

19

מדינת ישראל

9-7

משרד הבינוי והשיכון

משרד

תחום ירושלים

אול-עזריה

4.83 - 12.83

תיק מס'

9-7

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

7



שט תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית-אל-עזריה
מזהה פיו: 15423/7-גל
מדי
משר
מזהה פריט: 000pza1
כתובת: 2-113-1-9-5

04/12/2017 תאריך הדפסה

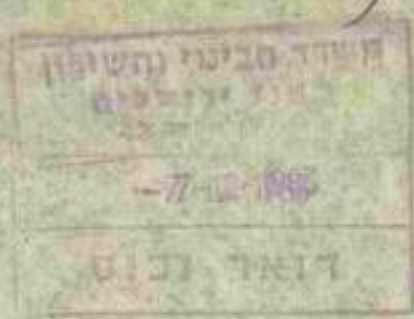
מחלקה

תחום ירושלים

גב
14
9
13

ל' בכסלו תשמ"ד
6 בדצמבר 1983

9.12



101
13

סיכום דברים מדיון שנערך ביום 30.11.83 במשרד השיכון

משתתפים: מר איבצן - ש"פ

מר ל. קוקוש, מר ס. אברמוביץ - משהב"ש.

א. כנה ביתך כאל עזריה.

1. משהב"ש יזמין הידוש סימון מגרשים לשטח הנ"ל ויססור אותם לשו"פ.
2. משהב"ש יבדוק את התאמת המפה החדשה של סימון המגרשים לחכניה בנין עריס.
3. כמידה הצורך ולאחר פירוט מכירת המגרשים, חב' שו"פ תטפל בסילוק השטח הסלעים והגרוטאות וניקוי הכיוב באחד הנ"ל, על סמך הזמנה של משהב"ש.

ב. קטמון ט' - איכלוס.

1. מועד משוער למסירת הדירות התנויות וביה הכנסת: מרץ 1984.
2. כל המסמכים נמסרו ליחידה המטפלת בהכנת הפרוספקטים בשו"פ.
3. כל הנתונים הקשורים לבעלות הקרקע, החזקה, והתחייבויות כלפי רשויות שונות יבהרו בישיבה אצל גב' רינה זמיר בהשתתפות הסוכנות היהודית.

רשם: ס. אברמוביץ

העמק:

מר שמריהו כהן - סגן הממוז
לכל המשתתפים
תיק הפרוייקט

ORDER OF THE COURT

IN RE: [Name]

vs. [Name]

1. [Text]

2. [Text]

3. [Text]

4. [Text]

5. [Text]

6. [Text]

7. [Text]

8. [Text]

[Text]

מינהל מוקדעי ישראל

ה מ ש ר ד ה ר א ש י

רחוב ינאי 6
טל. 6-5-245334
ירושלים

איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סיפוכין ע(2) 7

תאריך 21.10.83

Handwritten notes in green ink:
מחיר
258
מחיר

ח ס נ י פ י מ

חברון

טל. 02-961625

בית לחם

טל. 02-742595

יריחו

טל. 02-922616

רמאלחה

טל. 02-952747

שכם

טל. 015-54139

טולכרם

טל. 015-98705

ג'נין

טל. 065-93767

אל: מר. דוד קישיק-ראש צוות פיקוח יהודה=

הנדון: בנייה בלתי חוקית באל עזריה
מכתבי מר בר נתן מיום 20.9.83

מציב פניה מר משה בר נתן ע/ר למיעוטים, המדבר על בנייה בלתי חוקית בשיכון מפני עיר העתיקה באל עזריה.

אבקש לצאת מיד לטח ולבדוק הנעשה במקום ולנקוט באמצעים העומדים לרשותך להפסקת הבניה הבלתי חוקית במקום.

נא להעביר לח"מ דו"ח ביצוע.

ב ב ר כ ה

Handwritten signature

מ. חייקה
ס/הממונה

העתק: סא"ל עדרא אפרתי / רע"ן חשתי
מ. בר נתן ע/ר למיעוטים, משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 12.10.83

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים דהי בני יהודה 23
18-10-1983
זכרון

זכרון דברים בנושא בניה ביתך בעזריה מתאריך 4.10.83

השתתפו: ש. כהן, בחושתן, י. אייזנר, א. כהן, ש. צימרמן, א. נטף, א. בן-עמר.

מדובר ב- 65 מגרשים בנה ביתך בעזריה.

