מדינת ישראל

משרדי הממשלה

1996

CALL ליבי

פרוגרמות

8/10/96-27/12/95
-1996-

מחלקה לתרבות

תיק מס' 5/1/1

מושאל מהמגנזה
הראשית - ירושלים

שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג -פרוגרמות
מזהה פיזי: גל-41174/10
מזהה פריט000xwbd
כתובת2-112-10-3-10
תאריך הדפסה 20/03/2018

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד, כה' בתשרי תשנ"ו
8 באוקטובר 1996

מספר: 00/130/6-10

01 10. 1996
מס'
תיק

אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: <u>בעיות ביוב</u>
מכתבך מס' ס.159-9609 מה- 22/9/96

בבדיקה שנערכה ע"י המח' הטכנית, לא קיימות בעיות ביוב במחוז.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

ויקי קרפ
מנהל המחוז

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
01. 10. 1996
מס' .....

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון
מחוז הגליל

החטיבה הטכנית

תאריך: י"ד בתשרי תשנ"ז
6 אוקטובר 1996

מספר: ט 1402

אל: מר איתן לחובסקי - משהב"ש ירושלים

הנדון: מכון טיהור

בהמשך לסיכום מנכ"ל מיום 24 ספטמבר 96 רבו סוכם כי אגף הפרוגרמות יטפל בבנושא הקמת מכון טיהור בשיתוף עם מינהלת הביוב הארצית.

בדצוני להודיעך כי עם סיום הבנייה הנוכחית בבית שאן, אנו מגיעים לשיא תיפקוד מערכת הקיימת על כן יש לדאוג למכון טיהור.

כמו כן, יש לדאוג למכון טיהור בישובי צ.ח.ר (צפת, חצור, ראש פינה).

נודה הבאת הנושאים הנ"ל לדיון על מנת שנוכל להפעיל את הפרוגרמה לשנה הבאה ללא בעיות ביוב.

ב ב ר כ ה

אינג' [illegible] אברמוביץ
מנהל חטיבה טכנית

העתק:
מר ע. שמיר
מר א. רוטר
[illegible] א. אירב
גב' ג. זיבה
מר ב. לוציאן
מר מ. זכר
מר י. פוראק

רחוב חרמון 1 נצרת עילית טל' 06-464443 פקס 06-563093

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז
החשמונאים 113 ת"א, טל' 5633105

תאריך: 7.10.96
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-1131

01. 10. 1996
מס'.....חיה.....

אל: לשכת מנכ"ל משהב"ש

הנדון: בעיות ביוב
סימוכין: ס.159-9609

לאחר בדיקה חוזרת של פרוג' הבניה 1996/7 ואפשרויות השיווק, להלן פירוט בעיות הביוב במחוז מרכז, לפי ישובים:

1. ג ד ר ה

ביוב אזורי תוכנן ע"י המועצה, נמצא בשלבי סיום, טרם התקבל אישור ממשרד הפנים וממשרד הבריאות.
יש צורך בהשתתפות משהב"ש בהקמת מכון טיהור ובקו ביוב המתחבר בין שטח הבניה למכון הטיהור.

2. כ פ ר - י ו נ ה

מוא"ז עמק חפר תיכננה תוכנית פיתוח של מפעל קולחין שלב ב', הנותן פתרון לכ- 1500 יח"ד אשר ישווקו ב 1997.
המועצה דורשת השתתפות בפתרון הביוב, עלות משוערת של 4000 ש"ח ליחידה.
יש להכין חוזה משותף בין מועצת כפר יונה, מוא"ז עמק חפר ומשהב"ש, באמצעות לשכת היועץ המשפטי ואגף פרוג'.

3. צ ו ר - נ ת ן

בטיפול חב' ערים.

4. א ל ע ד

חיבור לקו שפד"נ. תכנון וביצוע ע"י שפד"נ. השתתפות של משהב"ש ומועצת אלעד.
טרם נחתם חוזה.

2./...

5. ק ד י מ ה

תכנון תב"ע בסטטוס התנגדויות של הועדה המקומית לתכנון ובניה.

6. ר א ה " ע (שטח האש)

בשלבי תכנון ראשוניים. בטיפול שפד"נ. יש צורך בהשתתפות.

7. ר א ה " ע

עבור בניה 92 - 1989 כ - 6000 יח"ד.
קו הסניקה בטיפול ובאחריות (המזמין) שפד"נ. התכנון ע"י תה"ל, המפעל לצינורות המזה"ת וניהול הפרוייקט.
מדובר על קו "48 באורך 2.200 מטר ועוד "56 באורך 300 מטר, אשר שקע ויש להחליפו.
העלות כ - 10 מליון ש"ח.

8. ש ו מ ר ו ן

אבני חפץ: חיבור לקו ביוב אזורי.

עמנואל: באם יתוכננו ויבוצעו יח"ד נוספות, יהיה צורך בהשתתפות לפתרון ביוב אזורי.

ב ב ר כ ה.,

לוי גיוון
מנהל החט' הטכנית

העתק:
מר רובינשטיין משה - עוזר המנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג'
מר אלי ניסים - מ"מ מנהל המחוז
מר שמואל זלצר - ס/מנהל חט' טכנית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז – המערכה טכנית
25 -09- 1996
טיפול ____ חתימה ____
כללי ☐ ישוב ☐ רעיון ☐

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
משה"ש - לשכת מנהל המחוז
24 -9- 1996
לטיפול ____ ב- ____
תוריק ____ מקבל עד ____

בס"ד, ס' תשרי תשנ"ז
22 ספטמבר 1996
ס. 9609-159.

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: בעיות ביוב
סימוכין: פורום שיווק מ- 18.9.96

בהמשך לדיון שהתקיים ביום ד' 18.9.96 בהשתתפות צוות פורום השיווק אבקשכם, לפי בקשת המנהל הכללי להכין רשימת ישובים שבהם קיימות בעיות ביוב וכן הצעות לפתרונות, לקראת דיון שיערך בקרוב עם מינהלת הביוב הארצית.

