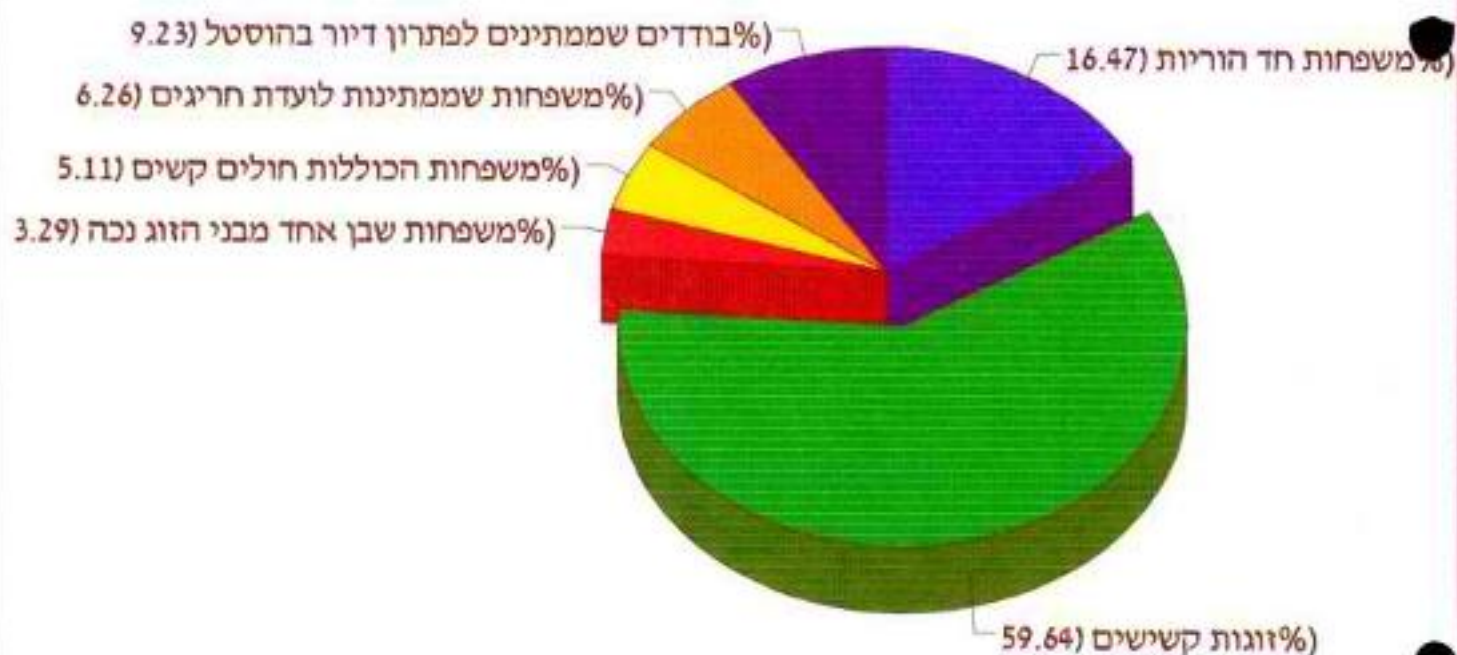
* תאריך סיום משוער מתייחס לחלוקת בניה תוך 22 חודש בחתום לתנאי הבניה של משכ"ש בניגוד לשאר הפרוייקטים הכלולים בדו"ח שחם במסגרת של 36 חודש.



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

זכאי דיור

נכון ל- 13.07.94. עולים שעלו עד 06.91



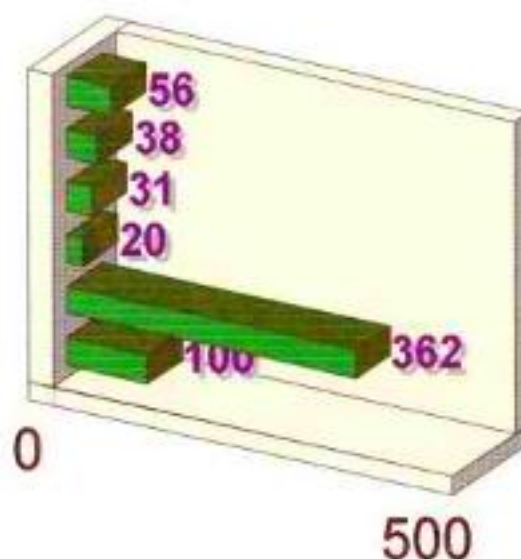


עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

זכאי דיור

נכון ל- 13.07.94. עולים שעלו עד 06.91

בודדים שממתינים לפתרון דיור בהוסטל
משפחות שממתינות לוועדת חריגים
משפחות הכוללות חולים קשים
משפחות שבן אחד מבני הזוג נכה
זוגות קשישים
משפחות חד הוריות



1000 1000

000



עיריית אשדוד לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 1

דוח פניות לנקטת דיוור

ת. זהות	שם משפחה	פרטי	רחוב	סם בית	טלפון	א. עליה	סלל חופשי
			סמטה הפלך			02/01/90	נדרה
			שסטר בירדן			09/01/90	דיוור
			הכלנית			05/02/90	נדרה, אלמנה, הוסטל
			חיים ששה שפירא			24/01/90	רג
			חיים ששה שפירא			24/01/90	נדרה עם משפחה קרובים
			חיים ששה שפירא			24/01/90	נדרה
			ובוטינסקי, קרונן			11/02/90	ק.ק., נוג
			הנביא			13/03/90	נדרה
			יהודה סכני			25/03/90	נשלח למסדר קליטה
			אוריה החיטו			29/03/90	נדרה
			סעפילים			01/04/90	רג
			רמב"ם			02/04/90	ק.ק.
			נחל לכיש			02/04/90	סגור
			נחל לכיש			02/04/90	קשישה
			יוספטל			06/04/90	רג
			פיכשוילי			22/04/90	דיוור
			קיבוץ גלויות			24/04/90	נדרה
			צוניה			29/04/90	נדרה
			סבי ציון			30/04/90	נדרה
			סבי ציון			06/05/90	רג
			נחל קדרון			24/05/90	נדרה, אמה נפטרה
			הרי שוסרון			21/05/90	נדרה עם ילדה
			נחל אלכו			21/05/90	רג
			יהודה הסכני			28/05/90	נדרה
			נחל אלכו			27/05/90	רג
			סעפילים			13/05/90	נדרה
			סעפילים			13/05/90	רג
			רבי עקיבא			09/05/90	נדרה
			הנביא עמוס			15/05/90	נדרה
			קרן היסוד			07/06/90	נדרה
			קבוץ גלויות			05/06/90	רג
			בורוכוב			03/06/90	רג
			חרי שוסרון			21/05/90	נדרה
			המעפילים			02/02/91	נדרה
			ביאליק			31/07/90	נעלה חולה, בנים צבא
			ובוטינסקי, קרונן			05/07/90	סגור
			יוספטל			03/07/90	רג
			רמב"ם			06/07/90	רג
			ובוטינסקי			03/07/90	רג
			הדולפים			12/07/90	נדרה
			דוב גור			01/07/90	נדרה
			ההגנה			19/08/90	נדרה
			הפרחים			18/07/90	רג
			שסטר בירדן			31/07/90	רג
			רוגוויין			31/07/90	נדרה
			ההגנה			31/07/90	אלמנה, הוסטל, בן חולה
			בצל שם טוב			31/07/90	נדרה
			סבי ציון			22/07/90	רג
			יהודה סכני			03/08/90	נדרה
			ולמן ארן			30/07/90	רג
			ולמן ארן			19/08/90	נדרה
			הרב קוק			31/07/90	רג



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 2

רוח פניות לבקשת דיוור

פ. זכר	שם משפחה	פרטי	רמז	ס.ס בית	טלפון	ת.עליה	סלל חפשי
			בן אליעזר אריה			31/07/90	דקוק בריוור
			הפעילים			01/08/90	דג
			הרב קוק			05/08/90	דג
			הרב קוק			05/08/90	דג
			הסתדרות			05/08/90	בודרה
			הסתדרות			03/08/90	דג
			ירושלים			20/08/90	בודרה
			אברהם שפירא			05/08/90	דג
			קובוצ' בלוינס			08/08/90	דג
			רמבם			12/08/90	חוליס, אחרי נחום
			רמבם			12/08/90	ק.ק.
			בן אליעזר			13/08/90	מצב כלכלי קשה
			בן אליעזר			13/08/90	פנסיונרים, חולה סרטן
			בן אליעזר			13/08/90	מצב בריאות קשה
			הרב קוק			31/08/90	דג
			בן אליעזר			31/08/90	חולה סרטן
			העלמוגים			02/09/90	בודרה
			העלמוגים			16/08/90	דג נזקקים
			הפעילים			16/08/90	דג
			הפעילים			17/08/90	פגורין
			רמבם			02/09/90	בודרה
			הפעילים			22/08/90	אלמנה, זקוקה בריוור
			אחר העם			21/08/90	דג
			סוכסויילי			22/08/90	דג
			הכלניות			22/08/90	דג
			בן אליעזר			22/08/90	דג
			ובנטינסקי			24/08/90	בודרה, איננה יכולה לקנות
			הרמון			01/09/90	דג
			הנביאים			08/09/90	בדד
			אחר העם			13/09/90	בודרה
			הראשונים			12/09/90	חולה, גרושה
			אבי שויר			12/09/90	דג
			יגורד סבבי			10/09/92	בודרה
			אחר העם			17/09/90	דג, נזקקים בריוור
			נתן אלבו			17/09/90	בודרה
			נתן אלבו			17/09/90	ק.ק., בודרה
			נחל קדרון			19/09/90	דיוור
			קדרון			19/09/90	נזקקים, חולה
			רב ניסים			21/09/90	בדד
			אבן עזרא			27/09/90	בודרה
			יהודה הלוי			27/09/90	בדד
			חסן זכר גרה			30/09/90	דג
			יוספסל			30/09/90	בדד
			אבן עזרא			05/10/90	בדד
			אבן עזרא			05/10/90	סליצים לקבלת דיוור, בודרה
			ששור הירדן			01/10/91	דג
			עוזיהו			02/10/90	מצב כלכלי קשה
			עוזיהו			02/10/90	ק.ק., דג נזקקים
			ההגנה			23/10/90	בודרה
			הדס			14/10/90	ק.ק., בודרה
			רח' כנרת			11/10/90	בודרה
			ובנטינסקי			13/10/90	דג פנסיונרים



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

דוח פניות לבקשת דיור

תאריך: 18/10/94 דף: 3

ת. זהות	שם משפחה	פרטי	רחוב	פס בית	סלפון	ת. עליה	סלל מופשי
			הדולפין			12/10/90	נרג
			יהודה סכני			23/09/90	נרג
			קרן היסוד			17/10/90	בזדה
			שמואל הנגיד			17/10/90	בזדה
			רוג'ווין			18/10/90	בן בצבה, אמה חזקה נפש, גיל
			רוג'ווין			18/10/90	חזקה נפש, שבע קשה עם בת
			הרב מיסון			23/10/90	בזדה עם ילד, גיל יותר 50
			הרב מיסון			23/10/90	ק.ק.
			שמואל הירדן			18/10/90	נרג
			הסלך רחבעם			31/10/90	נרג
			קרן היסוד			25/10/90	נרג
			חטיבת גולני			25/10/90	בזדה
			רב מיסון			25/10/90	נרג
			אבנ גבירול			23/10/90	בזדה
			יהודה הלוי			23/10/90	נרג
			אברהם שפירא			28/10/90	בזדה
			הרב מיסון			31/10/90	בזדה, מגוריו
			נ'בוטינסקי			14/10/90	בזדה
			האלמוגים			19/10/90	בזדה
			אחד העם			08/11/90	נרג
			יהודה הסכני			08/11/90	בזדה
			רשם			09/11/90	נרג
			יוספסל			09/11/90	בזדה
			חטיבת כרמל			10/11/90	נרג
			כנרת			15/11/90	נרג
			אחד העם			11/11/90	נרג
			הרב בן דגן			16/11/90	נרג
			הצוללים			13/11/90	נרג
			בזרכוב			02/11/90	בזדה
			הרב ניסים			05/11/90	נרג, חולה סרטן
			שומרון			29/11/90	בזדה
			הרב קוק			29/11/90	נרג, נזקקים
			הדולפין			20/11/90	נרג
			אורית החיטי			21/11/90	נרג
			תפץ חיים			21/11/90	דירר
			אבותצורה			21/11/90	נרג
			אבותצורה			21/11/90	נרג
			קרן היסוד			23/11/90	נרג, נזקקים
			השיתופים			23/11/90	נרג
			קרן היסוד			22/11/90	נרג
			אבן עזרא			29/11/90	נרג
			הנרכים			29/11/90	בזדה
			אבותצורה, הרב			05/12/90	נרג, נזקקים
			יצחק שדה			05/12/90	מגוריו
			שמואל הנגיד			07/12/90	בזדה
			שבי ציון			09/12/90	מגוריו
			שבי ציון			10/12/90	בזדה
			שבי ציון			10/12/90	בזדה
			יהודה סכני			10/12/90	בזדה
			קידרון			12/12/90	נרג
			קיבוץ גלויצ			31/12/90	ק.ק., חד-הורים
			טיבשוילי			16/12/90	בזדה



עיריית אשדוד לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 16/10/94 דף: 4

יום פניות לבקשת דיוור

ת. יחידה	שם משפחה	פרטי	רחוב	ספ. בית	סלפון	ת. עליה	סלל חופשי
						13/12/90	101
			רנגווין			14/12/90	דיוור
			רח' סיני			13/12/90	בודד
			קיבוץ גלויות			14/12/90	101 נזקקים
			נבוטנסקי			19/12/90	בודד
			יוספטל			17/12/90	101
			המפלים			20/12/90	במ יחידה נפטרה-101 בודדים
			סיני			21/12/90	בודד
			הקישון			20/12/90	דיוור
			אבן צור			31/12/90	101
			דקל			31/12/90	ילד חולה
			דקל			23/12/90	101
			אהרון צ'יילוב			23/12/90	דיוור
			האצל			24/12/90	בן אחי מאונה
			האצל			24/12/90	ק.ק., דיוור
			הפילים			24/12/90	101
			הרי גולן			25/12/90	בודד
			הרב שאולי			25/12/90	הד הנריה
			יואב בן צרויה			25/12/90	חולה, מבב כלכלי קשה
			המלך רחבעם			25/12/90	בודד
			המלך אחוא			27/12/90	101
			שלמה המלך			31/12/90	101
			רשבם			27/12/90	101
			יודי הסירה			27/12/90	בודד
			קיבוץ גלויות			28/12/90	פנסיונר, מגורון
			אברהם צופר			31/12/90	101
			שמואל הנגיד			27/12/90	101 נזקקים
			רב קוק			28/12/90	101
			קיבוץ גלויות			31/12/90	101
			המלך רחבעם			31/12/90	בודד
			הפרחים			13/12/90	בודד
			הרותם			01/01/91	בודד
			ההנה			03/01/91	101
			עוזיהו			11/01/91	בודד, פנקס, הוסטל
			שלמה בן יוסף			10/01/91	101
			הנביא זכריה			14/01/91	בודד
			ששת המלך אופרי			16/01/91	בודד
			שבי ציון			21/01/91	בודד, ילד חולה
			הרב קוק			17/01/91	101 נזקקים
			אהר האם			19/01/91	101
			הראשונים			21/01/91	בודד
			רבי עקיבא			22/12/90	בודד
			הדקל			31/01/91	דיוור
			הדקל			31/01/91	דיוור
			הדקל			31/01/91	דיוור
			נתן אלכו			31/01/91	בודד
			נבוטנסקי			23/01/91	בודד
			הרב קוק			24/01/91	מבב בריאות קשה מאוד-נכה
			הרב קוק			24/01/91	ק.ק., 101 נזקקים
			נבוטנסקי קרנן			26/01/91	מגורון
			נבוטנסקי			26/01/91	בודד
			נבוטנסקי			26/01/91	בודד



עירית אשדוד

לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 5

דנה פניות לבקשת דיוור

ת. זהות	שם משפחה	פרטי	רחוב	סל בית	סלפון	ת. עליה	סלל תושבי
			נבוטנסקי			26/01/91	רג
			מספר ירדן			28/01/91	רג, מולכה קרסן
			מספר הירדן			28/01/91	בדר
			סיני			19/02/91	רג נקקים
			כבר סיגל			23/02/91	בדרה
			אילת			28/02/91	בדרה
			מיכשילי			04/03/91	בדרה
			שמואל הנגיד			24/03/91	בדרה, אונקולוגים
			הפעיליפה			24/03/91	רג
			מספר הירדן			23/03/91	רג
			חיים משה שפירא			23/03/91	רג
			נבוטנסקי קרוון			21/03/91	מגורון
			מנחם מנדל			13/03/91	רג
			נבוטנסקי קרוון			13/03/91	מגורון
			הרב הרצוג			07/03/91	רג
			הפלמ"ח			08/03/91	רג, נבה
			אברהם שפירא			13/04/91	רג
			אברהם שפירא			13/04/91	ק.ק.
			אברהם שפירא			07/04/91	רג נקקים
			יורדי הסירה			30/03/91	רג
			נבוטנסקי			29/03/91	רג
			נבוטנסקי קרוון			29/03/91	קרוון
			רמכס			29/03/91	רג
			ה-21			31/03/91	רג
			ה-21			31/03/91	בדרה
			יהודה סנבי			03/04/91	דיוור
			קרן היסוד			08/04/91	רג
			הנריסה סולר			08/04/91	רג
			הדות			05/04/91	רג נקקים
			שר' פוזיהו			17/04/91	רג
			הרב קוק			18/04/91	רג
			רוגוזין			19/04/91	רג
			הפעיליים			15/05/91	רג
			סיני			14/05/91	בדרה
			הרב שאול			12/04/91	ק.ק.
			יורדי הסירה			12/04/91	בדרה
			נחן אלבו			22/04/91	רג
			אהרון ציולינג			22/04/91	מסמח סובלים, נכים 100%
			הרב קוק			25/04/91	מגורון
			יוספטל			23/04/91	רג
			רוגוזין			23/04/91	רג
			צידלינג			24/04/91	בדרה, קרוון
			נחל-לכיש			24/04/91	רג
			ביאליק			29/04/91	רג
			האצל			29/04/91	רג
			קרן היסוד			30/04/91	רג
			רבי יעקובי			30/04/91	רג
			נחן אלבו			01/05/91	בדרה
			הפולר רמבום			01/05/91	בדרה
			רפנס			01/05/91	רג
			רפנס			01/05/91	רג
			הפעילים			03/05/91	רג



עיריית אשדוד לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 6

דוח פניות לנקטת דיור

ת. זהות	שם השפחה	פרטי	רחוב	סס בית	טלפון	ת.צליה	סלל תושבי
			סעפילים			02/05/91 עם השפחה	
			רגוזין			06/05/91 בודדה, סגורין	
			קרן היסוד			07/05/91 נג	
			רוד הסלך			08/05/91 נג	
			רגוזין			12/05/91 נג	
			אבן עזרא			15/05/91 בודד	
			אבן גבירול			16/05/91 ק.ק., נג, נקקים	
			נתן אלכו			17/05/91 נג	
			נתן אלכו			17/05/91 נג	
			הרב קוק			20/05/91 נג	
			הרותם			22/05/91 בודדה, זקנה, חד בודדת	
			שמואל הנגיד			20/05/91 בודדה	
			יוספטל			29/05/91 נג	
			יאיר			28/05/91 נג	
			הדסוסי			30/05/91 נג	
			קרן היסוד			31/05/91 בודד	
			דח			30/05/91 בודדה	
			שבי ציון			05/06/91 נג	
			הסעפילים			06/06/91 נג	
			הכלנית			06/06/91 נג, נקקים	
			הסלך יהואחז			06/06/91 בודד	
			בן אליעזר			19/05/91 בודדה	
			דב גור			21/06/91 בודדה	
			הרב שאול			21/06/91 בודדה	
			רמבם			21/06/91 חד בודדת	
			אבי זעם			21/06/91 נג, נקקים	
			המרתית			20/06/91 נג	
			שמואל הנגיד			12/06/91 בודדה	
			דח' נתן אלכו			12/06/91 בודדה	
			החורבליים			13/06/91 דיור	
			הסתדרות			14/06/91 נג	
			אבן עזרא			13/06/91 בודדה	
			סיני			13/06/91 בודדה	
			הרב קוק			15/06/91 נג	
			ולפן ארן			24/06/91 נג	
			הכביא שפראל			26/06/91 בודדה	
			הראשונים			26/06/91 בודדה	
			ו' בוטינסקי			10/06/91 בודדה	
			הכוללים			29/06/91 נג	
			שבי ציון			30/06/91 בודד	
			מיסון			30/06/91 בודדה	
			האצל			29/06/91 בודדה	
			הכלנית			30/06/91 נג	
			יוספטל			30/06/91 נג, נקקים	
			יצחק שדה			29/06/91 נג	
			רותם			27/06/91 סגורין	
			קרן היסוד			27/06/91 בודדה	
			שבי ציון			01/07/91 בודדה	
			הסעפילים			01/07/91 בודדה	
			הסלך אסציה			01/07/91 בודדה	
			יאיר			01/07/91 נג	
			החבלים			29/06/91 בודדה	



עירית אשדוד

לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 7

דוח פניות לנכס דיוור

ה. זהות	שם משפחה	פרטי	רמז	סם בית	טלפון	ת. אליה	סלל תופשי
			דב גור			01/07/91	וג
			שבי ציון			29/06/91	בדד
			חשור הירדן			29/06/91	בדד
			הפנך יהוא			03/07/91	וג נוקקים
			פניר			03/07/91	בדד
			שר. פנייהוי			02/07/91	מגור
			הגנה			07/07/91	בדד
			קיבוץ גלילות			07/07/91	בדד
			העפילים			12/07/91	בדד
			אכזרצירה, הרב			14/07/91	וג
			קרן היסוד	4		24/07/91	וג
			הרב קוק			26/07/91	וקוק בדור
			קבוץ גלילות	4		26/07/91	וג
			שמואל הנגיד			26/07/91	וג
			הרב הרצוג			01/08/91	וג
			הכלנית			02/08/91	בדד
			רמית	4		21/07/91	וג נוקקים
			דקל			08/08/91	בדד
			יהודה סכני			18/08/91	וג נוקקים
			נתן אלכו	1		16/08/91	חובל סרסן
			רמס			16/08/91	וג
			הרב הרצוג			16/08/91	וג
			ברך בן צבינועם			22/08/91	וג
			ברך בן צבינועם			22/08/91	וג
			אילת			20/08/91	וג
			ולסן ארן			30/08/91	ק. ק. בדד
			הרב קוק	3		30/08/91	בדד
			יוסף טש			29/08/91	בדד
			הפנך דוד			04/09/91	וג
			שמואל הנגיד			04/09/91	ק. ק. בדד
			שמואל הנגיד			04/09/91	וג
			שמואל הנגיד			04/09/91	בדד
			הרב קוק			01/09/91	וג
			אבן צורה			05/09/91	וג
			העפילים			08/09/91	וג
			בן אליעזר			11/09/91	
			האצ"ל			13/09/91	וג
			בן אליעזר			10/09/91	וג
			אבן גבירול			19/09/91	ק. ק.
			אגדיר			20/09/91	ק. ק. בדד
			נתן אלכו	7		17/09/91	וג
			יוספסל			24/09/91	בדד
			דקל			29/09/91	ק. ק. סל כנולסון
			דקל			29/09/91	בדד
			רבי עקיבא			26/09/91	בדד
			רמס			02/10/91	וג
			בני ברית			11/10/91	בדד
			בן אליעזר			10/10/91	בדד
			רח' סיני			20/10/91	בדד
			דבועינסקי			20/10/91	וג נוקקים
			קרן היסוד	9		20/10/91	בדד
			סיני			20/10/91	וג



