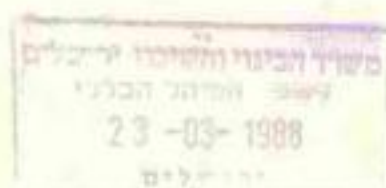


See
the



המחלקה לחינוך

כ"ט באדר תשמ"ח
18 במרץ 1988
מח/2862



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: ביה"ס המקיף תלפיות מזרח

(מכתבי מן ה-1.3.88)
(מכתב מן ה-11.3.88)

1. עדיין לא בהיר לי מכתבך גם זה השני.
2. חבל שאינך מתמצא בנושא שכן מי שצריך היה לקבל את המבנה הם תלמידי ומורי הדסה אשר עוברים לאחריות העיריה רק בקיץ.
3. והאם כאשר יש שביתת מורים באמצע השנה משהו טוען מדוע בכלל לא ביטלו את קיומו של הבית בו נמצא בית ספר לשבועיים או עד סיום אותה שביתה?
4. כי יש שאלות "למה" רבות ואולם העיריה היתה חייבת עפ"י הסכם חנוכי למסור את המבנה בזמן (וזאת אחר אכזבת הדסה זה חמש שנים עקב הבטחות של הממשלה!)
5. ואמנם ברגע שנסתיים הסכסוך עבר ביה"ס (למחרת) ומן ה-17.3.88 כל ביה"ס מתפקד בתלפיות מזרח.
6. אמנם דבר אחד גם לי לא ברור - מדוע צריך היה לשלם פרמיות כאשר יש חוזה עם קבלן ליום מסויים.

1

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



7. כך או כך - אני בטוח שכל פעולה שנעשתה ע"י עירית ירושלים בענין היתה במקום, ולידיעתך העובדה שאנשי "הדסה" ראו בראשית פברואר שהבנין מוכן - בנוסף לאמון שחודש על ידם לממשלה - הסכימו הם (ובעקבות אמון זה) לכמה צעדים אשר מנעו סגירת ביה"ס בכלל עקב הסכסוך.

ב ב ר כ ה,
מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך

העתקים: מר טדי קולק, ראש העיריה
מר ע. אונגר, מנכ"ל משהב"ש
מר ע. וכסלר, גזבר העיריה
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. אברמוביץ, מנהל צוות תכפיות מזרח
גב' צ. אפרתי, מנהל יחידת הפרוגרמות

התאחדות פועלי העבודה במשרד הממשלה

משרד המבחן והמבחן

מזכיר

התאריך

אלו

28.2.88

28-02-1988

31000

היקף

מחיר

לשכת המשרד

אול

הדפוס

מחיר המבחן והמבחן

מחיר

מחיר המבחן והמבחן

אול

29-02-1988

345
1008100 י"ד י"ד י"ד
1530 23 86 ירושלים

0139 88 FEB 23 18:15 ש"ד השיכון מר דוד לוי קרית הממשלה שית גרמ
ים

המנהל השכונתי בתלפיות מזרח רח שלמהבן-יוסף 14 ירושלים
טל: 716217
ידון בכבוד מנהלת השכונה ותושביה מברכים על ההסכם שהושג להשלמת
בניית ביהמ"ס סליסברג, כולל אולם הספורט, הסדנאות והספריה, בין
משרד האוצר ויחידתו, אגף מבנים כי משרד האוצר יעמוד בהחזיבותיו
ויסיים בבית אולם הספורט הסדנאות והספריה ומבקשים תשובת האוצר לגבי
מועדי מתוכננים לסיים בבית זה.
בתודה ובברכה אפרים חוג'ה יו"ר העמותה חיים גיסקי יו"ר ועדה
חיבור יעקב ערן יו"ר ועדה תשתית עיריית בסת מנהלת

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

22-02-1988

22-02-1988

המחלקה לחינוך

ד' באדר תשמ"ח
22 בפברואר 1988
מח/2491

אני מודה
לך על
העזרה!

בני
לוי

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

שלום וברכה,

הנדון: ביה"ס המקיף בתלפיות (מ.י.ח) -
ע"ש סליגסברג

(מכתבך מן ה-9.2.88)

1. תודה על מכתבך ובעיקר על קצב העבודה ונ ומה.
2. אמרנו בע"פ - מספר פעמים - שהכוונה לאגס בחדש פברואר .
3. יש עתה בעיות מסוימות שאין לנו שליטה עליהן בין מורי ביה"ס לבין אירגון הדסה. בעקבות בעיות אלה מסרבים המורים לעבור ברגע זה. עלינו כמובן לעמוד בהתחייבות להדסה.
4. קבלו - בכל מקרה - את התודה על ו.אמצעים שנעשו על ידכם ושיהיה ברור שאירגון הדסה ציין שמשרדכם ועיריית ירושלים עומדים בהתחייבות אשר, אני מקוה, גם המורים יעמדו בו.

ב : ר כ ה ,

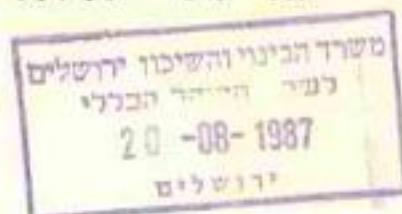
מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך

אשר
לוי

העתקים: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
מר א. גדלביץ, סגן מנהל המחלקה הטכנית
מר משה חשין, משנה למנהל המחלקה לחינוך
מר דוד מלומד, מנהל אגף הנדסה, שירותי הנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: כא' באב התשמ"ז
16 באוגוסט 1987
מספר:

ישיבה בעניין גמר ביה"ס סליגסברג בתלפיות מזרח - 14.8.87

השתתפו: ה"ה - נציגי העירייה: מ. גל, ל. גונן, צבי בונדס
נציגי המחוז: צביה, קוקוש, אברמוביץ, שמריהו.

1. קוקוש; אפשר לסיים קומה א' וב' עד סוף ינואר 88 כאשר הקבלן
דורש פרמיה. קומה ג' תסתיים עד סוף פברואר.

ללא פרמיה גמר כל הקומות סוף מרץ.

אומדן עלויות השינוי כ-160.000 שקל.

אומדן הפרמיה כ-160.000 שקל.

2. מימון השינוי והפרמיה יבדק ע"י העירייה ומשב"ש ויסוכם ע"י
שני הגורמים.

3. המחוז מקדם את הטיפול והסיכום עם הקבלן.

רשם: שמריהו כהן

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'שמריהו כהן'.

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש ✓
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ל' בניסן התשמ"ז
29 באפריל 1987
מספר:

הצעה לטקס חנוכת כביש תלפיות מזרח והטיילת ע"ש האז

רקע - הכביש והטיילת שבוצעו אמנם ע"י שני גופים שונים הם אתר אחד בעל זיקה הדדית אשר קשה להפרידו לחלקים הן כשטח עצמו והן בהצגתו ובפרסומו.

אומדן עלות הכביש - כ-1,600.000 דולר.

אומדן עלות הטיילת - כ-3,000.000 דולר.

בשיחה בין מנכ"ל משהב"ש ש. שילה לראש העיר ירושלים ב-9/86, סוכם לקיים טקס אחד לחנוכת הכביש והטיילת כאחד.

מועד הטקס - יום ירושלים, עשרים שנה לאיחוד העיר 27.5.87.

ת כ נ י ת.

1. טקס חנוכת הכביש והטיילת יתקיים בשעה 11:00 לפני הצהריים באחריות משרד הבינוי והשיכון, עיריית ירושלים וקרן ירושלים:

ישתתפו: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים, יוזמנו: התורם, משפחתו וחבריו, עובדי משרד השיכון, המשרד הראשי, המחוז ומע"צ, עובדי עיריית ירושלים וקרן ירושלים, נציגי ותושבי שכונות תלפיות מזרח, נציגי משטרת ישראל, מחנה אלנבי, קבלנים וכו'.

סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון יכריז על חנוכת הכביש וראש העיר יכריז על חנוכת הטיילת.

באתר הטקס שיהיה סמוך לצומת ארמון הנציב, יותקן שלט בד שיצויינו בו שלושת הגופים (משהב"ש, עיריה, וקרן ירושלים), ומתחתם כתובת: „טקס חנוכת כביש תלפיות מזרח והטיילת ע"ש האז, 27.5.87, כח' באייר התשמ"ז, יום ירושלים".

2. קרן ירושלים הכינה קבלת פנים לתורם, משפחתו, ידידי קרן ירושלים בחו"ל ובארץ - כ-350 איש ועוד 100 מוזמנים נוספים. בשעה 19:15 תוקדם לקבלת הפנים הופעת אומנותית בכיכר הטיילת ויושמעו ברכות ראש הממשלה, ראש העיר והתורם. לאחר מכן יוזמנו הקרואים למסעדה בטיילת לארוחה חגיגית.

סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון, המנכ"ל ונציגי המשרד יוזמנו לקבלת הפנים.

אחריות המשרד

המחוז יטפל בהכנות הפיזיות, יתאם התכנית המפורטת עם העיריה ויזמן העובדים, המתכננים, הקבלנים, משטרה ותושבי השכונה. התכנית המפורטת תובא לאישור לשכת השר ולשכת המנכ"ל. כן יכין המחוז נייר רקע למוזמנים ולעתונאים. סמנכ"ל למינהל - ידאג להשתתפות עובדי המשרד כולל מע"צ.

דוברת - תזמן התקשורת הכתובה והאלקטרונית.

הדגש בטקס זה יהיה על סיכום פעולות המשרד בעשרים השנה לאיחוד העיר בבינוי 10 שכונות, פיתוח העיר וסביבתה.

ד
מקד
ב.ב.

עמותת קהלת (מוסדות ראשית חכמה)

רח' רש"י 46 ת.ד. 6166

ירושלים 94665

ירושלים, 20.4.86

לכבוד

בר ל. קוקוש

מנהל טכני

משרד השכון

מועצת ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: תכנית (מפורטת) מס' 3424 חלפיות טורח

בתאריך 5.11.85 דנה הוועדה המחוזית בתכנית הנ"ל והחליטה:

"להתקיד את התכנית בהתאם להטלעת הוועדה המקומית ובחנאי שמביטי
התכנית יבואו בדברים עם משרד השכון לשם הסדרת עניין החשתיים והמתות
קודם הפקדתה של התכנית".

המתכנן אדריכל יעקב אלון שוחח בעניין הנ"ל עם בר ל. קוקוש ולאחר שקבל
את אשורה של הגב' ברוקי על התכנית המציא לידכם התכנית המאושרת בצדוף התקנון
והתשריט.

נודה לסטולכם בעניין בדחיפות ולהודיענו מהם הצעדים אשר עלינו לנקוט
על מנת שנוכל להתקיד התכנית כנדרש.

בכבוד רב,

עמותת קהלת (מוסדות ראשית חכמה)



החן אברהם חכמה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באייר תשמ"ו
מספר: 19 במאי 1986

ש"ר רבינוי והשיכון
סד גרונות - ירושלים
21-05-1986

לחדיקה ☐ תיק
לתשובה ☐ הנהלה

אל:
מר א. לחובסקי
סומנהל אנף הפרוגרמות

הנדון: תלפיות מזרח - בנית 28 יח"ד ע"י עמותת קהילת
"מוסדות ראשית חכמה" (מס' זהוי 5.24.02.22)

במכתב מ-20.4.86 פנתה אלינו העמותת הנ"ל ובקשה עלות עבודות פיתוח
כללי אשר משהב"ש ביצע באיזור הנ"ל ומשרות גם המגרש שבנדון.

לפי ת.ב.ע. 3427 פרטי המגרש הם כדלקמן:

- שטח המגרש 2949 מ²
- שטח בניה 2477 מ²
- מס' יח"ד 28

בהתאם לתחשיב יחוייב המגרש עבור עבודות שבוצעו או יבוצעו ע"י
משהב"ש באיזור הנ"ל, כגון: כבישים, שטחים ציבוריים, ביוב ראשי
ועמסות, כאשר עבודות ואגרות עבור מים, חשמל, חיבורי ביוב, יבוצעו
או ישולמו ע"י עמותת, ישירות לרשויות, ולחברת חשמל. היוזם יבצע
גם עבודות פתוח חצר כולל משתחי חניה בתוך גבולות המגרש, בהתאם
לחוק ולדרישות העיריה.

בהתאם לטבלת הוצאות פתוח מ-4/83 יחוייב המגרש כדלקמן:

4 חדרים	3 חדרים	
122.400	98.200	- כבישים
22.700	18.000	- ביוב ראשי
61.700	48.800	- שטחים ציבוריים
14.550	14.550	- העמסות
221.350	179.550	
x 15	x 13	- מס' יח"ד
3.320.250	2.334.150	

סה"כ 4/83 5.654.400 ש"ח
מעודכן ל-4/86 1819,9 / 60,28
סה"כ 170.710 ש"ח

מצ"ב: רשימת הדירות
בקשת היוזם
תשריט המקום

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

תיק המלצות
מר מ. אברמוביץ רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

con
542

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

30.3.88



לכבוד
איתן צדוק
מנהלת פסקת זאב

הנדון: דירות בשכ' סוציאלית
מכתב למנכ"ל מ-14/2/88 הועבר לטיפול

אני סבור כי הסדר הטוב מחייב בדיקת הנתונים לפני פניה למנהל הכללי.
משרדנו עד לכל הבעיות אותן האגף ולפיכך נדחתה רכישת דירות בשכונה עד
עתה.

החלטה מדברת על רכישה במהלך השנה הבאה של כ-7 יחידות דיוור וזאת אך
ודק למשפחות שאינן סובלות מקשיי תפקוד ובעיתן היחידה הנה צפיפות
דיוור בדירתן הנוכחית או מגורים בקומה גבוהה.

נושא התפקוד יבדק ע"י עובדים סוציאליים קודם לאיכלוס.

אנו סבורים ומאמינים כי לא יהיה בצורך החלטה זו כדי לפגוע בכל
המטרות אותן ציינת ובצדק במכתבך.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס (בפועל)

העתק: ע. אונגר - המנהל הכללי ✓

אשראי
23

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
כו' בטבת תשמ"ח
14 פברואר 1988
מספר תש 321

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התווך הבנייני
10-03-1988
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ..

הנדון: קניית דירות לשכירות סוציאלית בפסגת זאב

מחשבה מעמיקה, נסיון וכסף רב, השקיע ומשקיע משהב"ש בתכנונה, הקמתה
אכלוסה ופיתוחה של שכונת פסגת זאב.
מחירי הדירות הנמוכים יחסית לעיר ומגוון הדירות הרחב הביאו לאיכלוס
הטרוגני שחלקו הקטן יותר בא מנוה יעקב והגדול יותר מאזוריה השונים של
העיר ומאזורים אחרים.

מאמץ רב הושקע ומושקע הן ע"י התושבים והן ע"י משהב"ש והעיריה לשנוי
תדמית "נוה יעקב ב'" שדברה בשכונה עם ראשית איכלוסה.
אכלוס מבוקר הינו אחז הכלים החשובים שבידי משהב"ש להעלאת תדמיתה של
השכונה, הכנסתה של שכונת פסגת זאב כבר היום למעגל האכלוס בשכירות
סוציאלית תקשה, אם לא תבטל כליל את המאמצים לשנוי התדמית.

ברי לחושבים שבעתיד תצטרך גם שכונת פסגת זאב לשאת בנטל אכלוס מבוקר
של דירות בשכירות סוציאלית, אך זאת רק בשלב מתקדם יותר של אכלוס
השכונה, שקום תדמיתה, והתחזקות מבחינת רמת השרותים החברתיים
והבריאותיים שאוכלוסיה מסוג זה מרבה להזדקק להם.
שלב זה יגיע לדעתנו עם אכלוסן של 13 דוים - הקטע שבין פסגת זאב לנוה
יעקב, והקמתם של המרכז לחינוך וספורט, והמרכז המסחרי.

הנסיון שנצבר בנוה יעקב מלמד עד כמה מורידה תדמית שלילית (גם
כשאינה תואמת את המציאות), את מחירי הדירות בשכונה, ובעקבות
זאת כניסת אוכלוסית מצוקה ירידת מחירים וחוזר חלילה.

כניסתה של אוכלוסיה עם בעיות סוציאליות לשכונה בשלב כה מוקדם של
אכלוסה עלול
לפגוע בתדמיתה ההולכת ומתגבשת, כשכונה צעירה ודינמית שכדאי לגור בה,
תכבד על אכלוסן של דירות הרווחה ב-13 דרום ותוסיף לקשיים הנערמים
כיום בפני משהב"ש, הנובעים מעצם היות השכונה מוקפת בישוב ערבי צפוף.
יהיה זה מן האבסורד שמהב"ש שזכה בפרס קפלן על תכנון השכונה, ישים
לא לאל את הצלחתו בתזמון בלתי מוצלח של איכלוס מצוקה.

בכבוד רב
איתן יו"ר ועדת חשתי
צדוק

העחק: רן ליבנה - מנהל המינהלת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר תשמ"ח
18 במרץ 1988
מספר:

לכבוד
אוראל אונג'ר
אוראל אונג'ר
מסנר נאסי

א.נ.

הנדון: פסגת זאב - מערב

עם התחלת הבנייה באתר הידוע בשם זמני "13 דרום" יש צורך בבחירת שם קבוע שיסייע למכירות ולהתמצאות כללית ויבטא את ייחודו.

המחוז שקל מספר הצעות והחליט שיש להדגיש את יתרון גודל השכונה וההצלחה של שלב א' בפסגת זאב על פני שיקולים אחרים. דבר זה הולם ומבטא את תכנית המתאר של צפון ירושלים הכוללת 12,000 יחידות דיור, מוסדות חינוך וציבור, פארקים, מסחר, תעשייה וכו' ואשר יש בה פונקציות מרכזיות.

אין זה נכון לראות בכל גבעה שכונה בפני עצמה כי הדבר שולל את הזיקה בין הגבעות הבנויות למרכז הקהילתי ולמרכז המסחרי. לפיכך, יקרא האתר "13 דרום" בשם פסגת זאב מערב. שלב א' של פסגת זאב הבנוי והמאוכלס יקרא פסגת-זאב - מרכז. בהתאם לכך יהיו עוד 2 אתרים: פסגות זאב - צפון (בכוון לנוה יעקב) ופסגת זאב - מזרח (דס עמר).

נבקש על להקפיד על השימוש בשמות הנ"ל.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רצ"ב רשימות תפוצה

העתקים:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה.
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. שריג - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר רן ליבנה - מנהלת פסגת זאב.
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
מר א. ערמוני - עיריית ירושלים
חברת חפציבה
חברת רמט
חברת שיכון עובדים
חברת אשד
חברת אזורים
חברת שו"פ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באדר תשמ"ח
21 כפר' 1988

מספר:



אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי

הנדון: ביה"ס ממ"ד פסגת זאב, ירושלים
סימוכין: מכתבי בנדון 14.2.88

עלי לתקן סעיף ו' במכתב הנ"ל:

בדיון שהתקיים עם משרד החינוך אחרי כתיבת
מכתבי סוכם שב-88 תבנינה 8 כיתות מתוך 16
של ביה"ס השלישי בפסגת זאב.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בשבט תשמ"ח

14 בפבר' 1988

מספר:



אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי

הנדון: ביה"ס ממ"ד פסגת זאב, ירושלים

מברק הלבוסל לשר 8.2.87

צילום המברק הנ"ל הגיע אלינו.

להלן הגיונים העיקריים:

- א. בביה"ס הקיים יש 18 חדרי לימוד, בהם לומדות 15 כתות של ביה"ס הממלכתי, ו-3 כתות של הממ"ד.
- ב. לקראת שנה"ל הבאה, צופים גידול של עוד 2 כתות לממ"ד. בסה"כ - 5 כתות ממ"ד בתשמ"ט.
- ג. בעת הכנת הפרוגרמה השנתית למוס"צ עם עיריית ירושלים ומשרד החנוך, לא ניתן היה לצפות את מס' המשפחות הדתיות שתאוכלסנה. הפרוגרמה אושרה במשרד החנוך רק ב-2.2.87. אנו הפעלנו תכנון עוד לפני אישור סופי של פרוגרמת התכנון ל-87.
- ד. יש לציין כי מחסור בכתות למוד נוספות (2-3) היה נוצר כבר בתחילת שנה"ל הבאה, אף ללא הפיצול בזרמי הלימוד.
- ה. המכרז של ביה"ס נפתח ב-5.2.88. משך תקופת הביצוע לבניה בלבד 8 חודשים. אנו השלמנו זה מכבר עבודות העפר של בית הספר. סביר להניח כי אם החוזה יחתם ללא עיכובים מיותרים לא יהיה פיגור רב בין התחלת שנה"ל ב-9.88 ובין גמר הבנייה, כאשר עיריית ירושלים מודעת לכך ומחפשת פתרונות זמניים.
- ו. בפרוגרמת הביצוע ל-88 נכללו עוד 4 כתות לממ"ד ובפרוגרמת התכנון תכללנה 16 כתות לביה"ס הנוסף אשר לא נקבע בשלב זה אם יהיה ממלכתי או דתי.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק.