את הרשימה יש להגיש עד ליום ה' 10.10.96 אודה לקבלת הנתונים בחקדם.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת הלשכה

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106/7, פקס. 02-847688

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז
רח' ז'בוטינסקי 113 ת"א, טל' 5633105

תאריך: 7.10.96
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-1131

אל: לשכת מנכ"ל משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08 10. 1996
דואר נכנס
002739

הנדון: בעיות ביוב
סימוכין: ס.159-9609

לאחר בדיקה חוזרת של פרוג' הבנייה 1996/7 ואפשרויות השיווק, להלן פירוט בעיות הביוב במחוז מרכז, לפי יישובים:

1. גדרה

ביוב אזורי תוכנן ע"י המועצה, נמצא בשלבי מיום, טרם התקבל אישור ממשרד הפנים וממשרד הבריאות
יש צורך בהשתתפות משהב"ש בהקמת מכון טיהור ובקו ביוב המתחבר בין שטח הבנייה למכון הטיהור.

2. כפר-יונה

מוא"ז עמק חפר תיכננה תוכנית פיתוח של מפעל קולחין שלב ב', הנותן פתרון לכ- 1500 יח"ד אשר ישווקו ב 1997.
המועצה דורשת השתתפות בפתרון הביוב, עלות משוערת של 4000 ש"ח ליחידה.
יש להכין חוזה משותף בין מועצת כפר יונה, מוא"ז עמק חפר ומשהב"ש, באמצעות לשכת היועץ המשפטי ואגף פרוג'.

3. צור-נתן

בטיפול חב' ערים.

4. אלעד

חיבור לקו שפד"נ. תכנון וביצוע ע"י שפד"נ. השתתפות של משהב"ש ומועצת אלעד.
טרם נחתם חוזה.

2./...

5. ק ד י מ ה

תכנון תב"ע בסטטוס התנגדויות של הועדה המקומית לתכנון ובניה.

6. ר א ה " ע (שטח האש)

בשלבי תכנון ראשוניים. בטיול שפד"נ. יש צורך בהשתתפות.

7. ר א ה " ע

עבור בניה 92 - 1989 כ - 0 60 יח"ד.
קו הסניקה בטיפול ובאחריות (המזמין) שפד"נ. התכנון ע"י תה"ל, המפעל לצינורות המזה"ת וניהול הפרויקט.
מדובר על קו "48 באורך 2.200 מטר ועוד "56 באורך 300 מטר, אשר שקע ויש להחליפו.
העלות כ - 10 מליון ש"ח.

8. ש ו מ ר ו ן

אבני חפץ: חיבור לקו ביוב אזורי.

עמנואל: באם יתוכננו ויבוצעו יח"ד נוספות יהיה צורך בהשתתפות לפתרון ביוב אזורי.

ב ב ר כ ה.,

לוי גלי גזיוון
מנהל החט' הטכנית

העתק:
מר רובינשטיין משה - עוזר המ ב"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף רונג'
מר אלי ניסים - מ"מ מנהל המח ז
מר שמואל זלצר - ס/מנהל חט' בנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בתשרי התשנ"ז
6 באוקטובר 1996
סמננו:אוק6

ישובים עם בעיות ביוב

קרית נת

משרד הבינוי והשיכון סיים השנה ביצוע מאסף ביוב שמתחבר למכון הטיהור החדש, אך המאסף לא בשימוש, חיות והעיריה טרם התחילה בבניית המתקן.

בית שמש

שיפוץ מכון הטיהור הישן שמסוגל לקלוט שפכים של כ- 1,000 יח"ד מרמת בית שמש הסתיים.

עבור יתר הבתים צפונה לואדי יש לבנות מתקן חדש. התכנון מוכן והעיריה פרסמה מכרז לבניית המתקן.

לבתים שייבנו דרומה לואדי יש לתכנן ולהקים מכון טיהור חדש יחד עם מטה יהודה שיקלוט את שפכי צור הדסה, ומבוא ביתר.

צור הדסה

התכנון המקורי היה לחבר את כיוב צור הדסה לקו סניקה של ביתר ולהעביר למכון הטיהור בנחל שורק, היות ומספר יחידות חדיור בישוב הולך וגדל כלפי מספר יח"ד המקורי שהוא 4,000 יח"ד, עירית ירושלים לא מסוגלת לקבל את הכמות המוגדלת.

שפכי שלב א' של היישוב יזרמו יחד עם שפכי ביתר למתקן של ירושלים, ליתר הבתים יש לתכנן מאסף שיקבל גם את שפכי מבוא ביתר ויתחבר לעמק האלה.

אפרת

במידה וייבנו יחידות נוספות יש לבנות את תחנת השאיבה הטופית בין גבעת הזית ותמר.

עלות הקמת קו מאסף, קו סניקה ותחנת שאיבה היא כ- 3,500,000 ש"ח.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מעלה אדומים

כל הביוב של העיר מגיע למתקן של ירושלים במישור אדומים.

יש לחקים מכון טיחור יחד עם ירושלים.

אדם

כרגע קיימת ביישוב מכולה לטיחור השפכים ל- 100 יח"ד.

יש לפתור בעיית השפכים בהתאם להתפתחות היישוב, עד 500 יח"ד יש אפשרות לסניקה של הביוב בתחנת שאיבה של נוה יעקב (יש להוסיף עוד משאבה בתחנה הקיימת) מעל 500 יח"ד הפתרון הוא חיבור בעזרת תחנת שאיבה למאסף מזרחי של ירושלים.

עלות העבודה כ- 5,000,000 ש"ח.

נבעת זאב

שפכי היישוב חקיים זורמים לרשת הביוב של עירית ירושלים, שפכי השכונות החדשות שייבנו ממערב ליישוב הקיים יש להעביר לרשת הביוב של ירושלים. ישנן חילוקי דעות בין עירית ירושלים והמועצה המקומית נבעת זאב בקשר לתשלום עבור בניית ואחזקת מכון הטיחור בנחל שורק.

ערך: אליעזר דוז'ח

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: י"ג בתשרי תשנ"ו
26 בספטמבר 1996

מספר: 22-39

אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם

הנדון: <u>בעיות ביוב במחוז הנגב</u>

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08 10. 1996
דואר נכנס
מס' 002739

להלן רשימת הישובים בהם קיימת בעיית מתקני ביוב:

ישובים בעדיפות ראשונה:

1. באר-שבע.
2. אילת.
3. דימונה.
4. ישובי הבדואים - הקמת מתקני ישוביים.

