מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים -

ק. יובל
ק. מלאכי
רובע יהודי

88 - 89

תיק מס'

3-4

3-4

קרית מלאכי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר ב' התשמ"ט
מספר: 8 במרץ 1989

לכבוד
מר דהרי שמריה
נציג הדיירים
מרכז מסחרי 6
קרית מלאכי

אדון נכבד,

הנדון: קרית מלאכי - הוצאות פיתוח לשכונת מ"ג.
מכתבך מ-22.1.89

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי.

מבדיקת הנושא עולה כי מחירי הפיתוח לקרקע שהוקצו לדיירי שכונת מ"ג הם: 64,97 - 61.59 ש"ח למ"ר מדד ינואר 1989. החישוב נעשה על-פי ההנחיות המקובלות במשרד הבינוי והשיכון.

מנתונים שנמסרו לנו ע"י חברת ערים המשווקת מגרשים סמוך לאיזור הנדון, עולה כי הם גובים 67 ש"ח למ"ר מדד ינואר 1989.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.9.89

אל: ש. בן

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטח מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

אשר"ל

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי המשלחת)

אל: דרור

מאת: גלינה

הנדון: אספקטים ק. מאמר (פרו"ם)

תאריך: 6/2/89

מס':

מלבד לבקר "חפוקבים".

גלינה

מדף 1010

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
קריית הממשלה
ירושלים.

תאריך 22.1.89

הנדון: דמי הוצאות הפיתוח לשכונת מ"ג שכונת אסבסטונים
קרית מלאכי.(פנויים)

א.נ.

למעלה משנה אני נרתם לעזרתם של דיירי שכונת מ"ג.שכונת אסבסטונים אשר ממוקמים עוד משנת 1950.

18 דיירי השכונה הביעו רצונם לפנות את האסבסטונים במקשה אחת ע"פ הסדר שהוסכם עליו בין כל המשרדים השונים.

דרך ארוכה עד שהגענו לקבלת דמי הפיתוח לקרקע שהוקצה לדיירי השכונה.אך לצערי דמי הפיתוח הינם גבוהים ביותר.

פליאה בעיני הקביעה לתשלום דמי הפיתוח הנ"ל.היות וביתים אלו עומדת חברת שרים לבצע אותו פיתוח בשכונה גובלת בסכומים הרבה פחות גבוהים מאלה שדיירי האסבסטונים נידרשו על ידי משרד הבינוי והשכון.

ידוע לכבוד מה הם סבלי הדיירים המתגוררים עדיין בשנות האלפיים.ובאלו תנאים מיתמודדים .

תנאי המגורים אינם מתאימים לבני אנוש.ואין הדעת סובלת מצב בו הדיירים דורשים את פנויים.אך ניתקלים בקשיים דווקא מאותם מוסדות שאמורים להקל ולהעניק מלוא העזרה.

לצערי אין הדבר כך.קיימת סחבת מצד הגורמים המוסמכים.ולראיה הגשת דמי הפיתוח בצורתה הנוכחית מהווה מיכשול רציני ובלתי סביר לחלוטין.

יש לברך על כך שהדיירים הביעו רצונם להתפנות במקשה אחת ולתת את מלוא העזרה הדרושה גם בהפחתת דמי הפיתוח.

נקעה נפשי ופקעה סבלנותי מאדישות חלק מהגורמים כמו ראש המועצה אשר עושה את כל הדרוש לזרוז ההליכים.ואינו מקל על סיבלם של הדיירים.

לא נותר לי אלא לקוות שכבודו יעניק את מלוא העזרה במבצע זה ויורה לגורם המוסמך להפחתת דמי הפתוח.

בטוחני שכבודו יושיט את עזרתו.כפי שעשה בעבר לקרית מלאכי.ובודאי בענין הפנויים הנ"ל.

אין ספק בכך שהדבר יביא ברכה לישוב.וסיבלם של דיירי השכונה יסתיים מייד מה גם שהדיירים משתפים פעולה בכל הקשור להליכים עד לסיום המבצע.

הנני מסתין לקבלת תשובה בהקדם האפשרי .

בנציג דיירי השכונה.אני מבקש מכבודו להורות לכל הגורמים המוסמכים לתת את מלוא העזרה במבצע זה.

בכבוד רב.
דהרי שמריה
נציג דיירים
מרכז מסחרי 6
קרית מלאכי.

העתק:עמוס אורגנר
מנהל משרד הבינוי והשכון

5

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' באדר א' התשמ"ט
מספר: 6 במרץ 1989

אל:
מר י. צור
המבקר הפנימי

הנדון: דו"ח מבקר המדינה 39 - קרית מלאכי.

מצ"ב הערותינו לדו"ח.

האחריות הישירה היא של עמידר ובניגוד לרמת לחי בבית שמש, האחריות לא הועברה למחוז ועל כן יש לבקש מעמידר הערות בנוסף להערותינו.

ברצוני להוסיף הערה לסעיף 68:

3 הדירות בבית 1154 לא ניזוקו קשה. הליקויים שהיו בהן תוקנו ואין להבין על מה מסתמך המבקר שערכן ירד. בקרית מלאכי כולה ידועה התופעה של סדקים.

ההשוואה לרמת לחי בבית שמש, איננה נכונה. מן הראוי לחזור על תשובתינו לסיוטה הראשונה בענין ההשוואה: אין דמיון בנזק, בבעלות, בפינוי ובהיקף.

לוס: הערות מנהל החטיבה הטכנית.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנלה המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר נ. חילו - סומנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' באדר א' התשמ"ט
מספר: 6 במרץ 1989

אל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: שקיעת בתים בשכונת חב"ד - קרית מלאכי.

בהמשך להערותינו מה-13 בדצמבר 1988 ולאחר עיון נוסף בכל החומר הקשור לנושא שבנדון ולטיוטת דו"ח המבקר, הרינו להשיב כדלקמן:-

1. שקיעת בתים בשכונת חב"ד בקרית מלאכי (סעיף 54-53).
בקרית מלאכי מדובר ב-4 בתים (96 יח"ד) מהם בית אחד 1154 בו נגרמו תזוזות גם לתקרות פנימיות, בעוד 2 בתים יש שקיעות ובבית הרביעי אין בעיות. בבתים אלו כל עמודי היסוד שלמים (אומנם בחלקם שקעו). מהנדס העיר בקרית מלאכי לא קבע סכנה לדיירים על אף ההתרעות של המועצה לצרכנות.

2. תכנון ביסוס המבנים (סעיף 55-56-57-58).
במקרה שבנדון, בגלל ביצוע בניה סרומית, היה צורך לתת יסודות בקצהו של כל קיר סרומי. האפשרות האלטרנטיבית היתה יקרה מעבר לכל פרופורציה. בשיקול ההנדסי הכולל, זה היה הפתרון הטוב ביותר באותם התנאים.

בעת תכנון המבנים נלקח בחשבון כי יהיו תנודות הבדליות בין היסודות וזו אחת הסיבות שבגללה תוכנן מסד קשית המסוגל לרסן את התנודות במבנה העילי. מסד קשיח מרסן את התנודות בחלק העליון של המבנה ומעביר את רובן לתפר המתוכנן.

מקובל ברוב הבניה למגורים כי מערכת המים וביוב צמודה למבנה בגלל סיבות שונות.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

על דיירי הבתים היתה האחריות לאחזקה נכונה טובה של מערכת מים, ניקוז וביוב כדי למנוע זרימת המים לכיוון היסודות.

3. <u>פעולות המשרד ועמידר.</u>

בסיכומים מ-17.2.88 ומ-22.2.88 נקבע ע"י מהנדסי משהב"ש, מהנדס עמידר, יועץ הקרקע של עמידר, מתכנן המבנה, מהנדס המועצה ומהנדס חברת אשטרום כי אין סכנה ליציבות המבנים ויש לבצע בדיקות נוספות. יש לציין שנגמר חיזוק המבנים והוחל בביצוע הבדיקות הנוספות.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
קריית הממשלה
ירושלים.

תאריך 22.1.89

הנדון: דמי הוצאות הפיתוח לשכונת מ"ג שכונת אסבסטונים
קרית מלאכי.(פנויים)

א.נ.

למעלה משנה אני נרתם לעזרתם של דיירי שכונת מ"ג.שכונת אסבסטונים אשר ממוקמים עוד משנת 1950.

18 דיירי השכונה הביעו רצונם לפנות את האסבסטונים במקשה אחת ע"פ הסדר שהוסכם עליו בין כל המשרדים הטונים.

דרך ארוכה עד שהגענו לקבלת דמי הפיתוח לקרקע שהוקצה לדיירי השכונה.אך לצערי דמי הפיתוח הינם גבוהים ביותר.

פליאה בעיני הקביעה לתשלום דמי הפיתוח הנ"ל.היות וביתים אלו עומדת חברת ערים לבצע אותו פיתוח בשכונה גובלת בסכומים הרבה פחות גבוהים מאלה שדיירי האסבסטונים נידרשו על ידי משרד הבינוי והשכון.

ידוע לכבוד מה הם סבלי הדיירים המיתגוררים עדיין בשנות האלפיים.ובאלו תנאים מיתמודדים .

תנאי המגורים אינם מתאימים לבני אנוש.ואין הדעת סובלת מצב בו הדיירים דורשים את פנויים.אך ניתקלים בקשיים דווקא מאותם מוסדות שאמורים להקל ולהעניק מלוא העזרה.

לצערי אין הדבר כך.קיימת מחבת מצד הגורמים המוסמכים.ולראיה הגשת דמי הפיתוח בצורתה הנוכחית מהווה מיכשול רציני ובלתי סביר לחלוטין.

יש לברך על כך שהדיירים הביעו רצונם להיתפנות במקשה אחת ולתת את מלוא העזרה הדרושה גם בהפחתת דמי הפיתוח.

נקעה נפשי ופקעה סבלנותי מאדישות חלק מהגורמים כמו ראש המועצה אשר אמנו עושה את כל הדרוש לזרוז ההליכים.ואינו מקל על סיבלם של הדיירים.

לא נותר לי אלא לקוות כבודו יעניק את מלוא העזרה במבצע זה ויורה לגורם המוסמך להפחתת דמי הפתוח.

בטוחני שכבודו יושיט את עזרתו.כפי שעשה בעבר לקרית מלאכי.ובודאי בענין הפנויים הנ"ל.

אין ספק בכך שהדבר יביא ברכה לישוב.וסיבלם של דיירי השכונה יסתיים סייד מה גם שהדיירים משתפים פעולה בכל הקשור להליכים עד לסיום המבצע.

הנני ממתין לקבלת תשובה בהקדם האפשרי .

כנציג דיירי השכונה.אני מבקש מכבודו להורות לכל הגורמים המוסמכים לתת את מלוא העזרה במבצע זה.

בכבוד רב.

דהרי שמריה
נציג דיירים
מרכז מסחרי 6
קרית מלאכי.

העתק:עמוס אוגנר
מנהל משרד הבינוי והשכון

בקלסר
קרית מלאכי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 13 בדצמבר 1988

לכבוד
מר ח. אליעד
הממונה על האגף
לבקורת משרד הבינוי והשיכון
משרד מבקר המדינה
הקריה - תל-אביב

א. נ.,

הנדון: שקיעת בתים בשכונת חב"ד - קרית מלאכי

להלן תגובות המשרד לממצאי הדו"ח הנ"ל שהועבר על ידך למר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

התגובות הוכנו ע"י יחידות המשרד הנוגעות לנושא ורוכזו על ידי.

1. כ ל ל י :

במכתבו של הממונה על האגף לבקורת משהב"ש יש התייחסות להשוואה בין רמת לחי, בית שמש לחב"ד, קרית מלאכי.
העובדות מלמדות שאין דמיון בין שני המקרים ולכן גם דרך הטיפול היא שונה. נציין הבדלים מספר:

בקרית מלאכי מדובר ב-4 בתים (96 יחידות) מהם בית אחד (1154) בו נגרמו תזוזות גם לתקרות פנימיות. בעוד 2 בתים יש שקיעות ובבית הרביעי אין בעיות. בבית שמש מדובר ב-8 בתים (184 יחידות), כאשר אגף אחד שהע ונטה על צידו ובעוד 4 בתים התגלו סדקים ופתיחות בתפרים. בקרית מלאכי כל עמודי היסוד שלמים (אמנם בחלקם שקעו). בבית שמש, רוב עמודי היסוד קרסו ונשברו.

בקרית מלאכי, מהנדס העיר לא קבע סכנה לדיירים (על אף ההתראות של המועצה לצרכנות). בבית שמש, הוציא מהנדס העיר צו פינוי מבנה מסוכן.

אלה הם רק חלק מההבדלים ולכן אין מקום וצורך להשוואה בין 2 היישובים.

2. **פרוט התגובות לסעיפים השונים בדו"ח המבקר:**

לסעיף 2

התפרים היו פתוחים לפני 1982.

לסעיפים 7.6.5

במקרה זה ציטט המבקר בצורה חלקית את הובץ הכללים בנושא "מספר שורות העמודים במבנה".

הובץ ממליץ על ביצוע שתי שורות עמודים במבנים קלים:

"בתכנון יסודות לבניינים קלים רצוי להגביל את מספר השורות של היסודות למינימום ורצוי לשניים בלבד".

א. המבנים נשוא הדו"ח אינם מבנים קלים.

ב. הובץ ממליץ לבצע שתי שורות עמודים ואינו מחייב זאת. במקרה הנ"ל לא היתה אפשרות לבצע המלצה זו.

הובץ ממליץ על ריכוז עומסים.
במקרה דנן, בגלל ביצוע בנייה טרומית, היה צורך לתת יסודות בהצהו של כל קיר טרומי. האפשרות האלטרנטיבית היתה יקרה מעבר לכל פרופורציה. בשיקול ההנדסי הכולל, זה היה הפתרון הטוב ביותר באותם תנאים.

לסעיף 8

בעת תכנון המבנים נלקח בחשבון כי יהיו תנודות הבדליות בין היסודות, וזו אחת הסיבות שבגללה תוכנן מסד קשיח המסוגל לרסן את התנודות במבנה העיקרי.

לא ברור לנו מהדו"ח זהות המומחים עליהם מסתמך המבקר.

לדעת המהנדסים המומחים של משרדנו., ולדעת מתכנן המבנים ומהנדסי חברת הבנייה, תכנון מבנים טרומים על מסד שאינו מסד קשיח מהווה פתרון ארוע למבנים טרומים וטומן בחובו סכנה ליציבותם.
הסיבה לכך היא כי מסד שאינו קשיח מאפשר תנודות של המבנה העיקרי בכל התפרים, כולל בתפרים בין הרכיבים הטרומים.
מסד קשיח מרסן את התנודות בחלק העליון של המבנה, ומעביר את רובן לתפר המתוכנן.

לסעיף 11

הובץ הכללים אינו מתייחס במפורש למערכת המדידה של המים. מקובל ברוב הבניה למגורים כי מערכת זו צמודה למבנה בגלל סיבות שונות. אילו היתה אחזקה נכונה וטובה של המערכת הנ"ל, שהיתה מטפלת בנזילות ומתקנת אותן בזמן, לא היתה חשיבות להמלצה הנ"ל.

לסעיף 12

לפי מצב הידע שהיה בעת התכנון ובעת הבנייה של הבתים עומקו של אזור שינוי הרטיבות העונתיים נקבע ל-2.5 - 4.0 מטר ובהתאם לכך בוצעו היסודות (ראה גם קובץ הכללים סעיף 3.6.4).

לדעתנו אין קשר בין עומקו של אזור הרטיבות המירבית לבין עומקו של אזור שינויי הרטיבות.

באם הרטיבות המירבית נשארת קבועה, אין היא גורמת לתנודות ביציבות המבנים.

לסעיף 13

קביעת עומקו של אזור שינוי הרטיבות תלוי בתכונות הקרקע ולא במצב הרטיבות הרגעית בעת הבדיקה.

הדבר דורש מעקב לאורך זמן (מספר שנים), ובתנאים ריאליים בהם הבנין קיים והמערכות בו עובדות. הדבר אינו מעשי בתנאים שהיו. למעשה הסתמכו המתכננים על קובץ הכללי הקובע את העומק של אזור שינוי הרטיבות הצפוי ל-2.5 - 4.0 מטר כמוזכר לעיל.

מסיבה זו, שקובץ הכללים קבע את העומק, לא ראינו צורך לבצע מעקב מסובך יקר וארוך זה, לפני הבניה.

לסעיף 14

לא מצאנו מסמכים שיוכיחו את עומקו של הביסוס בפועל. מסמכים אלו מהווים חלק מהחשבון הסופי של הקבלן.

מכיון שחשבון זה נסגר לפני יותר מ-15 שנה, הרי כל המסמכים נשוא החשבון הסופי בוערו.

לסעיף 15

מחוות דעתו של המתכנן מיום 29.3.87 לא עולה כי "בפועל לא הופרדו קורת הקשר וקורות היסוד מהקרקע".

בעת החפירות לחיזוק היסודות אכן נמצאו ארגזי ספו ולוחות אסבסט מתחת לקורות ולצידם.

בהמלצות המתכנן מיום 29.3.87 מופיעה דרישה לביצוע הפרדות מתחת למסרים ולקורות המטופלים.

לסעיף 21

המהנדס הראשי לביסוס של משרד הבינוי והשיכון, יחד עם מתכנן הקונסטרוקציה של המבנה בדקו את המבנה ונתנו הנחיות להמשך הטיפול (ראה פיסקות 18, 20 בדו"ח).

לסעיף 22

היקף הבעיה ומהותה לא הצריכו צעד יוצא דופן כמו מינוי ועדת מומחים.
המומחים מטעם משהב"ש, עמידר, מתכנן הביטוס ואשטרום, אחראים דיים להבלת החלטות תוך המשך המעקב.

לסעיף 23

התפרים במבנים 54,52,53 נפתחו לפני דצמבר 85.

לסעיף 27

המהנדס הראשי לביטוס של משרד השיכון ביקר באתר כאמור בפיסקה 22 בדו"ח.
ב-12/86 הוזמן על ידי עמידר יועץ ביטוס חיצוני כדי לטפל בבעיה.

לסעיף 30

חלוקת האחריות בין עמידר למשרד הבינוי והשיכון בנושא תיקוני בניית שנים קודמות הוגדר בסיכום ישיבה מ-19.3.85 (רצ"ב) בהשתתפות מנהלי האגפים של נכסים ודיור, תכנון והנדסה ונציגי עמידר. הסיכום מהווה נוהל הפעלה.

מכיון שהליקויים שהתגלו במבנים הנדונים בקרית מלאכי הינם ליקויי יציבות, הרי שלמרות שהבתים מאוכלסים רובם ככולם ברכישה, טיפל המשרד מתקציבו בתקונים הנדרשים (סעיף 3.1 בנוהל).

המהנדס הראשי של חברת עמידר פנה בהתאם לנוהל בתאריכים 18.9.87, 13.3.88 ו-8.5.88 בבקשות להבלת תקציב. הבקשות הסתמכו על חוות דעתו וחוות דעתם של אנשי המשרד הנוגעים בדבר.
הבקשות בתאריכים 13.3.88 ו-8.5.88 נענו בהתאם, והוקצה תקציב בהתאם לנוהל. בתאריך 18.9.88 ארעה תקלה וטעות במתן התשובה למהנדס. עובדה שעכבה ביצוע כאמור בדו"ח המבקר רק בחודש אחד.

לסעיף 33

הנזילות בצנרת המים והביוב של הבית הנ באחריות הדיירים שהם בעלי הדירות. עמידר ומשהב"ש מטפלים בליקויי יציבות בלבד.

לסעיף 41

בסיכומים מ-17.2.88 ומ-22.2.88 נהבע (כפי שמציין המבקר בהמשך סעיף 42 וכו') ע"י מהנדסי משהב"ש, מהנדסי עמידר, יועצי הקרקע של עמידר, מתכנן המבנה, מהנדס המועצה ומהנדסי חברת אשטרום כי: "אין סכנה ליציבות המבנים אך יש לבצע בדיקות נוספות" שאכן הוחל בביצועם.

לסעיף 45

4 דירות (מהן 3 מאוכלסות) שהיו בהן תשובות בתקרה תוקנה אחרי מועד דו"ח מבקר המדינה.

לסעיף 47

היות שמדובר בבנין שנבנה ב-1972 (לפני 16 שנה) אין בידינו מסמכים שיסייעו בגילוי מקור האחריות לליקויים.

ב ב ר כ ה

י. צור
מנהל האגף לבקורת פנים

העתק: מר ע. אונגר, המנהל הכללי
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

תל-אביב,

י"ב באלול התשמ"ח
25 באוגוסט 1988

אל : מר ש. כהן,
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנדון: שקיעת בתים בשכונת חב"ד בקרית מלאכי

רצ"ב דו"ח ביקורת שערך משרדנו באמצעות המהנדס מר א. גולדשטיין בנושא הנדון.

דו"ח זה, כמו הדו"ח על השקיעות ברמת לחי בבית שמש שהועבר אליך, מתייחס לתופעת השקיעות בבתים שנבנו ע"י חברת אשטרום לפי הזמנתכם בתקופה מקבילה לזו שבה נבנו הבתים ברמת לחי.

ממצאי הביקורת מצביעים על כך, גם במקרה זה, כי תכנון הביסוס של הבתים אינו תואם במלואו את הנחיות הביסוס של המשרד ואת קובץ ביסוס בניינים תש"ל-1970 שהוציא משרד הפנים בתוקף חוק תכנון ובנייה 1965.

רוב הדירות בבתים אלו נמכרו ע"י עמידר למשפחות שמתגוררות בהן והן פנו אל המשרד, בבקשה שהמשרד ירכוש את הדירות מהם, לאחר שבתיקונים שנעשו ע"י עמידר לא התגברו על הליקויים. אף שחלפו כחמש שנים מאז תוחל בטיפול לא נראה שהעניין בא על פתרונו.

נודה לכם אם תמציאו לנו את הערותיכם לממצאי הביקורת ובמיוחד נבקשכם להודיענו האם יש בדעת המשרד לשאת באחריות לליקויים בבנייה, או לקבוע אחרת.

לנוכח הטיפול שניתן לדיירי רמת לחי, כפי שפירטנו באריכות בדו"ח המיוחד שהמצאנו לכם, יש מקום לדעתכם לטיפול שונה ומה הנמקותיכם לכך.

כמו כן מבקשים לקבל תגובות של הגורמים המוזכרים בדו"ח זה ובכלל זה המתכנן שהיה אחראי לביסוס המבנים והמומחים שהוזמנו לבדיקת המבנים.

