

6

מדינת ישראל

משרד הממשלה

2/35

תיק מס'

מלחמה
לחברת א.א.א.

פועל

יחיד 00 - יחיד 01

תיק מס' 25/35

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - פרוגרמות

מזהה פתח: 43059/2-גל

מזהה פרט: 000qy4m

כותרת: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 13/01/2019

מחלקת
א.א.א.



י ב ל ל מ פ ע ל פ י ס

יושב ראש הדירקטוריון

ה' טבת תשס"א
31 לדצמ' 2000
סימוכין: 35/3498



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה ושר השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

נתבקשתי על ידך להגיש הצעה לאפשרות מימון משולבת של אולמות מופעים ליושבים אחדים.
ר"ב מספר הנחות לעיוןך שאינם אלא טיוטה ראשונה שטרם אושרה בדירקטוריון החברה.

1. מבנה המימון יכול להסתמך על ארבעה גורמים:

- א. משרד השיכון - ממשלת ישראל.
- ב. מפעל הפיס - על פי אמת מידה ל - 2-3 שנים.
- ג. הרשות המקומית - יתרות או תקציב מיוחד.
- ד. תרומות נוספות מחו"ל או מהארץ.

2. מרכיבים אלה ביחסים שונים מתאימים לכל פרויקט ציבורי במידה ואיננו מוקם על ידי גורם אחד בלבד.

3. לשוב בגודל של עד - 50 אלף תושבים, לפי מיטב הערכות המקצועית שלנו, צריך אולם שיכיל 450-550 מקומות ישיבה ולהתאים למופעים מסוגים שונים כדי לשרת את הציבור.

4. לפי החישובים שנעשו במפעל הפיס עלות מבנה מעין זה מגיע ל - 7.5 עד 10 אלף \$ למקום ישיבה, משמע 15-20 מיליון שקל למבנה מסוג זה. מבנים אשר שיש להשלים או מבנה גדול יותר עלותם גבוהה יותר באופן יחסי ובאופן מוחלט.

יושב ראש הדירקטוריון

5. נראה כי יש ליצור חבילות מימון כדלקמן:

הישוב	מס' תושב 2001 באלפ	גודל אולם	עלות אולם באלפי ש"ח	תקציב אמת מידה 2001 (באלפי ש"ח)	פיס ב - 3 שנים	משרד השיכון	מימון הרשות	מימון תרומות ע"י הרשות	מס' שנים
יבנה	31.5	500	20,000	2051.9	7,500	7,500	2,000	3,000	3
אריאל	15.5	השלמה	22,000	533.2	4,000	14,000	2,000	2,000	3
ספיר		השלמה	18,000	143.1	3,000	13,000	2,000	-	3
מעלות	19.3	500	15,000	1032	5,000	5,000	2,000	3,000	3
נצרת	59.2	750	40,000	5089.8	15,000	20,000	2,000	3,000	3
קרית ים	39.1	500	20,000	2444.7	8,000	8,000	2,000	2,000	3
טירה קלנסואה טייבה	18.1 14.3 28.4	500	20,000	1007.0 1156.3 2291.6	7,500	7,500	5,000		3

6. אם יש הסכמה מצד משרד השיכון, אפשר לזמן כל רשות בנפרד לצורך עריכת ההסדר, ההתחייבות לשלוש שנים צריכות להיות מכוסות בכסף או בהתחייבויות עם בטחונות מתאימים, שאם לא כן, אנו עלולים לגרום לעוד מספר מבנים שלא יסיימו ויעמדו כשלדים (דוגמת אריאל ומרכז ספיר שבערבה התיכונה שמזה שמונה שנים עומדים כשלד בלתי גמורים).

לאחר הסכם עם משרד השיכון יהיה צורך להכין תכנון מפורט לכל אחת מן הרשויות.

7. לוח הזמנים הנראה לנו מתפרש על שלוש שנים, בשנת 2001 גמר תכנון ולקראת סוף השנה התחלת ביצוע בניה בשנים 2002 - 2003. הגמר המתוכנן עשוי להיות בסוף - 2003.

8. מפעל הפיס יהיה מוכן לסייע בהכנת פרוגרמה והתכנון הכללי וכן ללוות הנושא ולהשתתף בצוותי היגוי לכשיוקמו.

בברכה,
מירי חסן כץ-עוז
יושב ראש הדירקטוריון

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור

תאריך: 31 דצמבר 2000
ה' טבת תשס"א
סימוכין: 20122000010034



סיכום ישיבה מיום 18.12.00 בנושא טיפול בדירות המושכרות ליעדים מוסדיים

משתתפים: ש. צימרמן, א. לוי, י. אלישע, ד. גל, מ. סוברנו, ה. ששון, א. חריש.

סוכם

- המחוזות ייבדקו את כל הדירות המשמשות למוסדות כלהלן:
 - האם משמשות בפועל ליעד שאושר. (יש לוודא בשטח).
 - האם האישור עדיין עומד בקריטריונים על פי הנוהל.
- המשרד יפעל לפינוי דירות המושכרות למוסדות שלא על-פי הקריטריונים שבניהול באזורי ביקוש.
 - לגבי דירות שניתנו רק בשנים האחרונות ועדיין משמשות ליעדים אלו עפ"י הקריטריונים שבנוהל יקבע מועד סביר לסיום ההשכרה.
- המשרד יפעל לפינוי דירות המושכרות למוסדות גם באזורי פריפריה באם הדירות נדרשות ליעדי איכלוס זכאים.
- דירות שאינן נדרשות לאיכלוס זכאים לא תפונינה ושוכריהן ישלמו שכר דירה שוק על-פי שומה בניכוי 10% בגין אחזקה (במקום 30% כנהוג היום).
- במקביל לעליית שכר הדירה יפעל המשרד להוציא למכירה דירות המשמשות למוסדות ואינן נדרשות לאיכלוס זכאים. המכירה תתבצע בהליך של מכרז ומחיר המינימום יהיה מחיר שומה בניכוי הנחה על פי אישור ועדת מחירים.
- סעיפים 3-4 מחייבים אישור ועדת מחירים.

רשמה: א. חריש

הערת: מנכ"ל

נוכחים

מר י. שוורץ – סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
ממונים על האיכלוס במחוזות
א.כ. שוטף

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ח בכסלו התשס"א

25 בדצמבר 2000

תק. 2000-9406



הנדון: השלמות פיתוח לבניה מהשנים שלפני שנת 1994 - סיכום

בהמשך להצעת משרד הבינוי והשיכון בנושא, ועל מנת לסיים את הפיתוח הנדרש עבור בניה מהשנים 1989-1994 ומהשנים שלפני 1989, סוכם:

(א) תקציב

1. בסעיפי התקציב המיועדים לפיתוח עבור בניה מהשנים האמורות תעמוד מסגרת ההרשאה להתחייב כדלקמן (כל הסכומים במליוני ₪, במחירי 2001):

שנה	בניה מהשנים 89-94	בניה מהשנים שעד '89	סה"כ
2001	48.5	15.0	63.5
2002	75.5	25.0	100.5
סה"כ	124.0	40.0	164.0

סכומים אלו כוללים את התקציבים בסך כ- 23 מליון ₪, שנמצאים בבסיס תקציב משרד הבינוי והשיכון.
כל הסכומים האמורים (הרשאה להתחייב) יופחתו מבסיס התקציב בשנת התקציב 2003.

2. סכומים אלו, יחד עם 20 מליון ₪, שהתווספו לתקציב בשנת 2000, מהווים מענה כולל ומוסכם להסדרת נושא השלמות הפיתוח לבניה שנעשתה לפני שנת 1994.

3. סכומי תקציב המזומן יתוקצבו בכל שנת תקציב בהתאם למודל המימון.

(ב) גביית הוצאות פיתוח

1. עד לשנת 2003 (כולל) ימשיך משרד הבינוי והשיכון לגבות את החזר הוצאות הפיתוח כפי שנעשה עד היום.
הסכומים שייגבו כאמור, יופנו למימון ההתחייבויות בנושא, ויופחתו מתקציב המזומן.

2. החל משנת 2004, יעביר משרד השיכון למנהל מקרקעי ישראל את רשימת האתרים שפותחו, ושיש לגבות בגינם החזר עלויות פיתוח.
מנהל מקרקעי ישראל יהיה חופשי לשווק את יתרות הקרקע באתרים שבהם בוצע פיתוח ע"י משרד השיכון כקרקע מפותחת (במצב פיתוח קיים) וההכנסות הנובעות מהשווק יועברו להכנסות המדינה.

3. משרד השיכון ימשיך לטפל בתביעות משפטיות הנובעות מהחזר הוצאות הפיתוח, ככל שיידרש.
ההכנסות מהתביעות יועברו, למימון הפעולות בתקנות אלה עד 2003 (כולל) לאחר מכן להכנסות המדינה

(ג) מוסכם בין הצדדים כי משרד השיכון ימשיך לגבות החזרי פיתוח באתרים המופעלים, על פי החלטת הממשלה, במתכונת של משק כספי סגור באתרים שפותחו וששווקו החל משנת 1994 ואילך וכי סיכום זה חל רק על פיתוח באתרים ששווקו ופותחו לפני שנת 1994.

הרב ק"מ / צ"י
הראל בלינדה
רכז שיכון
אגף התקציבים

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

העתק:
✓ עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים
מר אריאל לוי - מנהל יחידת מימון ותקציבים, משרד הבינוי והשיכון
מר אסף רגב - רפרנט שיכון, משרד האוצר

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות



כ"ג בכסליו התשס"א
 20 בדצמבר 2000

הנדון: מוסדות ציבור - יישובים במגזר הדרוזי

סיכום דיון מיום 18/12/2000

(בהמשך ובנוסף לסיכום הדיון מיום 13/03/2000)

נוכחים:

משרד ראש הממשלה	ריאד איברהים
משרד העבודה והרווחה	ריאד אסעד
	גדעון עבאס
	מונל אברהם
משרד הבריאות	עוזי קרן
משרד הפנים	גדי אייזנרייך
משרד החינוך	אידה רוזנפלד
	יגאל צרפתי
	שמחה שניאור
משרד הבינוי והשיכון	צביה אפרתי
	עליזה חבר-פיש
	עדי והב
גבע מהנדסים	אהוד שחם
חברת המתנסים	פרח חביב

נעדרו: נציג משרד הדתות

פתיחה - צביה אפרתי:

ועדת המשנה של ועדת המנכ"לים ליישום החלטת הממשלה, תכנית חומש מגזר דרוזי, בנוגע לתקציב מוסדות ציבור - סיימה את עבודתה. אעפ"י שתוכנית החומש ומנדט "ועדת המשנה" הסתיימו - לא כל היעדים מומשו. עדיין יש מספר יישובים שבהם טרם הושלמו כל המבנים. התוצאה, התושבים אינם נהנים מפירות התוכנית ומשירותי מוסדות הציבור שהוועדה ביקשה לממש באותם היישובים.

לפיכך, הכינוס לישיבה זו נועד למספר הבהרות:-

א. האם הפורום חושב שיש מקום להמשך שיתוף פעולה כצוות או כצוות חלקי לפי יעדים, ולתאם את גמר הבנייה למוסדות כדי להבטיח את מתן השירות לתושבים.

ב. אם א' חיובי - צריך למצוא כלים להמשיך בתוכנית ולסיים את המבנים גם אם הצוות יעבוד בצורה לא פורמלית. העבודה יכולה להיות בצוות כולל או חלקי.

ג. הואיל ולמשהב"ש, אין תקציב לתחזוקה ולתפעול כמו שיש בחלק מהמשרדים האחרים - צריך למצוא דרך להבטחת התפעול השוטף של המתקנים, בעזרת גופים או משרדים שיש להם תקציבים למטרה זו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

ד. לגבש הצעה מסודרת ומשותפת לדרישה תקציבית מוועדת המנכ"לים אשר תבטיח גיבוי למימוש התוכנית. היינו, לגמר המבנים חניכתם והפעלתם.

הוסכם: צריך להמשיך לעבוד יחד בצוות או בתתי צוותים כדי להשיג את היעדים. המטרה – לסיים את המבנים, כדי לפתוח את שעריהם לרווחת התושבים.

סבב דוברים:

גדי אייזנרייך – משרד הפנים:

- א. יש למצוא כלים להתמודד עם נושא התפעול והאחזקה של המבנים.
- ב. צריך לקבל החלטה שבה – אין להתחיל מבנים חדשים קודם שנסיים את המבנים שהתחלנו בבנייתם במסגרת "תוכנית החומש".

שמחה שניאור – משרד החינוך:

- א. צריך להסביר למשרד האוצר כי משרד החינוך נותן תוספות למבנים על פי מפתחות עלות. לכן, יש חסר בתקציב, שכן ההרשאות הן הרשאות בסיס ואילו בפועל נוצרים "חריגות" בתקציב בשל תוספות עלות.
- ב. משרד החינוך ישמח לסייע בהשלמת מבנים. עם זאת, באשר למתקנים גמורים בתוך "שלדים" – צריך לדאוג לבטיחותם של המתקנים שיופעלו.
- ג. יש מספר יישובים שבהם לא נבנו מתקנים משום שלא אותרו מגרשים לבנייה.

ריאז איברהים – משרד רה"מ:

- א. הוכנו במשרד רה"מ עקרונות לתוכנית עבודה לשנת 2001 להמשך הפיתוח וכן הצעה לתוכנית עבודה 2001. מציע לבנות תוכנית עבודה לפי עקרונות אלו תוך שיתוף הרשויות המקומיות.
- ב. צריך לחשוב על פרויקטים מניבים, חדשים, כדוגמת בריכות שחייה. ההחלטה בדבר ההקמה של פרויקטים כאלו תיבחן על פי מפתחות מסודרים. פרויקטים אלו יסייעו במימון חוזר לתחזוקה של מבנים אחרים.
- ג. אין כוונה לפרק את הוועדה, אלא לשדך בין עבודת הוועדה לבין העקרונות ל-2001 אשר הוכנו במשרד רה"מ. הצוות יבחן את המטלות ויעביר תוכנית מסודרת למשרד רה"מ – לביצוע.

מונל אברהם – משרד העבודה והרווחה:

- א. יש להבחין בין מבנים שלא הסתיימו והרשויות פעלו באופן תקין לבין מבנים שלא הסתיימו בשל חריגות ברשויות.
- ב. צריך להחליט שיש לסיים מבנים "תקינים" ורק אחר כך לגשת אל המבנים שבהם היו חריגות.

גדעון עבאס – משרד העבודה והרווחה:

- א. מציע לפנות למשרד רה"מ להארכת מנדט הוועדה, כיוון שעבודה ארוכת טווח חשובה.
- ב. להתרכז במבנים שטרם הסתיימה בנייתם – מכל סיבה שהיא.
- ג. להכליל ב-2001 גם אשכולות רווחה לביצוע במקומות נדרשים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

עוזי קרן – משרד הבריאות:

- א. יש למשרד הבריאות בעיית תקציבי "מימון" משום שגרעו לו חלק מהתקציב לאחר שניתנו הרשאות. כרגע אינני יכול לחזות את היקף השתתפות המשרד ל-2001.
- ב. יש בעייה להיערך למימושים להתחייבות עבר, משום שעד כה לא נתקבלו אומדנים, פרוגרמות, פטור ממכרז וכו'. חשוב שנעבוד במשותף אך יש פעולות שעוד צריכות להתבצע בתוך משרד הבריאות, הן בנוגע לפעולות עבר והן לעתיד.

פרח חביב – החברה למתנסי"ם:

- א. הוועדה הקיימת הינה גוף מקצועי שאין לו תחליף ולא משנה איזו כותרת פעולה היא תחבוש. במסגרת ועדה זו ישנן החלטות מקצועיות שצריך לקבל, למשל, השלמות של מבנים שבהם היו חריגות.
- ב. כמוות המבנים הלא גמורים – מכל סיבה שהיא – נמוכה ידועה וניתנת לכימות. לכן מציע להמשיך את הפעולה המשותפת להשלמתם של מבנים לא גמורים אלו.
- ג. חשיבה לעתיד – למועצות הדרוזיות בעיות תפעול ואחזקה. אין להן תקציבים לכך. צריך להעביר את המסר הזה למשרד רה"מ כדי למצוא מקורות מימון לתפעול ולאחזקה.
- =====

סוכם

1. להכין במשותף - פירוט לכל המבנים שטרם הושלמו ולהעביר המסר למשרד רה"מ כולל המלצות להמשך העבודה. (להלן פירוט היישובים והמוסדות)
2. הואיל ומפעל הפייס ביטל את השתתפותו בבניית אשכול המדעים בעוספייה, משרד החינוך יתקצב 7 מליון ש"ח לטובת הפרוייקט בשנת 2001. תקציב זה יהיה בנוסף לתוכנית העבודה השוטפת. התקציב יופעל לטובת בניית כיתות קדם חובה. כדאי לדעת, כי אין קרקע זמינה ביישוב.
3. להמליץ בפני ועדת המנכ"לים על מימון משותף, פנים חינוך עבודה ורווחה, לבית הילדים שבכפר הילדים בחורפיש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

סקירות המשרדים:-

עוספייה

משרד העבודה והרווחה: ביישוב מבנה לא גמור של 800 מ"ר שאמורים להיות בו מועדון נשים ולשכת רווחה. משרד העבודה מעוניין להשלים את המבנה. יצויין, כי למבנה מרתף של 180 מ"ר שאינו מנוצל. האומדן לגמר, כולל המרתף, 3.5 מליון ש"ח.

סוכם: הנושאים ייבדקו ב-2001. כמ"כ, נוכח מצוקת הקרקע ביישוב משרד החינוך יבדוק אפשרות של בניית כיתות קדם חובה בקומת המרתף. משרד החינוך ומשרד העבודה והרווחה יבדקו אפשרות של השלמת המבנה.

=====

חורפיש

כפר הילדים

משרד החינוך: תוכנית החומש מומשה. יחד עם זאת, מבקש להכליל את שלב ב' של כפר הילדים ולקדם בניית מבן חדש, בית ילדים, בכפר הילדים. הסיבה – היישוב קולט את ילדי צד"ל וצריך עוד מבן לשם כך. מציע שגם משרד הפנים יהיה שותף במימון.

משרד הפנים: כדאי להבהיר, כי ישנם 3 מבנים שטרם הסתיימה בנייתם בכפר הילדים שבחורפיש. במבנים אלו מבוקשת תוספת קומה בלבד לכל מבנה עבור ילדי התיכון.

משרד העבודה: הואיל ומדובר בפרוייקט על עדתי - מציע לאגם תקציבים ממספר משרדי ממשלה לטובת כפר הילדים שהינו פרוייקט ייחודי לעדה הדרוזית. נושא אחר - מבנה רב תכליתי: ביישוב נבנה בנין רב תכליתי המשותף למשרד הדתות למשרד הבריאות ולמשרד העבודה והרווחה. משרד הדתות סיים חלקו. המועצה החלה בהשלמת חלקו של משרד העבודה והרווחה בבניית המועדון יום לקשיש. עד כה הועברו ליישוב 2.7 מליון ש"ח ועל פי אומדן נדרשים עוד 3.3 מליון ש"ח.

החברה למתנסי"ם: המתנ"ס - בנייתו לא הסתיימה. נדרשים 600 אש"ח להשלמת המבנה ועוד 500 אש"ח לבניית קיר תמך כדי שהמתנ"ס לא יתמוטט.

סוכם:

- ♦ כפר הילדים שלב ב': משרד החינוך משרד הפנים ומשרד העבודה והרווחה יעבירו המלצה לוועדת המנכ"לים לביצוע כפר הילדים שלב ב'.
 - ♦ המבנה רב תכליתי: מונל וגדי ייבדקו מה בוצע בתקציב שהועבר וכמה בדיוק נותר להשלמה עבור המבנה הרב תכליתי.
 - ♦ למתנ"ס: התקציב לקיר התמך בידי המועצה. על החברה למתנסי"ם להסדיר עם המועצה את המשך הבנייה על ידי חברה למתנסי"ם. התקציב לגמר המתנ"ס – ייבחנו ב-2001.
- =====

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

מג'אר:

משרד העבודה והרווחה: ביישוב מבנה נבנה שבו מפתן המשמש כבית ספר להכשרה מקצועית. נדרשים 500 ש"ח להשלמת המבנה ועוד מליון ש"ח להצטיידות. סה"כ 1.5 מליון ש"ח.

החברה למתנסי"ם: מבנה המתנ"ס נטוש והושחת משום שהקבלן נטש באמצע העבודה. רק לתיקון המבנה העלות מוערכת בכ-1 מליון ש"ח. הנושא נמצא בברור בהסכמה לאור "עודף תשלום" שהתגלה ע"י פקחי משב"ש.

סוכם: א. משרד העבודה והרווחה ישלים את חלק המבנה שבו בית ספר להכשרה מקצועית כולל הצטיידות וזאת במקום המפתן.
ג. למתנ"ס: באחריות שלומית מור לבצע שני דברים:-
(1) לתת אומדן לגמר המתנ"ס ולהאיץ ביועץ ההנדסי/הבורר להגיש את ממצאיו למזמינים. (עירייה + שיכון)
(2) לזמן דיון עם המועצה והנוגעים בדבר אודות הממצאים.

=====

פקיעין:

משרד העבודה והרווחה: במקום תוכנן בית ספר טכנולוגי להכשרה מקצועית. הואיל וקיימת בעיית בעלות על הקרקע - לא הוחל בפרוייקט.

סוכם: הנושא ייבדק לאחר הסדרת הבעלויות.

=====

ג'ולים:

משרד העבודה והרווחה: ביישוב מבנה רב תכליתי של 3 קומות. למעט המעטפת - הקומה השלישית לא בוצעה, ואפשר, עקרונית, לשלב בה פונקציה נוספת. ראש הרשות איננו יודע מה הוא רוצה. במבנה משולבים בית לוויית ומועדון קשישים (קומות א' + ב').

החברה למתנסי"ם: אף על פי שאין צפויה בעייה תקציבית לביצוע המתנ"ס - הרי שליישוב אין יכולת לבצע את המבנה בשל קשיי תקציב של המועצה. עד היום לא התקדם דבר אף על פי שהועבר תקציב של 2.7 מליון ש"ח.

סוכם: (1) למבנה הרב תכליתי: מונל ו/או גדעון עבאס יפנו לרשות לבדיקה מה היישוב רוצה לבצע בקומה השלישית. כמו-כן, יש לסיים את החלקים שתוקצבו ועליהם יש הסכמה.
(2) למתנ"ס: פרח יבדוק מול הרשות את הסבת התקציב לביצוע המתנ"ס ע"י החברה למתנסי"ם.

=====

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

כסרא סמיע :

משרד העבודה והרווחה : ביישוב נבנה מבנה משולב שבו בית לוויות, מתנ"ס ומועדון מועשר לקשיש. בניית המועדון המועשר לקשיש נסתיימה.

החברה למתנסי"ם : נדרש תקציב להשלמת המתנ"ס ובית ההלוויות. תוכניות גמר המבנה נמצאות בביצוע אך אין עדיין אומדני ביצוע.

סוכם : באחריות פרח חביב לסיים את התוכניות לביצוע שתי הקומות העליונות שבהן מתנ"ס ובית לוויות ולתת אומדני תקציב לגמר המבנים. משהב"ש יבדוק בתקציבי 2001 את האפשרות לממן את הפרש הסכום שיידרש להשלמה מעבר לסכומים שתוקצבו עד כה.

=====

ינוח-ג'ת :

משרד העבודה והרווחה : המשרד בונה מועדון לקשיש בג'ת. המועדון בשלבי סיום וייחנך בקרוב. בצמוד לו בית לוויות שגם בנייתו הסתיימה.

החברה למתנסי"ם : המכרז לביצוע שלב א' של המתנ"ס הממוקם מתחת לבית ההלוויות - יהיה מוכן בתוך כשבועיים.

סוכם : פרח יעביר לצוות את תוצאות המכרז. רק לאחר קבלת התוצאות יתברר אם תידרש תוספת תקציב.

=====

כפר קמא :

משרד העבודה והרווחה : ביישוב מתוכננת לשכת רווחה. התכנון גמור ולפני מכרז. יש תקציב לכך.

החברה למתנסי"ם : המכרז לביצוע המתנ"ס מוכן ויתקיים במהלך ינואר 2001. בשלב זה אין בעייה תקציבית.

סוכם : פרח יעביר את תוצאות המכרז לצוות. רק לאחר התוצאות יתברר אם תידרש תוספת תקציב.

=====

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

דאליית אל-כרמל:

משרד העבודה והרווחה: במקום נבנה מפתן משולב עם בית ספר להכשרה מקצועית. הבניין בגמר שלד ומתקצב. יחסר תקציב להצטיידות בית הספר להכשרה מקצועית.

החברה למתנסי"ס: המתנ"ס הושלם אך יש בעיית פיתוח כללי ביישוב.

סוכם: הנושא ייבחן ב-2001.

בית ג'אן:

צביה אפרתי: מבני הציבור בנויים במכתש ואינם מנוצלים משום שאין "חיבור" למבנים באמצעות פיתוח צמוד ופיתוח כללי אשר יתפור את כל המערכת. אין אומדן לביצוע העבודה.

סוכם: הצוות יזמין תכנון לביצוע הפיתוח הכללי עבור כל המבנים. המימון לכך – כל משרד שיש לו מבנה באותו הקומפלקס ישלם את חלקו היחסי בפיתוח, בהתאם לשטח המבנה שלו.

בשלב ראשון – משהב"ש יזמין את התכנון. חלוקת המימון לביצוע הפיתוח תיעשה לאחר קבלת אומדני הפיתוח, והמתכנן יונחה ע"י כל המשרדים השותפים למימון.

סיכום כללי:

1. סיכום זה יועבר למשרד רה"מ - מיד עם אשורו.
2. ייקבע דיון נוסף לסיכום כל הנושאים שהועלו בפורום ואשר הנתונים להם לא היו מלאים.
3. להעביר פניה ליו"ר ועדת המנכ"לים להתרכז בתקציבי 2001 בגמר מבנים ולא להתחיל מבנים חדשים בטרם ייחנכו אלה שבבנייה.
4. במסגרת הבקשה לתקציב נוסף למבני ציבור - לבקש מיו"ר ועדת המנכ"לים לייעד סכומים לתפעול המוסדות באמצעות המשרדים השונים העוסקים בנושא ושיש להם תקציב לכך.

רשם: עדי והב

אגף הפרוגרמות

העתק: לנוכחים

שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

החלטת הוועדה
לשכת המנהל הכללי
מס' 4022
תאריך: 28.12.2000
מקום: תל אביב

4022



מזכר	
(לדוחברות פטירת במשרדי הממשלה)	
תאריך: 12.12.00	שם: צביה אלמגור
חוק מס:	מאת: יאמל לוי
הנדון: בית שמש - אשכול בים	
סימולין:	

לאחר שדקוה בשטח -
נמצא אין הנדסה בקרקע שהממלאן בבית
המבנה, היום שהוא אינו קשור בקרקע בשטח
ששטחים או מבנים ששטחם בית.
המבנה (מבנה בית ד"ר הנלד, במרחב בים פינס
בין אלכסנדר והבנה "אלמגור" בקום ממלכת לוי אשכול.
משרד הספורט של בים לוי אשכול צמודים אלמגור
למבנה אשכול הים, אך בבנו שאין כל קשר
בניהם (הישר אלמגור - דיוק חצר ביהם)

בדבריו
[Signature]
האג: [Signature]
שם: [Signature]

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
AIR MAIL



כ. ג. ל. מ. פ. ע. ל. ה. פ. י. ס.

מח"ב / 2000 / 640
19 בנובמבר, 2000
כ"א בחשוון, תשס"א

מכתב
ממשרד השיכון
ירושלים

הנדון: ע"ל לוד - "אשכולות פיס" בתחום ב"ס מקצועי אורט

בהמשך לשיחתנו מהיום, להלן פרטים על מיקום מבנה "אשכולות הפיס" שבנדון:

כתובת: רחוב אהרון בן חמו
4025
תל אביב: 55 תב"ע מאושרת לר 610.

בכבוד רב,


אריאל אוזון
מנהל אגף הקצאות ופיתוח

מחזורי א"ו / א"ב / א"ג - י"א כ"א בחשוון תשס"א



ס פ ה ל פ ע ל ב ל

מח"ב / 2000 / 639
19 בנובמבר, 2000
כ"א חשוון, תשס"א

מכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנהל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: ע' בית שמש - "אשכולות פיס" בתחום ב"ס מקיף דתי ע"ש פירסט

המכתב לשירותנו מהיום, להלן פרטים על מיקום מבנה "אשכולות הפיס" שבנדון:

מחוז: החוב עלית הנוער

קוד: 5232

חלוקה: מוסדות (תבי"ע מאושרת ת/ 11 אי / 5132).

בכבוד רב,


אריאל אורן
מנהל אגף הקצאות ופיתוח



אלפון - ימין לוי. סופר 3 חזר

טסט 20.11.00



20.11.00 תאריך:

ימין וטור וטור
טסט 11.12.2000



פקסימיליה

אל: מר שלמה בן אליהו פקס: 02-5847688
חברה: מנכ"ל משרד הביטחון והגנה
מאת: אריאל אולן - מנהל אגף הקצאות והסיוע
מספר עמודים (כולל עמוד זה) 3

הנדון: אנטולוגיה ביטחון - ביה שמש ואב

רצה ביטחון אגף הביטחון והגנה
/ נגידה שמש

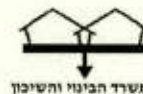
נא אשר קבלת הפקס בחזר

אם: חשיגור אינו שלם או קריא, נא התקשרו אל טל: 03-6940026 פקס: 03-6940029

אגף הקצבות הפיתוח

כ.ד. אק צבלי ואניא!

כ.ד. אק צבלי ואניא!



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ג בכסלו, תשס"א
20 בדצמבר, 2000
סימוכין: 20122000180027

לכבוד
מר ששי שילה
מנכ"ל החברה למשק וכלכלה

שלום רב,

הנדון: תוכניות למבני חינוך וציבור

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 20.12.2000 בנושא שבנדון.
בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה

100 100 100
100 100 100
100 100 100

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

20 דצמבר, 2000
2000-0001-258

לכבוד
ע"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,



הנדון: תוכניות למבני חינוך וציבור

נמסר לי כי משרד השיכון מתכוון לפרסם מכרז לתכנון מבני חינוך וציבור, אשר יעמדו כמוצרי מדף עבור הרשויות המקומיות.

כידוע לך, וכפי שהצגתי בפגישתנו האחרונה בלשכתך, לחברה למשק וכלכלה מכרזי מסגרת לתכנון ולביצוע של מבני חינוך וציבור. מכרזים אלו נבנו עפ"י פרמטרים של משרד השיכון, ולמותר לציין כי רשויות מקומיות פגועות ואף מבצעות פרויקטים במסגרת מכרזים אלו בממון משרד השיכון.

אשר על כן, אני פונה אליך ומציע להעמיד את התוכניות הנ"ל לטובת משרד השיכון, וזאת ללא כל תמורה מצדכם.

תוכניות אלו (כולן או מקצתן) יכולות לשמש את המשרד שיציע אותן לרשויות המקומיות כמוצרי מדף.

יתרה מכך, אנו מוכנים אף לבצע את השירותים הנדרשים לתוכניות אלו ולהתאמתן לשטח ללא עלות נוספת.

באימוץ תוכניות אלו יחסך למשרד זמן יקר וכסף.

אודה על זימון פגישה על מנת להרחיב בפניך הרעיון.



בכבוד רב,

ששי שילה
מנהל כללי

לשם א' חלק



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



כ"ב
תשס"א
19 בדצמבר, 2000
19122000010031

ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על חוקי עזר - יו"ש

הנדון: **חוק עזר למטה בנימין - אגרת מבנה ציבור - 240 ש"ח למ"ר**
סימוכין: בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון.

כללי.

לפני כשנה אישרה מליאת המו"א מטה בנימין את חוק העזר המצ"ב.
בחוק נקבע [ר' סעיף 1] כי, כל מי שבונה למגורים הינו יזם וכי כל יזם ישלם למועצה
240 ש"ח למ"ר [ר' בתוספת לחוק עמ' 2] בצמוד למדד יוני 1999 [ר' סעיף 1].
בסעיף 4 לחוק נקבע, כי תשלום האגרה הינו תנאי לקבלת היתר הבנייה.
לצד, אני חובש 4 כובעים בסוגיה זו:

1. אני עובד משרד הבינוי והשיכון באגף פרוגרמות וברור לי, כי במגזר הכפרי קיימת
בעיה חמורה של יצירת יכולות מימון להקמת מוסדות ציבור.
לא חשוב כמה תסייע המדינה, מבחינת המועצות, זה לעולם לא יספיק.
2. כסטודנט לשמאות מקרקעין ברור לי, כי חוק מעין זה מעלה את ערך הדירות, מקשה
על הקבלנים והיזמים לעמוד בתנאי המימון וגיוס הערבויות ומגולגל בסופו של דבר על
האזרח הקטן כ"מס" נוסף.

3. אני תושב ענתות, ישוב ובו 150 משפחות, בשנים 1997-1999 שימשתי כחבר הועד
המנהל בישוב [תפקיד שעסקתי בו בהתנדבות] והייתי שותף בכיר להבאת יזם
[ג.י.ק עמניר בע"מ] להקמת פרויקט בנייה בהיקף של 300 יח"ד שהמינהל לבנייה
כפרית מבצע בו את הפיתוח.
אנחנו הגענו לסיכום עם היזם על הפרשת כספים לקרן מיוחדת להקמת מוסדות ציבור
בישוב, ההסכם נחתם ב- 05/1999, לפני חוק העזר.
עכשיו דורשת המועצה גם מן היזם תשלום אגרת מבנה ציבור - כפל תשלום!!!!!!



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. אני, שייך לקבוצה גדולה בישוב שעומדת להרחיב את ביתה, [מצ"ב רשימה]
ב- 1992 אושרה ת.ב.ע 226\1 בענתות זכויות הבנייה 220 מ"ר למגרשים של 500 מ"ר.
הקבלן בנה בפרויקט מרוכז 96 מ"ר, עכשיו, כשאנחנו רוצים להרחיב את הבית,
דורשת המועצה תשלום האגרה, וזאת למרות שהישוב הקים מועדון חדש בשנים
1998-1999 ומימן מכספי התושבים מיליון ומאתיים אלף ש"ח [60% מן ההקמה] וכל
משפחה שילמה בערכים של היום כ- 10,000 ש"ח "אגרת מבנה ציבור לישוב".
חנוכת המועדון התקיימה לפני חוק העזר וגם במקרה זה לדעתנו יש כפל תשלום!!!
כשאושרה הת.ב.ע ונקבעו זכויות הבנייה לא היתה קיימת התניה לתשלום האגרה,
אולם, מי שניצל את כל זכויות הבנייה במגרש פטור מתשלום.

ההיבט המשפטי

למרות, שמדינת ישראל מתייחסת ליו"ש בסוגיות כגון אלו כישות נפרדת, היא כבר
פסקה בעבר כנגד חוקים כגון אלו, וחוק העזר שתיקנה מו"א מטה בנימין נוגד את
החלטות השרים ואת פסקי הדין שדנו בסוגיה זו:

1. האם ניתן להתנות את קבלת היתר הבנייה בתשלום האגרה? לא!!!
בג"ץ 1640\95 אילנות הקריה בע"מ נגד עיריית חולון פסק - "דרישה זו אינה חוקית".
2. האם ניתן להטיל את עלות הקמתם של מבני ציבור על בעלי המקרקעין? לא!!!
בג"ץ 6249\96 התאחדות הקבלנים נגד עיריית חולון עמ' 2 "עוד בשנת 1988 סירב שר
הפנים לאשר חוק עזר, שקיבלה מועצת עיריית אשדוד, שהטיל את עלות הקמתם של
מבני ציבור על בעלי זכויות במקרקעין".
3. האם ניתן להטיל היטל מבנה ציבור על מחזיקי מקרקעין במתחמים בודדים? לא!!!
חוק העזר קובע למעשה, כי, מי שניצל את זכויות הבנייה במגרשו פטור מתשלום, ומי
שלא ניצל אינו פטור.
- בג"ץ 96\6249 פסק כי הדבר אינו אפשרי, כי בכך נפגע עקרון השוויון.
4. המינהל לבנייה כפרית מתקצב בניית מוסדות ציבור במגזר הכפרי לאורך שנים.
אגף פרוגרמות ואגף תקציבים באוצר פרסמו בספטמבר 2000 תקן חדש להקמת
מוסדות ציבור במגזר הכפרי כולל ביו"ש, הגבייה מהתושבים היא בניגוד לתקנות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סיכום

1. בכובעי הראשון אני פונה אליך בבקשה להניח את הנדון בראש סדר העדיפויות לטיפול, ויפה שעה אחת קודם, לפני הבג"ץ.
2. בשאר הכובעים אני פונה אליך בבקשה לפסול את חוק העזר ולבטלו ויפה שעה אחת קודם, לפני הבג"ץ.

חוק העזר סותר לחלוטין את מדיניות הממשלה בנושא מוסדות ציבור, מתעלם לחלוטין מפסיקות בית המשפט העליון בנושא ומזלזל בהן.

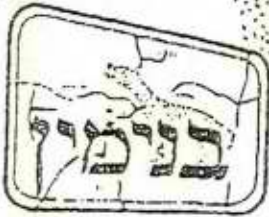
מימושו יגרום לכך שבכל רשות מוניציפלית ביו"ש יחוקק חוק דומה וכדור השלג הזה יביא להעלאה בלתי מוצדקת בערך הדירות, לדחיקת רגליהם של קבלנים מפרוייקטים לבנייה ולגלגול מס נוסף ובלתי מוצדק על האזרח הקטן, שבסך הכל רוצה להרחיב קצת את הבית, ולבסוף כולנו נחזור שוב גם לחולון, ולנקודת ההתחלה: מריבה, קצרה הפעם, עם קבלנים ומשפחות בבג"ץ, לא חבל? אין לי ספק, כי, בחינה יסודית, מדוקדקת ומעמיקה של חוק העזר תביא בהכרח למסקנה כי, החוק במתכונתו פסול ויש לבטלו. למשפחות בענתות אין זמן, חלקן כבר קבלו שוברי תשלום לשלם למועצה הן תקועות ולא מקבלות משכנתא כי, למועצה יש הסדר עם בנק טפחות: מי שלא קיבל היתר בנייה מהמועצה אסור לתת לו משכנתא. תכניס את עצמך לרגע לנעליה של משפחה כזו, וברחבי בנימין יש מאות כאלה, תגיד לי אתה אם לא היית משתגע?

70 מ"ר הרחבה * 240 ש"ח למ"ר = 16,800 ש"ח, חוק העזר פירושו "גזלת כבשת הרש".

בברכה,

רון דביר

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת האגף



בס"ד

תאגיד - 240 ש"ח למ"ר

פנחס זלרשטיין
ראש המועצה האזורית
"מטה בנימין"

משפחות עם פוטנציאל להרחבת הבית בישוב:

דביר	ליפשיץ
יבין	קדמון
מיוסט	מלמד
ידיד	שור
אטיאס	פנסו
שפושניק	קומפל
בראון	עמרם
סידיס	מנשה
קרני	גולדשטיין
קרלסבורג	גליק
עמיחי	לוי
ונונו	נדב
הראל	לוי
גריב	אברהם
בן יהודה	הירשפלד
קדרון	חסיד
ברסלר	לנדסמן
שומר	

ארגון הקבלנים וחבונים
בחולון

בבית המשפט העליון

בג"ץ 6249/96

כבוד הנשיא א' ברק
כבוד השופט י' קדמי
כבוד השופטת ד' דורנר

כפני:

העותרים:

1. התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
2. ארגון הקבלנים והבונים-חולון
3. אופיר כחן
4. יהודה כתב
5. יונה אברחם
6. מנשה שקורי
7. מאיר חלבי
8. צבי אשל
9. מנחם פז
10. נחום אליעזר

נ ג ד

תמשיכים:

1. מר מרדכי ששון, ראש עיריית חולון
2. מועצת עיריית חולון
3. שר תפנים
4. שר האוצר

י"ב באייר התשנ"ז (19.5.1997)

תאריך הישיבה:

עו"ד מלכה אנגלסמן, עו"ד בני אנג'ל

בשם העותרים:

עו"ד צבי אגמון
עו"ד אסנת מנדל

בשם תמשיכים 1-2:
בשם תמשיכים 3-4:

פסק-דין

השופטת ד' דורנר:

1. בגדר חשירותים חמוניציפליים שעל רשות מקומית לספק לתושביה נכללת החובה לחקיס מבני ציבור - כגון כתי-ספר, גני-ילדים, מעונות-יום, תחנות לבריאות המשפחה, מקוואות - וגנים ציבוריים. מילויה של חובה זו מכביד על

ארגון הקבלנים והבונים
בחולון

תקציב הרשות כאשר מוקמים בתחומה מיתחמי מגורים חדשים. במהלך השנים גילגלו רשויות מקומיות חוצאות אלה בדרכים שונות על שיכמס של בעלי חזכויות במקרקעין שעליהם נבנו המיתחמים, וחם, מצידם, גילגלו אותן על רוכשי הדירות. זאת, בניגוד למדיניות עקיבה של חממשלה, אשר שללה חטלה של עלות הקמתה של תשתית ציבורית על בעלי הדירות. כך, עוד בשנת 1968 סירב שר חפנים לאשר חוק-עזר שקיבלה מועצת עיריית אשדוד שחטיל את עלות הקמתם של מבני ציבור על בעלי חזכויות במקרקעין.

בשנת 1994 חמליצה ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד האוצר דאז, דוד ברודט, שמונתה כדי לבחון מדיניות מימון מבני ציבור בישובים ובמיתחמי מגורים חדשים, לחמשיך במדיניות זאת. חמלצותיה של חוועדה אושרו על-ידי חממשלה, וחופצו לכל הרשויות חמקומיות בחוזר מנכ"ל משרד חפנים מתאריך 5.4.95. וכך, בין חשאר, נכתב בדו"ח חוועדה:

רשויות מקומיות רבות [משיגות] את מימון חקמת חמוסדות גם בדרכים "אחרות", ובחן חעמסת עלות חקמת חמוסדות על עלויות פיתוח [חקרקע] וגבייתן מחרוכשים. לחעמסת עלות חמוסדות חציבור בדרך זו חשפעח שהיא בניגוד מוחלט למדיניות חממשלה, שכן היא גורמת לתוספת עלות לקבלן, שלפחות חלקה מגולגלת בסופו של דבר על מחיר הדירה. חעמסת חעלות גורמת גם לחפחתה בחכנסות [חמדינה ממסוי קרקע]... חשיטח חאמורה גם יוצרת אפליה בין רשויות מקומיות בחן ערכי חקרקע גבוחים לרשויות בחן ערכי חקרקע נמוכים, שכן חאחרונות לעולם לא יוכלו לחעמיס על מחירי חקרקע עלויות נוספות למימון חמוסדות ציבור... מובן מאליו שחחשפעח על מחירי הדירות אינה רצוייה ואינה תואמת את חמדיניות חנדרשת לענף חבנייה. חפגיעה בחכנסות חמדינה יוצרת מצב שבו חמדינה מממנת את חמוסדות חציבור מכספי משלם חמסים אך השליטה בקרטריונים ובסטנדרטים אינה נתונה בידי הגורמים חממשלתיים חרלוונטיים, ובסופו של דבר קבלת חחחלטות נעשית על ידי גורם אחד בעוד חמימון מגיע מגורם אחר.

ארגון הקבלנים והבונים
בחולון

2. עיריית חולון, בדומה לרשויות מקומיות אחרות, אינה מצליחה לממן מתקציבה את חקמת התשתית בשכונות החדשות חבנות בה מעת לעת. חרף המדיניות חממשלתית האמורה, נדרשו קבלנים במשך שנים רבות, כתנאי לקבלת חיתרי בניח במיתחמי מגורים חדשים בחולון, לשאת באגרה ששיקפה עלות חקמתם של מבני ציבור וגנים ציבוריים. בתוך כך, בתאריך 19.12.1994, קיבלה מועצת עיריית חולון שני חוקי-עזר: חוק-העזר לחולון (היטל מבני ציבור), תשנ"ח-1994, וחוק-העזר לחולון (היטל גנים ציבוריים), תשנ"ח-1994.

