משרד השיכון

מפעל החסכון לבנין

180

4

33

מחרז

שם ותיק : משנה למנכ"ל מילנון -ירושלים (כרך ד')

מזהה פיזי ג-4952/11

מזהה פריט 000ovjo

כתובת 2-107-8-6-7

תאריך הדפסה 12/09/2018

つ ソ ど 。

33

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

מחלקה/אזור

מס' 07-057-05

תאריך 23.9.64

א ל: ה"ה ב.צ. מילמן, א. כהנוב

מאת: א. כלקינד

הנדון:- חקוטב'ים בירושלים

מצ"ב סקר על מחירי הדירות הנ"ל - שנערך ע"י עובד מח' המכירות שלנו - לעיונכם.

בכבוד רב,

א. כלקינד

נתקבל

כמה מחירי 723

מס' הדוק 27.9.64

אג/חת

עמירה 20*850 — 2.000 X 10 — 43 ג'ז עז

דו"ח מביקור בגונן - ירושלים

משרדנו ערך בגונן ט' קוטג'ים מטיפוסים שונים. עד עתה לא היתה התעניינות מספקת מצד קונים לגבי דירות אלו. הסיבות לכך הן שונות:

א. איזור מרוחק מן העיר וקרוב לגבול

ב. תכנון דירה לקוי וקטן.

ג. קרקע בבעלות המדינה שתמסר בחכירה.

אין אפשרות לשנות את מיקום הקוטג'ים אם כי יש צורך להפיג את הרגשת הבדידות של התושבים. לדעתי נוכל לעשות דבר אחד והוא להעניק לכל דייר טלפון חוץ שיכלל במחיר הדירה. ללא ספק חקל על קונה קוטג' ההחלטה לבצע קניה. מסוג זה אם ידע שהחל ביום הראשון הוא יהיה קשור לרשת הטלפונית-חברתית ולא ינתק מסביבתו וחברתו וכן תחלש הרגשת הקרבה לגבול. אני מאמין שאפשר להגיע להסדר נאות בנושא זה עם משרד הדואר ע"י הזמנת 40 קווי טלפון באופן קיבוצי. בהשך למגמה זו צריך לדאוג להתקנת תאורה חשמלית ברחובות עוד לפני מסירת הדירות. ברור שעובדות אלו יש להדגיש בפרסומת שאינה מורגשת עתה כל עיקר.

תכנון הדירות הוא מיניאטורי. מטבח קטן וחדרים לא גדולים, ועומד בניגוד משווע לעצם המונח קוטג'. איני יכול להבין מהו הגורם שבעת תכנון בניית קוטג', תמהונה משיכת לסוג קונים הרוצים שטח גדול יותר ויכולים לשלם עבור זה, היתה קפצנות במתן שטח ומרחב. יש לתקן את השגיאה בעת בניית שלב ב' ואילו לגבי שלב א' את הנעשה אין להשיב.

לחלק גדול מן הישוב ישנה הסתיגות מרכישת דירה ללא קרקע, דהיינו בחכירה, אם מסיבות של נסיה לרכושנות ואם מחשש להוצאות עבור תשלום חכירת ותשלומים אחרים. אמנם אנו קשורים למדיניות ממשלתית השוללת את מכירת קרקעותיה, אולם עם בקרה הנדון הוצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל להשאיר בחכירה רק -.1,000 ל"י ליחידת דיור, אולי נצליח לשכנעם להשאיר בחכירה עוד פחות, לדוגמא, -.100 ל"י ואזי דמי החכירה עבור 25 שנים ראשונות הן אך ורק -.100 ל"י ואותן רצוי לשלם למינהל מראש. אמנם מחיר יחידות הדיור יעלה ב-.1,000 ל"י אולם מצד שני משוחרר הרוכש מכל התחייבויות בספירות כלפי המוכיר לתקופת של דור שלם. ספק אם יסכים מינהל מקרקעי ישראל להסדר מסוג זה מאחר ותצעד הבא יכול להיות תשלום -.300 ל"י נוספות ואז תקופת החכירה שולמה מראש עבור 100 שנה, עובדה שמטשטשת כליל את ההבדל בין מכירה לחכירה, וכמובן תשאיר את מדיניות מינהל מקרקעי ישראל ללא תוכן באשר מסירת קרקעות במסגרת החכרה בלבד.

2/..

מכירת הקוטג'ים צריכה להעשות בדרך של מכירה חופשית רגילה. המנאים כפי שהם באים לידי ביטוי בפרוספקט שלנו רק דוחים את הרוכשים. אין להניח שצבור רוכשי הקוטג'ים נמצאים בקרב המוסכים במסגרת מפעל החסכון לבנין אלא להיפך, הם כנראי לא נמצאים בקרבם.

המחירים ההוגנים עבור הטיפוסים השונים הם בדלקמן (כולל טלפון חוץ):-

טפוס א' - דירה בבית טורי, בשטח של 91 מ"ר + 45 מ"ר חצר במחיר של -.56,000 ל"י.

טפוס ב' - דירה בבית צמוד, בשטח של 100 מ"ר + 100 מ"ר חצר במחיר -.63,000 ל"י.

טפוס ג' - דירה בבית יחיד, בשטח של 100 מ"ר + 100 מ"ר חצר במחיר -.66,000 ל"י.

עלי להדגיש שאע"פ שהמחירים לדירות אלו הם לא גבוהים במיוחד לגבי דירות דומות בירושלים, בכל זאת בשל המיקום המשונה לקוטג'ים אלו אינני מצפה למכירה קלה. עובדה נוספת שיש להתחשב בה היא שבירושלים מורגשת חולשה כללית בשוק נכסי דלא ניידיואם כי ירידת המחירים עדיין קלה, היא עלולה להחריף בזמן הקרוב.

על סמך חצפית זו יתכן שכדאי להוריד מן המחירים נוסף על המוצע על ידי ע"מ למשוך את הקונים.

נערך ביום 10.9.64

(-) ש. אומן

נספח לדו"ח ירושלים

המקום	הבונה	השטח במ"ר	מחיר בל"י	ה ע ר ו ת
קריה-משה	"בשער" - פרטי	105	54,000	חמש קומות, הסקה ומעלית.
" "	פרטי	90	42,000	ארבע קומות.
בית וגן	פרטי	100	65,000	הסקה.
גוה-גרגרות, ע"י רסקו	רסקו	95	45,000	בית טורי דו-קומתי.
בין בית-וגן לבנין קריה-יובל	דניה	91	54,500	בית רב-קומות.
" "	"	120	70,000	" "

נערך ביום 10.9.64

30

משרד השיכון

תקריה

10.9.64

33/158

אל : מר פלג - מנהל מחוז י-ם.

מאת: י. שפר - מנהל אגף כספים ומשק.

הנדון: 10 הסכמי פנויים בירושלים.

מצ"ב 10 הסכמי פנויים בירושלים ע"ש:-

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]

נא פעולתכם לאכלוס עפ"י האמור בסעיף 5 של ההסכמים.

ב ב ר כ ה ,

י. שפר

לוטה: 10 הסכמי פינויים.

העתק: מר דבירי - ממונה על הקרקעות.
מר י. חנוכה/משה"ש, י-ם.
רכוש ואכלוס.

פיו/מש

[redacted]

33

ע' במשרד השכ"ת

293420-900

13.9.64.

משרד הפנים
[illegible]
מס' התיק 5C9 934.64

לכבוד
מר י. גבון ,
משרד השכון
הקריה ,
תל אביב

א.נ. ,

הנדון:- מגרש דיירים סנטרלית - ירושלים
סמוכין:- מכתבך מיום 3.9.64. מס. 21/33.

למכתבך הנ"ל הנני להעיר :

1. עם קבלת הרשימה של שמונת המקשרים מחברת מרזות תוזמנו כולם על ידינו להתנם על כתב התחייבות .

2. המישה דיירים מתוך השלשה הנ"ל הסמו על כל המסמכים הדרושים , ואילו שלשת הנותרים טרם חתמו וזאת למרות הזמנותינו והודעותינו להם .
אחד מתוך השלשה הודיע לנו שברצונו לביים את כל התנאים הדרושים לכטוי השלם של מחיר הדירה, ובקש לכן לדחות את חתימת ההסכם לחדשיים .

3. חמשת הדיירים שחתמו מסרבים לעבור לדירותיהם החדשות מאחר ואין עדיין חשמל בבנין החדש ודאת ידוע גם למר כהן מחברת מרזות אשר חודיענו כי הוא דחה את מגוריים לשבוע ימים .

כמי שהנך רואה מתוך האמור לעיל נקטנו בכל הצעדים הדרושים ע"מ להחיש את מגוריים של מדיירים, ומצדנו נקשו כל הסדורים ע"מ למנוע התמיית המגוי .

רצוי בסקרה זה שמאת דחיפות מצדין מחברת מרזות תסריע את חברת החשמל לסיים את עבור רשת החשמל לבנין ללא דחוי נוסף .

בכבוד רב ,

א. גרי
מנהל המזור

העתק: למר איש שלום - ראש עיריית ירושלים .
למר ג.ג. מילמן - משרד השכון הקריה תל אביב .
למר אורון - מנהל מכללי - חברת עמידר תל אביב
למר כהן יעקב - חברת מרזות בע"מ - ירושלים
עד/לל למר [illegible] - משרד השכון קריה - תל אביב

33

27.9.64 הקריה

331/148

א ל : מר י. שער, שלום!

מאת : ב.צ. מילטן.

הנני מזכיר לך בזה את 4 הנושאים, דלהלן, אשר
הטיפול בהם והיזמה להסדר הם בידך: -

א) תשלום אגרות ביוב לעיריית ירושלים.

ב) דיון על נוהלי הפעלת בניית (בהתאם למכתב
מיום 31.8.64 מטר ד. סנה).

ג) ירוחם - תקציב לבניית בשביל מקדים.

ד) דירות בטוחות, מתאימות לקליטה.

אם תראה צורך - אני מוכן לשוחח אתך בנושאים אלה.

בברכה מעומדים לשמחם,

ב.צ. מילטן

העתק: מר ד. סנה.

יג/רב

משרד השיכון

אגף [illegible] משק

נתקבל: 253

מס' פרוטי: 9.9.64

מס' התיק:

הקריה, כג' באלול תשכ"ד
31 באוגוסט 1964

א ל: ה"ה ב.צ. טילטן, ס. לפיד, א. גריבברג, ד. לוית

מאת: הטבהל הכללי

הנדון: תשלום עבור אגרת ביוב.

רצ"ב אני מעביר אליכם העתק מכתב
מהנדס עיריית ירושלים בנדון.

אינני יכול להסכים לטענת מהנדס עיריית
ירושלים ואבקש את חוות דעתכם והערותיכם.

על מנת שנוכל להכין מכתב ביניים לעיריית ירושלים
שאין אנו יכולים להסכים לטענתם.

ב ב כ ה,

ד. טבת

עיריית ירושלים

ת ע ת ן

ירושלים, י"ג באלול תשכ"ד
21.6.64

לכבוד
מר ד. טבח,
מנהל משרד הפנים,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: השלמת אגרת בינוי.
מכתב כב' רשם הערים אליך מיום 11.10.63.
מכתבי אל כב' רשם הערים מיום 16.10.62.
מכתבנו אל מר ב.ג. מילגן מיום 6.6.63.
מכתבו של מר ב.ג. מילגן אלי מיום 20.6.63.

בהמשך שיחת טלפון שהיתה לי עם כב' רשם הערים בדרישה לאשלאת השלמת אגרת הבינוי, אך לו עדיין התשובה לא נענתה. מאחר והדברי שנאמרו בכל מקום, כי הרצאות בפני רשם הבינוי והמומחים הטכניים הן בהילות עצומה, מרבה ביותר מאחר ויש לחתום מראש, על מנת שיהיה ניתן לעמוד בלוחות הזמנים, אגרת בינוי זו הועברה על כל ידי הגזבר מבנבר ב-19.9.62.

הסיבות לכניסת השלמה הנ"ל בגבי אגרת הבינוי הן כדלקמן:-

א. עיריית ירושלים מילאה בכבוד משקיע רבים מבני הדורות המשכירים המשכירים על משרד המכרן של אחד מתפקידי המחוז לפי ברכיון. עבודה זו דרושה להעמדת בהקדם מביאן ניתן לעבוד את דמות בניינים הניתנים להשכירים מסורים. הרצאות בניין המומחים מתמצאת ב-8 מילגן (מהנדס עיריית ת"א).

ב. ההרצאות הכרוכות בהפרדת חלקות עבור רשם הבינוי הן מהבהרות ביותר בארץ לרגלי תודעה המליצה של העיר. בשנת השלמת אגרת בינוי בבאר-טבע חדש -.400 ל"י עליית דירה. שאפשר ובשנת הסביר לרגל-רחוקים הוא -.450 ל"י דירה ניתן טעם כי השלמת אגרת הבינוי כלשהו ס.ל"י להיות לשמרת -.550 ל"י דירה.

להשכטתו בכבוד בתקדם.

בכבוד רב,

ע. רות
מהנדס העיר

מדינת ישראל

משרד השכון

נתקבל
מס' סדורי 232
מס' התיק 9964

הקריה 31.8.64

מס' 3-32

אל : ה"ה סילמן,לוית,תסיר,סליפר,שפר

מאת: סר ד. סנה

אני מציע לערוך דיון פנימי לשם מציאת הסדר,אשר יאפשר בדיקה והשוואת רשימות,בין :

א)הוראות בצוע,וחיוב ארעי בגזברות.

ב)הפעלה של אגף הבצוע ע"י הזמנה לקבלן,וחיוב סופי בגזברות.

ג)התחלת בניה למעשה בשטח.

אבקשכם להכין הצעותיכם.

ב ר כ ה

ד. סנה
המנהל הכללי

4

האגף לניהול הנכסים

כד' באלול תשכ"ד
1 לספטמבר 1964

300!

לכבוד
מר י. פלד
משרד השיכון
הקריה, תל-אביב.

משרד השיכון
אגף נכסים ומשק
מס' שלוחה 335
מס' התיק 11 9 64

אדון נכבד,

הנדון: דירות נטושות.

... מצ"ל רשימה מס' 3 המתייחסת לדירות נטושות בחלק מאזורינו בארץ.

בהקדם נמצא לכם רשימה נוספת בנדון.

ל י ד י ע ת ך .

בכבוד רב,

יהודה שר
מנהל מחלקת הדיור והאיכלוס

העתק:
מר ב.צ. פילטן - חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
מר י. וינר - הסוכנות היהודית ת"א.

יש/בש

רשימה מס' א' - דירות נמוכות

א ז ו ר	מס' ת ד י ר ו ת
1) הגליל העליון	36
2) ע כ ו	15
3) חיפה שכונות	20
4) השפרץ	6
5) נצרת-עפולה	56
6) השומרון	13
7) נתניה	9
8) פתח-תקוה	20
9) רמלה-לוד	27
10) דימונה	6
ס ה " כ	203

משרד השיכון/מחוז תגג ב

משרד השיכון, המרכז
6. 9. 64
לשכת שרת

באר - שבע, באלול תשכ"ד
4 באוג' 1964

24.2

משרד השיכון
זגף כספים ומשק

נתקבל 22-1
מס' סידורי 9564
מס' התיק

לכבוד
מר. ע. תבורי,
מנהל האיזור,
פוספטים וכימיקלים,
א ר ר ו ן.

מ/מ

א.נ.,

הנדון: ירוחם - בניית דירות.

בהמשך לדיוגיבו בנדון הנני למסור לך התנאים בהם הנבו מוכנים לגשת לבניית שכונת הוילות.

	83 מס"ר	107 מס"ר
מדמן והשתתפות התברה	12.000 ₪	19.000 ₪
משכנתא בנקאית	10.000 ₪	10.000 ₪
משכנתא הקציבית	10.000 ₪	10.000 ₪
משכנתא עמידה	6.000 ₪	6.000 ₪
ס ה "כ	38.000 ₪	45.000 ₪

המחיר תג"ל כולל בניה לפי המכרז, פיתוח וגזרבה של -.2.000 ₪ לכל בנין.

מר ב.צ. גולן
נציג ההנהלה לסיור אתו של
הנשיא

מכבוד רב,
ס. פלמון
מנהל המחוז

העתק: מר ב.צ. מיפסון, משנה למנכ"ל.

מס/אי

33

משרד המיכון

27.9.64 התקבל

/33/ 188

לכבוד
מר א. גרי
חב' עמידר בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פיגרי דיירים ממושכרה - ירושלים.

הגבי מאשר את קבלת מכתבך מיום 13.9.64 ומקוה,
כי גם להבא יפעל משרדך בפרץ בפיגורי דיירים מסבגים המיועדים
לפיגורי.

בכבוד רב,
י. גבון
י. גבון
אגף כספים ומשק

העתק: מר א. אורן - חב' עמידר מ"א.
חב' פרשת , עירית ירושלים.

יג/רב

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים

ז' בתשרי תשכ"ה

מספרנו: 293420-900

13.9.64.

לכבוד
מר י. נבון,
משרד השכון
הקריה,
תל אביב

עמידר משיכון
נתקבל במשק
ב-
מס פרוטי 14.9.64
מס' תיק 449

א.נ.,

הנדון:- פנוי דיירים ממוסררה - ירושלים
סמוכין:- מכתבך מיום 3.9.64. מס. 21/33.

למכתבך הנ"ל הננו להעיר:

1. עם קבלת הרשימה של שמונה מועמדים מחברת פרזות הוזמנו כולם על ידינו לחתום על כתב ההסכם.

2. חמישה דיירים מתוך השמונה הנ"ל חתמו על כל המסמכים הדרושים, ואילו שלשת הנותרים מהם חתמו וזאת לפרות הזמנותינו והודעותינו להם.
אחד מתוך השלשה הודיע לנו שברצונו לגייס את כל הכספים הדרושים לכסוי המלא של מחיר הדירה, ובקש לכן לדחות את חתימת ההסכם לחדשיים.

3. חמשת הדיירים שחתמו מסרבים לעבור לדירותיהם החדשות מאחר ואין עדיין חשמל בבנין החדש וזאת ידוע גם למר כהן מחברת פרזות אשר הודיע כי הוא דחה את פנויים לשבוע ימים.

כפי שהנך רואה מתוך האמור לעיל נקטנו בכל הצעדים הדרושים ע"מ להחיש את פנויים של הדיירים, ומצדנו נעשו כל הסדורים ע"מ למנוע השהיית הפנוי.

רצוי כמקרה זה מאחר דחיפות הענין שחברת פרזות תמריץ את חברת החשמל לסיים את חבור רשת החשמל לבנין ללא דחוי נוסף.

בכבוד רב,
א. גרי
מנהל האזור

העתק: למר איש שלום - ראש עיריית ירושלים.
למר ב.צ. טילמן - משרד השכון הקריה תל אביב.
למר אורון - מנהל הכללי - חברת עמידר תל אביב
למר כהן יעקב - חברת פרזות בע"מ - ירושלים
למר דבירי - משרד השכון קריה - תל אביב
עד/לל לתדור הרכוש

33

משרד - הסיכון

24.9.64 הקריה

133/185

לכבוד
מר י. רשפי
חבר הנהלת העיריה,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: <u>מכתבך מיום 17.9.64.</u>

אבי מכתבך שהופנית ע"י אינפורמציה בלתי מדויקת כאילו הודעתי "משרדנו יפסיק כל בניה בירושלים וכו'".

הסכון הוא שבניגוד העיריה בנושא לסערת בירור חשבוני בכדי לאפשר קידוז המגיע לעיריה ממשבו בגד סכומים המגיעים למשרד הסיכון מאת "מרזוק" ע"מ בבניה, הודיעו מהם קבלו הודאה להחברת סתן אסור מרושלי שבדרם באותו זמן ע"י מר גורן בקידוז סכום של -.750,000 ל"י, וזאת עוד לפני כל בירור חשבוני. על בסיס הודעה זו לא הייתי מוכן להכנס לבירור החשבונות. בסיתי להתקשר באותו שעמד עם כב' ראש העירן אולם הוא בעדר משרדו לרגל מחלה.

עד כאן העובדות.

גם דעתי כדעתך שאין להשתית את היחסים בין משרד הסיכון לעיריית ירושלים על בסיס הצהרות והעמדת פנים ואפילו לא על אינפורמציה בלתי מדויקת, ואני מקוה שהיחסים ביניגו לעתיד יהיו לא פחות מקיבים מאשר היו עמיד ואולי אפילו קצת יותר מסודרים.

בכבוד רב,

י. ספר
מנהל אגף כספים ושסק

העתק: שר הסיכון.
כב' ראש העיר, ירושלים.
מר ד. שבה.

יס/רב

עיריית ירושלים

יא' בחשרי תשכ"ה
ירושלים
17/9/64 טל. 27411-24651

בתשובה נא להזכיר:

לכבוד
מר י. שטר
מנהל אגף כספים ומשק
משרד השכון
ת ל - א ב י ב .

נתקבל
מס' תיק
מס' נכ

א.נ.

נמסר לי שכמו"מ עם נציגי העיריה הודעת ששטרדכם יפסיק כל בניה בירושלים אם העיריה לא תוותר על חשלום ארנונת ואגרות המגיעות לה מכם כתנאי להוצאת התעודות המבוקשות ע"י מר י. גורן שלכם.

ברצוני לציין כי:

א) במכתבכם מיום 18.8.63 התחייב מר ד. מנה להעביר לעיריה מיד עם קבלת חשבונות כדוייקים את הסכים והחשלומים המגיעים לנו עבור נכסים מסויימים שצויינו ברשימה מצורפת למכתבו זה. מרם כבדתם את ההתחייבות הנ"ל.

ב) נרמז לי שהחלטות על בצוע בניה בירושלים ע"י משרד השכון אינן מתקבלות באגף הכספים והמשק, והייתי מעונין לדעת אם מר אלפוגי או מר מנה נתנו לך סמכות להצהיר את הצהרתך.

ג) כמו כן אין לדעתי להשתית את היחסים בין משרד השכון לבין עיריית ירושלים אשר היו תמיד תקינים על בסיס של הצהרות חד צדדיות מעין זו, בו בזמן שהננו דורשים רק חשלום מסים ואגרות שמגיעים לנו עוד משנת 1963.

בכבוד רב,

י. רמתי

חבר הנהלת עיריית ירושלים

העתק: 1) שר השכון
2) מר ד. מנה
3) כב' ראש העיר

ס. 5000 3-62 0.10

33

מדינת ישראל
משרד השכון

משרד רה"מ
יחי כנסת וסק

נתקבל:
מס' פרוטי 26.8.64
מס' הסיק 768

ירושלים, ט"ו באלול תשכ"ד
23 באוגוסט 1964

מס' _____

לכ'
סר ס. איש שלום - ראש העיר ירושלים
אל"מ א. ברזילי - מפקד חמ' מחוז ירושלים
סר ב.צ. סילמן - מ"מ מנכ"ל משרד השכון
סר י. שפר - מנהל אגף כספים ומשק, משרד השכון
סר ש. שקד - מנהל אגף לתכנון פיזי, משרד השכון

הנדון: סיור בגבול ירושלים

רצ"ב סיכום הדברים מהנושאים שהועלו בסיור בגבול ירושלים.

בברכה
ובכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

פ ו ר י

תנרון: בניית שיכונים עד גבול שביתת הנשק בירושלים

כללי

1. לחלן סיכום דברים שנושאים שהועלו בסיור שנערך בתאריך 18.8.64 באזור הצפוני, צפוני מזרחי והדרומי של העיר ירושלים.

2. בסיור השתתפו:-

מר ס. איש שלום - ראש העיר ירושלים.
אלמ' א. ברזילי, סא"ל א. לנגר, רס"נ נ. עוז - צה"ל מחוז י"ם.
מר ב.צ. מילמן, מר י. שפר, מר ש. שקר, מר ש. פלג - משרד השכון.

מטרת הסיור

3. לבחון דרישת משקד מחוז ירושלים, לקדם בניית השיכונים בחלק הצפוני (פא"ג), צפוני מזרחי (שמואל הנביא - שער מנדלבוים), והדרומי (המשך תלפיות), המשופים כיום, עד גבול שביתת הנשק, מתוך ניסוקים במחוניים.

סבום הנושאים

4. בכל המקומות הנ"ל שבהם נערך הסיור, קיימת בעיית בעלות הקרקע (קרקע בבעלות לא ברורה, אדמות נפקדים ובבעלות פרטית), דבר המחייב טיפול נמרץ ודחוף של מינהל מקרקעי ישראל בדרכים המקובלות ועד הפקעה במשלחית, כדי שאפשר יהיה לגשת לבצוע מתבקש משקד מחוז ירושלים להעביר לראש העיר מניה מעם חרמט"כל, המדגישה, הצורך הבמחוני החיוני של הנירון, כדי שראש העיר יובל להפעיל מגורמים הנוגעים בדבר.

5. מחוז ירושלים של משרד השיכון, יבין את האיתור הכללי של משטחים, בולל הגבעה המערבית של רמת-רחל, ויעבירו לסדור הקרקעות של משרד השיכון בדי לברר הבעלות.

6. לגבי משטח משמואל הנביא (משיכונים הנבנים) ועד מעבר מנדלבוים חובן תכנון בינוי כללי וסקר קרקעות. החומר הועבר למינהל מקרקעי ישראל על סמך הסיכום מהסיור שנערך ביום 3.8.64 במשתתפות ראש העיר, מר י. ויין ונציגי משרד השיכון.

7. משטח הדרומי (המשך תלפיות) מאוחר ומסומן במפת המתאר כשטח ירוק. ראש העיר הבמיה להסיר סגבלה זו לבניה, כשהענין יסוכם. אך מבקש להשאיר התורשות הקימות, לכלול אותם כשטח ירוק בתכנון הבינוי הכללי.

8. משרד השיכון יבדוק בקשת ראש העיר, לתכנן תואי כביש מתלפיות עד קטמון מ' לאורך הגבול.

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

33

מדינת ישראל

התאריך 23/6/64

תיק מס: 1/1/130/ו

אל: מר ... שמעון כהן

מאת: מר. לוינטל

הנדון: בג"ץ 30338 ובקשים.

מאכזן מיום 15.6.64

הפקיד המקורי במפה הנלוה
הוא תל אמסלוג צפונה. ומנו
המרחק קמ כולל.
יש מטר נוסעים. אין אפשרות
בשבוע הקרוב להשלמתו מציע
נסביר תל אמסלוג.

בברכה

לפנינו תעודה הנוגעת לעניין.
הוא בשלוש העמודים.

26.VI.64.

פרק 931 מוכר 1710/ס

מדינת ישראל

התאריך 15.12.64

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

3/C מת נסון

מדינת ישראל

התאריך: 31.3.64

תיק מס':

אל: אר ויטמן

מאת: קינג

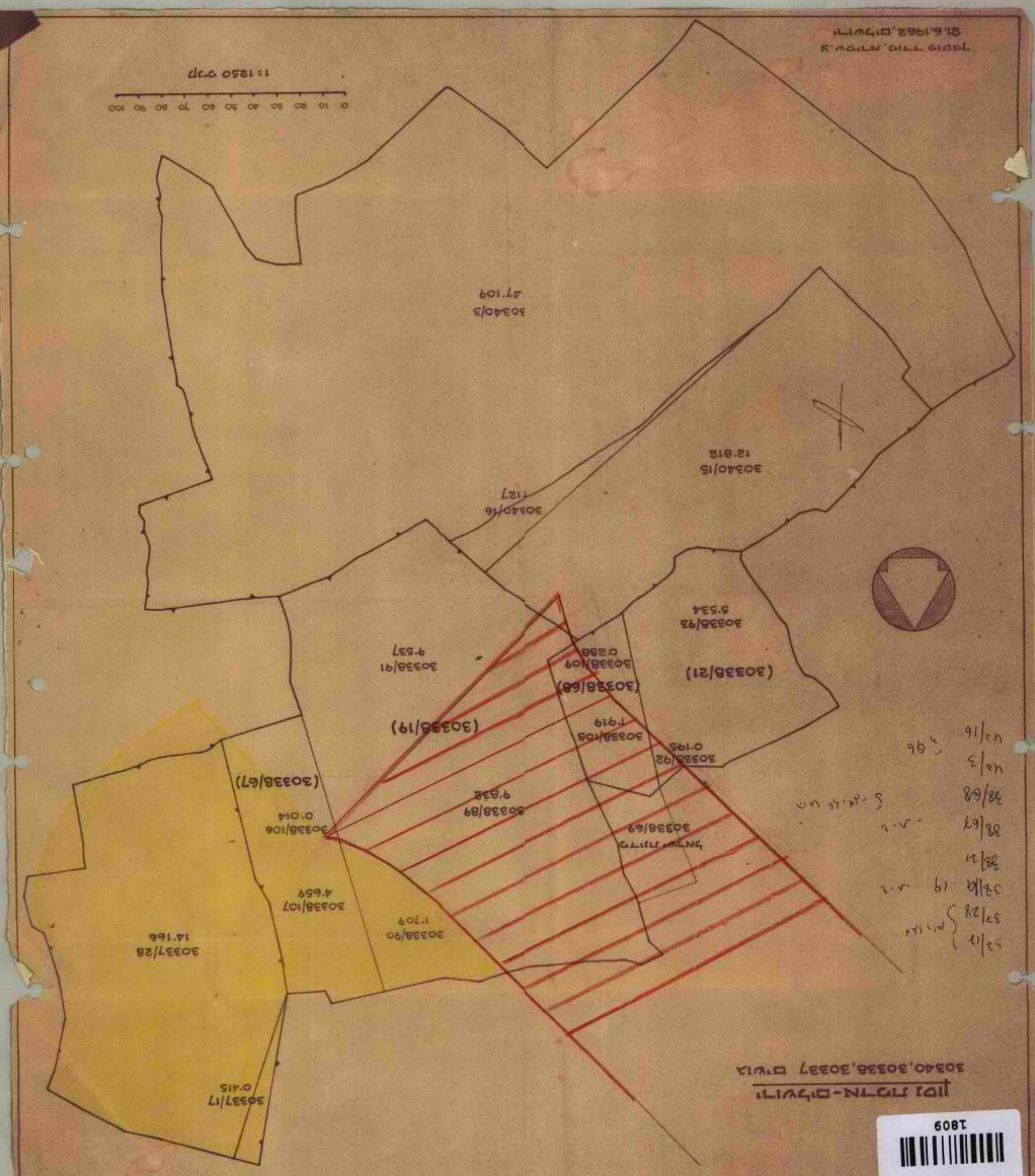
הנדון:

אלמוג רשם התואר הבן בצרפת עזון.

בברכה

קינג

5.7.64


3034o/3
47'109
(3033B/21)
3033B/93
5'534
3033B/109
0'288
(3033B/66)
3033B/108
1'919
3033B/92
0'195
(3033B/19)
3033B/91
9'537
3034o/16
1'27
3034o/15
12'812
(3033B/67)
3033B/106
0'014
3033B/89
9'032
3033B/69
3033B/107
4'659
3033B/90
1'709
3033/28
14'166
3033/17
0'415
1:1250 מדפ
21.6.1962 ,מדידה ראשונית
ג.שגיא, מדידות מחוז
גוש מגרש-מדידה חדשה
3034o,3033B,3033/ חלקות

מדינת ישראל

התאריך 15.11.(illegible)

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

מרכז

[illegible]/1710

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים ל' בסיון תשכ"ד
10 ביוני 1964

מס'_____

אל: מר י. נבון

מאת: ש. שקד

הנדון: ירושלים – אדמות נסון

בדקתי את התרשים שהוגש לך על ידי מרכז הקבלנים בירושלים.

האינפורמציה שנמסרה לך היגה מדויקת. בגוש 30338 חלקות 90, 107, בגוש 30337 חלקות 17 ו–28 מותר לבנות 50% בשתי קומות בלבד. יתרת השטח מיועד בחלקו לשדה התעופה ובחלקו לשטח צבורי פתוח. ידוע לי כי בשטחים אלה הציעו לאחר בזמנו מוסדות כגון בי"ס מקצועי בזק, ישיבות, והצעות אלה נדחו על ידי משרד הפנים.

נראה לי שיש טעם להתחיל בטיפול בנושא, רק לאחר שיתברר כי האדמות המיועדות לשדה התעופה נמצאות בידי המדינה. אחרת, כל העמל שנשקיע יביא תועלת רק ליהודים פרטיים, בו בזמן שאנו נקבל כתוצאה מעיסקה זו מספר קטן של יחידות דיור.

הרעיון נראה מסופק בעיני.

ב ב ר כ ה

ש. שקד

לוטה: תרשים אדמות נסון

מרץ 908

33

הקריה 8.64.

3' /331

לכבוד
מר ס. אריס שלום
ראש העיריה,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בניה לזוגות צעירים בירושלים.

בשיחה שקיימנו בזמנו, הודעתם כי עיריית ירושלים מעמיד לרשותנו מגרש לבנייה 100-150 דירות לזוגות צעירים, והסכמתי כי משרדנו לבניית הדירות.

בהתאם, שהחיפותה של בעיה זו בשביל תושבי ירושלים ברורה לך, ולכן, כדאי, כי המגרש יאושר בהקדם וימסר לבנייה.

אני מבקש, כי תקיים, בעניין זה, מגע עם מר ס. פלג, מנהל משרדנו המחוזי בירושלים, אשר מוסמכתו להפעיל את הסדורים לקראת הבנייה.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה,

ג.צ. פילסר
המשנה למנהל הכללי

העתק: מר ס. פלג - מנהל מחוז ירושלים.
תאבר' ס. מקד.

יב/רב

משרד השכון

משרד השיכון
אגף בכירים ומשק

נתקבל
סט' פתיחה 25.8.64
סט' התיק 760

ירושלים ם"ו באלול תשכ"ד
23 באוגוסט 1964

לכבוד
סר מ. איש שלום
ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיורים לזוגות צעירים בירושלים

סר ב.צ. מילמן מסר לי כי בשיחה עם אדוני בהשתתפות סגנדם העיר סר ע.יפה, הוסכם כי משרדנו יהיה מוכן לבנות 150-100 יח' דיור לזוגות צעירים על סגרש העיריה הנמצא בקרבת בית"ס ע"ש כסלסון ע"י שכונת מקור ברוך.

מיותר להסביר הדרישות הרבות התולכות וגוברות לשיכון עבור זוגות צעירים בירושלים, ולכן הננו מבקשים לקבל בכל התקדם השמת, ואנחנו מצדנו מבטיחים תוך כחודש ומצי מקבלת השטח לגמור התכנון ולאחר כחודשיים להתחיל בבניה.

נא תשובתך.

בברכה
ובכבוד רב,

ש. סלג
מנהל מחוז ירושלים

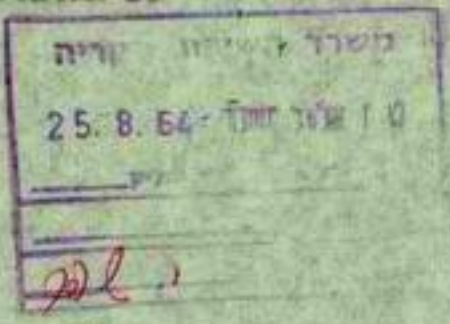
העתק: סר ב.צ. מילמן

33

משרד השכון

משרד השיכון
אגף בסמים ובנק
נתקבל
27.8.64
מס' פרוטוקול
מס' תיק 324

ירושלים ט"ו באלול תשכ"ד
25 באוגוסט 1964



לכבוד
מר מ. איש שלום
ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית גן ילדים בשיכון
בקשת ריסקין - ירושלים

בהתאם לסיכום בין אדוני ובין מר ב.צ. מילמן ביום 18.8.64 בנידון, הוראתי על בניית גן הילדים בקומת העמודים בשיכון הנ"ל.

גן הילדים ייבנה ע"י משרדנו עבור העיריה, אשר תשלם את תמורתו 1/3 במזומן, ו-2/3 אשר יוסדרו כהלואה.

נא הוראותיך בהתאם.

בברכה
ובכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן, הקריה, ת"א
מר י. שפר, הקריה, ת"א
מר י. סליפר, הקריה, ת"א
מר מ. שגיב, הקריה, ת"א
מר א. לחובסקי כאן.

33

משרד השיכון

הקריה 3.9.64

12 /33/

לכבוד
מר גרי,
"עמידר" בע"מ,
ירושלים.

ראשי 8/9-64

הנדון: ירושלים, פורשה - מיגוניים.

ביום 20.7.64 הסבירה אליך חב' "פרזות" רשימת דיירים במוסררה, עמהם הגיעו להסכם על מיגונים לצורך הסעך הבניה במוסררה.

עד היום לא מונו הדיירות, למרות זאת שהוקפאו דירות מהבניה החדשה והן מחכות לדיירים.

מיותר להסביר, שכל השהייה במיגוני לא זו בלבד שהיא מפריעה להחחלת הבניה אלא גם גורמת לחביעות נוספות והדשות של המפונים על חנאי הפינוי וכחוצאה מכך מחחיל מחדש המו"מ וכל הכרוך בו.

חננו מבקשים מכם לראות פעולה זאת בדרגת דחיפות ראשונה, להזמין מיד את הדיירים, לפי הרשימה שבידכם, לסיים אחם אחכל הסדורים, כפי שנקבע על ידי עובדי משרדנו בשיחוף עם פרזות ועל ידי כך לחביא לפינוי חשמח.

אנו מבקשים לא לדחות פעולה זאת.

בכבוד רב,

י. נבון

י. נבון

העחק: ראש עיריתירושלים.
מר ב.ז. מילמן.
חב' "עמידר", המנהל הכללי, מ"א.
פרזות בע"מ.
מר דבירו.

יג/מל

33

מדינת ישראל
משרד השכון

משרד השיכון
איקות בנייה ומשק

ירושלים, ס"ו באלול תשכ"ד
25 באוגוסט 1964

מס'

25.8.64

768

לכ'
סר ס. איש שלום - ראש העיר ירושלים
אל"מ א. ברזילי - מפקד חט' מחוז ירושלים
סר ב.צ. פילסן - ס"מ סנכ"ל משרד השכון
סר י'. שפר - סנהל אגף בספים ומשק, משרד השכון
סר ש. שקד - סנהל אגף לתכנון פיזי', משרד השכון

הנדון: סיור בגבול ירושלים

רצ"ב סיכום הדברים מהנושאים שהועלו בסיור בגבול ירושלים.

בברכה
ובכבוד רב,

ש. פלג
סנהל מחוז ירושלים

907

ס ו ד י

הנדון: בניית שיכונים עד גבול שביתת הנשק בירושלים

כללי

1. להלן סיכום דברים מנושאים שהועלו בסיור שנערך בתאריך 18.8.64 באזור הצפוני, צפוני מזרחי והדרומי של העיר ירושלים.

2. בסיור השתתפו:-

מר מ. איש שלום - ראש העיר ירושלים.
אלמ' א. ברזילי, מא"ל א. לנגר, רמ"ג נ. עוז - צמ"ל מחוז י"ם.
מר ב.צ. מילסון, מר י. שפר, מר ש. שקד, מר ש. פלג - ממשרד השכון.

מטרת הסיור

3. לבחון דרישת מפקד מחוז ירושלים, לקדם בניית השיכונים בחלק הצפוני (מא"ג), צפוני מזרחי (שמואל הנביא - שער מנדלבוים), והדרומי (המשך תלפיות), התשופים כיום, עד גבול שביתת הנשק, מתוך ניסוקים במחוניים.

הבטים הנושאים

4. בכל המקומות הנ"ל שבהם נערך הסיור, קיימת בעיית בעלות הקרקע (קרקע בבעלות לא ברורה, אדמות נפקדים ובבעלות פרטית). דבר המחייב טיפול נמרץ ודחוף של מינהל מקרקעי ישראל בדרכים המקובלות ועד הפקעה ממשלתית. כדי שאפשר יהיה לגשת לבצוע מתבקש מפקד מחוז ירושלים להעביר לראש העיר פניה מסעם הרמט"כל, המדגישה, הצורך הבטחוני החיוני של הנידון, כדי שראש העיר יוכל להפעיל הגורמים הנוגעים בדבר.

5. מחוז ירושלים של משרד השיכון, יבין את מאיחור הכללי של השטחים, כולל הגבעה המערבית של רמת-רחל, ויעבירו למדור הקרקעות של משרד השיכון כדי לברר הבעלות.

6. לגבי השטח משמואל הנביא (השיכונים הנבנים) ועד מעבר מנדלבוים חובן תכנון בינוי כללי וסקר קרקעות. התופר הועבר למינהל מקרקעי ישראל על פתך הסיכום מהסיור שנערך ביום 8.8.64 בהשתתפות ראש העיר, מר י. וייץ ונציג משרד השיכון.

7. השטח הדרומי (המשך תלפיות) מאותר וסמון במפת המתאר כשטח ירוק. ראש העיר מבטיח לחסיר סגבלה זו לבניה, כשתעניין יסוכם. אך מבקש להשאיר התורשות הקיימות, לכלול אותם בשטח ירוק בתכנון הבינוי הכללי.

8. משרד השיכון יברוק בקשת ראש העיר, לתכנן תואי בניה מתלפיות עד קסטון מ' לאורך הגבול.

משרד השכון מחוז חיפה
ת.ד. 272

33

חיפה ט"ז אלול תשכ"ד
24.8.64

יפ/רוממה

לכבוד
מר י. כהן
מהנדס העיר
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: רוממה - מבנים לדוגמה בעירים
בבצוע חברת רוממה

בהתאם לבקשת ראש העיר ומר מילמן נבדקו תכניות הפרוספקט של זוגות בעירים ברוממה, להלן הערות המהנדסים שלגו בנדון:-

1. שטח הדירות ברוטו הוא כרשום בפרוספקט, הווה אומר 82,34 מ ו- 84,20 מ בהתאם.

2. שטח הדירה הנ"ל כולל שטחים צבוריים גדולים, אשר אינם נכללים בשטח דירה במבנה רגיל, כלהלן:

א. שטח חדרי המעליות 2,0 מ

ב. מגדל בטחון 2,2 מ

ג. פרוזדור ארוך המקשר חדרי המעליות עם הדירות 5,5 מ

סה"כ- 9,7 מ .

דירה רגילה כוללת רק שטח של 4,0 מ חדר מדרגות.

3. לצורך השוואת שטחי דירות יש לכן להתחשב בשטח דירה ברומו של 78,5 מ = 5,7 - 84,20 מ ומכאן ששטח הדירה ברוממה גדול.

4. הרשה נא לי בהזדמנות זו להעיר לגבי התכנית עצמה:

א. חדר הילדים הוא בשטח 6,7 מ בלבד ומספיק רק לילד אחד.

ב. חדר הדיור הוא אמנם גדול (25 מ) אך הוא מהווה כניסה, פרוזדור, מקום משחק לילדים ובמידה ויש אורחים אין אפשרות לשכנם בדירה ולסבור את החדר.

ג. האורור בדירות - לקוי.

2/..

5. הנני מעביר לך את עיקרי הדברים מהפגישה שהתקיימה עם סגן ראש העיר מר פלימן בהשתתפות מר מילמן ובהשתתפותי במשרדנו.
בפגישה זו סוכמו:-

א. בפרוספקט יצויינו כיעוד:
"שכון עממי" ו-"דוגמת בעירים" כן יצויין כי המעל הוא של העיריה בעזרת משרד השיכון.

ב. מחיר הדירות יהיה סופי ולא תחול עליהם התיקרות כל שהיא.

ג. לא ישולמו דמי עמלה מיוחדים כל-שהם עבור ההלוואות ל-5 שנים.

ד. יש להבהיר לצדדים כי משרד השיכון (ולא "שכון ופתוח לישראל" בע"מ) יסלילו בפני בנק על כתן הלוואת משלימות בסכום של -.6,000 לי, בתנאי שההלוואה מטעם החברה יופקדו אף הן באותו בנק ויבוצעו ע"י אותו בנק אשר יבצע את ההלוואות מטעמנו. כל ההלוואות תהיינה פרי-פסו .

ה. תואיל וההלוואות מכספם ינתנו למשתכנים ל-5 שנים, הרי המקדון לבנק צריך להיות ל- 5-6 שנים בהתחשב בפגורים .

בכבוד רב,

יחזקאל שלם
מנהל המחוז

העתקים: ראש העיר מר אבא חושי
מר מילמן - משנה למנכ"ל משה"ש הקרית
מר אליאב - כאן
מר גוכבובר - כאן
מר וולך - כאן.

אכ/

33

משרד השכון

משרד ראשי
יחידת הכוונת המשק

נא.
כט. 2.9.64
מס' התיק 16

ירושלים כ"ב באלול תשכ"ד
30 באוגוסט 1964

אל: מר ב.צ. פילסן המשנה למנכ"ל, תקריה, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גזברות מפעל התשכון לבנין

בזמן האחרון יש פיגור גדול בהעברת סכומי התשכון למחוז.

דבר זה, גורם לקיבוצים בהעברת המוסדות לקסידר בעיקר באזורי תפיתוח, בגלל התחקשרות בין תדייר למפעל התשכון נעשית בד"כ עם גמר הבנין.

מהסיבות הנ"ל נראה לאנשי האכלוס בקריה, באילו תבחים אינם מאוכלסים והינם סוחרמים מדי פעם לפעם לצרכי קליטה, דבר המגיע בוחיקים באזורי התפיתוח.

נא פעולתך לתיקון המצב.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר י. שפר
מר י. נבון
מר י. פלד

33

משרד השיכון

משרד השכון

9.9.64

מס' התיק 70

ירושלים י"ח באלול תשכ"ד
28 באוגוסט 1964

אל: מר צ. אוריאלי, מנהל מחוז י-ם והדרום,
מינהל מקרקעי ישראל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תרשומת סיור בצמרן
ירושלים שנערך ביום 5.8.64

בתשובה למכתבך מס' 5609/0 מיום 4.8.64 (אשר הגיע למשרדנו ב-17.8.64) בנדון, ובתאום לסכום התרשומת שצורפה למכתב הנ"ל. הנני מצ"ב את התכנית ביחס לקטע שבין שכוני שמואל הנביא עד שער מנדלבוים על רקע גושים וחלקות לשם בדיקת הבעלות.

נא המשך טפולך בהתאם לסכום.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

העתק: מר מ. איש שלום - ראש העיר ירושלים (ר"ב העתק מהתכנית)
✓ מר ב.צ. סילמן - משרד השכון, הקריה, ת"א
מר ש. שקד - משרד השכון, הקריה, ת"א
מר ע. יפה - מהנדס עיריית ירושלים
מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון

33

הקריה 3.9.64

12 /33/

לכבוד
מר גרי,
"עמידר" בע"מ,
ירושלים.

הנדון: ירושלים, מורשה - פיגוים.

ביום 20.7.64 הסבירה אליך חב' "פרזות" רשימת דיירים במוסררה, עמהם חגיעו להסכם על פיגוים לצורך המשך הבניה במוסררה.

עד היום לא פונו הדירות, למרות זאת שחוקפאו דירות מהבניה החדשה והן מחכות לדיירים.

מיותר להסביר, שכל השהייה בפיגוי לא זו בלבד שהיא מפריעה להתחלת הבניה אלא גם גורמת לתביעות נוספות וחדשות של המפונים על חנאי הפיגוי וכחוצאה מכך מתחיל מחדש המו"מ וכל הכרוך בו.

הננו מבקשים מכם לראות פעולה זאת בדרגת דחיפות ראשונה, להזמין מיד את הדיירים, לפי הרשימה שבידכם, לסיים אתם את כל הסדורים, כפי שנקבע על ידי עובדי משרדנו בשיחוף עם פרזות ועל ידי כך להביא לפיגוי השטח.

אנו מבקשים לא לדחות פעולה זאת.

בכבוד רב,

י. נבון

העתק: ראש עיריית ירושלים.
מר ב.צ. מילמן.
חב' "עמידר", המנהל הכללי, ח"א.
פרזות בע"מ.
מר דבירו.

י.נ/מל

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

הקריה 30.7.64

מס' 307/331

א ל : ה"ה י. שפר.
י. גבון.
מ. לבדאר.

מאת : ב"צ מילמן.

הנדון: מבנויים לצרכי בניה בירושלים.

אני מצרף לכם בזה את העתק המכתב מיום 23.7.64 מטר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים אל מר ח. דבירי, בעניין פיגורי מרשבים משמח בבניה.

השחייית הפגריים מעכבת הפעלת בניה רהנני מבקש, כי על אחד בשמח בר הוא מספל, ידאג ויעזור למצוא פתרון למפוגים אם ע"י הקצאת דירות רגם מיעודים אחרים, או בדרך של מצויים מתקציב המשרד והלוואות לדיור ע"י חב' "מרזות" בע"מ.

אני תודה ומבקש לראות את הפעולה הזאת כמשימה דחופה ביותר.

בברכה,

ב"צ מילמן

לוטה: העתק מכתב.

העתק: מחוז ירושלים.
חב' מרזות בע"מ ירושלים.

יב/רב

ד ע ת ק

משרד השיכון

ירושלים י"ד באב תשכ"ד
23 ביולי 1964

א ל : מר ח. דגירי, אגף הפרוגרמות, סדור מקרקעין, הקריה, תל-אביב.

מאת : מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: מיבויים לצרכי בניה בירושלים

בהמשך לפעולות הדחופות למיבויים לצורכי בניית תדשה לעולים וספונים בירושלים, הנני מעלה בפניך הסיכום עד כאן בנידון.

קרית יובל מערב

1. מיבוי 2 משפחות, [redacted] (5 נפשות), ו[redacted] (2 נפשות זקנים) מסגנה המאפשר בניה של כ- 200 יחידות דיור חדשות.

א. דרישתם לקבל דירה אחת (מסגדרם ג' שכון עולים), עבור [redacted] ולפצות ב- -.5000 ל"י את הזוג [redacted]

ב. מסליץ לקבל דרישתם ולאשר ערכבם חוזה בהתאם.

קרית יובל דרום (רח' בוליבר)

2. מיבוי משפחת [redacted] (10נפשות) מסגנה אחד המאפשר בניה של כ- 100 יחידות דיור חדשות להסכון.

א. דרישתו ל- 20,000 ל"י בפשטן וללא הקצבת דירה.

ב. מו"מ עם הג"ל בפשך זמ מספר פגים.

ג. מסליץ לסכם על בסיס וסכום זה עם פימרון בכל ההקדם, ולאשר עריכת חוזה בהתאם.

רופמה עילית (ראה מפה מסומנת מצ"ב)

3. כדי לאפשר בניה של כ- 200 יחידות דיור לעולים וספונים ובפרס למלא אחר הדרישות הדחופות לבניה עבור ספונים (חב' פרזות) לשנת 64/65, יש לפתור ולסיים בכל ההקדם המיבויים שיפורפו להלן:-

א. [redacted] (מס' 72) - משפחת זקנים 2 נפשות מבנת סגורים עם גינה, נדרש סמציפית בקרפת קרקע ועוד סכום של 6000 ל"י במזומן, מסליץ להגיע להסכם של עד 19,000 ל"י פיצויים וערך הדיפה גם יחד. המיבוי יאפשר בניית 20 יחידות דיור, ולהשלים שורת בניינים.

2./.

ב. [redacted] (מס' 79) - משפחה בת 8 נפשות. מבנה בודד עם גינה. מאפשר גניה של כ- 30 יחידות. סוכם לפי המלצת מר דבירי, ונערך חוזה על סכום פיצויים של 15,000 ל"י שילקחו בחשבון לרכישת דירה בבית מס. 49, המיועד לחסכון ברומטה.

ג. [redacted] (מס. 81) - משפחה בת 2 נפשות. מבנה בודד עם גינה המאפשר בניה של כ- 40 יחידותמתנהל משפט על פינוי הגינה בלבד. דירשתו לתשלום פיצויים ללא דירת חילופין בסך של 25,000 ל"י עבור פינוי כל השטח כולל הבית. מסלין לאשר ולהורות על עריכת חוזה בהתאם.

ד. [redacted])(מס. 83) - משפחה בת 5 נפשות. דירה במבנה דו-משפחתי. לפי המלצת מר דבירי, נערך חוזה על תשלום פיתויים בסך 8,000 ל"י שיכללו בתשלום לרכישת דירה מפרזות בית מס. 12, דירה מס. 5.

ה. [redacted] (מס' 85) - משפחה בת 7 נפשות. דירה במבנה דו-משפחתי מקרה סוציאלי חמור (חולה לב), מבקש דירה בת שלושה חדרים ועוד 1000 ל"י בסדרון. סה"כ ערך הפיצויים יהיה 19,000 ל"י.

הערה: 8 פינוי של המשפחות בבית 83 יאפשר בניית 22 יחידות דיור חדשות.

ו. [redacted] (מס' 82) - משפחה בת 5 נפשות. דירה בבית דו-משפחתי עם גינה נערך חוזה להשתתפות ברכישת דירה מפרזות, בית 12 דירה מס. 1 בסך 10,000 ל"י.

ז. [redacted] (מס' 82) - משפחה בת 5 נפשות. דירה בבית דו-משפחתי עם גינה. דורש 12,000 ל"י פיצויים השתתפות ברכישת דירה של מש"כ.המו"מ והטיפול במציאת דירה בהתאם לדרישותיו נמשך.

הערה: פינוי המשפחות מבית מס. 82 יאפשר בניית 44 יחידות.

אבקשאאאx לאשר המלצתי המפורטות לעיל.

בברכה,

(-)
ש. פלג

העתק: מר ב"צ מילמן.
מר י. כהן.

[redacted]

33

מדינת ישראל

התאריך 3.9.64

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

מזכר

ט/1197 ד.מ.י.ם.

משרד השכון

משרד הביטחון
אגף בכיר/כספים
נתקבל
כח הרשות
מס' הנוק 645
19.8.64

ירושלים ו"א באלול תשכ"ד
19 באוגוסט 1964

אל: מר י. שפר סגנל אגף בספים ומשק, הקריה ת"א

מאת: סגנל מחוז ירושלים

הנדון: שיכון לחסכון דיסקין ירושלים -
מוסדות ציבור
מס' חוזה 40/11548/63 120 יחידות

בשיחתנו בנידון ביום 18.8.64 בהשתתפות
מר ב.צ. סילמן סוכם, כי תאגד להוצאת הוראת בצוע
ע"ח שיכון ופיתוח, לבניית 2 כתות גן ילדים ו-6
חנויות, אשר יבנו בקומות הקרקע בשיכון הנ"ל.

גן הילדים ירכש ע"י עיריית ירושלים (לפי
הסכום עם ראש העיר ביום 18.8.64) כשהחנויות יסכרו
ישירות ע"י שו"ם.

נא הוראותיך בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ב.צ. סילמן מ/מנכ"ל, משרד השכון
מר אורן אגף לבצוע ופיקוח
מר מ. שגיב, מוסדות ציבור
מר מ. ביבר, אגף התרוגרמות
מר א. צ'רניאק, באן.

משרד השכון

משרד השיכון
27.8.64
834

ירושלים ט"ו באלול תשכ"ד
25 באוגוסט 1964

לכבוד
מר ס. איש שלום
ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית גן ילדים בשיכון
בקעת ריסקין - ירושלים

בהתאם לסיכום בין אדוני ובין מר ב.צ. מילמן ביום 18.8.64 בנידון, הוראתי על בניית גן הילדים בקומת העמודים בשיכון הנ"ל.

גן הילדים ייבנה ע"י משרדנו עבור העיריה, אשר תשלם את התמורה: 1/3 במזומן, ו-2/3 אשר יוסדרו כהלואה.

נא הוראותיך בהתאם.

בברכה
ובכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן, הקריה, ת"א
מר י. שפר, הקריה, ת"א
מר י. סליפר, הקריה, ת"א
מר ס. שגיב, הקריה, ת"א
מר א. לחובסקי כאן.

מדינת ישראל

משרד הביטחון

משרד השיכון
אגף בנכסים ומשק

לשכת סגן המנהל הכללי
לנכסים ומשק

הקריה אלול תשכ"ד
אוגוסט 1964

מס' לז/2187
מיק:11-200(08)

משרד השיכון/מנהל אגף בנכסים ומשק/מר י. שטר

הנידון: קרן פיתוח לתלוואות לשקרים קשים
סכום דיון לז/717 מ-31.5.64

1. בישיבה בנושאי דיור שהתקיימה ב- 21.5.64 אצל סמנכ"ל לנכסים ומשק בהשתתפות מר מילמן, סוכם בין השאר על הקמת קרן מיוחדת בחשקה משותפת של משרדי הבטחון והשיכון(50 אלף לכל צד) מתנה ינתנו תלוואות בריבית נמוכה(2,5%) למשכנים תסרי אמצעים. עתה, עם הגניים מיילים שגרו עד כת בסחנות צבאיים לשיכון בלוד, התעורר צורך דחוף בהפעלתה המעשית של קרן זו.

2. אנו מציעים כי הקרן תוקם בבנק "מסחות", דרכו ינתנו גם התלוואת העיקריות. השקעת המשרד בקרן לא תשא ריבית, כדי שיתאפשר מתן התלוואות למשכנים בריבית המוצעת. גודל התלוואה יהיה 3000 - 2500 ל"י, ותקופתה 20 - 10 שנה.

3. נודה לך אם תואיל להודיענו עמדתכם ביחס להצעה זו, והאפשרות להפעיל את הקרן במקרם בכל הניתן.

בברכה,

דבורה ברוש - סמ"ל
עוזר ראשי לענייני משקיים

העתק: משרד השיכון/מר מילמן
" " /מר מלד
[illegible]
מיק (07)80

מב/כנ

משרד השכון

ירושלים י"ב באלול תשכ"ד
20 באוגוסט 1964

לכבוד
מר מ. איש שלום
ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית 1,000 יחידות דיור
למפונים, תוכנית דו־שנתית
לשנים 1964/65 65/66

בחשובה למכתבך בנדון מיום 20.7.64, הריני
מצ"ב את תשובתו של מנכ"ל משרד השיכון מר ד. טנה.

לגבי התכנית לבניית 500 יח' לשנת 64/65,
הפעלנו ונמצאות בבניה 314 יחידות. היתרה של 186
יחידות יופעלו מיד עם גמר בעיות הפינויים הנמצאים
בשלבי גמר.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן, מ/מנכ"ל, משרד השכון

משרד השיכון

33

הקריה, אב תשכ"ד
יולי 1964

לכבוד
ראש העיריה/ המועצה המקומית

ירושלים (שמואל הנביא)

א.נ.,

הנדון: איסור לריסום והעברות

הריני מבקש להמציא לנו איסור המועצה/העיריה שאין לכם התנגדות לריסום וביצוע כל עבודה ועיסקה במשרד ספרי האחוזה המבוצעות ע"י משרד השיכון ומתייחסות לחלקות וגושים המפורטים להלן.

נא לראות את בקשתנו כדחופה ביותר.

מר גורן ממשרדנו יהיה במגע עם כבודו.

גוש	חלקות או חלקי חלקות		
	מספר	שטח רשום	שטח לריסום
30.100			0.806
30.102	66	33.403	5.705

סה"כ 6.531 דונם

בכבוד רב,

ד. שנה
המנהל הכללי

העתק: מר י. גורן – כאן
מר ה. עכטר – כאן
מר דבירי – כאן
מר לפיד – כאן
מר ספר – כאן
מר סלייפר – כאן

[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] = [illegible]
[illegible] = [illegible]
[illegible] = [illegible]
[illegible] = [illegible]
[illegible] = [illegible]
[illegible] = [illegible]

משרד התיכון 33

חקריה, אב תשכ"ד
יולי 1964

אל: הממונה על מס רכוש וקרן פיצויים - ירושלים.

מאת: ד. סנה

הנדון: איטורים

בהתאם להסדר כולל עם הממונה על מס רכוש וקרן פיצויים במשרד הראשי בירושלים הרינו לבקשך לאשר למשרד שערי האחוזה כי אין התנגדות מצדכם לרישום בספרי האחוזה כל שעולה ועיסקה ביחס לחלקות המפורטות להלן, ברשימה המצורפת.

הרינו לציין ולהדגיש כי לגבי השטחים הנ"ל תבוצענה פעולות רישום שחשיבותם גדולה לאוצר המדינה וכממשלת ישראל התחייבה לבצע את העיסקות הנ"ל עד 1.11.64.

נא לראות את הדבר כדחוף ביותר ושאינו סובל דיחוי.

לאחר שנקבל מכם חשבון מדויק נעביר לכם את הסכום המגיע.

ב ב ר כ ה ,

ד. סנה
המנהל הכללי

ג ו ש ת ל ק ה

ראה מעבר לדף.

העתק: מר ארז - מס רכוש וקן פיצויים, הקריה, ירושלים.
מר לפיד - כאן
מר סלייפר - כאן
מר שפר - כאן
מר גורן - כאן
מר דבירי - כאן
מר פכמר - כאן

שטח לרשום		שטח רשום		גוש	המקום
	5,208	-	-	5208	בית שמש
6,040	0,832	-	בית 10		
3,475	3,475	82,389	47	30407	קרית היובל
	2,395	-	בית 106	30169	קסטון ס'
	0,770	-	בית 27		
	0,715	-	בית 28		
	0,815	-	בית 29		
	2,390	-	בית 47		
10,125	3,040	-	בית 48		
	0,263	1,166	44	30128	תלפיות
	2,037	8,837	28		
	0,618	3,373	34		
2,950	0,032	0,103	39		
	0,104	-	186	30059	מוסררה
	0,611	0,735	113		
	0,486	0,773	114		
	1,105	1,293	148		
3,268	0,962	1,275	132		
	2.028	-	1.1.9.045		קרית מנחם
	1.842	-	1.1.9.046		
	2.158	-	1.1.9.047		
8.228	2.200	- ו /ו	253-ף		
	0.806	-		30.100	שמואל הנביא
6.531	5.725	33.403	66	30.102	
דונם 40.617	מ"ר				

33

האוצר – מחשב הכללי

ירושלים ב' באלול תשכ"ד
12.8.64
1845 -10

לכבוד
ראש העיריה
ירושלים.

מרוני ראש העיר,

הנדון: בנין עבור נציגות דיפלומטית
רח' רחל המנו 22 (חלקה 30009/75) ירושלים

אני מתכבד להסמך בזה על מדיונים שהתנהלו אתך ועם נציגי משרד החוץ לגבי שכון נציגויות דיפלומטיות בירושלים ועל יחסר החיובי לענין זה ונכונותך לסייע לנו במאמצינו במחרון הבעיה.

הנני להכיא בקשר לכך לידיעתך שעכבנו מכירת הבנין הנדון והועדנו אותו לשכון נציגות דיפלומטית אחרי שיפונה ע"י המשתכנים בו כעת.

הבעה הנ"ל מתאים לשכון נציגות דיפלומטית בעיקר מחמת קרבתו לנציגויות אחרות, מקומו בין שגרירות אורוגוואי ושגרירות חוף השנהב. בבית גרות משפחות אחרות במבנים רעים ביותר וכמובן שלא נוכל להתאימו למטרתו עד שלא נוציא הדיירים ממנו. אני מרשה לעצמי לבקש את התערבותך ועזרתך במיצוי דיירים אלה והעברתם לדירות המוקצות עבור משוגים ע"י החברה לשכון משכנות "עזרה".

אנו מאמינו נהיה מוכנים להשתתף במיצוי כל דייר בסכום של -.5,000 - -.6,000 ל"י.

אודה לך אם נוכל להעביר בקשתי זו לטפול מזורז.

בכבוד רב,

העתק: גר י. נבון, החברה לשכון ומחוה,ר.ר. 7037,ת"א
מר מ. כהן, חברת "עזרה" עיריית ירושלים
מר י. ניצן, סמנכ"ל משכ החוץ, י-ם
מ.מ.י.ירושלים, ת.ד. 2600-אונס/ת/5/12 מ-3.12.63.
יו"ר ועדת תיוור המחוזית, ירושלים

ש. ארזי
יו"ר ועדת הדיור
המרכזית

24.8.64 הקריה

133/284

לכבוד
סר א. כהנוב
שכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' החשמונאים 123,
ת ל - א ב י ב.

א.ב.,

הנדון: ירושלים, סנחת.

אני מעביר בזה אליך את העתק המכתב מיום 10 דצא מעו"ד ג. הארשנר, הכולל את הצרותיו להצעת ההסכם על סנחת.

כפי שהיכמנו בינינו מצתן התשובה על ידך, אחרי שובך מהחופש.

תתאם בעניין זה את הפעולה עם עו"ד אל. בועזי.

בכבוד רב,

ב.צ. מילסן
המשנה למנהל הכללי

העתק: עו"ד אל. בועזי.

24.8.64 הקריה

283 /33/

לכבוד
עו"ד ג. האוזנר
ת.ד. 2277,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, סנחה.
סמוכין: מכתבך מיום 10.8.64.

אני מאשר בזה את קבלת מכתבך הנ"ל.

בשם שכון ופיתוח לישראל בע"מ מטפל בעניין זה
איגג' א. כהנוב.

מר כהנוב נסע כעת בחופשת דעם שובו לעבודה -
תגתן התשובה למכתבך.

בכבוד רב,

ב.ג. מילמן
המשנה למנהל הכללי

העתק: איגג' א. כהנוב.
עו"ד אל. בועזי.

יב/רם

33

מדינת ישראל התאריך 21.10.

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

מרכז 951 | מזכר | 1197/0 ד.ס.י.ס.

לשימוש פנימי בלבד

מזכר

מחלקה/אזור

אל: מר ר. אלמן	מס
מאת: ש. בלהנר	תאריך 3/4/[illegible]

הנדון: קטינים מרוכזים

מכתבך מ- 18/3

אין אני משלם הראשון

לקטינים מרוכזים.

לפי האינפורמציה מ- 3/3

נמצאו רק 9 אנשים.

ש.ג.

33

משרד השיכון
זגף כספים ומשק

מחלקה

מס' פרוטי 4727

מס' התיק 14.8.64

משרד השיכון

הקריה 12/8/64

לכבוד
בנק הפועלים בע"מ
רח' המסגרים 123
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תוספת הלוואה מס' 9201/405/64
עם עיריית ירושלים
מקדון מס' 1,006,081.043

לפי ההסכם עם עיריית ירושלים ובהתאם להסכמתם,עליכם לשלם בשנת [illegible] 8 כתות בי"ס קומה ב' (סלע ב) בליסטא עלית.

בניה זו תתאפשר עם סיומה לגמלות הסידרה הסמוך, [illegible]

אי לכך נבקשכם להתחיל עם עיריית ירושלים תוספת הלוואה מס' 9201/405/64 על סך 200.000 ל"י בשלבים (שלושים אלף ל"י).

תוספת יחולו בכפוף לתנאים הכלליים של הסכם הכללי על סמך הלוואות לדיורים מקרקעות מיום 1.1.64 וכן יכלול את השינויים הבאים :

א) סכום ההלוואה בשלמותו ישתבר לזכות משרדנו.

ב) הלוואה זו בסך 200.000 ל"י תיתן הנהגה משותפת על תוצאות הבניה,תיעוד מהחייב איפוה לתמוך על תוספת הלוואה בנוסף לכישורי המתקן העלול לפיות,ושאת בהתאם לקביעה ודרישת משרד השכון.

ג) התחלת מועד ההלוואה תהיה ביום מסירת הטבעת לדיות,לפי הודעת משרד השכון שתישלח אליכם.

לאחר שהתוספת מתחתם על תוספת הנ"ל, ונקבל ממכם אשור בכתב על כך נוסיף על תעתק הבניה.

סה"כ ההלוואות בסידרה זו עד עתה 12,553,032 (כולל תוספת זו).

בכבוד רב

[illegible] ש. שניב (—) ם. לפיד
י. שלייפר ס. לפיד
מנהל אגף המוסדות סגן ראש המשרד

העתק:
מר ליפשיץ,אגף החשב הכללי,ירושלים
מר י. ספר
מר מ. יגיב
בזברות
דוות וסטטיסטיקה

משרד השכון

12/8/64 הקריה

א/10

לכבוד
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלוואה מס' 9201/405/64

הריני להודיעכם ששרדנו אישר לכם הלוואה בסך 200.000 ל"י לשם הקמת :
8 כתות בי"ס (קומה ב) בליטמת עלים (רומה).

היות ומוסכם ביניכם שהבניה תבוצע בסיוענן ע"י משרדנו, נבקשכם לשגות לבנק סחרות בע"מ,לסיפת חוזה ההלוואה,תוך סתן התחיה בלתי חוזרת לזכות משרד השיכון.

לפי תנאים האוצר,רשאי לאשר מבקשי הבאי הלוואות לעסדות הינוך,אין אנו רשאים להתחיל בבניה עבורכם לפני שתחתסו חוזה ונקבל אישור הבנק על כך.

לפי התסכם בין הנהלת השלטון המקומי והאוצר,יהיו תנאי ההלוואה כדלהלן :

תקופת ההלוואה היא ל-35 שנה.

ב-5 ה בים אשתבאות הראשונות תגבה רבית בלבד על ההלוואה של 3%.
ב-35 השנים הנוספות תגבה קרן ורבית בשיעור של 5%.

התאריך לצורך חישוב התחלת התשלומים בגזכר לעיל,א יחיה מסירת הטבנה לרשותכם.

הסכום הנ"ל הוא התיכה בלבד של תרומות הבניה וסכום ההלוואה יתוקן בהתאם להסבון הסופי,לפי הוראתנו.

בכבוד רב

י. שלייפר
סנהל אגף הפרוגרמות

העתק:
בנק סחרות בע"מ
אגף החשב הכללי,י-ם
גזברות
מר י. שפר
מר ס. מגיב

33

משרד השיכון
אגף כספים ומינהל

נתקבל
מס' סידורי 6.8.64
מס' התיק 252

הקריה, כ"ח באב תשכ"ד
30 ביולי 1964

4/8/64

(1) 0-1

א ל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: המנהל הכללי

13/VIII-64

בשנת 1964/65 באשכולותנו לבנות 500 יח"ד למשכנתאות.

נראה לי שהסכום הנדרש ליחידה הוא בסביבות 17,000 ל"י ז.א.
שההשקעה הדרושה היא 8,5 מיליון ל"י.

אני מציע חלוקת מימון כדלקמן:-

כספי החברות	1,000,000 ל"י
כספי העיריה	1,000,000 ל"י
כספי הממשלה	2,000,000 ל"י
	4,000,000 ל"י
יתרה בבנקים ומשכנתאות	4,500,000 ל"י

במידה והמימון לא יהיה ריאלי, אם חלק מהדירות יסורו למשכנתאות בשכירות, אני מציע שתגייס סכום נוסף כדלקמן:

החברה עד	300,000 ל"י
העיריה	300,000 ל"י
ומשרד השיכון	600,000 ל"י

אני מבקש שמר גבון ואתה תבואו בדבריכם עם העיריה ובשתוף עם מר שפר, תוכן הצעת ההודעה עם העיריה.

ביחסיים עליך להעמיל לפי התוכנית המוסכמת ל-500 יח"ד.

ב ב ר כ ה,

י. פנה

העתק:
מר שפר
מר פילמן
מר לבדאו
מר גבון
מר לוין

העתק

ראש העיר

ירושלים, י"ג סב"א תשכ"ד
20.7.64 4/8/64

(1) 0-1

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל מחוז משרד העיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניית 1000 יחידות דיור לעולים, תוכנית
דו-שנתית לשנים 1964/65 1965/66.

הריני מתכבד להודיעך כי מועצת המנהלים של חב' "פרזות" החברה הממשלתית עירונית לשכון אשרה בישיבתה מיום כ"ב בסיון תשכ"ד (2.6.64) את התכנית הדו-שנתית לשנים 65/66 - 1964/65, לבניית 1000 יח' דיור הנ"ל.

החלוקה התקציבית ל-1000 היחידות תהיה כדלקמן:-

ממשלה	5 מיליון ל"י
עיריה	2 מיליון ל"י
כספי החברה	2 מיליון ל"י
מלוות בנקים	2 מיליון ל"י
ממשכנים	7 מיליון ל"י
ס"ה	16 מיליון ל"י

כזכור סוכם בזמנו עם שר האוצר מר פנחס ספיר על הרוכנית הנ"ל ואודך באם תדאג למסושה. עלי להדגיש כי למעלה מ-3000 משפחות עדיין גרות בתנאים בלתי אנושיים ומחובתנו לעשות הכל למענן בהקדם ולהעבירן לדיור אנושי.

לשלוך הדחוף.

בכבוד רב,

ס. אים שלום
ויו"ר מועצת המנהלים של
חב ' מרזות בע"מ

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting
Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.M. 63 TEL. 22459-24466
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140
Telegr. Adress: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No.

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 63 טלפון: 22459—24466
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140
משק טלגרפי: DIXI - רקפי
בתשובה נא להזכיר 7.040-13/2

שיכון, הקרה
12.8.64
אושר

ירושלים, 10 באוגוסט 1964.

נישרד השיכון
אגף כספים ומשק
נתקבל
מס' פרוטי 436
מס' תיק 13 8 64

לכבוד
מר ש. פלג,
משרד השיכון,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

אנו מודים לכם על מכתבכם מה-4 בח"ז אשר בא בתשובה על מכתבנו אליכם מלפני 4 חודשים.

שבועיים לפני קבלת מכתבכם הנ"ל הודעתם לנו שלא תאשרו לנו המשך העבודה כל עוד לא סיימנו 100 יחידות דיור לשוק החופשי. דבר זה לא תואם בשעתו ההסכם אשר נחתם בין משרד השיכון לביננו ביום 30.4.63. הסברנו שאין זה הוגן ונכון להציב מידי פעם במעם מנאי חדש.

סעיף 6 של ההסכם אומר במילים כי "שאיר השיכון יושיט, במידת הצורך, לקבלן עזרה בקבלת רשיונות בניה מעם הרשויות המקומיות עבור הקמת יחידות דיור לשוק החופשי לפי המיטה הנסיונית". לצערנו, לא קבלנו כל עזרה זת יומר מזנה. למם קבלת הרשיון היה עלינו להכנס להתחייבויות כלפי העיריה, להמריס קרקע יומר מ-25% המוחרים על פי החוק, בלי מיצוי, להחזיב לבנות גן ילדים בלי תמורה, ועוד התחייבויות רבות אחרות כגון חריסת מחנים קיימים, שהסכמנו להן בלית ברירה.

לצערנו, אחרי שאנו מצדנו מלאנו בקפדנות ובתנאים הקשים ביותר את התחייבויות, והתחלנו בעבודה, אתם מתיחסים באי אמון להסכם, למרות שאין אנו דואגים ליתם כזה מצדכם לאחר נסיון של שנות עבודה רבות אתכם.

אשר להמשך העבודות שלכם, דרשתם מאתנו להכין תוכניות אך בכל פעם התברר כי הקרקע אשר אתם מיעדים לביצוע התוכניה אינה ברשותכם או שאינה מאושרת לבניה. מתקבל הרושם כי דוקא לבניה לפי שיטתנו אין למשרד השיכון קרקע אלא בשטח בלתי מאושר ומוגבל, ואילו במקומות אחרים בירושלים נמנות יחידות דיור לאלפים, שלא לדבר על מקומות אחרים בארץ.

אנו מגינו גם למנחל מקרקעי ישראל בבקשה להקצות לנו קרקע בכל מנאי הרצוי לו אם למכירה ואם להכירה. הגינו אפילו מוכנים לבנות על קרקע שמנחל יחכיר למשכנים בכל מנאי הרצוי לו ויות ואין אנו עוסקים בקרקעות. מקרקעי ישראל הסכימו, בתנאי שאנו נביא המלצה ממשרד השיכון, אולם גם המלצה כזאת לא ניתנה לנו.

לאור כל האמור לעיל, לא היתה לנו ברירה אלא לשחר את העובדים המנומים בשיטה שלנו וכל העיזר עומד במל. כידוע לכם במבנים שרומיים בצורה תרושתית, המשך הייצור למקומת של 8 חודשים ויותר בכל שנה, כמות כהיטול המעמל.

בסכומו של דבר ברצוננו לציין:

א. במשך מעט שנים מוז הומצאה שיטת הבניה ע"י התחום מסה, הובאו מוח"ל שיטות בעזרת סובסידיות יקרות, בלי חנאים והגבלות כפי שהוטנו לענינו. בזמנו

הסברנו כי לשם מימוש שיטת ביעילות יש למדמין למחות 1000 יחידות. הציע
לנו שכל זמן שלא נבנה 100 יחידות נסיוניות, אי אפשר למסור לנו 1000. סיימנו
את הפגישה הנסיונית, והראינו כי למברות אחרות נמסרו אלפי יחידות בלי נסיונות.

ב. אם נשתכנע איכות סובה, גם אחרי נסיון ראשון ושני, אתם רשאים שלא למסור
לנו אפילו יחידת דיור אחת. אולם אם השיטה, שהיא מקורית ישראלית, טובה לא
פחות משיטות המיובאות מחו"ל, הרי לדעתנו אנו קודמים לאחרים.

לידיעתכם: שיטת זו זכתה למשקיפה מלאת בארצות חוץ. באנגליה אנו מכינים עמה
עבודת גמר התברה הגדולה ביותר שם, בבניית שכונים בשביל עירוית והמשלה.
בארה"ב קבלנו הזמנה להשתתף בבנין שיכון בן 22 קומות לחיל הים, במסיבת המשלה,
וזאת לאחר שנעשה מחקר מיוחד במחלקת המחקר של Pratt Institute, בבנית
לשיכון מוזל.

התחום מאד גאה על שמחלקת המחקר של Pratt Institute הודיעה לנו כי אחרי
מחקר של 14 שנים הם רואים בשיטתנו את המתאימה ביותר.

נראה, שאין נביא בכירו, ולגביגו, אף לא בארצו.

בהזדמנות זו אנו רוצים להודות לכל אלה אשר רצו לעזור בבניות לקידום שיטתנו.

אנו רוצים למאחל שמקלו מחדש את התלמתכם בקשר להמשך עבודה סדירה ונקבוה.

בכבוד רב,

ס. ויסקין בע"מ.

העתקים:
ב.ג. מילמן, משרד השיכון ת"א,
ד. לויט, משרד השיכון ת"א,
ש. שקד, משרד השיכון ת"א,
י. מליסר, משרד השיכון ת"א,
א. צ'רניחק, משרד השיכון י-ם.

משרד השיכון

33

הקריה אב תשכ"ד
יולי 1964

לכבוד
ראש העיריה / המועצה המקומית

ירושלים (תלפיות)

א.נ.,

הנדון : איטור המועצה / העיריה למיסים ואגרות

בהמשך למכתבנו בענין איטורים והעברות נבקשך להעביר לנו את איטורך לכל המיסים והאגרות החלים על הנכסים בהתאם לרשימה המצורפת סולמו לרשות המקומית.

מפאת דחיפות הפעולה וחוסר הזמן העומד לרשותנו לשם סידור חשבון מרוויח בזה משרד השיכון להעביר לכם מיד עם קבלת חשבונות מדוייקים את המיסים והחשלומים המגיעים לכם עבור הנכסים המפורטים ברשימה המצורפת.

מר גורן מטפרדנו יהיה אתכם בקשר בנדון.

בכבוד רב,

ד. מנה
המנהל הכללי

העתק:
מר י. גורן
מר ה. ~~פפסר~~ ארכיב
מר פ. לפיד
מר י. טפר
מדור הקרקע.

משרד השיכון

הקריה, אב תשכ"ד
יולי 1964

לכבוד
ראש העיריה/ ~~המועצה המקומית~~
ירושלים (תלפיות)

א.נ.,

הנדון: איסור לריסום והעברות

הריני מבקש להמציא לנו איסור המועצה/העיריה שאין לכם התנגדות לריסום וביצוע כל פעולה ועיסקה במשרד ספרי האחוזה המבוצעות ע"י משרד השיכון ומתייחסות לחלקות וגושים המפורטים להלן.

נא לראות את בקשתנו כדחופה ביותר.

מר גורן ממשרדנו יהיה במגע עם כבודו.

גוש	חלקות או חלקי חלקות		
	מספר	שטח רשום	שטח לריסום
30128	28	8.837	2.037
	34	3.373	0.618
	39	0.103	0.032
	44	1.166	0.263
			ס"מ 2.950 דונם

בכבוד רב,
ד. סנה
המנהל הכללי

העתק: מר י. גורן - כאן
מר ה. עכסר - כאן
מר דבירי - כאן
מר לשיד - כאן
מר שפר - כאן
מר סלייפר - כאן

משרד השיכון

33

הקריה אב תשכ"ד
יולי 1964

לכבוד
ראש העיריה / [redacted]

ירושלים (פרטרזה)

א.נ.,

הנדון : אישור המועצה / העיריה למיסים ואגרות

בהמשך למכתבנו בענין אישורים והעברות נבקשך להעביר לנו את אישורך ככל המיסים והאגרות החלים על הנכסים בהתאם לרשימה המצורפת כולמו לרשות המקומית.

מפאת דחיפות הפעולה וחוסר הזמן העומד לרשותנו לשם מירור חשבון מדוייק מחתייב בזה משרד השיכון להעביר לכם מיד עם קבלת חשבונות מדוייקים את המיסים וההשלומים המגיעים לכם עבור הנכסים המפורטים ברשימה המצורפת.