נודה לכם אם תמציאו לנו את תשובותיכם לממצאי הדו"ח ולמכתבנו זה בכל ההקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

ח. אליעד
הממונה על האגף
לביקורת משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר ע. אונגר, מנכ"ל משב"ש
מר א. סולמי, מנכ"ל חב' עמידר
מר ש. צור, הממונה על הביקורת הפנימית משב"ש
מנהל אגף תכנון והנדסה משב"ש, ירושלים
מר מ. סוקולובסקי מהנדס ראשי לביסוס משב"ש

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

40

[redacted]

1

2

3

4

5

6

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ז בניסן תשמ"ח
14 באפריל 1988

מספרנו: 10

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל
23-04-1988
ירושלים

מ. הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
מס' 1154
17-04-88
דואר נכנס

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ונדינה

הנדון: תיקון מבנים בשכונת חב"ד בהרצית מלאכי

1. בשכונת חב"ד בהרצית מלאכי נתגלו תזוזות גדולות בבנייינים 1154 - 1152. תזוזות אלו מתבטאות בתופעות הבאות:

א. נפתחו התפרים הקיימים במבנים בצורה רצינית.

ב. פלטות החקרות באגף הצפוני של בניין 1154 זזו ממקומם. כיום חלק מהחקרות נשענות על פרופילי החיזוק במקום שהיו אמורות להשען על הקירות. כתוצאה מכך נוצרו סדקים גדולים בתור הדירות הנ"ל.

ג. בדירות אחרות, ובחדרי מדרגות קיימים סדקים. ניותר הטנים מהסדקים הנ"ל יסודות המבנים ממשיכים לעבוד והסדקים מתפתחים.

2. צוות המתבננים המטפל בשכונה - (מר מ.כהן ממשרד בן - אברהם ומר ע.דרר יועץ הרקע ממשרד בלוק ברר) = הגיעו למסקנה כי עיקר התזוזות נובעים משינוי הטיב בקרקע. אי לכך הם הציעו רשימת עבודות כמפורט להלן:

א. חיזוק מספר יסודות בעייתיים.

ב. הרחקת קווי הביוב והמים למרחק של 4.5 מהבניין. (כיום נמצאים קווים אלו סמוך לבניין. וחלקם שבורים).

ג. שינוי בפיתוח כך שהמים ינוקזו מהבנייינים.

ד. הסדרת ניקוז השטח.

עדיין לא נערך אמדן של העבודות הנ"ל. אמדן ראשוני יתקבל מעמידר תוך עשרה ימים.

3. יש בידי ראש המועצה חוות דעת הנדסית הקובעת כי המבנה מסוכן וכלתי ראוי למגורים.

4. אנו בדעה כי יש צורך דחוף בביצוע העבודות הנ"ל כדי למנוע מצב שבו יוצא צו פינוי לכל שלשת המבנים.

18.4

5. בהתאם לסיכום הישיבה מיום 12.4.88 יש לפנות שלש משפחות על מנת לאפשר ביצוע התיקונים.

חתימת המפונים תתבצע לאחר מעקב המראה על יציבות המבנה עקב ביצוע התיקונים.

6. רק הטיפול במבנים הנ"ל הוטל בזמנו על חברת עמידר.
הבי עמידר. באמצעות מר נאזר. הביאה לידיעתנו כי הטיפול מתבצע באיטיות.
ויש סכנה שהוא יפסק לגמרי באם לא יכוסו ההוצאות שהיו לעמידר עד כה
ושיינתן לרשותם תקציב להמשך הטיפול.

אנא מר למצוא דרך שחברת עמידר תמשיך בביצוע העבודות שהומלצו לעיל בקצב
מהיר כדי שכל התיקונים יבוצעו לפני התחלת עונת הגשמים.

לשה: פרוטוקול ישיבה מיום 12.4/88 - 21.2.
הודעת דעת הנדסית.

ב ר כ ה
נ.מ.ר
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: מר מ.פורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים.

כלפי יוצר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כא' אדר ב' תשמ"ט
28 במרץ 1989

לכבוד
מר כץ יעקב - בצהלה

במענה למכתבך מיום 24/3/89 הנני מתכבד להשיבך וזאת מבלי להכנס לגופם של דברים ומספרים, שלא ביקשתי ממך להיות בורר, וודאי שלא מינ'תי אותך להיות בורר.

אני אכן מודה לך על הרצון הטוב לסיע בידי אש התורה להגיע להבנה עם החברה לשיקום הרובע, ואני מקווה שבעזרת הסיוע שלך אכן תוכל אש התורה להגיע להסכמה עם החברה, על מנת שהפרוייקט אכן יבנה.
אולם, אני חוזר ומדגיש כי לא התמנית כבורר.

לגופו של ענין, אני מקווה שימצא הסדר בקרוב שיאפשר את בניית הבית על הצוק.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים: מר ראובן שלום - מנכ"ל החברה
עו"ד יונתן - המשמשאת החברה
ר' שמואל ורוצרינסקי - מנהל אש התורה
מר ברנרד הוכשטיין - נשיא הישיבה
עו"ד - המייצג את הישיבה
זמביש - זאב חבר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

בס"ד

י"ז באדר ב' תשמ"ט
24 במרץ 89

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון

שלום רב,

ב- 2 למרץ נפגשנו במשרדך בענין המחלוקת שבין ישיבת אש התורה לחברה לשיקום הרובע היהודי.

השתתפו בפגישה זו:
א. מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השכון
ב. מר ראובן שלום - מנכ"ל החברה.
ג. עו"ד יונתן - המשמש את החברה.
ד. ר' שמואל ורוצרינסקי - מנהל אש התורה.
ה. מר ברנרד הוכשטיין - נשיא הישיבה.
ו. עו"ד - המייצג את הישיבה.
ז. זמביש - זאב חבר.
ח. אנכי הקטן.

לאחר דין ודברים שנמשך כשעה וחצי הוחלט על ידך לבקש ממני להיות הבורר בענין מסובך זה. אני הסכמתי להיות הבורר במגמה לעזור לך ולכל הנוגעים בדבר לפתור את הבעיה.

ב"ה אחרי שנפגשנו עם הקבלן קרכילי ועם מר יאיר מרקו (שאגב לא הסכים לשחף פעולה) ואיתך הגענו לסיכום הבא:

על בסיס הדיווח שמסרתי לך בפגישתנו בתאריך 12.3.89 יחד עם ידידי זמביש הסכים הקבלן קרכילי להוריד את מחיר הבניה בצורה משמעותית ולבצע את העבודה בסכום כולל של:

$1,666,666 = 3,000,000 ש"ח במחירי נובמבר 88 הכוללים את כל פרטי המכרז שהוגש לקבלן.
ותוספת למחיר הבניה $200,000 = 360,000 ש"ח (שהם 12% ממחיר הפרויקט) הכוללים תאום, תכנון ופיקוח.

קבעת אתה את עקרונות פתרון הבעיה והרי הם לפניך:

א. על המענק המובטח בחוזה המקורי בסך $375,000 לאש התורה ע"י משרד השכון יתוסף מענק נוסף בסך $400,000 שינתן ע"י החברה לשיקום הרובע היהודי.

ב. במידה ויהיו במשך הבניה תוספות תשלום מעבר למחירים האמורים לעיל ישולמו תוספות אלו ע"י משרד השכון.

כיון שראינו בפגישתנו אחד את רצונך העז להתחיל בבניה ולסיימה סוף סוף, אנו מקוים שאכן תינתן הודעה למר ראובן שלום לחתום על החוזה על מנת שאפשר יהיה להרויח את האביב והקיץ ולהתחיל בבניה מיד.

תודה על עזרתך והענותך ובתקוה לבניה משותפת גם בעתיד.

בחודה

כץ יעקב - כצליה

נ.ב.

מר ראובן שלום יידע את ישיבת אש התורה שאתה הודעת לו על התוצאה של ישיבתך עמנו ועל החלטותיך שניתן לחתום ולהתחיל בבניה.
אבל מר ראובן שלום הציע שמר הוכשטיין יכנס למשא ומתן עם הקבלן מתתיהו ליפשיץ במקום הקבלן קרכילי ולחתום אתו חוזה אפילו אם כתוצאה מכך יעלה המחיר ב- 5%.

מר הוכשטיין שוחח עם מר מתיתיהו ליפשיץ והמינימום שמר מתיתיהו ליפשיץ היה מוכן הוא: על הסך של 3,000,000 ש"ח הוא מוכן במקום 40% שרצה בתחילה רק 10%. ז"א תוספת של 300,000 ש"ח על הסכום הנ"ל.

מר הוכשטיין מרוצה מההצעה של מר ראובן שלום ובהסכמה של מר ליפשיץ. והוא מוכן להשתתף ב- 5% מתוך ה- 10%. קרי: 150,000 ש"ח. אם אתם תשתתפו ב- 5% הנותרים כפי שהצעתם, וכל זאת שהמשא ומתן עם הקבלן ליפשיץ, יאפשר תחילת העבודה כמו הקבלן קרכילי לפי פסח.

<u>העתקים</u>:

א. מר ראובן שלום - מנכ"ל החברה.
ב. עו"ד יונתן - המשמש את החברה.
ג. ר' שמואל ורוצרינסקי - מנהל אש התורה.
ד. מר ברנרד הוכשטיין - נשיא הישיבה.
ה. עו"ד - המייצג את הישיבה.
ו. זמביש - זאב חבר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ' אדר תשמ"ט
27 מרץ 1989

לכבוד
מר אורי רדאי
מזכיר ועדת חוץ וביטחון
הכנסת
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקשר והגישה אל הרובע היהודי בעיר העתיקה
מכתבך מיום 13.3.89

התברה לשיקום הרובע היהודי סיימה את עבודות השיקום ברובע זה מכבר.

הנושא הוא בתחום אחריותה הבלעדי של עיריית ירושלים, באשר היא אשר מופקדת על העיר העתיקה ועל ההסדרים השונים בעיר.

ארשה לעצמי רק להעיר כי התברה לשיקום הרובע הציע בניית חניון ופתיחת פתח מתחם לחומה שהיה פותר את הבעיה. הנושא לא יצא לפועל בשל התנגדות תושבי הרובע היהודי עצמם ועמדה לא חד משמעית של עיריית ירושלים בנדון.

בברכה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נסים אבולוף, עו"ד - יו"ר מועצת המנהלים - התב' לשיקום הרובע היהודי.
מר ראובן שלום - מנכ"ל התברה לשיקום הרובע היהודי.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

בס"ד

י"ז באדר ב' תשמ"ט
24 במרץ 89

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון

שלום רב,

ב- 2 למרץ נפגשנו במשרדך בענין המחלוקת שבין ישיבת אש התורה לחברה לשיקום הרובע היהודי.

השתתפו בפגישה זו:
א. מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השכון
ב. מר ראובן שלום - מנכ"ל החברה.
ג. עו"ד יונתן - המשמש את החברה.
ד. ר' שמואל ורוצרינסקי - מנהל אש התורה.
ה. מר ברנרד הוכשטיין - נשיא הישיבה.
ו. עו"ד - המייצג את הישיבה.
ז. זמביש - זאב חבר.
ח. אנכי הקטן.

לאחר דין ודברים שנמשך כשעה וחצי הוחלט על ידך לבקש ממני להיות הבורר בענין מסובך זה. אני הסכמתי להיות הבורר במגמה לעזור לך ולכל הנוגעים בדבר לפתור את הבעיה.

ב"ה אחרי שנפגשנו עם הקבלן קרכילי ועם מר יאיר מרקו (שאגב לא הסכים לשתף פעולה) ואיתך הגענו לסיכום הבא:

על בסיס הדיווח שמסרתי לך בפגישתנו בתאריך 12.3.89 יחד עם ידידי זמביש הסכים הקבלן קרכילי להוריד את מחיר הבניה בצורה משמעותית ולבצע את העבודה בסכום כולל של:

$1,666,666 = 3,000,000 ש"ח במחירי נובמבר 88 הכוללים את כל פרטי המכרז שהוגש לקבלן.
ותוספת למחיר הבניה $200,000 = 360,000 ש"ח (שהם 12% ממחיר הפרויקט) הכוללים תאום, תכנון ופיקוח.

קבעת אתה את עקרונות פתרון הבעיה והרי הם לפניך:

א. על המענק המובטח בחוזה המקורי בסך $375,000 לאש התורה ע"י משרד השכון יתוסף מענק נוסף בסך $400,000 שינתן ע"י החברה לשיקום הרובע היהודי.

ב. במידה ויהיו במשך הבניה תוספות תשלום מעבר למחירים האמורים לעיל ישולמו תוספות אלו ע"י משרד השכון.

[illegible]

כיון שראינו בפגישתנו אחך את רצונך העז להתחיל בבניה ולסיימה סוף סוף, אנו מקוים שאכן תינתן הודעה למר ראובן שלום לחתום על החוזה על מנת שאפשר יהיה להרויח את האביב והקיץ ולהתחיל בבניה מיד.

תודה על עזרתך והענותך ובתקוה לבניה משותפת גם בעתיד.

בתודה

כץ יעקב צל'ה

נ.ב.

מר ראובן שלום יידע את ישיבת אש התורה שאתה הודעת לו על התוצאה של ישיבתך עמנו ועל החלטותיך שניתן לחתום ולהתחיל בבניה.
אבל מר ראובן שלום הציע שמר הוכשטיין יכנס למשא ומתן עם הקבלן מתתיהו ליפשיץ במקום הקבלן קרכילי ולחתום אתו חוזה אפילו אם כתוצאה מכך יעלה המחיר ב- 5%.

מר הוכשטיין שוחח עם מר מתיתיהו ליפשיץ והמינימום שמר מתיתיהו ליפשיץ היה מוכן הוא: על הסך של 3,000,000 ש"ח הוא מוכן במקום 40% שרצה בתחילה רק 10%. ז"א תוספת של 300,000 ש"ח על הסכום הנ"ל.

מר הוכשטיין מרוצה מההצעה של מר ראובן שלום ובהסכמה של מר ליפשיץ, והוא מוכן להשתתף ב- 5% מתוך ה- 10%. קרי: 150,000 ש"ח. אם אתם תשתתפו ב- 5% הנותרים כפי שהצעתם, וכל זאת שהמשא ומתן עם הקבלן ליפשיץ, יאפשר תחילת העבודה כמו הקבלן קרכילי לפנ' פסח.

<u>העתקים</u>:

א. מר ראובן שלום - מנכ"ל החברה.
ב. עו"ד יונתן - המשמש את החברה.
ג. ר' שמואל ורוצרינסקי - מנהל אש התורה.
ד. מר ברנרד הוכשטיין - נשיא הישיבה.
ה. עו"ד - המייצג את הישיבה.
ו. זמביש - זאב חבר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ' אדר תשמ"ט
27 מרץ 1989

לכבוד
מר אורי רדאי
מזכיר ועדת חוץ וביטחון
הכנסת
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקשר והגישה אל הרובע היהודי בעיר העתיקה
מכתבך מיום 13.3.89

החברה לשיקום הרובע היהודי סיימה את עבודות השיקום ברובע זה מכבר.

הנושא הוא בתחום אחריותה הבלעדי של עירית ירושלים, באשר היא אשר מופקדת על העיר העתיקה ועל ההסדרים השונים בעיר.

ארשה לעצמי רק להעיר כי החברה לשיקום הרובע הציע בניית חניון ופתיחת פתח מתחם לחומה שהיה פותר את הבעיה. הנושא לא יצא לפועל בשל התנגדות תושבי הרובע היהודי עצמם ועמדה לא חד משמעית של עירית ירושלים בנדון.

בברכה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נסים אבולוף, עו"ד - יו"ר מועצת המנהלים - החב' לשיקום הרובע היהודי.
מר ראובן שלום - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ועדת החוץ והבטחון

הכנסת

ירושלים, ו' באדר ב' תשמ"ט

13 במרס 1989

אל: מנכ"ל משרד השיכון, מר עמוס אונגר

מנכ"ל העיריה מר אהרן סריג

רל"ש שר המשטרה, מר אלי לוזון

הנדון: הקשר והגישה אל הרובע היהודי בעיר העתיקה

לעיונכם פנייה אלינו מכציגות חושבי הרובע היהודי.

אנא התייחסותכם העניינית בטרם נשיב לכותב.

ב ב ר כ ה,

אורי רדאי

מזכיר הוועדה

בס"ד, י"ז אדר א' תשמ"ט 22.2.89

לכבוד
מר אלי בן אלישר
יו"ר ועדת החוץ והבטחון
הכנסת

הנדון: מיגון הרובע היהודי - דרכי פעולה

סקירה:
כידוע לכל, הרובע היהודי נמצא כאי בודד בתוך אוקיינוס ערבי גועש הקרוי "אינתיפדה". ערועים כגון: רצח, דקירות, ידוי בקבוקי תבערה ואבנים הינם דברים כמעט שבשיגרה, ר"ל.

הגישה:
דרישה לשינויים בדרכי הגישה בעיר העתיקה שיאפשרו גישה מהירה של כלי רכב בטחון, חרום, כבוי אש וחילוץ לכל מקום בעיר העתיקה ברובע היהודי, במהירות המירבית.

רקע:
בשנת 1948 נפל הרובע היהודי "מחוסר עניין מספיק" של השלטונות דאז בהצלת האוכלוסיה "הדתית הדלה והזקנה" של הרובע העתיק המחפורר.
על כך סיפר עוה"ד ומבקר המדינה יצחק טוניק ז"ל שפעל בירושלים הפרקליט משטם ההגנה. העדרה המיוחלת לנצורים לא הגיעה בזמן ולא במדה המספקת. הרובע היהודי נפל ותושביו הלכו בשבי. זה לא ענין להיסטוריונים בלבד! מדוע?

הבעיה:
כ[redacted]ם צירי הגישה לרובע היהודי בכלי רכב הוא משער יפו בלבד או בכיוון ההפוך משער האשפות שליד כפר הסילואן. במדה ותתרחש התפרעות מסיבית ומתואמת של ערביי הרובע הנוצרי (כפי שקרה בעבר) עם ערביי הרובע המוסלמי וכפר הסילואן יהיו שערי יפו והאשפות מנותקים ועמם ינותק כל הרובע היהודי ותושביו מהעיר החדשה עד כל המשתמע מכך: כיבוש העיר העתיקה והפיכתו לבירת פלסטין תוקם את הצהרת עראפת ומשאת לבו המוצהרת.

הצעת דרכי פתרון:
1) פריצה מהירה ומידית של שער חדש וגדול (דוגמת שער יפו) משמאל לשער ציון. במקום זה קיים חלל בחומה (ליד המדרגות הירודות לאחר הגן האכיאולוגי ומול הבנין הארמני המוארך). הפתח צריך להיות ברוחב כביש דו סיטרי, שיחבר את הרובע היהודי בנקל, עם כביש הר-ציון ולעיר החדשה.

הערה:
בתכנית ממילא, עם תכנית הגבלת התנועה בשער יפו והרמפה שנבנתה מחוץ למגדל דוד כדי להתגבר על פערי הגבהים בכבישי הגישה שיווצרו בין העיר החדשה והעתיקה ישנה סכנה איומה של ניתוק העיר העתיקה, ניתוק המיבור הטבעי שהושג במשכ"ז וההחזרה המצב לקדמותו כבשנת 1948.

החל משנת 1967, שבה נראה עתיד וורוד לאיחוד העיר הוחל בתכנון טיצוב יפוי השוק הערבי והחנויות שברח' דוד והשושלת לכיוון הכותל.
הכביש הטוב (והלא יפה לכאורה) שתיה, שונה למדרגות. האסטטיקה חגגה על חשבון הבטחון האלמנטרי. אם בעבר הרחוק יכלו ג'יפי מג"ב לנוע מסביב לרובע ללא כל קושי בדרך הנ"ל, הרי כאשר נבנו המדרגות - המקשות על העבירות, הדבר כמעט בלתי אפשרי. למעט טרקטור עם גלגלים רחבים היכול לנוע על השיפועים שנבנו בצידי המדרגות. במצב הנכשו - מוכרחים לבטל את המדרגות בחלקים רבים של העיר העתיקה ובפרט בציר שמסביב לרובע היהודי בתוך החומות ולהופכו לכביש מתון לתנועה של רכב בטחון וחילוץ, בעת הצורך.

לסיכום:
אנו פונים אליך בזאת כדי שתהווה דובר לבעייתנו ואפיק תקשורת לכל הנוגעים בדבר. רק אתה, הרואה את הענין הבטחוני מעל לשיקולים ארכיטקטוניים או מוניציפליים צרים, תדע מה לעשות כדי להבטיח המשך אחיזה ושליטה בטוחה בעיר העתיקה לחלקיה השונים.
אשמח להיות מוזמן לפגישה בוועדת חו"ב, בענין זה.

בברכה

אפרים הולצברג
חבר נציגות התושבים ברובע היהודי / נושא בטחון
חב"ד 90
הרובע היהודי
ירושלים מיקוד 97500
טל. 286616

העתק:
תיק נציגות התושבים
מפקד הקישלה - סנ"צ יאיר מוסט

לאמא יקרה

לאיתן, נורא, טוב שהגעת

לסיבתנו אמא לתן כוחות

בברכה

יאיר שלו

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

Teddy Kollek

even wider coalition is possible, saying, "It looks as if Degel HaTorah will join on the same terms as NRP."

The NRP's Jerusalem district director, Yehuda Levinger, also confirmed the deal to *The Nation*. The party is demanding the education portfolio and placing Shabbat observance on "hold," awaiting the outcome of a private member's bill being introduced in the Knesset by Religious Affairs Minister Zevulun Hammer. "Right now," Levinger said, "the opening of cinemas on Friday night is, unfortunately, a matter of law. We are willing to abide by the (existing) law for the meantime, but should Hammer's bill pass, we have made it a coalition demand that it be im-

can join at any time." Ratz-Shinui's demands include the Environment Portfolio, and the upgrading of the Arab sector. "Also, we don't want to see another 300 Haredi kindergartens open up," the Ratz-Shinui source said. The neglect of the state-religious education system, as opposed to the rapid development of Haredi schools, was a contentious issue for the National Religious Party prior to the election. Regarding Ratz-Shinui demands for the Arab sector, Levinger said "these have not even been discussed yet."

Emunah (the women's religious grouping), mentioned as a possible coalition partner immediately following the elections, is not a likely part of the deal. Prior to the elections the NRP had expressed anger at the decision of Emunah, its sister movement, to form an independent list.

מרמים בשיטת ירושלים אחת אל עוד המרים אריה דרעי, וביקשו לאשר לעדות שני סגני ראש עיר נוספים. אם תענה הבקשה בחיוב יחזו בעיריית ירושלים לא פחות משישה סגני ראש עיריה.

ראש עיריית ירושלים טדי קולק שחזר אמש מחו"ל יקבל הבוקר דיווח על "דחיפת" חות המו"מ הקואליציוני. "אנחנו הולכים לקראת בונון קואליציה עם סיעות רצ, דגל התורה, המפ"ל ואמונה, בשקיים סיכוי טוב שגם אנו"י תצטרף", אמר אמש לעתריב אברהם בחילה.

