

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

ישראל

ישוקים האוה וד
מעקים אבני חסד
אדם אלניץ
27/7/97 - 4/9/96
1997

תיק מס'

41177/6
אבני

שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - יישובים באות א'
מזהה פיוז: גל-41177/6
מזהה פריט: 000g31b
כתובת 2-112-10-4-1
תאריך הדפסה 20/03/2018

מחלקה

אבני חסד

אוריאל

המדינה

(202)

ידיעות

21.08.97 יום ה'

שר העבודה שלל בקשת שרים מאוקראינה לשלוח לישראל מאות עובדים זרים לבנין

האוקראיני, שלל השר ישי מכל וכל את הבקשה לאפשר בזאם של מאות עובדים זרים מאוקראינה לעבודה בניה בישראל, וזאת הבהרה את עמדתו החדשה בעניין. שר העבודה הודיע כי הוא לא יאשר כניסת מאות עובדים זרים מאוקראינה לעבודה בישראל, וזאת הבהרה את עמדתו החדשה בעניין. שר העבודה הודיע כי הוא לא יאשר כניסת מאות עובדים זרים מאוקראינה לעבודה בישראל, וזאת הבהרה את עמדתו החדשה בעניין.

השר ישי מכל וכל את הבקשה לאפשר בזאם של מאות עובדים זרים מאוקראינה לעבודה בניה בישראל, וזאת הבהרה את עמדתו החדשה בעניין. שר העבודה הודיע כי הוא לא יאשר כניסת מאות עובדים זרים מאוקראינה לעבודה בישראל, וזאת הבהרה את עמדתו החדשה בעניין.

השר ישי מכל וכל את הבקשה לאפשר בזאם של מאות עובדים זרים מאוקראינה לעבודה בניה בישראל, וזאת הבהרה את עמדתו החדשה בעניין. שר העבודה הודיע כי הוא לא יאשר כניסת מאות עובדים זרים מאוקראינה לעבודה בישראל, וזאת הבהרה את עמדתו החדשה בעניין.

הצפה

(212)

ידיעות

21.08.97 יום ה'

הישיבה השבועית של הממשלה תיערך היום

הממשלה תתכנס היום (ה') למערכת השבועית שלה. ישיבת הממשלה תיערך היום (ה') למערכת השבועית שלה. ישיבת הממשלה תיערך היום (ה') למערכת השבועית שלה. ישיבת הממשלה תיערך היום (ה') למערכת השבועית שלה.

הממשלה תתכנס היום (ה') למערכת השבועית שלה. ישיבת הממשלה תיערך היום (ה') למערכת השבועית שלה. ישיבת הממשלה תיערך היום (ה') למערכת השבועית שלה. ישיבת הממשלה תיערך היום (ה') למערכת השבועית שלה.

השר ישי מכל וכל את הבקשה לאפשר בזאם של מאות עובדים זרים מאוקראינה לעבודה בניה בישראל, וזאת הבהרה את עמדתו החדשה בעניין. שר העבודה הודיע כי הוא לא יאשר כניסת מאות עובדים זרים מאוקראינה לעבודה בישראל, וזאת הבהרה את עמדתו החדשה בעניין. שר העבודה הודיע כי הוא לא יאשר כניסת מאות עובדים זרים מאוקראינה לעבודה בישראל, וזאת הבהרה את עמדתו החדשה בעניין.

השבוע בנתניה

(217)

ידיעות

21.08.97 יום ה'

הביקוש לקרקעות בעמק חפר צולח - תוך 45 יום

52 מגרשים לבנייה עתידית נמכרו במחירם אליכין-חרב לאח

מחיר מגרש של 500 מ"ר הוא 35 אלף דולר (לא כולל מע"מ)

סוכנות הביטחון הלאומי הודיעה כי 52 מגרשים לבנייה עתידית במחירם המצוי בין השושים חרב לאח ואלכין נמכרו במחירם המצוי. למעשה, נמכרו כל המגרשים שרשמו למכירה לציבור במחירם זה, מרבית רוכשי המגרשים הם בעלי מקצועות חופשיים שמועד חדרה ונתניה, המבקשים לשפר את איכות חייהם.

במסגרת חרב לאח - אליכין מודרך במרוחק של 680 דונם, אשר חוסקו לא מכבר מעורבות חדרה לטובת הסוכנות הפקיסטית חוסקו למסגרת הרחבת הישוב והבאת אוכלוסייה בעלת רמת סוציאלית גבוהה. הקרקע הועברה לשוויי יעד לבנייה וזיווג חיה מצויה בחליכי תכנון מתקדמים. יתר בעלי הקרקע באזור אינם סוכנים להוציא בשלל זה את הקרקעות למכירה, תוך תקווה לעלויות מחירים נוספת שתגיע לאחר המשיך הקרקעות לבנייה בשלל הראוי לנו.

ירידה של 2.4% בריווחי מכחות במחצית הראשונה ל-75 מיליון ש"ח

(175)

ידיעות

21.08.97 יום ה'

עלויה של 3.7% ברווח ברבעון השני ל-39 מיליון שקל

לעומת 14.3% בכל 1996 ו-13.6% בסתיו הראשונה, ירדו רווחי החברה. לעומת 14.3% בכל 1996 ו-13.6% בסתיו הראשונה, ירדו רווחי החברה. לעומת 14.3% בכל 1996 ו-13.6% בסתיו הראשונה, ירדו רווחי החברה. לעומת 14.3% בכל 1996 ו-13.6% בסתיו הראשונה, ירדו רווחי החברה.

לעומת 14.3% בכל 1996 ו-13.6% בסתיו הראשונה, ירדו רווחי החברה. לעומת 14.3% בכל 1996 ו-13.6% בסתיו הראשונה, ירדו רווחי החברה. לעומת 14.3% בכל 1996 ו-13.6% בסתיו הראשונה, ירדו רווחי החברה. לעומת 14.3% בכל 1996 ו-13.6% בסתיו הראשונה, ירדו רווחי החברה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ב בתמוז התשנ"ז
27 ביולי 1997

מספר: 2024/100

תזכורת



לכבוד
מר אילן שדה
ראש המועצה האיזורית
מנשה

א.נ.,

הנדון: אום אל-קוטוף - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1997

בהמשך למכתבנו אליכם מה-15/5/97 מס' 2024/100 ולאחר שיחותינו
הטלפוניות הרבות, טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

בכבוד רב,

מר יוסף דסל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי - כאן

99-10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ב בתמוז התשנ"ז
27 ביולי 1997

מספר: 63/100

תזכורת



לכבוד
מר אילן שדה
ראש המועצה האיזורית
מנשה

א.נ.,

הנדון: אל-עריאן - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1997

בהמשך למכתבנו אליכם מה-15/5/97 מס' 63/100 ולאחר שיחותינו
הטלפוניות הרבות, טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

בכבוד רב,

מרי דסלל

ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם ✓

מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן

מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי - כאן

99-09



מועצה מקומית אליכין

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ז' באדר ב' תשנ"ז
16 במרץ 1997

מכתבנו: 25/97

מ.כ.פ.

אל:
כבוד סגן השר מאיר פורוש
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

נכבדי היקר,

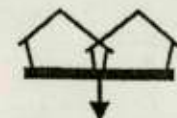
הנדון: נושאים לפגישה שתתקיים אי"ה בתאריך 10.4.97

להלן רשימת הנושאים לדיון בפגישתנו שנקבעה לתאריך 10.4.97.

להלן הנושאים:

1. מימוש הקצאה ע"ס 200,000 ש"ח לשנת 96, מאושרת ע"י המנכ"ל הקודם מר עמוס רודין. (במסגרת שכונות ותיקות רצ"ב סיכום)
2. מימוש הזמנת משב"ש ע"ס 600,00 ש"ח שמספרה 0-7/55823/96 שיועדה למועצה מקומית באמצעות חברת "ערים". (רצ"ב כתב התחייבות)
3. הגדלת סיוע חיזוק שכונות מ - 300,000 ש"ח ל - 500,000 ש"ח.
4. סיוע בהשלמת פריצת דרכים ע"ס 500,000 ש"ח.
5. סיוע להשלמת עלות 30% לסלילת כיכר בכניסה לישוב ע"ס 110,000 ש"ח (מאושרת השתתפות 70% מהעלות ע"י משרד התחבורה ע"ס 250,000 ש"ח)
6. סיוע בהגדלת מבנה מרכז פיס לבריאות השן ע"ס 50,000 ש"ח.
7. סיוע בסלילת חניון למתנ"ס ע"ס 250,000 ש"ח.
8. סיוע בהקמת גן משחקים ע"ס 250,000 ש"ח.
9. הארכת התשלום לקבלת סיוע להחלפת גגות לשנים 96 - 97. (ראה אישור סיכום מנכ"ל מתאריך 15.6.96 המצ"ב)
10. החלטה מחודשת בנושא משכנתאות לבני אליכין.
11. הזמנת כבוד סגן השר לביקור בישוב.

בכבוד רב
מ.כ.פ.
נסיים ימיה
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד ב אדר ב, תשנ"ז

2 באפריל, 1997

סימוכין : א/ס/200319970045

נושאים לדיון עם ראש המועצה אליכין מר ניסים ימיני

1. מימוש הקצאה ע"ס 200,000 ש"ח - שכי' ותיקות

בהתאם להחלטת המנכ"ל לשעבר מר עמוס רודין מה - 16/5/96 אושרה הקצאה של 300,000 ש"ח בהתאם לחלוקה :
א. חיזוק שכונות - 100,000 ש"ח לצורך - 70,000 ש"ח תשתיות
30,000 ש"ח שיפוץ דירות קשישים
הזמנות הוצאו בהתאם.

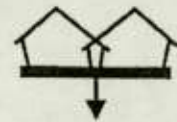
ב. שכי' ותיקות - 200,000 ש"ח
אגף הפרוגרמות לא אישר את הסכום מחוסר תקציב.

2. מימוש הזמנת משב"ש ע"ס 600,000 ש"ח - כתב התחייבות

ב - 26/2/96 הוציא אגף שקום שכונות הזמנה ע"ס 600,00 ש"ח למועצה המקומית עבור ביצוע תשתיות (ניקוז ישובי).

ב - 11/3/96 הוציא אגף שקום שכונות ביטול הזמנה היות והעבודה שאמורה היתה להתבצע במסגרת ההזמנה היתה מחוץ לגבולות הישוב ואמורה היתה לשרת שכי' חדשה של בנה ביתך שפותחה ע"י חבי' ערים.

אין באפשרות המשרד להעביר כספים לביצוע עבודות מחוץ לפרויקט שקום שכונות על מנת להוזיל פרויקטים של בנה ביתך!



משרד הבינוי והשיכון

3. הגדלת סיוע חיזוק שכונות

הישוב היה כלול בפרוייקט בין השנים 1993-1996.
להלן התקציבים שהועברו במסגרת פרויקט חיזוק שכונות:

שנה	קשישים	תשתיות	סה"כ
1993	40,000	580,000	620,000
1994	100,000	230,000	330,000
1995	150,000	385,000	535,000
1996	130,000	240,000	370,000

בשל מגבלות התקציב בסעיף "חיזוק שכונות" ולאחר בדיקה שנערכה במקום, הוחלט לסיים את פעילות חיזוק השכונה בישוב ב - 31.12.96.

4. סיוע בהשלמת פריצת דרכים

בשנת 1994 תוקצב באופן חד פעמי ע"י השר לשעבר, מר בנימין בן אליעזר לרשות המקומית סך של 500,000 ש"ח לצורך ביצוע פריצת כבישים.
התקציב נוצל במלואו.

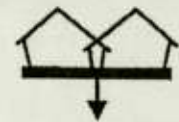
בסיכום המנכ"ל לשעבר, מר עמוס רודין עם ר/ המועצה ב - 24/4/95 צויין בסעיף 7 (עבודות פיתוח) "לא ניתן להענות לבקשה לאשר סיוע נוסף נוכח מגבלות התקציבים" - לוטה הפרוטוקול.

5. סיוע להשלמת סלילת כיכר בכניסה לישוב

משרד השיכון לא משתתף בכיכרות כניסה לישובים.
בטיפול משרד התחבורה ומע"צ.

6. סיוע בהגדלת מבנה מרכז פיס לבריאות השן

הבקשה אינה עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.
מרכזי פיס לבריאות השן ממומנות ע"י מפעל הפיס ומשרד הבריאות.



משרד הדיור והשכון

7. סיוע בסלילת חניון למתנ"ס

סלילת חניונים לא בטיפול ובאחריות המשרד.

8. סיוע בהקמת גן משחקים

היות והישוב לא תוקצב במסגרת פרויקט חיזוק שכונות לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

9. הארכת התשלום לקבלת סיוע להחלפת גגות

ב - 16/5/96 אישר המנכ"ל לשעבר מר עמוס רודין סיוע להלוואות לגגות.

תוקף הסיוע הסתיים ב - 31/12/96.

יש קושי בחידוש הסיוע, שכן סעיף הסיוע ניתן מתוך סעיף מבצעים שהוא סעיף קטן. יחד עם זאת בדיון הקרוב בנושא סעיף מבצעים תבחן שוב סוגיה זו.

10. החלטה מחודשת בנושא משכנתאות לבני אליכין

לפי שעה אנחנו בוחנים אפשרויות שונות בנושא משכנתאות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

81
1995-06-07

ירושלים, א' בסיוון התשנ"ה
30 במאי 1995
סימננו: מחפ 13306-א'

אשר - אל

סיכום דיון בין המנכ"ל לבין ראש מ.מ. אליכין
ביום 24/4/95

תיקון לסיכום שהודפס ב-27/4/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רוזין, צ. אפרתי, ס. שניר, ו. קרפ, י. אסף.
מ.מ. אליכין: ג. ימיני.
מנהל הפרויקט: ע. דורון.

א. פרויקטים

1. הקמת בריכת שחיה עלות של כ-1,500,000 ש"ח

בשנת 1993 תוקצב הפרויקט בסך 200,000 ש"ח ואשר הומר לטובת מתנ"ס עפ"י בקשת המועצה.

החלטה:

לא ניתן להשתתף בהקמת בריכת השחיה לנוכח הקריטריונים של ועדת ברודט.

2. הקמת אולם כנסים 350 מקומות ישיבה עלות כ-3,000,000 ש"ח

החלטה:

לנוכח הקריטריונים של ועדת ברודט, לא ניתן לסייע בהמשך ביצוע הפרויקט.

3. הרחבת הכניסה ותאורה בכביש הכניסה לאליכין/ע"י מ.ע.צ.

החלטה:

מע"צ פרסמה מכרז לביצוע העבודה.

עקב בעיה שנוצרה לגבי הקבלן הזוכה (חוסר היכולת לבצע העבודה בלוח הזמנים שנקבע), התעכב צו התחלת העבודה וועדת המכרזים המרכזית של מע"צ החליטה למסור את העבודה לקבלן אחר.

העבודה תחל בסוף חודש זה ותסתיים במהלך יולי 1995.

טיפול: מע"צ
ל"ו: 1995



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

4. הכללת אליכין בשיקום חברתי

החלטה:

מומלץ כי הישוב יוכלל בפרוייקט בשנת 1996.

הישוב מדורג במקום 31 מבין 117 הישובים העירוניים בישראל (מס' 1 הוא במקום הנמוך ביותר).

לציין שבשנת 1995 לא המליצו מרבית המשרדים על הכללתו של הישוב אליכין בפרוייקט.

טיפול: ח. חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
לז"ז: 8/95

5. פינוי פסולת בניה מכל אתר 85 דונם

החלטה:

י. אסף יפנה למנכ"ל ערים לטפל מיידית לישום החלטות השר מ-12.4.94 בנדון.

טיפול: י. אסף, עוזר השר
לז"ז: 5/95

6. הוצלת הפיתוח באתר 85 ד' ע"י ערים (תגובת מנכ"ל חב' ערים) דו"ח

מאז פגישת השר עם ראש המועצה ב-7.11.94, נפגשו נציגי חב' ערים עם ראש המועצה במינהל מקרקעי ישראל, וסוכם על דעתו כי הפרוייקט יפורסם במחירי הפיתוח שנקבעו.

אכן הפירסום נעשה, ונרשמו 62 משתכנים. עלות הפיתוח באליכין הינה מהנמוכות במרכז הארץ ועל אף שמדובר בתשתית תת קרקעית (בזק, חשמל וכו') וכן ביצוע עבודות עפר בכל הפרוייקט, כולל במגרשים ופינוי המזבלה העירונית. לא יתכן שראש מועצה ידרוש מחברת ערים ביצוע של עבודות שמשמעותן הוצאה כספית ומנגד יטען לאחר מכן על ייקור הפיתוח.

אין לטענת ראש המועצה כל ביסוס משום שהשמאות לקרקע הביאה בחשבון את עלות הפיתוח. דהיינו, פיתוח במחיר נמוך יותר היה מעלה את מחיר הקרקע.

לעצם הענין, לא ניתן לשנות את המחיר גם לנוכח העובדה שכיום רשומות 62 משפחות בפרוייקט זה.

7. הארכת מועד זכאות לתושבי אליכין בבניה נמוכה בישובי עולים ואזורי פיתוח-תשלום 11% מערך הקרקע

החלטה:

בהתאם להחלטת מועצת ממ"י, תוקף הזכאות הוארך עד לשנת 1997.

טיפול: ממ"י.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. עבודות דחופות

1. השלמת תקציב בכביש הגישה לחזית ביה"ס וגני ילדים - כניסה ראשית

החלטה:

מאושר השתתפות ע"ס 185,000 ש"ח בכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פ"ד
לז"ז: 1995.

2. סלילת כביש גישה שני אחורי לביה"ס וגני ילדים בעלות של
כ-300,000 ש"ח

החלטה:

לנוכח מגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

3. בניית קיר תומך במדרון תלול ומסוכן הגובל עם מבני ציבור בעלות
של כ-350,000 ש"ח

החלטה:

אין שינוי בתשובה השלילית שניתנה ב-15/11/94 ע"י מנהלת אגף
פרוגרמות.

4. השתתפות ע"ס 140,000 ש"ח בסלילת כיכר ברח' הרימון

החלטה:

המשרד ישתתף ב-140 אלף ש"ח מתקציב שכונות ותיקות לנוכח הודעת
ראש המועצה שמשרד התחבורה משתתף ב-100 אלף ש"ח לאותה מטרה. בכל
מקרה כפוף למגבלות התקציב.

טיפול: צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לז"ז: 1995

5. השלמת שיקום אולם ישובי בסך 100,000 ש"ח

החלטה:

לא עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

6. סלילת חניון למתנ"ס עלות של כ-250,000 ש"ח

החלטה:

לא עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. השלמת פריצת דרכים - סיוע ע"ס 500,000 ש"ח

החלטה:

בשנת 1994 תוקצב באופן חד פעמי 500,000 ש"ח לצורך ביצוע פריצת כבישים. התקציב נוצל במלואו.

לא ניתן להענות לבקשה ולאשר סיוע נוסף לנוכח מגבלות התקציב.

8. הקצבה ע"ס 200,000 לשיקום מתקני משחקים

החלטה:

לא ניתן להענות לבקשה לנוכח מגבלות התקציב.

9. סלילת חניון ודרך גישה למעון נעמת הנמצא בשלבי בניה מתקדמים, סיוע ע"ס 150,000 ש"ח

החלטה:

לא באחריות המשרד.

10. בניה לבני המקום

החלטה:

א. במטרה להגדיל את פוטנציאל הבניה לבני המקום, המשרד יממן שינוי ת.ב.ע. בשוב הישן כדי לאפשר תוספת יח"ד בצפיפות גדולה יותר בשטחי המשפחות.

ב. וילי קרפ ימנה צוות מקצועי בתאום ממ"י והמועצה, לטיפול מידי בנושא.

ג. הרעיון יוצג במליאת המועצה המקומית. פרטיכל הדיון בנושא הספציפי יועבר לידיעת המנכ"ל.

ד. וילי קרפ ידגיש את החלטת השר למתן עדיפות ל-25% מבני המקום.

טיפול: ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
לוח: 5/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ש"כ
אליכין

19 מאי 1996
א' סיון תשנ"ו
ס. 9605-090

סכום פגישה עם ראש מ.מ. אליכין מיום 16.5.96

משתתפים: משב"ש: ע.רודין, י.שוורץ, צ.אפרתי, ס.שניר, ו.קרפ, ר.דביר
מ.מ. אליכין: נ.ימיני, ונציגי המועצה

1. שקום חברתי

דווח - בהתאם לחוות דעת שהגיש צוות מקצועי בראשות חגית חובב מנהלת אגף שקום חברתי המסקנות מצביעות על כך שמצבה של המועצה סביר ביחס לרשויות אחרות ולפיכך אין מקום להכללתה בשלב זה במסגרת השקום החברתי.

2. תקציב '96

החלטה:

א. מאושרת הקצאה של 300 אש"ח כתוספת לת"ע לשנת 96:
שכונות ותיקות - 200 אש"ח.
חזוק שכונות - 100 אש"ח.

ב. המועצה תתאם עם המחוז פרוגרמה לניצול הקצאה זו.

אחריות: סעיף א' - צ.אפרתי, ס.שניר.
סעיף ב' - ראש המועצה.

3. אשור למתן הלוואות להחלפת גגות

החלטה: עקרונית המשרד רואה בחיוב את בקשת המועצה, בהקשר זה יוציא אגף אכלוס הנחיות קונקרטיות לטיפול בנושא.
אחריות: י.שוורץ
לו"ז: 05/96

4. מוסדות ציבור

סיוע תקציבי למועצה לסעיף זה מותנה בהעברת תקציבים נוספים למשב"ש ממשרד האוצר וכפוף לתקנות ועדת ברודט, למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

5. עבודות פתוח ליד מוסדות החינוך

הנושא באחריות משרד החינוך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. בצוע עבודות בבניין המועצה
באחריות משרד הפנים.

רן דביר
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



מועצה מקומית אליכין

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ז' באדר ב' תשנ"ז
16 במרץ 1997

מכתבנו: 25/97

✓
ר"ח
לשכת
ראש המועצה
מאיר פורוש

אל:
כבוד סגן השר מאיר פורוש
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

נכבדי היקר,

הנדון: נושאים לפגישה שתתקיים אי"ח בתאריך 10.4.97

להלן רשימת הנושאים לדיון בפגישתנו שנקבעה לתאריך 10.4.97.

להלן הנושאים:

1. מימוש הקצאה ע"ס 200,000 ש"ח לשנת 96, מאושרת ע"י המנכ"ל הקודם מר עמוס רודין. (במסגרת שכונות ותיקות רצ"ב סיכום)
2. מימוש הזמנת משב"ש ע"ס 600,00 ש"ח שמספרה 0-7/55823/96 שיועדה למועצה מקומית באמצעות חברת "ערים". (רצ"ב כתב התחייבות)
3. הגדלת סיוע חיזוק שכונות מ - 300,000 ש"ח ל - 500,000 ש"ח.
4. סיוע בהשלמת פריצת דרכים ע"ס 500,000 ש"ח.
5. סיוע להשלמת עלות 30% לסלילת כיכר בכניסה לישוב ע"ס 110,000 ש"ח (מאושרת השתתפות 70% מהעלות ע"י משרד התחבורה ע"ס 250,000 ש"ח)
6. סיוע בהגדלת מבנה מרכז פיס לבריאות השן ע"ס 50,000 ש"ח.
7. סיוע בסלילת חניון למתנ"ס ע"ס 250,000 ש"ח.
8. סיוע בהקמת גן משחקים ע"ס 250,000 ש"ח.
9. הארכת התשלום לקבלת סיוע להחלפת גגות לשנים 96 - 97. (ראה אישור סיכום מנכ"ל מתאריך 15.6.96 המצ"ב)
10. החלטה מחודשת בנושא משכנתאות לבני אליכין.
11. הזמנת כבוד סגן השר לביקור ביישוב.

בכבוד רב
יחי' נסים
נסיס ימין
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: יא' באדר ב' תשנ"ז
20 במרץ 1997

מספר: 100/35-3 אליכין

אל: גב' אורה אירוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: אליכין - נושאים לדיון
הודעתך בפקס מה- 16/3/97

להלן התייחסותי למכתבו של ר/המועצה מה- 16/3/97:

(1) מימוש הקצאה ע"ס 200,000 ש"ח - שכ' ותיקות

בהתאם להחלטת המנכ"ל לשעבר מר עמוס רודין מה- 16/5/96 אושרה

הקצאה של 300,000 ש"ח בהתאם לחלוקה:

א. חיזוק שכונות - 100,000 ש"ח לצורך - 70,000 ש"ח תשתיות
30,000 ש"ח שיפוץ דירות קשישים

הזמנות הוצאו בהתאם

ב. שכ' ותיקות - 200,000 ש"ח

אגף הפרוגרמות לא אישר את הסכום מחוסר תקציב.

(2) מימוש הזמנת משב"ש ע"ס 600,000 ש"ח - כתב התחייבות

ב- 26/2/96 הוציא אגף שקום שכונות הזמנה ע"ס 600,000 ש"ח
למועצה המקומית עבור ביצוע תשתיות (ניקוז ישובי).

ב- 11/3/96 הוציא אגף שקום שכונות ביטול הזמנה היות והעבודה
שאמורה היתה לבצע במסגרת ההזמנה היתה מחוץ לגבולות הישוב
ואמורה היתה לשרת שכ' חדשה של בנה ביתך שפותחה ע"י חב' ערים.

אין באפשרות המשרד להעביר כספים לביצוע עבודות מחוץ לפרויקט
שקום שכונות על מנת להוזיל פרויקטים של בנה ביתך.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

(3) הגדלת סיוע חיזוק שכונות

להלן התקציבים שהועברו במסגרת פרויקט חיזוק שכונות:

שנה	קשישים	תשתיות	סה"כ
1993	40,000	580,000	620,000
1994	100,000	230,000	330,000
1995	150,000	385,000	535,000
1996	130,000	240,000	370,000

בהצעת תכנית עבודה לשנת 1997 המחוז כלל 100,000 ש"ח מפאת גודל התקציב השכונה לא תוקצבה.

(4) סיוע בהשלמת פריצת דרכים

בשנת 1994 תוקצב באופן חד פעמי ע"י השר לשעבר, מר בנימין בן אליעזר לרשות המקומית סך של 500,000 ש"ח לצורך ביצוע פריצת כבישים. התקציב נוצל במלואו. בסיכום המנכ"ל לשעבר, מר עמוס רוזין עם ר/המועצה ב- 24/4/95 צויין בסעיף 7 (עבודות פיתוח) "לא ניתן להענות לבקשה לאשר סיוע נוסף נוכח מגבלות התקציבים" - לוטה הפרוטוקול.

(5) סיוע להשלמת סלילת כיכר בכניסה לשוב

משרד השיכון לא משתתף בכיכרות כניסה לשובים. בטיפול משרד התחבורה ומע"צ.

(6) סיוע בהגדלת מבנה מרכז פיס לבריאות השן

הבקשה אינה עונה לקריטריונים של ועדת ברודט. מרכזי פיס לבריאות השן ממומנות ע"י מפעל הפיס ומשרד הבריאות.

(7) סיוע בסלילת חניון למתנ"ס

לא בטיפול ובאחריות המשרד סלילת חניונים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 3 -

(8) סיוע בהקמת גן משחקים

היות והישוב לא תוקצב במסגרת פרויקט חיזוק שכונות לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

(9) הארכת התשלום לקבלת סיוע להחלפת גגות

בטיפול מר ישראל שורץ.

(10) החלטה מחודשת בנושא משכנתאות לבני אליכין

בטיפול מר ישראל שורץ.

ב ב ר כ ה,

ויק
מנהל המחוז

מזכר
אל
הענין
באשר
הוא

המרחק:
כניסה צד טא חולות אילן

סימוכין:

סימוכין:

9
 16.5.96
 507

$P \rightarrow 50$ 110 f 110
 $31/12/96$

$\frac{1}{2}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{12}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$
 $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$
 $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$
 $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$
 $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$

יחזק'ה
ה'תש"ה
ה'תש"ה
ה'תש"ה

16.5.96



מועצה מקומית אליכין

לשכת ראש המועצה

1 2 03. 1200

בס"ד, כב' באדר תשנ"ו
13 במרץ 1996

051943

מכתבנו: 36/96

אל:

מר ספי שניר

מנהל אגף שיקום שכונות

ירושלים

א, נ, .

הנדון: בתב התחייבות בלתי חוזרת

ברצוננו לחתוב התחייבות בלתי חוזרת כנגד הזמנת משב"ש שמספרה 7/55823/96-0, בסך 600,000 אלף ש"ח כי העבודות יבוצעו באמצעות חברת "עריס".

... יחידת...
יהודית מליח
גזבר המועצה

... יחידת...
נסים ימיני
ראש המועצה

העותק: מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי שטראוס - חשב מש' השיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

19 מאי 1996
א' סיון תשנ"ו
ס. 9605-090

סכום פגישה עם ראש מ.מ. אליכין מיום 16.5.96

משתתפים: משב"ש: ע.רוזין, י.שוורץ, צ.אפרתי, ס.שניר, ו.קרפ, ו.דביר
מ.מ. אליכין: ג.ימיני, ונציגי המועצה

1. שקום חברתי

דווח - בהתאם לחוות דעת שהגיש צוות מקצועי בראשות חגית חובב מנהלת אגף שקום חברתי המסקנות מצביעות על כך שמצבת של המועצה סביר ביחס לרשויות אחרות ולפיכך אין מקום להכללתה בשלב זה במסגרת השקום החברתי.

2. תוציב '96

החלטה:

א. מאושרת הקצאה של 300 אש"ח כתוספת לת"ע לשנת 96:
שכונות ותיקות - 200 אש"ח,
חזק שכונות - 100 אש"ח.

ב. המועצה תתאם עם המחוז פרוגרמה לניצול הקצאה זו.

אחריות: סעיף א' - צ.אפרתי, ס.שניר,
סעיף ב' - ראש המועצה.

3. אישור למתן חלואות להחלפת גגות

החלטה: עקרונית המשרד רואה בחיוב את בקשת המועצה, בחקשר זה יוציא אגף אכלוס הנחיות קונקרטיות לטיפול בנושא.
אחריות: י.שוורץ
לוי"ז: 05/96

4. מוסדות ציבור

סיוע תקציבי למועצה לסעיף זה מותנה בהעברת תקציבים נוספים למשב"ש ממשרד האוצר וכפוף לתקנות ועדת ברוט, למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

5. גביעות פתוח ליד מוסדות החינוך

הנושא באחריות משרד החינוך.

מזכר

אולי

מאת:

על-ידי

סימבולי: $\frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

9
 16.5.96
 507

P. 50. 110. 125
 31/12/96

$\frac{1}{2}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{12}e$ $\frac{1}{21}e$ e
 $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{5}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$
 $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$ $\frac{1}{10}e$

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$

אגף שיקום שכונות פיזי

45-חי זוק



אל: גב' אורה איוב - לשכת המנוכ"ל

הגדון: נושאים לדיון בין סגן השר וראש המועצה אליכין

סעיף 3 - חיזוק שכונות

2. הישוב היה כלול בפרוייקט בין השנים 1996 - 1993 וסה"כ הושקעו בו 729,814 דולר.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

ד"ר אברהם

22.1.97

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ארי - אברהם אברהם
מאת:	ארי
הנדון:	גגה אברהם

סימוכין:

גלעד

ג' י"ז סיון תשנ"ז

מס' 1800

ג' י"ז סיון תשנ"ז 31/12/96

לשם אברהם אברהם

אברהם אברהם

אברהם אברהם

גלעד



מדרג 1000

DATE

NO.

NAME

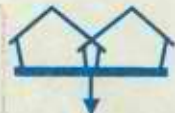
AGE

SEX

1. Name of patient
2. Age
3. Sex
4. Date of birth
5. Date of admission
6. Date of discharge
7. Date of death
8. Date of autopsy
9. Date of necropsy
10. Date of examination
11. Date of report
12. Date of review
13. Date of final report
14. Date of final review
15. Date of final report
16. Date of final review
17. Date of final report
18. Date of final review
19. Date of final report
20. Date of final review

RECEIVED
JAN 10 1957
U.S. DEPT. OF HEALTH
BUREAU OF PATHOLOGY
WASHINGTON, D.C.

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
18-12-1996
נ - 267
דואר נוסף

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.12.96

אל: יעל חליל

גמ 22.12.96

הנדון: אלי כן - פ.פ.

1. הו"ח מס' 8-12-96
ניסוח יעל חליל

2. איצט יקרא הו"ח מס' 8-12-96

העתק:

בברכה,

נ/ פריד



מועצה מקומית אליכין

לשכת ראש המועצה

בס"ד, יז' באלול תשנ"ו
1 בספטמבר 1996

מכתבנו: 85/96



אל:
כבוד סגן השר מאיר פורוש
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי היקר,

הנדון: בקשה לפגישה דחופה

ראשית ברצוני לברך שוב את כבוד סגן השר, לרגל כניסתך לתפקיד שר הבינוי והשיכון.

בטוחני כי בכוחות משותפים נצליח לקדם את תחומי השיכון והבינוי לרווחת כל אזרחי המדינה.

על כן ברצוני להפגש עם כבוד סגן השר לפגישת היכרות ודיון בנושאים השונים לפיתוח ישובנו.

להלן פירוט הנושאים:

1. מימוש הקצאה ע"ס 300,000 ש"ח לשנת 96, מאושרת ע"י המנכ"ל הקודם מר עמוס רוזין. (מצ"ב סיכום הפגישה)
2. הגדלת הסיוע בחיזוק שכונות מ - 300,000 ש"ח ל - 500,000 ש"ח.
3. סיוע בהשלמת פריצת דרכים ע"ס 500,000 ש"ח.
4. סיוע בהגדלת מבנה מרכז פיס לבריאות השן ע"ס 50,000 ש"ח.
5. סיוע בסלילת חניון למתנ"ס בעלות של כ - 250,000 ש"ח
6. סיוע בהקמת גן משחקים בעלות של כ - 250,000 ש"ח
7. הכללת אליכין בשיקום חברתי.
8. ארכה לקבלת סיוע להחלפת גגות .

אני מזמין את כבוד סגן השר לביקור באליכין, כדי לעמוד מקרוב לחשיבות הסיוע לישובנו.

בכבוד רב
יעניי נעים
נסים ימיני
ראש המועצה

Drill Box 0/51



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כט' בכסלו תשנ"ז
10 דצמבר 1996
3-1334

לכבוד
מר נסים ימיני
ראש המועצה המקומית
רח' שבזי
אליכין, 38908

שלום וברכה,

הנדון: פגישת עבודה
סימוכין: פנייתך מיום 01 בספטמבר 1996

פנייתך שבסימוכין הועברה לידיעתי.

אני מודע לחשיבות בקיום הפגישה / הסיור. בטרם יקבע מועד דיון בנושאים המפורטים בפנייתך, הנחתי את גורמים המקצועיים במשרד הראשי ובמחוז לבדוק לעומק ולהכין תגובה בהתאם.

על מועד הפגישה תשלח הודעה נפרדת.

ב ב ר כ ה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקם: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר, משב"ש+נושאים לדיון
גב' צירה - מנהלת לשכת הרב פרוש

אדם

卷之三

27.10.97 יום ב'

מערב

האוצר תומר בהמלצות ועדת רונן: יוקטן הפיצוי לחקלאים מהפשרת קרקעות במרכז

לפי עמדת האוצר יבוטלו עסקאות ההפשרה הקודמות שטרם הופקרו, שהיקפן מיליארדי שקלים

סירני ועוד ליומים גדולים כמו קבוצת יצחקי, אמריקה ישראל, אווריס ועוד. לעמדת משרד האוצר יש חשיבות עצומה בגלל המחלוקת בין משרדי החקלאות והתשתיות. משרד החקלאות תובע לחשוות את כל הזכויות של החקלאים בקרקעות לזכויות של מי שגר בעיר. משרד התשתיות מציע להחיל את מסקנות ועדת רונן על מספר דיכוכים שונים. לאור גייר העמדה הובו סכיר להיחל שכן מאיר גיש את המלצותיו כבר בשבועות הקרובים בסני המסעלה.

הפעבר הללו יבטלו כל העסקאות הישנות להפשרת הקרקעות אם תוכנית הבנייה של ההפשרה עדיין לא הופקרה (הפסקה היא שלב תכנוני חשוב ברך לאיסור תוכנית בנייה - ר.ר.). גם עסקאות שתוכנית הבנייה שלהן הופקרה יבוטלו אם התוכנית לא תכל תוקף עד 1.1.98. השוכן להכחיר, כי מדובר בעסקאות שאושרו כבר על ידי המנהל והתכצעו על פי החלטות הפשרה ישנות של המנהל. אלו עסקאות בהיקפים של מיליארדי שקלים בין יישובים כמו גליל ים, גליל, נצר

קרקעותיהם, ולהגדיל אותו בפריפריות. הלובי החקלאי התנגד. ההמלצות הללו הוקפאו והועברו לריון כוועדה כשותפת למשרד התשתיות ומשרד החקלאות. עמדת משרד האוצר, מתברר, היא כנסרות סטרייטות אפילו יותר סרוחית לכת מהמלצות ועדת רונן והיא כוודאי הרכה פחות טובה לארגוני ההתיישבות מהמלצותיו של ראש חסיבת קרקעות במשרד התשתיות, מאיר בן מאיר. בעיקר אמורים הרבנים בהוראות הכעבר שכלולות כנויר העמדה של האוצר. על פי הוראות

נזאת רביב דרוק

תמיכה עקרונית בהמלצות ועדת רונן לגבי קרקעות המגור החקלאי, לרבות המלצה להקטין את הפיצוי לחקלאים על הפשרת ארמותיהם במרכז הארץ, זו הכותרת העיקרית של גייר העמדה שהפיץ משרד האוצר בימים האחרונים כהצעת פשרה למחלוקת הגדולה בין משרדי התשתיות והחקלאות בנושא.

ועדת רונן המליצה באפריל השנה להקטין את הפיצוי במרכז הארץ שניתן לחקלאים עם הפשרת

מערב

(175)

יומי

תל אביב

27.10.97 יום ב'

מערב

(189)

יומי

תל אביב

27.10.97 יום ב'

34 דירות וקוטג'ים בהיקף של 8 מ' ד' נמכרו ביריד בראשל"צ

ביריד הירידות שהתקיים בתל המערב סוכות בקיבוץ הזהב בראשון לציון נמכרו 34 דירות וקוטג'ים באזור ראשון לציון, חולון, יבנה ורמלה היקף המכירות התכנס ב-8 מיליון דולר. על פי ריווחי החברות שהשתתפו ביריד, מכרת חברת שיכון עובדים 3 דירות, נזח מרום מבר 3 דירות ו-2 קוטג'ים איל-נזח הקריה מבר 2 דירות; מגרלי השנה - 5 דירות; מגרלי היקב - 3 דירות; חיו ובני מבר 2 דירות ברחובות, 3 דירות בראשון לציון ו-5 קוטג'ים בגן יבנה והמברות ולינגר, שמשון וליג, תבור גלובל, כפיר וצפתי ריווח על מכירת ירידה אחת לכל חברה יש לציון, כי מדובר בהתפשרות ולא בתנאים חלופיים.

רדית מרגנשטון

משרד השיכון מחכו הרחבת היישוב אדם

מתוכננת הרחבת שכונת נוה יעקב מורחה משרד השיכון מתכנן הרחבת של היישוב אדם (גבע בניסין), הממוקם מזרחית לירושלים, סמוך לפסגת זאב, וזוהי ישוב מער רכ. פוטנציאל הבנייה במקום נאמר כ-2,000 יחידות דיוור. הר ערכה היא, כי תהיה היענות לרכישת דירות במקום בשל הסמיכות לירושלים, האופי המעורב של היישוב, והגורם הקצו נשי כונת פסגת זאב.

במקביל מתוכננת הרחבת שכונת נוה יעקב מורחה. ל"גלובל" נודע, כי מבריקה שערבו במשרד השיכון והמבר, כי בין נוה יעקב לאדם קיימות ארמות ככלולות יחידות. חלקן נמ צאוח ממוין לתתם השיפוט של ירושלים, ומגדרות בהסכמי אוסלו כשכונת ושלטיה פלשתינאית אבל אחריות ישראלית לבטיחותן.

כשטח זה מתוכנן לעבור כעתיד כביש ארצי מספר 45, שא מור לחבר בין נוש רן במערב עד למישור ארומים במזרח. במע"צ פועלים כיום לתכנן את האביש.

■ נעת ווסדמן

מערב

(175)

יומי

תל אביב

27.10.97 יום ב'

מיראג' תבונה בחיפה 720 דירות ב-208 מיליון דולר

גמולב גדליון: הרווח הצמוי - 43 מיליון דולר * 18% מהפרוייקט - של שותפים

של חלק יחסי מהפרקט. ואבי קנה את מיראג' ב' 1990 עם הפסדים. עד היום יש יתרת הפסדים לצרכי מס. אי לכך, על פי הערכת גמולב, תהיה תבונה המס של ואבי מהפרוייקט נמוכה מאוד.

הוועדת המקומית לכנין עדים כבר אישרה את תוכנית, והיא נמצאת עתה בריו גיש כוועדה המועצת. הבנייה תתחיל עם אישור המועצות וב' חירת כלול.

לרירה. דירותיהנג ודירות הגן יימכרו במחירים גבוהים יותר ככ-340-350 כלומר ככ-340-350 אלף דולר לרירה. מחירים אלו גבוהים יחסית למקביל בחיפה, אך מאופקים יחסית למחירי ריר דות דומות במקומות אחרים בארץ.

בפרוייקט יהיו גם 600 מ'ר מסחרי, המיועדים למכירה ככ 3,500 דולר למ'ר. 82% מהפרוייקט כבכלולות מיראג', 18% הוותרים בירי כמה פרטים, שהם הכלולים



גד ואבי שלושת מגרלים

מ'על. היירות יימכרו כמחיר ממוצע של 290 אלף דולר

הכרמל, ייכנה על מגרש בן 21 דונם קרקע ככלולות החברה ליר פארק הכרמל, אוניברסיטת חיפה ושכונת רניה. כל מגרל יהיה בן 33 קומות, וכו 220 דירות. למרגלות כל מגרל יי בנו 20 דירות בן בארבע קומות, תוך ניצול הפרשי הגובה בקרקע.

החברת גמולב, שבדקה את כראיות הפרוייקט על מי חומי נת חברת מיראג', נגיחה שהי דירות יימכרו בממוצע כ-3,500 דולר למ'ר, כולל

חברת מיראג' פיתוח גר ואבי, רסאית, בשליטת גר ואבי, תבונה עם שותפים ווסרים, 720 דירות יוקרה בשלושה מגרלים על הכרמל. גמולב גדליון, שברקה את הפרוייקט, טעריכה, שכן המכירות יענו-רו על 208 מיליון דולר, והי ויווח לפני מס ועל בסיס חרי רים מומונים) יגיע ל-43 מיליון דולר. יהיה זה סרווייקט המגורים היוקראי הגדול בירי חר בחיפה. הפרוייקט, שיקרא אלרום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21 יולי, 1997
ט"ז תמוז, תשנ"ז

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: הרשאה לתכנון - הרחבת הישוב אדם
סימוכין: מכתבו של א. פלג מיום 7.7.97 בנדון

בעקבות מכתבו של עו"ד א. פלג מן ה- 7.7.97 המסתמך לדבריו על סיור שנערך בשטח ב- 11.4.97 ובעקבות כתבות שונות בעיתונים, ברצוני להבהיר:

1. בהתאם למידע הקיים אצלנו, לא ידוע על קיומן של אדמות מדינה מוכרזות בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם. ידוע לנו על אדמות יהודים מצפון לנווה יעקב הנמצאות מחוץ לתחום שיפוט ירושלים, בצמוד לשכונת א-רם. חלקן נכללו בתחום שטח B עפ"י הסכמי אוסלו ורובן במדרון תלול עד לתחתית הוואדי.
2. בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם, מתוכנן לעבור בעתיד כביש ארצי מס' 45, שאמור לחבר בין גוש דן במערב (דרך מחלף בן שמן, מודיעין, גבעת זאב, עטרות) עד למישור אדומים ומזרחה, עד לגשרי הירדן ורבת עמון. מע"צ שוקד כרגע על התכנון המפורט של כביש רב-מסלולי זה, המחייב עבודות עפר רבות היקף, שככל הנראה ימנעו פיתוח משמעותי לאורכו.
3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה, בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה. במקביל אנו נערכים לקידום התכנון ושיווק אדמות המדינה באדם, (גבע בנימין) עם פוטנציאל לתוספת של כ- 2,000 יח"ד מעבר ליישוב הקיים.