לשכת השר

מר ל. קוקוש - מנהל המחס הסכניתי
מר ק. טופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
גב' דינה כהן - מוס"צ מחוז י-ם

1008053 77 3

1200 1 74 ד'תש"ד

30

05-02-1988

7N17 1105

מִתַּרְגֵּם לְיוֹד לֹא הָיָה יְרוּשָׁלַיִם

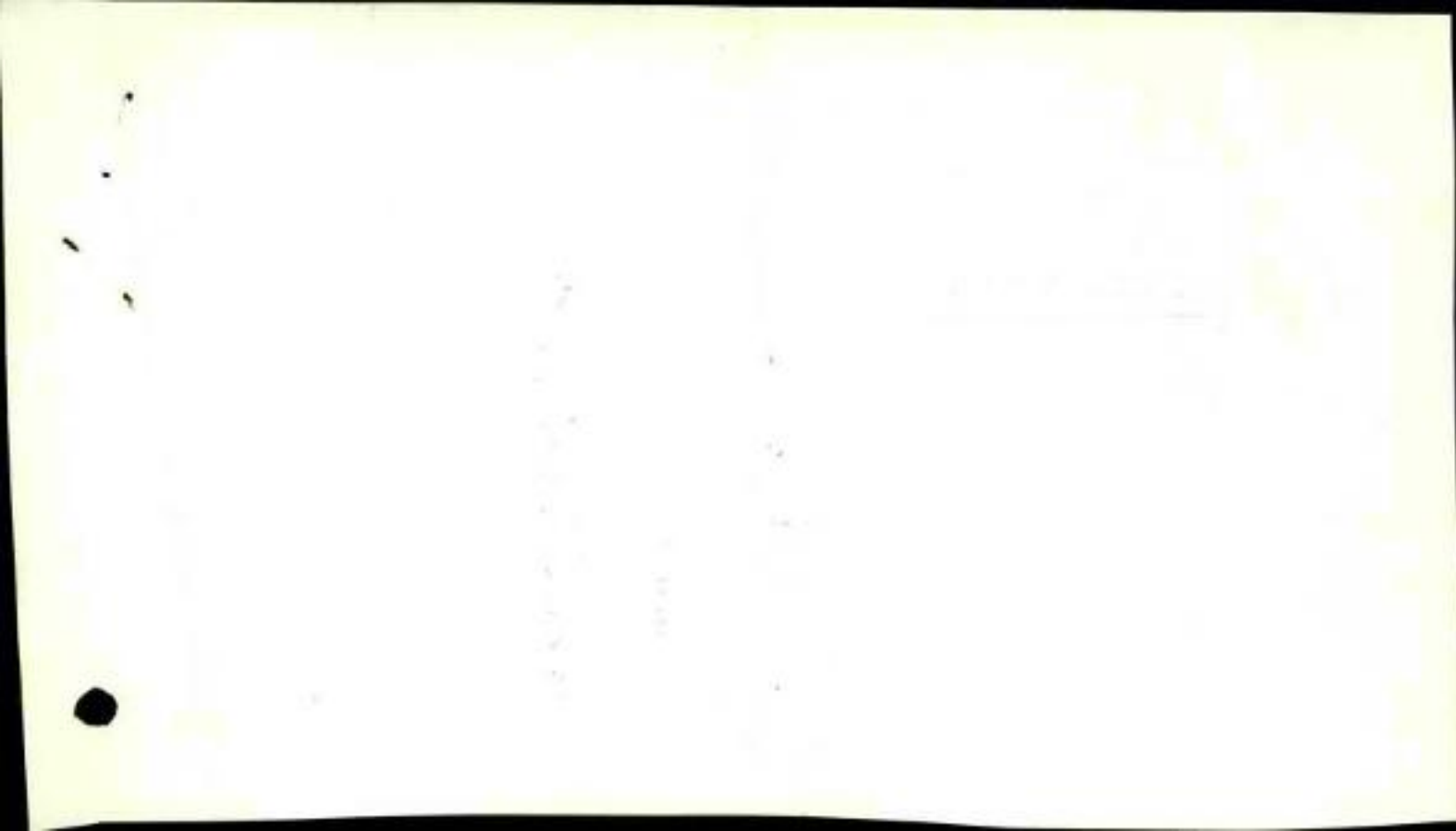
המבקש לזרז בניית בייס ממיד בשכונת פסגת זאב בירושלים. אין הדעת
הגבולת ושכונה הקיימת 3 שנים ולא בנו בייס לציבור הדתי המהווה
30-0/0-0 מהאוכלוסיה. צ"כ בו בזמן שבי/ס הממלכתי נבנה עם בניית השכונה
לא לחקן את העוול בהקדם ולמנוע בעתיד קיפוח החינוך הדתי בשכונה
המרכז יוריר המרכז לחינוך דתי

הצעת יום:

שֶׁר הַשְׁכּוֹן
שֶׁר הַדְּתוֹת

הער יוסף שפירא
אנשים

১৪৮৫





14.2.88

לר. ע. מאונכס,

~~מאונכס~~

~~עוזיאל ונסלר~~
~~מבן העיריה~~

ירושלים

כ' בשבט תשמ"ח
8 בפברואר 1988
מח/2270



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה.

הנדון: שני מנדטים ע"י ביה"ס
המ"מ בפסגת זאב.

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית חשוב לומר שאין כל המקדמות במתן היתר לבניה, שכונה זו שנבנתה על ידכם סובלת ממחסור בשרותים. בתשמ"ט צפויות ביה"ס המ"מ 19-20 כמות כאשר ביה"ס בנוי י-18 כמות בלבד. אך יותר מכך את האחריות להבטחת הכמות הדרושה אינכם לוקחים על עצמכם בעוד הועדה המחוזית מחכה להמלצה שלכם על מנת לתת אישור להנחת מבנים ניידיים, דבר שעושה העיריה למרות שאין זה תפקידה! אנא איפוא כתוב לוועדה המחוזית שאתם מסירים החנגדותכם ותומכים בהנחת המבנים הניידים ואו לחילופין מצאו אתם פתרון!!
2. בהודמנות זו חשוב שאזכיר שאין כל פתרון ביניים ללימודי ביה"ס הממ"ד בפסגת זאב. כך גם שתי כמות הגן שהנכם בונים אינו עונות על המחסור בגני ילדים בשכונה זו שחושביה חייבים פתרון עקב ההכרח לצאת לעבודה.

בברכה,
מיכאל גל

העתקים: מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה
מר דוד בוחבוט, סגן מנהל המחלקה לפיתוח ואחזקה מ מוסדות חינוך
גב' לאה גונן, אחראית לתכנון

יד' בשבט התשמ"ח
2 בפברואר 1988



לכבוד

ועד הפעולה הזרים ממלכתי

דתי פסגת זאב

סוכיה טרנר

סיירת גולני 1/29

ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: בית ספר ממלכתי דתי - פסגת זאב.
מברקם מיום 28.1.88

מברקם לשר הועבר לטיפול.

המכרז לחקמת ביה"ס הממלכתי דתי אמור להפתח ב-10.2.88, כאשר השלמנו
לאחרונה את עבודות העפר.

בחוזר שיחתם עם הקבלן שיוזכה במכרז תהיה הגדלת זמן על מנת לסיים
הבנייה כמועד קצר ככל האפשר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

גב' רנה זמיר - סמנכ"ל המחוז

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000



100-100000

100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

סניף תל אביב
TELEGRAMME
סניף תל אביב

24
1/63
P

מספר הטלגרף 100P053
2-02-1953
ירושלים

100P053 יד יר
ירושלים 1 74 1200

30

משרד דוד לוי שר השיכון ירושלים

בבקשה לזרז בניית בייס ממיד בשכונת פסגת זאב בירושלים. אין הדעת
סובלת ששכונה הקיימת 3 שנים ולא בנו בייס לציבור הדתי המהווה
כ-30-0/0 מהאוכלוסיה. צ"כ בו בזמן שבי"ס הממלכתי נבנה עם בניית השכונה
בא לחקן את העוול בהקדם ולמנוע בעתיד קיפוח החינוך הדתי בשכונה
מאיד הכרשל יויר המרכז לחינוך דתי

W

העתקים:
שר השיכון
שר הדתות
ביתאחד יוסף
ד"ר יוסף שפירא
אנא אונג'ר

03-02-1953
ירושלים
מס' 100P053

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

הקדשה אצל

וולפזון אבד

הכרזת
הוא אצל סיד יהושע

בכרחה

10-2

10-2

הכרזה
הוא אצל

ז' בשבט התשמ"ח
26 בינואר 1988

לכבוד

מר טוביה לרנר

יו"ר ועד הפעולה

פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: כניית כי"ס שני בפסגת זאב.
מכתב מ-0.1.88

המכרז הקבלני לכניית כבי"ס הנוסף בפסגת זאב, עומד להפתח
בימים אלה.

בהערכתנו, הכנייה תושלם רק לקראת תחילת השליש השני של שנה"ל תשמ"ט
(דצמבר 88).

אנו נערכים כבר עתה, בשיתוף עם עיריית ירושלים למציאת פתרון
חליפי לכתות הלימוד לפרק זמן זה.

בכבוד רב,
רנה זמיר
סומנהל המחוז

העתק לשכת המנכ"ל
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר מיכאל גל - עיריית ירושלים

10-20-50
10-20-50

10-20-50

10-20-50

10-20-50

10-20-50

10-20-50

10-20-50
10-20-50

10-20-50
10-20-50

10-20-50

10-20-50
10-20-50

10-20-50

10-20-50
10-20-50

10-20-50

10-20-50
10-20-50

10-20-50

10-20-50

10-20-50

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 21.1.88

אל:

ארי 8.2.88

א.נ.

הנדון: ב"ס מ"צ קיסריה 245

לוטת מכתבו של 6/2/88 א"ר. בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

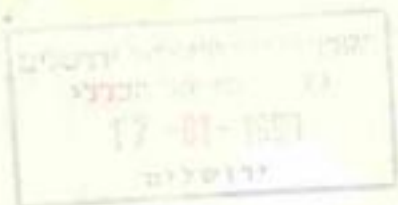
העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

פארו

ב"ה ט"ז בטבת תשמ"ח
6 בינואר 1988



לכבוד
מר עמוס אונגר
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
ירושלים

הנדון: ב"ס ממ"ד בפסגת זאב,
סימוכין מכתבך מיום 6.12.87

1. אנא מודים לכבודו של המכתב שבסימוכין.
2. היתלט ע"י ההורים הדתיים בפסגת זאב לקיים יום השבתה כללי שאחר ולא נראה פתרון הולם לילדנו לשבת הלימודים תשמ"ט.
3. מכתבך שבסימוכין לא מציין לוח זמנים ותאריך סיום בניה לפני ה 1.9.88.
4. ההשבתה תבוצע אם השתנו התנאים שבסעיף 3.

בכבוד רב

נציג ועד פעולה
להקמת ב"ס ממ"ד בפסגת זאב
טוביה לרנד
רח' סידרת גולני 1/29
פסגת זאב
ירושלים
טל: 957767

הנתקים:
לשכת השד
מר זבולון דאז - שר לענייני דתות
מר קולק - ראש עיריית ירושלים
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר מאיר הלברמל - יו"ר המרכז לחינוך דתי
לונתה זלצברגר - סגן ראש העיר
מר יעקב הדני - משרד החינוך
מר יעקב כהן - מפקח במשרד החינוך
מר מיכאל גל - מנהל מחלקת החינוך עיריית ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, ט"ז בכסלו תשמ"ח
8 בדצמבר 1987

לכבוד
מר לדנר טוביה
ועד ההורים ביה"ס הממ"ד
סיירת גולני 1
פסגת זאב
ירושלים

הג.נ.

הנדון: בי"ס ממ"ד בפסגת זאב
מכתבך לסוראה"מ, שר הבינוי והשיכון מ-2.10.87

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון, ביקשני להשיב על פנייתך בנושא.

אני שמח להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון החל בחכנון בית הספר
ובכוונתנו לזרז התכנון ולהוציא תוך מספר חודשים התכניות למכרז קבלני.

באשר לזרז החינוך, עליכם לברר הנושא עם משרד החינוך והחרבות ועיריית
ירושלים המופקדים על הנושא.

בברכה,
עמית אונגור
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל



משרד הביטחון וההגנה

אגף פרוגרמות

תאריך: 27/10/87

מספר:

אל: הגב' דרורה צפירי, לשכת המנהל הכללי.

מאת: ד. בן-אלול

הנדון: בי"ס מ"ד בפסגת זאב

מזכרך מ-19.10.87, בצירוף העתק מכתב אל השר מ-2.10.87

לבקשתך רצ"ב הצעת טיוטה לתשובה על פניית ועד ההורים של ביה"ס

המ"ד בפסגת זאב.

ב כ ר כ ה

ד. בן-אלול

הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: טיוטת תשובה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 27/10/87

מספר:

סיוסח

לכבוד

מר לרנר סוביה

ועד ההורים ביה"ס המ"ד

סיירת גולני 1

פסגת זאב, ירושלים

א.נ.

הנדון: בי"ס מ"ד בפסגת זאב.

מכתבך מיום 2.10.87 אל ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

עם כל ההבנה לבעייתכם, שפורטה במכתבכם הנ"ל —
משרד הבינוי והשיכון אינו הכתובת לפניות ישירות של ועדי הורים.

הכתובת אליה עליכם לפנות הוא מנהל מחלקת החינוך העירונית, שמשמש
איש הקשר ביניכם לבין משרד החינוך, המופקד על הנושא.

יחד עם זאת, מאחר ופנייתכם נתקבלה במשרדנו — הננו לבשר לכם,
כי משרדנו נתבקש ע"י משרד החינוך להתחיל לתכנן ולבנות בשנת התקציב
הנוכחית 8 כיתות בי"ס יסודי בפסגת זאב.

לאור בקשה זו התחלנו בתכנון ביה"ס (תכנון נמשך כידוע 8-10 חדשים)
ואנו מקווים שיעלה בידינו לסיים התכנון ולהוציא התכניות למיכרז קבלני
לפני תום השנה התקציבית (לפני 31.3.88).

לא ידוע לנו לאיזה זרם חינוך יימסר בנין ביה"ס (מ"ד, או מ"מ)
בתום הבניה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

זאת עליכם לברר, כאמור, בעיריית ירושלים ומשרד החינוך, כי הם הקובעים את החלוקה לזרמי חינוך.

נ כ כ ו ד ר ב

העתק: ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ד. לוי,
ס/ראש הממשלה ושר החינוך ותרבות, י. נבון,
מר ט. קולק, ראש העירייה, ירושלים,
מר מ. גל, מנהל המחלקה לחינוך, עיריית ירושלים,
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים,
מר ד. בן-אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון.

(להחזרת מכתב במסגרת המשלוח)

מזכר

התאריך	אל
19/10/75	2. י. (חבר) ויקא א. (חבר)
ועד מסי	מאות:
	2. חברה

היום חתום - ח. ו. א. א.

החברה

אנא חתום חתום
חשבונית לחברת חתום

חברה

חברה

חברת חתום

לכבוד
מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוני והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פתיחת בית ספר ממלכתי דתי בפסגת זאב

1. מצורף בזה תצלום מכתבו של ראש עיריית ירושלים מר עדי קולק בנדון.
כפי שכבודו יראה, מניח ראש העיר את פתרון בעיתנו לפתח משרד השכון.

2. לאחר מאמצים מרובים הואילו להעמיד לרשות ביה"ס הממ"ד שתי כתות א-ג בלבד, על אף שלפתיחת שנת הלימודים זו היו לנו כבר למעלה מ-120 ילדים, אך מחוסר מקום נותרנו עם כחוישים ילדים בשתי כתות א-ג בלבד. אפילו ראש העיר בעצה אחת עם משרד החינוך, הגיעו למסקנה שיש מקום להקטת ביה"ס ממ"ד בשכונה.

3. מעורבות כבוד השר ומשרדו הביאו לתכנון ובניית כה שועלוח, כה מאורגנת ומזורזת עד שהמבצע זכה לפרס קפלן, ועל כך מגיע לכס הברכה. אין לנו ספק שאם כבודו יטיל משקלו, יעליחו לבנות בית ספר ממלכתי דתי לתפארת תוך פרק זמן הנותר, ויאפשרו לילדנו בשנת הלימודים תשמ"ט ללמוד בשכונה, במקום להיות מפוזרים על פני מוסדות חינוך שונים בעיר. זה גם יאפשר להורים נוספים מסוגינו לבא ולהתישב בפסגת זאב.

אדוני השר! אנו מבקשים מכבודו להעניק לנו רעיון בהקדם, אם ע"י כוואנו אליך כולנו או נציגותינו, ואם ע"י בא כבודו להתארח אצלנו בשכונה. על כל פנים הענין דחוף ביותר כי בנפש ילדינו הדבר.

בתקווה לתשובה חיובית מהירה.

ברכת גמר חתימה טובה וחג שמח,

לרנר טוביה

ועד ההורים - ביה"ס הממ"ד פסגת זאב

טל: 857787

סיירת גולני 1

פסגת זאב-ירושלים

העתק:

מר יצחק גבון - שר החינוך והתרבות

מר עדי קולק - ראש עיריית ירושלים

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוני והשכון

גב' לוטה זלצברגר - סגן ראש העירייה

מר. טכאל גל - מנהל ומחליף לחינוך

מר טאיר הלברטל-המרכז לחינוך דתי

גב' בקי דנגוט - מנהלת פסגת זאב

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כד' באלול תשמ"ז
18 ספטמבר 1987
מס' - 826

לכבוד
ו"ר טוביה לרנר
נציג הווי ילדי הממ"ד
שכונת פסגת זאב

שלום וברכה.

הנדון: פתיחת בי"ט ממ"ד בפסגת זאב

כמסוכם בפגישתנו ביום א' 9.8.87, בבית העיריה, הנני מאשר שהמחלקה לחינוך - בעצה אחת עם משרד החינוך והתרבות - תפעל לפתיחת בית ספר ממלכתי דתי בשכונתכם בשנת הלימודים תשמ"ט (1.9.88).

כידוע לך - וכפי שאמרתי - אין לנו שליטה בבניית מבנה בית הספר, דבר שהוא בידי משרד הבינוי והשיכון, לכן גם לא אוכל לומר דבר באשר למועד הסיום. עם זאת אנחנו מקיימים מגעים רצופים עם משרד זה לזירוז התהליך והבניה.

בהקשר זה תפעל העיריה, עם משרד הבינוי והשיכון, למציאת מקום זמני וחליפי לשכן את הכתות שיהיה צורך לפתוח בראשית תשמ"ט.

בברכת שנה טובה ובהצלחה

טדי קולק

העמק: גב' לוטה זלצברגר, סגנית רה"ע
מר מכאל גל, מנהל המחלקה לחינוך
מינהלת פסגת זאב



ב"ה, י"ד חשוון תשמ"ח
6 בנובמבר 87

לכבוד

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

הגידון: הקמת בי"ס ממ"ד בפסגת זאב.

מצ"ב העתקי התכתבות בגידון.

אנו מבקשים מכבודו לעשות כל אשר ביכולתו לקידום
הענין לאלתר.

בברכה:

וועד הורים
ממ"ד פסגת זאב



נציג וועד הורים
לרנר טוביה

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הקמת ביה"ס הממ"ד בפסגת זאב
סמוכין: מכתבינו מתאריך ט' תשרי תשמ"ח, בנדון.

לצערינו עד כה טרם קבלנו תשובה למכתבינו שבסימוכין, וזאת למרות השיחום
המרובות עם עובדי לשכתך, שהבטיחו בכל פעם ששוחחנו איתם שנקבל תשובה
למכתבינו הנ"ל.

כידוע לך, פסגת זאב הינה שכונה חדשה בת כאלפיים משפחות שברובן המכריע
צעירות עם ילדים בגיל בית ספר שכיום פתרונות הלימוד עבורם קשים ומסוכנים
כאשר הם נדרשים להגיע למספר בתי ספר ע"י הסעות, דבר שנמשך זה השנה השלישית.

מאחר ומצב זה הינו בלתי נסבל, ומאחר וקיימת תסיסה הולכת וגוברת של
המשפחות שרואים במצב זה הפליה וקיפוח של הילדים הדתיים. אנו כנציגים
מוצאים לנכון שוב לפנות אליך, כבוד השר ולבקשך בכל לשון של בקשה להתערב
ולבדוק מה הן הסיבות לעכוב בניה ביה"ס הממ"ד ולהורות בהתאם לכך להחיש
את הבניה לאלתר.

אנו מודים לכבוד השר מראש עבור הענות לפניותנו זו, ושצפים לתשובתך החיובית
בהקדם האפשרי.

לנוחיותך, מצ"ב העתק ממכתבינו אליך שבסימוכין.

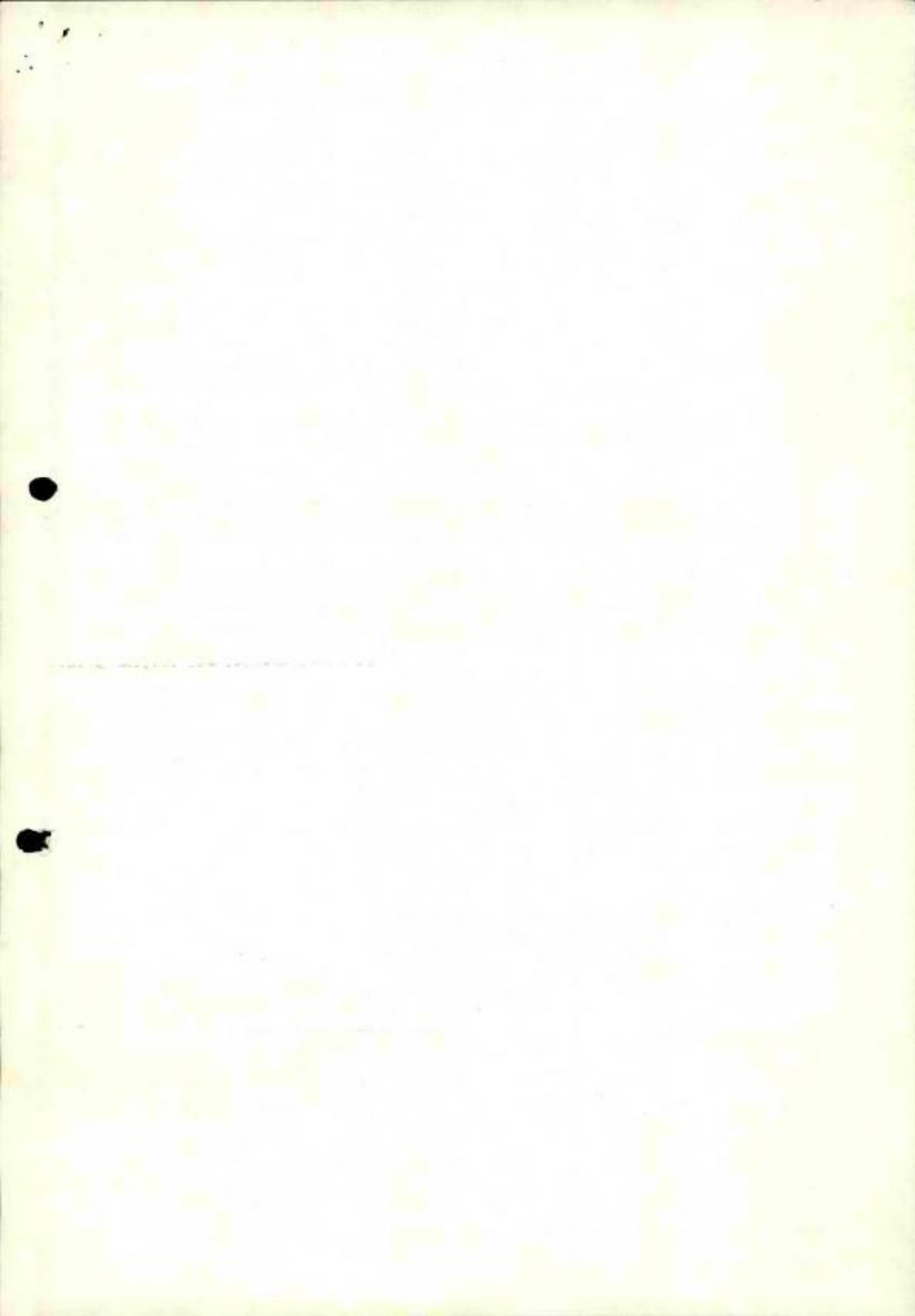
בכבוד רב,

ועד הורים

נציג ועד ההורים: לרנר טוביה
טל: 857787
סיירת גולני I
פסגת זאב - ירושלים

העתק:

מר יצחק נבון - שר החינוך והתרבות
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
גב' לוטה זלצברג - סגן ראש העריה
מר מכאל גל - מנהל המחלקה לחינוך
מר מאיר הלברטל - המרכז לחינוך דתי
גב' בקי דנגוט - מנהלת פסגת זאב



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פתיחת בית ספר ממלכתי דתי בפסגת זאב

1. מעורף בזה תעלות מכתבו של ראש עיריית ירושלים מר טדי קולק בנדון.
כפי שכבודו יראה, מניח ראש העיר את פתרון בעיתנו לפתח משרד השכון.
 2. לאחר מאמצים מרובים הואיל להעמיד לרשות ביה"ס הממ"ד שתי כתות א-ג בלבד, על אף שלפתיחת שנת הלימודים זו היו לנו כבר למעלה מ-120 ילדים, אך מחוסר מקום נותרנו עם כחמישים ילדים בשתי כתות א-ג בלבד. אפילו ראש העיר בעצה אחת עם משרד החינוך, הגיעו למסקנה שיש מקום להקמת ביה"ס ממ"ד בשכונה.
 3. טעורבות כבוד השר ומשרדו הביאו לתכנון ובניה כה מועלחת, כה מאורגנת ומזורזת עד שהמבצע זכה לפרס קפלן, ועל כך מגיע לכס הברכה. אין לנו ספק שאם כבודו יטיל משקלו, יצליחו לבנות בית ספר ממלכתי דתי לתפארת תוך פרק זמן הנותר, ויאפשרו לילדנו בשנת הלימודים תשמ"ט ללמוד בשכונה, במקום להיות מפוזרים על פני מוסדות חינוך שונים בעיר. זה גם יאפשר להורים נוספים מסוגינו לבא ולהתישב בפסגת זאב.
- אדוני השר! אנו מבקשים מכבודו להעניק לנו רעיון בהקדם, אם ע"י בואנו אליך כולנו או נציגותינו, ואם ע"י בא כבודו להתארת אעלינו בשכונה. על כל פנים הענין דחוף ביותר כי בגפש ילדינו הדבר.