מר גורן ממשרדנו יהיה אתכם בקשר בנדון.

בכבוד רב,

ד. סנה
המנהל הכללי

העתק:
מר י. גורן
מר ה. ~~פפסר~~ ארבוב
מר מ. לעיד
מר י. טפר
מדור הקרקע.

משרד השיכון

הקריה, אב תשכ"ד
יולי 1964

לכבוד
ראש העיריה/ ~~המועצה המקומית~~
~~ירושלים (מושרה)~~

א.נ.,

הנדון: איסור לריסום והעברות

הריני מבקש להמציא לנו איסור המועצה/העיריה כאין לכם התנגדות לריסום וביצוע כל פעולה ועיסקה במטרד ספרי האחוזה המבוצעות ע"י משרד השיכון ומחיתטוה לחלקות וגושים המפורטים לחלן.

נא לראות את בקשתנו כדחופה ביותר.

מר גורן ממשרדנו יהיה בקשר עם כבודו.

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	שטח רשום	שטח לרשום
30059	186		-	0.104
	113		0.735	0.611
	114		0.773	0.486
	148		1.293	1.105
	152		1.275	0.962
			סה"כ	3.268 דונם

בכבוד רב,

ד. סנה
המנהל הכללי

העתק: מר י. גורן - כאן
מר ה. פכטר - כאן
מר דבירי - כאן
מר לעיד - כאן
מר טפר - כאן
מר טלייפר - כאן

33

משרד השכון

ירושלים כ"ו באב תשכ"ד
4 באוגוסט 1964

משרד השיכון
תקבל
6.8.64
189

לכבוד
מר ש. דיסקין בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת בקעה ב - ירושלים

בתשובה למכתבך ב/15-6767 מיום 28.4.64, ולמכתבך ב/13-687 מיום 16.6.64 אל מר ד. לויה בנדון, הנני להודיעך כי הוחלט שאת התזמנת לשלב השני נמסור רק לאחר מלוי סעיף 6 מהחסכם בינך לבין משרד השיכון מתאריך 30.4.63.

סעיף 6 מהחסכם אומר: "מסירת השלב השני של התזמנה, תהיה מותנית בכך שהקבלן יחחיל בהקמת 100 יח' דיור נוספות בירושלים לפי אותה שיטת ניסיונית אולם באחריותו הוא ובשמה שלו ותסיועדות עבור השוק הפרטי".

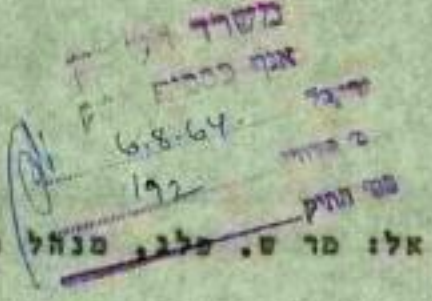
במכתבך אלי מיום 28.4.64 הנך מציין כי הנכם מחחילים בעבודה בגבעה שאול, ולכן נא הודיענו התקדמות הבניה כדי שנוכל בהתאם לכך לדאג להזמנת יחידות נוספות בבקעה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילסן, משרד השכון, ת"א
מר ד. לויה, משרד השכון, ת"א
מר ש. שקד, משרד השכון, ת"א
מר י. סליפר, משרד השכון, ת"א
מר א. צ'רניאק, כאן.

משרד השיכון



הקריה כב' אב תשכ"ד
31.7.64
תיקנו 2/י/137/פנ
א-20

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>פנויים לצרכי בניה בירושלים</u>
מכתבך מיום 23.7.64

אנו מקבלים את דעתך ביחס לכל הפנויים אשר פורטו במכתבך הנ"ל, פרט לסעדה דוד סביה פס' 81 אשר יש לדחות, בשלב זה, את הסכמתנו להשלום סך 25,000.- ל"י, כי מקרה זה עלול לחבל במשפט אחר, שבו מופיע עו"ד חמיר, ואשר מתנהל ביחס לשטח מסע בקרבת מקום לסעדה דוד.

ב ב ר כ ה ,

ח.דביר י
הממונה על הקרקעות

העתק: מר ב.צ. מילמן,כאן
מר י.כהן, עיריית ירושלים

33

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 6.

משרד הסיכון
אגף כוח משק
נתקבל
מס' פנימי 4.8.64
מס' נ"ר 68

ירושלים יא' אב תשכ"ד
20.7.64

5535

אל: משרד השכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: הטלצה לפסירת שטח בירושלים גוש 30161
חלקה מספר 5 בשטח של 997 מ"ר לבנית
מכתבכם מס. 8/י/130/ם
מיום 5.7.64.

החלקה הנ"ל כלולה בשתחם שדה התעופה "רמת נוף"
ולא תוקצאה מעולם למשרד השכון.

לאור הנ"ל לא נוכל לקבל הטלצתכם לפסירתה לקבוצת
שר בגדיקם.

ב ב ר כ ה,
צ. אוריאלי
מנהל המחוז

העתק: למנהל האגף לתכנון פיזי, משרד השכון ירושלים
" " " לכספים ומשק " " "
" " " למרגרטות " " "
" מחוז ירושלים " " "
לשר ש. בלקינד, כ א ן.

צא/גל

משרד השיכון. הקריה
כפי שנית

33 ~~20~~

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

הקריה 30.7.64

מס' 307/331

א ל : ה"ה י. שפר.
י. בבון.
מ. לנדאו.

מאת : ב"צ מילמן.

הנדון: פנויים לצרכי בנייה בירושלים.

אני מצרף לכם בזה את העתק המכתב מיום 23.7.64 ממר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים אל מר ח. דבירי, בעניין פינוי תושבים משטח בנייה.

השהיית הפנויים מעכבת הפעלת בנייה והנני מבקש, כי על אחד בשטח בו הוא מטפל, ידאג ויעזור למצוא פתרון למפונים אם ע"י הקצאת דירות ובין מיעודים אחרים, או בדרך של פצויים מתקציב המשרד והלוואות לדיור ע"י חב' "פרזות" בע"מ.

אני חוזר ומבקש לראות את הפעולה הזאת כמשימה דחופה ביותר.

בברכה,

ב"צ מילמן

לוסה: העתק מכתב.

העתק: מחוז ירושלים.
חב' פרזות בע"מ ירושלים.

יג/רב

ה ע ת ק

משרד השיכון

ירושלים י"ד באב תשכ"ד
23 ביולי 1964

א ל : מר ח. דבירי, אגף הפרוגרמות,מדור סקרקעין, הקריה, תל-אביב.

מאת : מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: פיגורים לצרכי בניה בירושלים

בהמשך לפעולות הדחופות לפיגורים לצורכי בניית חדשה לעולים ומפונים בירושלים, הנני מעלה בפניך המיכום עד כאן בנידון.

קרית יובל מערב

1. פיגורי 2 מספחות, [redacted] (5 נפשות), ח[redacted] (2 נפשות זקנים) מסבבה המאפשר בניה של כ- 200 יחידות דיור הדשות.

א. דרישתם לקבל דירה אחת (מסגדרת ג' שכון עולים), עבור [redacted] ולפצרת ב- -.5000 ל"י את הזוג [redacted].

ב. ממליץ לקבל דרישתם ולאשר פריכת חוזה בהתאם.

קרית יובל דרום (רח' בוליבר)

2. פיגורי מספחת [redacted] (10נפשות) מסבבה אחד המאפשר בניה של כ- 100 יחידות דיור הדשות להסכון.

א. דרישתו ל- 20,000 ל"י בפשטן וללא הקצבת דירה.

ב. סו"ם עם הג"ל נמשך זמ מספר שנים.

ג. ממליץ לסכם על בסיס וסכום זה עם מימון בכל ההקדם, ולאשר פריכת חוזה בהתאם.

רוממה עילית (ראה מפה מסומנת מצ"ב)

3. כדי לאפשר בניה של כ- 200 יחידות דיור לעולים ומפונים ובפרט למלא אחר הדרישות הדחופות לבניה עבור מפונים (חב' פרדות) לשנת 64/65, יש לפתור ולסיים בכל ההקדם הפיגויים שיפורטו להלן:-

א. [redacted] (מס' 72) - מספחת זקנים 2 נפשות מבנה מגורים עם גינה, נדרש ספציפית בקומת קרקע ועוד סכום של 6000 ל"י במזומן, ממליץ להגיע להסכם של עד 19,000 ל"י פיצויים וערך הדירה גם יחד. תפיגורי יאפשר בניית 20 יחידות דיור, ולהשלים שורת בנינים.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב. [redacted] (מס' 79) - משפחה בת 8 נפשות, סבנה בודד עם גינה, מאפשר בניה של כ- 30 יחידות. סוכם לפי המלצת סר דבירי, ובערך חוזה על סכום פיצויים של 15,000 ל"י שילקחו בחשבון לרכישת דירה בבית מס. 49, המיועד למסכון ברוממה.

ג. [redacted] (מס. 81) - משפחה בת 2 נפשות. סבנה בודד עם גינה המאפשר בניה של כ- 40 יחידותמתנהל משפט על פיצוי הגינה בלבד. **דירתמר** לחשלום פיצויים ללא דירת חילופין בסך של 25,000 ל"י עבור פיצוי כל השטח כולל הבית. מסליץ לאשר ולהורות על עריכת חוזה בהתאם.

ד. [redacted])(מס. 83) - משפחה בת 5 נפשות. דירה בסבנה דו-משפחתי. לפי המלצת סר דבירי, בערך חוזה על חשלום פיצויים בסך 8,000 ל"י שיכלול בחשלום לרכישת דירה ספרזות בית מס. 12, דירה מס. 5.

ה. [redacted] (מס' 83) - משפחה בת 7 נפשות. דירה בסבנה דו-משפחתי מקרה סוציאלי חטור (חולה לב), מבקש דירה בת שלושה חדרים ועוד 1000 ל"י בעזרון. סה"כ ערך הפיצויים יהיה 19,000 ל"י.

הערה: 6 פיצוי של המשפחות בבית 83 יאפשר בניית 22 יחידות דיור חדשות.

ו. [redacted] (מס' 82) - משפחה בת 5 נפשות. דירה בבית דו-משפחתי עם גינה בערך חוזה להשתתפות ברכישת דירה ספרזות, בית 12 דירה מס. 1 בסך 10,000 ל"י.

ז. [redacted] (מס' 82) - משפחה בת 5 נפשות. דירה בבית דו-משפחתי עם גינה. דורש 12,000 ל"י פיצויים השתתפות ברכישת דירה של מש"כ.הסו"ס והסיפול בסגירת דירה בהתאם לדרישותיו במשך.

הערה: פיצוי המשפחות מבית מס. 82 יאפשר בניית 44 יחידות.

אבקשאאאאא לאשר המלצותי המפורטות לעיל.

בברכה,

(-)
ש. פלג

העתק: סר ב"צ מילסון.
סר י. בהן.

ב. ערך נטו (סע' 27) - סעיף זה מבטל את הקיזוז שהיה קיים בחוק לגבי ערך נטו של נכס שהוחזר לבעליו. לפי הקיזוז היה מחושב הפיצוי לפי ערך הנכס בניכוי ערך הנטו של הנכס שהוחזר לבעליו.

ג. פיצוי נוסף (סע' 28) - סעיף זה מבטל את הקיזוז שהיה קיים בחוק לגבי פיצוי נוסף שניתן לבעל נכס בהתאם לחוק הפיצויים לנפגעי פעולות איבה, תש"י-1950. לפי הקיזוז היה מחושב הפיצוי לפי ערך הנכס בניכוי הפיצוי הנוסף שניתן לבעל הנכס.

ד. פיצוי עבור נזק לא ממוני (סע' 29) - סעיף זה מבטל את הקיזוז שהיה קיים בחוק לגבי פיצוי עבור נזק לא ממוני שניתן לבעל נכס בהתאם לחוק הפיצויים לנפגעי פעולות איבה, תש"י-1950. לפי הקיזוז היה מחושב הפיצוי לפי ערך הנכס בניכוי הפיצוי הנוסף שניתן לבעל הנכס, לפי סעיף 29 לחוק הנ"ל.

ה. פיצוי עבור נזק ממשי (סע' 30) - סעיף זה מבטל את הקיזוז שהיה קיים בחוק לגבי פיצוי עבור נזק ממשי שניתן לבעל נכס בהתאם לחוק הפיצויים לנפגעי פעולות איבה, תש"י-1950. לפי הקיזוז היה מחושב הפיצוי לפי ערך הנכס בניכוי הפיצוי הנוסף שניתן לבעל הנכס, לפי סעיף 30 לחוק הנ"ל.

סעיף 4 לחוק מבטל את הקיזוז האמור בסעיף 28, 29 ו-30 לחוק הנ"ל.

ו. ערך קרקע (סע' 31) - סעיף זה מבטל את הקיזוז שהיה קיים בחוק לגבי ערך קרקע שהוחזר לבעליו. לפי הקיזוז היה מחושב הפיצוי לפי ערך הקרקע בניכוי ערך הנטו של הקרקע שהוחזר לבעליו, לפי סעיף 31 לחוק הנ"ל.

ז. ערך מלוה (סע' 32) - סעיף זה מבטל את הקיזוז שהיה קיים בחוק לגבי ערך מלוה שהוחזר לבעליו. לפי הקיזוז היה מחושב הפיצוי לפי ערך המלוה בניכוי הפיצוי הנוסף שניתן לבעל המלוה, לפי סעיף 32 לחוק הנ"ל.

סעיף 4 לחוק מבטל את הקיזוז האמור בסעיף 31 ו-32 לחוק הנ"ל.

[illegible]

בכבוד רב,

(-)
ב. בן-צבי

העתק: מר ב"צ ברנט.
מר י. שץ.

משרד - השיכון

33

תקריה 14.7.64

13/33/

א ל : מר ס. פלג - מנהל מחוז ירושלים.

מאת : י. פלד - סטונה של רכוש ואכלוס.

הנדון: דירות לזוגות צעירים ירושלים.

בהמשך למכתבך מיום 8.7.64 אבקשך להמציא לי בהקדם אפשר פרויקט של הדירות, מסודרן לפי תדרי בניה ושטחי הבתים בתם הן כלולות.

בברכה,

י. פלד

העתק: מר ב"צ מילטן.
מר י. שלייפר.
מר מ. לנדאו.
מר י. בנון.
רכוש ואיכלוס + התעסר.

יפ/רב

33

הקריה

30.7.64

33/319

לכבוד
מר א. בלקינד,
"שכון ופתוח לישראל" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, תוספת 20 י.ד.
לזוגות צעירים.

רצ"ב התכתב מ- 21.7.64 ממר י. פלד
אל "שו"פ", לפיו הסכימה חב' "מרזוח" בע"מ
בירושלים למסור 20 י.ד. לזוגות צעירים.

אבקשך להגדיל את את התכניה ב- 20 דירות
נוספות ולכלול אותן בפרוגרמה, בהתאם לתנאים
שנקבעו לגבי דירות מסוג זה.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן
משנה למנהל הכללי

בצרוף המכתב כנ"ל.

העתק: אגף כספים ומשק.
אגף הפרוגרמות.
העיריה, י-ם.

יג/מש

מדינת ישראל

משרד - השיכון

22 MAY 1964

הקריה, 24.7.64

מס' 202/331

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' החשמונאים 123,
תל - אביב.
א.ב.,

הנדון: 20 דירות לזוגות צעירים -
ירושלים - רכישת מ"פרזות".

בהמשך להסכמה בע"פ שנתנה ע"י מר פילמן לכלול את הית' הנ"ל במסגרת הזוגות הצעירים, נבקשכם לאשר לנו בחוזר את השתתפות "שכון ופיתוח" במיסון דירות אלה לפי חישוב של 20 x 10,000.- ל"י = 200,000.- ל"י.

נא לאשר.

בכבוד רב,

י. פלד
סמנכ"ל רכוש ואיכלוס

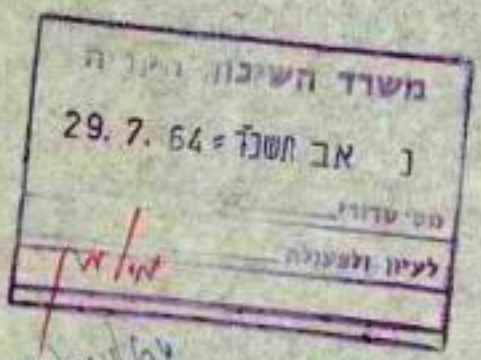
העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז י-ם.
מר י. שפר.
מר מ. לנדאו.
מר י. גבון.
רכוש ואיכלוס.

מדף 907 יפ/רב

משרד השכון 33

משרד הפ"ן
מס' התיק 823

ירושלים ו"ט באב תשכ"ד
28 ביולי 1964



לכבוד
מר ס. איש שלום
ראש העיר
י ר ו ש ל י ם .

א. נ.

הנדון: תכנון למחור וקוסמופוסטציה

בפגישה עם כבודו, העלתי הנושא של הקמת הטכון למחור וקוסמופוסטציה בדרום העיר, העלול לשמש מסרד לשכונות הדרומיות הקייסות, ולאלה אשר יוקמו בעתיד.

לסיוע להטביר דאגתנו לאור ההכניות ומגמות הביות המרחבות בעתיד, בחלקה הדרומי של העיר (עיר גנים, גבעת המשואה, ק' יובל-דרום, קטמון ט', גבעות סנחה, וכו').

רשמנו לפנינו תבמחתך, אדוני ראש העיר, שהמחקן יהיה סגור ולא יפיג כל ריחות העלולות להיות למטרד.

בכבוד רב

ש. פלג
סגנל מחוז ירושלים

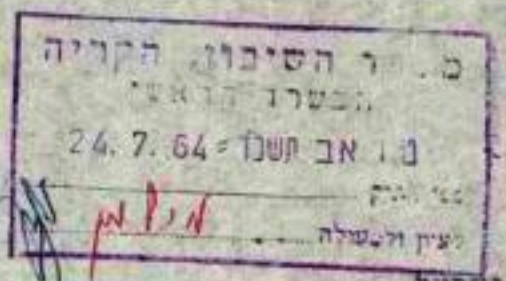
העתק: מר ד. סגה, סגכ"ל, משרד השכון, הקריה, ת"א
מר ב.צ. מילסן, " " " " "
מר ש. שקד, " " " " "
מר א. צ'רניאק, כאן.

33

משרד השכון

משרד השיכון
אגף בסיסי משק
735
24.7.64

ירושלים ט"ז באב תשכ"ד
23 ביולי 1964



לכבוד
מר ש. בלקינד
סינהל מקומי ישראל
י ר ו ש ל י ם .

א. נ.

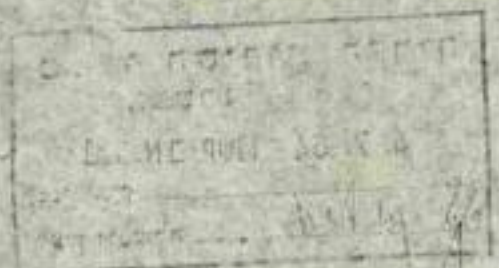
הנדון: <u>הבטחת תנחת</u>

בהתאם למוסכם בפגישה שהתקיימה במשרדו של מר י. ויץ, בתאריך 21.7.64, ובהמשך לדיון בנדון, הנני ממציא לעיונך את התוכנית הכללית ונקודות להסכם השותפות בין עו"פ ובנק ירושלים.

בכבוד רב

ש. פלג
סנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. איש שלום, ראש העיר ירושלים
מר ב.צ. מילמן, משרד השכון הקריה תל-אביב
מר ש. שקד, משרד השיכון הקריה, תל-אביב



שיכון ופיתוח בישראל בע"מ
רח' החשמונאים 124, ת. ד. 7037, תל-אביב

17 יולי 1964

06-057-15

לכבוד
גזברות משרד השיכון
הקריה, תל - אביב

א.נ.,

הנדון: פיתוח מגשת - ירושלים

הננו להודיעכם בזה על שכמתנו שהחייבו את חשבונכם אצלכם בסך של -.500,000 (חמש מאות אלף) לירות, ע"ח ההשקעה בפיתוח מוקדם של מגשת.

את החיובים נבקשכם להעביר אלינו בהקדם לשלבי בצוע העבודה.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

העתק: מר ד. מגד
מר ב"צ פילמן
מר א. כהנוב
מר י. טליימר
מר י. לפיד

404-19-ס/סו/100-12.63-ד.ד.ב.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' החשמונאים 23ב, ת. ד. 7055, תל-אביב

משרד השיכון
[illegible]

23 יולי 1964

06-058-08

24.7.64
653

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: הוראות בקשר להקמת 84 יח"ד בירושלים
מכתבכם מ- 8.7.64

הננו מאשרים קבלת מכתבכם הנ"ל.

רשמנו למניעו סטנדרט הבניה יהיה ב' ללא תוספות.

בכבוד רב,

ד. שנקמן

העתקים:
מר ב"צ מילמן
מר י. סלייפר
מר ד. לוית
מר א. כהנוב
מר ש. שקד
מר י. פלד
מר א. צ'רניאק
מר י. חנוכה
מר צ. מדבו
מר ש. מוגלסון

19-404 -200*10*3.64-ד. ב.

33

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

10.6.64
07-059-05
07-057-10

472

לכבוד
יו"ר ועדת הדיור המרכזית
החשב הכללי
העוצר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דיור לדיפלומטים בירושלים.
מכתבכם: מיום 16.3.64
תזכורתכם: מיום 27.5.64

אנו מבינים למשובתינו למכתבכם לא תגיעה משיבושי הדאר, ואתכם הסליחה.

לעצם הענין. היום ואתם מבקשים הצעות לדירות יחד זולות שיועדו לדיירים מסוגים, אין באפשרותנו עדיום להציע לכם דירות כנ"ל, דעתנו היא, מאחר וגם משרד השיכון טיפל בנדון עליכם לפנות אליהם שיתכן ויוכלו להקציב לכם דירות למטרה זו, מדירות מפעל השיכון.

בכבוד רב,

מ. מרון
מנהל מח' המכירות

העתק: מר נבון - משרד השיכון.

מי/רם

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' החשמונאים 123, ת. ד. 7037, תל-אביב

טלפונים : 5-13131
כתובת למברקים : שולב תל-אביב

תאריך 22.6.64

מספרנו 07-059-05

משרד השיכון
אגף בכירים ומשק

התקבל
[illegible]
23.6.64

לכבוד
מר י. נבון
משרד השכון
תל - אביב.

א.נ.,

בהתאם לבקשתך, רצ"ב העתק מכתב האומר בענין דיור לדיפלומטים.

בברכה,
מ. ברון
מנהל מחלקת הסכירות

ס.ד-12.62-100/50/6-19-404

33

משרד - השיכון

23.7.64 הקריה

231/331

א ל : מר ס. פלג - מנהל מחוז ירושלים.

מאת : י. פלד - ממונה על רכוש ואכלוס.

הנדון: מחירי דירות בתלפיות - תלונת המשתכן [redacted].
מסרכין: מכתבך מיום 8.7.64 על צירופיו.

לשכתך מנסמכין הנני להודיעך, את המחירים שנקבעו לדירות בתלפיות לפי יפרון כלהלן:-

חשכון

דירה בשטח 59 מ"ר משדרש ג'	מחירה	16,000.- ל"י
דירה בשטח 38 מ"ר	"	10,500.- ל"י

מפונים

דירה בשטח 59 מ"ר משבדרש ב'	"	14,200.- ל"י
דירה בשטח 49 מ"ר משבדרש א'	"	12,400.- ל"י
דירה בשטח 42 מ"ר משבדרש א'	"	10,900.- ל"י

עולים

דירה בשטח 49 מ"ר משבדרש א'	"	12,400.- ל"י
דירה בשטח 34 מ"ר משבדרש א'	"	9,500.- ל"י

מהאמור לעיל מתברר, כי בין המחיר לדירת חשכון בשטח 59 מ"ר בשבדרש ג' לבין דירה דומה בשבדרש ב' המיועדת למפונים, קבעבר הפרש בסך -.1,800 ל"י שהיבר הפרש סביר.

המחירים ~~xxx~~ הנ"ל היבם מחירים סופיים שנקבעו ע"י ועדת המחירים על בסיס המחשיבים מהמחוז, הדירות לעולים ולחשכון נמסרו למשכנים במחירים הנ"ל, ואילו על המחירים למפונים הוסיפה חב' "עזרה" אחוזים מסויימים (כ-5%).

בברכה,

(-) [illegible]

י. פלד

לשה: כל האומר.

העתק: רכוש ואיכלוס.

בל/רב

33

משרד - המיכון

תקריה 21.7.64

202 /33/

לכבוד
מיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' השמונאים 123,
תל - אביב.
א.נ.,

הנדון: 20 דירות לזוגות צעירים -
ירושלים - רכישת מ"ר בנוי.

בהמשך להסכמה בע"פ שנתנה ע"י מר פילטן לכלול
את הית' הנ"ל בפסגרת הזוגות הצעירים, נבקשכם לשוב לגר
בחוזר את השתתפות "מכון ופיתוח" בפיתון דירות אלה לפי
חישוב של 20 א -.10,000 לי = -.200,000 לי .

גא לשוב.

בכבוד רב,

י. פלד

מסרגה על רכוש ואיכלוס

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז י-ם.
מר י. שפר.
מר ם. לנדאו.
מר י. בנרון.
רכוש ואיכלוס.

יפ/רב

20/1/14

R 1 7 33

משרד השיכון
אגף בטחון ומקס
נתקבל
מס' פרוטי 971
מס' תיק 89364

ירושלים, יב' בניסן תשכ"ד
25.3.1964

לכבוד
סר א. אורון
מנהל כללי
חברת "עמידר"
רח' אבן גבירול 10
תל - אביב.

סר אורון הנכבד,

הנדון: שמירת בתים בשכונת פורשת (פוטרית)

עברו שמונה חודשים מאז הסכום שנתקבל במשרדך, בענין עבודת הדילול והשיפוץ בשכונת פורשת (פוטרית).

לצערי שום התקדמות לא הושגה בנדון ועוד חורף קשה עבר על אותן המשפחות תגרות בבתים הרעועים ובפרהסיה.

בעקבות הגשמים העזים נאלצנו לפנות משפחות שדירותיהן הוצפו מים ולהעבירן לבתי מלון.

אמנם חברת "עמידות" מצדה עשתה מאמצים ובעזרת משרד השכון התחילה באכלוסן של אותן המשפחות שנרשמו לשכון. אולם ברור שבשם שעולת הדלול והשיפוץ תיחת מתבצעת מבעוד מועד היינו חוסכים סבל למשפחות רבות אשר אין באפשרותן לרגל מצבן הסוציאלי לחכות לשכון. בדלית ברירת נאלצנו להעביר משפחות מקרים סוציאליים לשכון ללא פרוטה אם כי התחרון הרבוי ביותר היה לחכניסן לדירות שפוצצות בתנאי שכירות.

כיום עם שפור במזג האויר ולאחר העברת מספר ניכר של משפחות לשכון, אני פונה אליך בבקשה דחופה לעשות הכל שבאפשרי משרדך בירושלים יבואו בדברים עם מזכיר חברת "עמידות" על מנת לעשות את הצעדים הדרושים לשפוץ אותם חבתים שנקבע בסקר שנערך בזמנו ולהעביר לבתים אלה משפחות פוטנות אשר אין ביכולתן לחכנס לשכון.

חנני מחכה לתשובתך בנידון.

בכבוד רב
ובברכת חג שמח,

ס. איש שלום
ראש העיר

העתק: 1. למר כ.צ. פילפן, משנה למנהל הכללי
משרד השכון, הקריה ת"א
2. למר ש. פלג, מנהל המחוז משרד השכון
ירושלים.

יכ/חא

33

הקריה 14.7.64

131 /331/

א ל : מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים.
מאת : י. פלד - ממונה על רכוש ואכלוס.

הנדון: <u>דירות לזוגות צעירים ירושלים.</u>

בהמשך למכתבך מיום 8.7.64 אבקשך להמציא לי בחוזר אחור מדויק של הדירות, מספרן לפי חוזי בנית ומספרי הבתים בהם הן כלולות.

בברכה,

י. פלד

העתק: מר ב"צ מילמן.
מר י. טלייפר.
מר ס. לבדאר.
מר י. בנון.
רכוש ואיכלוס + התומר.

יפ/רג

33

משרד = השיכון

תקריה 14.7.64

13/133/

א ל : מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים.
מאת : י. פלד - סגובה על רכוש ואכלוס.

הנדון: דירות לזוגות צעירים ירושלים.

בתשובה למכתבך מיום 8.7.64 אבקש להמציא לי בהקדם אפשר מדויק של הדירות, מספרן לפי חדרי בניה ומספרי הבתים בהם הן כלולות.

בברכה,

י. פלד (-) יצחק פלג

העתק: מר ב"צ מילמן.
מר י. טלייפר.
מר ס. לנדאו.
מר י. נבון.
רכוש ואיכלוס + התפוצה.

ים/רב

33

משרד - השיכון

14.7.64 הקריה

126/331

לכבוד
מר פולונסקי
חב' "שכון עובדים" בע"מ
י ר ו ש ל י ם.

א.ג.,

הנדון: בניה בגית-הכרם - ירושלים
סמוכין: מכתבך מב/313/10 מ-7.7.64

מכמנו, כי המחירים יהיו -.37,350 ל"י לדירה של 72 מ"ר
ו- -.42,000 ל"י לדירה של 85 מ"ר.

מכמנו, כי המחירים הם מחירי גב ואין להם כל קשר לסוף 1963, ברור כי אלה מחירים משוערים ונתונים לבדיקה סופית עם סיום של מר ברקאי.

במגאים אלה, אנו מוכנים להעביר סיד מוסמכים לשלב א'.

נא הערותכם.

בכבוד רב,

י. פלד
סמנכ"ל רכוש ואיכלוס

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים.
רכוש ואיכלוס + החומר.

יפ/רב

33

משרד - המיכון

תקריה 14.7.64

125/103587/ק

א ל : משרד ירושלים.

תלושת מס. 10 לשנת 1964/65

מאת : י. מלד - סטטיסטיקה ומיכלוס.

תגדון: משכנתאות סרגדלות לבנים -
[redacted] - ירושלים.

בתאום לפרסום ביניכם לבין אגף המקציבים במשרד האוצר ומח' המיקום במשרד הבטחון, הנכם להודיעכם בזה, כי לג"ל אושרה הלוואה נוספת בסך של -2,000 לי מסעיף תקציבי מס. 70.34.211 לשנת 1964/65.

נא לברך את איתור מח' המיקום לסכתב המשכנתא לג"ל.

ב ב ר כ ה,

י. מלד

לוטה איתור.

העתק סר מ. בן-דב - מח' המקום משרד הבטחון מ"א.
גזברות משה"מ.
רכוש ומיכלוס (3).

יא/רב

33

משרד השכון

ירושלים כ"ח בתמוז תשכ"ד
8 ביולי 1964

אל: סר א. כהנוב, שכון ופתוח לישראל בע"מ, תל-אביב

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הוראות ביצוע להקמת 84 יח"ד,
בירושלים

למכתבך 08-058-06 מתאריך 10.6.64 בנדון, הנני להודיעך שיחידות הדיור הנ"ל נכללו בפרוגרמה לתכנון בירושלים לשנת 63/64.

בפרסום שיצאנו לתוכנים, צויין שמנגדרם תבניה, יחיד ג' וללא כל הוספת, ואף אותרו סוקטרים לדירות.

אבקשך לכן לראות שאכן יעמרו הדירות הנ"ל לרשות התוכנים הזכאים לשיכון בירושלים בשנת 63/64, ושלא יוכנסו כל שינויים הנוגעים לסמנרים ולתוספת אשר יחרגו מהתכנים המשוער לרכישתן.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג

העתק: סר ב. ז. מילמן
סר י. סלייפר
סר ד. לוים
סר ש. שקד
סר יש. פלגרניאק
סר ש. חנוכה

33

9.7.64 הקריה

80/133

א ל : מר י. סלייפר.

מאת : ב"צ מילמן.

הנדון: מסירת ציבור.

הנני להודיעך בזה, כי בפגישה שקיימה עם ראש עיריית ירושלים בלשכתו עם מר ד. סנה בנוכחות מנהל המחוז מר ש. פלג, מר ש. שקד והח"מ מספרדנו וכן סגן ראש העיר מר מליבוב ומהנדס העיר, סוכם כדלקמן:-

1) בבניה ציבוריים המבוצעת על ידינו או בהכוונתנו יקבעו, כי בכל מקרה שהקומה הראשונה של בנין מעל עמודים (כולל עמודים המוקפים בגלל שיפועי השטח), תיהיה העיריה זכאית לקבל לצרכיה הציבוריים, את החלל שבובר מתחת לקומה הראשונה (חלל קומת העמודים)ללא תשלום בתנאי שסכמיבה ארכיטקטונית ירשכם על כך בין מנהל המחוז ומהנדס העיר.

במקרה כזה, אנו נשלים את הבניה לקומת העמודים לפי תכנית מוסכמת עם העיריה ותינתן לעיריה אפשרות לבחור באחת משתי האלטרנטיבות:-

א. לסיור לנו את השלמת הבניה לצרכיה, תמורת ההוצאות הישירות הקשורות בכך, תשזיר לנו העיריה בסוסנים או בכל הסדר אחר שיקבע מראש.

ב. להשלים את הבניה בעצמה.

בכל מקרה ההסדר ביחס לקרקע, צריך להעשות ישירות בין העיריה לבין מינהל מקרקעי ישראל.

2) הוסכמנו, כי לגבי מקרה קונקרטי ספיר של 4 חדשים, שנסגרו והעיריה מעוניינת לקבלן, ימסרו לעיריה בתנאים המפורטים לעיל. המדובר בקסטון ס' המקום המדויק ידוע לה"ה צ'רניק ושקד.

בבקשך, להורות על מסירת המוסמך המוזכרת לעיל לעיריה ולהכין חשבון לעיריה על המגיע לנו.

ב ב ר כ ה,

ב"צ מילמן

העתק: מר אית-שלום - ראש עיריית ירושלים.
מר ד. סנה -המנהל הכללי.
מר י. פלג - מנהל מחוז ירושלים.
מר ש. שקד.
מר י. שפר.

תלפיות בית מס. 9 , 68 דירות
" " " 8 , 2 "

מחיר ממוצע לדירה	60 מ"ר/2	3 חדרים	60 דירות	לחברה	14,200 ל"י	למשתכן	15,000 ל"י
" " "	42 מ"ר/2	1 חדר	8 "		10,900 "		11,700 "
" " "	49 מ"ר/2		2 "		12,400 "		13,200 "

דירה פנתית חלון + 25 ל"י

הלוואת החברה עד -.9000 ל"י 4½% ל- 30 שנה צמוד
" בנק אפוסיקאי עד 4,000 ל"י 8% ל- 10 שנים

10 שנים ראשונות - 3½% המשתכן ישלם 3%-0,5%
מצטברה תוחזר במשך 20 שנה.

14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200
15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800	15,800
11,700	15,000	11,700	15,000	11,700	15,000	11,700	15,000	11,700	15,000	11,700	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
												11,700	15,000	11,700	15,000

מורשה (מוסררה) 52 דירות בית מס. 16

					לחברה	לסטהכן
מחיר ממוצע דירה	59 מ"ר	3 חדרים	40	דירות	14,500 לי	15,300 לי
" " "	39,5 מ"ר	1 חדר	3	"	11,200 "	12,000 "
" " "	38 מ"ר	1 חדר	8	"	10,900 "	11,700 "
" " "	36 מ"ר	1 חדר	1	דירה	10,500 "	11,300 "

דירה עבחית חלון + 25 לי

הלואת החברה עד 9000 לי ל-4½% ל- 30 שנה צמוד
" הבנק עד 3,000 – 4,000 לי 8% ל- 10 שנים

10 שנים ראשונות – 3½% הסטהכן ישלם 0,5% – 3%
מצטברת תוחזר במשך 20 שנה.

ד	13,700 2ם/59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 2/ם 59
ג	15,300 2ם/59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 2/ם 59
ב	16,100 2ם/59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 2/ם 59
א	16,100 2ם/59	16,100	16,100	16,100	12,000 39,5	11,700 38	11,700 38	11,700 38	11,700 38	11,700 38	11,700 38	11,700 38	12,000 2ם/39,5
	12,000 2ם/39,5	11,700 38	11,700 38	11,300 2/ם 36									

33

מרכז השכון

ירושלים יב' אדר תשכ"ד
25 פברואר 1964

אל: [illegible]

[illegible] 15/3/64

הנדון: תכנית לבניה בתחום ירושלים לשנת 1964/5

להלן סכום ישיבת בנרון, שהתקיימה במשרדנו ביום 24.2.64

בהשתתפות ת"ח:

ב.א.	סילמן
ש.	מלג
י.	טלייפר
ש.	שקד
י.	שפר
א.	כהנוב
ר.	שנקמן
י.	תנובה
ל.	בלקינד

בישיבת סוכמו הדברים הבאים ביחס לפרוגרמה לשנת 1964/5 - חסכון לבנין.

א. תכנית לבניה חסכון לשנת 1964/5 בירושלים

1.	גן סיסמן	- חב' כלכלית קבלני ירושלים אג בניה קצ"ית. בשטח של 70-78 מ"ר	200 יח'
2.	קרית-מנחם	- רסקו	150 יח'
3.	יפת נוף	- חברת שכון עובדים	150 יח'
	קרית יובל מערב		
		מ"כ ע"י חב'	500 יח'
4.	קרית יובלנים	- 75 מ"ר 60 יח' - 85 מ"ר	140 יח'
5.	קרית יובל מזרח	- (אלתנני) 73 מ"ר	96 יח'
6.	קרית יובל מערב	- (רזניק) 62 מ"ר	100 יח'
7.	רוממה	- 70 - 80 - 100 מ"ר	170 יח'
8.	קטמון ט'	- 38 יח' - 64 מ"ר 60 יח' - 80 מ"ר	96 יח'
9.	שמואל הנביא	- 75 מ"ר	32 יח'

10.	בית נגן	- בית רב־קומות	4 חדרים - 100 מ"ר	48 י"ח
11.	קריית יובל	- בית רב־קומות	4 חדרים - 100 מ"ר	32 י"ח
12.	רח' תגרוד תעברי	-	90 מ"ר	56 י"ח
13.	קריית מנחם	-	90 י"ח - 80-90 מ"ר 60 י"ח - 60-70 מ"ר	150 י"ח

.24

ב. בתי דיסקין

מר מילמן דורש להכניס את כל השפורים האפשריים בבתי דיסקין החדש בבר עכשיו.

ג. קריית מנחם - קומג'ים

לגבי המשך בניית הקומג'ים בירושלים באיזור קריית־מנחם הוחלט כי בסירת ומחיר הקומג'ים יוזל, תבחן מחדש האפשרות לבנייתם.

ד. בעיית התגרלות

במצב הקיים התגרלה מתבצעת 1:2. לאור ריבוי התוספים הועלתה התצעה לשנות את סדרי התגרלה בירושלים ביחס של 1:3.

ההחלטה בנדון תיבחן לתקבץ סוקדם בכל האפשר, כדי להספיק ולהודיע לחוספים.

ה. עתנת שטחים לעתיד

הוחלט לקיים פגישה נוספת בתוך 3 השבועות הקרובים לדיון בנושא. המחוז יזמן את הפגישה.

ו. מרכז באיזור התקמונים

הוחלט לבדוק אפשרות לתקים מרכז ואיזור מגורים בגוש .30145

וזאת לאור הצרכים לתקים בסקום שולם קולנוע וסוטרות אבור אחרים.

ז. בית שנ"א בקריית יובל - 112 י"ח קריית יובל

מנהל המחוז דרש קבלת כניסה נוספת בבית הנ"ל, לצורך סתרון בעיות דחופות של שבון. מר סילמן אשר את הדרישה והוסל על מר שמר לדאוג לכך.

ח. בניש ליפתא שלית

תכניש כבר בביצוע. מר שמר ידאג להעביר לעיריית את סך 20,000 ל"י, שהובטחו כעזרה ע"י מר מילמן.

ט. <u>דיור לאוניברסיטת</u>

הוחלט שה"ה מלג ושקד ייפגשו עם הנהלת האוניברסיטה כדי לעזור להם להכין הובנית למועדון ול- 150 יחידות דיור.

י. <u>חברת שכון עובדים</u>

הוחלט לבצע את הבטחת מר מילסן לחב' שכון לבניית 500 יחידות דיור בקריית יובל מערב (במגאי שהבנית תהיה מותאמת לדרישותינו).

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

משרד השיכון

33

1.9.64 הקריה

10/1331

א ל : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים, לידי מר צ. אוריאלי.

מאת : משרד השיכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: קרקע בגוש 30021 אדמות היוגים בשלביה, ירושלים.
מסמכים: מכתבכם מיום 9.6.64 מס. 4409/13.

נראה לנו, כי מחוסר ידיעה מעורכנת בכתב המכתב הנ"ל ואם לא, הרי מוכבו ממזה וכן לא מובנת ההערה האחרונה.

האדריכלים ישר-איתן עוסקים זה השנה החמישית במכנון השטח לפי הזמנתנו ובתיאום עם הנהלת מינהל מקרקעי ישראל.

הדיון הראשון התקיים בהשתתפות ה"ה י. וייז, ש. בלקינד, ב"צ סילמן, א. דודאי ישר-איתן. לאחר מכן, תובאה הצעת המכנון לפני ועדה ביניסרדים וביישיבה זו השתתפו ה"ה ס. קולק, י. וייז, ש. בלקינד, י. דש, ב"צ סילמן, א. דודאי וישר-איתן. לאחר דיון בקבעו שקרובות, לפיהם הוכנה מכנית שקבעה בחלק הדרומי בנית כשובה בניינים כ"א 16 קומות המהווים כ- 450 יחידות ובחלק הצפוני מזרחי יוקמו כ- 250 יחידות.

השטח בכללו נמצא בשלבי מכנון ע"י האדריכלים ישר-איתן, בתיאום עם המינהל, משרדנו, עיריית ירושלים וכל היתר הנוגעים בדבר, לרבות מעולות התכנון של השטחים הדרומיים המבוצעת ע"י אדריכל ג. זולוטוב, לפי הזמנת המינהל.

ב ב ר כ ה,

ב"צ סילמן

אדר' ש. שקד

העתק: מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל י-ם.
מר ש. שפירא - מינהל מקרקעי ישראל י-ם.
מר ח. עוזרי - בא המשך המיפול.

/רב

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 6.

ירושלים כ"ט סיון תשכ"ד
9.6.64

4409/13

אל: משרד השכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: ירושלים, גוש 30021,
אדמות היורים בשלבית
מכתבכם לטר ש. בלקינד
מס. 7/י/130/ס מיום 6.5.64.

בישיבת מינהל מקרקעי ישראל מיום 8.6.64, הוחלט לסמוך לכם את תכנון חשמ"ל, במבאי שהתכנית תכלול 700 יחידות לפחות וכן שהתכנית תוגש בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל לאישור הועדה המחוזית ולא ע"י ועדת התיאום.

לאחר אישור התכנית יאותר סופית השטח שיופקד לרשותכם בהתאם למספר היחידות שהוסכם עליהם.

כל עוד לא אושרה התכנית ולא אותר סופית השטח שיופקד לרשותכם אינכם רשאים לעשות כל פעולה בשטח הנדון.

ב ב ר כ ה,
צ. אוריאלי
מנהל המחוז

העתק: לטר ב.צ. טילסן, משרד השכון, הקריה, תל-אביב.
לטר ש. שקד, " " " "
לטר ש. בלקינד, כ א ן
לטר ש. שפירא, כ א ן.

צא/פל

מדינת ישראל

~~משרד השיכון~~

הקריה, יג' תמוז תשכ"ד
23.6.64
תיקנו 22/י/130/מ
א-20

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים, לידי מר צ. אוריאלי.

הנדון: קרקע בגוש 30021 אדמות היונים במלביה ירושלים

מכתבכם מ-9.6.64 מס' 4409/13

נראה לנו כי מחוסר ידיעה מעודכנת נכתב המכתב הנ"ל ואם לא, הרי חוכנו תמוה ~~נגם~~ לא מובנת ההערת האחרונה. ~~בכל מקום, חזקה על משרד השיכון שידע להחליט בעצמו באיזו דרך יבחר.~~

האדריכלים ישר-איתן עוסקים זו השנה החמישית בתכנון השטח לפי הזמנתנו ובתאום עם הנהלת מינהל מקרקעי ישראל.

הדיון הראשון התקיים בהשתתפות ה"ה י. וייץ, ש. בלקינד, ב.צ. מילמן, א. דודאי וישר-איתן. לאחר מכן הובאה הצעת התכנון לפני ועדה בין משרדית ובישיבה זו השתתפו ה"ה ס. קולק, י. וייץ, ש. בלקינד, י. דש, ב.צ. מילמן, א. דודאי וישר-איתן. לאחר דיון נקבעו עקרונות, לפיהם הוכנה תכנית שקבעה בחלק הדרומי בניה ~~ב~~ בנינים כ"א 16 קומות המהווים כ-450 יחידות ובחלק הצפוני מזרחי יוקמו כ-250 יחידות.

בשלב מאחר יותר, נמסר ע"י המינהל כי השטח אשר תוכנן לבניה 250 יחידות נמסר או עומד להמסר ל- "הולילנד".

נוצא קשר עם הקבלן המבצע

השטח בכללו ~~מתואם~~ ע"י האדריכלים ישר-איתן ~~xxxxxx~~ בתאום ~~מלא~~ עם המינהל, משרדנו, עיריית ירושלים וכל היחר הנוגעים בדבר לרבות פעולות החכנון של השטחים הדרומיים המבוצעות ע"י אדריכל נ. זולוטוב, לפי הזמנת המינהל.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתק: מר ח. עוזרי, נא המשך הטיפול

ירושלים, ט"ו באלול תשכ"ד.

ידידי הרב פרופ' יהושע גוטמן שלום רב!

בקשתך למלא את הטופס שנשלח אליך מטעם הקרן לקידום המדעים בישראל בדבר מחקרי בתחום הפיזיקה של החלקיקים היסודיים, הגעתני רק לפני ימים אחדים. אני מצטער על העיכוב שנגרם בכך.

בברכה,

כון
ן לבנין

הקריה, 3.12.63

<u>ועמדים לשיכון צבא-קבע.</u>

ומת לבנו לקסיים שהמועמדים
כות ההרשמה.

ם לנהוג כדלהלן:-

סך במפעל החסכון לבנין - למטור
ות שבידכם לגבי שטחי הבניה,
ם האינפורמציה הגיעה אליכם
ושרה.

ם אשורים, אשר הוארכו
ך גם איטורים אלה.

מדינת ישראל

התאריך 13.6.64

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

משרד השכון

ירושלים ה' תמוז תשכ"ד
15 ביוני 1964

3/13/64

לכבוד
סר זאב שיקלר
חוות הנוער הציוני ע"ש ישראל גולדשטיין
ת.ד. 117

א. נ.,

הנדון: עבודת פתוח מרקע בגוש 128 בגונן

הובא לידיעתי שמוסדכם ואנשים המועלים בשמו ביוזמתו או בהסכמתו, מנעו בכוח מהקבלן אשר קבל על עצמו מטעם משרד השכון לבצע עבודות פתוח על הקרקע הנ"ל, לבצע עבודות אלו.

הנני להזהרות בכם שפעולות שנעשו על ידכם, בשמכם, מטעמכם, ביוזמתכם או בהסכמתכם עד כה, ואשר מנעו מן הקבלן הנ"ל לבצע עבודות פתוח הקרקע כאמור לעיל, גרמו עד כה ויגרמו בודאי בעתיד נזקים חמורים למדינה.

אנו מטילים עליכם ועל האנשים באמור לעיל את מלוא האחריות עבור נזקים אלה.

הנני דורש מכם להפסיק מיד כל הפרעה בפעולות הקבלן על השטח הנ"ל, ולסלק בשרדנו את כל הנזקים אשר נגרמו לנו עד כה.

אם לא תמלאו ללא דחוי אחרי דרישתי הנ"ל, אנו נהיה נאלצים להגיש נגדכם ונגד אלה המועלים בשמכם, מטעמכם, ביוזמתכם או בהסכמתכם, תביעה משפטית, דבר אשר יגרום לכם אי נעימות והוצאות גדולות.

בכבוד רב,

ד"ר א. שטראוס עו"ד
היועץ המשפטי

העתקים: סר ב.צ. מילמן
סר ש. פלג
סר ש. שקד
מנהל מקרקעי ישראל

33

משרד המיכון

22.6.64 תקריה

255/331

א ל : מר ס. פלג - מנהל מחוז ירושלים.

מאת : מעצל התסכין לבנין.

אני מצנה את תשומת לבך למכתב מיום 16.6.64, מטעם המנהל הכללי לתעקידים מיוחדים אלי, בענין תשובת למבקר המדינה על הלונתו של מר ירקוני.

בטרם קבלתי מכתב זה שוחחתי אתך בטלפון, אחרי מסטר תזכרות ושיחות טלפוניות עם משרדך בענין זה.

אני מבקש, כי התשובה תגיע אלי ללא כל דחוי נוסף וכי להבא לא אצטרך לחיות כמובה למכתבים מסוג זה.

ב ב ר כ ה,

י. נבון

העתק: גב' ר. ריים-לברון.

יג/רב

33

שכון עובדים בערבון מוגבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)

תל-אביב TEL-AVIV
רחוב ליאונרדו דה-וינצ'י 21
21 LEONARDO DA-VINCI ST.
ת.ד. 392 P. O. B.
טלפון 328145-8 PHONE

3701

ו' תמוז תשכ"ד
16 ביוני 1964

משרד השיכון
אגף כספים ומשק

לכבוד
מר ד. שבח
מנכ"ל משרד השיכון
ב ש ו ן

א.נ.,

בהסכם שנחתם בינכם לבינינו ב-9.10.61 התחייבתם להעניק לנו שטח בירושלים ל-500 יחידות דיור, חלק בקריית היובל המזרחית וחלק בשכונת תלפיות.

עד היום לא קבלנו שכם את השטח, על אף פניותינו.

במדשים האחרונים התנהל מו"מ עם ח"מ ב"כ מילטן ומלב שהבטיחו למסור לנו 5 מגרשים לבניית 150 דירות בקריית היובל בהמשך לשטח שאנו בונים עבורכם לעולים. אולם, לאחר מו"מ של "לך ושוב" הודיע, כי השטח כלל לא נמסר לכם ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

כידוע לך התחייבנו השנה לבנות עבור מקון לעובד וזוגות בעירים, ואין ברשותנו שטח קרקע אחר לבניה.

אנו מבקשים מך לראות הענין בדחוף ביותר.

ב.ב. - למני התיחס מכתבנו, קבלנו העתק מכתב מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים למשרדכם בירושלים בנדון, המאשר המסור לעיל.

בכבוד רב,

ד. שפרינצק

העתק: מר ז. לבון
מר ש. לוין
מנהל ירושלים
מר ב"צ. מילטן

רש/רב

ה ע ת ק

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 6.

5663

כ"ח סיון תשכ"ד
8.6.64

ד ח ו ף

א ל : משרד השכון, ירושלים

הנדון: ירושלים, מערב קרית היובל
מכתבנו מיום 25.2.64
מכתבכם מיום 9.3.64

מאחר וחברת שכון עובדים בע"מ הודיעה לנו שאינה מסכימה לקבל את חשמת שהצענו לה במערב קרית היובל בהתאם למכתבכם מיום 9.3.64, כמסורת לשמת שקבלנו מהם בנגעת שרדכי,

ומאחר וחשמת הנ"ל הוחזר לנו על-ידכם ובהסכמתכם במסגרת 15% המוחזרים לידינו כמסורת חלקית בעד השמחים המגיעים לנו ממשרד השכון,

נא לרשום לפניכם כי אינכם רשאים להקצות שמת זה לכל גורם שהוא מאחר והוא דרוש לנו למטרון בעיות קרקעיות דחופות שלנו.

נא לאשר הנ"ל בהקדם.

ב ב ר כ ה,

(-) ב. אוריאלי
מנהל המחוז

העתק: למשרד השכון, תקריה, תל-אביב
לחברת שכון עובדים, רח' ליאונרדו דה וינצ'י 21 ת"א
לשר ש. בלקינד, כאן
לשר ש. שפירא, כאן

33

משרד השיכון
אגף הכספים והמשק

נתקבל
[illegible]
[illegible]

סינגל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח

ירושלים 14/6/64

4409/13

אל: משרד השכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: ירושלים אזורים מיוחדים בנוסח [illegible]

לפנותכם מס. מ/1/100/מ מיום 6/6/64 ולסבתו
של מר אורישלי 6/6/64 הנכי חוזר ומבקש להקפיד על השום
התכנון שכפי שנכי מבין ייעשה ע"י משרד הצדדיכלים
ושר - ייתן אתי כאשר ונהלך ומכון שתה תכנון על עשה
גדול ורחב יציים שמבחית זו תחיה משוכנת במרכז ואין ליבנו
כל סגירות או אי מיומים כין תכניות שלו.

בברכה,

[illegible]

העתק: מר ב. אורישלי, כאן
מר ש. בלקינד, כאן
מר ב.ב. כילמן } משרד השכון, הקריה, תל-אביב.
מר ע. שקד

3

33

משרד החינוך

14.6.64 תאריך

111/33

א ל : מר ח. גלר - מנהל מחוז ירושלים.

מאת : י. גלר - ממונה על רכוש ואיכלוס.

הנדון: תמונות מבניים

הנני מתכבדים על מכתב מחב' "עמיר" אזור ירושלים - אל מר' הדיור והאיכלוס "עמיר" מרכז - במעמק אילון, מס' המכתב 300-51 מיום 27.5.64, בו חוזרים ומבקשים להמציא תמונות מבניים שלא הומצאו.

בדקנו אצלנו את העניין ולא מצאנו את התמונות המבניים, מתאר ומעובר על דירות שכבר אוכלסו, הנני מתכבדים שלא יקשה עליכם להמציא את התמונות המבוקשים.

פורסה	מבונים	חדשה	9077	מס' יח' 52
תלפיות	מבונים	חדשה	8051	מס' יח' 70
רופמת	מבונים	חדשה	7206	מס' יח' 100
שמואל הנביא	מבונים	חדשה	2662	מס' יח' 100
תלפיות	המכון	חדשה	8051	מס' יח' 68

נא מעולך תגאות.

ב ב ר כ ה,

(-) יואל פדר

י. גלר

העתק: חב' עמיר בע"מ תל-אביב.
חב' עמיר בע"מ ירושלים.
מר כהן - חב' שדות ירושלים.
רכוש ואיכלוס + מיוטר.

גל/רב

הקריה 15.6.64

לכבוד
מר אריה שלום,
ראש העיר,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בית האחים ישכרוף - הפקעה.

בהמשך למוצאות הדיון בישיבת מועצת המנהלים של חברת "שרזות" בירושלים ועל יסוד דעתו של מזכיר החברה מר י. כהן, כי הבית הנ"ל מונה ונהרס ללא תשלום פיצויים לדיירים.

נא מורה לבדוק את האמירות של הפקעת המגרש.

בכבוד רב,

ב"ץ פילמן
המשנה למנהל הכללי

העתק: מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל י-ם, א י ש י !!

יג/רב

משרד רש"כון
אגף בסמים ומשק

כ"ת בסיון תשכ"ד
5.6.64

נתקבל

מס' סדורי 329

מס' התיק 4.6.64

אל: כב' ראש העיר

מאת: י. כהן מזכיר החברה

הנדון: הפקעת הקרקע בגוש 85, חלקה 116 (4)
רח' עזרא 9, בית האחים ישכרוף, ע"י
עו"ד מצא מאיר רח' בן יהודה 3

כזכור בישיבת מועצת המנהלים של חברת ערזות חולם שכפירה וחחברה חפנה בית שלם (מסוכן) תציע לעיריה להפקיע את הקרקע למטרות צבור.

עלי להודיעך כי כל הדיירים מהבית הנ"ל פונו והבית נהרס עד לקרקע.

להשומת לבך.

ב ב ר כ ה,

י. כהן

העתק: למר ב.צ. מילמן
משרד השכון הקריה ת"א

למר ש. בלקינד
מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.

Yours very truly,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

מדינת ישראל

התאריך 11.6.64

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

33

משרד השיכון

8.6.64 תקריה

43133

א ל : מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים.

מאת : י. פלר. - ממונה על רכוש ואיכלוס.

הנדון: מגורים בירושלים, רוממה.

סכמנו ביום שישי 5.1.64, כי הטפל ב"פרזות" להקשות
4 דירות מאלה הנמצאות בטיפול החברה, למטרה מיגוריים לבנייה המהיר.

הדירות הן: - בית 9 דירה מס. 1 61 מ"ר
בית 11 דארה מס. 7 53 מ"ר
בנת 12 דירה מס. 15 63 מ"ר
בית 12 דירה מס. 1 61 מ"ר

נא הודיענו תוצאות.

ב ב ר כ ה,

י. פלר

העתק: מר ב"צ מילמן.
מר י. שפר.
מר י. טלייפר.
מר י. נבון.
מר ש. לנדאו.
מר ח. דבירי.
רכוש ואיכלוס + התופר.

יפ/רב

33

י. פלד

סמנכ"ל הסיכון והקריה מ"א

7.8.64

ד"ר

י. שר - עמידר אבן גבירול 10 מ"א.

יש	להקצות	2	דירות	ברוטשה
ירושלים	בית	12	דירות	מס'
2 ו- 5	61	מגיע	לשנויים	לבניית

המגן.

י. פלד

העתק/מר ב"צ מילמן
מר י. שמר
מר י. סלייפר
מר מ. לנדאו
מר י. וינר - הסוה"א
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. דבירי
מר גרי - עמידר ירושלים.
רכוש ואיכלוס.

```
[illegible]
    [illegible]
    [illegible]
    [illegible]
    [illegible]
    [illegible]
    [illegible]
    [illegible]
    [illegible]
```

33

י. פלד
מנהל המיכון הקריה ת"א.

7.6.64

מר שרייבר - שכון ופיתוח - רח' השטונגים 125, ת"א.

יש	להקפיא	דיזה	מס' 7
בבית	מס'	7	53 מס' מניר
בדומה	לשטח	פינויים	לבניה
			המגן.

י. פלד

העתק: מר ב"צ פילמן.
מר י. שפר.
מר י. סלייפר.
מר פ. לנדאו.
מר י. וינר - חסוה"י.
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים.
מר ח. דבירי.
מר גרי - עמידר ירושלים.
רכוש ואיכלוס.

33

י. פלר
מנהל המיכון העירית ת"א.

7.6.64

מר שרייבר - שכון ובינוי - רח' החשמונאים 123, ת"א.

ש	להקמת	דיקה	מס' 7
בבית	מס'	7	מגיר
ברומנה	למפרט	מיבנויים	לבניית המוך.

י. פלר

העתק: מר ב"צ מילמן.
מר י. שפר.
מר י. סלייפר.
מר מ. לנדאו.
מר י. וינר - המוה"י.
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים.
מר ח. דבירי.
מר גרי - עמידר ירושלים.
רכוש ואיכלוס.

33

משרד השיכון

משרד השיכון
אגף כספים ומשק

21.5.64
550

תקריה 18.5.64

ל/4

לכבוד
מר רשה
ח.ל.ו.ז. מיסודו של סו"ב בע"מ
רח' אלנבי 111,
תל-אביב.

א.נ.,

תקצת 32 יח"ד ברופסה ירושלים

הננו עוסדים לחזמין אצלכם במסך העבודה הבאה:

4 בתים מס' 125 - 122 מסוג אדר' ברדצ'קס ק/1070,
קומתיים בשטח של 58.5 מ2 לפי 8 יח"ד בבית ס"מ 32 יח"ד

נבקשכם לעשות כל הכנות להתחלת העבודה הנ"ל על אחריותכם.

בכדי לחסוך זמן נבקשכם לשלח כבר מהכנת הוזה לעבודה הנ"ל.

בכבוד רב,

העתק:
מר ד. סנה, מנהל כללי
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מנהל מחלקה הטכנית מחוז ירושלים.

ד. לוין
מנהל אגף לבצוע ולפקוח

33

י. מלר

מנהל המיסוך הקרקעי מ"א

7.6.64

י. שר - עמידר אבן גבירול 10 מ"א.

י"ש	להקצאת	2	דירות	ברוכה
ירושלים	בית	12	דירות	שם
2 ו- 5	61	מגיש	לעבריים	לבניית

המגן.

י. מלר

העתק: מר ב"צ פילמן
מר י. שפר
מר י. סלייטר
מר ס. לנדאו
מר י. וינר - המוזיאון
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. דבירי
מר גרי - עמידר ירושלים.
רכוש ואיכלוס.

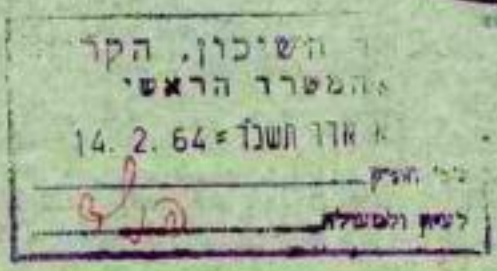
33

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים

בבאר שבע, משכ"ד
11 בפברואר 1964

678090



לכבוד
מר מ. דגן
מנהל המנהלה
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיור לעובדי משרד השיכון

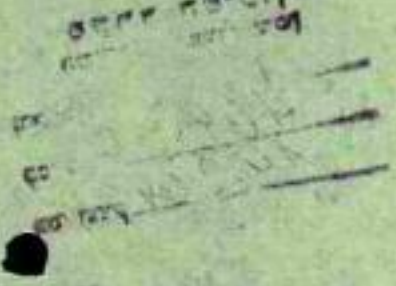
בתשובה למכתבך בנדון אל מר י. פלר, מיום 2.2.64, מכבד למודיעך כי תכניות הבניה לשנת הבניה 62/63 היו מיועדות לאוכלוסים שברשמו עד 15.4.62, השלימו את מסכומתיהם לסך 3000 ל"י, וזכו בהגרלה. דירות אלה מוגדרו למתחברים עוד במחצ פברואר 1963.

תכניות הבניה לשנת הבניה 63/64 שרם בהקבלו במשרדנו ועם קבלתם נעביר אליכם תודעה בהתאם.

בכבוד רב,

י. תגלבוים
מ. הבוכה
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר י. פלר



33

משרד השיכון

משרד השיכון
אגף בינוי ומשק
התקבל
מס' סדורי 24.5.64
563

תקריה 18.5.64

ל/11

לכבוד
מר רמה
ח.ל.ו.ז. מיסודו של סו"ב בע"מ
רח' שלנבי 111,
תל-אביב

א.נ.,

הקמת 156 יח"ד בבורגן ע" ירושלים

הננו עומדים להזמין אצלכם בצוע העבודה הבאה:

א. 1 בית מס' 102 טפוס המשופני 4/44, 4 קומות, 1 ח"מ בשטח של 44 מ2
לפי 16 יח"ד בבית ס"ה 16 יח"ד

ב. 1 בית מס' 101 טפוס ק/51/57, 5 קומות, 8 ח"מ בשטח:

32 יח"ד בשטח של 64 מ2
36 " " " 49 מ2
8 " " " 40 מ2

ס"ה 76 "

ג. 1 בית מס' 103 טפוס ק/52, 4 קומות, 8 ח"מ בשטח:

48 יח"ד בשטח של 59 מ2
16 " " " 38 מ2

ס"ה 64 "

סה"כ: 156 "

נבקשכם לעשות כל הכנות להתעלת העבודה הנ"ל על אחריותכם.

בכדי לחסוך זמן נבקשכם לשמל כבר בהכנת חוזה לעבודה הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. לוית
מנהל אגף לבנוץ ולפקוח

העתק: מר ד. שנה, מנהל כללי
מר י. שער, מנהל אגף לכספים ומשק
מנהל מחלקה הטכנית, משרד ירושלים.

33

משרד השיכון

מקריה

9.6.64

65/331

אל : מר ס. לנדאו.

מאת: י. פלד - מסונה על רכוש ואבלוס.

הנדון: <u>בנגנה-בעיריה - ירושלים.</u>

בוסכם עם מר ש. אצ פלג, כי מחכניה הבניה לדוגמת-בעירים בירושלים תהיה כדלקמן:

<u>קריה חיובל</u> א) מ'ב 3756 חוזה 12389 42 יח' 47 מט"ר

שעון תקון מ'ב והעברת מחסכון לדוגמת בעירים.

ב) מ'ב 5031 חוזה (טרם נקבע)42 יח' 47 מט"ר

שעון תקון מ'ב והעברה לדוגמת בעירים.

<u>שמעון ש'</u> ג) מ'ב 5029 חוזה (טרם נקבע)36 יח' 45 מט"ר

<u>מחנאל תגגיה</u> ד) מ'ב 5073 חוזה (" " 32 " 49 "

ס " ה 152 יח'

נא לפעול בהתאם.

בברכה,

העתק: מ"מ מילמן, שפר, סלייפר.
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים.
מר גליק, כאן.
רכוש ואבלוס + תחומר.

י. פלד

מי/מש

משרד השיכון

33

משרד השיכון

18.5.64 הקריה

3/ל

לכבוד
מר רשה
ח.ל.ו.ב. מיסודו של סו"ב בע"מ
רח' אלנבי 111,
תל-אביב

א.נ.,

הקמת 136 יח"ד בשכונת הנביא ירושלים

הננו קומרים להזמין אצלכם בנוך העבודה הבאה:

א. 1 בית מס' 101 תב' ק/51/57, 4 קומות, 8 ח"מ לפי 76 יח"ד בבית
(מענר' א קולים) בתם:

32 יח"ד לפי 64 מ2
36 " " 49 מ2
8 " " 40 מ2

ס"ה 76 יח"ד

ב. 1 בית מס' 105 תב' ק/52, 5 קומות, 6 ח"מ לפי 60 יח"ד
בבית (מענר' א עוליים) בתם:

48 יח"ד לפי 59 מ2
12 " " 38 מ2

ס"ה 60 "

סה"כ: 136 יח"ד

נבקשכם לעשות כל הכנות להתלת העבודה הנ"ל על שהריותכם.

בכדי להסוך זמן נבקשכם לשלל כבר בהכנת חוזה לעבודה הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. לוית
מנהל אגף לבנוך ולעקוב

העתק: מר ד. שנה, מנהל כללי
מר י. שער, אגף לכספים ומשק
מנהל מחלקת הטכניה מחוז ירושלים.

בא/נא.

B3

משרד השיכון

הקריה 18.5.1964

ל/2

לכבוד
מר רשת
ח.ל.ו.ס. מיסודו של סו"ב בע"מ
רח' אלנבי 111,
תל-אביב.

א.נ.,

הקמת 54 יח"ד בגונן ג' ירושלים

הנני עומדים להזמין אצלכם בסוע העבודה הבאה:

א. 2 בתים מס' 031, 030 שטוח ק/57ב, 3 קומות מעל עמודים,
3 ח"מ לפי 18 יח"ד בבית (סטנד' ג' מסכון) ס"ה 36 יח"ד

ב. 1 בית מס' 0.29 שטוח ק/57ב, 3 קומות מעל עמודים,
3 ח"מ לפי 18 יח"ד (סטנד' א עולים) ס"ה 18 "

סה"כ: 54 "

נבקשכם לעשות כל הכנות להתעלת העבודה הנ"ל על אחריותכם.

בכדי לחסוך זמן נבקשכם לשגר כבר בהכנת חוזה לעבודה הנ"ל.

בכבוד רב,

העתק:
מר ד. סנה, מנהל כללי
מר י. שפר, מנהל אגף
לכספים ומשק
מנהל המחלקה המכנית מחוז ירושלים.

ד. לוית
מנהל אגף לבצוע ולפקוח

33

משרד השיכון

תאריך 8.6.64

43133

ג ל ז מר ש. עלג - מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: מ. ל. מלר. - מסגנה על רכוש ושיכלוס.

<u>הנדון: מגדיים בירושלים, רמסס.</u>

מסמנו בזיום טיטי 5.1.64, כי בטעל ב"שרזוה" למקסה
ל דירות מלה הנסטאות בטיטול מוגרה, למטרה מיגודיים לבניית המשך.

מרירות חנ - בית 9 דירת מס. 1	61	מ"ר
בית 11 דירת מס. 7	55	מ"ר
בנה 12 דירה מס. 15	63	מ"ר
בית 12 דירת מס. 1	61	מ"ר

בם מודיעני הנסטה.

ב ב ר כ ה,

(-) יואל ארד

מ. עזר

העתק: מר ב"ג גילון.
מר י. שפר.
מר י. סלייטר.
מר י. גבון.
מר ס. לנטאו.
מר ח. רביבי.
רכוש ושיכלוס + הנלסר.

יפ/רב

33

משרד השיכון

92 .5.64 חקריה

209 /331

לכבוד
מר י. כהן
חב' "מרזוח" בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 2 דירות בתלפיות.

למברקך מיום 13.5.64 הנני להודיעך, כי תאיכלוס של 2 הדירות נעשה ע"י מח' הקליטה של הסוכנות היהודית, אשר הודיעה כי 2 דירות אחרות הוחזרנה להברתכם.

נא לתאם הענין עם נציגי הסוכנות היהודית בירושלים.

בכבוד רב,

י. פלד
ממונה על רכוש ואיכלוס

העתק: מר י. שפר.
מר י. נבון.
מר מלג - מנהל מחוז ירושלים.
מר י. וינר - הסוכנות היהודית.
מר י. שר - חב' עמידר בע"מ ת"א.
רכוש ואיכלוס + החוסר.

יפ/רב

33

משרד השיכון

חקריה 22.5.64

209 /331

לכבוד
מר י. כהן
הנ' "שרזום" בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 2 דירות בתלפיות.

לסברקך מיום 13.5.64 הנני להודיעך, כי השיכלום של 2 הדירות נעשה ע"י מו' הקליטה של הסוכנות היהודית, אשר הודיעה כי 2 דירות אחרות מוחזרנה להברתכם.

נא לתאם הענין עם נציגי הסוכנות היהודית בירושלים.

בכבוד רב,

(-) יוסף פנדי
י. פלר
ממונה על רכוש ואיכלוס

העתק: מר י. שער.
מר י. גבון.
מר מלב - מנהל מחוז ירושלים.
מר י. ויגר - הסוכנות היהודית.
מר י. שר - הנ' קמידר בע"מ ת"א.
רכוש ואיכלוס + החוטר.

יפ/יב

משרד העיכון

33

29.5.64 תקריה

209 /551

לכבוד
מר י. כהן
הב' "שיזוף" בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 2 דירות מולאינם.

למהרק מיום 13.5.64 הנני למודיעך, כי"המיבלום של 2 הדירות נעשה ע"י מה' הקליטה של הסוכנות היהודית, אשר מודיעה כי 2 דירות אלרה תוחזרנה למהרסם.

נא למסם התנין עם נציגי הסוכנות היהודית בירושלים.

בכבוד רב,

(-) יוחנן פנז
י. מלר
ממונה על רכוש ומיבלום

העתק: מר י. שפר.
מר י. נבון.
מר מלב - מנהל מחוז ירושלים.
מר י. ויצר - הסוכנות היהודית.
מר י. שר - הב' קשידר בע"מ ת"א.
רכוש ומיבלום + המושר.

יפ/רב

33

משרד השיכון

תקריה כא' אייר תשכ"ד
3.5.64
18.5.64
חיק המפונה על הקרקע
ס/115/ס
א-20

1206/33

ד ח ו ף.

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר ירושלים
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: תכנית בנין ערים 915

בהתאם להצעת התכנית הנ"ל שהוכנה על-ידכם ובירוזמתכם נתפכו חלקות בניה שנרכשו על-ידנו ממינהל מקרקעי ישראל למגרשים צבוריים פתוחים.

אמנם אין אנו מתנגדים לנסיעה גנים צבוריים חדרושים לאוכלוסיה,ברם, אין אנו סבורים שהדבר צריך להעשות על חשבוננו כשהקרקע במקום יקרה ובלי לנגוע בקרקעות אחרות.

לאור העובדה הנ"ל, שכנראה נעלמה מנגד עיניכם, יש לבחון מחדש דבר שינוי היעוד מבניה לצבורי פתוח, להלן פרוט השטחים שנרכשו על-ידנו ונצבעו בצבע ירוק בתכנית הנ"ל :-

1. גוש שומא 30003 ח' 67-72.
2. " רשום 30010 ח' 23 (מקודם גוש שומא 10 חלקות 45,44).
3. " " 30011 " 49,48,68,67(גוש שומא 11 חלקות 71,70,68,67).
4. " " 30012 " 22,21(גוש שומא 12 חלקות 54,53).
5. " " 30013 " 73,46.

עלינו להעיר כי השטחים נרכשו על-מנת לאפשר לנו לעמוד בהתחייבויות משרד השיכון לבניה במסגרת מפעל החסכון ואחרים וכמו-כן, רוב החלקות כבר תוכננו לבניה.

אנו נכונים לקיים פגישה בהשתתפות מר מ. איש-שלום ראש העיר, לדיון בנושא זה וכן בדבר הקפאה חלקות 32,31 בגוש 30009 אותן רכשנו מחברת הכשרת הישוב.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
ס/מנכ"ל משרד השיכון

העתק: מר מ. איש-שלום, ראש עיריית ירושלים
מר ש. שקד , כאן
מר א. כהנוב , שו"פ,כאן
מר מלג , משרד השיכון ירושלים (עת"ב-נא לדאוג לקיום פגישה בנדון ולהשתתפות כל המכותבים).
מר דבירי , כאן
מר ח. איצקוביץ, שו"פ,כאן

משרד השיכון

מיוסה

לכבוד
מר ע. יפה,
מהנדס העיר ירושלים,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון:- תכנית בנין ערים 915.

בהתאם להצעת התכנית הנ"ל, שהוכנה על - ידכם וביוזמתכם נהפכו חלקות בניה שנרכשו על - ידינו ממינהל מקרקעי ישראל למגרשים ציבוריים פתוחים.

אמנם אין אנו מתנגדים לנפיעת גנים ציבוריים הדרושים מאד לאוכלוסיה, ברם, אין אנו סבורים שהדבר צריך להעשות על חשבוננו כשמקרקע במקום יקרה ובלי לנגוע בקרקעות פרטיות. אחרות.

לאור העובדה הנ"ל, שכנראה נעלמה מנגד עינכם, יש לבחון מחדש דבר שינוי היעוד מבניה לציבורי פתוח, להלן פירוט השטחים שנרכשו על - ידינו ונצבעו בצבע ירוק בתכנית הנ"ל:

1. גוש שומא 30003 ח' 67 - 72.
2. גוש רשום 30010 ח' 23 (מקודם גוש שומא 10 חלקות 45,44).
3. גוש " 30011 ח' 49,48,68,67 (גוש שומא 11 חלקות 71,70,68,67).
4. גוש " 30012 ח' 22,21 (גוש שומא 12 חלקות 54,53).
5. גוש שומא 30013 ח' 73,46.

עלינו להעיר כי השטחים נרכשו על-מנת לאפשר לנו לעמוד בהתחייבויות משרד השיכון לבניה במסגרת מפעל החסכון ואחרים וכמו - כן, רב החלקות כבר תוכננו לבניה.

אנו נכונים לקיים פגישה בהשתתפות מר מ. איש-שלום ראש העיר, לדיון בנושא זה וכן בדבר הקפאת חלקות 32,31, בגוש 30009 אותן רכשנו מחברת הכשרת הישוב.

בכבוד רב,

ב.צ. פילפן
ממנכ"ל משרד השיכון.

העתק:- ח"ה מ. איש-שלום, ראש עיריית ירושלים.
ש. שקד, משרד השיכון ירושלים.
א. כהנוב, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
מר פלצ , משרד השיכון ירושלים. (עה"ב- נא לדאוג לקיום פגישה בנדון ולהשתתפות כל המכוהבים).
ח. דבירי, כ א ן.
ח. איציקוביץ, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ב.צ.מ/רפ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

M.C.,

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

מיומה

לכבוד
מר ע. יפה,
מהנדס העיר ירושלים,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון:- תכנית בנין ערים 915.

בהתאם להצעת התכנית הנ"ל, שהוכנה על - ידכם וביוזמתכם נתבקו חלקות בנית שנרכשו על - ידינו ממינהל מקרקעי ישראל למגורים ציבוריים פתוחים.

אמנם אין אנו מתנגדים לנסיעת בנים ציבוריים הדרושים מאד לאוכלוסיה, ברם, אין אנו סבורים שהדבר צריך להעשות על השכונה כשהקרקע במקום יקרה ובלי לנצל בקרקעות פרטיות.

לאור העובדה הנ"ל, שכנראה נעלמה מנגד עינכם, יש לבחון מחדש דבר שינוי היעוד מבנית לציבורי פתוח, להלן פירוט השטחים שנרכשו על - ידינו ונצבעו בצבע ירוק בתכנית הנ"ל:

1. גוש שומא 30003 ח' 67 - 72.

2. גוש רשום 30010 ח' 23 (מקודם גוש שומא 10 חלקות 45,44).

3. גוש " 30011 ח' 49,48,68,67 (גוש שומא 11 חלקות 71,70,68,67).

4. גוש " 30012 ח' 22,21 (גוש שומא 12 חלקות 54,53).

5. גוש שומא 30013 ח' 73,46.

עלינו להעיר כי השטחים נרכשו על-מנת לאפשר לנו לעמוד בהתחייבויות משרד השיכון לבניה בסבסדה מפעל ההסכון ואחרים וכמו - כן, רב החלקות כבר תוכננו לבניה.

אנו נכונים לקיים פגישה בהשתתפות מר מ. איש-שלום ראש העיר, לדיון בנושא זה וכן בדבר הקצאת חלקות 32,31, בגוש 30009 אותן רכשנו מחברת הכשרת הישוב.

בכבוד רב,

א ב.צ. מילמן
ממנכ"ל משרד השיכון.

העתק:- ה"ה מ. איש-שלום, ראש עיריית ירושלים.
ש. שקד, משרד השיכון ירושלים.
א. כהנוב, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
מר פלג , משרד השיכון ירושלים. (עה"ב- נא לדאוג לקיום פגישה בנדון ולהשתתפות כל המכותבים).
ח. דבירי, כ א ן.
ח. איציקוביץ, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ב.צ.מ/רם

33

9

הקריה 6.5.64

41 /331/

לכבוד
מר יפה
מהנדס העיר,
העיריה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכניות בנין ערים 915.

בהצעת התכנית הנ"ל, שהוכנה על ידכם ובירוזמתכם, מוצע להפוך חלקות בגיה, למגרשים צבוריים פתוחים. בתכנית הנ"ל כלולות החלקות המפורטות דלהלן, אשר ברכושו של-ידיגו למעי מספר שנים לצרכי הבניה של מפעל התסכון לבנין ומפורתן שולמה במלואה. ואלה החלקות: -

1.	גוש שומא	30005	ח'	67 - 72
2.	גוש רשום	30010	ח'	23 (מקודם גוש שומא 10 חלקות 45,44)
3.	גוש רשום	30011	ח'	49,48,68,67 (גוש שומא 11 חלקות 68,67, 71,70).
4.	גוש רשום	30012	ח'	22,21 (גוש שומא 12 ח' 54,53).
5.	גוש שומא	30013	ח'	73,46

הבאתי בעיה זו בפני ראש העיר בפגישתי עמו בנוכחות מר פלג - מנהל המחוז של משרד השיכון בירושלים, בהתאם להסכם בפגישת האמורה, הנך מתבקש לבחון בהקדם האפשרי מידה ביתן להחזיר את החלקות הנ"ל ליעדן המקורי.

מר פלג יקבע בקרוב פגישה ביניכם, במגמה למצוא במשותף הסדר באות לבעיה. במקרה ולא תגיעו לפתרון מוסכם, בחזור ונביא את העניין לדיון נוסף בהשתתפות ראש העיר.

בכבוד רב,

ב"צ מילמן
המשנה למנהל הכללי

העתק: מר ס. אית-שלום - ראש עיריית ירושלים.
מר י. וייץ - ראש מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
מר א. כהנוב - מנכ"ל שיכון ופיתוח לישראל ב"א.
מר א. בלקינד - שיכון ופיתוח לישראל תל-אביב.
מר ש. שקד - כאן. | מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים.
מר ח. דבירי - כאן.

רב/

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

ט י ו ט ה

לכבוד
מר , יפה
מהנדס העיר ירושלים,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון:- <u>הכנית בנין ערים 915.</u>

בהתאם להצעת הכנית הנ"ל שהוכנה על - ידכם וביוזמתכם, נהשכו חלקות בניה למגרשים ציבוריים פתוחים. החלקות הסמורות מרשימה הרצופה נרכשו על-ידינו ממינהל מקרקעי ישראל והחמורה שולמה במלואה.

לאור העובדה הנ"ל שכנראה נעלמה נגד עיניכם יש לבחון מחדש דבר שינוי היעוד מבניה לציבורי פתוח.