איתן בנדר

המודיע 10.3.1989

ידיעות אחרונות 3.1989

תכנית למרכז קניות ליד הכותל מעוררת התנגדות גדולי תורה

גדולי תורה מתנגדים לתקנת מרכז קניות ומשעדת ליד הכותל המערבי מתפללים מציעים לבנות במקום יד חני"ן.

רבנים גדולי תורה, ופוסקי הלכה הביעו בימים האחרונים דאגה רבה בכל הוריעות על תכנית לבנות מרכז קניות ומ"סעדה ליד שער האשפות סמוך לכותל המערבי, דבר שיש לו"אות בו פגיעה בקדושת המקום הסמוך ונראה כל כך ליד המקום הקדוש ביותר לעם היהודי.

הרבנים אמרו, כי הם חוש"שים שהמקום יגרום בחברה לקלות ראש. לדעתם אין כל מקום להברים שבתולין במקום כל כך קרוב לכותל המערבי. מקום שאליו נוהרים מיליוני יהודים ולא יהודים במשך כל ימות השנה.

מהברת לפיתוח הרובע שס"יומה כבר מזמן את הפקידה, מחפשת לעצמה אתגרים חדשים כדי לשמור על המשך קדומה. מגמת זו נתמכת ע"י מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר ששימש בזמנו כמנהל החברה לפיתוח הרובע היהודי.

התכנית מתכוונת לנצל את שטח הארמה הפנוי בין הכביש שיורד מבתי מחסה אל רחבת הכותל המערבי עד לכניסה לשער האשפות. מזה זמן רב משמש שטח זה לעריסות עפר, מונח ויוצר רושם רע על הצי"בור. החברה לפיתוח הרובע נמנעה כל הזמן מלנקות את האשפה שהצטברה במקום, מתוך כוונה לכצע את התוכנית.

מנכ"ל משרד הדתות מר זבולון אור"לב טרם קבע עמדה בנושא זה, אולם פקידים בכירים אוריים במשרד אומרים כי הם רואים בעין רעה את התוכנית. כיון שביצועה עלול לטמוס בת"חושתם של הבאים להתפלל ולהתיחד עם המקום המסמל את קדושת הר הבית.

אחד מגדולי התורה שדיבר על נושא זה עם איש "המודיע" אמר כי כל גילוי של קלות דעת ומיסחר הם מן הדברים האסו"רים. חזיל כבר אמרו: לא יקל ארם ראשו כנגד הר הבית. ויש להאבק גם נגד תופעות אחרות של קלות ראש שמתרחשים לצערנו, ברחבת הכותל.

המתפללים הקבועים הצלו מחדש את התוכנית לבנות במ"קום חניון רב־קומתי לכלי הרכב הרבים שבאים לכותל יום יום ובמיוחד בימי חג ומועדים אח"רים שבהם נוהגים רבים לפקוד את המקום הקדוש. חוסר מקום חנייה גורם להפחתה במספר המבקרים. כיון שאינם מוכנים להחנות את רכבם במגרש החני"יה במבואות כפר השילוח או במעלה הדרך להר ציון. מקום זה מוזנח לפרוצעוניות מצר אנשי השבאב המטרצצים את הגלגלים והשמשות.

לא יתכן שבמקום קדוש זה לא יהיה מקום להחנות כלי רכב. הם מצביעים על מגרש גדול, שאותר בכפר רב, בכניסה לרובע היהודי. מקום שם התרימו בתים ומגרשים מידי תושבים ערביים ותרסו גם את הבתים.

הרבנים אמרו, כי הם מצפים ששר הדתות מר זבולון המר והמנכ"ל ידעו לעמוד בתוקף רב נגד מגמה פסולה זו, ולא יהיה צורך לעורר את הציבור להתנגד לתוכנית זו. הם הביעו את החשש, שתוכנית זו עלולה להביא לנסיון מחודש לבצע את "תכנית סמדר" שנתקלה פחות

האינתיפאדה השמיעה

ל ריד הספרים הבינלאומי ה־14 בבניני האומה בירושלים ישתרע השנה על פני שטח של יותר מ־7,000 מ"ר ויהיו בו 500 רוכנים. השנה נרשמה השתתפות שיא של יותר מאלף מו"לים מ־42 מדינות, לעומת 56 ביריד הקודם לפני שנתיים. מחירי הרוכנים נעים מ־600 דולר לדוכן הקטן ביותר על שטח של 3X3 מ"ר ועד לאלפים לרוכנים הגדולים. צפוי קהל מבקרים של כ־60 אלף איש.

אונר ואב ירגר, מנהל היריד: "עצם העובדה שמו"לים מכל העולם מגיעים לכאן בתקופה שכה המו מצביעה על חשיבותו. עובדה זו שלמרות המרוכב הבטיחוני הא מה, וגאלצנו ל שים ריקם ב האחרון. כאשר כמו"לים הישרא"לים, המגי חודמנות למיפגה ביחד עם מו"לים זרים, חודמנות, על"מ השתתפות ביר"ם לא תושב שהם עושים את זה כי הם רוצים לה. ח עושה עסקים בחו"ל ובין אם ל"ל יש נ"ל שמעניינת בספרים ומקנה אותם".

ההתנגדות חריפה גם מצד הרבנות הראשית. הם הבעו חרדה מהמשך ההתרחבות והפלישה הערבית ומאמצים הנעשים לכבוש את הרובע ומפני לגיונות חדשים לשמת את בשור המקדש.

6956878

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' אדר תשמ"ט
12 מרץ 1989

לכבוד
מר ראובן שלום
מנכ"ל החברה לשיקום
הרובע היהודי
ירושלים

לכבוד
מר יונתן הכהן
יועץ משפטי

לכבוד
מר שמואל וינוגרד
מבקר פנים

א.נ.

הנדון: דו"ח המדינה בנושא ספר הרובע ורישום הרובע

בהמשך לדו"ח הביקורת הנ"ל אני מציע שתוכן על ידכם תגובה מפורטת המביעה את עמדת החברה בנושאים הללו.

עם הכנת התגובה אקיים פגישה משותפת ובה נסכם את התגובה הסופית, אשר תשלח למבקר.

מפאת קוצר הזמן אודה לכם על טיפולכם הדחוף בנדון.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: עו"ד נ.א בולוף - יו"ר מועצת המנהלים החברה לשיקום הרובע היהודי.

קרית חממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
יחידת החברות

א'	באדר	התשמ"ט
8	במרץ	1989

לכבוד:
מר ראובן שלום
מנכ"ל חברת "הרובע היהודי"
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקציב החברה לשנת 1988/89 הערכות לשנת הכספים הבאה

הצעת התקציב של החברה נדונה מספר פעמים בדירקטוריון ובועדת הכספים.

ההצעה אושרה עקרונית ונקבע מנגנון להפעלת התקציב לפיו כל חודש יופעל חלקו היחסי של התקציב.

ועדת הכספים החליטה ב 22.9.88 כי התקציב יובא לדירקטוריון בצירוף תזרים מזומנים של החברה ותוכנית על התאמת מבנה החברה לפעולותיה.

בסיור מנכ"ל משב"ש הוחלט כי החברה תכין תזרים מזומנים כללי ותזרים מזומנים לפרוייקט הבית על הצוק.

אומנם התעוררו מספר קשיים אובייקטיבים אך לצערי עד יום כתיבת מכתב זה עדיין לא נקבע תאריך לדיון על תוכנית עבודה מסודרת של החברה, על פי המסמכים האמורים ונתונים על ביצוע התקציב הנוכחי.

אבקשך לזמן, מהר ככל שניתן, דיון בועדת הכספים ובדירקטוריון בנושא הנדון.

בכבוד רב,
יעקב רוזנברג
יעקב רוזנברג
מנהל יחידת החברות

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש.
מר ניסים אבולוף - יו"ר הדירקטוריון.
מר אריאל לוין - מנהל יח' מימון ותקציבים - משב"ש.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ט באדר א' תשט"ט
6 במרץ 1989

לכבוד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
שדרך ג'אבר
ירושלים

א.נ.,

מצ"ב ממצאי ביקורת שערך משרד מבקר המדינה בענין:

1. הפקת ספר על הרובע היהודי.
2. רישום זכויות רוכשי דירות והנזיות ברובע היהודי בספרי האגף להכפר ורישום מקרקעין.

אודה לך על הערותיך בנדון.

נשמח לסייע בידך.

בכבוד רב,

ראובן שלום
המנהל הכללי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

משרד מבקר המדינה

י"ט באדר א' התשמ"ט
24 בפברואר 1989

לכבוד
מר ר. שלום
מנכ"ל - החברה לפיתוח ולשיקום
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים 91140

אדון נכבד

הנדון: הפקת ספר על הרובע היהודי

בשנת 1982 החליט דירקטוריון החברה להפיק ספר על הרובע היהודי. הספר יצא לאור באביב 1987. משרד מבקר המדינה בדק את הליכי הפקת הספר, רצ"ב מועברים לכם ממצאי הבקורת.

נבקשכם להמציא למשרדנו את הערותיכם תוך שבועיים

בכבוד רב,

אכ"ן

א. כהן
מנהל ביקורת ראשי
אגף ב' לביקורת האגודים

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

כ"ו אדר א' תשמ"ט.
3 במרץ 1989.

לכבוד
ראש העיריה מר טדי קולק
מנכ"ל החברה לשקום הרובע היהודי מר ראובן שלום
קב"ט עירית ירושלים מר עמי חובב
א.ג.נ.;

הנידון: מיבנון הרובע היהודי משריפות-ענק - דרישת אמצעים
דחופה "בעידן האנטיסמרה", פגיה דחופה מנציגות תושבי
הרובע היהודי.

א כידוע, השקיעה מדינת ישראל במהלך השנים משחרור ירושלים מאות מיליוני דולרים בשקום ושחזור הרובע היהודי ואתריו לתפארה.

ב על המיבנים הארכיטקטוניים היפים נתנו את הדעת כיאות, אולם טרם נעשה די לבטחון חיי התושבים והרכוש.

ג רכב הכבוי היחידי והקטן המתאים לתנועה בסמטאות העיר העתיקה נמצא בוארי ג'ון.

ד עקב דרכי גישה "רגישים", ארוכים, קשים, צרים ופקקי תנועה באזור, יוצא איפה שהרובע היהודי חשוף ומביע לסכנות חמורות של שריפות ענק בעידן בקבוקי המבערה. רחובות רבים ברובע הנם בלתי עבירים לרכב הכבוי בגלל המרגמות המלולות!!

ה קימים, אמנם, ברזי שריפה המפוזרים ברובע היהודי פה ושם ולא במספר מספיק, אולם... אין לידם כל צנורות כבוי, זרבוקים ומפתחות לברזים - דבר היעיל בדיוק "כמו למת לחיל קרבי נשק ללא מחסנית וכדורים"!

ו מן המסורסמות צפיפות-הבנייה ברובע היהודי שבגלל אופי השחזור המיוחד, הנה הגבוהה ביותר בארץ. לעיתים המרחק בין 2 צידי הרחוב איננו עולה על מטר וחצי - דבר החמור ביותר מבחינת חשיפה ורגישות יתר לשריפות-רחוב.

ז חמורה ומסוכנת עוד יותר העובדה שנבנו 2 חניוני ענק ובהם מאות כלי רכב עם אלפי ליטר בנזין דליק ללא צנרת מים וכבוי אש מסיבית עם ברזים מסביבם. במקרה הצתה, יעלה החניון באש לפני שרכב הכבוי הראשון יגיע - והנזק המוראלי יהא בלתי-הפיך.

ח לפני כשנתיים הוצת בעזה חניון-אגר על 100 האוטובוסים שבו כאשר כל אוטובוס הצית את האוטובוס שלידו, וכמו"כ הוצת מגרש חנית בגבעה הצרפתית לא מזמן.

ט לדעתי, ראוי להתקין בכל בית ובית ברובע היהודי ארגז עם צנרת באורך מספיק עד לברז הכבוי הקרוב,מלא. היום וברובע אין יותר ממאה בתים בסה"כ הרי שהוצאה זו הנה מקסימום כ- 20,000 $ בלבד, וכמו"כ כראוי לבדוק את מקיומתם של הברזים מאחר וחלקם וראי התקלקל במשך השנים.

י אי לכך, אני פונה אליכם כחבר נציגות התושבים בבקשה להקצות מחשבה ומשאבים בארגון המהיר ביותר בדי למנוע בייוד מוקד סכנה צבורים משכונה כה רגישה וחשובה לעם ישראל ולמדינתו.

בברכה
אמריה הולצברג
תב"ר 90
הרובע היהודי
ירושלים
מיקוד 97500

העתקים
שר הפנים אריה דרעי
שר השכון דוד לוי
מנכ"ל משרד השיכון-מר עמוס אונגר /מנהל מרחבי
מנכ"ל העריה/ משנה למנכ"ל העריה
קצין המחוז-משרד הפנים
יו"ר ועדת הפנים של הכנסת
מבקר העריה
מבקר המדינה
ההנדסה בעיריה
/מפקד משטרת
העיר העתיקה
/גזבר העריה
/עו"ד יעקב נאמן
/מפקד מכבי האש ירושלים

11 מכוניות עלו באש

מרוץ לפחיות רכב באזור התעשיה תלפיות בירושלים עלה אתמול באש. 11 מכוניות שהיו בו נשרפו כליל. תלמידי הישיבה "איתרי", הנמצאת בשולי הכפר בית צפאפא, הבחינו בערך בשעה עמוסה בהתבת העילה ממוסך "אלטקייס", ובקולות ניצוצים עזים, הזעיקו את המשטרה ומכבי האש. נפתחה חקירה לבירור נסיבות השריפה.

(סתבו: צבי זיגר; תצלום: אם 77)

יום ראשון, כ"ח אדר א' תשמ"ט - 5.3.1989

ידיעות אחרונות

ידיעות אחרונות
יום ראשון בית אדר א' תשמ"ט (5 במרץ 89) שנה מ"ו גליון 16070 מחיר 1 שקל

בקבוקי תבערה הושלכו לעבר בית ברובע היהודי

[illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

מחלקת עסקות

2 במרץ 1989

תיק - 4315

לכבוד,
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בית רוטשילד
בכר בתי מחסה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ירושלים - חניה - הרשאה לתכנון

זאת להודיעכם כי הנהלת המינהל בישיבתה ביום 12.2.89 החליטה לאשר עסקת ההרשאה לתכנון בתנאי כי הוועדה לפטור ממכרז שליד מועצת המינהל תאשר הפטור.

אנו פנינו לוועדה ועם קבלת תשובתה נשוב ונודיעכם.

בכבוד רב,

אסתר רזיאל
סגן מנהל המחלקה

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583 - טל' 224121 (02)
את המינהל תחייב אך ורק החתימות
הניתנות בכתב וההתחומה ע"י שני עובדים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כה' אדר א' תשמ"ט
2 במרץ 1989

לכבוד
מר אהרון שריג
מנכ"ל עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכתביך מיום 13-14/2/89

במענה למכתביך הנ"ל ברצוני להדגיש כי האחזקה ברובע היהודי יכולה להתבצע ע"י החברה לשיקום הרובע או ע"י העיריה.
הנושא אינו עקרוני, ואינני מבין לאיזה "רצון טוב" הנך מתייחס.

אני חושב שההחלטה חייבת להיות מקצועית. במידה שמבחינה מקצועית עדיף שהחברה לשיקום הרובע תבצע את האחזקה, נשמח אכן לעשות זאת בהתאם לחוזה בינינו.

הנחתי את מנכ"ל החברה לשיקום הרובע מר ראובן שלום ואת מר אריאל לוין ממשרדי להיות בקשר עם גזבר העיריה על מנת לסכם את הנושא.

באשר להשלמת פיתוח בשכונות, הבהרתי לך בשיחתנו את המצוקה התקציבית בה נתון משרדנו. נציג המשרד איתו יסוכם קצב הביצוע, הוא מנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן.
כמו כן, אנו בודקים את נושא חיזוק החומה התורכית ומנהרת השרותים, ובקרוב אודיעך דבר בנושאים אלה.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים:
מר טדי קולק - ראש העיריה
מר נפתלי אלתן - המשנה למנהל הכללי
מר יאיר אלון - המשנה למנהל הכללי
עו"ד אסא אלישיב - היועץ המשפטי לעיריה
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר יעקב אפרתי - גזבר העיריה
מר גלו רובין - מנהל המח' לאספקת המים
מר עמי לקס - מנהל המח' לשירותי הנדסה
מר מאיר אנשמיסטר - מנהל המח' לתברואה
מר יואל מרינוב - מנהל המח' לשפ"ע
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
מר ראובן שלום - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
מר אריאל לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים - משהב"ש
מר יעקב רוזנברג - מנהל יחידת החברות - משהב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, טל. [illegible]

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ח' אדר א' תשמ"ט
13 פברואר 1989
2587I

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרובע היהודי

בהמשך לשיחתנו בנדון, אני מבקש להודיעך, כי אנו דוחים בשלב זה את העברת הטפול באחזקת הרובע לידי העיריה וזאת מתוך רצון טוב ובמגמה להמנע מצעדים המתפרשים בצורה לא נכונה. זאת למרות העובדה שמתוך שקולים ואינטרסים עירוניים חשוב שהטפול ברובע ובעיר העתיקה יעשה ע"י גוף אחד שיבטיח טפול הולם בכל חלקי העיר.

אני חוזר ומבקש עתה, כי תורה להשלים את ביצוע מינהרת השרותים, כמובן שהתחיבות העיריה להשתתף במימון ההוצאות בעינה עומדת.

בנוסף לכך אני מבקש, כי תורה לחברה לבצע לאלתר את העבודות הדרושות לחזוק הסדקים בחומה שנחשפה לסכנה בעקבות העבודות שהחברה ביצעה להכשרת גן התקומה וזאת על מנת למנוע התמוטטותה. (רצ"ב חלופי המכתבים עם החברה).

בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר נפתלי איתן - המשנה למנהל הכללי
מר יאיר אלון - המשנה למנהל הכללי
עו"ד אסא אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר יעקב אפרתי - גזבר העיריה
מר נלו רובין - מנהל המח' לאספקת המים
מר עמי לקס - מנהל המח' לשירותי הנדסה
מר מאיר אנשמיסטר - מנהל המח' לתברואה
מר יואל מרינוב - מנהל המח' לשפ"ע

5

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 32, טל. [illegible]

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ד' כסלו תשמ"ט
13 נובמבר 1988
1303I

לכבוד
מר ראובן שלום
מנכ"ל החברה לשיקום ולפתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חזוק החומה הטורקית

בהמשך לשיחותינו הודיעוני מהקרן לירושלים כי הסדקים בחומה נגרמו כתוצאה מעבודות שתוכננו ובוצעו במקום על ידי חברת הרובע (כנראה פרויקט הטרמינל) ואין להם כל נגיעה וקשר לפרויקטים אותם בצעה הקרן או שהיתה מעורבת בהן.

מצ"ב מכתב בנדון של מר גיניאה מיום 1.9.88 המסתמך על חוות דעתם של המהנדסים אורי פישוף ויוסי גורדון שהיו מעורבים בתכנון האזור.

נוכח עובדות אלו, אין מנוס, אפוא, כי חברת הרובע תתחיל לבצע על חשבונה את תיקון החומה.

החורף ההולך וקרב עשוי להחריף את המצב ואני מבקשך לא לעכב יותר את הבצוע ולהתחיל בתיקון החומה לאלתר.

בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
גב' רות חשין - מנהלת קרן ירושלים
מר עוזי וכסלר - גזבר העיריה
מר עמי לקס - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר א. אלקלעי - מנהל האגף למבנים מסוכנים

הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

ירושלים 1.9.88

לכבוד
מר אהרון שריג
מנכ"ל העיריה
עירית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קטע מחומת העיר העתיקה בכניסה
לרובע היהודי והגובל עם גן התקומה.

בהמשך לשאלתך הטלפונית מאתמול האם הקרן יזמה עבודות שערערו את החומה בקטע זה, להלן התשובה:

קטע זה של החומה נמצא במצב זה כמה שנים טובות והקרן לא יזמה ולא ביצעה שום עבודה באזור זה.

בהתאם לבירורים שערכתי עם מהנדס אורי פישוף מנהל ופיקח עבודות באזור, כמו כן עם מהנדס יוסי גורדון שהיה מעורב במבנון באזור, להלן השתלשלות הענינים:

לפני שנים תובנן במקום ע"י חב' לפיתוח הרובע פרוייקט הטרמינל. לקראת פרוייקט זה הארכיאולוגים הקדימו חפירות באזור, בעומק רב, כולל הקטע סמוך לחומה עם הבעיה בו נמצא מגדל איובי.

כתוצאה מהחפירות הנ"ל והחכניות שהיו באזור התעורר הצורך לחזק את הכביש העליון והמבנים של הרובע הארמני בעזרת קיר תומך מבטון מזוין ועוגני קרקע.

חלק מהחפירות והממצאים הארכיאולוגיים כוסו אחר כך, ומולאו בחזרה בערך בשטח שכיום נמצאת החניה החיצונית של הרובע.

באזור הניאה בשלב ראשון תובנן והוחל הביצוע של אמפיתיאטרון ברונפמן. פרוייקט שהופסק בגלל התנגדויות צבוריות ב-1982. וכן יותר מאוחר החברה לפיתוח הרובע יזמה, תכננה והקימה את גן התקומה.

למיטב ידיעתי פרוייקטים הנ"ל לא נגעו בחומה בקטע הפרובלמטי

לאור הנ"ל חב' לפיתוח הרובע שתחת חסותה התנהלו כל השנים העבודות באזור, היא הכתובת לנדון.

ב ב ר כ ה

מצחק גינאה

העתק: רות חשין
יקי הרטל
ראובן שלום
א. אלקלעי
אורי פישוף
יוסי גורדון
חיק הניאה

רחוב קרן היסוד 36, ת.ד 1317 ירושלים 91012 טלפון 698011. מען למברקים: שלמפנד. טלקס 26210 SHALM IL מאקסימיליה 698374
36 KEREN HAYESOD ST. P.O.B 1317 JERUSALEM 91012 TEL 698011. CABLE ADDRESS SHALEMFUND TELEX NO 26210 SHALM IL FAX NO. 698374
شارع كيرن هيسود 36 ؛ ص.ب 1317 — اورشليم القدس 91012 تلفون 698011 — برقيات : شلمفند .

י. בורדון מהנדסים בע"מ
רח' אבן עזרא 3 רחבה
טלפון 02-661714
ירושלים מיקוד 92424

לכבוד

מר פייטליס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

בכר בתי מחסה

הרובע היהודי, ירושלים.

א.נ.

הנדון: גן ארכאולוגי ליד שער ציון - חיזוקים בחומה.