לפי נוסחי חוקי-העזר שאושרו על-ידי המועצה, ניתנה לראש-העיר סמכות להגדיר אזורים שונים בעיר כ"אזורי פיתוח". נקבע, כי הגדרת אזור כ"אזור פיתוח", בצירוף החלטת של מועצת העירייה לחקים באותו אזור מבני ציבור או גנים ציבוריים, תחייב את בעלי הזכויות במקרקעין שבאזור הפיתוח לשלם לקופת העירייה היטלים שתכליתם מימון החקמה של אותם מבני ציבור וגנים ציבוריים. כמו-כן נקבעו בחוקי-העזר הסדרים בנוגע לצורת הישוב התשלומים, חמבוססים בעיקרם על גודל חשטח שלחייב יש זכות בו, וכן לגבי אופן ביצוע התשלומים. יודגש, כי הנוסח המקורי של חוקי-העזר חיתנה במפורש את תשלום החיטלים בתחילת החקמה כפועל של מבני הציבור וחגנים הציבוריים.

שני חוקי-העזר חועברו לאישור שר הפנים בתאריך 22.12.1994. ואולם, שר הפנים פעל בהתאם למדיניות חממשלה, ועיכב את פירסומם ברשומות מכוח סמכותו לפי סעיף 258 (ג) לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: פקודת העיריות).

3. בתאריך 13.2.1996 קיבל בית-משפט זה עתירת חברת קבלנית נגד עיריית חולון, ופסק כי דרישת העירייה לתשלום אגרת מבני ציבור כתנאי למתן חיתר בנייה אינה חוקית. ראו בג"צ 1640/95 אילנות הקרייה (ישראל) בע"מ נ' ראש העיר חולון, פ"ד מט(5) 582.

כשישח חודשים לאחר מתן פסק-דין זה, בתאריך 27.8.1996, על-אף התנגדות שר האוצר אישר שר הפנים את חוק-העזר חמאפשר לגבות היטל מבני

ארגון הקבלנים והמהנדסים
בחולון

ציבור, אך צימצם את תחולתו לשיטחי העיר הכלולים בשתי תוכניות שעניינן שני מיתחמי מגורים חדשים. עם זאת, בוטלה חחוראה בחוק-העזר שהיתנתה את תשלום החיטל בתחילת עבודות הבנייה של מבני הציבור.

התנגדות אשר לחוק-העזר הנוגע לחיטל גנים ציבוריים נשארה בעינה ותחוק לא פורסם עד היום. אשר אף הטעים, במכתב שכתב לראש עיריית חולון, כי עמדתו העקרונית השוללת חיטלים מסוג זה לא חשתנתה, וכי האישור ניתן באופן מיוחד לשם הקמת המיתחמים האמורים.

4. העותרים, קבלנים ואירגוני קבלנים, עתרו נגד שני חוקי-העזר, ולבקשתם הוצאו צו-על-תנאי וכן צו ביניים חמורה לעירייה לחימנע מתפעלת חוק-העזר הנוגע למבנים הציבוריים.

בפי העותרים שתי טענות עיקריות: האחת, כי אישור חיטל מבני הציבור על-ידי שר הפנים בניגוד למדיניות הממשלה יוצר חפליה אסורה בין שכונות וערים ופוגע בעקרון השוויון. השנייה, כי חוקי-העזר אינם סבירים וחורגים מסמכותה של מועצת העירייה, שכן החיטלים שנקבעו כחס חינם למעשה "מס" ולא "חיטל", שקיים קשר ישיר בינו לבין שירות חניתן בגינו. בעניין זה הצביעו העותרים במיוחד על כך שנוסחו הסופי של חיטל מבני הציבור אינו מתנה את גביית התשלום בתחילת עבודות הבנייה בפועל.

בתשובתם טענו המשיבים כי מכוח פקודת העיריות נתונה למועצת העירייה הסמכות לחטיל חיטלים שונים בחוקי-עזר, כי כספי החיטל מיועדים אך ורק לבניית מבני ציבור חיוניים במתחמים הרלוואנטיים, וכי התנאים המיוחדים של אותם מיתחמים אכן מחייבים את אישור חיטל מבני הציבור ואת החריגה מן המדיניות הכללית.

5. חוק-העזר שאושר על ידי שר הפנים מטיל חיטל על מחזיקי המקרקעין בשני מתחמים בודדים בעיר חולון. זאת, בניגוד למדיניות הכללית של הממשלה ומבלי שנקבעו אמות-מידח לסטייה מן המדיניות. בכך נפגע עקרון השוויון.

ארגון הקבלנים והבונים
בחולון

מובן שאין משמעותו של עקרון חשוויון כי יש להחיל באופן מכני את מדיניות הכללית של הרשות על כל המקרים הכאים בגדרה, כך שהטיפול בכל המקרים יהיה אחיד לחלוטין. לרשות שמור שיקול-דעת לחבחין ולחבדיל בין מקרים שונים, ולטפל בהם באופן תחולם כל-מקרה ומקרה. ראו בג"צ 434/87 ס' חרשקו ואח' נ' שר העבודה ותרווחה ואח', פ"ד מד(4) 154, בע' 164-162; בג"צ 803,676/86 כמר ורדיס ואח' נ' שר האוצר ואח', פ"ד מג(2) 501, בע' 512.

גם סטייה ממדיניות הכללית של הרשות חייבת להיעשות באופן שוויוני. הרשות יכולה להרוג ממדיניות הכללית רק על בסיס שוויוני, ועל-יסוד אמות-מידה ברורות במידת האפשר. בקביעתן של אמות-מידה אלה יש להתחשב בכל השיקולים הרלוואנטיים לעניין ולחיימנע מהתחשבות בשיקולים ורים. על אמות-חמידה להיות סבירות, ואל לחן להיות שרירותיות. חשוו, למשל, בג"צ 59/88 ח"כ צבן נ' שר האוצר ואח', פ"ד מב(4) 705, בג"צ 1992/92 חברת נווח שוסטר בע"מ נ' שר האוצר ואח', פ"ד מו(3) 675, בע' 680; ע"א 6620/93 עיריית רמת גן נ' גולומב ואח' (לא פורטם).

6. במקרה שלפנינו, כאמור, סירב שר הפנים לאשר את החלת החיטל על כלל העיר חולון ואישר את חטלתו רק על בעלי הזכויות במתחמים מסויימים בעיר. החיטל חותקן בניגוד לדעתו של שר האוצר, וחוא סותר את מדיניותה של ממשלת ישראל, חשוללת נקיטה על-ידי רשויות מקומיות של דרכי מימון ייחודיות לחקמתם של מבני ציבור. החיטל פוגע איפוא בעקרון חשוויון ומביא להפליח אסורה בשני מישורים: ראשית, חוא גורם להפליח בין בעלי הזכויות במקרקעין במתחמים עליחס חוא חל, חנדרשים לממן בכוחות עצמם את חתשתית חציבורית שתשרת אותם, לבין שאר בעלי הזכויות בעיר חולון, ואף ברחבי חמדינה כולה, אשר אינם נדרשים לעשות כן. שנית, חוא מפלה בין העיר חולון לבין שאר חרשויות חמקומיות בארץ, חמנועות מלחשיג מימון כדרך זו ונאלצות לחסתפק במימון חממשלתי ובתקציבן שלהן. בעניין זה יצוין, כי מן החומר שחוגש לבית-חמשפט עולה כי רק בעיר מעלה-אדומים קיים חוק-עזר דומה, אלא ששם

ארגון הקבלנים והבונים
בחולון

חסמכות המאשרת את חוקי-העזר הינה חממונה על חיישובים היחודיים ביחודה
ושומרון, ועל-כן לא ניתן לחסיק מסקנות מאישורו של חוק-עזר זה לגבי
מדיניות משרד חפנים.

7. כאמור, שוויון אין פירושו חלחל מכנית של דרכי מימון זהות בכלל
חשויות המקומיות בארץ. אכן, ייתכנו בחלט מקרים שבהם דרכי המימון
של-פי המדיניות הממשלתית הכללית אינן נותנות פיתרון חולם למצוקתה של
רשות מקומית זו ואחרת. אלא שחריגה מן המדיניות הכללית חייבת אף היא
לחיעשות על בסיס שוויוני ועל סמך אמות-מידה ענייניות. על הגורמים
חוסמכים מוטלת איפוא החובה לקבוע מתי ובאילו תנאים ניתן לאפשר לרשויות
מקומיות לסטות מן המדיניות הכללית ולאמץ לעצמן פתרונות מימון אחרים,
ומה חס פתרונות המימון האלטרנטיביים הראויים לעניין זה. אמות-מידה כאלה
לא נקבעו.

מסקנתי היא איפוא כי חוק-העזר פוגע בעקרון השוויון ועל-כן הוא
אינו כדין.

8. העותרים טענו גם כנגד חטלת חיטל המבנים חציבוריים בגין חוצאה
בעתיד במועד לא ידוע.

חשאלה בדבר חוקיות חיטל על חוצאה עתידית זכתה לחתיחותיות סותרות
במסיקתו של בית-משפט זה. ראו, מצד אחד, דברי השופט חיים כחן בע"א 65/76
חבדת הגבעה האדומה 5000 בע"מ נ' עיריית ראשון לציון, פ"ד (3) 818, ומצד
שני, דברי השופט דב לוין בע"א 620/82 מועצת עיריית הרצליה ואח' נ' דשף
ואח', פ"ד (4) 57, בע' 66. ואולם, לנוכח מסקנתי כי יש לקבל את העתירה
בשל פגיעת חוק-העזר בעקרון השוויון אני מבקשת לחשאר עניין זה בצריך
עיון.

ארגון הקבלנים והבונים
בחולון

9. דין העתירה בדבר חוק-העזר בעניין חיטל גנים ציבוריים לחידחות.
שכן, חוק-עזר זה כלל לא אושר על-ידי שר חפנים, והעתירה היא איפוא
תיאורטית.

על-יסוד האמור לעיל אני מציעה לקבל את העתירה ככל שחיא נוגעת
לחוקיות חוק-העזר בדבר מבני ציבור.

כן אני מציעה לחייב את המשיבים לשלם לעותרים הוצאות משפט בסך
30,000 ש"ח.

צ"ל: ד"ר
שופטת

חנשיא א' ברק:

אני מסכים.

ד"ר
נשיא

חשופט י' קדמי:

אני מסכים.

שופטת



הוחלט כאמור בפסק דינה של חשופטת דורנר.

ניתנה חיוס, ב באדר חתשנ"ח (29.3.1998).

צ"ל: ד"ר
שופטת

שופטת

חנשיא

13.12.00

בז
צגיה/בנה.

ק/ו

מכ"ה ית' י"ד

שחכיל'ה לז'ה

אבנה'

ט



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ט"ו בכסלו תשס"א
12 בדצמבר 2000
סימוכין: 76957
שוטף: 1-2560

פיליפ

לכבוד
אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: מגזר ערבי תוספת תקציב 100 מיליון ש"ח שנת 2001

בהמשך לתביעה בישיבה שהיתה לנו במשרדו של ראש הממשלה, אני מתכבד להעביר לידך דרישה תקציבית מיידית של 116 מיליון ש"ח למגזר הערבי. משרד הבינוי והשיכון יכול לממש את רוב התקציב לתוכניות שיפורטו להלן, במחצית הראשונה של שנת 2001. חלק מהפעולות יכולות להתבצע עוד בשנה זו, בעיקר המשך מימון פרויקטים שבביצוע.

1. בניה רוויה של קרקעות המדינה

ניתן להתחיל בתכנון מספר אתרים. המשרד עורך עתה בדיקת התכנות לכ - 7 אתרים עם סבירות גבוהה שארבעה מתוכם ניתן יהא לקדם הזמנת תכנון תב"ע כולל יועצים בהנחה שהתחלת התכנון תהיה לכ - 2,500 יח"ד ידרש תקציב של כ - 3 מיליון ש"ח.

2. מוסדות ציבור

הצעת התקציב להלן מבוססת על גמר בניית המוסדות הנמצאים בשלבי בנייה שונים, פרסום מכרז לביצוע של פרויקטים מוכנים, והתחלת תכנון של מוסדות חדשים. (רצ"ב נספח מספר 1)

3. תשתיות

א. שכונות ותיקות

מצורפות בזה שתי חלופות של חלוקת תקציב שוויונית בין כל יישובי המגזר הערבי, בכלל זה היישובים העירוניים המעורבים (בכלל זה מזרח ירושלים). החלוקה מבוססת על גודל היישוב במונחי אוכלוסיה, נכון לסוף 1998. חלופה א' בהנחה שיש 27 מיליון ש"ח, חלופה ב', בהנחה שיש 50 מיליון ש"ח, למטרה זו. לתשומת לבך, בדיון עם נציגי המגזר הערבי, סוכם לכלול פרמטרים נוספים לחלוקת התקציב, מודל ונוסחה יוכנו במקביל לקבלת התקציב (הדיונים מתבצעים במסגרת מימוש החלטת ממשלה - מגזר ערבי).

ב. תכנון תשתיות

על מנת שיהיו פרויקטים זמינים לביצוע בשנת תקציב 2001, יש לשריין 10 מיליון ש"ח לקידום תכנון. תקציב זה יהיה מנוף להפעלת תקציבי התשתיות בתוכנית 4 שנתית.



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ג. תשתיות לבנייה חדשה

זאת כדי לעודד בניה פרטית על קרקע פרטית.
קיימות מספר תוכניות זמינות לביצוע, כגון: פרדיס, ניר בלוד, אוס אל פחם, ג'סר
אל זרקה, תרשיחא ואחרים.
למטרה זו מוצעת מסגרת של 10 מיליון ש"ח, תוך הגדרת כללים עם אגף התקציבים
ליישומה.

ריכוז תקציבים

תכנון תב"ע	3 מיליון ש"ח
מוסדות ציבור	66 מיליון ש"ח
השלמות פיתוח שכ' ותיקות	27 מיליון ש"ח או 50 מיליון ש"ח
תכנון תשתיות	10 מיליון ש"ח
תשתיות בניה חדשה קרקע פרטית	10 מיליון ש"ח
סה"כ	116 מיליון ש"ח

כידוע לך בהחלטת הממשלה המתגבשת מדובר על ביצוע מרוכז על ידי משרד הבינוי והשיכון.
לתחילת התהליך תהיה השלכה על כל התכנית לפיכך יש לקיים דיון פנימי כדי לגבש את דרכי
הביצוע כבר משלב זה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתקים:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

נספח 1

י"ד בכסלו תשס"א
11 בדצמבר 2000

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

הנדון: השלמת מוסדות ציבור - מגזר ערבי

הרשימה להלן הינה על סמך הנתונים שנאספו בראשית השנה לקראת הכנת תכנית עבודה 2000, יש לעדכן את הנתונים בטרם הכנת תכנית עבודה מפורטת לפי עלויות בפועל וברור ברשויות אם התקבלו לאותם מוסדות תקציבים מגורמים אחרים. הסכומים יכולים להשתנות בהתאמה לגדול או לקטון.

המשך בניה - של פרויקטים שהוחלו תכנון או ביצוע

מחוז גליל

סכום באש"ח

	880	אולם ספורט	סכנין
	650	מתנ"ס	כאוכב
	100	אולם ספורט	יפיע
	265	אולם ספורט	איכסאל
	1,900	מתנ"ס	גוש חלב
	1,000	מתנ"ס	פסוטה
	360	ש. מתנ"ס (מועדון)	כפר כנא
	1,900	אולם ספורט	בלין
	3,250	אולם ספורט	תמארה
	800	ש. מתנ"ס (מועדון)	מוקיבלה
	1,250	אולם ספורט	שעב
	4,000	אולם ספורט	ריינה
	5,000	מתנ"ס	דיר חנא
	5,000	מתנ"ס	מגידאל כרום
	2,000	גמר אצטדיון	עילוט
	500	מועדון נוער 200 מ'	עילוט
	500	ספריה במתנ"ס	דיר אל אסד
	500	מתנ"ס	כפר מנדא
	29,855		סה"כ
ישובי			
קו העימות			
מבנה בתכנון			
בתכנון			
אין אומדן מדויק			
השלמה למפעל הפיס			
קידום תכנון			
קידום תכנון			



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

שכום באש"ח		
3,000	מתנ"ס	אום אל פחם
2,000	מתנ"ס	בקה אל גרביה
1,800	מתנ"ס	ג'סר אל זרקא
3,000	מתנ"ס סריה	עכו
1,000	אולם ספורט	רמה
1,000	אולם ספורט	ג'ת
500	מתנ"ס	מעליא
1,000	אולם ספורט	תרשיחא
3,200	מתנ"ס	זמר
500	שלוחת מתנ"ס	חיפה
450	רב תכליתי	כפר יאסיף
900	אולם ספורט	כפר קרע
800	מועדון נוער	מושריפה
1,000	מועדון נוער	מזרעה
2,750	מתנ"ס	מכר
2,300	אולם ספורט	ערערה
3,400	מתנ"ס	שפרעם
28,600		סה"כ

לבדיקה חוזרת

קו עימות

קו עימות

מחוז מרכז

שכום באש"ח		
3,000	מתנ"ס	טירה
1,000	מתנ"ס	כפר קאסם
2,000	מתנ"ס	קלנסואה
6,000		סה"כ

מחוז ירושלים

שכום באש"ח		
500	מתנ"ס	בית חנינא
1,000	מתנ"ס	אבו גוש
1,500		סה"כ

29,855	גליל	סה"כ
28,600	חיפה	
6,000	מרכז	
1,500	ירושלים	

65,955 אש"ח

הערה: הרשימה חייבת לעבור בדיקה מפורטת עם הרשויות באמצעות המחוזות.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

נספח 2

**חלופה 27 מיליון ש"ח
(תקציב מאושר 2001)**

**י"ט בטבת התש"ס
28 בדצמבר 1999**

**פיתוח משלים תשתיות
יישובים במגזר הערבי
כולל יישובים יהודיים מעורבים**

המחוז	היישוב	סה"כ אוכלוסיה	אחוז היישוב במגזר	התקציב באש"ח
גליל	אכסאל	9,070	1.10%	297
	אעבלין	9,010	1.09%	295
	בועינה	4,200	0.51%	137
	בענה	6,000	0.73%	196
	דבוריה	6,810	0.83%	223
	מוא"ז נוף הגליל דחי מייסר, נין, סולם, עוזר, רמאנה	7,687	0.93%	252
	דיר אל אסד	7,310	0.89%	239
	דיר חנא	7,020	0.85%	230
	טורעאן	9,200	1.12%	301
	מוא"ז גלבע טיבה-בעמק, טמרה-בעמק מוקיבלה, נאעורה, צנדלה	7,169	0.87%	235
	טמרה	21,300	2.58%	697
	יפיע	13,600	1.65%	445
	כאבול	7,700	0.93%	252
	כאוכב אבו אל היג'א	2,310	0.28%	76
	כפר כנא	14,200	1.72%	465
	כפר מנדא	12,100	1.47%	396
	מגד אל כרום	10,200	1.24%	334
	משהד	5,780	0.70%	189
	נחף	8,080	0.98%	264
	נצרת	57,200	6.93%	1,872
	נצרת עלית	5,380	0.65%	176
	סחנין	20,400	2.47%	668
	עילבון	3,590	0.44%	117
	עילוט	5,320	0.64%	174
	עין מאהל	8,610	1.04%	282
	עראבה	15,800	1.92%	517
	צפת-עכברח	250	0.03%	8
	רינה	12,900	1.56%	422
	שעב	4,870	0.59%	159
	סה"כ גליל	303,066	36.73%	9,918



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

י"ט בטבת התש"ס
28 בדצמבר 1999

פיתוח משלים תשתיות
יישובים במגזר הערבי
כולל יישובים יהודיים מעורבים

המחוז	היישוב	סה"כ אופלוסיה	אחוז היישוב במגזר	התקציב באש"ח
חיפה	אום אל פחם	33,200	4.02%	1,087
	באקה אל גרביה	17,400	2.11%	569
	גדידה מכר	14,400	1.75%	471
	גסר א-זרקא	8,840	1.07%	289
	גת-המשולש	7,700	0.93%	252
	זמר	4,210	0.51%	138
	חיפה*	36,500	4.42%	1,195
	כפר יאסיף	7,220	0.88%	236
	כפר קרע	11,700	1.42%	383
	מוא"ז זבולון-ראס עלי	374	0.05%	12
	מוא"ז מטה אשר-שייח' דנון	1,880	0.23%	62
	מוא"ז מנשה	2,120	0.26%	69
	אל עריאן, אום אל קוטוף, מייסר	4,850	0.59%	159
	מומ"ק בסמ"ה			
	ברטעה, מועזיח, עין אל סהלה	8,373	1.01%	274
	מומ"ק מעלה עירון			
	ביאדה, זלפה, מושריפה, מצמץ, סאלם	11,600	1.41%	380
	עכו*	12,800	1.55%	419
	ערערה	8,300	1.01%	272
	פרדיס			
סה"כ חיפה 23.21%				
מרכז	גילגוליה	5,940	0.72%	194
	טייבה	27,000	3.27%	884
	טירה	17,400	2.11%	569
	כפר ברא	1,860	0.23%	61
	כפר קאסם	13,500	1.64%	442
	לוד*	13,400	1.62%	439
	קלנסוה	13,400	1.62%	439
	רמלה*	11,400	1.38%	373
	תל אביב-יפו*	20,000	2.42%	655
	סה"כ מרכז 15.02%			
	אבו גוש	4,560	0.55%	149
י-ם	ירושלים*	200,100	24.25%	6,549
	מוא"ז מטה יהודה	1,931	0.23%	63
	עין נקובא, עין רפא			
סה"כ ירושלים 25.04%				
סה"כ כללי 100.00%				
		825,024		27,000



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

נספח 3

חלופה 50 מיליון ש"ח

י"ט בטבת התש"ס
28 בדצמבר 1999

מיתוח משלים תשתיות
יישובים במגזר הערבי
כולל יישובים יהודיים מעורבים

המחוז	חיישוב	סה"כ אוכלוסיה	אחוז היישוב במגזר	התקציב באש"ח
גליל	אכסאל	9,070	1.10%	550
	אעבלין	9,010	1.09%	546
	בועינה	4,200	0.51%	255
	בענה	6,000	0.73%	364
	דבוריה	6,810	0.83%	413
	מוא"ז נוף הגליל דחי, מייסר, נין, סולם, עוזר, רמאנה	7,687	0.93%	466
	דיר אל אסד	7,310	0.89%	443
	דיר חנא	7,020	0.85%	425
	טורעאן	9,200	1.12%	558
	מוא"ז גלבע טיבה-בעמק, טמרה-בעמק מוקיבלה, נאעורה, צנדלה	7,169	0.87%	434
	טמרה	21,300	2.58%	1,291
	יפיע	13,600	1.65%	824
	כאבול	7,700	0.93%	467
	כאוכב אבו אל היג'א	2,310	0.28%	140
	כפר כנא	14,200	1.72%	861
	כפר מנדא	12,100	1.47%	733
	מגד אל כרום	10,200	1.24%	618
	משהד	5,780	0.70%	350
	נחף	8,080	0.98%	490
	נצרת	57,200	6.93%	3,467
	נצרת עלית*	5,380	0.65%	326
	סחנין	20,400	2.47%	1,236
	עילבון	3,590	0.44%	218
	עילוט	5,320	0.64%	322
	עין מאהל	8,610	1.04%	522
	עראבה	15,800	1.92%	958
	צפת-עכברח	250	0.03%	15
	רינה	12,900	1.56%	782
	שעב	4,870	0.59%	295
	סה"כ גליל	303,066	36.73%	18,367



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

י"ט בטבת התש"ס
28 בדצמבר 1999

פיתוח משלים תשתיות
יישובים במגזר הערבי
כולל יישובים יהודיים מעורבים

המחוז	היישוב	סה"כ אוכלוסיה	אחוז היישוב במגזר	התקציב באש"ח
חיפה	אום אל פתם	33,200	4.02%	2,012
	באקה אל גרביה	17,400	2.11%	1,055
	גדידה מכר	14,400	1.75%	873
	גסר א-זרקא	8,840	1.07%	536
	גת-המשולש	7,700	0.93%	467
	זמר	4,210	0.51%	255
	חיפה*	36,500	4.42%	2,212
	כפר יאסיף	7,220	0.88%	438
	כפר קרע	11,700	1.42%	709
	מוא"ז זבולון-ראס עלי	374	0.05%	23
	מוא"ז מטה אזור-שייח' דנון	1,880	0.23%	114
	מוא"ז מנשה	2,120	0.26%	128
	אל עריאן, אום אל קוטוף, מייסר	4,850	0.59%	294
	מומ"ק בסמ"ה			
	ברטעה, מועיינה, עין אל סחלה	8,373	1.01%	507
	מומ"ק מעלה עירון	11,600	1.41%	703
	ביאדה, זלפה, מושריפה, מצמץ, סאלם	12,800	1.55%	776
	עכו*	8,300	1.01%	503
	ערעה			
	פרדיס			
סה"כ חיפה 23.21%				
מרכז	גילגוליה	5,940	0.72%	360
	טייבה	27,000	3.27%	1,636
	טירה	17,400	2.11%	1,055
	כפר ברא	1,860	0.23%	113
	כפר קאסם	13,500	1.64%	818
	לוד*	13,400	1.62%	812
	קלנטוה	13,400	1.62%	812
	רמלה*	11,400	1.38%	691
	תל אביב-יפו*	20,000	2.42%	1,212
	סה"כ מרכז 15.02%	123,900	15.02%	7,509
י-ם	אבו גוש	4,560	0.55%	276
	ירושלים*	200,100	24.25%	12,127
	מוא"ז מטה יהודה עין נקובא, עין רפא	1,931	0.23%	117
סה"כ ירושלים 25.04%				
סה"כ כללי 100.00%				
		825,024		50,000

972 3 6940029



20.11.00

תאריך:

פקסימיליה

אל: מר אליה בן אליהו פקס: 02-5847688
 חברה: מנכ"ל משרד הביטחון והליכה
 מאת: אריאל אורן - מנהל אגף הקצבות הפיתוח
 מספר עמודים (כולל עמוד זה) 3

הנדון: אנאלוג ביט" - ביו-טל ופד

רצ"ב ביט"א אגף הביטחון והליכה

נשיא מנהל

נא אשר קבלת הפקס בחוזר

פקס: 03-6940029

אם חשיגור אינו שלם או קריא, נא חתקשרו אל טל: 03-6940026

אגף הקצבות הפיתוח



י ו ב ל ל מ פ ע ל ה פ י ס

מח"ב / 2000 / 639
19 בנובמבר, 2000
כ"א חשון, תשס"א

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ע"ב בית שמש - "אשכולות פיס" בתחום ב"ס מקיף דתי ע"ש פירסט

בהמשך לשיחתנו מחיום, להלן פרטים על מיקום מבנה "אשכולות הפיס" שבנדון:

כתובת: רחוב עלית הנוער

גוש: 5232

חלקה: לא מוסדרת (תב"ע מאושרת ת/ 11 א' / 5132).

בכבוד רב,

אריאל אוזר
מנחל אגף הקצאות ופיתוח





י ב ל ל מ פ ע ל ה פ י ס

מח"ב / 2000 / 640
19 בנובמבר, 2000
כ"א בחשוון, תשס"א

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: ע' לוד - "אשכולות פיס" בתחום ב"ס מקצועי אורט

בהמשך לשיחתנו מהיום, להלן פרטים על מיקום מבנה "אשכולות הפיס" שבנדון:

כתובת: רחוב אהרון בן חמו
גוש: 4025
חלקה: 53 (תב"ע מאושרת לר/ 610).

בכבוד רב,


אריאל אורן
מנהל אגף הקצאות ופיתוח

שמח מאוד לדעתך ולדעתך - ייתכן ויש צורך בשינוי.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ז' בחשון, תשס"א
5 בנובמבר, 2000
סימוכין: 05112000010065

אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: בקשה להסבת מוסדות דת

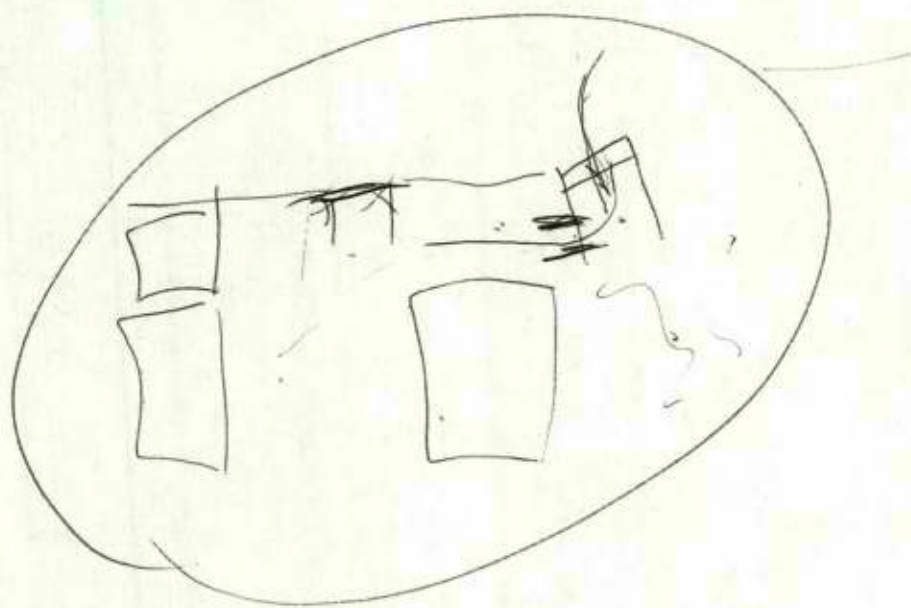
רצ"ב רשימת בקשות להסבות שהצטברו באגף.

הבקשות נבחנו על ידי המחוזות עפ"י הנחיות התקן.
המחוזות ממליצים על ההסבות.

האגף מצטרף להמלצה להסבה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' עליזה הבר פיש – ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי והב – אגף פרוגרמות





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ז' בחשוון, תשס"א
5 בנובמבר, 2000
סימוכין: 05112000010019

הסבת מוסדות דת תקן מוסדות ציבור

הישוב	המוסד המוסב	המוסד המבוקש
אשקלון	מקווה	ספריה
הוד השרון	בית כנסת	מגרשי ספורט
הרצליה	מקווה	בית כנסת
חולון	מקווה	בית כנסת

צביה אפרתי

נושאים לדיון עם
יו"ר דירקטוריון

מפעל הפיס

יום חמישי י"ב בתשרי תש"ס
19 באוקטובר 2000



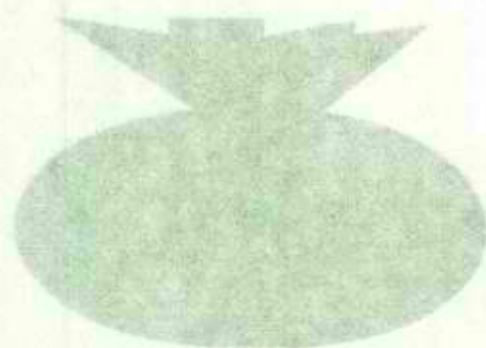
רח' הפטמן 3 קומה 5

סא זינדל סיאשונ
זיזונדקזיד זיזי

סיפא לאמא

סייטן אינעם סייזאמאס

5005 זונדקזיד



2 חזק 5 אונטער יחז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ט"ז באדר א', תשי"ס
סימוכין: 22 בפברואר, 2000
22022000180040

לכבוד
מר אברהם כץ עוז
יו"ר הדירקטוריון של מפעל הפיס
רח' הפטמן 3
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון

להלן הנושאים שבכוונת משרדנו להעלות בפגישת העבודה שתקבע בקרוב.

1. שיתוף פעולה בהקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור ע"י:
 - א. העברת מידע שוטף מיד עם אשור תכנית עבודה שנתית בכל אחד מן הגופים. משרדנו העביר נתוני תקציב של 3 השנים האחרונות. שיתוף הפעולה נפסק עם עזיבתו של מר אלעד לוי.
 - ב. התחשבות בקידום פרויקטים שיש להם מימון חלקי מגורמים ממלכתיים במטרה לאגם תקציבים להשלמת מבנים. בעיית השילוט יכולה לקבל פתרון לשביעות רצון מפעל הפיס.
 - ג. מינוי נציג משרד הבינוי והשיכון לועדה העוסקת באישור פרויקטים לביצוע במפעל הפיס בדומה למשרד החינוך (ש. שניאור) משרד העבודה והרווחה (א. מונל) ומשרד הבריאות (ע. קרן).
 - ד. קביעה משותפת של תקן מוסדות ציבור ברמת הישוב הכפרי וברמה האזורית.
2. מבנים משולבים - גיבוש אמנה או הסכמה עם מפעל הפיס דוגמת זו שסוכמה עם הסוכנות ומשרדי ממשלה אחרים. בעתיד אין מנוס מהקמת מבני ציבור משולבים בדרכים שונות.
מן הראוי להגיע להבנה בהתאם להנחיות בתדריך להקצאת קרקע למוסדות ציבור שיוגש לממשלה.



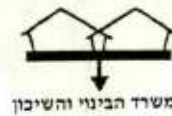
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. המגזר הבדואי - תאום ביצוע מרוכז של תכנית העבודה בהתאם להחלטת הממשלה או חלוקת הפרוייקטים בין הגופים כך שחלוקת האחריות תהיה ברורה.
4. סקר מוסדות בבניה עירונית ובבניה הכפרית
כוונת משרד הבינוי והשיכון ביחד עם משרדי ממשלה נוספים לערוך סקר מצאי מוסדות ציבור. מטרת הסקר להוות בסיס מקצועי אחיד לפעולה מתואמת להקצאת תקציבי הקמת מוסדות בכל המשרדים.
מנכ"ל מפעל הפיס הביע הסכמתו בעבר. נדרשת הסכמה של יו"ר הדירקטוריון ומינוי נציג ללווי העבודה באופן שוטף.
5. קביעת קריטריונים וסדרי עדיפויות להפעלה.
6. קביעה משותפת של פרוגרמה למבנים שמשרד הבינוי והשיכון יכול להשתתף במימנם.
אני מקווה שבפגישה הקרובה ידונו הנושאים במגמה לשיתוף פעולה פורה בין שני הגופים.

בכבוד רב,
אהרן קינרייד עו"ד
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר א', תש"ס
13 בפברואר, 2000
סימוכין: 130220000068

1162 כפי/א.מ.ג.

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

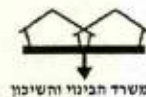
הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל מפעל הפיס

להלן נושאים לדיון משותף עם מנכ"ל מפעל הפיס:

1. קביעה משותפת של תקן מוסדות ציבור לשוב כפרי וברמה האזורית.
2. קביעה משותפת של פרוגרמה למבנים שמהב"ש יכול להשתתף במימון.
3. עריכת סקר משותף של המבנים החסרים.
4. קביעת קריטריונים וסדרי עדיפויות להפעלה.
5. תאום בתקצוב מבנים בכל תחילת שנה תקציבית ובסיומה.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין – יועץ השר
מר אשר אברגיל – יועץ השר
מנהלי מחוזות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט' באב, תש"ס
10 באוגוסט, 2000
סימוכין: 10082000010076

לכבוד: מנכ"ל משרד החינוך
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד האוצר
מנכ"ל משרד הדתות
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל משרד המדע, תרבות והספורט
מנכ"ל מפעל הפיס
מנכ"ל הסוכנות היהודית החטיבה להתישבות

הנדון: ועדה בינמשרדית לתאום תקציבי השתתפות בהקמת מוסדות ציבור

רצ"ב החלטת ועדת שרים מיום 2.4.2000 בנדון המדברת בעד עצמה.

אני רואה חשיבות עליונה בתאום בינמשרדי בנושא הקצאת משאבים לבניית מוסדות צבור בהתאם לאמור בסעיף ד' אודה לך אם תודיענו מי יהיה נציגך בוועדה. את הוועדה תרכז גב' צ. אפרתי ממשרדנו.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר חיים רמון – (יו"ר ועדת בקורת)
מזכירות הממשלה
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

מזכירות הממשלה

סודי ביותר

החלטה מס. תמ/45 של ועדת שרים לענייני תיאום, מינהל וביקורת המדינה
מיום 02.04.2000.

מימון הבנייה של מוסדות ציבור - דו"ח מס. 50'ב' של
מבקר המדינה.

"תמ/45,

1054

בהתאם לסעיף 28 לחוק מבקר המדינה התשי"ח-1958 -
ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

מח ל י ט י ס:

א. משרד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את
הקריטריונים שנקבעו בהחלטות הממשלה משנת 1995
ואילך בענין זכאות לקבלת מימון לבניית מוסדות
ציבור בבניה חדשה ויעדכן אותם לפי הצורך.

ב. משרדי הממשלה ינמקו את החלטותיהם במקרים חריגים
בהם לא התמלאו נהלי המשרדים לגבי מימון בניה של
מוסדות ציבור.

ג. משרד הבינוי והשיכון יכין מדריך מפורט להקצאת
קרענות לצרכי ציבור ("המדריך") בתאום עם הוועדה
הבינמשרדית שקונתה על-פי החלטה מס. 1316 של
הממשלה מיום 8.1.97.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ביחד עם מנכ"לי
משרדי הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי
מוסדות ציבור, בכל הישובים ברחבי הארץ, בכלל זה
בישובי מעוטרים. בסקר המצאי יכללו כל המוסדות
נשואי ה"מדריך". הסקר יכלול את מיקום המבנים,
שטחם, מצב התחזוקה בהם ומידת המעלתם.

עם השלמת הסקר, יהיו הסקר וה"מדריך" בסיס
להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי הגורמים
הממלכתיים השונים.

ד. תוקם ועדה בינמשרדית אשר תתאם בתחילת כל שנה
תקציבית את חכניות העבודה של המשרדים המשתתפים
במימון בנית מוסדות ציבור.

הוועדה תגבש את מסקנותיה בחדשים ינואר-מרץ
וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העקרונות שינחו
את עבודת הוועדה:

- מניעת כפל מימון או מימון יתר;

- תזמון מתואם של תקציבים ממשרדים שונים להקמת
מבני ציבור;

MAZKIRUT HAMEMSHALA

מזכירות הממשלה

סודי ביותר

- עידוד הקמת "מבנים משולבים".

בעבודת הועדה ילקחו בחשבון הערות מבקר המדינה.

הרכב הועדה:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון או נציגו - יו"ר

נציגי משרד האוצר, משרד החינוך, המשרד לענייני דתות, משרד העבודה והרווחה, משרד המדע, התרבות והספורט ונציגי מפעל הפיס והחטיבה להתיישבות בסוכנות היהודית.

ה. דיווח על ביצוע ההחלטה יועבר ליו"ר ועדת השרים ולאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה בתוך חדשים.

33/1/101
22/2

מזכירות הממשלה

שמו

1/10/12

5.APR.2000 13:46

P.M. STATE AUDIT DIV. 02-6705249

NO.943 P.1/2

מזכירות הממשלה

שמו

החלטה מס. 45/תמ של ועדת שרים לענייני תיאום, מינהל וביקורת המדינה
מיום 02.04.2000

משרד הביטחון של מוסדות ציבור - דו"ח מס. 350 של
מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח ומפרט בענין השיכום שנובש
בנושא עם משרד הביטחון והשיכון.

השר יצחק כהן מעיר.

הוועדה לסעיף 28 לחוק מבקר המדינה והש"ח-1958 -
החלטה שמורה במזכירות הממשלה.

מ ח ל י ט י ס :

א. משרד הביטחון והשיכון ימשיך להחיל את
הקריטריונים שנקבעו בחוקלות הממשלה בדבר
ואילך בענין יחידות קבלת מימון לבניית מוסדות
ציבור בבניה חדשה ויעדכן אותם לפי הצורך.

ב. משרד הממשלה ינסק את החלטותיהם במקרים חריגים
בהם לא התמלאו נהלי המשרדים לגבי מיסון בניה של
מוסדות ציבור.

ג. משרד הביטחון והשיכון יכין מדריך מפורט להקצאת
קרקעות לטובת בניה ("המדריך") בתאום עם הוועדה
הבינמשרדית שמונתה על-פי החלטה מס. 2316 של
הממשלה מיום 8.1.97.

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון, ביחד עם מנכ"ל
משרד הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי
מוסדות ציבור, בכל הישובים ברחבי הארץ. במלל זה
בישובי מיעוטים. בסקר המצאי יכללו כל המוסדות
נשואי "המדריך". הסקר יכלול את מיקום החברים
שטחם, מצב התחזוקה בהם וסידת הפעולה.

ד. השלמת הסקר, יהוו הסקר וה"מדריך" בסיס
להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי הגורמים
הממלכתיים השונים.

ה. הוועדה תעלה משרדית אשר תתאם בתחילת כל שנה
תקציבית את תכניות העבודה של המשרדים המשתתפים
במיסון בניה מוסדות ציבור.

ו. הוועדה תבדוק את תסקורותיה בחדשים ינואר-מרץ
וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העדויות שיגו
את עבודת המשרד.

- מניית כל מיסון או מיסון יתר;

45/תמ
U E 04, 2000
2538
27

מוכירות הממשלה

שסור

- תזמון מתואם של תקציבים מספרדים שונים להקמת מבני ציבור;

- עידוד הקמת "מבנים משולבים".

המדינה תועדה ילקחו בחשבון הערות מבקר המדינה.

הרכב הוועדה:

הנכ"ל משרד הבינוי והשיכון או נציגו - יו"ר

נציגי משרד האוצר, משרד החינוך, ומשרד לענייני דתות, משרד העבודה והרווחה, משרד המשפטים, המועצה להתיישבות המדע, המועצה להתיישבות במוסדות היהודית, מועצת המיסים וההחטיבה להתיישבות במוסדות היהודית.

הוועדה תעביר את המלצותיה לממשלה ולמנהל המכירות. המדינה תועדה ילקחו בחשבון הערות מבקר המדינה.

מזכירות הממשלה

שסור

החלטה מס. תמ/45 של ועדת שרים לענייני תיאום, מינהל וביקורת המדינה
מיום 02.04.2000.

מימון הבנייה של מוסדות ציבור - דו"ח מס. 350 של
מבקר המדינה

תמ/45.

יו"ר ועדת השרים פותח ומפרט בענין השיכום שנובש
בנושא עם משרד הבינוי והשיכון.
השר יצחק כהן מעיר.

בהתאם לסעיף 28 לחוק מבקר המדינה התשי"ח-1958 -
ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

מ ח כ י ט י ס:

א. משרד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את
הקריטריונים שנקבעו בהחלטות הממשלה בדבר
ואילך בענין זכויות לקבלת מימון לבניית מוסדות
ציבור בבניה חדשה ויעדכן אותם לפי הצורך.

ב. משרד הממשלה ינסקו את החלטותיהם במקרים חריגים
בהם לא התמלאו נהלי המשרדים לגבי מימון בניה של
מוסדות ציבור.

ג. משרד הבינוי והשיכון יכין מדריך מפורט להקצאת
קרקעות לצרכי ציבור ("המדריך") בתאום עם הוועדה
הבינמשרדית שמונחת על-פי החלטה מס. 1316 של
הממשלה מיום 8.1.97.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ביחד עם מנכ"לי
משרדי הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי
מוסדות ציבור, בכל הישובים ברחבי הארץ, במלל זה
בישובי מעושים. במקר המצאי יכללו כל המוסדות
נשואי המדריך. הסקר יכלול את מיקום המבנים,
שטחם, מצב התחזוקה בהם ומידת הפעילות.

עם השלמת הסקר, יהוו הסקר וה"מדריך" בסיס
להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי הנורמים
הממלכתיים השונים.

ד. תוסף ועדה בינמשרדית אשר תתאם בתחילת כל שנה
תקציבית את תכניות העבודה של המשרדים המשתתפים
במימון בנית מוסדות ציבור.