1. שו"פ תשוק הפתוח שבוצע ויבוצע ע"י משהב"ש.
2. המכירה מיועדת למספחות בעלי תעודות זכאות חרשבי ירושלים (ת.ז. 8).
3. בחושתן הודיע כי יש לו קבוצה של כמה עשרות מתעניינים שעונים על סעיף 2. המשרד יראה בחיוב הרשמה ורכישת מגרשים ע"י קבוצה זו.
4. שו"פ תתאם בנושא עם מ.ס.י..
5. הפרויקט יפורסם באל-אנבא (צויין כי לפני כשבתיים פורסם הפרויקט ע"י חב' פרזות, אך לא העלה מועמדים).
6. כדי לתת טרות מתאים, תמקם שו"פ את משרד המכירות של פרויקט זה במשרדי חב' תומר.
7. ש. כהן ציין כי כל מי שירכוש קרקע בפרויקט ישמרו לו הזכויות של בטוח לאומי כתושב ירושלים.
8. א. נטף יבדוק מתן סיוע רגיל (לפי מגזר עירוני) למי שירכוש ביבנה בפרויקט ואף יסקול מתן סיוע בוטף.

קבלה
 ויחול
 קבלה
 זי
 גר
 19.10

רשם: א. נטף

העתק: מר א. ריבר
 מר א. אשרי
 משתתפים.

ת"ק
למטה
ע"כ
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון מנהל ירושלים רחוב מנחם בגין 23
18-10-83
דברים

תאריך: 12.10.83
מספר:

טכום דברים בנושא בנה ביתך בעזריה מתאריך 4.10.83

השתתפו: ש. כהן, בחושתן, י. אייזנבר, א. כהן, ש. צימרמן, א. נטר, מ. גניס.

מרוכז ב- 65 מגרשים בנה ביתך בעזריה.

1. שו"פ השוק הפתוח שנוצץ ויכרצע ע"י משהב"ש.
2. המכירה מיועדת לטספחות בעלי העורות זכאות תושבי ירושלים (ת.ז. 8).
3. בחושתן הודיע כי יש לו קבוצה של כמה עשרות מתעניינים שעוברים על סעיף 2. המסדר יראה בחיוב הרשמה ורכישת מגרשים ע"י קבוצה זו.
4. שו"פ התאם בנושא עם מ.מ.י..
5. הפרויקט יפורסם באל-אנבא (צויין כי לפני כשנתיים פורסם הפרויקט ע"י חב' פדורה, אך לא העלה מועמדים).
6. כדי לתת שרות ממאים, הטקס שו"פ את משרד המכירות של פרויקט זה במשרדי חב' תונטר.
7. ש. כהן ציין כי כל מי שירכוש קרקע בפרויקט ישמרו לו הזכויות של בטוח לאומי בתושב ירושלים.
8. א. נטר יכרוק מתן סיוע רגיל (לפי מגזר עירוני) למי שירכוש ביבנה בפרויקט ואף ישקול מתן סיוע נוסף.

ת"ק
והוא
קפוי
ג'י
בס-מיו
19.10

רשם: א. נטר



דעת: מר א. וינר
מר א. אשרי
משתתפים.

8550

Handwritten notes and signatures in green ink.

יג' בתשרי תשמ"ד
20 בספטמבר 1983

התאחדות הציונים והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
20-9-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר י. בהרי
ממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי
מפקדת אזורי יהודה ושומרון (ממי)
רח' יבאי 6
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: בנייה בלתי חוקית באל-עזריה

ב-9.5.83 כתבתי לסגן איתן כהן והודעתיו לו כי מתבצעת בנייה בלתי חוקית באזור הב"ל הכוללות תוספת הדירים ללא אישורכם.

וכדוגמא לכך הבאנו את הבנייה הבלתי חוקית המתבצעת ע"י זיאד אחמד דבויס בדירה 86.

ביקתי שתתערבו בדחיפות להפסקת הבנייה הבלתי חוקית.

בימים אלה נודע לי שוב שהבנייה הבלתי חוקית ממשיכה ולא נעשה שום דבר - מצדכם.

אני פונה שוב ומבקש את התערבותכם הדחופה כדי למנוע תקדימים מסוכנים שיהפכו את האזור ל"סלמס".

בא הודיעני שוצאות טיפולך.

בברכת חג שמח
Handwritten signature
משה בר - כהן
ע/ר למיעוטים.

העתק מר ש. כהן - מנהל המחוז.
מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי (בפועל)

מכנ/רבס.

82019

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

Faint typed text in the upper left section.

A rectangular box containing faint text, possibly a stamp or a table header.

THE STATE OF TEXAS

County of ... State of Texas

Know all men by these presents that ...

... do hereby certify that ...

... in and to the effect ...

... and to the effect ...

... and to the effect ...