לפני מספר חדשים העברתי באמצעות מהנדס אורי פישוף תכנית ומכתב לואי בנושא חיזוקים שיש לבצע בחומת העיר בתחום הגן הארכאולוגי. עבודות אלו לא בוצעו. הנני מוצא חובה להעיר שוב, כי יש הכרח לבצע את החיזוקים הללו לפחות באותם מקומות שהוגדרו כמסוכנים. קיימים מספר קטעים בחומה בהם האבן נפלה או לא היתה קיימת בעבר, אך מפלס הקרקע הקודם ביסה את אותם מקומות. עם הורדת המפלסים בעבודות פיתוח שנעשו בשטח נחשפו אותם מקומות לסכנת ארוזיה והתמוטטות. שטיפת גשמים בחורף, והתיבשות החומר בקיץ יגרמו להנתקות של חומר ולטיבון יציבותם של קטעים שלמים. הפתרון שהוצע על ידי לא בא לשפר יציבות החומר, אלא בעיקר לסנוע תהליך של ארוזיה.

אודה לך על טיפול בנושא בכל ההקדם.

בכבוד רב,

י. בורדון.

יואל לוי

הלוחם - איתן מי פושלה

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 258201

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ט' באדר א' תשמ"ט
14 בפברואר 1989
25891

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמת פתוח בשכונות.

בשיחתנו בנדון העלינו בפניך, מהנדס העיר ואנכי, את הבעיה החמורה של השלמות הפיתוח הנדרשות בשכונות החדשות ובמיוחד בגילה, רמות אלון ותלפיות מזרח.

מדובר בשכונות שהאכלוס בהן התחיל לפני יותר מ- 15 שנים ועד כה טרם הושלם הפיתוח בהן. ככל שהדבר נוגע בכבישים, העיריה לא קיבלה אותם עד כה והם נמצאים בשלב של התפוררות התשתית.

האומדן של העיריה הוא שדרוש סכום של כ- 9 עד 10 מיליון ש"ח להשלמות פיתוח בשכונות הנ"ל ובעיקר כבישים, שהעיריה לא קיבלה כאמור ואינה מסוגלת לתחזק במצבם הנוכחי.

אנו סבורים שמשרד הבינוי והשיכון מחוייב לבצע עבודות אלה ללא דיחוי. עם זאת אנו מקבלים הצעתך שהמשרד יבצע השלמות אלה על פי תכנית שתתפרס מספר שנים תוך קביעת סדרי עדיפויות שיקבעו במשותף ע"י העיריה והמחוז.

אנא הודיעני נציג המשרד שעמו אפשר יהיה לסכם תכנית זו.

בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר יאיר אלון - המשנה למנהל הכללי
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר יעקב אפרתי - גזבר העיריה
מר עמי לקס - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר יואל מרינוב - מנהל המח' לשפור פני העיר

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ג' אדר תשמ"ט
8 פברואר 1989

לכבוד
מר זבולון אורלב
המנהל הכללי
המשרד לענייני דתות

הנדון: רחבת הכותל המערבי
מכתבך מיום 20.1.89

אשמח מאד לקדם את הנושאים שהעלית במכתבך הנ"ל ברוח הדברים שדיברנו בעבר. אולם, אודה לך אם תודיע למר אלי סוויסה הממונה על המחוז על כי אין לכם התנגדות לאישור התכנית של בנין השירותים בשער האשפות על מנת, שסוף סוף ינתן לתכנית זו תוקף חוקי ונוכל לממש את התכניות המשותפות.

ב ב ר כ ה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ר.שלום - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
מר נ.אבולוף - יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי
מר צ.גרמי - סמנכ"ל בכיר למינהל
מר א.לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד לענייני דתות

ב"ה, י"ד בשבט תשמ"ט
20 בינואר 1989

אל: מר עמוס אונגר,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

עמוס, עמיתי הנכבד, השלום והברכה

שלום רב,

הנדון: רחבת הכותל המערבי

בקדנציה שחלפה טיפלו משרדך ומשרדנו בשלושה נושאים משותפים:

1. בנין השירותים ברחבת שער האשפות.
2. המבנה על הצוק.
3. מבנה המשרדים ברחבה.

עם חידוש הקדנציה, אתכבד להציעך כי נקדם ונסכם את שלושת הנושאים הנ"ל. לצורך כך אבקש שנקיים פגישה מקדימה בינינו עם הנוגעים בדבר בעיריית ירושלים על מנת לבדוק כל נושא ובעיותיו, ופגישה נוספת לסיכום.

אנא, קח יוזמה.

בכבוד רב,

זבולון אורלב
המנהל הכללי

העתק: מר ציון גרמי, סמנכ"ל בכיר למינהל

022

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ג' אדר תשמ"ט
8 פברואר 1989

לכבוד
מר זבולון אורלב
המנהל הכללי
המשרד לענייני דתות

הנדון: רחבת הכותל המערבי
מכתבך מיום 20.1.89

אשמח מאד לקדם את הנושאים שהעלית במכתבך הנ"ל ברוח הדברים שדיברנו בעבר. אולם, אודה לך אם תודיע למר אלי סוויסה הממונה על המחוז על כי אין לכם התנגדות לאישור התכנית של בנין השירותים בשער האשפות על מנת, שסוף סוף ינתן לתכנית זו תוקף חוקי ונוכל לממש את התכניות המשותפות.

ב ב ר כ ה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ר.שלום - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
מר נ.אבולוף - יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי
מר צ.גרמי - סמנכ"ל בכיר למינהל
מר א.לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד לענייני דתות

ב"ה, י"ד בשבט תשמ"ט
20 בינואר 1989

אל: מר עמוס אונגר,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

עמוס, עמיתי הנכבד, השלום והברכה

שלום רב,

הנדון: רחבת הכותל המערבי

בקדנציה שחלפה טיפלו משרדך ומשרדנו בשלושה נושאים משותפים:

1. בנין השירותים ברחבת שער האשפות.
2. המבנה על הצוק.
3. מבנה המשרדים ברחבה.

עם חידוש הקדנציה, אתכבד להציעך כי נקדם ונסכם את שלושת הנושאים הנ"ל. לצורך כך אבקש שנקיים פגישה מקדימה בינינו עם הנוגעים בדבר בעירית ירושלים על מנת לבדוק כל נושא ובעיותיו, ופגישה נוספת לסיכום.

אנא, קח יוזמה.

בכבוד רב,

זבולון אורלב
המנהל הכללי

העתק: מר ציון גרמי, סמנכ"ל בכיר למינהל

022

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' אדר תשמ"ט
6 פברואר 1989

לגב' רות כץ,

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון העביר אלי מכתבכם.

בשם השר ובשמי אני מאחל לכם הצלחה בתפקיד.

כבעבר, כן בעתיד נעשה כל אשר בתחום אחריותנו על מנת שהרובע היהודי ישגשג.

אני משוכנע ששיתוף הפעולה יהיה לברכה.

ב ב ר כ ה

שמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: עו"ד נ.אבולוף - יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי
מר ר.שלום - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ועדת הבחירות
ט' שבט תשמ"ט
15.1.89

לכבי
מר דוד לוי
שר השיכון
ירושלים

אדוני השר!

נציגות תושבי הרובע היהודי תשמ"ט-תשמ"י

להלן תוצאות הבחירות שנערכו ב- 11.1.89:

- גב' רות כץ
- מר נסים בן-חיים
- מר אפרים הולצברג
- מר גדי וקסלר (כסלו)
- מר נחמן כהנא

כבעבר, ובמיוחד בימים אלו, הננו מביעים בזה את תקוות התושבים, שמשרדך הממונה על פעילות החברה לפתוח הרובע היהודי ונציגות התושבים ישתפו פעולה במגמת לשפר את "איכות החיים" באתר מרכזי בחשיבותו לעם ישראל ולאפשר לתושבים להמשיך, ככל הניתן, בניהול חייהם הרגילים.

ב ב ר כ ה,

גב' א. אברמוביץ י. אגסי י. בן-צור ע. ברכה נ. מאיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת החברות

ט' שבט התשמ"ט
15 בינואר 1989

סיכום ישיבה - פרוייקט הבית על הצוק, מיום 9.1.89

נוכחים : עמוס אונגר-מנכ"ל משב"ש, ראובן שלום-מנכ"ל חברת "הרובע"
אורי שטרית, משה ספדיה, אריאל לוין, יצחק חסון, יצחק פייטליס
שלמה איילון, יעקב רוזנברג.

מנכ"ל חברת "הרובע" הגיש מסמך ותאר את הבעיתיות שבביצוע פרוייקט "הבית על הצוק". הבעיות העקריות :

א. עלויות הבניה על פי תוצאות המכרז גבוהות בהרבה מהתמורה המובטחת על פי חוזה.
ב. לוח הזמנים של ביצוע הפרוייקט מחד גיסא ותנאי החוזה מאידך גיסא, יגרמו לחברה לעלויות מימון ניכרות.

בתום הדיון סיכם מנכ"ל משב"ש (תוך הדגשה כי ההחלטות השונות הן בידי דירקטוריון החברה) את הנקודות הבאות :

1. החברה תבדוק אפשרויות של הורדת עלויות הבניה בעיקר בשטחים הפנימיים של הפרוייקט, כאשר השטחים החיצוניים יבנו בהתאם למקובל ברובע היהודי.

2. חברת הרובע היהודי, היועץ המשפטי של החברה, משרד האדריכלים ספדיה, ומנהל הפרוייקט מר יאיר מרוקו יטפלו ב :

   א. מו"מ עם הקבלן להורדת המחיר.
   ב. בדיקת החוזה והפרשנויות שלו, ביחוד לגבי חישוב שטחי הבניה.

3. החברה תכין תחזית הכנסות הכוללת את המבנים ש"אש תורה" צריכה לפנות.

4. החברה תכין שני תזרימי מזומנים של הפרוייקט ושל שאר פעולותיה.

5. החברה צריכה למצות את נכסיה לצורך ביצוע הפרוייקט מדובר בין היתר באחד (או יותר) מהנכסים הגדולים כמו בית רוטשילד, מסעדת הקרדו, חצר היהודים, הרובע, בית הספר , מדרשת מנחם הכהן, הבית השני על הצוק.

6. החברה תצטרך לקבל ערבויות ש"אש תורה", תעמוד בתשלומיה על פי החוזה אם לא יתקבלו ערבויות כאלה, יש לחתום חוזה עם הקבלן המעגן אפשרויות של הפסקת הפרוייקט באחד משלביו.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

7. השתתפות משב"ש בסך 375,000 $ תכובד אם יובטחו מקורות המימון.

8. הדיון על תקציב החברה לשנת הכספים הבאה התמקד בנקודות הבאות :

א. תקציב עיריית ירושלים לנקיון הרובע ואחזקתו.
ב. הבית על הצוק.
ג. הגרעון הנובע משאר פעולות החברה.

החלטות לענין התקציב :

א. החברה תממש נכסים קטנים למימון הגרעון התפעולי.

ב. החברה תממש נכס גדול או שניים למימון פרוייקט הבית על הצוק.

ג. החברה תבדוק אפשרות למכור את הבית השני על הצוק.

ד. משב"ש ישתתף במימון החברה בתנאים הבאים :

1. החברה תמצה את מקורותיה.
2. פעולותיה יהיו מתואמות עם משב"ש.

יעקב רוזנברג

רשם : יעקב רוזנברג

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

7. [illegible]

8. [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

ELI SAGUY
consulting & management

אלי שגיא
יעוץ וניהול

Balfour 31 בלפור
Jerusalem 92102 ירושלים
Tel. 02-630732 טל'

10.1.89

לכבוד
מר ראובן שלום – מנכ"ל
החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים

ראובן היקר,

1. בעקבות פעילותנו בענין החניונים ברובע, בהר ציון ובשער האשפות ובעקבות הכנת ת.ב.ע. ע"י העיריה לכל איזור התומה הדרומית בלס העדרו של סקר חנייה מתאים.

2. בדקתי אצל כל העוסקים בנושאי חנייה ואם כי זכור פה ושם שכאילו נעשה לפני שנים רבות סקר כזה לא הצליח אף אחד למצאו.

3. ייתכן שהעיריה תזמין עריכת סקר כזה אבל על מנת שיהיה לנו מסמך בלשהו לעבודה ולמחשבה, הכנתי את הסיוסה, המצ"ב, לפי מיסב הברתי את הנושא.

4. הראיתי סיוסה זו לאנשי עיריה, משרד התחבורה והמשטרה ובדרך כלל היא נראית להם. (לדעת המשטרה צריך להגדיל נתוני הצרכים לכתל ל–70 מכוניות פרטיות ו–25 לאוטובוסים).

5. מענין אם סקר מעמיק אכן יתן הוצאה שונה ו/או נכונה יותר, בעיקר מאחר ומדובר באיזור בעייתי כזה.

ב ב ר כ ה,

אלי שגיא

העתק: מר עמוס אונגר – מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר שטריהו כהן – מנהל המחוז משרד הבינוי והשכון
מר אבימר גיל – סגן מנהל מע"צ
מר אהוד תייר – מהנדס העיר
מר מיכאל נקמן – המפקח על התעבורה
מר חן עיני – מנהל יחידת החניה

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים כח' בטבת תשמ"ט
5 בינואר 1989

טיוטה - סקר חניה

א. צרכים (העדכות)

	פרטי	אוטובוסים	
הרובע	600	10	מקבלים שרות ממגרשי הרובע וחנידון הר ציון.
ארמנים	100		" " " " " "
כתל	50	20	מקבלים שרות מחנידון שער האשפות
	750	30	

חנ"ל אינו כולל צרכי חניה שיתווספו עם בניית מבנים נוספים בטרמינל ובהר ציון ותוספת חנייה לאחר סגירת שער יפו לתנועה הפשית.

ב.

	מצאי		בתכנון (כולל המצאי)		
	פרטי	אוטובוסים	פרטי (1)	(2)	אוטובוסים
הרובע	250		440	600	
הר ציון	30	8	150	150	14
האשפות	50	10	80	80	16
סה"כ	330	18	670	830	30

ג. פער בין צרכים למצאי - חוסר 420 פרטי ו-12 אוטובוסים

פער בין צרכים ל"בתכנון": לפי (1) עודף 80 פרטי

לפי (2) חוסר 80 פרטי

רח' הלל 33 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 225411
شارع هلل ٣٣ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٥٤١١

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 32, טל. 628251

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

כ"ד בטבת תשמ"ט
1 בינואר 1989
2032I

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חזוק החומה הטורקית.

שוחחתי עמך ובקשתי התערבותך בנושא רגיש זה.

בעת שהחברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי הכשירה את גן התקומה נחשפה חומת העיר לסכנה ונוצרו סדקים במספר מקומות ועפ"י חוות הדעת של מנהל היחידה למבנים מסוכנים בעיריה יש לבצע תקונים אלו מיד על מנת להסיר את הסכנה.

מנהל החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי מעריך כי ההוצאה הנדרשת לביצוע העבודה מגיעה לכדי 70.000 שקל.

אני סבור וכתבתי על כך גם למר ראובן שלום, שהחברה חייבת לטפל לאלתר בהסרת הסכנה בבצועה ובמימון מלא של החברה.

מצ"ב ראה נא מכתבי מיום 13.11.88 אל מר ראובן שלום.

אודה לך על התערבותך.

בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק: מר סדי קולק - ראש העיריה
מר ראובן שלום - מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע הידוי
מר עמי לקס - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר יעקב אפרתי - סגן גזבר העיריה
מר אליעזר אלקלעי - מנהל האגף למבנים מסוכנים

[illegible]

9

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רחי יפו 22, טל. 220001

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ד' כסלו תשמ"ט
13 נובמבר 1988
1303I

לכבוד
מר ראובן שלום
מנכ"ל החברה לשיקום ולפתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חזוק החומה הטורקית

בהמשך לשיחותינו הודיעוני מהקרן לירושלים כי הסדקים בחומה נגרמו כתוצאה מעבודות שתוכננו ובוצעו במקום על ידי חברת הרובע (כנראה פרויקט הטרמינל) ואין להם כל נגיעה וקשר לפרויקטים אותם בצעה הקרן או שהיתה מעורבת בהן.

מצ"ב מכתב בנדון של מר גיניאה מיום 1.9.88 המסתמך על חוות דעתם של המהנדסים אורי פישוף ויוסי גורדון שהיו מעורבים בתכנון האזור.

נוכח עובדות אלו, אין מנוס, אפוא, כי חברת הרובע תתחיל לבצע על חשבונה את תיקון החומה.

החורף ההולך וקרב עשוי להחריף את המצב ואני מבקשך לא לעכב יותר את הבצוע ולהתחיל בתיקון החומה לאלתר.

בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
גב' רות חשין - מנהלת קרן ירושלים
מר עוזי וכסלר - גזבר העיריה
מר עמי לקס - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר א. אלקלעי - מנהל האגף למבנים מסוכנים

הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

ירושלים 1.9.88

לכבוד
מר אהרון שריג
מנכ"ל העיריה
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קטע מחומת העיר העתיקה בכניסה
לרובע היהודי והגובל עם גן החקומה.

בהמשך לשאלתך הטלפונית מאתמול האם הקרן יזמה עבודות שערערו את החומה בקטע זה, להלן התשובה:

קטע זה של החומה נמצא במצב זה כמה שנים טובות והקרן לא יזמה ולא ביצעה שום עבודה באזור זה.

בהתאם לבירורים שערכתי עם מהנדס אורי פישוף שניהל ופיקח עבודות באזור, כמו כן עם מהנדס יוסי גורדון שהיה מעורב בחכנון באזור, להלן השתלשלות הענינים:

לפני שנים חוכנן במקום ע"י חב' לפיתוח הרובע פרוייקט הטרמינל. לקראת פרוייקט זה הארכיאולוגים הקדימו חפירות באזור, בעומק רב, כולל הקטע סמוך לחומה עם הבעיה, בו נמצא מגדל איובי.

כתוצאה מהחפירות הנ"ל והחכניות שהיו באזור התעורר הצורך לחזק את הכביש העליון והמבנים של הרובע הארמני בעזרת קיר תומך מבטון מזוין ועוגני קרקע.

חלק מהחפירות והממצאים הארכיאולוגיים כוסו אחר כך, ומולאו בחזרה בערך בשטח שכיום נמצאת החניה ההיצונית של הרובע.

באזור הניאה בשלב ראשון הוכנן והוחל הביצוע של אמפיתיאטרון ברונפמן, פרוייקט שהופסק בגלל התנגדויות צבוריות ב-1982. וכן יותר מאותר החברה לפיתוח הרובע יזמה, חכננה והקימה את גן החקומה.

למיטב ידיעתי פרוייקטים הנ"ל לא נגעו בחומה בקטע הפרובלמטי

לאור הנ"ל חב' לפיתוח הרובע שתחת חסותה התנהלו כל השנים העבודות באזור, היא הכתובת לנדון.

ב ב ר כ ה

מנחם גינאה

העתק: רות חשין
יקי הרטל
ראובן שלום
א. אלקלעי
אורי פישוף
יוסי גורדון
חיק הניאה

רחוב קרן היסוד 36, תיד 1317 ירושלים 91012 טלפון 966011, מען למברקים: שלמגר, טלקס SHALM IL 26210 מאקסימיליה 966374
36 KEREN HAYESOD ST., P.O.B. 1317 JERUSALEM 91012 TEL 966011, CABLE ADDRESS SHALEM FUND TELEX NO 26210 SHALM IL FAX NO 966374
شارع كيرن هيسود 36 ، ص.ب 1317 — اورشليم القدس 91012 تلفون 966011 — برقيات : شلمند .

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ג טבת תשמ"ט
21 דצמבר 1988

לכבוד
הרב אית'ן איזמן
מנהל הרבנות הראשית לישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: "הבית מעל הצוק"
מכתבך מיום כה' בטבת תשמ"ט

מכתבך לסגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי.

הנני מסב תשומת לבך לפגישת הח"מ עם כבוד הרב הראשי, הרב שפירא, בה הבהרנו את עמדתנו. באמור, נהיה מוכנים לדון בנושא באופן עניני.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר
מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: פרופ	התאריך: 18/12/88
מאת: אליה	תיק מס'
הנדון:	

בע"ת הרב איגמן

בקשה -

אין לו

אליה

הרבנות הראשית לישראל

THE CHIEF RABBINATE OF ISRAEL

כ"ה בכסלו תשמ"ט
Jerusalem ירושלים תשלמה ת"ו

135-16-מ"ט

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
הכנסת
ירושלים

שלום רב!

בשם הרבנים הראשיים לישראל, הריני לבקשך להועיד את הבנין ברובע היהודי הנקרא "הבית מעל הצוק" עבור בית הדין הרבני הגדול, השוכן ברובע היהודי בירושלים, והנמצא בתנאים קשים ובצפיפות מרובה.

אין ספק, כי מן הראוי הוא כי בית הדין הגדול לערעורים יעבור למקום זה.

בתודה ובברכה

הרב איתן אבטמן
מנהל הרבנות הראשית לישראל

רח' המלך ג'ורג' 58 ירושלים 94262 טל. 247111 ת.ד. 7525 Tel. 58 King George St, Jerusalem P.O.B.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"א בטבת תשמ"ט
19 בדצמבר 1988

נתקבל
27-12-1988
מרדכי בורוכוב
עבודות בנין ושיפוצים

לכבוד
מר מ. בורוכוב
רח' מגדלה 14
ירושלים

א.נ.,,,

הנדון: חוזה מס' 170/86 - מבנה כניסה לכותל
סימוכין: מכתבך מיום 14.12.88

מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

מבלי לקבוע עמדה בקשר לפנייתך, הריני מציין כי אין בקשתך מלווה בתנאים שנקבעו ע"י החשב הכללי.במכתב שצרפת.

בכבוד רב,

ראובן שלום
המנהל הכללי

העתק: מח' כספים
מר י. פייטלים
מר גדי קליר

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 282005, 288767

15.3.87 אמ"ל
15.9.87 נד

מ.בורוכוב.חברה לעבודות בנין ושיפוצים בע"מ.רח.מטודלה 14.ירושלים.טל.02-64205

ירושלים: 14.12.88
ו' טבת תשמ"ט

לכבוד
החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 170/86 מבנה כניסה לרחבת הכותל
הארכת בצוע
מכתבי מ- 28.4.88

בהמשך למכתבי הנ"ל, הריני לפרט את הסעיפים הנובעים אשר גרמו לעכובים בעבודתי:

1. צו התחלת עבודה נמסר לי ב- 15.3.87, אולם רק ב- 15.4.87 נסתיימה העברת קו חשמל במקום.
2. עבודת קדוחי הכלונסאות נתארכה עד ל- 1.5.87 וזאת בגלל גלוי חללים בקדוחים, חללים שלא היו צפויים והיה צריך למלאם בבטון.
3. עכובים שנוצרו בגלל הספקה בלתי סדירה של אבן מצדו של ספק האבן. לדוגמא:

א. לאחר עכובים הושג סיכום, בחתימת יד הספק, ביום 23.8.87 על אספקה סדירה של אבן, ההסכם לא כובד.
ב. בתאריך 31.8.87 נתקיימה פגישה שבה נדון ענין עכוב אספקת האבן.
ג. ב- 6.9.87 כתבתי לחברה מכתב ובו התרעתי על העכובים הנגרמים לי כתוצאה מאי אספקה סדירה של אבן, וזאת למרות מאמצי החברה לעזור לי.
ד. בתאריך 9.9.87 נתקיימה פגישה עם המפקח והאדריכל ובה הוחלט להזמין את הספק למנב"ל.
ה. בתאריך 5.1.88 נתקיימה פגישה עם כל הגורמים, כולל הספק, ובה הוצע להחליף את סוג האבן, כדי לשפר את ההספקה.