עלינו להעיר כי השטחים נרכשו ע"מ לאפשר לנו לעמוד בהתחייבות משרד השיכון לבניה במסגרת מפעל החסכון ואחרות, וכמו - כן רב החלקות כבר תוכננו לבניה.

אנו נכונים לקיים פגישה בהשתתפות ראש העיר לדיון בנושא זה וכן בדבר הקפאת החלקות 32,31 בגוש 30009, אותן רכשנו מחברת הכשרת הישוב.

בכבוד רב,

העתק:- מר מ. איש-שלום, ראש עיריית ירושלים.
מר ש. שקד, משרד השכון ירושלים.
מר א. כהנוב, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
מר פלג , משרד השיכון ירושלים.

מר ח. דבירי, כ א ן.

33

משרד השיכון

30.4.64 הקריה

337/

א ל : מנהל מחוז הנגב.

מאת : מפקל התסכון לבניו.

הנדון: העברת תיקים

עם צירוף התסובים הר"מ למחוז ירושלים ומחוז המרכז, נבקשכם להעביר את תיקי התוסכים בתחום לשקומות כדלהלן:-

אשדוד	להעביר למחוז המרכז.
יבנה	להעביר למחוז המרכז.
גדרה	להעביר למחוז המרכז.
עקרון	להעביר למחוז המרכז.
אשקלון	להעביר למחוז ירושלים.
קרית גת	להעביר למחוז ירושלים.
קרית מלאכי	להעביר למחוז ירושלים.

אם רשימת התיקים המועברים, לפי סדר מספרי התוסכים, גא להמציא לנו בשלמה העתקים.

בברכה,

י. נבון

העתק: מחוז המרכז.
מחוז ירושלים.
מר ע. מאור - באר-שבע.
רכוש ואיכלוס.

אג/רב

33

משרד השיכון

רשיד השיכון
אגף כספים ומשק
מספר
מס' נדוני 344
מס' הניק 14.4.64

הקריה ל' בניסן תשכ"ד
12 באפריל 1964

33-E

לכבוד
חברת " עמידר, "
ב ש ו ן

לידי הע"א בר אילן, וי. גויפלד

א.נ.,

הנדון: כוררות בין עמידר ומשתכניו בדבר ביצוע תיקונים
(ירושלים בס' בנימיבר 38 , ורחל אמנו 28)
הסמן: מכתבכם מה- 10.4.64 מס' 51-310-293420

דבר האחריות הכספית של משרד השיכון לביצוע תיקונים נקבע בצורה ברורה בפסקאו של מנכ"ל המשרד למר א. מרי , מנהלה הכללי של חברת עמידר לשעבר, מה- 61. 26.1 אשר העתק ממנו מצ"ב לנוחיותכם. (ראה במיוחד סעיף ז' שבמכתב) .

מאז קיום התחזוק שנקבע בפסקו הנ"ל פעלו כל הגורמים בהתאם ולא ברור לי עתה סיבת השינוי הנוכחי. בסידה וקיימים בירורים בקשר להתחשבנות הדדית בקשר וגובה הסכום המגיע לעמידר בקשר לכך, הרי אין לדבר כל קשר עם עצם העקרון של ביצוע התיקונים, ע"י עמידר ואחריותו הכספית של המשרד לגביהם, בסידה וחם חורגים משנת האחריות של הקבלן.

אודה לכם על כן באם תורו לאנשים המטפלים בכך להוסיף ללא דיחוי נוסף בשתי הכוררויות הנידונות. אשמח לקבל העתק הוראותיכם בנידון.

עם זאת, וכפי שכבר ציינתי במכתבי הקודם, נראה לי כי יש מקום לתת הגדרת ברורה יותר להסדר הקיים ואשנה לכך השומה ליבו של המנהל הכללי.

בכבוד רב,
חוה ריזם - לברון
סגן המנהל הכללי

רזל/אל

העתק: המנהל הכללי (רצ"ב מכתב עמידר שבסמך)
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק.

33

משרד המשפטים
אגף הכספים והתקציב
מס' סידורי 5747
מס' התיק 23.4.64

משרד המשפטים

תאריך: ח' באייר תשכ"ד
20 באפריל 1964

42-6

אל : מר מלצ , מנהל המוזיאון הישראלי בירושלים
מאת : רות ריים- לברון, משרד המשפטים

הנדון: הבנקה המוסמכים בירושלים

בהמשך לשיחות שהיו בינינו בנידון הריבוי למען בדוק כי מוכנים מוסדות לקבל עותק נוסף של הכתבים המתקבל שישמש בישה לשורת הקונסולים המוסמכים (המערבי) ושאר יתאבד מדרום עם הכתבים המתקבלים להמשך בנית הוסכמון (על יד הבית רב - הקומות).

נא להגיש הוכנויות ואומדן בהקשר לנוהל ולדאוג לקבלת הנושא בנוסף.

למד כן מוכח כפי שהודעתי לך בעל - פה על, דרוש השלמת הבניה למשפל המסכמן בשטח המסוף למשפ הקונסולים .

בברכה,

רות ריים- לברון
סגן המנהל הכללי

רר/אל

העתק:
מר ד. פנת, המנהל הכללי
מר מילמן, סגנה למנהל הכללי
מר סלייטר, מנהל אגף השיפוטים
מר י. שטר, מנהל אגף כספים ומסק
מר שקר, מנהל אגף הכנסון ניסוי
מר ד. לוית, המנהל אגף בנוק

33

משרד השיכון, המחלקה
המשרד הראשי
12.4.64 = (י"ט) תשכ"ד -
מס' הנייר .....
לעיון ולטיפול .....

293420

10.4.64

דחוף מאוד

לכבוד
גב' ר. רייס-לברון, ספנכ"ל
משרד השכון
תל - אביב .

ג.נ.,

מס' פרוטי 258
מס' התיק 124.64

הנדון: בוררות עם משכנים בירושלים, רח'
כפ' בנובמבר 38 ורח' רחל אמנו 28.
המוכין: מכתבך מ- 7.4.64 ומכתבו של היועץ
המשפטי דר' שפראוס מ- 17.3.64 .

הננו להודיעך כי אנו מוכנים למסיק לבוררות הנ"ל, כמו שעשינו זאת במקרים דומים גם בשנת 1961/62, בתנאי כי יאושר שמשרד השכון אחראי לכל ההתחייבויות העלולות לנבוע מספקנות הבורר אשר נתמנה ע"י מנכ"ל משרד השכון. כידוע נערכו החוזים עם המשכנים בבוררויות הנ"ל לפי הנחיות משרד השכון, והדירות הן בפעל הישכון של משרד השכון.

לאור הדחיפות, נא לאשר לנו, איפוא, וללא דיחוי את האחריות הכספים של משרד השכון לתוצאות האפשריות בבוררויות הנ"ל.

בכבוד רב,

מ. בר אילן
עמידר, החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

י. נציפלד

העתק: מר י. שפר, מנהל אגף בספים ומשק.

יבא/עם.

33

מדינת ישראל

התאריך 24/4/64

תיק מס' ____

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible] סטון [illegible] חיפה 10881

לפי המינוף ולפי המחיר שהוגשו [illegible]

המלוה ע' דינם המקורי הוא 24,000 ל'

[illegible] נזר מתר לאחר ההפלר נעמד על

קצר חמישית (אחר קבלני הנדר)

שמעו [illegible] שלם הוא כ-30,80

הערוש [illegible] הוא הגיע 38000 ל'

והלוך ע' 39000 ל'

ולפיכך הקשה למוח הקשה [illegible]

בברכה

[illegible]

33

משרד השיכון

מס' פנימי 547
מס' התיק 224.64

הקריה ח' באייר תשכ"ד
20 באפריל 1964

42 - א

אל : מר פלג , מנהל מחוז ירושלים

מאת : רות רייס- לברון, משרד השיכון

הנדון: שכונת הקומג'ים בירושלים

במשך לשיחות שהיו ביננו בנידון הריבוי לאשר בזה כי מוכם סופית לשלול מאת כביש מהתון שיאפשר גישה לשורת הקומג'ים הנמוכה שבשטח (המערבי) ואשר יתחבר מדרום עם הכביש המתוכנן להמשך בניית החסכון (על יד חביות רב - הקומות).

נא להגיש מוכניות ואומדן בהתאם לנוהל ולהוג לקבלת הוראת בצוע.

כמו כן מוכם כמי שהודעתי לך בעל - פה על, דרוש הפעלת הבניה למען החסכון בשטח המתון לשטח הקומג'ים .

רות רייס-לברון
סגן המנהל המכלי

רר/אל

העתק:
מר ד. פנה, המנהל המכלי
מר פילמן, משנה למנהל המכלי
מר סלייטר, מנהל אגף התרוגרמות
מר י. שער, מנהל אגף בסמים ומשק
מר שקד, מנהל אגף המכרון ביסוי
מר ד. לוים, מנהל אגף בצוע

33

משרד השיכון

הקריה

23.4.64

33/252

אל : הממונה על הקרקע.

מאת: י. פלד - ממונה על רכוש ואכלוס, ח"א.

הנדון: 48 יח' במתנה סטון.

אבקשך לכלול בעסקת רכישת הקרקע
מהמינהל את היחידות הנ"ל בגוש 30010,
חלקות: 17, 15, 23.

החזרנו לרוכשי הדירות למסור
הקרקע ברכישה לפי הטבלה.

הבניה הנ"ל מבוצעת בצפיפות גבוהה.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העתק: רכוש ואכלוס(2).

פי/מש

מדינת ישראל

33

התאריך: 17/4/64

תיק מס':

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

[illegible] 21.4.64

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 300.000 ל' [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 300.000 ל'.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה כח' ניסן תשכ"ד
10.4.64
היקנו 3/י/137/פנ
א-20

לכבוד
מר כהן
חברת "פרזות"
עירית ירושלים
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: [redacted] מפונה מבית 53/66
שכונת מורשה, ירושלים

בהתאם להסכם שחתם משרדנו עם המשפחה הנ"ל, בדבר פנויים מסקום מגורם הרינו מתכבד להעביר אליך את הנאי הפנוי כדלקמן :-

משפחת [redacted] מקבלת סך של -.4,000 לי עבור פנוי דירתם בת שני חדרים ונוחיות.

הסך הנ"ל יזקף על חשבונם עבור דירת בבית מספר 16 קומה ב' בגודל 59 מ2 בשכונת מורשה.

סכום נסף זה ישולם מקרן הפצויים בסך -.300,000 לי שנמסר לחברת "פרזות" ע"י משרדנו למטרה זו.

כ"כ, יקבלו הנ"ל הלואה בסך -.3,000 לי מבנק אפותקאי כוביה של 8% לתקופה של 10 שנים. יתרת הכסף עד לכניסה ינתן לנ"ל בהלואה ע"י חברת פרזות כוביה של 3,6% לתקופה של 30 שנה.

בכבוד רב,
ח.דבירי
המפונה על הקרקעות

משרד השיכון

נתקבל
נסי פרוטי 2605
נסי הנק 12.4.64

הקריה כח' ניסן תשכ"ד
10.4.64
תיקנו 3/י/137/פג
א-20

לכבוד
מר כהן
חברת "פרזות"
עיריית ירושלים
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: [redacted] מפונים מבית 63/66
שכונת מורשה, ירושלים

בהתאם להסכם שנחתם משרדנו עם המשפחה הנ"ל, בדבר פנויים ממקום מגורם הריני מתכבד להעביר אליך את תגאי הפנוי כדלקמן :-

משפחת [redacted] מקבלת סך של -.5,500 לי עבור פנוי דירתם בת שני חדרים ונוחיות.

הסך הנ"ל יזקף על חשבונם עבור דירה בבית מספר 15 קומה א' בגודל 56 מ2 2 בשכונת מורשה.

סכום כסף זה ישולם מקרן הפצויים בסך -.300,000 לי שנמסר לחברת "פרזות" ע"י משרדנו לטרה זו.

כ"כ, יקבלו הנ"ל הלואה בסך -.3,000 לי מבנק אפותקאי ברבית של 8% לתקופה של 10 שנים. יתרת הכסף עד לכניסה ינתן לנ"ל בהלואה ע"י חברת פרזות ברבית של 3,5% לתקופה של 30 שנה.

בכבוד רב,
ח.דבירי
המפונה על הקרקעות

העתק: מר נ. נתן, כאן

33

21.4.64 הקריה

2211

א ל : מר ש. שקד.

מאת : ב"צ מילמן.

הנדון: עניינים שבשפולר

הנני להזכירך: -

(1) א. ליום א' 26.4.64 קבעת פגישה עם בניגי ציכון עובדים, כדי לבדוק ביחד את תיבוי הצפיפות בשטח "אפעל" בגוה מרכזון.

ב. ביום 27.4.64 נקיים סיור לערד ולבאר-שבע.

ג. ב- 3.5.64 בשעה 8 בבוקר תיערך ישיבה של הנהלת קרית גורדוי במשרדי שיכון עובדים. בקשתי היום מסר י. פרלשטיין שיראה לך ולמר א. כהנוב את הצעת התכנית שתובא לאישור בישיבה האמורה.

ד. ביום 5.5.64 נערוך בקור בחיפה, לשם דיון על עניני תכנון.

(2) אבקשך, בהתאם לסוכם ביניבו - לבחון את תכנית הקופג'ים בירושלים ולבדוק מה אפשר לשפר בסידוד בפנים הבנין.

(3) אבקשך, להפגש עם האדריכל טור ולשוחח אתו כסוכם ביניבו.

ב ב ר כ ה,

ב"צ מילמן

/רג

33

משרד השכון
אגף כספים ומשק

נתקבל
מס' סידורי 516
מס' הדיק 19.4.64

ב' אייר תשכ"ד
14.4.64

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שמה לחמשך הבניה ברח' שמואל הנביא
200 יחידות דיור

בקבוצת פגישתנו בלשכתו של ראש העיר נפגשתי עם מר י. אוריאלי מנהל המחוז במינהל מקרקעי ישראל, ואני שמח להודיעך כי החוזה לגבי החלפין בקרקעות עם הנובה תועבר להחתמה וכי חובטח לי ע"י מר אוריאלי כי בתחילת השבוע הבא מיד לאחר חג הפסחאות יסגיר לכם את אשורו בנדון.

אנא עשה הסרודים הדרושים להכנת התכנית וכו' על מנת לא לאבד זמן.

בכבוד רב,

י. בהן
מזכיר החברה

העתק: 1. כב' ראש העיר
2. למר ב.ג. פילמן משרד השכון הקדיח ת"א
3. למר י. אוריאלי מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל י-ם.

יב/חא

33

משרד השכון

8.4.64 הקריה

55/331

א ל : סר פלג - מנהל מחוז ירושלים.

מאת : משרד השיכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: בניית ברוסטה

בהשתמך על שיחתנו מיום 6.4.64 בירושלים, הנני מבקשים, כי תזמין את סר בנדיקס לפי טלפון 825073 ת"א, על מנת לאמר שמת ברוסטה, לבניית 50-60 דירות על ידו.

הנ"ל צריך להתחייב כלפיכם, כי יבנה את הדירות מבלי שימנע מאתנו עזרת מימון כלשהי וכי ימחיל ויתמיד בחקמת הדירות תוך שנה ושני מתאריך ההתקשרות.

עליכם יהיה להסביר למינהל מקרקעי ישראל המלצתכם בנדון, ולתבוע ולקבל מאת סר בנדיקס בחזרה את הוצאות הסימות והתכנון שהשקיע על ידיעו.

בברכה,

י. שלייפר ב"צ מילמן

העתק: סר מ. שקד.
סר י. שפר.
סר בנדיקס - רח' רשי 21 בני ברק.

בצמ/רב

33

משרד השיכון

הקריה 9.4.64

69/331

א ל : מר ס. סלע - מנהל מחוז ירושלים.

מאת : י. פלד.

הנדון: מחנה סטרן - ירושלים.

בקשתי מהיחידה לטפל בקרקעות לאחר הבניה בסטרן (בתים 97-98-99) 48 יח' דיור בגוש 30010 ולא הצלחנו.

ע"מ לסכם ענין בעלות הקרקע, אנו זקוקים לאישור אם הכוונה לחלקות 17, 15 ברחוב הסגיד.

בא מעובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

(-) יוחנן פלד

י. פלד

העתק: מזקיה עוזרי.
רכוש ואיכלוס.

יפ/רב

33

משרד הסכון

8.4.64 הקריה

55/331

א ל : סר סלג - מנהל מחוז ירושלים.

מאת : משרד הסיכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: בניית ברוסטה

בהסתמך על שיחתנו טיום 6.4.64 בירושלים, הננו מבקשים, כי מזמין את סר בנדיקס לפי סלמון 825073 מ"א, על מנת לאסר שמת ברוסטה, לבניית 50-60 דירות על ידו.

הנ"ל צריך להתחייב כלפיכם, כי יבנה את הדירות מבלי שיתבע מאתנו עזרת סיפון כלשהי וכי יתחיל וישמיד בתקנת הדירות תוך שנה ותצי מתאריך ההתקשרות.

עליכם יהיה להסביא למינהל מקרקעי ישראל המלצתכם בנדון, ולמבוע ולקבל מאת סר בנדיקס בחזרת את הוצאות הפיתוח והתכנון שהשקיע על ידינו.

בברכה,

י. שלייסר ב"צ סילמן

העתק: סר ס. שקד.
סר י. שפר.
סר בנדיקס - רח' רשי 21 בני ברק.

בצס/רב

מגרש ויזמי | מגרש מסחרי

050 | 24 מ' | 9-4 ש'

תוכנית | מס' שטחים ותנאים

נתונים מוצעים

3-2 קומות | מ"ר עיקרי

4-3 קומות | מ' רוחבית | 85 מ"ר

שטח - 20 | מ' רוחבית | 19 מ"ר

הוראות | מיוחדות

שטחים מקסימלי | 32 מ'

ל. חזית | 24 מ'

תא שטח | 201 | מ' | הוראות

19 מוצעים

ירוק · מ שלומי

ל. הוראל יוחנן על יח

36 גמר 4-3 יח' 18 10-8 אי

ל. מנחם ק/על B 84 יח'

גמר 8-9 י'

ל. מנחם פרנשט' 16 יח'

גמר 8-9 י'

כוחה ק/על B 36 + 18 יח'

4-3 י' 36 יח' 18 ח' 18 יח'

קמון ג. פרנשט' על יח'

8-9 י ג'

קמון ג. ק/ת 36 יח'

12-10 י'

93

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' המלאכה 13, ת. ד. 7037, תל-אביב

השיכון
זקף כוכבים ומשק

נתקבל
מס' כרטיס 353
מס' הנפק 12.3.64

6 במרץ 1964

05707

לכבוד
גזברות משרד השיכון
הקריה, תל-אביב

הודעה : 40/7929/61

מקום : רוממה
מס. יח' : 132

א.נ.,

הנדון: 12 דירות במחברת שכון עולים ברוממה ירושלים
ממוכין: מכתבכם מיום 14.2.64 לחברה שמיר

בהמשך למכתבכם הנ"ל, נא להמציא לנו מכתב תקון הכולל זכוי בשבילנו בקשר ל-12 יח' ברוממה, לפי ההודעה לעיל שהועברו בשכירות לשמיר.

בכבוד רב,

ב. זי

העתק: מר שפר - משה"ש
מר אדיליס - גזברות משה"ש
מר הלוי - כאן

דה/זב

19-404-10.63-100/50/6-ר. כ.

33

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה

22.3.64

193 | 33 | מס'

אל : מר י. שפר.

מאת: מפעל התסכון לבנין.

הנדון: נתונים על מספר התוסכים בירושלים.
סמוכין: מכתבנו מס' 24/33 מיום 2.3.64.

לצערנו, נפלה טעות בחרכב הנתונים שקבלנו מהמרכז למיכון משרדי.

נבקשכם לראות מכתבנו שבסמוכין כמבוסל.

להלן הנתונים הנכונים ליום 31.1.64:

סה"כ תוסכים ליום 31.1.64		3326
מהם זכאים לשיכון עד 1963/64	685	
" " " " 1964/65	353	1038
יתרת תוסכים		2288
מהם בעלי - 3,000.- ל"י	346	346
תוסכים אשר לא הגישו ל- 3,000.- ל"י		1942

יש לנכות מתמספר 1038, הזכאים ל- 1963/64 ו- 1964/65, את מספר הדירות שנמצאות בבניה והעומדות להפעלה לפי הפרוגרמה לשנים הנ"ל, את היתרה יהיה צורך לצרף אל הזכאים לפי ההגרלה בשנת 1964.

בשלב זה, אנו חייבים לתוסכים זכאים בהגרלה הבאה 50% מ- 346, היינו, 173 יח'. יש להניח שעד התאריך הקובע ביום 31.3.64 (היינו: כתדשיים מיום עריכת סטטיסטיקה זו) יגיע מספר התוסכים ל- 2200, מתם ישלימו עד 3,000.- ל"י 40-50%, ז.א. עוד כ- 1000 תוסכים. לפיכך, יש להביא בתשבון לבניה בשנת 64/65 כ- 700-800 דירות (אם נביא בתשבון את המוותרים), לא כולל זכאים לשיכון משנים קודמות.

ב ב ר כ ה ,

י. גבתן

העתק: מתוז ירושלים.
רכוש ואכלוס.
המרכז למיכון משרדי, יפו.
מפעל התסכון לבנין.

אצ/מש

טופס 305

משרד השיכון 33
[illegible] ומשק

1964 מרץ 22

תאריך _____
חוזה בניה: 40/7929/61
מסמרנו: 07,057.07

810
24.3.64

הנדון: הגף לניהול נכסים
ייכון וביתחון לישראל בע"מ

הנדון: 120 דירות במסגרת שכון עולים
בשכונת רוממה בירושלים.

בהמשך להודעות השיבלוס מיום 22.5.63 ו-1.3.64, הננו להודיעכם בזה על השנויים הבאים:

16 דירות בבתים 13,14 מועברות לקבידר ויש לגרוע אותן מרכושנו

1. 8 דירות בבתים 13:

קומה	מספרי הדירות	שנת הדירת
א	13,14	61 מס"ר
ב	,1	" 61
ב	15,16	" 62
ג	3,4,17	" 62

2. 8 דירות בבית 14:

א.	12	" 61
ב.	13,14	" 62
ג.	15,16	" 62
ג.	,18	" 61
ד.	2,3	" 62

נבקשכם להעביר אלינו אישור על קבלת הרכוש על מנת שנוכל לחייב את משרד השכון בהתאם.

העתקים:
משרד השכון הגף כספים ומשק לידי מר גלד
הסוכנות היהודית חב קפלן מ"א- מחלקת הקליטה
מינהל מקרקעי ישראל
בנק האפותיקאי הפ"ל
קבידר, הגף פיתוח והחזקה
קבידר אזור ירושלים
חנת"ח, מח' הכספים מח'הרכוש.

ב ב ר כ ה

ל. שרייף
מ/ מחלקת הרכוש

מדינת ישראל 33

התאריך 21/3/54

תיק מס׳ ________

אל: לרה״מ מ. שרת

מאת: ד. בן-גוריון

הנדון: [illegible]

אני מעביר לך בזה

המכתב שנשלח באמצעות זה

בתחנת סו״ר שלמון אל

כל הספר אב׳ יואב׳.

אני מכיר כי בקיבוץ

למוסכם. אפשר להריח יין

עם הוגמצות ודברי קשוט.

אני חושב שיש זה

בכוח ביום, ובחשבון ישירות

למה שוני הקיבוץ, בבחינה אלי,

יש אפשר בלי הכנה.

בברכה

ד. בן-גוריון

לסדרי: [illegible]

[illegible] (—)

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

33

משרד המשכון

25.3.64 הקריה

241/331

א ל : שר מנהל מחוז ירושלים.

מאת : ממשל המשכון לבנין.

הנדון: סר [redacted] - תלונת למבקר המדינה.

ר"ב העתק מכתב מיום 18.2.64 מטר ירקוני אל מבקר המדינה, בענין סדרי הגרלת הדירות ברוממה. במכתב מבקר המדינה מבקשים, כי נבדוק את סדרי ההגרלה ונעיקר את הסיבה בגללה לא הובאו הוכחות שכל המועמדים מלטר עד ליום 26.3.63 סך -.4,000 לי והנם בעלי זכות ההתכנות למגת 62/63.

כן נתבקשנו להביא למת נכללו בהשיטות שני מועמדים שגורש לא הובאו המסמכים הדרושים.

נא הרדיפונו המובהם בהקדם.

בברכה,

י. ורון
י. בורן

לומת: כנ"ל.

העתק: למשרד מבקר המדינה, הקריה, למכתבכם מ- 9.3.64.
הגב' ר. רייס-לבורן.
מר י. שפר.

יג/רב

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

נתקבל
מס' נתוני
מס' קונק

320
10.3.64

אל: מנהל האגף לכספים ומשק, משרד השיכון, הקריה

מאת: משרד מבקר המדינה

תל-אביב, כה באדר תשכ"ד
9 במרץ 1964
44/858

הנדון: תלונת מר [redacted], ירושלים

רצ"ב העתק התלונה מיום 18.2.64 שנתקבל למשרדנו.

נבקשכם להבהיר לנו:-

א. מדוע לא הובאו לפני ועדה הציבורית הוכחות שכל המועמדים שנכללו ברשימה שלמו עד יום 26.3.63 סך של 4,000 לי ושזכו לשיכון מבניה לשנת 1962/63.

ב. מה היתה הסיבה שהרשתם לכלול ברשימה להגרלות הדירות 2 מועמדים שבחיקיכם לא נמצאו מסמכים הדרושים.

הואילו להמציא לנו בהקדם את תשובתכם.

מ. קרמר
מנהל ביקורת ראשי
אגף ה' לביקורת משרדי הממשלה

העתק: ס/מנכ"ל גב. ר. רייס-לברון
משרד השיכון, הקריה
מנהל מחוז משרד השכון, באר-שבע

ה ע ת ק

א ל: משרד מבקר המדינה

י-ם, 18.2.64

הנדון: הגרלה לזכות השתכנות מפעל
החסכון לבנין - רוממה י-ם

בתאריך 11.2.64 זומנה ועדה ציבורית ע"י משרד השכון ע"מ לבדוק את תיקי המועמדים אשר נרשמו לשכון ברוממה - 75 מ2. מספר המועמדים היה 44 על 36 דירות.

הועדה כללה, נציג המשתכנים, נציג עיריית י-ם, נציג משרד השיכון. הוזמן גם נציג מבקר המדינה אך נמסר לי שלא הופיע לישיבה. חברת הועדה התרכזו בעיקר בשני סעיפים עיקריים שהנחו אותם בחקירתם והם: שבטופס ההצהרה של החוסך נאמר בפרוש שתוך 21 יום מיום 5.2.63 על החוסך להשלים את סכום חסכונותיו לסך 4,000 ל"י. וכן לציין את שטח הבניה וגדל הדירה/להמציא למשרד השכון את טופס ההצהרה תוך תקופה זו דהיינו עד ה-26.2.63. כחבר הועדה וכנציג המשתכנים בה עלי להפנות את תשומת לב משרד מבקר המדינה לעובדות הבאות.

1. בטופס ההצהרה לא הוחתמה כל חותמת של המשרד שתעיד על יום קבלת המכתב במשרד השכון. האסמכתא היחידה היתה כתב היד של המצהיר עצמו בראש המכתב. ובאחד המקרים היה גם שינוי בתאריך עצמו ולא היתה להברי הועדה כל אפשרות לברר מי שינה ומתי.

2. 2 מועמדים נפסלו מאחר ואחרו את התאריך הקובע 26.2.63.

3. לגבי שני מועמדים נוספים, הסכימו חברי הועדה לשתפם בהגרלה בהסתיגות, מאחר ולגבי הראשון, אחר את מועד התאריך הקובע ונציג משרד השכון מען ששהה בחו"ל. לגבי המועמדת השניה לא נמצאו בתיקה כל מסמכים שיעידו על זכותה להשתתף בהגרלה (חוזה חסכון, וזכיה בהגרלה לזכות לשכון בשנת 63/62). חברי הועדה שהועמדו בפני עובדה של קיום ההגרלה באותו יום בשעה 1630, ושכבר נשלחו הזמנות למועמדים וכן הושכר האולם, נעתרו לבקשת נציג משרד השכון מר חנוכה לקיים את ההגרלה בהסתייגויות אלה בתנאי שמשרד השכון ימציא את המסמכים הדרושים.

4. משרד השכון לא הוכיח לכן את בדיקת קיום התנאי של השלמת סך 4,000 ל"י לגבי כל חוסך ונבצר מאתנו להבין כיצד התלים לקיים את ההגרלה בלי למלא תנאי יסודי זה.

עתה לאחר קיום ההגרלה מצאתי לנחוץ להביא לידיעתכם את הענין ומבקש את התערבות נציגכם, וכנוס ישיבה נוספת של הועדה בשתוף נציגכם בהכרעה סופית בהסתיגויות שהוגשו בפרוטוקול וכן קיום סעיף ד שהזכרתי.

אצפה שתשובתכם לא תאחר להגיע כוון שבינתיים מתעכבות כל הפעולות הנוספות של בחירת הדירות וכו'.

ב ב ר כ ה,
(-)
[redacted]
ירושלים

33

משרד השיכון

האוצר - המשב הכללי

ירושלים, ג' בניסן תשכ"ד
16.3.1964

1845

מס' הנק 660
20.3.64

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ת.ד. 7037
תל - אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: דיור לדיפלומטים בירושלים

אני מתכבד לאשר בתודה קבלת מכתבכם מס' 05905 מ-6.2.64 ובהמשך למכתבה של מ/מנכ"ל, משרד השיכון מ-25.2.64 לבקש להסציא לנו הצעות לבני דירות יותר זולות מאלה המוזכרות במכתבים הנ"ל, כדי שנוכל לדון בהצעות בקשר לדיירים פוטנים.

בכבוד רב,

יו"ר ועדת הדיור המרכזית

העתק: משרד השיכון, קרית תל-אביב
משרד האוצר - הממונה על הנכסים.

33

משרד השיכון

תקריה

29.3.64

193/33

אל : מר י. שפר.

מאת: מפעל התסכון לבנין.

הנדון: <u>נתונים על מספר התוסכים בירושלים.</u>
סמוכין: מכתבנו מס' 24/33 מיום 2.3.64.

לצערנו, נפלה טעות בחרכב הנתונים שקבלנו מהמרכז למיכון משרדי.

נבקשכם לראות מכתבנו הנ"ל בסמוכין כמבוסל.

להלן הנתונים הנכונים ליום 31.1.64:

סה"כ תוסכים ליום 31.1.64		3326
מהם זכאים לשיכון עד 1963/64	685	
" " " " 1964/65	353	1038
יתרת תוסכים		2288
מהם בעלי - 3,000.- ל"י	346	346
תוסכים אשר לא הגיעו ל- 3,000.- ל"י		1942

יש לנכות מהמספר 1038, הזכאים ל- 1963/64 ו- 1964/65, את מספר הדירות שנמצאות בבניה והעומדות להמעלה לפי התרוגרמה לשנים הנ"ל. את היתרה יהיה צורך לצרף אל הזכאים לפי ההגרלה בשנה 1964.

בשלב זה, אנו חייבים לתוסכים זכאים בהגרלה הבאה 50% מ- 346, היינו, 173 יח'. יש להניח שעד התאריך הקובע ביום 31.3.64 (היינו: כתדשיים מיום עריכת סטטיסטיקה זו) יגיע מספר התוסכים ל- 2200, מהם ישלימו עד 3,000.- ל"י 40-50%, ז.א. עוד כ- 1000 תוסכים. לפיכך, יש להכיא בחשבון לבניה בשנת 64/65 כ- 700-800 דירות (אם נביא בחשבון את המוותרים), <u>לא כולל זכאים לשיכון משנים קודמות.</u>

ב ב ר כ ה ,
י. נבון
י. נבון

העתק: מחוז ירושלים.
רכוש ואכלוס.
המרכז למיכון משרדי, יפו.
מפעל התסכון לבנין.

אצ/מש

משרד השיכון

33

תקריה

20.3.64

193/53

אל : מר י. שפר.

מאת: מפעל התסכון לבנין.

הנדון: <u>נתונים על מספר התוסכים בירושלים.</u>
סמוכין: מכתבנו מס' 24/33 מיום 2.3.64.

לצערנו, נפלה טעות בחרכב הנתונים שקבלנו מהמרכז למיכון משרדי.

נבקשכם לראות מכתבנו שבסמוכין בבבואל.

להלן הנתונים הנכונים ליום 31.1.64:

סה"כ תוסכים ליום 31.1.64		3326
מתם זכאים לשיכון עד 1963/64	685	
" " " " 1964/65	353	1038
יתרה תוסכים		2288
מתם בעלי - 3,000.- ל"י	346	346
תוסכים אשר לא הגיעו ל- 3,000.- ל"י		1942

יש לנכות מהמספר 1038, תזכאים ל- 1963/64 ו- 1964/65, את מספר הדירות שנמצאות בבניה והעומדות להמעלה לפי התרוגרמה לשנים תנ"ל, את היתרה יהיה צורך לצרף אל הזכאים לפי ההגרלה בשנת 1964.

בשלב זה, אנו חייבים לתוסכים זכאים בהגרלה הבאה 50% מ- 346, חייבו, 173 יח'. יש להניח עד התאריך הקובע ביום 31.3.64 (חייבו; כחדשיים מיום עריכת סטטיסטיקה זו) יגיע מספר התוסכים ל- 2200, מתם ישלימו עד -3,000 ל"י 40-50%, ו.א. עוד כ- 1000 תוסכים. לפיכך, יש להביא במחשון לבניה בשנת 64/65 כ- 700-800 דירות (אם נביא במחשון את הסווחרים), <u>לא כולל זכאים לשיכון משנים קודמות.</u>

ב ב ר כ ה ,

י. נצדקין

העתק: מחוז ירושלים.
רכוש ואכלוס.
המרכז למיכון משרדי, יגו.
מפעל התסכון לבנין.

אצ/מש

כא' שבט תשכ"ד
4.2.64

תוכנית אב לירושלים

סיוטת עקרונות לחוזה בין משרד השכון, מנהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים.

היוזמים

1. משרד השכון, מנהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים (להלן "היוזמים") יסמנו ויבצעו בשותף לפי העקרונות הבאים תוכנית אב לירושלים (להלן "התוכנית").

צוות הבצוע

2. התוכנית תוכן ע"י צוות מתכננים (להלן "הצוות") שיועסק עפ"י חוזה מיוחד לתקופה בת שנתיים. הרכב הצוות יקבע ע"י היוזמים, בהסכמה כולם.

בסיסות הדוות

3. מבחינה ארגונית תהא עבודת הצוות כפופה למחנדס עיריית ירושלים.

הנהלה מקצועית

4. תוקם "הנהלה מקצועית" שתנהל ותפקח על עבודת הצוות, ושתהא מורכבת ממהנדס העיריה - כנציג העיריה ויו"ר, נציג משרד השכון, ונציג מנהל מקרקעי ישראל (להחליף על צרוף נציג צבור מטעם אאא"י). תפקידי ההנהלה המקצועית יהיו:

א. הזמנת מקרים ספיציפיים.

ב. חוות דעה מקצועיות על עבודת הצוות.

ג. בקרת התקדמות העבודה.

ד. תנחית העבודה ואשור שלבי הבצוע.

ה. אשור שחרור תשלומים.

ו. נהול בעיות שוטפות של הצוות ובצוע ה תוכנית.

ועדה צבורית

5. לשקול הקמת ועדה צבורית. ממלץ לא להקים ועדה כזאת, הואיל והתוכנית בלאו הכי, כשלמות, תובא בפני המוסדות הצבוריים לדיון ואשור. אם יוחלט על הקמת ועדה כזאת, מוצע הרכב של 11 חברים, 3 נציגי העיריה, 3 נציגי משרד השכון, 2 נציגי מפ"י, 3 נציגי צבור נוספים, ראש-עיריית ירושלים ישמש יו"ר הועדה הצבורית, והמקידה יהא הקוח כללי וקבלת דוחים עונתיים על התקדמות בצוע התוכנית.

2/.

פרסום

6. ההוכנית תפורסם כספר.

ההוצאות וחלוקתן.

7. אומדן ראשוני של ההוצאה להעסקה הצוות במשך שנתיים הוא 750,000 ל"י
חלוקת ההוצאה בין היוזמים היא כדלקמן: 60% - משרד השכון. 33% -
מנהל מקרקעי ישראל. 7% - עיריית ירושלים.

רכוז האחריות.

8. בהתאם לסעיף 3, תנהל העיריה את חשבון ההוצאות, ותחת נציגת היוזמים
בהעסקת הצוות ומומחים נוספים מתאימים שיוזמנו ע"י ההנהלה המקצועית.
עם תום השנתיים, יקבעו ההוצאות סופית.

בצוע תשלומים.

9. הקצבות היוזמים לפי סעיף 7 דלעיל יועברו לעיריה כדלקמן:

א. משרד השכון.

ב. מנהל מקרקעי ישראל.

מדינת ישראל

התאריך 15/3/64

תיק מס' 33

אל: אגף הנקע משק

מאת: ו. כספים ומשק

הנדון: אש - נקע ירושלים

רב מכים "אגודה"

מ.ו.ם 15.3.64,

ע"ז המסמכים לאגודה.

בברכה

חנה

לטיפולכם.

מדף 981 מזכר 1197/0 ד.ת."ש

33

משרד השיכון

19.3.64 הקריה

180 1331

לכבוד
מר י. שר
תנ' עמידר בע"מ
תל - אביב.

א"נ,

הנדון: מאורים מכניים ירושלים.

בהמשך לשיחתך מיום 12.3.64 עם' 300, בענין מאורים מכניים לדירות של החברה למשכנות ערבי ירושלים, מובהר כי מאורים מכניים יותאמו לכם ע"י הנהלת החברה למשכנות ולא על ידינו.

בכבוד רב,

(-) יוחנן פלד

י. פלד
סמנכ"ל רכש ואיכלוס

העתק: רכש ואיכלוס + החושר.
מר י. נבון.
מר י. כהן - עיריית ירושלים.

יפ/רנ

33

משרד המשפטים

הקריה

16.3.64

160/331

לכבוד
מר שרייבר,
שכנן ומחוז לישראל,
רח' החשמונאים 123,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: מחנה סחנו - ירושלים.

לאסמכתך מיום 3.2.64 מס' 05713 -
הודיע לנו מנהל מחוז ירושלים מר פלג, כי
ענין ביטול המחיצה בסעות יסודו, וניתנו
הוראות להתקין את המחיצה לפי ההנחיות
המקוריות.

ל י ד י ע ת ך .

בכבוד רב,

(-) יונה פנר
י. פלד
ממונה על רכוש ואכלוס

העתק: מר פלג - מנהל מחוז י-ם.
רכוש ואכלוס + התומר.

פי/מש

33

משרד השיכון

26.2.64 הקריה

274 1331

א ל : סר ח. דבירי - אגף הפרוגרמות.

מאת : ב"צ סילמן.

הנדון: ירושלים, ליפתה עלית - מגרשים.

למכתבך מיום 11.2.64 מחיירה למוסדות צבור אליך, בהעתק אלי הנני לבקשך לדאוג, כי השטח המיועד לבית ספר ברוסמה יסומה בהקדם על ידיכם.

הכסוי התקציבי יקבע לאחר המכרי.

3241

ב ר כ ה,

ב"צ סילמן

העתק: סר י. סלייפר.
סר י. שפר.
מנהל מחוז ירושלים.

יב/רב

33

משרד השיכון
יחידת כוכבים ומשק

מקבץ
נס' סדורי 841
מס' התיק 28.2.64

אשל חלבריק
רח' יהודית 2
ירושלים

לכבוד
מערכת "ידיעות אחרונות"
רחוב יהודה מרזם 5,
תל - אביב

ירושלים, 17.1.64

א.נ.,

התפרסמות רבה שוררת בקרב מאות הזוכים של מפעל החסכון לבנין בירושלים.

בחודש יוני 1963 נערכה הגרלה ראשונה בה זכו מאות נרשמים. מבצע ההגרלה מטעם משרד השכון הכריז חגיגית, למרות שנרשמו בירושלים מספר גדול של משתכנים לעומת השנים הקודמות, יעמוד משרד השכון בהבטחתו ויבצע את השכון עבור 50% של משתתפי ההגרלה שמלאו את אולם "תל-אור" ורבים אחרים שלא הופיעו ממאת היותם עסוקים.

לזוכים המאושרים נשלחו הודעות שבהם נאמר כי זכו בדירות לפי התחשיב של שנת 1963 ותוך 6 שבועות יקבלו הודעות בכתב על מחירי הדירות ומקומם.

מאז זרמו מים רבים בירדן, 6 שבועות עברו ונתפכו במרוצת הזמן ל-8 חודשים, ההבטחות לא קויימו ואנו מתבקשים לעריכת הגרלה לשנת 1964.

בהתכנייסות עקבנו אחרי הודעותיהם של שר השיכון, מר י. אלמוגי וראש העיר מרדכי איש-שלום על העדיפות שתינתן לירושלים במתוחה ותמהים אנו. נאה דורשים אבל נאה לא מקיימים.

לך היה משרית כבוד ראש העיר את עצמו להתעניין בקשר לשיכונים בירושלים והיה רואה את מצבה כנגד נצבם של ערים אחרות בשטח זה דומני כי היה רואה כי המצב שונה.

אני מקווה שנקבל את ההודעות המיוחלות בקשר לשכון הנ"ל בהקדם ושאלו תהייינה דירות שכון שלוות שהמשתכנים יוכלו לעמוד בו ולא דירות קופצ' יקרות המיועדות רק לבעלי אמצעים כפי שמציע משרד השיכון בירושלים.

בכבוד רב,

(-) אשל חלבריק

93

הוועדה לעניין הקנה 8א' מתקנות
החברה מקרקעין (אגרות) תשי"ז-1956

6364

20 בפברואר 1964

לכבוד
ראש אגף רישום ומסדר קרקעות
י ר ו ש ל י ם.

אדון נכבד,

הנדון:- קביעת ערך מקרקעין מיכון עמי ירושלים
קטמון, רח' רחל אמנו גוש 30007.

הנני לאשר בזה, כי התמורה שתולמה על ידי המשתכנים המפורטים ברשימה להלן, עבור דירתם, נקבעה בהתאם לתקנה 8א' מתקנות החברה מקרקעין (אגרות) תשי"ז-1956, בהתאם לרשימה להלן.

אבקשך איפוא, להורות לרושם מקרקעות ירושלים לחשב את אגרת רישום החכירה המגיעים מהמשתכנים הנ"ל לפי התמורה הנקובה ברשימה להלן :-

בית ודירה	גוש	חלקת משנה	השם	התמורה בל"י
48/32	30007	67,68/29	לזרוביץ יצחק וציפליה	17,000.- ל"י

בכבוד רב,

ב.ז. פלמן
יו"ר הוועדה לעניין הקנה 8א' מתקנות
החברה מקרקעין (אגרות) תשי"ז - 1956

מס/נש

33

משרד המיכון

4.3.64 הקריה

66133

א ל : אדר' שחר שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, י-ם.

מאת : ב"צ מילמן.

הנדון: ירושלים, גוש 30016.
סמוכין: מכתבך מיום 26.2.64.

אני בודק עתה את האפשרות להפעיל את הסרויקס ע"י החברת המשותפת עם הכשרת היישוב או ע"י מיכון ומיחוח לישראל בע"מ.

כאשר תהיה בידי תשובה - נתחיל במעשה.

ב ב ר כ ה,

ב"צ מילמן

העתק: מר ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל י-ם.

יג/רב

משרד השיכון - הקריה
המשרד
ט ו אדר התשכ"ד
לשכת המנהל

מדינת ישראל
כינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים והדרום.

משרד העבודה
אגף כספים ומשק
נתקבל
מס' סדורי 934
מס' התיק 99.2.64

ירושלים 26.2.64

מס'

אל: סר נן-ציון מילמן, משרד השכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: ירושלים - גוש 30016.

לאחר שיחתנו מאתמול ערכתי בדיקה מחודשת של הנושא.

התוצאה - רצופה.

אני חוזר ומסכם לסה לא נראה לי הרעיון למסור נושא זה לחברה.

א) כושר התנועה של חברת הכשרת הישוב - עד כמה שאני מכיר אותה מפרוייקטים מסדר גודל זה ("סלע-קוסי" - "בור שיבר") - הוא איטי להחריד.

הסה גם שדרושות פעולות התארגנות מורכבות קודמות בתוך החברה לגשת לנושא זה, גורם הזמן כאן מתחיל להיות חיוני.

ב) רק משרד השכון יוכל לאשר תכניות מתאימות תוך פרק זמן מתקבל על הדעת בועדת התאום.

העלאת נושא זה בועדה המחוזית תחסל אותו לחלוטין.

ג) - ואני סוב מציין זאת: הפער בין הערך עם הכנסת הקרקע ובין הערך עם יציאתה.

ב ב ר כ ה,

שחר שמיר,

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת הבנין ופיתוח
משרדי ים ומרחב.

ירושלים 9/3/64

אל: מר ס. בלקינד, כאן

הנדון: ירושלים גוש 30016

ערכתי עתה בדיקה מחודשת של נושא זה.

ההבדלים שמצאתי מתבססת על פחת בין שני ערכים יסודיים:

א) ערך קרקע לחדר בפחתם - כזכור עד -.1500 ל"י

ב) פוטנציאל ערך הקרקע לחדר כפחתם - עם שקוע -.3500 ל"י

היתם בין שני ערכים אלו הינה 2/3.

בשוך מחצית השנה חלפה משך התלה להפחתן בשעך פעולתם של המבלנים המקצים בירושלים סומה של עמידת הקרקע לבניה בקסמון ואם התלו לנוע בכוון בקעה - לא רק ברביעות קרקע אלא גם בבניה. כתוצאה מכך הפחתו ערכים אלו ועומדים עתה -

א) ערך קרקע לחדר בפחתם - כיום עד -.2500 ל"י

ב) פוטנציאל ערך הקרקע לחדר בפחתם - עם שקוע -.4000 ל"י

היתם בין שני ערכים אלו עומד עתה על 5/8.

כדאיותו של שקום פחתם זה עומדת ביתם יחיד לפחת בין שני ערכים אלו. בשילת פחת זה תורכב בעיקר מהבדלת הוצאות תפעולי של הפחתם.

לאור סבסה זו שהתהוה עתה בקצב מואץ - לפי הערכתי - אין תרצוי היה לכלוך אפשרויות בנוע פרויקט זה בהקדם. בטרם יפוג פחת זה יותר.

בברכה,

העתק: מר ב. אורי-אלי, כאן

משרד השכון

33

ישיר דין
נסס

ירושלים יז' אדר תשכ"ד
1 במרץ 1964

101
24.3.64

אל : מר י. פלד, מסמונה על רכוש ואכלוס, תקריה,
תל-אביב

מאת: מנהל המחוז

הנדון: אכלוס בירושלים - מתנה מתנן

למכתבך 227/33 מתאריך 24.2.64 בנדון, הנני להודיעך על חוסמה קומה בבית מס' 116099 המהווה חוסמת של 6 דירות. הודעה רשמית להגדלת המחוזה התקבלני ולגזברות המשרד בדרך.

לגבי בטול המחיצה בחדר הדיור, מקורה באי הבנה אשר הוקנה עם ההוראה להתקין את המחיצות בחדרי הדיור בכל הדירות בשיכון הנ"ל.

בברכה,

י. פלג

העתק: מר י. שמר
מר י. פליפר
מר ביבר

33

מדינת ישראל

התאריך: 19.2.64

תיק מס': ___

אל: ___

מאת: ___

הנדון: ___

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה

23.2.64

מס' 33/212

אל : מר י. שפר.

מאת: מפעל החסכון לבנין.

הנדון: <u>ירושלים - בניה לחסכון.</u>

בבקורי האחרון בירושלים נפגשתי עם מר י. פלג בנוכחות מר י. חנוכה לשיחה על בעיית אספקת הדירות בשנת 1964/5 לחוסכים.

סכמנו בינינו, כי בשלב ראשון, יש למצוא דרך לבנות בשנה זאת כ- 500-600 דירות, נוסף על מה שקבוע בתכנית הבניה של המשרד.

כדי להבטיח, שהדירות תהיינה מוכנות בזמן, רצוי שתוזמנה אצל קבלנים פרטיים, במחירים ובתנאים המקובלים לגבי חסכון.

לסוף חודש מרץ נבדוק את מצבם הכספי של החוסכים בירושלים ובהתאם לתוצאה, ייקבע אם יש להקטין את יחס הזכיות בהגרלה ולהעמידו על 1:3.

במקרה ויוחלט על-כך בחיוב, יספיק הזמן לפרסם את הדבר במחצית השניה של חודש מרץ.

הנני מבקש, כי תורה לבדוק מיד את האפשרויות לבצוע ההצעה.

ב ב ר כ ה,

י. נבון

העתק: מנהל מחוז י-ם.
אגף הפרוגרמות.
מר אילון צבי.

י נ/מש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה 2.3.64

מס 24 133

א ל : מר י. שפר.

מאת : מפעל החסכון לבנין.

הנדון: נתונים על מספר החוסכים בירושלים.

להלן פירוט על הרכב החוסכים בירושלים ליום 31.1.64: -

סה"כ חוסכים		3,488
מהם זכאים לשיכון עד 1963/64	754	
מהם זכאים לשיכון עד 1964/65	379	
		1,133
	יתרת חוסכים	2,355
מהם: בעלי 3,000.-	383	383
חוסכים, אשר לא הגיעו ל- 3,000.- לי		1,972

יש לנכות מהמספר 1,133 הזכאים 1963/64 ו- 1964/65 את מספר הדירות שנמצאות בבנייה והמוסדות להפעלה לכך הפרוגרמה לשנים הנ"ל. את היתרה יהיה צורך לצרף אל הזכאים לפי ההגרלה בשנת 1964.

בשלב זה אנו חייבים לחוסכים זכאים בהגרלה תבאה 50% מ- 383, היינו 192 יח'. יש להניח, שעד התאריך הקבוע, ביום 31.3.64, (מיינו: חודש ימים) יגיע מספר החוסכים ל- 2200. מהם ישלימו עד 3,000.- לי 40-50%, היינו עוד כ- 1,000 חוסכים. לפיכך, יש להביא בחשבון לבנייה בשנת 1964/65 כ- 700-800 דירות, (אם נביא בחשבון את המוותרים), לא כולל זכאים משנים קודמות.

בברכה,

י. נבון

העתק: מחוז ירושלים.
רכוש ואיכלוס.

מרץ 908

יג/רב

33

משרד השיכון

משרד השיכון
אגף כספים ומשק
התקבל
כוס' סדורי 924
מס' התיק 28.2.64

הקריה יב' באדר תשכ"ד
25 בפברואר 1964

60-1

אל : מנהל מחוז ירושלים

מאת : רות ריים- לברון

הנדון: קומבי'ם בירושלים
המקור: מכתבו של מ/מ מנהל המחלקה
המכונית בירושלים מ- 30.12.63

למען הסדר הריני מוצא לנכון להשיב מכתב על המכתב הנ"ל למרות שהתשובה נתנה כבר בעל פה : בהתאם להוראת המנהל הכללי יש להקין בשני הקומבי'ם המוגדלים שבקסטון מ' הסקה מרכזית בחשמל. בכל שאר הקומבי'ם תהיה הסקה מרכזית עם צינורות בדוד.

בהזדמנות זאת ברצוני לתזור ולהודיע בכתב דבר שנמסר אף הוא בעל פה והוא שהמעלה 80 הקומבי'ם המוסמים בקריה מנחם בירושלים מוקפאת עד להודעה חדשה.

בברכה,

רות ריים-לברון
סגן המנהל הכללי

רדל/של
העתק: המנהל הכללי
מר ב. מילמן
מר י. שפר
מר י. מלייסר
מר ד. לוית
מר ג'רציק
מר פלד

משרד השיכון

33

תקריה 2.3.64

24/33

א ל : מר י. שער.

מאת : מפקל החשכון לבנין.

הנדון: נתונים על מספר החוסכים בירושלים.

להלן פירוט על הרכב החוסכים בירושלים ליום 31.1.64: -

סה"כ חוסכים		3,488
מהם זכאים לשיכון עד 1963/64	754	
מהם זכאים לשיכון עד 1964/65	379	
		1,133
	יתרת חוסכים	2,355
מהם: בעלי 3,000.-	383	383
חוסכים, אשר לא הגיעגו ל- 3,000.- לי		1,972

יש לנכות מהמספר 1,133 הזכאים 1963/64 ו- 1964/65 את מספר הדירות שנמצאות בבנייה והמוסדות להעלה לכך התרוגרמה לשנים הנ"ל. את היתרה יהיה צורך לצרף אל הזכאים לפי ההגרלה בשנת 1964.

בשלב זה אנו חייבים לחוסכים זכאים בהגרלה הבאה 50% ס- 383, מיינו 192 יח'. יש להניח, שעד התאריך הקבוע, ביום 31.3.64, (מיינו: חודש ימים) יגיע מספר החוסכים ל- 2200. מהם ישליטו עד 3,000.- לי 40-50%, היינו עוד כ- 1,000 חוסכים. לפיכך, יש להביא בחשבון לבנייה בשנת 1964/65 כ- 700-800 דירות, (אם נביא בחשבון את הפוזרים), לא כולל זכאים מגיל קודמות.

בברכה,

י. גבון

העתק: מחוז ירושלים.
רכוש ואיכלוס.

יג/רב

מדינת ישראל

התאריך 1.364

תיק מס'

אל: אחי יצחק.

מאת: י. נ בין.

הנדון: ירושלים - תקדה 34 ביוני 30009

אחי היקר בי תצלח
בקרוב העסה הגיע ירושלים
ב התחלה לפחות חודש 25.2.64
ואז בודאי שקבל ויהי אעשה קניות
ב העסק לחי הפיתי.
בינתים שלח לי תודה מלאה יפה
מלקה בגין.

בברכה

יצחק אחי גרמן.

33

משרד השיכון
אגף כספים ומשק

משרד השיכון

נתקבל
מס' סידורי 924
מס' התיק 31.22.64

הקריה יב' באדר תשכ"ד
25 בפברואר 1964

60-1

אל : מנהל מחוז ירושלים

מאת : רות ריים- לברון

הנדון: קומפ'ים בירושלים
הסמך: מכתבו של מ/מ מנהל המחלקה
הטכנית בירושלים מ- 30.12.63

למען הסדר הריני מובא לנכון להשיב הכתב על המכתב הנ"ל למרות ההשובה נמנה כבר בעל פה : בהתאם להוראת המנהל הכללי יש להתקין בשני הקומפ'ים המוגדלים שבקטמון ס' הסקה מרכזית במשמל. בכל שאר הקומפ'ים תהיה הסקה מרכזית עם צינורות בדוד.

בהזדמנות זאת ברצוני להזור ולהודיע בכתב דבר שנמסר אף הוא בעל פה והוא שהעלות 80 הקומפ'ים הנוספים בקריה הנחת בירושלים הוקפאת עד להודעה חדשה.

רות ריים-לברון
סגן המנהל הכללי

רל/אל
העתק: המנהל הכללי
מר ב. פילמן
מר י. שפר
מר י. פלייסר
מר ד. לוית
מר צ'רפינק
מר פלד

מדינת ישראל

התאריך 1.364 33

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

30009

משרד השיכון

משרד השיכון
זוכה בספים ומשק
תתקבל
מס' כרטיס 88
מס' התיק 26.2.64

ירושלים 25 בפברואר 1964
י"ג באדר תשכ"ד

אל: מר ש. בלקינד, מנהל מקרקעי ישראל.
מאת: מ"מ מנהל אגף הבנון פיזי.

הנדון: חלקה 34 בגוש 30009

היות והמכניות תוכנו בהתאם לגוש שומה ולאחר שקבלנו את החלקות אחרי ההסדר, מתברר שלא נוכל להשתמש במכניות הקיימות אלא אם נצרף חלקה נוספת.

ע"י צרוף החלקה הנוספת, נוכל לבנות בין 24 - 16 יחידות נוספות - בסך הכל 56 יח' בסקום 40. אחוזי הבניה יהיו כ-120% משטח המגרש - ניצול גבוה של השטח.

על כן נבקשך להעסיד את החלקה לרשותנו בהתאם להנאי הרכישה המקובלים.

ב ב ר כ ה

ש. שקד

העתק: מר מילמן מטשרד השיכון לוגא אחיקן ואחוזי ד. מוריגלי
מר דניאלי " "
מר מלב " "

מדינת ישראל

סינדלר סקלטי ישראל - מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 6.

ירושלים, כב' שבט תשכ"ד
5.2.64

4409/9

משרד השיכון

אל: מר ב"צ סילמן, משרד השכון, ירושלים.

הנדון: ירושלים, חלקה 34 בגוש 30009
מכתבך למר ש. שקד
מיום 1.1.64

בהמשך לשיחתך עם מר ש. בלקינד בנדון, הנני להודיעך כי הסעריך המשלתי העריך את שווי החלקה הנ"ל לסך של -.129.125 ל"י לתחילת ינואר ש.ז.

אם החלקה הנ"ל דרושה לכם להשלמת השכון, נהיה מוכנים להביא את בקשתכם לרכישת החלקה הנ"ל, במחיר שהוערך ע"י הסעריך המשלתי לדיון בהנהלת הסיבהל.

נא הודיעגו תשובתך בהקדם, מאחר וקיימות בקשות לרכישת החלקה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

צ. אוריאלי
מנהל המחוז

העתק: למר ש. בלקינד, כאן
למר ש. שפירא, כאן
למר ש. שקד, משרד השכון, ירושלים
למר ח. עוזרי, " " תל-אביב.

צא/עלו

דואר רשום
6. 2. 64

33

משרד המשפטים

1.1.64 ~~10.12.63~~ הקריה

453 /331

א ל : אדר' ש. שקד, סלוסי

מאת : ב"צ פילסן.

הנדון: ירושלים, גוש 30009/34, רח' הגדוד העברי

במכתבנו מיום 10.12.63 אל מר ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל בקשנו לכלול בעיסקא ביניהם גם את שטח הקרקע הנ"ל.

המינהל מסרב על בקשתנו.

הנני מבקש, כי תביא את הענין לשיחה בינינו, בטרם תקבענה עובדות בשטח.

ב ב ר כ ה,

ב"צ פילסן

העתק: מר ש.בלקינד -(מוחזרים בזה המכתבים)
מר ח. עזורי.- ~~מוחזרים בזה המסמכים~~.

יג/רב

משרד התיכון

הקריה

24.2.64

27/33/

אל : סר פלג - מנהל מחוז י-ם.

מאת: י. פלד - ממונה על רכוש ואבלוס.

הנדון: <u>אבלוס ירושלים - מחנה סטון.</u>

אבקשך לבדוק ולקבוע טופית אם במחנה סטון מוסיפים קומה בבית מס' 116099 המהווה חוספה של 6 דירות וכן להודיע על-כך רשמית להגלת החוזה הקבלני ולגזברות המשרד.

ענין זה מעכב הגדרת המועמדים ויתר סדרי האבלוס.

כן אבקשך להודיענו, מי קבע את בסול המחיצה בחדר הדיור בדירות הנ"ל, ללא התיעצות עם הגורמים המטפלים באבלוס.

ב ב ר כ ה,

(-) יהודן פלד

י. פלד

העתק: סר י. אמר.
" י. סלייפר.
" ביבר.
" י. חנוכה - י-ם.
רכוש ואבלוס.

פי/סש

מרינת ישראל

אל

מאת

העברת מסמך / חומר

תיק

מצורף

מצורף בזה

☐ לטיפול ☐ לפי בקשתך

הערות

התאריך

החתימה

מדף 952

ד.ב. 1161/2651

33

משרד השיכון

הקריה יב' באדר תשכ"ד
25 בפברואר 1964

אל : יו"ר ועדת הדיור המרכזית , ירושלים
מאת : רות ריים - לברון

הנדון: דיור לדיפלומטים - ירושלים
הסמך: מכתבן אל מר ב. מילמן מה- 15.1.64
מכתב שיכון ופיתוח אלין מה- 6.2.64

למען מנוע אי הבנה חדשי מוצאה לנכון להשלים את המכתב הנ"ל של חברת " שיכון ופיתוח " בע"מ.

אני מבינה כי הנך מתעניין בדירות לצורך שיכון מסוגים מתוך דירות, אשר יש להועיד אותם לאחר מיונים, לדיפלומטים. לא צויין במכתבך על איזה רמה של דיור מדובר. במידה והנכם מעוניינים בדירות חסכון רגילות, הרי לא נוכל להעניק לענין במידה גיכרת מאחר והבניה לחסכון בירושלים אינה מקיקה את ההתחייבויות הקיימות לגבי חוסכים זכאים לשיכון, ואין אפשרות להפריש מבניה זו לסוגי משתכנים אחרים.

במידה והיקף הענין יצדיק זאת ושיחיה לצורך זה מקביב מתאים, נוכלו לפנות לחברת " שיכון ופיתוח " ולהזמין בניה מיוחדת לצורך זה.

המקום היחידי בו נוכל להעמיד לרשותכם דירות מסחר בירושלים היא שכונת הקוסג'ים בקטמון ס', אשר מרפים לגביהם נמצאים בהסכמתם שנורך לסכתב חברת "שיכון ופתוח " בע"מ שבטיפולכין. הבתים בקטמון ס' עלולים גם להיות מתאימים לשיכון הדיפלומטים עצמם, ולא לצרכי חליפין. בזמנו הודענו על כך למשנת על הנכסים במשרד פנוך (העתק מכתבו ר"ב) במידה ובתים אלה באם בחשבון לאחת משתי המטרות נודה לך באם תוכל להודיענו מה מספר הדירות הדרוש , כדי לאפשר לנו לתכנן את האיכלוס בהתאם.

לגבי בניה הקוסג'ים בקריה מנחם בירושלים, הרי בניה זו הקפאה בינתיים מחוסר מועמדים ואין בדעת המשרד להעילה בזמן הקרוב. גם במקרה זה, במידה ויהיה קיים המקביב הדרוש ותחיקף יצדיק זאת, נוכלו להזמין"בשיכון ופיתוח " העלת מיוחדת של בניה לפי המספר הדרוש.

ב ב ר כ ה ,

רות ריים- לברון
סגן המנהל הכללי

ררל/אל

העתק: מר ב. מילמן, משנה למנהל הכללי
מר א. בלקינד, שיכון ופיתוח בע"מ.

משרד השיכון

תקריה יב' במדר תשכ"ד
25 בנובמבר 1964

אל : מנהל אגף הבצוע

מאת : רות ריים- לברון

הנדון: מחיר קוטג'ים בירושלים

בהתאם לבקשה המנהל הכללי הריני לסכם בכתב את השיחה בינינו בנידון לפיה נוכל לקבל מחיר סופי של הקבלן לגבי הקוטג'ים תוך חדש ימים. מחיר זה יכלול את הוצאות התחזוקה הצמודות לבית ואת מחיר חימום מרכזי.

כמו כן יעשה מאמץ להת תוך אותו חדש גם מחיר סופי של הוצאות עמוד חצרות לגבי הקוטג'ים הנ"ל.

בהודה ובברכה,

רות ריים - לברון
סגן המנהל הכללי

רר/אל

העתק: ד. מנה, המנהל הכללי
מר מילמן, (לא צויין במקור)

הקריה יב' באדר תשכ"ד
25 בפברואר 1964

אל : מנהל אגף תכנון מיוחד
מאת : רות רייס- לברון

הנדון: קוסמ'ים בירושלים

בהתאם לבקשת המנהל הכללי הריני לסכם בכתב את השיחה בינגו בנידון לפיה נוכל לקבל ממך את הסכום המדויק של הוצאות התכנון לקוסמ'ים הנ"ל. הדבר דרוש לנו כדי לקבוע את המחיר הסופי המדויק של הימידות הנ"ל ע

נא לראות בקשתי כדחופה.

בתודה לנפרקה,

רות רייס- לברון
סגן המנהל הכללי

רל/אל
העתק: המנהל הכללי
מר מילמן, (לא צויין במקור)

הקריה יב' באדר תשכ"ד
25 בפברואר 1964

אל : מנהל מחוז ירושלים

מאת : רות ריים- לברון

הנדון: קופג'ים בירושלים
הסמך: מכתבו של מ/מ מנהל המחלקה
הטכנית בירושלים מ- 30.12.63

למען הסדר הריני מוצא לנכון להשיב הכתב על המכתב
הנ"ל למרות שהתשובה נתנה כבר בעל פה : בהתאם להוראת המנהל הכללי
יש להמקין בשני הקופג'ים המוגדלים שבקסטון ס' הסקה מרכזית בחשמל.
בכל שאר הקופג'ים תהיה הסקה מרכזית עם צינורות גדוד.

בהזדמנות זאת ברצוני לחזור ולהודיע בכתב דבר שנמסר
אף הוא בעל פה והוא שהפעלת 80 הקופג'ים המנוסמים בקריית מנחם בירושלים
מוקפאת עד להודעה חדשה.

רות ב בריים לברון

רות ריים-לברון
סגן המנהל הכללי

רדל/אל
העתק: המנהל הכללי
מר ב. כילמן
מר י. שפר
מר י. סלייפר
מר ד. לוית
מר צ'וציק
מר מלד

משרד השיכון

הקריה

26.2.64

2174 /331

א ל : סר ח. דביזי - אגף הפרוגרמות.

מאת : ב"צ סילמן.

הנדון: ירושלים, ליפתה עלית - פגריים.

לסכתבך סיום 11.2.64 מהיחידה למוסדות צבור אליך, בהעתק אלי הנני לבקשך לדאוג, כי השטח המיועד לבית ספר ברוטסה יסומנ בהקדם על ידיכו.

הכסוי התקציבי יקבע לאחר המכוי.

ב ב ר כ ה,

ב"צ סילמן

העתק: סר י. טלייפר.
סר י. שפר.
מנהל מחוז ירושלים.

יב/רב

מערך הפיכון

מס. 394
מס' תיק 12.2.64

הקריה בשבט תשכ"ד
ב- 11.2.64
א-10

אל : מר ח. דבירי

מאת: מרסדות צבור

הנדון: פיגוריים בליפתא עלית

בעת שיחה שקיימנו עם עירית ירושלים, התעוררה בעית הפיגוריים במסחים המיועדים לבית הספר.

ראש העיר מצן מר מילמן התחייב לבצע הפיגוריים מכל השכונה, כולל המסחים הצבוריים. אי לכך הם סברו שעליבו חלה חובת הפיגוריים.

נא חוות דעתך.

ב ב ר כ ה

א. ארליך
עוזר ראשי למרסדות צבור

העתק:
מר ב"צ מילמן
מר י.סלייפר
מר ס. שניב

[redacted]

משרד ה[illegible]

משרד השיכון

8ל
24.2.64

הקריה י' אדר תשכ"ד
23.2.64

אל: מר א. ארליך,
עוזר ראשי למוסדות צבור.

א-20

הנדון: פנויים בליפתא עליה
מכתב מ-11.2.64

בתשובה לנ"ל, ברור כי באם מר מילסן התחייב לבצע את הפנויים בכל השכונה, חדי זה מחייב את משרדנו.

בצוע הפנויים ייעשה על-ידנו אם יועמד לרשותנו הסעיף התקציבי והוראת הבצוע המיועדים למטרה הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ח. דבירי
הממונה על הקרקעות

העתק: מר ב.צ. מילסן, כאן
מר י. סלייפר, כאן
מר מ. שניב, כאן

מדינת ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון
אגף כספים ומשק
נתקבל
מס' סדורי 823
מס' התיק 24.2.64

הקריה, ב' אדר תשכ"ד
16.2.64
תיקנו 10/י/130/מ
20-א

אל: מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים + 5 מצות

מאת: הממונה על הקרקעות

הנדון: המלצה למסירת שטח בירושלים, גונן ו' מגרש מתוך חלקה 112 גוש 30173 בשטח של 850 מ"ר

עפ"י המפה הרצופה בזה מס' 4/א/504 מיום 12.3.62, שהוכנה ע"י מהנדס בירושלים, מיועד המגרש הנ"ל לבית-כנסת.

נבקשכם לחתום על חוזה חכירה/רכישה על השטח הנ"ל עם ועד בית הכנסת, בתנאי :-

א. המקבל ישא בהוצאות התכנון, חלוקה ורישומה בספרי האחוזה לרבות הוצאות פיתוח בין אם נעשו ובין אם טרם נעשו, ויהיה חייב להחזיר למשרדנו הוצאות אלו לפי חשבון שיוגש לו ע"י משרדנו.

ב. מסים ממשלתיים, עירוניים והיטלי חובה אחרים החלים על השטח הנ"ל ~~אחל מ~~ ________ יחולו על המקבל.

ב ב ר כ ה ,

ל/ הממונה על הקרקעות

העתק: מנהל אגף התכנון פיזי
מנהל אגף כספים ומשק
מנהל מחוז ירושלים
מר מ. ביבר, עוזר למנהל אגף לפרוגרמות
מנהל המחלקה לפרסומת וציור
ועד בית הכנסת בית-יוסף, העדה מארבליה, קטמון ו' רח' אנטיגונוס ירושלים, לידי מר מרדכי לרזה.
עירית ירושלים
האוצר/מח רכוש וקרן מבויים, ירושלים

- -

תאריך ________

אל: הממונה על הקרקעות, משרד השיכון, הקריה תל-אביב

מאת: מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

הננו מאשרים כי הנ"ל נרשם ביום ________ לפי חוזה ספר ________ תיק ________.

ב ב ר כ ה ,

מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון
תיק

822
24.2.64

הקריה, ד' אדר תשכ"ד
17.2.64
תיקנו ד/י/130/מ
א-20

אל: מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים + 6 מפות

מאת: הממונה על הקרקעות

הנדון: המלצה למסירת שטח בירושלים, שמואל הנביא, מגרש מתוך חלקות 66,62 בגוש 102 בשטח של 500 ממ"ר

עפ"י המפה הרצופה בזה מס' 4/א/689 מיום 26.11.63, שהוכנה ע"י מחוזנו בירושלים, מיועד המגרש הנ"ל לשראאת קופת-חולים.

נבקשכם להתרם על חוזה מכירה/רכישה על השטח הנ"ל עם קופת-חולים, בתנאים :-

א. המקבל ישא בהוצאות תכנון, חלוקה ורישום בספרי האחוזה לרבות יד צאות פיתוח בין אם נעשו ובין אם טרם נעשו, ויהיה חייב להחזיר למשרדנו הוצאות אלו לפי חשבון שיוגש לו ע"י משרדנו.

ב. מסים ממשלתיים, עירוניים והיטלי מובה אחרים החלים על השטח הנ"ל החל מ- ____________ יחולו על המקבל.

ב ב ר כ ה ,

הממונה על הקרקעות

- -

תאריך ________

אל: הממונה על הקרקעות, משרד השיכון, הקריה תל-אביב

מאת: מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

הננו מאשרים כי הנ"ל בוצע ביום ____________ לפי חוזה מספר ________________ תיק ____________________.

ב ב ר כ ה ,

מנהל המחוז

משרד השיכון

הקריה

24.2.64

227/35/

אל : מר פלג - מנהל מחוז י-ם.

מאת: י. פלד - סמונה על רכוש ואכלוס.

הנדון: <u>אכלוס בירושלים - מחנה סטון.</u>

אבקשך לבדוק ולקבוע סופית אם במחנה סטון מוסיפים קומה בבית מס' 116099 המתווה הוספה של 6 דירות וכן להודיע על-כך רשמית להגללה מחוזה המקלני ולגזברות המשרד.

ענין זה מעכב הגדרת המועמדים ויתר סדרי האכלוס.

כן אבקשך להודיעני, מי קבע את בטול המחיצה בחדר הדיור בדירת הנ"ל, ללא התיעצות עם הגורמים המטפלים באכלוס.

ב ב ר כ ת,

י. פלד

העתק: מר י. שמר.
" י. סלייפר.
" ביבר.
" י. חנוכה - י-ם.
רכוש ואכלוס.

פי/מש

33

משרד השיכון

תקרית

23.2.64

33/212

אל : מר י. שפר.

מאת: מפעל החסכון לבנין.

הנדון: <u>ירושלים - בניה לחסכון.</u>

בבקורי האחרון בירושלים נפגשתי עם מר י. פלג בנוכחות מר י. חנוכה לשיחה על בעיית אספקת הדירות בשנת 1964/5 לחוסכים.

מכמנו ביגנו, כי בשלב ראשון, יש למצוא דרך לבנות בשנה זאת כ- 500-600 דירות, נוסף על מה שקבוע בתכנית הבניה של המשרד.

כדי להבטיח, שהדירות החיינה מוכנות בזמן, רצוי שתוזמנה אצל קבלנים פרטיים, במחירים ובתנאים המקובלים לגבי חסכון.

לסוף חודש פרץ נבדוק את מצבם הכספי של החוסכים בירושלים ובהתאם לתוצאה, ייקבע אם יש להקטין את יחס הזכיות בהגרלה ולהעסידו על 1:3.

בסקרת ויולס על-כך בחיוב, יספיק הזמן לפרסם את הדבר בהתצית חשניה של חודש מרץ.

חנני מבקש, כי תורה לבדוק מיד את האפשרויות לבצוע ההצעה.

ב ב ר כ ה,

י. נבון

י. נבון

העתק: מנהל מחוז י-ם.
אגף הפרוגרמות.
מר אילון צבי.

יג/סש

משרד המיכון

משרד ה מ י כ ו ן

נתקבל
מס' סידורי 1463
מס' התיק 14264

אל: גזברות המשרד

תקריה כ' שבט
13.2.64
תיקנו א4/י/135/מס
א-20

תנדון: מס קרקע לשנת הכספים 1962/63 עיריית ירושלים
51/19526/63

רצ"ב חשבון עיריית ירושלים עבור מס קרקעות לשנת הכספים 1962/63
בסך של 129,471.83 ל"י, לתשלום.

להלן הפרוט :-

ל"י	8,764.80.	. . . . . 171-164 ,24	חלקות 30001	גוש
ל"י	3,081.44.	. . . . . .72-67 ,57,53,29,28	" 30003	"
ל"י	738.00.	 32	" 30004	"
ל"י	2,704.10.	. . . . . (74)22 ,(79)23	" 30009	"
ל"י	5,892.36.	. (183)17 ,113,(107)15,(45)23 ,(44)23	" 30010	"
ל"י	2,441.10.	 71,70,68,67	" 30011	"
ל"י	880.00.	. . . . . ,54א,53	" 30012	"
ל"י	2,372.48.	. . . . . 73,46 ,43 ,19	" 30013	"
ל"י	7,717.72.	. . . 65 ,64 ,109-104 ,99,55-53 ,17	" 30015	"
ל"י	5,140.85.	. . . . . 90 - 88	" 30024	"
ל"י	3,535.96.	,83,64-82-62,54,53,48,47,43,38,17,16 .130,129,119,115,100-98 ,91 ,89	" 30144	"
ל"י	1,087.50.	 5	" 30161	"
ל"י	35,640.04.	. . ,50,48,46,45,41,33-30 ,27-5 ,3,2	" 30164	"
ל"י	4,121.11.	. . . . . ,45,44,41-32,26-22,3-1	" 30171	"
ל"י	7,042.90.	.120,104,103,107,87-82,80,79,75,74,69	" 30173	"
ל"י	21,466.09.	. . . . . 25-8 ,3	" 30413	"
ל"י	16,845.38.	,75,74,72-51,38,31,30,22,20-11,9-6,4-1 . . . . . 91 ,89-86 ,84-77	" 30415	"
ל"י	129,471.83			

ב ב ר כ ה ,

ח.דביר

חמסונת על הקרקעות

70/37/101

העתק: עפר שער, מנהל אגף כספים ומתק, כאן
סר קופלר, כאן

33

משרד השיכון

הקריה

13.2.64

144133

א ל : מר פלג - מנהל מחוז ירושלים.
מאת : י. פלד - מסרבה על רכוש ואיכלוס.

מסרים בארגן דחוף המחירים והאורים מכביים
לחוזה 40/9952/62, 144 יח' מלפיות ירושלים.

מאחר וישיבת ועדת המחירים בקבעה לסיום
6.3.64, בא להסציא החומר עד 29.2.64.

ב ב ר כ ה,
(-) יוחנן פלד
י. פלד

העתק: מר י. שמר.
רכוש ואיכלוס

סכ/רב

משרד המיכון

13.2.64 הקריה

144/33

א ל : מר פלב - מנהל מחוז ירושלים.
מאת : י. פלד - ממונה על רכוש ואיכלוס.

מסרים בארפן דחוף המחירים והתעריפים שכביים
לחוזה 40/9952/62, 144 יח' תלפיות ירושלים.

מאחר וישיבת ועדת המחירים נקבעה למיום
6.3.64, בא להסציא החומר עד 29.2.64.

ב ב ר כ ה,
י. פלד

העתק: מר י. שפר.
רכוש ואיכלוס

מכ/רב

33

משרד המיכון

הקריה 5.2.64

45/331

א ל : מנהל מחוז ירושלים.

מאת : אגף כספים ומשק.

הנדון: ועדה לקביעת גובה פיצויים
למפוני מורשה

רצ"ב מכתב מ- 28.1.64 מחב' "פרזות" אליבו
בענין פיצוי בגיב משרד המיכון לועדה הנ"ל.

בועדה ישתתף כנציג אחד מעובדי המחוז.

אנו מציעים למקיד זה את מק י. חנובה.

נבקשך לאשר את מינויו לחברת "פרזות".

ב ב ר כ ה,

י. נבון

העתק: מר י. שפר.

י.נ/רב

ה ע ת ק

חברת פרזות בע"מ

ירושלים י"ד בשבט תשכ"ד
28.1.64.

לכבוד
משרד השיכון הקריה
תל-אביב.

לכבוד
חברת עמידר
ירושלים.

א"נ,

לאחר ומשרד השיכון העביר לחברתנו את השכון בשכ'
סורשה (סוסרה) החליטה מועצת המנהלים להקים ועדה, שתקבע את
גובה הפיצויים למפונים.

הועדה תורכב מנציגי משרד השיכון, עמידר והחברה.

נבקשכם למנות את נציגכם בהקדם, בכדי לא לעכב את איכלוס
הדירות.

בכבוד רב,

(-)
י. כהן
מזכיר החברה

משרד השיכון/אגף כספים ומשק
רח' ד', צריף 24א', תקריה, ת"א.

33

5.2.64

xxx רח' יפו 17
תב' "עמידר" ירושלים.

חוזה 7593 ברוממה דירה 2 בבית 7 להקפיא עבור מפונה משטחא חבניה
מתוך הדירות לעולים(.)
הוראות אכלוס לגבי דירה זו בהמשך(.)

העתק: מר י. וינר - חסוה"י, ת"א.
מר ח. דבירי.
" פלג - מחוז י-ם.
xxxxxx רכוש ואכלוס.
מר מ. ביבר.
מח' הקליטה, הסוה"י, י-ם.

י. פלד

גל/מש

33

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' החשמונאים 123, ת. ד. 7037, תל-אביב

29.1.64

לכבוד
מחוז ירושלים
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: דו"ח איכלוס ליום 15.1.64

בדו"ח איכלוס ליום 15.1.64 מופיעות 20 דירות העומדות ריקות ברומתה (7593) בגלל מחסר מספר מסמיק של מועמדים לדירות אלו.

נודה לכם, באם ייעשו כל המידורים, כדי להעביר את משרד עמידר מועמדים במספר כפול של הדירות המיועדות לאיכלוס.

יש להניח, כי על ידי הפעלת סידור זה יימצא מהרון לבעיית דירות ריקות ונקדם את איכלוס הדירות שהוא מטרתנו המשותפת.

בכבוד רב

ל. שרייבר

העתק:
מ"ח ב.מ. מילמן
י. שפר
י. נוימלך
מ. בלקינד
עמידר, ירושלים

404-19-ב/50/100-13.63-ד.כ.

33

י"ד בשבט תשכ"ד
28.1.64

משרד השיכון
המחלקה המשפטית
נתקבל
מס' נכנס 5
3.2.64
מס' תיק

לכבוד
משרד השכון
אגף הכספים והמשק
הקריה
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: חבגיה במוסררה

בעקבות הודעה נציגי משרד השכון בסועצת המנהלים בחב' "עזרות" בעניין העברת רכוש מוסררה לחברת ובהתאם להסדר שנתקבל בעניין השכון תג"ל, מנגו לבקשכם בזה לחקן את מכתבכם מס. 176/282 מיום 19.11.63 בעניין העברת הרכוש לחברת ולהעביר לנו כשלג ראשון את כל הידיעות הנמצאות בביח מס. 16.