Notary Public in and for the State of Texas

Witness my hand and seal this ... day of ... 19...

Notary Public

מדינת ישראל

כספים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתשרי תשמ"ד
20 בספטמבר 1983

מספר:

מספר	1
תאריך	20-9-1983
מספר	1

סכום דברים מפגישה שנערכה ב- 20.9.83 בנושא "בני ביתך" ב"אל-עזריה" 65 מגרשים

אשר על פי

בנק ירושלים
בחושטן - מנהל בנק ירושלים
אייזנר - ס/מנהל הבנק

הסתמפו: משרד הבינוי והשיכון
שמריהו כהן - מנהל המחוז
משה בר-נתן - ע/ר למיעוטים

1. סוכם לגשת לשירות 65 מגרשים, בני-ביתך כאל עזריה שפיתוחם הושלם בשנת 1981.
2. בידי הבנק רשימה שמית מל מעל ל-50 מועמדים תושבי מזרח ירושלים בעלי תעודות זהות הסתחילות בספרה 8....., ושהם גם זכאי משרד השיכון.
3. הבנק יאיה מוכן לסייע גם בהלוואות משלימות.
4. המחוז ייזום פגישה עם מנהל אגף בכסים ודירור לסיכום הנקודות הבאות:
 - א. הכנת שמאות מעודכנת למגרשים, והוצאות פיתוח.
 - ב. הסיוע ומיגבלותיו (סיוע כפרי, או עירוני, ומגבלת שטח הבנייה).
 - ג. הגורם ההנדסי שיטפל בתוכניות הבנייה ומסירת השטח למועמדים וכן - פיקוח על הבנייה, והורכת המועמדים.
 - ד. תיקון עבודות התשתית שנהרסו בשלוש השנים האחרונות.
 - ה. בדיקת האפשרות שהפרסום וההרשמה תבוצע ע"י בנק ירושלים.
 - ו. המחוז יכין דו"ח על מצב המגרשים כיום.

ר ש מ : משה בר - נתן.

תפוצה: לנכוחים

מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודירור
מר א. אשרי - מנהל אגף איכלוס
מר דב גל - ממנהל איכלוס מחוזי.

מב/רנס.

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

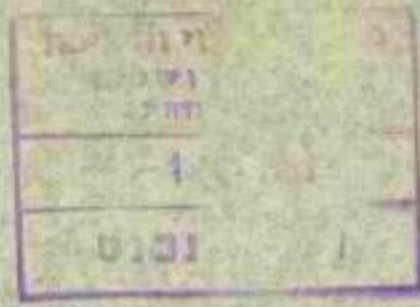
CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

CONFIDENTIAL - 57 82012

י"ט' בסיון תשמ"ג
31 במאי 1983

Pr



לכבוד
מר יוסף גדיש
ס/ראש העיר
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: אל עזריה

כפי שידוע לך, משרד הבינוי והשיכון הכנן כאל-עזריה שכונה חדשה מוקפת בכבישים חלק מהמבנים בוצע וכבר אוכלסו.

על עיריית ירושלים היה להפסיק את פעולות המזבלה הסמוכה ולכסותה.

בזמן האחרון נודע לנו על ידי החושבים שנמסגרת העבודות המבוצעות ע"י העירייה לצורך כיסוי המזבלה, נחפר שטח הצמוד לכבישים דבר שגרם לחתמוטטות קירות הומכים הריסת כבישים והמערכות שכתוכט.

בדיקתנו באתר מצאה שהדבר המור ביותר היות והציוד הכבד שפועל בשטח עבר מעל הכביש והתחיל לחפור גם בשטח המיועד לבניה בעתיד.

הדבר מדאיג אותנו ומחווה כנות נפשוה למשאכנים, והפרעה בהמשך פיהוח הפרוייקט שהתחלנו בו.

אני סבור שהעבודות כוצעו ללא ידיעתם של הגורמים המוסמכים של העירייה, ומבקש להורות ללא דיחוי להחזיר את המצב לקדמוהו.

בכבוד רב

ל. קוקוש

מנהל המילקה הטכנית במועל

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
היך פרוייקט



10' 0" x 10' 0" x 10' 0"
 12' 0" x 10' 0" x 10' 0"

10'
 10' 0" x 10' 0" x 10' 0"
 12' 0" x 10' 0" x 10' 0"

10' 0" x 10' 0" x 10' 0"

The first part of the document describes the dimensions and specifications of the box, including the length, width, and height of the main body and the top section.

The second part of the document discusses the material used for the box, which is a heavy-duty metal plate with a thickness of 1/4 inch.

The third part of the document details the construction of the box, including the use of gussets and the placement of the hinges and latches.