הצעה זו נדחתה והספק אלפי התחייב לספק את האבנים הדרושות כדי לא לעכב את הפתיחה

M.BOROCHOV. BUILDING CONSTUCTION & RENOVATION COMP. LTD. 14 METUDELA ST. JERUSALEM. TEL.02-64205

מ.בורוכוב.חברה לעבודות בנין ושיפוצים בע"מ.רח.מטודלה 14.ירושלים.טל.02-64205

שנועדה לתאריך קרוב.

רשימה זו אינה כוללת את כל העכובים.

4. בחודשים ספט-דצמ 87, נוצרו עכובים בגלל מחסור בצמנט. כמו כן נוצרו, החל מדצמבר 87 עכובים כתוצאה מהעדר פועלים בגלל האינטיפדה.

החשב הכללי, במכתבו מיום 27.3.88 התיר למשרדי הממשלה, להאריך את תקופת הביצוע בגלל שני גורמים אלה.

לפיכך הנני מבקש להאריך את תקופת הביצוע, שנועדה להסתיים ב- 15.9.87 עד ל- 31.5.88

בכבוד רב,

מ. בורוכוב

העתק: מר גד קליר

M.BOROCHOV. BUILDING CONSTUCTION & RENOVATION COMP.LTD. 14 METUDELA ST. JERUSALEM. TEL.02-64205

מ.בורוכוב.חברה לעבודות בנין ושיפוצים .רח.מטודלה 14.ירושלים.טל.02-64205

ירושלים,יא אייר תשמ"ח
28 אפריל 1988

לכבוד
החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 170/86 מבנה כניסה לרחבת הכותל

אבקש להאריך את תקופת הבצוע עד סוף מאי לפי הסיבות כדלקמן:

א. עכובים שונים בתחילת העבודה כגון העברת קו חשמל.

ב. עכובים בתחילת קידוחים לקלונסאות.

ג. עכובים רציניים שנוצרו בגלל אספקה לא סדירה של אבן ובגלל העובדה שהיינו תלויים בספק אבן אחד.

ד. אי אפשרות לעבוד באתר בימים שונים כגון חול המועד וחגים שונים לפי הוראת המפקח.

ה. עכובים שונים בגלל שינוי תכניות באתר ע"י האדריכל והמפקח.

ו. עכובים שנוצרו בגלל מחסור בצמנט בחודשים ספטמבר-צדמבר 1987.

ז. עכובים שנוצרו בגין העדר פועלים מהגדה בין החודשים דצמבר 1987-אפריל 88.

אי לזאת אשמח להמציא לכם מסמכים שיאשרו את כל הסיבות שהעלתי עבור הארכת בצוע העבודה וברצוני לציין שלמרות כל העכובים והמחסור בפועלים אני עושה כל מאמץ לסיים את העבודה לקראת סוף מאי.

בכבוד רב

מרדכי בורוכוב

M.BOROCHOV. BUILDING CONSTUCTION & RENOVATION COMP. .14 METUDELA ST. JERUSALEM. TEL.02-64205

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

ירושלים, ט' בניסן התשמ"ח
27 במרס 1988

85 - 85

חוזר מח/37

אל: החשבים במשרדי הממשלה

הנדון: פיצוי בגין העדרות עובדים באתרי בנייה, ובגין מחסור בצמנט/בטון

עקב שיבושים בתשומות כוח אדם בתקופה האחרונה, בענף הבנייה, והמחסור הזמני בצמנט/בטון - להלן הוראות פעולה, הנוגעות לעבודות בינוי, שמשרדי הממשלה הזמינו מקבלנים עד ה-31 במרס 1988 ואשר קיבלו תוקף בחוזה הממשלתי האחיד:

1 הנכם רשאים להאריך את תקופת הביצוע - לפי שיקול דעת המזמין - בגין העדר פועלים, הגרים דרך קבע באזורי יהודה שומרון וחבל עזה, החל מדצמבר 1987.

2 בחוזים, בהם לא שולם עבור חומרים באתר לפי סעיף 38 (3) לחוזה הממשלתי האחיד, ישולם תשלום חד-פעמי על-חשבון חומרים באתר, שעדיין לא נוצלו לצורך הבנייה.

3 הנכם רשאים להאריך את תקופת הביצוע - לפי שיקול דעת המזמין - בגין מחסור בצמנט/בטון, שהיה בין החודשים ספטמבר - דצמבר 1987.

4 בחשבון עבור חודש מרס 1988 - קבלנים, שנפגעו מהמצב המתואר לעיל, רשאים להגיש בקשה לתשלום, למשרדי הממשלה איתם התקשרו, בצירוף המסמכים הדרושים להוכחת בקשתם.

5 לגבי הארכת תקופת הביצוע בחוזים קיימים על-פי סעיף 1 לעיל, יש לפעול כדלקמן:

5.1 הארכת תקופת הביצוע, המתייחסת לחודשים דצמבר 87 - מרץ 88, מותנית בהמצאת הוכחות על-ידי הקבלנים למפקחי הבנייה, בכל אתר ואתר, שאכן היתה העדרות פועלים שעיכבה את תהליך הבניה.

5.2 הארכת תקופת הביצוע, החל מה-1 באפריל 1988 מותנית - בנוסף למצויין בסעיף 1 לעיל - גם בהוכחה, כי למרות פנייה ללשכת התעסוקה לקבלת כוח עבודה חלופי מתאים, לא התקבל כוח אדם כזה.

6 הארכת תקופת ביצוע בחוזים קיימים על-פי סעיף 3 דלעיל מותנית בהמצאת הוכחות על-ידי הקבלנים למפקחי הבנייה, בכל אתר ואתר, שאכן היו שיבושים בהספקת צמנט/בטון - למרות שהוזמן במועד - שעיכבו את תהליך הבנייה.

7 להסרת ספק - אין לשלם בגין הארכות, שיאושרו לפי הסעיפים הנ"ל, הוצאות אתר ותקורה.

8 היענות לבקשת קבלן, לפי הסעיפים 1 - 3 לעיל, מותנית בחתימתו על כתב העדר תביעות בגין סעיפים אלה.

בנספח מצורפת דוגמה לכתב העדר תביעות.

אריה שר
החשב הכללי

העתק: הנהלות המשרדים ויחידות הסמך

מספר רץ 264

3349-1

ELI SAGUY
consulting & management

Balfour 21 בלפור
Jerusalem 92202 ירושלים
Tel 02-636751 טל

אלי שגיא
יעוץ וניהול

חניון הר ציון

סיכום פגישת "צוות פרוגרמה" במשרדי מנכ"ל הרובע ב- 30.11.88
(בהמשך לפגישה אצל מנכ"ל משרד הבינוי ב-14.11.88)

נוכחים: מר אבימר גיל - מנכ"ל אגף תכנון והנדסה
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ראובן שלום - מנכ"ל הרובע
מר אלי שגיא - מרכז הפרויקט
מר יונתן שילוני - אדריכל
מר יואל ביקסון - אדריכל

1. יונתן שילוני הציג בראשי פרקים הסקר שנערך על ידם בהזמנת העיריה והצעותיו לתכנון החניון אשר יכלול;
חניה מקורה לכ-14 אוטובוסים ו-6 מוניות.
מעליו מבנה בן 2 קומות בן כ-2000 מ"ר וישמש למסחר / מסעדה וכד'
רחבה צבורית

2. התקיים דיון בו הועלו הנושאים הבאים;
רצוי שירוכז מידע על צרכי החנייה באיזור כולו (האם נעשה בזמנו סקר צרכי חנייה).
הצרך בשטח מסחרי באתר זה (תחרות עם הרובע?) האם הכרחי ברחבה צבורית גדולה?
האם לא ניתן להשתמש בשטחים אלה כתוספת לחנייה?
תחשיבים כלכליים.

3. קוים דיון ראשוני בענין המתכנן.

4. סוכם - 3.1 לישיבה הבאה אשר התקיים בעוד כ-3 שבועות יקויים דיון מעמיק בנושאים אלה.

3.2 יוזמן גם מר דוד מרגלית - מתכנן התנועה והחנייה.
3.3 שגיא ינסה להשיג סקר צרכי חנייה, באם נעשה סקר כזה.
3.4 יוצגו גם תכניות הטרמינל.
3.5 יסוכם לגבי המתכנן.
3.6 אנו נעדכן בפגישות.

ELI SAGUY
consulting & management

Balfour 21 בלפור
Jerusalem 92102 ירושלים
Tel. 02-630752 טל'

אלי שגיא
יעוץ וניהול

חניונים - הרובע היהודי

סיכום פגישה ב-14.11.88

משתתפים: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר אבימר גיל - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ראובן שלום - מנכ"ל חברת הרובע
מר אלי שגיא - מרכז הפרויקט

1. שגיא מסר סקירה על מצב הטפול ב-3 החניונים;

1.1 שער האשפות -

1.11 העיריה מטפלת בבית משפט בתביעת בעלויות בין חותם החוזה עם העיריה לבין תובע אחר לבעלות.

1.12 הערכת שמאות של העיריה לגבי המגרשים הינה כ-350/400 אלף דולר.

1.13 בגלל הערפל המשפטי, הניצול הנמוך הנוכחי של המגרש והמחיר הגבוה המליץ שגיא לראות פרויקט זה בעדיפות נמוכה.

1.14 מאחר וישנה אפשרות לקבל ערבויות לכל הוצאה כספית לבעלי הקרקע סוכם לקדם הפרויקט.

1.15 שגיא ידאג לקיום פגישה ברוח הנ"ל בין מנכ"ל החברה והממונה על הנכסים בעיריה.

1.2 טרמינל -

1.21 תהליך תכנוני - ת.ב.ע. המתוקנת לפי הצעת ניב הוגשה למשה כהן. לפי הסיכום אתו יזמן משה כהן פגישה מצומצמת של אנשי מקצוע ע"מ להמליץ בפני המחוזית על אישור התכנית. בשינוי למחשבה קודמת מבקש המנכ"ל לפעול במגמה שיוחלט על אישור מידי של מלוא תכנית ניב.

1.22 מימון התכנון - המנכ"ל עומד על כך שתשלום המשך התכנון ע"י ניב/בלום יעשה ע"י העיריה. שגיא ינסה להסדיר.

1.3 הר ציון-

1.31 תכנון-
בעקבות המגעים שקוימו עם המינהל לקבלת הרשאה לתכנון, ישנה הסכמה לכך. ההרשאה מתעכבת בשל נושא אחר בין הרובע למינהל.

ELI SAGUY
consulting & management

Balfour 21 בלפור
Jerusalem 92102 ירושלים
Tel. 02-630752 טל.

אלי שגיא
יעוץ וניהול

ראובן שלום יסדיר הענין

1.32 מתכנן - שגיא הציע את משרד ניב כמתכנן בגלל הקשר ההדוק ביותר בין תכנית הטרמינל לתכנית הר ציון.

המנכ"ל הציג הבעיה הצבורית הנובעת לכך.

סוכם ע"י המנכ"ל שה"ה גיל, כהן, שלום, ושגיא ישמשו כ"צוות פרוגרמה" אשר יציע הפרוגרמה המומלצת והמתכנן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל. 277211

תאריך: 21.11.88

לכבוד
מר ד. שלום, מנכ"ל
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים

א.נ.,

הנדון: ביצוע הפקעה - בי"ת ביקור חולים

בהמשך למכתבו של מר מ. אדמון מאגף תקציבים משרד האוצר, אבקשך לפעול בהתאם ולשלם לאותו ביצוע ההפקעה לביקור חולים, ולא לגלגל את ההתחייבות לפתחו של משרד השיכון.

בברכה

אריאל לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אונגר, המנהל הכללי, כאן
מר מ. אדמון, אגף תקציבים, משרד האוצר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: ה' בכסליו תשמ"ט
14 בנובמבר 1988

אל: מר נ. רטנר, סגן החשכ"ל

מאת: חשב המשרד

הנדון: כתב ערבות של חברת מ. ליפשיץ בע"מ לחוזה
<u>השתתפות בישיבת פורת יוסף.</u>

רצ"ב צילום כתב הערבות שניתן לנו ע"י חברת ליפשיץ בע"מ לטובתנו ולטובת הישיבה, בצמוד לחוזה הנידון (מס' 7/02487/88).

מכיון שידוע לנו שאתם מתכוונים לחתום על חוזה עם חברת מ. ליפשיץ בע"מ לשכירת מלון בירושלים ברחוב הנביאים, אנו נפנה אליכם, כדי לממש את הערבות או חלקה, אם וכאשר יתעורר הצורך לכך.

נא לרשום לפניכם, בהתאם.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהוחה

העתקים: מר מ. ליפשיץ
מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד
הרב שרם
מר י. פתאל, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

0088 '88 NOV -7 16:31

יר 251 1008047
ירושלים 38 7 1415

מר דוד לוי סגן רוהים ושר הבנוי והשכון משרד השכון ירושלים

עד היום טרם הועברה הבעלות על הבית ברובע היהודי למכון ירושלים העכוב והיחס גורמים לעגמת נפש ולהפסדים מרובים

הרב יוסף בוקסבוים
הרב אברהם יוסף
מכון ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
13 -11- 1988
לשכת השר

העתק: הרב עובדיה יוסף

ELI SAGUY
consulting & management

Balfour 21 בלפור
Jerusalem 92102 ירושלים
Tel. 02-630752 טל.

אלי שגיא
יעוץ וניהול

לעמוס שלום!

הנה לכם הינו אחד הנושאים
שרציתי לדבר אתך, יחד עם הוצאת שלום.
ברגע לסדם היתה להעסיק אותנו
גיל כשהגעתי.

אלי
גלי

בברכה כבוד
With Compliments

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' בחשון תשמ"ט
18 באוקטובר 1988

לכבוד
מר יהודה זיו
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה להרשאה לתכנון חניון הר ציון

בהמשך לשיחתינו, שהתקיימו עימך ועם מר אבנר מלכוב, אודה לך אם נקבל הרשאה לתכנון של קומת תחתונה לחניון הציבורי הנזכר בהר ציון.

מצ"ב תשריט השטח המבוקש לתכנון.

בעוחני שהינך מודע לחשיבות של תוספת מקומות חניה אשר ישמשו דרך קבע את המבקרים ברובע היהודי ובאזור כולו.

חניון זה יוכל לצמצם את בעיות החניה של תושבי הרובע היהודי כאשר יבנה החניון ברובע היהודי.

מצ"ב גם המלצת עיריית ירושלים.

בכבוד רב,

ראובן שלדס
המנהל הכללי

העתק: מר ע. אונגר, מנכ"ל משהב"ש
מר א. כחילה, מ"מ וסגן ראש עיריית ירושלים
מר א. תייר, מהנדס העיר
מר א. שגיא, מרכז הפרוייקט

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
SENIOR DEPUTY MAYOR

ירושלים יג' בחשון תשמ"ט
24 באוקטובר 1988

לכבוד
מר יהודה זיו
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב בן-יהודה 34
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: בקשה להרשאה לתכנון / חניון הר ציון

החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי פונה אליך על מנת לקבל הרשאה לתכנון מחדש של החניון הצבורי בהר ציון במגמה לבנות קומה תחתונה לחניון ולהגדיל במידת האפשר מספר מקומות החנייה.

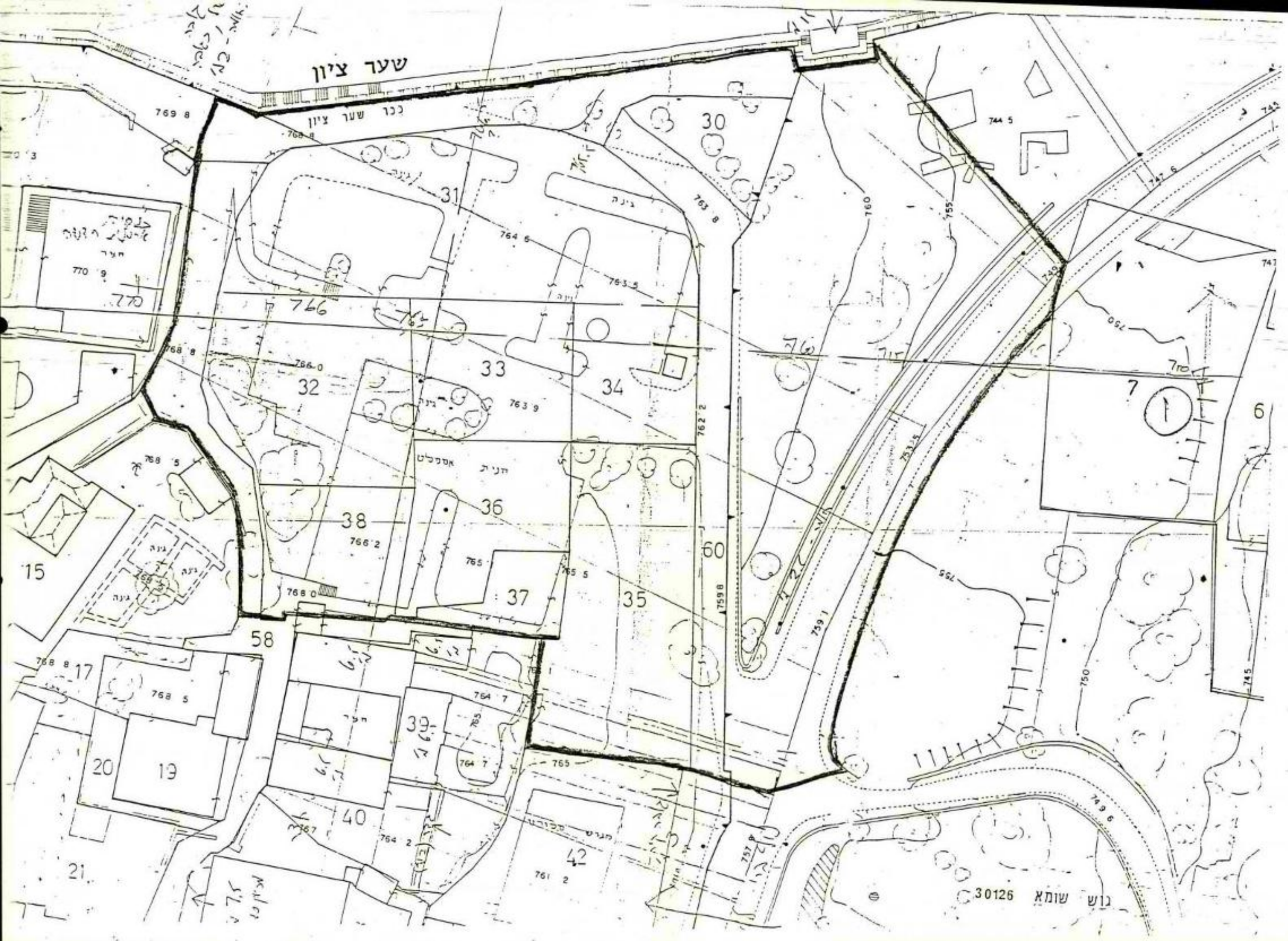
בשל החשיבות הצבורית הגדולה של יצירת מקומות חנייה נוספים הרינו ממליצים לאשר בקשת החברה.

בכבוד רב,

א. כחילה

העתקים: מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר ראובן שלום - מנכ"ל החברה

רח' יפו 22, תל-, מיקוד 91007, טלפון 233211
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91007 Tel. 233211
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧ هاتف ٢٣٣٢١١


שער ציון
נוש שומא 30126

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' כסלו תשמ"ט
10 נובמבר 1988

לכבוד
מר משה שטיגליץ אריאל
משגב לדך 36
העיר העתיקה
ירושלים

קיבלתי בתודה את אטלס "ארץ ישראל לגבולותיה על פי המקורות".

האטלס מענין ומאלף.

מסוה הערכתי ותודתי לבנך על מפעל חשוב זה.
באשר לנושאים בהם אנו מנסים לפעול במשותף, לצערי לא חל כל שינוי בשלב זה.

אנו נמשיך לבדוק את האפשרויות השונות ובמידה ויחול שינוי, נודיעך דבר.

בתודה ובכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, 10 נובמבר, 1988
מק
36/3/14

אל:
מר ר. שלום מנכ"ל חברת הרובע היהודי

הנדון: <u>פיצויי הפקעה - בי"ח ביקור חולים</u>

על פי חוות דעת משפטית של עו"ד י. מזוז מהלשכה המשפטית במשרד האוצר יש להכיר בחביעה לתשלום פיצוי הפקעה לביקור חולים (הנני להפנות את תשומת ליבך לפסק דין בענין אכסנית הנער ברח' סנט מרקס אשר הופקעה מביקור חולים).

מאחר והזכויות בנכס נרשמו ע"ש חברת הרובע היהודי ומאחר והחברה קבלה תשלומים בגין מתן זכויות במקרקעין וכספים אלו היוו כספי חברה לכל ענין הרי שעל החברה האחריות לתשלום פיצויי הפקעה.

במידה ומחעוררת שאלת גרעון חקציבי ((שאינו מענינם של חובעי פיצויי ההפקעה) הנני להפנותך למשרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

מ. אדמון

העתק ה"ה:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מ. הבא - משנה לממונה על התקציבים
מר ד. בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
א. לוין- מנהל אגף מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון
י. מזוז-לשכת משפטית משרד אוצר

רקע
כנ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בחשון תשמ"ט
9 בנובמבר 1988

סיכום דברים מישיבה שנערכה ביום 9.11.88

השתתפו: ה"ה ע. אונגר - המנהל הכללי

ר. שלום - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי

א. לוין - מנהל היח' למימון ותקציבים

מנכ"ל החברה לשיקום הרובע העלה את הנושא של מבני ציבור שלהם יש גופים הזכאים לפיצוי הפקעה.

נערך דיון בו הועלה בין השאר הנושא של הצורך בתשלום פיצויי הפקעה לגופים שונים ברובע היהודי ובין השאר הוזכר הנושא האקטואלי של "ביקור חולים".

משרד הבינוי והשיכון נהג עד כה להשתתף במימון של 25% במוסדות ציבור ברובע היהודי.

על מנת לסיים הסדרים לגבי מוסדות שונים ברובע ולחסוך דיונים בנושא פיצויי הפקעה, הוחלט שבמקרים של מוסד ציבורי הזכאי גם לפיצויי הפקעה, ישתתף המשרד ב-50% במקום 25%, כנהוג עד כה ולאחר מכן יזוכה המוסד בגין פיצויי ההפקעה להם הוא זכאי וההפרש ישולם על ידו.