הטיפול בתכנון וביצוע המתקנים באחריות הרשויות המקומיות ומינהלת הביוב הארצית.

ביתר ישובי המחוז מערכות הביוב במצב רעוע ויש צורך בהגדלת מכוני הטיהור והחלפת קווים ראשיים.

בברכת גמר חתימה טובה,

מרטי קלרמן
מנהל המחוז

<u>העתק:-</u>
מר מ. גיא - ס/מנהל המחוז, כאן
מר י. גרייף - מנהל החטיבה הטכנית, כאן

מג/דפ

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר שבע 84140. טל. 07-497911, פקס. 07-497203

[illegible]

[illegible]

[illegible]

No:

משרד הבינוי והשיכון
ליחידת הרווחה
16 10. 1996
מס' ..... חיק .....

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 15/10/96

שינוי מס' 1

תכנית עבודה 1996 בדואים - גליל

בהמשך לתכנית העבודה המאושרת מיום 25/1/96 יש לשנות להלן:

הישוב	תכנית מקורית	תוספת	תכנית מעודכנת
שיבלי	570,000	354,000	924,000
בסמת טבעון	700,000	(-) 354,000	356,000

יתרת תכנית העבודה הינה ללא שינוי.

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 15/10/96

שינוי מס' 1

תכנית עבודה 1996 בדואים - נגב

בהמשך לתכנית העבודה המאושרת מיום 18/12/96 יש לשנות להלן:

הישוב	תכנית מקורית	תוספת	תכנית מעודכנת
תל שבע	1,010,000	200,000	1,210,000
כסיפה	680,000	(-) 200,000	480,000

יתרת תכנית העבודה הינה ללא שינוי.

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

02-5847358 פקס. 02-5847640, 5823397 .מס' 91010 ירושלים ת.ד. 18110 ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנכ"ל הכללי
17 10. 1996
003098

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

א' בחשון, התשנ"ז
תאריך : 14.10.96
סימוכין : 568

לכבוד
גב' שרון הבר
אגף מידע וניתוח כלכלי
משהב"ש, ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פינוי מחנות צה"ל - דו"ח מבקר המדינה מס' 46 - הערת משרד ראש הממשלה

בתשובה למכתבך מיום 9/10/96 להלן התייחסותי:

1. הצוות הבינמשרדי לפינוי מחנות צהל עורך דיונים קבועים ושוטפים בצורה מסודרת ושיטתית עפ"י החלטת הממשלה מיום 31/8/93.

2. לוחות זמנים לפינוי - קיימת התנגדות עקרונית של צה"ל לקביעת לו"ז לפינוי עקב החשש לאי קבלת תקציב ממשרד האוצר במקביל ללוחות הזמנים של פינוי המחנות.
דרישת צה"ל לקבל תקציב נפרד לכל מחנה ומחנה.

3. הצוות החליט על פינוי 9 מחנות בעדיפות ראשונה ולאחר מכן התווספו מחנות נוספים לפינוי.

4. לרוב, האתרים שמובאים לדיון הם ע"י צה"ל, אך קיימות פניות של ראשי רשויות מקומיות הן למשרד השיכון והן למינהל מקרקעי ישראל לצרף אתרים נוספים לרשימת המחנות לפינוי.

5. לכל מחנה המיועד לפינוי נקבעת חברה אובקטיבית שמכינה דו"ח של עלות הפינוי ומוזמנת שומת קרקע מהשמאי הממשלתי לצורך שיווק השטח למגורים ומסחר.

6. בתחום אזור המרכז פונה מחנה נ.מ. בהרצליה (הכלול בעדיפות הראשונה).

7. מחנה כורדני - בדיון הצוות הבינמשרדי סוכם שמשרד הבינוי והשיכון יגיש את ההצעה להחלטת ממשלה לפינוי המחנה.
בימים אלה הועברה ההצעה ללשכת המנכ"ל לאחר שגובשה סופית עם יתר משרדי הממשלה.

בכבוד רב

עדי הדר

העתק: הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר שייקה צור - מנהל האגף לביקורת פנים
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
גב' רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133
טל' 03-5633103, פקס: 03-5633126

MINISTER OF THE INTERIOR

שר הפנים

כ. ר הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20. 10. 1996
דואר נכנס
מס 003119 תיק

כ"ו תשרי תשנ"ז
9 באוקטובר 1996

מפ12ה

סיכום ישיבה בלשכת שר הפנים מיום 7.10.96
בנושא הועדה הבינמשרדית למבני דת בהשתתפות:

אליהו סויסה - שר הפנים
מאיר פורוש - סגן שר השיכון
הרב גמליאל - סגן שר הדתות
יגאל ביבי - סגן שר הדתות
מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל בינוי ושיכון
משה רובינשטיין - ע. מנכ"ל משב"ש
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש
יהושע ישי - משרד הדתות
אשר אותנה - משרד הדתות
אבנר כהן - עוזר שר הפנים
כהן רפאל - יועץ בכיר לשר

סוכם:

1. הועדה הבינמשרדית במתכונתה הנוכחית (משותפת למשרדי הפנים והדתות), תמשיך בעבודתה לחלוקת תקציב 95 ו-96 ע"פ הנהלים שנקבעו.

2. סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פורוש הודיע כי משרדו הקצה 15 מליון ש"ח לטובת הועדה הבינמשרדית למבני דת לשנת 1997.

3. תכונס ועדה בהרכב מנכ"לי הפנים, הדתות והשיכון, אשר תקבע את אופן ונוהל עבודת הועדה הבינמשרדית לשנת התקציב 97, בהתחשב בעובדה שמשרד הבינוי והשיכון הקצה את הסכום האמור בסעיף 2 דלעיל בתוספת לתקציבים ממשרדי הפנים והדתות.

4. תוקם ועדה בינמשרדית בהשתתפות שני נציגים מכל משרד (פנים, שיכון ודתות), אשר תכונס באופן מידי למימוש החלטת המנכ"לים לשנת 97.