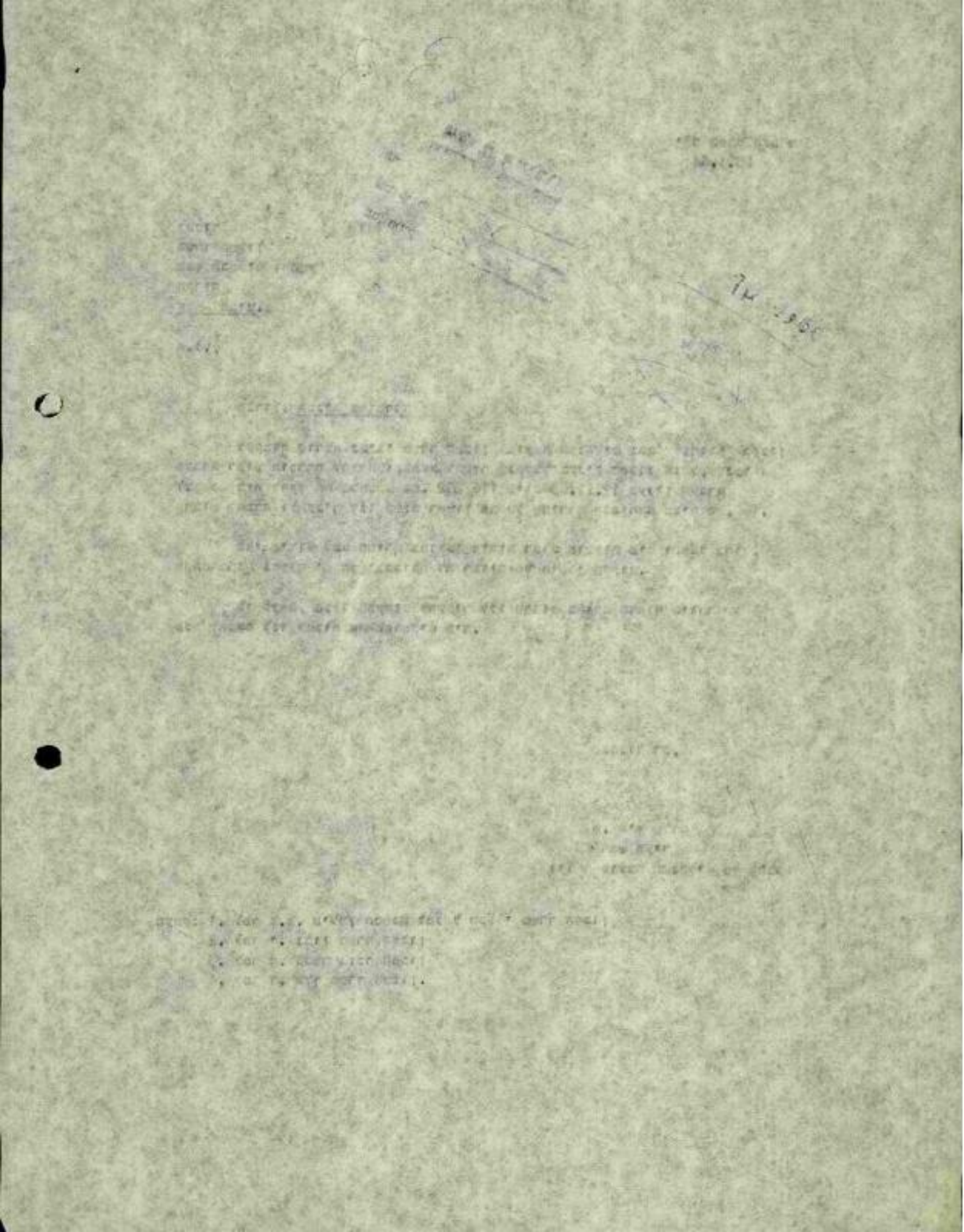
כפי שידוע לכם התורף בתוקפו דירות רבות מוצפות מים והסבל גדול, ההתמרמרות גדולה יש חשש לתגובה לא רצויה של תושבי המקום.

אי לזאת, מנגו מבקשים להעביר לנו הרכוש באורח הדחוף ביותר על מנת לאפשר לנו למנוע את התושבים מיד.

בכבוד רב,

ס. אים שלום
ראש העיר
ויו"ר סועצת המנהלים של החברה

העתק: 1. למר ב.ז. מילמן המשנה למנהל הכללי משרד השכון
2. למר י. נבון משרד השכון
3. למר ח. מכסר גזבר השכון
4. למר ד. פלך משרד השכון.



משרד המיכון

הקריה 24.1.64

747/331

א ל : מר ש. שקד.

מאת : י. שפר.

הנדון: כבים גישה לשכונת ליפתא עליה.
סמוכין: מכתבך מס' א-42 י-ם מיום 30.12.63.

אנו מוכנים לדאוג לעיריית ירושלים להלואת ע"ס 80 אלף ל"י מבנק "מפתות", לאחר שתסכם עם העיריה את כל הפרטים.

ב ב ר כ ה,

י. שפר

העתק: מר ב"צ מילסן.

בר/רב

33

משרד העיכון

הקריה 21.1.64

694/331

לכבוד
חב' "פרזות" בע"מ
העדיה,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: עיכון המגרשים בשכ' מורשה, י-ם.
סטוכין: מכתבכם מיום 3.1.64.

בישיבת האחרונה של מועצת המנהלים של פרזות בע"מ
סוכם, כי עיריית ירושלים תקבע את עמדתה בעניין הבנייה בפוסררה
לרשות החברה.

עם קבלת ההחלטה נודיעכם את הפשר ההסדר לגבי מסירת
הדירות.

בכבוד רב,

י. נבון

י. נבון
אגף כספים ומשק

העתק: מר ס. אלי-שלום, ראש עיריית ירושלים.
עו"ד ב"צ פילסן.
מר י. שפר.
מחוז ירושלים.

יג/רב

33

משרד השיכון

הקריה 1.64.

24/331

א ל : מר ס. שקד.

מאת : י. שפר.

הנדון: בניה גישה לשכונת ליטמא עלית.
מסוכין: מכתבך מס' א-42 י-ם מיום 30.12.63.

אנו מוכנים לדאוג לעיריית ירושלים להלוואה
ע"ס 80 אלף ל"י מבנק "מפחות", לאחר שתסכם עם העיריה
את כל הפרטים.

ב ב ר כ ה,

י. שפר

העתק: מר ב"צ סילמן.

בר/רג

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון
הנהלה למשקי [illegible]
מס' נדחה 1/103
מס' התיק 31.12.63

הקריה 30.12.63

מס' [illegible]

אל: מר י. שפר

מאת: ש. שקד

הנדון: בכיש גישה לשכונה ליפתא עלית

כידוע לך בנה משרדנו בליפתא עילית עד כה כ- 1000 יחידות דיור, אולם לשמה זה אין דרך גישה ואי אפשר לשרתו על ידי שרות אוטובוסים.

מר איש שלום ראש עיריית ירושלים בקשנו לבצע את הכביש במקום העיריה. העיריה תנקוט בכל הצעדים הפורמליים - הכרזת הכביש וגביית ההוצאות מבעלי הנכסים.
אולם מאחר והזמן דוחק מבקשים הם למען את העבודה.
מר פילמן הציע שמשרדנו ישתתף בכ- 20.000 ל' במענק (על חשבון הבניה שכנינו) את היתר נלוה לעיריה.

הסכום הנדרש לבצוע 2/3 פרוחב הכביש הוא 100.000 ל'

אבקשך להכנס לעובי הקורה ולארגן את התקציב המתאים.

בברכה,

ש. שקד
מנהל האגף לחכנון פיזי

העתק: ב"צ פילמן

מדף 907

משרד העיכון

33

הקריה 21.1.64

694/331

לכבוד
חב' "פרזות" בע"מ
הקריה,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: עיכון מבנים בשכ' פרשה, י-ם.
מסמכינו: מכתבנו מיום 3.1.64.

ביסיבה האחרונה של מועצת המנהלים של פרזות בע"מ
סוכם, כי עיריית ירושלים מקבל את עמדתה בעניין הבנייה במסגרה
לרשות המגרש.

עם קבלת הסכמתה בזיעכם את הסכם ההסדר לצורך מסירת
הדירות.

בכבוד רב,

י. גבון
אגף כספים ומשק

העתק: מר מ. אלמ-שלום, ראש עיריית ירושלים.
מר ב"צ מילמן.
מר י. שפר.
מחוז ירושלים.

י.ג/רב

חברת "פרזות" בע"מ

החברה העירונית ממשלתית
לשיקום משכנות עזרי
ירושלים, רח' יפו 36 - טל. 24651, 27411

משרד השיכון
המחלקה למשפטי שכן
מיקבי
מס' סידורי
מס' תיק
31.1.64

ירושלים י"ח בשבת תשכ"ד
3.1.64

לכבוד
מר בן ציון מילסן
משנה למנהל הכללי
משרד השכון, הקריה
<u>תל - אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>שכון המעונים בשכ' מורשה (מוסררה)</u>

א. בעקבות ההודעה שמסרה בישיבת מועצת המנהלים של החברה מיום שלישי ס"ו בשבת תשכ"ד (31.12.63), כי מינהל מקרקעי ישראל העמיד במשרד השכון סך 500,000 ל"י לצורך השלום פיצויים למשתכני שכונת מוסררה, הריני להודיעך כי מגיע לחברתנו עבור 50 יח' דיור, סך 4000 ל"י לכל יח' סה"כ 200,000 ל"י, ואנו חייבנו את חשבונכם בסך הנ"ל בהתאם.

ב. עלי להוסיף כי מהשכונה הנ"ל יפונו כ- 20 משפחות גדולות ממרתפים ומדירות אשר אינם ראויים למגורים ושאינם שייכים למינהל מקרקעי ישראל ומשפחות אלה מחוסרות אמצעים, בקושי רב יוכלו לגייס 2000 - 1000 ל"י עד לכניסה.

ההסדר הנ"ל יחול גם על משתכנים אלה.

נא אשורך.

בכבוד רב,

י. כהן
מזכיר החברה

משרד השיכון

מס' תיק 1103

31.12.63

30.12.63 תקריה

אל: מר י. שער

מאת: ש. עקד

הנדון: כביש גישה לשכונת ליפתא עלית

כידוע לך בנה משרדנו בליפתא עילית עד כה כ- 1000 יחידות דיור, אולם לשמח זה אין דרך גישה ואי אפשר לשרתו על ידי שרות אוטובוסים.

מר איש שלום ראש עיריית ירושלים בקשנו לבצע את הכביש בסקום העיריה. העיריה תנקום בכל הצעדים הפורמליים - הכרזת הכביש ובניית התוצאות מבעלי הנכסים.
אולם מאחר והזמן דוחק מבקשים הם למען את העבודה.
מר מילמן הציע שמשרדנו ישתתף בס- 20.000 ל' כמענק (על חשבון הבניה שבניינו) את היתר נלות לעיריה.

הסכום הנדרש לבצוע 2/3 מרוחב הכביש הוא 100.000 ל'

אבקשך להכנס לעובי הקורה ולארגן את התקציב המתאים.

ב ב ר כ ה ,

ש. עקד
מנהל האגף להכנון מיוחד

העתק: ב"כ מילמן

מורשה (פופריה) 52 דירות בית מס. 16

						לחברה	למשתכן
מחיר ממוצע דירה	59 מ"ר	3 חדרים	40	דירות		14,500 לי	15,300 לי
" " "	39,5 מ"ר	1 חדר	3	"		" 11,200	" 12,000 "
" " "	38 מ"ר	1 חדר	8	"		" 10,900	" 11,700 "
" " "	36 מ"ר	1 חדר	1	דירה		" 10,500	" 11,300 "

דירה פנתית חלון + 25 לי

הלואת החברה עד 9000 לי ל-4½% ל- 30 שנה בפוד
" הבנק עד 4,000 – 5,000 לי 8% ל- 10 שנים

10 שנים ראשונות – 3½% המשכון ישלם 0,5% – 3%
מצטברת הוחזר במשך 20 שנה.

ד	13,700 2ס/59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59 xx	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 59	13,700 2/מ 59
ג	15,300 2מ/59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 59	15,300 2/מ 59
ב	16,100 2מ/59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 59	16,100 2/מ 59
א	16,100 2מ/59	16,100	16,100	16,100	12,000 39,5	11,700 38	11,700 38	11,700 38	11,700 38	11,700 38	11,700 38	11,700 38	12,000 2מ/39,5
	12,000 2מ/39,5	11,700 38	11,700 38	11,300 2/מ 36									

21/64

P 1 8 33

משרד השיכון
התקבל
מס' נתקבל 287
תאריך 9.1.64

מ"מ גזבר העיריה

מזכיר העיר

, יח' בטבת תשכ"ד
3.1.1964

הריני להמציא לך בזה תלונה שנתקבלה מאת משרד השכון בקשר לחדבקת מודעות על לוחות המרסום העירוניים.

מאחר שהתלונות בשטח זה אינן מוסקות, מן הראוי שתתן את הדעת לכך ואולי תמנה ועדה של מספר מקידים אשר תעלה מצעות לשמור דרכי מרסום המודעות, תוך שימת לב למודעות האבל המתוות בעיה בפני עצמה.

י. מארשק

העתק: לראש העיר
למר י. נבון, מפעל התכנון לבנין - בקשר בקשר למכתבו מיום 25.12.1963.
י/מ/רח

משרד השיכון

תקריה

31.10.63

380/247

אל : מנהל מחוז ירושלים.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשחכנים, ח"א.

הנדון: בניית עבור מפונים בסמגרת
חב' "מעון-לעובד" באזור
ירושלים.

הנני להביא לידיעתכם, כי
חב' "מעון-לעובד" בונה עבור מפונים 128 י.ד.
ברוממה ירושלים.

לידיעתכם!

ב ב ר כ ה,

(=) י. פלד

העתק: מר י. שפר.
מר י. סלייפר.
מר ס. ביבר.

נל/מש

משרד המיכון

הקריה 2.1.64

א ל : מר ה. שכטר

מאת : ב"צ טילטן

הנדון: הגשת חיוב למיבהל מקרקעי ישראל -
עבור מבני בשטח מוסררה.

לפני למעלה משנה סוכם עם מיבהל מקרקעי ישראל
כי הם ישתתפו במיבני שטח מוסררה בסכום של -.500,000 ל"י.
(הסכום נכון באם זכרוני איבו משנה אותי).

בנדון נכתב בשעתו למיבהל בהתאם לנזכרות.

לאור הסיכום עמה עם מר ד. סנה מיום 1.1.64 בדבר
הגשת תביעתנו למיבהל והשגותיבו על חשבונות שהוגשו על
ידם, יש לזכור ולהביא בין היתר גם תביעה זו.

ב ב ר כ ה,

[illegible] טילטן

העתק: מר ד. סנה.
מר י. שפר.

בצפ/רב

33

משרד השיכון

2.1.64 הקריה

483 1334

א ל : מר ת. שכטר

מאת : ב"צ מילסון

הנדון: הנחת חיזוב למיבחל מקרקעי ישראל -
עבור מבני בחסות קוסטרה.

לפני למעלה משנה טוכם עם מיבחל מקרקעי ישראל
כי הם ישתתפו במיבני חסת קוסטרה בסכום של -.500,000 ל"י.
(הסכום נכון נאם זכרונני איבו משנה אחת).

בנדון נכתב בשעתו למיבחל בהתאם לנזברות .

לאור הסיכום עתה עם מר ד. סנה 1.1.64 בדבר
הנחת תביעתנו למיבחל והשתתפינו של חשבונות שתוגשו על
ידם, יש לזכור ולהביא בין היתר גם תביעה זו.

ב ב ת ה.

ב"צ מילסון

העתק: מר ד. סנה.
מר י. שפר.

בצם/רב

33

משרד המיכון

הקריה

26.12.63

3176 /33/

לכבוד
עו"ד מ.תמיר
רח' רוטשילד 15,
ת ל - א ב י ב.

א"נ,

הנדון: ירושלים - עטרייה
סמוכין: מכתבך מיום 19.12.63.

תכנון מסח עטרייה בירושלים, טרם נגמר ואין לנו אפשרות בשלב זה להתקשר על בניה בשטח זה.

בכבוד רב,

ב"צ מילמן
המשנה למנהל הכללי

יג/רב

שמואל מ. תמיר (כצנלסון), משרד עורכי־דין ונוטריון
شموءل م. تمير (كتسلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), LAW OFFICES & NOTARY

S. M. TAMIR (KATZNELSON) Advocate & Notary	شموءل م. تمير (كتسلسون) ـ محامي وكاتب عدل	שמואל מ. תמיר (כצנלסון) עורך־דין ונוטריון
I. PICKEL Advocate	اسرائيل فيكل ـ محامي	ישראל מיקל עורך־דין
Z. M. HACOHEN Advocate	صبي م. هكوهن ـ محامي	צבי מ. הכהן עורך־דין
S. BIRAN Advocate	شرافا بيران ـ محامي	שרגא בירן עורך־דין
Y. ARIDOR Advocate	يورام اريدور ـ محامي	יורם אריידור עורך־דין
J. J. MORITZ Advocate	يهودا ي. موريس ـ محامي	יהודה י. מוריץ עורך־דין
I. RAAB Advocate	ايلانه راب ـ محامية	אילנה ראב עורכת־דין
C. CHANANOVITZ Advocate	حنان حنوفيتش ـ محامي	חנן חנוביץ עורך־דין
TEL-AVIV 15 Rothschild Blvd. P. O. B. 1889	تل ابيب شدروت روتشيلد ١٥ ص.ب. ١٨٨٩	תל־אביב שדרות רוטשילד 15 ת. ד. 1889
Phone: 67888 (3 Lines)	تلفون: ٦٧٨٨٨ (٣ خطوط)	טלפון: 67888 (3 קוים)
JERUSALEM 13 Ben-Yehuda St. P. O. B. 1351 Phone 22038	اورشليم شارع بن يهودا ١٣ ص.ب. ١٣٥١ تلفون ٢٢٠٣٨	ירושלים רח' בן־יהודה 13 ת. ד. 1351 טל. 22038

United States Correspondents: EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN, SHUSTERMAN & ADIS, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.
עורכי־דין בארצות הברית:

Telegraphic Address: RUDALIN TELAVIV — عنوان برقي: رودلين تل ابيب — מען למברקים: רודלין תל־אביב

TEL-AVIV, ג' בסבת תשכ"ד
תל־אביב, 19 בדצמבר 1963

משרד השיכון
הנהלה לחשבי שכן

לכבוד
מר בן-ציון מילמן,
משנה למנהל הכללי,
משרד השכון,
ה ק ר י ה,
תל - אביב.

מר מילמן הנכבד,

הנדון: בנייניים רבי קומות - עומריה, ירושלים.

בפגישה שקוימה במשרדך ביום 13 בנובמבר 1963, העלית את האפשרות שמרשי יקבלו על עצמם את בנייתם של שני בניינים רבי קומות באדמות עומריה בירושלים, במסגרת בנייה בלתי מבוקרת.

לאחר שבדקנו את התכנון, וכן פרשים נוספים, החליטו מרשי להשיב עקרונית בחיוב לתכנית זו.

אודה לך, איפוא, אם תואיל ליתן לי את ההנחיות המתאימות כדי להתקדם לקראת מימושה של יזמה זו.

בכבוד רב, ובברכה,

שמואל מ. תמיר (כצנלסון).

שת/עמ.

33

משרד השיכון

תקריה

26.12.63

33/3617

לכבוד
מר י. שר,
חב' "עמידר" בע"מ,
אבן-גבירול 10,
ת ל - א ב י ב.

מס' חוזה : 40/8716/62
המקום : רוממה.

א.נ.,

הנדון: דירת למשרד הבטחון בבקעה - ירושלים.

במשובה למכתבכם מס' 29333 מיום 17.12.63, הננו להודיעכם, כי את הדירה הנ"ל יש למסור למשרד הבטחון (עבור נכה) באמצעות מר בן-דב.

דירה זו נמסרה ללא משכנתא ומשרד הבטחון ישלם אצלכם את מחירה במזומן.

נא מסולכם.

בכבוד רב,

(-) יוחנן פרד
י. פלד
ממונה על רכוש ואכלוס

העתק: חב' "עמידר" בע"מ, י-ם.
משרד הבטחון - מר בן-דב, תקריה, ת"א.
רכוש ואכלוס + מחומר.

נל/מש

משרד המשפטים

התקבל 20.12.63

276 /33/

א ל : מר ס. ביבר.

מאת : י. פלד.

הנדון: קרית מנחם טפרס ת/94/76
קסטנר - טפרס ת/94/76

נבקש להודיעת למחוז ירושלים, כי אין להתקין הסקה מרכזית ביחידות הנ"ל.

ב ב ר כ ה,
יוחנן פלד
י. פלד

העתק: מר נ"צ טילטן.
מר י. טפר.
מר ד. לוין.
מר צ'רניאק - מחוז ירושלים.
רכוש ואיכלוס (+ התיסר.

גל/רב

(1)

33

משרד השיכון

הקריה

25.12.63

33/352

אל : מר י. שפר.

מאת: י. פלד.

הנדון: <u>מפעל חסכון לבנין בירושלים 62/3.</u>

להלן האוביקטים במסגרת מפעל החסכון לבנין, אשר יועברו לאכלוס עד סוף ינואר 1964.

מחנם-סטון	42	דירות	50	מועמדים	מועד	גמר 8/64
רוממה	54	"	54	"	"	" 12/64-6/64
קסטון ס'	36	"	41	"	"	" 12/64
"	48	"	58	"	"	" 8/64
ק. מנחם	34	"	40	"	"	" 7/64
ק. היובל	54	"	64	"	"	" 12/64-6/64

ב ב ר כ ה,

יחזן פלד (-)

י. פלד

העתק: רכוש ואכלוס.

פי/מש

33

משרד השיכון

24.12.63 הקריה

344/6170/

א ל : מר צ'רניאק - משרד השיכון, י-ם.

מאת : ממעל החסכון לבנין, תל-אביב.

הנדון: פרוטוקול לשיכון בקעת שלב ג'.

לשרות מגיומיבנו הרבות לקבלת התכניות לשיכון בקעת שלב ג', שרם קבלנו את הצ"ל.

להלן הבנו מביאים לחשומת לבך, העתק מכתב חב' "מרזות" בנדון.

בבקשה להסציא לנו את התכניות ללא דחוי.

ב ב ר כ ה,

י. נבון

י. נבון

העתק: מר לוסטיג.
מר חבוכה.

נצ/רב

חברת "פרזות" בע"מ

ת ע ו ת ק

ירושלים כ"ד בכסלו תשכ"
10.12.63.

לכבוד
מר י. נבון
מנהל השיכון הקריה
ת ל - א ב י ב.

א"נ,

הנדון: פרוספקט לשיכון בבקשה שלב ג'.

עלי להביע את צערי שלמרות בקשותי החוזרות ונשנות הן בכתב הן בע"פ והן בשיחות טלפוניות, עד עתה טרם קבלתי את הנתונים הדרושים להכנת הפרוספקט הנ"ל.

אין לי ברירה לצערי אלא לאכלס את הדירות ללא הפרוספקט מאחר והדירות ערמדות ריקות זה למעלה מחדשים ימים.

זאת לידיעתך.

בכבוד רב,

(-)

י. כהן
מזכיר החברה

33

משרד המיכון

23.12.65 הקריה

317 /222/

א ל : עורכי מזקיה.

מאת : ב"צ מילמן.

בזה מבקש מסיגחל מקרקעי ישראל את המסמך בנדון
70, 69, 36, 8, 6, 5, 4, 3, 30068/1.

מסמך זה נדרש לצורך להשלמת תכניות המיכון בסביבות
מטרופולין הגבעה - ירושלים.

ב ב ר כ ה,

[illegible] מילמן

ב"צ מילמן

העתק: אדר' ס. שקד.
אדר' שחר.

יב/רב

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

משרד השיכון 33

הקריה 12.12.63

152/331

א ל : מר ביבר.

מאת : י. פלד.

הנדון: מפעל חסכון ירושלים.

לאחר ברור במחוז ירושלים ובמשיבה עם ה"ה סלייפר, מילמן ושפר, נקבע כי יש צורך להזמין בהקדם יח' הדיור המצורפת, אשר שרם הרחל בבוצען עבור החוסכים הזכאים לשנת 1963/64.

רוטמה ק/87	-	48 יח'	(על הכתף)
קסטן ש' ק/57	-	36 יח'	
ק. היובל רזניק	-	99 יח'	
ק. היובל מנחם	-	48 יח'	
ק. מנחם	-	48 יח'	
עיר גנים רמת	-	64 יח'	
רמת בית שיכון	-	128 יח'	
	ס"ה -	471 יח'	
במצורת כבר בבניה בקצה-		120 יח'	(דרקין)
הרוסה		18 יח'	
	סה"כ	609 יח'	

בברכה,

(-) יהונן פלד
י. פלד

העתק: מר י. סלייפר.
מר י. שפר.
מר ש. שקד.
מר ד. לוין.
מר י. נבון.
מחוז ירושלים - מר חבוכה.
רכוש ואיכלוס.
יפ/רב

33

משרד המיכון

מס' 370
12.12.63

הקריה

בכסלו תשכ"ד
ב- 10.12.63

ה-10

לכבוד
מר עוזיאלי
ס"מ גזבר עיריית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בתי-ספר בירושלים

בהתאם לבקשתך הנני להסביר לך רשימת סטורנות על בתי-ספר שנעבדו על ידינו והלוואות בוספות שאשרנו לכם לבניית משרד המיכון.

לפי הרשימה הרצ"ב סגיע עבור בתי-ספר שנעבדו לפי חשבון סופי		2,885,739 ל"י
סגיע עבור בתי-ספר בבניה (המחירים בהערכה)		870,000
סה"כ סגיע		3,755,739 ל"י
הלוואות שאשרנו		2,576,875
סה"כ הרשים והלוואות שנתן אשרנו		1,178,864 ל"י
בנוסף על כך אשרנו לחב' רסקו הלוואות:		
8 כתות בעיר גבים - חוזה 55/1661/60		150,000 ל"י
8 כיתות בעיר גבים - חוזה 48/10002/62		142,500
סה"כ		292,500 ל"י

בכבוד רב
(חתום) ד. שניב
ד. שניב
הסטנה על סוסדות עבור

העתק:
מר ה. אלון, ראש עיריית ירושלים
מר אסיאס, מנהל מח' התיכנון, עיריית ירושלים (רצ"ב רשימת בתי-ספר)
מר אלבק, אגף החשב הכללי, ירושלים " " "
מר י. סלייטר
מר י. שחר

20/12/2

33

ירושלים: כג' בכסלו תשכ"ד
9.12.1963

10/12/63
320

לכבוד
מר ד. סנא,
המנהל הכללי משרד השכון,
ת ק ר י ת,
<u>תל-אביב.</u>

א.נ.,

הנדון: שכון מפונים בפורשת, ירושלים.
<u>מספרכם: 176/282.</u>

בהמשך רבה אני קורא במכתבכם הנ"ל לסן 19 לחולף על העברת חלק מן הדירות, שנבנו במסגרת שכון מפונים מבנינים מסוכנים ומשכונות עוני בפורשת, הועברו לחברה "עמידר" למטרת שכון עולים חדשים.

כזכור, נועדו שכונים אלה לשכונן של המשפחות הגרות בשכונת בצפיפות ובתנאים אל-אנושיים וכתגמת אבן חיסוד לבניגם נמסר חגיגית לתושבי השכונה שהדירות נועדו עבורם על מנת לדלל את הצפיפות ולהטיב במדת מה, את תנאי שכונם.

אל נשכח שכבל אחד מבתי השכונה גרות משפחות אחדות, שכלן לשמחתנו טרובות בילדים, כשברוב המקרים משפט חדר שרות יחיד לכל המשפחות ובתנאים סניטריים המסכנים את בריאות תתושבים ואת חגוכם של הילדים.

אף כי אנו שמחים לכל עולה חדש חבא להשתכן בירושלים, אין אנו יכולים להסכים שדוקא שכון זה, לו מצפים בכליון עיניים, תושבי השכונה, שבעצם רואים תם את עצמם עד היום כעולים חדשים, למסרו לשכון לעולים חדשים שזה עתה באו או עומדים לעלות לירושלים.

אנו מבקשים על כן לדון מחדש בהחלטתכם ולהשאיר לייעודו הישן.

בכבוד רב,

מ. איש-שלום
ראש העיר

העתק: אלמר ב.ז. מילמן
משנה למנהל הכללי
משרד השכון
הקריה
תל-אביב.

33

משרד השיכון

4

הקריה 12.12.63

152/331

א ל : מר ניבר.

מאת : י. סלר.

הנדון: מפעל הסטנד בירושלים.

לאחר ברור במשרד ירושלים ושיחות בישיבת עם ה"מ סלייטר, טילמן ושפר, נקבע כי יש צורך להזמין בהקדם ית' הדיור הנחוצים, אשר טרם הוחל בבנינן בגבור המוסכים הזכאים לשנת 1965/64.

רוטשה ק/87	-	48 יח' (על הבתוך)
קסטן ח' ק/57	-	36 יח'
ק. היובל רוגזיק	-	99 יח'
ק. היובל מבחם	-	48 יח'
ק. מבחם	-	48 יח'
עיר גניס רסקו	-	64 יח'
יפעת בנוי חב' ניכון	-	128 יח'
	ס"ה -	471 יח'
בתוספת כבר בבניה בקצה-		120 יח' (דוקין)
תוספה		18 יח'
	סה"כ	609 יח'

העתק: מר י. סלייטר.
מר י. שפר.
מר ח. טקר.
מר ו. לויט.
מר י. גבון.
משרד ירושלים - מר חבוכה.
רכוש ואיכלוס.

י. סלר

יח/ר

33

משרד השכון

הקריה 29.11.63

משרד השיכון
1/12/63

אל: הגזברות

מאת: ש. שקד

הנדון: הזמנה מס. הנס/ג/150.

אבקשכם לחייב את קיריית ירושלים בחכנון הגנון לפי הזמנה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ש. שקד
מנהל האגף לתכנון פיזי

העתקים:- י. שפר
א. טפר

	68	קומה	16,000 ✓		3 חד'
	49 ✓	"	" ✓		3 חד'
	42	קומה	34,000		10 ח'
	16	חד' שנה	28,000 ✓	88	12-10 ח'
	38	"	25,000 ✓	75	"
	48	"	24,500 ✓	72	"
	48	פנטהאוז	21,000	76	12-10 ח'
⊗	36	קומה	18,500	64	14-12 ח'
	32	קומה	16,000 ✓	55	3 חד'
	~~48~~	חדשה	15,000 ✓	52	6-4 ח'
	~~36~~	קומה B	20,000	75	8-6 ח'
	54	שלגון	18,500	89	12-6 ח'
	48	קומה	16,000 ✓	55	3 חד'
	16	פנטהאוז	21,000	76	12-10 ח'
	18	קומה B	19,500	75	12-10 ח'

33

משרד השיכון

הקריה

9.12.63

33/22

אל : מר ביבר - אגף הפרוגרמות.

מאת: י. פלד - הממונה על רכוש ואכלוס.

הנדון: <u>תוספת סטנדרט בקוטג'ים - ירושלים.</u>

לפי החלטת מר ד. סנה, המנכ"ל, נקבעו התוספות הבאות לסטנדרט הקוטג'ים בירושלים ותוספות אלה מהוות את השינוי האחרון בבניה זו, מאחר ומחירי הדירות למשתכנים נקבעו כבר כמחירים סופיים עד למסירה.

א) מפסיקים ושקעים לחשמל "ציתאור"

ב) צבע לק בשיכבה לנגרות

ג) מרצפות 30 x 30 בסלון כולל פנלים

ד) ארון במטבח מעל לשיש

ה) דלת כניסה מיוחדת

ו) מנעול צילינדר בדלת הכניסה

ז) חיבה מכתבים משופרת

ח) מתקן הצצה בדלת הכניסה

ס) הסקה מרכזית רגילה עם רדיאטורים (במקום הסקה חשמלית).

לתוספות אלה נלקח בחשבון סכום של -.1,500 ל לפי מחשיבים של מהנדס המחוז.

נא להורות בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

י. פלד

העתק: מר ד. סנה - המנכ"ל.
מר י. שפר.
" כ.צ. מילמן - שכון ופתוח.
" ש. שקד.
" צ'רניאק - י-ם.
גב' רות רסיי-לברון.
רכוש ואכלוס.

פי/מש

33

משרד השיכון

מקדיה

18.11.63

לכבוד
חברת שיכון ושיכון לישראל בע"מ
רח' השמונאים 123,
תל - אביב

א"נ

מחלק
מס'
מס' תיק

הנדון: דירות קומבי' ירושלים

בהמשך לשיחותינו בנידון הריני להודיעך בזה כי הועלה הבניה של 120 קומבי'ם בירושלים תעשה ע"י חברת שיכון ושיכון במסגרת ההסכמים הקיימים בין החברה לבין המשרד. הבניה תבוצע בשני שלבים - 40 דירות בגוש ע' (קטמון ע') שעבודות הבניה בהם כבר ו- 80 דירות בקרית מנחם שעבודות הבניה יחל בעוד כחודשיים.

הבניה היא במסגרת בניה מעל המכסה בירושלים. 35% מהדירות יוחזרו לשלוב הבניה למקום ולפיקוסים נבניה לפי הזמנה מיוחדת של משרדי רשם המשכנות, מהון, המשכנתים והשיכון והועמד לרשות מוסדי משרדים אלה. שאר הדירות המסורה לפי כללי מעל השיכון לבנין - בראשונה למוסכים זכאים לשיכון בירושלים, בנוגע לשאר המוסכים הרשומים במעל השיכון לבנין בירושלים והנותר פיזור לקהל הרחב.

הערות הנוגעים למצב הבניה, מחירי הדירות ושאר הנתונים הקשורים באוביקט זה, יסוכמו בינינו בנפרד, לאחר הסיכום הבוצע העברת רכוש מוסלמי.

אודה לכם באם תראו מכתבי זה כבסיס לתחילת העולה.

בכבוד רב,

מ/מ. מנה
המנהל הכללי

העתק: שר השיכון- מר י. אלמוגי
מ"מ י. שער
י. סלייטר,
ש. שקר
ד. לוין
ה. מכטר
גב' רות ריזס- לברון
מר י. אלר

33

משרד השיכון

הקריה ז' משרי תשכ"ד
25.9.63

1222
26.9.63

אל: גזברות המשרד

א-ם-ירושלים

הנדון: מס בניה, עיריית ירושלים 50/17787/63

משבון עיריית ירושלים על מס בניה סך 72,736.42 ל"י. להלן הפרוט:-

מס עבור בנייני עזר	מס בניה	סעיף תקציבי	ח.בצוע	יח'	מספר חוזה
144	5220	70/25/210	1112	18	40/9718/62
144	5220	"	"	18	"
31.50	1994.40	70/25/210	1050	12	40/9324/62
31.50	1994.40	"	"	12	"
31.50	1994.40	"	"	12	"
31.50	1994.40	"	"	12	"
302.40	5126.40	70/01/180	1141	64	40/9952/62
	259.20	70/28/103	"	8	"
		70/28/103	32 יח' "		"
	5126.40	70/01/180	32 יח'	64	
	259.70	70/28/103	"	8	"
	3378.24	70/25/210	1182	18	40/10400/62
	2980.80	70/01/180	1153	40	40/9905/62
114.90	116.80	70/01/175	1079	4	40/9365/62
	345.60	"	"	8	"
	2169.60	"	"	32	"
	2889.60	"	"	32	"
114.90	116.80	"	"	4	"
	345.60	"	"	8	"
	2169.60	"	"	32	"
	2889.60	"	"	32	"
81	450.00	"	"	12	"
	2943.00	"	"	36	"
410.92	1699.50	70/25/202	50 א'	10	40/2411/60
	9669.60	"	"	36 28	"
	521.60	"	"	2	"
152.81	366.00	"	"	2	"
	3808.00	"	"	14	"
101.25	4995	70/28/103	650	30	40/1598/ 60
1692.18 ל"י	71044.24 ל"י				

סה"כ 72,736.42 ל"י

הננו מכבדים בזה מכתבנו א-ם-ירושלים מיום 13.9.63. חשבונות העיריה מצורפים למכתב המבושל.

בכבוד רב,
ח.לביא
הממונה על התקציבות

העתק: עיריית ירושלים לידי מר קלמהולץ
עיריית ירושלים לידי מהנדס העיר
מר שמר, מנהל אגף כספים ומשק
מר קופלר, כאן

33

י"ג בכסלו תשכ"ד
29.11.63

לכבוד
מר י. הוגס
מינהל מקרקעי ישראל
ב ש ר

ג.נ.,

הנדון: תשבחנא מס. 6/1/34 מיום 17.11.63 בעניין
[redacted] ו[redacted]
בת' [redacted] ירושלים

במכתבנו שלנו מיום 25.10.63 הודענו במיוחד מבקן ותמוה של שתי התשובות מבחינה תמציתיות והנדיבות ותמהריך המבהיר המיידית לדירות חדשות.

מאחר ובכניך בו מהגדרות ותשובות אינו בתימולה של הב' "קבידר" ונמסה בבעלותכם, הנו הדרים ומבקשים לבדוק את התשובות הנ"ל במכתם מסמי נמות שיוכנס לזכותן לדירה בשכונתנו.

מבקן חקשה אינו מובל דיחוי ותמוהים הנו שלח הבינותם מולכה כי המוסבר ברכוש בבעלותכם, וכל ויחיה בבניתן של שתי התשובות תגויר מכנה למיותן.

לשולכם תחזוק.

[redacted]
מנהל רה.

י. כהן
מזכיר התנועה

העתק: 1. כב' ראש העיר
2. מר י. נבון משרד השכון הקריה ת"א
3. לאר ז. בריק מנהל לשכה חשר משרד המעב.

33

SHOMREI EMUNIM Town

Dedicated in honor of the Late
Grand Rabbi of BEREGSZAZ
Author of SHOMER EMUNIM

Presided by his son
Grand Rabbi A. H. ROTH

JERUSALEM Israel

P. O. B. **5107** Tel. **27166**

בתי המגורים של הקריה

קרית
שומרי אמונים

ע"ש כ"ק הרח"ק האדמו"ר מבערגסאז
מרן בעל ה"שומר אמונים" זצוק"ל
נמציאות בנו כ"ק אדמו"ר שליט"א

בעיה"ק **ירושלם תובב"א**

ת. ד. 5107 טלפון 27166

Plan of the Town:

1. Yeshivah and dormitory for 300 students refugees and orphans.
2. The great sinagogue and cleaning pool.
3. Shelter home for 300 refugees & orphans, & educational school „Bnoth Shomrei Emunim„.
4. Three hundred dwelling units for the Yeshivah students who are getting married.
5. Enterprises of commerce and industry.
6. Aged home for 150 aged people.

תכנית הקריה:

1. ישיבה ומניינו ל־300 תלמידים פליטים ויתומים
2. בית המדרש הגדול ומקוה טהרה
3. בית מחסה ל־300 פליטות ויתומות ובתי חינוך „בנות שומרי אמונים„
4. 300 יחידות דיור לתלמידי ישיבה המתחתנים
5. בתי מסחר ותעשיה
6. בית זקנים ל־150 זקנים וזקנות

ב"ה. ירושלם עיה"ק ת"ו יג' אלול תשכ"ב
2.9.63.

לכבוד
משרד השיכון
תל-אביב.

הנדון: הלוואות ל־100 משתכנים נוספים בקיתנו !

א. נ.

אנו שמחים בזה להודיע לכב' כי בימים הקרובים אנו ניגשים לביצוע שלב השנה של קריתנו בהקמה עוד מאה יחידת דיור של שנים וחצי, ושלש וחצי חדרים.

וכידוע לכב' שהקריה שלנו נמצאת ע"י הגבול ליד שער מנדלבוים, והקריה מוקמה למטרה לעזור לבעלי מעוטי יכולת ומחוסרי אמצעים בספיים כגון: עולים חדשים, זוגות צעירים, פועלים מבחים רעועים ודירות רטובים, אשר מחוסר אמצעים בספיים באין ברירה הסכימו להשתכן בדירות חנבנים ע"י הגבול ממש, וכמובן שעלינו לעזור להם בכל האמצעים הן בהחיר כוזל להדירות והן בהנשה עזרה ע"י משכנתאות בדולות.

אי לזאת אנו פונים לכב' נא להתחשב עם מצבם המסבו הקשה של המשתכנים הנ"ל ולהקציב הלוואה לכל אחד מהמשתכנים לא פחות של 40% מהחיר הדירה בתנאי השלום נוחים, גודל הדירות יהיו, דירה של 2½ חדרים 66-68 מ"ר נטו מלבד הגזוזטרות, של 3½ חדרים 83 מ"ר נטו. מחירם של הדירות הוקבע ל־2½ חדרים -.25 אלפים ל"י, ל־3½חדרים 30 אלפים לירות, מחיר זה כולל מגרש,גן, כבישים מדרכות וכו'.

לפי ההסכם שהחמנו עם הקבלנים המבצעים את הבניה עלינו לתת להם כחשים אחוז מהסכום המגיע להם עבור הבניה בשביל רכישת חמרי בניה וכו', ועוד 20% כעבור שלשה חדשים אחרי התחלת הבניה.

הקבלנים המבצעים הבניה הוא מר י. מערמן ובנו. ר"ב אנו שולחים לכב' תוכנית מ.2 סוגי הדירות הנ"ל.

אנו מליאי תקוה שכב' יאשרו את בקשתינו במלואו בהתחשב בהמשתכנים הנ"ל. ותודתנו שלוחה בזה מראש.

נא השיב לנו תשובה חיובית במוקדם חכי אפשרי !

בכל הכבוד
הנהלת
ועד הבנין
מ.מ. אריה ינר
מנחל

33

משרד התיכון

הקריה

3.12.65

33/22

אל : מר כיבר - אגף תקציבים.

מאת י. פלד - הסכמה על רכוש ואכלוס.

הנדון: תוספת סטנדרט בקונג'ים - ירושלים.

לפי החלטת מר ד. סגת, מהנכ"ל, נקבעו התוספות הבאות לסטנדרט הקונג'ים בירושלים והוספות אלה מהוות את השינוי האחרון בבניה זו, מאחר ומחירי הדירות למוכנים נקבעו ככר כמחירים סופיים עד למסירה.

א) ממטיקים ושקעים למשמל "צימאור"
ב) צבע לק בשיבבה לנגרות
ג) מרצפות 30 א 30 בסלון כולל מגלים
ד) ארון כסבכת מעל לשיש
ה) דלת כניסה מיוחדת
ו) סנעול צילינדר בדלת הכניסה
ז) חיבת מכתבים מטופרת
ח) מתקן הצנה בדלת הכניסה
ט) תסקה מרכזית רגילה עם רדיאטורים (במקום תסקה משמלית).

להוספות אלה נלקח בחשבון סכום של -.1,500 לי לפי התשיבים של מהנדס המחוז.

נא להורות בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

י. פלד

העתק: מר ד. סגת - מהנכ"ל.
" י. שפר.
" כ.ז. מילמן - שכון ופמוח.
" ס. שקד.
" צ'רניצק - י-ם.
גב' רות רסיי-לכרון.
רכוש ואכלוס.

פי/מש

33

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting
Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET P.O.B. 63 TEL. 22459-24466
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD. 31, TIFERETH BLDG. P. O. B. 2800 TEL. 67140
Telegr. Adress: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No.----------

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 63 טלפונים: 22459—24466
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140
מען טלגרפי: DIXI - וקסי

בתשובה נא להזכיר 5350-ד/61/1/ב

ירושלים, 27 לפברואר 1963

לכבוד
"יזיעות אחרונות"
רח' יהודה מוזס 5
(רח' נחל איילון 5)
תל - אביב.

א.נ.,

בקשר עם חיפוש בארכיון העיתון
הנוגע לעסקי דיסקין
ע"ר
מס' סידורי 28.2.63
מס' החיק 1355

בקשתכם מיום אחמול מופיעה כתבה ארוכה תחת הכותרת: "כל אשמה הפרושקביץ" - סוען הקבלן שמעון דיסקין" מאת חיים סרון.

אנו מבקשים לדעת אם ומתי נאמרו דברים אלה או אחרים על-ידי למר סרון, למשרכת שלכם, או לכל כתב אחר כלשהו מקרובכם.

מחוץ לכך ישנם סילופים שכאילו שלמנו -.50,000 ל"י לאדריכלים.

אנו דורשים שתפרסמו הכחשה מפורשת שדברים אלה או אחרים בכלל נאמרו על-ידי למר סרון או לכל כתב אחר שלכם, למערכת שלכם, או שבכלל היה לי ראיון אתכם בנדון.

אם דבר זה לא ייעשה, אנחנו לא נחסוך למסור מיד את הענין לידי עורכי-הדין שלנו לשם הגשת תשפם נגדכם על הוצאת דיבה.

בכבוד רב,
ש. דיסקין

העתק: שר השכון, משרד השכון, הקריה, תל-אביב
משרד השכון, הקריה, תל-אביב
ה"ה שפאר, מוסיוה-כהן ושות', ירושלים
"יזיעות אחרונות", ירושלים

33

מדינת ישראל

התאריך 17.7.62

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

מזכר

מדף 951

שיכוני צפון ירושלים בע"מ
ירושלים
בן־יהודה 1

SHIKUNEI ZFON JERUSHALAIM
Jerusalem
1, Ben-Yehuda St.
Israel

ירושלים 9.7.62 -ז' תמוז תשכ"ב

לכבוד
משרד השיכון

משרד השיכון
המחלקה למשכנאות שיכון
בקבול
מס' סידורי 1031
24.7.62
מס' התיק 2

הנדון : בקשת הלואה לצרכי שיכון.

א.נ.

הננו מתכבדים בזה לבקשכם להקציב לנו הלואות על השיכונים המוקמים על ידינו בירושלים , בצפון העיר ע"י רח' שמואל הנביא.

המבצעים של הבניה הן שתי חברות :האחת בשם "שכון חל ארזה משכון בע"מ " והשניה בשם " שכוני צפון ירושלים בע"מ ".

בבניה כעת 260 דירות בנות "2, 2½, 3, 3½ חדר ונוחיות.

בהתחשב עם מדיניות הממשלה לעודד בניה מגורים לעולים, לזוגות חדשים וכו' במחירים עממיים, ולאור העובדה שהשכונים שלנו הם בספר ירושלים הראוי לעדוד מיוחד, אנו מבקשים מכם הקצבת הלואה לכל יחידה כמקובל במשרדכם.

אנו מוכנים להקצות חלק מהדירות לעולים שומרי דת , למען יצירת הרמוניה עם יתר המשתכנים שהם כולם שומרי דת,במחיר של 8,000 ל"י לכל חדר.

הדירות תהינה בנויות מאבן טבעית ובסטנדרד מעולה, עם בויילר ואטמוספיר חרסינה לפי ספציפיקציה המצורפת , עם 2 מרפסות לכל יחידה בהתאם לתכנית המצורפת.

אנו מגישים בזה תמצית מהתכנית , ומוכנים להמציא פרטים נוספים שידרשו.

בכבוד רב

שכוני צפון ירושלים בע"מ
Shikunei Zfon Jerushalaim Ltd.

מקריה

19.14.65

176/ 242

לכבוד
מר' "מדרום"
המ' המטלמית-עירונית לשיכון בע"מ,
ניריה ירושלים.

המקום: מוסדרה(מורשת),ירושלים
מס' תוכנית : 40/9077/62
" יח' : 114
המבנע : משה"פ(סו"ב)
שנת-מקציב: 63/64.

מ.נ.,

הנדון: 50 דירות במסגרת מוסכנים עזרי במוסדרה (מורשת),ירושלים.

1) במשא להסכם המוקדם שבין המטלה לבין עיריית ירושלים, הננו להודיעכם בזה את מרמיים הנוגעים ל- 50 דירות במסגרת הנ"ל, מבניית משה"פ במשבצות "סולל-בונה" בע"מ, במוסדרה (מורשת), ירושלים, גוש 30053, חלקה 22, חקרקע של רשות המיחדת.

2) 50 הדירות האמורות כוללות כלהלן:

בניה מס' 18	- 22 דירות	בשנת 62	מס"ר ובמחיר	כ- 16,000.-	ליחידה
" " 3	- 6 "	" 64	" "	" 14,000.-	"
" " 19	- 22 "	" 65	" "	" 16,500.-	"

3) כל הדירות הנ"ל נבנו בסט' א' + תריסים, מחיריהן עמדיים וכוללים המטל מלא, מדי-סיס ומיתוה.

4) יתרת הדירות ב- 2 המבנים הנ"ל תועבר לחב' "עמידר" בע"מ לשיכון-עולים.

5) דמי הכירה הקרקע המשפטיים לדירת הן המבנים הנ"ל במקום הנ"ל ובמסגרת הנ"ל - 60.60 ל"; התרכסם ממדע - כעבור 5 שנים.

.2/...

ה) ההסדרה עבור הרכוש הנ"ל בהתכתה כלהלן:

22 יח'	×	15,000.- ל"י =	330,000.- ל"י
2 "	×	14,000.- = "	28,000.- "
26 "	×	14,600.- = "	377,000.- "

ס"ה ..... 735,000.- ל"י (שבע מאות שלושים וחמשת אלף לירות).

ו) סך 810,000.- ל"י מן הסכום הנ"ל מהווה את התחשבות עיריית ירושלים בהוצאתכם לצרכי הדירות הנ"ל, התחבטאה בבצוע העיתות בכל שעת חבניה הנ"ל; הסכום הנותר, 525,000.- ל"י, מהווה את השתתפות התחלה בהוצאתכם, בתקציב המוניסי; ל- 2 חבורתים התעורים תוקציבה בניות תכוחתכם המורת התחתפותם בסכומים הנ"ל.

ח) קבלה הדירות - בתיאום עם מחוז ירושלים של משרדנו.

ט) הטכנאות למשכנים ב- 80 הדירות הנ"ל תבוצענה באמצעות חברת האחזקות הכללי בע"מ; עם קבלת ההחבנו זה עליכם להודיע לנו האחזקות כי יעבירו עלינו את כספי הטכנאות של 80 המשכנים האמורים, ע"מ רכוש זה, כשלום ע"מ 880 דירות שבניתן החלה כבר.

בכבוד רב,

י. שפר
מנהל אגף כספים ופנק

ה. פכטר
גזבר מחוז תשיכון

העתק: עיריית ירושלים.
מר' "עמידר" בע"מ, ירושלים.
" " " , מ"א. (2).
לשכת תחברות התפלחתיות, ת.א.ובר, י-ם.
מר אייבס, אגף התכנ הכללי, "
מינהל מרקעי-ישראל/כספים וחשבונות, י-ם.
" " /חוז י-ם.
מדור המשכנים (3).
מ"מ י. נבון, ס. רוזנר.
גזברות מח"ש.

חע/מש

33

משרד השיכון

הקריה 21.11.63

313 /33/

א ל : אדר' ס. שקד, משרד השיכון, י-ם.

מאת : ב"צ מילמן.

הנדון: תכנית בנין שרים - 577.

מצורף בזה העתק מכתבו של מר עמיעז בנדון,
מיום 29.10.65.

אבקשך, לבצע את הפעולות הדרושות לקידום העניין.

ב ב ר כ ה
בן-שיון מילמן

ב"צ מילמן

העתק: מר ס. בר-טל.

/רב

22 אוקטובר 1963

10437

ההנדסה
שד' קק"ל 68
221146 3037

סמ/בע'.

לכבוד
משרד השכון
לידי מר ש. שקד
מנהל האגף לתכנון
הקריה - תל-אביב.

12.11.63

הנדון: אשור מ.ב.ע. 577
לשכונת כב' שם' א-30 מיום
13.10.63.

מ. נ.,

בהשובה למכתב כב' בנדון הנגנו מתכנדים לתודיעך, כי ועדת המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת גן בבקשתך הנדונה בישיבתה מתאריך 22 בספטמבר 1963 (מר 277 מחלטה 17461) ומחלימה להמליץ בפני הועדה המחוזית על אשור התכנית בתנאים הבאים:

א. יקבע חברש צבורי נוסף באזור המבורים בשטח של 6 ד' בערך.

ב. ישמדו כל השטחים הצבוריים לרשות הציבוריה בשטח מגוריש מבנים ושטעים.

ג. יקבע אחד אחד בשקום בית"ס שתוצע בשטח אגם הנקוד.

ד. יסומן בתכנית בבול אגם הנקוד הקיים ושטח לחרחבתו. שטחים אלה ישמשו למטרת הניקוד בלבד. הבבול הצמוני של שטח ההשקעה לאגם הניקוד יושמר על מנת לאשר ביסול חלק מההשקעה על שטח הבלול במגרש למטנת דלק.

ה. השורר גישה ציבורית בדרתב של 5 מ' למתנת השאיבה הקיימת לשורך הבבול הדרומי של המגרש המסחרי מס' 603 לשם הנחת צנורות הניקוד.

2. למשיל על יו"ר הועדת להתנש עם נת"ג משרד השכון בדבר כברת המגרשים ודרישת השבנים הקיימים על השטחים הצבוריים.

בתאריך 2.10.63 הודענו החלטת לאדר' ר. בנש ובקשנו להתאים לנו התכניות הערוכות בהתאם להחלטה כדי להמשיך הטפול בועדה המחוזית.

בכבוד רב,

העתק: מנהל השכון
מר שנה - הקריה ת"א.

ס. שמיעד
מהנדס העיר.

63/1232/בע

33

משרד המיכון

הקריה , כ ח. אב תשכ"ג
18 אוגוסט 1963

823
22.11.62

לכבוד
ראש העיריה / ~~ממונה על הקשרים~~
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- אישור ~~ממונה~~ העיריה לטיסים ואגרות.

המשך למכתבנו בענין אישורים והעברות נבקשך להעביר לנו את אישורך שכל הטיסים והאגרות החלים על הנכסים בהתאם לרשימה המצורפת שולמו לרשות המקומית.

מפאת דחיפות הטיפול וחוסר הזמן העומד לרשותנו לשם סידור השבון מדויק מתחייב בזה משרד המיכון לתעביר לכם מיד עם קבלת התשובות מדויקים את הטיסים והתשלומים המגיעים לכם עבור הנכסים המפורטים ברשימה המצורפת.

מר גורן ממשרדנו יהיה אתכם בקשר בנדון.

בכבוד רב,

ד. סנה
המנהל הכללי

העתק:
מר י. גורן
מר ה. עכטר
מר י. שפר
מדור הקרקע
משרד עו"ד פורת את אשר

משרד השיכון

הקריה, כח. אב תשכ"ג
18 אוגוסט 1963

לכבוד
ראש העיריה/המועצה המקומית

_____

ירושלים

א.נ.,

הנדון:- אישור לרישום ~~[illegible]~~

הריני מבקש להמציא לנו אישור המועצה/העיריה שאין לכם התנגדות לרישום וביצוע כל פעולה ועיסקה המשרד טפרי האחוזה המבוצעות ע"י משרד השיכון ומתיחסות לחלקות וגושים המפורטים להלן.

נא לראות את בקשתנו כדחופה ביותר.

מר גורן ממשרדנו יהיה במגע עם כבודו.

המקום	גוש	חלקות חדשות ארעי	חלקות ישנות	שטח החלקה לרישום
תלפיות	30128	41 43	2) 3)37 4)	3.045 3.469
			37 חלקה	רונם 6.512

בכבוד רב,

ד. מנה
המנהל הכללי.

העתק:
מר י. גורן
מר ה. פכטר
מר דביר
מר י. שפר
משרד עו"ד פורת את אשר, רח' קרליבך 10, ת"א.

33

משרד ראש הממשלה

משרד החינוך
חטיבת [illegible]
נתקבל 19.11
[illegible] 737
[illegible]

14 בנובמבר 1963

אל : המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה

מאת: י. ינאי

הנידון : בית השידור

הועדה שנתמנתה על ידך ביום 13.11.1963 קיימה היום ישיבה בהרכבה המלא.

הועדה המליצה לבחור במשרד אדריכלים שרון - אידלסון שיתד עם אדריכל שירות השידור הולנדי ימכנן את בית השידור העומד לקום בקריה בירושלים.

מר עמנואל מרידסן הודיע שהיה רובה לקבל אשור ממנהל ס.ע.ב. להשתתפותו בועדה ועד אז השתתפותו בדיונים היא רשמית.

בברכה,

י. ינאי

העתק : משנה למנהל הכללי, משרד ראה"מ
ה"ה פרוכי ארדון
תגון גבתון
בן ציון כילמן
עמנואל מרידסן

משרד השיכון / מחוז חיפה
ת.ד. 272

חיפה
ים' בחשון תשכ"ד
5.11.63

שו - מש/29384/63-

לכבוד
משפחת דיין שרה ויתושע,
רח' פלמ"ח 48,
רופמה - חיפה.

א.נ.,

הנדון: שכון חסכון לבנין ברופמה.
מכתב החשב מיום 18.6.62 מס' 29384
מכתבן מיום 20.8.63

1. הדירה שזכיתם ברופמה תינה מפלב בניה 62'1961. מתחלת בניתה החלה בשנת 1961.

2. מימון הבינייים של הבנית נעשה על ידי חב' שכון עובדים ובחלקה גם משרד השיכון.

3. כל הכספים ששקעתם עד העברתכם לחב' שכון נשאו ריבית הוקית אשר את הזיכויים קבלתם בעת העברתכם לחברת הנ"ל.

4. ההחיקרות שחלה מרגע התחלת הבניה ועד כניסת המשתכן לדירתו תינה על חשבון המשתכן.

5. בהתאם לנ"ל מכתב החשב הכללי איננו יכול לשחרר אותכם מחוסמת התיקרות.

6. באשר לאיחור מתן תשובה אתכם הסליחה, מאחר והיה לנו קושי בזיהוי תיקכם האישי. אצלנו מופיע על שם בב' מלזק שרה בהיותה לא נשואה.

בכבוד רב,

יחזקאל מנס,
מנהל המחוז.

עותק: מר שמר - משה"ש, הקריה
מר מכמר-החשב הכללי, הקריה
חב' שכון עובדים בע"מ-חיפה.

33

משרד השיכון

הקריה

20.11.63

33/294

אל : מר י. חנוכה - מחוז י-ם.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשכנים, ח"א.

הנדון: 4 יח' דיור לנכים.
סמוכין: מכתבנו מס' 33/165 מ- 11.11.63.

בהמשך למכתבנו הנ"ל, למשרד הבטחון, שהעתקו נשלח אליך, אבקשך להודיענו בדחיפות את המחירים הסופיים והמפורטים של 4 היח' הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העתק: מר ש. כן-דב - מח' השיקום, משרד הבטחון, מדור המשכנים + התומר.

אי/מס

38

שערי משפט

הקריה

17.11.63

33/ 255

לכבוד
מר יהודה שר (2),
חב' "עמידר" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: 52 יח'-דיור במוסררה, ירושלים -
חוזה 40/9077/62 .
סמוכין: מכתבך מיום 12.11.63.

בית מס' 16 במוסררה בבניה לפי החוזה
הנ"ל מיועד לספונים במסגרת שיקום משפחות-עוני.

הוצאת תרכוש נמצאת בהכנת; עיכוב
מסויים נוצר בשל הצורך בחסדר קבלת חדירות עם
חב' "פרזות" בע"מ.

אי-לכך - נא לעקב כל איכלוס של קליטה
ישירה בבית זה, עד לקבלת הוראותינו.

בכבוד רב,

(-) יעקב פכד
י. פלד
מנהל סדור המשתכנים

העתק: חב' "עמידר" בע"מ, י-ם.
xxx סדור המשתכנים (3).

חש/מש

33

אגף לניהול נכסים

293331

10 בנובמבר 1963

לכבוד
מר חיים יפת
רחוב מינסקר 3
י ר ו ש ל י ם.

אדון נכבד,

הנדון:- חלקות 92-95 בגוש 30021
בית העתונאים - ירושלים
סימוכין:- מכתבך מ-8.11.63

בתשובה למכתבך הנ"ל שעליו צירפת החיפה 7 משתכנים שהיים באותו בית, מהיני להודיעך כי בתאריך 30.8.63, העברתי למר צ.מ. קנר העתק מהוראותיו של מר ב.צ. מילמן מתאריך 19.7.63 הקובעות שלא תהיה לנו התנגדות לאישור שינוי ייעוד המוקדון אך ורק בתנאי שנקבל הסכמה כללית בכתב מכל המשתכנים בבית שהם מוחרים על המוקדון ומסכימים להסוך אותו לדירה פרטית.

טרם קבלתי ממר צ.מ. קנר הסכמה כנ"ל בכתב.

הנני מעביר העתק מכתבכם הנ"ל לידיעת משרד השיכון, משרדנו בירושלים ולמר צ.מ. קנר.

בכבוד רב,

אב. לחי
מנהל המחלקה להסדר זכויות נכסים

העתק:-
1) משרד השיכון, הקריה ת"א
2) אזור ירושלים-משרדנו
3) מר צ.מ. קנר - רחוב מינסקר 1, ירושלים

} בצירוף העתק מכתב מר ח. יפת מ-8.11.63.

אבל/נש

העתק

ירושלים, 8 בנובמבר 1963

לכבוד
מר א. לוי
חב' "עמידר"
תל - אביב

א.נ.,

שמענו כי נתנה הסכמה עקרונית של חברתכם להעברת המועדון שב"בית-העתונאים", גוש 095 חלקה 021, בשכונת קוממיות (טלביה) בירושלים מחזקת הבעלים החוקיים המשתכנים, לאדם אחר הרוצה לקנות נכס זה. כבעלי דירות בבנין שהוא משותף לכל המשתכנים בו, וכשותפים מלאים בקניית המועדון הנ"ל, הננו מביעים בזה את התנגדותנו הנמרצת למתן ההסכמה להעברת הנכס מפני הטעמים הבאים :

א. לפני כמה חדשים נתקיימה אסיפה כללית של המשתכנים בה דנו על מכירת הנכס הנ"ל ושם נאמר במפורש שלא ירשו פתיחת דלת, משום צד, מחוץ המועדון כלפי חוץ. עתה מתכוונים לפתוח דלת ולהרשות לקונה הנכס מעבר דרכה, ובעתיד גם לסדר מרפסת.

ב. פתיחת דלת כנ"ל יש בה משום פגיעה בצורה החיצונית של הבנין ומקנה בעתיד זכות חזקה מלאה על הגינה למחזיק המועדון, דבר זה, בניגוד להחלטת האסיפה הכללית הוא, ואיננו לרוחם של רבים מהמשתכנים. זאת ועוד : ערכה של דירה הקרובה למועדון, והשייכת למר ס. פלסמן, יורד פי-כמה כתוצאה מפתיחת דלת כזו וכן יש משום הורדת ערכם של נכסים אחרים בבנין.

ג. ידוע כי מחזיק נכס זה היום יכול בעתיד להעבירו לכל אדם אחר, ואין כל הגבלה שתימנע העברת הנכס בלי אישורו של ועד המשתכנים.

אי לכך אנו חוזרים ומבקשים שלא לתת הסכמה על העברת הנכס הנ"ל מבלי שתהיה בפני חברתכם הרשאה חתומה על-ידי כל הדיירים. כל חתימה שניתנה בשמנו בעבר לכל גורם שהוא, כולל ועד המשתכנים, לטכור את המועדון בטלה ומבוטלת עם קבלת הודעה זו.

בכבוד רב,

[redacted]

1. (-)
2. (-)
3. (-)
4. (-)
5. (-)
6. (-)
7. (-)
8. (-)

(רשימת האנשים החתומים על המכתב).

[illegible]

[illegible], 8 [illegible] 1941

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

M.E.,

[illegible] [illegible] [illegible] [

33

משרד השיכון

הקריה

11.11.63

33/165

אל : מר ש. בן-דב - מח' השקום, משרד הבטחון.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשהכנים, ת"א.

הנדון: 4 יח' דיור לנכים בירושלים.
סמוכין: מכתבכם מס' יד/5531 מ- 18.10.63.

אנו מאשרים הכן מכתבך הנ"ל ומסכימים
עקרונית, כי הדירות הנ"ל תרכשנה על-ידכם
ותרשמנה כנכס המדינה.

ב ב ר כ ה,

(=) יוחנן פלד

י. פלד

העתק: מר י. חנוכה - ממונ"י-ם.
מדור המשהכנים.

אי/מש

33

אל: הגזברות
מאת: האגף לבצוע ופקוח

24 אוקטובר 1963

הנדון: חוזה מס' 40/ 738 /63

המקום: תלפיות (ירושלים)

הקבלן: אחזקות בע"מ

11.11.63
450

סדר התשלומים בהזמנה לחוזה הנ"ל ישונה כדלקמן:

	בכסף	בחומרים	אשראי הקבלן	ס"ה
א.	מקדמה עם אשור המהנדס על התחלת העבודה נגד ערבות בנקאית.	10%	6%	
ב.	עם גמר יסודות	6%	6%	
ג.	עם גמר קירות ותקרות קומה ב'	6%	5%	
ד.	עם גמר קירות ותקרות קומה ג' במקרה של בית 3 קומות או קומה ד' במקרה של בית 4 קומות	6%	5%	
ה.	עם גמר טיח פנים ורצוף בכל הקומות	12%		
ו.	עם גמר טיח חוץ בכל הקומות	11%		
ז.	עם מסירת הבנין	10%		
ח.	בחשלומים לקרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין	7%		
ט.	אשראי הקבלן	10%		
		68%	22%	10%	100

תנאי אשראי הקבלן
לפי סעיף ט' דלעיל יקבעו בנפרד.

בברכה,

ד. לוית
מנהל האגף לבצוע ופקוח

העתקים:
מנהל אגף כספים ומשק
מנהל המחלקה המסחרית מחוז ירושלים
גב' רוזנבלום.

33

מדינת ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון
המחלקה לבטחת איכות
נתקבל
מס' סודי 3.11.63
מס' תיק 48

תקריה 31.10.63

מס' 30-12

אל: מר י. נבון

מאת: ש. שקד

הנדון: ירושלים בקעה – בטר עבודות פתוח

התכניות הושלמו והוריתי לזרז את התחלת הביצוע.

אני מקווה שהדבר יוסדר בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

ש. שקד
מנהל האגף לתכנון פיזי

ועד משתכני שכון גאולים.
רח בן־יהודה - ירושלים

ועד משתכני שכון "גאולים"
רח' בן-יפונה, ירושלים.

17.10.1963

משרד השיכון
המחלקה
נתקבל
25.10.63
מס' 347
מס' התיק

לכבוד
מר ד. סנה
מנהל משרד השכון
תל-אביב.

אדון נכבד,

הנדון: עבורת פתוח ותקונים סניטריים.

בתאריך 12.3.63 נערכה פגישה בין מר מילמן לבין יו"ר ועד השיכון במשרדי חברת עמידר בירושלים, בנושא הנדון: סוכם שמר שקד ייפגש עם יו"ר הוועד כדי לקבוע את התקונים שיש לבצע ודרכי הבצוע.

בתאריך 22.3.63 נערכה הפגישה וסוכמו התיקונים שיש לערוך ובהתאם להחלטתו של מר מילמן על משרד השכון היה לבצע את התקונים תוך 3 חודשים.

בתאריך 20.5.63 לאחר שהדבר לא בוצע נשלחה הזכורת למר מילמן.

בתאריך 27.5.63 נתקבלה תשובתו של מר י. נבון, בה צוין שעם גמר הכנת התוכניות לבצוע התקונים יוחל בעבודה.

בתאריך 12.7.63 נשלח מכתב נוסף למר מילמן - בענין התקונים הסניטריים שלא בוצעו כראוי ועל כך אפילו לא נענינו.

נבקשך להורות לנוגעים בדבר לבצע את התקונים בהתאם למוסכם ללא דחוי כדי למנוע הרעומת ותגובות אחרות מצד המשתכנים.

בכבוד רב,

א. שוטלנד (יו"ר)
רח' בן-יפונה 2.

ראובן רכניצר (מזכיר)
רח' בן-יפונה 4.

ועד משתכני שכון גאולים
רח בן־יהודה - ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן.
מר ש. שקד.

33

פנויים מוסררה

ישיבה מתאריכים 16.9.6 - 23.9.63

השתתפו: ח"ח א. גרי
ד. זהבי
מ. רויטר
י. כהן

מס. סד'	ה ש ם	מספר הבית	מספר החדרים	מספר הנפשות	גובה הפצויים שנקבעו	ה ע ר ו ת
1	[redacted]	53/66	2	8	8,000.- ל"י	רוצה דירה בקומה ב' מסכים לשכון בתנאי שהתשלום לא יעלה על -.20 ל"י לחודש.
2		"	3	5	7,500 ל"י	רוצה דירה בשכון חסכון, דורש תשלום לכניסה כסך 14,000.- ל"י
3		"	1	רווק	3,000 ל"י	יחפש דירת חדר ויתן את תשובתו במועד מאוחר יותר.
4		"	2	5	4,000 ל"י	מסכים לשכון, מוכן לשלם עד -.25 ל"י לחודש.
5		"	2	3	6,500 ל"י	מבקש 2 דירות קטנות יתן תשובה.
6		"	2	2	5,500 ל"י	רוצה דירה קומה ב' או ג' יתן תשובה
7		"	1	7	2,500 ל"י	בטפול סוציאלי יתן תשובה
8		" (ג	2	2	7,000 ל"י	מסכימה לשכון בתנאי שהתשלום יוקטן
9		"	2	12	5,000 ל"י	מסכים לשכון מוכן לשלם עד -.15 ל"י לחודש
10		"	2	3	5,000 ל"י	(זקן בן עמר) מבקש חדר בשכירות
11		"	1	1 +א	3,000 ל"י	הבן עומד לעזוב את הארץ יתן תשובה
12		"	3	4	6,000 ל"י	בן חולה, בת אחות, יתן תשובה
13					3,000	
14		"	1	5	3,500 ל"י	יתן תשובה

מס. סד'	ש ם	מספר תביעה	מספר החדרים	מספר הנפשות	גובה הפצויים שנקבעו	ה ע ר ו ת
15	[redacted]	53/66	2	5	5,500.-	מסכימה לשכון בתנאי שהשלום יהיה -.25 ל' לחודש
16		"	2	5	4,500	(חולה עצבים) כתוצאה מהפיצוץ בשטח מוכנה לשכון -.20 ל' לחודש לא מסכימה לסכום הפצויים שנקבע

מגויים פוסרה

ישיבה מתאריך 30.9.63

השתתפו: ת"ח ד. זהבי
מ. רויטר
י. כהן

מס' סד'	ה ש ם	מספר הבית	גובה הפצויים שנקבעו	מספר הנפשות	מספר החדרים	ה ע ר ו ת
1	[redacted]	53/71	9,000.- ל"י	7	3	(דייר משנה) יתן תשובה
2		"	" 4,000	3	2	דורשת דירת חמורת דירה
3		"	" 3,500	4	1	יתן תשובה תוך שבוע
4		"	" 8,000	7	2	מבקש דירת חמורת דירה
5		"	" 5,500	1	2	האפ' יש לו רשות לגמור דורש 8,000 לי
6		"	" 6,500	3+א	2	לא מעוניין בשכון לא מסכים לגובה הפצויי שנקבע יתפש דירה ויתן תשובתו בימים הקרובים

33

משרד השיכון

משרד ה ש י כ ו ן

8.11.63

הקריה יח' חשון תשכ"ד
5.11.63

אל: גזברות המשרד א-ם-ירושלים

הנדון: מס בניה - עיריית ירושלים
הגרלה 50/17787/63.

רצ"ב חשבון עיריית ירושלים על מס בניה בסך
של 12,768.00 ל"י , לתשלום.
להלן הפרוט :-

חוזה	יח'	ה.בצוע	פ.תקציבי	מס בניה
40/10381/62				
42	1216		70/25/210	12,768.00 ל"י

ב ב ר כ ה ,

ה.דבירי
המפונה על הקרקעות

העתק: מר שפר, אגף כספים ומשק, כאן
מר קופלר, כאן

33

משרד השיכון

תקריה

31.10.63

375/33

אל : מר י. חנוכה - י-ם.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשכנים, ת"א.

הנדון: 4 דירות למעונים בחלפיות ירושלים.

בהתאם ל- 4 החוזים המצ"ב שנחתמו עם המעונים, כפי שרשום להלן, התחייבנו להקציב 4 דירות בחלפיות ירושלים מסטגרת מסכון לבניין, בתנאים המפורטים בחוזים כנ"ל:

[redacted]

ק. שמונה בית נפוש מס' 9
" " " " 6
" " " " 11
" " " " 11

נא להקפיא 4 דירות כהתאם, ונבקשך לבוא בדברים עם מחלקת הקרקע שבמשרדנו לחסך הטפול.

כ ב ר כ ת,

י. פלד

העתק: מר שלמוני.
מדור המשכנים.

נל/מש

מדינת ישראל 33

התאריך 14.X.63

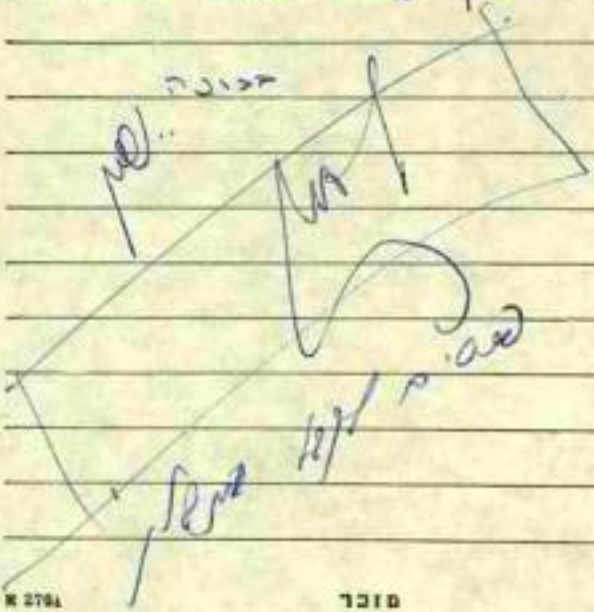
תיק מס'

אל: ש. [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]



מזכר

30.9.63

בי"ס - אח שלח

את/ כבוד

הרב

ברכה

שלום

בתודה מראש

שלום רב

אני מבקש לקבל את הספרים הבאים:

1. ...
2. ...
3. ...

בכבוד רב,

...

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה 8.63.

מס' /33/

לכבוד
סר א. סריגר
ת.ד. 1054,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: מתן הלוואות לשיכון

בהמשך לסכתבנו סיום 5.7.62 ולאחר שיחה שקיימנו בנוכחות חבר הכנסת לוין, הננו להודיעך: - אנו נעמיד לרשותך בבנק "שפחות" בע"מ סכום של -.300,000 לי להלוואות למשתכנים ב- 200 הדירות הנבנות על-ידיך.

ההלוואות תנתן לתקופה של 10 שנים בשער של 8% רבית.

ההלואה (שניתנת על-ידיכם למשתכן בסכום של -.7,000-9,000 לי לדירה) תופקד אף היא בבנק שפחות בע"מ, הבנק יבצע את שתי ההלוואות פרי-פסו, כאשר כספי שפחות הם ראשונים לגבייה.

הכספים אשר יופקדו על-ידיכם ישאו רבית בשער של 1,75%.

הבנק ידווח לכם אחת לשלושה חדשים על מהלך הגבייה ויעביר אליכם את יתרת הסכומים אחרי שהבנק יגבה את הלוואתו.

בכבוד רב,

ב"צ מצלמן
המשנה למנהל הכללי

ה. פכטר
בזבר משרד השיכון

העתק: סר ד. סנה.
בנק שפחות בע"מ ת"א.
סר י. שפר.

יג/רב

מדף 996

33

משרד השיכון

תקריה ז' השוי' משכ"ד
25.9.63

א-0-ירושלים

לכבוד
מהנדס עיריית ירושלים
ירושלים.

1223
26.9.63

א. נ.,

הנדון: מס בניה

אשרנו להשלום לגזברות שלנו כל התשבונות למס בניה ובטלנו אשורנו מיום 13.9.63 מאחר ואחרי בדיקתנו מצאנו כי אשרנו להשלום את תחוזים 40/9588/62, 40/9369/62, 40/9405/62 עוד במכתבנו מיום 10.4.63. נבקשכם לא לדרוש מסים פעמיים עבור אותם חוזי בניה.

בכבוד רב,

ח.דבירי
המנונה על הקרקעות

העתק: עיריית ירושלים לידי מר קלפהולץ
סר שער, מנהל אגף בספים ומסק
מר קופלה, כאן

33

משרד השיכון

הקריה 25.10.63

33/371

א ל : ד"ר פורזל - משרד מבקר המדינה, י-ם.

מאת : ב"צ מילטן.

הנדון: שכון משוגים בבקשה, ירושלים.
מסוכין: מכתבך מיום 18.10.63.

אני מצרף בזה את העתק מכתבו של י. גבון אל אדר' שקד, ראש האגף לתכנון פיזי במשרדנו, בעניין נסר עבודות הפתוח בבקשה.

מסכתב זה משתמע, כי ראוי לעניין זה בזמנו, וכי התכניות נמצאות בהכנה לקראת נסר.

אני מניח, כי מהליכי הארגון שעברנו שאידך גיסא, השרדות המבורכות של קליטת עליה, העריכו במקצת לעניין זה, אולם אני מקוה שאדר' שקד יתן דעתו על אי הנוחיות הנגרמת לשמכנים וירוה לסיים את העבודה.

ב ב ר כ ה,

ב"צ מילטן

לשמה: מכתב.

העתק: גב' רות רייס-לברון.

אדר' ש. שקד.

יג/רב

העתק

משרד השיכון

הקריה 27.5.63

33/499

לכבוד
מר א. הוסלגד
רח' בן יהודה 2,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח בשכון באוליס
סמוכין: מכתבך מיום 20.5.63.

אדר' ס. שקד, ראש צוות ירושלים של המחלקה לתכנון ולהנדסה במשרדנו מודיענו, כי הצוות עובד עתה על הכנתה התוכניות.

עם גמר העבודה הן תמסרנה ללא דחוי לביצוע.

בכבוד רב,

(-)
י. גבעון
עוזר ראשי למנהל המחלקה לספעלי שכון

העתק: צוות י-ם.
מהנד ס מחוז ירושלים.
מחוז ירושלים.
חב' עמידר בע"מ, אי-ם.
מח' הביצוע.
מר ב"צ מילמן.

יג/רב

33

משרד השיכון

הקריה 25.10.63

א ל ל אדר' ס. שקד.

מאת: י. גבון.

הנדון: ירושלים בקעה - גמר עבודות פיתוח.
עוד בחדש מאי ש.ז. הודעת לנו, כי צוות ירושלים עובד על גמר המבניות של עבודות הפתוח בבקעה.

ביולי ש.ז. חזר ופנה אליך מר סילמן ובקש לזרז ככל האפשר את גמר המבניות ולסדרן לבצוע.

עתה, מאחר והעבודה לא התלה ולצופת זאת הגיע התורך, פנו המשתכנים אל מבקר המדינה וד"ר מוזל הביא זאת לידיעתנו תוך בקשה "כי בפעל".

בעיתות שונות אתך גליתי הבנה מלאה לעניין זה (מבלי לפרט נסוקים) ושבעת נכונות לתקן את המעוות תיקון.

הנני חוזרים ומבקשים, כי תעשה בארפן הדחוף ביותר למביעת רוגז והתמרמרות, בעידה מסוייעת מוצדקים, של תושבי המקום לאור העובדה שהיורה כבר עבר.

לא הודיענו את תאריך מסירת המבניות לבצוע.

ב ב ר כ ה,

י. גבון

העתק: מר ב"צ סילמן.
מח' לבצוע ופקוח.
גב' ר. ריים-לברון.

יג/רב

33

משרד המשפטים

הקריה 25.10.63

33/37

א ל : ד"ר מוזל - משרד מבקר המדינה, י-ם.

מאת : ב"צ מילטן.

הנדון: שכרן מפונים בבקעה, ירושלים.
מסוכין: מכתבך מיום 18.10.63.

אני מצרף בזה את העתק מכתבו של י. בכרן אל אדר' שקד, ראש האגף למכבדן מיזי נמשרדנו, בעניין גמר עבודות הסתרת בבקעה.

מכתב זה משמש, כי דאגבר לעניין זה בזמנו, וכי התכנית נמצאת בהכנה לקראת גמר.

אני מניח, כי מהליכי הארגון שעברנו מאידך גיסא, הטרדות המבורכות של קליטת עליה, הטריעו במקצת לעניין זה, ולכם אני מקוה מאדר' שקד יתן דעתו על אי הנוחיות הנגרמת למפתכנים וידרה לסיים את העבודה.

ב ב ר כ ה,

י. בכרן

ב"צ מילטן

לשם: מכתב.

העתק: גב' רות ריים-לברון.

אדר' ש. שקד.

יג/רב

משרד המיכון

הקריה 25.10.63

372/531

א ל : אדר' ס. שקד.

מאת : י. גבון.

הנדון: ירושלים בקעה - גמר עבודות מיפוי.

עוד בחדש מאי ש.ז. הודעת לנו, כי צוות ירושלים עובד על גמר ההכניות של עבודות המפות בבקעה.

ביולי ש.ז. חזר ופנה אליך שר פילטן ובקש לזרז ככל האפשר את גמר ההכניות ולסטרן לבצוע.

