

משרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

7

לשכת המס בן-אליעזר

אזור המס

2

28

3,95 - 7,95

תיק מס

88-4

מחלקה



שם תיק: לשכת המס בן-אליעזר - כתיבת ויהודה שומרון
(תורה)

גל-4/22288

סוגה פיו

מזהה פריט 000xshew

15/06/2017

תאריך הדפסה

כתובת 2-112-2-2-10



דפוס משרד הביטחון וההגנה

מס' סדרה	תאריך המסמך	הנדון
1	7-8-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
2	7-8-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
3	6-8-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
4	-	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
5	24-7-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
6	6-8-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
7	7-8-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
8	8-8-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
9	24-4-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
10	7-8-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
11	8-8-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
12	12-7-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
13	24-5-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
14	14-5-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
15	11-4-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
16	14-6-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
17	15-6-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
18	19-6-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
19	26-4-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
20	20-6-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
21	22-6-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
22	6-7-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
23	-	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
24	12-7-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת
25	16-7-95	משרד הביטחון וההגנה - ת"ת



שם ילד	תאריך השמירה	הגדרה
26	23-7-95	3 שנים עד גיל 3 - רגיל (11899)
27	31-7-95	השגחה עד גיל 5 - רגיל
28	8-8-95	סגור עד גיל 3 / רגיל עד גיל 3
29	15-8-95	רגיל עד גיל 3 / רגיל עד גיל 3
30	19-8-95	רגיל עד גיל 3
31	19-6-95	רגיל עד גיל 3
32	-	רגיל עד גיל 3
33	3-1-95	רגיל עד גיל 3
34	11-6-95	רגיל עד גיל 3 / רגיל עד גיל 3
35	26-4-95	רגיל עד גיל 3
36	8-5-95	רגיל עד גיל 3
37	6-6-95	רגיל עד גיל 3
38	28-3-95	רגיל עד גיל 3 - רגיל עד גיל 3
39		
40		

דברי הסבר:

1. הגבעה המערבית (השמונאים) יושב ממש על הקו הירוק - ישוב חטרי.
2. הגבעה המערבית מהווה חלק אינטגרלי מהישוב המקורי גני מודיעין, לגבי קיימת חולטת המגשלה משנת 1980 ומבחינה פורמלית הוא "אם" האזור. לא מרובר בהרחבת ישוב.
3. עוד בשנת 1982/3 נעשו במקום עבודות פיתוח בהיקף של כ- \$ 1,000,000.
4. סבל של שנים רבות היה מנוח חלקם של רוכשים אלה כגון חליכים משפטיים מסובכים.
5. לחלק מהישוב תוכנית מתאר מאושרת וכו גרים כ-300 משפחות, ביניהן כ-50 משפחות היושבות על הגבעה המערבית עצמה.
6. גני מודיעין עתידה להיות חשיכה אחת עם קרית ספר שעליו לא חלה מסגרת ההקפאה כהודעת שר השכון מיום ג' באב תשנ"ב.
7. עלינו לציין שמרובר בזקק ערשית שנרכשה בשנת 1980.
8. ועדת חריגים בישיבתה מספר חמש מיום 10.6.93 חורשה לתת הרשאה לתכנון.
9. כיום 10.5.94 לחתם הסכם הרשאה לתכנון בין נציג הרוכשים עו"ד פישלר, כונס נכסים וכין הממונה על הרכוש הממשלתי.
10. ב-1.6.94 הוגשה חכנית לרע"ן חשיות וללשכת התכנון בבית אל לקבלת האישור הצ"ל. תכנית כינוי ערים מסודרת מס' 208/2 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 208 - השמונאים מודיעין.

1

- 4 -

אישור להקים 5 יישובים בבניית פרטיות
ביחודה ובשומרון

חח/26

סגן שר החקלאות לענייני התיישבות פוחח.

בריון נשותתפים: תשרים ט. ארליך, מ. נסים,
ת. צפורי; וה"ה מ. דקל, ר. ויץ, א. כראון,
ט. שמיר, י. סרגליות, מ. דרוכלט וא. אביחי.

מ ח ל י ט י ט
ומכה הוולטה מס. חח/26 של הוועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית,
מתווה, לאשר הקמתם של יישובים בבניה פרטית,
כיוונו: ובשומרון כמפורט להלן:-

- 5 -

ד. גני מוריעין:-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית כ.צ. 15151486;
- (2) החברה המקיפה את היישוב תהיה תחברה לפיתוח שכונות סגורות ביחודה ובשומרון;
- (3) בשלב א' של החכנון תוקם שכונה דוית-חרדית שתכלול 450 יחידות דיור;

Dov Fishler, LAW OFFICE & NOTARY

26, NACHMANI ST., TEL-AVIV 65794

DOV FISHLER, ADVOCATE & NOTARY
ORIT FRENKEL-FISHLER, ADVOCATE
JOSEPH REITER, ADVOCATE

טל. 5663777
(רב קוי)
פקס. 5608536

דב פישלר, משרד עורכי-דין ונוטריון

רח' נחמני 26, תל-אביב 65794

דב פישלר, עורך-דין ונוטריון
אורית פרנקל-פישלר, עורכת-דין
יוסי רייטר, עורך-דין

תאריך 06/04/95
מספרנו 10458/95

Handwritten mark resembling a stylized 'N' or 'A'.

פקס: 6976328

לכבוד
מר נח כנרת
עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
משרד הבטחון
הקריה תל-אביב

..א.ג.

הנדון: גני מודיעין - הגבעה המערבית

סיפוכין: מכתבי סיום 23.2.95

מכתב הוצר לשר השכון סיום 28.3.95

1. על-פי אינפורמציה המצויה בידי אמורה להתקיים אי"ה ביום א' 9.4.95 ישיבת ועדת שרים האמורה לדון בהתישבות באיזור מודיעין-קרית-ספר.

2. ברצוני להדגיש שוב, כי ב- 21.7.93 אושרה התכנית המתייחסת לגני מודיעין הגבעה המערבית, המדובר בהמשך כניה של ישוב גני-מודיעין - הגבעה המזרחית אשר בו מתגוררת אוכלוסיה חרדית. חכניה גם היא מיועדת לאוכלוסיה חרדית ורוכשי המגרשים, אשר לא היו מוכנים לעבור על החוק, ממתינים תקופה ארוכה למימוש האפשרות לכניה על הקרקע אותה רכשו בכסף מלא.

יצויין, כי חלק מעבודות הפיתוח נעשה בעבר ועתה יש להשלימם ולהתחיל בבניית הכתים עצמם.

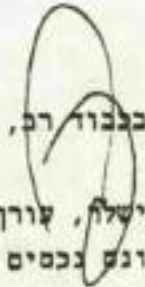
3. מכתבי זה בא להביא לתשומת-הלב, כי לתושבי הגבעה המערבית זכות קדימה לכל אישור כניה שיינתן באיזור וכדי שלא ייווצר מצ"ב כי אם שיאפשרו כנית מספר מסויים של דירות - לא יילקח בחשכון זכויות הושכים אלו.

4. אני מקווה ומנית, כי נושא הגבעה המערבית יובא לדיון בישיבת ועדת השרים הקרובה.

Dov Fishler, LAW OFFICE & NOTARY

דב פישלר, משרד עורכי-דין ונוטריון

5. עותק ממכתבי זה נשלח למר איתן קאבל ממשרד השכון ולמזכירת הממשלה על-מנת לוודא, כי כל הגורמים העוסקים בעניין יהיו מיוודעים לנושא.



בגבור רב,
דב פישלר, עורך-דין
כונס נכסים
עבור משתכני הגבעה המערבית
גני מודיעין

הצתק:

מר שמואל
הולנדר - 02-632580

מר איתן קאבל
משרד השכון
פקס: 02-811904

מר בראון יעקב
יו"ר ועד המשתכנים
ירושלים 8,
בני-ברק 51342

י י י י

זכזכ מכ

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

06.04.95

תא 4558773 549
תלאביב

1438 06 168/164

127

מר איתן כבל עוזר שר השכון
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

מר איתן כבל - עוזר שר השכון

הנדון: פרויקט מתתיהו - צפון (קרית ספר)

השבוע החלו ההרשמות באוכלוסיה החרדית לפרוייקטים בבית שמש, הנרשמים העבירו המחאות דחיות לאחר חג הפסח.
בבדיקה שערכנו חלק גדול מאוד מהנרשמים לפרוייקט מתתיהו - צפון נרשמו לפרוייקטים בבית שמש.
אותם הלקוחות הפקידו בידינו המחאות ע"ס 3000 דולר ללקוח.
המחאות אלו אמורות להפרע עם אישור הפרוייקט ע"י וועדת השרים.
פרוייקט מתתיהו צפון אשר למיטב ידיעתנו אמור לעלות לדיון בוועדת השרים ביום א' הקרוב 9/4/95, אמור לתת מענה לצרכי האוכלוסיה החרדית ולבטל חלק גדול מהביקושים לפרוייקטים בבית שמש.
במידה שפרוייקט מתתיהו צפון לא יאושר ביום א' הקרוב, המשמעות היא שלאחר החג ייפרעו המחאות של אותם לקוחות לפרוייקטים בבית שמש.
מן המפורסמות שהציבור החרדי נרשם למספר פרווייקטים ככל שעולה בידו וכמובן שבסופו של דבר מחש אך ורק אפשרות אחת.
אודה לך אם תביא דברים אלה לידיעת השר.

בברכה ובתודה מראש,

שוקי שרון

מנכ"ל ציפחה אינטרנשיונל בע"מ

יזם סתתיהו - צפון

28.3.1995
 ירושלים, כ"ו באדר ב' תשנ"ה



30359

לכבוד
 מר מ.חייקה
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 אזור יהודה ושומרון

א.נ.ג.

הנדון: אור שמח (מתתיהו) - אישורים לכניה (ת.כ.ע. 210/4/1)

בשם הנהלת מוסדות אור שמח הריני מתכבד לפנות אליך בפעם נוספת ובכתב בבקשה דחופה להעביר לנו הסכם פתוח חתום שיאפשר התחלת עבודות בשטח.

1. כזכור לך אושרה התכנית למתן תוקף ביום 8.9.93 ואף זאת לאחר שעברה את ועדות החריגים למיניהן (להבהיר: ת.כ.ע. זו הינה שנוי של ת.כ.ע. קודות שאף היא היתה בתוקף!).
 2. לאחר מכן נמשך נושא הערכת הקרקע וכד' חזשים ארוכים (לרבות עררים שלנו) ובשעה טובה ומוצלחת קבלנו הודעת תשלום ואף שולמו כל התשלומים המגיעים ביום 15.1.95:
 - א. תיק מס' 71008956 א'-תשלום ע"ס-4,415,907.00 ש"ח (חשבונית 7-055749)
 - ב. תיק מס' 71008683 א'-תשלום ע"ס-8,051,880.00 ש"ח (חשבונית 7-055748)
 - ג. תיק מס' 71008923 א'-תשלום ע"ס-3,229,519.00 ש"ח (חשבונית 7-055747)

סה"כ תשלומים שהועברו למינהל - 15,696,306.00 ש"ח
 =====

 3. לאור כל האמור לעיל אנו חוזרים ומבקשים לספק לנו בדחיפות אישורים עקרוניים להמשך העבודות - בידינו תכניות לכיצוע אך בהעדר אישור הגורמים המוסמכים לא נוכל לצאת לכיצוע.
- נראה לנו שעל פי כל אמת מידה זכותנו לקבל אישורים באיזור הינה כרוה וראשונית.

בכבוד רב,
 אינג' יאיר מרוקו
 מהנדס הפרויקט

העתק: כב' שר הכנוי וזשכונ - מר בנימין בן אליעזר
 ראש המינהל האזרחי - תא"ל דוד שחף
 עוזר שר הכטחון לענייני התישבות - מר נח כנרת
 רע"ן תשתית באיו"ש - סא"ל יאיר בלומנטל
 הרב נטע שילר - ראש מוסדות אור שמח

3/2067

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנוסח

5 באפריל 1995
הנ-405-95

לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
הקריה
תל אביב

, .נ.א

הנדון: הקצאת קרקע לקו - אופ - תזכורת

ההקצאה המבוקשת מתאימה לתב"ע תקפה 130/2/3 עפ"י יעוד הקרקע המופיעה בה.
בנוסף, קיים צורך חיוני בשירות זה של מרכז לשכונה המאוכלסת שמגרש זה נמצא
בעיבודה.