עיריית אשדוד

לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 10/10/94 דף: 8

רוח פניות לבקשת דיון

ת. זהות	שם משפחה	פרטי	רחוב	סס בית	סלפון	ת. עליה	סלל חופשי
			יואב בן צרויה			20/10/91	דוג
			רוגוויין			04/11/91	מגורן
			רוגוויין			04/11/91	ק.ק.
			קרן היסוד			16/08/90	ק.ק., דוג
			האשכול			25/08/91	דוג
			הפעילים			17/10/91	דוג
			יעל			25/10/91	מגורן, איש, נכח
			הסלך יותם			25/10/90	בודדה
			אבן גבירול			25/10/91	בודדה
			שבי ציון			24/10/91	דוג בוקקים
			הכלנית			25/10/91	דוג
			דקל			25/10/91	דוג
			הסלך רחבעם			01/10/91	דוג
			נתן אלבי			29/10/91	דוג
			חסיבת הכגב			05/11/91	דיון
			חסיבת הכגב			05/11/91	דיון
			הכלנית			01/11/91	דוג
			דשכס			19/11/91	דוג
			הרב שאולי			19/11/91	דוג
			הרב קוק			19/11/91	דוג
			קידרון			20/11/91	בודדה
			סולד הנרייט			26/11/91	בודדה
			הרב קוק			02/12/91	מצב כלכלי קשה, נזקק
			הראשונים			02/12/91	בודדה
			שמש הירדן			01/12/91	בדוכס ילדים
			המאפלים			30/11/91	קדוין
			רב קוק			30/12/90	בודד
			קדושי בלון			25/12/90	דוג
			כנרת			25/10/91	מגורן
			בן אליעזר			12/10/90	בודדה
			כלנית			16/09/90	נכח 100%
			הפעילים			03/10/91	דוג
			קדושי בלון			22/12/91	בודדה
			צנזיה			15/12/91	דוג
			קיבוץ גלויות			20/12/91	דוג
			כלנית			02/01/92	בודדה
			זבטינסקי			29/12/91	בודדה
			הקישון			13/12/91	בודדה
			הסלך רחבעם			14/01/92	דוג
			סיני			28/01/92	בודד
			ספן זבן גרה			18/02/92	דוג
			הסלך חמניה			10/03/92	דוג
			רבי שקמה			08/12/90	צטיגור
			נכח סיגל			01/07/91	שרוס פנסיה
			הכלנית			16/06/91	בודדה
			אילת			11/07/90	אלמנה
			אילת			11/07/90	בודדה-ק.
			שלוש בן יוסף			27/12/91	קדוין
			הכלנית			12/11/91	ק.ק.
			הנביא עמניה			25/03/92	בודדה
			נחל לכיש			07/04/92	דוג
			הרב קוק			10/04/92	בודדה



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 9

דוח פניות לבקשת דיוור

ז. זהות	שם משפחה	פרטי	רחוב	מס בית	טלפון	ת.עליה	סלח' חופשי
			הרי גולן			09/04/92	וג
			שומרון			15/04/92	בודד
			הירחם			25/04/92	בודד
			אברהם שפירא			23/04/92	וג
			נחל לביש			22/04/92	בודד
			המעפילים			20/04/92	וג
			הנביא עמוס			07/05/92	וג
			אבן גבירול			05/05/92	וג
			הרב קוק			05/05/92	דיוור
			רב קוק			05/05/92	דיוור
			אמא הלל סילבר			01/05/92	וג
			אילת			04/06/92	בודד
			הסלך יהואש			11/06/92	בודד
			שר' רחובות			11/06/92	בודד
			יוספטל			12/06/92	וג בנקים
			בורוכוב			03/11/91	מסלוצים לקבלת הוסטל
			בורוכוב			03/11/91	וג, אונקולוגיה
						23/10/91	וג
			יורדי הסירה			21/04/91	וג
			ההגנה			04/04/91	וג בנקים
			הרב קוק			26/07/92	וג
			אחד העם			18/06/92	בודד
			המעפילים			30/07/92	בודד
			עזרא			30/07/92	בודד
			הסתדרות			02/07/92	בודד
			הסתדרות			02/07/92	בודד
			הרב קוק			02/07/92	בודד
			הצוללים			30/06/92	בודד, אונקולוגיה
			הצוללים			30/06/92	וג
			רוג'ין			14/07/92	בודד
			שלמה בן יוסף			06/09/92	בודד
			קיבוץ גלויות			10/09/92	וג
			שבי ציון			23/09/92	בודד
			יוספטל			02/10/92	בודד
			ההגנה			02/10/92	בודד
			קיבוץ גלויות			08/10/92	בודד
			בן אליעזר			05/10/92	וג
			בן אליעזר			05/10/92	וג
			אבן עזרא			05/10/92	בודד
			יוספטל			18/02/92	בודד, אין אפשרות לשכור
			ההגנה			28/05/91	בודד עם ילדים
			הרב שאולי			13/09/90	בודד, ילד חולה, לא צובת
			ספסר הירדן			21/10/92	בודד
			הראשונים			29/10/92	בנקים בדיוור
			הרב קוק			30/10/92	בודד
			הראשונים			30/10/92	וג
			הרב קוק			01/11/92	בודד
			הרב קוק			09/11/92	בודד
			הפרחים			20/11/92	וג
			נתן אלבו			15/11/92	בנקים בדירה, וג
			הרב מייסון			12/11/92	וג בנקים
			ילמן ערן			12/11/92	וג



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 10/10/94 דף: 10

רוח פניות לנקשה דיוור

ת. זהות	שם משפחה	פרטי	רחוב	סמ. בית	טלפון	ת. גליה	סלל חופשי
			קבוץ גלילות			11/11/92	וג
			הסלך רחבעם			11/11/92	בודדה, טעב בלכדי קשה
			הרותם			14/12/92	וג
			קק"ל			02/12/92	בודדה
			המעפילים			04/12/92	וג
			סמנת המלך יהושע			04/12/92	וג
			הנדיטה סולר			01/12/92	בודדה
			הנדיטה סולר			01/12/92	בודדה
			סיכור אבא הלל			22/12/92	בודד
			בני ברית			16/12/92	וג נלקים
			האצל			17/12/92	וג
			הנביאים			24/12/92	בודדה
			שלמה בן יוסף			25/12/92	בודדה
			הסלך חוקיה			09/12/92	וג
			אבוטצירה, הרב			09/12/92	וג נלקים
			ראשונים			13/01/93	וג
			נחל לכיש			14/01/93	בודדה
			חפץ חיים			15/01/93	בודדה
			סיכסוילי			30/12/92	דיוור
			שלמה בן יוסף			30/12/92	וג
			שלמה בן יוסף			30/12/92	גרה במשפחה
			סיכסוילי			30/12/92	וג נלקים
			סיכסוילי			30/12/92	דיוור
			סיכסוילי			30/12/92	דיוור
			האצל			30/12/92	וג
			נחום הנביא			25/01/93	וג
			הנביא אליהו			25/01/93	וג
			סיני			29/01/93	בודד
			רחבעם			28/01/93	בודדה
			שבת ציון			09/09/90	
			אבוטצירה			26/05/92	וג
			קיבוץ גלילות			12/08/92	בודדה
			החרצית			09/09/92	וג
			קיבוץ גלילות			12/08/92	בודד
			סיכסוילי			16/01/91	בודדה
			איר			27/06/91	חד הודית
			הגדיר			01/01/93	וג
			סיני			02/02/92	דיוור
			קיבוץ גלילות			01/01/93	בודדה
			המעפילים			02/06/90	בודדה
			אננהם שפירא			12/12/92	בודדה
			זכסניסקי, קרדון			04/06/90	דיוור
			נחל לכיש			05/05/90	בודדה
			אבן גבירול			12/12/89	וקק
			קבוץ גלילות			01/01/93	וג
			הסדרות			12/12/90	בודדה
			אזסל			01/01/93	בודדה
			הכלנית			12/10/90	בודד
			טרה איסנו			24/08/92	וג
			סיני			12/12/90	דיוור
			המעפילים			06/06/90	בודדה
			קיבוץ גלילות			01/01/93	בודדה



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 11

דוח פנייה לבקשה דיוור

ת. זהות	שם משפחה	פרטי	רחוב	סמ' בית	סלעון	ת. עליה	סל' תופשי
			דקל			15/07/92	00
			הסתדרות			22/01/93	00
			האצל			01/03/93	00
			האצל			01/03/93	00
			האצל			01/03/93	00
			האצל			01/03/93	00
			ביאליק			17/03/93	00
			ביאליק			17/03/93	00
			הסלן דוד			21/03/93	00
			רב קוק			01/03/93	00
			יהודה סכני			21/02/93	00
			אברהם שפירא			24/02/93	00
			הכלנית			25/02/93	00
			הכלנית			25/02/93	00
			יהודה סכני			11/02/93	00
			הסלן חוקיה			14/02/93	00
			הסלן חוקיה			14/02/93	00
			נורדאן			26/03/93	00
			שבי ציון			30/03/93	00
			האשכול			01/03/93	00
			האשכול			01/03/93	00
			כנדת			01/04/93	00
			הסלן אסקי			01/04/93	00
			הסלן אסקי			01/04/93	00
			סיני			02/04/93	00
			הרב הרצוג			02/04/93	00
			סיני			02/04/93	00
			הסלן היסוד			07/04/93	00
			ובוטינסקי			08/04/93	00
			שלמה בן יוסף			21/04/93	00
			הרוזם			05/05/93	00
			פרחים			10/05/93	00
			רבי עקיבא			13/05/93	00
			סלן חוקיה			29/04/93	00
			יוספטל			29/04/93	00
			בורוכוב			29/04/93	00
			הכלנית			29/04/93	00
			הסתדרות			02/05/93	00
			האשכול			21/05/93	00
			סיכסויילי			21/05/93	00
			בן אליצור			23/05/93	00
			האשפילים			25/05/93	00
			איר			20/09/89	00
			שלמה בן יוסף			02/10/90	00
			סקלנבורג			15/03/93	00
			סקלנבורג			15/03/93	00
			שלמה בן יוסף			02/10/90	00
			הרוזם			30/03/93	00
			קישון			20/12/90	00
			הכלנית			10/09/90	00
			קרן היסוד			17/06/93	00
			קרן היסוד			17/06/93	00
			הנרקיס			23/10/91	00



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 12

דוח פניות לבקשת דיור

ש. זכות	שם משפחה	פרטי	רחוב	שם בית	טלפון	ת.עכ"ה	שגל חופשי
			הכרזים			25/08/91	א.ג.
			הנביא אליהו			25/06/91	ב.ד.ד.
			הנביא אליהו			26/06/91	
			יורדי הסירה			12/12/91	ד.י.ר.
			הרב פיסון			22/11/91	ב.ד.ד.
			סיני			28/10/93	א.ג.
			הרי גולן			29/10/93	א.ג.
			הרי גולן			29/10/93	א.ג.
			הנביאים			23/06/93	ב.ד.ד.
			הסלך חזקיה			24/06/93	א.ג.
			הראשונים			05/10/93	ב.ד.ד.
			הראשונים			05/10/93	ב.ד.ד.
			הנביא נחום			05/10/93	ב.ד.ד.
			ליבוטניסקי			28/06/93	א.ג.
			יהודה סכני			01/11/93	א.ג.
			שני ציון			29/06/93	ב.ד.ד.
			יוספטל			03/11/93	א.ג.
			חסן ובן גרא			03/11/93	א.ג.
			קיבוץ גלדיות			16/06/93	א.ג.
			הסלך חזקיה			30/08/93	ב.ד.ד.
			אבן אברה			21/06/93	א.ג.
			נחל לניש			22/06/93	ב.ד.ד.
			הר כנען			09/06/93	א.ג.
			בן צדויה			09/06/93	ב.ד.ד.
			הנביאים			05/08/93	א.ג.
			הרב יוסף פשא			05/08/93	א.ג.
			הנביאים			05/08/93	ב.ד.ד.
			המעפילים			01/05/93	א.ג. נקקים
			רב שאולי			18/10/93	ב.ד.ד.
			כלנית			06/09/93	א.ג.
			הנביא נחום			07/09/93	א.ג.
			המעפילים			12/08/93	א.ג.
			הרב קוק			12/08/93	ב.ד.ד.
			רח דקל			17/08/93	ב.ד.ד.
			כנרת			14/09/93	ב.ד.ד.
			כנרת			14/09/93	א.ג.
			קיבוץ גלדיות			22/08/93	א.ג.
			ב.ד.ד.כ.ב			09/11/93	א.ג.
			בן אליעזר			09/03/94	א.ג.
			חיים משה שפירא			01/10/92	ב.ד.ד.
			ברק בן אבינעם			01/03/94	ב.ד.ד.
			הסתדרות			01/03/94	ב.ד.ד.
			הכלנית			01/11/90	ב.ד.ד.
			הרוחם			01/02/93	ב.ד.ד.
			הנביא עסוס			01/12/92	ב.ד.ד.
			חטיבת הנגב			01/01/91	ב.ד.ד.
			הסתדרות			30/06/91	ב.ד.ד.
			הפץ חיים			01/05/94	ב.ד.ד.
			הסתדרות			01/04/90	ב.ד.ד.
			הנביא הבקוק			01/04/94	ב.ד.ד.
			שני ציון			01/04/92	ב.ד.ד.
			הסלך חזקיה			01/04/90	ב.ד.ד.
						01/04/90	ב.ד.ד.



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 13

דוח שכירות לבקשת דיוור

פ. זהות	שם משפחה	פרטי	רחוב	ס. בית	טלפון	א. עליה	סלל חופשי
			הנביא חבאי			01/01/92	בודדה
			כלנית			01/01/91	בודד
			אבן עזרא			01/01/94	בודד
			יהודה סבבי			01/01/91	בודד
			אברהם צופר			01/03/94	בודד
			יוספטל			01/01/92	בודד
			יוספטל			01/01/92	בודדה
			ד'בוטינסקי			01/01/93	בודד
			זלמן מרן			01/01/92	בודד
			שלמה בן יוסף			01/12/90	בודד, באשדוד - מ-1992
			הכלנית	21		01/12/90	בודדה, מ-1993
			בן צורה			01/02/90	מ-1992
			נורדאו			01/01/94	מ-1994
			אברהם שפירא			01/03/93	בודד
			הסלך חנקיה			07/07/91	בודדה
			דקר			01/02/94	בודד
			הרב מיפון			01/01/94	בודד
			הרב קוק			01/10/93	בודדה
			אסרוג			01/02/94	בודדה
			חסיבת הנגב	6		01/05/92	בודד
			הסלך יהושפט			01/10/90	בודדה
			הפרחים			01/12/93	בודדה
			זבוטינסקי			03/06/91	מ-1993
			קיבוץ גלויות			01/04/91	מ-1992
			אוריה החיטי			01/06/91	בודד
			אוריה החיטי			01/04/94	בודדה
			רוגונין			01/08/93	בודדה
			הנביא אליהו			01/12/92	בודדה, מ-1993
			דוד הסלך			01/05/91	מ-1992
			אליקים			01/06/93	בודד
			סינשוילי			01/11/92	באשדוד - מ-1993
			הנביאים			01/08/93	באשדוד - מ-1993
			רש"			01/07/93	בודדה
			הנביא נחום			01/09/90	באשדוד - מ-1992
			אילת	7		01/11/92	בודדה
			אילת			01/04/91	באשדוד - מ-1994
			מספר הידרן	11		01/08/93	בודדה
			קרן היסוד			01/11/93	בודדה
			השפילים			01/09/91	בודדה
			מקלנבורג			01/07/90	באשדוד - מ-1994
			חטיבת גולני			01/04/93	בודד
			רוגונין			01/02/92	בודד
			שלמה הסלך			01/05/91	באשדוד - מ-1994
			קדושי כלון			01/04/90	באשדוד - מ-1993
			קיבוץ גלויות			01/04/94	בודדה
			הנביאים			01/08/92	בודדה
			הנביא אליהו			01/07/93	בודדה
			נחל לכיש			01/08/90	בודד
			אגויר			01/10/93	בודדה
			השפילים			01/08/92	בודד
			מצדה			01/01/91	בודדה
			השפילים			01/12/91	בודדה



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

רשימת פניות לביקשת דיוור

תאריך: 18/10/94 דף: 14

ת. ו.ה.ת.	שם משפחה	פרטי	רחוב	מס. בית	טלפון	ת. זלילה	מסל. חשפוי
			הנביא נחום				בזרה
			הסלך דוד				בזרה, ס-1994 באשדוד
			רוגזון				מספחה ברובת ילדים
			סמטת הסלך				בזרה עם קרובת משפחה
			הראשונים				בזרה
			בני ברית				בזרה
			יאיר				בזרה
			הרי גולן				בזרה
			אבן עזרא				בזרה
			נויה				בזרה
			האצל				בזרה, באשדוד ס-1993
			יואב בן צרויה				בזרה
			הפלך אפציה				בזרה, באשדוד ס-1993
			אבן עזרא				בזרה
			הרי גולן				בזרה
			נחן אלבו				בזרה
			נורדא				בזרה
			הרב הרצוג				בזרה
			שד' רחובות				בזרה, באשדוד ס-1994
			סיני				בזרה
			זלמן ארן				בזרה, באשדוד ס-1993
			הנביא עובדיה				בזרה
			הנביא חבקוק				בזרה
			סיכאויקי				בזרה, באשדוד ס-1993
			יואב בן צרויה				בזרה
			ראשון לציון				בזרה
			הציבורי				בזרה
			יורדי הסירה				בזרה
			שבי ציון				בזרה, באשדוד ס-1993
			רוגזון				בזרה, באשדוד ס-1994
			ההגנה				בזרה
			הרומם				בזרה
			יואב בן צרויה				בזרה
			אבן עזרא				בזרה
			זלמן ארן				בזרה
			מטיבת הנגב				בזרה, באשדוד ס-1993
			יורדי הסירה				בזרה
			הנביא זכריה				בזרה, באשדוד ס-1993
			ראשון לציון				בזרה, באשדוד ס-1993
			האצל				בזרה
			יורדי הסירה				בזרה, באשדוד ס-1993
			הרב סימון				בזרה, באשדוד ס-1993
			דוד ילין				בזרה
			הכלנית				בזרה
			נחל לכיש				בזרה, באשדוד ס-1993
			השפיליס				בזרה, באשדוד ס-1992
			הסדרות				בזרה
			נורדא				בזרה
			הנביא נחום				בזרה, באשדוד ס-1993
			הכלנית				בזרה, באשדוד ס-1993



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 15

דוח פניות לבקשת דיור

ח. נהוג	שם משפחה	פרטי	רחוב	מס בית	טלפון	ח. עליה	סלר תופסי
			קיבוץ גלויות			01/01/94	בזדה
			המפילים			01/12/90	באשדוד מ-1992
			רחם			01/02/88	בזדה
			יואב בן צדור			01/11/90	באשדוד מ-1994
			נחן אלכ			01/03/94	בזדה
			הראשונים			01/10/91	בזדה
			אבות ישורון			01/05/91	בזדה
			הר כנען			01/04/94	בזדה
			הפסל יהושפט			01/04/90	באשדוד מ-1994
			הרומס			01/09/92	בזדה
			בני ברק			01/12/90	בזדה
			עזרה			01/03/92	בזדה
			הספורות			01/10/93	בזדה
			שלמה המלך			01/04/92	בזדה
			הנביאים			01/05/90	בזדה באשדוד מ-1993
			רוג'ין			01/03/92	בזדה
			הפסל			05/05/90	בזדה באשדוד מ-1993
			דקל			01/12/91	בזדה באשדוד מ-1994
			סלניה			01/01/91	בזדה
			בזדה			01/07/93	בזדה
			המלך יעקב			01/05/94	בזדה
			רב הוצג			01/03/91	בזדה באשדוד מ-1993
			בן צדור יוסף			01/02/94	בזדה
			הנביא דניאל			01/10/91	בזדה באשדוד מ-1993
			הנביא נחום			01/05/92	בזדה
			הנביא דניאל			01/04/20	בזדה
			פולטובי			01/09/92	בזדה
			נחן אלכ			01/05/94	בזדה
			הר כנען			01/02/94	בזדה
			המפילים			01/11/92	בזדה
			קידור			01/11/91	בזדה
			הנביא נחום			01/09/92	בזדה
			הנביא נחום			01/09/92	בזדה
			שלמה בן יוסף			01/11/93	בזדה
			עזרה			01/05/90	בזדה
			המלך חוקיה			01/03/91	בזדה
			חטיבת גולני			01/04/93	בזדה
			קרן היסוד			01/10/93	בזדה
			הרב קוק			01/12/93	בזדה
			שבי ציון			01/07/90	בזדה מ-1993
			המלך רחבעם			01/04/93	בזדה
			הרב קוק			01/04/93	בזדה
			הנביא חבקוק			01/03/92	בזדה מ-1993
			הכלנית			01/04/91	בזדה
			הנביא נחום			01/03/90	באשדוד מ-1992
			פולטובי			01/06/92	בזדה
			הרב שאול			01/11/93	בזדה
			סיכסוי			01/05/91	בזדה מ-1992
			ברק בן עננועם			01/03/94	בזדה
			המפילים			01/05/93	בזדה
			אילת			01/11/92	בזדה
			המלך אספיה			01/03/94	בזדה



עיריית אשדוד לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 16:47

דוח פניות לביקורת דיון

ח. זהות	שם משפחה	פרטי	רחוב	סמל ביק	סלפון	ת. אליה	סלל חופשי
			הנביאים			01/12/92	בדדה
			הסלן חוקיה			01/09/90	1990-8 באשדוד
			קרן היסוד			01/01/90	1990-8 באשדוד
			שר' ראמון לציון			01/08/90	1991-8 באשדוד
			הכלניה			01/12/91	1993-8 באשדוד
			לשרשכ			01/06/93	בדדה
			בן אליעזר			01/06/93	בדד
			גרב בן אבינועם			01/04/92	בדד
			קיבוץ גליות			01/08/92	בדד
			הרב הרצוג			01/08/90	בדדה
			הסלן יהו			01/04/91	בדדה
			בני ברית			01/09/93	1994-8
			הסלן אסניה			01/10/91	1993-8 באשדוד
			הסלן דוד			01/09/92	בדדה
			הרב קוק			01/09/91	1992-8, ווג
			הסלן יהו			01/12/90	1993-8, ווג
			יואב בן צרויה			01/05/90	1993-8, ווג
			ובוטינסקי			01/12/90	1992-8, ווג
			חיים משה שפירא			01/06/90	1993-8, ווג
			הסלן חוקיה			01/12/90	1993-8, ווג
			שלמה בן יוסף			01/11/92	1993-8, ווג
			שבי ציון			01/10/93	1993-8, ווג
			קיבוץ גליות			01/01/93	1994-8, ווג
			הסלן יהו			01/09/93	וג
			הסלן רחבעם			01/06/91	1990-8, ווג
			האצל			01/10/93	וג
			יהודה הסכבי			01/09/90	1993-8, ווג
			הסלן שלמה			01/07/91	1994-8, ווג
			גרב בן אבינועם			01/03/91	1993-8, ווג
			עזרה			01/12/90	1993-8, ווג
			הפרחים			01/06/92	וג
			הסלן חוקיה			01/09/92	וג
			יואב בן צרויה			01/01/91	1992-8, ווג
			ובוטינסקי			01/09/92	וג
			קיבוץ גליות			01/12/93	וג
			הנביאים			01/04/91	1993-8, ווג
			הסלן יהושפט			01/04/91	וג
			הנביאים			01/05/91	1992-8, ווג
			הרב ניסים			01/06/91	וג
			אבן עזרא			01/06/91	וג
			יוספטל			01/12/90	1993-8, ווג
			הרי גולן			01/01/94	וג
			הרב סימון			01/04/91	וג
			שבי ציון			01/06/91	1992-8, ווג
			הסלן חוקיה			01/08/93	1993-8, ווג
			הסלן חוקיה			01/12/91	וג
			הנביא הגי			01/06/90	1992-8, ווג
			הסלן חוקיה			01/07/90	וג
			בני ברית			01/11/90	1993-8, ווג
			הסלן שלמה			01/05/95	1993-8, ווג
			הנביא נחום			01/06/91	1993-8, ווג
			אבן גבירול			01/01/94	וג



עיריית אשדוד
לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 דף: 17

דוח פניות לנאמח דיוור

ג. זיהוי	שם משפחה	פרטי	רמז	סם בית	טלפון	א. עליה	סלח חופשי
						01/04/91	נרג
						01/06/91	נרג
						01/01/91	נרג, מ-1994
						01/12/92	נרג, מ-1993
						01/01/91	נרג, מ-1993
						01/01/91	נרג, מ-1993
						01/03/94	נרג
						01/06/94	נרג
						01/09/90	נרג
						01/07/91	נרג
						01/07/93	נרג
						01/06/94	נרג
						01/11/90	נרג, מ-1994
						01/11/90	נרג
						02/05/91	נרג
						01/06/91	נרג, מ-1992
						01/05/90	נרג, מ-1944
						01/12/91	נרג, מ-1993
						01/05/91	נרג
						01/11/90	נרג, מ-1993
						01/04/91	נרג, מ-1993
						01/05/90	נרג, מ-1993
						01/04/94	נרג
						01/08/90	נרג, מ-1992
						01/10/91	נרג, מ-1994
						01/10/91	נרג, מ-1993
						01/11/92	נרג, חולקה סרפן
						01/04/90	נרג
						01/12/93	נרג
						01/09/92	נרג, ניתוח לב
						01/12/93	נרג
						01/02/94	נרג
						01/11/92	נרג
						01/12/93	נרג
						01/11/92	נרג
						01/11/92	נרג
						01/04/90	נרג
						01/09/90	נרג, מ-1992
						01/08/93	נרג, נכה
						01/08/93	נרג
						01/11/90	נרג, מ-1993
						01/04/90	נרג, מ-1992
						01/06/93	נרג
						01/05/91	נרג, מ-1992
						01/11/90	נרג, מ-1993
						01/10/90	נרג, גמ
						01/01/94	נרג, גמ
						01/09/90	נרג, מ-1993
						01/03/94	נרג
						01/11/90	נרג, מ-1992
						01/04/90	נרג, מ-1992
						01/10/91	נרג