בברכה,
רנן זמיר
מנהל המחוז

העתק:
הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר א. כהן - יועץ השר להתיישבות, משהב"ט
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

3 אוגוסט, 1997
כ"ט תמוז, תשנ"ז



אל:
מר משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

הנדון: ישוב אדם
מכתב מ-16 ביולי 1997

1. סיכום המו"מ עם חב' רמט הוא בידי ובסמכות ועדת גבאי.
2. המחוז מכין תכנון מפורט ליתרת השטח. רק לאחר מכן ניתן לצאת למכרז.
3. נעשה כל שביכולתנו להאצת התהליך.

בברכה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר מאיר קיסנר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר דיוד סוקט - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר שמריהו כהן - מנהל פרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21 יולי, 1997
ט"ז תמוז, תשנ"ז



אל:
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: הרשאה לתכנון - הרחבת הישוב אדם
סימוכין: מכתבו של א. פלג מיום 7.7.97 בנדון

הנדון: הרחבת הישוב
אדם

בעקבות מכתבו של עו"ד א. פלג מן ה- 7.7.97 המסתמך לדבריו על סיור שנערך בשטח ב- 11.4.97 ובעקבות כתבות שונות בעיתונים, ברצוני להבהיר:

1. בהתאם למידע הקיים אצלנו, לא ידוע על קיומן של אדמות מדינה מוכרזות בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם. ידוע לנו על אדמות יהודים מצפון לנווה יעקב הנמצאות מחוץ לתחום שיפוט ירושלים, בצמוד לשכונת א-רם. חלקן נכללו בתחום שטח B עפ"י הסכמי אוסלו ורובן במדרון תלול עד לתחתית הוואדי.
2. בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם, מתוכנן לעבור בעתיד כביש ארצי מס' 45, שאמור לחבר בין גוש דן במערב (דרך מחלף בן שמן, מודיעין, גבעת זאב, עטרות) עד למישור אדומים ומזרחה, עד לגשרי הירדן ורבת עמון. מע"צ שוקד כרגע על התכנון המפורט של כביש רב-מסלולי זה, המחייב עבודות עפר רבות היקף, שכל הנראה ימנעו פיתוח משמעותי לאורכו.
3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה, בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה. במקביל אנו נערכים לקידום התכנון ושיווק אדמות המדינה באדם, (גבע בנימין) עם פוטנציאל לתוספת של כ- 2,000 יח"ד מעבר ליישוב הקיים.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

✓ הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר א. כהן - יועץ השר להתיישבות, משהב"ט
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

dan-jalc

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 27 באוקטובר 1997
כ"ו בתשרי תשנ"ז
מספר : 97-2586-ש

אל : הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד



הנדון : העברת אבני חפץ לבנייה הכפרית

שלום רב.

ברצוני לקיים דיון בנושא העברת הישוב אבני חפץ אשר בתחום המועצה האזורית שומרון מטיפול של הבניה העירונית אל הבניה הכפרית.

כיום חלקו של הישוב מטופל ע"י הבניה העירונית וחלקו ע"י הבניה הכפרית.

ב ב ר כ ה ,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתקים :-

גב' שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז
מר אריה עופרי, ראש מ.א. שומרון

תאריך: אצל בני חיה

- 1 -

אלי חסל

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין
פנים	מטה
המרכזית	התכנון
ת.ד. 16	בית - אל
(02) 9977398	טל: 9977056-(02)
(02) 9977355	מס' FAX -

תאריך: י"א אב ה'תשנ"ז
13 אוגוסט 1997
סימוכין: שומ (58) 00816

מדו"ב בני חיים - מתי תכנון משותף

הנדון: תכנית מפורטת מס' 158/2 - אבני חפץ

1. התכנית אושרה למתן תוקף בתאריך 17.11.93.
2. לא ניתן לפרסם את התכנית למתן תוקף לפני שתוגש ותאושר ע"י ועדת משנה לאיכות הסביבה של מת"ע תכנית ב"ב.
3. כמו כן נדרש לחקן תשריט של התכנית בהתאם לדרישות של ק. הגמ"ר משנת 97.
4. יש לקבל חתימות הקמ"טים הבאים: ארכיאולוגיה ותחבורה.
5. ליז"עתך.

ב ב ר כ ה

אברבנד
תכנון
המקוד

נמליה
רע"נ
המזר



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז



י' באב, התשנ"ז
תאריך: 13.8.97
סימוכין: 488

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
סמנכ"ל משהב"ש

א.נ.,

הנדון: שיווק - אבני חפץ - 112 יח"ד
סימוכין: מכתבו של ש. אינשטיין מ- 13.7.97

בישיבה שהתקיימה אצל מר שמעון אינשטיין בנושא אבני חפץ סוכם על דעתי בין השאר, כי המחוז ישווק מיידית 112 יח"ד.

עפ"י נהלי המינהל האזרחי, שיווק מגרשים לבניה יתבצע על בסיס תב"ע בתוקף, ולפיכך המינהל אינו רשאי ומסרב להקצות למשרדנו את המגרשים לבניה.

סוכם כי מתן התוקף לתב"ע יהיה באחריות המועצה האיזורית. למרות זאת, במטרה לסייע מטפל המחוז בתנאים למתן תוקף למעט פתרון הכיוב האיזורי (מצ"ב דרישות מ.ת.ע.).

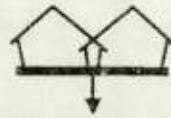
מאחר והדרישה לכיוב איזורי כרוכה בתקציבי עתק, הפתרון האלטרנטיבי הוא מתקן קומפקטי לכ- 200 יח"ד שמשרדי הבריאות ואיכות הסביבה מתנגדים לו.

הבאתי לידיעת יו"ר הועד המקומי, שיש צורך שגם הישוב "ילחץ" על פתרון אלטרנטיבי, לטובת קידום מתן תוקף לתוכנית.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה
עדי הדר

העתק: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.8.97

מ.ו.ג. 10.9.97

אל: מר שלמה ארמל ✓

הנדון: מלון תל

הו"ב זנן גא'אסל
מקדו זנן גא'אסל
זנן 13.8.97 (זנן)

ל'ג
ל'

בברכה,

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

י' באב, התשנ"ז
תאריך: 13.8.97
סימוכין: 445



לכבוד
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר
משהב"ש, י"ם

א.נ.,

הנדון: אבני חפץ - הזמנת תב"ע לשטח המזרחי של תב"ע 158/2

1. בישיבה מתאריך 13.7.97 שהתקיימה במשרדך, הוחלט שמחוז המרכז יזמין תב"ע לשטח שבנידון.
בהמשך לסיכום הנ"ל, המחוז הכין בקשה לוועדת הזמנות לאישור תכנון תוכנית בנין ערים לשטח המזרחי המופיע בתב"ע 158/2 כשטח לתכנון בעתיד.
בבקשה שהגיש המחוז לוועדת הזמנות פורטו השטחים לפי שיפועים בהתאם למצב המדידות בשטח (ראה טופס מצ"ב) רוב השטח נמצא בשפוע ממוצע 30% ומעלה.
החלטת ועדת הזמנות מיום 11.8.97 היתה לדחות בקשת התכנון שבנדון בהתאם לנימוקים הבאים:
- א. אין לתכנן בשטח עם שפועים מעל 20% עבודות פיתוח יקרות שיגרמו להעמסות פיתוח בלתי סבירות.
- ב. כיום קיימת בשטח המערבי תב"ע לפני פרסום מתן תוקף בקיבולת 2094 יח"ד, שממנה נותרו לשווק כ- 1,800 יח"ד.
2. היום התקבלו במשרדנו דרישות מ.ת.ע. לצורך פרסום מתן תוקף לתוכנית 158/2 באבני חפץ, הכוללת 2,094 יח"ד (רצ"ב). כמענה לדרישות, המחוז יכין לוועדת הזמנות הקרובה בקשה למיחשוב התב"ע ולטיפול בתנאים שנדרשו.

ב ב ר כ ה
עד הד

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה.

תאריך: אלה בני חיי

- 1 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין
פנים	מטה
המרכזית	התכנון
ת.ד. 16	בית - אל
טל: 9977398 (02)	טל: 9977056 (02)
9977356 (02)	מס' FAX -

תאריך: י"א אב תשנ"ז
13 אוגוסט 1997
סימוכין: שומ"ס (58) 00816

אדר' בני חיים - מח' תכנון משהב"ש

הנדון: תכנית מפורטת מס' 158/2 - אבני חפץ

1. התכנית אושרה למתן תוקף בתאריך 17.11.93.
2. לא ניתן לפרסם את התכנית למתן תוקף לפני שתוגש ותאושר ע"י ועדת משנה לאיכות הסביבה של מת"ע תכנית ב"ב.
3. כמו כן נדרש לתקן חשדיט של התכנית בהתאם לדרישות של ק. הגמ"ר משנת 97.
4. יש לקבל חתימות הקמ"טים הבאים: ארכיאולוגיה ותחבורה.
5. לידיעתך.

ב ב כ ה

אברבנד
תכנון
היהודי

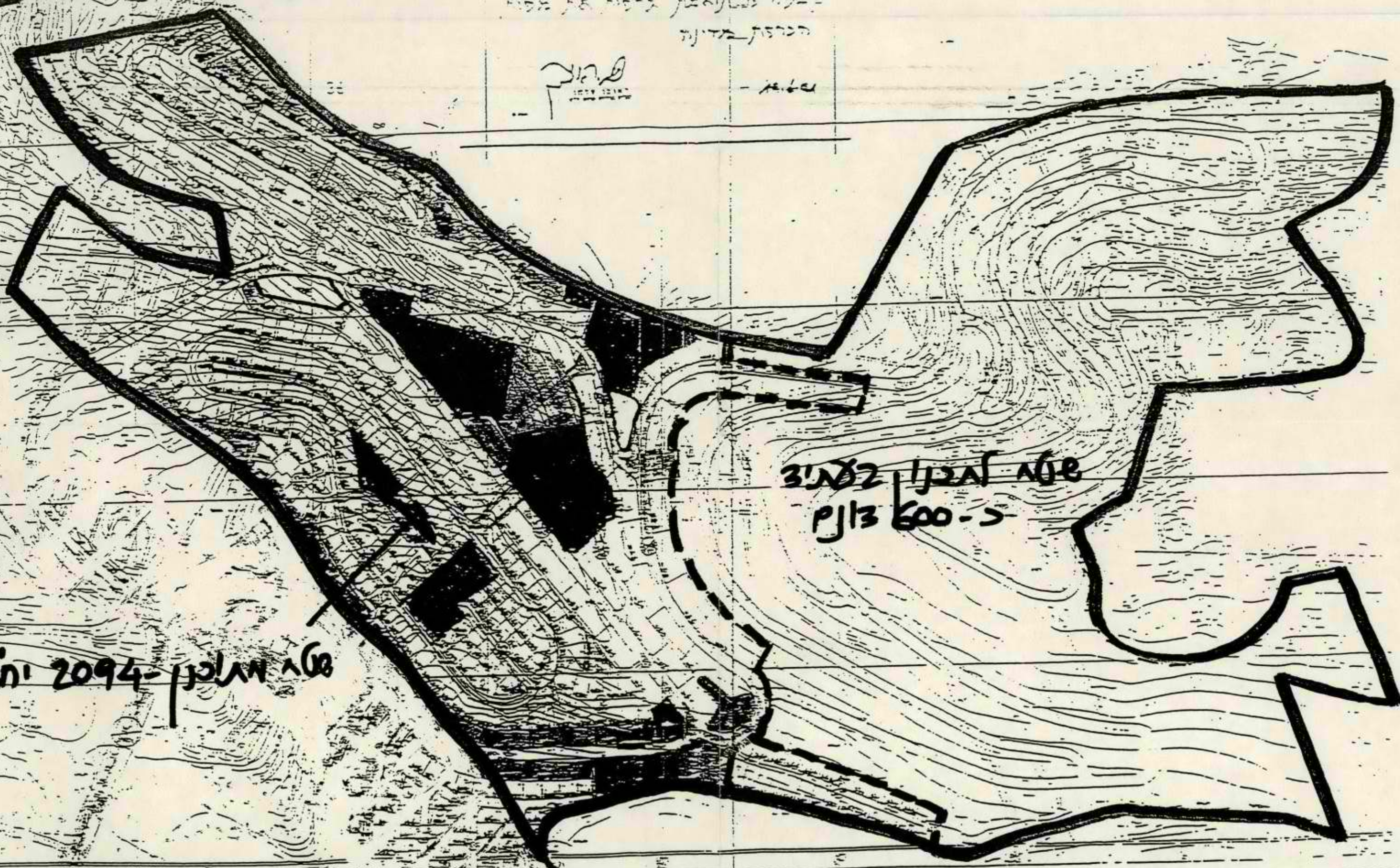
נמליה
רע"נ
המגזר

אבני חפץ - תב"ע מס' 158/2

משרד התכנון והבנייה
הרשמי

שרה
1977

מ.ל.מ.



שטח אבני חפץ
5-600 מ"ר

שטח אבני חפץ - 2094 מ"ר



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' בתמוז, תשנ"ז
13 ביולי, 1997
130719970104
3-3172
סימוכין:

הנדון: סיכום פגישה בנושא אבני חפץ

התקיימה במשרד השיכון ב 13/7/97.

משתתפים: מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר
מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מר אורי וקסלר - מנהל אגף תכנון ובינוי ערים, משב"ש
גבי דיאנה וולקוב - ממונה על הפרוגרמות - מחוז מרכז
אדריכל מוסה כילף - אדריכל
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה
מר אהרון גולדנברג - מזכיר הרשות המקומית אבני חפץ

בפגישה סוכם

1. המועצה האזורית תטפל בתוך חודש בהבאת תכנית התב"ע הקיימת (תב"ע 158/2) למתן תוקף.
2. הישוב יוציא מכתב למר אלי כהן עוזר שהב"ט להתישבות לצו אלוף לפי המפה הרצ"ב.
3. מחוז המרכז יזמין בועדת הזמנות תכנית מתאר מפורטת אדריכלית לכל הקרקעות שבבעלות.
4. מחוז מרכז יוציא למכרז קבלנים - מיידית - 112 יח"ד שנקבעו ויכין למכרז 272 יח"ד נוספות.
5. פתרון מוסדות ציבור יעשה דרך בניה כפרית באמצעות קרואנים.
6. מתכנן התב"ע ימשיך להיות אדריכל מוסה כילף, המחוז יוציא הזמנה בהתאם מתקציב 1997.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מזכ"ל משב"ש
משתתפים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

2.6.97

תאריך:

דף ליווי לפקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 4

לכבוד: ד"ר י. גר אורב איוק - עלט מנל

מאת: אל' נסיח - ס/מנהל מחוז המרכז

לכבוד:

מאת:

טל':

הנדון: 1. הצמנה - ד"ר חטל א. חפז

הנדון:

2. איקור חטל א. חפז

3. גישורים לחב' חטל - כשר לאספקה מתח (מ'ר)

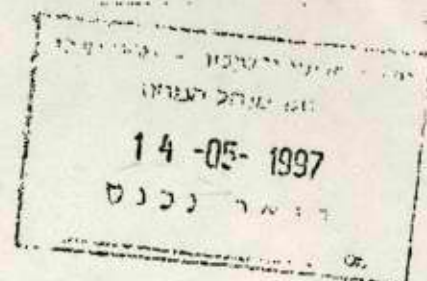
הערות:

נא אשראי קבלת פקס זה בטל':

העתקים:



משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות



י' בניסן התשנ"ז
17 באפריל 1997
צ-367

אל: מר יוסי שטראוס - חשב המשרד

הנדון: תשלום לחב' חשמל - רשת לאספקה מתח נמוך

עם קבלת החלטת הממשלה בדבר מכירת דירות באבני חפץ הוכנה רשימת עבודות פיתוח אותן צריך היה לתקצב ולבצע במקביל למסירה על מנת לאפשר השלמת פיתוח לאיכלוס הדירות.

במסגרת רשימת העבודות מיום 1.9.96 נכללה גם שורת עבודה להכנת רשת חשמל בסכום כולל של 900,000 ש"ח.

בדצמבר 96 הודיע המחוז כי טעה בבקשה זו והעבודה כולה שייכת לאגף נכסים ודיוור וכי מדובר בח.ל.ב.

בנסיבות אלה האגף, כתאום עם משרד האוצר ומחוז המרכז, השתמש בעודף התקציב בדצמבר 96 לעבודות אחרות.

עתה המחוז מודיע כי טעה בדצמבר 1996 וכי התקציב המבוקש עפ"י חשבון שהוגש ע"י חב' החשמל מתחלק לשני חלקים:

400,000 ש"ח ח.ל.ב - אגף נכסים ודיוור.

400,000 ש"ח רשת חשמל - אגף פרוגרמות.

לאור מכירת חלק מהדירות נראה לי כי אין מנוס מהעברת התקציב כין היתר לחב' חשמל על-מנת שלא יגרמו עכובים באיכלוס.

בתקנה מס' 706705050 קיים תקציב של 2 מיליון המיועד לחשבונות סופיים.

אני מבקשת לחתום על ההזמנה הנ"ל ע"ח 400,000 ש"ח תקנה זו. הנושא תואם סלפונית עם מר שי וינר והוא על דעתו.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז
גב' אורה חריש - רכזת רכוש מינהלי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר שמואל זלצר - מ"מ מנהל החטיבה הטכנית מחוז מרכז
מר שי וינר - משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: א' באייר תשנ"ז
08 במאי 1997

מספר: 1730

5160699-77

לכבוד
מר סם לאונרד
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל אביב

א.נ.,

הנדון: תשלום עבור חיבור חשמל 164 יח"ד באבני חפץ

יש לשלם לחברת החשמל סך של כ- 400,000 אלף ש"ח בגין חיבור החשמל לבתים.
החשבון ישולם מהזמנה מס' 7/47290/96.
מר ל. זיוון יעביר לכם את החשבון.

בכבוד רב,
ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר ע. חדר - מנהל מחוז מרכז
מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז
גב' ב. בן ברוך - אגף נכסים ודיור
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור

אויפ קום



עיריית אופקים OFAQIM MUNICIPALITY

ל"ז בכסלו תשנ"ח
29 בדצמבר 1997



לכבוד
מר מיכה הרמן
ראש העיריה
כ א נ

א.נ.י.

הנדון: שכונה דרומית

בישיבת ועדת המנכ"לים שהתקיימה במתנ"ס אופקים, הודיע מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון על תכנון והקמת 1300 יחיד' בשכונה הדרומית וכי נעשית עבודות פיתוח ותשתית במקום ואף הוצאו מכרזים לכך.

לתשומת ליבך, הדבר לא הובא כלל לדיון בוועדת בנין ערים ואנו כחברי מועצת העיר מקבלים החלטות לאחר מעשה ולאחר שהדברים מוגמרים.

חברי מועצת העיר, אינם חותמת גומי והגיע הזמן שגם תכנון העיר יהיה בתחום החלטותנו ולא דברים הנקבעים מלמעלה.

במצבה של אופקים היום ולאור קליטת העליה הגדולה ומצבם הסוציאלי-אקונומי של חלק לא מבוטל מהתושבים, (על-פי הכרזתך לא אחת ונתוני מחלקת הרווחה), אין מקום ליחיד' בבניה לגובה, דבר שיביא אוכלוסיה חלשה נוספת שלא תביא לפתרון הבעיות שאנו מתמודדים מזה שנים.

לאור זאת, אבקשך לדרוש את הפסקתן המיידית של עבודות הפתוח, במידה והן נעשות בשטח ולהביא לדיון בוועדת בנין ערים את תוכנית הפתוח של השכונה הדרומית ולבחון מחדש את ייעוד השטח ולשאוף לעודד אוכלוסיה חזקה שתביא לאופקים.

בכבוד רב
סימה דמתי
חברת מועצת העיר

העתק: מר אריאל שרון
מר משה לאון
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
חברי מועצת העיר.
מהנדס העיר.
- שר התשתיות.
- מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

1998

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כט' בכסלו תשנ"ח
28 בדצמבר 1997

מספר : 500-246



לכבוד
מר איכגי אברהם
מנהל אגף הרווחה
עיריית אופקים

א.נ.,

הנדון: וועד מנכלי"ם - מסמך עבודה לדיון

מנכ"ל משרדנו העביר אלי את פנייתך בנדון מ-21.12.97.

מהנושאים המצויינים במסמך שהעברת, אני מוצא לנכון להתייחס ל-3 נושאים הקשורים לפעילות משרדנו.

- א. מניעת הגירה של תושבים במצוקה לעיר - לוועדות האכלוס קיימת הנחייה לא לאשר העברת משפחות במצוקה מיושבים אחרים לעיר.
- ב. הקמת מבנים ציבוריים - משרדנו משתתף בתקציבים להקמת מבני ציבור יחד עם הרשות המקומית וגופים אחרים וזאת בהתאם לתקציב השנתי המיועד למטרה זו.
- ג. פתרון בעיות דיור - נושא זה מטופל באופן שוטף ע"פ הקריטריונים שנקבעו.

בכבוד רב,
מרטין קלרמן
מנהל המחוז

העתק:-
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם

מק/דפ



אגף לשרותים חברתיים

כ"ב בכסלו תשנ"ח
21 בדצמבר 1997

מיסמך עבודה לדיון בוועדת מנכל"ים

בעיר אופקים כ-24.600 תושבים, מס' בתי אב המטופלים ברווחה הם כ-1800 המהווים כ-30% - 40% מהתושבים.

האוכלוסיה גדלה מידי יום ביומו ולצערינו אוכלוסיה זו רובה ככולה בעלת אופי מצוקה ועוני משווע.

בענין זה פניתי בזמנו לשרי ולמנכלי משרד הרווחה ומשרד השיכון ועד כה לא היתה התייחסות מצידם.

והיה אף אם ינתן סיוע לרווחה הפיתרון יהווה כיבוי שריפה בלבד.
על כן יש לטפל בשורש הבעיה בדרכים דלהלן:

א. כללי:

1. פיתרון בעית האבטלה.
2. מניעת "הגירה" של תושבים במצוקה לעיר.
3. מתן תקציב יחודי להקמת מבנים ציבוריים לשם מתן שירותים שיסייעו במניעת המצוקה.
4. פיתרון בעיות דיור "הצפות" מידי יום.



ב. סעיפי ררווחה

1. מבנה למח' הררווחה - או לחלופין שיפוצים + תוספת חדרים.
2. מבני ציבור לשירותים נלווים של אגף הררווחה בעיר - נדרשים מבנים בפיזור בשכונות, (לא יתכן שתקציב יוחזר לאוצר עקב חוסר במבנים למתן שרות לציבור).
3. הצטיידות - נדרש ציוד מינימלי לעובדים כגון שולחנות ארונות וכן ציוד שרות מינמלי בלעדי לררווחה - פקס מכונת צילום ועוד.
4. משפחות במצוקה בקהילה סעיף - 1025410.
5. ביטוח רפואי סעיף - 1025460.
6. טיפול בילד בקהילה - סעיף - 1039440.
7. מועדוניות משותפות סעיף - 1039441.
8. טיפול בזקן בקהילה סעיף - 1043446.
9. לשכת יעוץ לאזרח - סעיף - 1062030.
10. טיפול בפרט ומשפחה סעיף - 1020040.
11. עזרה ליולדת סעיף - 1025450.

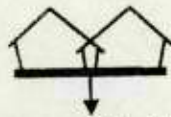
ג. תקציב שיקום שכונות.

1. מועדונים לעוור והבית החם למפגר סעיף - 522.
2. נפגעי סמים סעיף - 591.
3. רכז וסמך מקצועי (סמים).

ב ב ר כ ה ,

אבגי אברהם - 08
מנהל אגף הררווחה.

אלכנז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 28.12.57

אל: הא"ר

הנדון: גנרל-מאי אלכנז

מאת: זיכור א. ציון
אלכנז, קו"ט קניון גוסר
שבט"ה, קדוש שני קנה
וכ"ל אל הכרמל
הכרמל גב' זלמה א. ז. ז.
הכרמל.

אלכ
31.12.57
קו"ט קניון

הערת: חזקת אל הנדבא אלכנז
הכרמל כפי שה'לל. חזקת אלכנז.
בברכה,
אלכ

ת.הדפסה: 24/12/97

פרוגרמה: 80 שנה: 97

מחוז: 4 דרום עירוני

ישוב: 12 אופקים

אתר: 8 מרכז חדש עמותה

מס' ספק: 500000542

(א.ו. עב. ש.ו. 2 0. ס.ס. 20)

הגדלה מס. 05

לכבוד
אופקים - עיריה

הנדון: העתפותנות ב-אופקים - מתנ"ס ואולם מופעים שכ'מרכז

הזמנה מס': 735294944 ביצוע

סעיף תקציבי: 706905122

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 700,000 ש"ח.
הסכום במילים: שבע מאות אלפים שקל

וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 2,750,000 ש"ח.

סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 3,450,000 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:

מתנ"ס שכולל אולם מופעים שכ' מרכז

נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:

1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
2. תוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העתפותנות)
3. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המחזק/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הביטחון והשיכון)

הזמנה זו תיופך להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספטים המתאימים. בצירוף העבונות

קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע, משרדנו ישחרר תשלומי העתפותנות בהתאם

לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל תשלון קבלני מאושר עד סך 700,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל תשלון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש

לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת).

תקופת הביצוע היא 20 חד' מיום חתימת חשב המשרד.

5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב

שלב הנוגע למקורות המימון.

6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.

העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,



יחזק אלון
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפקתי
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה הבר-ש
ממונה לרציית למוס"צ

משרד הביטחון והשיכון
2/9-12-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

29.12.97

תאריך חתימת החשב

הענקים: מר מ. קלדמן - מנהל מחוז דרום עירוני

מר י. גרייף - מנהל החטיבה הטכנית דרום עירוני

גזברות משרד השיכון

מר ל. אשכנזי, ממונה מחוזי פרוגרמות

גב' ר. דיסקלביץ, גזברות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 17.12.97

מס' הזמנה: 2/64940/97

מס' אחיד: 500000542

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד

גזבר עיריית
אופקים

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - דצמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 80,000 שקלים, לביצוע פעולות לחיזוק ושילוב העולים מקרב עולי אתיופיה וקווקז באופקים, במסגרת תוכנית "תנופה".

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר כ ה,

ח. חובב

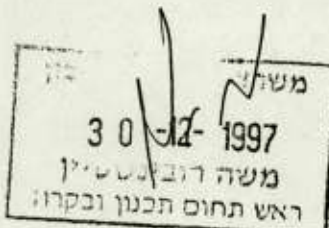
ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע

י. אלישע
חשב המשרד



העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון

ירושלים, 14.12.97

מס' הזמנה: 2/64940/97

מס' אחיד: 500000542

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד

גזבר
מועצה מקומית
אופקים

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - דצמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 50,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה באופקים.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום חברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

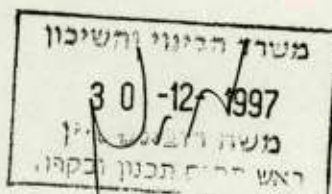
ב ב ר כ ה,

ח.ת/א.פ.

ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גריןברג
המנהל הכללי

י. אלישע
חשב המשרד



העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט

ה'אופקים

17-12-1997

ת.הדפסה: 24/12/97

פרוגרמה: 80 שנה: 97

מחוז: 4 דרום עירוני

ישוב: 12 אופקים

אתר: 8 מרכז חדש עמותה

מס' ספק: 500000542

(א.ו. עב. ש.ו. 2 2 0.0.ס. 20)

לכבוד

אופקים - עיריה

הגדלה מס. 05

הנדון: העתפותנו ב-אופקים - מתנ"ס ואולם מופעים שכ'מרכז

הזמנה מס': 735294944 ביצוע
סעיף תקציבי: 706905122

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 700,000 ש"ח.
הסכום במילים: שבע מאות אלפים שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 2,750,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 3,450,000 ש"ח.
להלן פירוט העבודה:
מתנ"ס שכולל אולם מופעים שכ' מרכז

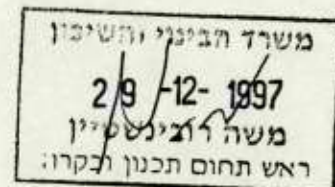
נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העתפותנו).
2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספסים המתאימים, בצירוף העבודות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי העתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל תשלון קבלני מאושר עד סך 700,000 ש"ח.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל תשלון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש
לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת).
תקופת הביצוע היא 20 חד' מיום חתימת חשב המשרד.
5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב
שלט הנוגע למקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

על דף הכרטיס צביה אפתי מאיר ש. גרינברג יצחק אל-ש
ממונה ארצית למס"צ מנהל אגף פרוגרמות המנהל הכללי חשב המשרד

העתקים: מר מ. קלרמן - מנהל מחוז דרום עירוני
מר י. גרייף - מנהל החטיבה הטכנית דרום עירוני
גזברות משרד השיכון
מר ל. אשכנזי, ממונה מחוזי פרוגרמות
גב' ר. דיסקלביץ, גזברות





חוזה מספר 32/67142/97

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין האחים נחום עבודות עפר ופתוח (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

זלילת כבישים 6, 8, 15, מים, ביוב, תאורה.
באופקים

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 114/97 מיום 07/12/97 לביצוע המבנה

תמורת סך	3,441,204.00 ש"ח	
בתוספת 17.00% מע"מ	585,004.68 ש"ח	
סה"כ כולל מע"מ	4,026,208.68 ש"ח	

ובמילים: ארבעה מיליון עשרים ושישה אלף מאתיים ושמונה שקלים שישים ושמונה אגורות
(לאחר 10.0% הנחה כללית)
זו כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

זאו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: אזור התעשיה אשקלון

חתימת עורך החוזה: חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה:

לונני דוידוביץ
22.12.97

לראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך
עבודות עפר ופתוח
אזור התעשיה אשקלון
טל: 07-7511937/3319

הקבלן:

האחים נחום עבודות עפר ופתוח

שם

זממלה:

אגון לביא
מנהל מינהל התכנון וההנדסה
הנני מאשר כי
של המשרד
16.12.97

23.12.97

הרב מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

יצחק אלישע
חשב המשרד

17/12/97

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

SHKM993 - I

חוזה מספר 32/67144/97

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין משה כהן עבודות כבישים בעמ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

לילת כבישים, תאורה, מים וביוב באופקים

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 115/97 מיום 07/12/97 לביצוע המבנה

ש"ח	6,910,765.00	תמורת סך
ש"ח	1,174,830.05	בתוספת 17.00 % מע"מ
ש"ח	8,085,595.05	סה"כ כולל מע"מ

ובמילים: שמונה מיליון שמונים וחמישה אלף חמש מאות תשעים וחמישה שקלים חמש אגורות (לאחר 3.0% הנחה כללית) וכל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

או שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

- המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
- תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: א.ת. חדש שדרות שדרות

תימת עורך החוזה: חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה:

לראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך 21.12.97
חב' לענ' פיתוח מכשירים בע"מ

הקבלן: ת.ד. 155 שדרות 80100

משה כהן עבודות כבישים בעמ

הרב מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

יצחק אלנשע
חשב המשרד

מנהל מנהל תכנון והנדסה
אגון לביא
21.12.97

32.343

24.12.97

07-9925246

תאריך : 08.12/97

אופקים

508

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- אופקים

מספר הזמנה : 7/66329/97-3
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000542
מספר סל : 0001014

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 200,000 שקל
לסכום כולל של 550,000 שקל
הגדלה זו בסך 350,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
14 100	תשתיות ופיתוח אלי כהן, שכ' טרומיקל ודדו	350,000
	סה"כ :	350,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנות התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

07-9925246

7211

אל: 1/2

הנדון: מגזר מים / אגף

מאת יורי אן ציר
אלפק, קוט' קונן
שפצ'יה, קונן שפצ'יה
ובעל, קונן שפצ'יה
הנבאלי, קונן שפצ'יה
הנבאלי, קונן שפצ'יה.

210

31.12.97

1000

הערתך: הכוונה כפי שהוצגה. חתום: אברהם
בברכה,

$\angle$

66.01.22

all-in-one sleep

the whole of the
night, the sleep is
very light and you
wake up very easily
and when you wake
up you are very tired.

the sleep is very
light and you wake
up very easily and
when you wake up
you are very tired.

23.12.97 יום ג'

הצופה

אם בלי תיק

בטיח החודש יצא הפטור ממס על השכרת דירות עשית כדי לתגמל מחסור בדירי בעת העלייה הגדולה הנסיבות השתנו אבל דרוש הסדר קבעי בנושא המסי בתחום בעיית ותי כרגיל, ההכרעה בדגש האחרון

המודיע

יומי (202)

23.12.97 יום ג'

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון:

משרד השיכון ממשיך בפיתוחה של אופקים

מקים בה 499 יח"ד, שמהן 173 יח"ד לצביון דתי

משרד הבינוי והשיכון פתח סין בחמש פיתוח של חצי אופקים, להוציא אתרונים מבריד לבניית 171 יחיד במסגרת פרויקט "בניית בית", 324 יחיד בבניית רחוב שפון 173 יחיד לצביון דתי. כך ספר דרכי מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד בפיו שר רך אתמול באופקים. הרב גרינברג היה כצוות השרים והמנכ"לים של משרד הממשלה, שליווה את ראש הממשלה, כניסין נמניה, כבי קור שערך אתמול באופקים, העיר מוכת האבטלה. בצוות השרים שליווה את ראש הממשלה היוו שר החת בורה, הרב יצחק לוי, שר העבודה והרווחה, הרב אלי ישי ושר התקלאות, רפאל איתן. המנכ"לים האחרים שחיו בסיוור זה הם: משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה, יעקב אפרת, מנ"ל משרד הפנים, יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה, יעקב כין, מנכ"ל משרד החשדות חלואיות, רן קריצמן, מנכ"ל משרד התקל אור ומשה דמרי, מנהל שרות

שינוי תנאים

האוצר, עופר נפני שיטלים מוגנים בשאלת הארכת הפטור. שוב אין היום בעייה של מחסור בדירות כפי שהיה בעיצומה של העלייה ההמונית ולכן אין צורך בתמריץ המיוחד שניתן באמצעות הפטור ממס. לכאורה אין חשש שביטול הפטור יגרור עלליה גרולה במחירי הדירות משום שהשוק הוא לטובת שוכרי הדירות ו"שוק קונים". יש גם הערכות כי אנו עומדים בפני תוספת אלפי דירות להשכרה כתוצאה מהתפנות דירות שהפכו למשרדים, כנלל שינויים בתוך מס שבת. מסיבות אלה כלבי יש מקום לביטול הפטור. על כך יש להוסיף את הצורך של האוצר בהכנסה נוספת עקב סצוקת התקציב.

אלא שהדברים אינם מובנים מאליהם. ברגע שיבטל הפטור יכלה התמונה להשתנות. משכירי דירות רבים ימנעו מהשכרתן בעתיד כדי להימנע ממגע עם מס הכנסה. הכדאיות הכלכלית להשכיר את הדירה תפתח כאשר האוצר יחזיר לפחות יספיע כהכנסה. ממילא היצע הדירות יפחת והדבר יספיע על המחירים. קיימת גם הנטייה הטבעית אצל מוכרי שירותים לגלגל את המס על הקונה. במקרה זה השוכר, התייחסות שוכר הדירה עלולה להשפיע על מדר המחירים לצרכן וזאת דווקא כאשר השכרה המוכנית לסטטיסטיקה רנה בשנייה שיטת המדידה כסעף דירי ומתן משקל רב יותר לשירותי דירי.

ברקע קיים כמובן החשש שדברים ישתנו מתשלום מס הכנסה על ההכנסה משכר דירה ויקשה לגלותם כדי לגבות מס אמת.

הסדר קבע

המגמה המתפתחת היא וארכת הפטור לשנה נוספת, תוך סילוק אי הווראות לעתיד, ע"י הבהרה כי "וארכת אורוגו". אבל מתבקש לחתור להסדר קבע שיהווה מענה הגיוני לבעיות הקיימת בתחום זה.

אפשר לחזור להסדר שהיה לפני מתן הפטור ממס, והיווה תשלום 10% מההכנסה בלי פתיחת תיק ופריכת שימה להכנסה זו.

ניתן גם ללכת בדרך של מתן מסור מהמס על הכנסה משכר דירה כמסור נגמך של, נגמך, עד 1000 דולר לחודש. כך יצאו ממעגל הדיינים משכירי דירות עממיות ואילו בתכנסה נכונה יותר, והשכיר יותר אופי עסקי, לחייב בתשלום מס. אם האוצר יאריך עכשיו את הפטור ספק אם יעסוק ברפורמה כשיטה לעתיד.

ככל מפרה אפשר להצטרף על כך שההכרעה נוספת ברגע האחרון. הדבר גורם לאי ודאות כשוק אין זה מפליא כי ודואק המכירים "המקצועיים", שהם גם בעלי נכסים, מכניסים סעיפים מיוחדים האמורים להבטיח אותם למקרה שיתחייבו במס הכנסה. זאת כמובן על חשבון השוכרים.

יצחק רוטש

31.12.1997 מסתיים תוקפו של הפטור ממס הכנסה על השכרת דירות למגורים. בתוך ימים אחרים יתברר אם שר האוצר יעקב נאמן יחליט על הגשת תיקון לחוק שיאריך את הפטור או שהפטור אמנם יתבטל ומשכירי הדירות יתחייבו בתשלום מס על הכנסה זו.

וזה סיפור בעל אופי מיוחד במערכת המסים. בעיקרון, הכנסה משכר דירה כמות ככל הכנסה מוכרש ועליה להיות חייבת במס. אלא שכבר בעבר הרחוק הכירו נכח שהמכש מסוכר וכמעט גויה שאי אפשר לעמוד בה. מדובר במשכירי הדירות בדרת המגורים שלהם. משכירי דירה להשכרת מעבר ככל נסיעה לחו"ל או יורשים המשכירים דירה מעובדת גטוס חולקה בין חירושם. ברוב המקרים מדובר בהכנסה חריגה חמנית. משכירי הדירה אינם רוצים בדרך כלל כמגע והתחשבות עם פקיד השומה ואם עליהם לעשות כך יזוותרו על השכרת הנכס. שלטונות המס מודעים גם לכך שאי אפשר להבטיח שהמס אמנם ייגבה, שכן מי יכול לעקוב אחרי השכרת דירות לתקופות קצרות, בעיקר ע"י מי שאין להם תיק במס הכנסה, לרוב שכירים בעלי הכנסה נמוכה ובינונית.

כדי להתגבר על בעיות אלה הוחלט כבר לפני שנים כי משכירי דירות יוכלו לפטור את עצמם ע"י תשלום 10% ממסו שכר הדירה שהם גובים. את המסו הוה הם יוכלו לשלם לפקידת פקיד השומה, בלי פתיחת תיק שומה, בלי להיכנס להתחשבות ולהצטרות להחזיק את הקבלה רק למקרה שיחשורו בעיות מיוחדות. מסחרר שוכרים ניצלו מסלול זה והוא הכניס לאוצר סכומים משמעותיים, אף כי ידוע שלא מעטים חסכו גם מסם נגמך זה.

בתקופת העלייה הגדולה מברית המועצות לחבר המדינות חששו בממשלה מקטסטרופה בתחום הרירות. לא ניתן היה לספק דירות במהירות הנדרשת לעולים ומוחרי הדירות אמנם עלו או במהירות רבה ובשיעורים גבוהים. אולם התברר כי קיים בארץ מלאי דירות כבעלות משפחות שלא הושכרו והיתה הערכה שממשלות רבות מוכנות להשכיר דירות הגורות המגורים שלהן, אלא שהן נמנעות מלעשות כך כדי לא לשלם מס הכנסה וכדי שלא יצטרכו להצטרף עם שלטונות המס. ואז הוחלט על ודאות שעה הפוערת במיסוי הכנסת משכר דירה עד לרמת הכנסה כערך שווה של 1500 דולר לחודש. ואכן פטור זה מסס הביא לכך שאלפי דירות הוכנסו למעגל השכרת דירות הן לעולים והן לוחקים. סטורנטים ואחרים.

במרוצת הזמן הלך והתפתח שוק של דירות להשכרה שנעזר במדידות לוח בעתונים והמחירים התייצבו ברמה סבירה כאשר הכרוזו המך להיות נגמך. מאז האורך תוקפו של החוק, נכון לעכשיו עד סוף השנה הנוכחית.

הצופה

יומי (175)

חל אביב

23.12.97 יום ג'

תקציר חשופי

צדפי צבי ושוו: לאסור על התיזה לקבל הצעות במיכרז בגייה בחולות ד' בראשליצ

צדפי צבי ושוו' חברה לבניין ופכלנות הגישה היום (כ') לכית המספס המוחזי כול אביב בקשה למתן צו, המקפא את הליכי המיכרז של מינהל מקרקעי ישראל לבניית 16 מיתח סים בחולות ד' בראשליצ. צדפי צבי ושוו' מקפסת צו מגי עה ומגי, האוסר על המינהל לקבל הצעות במיכרז ולהתקשר עם גורם מציע כלשהו. המבקשת, באמצעות עו"ד זיו כספי, הגישה הצעה לחבירת אחר המיתחמים עליו ניתן לבנות 64 יחידות צמודות קרקע. לדבריה, המיתחם לא הוקצה לה בנימוק שהצעתה היתה גמר כה ולא הגיעה לגובה של 50% משומת השמאי הממשלתי. הצ' עתה של צדפי צבי ושוו' עמדה על 3.9 מיליון שקל, לא כי לל הוצאות הפיתוח. המבקשת מציינת, כי הצעתה היתה ההצעה הגבוהה ביותר שהוצעה עבור המיתחם. לדבריה, אין כל החלטה תקפה של המינהל והקובעת כי אין להקצות קרקע למי שהצעתו נמוכה מ-50% משומת השמאי הממשלתי. אשר על כן היא טוענת כי ההחלטה שלא להקצות לה את המיתחם אינה תקפה, ובתביעתה העיקרית היא מבקשת להכי ריו עליה מוכה במיכרז. (ת.מ. 1837/97)

חווה העבודה לא יאריך, תוכניות בניה רבות יעוכבו

סירובה של הנציבות להאריך את החווה עם מתכנן מחזי ים, עשוי לגרום לעיכובים באישורי בניה *

מאת: בצלאל קאהן
חשש לעיכוב אישורו של תוכניות בניה רבות בירושלים, בהקדשה חריגת, לאחר ששר הפנים אל פולט ודורע אטמול, כי עקב סירובו של נציב שירות המינהל, שמאל חלנדר, להאריך את תחום העבודה של מתכנן מודע ירושלים, אריכל פסקאל ברייר, לא תוכל הועדה - ללא מתכנן מחזי - להמשיך ולהפקד. מיהא אמר, כי בעקבות כך, לא יתקיימו ישיבות של הועדה המחזית לתכנון ובניה מחזי ירוש' לים, בראשה עומד מתחזה וחתה, ולא יספיקו נשאים ודורשים את טיפולו של מתכנן המחזי - החל

הצופה

יומי (273)

23.12.97 יום ג'

החשש לעיכוב אישורו של תוכניות בניה רבות בירושלים, בהקדשה חריגת, לאחר ששר הפנים אל פולט ודורע אטמול, כי עקב סירובו של נציב שירות המינהל, שמאל חלנדר, להאריך את תחום העבודה של מתכנן מודע ירושלים, אריכל פסקאל ברייר, לא תוכל הועדה - ללא מתכנן מחזי - להמשיך ולהפקד. מיהא אמר, כי בעקבות כך, לא יתקיימו ישיבות של הועדה המחזית לתכנון ובניה מחזי ירוש' לים, בראשה עומד מתחזה וחתה, ולא יספיקו נשאים ודורשים את טיפולו של מתכנן המחזי - החל

שינוי תנאים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ועדת מנכ"לים בעיר אופקים

יום שני, כ"ג כסלו תשנ"ח

22.12.97



Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ח
18 בדצמבר 1997
1484 דש-1

ועדת מנכ"לים למלחמה באבטלה

דפוס - ג'ט' ח'ח'ן
✓ צדדי אג'ט'י
✓ אג'ט'י

ביום ב' 22.12.97, תסייר ועדת המנכ"לים באופקים.

להלן סדר היום לסיור

- 09:00 - פתיחה בלשכת ראש העיר.
- 09:30 - סיור בעיר.
- 10:00 - דיון ועדת מנכ"לים במתנ"ס העירוני.
- 12:00 - סיום

נושאים מרכזיים לדיון

1. יצירת מקורות תעסוקה.
2. פתרון בעית הביוב.
3. גרעון העירייה.

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: מר משה לאון, מנכ"ל משרד רה"מ

רשימת תפוצה

מר בן ציון-זל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשיה והמסחר
מר יגאל בן-שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד"ר גבריאל ברבש, מנכ"ל משרד הבריאות
מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר משה דימרי, מנכ"ל שרות התעסוקה
מר דוד מילגרום, ראש אגף התקציבים, משרד האוצר
מר דוד ברוך, מנהל מרכז ההשקעות
מר מיכה הרמן, ראש עיריית אופקים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום

כ"י בכסלו תשנ"ח
22 דצמבר 1997

אופקים

אופקים נוסדה בשנת 1955. מתיישביה הראשונים היו עולי צפון אפריקה. העיר ממוקמת לצד צומת גילת, 24 ק"מ מערבית לבאר שבע.