בכבוד רב,
זאב שלימד
מהנדס המועצה

להעתק: מד איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון.

זש/אס

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

א.י.א. ק.ש.ס.א.ק.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלמונים: 02-806416, פקס: 02-806419

ט"א אדר א' חתשנ"ה
9 פברואר 1995
טמוכין: 3430

לכבוד
מר איתן הבר
משרד ראש הממשלה

איתן איתן הבר

הנדון: ביתר עילית

בהמשך לשיחתנו אבקש את התערבותך בשני הנושאים הבאים:

(א) ועדת השרים אישרה את המשך הכניה באתר A2 1026 יחד' + המשך התיכנון ל-900 ית' נוספות. עוד לפני מס' תודשים נעשו שינויים בתנ"ע בתוך גבולותיה כמו שינוי מבני סגורים לשטחים למבני ציבור חינוך ודת או במערכת הכבישים וכד', והתוכנית הופקדה בדת וכדין ע"י משרד השיכון. אך כעת הכלבול נוראי, מנחלת חמור; חושבת שיש לאשר את החלטת הועדה בממשלה היות ומר"צ מערערת על החלטת הועדה לדעתה. מת"ע מעכבת את הישיבה לאישור השינויים הטכניים בתוכנית היות ושלמה מוטקוביץ חושב שיש להעביר את התוכנית לאשור ועדת חריגים, נח כנרתי מחכה לחוות דעת וכמינהל האזרחי רומזים לי שיש עיכובים מלמעלה, ובינתיים מפשיכים לעבוד בשטח כאשר אני מעוניין שהעבודה תמשך בצורה מסודרת, וזה יקרה רק לאחר אישור מת"ע. אגב, לכל התכנית הזאת יש דרך הקפית + גדר שבוצע באישור פיקוד העורף ולא מדובר בשום חריגה.

(ב) היות ויש בעיה חריפה של מוסדות חינוך, בתי כנסת, ישיבות ומבני ציבור וכוללים בביתר עילית, סיכמתי עם מנכ"ל עשיר לרכישת קרוונים, עד שיבנו המוסדות האלה. כן ידוע שאין דירות להשכרה במקום לטובת הצרכים המינמליים הנ"ל לרווחת התושבים. אבקש את התערבותך אצל ראש הממשלה לאישור הבאת הקרוונים הנ"ל שהם כ"אוויר לנשימת". לצערי, ה"אטמוספירה" שנוצרה מעכבת את האישור הנ"ל למרות שברור לכולם לאלו צרכים הם מיועדים ושאלו הם מיועדים למגורים.

לתערבותך ולטיפולך המסור אודה.

בברכה | בידידות
א.י.א. ק.ש.ס.א.ק.
חבר מטה ליכוביץ
ראש המועצה

מכתב-הודעה
29/12/94

מועצה נוקמית



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99870

טלפונים: 02*806416, פקס: 02*806410

לשכת המנהל הכללי
דואר נכנס
29-12-1994
21493 חומר ל:

כ"ו בטבת תשנ"ה
29 בדצמבר 1994
סימוכין 3335

לכבוד
מר נון גנוני
משרד הכסחון
תל אביב

ד.נ.

חנודו: שרונאניס לכיתר עילית.

א. כיתר עילית גרות כיום כ-200 משפחות כ"י. בכניה עוד 1050 יחד, וחוסר ככתות ובמבני דת וציבור הוא גדול מאוד, לכו אקש אישור לרכישת כ 20 - 15 מכנים מעמידר, לתקופה של כ 3 שנים, מתוך תקוה שנתקצב ככתות לימוד וככנית המוסדות כתשתית כסיטית יום יומית למתן השרוונים המינימלים לאוכלוסייה החרדית במקום.

ב. ע"י ונרומות מחו"ל, ובפקוח משרד התינוך, הולכת ומוקמת ככיתר מסגרת פנימיתית לנוער מארצות מזרח אירופה, כמסלול לימודים ושיבתיים, הכולל מסלול לכגרות ומקצוע.

אנו לקויאת סיוס העכודות, כ - 5,000 מר' של כתות ואולמות לימוד, אולם חנוער חנ"ל גר בנהתיים כדירות שכורות "ככיה וגן" כירושלים.

עד שוכנה הפנימיה למוסד חשוב זה, אקש אישור לרכישת 15 מכנים מעמידר למתן מגורים זמניים לנוער זה, כדי שילמד ויגור כמקום, וישחרר את הדירות השכורות כ"כית וגן".

אס יזויה צורך כהסגריט נוספים אשמת לעמוד לרשותך ככל עת שאורש.

כנוכה
וכידות נאמנה
ורכ מתח לכוכיץ
וראש חמד ענות.

העוק:

1. מר עמוט רודין - מנכ"ל עמידר.



מכתב אישור
צה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02*806416, פקס: 02*806419

ט' אדר א' התשנ"ה
9 פברואר 1995
סמוכין: 3430

בס"ד

לכבוד
מר איתן הבר
משרד ראש הממשלה

הנדון: ביתר עילית

בהמשך לשיחתנו אבקש את התערבותך בשני הנושאים הנאים:

(א). ועדת השרים אישרה את המשך הבניה באתר A2 1026 יחד' + המשך התיכנון ל-900 יח' נוספות.
עוד לפני מס' חודשים נעשו שינויים בתכ"ע בתוך גבולותיה כמו שינוי מבני מגורים לשטחים למבני ציבור חינוך ודת או במערכת הכבישים וכד', והתוכנית הופקדה כדת וכדין ע"י משרד השיכון.
אך כעת הכלבול נוראי, מנהלת המחוז חושבת שיש לאשר את החלטת הועדה בממשלה היות ומר"צ מערערת על החלטת הועדה לדעתה.
מת"ע מעכבת את הישיבה לאישור השינויים הטכניים בתוכנית היות ושלמה מוסקוביץ חושב שיש להעביר את התוכנית לאשור ועדת חריגים, נח כנרתי מחכה לחוות דעת ובמינהל האזרחי רומזים לי שיש עיכובים מלמעלה, ובינתיים ממשיכים לעבוד בשטח כאשר אני מעוניין שהעבודה תמשך בצורה מסודרת, וזה יקרה רק לאחר אישור מת"ע.
אנכי, לכל התכנית הזאת יש דרך הקפית + גדר שבוצע באישור פיקוד העורף ולא מדובר בשום חריגה.

(ב). היות ויש בעיה חריפה של מוסדות חינוך, בני כנסת, ישיבות ומבני ציבור וכוללים בביתר עילית, סיכמתי עם מנכ"ל עמידר לרכישת קרוונים, עד שיבנו המוסדות האלה.
כן ידוע שאין זירות להשכרה במקום לטובת הצרכים המינמליים הנ"ל לרווחת התושבים.
אבקש את התערבותך אצל ראש הממשלה לאישור הבאת הקרוונים הנ"ל שהם כ"אוויר לנשימה".
לצערי, ה"אטמוספירה" שנוצרה מעכבת את האישור הנ"ל למרות שברור לכולם לאלו צרכים הם מיועדים ושאלו הם מיועדים למגורים.

להתערבותך ולטיפולך המסור אודה.

בברכה ובידידות
הרב משה ליבוביץ
ראש המועצה

אשר
הצד קבלת
מס' 19.2.

משרד ראש הממשלה
לשכת מנכ"ל
19-02-1995
נתקבל

הצעה להחלטה:

"מחליטים:

לאשר את הפיתוח והבנייה במיתחם אגן האיילות בגבעת זאב (כ- 800 יחידות דיור)".

דברי ההסבר מצורפים.

מוגש על ידי שר הבינוי והשכון.

ב ב ר כ ה,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

דברי הסבר

מצאי הקרקעות הפרטיות בגבעת זאב הוא מצומצם ביותר ומכשולים רבים מונעים בניה בקרקעות אלה.

להלן פירוט:

שטח אנג'ל - כ 36 דונם לבניה של כ - 71 יח"ד.

מיתחם 4 - כ 56 דונם לבניה של כ - 160 יח"ד.

שטח בריכת המים כ - 45 דונם המאפשרים לכאורה בניה של כ - 135 יח"ד (מיקומו של שטח זה גורם לאי ודאות כאשר ליעודו, גם אליבא דמשהב"ש).

למעשה לא ניתן לממש בניה ופיתוח בקרקעות הנ"ל בהיותם "אדמות יהודים" שנרכשו לפני 1948 ומנוהלים על ידי האפוטרופוס על רכוש ^{הנסיקרים} האזרחי. כעולה מחוות דעתו של היועץ המשפטי למשרד ראש הממשלה וחוות דעתו של היועץ המשפטי לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, מדיניות האפוטרופוס היא לא לשחרר קרקעות אלה לבעלים הרשומים.

אם בכל אלה לא סגי - הרי בעלי הקרקע הפרטית אינם נכונים כשעה זו להתחיל בבניה ופיתוח באדמתם ולא ניתן לכפות עליהם לעשות כן.

באשר למיתחם נוסף, מיתחם דורית, בו חלק מן הקרקע היא קרקע פרטית ואליה צורפו קרקעות מדינה - לגבי מיתחם זה, נדרשו פעולות איחוד וחלוקה ואין לדעת אם העיסקה תצא לפועל.

הנה כי כן, מן הראוי לאפשר בניה באגן האיילות בגבעת זאב, קרקע שבחלקה נרכשה על ידי חברת הימנותא (כ-460 יח"ד) ^ב והחלק הנותר הן אדמות מדינה; בחלקן רשומות ובחלקן טרם נרשמו. לגבי מיתחם זה קיימת תכנית בהליכי הפקדה לפיה ניתן יהא להקים במקום, כ - 800 יחידות דיור.

תנייה שיהיה

מספר תעודת זהות: 2145 255
20091
37

קופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי רח' ארזים 32, הקריה תל אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64728. טל' 5632632-02

06/06/95

לכבוד
חנה נבאי, עו"ד
ס/חיועצת המשפטית, משהב"ש
שייח ג' ארה
קודית הממשלה
י ר ש ל י מ

ג.ו.ג.