רשם: כהן רפאל

העתק: משתתפים
מנכ"ל המשרד

רח' קפלן 2 קרית בן גוריון, ירושלים 91950, טלפון 02-701658, פקס 02-666376

פרוטוקול

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 26/9/96
צ-113

סכום דברים מיום 16/9/96 בנושא תכנית עבודה להשלמות פתוח במגזר הערבי 1996

השתתפו: הרב מ. פרוש, סגן השר
מר מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ש. איינשטין, עוזר סגן השר
מר מ. רובינשטיין, עוזר המנכ"ל
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

סה"כ היקף התקציב לאחר צימצומו בעקבות החלטת הממשלה		35,070,000 ש"ח
1. מתוכו אמורים היו להיות מופעלים ע"י אגף שיקום שכונות	9,500,000 ש"ח	
נחתמו הזמנות	6,525,000 ש"ח	
יתרה בלתי חתומה בש.ש	2,975,000 ש"ח	
תכנית עבודה במסגרת ש.ש. תצומצם ב-1,000,000 ש"ח שיועברו לאגף פרוגרמות ויתרת ההפעלה תעמוד על	1,975,000 ש"ח	
אגף שיקום שכונות יתקן את תכנית העבודה בהתאם ויעביר הודעות למחוזות ולרשויות כנדרש.		
2. סה"כ ההרשאה במסגרת אגף פרוגרמות (כולל 1.0 מ. ש"ח העברה מש.ש.)	26,570,000 ש"ח	
נחתמו הזמנות והועברו לרשויות בסך	15,490,000 ש"ח	
יתרה להפעלה	11,080,000 ש"ח	
תכנית העבודה המאושרת במסגרת אגף פרוגרמות התיחסה להיקף תקציבי של		31,460,000 ש"ח
כאמור נחתמו הזמנות		15,490,000 ש"ח
יתרה לביצוע מתכנית העבודה המקורית		15,970,000 ש"ח

לאור הקטנת סה"כ התכנית המאושרת סוכם כי יתרת תכנית העבודה שלא הופעלה תוקטן לכל אחד מן הישובים ב- 50%.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397, פקס. 02-5847858

סה"כ להפעלה מיתרת התכנית המקורית	7,985,000 ש"ח
כמו כן ייעודו בשנת תקציב זו סך של עבור ביצוע תשתיות במזרח ירושלים.	3,000,000 ש"ח
סה"כ לביצוע	10,985,000 ש"ח
יתרה בסעיף -	95,000 ש"ח

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר ש. שגב, אגף ש.ש.
גב' ק. לוסין, גזברות
גב' מ. אלטרץ, אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ה' באלול התשנ"ו
תאריך : 20.8.96
סימוכין 502

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22 08. 1996
001326

לכבוד
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנה ציבור - במימון משרד השיכון (ועדת ברודט)
סימוכין : מס' פניה 16006

להלן התייחסותי לנושאים שהועלו ע"י ראש העיר נתניה :

1. מעון יום - בשכונת עמליה -האישור התקציבי שמשרדינו העביר לעירייה מסתכם בכ- 600,000 ש"ח ולא בסכום של .- 500,000 ש"ח (לפי העירייה). אני מסכים עם העירייה שלפי האומדן, עלות המעון הוא גבוה יותר, אולם בכל מקרה לא יגיע ל- 1,650,000 ש"ח. לדעתי יש להמתין עד לפתיחת המכרז הקבלני.

2. אולם ספורט בשכונת עמליה
בהתאם לתוכנית העבודה 1996 אושר הקמת אולם ספורט בחלק הדרומי של העיר כעת העירייה מבקשת שינוי מקום של האולם למזרח העיר (שכ' עמליה), השינוי מותנה באישור מנכ"ל משהב"ש.

3. מעון יום בשכונת האירוסים
המשרד העביר לעיריית נתניה אישור תקציב ע"ס .-100,000 ש"ח לתכנון בלבד. ברגע שהעירייה תקדם את התכנון לקראת מכרז קבלני והמשרד יסיר את ההקפאה הזמנית, ניתן להוציא הרשאה תקציבית ע"ס .-500,000 ש"ח נוספים לצורך הקמת המעון.

4. בית כנסת - שכונת דרום מערב העיר
המשרד העביר לעיריית נתניה אישור תקציב ע"ס .-100,000 ש"ח לתכנון בלבד של בית הכנסת. כעת העירייה מבקשת שינוי פרוגרמה ולמקם את בית הכנסת בשכונת אזורים שהיא שכונה ותיקה ולא חלה עליה תקנה - ברודט, כמו כן אין להמליץ על תוספת תקציב היות ולפי תקנות ועדת ברודט אושר בית כנסת של 150 מ"ר והתקציב לצורך זה משקף את המציאות.

5. מקורה
אנו מקורים שהעירייה תקדם את התכנון של המקורה ומשרדינו ידאג למימון.

ב ב ר כ ה
עדי הדר

העתק: לשכת מנכ"ל

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133
טל' 03-5633103, פקס: 03-5633126

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 16/9/96
אל-356

מ. הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנכ"ל
18 09. 1996
מס: 002321

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
מנהלי יח' פרוגרמה

הנדון: בצוע עבודות פתוח לקראת אכלוס

בהמשך למכתבי אליכם מיום 12/3/96 רצ"ב דו"ח הפעלת בנייה מעודכן ממנו ניתן ללמוד על פרוייקטים בהם, לפחות חלק מהדירות, כבר עברו את שלב 18.

כדי להמנע מהשנותם של מקרים בהם גמר הבנייה הקדים את השלמת עבודות הפיתוח לאכלוס, הנכם מתבקשים לעשות כל הפעולות הנדרשות להפעלת החוזים וההזמנות כמופיע בתכנית העבודה המאושרת לשנת 96.

במקרים בהם לא קיימת שורה מאושרת מתאימה, הנכם מתבקשים להביאה בפני האגף בהקדם שכן, אם תתברר כנחוצה להבטחת האכלוס במועדו, נתן יהיה להוסיפה לתכנית העבודה המאושרת.