עתה, מאחר והעבודה לא התחלה ולעומת זאת הגיע התורך, פנו המתכננים אל מנכ"ר המדינה וד"ר מוזל תביא זאת לידיעתנו מרך בקשה "כי בפעל".

במיוחד שרגות אתך גליית הבקה מלאת לעניין זה (מבלי לפרט נמוקים) ותבצע בכורות למקן את הסעון מיקון.

הנגר מרזרים ומבקשים, כי תעשה באופן הדחוף ביותר לסגיעת רוגז והסתרדת, במידה מסויימת מוצדקים, של מושבי המקום לאור העובדה שהיודה כבר עבר.

לא הודיענו את התאריך מסירת התכניות לבצוע.

ב ב ר כ ה,

י. גבון

העתק: שר ב"צ פילטן.
מח' לבצוע ומקות.
גב' ר. ריים-לברון.

יג/רב

מדינת ישראל

משרד השיכון

ירושלים, ל' בתשרי תשכ"ד
18 באוקטובר 1963

מס' 424/1

20.10.63
מס' הנוץ 494

אל: מר ב.צ. מילמן, משנה למנהל הכללי,
משרד השיכון, הקריה, תל-אביב

מאת: משרד מבקר המדינה

הנדון: שיכון מפונים ברחוב
בן-יפונה, בקעה, ירושלים

בענין שיכון זה שוחחנו לפני כשמונה חודשים. לאחר השיחה אתי קיימה בירור עם ועד המשתכנים והשלת על מר שקד לבדוק ולבצע את כל התיקונים הדרושים. כפי שמודיעים לי עכשו, לא נעשה עד היום כלום בקשר לתיקונים. דבר זה גורם להתמרמרות רבה בין המשתכנים ופוגע גם בשמו הטוב של משרד השיכון.

אני מביא דבר זה לתשומת לבך האישית ואצפה לכך שתפעל.

ע. שוזל
יועץ לענייני הנדסה למבקר המדינה
וממונה על אגף ה' לביקורת משרדי הממשלה

מדף 907

33

משרד השיכון

27.5.63 הקריה

33/499

לכבוד
מר ש. הרשלבד
רח' בן-יהודה 2,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: הסלמת עבודות הפיתוח
בשכון גאולים.
המכתבים: שלחנך מיום 20.5.63.

אדר' ס. שקד, ראש מנהל ירושלים של המחלקה לשכון ולהנדסה נמסר/נו מודיעני, כי העבודות ארגר עתה על הכנת התוכניות.

עם גמר העבודה הן תמסרנה ללא דחי לביצוע.

בכבוד רב,

י. גבון
עוזר ראשי של מנהל המחלקה לשפעלי שיכון.

העתק: ערות י-ם.
מהנדס מחוז י-ם./ הנ' "עמידר" בע"מ, י-ם.
מחוז ירושלים./ מר ב.צ. סילמן
יב/רב מח' הביצוע.

לתיק

33

מדינת ישראל

התאריך: 26.3.63

תיק מס׳: ______

אל: מר ב.ב. [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]

מאת: ש. שגב, [illegible] [illegible]

הנדון: [illegible]

במצורף העתק המכתב שקבלנו, [illegible]
[illegible] [illegible] הנדון.

בברכה,
[illegible]
ש. שגב
[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת הכנון ופיתוח
מחוז ירושלים והדרום.

רשום דחוף

ירושלים, כג' בכסלו תשכ"ג.
10.12.62

מס'

אל: מר ש. שקד, ראש צוות תכנון, משרד השיכון, בנין דוד, ירושלים.

הנדון: ירושלים גוש 30012 חלקה 5
רחוב צבי גרץ.

בנגוד להנחות ולהשערות שהיו לנו בקשר לחלקה זו
ולאחר בדיקה בטפוחינו הננו להודיעך שחלקה זו לא הוקצתה
למשרד השיכון.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,
(-)
א. גיני.

העתק: למר צ. אוריאלי, כאן.
למר ש. בלקינד, כאן.

אג/לג

משרד השיכון

28/3/63
G85

הקריה כ"ח אדר תשכ"ג
24.3.63

20-א
חיק מדור 7/י/130/מ

אל: מר שחר שלירא - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: חלקה 5 בגוש 30012, ירושלים

בעקבות שיחתנו הטלפונית, מניבו למר ש. שקד, אדריכל, בנדון.

הלא הודיענו כי לא נשאל אם החלקה הנ"ל נחוצה לנו.

על החלקה הנ"ל הוכנו תכניות תכנון כללי ובינוי.

לפיכך, אנו מוגים שנית בבקשה להקפיד לרשותנו את החלקה הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ח.דבירי
מנהל מדור הקרקע

העתק: מר ב.צ. פילמן - כאן
מר ש. שקד - משרד השיכון, ירושלים

לאיין

33

משרד השיכון

2 יוני 1963

הקריה ת' סיון תשכ"ג
28.5.63

52
3.6.63

א-20
תיק מדור הקרקע 9/י/130/מ

אל: מר ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: מכירה לחברת דניה בגבעת טנחה, ירושלים

קבלתי מכתבך מיום 23.5.63 מס' 3(218) והנני מבקש לא לאשר את העיסקה עם חברת דניה. כל עוד לא קויימה סגישת בינינו בנדון.

אגב: מדור הקרקע מעיר כי סופס העיסקות המובאות לאשור המינהל הגיע עד להצעה מספר 2000 והסופס שלאחריו מתחיל במס' 2004. מכאן, שלוש ההצעות 2001 - 2003 לא נכללו בסופס, ומכאן, גם לא באת חבובה.

ב ב ר כ ה,

ד. סנה
מנהל כללי

העתק: יפר כ.ז. סילמן, כאן
מר פ. סקד, כאן
מדור הקרקע

ה ע ת ק

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ירושלים, כט' אייר תשכ"ג
23.5.63

4(213) .3(218)
ד ח ו ף

אל: ד. סנה, מנכ"ל משרד השיכון

בפגישתנו האחרונה שקיימה ביום 21/5 הזכרת בנושאים לדיון שני שטחים המבוקשים על ידכם והחמרמרת על העובדה שהם נמסרו לפני כן.

חייב אנכי להביא לחשומת לבך את העובדות הבאות:-

א. שטח בנגי כרק בגושים 6641, 6642 - השטח הנ"ל הינו שטח חקלאי לפי יעודו והוא גובל בשטח פרטי של חברת שכונות.

החברה פנתה בזמנו למינהל ובקשה לקבל שטח זה על מנת לשלבו בתכנון הכללי שלהם.

עיסקה זו נדונה במינהל עוד ב-12.10.62 (הצעה 2102) שהחליט בחיוב.

לפני קיום הדיון הועברו הפרטים גם למשרדך שלא מצא לנכון כלל להעיר או להסתייג.

ב. שטח בגבעות מנחת לחברת דניה - לפי המלצת ראש עירית ירושלים פנתה החברה ובקשה לרכוש שטח של כ-140 דונם בגבעות מנחת באזור המיועד לבניית וילות. אשור השטח נעשה על ידי משרדך.

העסקה (הצעה 2002) הובאה לדיון במינהל בישיבתו מיום 13.8.62 אשר החליט בחיוב.

לפני קיום הדיון הועברו הפרטים גם למשרדך שלא מצא לנכון כלל להעיר או להסתייג.

אני תוזר ומדגיש כי כל עיסקה המובאת לדיון במינהל מועברת ל פ נ י|כ ן למשרדכם לשם קבלת הערות ובמידה וישנן הסתייגויות שלכם הרי העיסקה נדחית ועל מה איפא הטרוניה לגבי שני מקרים אלו.

בכבוד רב,
(-)
ש. בלקינד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

מדינת ישראל

התאריך: 10.4.63

תיק מס׳: [illegible]

אל: [illegible] – [illegible] – ירושלים.

מאת: [illegible] [illegible]

הנדון: ירושלים [illegible] – [illegible].

[illegible] 29.3.63.

לשם הינך [illegible] את הבירורים בקשר
[illegible] [illegible] – [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] A [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] לפי לשם [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] הדבר [illegible].

[illegible]

[signature]

[illegible] [illegible]. [illegible].

8 2741 — מזכר — מדף 851

33

מס'	סוג	תוכן
		(7) מסגרות רשחורת:
1	725	סעקה למדרגות מצנור בחתך מל ספח, עם לוחות מאסבסט - צמנ (לפי פרטים בתכנית 22-52)
2	725	סעקה למרפסות לפתח ברוחב 67 היתר כנ"ל (לפי הפרטים בתכנ א22-52)
2א	725	סעקה למרפסות כנ"ל, אבל מאל לפי פרט-באלטרנטיבה.
.3	722	חלון קבוע לפגס סעל חדר המח לפתח 100/100 סמ', מזוגג בז מטוריינת (לפי פרט 3 בתכנית 52-05).
.4	724	סכסה ברזל ניציאה אל חגג, 60/60 סמ' (לפי פרט 5 בתכנ 52-05)
.5	728	ספתן מברזל סטוח (בדלתות כנ ובדלתות למרפסת) 40/4 סמ
.6	813	זרבוביות להוצאת מי גשם מה מצנור מגלבן "1 ϕ .
.7	811	צנור למי-גשם כחתך 12/ סמ' אבץ מס.12, מחגג אל מפלס20

33

מדינת ישראל

התאריך 15.7.63

תיק מס׳

אל: מר דב מילמן, משרד השיכון, י-ם

מאת: ש. שקד, [illegible]

הנדון: ירושלים [illegible]

[illegible] — [illegible]

מכתבך מיום 8.7.63

צר לי שלא אוכל [illegible]

את [illegible],

כיון שהנני נמצא

[illegible] בחו״ל.

בברכה

[signature]

מזכר

א 2763

משרד השיכון, הקריה

22.7.63 אב תשכ״ג

לתיק

לעיון ולפעולה

[illegible]

33

משרד השיכון

ירושלים, כ"ו בתמוז תשכ"ג
18 ביולי 1963

משרד השיכון
22. 7. 63
מס' סדורי 1632
מס' התיק 316
לעיון ולפעולה

לכבוד
אגודת "השתקם"
רחוב המלך ג'ורג 16
ירושלים

א.ג.,

הנדון: עבודות גינון - שכון גאולים (בקעה)
דרך בית-לחם

בהמשך למכתבנו מיום 19.6.63, הריני להסב תשומת לבכם כי מרס התחלתם בעבודות הגינון בשטח הנ"ל.

בבקשכם להתחיל מיד בבצוע העבודה. התכניות בשטרו לכם זה מכבר.

בכבוד רב,

ש. שקד
מנהל המחלקה השכנית
משרד ירושלים

העתק: סר נ.צ. פילטן
רעד המשתכנים
סר א. אמתי
סר א. בסס

אב/זב

33

משרד המיכון

8.7.63 הקריה

8 /G1 /331

א ל : אדר' ס. מקד, משרד המיכון, י-ם.

מאת : המחלקה למכללי מיכון.

הנדון: ירושלים, גאולים (בקעה) -
השלמת עבודות המיתרה.

מצה אליך בזמנו מר י. גבון ובקש לזרז את עבודות המיתרה בבקעה. לצורך עובד הבנות על הכנת התוכנירת.

מרשבי המקום הוזרים ומטרידים אותנו.

הנני מבקשך לזרז ככל האפשר את גמר התוכנירת ולמסרם בהקדם לביצוע, ועד אז, ריבוי המפגשו מרב עם נציגי המחלקות, ע"מ להוכיח להם שהדבר לא בשכח וכי ים דאגה לביצוע העבודות כראוי.

ב ב ר כ ה,

ב"צ סילמן

העתק: מח' הביצוע.
מהנדס מחוז ירושלים.

יג/רב

33

משרד השיכון

הקריה 27.5.63

33/499

לכבוד
מר א. שושלבד
רח' בן-יהודה 2,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: השלמת עבודות התיקרה
בשכון גאולים.
סעיפים: מכתבך מיום 20.5.63.

אדר' ס. מקד, רשם בעלות ירושלים של המחלקה למכגון ולהגדלה בשרדנו מודיענו, כי הבעיות עובר עתה על הכנת התרכניות.

עם גמר העבודה תן מסורנה ללא דחוי לביצוע.

בכבוד רב,

י. גבעון
עוזר ראשי של מנהל המחלקה לשעלי שיכון.

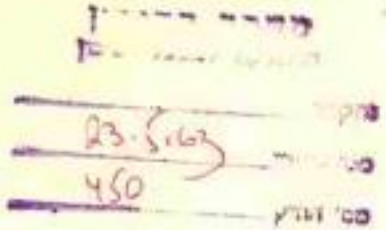
העתק: צוות י-ם.
מהנדס מחוז י-ם. | מר' "עמידר" בע"מ, י-ם.
מחוז ירושלים. | מר צ"ג סילמן.
יג/רב מח' הביצוע.

20.5.63

ועד משתכני
שכון גאולים.

לכבוד
מר סלמן
מנהל מפעל התסכון לבנין
משרד השכון
תל-אביב

א.נ.



מר סלמן הנכבד!

בתאריך 15.3.63 נשלח אליך סכום דברים מהפגישה שהתקיימה בינך לבין יושב ראש הועד בתאריך 12.3.63 בפגישה זו סוכם:-

"מר שקד ראש צוות האדריכלים במחוז ירושלים ייפגש עם מר שוסלנד יושב ראש ועד המשתכנים ביום ששי 22.3.63 בשעה 12.30.

בפגישה זו יועלו כל הבעיות שהתעוררו למשתכנים מר שקד ישקול ויחליט מהם התקונים שיש צורך לבצע על מנת להביא את הבעיות לפתרונם המלא.

כל התקונים חייבים להתבצע תוך 3 חודשים מקסימום עד חודש יוני שנה זו".

בתאריך 22.3.63 התקיימה הפגישה הנ"ל כפי שסוכם בפגישה זו ברק מר שקד ורשם לעצמו את הדברים הסעונים תקון, מר שקד סכם שבזמן הקרוב יוחלט על התקונים שיבוצעו.

עד עתה לא קויימה הפגישה לסכום התקונים שיבוצעו.

שלושת החודשים בהם היו צריכים לבצע את התקונים כמעט ועברו ועדיין לא התחילו בבצוע העבודות הללו.

הננו לבקשך להודיע לנו על הצעדים אשר ינקטו לזרוז בצוע התקונים.

בכבוד רב

מזכיר
רכניצר ראובן
רח' בן יפונה 4

יושב ראש
שוסלנד אברהם
רח' בן יהודה 2

ועד משתכני שכון גאולים
רח' בן יפונה
ירושלים.

20.3.63
833

15.3.63

לכבוד
מר מילמן
מנהל מפעל החסכון לבנין
משרד השכון
תל אביב.

מר מילמן הנכבד,

הננו לפרט את הסעיפים שהועלו לדיון בפגישה שנערכה ביום ג' 12.3.63 במשרדי חברת "עמידר" בירושלים.

1. הדיירים נרשמו ותחמו על חוזה עם משרד השכון במטרה לקבל דירה במסגרת שכון חסכון לבנין, ובשעה קבלת הדירה התברר שקבלו דירה של שכון ממונים (הסטנדרטים של הבניה הם בהתאם לכך).

2. שבילי הגישה לבית אינם מחזיקים מעמד.

3. הגדר שבחזית הבית אינה משמשת את המטרה של גדר ונוסף לכך היא מתפרקת. יש צורך לתקנה ולהתקין רשת מעליה.

4. המשטחים של פחי האשפה נמוכים מדי ואין סידור לשטיפת פחי הזבל.

5. לא נעשה מחקן מיוחד לתנחת בלוני הגז.

6. לא הותקנו תיבות דאר כמקובל בכל שכוני מפעל חסכון לבנין (אפשרות להשתתף ב- 1/3 הוצאות התקנה).

7. גינה מוזנחת שמעלה קוצים ודרדרים.

8. לא בכל שטח השכון ניסו לעשות גינה.

9. בכניסתנו לגור עמד צריף על שטח של השכון.

10. השטח של השכון עבורו אנו משלמים דמי חכירה אינו מגודר מסביב, דבר שחיב להיות בכדי לשמור רשות היחיד.

11. שטח צבע השטן בחדר באמבטיה אינו 2" מ"מ כפי שכתוב בתאור השכני של הדירה אלא 1.33 מ"מ.

12. לא הותקנו מיכלי מים או סידור מיוחד בכדי למנוע סבל מהמשתכנים במקרה של הפסקת מים דבר שקורה לעיתים קרובות ביותר.

13. מדרגות הכניסה לבית הן לא נוחות ולא קיים מעקון דבר שמהוה סכנה.

2/.

14. פתח אחורי שממנו יש צורך לרדת במדרגות מסוכנות וללא מעקון וכן לא הותקנה דלת בפתח זה.

15. הרווח בין הרצפה ותחתית הבנין מהווה סכנה לילדים.

16. הצבע בתוך הדירה לא עשוי בהתאם למה שמתואר בתאור השכני.

17. הצבע בחלקים החצוניים של הדירה התקלף בזמן קבלת הדירה ובתקונים השנתיים לא תוקן הדבר.

18. משטחי החניה שעבורם שלמו המשתכנים ואחרי עמל רב התקינו אותם, אינם משמשים את המטרה לה הם הותקנו.

19. מערכת הביוב אינה מחזיקה מעמד.

20. הסרזבים שבתוך הקערות לניקוז מי הגשמים שבגגות גורמים לרסיבות מרובה בתוך הדירות במקרים רבים.

21. חצר הכניסה לבתים מחפלאת עם מי גשמים והמים מגיעים עד לפתח הדירה התחתונה, וכן הם חודרים מתחת לקירות לתוך הדירה.

22. הניקוז למי הגשמים בשבילי הגישה לבנינים אינו משמש את המטרה.

23. חלונות ההזזה במטבחים אכזבו כשנוצרה רטיבות במטבח עקב איידים של בישול בחורף ואין אפשרות להזיזם.

לא פורטו בפגישה זו כל הליקויות המשתכנים שהתעוררו.

לסיום הפגישה סוכמו הדברים הבאים:

מר שקד - ראש צוות האדריכלים במחוז ירושלים - יפגש עם מר שופלנד - יושב ראש ועד המשתכנים - ביום ששי 22.3.63 בשעה 12.30 בצהרים. בפגישה זו יועלו כל הבעיות שהתעוררו למשתכנים. מר שקד ישקול ויחליט מהן התקונים שיש צורך לבצע על מנת להביא את הבעיות לפתרון המלא.

כל התקונים חייבים להתבצע תוך 3 חודשים מכסימום עד חודש יוני שנה זו.

בכבוד רב

ראובן רכניצר
רח' בן יפונה 4

אברהם שופלנד
רח' בן יפונם 2.

העתק: מר שקד
ראש צוות האדריכלים מחוז ירושלים
משרד השכון ירושלים.

33

משרד השיכון

3 .4.63 הקריה

43/331

א ל : מר' ב. שקו, משרד השיכון, ירושלים.

מאת: ג.ב. שילמן

הנדון: ירושלים בקשת - 70 יחידות מת"ל
סמוכין: מכתבך מיום 25.3.63

בעקבות המשקרים של מכתבך הנ"ל, מבקשך להכין מיד את התוכניות לתיקון השיטות בקשת ולהעביר אותם בהקדם אל מחלקת הביצוע להמשך פיזים.

עם גמר התכוננות עם עיריית ירושלים בכלול גם תרומת זאת בתביעתם.

עד לקיום הנ"ל יש לבצע את העבודות לסגן לא לגרום סבל למתכננים.

ב ב ר כ ה ,

ג.ב. שילמן

העתק: עיריית ירושלים
מח' הביצוע
המח' לתיכנון והנדסה
מהנדס מחוז ירושלים
ממרז ירושלים.

יג/בב

משרד השיכון, המרכז
27. 3. 63 = ג' אדר תשכ"ג

מדינת ישראל
משרד השיכון

מילמן

ירושלים, כט' באדר תשכ"ג.
25 במרץ 1963.

מס' 28.363
735

אל: מר נ.צ. מילמן, משרד השיכון המרכז, ת"א

מאת: ראש צוות תכנון, מחוז ירושלים

הנדון: שיכון מפעל החסכון לבנין 70 יח' בבקעה.

בסיור שהתקיים ביום 22.3.63 נוכחתי לדעת כי כל הסעיפים המפורטים לפתוח מוצדקים. כמו כן נוכחתי לדעת כי הפתוח לא בוצע בהתאם לתכניות שנמסרו לעיריה. חלקים נכרים בכלל אינם ממופלים עד היום. גם הסעיפים הקשורים בבנין לעתים מוצדקות, בגון מעקה ליד המדרגות האחוריות, וישנן טענות מוגזמות.

נוסף לכך ישנן עובדות אשר לדעתי מצבן חמור יותר מכפי שמתואר במכתב הועד, כגון מצב הביוב - הוא בוצע בצורה גרועה ביותר.

לדעתי צריך לקיים פגישה משותפת ולהחליט בדיוק איזה סעיפים לבצע.

ב ב ר כ ה ,

ש. פקר,

מדף 907

33

משרד השיכון

29.8.63 הקריה

443/331

לכבוד
סר ח. רייזל
"משחרת" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
רח' התשבורגאים 125,
ת ל - א ב י ב.

א"נ,

הנדון: סר א. שרגר - הלוואה לבנייה לירושלים.
סמוכין: מכתבנו מיום 12.8.63.

רצ"ב העתק מכתבנו אל סר א. שרגר הכולל הסכם על מתן הלוואת למשכנים בבנייה המבוצעת על-ידו.

הסכם זה בעשה בנוכחותך ועל דעתך.

בקשנו מהחשב הכללי לחתום אתכם תוזה הלוואת על סך -.150,000 ל"י, -.150,000 ל"י הנרשמות ימן הבנק מכספי הוא.

בא לבצע את ההסכם.

בכבוד רב,

ב"צ מילמן
המשנה למנהל הכללי.

העתק: סר ד. סנה.
סר ח. עכסר.
סר י. שפר.

יג/רג

33

משרד המיכון

29.8.63 הקריה

443 /331

לכבוד
מר ח. רייזל
"שמורת" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
רח' התשבונאים 23,
ת ל - א ב י ב.

א"נ,

הנדון: מר א. שרגר - הלוואת לבניית לירושלים.
מסוכין: מכתבנו מיום 12.8.63.

רצ"ב העתק מכתבנו אל מר א. שרגר הכולל הסכם על מתן הלוואת למשכנתים בבניית המבוצעת על-ידו.

תסכם זה נעשה בנוכחותך ועל דעתך.

בקשנו מהחשב הכללי למתם אמכם חוזה הלוואת על סך 150,000.- י"ל, 150,000.- לי הנוטרות ליתן הבנק מכספו הוא.

בא לבצע את ההסכם.

בכבוד רב,

ב"צ מילמן
המשנה למנהל הכללי.

העתק: מר ד. סנה.
מר ח. מכמר.
מר י. שפר.

יג/רב

משרד המיכון

תקריה 10.8.63

133/104

א ל : סר אייבס, מח' ההלואות, אגף החשב הכללי, האוצר, י-ם.

מאת : משרד המיכון, תקריה: תל-אביב.

הנדון: חוזה-הלואה מס' 127/11662/63 עם
בנק "שחרם" בע"מ - עבור סר א. תריגב.
מסוכין: מכתבנו מיום 12.8.63 מס' 33/199.

1) בבקשך להגדיל את חוזה ההלואה הנ"ל בסך -.50,000 לי ולהעמידו בסך של -.150,000 לי בס"מ (מאה וחמשים אלף לירות).

2) בתנאי החוזה אין שינוי.

3) הסעיף המתקציבי לכלל חוזה ההלואה האמור - 70.31.203.

ב ב ר כ ה,

ב"צ פילסן ח. מכסר

העתק: סר ד. שבה.
בנק שחרם בע"מ, ת"א.
בזברת משה"מ - ת"ת גולדברג, שיפר.
דיוות ושטיפטיקה.
מדור המחכבים (2).

חס/רב

23/9/63

1963 ספט' 2

33

משרד המשפטים

מקרית

12.8.63

33/198

127/11668/63 :תנועה-תלוואה

לכבוד
הנהלת בנק "הפועלים" בע"מ,
רח' המסגרים 123,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: מר א. טריגר - תלוואות לבניית בירושלים.

בהמשך למכתבנו מיום 5.7.62 אל מר א. טריגר, ובהפניה למכתבנו לשם הכללי על החיסם חוזה-תלוואה הרצ"ב, נבקשכם בזה,לבצע 50 תלוואות למשכנים ב- 146 דירות שבניית הקבלן טריגר בירושלים.

סכום התלוואה למשכן, לא יעלה על -.2,000 ל' ויינתן לתקופה של 15 שנה,בריבית של 7% לשנה. התלוואה תירשם כמשכנתא פרי-פסו עם משכנתא ראשונה שתינתן ע"י הקבלן, או תירשם כמשכנתא שנית.

נא להזמין את מר א. טריגר ולעשות אתו כל הסדורים לביצוע התלוואות כהנאס.

בכבוד רב,

ב.ז. פילסן
מנהל חטח' למעלי שיכון

ח. פכטר
גזבר משרד השיכון

העתק: מר ד. סגה - המנכ"ל.
גזברות משה"ש (2).
מדור המשכנים (2).
דיווח וסטטיסטיקה.

נל/מש

33

משרד העיכון

הקריה

12.8.65

33/199

אל : מר שייבס - מס' התלואות, אגף המטב הכללי, י-ם.

מאת: משרד העיכון, הקריה, ת"א.

הנדון: מתימת הודעת-תלואה מס' 127/1162/65
עם בנק "טפחות" - עבור מר א. טריגר.

בהשיך למכתבנו מיום 5.7.65 אל מר א. טריגר (שתעתקו מצ"כ), נבקשכם לתתום הודעת-תלואה - עם בנק "טפחות" עבור מר א. טריגר, ת.ד. 1054, ירושלים - ע"ס א -.100,000 ל"י, לשם נתינת 80 תלואות למשתכנים ב- 166 תדירות מבניית תקבלן טריגר כנ"ל.

סכום התלואה לדירת לא יקלה ע"ס -.2,000 ל"י, ויינתן למקופת של 20 שנה ברבית של 6% לשנה, תלואה זו תירשם כמשכנתא מדי-כסו עם המשכנתא הראשונה שתינתן ע"י תקבלן, או תירשם כמשכנתא שניה.

המסגרת התקציבית לתלואה זו - תקציב מעופי-יכולת 1963/64, סעיף תקציבי 70.~~35.213~~.
70.31.203

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן

ת. מכטר

העתק: מר ד. מנה - המנכ"ל.
בנק "טפחות" בע"מ, ת"א.
גזברות משה"מ - ת"א גולדברג, שיפר.
דיווח וסטטיסטיקה.
מדור המשכנים (2) + העותר.

07.07.02

גל/מש

549/8 31.7.65

33

9

הקריה 5.63.

39 /551

א ל : מר ד. בנת.

מאת : ב.צ. שילטן.

הנדון: בניית א. שריבר בירושלים

לפני כחצי שנה, בשו"מ שנתקבל עם מר שריבר הנכבד, על דמך 30-50 משכנתאות של -.2,000 ל"י כל אחת, למשכנים בדירות שבניה על-ידו.

המביא את מזה התלונה בהקשר תוכניות הבנייה לאישור שלנו.

אכתם התוכניות לא הוגשו לפני התחלת הבנייה, גולם מרן כדי עבודה קבל אדר' ס. שקד את תוכניות העסדת הבתים ואת מפרטי הדירות. לדבריו לא נראית לו התוכנית בגלל קירבת הבלוקים. מפרטי הדירות לעומת זה אינם רעים.

לדעתו, אפשר לקיים את הפרוצה ולאשר לקבלן הנ"ל את ההלוואות.

הנני מצרף בזה, את המכתב הקשור לענין ואבקשך להודות על ביצוע ההלואות.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. שילטן

לוסנה התומר כנ"ל.
העתק: אדר' ס. שקד, מפרד השיכון, י-ם.
מר ס. שבני.
בזברון.

יג/רב

משרד השיכון. הקריה
-7. 4. 62 = י"ג ניסן תשכ"ב

מדינת ישראל
משרד השיכון

8.4.63
304

ירושלים, י' בניסן תשכ"ג
4.4.63

מס'

א ל: מר י. נבון, המחלקה לספעלי שכון, הקריה ת"א

מאת: ש. שקד, ראש צוות תכנון, מחוז ירושלים

הנדון: שכונת צפון ירושלים - סרגר

התכניות אושרו ע"י ועדות בנין ערים והן בתוקף.
עד כמה שבררתי כל הבתים בבניה, סכאן שאין אפשרות להכניס כל שנוי שהוא.

אמנם התכנית אינה נראית לי בגלל הקרבה היתרה של הבלוקים האחד לשני פרט לכך הדירות אינן רעות.

בסידה והרבסחר להם משכנתאות אינני רואה כיצד נוכל לסרב לתכנית שאושרה על ידי הרשויות הנוגעות בדבר.

ב ב ר כ ה,

ש. שקד
ראש צוות תכנון
מחוז ירושלים

מרף 907

33

התקריה 5.3.62

לכבוד
סר א. סרגר
בנין סנסור
ת.ד. 1054
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סמך הלוואת לצורכי ייבוא.

בעקבות הפיסה, שקיימנו ביניכם ועל דעתו של המנהל הכללי של משרד המיכון סר ד. סבה עמו נרשמנו הנכם לאשר לך, כי בהיות סוכנים לדאוג לכך, כי הנמענה בשטר המענה המוסמך - 30 ועד 50 לכל היותר, הלוואת באמצעות בנק שפחות בע"מ בסכום של עד -.2,000 לי כ"א.

ההלוואת תהייבה מובטחת במשכנתא שניה או פרי-שני כמשכנתא ראשונה.

אשורכם זה הנו עקרוני בלבד ולצורך ביצוע משפי עליך להגיש לנו את מרוש הוכניות הבנייה ושקומה.

המשך הטיפול הוא בידי סר י. שחם.

אחר קבלת מרטים אלה, נורת על מכנת חוזה ההלוואה עם שפחות בע"מ.

בכבוד רב,

ג.ב. סילמן
מנהל המחלקה למפעלי מיכון

ה. פכסר
גזבר משרד המיכון

העתק: סר ד. סבה.
סר רייזל - שפחות בע"מ.
סר י. שחם.
גזברות המשרד.

ים/אר

מדינת ישראל 33

התאריך 24.3.13

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

מזכר

מדף 931

33

משרד המיכון

הקריה 22.2.63

ב/ 530 /6122/33/ר

לכבוד
מר ס. יקיר
מח' העליה
הסוכנות היהודית לא"י,
י ר ו ש ל י ם.

א.ג.,

הנדון: מכבידת פרייסר
סמוכין: מכתבך מיום 20.2.63

אדר' ס. שקד העמיד אותנו ביצחיים על מנותנו וקבל על עצמו להתקשר אתכם לברר אתכם את המכבידה פרייסר.

בכבוד רב,

י.גבון

י.גבון
עוזר ראשי של מנהל המח' למשאלי מיכון

העתק: אדר' ס. שקד

יג/רב

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המשרדים בירושלים

ת.ד. 92 — טל. 24071

חשבון בנק הראר מס'

בתשובה נא לציין:

המחלקה: תעלה

המספר: 9032/62/7

ירושלים, כ"ו בשבט תשכ"ג

20.2.63

21.2.63

1058

לכבוד
מר י. נבון
עוזר ראשי של מנהל המח' למפעלי שיכון
משרד השיכון
הקריה
תל-אביב

א. נ.

הנדון: תכניות טרייסר

מכתבך ב/33/p/67/6122

מיום 15.2.63

דברתי עם אדר' ש. שקד ונתברר שנפלה טעות והמלפו על ידכם תכניות טרגר בתכניות טרייסר.

תכניות טרייסר אינן קשורות דוקא בירושלים ויוזמי התכנית חשבו לכתחילה על שטח מתאים במרכז הארץ (אם כי לא הוציאו מכלל אפשרות את ירושלים).

יתר על כן, התכניות של טרייסר שהועברו ע"י מר ש.ז. שרגאי אל מר ד. טנה ביום ח' כסלו תשכ"ג 5.12.62 לא הגיעו כלל אל מר שקד לעיון ולבדיקה.

מר ש.ז. שרגאי מבקש על כן שתואילו להודיענו מיהו האדם המוסמך שאליו הועברו התכניות לבדיקה ושאתו אפשר יהיה להפגש לשם ברור הצעדים שיש לנקט בהם לקידום בצורה של תכנית טרייסר.

בכבוד רב,

ס. יקיר

העתק: אדר' ש. שקד, משרד השכון, ירושלים

משרד השיכון

הקריה .2.63

ב/ 6122/53/ד/

לכבוד
מר מ. שרגאי
מחלקת העליה,
הסוכנות היהודית
י ר ו ש ל י ם.

א.ג.,

הנדון: תוכניות שרייסר
מסוכן: שבתבר מ-23.1.63

בקשנו מאדר' ש. שקד לבוא בדברים
עמך או עם מי שתבקש בשמך לגבי הסברת תוכניות
שרייסר.

בכבוד רב,

י.בבון
עוזר ראשי של מנהל המח' למפעלי שיכון

העתק: אדר' ש. שקד, י-ם.

דש/רב

מדינת ישראל

התאריך 4.2.63

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

תמנן משלגרפי: "JEWAGENCY"
Code : Bentley

טלפון 24871 ת.ד. 92

חשבון בנק הדואר מס' 1959

מדשובת נא להסכיר :
המחלקה לעלייה
מספר 9032/62/7

ירושלים כ"ו בטבת תשכ"ג
23.1.63

לכבוד
מר י. נבון
מנהל מחלקת לעבודה ומשק
משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

מספר שדורי 31/63
מספר התיק 1416

מר נבון הנכבד,

הנדון: תכניות טרייסר

מכתבך: מ-6.1.63 מס' א/118/ק/6122/33

תודה על מכתבך הנ"ל, שתכנו רשמתי לפני (כנראה נפלה טעות בשם והכוונה היא לתכניות טרייסר, ולא טרייגר, כפי שכתוב בטעות במכתבך).

במכתבי מ-23.12.62 הסתמכתי על התכניות שהעברתי בזמנו למר סנה בצירוף מכתבי מ-ח' כסלו (5.12.62), שהעתקו רצ"ב לנוחיותך.

אודה לכם אם תואילו להמציא לי גם חוות-דעתכם מנקודת המבט של משרד השכון לעצם התכנית.

בכבוד רב,

ש.ז. שרגאי

העתק: מר ב.צ. מילמן, משרד השכון, ת"א
מר ש. שקד, משרד השכון, י-ם.

מדפס 107 2.62—20,000 —

העתק

לעלייה

ח' כסלו תשכ"ג
5.12.62

לכבוד
מר ד. סנה
משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

מר סנה הנכבד,

הגיע לארץ מר סרייסר מניו-יורק. הוא מנהל חברת נסיעות בארה"ב, איש ידוע, והוא רוצה לרכוש בארץ שטח קרקע להקים ב-300 יחידות דיור נטביל עולים מארה"ב.

האדריכל שלו בארה"ב שרטט לו תכניות המצ"ב. כסובן שהתכניות הללו איגן הלכה למשה מסיני. לא ברור ללל אם הן תתאמנה לשטח קרקע אשר ייסצא למטרה זו.

מחלקת העלייה בודקת אם התכנית הזאת היא מעשית מבחינת העולים, היינו; אם ישנם עולים מארה"ב המוכנים לעלות לשכונו של מר סרייסר ואם הם מקוטרים באיזו צורה עם מר סרייסר.

ברור למחלקת העלייה שאם המשלה תעמיד לרשותו שטח קרקע לבניית שכון זה, זה יהיה בתנאי קודם למעשה, שהוא נגש מיד לבניה ושבידי מחלקת העלייה יהיו די נתונים שישנם עולים שיבואו לשכון זה.

בקשתי, איפוא, אליך למסור חומר זה לאחד העובדים במשרדך לבדיקה ולהוות דעת ולהודיעני אם יש לכם איזו הצעה על שטח קרקע מתאים לתכנית זו.

אנב, בזמנו הודיע לי מר מילמן שיש איזה שטח צ"י רעננה.

אודה לך אם תכבדני בתשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

(-) ש.ז. שרגאי

נ.ב. אודה לך אם תואיל להחזיר לי את התכניות.

לשטה: 9

ת.ר.ק

בבבר"ת

ת' כסלו תשכ"ב
28.11.62

בבבר
מר ר. מלח
מנהל תחבו"ל
ת"א-יפו.

מר מלח הנכבד,

הנדון: קרן או מרקור מלווה-ברוק. הרא מנהל הסדר בסדרה בחו"ב, שלה יחיד, הוחא רוצה לקנות בחו"ל מכוח הנקוב ב-1000 דולרים ויותר כסדר בדרכם בחו"ב.

הצרורה אינו בחו"ב מהוה לך הנדרש הבא"ב. כדבי מתבקשים נמלי הבנק לשלח לכתובת בסדר. לא ניתן לבצע את הקניה בחו"ל אלא לאחר קבלת אישור בחו"ב.

מובהק שהדרש בדרוש את הבנדרש הינו הוא מהות בחברה הנדרש, אחרת: את הפרט שלחו בחו"ב הנדרש לשלוח לכתובת הבנק או מי מהעובדים בחו"ב שיהיה בחו"ב עד כי מחליט.

ניתן לבקשה הנדרשת בשם הנבחרת הצהיר לשלוח מכתב לבנק ישראל בע"מ, כי הוא מתחייב לשלוח את הכסף לחו"ל מיד עם קבלת אישור בחו"ב מהבנק המוסמך לכך.

בחו"ב, לאחרונה, אחד לכתובת הבנק זה לא הנדרשת לבקשת בדרוש הבא"ב הינה הוא מתחייב שהוא לא יבצע את הקניה לפני קבלת אישור בחו"ב.

אנא, הודע מיידי לי על מילוי הבקשה הנ"ל בהקדם.

בברכה לך,

בבבר בב,

(-) ב.ר. מלח*

ב.ב. אנא לך לא תאחר לשלוח לי את המכתב.

33

משרד המיכון

6.1.63 הקריה

א/ 6122/33/ם/118

לכבוד
מ.ז. שרגאי
מנהל מח' העליה
המוסדות היהודיים
י ר ו ש ל י ם .

ג.נ.,

הנדון: מוכניות שריפר.
מסמכים: מכתבך מיום 23.12.62

אדר' ס. שקד מודיע לנו, כי סיכם את המכניות עם אדר' שמר מפירמא.

התשובה תנתן על-ידי מינהל מקרקעי ישראל ישירות.

בכבוד רב,

י.בנון
עוזר ראשי למנהל המח' למפעלי מיכון

העתק: מר ב.צ.מילמן
אדר' ס.שקד, משרד המיכון,י-ם
מינהל מקרקעי ישראל-ים.

מד/אר

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
Code : Bentley
טלפון 24671 — ת. ד. 92
חשבון בנק הראר מס' 1370

בתשובה נא לחזכיר:

המחלקה ..... לעליה
מספר 9032/X

ירושלים ..... כ"ו כסלו תשכ"ג
23.12.62

לכבוד
סר מ. מילמן
משרד הפנים
תל-אביב.

משרד הפנים
המחלקה לעניני הון

נתקבל
מס' סידור 26.12.62
1338
מס' נתיק

סר מילמן הנכבד,

בהמשך לשיחתי הטלפונית אתך בענין התכניות של סרייפר - אני מקווה שהם כבר הגיעו לידך ואודה לך אם תואיל לכבדני בתשובתך.

בכבוד רב,

ש.ז. שרגאי

שזש/נג

טופס 05696|1008 — 20,000 — 7.62
17

לעלייה

כ"ז בשבת תשכ"ג
23.1.63

לכבוד
מר יוסף וויץ
ראש מינהל מקרקעי ישראל
הקריה, רוממה,
י ר ו ש ל י ם.

מר וויץ היקר,

הנדון: תכנית סרייסר מארה"ב להקמת "עיר-אמריקאית" בישראל.

רצ"ב העתק מכתבו של מר י. נבון, עוזר ראש למנהל המחלקה למפעלי שכון, מ-6.1.63 מס' א/118/ב/33/6122 בנדון (נעלה טעות בשם ראין הכוונה לתכניות סרייבר אלא לתכניות סרייסר).

הנני מצרף לך בזאת העתק מכתבי למר נ. מגת מ-ח' כסלו תשכ"ג (5.12.62) בנדון, ואודה לך אם תואיל להודיעני תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

ש.ז. שרגאי

העתק: מר ב.צ. מילמן - משרד השכון, ת"א
מר ח. שקד - משרד השכון, י-ם

ים/נג

לעלייה

כ"ו בשבט תשכ"ג
23.1.63

לכבוד
מר י. נבון
משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

מר נבון הנכבד,

הנדון: תכניות סרייסר
מכתבך: מ-6.1.63 מס' א/118/ב/6122/33

תודה על מכתבך הנ"ל, שתכנו רשמתי לפני (כנראה נפלה טעות בשם והכוונה היא לתכניות סרייסר, ולא סרייגר, כפי שכתוב בסעות במכתבך).

במכתבי מ-23.12.62 התמכתי על התכניות שהעברתי בזמנו לפר סנה בצירוף מכתבי מ-מ' כסלו (5.12.62), שהתקו רצ"ב לנוחיותן.

אודה לכם אם תואילו להמציא לי גם חוות-דעתכם מנקודת המבט של משרד השכון לעצם התכנית.

בכבוד רב,

ש.ז. שרגאי

העתק: מר נ.ז. מילסן, משרד השכון, ת"א
מר ש. שקד, משרד השכון, י-ם.

33

משרד העיכון

הקריה 6.1.63

6122/33/ם/ א/

118

לכבוד
מ.ז. שרגאי
מנהל מח' העליה
הסוכנות היהודית
י ר ו ש ל י ם .

ג.נ.,

הנדון: חוכגיות פריגר.
מסוכין: מכתבך מיום 23.12.62

אדר' מ. שקד מודיע לנו, כי סיכם את החכגיות עם אדר' שחר שפירא.

התשובה תנתן על-ידי מינהל מקרקעי ישראל ישירות.

בכבוד רב,

י.נבדן
עוזר ראשי למנהל המח' למטעלי שיכון

העתק: מר ב.צ.מילמן
אדר' מ.שקד, משרד השיכון,י-ם
מינהל מקרקעי ישראל-ים.

שד/אר

33

משרד השיכון

הקריה

17.10.63

33/161

לכבוד
חב' "עמידר" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: בית הכרם - 28 יח' -
הוזה מח"ל 48.
מסוכ"ן: מכתבכם 51-220-06 מה- 12.8.63.

במענה למכתבכם הנ"ל, הנני להודיעכם,
כי במחיר הדירות הנ"ל נכלל הכביש שהיה קיים
בזמן הבניה.

נא להודיע לפונים בהתאם.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשכנים

העתק: מדור המשכנים + החופר.

אי/מש

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

עיריית ירושלים
מחלקת הספקת המים

Hasevi'im St. 84 רח' הנביאים
P.O.B. 134 ת.ד.
Tel. 24586, 24687 טלפון

Our Reference מספרנו
4/2/21

ת' תמוז תשכ"ג
30.6.63

לכבוד
מר י. וויץ מח' הבצוע
משרד השכון הקריה
ת. ד. 7021
תל - אביב

א. נ.

הנדון: חשבונות חבורים ומים לפי חוזים והזמנותיכם.

רכוז החשבונות לחבורים, אספקת מים והזמנותיכם השונות מסתכם ליום 30.6.1963 לסך 246,433.22 ל"י.

ר"ב הרכוז עם פירוט מתאים של האסטכתאות. ביחס לחשבונות ישנים המצאנו גם העתקים, לאשורם מחדש בעת הצורך.

לאחר בקורת חשבונכם בגזברותכם, אנו חבורים כי דייקנו בהמצאת הפירוט. בב"ז בסקרה ותחשבו לנכון לקיים בירור חדרי, בקשר לחשבונות מסויימים. תרינו מוכנים לפגישה מתאמת ביניכם בתקדם.

אנו מדגישים, כי עומס של חוב בסך 1/4 מיליון לירות מכביד מאוד על תקציבנו וגורם לשיתוק גמור בבצוע העבודות ובהספקת לפי המתוכנן. לכן, נבקשכם להמציא התמורה ללא דיחוי.

בכבוד רב,

מ. אבן
מנהל מחלקת הספקת המים

העתקים: כב' ראש העיר
מר ב. [illegible] מח' השכון ת"א
מר ח. מרגוב סגן ראה"ע
מר א. צ'רניצק מנהל מחוז מח' השכון י-ם
מר י. עוזיאלי, מח' בזבר עירית י-ם
מר ה. מכשר גזבר מח' השכון ת"א
ה"ה גלזר - כץ חוה אגף החבנסות
מר ג. דוהן מח' מכגיה
מר ס. ציסמן, סגן גזבר עירית י-ם

מצ/מס

1797

רכזי תכולות מחוץ המחנה

עיריית ירושלים
מחלקת הנכסים הפנים

סל	שורת	פ ר ט י ם	תאריך	חשבון	הודעת זכוי	תרזית	תאריך	עלים	תרזים	פיח	ס"מ
1	2/168	תבור מים עבור סמרגים רח' שמואל הנביא	22.2.63	4263	113/40/9323	34/10669/62	13.5.63	60.95			60.95
2	"	תכסכת מגרר רח' שמואל הנביא	18.12.62	4147	396/40/9323	34/10926/62	31.5.63	104.65			104.65
3	4/2/37	אזבסטונים קרית יובל	10.6.63	4350		34/3472/59	10.3.59		4,705.44		4,705.44
			14.4.63	4298		34/001/60	27.6.60		6,998.20		6,998.20
5	"	" " "	17.6.63	4359		"	"		3,285.80		3,285.80
6	"	" " "	18.4.63	4299		34/9031/62	19.8.62		15,000.-		15,000.-
7	"	" " "	14.4.63	4300	584	34/10716/61	31.5.63				
8	"	" " "	18.2.63	4256	"	"	"		29,300.-		29,300.-
9	4/2/37/4	מכון קרית מנחם	19.4.63	4296	"	34/9846/62	"		7,900.-		7,900.-
10	"	" " " "	"	4297	"	34/10715/61	"				
11	"	" " " "	18.2.63	4255	"	"	"		19,200.-		19,200.-
12	4/2/47	" ליפתא צילית	14.6.63	4348		34/6/58/61	10.11.61		4,400.-		4,400.-
13	"	" "	19.4.63	4295	539	34/10490/62	31.5.63		14,500.-		14,500.-
14	4/2/54	" קרית יובל מערב	18.3.63	4277	584	34/10822/62	"		6,300.-		6,300.-
15	5/595	תבור לצ"י רומתה	18.6.63	4374				171.18			171.18
16	8/5/6	תקון בזק מיישרר שמח קטמון ב'	19.12.62	4165				135.04			135.04
17	"	" " דחפור קרית מנחם	"	4166				18.89			18.89
18	"	" " סלע קרית יובל	"	4168				55.-			55.-
19	"	תחזק לתחזוקת בית גבן	18.12.62	4169				88.32			88.32
20	"	תקון בזק סלע ק. יובל	22.8.62	3807				154.80			154.80
21	"	" " תבוניות רח' רשב"ג	6.6.62	3092				32.52			32.52
22	11/269	מכון מורשת	18.3.63	4278	584	34/3832/62	31.5.63		4,400.-		4,400.-
23	18/646	מכון קרית יובל דרום	12.6.63	4349				488.05			488.05
24	18/986	תפגרת מד מים "פרן" צור בגים	29.4.62	3019				155.78			155.78
25	18/1031	תבור המכון קרית יובל דרום	19.7.61	1008				5,367.38			5,367.38
26	18/1032	תבור בלוק 1 ו.צ. ק. יובל	14.8.61	1056				10,176.24			10,176.24
27	18/1033	" " 2 " "	"	1058				8,327.38			8,327.38
28	18/1034	" " 3 " "	"	1059				2,583.02			2,583.02

המשך בדף 2

1786

מס'	סדרת	ד ר ו ם י ם	חשבון	תאריך	תודעת זכוי	תזזה	תאריך	על"ם	חזזים	מים	ס"ח
29	18/1128	חבור ביהכ"נ ב' ק. יובל דרום	3874	24.9.62	396	34/10956/61	31.5.63	76.50			76.50
30	18/1127	" " ב' " " "	3875	"	"	"	"	76.50			76.50
31	18/971	שכון קרית יובל מזרח	1152	8.11.61		34/2857/60			9037.80		9,037.80
32	18/1233	חבור ג"י סלע ק. יובל	4357	19.6.63				881.29			881.29
33	32/795	חבור זכני גרגן ס' מרלשטין	4326	14.5.63				457.66			457.66
34	32/796	" " " " קוסב'ים	4332	22.5.63				160.87			160.87
35	4/2/24	הפרש בחשבונכם לזכותנו	מכתבנו	20.6.63				77,682.83			77,682.83
36	"	רכוז תשגורות אסס' מים	"	18.4.63	ר"ב מירום					4,873.03	
37	"	" " " "	"	22.3.62	"					9,549.68	14,422.71
38	4/2/17	חבור לשכון עולים בצובא	395/1	15.11.50	ר"ב מכתב			46 .-			46 .-
39	17/321	" שכון עממי ב' ק. יובל	4910	30.1.55	ר"ב מירום	תגם/ם-418		752.85			752.85
40	17/591	גזק לצנור "18 בבית וגן	156	14.2.61	" תמחקי - חשבון			1,010.42			1,010.42
41	18/394-7	חבור לבתים 18-22 ק. יובל	7976-9	19.10.58	" "	שכון ם. חספחת		1,395.28			1,395.28
42	18/414	התקנת מד מים 19 "	7993	"	" "	"		25. -			25. -
43	18/617	חבור לבי"ס ממלכתי ק. יובל	1156	22.7.54	" "	תגם/ם-419		104.20			104.20
44	26/146	שכון ערבדי המדינה ם. יובית	1354	24.6.52	" "			205.52			205.52
45	26/315	" מוסדות קטמון	5266	1.3.54	" "			24.24			24.24
46	26/317-6	" קטמון דרום שלב ד' וח'	3485-6	11.4.54	" "			13.24			13.24
47	26/332	התגרת קו "6 קטמון דרום	1179	30.1.55	" #	תגם/ם-481			2007.47		2,007.47
48	28/11	חבור שכון עממי תלפיות	1466	18.9.52	" "			67.40			67.40
49	32/161	תקון מרנת במאפית קטמון	7986	15.10.58	" "			25. -			25. -
50	32/773	חש' חסס' מים	תקופה	126-29762	396	34/10956/61	31.5.63			121.60	121.60
		ס"ח						104,374.15	127,514.76	14,544.31	246,433.22

מצ/מם

מגן נזבר העיריה
3 יולי 1963

ג / 94

לכבוד
גזבר מזרח השכון
מנהל השכון הקריה
ת ל - א ב י ב .

א.נ.

הנדון: סגירת החשבונות הדדיים ליום 31.3.62.
סמוכין: זכרון דברים מיום 19.3.63

לטרם הזכורות חוזרות ונשנות מדי פעמים על מכתבי שלי בנדון מיום 21.3.63.

המוזה הדבר שהסכם ברור שסוכם ונחתם על ידך וע"י כל הגורמים המוסמכים במנהל השכון ובעיריה ושקויים במלואו ע"י העיריה אינו זוכה לטפול הדרוש ע"י מנהל השכון.

אביר לך הנדה בזה הרשיל לחזרות ולמחיש מכתבת וסגירת החשבונות ליום 31.3.62 ולהודיעני סוף סוף על בנוע הדבר.

בכבוד רב

ה. קלשהולץ
ב/מ"מ גזבר העיריה

העתק: לכב' ראש העיר
לעו"ד ב.ז. מילמן
לעו"ד גולדברג
לעו"ד אבן מנהל מח' המים העיריה
לעו"ד צימטן מח' המים העיריה
לעו"ד נאור מנהל החשבונות דאשי

1658/63

מק/נש

B3

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 11.9.63

12.9.63
865

מס' 44-ל 1-ם

אל: מר שפר, מנהל האגף למשק ולכספים,

מאת: א. גרינברג, סגן מנהל האגף להכנון פיזי לעניני פתוח.

הנדון: <u>ירושלים-חבורי מים לבתים גמורים.</u>

בהמשך למזכרי מיום 5.9.63 אליך בנדון והודעתך בעל-פה, מסרתי לפקיד שלנו בירושלים מר אמיתי, שעליו להתקשר עם מ"מ ראש העיר אדון פרוש, לשם נתינה הוראה לבצוע חבורי-מים עבור יחידות דיור של קליטה עליה ומפעל חיסכון.

היום (11.9.63), מסר לי כר אמיתי מירושלים בטלפון, שבהתאם להודעתי הנ"ל פנה למ"מ ראש העיר, שאחרי ההודעה הופנה אותו למר מרינוב בעיריית ירושלים, לשם סידור חבורי מים המבוקשים עבור איכסון הדיירים.

בתשובה, מר מרינוב סירב לתת את ההוראה לחבור מים, בדרישה נגדית שעל משרד השכון קודם להכניס את החוב המגיע ממשרד השכון לעיריה בסך רבע מיליון ל"י. לאחר שמשרד השכון תפרע את החוב שלה הנתן xxxxx הוראה מתאימה לבצע את חבורי המים שהבנינים טרם קבלוהו.

ב ב ר כ ה,

א. גרינברג-מהנדס
סגן מנהל האגף להכנון פיזי לעניני פתוח

<u>העתקים:</u> מר סנה-המנהל הכללי - כאן,
מר מילסן- משנה למנהל כללי, - כאן.

אג/הג

נדף 808

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

עיריית ירושלים
מחלקת הספקת המים

Hanevi'im St. 84 רח' הנביאים
P.O.B. 134 ת.ד.
Tel. 24686, 24687 טלפון

Our Reference מספרנו
4/2/24

ירושלים, ב' באלול תשכ"ג
28.8.65

משרד השיכון
הירקון לשכת תל אביב
נכנס
28 אוג 1965
מס' הכניסה 22

לכבוד
מר רייד
מח' תברואה
משרד השכון
ת.ד. 7021
תקרית, תל-אביב

ג.א.,

הנדון: השבוחת קברים ואספקת מים
סמכין: מכתבי מס' 4/2/24 מיום 30.6.65

בתשובה למכתבי הנ"ל ולשכתביכו הקודמים בדבר סלוק הרבכס בשך כרבע מליון ל"י למחלקת המים, תבני בזאת להודיעך כי עד היום לא נתקבל שום תשלום. יחד עם זאת עלי להודיעך כי בתנאים כאלה לא אוכל להמשיך לבצע מיבורים ולספק מים ולא תהיה לי ברירה אלא להפסיק בצורה כל עבודה נוספת, ובשלב מאוחר אף להפסיק את אספקת המים למקומות תבניה. האחריות על כך תחול על משרד השכון.

מחלקת המים תמשיכ בהצאת שקורות בספיים לאזור מקביבה, אינני יכולה להסכיר למה אסראי כה גדול תרך התעלסות בסרם מתביעותים מחוזרות ובשבות לסלוק החוב.

אני חוזר שוב ומסיר עלי כל אחריות לתוצאות תפלולות לבבות מבקיסת האחבעים הנ"ל.

בכבוד רב

אינג' ס.י. אבן
מנהל מחלקת אספקת המים

העתק:כבוד ראש העיר.
מר ב.צ. מילמן מח' השכון.
אינג' גרינברג, " "
מר מ. מרינרב, סגר"מ.
מר קליין, משרד השכון י-ם.
מר מ. מכסר בזבר מח' השכון ת"א.
עו"ד ברזילי, מ"מ בזבר עיריית י-ם.
מר מ. בימסון, בגן בזבר עיריית י-ם.
מלת בלוי-בן חור אגף התכנסות.
מר ב. דרמן, מח' שכנית.

אבה/לג

מדינת ישראל

התאריך: 12.9.63

תיק מס':

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (חתימה)

מלבד 3 [illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים, כ"ב באלול תשכ"ג
11.9.63

מס'

א ל: מר א. גרינברג, משרד השיכון, הקריה ת"א

מאת: משרד השיכון, מחוז ירושלים

הנדון: <u>הספקת מים</u>

ר"ב שני מכתבים של מחלקת הספקת המים בדבר חיבור המים לשיכונים שלנו.

ב ב ר כ ה,

א. צ'רניאק
מחוז ירושלים

לוטה: שני מכתבים

העתק: מר א. אסתי
מר א. קליין
מר י. וייץ

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] : [illegible], [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]
[illegible].

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]
[illegible]

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

עיריית ירושלים
מחלקת הספקת המים

Nevi'im St. 84 רח' הנביאים
P.O.B. 194 ת.ד.
Tel. 25086, 25087 טלפון

Our Reference מספרנו
4/2/37/2

סו' באלול תשכ'ג
4.9.63

לכבוד
משרד השכון
רח' קרן היסוד
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 34/10716/61

הנני לאשר קבלת מכתבך 211 מיום 4.9.63
ומתכבד להודיעך כי לא אוכל לתת חיבור לבית מס'
25 בקסטון מ' מאחר ולא קבלתי תשלום ע"ס -.29,337 י"
לפי חשבון מס' 4256 מ-18.2.63 ו-4300 מ-12.4.63.

בכבוד רב

פ.י. אבן
מנהל מחלקת הספקת המים

11.9.63

פיא/לג

AT
1662

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

עיריית ירושלים
מחלקת הספקת המים

Haneviim St. 58 רח' הנביאים
P.O.B. 194 ת.ד.
Tel. 24086, 21687 טלפון

Our Reference מספרנו
27/293

מז' באלול תשכ'ג
5.9.63

לכבוד
משרד השכון
רח' קרן היסוד
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 34/9749/62

הנני לאשר קבלת מכתבך מ-4.9.63 ומתכבד להודיע כי לא אוכל לתת חיבור לשני בתי דיסקין בבקעה מאחר ולא קבלתי תשלום ע"ס -.70,000 ל"י לפי חשבון מס' 4021 מ-15.11.62.

בכבוד רב

פ.י. אבן
מנהל מחלקת הספקת המים

11.9.63

פיא/לג

33

משרד השיכון

הקריה

23.9.63

33/363

אל : מנהל מחוז ירושלים.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשתכנים, מ"א.

הנדון: תיקוב מחירי דירות.
מסוכין: 1. מכתבנו מה- 8.9.63
2. " מה- 12.9.65.

ערם קבלנו את חישובי המחירים לדירות שעורכו במכתבינו שבמסוכין.
לפנן הסדר, הננו לציין בשנית את כל הפרטים ונבקשכם לזרז את חישובי המחירים, ולהמציאם לנו יחד עם התיאורים המכניים בכל ההקדם:

1. קסטון ס'	-	9026	בנים 13-15 - 52
2. " "	-	10631	קוסג'ים
3. מחנה סטון	-	10881	42 יח'
4. קסטון ס'	-	10632	
		11064	
5. קרית-מנחם	-	10879	34 יח'
6. קרית היובל	-	10400	
		11538	

גם סיפולכם המורץ.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העתק: מר י. חגובה - י-ם.
מדור המשתכנים (2) + התושר.

גל/מם

33 3

משרד השיכון

הקריה,

23.9.63

33/357

אל: חשב המשרד.

מאת: מנהל אגף כספים ומשק.

הנדון: תשלום לעיריית ירושלים.

בהתאם לסיכום עם מר פרינוב מגן ראש עיריית ירושלים ואנשי מחלקת המים, הסכמנו להעביר ע"ח חובות המשרד לעיריה סך של 240 אלף ל"י לחברת מרזוז לזכות עסקות העיריה בחברה.

מבקשים להודיע על כך לחב' מרזוז עם העתק לעיריית ירושלים.

בברכה חמיסה מובה,

י. שער

בר/בצ

33

משרד העיכון

30.8.63 הקריה

489/331

א ל : מר י. מלד.

מאת : י. שפר.

הנדון: מלטרה - גוהל העברת כבוש.

כידוע התחתמה עיריית ירושלים בסכום של -.210,000 ל"י לביצוע עבודות פיתוח בשטח מוסררה בירושלים.

סכום זה ייזקף לזכות העיריה כהשתתפות בחברה תמורת מניות ומשרדנו ישלים את חלקו בסכום של -.525,000 ל"י (ביחס של 2:5), אף זה תמורת מניות.

אי-לכך, יש להעביר לחב' פרזות בע"מ רכוש בערך כולל של -.735,000 ל"י. הדירות מאוכלסנה ע"י החברה כמקובל לגבי מפונים.

הפיצויים ישולמו ע"י "עמידר" לחברת משרד העיכון. סכומים אלה נזקף לחשבון השתתפות המיבהל בסך -.500,000 ל"י, שהועברו אליבו. חשבון הפיצויים הסופי עם המיבהל ייעשה עם גמר הפעולה.

יתרת הדירות מועברת לחב' "עמידר" בשביל מפונים משטח הבניה, שאנו מעוניינים בהם. סדר הפיבוי יהיה כמקובל לגבי מפונים ע"י משרדנו.

מהדירות המועברות ל"עמידר" מועברת 20 דירות לחלקת הקליטה ותאוכלסנה בתנאי קליטה תמורת דירות אלה תקבל חב' "פרזות" 20 דירות אחרות מיועדות למפונים ותאוכלסנה ע"י חב' "פרזות".

נא להוציא הוראות בוהל לאיכלוס בהתאם.

ב ב ר כ ה,

י. שפר

העתק: מר ב"צ סילמן
חב' "פרזות" בע"מ, ת"א.
חב' "עמידר" בע"מ, ת"א.
מח' הקליטה, הסוה"י, טרח י. ויבר.
מר ס. רוזטר.
מר י. גבון.

יג/רב

33

משרד השיכון

16.9.63.

967

הקריה כ' אלול תשכ"ג
15.9.63

אל: גזברות המשרד א-ם-ירושלים

הגדון: מס בניה - עיריית ירושלים 50/17797/63

רצ"ב חשבונות עיריית ירושלים על מס בניה בסך 97,933.92 ל"י לתשלום.

להלן הפרוט :-

מס תוזה	יח'	ת.בצוע	סעיף תקציבי	מס בניה	בנייני עזר
40/9718/62	18	1112	70/25/210	5,220	144
"	18	"	"	5,220	144
40/9324/62	12	1050	70/25/210	1,994.40	31.50
"	12	"	"	1,994.40	31.50
"	12	"	"	1,994.40	31.50
"	12	"	"	1,994.40	31.50
40/9952/62	64	1141	70/01/180	5,126.40	
"	8	"	70/28/103	259.20	302.40
"	64	"	70/28/103 'ת32	5,126.40	
"	8	"	70/01/180 'ת32	259.70	
40/9588/62	112	1120	70/01/175	9,119.04	
70/9369/62	36	1038	70/25/210	6,756.48	
40/10400/62	18	1182	70/25/210	3,378.24	
40/9905/62	40	1153	70/01/180	2,980.80	
40/9405/62	16	1091	70/01/175	603.52	
"	64	"	"	5,210.88	
"	48	"	"	3,245.76	
"	6	"	"	215.28	
"	2	"	"	47.84	
40/9365/62	4	1079	70/01/175	116.80	
"	8	"	"	345.60	114.90
"	32	"	"	2169.60	
"	32	"	"	2,889.60	
"	4	"	"	116.80	
"	8 2	"	"	345.60	114.90
"	32	"	"	2,169.60	
"	32	"	"	2,889.60	
"	12	"	"	450	81
"	36	"	"	2,943	
40/2421/60	10	50 א	70/25/201	1,699.50	~~401.92~~ 410.92
"	36	"	"	9,669.60	
"	2	"	"	521.20	
"	2 xx	"	"	366.00	152.81
"	14	"	"	3,808.00	
40/1598/60	30	650	70/28/213	4,995.-	101.25
				96,242.64 ל"י	1,691.28

סה"כ 97,933.92 ל"י

מעתק: עיריית ירושלים לידי מר קלמולץ
מר עפר, כאן
מר קומלר

ב ב ר כ ה ,
מ.דביר
המסונה על הקרקעות

	"	"	"	"	
	"	"	"	"	
	"	"	"	"	

33

משרד השיכון

16.9.63
966

הקריה כד' אלול תשכ"ג
16.9.63

א-0-ירושלים

לכבוד
מהנדס עיריית ירושלים
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: מס בניה

קבלנו 12 חשבונות עבור מס בניה. בחוזים 40/9588/62, 40/9369/62, 40/10400/62, 40/9905/62, 40/9405/62 הורדנו 8% עבור חדרי מדרגות. הורדנו גם כן מהחשבונות 112 יח' + 86 יח' ששייכים לחברת שיכון ופיתוח שלפי הערתכם הוכן חשבון נפרד.

יהר החשבונות לתשלום.

בכבוד רב,

ח.דבירי
הממונה על הקרקעות

העתק: עיריית ירושלים, הגזברות לידי מר קלפהולץ
מר שפר, כאן.
מר קופלר, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון

12.963

516

מס' הסדר

ירושלים, כ"א באלול תשכ"ג
10.9.63

מס'

א ל: מר יוסף שפר, מנהל האגף לכספים ומשק, משרד השיכון, הקריה

מאת: מנהל המחלקה המכנית, משרד השיכון, מחוז ירושלים

הנדון: הצעה להפעלת תכנית מפעל חסכון
לשנת 1963/4

ר"ב מועברת אליך הצעה להפעלת תכנית מפעל החסכון בירושלים לשנת 1963/4.

התכנית בחלקה הופעלה ובחלקה מוכנה להפעלה במשך החודש הקרוב.

ב ב ר כ ה,

ס. שקד

מפעל חשכון 1963/4

רוממה	ק/54	74.5	ממ"ר	36	18 דירות	
רוממה	ק/57	64	"		48 "	4 +
קממון	ק/57	64	"	106	36 "	
קרית-יובל מערב	רזניק	67.5,47.5	ממ"ר	180	100 "	
בקעה	פיסקין	75	ממ"ר	120	120 "	
בית-הכרם יפה נוף חברת שכון				130	120 "	
קרית-יובל דרום	זולוטוב	77	ממ"ר	80	100 "	
הגדוד העברי				?	36 "	8 +

578 דירות

בית-שמש	זולוטוב	77	ממ"ר	50	56 דירות

ירושלים, 10.9.63

33

משרד המיבון

12.9.63 הקריה

33 1/13

א ל : מנהל מחוז ירושלים.

מאת : י. פלר.

הנדון: ש ח י ר י ם.

נא להמציא לנו עד 17.9.63 הצעת מחירים ומאורים מכניים לביצוע המשימות כלהלן:-

1. קושב'ים בקטמון ש' - חוזה 10631.
2. מחנה שטרן 42 יח' - חוזה 10881
3. ק. מנחם 34 יח' - חוזה 10879
4. קטמון ש' - חוזה 10652,11064.
5. קרית היובל - חוזה 11538,10400.

ב ב ר כ ה,

י. פלר

העתק: מר י. מגובה, מחוז ירושלים.
מדור המתכננים (2).

יפ/ב

משרד המיכון

מקריה 10.8.65

/33/104

א ל : מר אייזנס, מנ' ההלוואות, חגף תחשב הכללי, האוצר, י-ם.

מאת : משרד המיכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: מרזה-הלוואה מס' 127/11662/65 עם
בנק "משכנתא" בע"מ - קנדך סר א. מרילנד.
מסמכים: מכתבנו מיום 12.8.65 מס' 33/199.

1) בבקשך למגדיל את מרזה ההלוואה הנ"ל בסך -.50,000 ל"
ולהשמידו בכך על -.150,000 ל"י בט"מ (מאה וחמשים אלף
לירות).

2) בתנאי המרזה אין שינוי.

3) תשלוף המקבילי לכלל מרזה ההלוואה האמור - 70.31.201.

ב ב ר כ ה,

ב"ב פילפן ה. מכסר

העתק: מר ד. שנה.
בנק משכנתא בע"מ, ת"א.
בזברת משה"מ - ה"ה גולדברג, שיפר.
דיווה וסטטיסטיקה.
מדור המחשבים (2).

חס/בב

23/9/63 1963 ספט - 2

30.8.63

משרד המיכרון

תקריה 30.8.63

133/104

א ל : סר אייגס, מח' ההלואות, אגף החשב הכללי, האוצר, י-ם.

מאת : משרד המיכרון, תקריה, תל-אביב.

הנדון: חדשה-הלואה מס' 127/11662/63 עם
בנק "המחות" בע"מ - ערוך סר א. מריגר.
סמוכין: מכתבנו מיום 12.8.63 מס' 33/199.

1) בבקשך להגדיל את חדשה ההלואה הנ"ל בסך -.50,000 ל"י ולהעמידו בכך על -.150,000 ל"י בס"ה (מאה וחמשים אלף לירות).

2) במבאי החדשה אין שיבוי.

3) הסעיף התקציבי לכלל חדשה ההלואה האמור - 70.31.203.

ב ב ר כ ה,

ב"צ מילסן ה. מכמר

העתק: סר ד. סגה.
בנק המחות בע"מ, ת"א.
גזברות משה"ס - ח"ה גולדברג, שיפר.
דיווח וסטטיסטיקה.
מדור המשתכנים (2).

חש/רב

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

עיריית ירושלים
מחלקת הספקת המים

Hanevi'im St. 84 רח' הנביאים
P.O.B. 134 ת.ד
Tel. 4686, 4687 טלפון

Our Reference מספרנו
4/2/24

ח' באלול תשכ'ג
28.8.63

משרד השיכון, הקריה
30. 8. 63 - ' אלול תשכ'ג
מס' חדוש _____ מס' התיק 114-1
לעיון ולטעולה לוג
_____

לכבוד
מר רייד
מח' הבצוע
משרד השכון
ת.ד. 7021
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: השבוצות תבורים ואספקת מים
סמכין: מכתבי מס' 4/2/24 מיום 30.6.63

בהמשך למכתבי הנ'ל ולשכתביכו הקודמים בדבר סלוק חובכם בסך כרבע מליון ל"י למחלקת המים, הנני מצטער להודיעך כי עד היום לא בתקבל שום תשלום. יחד עם זאת עלי להודיעך כי בתנאים כאלה לא אוכל להמשיך לבצע חיבורים ולספק מים ולא תהיה לי ברירה אלא להפסיק בצוע כל עבודת נוספת, ובשלב מאוחר אף להפסיק את אספקת המים למקומות חבניה. האחריות על כך תחול על משרד השכון.

מחלקת המים המתלבטת בסביאת מקורות כספיים לאזון מקציבה, איבבה יכולה להמשיך לתת אשראי כה גדול תוך התעלמות בסירה מתביעתיה החוזרת ונשבות לסלוק חחוב.

אבי תוזר שוב ומסיר מעלי כל אחריות לתוצאות העלולות לבוא מבקיפת האשבעים הנ'ל.

בכבוד רב

איבג' פ.י. אבן
מנהל מחלקת הספקת המים

העתק: בכבוד ראש העיר.
מר ב.צ. מילמן מס' השכון.
איבג' גרינברג, " "
מר ח. סריבוב, סגר'ה.
מר קליין, משרד השכון י-ם.
מר ח. מכטר גזבר מס' השכון ת'א.
מר ע.עוזיאלי, מ'מ גזבר עיריית י-ם.
מר ם. צימטן, בגן גזבר עיריית י-ם.
מר'ה בלזר-בן חור אגף התכנסת.
מר ג. דוטן, מח' מכנית.

אבח/לג

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

עיריית ירושלים
מחלקת הספקת המים

Hanevi'im St. 84
P.O.B. 134
Tel. 4686, 4687

רח' חנביאים 84
ת ד 134
טלפון

Our Reference מספרנו
4/2/24

ח' תמוז תשכ"ג
30.6.63

משרד השיכון, הקריה
ט ז תמוז תשכ"ג = 8. 7. 63
מס' סדורי _____ מס' התיק _____
לעיון ולפעולה

לכבוד
מר י. ווייד מח' הבצוע
משרד השכון הקריה
ת. ד. 7021
תל – אביב

א. נ.

הנדון: חשבונות חבורים ומים לפי מדידות והזמנותיכם.

רכוז החשבונות לחבורים, אספקת מים והזמנותיכם השונות מסתכם ליום 30.6.1963 לסך 246,433.22 ל"י.

ר"ב הרכוז עם פירוט מתאים של האסמכתאות. ביחס לחשבונות ישנים המצאנו גם העתקים, לאשורם מחדש בעת הצורך.

לאחר בקורת חשבוננו בגזברותכם, אנו סבורים כי דייקנו בהמצאת הפירוט. בכ"ז במקרה ותחשבו לנכון לקיים בירור הדדי, בקשר לחשבונות מסויימים. הרינו מוכנים למגישה מתואמת ביניגו בהקדם.

אנו מדגישים, כי עומס של חוב בסך 1/4 מיליון לירות מכביד מאוד על תקציבנו וגורם לשיתוק גמור בבצוע העבודות ובהספקה לפי המתוכנן. לכן, נבקשכם להמציא התמורה ללא דיחוי.

בכבוד רב,

ז' פ. אבן
מנהל מחלקת הספקת המים

העתקים: כב' ראש העיר
מר ב.צ. מילמן מש' השכון ת"א
מר ח. מרינוב סגן ראה"ע
מר א. צ'רניאק מהנדס מחוז מש' השכון י-ם
מר י. עוזיאלי, סמ' גזבר עיריית י-ם
מר ה. מכטר גזבר מש' השכון ת"א
ה"ה גלזר – בן תור אגף ההכנסות
מר ג. דותן מח' מכנית
מר מ. ציטמן, סגן גזבר עיריית י-ם

מצ/פפ

33

משרד השיכון

11.9.63 הקריה

12.9.63
266

אל: מר שפר, מנהל האגף למשק ולכספים,

מאת: א. גרינברג, סגן מנהל האגף למכונן פיזי לענייני מחוז.

הנדון: ירושלים-חבורי מים לבתים בסורים.

בהמשך למזכרי מיום 5.9.63 אליך בנדון והודעתך בעל-פה, פסרתי לפקיד שלנו בירושלים מר אפיתי, שעליו להתקשר עם מ"מ ראש העיר אדון פרוש, לשם נתינת הוראה לבצוע חבורי-מים עבור יחידות דיור של קליטה עליה ומיפעל חיסכון.

היום (11.9.63), מסר לי מר אפיתי מירושלים בטלפון, שבהתאם להודעתי הנ"ל פנה למ"מ ראש העיר, שאחרי ההודעה תיפנה אותו למר מרינוב בעיריית ירושלים, לשם סידור חבורי מים המבוקשים עבור איכסון הדיירים.

במשובה, מר מרינוב סירב לתת את ההוראה לחבור מים, בדרישה נגדית שעל משרד השכון קודם להכניס את החוב המגיע ממשרד השכון לעיריה בסך רבע מיליון ל"י. לאחר שמשרד השכון תערע את החוב שלא הגמן xxxxxx הוראה מתאימה לבצע את חבורי המים שהבנינים סרם קבלוהו.

ב ב ר כ ה,

א. גרינברג-מהנדס
סגן מנהל האגף למכונן פיזי לענייני מחוז

העתקים: מר סנה-המנהל הכללי - כאן,
מר מילמן- משנה למנהל כללי, - כאן.

אג/הג

רשימת המוזמנים לאוכל סגל

[redacted]

- 101368 .3
- 101363 .3
- 101868 .3
- 56388 .3
- 101705 .3
אנהג .38
.39
.40
.41
- 9873 .42
- 56695 .4
- 7124 .4
- 100276 .4
- 101052 .4
- 101506 .4
- 101599 .4
- 100494 .4
- 100530 .5
- 101669 .5
- 101801 .5
- 100404 .5
- 101590 .5
- 101845 .5
- 101131 .56
56639 .57

[redacted]

- 5750 .1
- 5755 .2
- 6854 .3
- 8849 .4
- 9700 .5
- 9543 .6
- 9636 .7
- 9820 .8
- 9914 .9
9918 .10
9991 .[redacted]
56112 .12
56171 .13
56969 .14
56349 .15
56522 .16
56607 .17
56700 .18
57004 .19
57083 .20
100565 .[redacted]
100235 .22
100757 .23
8885 .24
6363 .25
57174 .26
9413 .27
56072 .28
56042 .29
56848 .30
100344 .31
101139 .32

33

מדינת ישראל

התאריך 5.11.63

תיק מס'

גוף:

מאת:

הנדון:

33

משרד השיכון

הקריה

10.9.63

33/80

אל : מר ב. שקד.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשתכנים, ת"א.

הנדון: הפסקת בצוע שנויים בקוסט'ים
בבנין ס', י-ם .

בהתאם להוראת המנהל הכללי מר ד. סנת ובעקבות חודעתנו הטלפונית בנדון, הננו מוזר בכתב ומודיעך, כי יש להודיע מיד על הפסקת בצוע השנויים לאלתר בכל הקוסט'ים שבהם נעשים שנויים אלה,לרבות הקוסט'ים של ירושם כהן ואהרון רמז.

נא לדאוג כי העבודה תופסק וכי נקבל אשור על-כך בכתב.

ב כ ר כ ה,

י. פלד

העתק: מר ד. סנת - המנכ"ל.
מר י. חנוכה, י-ם.
מדור המשתכנים.

אי/מש

33

משרד התיכון

הקריה

10.9.63

33/81

אל : מר ס. צ'רניאק.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשתכנים, ת"א.

הנדון: הפקעת בצוע שנויים בקומז'ים
בבנין ס', י-ם.

בהתאם להוראת המנהל הכללי מר ד. שנה ובעקבות מודעתנו הטלפונית בנדון, הננו מודיעך בכתב ומודיעך, כי יש להודיעך מיד על הפסקת בצוע השנויים לאלתר בכל הקומז'ים שבהם נעשים שנויים אלה, לרבות הקומז'ים של ירושם כתן ואחרון רמז.

נא לראות כי העבודה תופסק וכי נקבל אשור על-כך בכתב.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העתק: מר ד. שנה - המנכ'ל.
מר י. חנוכה, י-ם.
מדור המשתכנים.

אי/מש

33

משרד השיכון

30.6.63 הקריה

485/351

א ל : מר י. פלד.

מאת : י. שפר.

הנדון: מרפאות - נוהל העברת הכספים.

כידוע התחתמה עיריית ירושלים בסכום של -.210,000 י"ל לביצוע שבודות גמתת בשטח מרפאה בירושלים.

סכום זה ייזקף לזכות העיריה כהשתתפות בחברת משרדי שגיות ומשרדנו ישלים את חלקו בסכום של -.525,000 י"ל (ביחס של 2:5), אף זה משרד שגיות.

אי-לכך, יש להעביר לחב' מרזוז בע"מ רכוש בערך כולל של -.735,000 י"ל. העירות מתוכלטנת ע"י החברה בהקבל לגבי המוגים.

המיבריים יעולמו ע"י "עמידר" להוגת משרד השיכון. שכומים אלה בזקוף לחשבון השתתפות המיבחל בסך -.500,000 י"ל, שהועברו אליבו. חשבון המיבריים תסוגי עם המיבחל ייעשה עם גמר המבולה.

יתרת הזירות מועברה לחב' "עמידר" בהגיל שמוגים משתת תכניה, שחבר מערכיים כאם. סדר המיבני יהיה כהקבל לגבי מוגים ע"י משרדנו.

מהזירות המועברות ל"עמידר" מועברה 20 זירות לחלקת הקליטת ומתוכלטנת בהגאי קליטת מסורת זירות אלה מקבל חב' "מרזוז" 20 זירות מזנתם, פילגדת למוגים ומתוכלטנת ע"י חב' "מרזוז".

בא להביא הוראות בוהל לאיבלוס בהמאם.

ב ב ר כ ה,

י. שפר

העתק: מר ב"ב פילמן
חב' "מרזוז" בע"מ, ת"א.
חב' "עמידר" בע"מ, ת"א.
מר הקליטה, המוה"י, מרא י. זיבר.
מר ס. רוזיגר.
מר י. בבון.

יג/רב

מדינת ישראל

האוצר – החשב הכללי

משרד השיכון
המשלחה ל
647
16.8.63
מס' המיון

ירושלים, כד' באב תשכ"ג
14.8.1963

5/818/כללי-83

משרד השיכון. המריה
16. 8. 63 = (1 אב תשכ)
מס' סידורי ___ מס' המיון ___
לעיון ולפעולה

אל : מר י. נבון משרד השכון ת"א

מאת: אגף החשב הכללי

הנדון: פיצויים לשפונים בשכונת מוסררה בירושלים

אני שב למכתבך אלי בנדון מיום 25.7.63 ועלי לציין לצערי שאינו ברור לי כלל ועיקר מה עוד, עד כמה שידוע לי עד ליום 31.3.63 לא השתתף מנהל הקרקע במימון הבנייה בחברה, כמו כן איני רואה את הקשר בין השתתפות זו לבין תשלום הפיצויים.

אני מציע כי נברר שאלה זו בע"פ בעת היותך אצלינו ב-20.8.63.