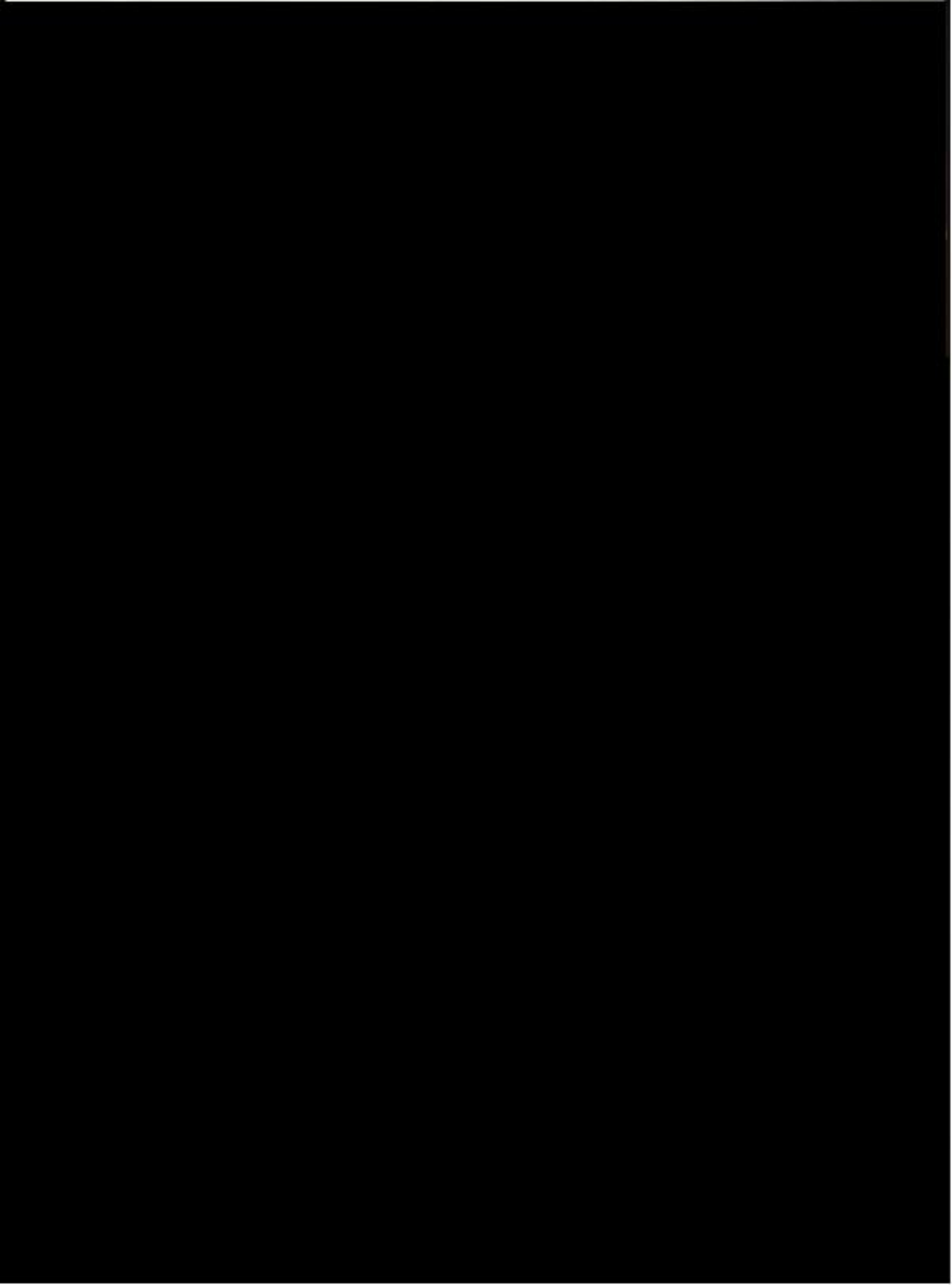
הנדון: יפוי כח לפינוי פולשים
סימוכין: מכתבד מיום 01/06/95

מצ"ב דוחות הפולשים בהתאם לבקשתך.

מספר תעודת זהות: 9661-00-8

בכבוד רב,

חיים יודלביץ
מנהל סינוחל נכסים ומשאבי אנוש



מדינת ישראל משרד הביטחון והשירות

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - ג' בסיוון התשנ"ה
1 ביוני 1995

תיק -

לכבוד
מר היום וודלביץ
מנהל מינהל נכסים ומשאבי אנוש
הבד"ח ש"פ
בפקס - 03-5632670

הנדון: יפוי כה לפינוי פולטים
סימוכין: מכתבך מיום 28/5/95

על מנת שנוכל לטפל בהתן יפוי כה להבד"ח ש"פ לשמש כנציג היועץ המשפטי לצורך פינוי פולטים - אבקשך לקבל פרוט מלא ומדויק של הפלישות בהן מדובר, (ערים, שבונות, מס' יח"ד וכד').

מיד לאחר קבלת המידע נפנה לנב' מרים רובינשטיין, מנהלת המחלקה האזרחית, לצורך הסדרת הנושא.

ב כ ה ,
חנה גבאי, עו"ד
ס/היועצת המשפטית

2502/ח

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

flow

פופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' אריאל 33, הקריה הלאומית
ת.ד. 7027 ת"א 64728. סל' 5832632-03

28/05/95

לכבוד
גב' ציפי בירן
היועצת המשפטית, משהב"ש
פנייה ג' ארז - קרית הממשלה
י ר ז ש ל י מ

ג.ג.

הנדון: יפוי כח לפינוי פולשים

בהמשך לישיבה עם המנכ"ל אודה לך על מתן יפוי כח לפינוי פולשים מדירות
דכוש פינהל.
ללא יפוי כח כנ"ל לא תוכל היחידה המשפטית לספק בנושא.

בכבוד רב,
חיים יזרעלי
מנהל פינהל נכסים ומשאבי אנוש

המקום: מד ע.רודין, מנכ"ל משהב"ש
עו"ד י.באום, יועץ משפטי, שו"פ

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

האריך: 8.5.95
מספר: 1954

(26)

אל: מר א. כבל-יועץ השר

1955
21.05.95
1965

הנרין: הקצאת יח"ד למבני ציבור

אבקש אישור השר להקצאת יח"ד למטרת מזכירות הישוב בכפר תפוח.

משרדנו לא בנה בישוב מבנה מזכירות.

בכרבה,
ט. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

הצמק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז (מכתב מס' אכ 78 מ 1/5/95)

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ו בניסן תשנ"ה
26 באפריל 1995

מספר: אחר 676

נתונים ביו"ש עירוני

א. סה"כ בנייה עירונית ביו"ש

יחידה למכירה	נמכר	מיועד לשכירות	סה"כ	בניה חקציבות	מימוש רכישה	סה"כ עירוני
1.108	102	49	1.259	293	966	
242	59	10	311	50	261	ק. שומרון
323	-	-	323	-	323	אריאל
84	-	-	84	-	84	עופרים
164	-	-	164	-	164	אבני חפץ
56	-	-	56	-	56	רבבה
239	43	39	321	243	78	ק. ארבע

ב. קרני שומרון

1. עד ל- 7/92 נמכרו 7 יח"ד
2. אוגוסט 92 נמכרו 2 יח"ד
3. ספטמבר 93 נמכרו 50 יח"ד לשיבה בקרני שומרון וזאת בהסדר מיוחד.

ג. קרית ארבע

1. עד 7/92 נמכרו 37 יח"ד
2. אוגוסט 92 נמכרו 6 יח"ד

ד. פלישות

סה"כ
81 פלישות
12 פלישות רוכשים
69 פלישות זר

היסוד	כמות בנות	סה"כ כלי		1 9 9 9		1 9 9 0		1 9 9 1		1 9 9 2		1 9 9 3		1 9 9 4		1 9 9 5	
		ת"ר שומכר	ת"ר שואלסו בסכיות	ת"ר שומכר	ת"ר שואלסו בסכיות	ת"ר שומכר	ת"ר שואלסו בסכיות	ת"ר שומכר	ת"ר שואלסו בסכיות	ת"ר שומכר	ת"ר שואלסו בסכיות	ת"ר שומכר	ת"ר שואלסו בסכיות	ת"ר שומכר	ת"ר שואלסו בסכיות	ת"ר שומכר	ת"ר שואלסו בסכיות
אדמו	78	11								10							
אלג	190	29								29							
גורק	40	38								26		6					
גונה	76	16								17			1				
חמט	66	18								4			7				
חומט	58	26								12			7				
צהר	76	23								18			5				
יקו	60	36								26			4				
כפי	134	33								22			12				
סכא	40	24								7			5				1
סוליס	30	6								4			2				
עוב	44	6								6							
עלי גוג	26	20								18			1				
קדמל	18	11											3				1
קוויס	185	139								130			4				5
סבי	21	12								12							
סה"כ	1401	591								440			87				2

תשוב	כמות בחנות	כמות בחנות	סה"כ		1 9 8 9		1 9 8 0		1 9 9 1		1 9 9 2		1 9 9 3		1 9 9 4		1 9 9 5	
			ת"ר שומכז	ת"ר שואכלסו בשכיות	ת"ר שומכז	ת"ר שואכלסו בשכיות	ת"ר שומכז	ת"ר שואכלסו בשכיות	ת"ר שומכז	ת"ר שואכלסו בשכיות	ת"ר שומכז	ת"ר שואכלסו בשכיות	ת"ר שומכז	ת"ר שואכלסו בשכיות	ת"ר שומכז	ת"ר שואכלסו בשכיות	ת"ר שומכז	ת"ר שואכלסו בשכיות
שומכז	60	9									9							
פוי חכו	22																	
אנעת	55	38									19					23		
סני	64	64									35					11		
אנעה	45	23									15					3		
חני	49	7									8					1		
כסול	30	1														1		
סנע	30																	
סה"כ	411	147									90					37		
חני עמ																		
אלי סיני	40	11	3								10					1		3
נזולה	58	3	16													3		16
נזיר	70	17														10		7
ק אע	60	30									1					23		
נזי סל	40	17														15		2
כסו	40	37									27					7		
נזי וקלים	280	11	38								3					1		12

דף ריבוי - ד"ר אבנר ומכירות ביש"ע לפי שנים

הקצב	כמות בנות	סה"כ כלל	1 9 8 8		1 9 9 0		1 9 9 1		1 9 9 2		1 9 9 3		1 9 9 4		1 9 9 5	
			ת"ר שומכזו	ת"ר שואלסו	ת"ר שומכזו	ת"ר שואלסו	ת"ר שומכזו	ת"ר שואלסו	ת"ר שומכזו	ת"ר שואלסו	ת"ר שומכזו	ת"ר שואלסו	ת"ר שומכזו	ת"ר שואלסו	ת"ר שומכזו	ת"ר שואלסו
נש	עביו	148	72						63					4		
איו	הבקטו	16														
איו	החמיו	1401	591						440					82	2	
איו	כניסו	800	284					11	227					27		
הו	הכזו	411	147						80					37		
חף עזו		1112	153	296					103	5	24	13	26	229	48	
סה"כ	כלל	3876	1247	296				11	923	5	155	13	156	229	2	48

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

א' באייר התשנ"ה
 1 במאי 1995
 עה-3676

ביצוע מוסדות ציבור ביש"ע - בשנת 1992

<u>חשקונה</u>	<u>הפרויקט</u>	<u>הישוב</u>
100,000	פיתוח חצר התנ"ס	אריאל
3,970	מתנ"ס שלב ב' - אדר'	
16,129	אדריכלות בישוב	
150,000	השלמת ספריה	מעלה אדומים
300,000	בריכת שחיה	גבעת זאב
500,000	אולם ספורט	אפרת
200,000	מעון יום	בית-אריה
50,000	בנית ביכנ"ס נוה עליזה	קרני שומרון
35,000	בנית ביכנ"ס מרכזי בגינות שומרון	
477,300	מזוג אויר לבי"ס	מעלה אדומים

1,832,399

סה"כ מוסדות ציבור ביש"ע

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

30 באפריל 1995

מ-1

השלמות פיתוח כללי 92 - מגזר עירוני יו"ש

<u>מחוז המרכז - שומרון</u>	
320,000	- עופרים
8,338,000	- אלפי מנשה
13,380,000	- אריאל
21,000	- עמנואל
10,600,000	- קרני שומרון
1,900,000	- צופים
3,500,000	- אבני חפץ
18,400,000	- קרית ספר
1,100,000	- רבבה
57,559,000	סה"כ

<u>מחוז ירושלים</u>	
9,680,000	- קרית ארבע
21,018,000	- מעלה אדומים
3,906,000	- גבעת זאב
2,217,000	- מעלה אפרים
11,286,000	- אפרת
22,600,000	- ביתר עילית
982,000	- גבע בנימין
71,689,000	סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

סד' כשכט תשנ"ה
17 בינו' 1995
אל-34

מוסדות ציבור - מגזר עירוני - 1993 יו"ש
(כאלפי ש"ח)

סה"כ השקעות מגזר עירוני - 4883

פירוט:

מוסדות ציבור

<u>ישוב</u>	<u>פרויקט</u>	<u>השקעה</u>
קלני שומרון	אולם ספורט	500
אלפי מנשה	אולם ספורט	150
אלפי מנשה	מסלעה לבי"ס	75
אריאל	ספרייה	1,000
אריאל	פיתוח המתח"ס	100
אריאל	מכללת יו"ש	1,000
מעלה אפרים	ספרייה	300
גבעת זאב	מרכז פיס קהילתי	703
מעלה אדומים	הקוץ כריכת שחייה	300
מעלה אדומים	תכנון אולם מופעים	105
ביתר עילית	בתי כנסת	400
מעלה אדומים	בית כנסת	250