רצ"ב מכתב התחייבות של המשרד כלפי התאחדות הקבלנים המבהיר כי לא יהיה כל עכוב בהעברת תקציבי הפיתוח להשלמות לקראת אכלוס.

אנא טיפולכם.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: לשכת שר
לשכת מנכ"ל
מר אגון לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים
מר לוני דוידוביץ, ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' מאיה שטין, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397, פקס. 02-5847858

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 28/3/96
צ-918

לכבוד
מר עמוס ברעם
מנכ"ל התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
רח' מקוה ישראל 1820
תל אביב

א.נ.,

הנדון: דרישה לערבות בנקאית מן הממשלה לעמידה בלוח זמנים לביצוע פיתוח
סימוכין: מכתבכם אל מר ע. רודין מ- 15/2/96

בהתיחסותך לתופעת הפיגורים בעבודות הפיתוח המבוצעות ע"י המשרד הינך מתכוון, קרוב לודאי לעבודות הפיתוח בשכונות שניבנו במסגרת הבנייה המסיבית בשנים 1990-92.

יש להבין כי הגידול בהיקפי הבנייה הצבורית מ- 3,500 התחלות בנייה ב-1989 ל- 61,700 התחלות בנייה ב- 1991 הביא את הממשלה לאילוצים תקציביים קשים.

לא כן המצב כיום.

שוכללה מערכת קבלת החלטות בעת הכנת התקציב השנתי, שוכללו ושופרו מערכות המיחשוב וקיים מעקב צמוד על קצב התקדמות הבנייה ועבודות הפיתוח, לפרוגרמת הבנייה מאז שנת 1994.

ידוע לך בודאי כי המדינה לא נותנת ערבויות מחד ואינה "פושטת רגל" חו"ח מאידך וכי כל גורם המרגיש עצמו נפגע רשאי לפעול על -פי כל דין.

עם זאת כאמור לעיל יעמוד המשרד להערכתי בהתחיבויותיו לשביעות רצון כל הקבלנים.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר עמוס רודין, המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, כאן
גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית, כאן

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397, פקס. 02-5847858

טיוטה

תאריך 2/09/96

מערכת במ"ה

דוח מספר 40

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

דוח- 10 שעת הדפסה- 11.34 ממחוז- 1 מישוב- 0 עד ישוב- 9999 משנה- 1994 עד שנה- 1995
נתוני התקדמות הבניה נכונים ל- 1/09/1996 מכיל רק את הפרויקטים אשר להם יח"ד 1 בשלב 18 ומעלה

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 1 שם מחוז גליל עירוני

שם ישוב למ"ס בית שאן ישוב למ"ס 9200

שם-מעב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
בית שאן שכ' מזרחית	1994 10073 1994	3588 בנית 44 יח"ד	אברהם יצחק בע" 38535	50	0	0	4	46	0	0	50	הרשמה והגר
בית שאן שכ' מזרחית	1994 10073 1994	3589 בנית 20 יח"ד	ס.א.ד.ר. חב לע 38534	20	0	0	0	20	0	0	20	הרשמה והגר
בית שאן שכ' מזרחית	1994 10073 1994	3590 בנית 36 יח"ד	מוחמד עבד אלקא 38533	36	0	0	0	36	0	0	36	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				106	0	0	4	102	0	0	106	

שם ישוב למ"ס חצור הגלילית ישוב למ"ס 2034

חצור הגלילית מורדות מערבי	1994 10028 1994	3050 בנית 81 יח"ד	משה חדיף בנין 33738	81	0	0	68	6	0	0	74	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				81	0	0	68	6	0	0	74	

שם ישוב למ"ס טבריה ישוב למ"ס 6700

טבריה העיר מורדות טבריה	1995 10132 1995	3628 מתחם ד 19יח"ד	בניוגה ישראל (48600	19	0	0	9	10	0	0	19	הרשמה והגר
טבריה העיר מורדות טבריה	1995	3846 מתחם פלקובי	פלקובי חב לבני 00000	93	0	0	50	40	0	0	90	הרשמה והגר
טבריה העיר מורדות טבריה	1995 10132 1995	3851 מתחם ט 48 יח	גני ירושלים מו 48598	46	0	0	6	40	0	0	46	הרשמה והגר

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 1 שם מחוז גליל עירוני

שם ישוב למ"ס טבריה ישוב למ"ס 6700

שם-אתר / שם-משב"ש	מס.מכרז / שנת מכרז	שם-מתחם / שנת פרוגרמה	מס.חוזה / שם-מתחם-שווק	שם-חברה-ספק	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					158	0	65	90	0	0	0	155	

שם ישוב למ"ס כרמיאל ישוב למ"ס 1139

כרמיאל גבעת רם	1994 10015	1994 3028 בנית 128 יח"	אחים שרבט 33488		128	0	0	128	0	0	128		הרשמה והגר
כרמיאל גבעת הפרסה	1994 10036	1994 3053 72 יח"ד שכ'	תורמוס ייזום ו 33974		72	0	0	70	2	0	72		הרשמה והגר
כרמיאל הגליל	1994 10080	1994 3059 בנית 100 יח"	אברהם יצחק בע" 39269		100	0	0	55	61	0	116		מחיר למשתכ
כרמיאל גבעת רם	1994 10059	1994 3438 בנית 108 יח"	מפעלי לוקי לבנ 35749		114	0	0	108	0	6	114		מחיר למשתכ
כרמיאל גבעת רם	1994 10063	1994 3453 .נית 114 יח"	מפעלי לוקי לבנ 36968		126	0	0	54	72	0	126		מחיר למשתכ
כרמיאל גבעת רם	1994 10067	1994 3466 בנית 102_יח"	אנגל חב לקבלנ 37086		102	0	0	68	35	0	103		מחיר למשתכ
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					642	0	0	483	170	6	659		

שם ישוב למ"ס מגדל העמק ישוב למ"ס 874

מגדל העמק נוף העמק - מ	1994 10077	1994 3063 44 יח"ד מתחם	מריו לזניק חבר 38992		50	0	0	50	0	0	50		מחיר למשתכ