רשמה: דרורה צפריר.

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
דוד לוי

ראש העיר ירושלים
יו"ר הקרן לירושלים
טדי קולק

מתכבדים להזמינכם לטקס חנוכת

שער הכניסה לכותל המערבי

בנוכחות התורמים
ג'קלין ונתן גולדמן, ניו־יורק

דברי פתיחה: עו"ד נסים אבולוף,
יו"ר החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

ביום שלישי, י"ד חשון תשמ"ט, 25.10.88
בשעה 4:00 אחר הצהרים

ברחבת הכניסה לכותל המערבי

The Deputy Prime Minister
Minister of Construction and Housing
David Levy

The Mayor of Jerusalem
Chairman of the Jerusalem Foundation
Teddy Kollek

Cordially invite you
to the dedication ceremony of

THE WESTERN WALL GATEWAY

In the presence of the donors
Jacqueline and Nathan Goldman, New York

Opening remarks by Mr. Nissim Abouloff, Advocate,
Chairman of the Company for the
Reconstruction & Development of the Jewish Quarter

On Tuesday, October 25, 1988 at 4:00 p.m.

At the entrance to the Western Wall

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ב. ברור - היועמ"ש

מאת: א. אין - יועמ"ש

תוק מס'

הנדון:

ישיבה פנימית יום

בראש הסיכום מקובל.
(הובנו ולדעתי זו הופך
לה כמעט)

ברור.

מדף 1010

מדינה
מינוי
מקצוע
בלי
מין בנושא מינוי
מינוי
לפי
הוא
השרים
מינוי
לשם
27/10/88

ברור
לדיון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יום שלישי, התשמ"ט
26 באוקטובר 1988
465/מכ

מיידית להערה

סכום ישיבה בנושא ישיבת פורת יוסף ירושלים

משתתפים: מר עמוס אונגר, מנכ"ל.
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות.
מר אריאל לוין, מנהל היחידה למימון ותקציבים.
מר דוד בן אלול, ממונה ארצי על פיקוח בנייה.

כללי

קיימת בעיית המשך בניית ישיבת פורת יוסף בעיר העתיקה ירושלים. לפי התוכנית שנחתמה עם הישיבה נקבע שהמשרד ישתתף ב 1.0 מיליון דולר ארה"ב. התורם ישלם 1.0 מיליון דולר מאשר עלות המבנה כ - 2.5 מיליון דולר, זו הוסכם שהמשרד לא ישתתף בהתייקרויות שיחולו במהלך הבנייה.

ההערכה לגמר עלות הבנייה מגיעה ל 4.0 מיליון דולר. זאת בעקבות הקפאת ערך הדולר ועליה במדד תשומות הבנייה. כלומר היום חסר של 1.5 מיליון דולר לגמר הבנין שהוא מעל ומעבר לכל התייקרות חוזית.

התורם מוכן להגדיל את התרומה ובתנאי שגם המשרד יגדיל את השתתפותו.

סיכום:

1. הוחלט להגדיל את השתתפות המשרד ב 500,000 שח נוספים.
2. תיבדק אפשרות לשלם מיידית את כל הסכום בדי למנוע התייקרויות נוספות. תמורת ערבות של הקבלן לביצוע העבודה.

העתק: יהודה עפריהו.

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91190 טל. 227345 227651

מ ז כ ר

(להתכתבות פרטית במשרדי המשטרה)

אל: ב. ברר הי. לב. הילל (לשעבר) 18/10

מאת: א. אין - אמת ה. אין ... חלק מס'

הנדון:

ברור.

שיבה פרי. יום

האם הסיכוי מקובל.

(הובן ולדין לא הופך

ל פעמ).

ברור.

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך : ה' בחשון התשמ"ט
16 באוקטובר 1988
מס' 465/

טיוטא להערות

סכום ישיבה בנושא ישיבת פורת יוסף ירושלים

משתתפים : מר עמוס אונגר, מנכ"ל.
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות.
מר אריאל לוין, מנהל היחידה למימון ותקציבים.
מר דוד בן אלול, ממונה ארצי על מוסדות ציבור.

כללי

קיימת בעיית המשך בניית ישיבת פורת יוסף בעיר העתיקה ירושלים ;

לפי החוזה שנחתם עם הישיבה נקבע שהמשרד ישתתף ב 1.0 מליון דולר ארה"ב, התורם ישלם 1.0 מליון דולר כאשר עלות המבנה ב - 2.5 מליון דולר, כן הוסכם שהמשרד לא ישתתף בהתייקרויות שיחולו בהמשך הבניה.

ההערכה לגמר עלות הבניה מגיעה ל 4.0 מליון דולר, זאת בעקבות הקפאת ערך הדולר ועליה במדד תשומות הבניה, כלומר קיים הפרש של 1.5 מליון דולר לגמר הבנין שהוא מעל ומעבר לכל התייקרות חזויה.

התורם מוכן להגדיל את התרומה ובתנאי שגם המשרד יגדיל את השתתפותו.

סיכום :

1. הוחלט להגדיל את השתתפות המשרד ב 500.000 ש"ח נוספים.
2. תיבדק אפשרות לשלם מיידית את כל הסכום כדי למנוע התייקרויות נוספות תמורת ערבות של הקבלן לביצוע העבודה.

רשמה : דרורה צפריר.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ברוך

מאת: גיא

הנדון: בקשה לאישור "הרצאה"

התאריך: 12/10/88

תיק מס':

תודה לבקשתכם.

גיא

רובי

בנדף 1010

בס"ד

ג' אלול תשמ"ח
6.8.88 למנינם

לכבוד
שר השכון והבנוי
הממונה על הרובע היהודי
מר דוד לוי יצ"ו

הנדון: בקשת עם-ישראל לבניית בית הכנסת "החורבה" שבלב הרובע היהודי המשוקם לתפארה.

כבודו!

מכתב זה נכתב על דעת הרבנים הראשיים לישראל ועל דעת הרבנים הראשיים לירושלים ועל דעת מאות תושבי הרובע היהודי וכן מביע את רחשי ומאויי לבם של נשיא המדינה מר חיים הרצוג ורה"מ לשעבר מר מנחם בגין והשר הרב פרץ ועוד ועוד גדולים וטובים בעמנו.

עם נפילת הרובע היהודי לפני 40 שנה, ערך מלך ירדן עבדלה במסגד אל-אקצה שבהר הבית, תפלה חגיגית "לשלום ירושלים"... במהלך התפלה ולכבודה פוצץ בסמוך ביהכנ"ס "החורבה", למרות שנכבש זה מכבר (ראה תאור בעתון הארץ באותה שנה).

כבוד השר! בית הכנסת המושפל וההרוס מחכה להחלטתך ההיסטורית לבנותו.

אתך 21 שנות נסיון בשיקום הפורה והמוצלח של הרובע היהודי ע"י החברה לפתוח ושקום הרובע בראשות עוה"ד נסים אבוליוף ובהנהלתך הברוכה.

לפני כ-150 שנה כאשר הושגו מקושטא הרשיונות המיוחלים לבנות את בית הכנסת, פסקו הרבנים, תלמידיו של הגאון מוילנא אשר גרו בירושלים, שזוהי התחלת הגאולה.
לכן לא במקרה נחרב ביהכנ"ס פעמיים וישנם עכובים גדולים ולא מוסברים, לבנותו מחדש, עכובים הנובעים מקוצר ראות היסטורי.

בית הכנסת "החורבה" נבנה בתרומות משפ' רוטשילד יעקב ונקרא ע"כ "בית יעקב" וכן בעזרת סיר משה מונטיפיורי.
אנו, ה'ועד לבניית החורבה', עושים כדי לרתום שני נדיבים חשובים בעם ה"ה מר לודביג ג'סלזון ומר ספרא, להרמת פרוייקט זה שעלותו המשוערת כמליון דולר. תרומה נכבדה מאד כבר הובטחה ע"י מר ג'סלזון לפני כשנתיים.
המונעים והמעכבים את הקמת הבנין טוענים; צריך להראות לציבור מה עשו לנו הירדנים. זוהי טעות חמורה, כי ליד ביכנ"ס "מנחם ציון" הסמוך קיים מוזיאון "לב הרובע" המנציח במלואו את ההרס והחורבן שזרעו הירדנים ברובע היהודי.

לאחר השואה שיקם עם ישראל במולדתו המתחדשת את מליון שרידי השואה, אודים מוצלים מאש, אשר בנו ושיקמו את משפחותיהם. לצורך הנצחת השואה, הוקם מוזיאון "יד ושם". לא הגיוני היה להשאיר אנשים במצב ירוד והרוס כפי שנראו, מוזלמנים, כאשר נצלו.

לפיכך, אין צורך וגם הדבר נוגד את השכל הבריא של העם, להשאיר ולהנציח את "החורבה בחורבנה", אלא לבנותה מיד ולתפארת, כבית כנסת מרכזי בעיר העתיקה כפי שהיה בעבר הלא רחוק, כאשר בית כנסת זה שמש כמקום מכובד ביותר, בו הוכתרו הרבנים הראשיים ועוד נעשו בו פעולות נכבדות לעמנו בארצנו הקדושה.

בית כנסת הרמב"ן שהוא היום ביכנ"ס המרכזי ברובע היהודי צפוף מאד מרוב מתפללים ולומדי תורה, כן ירבו, ואינו עונה על צרכי האוכלוסיה הגדלה והולכת בעיר העתיקה.

תושבי ירושלים העתיקה פונים אליך, ומבקשים שתעשה צעד היסטורי וסגירת חשבון עם מהרסי ומחריבי ירושלים, לפני 40 שנה, ותכריז בפומבי ובחגיגיות, בפורום ממשלת ישראל, על בניית החורבה לאלתר, צעד זה יכניסך להסטוריה של מקרבי גאולת ירושלים ועם ישראל.

היום, כאשר ההתפרעות (אינתיפדה בלשונם) הערבית בעיצומה ומטרתם העיקרית: כיבוש ירושלים ו"טיהורה" מיהודים, זה הזמן הנכון ביותר לתת תשובה הולמת והיא: להראות לעולם כולו שאנחנו מכאן לא נזוז לעולמי עד, אדרבה הבינוי ימשך ויתחזק בע"ה.

בניית בית הכנסת "החורבה תהווה פסגת הצלחותיך, עד לבנין בית המקדש השלישי במהרה בימינו אנו, אמן.

בברכת בנין ירושלים
בשם ה"ועד לבניית החורבה"

אפרים הולצברג
בן ר' שמחה הולצברג שי'

עמישר סגל
בן הרב משה סגל זצ"ל

תושבי ירושלים שבין החומות

העתק:
1. לרב אליהו כהן שליט"א
רב העיר בית שאן.
2. לנציגות תושבי הרובע היהודי.

Jerusalem, le 5 octobre 19[illegible]

Cher M. le Ministre,

Un an et demi sont déjà passés depuis que nous avons bu "p''xb" avec M. Abouloff. Il m'a assuré avant cela, et à vous à cette occasion, et encore une fois après cela, qu'il est capable et qu'il veut faire passer par le Committé du Rova une résolution d'accepter le projet d'Achsaniat Noar d'Aleppo, ~~en~~ ~~p~~ à "Tsuk".

Maintenant il apparait, malgré qu'il a declaré que ce n'est qu'une formalité, il ne veut pas le faire sans votre insistance à vous, M. le Ministre.

Bernard Rochstein

P.S. Tout le monde me dit que vous êtes le seul qui peut réussir, et que tout depend seulement de vous.

! כ3 אל 16. פ.ק 13כ אל

18.1.88

עובדיה יוסף
הראשון לציון, נשיא מועצת חכמי התורה

י"א בתשרי תשמ"ח
בס"ד, תאריך 22.9.88

לכבוד
ידידי ומכובדי הנעלה
מר דוד לוי נ"י
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

שלום רב,

לאור פניותי אל כב' בענין המבנה ברובע היהודי אשר יועד ל"מכון ירושלים" על פי הבטחת כבודו, הנני מצרף בזה מכתב של מנהל מכון ירושלים אלי, אשר מדבר בעד עצמו.

אבקש את כב' לקבל בדחיפות לפגישה אישית את מנהל מכון ירושלים הרב יוסף בוקסבוים, ועמו בני הרב אברהם יוסף, אשר יעמידו את הענין לפרטיו בפני כב'.

אקוה שכב' ימשיך להיות לנו לאחיעזר ואחיסמך להגדיל תורה ולהאדירה ברוב בריאות וכל טוב.

ולקראת חג הסוכות הבעל"ט, הנני לשלוח ברכותי לו ולמשפחתו היקרה שיזכו לחג שמח ותזכו לשנים רבות נעימות וטובות.

בידידות וברכה נאמנה

הרב עובדיה יוסף
הראשון לציון-נשיא המכון

MACHON YERUSHALAYIM
The Jerusalem Institute of Talmudic Research

מכון ירושלים

מכון ירושלים

בתי מדרש לאברכים ● מפעל אוצר מפרשי התלמוד

בס"ד, י"א בתשרי תשמ"ח
22.9.88

כבוד מרן הראשון לציון
הגאון רבי עובדיה יוסף שליט"א
נשיא המכון

אחדשכת"ר,

צר לי כי עלינו שוב להטריד את מרן שליט"א בענין העברת הבית בעיר העתיקה לרשות המכון.

כזכור לכת"ר נמסר לנו רשמית ע"י כבוד שר השיכון וסגן ראש הממשלה מר דוד לוי-יצ"ו האגף הראשון של הבית לפני כשמונה שנים, והאגף השני לפני כשנתיים.

מאז נמצאים אנו בקשר עם ה"חברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי" כדי לחתום על חוזה העברת-חכירת הבית, וזאת בעקבות החלטת השר, הפחיית המנכ"ל, אישור הדרקטוריון, מסירת כל המסמכים אשר נתבקשנו.

קשה לנו לתאר בפני כת"ר, וגם אין אנו רוצים להטרידו בפרטים, אך הקשיים המוערמים עלינו עד לכדי התנכלות ברורה הינם ללא תקדים וללא שום הסבר. זו דעתם של כל המטפלים משעמנו בענין.

מנהלי המכון, צוות עורכי-דין, חברי הנהלת המכון ובהם חברי כנסת ואישי ציבור, כולם בדעה אחת וכנ"ל. ובפי שכבר דיווחנו לכת"ר, הרי שלבד מהעלבון בצורת ההתנהגות כלפינו נגרם לנו, בעקבות הסחבת והעיכובים, נזק של כמה עשרות אלפי דולר.

מנהל החברה מר ראובן שלום עושה כל אשר ביכולתו ומטעמים הכמוסים עימו לדחות ולעכב את חתימת החוזה ומסירת הבית, אף שיודע הוא כי בכך ממרה הוא את פי כבוד השר אשר התערב כבר פעמים אחדות בנידון, את הנהלת המשרד ואת דירקטוריון החברה.

לדעת כל המטפלים בענין, וגם מטעם החברה, ניתן היה לחתום על החוזה כבר לפני כמה חודשים. על אף אי הנעימות בענין אנו מבקשים כי כבוד הרב יפנה שוב אל כבוד השר שיורה בצורה הברורה ביותר לחתום על החוזה מיד ולקרוא לסדר את האחראי על המחדל.

היות וברור לנו כי הפרטים שנמסרו ע"י החברה להנהלת משרד השיכון, אינם מדוייקים נעריך מאד אם כבוד השר יקבלנו לפגישה בת דקות אחדות כדי שנבהיר לו דברים, גם כאלו שלא נוכל להעלותם במכתב.

בכבוד רב ובהוקרה

יוסף בוקסבוים
מנהל המכון

מכון ירושלים

J.I.T.R, Galed St., The Old City, P.O.B 100, Jerusalem 91000 Tel. 272102, 272466 רחי גלעד, העיר העתיקה ת.ד. 100, ירושלים 91000 טל.

Publishing House, Bldg. 9-10 Mercaz Sapir, Givat Shaul Tel. 531739, 533644 בית ההוצאה: גבעת שאול, מרכז ספיר בנין ט"ז, טל.

BEN-ZE'EV, HACOHEN & CO.
ADVOCATES

בן־זאב, הכהן ושות'
עורכי־דין

Jerusalem,
18 Abarbanel St., Rehavia
P.O.B. 7685 Zip Code 91076
Tel. 661051, 690292
Telex: 26245 BENCO IL,
Fax. 972-2-634872

ירושלים,
רח' אברבנאל 18
ת.ד. 7685 מיקוד 91076
טל. 690292, 661051,
טלקס: 26245 BENCO IL,
פקס. 634872

9.9.87

לכבוד
מר מ. אלון
מנהל אגף הכספים והשיכון

אנו מעריכים מאוד
את שקידתם הרבה בעניינים
לא קלים, אולם גם המסוכן

בברכת שנה טובה,
With Compliments
יגאל הכהן

ת ר ש ו מ ת

מפגישה בענין מוזיאון זיבנברג

שהתקיימה ביום 7.9.88 אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, בהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, ה"ה זיבנברג ועו"ד יונתן הכהן.

1. מר אונגר מוסר, כי הוא בודק את הנושא לבקשת יו"ר הדירקטוריון של חברת הרובע היהודי.

2. ה"ה זיבנברג תיארו את ההתפתחות בענין אי הסכמת ועדת המשנה לתכנון ולבניה להענקת היתר לשימוש חורג לביצוע הגשת כיבור ומזון המוזיאון. לטענתם, פקח מהעיריה הודיע, כי החלטת ועדת המשנה משמעה גם שלילת היכולת להפעיל מוזיאון. לטענתם, ראש העיריה מתנגד באופן אישי למוזיאון ולכן נוצרו הקשיים.

3. מר אונגר מסר, כי למשרד הבינוי והשיכון ולחברת הרובע היהודי היה ענין ויש ענין לקיום המוזיאון, ולדעתו על ה"ה זיבנברג להתקשר (כפי שהתחייבו בעבר) בהסכם חכירה ביחס למוזיאון. בתוספת התנאי שלאחר אריכות ימיהם תועברנה הזכויות למדינה או לחברה.

   ה"ה זיבנברג מאשרים שאמנם כן התחייבו בעבר, ואף הקימו עמותה לשם תפעול המוזיאון. אך הם מבקשים שיובטח להם שגם לאחר אריכות ימיהם ימשיך המקום ויתופעל כמוזיאון.

4. סוכם, כי נושא חתימת חוזה החכירה יועבר לדיון ולאישור דירקטוריון חברת הרובע היהודי. בחוזה החכירה (כפי שהובא לדיון) יכללו גם עקרונות אלה:

   א. כמידת האפשר תצורף מדינת ישראל כצד שלישי להסכם החכירה.

   ב. ייקבע שהמוזיאון יועבר לזכות המדינה לאחר אריכות ימי ה"ה זיבנברג, והמדינה תאשר בחוזה, כי המקום ימשיך ויכונה ע"ש ה"ה זיבנברג, וכי כמידת האפשר ימשיך וישמש כמוזיאון.

   ניהול המוזיאון יעשה על ידי העמותה; בכל תקופת החכירה.

5. המשך הטיפול בענין יעשה על ידי מנכ"ל חברת הרובע היהודי.

רשם: יונתן הכהן, עו"ד

זיבנברג(75)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טקס חנוכת מבנה כניסה לרחבת הכותל

ברחבת הכותל התבצעו עבודות זמניות לאחר מלחמת ששת הימים.

כידוע, לא הושגה לעולם הסכמה על תכנית לפיתוחה של הרחבה.
(תכנית ספדי לא התקבלה ע"י גופים רבים).
משרד הבינוי והשיכון באמצעות החברה לשיקום הרובע, במשך השנים האחרונות מבצע תכניות חלקיות על מנת להקל על הבאים לרחבה ולשפר את חזותה.

לצערנו המצב הקיים מראה על חוסר טיפול והזנחה במקומות שטרם בצעו תכניות חלקיות כנ"ל.

האזור שטופל לאחרונה הוא אזור שער האשפות, באזור זה השקיע המשרד באמצעות החברה לשיקום הרובע כ- 2 מליון דולר (בפינויים,בעבודות תשתית, בהנמכת הכביש, במבנה הכניסה ועבודות גינון).

מבנה הכניסה עצמו אותו אנו חונכים היום נבנה בשיתוף של המשרד וקרן ירושלים שגייסה לשם כך תרומה של 200.000 דולר (גם במבנה עצמו השתתף המשרד בלמעלה מ- 50%).

משרד הדתות אינו שותף מבחינה תקציבית אך הוא מופקד על אחזקת המקום מטעמים הנושאים עמו.

המשרד מתכנן המשך פרוייקטים חלקיים כגון: מבנה שירותים בשער האשפות עצמו שיחד יתנו ברבות השנים חזות נאותה וגישה נוחה לאתר המקודש לעם ישראל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טקס חנוכת מבנה כניסה לרחבת הכותל

ברחבת הכותל התבצעו עבודות זמניות לאחר מלחמת ששת הימים.

כידוע, לא הושגה לעולם הסכמה על תכנית לפיתוחה של הרחבה.
(תכנית ספדי לא התקבלה ע"י גופים רבים).
משרד הבינוי והשיכון באמצעות החברה לשיקום הרובע, במשך השנים האחרונות מבצע תכניות חלקיות על מנת להקל על הבאים לרחבה ולשפר את חזותה.

לצערנו המצב הקיים מראה על חוסר טיפול והזנחה במקומות שטרם בצעו תכניות חלקיות כנ"ל.

האזור שטופל לאחרונה הוא אזור שער האשפות, באזור זה השקיע המשרד באמצעות החברה לשיקום הרובע כ- 2 מליון דולר (בפינויים,בעבודות תשתית, בהנמכת הכביש, במבנה הכניסה ועבודות גינון).

מבנה הכניסה עצמו אותו אנו חונכים היום נבנה בשיתוף של המשרד וקרן ירושלים שגייסה לשם כך תרומה של 200.000 דולר (גם במבנה עצמו השתתף המשרד בלמעלה מ- 50%).

משרד הדתות אינו שותף מבחינה תקציבית אך הוא מופקד על אחזקת המקום מטעמים הנושאים עמו.

המשרד מתכנן המשך פרוייקטים חלקיים כגון: מבנה שירותים בשער האשפות עצמו שיחד יתנו ברבות השנים חזות נאותה וגישה נוחה לאתר המקודש לעם ישראל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טקס חנוכת מבנה כניסה לרחבת הכותל

ברחבת הכותל התבצעו עבודות זמניות לאחר מלחמת ששת הימים.

כידוע, לא הושגה לעולם הסכמה על תכנית לפיתוחה של הרחבה.
(תכנית ספדי לא התקבלה ע"י גופים רבים).
משרד הבינוי והשיכון באמצעות החברה לשיקום הרובע, במשך השנים האחרונות מבצע תכניות חלקיות על מנת להקל על הבאים לרחבה ולשפר את חזותה.