The fourth part of the document describes the internal structure of the box, including the placement of the shelves and the drawers.

The fifth part of the document discusses the finishing of the box, including the application of a protective coating and the installation of the handles.

The sixth part of the document describes the final assembly and testing of the box, including the installation of the hinges and latches and the final inspection.

10' 0" x 10' 0" x 10' 0"

12' 0" x 10' 0" x 10' 0"

10' 0" x 10' 0" x 10' 0"

10'
 10' 0" x 10' 0" x 10' 0"
 12' 0" x 10' 0" x 10' 0"

כו' באייר תשמ"ג
9 במאי 1983

מכתב
1056

משרד הביטוח והשיכון
רחוב זרוביילין
10-5-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר איתן כהן
ס/המטובה על הרכוש הנטוש הממשלתי
מפקדת אזור יהודה ושומרון (מסי)
רח' יבאי 6
ירושלים.

א.ב.

הודעה: בנייה בלתי חוקית ב"אל-עזריה"

הובא לידיעתי כי לאחרונה מתבצעת בנייה בלתי חוקית באזור הב"ל הכוללות
תוספת חדרים ללא אישורכם.
וכדוגמא לכך הבנו מביאים לידיעתך את הבנייה הבלתי חוקית המתבצעת ע"י
זיאד אחמד דבריס - בדירה 86.
אנא התערבותכם הרחפיה בשטח כדי למנוע תקדימים שיהפכו את האזור ל"סלמס".
בא הודיעני תוצאות טיפולכם.

בכבוד רב,
משה בר - נתן
ע"ה למי עושים.

העתק: מר ע. כהן - מנהל המחוז.
מר ד. גל - מטובה איכלוס מחוז ז.

מב/רבס.

10-2-1982

RECEIVED
10-2-1982
FBI

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מב' באייר תשמ"ג
6 במאי 1983

*אורי
משה*

משרד
דואר
ישראל
ישראל
5-8-1983
3-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר איתן כהן
ס/המטרה על הרכוש הנמוש והממשלתי
רח' יבאי סס' 6
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: "באל-עזריה"

הדירה הב"ל ורשומה ע"ש [redacted] הגיש בקשה להעברת הדירה
ע"ש [redacted]

[redacted]

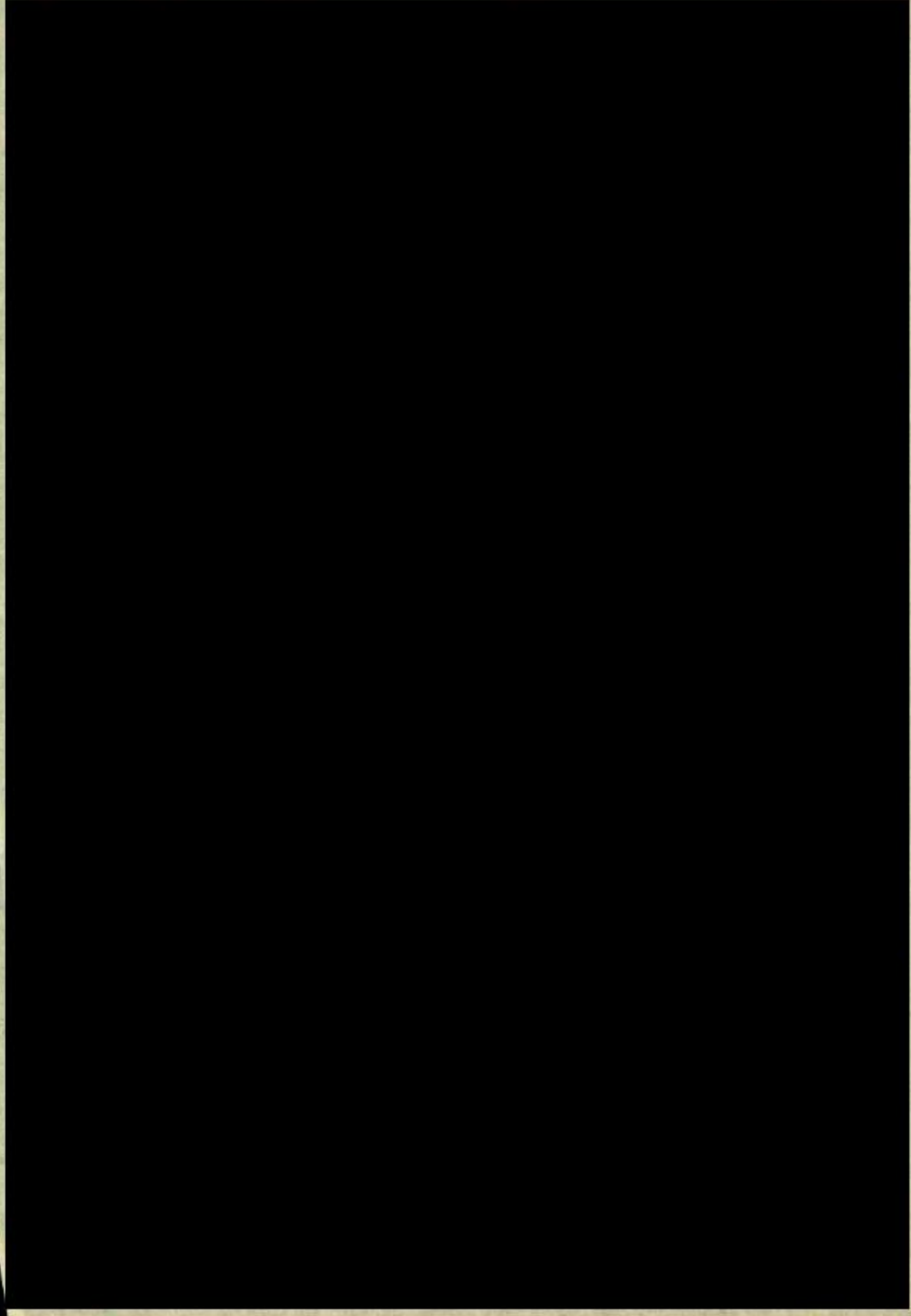
החלטה:

מאחר והקונים בכללים במסגרת התוכנית להטבת תנאי דיור, ומאחר והמוכרים פרו
את המטרה שהיו חייבים בבנק ירושלים.
הוחלט להעביר לבקשתם ולאשר ההעברה.

בכבוד רב,
משה כהן - נתן
ע/ר לשיפוטיות.

העתיק מר א. כהן - מנהל המחוז.

מב/רבס.



המעמד הבינוני והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
27-4-1983
דואר נכנס

יג

יג באייר תשמ"ג
26 באפריל 1983

לכבוד
 סר איתן כהן
 ס/המסובה על תרכוש הנכנס הממשלתי
 טנקים אזני יהודה ושומרון
 רח' יבאי מס' 6
 ירושלים.

י.ב.א

הברון: באל-עזריה

החירה הנ"ל רשומה ע"מ שח לוף חברן ח.ז. 8025352 הניש
 בקשה להעברת החירה על שם:

[Redacted Name]

החילום הוא מאחד והקדמים בכללים במסגרת התוכנית להטבת
 תנאי חיור, ומאחד והמכורים פדו את המשכנתא
 שהיו חייבים, הוחלט להעברת לבקשתם ולאשר -
 ההעברה.

בסגור רכב
 משה בר
 ס/ר לסד פוסים

התקף סר סטריהו כהן - מנהל המחוז.

מב/ר.בס.

פ
258

משרד המינוי והשיכון
ד"ר בן יהודה 22
27-4-1983
דואר ובנס

למברד
עו"ד טיילור
בנק ארביקו
רח' יבנה מס' 30
תל - אביב.

א.ב.

הברון: הלוראות למינרטים
סמכין: מכתב מיום 8.12.82

1. אל-כקרי באסס - ת.ז. 8076959 - מס' הלוראה 56001/016/046/55 ע"ס 42,000 שקל.
 2. סלס דיאב - ת.ז. 8106130 - מס' הלוראה 56001/031/62 ע"ס 35,000 שקל.
- הב"ל קבלו את ההלוראות למטרת רכישת דירה באל-עזריה דפ"י סעיף 7 ד' מהסכם - המשכנתא שחתמו אצלכם הם התחייבו לגור בדירה.
- במכתבנו מיום 12.10.82 פנינו וביקשנו להיבא את הב"ל לפדות המשכנתא שהם הייב"ם. לאחר בדיקה נוספת נעשה הם ציינו אינם מתגוררים במקום למרות שעברו עוד 6 חודשים מאז מכתבנו.
- לאור האסדר הנכס מתבקשים לבקש בכל האמצעים העומדים לרשותכם על מנת שהב"ל יפרו את המשכנתא מאוחר ועברו למעלה משלוש שנים והב"ל ציינו אינם גרים בדירותיהם. בא הודיעו לנו בהקדם תוצאות טיפולכם.

מכתב רב
מחנה כהן
ע"ר למינרטים

העתק ממדינתו כהן - מנהל המחוז.

מכנ/רנס.

1953
EDUCATION
1953-54

...

...

...