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 1 שם מחוז גליל עירוני

שם ישוב למ"ס מגדל העמק ישוב למ"ס 874

שם-אתר / שם-משב"ש	מס.מכרז	שנת פרוגרמה / שנת מכרז	שם-מתחם / מתחם-שווק	מס.חוזה	שם-חברה-ספק	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
מגדל העמק / גן ישראל	10030	1994 / 1994	3064 / בנית 46 יח"ד	33905	מריו לזניק חבר	46	0	2	23	15	6	0	46	הרשמה והגר
מגדל העמק / נוף העמק - מ	10077	1994 / 1994	3591 / 34 יח"ד מתחם	38991	מריו לזניק חבר	44	0	0	0	44	0	0	44	מחיר למשתכ
מגדל העמק / נוף העמק - מ	10077	1994 / 1994	3592 / 68 יח"ד מתחם	38990	ב.ס.ט בע"מ	82	0	0	0	82	0	0	82	מחיר למשתכ
מגדל העמק / נוף העמק - מ	10077	1994 / 1994	3593 / 18 יח"ד מתחם	38989	בנגד חב להנדסה	20	0	0	0	0	20	0	20	מחיר למשתכ
מגדל העמק / נוף העמק - מ	10105	1995 / 1995	3633 / 1יח"דמתחם 1	45703	מבני גרניט י.פ	17	0	0	0	17	0	0	17	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:						259	0	2	23	208	26	0	259	

שם ישוב למ"ס נצרת עלית ישוב למ"ס 1061

נצרת עלית / הר יונה ב	10023	1994 / 1994	3067 / מתחם ב	33910	גורג לחאם חב'	98	0	0	0	98	0	0	98	הרשמה והגר
נצרת עלית / הר יונה ב	10023	1994 / 1994	3071 / מתחם ג	33911	בולוס גד בע"מ	92	0	0	0	92	0	0	92	הרשמה והגר
נצרת עלית / הר יונה ב	10023	1994 / 1994	3072 / מתחם ד	33912	שטרן יצחק ושות	97	0	0	0	97	0	0	97	הרשמה והגר
נצרת עלית / הר יונה ב	10023	1994 / 1994	3073 / מתחם ה	33913	אנגל חב לקבלנו	191	0	0	45	92	0	54	191	הרשמה והגר

מערכת במ"ה

דוח מספר 40

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 1 שם מחוז גליל עירוני

שם ישוב למ"ס נצרת עלית ישוב למ"ס 1061

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שימת שיווק
נצרת עלית הר יונה ב	1994 1994 10023	3074 מתחם ו	ריגי חברה לבני 33921	123	0	0	0	0	123	0	123	הרשמה והגר
נצרת עלית מורדות מזרחי	1994	3627 גרופית 48 יח	גרופית חב לבני 00000	48	0	0	0	0	48	0	48	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				649	0	0	45	379	171	54	649	

שם ישוב למ"ס צפת ישוב למ"ס 8000

צפת רמת רזים	1995 1995 10111	3833 מתחם 3 51 יח	יפרח אברהם בני 46509	51	0	0	30	30	0	0	60	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				51	0	0	30	30	0	0	60	
סה"כ עבור מחוז:				1946	0	2	405	1298	203	54	1962	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 2 שם מחוז חיפה עירוני

שם ישוב למ"ס אור עקיבא ישוב למ"ס 1020

שם-אתר / שם-משב"ש	מס.מכרז	שנת מכרז / שנת פרוגרמה	שם-מתחם	מתחם-שווק	מס.חוזה	שם-חברה-ספק	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
אור עקיבא בן גוריון וא		1994	3626 הוסטל - 90 י		00000		90	0	0	90	0	0	0	90	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:							90	0	0	90	0	0	0	90	

שם ישוב למ"ס יקנעם עילית ישוב למ"ס 240

יקנעם עילית שטח יער		1994	3338 89 יח"ד בנה		00000		89	0	0	32	57	0	0	89	בנה דירתך
יקנעם עילית יקנעם דרום	10085	1994 1994	3341 מתחם1-32יח"ד	פואד עראם חברה	43526		32	0	0	0	32	0	0	32	הרשמה והגר
יקנעם עילית יקנעם דרום	10064	1994 1994	3342 מתחם2-68יח"ד	יפרח אברהם בני	37268		71	0	7	47	17	0	0	71	מחיר למשתכ
יקנעם עילית יקנעם דרום	10064	1994 1994	3343 מתחם3-38יח"ד	ברייוו חב קב ל	37269		40	0	0	0	40	0	0	40	מחיר למשתכ
יקנעם עילית יקנעם דרום	10064	1994 1994	3469 מתחם4-38יח"ד	משה חדיף בנין	37267		41	0	0	2	39	0	0	41	מחיר למשתכ
יקנעם עילית יקנעם דרום	10064	1994 1994	3470 מתחם5-42יח"ד	אליר חב לבנין	37270		42	0	0	0	42	0	0	42	מחיר למשתכ
יקנעם עילית יקנעם דרום	10064	1994 1994	3471 מתחם6-68יח"ד	בולוס גד בע"מ	37261		68	0	0	18	50	0	0	68	מחיר למשתכ
יקנעם עילית יקנעם דרום	10064	1994 1994	3472 מתחם7-76יח"ד	אחים שרבט	37265		86	0	0	0	86	0	0	86	מחיר למשתכ

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 2 שם מחוז חיפה עירוני

שם ישוב למ"ס יקנעם עילית ישוב למ"ס 240

שם-אתר / שם-משב"ש	מס.מכרז מכרז / שנת פרוגרמה שנת	שם-מתחם / מס.חוזה	שם-חברה-ספק / שם-מתחם	יח"ד	טלב-6	טלב-7	טלבים 08-16	טלבים 18-34	טלב-39	טלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
יקנעם עילית	1994	3473	א.ש.רהט הנדסה	34	0	0	34	0	0	0	34	הרשמה והגר
יקנעם דרום	10085 1994	מתחם8-34יח"ד	43529									
יקנעם עילית	1994	3474	אלהרם חב' לבני	130	0	0	130	0	0	0	130	מחיר למשתכ
יקנעם דרום	10064 1994	מתחמים 9+10	37264									
יקנעם עילית	1994	3476	חי מידן תעשיות	91	0	0	46	45	0	0	91	הרשמה והגר
יקנעם דרום	10085 1994	מתחם12-82יחד	43530									
יקנעם עילית	1994	3532	טל-מ,ב, בע"מ	27	0	0	0	0	27	0	27	הרשמה והגר
שטח יער	10039 1994	27יח"ד - מתח	37045									
יקנעם עילית	1994	3533	בולוס גד בע"מ	25	0	0	25	0	0	0	25	הרשמה והגר
שטח יער	10039 1994	21יח"ד - מתח	37046									
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				776	0	7	144	598	27	0	776	