הוועדה תגיש את מסקנותיה בתחשים ינואר-מרץ
וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העקרונות שינחו
את עבודת הוועדה:

- מניעת ~~הוצאות~~ מימון או מימון יתר;

תאריך: 22.8.00

Wardah N

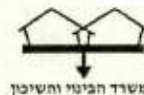
הנדון: התאגדות חברים התאגדות חברים
השם: התאגדות חברים התאגדות חברים

לרצף התא-ואתר השיץ
 אצטר' חילוף זינדא ודץ ליד הזנדא
 ז'לג 2.400
 (הילל מסין זה חילא צונד)
 חילוף ז'לג (10.800 חילוף)
 חילוף צנדא חילוף חילוף

03/4

בברכה

העתק:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט' באב, תש"ס
10 באוגוסט, 2000
סימוכין: 10082000010076

לכבוד: מנכ"ל משרד החינוך
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד האוצר
מנכ"ל משרד הדתות
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל משרד המדע ותרבות והספורט
מנכ"ל מפעל הפיס
מנכ"ל הסוכנות היהודית החטיבה להתיישבות

הנדון: ועדה בינמשרדית לתאום תקציבי השתתפות בהקמת מוסדות ציבור

רצ"ב החלטת ועדת שרים מיום 2.4.2000 בנדון המדברת בעד עצמה.

אני רואה חשיבות עליונה בתאום בינמשרדי בנושא הקצאת משאבים לבניית מוסדות צבור בהתאם לאמור בסעיף ד' אודה לך אם תודיענו מי יהיה נציגך בוועדה. את הוועדה תרכז גב' צ. אפרתי ממשרדנו.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר חיים רמון – (יו"ר ועדת בקורת)
מזכירות הממשלה
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

מזכירות הממשלה

סודי ביותר

החלטה מס. תמ/45 של ועדת שרים לענייני תיאום, מינהל וביקורת המדינה
מיום 02.04.2000.

מימון הבינויה של מוסדות ציבור - דו"ח מס. 50' של
מבקר המדינה

"תמ/45"

1084

בהתאם לסעיף 28 לחוק מבקר המדינה התשי"ח-1958 -
ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

מח ל י ט י ס :

א. משרד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את
הקריטריונים שנקבעו בהחלטות הממשלה משנת 1995
ואילך בענין זכאות לקבלת מימון לבניית מוסדות
ציבור בבניה חדשה ויעדכן אותם לפי חצורך.

ב. משרדי הממשלה ינמקו את החלטותיהם במקרים חריגים
בהם לא התמלאו נהלי המשרדים לגבי מימון בניה של
מוסדות ציבור.

ג. משרד הבינוי והשיכון יכין מדריך מפורט להקצאת
פרסעות לצרכי ציבור ("המדריך") בתאום עם הוועדה
הבינמשרדית שמונתה על-פי החלטה מס. 1316 של
הממשלה מיום 8.1.97.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ביחד עם מנכ"לי
משרדי הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי
מוסדות ציבור, בכל הישובים ברחבי הארץ, בכלל זה
בישובי מיעוטים. בסקר המצאי יכללו כל המוסדות
נשואי ה"מדריך". הסקר יכלול את מיקום המבנים,
שטחם, מצב התחזוקה בהם ומידת הפעלתם.

עם השלמת הסקר, יהיו הסקר וה"מדריך" בסיס
להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי הגורמים
הממלכתיים השונים.

ד. תוקם ועדה בינמשרדית אשר תתאם בתחילת כל שנה
תקציבית את תכניות העבודה של המשרדים המשתתפים
במימון בנית מוסדות ציבור.

הוועדה תגבש את מסקנותיה בתדשים ינואר-מרץ
וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העקרונות שינחו
את עבודת הוועדה:

- מניעת כפל מימון או מימון יתר;

- תזמון מתואם של תקציבים ממשרדים שונים להקמת
מבני ציבור;

MAZKIRUT HAMEMESHALA

מזכירות הממשלה

סודי ביותר

- עידוד הקמת "מבנים משולבים".

בעבודת הועדה ילקחו בחשבון הערות מבקר המדינה.

הרכב הועדה:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון או נציגו - יו"ר

נציגי משרד האוצר, משרד החינוך, המשרד לענייני דתות, משרד העבודה והרווחה, משרד המדע, התרבות והספורט ונציגי מפעל הפיס והחטיבה להתיישבות בסוכנות היהודית.

ה. דיווח על ביצוע ההחלטה יועבר ליו"ר ועדת השרים ולאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה בתוך חדשים.

החלטה מס. 45/תמ
מיום 02.04.2000

מזכירות הממשלה

סמור

5.APR.2000 13:46

F.M STATE AUDIT DIV. 82-6705249

NO.943 P.1/2

מזכירות הממשלה

סמור

החלטה מס. 45/תמ של ועדת שרים לענייני תיאום, מינהל וביקורת המדינה
מיום 02.04.2000

סימון תכנית של מוסדות ציבור - דו"ח מס. 350 של
מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח ומפרט בענין השיכום שנובש
בנושא עם משרד הבינוי והשיכון.

השר יצחק כהן מעיר.

החלטת מסעף 28 לחוק מבקר המדינה התשי"ח-1958 -
החלטה שמורה במזכירות הממשלה.

מ ח ל י ט י ס :

- א. משרד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את
ההסדרים שנקבעו בהחלטות הממשלה בדבר
האילוף בענין יחידות לקבלת מימון לבניית מוסדות
ציבור בבניה חדשה ויעדכו אותם לפי הצורך.
- ב. משרד הממשלה ינסקו את החלטותיהם במקרים חריגים
בהם לא התמלאו נהלי המשרדים לגבי סימון בניה של
מוסדות ציבור.
- ג. משרד הבינוי והשיכון יכין מדריך מפורט להקצאת
קרקעות לצרכי ציבור ("המדריך") בתאום עם הוועדה
הבינמשרדית שמונתה על-פי החלטה מס. 2316 של
הממשלה מיום 8.1.97.
- ד. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ביחד עם מנכ"לי
משרדי הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי
מוסדות ציבור, בכל הישובים כרחבי הארץ. בכלל זה
בישובי מיעוטים. בסקר המצאי יכללו כל המוסדות
נשואי "המדריך". הסקר יכלול את מיקום החברים,
שטחם, מצב התחזוקה בהם וסידת הפעילות.
- ה. השלמת הסקר, יהוו הסקר וה"מדריך" בסיס
להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי הגורמים
הממלכתיים השונים.
- ו. תוקם ועדה בינמשרדית אשר תתאם בעזילת כל שנה
תקציבית את תכניות העבודה של המשרדים המשתתפים
בסימון בניה מוסדות ציבור.
- ז. הוועדה תכנס את הסקנותיה בחדשים ינואר-מרץ
וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העדויות שיגישו
את עבודת המדריך:

- מניעת כפל סימון או מימון יתר;

45/תמ
U E 04, 2000
2538

מוכירות הממשלה

שומר

החלטה מס. 45/תס של ועדת שרים לענייני תיאום, מינהל וביקורת המדינה
מיום 02.04.2000.

מימון הבנייה של מוסדות ציבור - דו"ת מס. 350 של
מבקר המדינה

45/תס

יו"ר ועדת השרים פותח ומפרט בענין השיכום שנובע בנושא עם משרד הבינוי והשיכון.

השר יצחק כהן מעיר.

בהתאם לסעיף 28 לחוק מבקר המדינה התשי"ח-1958 -
החלטה שמורה במזכירות הממשלה.

מ ח כ י ט י ס :

א. משרד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את הקריטריונים שנקבעו בחלטות הממשלה מיום 1997.
האילך בענין זמנית לקבלת מימון לבניית מוסדות ציבור בבניה חדשה ויעדכו אותם לפי הצורך.

ב. משרד הממשלה ינסו את החלטותיהם במקרים חריגים בהם לא התמלאו נהלי המשרדים לגבי מימון בניה של מוסדות ציבור.

ג. משרד הבינוי והשיכון יכין מדריך מפורט להקצאת קרקעות לצרכי ציבור ("המדריך") בסיום עם הוועדה הבינמשרדית שקונתה על-פי החלטה מס. 316 של הממשלה מיום 8.1.97.

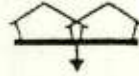
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ביחד עם מנכ"לי משרדי הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי מוסדות ציבור, בכל הישובים ברחבי הארץ, במלל זה ביישובי מיעוטים. במסגרת המצאי יכללו כל המוסדות נשואי המדריך. הסקר יכלול את מיקום המבנים, שטחם, מצב התחזוקה בהם ומידת הפעילות.

עם השלמת הסקר, יהוו הסקר וה"מדריך" בסיס להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי הנורמים הממלכתיים השונים.

ד. תוקם ועדה בינמשרדית אשר תתאם במחילת כל שנה תקציבית את תכניות העבודה של המשרדים המשתתפים במימון בנית מוסדות ציבור.

הוועדה תבדוק את מסקנותיה בחודשים ינואר-מרץ וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העקרונות שינחו את עבודת הוועדה:

- מניית כל מימון או מימון יתר;



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.8.00

אל: המנהל הכללי

הנדון: לצד ג'ן זמכנא חאג גרל'ר
(השכר בקדמון גוסלל)

לרצף המזל - וצנר השיץ

לצנר' חואג ז'נב ודן'לם המזנ'ה
ז'ל 2.4.00

(קלעל מסין זה חואג צנר)

חמכד'ו ז'ל (10.8.00 חואג)

ואנו צבבו חואג & (שח)

ג'ל



בברכה

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ב באלול התש"ס
12 בספטמבר 2000

בס"ד



אל: מנהלי המחוזות - בנייה עירונית וכפרית
מנהלי האגפים
הממונים המחוזיים למוסדות ציבור - בנייה עירונית וכפרית

שלום רב

הנדון: תקן מוסדות ציבור - "יישובים-בנייה איטית"

אנו שמחים להעביר אליכם את תקן מוסדות ציבור ליישובים שבהם קצב הבנייה איטי.

חוברת התקן שלפניכם - הינה פרי עמלם המשותף של אגף התקציבים במשרד האוצר ושל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון תוך תיאום שוטף בין שתי הנהלות המשרדים.

בהמשך לאמור בחוברת שלהלן, אנו מבקשים תשומת לבכם הנוספת לכללים הבאים :-

- א. על פי הסיכום עם משרד האוצר התוכנית תכלל בשנת 2001 בבסיס התקציב של המשרד.
ייעוד התוכנית - בניית מוסדות ציבור לבנייה פרטית וציבורית ביישובים שבהם היקפי בנייה של 100 יח"ד ומעלה שנבנו החל מינואר 1999.
- ב. האגף ירכז את כל נתוני התחלות הבנייה באותם ישובים בכל רחבי הארץ אשר לא היו זכאים להכלל בתקן מוס"צ בגין בניית יח"ד בשנים 1995-2000.
עבור ישובים אלה תוכננה 2 תכניות :
1. רב שנתית לבנית עבר.
2. לשנים 1999-2000 עפ"י התקן.
- ג. ככלל, יישוב יכול להיכלל **רק בתוכנית אחת של התקן**. אין אפשרות ל"ניידות" בין תקנים. יחד עם זאת, לתקופה מוגבלת בלבד, ליישובים שבהם קרוב ל-500 יח"ד ועדיין לא נכללו בתוכנית התקן הכללי, תינתן אפשרות לבחור בין כניסה לתוכנית התקן החדשה או להמתין שיעברו את סף ה-500 יח"ד ולהיכלל בתוכנית התקן הכללי.
- ד. ביום ה', ו' בתשרי תשס"א, 05/10/2000, שעה 09:30, נקיים חצי יום עיון והדרכה לממונים מחוזיים למוסדות ציבור בחדר ההרצאות קומה ג' בנין א' במשרד הראשי.
נא לציין יום זה ולאשר אותו.

STUDY CENTER INFORMATION	
STUDY CENTER NAME	
DATE	
TIME	
NO.	NO.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ה. אנו מתאמים יום עיון לרשויות המקומיות משותף ללמ"ס למשרד הפנים ולמשרדנו בנושא "חשיבות דיווח היתרי ואישורי בנייה ללמ"ס" הן משיקולים לאומיים מקרו-כלכליים, והן משיקולים ספציפיים דוגמת תוכניות התקן. על מועד ומיקום נודיע בנפרד.

ב ב ר כ ה

צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר בנימין בן אליעזר	- שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד	- המנהל הכללי, משב"ש
פרופ' אבי בן בסט	- המנהל הכללי משרד האוצר
מר הראל בלינדה	- אגף התקציבים משרד האוצר
הגב' עליזה הבר-פיש	- הממונה הארצית למוס"צ
מר עדי והב	- אגף הפרוגרמות

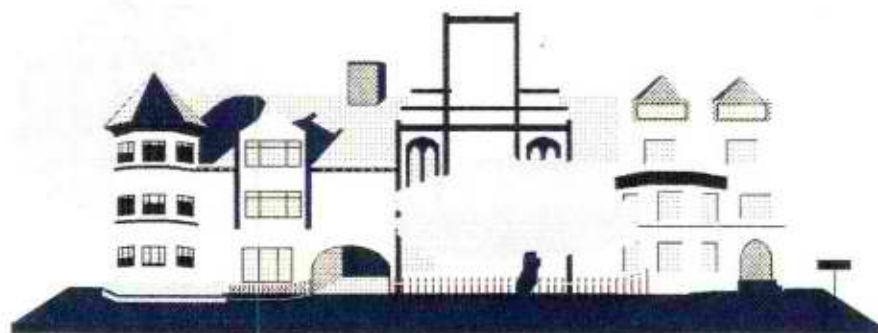


משרד האוצר
אגף התקציבים

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

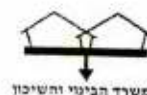
תקן מוסדות ציבור

יישובים בהם
קצב הבנייה איטי



29 באוגוסט
2000

כ"ח באב התש"ס
ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ו' באב, תש"ס
7 באוגוסט, 2000
סימוכין: 11072000010118

תקן מוסדות ציבור

יישובים בהם קצב הבנייה איטי

מבוא

משנת 1995 פועל משרד הבינוי והשיכון להקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור בהתאם לתקן שהוכן על ידי ועדה משותפת למשרדי הפנים, חינוך, שיכון ואוצר ואומץ על ידי הממשלה והמוכר כ - "דו"ח ברודט". ממועד אימוצו על ידי הממשלה נאספים נתוני התחלות בנייה הפרטית והציבורית (נתוני משהב"ש ונתוני ל.מ.ס) ובהתאם לנתונים מצרפיים אלה נקבעות תכניות העבודה השנתיות של המשרד. כדי להקל על הפעלת התקציב וניצולו היעיל וכדי לתת מענה לצורך בישובים ובשכונות בהן מתבצעת בנייה חדשה הוגמשו הקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת המנכ"לים בדרכים שונות אך בכל האמצעים שנקטו עד כה לא הוכללו היישובים בעלי אופי כפרי או יישובים בהם קצב הבנייה איטי. סף הכניסה הנמוך ביותר לקבלת תקציב ראשוני הינו התחלות בנייה מצטברות של 500 יח"ד מ - 1.1.95.

בתקופה שבין 1.1.95 עד 31.12.99 הוחל בבנייה של 261,420 יח"ד בבנייה פרטית ובבנייה ציבורית בכל הארץ. ראשון לציון לא נכללת במסגרת זו לפיכך יש להפחית 12,209 יח"ד היתרה הרלבנטית לבדיקה 249,211 יח"ד.

בסיס הנתונים של תקציב תקן מוסדות ציבור שהושלם לאחרונה, בתכנית עבודה מיום 28/6/2000 כולל את התחלות הבנייה הציבורית עד 30.4.2000 וכן את הבנייה הפרטית עד 31.3.2000. סה"כ יח"ד שנכללו בבסיס נתונים זה - 228,313 יח"ד. ללא ראשון לציון הכלולה במסד הנתונים 223,556.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כדי לבודד את הנתונים שאינם רלוונטיים לתקופה שבין 1995 עד 1999, להלן טבלה מפורטת של יחידות הדיור שיש לנכות מבסיס הנתונים, כדלקמן:

סה"כ יחידות הדיור הכלולות בבסיס הנתונים לתוכנית תקציב התקן למוסדות ציבור מרץ 2000 *		223,556 יח"ד
יחידות הדיור שיש לנכות	בנייה ציבורית - כל 1994	10,462 יח"ד
	בנייה פרטית - רבעון I 2000	4,129 יח"ד
	בנייה ציבורית - עד סוף אפריל 2000	2,593 יח"ד
	סה"כ יח"ד ביישובים קטנים (קטן מ-500)	3,937 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית לשנים 95 עד 99		202,435

כל התחלות הבנייה במשק 95-99 *	249,211 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית העבודה ל-95-99	202,435
הפרש יח"ד שלא נכללו בתכנית	46,776

* ללא ראשון לציון

ביתרה זו נכללים מרבית הקיבוצים, מושבים יישובים קהילתיים וכן מרבית ישובי המיעוטים בדואים, דרוזים, ערבים ומעט מיישובי הבנייה העירונית.

מסקנה משותפת של הצוות המלווה את ביצוע התכנית (משרדי שיכון ואוצר) הוא שיש למצא דרך חלופית למימון מוסדות ציבור ביישובים בהם קצב הבנייה איטי והוא נמוך מ-500 יח"ד (ל-5 שנים) שהוא הסף התחתון ביותר של תקן מוסדות ציבור.

ניתוח עלויות תקציב תקן קיים

על מנת לבחון הצעה חלופית ולתקצבה נערך תחשיב עלות ליחידת דיור בהתאם לפרמטרים הקיימים וההגמשות של תקציב תקן מוס"צ (ברודט) כפי שהוא מופעל עתה ובהתחשב בכל ההחלטות שנתקבלו מיום אשור התקן. התחשיב אינו כולל גני ילדים קדם חובה המופעלים ע"י משרד החינוך.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחיר ליח"ד מסלולים שונים

חלוקה פרופורציונאלית	סה"כ ליח"ד אחת מחירי 01/2000 בש"ח	ייעוד התקן
1.00	3,638	יישובי מרכז הארץ
1.66	6,040	יישובי עדיפות לאומית
1.14	4,155	תקן צביון דתי מרכז הארץ
1.83	6,664	תקן צביון דתי עדיפות לאומית
1.76	6,417	יישובים קטנים

מאחר ומדובר ביישובים קטנים בהם גם היקפי בנייה קטנים ומאחר וחלק ניכר מן היישובים הם בגליל ובנגב סוכס לאמץ 2 מבין המחירים בטבלה לעיל. תקן צביון דתי, מרכז הארץ ותקן יישובים קטנים כרלבנטיים להמשך העבודה למטרה זו.

שיטת התקצוב

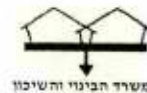
במקום תקנים ומוסדות שיתוקצבו במימון מלא יקבעו סכומים ליחידת דיור לקבוצות השונות של היישובים:

מרכז הארץ

ישובי עדיפות לאומית

מינימום התחלות בנייה שיזכה ישוב בודד בתקציב להקמת מוסדות ציבור הינו היקף התחלות בנייה מצטבר של 100 יח"ד לשנה או למספר שנים ומעלה. לא ינתן תקציב למנות התחלה קטנות מ- 100 יח"ד.

לגבי יישובים בתחום מועצה אזורית ניתן יהיה לספור את התחלות הבנייה בכל היישובים בתחום אותה מועצה והסכום המצטבר של כולם ביחד יאפשר מתן התקציב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

במועצות אזוריות מעורבות בהם ישובים יהודים, ערבים, דרוזים בדואים תערך ספירה נפרדת של התחלות הבניה. ספירה מקובצת תלקח בחשבון רק למוסדות שישרתו את כל האוכלוסייה. הסכום שיאושר יהיה מכפלה של סכום ליח"ד במספר יחידות הדיור שנבנו בפועל בתקופה הרלבנטית.

סכומים שיקבעו כמפתח להפעלת התכנית:

יישובים במרכז הארץ - 4,200 ש"ח ליח"ד
ישובי עדיפות לאומית - 6,500 ש"ח ליח"ד (כולל קו עימות)
הסכום יעודכן אחת לשנה לפני הכנת תכנית עבודה שנתית, בהתאם למקדמי המעבר של תקציב המדינה.
לסכום זה ינתנו 50% מהתוספות שנקבעו במפתח עלויות של ועדת מחירים למוסדות (סכום תוספת המלא נאמד בכ - 13%) ציבור זאת מאחר והסכומים שנקבעו הינם גבוהים יחסית לתקן הכללי וכן משום שחלק נכבד מהתקציב יופנה לשיפוץ והרחבת מבנים קיימים.

ישובי עדיפות לאומית

הסכום שנקבע לישובי עדיפות לאומית ינתן בהתאם למספר יחידות הדיור שהחלו בבניה בתקופה שבה הישוב נכלל ברשימת הישובים בעדיפות לאומית על פי החלטות הממשלה.

ישובי קו עימות

ישובי קו עימות שלא נכללו בעדיפות לאומית יקבלו את הסכום שנקבע לעדיפות לאומית ממועד הכללתם ברשימת ישובי קו עימות.

פירוט המוסדות שיכללו בתכנית:

מ"ר 440 (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.	מעונות יום -
100 - 250 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.	בתי כנסת -
64 - 120 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.	מקוואות -
800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).	אולם ספורט -
350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.	מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -
300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.	ספריה -
200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)	מגרשי ספורט -



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גודל המבנה יקבע בתאום עם ממונה מחוזי מוסדות צבור במשרד הבינוי והשיכון והרשות המקומית על פי הנתונים שיוגשו ע"י ראש הרשות. למרות האמור בפירוט שטחי המוסדות המשרד רשאי לשקול בקשות למוסדות בשטחים קטנים או גדולים מהתקן שנקבע. ההחלטה תתקבל על דעת ממונה מחוזי ומנהל האגף ותכלול התניות המשרד לגבי מבנים גדולים מהתקן, אם יהיו.

סכום להשתתפות בהקמת מבנה בודד

הסכום המירבי להשתתפות בהקמת מבנה בודד לא יעלה על המחירים הנקובים בתקציב תקן מוסדות ציבור. הסכומים למבנים קטנים יותר יחושבו בהתאמה לפי שטח הבניה המוצע ומפתח למ"ר הנובע מהתקן הכללי.

יישובים שיכללו במסגרת זו

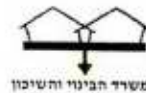
כל יישובים המנוהלים ע"י המינהל לבנייה כפרית למעט אלה שנכללו בתקציב תקן מוס"צ הקיים. יישובי המעוטים, מועצות מקומיות וכאלה שבתחום המועצה האזוריות ויישובים עירוניים ומועצות מקומיות בהם היקף הבנייה במהלך השנים 95-99 קטן מ- 500 יח"ד. רצ"ב נספח מס' 1 הכולל את היישובים שקבלו תקציב ממסגרת תקן מוסדות צבור אשר לא יכללו במסגרת זו.

יישובים חדשים

כל ישוב חדש שיוקם תתקבל החלטה משותפת למשרד הבינוי והשיכון והאוצר לאיזה מסגרת לשייך אותו, עפ"י אופיו וקצב בניה חזוי בו.

תחולה

מועד התחלות הבניה למנין יח"ד במסגרת תכנית זו יהיה 1.1.1999 (מנין יח"ד עפ"י נתוני ל.מ.ס). לבניה בתקופה 95-98 מוצעת מסגרת פתרון נפרדת להלן.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיטת העבודה

1. במהלך חודש מרץ בכל שנה תקציבית או במועד שיתקבלו הנתונים של תום שנה קודמת מהל.מ.ס ירכזו אגף הפרוגרמות במשרד את כל נתוני התחלות הבנייה לשנה קודמת. אם היקף הבנייה המצטבר ביישוב הוא 100 יח"ד ומעלה או במכלול יישובים בתחום מועצה אזורית אחת, תאושר מסגרת התקציב השנתית בתכנית עבודה שתוגש לחתימת המנכ"ל עפ"י נהלי המשרד.
2. לאחר אשור המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון (מנהל המחוז או ממונה מחוזי למוס"צ) יעביר הודעה לרשות המקומית על היקף התקציב השנתי שנכלל במסגרת תכנית העבודה.
3. הרשות המקומית תגיש הצעה למשרד המחוזי של משהב"ש לאיזה מוסד ליעד את התקציב, תעביר תכניות ואמדנים. (לאחד מבין המבנים הנכללים במסגרת זו). הרשות המקומית רשאית להגיש הצעה להשלמת מימון להקמת מבנה שהוחל בהקמתו, לשיפוץ מבנה קיים והרחבתו או להקמת מבנה חדש.
4. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש, לפי הצורך, הסמכות של ועדי היישובים בהם היתה בנייה חדשה ואשר בזכותה ניתנים תקציבים אלה.
5. משרד הבינוי והשיכון יעביר הזמנה לרשות המקומית רק לאחר שבחן את הפרטים הבאים:
 - (א) המבנה עומד בקריטריונים של המשרד.
 - (ב) המבנה זמין לביצוע.
 - (ג) בידי הרשות המקומית ת.ב.ר. חתום להפרש עלות הקמת המבנה אם העלות חורגת מהסכום שאושר במסגרת התכנית.
6. הרשות המקומית תהיה רשאית לדחות את מימוש התקציב למועד שבו יצטבר לזכותה סכום גדול יותר שיאפשר הקמת מבנה תוך העברת הודעה בכתב למשרדו המחוזי.
7. מאחר ומדובר ביישובים קטנים (יישובים כפריים) איתור השטח להקמת המוסדות יכול להיות בתוך היישוב הותיק ובלבד שהמוסדות ישרתו במישרין גם את הבנייה החדשה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בישובים עירוניים יחולו הוראות התקן לגבי מיקום המוסדות (שיהיו בסמוך לבניה חדשה).

7. במועצות אזוריות תועדף הקמת מוסדות הציבור בישוב או בישובים בהם היקף הבניה החדשה הוא הגדול ביותר.

8. בישובים בהם הוקצו השטחים לאגודות חקלאיות או לגופים אחרים יוגדר במפורש בתקנוני האגודה כי המוסדות משרתים את כל הישוב, כולל ההרחבה גם אם הקרקע תישאר בבעלות האגודה.

על מנת להבטיח שימוש רב שנתי במוסדות אשר המדינה מממנת את הקמתם יוכן "חוזה משולש" שיחתם על ידי מורשי חתימה מהועד המקומי, מורשי החתימה מהמועצה האזורית ומשרד הבינוי והשיכון. בהסכם יקבע כי הקרקע והמבנה אשר המדינה משתתפת במימונם ישמשו ליעד שלשמו הוקצה התקציב לכל התושבים בישוב, ובכלל זה בשטחי ההרחבה של הישובים וכי לועד המקומי אין אפשרות לשינוי השימוש או היעוד במבנה ללא הסכמת משרד הבינוי והשיכון והמועצה האזורית.

9. תנתן עדיפות במסגרת התכנית לשיפוץ מבנים קיימים (מתוך רשימת המבנים הנכללים בתקן) ובלבד שעלות השיפוץ לא תעלה על 50% מעלות הקמת מבנה בשטח דומה. ניתן לשפץ מבנים גם אם השטחים קטנים או גדולים מהשטחים שנקבעו בתקן הכל עפ"י שיקול דעתו של ממונה מוסדות צבור מחוזי במשרד הבינוי והשיכון.

10. תנתן עדיפות להרחבת מבנים קיימים ביישובים, הכל בהתאם לרשימת סוגי המוסדות הנכללים בתכנית.

11. שחרור הכספים יהיה בהתאם לנהלי המשרד עפ"י חשבונות קבלניים שיוגשו על ידי הרשות המקומית ובהתאם להתקדמות העבודה.

הוראות מעבר

1. לכל היישובים שלא נכללו בתכנית העבודה של המשרד לשנת 2000 ובהם קצב הבנייה אינו עולה על 500 יח"ד בכל 5 השנים, (99-1995) תנתן האפשרות לקבל את התקציב עפ"י השיטה הישנה תוך המתנה למועד בו היקף התחלות הבניה יגיע ל- 500 יח"ד.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הוראות המעבר יהיו בתוקף עד סוף שנת 2000. לאחר מועד זה לא תתאפשר שינוי שיטת התקצוב לישוב או למועצה אזורית.

2. תכנית זו אינה באה בנוסף לתקציב התקן אלא במקומו. ישוב יכול להכלל אך ורק במסגרת תקצוב אחת לענין תקן מוסדות צבור עבור בניה חדשה.

אמדן תקציב שנתי

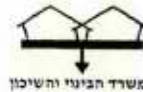
היקף בנייה ליישובים קטנים נאמד בכ - 9,300 יח"ד בשנה במוצע, לפי נסיון העבר בהנחה ש - 20% מהבניה תהיה מפוזרת בהיקף של פחות מ - 100 יח"ד ליישוב היקף הבניה השנתי למסגרת זו יעמוד על כ - 7,500 יח"ד במוצע רב שנתי.

בהנחה ש - 40% מההיקף הבניה יהיה ביישובים המוגדרים עפ"י החלטות הממשלה באזורי עדיפות לאומית ו - 60% מההיקף הבניה החדשה יהיה ביתר היישובים הרי שידרש תקציב שנתי של 38.4 מ. ש"ח לביצוע התכנית לסכום זה יש להוסיף 7.5% במוצע עבור מקדמי מפתח עלות לבנית מוסדות ציבור לפיכך התקציב השנתי הדרוש יעמוד על 41 מ. ש"ח לשנה.

המקורות התקציבים שיוקצו להפעלת התקן יהיו כפי שיסוכם בין המשרדים.

הפעלה

קביעת הזכאות לתקציב תקן בכלל זה איסוף הנתונים של התחלות הבניה תעשה על-ידי אותו גורם במשרד העורך את הזכאויות לתקציב התקן הכללי וזאת על מנת למנוע כפילויות וחוסרים בהקצאת המשאבים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניית 1998-95

בהתאם לסיכום התקציבי בין משרד השיכון והאוצר, הוסכם כי יוקצו 100 מ. ש"ח, בפריסה על פני 4 שנות תקציב (2000-2003) לשם שיפוץ, הרחבה והקמה של מבני ציבור לבניה שהתחילה לפני שנת 1999.

מקורות המימון ומועדם יהיו כאמור בסיכום האמור.

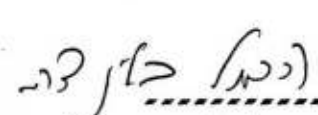
משרד השיכון יקצה את המקורות האמורים, על פי הסיכום האמור, תוך התייחסות להיקפי הבניה שהוחל בה בכל ישוב או מועצה אזורית בשנים 1995-1998 ובשנים שלפני כן, ותוך התייחסות להקצאות המשאבים לנושא, כפי שהוקצו מתקציב המדינה או מגופים אחרים (מפעל הפיס וכדומה).

במסגרת זו יוקצו המשאבים בשנים 2000-2001 לאזור קו העימות ואזור עדיפות א', בשנת 2002 לאזור עדיפות ב', ובשנת 2003 לשאר חלקי הארץ בדגש על ישובים בעלי הרכב סוציו-אקונומי נמוך.

משרד השיכון יכין בתוך חודשיים תכנית עבודה 4 שנתית להפעלת התקציב על פי העקרונות האמורים לעיל.

למען הסר ספק מובהר כי אין בתוספת זו כדי לתת מענה מלא וכולל לצרכי הקמת מוסדות ציבור עבור בניה שהחלה לפני שנת 1999, וכי בתקציב משרד הבינוי והשיכון יתוקצבו גם בעתיד סכומים להשתתפות בהקמת מוסדות ציבור כאמור, כפי שנעשה עד היום, בהיקפים שיקבעו בהתאם לסדרי העדיפויות של המשרד ושל הממשלה.


צבי אפרתי
משרד הבינוי והשיכון


יורם בן-ציון
הראל בלינדה
משרד האוצר

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

תקציב תקן מוסדות ציבור
 רשימת היישובים שנכללו בתקציב התקן
 על פי טיפול מחוזות המשרד
 ואשר לא ייכללו בתוכנית
 יישובים בהם קצב הבנייה איטי

י"ב באב התש"ס
 13 באוגוסט 2000

נספח א'

בנייה כפרית

כוכב יעקוב
 כפר ורדים-בבדיקה*
 סוכו/בת חפר

מחוז ירושלים

אשקלון
 ביתר
 בית שמש - שוקן
 רמת בית שמש
 גבעת זאב
 ירושלים
 מבשרת ציון
 מעלה אדומים
 צור הדסה
 קריית גת

מחוז דרום

אופקים
 אילת
 באר שבע
 דימונה
 ירוחם
 להבים
 מצפה רמון
 נתיבות
 ערד
 רהט
 שדרות

מחוז מרכז

אור יהודה
 אזור
 אלעד
 אלפי מנשה
 אריאל
 אשדוד
 באר יעקוב
 בית דגן
 בני הרק
 בני עיי"ש
 בת ים
 גבעת שמואל
 גבעתיים
 גדרה
 גן יבנה
 גני תקווה
 הוד השרון
 הרצליה
 חולון
 טייבה
 טירה
 יבנה
 יהוד
 כפר יונה
 כפר סבא
 כפר קאסם
 לוד
 לפיד
 מודיעין
 מזכרת בתיה
 מתן - כוכבים
 נס ציונה
 נתניה
 פרדסייה
 פתח תקוה
 צור יגאל - כוכבים
 צורן - כוכבים
 קדימה
 קלנסווה
 קריית אונו
 קריית ספר
 קריית עקרון
 קרני שומרון
 ראש העין
 רהובות
 רמלה
 רמת גן
 רמת השרון
 רעננה
 שוהם
 תל אביב-יפו
 תל מונד

מחוז חיפה

ג'דידה מכר
 זכרון יעקוב
 חדרה
 חיפה
 חריש/קציר
 טירת הכרמל
 יוקנעם
 מעלות
 נהריה
 נשר
 עכו
 עתלית
 פרדס חנה
 קריית אתא
 קריית טבעון
 קריית ים
 קריית ביאליק
 קריית מוצקין
 רכסים
 שלומי
 שפרעם

מחוז הגליל

בית שאן
 חצור
 טבריה
 יפיע
 כפר כנא
 כפר מגדא
 כרמיאל
 מגדל העמק
 נצרת
 נצרת עילית
 סח'נין
 עפולה
 עראבה
 צפת
 קריית שמונה
 ריינה

סה"כ - 113 יישובים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ליווי תכנון והנדסה הכללי

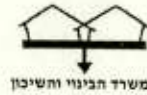
27.09.2000

6986
לשכת
ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



ירושלים, כ"ה באלול, תש"ס
25 בספטמבר, 2000
סימוכין: 25092000010103

א.נ.ל.
א.נ.ל.
26.9.00
ל

סיכום דברים מישיבה ב- 6.9.00

בנושא: פרוגרמות תכנון שווק ופתוח

השתתפו: צ. אפרתי, ק. דרינברג, ס. אלדור, ר. אבלסון, מ. שטיין, י. רופא, ש. צימרמן,
ע. שמיר, מ. רובינשטיין, מ. קלרמן, ר. זמיר ונציגי מחוזות.

כללי

נושאי תכנון ערים ותכנון תב"ע - ר. סיכום אגף תכנון והנדסה רצ"ב (הופץ ב- 11.9)

נושאי פתוח ר' סיכום אגף פרוגרמות - רצ"ב.

סיכום דברים זה כולל בעיקרו נושא שווק והשלמות ביתר הנושאים הקשורים לתכנון ופתוח.

מחוז גליל

בית שאן

- שכונה דרום - מערב - אין התקדמות במו"מ. ממתנינים להחלטות ועדת מילגרום.

- ביוב - מכרז טרם פורסם. עדיין ממתנינים לתשובת האוצר באשר לשיטת המכרז הכוללת סבסוד.

- הבנייה בשכונה דרום מזרחית - 137 יח"ד - בספק, מותנה בביוב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



חצור

- הבוסתן - 99 ב"ב - הפרוספקט נבדק. הפרסום צריך להיות בימים הקרובים. פתוח יבוצע רק אם יהיה מספר נרשמים מספיק.

טבריה

- תפארת טבריה - 384 יח"ד - התוכנית מתעכבת במקומית.

כרמיאל

- עוזי יזרז הכנת התשריט של הרחבת גבולות השיפוט ויעבירו לממ"י לצורך קבלת הרשאה - בהקדם.

- רמת רבין ב' - 24 יח"ד המיועדות לשווק - קטן ל- 20 יח"ד. ע"פ הערכת המחוז ישווק עוד השנה.

- כתף שגיא - 40 יח"ד - לא ישווק השנה. התב"ע לא הסתיימה.

- מכוש - 40 יח"ד (השלמה ל- 152 יח"ד) - המכרז יגיע לאגף נכסים ודיור עוד החודש.

- יתר יח"ד ברמת רבין א' (600) ובמכוש (140) - לא ישווקו השנה בגלל בעיית הבדואים.

מגדל העמק

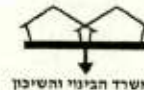
- כפר החורש - יוזמן תכנון ל- 2,500 יח"ד לגביהם התקבלה החלטה חיובית עקרונית מממ"י.

- כפר החורש - שווק 272 יח"ד - החומר למכרז יועבר לאגף נכסים ודיור בשבוע הבא.

- נוף העמק - טרם פורסמו 17 מגרשים ע"י ממ"י למרות שהוצאות הפיתוח הועברו לממ"י לפני חודש וחצי. המחוז מבקש לזרז את ממ"י.

- תוכנית המע"ר - הוגשה למקומית.

- שריד - התוכנית טרם הופקדה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

נצרת

- שגלר - 332 יח"ד - המכרז הוכן ע"י אגף נכסים ודיור והועבר היום לעוזי על מנת להעבירו לאישור ממ"י.

168 יח"ד - עדיין במו"מ בין ממ"י לבולוס.

נצרת עלית

- הר יונה ג' - טיפול בנושא הביוב עם רה"ע לקראת סיום. אם יסתיים הנושא יבקש עוזי את אישור משרד הבריאות והמחוז יוציא לשווק 700 יח"ד.

עפולה

לא ישווק השנה על רקע אי הצלחת השווק בישוב.

צפת

- רמת רזים - 13 מגרשי ב"ב - עדיין בהכנה בממ"י. המחוז מתבקש לזרז את ממ"י.

- רמת רזים - הברך - טרם הופקדה. לא יהיה שווק השנה. נושא הביוב נפתר.

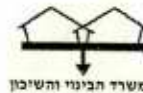
קרית שמונה

- האצ"ל - 100 יח"ד - פורסם.

בדואים

ע"פ דווח המחוז ישווקו עד לסוף השנה:

82 יח"ד	- בביר-אל-מכסור
72 יח"ד	- בעילבון
52 יח"ד	- בערמשה
18 יח"ד	- במנשיה
14 יח"ד	- באיבטין



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

אור עקיבא

צפון- שווק יתרת יח"ד יהיה בתחילת שנה הבאה.

רה"ע מתנגד לפרסום מגרשי בנה ביתך בגלל מחסור במוסדות חינוך וציבור.

לטענת צביה נושא מוסדות יפתר במסגרת "ברודט קטן". צביה תטפל בנושא מול משרד החינוך ביחד עם המחוז.

לפי מידע של המחוז קיים סיכום בין רה"ע וממ"י על שווק 50% לפרטיים ו- 50% לקבלן.

חיפה - קרית שמואל

אין התקדמות בטיפול קו החמ"ס ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

ההוסטל לקראת פרסום.

חריש

לא ברור אם בעיית הביוב תעכב שווק של עד 1,000 יח"ד ראשונות.

צביה תבדוק הנושא עם אלי רונן.

יוקנעם

מועד התחלת הבנייה במכרז לשכונה המזרחית יהיה 10 חודשים.

מעלות

ב"ב - השווק יפורסם החודש.

שצפ"ים - מסתבר כי לא היתה שום בעיה בבקרה של אגף תכנון והנדסה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

עכו

- מר משה רובינשטיין חוזר ומבקש כי השר יטפל בקבלת יח"ד לשווק בישוב.
- מר משה רובינשטיין יבדוק הצעה קונקרטית לבנייה לערבים בישוב.

קרית ביאליק

בגבעת הרקפות יש אתר להוסטל.
משה רובינשטיין יטפל מול ממ"י בהעברת האתר לטיפולו.

כללי

צביה אפרתי מבקשת לתת עדיפות בועדה להזמנות תכנון לעבודות המיועדות לפיתוח לדירות ששווקו ובהליכי בנייה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנגב

אילת

- מר יוסי רזי יבדוק עם מר סוקולובסקי מה מצב בדיקות הקרקע באילת.
- בהתאם לאינפורמציה של מוטי קלרמן צו המניעה ישאר עד ה- 16.9 – אם לא תחול עד אז התפתחות בבית משפט עליון – יפוג צו המניעה.
- החומר למכרזים יהיה באגף נכסים ודיוור בשבוע הבא.

באר-שבע

- מכרז ל- 279 יח"ד בשכונה ו' יגיע לאגף נכסים ודיוור בקרוב.
- הנשיאים – מכרז יגיע לאגף נכסים ודיוור בקרוב.

נתיבות

- נטעים – מכרז ל- 64 יח"ד. יהיה באגף בשבוע הבא.

מרכז

אזור

פינוי בינוי – הקיבולת גדלה ל- 1,400 יח"ד.

מתחם A – מכרז נוסף בשכונה יגיע לאגף נכסים ודיור רק בנובמבר בגלל שממתינים להנחיות ממשרד לאיכות הסביבה.

כפר יונה

על-פי הערכת המחוז יינתן מתן תוקף לשינוי התב"ע בדצמבר.

המחוז ממליץ לתכנן את ההוסטל בכפר יונה מכיון שהוא ממוקם בכניסה לשכונה צמוד לאיזורי מגורים והתב"ע בשטח זה בתוקף.

צור נתן

המחוז יתאם פגישה עם ראש המועצה האזורית לסיכום בנושא הפיתוח.

רחובות

המחוז ממליץ לא לתכנן את ההוסטל עתה בגלל שזו שכונה בתחילתה.

המחוז ממליץ להתקדם בתכנון ההוסטל בשכונת ויסגל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מחוז ירושלים

אשקלון

14 יח"ד – להוציא למכרז תכנון וביצוע מכיון שצריך לבצע שינוי תב"ע ולצופפה.

המחוז יבדוק עם העיריה האם היא מסכימה לכך.
לאחר מכן יבוצע תאום עם ממ"י בנושא.

בית שמש

- זנוח – להוציא למכרז לצביון דתי את יתרת 106 יח"ד שטרם שווק.

- המחוז מקדם מכרז לשווק קרקע בנייה רוויה בשכונה ג-1.

צור הדסה

טרם התקבלה הכרעה בהתנגדויות לתוכנית. השווק בספק.

מעלה אדומים

אגף נכסים ודיוור יברר בלשכה המשפטית היכן עומד נושא התביעה המשפטית של חברת
סאסי בגין 60 יח"ד ב-08.

רשמה : ש. צימרמן

X/14

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מינהל תיכנון והנדסה אגף האדריכל הראשי

י"א באלול, תשי"ס
11 בספטמבר, 2000
11092000010082



לכבוד
מנכ"ל

הנדון: סיכום פרק התכנון בישיבת קידום תכנון, שוק ופיתוח מתאריך 7.9.2000

מצ"ב פרק התכנון מתוך הסיכום של הישיבה האחרונה שהתקיימה בנושא קידום תכנון שיווק ופיתוח עם המחוזות.

לעיוןך ועדכוןך

בכבוד רב,
קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי

העתק: צביה אפרתי - אגף פרוגרמות
שרה צימרמן אגף נכסים ✓
סופיה אלדור - אגף בינוי ערים
רבקה אבלסון - אגף בינוי ערים
לוני דוידוביץ' ראש מינהל ההנדסה
יוסף רזי - סגן לביצוע מנהל ההנדסה
מנהלי מחוזות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

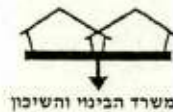


מנהל תכנון והנדסה אגף האדריכל הראשי

ישיבת קידום תכנון שווק ופיתוח מה- 7.9.2000 - סיכום פרק התכנון
נוכחים: נציגי מחוזות, צבייה אפרתי, מאיה שטיין, קרלוס דרינברג, יודן רופא, שרה
צימרמן, סופיה אלדור, רבקה אבולסון.