אופקים הוקמה במסגרת תוכנית להקמת מרכזי שירותים עירוניים באזורים חקלאיים. כוונה זו מומשה באופן חלקי בלבד. אופקים מספקת רק חלק מהשירותים שמרכז עירוני מספק לסביבתו.

תושבי אופקים הראשונים הועסקו בסלילת הכביש המחבר את צומת גילת עם הנגב המערבי. מצבם הכלכלי הקשה של העובדים נתן לכביש את שמו - "כביש הרעב". כיום אחוז המועסקים בחקלאות מבין תושבי אופקים גבוהה עדיין מהממוצע העירוני הארצי. גידולה של אופקים בשנים האחרונות וההשקעות במפעלי תעשייה, מגדיל את משקלה כמרכז עירוני.

התפתחות האוכלוסיה

לפי שנים

שנה	אוכלוסיה
1961	4,600
1972	9,300
1983	12,600
1989	13,300
1990	13,700
1992	16,900
1994	19,300
1995	20,000
1996	22,400

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
הנתונים מתייחסים לסוף השנה.

קליטת עליה בשנים 1989 - 1993

אופקים קלטה בגל העליה הנוכחי 5,154 עולים, רובם ממדינות חבר העמים, והם מהווים 26.7% מאוכלוסיית העיר.

4,340	עולי חבר העמים
814	עולי אתיופיה
5,154	סה"כ עולים

מקור: משרד הקליטה, מחוז הנגב, מאי 1995

הבניה באופקים

בשנים 92 - 1989 הוחל בבניית 2,881 יח"ד. באופקים נבנו 1,650 יח"ד בבניה תקציבית. מתוך 1,231 הנותרים, רכשה המדינה 1,114 יח"ד במסגרת מימוש רכישה. סה"כ נוספו לרכוש המינהלי באופקים 2,764 יח"ד. מלאי זה איפשר את מבצע "קליטה ישירה" שבו נקלטו עולים ישר משדה התעופה אל דירתם החדשה באופקים.

שווק 97 - 1994

שכונה	בנה ביתך	חברות		סה"כ
		צמודי קרקע	בניה רוויה	
בן גוריון	29	102		131
קרית מנחם			328	328
שפירא			305	305
סה"כ	29	102	633	764

בתוכנית העבודה לשנת 1997 פורסמו לשיוק ביום 18.12.97 171 יח"ד בנה ביתך, כאשר 40 יח"ד מיועדות לצביון דתי. כמו כן פורסמו בתחילת 12.97 328 יח"ד בשכונת קרית מנחם מהם 173 יח"ד לבעלי צביון דתי. מכרזים אלה עדיין פתוחים ולא ידועה מידת הצלחת השיווק. בתוכנית העבודה לשנת 1998 מיועדים לשיווק 605 יח"ד בשכונת קרית מנחם.

שיוקם שכונות - אופקים

נושא	1993	1994	1995	1996	1997	1998
עז"ב	90,000		100,000	170,000	450,000	600,000
תכנון ופיקוח	60,000	50,000	50,000	30,000	50,000	60,000
קשישים	100,000	700,000	250,000	160,000	100,000	200,000
פיתוח ותשתיות	360,000		500,000	450,000	550,000	650,000
סה"כ	610,000	750,000	900,000	810,000	1,150,000	1,510,000

מסגרת תוכנית העבודה לשנת 1998 לא אושרה עדיין.
אושרה תוספת תקציב של 400,000 ש"ח, מהם 200,000 ש"ח לפיתוח ציבורי. הזמנה בחתימה בימים אלה.

תקציב משרד הבינוי והשיכון באופקים

1998	1997	1996	1995	1994	1993	סוג התקציב
13,300,000		17,276,000	1,359,000	7,839,000	4,956,000	השלמות פיתוח 89 - 92
7,800,000	8,705,868	7,300,000	20,000,000	5,929,000		פיתוח מאיץ
1,500,000	800,000	797,000	1,000,000	2,500,000	1,000,000	שכונות ותיקות
1,510,000	* 1,550,000	810,000	900,000	750,000	610,000	שיקום שכונות
9,400,000	* 750,000	1,800,000	1,000,000	2,450,000	250,000	מוסדות ציבור
33,510,000	11,405,868	27,983,000	24,259,000	19,468,000	6,816,000	סה"כ

1998 הינה הצעת תוכנית עבודה אשר לא אושרה עדיין.
הזמנות של 400,000 ש"ח בשיקום שכונות ו- 750,000 ש"ח במוסדות ציבור נמצאים בשלבי חתימה וכלולים בתקציב 1997 שבטבלה.

↓
סך

על אף האוכף

סיכום מוסדות ציבור
1993 - 1996

שנת תקציב	תאור	תקציב	סה"כ
1993	בית כנסת מישור הגפן	250,000	250,000
1994	מרכז פיס קהילתי	2,100,000	
	שיפוץ מגרש כדורסל	100,000	
	תכנון אולם מופעים	250,000	
סה"כ 1994		2,450,000	
1995	תכנון אולם מופעים	1,000,000	1,000,000
1996	אולם מופעים	1,500,000	
	מרכז פיס קהילתי	300,000	
סה"כ 1996		1,800,000	
1997	אולם מופעים	750,000	750,000
סה"כ 97 - 1993		6,250,000	

הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- אופקים

9

משרד הביטחון והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : ממשלמית אופקים 69

תאריך : 08.12.97

אופקים

508

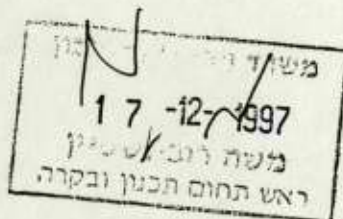
הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- אופקים

מספר הזמנה : 7/66329/97-3
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000542
מספר סל : 0001014

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 200,000 שקל
לסכום כולל של 550,000 שקל
הגדלה זו בסך 350,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם הפרויקט	ו הסכום בשקלים
14 100	תשתיות ופיתוח אלי כהן, שכ' טרומיקל ודדו	350,000
	סה"כ :	350,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
משב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב

מנהל האגף לשיקום שכונות

28

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

המלצות ועדת המנכ"לים לעניין טיפול ממוקד באבטלה באופקים

ועדת המנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ובהשתתפות מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר, מנכ"ל משרד הפנים, מנהל מרכז ההשקעות, מנכ"ל שרות התעסוקה ונציג אגף התקציבים באוצר קיימה סיור באופקים וריכזה עבודת מטה.

להלן המלצות הועדה:-

תוספת מקומות עבודה מיידיים (330 עובדים)

1. הארכת הסדר העסקת 67 עובדים בחקלאות.
2. תוספת של 130 עובדים בחקלאות בהתאם להסדרים הקיימים.
3. העסקת 100 עובדים במסגרת ההסדר הקיים עם ק.ק.ל.
4. העסקת 50 עובדים במסגרת ההסדר הקיים עם רשות העתיקות.
5. העסקת 50 עובדים במסגרת ההסדר הקיים עם רשות הגנים הלאומיים.
6. משרד האוצר יגדיל את תקציב משרד העבודה והרווחה, בגין העסקת 230 עובדים (200 בחקלאות, 30 ק.ק.ל). יתקיים דיון בין המשרדים לגבי תוספת של 170 עובדים מתוך 400 האמורים במתצית 1996, במטרה למצוא מקורות תקציביים למימון הפרוייקט, עד סוף 1996.

הסתייגות האוצר - המימון לחצי שנה, לא יתקיים דיון במתצית 1996.

הכשרה, הסבה מקצועית והכשרה פנים מפעלית (460 הכשרות)

7. בתחילת 1996 יפתחו 8 קורסי השלמת השכלה עבור 160 דורשי עבודה.
8. במהלך 1996 יפתחו 13 קורסים להסבה הכשרה מקצועית במגמות הבאות:
תווטות, אלקטרוניקה יעודית, סיעות שיניים, ניהול משפחתונים, מינהל טכני, מפעילי מכונות, תחזוקה, מבטאות אלומיניום, מכינות טכנולוגיות וספרות, עבור 200 דורשי עבודה.
9. החל מינואר 1996 יופעלו הכשרות פנים מפעליות באופקים ובמפעלים באזור עבור 100 דורשי עבודה.
10. באם יחסר תקציב להפעלת פרויקט ההכשרה המקצועית, משרדי האזור עבודה ורווחה יקיימו דיון במחצית 1996, במטרה למצוא מקורות תקציביים.

הסעות עובדים / איתור מקומות עבודה

11. יועמד תקציב למימון הסעת 100 דורשי עבודה מאופקים שיעבדו במפעלים באזור, למשך שנה ומסגרת תקציב משרד העבודה והרווחה יוגדל בהתאם.
12. שירות התעסוקה איתר 80 מקומות עבודה במפעלים הבאים:
סולוג וטריאומף בבאר-שבע.
אליקמפ, ורדינון וחמ"מ בנתיבות.
13. מפעל פולגת הביע הסכמה עקרונית למימון הסעת עובדי אומן למפעלי החברה בקרית-גת ובבאר-שבע.

הליך מקוצר לטיפול בהשקעות

14. מרכז השקעות יפעיל הליך מקוצר לאישור מפעלים באופקים, הליך זה יחייב את כל הגורמים הממשלתיים המעורבים באישור הקמת מפעלים כמפורט בנספח.

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 317 של הממשלה מיום 31.12.95.הסיוע לאופקים

.317"

מ ח ל י ט י ם (17 קולות בעד; 3 נמנעים):

א. הממשלה רושמת לפניה כי שר האוצר מסיר את הסתייגויותיו מהמלצות ועדת המנכ"לים לענין טיפול ממוקד באבטלה באופקים.

ב. במקום סעיף 20 המוצע בחמלצות ועדת המנכ"לים יבוא:

"20. שרי האוצר, הפנים והתעשייה והמסחר, יציעו פתרון למימון ביצוע החקמה וההרחבה של מערכת הביוב באופקים, שיאפשר פיתוח איזור התעשייה והקמת תעשיות באופקים"

ג. (1) בכפוף לאמור לעיל, לאמץ את מסקנות ועדת המנכ"לים, המצורפות (דפים 26-30) לענין טיפול ממוקד באבטלה באופקים.

(2) ועדת המנכ"לים תוסיף לפעול בנושא אופקים.

ד. בהמשך לנ"ל - להוסיף לחרב ועדת המנהלים הכלליים לטיפול ממוקד באבטלה באופקים את המנהלים הכלליים של משרדי הבינוי והשיכון, קליטת העליה והחינוך, התרבות והספורט.

ה. להטיל על שרי האוצר, העבודה והרווחה והתעשייה והמסחר, יחד עם ראש הממשלה, להמשיך לחפש פתרונות לענין אופקים, כמו-כן יבדקו השרים באילו מקומות נוספים - קיים צורך לערב את ועדת המנכ"לים לטיפול נקודתי.

מפעלים חדשים באופקים

15. משרד התעשייה והמסחר יפעל לזרז הטיפול במפעלים הנמצאים בטיפול מינהלת
ההשקעות כלהלן:-

מפעל	מספר עובדים	סטטוס הטיפול
E.C.I	*100	בטיפול משרד האוצר ותמ"ס
סלבא פלסט	100	בטיפול משפטי שהמדינה אין צד לו
מטרה	150	הוגשה בקשה להשקעה ב-27.12.95
צינקל	120	יגיע לדיון במנהלת מרכז השקעות בשבועות הקרובים
מז"ת	20	אושר, תזמים מעכבים ההקמה.
שמיים ירוקים	20	אושר, בשלבי התארגנות.
צל תעשיות	20	יגיע לדיון במנהלת מרכז ההשקעות ב-31.12.95
פלסטופק	15	אושר, בשלבי התארגנות.
אלטרון	15	אושר, בשלבי התארגנות.
גבאי	20	אושר, בשלבי התארגנות.
פרו	10	אושר, בשלבי התארגנות.
אמיגה	50	לא אושר במנהלת מרכז השקעות, מתקיים הליך לאישור תכנית חדשה.
מפעל שיש	20	יגיע לדיון במנהלת מרכז השקעות. ב-31.12.95
סה"כ	660	

* 450 בשלב הסופי.

תגבור תקציב העירייה

16. העמדת מענק מיוחד בסכום של 1 מליון ש"ח לתגבור מימדי של תקציב השוטף של העירייה.

כניסה לאזור התעשייה

17. משרד המסחר והתעשייה יבצע שיפור כביש הגישה לאזור התעשייה בעלות של 7 מליון ש"ח.

שיפור הכביש באר-שבע-אופקים

18. מע"צ יכלול בתכנית העבודה ל-1996 את נושא שיפור הכביש בין אר-שבע לאופקים, בהתאם לבדיקות כלכליות שיבוצעו.

טיפול נקודתי

19. אופקים ייכלל במסגרת תכנית "מפנה 97" - טיפול נקודתי החל ב-1.1.1996 תגובת תכנית פיתוח ע"י משרד ראש הממשלה, משרד הפנים, משרד התעשייה והמסחר, משרד החינוך והתרבות ומשרד התחבורה (מצורפת התכנית שגובשה על-פי המלצה זו (ד"ר 303)).

20. יינתנו תנאים מיוחדים למימון הקמה והרחבה של מערכת הביוב באופקים המהווה תנאי מוקדם לתבאת מפעלים.

א. יועמד תקציב מיוחד בסכום של 0.5 מליון ש"ח למימון הכנת תכנית ביוב לאופקים.

ב. 50% מענק ממשלתי.

ג. גרייס להחזר חלוואות - 5 שנים.

עלות ביצוע מערכת ביוב באופקים - 25 מליון ש"ח.

הסתייגות האוצר - האוצר מסתייג מסעיפים 19, 20.



✓ בקשה
משרד הבינוי והשיכון
מס' 9405952
22.9.97
א
רע הפדול

הנדון: וקנין סידני אשקלון
ליקויים חמורים בדירה.

בהמשך למכתבי מאריך 19.11.97 ללא מענה.

מאז שהתאכלסתי בדירה פניתי אליכם טלפונית ובמכתבים רבים ולצערי לאורך כל התקופה התחמקתם, במכתב אחד שהתייחסתם נסית להטיל אחריות לאי שיתוף פעולה. שדבר זה לגמרי לא נכון.

לא פעם ציינתי שברצוני לפתור את הליקויים בצורה יפה ומכובדת. ביקשתי שיגיע נציג מוסמך מטעמכם לראות את הליקויים ולהוציא פרוטוקול לתיקון. אך במכתב בודד שענית לי לאחר סידרה ארוכה של מכתבים אליך ושיחות טלפון התעקשת שאשלח לך את דו"ח ב"ס שיש ברשותי.

לצערי בזמנו משרד הבינוי והשיכון נתנו מענקים לקבלנים שעמדו בלוח הזמנים ויאכלסו דירות מבעוד מועד לאיכלוס. מאמין אני שחברתכם אותה מייצג קיבלה מענקים אלו ויתכן שמדירות זו באה על חשבון איכות.

לאורך כל התקופה (הן לפני האיכלוס והן לאחר האיכלוס) ציינתי שיש לי בעיות קשות בדירה שאותה רכשתי מחברת האחים ישראל שאותה מייצג.

אפרט שוב בפעם המי יודע כמה פעמים על הליקויים בדירה והם:

סדקים חמורים בקירות הבית.
נזילות חמורות בדוד חשמל
רטיבות ארון מיטבח.
בעיות אלומיניום. (גודל חלון שקטן מהמיסגרת).
ריצוף מחורר.

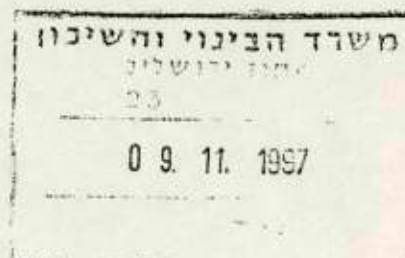
נמנעתי ליפנות לערכאות משפטיות מאחר ואני למדתי ואשתי היתה המפרנסת היחידה. לצערי חוייבתי שאת ההסכם אתה תבצע והיום אתה מייצג רק את חברת האחים ישראל.

העתקים: בברכה

וקנין סידני
רח"ה האיילה

29.12
אשקלון.
טל" 07-6752775
07-6725365

מנכ"ל משב"ש מר מאיר שלמה גרינברג.
מבקרת המדינה הגב' מרים בן פורת.
רשמת הקבלנים והבונים הגב' מלי ישראל.
נציבות תלונות הציבור. משרד מבקרת המדינה.



130

5847148

ספת אופקים

אופקים - טיפול נקודתי

מס' סידורי	פרויקט	תקציב רב שנתי (באלפי ש"ח)	פריסת התקציב 1996 1997	המשדר הייעודי
1.	שיקום אזור תעשייה הישן, כולל ביצוע כניש כניסה חדש	7,000	3,500 3,500	תעשייה ומסחר
2.	שיפוץ מעסדות חינוך	6,000	3,000 3,000	חינוך ומערכות
3.	שיפור דרכי למידה והקמת מוגמה לחינוך מדעי-טכנולוגי	6,000	4,000 2,000	חינוך ומערכות
4.	הסבת גבעה או בית מבנה למועדון נוער	600	300 300	פנים
5.	שיקום כבישים, כולל מדרכות, חאורה וגיטון לאורך הכבישים	3,000	1,500 1,500	תחבורה פנים
6.	תכנית בקב	25,000	10,000 15,000	פנים
7.	סד"כ	47,600	22,300 25,300	

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

פקס

מס' דפים: 7

לכבוד

הונג מאיר סמאן סנדק

מנהל

משרד הטכני והסינון

מס' פקס: 5847688

שלום רב,

הנדון: אולסקים

תאריך: 17.12.97

קצין
אחראי
כ.י.ס.
צבא



כאן החלטת המשטרה מה 17.12.97 מיום 17.12.97 מיום 17.12.97

אשרף אקדח פרוח העתיים סמליות הונדס סמליות 1996

1- 1997 וסמל סמליות סמליות סמליות סמליות סמליות

כאן אקדח אקדח אקדח אקדח אקדח אקדח

זאת הפחם יס אקדח אקדח אקדח אקדח אקדח

בברכה,
סאאס
רפי לב-ארי

לשימוש פנימי	להתקשרויות
אישור קבלת הפקס: שם: _____ תאריך: _____	טל: 02-6705442/3/0
הועבר לטיפול: _____	טל ישיר: 02-6705573
קבלת התייחסות: _____	פקס: 02-5611884
הערות: _____	איתורית: 02-6252292
	מנר - 14404

תאריך: 2/12/97

69

לנכוד מ. מקומית אופקים
אופקים

508

הזמנה לביצוע פעולות שיקום 1- אופקים

הנדון:



מספר הזמנה: 7/75163/97-5
מספר הגדלה: 0
סעיף תקציבי: 70/69/030/10
מספר ספק: 6/500000542
מספר סל: 0001014

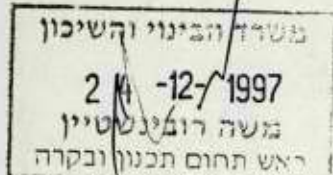


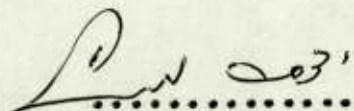
הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 200,000 שקל

הזמנה זו בטו 200,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
14 101	פיתוח שרת גולומב הרצל חודא	200,000
סה"כ:		200,000

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
- במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי מיידי.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 3 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.




י. אליט
חשב המשרד


מנהל ואגף לשיקום שכונות

העתק: ואגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוז לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

בש



אברהם שלישי שלמה שלום והבנה

בהמשך לשנה בנא . את המצוינות
האנשים והמאמץ לאחריהם.

כאשר המוצא בחיבה בצורה הנאמרת והנא
התאמת . מקבלת מוצא איתנה השגות
המאמץ בהוצאה וכן איתנה את הוצאה
הנאמרת . כל המצוינות לאישון מקבל
המאמץ של כפי שניתן להוציא גורמים .
אין סיבות למצוא תקיפה.

בהוצאה וגובה

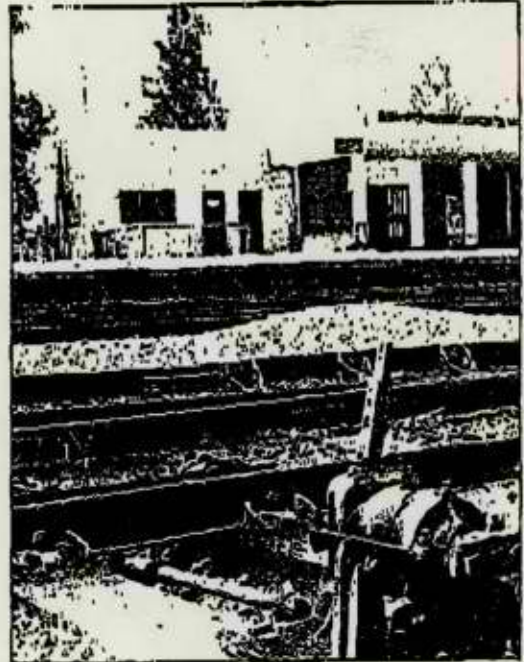
32 י"א

1.12.97

18

146

לכרת שלושה התארים האקדמיים: תואר ראשון, תואר שני ותואר שלישי. האוניברסיטה העברית, השנייה, אוניברסיטת תל אביב, אוניברסיטת בר אילן, אוניברסיטת חיפה, אוניברסיטת בן גוריון ומכון ויצמן למדע.
בשנת תשנ"ו היה מספר הסטודנטים בשבע האוניברסיטאות 104,000. מספר האקדמי הפעיל מונה 9,465 אנשים, ואילו מספר הסטודנטים המיועדי עומד על 9,500 נפש.
כלומר, בממוצע כלל ארצי על כל חבר בסגל האקדמי מועסק עובד אחד בסגל הסטודנט והמנהל. המעל האוניברסיטת בן גוריון שונה בזמן קיומה בתחום זה, כי יש בה 600 חברים בסגל האקדמי, ואילו מספר הסטודנטים הסגל המנהלי והסטודנט עומד על כאלף איש ואישה - כמעט שני עובדים על כל חבר בסגל האקדמי.
בהשוואה למספר הסטודנטים, כל חבר סגל מלמד בממוצע כלל ארצי כ-11 סטודנטים. באוניברסיטת בן גוריון, המונה 12,500 סטודנטים, מלמד חבר סגל כ-22 סטודנטים.



תחנת הרכבת בבאר שבע: זרימה מהירה, כמו המכוניים לטוואר יפנים, לא תקום מתקציב הקדינה אלא חספסי יומים פרטיים, אם יהיו כאלה

קטנה מבעבר, אין באפשרותנו לתחוק אותם כראוי.
מחלקת הגינון מעסיקה 16 עובדים, ותקציבה השנתי הוא כמה אלפי שקלים בלבד. נתוני ותקציב האחרון מסבירים מדוע כה התדרדר נושא הגינון באופקים.
"מה 5 שנים לא נגענו אפילו עץ אחד ולא שתלנו ולו פרח אחד ברחבי הישוב", מספר אבוהרון. "מצבנו מדולדל מאוד, ואי אפשר לטווח את העובדות. בשנים האחרונות לא רכשנו שתילים, כלים חדשים או אמצעים סכניים שבעזרתם נוכל להתיעל. וזאת על אף שב-6 השנים האחרונות נוספו לאחריהם 150 דונם מגוננים בשכונות החדשות שנבנו על ידי משרד השיכון. כוח האדם של הצטמצם והתקצצו העלוב קוצץ אף הוא".
אבוהרון ואנשיו עושים כמיטב יכולתם לשמור על הקיים באמצעים חדלים העומדים לרשותם. בסיוע כעיר אהנו מבחינים כצמחייה סגולה: דקלים, אשלים, איוורט. דקלי הקוקוס אשר ניטעו בשכונות החדשות התאקלמו יפה בנוף המדברי.

האחראי על שכונות המגורים הנבנות בעיר, ועל ידי משרד התעשייה והמסחר, האחראי על אזור התעשייה, הוא אומר. "אנחנו אחראים לשטחים שנמסרים לנו אחר כך לטיפול שוטף. אולם במצבנו התקציבי הרעוע, עם מצבת כוח אדם

אופקים:

הגיתון מתדרדר



שטחי הגינון של אופקים משתרעים על מני 900 דונם

אין מועד לביצוע

בצידו הרחובות בשכונת החדשה מישור הנפץ נטועים דקלים רבים. דקלי הקוקוס מיתמרים כבר לנוכה של יותר מ-5 מטרים. בשכונת שפירא, גם היא שכונת חדשה, יש רחובות הולנדיים ובהם "איוס" של שיחים נמוכי גוף השתלבים ברצף המדרכות. איום של שיחי רוזמרין וערער נטועים בצידו המדרכות המקשרות בין בתי השכונה החדשה. עבודת הגינון בשכונת שפירא נעשתה באחריות ובביצוע של משרד השיכון. כעלות של 1,200,000 שקל, בנסר הביצוע נמסרו שטחי הגינון למחלקת העירונית לתחזוקה. "30,000 צמחים, 1220 עצים ו-8 דונם דשא", מדגיש אלי אבוהרון בעצב, "עומדים לרדת לטימיון אם לא נימצא פתרון סביר. לטיפול ולתחזוקה מינימלית".
הרחוב הראשי באופקים, רח' הרצל, התאמין בעבר 444

● כבר חמש שנים לא נטעה מחלקת הגינון של אופקים עץ ולא שתלה פרח אחד עם תקציב שנתי של כמה אלפי שקלים מנסה מחלקת הגינון לתחזק את שטחי הגינון הקיימים ● אלי אבוהרון, מנהל מחלקת הגנים והנטיעות בעירייה, מנסה לשמור על אופטימיות: "אופקים תשוב להיות עיר גנים", הוא אומר

יומן (698)

ספט' אוק' 97

מחזור נדר - 740

עיר גנים - היה הכינוי שהודבק לפני שנים לעיריה אופקים שבנגב המערבי. בכל חולקה פנויה ובכל רחוב ניטעו או עצים

גוריקה, ופרוזה נשוללו בכל קו' רחוב. עם השנים המכה והעיר לעיר ואם בישראל ובה 24,000 תושבים, אלא שבעת כתיבת שורות אלה היא גם עומדת בראש טבלת מוקדי האבטלה בארץ עם 15.3% הנכלל התושבים נכבטלים ועל פי נתוני הלשכה וזמרכות לסטטיסטיקה לסוף הדש יולי האחרון. אם נוסיף לכך את מצבה הכספי והקשה של עיריית אופקים, נוכל להבין מדוע נחטף ליבו של אלי אבוהרון, מנהל מחלקת הגנים והנטיעות בעיריית אופקים, למראה שטחי הגינון של העיר, שראו ימים טובים יותר.

אלי אבוהרון, 45, משמש בזמקידו 26 שנים ראשית דרט בגינון העירוני היתה כנון מתוולד, ומאז עבר השתלמות

לשמור על הקיים תחזוקת שטחי הגינון היא נקודה כאובה, אומר אלי אבוהרון. "רוח העבודות החדשות מבוצעות על ידי קבוצים של משרד השיכון, דגף

בכוח אדם ובתקציב, ונרע אף אחד משני הגורמים הללו אינו עומד לרשותו. ככל זאת אני שומר על אופטימיות, ומקווה שגא מהתקופה הקשה ונוכל להרשות לעצמנו לטפח את הגני באופקים. אני מאמין שחשינו יבוא."

ביתניים מונבצות עבודות כבדי ופיתוח באופקים. כביש דו מסלולי רחב נסלל מצומת נילת. לטובת הרחבת כביש הכניסה לאופקים נאלצו פרנסי העיר להטביע להרס משטח הגני הימנפה שקישט את הכניסה לעיר וחסיכו פנים לבאים בשעריה. נקדו עצי אשל ותמר ונותרו רק מיטת דשא מצחיכה. אבוהרון מבטיח כי כשתושלם סלילת הכביש תהיה לאופקים כניסה מגוינת ומדושת, יפה לא מכות מקודמתה. עוד הוא אומר לנו, כי תוכנית אב של החברה לפיתוח של מרכז השלטון המקומי כוללת שיקום ושיפוץ שטח הגניון באופקים. אופקים תשוב להיות "עיר גנים" כבעבר, הוא אומר.



באופקים יש מודעות לאיכות הסביבה

מרבדי דשא חדשים והמקום זכה למראה חדש.

מאמין שהשינוי יבוא

לכל אורך סיורנו בעיר אי אפשר היה לנתעלם מהעובדה שכמעט לכל בית באופקים צמודה חלקה מוגנת, המתוחזקת ברמה כזו או אחרת. להערכת אבוהרון, לכל תושב באופקים כ-5 מ"ר שטח מגוון. אבוהרון מעריך שכרבע משטח המוניציפלי של העיר מכוסה בצמחי נוי וכמדשאות. "חבל רק", הוא מצוין, "שאין לנו אפשרות לתחזק את הכול ברמה סבירה, להוסיף ולחדש". "באופקים", אומר אבוהרון, "יש מודעות לאיכות הסביבה. על אף הקשיים, עולה דרישה מן התושבים לטפח את סביבת מגוריהם, אבל לנו קשה לספק דרישה זו. הגניון הוא אופ"ח חיס. צריך להשקיע בו כדי ליהנות מפירותיו. לא כל כך קשה לנו להכין תוכניות, אך להביאן לידי ביצוע זו משימה סבוכה מאוד באופקים. הקמת מן מסודר ויפה מחייבת השקעה,

בסגנון הגניון של שנות ה-60. היו בו צמחייה נמוכה ועצי איזודרכה. כשנים והאחרונות הוחלפה הצמחייה בעצי כריכיטון הנטועים בהתווסף אבן ירושלמית. עתה מונחת במגירות המחלקה ונוכנית לנטישת הרחוב הראשו לכל אורכו, מהכניסה לעיר ועד לקצה הדורמי שלה. בשרדנו עצי זקל קוקוס ותמר ורצועות דשא נקטעי ההכרדה בין והמסלולים, בשל ומגבלות התקציביות לא נקבע מועד לביצוע. עם זאת, יש לצוין שקטע מכביש זה, הנשק לשכונת בן גוריון, כבר מקווה ריאה ידוקה בזכות שורת הדקלים ומסי הדשא. מרויקט זה התבצע לפני שנים אחדות, והוא מתחזק על ידי מחלקת הגניון העירונית.

"גן הכניסה" שעל יד בניין העירייה הוא מרויקט במיני עצמ. ומדשאות, עצי תמר



אבוהרון "מטפח מודל מאוד"

ושיריו הבוגגו וליאה וזכים לטיפול מסור. בשונה מסינות אחרות בעיר, כאן מטופח נקי ומסודר. גם האינטריון העירוני התחזק על ידי המועלקה לגינון. אשתקד שופך המקום, ניטעו בו עצים, נשתלו

קובץ: (נו-5) B(5-2011744-5552011744
OGRAM\QTXX.5\SUBJECT\INFORMAT\RUSSIAN

VESTY- ירושלים
טוסף, רוטית
20.11.97

הנשים החוששים של רח"ב בירוק

בפגישות בין נציגי נירית ירושלים לנציגי מנהל משרד הפנים, נבדקו ונאשמו לבנות מחוץ את רח"ב ברזיל, בקרית-יובל, שטח מסוקמית 13 בניינים רב-קומותיים משגנוג ה-60, לפי תוכנית, הבנייה האלו ייבנו, ובמקומם יוקמו 1,300 יחידים להנדסה משרד ובינוי. וקבלן שיזנה במרכז, יצטרך להשקיע בפרויקט 13 מיליון ש"ח.

תגובות

הבדל

שבועון

(226)

19.11.97 יום ד'

לביבי אין זמו לתושבי יפו

וחל לעלות בסולם. תחילה פנה לשינהל יפו, אחר כך - לאנדרה למען ערביי יפו



ולסיכאל דועת, משם דילג לראש העיר רוגי מילוא ולמפקדיו הרבים, משם למשרד השיכון, למפקדת המדינה, לנשיא המדינה, למינהל מקרקעי ישראל, למשרד השיכון ולראש הממשלה.

אנשי הצמרת שיחקו ככדור שסמו תושבי יפו בגלוי ובלי כושה. הם מסרו את הדור זה לזה מבלי שאים מהם עזר לדגוע וחשב: "אין הכדור מלובלך ועלא בוך". סי שכן סירבה לשחק בכדור תחת תמר נורמסי, היא כעסה בו בכל עוז והתריעה על מקור הלכלוך, הבוך והסרחון. גם רפי אלול פעל וגידף את הליכלוך. נותר לצפות, האם הוועדה לתלונות הציבור בראשות רפי אלול תתן את תוצאות סיפולה בעניין.

אחר המכתבים הטעניים שקיבל ועד הפעולה למסגרת "משחקי הכדור", היה מכתבו של ראש הממשלה, אשר מכתן גם כשר השיכון. מכתבו מחנצל נחניה, כי "ספאת לוח זענים עמוס אין בידו לפגוש את תושבי יפו". נפה ליכוד: מדובר באוכלוסיה שלמה הסובלת ממדיניות ומסגרת, שנוצעה עד כה על-ידי חברת גריש.

ובעוד תושבי יפו בולעים באכזבה כמעט מוכנת מאליה את אותיותיו של מכתב זה, צרחו הכותרות במקומותינו "ביבי מבקר בקירוני", גואם בפני תלמידי התיכון.

לא, הבטיח אינה במרחק גיאוגרפי, אלא במרחק של חלל פסבל התוסבים ביפו. שקד

יפו היא ריח טל ים וחוסס. אוכלוסייה דרומה, ומנות סמים בספע. אך יפו היא גם משאב הטווח הרבה כסף. ריח העונה העשירה שבחגור עולה כאפס של פוליטיקאים ואנשי ממון רבים. את כמה כסף ממון ביפה אחד מאלה שהריח את ריח העונה היה יורם גריס ואיתו יחד המגביל לשעבר של מינהל מקרקעי ישראל עוזי וקסלר ואיתו משה גל, ממנהל הריק, אשר פתח מסדר פרויקטים לבנייה. שם הוא יושב, אם חסקה נמשך בשיח עימו, תשנוע את צליל קולה המתקתק של מוכירות "מרויקסים שלום". קולו הפחות מתקתק והאפוף ערפל יענה לך ויבטיח, בוודאי, בריקה ופגישת.

אולי אפילו יבקש ממך סלפון, אולם אם הוועדה לטניות הציבור בכנסת לא תאלץ אותו לכך - הוא לא יקיים את הבטחתו. כאלה הם סני הרברים. המיליונים זורמים ואילו תושבי יפו קושרים בחוס ברזל תריסים יקרים ומצופים כלפי חוץ וזלזלים מגולות כלפי פנים.

גם ועד הפעולה ביפו, שהוקם עוד בינואר 1996, הריח את ריח העונה וחס בריח הצוידים הנפרסת לרגלי התוסבים, ועד הפעולה חקד ומצא עקבות של בוך וסרחון. לכן הוא פנה וסאל במשרדי הממשלה, כלסכת ראש העיר ת"א-יפו

אופקים - טיפול נקודתי

נכבדי, ראש הממשלה,

לשכת
ראש העיר
Mayor
Officee

הנני מגיש לך תקציר הסיוע הנדרש לאופקים במסגרת ועדת המנכ"לים הטיפול הנקודתי.

1. הענקת יתרון יחסי לאופקים - יצירת מסגרת חוקית להענקת יתרון יחסי לאופקים דרך החוק לעידוד השקעות-הון, לתקופה מוגבלת. (כמו: מענק בשיעור 30%, הגדלת מס' שנות הפטור ממס, הקטנת השנים לפחת מואץ וכו').
2. פתרון בעיית הביוב - פתרון מימוני להעתקת אגני החמצון של אופקים שיאפשר פיתוח אזור התעשייה והקמת תעשיות חדשות. עלות הפרויקט המשוערת כ- 25,000,000 ש"ח.
3. מבני ציבור - קיים מחסור חמור במבני ציבור. וועדת המשנה של ועדת המנכ"לים שאמורה היתה לטפל בסוגיה זו לא החלה לפעול. מצו"ב רשימה של מבנים שנמצאים בבניה ודרושה השלמתם (כ-11.0 מלש"ח) ורשימה של מבנים שיש לבנות (כ-12.0 מלש"ח).
4. השלמת פיתוח - במסגרת השלמות פיתוח 89-92 אושרו לאופקים כ-15.0 מלש"ח. עד היום, מומשו כ-4.0 מלש"ח. המחסור בתקציב זה מונע ביצוע השלמות פיתוח בשכונות החדשות שנבנו במסגרת קליטת עלייה.
5. עיריית אופקים - המעסיק הגדול ביישוב נקלע לגרעון כספי גדול. הוצע פתרון לכיסוי הגרעון בשתי מנות בסך 10.0 מלש"ח כל אחת (אחת ב-12/97 ואחת ב-1/98) והגדלת המענק בתקציב 98 ואילך בסך 7.0 מלש"ח.
6. החלטת ממשלה מס' 317 - החלטה זו קובעת מסגרת תקציבית בסך 47.6 מלש"ח (כולל מערכת הביוב - סעיף 2). יש להורות על ישומה המיידי, במסגרת המשרדים השונים.

GENERAL SURVEY

GENERAL INFORMATION.

OFAKIM

The City of Ofakim was established in 1955. It is Located in the North western section of the negev, the Ashkelon- Beer Sheva route.

Today, Ofakim numbers 24.000 people, It has a geographic area of 12.000 dunam (3,000 acres). Since the large wave of immigration during the beginning of the decade some 7,100 olim have settled in Ofakim, which means a 40% increase in the population.

MERCHAVIM

The regional council of Merchavim was established in 1951. It is located on the road which connects the Beer Sheva - Gaza route, the Beit hagdi-Beit Qama route. It borders the regional councils of Shaar Hanegev, Azzata, Eshkol, Bnei Shimon and Ofakim.

Today, Merchavim numbers 7,000 people, and covers a geographic area of 480.000 dunam (120.000 acres). It includes 14 moshavim, a communal center (Mabbuim), the agricultural school "Eshel Hanassi".

since the waves of immigration Merchavin absorbed 1.000 Olim.

$$\begin{array}{r} 300 \\ 5 \\ \hline 15000 \\ 18 \\ \hline 120000 \\ 15000 \end{array}$$



אופקים טכנולוגיות חדשניות

חברות הפרוייקטים הפועלות במסגרת "החממה" באופקים

PROJECTS COMPANIES OPERATING WITHIN THE FRAMEWORK OF THE OFAKIM "HOTHOUSE"

SAVGAL COMPRESSORS LTD. ■ סבגל מדחסים בע"מ
פיתוח מדחס סבובי קומפקטי, בעל מכניזם חדשני.

FOAM SYSTEMS A. LTD. ■ מערכות קצף אי בע"מ
פיתוח טכנולוגיה יחודית לייצור קצף פולימרי לטיהור זיהומי נפט.

A.M.A - ADVANCED MEDICAL ANALYSIS LTD. ■ א.מ.א. בע"מ
פיתוח מוניטור מבוסס מחשב, לבקרה על פעולות הלב והריאות בזמן אמת.

TOUR ENGINE LTD. ■ מנועי טור שותפות (1993)
פיתוח מנוע בעירה פנימית רוטורי, הפועל על עקרונות מכניים חדשניים.

TROP LIFE LTD. ■ טרופ לייף בע"מ
פיתוח מכשיר להקלה על כאבי טחורים.

ENERGY CONVERTERS LTD. ■ ממירי אנרגיה בע"מ
פיתוח מדחס/משאבת ואקום עם טבעת נוזלית בעל יעילות גבוהה.

A.P.B.S. COMPUTERIZED TEXTS LTD. ■ א.פ.ב.ס. טקסטים ממוחשבים בע"מ
פיתוח מבטא טקסט עברי ממוחשב.

OPTITEST LTD. ■ אופטיטסט בע"מ
פיתוח מערכת לבדיקת פרמטרים אופטומטריים.

FLEXIHUMPS LTD. ■ פלקסיהמפ בע"מ
פיתוח פסי האטה לכבישים.

SURGICAL INSTRUMENTS LTD. ■ מכשירים כרורגיים בע"מ
פיתוח דרמטומים ומכונה לרישות שתלי עור.

A.M.E. AIRWAY MEDICAL EQUIPMENT LTD. ■ אי.א.מ. אי. בע"מ
(איירווי מדיקל אקוויפמנט) פיתוח מנשם אלקטרוני נייד.

CO-ACTIVE CONCEPTS LTD. ■ קו-אקטיב קונספט בע"מ
פיתוח כלי גרפי לתכנות בקרים מקביליים למתכנתים ומהנדסים.

TECHIMAGE LTD. ■ טכימגי בע"מ
פיתוח מערכת לייצור ושילוב אנימציה ממוחשבת.

WISEBANDS LTD. ■ ויסבנדס בע"מ
פיתוח סגרים לפצעים.

U- GRAFIX LTD ■ עוגרפיקס בע"מ
פיתוח מיחשוב קישוט עוגות.

אופקים טכנולוגיות חדשניות

ת.ד. 633 אופקים 80300 טל. 925580, 960641, 923295-7 (972) פקס. 926581-7 (972)

חולדה

זבובי מיכה בקדול 300 מיל .
33 סגסוג 50 מיל . זמן 6 חבלי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והסיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כ"ג בחשוון תשנ"ח
13 בנובמבר 1997

מספר : 200-423



לכבוד
הרב אברהם דויטש
חבר מועצת העיר
עירית אופקים

הנדון: מוסדות ציבור בשכ' בן-גוריון באופקים שינוי תב"ע

הנני להודיעך שאריכלית אריקה לאוב אושרה כמתכננת שינוי התב"ע הנ"ל ונתחיל
בתכנונה בהקדם.

בכבוד רב,
מנכ"ל קלרמן
מנהל המחוז

העתק:-
מר מ. הרמן - ראש העיר אופקים
גב' א. ניידמן - אדריכלית המחוז, כאן
ת.ת.

אנ/דפ



עיריית אופקים
OFAQIM MUNICIPALITY

בס"ד - א' אלול תשנ"ז - 3.9.97



לכבוד
מר מוטי קדרמן
מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
באר - שבע

שלום רב,

הנדון: שינוי תב"ע - מוסדות ציבור שכ" בן-גוריון אופקים

בהמשך לשיחתינו ופנייתו של ראש העיר מר מיכה הרמן בדבר הצורך הדחוף והחשוב בשינוי תב"ע למוסדות ציבור בשכ" בן-גוריון באופקים לאור המצוקה הקשה במבני ציבור וחינוך בשכונה, הנני חוזר ופונה אליך לטפל בעניין זה בדחיפות עליונה, במטרה שנוכל להתחיל בהליכי תכנון פיתוח ובניה למוסדות ציבור וחינוך בשכונה.

הריני לציין בפניך, כי מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד הקצאת קרקע בשכ" בן-גוריון לצורך בניית בית ספר עבור החינוך העצמאי, מרכז קהילתי ובית כנסת בשכונה, במגרשים 5,6,7.

המגרשים הנ"ל מסתכמים בכ-8 דונם, אולם לאור הצורך בבניית כל מוסדות הציבור והחינוך במגרשים הנ"ל, יש לשנות את התב"ע בהתאם לצרכים הדחופים והחשובים כדלהלן:

1. מגרש בשטח כולל של 4-6 דונם לצורך בניית בית ספר.
2. מגרש בשטח כולל של 2 דונם עבור מרכז קהילתי.
3. מגרש בשטח כולל של דונם לבניית בית כנסת מרכזי לתושבי השכונה.

מאחר ואלו המגרשים היחידים שנותרו בשכונה למטרות הנ"ל, כך גם לאור העובדה כי מדובר בשכונה שבחלקה הגדול מאוכלסת בזוגות צעירים שצרכיהם הולכים וגדלים במשך הזמן, אודה באם במסגרת שינוי תב"ע יתוכנן אחוזי בניה גדולים למספר קומות, על-מנת שניתן יהיה בבוא הזמן להוסיף ולבנות קומות נוספות בהתאם לצרכים המתפתחים של השכונה.

אודה לך מאוד באם בקשתי זו תבוצע בהקדם, על-מנת שניתן יהיה להתארגן באופן המהיר ביותר לבניית מוסדות ציבור וחינוך בשכונה.