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

סד' כשכט תשנ"ה
17 בינו' 1995

השלמות פיתוח כללי לבניית 1989-1992 - מגזר עירוני יו"ש
93 (כאלפי ש"ח)

סה"כ השקעות מגזר עירוני - 61,516

פירוט:

	<u>מחוז המרכז</u>
2,181	עופרים
1,267	אלפי מנשה
3359	אריאל
1,039	קרני שומרון
356	צופים
1,268	נופים
5,436	אבני חפץ
10,340	קרית ספר
25,246	סה"כ

מחוז ירושלים - יהודה

1,098	גבע כנימין
2,649	אפרת
14,500	כיתר
713	קרית ארבע
15,563	מעלה אדומים
1,241	גבעת זאב
506	מעלה אפרים
<hr/>	
36,270	סה"כ

מדינת ישראל
 משרד הביטחון והשיכון

אגף פרוגרמות

כ' בשבט תשנ"ה
 3 בינר' 1995

מוס"צ ביצוע 1994 יו"ש
 (כאלפי ש"ח)

600 ש"ח	מתקני ספורט	אריאל
550 ש"ח	מדוג אויר מתנ"ס	
2,000 ש"ח	שקום אולם ספורט	
1,500 ש"ח	מעון יום	
500 ש"ח	קרוי בדיכת שחיה	גבעת זאב
2,100 ש"ח	מתנ"ס + אולם מופעים	
900 ש"ח	אולם ספורט	
1,500 ש"ח	אולם מופעים	מעלה אדומים
100 ש"ח	תכנון מתנ"ס	כיתר
<hr/>		
9,200 ש"ח	סה"כ	

מוסדות רח 1994
 (כאלפי ש"ח)

500 ש"ח	2 בתי כנסת	קרית ספר
464 ש"ח	3 בתי כנסת	כיתר עילית
<hr/>		
964 ש"ח	סה"כ	

תכנית עבודה מוס"צ המשכי 1995 יו"ש
(באלפי ש"ח)

800 ש"ח	אולם מופעים	אריאל
1,000 ש"ח	מתנ"ס + אולם מופעים	גבעת זאב
1,000 ש"ח	השלמת מתנ"ס	קרית ארבע
1,100 ש"ח	אולם מופעים	מעלה אדומים
<hr/> 3,900 ש"ח	סה"כ	

מוסדות דת 1995

טרם חולק וכללו גם בתי כנסת עבור ישובים כיו"ש

מדינת ישראל
 משרד הביטחון והשיכון

אגף פרוגרמות

כ' כשבט תשנ"ה
 3 בינו' 1995

השקעות משהב"ש לבניית 89-92 בשנת תקציב 1994
 (באלפי ש"ח)

מחוז המרכז - שומרון

סה"כ	הישוב
948 ש"ח	אלפי מנשה
5,810 ש"ח	אריאל
4 ש"ח	עמנואל
4,320 ש"ח	קרית ספר
1,049 ש"ח	קרני שומרון

12,131 ש"ח	סה"כ

מחוז ירושלים - יהודה

סה"כ	הישוב
4,515 ש"ח	אפרתה
2,085 ש"ח	בית"ר עלית
297 ש"ח	גבע בנימין אדם
4,311 ש"ח	מעלה אדומים
1,033 ש"ח	מעלה אפרים
2,511 ש"ח	קרית ארבע

14,751 ש"ח	סה"כ

פיתוח לבניה חדשה בוצע כ - 1994
(באלפי שקלים חדשים)

10,304 ש"ח	מצפה נבו + אתר 06	מעלה אדומים
11,018 ש"ח	אתר A2	כיתר
12,825 ש"ח	כביש עוקף	מעלה אדומים
<hr/>		
34,147 ש"ח	סה"כ	

תכנית עבודה - פיתוח לבניה חדשה 1995
(באלפי שקלים חדשים)

24,000 ש"ח	אגן איילות 800 יח"ד	גבעת זאב
14,000 ש"ח	אתרים A1 A2 900 יח"ד	כיתר עילית
9,000 ש"ח	אתר 06 2,000 יח"ד	מעלה אדומים
5,750 ש"ח	השתתפות 50% 600 יח"ד	קרית ספר
1,580 ש"ח	כביש עוקף	מעלה אדומים
<hr/>		
54,330 ש"ח	סה"כ	

מדינת ישראל
 משרד הביטוח והשיכון

אגף פריגרמות

כ' כשכט תשנ"ה
 3 בינר' 1995

תכנית עבודה 1995 לעבודות הפיתוח הכללי בגין כניית 89-92
ישובי יהודה ושומרון (מגזר עירוני)
 (כאלפי ש"ח)

הישוב	עדיפות א' *	עדיפות ב' **
אלפי מנשה		1,000
קרני שומרון	700	450
קרית ספר	5,600	
אבני חפץ ***		2,800
עופרים ***		1,225
רמבה ***		500
קרית ארבע *** ג. יצחק		4,000
מעלה אדומים	2,640	1,200
מעלה אפרים	300	450
אפרת	600	600
כיתר	1,500	
גבע כנימין	250	
סה"כ	11,590	12,225

* במסגרת תקציב מאושר טעון אישור ברמת שורה

** אין תקציב

*** אושר על ידי האוצר נדחה מ - 1994 כיון שטרם הוחלט על שיווק

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

א' באייר תשנ"ה
 1 במאי 1995
 ט-2214

המנהל לבניה כפרית
השקעות ביט"ע 1.7.92 - 30.4.95
 באלפי ש"ח

מועצה אזורית	1992 מ - 7/92	1993	1994	1995 ט 4/95	סה"כ
בקעת הירדן	730	1,230	3,910	--	5,870
מגילות	50	4,360	2,470	--	6,880
סה"כ	780	5,590	6,380	--	12,750
שומרון	14,810	9,430	23,050	--	47,290
בנימין	18,920	17,550	24,930	--	61,400
גוש עציון	8,240	1,790	4,980	--	15,010
הר חברון	17,960	2,500	5,900	--	26,360
חוף עזה	20,980	3,130	4,170	--	28,280
סה"כ	80,910	34,400	63,030	--	178,340
סה"כ כללי	81,690	39,990	69,410	--	191,090

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

ת.ד. 18110 ירושלים 91180
פ.ד. 5-847595 טקס 847850

ט' באייר תשנ"ה
9 במאי 1995
סימוכין: 95-031

אל: מר איתן כבל, עוזר השר

מאת: אורנה מאור, המרכז למידע וניתוח כלכלי

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ביזמה פרטית ביש"ע בשנים 1992-1994

1. לבקשתך, להלן הנתונים:

1992:	1,180	התחלות
1993:	1,830	התחלות
1994:	740	התחלות
סה"כ:	3,750	התחלות בניה ביזמה פרטית

2. הנתונים לשנת 1992 מתייחסים לכל השנה.

על מנת להעריך את מספר ההתחלות שבוצעו מחודשים יולי/אוגוסט (תחילת ההקפאה) מומלץ לחשב כ-1/2 מהמספר הנתון.

3. מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב ב ר כ ה
אורנה מאור
המרכז למידע וניתוח כלכלי

הצתק: גב' רחל הולנדר, מנהלה המרכז למידע וניתוח כלכלי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי



ח' טבת, תשנ"ה
11 בדצמבר 1994
W2367

פנימי 4/1/3

אל: תא"ל גדי זוהר, ראש המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

הנדון: רישום הכרזות אדמות מדינה ביו"ש - בלשכת רישום המקרקעין

הנני לפנות אליך בענין הנדון וכמפורט להלן:

1. קיים צורך דחוף ברישום הכרזות המדינה לגבי אתרים מאוכלסים, בלשכת רישום המקרקעין.
2. רישום הכרזות המדינה יאפשר רישום זכויות המשתכנים (מגורים, מסחר ותעשייה), באתרים הנ"ל.
3. כידוע לרישום חשיבות רבה ולכך השלכות במישורים שונים ובכלל זה, הנטות הזכויות של רוכשי הנכסים, אפשרות העברת זכויות בנכסים, קבלת הלוואות כנגד שעבודי הנכסים וכיו"ב.
4. בשלב זה אנו מבקשים להתמקד ב- 7 ישובים, מדובר בישובים גדולים ומאוכלסים. כמפורט במכתבו של מר מ. חייקה הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי מיום 27.10.94 (העתק מצ"ב).
5. מר מ. חייקה מסר לנו כי הודעת המינהל האזרחי מלפני כשנה שלא לבצע הרישום של הכרזות אדמות מדינה, בעינה עומדת. (מכתב סגן ראש המינהל האזרחי מיום 12.12.93 - מצ"ב).
6. לאור האמור לעיל, פנינו בענין זה אל שר הבינוי והשיכון אשר המליץ על ביצוע הרישום בישובים שפורטו במכתבו הנ"ל של מר מ. חייקה.
7. לאור חשיבות הנושא אנו מבקשים כי תשקול שוב עמדתך ותורה על ביצוע הרישום כמבוקש.

ב ב ר כ ה,

עוזיאל וכסלר
מנהל המינהל

העתק: מר ב. בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מר מ. תנורי, מנהל אגף רכישות בעלות ורישום, כאן
מר מ. חייקה, ממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש

27 באוקטובר 1994
בעו"ר
(9267)

4/13

אל: מר א. תנורי - מנהל בעו"ר, ממ"י
רע"ג תשתית
שמואל חזן, כאן

חנדון: רישום תכרזות אדמות מדינה

1. מטעם לדיון בנדון שהתקיים במשרדך ביום 19.10.94, לחון רשימת ישובים באיו"ש שלדעתי יש להזכירם במכתבך לשר הבינוי והשיכון, רשימה זו היא בעדיפות ראשונה לרישום מאחר ומדובר בישובים גדולים ומאוכלסים והמתיישבים רכשו בכספם את הנכסים ומבני מסור ותעשייה ומדי פעם אנו נדרשים על ידי למסס את התחייבותינו לרישום הנכסים על שטח.

שם הישוב	מספר התכרזות לאדמות מדינה	גודל השטח	מספר יחידות דיור (כולל מתוכנן)	מספר משכחות
אפרת	12	כ-3600 דונם	2400	1000
בית"ר	5	כ-6600 דונם	9000	1200
אלפי מנשה	1	כ-1500 דונם	כ-4000	כ-950
חדשה	5	כ-300 דונם	כ-1800	כ-300
גבעת הראדר	2	כ-760 דונם	כ-300	כ-300
אריאל	5	כ-5000 דונם	כ-4000	כ-3000
נווה מנחם	1	כ-200 דונם	כ-620	כ-620

2. לידיעתך ומטעם טיפולך.

ב ב ר כ ה
חייקה מנחם
תמונה

ת/אילנית

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 3.1.95
מספר: 1787

33

16438

אל: מר איתן כבל-עוזר השר

הנדון: מכירת בתים ביש"ע

בהתאם להנחיות להלן פירוט המקומות וכמות הבקשות לרכישת בתים ביש"ע
מעודכן ליום 1.1.95:

- ניסנית - 4 משפחות י"א
- אדורה - 2 משפחות י"ב
- נחליאל - 1 משפחה י"ג
- בית אל - 1 "
- עלי - 1 "
- קדומים - 1 "

אבקש אישור השר למכירת הדירות.