בתקווה לתשובה חיובית מהירה.

ברכת גמר חתימת טובה וחג שמח,



לרנר טוביה
ועד ההורים- ביה"ס הממ"ד פסגת זאב
טל: 857787
סיירת גולני 1
פסגת זאב-ירושלים

העתק:

מר יצחק נבו - שר החינוך והתרבות
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
גב' לוטה זלצברגר - סגן ראש העיריה
מר. מכאל גל - מנהל המחלקה לחינוך
מר מאיר הלברטל-המרכז לחינוך דתי
גב' בקי דנגוט - מנהלת פסגת זאב

100

100

100

100

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כד' באלול תשמ"ז
18 ספטמבר 1987
מס' - 826

לכבוד
ד"ר טוביה לרנר
נציג הורי ילדי הממ"ד
שכונת פסגת זאב

שלום וברכה.

הנדון: פתיחת בי"ט ממ"ד בפסגת זאב

כמסוכס בפגישתנו ביום א' 9.8.87, בבית העיריה, הנני מאשר שהמחלקה לחינוך - בעצה אחת עם משרד החינוך והתרבות - תפעל לפתיחת בית ספר ממלכתי דתי בשכונתכם בשנת הלימודים תשמ"ט (1.9.88).

כידוע לך - וכפי שאמרתי - אין לנו שליטה בבניית מבנה בית הספר, דבר שהוא בידי משרד הבינוי והשיכון, לכן גם לא אוכל לומר דבר באשר למועד הסיום. עם זאת אנחנו מקיימים מגעים רצופים עם משרד זה לזירוז הנהליך והבניה.

בהקשר זה תפעל העיריה, עם משרד הבינוי והשיכון, למציאת מקום זמני וחליפי לשכן את הכתות שיהיה צורך לפתוח בראשית תשמ"ט.

בברכת שנה טובה ובהצלחה

טדי קולק

העתק: גב' לוטה זלצברגר, סגנית רה"ע
מר מכאל גל, מנהל המחלקה לחינוך
מינהל פסגת זאב

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 3.12.87

אל :

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של לוי הנדון בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

10/2
עוזר המנכ"ל

Handwritten scribbles at the top left of the page.

להוצאתה בתיבית בתיבית בפעולה הממשלתית

מזכר

אל:

תאריך
25/11/87
חוק מסי

משרד המבחן
מבחן
17-11-87
יורשלים

בארה

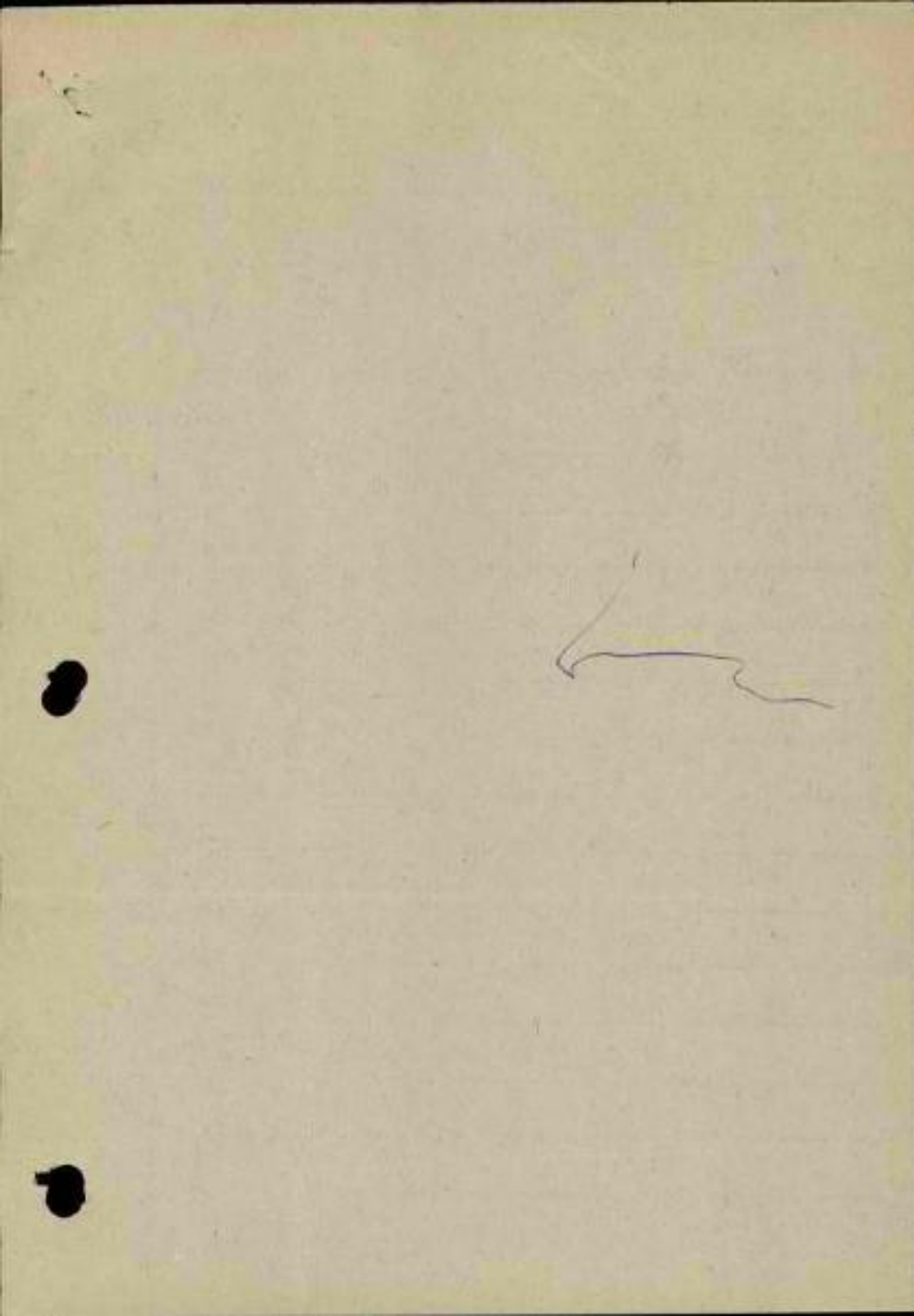
מאות:

א"צ

אבחן תיגוק בלסמח פסמח זאב

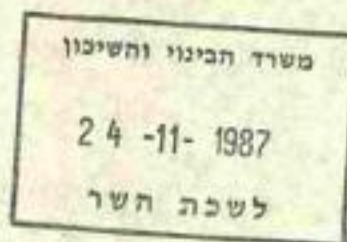
ק/צמ' א"א' פאכמ

א"צ



מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068

כט' תשרי תשמ"ח
22 אוקטובר 1987
מספר חן 188



לכבוד
כבוד ס. ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

א.נ.י.

הנדון: מבני חינוך בשכונת פסגת זאב בשנה"ל תשמ"ט

במסגרת ההערכות של מינהלת פסגת זאב לקראת שנה"ל תשמ"ט, נפגשנו עם מנהל מחוז י-ם במשרד השיכון - מר שמריהו כהן ועם ראש עיריית ירושלים ומחלקת החינוך של העיריה.

הנתונים עליהם התבסס משרד הבינוי והשיכון ולפיהם תכנן מבני חינוך בשכונה לקראת שנה"ל תשמ"ט הם כדלקמן:

1. ביה"ס הממלכתי ישאר 18 כיתות בהנחה שכמות התלמידים לא תשתנה.
3 כיתות מקבילות בכל שכבה (א-ו) $3 \times 18 = 54$.

2. כיתות גן תוספת שני גני ילדים $2 \times 35 = 70$ ילדים.

3. ביה"ס ממלכתי דתי - הובטח ע"י משרד השיכון (מנהל המחוז) וראש עיריית י-ם, גמר בניית 8 כיתות בתחילת שנה"ל תשמ"ט.

בפגישה שהתקיימה ביום 21.9.87 עם מנהל המחוז - מר שמריהו כהן, (רצ"ב העחק סיכום הפגישה) נמסר לנו כי ביה"ס הממלכתי דתי לא יושלם עד ספטמבר 1988.
ברצוננו להסב תשומת לבך כי כיתות א' וג' של הממלכתי דתי לומדות בחוף ביה"ס הממלכתי וישאר הכיתות ב' ד' עד ה', לומדות מחוץ לשכונה והילדים מוסעים לשם.

במהלך שנה"ל הנוכחית ולקראת השנה הבאה תאוכלס השכונה בעוד כ-500 משפחות.

על סמך האכלוס הקיים בשכונה והנסיון שנצבר עד היום בפסגת זאב אנו מעריכים בנובא כי בשנה"ל תשמ"ט תידרשנה בביה"ס הממלכתי:
כיתות א' - 4 חדרי כיתה.
כיתות ג' - 4 חדרי כיתה.

שתי כיתות טיפוליות.

לגבי כיתות ב' וד' אנו צופים בסבירות גבוהה פתיחת כיתה רביעית.

כיום מאכלס ביה"ס את 18 הכיתות הקיימות ע"י שימוש בחדרים שתוכננו מתחילה לטבע, ספריה, מחשבים, מוסיקה, מלאכה וכיתה טיפולית ומשתמש בהן ככיתות לימוד.

לפי חכנון משרד השיכון יבנו שתי כיתות גן עד ספטמבר 1988 וליעמדו לרשות העיריה.
להערכתנו תדרשנה עוד שתי כיתות גן כדי לענות על צרכי השכונה בגילאי 6 - 3.

אנו מבקשים תוספת בניה של 4 חדרי לימוד בנוסף לשתי הכיתות שתתפנינה ע"י הממלכתי דתי. בכך תהיה תוספת של 6 חדרי לימוד המהווים פתרון סביר ומניח את הדעת.

פתרון זה כמובן אינו מחזיר לנו את כל כיתות הספח (הטבע, מלאכה, מחשבים, ומוסיקה) שנלקחו מאיתנו וממשות ככיתות לימוד רגילות.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים להפגש עם כבוד השר בהקדם האפשרי כדי לגבש פתרונות משותפים ויעילים לקראת שנה"ל תשמ"ס.

גד/סד

בכבוד רב

גבעוני רבקה
יו"ר ועדת חינוך
מינהל פסגת זאב

העתקים:

מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש.
מר מיכאל גל - מנהל מח' החינוך - עיריית י-ם.
מר עזרא אפרתי - מנהל המינהל - פסגת זאב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' באלול התשמ"ז
מספר: 21 בספטמבר 1987

סיכום ישיבה עם נציגי מנהלת פסגת זאב

הנוכחים: ה"ה - שמריהו כהן, רנה זמיר, ל. קוקוש - משהב"ש
ע. אפרתי, יובל נבון, איתן צדוק - מנהלת פסגת זאב. ✓

1. בי"ס ממלכתי דתי - 8 כיתות לימוד. בינואר 1988 תחילת בניה מתוכננת. ביה"ס לא יושלם עד ספטמבר. יש צורך למצוא פתרון זמני.
2. 2 כיתות גן ילדים (רות להב) בחתימת חוזה עם קבלן.
3. בי"ס חטיבה עליונה - עדין בדיון בועדה המחוזית, המנהלת. מתבקשת לפנות למחלקת החינוך בנושא קידום הפרוגרמה.
4. כביש 13 - סלילת המסלול השני יכלל בפרוגרמה של שנת 1988, מומלץ להוריד המהירות המתוכננת ל-60 קמ"ש. כך תוכנן הכביש. כרגע יש מעבר של רכב כבד המוביל עודפי עפר מ-13 דרום לואדי.
5. בית כנסת - ממתינים לאישור מחלקת הנכסים של העיריה.

רשמה: רנה זמיר

רנה זמיר

התאריך

18/11/87

היום מס'

אל:

גבר

מאת:

גבר

הנדון:

שרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת התיאור והכרטי

22-11-1987

ירושלים

מצב"א
המטה הארצי - פסגת זאב

הוצאת ארץ אפרת וא' למוצא - אפרת
וא' של ארץ אפרת הוצאת

ארץ אפרת

תל אביב
גבר

אני מצב"א עם אפרת
צב"א אפרת אפרת

יד' חשון תשמ"ח

בס"ד



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הקמת ביה"ס הטמ"ד בפסגת זאב
סטוכין: מכתבינו מתאריך ט' תשרי תשמ"ח, בנדון.

לערינו עד כה טרם קבלנו תשובה למכתבינו שבסטוכין, וזאת למרות השיתות
המרביות עם עובדי לשכתך, שהבטיחו בכל פעם ששוחחנו איתם שנקבל תשובה
למכתבינו הנ"ל.

כידוע לך, פסגת זאב הינה שכונה חדשה בת כאלפיים משפחות שברובן המכריע
צעירות עם ילדים בגיל בית ספר שכיום פתרונות הלימוד עבורם קשים ומסוכנים
כאשר הם נדרשים להגיע למספר בתי ספר ע"י הסעות, דבר שנמשך זה השנה השלישית.

מאחר ומצב זה הינו בלתי נסבל, ומאחר וקיימת תסיסה הולכת וגוברת של
המשפחות שרואים במצב זה הפליה וקיפוח של הילדים הדתיים. אנו כנציגים
מוצאים לנכון שוב לפנות אליך, כבוד השר ולבקשך בכל לשון של בקשה להתערב
ולבדוק מה הן הסיבות לעיכוב בניה ביה"ס הטמ"ד ולהורות בהתאם לכך להחיש
את הבניה לאלתר.

אנו מודים לכבוד השר מראש עבור הענות לפניותנו זו, ומצפים לתשובתך החיובית
בהקדם האפשרי.

לנוחיותך, מע"ב העתק ממכתבינו אליך שבסטוכין.

בכבוד רב,

ועד הורים

נציג ועד ההורים: לרנר טוביה
טל: 857787
סידרת גולני 1
פסגת זאב - ירושלים

העתק:

מר יצחק נבון - שר החינוך והתרבות
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
גב' לוטה זלצברג - סגן ראש העריה
מר מכאל גל - מנהל המחלקה לחינוך
מר מאיר הלברטל - המרכז לחינוך דתי
גב' בקי דנגוט - מנהלת פסגת זאב

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פתיחת בית ספר ממלכתי דתי בפסגת זאב

1. מצורף בזה תצלום מכתבו של ראש עיריית ירושלים מר טדי קולק בנדון.
כפי שכבודו יראה, מניח ראש העיר את פתרון בעיתנו לפתח משרד השכון.
 2. לאחר מאמצים מרובים הואילו להעמיד לרשות ביה"ס הממ"ד שתי כתות א-ג בלבד, על אף שלפתיחת שנת הלימודים זו היו לנו כבר למעלה מ-120 ילדים, אך מחוסר מקום נותרנו עם כחמישים ילדים בשתי כתות א-ג בלבד. אפילו ראש העיר בעצה אחת עם משרד החינוך, הגיעו למסקנה שיש מקום להקמת ביה"ס ממ"ד בשכונה.
 3. מעורבות כבוד השר ומשרדו הביאו לתכנון ובניה כה מוצלחת, כה מאורגנת ומזורזת עד שהמבצע זכה לפרס קפלן, ועל כך מגיע לכם הברכה. אין לנו ספק שאם כבודו יטיל משקלו, יצליחו לכנות בית ספר ממלכתי דתי לתפארת תוך פרק זמן הנותר, ויאפשרו לילדנו בשנת הלימודים תשמ"ט ללמוד בשכונה, במקום להיות מפוזרים על פני מוסדות חינוך שונים בעיר. זה גם יאפשר להורים נוספים מסוגינו לבא ולהתישב בפסגת זאב.
- אדוני השר! אנו מבקשים מכבודו להעניק לנו רעיון זה, את ע"י בואנו אליך כולנו או נציגותינו, ואם ע"י בא כבודו להתארח אצלנו בשכונה, על כל פנים העניין דחוף ביותר כי בנפש ילדינו הדבר.

בתקווה לתשובה חיובית מהירה.

ברכת גמר חתימה טובה וחג שמח,

לרנר טוביה

ועד ההורים - ביה"ס הממ"ד פסגת זאב

טל: 857787

סיירת גולני 1

פסגת זאב-ירושלים

העתק:

מר יצחק נבון - שר החינוך והתרבות
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
גב' לוטה זלצברגר - סגן ראש העירייה
מר שמאל גל - מנהל המחלקה לחינוך
מר מאיר הלברטל-המרכז לחינוך דתי
גב' בקי דנגוט - מנהלת פסגת זאב

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כד' באלול תשמ"ז
18 ספטמבר 1987
מס' - 826

לכבוד
ד"ר טוביה לרנר
נציג הו"ד ילדי הממ"ד
שכונת פסגת זאב

שלום וברכה.

הנדון: פתיחת בי"ט ממ"ד בפסגת זאב

כמסוכס בפגישתנו ביום א' 9.8.87, בבית העיריה, הנני מאשר שהמחלקה לחינוך - בעצה אחת עם משרד החינוך והתורה - תפעל לפתיחת בית ספר ממלכתי דתי בשכונתכם בשנת הלימודים תשמ"ט (1.9.88).

כידוע לך - וכפי שאמרתי - אין לנו שליטה בבניית מבנה בית הספר, דבר שהוא בידי משרד הבינוי והשיכון, לכן גם לא אוכל לומר דבר באשר למועד הסיום. עם זאת אנחנו מקיימים מגעים רצופים עם משרד זה לזירוז התהליך והבניה.

בהקשר זה תפעל העיריה, עם משרד הבינוי והשיכון, למציאת מקום זמני וחליפי לשכן את הכתות שיהיה צורך לפתוח בראשית תשמ"ט.

בברכת שנה טובה ובהצלחה

טדי זולק

העתק: גב' לוטה זלצברגר, סגנית רה"ע
מר מכאל גל, מנהל המחלקה לחינוך
מינהלת פסגת זאב

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
857068 טל':

כטי תשרי תשמ"ח
22 אוקטובר 1987
מספר חנ 188



לכבוד
כבוד ס. ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

ה.נ.ה.

הנדון: מבני חינוך בשכונת פסגת זאב בשנה"ל תשמ"ט

במסגרת ההערכות של מינהלת פסגת זאב לקראת שנה"ל תשמ"ט, נפגשנו עם מנהל מחוז י-ם במשרד השיכון - מר שמריהו כהן ועם ראש עיריית ירושלים ומחלקת החינוך של העירייה.

הנתונים עליהם התבסס משרד הבינוי והשיכון ולפיהם תכנן מבני חינוך בשכונה לקראת שנה"ל תשמ"ט הם כדלקמן:

1. ביה"ס הממלכתי ישאר 18 כיתות בהנחה שכמות התלמידים לא תשתנה.
3 כיתות מקבילות ככל שכבה (א-ו) $3x = 18$.

2. כיתות גן תוספת שני גני ילדים $2x35 = 70$ ילדים.

3. ביה"ס ממלכתי דתי - הובטח ע"י משרד השיכון (מנהל המחוז) וראש עיריית י-ם, גמר בניית 8 כיתות בחילת שנה"ל תשמ"ט.

בפגישה שהתקיימה ביום 21.9.87 עם מנהל המחוז - מר שמריהו כהן, (רצ"ב העתק סיכום הפגישה) נמסר לנו כי ביה"ס הממלכתי דתי לא יושלם עד ספטמבר 1988.
ברצוננו להסב חשומת לבך כי כיתות א' וג' של הממלכתי דתי לומדות בתוך ביה"ס הממלכתי וישאר הכיתות ב' ד' עד ח', לומדות מחוץ לשכונה והילדים מוסעים לשם.

במהלך שנה"ל הנוכחית ולקראת השנה הבאה תאוכלס השכונה בעוד כ-500 משפחות.

על סמך האכלוס הקיים בשכונה והנסיון שנצבר עד היום בפסגת זאב אנו מעריכים בודאות כי בשנה"ל תשמ"ט חידושנה ביה"ס הממלכתי:

כיתות א' - 4 חדרי כיתה.

כיתות ג' - 4 חדרי כיתה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
JUL 1 1914

RECEIVED JUL 1 1914
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

שתי כיתות טיפוליות.
לגבי כיתות ב' וד' אנו צופים בסבירות גבוהה פתיחת כיתה רביעית.

כיום מאכלס ביה"ס את 18 הכיתות הקיימות ע"י שימוש בחדרים שתוכננו מתחילה לטבע, ספריה, מחשבים, מוסיקה, מלאכה וכיתה טיפולית ומשתמש בהן ככיתות לימוד.

לפי תכנון משרד השיכון יבנו שתי כיתות גן עד ספטמבר 1988 וייעמדו לרשות העיריה.
להערכתנו מדרשנה עוד שתי כיתות גן כדי לענות על צרכי השכונה בגילאי 3 - 6.

אנו מבקשים תוספת בניה של 4 חדרי לימוד בנוסף לשתי הכיתות שתתפניה ע"י הממלכתי דתי. בכך תהיה תוספת של 6 חדרי לימוד המהווים פתרון סביר ומניח את הדעת.