בכבוד רב ובברכה,

הרב אברהם דייטש
חבר מועצת העיר וממונה על החינוך התורני

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

תאריך : 10/11/97

לכבוד : אגודה לתרבות היור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

508

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- אופקים

מ.א.מ.י.
א/נ (2)

מספר הזמנה : 7/68659/97-1
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001014

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 50,000 שקל
לסכום כולל של 100,000 שקל
הגדלה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
25 100	שיפוצי דירות קשישים רוכשים	50,000
	סה"כ :	50,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



אלישע
חשב המשרד

ש.ש.גב
מנהל האגף לשיקום שכונות

ח

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

23.9.97

קניס

מגדלי קניס

מגדלי קניס

הגדלי קניס

מגדלי קניס

מגדלי קניס

**מידע רדיו וטלויזיה**
יפעת

המרכז למידע תקשורתי בע"מ

IFAT

Media Information Center

תל-אביב, 67138, רחוב דרך פתח-תקוה 96, טל. 03-5635050, פקס. 5617177

TEL-AVIV, 96 DERECH PETAH-TIKVA ST, TEL. 03-5635050, FAX

13275

תוכנית: חדשות - ערוץ 2

תאריך: 17.09.97

שעה: 20:00

רשת: ערוץ 2

כותרת מצוקת הדיור בישראל

יעקב אילון:

עכשיו האבסורד של מצוקת הדיור בישראל. אנשים פולשים לבתים, אנשים מחפשים מקלט ברשות הפלשתינית ואז מתברר שיש לממשלה אלפי דירות ריקות, חלקן ריקות כבר שנים ואיש אינו יכול להסביר בדיוק למה. על כך דיווחה של כתבתנו גל גבאי.

גל גבאי:

אלפי דירות ברחבי הארץ עומדות ריקות, חלק מהן שוממות כבר שנים, עובדה שמקשה מאוד להסביר מדוע יש במקביל גם אלפי מחוסרי דיור שנסיונותיהם להגיע לדירה הביאו כמה מהם לצעד יאוש של הגירה לרשות הפלשתינית. ובכל זאת השידוך בין מחוסרי הדיור לבין הדירות הריקות של חברות השיכון הממשלתיות אינו מתבצע.

מחוסר דיור;

יש המון דירות באופקים, המון דירות ריקות שסגורות. אני לא מבינה למה משרד השיכון לא נותן לנו מחוסרי הדיור באופקים, את הדירות.

הריקות.

גל גבאי:

4,147 דירות ריקות יש בארץ, מתוכן יותר מ-
 750 דירות ריקות באזור הדרום. מאות הדירות
 שבנו עמידר ועמיגור עומדות ריקות בבאר שבע,
 דימונה, ירוחם, מצפה רמון, ערד, נתיבות,
 אופקים, שדרות וישובי הערבה. השאלה
 המתבקשת היא למה עד עכשיו אף אחד לא הצליח
 לחבר בין חסרי קורת הגג לאלפי הדירות הריקות.
 ח"כ רפי אלול;
 יש חשש שהדירות האלה נשמרות עבור אולי
 קבוצות אוכלוסין מסויימות, אולי חרדים.
 אזרח;
 אנחנו מנהלים את הדירות האלה עבור
 משרדים מסויימים, משרד הקליטה משרד
 ה... כון, ברגע שמפנים אלינו שני המשרדים
 האלה מועמדים, אנחנו מתייחסים מיד, אינני
 יכול לומר לך מי מחכים.
 אזרח;
 במקומות שהתעסוקה היא מצב לא טוב
 עומדות דירות ריקות כי הישובים לא גדלים אלא
 פוחתים.
 גל גבאי;
 תגובת משרד השיכון על הטענה כי הדירות
 נשמרות לחרדים - זאת בדיחה.
 @11@



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד באב, תשנ"ז
17 באוגוסט, 1997
סימוכין: 170819970102

א.ל.מ.

לכבוד

מר עמרם בן דוד

סגן ומ"מ ראש העיריה

אופקים

שלום רב,

הנדון: הטבת תנאי דיור

מכתבך מיום 3 באוגוסט 1997

מכתבך למנכ"ל מיום 3 באוגוסט 1997 הגיע לטיפול.

מבדיקה אצל הגורמים המקצועיים במשרדנו הובהר לי, כי מחוזנו בנגב יערוך מבצע להטבת תנאי הדיור של משפחות ברוכות הילדים המתגוררות בישוב.

אני מקווה שמבצע זה יהווה פתרון ולו חלקי, למשפחות ברוכות הילדים.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר

13/08/97
סימוכין: מ - 42

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



30/8

אל: המנהל הכללי ✓

הנדון: הטבת תנאי דיור - אופקים
סימוכין: פנית ראש עיריית אופקים מר עמרם בן דוד

להלן הצעת תשובה.

לאחר בחינת הצע הדירות בשיכון הציבורי הקיים באופקים והרכב האוכלוסיה.

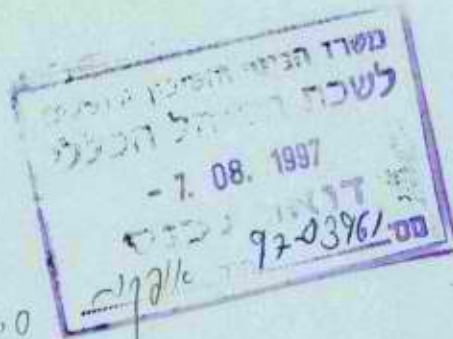
הנחתי את אגף האכלוס ואת מחוז הנגב לערוך מבצע להטבת תנאי דיורן של משפחות ברוכות הילדים, המתגוררות בישוב.

בברכה
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתיקים: מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב
אבי לוי - מנהל מח' אכלוס, מחוז הגב



כטי' בתמוז תשנ"ז
3 באוגוסט 1997
רעבד 166.



בס"ד

לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

הנדון: הטבת תנאי דיור.

א.נ.,

ידוע לך היטיב הגידול המהיר אצל המשפחות החרדיות במספר הנפשות כ"י. עובדה זו בנוסף לעובדה שחסרות דירות בנות 3 חדרים גורמת ללחץ אדיר של פניות להטיב את תנאי הדיור ככל שניתן. לפני כשנתיים יזמנו נציגי הציבור ביישוב יחד עם מנכ"ל משרד השיכון הקודם מר עמוס רוזין מבצע הטבת תנאי דיור שכלל הפשרה של 20 דירות בנות 4 חדרים לצורך משפחות בנות 5 נפשות וזה גם פינה דירות בנות שלושה חדרים לזוגות ממתינים ואכן כ-10 משפחות נהנו ממבצע זה. עקב התחלפות השלטון שגרר אחריו העדר נוהל תקין לתקופה מסויימת, הוקפא מבצע זה. אבקשך לאשר את מספר הדירות הנוותרות לצורך הטבת תנאי דיור כפי שבוצע בעבר.

מודה לטיפולך ולתשובתך בהקדם.

בברכה.,

עמרם בן דוד
סגן ומ"מ ראש העיריה

העתק: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום.
מר אבי לוי - מנהל איכלוס דרום.

22 דצמבר, 1997

לכבוד
ועדת מנכלי"ם
ירושלים.

הנדון: מפעלי תעשיה שהוקמו בשנה האחרונה באופקים - עדכון.

1. טי.אר.אם תעשיות חידוש צמיגים (ישראל) בע"מ- החברה החלה פעילותה לפני כחודשיים במבנה חדש שהוקם על ידה באיזור התעשיה הצפוני ומעסיקה 15 עובדים.
2. ביטחוניית תעשיות זכוכית בע"מ- החברה החלה פעילותה במחצית 97 במבנה שכור חדש שנבנה במיוחד. בשלב זה מועסקים 13 עובדים. צפי העסקה של 20 עובדים.
3. פלסטופק בע"מ- יצור שפופרות פלסטיק. החברה החלה בהרצת המפעל ומעסיקה בשלב זה 5 עובדים במבנה שכור. צפי להעסקת 10 עובדים.
4. אי.סי.איי. טלקום בע"מ - יצור מערכות תקשורת. החברה פועלת מזה כשנה ומעסיקה כ- 250 עובדים.
5. צל תעשיות בע"מ- יצור תריסים ונציאנים. המפעל הוקם בשנת 1996 ומעסיק כ- 20 עובדים במבנה שכור.
6. ניו הורייזן בע"מ- יצור סוודרים. החברה הוקמה בשנת 1996 ומעסיקה כ- 200 עובדים במבנה שכור.
7. קסטרו בע"מ- יצור ריהוט מתכת. המפעל הוקם בשנת 1996 ומעסיק כ- 25 עובדים.

ימקאת האפצ'ים הנ"ל נוספו כ- 500 מקומות עבודה לציר אופקים.

בברכה
ישראל הרמן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: ח' באב' תשנ"ז
11 באוגוסט 1997



אל: מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל, משהב"ש י-ם

הנדון: אופקים שכונה חדשה

מצ"ב מפה עירונית ובה מיקום השכונה בעיר לשכונה יש ת.ב.ע מאושרת וכוללת
2750 יח"ד בתמהיל הבא:

קוטגים 430 יח"ד	130 מ"ר ליח"ד
3 קומות 2250 יח"ד	135 מ"ר ליח"ד
3 קומות 80 יח"ד	80 מ"ר ליח"ד

התוכניות המפורטות לביצוע הפיתוח הכללי והתשתיות בטיפול ואפשר להכין חומר
למכרז ראשון תוך חודשיים.

לפי הערכה כללית המחיר המלא (ללא סיב סוד ללא מע"מ למדד 3/96) לפיתוח
הוא:

בניה צמודה 53.867 ש' / יח"ד
בניה רוויה 35.420 ש' / יח"ד
בניה מיוחדת 12.508 ש' / יח"ד

בהפעלת הפיתוח והבניה אין לצפות לקשיים גדולים מידי אבל חייבים לבדוק שוב
את הפרוגרמה למוסדות ציבור ולעשות שינוי ת.ב.ע. נקודתיים, במידת הצורך.

בברכה,
מוסי קלמן
מנהל המחוז

העתק:-

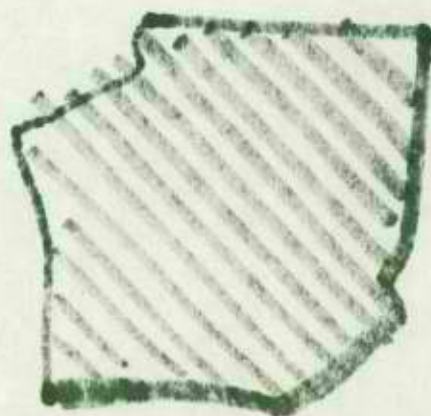
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, משהב"ש י-ם
מר יוסף גרייף - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
גב' אירנה ניידמן - אדריכלית המחוז, כאן
מר לאוניד וינקרט - ראש צוות בניה, כבישים ופיתוח

מס' יחיד
12

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

אופקים





מדינת ישראל

שכת סגן השר

ירושלים, ב' באב, תשנ"ז
5 באוגוסט, 1997
סימוכין: 050819970024

חיים, יהודה, אריאל, אלון



אל: מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל

הנדון: פתרונות למצוקת הדיור

בהמשך לישיבת חברי ועדת הדיור דחסידי ויזניץ עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג הי"ו, סוכם שתוך כמה ימים יוגש על ידך תשובות לנושאים שהועלו במכתבנו.

כמו כן יוכן תזכיר על חריש, שהוצע ע"י המנכ"ל בישיבה.

בנושא בת-שלמה רצ"ב מכתבו של אחד הבעלים עם ציון מספרי גושים וחלקות.

בישיבה עם יוסי גרייף ואירנה ממחוז הנגב, הובהר על אופציה נרחבת לבניית 2,700 יח"ד בעיירה אופקים, נודה לך אם תוכל לבדוק גם נושא זה.

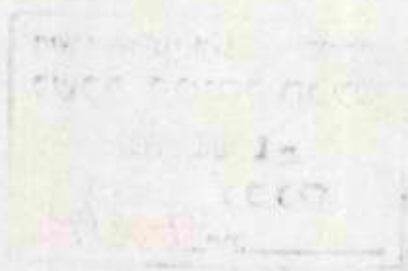
בברכה,

חיים מאיר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הרב שמואל הלפרט - ח"כ

הרב ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות



ISAAC STAUBER

HA-AHI HAKADOSH, 20
ROVA TET, ASHDOD, ISRAEL
TELEFAX: (972)-8-885 1627



שטאובר יצחק

רח' האר"י הקדוש 20
רובע ט, אשדוד,
טל: 08-885 1627

אולי: הרב ח.מ. כ

מבקשת הנני מציגה לך את מסמכי
המול והקרקע של השטחים בהם למדתי
לכתוב יד"י חסידי ויזניץ.

27	הקרקע:	11346	אולי:
30	"	11346	"
33	"	11346	"
10	"	11347	"
8	"	11351	"

בסך הכל השטח הוא כ- 200 מ"ר

אולם מאז להצגתי אותם כל מיני
נוסד שחיתות

בתוצר ובכר
3.3 מיליון

ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ז
30 ביולי, 1997
סימוכין: 290719970005

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: פתרון בעיית הדיור

במהלך החודשים האחרונים הוקמה ועדת הדיור דחסידי ויזניץ המורכבת מעסקנים, והורים שמטרה אחד להם למצוא פתרון לבעיית הדיור המעיקה.

להלן כמה הצעות שעלו במסגרת החיפושים באתרים שונים ברחבי הארץ, שאולי בעזרתם של ראשי משרד הבינוי והשיכון ה"ה סגן השר והמנכ"ל נוכל לפתור את הבעייה.

ההצעות הינן כדלהלן:

נתיבות

1. בשכונת נטעים יש מתחם של 340 יח"ד מתוכם 48 דירות קוטג'ים, ש- 99 יח"ד אמור לצאת במכרז בימים אלו.
אם יש אפשרות שכל הדירות יצאו במרוכז, ובתכנון של דירות של 80 מ"ר, וזאת ע"מ להבטיח ריכוז של זוגות צעירים באתר אחד.
2. בשכונת נוה מנחם יש מתחם של 114 יח"ד שהקבלן יגאל דמרי זכה בו במרכז, אך לא קיבל אותה כיון שזכה במכרזים נוספים שם.
אם יש אפשרות שהקבלן הנ"ל, יקבל את השטח, וזאת כדי לחסוך החודשיים של המכרז.
3. בשכונה הנ"ל נמצאות כמה מאות דירות של חב' עמיגור, האם תיתכן אפשרות להקצותם לציבור החרדי.
4. האם יש אפשרות להרחיב את גבולות העיר נתיבות באזורים הנ"ל, וזאת כדי להבטיח עתיד של אלפי משפחות חרדיות.

בת שלמה

קרוב ל- 400 דונם שייכים לאנ"ש מויזניץ שרכשו אותם ע"פ הוראתו של כ"ק מרן בעל
ה"אמרי חיים" זצ"ל.

בקשתנו לסיוע מהמשרד לתכנון השטח ולשינוי מקרקע חקלאות לשטחי בניה.

במקביל להצעות הנ"ל יש לנו הצעה במודיעין עילית באחוזת ברכפלד, אנו מעוניינים לדון
בהצעות הנ"ל עם סגן השר והמנכ"ל ולשמוע חוות דעת של המשרד.

בכבוד רב

חיים מאיר כץ
בועדת הדיור דחסידי ויזניץ

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב שמואל הלפרט, חבר כנסת
הרב ישראל משה פרומביץ, יועץ סגן השר לשיקום שכונות
ועדת הדיור דחסידי ויזניץ



מדינת ישראל



שכת סגן השר

ירושלים, ב' באב, תשנ"ז
5 באוגוסט, 1997
סימוכין: 050819970024

אל: מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל

הנדון: פתרונות למצוקת הדיור

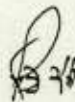
בהמשך לישיבת חברי ועדת הדיור דחסידי ויזניץ עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג הי"ו, סוכם שתוך כמה ימים יוגש על ידך תשובות לנושאים שהועלו במכתבנו.

כמו כן יוכן תזכיר על חריש, שהוצע ע"י המנכ"ל בישיבה.

בנושא בת-שלמה רצ"ב מכתבו של אחד הבעלים עם ציון מספרי גושים וחלקות.

בישיבה עם יוסי גרייף ואירנה ממחוז הנגב, הובהר על אופציה נרחבת לבניית 2,700 יח"ד בעיירה אופקים, נודה לך אם תוכל לבדוק גם נושא זה.

בברכה,


חיים מאיר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
הרב שמואל הלפרט - ח"כ
הרב ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות

ST 111
11
1000 100 111
1111 1111
1111 1111
1111 1111

ISAAC STAUBER

HA-AHI HAKADOSH, 20

ROVA TET, ASHDOD, ISRAEL

TELEFAX: (972)-8-865 1627

STAR**INTERNATIONAL****שטאובר יצחק**

רח' האר"י הקדוש 20

רובע ט, אשדוד,

טל: 08-865 1627

אלי: הרב ח.מ. כ

לברכות הנני מצביע לך אהבתי
האול ותקרה אל השמים בבית לאמה
לכבוד י"י חסידי ויזניק.

27	תקרה:	11346	אול:
30	"	11346	"
33	"	11346	"
10	"	11347	"
8	"	11351	"

בסך הכל השלם הוא כ- 200 אלף

אולם מאז הצדדים אולי כל מצע
נולד שבת.

בתוצר ובכר
3.3 מיליון

ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ז
30 ביולי, 1997
סימוכין: 290719970005

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: פתרון בעיית הדיור

במהלך החודשים האחרונים הוקמה ועדת הדיור דחסידי ויזניץ המורכבת מעסקנים, והורים שמטרה אחד להם למצוא פתרון לבעיית הדיור המעיקה.

להלן כמה הצעות שעלו במסגרת החיפושים באתרים שונים ברחבי הארץ, שאולי בעזרתם של ראשי משרד הבינוי והשיכון הי"ה סגן השר והמנכ"ל נוכל לפתור את הבעיה.

ההצעות הינן כדלהלן:

נתיבות

1. בשכונת נטעים יש מתחם של 340 יח"ד מתוכם 48 דירות קוטגיים, ש- 99 יח"ד אמור לצאת במכרז בימים אלו.

אם יש אפשרות שכל הדירות יצאו במרוכז, ובתכנון של דירות של 80 מ"ר, וזאת ע"מ להבטיח ריכוז של זוגות צעירים באתר אחד.

2. בשכונת נוה מנחם יש מתחם של 114 יח"ד שהקבלן יגאל דמרי זכה בו במרכז, אך לא קיבל אותה כיון שזכה במכרזים נוספים שם.

אם יש אפשרות שהקבלן הנ"ל, יקבל את השטח, וזאת כדי לחסוך החודשיים של המכרז.

3. בשכונה הנ"ל נמצאות כמה מאות דירות של חב' עמיגור, האם תיתכן אפשרות להקצותם לציבור החרדי.

4. האם יש אפשרות להרחיב את גבולות העיר נתיבות באזורים הנ"ל, וזאת כדי להבטיח עתיד של אלפי משפחות חרדיות.

בת שלמה

קרוב ל- 400 דונם שייכים לאני"ש מויזניץ שרכשו אותם ע"פ הוראתו של כ"ק מרן בעל
ה"אמרי חיים" זצ"ל.

בקשתנו לסיוע מהמשרד לתכנון השטח ולשינוי מקרקע חקלאות לשטחי בניה.

במקביל להצעות הנ"ל יש לנו הצעה במודיעין עילית באחוזת ברכפלד, אנו מעוניינים לדון
בהצעות הנ"ל עם סגן השר והמנכ"ל ולשמוע חוות דעת של המשרד.

בכבוד רב

חיים מאיר כץ
ב/ועדת הדיור דחסידי ויזניץ

העתק : הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב שמואל הלפרט, חבר כנסת
הרב ישראל משה פרומוביץ, יועץ סגן השר לשיקום שכונות
ועדת הדיור דחסידי ויזניץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע



תאריך: כ"ג באלול תשנ"ז
25 בספטמבר 1997

מספר : 500-200

אל: ד"ר חיים פיאלקוב - משהב"ש, י-ם

הנדון: אומדנים למחירי דירות בשכ' קרית מנחם אופקים

בהמשך לשיחתנו, מצ"ב האומדן שבו אנו מנתחים את מחירי הדירות לפי גדלים.

א. יש לציין שמהנתונים עולה שכל שהדירה קטנה יותר מחירה למ"ר גבוה יותר.

ב. הנתונים מבוססים על אומדנים בלבד ואין בידינו שליטה שהמחיר הסופי לצרכן יהיה כמצויין, הרי העניין מותנה בתנאי השוק.

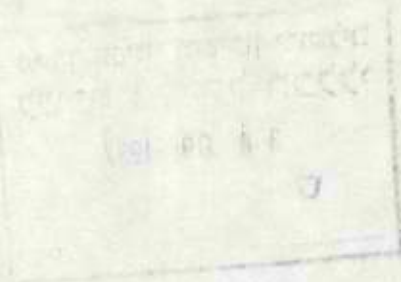
בברכת שנה טובה.

מנחם קלרמן
מנהל המחוז

העתק:-

מר מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון, י-ם
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף דיור ונכסים, י-ם
מר יוסי גרייף - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
ת.ת.

מק/דפ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כג' באלול תשנ"ז
 25 בספטמבר 1997

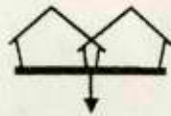
סימוכין: YOSI 17

אומדן עלות הדירות ב - \$ **אופקים שכ' קרית מנחם**

גודלי דירות			ה ה ו צ א ה	מס' סד'
75 מ"ר	80-90 מ"ר	100-120 מ"ר		
\$ מ"ר	\$ מ"ר	\$ מ"ר		
51.43	51.43	51.43	החזרי פיתוח 50%	1.
30.00	30.00	30.00	קרקע	2.
25.00	25.00	25.00	אגרות 50%	3.
19.05	16.81	12.99	חיבור חשמל	4.
651.52	630.46	595.43	בניה	5.
71.48	75.37	77.70	רווח	6.
851.70	829.06	786.22	סה"כ ללא מע"מ	7.
145.30	140.94	133.68	מע"מ	8.
1000	970.0	920.0	סה"כ \$ / במ"ר	9.
\$ 75,000	בין \$ 78,000 ל - \$ 88,000	בין \$ 92,000 ל - \$ 110,000	מחיר דירה ב - \$	

find
Pipelle
/

עזק



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אוריאל

תאריך: 16.9.97

ח.ה. 23.9.97

אל: הרב אוריאל
הי יוסי קרני

הנדון: גאט הולד פירמא סאלפז

הינא הבל זכר התיאסא
הומלפה דנא
נצף ניז אלר הפרויקט

אוצה

ע

בברכה,

העוזק: יעזבה דאנא

1. נחל
2. 20/10 - ילק
3. 30/10 - נח
4. 30/10 - נח
5. 6.7.97, ירושלים, נח



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ע"מ
מחלקת כספים
1997-8-3

לכבוד
חב' ערים בע"מ
רחוב יפו 169
ירושלים

מחוז	ישוב	אתר	הקצאה
4	12	10	5

הודעת השלום להחזר הוצאות פיתוח ע"י חברות

הנדון: אופקים שפירא

31-7-1997

בהתאם להתחייבויותיך ולהמלצה שנתנה לך לגבי המגרש הנדון, נבקש/כם לסור אל גזברות משרדנו, באחד מימי ב, ג, ד, כדי להסדיר את פרעון החוב בגין הוצאות פיתוח בסך 3,171,120 שקלים, צמוד ל 5/97. למען הסר ספק, לא יתווסף מע"מ על הסכום הנ"ל ולפיכך לא יקבל חשבונית מס מהמשרד ולא יהיה זכאי להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המס.

נא לשלם את הסכום הנ"ל לזכות משרדנו.

הודעתנו זו משמשת הודעה סופית לתשלום, ואם יש לכם הערות כלשהן נא להמציאן אלינו תוך 21 יום מיום הודעה זו.

באם לא ישולם הסכום במועד, נאלץ לצערנו, לראות את המלצת משרדנו המחוזי להקצאת השטח כמבוטלת ולהודיע על כך לממ"י.

ב ב ר כ ה
איתן לחובסקין
ס/מנהל אגף פרוגרמות

אל: מרכז פיקוח תקציב - הגזברות

תאריך
אל: אגף פרוגרמות
מאת: הגזברות
הסך: 3,171,120 שולם ע"י
לפי פקודת יומן מס'

מספר
פרוגרמה:
חוצה:

ב ב ר כ ה
משפחה ושם
מנהל מח' הכנסות
חתימה

מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
גב' אורלי מאור, כאן
גב' מ. יעקב - מנהלת מח' הכנסות - (89-92)
מחוז - הדרום

P-105

לשכת
המנהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 4.9.97

מס' הזמנה: 2/64940/97

מס' אחיד: 500000542

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד

גזבר
מועצה מקומית

07-9923911

אופקים

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - ספטמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 220,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה באופקים.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

בברכה,

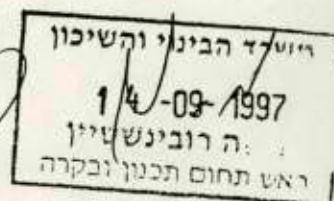
ח. חובב

ח. חובב
מנהלת אגף

שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אליעזר
חשב המשרד



העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט

9 - 09 - 1997

07-9825246

07-9925246



במיד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.9.97

ג.ח. 12.9.97

אל: לנו ארם חתולסקי
אזור הכפרים

הגדרון: זמיר חזני אלכז



אלכז

אלכז חתולסקי
שוכה זמיר חתולסקי
יש 2 זמיר חתולסקי
אלכז חתולסקי
אלכז

בברכה,

העתק:

אברהם בן ציון



המשרד להשכלה
מגדל מחזור הדרום

משרד החינוך והשכלה
משרד החינוך והשכלה

11.08.1997

כנס

92-04957 תיק

10.8.97

תאריך:

אל: זק אורה איל

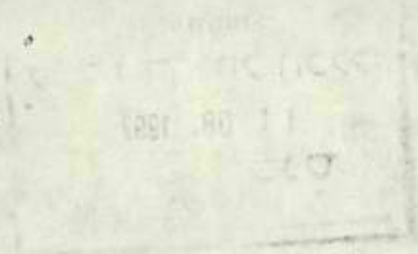
הנדון: חולת משה'ל אצ"ת אלקים
סימני'ל מנעק מ 28797

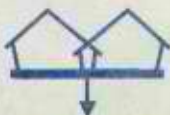
1/ אצ"ת מים - אור ה'קים אצ"ת
סמך של 2 תאריך של אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם
גילת 92-1989

2/ באשר לחולת מים היא אצ"ת, הוצאת
אצ"ת אצ"ת אצ"ת אצ"ת
אצ"ת אצ"ת אצ"ת אצ"ת
אצ"ת אצ"ת אצ"ת אצ"ת
אצ"ת אצ"ת אצ"ת אצ"ת

מוטי קרמן

בברכה,





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

דואר ובוס
סחוז הדיום
30-07-1997
היחיד הממוז

תאריך: 28.7.97

א.א. 10.8.97

אל: מר יוסי קרנין

הנדון: אישור גובה חציית אלכין

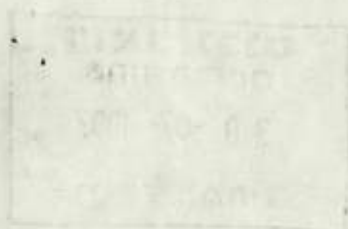
המנהל הכללי
ע"כ
אלכין
השם נשן געלע באשע
דולג ארל קאס? וו ארל
היטל? בן-י? ?
זה סוגי אן הדינע?

לצע רחמנא

א

בברכה,

העתק:



10.10.26

10.10.26

10.10.26

10.10.26

10.10.26

10.10.26

10.10.26

10.10.26

10.10.26

בנין חשיכון ירושלים
מנהל הכלכלי
3 & 06. 1997
נכנס
970284/ חיק
תאריך: כ"א בסיון תשנ"ז
26 ביוני 1997

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

זש
ל
7
5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

מספר : 550-147

אל: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, משהב"ש י-ם

הנדון: חובות משהב"ש לעיריית אופקים

על פי סיכום סיור סגן השר באופקים מיום 14.1.97, נדרש המשרד לשלם חוב של כ-50 מ' ש"ח. להלן תוצאות בדיקתנו:

להלן תוצאות בדיקתנו:

1. אגרות מים

כתחשיב שהגישה העירייה כלולים חובות של משרדים ומוסדות אחרים. בבדיקה נמצא שחובנו נכון להיום עומד על כ-2 מ' ש"ח בגין אגרות מים. הסכום כלול בתקציב השלמות פיתוח 89-92, לשנת 1997. התשלום מותנה באישור תקציב.

2. היטלי ביוב

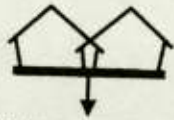
כתחשיב העירייה כלל גם את היטל הביוב על פי חוק עזר ישן של העירייה, כיון שאין כל הסכם עם העירייה בנדון, הוצע לעירייה שמסמכי העירייה וחוק העזר ייבדקו ע"י פרויקט הביוב הארצי. העירייה התנגדה להעברת החומר בטענה שזהו מסמך פנימי. איננו רואים עצמנו כחייבים לעיריית אופקים כספים בסעיף זה.

בברכה,
מוטק קלרמן
מנהל המחוז

העתק:-

- מר מ. רובנשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה, משהב"ש, י-ם
- מר מ. גיא - ס/מנהל המחוז, כאן
- מר י. גרייף - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
- מר נ. קיטלר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (לביצוע), כאן
- מר ש. שפיגל - מרכזת מכרזים והפעלות, כאן
- מר ל. וינקרט - מרכזת צוות בניה, כבישים ופיתוח, כאן
- מג/דפ

אלכסנדר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 15.5.97

ג.א. 22.5.97

אל: מר זרביץ

הנדון: אלכסנדר

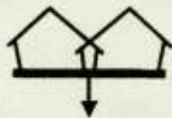
לראש עיריית הוסיף
קסטר ד. זכרוביץ
הנציג
ג'ורג'
ה

בברכה,

העתק: מר זרביץ

החתימה

מלא מקום
דפוס אב יום
פליי / רחוב



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.5.97

ג.א. 20.5.97

אל: מר גומא' ויצמן

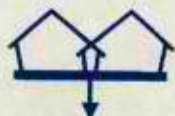
הנדון: אלפני

יש צורך לפעול מ
צד משרד אלפני מילא הסכס
הנדרש מזה מספר
שנים במסגרת הוצ'ה.
אנא עבדן הוצ'ה.

גלוב
אל

בברכה,

העתק: (נז' צד מ' אלפני)
מר קשה נג' (שם)



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.5.97

ג.א. 20.5.97

אל: מר משה ורעם

הנדון: מלפני

יש צורך קבוע מ
מ"מ מלפני מילא האסון
הנכנס מילא סמך
א"י מוסמך הוצע.

אנא צרף הודעה.

מצב

מל

בברכה,

העתק: (נזק צוים אכס"י)
מר משה ורעם



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

05. 1997

בס"ד, ירושלים כ' בשבט התשנ"ז

28 בינואר 1997

ס. 00317

סיכום סיור סגן השר באופקים

14 בינואר 1997

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
מר משה רובינשטיין - ראש מינהל תחום ובקרה
מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן השר, מנהל הבניה הכפרית
הרב אברהם רבינוביץ' - עוזר סגן השר
מר ישראל פרוימוביץ' - יועץ סגן השר לשיקום שכונות
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר יהודה הלוי - עוזר מנכ"ל
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר מיכה הרמן - ראש עיריית אופקים

1. מוסדות ציבור

א. מתנ"ס

משנת 1994 תוקצב המתנ"ס ב - 2.75 מליון ש"ח.

החלטה: בשנת 1997 ימשך הסיוע, בהיקף שימסר לעיריה לאחר אישור תכנית העבודה.

ב. מועדון נוער

החלטה: עקב מגבלות תקציביות, אין אפשרות בשלב זה לתקצב את מועדון הנוער. מוצע לרכז מאמץ בהשלמת המתנ"ס ולהפעיל ממנו פונקציות של מועדון נוער.

ג. בית חולים סיעודי - מרפאת שיניים עירונית

החלטה: המוסדות הנ"ל אינם בטיפול משהב"ש.

ד. בית כנסת מרכזי - בתי כנסת שכונתיים

החלטה: יש לפנות לוועדה הבינמשרדית לקבלת סיוע לבניית בתי כנסת.

ה. היכל ספורט עירוני - בריכת שחיה, איצטדיון עירוני

החלטה: אין למשהב"ש תקציב בשנת 1997 למטרות אלו.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

2. השלמות פיתוח 89-92

העבודות בסעיף זה כלולות במודל המתואם עם משרד האוצר. במודל מדורגות העבודות על פי סדר עדיפות לביצוע.

החלטה: אם היקף תקציב 1997 יהיה בהיקף תקציב 1996, רוב העבודות הנדרשות באופקים, יכללו בתכנית עבודה 1997.

באחריות: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

3. דיוור לזכאים

החלטה: משהב"ש ימשיך לשווק קרקעות לבנייה הן לבנייה רווחית והן לבנייה צמודת קרקע.

באחריות: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.

4. העתקת אגני החימצון

החלטה: הנושא אינו בטיפול משהב"ש.

5. פיתוח רחוב הרצל

החלטה: התקציב לשנת 1997 לא אושר עדיין, ולא ברור אם לא יהיו קיצוצים נוספים. בשלב זה היקף התקציב המוצע קרוב לתקציב 1996. היקף התקציב הסופי ימסר לעיריה לאחר אישור התקציב.

7. חובות משהב"ש לעיריית אופקים

החלטה: המשרד יפעל לתשלום החוב בגין אגרות המים בשנת 1997, במגבלות התקציב. דרישת העיריה לתשלום אגרות ביוב בסך 50 מליון ש"ח תבדק ע"י המחוז.

באחריות: מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז

לר"ז: יוני 1997.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

8. שיקום שכונות

החלטה: היקף תקציב שיקום שכונות יהיה קרוב לתקציב '96, במידה ולא יחולו קיצוצים נוספים עד לאישורו.

תיבדק הקטנת השתתפות הדיירים ל - 10% בפרוייקטים של ע.ז.ב., למרות שגם היום חלק גדול מהדיירים פטורים, ואחוז ההשתתפות בפועל הוא נמוך ביותר.

באחריות: מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי.

לוח"ז: מיידי.

9. הלוואות מקום

החלטה: בסוף שנת 1996 הסתיים תוקף החלטת הממשלה לגבי הלוואות מקום. המשרד מטפל בהארכת תוקף ההחלטה.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: משתתפים

גבי שרה צימרמן
תיק מחוז דרום
אגף מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

✓
פרג'ל
לשכת
בז"ל

תאריך: 22.4.97
96 אופקים

זע"כ
גל
10

אל: גב' אורה אירוב - לשכת המנכ"ל

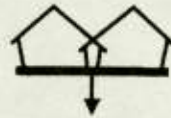
הנדון: סיור סגן השר באופקים
מכתבך מ-15.5.97

לסעיף 8 בסיכום סגן השר באופקים מיום 14.1.97.

התקציב של אופקים ב-1997 הוא 750 אש"ח (810 אש"ח ב-1996).

אין אנו ממליצים להקטין אחוז השתתפות הדיירים בעז"ב מ-25% ל-10%.

ב ב ר כ ה
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.5.97
מ.ח. 23.5.97

אל: לר פדורא' עזר

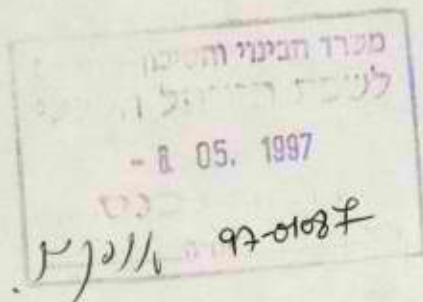
הנדון: אלפנץ

דגש רסינג
ע"כ אלפנץ
הנשיא קצ'י
ל"ר בס"ד

א"ב

ח

העתיק: לר זשא גלינשץ
בברכה,



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ' בשבט התשנ"ז
28 בינואר 1997
ס. 00317

הנדל"ג
אדריכל

סיכום סיור סגן השר באופקים 14 בינואר 1997

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
מר משה רובינשטיין - ראש מינהל תחום ובקרה
מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן השר, מנהל הבניה הכפרית
הרב אברהם רבינוביץ' - עוזר סגן השר
מר ישראל פרוימוביץ' - יועץ סגן השר לשיקום שכונות
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר יהודה הלוי - עוזר מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר מיכה הרמן - ראש עיריית אופקים

1. מוסדות ציבור

א. מתנ"ס

משנת 1994 תוקצב המתנ"ס ב - 2.75 מליון ש"ח.

החלטה: בשנת 1997 ימשך הסיוע, בהיקף שימסר לעיריה לאחר אישור תכנית העבודה.

ב. מועדון נוער

החלטה: עקב מגבלות תקציביות, אין אפשרות בשלב זה לתקצב את מועדון הנוער. מוצע לרכז מאמץ בהשלמת המתנ"ס ולהפעיל ממנו פונקציות של מועדון נוער.

ג. בית חולים סיעודי - מרפאת שיניים עירונית

החלטה: המוסדות הנ"ל אינם בטיפול משהב"ש.

ד. בית כנסת מרכזי - בתי כנסת שכונתיים

החלטה: יש לפנות לוועדה הבינמשרדית לקבלת סיוע לבניית בתי כנסת.

ה. היכל ספורט עירוני - בריכת שחיה, איצטדיון עירוני

החלטה: אין למשהב"ש תקציב בשנת 1997 למטרות אלו.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

2. השלמות פיתוח 89-92

העבודות בסעיף זה כלולות במודל המתואם עם משרד האוצר. במודל מדורגות העבודות על פי סדר עדיפות לביצוע.

החלטה: אם היקף תקציב 1997 יהיה בהיקף תקציב 1996, רוב העבודות הנדרשות באופקים, יכללו בתכנית עבודה 1997.

באחריות: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

3. דיוור לזכאים

החלטה: משהב"ש ימשיך לשווק קרקעות לבנייה הן לבנייה רווחית והן לבנייה צמודת קרקע.

באחריות: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.

4. העתקת אגני החימצון

החלטה: הנושא אינו בטיפול משהב"ש.

5. פיתוח רחוב הרצל

החלטה: התקציב לשנת 1997 לא אושר עדיין, ולא ברור אם לא יהיו קיצוצים נוספים. בשלב זה היקף התקציב המוצע קרוב לתקציב 1996. היקף התקציב הסופי ימסר לעיריה לאחר אישור התקציב.

7. חובות משהב"ש לעירית אופקים

החלטה: המשרד יפעל לתשלום החוב בגין אגרות המים בשנת 1997, במגבלות התקציב. דרישת העיריה לתשלום אגרות ביוב בסך 50 מליון ש"ח תבדק ע"י המחוז.

באחריות: מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז

ל"ז: יוני 1997.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

8. שיקום שכונות

החלטה: היקף תקציב שיקום שכונות יהיה קרוב לתקציב '96, במידה ולא יחולו קיצוצים נוספים עד לאישור.
תיבדק הקטנת השתתפות הדיירים ל - 10% בפרוייקטים של ע.ז.ב., למרות שגם היום חלק גדול מהדיירים פטורים, ואחוז ההשתתפות בפועל הוא נמוך ביותר.

באחריות: מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי.

לוי"ז: מייד.

9. הלוואות מקום

החלטה: בסוף שנת 1996 הסתיים תוקף החלטת הממשלה לגבי הלוואות מקום. המשרד מטפל בהארכת תוקף ההחלטה.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: משתתפים
גבי שרה צימרמן
תיק מחוז דרום
אגף מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23.7.97
 ת.ת. 28.2.97
 מסי פניה:

לכבוד

.....

א.ג.נ.

הנדון: - תזכורת

בתאריך: 5.2.97
 14.2.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

.....

גלילי

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.2.94
ת.ת. 23.2.94
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: - תזכורת

בתאריך 5.2.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

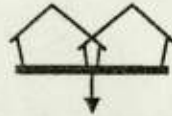
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממושרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,

ה

מסמך



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.2.97

ג.ח. 9.2.97

15.2.97

אל: גזק' צבי אלכסי - גזק

גזק הפולחני

הנדון: אלכסי - גזק

הזכרתי גזק גזק

קנוס שוטה אלכסי גזק

אלכסי

אלכסי

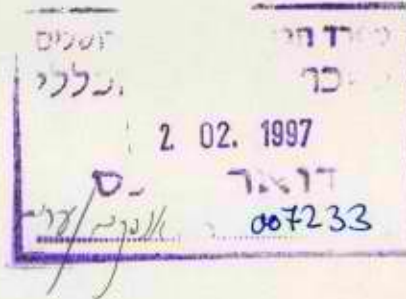
בברכה,

העתק: גזק' צבי אלכסי - גזק
גזק גזק - גזק
גזק גזק - גזק

לשכת המנהל הכללי

י"ט בשבט תשנ"ז
27 בינואר 1997

סימננו : ZZ-2360



ערים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון : 28 יח"ד באופקים (בעלי ציביון דתי)

בפגישתנו מיום 26.1.97 נמסר לי על ידך טענת המשתכנים על מחיר פיתוח גבוה בפרוייקט זה לעומת פרוייקט בנה ביתך סמוך.

כעובדה, הטענה נכונה. אך למעשה הפרוייקט הנדון הינו פרוייקט של משרד הבינוי והשיכון וחברת "ערים" הינה חברה מנהלת. קביעת מחיר הפיתוח נעשתה על ידי ובאחריות משרד השיכון והבינוי בלבד. ראה מסמכים מצורפים לעומת זאת הפרוייקט הסמוך (הזול יותר) הינו פרוייקט של חברת "ערים" כחברה מפתחת ובו כ- 220 יח"ד ואכן מחיר הפיתוח זול יותר.

זוהי דוגמא נוספת להעברת אינפורמציה כנגד חברת "ערים" אשר אינה במקומה.

אשמח לעזור בכל אינפורמציה נוספת באם אדרש.

בכבוד רב,

אריה בר
מ נ כ " ל

מחוז ירושלים:

"בית ארלדן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-6233588
פקס: 02-6233484

מחוז הדרום:

בית וועס
שד' שז"ר 21
באר שבע 84894
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

מרכז האירוסים
רח' עצמון 18, קומה 3
נצרת עילית 17000
טל: 06-6454030
פקס: 06-6454031

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

ב ב ר כ ה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמה

תאריך אל: יחידת הקרקעות מאת: הגזברות הסך לפי פקודת יומן מס' שולם ע"י ב ב ר כ ה, משפחה ושם מנהל מדור הכנסות חתימה	אל: מרכז פיקוח תקציב - הגזברות פרוגרמה חווה:
---	---

הערה: גזברות, מרכז פיקוח תקציבי

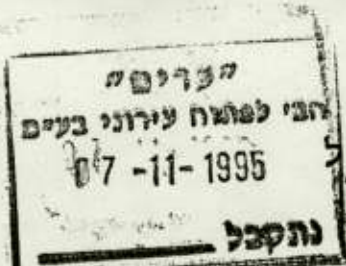
מחוז

מר י. שטראוס, חשב המשרד

גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר י. כהן, מינהל מקרקעי ישראל

גב' א. מאור, אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
מחוז הדרום

תאריך: 2.11.95
קובץ: (משבש-3) מש 385 חיוב 29 אופקי
G:\QTX\FILES\DINA\c -

לכבוד
חיים רון - אגף הפרוגרמות
משרד הביטחון והשיכון
באר שבע

א,נ,.

הנדון: חיובי פיתוח ב"ב 29 יח"ד בבן-גוריון אופקים
סימוכין: קובץ: (משבש-3) מש 366 מתאריך: 22.10.95
סיכום עם מנהלת אגף הפרוגרמות מ- 23/10/95
קבלת אישור מתוקן של חיובי הפיתוח ממנהל הפרויקט

1. העברנו למשרד לאישור את חיובי פיתוח למתחסיזה. וכן הועברו
אומדני עלויות השלמת הפיתוח הכללי, כפי שנערכו ע"י מנהלי הפרויקטים
במחוז.

2. לאחר הבדיקה עם חברת ערים (עם יוסי מור), ערערה חברת ערים על אומדן
העלות להשלמת הפיתוח, והמחוז ביקש לברר את הפער הגדול בין האומדנים.
הברור נערך והאומדן תוקן ואושר ע"י מנהל הפרויקט.

- הוצאות שאינן מעומסות על המשתכן, ומופחתות מהחיוב של המשרד.

(א) אושרה העמסה על אומדן
השלמת הפיתוח שנערך על ידינו. 10 % ב.נ.מ.

(ב) אושרה העמסה על האומדן
עבור התכנון הנדרש להשלמות פיתוח. 13.5 % (*)

(*) ה % נקבע בהסכם עם המנהל
לחברות מפתחות, והוא רגרסיבי.
מצ"ב צילום האסמכתא

3. לגבי הוצאות המעומסות על המשתכן, ואינן מופחתות מהחיוב של
המשרד. אין התיחסות של המחוז, על החברה לפנות במסלול שנקבע ע"י
ממ"י לאישור חיובי הפיתוח, תוך הצגת החיוב שנקבע ע"י המשרד, כחלק
מההוצאות.