מחוז צפון

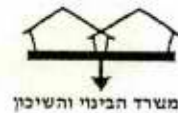
- בית שאן: מסילות מערב עובר לטיפול בשנת 2001. לא זמ לאסוף - אף ?
חצור: תכנית מתאר לא תיגמר בסוף השנה, יועבר לשנה הבאה.
בקריה החסידית שווקו 24 יח"ד הוסר אילוף ביוב.
ציפוף 1 יובא לוועדת הזמנות.
טבריה: שלד הזורעים הסתיים. תב"ע תוגש לוועדת הזמנות.
ישנה החלטה של הוועדה הבין-משרדית להכין תכנית מתאר לטבריה, ויש
תקציב לכך.
כרמיאל: הר כמון - צבייה מציעה שבמסגרת תכנון השלד להעלות פתרון לשובים
הבדואים כדי להביא אותו להחלטת ממשלה. הנושא יידון בליווי הקרוב
בגליל. נושא ועדת הגבולות לא צריך לעכב את גמר תכנית השלד.
הר כרמי - יש להביא לוועדת הזמנות עוד השנה את המנה השנייה של הר
כרמי 1500 יח"ד.
מגדל העמק: שלד שכונה מערבית - לא ייגמר השנה, יש להעביר אותו ל - 2001. על
המחוז להביא השלמות לוועדת הזמנות. תב"ע ראשונה תהיה ב - 2001.
נצרת: מכינים מכרז ל - 332 יח"ד. השאר תקועות בגלל אי-הסכמה עם מ.מ.י,
בטיפול מנהל המחוז.
נצרת עלית: בית קשת - ישנה חתימת שר להרחבת גבולות ומונה מנהל פרויקט.
יתקיים בשבוע הבא סיור באתר.
הר יונה ד' - יש לבדוק האם הובא לוועדת הזמנות היועץ הכלכלי. בעיית
הביוב עומדת בפני פתרון. הבעיה היא שעל הרשות המקומית יהיה
להסתפק ב"רווח" קטן יותר על אגרת הביוב שהיא גובה מהתושבים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- עפולה: יש להוריד את השורה של תכנית האב-מתאר. איננה בטיפול משרד השיכון, ולא נקבל שם הרשאות.
- צפת: רמת רזים שלד - ניתן לגמור ברבעון הרביעי. חוזה BOT חתום וניתן להוריד את אילוף הביוב.
- קריית שמונה: יובלים - עדיין לא התקבלה הרשאה ממ.מ.י - יש להזיז ל - 2001.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

אור עקיבא: תכנית אב/מתאר – נמצאים בסוף הכנת תכנית האב. בעיית גבולות, עדיין לא נתנו המלצות, ולא ברור מה תהיינה, ומה תהיה ההחלטה. לא ברורה עמדתו של ראש העיר. ישנה סתירה בין דברים שאמר בעל-פה למשה רובינשטיין, ובין מכתבים שנמצאים באגף בינוי ערים.

ייבוש אגני חמצון בצפון בתכנית ש/בח/506 יסתיים בעוד חדשיים.

חדרה: התקבלה הרשאת תכנון לבית-אליעזר.

חריש: תכנית אב מוכנה, המשרד קיבל על עצמו להכין תכנית פיתוח.

אין עדיין פתרון לבעיית הביוב. ניתן לשווק עד 300 יח"ד.

מע"ר – יש הסכמה לתת פיצוי לבעל המושא בשטח, עדיין אין מסמך מ.מ.י.

הפרסה – ישנה החלטת שופט לגבי מושה להגיש תב"ע נקודתית. במידה והבעלים מעוניין לשנות ייעוד, הוא יהיה צריך להגיש תב"ע בעצמו.

טירת כרמל: יש סיכום עם משרד התחבורה. משרד הבינוי והשיכון יזמין תכנית למחלף

על מנת לשריין את השטח בתב"ע. משרד התחבורה ימליץ לועדה

המחוזית לאשר את התכנית ויציע פתרון מדורג בהתאם לאיכלוס.

המתכנן יהיה אותו המתכנן של התכנית שלנו, וייקבע בתאום עם מע"צ.

לא היה דיון חוזר בולק"ח.

אלי רונן בודק את התנאים שהעמידה צבייה לתשלום של השתתפות

משרד השיכון ברכישת הזכויות של טירת הכרמל במתקן הטיהור של

חיפה.

יקנעם: תכנית אב/מתאר - מתקרבים להסכמה עם צוות תמ"א 35. מתקרבים

להסכמה עם המועצה האזורית לגבי שינוי גבולות, אך ראש העיר איננו

ממהר לבקש שינוי גבולות - הנושא בטיפול אגף בינוי ערים.

שער הגיא - אגף בינוי ערים מטפל באופן ההגשה ובתיקון הדרישות של

הועדה המחוזית. משה רובינשטיין יזמן את כל הגורמים הקשורים בעניין

לדיון אצל מתכנן המחוז.

שכונה מזרחית - נוספו הרבה יחידות דיור למלאי לאחר הסכמה של ראש

העיר לתב"ע מאושרת כבר עם בינוי. יש לעשות שינוי קטן לתב"ע ולחבר

שני רחובות ללא מוצא ליצירת טבעת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



- מעלות: שכונה מרכזית - הזמנת התכנון ממתינה לאישור ועדת רטנר.
- שכונת אורנים - משרד התחבורה הזמין את התכנון למחלף. אין סיכום לגבי מימון המחלף אך יש הסכמה לקדם תכנון. יש לתקן את התב"ע לשני מחלקות ללא מוצא כדי להמנע ממעבר במושה. התיקון יתבצע יחד עם התיקונים שיידרשו על ידי הועדה המחוזית.
- נהריה: תכנית אב/מתאר - המנהל איננו מוכן לאשר הרשאות תכנון משום שישנן עתודות קרקע בתוך תחום השיפוט (קרקעות של האגודה החקלאית). ראש העיר איננו מעוניין כרגע בקידום התכנית.
- עכו: מופיע בהחלטת ממשלה לטיפול נקודתי. משרד השיכון אמור לקבל הרשאה ל - 1500 יח"ד לבני ביתך. יש למצוא חטיבת קרקע לבנייה עבור אוכלוסייה ערבית.
- קציר: יש חוזה עם המתכננים, מחכים לצו התחלת עבודה.
- קריית-ביאליק: יש זוכה במכרז, ניתן למחוק מהמלאי.
- קריית-ים: המחוזית לא הסכימה לדון בתכנית ללא דיון במקומית. המחוז יכתוב למהנדס הועדה ויבקש לטפל בתכנית ללא דיון במקומית על פי תיקון 43.
- קריית מוצקין: המחוז יביא לועדה להזמנות הזמנת עבודה לסקר זיהום דלקים. לטענת משרד הביטחון שלחו המכתב למשרד לאיכה"ס. יש לבדוק שוב.
- רכסים: נדחה ל - 2001.
- שלומי: ביום ראשון תתקיים פגישה במחוז משרד הפנים לתאום בין תכנית המתאר ותכנית השלד.
- דרוזים: המחוז איננו עומד בפרוגרמת התכנון והפיתוח עבור הדרוזים. באחריות צבייה לתאם פגישה מיוחדת בנושא הדרוזים.



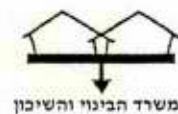
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

- אזור: הוגש למקומית, אושר ויועבר למחוזית. יידון בשבוע הבא בדיון מקדים.
- אלעד: נושא הכניסה בדיון עם משרד התחבורה, עדיין בטיפול הנהלת המשרד.
- אריאל: אריאל דרום-מזרח פוצלה לשתי תב"עות. אחת למרכז, ואחת למגורים.
- אשדוד: הועלתה בעיית אלתא בפני השר, והוכן מכתב לשר כדי לעשות את הבדיקה מול משרד הביטחון.
- רובע ט"ז - התכנית עברה במקומית. תוגש למחוזית למרות התנגדות מ.מ.י. הנושא יעלה למנכ"ל כדי ללחוץ על מ.מ.י.
- יבנה: הפתרון שמסתמן הוא שנוותר על אתר C, בתמורה לכך יורחבו אגני ההחדרה דרומה וכך יש סיכוי לשחרר את A ו-B. נדרשות שתי בדיקות למימוש הסיכום: מציאת חלופות לאגני החדרה, ומצאי הקרקע. התשובה צריכה להגיע תוך 10 ימים. המשרד יממן את הפתרון ההנדסי שיידרש למניעת ריח. יבנה בעדיפות גבוהה בוועדת גבולות, יינתנו המלצות בשבועיים הבאים.
- כפר יונה: יש להזמין תכנון לשטח מהדרין. ישנה התנגדות של ראש המועצה לשינוי התב"ע הקיימת ותכנון חדש. על אלי נסים לזמן פגישה עם צביה וראש המועצה.
- לוד: המחוז ידאג להזמין תב"ע נקודתית לביה"ס בשכונת הרכבת (או להעביר מימון לעיריה לצורך הכנתה).
- קדימה: סוכמה תכנית האב, המחוז צריך להזמין תכנון תב"ע, ישנה החלטת מנכ"ל להתקדם בתכנון.
- קרני שומרון: חוזים חתומים ומבויילים לשלוש תבע"ות מעוכבים על ידי החשב (כנראה בהוראת השר).
- ראש העין: התכנית הוגשה למחוזית ולמקומית. ישנן הרבה הערות מהמקומית. בהוראת השר יש לקדם במחוזית על פי תיקון 43. במקביל מתקיימים דיונים עם ראש הרשות על רשימת הקניות שלו. ב 18.9 תהיה ישיבה במחוזית לדיון בתכנית.
- ראשון לציון: אושר צוות בוועדת הזמנות לתכנית אב לשטח צריפין.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



רחובות : בטיפול השר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מחוז ירושלים

אשקלון : נאות אשקלון ב' - להוציא המכרז כמכרז קרקע בלתי מתוכננת על בסיס מחיר פיתוח עם המלצה לציפוף. יש צורך לברר לפני כן נכונות של הרשות המקומית.

ירושלים : מערב-ירושלים - עד שלא יהיה סיכום סופי עם מ.מ.י השורה נשאר. צור באחר - רינה תעלה את הנושא בפני השר. יש צורך להזמין תב"ע חדשה.
הר חומה B - התכנית תידון במחוזית בסוף החודש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מחוז דרום

אופקים: על פי תכנית המתאר החדשה יש לפתוח אתר חדש במקום אתר ברכה. שווקו 10 יח"ד בשפירא.

אילת: המחוז יברר עם סוקולובסקי קצב ההתקדמות של בדיקות הקרקע בצפון אילת.

שחמון 11 לקראת סיום, יש לקבוע מועד לועדת אישורים.

באר-שבע:

שיקום כלכלי שכונה ד' - מוטי יכין הצעה למנכ"ל להתקדם עם התכנית, למרות שאיננה כלכלית.

שדרות רגר - משרד התחבורה מתנגד לממן את הנת"צ בשדרות רגר, טוען שהדבר איננו ביוזמתו.

נושא קרני תקשורת בבאר-שבע. יש לעדכן את ההשפעות של קרני תקשורת במקומות שונים בבאר-שבע, וקרלוס יעלה את זה למנכ"ל.

דימונה: הכל מוקפא בגלל ביוב. חוסר נכונות מוחלט של ראש העיר לקבל פחות מ 100% מימון.

נתיבות: הועלה בועדה לשינוי גבולות בעדיפות ראשונה. ישנה המלצה, היתה התנגדות של עזתה להמלצות, וצפויה התנגדות של נתיבות לשינויים שיהיו בעקבות התנגדות עזתה.

שדרות: יש להביא את התב"ע הראשונה לועדת הזמנות. לא נפתרה בעיית הביוב.

רשם: יודן רופא

X/14



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י' באלול, תש"ס
10 בספטמבר, 2000
סימוכין: 10092000010095

הפעלת הפיתוח לבניה חדשה

דיון מיום 6/9/2000

מחוז גליל

בית שאן

כיוון שהסיכויים לשיווק אתר דרום מערב נמוכים השנה, תשתיות שלב א' וכביש גישה לאתר נדחים לשנת 2001.
העבודות המותנות בשיווק נוסף באתר מזרחי נשארות כעת למקרה של הצלחת השיווק.

טבריה

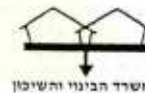
שדרות ספיר – עבודה נדחית לרביע ה-4. העירייה טרם המציאה התחייבות להשלים את התקציב לעבודה.
פאר טבריה – חשבון סופי נדחה לרביע 4, טרם הושלמו הבדיקות.
טבריה – השלמת פיתוח 89-92 באתר מורדות לפני כשנה שורייך תקציב לפתרון בעיית הניקוז העבודה נמצאת בבדיקה באגף תכנון והנדסה עדיין.

כרמיאל

גבעת מכוש – מנה נוספת של שיווק בנה בתך על ידי חב' ערים לא תפורסם השנה, שורת פרוגרמה "השתתפות בפיתוח 50%" נדחית ל- 2001.

מגדל העמק

חשבון סופי השתתפות במפעל המים נדחה ל- 12/00 רביע 4, החשבון אינו מוכן, נמשכים דיונים עם מקורות על גובה התקורה וכו'.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

נצרת

ביצוע דרך גישה לגבעה מרכזית נדחה ל - 2001 בהתאם להתקדמות הבניה.

נצרת עלית

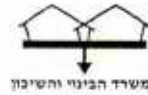
1. חשבון סופי לחוזה השלמת כבישים טרם מוכן, נדחה לרביע אחרון.
2. חשבון סופי לחוזה מעברים ושצ"פים כנ"ל.
3. ביצוע קיר תומך לשצ"פ שכשל מכרז טרם פורסם (עבודה תוכננה להפעלה ברביע 2), כי הוחלט להעביר עבודה באופן ביצוע על ידי המומלץ. חוזה עם קבלן המבצע נחתם באגף נכסים ודיור, והועבר לגזברות.
4. המחוז מבקש להוסיף חשבון סופי להזמנה למע"צ כביש 6400 בסך 3,400 אש"ח, הבעיה של העברת מזומנים למע"צ טרם נפתרה בגזברות בשיתוף עם אגף התקציבים הבקשה של המחוז נדחת עד לפתרון הבעיה וגיבוש חשבון סופי מעודכן ממע"צ.
5. עבודת השלמת שצ"פים נדחת לרביע 4 - תכנון אינו גמור.
6. הר יונה ג' - שתי העבודות נדחות ל - 2001 אין שיווק. מתווספת לתכנית עבודה מאושרת עבודת קירות דיפון ותימוך בסך 4,700,000 ש"ח.

עפולה

שורות של תשתיות שלב א' והחזרי הוצאות פיתוח, נדחות לשנת 2001 כיוון ששיווק לא הצליח. כביש 13 נדחה לרביע 4.

צפת

רמת רזים - תשתיות ל - 12 יח"ד בנה בתך שורת פרוגרמה יש להקטין מ - 650,000 ש"ח ל - 120,000 ש"ח ונדחת ל - רביע 4.
הנמכת קו מים - הזמנה לעירייה - עבודה נדחת לסוף רביע 3, העירייה טרם המציאה מסמכים נדרשים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

אור עקיבא

מכרז של רח' ביאליק נדחה לפרסום בספטמבר כי לא סגור תכנון של תאורה לרחוב.
לעירייה יש הערות נוספות.

קרית חיים

קיר אקוסטי נדחה ל- 2001 כי עבודה זו קשורה לקוי חמ"ס שעדיין אין הנחיות תכנון.

חריש

בדיקת עלויות לקוי מים ובריכה טרם נעשתה. הפעלת העבודה ע"י מינהל המים ומקורות.
נדחית.

תחנת שאיבה - מחוז מתנה את הוצאת המכרז בתשלום עבור קרקע לממ"י. הוסבר על ידי
גב' צביה אפרתי, שתחנת שאיבה הינה חלק אינטגרלי מפיתוח כללי, קיימת החלטה על אי
תשלום עבור קרקע למרכיבי פיתוח, המסמך יועבר למחוז.

טירת כרמל

חשבון סופי טרם אושר - נמצא בתיקונים במחוז.

יוקנעם

המחוז מבקש לדחות מכרז פריצת כבישים ל- 385 יח"ד כיוון, שיש שינוי תבע לפי דרישת
המועצה המקומית, המתכנן עובד על התכנון למרות שחווה עמו עדיין לא אושר בוועדת
ההזמנות. לא אושר לדחות את המכרז לשנה הבאה, יש להבטיח בלו"ז העבודה אפשרות
גישה למגרשים ולקבלני בניה לקרקע.

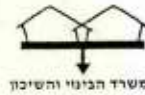
הוחלט להוציא את המכרז השנה, לוי"ז של שלב 08 בחוזי בניה יהיה 10 חודשים.

המחוז יבטיח לוי"ז זה בעבודות הפיתוח לפתיחת האתר.

מעלות תרשיחא

המכרז של השלמת כבישים הוקדם מרביע 4 ל- 3.

המכרז של מעברים ציבוריים בשכ' סביונים נדחה לרביע 4 בעקבות עכוב בקבלת המדידה.
שיקום נופי בשכ' גבעת הסביונים וגבעת הזיתים 2, עבודות נדחות לשנה הבאה בהתאם
להתקדמות הבניה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שלומי

גבי צביה אפרתי העלתה בעית הפיגור בביצוע פיתוח לאכלוס. המחוז ביקש לדחות את העבודה – קו ביוב בגבעת שלומי לשנה הבאה, בטענה שקו שיבוצע יתקלקל לגמר אכלוס. הוסבר למחוז שקיימות שיטות הגנת הקו הקיים תוך כדי עבודות פיתוח. הוחלט לקבוע פגישה נפרדת – דרוזים - תכניות פיתוח, שיווק, תכנון – באחריות צ. אפרתי.

מחוז דרום

אופקים

שכי' בן גוריון – מחוז מבקש לדחות עבודת השלמת פיתוח עכב שנת שמיטה.

אילת

שחמון 5 – מחוז מבקש אישור לעבודה נוספת לת"ע: תיקון צנרת מים בהיקף של 1,100,000 ש"ח. המחוז בהתכתבות עם הקבלן שביצע את העבודה, הקבלן אינו מודה באשמתו, המחוז יחלט לו את הערבות, וגם ישלול חשבון סופי.

באר שבע

מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה מאושרת עבודות נוספות:

1. שכי' נווה זאב: הסדרת קרני תקשורת.
2. שדי' רגר גשר לכניסה לבי"ח בהיקף 3.0 מ. ש"ח.
3. כניסה לבית חולים בהיקף 6.0 מ. ש"ח.
4. רמות ב' – השלמת תשתיות 7.5 מ. ש"ח העבודות האלו ידונו באגף פרוגרמות ולאחר הבדיקה יומלצו לחתימת המנכ"ל.

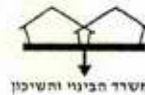
שכי' ו' – מכרז פיתוח לא יצא השנה, כיוון שמכרז שיווק טרם הגיע לאגף נכסים ודיוור.

מצפה רמון

מחוז מבקש לבטל שורת פרוגרמה המאושרת – תשתיות לבנה ביתך עכב אי הצלחת השיווק.

נתיבות

המחוז מבקש להפשיר עבודת אי תנועה בכביש דרומי מהתניה במאזן אתר לבדיקה באגף פרוגרמות. הנושא יבדק ע"י האגף.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

גב' צביה אפרתי העלתה בעית אי התאמה בין הפעלת הפיתוח במחוז לבין תכנית עבודה המאושרת. המחוז מתחייב שמקרים דומים לא ישנו.

אלעד

המשך כביש 471 עלה דיון במסגרת החסמים טרם סוכם פתרון. אין להעביר תקציבים לגורמים אחרים ואף להתחייב על העברתם.

אריאל

כיכר הגבורה – מכרז נדחה לחודש 11/00.
שטח נוימן – פריצת כבישים – מכרז לא יפורסם השנה. הת.ב.ע. לא אושרה.
חיבור מרכזיה נדחה לחודש 10/2000.

גדרה

7.5 מ. ש"ח פריצת כבישים ומערכות ותשלום לחב' חשמל – עבודות שמשרתות שיווק בשטח שטרית נדחות לשנה הבאה עכב דחיית השיווק.

כפר יונה

פריצת כבישים ותשלום לחברת חשמל מבוטלים השנה עכב אי זמינות האתר לשיווק.
לפי המחוז התחשבונות לא סגורה עם חב' ערים. המחוז לא יעביר מכתב דרישה לפני ברור העובדות עם מינהל הנדסה והאגף.

עמנואל

פריצת כבישים ומערכות – העבודה לא תבוצע השנה בעקבות אי זמינות שיווק.

קרני שומרון

עבודה בגבעה מערבית מבוטלת עכב אי זמינות שיווק (אין אישור שר הביטחון). כנ"ל השלמת פיתוח ומערכות לשיווק נוסף בנווה מנחם.

ראש העין ורמלה

פריצת דרכים ומערכות לא יתבצעו השנה – תב"ע לא אושרה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

אפרת

המחוז מבקש אישור להגדלה לחוזה של תחנת השאיבה בעקבות שינויים בתכנון קירות תומכים.

באגף פרוגרמות יזומן דיון על עלויות פיתוח גבעת הזית כולל כביש 300. כל העבודות בגבעת הזית מת"ע מאושרת נדחות, לרבעון אחרון

אשקלון

שכ' שמשון – יש שתי הגדלות לחוזים משנים קודמות, שמתווספות לת"ע. אשקלון דרום – שיווק אינו זמין, כל השורות מתכנית עבודה מתבטלות מלבד פריצת כבישים.

אשקלון מגדל – המחוז מבקש להוסיף 300,000 ש"ח לעבודת שצ"פ 701, מאושר בת"ע.

ביתר

קוי מים מאספים – עבודה נדחית לרביע 4. שאר העבודות כלולות בת"ע מאושרת יתבצעו בהתאם ללוי"ז.

בית שמש

השלמת פיתוח לאתר ב – 4 בהיקף 1.0 מ. ש"ח נדחה לשנת 2001. הגדלה לחוזה "כביש 10" בגובה 1,000 אש"ח שלא מופיעה בת"ע מאושרת – מחוז מבקש לאשר. 145,000 ש"ח – החזקת תחנת שאיבה לקראת מסירה לעירייה – עבודה נוספת לת"ע.

גבע בנימין

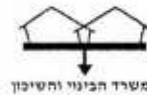
בדיקת עלויות פיתוח נמצאת בשלבים אחרונים. מחוז מבקש לאשר כביש ביטחון בהיקף 1,400 אש"ח.

גבעת זאב

במקום 9 מבני שנאים מופעלים 7 מבנים בלבד והסכום קטן ל – 2.0 מ. ש"ח.

הר חומה

כל העבודות שלא הופעלו ברביע 3 נדחו לרביע 4.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פסגת זאב מזרח

באגף פרוגרמות יעודכן אמדן עלויות פיתוח למנת שיווק נוספת (לא להתאחדות הקבלנים)
על מנת לאפשר מימון שצ"פים בהיקף 6.6 מ. ש"ח. טיפול אגף + מחוז.

מעלה צדומים

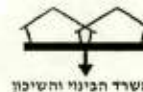
עבודות קירות תומכים ושצ"פים לשיווק אחרון 174 יח"ד – מחוז מבקש לבטל.
גב' צביה אפרתי מציעה לבדוק אפשרות לבצע עבודות חלקית.
שכ' 07 – משק סגור – עדיין לא עודכן הסכם משק סגור. המחוז מתחייב לבצע זאת
בהקדם.

צור באחר

פינוי מוקשים מבוטל בת"ע, יש צורך בשינוי תב"ע.

צור הדסה

שלב ב' של השכונה – טרם אושרה תב"ע. כביש 3 – אמדן למכרז גבוה ב – 700,000 ש"ח
משורת פרוגרמה מאושרת אגף פרוגרמות ימליץ לחתימת מנכ"ל.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ו' באלול, תש"ס
6 בספטמבר, 2000
סימוכין: 06092000010123

שינוי תכנית עבודה 2000
השלמת פיתוח לבניה 1989-92

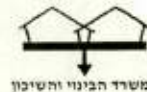
הגדלה מס' 2

מחוז דרום

נתיבות השלמת פיתוח למסירת שכונות 1,500,000 ש"ח



שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

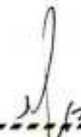
ירושלים, כ"ו באב, תש"ס
27 באוגוסט, 2000
סימוכין: 27082000010067

שינוי לתכנית עבודה 2000

פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 10

בסך 5,170,000 ש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

מחוז גליל

(1) נצרת עלית
שכונה ג'
קירות דיפון
4,500,000 ש"ח

מחוז דרום

(2) באר שבע
נוה זאב
שביל וקיר תומך
100,000 ש"ח

מחוז מרכז

(3) אלעד
(4) אריאל
בנית 2 תחנות טרפו
העתקת קו חשמל הזמנה לחב' אלמוג
450,000 ש"ח
120,000 ש"ח
5,170,000 ש"ח

סה"כ

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ד בתמוז, תש"ס
27 ביולי, 2000
סימוכין: 27072000010019



אל: גב' יולי גלנטז - הלשכה המשפטית

הנדון: הצעת חוק - הקמת מתנ"סים התש"ס 2000

הצעת החוק מחייבת את משרד הבינוי והשיכון להקים מתנ"ס אחד לפחות בכל שכונה או ישוב חדש, הינה בעקרה מבורכת אך אינה מתוקצבת כיום בתקציבי משרד הבינוי והשיכון.

כיום התקציב לבניה חדשה של מתנ"סים קיים במסגרת תקציב תקן מוסדות ציבור רק לשובים באזורי עדיפות לאומית א' וב'. היקף הבניה החדשה (אחרי 1.1.95) הנדרש לקבלת התקציב הינו 6,000 יח"ד חדשות. בסיכום עם האוצר ניתן להתחיל את שלב התכנון וההקמה לאחר התחלות בניה בהיקף של 2,500 יח"ד לפחות. באשר ליתר הישובים אין למשרד תקציב כלל.

באשר לקביעת השר הממונה על ביצוע החוק יש בעיני בעיה שכן חברת המתנ"סים שהינה המפעיל המרכזי שייכת למשרד החינוך ולא למשרד המדע תרבות וספורט. נראה לי נכון להעביר המסמך לידיעת חברת המתנ"סים. אין לאשר הצעת החוק ללא תקציב בצידה.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל

10

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ד בתמוז, תש"ס
27 ביולי, 2000
סימוכין: 27072000010013



אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: תכנית עבודה 2000 - פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 8

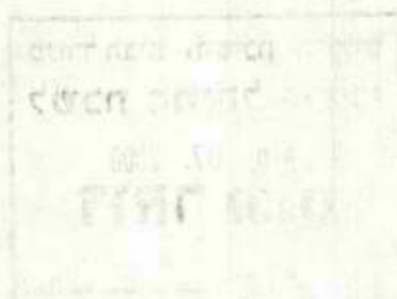
רצ"ב הגדלה מס' 8 לתכנית העבודה שבנדון מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מנהלי חטיבות טכניות
ממונים על יחידות הפרוגרמה
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות





מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ' בתמוז, תש"ס

23 ביולי, 2000

סימוכין: 23072000010138

שינוי תכנית עבודה 2000

פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 8

בסך: 15,975,000 ש"ח



שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

רשימת עבודותמחוז גליל

1. טבריה מורדות	השתתפות בפיתוח שד' ספיר	1,200,000 ש"ח
2. נצרת עילית הר-יונה ב'	הגדלה לחווה קיים	1,500,000 ש"ח
3. נצרת עילית הר-יונה ב'	שיקום קיר תומך שקרס	2,300,000 ש"ח
4. נצרת עילית הר-יונה ב'	השתתפות בכביש 6400 הגדלת ההזמנה	3,450,000 ש"ח

מחוז חיפה

5. מעלות	מעקות בטיחות בשצ"פ י"ז	75,000 ש"ח
----------	------------------------	------------

מחוז ירושלים

6. אשקלון	כביש מס' 6 השתתפות בהשלמת הכביש	1,200,000 ש"ח
7. פסגת זאב צפון	תימוך מגרש 10	250,000 ש"ח
8. רמת-בית-שמש שכ' מרכזית	שצ"פים – הגדלה מאושרת מ- 1,500,000 ש"ח ל- 2,500,000 ש"ח	1,000,000 ש"ח
9. רמת-בית-שמש שכ' ג-1	כביש מס' 10 – קטע צפוני	5,000,000 ש"ח

סה"כ הגדלה 15,975,000 ש"ח

מדינת ישראל

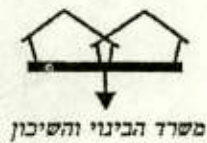


מחוז חיפה

500,000 ש"ח - 500,000 ש"ח	<u>שינוי מהות העבודה</u> שורה מאושרת פיתוח רח' תמר הקטנה שורה לאחר הקטנה 3.0 מש"ח שורה חדשה: פארק עין-חופז	10. יוקנעם
---	---	-------------------



פ.338 ✓



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

31 ביולי 2000
בני עייש

לכבוד
עמיאל שאער, יו"ר
מרכז תורני קהילתי
תפארת ישראל
בני-עייש
ת.ד. 216 מיקוד 79845

א.נ.,

הנדון: מרכז תורני קהילתי
סימוכין: מכתב למנכ"ל משהב"ש מיום 18.7.00

נתבקשתי ע"י מנכ"ל המשרד לתאם עמך פגישה בנושא שבסימוכין.

מאחר והתקשרתי מסי' פעמים לטלפון 08-8591290 ולא נענתי אודה לך באם תיצור
קשר עם משרדי בטלפון 03-5633101 ע"מ לתאם פגישה.

בכבוד רב,

אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל

מר שמעון גרבי-ממונה מחוזי למו"צ





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"א בתמוז, תש"ס
24 ביולי, 2000
סימוכין: 24072000180011

לכבוד
מר עמיאל שאער
יו"ר מרכז תורני קהילתי
תפארת ישראל
ת.ד. 216
בני עייש

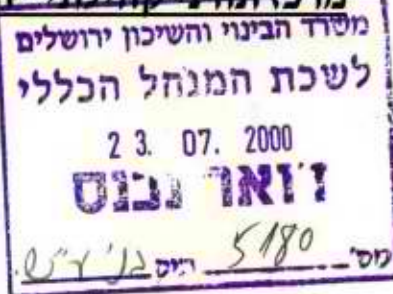
שלום רב,

הנדון: מרכז תורני קהילתי בבני עייש

הנני לאשר קבלתי מכתבך למנהל הכללי מיום 18 ביולי 2000 בנושא שבנדון.
הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה



בס"ד, יום שלישי ט"ו תמוז תש"ס
18 יולי 2000

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
ירושלים

הנדון: מרכז תורני קהילתי בבני ע"ש

כפי שידוע לכבוד המנכ"ל קיבלנו ע"י המועצה המקומית קרקע לבניית מרכז תורני קהילתי, ובעז"ה התחלנו ביסודות ובניית קומת קרקע.

אנו פונים לכבודו, לסייע להרמת קרנו של הציבור הדתי בשוב ובסביבה.

בישיבת העמותה יחד עם ראשי הצבור הדתי-לאומי הוחלט על הקמת מרכז תורני קהילתי אשר ייתן מענה לצרכים התורניים בשוב ובסביבה.

בימים אלה אנו שוקדים על הכנסת והקמת תשתית דתית *ריכוז גרעין תורני "קרן מורשת" *שעורי תורה דרך "מעלה" *כולל יום השישי *שעורי נשים *בית כנסת *כנסים ועצרות.

אנו פונים לכבוד המנכ"ל לסייע לנו בתקצוב עבור פתוח ובניין, ולכלול אותנו באשור תקציבי מיוחד, ולחלופין בכל מסגרת אפשרית.

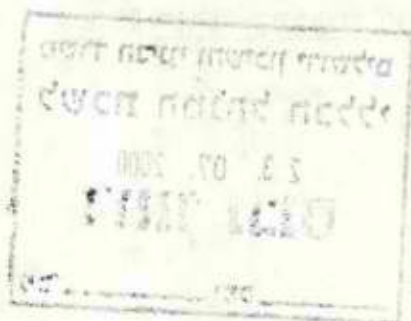
וכל המזכה את הרבים אין חטא בא על ידו.

תבורך בכל מילי דמיטב, ויקוים בך הכתוב "ויהי נועם ה' עליך ומעשה ידיך יכוננהו" וכן "ימים על ימי מלך תוסיף שנותיו כמו דור ודור", הזכות אבות מסייעת.

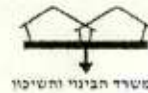
נודה לך על תשובה חיובית בהקדם.

תודה מראש

עמיאל שאער
יו"ר



[Handwritten signature or initials]



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף כספים

ירושלים, כ"ג בתמוז, תשי"ס
26 ביולי, 2000
סימוכין: 26072000010085



לכבוד
עו"ד מרדכי אהרון
משרד האפוטרופוס הכללי
בית הדפוס 11
ת.ד. 35258
ירושלים

הנדון: השתתפות האופוטרופוס הכללי מקרן עזבונות המדינה לשנת 1999

אבקשך להעביר למשרדינו סך של 165,000 ש"ח לפי הפירוט הבא:

בקשת מס'	שם המוסד	סכום ההשתתפות
46	עוז התורה	25,000
64	שמע קולנו	30,000
74	ארגון מאור שלמה	10,000
91	אוהל יוסף	25,000
17	מגן ארצות-צפת	20,000
90	נועם תורה -אשדוד	30,000
86	מאור ישראל	25,000

בכבוד רב,
עמלי לנדא
סגן החשב

העתק: גב' מרגלית ברוך - מרכזת הארצי
גב' מלכה יעקב - ממונה על הנהח"ש ודיווחים
מר אסף רפלד - עוזר בכיר למנכ"ל
מר יהודה אליעזר - ר' תחום תשלומים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף כספים

ירושלים, כ"ג בתמוז, תש"ס

26 ביולי, 2000

26072000010085

סימוכין:



לכבוד

עו"ד מרדכי אהרון

משרד האפוטרופוס הכללי

בית הדפוס 11

ת.ד. 35258

ירושלים

הנדון: השתתפות האפוטרופוס הכללי מקרן עזבונות המדינה לשנת 1999

אבקשך להעביר למשרדינו סך של 165,000 ש"ח לפי הפירוט הבא:

בקשת מס'	שם המוסד	סכום ההשתתפות
46	עוז התורה	25,000
64	שמע קולנו	30,000
74	ארגון מאור שלמה	10,000
91	אוהל יוסף	25,000
17	מגן ארצות-צפת	20,000
90	נועם תורה - אשדוד	30,000
86	מאור ישראל	25,000

בכבוד רב,
עמלי לנדא
סגן החשב

העתק: גב' מרגלית ברזן - מרכזת הארצי

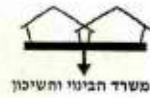
גב' מלכה יעקב - ממונה על הנהח"ש ודיווחים

מר אסף רפלד - עוזר בכיר למנכ"ל

מר יהודה אליעזר - ר' תחום תשלומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות



ירושלים, כ"ב בתמוז, תש"ס
25 ביולי, 2000
סימוכין: 25072000010064

אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

השתתפות במימון מוס"צ 2000 - בישובים יהודים

רצ"ב תכנית העבודה בנדון מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולכם להפעלת התוכנית בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בכבוד רב,

צביה אפרת

מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר

עו"ד, שלמה בן - אליהו - המנהל הכללי

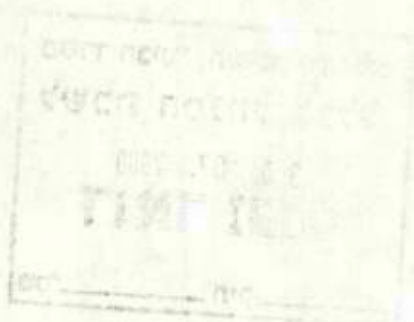
מר יצחק אלישע - חשב משב"ש

גב' קלרה לוסין - גזברות

גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מר עדי והב - אגף פרוגרמות

ממונים מחוזיים למוס"צ





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ' בתמוז, תש"ס
23 ביולי, 2000
סימוכין: 12072000010060

השתתפות במימון מוסדות ציבור בישובים היהודים

תכנית עבודה 2000 - שינוי מס' 5

יתרה בלתי מחולקת - 1402 אש"ח

<u>המחוז</u>	<u>הישוב</u>	<u>העבודה</u>	<u>תקציב</u>
דרום	אילת	שלוחת מתנ"ס ליד ב"ס ערבה	500 אש"ח
דרום	מצפה רמון	ספריה ליד המתנ"ס הקיים	300 אש"ח
דרום	באר-שבע	שלוחת מתנ"ס שכ' ד' צפון (הגדלה)	200 אש"ח
ירושלים	מעלה אדומים	אולם מופעים - הגדלה	200 אש"ח
מחוז חיפה	עכו	שיפוץ אודיטוריום	200 אש"ח
סה"כ			1,400 אש"ח

יתרה בלתי מחולקת לאחר שינוי זה - 2 אש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

א.ש.ע



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ב"ש. כנוני התושבים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3 0. 07. 2000

דואר נכנס

מס' 5371 תיק (סיווגיות)

בס"ד

אל: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
הגב' שלומית מור - ס.מנהל מחוז חיפה

שלום רב

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור - יישובי קו עימות
שינוי מספר 2
תקנה מספר 706905221

רצ"ב שינוי מס' 2 בתוכנית העבודה למימון הקמת מוסדות ציבור ביישובי קו עימות -
חתום על ידי המנכ"ל.

אבקש לפעול לביצוע השינוי על פי הנוהלים הקיימים.

נ ב ר כ ה


צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - המנהל הכללי
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
הגב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית למוסדות ציבור
הגב' קלרה לוסין - סגנית חשב המשרד
הגב' רחל דסקלביץ - אגף הכספים
מר עדי והב - אגף הפרוגרמות

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
DUE TO
1917



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ג בתמוז התש"ס
26 ביולי 2000

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובי קו עימות
שינוי לתוכנית העבודה – 2000
(שינוי מס' 2)
תקנה מספר 706905221
הרשאה תקציבית 8,840 אש"ח

בשינוי מס' 1 לתוכנית העבודה ביישובי קו עימות שמיום 30 במרס 2000 אושרה העבודה
הבאה :-

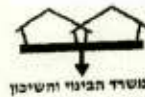
המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
חיפה	מעלות	מתנ"ס יפה נוף	350

על פי בקשת היישוב ובתיאום עם משרדנו המחוזי עבודה זו **מבוטלת**. התקציב שבגין
העבודה יועבר לטובת בריכת השחייה כדלקמן :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
חיפה	מעלות	בריכת שחייה	350

סה"כ התקציב לבריכת השחייה עבור שנת 2000 – 800,000 ש"ח.
(כולל התקציב בשינוי מס' 1 לתוכנית העבודה ביישובי קו עימות).


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ב בתמוז, תש"ס
25 ביולי, 2000
סימוכין: 25072000010068



אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

השתתפות במימון מוס"צ
תכנית עבודה 2000 - בית שאן (תיקון)

רצ"ב אישור המנכ"ל לשינוי שעניינו, שיפוץ והשלמת מגרשי ספורט במקום השלמת
ושיפוץ אולם המופעים.

בכבוד רב,
צביה אפולתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר

- ✓ עו"ד, שלמה בן - אליהו - המנהל הכללי
- מר יצחק אלישע - חשב המשרד
- גב' קלרה לוסין - גזברות
- גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
- מר עדי והב - אגף פרוגרמות
- מר אמנון רוטר - ממונה מחוזי למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ' בתמוז התש"ס
23 ביולי 2000

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר היהודי
תוכנית עבודה 2000
שינוי מס' 4
תקנה – 706905122

בתוכנית העבודה המקורית מיום 04 באפריל 2000 אושרה העבודה הבאה:

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	בית שאן	מתנ"ס – השלמת שיפוץ אולם המופעים	300

על פי בקשת היישוב ובתיאום עם משרדנו המחוזי - עבודה זו **מבוטלת**, והתקציב שבגינה יוסב לעבודה הבאה:-

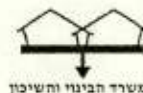
המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	בית שאן	שיפוץ והשלמת מגרשי ספורט	300


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

שולח דיוור



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כי בתמוז, תש"ס
23 ביולי, 2000
23072000180025 סימוכין:

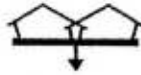
לכבוד
הרב יואל בוקשפן
מנכ"ל מוסדות קרלין
ת.ד. 5157
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבעת זאב - חסידות מוסדות קרלין סטולין

במענה לפנייתך למנהל הכללי מיום 3 ביולי 2000 ו- 5 ביולי 2000. כפי שידוע לך הנושא נמצא בהליכים משפטיים אצל השופט כרמל (בבית משפט השלום) על כן, אין באפשרותינו לקיים פגישה. אנו תקווה שהנושא יסתיים בקרוב לשביעות רצונם של הצדדים.

בכבוד רב,
אודה איתן
מנהלת לשכה



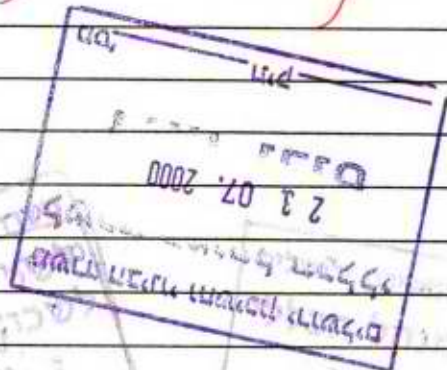
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.7.00

אל: פרצק

הנדון:

הבנתי את דבריך
שנניח נמנהג דהיינו משפחה
לפי דברי איגרת חלוקה
הן (אם נמנהג דהיינו
משפחה) הלאה ככה
(זה משפחה האחד) זה כה
התנהגות צדדית אינה
אין היתר פרוק.



בברכה

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.7.00



אל: גל' צבי' דנין - הוצאת הושפא

הנדון: הוצאת סוף - ג. יד

הטעם הנאמך נעלה
דאגה הוצאת הושפא.

ולאב חקירה משנה.

ולא

פתיח

ולא

בברכה

העתק:

אברהם
הרצל



(-S)

מרכז מוסדות

קרלין סטולין

בית אהרן וישראל

CENTRAL INSTITUTIONS OF KARLIN STOLIN BETH AHARON VE'ISRAEL

בנשיאות
כ"ק אדמו"ר
מסטולין קרלין
שליט"א

ב"ה, ב תמוז ה' תש"ס
5 ביולי 2000



כבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שלמה בן-אליהו
לשכת מנכ"ל
מזרח ירושלים
ירושלים

א.מ.ג.

שלום וברכה,

בהמשך לסיכום עם עו"ד ניטן כוחי אנו מעוניינים להפגש עם המנכ"ל בנושא פיתוח שכי
גבעת זאב.

הועבר חומר בענין ע"י עו"ד כוחי.

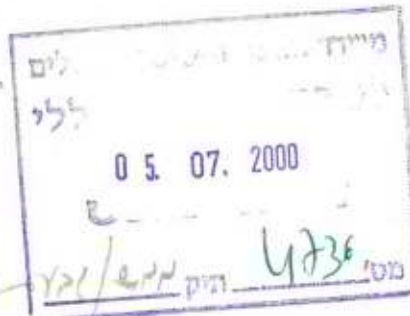
בכבוד רב ובתודה מראש,

יואל מילרמן
מנכ"ל מוסדות קרלין

אם לא ליצור קשר עם המזכירה חדוה בטל' 5007807.

ירושלים דרו, אבינועם ילין 11, ת"ד 5157, מיקוד 91051, טל': 370430, פאקסימיליה: 02-370170
11 AVINOAM YELLIN ST. P.O.B. 5157, JERUSALEM 91051, TEL: 370430, FAX: 02-370170





ב"ה

ירושלים, ל' סיון, תש"ס
3 יולי, 2000
יו"ש - 71

לכבוד

עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בפקס 5847688

א.ג.,

הנדון: גבעת זאב - חסידות קרלין סטולין

בהמשך לישיבה שקיימתי היום עם נציגי החסידות, ה"ה יואל בוקשפן ואברהם שור, הריני לפנות אליך, כלהלן:

לפני למעלה מ- 10 שנים רכשה החסידות מגרש בגבעת זאב. המגרש מצוי בטופוגרפיה בעייתי מאד עם שיפועים חדים, וסכומי הפיתוח של המגרש נגזרו מנתונים אלה.