פתרון זה כמובן אינו מחזיר לנו את כל כיתות הספח (הטבע, מלאכה, מחשבים, ומוסיקה) שנלקחו מאיתנו ומשמשות ככיתות לימוד רגילות.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים להפגש עם כבוד השר בהקדם האפשרי כדי לגבש פתרונות משותפים ויעילים לקראת שנה"ל תשמ"ט.

גר/סד

בכבוד רב
גבעוני ^{מפקד} רבקה
יו"ר ועדת חינוך
מינהלת פסגת זאב

העתקים:
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש.
מר מיכאל גל - מנהל מח' החינוך - עיריית י-ם.
מר עזרא אפרתי - מנהל המינהלת - פסגת זאב.



האגודה לקידום חינוכות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

אל: מר דוד כלי
חמת: מנהלת (מסגרת) - ז' צ'ב.

כצ"ב מנהל ז' צ'ב

מנהל ז' צ'ב

מנהל ז' צ'ב 20-29 מוק.

ז' צ'ב





האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقديم امدادات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management



כדור 3:

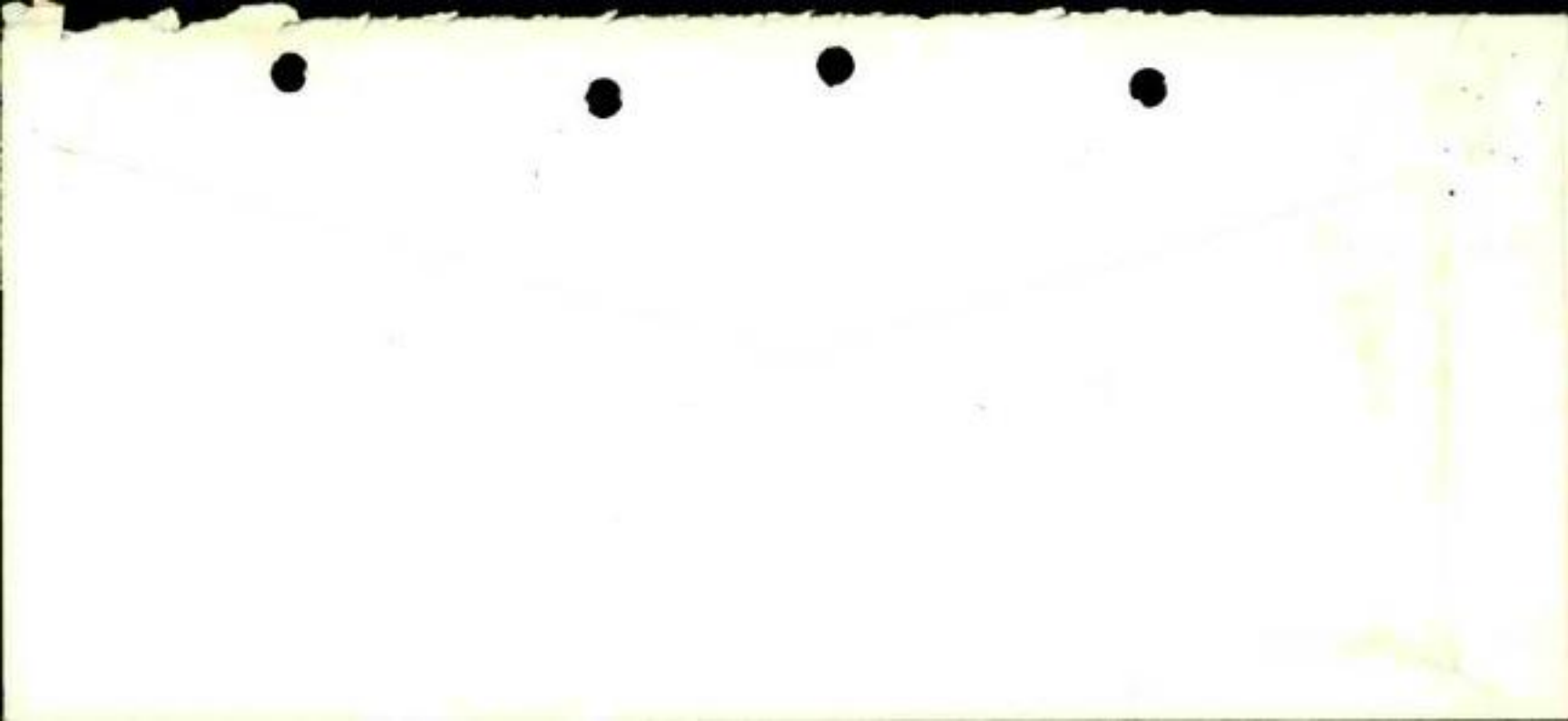
אגודת 304

ענן הבית (פוליסה)

ת.ד. 1811

ירושלים 91180

רחוב שלומציון המלכה 10 ירושלים 94146
شارع شلومصون هاملكة 10 اورشليم القدس 94146
10 Shlomtzion Hamalka Street, Jerusalem 94146



טלגרם

TELEGRAMME



טלגרם

TELEGRAMME

טלגרם

TELEGRAMME



טלגרם

TELEGRAMME

המשרד
לביטחון
המדינה

מקור חשוד
לשכת הביטחון
1988

29

יר יר 1008053
ירושלים 1200 1 74

לכבי מר עמוס אונגר מנכל משרד השכון ירושלים

נבקשך לזרז בניית בייס ממיד בשכונת פסגתזאב בירושלים. אין הדעת
סובלת ששכונה הקיימת 3 שנים ולא בנו בייס לציבור הדתי המהווה
כ-30-0/0 מהאוכלוסיה. אך בו בזמן שבי"ס הממלכתי נבנה עם בניית השכונה
נא לתקן את העוול בהקדם ולמנוע בעתיד קיפוח החינוך הדתי בשכונה
מאיר הלברטל יו"ר המרכז לחינוך דתי

העתקים:
שר השכון
שר הדתות
השר יוסף שמירא

TO THE HONORABLE
SPEAKER OF THE HOUSE

10

FROM
THE HOUSE OF COMMONS

REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF COMMONS
ON THE 14TH DAY OF MARCH 1884
RELATIVE TO THE
LANDS BELONGING TO THE
CROWN

LONDON:
PRINTED BY
HODGKINS & SONS,
STATIONERS' COURT, LONDON.

לשכת
השר
1988



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בשבט תשמ"ח

1 בפברואר 1988



אל : מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

שמריהו שלום,

הנדון: בית ספר ממלכתי דתי - פסגת זאב

מצ"ב מברק מועד פעולה בפסגת זאב.

נודה על בדיקתך ותשובתך הישירה לפונה עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה ,

ע'לה

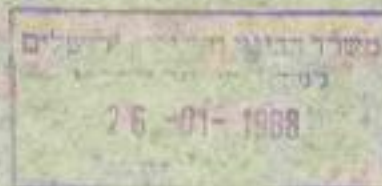
עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: דרורה צפירי - לשכת המנכ"ל

רח" סירה דוכיפת
פסגה זאב
ירושלים

19 בינואר 1988



לכבוד
מנכ"ל חברה לבנין
יובל גד בע"מ
אשקלון

א.נ.,

הנדון: בנין 33 שכונת פסגה זאב ב-י-ם

הנני גר עם משפחתי בבנין 33 בקומה ראשונה בשכונת פסגה זאב בדירה שנרכשה מחברת יובל גד בע"מ. בחקופת החורף האחרונה החלו הגשמים ונחגלחה רטיבות בשני חדרי השינה. פניתי מספר פעמים למנהל העבודה במקום מר שלום פרץ, הטיפול שקיבלנו הוא שליחה מועל עם סילקון שנמרח בין התפרים של החיבורים של הקירות הסרומיות, טיפול זה שנעשה מספר פעמים לא הועיל והמצב אף החמיר. ילדיי בני החצי שנה ו-3 חלו בשל הרטיבות והם עדיין חולים. כיום בזמן שיורד גשם אין באפשרותנו להכנס לשני חדרי השינה בשל כמות המים שבחדרים כך שאנו חיים בדירה בת חדר אחד ולא שלושה כמי שרכשנו. בשל ההזנחה בטיפול ריהוט חדרי השינה נהרס מהלחות והמים. יחקן גם שהמים יורדים מהקומה מעל ולא מהחיבור בין קומה א' לב'.

אבקש טיפול מהיר בנידון כדי שלא אאלץ לפנות לערכאות.

בכבוד רב

הערה:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. ✓
משרד יובל גד בע"מ - נווה יעקב.

תמצית הממצאים

1. הדריך ההכנון וההכנון עצמו לא אושר כנדרש על פי נוהל המשרד וגם לא הוכן אומדן מוקדם על ביצוע עבודות הפיתוח (19-21).
2. ההסדרים לפיהם נקבעו מחירי הקרקע ומחיר עבודות הפיתוח נמצאו לקויים (25).
3. מנהל אגף נכסים ודיוור אישר לבדו את המחיר להחזר הוצאות הפיתוח והם היו גבוהים במידה ניכרת מאלה שנגזרו מהערכת השמאי הממשלתי וממחיר הטבלה להחזרי פיתוח (27).
4. קביעת המחיר ההריג להוצאות פיתוח נעשתה מבלי שנמצאו לכך הסברים מניחים את הדעת ומבלי שאושרו בועדת המחירים של המשרד.
5. מחירי הטבלה שעל פיהם אמורים לקבוע עלות ממוצעת של הוצאות פיתוח לא מתבססים על מחירים ריאליים אשר בפועל, המשרד משלם לפיהם. (36-37).
6. בשכונות בנה ביתך בהם בונים דירות לא סטנדרטיות, חשוב להקפיד שהמשרד לא יסבסד את הרוכשים, אלא לקבוע עד כמה שאפשר יותר - מחירי עלות. במקרה של פסגת זאב, חויבו הרוכשים בכ-85 אחוזים מעל להשקעות בפועל. המבקר מבקש התייחסות המשרד לשאלת קביעת המחירים לכל היבטיה.
7. רוכשי שלב א' חויבו ב-20% יותר מאשר רוכשי שלב ב'. (אלה חויבו על פי הטבלאות).
8. צויינו ליקויים בהסדרים שנקבעו בין המשרד לבין חברת ערים בקשר לשיווק המגרשים וגביית החפלומים באמצעותה.
9. המשרד לא דאג להוציא חשבוניות לרוכשי המגרשים על פי חוק מס ערך מוסף. כתוצאה מכך הוא לא העביר סכום השווה לכ-92,000 דולר לגביה מהרוכשים לשלטונות המס (78).

י. צור

10.1.88

מינהל פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
מל" : 857068
כב' כסלו תשמ"ח
13 דצמבר 1987
מספר חש 264



לכבוד
מר דוד לוי
סגן רה"מ ושר השיכון

...א

הנדון : בניית קרית החינוך והספורט - פסגת זאב
סמך : מכתבי בנדון מתאריך 21.10.87

א. במכתבי שבסמך פרטתי את הצורך בשכונה להקמת הנדון הכולל בין היתר גם מתנ"ס, בריכה ומגרשי משחקים.

ב. עד סמך מכתבו של מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש, שמחתי לבשר לתושבי השכונה שמשרדן פועל בשיתוף עם קרן ירושלים להקמת בריכת השחייה, ועל זאת הישר כח.

ג. בשכונה שמשרד חכנן לתפארת קיימת פעילות קהילתית ערה, וחוסר מתנ"ס מהווה גורם מגביל קשה מאוד על פעילותו המתבצעת בשלב זה בחלקה בביה"ס בשכונה המלא עד אפס מקום כיום והפעילות בו מתקיימת בכל יום ובכל שעות היום עד שעות הלילה המאוחרות. ישנם חוגים ופעילויות שאינם מתבצעים כבר כיום מחוסר מקום, קל וחומר יהא קשה העתיד עקב האכלוס המהיר של השכונה המונה כבר היום כ-1,900 משפחות.

ד. בניית מתנ"ס ומגרשי משחקים ופעילות קהילתית ערה אך ישלימו את פעולותיהם למען היות השכונה לדוגמא לא רק בתכנונה אלא גם באכלוסה.

ה. נודה כך באם תמצא את הדרכ להשלמת ביצוע המתנ"ס ומגרשי המשחקים הצמודים לו בנוסף לפעולתן הברוכה בבניית בריכת השחייה.

בכבוד רב

איתן ² ~~בדוק~~
יו"ר ועדת השת"ח

הערה : מר סדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
גב' רות חשין - קרן ירושלים.

240141 תלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94361 טל. 240141

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל :

תאריך

א.נ.

הנדון :

לוטח מכתבו של בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אשר

מינהלת פסקת דאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068

כז' תשרי תשנ"ח
21 - יסאובר 1997
מסמך 182 תש

משרד החינוך
למען ה
9-11-1997

לכבוד
מר שמעון אונגור
מנהל משרד החינוך

החלטות

החלטות בבית הדין שתיק בשכונת פסקת דאב

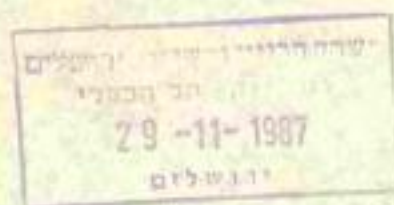
בהמשך לתכנון והביוצע המתקדמים של משרדך בשכונתנו ומבטל כיום כפול.
פונים אנו אליך בעקשה לסיוע לנו בבית מרכז החינוך והספורט השכונתי
הכולל בריכת וסגרשי מוחקים.

העניינך לכחשי וזו תבסס ותשפר משמעותית את איכות החיים ותדגמית של
השכונה ותהא גולת הכותרת בעבודות משרדך בשכונה.

צא/קד

בכבוד
3
איתן
יו"ר ועדת משותפת

הנתמכים
מר דוד לוי - שר החינוך והספורט
מר שמעון אונגור - מנהל משרד החינוך
מר שלמה מוסקא - מנהל משרד החינוך
מר מנחם גרמן - מנהל משרד החינוך
מר שלום יאנוני - מנהל משרד החינוך
מר נחמן זכאי - מנהל משרד החינוך
מנהל



מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
טו' חשון תשמ"ח
8 בדצמבר 1987
מספר תש 207

לכבוד
מר צבי אורב
מנהל כללי
מרכז הבניה הישראלי

א.נ.י.

הבדיו: יום יעוץ לתושבי פסגת זאב וירושלים

בשם תושבי השכונה ובשם חברי מינהלת השכונה אני מבקש להודות לך ולצוות יועצי הסניפים ת"א וירושלים על יום היעוץ לתושבי שכונתנו החדשה שנערך בפסגת זאב ב-28.10.87.

יעוץ מרכז הבניה הינו בדבר חשוב במערכת רכישת דירה והכרת זכויות הרוכש ועל תרומתם זו לבניית פסגת זאב תבורכו.

ר/סד

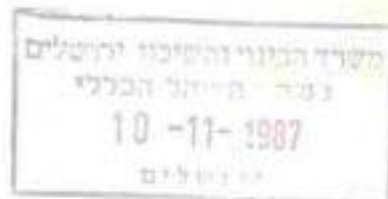
במודה ובברכה
רונן *לוי* רגב

העמק:
מר צמח אונגר - מנכ"ל ששרד השוכן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט"ז בחשוון תשמ"ח
8 בנובמבר 1987



אל: אינג' ל. קוקוש

הנדון: פיצויי פתוח חצר פסגת זאב, 13 דרום, נוה יעקב - מזרח

בהמשך לסיור שנערך עם המנכ"ל באזורים הנ"ל הוחלט כדלקמן:

- 1) שכונת 13 דרום: מאחר ופרוגרמת הבניה כוללת מספר ניכר של דירות גדולות הוחלט לא לאפשר פיצויי פתוח חצר לחברות הבונות באתר, כאשר מדובר בדירות יקרות פיצויי הפתוח מהווים אחוז נמוך וחסר משמעות ממחיר הדירה למשתכן ומאידך גורמות נטל תקציבי ניכר למשדד. באתר זה יש לדרוש מהשמאי שבעת קביעת מחיר הקרקע יתחשב בתנאים הטופוגרפיים בכל מחסם.
- 2) פסגת זאב: לאתרים שהם בטופוגרפיה קשה ביותר יובל גד, חפציבה, ואשדוד 30 יח"ד יאושרו פיצויי פתוח במידה ויוכיחו אותם. גובה פיצויי הפתוח עד 50% מהחייב לא כולל חניות. הפיצוי מותנה בגמר בצווע יסודות 08 לחברת אשדוד עד 31.3.88 ולחברת חפציבה עד 31.9.88.
- 3) נוה יעקב מזרח - יתקיים דיון בנדון במועד מאוחר יותר.

ב כ ב ו ד ר ב,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

א. נטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:
ע. אונגר
ש. כהן
פתאל
ש. צימרמן
לחובסקי
ד. טל
מרחב
ק. סופרין

מינהלת פסגת זאב
רח" השישה עשר 3
טל': 857068
חשון תשמ"ח
29 אוקטובר 1987
מספר כ 20



לכבוד
מר שדי קולק
ראש עיריית ירושלים

א.נ.א.

הנדון: עמדת תושבי השכונה בנושא איכלוס ראס עמאר

שכונתנו נמצאת בשלב איכלוס מתקדם ואוכלוסיתה כוללת דתיים (לא חרדים), וחילוניים החיים יחד בהרמוניה וסעולה משותפת תוך כבוד הדדי. תכנונה האורבני של פסגת זאב כשכונה המרכזית בשכונות צפון העיר נחשב למוצלח ביותר ובמסגרת זו עתיד להיות מוקם בה מרכז מסחרי (מסומן באות A), וקריית החינוך הכוללת גם מגרשי משחקים ובריכה (מסומן באות B) העתידים לשרת את כל צפון העיר.

על מנת שהתכנון האורבני, ואופי האיכלוס יהיו מותאמים זה לזה יש לפעול לשם כך מגעוד מועד.

בעיות צפויות ודורשות טיפול:

1. בראס עמאר דרום (מסומן באות C) מתוכננת קריית חרדית, ואילו בראס עמאר צפון (מסומן באותיות E, D), מתוכננות שכונות חילוניות. הפרדה תוכנונית בין שכונות חרדיות וחילוניות שכה קרובות גיאוגרפית ובעלות מחירי דירות זהה אינה מציאותית, וניסיוננו רב לנו משכונות רמות.

2. במידה ואכן מגמת האכלוס תהא כנ"ל עלולות להתעורר הבעיות הבאות:
א. קרבה גיאוגרפית של השכונה החרדית ומרכז החינוך והספורט והיות והשכונה החרדית על הרכס שעל ובצמוד למרכז זה, תביא למתחים קשים ואי יכולת תפקוד של מרכז החינוך והספורט, והפרעות קשות לחרדים לחיות עפ"י דרכם ואמונתם.

ב. קרבה גיאוגרפית של השכונה החרדית לכביש המקשר בין שכונות צפון העיר, וצמידותה אליו, וקרבתה לכביש מס' 1 המיועד לעבור בסמוך אליה, יביאו למתחים קשים בשכונות צפון העיר ואי יכולת שימוש חופשי בעורקי תחבורה אלו שהושקע בהם ממון רב.

3. מגמת האיכלוס החרדי בעיר, ליצור רצף טרטוריאלי של שכונות חרדיות, במסגרת זו נכללות שכונות רבות בצפון העיר הכוללות את: רמות בחלקה, סנהדריה, שמואל הנביא ומעלות דפנה, ואף רמות אשכול גנגסט כיום. קריית חרדית בראס עמאר, שבמזרח העיר תביא עפ"י המגמה הנ"ל ללחצים חרדיים לאיכלוס רכס שועפס, שיביא הן למתחים לאורך עורקי התנועה מצפון העיר לדרומה, והן לניתוק בפועל של השכונות החילוניות בצפון העיר ממרכזה.

4. המצב המתואר לעיל יוריד משמעותית את ערכי הדירות בשכונות צפון

ירושלים. ויקשה מאוד על איכלוסו ע"י חילוננים בשלב ראשון. ובשלב שני יצא לרכישת מירב שכונות צפון העיר כולל פסגת זאב. ע"י חרדים. אין עמדתנו באה להצר את צעדיהם של החרדים. ובטח לא להגיע לעימות. אנו מכירים בזכותה של כל קהילה לחיות עפ"י דרכה תוך כיבוד הזולת והתחשבות הדדית.

מתוך ראייה זו הוקמה הר-נוף ובה 1,000 יחיד' שעדיין לא נרכשו (800 יחיד' בבניה. 200 יחיד' שטרם נבנו). בבית"ר הצמודה לירושלים מדרום. מתוכננות 5,000 יחיד' לחרדים שרכישתן ע"י זוגות צעירים דלי אמצעים הוקלה משמעותית ע"י הגדרת השכונה כאזור פיתוח א'. בראס חמים מזרחית לקריית קמיניץ שבנוה יעקב מתוכננות 500 יחיד' לחרדים שתחילת בנייתן מיועדת לשנה זו. לאור כל המוזכר לעיל ברי שתכנון הבניה לחרדים ותנאי רכישת הדירות. עונים מעל למעבר לצורכיהם. כל לחץ חרדי לבניה באזור ראס עמאר נובע רק מאינטרסים פוליטיים לרכישת הישגים ע"י המנהיגות החרדית.

אי לזאת כתושבי ירושלים הקשורים אליה ושבהוכשם דירה בשכונת פסגת זאב חפשו העלאה באיכות חיהם הן מבחינת הדיוור והן בחיי קהילה נעימים. אנו פונים אליך לסייע לנו לקדם את פיתוח השכונה וסביבותיה בהקדם האפשרי תוך התחשבות במוזכר לעיל. ומניעת אכלוס חרדי מכוון בראס עמאר.

נודה לך באם תלחץ לקידום הפרוייקטים הבאים המתוכננים בשכונה ובסביבותיה: א. המרכז לחינוך וספורט. ב. בניית השכונות החילוניות D.E ואיכלוסן בהקדם האפשרי.

בהערכה רבה

איתן *חית* צדוק
יו"ר ועדת חשתית
מינהלת פסגת זאב

העתקים:

מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון.
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העיר.
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר.
מר אוריבן אשר - מנהל אגף התיכנון בעיר.



האגודה לקידום חינוכות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

אל: מי עולם האלטרנטיבי מאת: מירנה (פסנתר-עזר)

רבים מעדשים בית
העיר אביה רבקה
מכתבן כ-20 מתאריך 29 אוק'

23







כ' בחשוון התשמ"ח
28 באוקטובר 1987



לכבוד
מר אייל יונה
חברת הפציה
רח' יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מתחם שרייבמן.
מכתבך מ-4.10.87

1. בהתאם לסיכום בסיוור המנכ"ל באתר כ-22.10.87, תעשה חב' הפציה להשלמת התכנון כולל שינוי תב"ע ובתנאי שהשינוי לא יתייחס ליעדי שטחים אלא לבינוי בלבד.
החברה תתחיל להפעיל האתר כולל יסודות עד 31.3.88.
2. בהתייחס לסעיף ב' במכתבך על העומס של החברה, אנו נשקול דחיית הפעלת האתר בגילה (כרמי) בהתאם לתוצאות מסעיף 1.