יוסף גרייך
מנהל הטכניקה הסכנית

העתיקים: מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום.
צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות.
מיכאל גיא - ס/מנ' מחוז הדרום.
ריטה פרידמן - מחוז הנגב
יוסף מור - יועץ הנדסי (לערים)
טיבי סרג' - מנ' פרויקט נחל בקע.
דב הרשפינקל - מנ' פרויקט בן גוריון אופקים
קלמן קוז'וקרו - ר"צ נגב מערבי
שלמה אבועלפיה - מנ' פרויקט בן גוריון (ערים).

צו מת מהנדסים
תכנון תאום וניהול פרויקטים בע"מ

תאריך: 2/11/95
קובץ: (משבש-3) מש 385 חיוב 29 אופקי
G:\QTX\FILES\DINA\C -

נספח : תחשיב חיוב משב"ש

29 יח"ד בנה ביתך

שכונת בן גוריון

אופקים

1. מצורף פרוט 29 המגרשים המיועדים לשווק , עם כל נתוני התכנון שטח כל מגרש , זכויות הבניה בו. ופרוט ההעמסות. החישוב הוא לפי טבלאות כפי שאושר בבדיקה עם אגף תכנון והנדסה.

תוצאות החיוב הן במדד 8/95 ש"ח 2,658,194

עבודות שיש להשלים.	551,130 ש"ח
העמסת ב.נ.מ. 10% .	<u>55,113 ש"ח</u>
ס"ה ביצוע.	606,243 ש"ח

העמסת תכנון 13.5% . 81,843 ש"ח

ס"ה עלות השלמת
ביצוע כולל העמסות . 688,086 ש"ח << 688,086 - ש"ח

ש"ח 1,970,108.

2. חיוב הפיתוח לעבודות שבוצעו ע"י המשרד ל 29 יח"ד "בנה ביתך"

ללא מע"מ , ללא סיבסוד במדד 8/95 הוא 1,970,108 ש"ח

הסכום לחיוב כולל מ.ע.מ. 17% 2,305,026 ש"ח

בכבוד רב
רון אסי
צומת מהנדסים

מדר 8/95

(טבלאות משקב"ש 1992)

אופקים, שכ' בן גוריון, 29 יח"ד

נתוני ת.ב.י"ע													
מספר פרויקט	מס' פגרה לפי תבע	מוג הבניה	המגרשים מס' יח"ד במגרש	מספר קומות	צפיפות צפיפות	פקטור צפיפות	ס"ה זכויות בניה %	ס"ה זכויות בניה במ"ר	חיובי פיתוח 100%	עבודות עפר	סה"כ חיובי משקב"ש	חיובי משקב"ש כולל מע"ס	
E	F	G	M	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB
112,325	96,004	4,994	91,010	322	52.00%	2.00	1.61	2	1	620	בונה ביתר	250	13,381
121,161	103,557	5,399	98,169	348	52.00%	2.00	1.49	2	1	669	בונה ביתר	251	13,381
119,358	102,015	5,308	96,707	343	52.00%	2.00	1.52	2	1	659	בונה ביתר	252	13,381
117,735	100,628	5,236	95,392	339	52.00%	2.00	1.54	2	1	650	בונה ביתר	253	13,381
115,932	99,087	5,155	93,932	333	52.00%	2.00	1.56	2	1	640	בונה ביתר	254	13,381
114,309	97,700	5,083	92,617	328	52.00%	2.00	1.59	2	1	631	בונה ביתר	255	13,381
112,505	96,158	5,002	91,156	323	52.00%	2.00	1.61	2	1	621	בונה ביתר	256	13,381
110,882	94,771	4,930	89,841	318	52.00%	2.00	1.63	2	1	612	בונה ביתר	257	13,381
109,079	93,230	4,849	88,381	313	52.00%	2.00	1.66	2	1	602	בונה ביתר	258	13,381
107,456	91,842	4,777	87,066	308	52.00%	2.00	1.69	2	1	593	בונה ביתר	259	13,381
105,652	90,301	4,696	85,605	303	52.00%	2.00	1.72	2	1	583	בונה ביתר	260	13,381
104,029	88,914	4,624	84,290	298	52.00%	2.00	1.74	2	1	574	בונה ביתר	261	13,381
116,653	99,703	5,187	94,516	335	52.00%	2.00	1.55	2	1	644	בונה ביתר	262	13,381
136,129	116,350	6,057	110,293	391	52.00%	2.00	1.33	2	1	752	בונה ביתר	264	13,381
94,832	81,053	4,213	76,840	272	52.00%	2.00	1.91	2	1	523	בונה ביתר	265	13,381
102,947	87,999	4,575	83,414	295	52.00%	2.00	1.76	2	1	568	בונה ביתר	266	13,381
106,013	90,609	4,712	85,897	304	52.00%	2.00	1.71	2	1	585	בונה ביתר	267	13,381
108,898	93,076	4,841	88,235	313	52.00%	2.00	1.66	2	1	601	בונה ביתר	268	13,381
111,964	95,696	4,978	90,718	321	52.00%	2.00	1.62	2	1	618	בונה ביתר	269	13,381
115,030	98,316	5,115	93,201	330	52.00%	2.00	1.57	2	1	635	בונה ביתר	270	13,381
118,096	100,936	5,252	95,685	339	52.00%	2.00	1.53	2	1	652	בונה ביתר	271	13,381
120,981	103,403	5,381	98,022	347	52.00%	2.00	1.50	2	1	668	בונה ביתר	272	13,381
124,047	106,023	5,518	100,505	356	52.00%	2.00	1.46	2	1	685	בונה ביתר	273	13,381
126,932	108,489	5,647	102,842	365	52.00%	2.00	1.43	2	1	701	בונה ביתר	274	13,381
132,703	113,421	5,904	107,517	381	52.00%	2.00	1.36	2	1	733	בונה ביתר	275	13,381
62,372	53,309	2,763	50,546	213	62.00%	2.00	2.92	2	1	343	דו משפ' (	229/1	13,381
60,027	51,305	2,658	48,647	205	62.00%	2.00	3.03	2	1	330	דו משפ' (	229/2	13,381
62,552	53,463	2,771	50,692	213	62.00%	2.00	2.91	2	1	344	דו משפ' (	280/1	13,381
59,486	50,843	2,634	48,209	203	62.00%	2.00	3.06	2	1	327	דו משפ' (	280/2	13,381
3,110,087	2,658,194	138,248	12,519,946	9,059					29	17,163			

$$E=F*1.17$$

$$M=(92*Y/X+1.08)+300)*X*1.4702$$

אוּפְקִים - שְׂכֻנוֹת בֵּן גּוּרִיוֹן	בְּנֵה בִּימָר בְּצִיּוֹן דָּחִי
---------------------------------------	----------------------------------

מִיּוֹב עַל עֲבוֹדוֹת פִּיטוֹת מִשְׁתִּי"ת לְרֹאשׁ שָׁמַח	18/95 סד
---	-----------

ח"ב מִשְׁכָּ"ש לְפִיטוֹת מִלֵּא ח"ש 2,658,194

הַשְׁלֵמָה שֶׁל עֲבוֹדוֹת ע"י עָרִים
בִּלְתִּי נִצְפָה מִלֵּאשׁ 551,130
55,113 10.00%

סך כל להשקעת עבודות המשת"ת
המקטת מכנון מדירות, ניהול 606,243
81,843 13.50%

ח"ש 688,086 <<< 688,086 ס"ל כל עבודות השקעת הפיטות כולל העמסות

ח"ש 1,970,108 ח"ב מִשְׁכָּ"ש לְחִשְׁבוֹנֵם
334,918 17.00% מ.ע.מ.

ח"ש 2,305,026 ס"ה לחשבוני כולל מ.ע.מ.

פרויקט אופקים שכ' בן גוריון 29 יח"ד מס' 844

רשימת מגרשים לבניה עצמית חד משפחתית

(חברה מנהלת)

סדר יחיד	מספר מגרש	שטח מגרש מ"ר	מחיר הקרקע מדד צרכן 8/95		מחיר פיתוח מדד בניה 8/95		
			מחיר לא לתשלום	מחיר מלא לא לתשלום	מחיר מלא לא לתשלום	סיבסוד ע"י מט' השכון	סך לתשלום ע"י המשתכן
1	250	620			102,803.78	34,045.98	68,757.80
2	251	669			105,547.14	34,045.98	71,501.16
3	252	659			104,987.27	34,045.98	70,941.29
4	253	650			104,483.39	34,045.98	70,437.41
5	254	640			103,923.52	34,045.98	69,877.54
6	255	631			103,419.64	34,045.98	69,373.66
7	256	621			102,859.77	34,045.98	68,813.79
8	257	612			102,355.89	34,045.98	68,309.91
9	258	602			101,796.02	34,045.98	67,750.04
10	259	593			101,292.14	34,045.98	67,246.16
11	260	583			100,732.27	34,045.98	66,686.29
12	261	574			100,228.39	34,045.98	66,182.41
13	262	644			104,147.47	34,045.98	70,101.49
14	264	752			110,194.04	34,045.98	76,148.07
15	265	523			97,373.06	34,045.98	63,327.08
16	266	568			99,892.47	34,045.98	65,846.49
17	267	585			100,844.24	34,045.98	66,798.27
18	268	601			101,740.03	34,045.98	67,694.06
19	269	618			102,691.81	34,045.98	68,645.83
20	270	635			103,643.58	34,045.98	69,597.61
21	271	652			104,595.36	34,045.98	70,549.38
22	272	668			105,491.15	34,045.98	71,445.17
23	273	685			106,442.92	34,045.98	72,396.95
24	274	701			107,338.71	34,045.98	73,292.74
25	275	733			109,130.29	34,045.98	75,084.32
26	229/1	343			65,914.56	23,355.54	42,559.02
27	229/2	330			63,416.34	22,470.34	40,946.00
28	280/1	344			66,106.73	23,423.63	42,683.10
29	280/2	327			62,839.83	22,266.07	40,573.76
סה"כ:			17,163	0	2,846,231.79	942,665.00	1,903,566.79

המחירים אינם כוללים מע"מ

אופקים שכונת בן גוריון מס' 874 הקצאת משרד השכון

תקציב לשיווק במדד 8/95 לא כולל מ.ע.מ..

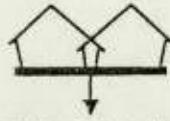
ש"ח 2,656,194	סה"כ עלות כוללת מחושבת ע"י משרד השכון:	1
ש"ח 60,000	תוספת בגין תחזוקת האתר:	2
ש"ח 2,716,194	סה"כ:	3
ש"ח 27,162	1% רישום מקרקעין	4
ש"ח 2,743,356	סה"כ:	5
ש"ח 102,876	3.75% תקורת ערים:	6
ש"ח 2,846,232	סכום כללי לשווק הפרויקט:	7
חישוב החיוב של משהב"ש		
ש"ח 551,130	אומדן עבודות להשלמת הפיתוח בדוק ומאושר ע"י משהב"ש:	8
ש"ח 55,113	ב.צ.מ. 10% לנ"ל:	9
ש"ח 606,243	סה"כ:	10
ש"ח 81,843	13.5% תכנון ומדידות	11
ש"ח 688,086	סה"כ להורדה מתחשיב כולל של משהב"ש:	12
ש"ח 1,968,108	סכום החיוב המלא של משרד השכון: $2,846,232 - 688,086 = 2,158,146$	13

אומדן הוצאות ערים

ש"ח 102,876	תקורה (סעיף 6 לעיל):	14
ש"ח 27,162	הקצב לרישום מקרקעין (סעיף 4 לעיל):	15
ש"ח 81,843	שרותי תכנון מדידות ופיקוח (סעיף 11 לעיל), לפי הוצאות בפועל:	16
ש"ח 666,243	ביצוע עבודות קבלנים (סעיפים 2 + 10), לפי הוצאות בפועל:	17
ש"ח 878,124	סה"כ אומדן יתרת הוצאות מ.מ. באמצעות ערים	18

חישוב הטיבסוד

מ"ר 17,163	שטח כללי לשווק (מ"ר)	19
מ"ר 13,844	שטחים עד 500 מ"ר ליה"ד (מ"ר)	20
מ"ר 3,319	שטחים מעל 500 מ"ר (לא לטיבסוד)	21
ש"ח/מ"ר 135.26/95	טבלת חיובי פיתוח טורים 1+2 + 8% מעודכן ל- 95	22
ש"ח 12,791	הקצב לת.ב.ע. לפי 300 ש"ח / ליה"ד * 29 יח"ד	23
ש"ח 942,665	טיכום הטיבסוד $= (12,791 + 13,844 * 135.26) * 50\%$	24
ש"ח 1,903,567	סכום לתשלום ע"י המשתכנים	25



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.2.97
אל: בנק' צד צ' אלכסי - ג' (כ"א)
ג.א. 9.2.97
אל: הפוליסה
ג.א. 15.2.97
הנדון: אלכסי - פיג'לה

הזכרתי ג' צ' אלכסי - ג' (כ"א)
בנושא פוליסה אלכסי - ג' (כ"א)

אלכסי
אלכסי

העתק: א.ר. אלכסי - אלכסי - אלכסי
בברכה,
ג' צ' אלכסי - אלכסי - אלכסי

לשכת המוהל הכלרי

ד"ר
כר
2 02. 1997
ס-
007233

יט' בשבט תשנ"ז
27 בינואר 1997

סימנו: ZZ-2360

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: 28 יח"ד באופקים (בעלי ציביון דתי)

בפגישתנו מיום 26.1.97 נמסר לי על ידך טענת המשתכנים על מחיר פיתוח גבוה בפרוייקט זה לעומת פרוייקט בנה ביתך סמוך.

כעובדה, הטענה נכונה. אך למעשה הפרוייקט הנדון הינו פרוייקט של משרד הבינוי והשיכון וחברת "ערים" הינה חברה מנהלת. קביעת מחיר הפיתוח נעשתה על ידי ובאחריות משרד השיכון והבינוי בלבד. ראה מסמכים מצורפים לעומת זאת הפרוייקט הסמוך (הזול יותר) הינו פרוייקט של חברת "ערים" כחברה מפתחת ובו כ- 220 יח"ד ואכן מחיר הפיתוח זול יותר.

זוהי דוגמא נוספת להעברת אינפורמציה כנגד חברת "ערים" אשר אינה במקומה.

אשמח לעזור בכל אינפורמציה נוספת באם אדרש.

בכבוד רב,
אריה בר
מ נ כ " ל

מחוז ירושלים:

"בית ארלדן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-6233588
פקס: 02-6233484

מחוז הדרום:

בית נוטס
שד' עוזר 21
באר שבע 84894
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

מרכז האירוסים
רח' עצמון 18, קומה 3
נצרת עילית 17000
טל: 06-6454030
פקס: 06-6454031

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

18 בדצמ' 1995

מחוז	ישוב	אתר	הקצאה
4	12	6	

החלטה
מ"ר
לכבוד
חב' ערים
רח' יפו
ירושלים

הודעת השלום להחזר הוצאות פיתוח ע"י חברות

הנדון: 29 יח"ד בנה ביתן - אופקים
שכ' בן גוריון

בהתאם להתחייבויותיך ולהמלצה שנתנה לך לגבי המגרש הנדון, נבקש/כם לסור אל גזברות משרדנו, באחד מימי ב, ג, ד, כדי להסדיר את פרעון החוב בגין הוצאות פיתוח בסך - 1,027,443 שקלים (מדד 8/95).
נא לשלם הסכום הנ"ל לזכות משרדנו.
הודעתנו זו משמשת חודעה לחשלוט, ואם יש לכם הערות כלשהן נא להמציאן אלינו תוך 21 יום מיום חודעה זו.
באם לא ישולם הסכום במועד, נאלץ לצערנו, לראות את המלצת משרדנו המחוזי להקצאת השטח כמבוטלת ולהודיע על כך לממ"י.

הערות:
המתחם של 29 יח"ד מהווה חלק קטן מאתר שפותח בזמנו ע"י משהב"ש.
החשיב החיוב נערך כדלהלן סה"כ עלות הפיתוח בניכוי עלות יתרת העבודות לביצוע עפ"י תכנון קיים וסטנדרטים של משהב"ש, לפי כתב כמויות מע"ב.
כמו כן הופחתה ההנחה לישובים בעדיפות לאומית א'.
כל הסכומים נכונים למדד 8/95 וללא מע"מ.

ח"ש 2,658,194

ח"ש 551,130

ח"ש 55,113

סה"כ החיוב
סחוט עבודות להשלמה
ב.נ.מ. 10%

ח"ש 606,243

ח"ש 81,843

העמסות ותכנון

ח"ש 688,086

ח"ש 688,086

ח"ש 1,970,108

- 942,665

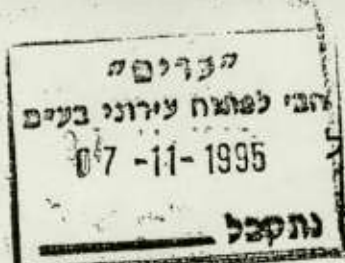
ח"ש 1,027,443

פחות הנחה של 50%
למגרשים עד 500 מ"ר סה"כ 13,844 מ"ר
יתרה לחיוב

ב ב ר כ ה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

תאריך אל: יחידת הקרקעות מאת: הגזברות הסך לפי פקודת יומן מס' שולם ע"י ב ב ר כ ה, משפחה ושם מנהל מדור הכנסות חתימה	אל: מרכז פיקוח תקציב - הגזברות פרוגרמה חיונה:
---	--

הערה: גזברות, מרכז פיקוח תקציבי
מחוז
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. כהן, מינהל מקרקעי ישראל
גב' א. מאור, אגף פרוגרמות



מ ד נ ת
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

תאריך: 2.11.95
קובץ: (משבש-3) מש 385 חיוב 29 אופקי
G:\QTX\FILES\DINA\c -

לכבוד
חיים רון - אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
באר שבע

א,נ,.

הנדון: חיובי פיתוח ב"ב 29 יח"ד בבן-גוריון אופקים
סימוכין: קובץ: (משבש-3) מש 366 מתאריך: 22.10.95
סיכום עם מנהלת אגף הפרוגרמות מ- 23/10/95
קבלת אישור מתוקן של חיובי הפיתוח ממנהל הפרויקט

1. העברנו למשרד לאישור את חיובי פיתוח למתחסיזה. וכן הועברו
אומדני עלויות השלמת הפיתוח הכללי, כפי שנערכו ע"י מנהלי הפרויקטים
במחוז.

2. לאחר הבדיקה עם חברת ערים (עם יוסי מור), ערערה חברת ערים על אומדן
העלות להשלמת הפיתוח, והמחוז ביקש לברר את הפער הגדול בין האומדנים.
הברור נערך והאומדן תוקן ואושר ע"י מנהל הפרויקט.

- הוצאות שאינן מעומסות על המשתכן, ומופחתות מהחיוב של המשרד.

(א) אושרה העמסה על אומדן
השלמת הפיתוח שנערך על ידינו. 10 % ב.נ.מ

(ב) אושרה העמסה על האומדן
עבור התכנון הנדרש להשלמות פיתוח. 13.5 % (*)

(*) ה % נקבע בהסכם עם המנהל
לחברות מפתחות, והוא רגרסיבי.
מצ"ב צילום האסמכתא

3. לגבי הוצאות המעומסות על המשתכן, ואינן מופחתות מהחיוב של
המשרד. אין התיחסות של המחוז, על החברה לפנות במסלול שנקבע ע"י
ממ"י לאישור חיובי הפיתוח, תוך הצגת החיוב שנקבע ע"י המשרד, כחלק
מההוצאות.

יוסף גריין
מנהל הטיפול הטכני

העתיקים: מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום.
צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות.
מיכאל גיא - ס/מנ' מחוז הדרום.
ריטה פרידמן - מחוז הנגב.
יוסף מור - יועץ הנדסי (לערים).
טיבי סרג' - מנ' פרויקט נחל בקע.
דב הרשפינקל - מנ' פרויקט בן גוריון אופקים
קלמן קוז'וקרו - ר"צ נגב מערבי
שלמה אבועלפיה - מנ' פרויקט בן גוריון (ערים).

צו מתמנה נדסי

תכנון תאום וניהול פרויקטים בע"מ

תאריך: 2/11/95

קובץ: (משבש-3) מש 385 חיוב 29 אופקי

G:\QTX\FILES\DINA\C -

נספח : תחשיב חיוב משב"ש

29 יח"ד בנה ביתך

שכונת בן גוריון

אופקים

1. מצורף פרוט 29 המגרשים המיועדים לשווק , עם כל נתוני התכנון שטח כל מגרש , זכויות הבניה בו. ופרוט ההעמסות. החישוב הוא לפי טבלאות כפי שאושר בבדיקה עם אגף תכנון והנדסה.

ש"ח 2,658,194

תוצאות החיוב הן במדד 8/95

עבודות שיש להשלים.	ש"ח 551,130
העמסת ב.נ.מ 10% .	ש"ח 55,113
ס"ה ביצוע.	ש"ח 606,243

העמסת תכנון 13.5% . ש"ח 81,843

ס"ה עלות השלמת ביצוע כולל העמסות . ש"ח 688,086 << ש"ח 688,086 -

ש"ח 1,970,108.

2. חיוב הפיתוח לעבודות שבוצעו ע"י המשרד ל 29 יח"ד "בנה ביתך"

ללא מע"מ , ללא סיבסוד במדד 8/95 הוא ש"ח 1,970,108.

הסכום לחיוב כולל מ.ע.מ 17% ש"ח 2,305,026.

בכבוד רב
רו"ן
אסי
צומת מהנדסים

מדר 8/95

(מבטאות משב"ש 1992)

אופקים, ש"כ' בן גוריון, 29 יח"ד

נתוני ת.ב.צ													
מספר מרוקם	מס' מדר לפי תכנ	מס' מדר הבניה	המגרשים במגרש	מס' יח"ד במגרש	מספר קומות	צפיפות בפיפות	פקטר בפיפות	ס"ה זכויות בניה %	ס"ה זכויות בניה במ"ר	חיוכו פיתוח 100%	עבודות עפר	סל"כ חיוכו משב"ש	חיוכו משב"ש כולל מע"ס
E	F	G	M	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB
112,325	96,004	4,994	91,010	322	52.00%	2.00	1.61	2	1	620	בונה ביתר	250	13,381
121,161	103,557	5,389	98,169	348	52.00%	2.00	1.49	2	1	669	בונה ביתר	251	13,381
119,358	102,015	5,308	96,707	343	52.00%	2.00	1.52	2	1	659	בונה ביתר	252	13,381
117,735	100,629	5,235	95,292	338	52.00%	2.00	1.54	2	1	650	בונה ביתר	253	13,381
115,932	99,087	5,155	92,932	333	52.00%	2.00	1.56	2	1	640	בונה ביתר	254	13,381
114,309	97,700	5,083	92,617	328	52.00%	2.00	1.58	2	1	631	בונה ביתר	255	13,381
112,505	96,158	5,002	91,156	323	52.00%	2.00	1.61	2	1	621	בונה ביתר	256	13,381
110,822	94,771	4,930	89,841	318	52.00%	2.00	1.63	2	1	612	בונה ביתר	257	13,381
109,079	93,230	4,849	88,381	313	52.00%	2.00	1.66	2	1	602	בונה ביתר	258	13,381
107,456	91,840	4,777	87,066	308	52.00%	2.00	1.69	2	1	593	בונה ביתר	259	13,381
105,652	90,301	4,696	85,665	303	52.00%	2.00	1.72	2	1	583	בונה ביתר	260	13,381
104,029	88,914	4,624	84,290	298	52.00%	2.00	1.74	2	1	574	בונה ביתר	261	13,381
116,653	99,703	5,187	94,516	325	52.00%	2.00	1.55	2	1	644	בונה ביתר	262	13,381
136,129	116,350	6,057	110,293	391	52.00%	2.00	1.33	2	1	752	בונה ביתר	264	13,381
94,832	81,053	4,213	76,840	272	52.00%	2.00	1.91	2	1	523	בונה ביתר	265	13,381
102,947	87,989	4,575	83,414	295	52.00%	2.00	1.76	2	1	568	בונה ביתר	266	13,381
106,013	90,609	4,712	85,897	304	52.00%	2.00	1.71	2	1	585	בונה ביתר	267	13,381
108,898	93,076	4,841	88,235	313	52.00%	2.00	1.66	2	1	601	בונה ביתר	268	13,381
111,964	95,696	4,978	90,718	321	52.00%	2.00	1.62	2	1	618	בונה ביתר	269	13,381
115,030	98,316	5,115	93,201	330	52.00%	2.00	1.57	2	1	635	בונה ביתר	270	13,381
118,096	100,936	5,252	95,685	339	52.00%	2.00	1.53	2	1	652	בונה ביתר	271	13,381
120,981	103,403	5,381	98,022	347	52.00%	2.00	1.50	2	1	668	בונה ביתר	272	13,381
124,047	106,023	5,518	100,505	356	52.00%	2.00	1.46	2	1	685	בונה ביתר	273	13,381
126,932	108,489	5,647	102,842	365	52.00%	2.00	1.43	2	1	701	בונה ביתר	274	13,381
132,703	113,421	5,904	107,517	381	52.00%	2.00	1.36	2	1	733	בונה ביתר	275	13,381
62,372	53,309	2,763	50,546	213	62.00%	2.00	2.92	2	1	343	דו משב"ש	229/1	13,381
60,027	51,305	2,658	48,647	205	62.00%	2.00	3.03	2	1	330	דו משב"ש	229/2	13,381
62,552	53,463	2,771	50,692	213	62.00%	2.00	2.91	2	1	344	דו משב"ש	280/1	13,381
59,486	50,843	2,634	48,209	203	62.00%	2.00	3.06	2	1	327	דו משב"ש	280/2	13,381
3,110,087	2,658,194	138,248	12,519,946	9,059					29	17,163			

$$E=F*1.17$$

$$M=(92*Y/X*1.08)+300)*X*1.4702$$

אופקים - שכונת בני גוריון	בניית בית גוריון ודתי
---------------------------	-----------------------

חידוד על עבודות פיתוח משותף לראש שטח	18/95
--------------------------------------	-------

חידוד משכ"ש לפרטיות מלא
 ח"ש 2,658,494

השלמת עבודות ע"י ערים	551,130
כלת' נצפה מראש	55,113

סך כל להשלמת עבודות ומשפחות	606,243
העמסת מכונן מדידות, ניהול	81,843

ס"כ כל עבודות השלמת הפיתוח כולל העמסות
 ח"ש 688,086 <<< 688,086

חידוד משכ"ש למשכ"ש
 ח"ש 1,970,108
 334,918 17.00% מ.ע.מ.

ס"ה למשכ"ש כולל מ.ע.מ.
 ח"ש 2,305,026

פרויקט אופקים שכ' בן גוריון 29 יח"ד מס' 844

רשימת מגרשים לבניה עצמית חד משפחתית

(חברה מנהלת)

מחיר פיתוח מדד בניה 8/95			מחיר הקרקע מדד צרכן 8/95		שטח מגרש	מספר	סדר
סך לתשלום	סיבסוד ע"י	מחיר מלא	מחיר	מחיר מלא	מ"ר	מגרש	
ע"י המשתכן	מס' השכון	לא לתשלום	לתשלום	לא לתשלום			
68,757.80	34,045.98	102,803.78			620	250	1
71,501.16	34,045.98	105,547.14			669	251	2
70,941.29	34,045.98	104,987.27			659	252	3
70,437.41	34,045.98	104,483.39			650	253	4
69,877.54	34,045.98	103,923.52			640	254	5
69,373.66	34,045.98	103,419.64			631	255	6
68,813.79	34,045.98	102,859.77			621	256	7
68,309.91	34,045.98	102,355.89			612	257	8
67,750.04	34,045.98	101,796.02			602	258	9
67,246.16	34,045.98	101,292.14			593	259	10
66,686.29	34,045.98	100,732.27			583	260	11
66,182.41	34,045.98	100,228.39			574	261	12
70,101.49	34,045.98	104,147.47			644	262	13
76,148.07	34,045.98	110,194.04			752	264	14
63,327.08	34,045.98	97,373.06			523	265	15
65,846.49	34,045.98	99,892.47			568	266	16
66,798.27	34,045.98	100,844.24			585	267	17
67,694.06	34,045.98	101,740.03			601	268	18
68,645.83	34,045.98	102,691.81			618	269	19
69,597.61	34,045.98	103,643.58			635	270	20
70,549.38	34,045.98	104,595.36			652	271	21
71,445.17	34,045.98	105,491.15			668	272	22
72,396.95	34,045.98	106,442.92			685	273	23
73,292.74	34,045.98	107,338.71			701	274	24
75,084.32	34,045.98	109,130.29			733	275	25
42,559.02	23,355.54	65,914.56			343	229/1	26
40,946.00	22,470.34	63,416.34			330	229/2	27
42,683.10	23,423.63	66,106.73			344	290/1	28
40,573.76	22,266.07	62,839.83			327	290/2	29
1,903,566.79	942,665.00	2,846,231.79	0	0	17,163	סה"כ:	

המחירים אינם כוללים מע"מ

אופקים שכונת בן גוריון מס' 874 הקצאת משרד השכון

תקציב לשיווק במדד 8/95 לא כולל מ.ע.מ..

סה"כ עלות כוללת מחושבת ע"י משרד השכון:	1	2,656,194 ש"ח
תוספת בגין תחזוקת האתר:	2	60,000 ש"ח
סה"כ:	3	2,716,194 ש"ח
1% רישום מקרקעין	4	27,162 ש"ח
סה"כ:	5	2,743,356 ש"ח
3.75% תקורת ערים:	6	102,876 ש"ח
סכום כללי לשווק הפרויקט:	7	2,846,232 ש"ח

חישוב החיוב של משהב"ש

אומדן עבודות להשלמת הפיתוח בדוק ומאושר ע"י משהב"ש:	8	551,130 ש"ח
ב.צ.מ. 10% לנ"ל:	9	55,113 ש"ח
סה"כ:	10	606,243 ש"ח
13.5% תכנון ומדידות	11	81,843 ש"ח
סה"כ להורדה מתחשיב כולל של משהב"ש:	12	688,086 ש"ח
סכום החיוב המלא של משרד השכון: $2,656,194 - 688,086 =$	13	1,968,108 ש"ח

אומדן הוצאות ערים

תקורה(סעיף 6 לעיל):	14	102,876 ש"ח
הקצב לרישום מקרקעין(סעיף 4 לעיל):	15	27,162 ש"ח
שרותי תכנון מדידות ופיקוח(סעיף 11 לעיל),לפי הוצאות בפועל:	16	81,843 ש"ח
ביצוע עבודות קבלנים (סעיפים 2 + 10), לפי הוצאות בפועל:	17	666,243 ש"ח
סה"כ אומדן יתרת הוצאות מ.מ.י באמצעות ערים	18	878,124 ש"ח

חישוב הסיבסוד

שטח כללי לשווק(מ"ר)	19	17,163 מ"ר
שטחים עד 500 מ"ר ליח"ד (מ"ר)	20	13,844 מ"ר
שטחים מעל 500 מ"ר (לא לסיבסוד)	21	3,319 מ"ר
טבלת חיובי פיתוח טורים 1+2 + 8% מעודכן ל- 95/135.26 ש"ח/מ"ר	22	135.26 ש"ח/מ"ר
הקצב לת.ב.ע. לפי 300 ש"ח /ליח"ד * 29 יח"ד	23	12,791 ש"ח
סיכום הסיבסוד $50\% * (12,791 + 13,844 * 135.26) =$	24	942,665 ש"ח

סכום לתשלום ע"י המשתכנים	25	1,903,567 ש"ח
--------------------------	----	---------------

10.3.97

א.א.



YESHIVAT OFAKIM

בס"ד

ישיבת אופקים



ז' אדר א' תשנ"ז
14.2.96

מתיבתא
"אפיקי אור"

ישיבה קטנה
"יוסף לקח"

ישיבה גדולה

כולל אברכים

Talmudical College

High School

Junior High School

רח' קהילות יעקב
קרית הישיבה

ת.ד. 32

אופקים 87540

Kehilot Ya'akov Street
Kiryat Hayeshiva
P.O.B 32
Ofakim 87540
Israel

טל. 07-960290
07-924836

טלפונים ציבוריים
ישיבה גבוהה 07-921600
ישיבה קטנה 07-960500

הכ"מ א"ס
ד"ר ח'י
א.א.
א.א.

לכבוד
גב' שולמית אליהו
ס/אחראי מחוזי לעסקות
מחלקת מקרקעין לעסקות
מנהל מקרקעי ישראל
באר שבע

שלום רב,

הנדון: מגרשים 49-50 בשכונת בן-גוריון באופקים - 18 יח"ד.

הננו לאשר קבלת מכתב מתאריך ג' אדר א' ש.ז. [10.2.97]
ולחדש העסקה, לבניה במגרשים 49-50.

כפי האמור, ישיבת אופקים מעונינת להרים פרויקט 18 יח"ד עבור משפחות ברוכות
הילדים, כדי לתת להם פתרון לבעיית מקצות הדיור בה הם גרים כיום
וכן, ע"מ ששכני הישיבה היו אנשים מהציבור הקשור לישיבה.

ולכן, הנני לבקש לחדש העסקה, אבל על בסיס העסקה הישנה,
ביטול העסקה לא בה מצד הישיבה, אלא, מצידכם.

אנו כל הזמן ניסנו למצא פתרון לבעיה ע"מ לבנות במקום אך לא מצאנו יזמים שהיו
מוכנים לבנות, ועתה, מסתמנת לנו דרך-שנוכל להרים הפרויקט של הדירות הללו.

נודה לך מראש על כל עזרתך למען חידוש פרויקט זה.

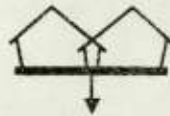
בשם הרב יוסף גודלנצל - מנהל הישיבה
השוהה בימים אלו בחו"ץ לטובת "ישיבת אופקים"

ישיבת אופקים

YESHIVAT OFAKIM

חיה נוישטט
מזכירת הישיבה 07-960290

העתק: גב' י.מורד - מנהלת מחוז דרום.
מר מוסי קלרמן - מנהל מחוז דרום - משב"ש
מאיר שלמה גרינברג - מנהל הכללי - משרד בינוי והשיכון ✓



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.7.97

א.מ. 10.8.97

אל: מר גוטי חנין ✓

הנדון: אישור גובה חציית אולם

המנהל הכללי
צ'ונק בע"מ חנין חציית
אלבני
השם ניתן גובה כשמו
צולו לשרת קמח? או חצי
היטלי חנין?
זה סוגי אן חציית?
לשרת חנין.
א

בברכה,

העתק:

הבינו חשיכון ירושלים
מנהל הכלכלי
3 06. 1997
נכנס
9702846
תק. אלן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ז"ל
של
7.1.97
16
מנהל

תאריך: כ"א בסיון תשנ"ז
26 ביוני 1997

מספר : 550-147

מחוז הדרום

אל: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, משהב"ש י-ם

הנדון: חובות משהב"ש לעיריית אופקים

על פי סיכום סיור סגן השר באופקים מיום 14.1.97, נדרש המשרד לשלם חוב של כ-50 מ' ש"ח. להלן תוצאות בדיקתנו:

להלן תוצאות בדיקתנו:

1. אגרות מים

בתחשיב שהגישה העירייה כלולים חובות של משרדים ומוסדות אחרים. בבדיקה נמצא שחובנו נכון להיום עומד על כ-2 מ' ש"ח בגין אגרות מים. הסכום כלול בתקציב השלמות פיתוח 89-92, לשנת 1997. התשלום מותנה באישור תקציב.

2. היטלי ביוב

תחשיב העירייה כלל גם את היטל הביוב על פי חוק עזר ישן של העירייה, כיון שאין כל הסכם עם העירייה בנדון, הוצע לעירייה שמסמכי העירייה וחוק העזר ייבדקו ע"י פרויקט הביוב הארצי. העירייה התנגדה להעברת החומר בטענה שזהו מסמך פנימי. איננו רואים עצמנו כחייבים לעיריית אופקים כספים בסעיף זה.

בברכה,
מוטק קלרמן
מנהל המחוז

העתק:-
מר מ. רובנשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה, משהב"ש, י-ם
מר מ. גיא - ס/מנהל המחוז, כאן
מר י. גרייף - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר נ. קיטלר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (לביצוע), כאן
מר ש. שפיגל - מרכזת מכרזים והפעלות, כאן
מר ל. וינקרט - מרכזת צוות בניה, כבישים ופיתוח, כאן
מג/דפ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת איכלוס
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כה' באייר התשנ"ז
30 ביוני 1997

מספרנו: אפ-37

לכבוד
מר יהודה אמסלם
מנהל אפיקי אורות
ת.ד. 14
אופקים 80300

א.נ.,

הנדון: דירות מרוכזות עבור אפיקי אורות - אופקים
סימוכין: מכתבך ללשכת המנהל הכללי מ-24.6.97.

מאשר קבלת הסימוכין לתגובתי ב-26.6.97.

בהמשך לשיחותיך והתכתבות בנדון עם מר אבי לוי ממושרדנו ועם
מר רפי נבון בעמיגור אופקים תאמתם 9 יח"ד באופקים.

בגוד רב,
מרסס קלמן
מנהל המחוז

העתק: שבתאי כוקשפן - ע/המנכ"ל - י,ם
מר אבי לוי - מנהל מחלקת האיכלוס - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת איכלוס
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כה' באייר התשנ"ז
30 ביוני 1997

מספרנו: אפ-37



לכבוד
מר יהודה אמסלם
מנהל אפיקי אורות
ת.ד. 14
אופקים 80300

א.נ.,

הנדון: דירות מרוכזות עבור אפיקי אורות - אופקים
סימוכין: מכתבך ללשכת המנהל הכללי מ-24.6.97.

מאשר קבלת הסימוכין לתגובתי ב-26.6.97.

בהמשך לשיחותיך והתכתבות בנדון עם מר אבי לוי ממשרדנו ועם
מר רפי נבון בעמיגור אופקים תאמתם 9 יח"ד באופקים.

בכבוד רב,

מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק: שבתאי בוקשפן - ע/המנכ"ל - י,ם
מר אבי לוי - מנהל מחלקת האיכלוס - כאן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תשנ"ז
25.6.97

תאריך:

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר משה קורן

א.ג.ג.

הנדון:

אולפנים בניה

לוטת מכתבו של

אולפנים יח"א

מתאריך

24.6.97

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

עוזר מנכ"ל

אולפנים יח"א

פנימי - לחקלדת נתונים

סימן תשלום
25.6.97

..... תאריך רישום:

..... מס' פניה:

..... שוטר:

נשלח אל:

.....
.....
.....

..... הנדון: אולסוף, ברוך

..... שם השולח: אולסוף, יעקב

..... ת. מסמך: 24.6.97

לידי צבא הישראלי

☒ לבדיקה והעברת הערות.

☐ לתשובה ישירה לפונה.

☐ נא להקליד בשדה הערות: מס' פניה

..... מלשכת השר

..... האם נשלח מכתב ביניים?

..... על ידי

..... חוקלד בתאריך

אולסוף, יעקב



בס"ד

בית מדרש יהודי חלוצי
התקום

י"ט סיוון תשנ"ז

24 ביוני 1997

לכבוד

מר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד חינוך

ירושלים,

אדון נכבד,

**הנדון: דירות מרוכזות באופקים
עבור כולל "אפיקי-אורות"-אופקים.**

בחמשך לשיחתך עם ח"כ צבי חנדל, ובהמשך לבקשתנו מחנהלת המחוז במשרד חינוך מר מוטי קלרמן, אבקש את עזרתך בנושא קבלת דיוור מתאים לחברי כולל "אפיקי אורות" אופקים.

"אפיקי אורות" הינו מרכז תורני לאומי, שחוקם באופקים. מטרת המרכז חבאת גרעין של משפחות בוגרות ישיבות הסדר, אשר לצד לימוד מעמיק בתורה, יתרמו ויסייעו לצרכי הקהילה השונים, הן במערכות החינוך והן ברווחה.

לשם כך, סוכם כבר עם המשפחות המתאימות, מונה ראש כולל, ואנו מצפים לקבל אישור על דירות מתאימות על-מנת לסגור את נושא האיכלוס.

יצויין עוד, שהמרכז זוכה לתמיכה ציבורית גדולה בקרב תושבי אופקים בכלל, ובפרט מחעומד בראשות העיר מר מיכה הרמן, הרואה במשפחות הגרעין אוכלוסיה מועדפת בעלת עדיפות דיוור.

נכון לחיום, הקמת המרכז תלויה בהעמדת דיוור למשפחות הגרעין.

מצו"ב: מכתב המלצה מראש העיר מר מיכה הרמן.

בכבוד רב

יחודה אמסלם
מנהל "אפיקי-אורות"

משה דחן
יו"ר המועצה חדתית

העתק: ח"כ צבי חנדל - "כנסת ישראל" - ירושלים.

"אפיקי אורות" המרכז לחינוך יהודי ציוני - בית מדרש לתורה והלכה - אופקים

רחוב גולומב ת"ד 14 אופקים 80300, טלפון: 9926784-07



(דובר-2) ב-378
י"ב בסיון תשנ"ז
17 ביוני 1997

לשכת
ראש העיר
Mayor
Officee

המחלקה
המנהלית

לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע.

,.נ.א

הנדון: הקצאת דירות עמיגור למשפחות "אפיקי אורות"

באוסקים הוקמה עמותה ציבורית בשם "אפיקי אורות", המורכבת מבעלי מקצוע איכותיים בתחומי החינוך והרווחה, אשר הציבו להם למטרה לקדם את ענייני החינוך והרווחה בעיר.

העירייה מייחסת חשיבות רבה לגיוס מאגר אנושי של בעלי מקצוע בתחומי החינוך והרווחה, החדורים מודעות עמוקה ורגישות מיוחדת מתוך תחושת שליחות למעול באופן מקסימלי למען הקהילה ולרווחתה.

לפיכך, אנו רואים חשיבות מיוחדת בקליטתם של אנשי העמותה כאוכלוסיה מועדפת ואנו בטוחים כי תעשה הכל למען הצלחת הפרוייקט.

נוכח התאגדות חברי העמותה בקבוצה אורגנית הננו ממליצים להקצות דירות פנויות בשכונות זו לזו על יסוד נמאי הדירות הקיים ברחוב הרב רפאל אלנקווח.

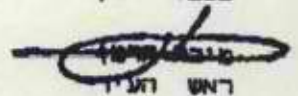
להלן חנני מצ"ב את רשימת המשפחות המיועדות לאיכלוס במסגרת העמותה ואת רשימת הדירות המוצעות להקצאה למשפחות אלה.

רשימת המשפחות

- | | |
|----|---------------------------|
| 1+ | 1. אמיר ותהילה שורץ |
| 1+ | 2. יוסי ואיילת אזולאי |
| | 3. חיליק ובת שבע ניסנבויס |
| 2+ | 4. מיקי מדיד ונאוה |
| | 5. אייל ומירב ששון |
| 1+ | 6. אריז וחגית אוהיון |
| 3+ | 7. יורם ומרים כחו אור |
| 1+ | 8. יאיר ואיילת בודני |
| 1+ | 9. שמעון ודורית אוהיון |
| 1+ | 10. מיכאל ועטרת קלנחנזלר |
| | 11. דורון חזן |
| 2+ | 12. אלי ומיכל אברמוביץ |

על היענותך החיובית, תודתי נתונה מראש.

בכבוד רב,


ראש העיר



עיריית אופקים

לשכת
ראש העיר
Mayor
Officee

י"ח בסיון תשנ"ז
23 ביוני 1997



הנדון: שינוי תב"ע - שכ' בן-גוריון למבני ציבור

לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
באר - שבע

שלום רב

הנדון: שינוי תב"ע - שכ' בן-גוריון למבני ציבור

כידוע לך, מאוכלסת שכ' בן-גוריון במאות רבות של משפחות מבני הקהילה החרדית, קהילה ההולכת וגדלה מיום ליום. איכלוס השכונה בתושבים בעלי צביון דתי, החל כבר לפני למעלה משני עשורים, אולם לצערי הרב משרדי הממשלה ובעיקר משב"ש לא לקחו בחשבון קהילה גדולה ויחודית זו על צרכיה המיוחדים, בכל הנוגע למבני דת וחינוך.

לאור האמור, אין כיום בשכונה הנ"ל ולו פיסת קרקע קטנה לצורך בניית בית כנסת, ובעיקר להקמת בית ספר ראוי לשמו, כאשר כיום פועל בית הספר של החינוך העצמאי בשכונה במבנים זמניים ובתנאי לימוד קשים ממש, אותם אף הייתי מגדיר כתנאים מחפירים.

מבדיקה מעמיקה שערכתי עולה, כי אין מנוס אלא לערוך שינוי תב"ע ממגורים למבני ציבור ולייעדם למטרות הנ"ל, בהתאם להחלטת הנהלת העיריה. מדובר בתב"ע 15/107/03/23 מגרשים 5, 6 ו-7.