ב ב ר כ ה,

ג. איינס
אגף החשב הכללי

מוף 907

33

משרד השיכון

29.8.63 תקרית

441/331

לכבוד
חב' "עמידר" בע"מ
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: מכירה - פיצויים לשוכרים.

הנני להודיעכם בזה את סדר העברת רכוש מופקרה למבראכם:

משרדנו יעביר לחברתכם דירות בערך כולל של -.735,000 ל"י
מהן - השתתפות העיריה (ע"י הרצאות פיתוח) = -.210,000 ל"י
משרד השיכון - השקעה בבנייה = -.525,000 ל"י

מסירת מכרסים אלה יותנה לשותפים מגירות וחברתם מחליט את הדירות כשוכרי לבני מעונים.

את הפיצויים משלם חב'"עמידר" ע"ח משרד השיכון.

מיתרת הדירות מעביר חב' "עמידר" לסה"כ 20 יח' דיור ומקבל מסורתן 20 דירות אחסנה, אשר יאוכלסו על-ידכם. עם מיבני הדיירים שבמי האחסנה תותאמנה הדירות לקליטה.

נא לראות מכתבנו מ- 15.8.63 כשבועל.

בכבוד רב,

ב"ז מילמן
משנה למנהל הכללי

י. שפר
מנהל אגף כספים ותמק

העתק: חב' "עמידר" בע"מ, ת"א.
חב' "עמידר" בע"מ, ירושלים.
מדור המשכנים.
מר מ. רדיסר.

יב/רב

33

משרד השיכון

15.8.63 הקריה

/176/ב 2-26

לכבוד
חב' "פרזות" בע"מ
י ר ו ש ל י ם

א"נ,

הנדון: פוטרה - סיפון
סמוכין: מכתבכם מיום 6.8.63.

הנתים בפוטרה נגנו בכספי מקציב וחב' פרזות בע"מ
לא השתמשה במיטון.

הרכוש יועבר אליכם לסיפול, כמקובל לגבי הבנייה למפונים
ותגרמכם תשלם את הפיצויים.

במסורה יש לחייב את הרכוש. עם גמר החשבון נקבע אם להקטין
בסכום הפיצויים את ערך הנכס או יימצא מקור אחר לכסוי הוצאה זאת.

כידוע לכם מיועד חלק מהשטח שיתפנה להמשך בנייה, אשר בחלקה
מסור לתגרמכם. דחיית הפינוי מעכב את המשך הבנייה.

מאחר ומחירי הדירות הועברו אליכם, נבקשכם להתחיל מיד מכל
הפעולות הקשורות באיכלוס: טו"מ על פיצויים, הלוואות, העברה לשיכון וכו'
ולעשות את כל המאמצים כדי לפגות את השטח בהקדם.

בכבוד רב,

י. שפר
סגנהל אגף כספים ומשק.

העתק: מר ב"מ סילמן.
ראש העיריה, ירושלים.
סיגנהל מקרקעי ישראל, י-ם.
מר י. נבון.

י נ /רב

33

משרד השיכון

תקריה ב' אב תשכ"ג
23.7.63
תיק מדור 7/י/130/מ
א-20

לכבוד
מר מנחם כץ
מנהל "מנובה" מחוז ירושלים
את' איזור התעשיה רוממה
י ר ו ש ל י ם.

מחוז ירושלים
מנהל
מקבל
מס' סמך 60
מס' תיק 18.7.63

א. נ.,

הנדון: גוש 30102 חלקה 66 ליד רח' שמואל הנביא,י-ם

לפי מכתב מר ח. אור, עו"ד מיום 20.5.63 התברר כי הנכס בעלים של 3168/20736 חלקים מהוך החלקה 66 בגוש 30102 ששטחה 35403 מ"ר. חלקים אלו מהווים שטח של 5103 מ"ר ברוטו.

כתוצאה מהפגישה שקוימה במשרדנו ביום 18.7.63 ומסיור בשטח שנערך ביום 22.7.63 בהשתתפות, נוסף לך ומח"ם, ח"ה פריילין, מישנייבסקי ועו"ד אור, והתבשו ההצעות המפורטות להלן:-

א. הרשות בידיכם להשאר בשטח, אחרי תורדת 1/3 משטח של 5103 מ"ר כהפרשה לצרכי צבור. לפי זה ישאר לכם שטח א נטו של 3402 מ"ר.

ב. אנו מציעים לכם 2 אלטרנטיבות להיקארות בשטח, את המגרש המסומן ב 2 או את המגרש המסומן ב 3א 1.

ג. אנו נהיה מוכנים לרכוש את השטח שלכם בסחיר שיקבע ע"י המעריך הממשלתי.

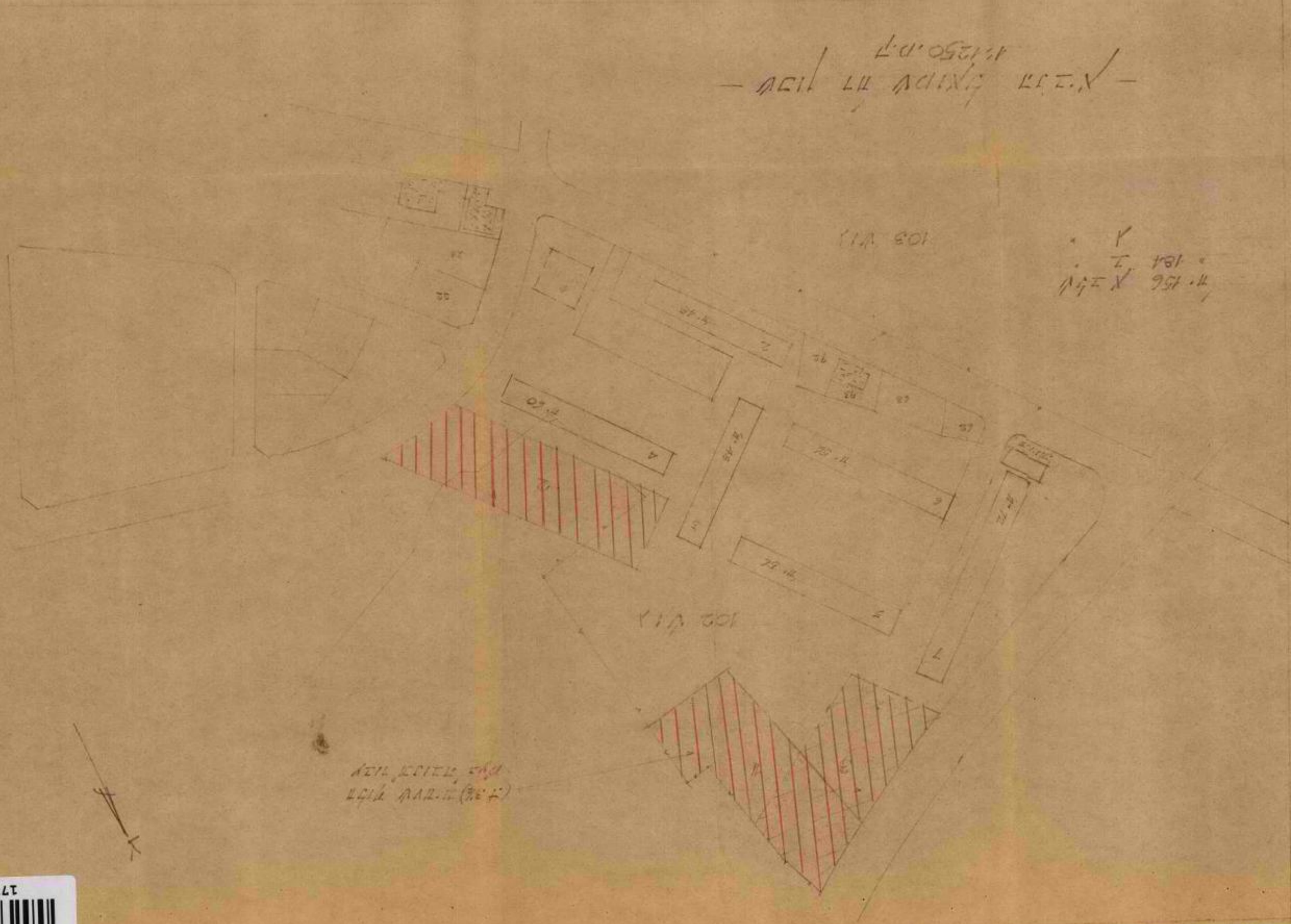
ד. אנו נהיה מוכנים להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל לבצע פעולת חליפין בה תקבלו שטח במקום אחר תמורת השטח שלכם בחלקה 66 הנ"ל מתוך הנחה שגני השטחים יגערכו ע"י המעריך הממשלתי.

ה. בסקרה ותחליטו לקבל אחת מן האלטרנטיבות כאמור בסעיף ב' יחולו עליכם יחסית, תוצאות הפרצלציה (פרוז) ורישומה בספרי האחוזה.

בכבוד רב,

ח.עוזרי
מדור הקרקע

העתק: עו"ד ח. אור, רח' בן-יהודה 1 ירושלים
מר ש. שקד, כאן
מר פריירין- משרד השיכון ירושלים
מר מישנייבסקי - משרד השיכון ירושלים
מר ג. אור - משרד השיכון ירושלים
מר ב.צ. מילמן, כאן



1775

33

משרד השיכון

הקריה 9.8.63

33/141

לשר משה לוין, שלום !

בישיבה האחרונה של הנהלת פרזות בע"מ
תודעתם, כי היבך משפל בענין משמי הכנסיות במושבה.

אנו עומדים כבר בסיבוי סיזי של ההושבים
והעברתם לדירות שבבנר על-יזיבר, עומדת שאלת המיצוריים,
המהוים חלק של מחיר הדירה ושיפובה ע"י השפובה.

נא תודיעבו מה גורל השמחים האלה ואם יש להמחיל
במיבודיים.

ב ב ר כ ה,

י. נבון

י. נבון

העתק: מר ב"צ סיללון.
חב' פרזות בע"מ, י-ם.
מר ם. רויטר.

יג/רב

33

משרד השיכון

הקריה

7.8.63
33/97

חוזה 9077

לכבוד
חב' "פרזות" בע"מ,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: מחירי דירות במוצררה.

הנני מתכבד להודיעכם מחירי הדירות במוצררה ירושלים.

המחירים הם עצמיים של משרד השיכון, ולפי מחירים אלה יועבר הרכוש כולו, או מקצתו לחברתכם.

נא להודיענו בהודר מהו המחיר שנקבע על-ידכם למשתכן.

בית מס' 15 62 יח' דיור -

50 יח' - 62 מ"ר - 15,000.- ל"י לדירה
10 " - 33 " - 10,000.- " "
2 " - 56 " - 14,000.- " "

בית מס' 16 52 יח' דיור -

40 יח' - 59 מ"ר - 14,500.- ל"י לדירה
6 " - 38 " - 10,900.- " "
5 " - 395 " - 12,200.- " "
1 " - 36 " - 10,500.- " "

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשתכנים

העתק: מר י. ספר.
מר י. נבון.
מדור המשתכנים.

פי/מש

059420

4 ביוני 1963

6/6
161

אל : מר י. שחר - מנהל אזור חיפה שכונות
מר י.דרורי - " חיפה מרכז

מאת : המחלקה למנהלת הרכוש והגבייה

הנדון: חליפת מליונת שכונה בולגריה בגוש 10879, 11188.

בהסתמך על הוראת מינהל מקרקעי ישראל מיום 31.5.63 מס. 6/5/42, הננו להודיעכם כי יש לקבלת רשותנו, תמורת החלום ודמי חתמת ראויים, כל דירת שתחייר יחידת מעוניין למעבירה לאחר.

חיות ובמקום זה לא קיימים תוזים מסמכים בקשר לרכוש ובדיירים, יש לבדוק היטב אם הדירת מוחזקת ע"י המועמדים שיבנו אליכם, וזאת על סמך ריאיוני פרטים התושבים ו/או השירות.

המקולה התבקש בהסכמת הוראות הנוהל הקיימות בדבר מינוי דיירים משנוי מינהל מקרקעי ישראל, ומתייחסת גם לגבי דיירים שנרשמו לשיכון כמסגרת מעון לעובד.

ב ב ר כ ה,
ח. עובד

העתק:
מר י.מונס,ממ"י, י-ם
מר מחל , מועצת פועלי חיפה
מר י.גבון, משרד השיכון,ת"א

חמ/מר

33

משרד השיכון

מחוז המרכז

מס פרוי 5.8163
מס תיק 944

הקריה יב' אב תשכ"ג
2.8.63
חיק מדור 17/י/130/מ
א-20

אל: מר ש. שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: גוש 30128 חלקה 2, מחנה עלמיין ירושלים

כזכור לך, החל משרדנו בבניה בשטח מחנה עלמיין על סמך הסדר שנעשה בזמנו עם מר שטנר בלחץ עירית ירושלים.

בין היתר חל בבניה הכוללת שטח חלקה 2. בזמנו הודעתם לנו כי החלקה 2 שייכת לערבי זקן תושב ירושלים שביקר מספר פעמים אצל מר גיני.

כדי למנוע עיכוב בהמשך הבניה, אנא סוכם כי נבקש להפקיע את החלקה 2.

בתשובה על בקשתנו להפקעת החלקה 2 קבלנו מכתב (העתק רצוף) לפיו החלקה 2 שייכת לנפקדים וכי משרדכם מטפל בהעברתה לרשות הפיתוח.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

ח.עוזרי
ב/הממונה על הקרקעות

העתק: מר גיני, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר צ. אוריאלי, מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר כ.ג. פילטן, כאן
מר ש. שקד, כאן
מר ג. בן-אור, משרד השיכון, ירושלים
חיק הפקעות.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 6

ת ע ת ק

7.7.63
4409

אל: מר ע. יקיר, סמ"י,כאן

הנדון: ירושלים, גוש 30128 חלקה 2
מכתבך מס' מפ/322/80 מיום 26.6.63

התברר כי החלקה היא בבעלות נפקדים ואנו מטפלים בהעברתה לשם רשות המיתות.

עם זאת הנני לציין כי החלקה הנ"ל וכן קרקעות אחרות בסביבה הנ"ל לא הוקצו למטרד תשיכון.

ב ב ר כ ה ,
(-)
צ.אוריאלי
מנהל המחוז

העתק: מר ח. איצקוביץ,מס"י"ח"א
(בצרוף העתק מכתבו של מר ח.דבירי מיום 25.4.63,נא להסדרי ההקצאה).

מר מנור,כאן
(נא לטפל בהעברת החלקה ע"ש רשות המתים)

37

משרד השיכון, הקריה
ט אב תשכ"ג = 30.7.63
מס' פקודה
לעיון ולטיפול

ח' באב תשכ"ג
29.7.63

2/7/2

1951

משרד השיכון
31.7.63
1348

לכבוד
מר ש. שקד,
מנהל המחלקה המכנית
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- עבודות פחות במורשה.
מכתבכם מס' 302 מיום 25.7.63.

בתשובה למכתבך מהריך והסיייים בנסול הסכסים הנני נאלץ להודיעך:-

1. הבתים האמורים הוצבו על ידכם בלי תכנון מוקדם של הכביש לידם. חזרה לשמה מריתיסטורית זו קלולה לשבש הכניסות לבתים ולתקשות במיוחר על מכנון מרומיל מוצלח לכביש.

2. מיד לאחר ההחלטה על בצוע עבודות הפחות על ידי מחלקתי נתחי הורצות לעריכת מדידה במקום ותכנת מרומיל הכביש. המדידות כבר נעשו ותכנת מרומיל הכביש מושלם ביסים אלו. הכביש יותאם לכניסות לבנינים כפי שבצעתם, ואשר יהיה להתחיל בבצוע בחודש הבא.

3. במכתבנו מיום 10.7.63 הודענו לכם כי כל עוד מחזיק הקבלן שלכם שטות חמרי בנין ליד הבנינים לא נוכל להתחיל בבצוע הנסון.

בסכום עלי להדגיש כי לא נוכל להסכים בשום פנים לבסול חד-צדדי של ההסכם, ולא נוכל לשאר בצוע גישות בלתי מתוכננות לבתים במקום סלילת כביש כפי שהיה בדעתכם לעשות.

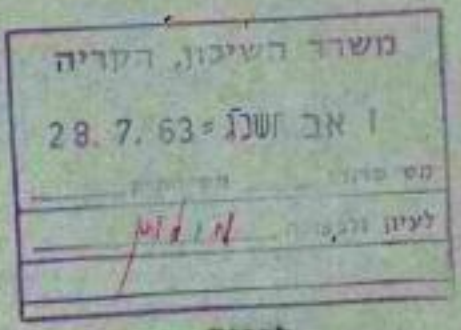
בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק:- כב' ראש העיר
מר ד. סנת, מנהל כללי, משרד השכון, תל-אביב.
מר כ.ש. מילמן, משנה למנהל הכללי, משרד השכון, תל-אביב.

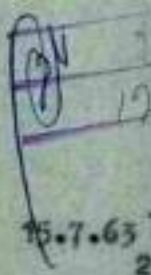
עי/אם

משרד השיכון



ירושלים ד' באב תשכ"ג
25 ביולי 1963

משרד השיכון 302



לכבוד
מר ע. יכה
מהנדס העיר ירושלים
עיריית ירושלים
כ א ן

א.נ.,

הנדון: מ ר ס ר ר ת
מכתבינו מיום 15.7.63
ומיום 23.7.63

בהמשך למכתבינו הנ"ל, הננו להודיעכם כי לא נוכל להשלים יותר עם דחיית בצוע עבודות מיתוח בשכון הנ"ל. אם לא תגשו לבצוע עבודה זו בשטח הסיסים הקרוכים ביותר, ניאלץ לבטל את ההסכם בעניין זה ואנו בעצמנו נבצע את המיתוח בשטח הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. שקד
מנהל המחלקה המכבים
מחוז ירושלים

העתק:
מר איש-שלום, ראש העיר, עיריית ירושלים
מר ג.צ. גילסן, משנה למנהל הכללי, משרד השיכון, מ"א
מר ד. סנה, המנהל הכללי " " "
מר א. אסתי
מר א. בסס

מעבר התברה. תאומים לשיכון מלים מיוחד בסיד

ד' באב תשכ"
25 ביולי 63א 51-220-06 22.5.63

לכבוד
הועד המקומי
מבשרת - ציון

מחוז ירושלים
מרחב תכנון
29/5/63
18.7.63
1243

אדונים נכבדים,

הנדון: קביעת הועד לעבישת עם
מר נבא המנהל הכללי

בהמשך על ידי משרד השיכון לטפל בשאלות
המיתות בישובכם ואשמח קייטנו מיוד משותף עם ראש
הועד והבר ועד ומגענו לשיכום כולל של עבודות פיתוח
במבשרת-ציון.

נראה לי שבשלב זה השיכום שלנו מבחית
קידום בעיות הישוב והמשך התמשותו.

כן הושבני כי לעת עתה אין מקום בבירור
נוסף בשאלות הפיתוח.

בכבוד רב

ש. מוסינזון
מנהל האגף
לעבודות פיתוח והזדקת

יש/חי
העתק: לשר השיכון
המנהל הכללי, משרד השיכון
מר ד. נבון, הילפון

משרד השיכון

ד' באב תשכ"ג
25 ביולי 1963

51-220-06 — 22.3.63

28.7.63
1245

לכבוד
מועצה המקומית
מבשרת - ציון

אדוני נכבדים,

הנדון: קביעת מועד להגשת עם
מר יצחק המבחל הכללי

בהמשך על ידי משרד השיכון לטפל במשלוח
הפיתוח בישובכם ואשמח קיימנו פיגר משותף עם ראש
מועצה ומנכ"ל ועבדנו לשיכום כולל של עבודות פיתוח
במבשרת-ציון.

נראה לי שמשלב זה השיכום שלנו מבשיל
קידום בעיות תיעוב ומסוך מהמחוזל.

כן חושבני כי לשם שמם אין עקום בבירור
נושא במשלום הפיתוח.

בכבוד רב

ש. פרוש
מנהל המחלקה
לקבועות פיתוח והחזקה

ש/חי
העתק לשר השיכון
המנהל הכללי, משרד השיכון
מר ב. הילמן
מר [illegible]

הועד המקומי מבשרת ציון

משרד החינוך יז' בסיון תשכ"ג
המחלקה למפעלי [illegible]
9.6.63

לכבוד [illegible]
לשכת המנהל הכללי
משרד השכון,
ירושלים.

מס' 934
22.7.63

א.נ.

הנידון: מכתבנו מיום 22.5.63.

בפניתנו אליכם ביום 22.5.63 בקשנו קביעת מועד לפגישה עם המנהל הכללי מר סנא בקשר לכמה בעיות הקשורות לישובנו ועוד טרם קבלנו תשובה.

נודה לכם עבור תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

יוסף אבנר,
מזכיר הועד המקומי
מבשרת ציון.

משרד השיכון, הקריה
נ ד סיון תשכ"ג = 16. 6. 63
מס' סדורי _____ מס' הה[illegible]
לעיון ולפעולה

מדינת ישראל

התאריך 11.7.62

תוק מס

אל: מר ב. ענבי שלום!

מאת: ח. ז. וילמן

הנדון: בקשה בשעת שלמדינות ירושלים.

בקשתם הנ"ל אשר מ. אדריאל
על פגיעת מכוניות ל-כל שלמדינות
ירושלים הגיעה ליחידה לענין ופיצוי
בקשה לראש-עיר.

כפי שמסרה תואר הבקשה לענין
על שום מה.

לדיווחם יעני בקשה קצה זה
בשלב הבקשה והתאריכים.

בברכה

ח. וילמן

מזכיר

מדינ 951

237 #

הצעה להקמת מבנים עבור 10 שגרירויות בירושלים

I. בהתאם לנתונים שקבלנו דרושים עבור 10 שגרירויות בירושלים המבנים הבאים:-

א). 10 בתים בודדים (חוילות) עבור שגרירים.

ב). 20 דירות עבור פקידים בכירים של השגרירויות.

ג). כ- 75 - 70 חדרי משרד.

א) עשרת הבתים יוקמו על 10 מגרשים שנבחרו מתוך השטחים שהוצעו ע"י מינהל מקרקעי ישראל והמסומנים במפת ירושלים הרצופה בזה.

1) דרום תלפיות בוש 30115 - 2 מגרשים בגודל 1000 מ2 כ"א, המסומן על המפה ב- (1).

2) בקעה, בגבול של המושבה הגרמנית בגוש 30016 ליד רח' עזניאל ויעל, 2 מגרשים בגודל 1200 מ2 כ"א, המסומן במפה ב- (2).

3) מושבה גרמנית, רח' צבי גרץ, 2 מגרשים בשטח 800 מ2 כ"א, המסומן על המפה ב- (א3).

4) מושבה גרמנית ברח' המגיד פינת רח' מוהליבר, 2 מגרשים בשטח 850 מ2 כ"א, המסומן על המפה ב- (ב3).

5) מושבה גרמנית, בפנת רח' מוהליבר, דור ודורשיו לבין רח' דובנובליר גן השושנים וגן המעורקים ובטרוק מה מהווילה של שרובר, 2 מגרשים בגודל 900 מ2 כ"א, המסומן על המפה ב- (ג3).

מחיר המקרקע נע בין 90-15 ל"ל מ2 ומסתכם בסה"כ ל-450,000.- ל"ל בערך.

לפי מרשים שקבלנו מאנשי משרד החוץ ומשרד האוצר המטפלים בשגרירויות יש להקים את הבתים האלה בשני גדלים ובסטנדרט גבוה:-

7 בתים בשטח 210 מ2 ברוטו.

3 בתים גדולים יותר בשטח 240 מ2 ברוטו.

הבית הראשון יכלול:-

חדר מגורים שתהיה בו פינת עבודה וחדר-אוכל בשטח כולל של 60 מ2, 3 חדרי שינה עם ארונות קיר בשטח כולל של 40 מ2, מטבח עם פינת אוכל ומזווה בשטח של 20 מ2, 2 אסבטיות, 2 ב"ש, חדר עם ב"ש ומקלחת עבור משרת, חדר שירותים, חדר עבור מכונות ודוד של חסקה מרכזית, מקלט וחסקה מרכזית.

הבית השני יכלול:-

במקום 3 חדרי שינה - 4; וחדר מגורים שלו עם פינת עבודה וחדר-אוכל יהיו בשטח של 75 מ2.

סביב כל בית תהיה גינה וגדר וכן יוקם מוסך עבור מכוניות.

ב) 4 דירות מתוך ה- 20 עבור מקידים בבתים של המגרירויות מתיימנה בבנות 3½ חדרים, 10 דירות בנות 4 חדרים ו- 6 דירות בנות 5 חדרים.

דירות אלה תיבנינה בשכונות בבתים רב-קומות בקרית - יובל, בית וגן ובבתי קומ' בקסטון ח'.

ג) משרדים:-

יש לצפות כי 5 מתוך 10 המגרירויות מתיימנה זקוקות ל- 4-5 חדרים כ"א עבור משרדים, ואת אלה ניתן יהיה למקם בקומת הקרקע של בתי המגרירים.

5 מגרירויות הנותרות מתיימנה זקוקות ל- 8-10 חדרי משרד כ"א שיוקמו בבניינים נפרדים על מגרשים של מיגמל בקרקעי ישראל בקירבת בתי המגרירים.

1) בבקעה - בשטח המסומן על המפה ב- (2), 2 בניינים עם 8-10 חדרי משרד כ"א בגודל של 600 מ2 כ"א.

2) בשומבה הגרמנית - בשטח המסומן על המפה ב- (2ג) בנין אחד על מגרש בגודל כ- 700 מ2, עם 16-20 חדרי משרד אשר ישרתו 2 מגרירויות.

3) בשומבה הגרמנית בשטח המסומן ב- (2ב) בנין אחד עם 8-10 חדרי משרד על מגרש בגודל של 500 מ2.

II הוצאות להקמת בתים למגרירים, דירות למקידים בבתים ומשרדים:-

א) 10 בתים למגרירים:

1) מחיר הקרקע		450,000 ל"י
2) 7 בתים בשטח 210 מ2 כ"א לפי 110,000 ל"י		770,000 "
3) 3 בתים בשטח 240 מ2 כ"א לפי 120,000 ל"י		360,000 "
		1,580,000 ל"י

ב) 20 דירות למקידים בבתים:

1) 4 דירות בנות 3½ חדר בשטח 100 מ2 כ"א, בבית רב-קומות לפי 50,000 ל"י		200,000 ל"י
2) 10 דירות קומ' בנות 4 חדרים בשטח 120 מ2 לפי 65,000 ל"י		650,000 "
3) 6 דירות קומ' בנות 5 חדרים בשטח 150 מ2 לפי 75,000 ל"י		450,000 "
		1,300,000 ל"י

ג) משרדים

1)	הקמת 5 חדרי משרד בקומת קרקע בבית שבריר, כולל שרותים ומבוא בשטח כולל של כ- 120 מ"ר בשווי של 40,000 ל"י לשבריות, ועבור 5 שבריריות.	200,000
2)	הקצאת חדרים משרד ב- 4 שבריות שכאמור לעיל; מחיר הקרקע	225,000 125,000
	הקמת 3 בניינים בני 10 חדרים כ"א, כולל שרותים ומבוא בשטח כולל של 300 מ"ר לבנין, מחיר ובנית לפי 120,000 ל"י לבנין; 3 x 120,000	4,000,000 360,000
	הקמת בנין אחד בן 20 חדר בשטח כולל של 600 מ"ר, תשאר בג"ל	210,000
		895,000

בסה"כ תעלה הקמת המבנים לשבריריות:- ../4

א)	10 בתים לשבריים	1,580,000
ב)	20 דירות לפקידים בכירים	1,300,000
ג)	75 חדרי משרד	895,000
		3,775,000
	רזרבה לשונות ובלתי נראה מראש	225,000
	סה"כ	4,000,000

../4

III. מימון ההוצאות והצעה לשכר דירה חודשי

לפי הנחיות שנמסרו ע"י מר מילמן תוקם למימון ההוצאות להקמת השגרירויות קרן אשר ישתתפו בה: הממשלה - 60%, עיריית ירושלים - 7%, חברת מיכון ופיתוח לישראל בע"מ - 8%, משקיעים פרטיים מהארץ או מחו"ל - 25%.

בהנחה שעבור השקעות הממשלה והעיריה תגולם ריבית בשעור של 2% לשנה, לחברת מיכון ופיתוח לישראל בע"מ ולמשקיעים פרטיים - 9% לשנה, ובמנחה שהוצאות ההחזקה תחלנה על בעל הבית בתקופה של השנתיים הראשונות תהיינה ליות, יהיה גרוס שכום אשר ייגבה כשכר דירה לכסוי הוצאות הריבית ההחזקה והאמורטיזציה לפי הפרוט הבאה:-

1)	67% מסכום - 4,000,000 ל"י לפי ריבית של 2% לשנה	53,600 ל"י
2)	33% מסכום - 4,000,000 ל"י לפי ריבית של 9% לשנה	118,800 "
3)	אמורטיזציה לפי 2% לשנה	80,000 "
4)	הוצאות ההחזקה והוצ' בלתי נראות מראש, לא כולל מסים	27,600 "
		280,000 ל"י

להלן זה הצעה לשכר דירה חודשי

		שכר דירה חודשי		שכ"ד שנתי
		בלירות	בדולרים	בלירות
א)	10 בתים לשגרירים			
	7 בתים בשטח 210 מ"ר	900	300	75,600
	3 " " 240 "	1020	340	36,720
ב)	20 דירות לפקידים בכירים			
	4 דירות בשטח 100 מ"ר כ"א בבית רב-קומות	285	95	13,680
	10 דירות קומבי' בשטח 120 מ"ר	360	120	43,200
	6 דירות קומבי' בשטח 150 מ"ר	420	140	30,240
ג)	75 חדרי משרד			
	25 חדרי משרד בקומת קרקע ב-5 בתי שגרירים.			
	50 חדרים ב-4 בניינים נפרדים בסמוך לעיל.			
	ס"ה 75 חדרי משרד	90	30	81,000
	ס"ה			280,440

הערה: להיטוב ההוצאות לא נלקח בחשבון

תשלום מס רכוש עירוני וממשלתי, בהנחת שמבנים אלה יהיו פטורים מתשלום מסים אלה.

בהרה והמבנים יחויבו בתשלומים הנ"ל, יגרל שכר הדירה בהתאם.

29.7.62

לבה/3

מר בנימין

משרד השכון

בירושלים ת"ו.

33

משרד השיכון

הקריה 28.7.65

33/612

לכבוד
חב' "פרזות" בע"מ,
ירושלים.

א"נ,

הנדון: מיבנים טרומיים.

בהמשך לפוסקם בנדון ובאחר ובקבצו מחירי הדירות בשטח האפור. הבכם מתבקשים לשוב בהקדם ועדת המורכבת מבציגי משרדכם, משרד השיכון ירושלים, עמידר ירושלים וכן בציגנו, לשם המשלת התעדלה הסופית בנדון, מגעים עם הדיירים המועמדים לפיבוי, גובה הפיבויים, ייעוד דירות וכו'.

בכבוד רב,

י. נבון
עוזר ראשי למנהל המחלקה לשאלי שיכון.

העתק: מר ש. שקד, ירושלים.
חב' "עמידר" בע"מ, ירושלים.
מדור הקרקע, כאן.
מר פ. רויטר, כאן.

רש/רב

33

משרד השיכון

הקריה, ת"א.

28.7.63

מר ג. פרץ, מר ס. כן גיאת

ת.ד. 1421
ירושלים.

מרדות עבודה מונעות השתחפותנו במסיבה. קבלו הערכתנו להוצאות היעול בעבודת חברתכם והמשיכו בהצלחה.

ב"צ מילמן י. שפר

משרד השיכון

ג. פרץ מ. בן גיאת
חברה להנדסה ובנין בע"מ
ת.ד. 1421 טל. 28422.

ירושלים 22.7.63

לכבוד
מר בן גיאת
מנהל השכון הקרוב.

א. נ.,

נשמח לארח אותך במסיבה שנערוך ביום א' ז' אב תשכ"ג 28.7.63, באולם "בית אלישבע" ברח' אלישבע במושבה הגרמנית ירושלים, בשעה 5.30 בערב, לרגל הענקת פרס קפלן ליעול עבודה בחברתנו.

שר השיכון והפתוח מר אלמוגי יכבד אותנו בנוכחותו.

תכנית המסיבה

דברי פתיחה

ברכות

כבוד

והסבר מלולי וחזותי של שטות העבודה עליהן מבוססים נמוקי מתן הפרס.

ג. פרץ-מ. בן גיאת
חברה להנדסה ובנין בע"מ

ג. פרץ מ. בן גיאת
חברה להנדסה ובנין בע"מ
ת.ד. 1421 טל. 28422.

ירושלים 22.7.63

לכבוד
מר: [illegible]
[illegible]

א. נ.,

נשמח לארח אותך במסיבה שנערוך ביום א' ז' אב תשכ"ג 28.7.63, באולם "בית אלישבע" ברח' [illegible] במושבה הגרמנית ירושלים, בשעה 8.30 בערב, לרגל הענקת פרס קפלן ליעול עבודה בחברתנו.

שר השיכון והפתוח מר אלמוגי יכבד אותנו בנוכחותו.

<u>תכנית המסיבה</u>

דברי פתיחה

ברכות

כבוד

והסבר מלולי וחזותי של שטות העבודה עליהן מבוססים נמוקי מתן הפרס.

ג. פרץ-מ. בן-גיאת
חברה להנדסה ובנין בע"מ

333

משרד השיכון

הקריה 25.7.63

585 /33/

א ל : מר בנימין מייזנס, סגן החשב הכללי, האוצר, י-ם.

מאת : הסכמה על משכנות עובדי.

הנדון: מיצריים לספוגים בשכונת
פוטרה, ירושלים.
שובי: מכתבך מ-14.7.63 אל חב' פרזות בע"מ.

הסיכום על תשלום מיצריים לספוגי פוטרה, שנעשה בין מר ד. שבח המנכ"ל שלנו עם מר מ. אלי-עלום, ראש עיריית ירושלים, יוצא לאישור הנהלת החברה בישיבתה הקרובה ביותר ואנו מציעים שיואשר בלשונו.

לשאלתך על מקום ההחלטה הנגזר לתביע ליידיעתך, כי מינהל מקרקעי ישראל תמחק בסיכום הבניית בסכום של 500,000 ל"י ומרס קבענו את היעוד סכום זה.

לכן, שכשנגיע, כי את המיצריים ישלם הגוף, אשר יקבל את הרכוש והחלטה על סקור התשלום של המיצריים תתקבל בפגישת ביניהם, תחברת לבין מינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה,

העתק: חב' "פרזות" בע"מ בעיריית י-ם, י. גבון
מר מ. בן - האוצר, ירושלים.
רשות החברות הממשלתיות, ירושלים.

יג/רב

חברת "פרזות" בע"מ

החברה העירונית ממשלתית

לשיכון משכנות עוני

ירושלים, רח' יפו 36 - טל. 24651, 27411

ירושלים כ"ז בתמוז תשכ"ג
19.7.1963

משרד השיכון
880
22.7.63

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
מנהל מפעלי שכון
משרד השכון
הקריה
<u>תל - אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>תשלום פצויים למפונים משכונת מוסררה</u>

כזכור בישיבה שהתקיימה בלשכתו של ראש העיר ביום 21.5.63 בנוכחות מר שנא מנהל הכללי של משרד השכון, החלט שחברתנו תשלם פצויים למפונים משכ' מוסררה לצורך המשך הבניה במקום הנ"ל, כן החלט שהחברה תחייב את חשבון רכוש מוסררה.

מר אייגס פנה אלינו במכתבו מיום 14.7.63 (העתק ר"ב) ומבקש לדעת באם הקרקע המתפנית עוברת לרשות החברה וכרכושה.

אודה לך באם תבהיר לנו נקודה זו בטרם שנתחיל בפנויים.

בכבוד רב,

י. כהן
מזכיר החברה

ת ש תץ

מדינת ישראל
האוצר – החשב הכללי

ירושלים, כב' בתמוז תשכ"ג
14.7.1963

מס' 83-כללי/5/313

לכבוד
חברת פרזום בע"מ
החברה הממשלתית עירונית
לשיקום משכנות עוני
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשלום מצויים למחוסרי משכנות מוסרת

בבקורי ביום 8.7.63 אצל מר כהן מזכיר החברת נתקלתי בזכרון דברים מישיבה שהתקיימה בלשכתו של ראש העיר ביום 21.5.63.

לגבי עצם קבלת ההחלטות הנדונות עלי להעיר כי קיימים נוהלים מסויימים ידועים של קבלת החלטות לגבי פעולות של חברות, נדמה לי כי היה רצוי להשתדל לשמור על נוהלים אלה.

לגבי ההחלטה בדבר תשלום מצויים למחוסרים משכונת מוסרת אודה לכם מאד אם יובהר לי פירוש ההחלטה "החברה תחייב את חשבון רכוש מוסרה", האם הקרקע המתפנית עוברת לרשות החברת כרכוש החברה?

בכבוד רב,

ג. אייבס
סגן החשב הכללי

כ"ץ בתמוז תשכ"ג
19.7.1963

משרד השיכון
המחלקה למקרקעי ישראל
התקבל
מס' סדרי
מס' הגוש

לכבוד
מר ב.ז. מילמן
מנהל ממלי שכון
משרד השכון
תקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: <u>חשלום פצויים למפונים משכונת מוסררה</u>

כזכור בישיבת ההתקייעה בלשכתו של ראש העיר ביום 21.5.63 בנוכחות מר סנה מנהל הכללי של משרד השכון, הושם שתברתנו חשלם פצויים למפונים משכ' מוסררה לצורך המשך הבניה במקום הנ"ל, כן הושם שהחברה תשייב את חשבון רכוש מוסררה.

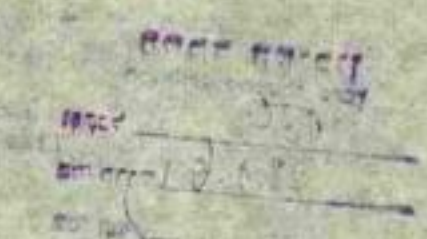
מר אייגס מנה אלינו במכתבו מיום 14.7.63 (העתק ר"ב) ומבקש לדעת באם הקרקע המתפנים עוברת לרשות החברה וכרכושה.

אודה לך באם תבהיר לנו נקודה זו בטרם שנתחיל בפנויים.

בכבוד רב,

י. בהן
מזכיר החברה

העתק: לכב' ראש העיר
לפר י. נבון - משרד השכון ת"א
לע"ח.



מ ד ת

מדינת ישראל
האוצר – החשב הכללי

ירושלים, כב' בתמוז תשכ"ג
14.7.1963

מס' 5/313/כללי-83

משרד השיכון
המחלקה למשפטי מיסוי
נתקבל
מס' סידורי
מס' התיק

לכבוד
חברת פרזות בע"מ
החברה הממשלתית עירונית
לשיקום שכונות עוני
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלום מצויים למסוגיה משכונת מוסררה

בבקורי ביום 8.7.63 אצל מר מאן מזכיר החברה נתקלתי בזכרון דברים מישיבה שהתקיימה בלשכתו של ראש העיר ביום 21.5.63.

לגבי עצם קבלת ההחלטות הנדונות עלי להעיר כי קיימים נוהלים מסויימים ידועים של קבלת החלטות לגבי פעולות של חברות, נראה לי כי היה רצוי להשתדל לשמור על נוהלים אלה.

לגבי ההחלטה בדבר השלום מצויים למסוגים משכונת מוסררה אודה לכם מאד אם יובהר לי פירוש ההחלטה "החברה תחייב את משכון רכוש מוסררה", האם הקרקע המשפנית קובעת לרשות החברה כרכוש החברה?

בכבוד רב,

ג. חייבם
אגף החשב הכללי

למר - [illegible] הגזבר - החשב הכללי

18.7.63
621

ירושלים כ"ב בתמוז תשכ"ג
14.7.1963

מס' הפנק

5/313/כללי-חש

משרד השיכון, הקריה
ב' תמוז תשכ"ג = 18. 7. 63
מס' סידורי _____ מס' התיק _____
עיון ולפעולה _____

לכבוד
חברת פרזות בע"מ
החברה הממשלתית עירונית
לשיקום שכונות ישנות
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשלום פיצויים למפונים משכונת מוסררה

בבקורי ביום 8.7.63 אצל מר כהן מזכיר החברה נמקלתי בזכרון דברים מיום 21.5.63 שהתקיימה בלשכתו של ראש העיר ביום 21.5.63.

לגבי עצם קבלת ההחלטות הנדונות עלי להעיר כי קיימים נוהלים ממוייחים ידועים של קבלת החלטות לגבי פעולות של חברות, נדמה לי כי היה רצוי להשתדל לשמור על נוהלים אלה.

לגבי ההחלטה בדבר תשלום פיצויים למפונים משכונת מוסררה אודה לכם מאד אם יובהר לי פירוש ההחלטה "החברה תמייב את חשבון רכוש מוסררה", תחת הקרקע המתפנית עוברת לרשות החברה כרכוש החברה?

בכבוד רב,

ב. אייזנס
ראש החשב הכללי

העתק: מר ב.ז. פילמן, המשנה למנהל הכללי,
משרד השיכון
מר מ. מן
רשות התפ' הממשלתיות

E-1 176

חברת "פרזות" בע"מ

החברה העירונית ממשלתית
לשיכון משכנות עוני
ירושלים רח' [illegible] טל. 24651, 27411

ירושלים יז' בסיון תשכ"ג
9.6.63

14/VII-13

לכבוד
ה"ה ד. סנא מנהל כללי משרד השכון
כ.צ. מילמן מנהל מפעלי שכון
ג. בן-אור צוות תכנון משרד השכון ירושלים

א.נ.,

הריני מתכבד להמציא לכם בזה העתק מזכרון דברים מישיבה שהתקיימה בלשכתו של כב' ראש העיר בתאריך כז' באייר תשכ"ג (21.5.63)

משרד השיכון, המקריה
י"ח סיון תשכ"ג 10.6.63

בכבוד רב,

י. כהן
מזכיר החברה

זכרון דברים מישיבה שהתקיימה
בלשכתו של ראש העיר ביום ג'
כז' באייר תשכ"ג (21.5.63)
בשעה 12.30 אחה"צ.

השתתפו: ראש העיר - מר ס. איש-שלום
מר ד. סנא - מנהל כללי משרד השכון
מר ב.צ. מילמן - מנהל מפעלי שכון
מר ע. יפה - מהנדס העיר
מר ג. בן-אור - צוות תכנון
מר י. כהן - מזכיר חב' פרזות בע"מ

א. תכנית דו-שנתית משכנות עוגי 1965 - 1963.

מר סנא מסר כי הממשלה אשרה סך 3 מיליון ל"י לתכנית דו-שנתית 1963/64,65 לחסול משכנות עוני בירושלים. כן אשרה הממשלה סך 2 מיליון ל"י נוספים בתנאי סיוחד לשקום שכ' מוסררה וכית שאנוס, ס"ה 5 מיליון ל"י.

ב. פנוי 26 משפחות בשכונת מורשה.

סוכם שחב' "פרזות" תשלם את הפצויים למפונים מהבתים הנ"ל (כמקדמה) כדי לאפשר למשרד השכון להמשיך בבניה, החברה תחייב את השכון רכוש מוסררה.

ג. שקום בית שאנוס

1. לשקם את בית שאנוס בהתאם לתכנית שתוכנה בזמנו ע"י חברה עמידר.

2. לבקש מסינהל מקרקעי ישראל למכור לחברת פרזות את בית שאנוס במחיר סמלי במידה והסינהל לא יסכים, תחייב החברה את הסינהל בהוצאות השקום ע"י העמדת קרקעות לרשותה או ע"י קזוז השבונות בין הסינהל ומשרד השכון.

ס. איש-שלום
ראש העיר
יו"ר מועצת המנהלים של
חברת "פרזות"

33

משרד המשפטים

הקריה 25.7.63

576 1331

לכבוד
מר ז. אורדן
המנהל הכללי
חב' "עמידר" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א"נ,

הנדון: עיקרי הסכום פרטרת ניבושלים.
שוכין: מכתבכם מיום 16.7.63.

מכתבו בשלמון, כי לצורך הגיאום מבולות העיבוי והשיקום של פרטרת ירמל צורת פרוכב מת"ח - אד' ס. שקד, מר ז. גרי - מנהל אזור עמידר ירושלים, מר י. כהן - מנהל חב' "פרזות" ובא כח פדור הקרקע בשרדנו, אשר יקבעו את סדר העיבוי על כל פרטיו.

הדירות נשכרו לשכרת זמת ובשקרה הצורך לא תהיה כל סביבה לשכור אופם בתנאי שכירות.

ע יין תשלום העיבויים מחייב שיתה בין הצדות הנ"ל עם מינהל מקרקעי ישראל, אשר יקבע את תנוך התמבה - פרזות בע"מ או עמידר ובשיחה ביניהן בנהיר כאיזה מקודות גביה את הכספים.

בכבוד רב,

ב"צ מילמן
מנהל המחלקה לשפלי שיכון.

העתק: אדר' ס. שקד.
חב' "פרזות" בע"מ, ירושלים.
חב' "עמידר" בע"מ, ירושלים.
פדור הקרקע.

יג/רב

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

טלפונים: 24133-4-5; 23135-6-7-8-9
בתוכנת למברקים . ע מ י ד ר '

רח' אבן־גבירול 18
תל־אביב. תבת דאר 7045 הקריה

מספרנו 293420

16 ביולי 1963

לכבוד
מר בן־ציון מילמן
משרד השיכון
הקריה, תל־אביב

הנדון: שיקום מוצרה בירושלים

בהמשך לשיחותינו בדקתי את הצרכים לשם דילול המבנים במוצרה ובכדי שאפשר יהיה לשפץ את הדירות עבור הדיירים שישארו.

מסתבר שיש לפנות 56 משפחות. המצב במוצרה שונה בהיקפו וגם בתנאיו מאשר המצב בבית שאנוס. לשם דילול בית שאנוס דרושות 11 דירות וחברת עמידר השלם לכל משפחה פרונה מבית זה פיצוי בסך -.3,000ל לכיסוי המקדמה לרכישת דירות בשיכון. עמידר תשלם סכום זה מתקציב מינהל מקרקעי ישראל העומד לרשותה במסגרת מינויים. במסגרת תקציב מצומצם זה לא נוכל לשלם פיצויים ל-56 המשפחות במוצרה שזה סכום נכבד וגם איננו שייך לסוג מינויים שמינהל רואה בו השקעה רנטבילית בגלל המינוי שבעקבותיו וערך המגרש.

למען נוכל לפתור את שאלת מוצרה ולתת תנאי דיור נאותים ל-120 המשפחות הנותרות יש לדאוג לתנאים מיוחדים של רכישה עבור 56 המשפחות שתצאנה. ידוע לך שלרשותנו תקציב שיפוצים לבית שאנוס ולמוצרה כאחד. אולם, יש צורך בהסדר כספי לגבי 56 הדירות. ידוע לי שגישתך חיובית ביסודה ותנני מחכה למשובתך ביחס להסדר.

בכבוד רב,

אריה אורון
מנהל כללי

העתק אל:
המח' להנהלת הרכוש והגביה
המח' לעבודות פיתוח והחזקה

אא/אל.

שיכון נפיתוח לישראל בע"מ

רח' החשמונאים 123 • ת.ד. 7037 • תל-אביב

33

24 ביוני 1963

060

משרד השיכון. הלקיה
25. 6. 63
מס' שדרוי
לעיון ולטיפול

מחלקת השיכון

26.6.63

מס' שדרוי 1031

לכבוד
מר ש. יפה
מהנדס העיר
י ר ו ש ל י ם.

ה.נ.,

הנדון: 191 יח"ד בבית הכרם.

הננו להמציא את המפה לגך לקבלת שלטרות הבקשות והזמנות שלנו ושל הבנין בבית הכרם, אשר תקיפת את הימירות הנ"ל שרם נתן על ידכם סמון קו אבני משפח למדרכת שמצד דרומי ומערבי.

הימירות הנ"ל אוכלמו מבר לשכי למעלה משנה ומצי. בחודי התכיתה עם הדיירים התחייבנו להקין מדרכות. חשאר המדרכות גורם מבל רב למתפגים ביחוד בעונת הגשמים וקיימת הסדקה מלאה להביעותיהם לקשותן בהקדם. מאחר ונאמר לנו במחדלכם שהתכנית לכביש הושלמה על ידיכם מיגנו רוצים בל מניעה לעבב את סמון המדרכה. נודה לך אם הראה את מקנין כחוף ותתן הוראה לבמוע סמון המדרכה.

בהזדמנות זו הננו לציין שרשם המבשתם לנו הכניות שהוקנות למגרש הגיה אשר הבמתם להבין. הדבר מעכב את בצוע העבודה.

כמו כן הננו להודיעכם שגיתנה הורשה על ידינו לקבלן לבנות את קיר התוכך לאורך הגבול המשותף של המגרש. חדבר יבוצע ביחד עם מגרש החגיה.

בכבוד רב,

ר. יעקבזן
מהנדס ראשי

העתק: ראש עיריית ירושלים.
מר ב"צ פילבר - משרד השיכון.
מר ז. כהנוב.
מר ש. עקר - משרד השיכון.
חברת בבעת בית הכרם.
מר ש. עוגלסון.

רש/עב

19—402 —6.62—100/50/6—יפת

33

משרד השיכון, הקריה
ד אב תשכ"ג = 25.7.63
מס' סדורי _____ מס' התיק _____
לעיון ולפעולה מ ז א

משרד השיכון — רשום - דחוף

ירושלים
ב' באב תשכ"ג
23 ביולי 1963

משרד השיכון

302

לכבוד
מר ש. יפה
מהנדס העיר
עיריה ירושלים
כ א ן

מס' 25.7.63
מס' התיק 1431

א.נ.,

הנדון: פתיחת בקשות קונטרה - 114 יחידות
מכתבנו מיום 15.7.63

בהמשך למכתבנו הנ"ל, אנו מבקשים להודיענו
מתי תתחילו בביצוע עבודות הפיתוח בשכון הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. שקד
מנהל המחלקה המכנית
משרד ירושלים

העתק:
מר אי-פלום, ראש העיר, עיריית י-ם
מר ד. שבה, המנהל הכללי, משרד השיכון, ת"א
מר ב.צ. מילמן, משנה למנהל הכללי " "

33

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

תל-אביב, הקריה, כ"ג תמוז תשכ"ג
15 ביולי 1963

לכבוד
מר מיכאל
כהן

ד.נ.,

הנך מוזמן לישיבה עם שר השיכון והפיתוח מר י. אלמוגי ונציגי משרד השיכון בהשתתפות ראש עיריית ירושלים, ראשי המועצות המקומיות של מחוז ירושלים ומהנדסיהם.

הישיבה תתקיים ביום ראשון 21 ביולי 1963 שעה 18.15 במחוז המועצה של עיריית ירושלים.

בכבוד רב,

אורי רביד
מנהל לשכת השר

משרד השיכון, הקריה

ב אב תשכ"ג = 23. 7. 63

מס' סדורי _____ מס' התיק _____

לעיון ולפעולה _____

בתאריך תשכ"ג
18.7.63

23.7.63

1789 8/9/4

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ת.ד. 7037
תל - אביב

ג.נ.,

הנדון: 191 יחידות בבית הכרם
סמוכין: מכתבכם מס' 06 מיום 24.6.63

בידוע לכם בניתם את גדר התכון הנ"ל בצורה תדרוסי בתוך שטח המגרש במרחק 6 מטר מהתוואי המאושר. תשטח המיועד למדרכת וחלק מהמגרש נשתל נטעים תוקמו בו.

בכדי לאפשר לנו לסלול את המדרכה תנכם נדרשים לפנות את תשטח המיועד למגרש מהמבנים והמטיעות שבצעתם.

ביתם למברש התגית נודיעכם דבר בקרוב.

בכבוד רב,

מחנדס העיר

העתק ל:
ראש עיריית ירושלים.
מר מ"א מילמן - משרד השיכון.
מר ז. כהנוב.
מר ש.שקד - משרד השיכון.
חברת גבעת בית הכרם.
מר ש. פוגלסון.
יוו/רג

33

22.7.63 הקריה

492/1331

א ל : מר י. לוי דובר המשרד.

מאת : י. בכור.

הנדון: ירושלים, בקשת שיכון סטודנטים - שאילתא מספר 1488

העניין של גביית תשלום מיוחד מהשתכני הדירות לסטודנטים בבקשה, עבר את כל הסוסדות, הייבו: עיריית ירושלים, מבקר המדינה וגבית תשלום השלום בירושלים אצל השופט ד"ר בזק. ולהלן הפרטים:-

בזמנו נבנה משרד השיכון בבקשה 125 דירות במטרה למען החסכון לבניין, שהיו מיועדות למעוטי יכולת, אולם הכוונה היתה למוסדות במבני חסכון.

לפי סיכום עם עיריית ירושלים וע"פ בקשתה במכתבו לחברת החסכון העירונית 75 דירות. חברה זאת עסקה בחסכון סטודנטים, עוד במרס הוקמה חב' "פרזות" ופעלה כחברה עירונית בלבד ללא כל זיקה למשלה.

75 הדירות במטרו ע"י עמידר בתנאים שנקבעו ע"י משרדנו. דירה בת 62 מ"ר - 9,640.- ל"י ודירה בת 57 מ"ר - 9,140.- ל"י.

נוסף על מחיר זה החליטה העיריה לגבות מחלק מהמשתכנים תשלום נוסף ומסכומים אלה נוצרה קרן למתן הלוואות לסטודנטים מחוסרי יכולת וחסרי אמצעים. הסכומים לקרן הסטודנטים נגבו מהמשתכנים, אשר גרו בדירות ראויות למגורים ומרבו מעמדי צפיפות, בריאות וכד', כאשר דירותיהם במטרה תמורת דמי השר (דמי משתה) למשתכנים אחרים, הנמצאים אחר, שהחברה חשבה לצודק להטיל על משתכנים אלה תשלום למען משתכנים, אשר דירותיהם במטרו להריסה ולא קבלו כל תמורה בעבור דירתם.מובן, שסטודנטים אלה לא שלמו דבר לקרן זאת. התשלום לקרן שלם המשתכן בחברה העירונית (ולא בעמידר) ועל פסך הקבלה חתמה עמידר את המוכה עם המשתכן.

כאשור עברה המלוכה את כל האינסטנציות והשופט בזק פסק: "... נראה לי, כי אין לראות את התשלום הנדון כחסר תמורה. הנתבעת (חב' השכון העירונית) שפלה בשם עיריית ירושלים בהשגת שכונים בתנאים נוחים לסטודנטים, ורשאית היתה להתנות הסכמתה לאישור נכונות אדם המשתכן במסגרת המפעל שלה בתשלום קודם. תשלום זה יש לראותו כחלק מהתמורה, שהתובע שלם עבור הדירה..."

פסק הדין המלא (בתיק אזרחי 2528/63) במצא בחברה המשפטית עירונית למכונות עובי בירושלים ושם אפשר לראות את הסקור וכל חומר אחר הנוגע למקרה זה.

לסכום:

לשאלה 1 - העובדות נכונות

לשאלה 2 - הבסיס החוקי ניתן ע"י בית המשפט.

לשאלה 3 - הבסיס הפוסיבי: הסכומים נגבו מהמתכנים, אשר קבלו תמורה מתאימה בעבור דירתם למעט אלה אשר לא קבלו כל תמורה.

אאא

לשאלה 4 - אחרי פסק דין של בית המשפט אין מקום להחזיר את הסכומים שנגבו.

על פרטים נוספים, נא התקשר עם מר י. כהן בחב' "פרזות" בע"מ, בירושלים.

ב ב ר כ ה,

י. [illegible]

ה ע ת ק

ירושלים, 15.7.63

אל: שר השכון

מאת: חבר הכנסת ו.שם-טוב

שאילתא מספר 1488

א.נ.,

לפי ידיעות שבידי, בחודשים יוני-יולי 1960 חתמו משתכני "שכון מפונים" על חוזים עם חברת "עמידר" לקבלת דירות ברחוב גדעון, שכ' בקעה, ירושלים. המשתכנים הופנו לחברת "עמידר" ע"י חברת "פרזות" - היא החברה שהוקמה ע"י עיריית ירושלים. המשתכנים חוייבו ע"י חברת "פרזות", כתנאי לכניסתם לדירות, "לתרום" לקרן המפונים, של העיריה סכומים שנעו ס-75-400 לירות כל אחד, וזאת לאחר שהם שילמו את כל התשלומים הנדרשים לפי החוזה עם "עמידר". בקשר עם זה אבקש לדעת:

1. האם עובדות אלו הן נכונות או נכונות בעיקרן?

2. מה הוא הבסיס החוקי לגביית "תרומה" ממשתכנים בשכון מפונים, כתנאי לכניסתם לדירה?

3. מה הוא הבסיס המוסרי לתבוע ממשתכנים דלי אמצעים מאות לירות כתרומה לשכנגם של משתכנים דלי אמצעים אחרים במסגרת שכון המפונים העירוני?

4. האמתוכן כב' לפעול על מנת שכל הסכומים שנגבו על ידי חברת "פרזות" כתרומה- יוחזרו במלואם למשתכני השכון הנ"ל?

בכבוד רב,

(-)
ו. שם טוב

שערי אגרות החוב הצמודות למדד יוקר המחיה ביום 3.2.1963

שם האגרת				טנור פדיון		מדד בסיסי	הערך ב-3.2	השנוי לעומת ב-31.1	הפרש בין הערך לבין ע.נ.	תשואה כולל פד' ב-%
מלוות המדינה										
%	6 1/2	מלוה בטחון		59/68	(ש)	259	133.5	+ 0.5	- 2.30	5.35
%	4 3/4	מלוה בטחון		59/68	(מ)	259	135.2	+ 1.2	- 0.10	4.80
%	6	מלוה שכון	א'	59/68	(ש)	270	127	ב.ש.	- 1.90	5.05
%	6	מלוה שכון	ב'	59/68	(ש)	272	127	ב.ש.	- 1.70	4.90
%	6	מלוה שכון	ג'	60/69	(ש)	267	128	ב.ש.	- 2.20	5.05
%	6	" "	ד'	60/69	(ש)	280	123.5	ב.ש.	- 2.50	5.15
%	6	" "	ה'	60/69	(ש)	273	125.5	ב.ש.	- 2.50	5.10
%	6	" "	ו'	60/70	(ש)	100	123.5	ב.ש.	- 2.50	5.05
%	6	" "	ז'	60/70	(ש)	101	124	ב.ש.	- 2.50	5.05
%	6	" "	י'	63/72	(ש)	112.2	112.5	ב.ש.	- 0.80	4.65
%	4 1/2	מלוה שכון	א'	59/68	(מ)	270	129.5	ב.ש.	+ 0.60	4.35
%	4 1/2	מלוה שכון	ב'	59/68	(מ)	272	128	ב.ש.	- 0.70	4.65
%	4 1/2	" "	ג'	60/69	(מ)	267	128.5	ב.ש.	- 1.70	4.90
%	4 1/2	" "	ד'	60/69	(מ)	280	129	ב.ש.	+ 3.50	3.65
%	4 1/2	" "	ה'	60/69	(מ)	273	128.1	+ 1.1	+ 0.10	4.45
%	4 1/2	" "	י'	63/72	(מ)	112.2	112.6	+ 0.4	- 0.70	4.65
%	6	מלוה פיתוח	ב'	64/73	(ש)	100.8	123 ק'	ב.ש.	- 2.50	4.90
%	6	" "	ג'	64/73	(ש)	101.3	122	ב.ש.	- 2.40	4.90
%	6	" "	ד'	65/74	(ש)	105.8	117.7	+ 0.5	- 2.50	4.85
%	6	" "	ד'	65/74	(מ)	105.8	117.7	+ 0.5	- 2.50	4.85
%	6	" "	ה'	65/74	(ש)	107.5	114	+ 1	- 3.40	5
%	6	" "	ה'	65/74	(מ)	107.5	114.5	+ 1	- 2.90	4.95
%	6	" "	ו'	66/75	(ש)	114.3	107.3	ב.ש.	- 3.30	4.95
%	6	" "	ו'	66/75	(מ)	114.3	107.3	ב.ש.	- 3.30	4.95
%	6	" "	ז'	66/75	(ש)	113.1	107.8	+ 0.2	- 4.40	5.10
%	6	" "	ז'	66/75	(מ)	113.1	107.8	+ 0.2	- 4.40	5.10
%	6	" "	ח'	70/77	(מ)	115.6	106.6	ב.ש.	- 4.50	5
%	6	" "	ט'	1967	(מ)	118.2	107.5	+ 1	- 2.90	5.10
%	5	" "	ט'	1967	(מ)	118.2	106	+ 0.6	- 4	4.60
%	5	" "	י'	68/72	(מ)	120.3	102.6	ב.ש.	- 5.20	4.50
%	6 1/2	רשויות מקומיות		58/65	(מ)	260	134.5	- 0.2	- 0.90	5.25
%	6	" "		60/69	(מ)	274	126.5	+ 1	- 2.30	5
מוסדות לאומיים										
%	6	הסוכנות היהודית		61/71	(ש)	101	124	ב.ש.	- 2.40	5.05
%	6	" "		61/71	(מ)	101	123.5	ב.ש.	- 2.90	5.15
%	6 1/2	קרן היסוד	1	58/65	(מ)	249	137.6	ב.ש.	- 2.10	5.90
%	6	" "	2	60/68	(מ)	258	131.5	+ 0.6	- 3.10	5.35
%	6	" "	3	59/68	(מ)	263	130	+ 1.1	- 3.10	5.35
%	6	" "		62/71	(ש)	99.3	124	ב.ש.	- 3.10	5.10
ערוחים צבוריים										
%	6 1/2	חברת החשמל	1	75/74	(מ)	233	146.2	ב.ש.	- 2.40	6.50
%	6 1/2	" "	2	58/65	(מ)	239	142.9	ב.ש.	- 2.60	6.60
%	6	" "	4	64/73	(ש)	114.6	106.5	ב.ש.	- 3.80	5.15
%	6	" "	4	64/73	(מ)	114.6	106.9	+ 0.4	- 3.40	5.10
בנקים ומוסדות כנס'										
%	6	אגרות		61/68	(מ)	100	125	ב.ש.	- 2.50	5.15
%	6	בנק לפח' תעשיה		60/69	(ש)	280	123	ב.ש.	- 1.90	5.
%	6	" " "		60/69	(מ)	280	125	ב.ש.	+ 0.10	4.50
%	6	" " "		63/72	(ש)	106.7	115	ב.ש.	- 3.40	5.15
%	6	" " "		65/72	(מ)	106.7	116.1	+ 1.6	- 2.30	4.95
%	6	בנק משכנתאות		1967	(מ)	120.3	103.8	+ 0.2	- 4.30	5.45
%	5	" "		1967	(מ)	120.3	103.3	+ 0.5	- 4.50	4.70
%	6 1/2	מפחות		64/73	(מ)	114.6	109	ב.ש.	- 1.20	5.05
%	6	בל"ל השקעות		1967	(מ)	120.3	103.7	+ 0.7	- 4.40	5.45
%	5	" "		1967	(מ)	120.3	103.3	+ 0.3	- 4.50	4.70
מקרקעין ופיתוח										
%	6 1/2	רסקו		58/64	(מ)	244	139.1	ב.ש.	- 2.80	6.95

שערי אגרות החוב הצמודות
לדולר וחשובי התשואה נטו

- ת מ ט ן -

הנתונים מיום 3.2.63

שם האגרת			שנות פדיון		השער ב-31.1-	השער ב-3.2-	השינוי	תשואה נטו כולל פד' ב-%
בנקים ומוסדות צבוריים								
%	6	אגרות	61/68	(מ)	158	158.5	+ 0.5	6.65
%	6 1/2	בנק אפותיקאי	61/68	(מ)	160.5	161.5	+ 1	6.50
%	6	" " 2	61/71	(מ)	159.5	159.5	ב.ש.	6
%	6	" " 7	66/75	(ש)	153.6	154.6	+ 1	5.65
%	6	" "	66/75	(מ)	155.6	156.3	+ 0.7	5.50
%	6 1/2	" " 8	64/73	(ש)	156.5	156.5	ב.ש.	6.35
%	6	בנק לפת' התעשיה	60/69	(ש)	157	157	ב.ש.	6.35
%	6	" "	60/69	(מ)	157	157.5	+ 0.5	6.25
%	6	" "	66/73	(ש)	154	154	ב.ש.	6.30
%	6	" " 4	63/73	(מ)	154.7	154.7	ב.ש.	6.20
%	6 1/2	בנק לפת' משכ'	63/72	(מ)	158	158	ב.ש.	6.40
%	6	" "	63/72	(ש)	154	154	ב.ש.	6.35
%	6	" "	63/72	(מ)	154.8	154.8	ב.ש.	6.20
%	6	בנק למשכ' לשכון	61/70	(מ)	155.5	156	+ 0.5	6.60
%	6	" " 3	64/73	(מ)	154.6	154.6	ב.ש.	6.30
%	6 1/2	ג.א.ס. - דסקו	61/68	(מ)	161.9	161	- 0.9	6.40
		ש ו נ ו ת						
%	6 1/2	ישרט	65/73	(מ)	154.5	154.7	+ 0.2	6.30
%	6 1/2	דסקו	58/64	(מ)	161	162	+ 1	7.50
%	6	דשנים וחמ' בימיים	62/71	(ש)	154.2	154.2	ב.ש.	6.45
%	6	" " "	62/71	(מ)	155.2	155.2	ב.ש.	6.30
%	6	מפעלי ים-המלח	2002	(ש)	464.5	464.5	ב.ש.	7.25
%	6	נפט לאומית	62/71	(מ)	151.7	152.4	+ 0.7	6.20
%	6	בל"ל השקעות 12	61/70	(ש)	158	158	ב.ש.	6.05
%	6	" " 12	61/70	(מ)	158.7	158.7	ב.ש.	5.95
%	6 1/2	" " 14	64/83	(ש)	154.5	155	+ 0.5	6.30
%	6	" " 15	64/73	(ש)	155.2	155.6	+ 0.4	5.80
%	6	" " 16	64/73	(ש)	155.2	155.6	+ 0.4	5.80
%	6 1/2	" " 17	64/73	(ש)	154.5	155	+ 0.5	6.30

Divisumma 24

הכל + בכל - מכל × כל:

במכונת חישוב אוטומטית - רושמת

המבצעת במהירות את כל ארבע הפעולות וכפל נגטיבי
מכילה תא־זכרון, רושמת יתרות זכות

דרוש הדגמה ללא התחייבות

מוכנים בלעדיים בישראל:

olivetti

„דלתה" חברה למסחר בע"מ, בית הדר,
ת"א, ת.ד. 2938, טל. 64484

שערי אגרות החוב הצמודות לדולר וחשובי התשואה נסר

הנתונים מיום 3.2.63

שם האגרת			שנות פדיון		השער ב-31.1	השער ב-3.2	השינוי	תשואה נסר כולל פדיון ב-%
3 1/2 %	טבי דולר		59/68	(מ)	91.7	92	+ 0.3	4.20
3 1/2 %	שטרי חסכון		60/69	(מ)	85.3	86	+ 0.7	5.25
6 1/2 %	מלוה בטחון		59/68	(ש)	160	160.3	+ 0.3	6.40
4 1/2 %	"	"	59/69	(מ)	163.5	163.1	- 0.4	5.70
6 %	"	" א'	59/68	(ש)	159	159	ב.ש.	6.30
6 %	"	" ב'	59/68	(ש)	157.3	157.3	ב.ש.	6.55
6 %	"	" ג'	60/69	(ש)	157.3	157.3	ב.ש.	6.35
6 %	"	" ד'	60/69	(ש)	158	158	ב.ש.	6.55
6 %	"	" ה'	60/70	(ש)	157.1	157.1	ב.ש.	6.55
6 %	"	" ו'	60/70	(ש)	155.5	155.5	ב.ש.	6.35
6 %	"	" ז'	60/70	(ש)	158	158	ב.ש.	6.30
6 %	"	" ח'	60/70	(ש)	155.7	155.7	ב.ש.	6.35
6 %	"	" ס'	71/70	(ש)	156.7	156.7	ב.ש.	6.25
6 %	"	" י'	63/72	(ש)	157	157	ב.ש.	6
4 1/2 %	מלוה שכון	א'	59/68	(מ)	159.9	159.1	- 0.8	6.30
4 1/2 %	"	" ב'	59/68	(מ)	161.5	161.5 ק'	ב.ש. ק'	5.75
4 1/2 %	"	" ג'	60/69	(מ)	158.1	158.5	+ 0.4	6.15
4 1/2 %	"	" ד'	60/69	(ש)	159	159	ב.ש.	6.35
4 1/2 %	"	" ה'	60/69	(ש)	158	157.5	- 0.5	6.45
4 1/2 %	"	" ו'	60/70	(מ)	157.2	157.2	ב.ש.	6.05
4 1/2 %	"	" ז'	60/70	(מ)	158;1	158.1	ב.ש.	6.30
4 1/2 %	"	" ח'	60/70	(מ)	157	157	ב.ש.	6.15
4 1/2 %	"	" ס'	61/71	(מ)	157.4	157.4	ב.ש.	6.10
4 1/2 %	"	" י'	64/72	(מ)	158.3	158.2	- 0.1	5.85
6 %	מלוה פתוח	ד'	65/74	(ש)	155	155	ב.ש.	5.75
6 %	"	" ד'	65/74	(מ)	155.9	155.9	ב.ש.	5.70
6 %	"	" ה'	65/74	(ש)	155	155	ב.ש.	5.80
6 %	"	" ה'	65/74	(מ)	155.2	155.2	ב.ש.	5.75
6 %	"	" ו'	66/75	(ש)	157.5	157.5 ק'	ב.ש. ק'	5.35
6 %	"	" ו'	66/75	(מ)	155.5	155.6 ק'	+ 0.1	5.55
6 %	"	" ז'	66/75	(ש)	156	156	ב.ש.	5.50
6 %	"	" ז'	60/69	(מ)	157.1	157.1	ב.ש.	5.45
6 1/2 %	רשויות מקומיות		58/65	(ש)	162.7	162.7	ב.ש.	6.90
6 %	"	"	60/69	(מ)	159.2	159	- 0.2	6.30
	מוסדות לאומיים							
6 %	הסוכנות היהודית		61/71	(ש)	156.8	156.8	ב.ש.	6.55
6 %	"	"	61/71	(מ)	157.7	158	+ 0.3	6.30
6 1/2 %	קרן היסוד	1	58/65	(מ)	161.7	161.5	- 0.2	7.25
6 %	"	2	59/58	(מ)	157	157.7	+ 0.7	6.45
6 %	"	3	59/68	(מ)	158.5	159	+ 0.5	6.45
6 %	"	4	61/71	(מ)	154.5	154.5	ב.ש.	6.35
6 %	"	4	61/71	(ש)	155.2	155.6	+ 0.4	6.20
	שרותים צבוריים							
6 1/2 %	חברת החשמל	1	75/84	(מ)	162.3	162	- 0.3	7.55
6 1/2 %	"	2	58/65	(מ)	166	166	ב.ש.	5.45
6 %	"	4	64/73	(ש)	155	155	ב.ש.	5.90
6 %	"	4	64/73	(מ)	156.1	155.8	- 0.3	5.80

*) - חושב לפי ההנחה כי הפדיון ייעשה ע"י רכישה בשוק; התשואה נסר, המתקבלת בפידה והפדיון נעשה בהגרלה -הינו- 5.25

**) - חושב לפי ההנחה כי הפדיון ייעשה ע"י רכישה בשוק; התשואה נסר, המתקבלת לפי ההנחה שאיברות אלו תפדנה ע"י הגרלה -הינו- 7.30

עיריית ירושלים

מחלקת מהנדס העיר

33

18

ירושלים יח' בתמוז תשכ"ב
10.7.62
סל. 27536

בתשובה נא להזכיר:
2/3/2
- 1503

לכבוד
מר ב"צ מילמן
מנהל המחלקה לטפעלי שיכון,
משרד השכון,
הקריה,
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שכון מורשה (מוסררה) - עבודות פתוח

באשור קבלת מכתבך מס' 388/33 מיום 20.6.63 הריני מתכבד להודיעך כי בא כוחי נפגש עם מר אמיתי מהנדס משרד השכון בדבר בצוע עבודות הפתוח במקום הנ"ל.

בפגישה הנ"ל סוכם:

א. אנו נתחיל בבצוע הכביש.

ב. הבנון יבוצע בעוד כחודשיים היות והמגרש המיועד לבן תפוס על ידי חמרי בנין ועצים הדרושים לכם להשלמת הבניין הסמוך.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: לכב' ראש העיר
מר ש.שקד, ראש צוות התכנון, משרד השכון ירושלים
מר א. צ'רניאק, מהנדס מחוזי לשכון, משרד השכון, ירושלים

ס. 39 12.62 [illegible] ב

משרד השיכון

משרד השיכון, הקריה
17. 7. 63
לכבוד
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

ירושלים כ"ג בתמוז תשכ"ג
15 ביולי 1963

א.נ.,

הנדון: **מתח בשכונת מוסררה - 114 יחידות**

בהתאם להסכם בין משרדנו לבין עיריית ירושלים קבלתם על עצמכם לבצע את עבודות המתרה בשטח הנ"ל.

בזיבכם הופיע אבלגן וקבל את התכניות ואת התחומים לבצוע העבודה הנ"ל. עלי להתבות השרמת לבכם לעובדה שהבתים עומדים בפני מסירה לאכלוס ועל כן יש הכרח לגשת לבצוע עבודות המתוח **מיד**.

בכבוד רב,

ש. שקד
מנהל המחלקה הטכנית
משרד ירושלים

העתק:
מר אים שלום, ראש העיר, עיריית ירושלים
מר ד. סבה, המנהל הכללי, משרד השיכון, ת"א
מר ב.צ. מילמן, סגנו למנהל הכללי " "

אב/זב

33

משרד העיכון

20.06.63 הקריה

382 /331

לכבוד
מהנדס העיר,
ירושלים.

א"נ,

הנדון: אגרת גיוס
סמוכין: מכתבך מ-6.6.63.

בעיתונאי אצל ראש העיריה סיכמנו, כי לע"מ ישלם משרדנו לעיריה את אגרת הגיוס כמוסכם עד היום.

הסברתי, כי אנו גובים בירושלים גופי בתים גדולים וביניהם גבוהים כך שהתחיקרויות של הגיוס ושל עבודות אחרות גבלעות בצפיפות המרובה.

מוכן בעצימה הנ"ל, כי לצורך בדיקת תביעת העיריה יכין משרדך את המדור המתאים, אשר יועבר אלינו לבדיקה.

לאחר-מכן יתפנו, לבקשת ראש העיריה, מר ד. ז סגה עם מר ס. א"מ-שלום ויחליטו על גודל הגיוסכם.

נכבוד רב,

ב"ב שילמן
מנהל המחלקה למשפטי מיכון.

העתק: מר ד. סגה.
מר ס. א"מ-שלום, ראש עיריית י-ם.
מח' הגיבוש.

יג/רב

עיריית ירושלים

מחלקת מהנדס העיר

בתשובה נא להזכיר: 2/7/2

ירושלים יד' בסיון תשב"ג
6.6.63 מל. 62536

1022

לכבוד
מר בן-ציון מילמן
משרד השכון
ה ק ר י ה
תל - אביב

א.נ.,

10.6.63
361

הנדון: תשלום עבור אגרת ביוב

בזמנו הודיע כב' ראש העיר למר מנה, מנהל משרד השכון, כי אין באפשרות העיריה להתקין רשת ביוב צבורית עבור השכונים החדשים במחיר של -.350 ל"י/ליח' דיור אלא במחיר של -.420 ל"י/ליח' דיור.

בתשובה למכתבו של כב' ראש העיר הודיע מר מנה כי הוא מציע בירור בקשר לנידון.

אבקשך איפוא להודיע לכב' ראש העיר על נכונותך להפגש עמו ולהגיע לידי הסכם בקשר להעלאת התשלום עבור אגרת הביוב.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: לכב' ראש העיר

לוטה: 1. העתק מכתב כב' ראש העיר אל מנהל משרד השכון.
2. העתק מכתב מר מנה אל כב' ראש העיר

3000—6.60—311 מ.

ה ע ת ק :

ירושלים יג' בתשרי תשכ"ג
11.10.62

לכבוד
מר ד. טנה,
מנהל משרד אגף השכון
ה ק ר י ה
תל - אביב

2/7/2

א.נ.,

הנדון: תשלום עבור אגרת ביוב

בעקבות המדיניות הכלכלית החדשה של הממשלה והאמרת המחירים בחומרים ובשכר העבודה הריני להודיעך כי אין באפשרות העיריה להתקין רשת ביוב צבורית עבור השכונים החדשים המוקמים ע"י משרד השכון במחיר של -.350 לירות ליח' דיור, כפי שנקבע בהסכם שנעשה בין העיריה ומשרד השכון ב-19.3.62, אלא במחיר של -.420 לירות ליח' דיור.

כמו כן הנני להסב את תשומת לבך כי על העיריה לבנות מתקנים לטהור מי שופכין אשר בה יטוהרו גם הקולחים מהשכונים החדשים ולכן איפוא יש הכרח לחייב כל יח' דיור בתשלום נוסף של -.100 לירות עבור טהור השפכים.

להסכמתך בנידון בהקדם.

בכבוד רב,

(-)
ראש העיר

צנ/אג

ה ע ת ק :

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה, י"ח בתשרי תשכ"ג
16 באוקטובר 1962

2/7/2

לכבוד
מר מ. איש-שלום
ראש העיריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשלום עבור אגרת ביוב

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 11 באוקטובר 1962 בנדון.

איננני יכול להסכים לתוכנו. אני מציע בירור, לאחר שובו של מר ב.צ. מילמן מחוץ לארץ, בתחילת חודש נובמבר.

בכבוד רב,

(-)
ד. סנה
המנהל הכללי

33

4.4.63
118

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים והדרום

ירושלים ג' כניסן תשכ"ג
28.3.63

אל: סר ח. דביזי – מנהל מדור הקרקע משרד השכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: ירושלים גוש 30012 חלקה 6.
מסוכן: מכתכך מיום 24/3/63 מס. 7/1/130/מ.

הדברים הנאמרים במכתכך הנסמן לעיל מדויקים והוסברו לך על פה בפגישתנו.

קיים הנוסח מלא עם רשם צוות התכנון ירושלים סר ס. שקד.

בגלל התחייבויות ומעולות מוקדמות שנעשו ביחס לחלקה זו על משרדנו לא נוכל להקצות לכם חלקה זו.

אנו מצטערים כאם אין לכם הוצאות להכנון במרם אושרה הקצאה זו ע"י המינהל.

ובאשר להוצאות עכמן נתאם ונסדיר בעיה זו בסידת האפשר, עם סר ס. שקד ממשרדכם.

ב ב ר כ ה,

שמר עקיבא,
אדריכל.

העתק: סר ב.ז. סילמן, משרד השכון, הקריה, תל-אביב.
סר ס. שקד, משרד השכון, בנין דוד, ירושלים.
סר ס. כלקיר, כאן
סר ז. אוריאלי, כאן.

אב/לב

33

משרד המשפטים

הקריה 19.7.63

735 /331/

לכבוד
מר אברהם לוי
חב' "עמידר" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א"נ,

הנדון: ירושלים בית העמודאים -
מכירת המועדון.

לסכתב סיום 27.6.63 של משתכני הבית הג"ל אליך, בהתאם אליבו, הנני להודיעך, שאם תקבלו הסכמה כללית בכתב מכל המשתכנים, שהם מוסרים על המועדון ומסכימים להעברך אותו לדירה פרטית - לא תהיה לנו התנגדות לאישור שנוי השעוד.

בכבוד רב,

ב"ב סילמן
מנהל המחלקה למשפטי מיכון.

העתק: חב' "עמידר" בע"מ, ירושלים.

יג/רב

ועד עיכון העתונאים

ז.ש. קנר - יו"ר
רחוב פינסקר 1,
בית העתונאים,
י ר ו ש ל י ם.

27.6.63

לכבוד
מר אברהם לוי,
מנהל מחלקת הקרקעות,
הברה קדישא,
רחוב אבן גבירול 10,
ת ל - אביב.

א.נ.,

הנדון: בית העתונאים חלקות 92-95 בגוש 30021 ירושלים.

סמוכין: מכתבכם מס. 293331 51-2701 מיום 14.[illegible]/63

בהמשך למכתבכם הנ"ל ולשיחתנו מיום 25.6.63 בירושלים, הננו מתכבדים לפנות אליכם בשם ועד מתכני בית העתונאים בבקשה לאשר את משאלותינו בשתי הנקודות הבאות לקראת דיוננו הבא בסוגיה האמורה:

1) האסיפה הכללית של מתכני הבית ירשתה את כוחו של הועד לפעול את הארגון שבבניין למטרת דירה פרטית, נוכח התנגדות חלק מהדיירים לניצולו למועדון בגלל הרעש הנוצר במועדון. בדעתנו להשתמש בהכנסה מקודד זה להשלמת בנייתם של המחסנים שבבנין - ולכן נבקש הסכמתכם העקרונית והסכמת משרד השיכון להסבת המועדון לדירת מגורים ולרישומה כמסגרי האחוזה על שם בעל הדירה הנמיד.