שם ישוב למ"ס מעלות-תרשיחא ישוב למ"ס 1063

מעלות-תרשיחא	1994	3352	ויניק חברה לבנ	28	0	4	8	12	0	4	28	הרשמה והגר
קורן ג	10065 1994	3 יח"ד - קומ	37065									
מעלות-תרשיחא	1994	3468	משה חדיף בנין	28	0	0	0	28	0	0	28	הרשמה והגר
קורן ג	10065 1994	30 קומג'ים-מ	37063									
מעלות-תרשיחא	1994	3606	משה חדיף בנין	42	0	0	24	18	0	0	42	הרשמה והגר
צפון קורן א'	10074 1994	מתחם2-34יח"ד	38508									
מעלות-תרשיחא	1994	3607	רוט הנדסה אזרח	52	0	0	26	28	0	0	54	הרשמה והגר
צפון קורן א'	10104 1995	מתחם3-37יח"ד	45843									

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 2 שם מחוז חיפה עירוני

שם ישוב למ"ס מעלות-תרשיחא ישוב למ"ס 1063

שם-משב"ש / שם-אתר	מס.מכרז	שנת פרוגרמה / שנת מכרז	מתחם-שווק / שם-מתחם	שם-חברה-ספק / מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
מעלות-תרשיחא	1994	1994	3608	יפרח אברהם בני	26	0	0	20	6	0	0	26	הרשמה והגר
צפון קורן א'	10074	1994	מתחם4-28יח"ד	38523									
מעלות-תרשיחא	1994	1994	3609	יפרח אברהם בני	32	0	0	22	10	0	0	32	הרשמה והגר
צפון קורן א'	10074	1994	מתחם5-34יח"ד	38507									
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					208	0	4	100	102	0	4	210	

שם ישוב למ"ס נשר ישוב למ"ס 2500

נשר	1994	1994	3354		16	0	0	0	16	0	0	16	בנה דירתך
רמת יצחק			16 יח"ד בנה	00000									
נשר	1994	1994	3742	אלמוג ב.ז. בני	42	0	0	36	12	0	0	48	מחיר למשתכ
גבעת נשר	10097		מתחם1 42יח'	45844									
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					58	0	0	36	28	0	0	64	

שם ישוב למ"ס עכו ישוב למ"ס 7600

עכו	1994	1994	3657		98	0	0	0	98	0	0	98	
מזרח			הוסטל 97+1 ה	00000									
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					98	0	0	0	98	0	0	98	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 2 שם מחוז חיפה עירוני

שם ישוב למ"ס פרדס חנה-כרכור ישוב למ"ס 7800

שם-משב"ש שם-אתר	מס.מכרז מכרז	שנת פרוגרמה שנת	שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
פרדס-חנה 04		1994	495 אלהרם	אלהרם חב' לבני 17381	93	0	0	0	0	0	93	93	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					93	0	0	0	0	0	93	93	

שם ישוב למ"ס שלומי ישוב למ"ס 812

שלומי שכ' דרומית	10022	1994 1994	3253 שלומי 12 יח"ד	ויניק חברה לבנ 33490	14	0	0	0	0	0	14	14	הרשמה והגר
שלומי שכ' דרומית	10021	1994 1994	3255 שלומי 36 יח"ד	ח.י.ל. השקעו 33491	42	0	0	0	0	42	0	42	הרשמה והגר
שלומי צפון שכונת ה	10127	1995 1995	3946 24יח' ב.ר.-מ	מטאנס מיכאל חב 48627	24	0	0	24	0	0	24	24	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					80	0	0	24	42	14	80	80	
סה"כ עבור מחוז:					1403	0	11	280	940	69	111	1411	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 3 שם מחוז מרכז עירוני

שם ישוב למ"ס אשדוד ישוב למ"ס 70

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
אשדוד מזרח רובע ט	1994 187 1994	3146 רובע ט	פרץ בוני הנגב 35403	40	0	0	0	0	0	40	40	מ.מ.י-קרקע
אשדוד מזרח רובע ז	1994 10054 1994	3147 רובע ז'	קרית חרדים אשד 35742	160	0	0	32	128	0	0	160	מחיר למשתכ
אשדוד מזרח רובע יג	1994 10037 1994	3148 רובע י"ג -35	ארא 34647	135	0	0	0	108	27	0	135	הרשמה והגר
אשדוד מזרח רובע יג	1994 10042 1994	3149 רובע י"ג - 0	שרביב בעמ 34183	100	0	0	4	96	0	0	100	הרשמה והגר
אשדוד מזרח רובע יג	1994	3150 רובע י"ג-256	00000	256	0	0	0	256	0	0	256	בנה דירתך
אשדוד מזרח רובע יג	1994	3151 רובע י"ג-הוס	00000	105	0	0	0	105	0	0	105	
אשדוד מזרח רובע יג	1994 10042 1994	3427 רובע י"ג - 1	אביסרור משה וב 34184	151	0	0	0	112	39	0	151	הרשמה והגר
אשדוד מזרח רובע ז	1994 10054 1994	3445 רובע ז' - 180	משהב בעמ 35741	180	0	0	48	132	0	0	180	מחיר למשתכ
אשדוד מזרח רובע ט	1994 186 1994	3461 רובע ט	אבו יחיאל חב ל 35401	24	0	0	0	0	0	24	24	מ.מ.י-קרקע
אשדוד מזרח רובע ט	1994 182 1994	3462 רובע ט	אחים עזרא גברי 35400	60	0	0	0	0	18	42	60	מ.מ.י-קרקע
אשדוד מזרח רובע ט	1994 185 1994	3463 רובע ט	ארא 35399	84	0	0	0	36	0	48	84	מ.מ.י-קרקע