עיריית אשדוד לשכת סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/94 18:47

דוח פגיות לבקשת דיוור

ת. זהות	שם משפחה	פרטי	רחוב	פס בית	טלפון	ת. עליה	סלח חופשי
			ביאליק			01/05/91 00	1993-ס, 111
			דב גור			01/07/91 00	1993-ס, 111
			הסלך אסא			01/01/94 00	111
			הר כנען			01/09/93 00	111
			נתן אלבז			01/05/94 00	111
			דב גור			01/11/92 00	111
			יורדי הסירה			01/03/94 00	111
			הצבונני			01/10/90 00	1993-ס, 111
			נתן אלבז			01/06/92 00	1993-ס, 111
			הסלך יהו			01/10/90 00	1992-ס, 111
			קרן היסוד			01/05/91 00	1992-ס, 111
			דקל			01/12/90 00	1993-ס, 111
			יחזק שדה			01/06/93 00	111
			אוריה החיסי			01/06/90 00	1992-ס, 111
			הסלך שאול			01/12/92 00	111
			הרב הרצוג			01/08/91 00	1993-ס, 111
			דקל			01/06/91 00	1993-ס, 111
			הסלך אליקים			10/12/93 00	1993-ס, 111
			אילת			01/12/90 00	111
			אילת			01/08/91 00	111
			המעפילים			01/04/94 00	111
			רבי עקיבא			01/10/93 00	111
			קיבוץ גלויות			01/03/93 00	111
			שלמה בן יוסף			01/04/94 00	בדורה, נכה
			רמבם			01/04/90 00	1993-ס, 111
			הסלך יהושפט			01/12/90 00	1994-ס, 111
			הסלך דוד			01/08/90 00	111
			שמואל הנגיד			01/11/90 00	1993-ס, 111
			בן אליעזר			01/11/90 00	111 קטשים
			הראשונים			01/12/93 00	1994-ס, בדורה
			דב גור			01/12/90 00	בדורה
			רוג'ין			01/08/93 00	בדורה
			הסלך יהו			01/02/90 00	באשדוד-ס, 1993
			זכאנינסקי			01/05/94 00	111
			סורוק			01/08/93 00	111
			הרב שאול			01/05/93 00	1992-ס, 111
			המעפילים			01/10/90 00	חולה סרטן, 1993-ס, באשדוד
			סורוק			01/12/91 00	111
			רפנס			01/12/90 00	1993-ס, 111
			המעפילים			01/05/94 00	111
			הסלך יהושפט			01/06/91 00	1993-ס, 111

ס'בוס דוח

מכנה משפחה : 925



לשכת מנהל מחוז

מחוז ירושלים

ה' כסלו, תשנ"ה
8 בנובמבר 1994
W5396

תכנית שווק - אשדוד - 1995

אשדוד

רובע יד'	יח"ד	מותר להגביר הדיונה הגדולה - בוטל!
סיטי מע"ר צפון	9/113/03/3	40 + מלונאות
סיטי מגורים דרום	17/במ/3	מותר בהסדר עם K.B.A
רובע טו'	204/במ/3	300 מיועד לבנה-דירתך 178 לבנה-ביתך
רובע יב'	10/במ/3	מותר בהסדר עם K.B.A למינהל 2,700 יח"ד בלבד
רובע טז'	183/במ/3	מותר בהסדר להגביר הדיונה הגדולה (3,000 יח"ד ריאלי)

דיונים ראשונים

בקמה



להלן רשימת המכרזים שפורסמו באשדוד בין השנים 94-1993:

שכונה	מגרש+יעוד	הקבלן הזוכה	תאריך סיום משוער
אזור תעשיה צפוני	מגרש 137 תעשיה	גואטה אשר	1/96
"	מגרש 136 תעשיה	גואטה פנחס	1/96
"	מגרש 135 תעשיה	גואטה יעקב	1/96
"	מגרש 134 תעשיה	הרצל יונה	1/96
"	מגרש 133 תעשיה	אל-קד פיתוח והשקעות בע"מ	1/96
"	מגרש 130 תעשיה	רסולי סעד	1/96
"	מגרש 129 תעשיה	רסולי סעד	1/96
"	מגרש 128 תעשיה	חליפה אהרון	1/96
"	מגרש 127 תעשיה	חליפה אהרון	1/96
"	מגרש 282 תעשיה	סיטקה - יבוא ושיוק בע"מ	1/96
"	מגרש 281 תעשיה	סיטקה - יבוא ושיוק בע"מ	1/96
"	מגרש 278 תעשיה	מנרב - אחזקות בע"מ	1/96
"	מגרש 245 תעשיה	אל-קד פיתוח והשקעות בע"מ	1/96



שכונה	מגרש+יעוד	הקבלן חזוכה	תאריך סיום משוער
"	מגרש 243 תעשיה	זיו כימיקלים וספידי תעשיות (1980) בע"מ א.ש.ל.מ.ר. החזקות בע"מ	1/96
"	מגרש 242 תעשיה	ספידי תעשיות (1980) בע"מ	1/96
"	מגרש 165 תעשיה	כוסראוי קוואין	1/96
"	מגרש 163 תעשיה	פסקוביץ חיים	1/96
סיטי	מגרש 32 153 יח"ד	יהונתן ודניאל השקעות בניה בע"מ	3/96
"	מגרש 31 115 יח"ד	יהונתן ודניאל השקעות בניה בע"מ	3/96
חוף ריביירה דרומי	מגרש 5 מלונאות ונופש	צרפתי שמעון בע"מ	4/96
"	מגרש 7 שרותי תירות ומסחר	נווה השמש - יזום והשקעות בע"מ	5/96
אזור תעשיה צפוני	מגרש 153 תעשיה	"פיודיק" עבודות בנין בע"מ	4/96
"	מגרש 152 תעשיה	קמרן דיי "פיודיק" עבודות בנין בע"מ	4/96
"	מגרש 149 תעשיה 150	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	4/96
"	מגרש 168 תעשיה	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	4/96
"	מגרש 167 תעשיה	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	4/96
"	מגרש 159 תעשיה	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	4/96



שכונה	מגרש+יעוד	הקבלן הזוכה	תאריך סיום משוער
"	מגרש 158 תעשיה	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	4/96
"	מגרש 132 תעשיה	"סונול" מ. פרייס סוכנות רמלה בע"מ	4/96
"	מגרש 169 תעשיה	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	4/96
רובע סיטי	מגרש 28	פרץ בוני הנגב (אחים פרץ) בע"מ	6/96
רובע טו'	מגרש יז' מרכז מסחרי	קניונים נכסים ובניה בע"מ	8/96
רובע טו'	מגרש טו' 42 יח"ד	"סלומון" -חב' לבנין ופתוח בע"מ	8/96
רובע טו'	מגרש יג' 30 יח"ד	פרץ בוני הנגב -אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע ט'	524-527 60 יח"ד	פרץ בוני הנגב -אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע ט'	528-531 36 יח"ד	פרץ בוני הנגב -אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע ט'	571-573 48 יח"ד	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	8/96
רובע ט'	583-585 48 יח"ד	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	8/96
רובע ט'	590-592 48 יח"ד	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	8/96
רובע ט'	מגרש 700 54 יח"ד	פרץ בוני הנגב -אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע ט'	מגרש 701 54 יח"ד	פרץ בוני הנגב -אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע ט'	מגרש 702 54 יח"ד	פרץ בוני הנגב -אחים פרץ בע"מ	8/96



שכונה	מגרש+יעוד	הקבלן הזוכה	תאריך סיום משוער
רובע ט'	מגרש 703 54 יח"ד	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע ט'	מגרש 704 54 יח"ד	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע א'	87 יח"ד לדיר מוגן	שיק אשדוד - חברה להשקעות	10/96
רובע ט'	מגרש 385 24 יח"ד	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	11/96
רובע ט'	מגרשים 532-535 32 יח"ד	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	11/96
רובע ט'	מגרשים 536-539 42 יח"ד	י.ח. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	11/96
אזור תעשיה צפוני	מגרש 237 תעשיה	אורשר מחסני ערובה 1985 בע"מ	5/97
"	מגרש 238 תעשיה	מנרב פרוייקטים 88 בע"מ	5/97
"	מגרש 253 תעשיה	יעקבי ברזל לבטון בע"מ	5/97
"	מגרש 254 תעשיה	יעקבי ברזל לבטון בע"מ	5/97
"	מגרש 236 תעשיה	גזית ושחם חברה לבנין בע"מ	6/97
חוף ריביירה דרומי	מגרש 10 פתוח שפת הים	ז'ק חן, רפאל חמו, אטיאס רפאל, אטיאס אלישע	7/97
סיטי אשדוד	מגרש 11 170 יח"ד	שיכון עובדים בע"מ	5/96 *
רובע ט'	מגרשים 514-519 72 יח"ד	אורלי חברה בנין ולפיתוח	5/96 *
רובע ט'	108 יח"ד	מנרב פרוייקטים 88 בע"מ	5/96 *



שכונה	מגרש+יעוד	הקבלן הזוכה	תאריך סיום משוער
רובע ט'	84 יח"ד	ארא - חברה לעבודות ובנין בע"מ	5/96 *
רובע ט'	24 יח"ד	אבו - יחיאל - חב' לבנין בע"מ	5/96 *
רובע ט'	40 יח"ד	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	5/96 *
אזור תעשיה צפוני	מגרש 138 תעשיה	צדיק סופר	8/97
"	מגרש 139 תעשיה	איבוז שלמה, הולצן אריה איבוז יהודה	8/97
"	מגרש 140 תעשיה	המטיל מתכות בע"מ	8/97

* תאריך סיום משוער מתייחס להשלמת בניה תוך 22 חודש בהתאם לתנאי הבניה של משב"ש בניגוד לשאר הפרוייקטים הכלולים בדו"ח שהם במסגרת של 36 חודש.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ה' בכסלו תשנ"ה
8 בנובמבר 1994

לו"ז לביקור השר בראשל"צ ובאשדוד בתאריך 9.11.94

ראשל"צ

09:00 - נפגשים בככר "אשכול" המשך רח' ההסתדרות (50 מ' מערבה מחכר).

* במקום המפגש ממתין אוטובוס להסעת המוזמנים לאתר התצפית.

09:00 - 09:40 - עולים לגבעת תצפית במרכז החולות. במקום ימסר הסבר באשר לשכונות המתוכננות על אדמת המינהל במערב העיר. לרבות השכונות החדשות בביצוע.

* הסקירה תלווה בהצגת מפות ונתונים לגבי מימוש הבנייה בקרקעות המינהל.

09:40 - 10:15 - סיור בחולות ב' ב"קרית כרמים". כולל ביקור בדירה דוגמא להשכרה לזוגות צעירים.

10:15 - 10:50 - נסיעה לאורך שד' חסידי אומות האולם, אנדרטת השואה, ציר לוי אשכול ל"קרית גנים", סיור באיזור הבנייה והפארק.

* תועלנה בעת הסיור בעיות המעכבות ומקשות על עמידה בלו"ז לבניית יח"ד.

אשדוד

11:30 - 12:30 - מפגש בבית יד לבנים עם הקבלנים הבונים באשדוד.

12:30 - 13:45 - סיור באחרי הבניה: רובע ז', ט', י', י"ג', הקריה (סיטי) מגורים. אחרים באישור: רובע י"ב, ט"ו - שלב ד', י"ז.

13:45 - 14:30 - ארוחת צהריים בבית אבות באשדוד.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

מנהל משב"ש מחוז מרכז

מנהל מחוז ירושלים, ממ"י

מנהל מחוז המרכז, ממ"י

מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז

יועצת תקשורת

דובר המשרד

קב"ט המשרד

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסלו תשנ"ה
7 בנובמבר 1994
מספר: ראשון

ראשון לציון

מכרזים

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 חולות רובע ה' - 2,670 יח"ד.

תאריך זכיה: 1.9.94.

החברות שזכו:

מנרב פרוייקטים	108 יח"ד	דנקר	160 יח"ד
הכשרת הישוב	160 יח"ד	זלינגר	168 יח"ד
פ. א. ארבן	120 יח"ד	זאנטקרן ובניו	136 יח"ד
א.ר.א	120 יח"ד	נווה שוסטר	160 יח"ד
חפציבה	120 יח"ד	משה"ב	152 יח"ד
דירות נ. שקד	120 יח"ד	צרפתי צבי	160 יח"ד
מריו לזניק	120 יח"ד	מליבו	152 יח"ד
אלרם	120 יח"ד	בן יקר גת	114 יח"ד
רמט	120 יח"ד	תשלו"ז	80 יח"ד
מצלאווי	120 יח"ד	שיכון עובדים	160 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 1.1.95.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 1.1.97.

1.2 חולות ד' - 2,166 יח"ד.

עקב בג"צ הוקפאה פתיחת המכרז.

במכרז 14 מתחמי בנייה.

2. מכרזים שיצאו ב- 1995

חלקה 100 - 200 יח"ד (מותנה בשינוי תב"ע).

שכונת מזרח - 1,400 יח"ד (מותנה ב- 666).



מרכז

עודד טל

מזכר בין משרדי

תאריך: 08-11-1994 03:57PM

מאת: עודד טל

מרכז

MTAL

MACHOZ MERKAZ

מחלקה:

מס' טלפון:

לשכה

אל: איה אבן

הנדון: R: עוד לטיפולך

רשימת המכרזים בראש"צ:

1. רצ/39-1-525 יח"ד-שווקו ב-18.10.93, תקופת פיתוח 3 שנים.
2. חולות ה'-2670 יח"ד-שווקו ב-31.9.93, תקופת פיתוח שנתיים.
3. חולות ד'-2160 יח"ד-קיים צו מניעה לפתיחת המכרז.
4. * במרכז אזרחי-240 יח"ד לדיור מוגן/בית אבות-שווק ב-4.7.93, תקופת פיתוח 3 שנים.

בין חול'אל
למק'ה נאמ'ג

תכניות עתידיות:

1. חולות 100-כ-540 יח"ד הוגשה ת.ב.ע לשינוי.
2. חולות ד-1-הוגשה ת.ב.ע להגדלת צפיפות מ-908 יח"ד ל-1460 יח"ד.
3. קיימות יתרות לשווק של כ-270 יח"ד בחולות ב, ג ו-ג.
4. בתאריך 17.5.94 ניתנה הרשאה לתכנון למשב"ש לשנתיים על שטח תקלאי מוכר בגודל 357 דונם.

רשימת החברות הזוכות תשלח בפקס'.

בברכה
עודד טל



11

מס' מכרז	מס' חק	המקום	מגרש	גודל שטח	יעוד והסמך	מועד הפרסום	מחיר מינימום	מחיר הזכיה	פרטי הזכיה
מ/93/118	א-2427803	ראשלי"צ חולות ג'	154,155 152	4,394	מגורים	אפריל 93	1,605,370	4,491,895	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ/93/119	א-2427811	ראשלי"צ חולות ג'	156-158	4,813	מגורים	אפריל 93	1,942,702	4,062,358	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ/93/120	א-236810	ראשלי"צ חולות ג'	250-252	4,933	מגורים	אפריל 93	1,811,637	5,227,679	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ/93/121	א-2427795	ראשלי"צ חולות ג'	254-256	5,996	מגורים	אפריל 93	2,381,786	6,703,432	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ/93/164	א-2389557	ראשלי"צ חולות ג'	1000	2,190	מרכז מסחרי	מאי 93	3,754,317	8,928,892.8	אביעד תעשיות בטון בע"מ מישוב חברה לפיתוח והתקעות 1988 בע"מ
מ/93/172	א-2962448	נתניה	9	1,000	תעשייה	מאי 93	326,666	472,000	שפירא יצחק
מ/93/173	א-2336921	לנג' והעירה	188	450	מגורים	מאי 93	75,255	92,500	אליעזר כהן
מ/93/184	א-2317791	נתניה	8	1,000	תעשייה	מאי 93	330,867	528,026	מנשה בן אפרים זאלישע אברהמי
מ/93/188	א-2330437	ראשון לציון - מערב	10	40,600	מרכז מסחרי	מאי 93	26,259,560	59,360,000	מליטרון בע"מ אחים עופר נכסים (1957) בע"מ
מ/93/189	א-2394250	ראשון לציון - מערב	20, 10, 20	10,580 6,570 5,860	יח אבות ו/או יור מוגן ובנין סחר ומשרדים	מאי 93	10,830,468	18,100,000	נידר חברה לבנין ולפיתוח בע"מ
מ/93/207	א-2457446	קרית אריה - פתח תקוה	1055	2,020	תעשייה	יוני 93	1,354,094	2,020,000	פיברוסק פ.ו.ס. (1986) בע"מ
מ/93/208	א-2457453	קרית אריה - פתח תקוה	1056	1,230	תעשייה	יוני 93	776,921	1,230,000	פיברוסק פ.ו.ס. (1986) בע"מ



- 12 -

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

מס' מכרז	מס' חלק	המקום	מגרש	גודל שטח	יעוד השטח	מועד הפרסום	מחיר מינימום	מחיר הזכייה	פרטי הזוכה
מ/93/209	א-2457461	קרית אריה - פתח תקוה	1057	1,490	תעשייה	יולי 93	928,308	1,490,000	פירוטק פ.מ.ס. (1986) בע"מ
מ/93/210	א-2364402	קרית אריה - פתח תקוה	1058	1,400	תעשייה	יולי 93	850,154	896,000	סקאנדיה החזקות בע"מ
מ/93/211	א-2457438	קרית אריה - פתח תקוה	1059	1,190	תעשייה	יולי 93	722,630	985,000	גאנס אפי
מ/93/212	א-2457420	קרית אריה - פתח תקוה	1060	1,630	תעשייה	יולי 93	1,041,241	1,350,000	מיני ליון בע"מ
מ/93/213	א-2446639	נוה מונוסון	1/א	312	מגורים	יולי 93	294,950	355,150	איהן שסון
מ/93/213	א-2441481	נוה מונוסון	10/א	312	מגורים	יולי 93	294,950	357,177	בינוי והשקעות ש.ס.א.י. בע"מ
מ/93/213	א-2282042	נוה מונוסון	11/א	312	מגורים	יולי 93	299,683	305,500	סדה סמא ושרה
מ/93/217	א-2332391	רעננה	273	1,155	תעשייה	יולי 93	865,578	1,456,000	חבור גלבוע חבי לבנין בע"מ
מ/93/239	א-2441911	גן יבנה	123 - 119	6,932	מגורים	אוגוסט 93	867,340	1,541,000	אריחים חברה לבנין מסחר ולהשקעות בע"מ
מ/93/240	א-2441929	גן יבנה	127 - 124	7,663	מגורים	אוגוסט 93	1,018,702	1,752,000	יסודות רום בע"מ
מ/93/241	א-2441937	גן יבנה	140 - 128	17,482	מגורים	אוגוסט 93	2,324,018	4,100,000	פלטים חברה לפיתוח ובנין בע"מ
מ/93/242	א-2441945	גן יבנה	145 - 141	3,756	מגורים	אוגוסט 93	484,649	775,000	י.מ.מ. בינוי וציוד (1988) בע"מ מני לושי חברה להשקעות ובנין בע"מ א.ר.י. מזרחי ובניו בניה והשקעות בע"מ נאות מזרחי בע"מ
מ/93/255	א-2460010	ראשלי"צ - חולות מערב	125 - 102	17,873	מגורים	אוגוסט 93	7,894,444	10,769,500	פנטהאוז חברה לבנין והשקעות בע"מ
מ/93/256	א-244999	ראשלי"צ - חולות מערב	51 - 101	36,860	מגורים	אוגוסט 93	16,862,222	23,106,100	פנטהאוז חברה לבנין והשקעות בע"מ

39/131



- 13 -

מס' מכרז	מס' חיק	המקום	מגרש	גודל שטח	יעוד השטח	מועד הפרסום	מחיר מינימום	מחיר הזכייה	פרטי הזוכה
מ/93/257	א-2459947	ראש"צ - חולות מערב	36 - 50	11,145	מגורים	אוגוסט 93	5,207,222	7,555,555	נאות מזרחי בע"מ
מ/93/258	א-2459988	ראש"צ - חולות מערב	20 - 35	11,683	מגורים	אוגוסט 93	5,506,667	7,775,555	נאות מזרחי בע"מ
מ/93/259	א-2549970	ראש"צ - חולות מערב	19 - 1	14,035	מגורים	אוגוסט 93	6,762,778	9,204,225	פנטהאוז חברה לבנין והשקעות בע"מ
מ/93/260	א-2459962	ראש"צ - חולות מערב	220 - 203	13,842	מגורים	אוגוסט 93	6,191,111	8,616,500	פנטהאוז חברה לבנין והשקעות בע"מ
מ/93/261	א-2459954	ראש"צ - חולות מערב	188 - 159	21,480	מגורים	אוגוסט 93	9,877,778	14,030,000	דניה סיבוס חבי לבניה בע"מ וכנאמנים עמ"י הרשימה הרצ"ב בחברת ההצעה
מ/93/262	א-2460002	ראש"צ - חולות מערב	158 - 145 202 - 189 2151	22,651	מגורים מסחרי	אוגוסט 93	10,659,444	14,000,000	רמס בע"מ
מ/93/263	א-2460028	ראש"צ - חולות מערב	144 - 126	15,366	מגורים	אוגוסט 93	6,611,111	9,255,555	נאות מזרחי בע"מ
מ/93/268	א-246126	קדימה	62 - 60 64 - 65	6,191	מגורים	אוגוסט 93	1,225,667	1,651,000	פנטהאוז חברה לבנין והשקעות בע"מ
מ/93/269	א-246118	קדימה	251 - 257 3013-3014 3017 3077	16,586	מגורים	אוגוסט 93	3,383,667	4,375,100	פנטהאוז חברה לבנין והשקעות בע"מ
מ/93/270	א-2446431	ראש העין	503	4,726	תעשייה	אוגוסט 93	514,609	1,512,346	חירוש דוד יציקות איכות בע"מ ירקוני יאיר, ירקוני איתן
מ/93/271	א-2442661	חרם	990	500	מבנה מסחרי	אוגוסט 93	132,552	256,000	ס.ע.ן זהב בע"מ
מ/93/272	א-2471702	חרם	5502	500	מבני מסחרי	אוגוסט 93	155,944	301,500	ס.ע.ן זהב בע"מ



-26-

מס' מברז	מס' תיק	המקום	מגרש	גודל שטח	יעוד השטח	מועד הפרסום	מחיר מינימום	מחיר הזכייה	פרטי הזוכה
מ/94/167	א-249506	שרם	3015	6,655	מגורים 26 יח"ד	יולי 94		4,200,610	פסגל הנדסה בע"מ
מ/94/140	א-229240	כפר טבא	18	880	מגורים 4 יח"ד	יולי 94		1,234,030	מיריצקי גיורא, רונוב בע"מ ומירצקי גיורא (1994) בע"מ
מ/94/147	א-226282	הוד הערוך	1131	540	מגורים 1 יח"ד	יולי 94	161,193	218,000	עוזי ורדי - זר
מ/94/144	א-232635	פתח תקוה-מנהל יהודה	146	703	מגורים 8 יח"ד	יולי 94		1,060,000	יוון מרקעין בע"מ
מ/94/99	א-241504	כפר יונה	2905	2,903	מגורים 16 יח"ד + חזית מסחרית	יולי 94	214,167	498,050	צבאני אגרון
מ/94/225	א-250571	ראשלי"צ - חולות ה' מרחם א1	245/1	8,369	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		15,500,000	פ.א. אורבן בע"מ
מ/94/225	א-250579	ראשלי"צ - חולות ה' מרחם א1/ב	244/1	8,418	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		15,300,000	ארא - חברה לעבודות הנדסה לבנין
מ/94/225	א-250570	ראשלי"צ - חולות ה' מרחם א2	247/1	8,424	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		18,482,000	הפגיבה חברה לבנין עבודות ופחות
מ/94/225	א-250578	ראשלי"צ - חולות ה' מרחם א2/ב	246/1	8,369	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		12,947,310	דירות 1. שקד בע"מ