בישיבה שקיימו נציגי החסידות במשרד הבינוי והשיכון עם יועץ השר דאז, יעקב כץ (כצליה), סוכם על השתתפות מלאה של משב"ש בפיתוח.

לגבי פיתוח צמוד סוכם שהחסידות תגיש בקשה מפורטת בנושא בצירוף תמונות שיובאו בפני השר.

לנוחותך, מצ"ב העתק סיכום הישיבה מיום 19.12.90

הסיכום הנ"ל היה חלק ממדיניות כוללת של משב"ש בנושא.

מצ"ב סיכום סיור מיום 30.8.90 (גבעת זאב)

בפועל, הסכם הפיתוח שנחתם עם החסידות כלל השתתפות בתקציבי הפיתוח לפי טבלה ולא בהתאם לסיכום הנ"ל. בפועל, לפי חוות דעת של מוטי אריאל מיום 1.3.98 (שלפי מה שנאמר לי, הוזמנה לפי דרישת סגן שר הבינוי והשיכון דאז, מאיר

פרוש) הועבר לחסידות סכום של כ- 5 מלש"ח בלבד בעוד סכום הפיתוח הכולל עומד על כ- 27 מלש"ח.

מצ"ב העתק חוות הדעת הנ"ל

לאור האמור, אודה לך, אם תואיל לפגוש את נציגי החסידות הנ"ל ולשמוע מפייהם את בקשותיהם וטענותיהם. סבורני, שאם משרד הבינוי והשיכון ייאות לכך, ניתן יהיה להעמיס חלק מעלויות הפיתוח גם על רוכשי הדירות.

בכבוד רב
ניסן כ"ח, ע"ד

העתק :
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה
ה"ה יואל בוקשפן ואברהם שור, חסידות קרלין סטולין



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר
ירושלים, ב' טבת תשנ"א
19 דצמבר 1990

דיון עם עוזר השר לענייני התיישבות

הנושא: פרויקט קרלין סטולין פרי הארץ גבעת זאב

נוכחים:

יעקב כץ (כצלה) - משהב"ש
משה מרחביה - משהב"ש
משה אקשטיין (אקי) - מפקח
פיני עירון - מפקח
יואל בוקשפון - נציג קרלין פרי הארץ
שבתאי בוקשפון - נציג קרלין סטולין
סוכם:

פיתוח

א. השתתפות מלאה של משהב"ש בפיתוח לפי התקדמות עבודות הפיתוח.
ב. פרי הארץ ימציא מכתב התחייבות על ביצוע בניית הפרוייקט.

פיתוח צמוד

פרי הארץ תעביר לשר מכתב בקשה מפורט בצירוף תמונות משיפועי הקרקע, עם העתק לכצלה, וכצלה ימליץ בפני השר.

דירות להשכרה

בפגישה התברר (גם על דעתו של שמריהו כהן) שבטעות נשמטה ההחלטה לגבי ענין דירות להשכרה בקרלין סטולין, הענין יקבע לפי התוכנית ובתיאום עם המחוז.

יוב ומים

השתתפות משהב"ש בביוב ובמים בהתאם להשקעות שפרי הארץ ישקיע, עם הוכחות של המפקח מר משה אקשטיין (אקי).

מבני ציבור

פרי הארץ יכלל בפרוגרמת מבני ציבור של משהב"ש בהתאם להחלטת השר מיום 12.11.90.

הלוואות מקום

כצלה יברר אצל ישראל שוורץ בנושא מימוש הלוואות מקום בשטחי יו"ש.

היתר עיסוק

משה מרחביה יברר אצל הגורמים בנושא היתר עיסוק.

חתום: יעקב כץ (כצלה)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

ט' אלול תש"ן
30/08/90

סיכום סיור עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
מיום חמישי ט' אלול תש"ן (30/08/90)

נוכחים: יעקב כץ, אורי אריאל, משה מרחביה, נציגי הישובים

אדם - (גבע בנימין)

תוכנית מיתאר הקיימת (הוכנה ע"י ההסתדרות הציונית)

א. 100 המגרשים הנוותרים ישווקו לפי הנהלים המקובלים.

ב. השטח הכחול בתוכנית המיתאר - יוזמן תכנון לבניה רוויה, תבוצע פריצת דרכים והקצאה לקבלנים מידית.

הרחבה 3,000 יח"ד

ג. בולות השטח יוגדרו בימים הקרובים, הוצאה הזמנה לתכנון ובוצעו מדידות, המחוז יסיים התכנון בהקדם ויערך לפריצת דרכים והקצאה לקבלנים של 400 יח"ד בשנת התקציב הבאה.

ביוב

המחוז יזמין תכנון מדי לפתרון כולל של מערכת הביוב וחיבורה למערכת האזורית.

כביש בישה לפסגת זאב

התכנון הוכן ע"י מע"צ.

עב. הישוף בקטע זה תבוצענה ע"י מע"צ בשנת התקציב הבאה.

גבעת זאב

המועצה המקומית תודיע ליזמים המחזיקים קרקע פרטית (אשרד, אנג'ל וכיו"ב) על התנאים החדשים בדבר השתתפות מלאה של משהב"ש בפיתוח ונשתיות במטוה לזרז את פעילותם.

שטחי מזרחי 160 דונם

ביום א' הקרוב תערך פגישה עם עו"ד פליאה אלבק והקבלן להסדר ולמתן אישור בניה. השטח יאפשר כ - 500 יח"ד - המחוז יערך מידית כהתאם.

נבי-סמואל

300 מגרשים לבנה ביהך דרך 2 עמותות, השטח יצורף בקרוב לתחום השיפוט של המועצה.

גבעת הבונה והתאנה

המחוז יתכנן בשנת התקציב הנוכחית את השטחים הבאים:

גבעת הבונה כ - 250 יח"ד

גבעת התאנה כ - 100 יח"ד

ויערך לפריצת דרכים והקצאת לקבלנים בשנת התקציב הבאה.

אגן איילות

הוצגה תוכנית שהוכנה ע"י נחמיה גורלי ל 1,200 יח"ד.

ארמות יעקב כץ ואיציק אלה

מומלץ לאפשר בניה בפרצלציה הקימת על החלקות שנרגשו.

ביוב

המחוז יזמין תכנון לפתרון כולל של מערכת הביוב וחיבורה למערכת האזורית.

רשם יעקב כץ (כצלה)

עוזר השר לענייני התישבות

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ**חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס : 03-6876789****בס"ד****ג' אדר, תשנ"ח, 1/3/98****"פרי הארץ" - גבעת זאב****הוצאות - פתוח****חוויות - דעת**

=====

ערך : מ. אריאל

1

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס: 03-6876789

א. עורך חוות הדעת:

שם נותן חוות הדעת: מרדכי (מוטי) אריאל

מקצועו: ניהול, כלכלה

מקום עבודתו: חירותינו 19, תל אביב 67627

פרטי השכלתו: ב.א. כלכלה מורחבת, אוניברסיטת בר-אילן, רמת גן (1974).

מ.א. מינהל עסקים, האוניברסיטה העברית ירושלים (1978).

נסיונו המקצועי: עד שנת 1978 שכיר - כלכלן, ראש צוות כלכלנים, תפקידי ניהול.

מאז סוף שנת 1978 פעילות עצמאית בתחום הייעוץ והניהול הכלכלי באמצעות חברות שבשליטתו. במסגרת זו נותן שירותים לגופים ממשלתיים ולגופים פרטיים.

בשנים 1979 - 1986 עיקר הפעילות עבור מינהל מקרקעי ישראל ורשויות מקומיות.

בשנים 1987 - 1991 עיסוק רב בבחינת מצבם הכלכלי של חברות/מפעלים עבור ממשלת ישראל (משרד התמ"ס/החשב הכללי/התברה לביטוח סיכוני סחר חוץ) לצורך מתן סיוע.

פעילות עבור מינהל מקרקעי ישראל - הסכם שיכון עובדים, פרויקט יפו.

מאז שנת 1991 עיקר הפעילות בייצוג מקצועי של חברות בנייה מול ממשלת ישראל לצורך קביעת מחירי דירות וכד'.

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס: 03-6876789

ב. תוכן העניינים:

א. עורך חוות הדעת

ב. תוכן העניינים

ג. סיכום ומסקנות

ד. רקע

1. ד. מטרת הבדיקה

2. ד. השטח והאזור

3. ד. פרי הארץ

ה. עלות הפתוח הכללי

ו. התחייבות הממשלה והשתתפותה בפועל

ז. הוצאות הפתוח - דרך החישוב

ח. כמויות

ט. מחירונים

י. מאזנים

יא. הוצאות ע"פ ספרים

יב. הוצאות ע"פ תחשיב

יג. נספחים

1 מכתב שר השיכון והבינוי (לשעבר) מר בנימין (פואד) בן אליעזר

2 השתתפות משהב"ש בפיתוח

3 קרקע חילופית

4 מצג - מימון ממשלתי מלא

5 מדגם - פתוח כללי ע"י חברות

6 מפת האתר

7 אישור כמויות

8 אישור הוצאות

9 עבודות פתוח ובניה לפי ספרים

9א אישור המתכנן - עבודות בניה

10 עבודות פתוח - תחשיב מסכם

11 תחשיב עבודות פתוח - 1989

12 תחשיב עבודות פתוח - 1990

13 תחשיב עבודות פתוח - 1991

14 תחשיב עבודות פתוח - 1992

15 תחשיב עבודות פתוח - 1993

16 תחשיב עבודות פתוח - 1994

17 תחשיב עבודות פתוח - 1995

18 תחשיב עבודות פתוח - טרם ביצוע 1995

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס : 03-6876789

ג. סיכום ומסקנות :

1. "פרי הארץ" מקימה שכונת קהילתית בגבעת זאב. הפרוייקט נכלל בפרוגרמת משרד השיכון והבינוי (לחלן משהב"ש).
2. משהב"ש משתתף בהוצאות הפיתוח הכללי.
3. קיים פער כבד בין עלות הפיתוח בפועל לתשלומי משהב"ש.
4. הפער הכספי הנ"ל גורם ל"דשדוש" הפרוייקט, לסיכון השלמתו ואלי אף מעבר לכך.
5. הוצאות הפיתוח בפרוייקט גבוהות במיוחד עקב פני שטח בעייתיים - שפוע תלול באופן קיצוני באדמה הררית קשה ללא יכולת להשתמש בפיצוצי חומר נפץ עקב יישוב קיים בסביבת הפרוייקט.
- המשמעות : חציבות מכניות יקרות בכמויות כבדות, קירות תמך ענקיים הנזקקים לחיזוקים, התארכות קווי תשתית לרבות התגברות על הפרשי גבהים באמצעות מפלים, מעברים ועוד....
6. משהב"ש החליט להקצות לפרוייקט קרקע חילונית. ההחלטה לא קויימה.
7. השתתפות הממשלה :
- (1) בתקופה הרלוונטית משהב"ש מימן הוצאות פיתוח כללי. שיעור המימון נקבע ע"פ אזורים. אזור יחודה ושומרון (יו"ש) נקבע למימון ממשלתי מלא (100%).
- (2) מלכתחילה הוצג בפני פרי הארץ כי הממשלה תממן את כל הוצאות הפיתוח.
- (3) בפועל השתתפות הממשלה בפרוייקט "פרי הארץ" חלקית ביותר ונוצר גרעון כספי משמעותי המסכן את הפרוייקט ואף יותר מכך.
- (4) מבדיקות שנערכו לאחרונה עולה כי "פרי הארץ" חופלתה לרעה על פני כל הבונים האחרים שביצעו את עבודות הפיתוח בעצמם ואשר קיבלו את מלוא הוצאותיהם.
8. הגרעון הכספי (בערכים נוכחיים) שבין השתתפות הממשלה להוצאות בפועל (על פי תחשיבים וכתבי כמויות המתצגים בגוף עבודה זו) עומד על סך כ-22 מיליון ש"ח.

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס: 03-6876789

ד. רקע:

1. ד. מטרת הבדיקה:

"פרי הארץ" מקימה שכונה קהילתית בגבעת זאב. הפרוייקט נכלל בפרוגרמת משהב"ש, אשר משתתף בהוצאות הפיתוח הכללי. מסיבות שונות שיפורטו להלן נוצר פער כבד בין עלות הפיתוח בפועל לתשלומי משהב"ש.

כבוד שר הבינוי והשיכון חקדם מר בנימין (פואד) בן אליעזר קיבל את טענות "פרי הארץ" ופנה בבקשת סיוע לשר האוצר חקדם מר אברהם (בייגה) שוחט.

מכתב השר מצ"ב מסומן "1".

ע"פ מכתב השר הפער שבין תשלומי הממשלה לבין ההוצאה בפועל מסתכם בכ- 15.3 מיליון ש"ח (במחיר עבר).

הפער הכספי העצום גורם ללחץ בלתי נסבל על הקהילה אשר בין השלכותיו "דשדוש" הפרוייקט ואי התקדמותו בהתאם לצרכי משפחות הקהילה הנזקקות ליחידות הדיור שייבנו בו. למעשה נוצר סיכון להשלמת הפרוייקט ואולי אף מעבר לכך.

נתבקשתי להכין תווה דעת כוללת על פתוח הפרוייקט.

2. ד. השטח והאזור:

השטח מצוי ביישוב גבעת זאב.

המקום מיועד לבניית 158 יחידות דיור ומוסדות ציבור לצרכי הקהילה. חלקו נבנה ומאוכלס. עיקר השטח טרם נבנה.

פני השטח בעייתיים - השיפוע גבוה במיוחד (למעלה מ-50%).

להמחשה: במחירון משרד השיכון לבנייה ופיתוח חצר, מחירי הפיתוח הקבועים שם הינם בשלוש מדרגות:

(1) שיפוע עד 8%

(2) שיפוע 8% - 12%

(3) שיפוע 12% - 20%

- מעל 20% שפוע משולמת תוספת ע"פ תחשיב הנדסי.

משמעות השיפוע החד הינה הוצאות פיתוח גבוהות במיוחד.

בתקופה הרלוונטית - טיפול בפניית פרי הארץ למשהב"ש לסיוע בהוצאות הפיתוח, הוחלט במשהב"ש על טבלת ההנחות ממחירי הפיתוח הכללי. במסגרת זו הוחלט "בישובי יו"ש - ינתן פטור מלא".

סיכום הישיבה וטבלת ההנחות - נספח 2.

3. ד. פרי הארץ:

הוקמה על ידי קהילת "קרלין - סטולין" במטרה להקים שכונת מגורים בגבעת זאב לקהילתם. שכונה זו מאוכלסת על ידי משפחות עולים מהקהילה בארצות הברית ומשפחות מהקהילה בארץ, הנזקקות לפתרון מצוקת דיור קיימת (זוגות צעירים, משפחות מרובות ילדים).

ראש הקהילה עלה מארה"ב לישראל והשתקע בשכונה.

ה. עלות הפיתוח הכללי :

רמת הוצאות הפיתוח נגזרת מפני השטח. ככל ששפועי השטח תלולים יותר מחיר הפיתוח יקר יותר.

כאמור, מחירון משרד השיכון לבנייה ופיתוח חצר מתייחס לשלוש מדריגות שיפוע - עד 8%, 8% - 12%, 12% - 20%.

כאשר השיפוע מעל 20% משולמת תוספת ע"פ תחשיב הנדסי. שטח "פרי הארץ" - למעלה מ-50% שיפוע !! משחב"ש החליט בזמנו להקצות ל"פרי הארץ" קרקע חילופית בגבעת זאב (מצ"ב נספח 3). ההחלטה לא קויימה. "פרי הארץ" בנתה במקום הנכחי.

ככל ששיפוע עולה - הוצאות הפיתוח מתייקרות ביחס דרסטי. יש צורך בכמות גדולה של תציבה יקרה (שטח הררי-סלעי קשה, תציבות מכניות יקרות ללא יכולת להשתמש בפיצוץ חומר נפץ עקב יישוב קיים בסביבת הפרוייקט). קירות תמך ענקיים הנזקקים לחיזוקים כאשר הם צריכים להיות יציבים תוך שהם נושאים משקלים ולחצים עצומים, התארכות קווי מים וביוב תוך צורך בהקמת מפלים ומעברים, הקמת מעברים פנימיים - מדריגות ששוב נתמכים בקירות תומכים ועוד...

ה. התחייבות הממשלה והשתתפות בפועל :

בתקופה הרלוונטית משחב"ש מימן הוצאות פיתוח כללי. שיעור המימון נקבע ע"פ אזורי, אזור יהודה ושומרון (יו"ש) נקבע למימון ממשלתי מלא (100%) - מצ"ב נספח 2.

מלכתחילה הוצג בפני פרי הארץ מצג כי הממשלה תממן את כל הוצאות הפיתוח (מצ"ב נספח 4).

ברם, בפועל כעולה ממכתב שר השיכון דאז מר בנימין (פואד) בן אליעזר הממשלה לא עמדה בהתחייבותה ונוצר פער כספי עצום (המכתב מצ"ב - נספח 1).

הפער, כפי הנראה, לא ניתן לגישור ע"י הקחילה המורכבת מאוכלוסיה במצב סוציו-אקנומי נמוך - כאמור במכתב השר. אין זה מעשי לגבות מהדיירים/לקוחות תשלומים בגין הפיתוח היקר במיוחד.

מבדיקות שנערכו לאחרונה עולה כי תיאור המצב חמור יותר באשר מתברר. מחן כי "פרי הארץ" הופלתה לרעה על פני כל הבונים האחרים שביצעו את עבודות הפיתוח בעצמם והם (להבדיל מ"פרי הארץ") זכו להשתתפות ממשלתית מליאה. קרי, קיבלו את מלוא הוצאותיהם ע"פ כתבי כמויות בפועל, דבר שכאמור לא ננקט כלפי "פרי הארץ".

מדגם חברות אשר קיבלו את מלוא הוצאותיהם בגין פיתוח כללי מצ"ב - נספח 5.

עוד, משחב"ש נוהג לממן בניית קירות תומכי כביש/דרך כאשר העקרון הינו שעלות הקיר התומך הינה על הנתמך. "פרי הארץ" בנתה על חשבונה, ללא השתתפות אחרים. קיר תומך ענק אשר תומך דרך אשר מעל הפרוייקט שלה.

ה. הוצאות הפיתוח - דרך חישוב :

משהב"ש המתמחה בעניין זה, נוהג לחשב ולערוך חוזים כדלקמן :

(1) כמויות - ע"פ מפות/תוכניות/מדידות/מצב בפועל...

(2) מחירים - ע"פ מחירוני המשרד.

משהב"ש אינו מתחשב בהוצאה הכספית החשבונאית הרשומה בספרי החברה בין אם היא גבוהה מהחוזר ובין אם היא נמוכה ממנו. הגישה הרווחת במשרד הינה לחשב כאמור לעיל, חישוב בדרך אחרת תייצר התדיינות ו/או בקרות אין-סופיות.

בהתאם לדרך חישוב משחב"ש נהגתי בחוות דעת זו.

יחד עם זאת ערכתי השוואה בין התוצאות החישוביות לבין התוצאות הרשומות בספרי החברה. נתקבלה תוצאה דומה.

כמויות

ח.

מפת האתר רצ"ב - נספח 6.

חכמויות נמדדו ונקבעו ע"י המהנדס החיצוני פנחס עירון אשר פיקח על ביצוע האתר, מכיר את תוכניותיו ודרכי ביצועו לפני ולפנים.

אישור המהנדס רצ"ב - נספח 7.

מחירונים

ט.

חמחירונים התקפים לעבודה זו הינם מחירוני משחב"ש לעבודות פתוח. מחירונים אלו מתעדכנים מדי שנה.

מאזנים

י.

"פרי הארץ" המציאה מאזנים מבוקרים לשנים 1989 - 1995, תקופת חתירות הדברים. מאז שנת 1996 כמעט ולא מבוצעות עבודות פתוח. החשבון האחרון שאישר משחב"ש לצרכי השתתפותו הינו מחדש נובמבר 1995.

בנוסף התקבל אישור חתום בדבר הוצאות פתוח שטרם נרשמו בספרים (מצ"ב - נספח 8).

הוצאות ע"פ ספרים

יא.

נספח 9 המצ"ב הינו תחשיב מפורט על פני שנים. מחשובי הנספח עולה כי סך ההוצאה בשנים 1989 - 1995 הסתכמה בכ- 18 מיליון ש"ח בערכים נוכחיים (מדד ינואר 1998). מחציתה הוצאה בשנים 1989 - 1994 ומחציתה בשנת 1995.

הוצאות ע"פ תחשיב

יב.

נספח 10 המצ"ב הינו תחשיב מסכם המציג על פני שנים חן את חישוב ההוצאה ע"פ ספרים וחן ע"פ כתבי כמויות ומחירוני משחב"ש. מצ"ב חישובי הוצאות לשנים 1989 - 1995 (נספחים 11 - 17), וכן חישוב להוצאות הפיתוח שטרם בוצעו ביום 31/12/95 (נספח 18) - הכל ע"פ כתבי כמויות מאושרים ומחירוני משחב"ש.

מהתחשיב המסכם (נספח 10) עולה:

1. ההוצאה ע"פ תחשיב דומה להוצאה ע"פ ספרים.
2. סך ההוצאה לפתוח אתר "פרי הארץ" מסתכמת בכ- 27 מיליון ש"ח בערכים נוכחיים. מזה הוצאו כ- 18 מיליון ש"ח, כ- 9 מיליון ש"ח הינם עבודה שטרם בוצעה.
3. השתתפות משחב"ש בערכים נוכחיים כ- 5 מיליון ש"ח (בערכים היסטוריים - נובמבר 1991, כ- 3 מיליון ש"ח).
4. סך הפער בערכים נוכחיים בין ההוצאה לפתוח לבין השתתפות משחב"ש מסתכמת בכ- 22 מיליון ש"ח.
5. מטבע הדברים נוצר מצב כספי גרעוני כבד ומצטבר אשר גרר הוצאות מימון. אלו לא תוחשבו במסגרת חוות דעת זו.

סוף + סוף



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ד' באייר, תש"ס
9 במאי, 2000
סימוכין: 09052000180003

לכבוד
מר יוסי ורדי
עוזר שר הבטחון
תשתית ואזו"פ

שלום רב,

הנדון: מרכז מוסדות קרלין סטולין

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 1 במאי 2000, בנושא שבנדון.
הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בתום הבדיקה נשיבך מענה.

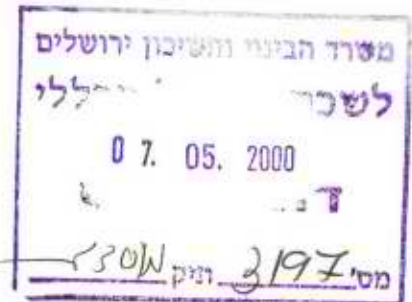
בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר למנהל הכללי



משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
כ"ו ניסן תש"ס
1 מאי 2000
מחשב: (8168)
סימוכין: אש/ 471



לכב'

מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב!

הנדון: מרכז מוסדות קרלין סטולין

1. בביקור שערכתי עם אפרים סנה סגן שר הביטחון בביתר עילית, התארחנו באחד מהמוסדות של חסידות קרלין סטולין בית ספר לבנים ממדינות חבר העמים.
2. אני עצמי ביקרתי בבית ספר לבנות במסגרת נעל"ה (נוער עולה ללא הורים) שהקימה קרלין סטולין בירושלים במתחם הצמוד למחנה שנלר - וסייעתי בידם לפתור בעיה שנוצר במקום עם משרד הביטחון.
3. התרשמתי מאוד מהפעולה החינוכית הענפה שהם מקיימים, וכמובן בלהט ובאמונה המלווה את כל מעשיהם.
4. אני מצרף מכתב שהעבירו אלי, שענינו כולו בתחום משרדך, ומקווה שתמצא הדרך לסייע להם.

בתודה מראש

ב ברכה,

יוסי ורדי

ו/ש 2000

ע' שהב"ט להתיישבות תשתית ואזו"פ

בית אהרן וישראל

מרכז מוסדות

קרל'ין סטולין

CENTRAL INSTITUTIONS OF KARLIN STOLIN BETH AHARON VE'ISRAEL

בגשיאות
כ"ק אדמו"ר
מסטולין קרל'ין
שליט"א

ב"ה, כ"ה ניסן ה' תש"ס
30.4.00

בני מדרש גבוהים
להוראה
רשת כוללים לאברכים
ישיבה גדולה
ישיבה קטנה
מתיבתא לצעירים
תלמודי תורה
בני ילדים
פנימיה לתלמידים
מכון לחקר כתבי יד
קרן עזר נשואין
רשת צעירי הנוער
קרן הבניה
מפעלי הנצחה

Rabbinical College
Diverse Kollelim
Yeshiva High School
Yeshiva Ketana
Mesivta
Elementary School
Kindergartens
Dormitory
Research Institute of
Rare Manuscripts
Fund to Assist Needy
Youth Programs
Building Fund
Memorial Privileges
for Contributors

כבוד
מכובדנו היקר
מר יוסי ורדי
עוזר שר הבטחון להתיישבות
הקריה
תל אביב

שלום וברכה וכל טוב,

הרשה לנו באדיבותך להציג לפניך את קהילת קרל'ין סטולין המושרשת בארץ מהעליה
הראשונה של החסידות שזה יותר ממאתים שנה.

הקהילה מנהלת ומפעילה מוסדות חינוך, תרבות, שמאכלס בתוכו קרוב ל- 5000
תלמידים ותלמידות בכל הגילים ובכל המקצועות בין היתר הקמנו בעשור האחרון
מרכזים חינוכיים במדינות חבר העמים באוקראינה בערים קייב, לבוב וכו', אשר בהם
נקלטים מאות תלמידים ותלמידות ובעקבותם הקמנו בתי ספר לבנים ממדינות חבר
העמים בביתר עילית ובית הספר לבנות ממדינות חבר העמים בירושלים, בתי ספר אלו
מצאו להם מקום מרכזי בחינוכם ובקליטתם של תלמידים ותלמידות כעולים בארץ
ובעקבותם נמשכים הוריהם בעליהם ארצה ופרויקט לאומי זה מכה גלים בכל הגורמים
הממשלתיים וכו',

לפני למעלה מ- 10 שנים רכשנו מגרש בשכונת גבעת זאב במטרה לבנות עליו שכונה
שמועדת בין היתר גם לעלייתם של חסידי קרל'ין סטולין מארה"ב ובראשם כ"ק מרן
אדמו"ר שליט"א ובעזר ה' הצלחנו ולשמחתנו לפני כ- 5 שנים עלה כ"ק מרן אדמו"ר
שליט"א לארצנו והשתקע בשכונה לשמחתנו ולשמחת כלל ישראל.

כאמור מטרת רכישת המגרש בגבעת זאב היתה בין היתר לעלייתם של חסידי קרל'ין
סטולין וגם לזוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים לסיוע לפטרון בבעית הדיור.

המגרש שנרכש נמצא בטופוגרפיה מאוד קשה עם שיפועים חדים של למעלה מ- 50%
וכמובן שפיתוח האתר הסתכם בעלויות כספיות גדולות מאוד פי חמש מעלויות של
מגרש רגיל.

בזמנו היה נוהל במשרד הבינוי והשיכון בהשתתפות בכספי פיתוח של 100% באזורים





בית אהרן וישראל

מרכז מוסדות

קרלין סטלין בֵּית אֶהָרֹן וְיִשְׂרָאֵל

CENTRAL INSTITUTIONS OF KARLIN STOLIN BETH AHARON VE'ISRAEL

בנשיאות
כ"ק אדמו"ר
מסטולין קרלין
שליט"א

של עדיפות לאומית ואכן גבעת זאב נכללה אז באזור עדיפות לאומית ואושר לנו בעת כהונת השר מר אריאל שרון השתתפות של 100% פיתוח, עם חילוף השלטון ועלייתו של מר פואד בן אליעזר כשר הבינוי והשיכון המשרד חתם איתנו הסכם השתתפות בפיתוח.

אנו כאנשים העוסקים בצרכי ציבור ולא במסחר לא היינו מודעים מבחינה מקצועית בהסכם שנחתם איתנו ולתומנו חתמנו על ההסכם שהוצע שהסתכם בסך 3,252,620 ש"ח מדד 11/91 (ללא מע"מ).

אחרי כעבור זמן מה נוכחנו לדעת שעלויות הפיתוח הסתכמו בהרבה יותר ממה שההסכם מחייב ופנינו לשר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר וביקשנו להגדיל את הסיוע ואכן שר הבינוי והשיכון בדק ומצא שההסכם אינו עונה על הנוהל שהיה ואינו עונה על העלויות ובעקבות זה השר פנה במכתב נרגש לשר האוצר דאז מר בייגה שוחט בבקשתו להעביר תקציב מיוחד לכיסוי גירעון השתתפות בפיתוח.

לצערנו מאז אנו חוזרים ומבקשים ממשרד הבינוי והשיכון למצוא דרך להוציא אותנו מהמצוקה הכספית שבה נקלענו ולא הצלחנו בהיענות חיובית ובפתרון הנושא.

אנו פונים אליך כאיש אשר מושקע כל כולו בשרותו ובהתמסרותו לטובת הצבור להפעיל את כשרונותיך הברוכים ובהפעלת הגורמים המוסמכים בכדי להציל אותנו מהמצוקה הזאת שנוכל לגמור ולבנות את השכונה כראוי לטובת התושבים והעולים.

אנו בטוחים בצדקת בקשתנו ובטוב ליבך הטהור שיבוא לעזרתנו ובמשותף נזכה להגשים את מטרתנו הקדושה בהרחבת גבולי ישראל בא"י.

אנו לשרותך בהגשת כל מיידע נוסף שידרש על ידנו.

בכבוד רב,

יואל בוקשמן
ב/ההנהלה

לוטה:

העתק פרוטוקול אישור השתתפות בפתוח.
העתק מכתב שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר.
העתק חוות דעת מר מוטי אריאל.



בני מדרש גבוהים
להוראה
רשת כוללים לאברכים
ישיבה גדולה
ישיבה קטנה
מתיבתא לצעירים
תלמודי תורה
גני ילדים
פנימיה לתלמידים
מכון לחקר כתבי יד
קרן עזר נשואין
רשת צעירי הנוער
קרן הבניה
מפעלי הנצחה

Rabbinical College
Diverse Kollelim
Yeshiva High School
Yeshiva Ketana
Mesivta
Elementary School
Kindergartens
Dormitory
Research Institute of
Rare Manuscripts
Fund to Assist Needy
Youth Programs
Building Fund
Memorial Privileges
for Contributors



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

ירושלים, ב' טבת תשנ"א
19 דצמבר 1990

דיון עם מנכ"ל השר לענייני התיישבות

הנושא: פרויקט קרלין סטולין פרי הארץ ארשת זאב

נוכחים:

יעקב כץ (כצלה) - משהב"ש

משה מרחביה - משהב"ש

משה אקשטיין (אקי) - מפקח

פיני עירון - מפקח

יואל בוקשטן - נציג קרלין פרי הארץ

שבתאי בוקשטן - נציג קרלין סטולין

סוכס:

פיתוח

א. השתתפות מלאה של משהב"ש בפיתוח לפי הנקדמות עבודות הפיתוח.

ב. פרי הארץ ימציא מכתב התחייבות על ביצ'ע בניית הפרויקט.

פיתוח צמוד

פרי הארץ תעביר לשד מכתב בקשה מפורט בצירוף תמונות משיפועי הקרקע.

עם העתק לכצלה, וכצלה ימליץ בפני השר.

דירות להשכרה

בפגישה התברר (גם על דעתו של שמריהו כהן שבתענות נשמטה ההחלטה לגבי

ענין דירות להשכרה בקרלין סטולין, הענין יקבע לפי התוכנית ובתיאום

עם המחוז.

ביוב ומים

השתתפות משהב"ש בביוב ובמים בהתאם להשקעת שפדי הארץ ישקיע, עם

הוכחות של המפקח מר משה אקשטיין (אקי).

מבני ציבור

פרי הארץ יכלל בערוגהפת מבני ציבור של משהב"ש בהתאם להחלטת השר

מיום 12.11.90.

הלוואות מקום

כצלה יברר אצל ישראל שוורץ בנושא מימוש הלוואות מקום בשטחי יו"ש.

היתר עיסוק

משה מרחביה יברר אצל האורמים בנושא היתר עיסוק.

וועום: יעקב כץ (כצלה)

11201



משרד תכנון וחשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בחשוון התשנ"א
14 בנובמבר 1990

משרד	תכנון וחשיכון
אגף	מנהל - ירושלים
28	1990
א. חיה	ס. לביד
הנהלה	למנהל

1120

סיכום משיבה שנערכה ביום 12/11/90 בנושא:
מזן הנחות בחוזרי פיתוח - "דוג' 91 - 90 ו - 89/90 (בחלקה)

השתתפו: ע. אורן, ש. צימרמן, פתאל, א. לוין, מ. בניטה, ע. שמיר, א. בר.

מבקש לחייש את קצב מכירת הדירות ולפיכך הוחלט על בחינה מחדש של הנחות בחוזרי פיתוח בישובים השונים.

תוצגה טבלת הנחות כפי שפורסמה ביום 11.5.90 ע"י אגף נכסים מוסכם על השינויים הבאים:
ישובי מחוז הנגב - ינתן פטור מלא.

ישובי מחוז חיפה - במעלות, עכו, יקנעם, נהריה ושלומי - ינתן פטור מלא.
ביתר הישובים במחוז כפי הרשומים בטבלה.

ישובי מחוז מרכז - בלוד, רמלה וראש העין (בתוך הישוב) - הנחה בשעור 50% ובישוב רעות הנחה בשעור 25%.

ישובי מחוז הנגב - בכל הישובים ינתן פטור מלא.
באילת וב"ש הפטור חמלא יחול על חיובי משחב"ש בלבד, החברות ישלמו לרשויות את חלקי החיטלים שיודרשו (50%).

ישובי יו"ש - ינתן פטור מלא.

המלצות יוציא טבלה חריפה ומעודכנת על בסיס הנ"ל.

החלטה למתן הנחות הנ"ל חתמה רטרואקטיבית מ - 1/1/90, דהיינו, תחילת שחופעלו בשטח (08 - 07) לא לפני התאריך הנקוב.
הנחות ינתנו רק לגבי דירות אשר טרם שונקו.

לא החשבון או עו"ד החברה יאשרו כפי המשרד המחוזי הנוגע של חב"ש את פרוט הדירות אשר הגיעו לשלב 07 לאחר - 1.1.90, אשר טרם נקדו וכן את גודלן המדוייק (שטח ומספר חדרים) וכן התחייבות להפחית י"ר למשוכן בהתאם.

הות דלעיל מתיחסות לבניה ר"ח וכמו כן לבניה צמודת קרקע ובלבד
ה בצפיפות של לפחות 4 יו"ל ליוגנט נטר.

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 27 בנובמבר 1990
בכסלו התשנ"א
מס' / 2177

מתן הנחות בהחזרי עימות - פרוגרמת 1990/91

בנייה רוויה

אחוז ההנחה	ישוב
	<u>גליל</u>
100%	קרית-שמרנה
100%	חצור
100%	בית-שאן
100%	טכניה
100%	נצרת-עלית
100%	צפת
100%	כרמיאל
100%	עפולה
100%	מגדל-העמק
	<u>חיפה</u>
--	חיפה
100%	מעלות
100%	עכו
	<u>חדרה</u>

* ההנחיות הנתנו גם לדירות שהן בעלות לאחור 1.1.90 (שלב 07) ואשר טוס
שווקו וזא
** ביטובים הנתנו השינויים לעומת הטבלה הקודמת.

קרינה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינות	
100%	הולנד *
100%	באר-שבע *
100%	נתיבות
100%	שדרות
100%	עוד
100%	אופקים
100%	דימונה
100%	ירושם
100%	מצפה-רמון
ירושלים	
--	ירושלים - עיר
50%	קרית-גת
50%	קרית-מלאכי
50%	אשקלון
50%	בית-שמש
100%	ישיבת יו"ש

* חיוב הרשויות
 ** ביישובים הנ"ל השינויים לעומת הטבלה הקודמת.

מסמך
לשכת
השר



שר הביטחון והשיכון

ירושלים, ה' בסיון תשנ"ד
15 בנובמבר 1994
שטרף 2951

לכבוד
אברהם (בויגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: שכונת "פרי הארץ קרליון סטוליו" - גבעת זאב

שכונת פרי הארץ בגבעת זאב ההולכת ונבנית, תאכלס כ- 160 יח"ד. בבניה רוויה ומיועדת לפתור חלק ממצוקת הדיור של קהילת קרליון סטוליו המורכבת ממשפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים, כש- 50% מהשכונה תאכלס ע"י קהילת קרליון סטוליו באר"ב שיעלו ארצה להשתקע בשכונה, בעקבות הקמתו של בית האדמו"ר מקרליון סטוליו שליט"א העומד בראש הקהילה ואשר עלה זה מכבר לישראל.

יש לציין כי עד עתה הושקעו מיליוני שקלים כדי להקיט פרויקט חשוב וגדול זה, ברכישת הקרקע ע"י מוסדות קרליון סטוליו באמצעות חברה שהוקמו בשם "פרי הארץ גבעת זאב".

הספוגרפיה של השטח היא מאוד חדח עם שיפועים של 50% וסיבה זו גורמת להוצאות אדירות בפתוח השטח, כך גם גורמת לווצאות גדולות בבנית מבני חדת לשכונה.

בנוסף להוצאות הגדולות בפיתוח הכללי ובנסיבות של מיקום השטח כאמור לעיל, יצטרכו להשקיע סכומי עתק בפיתוח הזמנך בתוך המגרשים כגון: קירות תומכים, מדרגות, עבודות עפר מורכבות ומילויים.

שוב לציין, שמדובר בבניה ביוזמה פרטית על קרקע פרטית. לאור עלויות הפיתוח הגבוהות הנובעות מתנאי הקרקע ובהתאם לסיכום שר הביטחון והשיכון הקודם מ- 18.11.90 הוצאה ב- 12/92 הזמנה על סך 3,831,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח השכונה.



ישו ויבועו והעווכו

יחד עם זאת, עלות הפיתוח של השכונה מסתכס ב- 19,176,500 ש"ח ולאחר
הסיוע של משב"ש יש להם חוסר של כ- 15,345,300 ש"ח, סכום יצמידה
ולא ינתן יועמס על רוכשי הדירות שמבחינו סוציאקונומית הינם בעלי
הכנסה נמוכה.

במצב בו ישנו חוסר בקרקעות פנויות בירושלים וסביבתה ומצוקת הדיוור
הקשה במיוחד של המגזר החרדי, יש למצוא אונ חדרך ולסייע בידם.

כמו כן רצוי לדונתי לשקול את מתן חלוואות ומענקי מקום לפרוייקט כח
גם ש- 50% מתרוכשים הינם עולים חדשים.

להתייחסותך החיובית אודה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעז
שר הבינוי והשיכון

העתקים: ראש הממשלה
מנכ"ל משב"ש
מנהל אגף איכלוס, משב"ש

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19 . תל-אביב 67627 טלפון/פקס : 03-6876789

ג' אדר, תשנ"ח , 1/3/98

בס"ד

"פרי הארץ" - גבעת זאב

הוצאות - פתוח

חווה - דעת

=====

ערך : מ. אריאל

1

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס : 03-6876789

א. עורך חוות הדעת :

שם נותן חוות הדעת : מרדכי (מוטי) אריאל

מקצועו : ניהול, כלכלה

מקום עבודתו : חירותינו 19, תל אביב 67627

פרטי השכלתו : ב.א. כלכלה מורחבת, אוניברסיטת בר-אילן, רמת גן (1974).

מ.א. מינהל עסקים, האוניברסיטה העברית ירושלים (1978).

נסיונו המקצועי : עד שנת 1978 שכיר - כלכלן, ראש צוות כלכלנים, תפקידי ניהול.

מאז סוף שנת 1978 פעילות עצמאית בתחום הייעוץ והניהול הכלכלי באמצעות חברות שבשליטתו. במסגרת זו נותן שירותים לגופים ממשלתיים ולגופים פרטיים.

בשנים 1979 - 1986 עיקר הפעילות עבור מינהל מקרקעי ישראל ורשויות מקומיות.

בשנים 1987 - 1991 עיסוק רב בבחינת מצבם הכלכלי של חברות/מפעלים עבור ממשלת ישראל (משרד התמ"ס/החשב הכללי/החברה לביטוח סיכוני סחר חוץ) לצורך מתן סיוע.

פעילות עבור מינהל מקרקעי ישראל - הסכם שיכון עובדים, פרויקט יפו.

מאז שנת 1991 עיקר הפעילות בייצוג מקצועי של חברות בנייה מול ממשלת ישראל לצורך קביעת מחירי דירות וכד'.

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס : 03-6876789

ב. תוכן העניינים :

- א. עורך חוות הדעת
- ב. תוכן העניינים
- ג. סיכום ומסקנות
- ד. רקע
 - 1. ד. מטרת הבדיקה
 - 2. ד. השטח והאזור
 - 3. ד. פרי הארץ
- ה. עלות הפתוח הכללי
- ו. התחייבות הממשלה והשתתפותה בפועל
- ז. הוצאות הפתוח - דרך החישוב
- ח. כמויות
- ט. מחירונים
- י. מאזנים
- יא. הוצאות ע"פ ספרים
- יב. הוצאות ע"פ תחשיב
- יג. נספחים

- 1 מכתב שר השיכון והבינוי (לשעבר) מר בנימין (פואד) בן אליעזר
- 2 השתתפות משהב"ש בפיתוח
- 3 קרקע חילופית
- 4 מצג - מימון ממשלתי מלא
- 5 מדגם - פתוח כללי ע"י חברות.
- 6 מפת האתר
- 7 אישור כמויות
- 8 אישור הוצאות
- 9 עבודות פתוח ובניה לפי ספרים
- 9א אישור המתכנן - עבודות בניה
- 10 עבודות פתוח - תחשיב מסכם
- 11 תחשיב עבודות פתוח - 1989
- 12 תחשיב עבודות פתוח - 1990
- 13 תחשיב עבודות פתוח - 1991
- 14 תחשיב עבודות פתוח - 1992
- 15 תחשיב עבודות פתוח - 1993
- 16 תחשיב עבודות פתוח - 1994
- 17 תחשיב עבודות פתוח - 1995
- 18 תחשיב עבודות פתוח - טרם ביצוע 1995

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס : 03-6876789

ג. סיכום ומסקנות :

1. "פרי הארץ" מקימה שכונה קהילתית בגבעת זאב. הפרוייקט נכלל בפרוגרמת משרד השיכון והבינוי (להלן משהב"ש).
2. משהב"ש משתתף בהוצאות הפיתוח הכללי.
3. קיים פער כבד בין עלות הפיתוח בפועל לתשלומי משהב"ש.
4. הפער הכספי הנ"ל גורם ל"דשדוש" הפרוייקט, לסיכון השלמתו ואלי אף מעבר לכך.
5. הוצאות הפיתוח בפרוייקט גבוהות במיוחד עקב פני שטח בעייתיים - שפוע תלול באופן קיצוני באדמה הררית קשה ללא יכולת לחשתמש בפיצוצי חומר נפץ עקב יישוב קיים בסביבת הפרוייקט.
- המשמעות : חציבות מכניות יקרות בכמויות כבדות, קירות תמך ענקיים הנזקקים לחיזוקים, התארכות קווי תשתית לרבות התגברות על הפרשי גבהים באמצעות מפלים, מעברים ועוד...
6. משהב"ש החליט להקצות לפרוייקט קרקע חלופית. ההחלטה לא קויימה.
7. השתתפות הממשלה :
 - (1) בתקופה הרלוונטית משהב"ש מימן הוצאות פיתוח כללי. שיעור המימון נקבע ע"פ אזורי. אזור יחודה ושומרון (יו"ש) נקבע למימון ממשלתי מלא (100%).
 - (2) מלכתחילה הוצג בפני פרי הארץ כי הממשלה תממן את כל הוצאות הפיתוח.
 - (3) בפועל השתתפות הממשלה בפרוייקט "פרי הארץ" חלקית ביותר ונוצר גרעון כספי משמעותי המסכן את הפרוייקט ואף יותר מכך.
 - (4) מבדיקות שנערכו לאחרונה עולה כי "פרי הארץ" חופלתה לרעה על פני כל הבונים האחרים שביצעו את עבודות הפיתוח בעצמם ואשר קיבלו את מלוא הוצאותיהם.
8. הגרעון הכספי (בערכים נוכחיים) שבין השתתפות הממשלה להוצאות בפועל (על פי תחשיבים וכתבי כמויות המוצגים בגוף עבודה זו) עומד על סך כ-22 מיליון ש"ח.