2) אנו מכינים עתה תרשים מדויק של חלוקת שטח המחסנים למחסנים פיתיו נפרדים לכל דירה ודירה. בפתיד הקרוב נקיים הגרלה פנימית של המחסנים ונרצה לרשום במסגרי האחוזה בצמוד לכל דירה. נבקשכם אישור להביא זאת בחשבון בעת הגשת החומר לרישום במסגרי האחוזה.

נודה לכם, אם תודיעונו בהקדם נוסף על מתן הסכמתכם העקרונית לסעיף א' לעיל - אם תודיעו לנו לידי מי עלינו לפנות את פרטי המחסנים המחולקים.

בתודה מראש ובברכה,

ז.ש. קנר - יו"ר

ש.גוטקינד

העתק: מר ב.צ. גילמן, מנהל המחלקה-
למענלי שיכון, משרד השיכון, י-ם.

33

18/VII-63

י' בסיון תשכ"ג
30.5.1963

17
3.6.63

לכבוד
סר י. ויץ
ראש מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בתים מסוכנים בליפתא מחזית

הריני מתכבד לתודיעך כי מהנדס העיר תודיעני כי שלושה בתים בשכונה הנ"ל שדיריהם הם:

1. [redacted] - ליפתא מחזית 111
2. [redacted] - ליפתא מחזית 95
3. [redacted] - לפתא מחזית 90

נתבקשו לפנות בתים אלה מאחר ותוכרז עליהם כעל בתים מסוכנים ותובא עליהם צווי פינוי.

אנו מעוניינים להעביר משפחות אלה לשכונים חנכנים על ידי חברתנו.

מאחר והמשפחות הנ"ל תינן מחוסרי אמצעים, ומאחר ותכתים תינם בבעלותכם, אנו מבקשים לבצוע את דיריהם בצורים נאותים כדי שנוכל להעבירם לשכון בהקדם האפשרי.

[redacted] רב

י. כהן
מזכיר החברה

יכ/סס

העתק: 1) לכב' ראש העיר
2) למהנדס העיר 3) למר י. נבון
משרד השכון הקריה תל-אביב.

33

משרד הפיכון

12.7.63 הקריה

Bog 1331

א ל : מדור הקרקע.

מאת : ב"צ פילטן.

הנדון: מגרשים במושבות.
סמוכין: שיחתכם מיום 4.7.63.

שטח הקרקע שיועדה במושבות, ירושלים, בחוץ לגבי להשתך תגבייה לפי תוכנית מיקום שכונת מושבות ושיבוי מושבות שמשבצות העובי. יודע לגבי מבקשים קיימים גם בעלי יציבים ודירות ראויות למגוריים, אולם הם סרבים לתוכנית תגבייה ויש לעבותן.

נבקשכם להביע להשכם עם הדיירים על גובה התיצויים ולהביא את ההצעות לאישור בועדת התיצויים.

אם ימצלו קשיים כלשהם בא להביא אליבר לדיון.

ב ב ר כ ה ,

ב"צ פילטן.

העתק: אדר' ס. מרד, משרד הפיכון, י-ם.
מג' "פרזות" בע"מ, ירושלים.
מר י. נבון.

יג/רג

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחלקת השיכון

הקריה , יב' חמוז תשכ"ג
4.7.63

מס' 20/א

אל: מר ב.צ. מילמן

מס' תיק 274

הנדון: פנויים במוסררה ירושלים

מכתבך 378/33 מ-20.6.63

בתאריך 27.6.63 קוימה פגישה עם וסיור בשטח מוסררה בהשתתפותם של ה"ה כהן מעיריית ירושלים, מר רויסר ממשרדכם ומר שלמוני.

בפגישה זו סוכם על קו הפעולה בענין הפנויים כלהלן :-

א. הפצויים למפונים בשטח מוסררה ישולמו ע"י חברת פרזות בהתאם לקביעת ועדה המורכבת ממר כהן, מר גרי מחברת עמידר , נציג המעריך הממשלתי ונציג משרד השיכון.
ב. מר רויסר יגיש כל הצעותיו על הדירות החדשות המיועדות למפונים אלולרבות מחיר הדירות וגודלן.
ג. המו"מ עם הדיירים ינוהל על ידי מר כהן יחד עם מר שלמוני.

לאחר הפגישה במשרדו של מר כהן נערך סיור במקום ובחוך הדירות ממיועדות להריסה.

הדירות הנ"ל נמצאות בשני בתי אבן גדולים אשר באחד מהם xxx דרות 6 משפחות ובשני כ-17.

אנו בקרנו בדירות הנ"ל ונוכחנו לדעת כי הנן דירות מרווחות מאד בבית אבן שמצבו טוב מאד ויש לשער כי פנוי הדיירים האלה יעלה בכסף רב מאד.

נוסף לדירות קיימות גם גינות קסנות המעובדות על ידי הדיירים וגם עבורן דורשים הדיירים תשלום. פנוי שני הבתים הנ"ל יאפשר הקמת שני בנינים בלבד.

לפי הערכתנו יעלה פנוי הדירות הנ"ל (2-3 חדרים) לא פחות מ-250.000 - 230.000 ל"י.

נא הוראותיך.

בברכה

ח.דביר
מנהל מדור הקרקע

מדף 965

33

משרד השיכון

הקריה 23.6.63

1/331/4

א ל : מח' תכנון.
מדור המשכנאים.

מאת : המחלקה למשלי שיכון.

הנדון: ירושלים, הפארק - מפרים.

שבי המבנים המסומנים בשב' פרשה (משרדים) מיועדים לאיכלוס.
אולם אי אפשר לעמוד את הדירות מאחר ולא בקבע להן עדיין מחיר.

בידוע נמצאו דירות אלה לפיצוי דיירים מסובים בשטח עיט
להמשיך עליו עיד נבנייתם.

חב' מרזים בע"מ, במיעוץ עם מדור הקרקע בפתרונו, מייעצים
להמשיל בחר"מ דחוף לחזור עם הדיירים על מבני הפיצוי. הבתון היסודי
ושעקרי בחר"מ זה הוא כמיר הדירה ולאחר בקבע גרסת מיצוייים, המסובנים
והמזומנים שעל המשבון לשלם.

יש לציין שהחר"מ ייעשך בקצה ארוכה, מאחר ודדירות מקיימות,
שעליהן לשנות, בחלקן הגדול יעיבות ורעידות למגורים. יהיה על-כן, לעבוד
את הדיירים , כי יעזבו אותן ויעבור אותן לפיצוי.

ככל שנאחר בהחלת הפר"ם, יהא עליך להשתך זמן רב ביותר.

בבקשה ע"כ לקבוע באותן דחוף את המחירים לדירות המוכנות
ולהודיענו.

ב ב ר כה,

ב"צ מילמן

העתק: מר י. טלייזר.
מהנדס מחוז ירושלים.
גזית ירושלים (לשכתכם מ-23.6.63).
חב' מרזים בע"מ, י-ם (לשכתכם מ-23.6.63).
מדור הקרקע.
מר י. בנדן.

יב/רב

חברת "פרזות" בע"מ

החברה העירונית ממשלתית

לשיקום משכנות עוני

ירושלים, רח' יפו 36, טל. 24651, 27411

משרד השיכון

ירושלים ג' בתמוז תשכ"ג
25.6.1963

26.6.63
1028

מס' ומ"ר

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעל שיכון
משרד השיכון
הקריה
תל – אביב

א.נ.,

הנדון: פינוי תושבי מוסררה

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום (20.6.63) בקשר לנ"ל ולהודיעך כי עוד ב- 5.6.63 בקשתי ממשרדכם להעביר לנו פרטים מלאים על מחירי הדירות, המזון, גודלן וכול' בשכון הנ"ל. בהעדר הפרטים הנ"ל לא נוכל לצערנו להתחיל במשא ומתן מעשי על פנויים.

בכבוד רב,

[illegible]
מזכיר החברה

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון

ירושלים, א' בתמוז תשכ"ג
23.6.63

24.6.63
899

מס'

א ל: מר י. נבון, המחלקה למפעלי שכון, משרד השיכון, הקריה ת"א

מאת: המחלקה המכנית, משרד השיכון, מחוז ירושלים

הנדון: פנרי הבניינים בשכונת מורשה בירושלים

עם גמר שני הבניינים הראשונים בשכונת מורשה המיועדים למפונים, הוחלט להתחיל בשלב שני של הבניה, דבר המחייב פנויים של חלק מהמושבים הגרים בשמה.

למטרה זו אנו חייבים להודיע לחברת "פרזות" בע"מ פרטים מלאים על מחירי הדירות בשכון מורשה, צורת המסרון, גודל הדירות וכו'.

אודה לך באם תוכל להמציא לנו פרטים אלה בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

ג. בן-אור

העתק: מר י. כהן, חברת "פרזות" בע"מ
עירית ירושלים, כאן

מדף למשפ

ירושלים, ד' בתמוז תשכ"ג
25.6.1963

מס' פנימי: 26.6.63
מס' תיק: 1028

לכבוד
מר ש. מילמן
מנהל המחלקה למכירת מקרקעין
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגרשי מלונות בירושלים

הריני בזאת קבלה מטעם מינהל (20.6.63) בקשר לג'ל [illegible] כי עוד ב- 5.6.63 הקשתי מהשרדכם להמציא לנו מיפוים מלאים על מגרשי מלונות, ואכן, גוזלן וכול' בשכון מ"ל, הנדון חפרשים הכ"ל לנו בזכל לצערנו להחזיל בסמ לנתן בשמי על נגודים.

בכבוד רב,

[illegible]
מנהל מחלקת

העתק: 1) לכב' ראש העיר
2) לכב' מ. נבון מנהל משרד השכון ירושלים
3) מיכאל הקרקע משרד השכון ירושלים

משרד העיכון

הקריה 20.6.63

378 /33/

לכבוד
חב' "מרזוח" בע"מ,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: מיבני מרשבי מושרת.

לפי המוסכם בפגישה בין ה"ה ד. שגה וראש עיריית ירושלים, בנוכחותך, מסל חב' "מרזוח" בע"מ בפיבוי תושבי מושרת, מהשטחים הדרושים לבנייה.

אבקשך להתחיל בפועלה ללא דחוי, למען נוכל להמשיך בבנייה.

בא תודיענו על מהלך הפעולה.

מדור הקרקע במשרדנו מוכן להושיט לך לפי הצורך את עזרתו בפיבוי התושבים.

בכבוד רב,

[illegible]

ב"צ מילמן.
מנהל המח' למפעלי מיכון.

העתק: ראש העיריה, ירושלים.
מדור הקרקע.
מר י. גבון.

יג/רב

משרד השיכון

דחוף — הקריה ג' סיון תשכ"ג
26.5.63

אאא28 כל-22
תיק מדור 7/י/130/מ
אל: מר ח. דגין, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: גוש 30004 חלקות 26, 27, 31 - ירושלים

ביום 28.5.63 תובא לדיון במינהל מקרקעי ישראל מכירת החלקות הנ"ל לפי תיק 5585(1) הצעה מס' 2637.

הננו מבקשים לדיין לא לאשר את המכירה. תענין בבדיקה ונשוב לכתוב לכם בנדון.

בכבוד רב,
ח.דבירי
מנהל מדור הקרקע

העתק: מר ב.צ. מילמן, כאן
מר ש. שקד, ירושלים

33

שיכון ופיתוח בישראל בע"מ

רח' החשמונאים 23, ת. ד. 7053, תל-אביב

2.7.1983

081/05805

לכבוד
אדריכל טקד
משרד השכון.

א.נ.,

הנדון: בניה בירושלים.

נא להודיענו מתי תהייה מוכנה לבצוע התכניות
של האובייקטים הבאים:

1. קרית יובל 116 יח"ד מתוך 400
2. קרית תיובל 32 " על הגרש שלנו(ליד קו"ח)
3. בית וגן - בית רב קומות.
4. 40 יח"ד בבנוד העברי.

בכבוד רב
ר. שנקמן

העתק: מר ב.א.מילמן
מר א. כהנוב

ס.ד-12.62-100/50/s-19-404

33

משרד השיכון

הקריה 2.6.63

53/331

א ל : סיבהל מקרקעי ישראל, י-ם.

מאת : ד. מגה.

הנדון: גבעת סנחת - מסירת שטחים לבנייה פרטית.

ידוע לכם עד כמה אנו דחוקים בקרקעות לבנייה ממשלתית בירושלים.

אחת הדרכות העקריות של קרקע למסרה זאת הן גבעות סנחת.

להפתעתנו גרדע לנו, כי תב' "דניה" מעמדת לבנות בגבעות סנחת ומתכננת אף בתים רבי-קומות.

אני מבקש לעכב כל פעולה למסירת שטחים בסקום זה עד לברור השאלה במרסדות הסיבהל.

ב ב ר כ ה,

ד. מגה

העתק: מר ש.שקד, משרד השיכון, י-ם.
מר סלייפר.

יג/רנ

משרד המיכון

ירושלים ג' בתמוז תשכ"ג
25.6.63

א ל: מר שלמה בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל

מאת: מ"מ מנהל המחוז, משרד המיכון, ירושלים

הנדון: <u>גבעות שבחת - הגבעה המיועדת ל"רביה"</u>

נודע לי היום מפי מהנדס העיר כי חברת "רביה" הכינה תכנית לבניה בתי קומות ובתים רבי קומות.

הנני מודיעך כי מהנדסו מתנגד בהחלט לעשקה זו, בעיקר לאור מצבי סקר בעלות בגבעות שבחת, המותיר קרקע צבורית בשידה זעומה. כל זמן שגורמי המכנון מסכימים להועיד שטח זה לבניה צפופה, הרי אין כל סיבה שהיא שקרקע זו תועמד לרשות גורמים פרטיים ולא למשרדנו.

ב ב ר כ ה,

ש. שקד
מ"מ מנהל המחוז

העתק: מר ש. שפירא,
מינהל מקרקעי ישראל
מר ת. דביר, משרד המיכון, הקריה ת"א

33

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 28.6.63

מס' 542/331

א ל : מר ב"צ מילמן.
מר ה. פכטר.

מאת : ד. סגה.

הנדון: ירושלים, מוסררה.

אנו בונים במוסררה דירות בתקציב שיכון עולים.

לפי המוסכם בין שרי האוצר והשיכון תיועדנה דירה אלה לשיקום תושבי מוסררה.

האיכלוס יבוצע באמצעות חב' פרזות בע"מ תוך הוראה, כי הדירות המתפנות הראויות לטגורים תשוקמנה ותאוכלסנה מחדש על-ידי עולים חדשים.

הרכוש יועבר לחב' פרזות בע"מ ובמימון משתתף מיגהל מקרקעי ישראל (על סמך ההתחיבות) בסך -.500,000 ל"י ועיריית ירושלים על-ידי ביצוע עבודות פיתוח ב-.210,000 ל"י השתתפות העיריה תזקף לזכותה בחב' פרזות בע"מ.

מדור המשתכנים יכין את העברת הרכוש ע"פ תוכן מכתב זה.

ב ב ר כ ה,

ד. סגה

העתק: חב' פרזות בע"מ, י-ם.
מדור המשתכנים - נא להכין בארפן דחוף את העברת הרכוש.

יג/רב

טופס 907

33

משרד האוצר

28.6.63 הקריה

542/331

א ל : מר ג"צ מילמן.
מר ה. מכטר.

מאת : ד. סנה.

הנדון: ירושלים, פטרזה.

אנו נוגעים במטרזה דירות בתקציב שיכון עולים.

לפי המוסכם בין משרד האוצר והשיכון מיועדת דירה אלה לשיקום מרכזי פטרזה.

האיכלוס יבוצע באמצעות חב' פרזות בע"מ תוך הדגשה, כי הדירות המסומנות תראויות למגורים משפחה המאוכלסת מחדש על-ידי עולים חדשים.

הרכוש יועבר לחב' פרזות בע"מ ובשיטון משתף מיבגל מקרקעי ישראל (על סמך ההתחיבות) בסך -.500,000 ל ועיריית ירושלים על-ידי ביצוע עבודות פיתוח ב-.210,000 ל המשמשות העיריה מזקף לזכותה בחב' פרזות בע"מ.

מדור המשכנתים יכין את העברת הרכוש ע"מ מוכן מכתב זה.

ד. סנה

העתק: חב' פרזות בע"מ, י-ם.
מדור המשכנתים - בא להכין בהקדם דחוף את העברת הרכוש.

יג/רב

ניה צבע סמן, בתוספת לכה. בכל קומה
סה דלת אטומה עם מנעול פטנט.

ם בלבד. חלונות 1, 2, דו-כנפי/חד-כנפי.
ת/רגילה, חד-כנפית/דו-כנפית/אטומה/
לחלונות תריס/מתקפל/רגיל/נגרר לדלת

תריס.

.
רגיל/נגרר, חד-כנפי/דו-כנפי.

/מסחובב.

60/40/ עם חני חולחנות ניח, סבטניה וחרטרת
ל לפים חמים וקרים או ברז לפים קרים בלבד. במקרה
הגבהה פתחת לניח בלבד.

2./

משרד הפנים

10.6.63
363

יז' בסיון תשכ"ג
9.6.63

לכבוד
ה"ה ד. סנא מנהל כללי משרד השכון
כ.צ. מילמן מנהל מפעלי שכון
ג. בן-אור גזית חכנון משרד השכון ירושלים

א.נ.,

הריני מתכבד להמציא לכם בזה העתק
מזכרון דברים מישיבת שהתקיימה בלשכתו
של כב' ראש העיר בתאריך כז' באייר תשכ"ג
(21.5.63)

בכבוד רב,

י. כהן
מזכיר החברה

העתק: למ"A

זכרון דברים מישיבה שהתקיימה
בלשכתו של ראש העיר ביום ג'
כז' באייר תשכ"ג (21.5.63)
בשעה 12.30 אחה"צ.

<u>השתתפו:</u> ראש העיר - מר ס. איש-שלום
מר ד. סנא - מנהל כללי משרד השכון
מר ב.צ. פילמן - מנהל מפעלי שכון
מר ע. יפה - מהנדס העיר
מר ג. בן-אור - גזבר העיריה
מר י. כהן - מזכיר חב' פרזות בע"מ

א. <u>תכנית דו-שנתית משכנות עוגי 1965 - 1963.</u>

מר סנא מסר כי הממשלה אשרה סך 3 מיליון ל"י לתכנית דו-שנתית 1963/64,65 לחסול משכנות עוגי בירושלים. כן אשרה הממשלה סך 2 מיליון ל"י נוספים במסגרת מיוחד לשקום שכ' מוסררה ובית טאגוס, ס"ה 5 מיליון ל"י.

ב. <u>פנוי 26 משפחות בשכונת מוסררה.</u>

סוכם שחב' "פרזות" תשלם את הפצויים למפונים מהבתים הנ"ל (כמקדמה) כדי לאפשר למשרד השכון להמשיך בבניה, החברה תחייב את השכון רכוש מוסררה.

ג. <u>שקום בית טאגוס</u>

1. לשקם את בית טאגוס בהתאם לתכנית שתוכנה בזמנו ע"י חברת עמידר.

2. לבקש ממינהל מקרקעי ישראל למכור לחברת פרזות את בית טאגוס במחיר סמלי במידה והמינהל לא יסכים, תחייב החברה את המינהל כתוצאות השקום ע"י העמדת קרקעות לרשותה או ע"י קזוז השבונות בין המינהל ומשרד השכון.

ס. איש-שלום
ראש העיר
יו"ר מועצת המנהלים של
חברת "פרזות"

33

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

עיריית ירושלים
מחלקת אספקת המים

Hanevi'im St. 84
P.O.B. 134
Tel. 24686, 24687

רח' הנביאים 84
ת.ד. 134
טלפון

Our Reference מספרנו
4/2/24

כפ' סירון משכ'ג
20.6.63

מחיר החיירון

23.6.63
840

לכבוד
מר ח. מכמר
גזבר מועד השכון
ת.ד. 7021
תקריה, תל-אביב

א.ג.,

הנדון: מסצאי בקורת חשבון העיריה בסעיף השכון
ותביעה לסלוק ההפרש לזכות מח' המים.
מסמכים: מכתבי גזבר עיריית ירושלים מס' 5323/62 ג/94 מ-21.3.63
" " 824/63 " מ-5.6.63

1. כידוע לך כיקר סגן גזבר העיר שלנו מר ביטמן זה זמן מסתיר את חשבון העיריה במסרדכם; בשיר הבירור נתגלה כי זיכרוייכם בעד חשבונות מח' המים מתגשר על הסכמת המים, בצוע עבודות לפי הזמנותיכם ותחזים לא התממשו ולא נתקבלה עד היום התשורת בסך 77,682.83 ל"י כשהרש בגליון בקורת החשבון הרבוף לכאן.

2. אבקשך לבדוק את הטבלה ולהטציא ללא דיחוי את הסך של 77,682.83 ל"י.

3. בהזדמנות זו הנני להודות בשר עזרת עובדי מסרד השכון בכלל ועזרת מר גולדברג שלכם בשרש, בעת בדיקת החשבון.

4. אני שוב פונה אליך בדבר הפרדת חשבונות מחלקת המים מכלל חשבונות העיריה; כב' ראש העיר, מר מילסון, גזבר העיר וגם אנוכי מר מכמר יחד עם העובדים אשר סבצעים את עבודת הגבלת החשבונות הסכימנו כי ההפרדה תכרחית ע"מ לקיים חשבונות מסודרים ותאמה גמורה בין הרשומים בסמרדך ובסמרדנו.

בהסתך על הסיבוכים שגרמו בדגים שביצנו להפרדת חשבון מחלקת אספקת המים מכלל חשבונות העיריה כרוטפה והכרחית; לא תתאר בצוע עבודה או אספקת מים ללא תשלום מלא מראש.

5. אני מקוה כי כתוצאה מהעבודה המיגעת בשיר שבמים האחרונה-בתם הצלחנו לקיים התאמה מלאה בין הגבלת-חשבונות מסרדינו- לא בעשתה בחיבם ואבקשך:
א. להסציא את ההפרש ע"ס 77,682.83 ל"י דרך חשבון המלוקים ב.למת הוראות מתאימות כדבר הפרדת החשבונות.

בכבוד רב

אריב' ש.י. אבן
מנהל מחלקת אספקת המים

העתק:כבוד ראש העיר.
מר ב.ג. מילסון, מס' השכון ת'א.
מר ח. מריגרב, מנר'ח.
מר א. ב'רנישק, מהנדס מחוזי י-ם.
מר י. גוזיאלי, מ'מ גזבר עיריית י-ם.
מר י. ריין, מס' חשבון מס' השכון ת'א.
מר צ. גולדברג, מנהח'ש " " "
מר ש. צימון, סגן גזבר עיריית ירושלים.

1764

עיריית ירושלים
מחלקת הסמכת הסים

סמכות בקורת חשבון העיריה בשטרד השכון וסירוס
התפרס לזכות סח' הסים

סוג	פרטים	אסמכתא	תאריך	סח' הסים		יתרת	
				זכות	חובה	זכות	חובה
1962/63	זכויים לפי הודעות 3514 ,3749	962-1826	31.1.63	51,401.66	48,107.32	3,295.34	-
1962/63	זכויים לפי הודעות 87-2786-31113	1023 - 499	30.4-31.1.63	149,077.29	90,905.54	58,171.75	-
1960/61-2	זכויים לפי הודעות 1359-3416	2508-1501	30.11.60-30.3.62	134,799.30	125,784.18	9,015.12	-
1959/60	זכויים לפי אש/3472	51-83/11	20.11.59-15.2.60	21,852.50	17,100. -	4,752.50	-
"	" " "	441-548/8	27-30.8.59	16,789.51	16,000. -	789.51	-
"	" " "	14/6	7.6.59	234.85	-	234.85	-
"	" " "	243/4	2.1.4.59	1,110. -	-	1,110. -	-
1958/59	זכויים לפי תגב ס/654	סח-105/3	24.3.59	141.70	-	141.70	-
1957/58	" " תגב ס/306	534/2	28.2.58	71.40	-	71.40	-
1955/56	" " תגב ס/603	166/8	21.8.55	100.66	-	100.66	-
	סח'כ			375,579.87	297,897.04	77,682.83	

מ ע ר ו ת		
חיובים בלתי ברורים בסך	54,824.01	
	96.25	
מגיע סלוק חשבונותיכר	676.30	
	1,870.55	
בסך הסקביל	4,000. -	16709
" " בסך	46,439.13	
תיתרת	14,000. -	54,824.01
תיתרת	1,400. -	9,015.12
	2,000.-	839.13
לא ניתן זכוי מקביל בעד חסר ע'ח בנרש תחוזה.		
" " " " " "		
" " " " " "		
" " " " " "		
התשבון 8360 חוייב סחדש לפי 78/11 סירס 25.11.59		
לא בחקבלת התחורת בסחלקתנר " סירס		
" " " "		

13.6.63
סב/לב

93

משרד השיכון

הקריה 20.6.63

378 /331/

לכבוד
חב' "פרזום" בע"מ,
י ר ו ש ל י ם.

ג.נ.,

הנדון: מיבני תשבי משטרה.

לפי המוסכם בפגישה בין מ"מ ד. סגה וראש מינהל ירושלים, בנוכחותך, מטעל חב' "פרזום" בע"מ במיבני תשבי משטרה, מתשמחים הדרושים לבנייה.

אבקשך להמחיל בפועלה ללא דחוי, לשם גרכל להשתיך בבנייה.

בא הודיעבו על מהלך המפולה.

מדור הקרקע נמשרדבו מוכן להושיט לך לפי הצורך את עזרתו במיבני התשבים.

בכבוד רב,

[illegible]

ב"ב שילמן.
סגהל המח' לשפעלי שיכון.

העתק: ראש העיריה, ירושלים.
מדור הקרקע.
מר י. בגדון.

יב/רב

משרד השיכון

33

20.6.63 הקריה

379 /331

לכבוד
סר י. ויצר
הסוכנות היהודית,
מחלקת הקליטה,
ת ל - א ב י ב.

א"ג,

הנדון: ירושלים - חליפין עם
חב' "פרזות" בע"מ.

חב' פרזות בע"מ, לחיקום משכנות הערבי בירושלים,
פנתה אלינו ובקשה, כי נציע חליפין של 20 יח' דיור מוכנות
במושבה על 20 דירות אצטס.

החברה מבקשת לשכן זוגיות באצטסים משפחות קשות
סידור, אשר אין להן עדיין מקרון במסגרת החברה.

אנו מסכימים על בקשת החברה ושבקשים לעשות על
פנאי החליפין.

נא הודיענו על התוצאות.

בכבוד רב,
[illegible] מילמן

ב"צ מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שיכון.

העתק: חב' פרזות בע"מ, ת"א.
סר י. גבון, - לשיפולך !

33

משרד השיכון

הקריה 6.63.

385 /33/

לכבוד
מהנדס העיר,
ירושלים.

א"נ,

הנדון: פוטרנה - עבודות פיתוח.

בפגישת בין מ"מ ד. שנה ומ. אלי-שלום,
בנוכחותך ובהשתתפות אדר' מ. סקר, אינג' א. צרניאק
והמ"מ סיכם, כי העיריה תבצע בשכון פוטרנה את
עבודות הפיתוח.

העבודה תעשיה על-ידי העיריה ועל חשבונה,
כהשתתפות בריכוז זה, אשר ידוע למשרד השיכון
בשורת פרוזת כנ"ל.

בפגישה זו נתבקש ע"י ראש העיריה לרשום את
ההחלטה כאמור ביעוד.

נבקשך להעביר את ההחלטות הדרושות להתחלת
העבודה.

בכבוד רב,

ב"צ שילמן
מנהל המחלקה למפעלי שיכון.

העתק: מנ' מרזות בע"מ, י-ם.
מדור המחשבים.
מח' הביצוע.

יב/רב

משרד העיכון

33

26.5.63
הקריה
497 /331

ראנד

לכבוד
הנ' "מרזוק" בע"מ,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: ירושלים, שכ' שמואל הנביא -
הדירות לזוגות צעירים.
מסוכים: שכתבכם מיום 21.5.63.

בגלל מצבו המיוחד (הבשחרבי) של השטח ובהתחשב ביכלתם הכלכלית של המועמדים אין לגו המגדות, כי הדירות בבנת חדר אחד בשכ' שמואל הנביא, אשר גועדו לזוגות צעירים המשרנה להם בתנאים המקוריים של המכרגים. לאלה אשר מצבם הכלכלי מצדיק משרנה הדירות בתנאים שנקבעו על ידינו.

יש להקפיד, כי הדירות משרנה לזכות בעירים, אשר ביטאו מרן השבה האחרונה רבריהם עם הוריהם או בתנאי דיור קשים או לזוגות העומדים להנשא ואין להם אפשרות להגיע לדירה.

נא לקבל את אישור יו"ר מועצת המנהלים להסדר זה.

בכבוד רב,

ב"צ סילמן
מנהל המחלקה למפעלי שיכון.

העתק: מר מ. אלי שלום, ראש העירנה, ירושלים.
מר י. נבון.
מר מ. רוזנר.

יג/רג

33

10.6.63

364

יז' בסיון תשכ"ג
(9.6.63)

לכבוד
בנק "טפחות" בע"מ
רח' החשמונאים 123
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: 100 יחידות דיור רוממה -
הלוואות במשכנתא.

קבלתם העתק מכתבו של מר י. נבון העוזר הראשי של מנהל המחלקה למפעלי שכון בקשר להסדר המשכנתאות לשכון הנ"ל.

תברתנו עושה את המדורים הסופיים להעביר לכם ולחברת "עמידר" את רשימת המועמדים לשכון הנ"ל.

בכבוד רב

י. כהן
מזכיר החברה

העתק ל:
מר י. נבון - משרד השכון הקריה ת"א
חב' עמידר - ירושלים } בצרוף העתק המכתב.
מ"ח

ב-1.ג 33

יב' בסיון תשכ"ג
5.6.63

ג/94

10.6.63
362

לכבוד
מר ה. פכמר
גזבר משרד השכון
משרד השכון,הקריה
ת ל - א ב י ב .

א.נ.

הנדון: סגירת חשבונות הדדיים ליום 31.3.62.

סרם נעניגו על מכתבנו בנדון אליך מיום 21.3.63.

אכיר לך תודה בעם מראיל להורות על העברת וסגירת החשבונות ליום 31.3.62 בהתאם לזכרון הדברים מיום 19.3.62 ולאשר לנו את הדבר ללא דחוי נוסף.

בכבוד רב,

י.עוזיאלי,עו"ד
מ"מ גזבר העיריה

העתק:למר ב.צ. מילמן משרד השכון הקריה,ת"א
למר גולדברג " - "
למר אבן מנהל מחלקת המים - העיריה
למר ציטמן מחלקת המים - העיריה.

824/63

מק/רם.

33

מינהל השיכון

ל"מ מסיון השכ"ג
11.6.1963

נ"ר 446
מס' 12.6.63
מס' אסמכ'

לכבוד
בנק "המזרחי" בע"מ
רח' הנמלאים 123
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: ביטול מכר שטר משכנתא בגבעת שרים - זנגוה יעקובס

יחיני מתכבד להודיעכם כי מהלם ומכרת, כישיבתה מיום שני י"ב סיון תשכ"ג 10.6.63 שהוישה שתלוותם הגרתנו מנתן בריבית של 7.5% להקופה של 16 שנה, והחזיק התלוואת תחל מהפקת המשיכות עם תריבית המצטברת.

נא להזמין בהתאם את הנוטמנים ולבטל התיכלום.

[illegible]

העתק: 1) ליו"ר מועצת המנהלים
2) למנהל יו"ר מועצת המנהלים מר צ.ש. מילמן
3) למר י. נבון מנהל השכון תקריה ב"ם
4) לס"ח
5) ל"שיידר" ירושלים

מזכיר החברה

יכ/חח

A3

מחלקת הייבוא

446

12.6.63

י"ם בסיון תשל"ג
11.6.1963

438/11-63

לכבוד
בנק "משכנתא" בע"מ
רח' ההסתדרות 123
חל - אביב

א.נ.,

הנדון: דירות חדר אחד לקליטת העליה - זכויות מיוחדות

הריני מתכבד להודיעכם בזה בהמשך לשיחתנו מיום שני י"ם בסיון תשל"ג 10.6.63 המשיקה שלוואות משכנתא בגובה של 7.5% לתקופה של 16 שנה, בהתאם לשלוואות החל מהיום המשיקים עם הריבית המצטברת.

נא לאשרן בהודעתכם את הנוסחים ולבצע השיבלוס.

בכבוד רב,

י. כהן
מזכיר ראשי

העתק: 1) ליו"ר מועצת המנהלים
2) למגן יו"ר מועצת המנהלים מר ב.צ. מילמן
3) למר י. נבון משרד השכון הקריות מ"מ
4) למ"מ
5) ל"עמידר" ירושלים

יכ/תא

33.

משרד השיכון

31.5.63
783

ירושלים ת' בסיון תשכ"ג
28.5.63

לכבוד
חברת גבעת ניח-הכרם
מר ס. עופר
רחוב בחמני 14
תל-אביב

א.נ.,

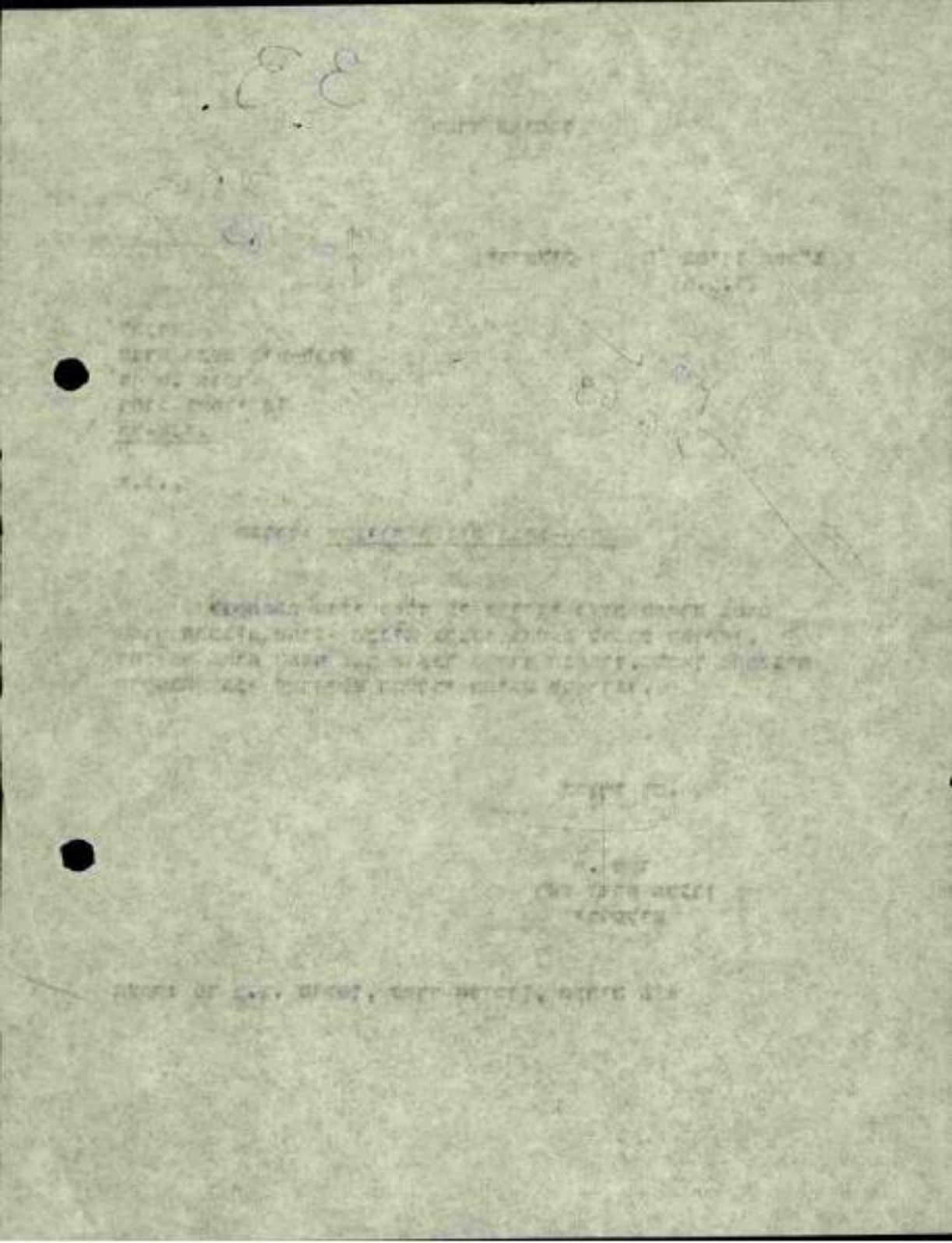
הנדון: תכניות הבניה בגבעת-הכרם

לבקשתכם הנני מאשר כי בדיוני ועדת התאום בשרם אשור התכניות, אחוזי הבניה נקבעו בהתאם למגרש המוקטן, דהיינו בתוך השטח אשר הועבר למשרד הבחוץ. מכאן שהתכניות הוקשבה לגבי הפרויקט המקורי שהוגש למשרדנו.

בכבוד רב,

ח. שקד
ראש אגף התכנון
ירושלים

העתק: מר ב.צ. פילמן, משרד השיכון, הקריה ת"א



משרד השיכון

ירושלים, ה' בסיון תשכ"ג
28.5.63.

לכבוד
חברת גבעת בית-הכרם
מר ס. עופר
רח' נחמני 14,
ת ל - א ב י ב.

א"נ,

הנדון: תכניות הבניה בבית-הכרם

לבקשתכם הנני מאשר כי בדיוני ועדת התאום במרס אשור התכנית, אחוזי הבניה נקבעו בהתאם למגרש המוקטן, דהיינו מחוץ השטח אשר הועבר למשרד הבטחון. מכאן שהתכנית הוקטנה לגבי הפרויקט המקורי שהוגש למשרדנו.

בכבוד רב,

(-)
ש. מקד
ראש צוות תכנון
ירושלים

העתק: מר ב"צ סילמן, משרד השכון, הקריה ת"א.

ה ע ת ק

ירושלים, ה' בסיון תשכ"ג
28.5.63.

לכבוד
חברת גבעת בית-הכרם
מר ס. עופר
רח' גחסגי 14,
ת ל - א ב י ב.

א"ג,

הנדון: תכניות הבניה בבית-הכרם

לבקשתכם הבני מאשר כי בדיוני ועדת המאזם בסרס אשר התכנית, אחוזי הבניה נקבעו בהתאם למגרש המוקטן, דהייבו פחות משטח אשר הועבר למשרד הבטחון. מכאן שהתכנית הוקטנה לגבי הפרויקט המקורי שהוגש למשרדנו.

בכבוד רב,

(-)
ש. שקד
ראש צוות תכנון
ירושלים

העתק: מר ב"צ סילסן, משרד השכון, הקריה ת"א.

ה ע ת ק

משרד השיכון

33

הקריה,

31.5.63

6170/567

לכבוד
מר לוינסון
מוסכת מועצי ירושלים.

ש.ג.,

הננו מאשרים קבלת הצעתך למיסוב נקודות לאישור המוסכרים למסלל "השיכון העממי" והננו להודיעך כי כאשר ולפי נמקבלת כל הצעה אחרת לשינוי, מרם להצעתך - עובדה האומרת כי ההצעה המקורית שלנו נמקבלת על דעת רוב נציגי מועצות המועלים, מוחלט כי אין מקום לכל שינוי.

הננו מודיע לך כאד על המשפט לכך.

בכבוד רב,

א. בר-יהודה
מנהל המחלקה לבנין

העתק: מר סלייטר - כאן.
מר שמריר, חב' שכון עובדים בע"מ, ת"א.
מנהל המחלקה.

בר/בצ

33

משרד המיכון

הקריה

30.5.63

558/331

א ל : אדר' ס. שקד, משרד המיכון, ירושלים.

מאת : המחלקה למשפטי מיכון.

הנדון: ירושלים, מגחת - קרקע
לחברת דגיה בע"מ.

נמסר לנו, כי חב' דגיה בקשה, כי מינהל מקרקעי ישראל יקצה לה שטח במגחת.

אבקשך לבדוק ולהודיענו:-

א. אם החברה רכשה זכויות בשטח זה ומתי ?

ב. האם היה ידוע לך דבר על עיסקה זאת ?

ג. במידה ויוקצה שטח לחברת - האם זה יפריע למרכזיות שלנו.

נא הודיענו מסובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

ב"צ מילמן.

העתק: מדור הקרקע.
סר ד. מגה.

יב/רב

33

משרד המיכון

הקריה 30.5.63

א-ס - עיריית ירושלים

547

לכבוד
ועדת העררים שליד העיריה,
י ר ו ש ל י ם

א"נ,

הנדון: ערר על השומה לשנת הכספים 1962/63
גוש 9 חלקות 29,30,33,52.

קבלנו ב-25.5.63 הודעת ועד השומה מ-11.4.63 על השומה בגוש 30009 חלקות 29, 30, 33 לפי -.52,000 ל"י לדונם וחלקה 52 לפי -.35,000 ל"י לדונם.

לפי חשבון עיריית ירושלים מ-5.12.62 סט' ג/ה/19453 השומה עבור חלקה 79 ישנה (23 אחרי הסדר) גוש 30009 היא -.28,000 ל"י לדונם (190 מטר, השווי לצורך הארנונה -.5,320 ל"י).

לכן, לדעתנו, אין הצדקה להעלות את המחיר עבור חלקות מאותר גוש עבור אותה שנה, רק בגלל שהשומה קבעתם לחלקות אלו יותר מאותר.

מיותר יהיה להסביר, מהקרקעות האלה נמסרו למשרד המיכון למשרת בנית מיכונים ולא למטרה אחרת. משרד המיכון בונה דירות עבור מתכננים בעלי אמצעים סובלים או עולים חדשים והקרקעות הנ"ל מיועדות למטרות אלו בלבד.

את כל העבודות הפיתוח והבניה עושה משרד המיכון. עלית המחיר גורמת מטרולותיו אלו ואין עליו לשלם תוספת מסים על כך.

הנני מבקשים לדון שנית בקביעת השומה, לגבי החלקות הנ"ל ולתקן את השומה לפי הערך שקבעתם עבור אותה שנה בחלקה 79 ישנה אותו גוש 30009.

בכבוד רב,

ב"צ פילטן
מנהל המחלקה למשפטי מיכון.

העתק: מר קופלר, כאן.

קו/רב

33

27.5.63
838

כ"ח באייר תשכ"ג
22.5.1963

אל: כב' ראש העיר וי"ר מועצת הפועלים של חברת "פרזות"

מאת: מזכיר החברה.

הנדון: דירות חדר אחד שמואל הנביא - זוגות צעירים

כזכור החליטה החברה להעמיד את הדירות הנ"ל לשכון זוגות צעירים.

החלם שהלואת החברה תנתן בריבית של 1/2% 7 לתקופה של 8 שנים.

מסתבר שתשלום החדשי יגיע ל- 115 ל"י לחדש.

הזוגות הצעירים שהעמדנו לרשותם דירות אלה מתנגדים בכל הוקף לתנאי זה מאחר ואין בכחם בשום פנים ואופן לעמוד בתנאי תשלום זה.

דברתי עם מר י. נבון חבר ההנהלה גם הוא כדעת שיש צורך להאריך את הקופה הלואתנו לפחות ל- 18 שנה, והחזרה תחלואה לחברתנו תחל מתשנה התשיעית, כך שתשלום החדשי יגיע ל - 52 ל"י בערך.

בכדי לא לעכב את איכלוס הזוגות אבקש את אישורך להצעת הנ"ל.

ב ר כ ה,

י. כהן
מזכיר החברה

העתק לסר י. נבון, מסרד השכון
הקריה ת"א.
2) מר אילת בנק "שפחות" רח'
החשמונאים 123 ת"א.
3) לם"ח

יכ/חא

33

משרד השיכון

26.5.63 הקריה

494/176/

לכבוד
חב' "פרזות" בע"מ,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: שכ' רוממה, 100 יחידות
דיור - הלוואת בטחונות

סיכמתי עם הנהלת הבנק על הפעלת המזכה בין החברה לבין סתחות בע"מ גם על 100 הדירות ברוממה.

הבנק מסכים להגדיל את ההלוואה בסכום של עד 1,000.- ל"י בוסמרת בתנאי שמספרן לא יעלה על 15% וכן, כי הבטחונות יקבעו על-ידו.

אבקשכם לאשר לסתחות בע"מ הסדר זה ולהעביר לבנק את רשימת המשתכנים.

בכבוד רב,

י. נבו
עוזר ראשי של מנהל המחלקה למפעלי שיכון.

העתק: מר ב"צ מילמן.
בנק סתחות בע"מ, ת"א.
מר מ. רוזנר.
י.נ/רג

33

משרד השיכון

28.5.63 הקריה

543/1331

א ל : אדר' ס. שקד, משרד השיכון, י-ם.

מאת : ב"צ מילמן.

הנדון: ירושלים שלביה - הבתים הגבוהים.

בפיתה שהמקיימה אצל מר ס. אים שלום, ראש עיריית ירושלים בנוכחות מר יפה, מהנדס העיר, הודיע מר יפה, כי תוכנית בנין עירים המתוקנת הועברה אל הועדה המחוזית.

אני תרשב שעתה הזמן למבוע את גמר הבנוי ולאשר את התוכנית בועדת המיאוס.

רצוי להתחיל במקדם בנגיה, מאחר ולחלק מהדירות בהיה זקוקים כבראה לעובדי המשרד, אשר יעברו לירושלים.

ב ב ר כ ה,

ב"צ מילמן.

העתק: מר ד. סבה.

יג/רב

33

הקריה, 19.5.63

משרד הפנים
[illegible]
755
20.5.63
מס' תיק

אל : הנזכרות

מאת: מחלקת הנכסים

הנדון: תרומה מס' 54/9954/62
עבור רכישת אגרת מיום ל-176 רח' בירושלים.
חלקה: עיריית ירושלים.

בזה אנו מבשלים את התרומה הנ"ל ובקשתכם לבטל את הסעיף המקנה לתרומה זה ולחייב את העיריה בכל המשלומים שבוצעו על סמך התרומה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

(—) ל. חיפרון
ד. לוין
מנהל מחלקת הנכסים

העתק: מח' התרומים
מס"ה י-ם
עיריית י-ם
מר ב.ז. מילגן
חב' רסקו בע"מ, ירושלים

מז/בב

משרד השיכון

הקריה

26.5.63

497/331

לכבוד
תנ' "עזרות" בע"מ,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: ירושלים, שכ' שמואל הנביא -
הדירות לזוגות צעירים.
סמוכין: מכתבכם סיום 21.5.63.

בגלל מצבו המיוחד (הבסתרני) של השטח ובהתחשב ביכלתם הכלכלית של המועמדים אין לנו התנגדות, כי הדירות בבנת תדר אמד בשכ' שמואל הנביא, אשר נועדו לזוגות צעירים המסרבת להם במבאים המקוריים של הספרנים. לאלה אשר מצבם הכלכלי מפרסם ממסרבת הדירות במבאים שבקבעו על ידינו.

יש להקפיד, כי הדירות מסרבת לזכות צעירים, אשר ניתנו תוך השגה האחרונה וגרים עם הוריהם או במבאי דיור קשים או לזוגות הנמנים להנשא ואין להם אפשרות להגיע לדירה.

נא לקבל את איטור יו"ר מועצת השבחלים להסדר זה.

בכבוד רב,

ב"צ מילסן
מנהל המחלקה למבעלי שיכון.

העתק: מר ס. אלי שלום, ראש העיריה, ירושלים.
מר י. גבון.
מר ס. רויטר.

יג/רב

33

משרד המיכון

26.5.63 הקריה

497/331

לכבוד
חב' "מרזוח" בע"מ,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: ירושלים, כפ' שמואל הנביא -
הדירות לזוגות צעירים.
מסוכין: מכתבכם מיום 21.5.63.

בגלל מצבו המיוחד (הנשחרני) של השטח ובהתחשב ביכלתם הכלכלית של המועמדים אין לבנ המנהלות, כי הדירות בגוש חדר אחד בכפ' שמואל הנביא, אשר נועדו לזוגות צעירים מוסרנה להם בתנאים המקוריים של המפרגים. לאלה אשר מצבם הכלכלי מאפשר מסירנה הדירות בתנאים שנקבעו על ידינו.

יש להקפיד, כי הדירות מסירנה לזכות בעירים, אשר ביחסו מרך הסנה המחרובה ובריס עם הוריהם או בתנאי דיור קשים או לזוגות העומדים להנשא ואין למם אפשרות להביע לדירה.

נא לקבל את אישור יו"ר מרצנם המנהלים להסדר זה.

נכבוד רב,

ב"צ פילסן
מנהל המחלקה למפעלי מיכון.

העתק: מר מ. אים שלום, ראש העיריה, ירושלים.
מר י. נבון.
מר מ. רויטר.

יג/רב

חברת „פרזות" בע"מ

החברה העירונית ממשלתית
לשיקום משכנות עוני
ירושלים, רח' יפו 36 - טל. 24651, 27411

כז' באייר תשכ"ג
ירושלים
21.5.1963

משרד הפנים

לכבוד
מר י. נבון
משרד השכון
ת ק ר י ה
תל-אביב.

23.5.63
96

א.נ.,

הנידון: דירות 1 חדר-שמואל הנביא.

כזכור החליטה החברה להעמיד מספר דירות של חדר לרשות זוגות צעירים.

מבנק "שפחות" מודיעים לי כי התשלום החודשי יגיע ל-115.- ל"י בערך.

הזוגות הצעירים הודיעו כי לא יוכלו לעמוד בתשלומים אלה [illegible], רובם עם ילד אחד.

לאור זה, אני מציע להעמיד את הלוואות החברה לתקופה של 16 שנה במקום 8 שנים, והתשלום החודשי לא יעלה על -.52 ל"י לחודש.

נא חוות דעתכם בנידון.

בכבוד רב,

י. כהן
מזכיר החברה

יכ/נמ.

ישראל

1) כאן מישהו מביא שלום
הביתה שאול חי!
יש בשק לחברון את
שלושת
הגופות
ולאחרון היה מישהו ב-9
שלום לי

2) להקשיב עם פוקס.

22.5.63

מדינת ישראל

.....

מס'_____

33

המרכז המשיכון

26.5.63 הקריה

494 /176/

לכבוד
חב' "מרזות" בע"מ,
י ר ו ש ל י ם.

א"נ,

הנדון: חב' מרזות, 100 יחידות
דיור - הלוואת בטחונות

סיכמתי עם הנהלת הבנק על הפעלת החוזה בין החברה לבין שפחות בע"מ גם על 100 הדירות ברומת.

הבנק מסכים להגדיל את ההלוואה בסכום של עד 1,000.- ל"י נוספות בתנאי שמספרן לא יעלה על 15% וכן, כי הבטחונות יקבעו על-ידו.

אבקשכם לאשר לשפחות בע"מ הסדר זה ולהעביר לבנק את רשימת המשכנים.

בכבוד רב,

נבון

י. נבון
עוזר ראשי של מנהל המחלקה למפעלי משכון.

העתק: מר ב"צ שילמן.
בנק שפחות בע"מ, ת"א.

מר פ. רוזנר.

י.נ/רב

כ' באייר תשכ"ג
14.5.1963

לכבוד
הנהלת בנק "משכנתא",
רח' הששונאים 123,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: 100 הלוואות במסגרת הסכם משכנתא עוני
בשכ' רוממת המורדות.

בהמשך למכתבנו מיום ז' ניסן תשכ"ג (1.4.63)
אליכם בקשר לנ"ל ובהמשך לתודעתו של מר י. נבון,
חבר מוקצם המנהלים של החברה בישיבתה מיום 5.5.63,
כי מצרכם הנכם מוכנים לאשר 100 הלוואות של -.3,000 ל"י,
רק במקרים מיוחדים בהפלצתנו להגדילה ל-.4,000 ל"י
במבני שתמפונה יסביא ערבים טובים, הריני להודיעכם
כי ההנהלה המצומצמת החליטה לאשר את ההסדר הנ"ל.

נא אשורכם בהקדם.

בכבוד רב,

י. כהן
מזכיר החברה

העתק: לכב' ראש העיר
למר י. נבון -משרד השכון
הקריה ת"א.

33

תאריך 10.5.63
מס' א/10

תאריך הוראת ביצוע 14.9.61
מס' הוראת ביצוע 614
חוזה מס' 40/7513
הקצאה מס' 4/א/675
המבצע משרד השיכון
הקבלן אחים זרן

14.5.63
490

לכבוד
חברת "עמידר"
תל - אביב
א.נ.,

הנדון: מבנה ל מרעדון גושר ב מבשרת ירושלים

סמוכין: החלטת ועדת המחירים מיום _____

הריני מעבירים לכם בתנאי משרד השיכון את המבנה כדלקמן:

1) תאור המבנה מרעדון גושר תכנית מס' 301/228

בגודל של 120 מ2 (ברומו) בגוש _____ חלקה _____

2) מחיר המבנה 30,000 - ארבעים אלף לי

המחיר כולל פיתוח

המחיר אינו כולל _____

3) יעוד ותנאי המסירה - המבנה יסור ל מרעדת הפועלים

_____ בתנאי רכישה/שכירות

במקרה של רכישה - התשלום במזומן: 3,125

והיתרה בפשכנתא ל 22 שנה וברבית של 4 %

במקרה של שכירות _____

במקרה והנ"ל מחזיקים ביחידות דיור עליהם להחזירה לפני חתימת החוזה.

הערות: הסכום בסך 3,125 לי שולם במזומן ב7.61 ב8.61 ב10.61 מתוך סכום כולל בסך 49,375 לי.

_____

_____

_____

בכבוד

י. סלייפר
מנהל המחלקה למוסדות צבור

ר ב

ה. פכטר
חשב משרד השיכון

העתק:
סר [illegible]/סר ב.צ. סילסל
גזברות משרד השיכון
אגף הנכסים, חב' עמידר, תל-אביב
מוסדות צבור

סר י. ריקה, הועד המרכזי של ההסתדרות, תל-אביב
מרעדת הפועלים, מבשרת ירושלים

ברוטוקול מינהל אכלוס דירות משיב בירושלים
ישיבה מיום 62/63

הבניה עבור משפל הסכנון לבני; לשבת הבניה 62/63 בכלל כ – 600 י"מ דיור אשר מהן רק כ – 400 בהצעות בשלבי בניה מתקדמים.

ע"פ הגרלות לזכות המתכננות היו כ – 360 זכאים, לאחר פרשות מקומות הבניה והשיריים מנדידו את יתרם כ – 200 הנשכים בלבד.

לאחר ההגדרות פורסם תוכן לפיו לדרבון המוקמדים הזכאים אשר לא בעבו תוך מודעת כי אלה אשר לא יעבו השער וכותם לפלב הבניה הבא, כמוצאת מחודעת זו בתקבלו עוד כ – 50 הגדרות.

נותרו איפה כ – 150 דירות בשלבי בניה מתקדמים וכ – 200 בשלבי בניה מתחלתיים.

הגענו למסקנה כי 150 דירות המתקדמות המוצעה לזכאים לשבת 63/64 בעלי זכות של 1/1 המהוים כ – 160 איש ומחיתת שמשאר לאחר ההגדרת זו ועוד מהדירות שבשלבי בניה מתוכים בניה למקרים דחופים סדור אשר פרט הניעו לזכות המתכננות ומתחתקים על דלתות המשפל זה זמן רב.

יתרת הדירות השער לזכאים ע"פ ההגרלה של שבת 63/64.

מאמור לעיל יכלול את המוסדים שבהבת למדמים שטחלתי ל – 60-70 דירות.

[signature]
י. שלו

[signature]
י. מכובת

מאשר לנוסח

[signature]
ב. ז. מילמן

מאשר

[signature]
ד. שבח

33

משרד השיכון

הקריה 9.5.63

195/331

א ל : סדר הקרקע

הנה : הקצאה לשכונת שיכון.

הנדון: ירושלים, סופרית - פיצויים.

בהמשך לשיחתנו הנכד לבקשתכם להכנס לפרוייקט עם 26 הדיירים בסופרית ירושלים על פנויים שהשפת לצורך הפקעת בנייה.

לפנולא זו הוקצאו 30 דירות שלה שבנו במקום בשביל החברה לשיכונים עובדי. דיירים, אשר יבקשו הלוואה לדירה חליפה (לא סבנייה שכנו) יוכלו לקבלת על-ידי החברה לשיכונים עובדי.

הנתים נוספים בגוש (71) 105,106, 30053/66

פרטים נוספים אפשר לקבל אצל מר י. כהן מנהל החברה לשיכונים עובדי בירושלים.

ב ב ר כ ה ,

י. נבון

העתק: מר ג.ב. מילסון
מנ' "שרזון" בע"מ, י-ם.
אדר' ש. שקר, י-ם.

יג/רג

ר - 1 ר

י"א אייר תשכ"ג
(5.5.63)

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.

א.נ.

הנדון: פנויים - מוסררה.

במסגרת שקום שכונת מוסררה, קבלנו הודעה ממשרד השכון ירושלים לפנות 26 דיירים הגרים בחלקות 66, 106(71), 105 בגוש 53 כדי לאפשר המשך הבניה.

מועצת המנהלים של החברה החליטה להעביר את המשפחות הנ"ל לשכון ההולך ונגמר בשכונה או לפצותם בפצויים מתאימים שיקבעו ע"י הועדת המיוחדת שע"י חברת "עמידר" ירושלים.

כל הפצויים שישולמו למפונים יהיו על חשבון מינהל מקרקעי ישראל.

אודה לכם באם תמציאו לנו את אשורכם למסדר הנ"ל, בהתאם.

בכבוד רב

י. כהן
מזכיר החברה

העתק:-
לכב' ראש העיר
למר י. נבון - משרד השכון, הקריה, תל-אביב
למנהל חשבונות החברה

33

משרד השיכון

הקריה 9.5.63

195/331

א ל : מדור הקרקע

מאת : המחלקה למשפטי שיכון.

הנדון: ירושלים, מוסררה - פינויים.

בהמשך לשיחתנו הנני לבקשכם להכנס לטר"ם עם 26 הדיירים במוסררה ירושלים על מגרים מהמסת לצורך העלאת בנייה.

לפעולה זו הוקצתה 30 דירות מאלה שנבנו במקום בשביל החברה למשכנות עובדי. דיירים, אשר יבקשו הלואת לדירה חליפה (לא סבנייה מלבו) יוכלו לקבלה על-ידי החברה למשכנות עובדי.

הנתים נמצאים בגוש (71) 105,106, 30053/66

מרחים נוספים אשר לקבל אצל טר י. כהן מנהל החברה למיסול משכנות עובדי בירושלים.

ב ב ר כ ה ,

י. נבון

העתק: טר ב.צ. מילמן
חב' "מרדות" בע"מ, י-ם.
אדר' ש. שקד, י-ם.

יג/רב

33

משרד השיכון

הקריה 7.5.63

127/331

א ל : מר ת. מכפר, שלום!

מאת : מר ב"צ פילסן.

הנדון: הסדר עם עיריית ירושלים על מסלול ימרת הסגיר בעבור הבניה למשכנות עובדי ובעבור עבודות פיתוח בפוסרה.

בפגישה שהתקיימה ביום ג' 30.4.63 במשרד של ראש עיריית ירושלים בנוכחות מר ד. שנה, הודיע ראש העיר, כי העיריה מסלם למשרדנו את הסגיר לגר בעבור הבניה למשכנות עובדי בירושלים (לא כולל התחייבויותיה לתברת) וכן את השתתפות בהוצאות הפיתוח במכ' פוסרה עד חודש אוקטובר ס.ז.

התשבון עם העיריה על הבניה למשכנות עובדי בערך ע"י מר ג. אייגס וכן הכנתם אתם תשבון סקניל. יש למשם את הסיכום עם ת"ה ג. אייגס וי. בגון ולהתאימו עם הרשום בהנה"ח של העיריה והחברה.

השתתפות העיריה בהוצאות הפיתוח הפוסרה מסתכמת בסך -.210,000 ל"י היינו: -.1,500 ל"י ליחידת דיור בעבור 140 דירות.

לפי הסוסכם בפגישה הנ"ל יקבעו מרמי הסידורים בין ראש העיר לביגן ישדרות.

יש, לכן, לסיים בהקדם את עריכת התשבונות ובדיקתם ולקבוע מועד עם ראש העיר למיאום תאריכי התשלום.

ב ב ר כ ה,

ב"צ פילסן

העתק: מר ד. שנה.
ראש העיריה, ירושלים.
מר ג. אייגס.
מר י. בגון.

יפ/רב

משרד השיכון

חקריה

14.2.63

6127/33/ק/ב/ 281

לכבוד
מר ס. איש-שלום,
ראש העיריה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מוסררה, י-ם - בנייה לספוגי השכונה.

זה מספר שעמים מגינו אליך בכתב ובע"פ ובקשנו, כי תאשר לנו את השתתפות העיריה במימון הבעייה לספוגים. עד היום טרם קבלנו ממך כל תגובה.

למותר לציין, כי התחרון לדיירי המבנים הרעועים בירושלים הוא בעייה מוניציפלית, לא פחות מאשר הפקיד המשלה.

קבלנו עלינו את המשימה. מינהל מקרקעי-ישראל הקציב למטרה זאת סכום נכבד. אולם, העיריה לא מצאה לנכון לשתף את עצמה בפעולה.

אבקשך, לכן, שוב לדאוג, כי העיריה תקציב סכום של 210,000.- ל"י בהשתתפות העיריה בהקמת 140 י.ד. בסך 1,500.- ל"י לדירה.

נא אל תשהה אשורך.

בכבוד רב,

[illegible]

ב.צ. מילמן
מנהל המח' למפעלי שיכון

העתק: מר ד. מנח - המנכ"ל.
מינהל מקרקעי-ישראל.
מר י. נכון.

יג/מש

משרד השיכון

הקריה 3/.12.62

רב/ 6127/33/ם/

לכבוד
ראש העיריה
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: השתתפות בסיפון הבניה בשטחים בסוטררה.

בתאריך 25.6.62 שגיבו אליך ובקשנו לאשר לנו את השתתפות העיריה בסיפון הבניה בסוטררה.

כזכור לך הוסכם בישיבת שהתקיימה ביום 2.1.62 בה השתתפו ח"ח י.וייץ, אליעזר פרי, הח"מ ועובדים אחרים במוסדות הנ"ל, בנוכחותך והוסכם כי העיריה תשתתף בסיפון הדירות. עד היום לא קבלנו שום כל ידיעה על כך.

מינהל הקרקעות אישר את השתתפותנו בסכום של -.500,000 ל"י. אנחנו התחלנו בבניה ומשיכים בהשקעה כספית.

אי לזאת הנני חוזר ומבקש לאשר לנו השתתפות העיריה בסכום של -.1,500 ל"י לדירה, ובסה"כ -.210,000 ל"י בעבור 140 י.ד.

בכבוד רב,

ב.צ.טילטן
מנהל המחלקה למפעלי שיכון

העתק:- מר ד.סנה
מינהל מקרקעי ישראל,י-ם.
מר י.גבון.

אר/

משרד השיכון

21.4.63 הקריה
33/343

לכבוד
מר בוראריה,
מנ' "שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ,
רח' התשעה-עשר 123,
ב ל - א ב י ב.

א.ג.נ.,

הנדון: ירושלים - בניה לעולים
מדרום אמריקה.

בהתאם להודעתם מר ש. מקד ראש צוות השיכון ירושלים, נבנתה בקריה היוצל 70 יח' דיור לטפרה הנ"ל מתוך בניין המביל 80 יח' דיור.

חלוקת היח' היא כדלקמן:-

8 יח' בשטח של 74 מט"ר
8 יח' בשטח של 79 מט"ר
8 יח' בשטח של 82,5 מט"ר
56 יח' בשטח של 66,8 מט"ר

מטעמי איפה, כי היח' הטפוסית היא של 66,8 מט"ר והחלוקה לטפרה זו תהיה 24 יח' בשטח של 74-82 מט"ר 46 יח' של 66,8 מט"ר.

בכבוד רב,
יקבל פקד
מנהל מדור המשכנים

העתק: מר מילמן
מר י. ויגר, הסוה"י
מדור התשכון
מדור המשכנים + התפר.

מי/רב

33

משרד התיכון

25.4.63 מקריה

478 /33/ק

א ל : מר י. וייץ, מינהל מקרקעי ישראל, י-ם.

מאת : ג.ז. מילסן

הנדון: <u>ירושלים - קרקעות לבנייה.</u>

קבלתי את העתק המכתב מיום 25.3.63 מאת'
ם. שקד אליך על גורל הרזרבה הקרקעית שלנו בירושלים.

אני מעוניין להקשות, כי עד לקיום פיתח
כיבוד לא מקבוצת עובדים כל-שהם בשטחים מעדיין
במאגר עבויים ולא מרקבינה קרקעות בבעלות שאול ג'
לטובת כלשהם.

ב ב ר כ ה ,

ג.ז. מילסן

העתק: מר ד. שגב.
מר י. תמיר
אדר' ם. שקד.
מדור הקרקע.

יג/רב

משרד השיכון

ירושלים כט' באדר תשכ"ג
25 במרץ 1963

28.3.63
734

אל: מר יוסף ויץ, מנהל מקרקעי ישראל, הקריה, ירושלים

מאת: ראש צוות תכנון, מחוז ירושלים

הנדון: רזרבות לבניה בירושלים.

בשיחות שהתנהלו בינך לבין ח"מ מנה ומילמן ממשרדנו, בענין עתודות קרקע לבניה, סוכם כי לגבי השטח בגבעת שאול ב' לא מנחנה כל התחייבויות לכל גורם שהוא, מאז נאכלו מרבית השטחים, למעט מרס לשמת גבעות מנחת, שסקר הבעלות מרס נסתיים, נשארו שם שטחים המתפיקים לשנה בניה אחת.

על כן כל עוד לא נתברר סופית מצב הקרקעות בבית וגן וגבעות מנחת, נבקשכם לשמור על עתודת הקרקע בגבעת שאול ב' בשלמות ולא ליעד אותה לכל גורם שהוא.

ב ב ר כ ה ,

ש. שקר

העתקים: מר מ. איש שלום, ראש העיר
מר ד. שכה, המנהל הכללי
מר ב.צ. מילמן, משרד השיכון

33

משרד המיכון

24.3.63 הקריה

501/1331

24/IV-63

א ל : אדר' ש. שקד, ירושלים.

מאת : המחלקה למפעלי מיכון.

הנדון: ירושלים, מחנה אלנבי - סקר נפילות קרקע.

כל ראשי הצוותות נמבקשו בזמנו על-ידי המח' למיכון והנדסה לא להוציא כל הקצאה אלא לאחר אישור מדור הקרקע, כי השטח, המיועד לבנייה נסבא ברשותנו.

המפלאתי לקרוא את מכתבך מיום 7.3.63, אל מדור הקרקע יעור יומרי: את הודעת מדור הקרקע, כי " הקרקע לא קבלנו ממיבהל מקרקעי ישראל אלא בעשה איזה הסכם בגידון עם החב' הכלכלית".

מבקשך להמציא מיד את כל הפרטים, הידועים לך למדור הקרקע על-סבת מלא נמתבך עם קרקע לא שלנו.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתק: אדר' א. דודאי
מדור הקרקע - אבקשכם לבדוק מיד את פרטים העיסקא עם החב' הכלכלית ולהביאו לבירור דחוף, בפרט מחנה מקלה.

פר י. גבון

יג/רב

ב' בניסן תשכ"ג
27.3.63

לכבוד
גזבר משרד השכון
משרד השכון - הקריה
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: ארנונה רכוש קרקעות ואגרות רשיונות בניה
ליום 31.3.63.

תביעות העיריה עבור ארנונה רכוש קרקעות ואגרת רשיונות בניה ליום 31.3.63
מסתכמות בסכום של 231,947.32 ל"י בהתאם לפירוט דלהלן :

1)	ארנונה רכוש קרקעות חשבונגנו המפורט מיום	5.12.62	147,330.59 ל"י
2)	אגרת רשיונות בניה " " "	6.9.62	" 84,616.73
	סה"כ		231,947.32 ל"י

בהתאם לפוסכם עם מר ב.צ. מילמן אבקשך לזקוף את הסכום הנ"ל לזכות העיריה ע"ח
השקעותיה בחברה ממשלתית עירונית לחטול מסכנות עוני ערזות בע"מ.

אודה לך באם תואיל להמציא לנו אישור והודעת זיכוי כמבוקש בהקדמה.

בכבוד רב,

י. עוזיאלי, עו"ד
מ"מ גזבר העיריה

העתק: כב' ראש העיר
מר ב.צ. מילמן - משרד השכון הקריה ת"א
מר י. נבון -"-
מר ג. איפס - החשב הכללי י-ם
מר י. כהן - העיריה י-ם
מר מ. קלפהולץ - העיריה י-ם
מר ג. שרך " "
מר י. נאור מנה"ח ראשי - העיריה י-ם

5381/62
מקלחב

משרד השיכון הקריה
ב אדר תשכ"ג = 26. 2. 63
מס' סדורי _____ מס' תיק _____
לעיון ולפעולה _____

המוצר - החשב הכללי

ירושלים, ל' בשבט תשכ"ג
24.2.1963

5/313/כללי-83

לכבוד
חב' "פרזות" בע"מ
החברה הממשלתית עירונית לשיקום משכנות עובי
עירית ירושלים

א.נ.,

כח - 28.2.63
מס' הנייר 1375

הנדון: השקעות הממשלה והעיריה בחברה

בהסתמך על הנתונים שנמסרו לנו ע"י משרד השכון ועל ידכם לנבי מצב השקעות שני הצדדים בחברה ועם התקרב שנת התקציב 1962/63 לסיומה מוכא בזה להלן מאזן ההשקעות בחברה ליום 31.1.63.

משרד השכון			העיריה	
דירות שנמסרו לאכלוס				
108 יח'		1,217,800.- ל"י	מזומן הועבר למשה"ש	286,500.- ל"י
			הטרת הלואות משנים קודמות	" 439,512.-
דירות בבניה - שלם לקבלנים			השתתפות בקרן ממונים בבנק מסחות	" 57,143.-
70 יח'	"	544,000.-	תשלום עבור מנויים	" 13,500.-
70 יח'	"	708,100.-	השקעה ע"ח הוצ' מיוחלות	" 2,500.-
102 יח'	"	817,000.-		
48 יח'	"	380,100.-		
הטרת הלואות משנים קודמות	"	1,000,000.-		
השתתפות בקרן ממונים בבנק מסחות	"	142,850.-		
		4,810,450.- ל"י		800,155.- ל"י

השקעת הממשלה		4,810,450.- (5/7) ל"י
השקעת העיריה	800,155.- ל"י	
תוספת להשקעת העיריה להשלמת (2/7)	1,124,025.- ל"י	(2/7) " 1,924,180.-
סה"כ ההשקעה		6,734,630.- ל"י (7/7)

כניתן של יחידות הדיור המפורטות לעיל אשר תסתיים בשנת 1963/64 מסאבמות את תכנית הבניה המתייחסת להשקעה הראשונית בחברה בסך 7 מיליון ל"י - 5 מיליון ל"י ע"י הממשלה ו-2 מיליון ל"י ע"י העיריה כמי שהוסכם עליה בעת הקמת החברה.

נבקשכם לדאוג להעברתו בהקדם של הסך 1,124,025.- ל"י למשה"ש על מנת לאפשר למשרד השכון לממן את סיום הבניה עבור החברה. סכום זה וכן הסכום של 286,500.- ל"י אשר הועבר על ידכם למשה"ש יקבוד כיתרת חובת של משרד השכון בספרי החברה ליום 31.3.63 ויזוכה עם העברת הרכוש לחברה בהתאם לסכתבי העברת הרכוש.

-המשך- 2

לקראת שנת התקציב 1963/64 נבקשכם להביא לדיון בסני מועצת המנהלים של החברה את תכנית המשך פעולותיה של החברה לתקופת של שנתיים (תקופת הבניה) ממון המשך פעולותיה של החברה חייב להתבסס על תקציבים של שני הצדדים וכן על כספי החברה ממשלומי מזומנים ע"י משתכנים ומשכנתאות מכספי בנק משכנתאות.

בקשר לכך עלינו להעיר:

(א) אין למשכנתאות את גביות המזומנים מהמשתכנים.

(ב) בהתאם לבקשת משרד השכון נראה לנו כי יש להעביר אליו לזכות החברה את המזומנים והמשכנתאות הנכנסים לחברה ע"ח הדירות שנמסרות לאכלוס. סכומים אלה ישמשו כנזכר לעיל לכסוי הוצאות הבניה החדשה אשר תכנס לפעולה בתחילת שנת התקציב 1963/64. עליבו להזכיר כי עד עתה ממן משרד השכון את החלק הארי (מעל ל-5/7) של הוצאות הבניה. נבקשכם להמציא לנו העתק הוראתכם לבנק משכנתאות על העברת המשכנתאות למשרד השכון.

בכבוד רב,

ס. סן
סגן החשב הכללי

ג. אייבס
אגף החשב הכללי

העתק: מר מילמן
מר מכטר
מר גולדברג
מר נבון
משרד השכון תל-אביב

1753

חברת "מרזוח" בע"מ

החברה הממשלתית עירונית לשכון

רחוב ימו 36 י ר ו ש ל י ם

מחזית מצב חשבונות החברה ליום 31.3.63

(הסכומים לגבי חשלום לקבלני המשקעות והתחייבויות נמסרו ע"י נציג האוצר)

1.	דירות שנמסרו ע"י משרד השכון לאכלוס	
	108 יח' בשמואל הנביא	I, 217,800.-
2.	דירות בבניה ע"י משרד השכון	
	מכומים שחולמו לקבלנים ע"ח הבניה	
	70 יח' – תלפיות 544,000	
	70 " – בקעה 708,100	
	102 " – רוממה 817,600	
	48 " – שמואל הנביא 380,100	2,449,800.-
3.	התחייבות משרם שולמו (אשרן בלבד)	
	70 יח' – תלפיות 141,000.-	
	102 " – רוממה 232,000.-	
	48 " – שמואל הנביא 42,300.-	515,300
4.	עבודות פחות ב-290 יח' דיור כנ"ל (אומדן בלבד) למי ממוצע של 1,200 ל"י ליחידה	348,000.-
5.	השתתפות בקרן ממונים בבנק ממחות	400,000.-
6.	הוצאות מנהליות (אומדן)	15,000.-
7.	דמי עמלה לחברת עמידר בעד אכלוס 108 יח' בשמואל הנביא (אומדן)	8,000.-
8.	הוצאות בלתי נראות מראש	1,500.-
		4,955,400.-

1.	השקעות משרד השכון		
	108 יחידות שנמסרו לאכלוס	1,217,800.-	
	290 יחידות בבניה מכומים שחולמו לקבלנים	2,449,800.-	
	חמרת הלוואות משנים קודמות	1,000,000.-	
	השתתפות בקרן ממונים בבנק ממחות	142,850.-	4,810,450
	פחות חשלום העיריה למשרד השכון		286,500
			4523,950
2.	השקעות העיריה		
	מזומנים הועברו למשרד השכון	286,500.-	
	חשלום עבור מנויים בשכונת רוממה	13,500.-	
	השתתפות בקרן ממונים בבנק ממחות	57,143.-	
	חשלום ע"ח הוצאות מינהליות	3,500.-	
	חמרת הלוואות משנים קודמות	439,512.-	800,155
3.	חבניות מאכלוס חשכונים (אשרן בלבד)		
	חשלומי משחכנים במזומנים בחברה ממוצע 108×3000		324,000.-
	מבנק ממחות כספי המשכנתאות 108×3000		324,000.-
4.	ש ו נ ו ת		
	ריבית מבנק לאומי (אומדן בלבד)	2000.-	
	חשלומי לווים ע"ח בדיקת דירות (אומדן)	1000.-	
	חשלומים בעד הוצאות העברות דירות בין משחכנים. 150×10 ל"י (אומדן)	1500.-	4,500.-
			5976,605

אשרן המזומנים בחשבון החברה
בבנק לאומי לישראל בע"מ ליום 31.3.63 – 250,000.- ל"י

33

משרד הפנים

משרד השיכון

16.4.63
489
מס' הנוק

הקריה י"ח ניסן תש"ג
12.4.63

אל: מר ש. שקד - משרד השיכון, ירושלים

א-20
חיק מדור 17/ירושלים/11

הנדון: מחנה עלמין - ירושלים, תכנית בינוי 4/א/427

מאחר ובמרץ 1963 הובהר לנו כי מבוצעת בניה בשטח מחנה עלמין בירושלים,

ומאחר ומסרת לנו שכמוצאה מדרישת עיריית ירושלים להקים בשטח זה בניה על מנת שתכנית תחווה חיץ בין אזור התעשיה והנכול, התקיימה פגישה אצל מר שטנר, ממשרד האוצר, שהיה מטונה על פיתוח ירושלים ובמסגרת פעולות החברה הכלכלית, סוכם בין מר שטנר ומר ב.צ. מילמן כי השטח יועמד לרשות משרד השיכון צלבניה,

ערכנו בדיקה בעלות והחקצאה, במשרד ספרי האחוזה בעיריית ירושלים ובמינהל מקרקעי ישראל - ירושלים, לגבי השטחים נושא התכנית 4/א/427 והגיע :-

בדיקה בעלות על הקרקע

למדור הקרקע לא הגיעה כל פניה לבדיקת בעלות הקרקע ועד מרץ 1963 לא היה ידוע במדור על בניה בשטח הנ"ל.

הבעלות

א. בגוש שומא 30001 חלקה 217 בבעלות רשות הפיתוח.
ב. בגוש שומא 30140 1) חלקות 21,22,23,24,24,26,27,28,10,16 - בבעלות רשות הפיתוח.
2) חלקות 20,48,49 בבעלות פרטית.
3) חלקה 50 - 16/79 בבעלות פרטית.
על יתר החלקים לא ידועה בעלות מוסכמת.
4) חלקה 9 לא ידועה בעלות מוסכמת.
ג. בשטח המוצע בגוש 30187, אין בסאבו כל רישום בעלות. מפת הגוש אינה קיימת עדיין ואין עדיין "הסדר".
ד. בגוש שומא 30128 1) חלקות 1,3, לא ידועה בעלות מוסכמת.
2) חלקה 2 בבעלות פרטית
3) חלקות 4, 28,34 בבעלות רשות הפיתוח.

הקצאה

בשיחה שקוייפה ביום 4.4.63 במינהל מקרקעי ישראל ירושלים, בהשתתפות מר ש. שפירא, מר גיני, מר ש. שקד והחתום מטה הובהר :

א. כי רשמית לא אחקצא שטח ע"י המינהל למשרד השיכון בתחום המפה האמורה.
ב. החלקה 2 בגוש 30128 היתה ידועה במינהל כחלקה שברשותם.

2/..

בניה

א. נבנו 3 בנינים. מס' 1.1.5.010, 1.1.5.009 על שטח מחוך גוש 30187 ומס' 1.1.5.008 על שטח מחוך גוש 30187 ובחלקו על חלקה 2 בגוש 30128 שהנה בבעלות פרטית.

ב. בבניה 1) בבנין מס' 1.1.5.006 על חלקה 4 בגוש 30128, אדמת רשות הפיתוח.
2) בנין מס' 1.1.5.007 על חלקה 2 בגוש 30128 שהנה אדמה פרטית.
3) בנין מס' 1.1.5.902 - גן-ילדים, על שטח מחוך גוש 30187.

סיכום

בפגישה בימם ששי 5.4.63 שקיימה אצל מר ב.צ. מילמן בהשתתפות מר ש. שקד והחתום מטה, לאור העובדות הקיימות ולאור אי הבהירות שהיתה קיימת לגבי הבעלות הנחלט :-

א. משרד השיכון יהיה נכון להעסיד לרשות הבעלות הרשומים של חלקה 2 בגוש 30128 שטח דומה מחוך החלקה 28 בגוש 30128.

ב. משרד השיכון יבקש ממינהל בקרקעי ישראל אאאא להפקיע את החלקה 2 בגוש 30128.

ג. מר ש. שקד ימציא למדור הקרקע תרשים שטח הצעת החליפין (ב-8 העתקים) המוצע מחוך חלקה 28 בגוש 30128 המורה שטח החלקה 2 בגוש 30128.

ד. כל בניה נוספת לא תבוצע, כל עוד לא יודיע מדור הקרקע שאפנס הקרקע מוקצא למשרדנו או הועמד לרשותנו.

העתק:
מר א. ג. אריאל - ירושלים

ב ב ר כ ה ,

ח.עוזרי
מדור הקרקע

משרד השיכון

33

21.4.63 הקריה

33/343

לכבוד
מר גוראריה,
מנ' "שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ,
רח' התשעה-עשר 123,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: ירושלים - בניה לעולים
סדרים אמריקה.