-27-

מס' מכרז	מס' חיקוק	רמקום	מגרש	גודל שטח	יעוד השטח	מועד הפרסום	מחיר מינימום	מחיר הזכיה	פרטי הזוכה
מ/94/225	א-250576	ראשלי"צ - חולות הי מחוז א/א3	248/1	8,415	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		13,439,520	מריז לזניק בע"מ
מ/94/225	א-250569	ראשלי"צ - חולות הי מחוז א3/ב	249/1	8,375	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		12,404,018	אלרם חברה לשכון מיסודם של החברה לישראל ואסטרם
מ/94/225	א-250572	ראשלי"צ - חולות הי מחוז א/א4	243/1	8,417	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		14,401,366	רמס בע"מ
מ/94/225	א-250577	ראשלי"צ - חולות הי מחוז א3/ב	250/1	8,375	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		15,480,000	מצלאוי חברה לבנין בע"מ
מ/94/225	א-250567	ראשלי"צ - חולות הי מחוז c	252/1 253/1	12,708	מגורים 160 יח"ד	יולי 94		21,608,640	דנקור השקעות בע"מ
מ/94/225	א-250575	ראשלי"צ - חולות הי מחוז c1	186 עד 206	25,416	מגורים 168 יח"ד	יולי 94		23,000,000	זלינגר חברה לקבלנות בע"מ
מ/94/225	א-250566	ראשלי"צ - חולות הי מחוז c2	251/1 254/1	12,698	מגורים 160 יח"ד	יולי 94		18,130,000	הכשרת היטוב לפתוח ובניה בע"מ
מ/94/225	א-250565	ראשלי"צ - חולות הי מחוז c3	207 עד 223	21,377	מגורים 136 יח"ד	יולי 94		18,823,947	זאנסקין ובניו בע"מ
מ/94/225	א-250581	ראשלי"צ - חולות הי מחוז c	255/1 256/1	12,707	מגורים 160 יח"ד	יולי 94		17,640,000	חברת נוה שוסטר בע"מ
מ/94/225	א-250568	ראשלי"צ - חולות הי מחוז c1	224 עד 242	22,768	מגורים 152 יח"ד	יולי 94		21,775,000	משהב חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ

28

מס' מכרז	מס' חיק	המקום	מגרש	גודל שטח	יעוד השטח	מועד הפרסום	מחיר מינימום	מחיר הזכיה	פרטי הזכיה
מ/225/94	א-250582	ראשלי"צ - חולות הי מחתם 2	257/1 258/1	12,551	מגורים 160 יח"ד	יולי 94		18,130,000	צרפתי צבי ושותי חברה לבנין וקבלנות בע"מ
מ/225/94	א-250574	ראשלי"צ - חולות הי מחתם 3	167 עד 185	21,422	מגורים 152 יח"ד	יולי 94		21,574,880	מליכו ישראל בע"מ
מ/225/94	א-250573	ראשלי"צ - חולות הי מחתם 2	148 עד 166	22,289	מגורים 114 יח"ד	יולי 94		16,238,000	בן יקר גת חברה להנדסה ובנין בע"מ
מ/225/94	א-250563	ראשלי"צ - חולות הי מחתם 6/א	261/1	7,439	מגורים 80 יח"ד	יולי 94		8,608,320	חשלוז השקעות והחזקות בע"מ
מ/225/94	א-250564	ראשלי"צ - חולות הי מחתם 6/ב	262/1 263/1	11,864	מגורים 160 יח"ד	יולי 94		18,845,000	שכון עובדים בע"מ
מ/225/94	א-250580	ראשלי"צ - חולות הי מחתם 4	366 עד 366	10,065	מגורים 108 יח"ד	יולי 94		12,001,018	מנרב פרויקטים 88 בע"מ
מ/229/94	א-249701	שחם	601	2001	מגורים 8 יח"ד	יולי 94		1,696,680	וראל זאב ויעקב יפה
מ/203/94	א-249798	הוד השרון	1201	1,420	תעסיה	יולי 94			
מ/204/94	א-249797	הוד השרון	1202	1,060	תעסיה	יולי 94	585,656	740,000	פלורנסל אליהו
מ/205/94	א-241148	הוד השרון	1203	2,240	תעסיה	יולי 94	1,237,613	1,500,000	אברהם יצחק בע"מ, חברה קבלנים לעבודות חשמית ובניה
מ/206/94	א-249799	הוד השרון	1204	910	תעסיה	יולי 94			
מ/207/94	א-249796	הוד השרון	1205	900	תעסיה	יולי 94			



מרכז

עודד טל

מזכר בין משרדי

תאריך: 08-11-1994 04:46PM

מאת: עודד טל

MTAL

מחלקה: MACHOZ MERKAZ

מס' טלפון:

אל: איה אבן

לשכה

הנדון: R: לטיפולך הדחוף

במשך למידע שהעברתי שווקו בחולות ג' בתאריך 24.5.93 126 יח"ד תקופת פיתוח
3 שנים.

בברכה

עודד טל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' בחשוון התשנ"ה
3 בנובמבר 1994
סימננו: ממר 12690



נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון וראש עיריית אשדוד לציון ב- 7/11/94

1. היציאה מהעיר לכיוון בית דגן כביש 412 - עיכוב בעבודות מע"צ

הרחבת הכביש מתוכננת לביצוע בשנת התקציב 95.

2. העדר התקדמות בעבודות מע"צ כביש 42 - צומת עין הקורא

העבודה בצומת היתה כרוכה בהפקעות ובהזזת מערכות תת קרקעיות (מטרדים). מע"צ הצליחה להתגבר על המכשולים.

העבודה בעיצומה ותוך כחודש ימים תיפתח הצומת לתנועה.

הרמזור בצומת יהיה מוכן בעוד כחודשיים.

3. שיפור מחלף השרות המטרולוגי (מחלף השבעה) לאור הפקקים הנגרמים לידו

מערכת מחלפים גנות השבעה מתוכננת מחדש ע"י מע"צ כך שהתנועה תזרום בכל הכיוונים ללא עיכובים.

מע"צ מקדמת תכנון של מערכת המחלפים בכדי להביאם לביצוע, אך הדבר כרוך באישור התכניות הסטטוריות בועדות השונות.

מע"צ מקדמת תכנון מפורט של המחלף אך עקב מגבלות התקציב אינה מתקצבת לביצוע הפרוייקט בשנת 95.

בנוסף לכך:

- מתוכננת 'דרך חדשה בדרומה של ראשל"צ, דרך פרברית מהירה מס' 431 אשר תתן פתרון נגישות לראשל"צ מדרך 412, 42, 4 ונתיבי איילון במערב.

- בצומת בית דגן מתוכנן מחלף אשר אמור אף הוא להקל על עומס התנועה וכן כביש מס' 4 (כביש גהה) המתוכנן להיות ממוחלף ובעל דרכי שרות, פתרון אשר יקל בעתיד על עומסי התנועה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. הכרת לשינויים בחוק בכל הנוגע לסמכויות רשות העתיקות לאור עיכוב בפיתוח המשך רח' ההסתדרות.

השינויים בחוק לא בתחום אחריות המשרד יחד עם זאת ראש העיר מתבקש להעביר פירוט הבעיות הקשורות לרשות העתיקות לשר הבינוי ולועדת המנכ"לים להאצת הבניה. העתק הפניה תועבר לשר הבינוי והשיכון.

5. מתן פתרון מגורים לדיירי קרוואנים שאין ביכולתם לרכוש דירה במסגרת בנה דירתך

דיירים אלה, הוכרו כזכאים לדיור סוציאלי, לנוכח מצבם מוצעים להם הפתרונות הבאים:

א. דירה בשכירות סוציאלית ע"פ המלאי הקיים.

ב. כל משפחה ותיקה שהוכרה כסוציאלית ולא קיבלה עדיין דירה, זכאית לקבל השתתפות בשכ"ד בסך 1,000 ש"ח לחודש לשכירות פרטית עד שימצא לה פתרון.

6. פינוי אתר הקראוונים ליד מד"א בפברואר '95 בהתאם להחלטת בג"צ כללי:

אוכלוסיית האתר

משפ' חד הורית	29
משפחות	25
בודדים	2
סה"כ	46

תגובה

א. הרעיון ליעד מקסימום פתרונות במסגרת בנה דירתך לתושבי האתר ולתושבי עמידר.

ב. יח"ד שיתפנו ע"י דיירי עמידר ישמשו לשכירות סוציאלית עבור תושבי אתר מד"א, שלא יעלה בידם לרכוש דירה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג. בהתאם למספר הנרשמים "לבנה דירתך" מקרב תושבי מד"א, ומספר דירות עמידר המתפנות שיאוכלסו מחדש ע"י תושבי מד"א, יגיש המשרד לאישור האוצר תכנית לפינוי יתרת האתר. ההצעה תכלול: ג. הפתרונות הבאים:

1. הגדלת הסיוע בשכר דירה.
2. רכישת דירות נ"ר בראשל"צ ובערים הסמוכות.

כמו כן יבדוק המשרד:

1. הורדת ההחזר החודשי עבור רוכשי "בנה דירתך" לסכום של כ - 500 ש"ח לחודש.
2. העדפת תושבי האתר בהקצאת דיור סוציאלי גם בערים הקרובות לראשל"צ (כולל ערים בהן אתרי הקראוונים).

7. המשך הפעלת פרויקט שיקום שכונות בראשון לציון

- א. עפ"י החלטת ממשלה פרויקט השיקום בשכונת רמת אליהו יסתיים בסוף 1994.
- ב. בפרוגרמת 94 אושר לשכונת רמת אליהו כ - 4.1 מיליון ש"ח על מנת לסיים את כל העבודות עפ"י המתוכנן בעבר. (סה"כ השקעות בשכונה כ - 9.0 מיליון \$).
- ג. לנוכח החלטת הממשלה, אין באפשרות המשרד להענות לבקשת העיריה.
- ד. יחד עם זאת, המשרד ימשיך לתקצב את תכנית "התנופה" גם בשנת 1995. לפי הפירוט שלהלן:

רמת אליהו	300,000 ש"ח
שיכון המזרח	200,000 ש"ח
סה"כ	500,000 ש"ח

לשתי השכונות הנ"ל יתרה בתקציבי תנופה משנת 1994 לניצול גם בשנת 1995.

ה. תושבים שיהיו מעוניינים להרחיב את דירותיהם יהיו זכאים לקבל סיוע במהלך השנתיים הבאות. המשך שיפוץ הבתים יטופל ע"י האגודה לתרבות הדיור בהתאם לנהלים.



פתיחה

עיריית ראשון-לציון לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24 ת"ד 7, מיקוד 100-73, טלפון: 03-9682333, 03-9682542

כ"ז בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994
3855/8

לכבוד
גב' זיוה דוגח
מנהלת לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים
פקס: 02-811904

ג.נ.ג.

מצ"ב לבקשתך רשימת הנושאים אותם מבקש מר מאיר ניצן - ראש עיריית ראשון-לציון להעלות בפגישה עם השר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

1. היציאה מחעיר לכיוון בית דגן כביש 412 - עיכוב בעבודת מ.ע.צ.
2. העדר התקדמות בעבודת מ.ע.צ. כביש 42 - צומת עין חקורא.
3. שיפור מחלף חשרות המטרולוגי לאור הפנקסים הנגרמים על-ידו.
4. הכרח לשינויים בחוק בכל הנוגע לסמכויות רשות העתיקות לאור עיכוב בפיתוח המסך רח' החתדרות ויחס המזלזל של ועוסדים בראשם.
5. מתן פיתרון מגורים לדירי הקואוונים שאין ביכולתם לרכוש דירה במסגרת בנה דירתך.
6. פינוי אתר הקראוונים ליד מד"א בפניוואר 95 כפי שנקבע ע"י בג"צ.
7. המשך חפצלת פרויקט שיקום שכונות בעירנו.

בכבוד רב

רחל טנא

מנהלת לשכת ראש העירייה



חבל על כל טיפה



עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

ראשון-לציון 24, ראשון-לציון: מען למכתבים: ח"ד 7, ראשון-לציון 75100 טל: 7682310, 7682312, 7682305, 03-7682494 פקס: 03-7682494

נספח א'

ת"י חשון
10 אוק'
1994
ש-394 1655/W

לכבוד
מר א. דרורי
מנכ"ל רשות העתיקות
ת.ד. 586
ירושלים - 91004

א.נ.

הנדון: איכוב פיתוח שדות ההסתדרות בראשון לציון

הנני כונה אליך בהמשך למכתבך מיום 13.9.94 בכליאה ותרעומת רבה על אי פעילותכם
בנדון.

1. עיריית ראשון - לציון ומנהל מקרקעי ישראל, מפתחים במשותף שטח קרקע בן כעשרת אלפים דונם בבעלות מדינה בחולות ראשון - לציון. עליו מוקמות שכונות מגורים ובהן אלפי יחידות דיור.
2. כבר כיום לאחר איכלוסן של שתי שכונות בלבד (קרית גנים וקרית ראשון) קיים עומס כבד בשדרות משה דיין - ציר התנועה היחידי ממערב ראשון - לציון למרכז ולכניס החוף (כביש 4) בואך תל - אביב. עומס זה מונע המשך פיתוחן של השכונות הבאות ואיכלוסן וזאת כתוצאה ממחסור בצירי תנועה.
3. העירייה החלה בסלילת כביש רב מסלולים הכלול בתכנית המתאר והוא שדרות ההסתדרות, המהוות המשך לשדרות רוטשילד הסלולים, כביש זה מהווה עורק אטרנטיבי מזרח - מערב והוא תנאי הכרחי להמשך פיתוחם של החולות.
4. עבודות הסלילה של הציר, שארכו כארבעה ק"מ, כמעט והושלמו, אלא שבמרכז הציר מצוי תל עתיקות מתקופת הכנענים ואשר רשות העתיקות הכריזה כי הם טעונים חפירות הצלה.
5. זה למעלה משנתיים חובעת עיריית ראשון - לציון כי הרשות תבצע חפירות הצלה במקום, אלא שהרשות התנתה חפירות אלה בתשלום מקדמה על סך 1.5 מליון ש"ח לערך ולאור נחיצות - עורק התחבורה הנ"ל לפיתוח שטחי מ"י, הסכים ממ"י להעביר לעירייה תשלום י"ח חפירות ההצלה שבנדון.



עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

מס' ת"ר 705100, ראשון-לציון, חיד 7, ראשון-לציון 75100, טל' 7631112, 7631111, 7631105, 03-7682494, פקס' 03-7682494

- 2 -

6. א. בדיון שנערך בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשכון בנוכחותך ביום 25.5.94, סוכם כי משהב"ש יעביר לרשות העתיקות הזמנה ע"ס 20% מערך ההוצאה כמקדמה, ויתרת הסכום תועבר בעת גבית הפיתוח מן היזמים במכרזי ממ"י.
- ב. ביום 26.6.94 נמגשו נציגי עיריית ראשון - לציון ורשות העתיקות ובפגישה זו סוכם כי הרשות תחל בביצוע חפירות לא יאוחר מיום 17.7.94 (וזאת כאשר מקדמה תועבר במישרין משהב"ש כמוסכם עם מנכ"ל הרשות בדיון דלעיל).
- ג. בשיחה בינד ובין ראש העירייה מר מ. ניצן מיום 5.7.94, סוכם כי עד לקבלת מקדמת משהב"ש לעירייה ו/או לרשות העתיקות, תעביר העירייה במישרין המחאה ע"ס 360,000 ש"ח לרשות מקדמה בשער 20% מהאומדן לביצוע והרשות מצידה תחל בעבודה לאתרי הכסף הועבר אך אתם החזרתם אותו אלינו מסיבות בלתי מובנות לחלוטין!
7. במכתבו של מר קראוס ראש ענף הכספים בראשות, החזיר הנ"ל ביום 25.7.94 את המחאה ע"ס 360,000 ש"ח שהועברה אליכם מן העירייה לסיכום בינד ובין ראש העירייה, וזאת בטענה כי הרשות לא תבצע חפירות בשנה זו באתר.
8. ביום 15.7.94 הודיע לנו מר י. לוי, ארכיאולוג מרחב מרכז, כי הביצוע ידחה לעונת 1995 (!) וזאת משך הזמן שחלף לטענתו ממועד הסיכום ועד לביצועו יזוהר כי מר לוי לא התייחס כלל לסיכומים שנערכו בלשכת מנכ"ל משהב"ש ולסיכומי הסלפוני עם ראש העירייה דלעיל.
9. הנני להבהיר כי הנושא שבגדון חמור ביותר מבחינתה של עיריית ראשון - לציון, מנהל מקרקעי ישראל ומדיניות השיכון של ממשלת ישראל בכלל, התנהגותכם מונעת שיווק קרקעות ו/או מתן היתרי בניה לאלפי יחידות דיור בבעלות המדינה בחולות ראשון - לציון ללא מתן הפתרון התחבורתי האמור, אשר כאמור מוכן לסליקה (פילוס ומצעים), ומעוכב אך ורק בשל חפירות ההצלה על ידי הרשות.



עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

גיד: ראשון-לציון, 24, ראשון-לציון; מען למכתבים: ח"ד 7; ראשון-לציון 75100; טל' 9682370, 9682312, 9682305, 03-9682494; פקס' 03-9682494

- 3 -

10. אנו רואים בחומרה יתרה את התנהגותה המונופוליסטית והנוקשה של רשות העתיקות לגבי צרכי הפיתוח של מדינת ישראל ודורשים כי חפירות ההצלה של החל האמור יבוצעו ויטתימו בתוך שישה חודשים לכל המאוחר, שאחרת תהא מוסלת עליכם האחריות המלאה לעצירת פיתוח שטחי מערב ראשון - לציון ופיוקס ע"י המדינה.

בכבוד רב

גדי מנכ"ל
לידור העירייה

העתק:

- ראש הממשלה ומחזיק תיק הפנים	מר יצחק רבין
- שר תבינות והשיכון	מר ש. בן אליעזר
- שר החינוך	מר א. רובינשטיין
- מנכ"ל משרד ראש הממשלה	מר ש. שבס
- מנכ"ל משרד הפנים	מר ע. קלעג'י
- מנכ"ל ממ"י	מר ע. וכסלר
- מנהל מחוז מרכז, ממ"י	מר מ. אדרי
- הממונה על המחוז, רמלה	מר א. לוי
- ראש העירייה, סאן	מר מ. ניצן
- מהנדס העיר, סאן	מר י. מרנץ
- מנהל אגף תו"ת, סאן	מר ד. אקוה
- יועץ משפטי לעירייה	עו"ד ר. בר

עס/גל

נספח ב'

יחידות דיור בהליך בניה ושיווק

מס'	מס' תכנית	מיקום	יח"ד		הערות
			צמודי קרקע	בנייה רוויה	
	א	ב	ג	ד	ה
1 *	רצ/נמ/1/55	שכונת כרמים מערב העיר	-	1853	בהליך בניה ושיווק
2 *	רצ/1/60/2	נוה אשלים מערב העיר	-	2460	בשיווק - התחלת בניה תוך 90 יום
3 *	רצ/1/58	נוה שקמה מערב העיר	322	3552	בשיווק - 2400 יח"ד התחלת בניה תוך 60 יום
4	רצ/2/2/1/ב/1	נוה ים מערב העיר	992	393	שיוק ונבנה כ-85% היתרה לבניה
5	רצ/3/2/1/א'	שכונת וילאז' מערב העיר	400	152	שיוק ונבנה כ-75% היתרה לבניה
6	רצ/1/29/2	חוף הים	234	250	לשיווק
7	רצ/במ/1/12/3	ניר בנים מרכז	196	150	שיוק ונבנה כ-15% היתרה לשיווק
8	רצ/1/11/20	הפרדס הראשון מרכז	34	166	שיוק ונבנה כ-15%
9	רצ/1/24	משור הנוף	248	-	שיוק ונבנה כ-15%
10	רצ/במ/13/14/א'	אחוזה קדם	44	200	שיוק היתרים תוך 90 יום
11	רצ/1/15/19	צבי פרנק מזרח	--	200	שיוק היתרים תוך 60 יום
12	רצ/1/68/1	רח' אבי האסירים מרכז	72	-	שיוק היתרים תוך 60 יום
13	רצ/187/11	אורות הברון מרכז	--	32	בהליכי שיווק
14	רצ/86/7/1	רח' בלקינד מרכז	48	--	שיוק התחלת בניה - 12 חודש

* קרקע בבעלות המדינה.

- ה מ ש ד -

מס'	מס' תכנית	מיקום	יח"ד		הערות
			צמודי קרקע	בנייה רוויה	
*	א	ב	ג	ד	ה
15	רצ/5/15/1 א'	רח' צבי פרנק מזרח	--	51	שווק בניה כ-20%
16	רצ/5/15/1 א'	רח' צבי פרנק מזרח	--	180	לבניה תוך 3 שנים
17	רצ/22/13	שד' יעקב - מזרח	--	85	שווק כ-50%. יתרת חיתך תוך 6 חודשים
18	רצ/2/40 ב	רח' הכרמל מרכז	--	144	דיוור מוגן. שווק התחלת בניה עם פינוי היקב
19	רצ/50/1/7	רח' המיסדים נחלת יהודה	96	--	בניה תוך שנתיים
20	רצ/3/170/ב'	נוה חוף מערב	--	880	בנוי כ-80%
21	רצ/170/13	שכונת כורש מערב	72	--	שווק. היתרי בניה תוך 3 חודשים
22	רצ/א/2/170/3	שכונת כורש מערב	--	266	דיוור מוגן. היתרי בניה תוך 6 חודשים
	סה"כ יח"ד		2758	11,034 יח"ד	
סה"כ יח"ד כללי 13,792 יחידות דיוור					

א. בחליך בניה על קרקע בבעלות המדינה
7865 יחידות דיוור בבניה רוויה 96%
322 יחידות דיוור בבניה צמודת קרקע 4%
8187 יח"ד

ב. כ-60% מהבניה בהליך ובשיווק הינה על קרקע בבעלות המדינה.

נספח ג'

"בנה דירתך" - ראשון לציון
התפלגות דירות לפי אתרים

אתר	כמות יח"ד	2 חד'	3 חד'	4 חד'	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד
רמת אליהו						
חל' 150 א'	8	4	4	--	8	
חלקה 149	15	4	10	--	14	
חלקה 151	24	---	18	6	24	
חלקה 153	24	---	18	6	24	
חלקה 82	23	---	7	16	23	93 יח"ד
חולות 100						
מגרש 121	31	3	18	10	31	
מגרש 123	31	3	20	8	31	
מגרש 110	23	3	14	6	23	
מגרש 114	23	3	14	6	23	108 יח"ד
חולות ד'						
	12	---	8	4	12	
	12	---	8	4	108	
	12	2	7	3	12	
	12	2	7	3	96	228 יח"ד
חולות ה'						
	28	4	16	8	28	
	28	4	16	8	504	
	28	4	16	8	28	
	28	4	16	8	56	616 יח"ד
סה"כ יח"ד נכון ליום	22.8.94	126	618	301	1,045	

נספח ד'

תוכניות מעוכבות - מגורים

מס' סד'	מס' תוכנית	מ י ק ו ס	סה"כ	יחידות דיור צ' קרקע ב. רוויה	סטטוס טיפול	פעולה נדרשת
1.	רצ/3/3/2/1/1	ח' - 100 מערב	523	180	343	דיון אחרון בו"מ 5.10.94 הוחלט להפקיד
2.	רצ/59/1/1 *	נחלת יהודה צפון	410	-	410	תוכניות בו"מ להפקדה
3.	רצ/18/11/1/1 *	רח' ז'בוטינסקי מרכז	710	364	346	החלטת ו"מ להפקיד בהיקונים
4.	רצ/53/50/1/1 *	נחלת יהודה צפון	295	295		החלטת ו"מ להפקיד בהיקונים
5.	רצ/3/22/1 *	כפר אריה מזרח	250	250		החלטת ו"מ להפקיד בהיקונים
6.	רצ/57/1/1/1 *	כנפי נשרים מזרח	820	94	726	החלטת ו"מ להפקיד בהיקונים
7.	רצ/2/1/8/1/1 *	רח' צבי פיין מזרח	292	80	212	הסתיימה הפקדת התוכנית בהתנגדות קביעת דיון
8.	רצ/45/1/1 *	רח' זד"ל מרכז	114	-	114	הסתיימה הפקדה נשמעו התנגדויות קביעת דיון
9.	רצ/18/22/1/1 *	שד' גים מזרח	336	336	-	בדיקת תכנון קביעת דיון
10.	רצ/8004/1/1 *	נחלת יהודה צפון	91	91	-	הועברו תוכניות לו"מ קביעת דיון
11.	רצ/51/50/1/1 *	נחלת יהודה צפון	1256	351	905	טבלאות איזון נכסלו ע"י ועדה מקומית קביעת דיון
12.	רצ/1/2/7/79/1 *	עולי הגרדום מרכז	36	-	36	הועברו תוכניות לו"מ הודעות פרסום לאישור

מס' תוכנית	מ י ק ו מ	סה"כ	יחידות דיון צ' קרקע ב. רוויה	סטטוס סיכול	פעולה נדרשת
13 י"צ 54/6/1*	רח' חשומר מזרח	-	-	הועברו תוכניות לו"מ	הודעות כרסום לאישור
14 י"צ 8/23/1	רמת אליהו מזרח	29	29	הועברו תוכניות לו"מ	סביעת דיון להפקדה
15 י"צ 9/196/במ	הקוקיה מזרח	266	-	הועברו תוכניות לו"מ	סביעת דיון בול"ל
סה"כ		5507	2070	3437	

* סידור בבעלות פרטית.