לצערנו המצב הקיים מראה על חוסר טיפול והזנחה במקומות שטרם בצעו תכניות חלקיות כנ"ל.

האזור שטופל לאחרונה הוא אזור שער האשפות, באזור זה השקיע המשרד באמצעות החברה לשיקום הרובע כ- 2 מליון דולר (בפינויים,בעבודות תשתית, בהנמכת הכביש, במבנה הכניסה ועבודות גינון).

מבנה הכניסה עצמו אותו אנו חונכים היום נבנה בשיתוף של המשרד וקרן ירושלים שגייסה לשם כך תרומה של 200.000 דולר (גם במבנה עצמו השתתף המשרד בלמעלה מ- 50%).

משרד הדתות אינו שותף מבחינה תקציבית אך הוא מופקד על אחזקת המקום מטעמים הנושאים עמו.

המשרד מתכנן המשך פרוייקטים חלקיים כגון: מבנה שירותים בשער האשפות עצמו שיחד יתנו ברבות השנים חזות נאותה וגישה נוחה לאתר המקודש לעם ישראל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל.277211
תאריך:

לכבוד
החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בפעולות החברה - הגדלת הזמנה
מס' הזמנה: 7/01670/86-1
ס.ת. 70.45/21.36-8

1. הרינו לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל בסך 300,000 ש"ח, כדלקמן:

הזמנה מיום 27.3.88	600,000	ש"ח
הגדלה זו	(+) 300,000	ש"ח
סה"כ	900,000	ש"ח

2. התשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות בביצוע העבודה, כמקובל.

3. הסכומים בחוזה הנ"ל מהווים השקעת הממשלה בחברה.

ב ב ר כ ה

ע. אונגר
המנהל הכללי

מ. לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

ד. בן יעקוב
חשב המשרד

העתק: לשכת המנהל הכללי
אגף הכספים (2)
יח' מימון ותקציבים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' אלול תשמ"ח
19 אוגוסט 1988

לכבוד
מר אפרים הולצברג
חב"ד 90
הרובע היהודי
ירושלים העתיקה

הנדון: פנייתך בנושא בית כנסת "התורבה"

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי בקשני להשיב לפנייתך.

כפי שאמרתי לך פעמים רבות בעבר, הסוגייה המעכבת התייחסות לבניית בית הכנסת ולשקומו נעוצה בעובדה שעד היום טרם הושגה הסכמה בין כל הגופים לדבר באשר לתכניות הבנייה.

אני משוכנע שאם ובאשר תהיה הסכמה על התכנית ויתקבל היתר בנייה, נשכיל כולנו למצוא את המימון המתאים.

ב ב ר כ ה

אלי אונגר
המנהל הכללי

העתקים: לשכת השר
מר נ.אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי
מר ר.שלום - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מזכר

(לתכתובות פנימית משרדי הממשלה)

אל: דרורה

מאת: גינה

הנדון:

התאריך: 26/7/88

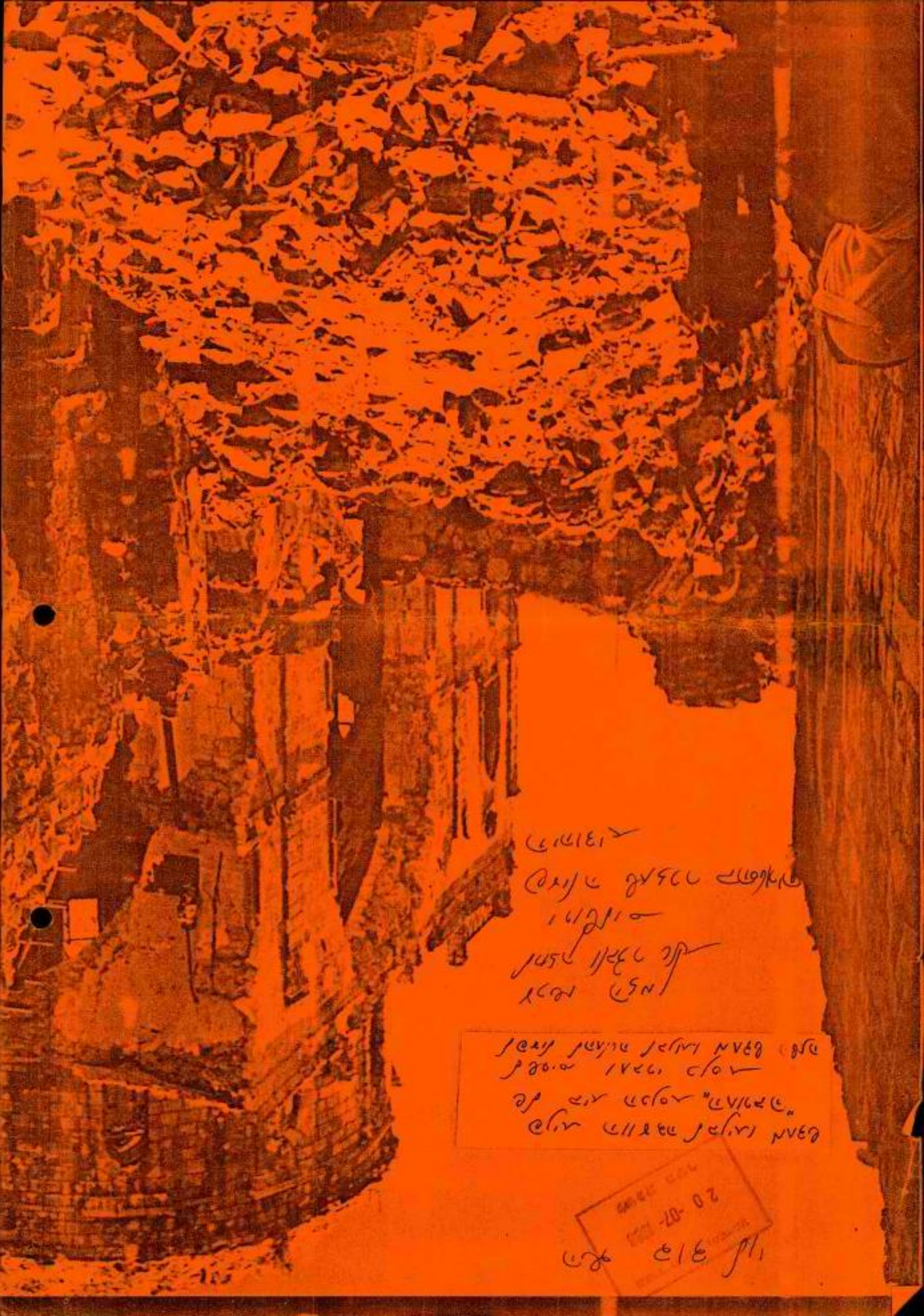
תיק פנ'

מע"מ בהסכם "המרכבה"

אנא לטיפולכם

גינה

בדף 3010



40 שנה למדינת ישראל

10.7.88

בס"ד

לכבוד

ראש ממשלת ישראל מר יצחק שמיר

יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים השר שמעון פרס

השרים: יצחק רבין, אריאל שרון, הרב פרץ, יוסקה שפירא, זבולון המר, דוד לוי, ניסים, קורפו, קצב,

יו"ר ועדת הפנים חה"כ דב שילנסקי

חברי הכנסת: ורדיגר, שאקי, ווילדמן, רפול, עלי, הרב שפירא, הרב פורוש, הרב יעקב יוסף, הרב בן שלמה, הרב מנחסי, הרב דרוקמן,

מזכיר הממשלה: מר רובינשטיין,

מנכ"ל משרד הפנים: מר דרעי,

הנדון: דרישת תושבי הרובע היהודי לבניית בית הכנסת "החורבה" ברובע, שפוצץ לפני כ-40 שנה ע"י עבדללה מלך ירדן.

40 שנה חלפו מאז פוצץ בית הכנסת "החורבה" שהיה בית הכנסת הגדול של ארץ ישראל, הדבר נעשה בעת תפילה "לשלום ירושלים" שנערכה במסגד אל-אקצה ע"י המלך עבדללה.

היום, כאשר ממשלת ישראל עסוקה בבחני השריפות שנגרמות ע"י האינטיפדה הערבית, - ראה כרוז מס' 20 הקורא לפגיעה באחוד ירושלים - ישנה גם דרך אחרת יותר קונסטרוקטיבית במאבק לחיזוק ולביצור עם ישראל בארצו ובבירתו והיא: בניה מחודשת של בית הכנסת "החורבה" - כדי להראות לעם ישראל ולעולם כולו שאנו לא נזוז מכאן לעולמי עד, וש ירושלים אחת ומאוחדת לנצח.

בבית הכנסת "החורבה" הוכתרו הרבנים הראשיים לישראל ובתוכם [illegible] של נשיא המדינה, הרב הראשי לישראל הרב הרצוג זצ"ל. יבדל לחיים - נשיא המדינה מר חיים הרצוג הביע השנה בפומבי את משאלת לבו לראות יחד עם כל עם ישראל בשיקום בית הכנסת בקרוב.

בידי נמצא מכתב מהמליונר האמריקאי לודביג ג'סלזון (שתרם את אוסף שטיגליץ ליודאיקה, למוזיאון ישראל) ובו הוא מתחייב לעזור בבניית "החורבה". מכתב זה נמצא זה מכבר על שולחנם של הרבנים הראשיים לישראל.

בבדיקות שנערכו ע"י אדריכלים וקבלנים עולה, כי בניית בית הכנסת במתכונתו כפי שהיה בעבר - על מנת שישמש כבית הכנסת הגדול והמרכזי של העיר העתיקה - צריכה לעלות במליון דולר, וסכום זה כאמור ניתן להשגה ע"י מר לודביג ג'סלזון וע"י האחים ספרא - כך שממשלת ישראל צריכה לראוג אך ורק להחלטה על הבניה ולרשיון העירוני.

בניית בית הכנסת "החורבה", צריכה להיות גולת הכותרת ו"היהלום שבכתר" בעבודות הברוכות של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי ב-21 שנות פעילותה.

בית הכנסת "החורבה" ממתין 21 שנה להחלטתה החגיגית של ממשלת ישראל על בנייתו השנה.

העתקים:

נשיא המדינה

הרבנים הראשיים לישראל

הרבנים הראשיים לירושלים

יו"ר הדירקטוריון של החברה לשקום הרובע

מנכ"ל החברה לשקום הרובע

אישי ציבור

הועד לבניית בית הכנסת "החורבה"

בשם מאות תושבי הרובע היהודי

אפרים גולצברג

חב"ד 90

הרובע היהודי

ירושלים העתיקה

ראשי סל
יו"ר הכנ"ר

10.7.88
כ"ח תמוז
תשמ"ח

לכבוד
ראש הממשלה

א.נ.

הנדון: דרישת תושבי הרובע היהודי לבניית בית-הכנסת "החורבה"
בעיר העתיקה - כפי שהיה בעבר.

סקירה כללית: בשנת תרכ"ד (1864) נבנתה ה"חורבה" בסיועם של משה מונטיפיורי ויעקב רוטשילד. בי"ח אייר תש"ח (1948) כבש הלגיון הירדני את הרובע היהודי דבר ביום הרס את ביהכ"נ "החורבה" פאר הישוב היהודי בארץ ישראל. מאז חלפו כ 40 שנה ובית הכנסת עדיין בחורבנו!

א. הרבנים הראשיים לישראל, לירושלים, רבני ותושבי הרובע, פונים אליך בזאת על-מנת שתורה לחברה לשקום הרובע היהודי לבנות את בית הכנסת "החורבה", כפי שהיה בעבר על-מנת שישמש בית הכנסת המרכזי ברובע היהודי.

ב. ב"ה הרובע היהודי גדל ובתי הכנסת של הרובע היהודי צרים מהכיל את המתפללים הרבים. בבית הכנסת רמב"ן מתקיימים חמישה מניינים... מידי בוקר.

ג. בניית החורבה - היא משאלה ומשאת ליבם של רבבות יהודים בארץ ובעולם שזכו להתפלל ב"חורבת ר' יהודה החסיד" ורוצים לראות בבנייתו מחדש ולזכות להתפלל בו.

ד. בניית "החורבה" מחדש הוא צורך דחוף של העם היהודי וסמל לשיבה אל העיר העתיקה ולהתיישבות המחודשת בה.

ה. בניית "החורבה" תהא גולת הכותרת לפעולות משרד השכון באמצעות החברה לשקום הרבע היהודי בעיר העתיקה, עד לבניין בית המקדש במהרה בימינו אמן.

ו. אנו מודים לכבודו מראש עבור התערבותו לטובת הבנין, ותודתנו שלומה לכבודו.

ז. הארכיטקט דוד קאסוטו מעריך שעלות הבנייה כפי שהיה בעבר, לא תעלה על מיליון וחצי דולר.

ח. הנדבן מר ג'סלזון מניו-יורק הבטיח את תמיכתו "בהקמת החורבה". אלי

מרדכי אליהו
MORDECHAI ELIAHU
Sephardi Chief Rabbi of Israel
הראשון לציון הרב הראשי לישראל

יצחק קוליץ
הרב הראשי
ראש אבות בתי הדין ירושלים ת"ו
CHIEF RABBI OF JERUSALEM
RABBI YITZHAK KOLITZ

(212) 575-5900

L. JESSELSON
1221 AVENUE OF THE AMERICAS
NEW YORK, NEW YORK 10020

May 7, 1987

Mr. Ephraim Holcberg
90 Habad St.
Jewish Quarter
Old City, Jerusalem

Dear Mr. Holcberg:

Just a short note to acknowledge receipt of your letter of April 19th.

As I already mentioned to you, I would not be interested at this stage to play a major role in the restoration of the Hurva Synagogue. However, if and when your plans should come to fruition, I shall then gladly consider participating with a donation.

Kindest regards.

Sincerely yours,

הארץ

המחיר 45 מא"י / שנה ל"ו / תל־אביב, יום ה', י"ט אייר תש"ח / VOL. XXX / No. 8 / MAY 28, 1948

28.5.48

פרצצה „החורבה"

נכשל נסיון „הצלב האדום" להוציא מהעיר העתיקה 600 נשים וילדים

מחמיר מצב הרובע היהודי. — הלחץ בחוץ הוקל

אתמול בשעות הצהרים פרצו הערבים את בית הכנסת הגדול של הורבת ר' יהודה החסיד ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. אותה שעה „התפלל" המלך עבדאללה שליט עבר־הירדן בחסות בריטניה על קבר אבות במסגד אל־אקצה.

המלך עבדאללה התפלל לשלום וחיללו והשחיתו חיילי הלגיון הע־ ירושלים, כפי שהודיע הראדיו הער־ רבי ועושי דברו מהמון האספסוף בי מרמאללה — ובאותה שעה בזזו הירושלמי את ספרי הקודש, ספר

התורה ותשמישי הקדושה שבבית הכנסת הגדול.

בית הכנסת נהרס לפני כמאה שנה הו־ נה מחדש על חורבות בית החנסת של ר' יהודה החסיד. בבית הכנסת זה הושבעו והוכתרו רבני ירושלים.

גם הנציב העליון הראשון סיר הרברט סאמואל נהג להתפלל בבית כנסת זה.

היום: שבעה עמודים

מעריב

יום ה', 23.6.88, ד' בתמוז תשמ"ח, מלון מס' 13366, שנה ב'אן המחיר 65 אג' ובחול המועד המחיר באילת 60 אג', 76 עמודים, על המכונות שמורות ל"מעריב" © MAARIV 1988

23.6.88

רק תשע הצעות היו אתמול ביום שהוכרז כ"שיא בפגיעות ברכוש ישראלי"

„כרוז ירושלים" קורא לערבים לרכז הפגנות נגד איחוד העיר

עם זאת אין קריאה להצעות וגורמים במזרח ירושלים אומרים שהסינה לכך: מניעת נזק נוסף ברעת הקהל בעולם ■ בן 20 נהרג בעת מהומות במתנה הפליטים ברפיח ■ אבנסטי: בידינו שמות של עשרות שמתו בששחים מגז מרמיע ■ צה"ל: הגז שבשימוש אינו מסוכן

בית הכנסת "החורבה"

נבנה בשנת 1864 בתרומתם של יעקב דה רוטשילד ושיר חשה המשיכיקרי

נהרס בפקודת המלך עבדאללה בשנת 1948

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' באלול תשמ"ח
18 באוגוסט 1988

לכבוד
מר י. זיו
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.ג.

הנדון: חוב החברה לשיקום הרובע היהודי לביקור חולים
מכתבך מיום 8.8.88

במענה למכתבך הנ"ל, הנחיתי את החברה לשיקום הרובע היהודי להסדיר הנושא.

בכבוד רב,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים: מר ר. שלום - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
מר א. לזין - מנהל היחידה לשימון ותקציבים - משב"ש
מר מ. ריין - מנהל AGP בעו"ר-ממ"י
מר מ. עמיר - מחוז ירושלים - ממ"י

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

לשכת מנהל המחוז

8 באוגוסט 1988

25008-1

לכבוד
מר עמוס אונגר, המנהל הכללי
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוב החברה לשיקום הרובע היהודי לביקור חולים
סימוכין: מכתבו של מר ראובן שלום אליך מ-1.8.88

1. בתאריך 11.12.87 החליטה ועדת הבעלויות לקביעת זכויות בעלות במזרח ירושלים, להכיר בזכות עמותת בית החולים ביקור חולים, לגבי נכס הנמצא ברח' חב"ד גוש 26 חלקה 29 (7 חדרים ושני מחסנים).

2. בראשית שנה זו שילמה המדינה פיצויים לעמותת ביקור חולים עבור נכס אחר, וזאת מבלי להתייחס לתשלומים שבוצעו בזמנו ע"י החברה, בערך של 2,700 ל"י (0.27 ש"ח), לתאריך הקובע כאשר ערכם היום כ-40,000 ש"ח.

אבקשך איפוא לגרום לכך שהחברה לשיקום הרובע היהודי תסדיר את התשלום בסך של כ-40,000 ש"ח לעומתת ביקור חולים.

ב ב ר כ ה,

י. זיו
מנהל המחוז

העתק: מר ראובן שלום, מנכ"ל
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדרקטוריון
מר מ. ריין, מנהל אגף בעו"ר ממ"י.
מר ע. עמיר - כאן.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ח באב תשמ"ח
1 באוגוסט 1988

המעבר
ראוי
מאוד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03 -08- 1988
ירושלים

לכבוד
מר עמוס ארנגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עמותת בית החולים - ביקור חולים

1. בתאריך 11.12.87 החליטה ועדת הבעלויות לקביעת זכויות בעלות במזרח ירושלים, להכיר בזכות עמותת בית החולים ביקור חולים, לגבי נכס הנמצא ברח' חב"ד גוש 26 חלקה 29 (7 חדרים ושני מחסנים).

2. שווי זכות הבעלות לתאריך הקובע הוערך ב- 23,500.- ל"י (2.35 ש"ח), שערכם להיום כ- 40,000 ש"ח.

3. בראשית שנה זו שילמה המדינה פיצויים לעמותת ביקור חולים עבור נכס אחר, וזאת מבלי להתייחס לתשלומים שבוצעו בזמנו ע"י החברה, בערך של 2,700.- ל"י (0.27 ש"ח), לתאריך הקובע כאשר ערכם היום כ- 4,000.- ש"ח.

4. לטיפולכם.

בכבוד רב,

האובן שלום
המנהל הכללי

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ד. בן יהודה, חשב משהב"ש
מר א. לוין, ממונה על התקציבים-משהב"ש
מר י. רוזנברג, יח' החברות
מר ע. עמיר, אחראי אזורי להפקעות - ממ"י
מר י. זיו, מנהל המחוז - ממ"י

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ט באב תשמ"ח
2 באוגוסט 1988

לכבוד
מר אריה שר
החשב הכללי
משרד האוצר
ה ק ר י ה
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: עמותת בית החולים - ביקור חולים

1. בתאריך 11.12.87 החליטה ועדת הבעלויות לקביעת זכויות בעלות במזרח ירושלים, להכיר בזכות עמותת בית החולים - ביקור חולים לגבי נכס הנמצא ברח' חב"ד גוש 26 חלקה 29 (7 חדרים ושני מחסנים).

2. שווי זכות הבעלות לתאריך הקובע הוערך ב- 23,500.- ל"י (2.35 ש"ח), שערכם להיום כ- 40,000.- ש"ח.

3. בראשית שנה זו שילמה המדינה פיצויים לעמותת ביקור חולים עבור נכס אחר נזאת מבלי להתייחס לתשלומים שבוצעו בזמנו ע"י החברה בערך של 2,700.- ל"י (0.27 ש"ח), לתאריך הקובע כאשר ערכם היום כ- 4,000 ש"ח.

4. מצ"ב צילום מכתבי אליך בנדון מיום 7.1.88.

5. ל ט י פ ו ל כ ם.

בכבוד רב,

ראובן שלום
המנהל הכללי

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר עמוס ארנגר, מנכ"ל משהב"ש

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

ב״ה

מרכז רוחני אריאל

ירושלים, עיר העתיקה, רח׳ משגב לדך 36. (מעל ״הבית השרוף״)

SPIRITUAL CENTER ARIEL, OLDCITY,

JERUSALEM OLD CITY, 36, MISGAV LADACH STR. (ABOVE THE „BURNT HOUSE")

Tel. 02-272 212 .טל

עם ישראל בארץ ישראל
עפ״י תורת ישראל
ISRAEL PEOPLE IN HIS LAND
ACCORDING HIS TORAH

[illegible]

ש״ב

[illegible] שליט״א

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CONGREGATION
KNESSETH MORDECHAY
SYNAGOGUE SADAGORA CENTER
YESHIVAH KOLEL, RABBINICAL ACADEMY
AGUDATH KNESSETH MORDECHAY
FREE LOAN SOCIETY

41, PINKAS St., TEL AVIV, 62 007, ISRAEL
TEL. 45 30 78

כנסת מרדכי
בית הכנסת מרכז סדגורה
בית המדרש וכולל לתורה והוראה
אגודת כנסת מרדכי
קופת גמילות חסד

רח' פנקס 41, תל־אביב 62 007, ישראל
טלפון 45 30 78

בנשיאות כבו"ק אדמו"ר שליט"א מסדגורה
Under the Leadership of the Grand Rabbi of Sadagora

ירושלים, ח' סיון תשמ"ח

כבוד
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר עמוס אונגר
ירושלים

אדון נכבד!
באמצעות נציגנו, מר משה שטיגליץ, יו"ר מרכז רוחני אריאל, פנינו לכל הגורמים בענין הבית השומם מול הכותל ברחוב התמיר מס'-05 בעיר העתיקה, כדי להקים בו מכללה לחסידות העולמית רוז'ין-סדיגורה.
הענין מתגלגל זה עשר שנים בין המשרדים הממשלתיים והעירוניים. כבודו עד למאמצים הרבים של שליחנו המסור מר שטיגליץ, בעל פה ובכתב. דבר צודק ורב חשיבות לכל הדעות. דרכנו לעשות בצנעה, ("לא ברעש ה") בענינים גדולים.