מוטי אריאל ניהול עסקים בע"מ

חירותינו 19, תל-אביב 67627 טלפון/פקס : 03-6876789

ד. רקע :

ד.1. מטרת הבדיקה :

"פרי הארץ" מקימה שכונה קהילתית בגבעת זאב. הפרוייקט נכלל בפרוגרמת משתב"ש, אשר משתתף בהוצאות הפיתוח הכללי. מסיבות שונות שיפורטו להלן נוצר פער כבד בין עלות הפיתוח בפועל לתשלומי משתב"ש.

כבוד שר הבינוי והשיכון הקודם מר בנימין (פואד) בן אליעזר קיבל את טענות "פרי הארץ" ופנה בבקשת סיוע לשר האוצר הקודם מר אברהם (בייגה) שוחט.

מכתב השר מצ"ב מסומן "1".

ע"פ מכתב השר הפער שבין תשלומי הממשלה לבין ההוצאה בפועל מסתכס בכ- 15.3 מיליון ש"ח (במחירי עבר).

הפער הכספי העצום גורם ללחץ בלתי נסבל על הקהילה אשר בין השלכותיו "דשדוש" הפרוייקט ואי התקדמותו בהתאם לצרכי משפחות הקהילה הנזקקות ליחידות דיור שייבנו בו. למעשה נוצר סיכון להשלמת הפרוייקט ואולי אף מעבר לכך.

נתבקשתי להכין חוות דעת כוללת על פתוח הפרוייקט.

ד.2. השטח והאזור :

השטח מצוי ביישוב גבעת זאב.

המקום מיועד לבניית 158 יחידות דיור ומוסדות ציבור לצרכי הקהילה. חלקו נבנה ומאוכלס. עיקר השטח טרם נבנה.

פני השטח בעיתיים - השיפוע גבוה במיוחד (למעלה מ-50%).

להמחשה : במחירון משרד השיכון לבנייה ופיתוח חצר, מחירי הפיתוח הקבועים שם הינם בשלוש מדרגות :

(1) שיפוע עד 8%

(2) שיפוע 8% - 12%

(3) שיפוע 12% - 20%

- מעל 20% שפוע משולמת תוספת ע"פ תחשיב הנדסי.

משמעות השיפוע החד הינה הוצאות פיתוח גבוהות במיוחד.

בתקופה הרלוונטית - טיפול בפניית פרי הארץ למשתב"ש לסיוע בהוצאות הפיתוח, הוחלט במשתב"ש על טבלת ההנחות ממחירי הפיתוח הכללי. במסגרת זו הוחלט "במשובי יו"ש - ינתן פטור מלא".

סיכום הישיבה וטבלת ההנחות - נספח 2.

ד.3. פרי הארץ :

הוקמה על ידי קהילת "קרלין - סטולין" במטרה להקים שכונת מגורים בגבעת זאב לקהילתם. שכונה זו מאוכלסת על ידי משפחות עולים מהקהילה בארצות הברית ומשפחות מהקהילה בארץ, הנזקקות לפתרון מצוקת דיור קיימת (זוגות צעירים, משפחות מרובות ילדים).

ראש הקהילה עלה מארה"ב לישראל וחשתקע בשכונה.

עלות הפיתוח הכללי :

ה.

רמת הוצאות הפיתוח נגזרת מפני השטח. ככל ששפועי השטח תלולים יותר מחיר הפיתוח יקר יותר.

כאמור, מחירון משרד השיכון לבנייה ופיתוח חצר מתייחס לשלוש מדריגות שיפוע - עד 8%, 8% - 12%, 12% - 20%.

כאשר השיפוע מעל 20% משולמת תוספת ע"פ תחשיב הנדסי. שטח "פרי הארץ" - למעלה מ-50% שיפוע !! משחב"ש החליט בזמנו להקצות ל"פרי הארץ" קרקע חילונית בגבעת זאב (מצ"ב נספח 3). ההחלטה לא קויימה. "פרי הארץ" בנתה במקום הנוכחי.

ככל שהשיפוע עולה - הוצאות הפיתוח מתייקרות ביחס דרסטי, יש צורך בכמות גדולה של הציבה יקרה (שטח הררי-סלעי קשה, הציבות מכניות יקרות ללא יכולת להשתמש בפיצוצי חומר נפץ עקב יישוב קיים בסביבת הפרוייקט). קירות תמך ענקיים הנזקקים לחיזוקים כאשר הם צריכים להיות יציבים תוך שהם נושאים משקלים ולחצים עצומים, התארכות קווי מים וביוב תוך צורך בהקמת מפלים ומעברים, הקמת מעברים פנימיים - מדריגות ששוב נתמכים בקירות תומכים ועוד...

התחייבות הממשלה והשתתפותה בפועל :

ו.

בתקופה הרלוונטית משחב"ש מימן הוצאות פיתוח כללי. שיעור המימון נקבע ע"פ אזורי. אזור יהודה ושומרון (יו"ש) נקבע למימון ממשלתי מלא (100%) - מצ"ב נספח 2.

מלכתחילה הוצג בפני פרי הארץ מצג כי הממשלה תממן את כל הוצאות הפיתוח (מצ"ב נספח 4).

ברם, בפועל כעולה ממכתב שר השיכון דאז מר בנימין (פואד) בן אליעזר הממשלה לא עמדה בהתחייבותה ונוצר פער כספי עצום (המכתב מצ"ב - נספח 1).

הפער, כפי הנראה, לא ניתן לגישור ע"י הקחילה המורכבת מאוכלוסיה במצב סוציו-אקונומי נמוך - כאמור במכתב השר. אין זה מעשי לגבות מהדיירים/לקוחות תשלומים בגין הפיתוח היקר במיוחד.

מבדיקות שנערכו לאחרונה עולה כי תיאור המצב חמור יותר באשר מתברר מחן כי "פרי הארץ" הופלתה לרעה על פני כל תבונים האחרים שביצעו את עבודות הפיתוח בעצמם והם (לחבדיל מ"פרי הארץ") זכו להשתתפות ממשלתית מליאה. קרי, קיבלו את מלוא הוצאותיהם ע"פ כתבי כמויות בפועל, דבר שכאמור לא ננקט כלפי "פרי הארץ".

מדגם חברות אשר קיבלו את מלוא הוצאותיהם בגין פיתוח כללי מצ"ב - נספח 5.

עוד, משחב"ש נוהג לממן בניית קירות תומכי כביש/דרך כאשר העקרון הינו שעלות הקיר התומך חינה על הנתמך. "פרי הארץ" בנתה על חשבונה, ללא השתתפות אחרים. קיר תומך ענק אשר תומך דרך אשר מעל הפרוייקט שלה.

הוצאות הפיתוח - דרך החישוב :

ז.

משחב"ש המתמחה בעניין זה, נוהג לחשב ולערך חוזים כדלקמן :

(1) כמויות - ע"פ מפות/תוכניות/מדידות/מצב בפועל...

(2) מחירים - ע"פ מחירוני המשרד.

משחב"ש אינו מתחשב בהוצאה הכספית החשבונאית הרשומה בספרי החברה בין אם היא גבוהה מחחזה ובין אם היא נמוכה ממנו. הגישה הרווחת במשרד הינה לחשב כאמור לעיל, חישוב בדרך אחרת תייצר התדיינות ו/או בקורות אין-סופיות.

בהתאם לדרך חישוב משחב"ש נהגתי בחוות דעת זו.

יחד עם זאת ערכתי השוואה בין התוצאות החישוביות לבין ההוצאות הרשומות בספרי החברה. נתקבלה תוצאה דומה.

ח. כמויות :

מפת האתר רצ"ב - נספח 6.

חכמויות נמדדו ונקבעו ע"י המהנדס החיצוני פנחס עירון אשר פיקח על ביצוע האתר, מכיר את תוכניותיו ודרכי ביצועו לפני ולפנים.

אישור המהנדס רצ"ב - נספח 7.

ט. מחירוני :

המחירוני התקפים לעבודה זו הינם מחירוני משהב"ש לעבודות פתוח. מחירוני אלו מתעדכנים מדי שנה.

י. מאזני :

"פרי הארץ" המציאה מאזנים מבוקרים לשנים 1989 - 1995, תקופת התרחשות הדברים. מאז שנת 1996 כמעט ולא מבוצעות עבודות פתוח. החשבון האחרון שאישר משהב"ש לצרכי השתתפותו הינו מחדש נובמבר 1995.

בנוסף התקבל אישור חתום בדבר הוצאות פתוח שטרם נרשמו בספרים (מצ"ב - נספח 8).

יא. הוצאות ע"פ ספרים :

נספח 9 המצ"ב הינו תחשיב מפורט על פני שנים. מחשובי הנספח עולה כי סך ההוצאה בשנים 1989 - 1995 הסתכמה בכ- 18 מיליון ש"ח בערכים נוכחיים (מדד ינואר 1998). מחציתה הוצאה בשנים 1989 - 1994 ומחציתה בשנת 1995.

יב. הוצאות ע"פ תחשיב :

נספח 10 המצ"ב הינו תחשיב מסכם המציג על פני שנים הן את חישוב ההוצאה ע"פ ספרים והן ע"פ כתבי כמויות ומחירוני משהב"ש. מצ"ב חישובי הוצאות לשנים 1989 - 1995 (נספחים 11 - 17), וכן חישוב לחוצאות הפיתוח שטרם בוצעו ביום 31/12/95 (נספח 18) - הכל ע"פ כתבי כמויות מאושרים ומחירוני משהב"ש.

מחתחשיב המסכם (נספח 10) עולה :

1. ההוצאה ע"פ תחשיב דומה להוצאה ע"פ ספרים.

2. סך ההוצאה לפתוח אתר "פרי הארץ" מסתכמת בכ- 27 מיליון ש"ח בערכים נוכחיים. מזה הוצאו כ- 18 מיליון ש"ח, כ- 9 מיליון ש"ח הינם עבודה שטרם בוצעה.

3. השתתפות משהב"ש בערכים נוכחיים כ- 5 מיליון ש"ח (בערכים היסטוריים - נובמבר 1991, כ- 3 מיליון ש"ח).

4. סך הפער בערכים נוכחיים בין ההוצאה לפתוח לבין השתתפות משהב"ש מסתכם בכ- 22 מיליון ש"ח.

5. מטבע הדברים נוצר מצב כספי גרעוני כבד ומצטבר אשר גרר הוצאות מימון. אלו לא תוחשבו במסגרת חוות דעת זו.

משה סוברנו

סגן מנהל המחוז

23/07/2000



משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

אל : מר אריאל לוין

הנדון : קו מאסף למט"ש עמיעד - נוף כנרת - צפת

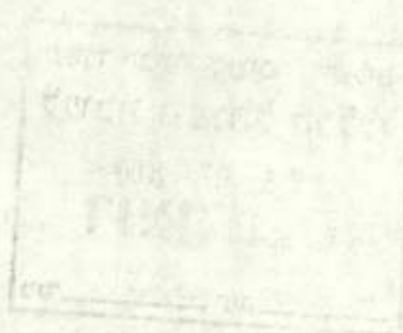
סימוכין : שיחתנו בנדון

באתר נותרו בבעלותנו 81 דירות מעוכבות איכלוס/מכירה ע"י צו משפטי.
המשרד לאיכות הסביבה היתנה הסכמתו להסרת הצו בתחילת העבודה בפועל במט"ש צ.ח.ר.
המכרז פורסם, יש זוכה (לאחר פשרה בבי"מ) וצו התחלת עבודה ניתן ביום 30/4/2000.
התחלת עבודה בפועל מתוכננת ל - 9-10/2000 וסיומה עפ"י חוזה ל - 4/2002.
במהלך הדיונים להוצאת המכרז שונתה חלוקת אגני האיסוף והוחלט כי שפכי השכונה יוזרמו למט"ש עמיעד.
לצורך חיבור זה נדרשת עיריית צפת לבצע קו מאסף שעלותו מוערכת, ע"י העירייה ומנהל הפרויקט, בכמליון ש"ח.
בפגישה של המנכ"ל עם ראש עיריית צפת אתמול הועלה הנושא ועיריית צפת מבקשת סיוע בהנחת הקו, מאחר ולטענתה לא תוכל לעמוד בעלותו ממקורותיה.
מציע בדיקה מחודשת לאור הנתונים הנוכחיים, למרות שאיננו מחויבים להוצאה זו הרי שנמנעת מאיתנו מכירת הדירות, וממילא ההכנסה שבצידה.
נא הנחיותך.

בברכה,

משה סוברנו

העתק ✓ עו"ד בן אליהו - מנכ"ל
גב' שרה צימרמן
מר עוזי שמיר
גב' אורה חריש





משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ' בתמוז התש"ס
23 ביולי 2000

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר היהודי
תוכנית עבודה 2000
שינוי מס' 4
תקנה – 706905122

בתוכנית העבודה המקורית מיום 04 באפריל 2000 אושרה העבודה הבאה:

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	בית שאן	מתנ"ס – השלמת שיפוץ אולם המופעים	300

על פי בקשת היישוב ובתיאום עם משרדנו המחוזי - עבודה זו **מבוטלת**, והתקציב שבגינה יוסב לעבודה הבאה:-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	בית שאן	שיפוץ והשלמת מגרשי ספורט	300


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ' בתמוז, תש"ס

23 ביולי, 2000

סימוכין: 23072000010133

תכנית עבודה 2000 - מגזר ערבי

שינוי מס' 5

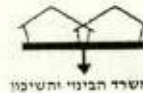
באלפי ש"ח

יתרה בלתי מחולקת - 130

<u>היישוב</u>	<u>סכום מקורי</u>	<u>הגדלה</u>	<u>לאחר שינוי</u>
צפת - עכברה	50	130	180

יתרה בלתי מחולקת - 0


שלמה בן-אליהו, עו"ד
מנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ' בתמוז, תש"ס
23 ביולי, 2000
סימוכין: 12072000010060

השתתפות במימון מוסדות ציבור ביישובים היהודים

תכנית עבודה 2000 - שינוי מס' 4

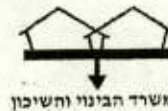
יתרה בלתי מחולקת - 1402 אש"ח

<u>המחוז</u>	<u>היישוב</u>	<u>העבודה</u>	<u>תקציב</u>
דרום	אילת	שלוחת מתנ"ס ליד ב"ס ערבה	500 אש"ח
דרום	מצפה רמון	ספריה ליד המתנ"ס הקיים	300 אש"ח
דרום	באר-שבע	שלוחת מתנ"ס שכי' די צפון (הגדלה)	200 אש"ח
ירושלים	מעלה אדומים	אולם מופעים - הגדלה	200 אש"ח
מחוז חיפה	עכו	שיפוץ אודיטוריום	200 אש"ח
סה"כ			1,400 אש"ח

יתרה בלתי מחולקת לאחר שינוי זה - 2 אש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ח' באב, תשנ"ט
21 ביולי, 1999
סימוכין: 210719990006

25 07. 1999

99-037238 תיק (סול/גז)

אל: הממונים המחוזיים למוסדות ציבור

הנדון: בחירת גורם מפעיל במעונות יום

מצ"ב שינוי תקן ועדת מנכ"לים למעונות יום, כפי שסוכם ונחתם ע"י משרד העבודה והרווחה, משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון.

מטרת שינוי זה הינה בחירת הגורם המפעיל תהיה לפני התחלת הבנייה כדי למנוע אי-הבנות בין הגורמים השונים. מאחר ומספר רב של מעונות יום נמצאים בבנייה, יש בשלב ראשון, לפעול לכנוס הועדות לבחירת גורם מפעיל עבורם. לתשומת לבכם, חוזים חדשים לבניית מעונות בעתיד יוצאו רק לאחר קבלת פרטי-כל הועדה כאמור.

הנחיות אלה תקפות גם למעונות יום שבביצוע הסוכנות, כאשר נציג הסוכנות חבר בועדה.

אנא טיפולכם בהתאם להנחיות אלה.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הערות:	הרב יצחק לוי	- שר הבינוי והשיכון
	המנהל הכללי	
	מנהלי המחוזות	
	מר אלי דליצקי	- אג"ת, משרד האוצר
	מר דני ארטום	- משרד העבודה והרווחה
	גבי עליזה הבר-פיש	- ממונה ארצית למוס"צ
	מר א. בן-דוד	- הסוכנות היהודית
	גבי איבט סעדון	- משרד העבודה והרווחה
	גבי לליב ברעם	- אג"ת, משרד האוצר
	מר עדי והב	- אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ד בסיון, התשנ"ט

28 ביוני, 1999

סימוכין: 100219990090

שינוי תקן ועדת מנכ"לים

מעונות יום

בנובמבר 1996 אישרו שר הבינוי והשיכון ושר האוצר את המלצות ועדת הליווי לועדת המנכ"לים לבניית מוסדות ציבור לבנייה חדשה, לשינוי תקן ועדת המנכ"לים לעניין מעונות יום, לרבות אופן קביעת הגורם המפעיל למעונות יום.

בהפעלת התכנית בשלוש השנים האחרונות התברר כי יש בעיות במימוש ההחלטה לעניין קביעת המפעיל שכן המועד בו זומנה הועדה לקביעת הגורם המפעיל היה לקראת סיום הבנייה.

במועד זה ברוב הרשויות המקומיות כבר הבטיחה או התחייבה הרשות למסור המעון לגורם מפעיל כלשהו.

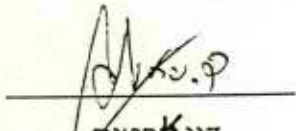
על מנת למנוע תופעה זו, תבטל המתכונת הקיימת לבחירת מפעיל ובמקומה תהיה מתכונת חדשה כדלקמן:

עם אשור תקצוב למעון יום ואתור המגרש המיועד למעון יום בין משרד הבינוי והשיכון והרשות המקומית הנוגעת בדבר יזמן הדיון לקביעת הגורם המפעיל. כל זאת במקביל לתכנון המעון.



החלטת הועדה לבחירת הגורם המפעיל תהיה תנאי להוצאת ההזמנה לביצוע הבנייה.
לקראת הדיון תכין הרשות המקומית הנוגעת בדבר נתונים לגבי אופי האוכלוסיה.
הועדה שתכנס תהיה רשאית על פי מצב הנתונים לדחות את ההחלטה אם הנתונים ביחס
לאופי האוכלוסיה עדיין לא ידועים במלוא היקפם הנדרש.
כל יתר ההנחיות במסמך מנובמבר 96 המצ"ב תשארנה בתוקפן.

נוהל זה יחול על כל מעונות היום שביוזמת משרד הבינוי והשיכון, לרבות מעונות היום
שבביצוע הסוכנות היהודית מתוכנית עבודה בשנים 97-98.


דני ארטוס
משרד העבודה והרווחה


צבי אפרתי
משרד הבינוי והשיכון


אלי דליצקי
משרד האוצר

העתק: מר בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר איתי אייגס - אגף התקציבים, משרד האוצר
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי והב - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, ט"ז בתמוז, תש"ס
19 ביולי, 2000
סימוכין: 29062000010026

אל: מר גרשון שטיינברג - סמנכ"ל לגיאודזיה וקדסטר - מרכז למיפוי ישראל

הנדון: דיווח חודשי - התפלגות שלבי העבודה בשטח מוסדר נכון ל - 5/2000

1. הדו"ח התקופתי הועבר לאגף.
2. מבדיקת הנתונים שערכנו מול הנתונים המופיעים במשרדנו עולה כי קיים פער ניכר בין דיווחי מפי לדיווח משהב"ש כמפורט להלן:

מפ"י	משב"ש	
14666	1978 (סטטוס בדיווח 10,12)	לשלב 1 הכנת עבודה בפע"מ
3689	6675 (סטטוס 30)	לשלב 2 הכנת הצעת חלוקה
22,039	1557 (סטטוס 41)	לשלב 3 אישור הצעת חלוקה ע"י מזמין
20,511	13151 (סטטוס 65)	לשלב 4 הכנת תצ"ר
13,609	4909 (סטטוס 50, 68, 70)	לשלב 5 מאושר לועדת תיאום

3. רצ"ב דו"ח התקדמות עבודה ממערכת ניהול מקרקעין משב"ש, מול דו"ח התקדמות העבודה ממפ"י.

4. אנו מניחים כי מקור הפערים נעוץ בעובדה כי בדיווח נכללים יח"ד שהוזמנו גם ע"י גורמים אחרים. מאחר והננו הגורם העיקרי המזמין עבודות בתחום שיכונים ציבוריים ועל מנת לבחון את התקדמות העבודה אבקשך, להעביר לנו בעתיד דיווח התפלגות חודשי עפ"י גורם מזמין ליח"ד שהוזמנו ע"י משרד הבינוי והשיכון בלבד על פי החלוקה הבאה:

- א - במסגרת שיכונים ציבוריים 1. פע"מ 2. וה"ק. ב - במסגרת מודדי אתר 1. פע"מ 2. וה"ק.

וזאת בנוסף לדו"ח המסכם הכולל את כל הגורמים האחרים המטפלים בשיכונים ציבוריים.

בכבוד רב,
שאול מוצמט
אגף פרוגרמות

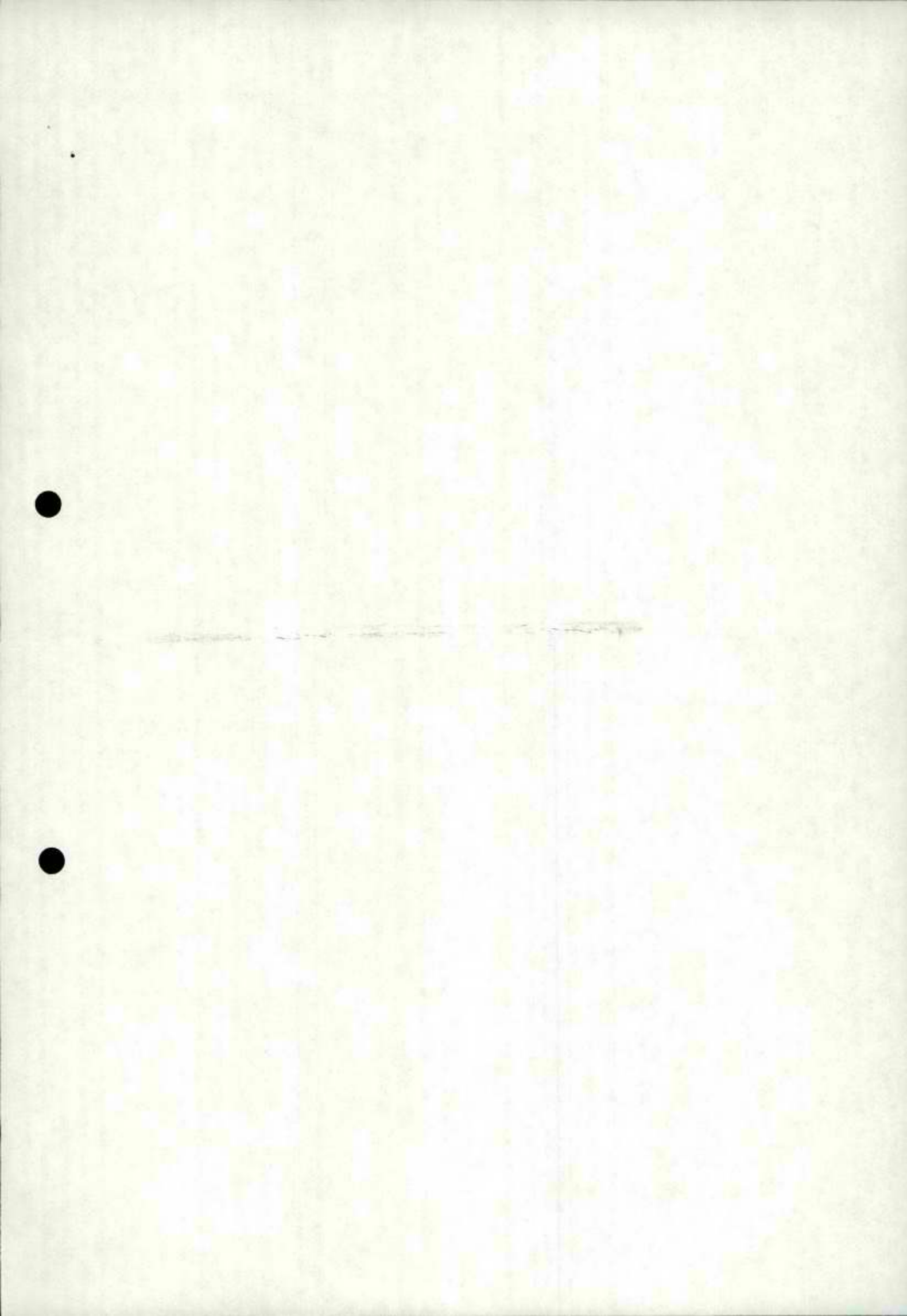
העתקים: ☒ לשכת מנכ"ל
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
עו"ד אסף רפלד - עוזר מנכ"ל
מר אורי וכסלר - אגף תכנון והנדסה
צוות שיכונים ציבוריים, ת"א



דוח התקדמות עבודה פע"מ

סטטוס עבודה	סה"כ נליל	סה"כ חיפה	סה"כ מוכז	סה"כ זרם	סה"כ ירושלים	סה"כ מודיעין	סה"כ בנייה כפרית	סה"כ
פתיחת הזמנת עבודה - ש"צ	10	4	1576	126				1706
נשלחה הזמנה למפ"י	12			272				272
הצעת חלוקה בדיון עם חברות/מחוז/רשות	25	615						615
הצעת חלוקה בתיקונים - מפ"י	30	2864	1154	1535	250	872		6675
נשלח לסלדור להכנת תש"צ	41	192		838		527		1557
אישור ועדה מכינה - משב"ש	50		1574	2654		396		4624
הכנת וביקורת תצ"ר על פי תש"צ - מפ"י	65	5454	2998	1682	444	2573		13151
תצ"רים הוחזרו לתיקונים במפ"י	67	910	434	1185		5986		8515
תצ"רים נשלחו להתימת ועדת תיאום	68	2						2
ביקורת תצ"ר מול תש"צ - חתימת יו"ר	70					283		283
הכנת כשרה לרישום - מפ"י	73	559		100		3618		4277
אישור כשרה לרישום - מפ"י	75			80				80
תאריך קבלת כשרה לרישום	76		271	473				744
מסירה לעו"ד לרישום - ש"צ	80		134	934	3212			6756
בקשה, סדר פעולות ושטרות נשלחו למינה	81	306		63				5075
תיק פרצלציה נשלח לטאבו לרישום	83	50	1053	723				1826
בתיקונים בעקבות הערות הטאבו	84			248				248
פרצלציה נרשמה	85	3673	2448	1873	1938	3372		13304
סה"כ עבור השאילתה:		14629	11642	17798	4802	20839		69710
סה"כ בביצוע (ללא סטטוס 85)								56406

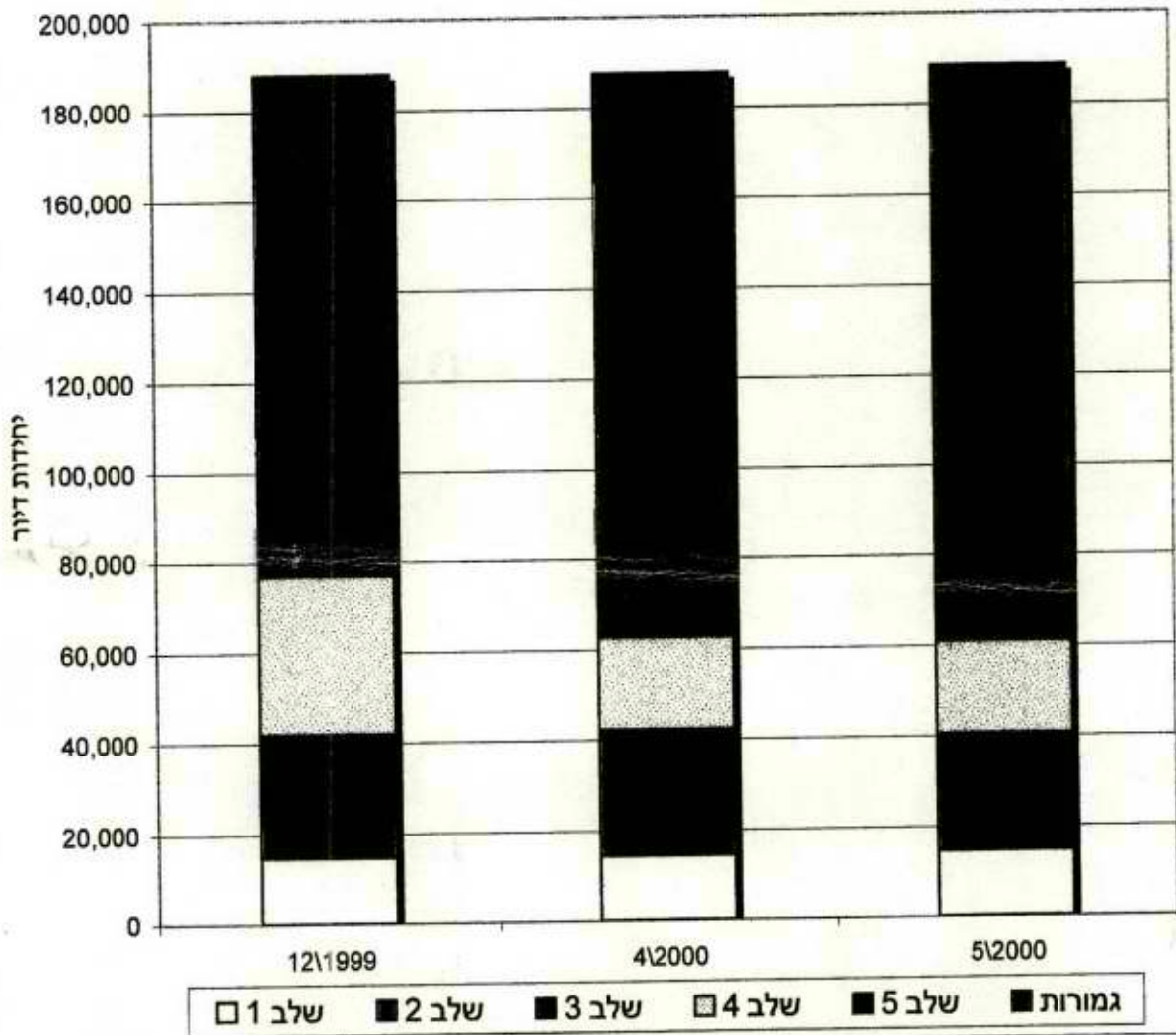
(4,757)





מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

**התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור
 שיכונים ציבוריים-שטח מוסדר**



מקרא-שלבי עבודה

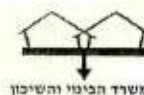
12\1999	4\2000	5\2000			
14,837	14,561	14,666	19.5%	שלב 1	הכנה לעבודה בפע"מ
7,602	3,972	3,689	5%	שלב 2	הכנת הצעת חלוקה
19,468	23,609	22,039	29.5%	שלב 3	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
35,158	20,501	20,511	27.5%	שלב 4	הכנת תוכניות לצרכי רישום
16,284	15,909	13,607	18.5%	שלב 5	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
93,349	78,552	74,512			סה"כ יחידות דיור בעבודה
94,717	109,168	114,065			סה"כ יח"ד בעבודות גמורות

01.08.2000

כנס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

י"ז בתמוז, תש"ס
20 ביולי, 2000
20072000010011

ירושלים,
סימוכין:

דיון 19.7.2000 - פיתוח לבניה חדשה

מחוז דרום

אופקים

שורת פרוגרמה 1,500 אש"ח השלמת פיתוח, נדחית מרביע ה - 2 ל - 3 מכרז יצא עד 15/8.

אילת שחמון

השלמת פארק - עבודה בסך 2,000 אש"ח מתבטלת בעקבות שנת שמיטה. המחוז לא הספיק להשלים התכנון בראשית השנה.
השלמת סלילה ותאורה - שורת פרוגרמה בסך 1,650 אש"ח מתבטלת עקב הפסקת השיווק. (בעקבות תביעה משפטית).
עבודת קירות תומכים בסך 2,000 אש"ח נדחית לרביע ה - 3 בעקבות עיכוב בבקרת התכנון.

באר שבע ו'

פריצת כבישים נדחית מרביע ה - 3 לרביע ה - 4 חודש 11.
העבודה מותנית בשיווק 279 יח"ד הוחלט לפרסם מכרז במידה ולסיום קבלנים תהיה התעניינות גבוהה, להפעיל את הפיתוח (שיווק צביון דתי).

באר שבע רמות ב'

מכרז מבני טרפו נדחה לרביע ה - 3 עוכב בבקרת התכנון.
חשבון סופי בסך 250,000 ש"ח נדחה לרביע ה - 3 הקבלן טרם חתם.

ערד

הענקת קו חשמל נדחית בהתאם לשיווק לחודש 10/2000.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שדרות

השלמת פיתוח בסך 4,800,000 ש"ח עוכב בבקרת התכנון המכרז יצא עד 15/8/00.

מחוז חיפה

חריש

מתבטלת שורת פרוגרמה מתקן ביוב 900,000 ש"ח. מועברת לשנת 2001 טרם סוכם פיתרון ביוב לישוב (בטפול מנהלת ביוב ארצית).
קוי מים ובריכת מים מחוז מציע להוציא הזמנה ל"מקורות". הוצאת הזמנה כפופה לבדיקת עלויות עבודות במנהל תכנון והנדסה.

יקנעם

הזמנות לשצ"פים בעקבות שיווק נוסף של 380 יח"ד משכונה מזרחית יצאו בהיקף של 3.5 מ. ש"ח בהתאם לתכנית העבודה המאושרת. העבודות תבוצענה ע"י העירייה תוך התחייבות העירייה שהסכום הוא סופי ומוחלט בלבד גם אם עלויות הפארק תהיינה גבוהות.

הזמנה לפיתוח רחוב תמר תהיה בהיקף 3,000 מ. ש"ח.
מכרז כביש 33 נדחה לרביע ה-4 תב"ע לא בתוקף.
פריצת כבישים בשכ' מזרחית נדחה ל-9/2000.

מעלות

טרם נפתרה הבעיה של חוזי תכנון.
מכרזים: שכ' סביונים, שיקום נופי, שצ"פים כ"ג, שיקום נופי.
גבעת הזיתים – נדחים לרביע ה-4 בעקבות בעית התכנון ואי זמינות השטח.
3.5 מ. ש"ח – השלמת מעברים ציבוריים מכרז נדחה ל-2001 בהתאם להתקדמות הבניה.
המחוז מתבקש להביא תשובה איזה עבודות נדחות בעקבות בעיות מחשוב תכנון ואיזה עבודות – בהתאם להתקדמות הבניה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שלומי

כביש פטרולים מתבטל בהתאם להחלטות עם נציג צה"ל מ - 11.7.00.
הגדלה להשלמת ביוב בסך 250,000 ש"ח נדחית מרביע ה - 2 ל - 3 : בדיקת חשבון לא הסתיימה.
בשכונת המורים מכרז פריצת הכבישים מועבר לשנת 2001 עכב פלישה לשטח.
בשלומי יש להוסיף לתכנית עבודה מאושרת הזמנה לרשות העתיקות כ - 100,000 ש"ח.

מחוז גליל

בית שאן

חשבון סופי בסך 250,000 נדחה לרביע ה - 3 לא הסתיימה הבדיקה.
מכרז תשתיות ל - 137 יח"ד נדחה לרביע ה - 4 בהתאם לשיווק, אותו דין - הזמנה לרשות העתיקות.
כביש גישה לאתר דרום מערבי נדחה ל - 11/2000 - אין תב"ע בתוקף.

חצור

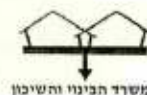
פיתוח תשתיות לבנה ביתך נדחה לרביע ה - 4 כפוף לשיווק.

טבריה

חשבון סופי בסך 200,000 נדחה ל - 11/2000.
עבודה חדשה - השלמת שדרות ספיר בהיקף 1,200,000 המחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה. יובא לחתימת מנכ"ל לאור העובדה כי משרד התחבורה מוכן לממן השנה 18 מ.
ש"ח. דחית המימון תגרום לבטול השתתפות משרד התחבורה.
חשבון סופי 500,000 נדחה לרביע ה - 3.

כרמיאל

חשבון סופי בסך 170,000 ש"ח ידחה לרביע ה - 3. כל יתר הפיתוח עומד בלוח זמנים רוב העבודות הופעלו.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מגדל המים

מעבר ציבורי בסך 150,000 ש"ח ומעבר בדך 350,000 ש"ח יוצאו במכרז אחד בחודש 9/2000.
שצ"פ בין מגרשים 208-213 נדחה לרביע ה-4 בהתאם להתקדמות הבניה.

נצרת עלית

חשבון סופי נדחה לרביע ה-3.
להוסיף לתכנית עבודה גשר כביש 10 בסך 1,500,000 ש"ח (הגדלה לחוזה קיים).
הגדלה לחוזה קיים, ביצוע קיר תומך לשצ"פ שכשל בהיקף 2,282 אש"ח.
מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה הגדלה לכביש 6,400 בסך 3.5 מ. ש"ח לבדיקה באגף פרוגרמות.
קן הולכה לבריכות טיהור – תכנון מפורט טרם הוזמן, בדיקה לא נעשתה.

צפת

הזמנה לעירייה להנמכת הקו נדחית לרביע ה-3.

עופרים

הישוב עבר לטיפול של בניה כפרית.
שורת פרוגרמה של 7.0 מ. ש"ח מתבטלת.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

אפרת

קו ביוב מאסף – 500,000 ש"ח שורה מתבטלת מחוז מבקש להוסיף קו מים ראשי לתכנית עבודה. לבדיקה באגף פרוגרמות.

אשקלון

שכונות דרומיות – כל העבודות נדחות ל – 11/00 מותנה במכרז של ניהול פרויקט ושיווק מוצלח.
כביש 6 – יש סיכום עם משרד התחבורה להשתתפות 50% יש להוסיף את העבודה לתכנית עבודה.

ביתר

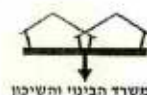
מתבטלות שתי שורות פרוגרמה מאושרות מסוף אוטובוסים – 1.5 מ. ש"ח ותחנה להגברת לחץ – 150,000 ש"ח.

רמת בית שמש

חשבון סופי 510,000 ש"ח נדחה מרביע ה – 2 ל – 3 שצ"פ 531 שכונה צפונית – נדחה לשנת 2001 כי השטח לא זמין.
שצ"פים 723,716 1.0 מ. ש"ח – מכרז נדחה מרביע ה – 2 ל – 3.
מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה 5.0 מ. ש"ח לכביש 10 ולהגדיל פיתוח שצ"פים בשכ' מרכזית ב – 1.0 מ. ש"ח. הקצבת ש.צ.פ תובא לאשור מנכ"ל כביש 10 המחוז יגיש חומר מפורט.

בית שמש – בריכת מים

נדחות שתי שורות פרוגרמה – שצ"פים לשנת 2001 עבודות בסך 1.0 ש"ח.
השלמות פיתוח לכבישים 800,000 ש"ח + 150,000 ש"ח.
עבודה נדחית מרביע ה – 2 ל – 3.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אדם

מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה דרך ביטחון עבודה טרם הובאה לאגף פרוגרמות לוי"ז – שבוע הבא, יועבר חומר מפורט לאגף כולל המלצות לשנוי האמדן אם ידרש. כביש מס' 1 – להקטין את העבודה מ – 1.8 מ. ש"ח ל – 700,000 ש"ח ונדחית לרביע ה – 3.

גבעת זאב

מבני שנאים – מכרז נדחה לרביע ה – 3.

הר חומה

תשלום לקק"ל נדחה לרביע ה – 3.
7 מבני טרפו – שורה מתבטלת – תכנון לא גמור 4,000 אש"ח – שצ"פים ומעברים – עבודה נדחית לרביע ה – 3.
כבישים 4,5,1 – עבודה בהיקף 6.0 מ. ש"ח נדחית לרביע ה – 3.
העברת קוי חשמל בהיקף של 20 מ. ש"ח – עבודה מתבטלת השנה.

פסגת זאב צפון

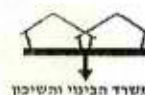
שתי שורות נדחות לשנת 2001.
המחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה תמיכה מגרש 10 בהיקף 200,000 ש"ח. הנושא יובא לדיון נוסף כיון שמדובר בקיר תומך בתוך מגרש פרטי שנבנה.

פסגת זאב מזרח

שצ"פים 864-853 – עבודה נדחית לרביע ה – 3 שטח לא זמין.
מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה פיתוח שצ"פים 4.0 מ. ש"ח – לבדיקה באגף פרוגרמות.

פסגת זאב 1-13

השלמות פיתוח עבודה בהיקף 4.6 מ. ש"ח נדחית לרביע ה – 4 לפי זמינות השטח.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מעלה אדומים

מכרז נתיב קרוניות נדחה לרביע ה - 3.
קו ביוב בוטל עקב שינוי תכנית.
גשר מעל כביש מס' 1 וכביש צפוני - נדחים לרביע ה - 3.

קרית מלאכי

שתי שורות פרוגרמה מאושרת נדחות לשנת 2001. עקב אי הצלחת שיווק.

צור באחר

נדחה ל - 2001 למעט שורת פינוי מוקשים שנדחה לרביע ה - 4. התכנון לא הושלם יתכן וידרש שנוי ת.ב.ע.

בנייה

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ז בתמוז, תש"ס
19 ביולי, 2000
סימוכין: 19072000010013

אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

דגשים בתקציב 2001

בהמשך לדיון, מפורטים הנושאים שסוכמו. יש נושאים נוספים להערכתי צריך לכלול לקראת תקציב 2001 ושיועלו על ידי בדיון משותף.

השלמות פיתוח ומוסדות צבור לבניה 89-92

1. בשנים האחרונות חל צמצום משמעותי בסעיפי תקציב המהווים סלע מחלוקת קשה בין ראשי הרשויות המקומיות לבין משהב"ש.
2. במהלך השנים 1989-92 נבנו ברחבי הארץ כ- 120,000 יח"ד, בנייה זו לא היתה מלווה דיה בפיתוח ואף לא בבניית מוס"צ. בשכונות רבות עדין אין שרותי ציבור בסיסיים וטרם הושלמו עבודות פיתוח עד עצם היום הזה. כמו כן, במרבית האתרים טרם הושלמו שטחים ציבוריים פתוחים ושכבת אספלט עליונה בכבישים, עבודות המקנות לשכונות את החזות החיצונית הראויה. אי השלמת העבודות מנציחה מצב בו נותר "פצע פתוח" בשכונות וגורמת לתלונות רבות של תושבי השכונות ולטענות אין סוף של ראשי הרשויות המקומיות שבתחומן נבנו שכונות אלה.
3. זאת ועוד, על רקע נסיון מר של העדר סיום נאות של פיתוח השכונות, רשויות מקומיות רבות אינן מעונינות לקדם בנייה חדשה מחשש שגם באתרים חדשים יחזרו אותן התופעות וכל ההסברים כי כיום פועלת הממשלה בדרכים אחרות המיועדות להבטיח את ביצוע הפיתוח במלואו ומתקצבת מוסדות ציבור בסיסיים, לא מועילים.
4. יוצא, איפא, כי העדר השלמת מוסדות ציבור ופיתוח שכונתי מטרפד את מאמצנו לשווק קרקעות חדשות. בעיה זו פועלת היום "כמאיט פיתוח", לעומת זאת, פתרונה עשויה לפעול "כמאיץ פיתוח", וזאת בעידן של מצוקה קרקעית והאטה מדאיגה בשיווקים.