בברכה
מ. אכבר
ס/מנהל אגף איכלוס

העמק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית השומרון



ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995
081

07739

אילן
התאחדות
העובדים
לשירות

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר השכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: אישור רכישת בתים בקדומים

בהתאם לבקשתך לחלן שמות המשפחות המבקשות לרכוש בית של שו"פ בקדומים:

מס' בית

834/1

842/2

180/2

8238/1



.1

.2

.3

.4

בברכה
יוסף קאפח
יוסף קאפח

ראש המועצה

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ג. צמון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-921-221

מזכירות
טל. 09-922-070

גזברות
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

תכנון ופיתוח
טל. 09-922-072

בטחון
טל. 09-922-076

תחזוקה
טל. 09-922-075

מקסימיליה
טל. 09-921-169

גבי יערה לב

ה' 87



ירושלים וסביבותיה

1. הטבות במחירי קרקע

הוועדה ממליצה כי הממשלה תפנה למועצת מקרקעי ישראל לאשר את השינויים בהטבות הניתנות ע"י מינהל מקרקעי ישראל, המתבקשים מהמלצות אלה, לרבות לעניין מחירי קרקע, הוצאות פיתוח, דמי הסכמה וכיו"ב. צוות היישום האמור להלן יתאם את ביצוע הנושא, הכל כמפורט להלן בסעיף י"א.

2. הטבות כחוסם התיירות

ההטבות כחוסם התיירות יינתנו בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה מס' 147 מיום 8.9.92.

ה. ירושלים וסביבותיה

בירושלים רבתי, לרבות כנבעת זאב, בהר אדר, כנבעון החדשה, כנוש עציון, בכיתר וכאפרת, יינתנו הטבות לפי החוק לעידוד השקעות הון למפעלים עתירי ידע ולמפעלים עתירי טכנולוגיה ככאזור עדיפות לאומית א'.

כמו כן יינתן סיוע מירבי כחוסם הדיור, כשכונות מצוקה וכשכונות החדשות שהוקמו אחרי שנת 1967.

במעלה אדומים יינתן סיוע מירבי לעניין החוק לעידוד השקעות הון לכל סוגי המפעלים וכן סיוע מירבי בדיור.

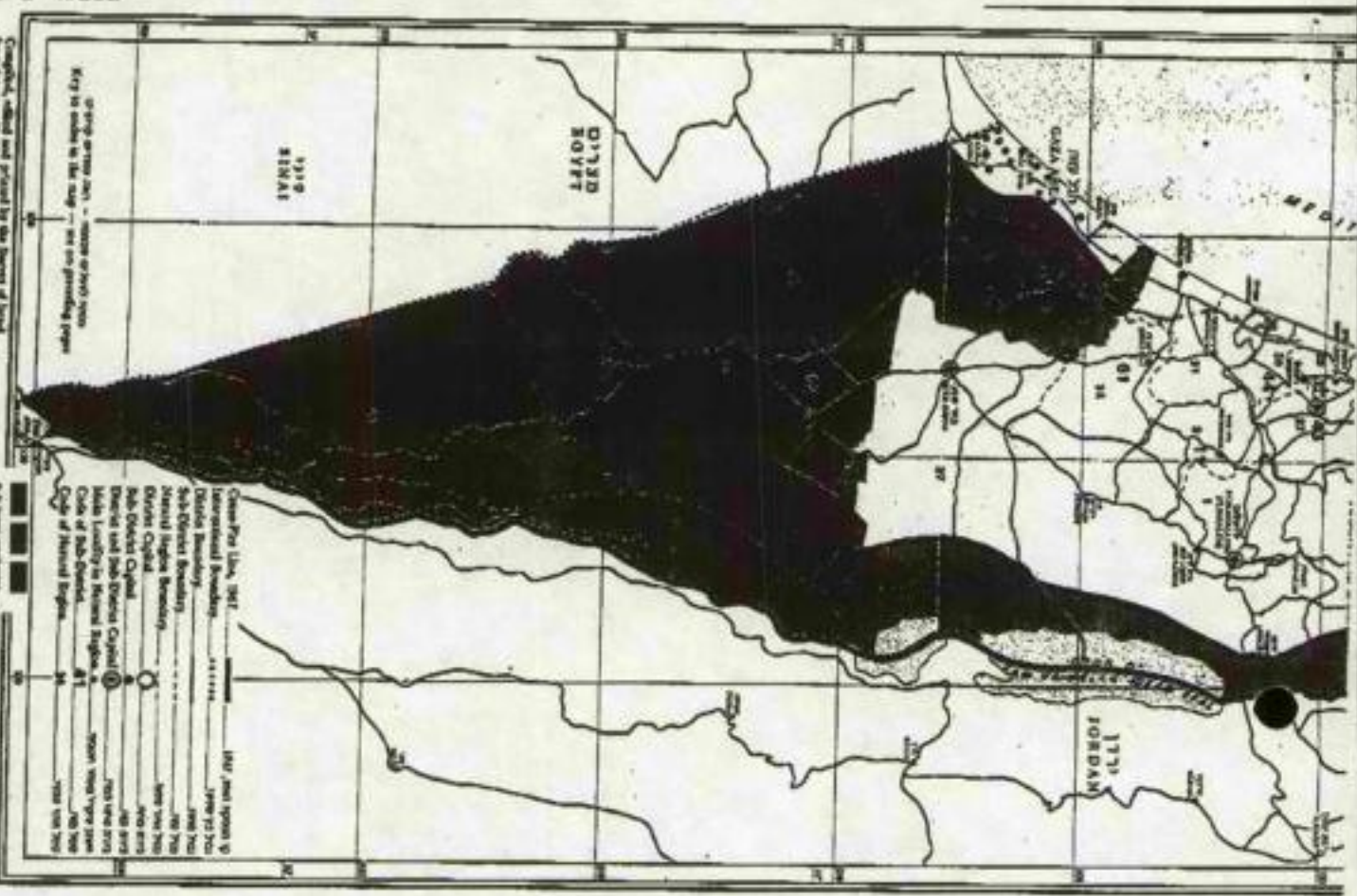
ט. אילת, מצפה רמון וירוחם

ההטבות הניתנות לתושבי אילת הקשורות במיסוי ימשיכו להינתן בהתאם לחוק איזור סחר חפשי באילת.

כמו כן ישארו בעינן ההטבות במס הניתנות לתושבי ירוחם ומצפה רמון.

י. שינויים בקביעת אזורי עדיפות

כל שינוי בקביעת אזורי עדיפות יהיה טעון אישור הממשלה.



ישראלים ופלסטינים

כורחלים רבתי, קרבת מבנה זאב, בור אור, נגוען הודעת בניה עפרון, גבתי
והאשר, ייחתי הסמת לפי החוק לעודד השקעות הון למפעלים שחיי יצר ולמפעלים
שחיי הפעלתיהם כבאות עיינות לשמות הן.

כח כן ייתכן שיתק מורכי בתחום הודיע, בטובות מבוקר ובשכונות החזקות שחוקים
אשרי עת 1967.

במקלה אזרחים יתכן שיתק מורכי לעתק החוק לעודד השקעות הון לכל סוגי המפעלים
וכן שיתק מורכי בדיור.

אילת, מנפת רמת וירוחם

בהתבטת התיחת לעושי אילת הקשורות במסוקי יסויכו לרשות בהתאם לתוק אחר
מחר החוקי האילת.

כח כן יסאור כיתק בהתבטת כחם התיחת לחושבי ירוחם ומנפת רמת.

שקונים בקניית אזורי עדינות

כל שיתק בקניית אזורי עדינות יתק מען אסור המסלול.

עולי-התכת-942



הכנסת

Handwritten notes:
החבר
הכנסת
החבר
הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, כ"א בסיון התשנ"ה
19 ביוני 1995

21.05.1995
94209

Handwritten circled mark: (כ)

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר השיכון
שרד השיכון
ת"ר המז'
ירושלים

הנדון: דירות שו"פ בפדואל

רצ"ב מכתבם של משפ' [redacted] המדבר בעד עצמו.

אבקש לזרז את ההליכים כדי לאפשר לתושבים בישוב פדואל לקנות את שאר

הדירות ששו"פ לא מכרה עדיין.

בברכה

ח"כ רון נחמן

לכ' ח"כ רון נחמן
שלום רב

מאת - משפ' [REDACTED] - פדואל

אנו מודים לך מאוד על העזרה שהיגשית לנו בעבר, בסיוע להשלמת עבודות הבניה ביישובנו ע"י חב' שו"פ. אנו מקוים שמזכירך מסר לך את תוזתנו העמוקה, כפי שביקשנו ממנו לעשות, בשיחה טלפונית. נודה לך מאוד אם תואיל לפעול למעננו שוב אצל שר השיכון, כדי שיאפשר לנו ולתושבים אחרים ביישוב לקנות את שאר הדירות שחברת שיכון ופיתוח לא מכרה עדיין. כפי שנודע לאחד התושבים קיים אישור עקרוני למכירת הבתים האלו ולא ברור לנו מדוע חתימת השר או המנכ"ל, על ספסי הבקשה לרכישה שהוגשו לשו"פ מתעכבת. לגבנו אישית הדבר לוחץ ביותר מכיוון שקנינו רק את חלקו האחד של הבית הדו-משפחתי, ואנו מתגוררים כעת על שמח של 60 מ"ר בלבד. אנו משפחה של 5 נפשות ובקרום נגדל ל-6 נפשות. למיטב ידיעתנו בכל מקום אחד בארץ היינו מוגדרים כמשפחה הזכאית לסיוע להרחבת דיור.

בתודה מראש

[REDACTED]

14/6
[Handwritten signature and notes]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 14.8.95
מספר: 2155

30

פזעל
1975

אל: מר איתן כבל-עוזר השר ✓

הנדון: בקשה לרכישת דירות ביש"ע

נבקש אישור השר לבקשות משתכנים לרכישת דירות ביש"ע לפי הרשימות כלהלן:

1. ניסנית - 1

2. עלי - 2

כפרכה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. קרפ-מנהל מחוז הדרום
מר ר. קנטרוכסקי-מנהל מחוז המרכז
גב' ט. פרץ-כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 15.8.95
מספר: 2164

94816
2164

אל: מר א. כבל-עוזר השר

הנדון: מכנה זמני לגן ילדים בישוב עופרים

לבקשת משרד החינוך להקצאת מכנה לגן ילדים ובהתאם להמלצת אגף הפרוגמות להקצות דירה וקרוואן אבקש אישור השר לשכירות כמבוקש.

בברכה,
מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
גב' א. חריש-מרכזת ועדת מחירים
גב' ט. פרץ-כאן

א"י
מ"מ (מ"מ תל"מ)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

A "ע"ו

18781

28

ירושלים, יב' באב תשנ"ה
8 באוגוסט 1995
סיממ:ממ 13653

סיכום דיון בנושא השכנת / מכירת דירות שו"ס באריאל

בדיון שהתקיים במ.מ. אריאל בתאריך 7.8.95 בהשתתפות: ע.רוזין - מנכ"ל משב"ש, רון נחמן - ראש מ.מ. אריאל.

החלטת דלתמ:

1. יבוצע סינוי מרצון לאלתר של כל חסולשים מחפץ ואדם תוך שתוף פעולה בין המועצה ומשרד הבינוי והשיכון.
2. תוקם ועדת איכלוס בהשתתפות משחב"ש, משרד הקליטה, שו"פ והרשות המקומית.
14 יום לאחר סינוי של כל הפולשים יומצאו ע"י הזכאים למשחב"ש תעודות זכאות ברות תוקף וכן מכתב בקשה בו יציינו המבקשים אם ברצונם בדירה בשכירות או ברכישה.
ועדת האיכלוס תחל פעילותה לאחר התפנות מרצון של כל הפולשים.
הועדה תסיים דיוניה 21 יום מיום הסינוי מרצון.
3. הועדה תבדוק בקשות של חסרי דיר בלבד (עפ"י הגדרת משחב"ש) שבידם תעודות זכאות ברות תוקף.
הועדה תדון בבקשות של תושבי אריאל בלבד עפ"י הרשום בתעודת הזהות.
4. הדירות יושכרו או ימכרו במצבן.
5. עדיפות ראשונה תינתן למשפחות קשישים, נכים וחד הוריות.
משפחות חמוגות שתי נפשות יאושרו לדירות 2 חדרים. אם מספר משפחות אלו עולה על מספר דירות של 2 חדרים תאושר יתרת המשפחות לדירות 3 חדרים.
6. הועדה תקצה את הדירות תוך מתן עדיפות לפי גודל המשפחה, במקסר הנפשות ילקחו בחשבון "צורפי זכאויות" לעולים.
7. כל מי שימצא זכאי ע"י הועדה יוכל לבחור בין רכישה לבין שכירות.
8. הדירות יושכרו בשכר דירה שד"ח, זכאי מה"ש ישלמו עפ"י זכאותם.