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סדרוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

CHIEF OF POLICE
NEW YORK CITY

RECEIVED
DEPT. OF POLICE
JAN 10 1964



NY 100-100000

RECEIVED
JAN 10 1964
DEPT. OF POLICE

TO THE CHIEF OF POLICE
FROM THE CHIEF OF POLICE
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

IT IS THE POLICY OF THE DEPARTMENT OF POLICE
TO MAINTAIN THE HIGHEST STANDARDS OF
OFFICIAL CONDUCT.

CHIEF OF POLICE
NEW YORK CITY

RECEIVED
DEPT. OF POLICE
JAN 10 1964
NY 100-100000

כ"ז בתשרי התשמ"ח
 20 באוקטובר 1987

543-001

המחלקה לאספקת מים

دائرة المياه

"המים יקרים - חבל על כל סיפה!"



לכבוד
 מר י. פתאל
 משרד הבינוי והשכון
 רח' הלל 23
 ירושלים 94581

- הנדון: פסגת זאב - מקדמות למערכת המים
 סימוכין: מכתבו מס' 1279 של מר ע. וכסלר - גזבר העירייה מתאריך 30/9/87.
- הופתעתי לראות את דרישתכם להחזר המקדמה שניתנה בשנת 1982 לצורך פתוח תשתית המים של שכונת פסגת זאב.
- בהמשך למכתבו הנ"ל של מר ע. וכסלר בכוונתי להוסיף מספר נתונים רלוונטיים בקשר להתחשבויות בנושא שבנדון:
- 1) הסכום ששולם ע"י משרד הבינוי והשכון (במחירי 1/4/82) היה שווה ל- 31.612.350 ש"ק, ומהווה מקדמה עבור 3000 יחידות דיור עם שמח ממוצע של 85 מ"ר (בניה + קרקע).
 - 2) במכתבו של מר א. רוזנברג מנהל באגף תכנון ופתוח במח' המים, מתאריך 4/5/82, אל מר לחובסקי - סגן מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשכון, כתוב שקוון המקדמה תתחיל לאחר בניית 4000 יח' דיור הראשונות.
 - 3) אני חייב לציין שכעת מאוכלסות בפסגת זאב כ- 1800 יח"ד, בבניה עוד כ- 500 יח"ד ובהכנות מוקדמות עוד כ- 800 יח"ד (13 - דרום) לפי תחזית אופטימית מאד בעוד כשלוש שנים יהיו גמורות בשכונה כ- 3500 יח"ד.
 - 4) כדי לאפשר אכלוס מעבר ל- 2000 יחידות דיור הראשונות ולספק את המים הדרושים לפי קצב הבניה של כ- 2000 יחידות דיור לשנה (התחזית דאז של משרד הבינוי - ב- 1982, ראה מכתב מח' המים מס' 001 - 593 מ - 10/12/81) היתה צריכה מחלקת המים לבצע עבודות גדולות ובין היתר כ- 80% מסך הכל הצורת הראשית בשכונה, קוים ראשיים נוספים בדרך ומאללה, כביש 4, כביש 9, כביש 13 (חלקי), דרך שכס ולסיים את בריכת המים בתל-אל-פול בנפח של 30.000 מ"ק.



100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

המחלקה לאספקת מים

دائرة المياه

- 2 -

(4) עד כה בוצעו עבודות עבור שכונת פסגת זאב בערך של כ- 12.000.000 ₪^ח (במחירי אוגוסט 1987).

בודאי שאין חולקים על העקרון ודבר החזר הסכומים מוטב, אבל נוכל להתחיל לדבר על הצורה והשיטה רק כאשר קצב הבניה יכניס את הסכומים מאגרות פתוח כדי שנוכל לכסות את ההוצאות.

בכבוד רב,



נ. רובין

העתקים:

מר ט. קולק - ראש העיר
 מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
 מר א. שריג - מנכ"ל העיריה
 מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשכון
 מר ע. וכסלר - גזבר העירייה מר א. רוזנברג ס/מנהל המחלקה
 מר י. כהן - ס/למינהל וכספים

30/477

THE TOTAL OF THE ABOVE LISTED ITEMS IS APPROXIMATELY \$1,000,000.00.

THESE ITEMS WERE OBTAINED FROM THE FOLLOWING SOURCES: (1) THE U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE, (2) THE U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY, (3) THE U.S. DEPARTMENT OF THE NAVY, (4) THE U.S. DEPARTMENT OF THE AIR FORCE, (5) THE U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR, (6) THE U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, (7) THE U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, (8) THE U.S. DEPARTMENT OF EDUCATION, (9) THE U.S. DEPARTMENT OF HEALTH, EDUCATION AND WELFARE, (10) THE U.S. DEPARTMENT OF LABOR, (11) THE U.S. DEPARTMENT OF TRANSPORTATION, (12) THE U.S. DEPARTMENT OF DEFENSE, (13) THE U.S. DEPARTMENT OF ENERGY, (14) THE U.S. DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL PROTECTION, (15) THE U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT, (16) THE U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE, (17) THE U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY, (18) THE U.S. DEPARTMENT OF THE NAVY, (19) THE U.S. DEPARTMENT OF THE AIR FORCE, (20) THE U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR, (21) THE U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, (22) THE U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, (23) THE U.S. DEPARTMENT OF EDUCATION, (24) THE U.S. DEPARTMENT OF HEALTH, EDUCATION AND WELFARE, (25) THE U.S. DEPARTMENT OF LABOR, (26) THE U.S. DEPARTMENT OF TRANSPORTATION, (27) THE U.S. DEPARTMENT OF DEFENSE, (28) THE U.S. DEPARTMENT OF ENERGY, (29) THE U.S. DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL PROTECTION, (30) THE U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT.

END PAGE

10/1/71

THE TOTAL OF THE ABOVE LISTED ITEMS IS APPROXIMATELY \$1,000,000.00.

10/1/71

פרס: 22/22
לוי וויסר
טקס חלוקת פרס קפלן
תשמ"ז - 1987
בכנסת ישראל

חתני וכלות פרס קפלן, שהגיעו להישגים מרשימים אף בקנה-מידה בינלאומי, הם ההוכחה שביכולתנו להתמודד עם השוק העולמי, שהוא מפונק ואכזרי. אני מאמין - אמר - שאם נרכז את מאמצינו, נוכל לצאת מהמצוקה בה אנו שרויים כיום ולהציע את מדינת-ישראל קדימה.

יורד הכנסת ברך את הזוכים והודה להם. מזכ"ל ההסתדרות וחבר הכנסת, ישראל קיסר, הביא את ברכת ההסתדרות ואמר: המעמד הנוכחי בא לסמל את המאמץ שעושים מפעלים, יחידים וקבוצות להעלאת פדיון העבודה.

למרות ההתפתחות שהתחוללה במדינה במסך שנות קיומה, אנו חיים לאחרונה בתחושת מצוקה - אמר יורד הכנסת, שלמה הלל, בטקס הענקת פרס קפלן במישכן הכנסת.

מפעלים רבים אינם עומדים בנטל התחרות ובנטל הכלכלה, ומתמוססים. כדי להיות מסוגלים לייצר וליצא, עלינו להיות טובים יותר וזולים יותר.

כאן המבחן האמיתי שלנו, וכדי לעמוד בו, על הכל לקחת חלק בנטל: הממשלה, ההסתדרות, המעסיקים, הכנסת והעובדים - הרגיש. עלינו להכיר בעובדה, שרק במאמץ משותף של כל הגורמים נוכל למצוא פתרונות אמיתיים לבעיותינו.

(המסך בעמוד 58)



טקס הענקת פרס קפלן תשמ"ז במישכן הכנסת.

פרס קפלן וגאול 2861

פרס קאפול 1987

הישגיה הגדולים של מדינת ישראל בשנתיים האחרונות הם כגדר נס כלכלי, אולם אם ברצוננו להגיע ליציבות ולעצמאות כלכלית על כל משמעותיהן הלאומיות מבית ומחוץ ולהבטיח את עתידנו הכלכלי, חובה עלינו להעלות מחדש את ערך העבודה בראש טולם הערכים של החברה הישראלית - אמר נשיא המדינה, חיים הרצוג, בטקס קבלת הפנים לחתני פרס קפול לשנת תשמ"ז - 1987, במישכן נשיאי ישראל.

יש לשים דגש חזק בחינוך לעבודה - אמר, וחינוך לעבודה כרוך, בראש וראשונה, בשינוי האווירה במדינה ומחייב התייחסות רצינית מצד העובדים למקום עבודתם ואחריות כלפיו.

חינוך לעבודה משמע - חינוך ליחסי עבודה ולהעלאת פרוץ העבודה - הדגיש. עבודה מסורה מתבטאת בפריון גבוה, בהשוואה לפריון העבודה במרבית ארצות המערב, הפריון במדינת ישראל נמוך, והחובה הראשונה המוטלת עלינו היא העלאת התפוקה והגדלת פרוץ העבודה, ואם נשכיל להעלות את התפוקה הלאומית בשיעור של 10% בלבד, הרי שהדרך לעצמאות כלכלית פתוחה בפנינו - ציין. נשיא המדינה ברך את החתנים והכלות בברכה נאמנה והעלה על נס את תרומתם למשק ואת המופת למסירות וליכולת שהם מציגים.

שר העבודה והרווחה, משה קצב, ברך את באי הטקס ואמר:

ההתייחסות לפרויקטים לאומיים צריכה להיות על-פי אמות מידה ארוכות טווח מהבחינה הלאומית, ואסור שתתפגע מחולשה רגעית. אני מכיר בעובדה, שלא ניתן להתייחס לכל נושא על-פי אמות מידה כלכליות טהורות.

בעשור האחרון התחוללה מהפכה טכנולוגית אדירה בעולם ובאשראלי, ואילו הפריון (באשראלי) המשיך לדרוך על המקום. לא ידענו לנצל את המהפכה הטכנולוגית לטובת קידום הפריון והיעול; הפיגור בקידום הפריון נמשך שנים רבות ומהווה מכשול לקידומה הכלכלי של ישראל ופוגע ברווחתו של הפרט - אמר. עם זאת, אני

שמח לציין, שלפי נתונים זמניים שהגיעו לממשלה, מסתמנות מגמות של גידול בפריון בשנת 1987, וגרעם גידול של 5%-6% במיגור העיסוקי.

הזוכים בפרס קפול הם הזכחה חיה, שהחברה הישראלית אכן עשירה באזרחים יוצרים, היכולים להביא להתייעלות במשק ולקדם את כושר התחרות של מדינת ישראל בשוק העולמי - הסעים. המשק הישראלי ניחן בעובדים בעלי פוטנציאל גבוה, ועל הממשלה להניעם להפיק ולמצות מעצמם את מלוא הפוטנציאל הטמון בהם.

אנו מתמודדים עם בעיות יסוד בכלכלה, אותן ניתן לפתור על-ידי הגברת הפריון. העובדים והמנהלים חייבים להשקיע מאמצים בהשגת מטרה זו מחד, ועל הממשלה לתמצת בכיוון זה, מאידך.

הסיוע הממשלתי למיגור היצרני נמשך מאז קום המדינה. אין לי ספק - ציין - שהסיוע הוא חיוני, אולם אסור לייעדו להגדלת ריווחים.

הזיקה בין הסיוע הממשלתי לבין המפעלים חייבת להיות מושתתת על קריטריונים מוגדרים: הגברת ההתייעלות, הגדלת הפריון והנעת העובדים, כי אלה יביאו לשיפור הריווחיות.

על התמריצים לסייע במימוש, גיצול ומיצוי הפוטנציאל הגבוה הטמון בעובדים ובמנהלים - הדגיש השר.

יוסף דוריאל, מנהל המכון לפריון העבודה והייצור ויו"ר ועדת פרס קפול, הציג את חתני וכלות פרס קפול בפני הנשיא וקהל הנאספים, ופרט אחד לאחד את פעליהם, עליהם זכו בפרס.

בתום הצגת זוכי פרס קפול, הכריז דוריאל על החלטה מיוחדת של ועדת פרס קפול, להעניק לנשיא המדינה, חיים הרצוג, עיטור כבוד מטעם הוועדה, לאות הוקרה על יחסו המיוחד לקידום הפריון והיעול במשק, על העידוד שהוא מעניק לעוסקים בכך ועל הדוגמה האישית של מעורבות יוצרת להעלאת רמת הניהול במדינה.

החלק האמנותי של הטקס התמלא בוויברתם של הצמד שוקי ודורית, אשר פתחו את הטקס וחתמו אותו בשירים משירי ארץ ישראל.

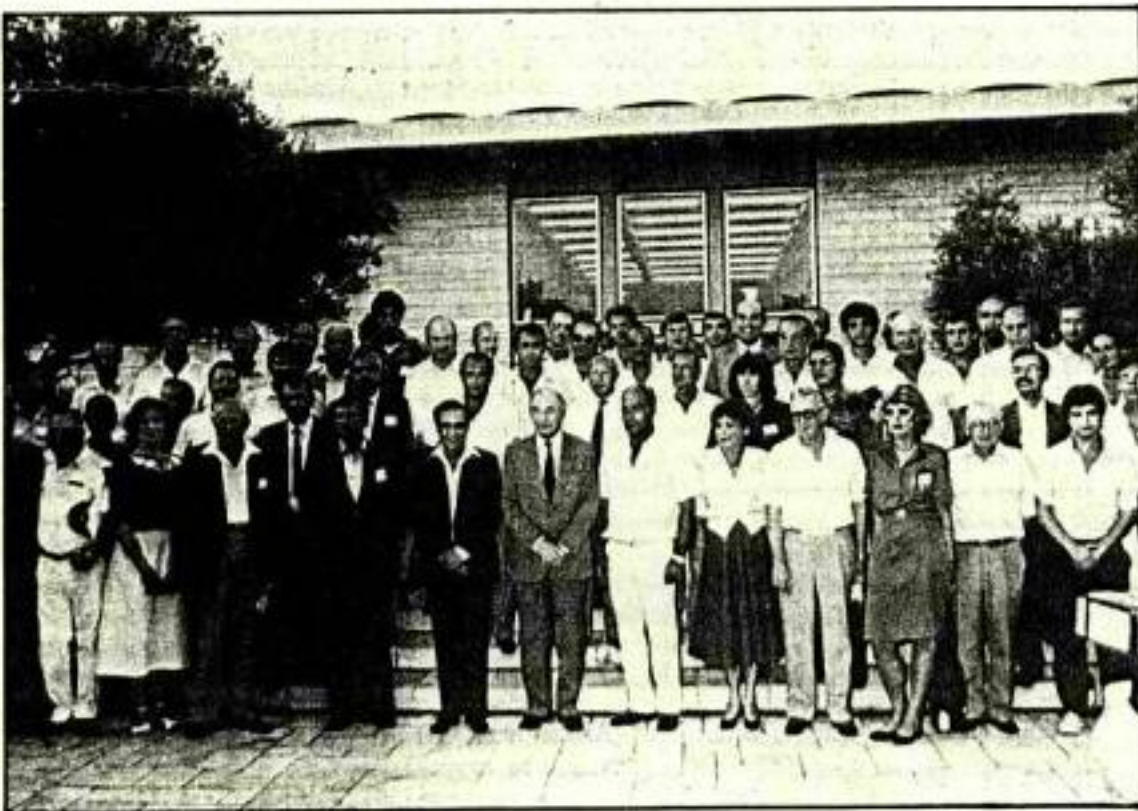
רליה שרגא

קבלת פנים לחתני פרס קפלן

תשמ"ז - 1987 במישכן נשיאי ישראל



נשיא המדינה,
חיים הרצוג,
מברך את חתני
פרס קפלן
תשמ"ז בקבלת
פנים לחתני
הפרס במישכן
נשיאי ישראל



נשיא המדינה,
חיים הרצוג,
הצטלם בחברתם
של חתני פרס
קפלן תשמ"ז
וכלותיו ברחבת
הכניסה של
מישכן נשיאי
ישראל

טקס חלוקת פרס קפלן

תשמ"ז - 1987

בכנסת ישראל

בדרג הבכיר של המשק, מתבטאת בסבלה הקטנה של קרן המסבסע הבינלאומית על היצוא לנפש לארצות שונות בשנה שעברה. פיתוח היצוא, המהווה במדינת ישראל משימה לאומית, הגיע עד היום לממוצע של 500 דולר לנפש בשנה. בבלגיה היצוא לנפש הוא פי שלושה ובסינגפור הוא גדול פי חמישה. ענף החקלאות, שהיה בעבר גאוות היצוא של מדינת ישראל, הציע השנה חובות על סכומים שבעטיים הפסדנו את פרויקט הלבאי - טען.

חתני פרס קפלן ממחישים מדי שנה את יכולתנו הגבוהה להיות טובים בהרבה. אולם הפער בין יכולת זו לבין המציאות העגומה נשען בהזנחתו של פריון הניהול, והכוונה היא לפריון הניהול בכל הדרגים - הדגיש.

הכנסת חייבת להעמיד היום בראש דאגותיה את קידום עצמאותנו הכלכלית, וזאת באמצעות חקיקת חוקים שיסייעו לייעול המשק.

דורון טסיר, ראש אגף המתכת בהתאחדות התעשיינים, הביא את ברכת ההתאחדות, ושלוש איתן, חתן פרס קפלן לשנת תשמ"ז-1987, הודה בשם חתני הפרס. מקהלת "פינה בעמק" הנעימה לנוכחים מזמירות ארץ ישראל.

דלית שרגאי

בצדק רואים קברניטי המדינה בהעלאת יפריזן ובהגברת התפוקה מפתח יסודי להוצאתנו מהמיצר למרחב. אולם עם זאת, לא ייתכן שמצד אחד אנו מעלים על נס אנשים שעשו רבות להעלאת הפריון להסכון בעלויות והצטיינו בכך, ומצד שני אנו מטילים אנשים המועסקים בתעשייה גפוארת לרחוב, וגורמים להם להרגיש שהם זכרי ערך לחלוטין - טען.

זכותה של הממשלה להחליט כל החלטה שהיא מוצאת לנכון לקבלה - אמר - אולם לא עושים זאת מהיום למחר, שאז מוצאים עצמם, תוך יום אחד, שלושת אלפים וחמש מאות עובדים ללא תעסוקה. אמנם אנו עוברים שינוי מיבני ותעסוקתי - הטעים - אולם יש לעשות זאת בתכנון מראש ובמחשבה תחילה. העובדים שפוטרו הם מיטב כוח האדם העשוי להוציאנו מהמשבר, והסכנה הסמוכה למדינה מפיטוריהם היא, שהם יתרמו מכוחם ומיכולתם למדינות אחרות בעולם - הדגיש.

יוסף דוריאלי, מנהל המכון לפריון העבודה והייצור ויו"ר וועדת פרס קפלן, ברך את הנוכחים ואמר:

השנה אנו עדים באופן מיוחד לניגוד החריק שבין כושר היצירה של הפרט לבין כשלונם של הארגונים המנהלים אותו. המציאות העגומה של כשלון הניהול



כלת פרס קפלן תשמ"ז
לוחצת ידו של יו"ר הכנסת
שלמה הלל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: 23 בספטמבר 1987

מספר:



אל: מנהל המחוז, משהב"פ ירושלים.

קבלו את ברכות מחוז הנגב עם זכיתכם בפרס קפלן.

פרויקט "פמנת זאב" בודאי יהיה אחד היפים והחשובים בירושלים ובארץ כולה ועל כך תבורכו.

כן ירבו פרויקטים כאלה בארצנו.

כה לחי.

בברכת שנה טובה,

הנחת לעובדי מחוז
ה נ ג ב.

גדעון
מנהל המחוז

העתק:

מר ע. אובגר, מבס"ל, משהב"פ.

DEPT. OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

RECEIVED

1964

TO: THE ATTORNEY GENERAL

FROM: THE DEPARTMENT OF JUSTICE

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ו באלול תשמ"ז
20.9.87



אל: י. צור
המבקר הפנימי

הנדון: בניה במסגרת תכנית התכנית בנה ביתך - דו"ח מבקר המדינה
מתאריך 31.8.87 - פסגת זאב

- א. לאחר שעינתי בדו"ח באופן מעמיק ביותר ברור שהוא נוגע למספר גופים במשרד: אגף נכסים ודיוור, אגף פרוגרמות, מחוז ירושלים והנהלת הפרוייקט ואגף תכנון והנדסה.
- ב. השאלות עליהם צריך להגיב אגף תכנון והנדסה הם סעיפים 19, 20, 21. ליתר הסעיפים צריך לקבל תשובות מהגופים הנ"ל.
- ג. לענין השאלות
תדריך תכנון סטנדרטי לפרוייקט בנה ביתך נכתב בהנחיות תכנון 2.17 ולפיכך לא מביאים את תדריך התכנון לועדת אישורים.
רק במקרה של סטיה מסוימת מהנחיות 2.17 יש צורך באשור מנהל האגף ולא ועדת אישורים.
- ד. לאחר הכנת התכנית לפי הנוהל יש צורך באשור ועדת אישורים, האישור ניתן לאחר אמדן תקציבי, בנקודה זו ויחלט היתה טעות במחוז ובאגף אולם יש לזכור נספר נקודות.
 1. נערכו דיונים להעביר הפרוייקט לחברת ערים. פרויקטים בבצוע ערים לא נבדקים ע"י המשרד.
 2. מאוחר יותר היתה דחיפות רבה לפרוייקט, לאור חשיבותו הרבה להצלחת השכונה ולפיכך נעשו הדברים בחריגה מסוימת מהנוהל.

בכבוד רב
א"נ א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העחק
ע. אונגר
פתאל
נטף
שמריהו כהן
קוקוש

משרד הבינוי והשיכון

ועד ארצי

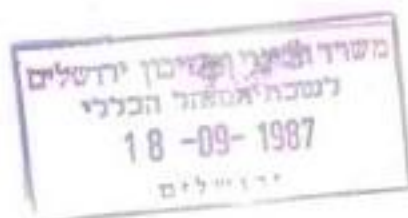
תאריך 16/9/87

כ"ג באלול תשמ"ז.

אל : הנהלת משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים.

ועד העובדים מחוז-ים.

ציבור העובדים.



לחתני פרס קפלן עבור בניית שכונת פסגת זאב בירושלים - מזל-טוב - והרבה ברכות. עלו והצליחו.

קבלו את מיטב הברכות והאיחולים, שנה טובה ומבורכת.

שלכם

לוי זיוון

יו"ר ועד ארצי.

העתק: סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון-מר דוד לוי.

מנכ"ל משהבייש - מר עמוס אונגר.

סמנכ"ל משהבייש - מר חיים יודלביץ.

אינג' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה..