אבקש לציין, כי נציג הרשות המקומית הרב אברהם דייטש הממונה על תיק החינוך והתרבות התורנית, כבר נפגש בענין זה עם מר לואיס אשכנזי, וכדי לזרז את הטיפול בנושא אבקש את מעורבותך האישית והישירה כדי שניתן יהיה לברך על המוגמר בהקדם.

כן אבקש לציין, כי משרד החינוך והתרבות ומרכז החינוך העצמאי, כבר נכנסו להילוך גבוה במטרה לאשר את הכתות הדרושות לצורך הקמת בית ספר יסודי, כך שיש צורך דחוף לזרז את שינוי התב"ע וכך נוכל מוקדם ככל האפשר להתחיל בהכנת תוכניות לבניית בית הספר עבור החינוך העצמאי באופקים וכן בתי כנסת לתושבי השכונה.

אודה על התייחסותך החיובית לבקשה.

בכבוד רב
מיכה הרמן
ראש העיר

העתקים: הרב גרינברג - מנכ"ל משב"ש
הרב דייטש - חבר מועצת העיר

גם: חזון מילוי ✓

בית חב"ד אופקים

ת.ד. 216 מישור הגפן מקלט 1 אופקים.
טל.: 07-9926034, פקס: 07-9926665.

ב"ה, כ"ה אייר תשנ"ז
01 ביוני 1997

לכבוד

הגב' חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי.

הנדון: שיתוף גני חב"ד אופקים בפרוייקט.



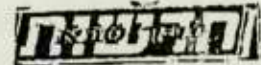
בתאריך 5.1.97 נשלח מכתב מאת אבנר אמיתי לגב' אביבה עמית בתגובה למכתבך אליה
שתשתף אותנו בפרוייקט במה שניתן, במכתב פורטו הצרכים של גני חב"ד באופקים וכמו"כ
בקשה לכלול אותנו בהערכות לשנת 97, בנוגע לצרכים ציוד משחקים וכו' לא נענו עד כה בעזרה
וגם לא במכתב תשובה.

בנוגע להערכות לשנת הלימודים החדשה שעכשיו זה זמנה אני פונה אלייך כדי שתפעלי אצל
הנוגעים בדבר שאנחנו נכלל בתוכנית ההערכות לשנה החדשה ושתהיינה בשורות טובות.

בברכה

אבנר אמיתי
מנהל גני חב"ד
אופקים.

העתקים
מר מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל המשרד
מר ישראל פרימוביץ יועץ סגן השר
גב' שושנה וייס מפקחת ארצית, גני חב"ד



(242)

שבועון

כפר סבא

16.05.97 יום ו'

תחנת דלק בגן-חיים - שבע שנים ללא רישיון

את המסך הפעלת תחנת הדלק.

במהלך שנות ה-70 וה-80, עם ירידת קרנה של הפרנסה

מהחקלאות, ניסו חברי האגודה להתפרנס מטקורות כלכליים אחרים, בין היתר מתעשיית זעירה. תחנת הדלק המצויה בכניסה לחצר המושב, מהווה מקור הכנסה חשוב לאגודה, המאפשר ל-60 חברים לעבוד בתשלומים שונים ובמסמך אמצעי מחיה.

עד שנת 1990, חברת פו ניהלה את תחנת הדלק. במושב גן חיים טוענים, כי בעקבות הפסקת ההתקשרות בין חברת פו למושב גן חיים, הם פנו בחלונות סרק לגורמים שונים, בהעלאת סענות שונות בדבר חוקיות תחנת הדלק ותלונות אלו הביאו לנקיטת הליך פלילי זה, כנגד מושב גן חיים.

כמינהל מקרקעי ישראל לא קיבלו את הנסיבות ומסרבו לאשר בניה לתחנת הדלק. הדיון בנושא זה אצל מנכ"ל המושב, השופט יהודה פרגו, נדחה לספטמבר, שעד לתאריך זה ינסו הצדדים להגיע להסדר.

גלית שמיר

שהוגש כנגד הנחבצים, נכתב כי: "בתחנת הדלק מתקיימת מכירה של מוצרי דלק לציבור הרחב, בניגוד להנחייה כי יסופק דלק רק לכלים חקלאיים וכן המבנים הקיימים בתחומי התחנה, נוצרים את ההנחייה ביחס לאי הקמתם של מבנים". נכתב התביעה מפורטים גם התכתובת, שהתקיימה בין התובע לנתבע כטרם הוגש כתב התביעה.

באוגוסט 1995 שלח נציג המינהל מכתב התראה למושב גן חיים ובו דרישה להפסיק את הפעלת התחנה.

בתשובה פנה מנכ"ל ראש המועצה האזורית דרום השרון, בו לא הכחיש את הפענות, שהיו בפניה של מינהל מקרקעי ישראל וביקש אורכה לקיום פגישה לבירור הנושא. במכתב נוסף ששלחה מועצה אזורית דרום השרון, הם הודו כי תחנת הדלק מספקת שירותים לציבור הרחב, תמורת תשלום וביקשו את הסכמת המינהל להמשיך פעילותה.

במכתב שהיפנה מושב גן חיים ליועץ המשפטי לממשלה, פו"ט את הנסיבות שבכעיים דרשו

במושב גן חיים, פועלת תחנת דלק, מזה שבע שנים בניגוד להחלטת מועצת מקרקעי ישראל. תחנת הדלק הוקמה ללא אישור מיוחד מקרקעי ישראל, הפעלת תחנת הדלק במחלוקת הקיימת, נוגדת את החלטות מועצת מקרקעי ישראל, שבה הוחלט כי הקרקע תיועד להקמת תחנת דלק לרכי צה"ל.

מדינת ישראל והקרקע הקיימת לישראל הגישו תביעה אזורית, באמצעות נציג היועץ המשפטי לממשלה, נגד מושב גן חיים וחברת דור אנרגיה.

בכתב התביעה שהוגש בבית משפט השלום בכפר"ס, נדרשת התביעה לשלם סכום של 115,000 ש"ח עבור דמי השימוש במקרקעין ולטלף את תחנת הדלק. בכתב התביעה

יום ליום

(266)

שבועון

ירושלים

29.05.97 יום ה'

"לב הקריה החרדית"

בנתיבות ואופקים -

הפיתרון האיכותי והזול ביותר

בנוח 5-6 חדרים במחיר של פחות מריח בכ"ח רים במרכז.

וכל זה בלב הקהילות ומרכזי התורה הגדולים בני חייבת ואופקים אשר מונח מאות משפחות וכל החשתיים לטובת תורנית קיימת, בהם ישיבות גבוהות וקטנות, חית, בחי ספר לבנות סמינרים עשירות כוללים ועוד.

אם נצטרף לכך את התרבות של עיירת פיתוח כגון גן חיים לגילאי 3-4 אפשרות תעסוקה לאשה, חסיכה ממשלתית מוגברת ועוד עשרות הטבות כל זה ועוד הנסבות את הקהילה בלב הקריה החרדית כאופקים ונתיבות ללא ספק לקניה כטובה האיכות חית והזולה ביותר לציבור החרדי.

ואכן מאות הקונים מול האוורים בארץ היונם ערות חיה להצלחתם של פרויקטים אלו ולביקוש הגדול לפרויקטים אלו ובחור ופן קצר יגבר הביקוש על הריצע.

המעוניין בפרטים יפנה לטלפון 07-993511.

לב הקריה החרדית בנתיבות ואופקים - הוא הפיתרון האיכותי והזול ביותר לציבור החרדי. הנקלע למרכזי התורה הגדולים בנתיבות ואופקים לא יכול שלא להתפעל מתנופת הבניה האדירה המתחוללת שם, ואכן החרת יח, דמרי הנחשבת כאחד החברות הבניה הגדולות בארץ והמבצעת עשרות פרויקטים ברחבי הארץ, מציעה 4 פרויקטים לציבור החרדי בנתיבות ופרויקט רומה נוסף כאופקים. בקריה החרדית החרשה בנתיבות מוצגת דירת 4 חדרים + מרפסת סוכה במפרט טכני עשיר במיוחד הכולל: ארונות מטבח מסוארים, 2 כיורים, שעון שבת, כיור לנטייל ימים, מרפסת קרמיקה 30/30 במבחר עשיר, הכנה קומפלט למיווג אייר וחיידת חורים נפרדת, וההטבה הגדולה: רק 2 דירות כקר מה 1-6 יריים בכניסה וכל זה במחיר מחזיק של 89,000 ש"ח בלבד. יש אופציה לבניה בגלל בחוספת קטנה) כשמואלט 60,000 ש"ח מענק ומשכנתאות וזלות עד 99 מערך הריח. כמו כן מציעה החברה בנתיבות קוטגיים מסוארים

NOVOSTY NEDELY
יומון רוטית
26/05/97

ובנתיבות חידשו

קרוב ל-200 איש בני יותר מ-30 ללא חנויות בגרות התקבלו ללימודים באוניברסיטאות. קרוב לעוד אלף איש עובדים קוויסי וזכנה ללימודים באוניברסיטאות. הדבר נעשה במסגרת תכנית חדשה רשע +30. לאוניברסיטה המיושמת בסמגרת והזכנית לשיפוש אזורי הפיתוח אשר פוונחה ע"י משרד הבינוי ומחלקת השרות והסוציאלי של משרד החינוך. שר החינוך זכרון וזמר ומנחם בוכנית זו תוך הדינמיה, שערות זה יעזור לצמצם את הפער בין הקבוצות השונות בחברה, ונוך הענקו לנציגי והשכלות הזולשות אפשרות לרכוש השכלה גבוהה.

חשד, העד

מזכר

(לדחתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך 03. 1. 1997

30397

מיק מס

חיק

אל: אלט - מנכ"ל - אלוה

מאת: אוקי כליף

הערן: אריה (ח"מ) צוק ג.י. 4199403 - אולסקין

סימוכין:

מקור בקרוס, בן 65, פנסיונר ל המשרה
 אולסר ומקור בקרוס באולסקין מ/מ
 יל לזין כי אולסר זה נאן לפני משרה
 הפין בהימא בל דירה לשלם
 וצד אילוס עליוס ביליטה מוז 29796
 דחתם בקטגו לעדה ואצור העורכ
 לכן הטל מקור בקרוס יקני (אין בלד
 דיוור) וכן בל דירה בלד
 יחק לא צמא ולחמא שבלאי האצור העורכ
 מצומצם בימ העורכ אל העקלה
 למ אבי לוי מחמ דרוו לא חמא שבלאי
 אציון בעקד אולסר אילוס ציבור

בדחה

אולסר

האקו מורה לו
 עם מדי



YESHIVAT OFAKIM

בס"ד

ישיבת אופקים

מתיבתא
"אפיקי אור"

ישיבה קטנה
"יוסף לקח"

ישיבה גדולה

כולל אברכים

Talmudical College

High School

Junior High School

רח' קהילות יעקב

קרית הישיבה

ת.ד. 32

אופקים 87540

Kehilot Ya'akov Street
Kriat Hayeshiva
P.O.B 32
Ofakim 87540
Negev - Israel

טל. 07-960290

07-924836

פקס. 07-960719

טלפונים ציבוריים

ישיבה גבוהה 07-921600

ישיבה קטנה 07-960500



ז' אדר ב' תשנ"ז
16.3.97

לכבוד
גב' שולמית אליהו
ס/אחראי מחוזי לעסקות
מחלקת מקרקעין לעסקות
מנהל מקרקעי ישראל
באר שבע

שלום רב,

הנדון: מגרשים 49-50 בשכונת בן-גוריון באופקים - 18 יח"ד.

הננו לאשר קבלת מכתב מתאריך יח' אדר א' ש.ז. [25.2.97]
לענין תשובות בהקשר לבניה במגרשים 49-50.

לאחר בירור בנוגע לגובה תשלום דמי חכירה הוחלט לגשת לביצוע,
ולאשר חידוש העסקה.

לשם כך הננו לבקש לשלוח לנו בהקדם שמאי להערכת דמי חכירה כפי שצוין
במכתב בשיעור של 31%. ולהביא הבקשה לדיון והחלטה בהנהלת המנהל.

בתודה מראש על כל עזרתך למען קידום הפרויקט.

ישיבת אופקים
YESHIVAT OFAKIM

חיה נ וישטט / טלפון: 07-960290

בשם הרב יוסף גולדנשטל - מנהל הישיבה
השווה בימים אלו בחו"ל לטובת "ישיבת אופקים"

העתק: גב' י.מורד - מנהלת מחוז דרום.
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום - משב"ש
מאיר שלמה גרינברג - מנהל הכללי - משרד בינוי והשיכון

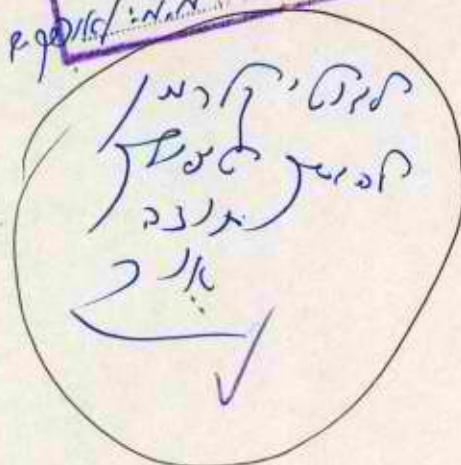
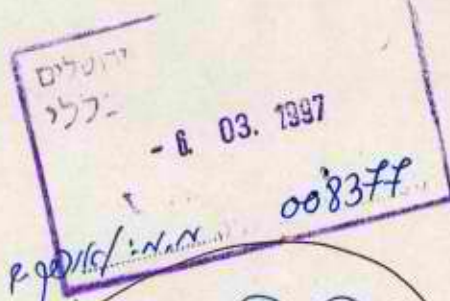


מחלקת מקרקעי ישראל
עסקות

יח' אדר א', תשנ"ז
25 בפברואר 1997
W3169



מדינת ישראל



לכבוד
ישיבת אופקים
הרב יוסף גודלנטל
ת.ד. 32
אופקים 87540

א.נ.

הנדון: מגרשים 49-50 בשכונת בו-גוריון 18 יח"ד באופקים
סימוכין: מכתבכם מיום 14.2.96

הרינו להזכירכם כי הסכם הפיתוח בוטל לאור העובדה שלא עמדתם בלוח הזמנים ולא סיימתם את הבניה.

מאחר ולא ממשתם תנאי הסכם הפיתוח בוטלה ההתקשרות עמכם והוחזרו לכם דמי החכירה ששולמו על ידכם.

על כן לצורך ביצוע העסקה עמכם יהיה עליכם לשלם דמי חכירה מהוונים בשיעור 31% עפ"י הערכת שמאי מעודכנת, כנהוג וכמקובל במינהל מקרקעי ישראל.

לידיעתכם בטרם קבלת אישורכם לאמור לעיל לא נוכל לקדם בקשתכם ולהביאה לדיון והחלטה בהנהלת המינהל.

בכבוד רב,

שולמית אליהו

ס/אחראי מחוזי לעסקות

העתקים: גב' יהודית מורד - מנהלת מחוז דרום
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום משהב"ש
מר מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי במשהב"ש



מחלקת מקרקעי עסקות



מדינת ישראל

ג' אדר א', תשנ"ז
10 בפברואר 1997
W3038
תיק: 11672

לכבוד:

ישיבת אופקים
הרב גולדנטל
קרית הישיבה
ת.ד. 32
אופקים 80300

א.נ.

הנדון: מגרשים 49-50 בשכונת בן גוריון גוריון באופקים - 18 יח"ד

הרינו להודיעכם כי קיבלנו בקשת משרד השיכון לשקול אפשרות חידוש העסקה נא הודיעונו אם הנכם מעוניינים לחדשה על בסיס עסקה חדשה כולל שומה מעודכנת.

בכבוד רב,
שולמית אליהו
ס/אחראי מחוזי לעסקות

העתק: גב' י.מורד - מנהלת מחוז דרום.
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום - משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ב' באד"א תשנ"ז
9 בפברואר 1997
ס. 9702-043/מ

לכבוד
הרב יוסף גולדנטל שליט"א
מייסד ומנהל מוסדות ישיבת אופקים
ת.ד. 32
אופקים

מכובדי,

הנידון: מגרשים 50-49 הצמודים לשטח הישיבה
קבלתי העתק ממכתבך למר מוטי קלרמן מנהל מחוז הנגב.
מבירור שערכתי עם מר קלרמן בנידון, הנני לציין כי הנ"ל עושה מאמץ ע"מ לחדש את
העיסקה לבניית 18 יח"ד במגרשים 50 - 49 בשכונת בן גוריון.
נשתדל לעשות כל שביכולתינו כדי לפתור את הבעיות שהעליתם, לשביעות רצון כולם.

בכבוד רב

מאיר שלמה גדינגר
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש ס/ השר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: יב' בשבט תשנ"ז
20 בינואר 1997

מספר : 550-30

לכבוד
גב' יהודית מורד
מוחלת מחוז
מינהל מקרקעי ישראל
באר-שבע

..1.1

הנדון: ישיבת הוגב

ישיבת הוגב קיבלה המלצה קרקע לבניית 18 יח"ד במגרשים 49-50 בשכונת בן-גוריון באופקים, בשני מבנים.

בין התאריכים 1.8.90 - 22.2.89 היו מספר שינויים בהמלצה עד שלבסוף הישיבה שילמה ביום 14.11.90 את עלות הקרקע.

תקופת הביצוע הוואך לבקשת משתב"ש עד 14.11.93 הישיבה יצקה כלונסאות והשלימה שלב 07. העמותה לא השלימה תשלומים למשרד השיכון.

החב"ע של איזור ההמלצה הוא 15/107/03/23.

אבקש לבדוק אפשרות לחידוש העסקה.

לכבוד רב
מנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון

מג/טט



תאריך: 28.1.97

מסמך: 9.297

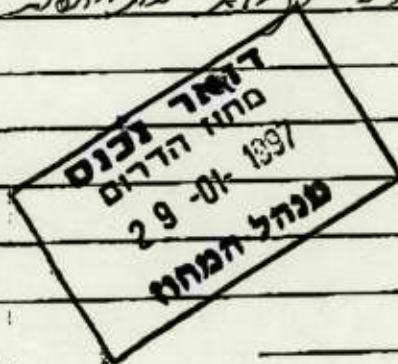
אל: לשכת המנהל הכללי

הנדון: הצעת מחיר לשיפוץ

1. הצעת מחיר לשיפוץ
המבנה

2. הצעת מחיר לשיפוץ
המבנה

3. הצעת מחיר לשיפוץ
המבנה



בברכה,

(שם)

העתק:



YESHIVAT OFAKIM

בס"ד

ישיבת אופקים

י"א שבט תשנ"ז

19.1.97

ישיבת אופקים
פקס מס' 87540

מחבתת
"אפיקי אור"

ישיבה קטנה
"יוסף לקח"

ישיבה גדולה

כולל אברכים

Talmudical College

High School

Junior High School

רח' קהילות יעקב

קרית הישיבה

ת.ד. 32

אופקים 87540

Kehilot Ya'akov Street

Kirat Hayeshiva

P.O.B 32

Ofakim 87540

Israel

Tel. 07-960290

07-924836

טלפונים ציבוריים

ישיבה גבוהה 07-921600

ישיבה קטנה 07-960500

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרישום

006914

לכבוד
מר מוטי (מרדכי) קרלמן נ"י
מנהל משרד הבינוי והשיכון
באזור הגב
באר-שבע

שלום וברכה רבה,

הנדון: מגרשים 49 - 50 הצמודים לשטח הישיבה.

שמחנו מאוד על בקורו החשוב בישיבתנו יחד עם הפמליא של סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש נ"י, מנכ"ל משרדו הרב מאיר שלמה גרינברג נ"י ועוזרו וכן הרב פרימוביץ נ"י העוזר במשרד לעניני שיקום שכונות, וכן יראש-העיר אופקים מר מיכה הרמן נ"י ופמליתו ונציגינו ביערית אופקים. ביום שלישי, ו' שבט התשנ"ז, 14.1.97.

לאור הכרתנו עם מעכ"ב נ"י, מן העבר, יודעים אנו, שמעכ"ב, נ"י, תמיד התיחס לבקשותינו באופן עניני ברצינות והמימות, השתדל, לעזר בכל מה שהיה יכול!

לפיכך, הגנו מבקשים בזה, כי מעכ"ב נ"י, ימליץ בפני מנהל - "מקרקעי-ישראל" לתת לנו חזרה מגרשים 49 ו-50 הצמודים לשטח הישיבה. אנו השקענו במגרשים אלו הרבה כסף, שבחלקו, עשינו גם שרות למשרד השיכון - לפי בקשת האנשים, שהיו ממונים באותם הימים, מטעם משרדכם, בהעברת קוי ביוב וקוי מים, שעברו בתוך המגרשים הללו.

לצערנו, לא לקחנו מהם כל קבלה או אישור בכתב, אך, בע"פ - הבטיחו אנשי משרדכם שנפוצה על כך. עתה, מסתמנת לנו דרך-שנוכל להרים הפרויקט של הדירות הללו, עבור הציבור הקשור אתנו - ועל כן, בקשתנו לחדש לנו החוזה על שני המגרשים אלו:

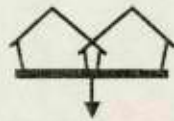
- כדי לפתור בעיה אנשית למשפחות ברובות ילדים של צבורנו.
- כדי שהשקעתנו לא תרד לטמיון.
- שכנים הצמודים לישיבה - יהיו לפי רוחנו.

בתקווה להתחשבותכם, הרינו מחכים לתשובה חיובית,

בתודה ובברכה ובחוקרה רבה

הרב יוסף גולדנצל
מייסד ומנהל המוסדות

העתקים: ס/שר הבינוי והשיכון - הרב מאיר פרוש נ"י
✓ מנכ"ל משרד הבינוי - הרב מאיר שלמה גרינברג נ"י
עוזר ס/שר בינוי לעניני שיקום שכונות - הרב פרימוביץ נ"י
חבר הנהלת העירית אופקים - הרב אברהם דייטש נ"י



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.2.97

ג.א. 9.2.97

אל: בוג' צבי אלכסי-זעלי

אלר הפולגול

הנדון: אלכסי-זעלי

הזנב ידע ה"חמ"ר

קנוט שורב אלכסי זר

אלכ

אלכ

בברכה,

העתק: אר"ם ז"ל-אלכסון השג
זר זעב זעלי-זעלי
זר זעב זעלי-זעלי

לשכת המנהל הכללי

ד"ר
כר
2. 02. 1997
ס-
007233
מסמך

יט' בשבט תשנ"ז
27 בינואר 1997
סימנו: ZZ-2360

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: 28 יח"ד באופקים (בעלי ציביון דתי)

בפגישתנו מיום 26.1.97 נמסר לי על ידך טענת המשתכנים על מחיר פיתוח גבוה בפרוייקט זה לעומת פרוייקט בנה ביתך סמוך.

כעובדה, הטענה נכונה. אך למעשה הפרוייקט הנדון הינו פרוייקט של משרד הבינוי והשיכון וחברת "ערים" הינה חברה מנהלת. קביעת מחיר הפיתוח נעשתה על ידי ובאחריות משרד השיכון והבינוי בלבד. ראה מסמכים מצורפים לעומת זאת הפרוייקט הסמוך (הזול יותר) הינו פרוייקט של חברת "ערים" כחברה מפתחת ובו כ- 220 יח"ד ואכן מחיר הפיתוח זול יותר.

זוהי דוגמא נוספת להעברת אינפורמציה כנגד חברת "ערים" אשר אינה במקומה.

אשמח לעזור בכל אינפורמציה נוספת באם אדרש.

בכבוד רב,

אריה בר
מנכ"ל

מחוז ירושלים:

"בית ארלדן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-6233588
פקס: 02-6233484

מחוז הדרום:

בית נועם
שד' שזיר 21
באר שבע 84894
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

מיכז האירוסים
רח' עצמון 18, קומה 3
נצרת עילית 17000
טל: 06-6454030
פקס: 06-6454031

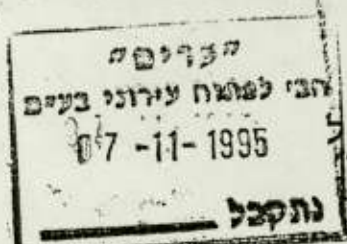
הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

ב ב ר כ ח,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

תאריך אל: יחידת הקרקעות מאת: הגזברות הסך לפי פקודת יומן מס' ב ב ר כ ח, משפחה ושם מנהל מדור הכנסות חתימה	אל: מרכז פיקוח תקציב - הגזברות פרוגרמה חווה:
--	---

העתק: גזברות, מרכז פיקוח תקציבי
מחוז
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. כהן, מינהל מקרקעי ישראל
גב' א. מאור, אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

תאריך: 2.11.95
קובץ: (משבש-3) מש 385 חיוב 29 אופקי
G:\QTX\FILES\DINA\C -

לכבוד
חיים רון - אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
באר שבע

א,נ,.

הנדון: חיובי פיתוח ב"ב 29 יח"ד בבן-גוריון אופקים
סימוכין: קובץ: (משבש-3) מש 366 מתאריך: 22.10.95
סיכום עם מנהלת אגף הפרוגרמות מ- 23/10/95
קבלת אישור מתוקן של חיובי הפיתוח ממנהל הפרויקט

1. העברנו למשרד לאישור את חיובי פיתוח למתחסיזה. וכן הועברו
אומדני עלויות השלמת הפיתוח הכללי, כפי שנערכו ע"י מנהלי הפרויקטים
במחוז.

2. לאחר הבדיקה עם חברת ערים (עם יוסי מור), ערערה חברת ערים על אומדן
העלות להשלמת הפיתוח, והמחוז ביקש לברר את הפער הגדול בין האומדנים.
הברור נערך והאומדן תוקן ואושר ע"י מנהל הפרויקט.

- הוצאות שאינן מעומסות על המשתכן, ומופחתות מהחיוב של המשרד.

(א) אושרה העמסה על אומדן
השלמת הפיתוח שנערך על ידינו. 10 % ב.נ.מ.

(ב) אושרה העמסה על האומדן
עבור התכנון הנדרש להשלמות פיתוח. 13.5 % (*)

(*) ה % נקבע בהסכם עם המנהל
לחברות מפתחות, והוא רגרסיבי.
מצ"ב צילום האסמכתא

3. לגבי הוצאות המעומסות על המשתכן, ואינן מופחתות מהחיוב של
המשרד. אין התיחסות של המחוז, על החברה לפנות במסלול שנקבע ע"י
ממ"י לאישור חיובי הפיתוח, תוך הצגת החיוב שנקבע ע"י המשרד, כחלק
מההוצאות.

יוסף גרייך
מנהל הטיפול הטכני

העתקים: מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום.
צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות.
מיכאל גיא - ס/מנ' מחוז הדרום.
ריטה פרידמן - מחוז הנגב.
יוסף מור - יועץ הנדסי (לערים).
טיבי סרג' - מנ' פרויקט נחל בקע.
דב הרשפינקל - מנ' פרויקט בן גוריון אופקים.
קלמן קוז'וקרו - ר"צ נגב מערבי.
שלמה אבועלפיה - מנ' פרויקט בן גוריון (ערים).

צו מתמדה נדיס

תכנון תאום וניהול פרויקטים בע"מ

תאריך: 2/11/95

קובץ: (משבש-3) מש 385 חיוב 29 אופקי

G:\QTX\FILES\DINA\C -

נספח : תחשיב חיוב משב"ש

29 יח"ד בנה ביתך

שכונת בן גוריון

אופקים

1. מצורף פרוט 29 המגרשים המיועדים לשווק , עם כל נתוני התכנון שטח כל מגרש , זכויות הבניה בו. ופרוט ההעמסות. החישוב הוא לפי טבלאות כפי שאושר בבדיקה עם אגף תכנון והנדסה.

ש"ח 2,658,194

תוצאות החיוב הן במדד 8/95

עבודות שיש להשלים. 551,130 ש"ח

העמסת ב.נ.מ 10% . 55,113 ש"ח

ס"ה ביצוע. 606,243 ש"ח

העמסת תכנון 13.5% . 81,843 ש"ח

ס"ה עלות השלמת

ביצוע כולל העמסות . 688,086 ש"ח << 688,086 - ש"ח

ש"ח 1,970,108.

2. חיוב הפיתוח לעבודות שבוצעו ע"י המשרד ל 29 יח"ד "בנה ביתך"

ללא מע"מ , ללא סיבסוד במדד 8/95 הוא 1,970,108 ש"ח

הסכום לחיוב כולל מ.ע.מ 17% 2,305,026 ש"ח

בכבוד רב

רון אסי
צומת מהנדסים

מסד 8/95

(מבטאות משקב"ש 1992)

אופקים, ש"כ' בן גוריון, 29 יח"ד

נתוני ת.ב.י"ע												
מספר פרויקט	מס' פגרה לפי תכנ'	מס' פגרה הבניה	הפגרים/מס' בפריכליה	מס' יח"ד קומות	מספר נציפות	פקטר נציפות	ס"ה זכויות בניה %	ס"ה זכויות בניה במ"ר	חובי פיתוח 100%	עבודות עפר	מס' חובי משקב"ש	חובי משקב"ש כולל מע"מ
E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
112,325	96,004	4,994	91,010	322	52.00%	2.00	1.61	2	1	620	בנה ביתר	250 13,381
121,161	103,557	5,389	99,168	348	52.00%	2.00	1.49	2	1	659	בנה ביתר	251 13,381
119,358	102,045	5,308	96,707	343	52.00%	2.00	1.52	2	1	659	בנה ביתר	252 13,381
117,735	100,628	5,236	95,392	338	52.00%	2.00	1.54	2	1	650	בנה ביתר	253 13,381
115,932	99,087	5,155	92,932	333	52.00%	2.00	1.56	2	1	640	בנה ביתר	254 13,381
114,309	97,700	5,083	92,617	328	52.00%	2.00	1.58	2	1	631	בנה ביתר	255 13,381
112,505	96,158	5,002	91,156	323	52.00%	2.00	1.61	2	1	621	בנה ביתר	256 13,381
110,822	94,771	4,930	89,841	318	52.00%	2.00	1.63	2	1	612	בנה ביתר	257 13,381
109,079	93,230	4,849	88,381	313	52.00%	2.00	1.66	2	1	602	בנה ביתר	258 13,381
107,456	91,843	4,777	87,066	308	52.00%	2.00	1.69	2	1	593	בנה ביתר	259 13,381
105,652	90,351	4,696	85,605	303	52.00%	2.00	1.72	2	1	583	בנה ביתר	260 13,381
104,029	88,914	4,624	84,290	298	52.00%	2.00	1.74	2	1	574	בנה ביתר	261 13,381
116,653	99,703	5,187	94,516	335	52.00%	2.00	1.55	2	1	644	בנה ביתר	262 13,381
136,129	116,350	6,057	110,293	391	52.00%	2.00	1.33	2	1	732	בנה ביתר	264 13,381
94,832	81,053	4,213	76,840	272	52.00%	2.00	1.91	2	1	523	בנה ביתר	265 13,381
102,947	87,929	4,575	83,414	295	52.00%	2.00	1.76	2	1	548	בנה ביתר	266 13,381
106,013	90,609	4,712	85,897	304	52.00%	2.00	1.71	2	1	565	בנה ביתר	267 13,381
108,898	93,076	4,841	88,235	313	52.00%	2.00	1.66	2	1	601	בנה ביתר	268 13,381
111,964	95,656	4,978	90,718	321	52.00%	2.00	1.62	2	1	618	בנה ביתר	269 13,381
115,030	98,316	5,115	93,201	330	52.00%	2.00	1.57	2	1	635	בנה ביתר	270 13,381
118,096	100,936	5,252	95,685	339	52.00%	2.00	1.53	2	1	652	בנה ביתר	271 13,381
120,981	103,473	5,381	98,022	347	52.00%	2.00	1.50	2	1	668	בנה ביתר	272 13,381
124,047	106,023	5,518	100,505	356	52.00%	2.00	1.46	2	1	685	בנה ביתר	273 13,381
126,932	108,489	5,647	102,842	365	52.00%	2.00	1.43	2	1	701	בנה ביתר	274 13,381
132,703	113,421	5,904	107,517	381	52.00%	2.00	1.36	2	1	733	בנה ביתר	275 13,381
62,372	52,309	2,763	50,546	213	62.00%	2.00	2.92	2	1	343	דו משפ' (	229/1 13,381
60,027	51,305	2,658	48,647	205	62.00%	2.00	3.03	2	1	330	דו משפ' (	229/2 13,381
62,552	53,463	2,771	50,692	213	62.00%	2.00	2.91	2	1	344	דו משפ' (	280/1 13,381
59,486	50,842	2,634	48,209	203	62.00%	2.00	3.06	2	1	327	דו משפ' (	290/2 13,381
3,110,067	2,658,194	138,248	12,519,946	9,059					29	17,163		

$$E=F*1.17$$

$$M=(92*Y/X+1.08)+300)*X+1.4702$$

אופקים - שכינת בני גוריון בנה ביתר בצביון דתי

חירוב על עבודות פיתוח משותפת לראש שנתו | 18/95 | מדד

ח"ש 2,658,194

חירוב משכ"ש לפיתוח מלא

השקעה של עבודות ע"י ערים
55,113 10.00% בלתי נצפה מראש

606,243
81,843 13.50% סך כל להשקעת עבודות משותפות
העמדת חכנון מדידות, ניהול

ח"ש 688,086

<<<

688,086

ס"כ עבודות השקעת הפיתוח כולל הצטטות

ח"ש 1,970,108

17.00%

חירוב משכ"ש להשקעות
מ. ע. מ.

ח"ש 2,305,026

ס"ה להשקעות כולל מ. ע. מ.

פרויקט אופקים שכ' בן גוריון 29 יח"ד מס' 844

רשימת מגרשים לבניה עצמית חד משפחתית

(חברה מנהלת)

מחיר פיתוח מדד בניה 8/95			מחיר הקרקע מדד צרכן 8/95		שטח מגרש מ"ר	מספר מגרש	סדר
סך לתשלום ע"י המשתכן	טיבסוד ע"י מש' השכון	מחיר מלא "א" לתשלום	מחיר לתשלום	מחיר מלא לא לתשלום			
68,757.80	34,045.98	102,803.78			620	250	1
71,501.16	34,045.98	105,547.14			669	251	2
70,941.29	34,045.98	104,987.27			659	252	3
70,437.41	34,045.98	104,483.39			650	253	4
69,877.54	34,045.98	103,923.52			640	254	5
69,373.66	34,045.98	103,419.64			631	255	6
68,813.79	34,045.98	102,859.77			621	256	7
68,309.91	34,045.98	102,355.89			612	257	8
67,750.04	34,045.98	101,796.02			602	258	9
67,246.16	34,045.98	101,292.14			593	259	10
66,686.29	34,045.98	100,732.27			583	260	11
66,182.41	34,045.98	100,228.39			574	261	12
70,101.49	34,045.98	104,147.47			644	262	13
76,148.07	34,045.98	110,194.04			752	264	14
63,327.08	34,045.98	97,373.06			523	265	15
65,846.49	34,045.98	99,892.47			568	266	16
66,798.27	34,045.98	100,844.24			585	267	17
67,694.06	34,045.98	101,740.03			601	268	18
68,645.83	34,045.98	102,691.81			618	269	19
69,597.61	34,045.98	103,643.58			635	270	20
70,549.38	34,045.98	104,595.36			652	271	21
71,445.17	34,045.98	105,491.15			668	272	22
72,396.95	34,045.98	106,442.92			685	273	23
73,292.74	34,045.98	107,338.71			701	274	24
75,084.32	34,045.98	109,130.29			733	275	25
42,559.02	23,355.54	65,914.56			343	229/1	26
40,946.00	22,470.34	63,416.34			330	229/2	27
42,683.10	23,423.63	66,106.73			344	280/1	28
40,573.76	22,266.07	62,839.83			327	280/2	29
1,903,566.79	942,665.00	2,846,231.79	0	0	17,163	סה"כ:	

המחירים אינם כוללים מע"מ

אופקים שכונת בן גוריון מס' 874 הקצאת משרד השכון

תקציב לשיווק במדד 8/95 לא כולל מ.ע.מ..

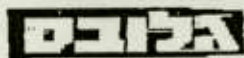
ש"ח 2,656,194	סה"כ עלות כוללת מחושבת ע"י משרד השכון:	1
ש"ח 60,000	תוספת בגין תחזוקת האתר:	2
ש"ח 2,716,194	סה"כ:	3
ש"ח 27,162	1% רישום מקרקעין	4
ש"ח 2,743,356	סה"כ:	5
ש"ח 102,876	3.75% תקורת ערים:	6
ש"ח 2,846,232	סכום כללי לשיווק הפרויקט:	7
חישוב החיוב של משהב"ש		
ש"ח 551,130	אומדן עבודות להשלמת הפיתוח בדוק ומאושר ע"י משהב"ש:	8
ש"ח 55,113	ב.צ.מ. 10% לנ"ל:	9
ש"ח 606,243	סה"כ:	10
ש"ח 81,843	13.5% תכנון ומדידות	11
ש"ח 688,086	סה"כ להורדה מתחשיב כולל של משהב"ש:	12
ש"ח 1,968,108	סכום החיוב המלא של משרד השכון: $2,846,232 - 688,086 = 2,158,146$	13

אומדן הוצאות ערים

ש"ח 102,876	תקורה (סעיף 6 לעיל):	14
ש"ח 27,162	הקצב לרישום מקרקעין (סעיף 4 לעיל):	15
ש"ח 81,843	שרותי תכנון מדידות ופיקוח (סעיף 11 לעיל), לפי הוצאות בפועל:	16
ש"ח 666,243	ביצוע עבודות קבלנים (סעיפים 2 + 10), לפי הוצאות בפועל:	17
ש"ח 878,124	סה"כ אומדן יתרת הוצאות מ.מ.י באמצעות ערים	18

חישוב הסיבסוד

מ"ר 17,163	שטח כללי לשיווק (מ"ר)	19
מ"ר 13,844	שטחים עד 500 מ"ר ליח"ד (מ"ר)	20
מ"ר 3,319	שטחים מעל 500 מ"ר (לא לסיבסוד)	21
ש"ח/מ"ר 135.26/95	טבלת חיובי פיתוח טורים 1+2 + 8% מעודכן ל- 95/96	22
ש"ח 12,791	הקצב לת.ב.ע. לפי 300 ש"ח / ליח"ד * 29 יח"ד	23
ש"ח 942,665	סיכום הסיבסוד $50\% * (12,791 + 13,844 * 135.26) = 942,665$	24
ש"ח 1,903,567	סכום לתשלום ע"י המשתכנים	25



(175)

יום
תל אביב

04.02.97 יום ג'

תקציר השבוע

**ביהמ"ש הורה על הבטחת הליכים
שהגיש קניח נגד יצחקי מחסנים, סופר שוק
גריןברג, הוסט סנטר, המינהל ורניר**

בית דין השופט המחוזי בתל אביב נעתר לבקשת קניח - גיורל
השקעות ונימון, הזכרת המקרקעין עליהם הוסט קניח איילון,
והורה על הבטחת הליכי החקירה שהגיש נגד יצחקי מחסנים,
סופר שוק גרינברג (1992), היפר הוס סנטר, מינהל מקרקעי
ישראל ורשות הגמלים והרכבות.

עילת הגזעיה היתה הזכרת שטחים לשימוש כמחסני מכוניות
רוח גומחה שמרת הרכבת, הסטור לקניח איילון, בניגוד
לחוק ותוך היגעה לתוכנית המיתאר.

קניח טענה בעתירתה, כי נגרמים לה נזקים כחוצאה מחרי
נות הבנייה והשימוש המודג. התורה ביקשה לאסור כל פעולה
של בנייה במתחם שנתרם הדכבת, ולהימנע משימוש במבנים
שנבנתם למטרות התעוררות נגדיות על פי תוכנית המי
תאר.

בקשה שהגשה לצו מניעה זמני נדחתה, עיין לא נוהל
קדם משפט וטרם החל בשלב הבאת הראיות.

בא כוח יצחקי מחסנים, עו"ד בנקל, הביע התנגדות להפסי
טת התביעה. הוא ציין, כי הוא מייצג גוף שהשקיע בפרייקט
למעלה מ-40 מיליון שקל, והתקפת התביעה - פירושה כי החי
רב חמשיך לוחץ מעל מרשתת. הוא ביקש לוותר על רחית
התביעה ולא על הפסקתה, על מנת שיקום מעשה בית דין בין
הצדדים.

השופט רות שטרנברג אילץ דחתה את עמדתו של עו"ד
בנקל ונעתרה לבקשה להפסקת תביעה. (תא 133/95).

יצחק דונן

השבוע בדרום

(215)

שבועון
אופקים

17.01.97 יום ו'

*** משרד השיכון יעביר
14 מיליון ש"ח לפיתוח
באופקים**

פגן שר הבינוי והשיכון הרב
פורש שביקר באופקים היה
לאיש בשורות. הוא הודיע
למארחו, ראש העיר, מיכה
הרמן, כי יתקצב את פיתוח
השכונות החדשות דימון
שיפוצים בשכונות הוותיקות
יותר. לכתבו נמסר שהתקציב
שיועבר לצורך כך עומד על 14
מיליון ש"ח.



(257)

שבועון
עבודה

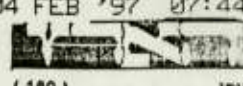
24.01.97 יום ו'

משרד השיכון והבינוי אישר תקציב נוסף להשלמת הסלילה בשדרות קונטיקט

מצומת רחוב סביון עד לבית
האבות. העירייה מעלת להשגת
תקציב נוסף בסך 4 מיליון שקל
למשרד השיכון להשלמת
הכביש עד לצומת כביש 66,
עפולה צומת גולני.

שיאסר הרחבת רדד קונטיקט
בגבעת הכודה לשני מסלולים,
והסדרת צומת רחוב סביון.
המגרס העירייה, נמטי כח, מסר
כי במסגרת התקציב הנוכחי
יהפך הכביש לרו מסלולי, החל

בעקבות פנייתו של ראש
עיריית עפולה, צוק נארי, עם
מנכ"ל משרד השיכון
שנתיקמה לפני חודשים
אחרים, אישר משרד השיכון
תקציב נוסף בסך 400 אלף שקל



(189)

יום
תל אביב

04.02.97 יום ג'

שלטון האליטות

מאת פנחס כהן

את כל הקרקעות שנשמך ליישר
ביתם. כך מתעלמים מכך שגם תושבי
בי יישובי הספר שכו על קרקעות
הלאום. העובדה היא שאם בן של אורי
מהם, שרצה להיטיב את תנאי חייו,
יבנה בית במסגרת בנה ביתך, המי
גוף ידרוש ממנו רמי הותר בשווי של
עשרות אלפי דולרים. בניגוד לחברת
החקלאים, לא תעמוד לו הזכות של
הדרי לקבל את קרקע הלאום.

אך לא רי שותפי השכונות אינם
סקבלים את ההסבה שלה וזה הסק
סור החקלאי, אלא שאין להם ויקח
לדירות השיטין שבהן התגוררו הם רי
לריהם עשרות שנים תוך תשלום רמי
שכירות לתוכנית המסכנות. כך שעם
פסירתו של בעל דירה בשכונת הקסד
מנים בירושלים ו/או בקריית שמונה,
מאגרים יורשיו את הזכות להמשיך
ולתגורר בדירה וזה חייבים לפנותה
לאחר.

בכחית תופעה זו אין צורך להתיי
סס לתחושות הקיפוח הנסועות עמק
חבורה הישראלית, ובמיוחד אצל אר
כלוסיות העולים משנות ה-50
ה-60. מעבר ל-100 אלף, אלה מורב
כאן בשלטון האליטות. בני האליטות
ידעו תמיד להגן על עצמם ועל זכויות
הם, ודעו תמיד לקבוע את עדיפות
הם על חשבון הכלל - לא משנה מי
יהיה בשלטון.

הסכת הוא שדד רח

הברחה

כרשימתו של מרופ גרשון בן שחר
רפולוגיה מלח דמרי, "הארץ",
(3.2) חל שינוי. במקום "הפוליטיקה"
מודד כנה תגובות פסיכולוגיות המא
פיינות אמירת שקיים, היה צריך
להיות "הפוליטיקה מודד כמה תגובות
פסיכולוגיות לשאלות שונות המוד
נות לנבדקים. הכינוי 'מכונית אמר'
מטעה, שכן לא קיימות תגובות פי
סיוולוגיות המאפיינות אמירת שק
ריס.

כירוע לכל, נתנה השר אריאל
שרון מאזדה רבה בקרב השכבה "הע"
במית של בוחרי הליכוד - תושבי
השכונות ותושבי עיריית הפיתוח.
משום מה הוא מצטייר בציבור זה כמי
שדוגל לשכונות החלשות.