נספח ה'

תוכניות מעוכבות לתעשיה, מסחר, משרדים

מס' סד'	מספר תוכנית	מיקום	שטח בנוי - במ"ר	ייעוד	סטטוס סיבול	פעולה נדרשת
1.	רצ/1/67	מעוין שורק	700,000	תעשיה	זמתי יבנה התכנה	קביעת דיון בהתנגדויות
2.	רצ/2/2/1/17	א"ת מערבי	70,000	תעשיה, משרדים U.M.I	הועברו תכנית לועדה מחוזית	קבלת הודעות למתן תוקף
3.	רצ/2/2/1/13	א"ת מערבי	(120,000)	תעשיה, מסחר משרדים	נדון בועדה המחוזית	קביעת דיון חוזר (תכנית מתאר)
4.	רצ/168/10	רח' לישנסקי	20,000	תעשיה, מסחר משרדים	נדון בועדה התנגדויות	קבלת הודעות למתן תוקף
5.	רצ/8/168/8	א"ת מערבי	46,000	תעשיה, מסחר משרדים	הסתיימה הפקדה	קביעת מועד להתנגדויות
6.	רצ/2/2/1/10	א"ת מערבי	(200,000)	דרכים	נדון בועדה התנגדויות	קבלת הודעות וכרטיס לאישור
7.	רצ/8/168/9	א"ת מערבי	11,000	תעשיה, מסחר משרדים	הוחלט להפקיד	קבלת הודעות וכרטיס להפקדה
8.	רצ/בת/1/15/18	א"ת צפוני	68,000	תעשיה	נדון בועדה התנגדויות	קבלת הודעות למתן תוקף
9.	רצ/45/1/א'	זד"ל מרכז העיר	16,000	מסחר, משרדים	נדון בועדה התנגדויות	דיון לאישור התכנית
10.	רצ/2/5/168/1	א"ת מערבי	14,000	תעשיה, מסחר משרדים	נשלם לועדה המחוזית	קביעת דיון להפקדה

סה"כ 945,000 מ"ר

סה"כ

() - תוכניות מתאר - מאפשרות פיתוח מואץ ללא צורך בתוכניות מפורטות.



עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

י"א ש"י רח' רוטשילד 26, ראשון-לציון: טען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון 75100. טל' 7692320, 7692312, 7692305, 7692304. פקס' 7692304-03

נספח א'

ה' חשוון
10 אוק'
ש-394
חשנ"ה
1994
1655/W

לכבוד
מר א. דרורי
מנכ"ל רשות העתיקות
ת.ד. 586
ירושלים - 91004

..א.

הנדון: עיכוב פיתוח שדרת ההסתדרות בראשון לציון

הנני מונה אליך בהמשך למכתבך מיום 13.9.94 בפליאה ותרעומת רבה על אי פעילותכם
בנדון.

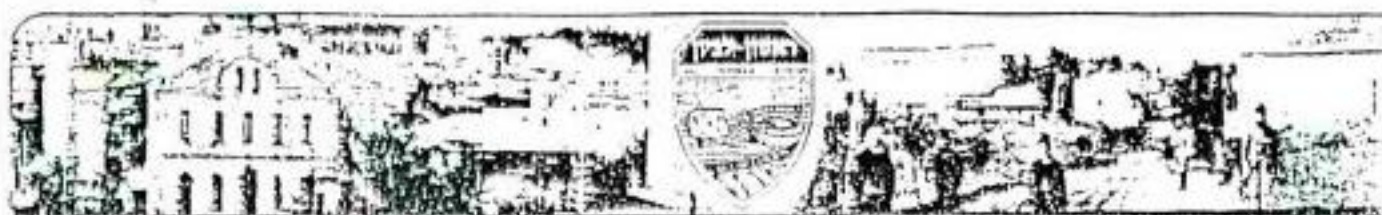
1. עיריית ראשון - לציון ומנהל מקרקעי ישראל, מפתחים במשותף שטח קרקע בן כעשרת
אלפים דונם בבעלות מדינה בחולות ראשון - לציון. עליו מוקמות שכונות מגורים
ובהן אלפי יחידות דיור.

2. כבר כיום לאחר איכלוסן של שתי שכונות בלבד (קרית גנים וקרית ראשון) קיים
עומס כבד בשדרות משה דיין - ציר התנועה היחידי ממערב ראשון - לציון למרכז
ולכביש החוף (כביש 4) בואד חל - אביב. עומס זה מונע המשך פיתוחן של השכונות
הבאות ואיכלוסן וזאת כתוצאה ממחסור בצירי תנועה.

3. העירייה החלה בסלילת כביש רב מסלולים הכלול בתכנון המתאר והוא שדרות
ההסתדרות, המחנות המשך לשדרות רוטשילד הסלולים, כביש זה מהווה עורק
אלטרנטיבי מזרח - מערב והוא תנאי הכרחי להמשך פיתוחם של החולות.

4. עבודות הסלילה של הציר, שארכו כארבעה ק"מ, כמעט והושלמו, אלא שבמרכז הציר
מצוי חל עתיקות מתקופת הכנענים ואשר רשות העתיקות הכריזה כי הם טעונים
חפירות הצלה.

5. זה למעלה משנתיים תובעת עיריית ראשון - לציון כי הרשות תבצע חפירות הצלה
במקום, אלא שהרשות התנה חפירות אלה בתשלום מקדמה על סך 1.5 מיליון ש"ח לערוך
ולאור נחיצות - עורק התחבורה הנ"ל לפיתוח שטחי ממ"י, הסכים ממ"י להעביר
לעירייה תשלום י"ח חפירות ההצלה שבנדון.

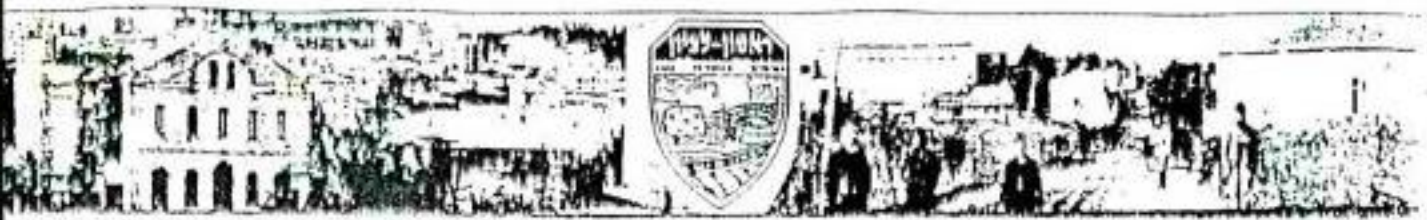


עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

יחסי: רח' רוטשילד 24, ראשון-לציון, מנע' למכתבים: ח'ד 7, ראשון-לציון 75100 | טל': 7632312, 7632313, 7632315, 03-7682494 | פקס': 03-7682494

- 2 -

6. א. בדיון שנערך בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ב-25.5.94, סוכם כי משהב"ש יעביר לרשות העתיקות הזמנה ע"ס 20% מערך ההוצאה כמקדמה, ויתרת הסכום תועבר בעת גבית הפיטוח מן היזמים במכרזי ממ"י.
- ב. ביום 26.6.94 נכגשו נציגי עיריית ראשון - לציון ורשות העתיקות ובפגישה זו סוכם כי הרשות תחל בביצוע חפירות לא יאוחר מיום 17.7.94 (וזאת כאשר מקדמה תועבר במישרין משהב"ש כמוסכם עם מנכ"ל הרשות בדיון דלעיל).
- ג. בשיחה בינד ובין ראש העירייה מר מ. ניצן מיום 5.7.94, סוכם כי עד לקבלת מקדמת משהב"ש לעירייה ו/או לרשות העתיקות, תעביר העירייה במישרין המחאה ע"ס 360,000 ש"ח לרשות מקדמה בשעור 20% מהאומדן לביצוע ותרשות מצידה תחל בעבודה לאחר; הכסף הועבר אך אתם החזרתם אותו אלינו מסיבות בלתי מובנות לחלוטין!
7. במכתבו של מר קראוס ראש ענף הכספים בראשות, החזיר הנ"ל ביום 25.7.94 את המחאה ע"ס 360,000 ש"ח שהועברה אליכם מן העירייה לסיכום בינד ובין ראש העירייה, וזאת בטענה כי הרשות לא תבצע חפירות בשנה זו באתר.
8. ביום 15.7.94 הודיע לנו מר י. לוי, ארכיאולוג מרחב מרכז, כי הביצוע ידחה לעונת 1995 (!) וזאת משך הזמן שחלף לטענתו ממועד הסיכום ועד לביצועו יובהר כי מר לוי לא התייחס כלל לסיכומים שנערכו בלשכת מנכ"ל משהב"ש ולסיכומי הטלפוני עם ראש העירייה דלעיל.
9. הנני להבהיר כי הנושא שבנדון חסור ביותר מבחינתה של עיריית ראשון - לציון, מנהל מקרקעי ישראל ומדיניות השיכון של ממשלת ישראל בכלל, התנהגותכם מונעת שיווק קרקעות ו/או מתן היתרי בניה לאכפי יחידות הדיור בבעלות המדינה בחולות ראשון - לציון ללא מתן הפמרון התחבורתי האמור, אשר כאמור מוכן לסליכה (פילוס ומצעים), ומעוכב אך ורק בשל חפירות ההצלה על ידי הרשות.



עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

רח' ראשון-לציון 24, ראשון-לציון, מען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון 75100, טל 0682312, 0682305, 03-7682474, פקס 03-7682474

- 3 -

10. אנו רואים בחומרה יתרה את התנהגותה המונופוליסטית והנוקשה של רשות העתיקות לגבי צרכי הפיתוח של מדינת ישראל ודורשים כי חפירות ההצלה של התל האמור יבוצעו וימשיכו בתוך שישה חודשים לכל המאוחר, שאחרת תהא מוסלת עליכם האחריות המלאה לעצירת פיתוח שטחי מערב ראשון - לציון ושיווקם ע"י המדינה.

בכבוד רב

גדי מנכ"ל
לידור העירייה

העתק:

- ראש הממשלה ומחזיק תיק הפנים	מר יצחק רבין
- שר הבינוי והשיכון	מר ש. בן אליעזר
- שר החינוך	מר א. רובינשטיין
- מנכ"ל משרד ראש הממשלה	מר ש. שבס
- מנכ"ל משרד הפנים	מר ע. קלעג'י
- מנכ"ל ממ"י	מר ע. וכסלר
- מנהל מחוז מרכז, ממ"י	מר מ. אדרי
- הממונה על המחוז, רמלה	מר א. לוי
- ראש העירייה, כאן	מר מ. ניצן
- מהנדס העיר, כאן	מר י. מרנץ
- מנהל אגף תו"ת, כאן	מר ד. אקוה
- יועץ משפטי לעירייה	עו"ד ר. בר

עס/גל

נספח ב'

יחידות דיור בהליך בניה ושיווק

מס'	מס' תכנית	מיקום	יח"ד		הערות
			צמודי קרקע	בנייני רוויה	
	א	ב	ג	ד	ה
1 *	רצ/במ/1/55	שכונת כרמים מערב העיר	-	1853	בהליך בניה ושיווק
2*	רצ/1/60/2	נוה אשלים מערב העיר	-	2460	בשיווק - התחלת בניה תוך 90 יום
3*	רצ/1/58	נוה שקמה מערב העיר	322	3552	בשיווק - 2400 יח"ד התחלת בניה תוך 60 יום
4	רצ/1/2/2/1	נוה ים מערב העיר	992	393	שיוק ונבנה כ-85% היתרה לבניה
5	רצ/3/2/1/א'	שכונת וילאז' מערב העיר	400	152	שיוק ונבנה כ-75% היתרה לבניה
6	רצ/1/29/2	חוף הים	234	250	לשיווק
7	רצ/במ/1/12/3	ניר בנים מרכז	196	150	שיוק ונבנה כ-15% היתרה לשיווק
8	רצ/1/11/20	הפרדס הראשון מרכז	34	166	שיוק ונבנה כ-15%
9	רצ/1/24	משור הנוף	248	-	שיוק ונבנה כ-15%
10	רצ/במ/13/14/א'	אחוזת קדם	44	200	שיוק היתרים תוך 90 יום
11	רצ/1/15/19	צבי מרנק מזרח	--	200	שיוק היתרים תוך 60 יום
12	רצ/1/68/1	רח' אבי האסירים מרכז	72	-	שיוק היתרים תוך 60 יום
13	רצ/187/11	אורות חברון מרכז	--	32	בהליכי שיווק
14	רצ/86/7/1	רח' בלקינד מרכז	48	--	שיוק התחלת בניה - 12 חודש

* קרקע בבעלות המדינה.

- ה מ ש ד -

מס'	מס' תכנית	מיקום	יח"ד		הערות
			צמודי קרקע	בנייה רוויה	
*	א	ב	ג	ד	ה
15	רצ/5/15/1 א'	רח' צבי מרנק מזרח	--	51	שווק בניה כ-20%
16	רצ/5/15/1 א'	רח' צבי מרנק מזרח	--	180	לבניה תוך 3 שנים
17	רצ/22/13	שד' יעקב - מזרח	--	85	שווק כ-50% יחית היתר תוך 6 חודשים
18	רצ/2/40 ב	רח' הכרמל מרכז	--	144	דיוור מוגן. שווק התחלת בניה עם פינוי היקב
19	רצ/50/1/7	רח' המיסדים נחלת יהודה	96	--	בניה תוך שנתיים
20	רצ/3/170/1 ב'	נוה חוף מערב	--	880	בנוי כ-80%
21	רצ/170/13	שכונת כורש מערב	72	--	שווק. היתרי בניה תוך 3 חודשים
22	רצ/2/170/3 א'	שכונת כורש מערב	--	266	דיוור מוגן. היתרי בניה תוך 6 חודשים
	סה"כ יח"ד		2758	11,034 יח"ד	
סה"כ יח"ד כללי 13.792 יחידות דיוור					

א. בהליך בניה על קרקע בבעלות המדינה
7865 יחידות דיוור בבניה רוויה 96%
322 יחידות דיוור בבניה צמודת קרקע 4%
8187 יח"ד

ב. כ-60% מהבניה בהליך ובשיווק הינה על קרקע בבעלות המדינה.

נספח ג'

"בנה דירתך" - ראשון לציון
התפלגות דירות לפי אתרים

אתר	כמות יח"ד	2 חד'	3 חד'	4 חד'	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד
רמת אליהו						
חל' 150 א'	8	4	4	--	8	
חלקה 149	15	4	10	--	14	
חלקה 151	24	---	18	6	24	
חלקה 153	24	---	18	6	24	
חלקה 82	23	---	7	16	23	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
חולות 100						
מגרש 121	31	3	18	10	31	
מגרש 123	31	3	20	8	31	
מגרש 110	23	3	14	6	23	
מגרש 114	23	3	14	6	23	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
חולות ד'						
	12	---	8	4	12	
	12	---	8	4	108	
	12	2	7	3	12	
	12	2	7	3	96	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
חולות ה'						
	28	4	16	8	28	
	28	4	16	8	504	
	28	4	16	8	28	
	28	4	16	8	56	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
סה"כ יח"ד נכון ליום	22.8.94	126	618	301	1,045	סה"כ יח"ד

נספח ד'

תוכניות מעוכבות - מגורים

מס' סד'	מס' תוכנית	מ י ק ו ס	סה"כ	יחידות דיור צ' קרקע ב. רוויה	סטטוס סיכול	פעולה נדרשת
1.	רצ/3/2/1/1	ח' - 100 מערב	523	180 343	דיון אחיד ב"מ 5.10.94 הוחלט להפקיד	קביעת דיון מחודש
2.	רצ/59/1/1 *	נחלת יהודה צפון	410	- 410	תוכניות ב"מ *	קביעת דיון להפקדה
3.	רצ/18/11/1/1 *	רח' ז'בוטינסקי מרכז	710	364 346	החלטת ו"מ להפקיד בתיקונים	הודעות פרסום להפקדה
4.	רצ/53/50/1/1 *	נחלת יהודה צפון	295	295	החלטת ו"מ להפקיד בתיקונים	הודעות פרסום להפקדה
5.	רצ/3/22/1/1 *	כפר אריה מזרח	250	250	החלטת ו"מ להפקיד בתיקונים	הודעות פרסום להפקדה
6.	רצ/57/1/1/1 במ *	כנפי נשרים מזרח	820	94 726	החלטת ו"מ להפקיד בתיקונים	הודעות פרסום להפקדה
7.	רצ/2/8/1/1/1 *	רח' צבי פיין מזרח	292	80 212	הסתיימה הפקדת התוכנית בהתנגדות	קביעת דיון לועדה להשלמת תוכניות
8.	רצ/45/1/1/1 א	רח' זד"ל מרכז	114	- 114	הסתיימה הפקדה נשמעו ההנגדויות	קביעת דיון לסיום ההתנגדויות ומתן תוקף
9.	רצ/18/22/1/1 *	שד' נים מזרח	336	336 -	בדיקת תכנון	קביעת דיון להפקדה
10.	רצ/8004/1/1/1 *	נחלת יהודה צפון	91	91 -	הועברו תוכניות לו"מ	קביעת דיון להפקדה
11.	רצ/51/50/1/1 *	נחלת יהודה צפון	1256	351 905	טבלאות איזון נפסלו ע"י ועדה מקומית	קביעת דיון להפקדה
12.	רצ/1/2/7/79/1/1 *	עולי הגרדום מרכז	36	- 36	הועברו תוכניות לו"מ	הודעות פרסום לאישור

מס' תוכנית	מ י ק ו ס	סח"כ	יחידות דיור צ' קרקע ב. רוויה	סטטוס סיפול	פעולה נדרשת
13 י"צ 54/6/1*	רח' השומר מזרח	-	-	79	הועברו תוכניות לו"כ
14 י"צ 8/23/1	רמת אליהו מזרח	29	29	-	הועברו תוכניות לו"כ
15 י"צ 9/196/מ	הקוקיה מזרח	266	-	266	הועברו תוכניות לו"כ
כ ה " כ		5507	2070	3437	

* טיפול בבעלות פרטית.

נספח ה'

תוכניות מעוכבות לתעשיה, מסחר, משרדים

מס' סד'	מספר תוכנית	מיקום	שטח בנוי במ"ר	ייעוד	סטטוס שיפול	פעולה נדרשת
1.	רצ/1/67	מעוין שורק	700,000	תעשיה	הסתיימה ההכנה	קביעת דיון בהתנגדויות
2.	רצ/2/2/1/17	א"ת מערבי	70,000	תעשיה, משרדים מרכז U.M.I	הועברו תכנית לועדה מחוזית	קבלת הודעות למתן תוקף
3.	רצ/2/2/1/13	א"ת מערבי	(120,000)	תעשיה, מסחר משרדים	נדון בועדת המחוזית	קביעת דיון חוזר (תכנית מתאר)
4.	רצ/168/10	רח' לישנסקי	20,000	תעשיה, מסחר משרדים	נדון בועדת התנגדויות	קבלת הודעות למתן תוקף
5.	רצ/168/8/8	א"ת מערבי	46,000	תעשיה, מסחר משרדים	הסתיימה הכנה	קביעת מועד להתנגדויות
6.	רצ/2/2/1/10	א"ת מערבי	(200,000)	דרכים	נידון בועדת התנגדויות	קבלת הודעות ופרטים לאישור
7.	רצ/168/9/8	א"ת מערבי	11,000	תעשיה, מסחר משרדים	הוחלט להפקיד	קבלת הודעות ופרטים להפקדה
8.	רצ/בח/1/15/18	א"ת צפוני	68,000	תעשיה	נידון בועדת התנגדויות	קבלת הודעות למתן תוקף
9.	רצ/45/1/א'	זד"ל מרכז העיר	16,000	מסחר, משרדים	נידון בועדת התנגדויות	דיון לאישור התכנית
10.	רצ/168/5/2/1	א"ת מערבי	14,000	תעשיה, מסחר משרדים	נשלם לועדה המחוזית	קביעת דיון להפקדה

סה"כ 945,000 מ"ר

סה"כ

() - תוכניות סיתאר - מאפשרות פיתוח מואץ ללא צורך בתוכניות מפורטות.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסלו תשנ"ה
7 בנובמבר 1994
מספר: ראשון

ר א ש ו נ ל צ י ו נ

מכרזים

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 חולות רובע ה' - 2,670 יח"ד.

תאריך זכיה: 1.9.94.

החברות שזכו:

מנרב פרוייקטים	108 יח"ד	דנקנר	160 יח"ד
הכשרת הישוב	160 יח"ד	זלינגר	168 יח"ד
פ. א. ארבן	120 יח"ד	זאנטקרן ובניו	136 יח"ד
א.ר.א	120 יח"ד	נווה שוסטר	160 יח"ד
חפציבה	120 יח"ד	משה"ב	152 יח"ד
דירות נ. שקד	120 יח"ד	צרפתי צבי	160 יח"ד
מריו לזניק	120 יח"ד	מליבו	152 יח"ד
אלרם	120 יח"ד	בן יקר גת	114 יח"ד
רמט	120 יח"ד	תשלו"ז	80 יח"ד
מצלאווי	120 יח"ד	שיכון עובדים	160 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 1.1.95.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 1.1.97.

1.2 חולות ד' - 2,166 יח"ד.

עקב בג"צ הוקפאה פתיחת המכרז.

במכרז 14 מתחמי בנייה.

2. מכרזים שיצאו ב- 1995

חלקה 100 - 200 יח"ד (מותנה בשינוי תב"ע).

שכונת מזרח - 1,400 יח"ד (מותנה ב- 666).



מרכז

עודד טל

מזכר ביו משרדי

תאריך: 08-11-1994 03:57PM

מאת: עודד טל

מרכז

MTAL

MACHOZ MERKAZ

מחלפה:

מס' טלפון:

לשכה

אלו: איה אבן

הנדון: ר: עוד לטיכולד

רשימת המכרזים בראש"צ:

1. רצ/1-39-525 יח"ד-שווקו ב-18.10.93, תקופת פיתוח 3 שנים.
2. חולות ח'-2670 יח"ד-שווקו ב-31.9.93, תקופת פיתוח שנתיים.
3. חולות ד'-2160 יח"ד-קיים צו מניעה לפתיחת המכרז.
4. במרכז אזרחי-240 יח"ד לדיור סוגן/בית אבות-שווק ב-4.7.93, תקופת פיתוח 3 שנים.

תכניות עתידיות:

1. חולות 100-כ-540 יח"ד הוגשה ת.ב.ע לשינוי.
2. חולות ד-1- חוגשה ת.ב.ע להגדלת צפיפות מ-908 יח"ד ל-1460 יח"ד.
3. קיימות יתרות לשווק של כ-270 יח"ד בחולות ב, ג ו-ג.
4. בתאריך 17.5.94 ניתנה הרשאה כתבנון למשב"ש לשנתיים על שטח הקלאי מוחבר בגודל 357 דונם.

רשימת החברות הזוכות תשלח בכפס'.

בברכה
עודד טלמינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

08-11-1994

נח קבל



מרכז עורך טל

מזכר בין משרדי

תאריך: 08-11-1994 04:46PM

מאת: עורך טל

מרכז

MTAL

מחלקה: MACHOZ MERKAZ

מס' טלפון:

אל: איח אבן

לשכה

הנדון: R: לטיפולך דחוף

במשך למידע שהעברתי שווקו בחולות ג' בתאריך 24.5.93 126 יח"ד תקופת פיתוח
3 שנים.