רון נחמן
ראש מועצה מקומית אריאל

עמס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בתמוז תשנ"ה
31 ביולי 1995
שוטף 6012

22

לכבוד
מר יגאל כהן אורגד
יו"ר הוועד הפועל
מכללת יהודה ושומרון
אריאל

שלום רב,

הנדון: השכרת 50 דירות למכללה

נתבקשתי על ידי שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי הנושא יובא לדיון

בפני ועדה השרים לפיקוח על הבניה ביש"ע.

בכבוד רב,
אנוס (ק)
איתן כבל
יועץ השד

העמק: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון



כדלת יהודה ושומרון
דומים ארץ אל

מנהל של העמותה
יזמון ארמני
מזעזע ותרבות

ב' באב התשנ"ה
30 ביולי 1995

*אמא
דניאלה קולגה
למאד אפונת
אני ימלה קולגה
אולגה גו*

33656
משרד הביטחון והש
לימדת הש
30-07-1995
דואר ירושלים

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הביטחון והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: חשכרת 50 דירות למכללה לשנה,
כדי שנוכל לאכסן בהם סטודנטים
משוחררי צה"ל וסטודנטים עולים חדשים.

בשיחתנו ב- 13 באפריל השנה, נתת הסכמתך העקרונית לכך,
שאם יחסרו מקומות למגורי הסטודנטים במכללה, לקראת שנת הלימודים
הבאה, ניתן יהיה להעמיד בשכירות חלק מהדירות הסמוכות למכללה
למטרה זו.

אנו נמצאים עתה, בסוף תקופת ההרשמה לשנת הלימודים תשנ"ו
(המתחילה בחודש אוקטובר), ולאור נתוני ההרשמה עולה בבירור
מחסור במקומות איכסון ללפחות טכ - טט סטודנטים, (זאת לאחר
שאנו מנצלים את כל הקרוונים הקיימים - למטרה זו).

אנו מבקש לציין כי המדובר במרבית המקרים בתלמידים המגיעים
אלינו לאחר 3 שנות שרות בצה"ל ובמיעוט המקרים בעולים חדשים.

אלו תלמידים שאינם יכולים להרשות לעצמם, כלכלית, ללמוד
במכללות הפרטיות ולשכור דירה בת"א וסביבתה, או ללמוד בחו"ל.

לפיכך אי היכולת שלנו לאפשר להם איכסון בשכירות סבירה
תמנע במרבית המקרים את יכולתם להמשיך בלימודים נבונים אחרי
הצבא.

- 03-9386473
- 03-9366472
- 03-9366471
- 03-9366474
- 03-9385370
- 03-9385373
- 03-9385373
- 03-9366469

44620
03-9366542
03-9385301



לית היחידה השיתופית
מיס-או"א

הודו של הממונה
יחידה אקדמית
מדע וחובות

לאור כל האמור לעיל אנו מבקשים שתאפשר למכללה לשכור 50 דירות הנמצאות ב - 4 בנינים הצמודים לאתר הקרוונים ולמכללה.

4 מבנים אלו מחוברים לכל התשתיות והשכרתם אינה כרוכה בשום הוצאה נוספת לתשתית. (פתרון דומה נעשה למכללת תל-חי ע"י העמדה לרשותה של בנינים בבעלות משרד השיכון/עמידר בקריית שמונה).

יחידה השיתופית

יחידה האקדמית של
ברסיסת תר אילן
03-9366473

יחידה הקדם אקדמית
03-9366472

יחידה הספר להנדסאים
03-9366471

יחידה להכשרה מקצועית
03-9366474

יחידה הספר לטוילים
03-9366474

יחידה העסקית
03-9365377

יחידה להשתלמות יזמים
03-9365377

יחידה למעולות נוער
03-9365373

יחידה המחקר האקדמית
03-9366469

אודה מאוד על תשובתך החיובית, במהרה - כדי שנוכל לתת תשובות חיוביות לתלמידים שנרשמו לשנת הלימודים תשנ"ו - ושלימודיהם אצלנו מותנים במציאת פיתרון איכסון סכיר עבורם.

בכבוד רב

יגאל כהן אונגד
יו"ר הועד הפועל

העתק: פרופ' משה ארנס, יו"ר חבר הנאמנים.

יחידה
מיס-או"א
44820
03-9365472
03-9365901



לשכת שר הבינוי והשיכון

708
D

26

()

ירושלים, כ"ה בחמוז תשנ"ה
23 ביולי 1995
שוטף 5944

מס' תעודת זהות
20759

לכבוד
מר יוסי בן לוי
רח' המלך יוסף 27
רמת חן

שלום רב,

הנדון: צמרות ליישוב אורנית
סימוכין: פניהך אלי מ 9/7/95

מצ"ב לעיונך תגובת המינהל האזרחי אלי בנושא הנדון.

בכבוד רב,

יגאל אשק
עוזר השר

חסוי

עמוד:



חסוי

125d

12599

125d



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9-7-95

מס' פניה: 11899

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מיקה ארמון
מנהל
מחלקת משפט

א.ג.ג.

הנ

לוטת מכתבו של יוסף בן יוסף

מתאריך 9-7-95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23-7-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

11899
11899

9 ביולי 1995

בוד:מר יהאל אסף - עוזר שר השיכון

*מאילד
חיינה ונתה א/מ
ס*

הנדון: צמרות בישוב אורנית

צונו לרכוש קרקע לבנית בית פרטי במקום שנקרא צמרות צמוד לאורנית ושייך
ורנית.

4	בגוש	(פיסקלי)
51	חלקה	(פיסקלית)
128.644	השטח	ד"מ

דני לר שקיים עיקוב בהתחלת הבניה, אודה לך אם תוכל למסור לי פרטים נוספים
השטח הנ"ל,
מה מעקב את התחלת הבניה ?
מתי אפשר יהיה להתחיל לבנות אם בכלל ?

בתודה מראש

~~יוסי לוי~~
רח' הדרך יוסף 27
רמת גן

דק לך על תשובה בפקס: 03-9610740

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 16.7.95
מספר: 2074

52

1102

אל: מר א. כבל-עוזר השר

הגדון: בקשה לרכישת דירות ביש"ע וברמת הגולן

נבקש אישור השר לבקשות משתכנים לרכישת הדירות ביש"ע וברמת הגולן לפי הרשימות כלהלן:

א. ביש"ע

- 1. ניסנית - 6 משפחות לרכישה
- 2. יקיר - 1 משפחה לרכישה
- 3. חרמש - 1 משפחה לרכישה

2. ברמת הגולן

- 1. שעל - 1 משפחה לרכישה
- 2. מעלה גמלא - 8 משפחות לרכישה
- 3. אניעם - 2 משפחות לרכישה
- 4. כנף - 5 משפחות לרכישה
- 5. קדמת צבי - 4 משפחות לרכישה

מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

הצמק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז
מר ד. רותם-ס/מנהל מחוז הגליל
גב' ט. פרץ-כאן

חסוי

עמוד:



חסוי

שלום וסרטיל, עו"ד
SHALOM WASSERTEIL, ADV.

T024-6.DOC

בס"ד, כט סיון תשנ"ה
27 ביוני 1995

זר הביטחון להתיישבות
התקבל ב: 27-06-1995
ו' ס' ד' דור: 9627
ח'ק:
ס'כור:
ח.ח:

לכבוד
מר נח כינרתי
עו"ד שר הבטחון להתיישבות ותשתית ואו"פ
משרד הביטחון
תל-אביב

פקס: 03-697-6328

שלום רב,

הנדון: מתתיהו צפון - מודיעין עילית
מכתב: סימוכין אש / 217

1. כידוע לך היו עיכובים במתן תוקף ל-ת.ב.ע של הפרויקט הנדון, וזאת למרות שמדובר היה בהליך טכני בלבד. בעקבות עיכובים אלה נפל פרויקט זה למסגרת הפרויקטים הטעונים אישור ועדת שרים לענייני בנייה ביו"ש.
2. ועדה זו הוקמה בינואר 95. עפ"י החלטת הממשלה אמורה היתה הוועדה להתכנס ולדון בתקדם בפרויקטים של המגור הפרטי וכך גם מצוין במכתבך אלי מיום 27.1.95. מצויים אנו בסוף יוני 95 והוועדה טרם דנה בנדון.
3. מרשתי, יזמית הפרויקט, חברת ציפחה אינטרנשיונל בע"מ, קובלת ומתריעה שוב ושוב כי עיכוב זה גורם לה נזקים בלתי הפיכים בהיקפים כבדים מאוד, וזאת מלבד הנזקים הנגרמים ללקוחותיה.
4. הגם שהנך כותב כי מועדי ישיבות ועדת השרים לא נקבעים על ידך, בטוחני כי כביכולתך לזרז ולהתריע בפני הנוגעים בדבר ובחס שר המשפטים, מר ליבאי, על כך שמציאות זו אינה עולה בקנה אחד עם דרישות מינימליות של מינהל תקין לחן כולנו מחוייבים.
5. אבקשך להודיעני מהי תמונת המצב כדי שאוכל להנחות את מרשי לפעול בהתאם.

בכבוד רב,

שלום וסרטיל, עו"ד

העתק: מר בן-אליעזר [מואד] - שר השיכון
מר צבי אלדרוסי - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר מרטל ברכפלד - נשיא ציפחה אינטרנשיונל בע"מ

חסוי

עמוד:



חסוי

SHALOM WASSERTEIL, Adv.
MICHAEL DIDI, Adv.

שלום וסרטייל, עו"ד
מיכאל דידי, עו"ד

רח' השקד 8 מונא עילית 90820
טל: 02-330540 מקס: 02-330548

הא
התנהגות
אין
N)

כתובת שר 1
זר השר להו
התקבל ב- 02-02-95
8031

בית ר"ח אדר א' תשנ"ה
31 בינואר 1995

לכבוד
מר נח סינרזי
עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
משרד הבטחון
זקריה - תל אביב

פקס מסו: 03-6976328

שלום רב,

הנדון: מתתיהו צפון - מכתבי אליך מיום 20 בינואר 1995

כפי שהבאתי לתשומת לבך, כל יום שחולף בלא הוצאת הפרויקט מן הכוח אל הפועל גורם נזק רב ליוזמים, וזאת בנוסף לעלויות התקורות הגבוהות בגין החזקת צוות מתכננים, מפקחים, מבצעים וכדומה. פינוח העלוים לרדת לטמיון אם לא תחל מרשתי בעבודה בימים אלה.