5. ההסדרים עם אגף התקציבים בדבר השלמת הפיתוח ע"י הכנסות מאתרים אלה נתקלות בקושי חדש בשנים האחרונות. מינהל מקרקעי ישראל מאתר קרקעות פנויות בשכונות אלה ומשווק את הקרקע ללא כל הסדר להחזר הוצאות פיתוח למשרד כך שהמדינה יוצאת נפסדת פעמים הן בשל העדר הכנסות והן בשל חלוקי דעות מיותרים בין גורמים שלטוניים.

השלמות פיתוח 89-92

1. עפ"י דרישת משרד האוצר דורגו העבודות על פי סדר עדיפות יורד במודל רב קריטריוני. המודל "הורץ" מחדש ב - 97 בתאום עם אגף התקציבים והוא מהווה בסיס לתקצוב פעולות המשרד מאותו מועד עד היום. המחירים שבמודל תקפים לאוקטובר 96. יתרת העבודות שטרם בוצעה עפ"י המחירים הנקובים ב"מודל" הינה **103 מ. ש"ח** (יתרה זו הינה משורה 63 ואילך וכוללת גם יתרה מעבודות שבוצעו בחלקן משורות קודמות).

לסכום זה יש להוסיף:	חריגים (חשבונות סופיים)	5 מ. ש"ח
	אגרות מים	5 מ. ש"ח
	בדיונים משפטיים	6 מ. ש"ח
	שצפ"ים בעלויות גבוהות	<u>6 מ. ש"ח</u>
		22 מ. ש"ח

סה"כ 125 מ. ש"ח תוספת התיקרות משוערת 15% למועד הביצוע בפועל יעמיד את הסכום על **144 מ. ש"ח**.

2. המשרד פעל לאיתור החברות שלהן הוקצו קרקעות בתקופה זו ועד היום טרם הסדירו התשלומים להחזר הוצאות פיתוח כללי בין בדרך של מ"מ ובין בדרך של תביעות משפטיות.

כיום נמצאות בהליכים שונים תביעות על סך כולל של כ - **60 מ. ש"ח**.

לאור כל האמור לעיל מוצע:

1. משרד האוצר יתקצב באופן חד פעמי את משרד השיכון בסכום של 144 מ. ש"ח לכסוי כל "חובות המדינה" והמשרד לבניה עירונית בשנים 89-92.

2. משרד הבינוי והשיכון ימשיך לפעול מצידו בכל האמצעים העומדים לרשותו להגדלת ההכנסות ממסגרת זו ולקידום התביעות נגד גורמים שלא שלמו עד היום החזרי פיתוח.

3. כל ההכנסות שיווצרו כתוצאה מהצלחתן של תביעות משפטיות יועברו למשרד האוצר ולא יאפשרו ביצוע פעולות פיתוח חדשות.
 4. המשרד יעביר לממ"י את כל האתררים בהם ביצע המשרד פיתוח כללי. ממועד הסדר זה יוכל ממ"י לשווק את יתרת הקרקעות ביחד עם המשרד אך כל ההכנסות עפ"י שומא של קרקע מפותחת יועברו להכנסות המדינה ישירות ע"י המינהל. משרד הבינוי והשיכון יוותר בהסדר זה על ההכנסות כולן.
 5. התקציב יופעל על ידי המשרד במישרין או באמצעות הרשויות המקומיות רק לאחר שהרשות תקבל את השכונה לאחריותה ותחתום כי אין לה תביעות מכל סוג שהוא לגבי השכונות שנבנו באותה תקופה.
- הסדר כזה יאפשר למשרד להיות עם הפנים קדימה לעתיד ולא לדשדש בעבר במאבקים בלתי פוסקים עם הרשויות המקומיות ועם מינהל מקרקעי ישראל.

מוסדות ציבור

1. בשנת 1995 החליטה הממשלה לאמץ תקן מוסדות ציבור המגדיר מכסות למוסדות ציבור שונים אשר יתוקצבו וימומנו במקביל להקמת השכונות. זאת כדי למנוע את התופעות שליוו את בניית 89-92. תקן זה מופעל עבור בנייה פרטית וציבורית שהחלה אחרי 1.1.95.
2. הרשויות מתמרמרות על כך, שהממשלה "דואגת" לתושבים שטרם הגיעו לשכונות בשעה שיש תושבים רבים המתגוררים בשכונות שנבנו באותן שנים ללא שרותי ציבור חיוניים.
3. אם נחיל את התקן המקובל על היקף הבניה באותה תקופה הרי שתאורטית נדרש לבניה הציבורית בלבד, באותה עת תקציב של כ - 390 מיליון ש"ח בערכי הדו"ח - 1995 למימון מוסדות ציבור חיוניים. מתוך סכום זה תקצבה המדינה עד כה בערכים נומינליים בין השנים 95-2000 כ - 150 מיליון ש"ח. במילים אחרות, יש חסר של 240 מיליון ש"ח בין ההשקעה בפועל לבין הנדרש.
4. התקציב המיועד למוסדות ציבור בשנת 2000 הינו כ - 26 מיליון ש"ח כאשר עלות הקמת מתנ"ס בודד הינה מעל 8 מיליון ש"ח.

לאור האמור לעיל מוצע:

להעמיד לרשות המשרד תקציב חד פעמי בהיקף של 240 מ. ש"ח לממון הקמת מוסדות ציבור עבור הבנייה העירונית מהשנים 89-92.
עם העברת סכום זה ניתן יהא בעתיד להשאיר אך ורק את תקציבי תקן מוסדות ציבור לצד תקציבי המיעוטים.

השלמות פיתוח לפני 89

במהלך העשור שבין 1980, ל - 1989 יזם המשרד בנייתן של כ - 40,000 יח"ד בשכונות שונות ברחבי הארץ בכלל זה, הקמת ישובים חדשים כגון מעלה אדומים, אריאל, גבעת זאב ועוד. בשכונות רבות טרם הסתיים הפיתוח עד עצם היום הזה. לצורך פתרון סוגיה זו סוכמה עם אגף התקציבים מתכונת עבודה לפיה פעל המשרד בשנים האחרונות ושהעתק ממנה מצורף בזה. המתכונת הופעלה משנת 1997 לפי הפירוט להלן:

1997	5.0 מ. ש"ח
1998	12.0 מ. ש"ח
1999	11.3 מ. ש"ח
2000	12.0 מ. ש"ח (תחזית הפעלה)
סה"כ	40.3 מ. ש"ח

סה"כ אמדן העבודות הדרושות להשלמת האתרים לכדי מסירתם לרשויות היה כ - 80 מ. ש"ח והיתרה לביצוע 40 מ. ש"ח. התקציב השנתי אשר אגף התקציבים מקצה למטרה זו הינו כ - 2.4 מ. ש"ח בעוד שכל היתר מותנה בהכנסה.

גם לגבי אתרים אלה קיימות מחלוקות עם מינהל מקרקעי ישראל. על אף העובדה שהמשרד ביצע את הפיתוח באתרים המינהל מסרב להעביר לזכות משרדנו את החזרי הפיתוח ולעיתים אף משווק השטחים ללא תאום מוקדם עם המשרד דבר שגורם להפסדים רבים לקופת המדינה.

לאור כל האמור לעיל מוצע:

משרד האוצר יעביר למשרדנו סכום חד פעמי של 40 מ. ש"ח שיופעל בשנת תקציב 2001 בתנאי שהרשויות תקבלנה את השטחים לאחריותן ואחזקתן.
כל ההכנסות מפיתוח בעתיד יועברו להכנסות המדינה באמצעות ממ"י. המשרד יעמיד לרשות המינהל רשימת אתרים בהם ביצע בעבר פיתוח והמינהל יוכל לגבות את מלא ההחזר למדינה עבור קרקע מפותחת במצב קיים.
כאמור, פעולה זו תביא להגדלת הכנסות המדינה ותצמצם את חילוקי הדעות עם הרשויות המקומיות ומינהל מקרקעי ישראל.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

**משרד האוצר
אגף התקציבים**

כ"ו באלול התשנ"ח
17 בספטמבר 1998
ת.97-27938

סיכום בנושא - גמר פיתוח לשכונות שנבנו לפני שנת 1989.

1. אתרים נשוא החלטה זו הינם אתרים אשר שנבנו ופותחו לפני שנת 1989, במסגרת פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון.
2. במסגרת סיכום זה לא יכללו אתרים אשר פותחו במסגרת פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון לפיתוח בניה חדשה בשנים 1994 ואילך, ולא אתרים אשר פותחו במסגרת פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון לשנים 89-92 או כאלה הנמצאים במסגרת "מודל 89-92".

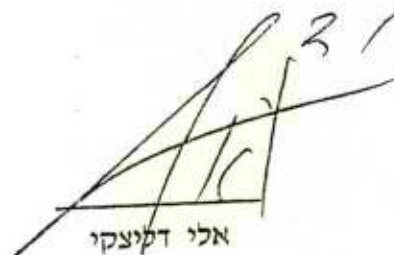
מקורות התוכנית

1. יתרות קרקע שנותרו באתרים כמפורט בסעיפים (1) ו-(2) יוצאו לשווק בשיטת מכרז לכל המרבח במחיר.
 2. החזרי הפיתוח בגין השיווקים לעיל ישמשו מקור למימון גמר פיתוח בשכונות שנבנו עד שנת 1989 בהתאם לסיכום הנ"ל.
 3. תיפתח תקנת הכנסות לכל החזרי הפיתוח בגין השיווקים לעיל. ההכנסות מאתרים אלה יועברו למימון השלמות פיתוח עד שנת 1989 בתוכנית מס' 706706.
 4. חיוב הוצאות הפיתוח יהיה בהתאם לסכומים הקבועים בטבלת החזרי הפיתוח משנת 1992. מתוך סכום זה ינוכו עבודות שנותרו להשלמת הפיתוח במגרש, באם הן נדרשות לאכלוס. היתרה תשמש כאמור בסעיף 2 לעיל.
 5. במכרזי השיווק יובחר כי הגבייה הינה רק עבור הפיתוח שבוצע בעבר. משרד הבינוי והשיכון לא ישקיע בעבודות נוספות. השלמות אם ידרשו יחולו על היזם.
 6. נפח ההרשאה להתחייב שיתקצב במסגרת זו יהיה שווה לסכום החיובים משיווקים מוצלחים (על פי הכללים שיפורטו לעיל). כאשר המימון יתקצב ביחס של 1:1 למול ההרשאה להתחייב.
- אגף פרוגרמות וחשבות משחב"ש אחראים לשמירת האיזון התזרימי בפרויקט.
7. למען חסר ספק, לצורך עניין זה שיווק מוצלח (שיווקי משרד השיכון או שיווקי ממ"י) יוגדר רק לאחר דיווח של חשב המשרד, זכייה במכרז, ומתן ערבויות מתאימות על ידי החברה הזוכה.

שימושי התוכנית

1. עבודות הפיתוח שיכללו במסגרת זו הינן עבודות להשלמת פיתוח כללי, רק בשכונות שנבנו ופותחו במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון עד שנת 1989. עבודות הקשורות במישרין לבניה שבוצעה באותה תקופה, בשטחים שבנייתם הסתיימה, בתוככי השכונות ובגבולות הבינוי שלהן. בכל מקרה אין לכלול במסגרת זו תשתיות על, ותשתיות ראש שטח.
2. הפיתוח יהיה בהתאם לנוחלי משרד הבינוי והשיכון.
3. משרד הבינוי והשיכון לא יקשור בשום דרך אחרת מלבד המפורט בסיכום זה לרבות קיזוז, בין ההכנסות משיווקים באתר מסויים לחוצאות באותו אתר.
4. אגף פרוגרמות יהיה אחראי לקביעת תכנית העבודה השנתית לפעילות בהתאם לסיכום זה.
5. למען חסר ספק נפח הפעילות לפיתוח במסגרת סיכום זה ייגזר רק מהמקורות המפורטים לעיל.
6. אגף פרוגרמות ימסור דיווח שנתי על הפעילות בתוכנית זו, הן בצד המקורות והן בצד השימושים הכולל: חיובי הפיתוח בשיווקים המוצלחים ועלויות הפיתוח באתרים המפותחים; בכל אחד מן האתרים בהם פעל המשרד, ובתום כל שנת תקציב.


צבי אפרני


אלי דקצקי

מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
איציק אלישע - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר שי וינר - רפרנט שיכון אגף התקציבים

Handwritten text in Arabic script, possibly a list or a short passage, with some words highlighted in green and red.

Handwritten word in Arabic script, possibly "مدرسة" (Madrasa).

Handwritten word in Arabic script, possibly "مدرسة" (Madrasa).

Handwritten horizontal line.

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ז בתמוז, תש"ס
19 ביולי, 2000
סימוכין: 19072000010013



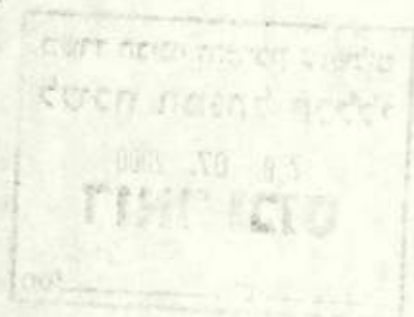
אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

דגשים בתקציב 2001

בהמשך לדיון, מפורטים הנושאים שסוכמו ואף נושאים נוספים שיש להערכתי להעלות לקראת תקציב 2001 ושיועלו על ידי בדיון משותף.

השלמות פיתוח ומוסדות צבור לבניה 89-92

1. בשנים האחרונות חל צמצום משמעותי בסעיפי תקציב המהווים סלע מחלוקת קשה בין ראשי הרשויות המקומיות לבין משהב"ש.
2. במהלך השנים 1989-92 נבנו ברחבי הארץ כ- 120,000 יח"ד, בנייה זו לא היתה מלווה דיה בפיתוח ואף לא בבניית מוס"צ. בשכונות רבות עדין אין שרותי ציבור בסיסיים וטרם הושלמו עבודות פיתוח עד עצם היום הזה. כמו כן, במרבית האתרים טרם הושלמו שטחים ציבוריים פתוחים ושכבת אספלט עליונה בכבישים, עבודות המקנות לשכונות את החזות החיצונית הראויה. אי השלמת העבודות מנציחה מצב בו נותר "פצע פתוח" בשכונות וגורמת לתלונות רבות של תושבי השכונות ולטענות אין סוף של ראשי הרשויות המקומיות שבתחומן נבנו שכונות אלה.
3. זאת ועוד, על רקע נסיון מר של העדר סיום נאות של פיתוח השכונות, רשויות מקומיות רבות אינן מעונינות לקדם בנייה חדשה מחשש שגם באתרים חדשים יחזרו אותן התופעות וכל ההסברים כי כיום פועלת הממשלה בדרכים אחרות המיועדות להבטיח את ביצוע הפיתוח במלואו ומתקצבת מוסדות ציבור בסיסיים, לא מועילים.
4. יוצא, איפא, כי העדר השלמת מוסדות ציבור ופיתוח שכונתי מטרפד את מאמצו לשווק קרקעות חדשות. בעיה זו פועלת היום "כמאיט פיתוח", לעומת זאת, פתרונה עשויה לפעול "כמאיץ פיתוח", וזאת בעידן של מצוקה קרקעית והאטה מדאיגה בשיווקים.





מדינת ישראל

5. ההסדרים עם אגף התקציבים בדבר השלמת הפיתוח ע"י הכנסות מאתרים אלה נתקלות בקושי חדש בשנים האחרונות. מינהל מקרקעי ישראל מאתר קרקעות פנויות בשכונות אלה ומשווק את הקרקע ללא כל הסדר להחזר הוצאות פיתוח למשרד כך שהמדינה יוצאת נפסדת פעמים הן בשל העדר הכנסות והן בשל חלוקי דעות מיותרים בין גורמים שלטוניים.

ק/כ' יג
X
103

השלמות פיתוח 89-92

1. עפ"י דרישת משרד האוצר דורגו העבודות על פי סדר עדיפות יורד במודל רב קריטריוני. המודל "הורץ" מחדש ב - 97 בתאום עם אגף התקציבים והוא מהווה בסיס לתקצוב פעולות המשרד מאותו מועד עד היום. המחירים שבמודל תקפים לאוקטובר 96. יתרת העבודות שטרם בוצעה עפ"י המחירים הנקובים ב"מודל" הינה 103 מ. ש"ח (יתרה זו הינה משורה 63 ואילך וכוללת גם יתרה מעבודות שבוצעו בחלקן משורות קודמות).

לסכום זה יש להוסיף:	חריגים (חשבונות סופיים)	5 מ. ש"ח
	אגרות מים	5 מ. ש"ח
	בדיונים משפטיים	6 מ. ש"ח
	שצפ"ים בעלויות גבוהות	<u>6 מ. ש"ח</u>
		22 מ. ש"ח

סה"כ 125 מ. ש"ח תוספת התיקרות משוערת 15% למועד הביצוע בפועל יעמיד את הסכום על 144 מ. ש"ח.

2. המשרד פעל לאיתור החברות שלהן הוקצו קרקעות בתקופה זו ועד היום טרם הסדירו התשלומים להחזר הוצאות פיתוח כללי בין בדרך של מו"מ ובין בדרך של תביעות משפטיות.

כיום נמצאות בהליכים שונים תביעות על סך כולל של כ - 60 מ. ש"ח.

לאור כל האמור לעיל מוצע:

1. משרד האוצר יתקצב באופן חד פעמי את משרד השיכון בסכום של 144 מ. ש"ח לכסוי כל "חובות המדינה" המשרד לבניה עירונית בשנים 89-92.
2. משרד הבינוי והשיכון ימשיך לפעול מצידו בכל האמצעים העומדים לרשותו להגדלת ההכנסות ממסגרת זו ולקידום התביעות נגד גורמים שלא שלמו עד היום החזרי פיתוח.

מדינת ישראל

3. כל ההכנסות שיווצרו כתוצאה מהצלחתן של תביעות משפטיות יועברו למשרד האוצר ולא יאפשרו ביצוע פעולות פיתוח חדשות.
 4. המשרד יעביר לממ"י את כל האתרים בהם ביצע המשרד פיתוח כללי. ממועד הסדר זה יוכל ממ"י לשווק את הקרקעות ביחד עם המשרד אך כל ההכנסות עפ"י שומא של קרקע מפותחת יועברו להכנסות המדינה ישירות ע"י המינהל. משרד הבינוי והשיכון יוותר בהסדר זה על ההכנסות כולן.
 5. התקציב יופעל על ידי המשרד במישרין או באמצעות הרשויות המקומיות רק לאחר שהרשות תקבל את השכונה לאחריותה ותחתום כי אין לה תביעות מכל סוג שהוא לגבי השכונות שנבנו באותה תקופה.
- הסדר כזה יאפשר למשרד להיות עם הפנים קדימה לעתיד ולא לדשדש בעבר במאבקים בלתי פוסקים עם הרשויות המקומיות ועם מינהל מקרקעי ישראל.

מוסדות ציבור

1. בשנת 1995 החליטה הממשלה לאמץ תקן מוסדות ציבור המגדיר מכסות למוסדות ציבור שונים אשר יתוקצבו וימומנו במקביל להקמת השכונות. זאת כדי למנוע את התופעות שליוו את בניית 89-92. תקן זה מופעל עבור בנייה פרטית וציבורית שהחלה אחרי 1.1.95.
2. הרשויות מתמרמרות על כך, שהממשלה "דואגת" לתושבים שטרם הגיעו לשכונות בשעה שיש תושבים רבים המתגוררים בשכונות שנבנו באותן שנים ללא שרותי ציבור חיוניים.
3. אם נחיל את התקן המקובל על היקף הבניה באותה תקופה הרי שתאורטית נדרש לבניה הציבורית בלבד, באותה עת תקציב של כ - 390 מיליון ש"ח בערכי הדו"ח - 1995 למימון מוסדות ציבור חיוניים. מתוך סכום זה תקצבה המדינה עד כה בערכים נומינליים בין השנים 95-2000 כ - 150 מיליון ש"ח. במילים אחרות, יש חסר של 240 מיליון ש"ח בין ההשקעה בפועל לבין הנדרש.
4. התקציב המיועד למוסדות ציבור בשנת 2000 הינו כ - 26 מיליון ש"ח כאשר עלות הקמת מתנ"ס בודד הינה מעל 8 מיליון ש"ח.

לאור האמור לעיל מוצע:

להעמיד לרשות המשרד תקציב חד פעמי בהיקף של 240 מ. ש"ח לממון הקמת מוסדות ציבור עבור הבנייה העירונית מהשנים 89-92. עם העברת סכום זה ניתן יהא בעתיד להשאיר אך ורק את תקציבי תקן מוסדות ציבור לצד תקציבי המיעוטים.

השלמות פיתוח לפני 89

במהלך העשור שבין 1980, ל - 1989 יזם המשרד בנייתן של כ - 40,000 יח"ד בשכונות שונות ברחבי הארץ בכלל זה, הקמת ישובים חדשים כגון מעלה אדומים, אריאל, גבעת זאב ועוד. בשכונות רבות טרם הסתיים הפיתוח עד עצם היום הזה. לצורך פתרון סוגיה זו סוכמה עם אגף התקציבים מתכונת עבודה לפיה פעל המשרד בשנים האחרונות ושהעתק ממנה מצורף בזה. המתכונת הופעלה משנת 1997 לפי הפירוט להלן:

1997	5.0	מ. ש"ח
1998	12.0	מ. ש"ח
1999	11.3	מ. ש"ח
2000	12.0	מ. ש"ח (תחזית הפעלה)
סה"כ	40.3	מ. ש"ח

סה"כ אמדן העבודות הדרושות להשלמת האתרים לכדי מסירתם לרשויות היה כ - 80 מ. ש"ח והיתרה לביצוע 40 מ. ש"ח. התקציב השנתי אשר אגף התקציבים מקצה למטרה זו הינו כ - 2.4 מ. ש"ח בעוד שכל היתר מותנה בהכנסה.

גם לגבי אתרים אלה קיימות מחלוקות עם מינהל מקרקעי ישראל. על אף העובדה שהמשרד ביצע את הפיתוח באתרים המינהל מסרב לזכות משרדנו ולעיתים אף משווק השטחים ללא תאום מוקדם עם המשרד דבר שגורם להפסדים רבים לקופת המדינה.

לאור כל האמור לעיל מוצע:

משרד האוצר יעביר למשרדנו סכום חד פעמי של 40 מ. ש"ח שיופעל בשנת תקציב 2001 בתנאי שהרשויות תקבלנה את השטחים לאחריותן ואחזקותן.
כל ההכנסות מפיתוח בעתיד יועברו להכנסות המדינה באמצעות ממ"י. המשרד יעמיד לרשות המינהל רשימת אתרים בהם ביצע בעבר פיתוח והמינהל יוכל לגבות את מלא ההחזר למדינה עבור קרקע מפותחת במצב קיים.
כאמור, פעולה זו תביא להגדלת הכנסות המדינה ותצמצם את חילוקי הדעות עם הרשויות המקומיות ומינהל מקרקעי ישראל.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

**משרד האוצר
אגף התקציבים**

כ"ו באלול התשנ"ח
17 בספטמבר 1998
ת.97-27938

סיכום בנושא - גמר פיתוח לשכונות שנבנו לפני שנת 1989.

1. אתרים נשוא החלטה זו הינם אתרים אשר שנבנו ופותחו לפני שנת 1989, במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון.
2. במסגרת סיכום זה לא יכללו אתרים אשר פותחו במסגרת פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון לפיתוח בניה חדשה בשנים 1994 ואילך, ולא אתרים אשר פותחו במסגרת פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון לשנים 89-92 או כאלה הנמצאים במסגרת "מודל 89-92".

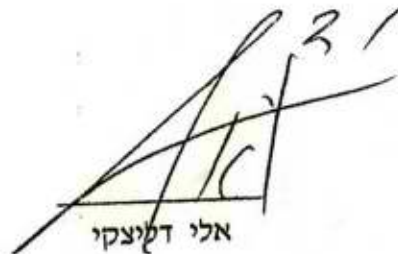
מקורות התוכנית

1. יתרות קרקע שנותרו באתרים כמפורט בסעיפים (1) ו-(2) יוצאו לשווק בשיטת מכרז לכל המרבה במחיר.
2. החזרי הפיתוח בגין השיווקים לעיל ישמשו מקור למימון גמר פיתוח בשכונות שנבנו עד שנת 1989 בהתאם לסיכום הנ"ל.
3. תיפתח תקנת הכנסות לכל החזרי הפיתוח בגין השיווקים לעיל. ההכנסות מאתרים אלה יועברו למימון השלמות פיתוח עד שנת 1989 בתוכנית מס' 706706.
4. חיוב הוצאות הפיתוח יהיה בהתאם לסכומים הקבועים בטבלת החזרי הפיתוח משנת 1992. מתוך סכום זה ינוכו עבודות שנותרו להשלמת הפיתוח במגרש, באם הן נדרשות לאכלוס. היתרה תשמש כאמור בסעיף 2 לעיל.
5. במכרזי השיווק יובהר כי הגבייה הינה רק עבור הפיתוח שבוצע בעבר. משרד הבינוי והשיכון לא ישקיע בעבודות נוספות, השלמות אם ידרשו יחולו על היום.
6. נפח ההרשאה להתחייב שיתוקצב במסגרת זו יהיה שווה לסכום החיובים משיווקים מוצלחים (על פי הכללים שיפורטו לעיל). כאשר המימון יתוקצב ביחס של 1:1 למול ההרשאה להתחייב.
- אגף פרוגרמות וחשבות משחב"ש אחראים לשמירת האיזון התזרימי בפרויקט.
7. למען חסר ספק, לצורך עניין זה שיווק מוצלח (שיווקי משרד השיכון או שיווקי ממ"י) יוגדר רק לאחר דיווח של חשב המשרד, זכייה במכרז, ומתן ערבויות מתאימות על ידי החברה הזוכה.

שימושי התוכנית

1. עבודות הפיתוח שיקללו במסגרת זו הינן עבודות לחשלמת פיתוח כללי, רק בשכונות שנבנו ופותחו במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון עד שנת 1989. עבודות הקשורות במישרין לבניה שבוצעה באותה תקופה, בשטחים שבנייתם הסתיימה, בתוככי השכונות ובגבולות הבינוי שלהן. בכל מקרה אין לכלול במסגרת זו תשתיות על, ותשתיות ראש שטח.
2. הפיתוח יהיה בהתאם לנוחלי משרד הבינוי והשיכון.
3. משרד הבינוי והשיכון לא יקשור בשום דרך אחרת מלבד המפורט בסיכום זה לרבות קיזוז, בין ההכנסות משיווקים באתר מסויים להוצאות באותו אתר.
4. אגף פרוגרמות יהיה אחראי לקביעת תכנית העבודה השנתית לפעילות בהתאם לסיכום זה.
5. למען חסר ספק נפח הפעילות לפיתוח במסגרת סיכום זה ייגזר רק מהמקורות המפורטים לעיל.
6. אגף פרוגרמות ימסור דיווח שנתי על הפעילות בתוכנית זו, הן בצד המקורות והן בצד השימושים הכולל: חיובי הפיתוח בשיווקים המוצלחים ועלויות הפיתוח באתרים המפותחים; בכל אחד מן האתרים בהם פעל המשרד, ובתום כל שנת תקציב.


צבי אפרני


אלי דיקכי

מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
איציק אלישע - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר שי וינר - רפרנט שיכון אגף התקציבים



ירושלים, ט"ז בתמוז, תש"ס
 19 ביולי, 2000
 29062000010026
 סימוכין:

אל: מר גרשון שטיינברג - סמנכ"ל לגיאודזיה וקדסטר - מרכז למיפוי ישראל

הנדון: דיווח חודשי - התפלגות שלבי העבודה בשטח מוסדר נכון ל - 5/2000

1. הדו"ח התקופתי הועבר לאגף.
2. מבדיקת הנתונים שערכנו מול הנתונים המופיעים במשרדנו עולה כי קיים פער ניכר בין דיווחי מפי לדיווח משהב"ש כמפורט להלן:

מפ"י	משב"ש	
14666	1978 (סטטוס בדיווח 10,12)	לשלב 1 הכנת עבודה בפע"מ
3689	6675 (סטטוס 30)	לשלב 2 הכנת הצעת חלוקה
22,039	1557 (סטטוס 41)	לשלב 3 אישור הצעת חלוקה ע"י מזמין
20,511	13151 (סטטוס 65)	לשלב 4 הכנת תצ"ר
13,609	4909 (סטטוס 50, 68, 70)	לשלב 5 מאושר לועדת תיאום

3. רצ"ב דו"ח התקדמות עבודה ממערכת ניהול מקרקעין משב"ש, מול דו"ח התקדמות העבודה ממפ"י.

4. אנו מניחים כי מקור הפערים נעוץ בעובדה כי בדיווח נכללים יח"ד שהוזמנו גם ע"י גורמים אחרים. מאחר והננו הגורם העיקרי המזמין עבודות בתחום שיכונים ציבוריים ועל מנת לבחון את התקדמות העבודה אבקשך, להעביר לנו בעתיד דיווח התפלגות חודשי עפ"י גורם מזמין ליח"ד שהוזמנו ע"י משרד הבינוי והשיכון בלבד על פי החלוקה הבאה:

א - במסגרת שיכונים ציבוריים 1. פע"מ 2. וה"ק. ב - במסגרת מודדי אתר 1. פע"מ 2. וה"ק.

וזאת בנוסף לדו"ח המסכם הכולל את כל הגורמים האחרים המטפלים בשיכונים ציבוריים.

בכבוד רב,
 שאול מוצמי
 אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת מנכ"ל
 גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 עו"ד אסף רפלד - עוזר מנכ"ל
 מר אורי וכסלר - אגף תכנון והנדסה
 צוות שיכונים ציבוריים, ת"א

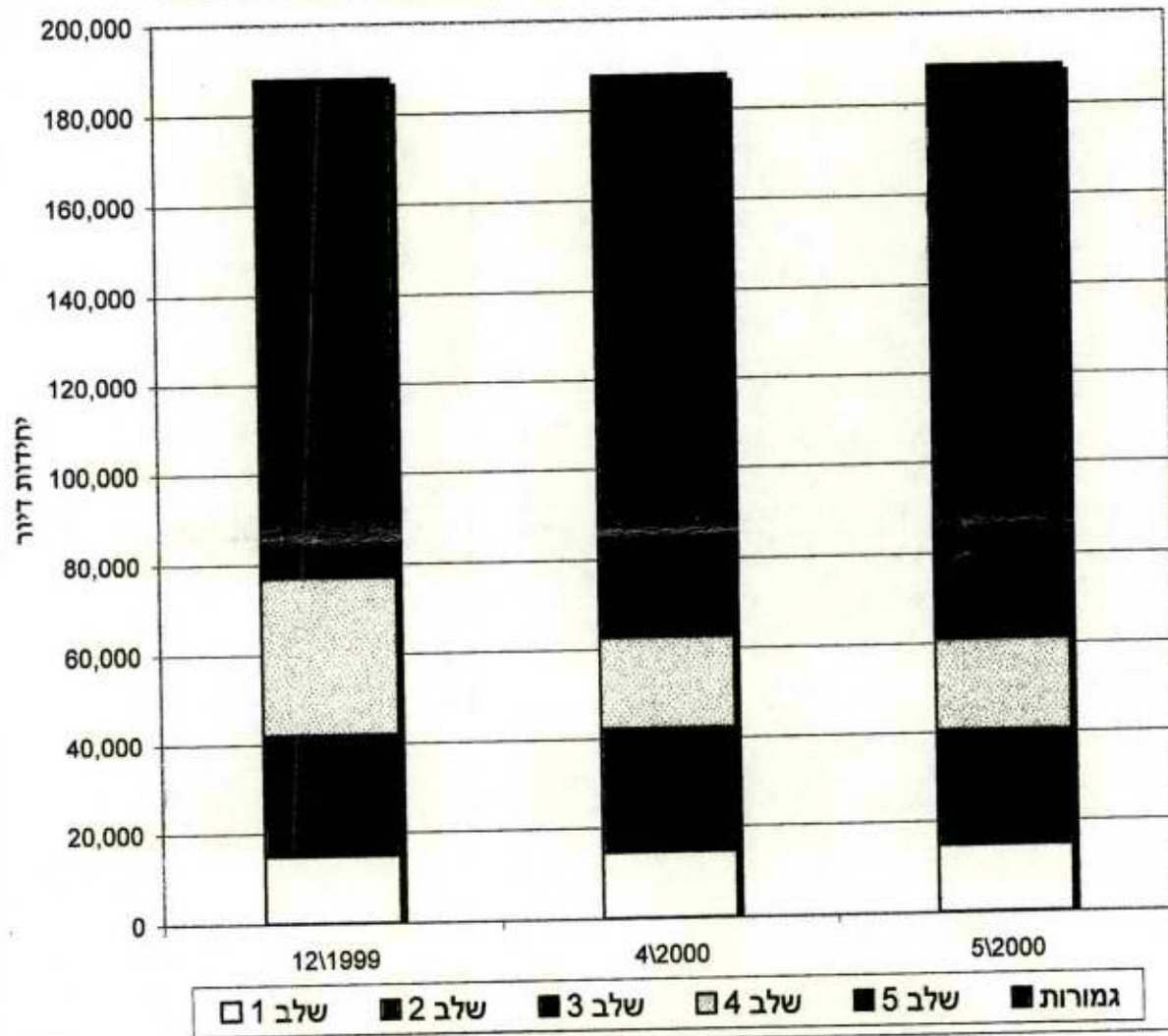
NOT RECORDED
JUN 21 1907
FBI
RECORDED

197

(4,753)



התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים-שטח מוסדר



מקרא-שלבי עבודה

12/1999	4/2000	5/2000	
14,837	14,561	14,666	19.5%
7,602	3,972	3,689	5%
19,468	23,609	22,039	29.5%
35,158	20,501	20,511	27.5%
16,284	15,909	13,607	18.5%
93,349	78,552	74,512	
94,717	109,168	114,065	

- שלב 1 הכנה לעבודה בפע"מ
- שלב 2 הכנת הצעת חלוקה
- שלב 3 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
- שלב 4 הכנת תוכניות לצרכי רישום
- שלב 5 גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
- סה"כ יחידות דיור בעבודה
- סה"כ יח"ד בעבודות גמורות



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

עמל: מנצח משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

16.07.2000

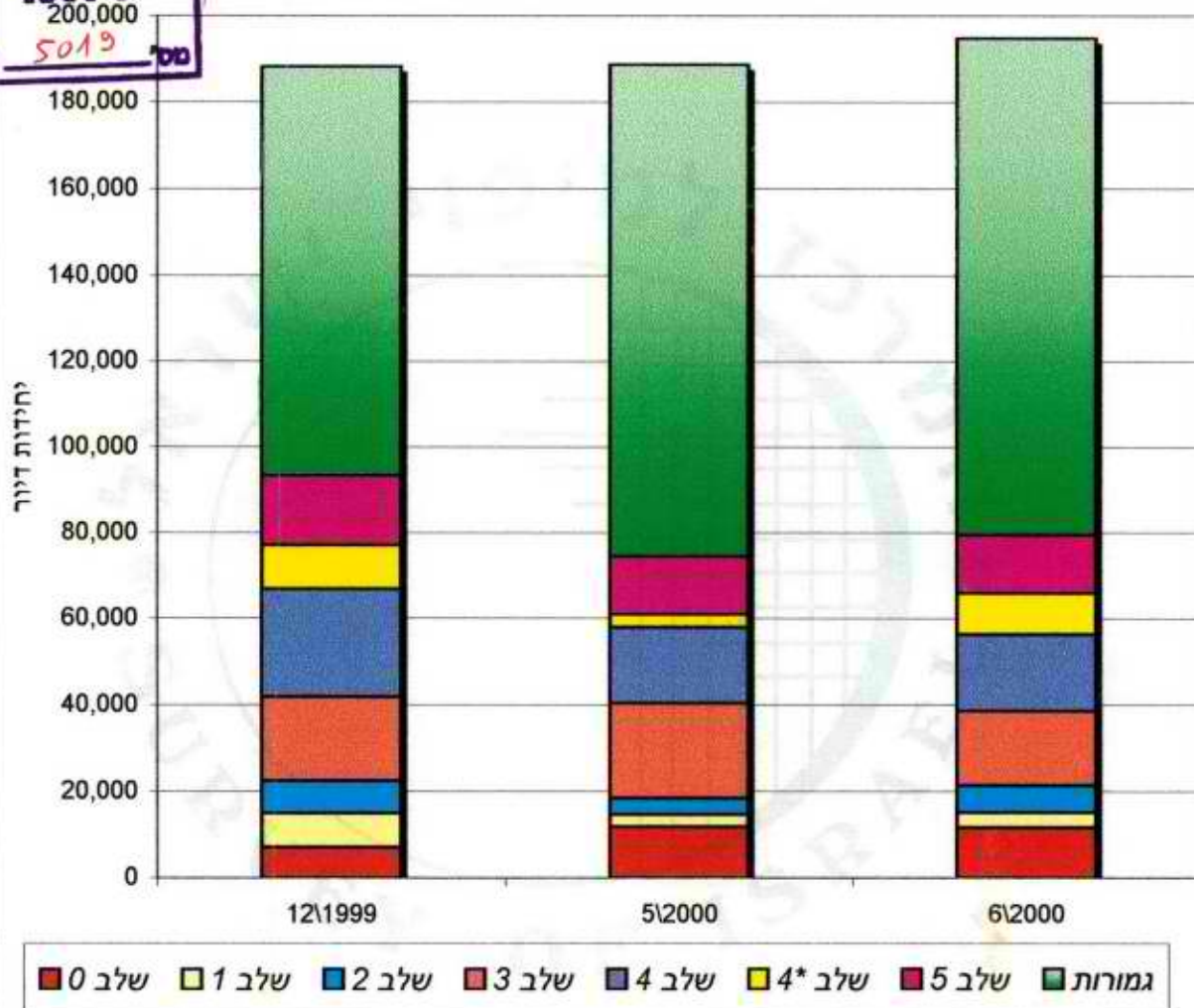
דואר נוסף

200,000

5019

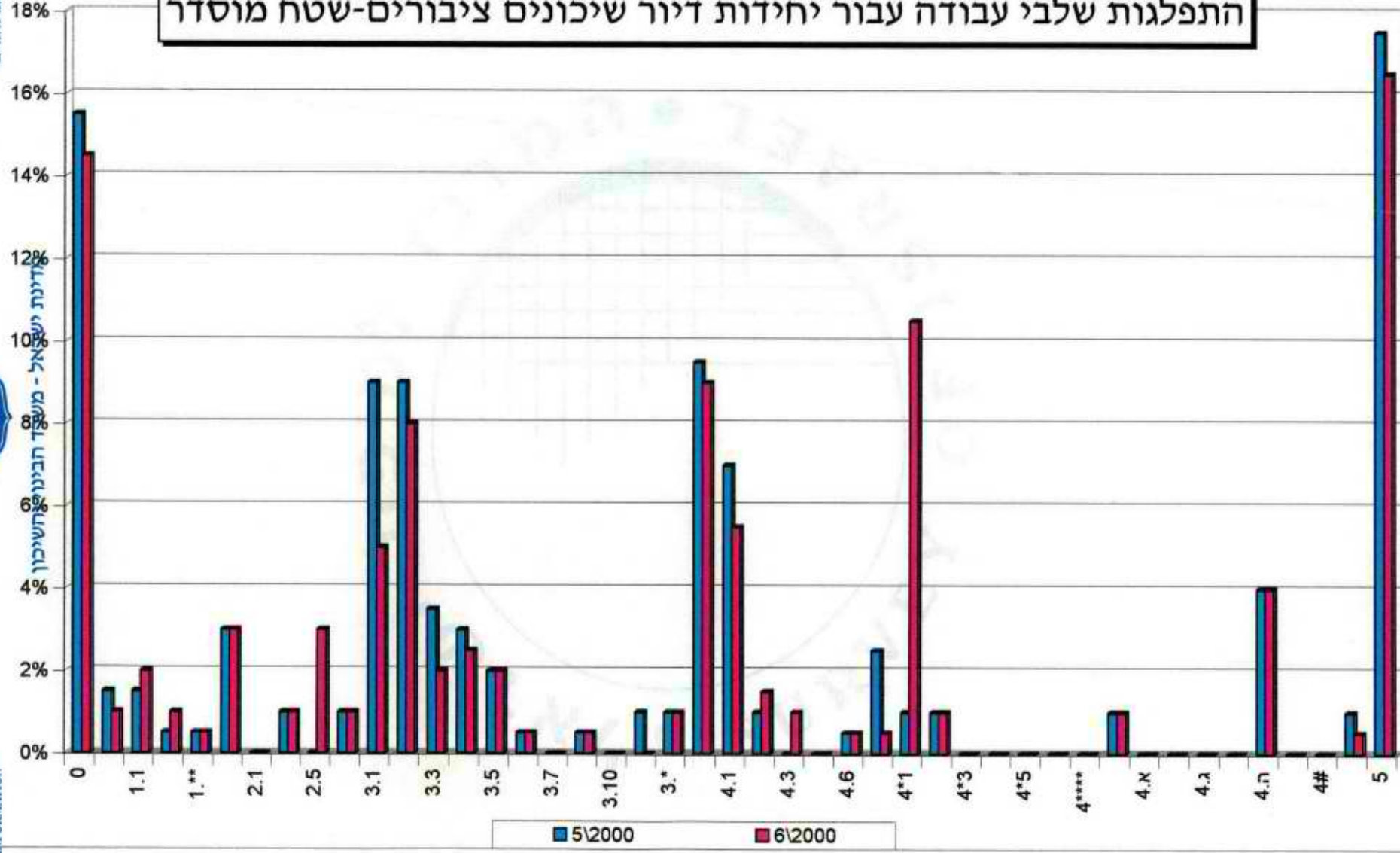
מס

התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים-שטח מוסדר



מקרא-שלבי עבודה

12/1999	5/2000	6/2000			שלב 0
6,964	11,711	11,545	14.5%	בהקפאה(מחכה להוראות המזמין)	שלב 1
7,873	2,955	3,560	4.5%	הכנה לעבודה בפע"מ	שלב 2
7,602	3,689	6,260	8%	הכנת הצעת חלוקה	שלב 3
19,468	22,039	17,086	21.5%	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	שלב 4
24,881	17,451	17,652	22.5%	הכנת תוכניות לצרכי רישום	שלב 4*
10,277	3,060	9,783	12%	בדיקורת סופית בפע"מ	שלב 5
16,284	13,607	13,610	17%	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום	
93,349	74,512	79,496		סה"כ יחידות דיור בעבודה	
94,717	114,065	115,207		סה"כ יח"ד בעבודות גמורות	





מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000		מקרא - שלב עבודה	
05/2000	06/2000		
15.5%	14.5%	0	בהקפאה (מחכה להוראות המזמין)
1.5%	1.0%	1	הכנה לעבודה בפע"מ
1.5%	2.0%	1.1	ביצוע פוטוגרמטריה
0.5%	0.5%	1**	בהמתנה לאישור החשבית
0.5%	1.0%	1*	נמסר לועדת מכרזים
3.0%	3.0%	2	הכנת הצעת חלוקה
0.0%	0.0%	2.2*	בשדה - מפ"י (בביצוע עצמי)
0.0%	0.0%	2.1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הראשונה
0.0%	0.0%	2.2	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השניה
1.0%	1.0%	2.3	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השלישית
0.0%	0.0%	2.4	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הרביעית
0.0%	3.0%	2.5	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם חמישית
1.0%	1.0%	2.7	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם שביעית
3.5%	1.0%	3*	תש"צ שהתקבלו בפע"מ וטרם נמסרו למבצע
1.0%	5.0%	3.1	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם ראשונה
9.0%	8.0%	3.2	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שניה
3.5%	2.0%	3.3	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שלישית
3.0%	2.5%	3.4	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם רביעית
2.0%	2.0%	3.5	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם חמישית
0.5%	0.5%	3.6	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שישית
0.0%	0.0%	3.7	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שביעית
0.5%	0.5%	3.8	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שמינית
0.0%	0.0%	3.10	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם עשירית
1.0%	0.0%	3.11	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם אחת עשרה
9.5%	9.0%	4	הכנת תוכנית לצורכי רישום
2.5%	0.5%	4*	בביקורת סופית בפע"מ
1.0%	10.5%	4*1	בביקורת סופית בפע"מ פעם ראשונה
1.0%	1.0%	4*2	בביקורת סופית בפע"מ פעם שניה
0.0%	0.0%	4*3	בביקורת סופית בפע"מ פעם שלישית
0.0%	0.0%	4*4	בביקורת סופית בפע"מ פעם רביעית
0.0%	0.0%	4**	בבירורים במפ"י
0.0%	0.0%	4***	עדכון פוטו אחרי ביקורת סופית
0.0%	0.0%	4****	עדכון פוטו במהלך ביקורת סופית
1.0%	1.0%	4*****	ביקורת שדה בתל"ר
0.0%	5.5%	4.1	תצ"ר לתיקונים בפעם הראשונה
1.0%	1.5%	4.2	תצ"ר לתיקונים בפעם השניה
0.0%	1.0%	4.3	תצ"ר לתיקונים בפעם השלישית
0.0%	0.0%	4.4	תצ"ר לתיקונים בפעם הרביעית
0.5%	0.5%	4.6	תצ"ר לתיקונים בפעם השישית
0.0%	0.0%	4.א	הכנה למכרז
0.0%	0.0%	4.ב	מיפוי פוטוגרמטרי
0.0%	0.0%	4.ג	השלמות שדה
0.0%	0.0%	4.ד	השלמות בהצעת חלוקה
4.0%	4.0%	4.ה	השלמות תל"רים
0.0%	0.0%	4.ו	אישור התל"רים ע"י המזמין
0.0%	0.0%	4.#	תוכנית רקע בהכנה
1.0%	0.5%	5*	בהמתנה להכנה לאישור
17.5%	16.5%	5	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום

ביצוע:

1 - ביצוע עצמי.