בברכה
עורך טל

11



סמינר	שם חינוך	מספר	שנת	קטגוריה	סוג	מספר	סמינר
118/93/מ	רמ"צ חולות ג	2427800	4,394	חגורים	חגורים	1,405,370	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
119/93/מ	רמ"צ חולות ג	2427811	4,813	חגורים	חגורים	1,942,702	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
120/93/מ	רמ"צ חולות ג	236810	4,909	חגורים	חגורים	1,811,639	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
121/93/מ	רמ"צ חולות ג	2427795	5,996	חגורים	חגורים	2,381,706	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
164/93/מ	רמ"צ חולות ג	2389557	2,190	מרכז מסחרי	מרכז מסחרי	3,754,317	חנייד חגירות בסוף גרע מסוב בסוף לפיתוח דחפנות 1988 ב"מ
178/93/מ	חגורים	2362448	1,000	חגורים	חגורים	328,146	חגורים
179/93/מ	חגורים	2336901	450	חגורים	חגורים	75,259	חגורים
184/93/מ	חגורים	2317154	1,000	חגורים	חגורים	138,867	חגורים
188/93/מ	חגורים - חגורים	2306471	40,600	חגורים	חגורים	26,259,960	חגורים
189/93/מ	חגורים - חגורים	2394250	30,580	חגורים	חגורים	10,839,460	חגורים
207/93/מ	חגורים	2362448	2,000	חגורים	חגורים	4,354,094	חגורים
208/93/מ	חגורים	2362448	2,000	חגורים	חגורים	758,321	חגורים

- 13 -

[illegible]

08 NOV '94 18:16

LISAKOT HANINHA 572 2 241285215

מדינת ישראל
התקנת תקנות יחסי



-26-

מס' זכר	מס' חק	החלקים	מגזר	גודל שטח	ישר השטח	מדינת ישראל	מס' סיומת	מס' הזכיה	מס' חזרה
157/94/מ	M-242906	סוף	2015	6,655	מגזרים 26 יח"ד	יולי 94		4,220,610	פאנל חנדס-ט"מ
140/94/מ	M-225240	כנר סמא	18	880	מגזרים 4 יח"ד	יולי 94		1,234,830	פנימי גורא, רחוב גרם ומיצקי גורא (1994) גרם
167/94/מ	M-226282	מזר המדין	M131	540	מגזרים 1 יח"ד	יולי 94	167,193	218,000	עוזי ורדי - זר
144/94/מ	M-226335	מחלקת חקלאות ומגזר	146	703	מגזרים 8 יח"ד	יולי 94		1,050,840	יורן סקופין גרם
99/94/מ	M-241584	כנר יונה	2985	2,903	מגזרים 16 יח"ד + חזית מגזרים	יולי 94	214,167	498,050	מסאב אמידן
225/94/מ	M-250571	ראשליץ - חולות ה' מתחם א/א	245/1	8,349	מגזרים 120 יח"ד	יולי 94		15,500,000	פ.א. אורכן גרם
225/94/מ	M-250579	ראשליץ - חולות ה' מתחם ב/א	244/1	8,418	מגזרים 120 יח"ד	יולי 94		15,700,000	מא - תחנה לעבודות מדינה לבנין
225/94/מ	M-250570	ראשליץ - חולות ה' מתחם א/א	247/1	8,424	מגזרים 120 יח"ד	יולי 94		18,482,000	תחנת חסות לבנין עבודות ומשא
225/94/מ	M-250578	ראשליץ - חולות ה' מתחם ב/א	246/1	8,359	מגזרים 120 יח"ד	יולי 94		12,947,310	יורד נ. טק מרצ

[illegible]



מחוז ירושלים

ח' כסלו, תשנ"ה
8 בנובמבר 1994
W5396

תכנית שוק - אסדוד - 1995

אסדוד

יח"ד

רובע יד		מיתנה בחסדר לגבי חדיונה הגדולה - בוטל
סיטי מע"ר צפון	9/113/03/3	40 + מלונאות
סיטי מגורים דרום	17/במ/3	מיתנה בחסדר עם K.B.A 1,920
רובע סו'	204/במ/3	300 מיועד לבנה-דירתך 178 לבנה-ביתך 1,540
רובע יב'	10/במ/3	מיתנה בחסדר עם K.B.A למינהל 2,700 יח"ד בלבד 3,400
רובע סז'	183/במ/3	מיתנה בחסדר לגבי חדיונה הגדולה (3,000 יח"ד ריאל) 6,300
בקשה	דיונים ראשוניים	

מחוז ירושלים בן יהודה 34 מגדל העיר ירושלים 94583 בקס' 02-252999 סל' 254121



- 2 -

לחלן רשימת המכרזים שפורסמו באשדוד בין השנים 1993-94:

מכרז	מחיר יעיל	החלוקה	תאריך סיום יעיל
אזור תעשיה צפוני	מגרש 137 תעשיה	גואטה אשר	1/96
"	מגרש 136 תעשיה	גואטה פנחס	1/96
"	מגרש 135 תעשיה	גואטה יעקב	1/96
"	מגרש 134 תעשיה	חרצל יונה	1/96
"	מגרש 133 תעשיה	אל-קד פיתוח וחשקעות בע"מ	1/96
"	מגרש 130 תעשיה	רסולי סעד	1/96
"	מגרש 129 תעשיה	רסולי סעד	1/96
"	מגרש 128 תעשיה	חליפה אחרון	1/96
"	מגרש 127 תעשיה	חליפה אחרון	1/96
"	מגרש 282 תעשיה	סיסקה - יבוא ושיווק בע"מ	1/96
"	מגרש 281 תעשיה	סיסקה - יבוא ושיווק בע"מ	1/96
"	מגרש 278 תעשיה	מנרב - אחזקות בע"מ	1/96
"	מגרש 245 תעשיה	אל-קד פיתוח וחשקעות בע"מ	1/96



- 3 -

שכונת	מגרש-יעוד	חשבלו חזוכה	תאריך סיום משוער
"	מגרש 243 תעשיה	זיו כיסקלים וספירי תעשיות (1980) בע"מ א.ש.ל.מ.ר. החזקות בע"מ	1/96
"	מגרש 242 תעשיה	ספירי תעשיות (1980) בע"מ	1/96
"	מגרש 165 תעשיה	בוסראוי קוואין	1/96
"	מגרש 163 תעשיה	בסקוביץ חיים	1/96
סיטי	מגרש 32 153 יח"ד	יחונתן ודניאל השקעות בניה בע"מ	3/96
"	מגרש 31 115 יח"ד	יחונתן ודניאל השקעות בניה בע"מ	3/96
חוף ריביירה דרומי	מגרש 5 מלונאות ונופש	צרפתי שמעון בע"מ	4/96
"	מגרש 7 שרותי תירות ומסחר	נווה השמש - יזום וחשקעות בע"מ	5/96
אזור תעשיה צפוני	מגרש 153 תעשיה	"פיודיק" עבודות בנין בע"מ	4/96
"	מגרש 152 תעשיה	קמרן דיין "פיודיק" עבודות בנין בע"מ	4/96
"	מגרש 149 תעשיה 150	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	4/96
"	מגרש 168 תעשיה	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	4/96
"	מגרש 167 תעשיה	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	4/96
"	מגרש 159 תעשיה	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	4/96

מחוז ירושלים בן יהודה 34 מגדל חעיר ירושלים 94583 מקסי 02-252999 טלי 254121



- 4 -

תאריך סיום משוער	הקבלה חזוכה	מגרש יעוד	שכונה
4/96	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	מגרש 158 תעשיה	"
4/96	"סנויל" מ. פרייס סוכנות רשלה בע"מ	מגרש 132 תעשיה	"
4/96	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	מגרש 169 תעשיה	"
6/96	פרץ בוני הנגב (אחים פרץ) בע"מ	מגרש 28	רובע סיטי
8/96	קניונים נכסים ובניה בע"מ	מגרש יז' מרכז מסחרי	רובע טו'
8/96	"סלומון" - חב' לבנין ופתוח בע"מ	מגרש טו' 42 יח"ד	רובע טו'
8/96	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	מגרש יג' 30 יח"ד	רובע טו'
8/96	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	524-527 60 יח"ד	רובע ט'
8/96	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	528-531 36 יח"ד	רובע ט'
8/96	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	571-573 48 יח"ד	רובע ט'
8/96	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	583-585 48 יח"ד	רובע ט'
8/96	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	590-592 48 יח"ד	רובע ט'
8/96	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	מגרש 700 54 יח"ד	רובע ט'
8/96	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	מגרש 701 54 יח"ד	רובע ט'
8/96	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	מגרש 702 54 יח"ד	רובע ט'

מחוז ירושלים בן יחודה 34 מגדל חעיר ירושלים 94583 פקס 02-252999 סלי 254121



- 5 -

שכונה	מגרש+יעוד	המכלול חזוקה	תאריך סיום משוער
רובע ט'	מגרש 703 54 יח"ד	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע ט'	מגרש 704 54 יח"ד	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	8/96
רובע א'	87 יח"ד לדיוור מוגן	שיק אשדוד - חברה להשקעות	10/96
רובע ט'	מגרש 385 24 יח"ד	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	11/96
רובע ט'	מגרשים 532-535 32 יח"ד	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	11/96
רובע ט'	מגרשים 536-539 42 יח"ד	י.ה. דמרי, בניה ופתוח בע"מ	11/96
אזור תעשיה צפוני	מגרש 237 תעשיה	אורשר מחסני ערובה 1985 בע"מ	5/97
"	מגרש 238 תעשיה	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	5/97
"	מגרש 253 תעשיה	יעקבי ברזל לבטון בע"מ	5/97
"	מגרש 254 תעשיה	יעקבי ברזל לבטון בע"מ	5/97
"	מגרש 236 תעשיה	גזית ושחם חברה לבנין בע"מ	6/97
חוף ריביירה דרומי	מגרש 10 פתוח שפת הים	ז'ק חן, רפאל חמו, אסיאס רפאל, אסיאס אלישע	7/97
סיסי אשדוד	מגרש 11 170 יח"ד	שיכון עובדים בע"מ	5/96
רובע ט'	מגרשים 514-519 72 יח"ד	אורלי חברה בנין ולפתוח	5/96
רובע ט'	108 יח"ד	מנרב פרויקטים 88 בע"מ	5/96

מחוז ירושלים בן יהודה 34 מגדל העיר ירושלים 94583 מקסי 02-252999 סלי 254121



- 6 -

שכונה	מגרש+יעוד	חשבון הזכות	תאריך סיום משוער
רובע ט'	84 יח"ד	ארא - חברה לעבודות ובנין בע"מ	5/96 *
רובע ט'	24 יח"ד	אבו - יחיאל - חב' לבנין בע"מ	5/96 *
רובע ט'	40 יח"ד	פרץ בוני הנגב - אחים פרץ בע"מ	5/96 *
אזור תעשיה צפוני	מגרש 138 תעשיה	צדיק סופר	8/97
"	מגרש 139 תעשיה	איבוז שלמה, הולצן אריה איבוז יהודה	8/97
"	מגרש 140 תעשיה	חמטיל מתכות בע"מ	8/97

* תאריך סיום משוער מתייחס לחשומה בניה תוך 22 חודש בחתום לתנאי חבניה של משב"ש בניגוד לשאר הפרוייקטים הכלולים בדו"ח שהם במסגרת של 36 חודש.

מחוז ירושלים בן יהודה 34 מגדל העיר ירושלים 94583 פקסי 02-252999 סלי 254121

אג"ק



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, ו' באייר תשנ"ד
17 באפריל 1994

09-05



למח' אג"ק
למח' אג"ק

סיכום סיור שר הביטחון והשיכון
בעיר אשדוד בתאריך 22.3.94



משתתפים: אריה אביר - מנכ"ל עמיגור
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
איתן לחובטקי - מנהל אגף פרוגרמות
ספי שניר - מנהל שיקום שכונות פיזי
חגית חובב - מנהלת שיקום שכונות חברתי
יהודה מאירי - מנהל משב"ש מחוז מרכז
עו"ד מיכה טילקין - מנהל ממ"י מחוז ירושלים
עו"ד עזריאל רגב - מנהל פרויקט "בנה דירתך"
צבי צילקר - ראש העיר אשדוד

1. בנת דירתך

- א. עד עתה אושרו כ- 192 יח"ד במסגרת בנה דירתך.
- ב. השר מנחה את המשרד להכפיל מס' זה באופן מיידי.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, איתור השטח והכנת התוכנית תיעשה באופן מיידי.

2. הוסטל תקציבי

- א. השר מאשר הקמת הוסטל תקציבי נוסף בשנת 94, במגבלות התקציב. (בימים אלה הוסטל הראשון שאושר יוצא למכרז).
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, עוד בשנת 94.

3. שיקום שכונות-חברתי - רובע ג'

- א. בהמלצת מנהלת שיקום שכונות חברתי ולבקשת ראש העיר, תונה בפני הממשלה בשנת 95, ההמלצה להכליל את רובע ג' במסגרת שיקום שכונות חברתי.
- ב. באחריות, מנהלת שיקום שכונות חברתי.
- ג. ביצוע, בעת הגשת הבקשה לממשלה בשנת 95.

4. השקעות משב"ש בפרוגרמת 94, רובעים חדשים י', יג'

סה"כ השקעות המשרד בהתאם לפרוגרמת 94, 3,900,000 מיליון, כל זאת במגבלות התקציב. (התכנון גמור - ההזמנה תועבר לעיריה בחודש אפריל 94).

5. השלמות פיתוח ושצ"פים שכונות חדשות - כללי

א. כל עבודות הפיתוח והשצ"פים בשכונות החדשות יבוצעו עד לסוף שנת 94.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, עד סוף שנת 94.

6. מוסדות ציבור - רובע יג'

במסגרת הפרוגרמה לשנת 94, מאושרים 1.5 מיליון ש"ח למתנ"ס ו- 2 בתי כנסת. סה"כ 2 מיליון ש"ח במגבלות התקציב.

7. רובע ז' השקעות משב"ש בפרוגרמת 94

סה"כ בפרוגרמת משב"ש ברובע ז' יושקעו בשנת 94, במגבלות התקציב 2,240,000 מיליון ש"ח.

א. שצ"פים - 1.3 מיליון ש"ח - בגמר תכנון ע"י העיריה ולאחר אישורו תועבר הזמנה לעיריה.

ב. השלמת מדרכות 600 אלף ש"ח
שכבת אספלט עליונה 340 אלף ש"ח

סעיף 7 ב' יאושר ע"י האוצר רק לאחר שחב' אור חדש תשלח החזר הוצאות פיתוח.

8. מחלף צפוני - איזור תעשייה צפון חדש - מע"צ

א. העיריה הזמינה סקר לבדיקת נפחי התנועה שיווצרו עקב בניית 1 מיליון מ"ר של תעשייה. רק לאחר שתתקבלנה תוצאות הסקר תוכל מע"צ לבדוק את הצרכים.

ב. מע"צ מציעה בשלב הראשון לחבר את איזור התעשייה עם מחלף יבנה בכביש מקביל לכביש מס' 4.

ג. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

ד. ביצוע, בהתאם לתוכנית העבודה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

9.

- א. מע"צ מתכננת חרחבת כביש מס' 4 בקטע נתיבי איילון - אשדוד ל- 6 נתיבים.
- ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.
- ג. ביצוע, בהתאם לתוכנית העבודה.

10. איזור תעשייה צפון חדש

- א. ראש העיר מבקש, שהשר יפעל להורדת ההתנגדות של צה"ל לפרוייקט.
- ב. השר מבקש, שראש העיר ישלח מסמך מפורט.
- ג. עד לכתיבת שורות אלה הונח מסמך לעיון השר שנשלח ע"י ראש העיר.

1. כללי

- * השר רואה באשדוד את אחת הערים המרכזיות והחשובות בתוכניות הפיתוח של משב"ש.
- * השר מנחה את מנכ"ל משב"ש, מנהל ממ"י, מנכ"ל מע"צ וכל הגורמים במשרד לפעול בשיתוף פעולה עם העיריה על מנת לקדם ולזרז את הפרוייקטים השונים בעיר.
- * בישוב פוטנציאל בניה גדול במיוחד ויש לפעול למיצויו ולמימוש המיידי.

רשם: איתן רב
יועץ השר

חתימים:

סגן השר
מנכ"ל משב"ש
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל עמידר
מ.מ. מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז
מעקב ובקרה
סיכומים/מחוז מרכז/עיריות



מדינת ישראל

מ.מ.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

ט' בתשרי תשנ"ד
20 באוקטובר 1994
6(4)5



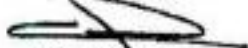
לכבוד
מר צבי צילק
ראש עיריית אשדוד
רח' חיים משה שפירא 4
אשדוד - 77100

מ.מ.צ.

הנדון: חיבור מבניש מס' 4 לאזור תעשייה צפון חדש ולאזור התעשייה
המק: מכתב אל שר הבינוי והשיכון ואל השר לאיכות הסביבה מיום 9/10/94

1. מע"צ אחראית להכנון וביצוע של כבישים הנמצאים במתכנת הכבישים הארצית.
2. אין מע"צ מתכנת כבישים עורקים אשר הצורך בקיומם נוצר כתוצאה מפרוייקטים עירוניים.
3. הגופים האחראים לקידום הפרוייקטים - אזור תעשייה צפון אשדוד, אכן אתר אשפה, צריכים לדאוג לנגישות לפרוייקטים שלהם, הן באמצעות הכנון והן באמצעות ביצוע.
4. בנושא הנדון, הנגישות לאתר האשפה ואזור תעשייה הצפוני הינה חלק מפרוייקט אשר נמצא באחריות משותפת של המשרד לאיכות הסביבה ושל מינהל מקרקעי ישראל (המסביב את הקרקע ע"י הפיכתו לאזור תעשייה).

ב כ ר ב ה,


בן ציון שלמן
מנכ"ל מע"צ

המק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יוסי שריד
מר אריה מורחי
מר ישראל פלג
מר יוסי שניר
מר עמרם קלע'י
השר לאיכות הסביבה
מנכ"ל מחשב"ש
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה
מנכ"ל משרד הפנים

כביש 4



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

ד' בחשוון תשנ"ה
9 באוקטובר 1994

סמ/07-04-052

Wic

7.06.94

לכבוד
מר יוסי שריד
חשר לאיכות הסביבה.

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון.

א.ג.

הצוץ חיבור מכביש 4 לאתר. צפון חדש ולאתר האשפה.

1. בסיכום ביקור שר הבינוי והשיכון באשדוד מיום 22.3.94 (סעיף 8) הציעה מע"צ כי בשלב הראשון יחובר איזור התעשייה עם מחלק יבנה בכביש מקביל לכביש 4. בסיוור נקבע כי הביצוע יהיה בהתאם לתוכנית העבודה ובאחריות מנכ"ל מע"צ.
2. במכתבו אלו מיום 13.3.94 קבע השר לאיכות הסביבה כי הסיכום על סלילת חדרך, שהיא גם דרך הגישה לאתר האשפה החדש, תקף וכי יתערב אם יהיה צורך בכך כדי לוודא שאכן חדרך תסלל. לאור מכתב מחייב זה נמנענו מהגשת התנגדות לתוכנית אתר האשפה.
3. לחפתתנו הרבה לשכת מנכ"ל מע"צ חודיעה ביום 29.9.94 למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון (רצ"ב) כי מע"צ לא תתכנן ולא תממן את הכביש וכי חם מציעים שעירית אשדוד תתכנן ותבצע את הכביש.
4. עירית אשדוד איננה יכולת, בהתאם לחוק ולחניון, לממן כבישים הנמצאים מחוץ לתחום השיפוט שלה.
5. על מנת למנוע פגיעה בפיתוח אתר האשפה ופיתוח איזור התעשייה צפון (חדש), אבקש התערבותכם למימוש הסיכומים עמכם.

פ פ פ פ פ

אינני צבי צילק
ראש העיר

- מנכ"ל משב"ש.	העתק: מר אריה מזרחי
- מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר.	מר יוסי שניר
- מנכ"ל משרד הפנים ויו"ר הועדה הארצית לתכנון ולבניה.	מר עמרם קלעני
- מנכ"ל מע"צ - הקריה המזרחית, ירושלים.	מר בן ציון סלמן
- מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה.	ד"ר ישראל פלג

דח/אא



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

ד' בכסלו תשנ"ד
7 בנובמבר 1994

בתשובתך אנא ציין
סמ/07-06-034

לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנכ"ל מ.ע.צ.
קרית הממשלה
שייך ג'ראח
ירושלים 91131

א.ג.

הרחבת דרכי הנישה לאשדוד

1. בביקור שר הבינוי והשיכון באשדוד ביום 22.3.94 סוכם כי הרחבת כביש 4 בקטע נתיבי איילון - אשדוד ל - 6 נתיבים יהיה באחריותך בהתאם לתוכנית העבודה.
2. במשך השנה האחרונה נוספו לאשדוד עוד כ - 10,000 תושבים וקצב הבינוי עוד יגבר, בהתאם למדיניות הממשלה.
3. כבר היום, יש בעיות קשות עקב אי התחלת הרחבת כביש מס' 4, אי התחלת העבודות בצומת אשדוד (כני דרום) ו/או השלמת הרחבת כביש הנישה לגמל בעיות אלה תגברנה עם המשך הבינוי, הרחבת הנמל ובניית המרינה ובתי המלון.
4. אשמח אם אוכל לקבל את תוכנית העבודה של מ.ע.צ. לשנת 1995 בתחום דרכי הנישה לאשדוד.

ב פ ר פ ה

איג' צבי צילקר
ראש העיר

שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מנכ"ל משב"ש, ת.ד. 18110, ירושלים
91180

העתקים: מר בנימין בן אליעזר
מר אריה מזרחי

דח/ק



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

ח' בכסלו תשנ"ה
8 בנובמבר 1994

בתשובתך אנא ציין
סמ' / 07-07-026

קריית תרבות

שלושת הפרוייקטים הראשונים שייצאו לביצוע:

1. מוזיאון + סדנאת יצירה.
2. ספריה עירונית מרכזית ומרכזיה פדגוגית.
3. קונסבטוריון ומרכז מחול.

סה"כ עלות 50 מליון ש"ח, (בחישוב כ - 12,000 מ"ר בנוי לפי 4000 ש"ח למ"ר כולל פיתוח חלק).

שפ/אא



עיריית אשדוד לשכת המנכ"ל

צרכי מוסדות ציבור באשדוד

עיריית אשדוד עושה כל שביכולתה לבד ועם שיתוף גורמים הייצוגיים לשם פיתוח מוסדות ציבור נחוצים לעיר.

יחד עם זאת לאור התפתחותה של העיר יש צורך בבנייה מואצת של מוסדות ציבור על מנת לענות ולו במעט על הצרכים.

לחלן רשימת המוסדות הנדרשים בעיר:

כיתות גן

2 כיתות גן רובע יא'

6 כיתות גן ברובע יג'

6 כיתות גן ברובע י'

12 כיתות גן ברובע ז'

מעונות יום: יש צורך במבנה בן 4 כיתות ברובעים ז', ט', י' ויג' בהם אין כלל מעונות יום.

בית ספר יסודי: כיתות א - ו תוספת 6 כיתות ברובע ט' + בית ספר יסודי נוסף ברובע ח'.
בית ספר יסודי 12 כיתות בסיטי מגורים.

תחנה לבריאות המשפחה: ברובעים ז', ט', י' וטו'.

מרכז לקשישים ומועדון: חסר ברובעים ז', ט' ויג'.
קומה נוספת "לבית העולה" ברובע ו'.

לשכת רווחה: אין לשכות בכל החלק הדרום מזרחי של העיר, יש צורך בבניית לשכה ברובעים י' ויא'.

בית כנסת: בכל אחד מהרובעים ט', יג', וטו' חסר בית כנסת שני לרובע, ברובע ז' שהוא רובע חרדי המחסור בבתי כנסת חמור במיוחד.

מועדוני נוער: חסר ברובעים י', יא'.

מקוואות: חסר ברובעים ז', ט', י' ויג'.



עיריית אשדוד
לשכת המנכ"ל

מוסדות תרבות - קרית תרבות מרכזית ברובע הקריה מע"ר הכוללת: מוזאון עירוני וסדנאות, אולם מופעים, מרכזית פדגוגית, קונסרבטוריון ומרכז מחול, ספריה עירונית.

מרכז ספורט - הכולל מגרשי ספורט לענפים השונים ואיצטדיון עירוני מרכזי.

מתנסים - מתנס ברובע יא', מתנס ברובע ח', וגמר מתנס י' ויג'.



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"ו באדר תשנ"ד
9 במרס 1994

סמ/09-05-009

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.ג.

מתניס רובע י' - אשדוד החלטה

1. בחמשד לסיכום מיום 9.8.93 בדבר מימון משותף של חקמת המרכז הקהילתי החדש שייבנה ברובע י', ואשר ישרת את הרבעים י' ו- יג', שני הרבעים החדשים שניבנו ע"י משרד השיכון, הוציאה עיריית אשדוד למכרז ביצוע הפרוייקט וזאת ע"פ פרוגרמה שאושרה ע"י החברה למתגייסים ומשרד השיכון.
2. תוצאת המכרז היא 5.580 משיח (ללא מע"מ) ולפיכך נאלצת עיריית אשדוד להגדיל את המימון לפרוייקט לסך של 3.0 מליון ש"ח.
3. אודה לך באם משרד השיכון יגדיל אף הוא ההקצבה מסך של 1.5 משיח ל - 3.0 משיח.

ב ב ר כ ת .

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתקים: מר יחודה המאירי - מנחל המחוז, משב"ש
מר חיים צימר - ממונה על מוסדות ציבור, מחוז המרכז
מר גלעד טרודלר - מנכ"ל העירייה
מר עמרם בילו - גזבר העירייה
מר שבי זילברשטיין - מנחל אגף פיתוח ותשתיות.