מחוזות משהבייש.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באלול התשמ"ז
13 בספטמבר 1987

מספר :

27/7

ה'תש"ח
ה'תש"ח
ה'תש"ח

: 2A

עובדי הסטור

וג' ימלאי המחרז

2/22

ה'תשנ"ו
ב' כסלו
תל אביב

הטקס יתקיים ביום ראשון 20.9.87 בשעה
19.00 באולם בית הספר, רח' הששה עשר בפסגת זאב
ירושלים.

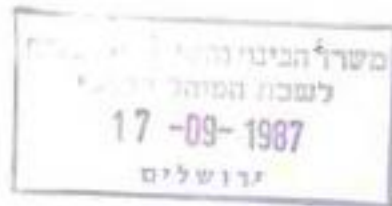
בברכת שנה טובה
ב' כ"ד
דבורה קצבורג
ע"ר למנהל המחוז



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באלול התשמ"ז
מספר: 13 בספטמבר 1987



לכבוד
הגב' יעל ענתבי
עורכת ראשית
דו-שבועון קול הפסגה
פסגת זאב

גברת נכבדה,

הנדון: מכתבים למערכת 4.9.87

בגליון מ-4.9.87 הדפסתם ציטוט חפשי של מכתבי לגב' אורלי נתנאל מרח' הארבעה. לצערי, אפשר לקבל רושם מטולף ממכתב זה כפי שהודפס ואודה לך מאד אם תואילי להדפיס את ההתכתבות המדוייקת במלואה ולא קטעים שנבחרו במגמתיות.

גב' נתנאל טוענת שהיא זכתה למענה לאחר חצי שנה. יש לציין כי במקום לפנות למשרד מנהל הפרויקט שלנו, 'המהנדס קלמן סופרין' בשדרות דיין או לשלוח המכתב אלי, היא ראתה צורך לשלוח מכתבה מ-3.6.87 לשר השיכון אשר העבירו אלי ב-30.6.87 ותשובתי יצאה ב-8.7.87. יתכן שמכתב קודם ששלחה לא הגיע לתעודתו.

אני מצרף שלושה מכתבים:-

מכתבה של גב' נתנאל, 3.6.87 ()
()

תשובתי מ-8.7.87 כאשר המשפטים שהושמטו מודגשים בקו.

מכתב נוסף ששלח מנהל המנהלת ב-6.9.87 אשר מן הראוי שיודפס, בקול הפסגה" ויבהיר שיש גם קולות המשבחים את פעולתינו.

לוט: 3 מכתבים.

נכבוד רב,

שמריחו כהן
מנהל המחוז

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

מר ע. אפרתי, מנהל מינהלת פסגת זאב
גב' אורלי נתנאל, רח' הארבעה, פסגת זאב
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בתמוז התשמ"ז
8 ביולי 1987 מספר:

לכבוד

הגב' אורלי נתנאל
רחוב הארבעה 27/7
פסגת זאב
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מענה למכתבך מיום 28.6.87.

מכתבך לשר הועבר לטיפול בי-28.6.87. אני מתנצל על העיכוב בתשובתנו.

אנו שמחים שרכשת דירה בפסגת זאב ואנו בטוחים שחרף הקשיים שהצבעת עליהם במכתבך ושהם מנת חלקה של כל שכונה חדשה, תמצאי בפסגת זאב מנוחה ונחלה.

לשאלותיך המפורטות, להלן תשובותינו:

1. אחזקת כבישים.

כל הכבישים במתחמים 31, 32, 35 נוקו שלוש פעמים ביסודיות. לאחר הניקוי האחרון נמסר הרחוב סופית לעיריה להמשך טיפול ואחזקה. המסידה נעשתה בנוכחות ותוך תיאום מנהלת השכונה באמצעות מר עזרא אפרתי. יתר הכבישים נמצאים באזורים בהם מבוצעות עדיין עבודות בניה ותהליך נקיונם הסופי יעשה בעתיד. אנו פנינו לעיריה והובטח לנו שרחוב הארבעה יסופל באופן קבוע.

2. מתקני משחקים.

מתקני המשחקים במתחמים 31, 32, 35 בוצעו בהתאם לתכניות שאושרו במשרדנו ובעיריית ירושלים. צר לנו שמגבלות התקציב מונעות מאתנו תוספת מתקנים. יתר מתקני המשחקים במתחמים האחרים יבוצעו בעתיד בהתאם לאכלוס ולקצב השלמת המתחמים הבאים.

3. משכנתא.

אין בידינו פרטים על המשכנתא שלך והרכבה. האם לקחת הלואה משלימה ומה היתה ההלואה המקורית שלך. אם ברצונך לקבל הבהרה בנוסף לבנק שממנו קבלת ההלואה, תוכלי לפנות לממונה אכלוס מחוזי במשרדנו - מר דב גל עם תיק המשכנתא. (גא לתאם בסלפון 240141).

4. תחבורה ציבורית.

הנושא לא באחריותינו.

אנו נפנה לעיריה לספל בשיפור התחבורה.

5. גני ילדים ומעונות יום.

א. גני ילדים - אנו מודעים למחסור שעלול להיווצר בתחילת שנה"ל תשמ"ח ואכן נמצאות בבניה 4 כיתות גן. אנו פועלים לכך שהן תושלמנה לקראת תחילת שנה"ל. כמו-כן הוצא למכרז גן ילדים נוסף בן 2 כיתות שבנייתו תושלם רק לקראת שנה"ל תשמ"ט. בסה"כ תהיינה 10 כיתות גן. הערכת הגורמים המוסמכים שהן תעננה על הצרכים.

ב. מעונות יום - משהב"ש בנה 3 כיתות מעון יום והן הושלמו לקראת האכלוס. בדרך כלל נושא זה הוא באחריות משרד העבודה והרווחה וכדי להקל על שלבי האכלוס הראשונים נבנה על ידינו מעון אחד. כעת יש לפנות לארגוני הנשים, עיריית ירושלים ומשרד העבודה והרווחה. כמו-כן רצוי להתארגן במסגרת השכונתית למציאת פתרונות חלופיים כגון משפחתונים או גנים פרטיים כיוון שבד"כ בשלבי האכלוס הראשונים יש ריכוז גדול של זוגות צעירים עם ילדים בגילאים אלה ואין הצדקה לבנות מוסדות אלה בכמות הנדרשת בשלבים אלה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
לשכת ראש העיר ירושלים
מנהל המח' לשפ"ע, עיריית ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרויקטים
מר דר...



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, א' בתמוז תשמ"ז

28 ביוני 1987

לכבוד

הגב' אורלי נתנאל

רחוב הארבעה 27/7

פסגת-זאב

ירושלים 97 537

א.נ.

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 3.6.87 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר ש. כהן, מנהל מחוז
ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה

עליזה חפצורי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - מח' ירושלים.

3.6.87



אשר שר השכלה להגדיר קוד קלי
אלהה השטן שלם רל

תקדון: א סיבה מלקט מאותה מסגרת
אין תשובה מסגרת צאם רבשה אל מורה אפר
סנים נשכחם איננו שלם לידם ולא בינה תיקים

האם להודיע רמי, טקסית צר יבסן מיוצג- כעין לקיים
סוהר לבטיח ואלו איננו אצות צדויה
ואולם, אפרו 3 סני, הדייר אדיר. ריף אצוי מר, אן-
לם לעד אים!

הכחשים- למכללים ומאורכי להלך ומה, וקין לא
נראה שאכן הליכב למצוא- ארסן אלא אכלה כ- אלה
מסגרת לכונית, שחבאה אין שבוט נאכל אלה- פה אצוי נקל-
מיוקף צאם שלם- למקד אחד שמה מוקף רמ ארססן אלא
והוד אחד

אולי כדורם טכנים- זו למקדית אלה- הופה מיואל,
אין אלה למכר אחר 3 סני נשכחם אביהם שלם

המקרים אלה, שאמורד מכלי נדבר אלה. ה- למסר
טמם ארססן נשאן אן אקיה- זה האדים? אן צים
ונקל- למכוריה יש ארססן צאן אלה, אן. מיוקף אלה,
לא דור שם צמחה. ואולי, למכרים טכנים יגדלו ולא
יצאכלו אלה כל אדם יש, אן החססן. יש אקל אלה-
לא אה למכור- אכלה- כן קיר- ומסחיקי למכרים-
אם קים ארססן למכר אקדו אקדו מוטם אלא יבסן אכסן
אקל- אה יש- למכר אן- מיוקף- ומססן כנה אה אכסן-
ומהלא- ומיוקף- יסן- ואלן- אה למכר למכרים- מלמי היו
אלהים אקל- אה- ומיוקף- אה- אה- רבבי, מלמי אן- כים

מ

the 1990s, the number of people in the United States who are 65 years of age or older has increased by 50 percent, and the number of people 75 years of age or older has increased by 100 percent. The number of people 85 years of age or older has increased by 200 percent. The number of people 90 years of age or older has increased by 400 percent. The number of people 95 years of age or older has increased by 800 percent. The number of people 100 years of age or older has increased by 1,600 percent. The number of people 105 years of age or older has increased by 3,200 percent. The number of people 110 years of age or older has increased by 6,400 percent. The number of people 115 years of age or older has increased by 12,800 percent. The number of people 120 years of age or older has increased by 25,600 percent. The number of people 125 years of age or older has increased by 51,200 percent. The number of people 130 years of age or older has increased by 102,400 percent. The number of people 135 years of age or older has increased by 204,800 percent. The number of people 140 years of age or older has increased by 409,600 percent. The number of people 145 years of age or older has increased by 819,200 percent. The number of people 150 years of age or older has increased by 1,638,400 percent. The number of people 155 years of age or older has increased by 3,276,800 percent. The number of people 160 years of age or older has increased by 6,553,600 percent. The number of people 165 years of age or older has increased by 13,107,200 percent. The number of people 170 years of age or older has increased by 26,214,400 percent. The number of people 175 years of age or older has increased by 52,428,800 percent. The number of people 180 years of age or older has increased by 104,857,600 percent. The number of people 185 years of age or older has increased by 209,715,200 percent. The number of people 190 years of age or older has increased by 419,430,400 percent. The number of people 195 years of age or older has increased by 838,860,800 percent. The number of people 200 years of age or older has increased by 1,677,721,600 percent. The number of people 205 years of age or older has increased by 3,355,443,200 percent. The number of people 210 years of age or older has increased by 6,710,886,400 percent. The number of people 215 years of age or older has increased by 13,421,772,800 percent. The number of people 220 years of age or older has increased by 26,843,545,600 percent. The number of people 225 years of age or older has increased by 53,687,091,200 percent. The number of people 230 years of age or older has increased by 107,374,182,400 percent. The number of people 235 years of age or older has increased by 214,748,364,800 percent. The number of people 240 years of age or older has increased by 429,496,729,600 percent. The number of people 245 years of age or older has increased by 858,993,459,200 percent. The number of people 250 years of age or older has increased by 1,717,986,918,400 percent. The number of people 255 years of age or older has increased by 3,435,973,836,800 percent. The number of people 260 years of age or older has increased by 6,871,947,673,600 percent. The number of people 265 years of age or older has increased by 13,743,895,347,200 percent. The number of people 270 years of age or older has increased by 27,487,790,694,400 percent. The number of people 275 years of age or older has increased by 54,975,581,388,800 percent. The number of people 280 years of age or older has increased by 109,951,162,777,600 percent. The number of people 285 years of age or older has increased by 219,902,325,555,200 percent. The number of people 290 years of age or older has increased by 439,804,651,110,400 percent. The number of people 295 years of age or older has increased by 879,609,302,220,800 percent. The number of people 300 years of age or older has increased by 1,759,218,604,441,600 percent. The number of people 305 years of age or older has increased by 3,518,437,208,883,200 percent. The number of people 310 years of age or older has increased by 7,036,874,417,766,400 percent. The number of people 315 years of age or older has increased by 14,073,748,835,532,800 percent. The number of people 320 years of age or older has increased by 28,147,497,671,065,600 percent. The number of people 325 years of age or older has increased by 56,294,995,342,131,200 percent. The number of people 330 years of age or older has increased by 112,589,990,684,262,400 percent. The number of people 335 years of age or older has increased by 225,179,981,368,524,800 percent. The number of people 340 years of age or older has increased by 450,359,962,737,049,600 percent. The number of people 345 years of age or older has increased by 900,719,925,474,099,200 percent. The number of people 350 years of age or older has increased by 1,801,439,850,948,198,400 percent. The number of people 355 years of age or older has increased by 3,602,879,701,896,396,800 percent. The number of people 360 years of age or older has increased by 7,205,759,403,792,793,600 percent. The number of people 365 years of age or older has increased by 14,411,518,807,585,587,200 percent. The number of people 370 years of age or older has increased by 28,823,037,615,171,174,400 percent. The number of people 375 years of age or older has increased by 57,646,075,230,342,348,800 percent. The number of people 380 years of age or older has increased by 115,292,150,460,684,697,600 percent. The number of people 385 years of age or older has increased by 230,584,300,921,369,395,200 percent. The number of people 390 years of age or older has increased by 461,168,601,842,738,790,400 percent. The number of people 395 years of age or older has increased by 922,337,203,685,477,580,800 percent. The number of people 400 years of age or older has increased by 1,844,674,407,370,955,161,600 percent. The number of people 405 years of age or older has increased by 3,689,348,814,741,910,323,200 percent. The number of people 410 years of age or older has increased by 7,378,697,629,483,820,646,400 percent. The number of people 415 years of age or older has increased by 14,757,395,258,967,641,292,800 percent. The number of people 420 years of age or older has increased by 29,514,790,517,935,282,585,600 percent. The number of people 425 years of age or older has increased by 59,029,581,035,870,565,171,200 percent. The number of people 430 years of age or older has increased by 118,059,162,071,741,130,342,400 percent. The number of people 435 years of age or older has increased by 236,118,324,143,482,260,684,800 percent. The number of people 440 years of age or older has increased by 472,236,648,286,964,521,369,600 percent. The number of people 445 years of age or older has increased by 944,473,296,573,929,042,739,200 percent. The number of people 450 years of age or older has increased by 1,888,946,593,147,858,085,478,400 percent. The number of people 455 years of age or older has increased by 3,777,893,186,295,716,170,956,800 percent. The number of people 460 years of age or older has increased by 7,555,786,372,591,432,341,913,600 percent. The number of people 465 years of age or older has increased by 15,111,572,745,182,864,683,827,200 percent. The number of people 470 years of age or older has increased by 30,223,145,490,365,729,367,654,400 percent. The number of people 475 years of age or older has increased by 60,446,290,980,731,458,735,308,800 percent. The number of people 480 years of age or older has increased by 120,892,581,961,462,917,470,617,600 percent. The number of people 485 years of age or older has increased by 241,785,163,922,925,834,941,235,200 percent. The number of people 490 years of age or older has increased by 483,570,327,845,851,669,882,470,400 percent. The number of people 495 years of age or older has increased by 967,140,655,691,703,339,764,940,800 percent. The number of people 500 years of age or older has increased by 1,934,281,311,383,406,679,529,881,600 percent. The number of people 505 years of age or older has increased by 3,868,562,622,766,813,359,059,763,200 percent. The number of people 510 years of age or older has increased by 7,737,125,245,533,626,718,119,526,400 percent. The number of people 515 years of age or older has increased by 15,474,250,491,067,253,436,239,052,800 percent. The number of people 520 years of age or older has increased by 30,948,500,982,134,506,872,478,105,600 percent. The number of people 525 years of age or older has increased by 61,897,001,964,269,013,744,956,211,200 percent. The number of people 530 years of age or older has increased by 123,794,003,928,538,027,489,912,422,400 percent. The number of people 535 years of age or older has increased by 247,588,007,857,076,054,979,824,844,800 percent. The number of people 540 years of age or older has increased by 495,176,015,714,152,109,959,649,689,600 percent. The number of people 545 years of age or older has increased by 990,352,031,428,304,219,919,299,379,200 percent. The number of people 550 years of age or older has increased by 1,980,704,062,856,608,439,838,598,758,400 percent. The number of people 555 years of age or older has increased by 3,961,408,125,713,216,879,677,197,516,800 percent. The number of people 560 years of age or older has increased by 7,922,816,251,426,433,759,354,395,033,600 percent. The number of people 565 years of age or older has increased by 15,845,632,502,852,867,518,708,790,067,200 percent. The number of people 570

אני הילדים שקראו אתם ואתם ימים אספר קטן
שם נענו רב ישלח אתכם לחזק אתם שתי בלי
ימים והתפלל הרבה את המלך זכיה
לחזק אתם לקחה חלקי של השבועות השלושה.

[illegible]

מינהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
טלפון: 857068
יב' באלול תשמ"ז
6 בספט' 1987

מספר חנ 121



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.י.

עופרי לאור ויערה בני השלוש וחצי, שלושה ילדים מפסגת זאב אשר בצפון ירושלים, שלושה ילדים שלא מזמן נגמלו מהחיתולים ומהמוצץ, רוצים להודות לך ולכל מי שסייע במלאכה, על הגנים היפים ברחובות סירת גולני וחיל הקשר, שמלאכת בנייתם נסתיימה בדיוק בדיוק בזמן. נעים להם מאוד להיות בגנים המרווחים, ויופי להם לשחק עם הבובות, המכוניות והצעצועים כגון החדש. אבל למרות שלמדו כבר המון המון דברים, לכתוב עדיון אינם יודעים, לפיכך אשמך אני להם לפה ואודה לך ולכל אנשיך בשם הוריהם ובשם כל תושבי השכונה.

אע/סד

חנה ואמץ,
אפרת וצורא,
מנהל מינהלת

העתק: ב.ס.ר.מר קלמן אפרין

ט"ז' באלול התשמ"ז
10 בספטמבר 1987



לכבוד

הגב' [REDACTED]

רח' הארבעה [REDACTED]

פסגת זאב

ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: בני משחקים בשכונת פסגת זאב.
סימוכין: מכתבך מיום 18.8.87

1. משרדנו בתיאום עם עיריית ירושלים מבצע בשכונות החדשות גינות ציבוריות לגיל הרך + פארקים מרכזיים.
 2. משרדנו ביצע כבר בפסגת זאב גינות ציבוריות המיועדות לגיל הרך גינות קטנות בתוך המרקם הבנוי.
 3. מסיבות תקציביות, לא הוחל עדיון בביצוע הפארקים המרכזיים שאמורים לכלול מתקנים דוגמת אלה שהוזכרת במכתבך. פארקים אלה מאותרים בד"כ בפסגות או בשולי השכונות ומבוצעים בשלבי בניה ואכלוס מאוחרים יותר.
- בכוונת משרדנו לפתח פארק מסוג זה על הגבעה כמתחם 38 הכוללת בתוכה את האתר הארכיאולוגי, תוך התחשבות בהנחיות אנף העתיקות במשרד החינוך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר עזרא אפרתי - מנהל מינהלת פסגת זאב

מר יואל מרינוב - מנהל המחלקה לשפ"ע - עיריית ירושלים

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים



אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מבנן מ. ליפשיץ במתחם 40

הנני שמח להודיעך שחברת מ. ליפשיץ חדשה את פעילותה במבנן הנדון ומזה
כ- 10 ימים שבשטח מתבצעות עבודות המשך לשלב היסודות, אותו החלה החברה לפני
כשלוש שנים, העבודות המבוצעות כיום מתרכזות בהשלמת היסודות לקראת המשך הבניה.

בכבוד רב

ק. סופרין

העתק:

ל. קוקוס.
א. גדלביץ.

Handwritten signature/initials in the top left corner.

מינהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
טלפון: 857068

יו"ר באב תשמ"ז
13 באוגוסט 1987

מספר: דת- 0112

Handwritten arch mark.

משרד הביטחון והשכונות
לשם תחילת הכללי
20-08-1987
ירושלים

לכבוד
מר שומריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
רח' בן הלל 23
ירושלים

שלום רב.

הנדון: בית כנסת במתחם 37 חלקה 64

הנני פונה אליך בשם הצבור הדתי בפסגת זאב כיו"ר ועדת דת.
אנו מבקשים לדעת מתי תתחיל בניית בית הכנסת ע"י משרד השיכון במתחם
הנ"ל.
נשמח להיפגש עימך ולקבל תשובתך בהקדם.

בכבוד רב.

אשר קורסיה
יו"ר ועדת דת

העתק מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות
מ"מ ראש העיר, מר אברהם כחילה
יו"ר המינהלה לשכונות דת, מר אפרים שולה
יו"ר המינהלת, גב' בקי דנגוש
מנהל המינהלת, מר אפרת עזרא
מנכ"ל משרד הדתות, מר צבי לון אורלב

Handwritten signature and initials in the top left corner.

כג' בתמוז התשמ"ז
20 ביולי 1987



לכבוד

מר מ. ליפשיץ
רח' חמלק גו' רג 43
ת.ד. 9226
ירושלים

אדון הנכבד,

חברות: פסגת זאב - 84 יח"ד.

מר ליפשיץ הנכבד,

צד לי לי להזכר כי אין סימן לפעולות בנייה באתר הנ"ל למרות
שהבטחת לי מספר פעמים ולאחרונה בחודש יוני כי בחודש יולי לא
זו בלבד שיוחל בעבודה באתר אלא אף יהיה פרסום למכירת הדירות.

אשמח להתבדות עד סוף חודש יולי.

לוט: מכתב ב.ס.ד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר עמוס אונגור - מנכ"ל משהב"ש
מר א. טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

1947
1948
1949
1950
1951



1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

ג. נירדיק ק. סופרין ג. יבלון

תאריך: 16.7.87

אל: מר ש. כהן

מאת: פ. שריסט/ב.ס.ר מהנדסים בע"מ

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - מתחם 37
84 יח"ד - תעצאה ולימשיך. 20

ברצוני להודיעך שהחברה מ. ליפשיץ בע"מ סדק תלושה

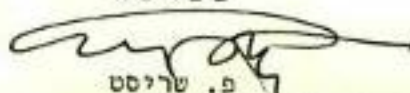
את עבודותיה במבנן הנ"ל.

ספק שהחברה תעמוד בהתחייבותיה על סיום שלב 08

עד ספטמבר 1987, כפי שסיכמתם ב- 6.5.87.

העתק:

בברכה


פ. שריסט

ל. קוקוש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

האריך: יא' בתמוז התשמ"ז
מספר: 8 ביולי 1987



לכבוד

הגב' אורלי נתנאל
רחוב הארבעה 27/7
פסגת זאב
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מענה למכתבך מיום 28.6.87.

מכתבך לשר הועבר לטיפול בי-28.6.87. אני מתנצל על העיכוב בתשובתנו.

אנו שמחים שרכשת דירה בפסגת זאב ואנו בטוחים שחרף הקשיים שהצבעת עליהם במכתבך ושהם מנת חלקה של כל שכונה חדשה, תמצאי בפסגת זאב מנוחה ונחלה.

לשאלותיך המפורטות, להלן תשובותינו:-

1. אחזקת כבישים.