2 - מכרז.

3 - עצמי + מכרז.

4 - מודד אתר.

5 - מכרז קיבוצי.



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000

תקציר מנהלים

רישום שיכונים ציבוריים - פע"מ

שטח מוסדר		
05/2000	06/2000	
265	260	סה"כ עבודות
74,512	79,496	סה"כ יחידות דיור
18	18	0. בהקפאה (מחכה להוראות המזמין)
11,711	11,545	
15.5%	14.5%	
		<u>שלבים</u>
32	28	1. הכנה לעבודה
2,955	3,560	
4%	4.5%	
19	23	2. הכנת הצעת חלוקה
3,689	6,260	
5%	8%	
76	74	3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
22,039	17,086	
29.5%	21.5%	
42	41	4. הכנת תל"ר
17,451	17,652	
23%	22.5%	
17	17	4* בביקורת סופית בפע"מ
3,060	9,783	
4%	12%	
61	59	5. גמור מחכה לאישור ועדת תיאום
13,607	13,610	
18.5%	17%	
6,126 יחידות דיור	3	* עבודות חדשות
1,142 יחידות דיור	8	עבודות גמורות

מספר עבודות 260
סה"כ יחידות דיור 79,496

פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מספר עבודות	מס' יחידות דיור	יחידות דיור - 0%
מכרז	221	45,777	58%
עצמי	7	984	1%
מודד אתר	32	32,735	41%

הערה:

* בעבודות סגורות בחודש יוני 2000 - 489 עבודות = 115,207 יחידות דיור.



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000

מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיור)	פירוט שלבים
מכרז	12 (4,038)	בהקפאה (מחכה להוראות המזמין)
	26 (2,358)	הכנה לעבודה בפע"מ
	21 (3,033)	הכנת הצעת חלוקה
	67 (14,214)	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
	31 (11,134)	הכנת תל"ר
	14 (2,084)	בביקורת סופית בפע"מ
	50 (8,916)	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום
	221 (45,777)	
עצמי	1 (680)	הכנה לעבודה בפע"מ
	1 (10)	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
	5 (294)	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
	7 (984)	
מודד אתר	6 (7,507)	בהקפאה (מחכה להוראות המזמין)
	1 (522)	הכנה לעבודה בפע"מ
	2 (3,227)	הכנת הצעת חלוקה
	6 (2,862)	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
	10 (6,518)	הכנת תכניות לצרכי רישום
	3 (7,699)	בביקורת סופית בפע"מ
	4 (4,400)	גמור מחכה לאישור ועדת תיאום
	32 (32,735)	

פירוט העבודות לפי שלבי עבודה - שטח מוסדר

שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יחידות דיור	מספר עבודות	יח' דיור (%)
0. בהקפאה (מחכה להוראות המזמין)	11,545	18	14.5%
1. הכנה לעבודה	3,560	28	4.5%
2. הכנת הצעת חלוקה	6,260	23	8%
3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	17,086	74	21.5%
4. הכנת תכנית לצרכי רישום	17,652	41	22.5%
4* בביקורת סופית בפע"מ	9,783	17	12%
5. גמור, מחכה לאישור ועדת תאום	13,610	59	17%



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000

פירוט לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח מוסדר

תאריך סיום	יח' דיוור	מספר עבודות	סה"כ יח' דיוור (%)	שלב - סה"כ גושים
- אין לוח זמנים -			11,545	בהקפאה (מחכה להוראות המזמין)
			14.5%	18
31.07.2000	964	6	964	הכנה לעבודה בפע"מ
			1%	6
31.07.2000	969	6	1,491	ביצוע פוטוגרמטריה
31.08.2000	522	1	2%	7
- אין לוח זמנים -			355	בהמתנה לאישור החשבית
			0.5%	4
31.07.2000	602	8	750	נמסר לועדת מכרזים
31.08.2000	148	3	1%	11
31.07.2000	909	8	2,099	הכנת הצעת חלוקה
31.08.2000	401	5	3%	17
30.09.2000	489	3		
31.10.2000	300	1		
31.07.2000	107	2	124	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה
31.08.2000	17	1	0%	3
31.08.2000	810	1	810	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית
			1%	1
31.07.2000	2,373	1	2,373	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם חמישית
			3%	1
30.09.2000	854	1	854	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שביעית
			1%	1
- אין לוח זמנים -			4,088	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם ראשונה
			5%	32
- אין לוח זמנים -			6,431	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שנייה
			8%	23
- אין לוח זמנים -			1,291	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שלישית
			2%	5
- אין לוח זמנים -			2,053	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם רביעית
			2.5%	4
- אין לוח זמנים -			1,425	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם חמישית
			2%	3
- אין לוח זמנים -			396	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שישית
			0.5%	1
- אין לוח זמנים -			429	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שמינית
			0.5%	1
- אין לוח זמנים -			973	תש"צ שהתקבל בפע"מ וטרם נמסר למבצע
			1%	5
31.07.2000	1,621	7	7,043	הכנת תוכנית לצורכי רישום
31.08.2000	1,957	2	9%	16
30.09.2000	2,947	6		
31.10.2000	518	1		
31.07.2000	521	2	539	בהתחלת ביקורת סופית בפע"מ
31.08.2000	18	1	0.5%	3
31.07.2000	1,447	2	8,489	ביקורת סופית בפע"מ פעם ראשונה
31.08.2000	7,048	4	10.5%	6
31.07.2000	659	6	671	ביקורת סופית בפע"מ פעם שנייה
31.08.2000	12	1	1%	7
31.07.2000	84	1	84	ביקורת סופית בפע"מ פעם חמישית
			0%	1



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000

שלב - סה"כ גושים	סה"כ יח' (%)	מספר עבודות	יח' דיור	תאריך סיום
ביקורת שדה בתל"ר	682	4	682	31.07.2000
4	1%			
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה	4,313	5	809	31.07.2000
9	5.5%	1	360	31.08.2000
		3	3,144	30.09.2000
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שנייה	1,279	1	610	31.07.2000
2	1.5%	1%	669	30.09.2000
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית	697	4	697	31.07.2000
4	1%			
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם רביעית	158	1	158	30.09.2000
1	0%			
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שישית	435	1	435	31.07.2000
1	0.5%			
השלמות תל"ר	3,045	3	2,933	31.07.2000
4	4%	1	112	31.08.2000
בהמתנה להכנה לאישור	321			- אין לוח זמנים -
3	0.5%			
גמר - מחכה לאישור ועדת תיאום	13,289			- אין לוח זמנים -
56	16.5%			



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000

פירוט שינויים בלוח זמנים - שטח מוסדר

מס' עבודה	מס' מקום	חלקות	יחידות דיור	שלב	תאריך סיום נקוב	תאריך סיום חדש
1. 822-0	נצרת - יונה א'	240	810	2.3	17.06.00	31.08.00
2. 1029-1	אשדוד ג'	15	360	4.1	09.05.00	31.08.00
3. 1401-2	עפולה, גאולג	142	120	4	31.05.00	31.08.00
4. 3391-3	קרית-עקרון	230	344	4	25.04.00	31.08.00
5. 3635-3	גבעתיים	11	95	4.1	05.04.00	31.07.00
6. 3823-5	קרית 8 - מ. אור	40	208	4.3	05.06.00	31.07.00
7. 4111-0	רהט - 21, 22	200	180	4	15.05.00	31.07.00
8. 4186-6	באר-שבע ד'	15	124	4	08.06.00	31.07.00
9. 4244-3	נשר	36	349	4.1	01.05.00	31.07.00
10. 4370-6	חולון	14	0	4	15.06.00	31.07.00
11. 4391-2	תושיה (ישוב)	142	50	4	14.06.00	31.07.00
12. 4452-2	מבשרת ציון	45	32	2.1	15.06.00	31.07.00
13. 4516-4	נשר	22	17	2.1	23.06.00	31.07.00
14. 4540-4	נוף איילון	228	440	2	10.05.00	31.08.00
15. 4575-0	בני עטרות	90	68	2	01.06.00	31.08.00
16. 4632-9	כפר-סבא	5	103	2	25.06.00	31.08.00
17. 9911-2	נשר - ר. יצחק	80	435	4.6	25.04.00	31.08.00
סה"כ		1,555	3,735			



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000

פירוט שינויים בשלבי עבודה - שטח מוסדר

מס'	מס' עבודה	מקוחצבם	יח' דיור	חלקות	ש. נוכחי	ש. קודם
1.	4516-4	נשר	17	22	2.1	3.1
2.	3881-3	חצב	112	127	ה.4	5
3.	4074-4	צורית גילון	250		4.3	4*1
4.	2806-1	שעב	610	563	ה.4	5
5.	436-9	אשדוד י'	2,373	260	2.5	3.5
6.	1082-0	מגדל העמק	339	60	4.1	4*1
7.	3832-6	גדרה	84	46	4.4	4*4
8.	3743-5	נתיבות	260	45	4.1	4*1
9.	4507-3	אשקלון	75	95	2.1	3.1
10.	4353-2	טבריה	5		4.1	4*1
11.	3554-6	קרית-עקרון	90	42	4*2	5
12.	1757-7	קרית-מלאכי	230	165	4.2	4*2
		סה"כ	4,445	1,425		



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000

רישום שיכונים ציבוריים - פע"מ

שטח מוסדר		
05/2000	06/2000	
265	260	סה"כ עבודות
74,512	79,496	
		סה"כ יח"ד
		<u>שלבים</u>
18	18	0. בהקפאה (מחכה להוראות המזמין)
11,711	11,545	
15.5%	14.5%	
12	6	1. הכנה לעבודה בפע"מ
1,275	964	
1.5%	1%	
9	7	1.1 מיפוי פוטו
1,093	1,491	
1.5%	2%	
3	4	1** בהמתנה לאישור החשבת
304	355	
0.5%	0.5%	
8	11	1* נמסר לועדת מכרזים
283	750	
0.5%	1%	
15	17	2. הכנת הצעת חלוקה
1,983	2,099	
3.0%	3%	
1	3	2.1 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה
32	124	
0%	0%	
1	---	2.2 הצעת חלוקה לתיקונים פעם שנייה
10	---	
0%	---	
1	1	2.3 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית
810	810	
1%	1%	
---	1	2.5 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם חמישית
---	2,373	
---	3%	
1	1	2.7 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שביעית
854	854	
1%	1%	
4	5	3* תש"צ שהתקבל בפע"מ וטרם נמסר למבצע
925	973	
1%	1%	
33	32	3.1 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם ראשונה
6,428	4,088	
9%	5%	



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000

שטח מוסדר		
05/2000	06/2000	
22	23	3.2 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שנייה
6,825	6,431	
9%	8%	
6	5	3.3 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שלישית
2,658	1,291	
3.5%	2%	
4	4	3.4 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם רביעית
2,053	2,053	
3%	2.5%	
3	3	3.5 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם חמישית
1,425	1,425	
2%	2%	
1	1	3.6 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שישית
396	396	
0.5%	0.5%	
1	1	3.8 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שמינית
429	429	
0.5%	0.5%	
2	---	3.11 אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם אחת-עשרה
900	---	
1%	---	
20	16	4. הכנת תכנית לצרכי רישום
7,108	7,043	
9.5%	9%	
7	3	4* בהתחלת ביקורת סופית בפע"מ
1650	539	
2.5%	0.5%	
3	6	4*1 בביקורת סופית בפע"מ פעם ראשונה
669	8,489	
1%	10.5%	
7	7	4*2 בביקורת סופית בפע"מ פעם שנייה
741	671	
1%	1%	
---	---	4*3 בביקורת סופית בפע"מ פעם שלישית
---	---	
---	---	4*4 בביקורת סופית בפע"מ פעם רביעית
---	---	
---	---	4*5 בביקורת סופית בפע"מ פעם חמישית
---	1	
---	84	
---	0%	
5	4	4***** ביקורת שדה בתל"ר
778	682	
1%	1%	
8	9	4.1 תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה
5,066	4,313	
7%	5.5%	



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000

שטח מוסדר		
05/2000	06/2000	
1	2	4.2 תצ"ר לתיקונים
669	1,279	למבצע פעם שניה
1%	1.5%	
2	4	4.3 תצ"ר לתיקונים למבצע
292	697	פעם שלישית
0%	1%	
1	1	4.4 תצ"ר לתיקונים פעם
158	158	רביעית
0%	0%	
1	1	4.6 תצ"ר לתיקונים פעם שישית
435	435	
0.5%	0.5%	
4	4	ה.4 השלמות תל"ר
2,945	3,045	
4%	4%	
5	3	5* בהמתנה להכנה לאישור
782	321	
1%	0.5%	
56	56	עבודות גמורות מחכות
12,825	13,289	לאישור ועדת תאום
17.5%	16.5%	
6,126 יחידות דיור	3	* עבודות חדשות
1,142 יחידות דיור	8	** עבודות גמורות



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

יוני 2000

מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיור)	פירוט שלבים
מכרזים	12	בהקפאה (מחכה להוראות המזמין)
	5	הכנה לעבודה בפע"מ
	6	בביצוע פוטוגרמטריה
	4	בהמתנה לאישור החשבת
	11	נמסר לועדת מכרזים
	17	הכנת הצעת חלוקה
	3	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית
	5	תש"צ שהתקבלו בפע"מ וטרם נמסרו למבצע
	30	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם ראשונה
	21	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שנייה
	5	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שלישית
	3	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם רביעית
	2	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם חמישית
	1	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שישית
	11	הכנת תכנית לצרכי רישום
	6	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה
	1	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שנייה
	4	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית
	1	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שישית
	3	בביקורת סופית בפע"מ
	3	בביקורת סופית בפע"מ - פעם ראשונה
	7	בביקורת סופית בפע"מ - פעם שנייה
	1	בביקורת סופית בפע"מ - פעם חמישית
	4	ביקורת שדה בתל"ר
	4	השלמות תל"ר
	3	בהמתנה להכנה לאישור
	47	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום
סה"כ	221	(45,777)
בביצוע	1	הכנה לעבודה בפע"מ
עצמי	1	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם ראשונה
	5	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
סה"כ	7	(984)
מודד אתר	6	בהקפאה (מחכה להוראות המזמין)
	1	בביצוע פוטוגרמטריה
	1	הצעת חלוקה לתיקונים פעם חמישית
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שביעית
	1	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם ראשונה
	2	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שנייה
	1	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם רביעית
	1	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם חמישית
	1	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין פעם שמינית



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

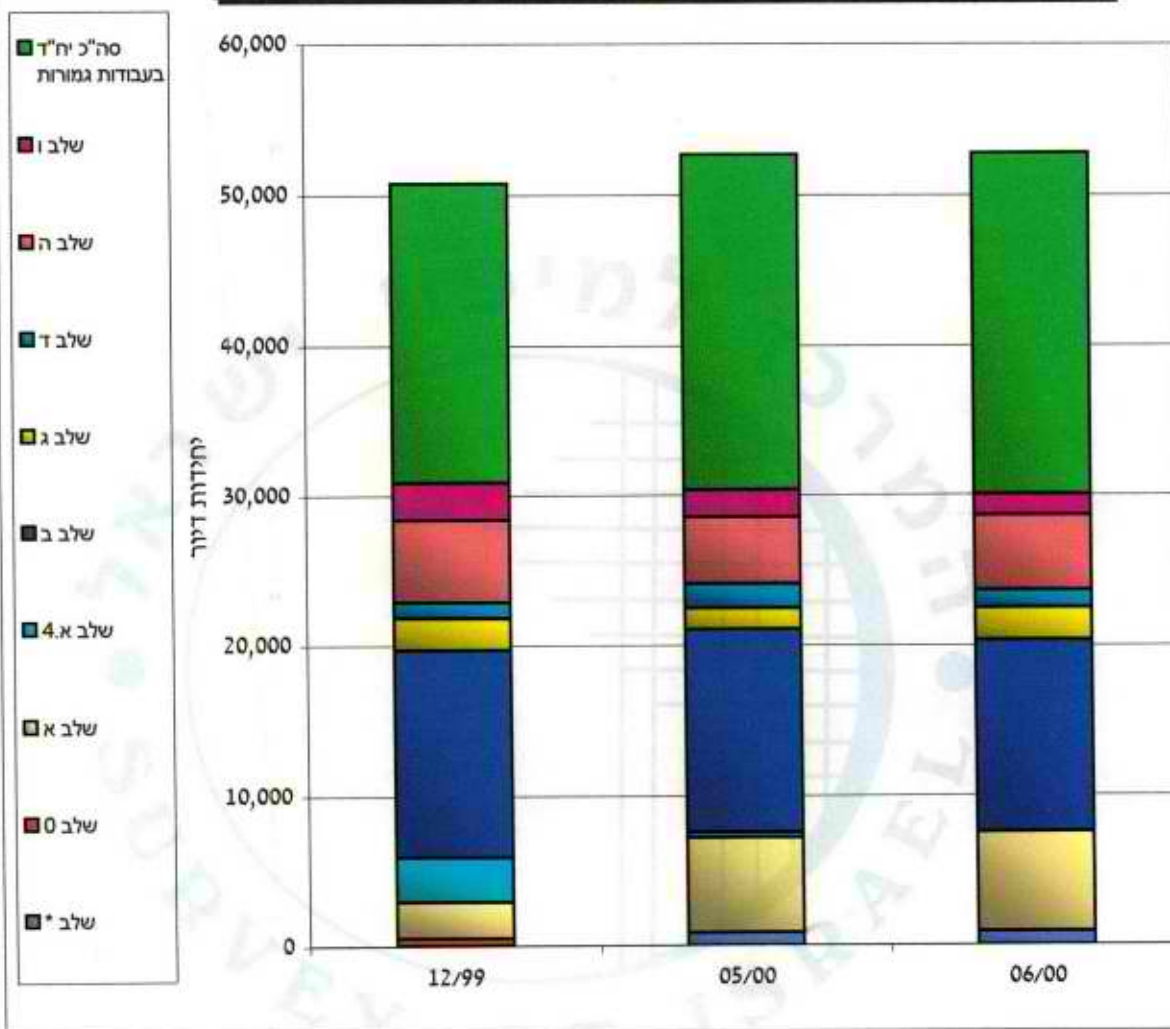
יוני 2000

פירוט שלבים	מס' עבודות (יח' דיור)	סוג ביצוע
הכנת תכנית לצרכי רישום	(2,547) 5	
תצ"ר לתיקונים פעם ראשונה	(3,144) 3	
תצ"ר לתיקונים פעם שנייה	(669) 1	
תצ"ר לתיקונים פעם רביעית	(158) 1	
בביקורת סופית בפע"מ פעם ראשונה	(7,699) 3	
גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום	(4,400) 4	
	(32,735) 32	



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר



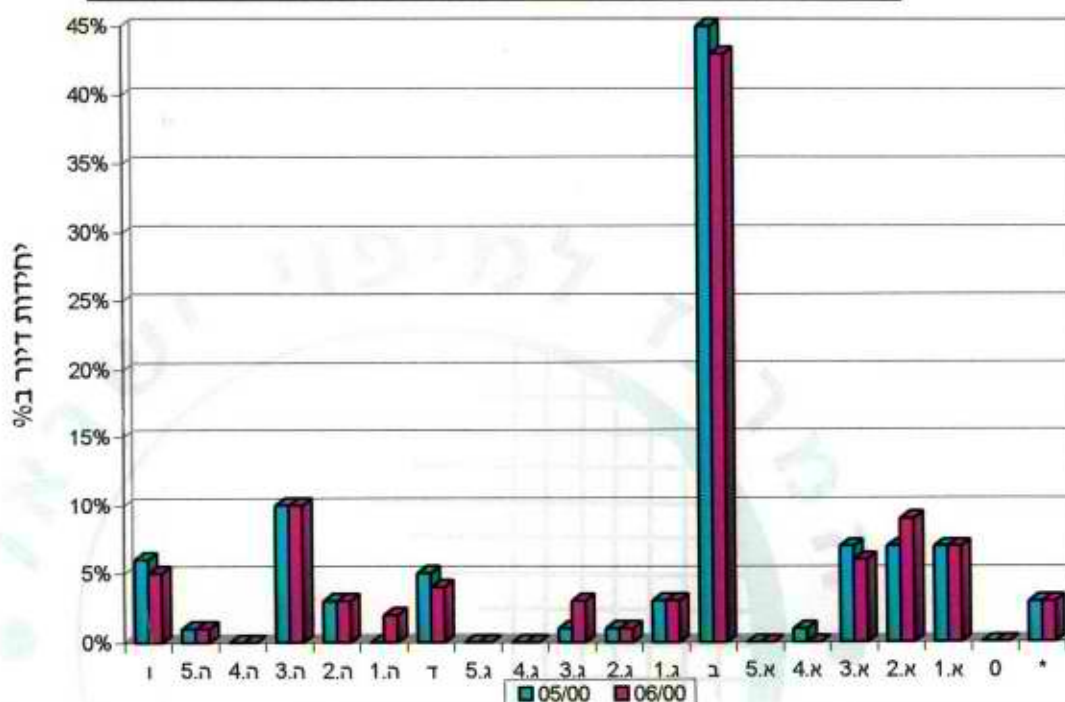
מקרא - שלבי עבודה

	12/99	05/00	06/00		
יח' דיור	30	810	889	3%	גושים בהמתנה *
יח' דיור	500	0	0	0%	הכנה למכרז 0
יח' דיור	2,364	6,378	6,638	22%	מדידה והתוויית מפה מוקדמת א
יח' דיור	3,005	334	0	0%	מפה מוקדמת לאישור המזמין 4.א
יח' דיור	13,832	13,522	12,802	43%	מפה מוקדמת לאישור פ"ה ב
יח' דיור	2,078	1,423	2,121	7%	הכנת מפה ארעית ג
יח' דיור	1,055	1,611	1,155	4%	מפה ארעית לאישור פ"ה ד
יח' דיור	5,470	4,401	4,991	16%	הכנת מפה סופית ה
יח' דיור	2,498	1,844	1,376	5%	מפה סופית לאישור פ"ה ו
יח' דיור	30,832	30,323	29,972		סה"כ יח' דיור בעבודה
יח' דיור	19,956	22,346	22,814		סה"כ יח"ד בעבודות גמורות



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר



מקרא - שלבי עבודה

	05/00		06/00			
יח' דיור	810	3%	889	3%	גושים בהמתנה	*
יח' דיור	0	0%	0	0%	הכנה למכרז	0
יח' דיור	2,088	7%	2,088	7%	מדידה והתווית מפה מוקדמת	1.א
יח' דיור	1,989	7%	2,665	9%	תיקונים למפה מוקדמת	2.א
יח' דיור	2,301	7%	1,885	6%	ביקורת הי"ק למוקדמת	3.א
יח' דיור	334	1%	0	0%	מפה מוקדמת לאישור המזמין	4.א
יח' דיור	0	0%	0	0%	ביקורת מפה מוקדמת בשדה	5.א
יח' דיור	13,522	45%	12,802	43%	מפה מוקדמת לאישור פ"ה	ב
יח' דיור	857	3%	1,018	3%	הכנת מפה ארעית	1.ג
יח' דיור	303	1%	303	1%	תיקונים למפה ארעית	2.ג
יח' דיור	263	1%	800	3%	ביקורת הי"ק לארעית	3.ג
יח' דיור	0	0%	0	0%	מפה ארעית לאישור המזמין	4.ג
יח' דיור	0	0%	0	0%	ביקורת מפה ארעית בשדה	5.ג
יח' דיור	1,611	5%	1,155	4%	מפה ארעית לאישור פ"ה	ד
יח' דיור	99	0%	669	2%	הכנת מפה סופית	1.ה
יח' דיור	1,008	3%	803	3%	תיקונים למפה סופית	2.ה
יח' דיור	2,864	10%	3,089	10%	ביקורת הי"ק לסופית	3.ה
יח' דיור	0	0%	0	0%	מפה סופית לאישור המזמין	4.ה
יח' דיור	430	1%	430	1%	ביקורת מפה סופית בשדה	5.ה
יח' דיור	1,844	6%	1,376	5%	מפה סופית לאישור פ"ה	ו
	30,323		29,972		סה"כ יח' דיור בעבודה	



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

05 ביולי, 2000

תקציר מנהלים

רישום שיכונים ציבוריים - ה"ק

שטח לא מוסדר		
05/2000	06/2000	
156	155	סה"כ גושים
30,323	29,972	סה"כ יחידות דיור
9,053	9,154	סה"כ חלקות
----	----	שלבים
----	----	הכרזת הסדר
----	----	
4	5	* גושים בהמתנה
810	889	
3%	3%	
360	423	
----	----	0. הכנה למכרז
----	----	
21	20	א. מדידה והתווית
6,712	6,638	מפה מוקדמת
22%	22%	
1,051	977	
60	58	ב. מפה מוקדמת לאישור
13,522	12,802	פקיד ההסדר
45%	43%	
3,629	3,555	
11	13	ג. הכנת מפה ארעית
1,423	2,121	
5%	7%	
613	812	
9	7	ד. מפה ארעית לאישור
1,611	1,155	פקיד ההסדר
5%	4%	
598	482	



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

05 ביולי, 2000

שטח לא מוסדר		
05/2000	06/2000	
39 4,401 14% 2,293	41 4,991 17% 2,446	ה. הכנת מפה סופית
12 1,844 6% 509	11 1,376 4% 459	ו. מפה סופית לאישור פקיד ההסדר
	114 24,190 10,266	סה"כ גושים סופיים שנשלחו לפ"ה סה"כ יחידות דיור סה"כ חלקות
	103 22,814 9,807	סה"כ גושים גמורים (אושרו ע"י פ"ה) סה"כ יחידות דיור סה"כ חלקות

פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מס' גושים	יחידות דיור	יחידות דיור ב%	חלקות
מודד אתר	77	17,090	57%	3,797
מכרז	75	12,070	40%	5,087
עצמי	3	812	3%	270
סה"כ	155	29,972	100%	9,154



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

05 ביולי, 2000

*מצב הגושים - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח לא מוסדר

סוג ביצוע - מודד אתר

מספר גושים	חלקות	יחידות דיור	פירוט שלבים
---	---	---	הכרזת הסדר
1	63	79	* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)
---	---	---	0 - הכנת עבודה והכנה למכרז
4	171	2,088	א.1 - הכנת מפה מוקדמת
4	111	1,200	א.2 - תיקונים למפה מוקדמת
5	241	1,385	א.3 - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
---	---	---	א.4 - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
---	---	---	א.5 - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
36	1,740	7,762	ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
5	286	869	ג.1 - הכנת מפה ארעית
1	64	79	ג.2 - תיקונים למפה ארעית
---	---	---	ג.3 - ביקורת ה"ק למפה ארעית
---	---	---	ג.4 - ביקורת מזמין למפה ארעית
---	---	---	ג.5 - ביקורת מפה ארעית בשדה
1	57	43	ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
1	46	169	ה.1 - הכנת מפה סופית
3	202	401	ה.2 - תיקונים למפה סופית
7	484	2,175	ה.3 - ביקורת ה"ק למפה סופית
---	---	---	ה.4 - ביקורת מזמין למפה סופית
---	---	---	ה.5 - ביקורת מפה סופית בשדה
9	332	840	ו - מפה סופית לאישור פ"ה

77 סה"כ גושים

סה"כ יחידות דיור 17,090

סה"כ חלקות 3,797



05 ביולי, 2000

סוג ביצוע - מכרז

מספר גושים	חלקות	יחידות דיור	פירוט שלבים
----	----	----	הכרזת הסדר
3	275	402	* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)
----	----	----	0 - הכנת עבודה והכנה למכרז
----	----	----	א.1 - הכנת מפה מוקדמת
2	324	1,465	א.2 - תיקונים למפה מוקדמת
5	130	500	א.3 - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
----	----	----	א.4 - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
----	----	----	א.5 - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
22	1,815	5,040	ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
4	187	149	ג.1 - הכנת מפה ארעית
1	85	224	ג.2 - תיקונים למפה ארעית
2	190	800	ג.3 - ביקורת ה"ק למפה ארעית
----	----	----	ג.4 - ביקורת מזמין למפה ארעית
----	----	----	ג.5 - ביקורת מפה ארעית לשדה
5	340	933	ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
2	170	500	ה.1 - הכנת מפה סופית
9	494	402	ה.2 - תיקונים למפה סופית
9	550	689	ה.3 - ביקורת ה"ק למפה סופית
----	----	----	ה.4 - ביקורת מזמין למפה סופית
9	400	430	ה.5 - ביקורת מפה סופית בשדה
2	127	536	ו - מפה סופית לאישור פ"ה

סה"כ גושים 75

סה"כ יחידות דיור 12,070

סה"כ חלקות 5,087



05 ביולי, 2000

סוג ביצוע - עצמי

מספר גושים	חלקות	יחידות דיור	פירוט שלבים
---	---	---	הכרזת הסדר
1	85	408	* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)
---	---	---	0 - הכנת עבודה והכנה למכרז
---	---	---	א.1 - הכנת מפה מוקדמת
---	---	---	א.2 - תיקונים למפה מוקדמת
---	---	---	א.3 - ביקורת הי"ק למפה מוקדמת
---	---	---	א.4 - ביקורת מזמין למפה מוקדמת
---	---	---	א.5 - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
---	---	---	ב - מפה מוקדמת לאישור פי"ה
---	---	---	ג.1 - הכנת מפה ארעית
---	---	---	ג.2 - תיקונים למפה ארעית
---	---	---	ג.3 - ביקורת הי"ק למפה ארעית
---	---	---	ג.4 - ביקורת מזמין למפה ארעית
---	---	---	ג.5 - ביקורת מפה ארעית בשדה
1	85	179	ד - מפה ארעית לאישור פי"ה
---	---	---	ה.1 - הכנת מפה סופית
1	100	225	ה.2 - תיקונים למפה סופית
---	---	---	ה.3 - ביקורת הי"ק למפה סופית
---	---	---	ה.4 - ביקורת מזמין למפה סופית
---	---	---	ה.5 - ביקורת מפה סופית בשדה
---	---	---	ו - מפה סופית לאישור פי"ה

סה"כ גושים 3

סה"כ יחידות דיור 812

סה"כ חלקות 270



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

05 ביולי, 2000

פירוט הגושים לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח לא מוסדר

שלב סה"כ גושים	סה"כ יח' דיור ב- %	מספר גושים	יח' דיור	חלקות	תאריך סיום
* גושים בהמתנה 5	889 3%	5	889	423	אין לוח זמנים
0 הכנה למכרז ----	----	----	----	----	----
1.א מדידה והתווית מפה מוקדמת 4	2,088 7%	4	2,088	171	31.07.2000
2.א תיקונים למפה מוקדמת 6	2,665 9%	2 4	715 1,950	200 235	31.07.2000 31.08.2000
3.א ביקורת ה"ק למפה מוקדמת 10	1,885 6%	10	1,885	371	אין לוח זמנים
4.א מפה מוקדמת לאישור המזמין ----	----	----	----	----	----
5.א ביקורת מפה מוקדמת בשדה ----	----	----	----	----	----
ב מפה מוקדמת לאישור פ"ה 58	12,802 43%	49 9	9,499 3,303	2,513 1,042	אין לוח זמנים 31.07.2000
1.ג הכנת מפה ארעית 9	1,018 3%	9	1,018	473	31.07.2000
2.ג תיקונים למפה ארעית 2	303 1%	2	303	149	31.07.2000
3.ג ביקורת ה"ק למפה ארעית 2	800 3%	2	800	190	אין לוח זמנים
4.ג מפה ארעית לאישור המזמין ----	----	----	----	----	----



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

05 ביולי, 2000

המשך: פירוט הגושים לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח לא מוסדר

שלב סה"כ גושים	סה"כ יח' דיור ב- %	מספר גושים	יח' דיור	חלקות	תאריך סיום
ג. 5	ביקורת מפה ארעית בשדה	---	---	---	---
ד	מפה ארעית לאישור פ"ה 7	1,155 4%	7	1,155	482
ה. 1	הכנת מפה סופית 3	669 2%	3	669	216
ה. 2	תיקונים למפה סופית 12	803 3%	12	803	696
ה. 3	ביקורת ה"ק למפה סופית 17	3,089 10%	17	3,089	1,134
ה. 4	מפה סופית לאישור המזמין	---	---	---	---
ה. 5	ביקורת מפה סופית בשדה 9	430 1%	9	430	400
ו	מפה סופית לאישור פ"ה 11	1,376 5%	11	1,376	459
סה"כ גושים	סה"כ יח' דיור ב- %	סה"כ גושים	סה"כ יח' דיור	סה"כ חלקות	
155	29,972 100%	155	29,972	9,154	



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

05 ביולי, 2000

פירוט דחיות בלו"ז - ה"ק

שם מקום	מס' גוש	מס' עבודה	מס' פרויקט	יח' דיור	שלב	תאריך סיום נקוב	תאריך סיום חדש
מעלות	18432	4030	1024	7	5.ה	20/06/00	31/07/00
מעלות	19194	4030	1024	3	5.ה	11/06/00	31/07/00
מעלות	19431	4030	1024	4	5.ה	11/06/00	31/07/00
מעלות	19432	4030	1024	8	5.ה	11/06/00	31/07/00
מעלות	19443	3875	106	100	5.ה	15/05/00	31/07/00
מעלות	19444	3875	106	100	5.ה	15/05/00	31/07/00
מעלות	19445	3875	106	100	5.ה	15/05/00	31/07/00
מעלות	19446	3875	106	100	5.ה	15/05/00	31/07/00
מעלות	19447	4030	1024	8	5.ה	20/06/00	31/07/00
באר - שבע	38034	1853	110	160	ב'	30/11/97	31/07/00
באר - שבע	38131	3065	95	721	ב'	31/05/97	31/07/00
באר - שבע	38157	2729	324	258	ב'	31/05/97	31/07/00
באר - שבע	38194	5003	5596	494	1.א	01/06/00	31/07/00
באר - שבע	38195	5003	5596	494	1.א	01/06/00	31/07/00
ערד	38234	4174	148	416	ב'	30/06/97	31/07/00
ערד	38235	4174	148	416	ב'	30/06/97	31/07/00
באר - שבע	38308	2471	126	60	2.ה	25/05/00	31/07/00
דימונה	38495	2893	326	79	2.ה	20/02/00	31/07/00
דימונה	38497	2893	326	79	2.ה	20/02/00	31/07/00
דימונה	38513	1374	145	150	ב'	31/12/97	31/07/00
ירוחם	38547	2422	328	243	2.ה	15/03/00	31/07/00
אופקים	38562	1820	142	408	ב'	30/09/97	31/07/00
נתיבות	38587	2737	331	43	1.ג	20/12/99	31/07/00
נתיבות	38589	2737	331	43	1.ג	02/02/00	31/07/00
מצפה רמון	39597	1812	135	224	2.ג	06/04/00	31/07/00
דימונה	39607	2893	326	79	2.ג	02/04/00	31/07/00
אילת	40081	2927	112	245	ב'	30/09/97	31/07/00
אילת	40086	2935	111	529	ב'	30/11/97	31/07/00
אילת	40095	3743	338	550	1.א	15/03/00	31/07/00
אילת	40096	3743	338	550	1.א	15/03/00	31/07/00
סה"כ				יח' דיור	6,671		



05 ביולי, 2000

מקרא לשלבים:

- * - גושים בהמתנה
- 0 - הכנה למכרז
- 1.א - מדידה והתווית מפה מוקדמת
- 2.א - תיקונים למפה מוקדמת
- 3.א - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
- 4.א - מפה מוקדמת לאישור המזמין
- 5.א - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
- ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
- 1.ג - הכנת מפה ארעית
- 2.ג - תיקונים למפה ארעית
- 3.ג - ביקורת ה"ק למפה ארעית
- 4.ג - מפה ארעית לאישור המזמין
- 5.ג - ביקורת מפה ארעית בשדה
- ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
- 1.ה - הכנת מפה סופית
- 2.ה - תיקונים למפה סופית
- 3.ה - ביקורת ה"ק למפה סופית
- 4.ה - מפה סופית לאישור המזמין
- 5.ה - ביקורת מפה סופית בשדה
- ו - מפה סופית לאישור פ"ה



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

05 ביולי, 2000

פירוט שינויים בשלבי עבודה - ה"ק

שם מקום	מס' גוש	מס' עבודה	יח' דיור	שלב נוכחי	שלב קודם
באר - שבע	38135	4188	213	ד'	ג.3
באר - שבע	38311	2497	32	ג.3	ב'
אילת	40089	2786	170	ג.1	ב'
אילת	40094	3743	592	ג.3	ב'
באר - שבע	38182	2778	74	ב'	א.3
דימונה	39527	2406	468	סופית אושרה	ו'
		סה"כ	1,549		

מקרא לשלבים:

- * - גושים בהמתנה
- 0 - הכנה למכרז
- 1.א - מזידה והתווית מפה מוקדמת
- 2.א - תיקונים למפה מוקדמת
- 3.א - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת
- 4.א - מפה מוקדמת לאישור המזמין
- 5.א - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
- ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
- 1.ג - הכנת מפה ארעית
- 2.ג - תיקונים למפה ארעית
- 3.ג - ביקורת ה"ק למפה ארעית
- 4.ג - מפה ארעית לאישור המזמין
- 5.ג - ביקורת מפה ארעית בשדה
- ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
- 1.ה - הכנת מפה סופית
- 2.ה - תיקונים למפה סופית
- 3.ה - ביקורת ה"ק למפה סופית
- 4.ה - מפה סופית לאישור המזמין
- 5.ה - ביקורת מפה סופית בשדה
- ו - מפה סופית לאישור פ"ה



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

05 ביולי, 2000

רישום שיכונים ציבוריים (פירוט לפי שלבים)

שטח לא מוסדר		
05/2000	06/2000	חודשים
156	155	סה"כ גושים
30,323	29,972	סה"כ יחידות דיור
9,053	9,154	סה"כ חלקות

שלבים

05/2000	06/2000	הכרזת הסדר	
----	----	גושים	
----	----	יחידות דיור	
----	----	יחידות דיור ב-%	
----	----	חלקות	
		* - גושים בהמתנה (שטח לא מפותח)	
4	5	גושים	
810	889	יחידות דיור	
3%	3%	יחידות דיור ב-%	
360	423	חלקות	
		0 - הכנת עבודה והכנה למכרז	
----	----	גושים	
----	----	יחידות דיור	
----	----	יחידות דיור ב-%	
----	----	חלקות	
		1.א - הכנת מפה מוקדמת	
4	4	גושים	
2,088	2,088	יחידות דיור	
7%	7%	יחידות דיור ב-%	
171	171	חלקות	
		2.א - תיקונים למפה מוקדמת	
5	6	גושים	
1,989	2,665	יחידות דיור	
7%	9%	יחידות דיור ב-%	
383	435	חלקות	
		3.א - ביקורת ה"ק למפה מוקדמת	
10	10	גושים	
2,301	1,885	יחידות דיור	
7%	6%	יחידות דיור ב-%	
447	371	חלקות	



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

05/2000	06/2000			א.4 - מפה מוקדמת לאישור המזמין
2	----	גושים		
334	----	יחידות דיור		
1%	----	יחידות דיור ב-%		
50	----	חלקות		
				א.5 - ביקורת מפה מוקדמת בשדה
----	----	גושים		
----	----	יחידות דיור		
----	----	יחידות דיור ב-%		
----	----	חלקות		
				ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
60	58	גושים		
13,522	12,802	יחידות דיור		
45%	43%	יחידות דיור ב-%		
3,629	3,555	חלקות		
				ג.1 - הכנת מפה ארעית
7	9	גושים		
857	1,018	יחידות דיור		
3%	3%	יחידות דיור ב-%		
299	473	חלקות		
				ג.2 - תיקונים למפה ארעית
2	2	גושים		
303	303	יחידות דיור		
1%	1%	יחידות דיור ב-%		
149	149	חלקות		
				ג.3 - ביקורת ה"ק למפה ארעית
2	2	גושים		
263	800	יחידות דיור		
1%	3%	יחידות דיור ב-%		
165	190	חלקות		
				ג.4 - מפה ארעית לאישור המזמין
----	----	גושים		
----	----	יחידות דיור		
----	----	יחידות דיור ב-%		
----	----	חלקות		
				ג.5 - ביקורת מפה ארעית בשדה
----	----	גושים		
----	----	יחידות דיור		
----	----	יחידות דיור ב-%		
----	----	חלקות		
				ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
9	7	גושים		
1,611	1,155	יחידות דיור		
5%	4%	יחידות דיור ב-%		
598	482	חלקות		



מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון

05/2000	06/2000		
		ה.1 - הכנת מפה סופית	
4	3	גושים	
99	669	יחידות דיור	
0%	2%	יחידות דיור ב-%	
123	216	חלקות	
		ה.2 - תיקונים למפה סופית	
10	12	גושים	
1,008	803	יחידות דיור	
3%	3%	יחידות דיור ב-%	
736	696	חלקות	
		ה.3 - ביקורת ה"ק למפה סופית	
16	17	גושים	
2,864	3,089	יחידות דיור	
10%	10%	יחידות דיור ב-%	
1,034	1,134	חלקות	
		ה.4 - מפה סופית לאישור המזמין	
----	----	גושים	
----	----	יחידות דיור	
----	----	יחידות דיור ב-%	
----	----	חלקות	
		ה.5 - ביקורת מפה סופית בשדה	
9	9	גושים	
430	430	יחידות דיור	
1%	1%	יחידות דיור ב-%	
400	400	חלקות	
		ו - מפה סופית לאישור פ"ה	
12	11	גושים	
1,844	1,376	יחידות דיור	
6%	5%	יחידות דיור ב-%	
509	459	חלקות	

114	סה"כ גושים סופיים שנשלחו לפ"ה
24,190	יחידות דיור
10,266	חלקות
103	סה"כ גושים גמורים (אושרו ע"י פ"ה)
22,814	יחידות דיור
9,807	חלקות