אנו פונים לכבודו לעזור לביצוע התכנית. הצד הכספי על אחריותנו. יש לנו תורם על שני מיליון שקל. ואם יהי' צורך נוסף, ישלימו אלפי המעריצים החסידים של סדיגורה בארץ ובעולם.
ר"ב מכתבנו אל הדירקטוריון של החברה לשיקום ובינוי של הרובע היהודי, אשר כב' בעל השפעה מאז כהונתו בתור מנכל החברה.

ואם בעזה"ש הדבר ייצא לפועל בהקדם, תחול עליו ברכת השם כעתירת המון בית ישראל ובראשם הצדיק האדמו"ר מסדיגורה שליט"א

הבקשה הב
בשם האדמו"ר מסדיגורה
כנסת מרדכי-סדיגורה

ר"ב העתק מן המכתב לדירקטוריון.
הערה: משרד הדתות ע"י מנכלו מר אורלב
תומך בתכנית ויתכן שיתוף פעולה.

CONGREGATION
KNESSETH MORDECHAY
SYNAGOGUE SADAGORA CENTER
YESHIVAH KOLEL, RABBINICAL ACADEMY
AGUDATH KNESSETH MORDECHAY
FREE LOAN SOCIETY

41, PINKAS St., TEL AVIV, 62 007, ISRAEL
TEL. 45 30 78

כנסת מרדכי
בית הכנסת מרכז סדגורה
בית המדרש וכולל לתורה והוראה
אגודת כנסת מרדכי
קופת גמילות חסד

רח' פנקס 41, תל-אביב 62 007, ישראל
טלפון 45 30 78

בנשיאות כבו"ק אדמו"ר שליט"א מסדגורה
Under the Leadership of the Grand Rabbi of Sadagora

עמ"ו עש"ן ח' סיון תשמ"ח תש

כבוד הדירקטוריון של חברת השיקום והבינוי של הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים

כבוד היו"ר מר ניסים אבולוף
שלום רב!

תנועת החסידות העולמית רוז'ין- סדיגורה המלכותית, הקשורה עם הרובע גם באופן פיזי ע"י עלית החסידים הראשונים לפני מאתיים שנה והן הקשר הנפשי עם הר הבית והכותל המערבי,
פנתה להנהלת הרובע במשך כל השנים, קודם אישית ואח"כ בכתב, שברצונה להקים מחדש את הריסותיה בעיר העתיקה ואת מרכזה העולמי כמקדם.
ר"ב הפניה ע"י נציגה ברובע, מר משה שטינליץ, משנת 81 (נוסף לפנייות קודמות) לשפץ על חשבון התנועה את הבית ברחוב התמיר מס' 5 בתור אוצר -מכלול ההיסטורי הכביר והרוחני-מוסרי של החסידות בעם ישראל.
חסידות סדיגורה הקונסטרוקטיבית מאז התחדשות הישוב ובנין הארץ. דרכה היא אחדות וסובלנות, אהבה וחסד. גדלות במחשבה ומעשים, יחד עם צניעות וענוה חן.
כל זה ויותר כלול בארכיבים וספרי היסטוריה ואנציקלופדיות לכביר.
עוד נכונו עתידות גדולות ויפות מן המעין הנובע הזה.

תכנית המכללה הזאת נתמכת ע"י אלפי מעריציו של ממשיך שושלת רוז'ין-סדיגורה המלכותית, האדמו"ר א.י. פרידמן שליט"א. אנחנו מתחייבים יסודית על שני מיליון שקל חדש. אגודת כנסת מרדכי מציעה פגישה אישית של נציגיה עם הדירקטוריון.
הכבוד והתהילה לירושלים העתיקה ולכל הגורמים בבי[illegible]ע יירשמו לחברת השיקום של הרובע היהודי שזאת תהיה גולת הכותרת של פעולתה ההיסטורית.
אנחנו מחכים לתשובה ולפגישה בהקדם

בכבוד רב

אגודת כנסת מרדכי

העתק למנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר עמוס אונגר

העתק למנכ"ל משרד הדתות
מר זבולון אורלב

ישיבה - כולל לתורה והוראה
כנסת מרדכי סדיגורה
רח' פנקס 41 תל אביב
טל. 45 30 78

הערה:
בשיחה אישית את"כ עם מנהל החברה התברר לנו שישיבת "אש התורה"ג"כ מעונינת ברכישת הבנין הזה, לכן אנתנו רוצים לרכוש את הבנין הסמוך מס' -05.
אין התחרות בינינו, אנו מעריכים את אש התורה כמי שפותחת אתשערי היהדות לפני בנים טובים שרוצים לטעום מן האוצר העתיק שלנו, ואנשי אש התורה יוכלים להעריך אתהשלבים הנוספים ביהדות את גדלות המחשבה והמדות הנעלות של החסידות הנאצלת"סדיגורה".

עמ"י עש"ן
יו"ד אדר א' תשמ"א, 18/2/81

לכבוד

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

ירושלים.

א.נ.

הנידון: שטח הבנייה מס' 07/04, הנועד לבנייני מוסד ציבורי. הצעה של אגודת "כנסת מרדכי" לבנות מרכז לחסידות והולדותיה בבנין הארץ.

החתום מטה, משה שטיגלין-אריאל, מראשוני מתישבי הרובע, מחלוצי בוני הארץ ומגיני במלחמת השחרור וגם ע"י בניו משתיכין לוחמי מלחמת ששת הימים ומלחמת יום הכיפורים, שאחד מהם, ישראל אריאל היה בין משחררי הר הבית וחכמל, וחועלה מדרגת רב"ט לדרגת רב סרן, עם ביטוי "הרב הצנחן".

ובתור שאני נאמן להתפתחות הרובע ולוקח חלק בהתחדשות בו, אני בא לפני כבוד החברה בחגיגת נאמנה הדלקמן: היות והבית בו היה גר דר. בן מנהל מוסד ליחרש וכוונת כב' החברה להועיד השטח לבנייה מוסד ציבורי, והיות ואני חבר באגודה אשר לזכותה יש לזקוף חלק גדול בבנין הארץ ובנישובה, עוד מימי עליית התלוצים הראשונים ועליית ה"בילויים", ועד ימינו, והיא מעוניינת להקים כאן מוסד מרכזי למעולותיה הברוכות, -- הנני מציע אותה האגודה אומנית ותיקה, המפורסמת בשם "כנסת מרדכי", אשר בראשה האדמור לבית סדגורה, הרב אברהם יעקב מרידמן שליט"א. האישיות הגדולה הזאת והמוסדות המסועפות של אגודתו בארץ ובחו"ל, המשפיעות אהבה וחסד לישראל ולארץ ישראל, הם ערובה להקמת בנין חועלתי ברובע.

האדמו"ר רב הפעלים מגלם בתוכו רוחניות מסורתית גבוהה עם חוש מעשי אמתי. הבנין יהיה לפאר ולכבוד לכל הרובע מול הר הבית. כמובן שסגנון הבנייה צריך להשתלב עם הסביבה וזה מתוך התכתבות עם אדריכלי החברה.

והנני חותם בשם המוסד הציבורי המדובר בשם הנ"ל מעלתו אדמור מסדיגורה מבקש הסכמת עקרונית להצעתי. אני מוכן להיפגש איתית בענין זה להחליף מידע בנוגע השטח והתנאים וגם בנוגע מטרות המוסד, התרבותיות והחברתיות.

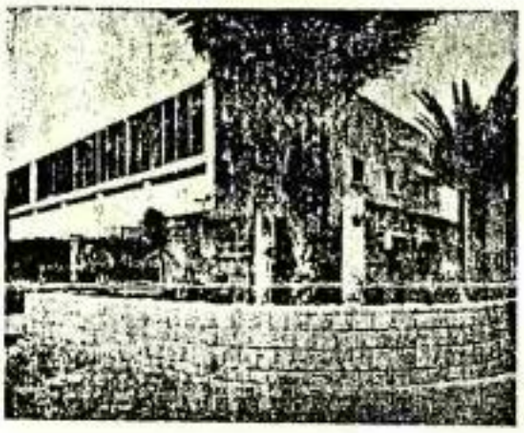
בכבוד רב

משה שטיגלין-אריאל.
רח' מסגב לדך 36
הרובע היהודי, ירושלים
טל. 272 212

ר"ב סקירה על חלקה ההיסטורי למען ירושלים ובנין הארץ וישובה, של שושלת האדמורים מסדגורה, ועל תעקיד ומהות האגודה ומרכזה שיובנה בשטח הנ"ל.

CONGREGATION
KNESSETH MORDECHAY
SYNAGOGUE SADAGORA CENTER
YESHIVAH KOLEL, RABBINICAL ACADEMY
AGUDATH KNESSETH MORDECHAY
FREE LOAN SOCIETY

41, PINKAS St., TEL AVIV, 62 007, ISRAEL
TEL. 45 30 78



כנסת מרדכי
בית הכנסת מרכז סדגורה
בית המדרש וכולל לתורה והוראה
אגודת כנסת מרדכי
קופת גמילות חסד

רח' פנקס 41, תל-אביב 62 007, ישראל
טלפון 45 30 78

בנשיאות כבו"ק אדמו"ר שליט"א מסדגורה
Under the Leadership of the Grand Rabbi of Sadagora

עמ"י עש"ץ ..... י"ז מרחשון ..... תש.מ"ה

לכבוד
מנהל מח' השיקום
מר עמוס אורנר
עיר העתיקה ירושלים.

הנדון: חלקה 05 רח' התמיר (על הצוק) עיר העתיקה-ים.

א.מ.נ.

פונים אנו אל כב' להקציב לנו מקום הנ"ל עבור מוסדותינו בעיר העתיקה בטעתו פנינו אליכם כמה פעמים ע"י נציגנו בעיר העתיקה הרב משה חסיגליץ-אריאל נ"י.

הנבו רוצים להקים במקום זה מכון וספריה שיהיו לתועלת רבה לתושבים ולתיירים. חסידות סדיגורה היתה והינה קובסטרוקטיבית בהחזקת הישוב - ובבנין הארץ, בין היתר כובד האדמו"ר מסדיגורה זצ"ל כיקיר ח"א על פעולותיו, הנבו מקוים לעזרתכם ולתשובתכם החיובית בנידון בהקדם.

בכבוד רב

אגודת כנסת מרדכי

נ.ב.
פרטים הסטוריים אודות הנ"ל נשלחו אליכם בטעתו.
פרטים נוספים איגציקלופדית "תולדות חלוצי הישוב"
ספר "מאה שנה ירושלים" לטריוואקס. "לוח ירושלים"
לב. בן מנחם. "מסילות" בטאון סדיגורה, ועוד, נוכל
להמציאם לכב' .

נסיך השושלת המלכותית טדיגורה

דחוף

חינוך

בית ספר תורני ברובע היהודי

בס"ד יום ד' ד' אלול
17.8.88

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל מדור השיכון והבינוי
ירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני לכתוב אליך מס' שורות לשם עדכון ותזכורת.

בית ספרנו – האחד והיחיד מוסד סובל כיום [illegible] מצוקת מקום-קשה ביותר.
11 כיתות! ב 8 חדרים (שמהם קטנים הרבה לצמצום ומאולצים הרבה)
לאחר שנה של פניות חוזרות ונשנות אל מח' החינוך העירוני הוקצה לנו סכום כסף לשיפוץ 6 חדרונים והפיכתם ל 3 כיתות. (*

שלבי העבודה:
שלב א' – תחילת יולי – אישור העירייה לשיפוץ החדרים ותחילת* העבודה
שלב ב' – הפסקת העבודה ע' החברה לשיקום הרובע כעבור 3 ימים, בטענה שהעירייה לא סגרה דבר עם החברה כנדרש.
שלב ג' – אישור מצד החברה להמשיך בעבודה עד ה 25/8 תוך ציון שאישור סופי לכניסה יינתן אחר סדור העניינים מצד העירייה.
שלב ד' – הפסקת העבודה כעבור כמה ימים (לאחר סיום 70% מהשיפוצים) מצד החברה שהחליטה לעכב את העבודה עד לסידור עם העירייה.
שלב ה' – אישור המוצא ע' אמנון – למח' הנכסים העירייה.
שלב ו' – עיכוב מתמשך בשל חילוקי דיעות על נושאים שונים.

לאחר עיכוב של חודש שאת סופו איני רואה, ובהיות מצוקה לפתיחת שנה"ל מגיעה אני פונה בכל לשון של בקשה לסייע בידינו לפעול בדרך כלשהי את העירייה עם החברה (אם נספיק) לסיים את עבודות השיפוצים לפני פתיחת שנה"ל. (נשארה עבודה לשבועיים)
לחילופין מוכנה הנהלת ביה"ס לשכור את 3 הכיתות בסכום שכירות סביר, ובלבד שיהא לתלמידים קורת גג לקראת פתיחת שנה"ל

עמוס! אף שזהו עניין קשה בהחלט בטוח שאתה
תזכור דברים שאמרתם לא הצליחו!

בתודה
בכבוד רב
יחזקאל כהן – מנהל
טל: 286544 (24 שעות)

* חשוב לציין שהעבודה נעשתה ע"י העירייה ללא תיאום מראש עם החברה
שלב א':

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ח באב תשמ"ח
1 באוגוסט 1988

לכבוד
מר יצחק טאוב
מוסד ביאליק
ירושלים

הנדון: הצעה להפקה של ספר הרובע באנגלית

קיבלתי את ההצעה הנ"ל ולצערי הרב אין ביכולת החברה לשיקום הרובע להכנס להוצאה כספית כה גדולה.

אני בדעה שבנסיבות הקיימות אין לנו כל אפשרות, אלא, למצוא גוף שיקבל על עצמו את ההפקה תוך מימון ההוצאות וקבלת ההכנסות הצפויות.

במידה שיהיה צורך לתת מימון ביניים כל שהוא, יהיה מקום לשקול את הנושא.

תודה על ההצעה המפורטת ומקווה שלמרות דחייתה, נשכיל להביא להפקת הספר באנגלית בדרך החלופה.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר נ. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי
מר ר. שלום - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

8.7.88

עמוס עוז.

בשמחה לחדש הקשר

באמצעות דת סלקולר.

רח' פיר קנג 37 • ת.ד. 151–374 או 92 • ירושלים 91920 • טל': 3–710502 / 710443 : הפצה: 710554
37 PIERRE KOENIG ST • P.O.B. 151-374 OR 92 • JERUSALEM 91920 • TEL. 710502-3 / 710443 ; DISTRIBUTION: 710554

דניאלה
די-נור
הפקות בע"מ
רח' מבא"ה 6, תל אביב 65213
טל' 03-296668
טלקס: 1959 DNTV IL
פקסימיליה
972-3-623010

תל-אביב, 4 ביולי 1988 שוטף141

לכבוד
מר יצחק טאוב - מנכ"ל
הוצאת מוסד ביאליק,
ירושלים

באמצעות מוניות אביב

שלום רב יצחק,

הנדון: הרובע היהודי / הפקת הספר באנגליה

לבקשתך להלן מסגרת כספית משוערת להוצאה לאור של הספר הרובע היהודי באנגליה:

מפרט טכני: פורמט: 28.5×22.2
מס' עמודים: 544 פנים + 4 עמודי פתיחה
(34 קונטרסים + 1/4 קונטרס לפתיחה)
כמות: 5,000 עותקים
נייר: קשת מאט 115 גר' / זנדרס / צרפתי (180,000 גלי)
בגודל 61×92 ס"מ
פורזץ: 2 צבעים ע"ג הדר 140 גר'
עטיפה: אפלין + הטבעה
עוטפת: פרוצס + הטבעת פויל
הדפסה: 25 גלי פרוצס משני צדדים
2 גלי פרוצס צד שני דואטון
2 גלי פרוצס צד שני שחור
1 גלי דואטון משני צדדים
4 גלי שחור משני צדדים
1 גלי מתהפך 4 עמודים

אני חוזרת ומדגישה: הצעת המחיר בכויה בדוק לפי הפורמט וההרכב של הספר בעברית. כמובן שיהיו שינויים כתוצאה מהוצאתו לאור באנגליה ולו גם עקב כך שמספר העמודים לא יהיה זהה.

242 לוחות:	$22,000.-		
הדפסה: (פנים)	20,000.-	(עטיפה)	$500.-
אפלין:	1,200.-		
הטבעה: (כולל גלופות)	1,500.-		
למינציה:	1,400.-		
כריכה (כולל הטבעה			
והלבשת עוטפת)	12,000.-		

5.7.88

2/..

דניאלה
די-נור
הפקות בע"מ
דוד מוזר 6, תל אביב 65213
03 296648 :טל
1959 מל"ק 341118 DNTV.IL
פקסימיליה:
931 972 3 523010

נייר : כרומו מאט "זגדרם"	$30,000,-
כרומו מאט "צרפתי"	$24,000.-
קשת מאט "חדרת"	$28,000,-

בכמות של 180,000 גלי.

כל המחירים הנקובים אינם כוללים מע"מ והובלות שונות שתדרשנה.

אל מחירי היצור יש להוסיף :-

תרגום :	$10,000.-
סדר :	2,000,-
הגהות :	1,000,-

לעריכה לא התייחסתי משום שאתה אמרת שיהיה צוות מטעם הרובע. בתוך הסכום אותו יקבל המתרגם כלולים כל השינויים שידרשו (כמובן בגבול ההגיון והטעם הטוב) על ידי אותו צוות במהלך עבודת התרגום.

כמו כן עליך לכלול את שכרו של המעצב שלא נלקח בחשבון ויסוכם ישירות אתך.

שכרי בעבור פיקוח, ארגון, טיפול בנושא התמונות במידה ותדרשנה החלפות, סיכום התנאים עם ספקי המשנה והפקת הספר : $10,000,- (פרוס בתשלומים על פני עשרה חודשים), לא כולל מע"מ וכנגד חשבונית.

כמו כן, אני מבקשת להביא לידיעתך כי לא אוכל לקבל על עצמי את הפקת הספר אלא בתנאי שתומצא לידי ערבות בנקאית של מנהלת הרובע המכסה את הסכומים השונים על פי פריסתם כפי שנדרש.

בנושא הזכויות לשימוש בתמונות ו/או החלפתן במידת הצורך נשאר כרגע פתוח עד לבדיקת עורך הדין שלי את המכתביה ונוסחם (כפי שנדברנו טלפונית).

אני מודה לך,

דניאלה די-נור.

6.7.88

הנדון: מר שמעון לוי בר ז. דינור

לדרישה משרד הרווחה באילת (הסכומים בדולרים)

בעד לחודש	22000	
הנשמה	20.000	
אוכל	1200	
הסעדה	1500	
לימודים	1.400	
כירה	12,000	
יום כרוכן (נזקים)	30.000	עליה למשרד
תרגום	10.000	155 365 : 5000 = 31.07
סדר	2.000	163 133 : 5000 = 32.63
הדרכה	1.000	
שיקום אישי	10.000	
הנשיקה (לא כולל)	20,000	
עונות (בלוח ובדו)	4.000	
	135.100	
	20.265	15% מ.ע.מ
	155 365	

הודיע לי
בכבוד ישראלי
6.7.88

הערה: במידה ומשרד הפנים יבטיח לעמוד בהשלבים
שונים % תוספת = 163.133

בכבוד ישראלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ד באב תשמ"ח
28 ביולי 1988

לכבוד
עו"ד נסים אבולוף
יו"ר דירקטוריון
החברה לשקום הרובע היהודי
ירושלים

נסים שלום,

בהמשך לשיחתנו בנושא חניונים ובנושא עבודתו של אלי שגיא,
קיימתי פגישה בנושא, ואני מתכבד בזה להעביר לך העתק מסיכום
פגישה זו.

ב ר כ ה ,

אמיל אונגר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ירושלים, י"א אב תשמ"ח
25 יולי 1988

פגישה בנושא חניונים ברובע היהודי וסביבתו מיום 24.7.88

השתתפו: מר ע.אונגר - המנהל הכללי
מר ר.שלום - מנהל חברת הרובע היהודי
מר א.שגיא , מר מ.מדמון, י.רוזנברג

משרד הבינוי והשיכון והחברה לשיקום הרובע תשכיר את שרותיו המקצועיים של אלי שגיא.

מר א.שגיא ישמש כמקדם תכנון של חניונים כפי שיקבע להלן:
העסקתו של מר א.שגיא תהיה בשלב ראשון על בסיס שעות יעוץ לקידום הפרוייקטים וישולם לו שכר כמקובל במשרד הבינוי והשיכון (שעות על פי דווח).

מר י.רוזנברג יסכם האם ההזמנה תצא ע"י המשרד ישירות או באמצעות החברה לשיקום הרובע היהודי.

בישיבה נדונו שלושה פרוייקטים:

1. חניון הרובע/טרמינל

הוצגו ע"י א.שגיא תחשיבים הנוגעים לעלויות ותקבולים מאידך, בחניון הרובע, על פי ההצעה המתוקנת שעובדה בזמנו בעירית ירושלים על דעת החברה לשיקום הרובע.

האומדנים מראים בעליל כי יש "לסבסד" את הפרוייקט במספר מליוני דולרים.
ברור, שאין ברגע אפשרות להתחייב להשגת מימון זה.
יחד עם זאת, יש מקום לקדם אישור תכנית לחניון הרובע, בין אם זו התוכנית המקורית של האדריכל לארי הלפרין כפי שהופקדה ברשויות ובין אישור התכנית עם התיקון המהותי המהווה למעשה שינוי התכנית כפי שהוצעה ע"י האדריכל אמנון ניב.

אישור התכנית חיוני, על מנת שאם וכאשר תהיה אפשרות לממן את הפרוייקט יהיו תכניות זמינות.

מנכ"ל החברה לשיקום הרובע מר ראובן שלום ומר אלי שגיא יבואו בדברים עם עירית ירושלים ותושבי הרובע ועם כל גורם תכנוני או אחר על מנת להביא לאישור התכנית בועדות הסטטוטוריות.

2. <u>פרוייקט חניון שער ציון</u>

דובר פעמים מספר על הכפלת מקומות החנייה בשער ציון, פרוייקט כזה ישרת את מטרות החניה של העיר העתיקה בכלל והרובע היהודי בפרט.
קיימות בעיות של בעלות הקרקע, מנכ"ל הרובע ואלי שגיא יכנסו לעובי הקורה על מנת להציג פתרונות.

3. <u>חניון שער האשפות</u>

יש להמשיך במציאת פתרון משפטי לקידום הפרוייקט.

לגבי שלושת הפרוייקטים הנ"ל החברה לשיקום הרובע תשמש במידת הצורך כגוף הביצוע, אולם, יש לדאוג מראש במסגרת תקציבית כוללת על מנת שכל פרוייקט יעמוד בפני עצמו משום שלחברה לשיקום הרובע אין כיום משאבים משלה לתמוך בפרוייקטים אלה.