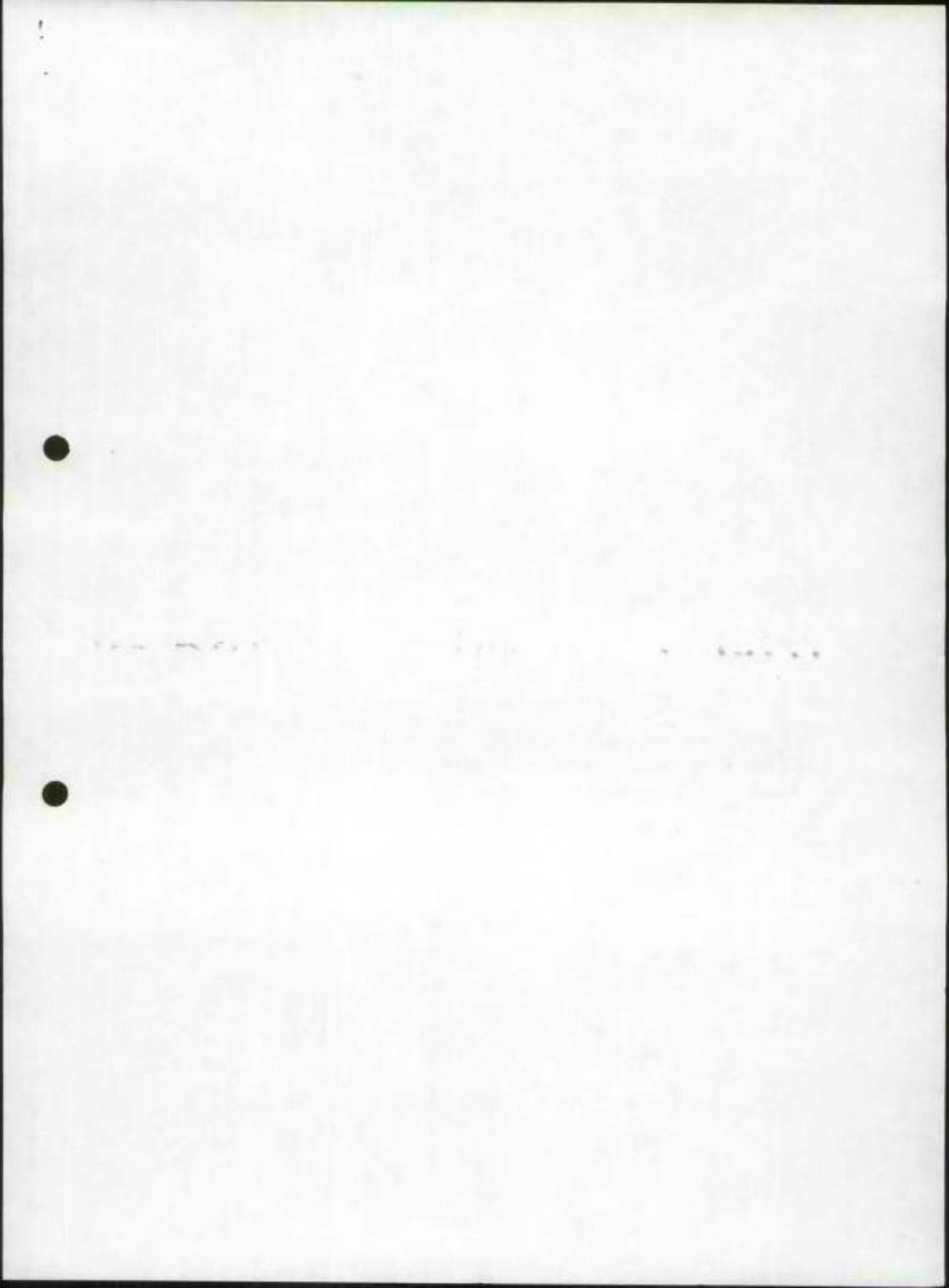
אבקש להביא לידיעתי מועד חתכנסות ועדת השרים, ובמקביל, להנחות את מר שלמה מוסקוביץ' אשר לאתר עבודות פינוח כמנהיב מחלסת ועדת החריגים.

בכבוד רב,

שלום וסרטייל, עו"ד


נ.ד. 22772-050

doc:03-2



ק"ג אונג יה"ד	נוט תכנית	ס השכונה
500 452	208/2 [תוקף] 208/1	אני-חודיעין א. ב.
600	[תוקף] 232/1	2. החדת-חודיעין
250	חובע 209/1	3. מתתיהו
1580 2220 800	[תוקף] 210/5 210/9 שטח-7	4. קרית-ספר א. ב. ג.
1286 1714	210/6/1 210/6/2-3	5. מתתיהו-צפון א. מערב ב. מזרח
900	[תוקף] 210/4/1	6. אור-שחר
1400	210/8	7. בלעין

SHALOM WASSERTEIL, Adv.

MICHAEL DIDI, Adv.

שלום וסרטיל, ע"ד

מיכאל דידי, ע"ד

רח' השקד 8, מוצא עילית

טל: 02-330540 פקס: 02-330548

כ"ז שבט תשנ"ה

20 ביטול 1995

דפוס - דבליא
05-02-1995
ד"ר

לכבוד

מר נח כירתי

עוזר שר הבטחון לעניני התיישבות

משרד הבטחון

הקריה - תל אביב

מבצר - קלא - ארז

הג'ן. מתתיהו צפון וקרית ספרן - מוקף לת.ב.צ.

1. מזה הודשים אורכים ממתנה מרשתי לאישור תוכנית הבינוי של שכונת מתתיהו צפון וקרית ספרן וזאת למרות שהתוכנית אושרה להפקדה משכנר, והפקדה והותנתויות טרם נעשו. אף ניתן היתור לענודות עבר, וכל זאת לאבטל לפני מספר הודשים!

2. למרות בקשות ופניות הורחות ונשנות נכתב ונע"פ של מרשתי, ע' היום טוים מוקף לת.ב.צ. ע"י הועדה העליונה לתכנון בראשות מר שלמה מוסקוביץ, וזאת מבלי שנמסר למרשתי כל היתור או נימוק עניני לעיבוד נמוק התוקף יצוין כי כל תוכנית ענודות הפיתוח והתשתית הועברו וננדקו ע"י ליטכת התכנון לשינויות רצונם המלאה.

3. לכל הפעולות הנ"ל ניתן אישור מטעם ועדת ההורגים בראשותך.

4. מוזבר בפריקט פריסי המוקם על קרקע פרסית, ואשר על כן, אין כל נימוק לחכת שבג"ע ע' היום טוים ניתן תוקף לת.ב.צ. וזאת מענד לזכך סניר. נכל קטה מידה שהוא מענד למנון הייזק הסנירי, לא השכילה הועדה העליונה לתכנון אף להסביר ולמק למרשתי מהי סינת השיהוי נמוק התוקף כאמור.

5. מרשתי, בהסתמך על האישרים כאמור, ולצורך תכנון הת.ב.צ. נפרט והפריקט נכלל, השקיע מזה יוני 93, טכומים המסתכמים במיליוני דולרים.

6. בעטף, טחזמו נאות רבות של הטכמי התקשורת עם רוכשי זירות בפריקט, וכן התכצו התקשוריות הוזנת עם קבלני ענודות פיתוח ותשתית וקבלני בנין.

7. כלי שולמו אגרות נניה כמתחייב על פי חוק.

8. הואאר וטיון מהווה פרבר של העיר מודיען, ומעצמי התוכנית הקצו אותו לאיכלוס עיי המיגור החרדי של העיר מודיען וזאת במקום שיוקצו שלושת הודיות בתוך העיר עצמה.

9. למרות שמדובר כפי שמוזכר לעיל בפרויקט פרטי על קרקע פרטית, משוקות הודיות במחירים אטרקטיביים של כשננים אלף דולר לשלשה חדרים! מחיר שאין לו אח ורע בפרויקטים אחרים.

10. מרשי, יוזם הפרויקט, מר מרסל נרכפלד מנלגיה החליט לנטות במקום עבור המיגור החרדי לרגל מצוקתו הרבה של ציבור זה בנושא הדיור, רק אחרי ששוכנע עיי גורמים בכירים כי המקום הינו נקוטטגאס הלאומי ומהווה חלק אינטגרלי של תוכנית נבית מודיען רבתי, ורק אחרי שאושר עיי ועדת ההורגים בראשותן עוד במאי 93.

11. כל יום נערכות מתן התוקף גורם למרשוי נזקים כבדים ישירים ועקיפים.

12. לאחר הזמורה, הני דורש נשם מרשתי לראוג לביטוח של הוערה העלינה לתכנן לשם מתן תוקף לאלור לת.כ.צ. הרועה.

בכבוד רב,

שלוט ודורטיל עריד

העתקים,

מר ננימן נן אליעזר - שר הביטי והשיכון

מר איון כבל - עור שר השיכון

מר יואל בלומנטל - רעיץ תשתיות יריש

מר שלמה מוסקוביץ - מטול לישכת והתכנן יריש

סרן לי ארד - ענף דבליאו



מדינת ישראל

53

תאריך: 10/7

אל: איתן כהן

הנדון: זתיגיהו זיסון.

59995

ובקל הלא תשובה

בברכה

אילן פלטו
היועץ הכלכלי לראש הממשלה

מס' 222
מס' 222
מס' 222



ה' בתמוז תשנ"ה
3 ביולי 1995

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק רבין
הקריה
ירושלים

דחוף

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: מתתיהו צפון - מודיעין עלית

1. בינואר 95 החליטה הממשלה על הקמת ועדת שרים.
 2. למעלה משנה וחצי, קודם לכן בינואר 93 אושר הפרוייקט בוועדת החריגים, בראשות מר נח כינרתי.
 3. עתה מצויים אנו שנתיים אחר אישור ועדת החריגים וחצי שנה אחר הקמת ועדת השרים אשר עפ"י החלטת הממשלה אמורה היתה לבחון בהקדם את תוכניות הבניה הפרטית למגורים באזורי יהודה ושומרון וכו'.
 4. לא מכבר הועברה לכבודו חו"ד לפיה אין כלל צורך בוועדת השרים לאישור הפרוייקט הנ"ל.
 5. חברת ציפחה אינטרנשיונל בע"מ, קובלת ומרתיעה שוב ושוב כי עיכוב זה גורם לה נזקים בלתי הפיכים בהיקפים כבדים מאוד וזאת מעבר לנזק ושברון הלב של למעלה מאלף לקוחותיה במגזר החרדי אשר תלו תקוותיהם בפרוייקט כפתרון מגורים.
 6. אדוני ראש הממשלה, הזמן הרב ומסכת ההתבזות בפני משקיעי חוץ בה מצויים אנו אינה לכבודה ואינה מן האינטרסים של מדינת ישראל. בפרט נכון הדבר כאשר מדובר במשקיעים שלא נכנסו לפרוייקט אלא אחר שעבר ועדת חריגים בתקופת הממשלה הנוכחית ואחר שברור היה שהינו בקונסנזוס כל ממשלות ישראל עד היום.
 7. עברנו את המועד הקריטי וקבוצה מלקוחותינו כבר הודיעה לנו כי בצד לה עומדת היא לסיים מ"מ בעיר מודיעין, אך ניתן עדין לתקן את המעוות אם הפרוייקט יאושר מידית.
- בידך הדבר, אנא עשה זאת. ואם אין בכוונתך לאשר אנא הודיעני בזמן סביר גם זאת כדי שנעבור את עמדת כבודו לבעלי החברה וללקוחותינו ונדע אנחנו וידעו הם להתארגן בהתאם.

בכבוד רב,

שלום וסרטיל
י"ר דירקטוריון ציפחה
אינטרנשיונל בע"מ

העתק: מר שמעון פרס - שר החוץ

מר בן אליעזר [מואד] - שר השיכון

מר מרסל ברכפלד - נשיא חברת ציפחה אינטרנשיונל בע"מ - בלגיה

זיכוינסקי 1, בורסת היהלומים

רמת גן 52520

טל: 03-5756966 סקס: 03-5753228



לשכת שר הביטוי והשיכון

מדינת ישראל
הממשלה

כ"ב

1043

הפקעות בירושלים

מס' יח"ד מתוכנן	סה"כ	בעלות מוסדרת לא	בעלות ערבית	בעלות יהודית	
6,500	1,850	50	412	1,388	הר חומה
1,000	335	15	230	90	רמות
400	200	166	10	24	גבעה 717
7,900	2,385	226	652	1,502	סה"כ
		9.5%	27.5%	63.0%	

א. כללי

1. הר חומה (1,850 ד') הפקעה שעוכבה עקב בג"ץ בעלי הקרקעות במשך כשנתיים:
2. הפקעת השלמה בשכונת רמות אלון (335 ד').
3. הפקעת גבעה 717 (200 ד') בדרום מערב העיר ליד קניון מנחת, מיועדת לפינוי מתקני המשטרה ממרכז העיר ירושלים ולבינוי שכונת מגורים לתושבים ערביים מבית צפאפה ושראפאת (כ- 400 יח"ד).