כל הכבישים במתחמים 31, 32, 35 נוקו שלוש פעמים ביסודיות. לאחר הניקוי האחרון נמסר הרחוב סופית לעיריה להמשך טיפול ואחזקה. המסירה נעשתה בנוכחות ותוך תיאום מנהלת השכונה באמצעות מר עזרא אפרתי. יתר הכבישים נמצאים באזורים בהם מבוצעות עדיין עבודות בניה ותהליך נקיונם הסופי יעשה בעתיד. אנו פנינו לעיריה והובטח לנו שרחוב הארבעה יסופל באופן קבוע.

2. מתקני משחקים.

מתקני המשחקים במתחמים 31, 32, 35 בוצעו בהתאם לתכניות שאושרו במשרדנו ובעיריית ירושלים. צר לנו שמגבלות התקציב מונעות מאתנו תוספת מתקנים. יתר מתקני המשחקים במתחמים האחרים יבוצעו בעתיד בהתאם לאכלוס ולקצב השלמת המתחמים הבאים.

משכנתא.

3.

אין בידינו פרטים על המשכנתא שלך והרכבה. האם לקחת הלואה משלימה ומה היתה ההלואה המקורית שלך. אם ברצונך לקבל הבהרה בנוסף לבנק שממנו קבלת ההלואה, תוכלי לפנות לממונה אכלוס מחוזי במשרדנו - מר דב גל עם תיק המשכנתא. (נא לתאם בטלפון 240141).

תחבורה ציבורית.

4.

הנושא לא באחריותינו.
אנו נפנה לעירייה לטפל בשיפור התחבורה.

גני ילדים ומעונות יום.

5.

א. גני ילדים - אנו מודעים למחסור שעלול להיווצר בתחילת שנה"ל תשמ"ח ואכן נמצאות בבניה 4 כיתות גן. אנו פועלים לכך שהן תושלמנה לקראת תחילת שנה"ל. כמו-כן הוצא למכרז גן ילדים נוסף בן 2 כיתות שבנייתו תושלם רק לקראת שנה"ל תשמ"ט. בסה"כ תהיינה 10 כיתות גן. הערכת הגורמים המוסמכים שהן תעננה על הצרכים.

ב. מעונות יום - משהב"ש בנה 3 כיתות מעון יום והן הושלמו לקראת האכלוס. בדרך כלל נושא זה הוא באחריות משרד העבודה והרווחה וכדי להקל על שלבי האכלוס הראשונים נבנה על ידינו מעון אחד. כעת יש לפנות לארגוני הנשים, עיריית ירושלים ומשרד העבודה והרווחה. כמו-כן רצוי להתארגן במסגרת השכונתית למציאת פתרונות חלופיים כגון משפחתונים או גנים פרטיים כיוון שבד"כ בשלבי האכלוס הראשונים יש ריכוז גדול של זוגות צעירים עם ילדים בגילאים אלה ואין הצדקה לבנות מוסדות אלה בכמות הנדרשת בשלבים אלה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: לשכת השר

לשכת המנכ"ל

לשכת ראש העיר ירושלים

מנהל המח' לשפ"ע, עיריית ירושלים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בתמוז תשמ"ז

28 ביולי 1987

לכבוד

הגב' אורלי נתנאל

רחוב הארבעה 27/7

פסגת-זאב

ירושלים 97 537

א.נ.

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 3.6.87 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר ש. כהן, מנהל מחוז
ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - מח' ירושלים.

ורצו. לאור הארץ נאמר בן דוד קרן לא יושב לטוב
 בסר, (לעזר) חלל אה או בן דוד אחר, והוא אחר
 ואלו הן הנהגות שיהיו נקראות קרן. זה ה' הנסים
 פה לראות, הרי חלל שפסגה צאה תמיד אפסגה ירושלים
 אלא הא אצל השחקים יס אצל דלף צאם אלהים ואל
 אלו ציין אלה יתבן בן הולל אף בן כניס.



תמונה נאמר הא ה' דלף צאם לראות בסר
 סר אף אחרים בן דוד קרן אף תמונה אחר לראות
 הא ה' דלף צאם לראות אף תמונה אחר לראות
 אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות
 אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות
 אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות
 אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות

אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות
 אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות
 אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות
 אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות

אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות
 אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות
 אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות
 אף תמונה אחר לראות אף תמונה אחר לראות



סגן וממלא מקום ראש העיר
 نائب أول لرئيس البلدية ورئيس البلدية
 ISHID MATHUR

ירושלים

ב' בתמוז תשמ"ז

29 ביוני 1987



לכבוד

מר בצלאל מעברי
 סירת גולני 9
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבכם מיום 18.6.87.

הופתעתי לקרוא במכתבכם הנ"ל בסעיף 3, שנוצרה תמימות דעים באשר ללקוי חמור בחכנון (הצמדה של מבנה ביהכ"נ למבנה המגורים).

אינני מקבל את קביעתכם הנ"ל, שהיא סלוף חמור לדברי שנאמרו בפגישתנו מיום 28.5.87.

באשר לעצם בניה ביהכ"נ במקום שאושר כחוק, הנושא נמצא בבדיקה מחודשת של מר אפרים שילה - יו"ר המינהלת לשרותי דת מר א. ערמוני - יועץ ראש העיר והח"מ.

בינתיים סוכם שלא יתחילו בבניה בית הכנסת עד לסיום הבדיקה כאמור.

בברכה,
 א. כחילה

העתיק: מר טדי קולק - ראש העיריה

מנכ"ל משרד השכון

מר אפרים שילה - יו"ר המינהלת לשרותי דת

מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר

משרד מבקר המדינה

גב' לאה גונן



סגן וממלא מקום ראש העיר
 نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
 SENIOR DEPUTY MAYOR

ירושלים

י"ד בסיון תשמ"ז
 11 ביוני 1987



לכבוד
 מר בצלאל מעברי
 סירת גולני 9
 פסגת זאב

א.נ.,

הנדון: בית כנסת - פסגת זאב.
 מכתבכם מיום 28.5.87

מכתבכם הנ"ל הועבר לטיפול מלשכתו של מר טדי קולק, ראש העיריה.

שכונת פסגת זאב חוכננה עם כל המוסדות הדרושים, כולל בית' כנסת.

תכנית פסגת זאב על כל חלקיה אושרה בועדות התכנון המקומית והמחוזית ואושרה ע"י שר הפנים. עם אשרה של תכנית המתאר של גבעת זאב נהפכה בחוק שיש לכבדו ולפעול לפיו.

אם בנית בית הכנסת נעשית בהתאם לתכניות המאושרות, כאמור לעיל, העיריה חייבת להוציא רשיון בנין ואין אפשרות למנוע זאת.

בברכה,
 א. כחילה

העתק:

מר טדי קולק - ראש העיריה
 מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השכון
 מר מ. כהן - מתכנן המחוז
 גב' לאה גונן - מרכזת ועדת איתורים

28.5.87

רשום



לכבוד
מנהל פסגת זאב

א.נ.א.

הנדון: פסגת זאב - בית הכנסת

ברצוננו למחות על הכוונה להקים בית כנסת ברחובנו בצמוד לבנין מגורים ובקרבה כזו לבניני מגורים אחרים שתפריע למהלך החקיקה ברחוב.

מצורף בזה חרשים המתאר את האזור בו מדובר - רח' סירה גולני בשכונת פסגת זאב. השטח המסומן בירוק הוא השטח שבו מתוכנן להיבנות בית הכנסת. השטח המסומן בצהוב הוא בנין מגורים וכפי שניתן לראות החכנון הוא שבת הכנסת יבנה בצמוד אליו. בצד הבנין ומעבר לכביש ממוקמים בניני מגורים נוספים שהקמת בית הכנסת במיקום הנ"ל תפריע בצורה חמורה לדייריו.

דיירי הרחוב כאשר רכשו דירות בו, הסתמכו על חוכניות, שמסמכר בדיעבד שהיו מוטעות, שבו צויד כל השטח המצוי בצד בנין 268 (השטח המסומן בחרשים בשטח 12 כולל השטח שבו משורטט בית הכנסת המתוכנן) כשטח שמחכנים להפכו לגן ציבורי. רוב דיירי הרחוב הם חילוניים ולא היו רוכשים דירות ברחוב אם היו יודעים שמחכנים להקים בו בית כנסת הסמיכות כה גדולה לבניני המגורים.

מדובר בשכונה חדשה שתוכננה להיבנות עפ"י סטנדרטים גבוהים של חכנון ובניה חוד למידה מלקחי שגיאות העבר שנעשו בשכונות אחרות. ייעוד המקום הנדון לבנות בו כנסת בודאי שאינו עונה על אותם סטנדרטים גבוהים ולא על סטנדרטים נמוכים בהרבה ממנו המאפשרים מינימום של פרטיות לדיירי הבנין הסמוך, איכות חיים סדירה וניהול מהלך חיים ללא הפרעות בלתי סבירות לדיירי הרחוב.

בית הכנסת, אם יוקם במקום שבו מחכנים להקים יהווה מטריד לחושבי בניני המגורים שברחוב. בימי שישי ושבת נוהגים חושבי הרחוב לבלות את זמנם בהאזנה למוסיקה, באירוח, בשיבה במרפסות או בחצר ביהם. הקמת בית הכנסת במיקום כל כך סמוך לבנינים לא תאפשר להם לנצל את ימי המנוחה לפעילויות הנ"ל. מדיירי הבנין הצמוד אליו חמנע מינימום של פרטיות בחוד ביהם שכן מחוד בית הכנסת יוכל כל אחד אם ירצה בכך ואם לא לראות כל מה שנעשה בחוד דירותיהם.

בימי חול יתעוררו דיירי הרחוב בשעה מוקדמת בניגוד לרצונם בשל הרעש שיעלה מבית הכנסת בזמן התפילה ובזמן הכניסה והיציאה של המתפללים. כך גם בימי שבת בבוקר בהם לא יוכלו התושבים לישון עד השעה שבה יחפצו אלא רק עד השעה בה תחל הפעילות בבית הכנסת. מכיוון שמחכנון שבת הכנסת יבנה בצמוד למדרכה ולבנין הסמוך, יסתובבו רבים באזור הבנינים ומגרשי החניה דבר שיפריע לדיירי הרחוב.

כאן המקום לציין כי ס' 44 (א) לפקודת הנזיקין (נוסח חדש) קובע: "מיטרד ליחיד הוא כשאות מחנהג נעצמו או מנהל עסקו או משתמש במקרקעין החפויים בידו באופן שיש בו הפרעה של ממש לשימוש סביר במקרקעין של אדם אחר או להנאה סבירה מהם בהתחשב עם מקומם וטיבם".

כמו כן, ס' 2 לחוק למניעת מפגעים, חשכ"א - 1961 קובע: "לא יגרום אדם לרעש וזק או בלתי טביר, מכל מקור שהוא, אם הוא מפריע, או עשוי להפריע, לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים".

אין ספק שהפעלת בית הכנסת במקום המיועד תפריע לדיירי המקום. בנוגע לס' 2 הנ"ל נפסק בבג"צ 195/70 כנוביץ נ' מנהל התעופה האזרחית פ"ד כ(1) 589- בכל מקום בו גר אדם, אין לשלול ממנו אפשרות חיים אנושיים, שלא יהיו מרעים במידה בלתי סבירה בשים לב לטיב המקום ולחנאי הסביבה.

כמו כן, נפסק בע"א (חי') 103/65 + 101 הועד למען החייל חיפה נ' ווינר פ"מ נא 257 - אנשים זכאים להינות באופן סביר מדירותיהם כולל אפשרות מינימלית

של מנוחה אחרי יום עבודה. הקמת בית הכנסת עפ"י החוכמה המופיעה בחרשים
תמנע מדיירי הבית השכן את האפשרות למנוחה מינימלית ביחוד ביום החופשה
השבועי אותו נוהגים הכל לנצל כדי להנפש מטרדו השבוע.

בצד הפגיעה בחושבים החילוניים כחוצאה ממיקום בית הכנסת יפגעו מכך גם
מבקרי בית הכנסת. אין ספק שהפעילות של דיירי הרחוב בימי שישי שבת,
המוסיקה שהושמע, קולות האורחים, הישיבה בבגדים קצרים במרפסות וכו' חפיע
למחפלים, ואנו משוכנעים שגם מצידם עדיף שלא להצמיד את בית הכנסת
לבנייניו.

כמו כן, כאמור, רוב דיירי הרחוב חילוניים ואינם שומרי שבת. אנחנו נוטעים
בשבת ומכיוון שבית הכנסת ממוקם ליד הכביש אין ספק שהדבר יפריע למחפלים.

לאור הנחונות הנ"ל, אם יוקם בית הכנסת במקום שבו הוא מתוכנן להיבנות, לא
יהיה מנוס מהחרשות עימותים וסיכסוכים אינסופיים בין הגורמים המעורבים
בדבר. מיקום בית הכנסת בהכרח יביא לכך שהוא יהווה מטרד חמור לחושבי הרחוב
ובעיקר לדיירי הבנין הצמוד. די בהזכרת המקרה של מיקום בית הכנסת בגבעה
הצרפחית כדי להעיד על עד היכן יכולים להגיע הסכסוכים מסוג זה.

איננו מעוניינים בקיומם של עימותים. בית הכנסת עדיין לא נבנה ולכן יש
אפשרות למנוע את החרשות. ישנה אפשרות חליפית שתקטין בצורה משמעותית את
ההפרעות מהפעלת בית הכנסת לדיירי הרחוב וגם חרצה את הגורמים המעוניינים
בהקמת בית כנסת באזור. בצד המיקום בו מחכננים להקים את בית הכנסת מצוי
שטח שבו מחכננים להקים גן ציבורי (מסומן בחרשים כשטח 12). ניתן להקים את
בית הכנסת בשטח זה במיקום המרוחק מבתי המגורים. בצידו השני של השטח
מתוכנן להיבנות גן ילדים. מכיוון ששעות הפעילות של גן ילדים אינן חופפות
את אלה של בית כנסת לא תתעורר כל בעיה בהצמדתם.

אנו משוכנעים שניתן בצורה כזו להשיג חוצאה שחשביע את רצון שני הצדדים -
דחיים וחילונים כאחד, שכן אינטרס משותף לשני הצדדים הוא שלא תהיה סמיכות
רבה מדי בין בית הכנסת לבין בנייני המגורים.

אין שום סיבה שלא יתקנו את הליקוי הזה בתכנון עכשיו, כל עוד הדבר אפשרי,
כדי שלא נגיע למצב של ערעור חריף של היחסים בין חושבי השכונה - דבר שיהיה
בלתי נמנע אם לא יתקן המעורר.

בברכה,

חושבי רחוב סיירח גולני

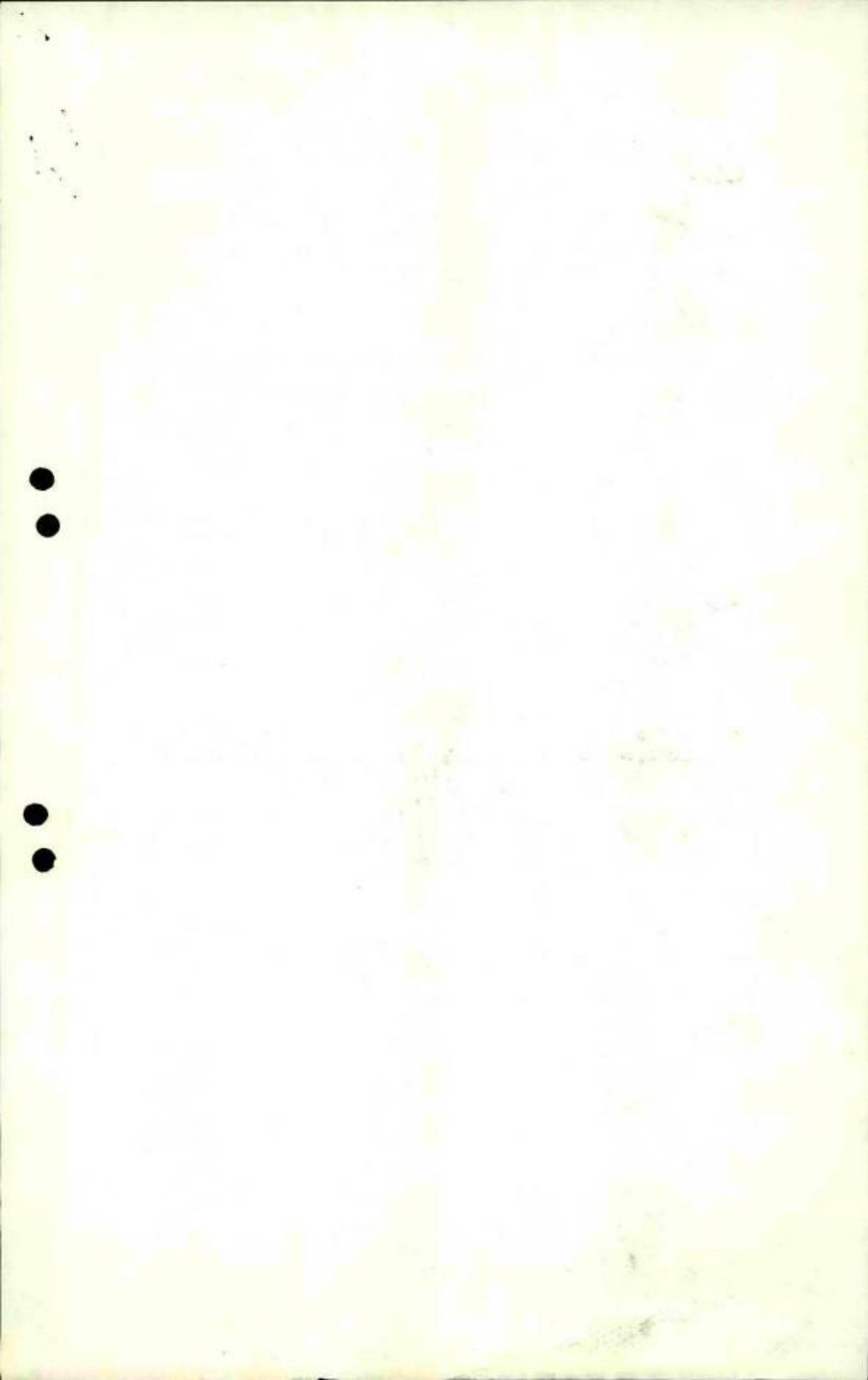
פסגה זאב
ירושלים

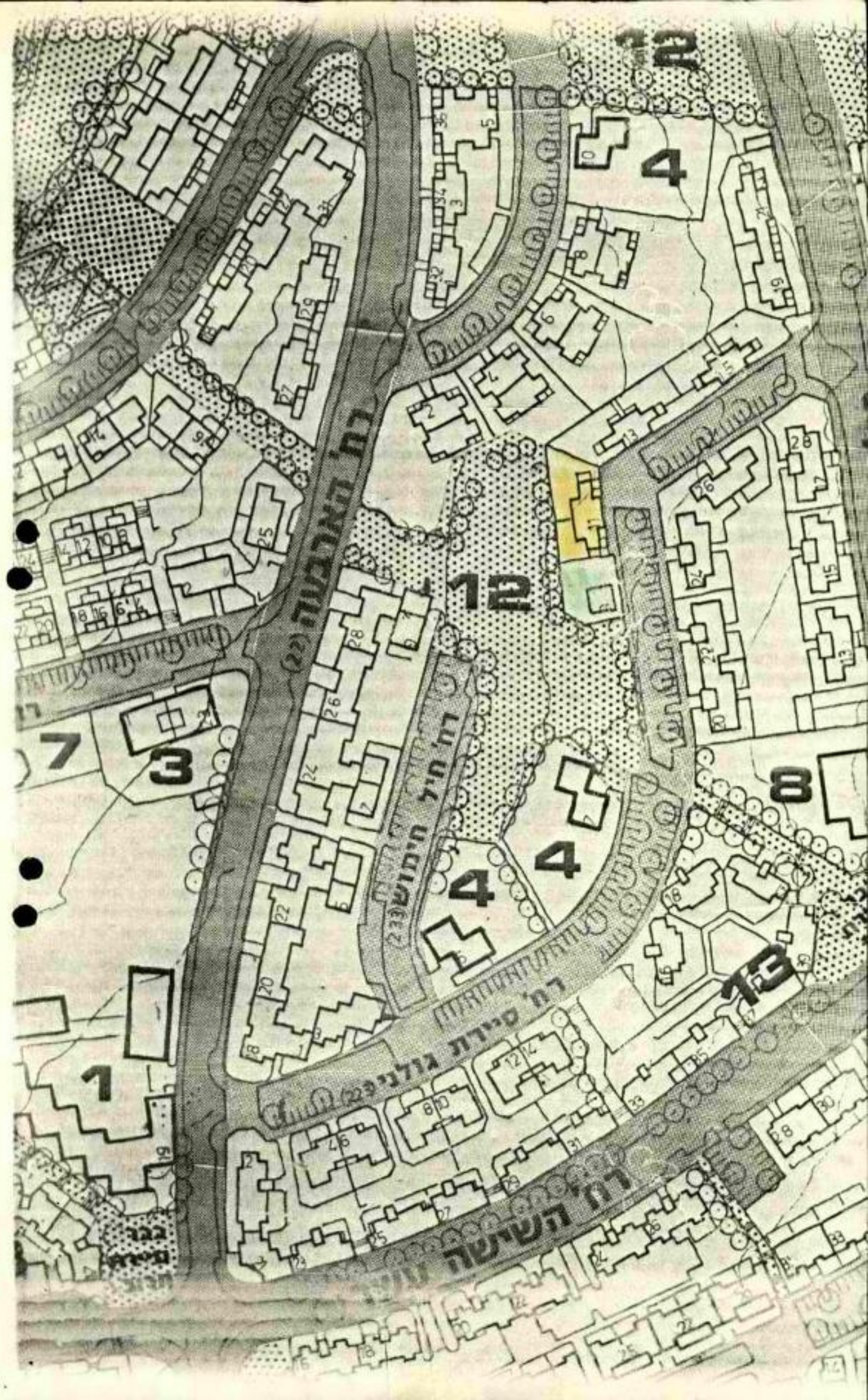
העמק:

ראש עיריית ירושלים מר טדי קולק.
סגן ראש עיריית ירושלים מר אברהם כחילה
מחכנן המחוז ירושלים משרד הפנים מר כהן משה
משרד השיכון מנכ"ל משרד השיכון עמוס אונגר
עיריית ירושלים הגב' לאה גונן
קול הפסגה
משרד ישראל מפקד מרחב ירושלים
יועץ משפטי של עיריית ירושלים

הנציגים:

בצלאל מעברי, סיירח גולני 9, פסגה זאב.
משה אברהם.
טאובו אלי.







עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

הסתלסלה לחבנון העיר
ואתר תעקום המדינה

18	בִּירוֹנִי	תשס"ז
----	------------	-------

סיכום פגישה שנערכה בלשכת מהנדס העיר ב- 18.6.87

הנושא: צפון ?-ם מגזר ערבי

השתתפו ה"ה: אמנון ניר, שמריהו כהן, אליגנזר ברזקי, צביה אפרתי, אורי בן אשר
דחל רנד, שאול בן שאול.