שז/זק



"אור חדש לבונייד" - רובע ז'

מדובר בפרויקט של תציבור החרדי, בן - 580 יחיד שנבנה באמצעות עמותה שפשטה את חרגל.

הפרויקט תופקד בידי ע"ד יצחק מולכו שמשמש כמפרק זמני, של העמותה.

מדובר בבנינים שלא הושלמה בנייתם (ריצוף, חלונות, מעקות, חדרי מדרגות, חשמל מים ביוב ועוד).

דיירים פלשו לכ - 180 יחיד ומתנוררים בתנאים קשים ולא בטיחותיים, ללא פיתוח חוץ. הפרויקט נראה כאתר בניה נטוש.

הפיתוח דורש השקעות עצומות. העירייה מנועה לפתח בעצמה הן חוקית והן תקציבית.

אנו מבקשים את התערבות משחב"ש באופן מידי לטיפול בנושא.

דב/אא

Minister of the Environment

חשר לאיכות הסביבה

כב' כחשון התשנ"ה
27/10/94

סימוכין: מחוז דרום-02566

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הכנוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180לכבוד
צבי צילקר
ראש עיריית אשדוד
ת.ד. 28
אשדוד 77100

שלום רב,

הנדון: מדידות בדיננה הגדולה באשדוד

קיבלתי בתודה את מפת המדידה וחוות הדעת של פרופ' צוער, ולאחר שבדקתי את החומר המתייחס לדיונה הגדולה של אשדוד, וקיימתי התיעצויות עם שורה של גורמים, הנעתי לכלל מסקנה, שיהיה זה משנה להפנות מאמצים כה ניכרים לבנוי מאות כוודות של יחידות דיור באשדוד.

המפה מציעה פיסות קרקע קטנות עליהן מוצע לחקים מאות יחידות דיור בחלקים של הרובעים י"ד וט"ז המתוכננים. גורמי תכנון רבים, ובהם מינהל התכנון במשרד הפנים ומשרד הרץ-פוגל, המקובל עליכם, טוענים כי אם נעשה זאת, ייצא שכרנו בהפסד, שכן נרוויח מעט יחידות דיור ללא תכנון מושכל ונכון תוך פגיעה בסביבה, ולא נשיג את מטרתנו העיקרית - הקמת יחידות דיור רבות בזמן קצר.

כיום עובדות בקצב מזורז שתי ועדות עליהן הסכימו כל הנוגעים בדבר - מינהל התכנון במשרד הפנים, עיריית אשדוד, משרד הכנוי והשיכון והמשרד לאיכות הסביבה, ונראה כי טוב נעשה אם נמתיך לקבלת תוצאות עבודתן, ולא נודרו במקום שבו ראוי לתכנן בשיקול דעת ובכבוד ראש תוך התייחסות לנושא דיונות התול.

ועדת החקירה הסטטוטורית להרחבת גבולות העיר אשדוד מזרחה, ב"משולש החקלאי", צפויה לסיים עבודתה בתוך כשלושה חודשים. פוטנציאל הבנוי בשטח זה הוא 10,000 יחידות דיור. ועדת ההיגוי בראשות מנהל התכנון העוסקת בשנוי תכנית המתאר של אשדוד, תספק בתוך כשלושה חודשים, גבול כינוי מדויק, איזור תיץ ושימושים מותרים. בדיונה, אשר יהוו עבורנו בסיס מוצק ומוסכם לקדם את הבניה למגורים באשדוד.





Minister of the Environment

השר לאיכות הסביבה

הנזק שעלול להיגרם כתוצאה מכנוי כחול ומכוהל של מאות כודדות של יחידות דיור אינו שווה את הרווח הזניח בכנוי, ועל כן אני מציע, כי בענין זה, כבענינים אחרים, לא נפעל בחופזה כל עוד איננו עומדים על קרקע מוצקה.

הובא לידיעתי דבר קיומו של דו"ח של זאב עמית בדבר עתודות פנויות לכנוי של כ-13,000 יחידות דיור בתוך אשדוד. טוב נעשה אם נכוון מאמצים למציאת פתרון למחלוקת שבין מינהל מקרקעי ישראל לבין קב"ע באשר לזכויות בניה וזכויות בקרקע על פני השקעת מאמצים כאיתור רסיסי מבנים סביב הדיונה.

בכרכה
נסי שריד

העתק: ד"ר ישראל פלג, מנכ"ל המשרד
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר יונתן בולני, מנהל מינהל התכנון
מר יואב שניא, יו"ר הנהלת החברה להגנת הטבע
מר דן פרי, מנכ"ל רשות שמורות הטבע
נב' ולרי כרכיה, ראש אגף תכנון סביבתי, כאן
מר שלמה דנינו, הממונה על מחוז דרום, משרד הפנים
מר אריק בר-שדה, מנהל המחוז, כאן.



ח' בכסלו תשנ"ד
8 בנובמבר 1994

בתשובתך אנא ציין
סמ' / 004-08-0701

הדר טבריה - רובע יג'

פרויקט של 8 בנינים רבי קומות, שנבנה במסגרת הפרוגרמה של משחב"ש.
חדירות היו אמורות לחמסר כבר לפני כשנה וחצי.
כיום לאחר ביקור במקום, ניתן לומר שהקבלן לא עמד בחתויבות שנמסרו
לרשם הקבלנים ולמנכ"ל משרד השיכון לפיחן יסיים את כל פיתוח הפרויקט
עד ל - 1.10.94.

1. פיתוח - כמעט ולא נעשה ומה שנעשה, בוצע בצורה רשלנית ביותר.
2. חשמל - 2 בנינים מתוך חשמונה מחוברים לגנרטור.
3. מעליות - ב - 5 מתוך שמונה בנינים אין מעלית (מדובר בבניין בין 8 קומות).
4. איכלוס ללא תיתר - הונשה תביעה משפטית והעיריה זכתה.
אנו פועלים לחגשת תביעה נוספת.
5. כל העבודות החיטי בבנין נעשו מחומרים לקויים ביותר המשווים מראה של שכונה לפני שיקום לשכונה החדשה.
- * אין מנוס מהתערבות המשרד לנקיטת צעדים חמורים ביותר כנגד הקבלן.
בישיבה אצל מנכ"ל משרד השיכון חובטח כי אם הקבלן לא יעמוד
בהתחייבויותיו ישללו ממנו תעודת הקבלן ואישור החברה המשכנת.

דב/אא

נושאים לדיון - אשדוד

מס' סידורי	הנושא - חסמים כלליים	סטטוס הטיפול	פעולות נדרשות	אחריות ולו"ז
1	שינוי גבולות שיפוט של העיר אשדוד	10.2.94 - מינוי ועדת חקירה 7.94 - פגישת עבודה ראשונה 25.10.94 - נקבעה פגישת עבודה נוספת	לו"ז לסיום עבודת הועדה.	מנכ"ל משרד הפנים - ליום הסיום.
2	שינוי גבולות מרחב תיכנון	לא ניתן לשנות מרחב תיכנון ללא החלטה לגבי תחום השיפוט.	יש לבדוק אפשרות של הכנת המלצות לפני שינוי הגבולות כדי שההחלטה לגבי שינוי מרחב התכנון תתקבל במקביל להחלטה על שינוי גבולות השיפוט.	מתכנן מחוז הדרום - משרד הפנים עד יום הסיום.
3	הקמת מכון טיהור	הכנת מכרז בינ"ל בשיטת own and operate עם קבלת אישור העיסקה במינהל יועבר החומר לדיון בועדה המחוזית.	1. הקדמת הוצאת המכרז. 2. חוות דעת מיידיית של מינהלת הביוט הארצית. 3. שחרור מגבלות על הבניה באשדוד עם הגשת לו"ז מחייב לבניית המכון. 4. ביטול החובה לתקופת הפקדה של התוכנית. 5. הועדה המחוזית תתבקש להסכים שתזכיר איכות השפעה על הסביבה יוגש לאישור ע"י הקבלן הזוכה.	1. ראש עיריית אשדוד - לו"ז סופי לביצוע. 2. ראש מינהלת הביוט הארצית. 3. מנכ"ל משרד הבריאות. 4. ממנה על מחוז הדרום - משרד הפנים.

מס' סידורי	הנושא - תוכניות המערכות עקב בעיית הדיונה	סטטוס הטיפול	פעולות נדרשות	אחריות ולו"ז
4 ✓	עיכוב בניית רבעים הכלולים בתכנית המיתאר המאושרת של אשדוד עקב מחלוקת בנושא הדיונה: • רובע י"ד 3548 יח"ד 29/במ/3 • רובע ט"ז 6944 יח"ד 183/במ/3 • אזור הספורט • רובע מיוחד- מבני ציבור	טרם התקבלה חוות דעת מהמשרד לאיכות הסביבה. 8.5.94 התכנית הועברה לוועדה המחוזית 5.6.94 נדונה 14.8.94 הופקדה הוגשה התנגדות מטעם החברה להגנת הטבע 1.7.94 התכנית הועברה לוועדה המחוזית 10.7.94 נדונה בול"ל. התכנית נדונה בוועדה מקומית וגשלחה לחתימת ממ"י.	קבלת עמדת השר לאיכות הסביבה.	מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה.

מס' סידורי	הנושא - תוכניות זמינות ותוכניות בתהליכי תכנון מתקדמים	סטטוס הטיפול	פעולות נדרשות	אחריות ולו"ז
5 ✓	רובע ט"ו 1650 יח"ד	22.9.94 התכנית הועברה לול"ל.	דיון ראשון עד 16.10.94	ממונה על מחוז הדרום - משרד הפנים.
			הצגת לוח לשווק.	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
6 ✓	רובע י"ב 3194 יח"ד 10/במ/3	28.4.91 התכנית הופקדה בתנאים. לפי החלטת מנכ"ל ממ"י, התכנית היום בטיפול מתקדם עם הרחבת זכויות הבנייה.	קביעת לוח לשווק.	מנהל מחוז ירושלים - ממ"י.
7 ✓	בנה דירתך - רובע ז 80 יח"ד רובע י"ג 256 יח"ד	הסכם בין משרד הבינוי והשיכון, העיריה וממ"י בהכנה. 256 יח"ד - התכנית אושרה בועדת בנין ערים לקראת הכנה למכרז.	הסכמת משרד הבינוי והשיכון לבנית גני ילדים ומוסדות ציבור בקומות מפולשות (קומות העמודים).	ראש עיריית אשדוד, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
8 ✓	הוסטל שני של משרד הבינוי והשיכון לדיר קשישים.	התכנית מאושרת. 22.3.94 שר הבינוי והשיכון אישר הקמת הוסטל שני במהלך 94.	הוצאת המכרז.	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
9 ✓	החלפת קרקעות - אחים חכמוב ריבירה דרומית.	האזור מיועד למלונות והיזמים רוצים לבנות למגורים. סוכם בין האחים חכמוב, עיריית אשדוד וממ"י על החלפת שטחים.	הסכמת משרד הבינוי והשיכון להקצאת קרקע חלופית.	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מס' סידורי	הנושא - שטחי תעשייה	סטטוס הטיפול	פעולות נדרשות	אחריות ולו"ז
10 ✓	אזור תעשייה דרום 450 דונם	התכנית המפורטת הוגשה לול"ל ב- 19.9.94 וטרם נדונה.	קביעת לוח לקידום הסטטוטורי.	ממונה על מחוז הדרום - משרד הפנים.

מס' סידורי	הנושא - כבישים	סטטוס הטיפול	פעולות נדרשות	אחריות ולו"ז
11 ✓	מחלף בני דרום - כניסה ראשית	התכנית נדונה בועדה המחזית ומטופלת בולק"ח מזה כמה שנים.	- סיכום הנושא בולק"ח - אישור הועדה המחזית - תיקצוב מע"צ	ממונה על מינהל התיכנון-משרד הפנים. מנהל מחוז המרכז - משרד הפנים. מנכ"ל מע"צ.
12 ✓	כניסה צפונית - גישה לאתר האשפה, אזור תעשייה צפוני ונמל אשדוד צפון.	13.3.94 השר לאיכות הסביבה התחייב לא להפעיל את אתר האשפה ללא סלילת הכביש. 22.3.94 הטיל שר הבינוי והשיכון על מע"צ לטפל בכביש. 29.9.94 מע"צ הודיעה שלא תממן ולא תתכנן את הכביש.	תיקצוב סלילת הכביש.	מנכ"ל מע"צ.
13 ✓	מחלף עד הלום - כניסה דרומית	התכנית הוגשה לועדה מחזית ע"י מע"צ. טרם התקבלו הנחיות והתכנית עדיין לא נדונה.	דיון מיידי ומתן הנחיות.	ממונה על מחוז הדרום - משרד הפנים.

מס' סידורי	הנושא - מוסדות ציבור	סטטוס הטיפול	פעולות נדרשות	אחריות ולו"ז
14 ✓	מוסדות ציבור	אין תכנון מקביל של מוסדות ציבור התואם לצרכי הבניה הצפויה. (גני ילדים, מתנ"סים, מוסדות דת, תחנות לבריאות המשפחה, קרית תרבות וספורט).	תיקצוב מלא ע"י המשרדים הנוגעים.	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
	בתי ספר		קביעת לו"ז סביר לתכנון וביצוע.	מנכ"ל משרד החינוך והתרבות.

- 2 -

רשימת תמוצה

מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
 מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר צבי צילקר, ראש עיריית אשדוד
 מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
 מר דורון שורר, מנכ"ל משרד התחבורה
 ד"ר ישראל פלג, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
 פרופ' מרדכי שני, מנכ"ל משרד הבריאות
 מר יהודה בר, ראש מינהל הביוב הארצית
 מר עוזי וכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
 מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
 מר שלמה ניב, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון, משרד הבינוי והשיכון
 מר יחונתן גולני, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים
 עו"ד אהז בן-ארי, היועץ המשפטי, משרד ראש הממשלה
 מר בני כחן, יועץ תקשורת לראש הממשלה
 מר בן-ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
 מר בנצי קרינר, סמנכ"ל תכנון, מע"צ
 ד"ר שמשון שושני, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
 ד"ר גדעון בן-דרור, סמנכ"ל לפיתוח משרד החינוך והתרבות
 גב' דלית דרור, ממונה על יעוץ וחקיקה, משרד המשפטים
 מר שוקי זכאי, ר' אגף מעקב ובקרה, משרד ראש הממשלה
 מר יהודה המאירי, מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
 מר שלום דנינו, ממונה על מחוז הדרום, משרד הפנים
 מר איליק רוז'נסקי - יועץ לקידום וניהול פרויקטים, משרד התחבורה
 עו"ד מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל
 דר' יהויכין גור, מתכנן מחוז הדרום, משרד הפנים
 גב' רבקה בלידשטיין, מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
 גב' הדסה אדן, מהנדסת מחוז הדרום, משרד הבריאות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסלו תשנ"ה
7 בנובמבר 1994
מספר: ראשון

ר א ש ו ן ל צ י ו ן

מכרזים

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 חולות רובע ה' - 2,670 יח"ד.

תאריך זכיה: 1.9.94.

החברות שזכו:

מנרב פרוייקטים	108 יח"ד	דנקנר	160 יח"ד
הכשרת הישוב	160 יח"ד	זלינגר	168 יח"ד
פ. א. ארבן	120 יח"ד	זאנטקרן ובניו	136 יח"ד
א.ר.א	120 יח"ד	נווה שוסטר	160 יח"ד
חפציבה	120 יח"ד	משה"ב	152 יח"ד
דירות נ. שקד	120 יח"ד	צרפתי צבי	160 יח"ד
מריו לזניק	120 יח"ד	מליבו	152 יח"ד
אלרם	120 יח"ד	בן יקר גת	114 יח"ד
רמט	120 יח"ד	תשלו"ז	80 יח"ד
מצלאווי	120 יח"ד	שיכון עובדים	160 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 1.1.95.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 1.1.97.

1.2 חולות ד' - 2,166 יח"ד.

עקב כג"צ הוקפאה פתיחת המכרז.

במכרז 14 מתחמי בנייה.

2. מכרזים שיצאו ב- 1995

חלקה 100 - 200 יח"ד (מותנה בשינוי תב"ע).

שכונת מזרח - 1,400 יח"ד (מותנה ב- 666).

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסלו תשנ"ה
7 בנובמבר 1994
מספר: ראשון

ר א ש ו ן ל צ י ו ן
מכרזים

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 חולות רובע ה' - 2,670 יח"ד.

תאריך זכיה: 1.9.94.

החברות שזכו:

160 יח"ד	דנקר	108 יח"ד	מנרב פרוייקטים
168 יח"ד	זלינגר	160 יח"ד	הכשרת הישוב
136 יח"ד	זאנטקרן ובניו	120 יח"ד	פ. א. ארבן
160 יח"ד	נווה שוסטר	120 יח"ד	א.ר.א
152 יח"ד	משה"ב	120 יח"ד	חפציבה
160 יח"ד	צרפתי צבי	120 יח"ד	דירות נ. שקד
152 יח"ד	מליבו	120 יח"ד	מריו לזניק
114 יח"ד	בן יקר גת	120 יח"ד	אלרם
80 יח"ד	תשלו"ז	120 יח"ד	רמט
160 יח"ד	שיכון עובדים	120 יח"ד	מצלאווי

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 1.1.95.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 1.1.97.

1.2 חולות ד' - 2,166 יח"ד.

עקב בג"צ הוקפאה פתיחת המכרז.

במכרז 14 מתחמי בנייה.

2. מכרזים שיצאו ב- 1995

חלקה 100 - 200 יח"ד (מותנה בשינוי תב"ע).

שכונת מזרח - 1,400 יח"ד (מותנה ב- 666).

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסלו תשנ"ה
7 בנובמבר 1994
מספר: ראשון

ר א ש ו ן ל צ י ו ן

מכרזים

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 חולות רובע ה' - 2,670 יח"ד.

תאריך זכיה: 1.9.94.

החברות שזכו:

160 יח"ד	דנקנר	108 יח"ד	מנרב פרוייקטים
168 יח"ד	זלינגר	160 יח"ד	הכשרת הישוב
136 יח"ד	זאנטקרן ובניו	120 יח"ד	פ. א. ארכן
160 יח"ד	נווה שוסטר	120 יח"ד	א.ר.א
152 יח"ד	משה"ב	120 יח"ד	חפציבה
160 יח"ד	צרפתי צבי	120 יח"ד	דירות נ. שקד
152 יח"ד	מליבו	120 יח"ד	מריו לזניק
114 יח"ד	בן יקר גת	120 יח"ד	אלרם
80 יח"ד	תשלו"ז	120 יח"ד	רמט
160 יח"ד	שיכון עובדים	120 יח"ד	מצלאווי

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 1.1.95.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 1.1.97.

1.2 חולות ד' - 2,166 יח"ד.

עקב בג"צ הוקפאה פתיחת המכרז.

במכרז 14 מתחמי בנייה.

2. מכרזים שיצאו ב- 1995

חלקה 100 - 200 יח"ד (מותנה בשינוי תב"ע).

שכונת מזרח - 1,400 יח"ד (מותנה ב- 666).

א ש ד ו ד

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 רובע יג' - 251 יח"ד.

תאריך זכיה - 25.7.94.

החברות שזכו:

אביסרור 151 יח"ד

שרביב 100 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 25.11.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 25.09.96.

1.2 רובע יג' - 135 יח"ד.

תאריך זכיה - 3.8.94.

החברה הזוכה: א.ר.א.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 03.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 03.10.96.

1.3 רובע סיטי 170 יח"ד.

תאריך זכיה 7.8.94.

החברה הזוכה: שיכון עובדים.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 07.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 07.10.96.

1.4 רובע ז' - 340 יח"ד.

תאריך זכיה - 31.08.94.

חברות שזכו:

קרית חרדים 160 יח"ד.

משה"ב 180 יח"ד.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 31.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 31.10.96.

1.5 רובע ט' - 388 יח"ד.

תאריך זכיה - 18.8.94.

חברות שזכו:

אחים עזרא גבריאלי 60 יח"ד

אורלי 72 יח"ד

מנרב אחזקות 108 יח"ד

א.ר.א. 84 יח"ד

אבו יחיאל 24 יח"ד

פרץ בוני הנגב 40 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 18.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 18.10.96.

אין יותר מכרזים לשיווק ב- 1994.

2. מכרזים לשיווק ב- 1995

רובע סיטי 1,000 יח"ד.

רובע יב' 1,400 יח"ד.

רובע טו' 1,500 יח"ד.

כל המכרזים מתוכננים למחצית הראשונה של השנה.

בנוסף מתוכננים לצאת למכרזים 3,000 יח"ד ברובעים - יד' ו- טז' (דיונות).

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסלו תשנ"ה
7 בנובמבר 1994
מספר: ראשון ל

ר א ש ו ן ל צ י ו ן
מכרזים

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 חולות רובע ה' - 2,670 יח"ד.

תאריך זכיה: 1.9.94.

החברות שזכו:

מנרב פרוייקטים	108 יח"ד	דנקנר	160 יח"ד
הכשרת הישוב	160 יח"ד	זלינגר	168 יח"ד
פ. א. ארבן	120 יח"ד	זאנטקרן ובניו	136 יח"ד
א.ר.א	120 יח"ד	נווה שוסטר	160 יח"ד
חפציבה	120 יח"ד	משה"ב	152 יח"ד
דירות נ. שקד	120 יח"ד	צרפתי צבי	160 יח"ד
מריו לזניק	120 יח"ד	מליבו	152 יח"ד
אלרם	120 יח"ד	בן יקר גת	114 יח"ד
רמט	120 יח"ד	תשלו"ז	80 יח"ד
מצלאווי	120 יח"ד	שיכון עובדים	160 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 1.1.95.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 1.1.97.

1.2 חולות ד' - 2,166 יח"ד.

עקב כג"צ הוקפאה פתיחת המכרז.

במכרז 14 מתחמי בנייה.

2. מכרזים שיצאו ב- 1995

חלקה 100 - 200 יח"ד (מותנה בשינוי תכ"ע).

שכונת מזרח - 1,400 יח"ד (מותנה ב- 666).

א ש ד ו ד

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 רובע יג' - 251 יח"ד.

תאריך זכיה - 25.7.94.

החברות שזכו:

אביסרור 151 יח"ד

שרביב 100 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 25.11.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 25.09.96.

1.2 רובע יג' - 135 יח"ד.

תאריך זכיה - 3.8.94.

החברה הזוכה: א.ר.א.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 03.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 03.10.96.

1.3 רובע סיטי 170 יח"ד.

תאריך זכיה 7.8.94.

החברה הזוכה: שיכון עובדים.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 07.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 07.10.96.

1.4 רובע ז' - 340 יח"ד.

תאריך זכיה - 31.08.94.

חברות שזכו:

קרית חרדים 160 יח"ד.

משה"ב 180 יח"ד.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 31.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 31.10.96.

1.5 רובע ט' - 388 יח"ד.

תאריך זכיה - 18.8.94.

חברות שזכו:

אחים עזרא גבריאלי 60 יח"ד

אורלי 72 יח"ד

מנרב אחזקות 108 יח"ד

א.ר.א. 84 יח"ד

אבו יחיאל 24 יח"ד

פרץ בוני הנגב 40 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 18.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 18.10.96.

אין יותר מכרזים לשיווק ב- 1994.

2. מכרזים לשיווק ב- 1995

רובע סיטי 1,000 יח"ד.

רובע יב' 1,400 יח"ד.

רובע טו' 1,500 יח"ד.

כל המכרזים מתוכננים למחצית הראשונה של השנה.

בנוסף מתוכננים לצאת למכרזים 3,000 יח"ד ברובעים - יד' ו- טז' (דיונות).

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסלו תשנ"ה
7 בנובמבר 1994
מספר: ראשון

ר א ש ו ן ל צ י ו ן

מכרזים

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 חולות רובע ה' - 2,670 יח"ד.

תאריך זכיה: 1.9.94.

החברות שזכו:

מנרב פרוייקטים	108 יח"ד	דנקר	160 יח"ד
הכשרת הישוב	160 יח"ד	זלינגר	168 יח"ד
פ. א. ארבן	120 יח"ד	זאנטקרן ובניו	136 יח"ד
א.ר.א	120 יח"ד	נווה שוסטר	160 יח"ד
חפציבה	120 יח"ד	משה"ב	152 יח"ד
דירות נ. שקד	120 יח"ד	צרפתי צבי	160 יח"ד
מריו לזניק	120 יח"ד	מליבו	152 יח"ד
אלרם	120 יח"ד	בן יקר גת	114 יח"ד
רמט	120 יח"ד	תשלו"ז	80 יח"ד
מצלאווי	120 יח"ד	שיכון עובדים	160 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 1.1.95.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 1.1.97.

1.2 חולות ד' - 2,166 יח"ד.

עקב בג"צ הוקפאה פתיחת המכרז.

במכרז 14 מתחמי בנייה.