אך מי שדורש את מעשיו של שר
התשתיות, ימצא שאף שהלה וזה
במיקומם הגבוה בפריימריס בקולות
תושבי השכונות ועיריית הפיתוח,
הוא מפעל לא למען מי שדור אותו,
אלא למען הסקטור שימנו בא - והד
תויסכות העובדות.

לחיות דעותיו הפוליטיות של
שרון, הוא נחשב "קנין הקיבוצים",
ובצדק. לפני כחמש שנים העניק
שרון לאנשי ההתיישבות העובדת,
סרס הבחירות, מתנה שלא תסלל
בסך כ-100 קילומטר המינהל 441

ו-1,333, המתירות לחבר מוסד ו/או
קניון לרכוש בגיד ערשי את הקר
קעות שהוכיחה להם המדינה לשי
מוש חקלאי כלכלי, מתנה שהפכה
אותם למיליונרים בן לילה. המסלול
התגורר הפליחה לרמן אך במעט הדי
לשה זו.

עתה, מיד לאחר בנייתו לחפסקד,
יורש שר התשתיות מר עמ בניסוח
לחפסקד, מודיע שיש לשלב ולהחיל
את ההחלטות האלה בנושן הראשון
בי. לאח וזה לא אף הדיע שמבחינ
תו יש להחיד לכל בעל נחלה לבנות
חמש יחידות דירת צמודות קרקע -
השכה השונה מאלי אלפי דולרים. ור
זה יושבת ועדה חדשה - ועדת דונן
שתפקידה לבחון את מדיניות המי
נהל בכלל, ובין השאר את ההחלטות
שהטילה הממשלה הקדמה על המי
נה שיקבלו אנשי המוסכים והקבר
צים.

סולם ניצבים תושבי ערי הפיתוח
ויישובי הספר, שאינם נוצים מאותה
הסבה שלה וכו יושב. הספר החקלאי.
בניגוד לסקטור החקלאי, מינהל מסר
קני ישראל אינו מוכר להם בהתנה



(189)

יום
תל אביב

03.02.97 יום ב'

מנכ"ל משרד החקלאות למגרלי הבקר: אל תשלמו ארנונות

מנכ"ל משרד החקלאות, רני קריימן, יעץ למגרלי הבקר
לבשר, שלא לשלם את הארנונות למועצות האזוריות.
קריימן אמר עוד, שלמרות פניות וחזרות ונשנות של מר
רד החקלאות למועצות להכיר במצבו הקשה של הענף ולבטל
את הארנונות, ממשיכות המועצות לתבוע את הכספים.

עוד אמר קריימן, שיש לייחס את מצבו הקשה של הענף
לרעה גורמים, שהחשיבים בהם הם המכמים המסחריים שהתי
מה ישראל עם הפלסטינים ועם ארצות המכמים. מאז המר
משרים יבוא בשר קפוא באיכות נמוכה. קריימן תאשים את
הממשלה הקדמה, שא ראנה לקצב החקלאות.

יעדו, שמינהל משיקני ישראל, נעתר לפניות ומגרלים,
ובלתינן של משרד. וקולות והתשתיות, שהחית את רמי הדי
כדיה על סחף מרעה 2.5- ש לרונם ל 10 אונות/לרונם.
עמירה כהן

שיכון ובייה

4.2.97 יום שלישי, כ"ז שבט, תשנ"ז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כב' בשבט תשנ"ז
30 בינואר 1997

מספר : 500-29

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

4. 02. 1997

דואר נכנס

7839 ת.ד. 4520

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, משהב"ש ירושלים

הנדון: מתחם לאוכלוסיה בעלת צביון דתי באופקים
סימוכין: נציג רב העיר בועדת האכלוס

מאחר ובעיר אין רב עיר, פנינו לראש העיריה שיקבע את נציגו בועדה.

ראש העיר כתב לנו בחוזר שנציגו בועדת האיכלוס יהיה הרב דויטש אברתם
חבר המועצה.

לנוחיותך, מצ"ב התכתבויות בנושא שבנדון.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר אבי לוי - מנהל מחלקת איכלוס
ת.ת.

מק/סס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר-שבע

תאריך: ד' בשבת תשנ"ז
12 בינואר 1997

מספרנו: אפ-2

לכבוד
מר מיכה הרמן
ראש העיריה
אופקים

א.נ.,

הנדון: שכונת בן גוריון מתחם לאוכלוסיה בעלת צביון דתי

בהמשך לשיחתינו נקבע כי המיבנים בהם יש 50% ויותר אוכלוסיה בעלת צביון דתי יוגדרו במיתחם.

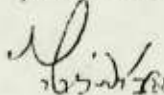
להלן פרוט המבנים 1507, 1511, 1552, 1553, 1559, 1561, 1592, 2097-2099, 2156-2163, 2150-2155, 2132, 2133, 2126, 2143, 2147, 2183.

על-פי הכללים תוקם ועדה הכוללת נציג משרד השיכון, נציג חברת עמיגור רבני העיר או נציג מטעמם.

מאחר ובאופקים אין רב עיר אבקש לקבוע מי יהיה נציגו.

לטיפולך אודה.

בכבוד רב,



מנהל מחלקת האיכלוס

העתק: מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז - כאן

5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כב' בשבט תש"ד
30 בינואר 1997

מספר : 500-29

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

4. 02. 1997

דו"ח נכנס

7839 ת"ד 1/2

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, משהב"ש ירושלים

הנדון: מעמם לאוכלוסיה בעלת צביון דתי באופקים
סימוכין: נציג רב העיר בועדת האכלוס

מאחר ובעיר אין רב עיר, פנינו לראש העיריה שיקבע את נציגו בועדה.

ראש העיר כתב לנו בחוזר שנציגו בועדת האיכלוס יהיה הרב דויטש אברהם
חבר המועצה.

לנוחיותך, מצ"ב התכתבויות בנושא שבנדון.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר אבי לוי - מנהל מחלקת איכלוס
ת.ת.

מק/סס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר-שבע

תאריך: ד' בשבת תשנ"ז
12 בינואר 1997

מספרנו: אפ-2

לכבוד
מר מיכה הרמן
ראש העיריה
אופקים

א.נ.,

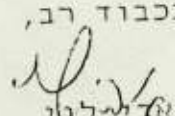
הנדון: שכונת בן גוריון מתחם לאוכלוסיה בעלת צביון דתי

בהמשך לשיחתינו נקבע כי המיבנים בהם יש 50% ויותר אוכלוסיה בעלת צביון דתי יוגדרו במיתחם.

להלן פרוט המבנים 1592, 1561, 1559, 1553, 1552, 1511, 1507, 2126, 2133, 2132, 2155-2150, 2163-2156, 2099-2097, 2183, 2147, 2143.

על-פי הכללים תוקם ועדה הכוללת נציג משרד השיכון, נציג חברת עמיגור רבני העיר או נציג מטעמם.

מאוחר ובאופקים אין רב עיר אבקש לקבוע מי יהיה נציגו.
לטיפולך אודה.

בכבוד רב,

מנהל מחלקת האיכלוס

העתק: מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז - כאן

"מרכז הנגב" ת.ז. 4520 באר-שבע 84140 טל. 07-6497911 פקס. 07-6497203

מכאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

25/11/96

אל: מנהלי מחלקות אכלוס
חברות מאכלסות

הנדון: קביעת מתחמים ואיכלוסם בזכאים ע"י אוכלוסיה בעלת צביון דתי.

1. מצ"ב משנת המגדיר הטיפול בזכאים המבקשים להתאכלס בשכירות שד"ח במתחמים בעלי צביון דתי.
2. הנושא הוא נסיוני לתקופה של 6 חודשים ויופעל במחוז הנגב והגליל בלבד.
3. המחוזות והחברות ידווחו לאגף אכלוס על הפעלת הנושא במשך תקופת הנסיון על מנת להכין נוהל בעניין.

בכבוד רב,

ישראל שגורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת נכסים ודיוור

00-74

1961
2/15
9/3

1961 2/15 9/3

1961 2/15 9/3

1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3

1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3

1961 2/15 9/3

1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3

1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3

1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3
1961 2/15 9/3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

21/11/96

הנדון: אכלוס בדירות המצויות במתחמים שהוגדרו כמתחמים המיועדים לאוכלוסיה בעלת

צביון דתי - טיפול נסיוני ל-6 חודשים

א. הוחלט על הגדרת מתחמים שיעוד הדירות בהן יהיה להשכרה בשכירות שד"ח לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

1. הגדרת המתחמים

המתחמים יוגדרו ע"י ועדה בראשות המנהל הכללי ובהשתתפות:

נציג אגף נכסים ודיור

נציג אגף אכלוס

נציג מחוז משרד הבינוי והשיכון שהמתחם מצוי בו

2. ועדת אכלוס

קביעת הזכאים להתאכלס במתחמים שיקבע הוועדה בועדה בהרכב הבא:

נציג מחלקת האכלוס במחוז

נציג החברה המאכלסת

רבני העיר - מי שימונה על ידם.

הזכאים עצמם יזומנו ע"י החברה המאכלסת לשיבת הועדה על מנת שיהיו נוכחים בעת קביעת השתייכותם או אי השתייכותם לפרויקט.

הועדה תתקיים במשרדי החברה המאכלסת.

החלטות הועדה יובאו לידיעת כל פונה ע"י מחלקת האכלוס במחוז.

3. זכאים להתאכלס בשכירות

כלל חסרי הדיור שבידם תעודת זכאות וקצה כחשדי דיור.

הזכאים ידורגו לפי סדר עדיפויות לפי מספר הילדים.

במשפחות עם אותו מספר ילדים תנתן עדיפות למשפחה חד הורית.

כאשר יש משפחות באותה רמת עדיפות יש לבצע הגרלה לקביעת מיקומן ברשימה.

אחרי משפחות בסדר עדיפות יהיו זוגות עומדים להנשא ואחרונים יהיו יחידים אשר ידורגו לפי גיל.

2000

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

4. אחת לזקופה, תפורסם הודעה לציבור בעיתונות המקומית ועל לוח המודעות במשרדי החברה המאכלסת.

ההרשמה תעשה על סמך צילום תעודת זכאות. (הכוללת חותמת מתאים למקור) פרטי הזכאים יועברו לוועדת האכלוס כאמור בסעיף 2 ואלה שיאושרו יועברו להמשך טיפול למחוז.

המחוז יבצע מיון של הזכאים בהתאם לסדרי העדיפויות ויכין רשימה לחברה המאכלסת.

אחת לשבועיים תעודכן הרשימה עם פרטי זכאים נוספים ומחיקת זכאים שקיבלו דירה.

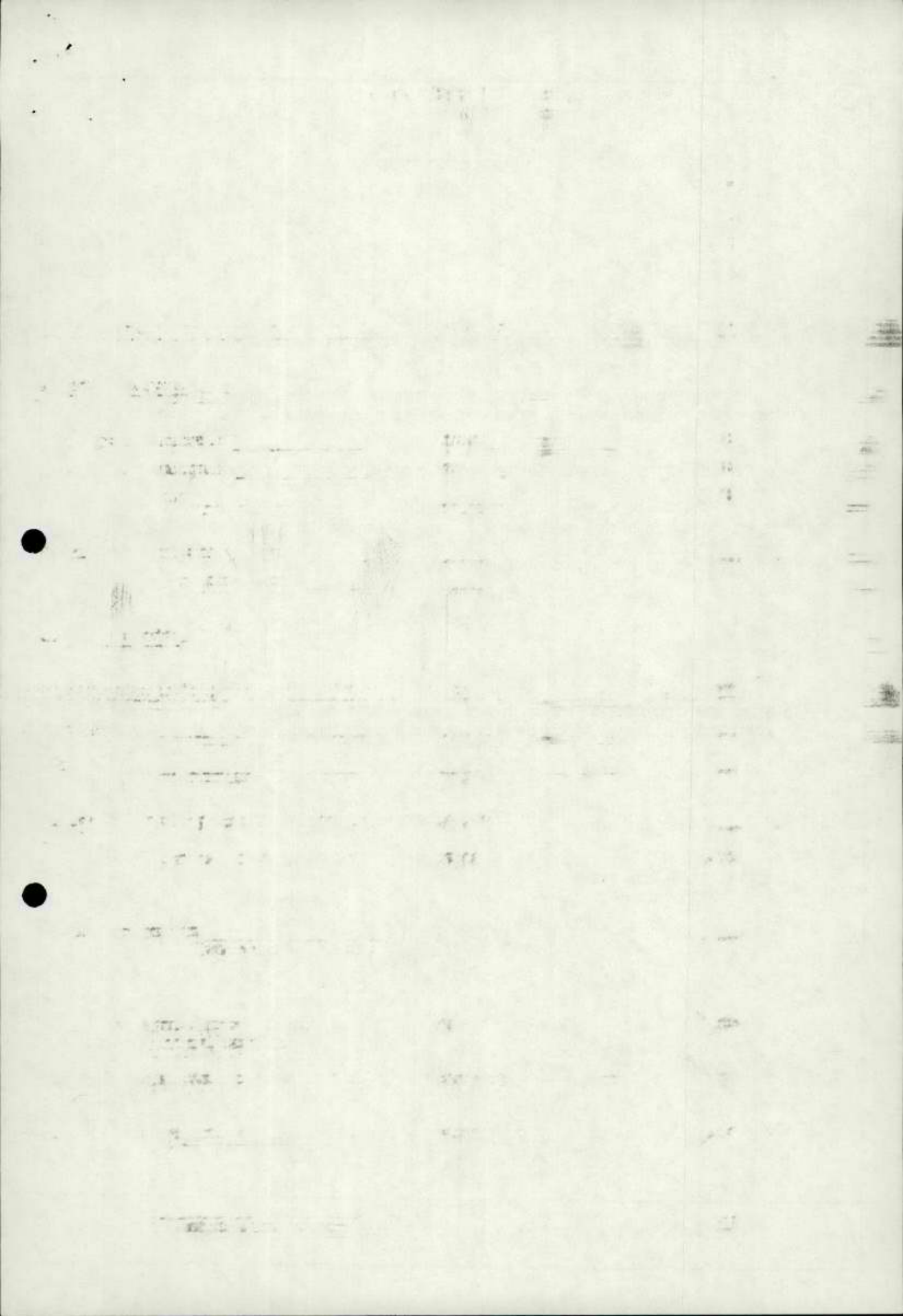
כל דירה שנתפנה תוצע ע"י החברה המאכלסת לזכאי הראשון ברשימה ואם מסרב לקבלה תוצע לבא בזר.

ההצעה לזכאי תהיה בתוקף ל-48 שעות בלבד.

5. אופי הפרסום

במידת האפשר, יקבע המחוז על פי מסמכי הוידות המוצע ותוצאות ההגרלות הקודמות את אופי הפרסום, הרחבת קבוצות הזכאים הרשאיות להרשם, צמצום הזכאות לתושבי מקום בלבד וכדו'.

מאשר: שלמה מאיר גרינברג
המנהל הכללי



משרד הביטחון והשיכון
אגף איכלוס

22.12.96

לכירות

- תאריך: _____
- ישוב מבוקש עדיפות 1: _____
- ישוב מבוקש עדיפות 2: _____

בקשה לקבלת דירה בשכירות במתחם ימיועד לאוכלוסיה בעלת צביון דתי

1. פרטי המבקשים:

- משפחה ושם המבקש: _____ מט' זהות: _____ ת. לידה: _____
- משפחה ושם המבקשת: _____ מט' זהות: _____ ת. לידה: _____
- כתובת מגורים: _____ מט' טלפון: _____

- 2. שם בית הכנסת שבו מתפללים: _____ בכתובת: _____
- רב בית הכנסת: _____

3. פירוט השכלה:

- שם בי"ס תיכוני/ישיבה קטנה _____ שם בי"ס על תיכוני/ישיבה גדולה-כולל _____
- מבקש: _____
- מבקשת: _____

- 4. שינוי: נא לציין אם חלו שינויים בזמנות (כגון: ילדים) _____
- יש להמציא תעודת זמנות מעודכנת (במדה ופג תוקפה ו/או חל שינוי בקבוצת הזמנות).

אני החתום מטה _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____

אני החתומה מטה _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____

א. לאחר שהוצהרתי, מצהיר(ה) בזה, שכל הפרטים שמסרתי ורשמתי לעיל, וכל הפרטים המצויים בתעודות ובמסמכים שצרפתי, נכונים ואמת.

ב. הנני מתיר(ה) לכם לבדוק את כל הנתונים הקשורים לבקשתי זאת במאגרי מידע, בהקירות או בכל דרך שהיא.

ג. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה אמת באחד או יותר מן הסעיפים הנ"ל, אאבד זכותי לסיוע במסגרת זו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כה' בשבט תשנ"ז
2 בפברואר 1997

מספר : 500-30



אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, משהב"ש ירושלים

הנדון: איכלוס בשכונת בן-גוריון - אופקים
סימוכין: מכתבו של הרב אברהם דויטש מ- 20.1.97

1. מצ"ב מכתב משרדנו לחברת עמגור מ- 9.6.96.
2. עפ"י החלטת מר עמוס רודין המנהל הכללי הקודם אוכלסו 12 יח"ד חדשות בנות 4 חדרים בשכונת בן-גוריון במשפחות בעלי צביון דתי (בשני סבבים) מצ"ב סיכום מ- 7.5.96.
3. "בתכנית החדשה להקצאת דירות בשיכון הציבורי" אוכלסו 14 משפחות בעלות צביון דתי בשכונת בן-גוריון במהלך 10.96.
4. ב- 3.12.96 התקבלו במשרדנו הנחיות לקביעת ואיכלוס מיתחמים באוכלוסיה בעלת צביון דתי - זכאים. מצ"ב הפרוטוקול בנושא אופקים.
5. נראה לי שהנושאים טופלו לשביעות רצון הנוגעים לדבר.

בברכה
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:
מר אבי לוי - מנהל מחלקת איכלוס

מק/סס

תאריך: כב' בסיוון תשנ"ו
9 ביוני 1996

מספרנו: אפ-29

לכבוד
מר רפי נבון
מנהל עמיגור
אופקים

א.נ.,

הנדון: שכונת בן גוריון - אופקים

בהמשך לסיכומי עבר לפיהם שכונת בן גוריון תאוכלס באוכלוסיה בעלת צביון דתי.

אבקש להפנות את תשומת ליבכם לכך שכל דירה שתיתפנה באיזור זה תיועד למשפחות חסרות דירה בעלות צביון דתי בתנאי שד"ח ובתנאי הרשמה והגרלה.

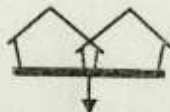
באם ויותר דירות ניתן לרשום זוגות עומדים להינשא מהצביון הדתי.

לכבוד,
אבי צורי
מנהל מחלקת האיכלוס

העתק: מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז - כאן
מר דני מנדיל - רכז בכיר לאיכלוס - כאן

6

אלוף



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.1.97
י"ט שבט תשנ"ז

אלו: הנדסר זו"ר

הנדון: ש"ר - אלוף

היום בשבוע
הקדושה של חנוכה
ביום זה יחול חנוכה
ביום זה יחול חנוכה

אלוף
אלוף

העתיק: בכח זו"ר - ש"ר אלוף
32. נ.נ.
אלוף

השבוע בדרום

שבוע
אורקים (215)

24.01.97 יום ו'

2,293 תושבים היגרו לאופקים

בשנת 1995

תושבים. כך שאופקים מונה כיום כ-24,000 תושבים. העיר אופקים נחשבת בשנים האחרונות למקום מגורים אטרקטיבי במחוז הדרום, כך שאין כיום דירות פנויות לקנייה ולא להשכרה. מהבחינה הזאת יש לציין כי בשלהי שנת 94 נמכרו כ-500 יחידות דור ונתי עץ בשכונת שפירא החדשה באופקים במחיר אטרקטיבי. יחידות דור אלה היו שוטטות ועוברות במשך זמן רב ובעקבות התערבות ראש העיר, מיכה הרטן אצל ראש הממשלה המוח יצחק רבין ויל הם שווקו במחיר אטרקטיבי (שהניב תשואה של למעלה מ-300 אחוז בתוך כשנה). כמו כן, בשנה האחרונה שווקו כ-300 פגרים לבניה בסיסת בנה ביתך ובעקבות תבוסת התולך וגובר לרכישת דירות באופקים, פועל ראש העיר, מיכה הרטן, להפשרת מאות מגרשי בנה ביתך לתושבים באזור הרומי של אופקים.

בפרט דו"ח מרבו ההכוננה לעיר פיתוח ולהתיישבות לשנת 1997 עולה כי אופקים מציעה טאון הגירה תושבים חיובי ביותר ו-2,293 תושבים היגרו אליה מכל רחבי הארץ ובמקביל רק 1,077 תושבים עזבו אותה באותה שנה.

על פי נתוני ההגירה הסטטיסטיים הגיעו מרבית התושבים החדשים לאופקים מחוץ לארץ (1,149 תושבים), במיוחד שבע (798), מחל אביב ומטחנה (489), טיישובי פיתוח (161), ממחוז המרכז (350), מחפה ומטחנה (239), מירושלים וממחוזות (241), ממחוז הצפון (15), טיישובי ישי"ע ונצי יושבים.

מאז ההגירה אינו כולל עליה מארצות חבר העמים ומאז 1997 אשר הגיעו להתגורר באופקים נעץ במהלך שלושת השנים האחרונות. יש להדגיש כי בין השנים 96-92 גדלה אוכלוסיית אופקים בכ-10,000

ראש העיר, מיכה הרטן הדגיש כי על רקע הגידול המשמעותי באוכלוסיית אופקים העמיקה מצוקת האבטלה בעיר, אולם הוא מקווה כי בקרוב יוצצו כ-600 מקומות עבודה חדשים עם פתיחתם של מספר מפעלים הנמצאים בחילוכי הקמה מתקדמים.

"אני מאמין כי לקראת סוף השנה הנוכחית ייווצרו מאות מקומות עבודה חדשים שיצמצמו במידה ניכרת את עומדי האבטלה בעיר", אמר הרטן.

עליית השבוע לנוג

שירוש
מליכות (384)

24.01.97 יום ו'

משרד השיכון ימל העוסקת הלוואות מקום

החלטת משרד השיכון להמל הלוואות במקום ומענקים לייבשי יחידות הדשות, תכנס לתיקפה במקום החדש זה.

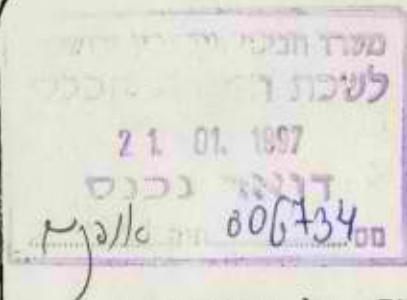
מאז שנת 89 נתנו תושבי עיר הפיתוח כששכונת אית גביות ילענקים נחלים מהגל על ידיעת יחידות הדשות.

בעת וזמן התקציב החדש, נקבע כי ימספי הלוואות ומענקי מקום. וכאשר ימספו השיכון שיתכנו יחידה חדשה על לים ש.ו.מ. וזלי עיין להנחת הלוואות מקום ומענק של משרד השיכון השבוע על כ-60 אלף שקל.

בתוך כך צובר הדירה האוצה עקב ההחזקה ענף הגדליין בארץ. והתאוששות הדולר במדינות עולם.

עקב וזנק הדולר כ-3.5 שית והצפיפות לשיחיותים נוספים, צלחה עליה השמעותית במחיר הדייל ימוצרי "בוא לייניקים הקטורים ולולר ארמים."

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבעתאריך: יב' בשבט תשנ"ז
20 בינואר 1997

מספר : 550-30

לכבוד
גב' יהודית מורד
מנהלת מחוז
מינהל מקרקעי ישראל
באר-שבע

, 1.1.1

הנדון: ישיבת הנגב

ישיבת הנגב קיבלה המלצת קרקע לבניית 18 יח"ד במגרשים 49-50 בשכונת בן-גוריון באומקים, בשני מבנים.

בין התאריכים 1.8.90 - 22.2.89 היו מספר שינויים בהמלצה עד שלבסוף הישיבה שילמה ביום 14.11.90 את עלות הקרקע.

תקופת הביצוע הוארך לבקשת משהב"ש עד 14.11.93 הישיבה יצקה כלונטאות והשלימה שלב 07. העמותה לא השלימה תשלומים למשרד השיכון.

התב"ע של איזור ההמלצה הוא 15/107/03/23.

אבקש לבדוק אפשרות לחידוש העסקה.

בכבוד רב,
מיטו קלרמן
מנהל המחוז

מג/סס

הצפה
יום
תל אביב
(212)

04.02.97 יום ג'

ההצפה

אש"ף משתלט על מזרח ירושלים

העונות הירידות מסרה בימים אלה על החלפת הרשות הפלסטינית להקים צוות שיטפל ברכישת קרקעות בירושלים, כחלק מן המאבק העתידי על השליטה בירושלים. ידיעה אחת מסרה על גטיון הרשות הפלסטינית להשתלט על בית החולים הערבי "אל-מיקאסר" בירושלים, בניגוד לדעת ההנהלה הרשמית של המוסד הזה. הדברים הגיעו לידי כך שהנהלת בית החולים איימה לפנות לבית משפט ישראלי כדי למנוע את ההשתלטות. קיים חשש שההשתלטות זו של הנהלה כלתי מקצועית, תביא לביטול האישור הישראלי להפעלתו של בית החולים.

הרשות הפלסטינית מינתה גם את ראש "הוואקה" בירושלים המנהל את הר הבית, כמזכיר הרשות של הרשות. איש זה מקבל כל השנים את משכורתו מממשלת ירדן, כמו יתר עובדי הוואקה. דעתה היא יצטרך להשתמש בשני כובעים, הירדני והפלסטיני. שלם שנקבע בשעתו על מסגרת אל אקצה, בו נאמר שהמלך חסין מימן את שיפוץ המסגרת, נעקר על ידי אלמונים ולא הוחזר. זה חלק מן המאבק בין הרשות הפלסטינית לבין ירדן על השליטה בהר הבית.

על פי פרסומים פלסטיניים נכרכת ברשות הפלסטינית האפשרות לפנות למועצת הכסחון של האו"ם בתלונה על "עזת הצהר הישראלית הבאה לידי ביטוי בשלילת הזכות להתגורר בירושלים מאנשים שגורלו בה ושממשלותיהם התגוררו מאות שנים בעיר". המדובר במקרים שמסר הפנים שולל תעודות זהות ישראליות מערבים שאינם תושבי ירושלים. עד כה הוצעו 600 תעודות כאלה. תעודות זהות ישראליות היא אחד המסמכים היקרים ביותר בשטחים. היא מקנה לבעליה את כל הזכויות של אזרח ישראלי. התנאי להחזקת תעודת זהות כזו הוא מגורים בתווך העירוני של ירושלים.

ומה קורה אצלנו ועדת השרים לענייני ירושלים התכנסה כדי לדון בהצגת אחיזתה של ישראל בירושלים, מול הנסיונות של הרשות הפלסטינית לרכוש שליטה בה. והחלם כי יש למצוא תקציבים לשם השקעות בירושלים ושיפור פני העיר. אך האוצר לא מצא תקציבים כאלה בקופתו. כך נשארו ההחלטות של ועדת השרים ללא כיסוי תקציבי.

הבנייה ההדרתית בהר והמה נעצרה בשל בעיות מדיניות, כדי לא לפגוע בתהליך המרמ עם הרשות הפלסטינית. זאת נוסף על קשיים ביוזשטיסיים. קיימת מדיניות של זהירות בהפקעת קרקעות בירושלים לצורכי בנייה ושיכון, כדי למנוע עימות עם הרשות הפלסטינית. בימי הממשלה הקודמת, הופקעו קרקעות בירושלים לבנייה באזור רמות, מהם גם קרקעות השייכות לערבים. חברי הכנסת הערבים שתמכו בטאליציה וקולם היה מכריע, הגישו הצעת אי אמון בממשלה על רקע זה. האופוזיציה הצטרפה להצעת אי האמון ואיימה להפיל את הממשלה. התוצאה היתה שהממשלה הקדמת ויתרה על התכנית כדי לשמור על מעמדה. כמבט לאחור נראה כיום שהמלך הזה של האופוזיציה היה פגרי.

מול הבטיחות של הרשות הפלסטינית להגביר את אחיזתה הפלסטינית בירושלים, מוטל על הממשלה למצוא תשובה מתאימה, ולא רק בהחלטות פורמליות שאין להן כיסוי תקציבי, אלא באמצעות הרמה של כספים לצרכי פיתוח ושכונות חדשות בכל חלקי העיר.

עליתון השבוע לנגב

שבועון
תחינות
(365)

17.01.97 יום ו'

סגן השר פורוש ביקר באופקים ובנתיבות

באיזור של סעה, הגיע סגן השר ופמלייתו לנתיבות, שם קיבלו את פניהם ראש המועצה, חברי מועצת העיר וראשי הקהילה החרדית. סגן השר שהיה אורח ישיבת הנגב, הניח אבן פינה בשכונה החדשה הממוקמת לשכונת חנוני, בשכונה החדשה יבנו דירות וחלקה בניה בשיתוף בנה ביתך לציבור החרדי. סגן השר הביטחון לראשי הקהילה לסייע לנתיבות בשורה של פרויקטים ביישוב.

עליתון השבוע לנגב

שבועון
תחינות
(365)

17.01.97 יום ו'

סגן השר פורוש הרגיש בבית

בביקורו של סגן השר פורוש באופקים נתיבות ושרות, היתה לצורה ופמלייתו הרגשה ביתית, במהלך כל סיוריו הובילו את הסיוע ראשי הקהילה החרדית בכל ישוב.

ראשי הערים הרגישו קצת בצד, הם קיוו שאולי החרדים מיישבים יעשו בשבילם את העבודה, וימצאו מסילות ללינו של סגן השר לנתיבות תקציבים לפרויקטים. תוצאות הביקור בלתי שרין באופקים הצליח הרב דייטש בנשיבתו להוציא מסגן השר תקציבים ב-14 מיליון שקל.

סגן השר הביני והשיכון, הרב באיר פורוש, ביקר השבוע באופקים ובנתיבות, האורח הגיע בליווי צוות משרדו לפגישות עבודה בענייני שיכון ופיתוח. את האירועים הוביל לסור, ראשי הקהילה החרדית בשני היישובים, שבסגן השר נפגש עליהם. ראש העיר סבה הרמן ערך סיור ברחובות העיר לפרוש ופמלייתו, הרמן סקר בשני פורוש את הליכי התפתחות אופקים בשנים האחרונות על רקע הגידול המשמעותי באוכלוסייה עם קליטת גלי העלייה מברית המועצות ופגש ועמד על מצוקת הדור והעדר מטרות ציבור בשכונות החדשות.

ראש העיר ביקש מסגן השר תיקוב מבני ציבור בהם המתניים, בידעוני נוער, בית חולים סיעודי, חובל ספורט ציוני, בית כנסת מרכז, אצטדיון ציוני ועוד.

סגן השר פורוש הגיש שיש לו חם מיוחד לאופקים, יישובים כאן באופקים אנשים שלמדתי וגדלתי איתם בירושלים והוסף שמשרד לא יוצא מאמה באופקים וביישובי שירות אחרים בארץ לטרות החלטה ובממשלה על קיצוץ בתקציבי המשרד.

סגן השר הביטחון לשקול בתוך הגנה הבית, סיוע לסורה של פרויקטים בעיר, עוד אפר כי במשרדו נערכים בימים אלה והפשרת קרקע בהכרח לקבלנים פרטיים לבניית יחידות דור.

הרב בוצע העיר הרב אברהם דייטש אשר סיוע רבות בארגון הביקור, הצעיל לבנים לחצים על סגן השר להזרים תקציבים לאופקים ונראה כי באכצני נשא פרי.

השבוע בדרום

שבועון
אופקים
(215)

17.01.97 יום ו'

גם ביקור סגן השר פורוש בגת'בות הגיב בידות

באותה ישיבה שנערכה עם צמרת משרד הבינוי והשיכון, פרויקט שיקום שכונות, ראש המועצה וסגניו והפקידות הבכירה, אושר סגן השר לפי בקשת ווהר וחברי המועצה, הקמת שכונת נסעים ב' בסיגון בנה ביתך לציבור

באותה ישיבה שנערכה עם צמרת משרד הבינוי והשיכון, פרויקט שיקום שכונות, ראש המועצה וסגניו והפקידות הבכירה, אושר סגן השר לפי בקשת ווהר וחברי המועצה, הקמת שכונת נסעים ב' בסיגון בנה ביתך לציבור

מאת: יעקב ביתאן
שבוע של פגישות מוצלחות היה לוהר. בנוסף לביקורו של שר הנושאים שייטין בגת'בות, ביקר השבוע גם סגן השר הבינוי והשיכון, מאיר פורוש, גם בישיבה זו ידע ווהר להשיג את התמיכה מסגן השר פורוש.

בשדרות ע"י סגן שד השיבו



סגן חשד ובוסקילה בזמן הנחת אבן פינה

לאחר 8 שנים של לימודים בחוץ מלכות, ולאחר מלחמות קשות פוליטיות, הגיע הרגע המיוחל לו: יהושע יסודי וזמורה רשדות, במעמד סגן שר השיכון, מנציח את פרוש הונחה אבן הזיכרון לבניית ביהמ"ש ואתה החרום בשדות.

בְּקוֹל רִנָּה וַיְשׁוּעָה וַעֲמָלִים וְהוֹפֵעָה חֲנִינִית הַנִּינּוּ תַלְמוּדֵי בִיה"ס עִם הַזִּוְיָהִם לְהוֹמֵעַד הַחֲנִינִי וְהַגְדוֹל חָתָן שִׁמְחָה חִיה לְלֹא סֶפֶק הָאִישׁ מִסֵּר אֶחָד מִגֵּדל בְּיָהִים שְׂמוּאֵל מִיֵּאֵל שְׂרָשְׁתּוֹ כִּבְר נִתְּד רִבּוֹת. שְׂמוּאֵל הָאִמּוֹן בְּאִמּוֹנָה שְׁלֵמָה שֶׁהֵצֵק יָצָא לְאוֹר וַיְבִיחַ בֵּית סֵּפֶר שְׂרָאוֹי לְאֶכְלֵס בּוֹ אֶת הַתְּלִמִּיד.

ואין כן קרה, בהתערבות
סגן השר פורוש ובעזרתו של
דוסקילה ראש העיר יצא למועל

בטקס חגיגי מרשים לפני
ההתלמידים, המורים, וההורים
נאמו האורחים הרבים וביניהם על
ההצלחה.

בוסקילה הוציש את

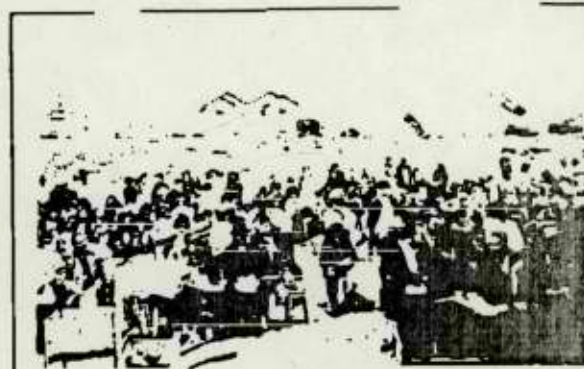
החשיבות רבניית בית הספר
יסודי התורה, וסגן השר פרוש
הבטיח שיבוא בעוד שנה לחנוך
את ביהמ"ס בניצוחו של המורה
שי קלדרון הנצימט לקהל בשירים
מנחם אלב

הזורים רבים הביעו את הערכתם למנהל ביה"ס שמואל מויאל על מאמציו הרבים להקמת ביה"ס.

תגובת מנהל ביה"ס שמואל
מזיאל,

"אני נרגש מאוד מהרגע הגדול והקדוש הזה. אני מאמין בהצלחת התלמידים ותמיד אהיה לצידם."

תגובת סגן השר פורוש:
"למרות כל המתנגדים
המלחמות המיוזרות זכינו
להניע רגע המאורש הקדוש
ברוך הוא מניוט הכל למען
ישראל".



כאן בדיוק יבנה ביד"ס יסודי התנ"ך

שודר בתכנית: מבט

בִּתְאֲרִיד: 2.2.97

בשעה : 2016

בטלויזיה הישראלית-ערוץ 1

030208Q

חלוקת תקציב משרד השיכון לישובים של חרדים.
חיים יבין;

רוב הישובים שנוספו לרשימת הישובים שבהם ניתנת הלוואת מקום נמצאים בשטחים או שהם ישובים של חרדים. כך מוסר כתבנו ופתלי בן סימון. בישובים הללו ינתנו הלוואות מקום בין חמישים לששים אלף שקלים וסיוע עד תשעים וחמישה אחוזים ברכישת דירה. גורמים במשרד השיכון חוששים כי התקציב שהופנה לישובים הללו יבוא על חשבון שיקום השכונות, בניה להשכרה, ופרויקטים כמו בנה ביתך. דובר משרד השיכון אומר, כי עכשיו בודקים מאין יבוא המימון בעשרות מיליוני שקלים.

NOVOSTY NEDELNY
11'017 . 1101'
02/02/97

האחריות והגונויותיו של משרד הנושין

[illegible]

סוואר'ס נאן פו'ס ט מונסטער.

4.2.97 יום שלישי, כ"ז שבט, תשנ"ז 14

שיכון זכניה

14

ותיקון עובדות שעות אחידות בלבר.
אין ספק פרויקט יפה, שצריך להיות בשיגרה ולא לעורר התפעלות. נקווה שהטורעות לרמת חיים גבוהה ואיכות הסביבה (בפרט בבתיים ובשכונה בה הם גרים) ונהיה גם נחלתם של הדיירים הוותיקים יותר. לכתבנו נמסר שישנה כוונה להרחיב את הפרויקט גם ליתר דיירי "עמיגור" באופקים ולא רק עולים.

הקשיים לא משלמים דבר. הפרויקט פועל כבר כשנה. המרכז מספק בין היתר שירותי תיקונים, אינסטלציה וכו' מכתבים, עזרה יומיומית, הפניה למוסדות ציבור



וממשלתיים, מסיבות, הרצאות וכדומה. בעבור כל הסיוע הזה, אם בכתים ואם במי התרבות, הנסופקים ע"י חברת "עמיגור". סטלה מספרת שמזמן קבלת הקריאה ועד

העיתון

(424)

שבועון
שדרות

17.01.97 יום ו'

חדשות... חדשות... חדשות...

בביקור סגן שר השיכון בשדרות ביקש בוסקילה "ששדרות תהפוך לעיר קמפוס"



סגן השר פורוש וקבלת הפנים לכבודו בחדר הישיבות

מאת: אלברט גבאי
ראש עיריית שדרות דוד בוסקילה ואגן שיעורי בית היטב, לקראת ביקורו של סגן שר השיכון וז"ל מאיר פורוש. בחדר הישיבות של העירייה קיבל בוסקילה את סגן השר ואת צוות פמלייתו ממשרד השיכון. בוסקילה פתח בדברי ברכה ואמר לסגן השר "מי שמצליח בשדרות מצליח בכל". בוסקילה ציין רחוקי סגן השר את וערכתו לחשוף השיכון שתמיד יהיה קשור לבעיית שדרות אבל יוגד ציין את חוסר התקציב ואת הקופה הריקה כיום בוסקילה אמר לפורוש שמשרד השיכון חייב לשדרות כ-4 מיליון

שי"ח הוא מבקש לתת אח מה שמגיע לו.
עוד ביקש בוסקילה



בוסקילה מעניק לסגן השר שי מתנת העירייה

את הסטודנטים כאן בשדרות, אני חושד שמין הראוי ששדרות תהפוך לעיר "קמפוס" שתאכלס את כולם, וזה יוסיף הרבה למעמדה.

בוסקילה נתן את זכות הדיבור לרב בר חן שניקש את התעריכותו של סגן השר בבעיית העירוב בשדרות, והטריס לנו כ-1000 מטרים של עירוב אמר בר חן לטען השר ואם לא נסיים זאת לא עשינו כלום. בוסקילה התערב ואמר שהוא לוקח על עצמו לסיים את העירוב בשדרות.

מטול המחוז במשרד השיכון מוטי אמר שמשרד השיכון חייב לשדרות 3 מיליון שי"ח.

בוסקילה אמר 4 כי מיליון אחד נדחה מהשנה החולפת ואז אמר מוטי.

"יש לי בעייה עם בוסקילה הוא היה גובר".

מנהל המחוז ציין גם ששדרות היא בין המקומות הגבוהים בארץ רמתיות דירות, ובקרוב יטופל נושא שכונה חדשה ובה איכלוס של 700 יחיד.

מנכ"ל המשרד שלמה גרינברג אמר שהמשרד יעזור בתכנון ובבניית מתניס חדש ונושא הרחבת גבולות שדרות. עוד אמר בהומור, כי מה שהוא אוהב בבוסקילה שאוהב מעניין התקציב ונתן כמשל פתגם

"שור וכבש כי יולד" אצל בוסקילה הוא שהעיקר שיוולד. אחרי כל סדרת הטקירות והנאומוס דיבר סגן השר בקצרה ואמר: "אני שמח שניתנה לי ההזדמנות לבקר בשדרות הביקור שלי מלווה עם

ששכונת בן גוריון תטופל מיידית כי פרט לכבישים לא נעשו זבר שם ע"י משרד השיכון זו שכונה שכבר מעל 5 שנים והדיירים סובלים מכך בוסקילה המשיך להפניו וריקש ביה נוסת בשכונה החדשה מ-3 ותוספת הקצבה למתניס חדש וכבישים נוספים. "השוק הקמעונאי בשדרות נראה כפצע בתוך ישוב שחולך ומתפתח" אמר בוסקילה לפורוש ואוהב וקוקים לשיפוץ דחוף.

בעיות חודיות. בשדרות מצויכים טיפול דחוף. דבר חשוב הוא להפוך את שדרות לעיר "קמפוס" והיות ויש לנו מכללה גדולה ואנחנו מאכלסים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14.01.1997

נכנס

תאריך: 12.1.97

26-דיון

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון בין המנהל הכללי וראש עיריית אופקים

1. אופקים כלולה בפרוייקט השיקום מ-1981.

2. סה"כ הושקעו בשוב 4,201,828 דולר.

ב-1993 - 263,719 דולר.

ב-1994 - 310,064 דולר.

ב-1995 - 295,268 דולר.

ב-1996 - 259,781 דולר.

3. ב-1996 היתה הפרוגרמה כלהלן:

הכנת מפרטים	- 30 אש"ח
תשתיות	- 150 אש"ח
עז"ב	- 170 אש"ח
קשישים	- 160 אש"ח
פתוח טרומיקל	- 300 אש"ח
סה"כ	810 אש"ח

4. תקציב אופקים ל-1997 יהיה 800,000 ש"ח.

5. הפעילויות שבוצעו ב-1996 באופקים הם:

11 יח"ד ברכישה הורחבו.

22 דירות קשישים שופצו.

1,824 מ"ר מדרכות טופלו.

26 גגות הוחלפו.

ב ב ר כ ה

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: לשכת סגן השר
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום
גב' מירי ברור - כאן

020

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כ"ו בטבת תשנ"ז
5 בינואר 1997

מספרנו: 500-24

14.1.97 *משרד הבינוי והשיכון*
ביקור סגן שר באופקים
נושאים לדיון

1. תקציב מבני ציבור

א. מתו"ס עירוני

המבנה כולל אולם מופעים ומתו"ס. עד כה העברנו לרשות המקומית 2.75 מליון ש"ח משנת 1994.
בשנת 1997 מתוכננים 0.5 מליון ש"ח נוספים למטרה זו ובזה השלמנו את התחייבותנו כלפי הרשות המקומית.
העירייה נדרשת להשלים 1.5 מליון ש"ח להשלמת המבנה.

ב. מועדון נוער

אין באפשרותנו לתקצב בשנת 1997.

ג. בית חולים סיעודי

לא בתחום טיפול המשרד

ד. היכל ספורט עירוני

על פי הסכם, העברנו סך 2.4 מליון ש"ח בשנים האחרונות להקמת מרכז פיס קהילתי. השתתפות זו מהווה 50% מכלול הפרויקט. לסענת הרשות המקומית הובטח לו מימון מלא, ונדרשים 3 מליון ש"ח להשלמת המבנה.
אין באפשרותנו להוסיף תקציב זה.

ה. בית כנסת מרכזי

ידון במסגרת הועדה הבינמשרדית.

ו. מרכז פיס קהילתי

ראה סעיף ד'

ז. מרפאת שיניים עירונית

הנושא אינו בטיפול משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום, באר שבע

ח. בריכת שחיה

בשנת 1997 אין תקציב למטרה זו

ט. איצטדיון עירוני

בשנת 1997 אין תקציב למטרה זו

י. בית כנסת שכונתי

ידון במסגרת הועדה הבינומשרדית

2. השלמות פיתוח 1989-92

השלמות הפיתוח כלולות בתכנית העבודה 97 על פי המודל, לפי הפירוט הבא:

שכונה	נושא	עלות	מקום	במודל
שפירא	השלמת גיזון, ריצוף ומדרכות	950,000	41	
מישור הגפן	השלמת פארק מרכזי וכבישים	9,700,000	95	
הריף	שצ"פ ותחנת ואדי	2,800,000	116	

ביצוע העבודות מותנה בקצב שחרור התקציב.