לשכת שר הביטוי והשיכון

בעלות לא מוסדרת

1. הר חומה (50 ד') - דרכים ושכילים ללא רישום.
2. רמות (15 ד') - מס' הדונמים המעובד ע"י ערבים (אם בכלל) הוא שולי ביותר.
3. גבעה 717 (166 ד') - מתוכם 45 ד' מעובדים ע"י ערבים.



מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

ירושלים. רמת אשכול, רח רמת הנגן 16 ב' סל. 02-810624 פקס. 02-814072

6 יולי 1995
ח' תמוז תשנ"ה
מספרנו/6837

Handwritten signature

Handwritten initials

12 יולי 1995
33079

Handwritten circled number 22

Handwritten number 89868

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום,

הנדון: כניסת כוחות צה"ל לישובים

נודע לנו שמשרד הבטחון מנהל מגעים עם משרד השיכון לקבלת דירות בישובים וזאת ללא תאום איתנו.

אבקש את התערבותך הדחופה שהנושא יתואם ויוסכם עם ראשי הרשויות.

בברכה ותודה
אורי אריאל
מזכ"ל מועצת יש"ע

Handwritten signature

העתק - ראשי רשויות

חסוי

עמוד:



חסוי

11

11

(11)

11

11

11

ברין, חסון, מאיר, סימקין ושות' משרד עורכי דין
BRYN, HASSON, MEYER, SIMKIN & CO. LAWYERS & NOTARIES

YOAV BRYN, ADVOCATE & NOTARY
 DAN HASSON, ADVOCATE, LL.M. LONDON
 CHARLES MEYER, ADVOCATE
 JACQUELINE SIMKIN, ADVOCATE, LL.M. LONDON
 HAIM N. ELKABETS, ADVOCATE
 YEHUDIT KANTOR, ADVOCATE

יואב ברין, עורך דין ונוטריון
 דן חסון, עורך דין
 שרל מאיר, עורך דין
 ז'קלין סימקין, עורכת דין
 חיים נ. אלקבץ, עורך דין
 יהודית קנטור, עורכת דין

50

OUR REF: * 3917 ב' * מסמט
 22 ביוני 1995
 DATE: כ"ד בסיון תשנ"ה תאריך

27-05-95
 חסון

לכבוד,
 מר ש. מוסקוביץ
 מנהל לשכת התכנון איו"ש
 הממשל האזרחי
 ב י ת - א ל

* רשום *

א.נ.ל.

הנדון: תוכנית בנין עיר גוש 4 חלקה 51 צמרות

בשם מרשתי שי צמרות (אורנית) למסחר ולבנין בע"מ, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי הינה הבעלים הרשום של המקרקעין שבנדון.
2. ביום 12.1.95 אישרה הוועדה המקומית לתכנון ובניה אורנית הצעת תב"ע למקרקעין הנ"ל.
3. התב"ע הועברה למשרדי מועצת התכנון העליונה זמן קצר לאחר מכן.
4. לאחר בדיקת התב"ע ע"י גורמי התכנון של מועצת תכנון עליונה, זומן אדריכל הפרוייקט מר יוסף סיוון לפגישה ביום 9.3.95 עם אדריכלית הוועדה וקיבל ממנה דרישות לתיקונים שונים.
5. כל התיקונים שנדרשו ע"י האדריכלים בוצעו וכל החומר הוגש מחדש לאישור בסוף מרץ 1995.
6. מטרת השינוי בתב"ע הינה לאפשר בניה של יחידות דיור, בחלקן יחידות צמודות קרקע ובחלקן יחידות בבתיים מדורגים.
7. מרשתי קיבלה אישור של ועדת תריגים ב- 10.6.93 ואישור נוסף ב- 21.11.94 לתכנון שכונת מגורים על המקרקעין.
8. בהתבסס על כך נכנסה מרשתי להשקעות עתק של מיליוני דולרים הן לרכישת המקרקעין והן בתשלומים של חובות ותחייבויות שנוצרו בשלב קודם של פרוייקט זה.

9. מרשתי היתה סמוכה ובטוחה שלאחר שניתנו שני אישורים של ועדת חריגים ולאחר שהמועצה המקומית אישרה את התב"ע בחלק הראשון של ינואר 1995, לא יהיו כל עיכובים נוספים והתב"ע תאושר לאלתר, מה גם שהמדובר כאן במספר רב של יחידות מגורים, שבאופן רגיל מועברות בישראל למסגרת דיון בול"ל.
10. יצויין ויודגש כי כ- 75 מגרשים נמכרו עוד לפני 9 שנים לרוכשי מגרשים, שרכשו אותם כדי לבנות במקום את בתיהם וחלקם אף מכרו את דירותיהם והינם גרים בשכירות. אותם רוכשים עברו דרך ארוכה של יטורים והיו סמוכים ובטוחים שתלאותיהם עומדים בפני סיום.
11. בנסיבות המקרה אין כל סיבה לעיכובים באישור התב"ע על ידכם, כאשר הוועדה המקומית אישרה את התוכניות לפני קרוב לחצי שנה, כאשר שתי ועדות חריגים נתנו את האישורים הדרושים עוד קודם לכן וכאשר כל התיקונים שנדרשו על ידכם בוצעו ע"י מרשתי עוד לפני יותר משלושה וחצי חודשים, בנסיבות אלו אישור התב"ע הינו ענין פורמלי שהיה צריך להסתיים לעניות דעתי עוד בסוף מרץ 1995 כשכל החומר המתוקן היה בידיכם.
12. הוכח מתבקשים לכן לקבוע ישיבה דחופה בחולה של מועצת התכנון העליונה לצורך אישור מידי של התב"ע ולאפשר למרשתי ולרוכשי המגרשים לצאת לדרך ולבנות את שכונת המגורים מוקדם ככל האפשר.
13. אם קיימת סיבה כלשהיא לעיכובים הנני מבקש שתודיעו לי זאת בחוזר.

בבבוד רב
דן חסין עו"ד

- העתקים:
1. מר א. כבל - יועץ לשר השיכון (פקס: 811904 - 02)
 2. ראש המועצה המקומית אורנית (פקס: 9360429)
 3. יו"ר עמותת הרוכשים גבי ציפי כץ (פקס: 9360332)
 4. שי צמרות (אורנית) למסחר ולבנין בע"מ (פקס: 5349565)

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

Handwritten notes in the top left corner, including the word "פיל" and other illegible scribbles.

Handwritten mark in a circle at the top center.

Handwritten mark in a circle at the top right.

תאריך: כ"ב סיוון התשנ"ה
20 יוני 1995
סמננו: 15

Handwritten word "L'Amor" in a large, stylized font.

אל: מר איתן כבל
עוזר השר

הנדון: אפרת - הגשת בקשות לוועדת שרים

המועצה המקומית אפרת הגישה לאחרונה שתי בקשות לדיון בוועדת שרים (מצ"ב צילום המכתב).

מצ"ב מכתב תשובה של נח כנרתי מיום 8.5.95, בנה ביתך (20 יח"ד) בגבעת דקל ג' ובו נאמר שעל המועצה המקומית לפנות לשר הבינוי והשיכון.

להלן התייחסותנו לשתי הבקשות:

1. גבעת הדקל ג' - בנה ביתך - מתחם בנה ביתך הוא הקטע האחרון בשכונת הדקל (תב"ע, מאושרת 410/4/5) שטרם שודק.
כל השכונה כבר בנויה ומאוכלסת ואם הושלמו עבודות התשתיות והפיתוח עבור המגרשים הנ"ל.
2. גבעת הדקל מערב - הרשאה לתכנון ופיתוח - מדובר בהקעות במדרון, מתחת לשכונה הקיימת, שהוכרזו ואושרו כאדמות מדינה לאחר גמר תכנון השכונה.
בישיבה מס' 10 של ועדת חריגים מיום 3.2.94 הוחלט בנושא זה: "השטח התחתון לא יתוכנן לבניה למגורים אלא למרכיבי במחזור ותשתיות תומכות בלבד" (מצ"ב צילום החלטת הוועדה).

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Housing and Construction, Jerusalem District.

העתק: מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי, מנא"ז
מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

חסוי

עמוד:



חסוי

10. גשמת להקצאה - אפרת (גבעת הרקל + גבעת הזית): שטחים מוכרזים שנדרונו

בועדת ערדים ונמצאים בשולי השכונות הקיימות. הדיון בועדה נסתיים וההכרזה אושרת וכעת מבקשת המ"ם אפרת הקצאה של שטחים אלה.
הערה: אף שמגישת הבקשה היא המועצה הרי סמח"ר לבי הבקשה עומדת הז'י לפיתוח הרי יהודה - הגורם המממן את היסוב. לגבי השטח התחתון בגבעת הרקל יש לאצוין כי הוא כולא בחוכו מובלעות המעוברות על ידי מקומיים. אין מקום לבניה כשטח אלא למרכיבי נסחוד וחשתיית תומכות (ביוב וכד').

החלטה: השטחים המבוקשים בגבעת הרקל מאושרים להקצאה ותחילת הליכי תכנון בכפוף לכך שחשט התחתון לא יחוכנו לבניה למגורים אלא למרכיבי נסחוד וחשתיית תומכות בלבד. השטחים המבוקשים בגבעת הזית מאושרים להקצאה ותחילת הליכי תכנון. ע"ז, ולמען הסד ספק מובחר, כי אין ללאות באישור זה משום החתייבות כלשהי מצד המדינה למימון מכל סוג שהוא של החשתיית ו/או תבניה על פי תכנית זו.



כ"ד בניסן תשנ"ה
24 באפריל 1995
מ. 685

מועצה מקומית

משרד ה... מחוז רח
1995
7121

לכבוד
מר נח כנרתי
ע.שר הבטחון לענייני התיישבות
חמרה, תל-אביב

הנדון: הגשת בקשות לוועדת שרים

אנו מבקשים להגיש בקשתינו בנושאים, כדלקמן:

1. שיווק מגרשי בנה ביתך גבעת-הדקל ג' - אפרת.
2. הרשאה לתכנון ולפיתוח דקל מערב.

פירוט הבקשות:

1. שיווק מגרשי בנה-ביתך גבעת-הדקל ג' - אפרת

מתחם בנה-ביתך גבעת הדקל אפרת נכלל בת.ג.ע. בתוסף, מס' 410/4/5. בסמוך למגרשים אלו בוצעו ואוכלסו 3 פרויקטים, שבוצעו ע"י חברות משכנות במסגרת הפרוגרמה של משחב"ש. עבודות התשתית והפיתוח למגרשים אלו, בוצעו כבר ע"י משחב"ש. אנו מבקשים, כי מגרשים אלו, כ-24 יח'ד יוחל בשיווקם בחקדם וזאת בכדי להשלים איכלוס שכונה זו ולענות על הביקושים למגרשים. חמגרים האחרונים שוקו באוקטובר 91. הניקוש למגרשי בנה-ביתך הוא גדול, ומכיוון שהושלמו כל העבודות חנדרשות לשיווק מגרשים אלו, אנו מבקשים אישור לשיווקם.

2. הרשאה לתכנון ופיתוח דקל מערב

מתחם זה- דקל מערב מוכר כאדמות מדינה, ע"פ הכרזה 9/91-9. שטח זה אושר בוועדת חריגים מס' 10 להרשאה לתכנון, לטובת המועצה המקומית אפרת. החוזה היה בהכנה ע"י הממונה על הרכוש הנטוש באיו"ש, אולם חקמת וועדת השרים המיוחדת הקפידה הטיפול בנושא. אנו מבקשים לממש את החלטת וועדת השרים מס' 10 לגבי הרשאה לתכנון וכ"כ, לאשר אף את ההרשאה לפיתוח לטובת המועצה המקומית אפרת. סח"כ קיבולת יח'ד, ע"פ החלטת וועדת חריגים בבניה כ-70 יח'ד.

נודה לך על טיפולך בבקשותינו ואישורם.

בברכה
יג' אה"מ
ראש המועצה

העתק:- נב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משחב"ש