2. מכרזים שיצאו ב- 1995

חלקה 100 - 200 יח"ד (מותנה בשינוי תב"ע).

שכונת מזרח - 1,400 יח"ד (מותנה ב- 666).

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 רובע יג' - 251 יח"ד.

תאריך זכיה - 25.7.94.

החברות שזכו:

אביסרור 151 יח"ד

שרביב 100 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 25.11.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 25.09.96.

1.2 רובע יג' - 135 יח"ד.

תאריך זכיה - 3.8.94.

החברה הזוכה: א.ר.א.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 03.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 03.10.96.

1.3 רובע סיטי 170 יח"ד.

תאריך זכיה 7.8.94.

החברה הזוכה: שיכון עובדים.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 07.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 07.10.96.

1.4 רובע ז' - 340 יח"ד.

תאריך זכיה - 31.08.94.

חברות שזכו:

קרית חרדים 160 יח"ד.

משה"ב 180 יח"ד.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 31.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 31.10.96.

1.5 רובע ט' - 388 יח"ד.

תאריך זכיה - 18.8.94.

חברות שזכו:

אחים עזרא גבריאלי 60 יח"ד

אורלי 72 יח"ד

מנרב אחזקות 108 יח"ד

א.ר.א. 84 יח"ד

אבו יחיאל 24 יח"ד

פרץ בוני הנגב 40 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 18.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 18.10.96.

אין יותר מכרזים לשיווק ב- 1994.

2. מכרזים לשיווק ב- 1995

רובע סיטי 1,000 יח"ד.

רובע יב' 1,400 יח"ד.

רובע טו' 1,500 יח"ד.

כל המכרזים מתוכננים למחצית הראשונה של השנה.

בנוסף מתוכננים לצאת למכרזים 3,000 יח"ד ברובעים - יד' ו- טז' (דיונות).

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסלו תשנ"ה
7 בנובמבר 1994
מספר: ראשון ל

ראשון לציון
מכרזים

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 חולות רובע ה' - 2,670 יח"ד.

תאריך זכיה: 1.9.94.

החברות שזכו:

מנרב פרוייקטים	108 יח"ד	דנקר	160 יח"ד
הכשרת הישוב	160 יח"ד	זלינגר	168 יח"ד
פ. א. ארבן	120 יח"ד	זאנטקרן ובניו	136 יח"ד
א.ר.א	120 יח"ד	נווה שוסטר	160 יח"ד
חפציבה	120 יח"ד	משה"ב	152 יח"ד
דירות נ. שקד	120 יח"ד	צרפתי צבי	160 יח"ד
מריו לזניק	120 יח"ד	מליבו	152 יח"ד
אלרם	120 יח"ד	בן יקר גת	114 יח"ד
רמט	120 יח"ד	תשלו"ז	80 יח"ד
מצלאווי	120 יח"ד	שיכון עובדים	160 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 1.1.95.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 1.1.97.

1.2 חולות ד' - 2,166 יח"ד.

עקב בג"צ הוקפאה פתיחת המכרז.

במכרז 14 מתחמי בנייה.

2. מכרזים שיצאו ב- 1995

חלקה 100 - 200 יח"ד (מותנה בשינוי תב"ע).

שכונת מזרח - 1,400 יח"ד (מותנה ב- 666).

א ש ד ו ד

1. מכרזים שיצאו ב- 1994

1.1 רובע יג' - 251 יח"ד.

תאריך זכיה - 25.7.94.

החברות שזכו:

אביסרור 151 יח"ד

שרביב 100 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 25.11.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 25.09.96.

1.2 רובע יג' - 135 יח"ד.

תאריך זכיה - 3.8.94.

החברה הזוכה: א.ר.א.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 03.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 03.10.96.

1.3 רובע סיטי 170 יח"ד.

תאריך זכיה 7.8.94.

החברה הזוכה: שיכון עובדים.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 07.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 07.10.96.

1.4 רובע ז' - 340 יח"ד.

תאריך זכיה - 31.08.94.

חברות שזכו:

קרית מרזים 160 יח"ד.

משה"ב 180 יח"ד.

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 31.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 31.10.96.

1.5 רובע ט' - 388 יח"ד.

תאריך זכיה - 18.8.94.

חברות שזכו:

אחים עזרא גבריאלי 60 יח"ד

אורלי 72 יח"ד

מנרב אחזקות 108 יח"ד

א.ר.א. 84 יח"ד

אבו יחיאל 24 יח"ד

פרץ בוני הנגב 40 יח"ד

תאריך התחלה עפ"י חוזה - 18.12.94.

תאריך סיום עפ"י חוזה - 18.10.96.

אין יותר מכרזים לשיווק ב- 1994.

2. מכרזים לשיווק ב- 1995

רובע סיטי 1,000 יח"ד.

רובע יב' 1,400 יח"ד.

רובע טו' 1,500 יח"ד.

כל המכרזים מתוכננים למחצית הראשונה של השנה.

בנוסף מתוכננים לצאת למכרזים 3,000 יח"ד ברובעים - יד' ו- טז' (דיונות).



מרכז

עודד טל

מזכר בין משרדי

תאריך: 08-11-1994 03:57PM

מאת: עודד טל

מרכז

MTAL

MACHOZ MERKAZ

מחלטה:

מס' טלפון:

לשכה

אל: איה אבן

הנדון: ר: עוד לטיכולד

רשימת חברות בראש"צ:

1. רצ/1-39-525 יח"ד-שווקו ב-18.10.93, תקופת פיתוח 3 שנים.
2. חולות ח'-2670 יח"ד-שווקו ב-31.9.93, תקופת פיתוח שנתיים.
3. חולות ד'-2160 יח"ד-קיים צו מניעה לפתיחת המכרז.
4. במרכז אזרחי-240 יח"ד לדיור סוגן/בית אבות-שווק ב-4.7.93, תקופת פיתוח 3 שנים.

תכניות עתידיות:

1. חולות 100-כ-540 יח"ד הוגשה ת.ב.ע. לשינוי.
2. חולות ד-1- הוגשה ת.ב.ע. להגדלת צפיפות מ-908 יח"ד ל-1460 יח"ד.
3. קיימות יתרות כשוק של כ-270 יח"ד בחולות ב, ג ו-ג.
4. בתאריך 17.5.94 ניתנה הרשאה כתבנון למשב"ש לשנתיים על שטח הקלאי מוחבר בגודל 357 דונם.

רשימת החברות הזוכות תשלח במקום.

בברכה

עודד טל

מינהל מקרקעי ישראל

לשכת המנהל

08-11-1994

נח קבל



עודד טל מרכז

מזכר בין משרדי

תאריך: 08-11-1994 04:46PM

מאת: עודד טל

מרכז

MTAL

MACHOZ MERKAZ

סחלקה:

מס' טלפון:

לשכה

אל: איח אבן

הנדון: R: לטיפולך דחוף

במשך למידע שהעברתי שווקו בחולות ג' בתאריך 24.5.93 126 יח"ד תקופת פיתוח
3 שנים.

בברכה
עודד טל



11

ס"ס מכרז	ס"ס תיק	מסמך	מסמך	גודל סמ	יעוד המסמך	מסמך מסמכים	מסמך מסמכים	ס"ס מכרז	ס"ס תיק
118/93/מ	2427811	רמ"מ חולות ג	154,155 152	4,324	מסמכים	1,405,370	4,694,695	118/93/מ	2427811
119/93/מ	2427811	רמ"מ חולות ג	156-158	4,813	מסמכים	1,942,702	4,662,358	119/93/מ	2427811
120/93/מ	2427811	רמ"מ חולות ג	250-252	4,939	מסמכים	1,811,630	4,227,679	120/93/מ	2427811
121/93/מ	2427795	רמ"מ חולות ג	254-256	5,996	מסמכים	2,381,786	4,703,632	121/93/מ	2427795
163/93/מ	2389587	רמ"מ חולות ג	1000	2,190	מסמכים	3,754,317	8,928,692.8	163/93/מ	2389587
172/93/מ	2362444	מסמכים	1,000	1,000	מסמכים	326,646	477,000	172/93/מ	2362444
173/93/מ	2376593	מסמכים	450	450	מסמכים	15,250	92,800	173/93/מ	2376593
184/93/מ	2377734	מסמכים	1,000	1,000	מסמכים	330,067	530,026	184/93/מ	2377734
188/93/מ	2330637	מסמכים - מסמכים	10	40,600	מסמכים	26,259,560	59,360,000	188/93/מ	2330637
189/93/מ	2394250	מסמכים - מסמכים	20, 20, 20	10,580 6,570 5,860	מסמכים	10,830,460	18,100,000	189/93/מ	2394250
207/93/מ	2427811	מסמכים	1055	2,000	מסמכים	2,351,054	2,920,000	207/93/מ	2427811
213/93/מ	2427811	מסמכים	1056	1,200	מסמכים	100,000	1,230,000	213/93/מ	2427811



- 12 -

שם החברה	מס' חשבון	תקופה	חבר	גודל טון	יחיד המדידה	מס' חשבון	מס' חשבון	שם החברה
מ/צ/נ/מ/מ	2457461	קריית מוצקין - פתח תקוה	1057	1,450	מטרים	93	928,308	פיברופק פ.מ.ס. (1985) בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2364402	קריית מוצקין - פתח תקוה	1058	1,400	מטרים	93	850,154	מקאנוריה התדקוח בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2457438	קריית מוצקין - פתח תקוה	1059	1,190	מטרים	93	722,630	בזנס אמי
מ/צ/נ/מ/מ	2457438	קריית מוצקין - פתח תקוה	1060	1,630	מטרים	93	1,041,251	מדיני לייזר בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2416639	נוה מרזוסון	1/1	312	מ"ר	93	294,950	חיתוך טון
מ/צ/נ/מ/מ	2416639	נוה מרזוסון	1/10	312	מ"ר	93	294,950	ביוני והקטנות מ.מ.א.י. בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2282042	נוה מרזוסון	1/11	312	מ"ר	93	294,950	מרתם מרתם בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2332394	רעננה	293	1,455	מטרים	93	865,978	מכור גלברע חבי לבנין בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2441911	גן יבנה	121 - 119	6,932	מ"ר	93	867,370	אריזית חסרה לבנין משרד ולמקטנות בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2441929	גן יבנה	127 - 124	7,663	מ"ר	93	1,018,700	ישראל רום בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2441937	גן יבנה	140 - 128	17,442	מ"ר	93	2,325,008	מלטים חסרה לבנין בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2441945	גן יבנה	145 - 144	3,256	מ"ר	93	484,649	י.מ.מ. בינוד וציוד (מסלול) בע"מ מדי לוחית חסרה למקטנות ובנין בע"מ מ.מ.י. משרד ובנין בניה והקטנות בע"מ משרד משרד בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2460010	ראשון-לציון - תולדות מנחם	125 - 102	17,873	מ"ר	93	7,894,444	מסמכר חסרה לבנין והקטנות בע"מ
מ/צ/נ/מ/מ	2440999	ראשון-לציון - תולדות מנחם	51 - 101	36,850	מ"ר	93	16,842,222	מסמכר חסרה לבנין והקטנות בע"מ

08 NOV '94 18:16

LISAKOT HAHINUKH 572 2 241235245

מדינת ישראל מנהל התקציב ומס



-26-

מס' מנרץ	מס' סיק	המקום	מנרץ	גודל שטח	יפדן שטח	מס' הנדסה	מס' סיווג	מס' הנדסה	מס' הנדסה
167/94/מ	M-247906	סוהם	3015	6,655	מנרץ 26 יפדן	94	יולי 94	4,230,610	סמל הנדסה-מס
140/94/מ	M-225040	מס' מ	18	880	מנרץ 4 יפדן	94	יולי 94	1,235,000	סמל הנדסה-מס
167/94/מ	M-226282	מס' מ	M131	940	מנרץ 1 יפדן	94	יולי 94	218,000	סמל הנדסה-מס
144/94/מ	M-232635	מס' מ	146	703	מנרץ 6 יפדן	94	יולי 94	1,050,000	סמל הנדסה-מס
99/94/מ	M-241584	מס' מ	2585	2,503	מנרץ 16 יפדן + מנרץ	94	יולי 94	458,050	סמל הנדסה-מס
225/94/מ	M-250571	מס' מ	245/1	8,349	מנרץ 120 יפדן	94	יולי 94	15,500,000	סמל הנדסה-מס
225/94/מ	M-250579	מס' מ	244/1	8,418	מנרץ 120 יפדן	94	יולי 94	15,300,000	סמל הנדסה-מס
225/94/מ	M-250570	מס' מ	247/1	8,424	מנרץ 120 יפדן	94	יולי 94	18,482,000	סמל הנדסה-מס
225/94/מ	M-250578	מס' מ	246/1	8,369	מנרץ 120 יפדן	94	יולי 94	12,957,310	סמל הנדסה-מס



-27-

ש.י. מסר	ש.י. מיק	מבחנים	מבנה	כולל שע	קצור המבחן	סוג השאלות	מספר השאלות	מספר הנכונים	סוג השאלות
225/94/0	250574	רשמי - חולות הי מבחן א/א	248/1	8,415	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		13,439,520	סוג לוגיק ב"מ
225/94/0	250569	רשמי - חולות הי מבחן א/א	249/1	8,375	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		12,404,010	מבחן תורת הסבך מיוחדת על תחביר לימודי חשבון
225/94/0	250572	רשמי - חולות הי מבחן א/א	243/1	8,417	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		14,408,366	רשמי ב"מ
225/94/0	250577	רשמי - חולות הי מבחן א/א	250/1	8,375	מגורים 120 יח"ד	יולי 94		15,630,000	מבחן ויכוח לוגיק ב"מ
225/94/0	250567	רשמי - חולות הי מבחן א/א	252/1 253/1	12,768	מגורים 160 יח"ד	יולי 94		21,608,640	זיכרון ומחשבה ב"מ
225/94/0	250575	רשמי - חולות הי מבחן א/א	246 ש 106	25,416	מגורים 160 יח"ד	יולי 94		23,000,000	זיכרון חסד לקבלת טעם
225/94/0	250566	רשמי - חולות הי מבחן א/א	251/1 254/1	12,698	מגורים 160 יח"ד	יולי 94		18,130,000	מבחן היטוב לשפה ורגיש ב"מ
225/94/0	250565	רשמי - חולות הי מבחן א/א	223 ש 207	21,377	מגורים 136 יח"ד	יולי 94		18,823,947	מבחן ויכוח ב"מ
225/94/0	250581	רשמי - חולות הי מבחן א/א	255/1 256/1	12,707	מגורים 160 יח"ד	יולי 94		17,640,000	מבחן נזה סוסטר ב"מ
225/94/0	250563	רשמי - חולות הי מבחן א/א	242 ש 224	22,768	מגורים 152 יח"ד	יולי 94		21,775,600	מבחן חסד לשיכון ב"מ ופיתוח ב"מ



28

מס' סגור	מס' חיק	המקום	סגור	גורל	יעוד	מס' המסמך	מס' פנימי	מס' נספח	מס' הדרכה
225/94/מ	2250502	ראשון לציון - מולדת חי	257/ז 258/ז	12,551	מגורים 160 יחיד	94		18,130,000	צרכי צבא ונשק - חסות לבגין וקלונת בע"מ
225/94/מ	2250574	ראשון לציון - מולדת חי	167 ט' 185	21,422	מגורים 152 יחיד	94		21,574,880	מליון ישראל בע"מ
225/94/מ	2250573	ראשון לציון - מולדת חי	143 ט' 166	22,289	מגורים 114 יחיד	94		16,230,000	בן יקר גת חסות לחסות ובגין בע"מ
225/94/מ	2250563	ראשון לציון - מולדת חי	261/ז	7,439	מגורים 80 יחיד	94		8,608,320	המלון המקומי והמקומות בע"מ
225/94/מ	2250564	ראשון לציון - מולדת חי	262/ז 263/ז	11,844	מגורים 146 יחיד	94		18,245,000	מכון עובדים בע"מ
225/94/מ	2250588	ראשון לציון - מולדת חי	341 ט' 346	10,065	מגורים 108 יחיד	94		12,001,000	מערב צדיקים בע"מ
225/94/מ	2259701	מס' 601	601	2001	מגורים 8 יחיד	94		1,696,680	נחל זאב ויעקב יחיד
203/94/מ	249796	הוד המדון	1201	1,420	מסגרת	94			
204/94/מ	249797	הוד המדון	1202	1,060	מסגרת	94	585,656	740,000	פלורנס אליזה
205/94/מ	249798	הוד המדון	1203	2,240	מסגרת	94	1,237,613	1,500,000	אסתר יצחק בע"מ, חנה קלנית למערכת המדינה
206/94/מ	249799	הוד המדון	1204	910	מסגרת	94			
207/94/מ	249796	הוד המדון	1205	900	מסגרת	94			

מדינת ישראל משרד התחבורה



מרכז

עודד טל

מזכר בין משרדי

תאריך: 08-11-1994 03:57PM

מאת: עודד טל

מרכז

MTAL

מחלקה: MACHOZ MERKAZ

מס' טלפון:

אל: איה אבן

לשכה

הנדון: א: עוד לטימולך

רשימת חברות בראש"צ:

1. רצ/1-39-525 יח"ד-שווקו ב-18.10.93, תקופת פיתוח 3 שנים.
2. חולות ח'-2670 יח"ד-שווקו ב-31.9.93, תקופת פיתוח שנתיים.
3. חולות ד'-2160 יח"ד-קיים צו מניעה לפתיחת המרכז, - אנוכי צ"ח קדום א' אש"ש
4. במרכז אורחי-240 יח"ד לדור סוגן/בית אבות-שווק ב-4.7.93, תקופת פיתוח 3 שנים.

תכניות עתידיות:

1. חולות 100-כ-540 יח"ד הוגשה ת.ב.ע. לשינוי.
2. חולות ד'- הוגשה ת.ב.ע. להגדלת צפיפות מ-908 יח"ד ל-1460 יח"ד.
3. קיימות יתרות לטווק של כ-270 יח"ד בחולות ב.ג. ו-ג.
4. בתאריך 17.5.94 ניתנה הרשאה כתבנון למשב"ש כשנתיים על שטח הקלאי מוחבר בגודל 357 דונם.

רשימת החברות הזוכות תשלח במקום.

בברכה
עודד טלמינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

08-11-1994

נח קבל

מדינת ישראל מיוזם הקרקע ישראל



עודד טל מרכז

מזכר בין משרדי

תאריך: 08-11-1994 04:46PM

מאת: עודד טל מרכז

MTAL מחלקה:

MACHOZ MERKAZ מס' טלפון:

אל: איתא אבן לשכה

הנדון: R: לטיפולך חדרון

במשך למידע שהעברתי שווקו בחולות ג' בתאריך 24.5.93 יח"ד תקופת פיתוח
3 שנים.

בברכה
עודד טל

סמ' מברר	סמ' חוק	המקום	מסר	גודל שטח	קטור (הקד)	סוג השטח	חזיר תיז'ס	חזיר התיז'ס	סמ' וז'ס
מ/מ, 118/90	מ-2427800	רמט"צ חולות ג'	152	4,394	1120	מזריל 91	1,605,370	4,491,895	טיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ/מ, 119/93	מ-2427811	רמט"צ חולות ג'	156-158	4,813	1120	מזריל 93	1,942,702	4,062,358	טיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ/מ, 120/99	מ-236818	רמט"צ חולות ג'	250-252	4,933	1120	מזריל 93	1,811,637	5,227,679	טיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ/מ, 121/99	מ-2427795	רמט"צ חולות ג'	254-256	5,996	1120	מזריל 93	2,381,786	4,703,432	טיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מ/מ, 164/99	מ-2389597	רמט"צ חולות ג'	1000	2,190	1120	מזריל 93	3,754,317	8,928,892	מזריל חטיבת גבעתי מזריל חטיבת גבעתי
מ/מ, 172/95	מ-296222	מזריל	9	1,000	מזריל	מזריל 93	324,646	472,000	מזריל
מ/מ, 173/93	מ-2315992	מזריל	100	450	מזריל	מזריל 93	95,255	92,000	מזריל
מ/מ, 181/96	מ-2317796	מזריל	8	1,000	מזריל	מזריל 93	130,067	520,000	מזריל
מ/מ, 188/99	מ-2330437	מזריל - מזריל	10	40,610	מזריל	מזריל 93	26,255,560	59,360,000	מזריל
מ/מ, 189/99	מ-2391250	מזריל - מזריל	20, 21, 22	30,500	מזריל	מזריל 93	10,830,468	18,100,000	מזריל
מ/מ, 207/99	מ-2427816	מזריל	1055	2,000	מזריל	מזריל 93	4,154,054	2,000,000	מזריל
מ/מ, 208/99	מ-2457657	מזריל	1056	1,200	מזריל	מזריל 93	240,321	1,230,000	מזריל

[illegible]



- 13 -

חסי מס	חסי חיק	המקום	מסמך	גודל מסמך	יעוד המסמך	מסמך המסמך	חסי מסמך	חסי מסמך	חסי מסמך
257/93/ח	ח-24/93/47	רמ"צ - חלוצת מערב	36 - 50	11,145	חלוצת מערב	5,207,222	7,555,555	חלוצת מערב	חלוצת מערב
258/93/ח	ח-24/93/48	רמ"צ - חלוצת מערב	20 - 35	11,603	חלוצת מערב	5,506,467	7,775,555	חלוצת מערב	חלוצת מערב
259/93/ח	ח-24/93/49	רמ"צ - חלוצת מערב	19 - 1	14,035	חלוצת מערב	6,762,770	9,204,225	חלוצת מערב	חלוצת מערב
260/93/ח	ח-24/93/50	רמ"צ - חלוצת מערב	220 - 203	13,062	חלוצת מערב	6,191,111	8,616,500	חלוצת מערב	חלוצת מערב
261/93/ח	ח-24/93/51	רמ"צ - חלוצת מערב	180 - 159	21,603	חלוצת מערב	9,407,778	14,030,660	חלוצת מערב	חלוצת מערב
262/93/ח	ח-24/93/52	רמ"צ - חלוצת מערב	145 - 159 189 - 202 2353	22,651	חלוצת מערב	10,659,444	14,060,000	חלוצת מערב	חלוצת מערב
263/93/ח	ח-24/93/53	רמ"צ - חלוצת מערב	144 - 126	19,364	חלוצת מערב	4,681,111	9,255,555	חלוצת מערב	חלוצת מערב
264/93/ח	ח-24/93/54	חלוצת מערב	60 - 62 65 - 61	6,191	חלוצת מערב	1,225,667	1,651,000	חלוצת מערב	חלוצת מערב
269/93/ח	ח-24/93/55	חלוצת מערב	251 - 257 3014-3013 3017 3077	15,506	חלוצת מערב	3,183,607	4,375,100	חלוצת מערב	חלוצת מערב
270/93/ח	ח-24/93/56	חלוצת מערב	503	4,726	חלוצת מערב	514,609	1,512,346	חלוצת מערב	חלוצת מערב
271/93/ח	ח-24/93/57	חלוצת מערב	910	500	חלוצת מערב	132,582	256,000	חלוצת מערב	חלוצת מערב
272/93/ח	ח-24/93/58	חלוצת מערב	5002	500	חלוצת מערב	155,944	301,500	חלוצת מערב	חלוצת מערב



-26-

סמל מכרז	סמל מכרז	סמל מכרז	סמל מכרז	סמל מכרז	סמל מכרז	סמל מכרז	סמל מכרז	סמל מכרז	סמל מכרז
סמל מודעת-כרטיס	4,200,610		יולי 94	מכרזים 24 יולי	6,655	2015	סמל	N-247906	167/94/מ
סמל מודעת-כרטיס	1,234,030		יולי 94	מכרזים 4 יולי	880	12	סמל	N-229260	140/94/מ
סמל מודעת-כרטיס	218,000	161,193	יולי 94	מכרזים 1 יולי	560	2031	סמל	N-226282	147/94/מ
סמל מודעת-כרטיס	1,060,600		יולי 94	מכרזים 8 יולי	703	176	סמל	N-232636	144/94/מ
סמל מודעת-כרטיס	458,050	214,167	יולי 94	מכרזים 16 יולי + מודעת מכרזים	2,903	2585	סמל	N-241584	99/94/מ
סמל מודעת-כרטיס	15,300,000		יולי 94	מכרזים 120 יולי	8,369	246/1	סמל	N-250571	225/94/מ
סמל מודעת-כרטיס	35,700,000		יולי 94	מכרזים 120 יולי	8,418	244/1	סמל	N-250579	225/94/מ
סמל מודעת-כרטיס	18,482,000		יולי 94	מכרזים 120 יולי	8,424	247/1	סמל	N-250570	225/94/מ
סמל מודעת-כרטיס	12,547,310		יולי 94	מכרזים 120 יולי	8,369	246/1	סמל	N-250578	225/94/מ

-27-

[illegible]

28

[illegible]