3. בניית יחידות דיור לזכאים

משהב"ש משווק באופקים דירות מסוגים שונים, הן בבניה רוויה הן צמודי קרקע והן "בנה ביתך".
לצערנו, היענות החברות למכרזים נמוכה, הצלחה בשיווק היתה רק למגרשים "בנה ביתך".
בשנת 1997 מתוכנן שיווק של 305 יח"ד.

4. השתתפות אגני הוזימצון - השתתפות משהב"ש

הנושא אינו בתחום טיפול המשרד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום, באר שבע

5. תקציב ובשר פיתוח רח' הרצל
6. תקציב פיתוח לשכונות ותיקות

שני נושאים אלה קשורים, ולמעשה מבוססים על מקור מימון אחד. בעבר חלקים גדולים מתקציב שכונות ותיקות הופנה לשיקום רח' הרצל. על העירייה לבנות סדר עדיפויות בפיתוח השכונות הוותיקות, במסגרת התקציבים המאושרים ולגייס גורמים ומשרדים נוספים למימון פרויקטים כגון רח' הרצל. בשנים 6-1995 זכתה העיר לתקציב של משרד התחבורה למטרה זו. סה"כ תקציב שכ' ותיקות של מחוז הדרום הוא 7 מליון ש"ח. תקציב אופקים עומד על 800,000 ש"ח.

בשנים האחרונות אופקים זכתה בתקציבים הבאים:

שנה	שכונות ותיקות	שיקום שכונות סה"כ	מזה לפיתוח
1993	1,000,000	710,000	360,000
1994	2,500,000	750,000	-
1995	1,000,000	900,000	550,000
1996	950,000	810,000	450,000
1997	800,000	800,000	200,000
סה"כ	6,250,000	3,970,000	1,560,000

7. הקצאת מכנים יבילים - חינוך

המכנים היבילים נמכרים לרשויות המקומיות ב - 50% מהמחיר שנקבע, והוא נמוך ביותר (כ-5,000 ש"ח). לא נראה שיש מקום לפטור את אופקים מעלות הרכישה.

8. חוב של משהב"ש לעיריית אופקים

משהב"ש חייבת לאופקים 2,000,000 מליון ש"ח בגין אגרות מים מהבניה בשנים 92-1989. הסכום הנ"ל כלול בתוכנית עבודה 97 וישולם בהתאם למגבלות התקציב.

9. שיקום שכונות מנהל + תקציב

בסוף שנת 1995 עזבה מנהלת הפרויקט תחילת את אופקים. במסגרת קיצוצי כח אדם הוחלט לא לגייס מנהל פרויקט חדש, והישוב ירוכז על ידי מנהל פרויקט מישוב אחר. לאחר מספר נסיונות גויס מר משה דמרי, מנהל הפרויקט של שדרות (שבה הסתיים הפרויקט) ונתיבות. מר דמרי מטפל בשיקום פיזי ואילו גב' אביבת עמית בנושא החברתי. מר דמרי מנהל פרויקט ותיק ומנוסה ביותר. תקציב השיקום מפורט בסעיף 6. סה"כ תקציב שיקום שכונות פיזי במחוז הדרום עומד על 8 מליון ש"ח. מתוך זה מקבלת אופקים 800,000 ש"ח. אין באפשרותנו להגדיל את התקציב.



אפקים

לשכת ראש עיריית אפקים

אפקים 80300 ת.ד. 1 טל. 07-923911-2-3-4 07-960270 פקס: 07-925246

קובץ: (לשכה) לשכה 144
כ"ב בטבת תשנ"ז
1 בינואר 1997

למח' / מיקור
השל.

לכבוד
לשכת סגן שר השיכון
ירושלים

מ.ג.ב.,

הנדון: נושאים לדיון

1. תקצוב מבני ציבור :
 - * מתנ"ס עירוני.
 - * מועדון נוער.
 - * בית חולים סיעודי.
 - * היכל ספורט עירוני.
 - * בית כנסת מרכזי.
 - * מרכז פיס קהילתי.
 - * מרמאת שיניים עירונית.
 - * בריכת שחייה.
 - * מיצטדיון עירוני.
 - * בית כנסת שכונתי.
2. השלמות פיתוח 89/92.
3. בנית יחידות דיור לזכאים.
4. העתקת אגף החימצון - השתתפות משב"ש.
5. תקצוב המשך פיתוח רח' הרצל.
6. תקצוב פיתוח לשכונות ותיקים.
7. הקצאת מבנים יבילים - חינם.
8. דיון בנושא חוב של משב"ש לעיריית אופקים.
9. שיקום שכונות - מנחל + תקציב.

בברכה,

מיכה הרמן
ראש העיר

אופקים
חזקים

אי ביצוע התחייבויות משהב"ש:

במהלך השנים 1996 - 1993 אושרו לנתיבות פרויקטים לביצוע, חלקם הרב בוצע אולם 3-2 פרויקטים חיוניים ביותר לא נעשה ממש. משנה לשנה נדחה ביצועם וכמי שיפורט להלן:

כביש טבעת נווה נוי

סיכום מנכ"ל משהב"ש מיום 4 ביולי 1993:

סעיף 1. "השלמת כבישים, מאושר לביצוע בשנת 1993, המחוז יגיש למנכ"ל תכנית + אומדן לביצוע כביש הטבעת".

סיכום מנהל המחוז מיום 12 במרץ 1994:

סעיף 2. "נווה נוי" כביש הטבעת, התכנון יסתיים עד 31.3.95 הביצוע כפוף לאישור תקציבי של האוצר".

סיכום מנכ"ל משהב"ש מיום 24 במרץ 1994:

סעיף א. "כביש הטבעת - הקטע מכביש עזה עד לחיבור ויצמן - איור התעשייה מאושר נעלות של כ-7 מליון ש"ח. הקטע של החיבור לכביש מעגלים על מנת שתהיה כניסה שניה לשוב עדיין בדיון עם האוצר".

סיכום מנכ"ל מיום 27 ביוני 1995:

סעיף 3. "הכביש משמש גם לניקוז שכונת נווה נוי. החלטת: יכלל בבקשותינו המועברות למשרד האוצר בגין השלמות פיתוח 89 - 92".

סיכום מנכ"ל מיום 16 ביולי 1995:

סעיף 1. "נווה נוי" כביש הטבעת ותעלת הניקוז - משרדנו יבצע את הכביש בשנת 1996. בעיית הניקוז תיפתר עד לפני חורף 1995.

סיכום מנכ"ל מיום 24 במרץ 1996:

סעיף א. כביש הטבעת הקטע מכביש עזה עד לחיבור ויצמן - איור תעשיית, מאושר.

כביש כניסה דרומי:

סיכום מנכ"ל משהב"ש מיום 4 ביולי 1993:

סעיף ג. "חיבור לכביש שרשרת מאושר לביצוע בשנת 1993".

סיכום מנכ"ל משהב"ש מיום 16 ביוני 1994:

סעיף 1. "יש להקצות תכנון מפורט ובמקביל להכין מכרז לאלתר, תוך הכנסה למסגרת תיקון מסי 37.

סיכום מנכ"ל משהב"ש מיום 16 ביולי 1995:

סעיף 2. (שכי נזה נוי) ביצוע כביש כניסה דרומי - עבודה זו לא אושרה לביצוע במסגרת ת"ע 95 אך תכלל בהצעתנו לת"ע 1996.

מרכז רוחני עולי אתיופיה

סיכום שר הבינוי מיום 30 במרץ 1995

"המחוז בתיאום המועצה ונציגי הקהילה יכינו נייר עמדה מפורט לצורך הכנת פניה ליו"ר הסוכנות".

רצ"ב כל הסיכומים והמסמכים הרלוונטיים ל-3 הנושאים.

המועצה מבקשת התערבות השר לביצוע מידי של הסיכומים.

קצוות המועצה

א. השלמת בריכת השחיה החדשה

משהבייש נענה לבקשת המועצה המקומית ואשר במהלך שנת 1993 את השתתפותו בהקמת בריכת שחיה חדשה לישוב.
עד כה השקיעו המועצה המקומית, משהבייש וגורמים נוספים כ-3.8 מליון ש"ח.

יתרה לביצוע להשלמת הבריכה הינה 2.6 מליון ש"ח. המועצה תשקיע ממקורותיה עוד כ-1 מליון ש"ח ומבקשת את סיוע המשרד ביתרה בסך 1.6 מליון ש"ח.

ב. כביש מתבר בר-אילן - ירושלים

בתכנית המתאר קיים תכנון לכביש מחבר בין השכונות ירושלים ובר-אילן.
כביש זה, חיוני להמשך פיתוח האיזור ומתן פתרון תחבורתי נוח לתושבים החוצים את הישוב ממערב למזרח.

כביש זה ישרת בעתיד גם את המגרשים שפוצלו ע"י משהבייש.
עלות תכנון וביצוע מוערכת ב-1.2 מליון ש"ח.
המועצה מבקשת סיוע המשרד לביצוע האמור בסך 1.2 מליון ש"ח.

ג. העתק עירוב שבונות חדשות

בנייתן של אלפי יח"ד חדשות בישוב בשנים 1996 - 1990, הביאה להעתקת עמודי העירוב פעמים אין ספור. עתה משהוחל בבנייתן של כ-1,000 יח"ד חדשות בשנת 1996 יהיה עלינו להעתיקם שוב.

המועצה המקומית והמועצה הדתית נשאו עד כה בנטל העיקרי.

העלות להעתקה כ-170,000 ש"ח.

המועצה מבקשת השתתפות המשרד ב-100,000 ש"ח.

פיתוח וגינון שצ"פ "שלום בונייד"

ד.

בכניסה לשכי' שלום בונייד נבנה בית כנסת ציבורי וסביבו קיימת הזנחה. השטח הציבורי בגודל של כ-12 דונם נמצא בכניסה לאתר הבאבא סאלי. המראה הקשה מותיר רושם רע על כל הבאים בשערי קברו של הצדיק.

המועצה מבקשת לבצע גינון ופיתוח באזור.
קיים תכנון ראשוני והעלות מוערכת ב-1 מליון ש"ח.

השלמת פיתוח ושיקום שכונת מלכי ישראל וברית כהונה

ה.

מלכי ישראל הינה שכונה ותיקה. מעי' הביוב המים, הניקוז והחשמל בלויות וגורמות לתקלות רבות. איכות חיי התושבים הגרים בשכונה נפגעת. שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר ביקר פעמים אחדות בשכונה ועמד מקרוב על מצבה.

המועצה מבקשת להתחיל בשיקום המערכות בשתי שנות תקציב ומבקשת סיוע המשרד בעלות.

סה"כ עלות כוללת של כ-3 מליון ש"ח.

החלפת תאורה וביצוע מדרכות - חזני

ו.

שכונת חזני נבנתה בשנות ה-70. הכביש המרכזי החוצה את השכונה תוכנן ל-2 מסלולים, מסיבה לא ברורה בוצע רק מסלול אחד. כתוצאה מכך לא בוצעו מדרכות בצד השני של הכביש. כמו כן קיימות תקלות חוזרות ונשנות בתאורה.

המועצה מבקשת להשלים העבודה ולהחליף את מעי' התאורה.

העלות כ-600,000 ש"ח.

ז. פיתוח הכניסה לישוב

המועצה המקומית השקיעה כספים רבים בשינוי הישוב ובחזיתו. אולם דוקא חכנוסח לישוב נותרה מוזנחת ועל כן מעירים כל הבאים בשעריה של העיירה.

קיימת תכנית לפיתוח המקום (3 דונם) בסך כ-800,000 ש"ח. המועצה מבקשת השתתפות המשרד במימון העבודה.

ת. פינוי צריפים ומחסנים בישוב

המועצה ביצעה סקר ומדידה לגבי מחסנים וצריפים שהוקמו בשנות ה-60 בסמוך למגורים ו/או למוסדות ציבור.

המועצה ביצעה באמצעות צוים בשנת 1989 הריסה של מחסנים ופינוי פסולות.

המועצה מבקשת לבצע פינוי מוסדר המוסכם עם הבעלים תמורת פיצוי והעתקה של מה שניתן להעתיק.

קיימת תכנית מפורטת בענין העלות מוערכת ב-250,000 ש"ח.

ט. מגרשי פרצלציה בישוב

קיימת תכנית פרצלציה שהוכנה ע"י משב"ש למסי שכונות בישוב. התכנית בוצעה בחלקה בשכונות הרשב"י, יוסף הכהן, הרצוג וחי הכהן. במרבית השכונות שוקו כל המגרשים, רק בשכונת חי הכהן, נותרו מסי מגרשים שהמינהל לא שיווק.

המועצה מבקשת להביא לשיווק המגרשים בהקדם. כמו כן מבקשת המועצה להמשיך בתכנית ולהכין מכרז לביצוע בשכי נוספות.

בניית חדר חשמל לשכ' שלום בונייד וחוני

הקהילה החרדית המתגוררת בשכ' שלום בונייד, חוני - משה"ב מחוברים למע' חשמל לשבת המסופקת ע"י גנרטורים ומופעלת ע"י עמותה מקומית.

הגנרטורים המותקנים באיזור, בשטח ביה"ס יסודי ומגורים, גורמים לרעש ולסכנה לילדים הלומדים בבית הספר.

המועצה המקומית מבקשת להעתיק את מיקומם של הגנרטורים ולבנות מבנה שיתאים לאחסונם בשטח שיועמד ע"י המועצה.

עלות הביצוע כ-200,000 ש"ח בגינה והעתקה.

המועצה מבקשת השתתפות המשרד במימון העבודה.

שיקום והשלמת תשתיות שכ' "באבא סאלי"

שכונת "באבא סאלי" (משה"ב ב') נבנתה בשנות ה-70 בבניה רווייה ובצפיפות. בשל ליקויים בתכנון קרסו מע' הביוב והניקוז בשכונה.

התוצאה הישירה פגיעה בפיתוח ובתשתיות נוספות עד כדי הרס.

המועצה מבקשת לשם המע' החיונית.

העלות כ-1 מליון ש"ח, המועצה מבקשת סיוע המשרד במימון.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12.01.1997

דואר נכנס

חיק



משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

תאריך: 9/1/97

אל: איזה איג - לשלח מכתב

הנדון: (נשאים) לקצת בוקר/בוקר
סגן הלשכה באגף.

1. תקציב. לקצת לעתיד (חברתי) - אגף שיקום - 1997

לשלח. ממשלה חברתיים - 1,500,000 ל"ש
לשלח השיכון (תקציב) - 600,000 ל"ש

סה"כ 2,100,000 ל"ש

2. מנהל (מנהל) חברתי
ביטוח פוליסה מנהל (מנהל) חברתי
כאמור מקום.

ול. בוקר לזמן לא רחוק.
הבקשה (נשאים) למס. ל"ש.
ה (נשאים) מתקדם בשל הקצאה בחברת חברתיים
לש. תעמולה לשלח האגף

בברכה

חתימה חתום.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו טבת תשנ"ז
05 בינואר 1997
1-1581

לכבוד
מר בן שטרית חנניה
קבלן עבודות חשמל
ת.ד 226
אופקים

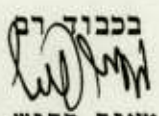
שלום רב,

הנדון : אגרות בניה לתעשיה באופקים
סימוכין: מכתבך מיום 17 בנובמבר 1996

משרד הבינוי והשיכון אינו מטפל בבניה באזורי תעשיה ועל כן אין אנו שותפים להסכמים עם הרשות המקומית לגבי גביית אגרות והיטלים מיזמים.

יחד עם זאת, בחנו את הנושא עם גזבר העירייה, מר דוד רובין. התברר שגובה אגרות הבניה וההיטלים השונים נמצאים כעת בבחינה ע"י הנהלת ומועצת העיר.

מוצע כי תפנה למר רובין דוד אשר יפעל לתיקון החיובים על פי ההצעות המתגבשות בימים אלה בעירייה. עליך להתחייב בפני העירייה לקבל כל החלטה בעתיד לגבי גובה החיוב, כפי שיגובש. בכל מקרה החיוב יהיה כמקובל ברשויות המקומיות שבאזור.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משב"ש



אופקים

לשכת ראש עיריית אפקים

אפקים 80300 ת.ד. 1 טל. 07-923911-2-3-4 07-960270 פקס: 07-925246

קובץ: (לשכה) לשכה 144
כ"ב בטבת תשנ"ז
1 בינואר 1997

לכבוד
לשכת סגן שר השיכון
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: נושאים לדיון

1. תקציב מבני ציבור :
 - * מתנ"ס עירוני.
 - * מועדון נוער.
 - * בית חולים סיעודי.
 - * היכל ספורט עירוני.
 - * בית כנסת מרכזי.
 - * מרכז פיס קהילתי.
 - * מרמאת שיניים עירונית.
 - * בריכת שחייה.
 - * איצטדיון עירוני.
 - * בית כנסת שכונתי.
2. השלמות פיתוח 89/92 .
3. בנית יחידות דיור לזכאים.
4. הענקת אגני החימצון/השתתפות משב"ש.
5. תקציב המשך פיתוח רח' הרצל.
6. תקציב פיתוח לשכונות ותיקים.
7. הקצאת מבנים יבילים/חינם.
8. דיון בנושא חוב של משב"ש לעיריית אופקים.
9. שיקום שכונות - מנהל + תקציב.

בברכה,

מיכה הרמן
ראש העיר

אופקים
חזלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ז בטבת תשנ"ז
6 בינואר 1997
ס. 9701-020

נושאים לדיון עם ראש עיריית אופקים מר מיכה הרמן 14.1.97

1. תקציב מבני הציבור

א. מתנ"ס עירוני
המבנה כולל אולם מופעים ומתנ"ס. עד כה העברנו לרשות המקומית 2.75 מיליון ש"ח משנת 1994.
משנת 1997 מתוכננים 0.5 מיליון ש"ח נוספים למטרה זו, ובזה השלמנו את התחייבותינו כלפי הרשות המקומית.
העירייה נדרשת להשלים 1.5 מיליון ש"ח להשלמת המבנה.

ב. מועדון נוער
אין באפשרותינו לתקצב בשנת 1997.

ג. בית חולים סעודי
לא בתחום טיפול המשרד.

ד. היכל ספורט עירוני
על פי הסכם, העברנו סך 2.4 מיליון ש"ח בשנים האחרונות להקמת מכרז פיס קהילתי. השתתפות זו מהווה 50% מכלול הפרוייקט. לטענת הרשות המקומית הובטח לה מימון מלא, ונדרשים 3 מיליון ש"ח להשלמת המבנה.
אין באפשרותינו להוסיף לתקציב זה.

ה. בית כנסת מרכזי
ידון במסגרת הועדה הבינמשרדית.

ו. מרכז מפעל הפיס
ראה סעיף ד'.

ז. מרפאת שיניים עירונית
הנושא אינו בטיפול משהב"ש.

ח. בריכת שחיה
בשנת 1997 אין תקציב למטרה זו.

ט. איצטדיון עירוני
בשנת 1997 אין תקציב למטרה זו.

י. בית כנסת שכונתי
ידון במסגרת הועדה הבינמשרדית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. השלמות פיתוח 1989-92
השלמות הפיתוח כלולות בתכנית העבודה 97 על פי המודל, לפי הפרוט הבא:

שכונה	נושא	עלות	מקום במודל
שפירא	השלמת גיבון, ריצוף ומדרכות	950,000	41
מישור הגפן	השלמת פארק מרכזי וכבישים	9,700,000	95
הריף	שצ"פ והסדרת ואדי	2,800,000	116

ביצוע העבודות מותנה בקצב שחרור התקציב.

3. בניית יחידות דיור לזכאים
משהב"ש משווק באופקים דירות מסוגים שונים, הן בבניה רוויה, והן צמודי קרקע הן "בנה ביתך".
לצערנו, היענות החברות למכרזים נמוכה, הצלחה בשיווק היתה רק למגרשים "בנה ביתך".
בשנת 1997 מתוכנן שיווק של 305 יח"ד.

4. העתקת אגני החימצון - השתתפות משהב"ש
הנושא אינו בתחום טיפול המשרד.

5. תקציב המשרד פיתוח רח' הרצל

6. תקציב פיתוח לשכונות ותיקות
שני נושאים אלה קשורים, ולמעשה מבוססים על מקור מימון אחד.
בעבר חלקים גדולים מתקציב שכונות ותיקות הופנה לשיקום רח' הרצל. על העירייה לבנות סדר עדיפויות בפיתוח השכונות הוותיקות, במסגרת התקציבים המאושרים ולגייס גורמים ומשרדים נוספים למימון פרויקטים כגון רח' הרצל.
בשנים 1995-6 זכתה העיר לתקציב של משרד התחבורה למטרה זו.
סה"כ תקציב שכ' ותיקות של מחוז הדרום הוא 7 מיליון ש"ח. תקציב אופקים עומד על 800,000 ש"ח.
בשנים האחרונות אופקים זכתה בתקציבים הבאים:

שנה	שכונות ותיקות	שיקום שכונות סה"כ מזה לפיתוח
1993	1,000,000	710,000
1994	2,500,000	750,000
1995	1,000,000	900,000
1996	950,000	810,000
1997	800,000	800,000
סה"כ	6,250,000	3,970,000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. הקצאת מבנים יבילים - חינוך
המבנים היבילים נמכרים לרשויות המקומיות ב-50% מהמחיר שנקבע, והוא נמוך ביותר (כ-5,000 ש"ח). לא נראה שיש מקום לפטור את אופקים מעלות הרכישה.
8. חוב של משהב"ש לעיריית אופקים
משהב"ש חייבת לאופקים 2,000,000 מליון ש"ח בגין אגרות מים מהבניה בשנים 1989-92. הסכום הנ"ל כלול בתוכנית עבודה 97 וישולם בהתאם למגבלות התקציב.
9. שיקום שכונות מנהלי תקציב
בסוף שנת 1995 עזבה מנהלת הפרויקט הקודמת את אופקים. במסגרת קיצוצי כח אדם הוחלט לא לגייס מנהל פרויקט חדש, והישוב ירוכז על ידי מנהל פרויקט מיישוב אחר. לאחר מספר נסיונות גויס מר משה דמרי, מנהל פרויקט של שדרות (שבה הסתיים הפרויקט) ונתיבות. מר דמרי מטפל בשיקום פיזי. מר דמרי מנהל פרויקט ותיק ומנוסה ביותר.
תקציב השיקום מפורט בסעיף 6. סה"כ תקציב שיקום שכונות פיזי במחוז הדרום עומד על 8 מליון ש"ח.
מתוך זה מקבלת אופקים 800,000 ש"ח. אין באפשרותינו להגדיל את התקציב.
להלן תקציבי שיקום שכונות חברתי לשנת 1997:
- | | |
|-----------------------|---------------|
| משרדי ממשלה חברתיים - | 1,500,000 ש"ח |
| משרד השיכון (תנופה) - | 600,000 ש"ח |
| סה"כ - | 2,100,000 ש"ח |
- מנהל פרויקט חברתי - בישוב פועלת מנהלת פרויקט מבאר שבע כממלאת מקום - גב' אהובה עמית.
יש צורך לצאת למכרז.
הבקשה נשלחה למוטי שפירא.
הנושא מתעכב בשל הקפאה בהוצאת מכרזים עפ"י הנחיות משרד האוצר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ה' בשבת תשנ"ז
13 בינואר 1997
ס. 9701-051

שיקום שכונות פיזי באופקים

1. אופקים כלולה בפרוייקט השיקום מ - 1981.

2. סה"כ הושקעו בישוב 4,201,828 דולר.

ב - 1993 - 263,719 דולר.

ב - 1994 - 310,064 דולר.

ב - 1995 - 295,268 דולר.

ב - 1996 - 259,781 דולר.

3. ב - 1996 היתה הפרוגרמה כלה:

הכנת מפרטים - 30 אש"ח.

תשתיות - 150 אש"ח.

עז"ב - 170 אש"ח.

קשישים - 160 אש"ח.

פתוח טרומיקל - 300 אש"ח.

סה"כ - 810 אש"ח.

4. תקציב אופקים ל - 1997 יהיה 800,000 ש"ח.

5. הפעילויות שבוצעו ב - 1996 באופקים הם:

11 יח"ד ברכישה הורחבו.

22 דירות קשישים שופצו.

1,824 מ"ר נמדרכות טופלו.

26 גגות הוחלפו.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 30/10/96

שינוי מס' 3

תכנית עבודה 1996 שכ' ותיקות (נקודתי)

בסעיף תקציב נקודתי קיימת יתרה של 297,000 ש"ח.

יתרה זו תיועד להשלמת פיתוח שכ' ותיקות באופקים.

(זאת מאחר והתקציב ליישוב במסגרת שכונות ותיקות בסך 700,000 ש"ח בוטל בעקבות הקיצוצים).

ראה סיכום 13/8/96.

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"א בכסלו תשנ"ז
2 בדצמבר 1996
עו-50

אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר לואיס אשכנזי - ממונה למוסדות ציבור, מחוז הדרום

הנדון: העדפות במימון מוסדות ציבור
תוכנית המשכית - שינוי מס' 3

ה ב ר ה

ביום 19.11.96 שלחנו לכם שינוי מס' 3 לתוכנית העבודה עבור הישוב אופקים.

כוונת השינוי היא הסבת התקציב ל"מתנ"ס ואולם מופעים" - באופקים.

ב ב ר כ ה ,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
הגב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית על מוסדות ציבור
מר עדי והב - אגף פרוגרמות, כאן
מר נחום פלד - אגף תיאום ובקרה, כאן
הגב' קלרה לוסין - גזברות משב"ש, כאן
גב' רחל דסקלביץ - גזברות משב"ש, כאן



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ח' בכסלו תשנ"ז
19 בנובמבר 1996
עו-48

אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר לואיס אשכנזי - ממונה מחוזי מוס"צ, מחוז הדרום

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור - 1996
תכנית המשכית
שינוי מס' 3

סעיף תקציבי 706905122

רצ"ב שינוי מס' 3 לתכנית העבודה 1996 - חתום על-ידי המנכ"ל.
לפני הוצאת הזמנה חדשה יש לבצע במערכת הקטנה לעבודה שבוטלה.
להמשך טיפולכם - כמקובל.

ב ב ר כ ה ,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתיק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
הגב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית על מוסדות ציבור
מר עדי והב - אגף פרוגרמות, אן
מר נחום פלד - אגף תיאום ובקרה, כאן
הגב' קלרה לוסין - גזברות משב"ש, כאן
גב' רחל דסקלביץ - גזברות משב"ש, כאן



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ח' בכסלו התשנ"ז
19 בנובמבר 1996
עו-48

השתתפות במימון מוסדות ציבור
תוכנית העבודה המשכית - 1996
מגזר יהודים (תקנה 706905122)

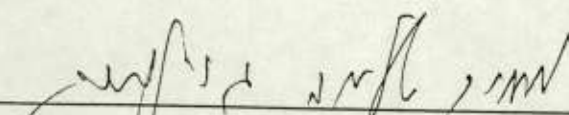
שינוי מס' 3

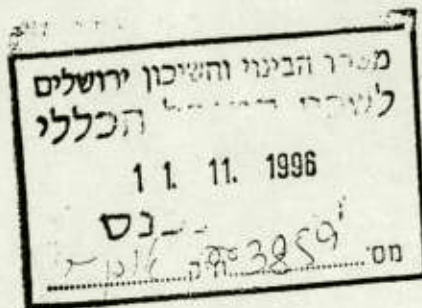
בתוכנית העבודה השנייה מיום 17.3.96 אושרה העבודה הבאה:

ישוב	תיאור העבודה	התקציב באש"ח
אופקים	מעון יום	500

על פי בקשת הרשות המקומית - עבודה זו מבוטלת.
התקציב שבגינה יוסב לעבודה הבאה:

ישוב	תיאור העבודה	התקציב באש"ח
אופקים	מתנ"ס	500


הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 10/11/96
צ-149

אל: מר מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד

הנדון: אופקים - השלמת מתנ"ס (אולם מופעים)
סמוכין: פנית ראש עיריית אופקים מיום 31/10/96

כידוע לך תקציב משהב"ש למוסדות צבור הינו קטן ביותר ואינו מאפשר מתן מענה הולם לכל הצרכים.

בתכנית עבודה 1996 נכלל 1.0 מיליון ש"ח הזמנה בהתאם הועברה לעיריה.

אין מניעה לשנות את תכנית העבודה ולהעביר את הסכום של 0.5 מיליון ש"ח שאושר לבנית מעון יום עבור המתנ"ס.

על מנת לערוך שינוי זה יש צורך בשינוי תכנית העבודה, ביטול ההזמנה הקיימת והכנת הזמנה חדשה.

לאור כל שרשרת הפעולות, יש להנחות מהר ככל האפשר את האגף לגבי השינוי, אם לא נבצעו השנה לא נוכל לבצעו ב-1997.

בכ"ה,
צביה אפוקי
מנהלת האגף

העתק: מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הדרום

לשכת ראש עיריית אפקים

אפקים 80300 ת.ד. 1 טו. 4-3-2-07-923911 07-960270 פקס: 07-925246

קובץ: (לשכה) לשכה 83
י"ח בחשון תשנ"ז
31 באוקטובר 1996

לכבוד

✓הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
י.ד.ו.ש.ל.י.ם

אדון נכבד,

הנדון: תקציב לבניית מתנ"ס באופקים

בהמשך לשיתתנו הטלפונית מהיום (31.10.96), הריני מעלה על הכתב את בקשתנו הדחופה לאישור תקציב מיוחד לבניית המתנ"ס באופקים.

כפי שמסרתי בשיחה, עיריית אופקים התחייבה לממן את חלקה, בעלות בניית המתנ"ס אחרי שהנושא סוכם עם שר השיכון הקודם, מר בנימין (פואד) בן-אליעזר.

נכון להיום, העירייה חייבת כ- 2.0 מ' ש"ח לצורך השלמת המבנה, כאשר ע"י ההתחייבות יש לשלם כ- 1.0 מ' ש"ח בחודש 12/96 ו- 1.0 מ' ש"ח בחודש 2/97.

לגבי שנת 96, אני מציע להמיר הזמנה קיימת גיל-סד 0.5 מ' ש"ח, לבניית מעון יום למטרת בניית המתנ"ס וכן מבקש שתאשר תוספת בסך 0.5 מ' ש"ח, כך שנוכל לעמוד בהתחייבותנו ע"ס 1.0 מ' ש"ח.

לגבי שנת 97, מקווה ששנה חדשה, מבלי שניתנו התחייבויות תאפשר למשרד השיכון לתקצב הסך הנדרש.

ממתינים לעזרתך.

בדרכי,
מיכה חזק
ראש העיר

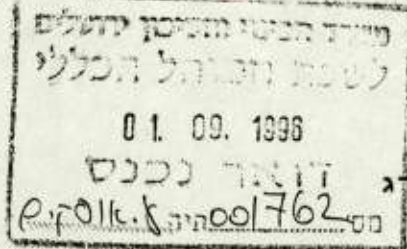
אופקים
חזקים

לשכת ראש עיריית אפקים

אפקים 80300 ת.ד. 1 טל. 07-923911-2-3-4 07-960270 פקס: 07-925246

10.9.96

קובץ: (לשכה) 42
י"ז באלול תשנ"ו
1 בספטמבר 1996



לכבוד
חבר מאיר זלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נדון נכבד,

הנדון: השלמת בניית המתנ"ס באופקים

אופקים נמצאת בשנה האחרונה באחד ממשבדי התעסוקה הגדולים שפקדו אותה בשנות קיומה. היא מובילה, לצערי, בראש טבלת האבטלה במדינת ישראל. אבטלה מתמשכת וקשיים נוספים בעקבות קליטת-עליה בהיקפים אדירים גורמים לחתך סוציו-אקונומי מהנמוכים בארץ.

אופקים צמחה בשנים האחרונות ואוכלוסייתה מונה כ- 23.000 תושבים. בישוב אין מתנ"ס מתאים ולכן, לפני שנתיים הוחל בבניית מתנ"ס (שכולל גם היכל תרבות) על-מנת לענות על צרכי התרבות וצרכי ההחילה הרבים.

זכינו וקיבלנו תרומה מחטיבת הנשים של סאן-פאולו בברזיל בסך 1.3 מ' \$. במקביל, התחייבה עיריית אופקים לגייס סכום זהה. משרד השיכון הבין את צרכי הישוב וראה במתנ"ס מקום מרכזי מבחינת הקהילה והחליט לתקצב סכום של 3.0 מ' \$ (בפריסה ל- 3 שנים). עד היום, קיבלנו ממשרד השיכון סך 2.25 מ' \$ ש"ח וחסר לנו סך של 1.8 מ' \$ ש"ח.

היום, בפתיחת שנה"ל תשנ"ז, אנו מקווים לשנת לימודים טובה ויחד' עם זאת מקווים לטיים את הבניה בעזרתך הרבה, אדוני המנכ"ל .

בברכה,

מירב הרמן
ראש העיר

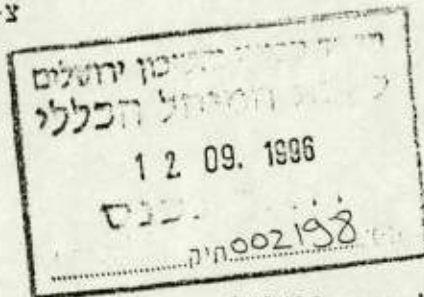
העתק: מר דוד רובין - גזבר העיריה.

אופקים
חזקים



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 4/9/96
צ-96



אל: לשכת מנכ"ל ✓

הנדון: השלמת מתנ"ס - אופקים
סמוכין: מכתבו של מר מ. הרמן אל המנכ"ל מיום 1/9/96

אכן הוכר המתנ"ס והאולם כמוסד ציבורי שיש לסייע בהקמתו על רקע קיום התרומה.
במסגרת אילוצי התקציב הקשים הועברו עד כה 2,250,000 ש"ח (מתוכם בשנת 1996 - 1,000,000).

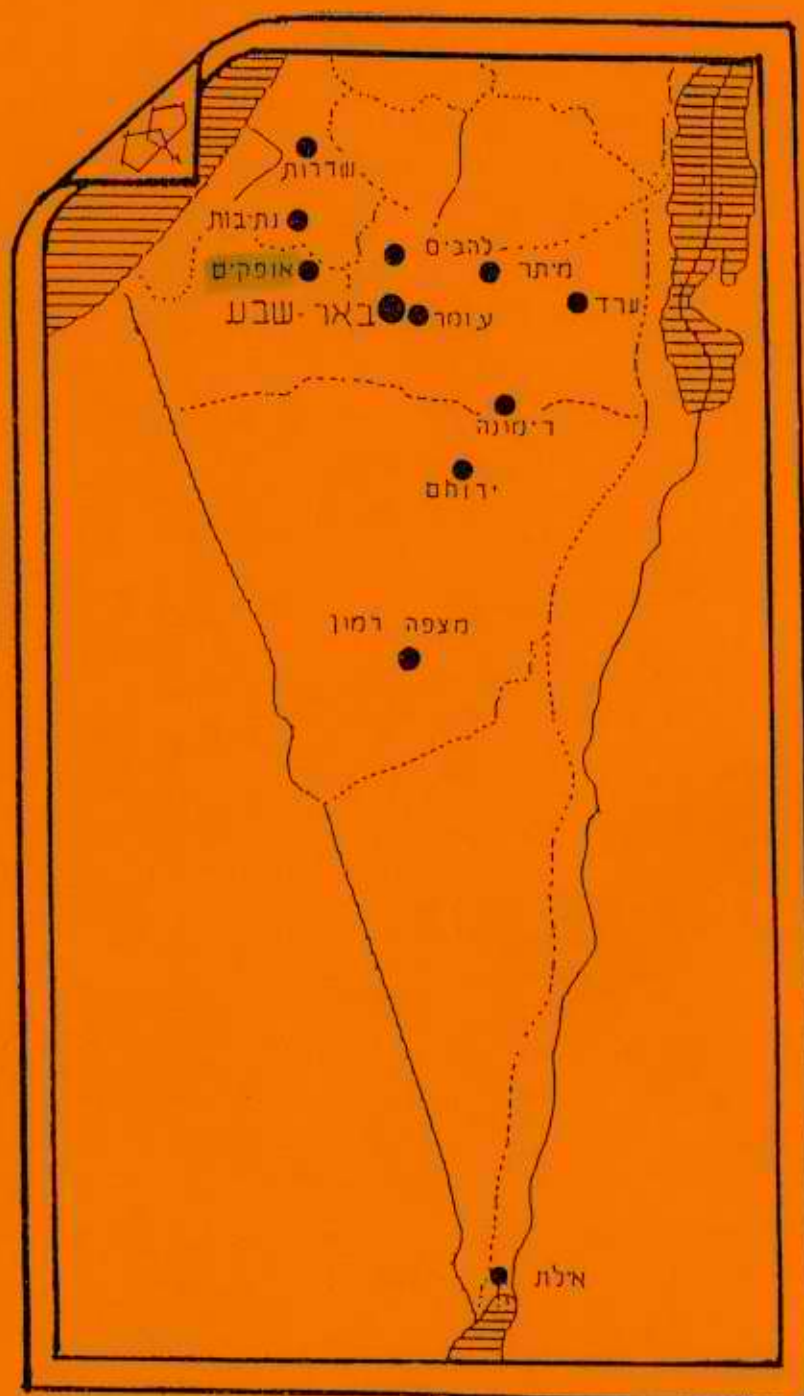
לאור הקיצוץ בתקציב מוסדות ציבור וחוסר היכולת לבצע אפילו את תכנית העבודה המאושרת לא נוכל להגדיל הסיוע בשנה זו.

אנו נבחן הבקשה לקראת שנת תקציב 1997.

ב ב כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הדרום
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

משרד הבינוי והשיכון - מחוז הדרום



אופקים

ביקור סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש
ומנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג

ינואר 1997

המחלקה לבריאות הציבור - משרד הבריאות

המחלקה לבריאות הציבור - משרד הבריאות

מחלקת המידע והפרסום

מחלקת המידע והפרסום - משרד הבריאות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום

ו' בשבט תשנ"ז
ינואר 1997

אופקים

אופקים נוסדה בשנת 1955. מתישביה הראשונים היו עולי צפון אפריקה. העיר ממוקמת לצד צומת גילת, 24 ק"מ מערבית לבאר שבע.

אופקים הוקמה במסגרת תוכנית להקמת מרכזי שירותים עירוניים באזורים חקלאיים. כוונה זו מומשה באופן חלקי בלבד. אופקים מספקת רק חלק מהשירותים שמרכז עירוני מספק לסביבתו.

תושבי אופקים הראשונים הועסקו בסלילת הכביש המחבר את צומת גילת עם הנגב המערבי. מצבם הכלכלי הקשה של העובדים נתן לכביש את שמו - "כביש הרעב". כיום אחוז המועסקים בחקלאות מבין תושבי אופקים גבוהה עדיין מהממוצע העירוני הארצי. גידולה של אופקים בשנים האחרונות וההשקעות במפעלי תעשייה, מגדיל את משקלה כמרכז עירוני.

מפעלי תעשייה עיקריים באופקים

שם המפעל	סה"כ עובדים
אדגר - מפעלי אריגה וסריגה	60
זהב איטל - אריחי קרמיקה	40
תרביות רה"ן - שתילים מתרביות ריקמה	48
שניב - תעשיות נייר ביתי	40
חממה טכנולוגית	40
ידע - תעשיות עיבוד נייר	38
א.פ.ט. - מערכות הספק	34
ת.מ.מ. - מיחזור נייר	32
דיוה - מתפרה לבגדי ים	23
כתר מתכות	25
דנבר טכנולוגיות - צבעים וכימיקלים	17

מקור: עיריית אופקים - מ.א. מרחבים, היחידה לפיתוח כלכלי.

התפתחות האוכלוסיה לפי שנים

שנה	אוכלוסיה
1961	4,600
1972	9,300
1983	12,600
1989	13,300
1990	13,700
1992	16,900
1994	19,300
1995	20,000

מקור הנתונים : הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
הנתונים מתייחסים לסוף השנה.

קליטת עליה בשנים 1989 - 1993

אופקים קלטה בגל העליה הנוכחי 5,154 עולים, רובם ממדינות חבר העמים, והם מהווים 26.7% מאוכלוסיית העיר.

4,340	עולי חבר העמים
814	עולי אתיופיה
5,154	סה"כ עולים

מקור : משרד הקליטה, מחוז הנגב, מאי 1995

הבניה באופקים

בשנים 92 - 1989 הוחל בבניית 2,881 יח"ד. באופקים נבנו 1,650 יח"ד בבניה תקציבית. מתוך 1,231 הנותרים, רכשה המדינה 1,114 יח"ד במסגרת מימוש רכישה. סה"כ נוספו לרכוש המינהלי באופקים 2,764 יח"ד. מלאי זה איפשר את מבצע "קליטה ישירה" שבו נקלטו עולים ישר משדה התעופה אל דירתם החדשה באופקים. עד היום נותרו באופקים 1,116 דירות מיועדות לשכירות.

תוכנית עבודה 96 - 1994

סה"כ	חברות		בנה ביתך	שכונה
	בניה רוויה	צמודי קרקע		
131	86	16	29	בן גוריון
160			160	שפירא
291	86	16	189	סה"כ

בתוכנית העבודה לשנת 1997 מיועדים לשיווק 305 יח"ד אשר מתוכן 171 יח"ד יהיו במסגרת בנה ביתך.

שיקום שכונות - אופקים

נושא	1993	1994	1995	1996
עז"ב	90,000		100,000	170,000
תכנון ופיקוח	60,000	50,000	50,000	30,000
קשישים	100,000	700,000	250,000	160,000
פיתוח ותשתיות	360,000		500,000	450,000
סה"כ	610,000	750,000	900,000	810,000

תקציב משרד הבינוי והשיכון באופקים

לשנים 1993 - 1996

1996	1995	1994	1993	סוג התקציה
17,276,229	1,359,000	7,839,000	4,956,000	השלמות פיתוח 89 - 92
7,300,000	20,000,000	5,929,000		פיתוח מאיץ
547,000	1,000,000	2,500,000	1,000,000	שכונות ותיקות
810,000	900,000	750,000	610,000	שיקום שכונות
1,800,000	1,000,000	2,450,000	250,000	מוסדות ציבור
27,733,229	24,259,000	19,468,000	6,816,000	סה"כ

דירות ריקות - באופקים

סוג	יח"ד
קליטה	19
מתפנות	32
חדשות	4
סה"כ	55

דירות חדשות מתייחסות להחלטת ממשלה.

תכנית עבודה 96 - השלמות פיתוח 89-92 אופקים

סר"כ סכום במודל	הוספל					מכרז		בהנחה	מיקום במודל	פרגומה	קבלן	תאור העבודה	שכונה	שורה בפרגומה
	סר"כ	נחמס	אגף פרגומות	במבנות	ביל	ערבויות קבלן	מכרז מכרז							
	0							0		0				
	1,218,642	1,218,642						0	מתח למדל	1,218,642	אבודנש	מדרכות ושפ"פ	מרכז חדש עמ	8.1.3.0
	0							3,000,000	95	3,000,000		פארק מרכזי	מישור הגבע	9.2.1.0
	430,715	430,715						0	מתח למדל	430,715	אבודנש	השלמת כביש רחב גולמב	מישור הגבע	9.4.1.0
	1,226,114	1,226,114						0	מתח למדל	1,226,114	ערן נ	השלמת פיתוח	מישור הגבע	9.7.1.0
	0							4,900,000	95	4,900,000		כביש נניסה	מישור הגבע	9.8.2.0
	1,206,000	1,206,000						0	מתח למדל	1,206,000	סייד	אי תנעה כביש 6 כולל תנויות	שפירא	10.5.2.0
	600,000	600,000						0	חריג	600,000		אגרות מים		9.9.10.2.0
	0							450,000	41	450,000		השלמת גבע	שפירא	10.3.2.0
	0							500,000	41	500,000		השלמת ריצוף ומדרכות	שפירא	10.4.2.0
	0							500,000	95	500,000		השלמת פיתוח - כביש 63	מישור הגבע	9.5.1.0
	0							1,600,000	116	1,600,000		הסדרות ואדרי	הרצ"ף	5.6.1.0
	0							1,200,000	116	1,200,000		שפ"פ	הרצ"ף	5.6.2.0
	444,758	444,758						0	חריג	444,758	מערור	השלמת תאורה (הגדלה)	מישור הגבע	9.1.1.0
	0							0						
	0							0						
0	5,126,229	5,126,229	0	0	0	0	0	12,150,000		17,276,229		סכום אופקים		