1. הוצגה תוכנית מתוקנת של צפון י-ם במיגזר הערבי.
2. קיבולת המגורים בתכנית 10,000 יח' דיור, מלבד הקיים (בהתאם לסיכום ההדדי).
3. יש לחזק את צירי הרוחב מזרח מערב.
4. יש לתת העתק התכנית לצביה אפרתי לעיון.
5. תתקיים ישיבה עם מנכ"ל משהב"ש לצורך סיכום סופי (בטפול מיידי של שמריהו).
6. יש לסכם את נושא עלות התכנון המפורט (עם משהב"ש).

רעם: פארל בן פארל

העמק: מר א. כחילה-מ"מ דה"ע
מר א. שריג-מנכ"ל העיריה
מר א. חשין-דועץ דה"ע לעניני מזרח י-ם
למשטתמים

$$5.68 \times 10^7$$

החאפד

31. 12. 1933 - 1934

1942 年 12 月

~ Ek 545, 2nd E

הנדסה

7.6.85 - fl. 45-50 cm

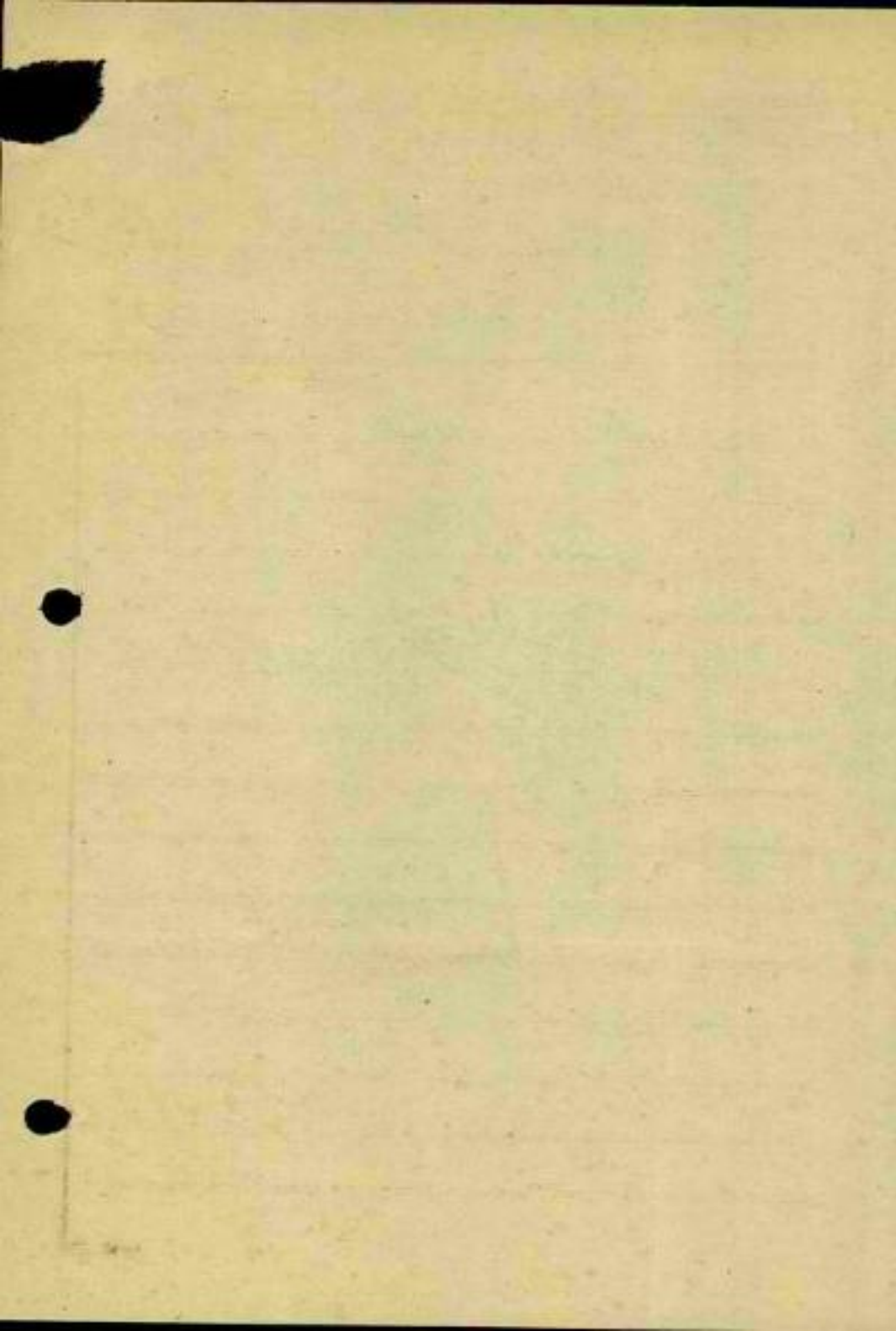
الحمد لله رب العالمين

222



05-06-1987

172



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בסיון תשמ"ז
5 ביוני 1987
מספר:

נתונים לקראת טקס קריאת הרחובות

בפסגת זאב ב- 7.6.87

השטח, הנמצא מזרחית לכביש ומאללה, הופקע בשנת 1980. תכנונו נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים ותוך תיאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התוכנית מיעדת קרקע ל-12,000 יח"ד, לשרותים קהילתיים, למרכזים מסחריים, למלאכה ולתעשייה. כמו-כן יפותח שטח מיוחד למלונאות ולנופש.

התכנון הוא פונקציונלי ומבוסס על מתחמי מגורים עם רשת דרכים היררכית המבטיחה התמצאות קלה וגישה נוחה לכל בית, להולכי רגל ולמכוניות. בכל אחד ממתחמי המגורים יש מגוון של דירות: מקטנות ועד לדירות רווחה, רב מפלסיות ובתים צמודי קרקע.

בינואר 1982, הוחל בפריצת רשת הדרכים, ומיד לאחריה הוחל בבניה של 2500 יח"ד, מזה 1650 גמורות ומתוכן כ-1,200 יח"ד כבר מאוכלסות. כ-850 יח"ד נוספות נמצאות בשלבי בנייה שונים.

בשכונה מומשה מדיניות חדשה של משהב"ש: הבניה כולה הופעלה ע"י חברות בסיוע המשרד ולא באופן ישיר על ידו. כך נוצל התקציב הממשלתי בצורה יעילה ביותר שהבטיחה בנייתן של כל היחידות.

במקביל פותחה שכונת בנה-ביתך והראשונים כבר מתגוררים בבתיהם. בשכונה נבנו מוסדות ציבור:

בית-ספר יסודי (18 כיתות) ואולם התעמלות

4 כיתות גן-ילדים

3 כתות מעון יום

וכן מרכז מסחרי לאורך הרחוב הראשי של השכונה בקומת הקרקע של בתי
המגורים. בנוסף לכך הוחל בבניית 4 כיתות גן-ילדים נוספות, וכן
אושרו לביצוע במהלך השנה בית ספר יסודי של 8 כיתות ו-2 כיתות
גן-ילדים.

איכלוס השכונה החל ביולי 1985. בספטמבר 85 נפתחה שנת הלימודים
כביה"ס החדש שבשכונה. באפריל 1986 נחנך כביש מס' 13, שדרות משה
דיין.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24.5.87

מספר:

אל: הגב' ד. צפירי, לשכת המנכ"ל.

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: טיוטות לדיון פנימי -

הצעה לרשימת כיתות במימון מפעל הפיס,

בריכת בפסגת זאב.

פרטיכל הישיבה שהתקיימה ב-15.5.87

1. רצ"ב העתק מהצעתנו לדיון ברשימת כיתות במימון מפעל הפיס.

2. רצ"ב העתק מיסמך הבהרות בנושא בריכת השחיה בפסגת זאב.

3. מפרטיכל הישיבה הנ"ל (שהפצת ב-19.5.87) נשמטו מספר מוסדות, שקיימות לגבי ביצוען בש.ז. התחייבויות והם רשומים ברשימה א' של הצעת פרוגרמה 1987 (אולם מתני"ס בית שאן, אולם קטן טבריה עילית, שלב א' מתני"ס/ספריה מעלה אדומים, ספריה קטנה ובית כנסת בנצרת עילית, פיתוח סביבתי ליד היכל התרבות בצפת) ועוד מספר מוסדות המסומנים כהתחייבות ברשימה ב' של הצעת פרוגרמה 1987.

לגבי המוסדות הנ"ל הודיע המנכ"ל שהוא מבקש לעכב את ההחלטה למשך שבוע (והוא אף ביקש לקיים לגביהם דיון נוסף בשבוע שלאחר ישיבת ה-15.5.87; אך, לדאבונו, ישיבה כזו עדיין לא זומנה). כן נאמר בישיבה ע"י המנכ"ל, כי הוא מבין שיהא צורך לדון בהגדלת סעיפי מוסדות ציבור לשנת 1987, שאינם עונים כיום על הצרכים המינימליים.

בברכה

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: העתקי טיוטות לדיון פנימי.

העתק: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף העתקים.

1900

1900

1900

1900

1900

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט"סג א"צ"ן פ"א"י

תאריך: 17.5.87

מספר:

ברכת שחיה (קאונטרי קלאב) בפסגת זאב - הבהרות
(לבקשת המנכ"ל ע.אונגר, בישיבה ב-15.5.87)

א. כיום מתגוררות בפסגת זאב פחות מ-1000 משפחות. לכן, אין עדיין הצדקה כלכלית להפעלת ברכת שחיה סגורה ומחוממת (שלהחזקתה דרושות כ-5000 משפחות).

גם הברכה הפועלת ברמות והברכה שמתחילים בבנייתה בנוה יעקב (ע"י "קרן ירושלים") מקטינות את ההצדקה הכלכלית של בריכה נוספת (סגורה ומחוממת) באזור פסגת זאב.

אך, מכיון שיש התחייבות של משרד הבינוי והשיכון, ניתן לפעול בשתי דרכים:

1. להקים בשלב הראשון ברכת שחיה עירונית פתוחה, שתפעל בחדשי הקיץ בלבד (עם אפשרות לקירוי קל, או קבוע, בעתיד הרחוק יותר).
2. להגיע להסכמה עם מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים על הוצאת מיכרז קרקע (או מו"מ פטור ממיכרז) לבניית בריכה/קאונטרי קלאב ע"י יזם פרטי.

פעולה זו תחייב גם חתימת חוזה מראש בין העירייה ליזם הפרטי - כדי להבטיח את זכויות התושבים (שעור שחיה לבתי"ס, מחירי כניסה ברמה נאותה וכדומה).

ב. נושא הקמת ברכה פתוחה מחייב הנחיה לאגף תכנון והנדסה במשרדנו (לתיקון והתאמת התכנית, שהוחל בתכנונה, לדרישה זו).

ג. לגבי אפשרות 2 (בניה ע"י יזם פרטי), יש איתור מגרש (בין פסגת זאב לנוה יעקב), שניתן להציעו ליזם פרטי, בתנאים הכלכליים המקובלים על מקרקעי ישראל (כאמור - במיכרז, או במו"מ).

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

ד. קיימת גם אפשרות נוספת - שהעיריה (בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל ובהסכמת משרדנו) תגיע להסכם עם יזם פרטי, למסור לו את המגרש הציבורי (הכלול בהפקעה חינום לצרכי הציבור) לצרכי בנייה (במימון) של בריכת שחיה עירונית שתוחזק ע"י היזם הפרטי בתנאי חכירה מספר שנים (כפי שייקבע במיכרז/מו"מ) ואח"כ תמסר לצמיתות לבעלות העיריה.

יתכן שיהיה קושי עם העיריה - לגבי מסירת השטח הציבורי (חינום) ליזם הפרטי, מכיון שהעיריה מתייחסת למגרש זה כאל שטח שלגביו קיימת התחייבות למימון בריכה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

בברכה



ד. בן אלול

הממונה הארצי על מוסדות ציבור

מדינת ישראל
משור הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באייר התשמ"ז
19 במאי 1987

סיכום משיבה שנערכה ביום 15.5.87
בנושא: מוסדות ציבור.

השתתפו: ע. אונגר, א. נטף, י. פתאל, א. לוין, ד. בן יהודה, ד. בן אלול, מ. מרחב.

1. כיתות במימון הפיס

אגף פרוגרמות יגיש תוך שבוע רשימת כתות המוצעים לבנייה במימון הפיס.
רשימה תופץ למשתתפי הדיון להתיחסות לקראת דיון נוסף.

2. פסגת זאב - בריכת שחיה

קיימת התחייבות להקים בריכת שחיה ב.פ. זאב, טרם נקבע העתוי.
אגף הפרוגרמות יבדוק עם היועצת המשפטית אם ניתן לשלב יזם פרטי.
תוך חודש יקויים דיון נוסף לקראת קבלת החלטה בנושא.
במקביל יש לבחון אפשרות להשגת תרומה דרך קרן ירושלים.
אגף תכנון והנדסה יכין הצעות להקמת בריכה בעלויות נמוכות יותר.
3. הפרוייקטים שלהלן מאושרים לביצוע:

75.00 ש"ח	א. אור יהודה	- השתתפות בביכ' עולי בבל
175.00 ש"ח	ב. אריאל	- קירוי וחימום בריכת שחיה
30.00 ש"ח	ג. בסמת טבעון	- השתתפות במרכז קהילתי
150.00 ש"ח	ד. חצור	- השתתפות באולם ספורט
350.000 ש"ח	ה. יקבעם	- השתתפות בשלב א' אולם ספורט
150.000 ש"ח	ו. לוד	- השתתפות בהיכל תרבות
125.000 ש"ח	ז. מעלות	- המשך מימון אולם המחנ"ס
165.000 ש"ח	ח. צפת	- גמר מלוי התחייבות בנית היכל תרבות
750.000 ש"ח	ט. קרני שומרון	- מעון תינוקות ובית כנסת במינה שומרון
300.000 ש"ח	י. קרית שמונה	- המשך מילוי התחייבות-היכל תרבות
150.000 ש"ח	יא. קרית שמונה	- השתתפות אולם ספורט

מדינת ישראל
השרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באייר התשמ"ז
19 במאי 1987

המשך מדף קודם:

לקראת דיון נוסף יביאו המשתתפים הערותיהם וסדר העדיפויות הנראה להם, לסעיפים שטרם אושרו,
ולסעיפים נוספים שהועלו לבדיקה להלן: פ. זאב - בריכת שחיה

פ. זאב - בית כנסת להעביר לעדיפות א'

אריאל - מתנ"ס (אולם מופעים)

לוד - אצטדיון

4. שלומי ארכובה - י. פתאל יבדוק תוך שבוע חשלומי ארכובה מסעיף פיתוח משלים.

5. יקויים דיון נוסף על פיתוח שכונות ותיקות.

רשמה: ד. צפירי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 26/5/87

מספר:

פרוגרמה מצומצמת מעודכנת - מוסדות חינוך 1987

אלפי מנשה	- גן ילדים	2	כיתות	240,000	שייח
אריאל	- חטיבת ביניים שלב א'	12	כיתות	1,400,000	שייח
אריאל	- גן ילדים	2	כיתות	250,000	שייח
בית שאן	- גמר שלב א' חטיבת ביניים, שייח	3	כיתות	400,000	שייח
בית שמש	- גן ילדים	2	כיתות	250,000	שייח
גבעת זאב	- חטיבת ביניים שלב א'	10	כיתות	1,200,000	שייח
גבעת זאב	- גן ילדים	2	כיתות	260,000	שייח
יבנה	- גן ילדים	2	כיתות	240,000	שייח
כסייפה	- סדנאות לתיכון שייח	7	כיתות	850,000	שייח
כרמיאל	- גן ילדים	2	כיתות	250,000	שייח
כרמיאל	- בית ספר חדשני שלב א'	12	כיתות	1,400,000	שייח
מגדל העמק	- גן ילדים בנוף העמק	2	כיתות	250,000	שייח
מעלה אדומים	- גן ילדים	2	כיתות	250,000	שייח
מעלות	- גן ילדים	2	כיתות	250,000	שייח
פסגת זאב	- בית ספר	8	כיתות	850,000	שייח
פסגת זאב	- גן ילדים	2	כיתות	260,000	שייח
קרני שומרון	- בייס תיכון דתי שייח	9	כיתות	900,000	שייח
רמות (ליווי ילדים)	- שלב ב' חטיבת ביניים (שלב א' נבנה לצפייה)	10	כיתות	1,200,000	שייח
רמות פולין	- בית ספר דתי שייח	6	כיתות	600,000	שייח
סייה					11,300,000
20% רזרבה להתייקרויות/השלמות					2,260,000
סייה בניית כיתות חדשות					13,560,000
השלמות/התייקרויות בניה המשכית משנים קודמות - אומדן					4,420,000
סייה כללי (אומדן עלות ביצוע הפרוגרמה)					17,680,000

בברכה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

אשר - חתום חתום - מ. זיו - מנהל אגף פרוגרמות
חתימה - (חתימה)

02-06-1987

ירושלים

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדזיק - ק. סופרין - נ. יכלון

24/5/87

תאריך

פרויקט

י. פתאל, א. לחובסקי, ח. רון, א. אסף, ק. סופרין

נוכחים

לנוכחים + א. סורוקה

תפוצה

נושא:

עד

לטיפול

א. הפגישה נועדה לדיון נוסף בהצעה שהועלתה להכין תקציב כוללני לעבודות פיתוח, על בסיס פרויקטלי (לא שנתי), לפרויקט לדוגמא, אשר ישמש לבקרת מעקב וקבלת החלטות בשלבים השונים של התפתחות הפרויקט כל זאת תוך התייחסות לתקציב הראשוני.

ב. י. פתאל העלה את הצורך בהקמת והפעלת מערכת רב-שנתית לתכנון ומעקב תקציבית לפרויקטים.

ג. ק. סופרין מסר שבמסגרת הבקרת הנערכת בשכונת בנה ביתך בפסגת זאב ע"י נציג מבקר המדינה וכן במסגרת פגישה כללית נוספת עם נציג מבקר המדינה בפסגת זאב, מושמים הדגשים ע"י הגורמים המבקרים על התאמת עלויות הפיתוח במכרזים השונים - לתקציב הראשוני של הפרויקט. השאלה החוזרת לאורך כל התחקירים: "מה היה התקציב הראשוני הכוללני של הפרויקט וכיצד מתייחסים אליו אומדני התכנון ותוצאות המכרזים/ החוזים של המרכיבים השונים בפרויקט, ביחס לתקציב הראשוני?"

ד. על רקע זה ק. סופרין פרט את היתרונות הטמונים במערכת בקרה רב-שנתית.

- האפשרות לתכנון, על בסיס ריאלי (בנכוי השפעת אינפלציה) עבודות פיתוח של פרויקט.

- האפשרות לעקוב אחרי השימוש בתקציב, על סעיפיו ולאחר חריגות במועד מוקדם (הן בשלבי התכנון והן בשלבי הביצוע).

- האפשרות לגרום לשנויים והתאמות של פרטי התכנון על-מנת לעמוד בתקציב (או להקטנת חריגה, במקרים יוצאים מן הכלל)

- האפשרות להציג תמונה כוללת למקבלי החלטות ולאפשר בכך אינפורמציה של השימוש בתקציב לסעיפים השונים, לאורך ציר הזמן.

- האפשרות להציג מערכת תכנון ובקרה כפי שנדרשת ע"י גורמי ביקורת (מבקר המדינה, אגף התקציבים) ולעמוד בכך בדרישות המוצגות על-ידם.

2/..

24/5/87	תאריך	פרוייקט
		י. פתאל, א. לחובסקי, ח. רון, א. אסף, ק. סופרין
		לנוכחים + א. סורוקה
		תפוצה
נושא:	לטיפול	עד
- 2 - ה. ק. סופרין הציג הצעה לבנות שלד של תקציב אשר יתבסס על מרכיבי פיתוח כגון - פריצת כבישים, ניקוז, ביוב, גמר כבישים, פיתוח שטחים ציבוריים וכד' עם חלוקה משנית לאזורים השונים בפרוייקט. התקציב יסוכם עם אגף תכנון והנדסה ואגף הפרוגרמות וכל אחד ממרכיביו יבחן בשלבים השונים של התקדמות הפרוייקט - תכנון ארעי, תכנון מפורט, אומדן למכרז, תוצאות מרכז וחשבון סופי. בשיטה זו ניתן יהיה לעמוד על שינויים בתקציב בכל שלב ושלב, ולקיים בדיקות מעמיקות יותר בסיבות נלקבל החלטות לגבי האמצעים שיש לנקוט. א. להובסקי ציין כי פעולת התכנון והבקרה נעשית, למעשה, ע"י כך שהתכנון נדרש לעמוד בקריטריונים על-פי מפתחות והנחיות מפורטות של המשרד וכי במהלך העבודה מתבצעת בקרה הנדסית על הפעולות כך שיעמדו בעקרונות התכנון; על בסיס זאת הנתונים המתקבלים לגבי הוראות ביצוע וערכן המצטבר לפרוייקט מהווים מידע מספיק. ו. ח. רון הביע דעתו שמידע מקיף ומעמיק לגבי כל פרוייקט יסייע למשהב"ש לבנות טבלאות חיובי פיתוח בצורה מדעית יותר. ח. א. אסף ציין את היתרונות הטמונים בתכנון תקציבי רב שנתי לפרוייקט והדגיש כי תכנון שכזה נדרש לאחרונה יום יום ע"י מקבלי החלטות וגורמי ביקורת. הדגיש כי ניתן, תוך שימוש בכלים פשוטים למדי, להקים מערכת תכנון ובקרה תקציבית לפרוייקט, תוך נטרול השפעות אינפלציה ותוך יצירת אפשרות לעדכון (מנומק) של תקציב פעמים אחדות לאורך חיי הפרוייקט כמו כן הדגיש את האפשרויות הנוצרות לבחינה מהירה של פרוייקט לאורך חייו ולקבלת החלטות ע"י מקבלי החלטות על בסיס השוואת התכנון מול הביצוע. ט. על רקע זה הציע א. אסף לבחור בפרוייקט לדוגמא בקנה מידה לא גדול ולבנות עבורו מערכת תכנון ובקרה תקציבית; הוא הציע להפעיל מערכת זו תוך שימוש בכלי עזר מינימליים, לצבור נסיון ודרישות מהמשתתפים כך שניתן יהיה להגדיר מערכת מפורטת של דרישות להקמת כלי קבוע שיפעל בפרוייקטים של המשרד. 3/..		

פרוייקט		תאריך	24/5/87
נוכחים		י. פתאל, א. לחובסקי, ח. רון, א. אסף, ק. סופרין	
תפוצה		לנוכחים + א. סורוקה	
נושא:			
עד	לטיפול	- 3 - י. מר פתאל סיכם באשרו את הגישה ובבקשה מא. אסף לקבל הצעת עבודה תוך זמן קצר ביותר. רשם: ק. סופרין	