בהמשך להודעתם מר ס. שקד ראש צוות השכנון ירושלים, נבנתה בקריית הירובל 70 יח' דיור לשטרה הנ"ל מתוך בניין השכיל 80 יח' דיור.

חלוקת היח' היא כדלקמן:-

8 יח' בשטח של 74 מ"ר
8 יח' בשטח של 79 מ"ר
8 יח' בשטח של 82,5 מ"ר
56 יח' בשטח של 66,8 מ"ר

מטבר איפוא, כי היח' המשרטית היא של 66,8 מ"ר והחלוקה לשטרה זו תהיה 24 יח' בשטח של 74-82 מ"ר 48 יח' של 66,8 מ"ר.

בכבוד רב,

י. שלד

העתק: מר מילמן
מר י. ויגר, השרה"י
מדור השיכון
מדור המשכנים + התוסר.

מי/רב

מנהל מדור המשכנים

33

מדינת ישראל

התאריך 10.4.63

תיק מס'

אל: מדור הקרקע.

מאת: ד.ר. פינקן.

הנדון: הודעות, מתנה לאין.

הודעתי: נשמר הודעתה ל[illegible]
הורים בית א' פטח כיוס.
הודעתי בעניין זה מיד.
הנ"ל הודעתה, כי אין ברשותה ואף
לא היה ברשותה אי פעם כל מסמך
המעיד על מתנה בינה ובין את
הנשוי.
וכי הודיעה לה את הודעתם הנ"ל
בכתב.
הנ"ל: גדי ש. פינקן.

33

משרד המיכון

הקריה 4.63

א-ס - בירית ירושלים 33/205

א ל : גזברות המשרד (2)

מאת : סגנל תמ' למפקלי מיכון

הנדון: מס בנית - בירית ירושלים
50/17797/63

רצ"ב התגרן בירית ירושלים סיום 1.8.62 על מס בנית
בסך 43,968.88 ל"י לתשלום.

להלן הפירוט: -

מס' חוזה	מס' ית'	הוראת בילוע	תעיף תקציבי	מס בנית
40/7286/61	22	א' 150	70/29/101	1,732.05
40/9324/62	תגוירת	1088	70/33/201	696.07
40/9405/62	116	1071	70/01/175	10,601.12
40/9369/62	34	1038	70/25/210	5,819.92
42/9526/62	24	חג' מיכון עוב-דים	01.8.33	4,010.64
42/9525/62	156	" " "	01.8.33	12,014.28
40/9588/62	116	1120	70/01/175	9,604.80
				43,968.88 ל"י

ב ב ר כ ה ,

כ.ב. טילטן

העתק: בירית ירושלים, מהנדס העיר
מר קופלר, כאן.(2)

33

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון
המחלקה לכספים ושמן
התקבל 4.4.63
מס' סידורי 145
מס' הענף

ירושלים, ו' בניסן תשכ"ג
31.3.63

מס'

א ל: סר ב.צ. מילסן, משרד השיכון, הקריה תל-אביב

מאת: ש. שקד, ראש צוות תכנון, מחוז ירושלים

הנדון: אגמים בירושלים

הרציון איגו הגיוני ובלתי מספיק, הרבה יותר משום, אף על פי שאיגו זול, לעשות בריכות שחיה במספר רב ואז נוכל להשיג את יתרונות התכנית המוצעת.

ב ב ר כ ה,

ש. שקד
ראש צוות תכנון
מחוז ירושלים

ר"ב מוחזר לך ההוסר בנדון.

משרד השיכון, הקריה
14. 11. 1962

LAKE DAVID CITY

In the Hills of Jerusalem

In order to provide a sound economic basis for the development of Jerusalem it is proposed to create within a radius of 10 km. (about 6 miles) of the center of Jerusalem two or three lakes aggregating some 1000 dunams (250 acres).

These lakes will form the heart of a new suburban and resort development located outside the city limits of Jerusalem and comprising residential and hotel areas, public and private beaches, parks, playgrounds, etc.

It is expected that the increase in land values of the developed area surrounding the lakes will pay for the required investment and provide the investors with a satisfactory return.

This proposal is examined below from three aspects:

(i) Desirability from the viewpoint of Israel National interest;

(ii) Technical feasibility; and

(iii) Financial justification

./2

1. Is it desirable from the viewpoint of the overall Israel National interest? Specifically:

   (a) Will it help the economic development of Jerusalem so as to make Israel's capital a viable and productive city?

   (b) Will it help the security of Jerusalem?

   (c) Will it cause an increase of population in Jerusalem and is such increase in the national interest?

   (d) Will it perform a useful function as a reservoir in Israel's overall water supply and irrigation system?

2. Is it technically feasible? Specifically:

   (a) Can water be spared for such lake - both for initial pumping and replenishment?

   (b) Where will the water come from and how will it be pumped economically to the lake site?

   (c) Can seepage be overcome by sealing the lake bottom? What about evaporation?

   (d) Can water be kept clean to permit bathing?

   (e) Is the land available for such lake and the proposed surrounding urban development?

./3

3. Can it make money, or must it be a public project?

(a) Can sufficient land be acquired at sufficiently low cost?

(b) What will be the cost of the lake and of developing the surrounding land?

(c) What will be the cost of pumping and maintaining the lake?

(d) What are the reasonable expectations of disposing of the developed plots at a satisfactory price?

(e) Can the urban and resort development attract resident population from the rich Tel-Aviv area in the same way that people who work in New York City are attracted to living in, say, the Westchester area.

(f) To what extent will the growing body of civil servants in Jerusalem offer a steady market for homes in the envisaged urban development.

Some of the questions stated above are discussed below :

Impact on the Economic Viability of Jerusalem

Jerusalem is a weak point in Israel's economy, with a static economy based on Government employees and University students. Efforts to develop healthy industry have not been uniformly successful because of geographic location of Jerusalem east of the main concentration of Israeli population.

A major asset of Jerusalem is its clear and dry climate and, of course, its tourist attraction as a city rich in historical significance, and holy to all religions. Furthermore, the city is the projected site of great museums and National buildings which are added potential tourist attraction. So far, this asset has not been sufficiently realized, because Jerusalem does not offer enough to the foreign tourist or the domestic vacationer (the latter is economically decisive) to hold him in Jerusalem for more than a day or two.

The transformation of Jerusalem into a lake area will transform the city into a major vacation and tourist center in Israel, particularly in the summer months when the rest of the country suffers from excessive humidity. Local vacationers seeking a combination of dry climate and a place to bathe will form the economic backbone of such development; and the foreign tourist will follow if adequate amenities are developed for them.

New hotels and inns will be built at the lake fronts, and new people, initially in the service industries, will move to the city to run or work in or in connection with the vacation and resort development, and to make their homes there. Growing population and growing resort business will result in more business for local stores and a new market for local light industries, with a resultant increase in employment and earnings in the area. Furthermore, the envisaged development will result in an increasing market for farm produce and will lead to the strengthening of agriculture in the Jerusalem Corridor, to the benefit of the economy and the security of the country.

To sum up, Lake David will give Jerusalem a productive economic basis which it has lacked so far, and will transform it from a static town into a vital and growing center of population.

This development is in accord with the policy of the Israel Government, who is anxious to build up the population of the Jerusalem area as a matter of national interest of high priority. Lake David can bring this about.

Contribution to the Security of Jerusalem

The envisaged development will contribute to the security of Jerusalem and the entire "Corridor" in two ways:

(i) It will provide traditionally water hungry Jerusalem with a local reservoir of water capable of meeting emergency needs in case of trouble.

(ii) It will lead to growth of population in Jerusalem and the entire "Corridor".

Useful Function in the Country's Water System

Preliminary indications are that Lake David can serve also as a reservoir thus performing a useful function in the water economy of Israel and possibly helping reduce peak load requirements for electricity used in water supply and irrigation.

Technical Feasibility

Preliminary and cursory examination of the problem by Israeli water engineers indicate that the project is technically feasible, that in view of its expected benefits, water for it can be spared; that the water will have to be pumped from the present sources of water supply to Jerusalem and through the pipeline and pumping system now serving Jerusalem; that seepage can be overcome and evaporation losses tolerated; that the water can be kept flowing and clean so as to permit bathing .

A thorough engineering study will, of course, be required to determine exact costs and best methods.

A detailed aerial and land survey will be required to find the suitable location for the lake, or lakes, which will be created in a valley or valleys between the mountains.

Preliminary investigation suggests that assuming a reasonable depth of, say, five meters (16 feet) of water, it will be difficult to find a valley which will permit of a 250 acre lake, and that a number of lakes, possibly two or three lakes will have to be created. Under certain circumstances, this may prove doubly advantageous:

(i) It will permit a lower initial investment in one smaller lake

(ii) It will increase the water frontage of the developing land.

(iii) It will allow greater flexibility and developing housing and tourist areas.

Profitability

There is some basis to the expectation that the cost of the lake and the real estate development (including levelling of rocky hilly land) will be economic in relation to the expected increase in land values as judged by past experience; and that the income from beach concessions will more than pay for the cost of maintaining the lake.

However, only a thorough engineering and economic study, followed by preliminary discussions with the Government which owns most of the land in the area, can give more definite answers.

Similarly, only someone with experience and judgment in real estate projects of this character can recommend the general lines along which the urban development should proceed, and whether there is a good chance to dispose of plots (or homes) profitably, taking into account the needs of existing population, the impact of the resort development described above and the attraction of residents from the Tel-Aviv area.

Necessary Action

The following studies must be made as basis for any practical action.

(a) An aerial and land survey to locate the most suitable lake site or sites.

(b) A detailed engineering study to determine methods and costs of building and maintaining the lake or lakes, and integrating the lakes into the overall water system of Israel, so as to assure maximum benefits to the country and minimum cost of water to the investors. (For example, if water could flow from the lake for irrigation purposes, it will not be necessary to pay for the water).

(c) Estimate of the investment needed in the urban development (roads, water supply etc.) based on preliminary town planning.

The studies under (a) and (b) above could be best entrusted to Tahal, the Israeli Water Planning and Engineering Organization. As to (c), this will have to be done by local town planners, and eventually by an experienced real estate development company from abroad.

(d) As soon as a reputable group is organized (either after or possibly before the conclusion of the above studies) it will be necessary to discuss certain principles with the Government particularly in its capacity as the land owner in the area.

For example, the Government could be asked to turn over to the investors four acres (or 3 or 5 acres) of land for each acre of lake they build. Government may either sell the land at a nominal price or - to reduce initial investment - the Government could be asked to turn over the land without charge against 25% of the profits resulting from the sale of the land to individuals.

The studies indicated above, and the negotiation with the Government will form the basis for an attempt to put together the necessary funds to implement the project.

MS/af

Meir Sherman

Haifa, 18.12.61

33

משרד המיכון

24.3.63 הקריה

501/331

א ל : אדר' ש. שקד, ירושלים.

מאת : המחלקה למפעלי מיכון.

הנדון: ירושלים, מחנה אלנבי - שקר בשלום קרקע.

כל ראשי הנהלות נמצאו בזמנו על-ידי המח' למיכון והמנהלה לא להרבית כל הקצאה אלא לאחר אישור מדור הקרקע, כי המשה, המיועד לבניית נמצא נרשותנו.

המפלאתי לקרוא את מכתבך מיום 7.3.63, אל מדור הקרקע יעוד יומרו את הודעת מדור הקרקע, כי " הקרקע לא קנלבן ממינהל מקרקעי ישראל אלא בעשה איזה הסכם בנידון עם המב' הכלכליים".

אבקשך להסביא מיד את כל הפרטים, הידועים לך למדור הקרקע על-מנת שלא נסתבך עם קרקע לא שלנו.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. טילמן

העתק: אדר' א. דודאי
מדור הקרקע - אבקשכם לנדוק מיד את פרטים העיסקא עם המב' הכלכלית ולהביאו לבירור דחוף, בפרט המגלה מקלה.

סר י. גבון

יג/רב

מדינת ישראל

התאריך 13.3.63

תיק מס' 13/ / [illegible]

אל: ד"ר ח.ג. גרומן.

מאת: מדור הקנוי

הנדון: שיכון אל-אמין (מחנה שנלר) המפלט - ירושלים

רצ"ב דבר הממון המכתב
שקבלנו מאת מר ש. [illegible] מיום 7-3-63
לאחר בדיקתם ובירור, מתברר כי
הקונה לא קבלנו מאיתנו [illegible]
ישראל, אלא נרשמו מאיתו הזכות
בדין דמי המגורה המושבות.
נודה אם תמסור לנו הפרטים
בדבר שעובדו בשם [illegible] הדירה
החשש שהכתוב לא אדמה פרטית.

בברכה

[illegible]

ה ע ת ק

משרד השיכון

ירושלים, י"א באדר תשכ"ג
7 במרץ 1963.

אל: מר דבירי, מדור הקרקע, משרד השיכון הקריה, ת"א

מאת: מר ש. שקד, משרד השיכון, ירושלים

הנדון: שיכון אל עלמין

מאחר וקיים חשש שחלק מהבנינים שבנינו באל עלמין נבנו על קרקע פרטית. אבקשך לזרז במיוחד את סקר בעלות הקרקע בשטח הנדון ולשלחו אלינו בדחיפות.

ב ב ר כ ה ,
(-)
ש.שקד
ראש צוות תכנון
מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

משרד השיכון

הקריה ב' בניסן תשכ"ג
27 במרץ 1963

משרד השיכון
נתקבל
31.3.63
815

א ל: מר ס. שקד.

מאת: ד. סבה.

הנדון: בניה בירושלים.

בתוך מסגרת הבניה של מפעל החסכון לבנין בירושלים
ואחרי בדיקה הוחלט שמיפוסי הבניה יהיו כדלהלן:-

מיפוס 1 בגודל של 90 מ"ר

מיפוס 2 בגודל של 99-101 מ"ר

אבקשך לדאוג:

א. לבנות את כל 40 הקומ'ים

ב. להכין בשמחים נוספים עוד 100 יחידות ממפוסים הנ"ל

ג. להכין בשותפות עם חב' שיכון ופיתוח, עבור אקדמאיים ועולים מדרום אמריקה לפחות עוד 100 דירות בגודל של 85-100 מ"ר כדי לעמוד בתביעות השוגות.

ד. לשם הכנת התכנית סעיף ג' של מר כהנוב לבוא בדברים עם מר שקד.

ב ב ר כ ה,

ד. סבה
המנהל הכללי

העתק:
מר סילמן
מר פלד
מר תנוכה
מר פכטר
מר תמיר
מר כהנוב

33 20/17/2

משרד הממשלה

כ' בניסן תשכ"ג
27.3.63

3/13/63
798

כ"ג/3/63

לכבוד
הנהלת בנק המזרחי בע"מ
רח' המשתדלנים 12
תל-אביב

א.נ.

הנדון: 108 יחידות דיור ברחוב שמואל הנביא
תודה מיום 13.12.62.

בתאום למכתבם של ח"ת ב.צ. פילמן וח' מכסר מהמדר השכון מתאריך 18.12.62 עם העתק אליכם, הריני לבקשכם להעביר למשרד השכון את כספי המכרתאות של המשתכנים ברחוב שמואל הנביא המגיעים לתברהגי בסך של -.3,000 ל"י לכל יחידת דיור מה"כ 324,000 ל"י, 108 יחידות, ולהמציא לנו את אשורכם על בצוע העבודה כמבוקש.

בכבוד רב

ש. איש-שלום
יו"ר ועדת הנהלים

העתק לנ:
V מר ב.צ. פילמן - משרד משכון הקריה ת"א
מר ח. מכסר - "-
מר י. גבון - "-
מר ג. צייגס - החשב הכללי י-ם
מר י. כהן - העיריה י-ם
מר מ. קלסהולץ - העיריה י-ם
מר י. נאור - מנה"ת ראשי העיריה.

33

כ' בניסן תשכ"ג
(27.3.63)

31/3/63
797

31/3/63

דאר רשום

לכבוד
גזבר משרד השכון
משרד השכון הקריה,
תל-אביב.

א.נ.,

בהתאם לסיכום שנתקבל בישיבה שהתקיימה ביום 26.3.63 בלשכתו של ראש העיר עם ח"ת ב.צ. סילמן, י. נבון ממשרד השכון ומר ג. אייגס מהאוצר הרינו ממציאים לכם בזה המחאת מס' 56775 ע"ס -.250,000 ל' (מאתיים וחמישים אלף ל') מכספי חברת "פרזות" בע"מ ע"ח השקעות העיריה בחברה הממשלתית עירונית לחסול משכנות עוני "פרזות" בע"מ.

כמו"כ הוריתי לבנק שפחות לתעביר למשרד השכון ע"ח השקעות העיריה הנ"ל את כל כספי המשכנתאות של המשתכנים ברחוב שמואל-הנביא המגיעים לחברת פרזות בע"מ בסכום של -.3000 ל' לכל יחי' דיור סה"כ 108 יחידות.

נא לזכות בסכומים הנ"ל את עיריית ירושלים חשבון משכנות עוני ולהמציא לנו קבלות ואישורים על בצוע הפעולות.

בכבוד רב,

מ. איש שלום
ראש העיר
ויו"ר מועצת המנהלים של פרזות בע"מ

העתק: גזבר העיר
מר ב.צ. סילמן משרד השכון הקריה ת"א.
מר י. נבון " " " "
מר ג. אייגס החשב הכללי ירושלים
מר י. כהן עיריית ירושלים
מר מ. קלפהולץ " "
מר י. נאור מנה"ת ראשי - העיריה

/חר

33

משרד השיכון

הקריה

27.3.63

33/577

אל : מר א י. פלד.

מאת: ב.צ. מילמן.

הנדון: מועמדים לקוטז'ים בגונן ס'.

רשימת הבקשות הנמצאת במחוז ירושלים לכניה זו איננה מחייבת.

אבקשך להודיע לפונים כי עליהם לפנות מחדש בהתאם לפרסומים פומביים שייעשו בקשר לכניה זו.

ב כ ר כ ה,

ב.צ. מילמן

העתק: למכח שר השיכון.
מר ד. סנה - הסנכ"ל.

אי/מש

33 א, ג

כת' נאדר חשכ"ג

21.3.63

ב/94

לכבוד
מר ח. מכמר
גזבר משרד השכון
משרד השכון,הקריה
ת ל - א ב י ב .

א.נ.

28.3.63
679

תגדון: סגירת חשבונות הדדיים ליום 31.3.1962

סמוכין: זכרון דברים מיום 19.3.1962.

בהמשך לפיהום בעל-פה שקיימנו אתך עובדי גזברות העיריה ח"מ שרך וקלשהולץ במשרדך ביום 20.3.63, הננו לבקשך לשון הסדר הטוב לאשר לנו בכתב שבהתאם לזכרון הדברים מיום 19.3.62 לא קיימת ליום 31.3.62 כל יתרה הן לזכות והן לחובת בכל החשבונות שבין משרד השכון והעיריה פרט לחשבונות של מחלקת המים.

הנני נאלץ לבקשך הרב לבקש את הדבר הנ"ל ולהמציא המצרך לנו ביקום האחרונים שתנהלת החשבונות של משרד השכון תחזה את חשבון עיריית ירושלים ליום 1.4.1963 ביתרת חובה של -.55,000 לי בקירוב בנגוד למוסכם וכי גוד לזכרון הדברים הנ"ל חתום ע"י כב' ראש העיר וגזבר העיר מצד העיריה ומ"מ מילמן ומכתר מצד משרד השכון.

הנני מציין בסיפוק שבשיחת בציבי גזברות העיריה ביום 20.3.1963 הזדה ואשרה את הדברים ללא ערעור, אך כאשר בכדי למנוע שוב דין ודברים בעתיד עם אנשי החשבונות במשרדך אבקשך להורות על העברה המעולה וסגירת החשבונות ליום 31.3.62 בהתאם לזכרון הדברים הנ"ל ולאשר לנו את הדבר.

הנני כמו כן חוזרים ומבקשים להחריד בין חשבונות העיריה בכלל לבין חשבונות של מחלקת המים.

כפי שידוע לך, מחלקת המים בעיריה הוא מפעל מגור זרכוז כל החשבונות העירית כולל מפעל המים בחשבון אחד מכביר זבזרם לאי התאמות ומונע נמול חשבון מפורד.

בכבוד רב,

י.קוזיאלי,עו"ד
מ"מ גזבר העיריה

העתק ל: כב' ראש העיר
לכר ב.ב. מילמן משרד השכון הקריה,תל-אביב
לכר גולדברג מנהל חשבונות משרד חשכון,תל-אביב
לכר אבן מנהל מחלקת המים-העירית
לכר ציממן מחלקת המים-העירית
לכר נאור מנהל חשבונות רשמי-העירית.

5923/62

מק/רם.

מדינת ישראל 33

התאריך 21.3.63

תיק מס'

אל: שגרירות הקיסרות.

מאת: הרמת ניפאי טיוון.

הנדון: ירושלים, גוש 5/30112.

אדוני שקד מסר לי, כי הודיעו לשגרירות הקיסרות, בתשובה לשאלה מטעמי הפנתה אלינו, כי שטח גוש לא מוקדש לנו. הוא לא נשאל לא בעניין ולא לנו.

נבקשכם לעשות את כל המאמצים כדי לקבל את העניין לידינו אחרי ולהודיענו תוצאות פנינו. ותיכונים כלי.

בברכה

הרמת ניפאי טיוון

שגריר ישראל

33

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
הפיזרדים בתל-אביב
טלפון 229196 – ת. ד. 25

בתשובה נא להזכיר:
המחלקה קליטה
מספר 9032/9131/92

תל-אביב, ח' באדר תשכ"ג
4.3.63

משרד השיכון, החברה
ח' אדר תשכ"ג 6 - 3 - 63
נושא-שדרי
לעיון ולטיפול

לכבוד
מר י. נבון
משרד השיכון
הקריה-ת"א

משרד השיכון
401
7.3.63

א. נ.,

הנדון: ירושלים בתי אזבסט
מכתבך מיום 24.2.63.

לדאבוננו לא נוכל לענות לחביעת חברת "פרזות" לשיקום משכנות עוני בירושלים למסור יחידות אזבסט למקרים דחופים אפילו אם יחידות אלה תמסרנה רק לתקופת מה ויוחזרו לקליטה במרוצת הזמן.

כעת בזמן העליה כה מוגברת עם הרבה דרישות לדיור בירושלים, שלרשותנו עומדות דירות מעטות במקום הזה – אין אפשרות למלוי בקשה זו.

בכבוד רב,

יוסף וינר
מח' הקליטה-אגף הדיור.

העתק: מר ב.צ. מילמן

3.62 – 16.000 0204

קליסה

3032/3131/93

ת' באדר תשכ"ג
4.3.63

401
7.3.63

לכבוד
מר י. נבון
משרד השיכון
הקריה-ת"א

א. נ.,

משרד [illegible], הקריה
6 - 3. 63

מילמן

הנדון: ירושלים בתי אזבסט -
מכתבך מיום 24.2.63.

לדאבוננו לא נוכל לענות לתביעת חברת "פרזות" לשיקום משכנות עוני בירושלים למסור 10 יחידות אזבסט למקרים דחופים אפילו אם יחידות אלה תמסרנה רק לתקופת מה ויוחזרו לקליסה במרוצת הזמן.

כעת בזמן העליה כה מוגברת עם הרבה דרישות לדיור בירושלים, שלרשותנו עומדות דירות מעטות במקום הזה - אין אפשרות למלוי בקשה זו.

בכבוד רב,

יוסף וינר
מח' הקליטה-אגף הדיור.

העתק: מר ב.צ. מילמן

33 -

משרד השיכון

הקריה 24.2.63

6127/33/ח/555

9

לכבוד
מחלקת הקליטה
הסוכנות היהודית
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: ירושלים - בתי אזבסט

כזכור לכם העמדנו לפני לשכת מבקשים לרשות עירית ירושלים 50 דירות אזבסט. דירות אלה נועדו למשפחים מדירות מסוכנות.

הוסכם, כי כל אזבסט שתפנה יוחזר למח' הקליטה ולא יאוכלס מחדש על-ידי העיריה.

עיריית ירושלים מודיעים לנו, כי רוב הדיירים עזבו כבר את האזבסטים והדירות שהמפנו הוחזרו לקליטה.

עתה פנתה אליבר מנ' "מרזוק" בע"מ, החברה לשיקום משכנות עוני בירושלים, בשם העיריה ובקשה להעמיד לרשותם עוד 10 דירות באזבסטים בשביל מקרים דחופים.

החברה העבירה במרוצת הזמן את הדיירים לדירות טיבור לשהה זמן והאזבסטים המתפנים יוחזרו לכם מבלי שהחברה תהיה רשאית לאלכסם מחדש.

אנא מטיבים על בקשת החברה מתוך יריעת המצב המסור בירושלים.

נבקשכם להמציא לחברה את האישור על-פנת מתוכל להודיעכם את מספר המושבים.

בכבוד רב,

נבון

י. נבון
עוזר ראשי של מנהל המחלקה למשעלי היבון

העתק: מר ב.ב. טילטן
מר י. ויגר, הסוה"י, ת"א.
מנ' "מרזוק" בע"מ, ירושלים.

דש/רב

20/12/2

חברת "פרזות" בע"מ

החברה העירונית ממשלתית
לשיקום משכנות עוני
ירושלים, רח' יפו 36 - טל. 24651, 27411

ירושלים כא' בשבט תשכ"ג
(15.2.63).

18.2.63
859

לכבוד
מר י. נבון
עוזר ראשי למנהל מפעלי שכון
משרד השכון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: משפחות בבתים מסוכנים
מחוסרי אמצעים

כזכור לעני שנתיים הואלת להעמיד לרשותינו 50 דירות אזבסט לצורך פנויין של משפחות הגרות בבתים מסוכנים מחוסרי אמצעים, ואכן אזבסטונים אלה עזרו לנו בפינויין של המשפחות הנ"ל.

כיום שוב צפו בתים מסוכנים וכן בתים שהרופא המחוזי הוציא עליהם צווי סגירה מבחינת חוק בריאות העם. דייריהם של בתים אלה רובם ככולם הנם מחוסרי אמצעים ורובם בעלי משפחות ברוכות ילדים. משפחות אלה אין באפשרותן לקבל הלוואה או להכנס לשכון אפילו בשכירות.

לאור זה אודה לך באם תבא לעזרתנו להקצות לנו באורח דחוף 25 דירות אזבסט בשכירות כדי לאפשר לנו למנוע משפחות אלה הגרות בבתים מסוכנים.

בכבוד רב,

י. כהן
מזכיר חברת פרזות

33

משרד המיכון

הקריה 24.2.63

6127/33/ח/555/ב

לכבוד
מחלקת הקליטה
הסוכנות היהודית
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: ירושלים - בתי אזבסט

כזכור לכם העמדנו לפני לשכה משפטיים לרשות עיריית ירושלים 50 דירות אזבסט. דירות אלה נועדו לשפוצים מדירות מסוכנות.

הוסכם, כי כל אזבסט מתפנה יוחזר לנת' הקליטה ולא יאוכלס מחדש על-ידי העיריה.

עיריית ירושלים מודיעים לנו, כי רוב הדיירים עזבו כבר את האזבסטים והדירות מתפנו והוחזרו לקליטה.

עתה פנתה אלינו חב' "פרזות" בע"מ, החברה לשיקום משכנות עוני בירושלים, בשם העיריה ובקשה להעמיד לרשותם סוב 10 דירות באזבסטים בסביל מקרים דחופים.

החברה מעבירה במרוצת הזמן את הדיירים לדירות שיבנו לשמרה זאת והאזבסטים המתפנים יוחזרו לכם מבלי שהחברה תהיה רשאית לאלכסם מחדש.

אנא מסלילים על בקשת החברה מתוך ידיעת המצב החמור בירושלים.

בבקשה להמציא לחברה את האישור על-פנת שתוכל להודיעכם את שמות העומדים.

בכבוד רב,

י. בן-[illegible]
ערזר ראשי של מנהל המחלקה לשעלי מיכון

העתק: מר ב.ב. מילמן
מר י. ויגר, הסוה"י, ת"א.
חב'"פרזות" בע"מ, ירושלים.

דפ/רב

מדינת ישראל — 33

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

מוכר

מדף 951

2764 ×

משרד השיכון

ה ע ת ק

הקריה כ"ה בשבט תשכ"ג
19.2.63

ד חו ף

א-20
תיק מדור 7/י/130/ס
א ל : סר ח. איצקוביץ - סיגהל מקרקעי ישראל, תל-אביב.

הנדון: בקשת קרקע בגוש 30012
חלקה 5 - ירושלים.

הנני מבקשים להקצות לנו את החלקה הנ"ל בהתאם לחרשים הרצוף בזה, הנמצאת ברח' צבי גרץ. בשטח של 1.700 מ"ר בערך.

עד לאישור ההקצאה נבקש לדאוג לכך שלא תרבסח לאחר.

ב ב ר כ ה ,

ח. דבירי
מנהל מדור הקרקע

העתק: סר צ. אוריאלי - סיגהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
סר ש. בלקינד - " " " "
סר א. גיבי - " " " "
סר ש. שקד - משרד השיכון ירושלים.

השטח הנ"ל נמסר ללא גדר
לגמרי תחת דרישת אדריכל שרך
עפ"י הוראת ועדת המחוזית ירושלים מ 3.3.63
15.3.63

33

מדינת ישראל

התצריך 13.3.63

חיק מס:

אל: מר ח. גולמן

מאת: ט. בן-פסי

הנדון: שלמביה - מפעלות הוולנים בירוח.

אנכבו מה מר י. בן-פסי בנשון בעלת
כדאי לחיזוק אחון "הוולטון" והתעניב
לשלח הנה.

לפי דבי האדם, כי אילמי פרים המנכבו
מ בבון, ובפרט אחר י. בן-פסי שיכבו
להיזקק לעבודתנו לעלות בדרך בנשון.
אנשה בשיחה זה בחוב תדיב
להגיד להסכם בנשון.

הדתנו מר ל. שקף בהצלחה

מ. שרת

מזכר

מדף 958

1764 א

משרד השיכון

משרד השיכון, הקריה
כ' טבת תשכ"ג = 2. 1. 63
מס' סדורי _____ מס' התיק _____
לעיון ולפעולה _____

ירושלים 1 בינואר 1963.
ה' בטבת השכ"ג.

אל: מר א. דודאי, משרד השיכון הקבוצתי, ת"א.

מאת: מר ש. שקד, משרד השיכון, ירושלים.

הנדון: <u>אדמות היונים - עומריה.</u>

בשיחה שהתקיימה בין מר איש שלום, מר מילמן וביני, בענין הנדון נתברר, כי העיריה אינה מעבירה את הכנים בנין קרים לאישור הועדה המחוזית מאחר ואנשי משרד הפנים מציעים למלון הילטון את השטח אשר היה מיועד עבור כ - 150 יח' דיור.

הב' הילטון לעומת זאת אינם מסכימים להצעה זאת והם דורשים לקבל את השטח סמיכה רח' המלך ג'ורג' דבר המנוגד להחלטת הועדה המקומית.

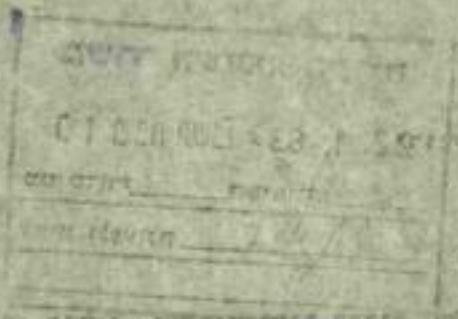
מר איש שלום בקש חוות דעת מקצועית בקשר למכניות עומריה, הצענו שאנו נזמין אצל ה"ה פרופ' סנסמלר, שרון, פרלשטין חוות דעת שתוגש לראש עיריית ירושלים.

אבקשך להזמין חוות דעת זו.

בכבוד רב,

ש. שקד,
ראש צוות תכנון,
מחוז ירושלים.

העתק: ב.צ. מילמן.



33

מדינת ישראל התאריך: 16.[illegible].63

תיק מס׳ ______

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

[illegible] (marginal note)

הנדון: ירושלים, [illegible] הולילנד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] והקמת מלון

"הולילנד" בירושלים.

כפי [illegible] את חוזה-

דגם של [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה

[illegible signature]

העתק: [illegible]

מדף 921 [illegible] א 2761

מדינת ישראל

התאריך: 16 בנ 63

חיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

מזכר

משרד השיכון

הקריה 12.4.63

25א 1331

לכבוד
ראש העיריה
ירושלים.

סר איש שלום הנכבד !

קראתי בעיון את נאום התקציב שלך בפרוצת העיריה ואני סבור על המעשים שנעשו. אקוה שהכוונותיהם תתגשמנה למען הבירה ורווחת תושביה.

תן תן לך על תשומת הלב.

בברכת פועדים לשמחה,

[illegible] מילמן

ב.ז. מילמן

יג/רב

ברכה

ומועדים לשמחה

מאת

ראש העיר

ירושלים

דברי ראש העיר מ. איש-שלום בישיבת
מועצת העיריה עם הנחת הצעת התקציב
לשנת 1963/64 ביום ו' בניסן תשכ"ג
31.3.1963

רבותי חברי מועצה נכבדים, הממונה על המחוז וסגנו!

הצעת תקציבנו לשנת הכספים 1963/64 ערוכה מתוך דבקות במגמה לרסון והתאפקות בהגדלת ההוצאות וזאת מתוך נאמנות והזדהות עם מדיניותה של הממשלה לייצוב המשק, לחזוק כלכלתנו ולהגברת כשר השחלבותנו בשווקי העולם.

עקביים במדיניות זו החלטנו שלא להעלות בשנת התקציב הבאה את המסים העירוניים לסוגיהם. החלטה מכריעה זו מעמידה את המשק העירוני בפני קשיים גדולים ועצומים, שכן גם בלאו הכי תקציבה של עיריית ירושלים הוא מהצנועים והמצומצמים ביותר בהשוואה לתקציבין של ערים אחרות במדינה, אף אם ההשוואה תעשה על בסיס של שרותים מקבילים הנתנים ברמה שווה. ואמנם תקציב זה אינו עונה במידה מספקת על הצרכים המתרבים והולכים.

אוכלוסיתה של העיר הולכת וגדלה, הן בעקבות הריבוי הטבעי והן כתוצאה מהעליה המגיעה אלינו, אם כי בקלות דק. גם מעגל הבניה של שכונות חדשות, המרחיב בהחמדה גבולותיה של הבירה המאוכלסת, גורר אחריו הסתעפותם של השרותים העירוניים.

זאת ועוד, אל לנו להסיח את דעתנו אף לרגע קט מהמשמעות החשובה כי הופקדנו על משמר בניה, פתוחה וקדומה של ירושלים בירת ישראל, עיר שעיני כל העולם נשואות אליה, עיר הקודש ובירתנו הנצחית. הרגשה זו מלווה את מועצת העיריה בדיוניה ובמעשיה ובדין שתדרין גם דיוננו זה בהצעת התקציב לשנת הכספים הבאה, המבטאת את המגמות ואת המעשים שיבואו בעקבותיהן.

זכות גדולה זו שנפלה בחלקנו מטילה עלינו אחריות רבה ועול כבד. אלא שלא עלינו בלבד מוטלת החובה והאחריות לעיר זו, שכן ירושלים איננה נכס היושבים בה בלבד, אלא היא נכסה של המדינה ושל העם כולו. לא זו אף זו. תנאיה הגיאופוליטיים והגיאוגרפיים, כעיר חצויה על גבול איבה ומשטמה, סבכה כלכלתה והרכב אוכלוסייתה, על מאה אלף העולים שקלטנו בשמחה וברצון בתוכנו, כל אלה מחזקים ומגבירים את חביעתנו הצודקת כלפי ממשלת ישראל לשקוד על גידול אוכלוסיתה של ירושלים, לבסס ולהרחיב יסודותיה הכלכליים, לקיים את החלטתה על העברת כל משרדיה המרכזיים לבירה, להגביר סיוע לשפור צורתה ודמותה כיאות לבירת עולמים.

אין אנו כפויי טובה. ממשלת ישראל, ובמיוחד משרדי האוצר והפנים מגלים אהדה והבנה לצרכינו ולמצבנו. עד לכך המענק המיוחד לבירה ההולך וגדל. חלקנו במענק הכללי גדול יחסית בהשוואה לחלקן של ערים אחרות. אנו חשים גם בקיומו של יחס אוהד לפעולותינו בתחומים שונים. יחסים וקשרים הדוקים אנו מקיימים עם משרדי השכון, החינוך, העבודה והתחבורה. ברם, עם כל ההערכה והתודה על כל אלה, עלי לומר גלויות ש"אין הקומץ משביע את הארי..." ירושלים זקוקה וראויה לעזרה ולתמיכה בממדים הרבה יותר גדולים. אנו חסרים עדיין כמה מפעלי יסוד בתחומי החיים השונים, הן לשם חיזוק יסודותיה הכלכליים והמשקיים של העיר לשפור ולהעלאת רמת השרותים של העיר והן לשם יצוב יסודותיה החברתיים והתרבותיים. עלינו לשבח את השפור שחל בפעולות הבניה שמבצע עתה משרד השכון בשכונני העולים החדשים, שסנדרט הבניה הוא יותר גבוה, הפתוח המקיף הנעשה תוך כדי בניה וביחוד הבניה המעורבת, המשלבת שכוני ותיקים עם שכוני עולים - כל אלה מבשרים שנוי מהותי בתנאים של שכונות אלה. אך לעומת זאת, התנאים בשכונות העולים הותיקות שלנו - הקטמונים וקרית היובל - הם עדיין פגומים ודורשים תקון מיידי. נדרשת עשייה בקצב דינאמי יותר. עירית ירושלים אינה חייבת ואף לא תוכל לעשות זאת בכוחות עצמה. מצב זה הוא תוצאה של מדיניות קליטה בשעת חרום לאומית ותקונו הוא בגדר חובה ממלכתית.

בשנת התקציב הנוכחית הטרידונו בעיות רבות ערך. דו"ח מבקר המדינה, אחד המסמכים החשובים שנתפרסמו על פעולותיה של העיריה בשנה זו, היווה מוקד למחשבה ולעיון, מתוך יחסנו והערכתנו לעבודת הבקורת. וועדת הכספים של העיריה הקדישה לדו"ח זה ישיבות אחדות ואני שמח לציין שמרבית הלקויים, שהצביע עליהם המבקר, כבר תוקנו ועל יתרם אנו דנים ומבקשים דרכים לביצוע שיפורים נוספים. בעית המשך קיום של שרותי הרפואה הצבורית - העומדת על סדר יומנו זה שנים אחדות - באה אף היא על הסדרה. עלינו לדעת שאף כי בשנת התקציב הקרובה לא נסלנו על עצמנו עול נוסף הרי בשנים הבאות ילך ויגדל העומס. אנו תקוה שמשרד הבריאות, ששרותי הבריאות הם בתחום פעולתו, יהיה שותף נכבד בנסיאה בעולם של שרותים אלה.

התפתחות הבניה בעיר, למרות שהואטה בתחילת השנה בגלל העברת מרכז הכובד לבניית שכוני עולים, הומרצה במחציתה השניה של השנה. בוצעו לאחרונה במרכזי העיר עיסקות של רכישות קרקע בהיקף ניכר ואף של שטחים שהיו מוקפאים במשך שנים רבות ללא סכוי של פתוח. אנו צופים עתה להפיכת שטחים אלה למרכזי חיים שוקקים.

לאחר דיונים ארוכים, שנמשכו אולי למעלה מהדרוש, אושר עקרונית תכנון שטח "טליתא קומי". הושג הסדר עם רוב מחזיקי הקרקע ואנו מקוים שיגשו בקרוב לבצוע עבודות הפיתוח במסגרת פרויקט זה, בעקבות שיתופם של משקיעי חוץ. כמו כן חודשו המגעים עם משקיעי חוץ בענין שקום אזורי הריסה אחרים, אשר עד עתה נתקלנו בקשיים רבים להוצאתם טן הכוח אל הפועל, ולא בגלל העדר משקיעים. אני תקוה שהצעת החוק ל"שקום אזורי הריסה" יאושר בקרוב ע"י הכנסת ויצעידנו קדימה בענין חשוב זה.

הגיעה השעה להקדיש תשומת לב רבה יותר ואמצעים גדולים יותר לפעולות תכנון נרחבות של העיר. עלינו לשקוד על הכנת תכנית-אב חדשה לעירנו והנגו מקוים להעזר במוסמחים בעלי שם עולמי בשטח תכנון ערים. עלינו להדגיש שגם השנה הוכנו מספר תכניות וביניהן תכנית לכביש הבטחון, אחור מקום חדש למוסך "המקשר", תכנון הכניסה לעיר ועוד. ודאי הוא שפעולות אלה אינן מספיקות ואינן עונות לצרכיה החיוניים של העיר. שומה עלינו לעשות מאמצים לגיוס כוחות מקצועיים ברמה גבוהה כדי לקדם פעולות אלה.

לאחר שהוחל אשתקד בפעולות לפתוח חלקה הצפוני של העיר, שתחילתן יזמה העיריה בבניית השכון שלה ברחוב שמואל הנביא, הגיע עתה תורו של החלק המזרחי. אנו תקוה שע"י הקמת החברה לפתוח מזרח העיר, המשותפת לעיריה, לממשלה ולחברה הכלכלית לירושלים, תנתן דחיפה לפתוח חלק רגיש, חיוני וחשוב זה של העיר, וכבר החלה באזור זה גם בנייה פרטית - אות לסיכוי המסתמן לקראת פיתוחו המקיף.

התעשרנו השנה בבניני צבור חשובים בעירנו, הוקם והופעל "בית-אלישבע", המשמש מרכז לאם ולילד, אולפן להכשרה מקצועית ומרכז חנוכי וצבורי רב ערך המשלב בין כתליו פעולות חברה ותרבות. "בית-טיילור" נפתח לחושבי קרית היובל. הוחל בהקמת בנין הסטודיו לבלט התנ"כי, נשלמו בניני מגן-דוד-אדום והאקדמיה לרפואה. ישיבת "מרכז-הרב," שהיינו גורם מסייע בבנייתה, מסיימת הקמתו של האגף הראשון, ישיבת "חברון" הניחה אבן-פינה לקריתה החדשה בגבעת מרדכי, ההסתדרות משלימה את האולם הגדול בביתה ברחוב שטראוס, מוסד הרב קוק החל - בעזרתנו - בהרחבת בנינו ובביצועו של מפעל הזכרון לאזרח הכבוד ונאמן ירושלים, הרב י.ל. מימון ז"ל. מכון למורות "בית יעקב" הניח אבן פינה לאכסניתו החדשה והעיריה נטלה על עצמה להשתתף בסכום מכובד בהכניות הפיתוח של המוסד, נוסף לקרקע שהעמידה לרשותו. ועל הכל בנין הכנסת הצמית מעל לפני הקרקע את קומותיו

הראשונות. בנין המוזיאום הלאומי הולך ומתקדם בצעדים מהירים. בשנת התקציב החדשה נתחיל סוף סוף בבנין "בית אגרון"-בית העתונאים ובית המהנדס, אשר ישתבצו אף הם במסכת בניני הצבור שבעיר.

עקב התפתחויות שונות בסדינה במישור החנוך הגבוה, אנו חייבים לגלות יתר ערנות ואף דאגה וחרדה בכל הנוגע להתפתחותה ועתידה של האוניברסיטה בירושלים וכן יתר עזרה ותשומת לב לסטודנטים.

השנה היתה שנת שיא בבקורי נשיאים וראשי מדינות זרות בעירנו. בקורים אלה הטילו עלינו עול ואחריות ועמדנו בהם בכבוד ובהצלחתם חרמנו תרומה צנועה להדוק קשרי הידידות בין עמנו והעמים האחרים.

התקציב המונח לפניכם היום מתקרב ל-28,330,000 ל"י. ויש בו גידול של כ-4 מיליון ל"י ושלושת רבעי המיליון לעומת אשתקד, היינו גדול ב-19.4%.

החלק הארי של הגידול נופל בחלקם של שני סעיפים - שכר משכורת ופרעון מלוות - סעיפי הוצאה שאין לנו כמעט שליטה עליהם. הפנייתי סכומים כה גדולים לסעיפים אלה אילצה אותנו לרסן את גידולן של ההוצאות לפעולות ושרותים ולהסתפק בתוספת של 1.5 מיליון לירות להוצאות אלו.

חלוקת הצעת התקציב הנוכחי בין הפונקציות שממלאה העיריה היא כדלקמן:

שרותים מקומיים	9,270,000	ל"י	32%
שרותים ממלכתיים	11,100,000	"	39%
מפעלים	3,790,000	"	14%
הנהלה כללית	2,530,000	"	3%
היתר - שונות			

אחוז ההקצאה בשנים האחרונות בין הפונקציות השונות התייצב בדרך כלל, פרט לגדול קטן בחלקם של "השרותים הממלכתיים", בעיקר בתחום החינוך והתרבות, עקב מתן שרותים נוספים במסגרתה של אגרת החנוך, פתיחת "בית העם" החדש לציבור, הקמת מספר נוסף של בתי נוער חדשים, גידול בהקצבה לשכר הדירה, כתוצאה מתיקון התקנות להגנת הדייר, וגידול חלקנו בשכר הלמוד המודרג.

למחלקה לחינוך ולחרבות הוקצו השנה כ-30% מתקציבה הכולל של העיריה. תקציבה של מחלקה זו יעלה בקרוב לסך של 8 מיליון ל"י - גידול ב-1.3 מיליון לעומת אשתקד. כ-1,000 ילדים יתווספו בבתי הספר היסודיים ומספר הכולל של התלמידים בבתי הספר האלה יגיע השנה ל-30,500. בעקבות גידול זה תפתחנה 20 כתות חדשות בבתי-ספר אלה. מספר התלמידים בבתי הספר התיכוניים העירוניים יעלה בכ-150 ומספרם יגיע למעלה מ-1,500 תלמיד. יתווסף בית ספר תיכון עירוני רביעי - "נתיב מאיר" - אשר יכלל בשנת הלמודים הבאה ברשת החינוך התיכוני העירוני. בסותני שעלייה זו בתקציבה של המחלקה לחינוך שלנו היא לרצונם של אזרחי העיר ושל חברי מועצתה. שכן, כולנו חדורים אהבה וחרדה למפעל זה שילדינו נהנים ממנו, הוא מקור תקוותיה ויסוד סיכוייה של העיר המצפה לעתודה של אזרחי המחר. בתקציב החינוך והתרבות שלנו משתקפת אחריותנו, דאגתנו והתעניינותנו במפעל החינוך הירושלמי כמפעל גלובאלי, הפותח בגני ילדים, בתי ספר יסודיים, תיכוניים מקצועיים, בתי ספר לנערים עובדים, אולפנים למבוגרים, האוניברסיטה העברית והישיבות. קרוב לשש רבבות נזקקים למפעל החינוך לדרגותיו, שלוחותיו וגווניו. כ-4 רבבות במסגרת אחריותה הישירה של העיריה. לא בכל השלוחות ולא בכל הדרגים מעורה העיריה התערות מלאה, אך בכולן היא נוגעת, אף אם בחלקן עדיין בסיוע צנוע בלבד.

השנה הנהגנו לראשונה את שרותי אגרת החינוך אשר נהנו מהם כ-33,000 ילדים בבתי הספר היסודיים ובגנים, ויצויין המאמץ הארגוני שהמחלקה לחינוך ולחרבות עמדה בו כדי לבצע שרות מקיף זה תוך תקופה קצרה. אנו מקוים להרחיב בשנת הלמודים הבאה את היקף שרותי האגרה ולכלול גם את תלמידי כתות ג' בין מקבלי הספרים והמחברות. היקף הנהנים משרותים נוספים במחכנתם המלאה (כולל אספקת ספרים, מחברות ומכשירי למוד), יגדל איפוא ויעמוד על כ-12,000 ילד. סה"כ הוצאותינו על שרותי אגרת החנוך בשנת התקציב הנוכחית הועמדו על 600,000 ל"י בעוד שההכנסה בסעיף זה לפי התקציב המוצע תהיה כ-250,000 ל"י בלבד. המציאות הצדיקה את כוונתה המוצהרת של העיריה להעניק שרותים נוספים שיש בהם כדי להעניק שוויון לכל ילדי העיר, כמגמה צבורית חינוכית.

בתקציב השנה מוצאת לראשונה את בטויה תכנית החסכון לחנוך תיכון. עד עתה הצטרפו לתכנית זו כ-3,600 חוסכים מעירנו וכ-300 מהם כבר יחלו בלמודיהם בתיכוניים בשנת התקציב החדשה. מספר חוסכים זה הוא בבואה נאמנה לחיוניותה של התכנית ועדות לאמונים של האזרחים.

אנו מקוים שבשנה התקציבית החדשה יגדל מספר התוכניות. תצויין ההקצבה הנוספת לחינוך המקצועי השנה היא תגיע ל-50 אלף ל"י. ובהשוואה לשנת 1961/62 הוכפל הסכום למטרה זו. אנו יודעים כי בכך לא יצאנו עדיין ידי חובתנו כלפי מסגרת זו, אולם התקציב מבטא מגמה של דאגה נוספת, שתמשך גם בשנים הבאות.

הגדול במספר מבני בתי הספר היסודיים המפוזרים בעיר והמקיפים כ-200 מבנים גרם לגידול רב בהוצאות החזקת מוסדות החנוך והעלה צורך בשיטת החזקה חדשה אשר תכלול בתוכה בנוסף לעיריית ירושלים את חבר המנהלים והתלמידים. תכניה זו שאנו שוקדים עתה על בחינתה עלולה לא רק להביא לחסכון בהוצאות אלא אף ובעיקר להוות נושא חנוכי רב ערך לתלמידים.

השנה נמשך מפעל הפיתוח של מערכת החינוך. 73 כתות חדשות ל-10 בתי ספר יסודיים וגני ילדים נמצאות בתהליך של בנייה. 20 כתות נבנות או נמצאות בשלב של הכנה לבניה למוסדות חנוך תיכוניים ו-2 אולמות מרכזיים מוקמים אף הם למערכת החנוך שלנו. הקף העבודות הנ"ל מגיע ל-5 מיליון ל"י בערך. עודנו רחוקים מפתרון בעית השיכון למערכת החנוך אך קרובים אנו יותר אליו בשנת פיתוח נוספת, שיש עמה מעשים רבים.

סמוך לאחר חג העצמאות יופעל גם "בית העם" העירוני, הכולל בתוכו שלשה שטחי פעולה עיקריים: הספריה העירונית ע"ש פרופסור קלאוזנר שתכלול אולמי קריאה לילדים ולנוער, למדעי היהדות ולעתונות וכן סדורי השאלה; אולם המופעים המרכזי על במתו הנאה, שיהא אולם רב מטרות וישמש להצגות תיאטרון, לקונצרטים, מופעי מחול, סימפוזיונים, מוספי שבת, חוג הבימה, כינוסים צבוריים וכדו', אגף החוגים של הבית אשר נועד לאוניברסיטה העממית, למכון ללמודי היהדות ולפעולות השכלה לעם.

אנו חשים בעליל בצורך באולם תיאטרון עירוני הולם את בירת ישראל והחילונו בקיום מגעים שונים לצורך הקמתו. לצורך זה נקציב השנה סכום כסף להכנת תכניות מפורטות להקמת התיאטרון העירוני. כמו כן נמשיך גם השנה לדאוג לבית האמנים ולמוסדות תרבות אחרים.

בפתח שנת התקציב החדשה ייערך בבירה יריד הספרים הבין-לאומי הראשון ואנו מצפים להשתתפות מכובדת בו. סו"לים מ-20 ארצות נענו להזמנתנו והם יציגו ספריהם ביריד ואנו מקוים כי בכך יונח יסוד למפעל קבע חשוב בבירה.

לא אמנה את מפעלי התרבות השוטפים שהמשכנו בהם בשנה היוצאת ושיורחבו גם בשנה הבאה, הלא הם: מוספי שבת, אולפנים למבוגרים, חוגים למודיים, חגיגות-עם, מערכת שעורי התורה, מחזורי הרצאות בתחומים שונים, תזמורת הנוער העירונית, חידוש פעולותיו של חוג הבימה ועוד. אולם חייב אני להעלות במיוחד על נס בטעמד זה את הצלחתה הגדולה של הספרייה הניידת שלנו, אשר הביאה אור תורה לשכונות ולפרברים.

אנו מציינים בסיפוק התקדמות נוספת בתחום הטיפול בנוער ובשעות הפנאי של הילד. רשת בתי התלמיד שלנו תמנה בשנת התקציב הבאה 45 בתי תלמיד. ב-3 מוסדות חנוך יקויים יום למודים ארוך. ב-48 מתוך 77 מוסדות החנוך שלנו ינתן פתרון לשעות הפנאי של הילד. 3 בתי נוער חדשים יבנו בשכונות לנוער מתבגר ויורחבו המפעלים המרכזיים לנוער. המחלקה לחינוך החלה השנה במפעלי תרבות וחברה חדשים לנוער - הצגות תיאטרון, קונצרטים של התזמורת הפילהרמונית ושל תזמורת שרות השידור. מפעלים אלה יזכו להדגשה מיוחדת בשנת הכספים הבאה. הנהלת העיריה נתנה דעתה גם לבעיות יסוד של הטיפול בנוער והיא החליטה להסתייע במועצה מיוחדת של מומחים ושל הנושאים בעול שרותי הנוער בבירה, כדי להעמיק פעולתה בתחום זה ולהרחיב מסגרתה ולהבטיח תאום הפעולה בין הגורמים המטפלים בנוער, הן בבית העיריה והן מחוצה לה. המחלקה לחנוך ולתרבות שלנו מקיפה כבר כיום בתחום דאגתה זו כ-10 אלפים ילדים ובני נוער. כ-600 בני נוער נתונים בתחום דאגתה של המחלקה הסוציאלית. זהו חיל גדול אך עלינו להסתער בעיקר לקראת פתרון בעיותיו של הנוער המתבגר ולזאת מכוון מאמצנו בהקמתם של בתי נוער חדשים.

למחלקת <u>מהנדס העיר</u> הוקצו השנה 19% מהתקציב. הקצבה שתאפשר המשכת צפוי הכבישים בעיר, החזקת המדרכות, הכנת הכניות לקוי ביוב וכבישים חדשים, אשר לא כאן המקום לפרטם. כמו כן תמשכנה עבודות ההחזקה ופתוח הגנים ופנות המשחק.

אגף הפקוח על הבניה הוציא השנה 450 היתרים לבנין 2,800 חדר בשטח כולל של 139,000 מ"ר. מח' מהנדס העיר תדרש לגלות יתר עירנות בפקוח על הבניה ועל קיום החוק ומלוי תנאי רשיונות הבנין. משרד השכון בלבד השקיע 26 מיליון ל"י בבנין השנה.

אגף הביוב המשיך בחבור שטחים נוספים לרשת הביוב, ו-90 אחוזים משטח המגורים מחוברים כבר לרשת הביוב העירונית.

בשטח התנועה - אנו משלימים התקנת הרמזור השלישי. בחור אחריהם ומיד הרמזור בפרשת הדרכים אגרון-ממילא-הנסיכה מרי. הסקר לקראת תכנית לתחבורה יבוצע וכן נגביר את כושר פעולתו של האגף ע"י תוספת כוח אדם מקצועי.

אגף ההחזקה ביצע השנה מבצע מוצלה של צפוי כבישים בשטח של 39,000 מ"ר בהוצאה קטנה בהרבה מזו שנדרשה ע"י הקבלנים. סה"כ ימי העבודה שהשקיע האגף בצפוי כבישים, באחזקת רשת הביוב ובעבודות לטובת המשלמים הגיע ל-16,500.

אגף הבניה נשא בעול הבנייה של בתי ספר חדשים. בכל שלביה של פעולה מבורכת זו, בתכנון ובביצוע כאחד.

אגף הדרכים המשיך גם השנה לטפל בתכנון ובצוע הרחבת רשת הכבישים בעיר. בשנה זו נסללו 1,650 מ' כבישים חדשים ששטחם 14,000 מ"ר. הורחבו כבישים בשטח של כ-10,000 מ', נבנו כ-7.5 ק"מ אורך מדרכות חדשות. מספרים אלה אינם כוללים כבישים שנסללו בשכונות החדשות ע"י משרד השכון והחברות הצבוריות הפועלות בפתוח אזורים אלה, בהשתתפות הכספית של העיריה. משרד השכון כלבד סלל כ-5 ק"מ כבישים חדשים בהשקעה של 750 אלף לירות.

בעקבות הראורגניזציה שבוצעה השנה במחלקת התברואה, ע"י חלוקת המחלקה לשני ערוצים: ערוצי הנקיון וערוצי התברואה. אני תקוה שריאורגניזציה זו תביא לשפור הנקיון בעיר מחד, שאת סימני השפור הראשונים אנו כבר חשים, ולהגברת הפעולה בשטח הפקוח על מלאכות ותעשיות והפקוח התברואי והאנטי-מלרי - מאידך. עלי לציין לשבח את הנכונות שמגלים פועלי הנקיון למאמץ ולתנופה מחודשת בשפור הנקיון בעיר. אולם לא בפועלי העיריה בלבד תלוי שמירת נקיונה של העיר. הדבר תלוי גם באזרחים ועל כן נפנה בקריאה אל הציבור לשתף עמנו פעולה בשטח הנקיון.

<u>למחלקה הסוציאלית</u> הוקצו השנה כ-2.5 מיליון ל"י, המהוים 11% מתקציבה הכולל של העיריה. אני שמח כי לאחרונה עלה בידי המח' לגייס מספר עובדים בעלי רמה מקצועית גבוהה ואנו מקוים שכניסתם לעבודה תתרום לקידום עבודתה של המחלקה, כמו כן תערוך המחלקה השנה בדיקה מקיפה של מקבלי התמיכות הישירות במגמה לברור מחדש, לאור התנאים המשתנים, את הראויים לקבלת תמיכה קבועה.

איננו מזלזלים בסגמה של הקפדה כספית המושקעת בבדיקה זו. אך לא פחות חשובה היא מגמה של חינוך לאזרחות טובה ושל העברת אזרחים נוספים לעבודת כפיים יצרנית ובדיון זה מחובתנו להצביע ולהתריע על כך שעול כבד נופל על מחלקת הסעד שלנו גם בשל הפנייתו של מספר לא מבוטל של מקרים סוציאליים לעירנו על ידי מחלקת הקליטה. מצבה המיוחד של ירושלים מחייב הגברת היסודות הפרודוקטיביים שלה. ובמציאות הקיימת הכרחי שמשרד הסעד יגדיל השתתפותו לפחרון בעיות הסעד בעיר. אך מעל לכל יש לכוון לעירנו יסודות פרודוקטיביים של העליה המגיעה לארצנו.

המחלקה לאספקת המים המשיכה לספק את חצרוכת המים לתושבי העיר חון מאמץ להגברת החסכון בהוצאות ולהקטנת הפחת שיועמד השנה על כ-15% בלבד. אף בשנה זו לא היה מחסור במים בעיר ואילו צריכת המים בממוצע לנפש ליממה בעירנו, שהיא 144 ליטר, נופלת מהצריכה הממוצעת לנפש בערים אחרות. מספר הצרכנים ילך ויגדל ויגיע ל-45,000. כן גדל מספר מדי המים ב-3,000. ההתיקרויות בשכר העבודה, בחמרים ובמחיר המים שאנו משלמים ל"מקורות" - התיקרויות העולות בעשרות אחוזים בעוד שמחירי המים לצרכן מוקפאים זה כ-5 שנים והן מווח על גרעון צפוי של חצי מיליון ל"י. אנו מקוים לכסות גרעונות אלה ע"י קבלת חלקנו מקרן האזון - ולא - נאלץ, על אף אי רצוננו, לחשוב בכיוון של העלאת מחיר המים לצרכן. נוסף לגרעון זה, קיים גרעון מצטבר של כ-800 אלף לירות שנגרם ע"י העלאת תשלום מחיר המים למקורות. נדגיש שאין חברת "מקורות" לוחצת אמנם עלינו בענין זה ואנו מקווים שימצא הסדר לחוב זה בשנים הבאות.

גלוי מקורות מים חדשים בסביבתנו הקרובה, העשויים לספק כמעט מחצית החצרכת השנתית של העיר, היא בשורה מרגנת ומאורע בעל חשיבות בטחונית וכלכלית חיונית. מאורע זה מחייב בדיקת האפשרות לשנוי היחסים ההדדיים ביניגו לבין חברת "מקורות". הוא מחייב בדיקה מחדש של מחיר המים והמשכת השמוש בקו המים המאנדטורי.

השרותים הדתיים זכו אף הם השנה לתוספת תקציבית נכבדה. תקציבה של המועצה הדתית העמד על 411,000 ל"י לעומת אשתקד - חוספת של 70 אלף ל"י, דהיינו 20.5%. גידול זה מצביע על יחסינו לשרותי הדת ועל נכונותנו לשקוד על קיומם ברמה נאותה.

בעיית הסדר עניני הקבורה העסיקה אותנו הרבה השנה. הוקמה מועצת בתי העלמין. הוגבר הפקוח והוכנס סדר יותר טוב בהר-המנוחות.

אותר שטח לבית העלמין החדש. עתה אנו עומדים בעצמן של ההכנות לקראת רכישת השטח, דרכי הפעלת בית העלמין, בעיות הבעלות על הקרקע, היחסים עם חברות הקדישא ועוד.

לשם כך מונתה ועדה משותפת למשרד הדתות והעיריה שתתחיל בקרוב בפעולותיה.

החלטתה של הכנסת בענין המועצות הדתיות מבשרת פעולה לחיו[illegible] פניה של המועצה הדתית בבירה ובכך תחסלא משאלתם של נבחרי העיר אשר לא אחת השמיעו קולם בשאלה זו באולם זה, ואנו תקוה ואמונה שבמועצה הדתית בהרכבה החדש ינתן ביטוי מלא לכל הכוחות הצבוריים הפעילים בעירנו.

במסגרת פעולותיו של המינהל הכללי, חפתח לשכה להסברה וליחסי צבור, כן תוקם לשכת מודיעין עירונית לאזרח ולתייר, ובדעתנו להגביר את פעולתנו לעדוד התיירות, אחד מענפי הכלכלה החשובים של עירנו. עלי לציין בסיפוק ראשית פעולתה של הלשכה למחקר ולסטטיסטיקה שכבר ראינו את ביכורי יבולה.

לאחר כמה שנים התחלנו זו השנה הראשונה בהתקנת מספרים מוארים בבתים. ואחרון אחרון נזכיר עובדת השתתפותם של יותר מ-100 עובדים שלנו בספעלי השתלמות שונים, דבר שיהיה ללא ספק לברכה בעבודתה של העיריה.

נאמנים למדיניות של רכישה נכסים בחלקי העיר השונים נעשתה אף השנה פעולה מקיפה לרכישת נכסים. אותרו מגרשים להקמת בתי ספר, הושלם אגף משרדים חדש לעיריה המאכלס בהזכו את הגזברות וחלק ממחלקת המים. אותר מקום לבנין בית עיריה חדש והוקצב סכום כסף להכנת מיפרטי תכניות ולפרסום מכרז לתכנונו. כן רכשנו שטחי קרקע ניכרים נוספים בדרום, ובצפון-מזרח העיר. סה"כ השקעותינו השנה ברכישת נכסים הגיעו ל-3 מיליון ל"י.

השנה הגענו לידי הסכמה עקרונית עם מנהל מקרקעי ישראל על התנאים לרכישת קרקעות מהמנהל, דרך העברת הנכסים. היום הקובע, וכן הבטחת רזרבה קרקעית לצרכי העיריה.

אני מציין בספוק את יחסו האוהד ואת ההבנה העמוקה המגלה ראש המנהל, מר י. וויץ, כלפי העיריה בכל בעיות הרכישה, כן אנו מקוים כי בשנה הקרובה יבואו על סיומם שעורי המכים על קרקעות

פנויות של המנהל. השטחים הבלתי מוסדרים, תשלום החובות עבור השנים הקודמות וכן הסדר התשלום עבור פעולות הפתוח בנכסי המנהל.

במרכז דאגתנו עמדה גם השנה הפעולה לחיסול משכנות העוני. במסגרת פעולה חשובה וחיונית זו פתרנו עד כה בעיותיהן של 1,200 משפחות מסופלות בילדים הן ע"י הפניתן לדירות בשיכונים מתאימים והן ע"י מתן הלוואות בסכומים ניכרים לצרכי שכון ודיור. אנו מקוים לפתור בעיות שכון של 500 משפחות נוספות בשנים 1963/64 1964/65. נוסף לכך נתנו הלוואות בסך של כ-150,000 ל"י ל-40 סופרים ואמנים למטרות שכון. ברם, מחובתנו להתריע כי עשייתנו בשטח זה מסמנת אך התקדמות חלקית בפתרון בעיה שהיא ביסודה בעיה ממלכתית. דרוש סכום של 45 מיליון ל"י לחיסול משכנות העוני בירושלים. רק התאזרות ממלכתית גדולה תוכל לפתור את הבעיה בעשור הקרוב, ואין בכך חלילה להתעלם מחלקו הרב והגדול של משרד השכון בפעולות והישגים שלנו עד כה. (<u>הערה</u> - לגבי מס על דירות פאר והסתייגות ד"ר פרדר ואחרים למה?).

<u>בסינהל הכספים</u> נעשו מאמצים מיוחדים ליעול עבודת הגביה והשומה. דו"ח מבקר המדינה הצביע על חוב מסים שלא נגבה בסכום של כ-17 מיליון ל"י. מבלי להכנס לנחות החיוב שחלק נכבד ממנו הנם חובות שאינם ניתנים לגביה, בחלקו בגלל עמדת מנהל מקרקעי ישראל בקשר לתשלום לשעורי המסים על קרקעות פנויות וגם בגלל בקשותיהם העומדות לדיון של מוסדות הטוענים לפטור, - הרי הצלחנו בשנה הנוכחית להקטין חוב זה ב-4.5 מיליון ל"י, מהם 3 מיליון גביה בפועל (לעומת קרוב ל-2 מיליון אשתקד) ושחרורי מסים (בעיקר ממוסדות) 1.5 מיליון ל"י.

בשנת 1963/64 נערוך מבצע מיוחד לנחות ומיון יתרת הפגורים, הון מגמה לגבות את הניתן לגביה ולבטל את החובות שעפ"י החוק צריך לבטלם. עלי להדגיש ולהעלות על נס גם את המאמץ שהוקדש לגביה המרוכזת במסגרתה כלולים כ-12,000 משלמי מס. ניתן לומר, ללא פקפוק, שמעגל משלמי המסים מקיף את כל האזרחים החייבים במס, ללא יוצא מן הכלל. חובה עלינו להעלות על נס את אזרחי העיר אשר גלו אחריות כלפי עירם, 23,000 משלמי מסים שילמו השנה מסיהם מראש - שהסתכמו בסכום של $2\frac{1}{2}$ מיליון ל"י - זהו מספר אומר כבוד לירושלים. ולאזרחים שלוחה תודתנו על נאמנותם ועל אמונם. בדרך זו הם חסכו גם לקופת עירם הוצאות גביה ואיפשרו לנו להתמסר לגביית הפיגורים. אני קורא לאזרחי עירנו להמשיך גם השנה במסורת נאה זו.

ביחידת השומא נוספו השנה 2,700 יחידות ונערכו כ-13,000 פעולות שומא אשר חיסלו למעשה את הפיגור בעבודות השומא, העוסקת עתה בספול עדכאני בחומר השוטף. הנני מציין בהערכה רבה את פעולתם המסורה והברוכה של אנשי השומא והגבייה בהגברת הגבייה והגדלת הכנסות העיריה בשנת הכספים המסתיימת היום ואנו תקוה ואמונה כי מאמצים אלה ילכו ויגברו בשנת התקציב הבאה. מספר החדרים בשנת 1962/63 הוא 92,000 לעומת 89,000 אשתקד דהיינו תוספת של 3,000 חדר - גידול של יותר מ-30%. ההתפתחות הדינמית של העיר מחייבת בדיקה יסודית ומקיפה של אזורי המסים אשר לא שונו זה כמה שנים למרות ההתפתחות הרבה אשר לה זכו אזורי עיר מסויימים. בדיקה זו תערך בשנת התקציב החדשה.

הוגברה גם גביתו של היטל הסעד, לראשונה התחלנו בגביתה של אגרת השרותים הנוספים - אף כי באחור של כמה חדשים. עוד רבה הדרך לשפור גבייתן של אגרות אלו. ביחידת הנהלת החשבונות הראשית תופעל לראשונה מכונת "ניישונל" אשר תדפיס את ההמחאות ותביא לשפור תהליך הדווח, הן באשר לתקציב והן בהכנת מאזנים ודו"חות כספיים שוטפים.

מבחינה פיננסית הצלחנו גם בשנת הפיחות - 1962/63 - לשמור על שמנו הטוב בשוק הכספים ולעמוד בהתחייבויותינו למרות הקשיים שהיו כרוכים בכך.

<u>ביחידת המיכון</u> חל השנה שפור ניכר בטיב העבודה, בחסכון בהוצאות ובהגדלת היקף העבודות המבוצעות ביחידה העירונית, עובדה המוצאת את בטויה בהקטנת מסירת עבודות לאינסטלציות חצוניות. אולם איננו מתעלמים מן הצורך בשפור נוסף.

ועתה מלים מספר על נתוח ההוצאות לסוגיהן:

<u>משכורת ושכר</u> - ההקצבה למשכורת ושכר גדלה השנה ב-1.8 מיליון ל"י כתוצאה מהעלאת שעורי תוספת היוקר, משנוי בדרוגם של מספר ניכר מאד של עובדים, מהתחזית לעליה במדד בשנת 1963/64 ומתוספת מספר עובדים מצומצם, הדרוש באורח חיוני למתן שרותי העיריה. המשכורת מהווה סך כולל של 10.4 מיליון ל"י, דהיינו 37% מהתקציב הכולל.

התקציב <u>לפרעון סלוות</u> גדל אף הוא לעומת אשתקד ב-1,4 מיליון ל"י לערך. הגדול הנו בחלקו תוצאת הפיחות והוא משמש גם בסוי מאלף לעבודות הפתוח המבוצעות בעירנו בתנופה רבה. ההקצבה

לסעיף זה מהווה 23,5% מהתקציב. סה"כ החובות העירוניים מסתכמים ב-17.5 מיליון ל"י, שהם כ-60% מתקציב העיריה לשנת 1963/64 - שעור נמוך, לכל הדעות, בתקציבה של עיר מתפתחת - ואלו עומס המלוות לגולגולת הוא -.100 ל"י.

בדיון על התקציב מתקפה בהכרח תפקידן של מחלקות ויחידות שרות כגון: מחלקת המשק, שרותי המנגנון, המחלקה המשפטית, הפקוח העירוני, יחידת הנכסים, המוסך העירוני - אשר עובדיו זכו השנה בפרס הבטיחות - ושרותים אחרים. אם כי ידוע לכל, כי ליחידות אלה חלק לא מבוטל ביצירת מצע ובסיס לעבודה תקינה.

ועתה לנתוח <u>תקציב ההכנסות</u>:

בשנת הכספים החדשה תעלה ההכנסה הכוללת של העיריה בהשוואה לזו של 1962/63 ב-4.8 מיליון ל"י למרות שלא תהיה השנה העלאת מסים נגדיל את הכנסותינו העצמיות ב-1.8 מיליון לירות ובשנתיים האחרונות הגדלנו את הכנסותינו העצמיות ב-5.1 מיליון ל"י וזאת מבלי להעלות את שעורי המסים. גידול זה הוא כמעט כולו תוצאה של העמקת הגביה וחסול הפגורים. הכנסותינו העצמיות תהווינה בשנה זו 77.5% מסה"כ של מקורות ההכנסה שלנו, לעומת <u>79%</u> בשנת 1961/62. השתתפותה של הממשלה, אשר היוותה בתקציב 1961/62 כ-20%, מהווה השנה לא יותר מ-18%. התיקרויות רבות ממדים בהקצבה לשכר ומשכורת, התיקרויות כל סוגי הפעולות והשרותים שהעיריה נותנת, הגידול בהקצבה לפרעון מלוות הניתנות בתנאים קשים (לזמן קצר ובשעור ריבית גבוה), ההקצבה הזעומה והבלתי מספיקה שאנו מקבלים ממפעל הפיס המכסה רק 1/3 מהוצאותינו לבנין מוסדות חנוך - כל אלה מחייבים את הממשלה למתן עזרה רבת היקף לעיריית ירושלים בשנת התקציב החדשה. ואמנם בתקציב ההכנסות - השתתפות הממשלה - הגדלנו ב-620 אלף ל"י את מענק הבירה ומענק כללי. כן קבענו סעיף מיוחד: מלוות לקונסולידציה לצורך כסוי הגרעון הצפוי, המיועד רובו ככולו להקלה על תקציבנו בסעיף פרעון מלוות.

אטול לעצמי רשות לעמוד, ולו בקצרה, על מסכת היחסים בין השלטון המקומי והשלטון המרכזי אשר ממנו שדה מחשבה להשקפות שונות. הרשות המקומית הינה התא הדמוקרטי הבסיסי לחיים הציבוריים הכלל-מדינתיים והיא נושאת גם בעולם של שרותים ממלכתיים. היא ממשמת מקור חנוך לאזרחות טובה, לאהבת העם והמדינה ועוזרת לספות יחסי חברה תקינים, בתור שכזאת חייבת הממשלה בטפוחה ובחיזוקה ובהפקדת

סמכות נוספת רידיה של הרשות המקומית, הן בשטח התוקי הנוגע לה והן ע"י פתיחת מקורות הכנסה חדשים שיהנו ממסים הנשענים על בסיס דינאמי, אוטומטי ופרוגרסיבי. השנה היתה שנת פעילות רבה בשטחי תחיקה חיוניים להתפתחות של השלטון המוניציפאלי. נזכיר את "חוק תכנון ובניה", "חוק לשקום אזורי הריסה" ו"חוק הביוב". בשדה המסוי פועלת ועדה בראשותו של השופט העליון ד"ר ויתקון ואנו צופים בציפיה ובחרדה לתוצאות דיוניה.

כאן ארשה לי להוסיף הערה על יחסינו עם הועדה המחוזית אני מציין בספוק כי בשנים האחרונות יוצבו היחסים וקיימת הבנה בדרך כלל ושתוף פעולה בין הועדה המקומית והועדה המחוזית. אחור המקום לבית העיריה ועמדת כמה חברים בועדה הטובה זו עלולה לשבש מחדש את היחסים התקינים כי מוצאת העיריה, נבחרי העיר, לא יוותרו על זכותם הצבורית הבלעדית לקבוע את פקום ביתם. נציגי כשרדי הממשלה בועדה המחוזית חייבים לכבד את רצונם של נבחרי העיר גם אם מכהינה מקצועית קייכים חלוקי דעות. לגבי תכנית זו וכן לגבי כל תכנון בתחום דומה וכן בתחומים אחרים.

אשלח במעמד זה ברכה למרכז השלטון המקומי, גוף נציגותי המשמש מכשיר להגנת האינטרסים של הרשויות המקומיות, העומד על המשמר בקדום עניניהן והיוזם מפעלים כלכליים משותפים לשלטון המקומי.

רבותי חברי המועצה,

הפלגתי בנאומי, הצעת התקציב לשנת הכספים 1963/64 היא הבטוי הנאמן והאפיתי למסכת פעולותיה של העיריה למען תושבי העיר ואזרחיה. אתם מתבקשים, רבותי, לאשר את התקציב המוצע.

תקציב זה הוא התקציב הרביעי לכהונתה של מועצה זו.

ארשה לעצמי לסקור טעם מזעיר את ההתפתחות שחלה בעירנו בתקופה קצרה אך דינמית זו: - מספר התפרנסים בעירנו בשנת 1958 היה כ-56,000 איש. בשנת 1962 הוא מנה 64,000 איש אשר 46% מהם היו עובדי משרדים, 17% - עובדי תעשיה ומלאכה וכ-9% מתפרנסים מעבודות בנין, ועל הכל אנו שמחים על גידולה של האוכלוסיה הירושלמית ב-24,000 נפש ועל שנת תעסוקה מלאה שהעיר זכתה לה.

בתקופה זו הוצאנו במסגרת תקציבי הפתוח 22.75 מיליון ל"י, מהם כ-6.5 מיליון ל"י לבנית בתי ספר, 3.5 מיליון לכבישים ומדרכות, 4.5 מיליון ל"י להנחת קוי ביוב, כ-3 מיליון ל"י למסק המים ועוד כהנה וכהנה. הכנסותינו העצמיות גדלו מ-7 מיליון ל-13 מיליון ל"י, נסללו כ-10 ק"מ כבישים חדשים. אורך קוי הביוב וההעול גדל ב-45% ושטח הבניה החדשה עבר על 500,000 מ' מרובעים ועוד היד נטויה.

זכינו השנה להרחבת תחום שיפוטה של ירושלים. ובמבואותיה של הבירה מורחבת דרך המלך לעיר הנושאת שמות מגינית ולוחמית.

עובדי העיריה הם שותפים נאמנים למעשה היצירה הגדול בעירנו והם ראויים להערכה על פעילותם שכן על גבם מועמס עול הבצוע. גם בשנה זו הלכנו לקראתם והמשכנו בפחרון רבות מבעיותיהם. הצעת התקציב המונחת לפניכם, הבנויה על אי-העלאת מסים, מחייבת בראש ובראשונה את צבור עובדינו ליתר יעילות וחסכון ולמאמץ עבודה מוגבר. אני תקוה שצבור העובדים ונציגיו יחושו באחריות זו ויתנו ידם לקידום ענינו המשותף. בהזדמנות זו הנני להודות לנציגי העובדים על שיתוף פעולתם הטלא.

בסיום דברי, אני שמח להודות לכל חברי הסועצה על שתוף הפעולה ההוגן, על הרוח הטובה והאוירה החברית השוררים בביתנו. בהזדמנות זו עלי לציין כי מספר ישיבות המועצה היו 22 וכמספר הזה היו ישיבות מועצה בסמכות בנין ערים. ישיבות הועדות השונות הסתכמו ל-329 וכן התקיימו עשרות רבות של ישיבות ועדות משנה שונות. אנו, כולנו, שותפים בבירור בעיותיה של העיר בגיבוש ההחלטות החשובות לקידום בנינה. אני שמח להודות לחברי ועדת הכספים התורמים מזמנם ומחשבתם לקידום עניני העיר וכן לחברי הועדות האחרות וליושבים בראשן - הן מבין חברי הסועצה והן מחוצה להם - ואני קורא לכולם להמשיך במאמץ לקידום עניני עירנו שעיני העם כולו נשואות אליה.

תודתנו למנהלי המחלקות שערכו תקציבי מחלקותיהם ונאבקו למילוי הביעותיהם. תודה למר י. עוזיאלי, מ"מ גזבר העיר, למר מ. קלי, מנהל יחידת התקציבים, שלצערנו הוא עוזב אותנו. לחבר העובדים של הגזברות שעשו ימים כלילות להכנתו וכן לעוזרים הכספיים של המחלקות השונות על פעולותיהם ומאמציהם ותרומתם

בהכנת התקציב הזה, ברכתנו המסורתית לסזכיר ועדת הכספים, מר ציון גרמי, העושה את מלאכתו בהתמדה, בחריצות ובכשרון. כולם יעמדו על הברכה והתודה. כן נשלח ברכה לגזבר העיר, מר א. בורי, העושה בשליחות המדינה מעבר לימים. זה לנו תקציב ראשון מאז כינונה של העיריה העברית לאחר קום מדינת ישראל, שהוכן בהעדרו.

אנו מקיימים דיוננו על תקציבה של שנת הכספים הבאה, בעיצומה של "שנת ראשונים" ובסופה של השנה החמש-עשרה לתקומתה של מדינת ישראל ולשחרורה של בירתנו. זוהי שנה עתירת משמעות: 2,500 שנה לשיבת ציון, יובל שנים להתחדשות החלוציות של ימינו וט"ו שנים לכינון עצמאותנו. שלשה מאורעות אלה שלשה מעגלים הם וירושלים היתה להם מרכז ומוקד, צומת דרכים ולפיד מאיר נחיבות. ואולי יש בכך מן המסמל, כי היום הזה נפתח בבירה המנין השני לכינוסי הנ"ך, המוקדש לספר ספות - שבמרכזו סיפור עלילת שחרורנו ממצרים - ולנושא שיבת ציון. שוחרי הנ"ך מכל קצות הארץ עולים היום לבירה להעמיק חקר בספר הספרים ו-16,000 צועדים מכוונים פעמיהם בשעה זו לירושלים עירנו. אות הוא כי ירושלים היא אבן שואבת ומוקד נפשי אדיר. למעפילים לירושלים שלוחה ברכתה של מועצת העיריה. ולאזרחי עירנו נשלח מכאן ביטיבה זו, שהיא האחרונה ערב חג חרותנו, ברכת החג: לשנה הבאה בירושלים הבנויה!