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 3 שם מחוז מרכז עירוני

שם ישוב למ"ס אשדוד ישוב למ"ס 70

שם-מטב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
אשדוד מזרח רובע ט	1994 184 1994	3464 רובע ט	מגרב אחזקות בע 35398	108	0	0	48	60	0	0	108	מ.מ.י-קרקע
אשדוד מזרח רובע ט	1994 183 1994	3465 רובע ט	אורלי חברה לבנ 35361	72	0	0	0	0	0	72	72	מ.מ.י-קרקע
אשדוד מערב סיטי	1994 148 1994	3152 רובע סיטי-70	שכון עובדים בע 35088	170	0	0	114	56	0	0	170	מ.מ.י-קרקע
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				1645	0	0	246	1089	84	226	1645	

שם ישוב למ"ס באר יעקב ישוב למ"ס 2530

באר יעקב באר-יעקב	1994	3603 נתנאל-השלמות	00000	12	0	0	0	0	0	12	12	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				12	0	0	0	0	0	12	12	

שם ישוב למ"ס בני עי"ש ישוב למ"ס 1066

בני עי"ש אתר דרום	1994 10096 1994	3251 24 יח"ד מחיר	וקנין עמרם ובנ 44666	24	0	0	0	0	0	30	30	מחיר למשתכ
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				24	0	0	0	0	0	30	30	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 3 שם מחוז מרכז עירוני

שם ישוב למ"ס חולון ישוב למ"ס 6600

שם-מטב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
חולון תל גיבורים -	1994	3169 ת.גיבורים-ב.	00000	124	0	0	112	12	0	0	124	בנה דירתך
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				124	0	0	112	12	0	0	124	

שם ישוב למ"ס טיבה ישוב למ"ס 2730

טיבה שכוני זו"צ	1994 1994 10068	3515 צפון-מערב	האחים אבו עיאש 37069	36	0	0	0	36	0	0	36	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				36	0	0	0	36	0	0	36	

שם ישוב למ"ס יבנה ישוב למ"ס 2660

יבנה נווה אילן	1994	3261 נוה אילן-הוס	00000	100	0	0	0	86	0	0	86	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				100	0	0	0	86	0	0	86	

שם ישוב למ"ס יהוד ישוב למ"ס 9400

יהוד מרכז	1994	3256 יהוד-הוסטלים	00000	58	0	0	0	0	57	0	57	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				58	0	0	0	0	57	0	57	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 3 שם מחוז מרכז עירוני

שם ישוב למ"ס כפר סבא ישוב למ"ס 6900

שם-משב"ש שם-אתר	מס.מכרז מכרז	שנת פרוגרמה שנת שם-מתחם	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
כפר סבא	1994		3244		24	0	0	0	0	24	0	24	בנה דירתך
א.כהן+תקומה+			נוה הדרים-ב.	00000									
כפר סבא	1994		3837		103	0	0	0	103	0	0	103	
א.כהן+תקומה+			הוסטל 103	00000									
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					127	0	0	0	103	24	0	127	

שם ישוב למ"ס לוד ישוב למ"ס 7000

לוד	1994		1020	חב לפיתוח אזור	497	0	0	32	155	129	198	514	
לוד קאונטרי				00000									
לוד	1994		3231		96	0	0	48	48	0	0	96	
נוה זית+מתחם			דקל-96	00000									
לוד	1994		3235		138	0	0	0	138	0	0	138	בנה דירתך
מ.ע.ר. 2-3 ש			מער 2-3 ב.די	00000									
לוד	1994		3430		64	0	0	0	0	0	76	76	
משולש חב"ד			מריו לזניק 4	00000									
לוד	1994		4509		296	0	0	200	96	0	0	296	בנה דירתך
מזרח+ אחיסמך			גני יער(אחיס	00000									
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					1091	0	0	280	437	129	274	1120	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 3 שם מחוז מרכז עירוני

שם ישוב למ"ס נס ציונה ישוב למ"ס 7200

שם-משב"ש / שם-אתר	שנת פרוגרמה / שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק / שם-מתחם	שם-חברה-ספק / מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
נס ציונה / סרפנד אל חרב	1994	3246 בנה דירתך 80	00000	197	0	0	0	197	0	0	197	בנה דירתך
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				197	0	0	0	197	0	0	197	

שם ישוב למ"ס נתניה ישוב למ"ס 7400

שם-משב"ש / שם-אתר	שנת פרוגרמה / שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק / שם-מתחם	שם-חברה-ספק / מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
נתניה מ.ע.ר. / עמליה א'	1994 / 1994 10010	3020 / מתחם א'	שמחה אוראלי וב / 32107	72	0	0	0	0	0	72	72	הרשמה והגר
נתניה מ.ע.ר. / עמליה א'	1994 / 1994 10010	3021 / מתחם ב'	אשכפר חברה להנ / 32108	56	0	0	36	0	20	0	56	הרשמה והגר
נתניה מ.ע.ר. / עמליה א'	1994 / 1994 10010	3022 / מתחם ד'	פלסים חב לפתוח / 32109	59	0	0	0	0	0	59	59	הרשמה והגר
נתניה מ.ע.ר. / עמליה א'	1994 / 1994 10010	3023 / מתחם ה'	בן יקר גת-חברה / 32110	82	0	0	0	0	82	0	82	הרשמה והגר
נתניה מ.ע.ר. / עמליה א'	1994	3158 בנה דירתך 72	00000	72	0	0	60	12	0	0	72	בנה דירתך
נתניה מ.ע.ר. / עמליה א'	1994	3159 עמליה 90-הוס	00000	90	0	0	0	90	0	0	90	
נתניה מ.ע.ר. / מרכז העיר	1994	3160 רזיאל-הוסטל	00000	86	0	0	10	77	0	0	87	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				517	0	0	70	215	102	131	518	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 3 שם מחוז מרכז עירוני

שם ישוב למ"ס קרית אונו ישוב למ"ס 2620

שם-משב"ש שם-אתר	מס.מכרז מכרז	שנת פרוגרמה שנת	שם-מתחם	מס.חוזה	שם-חברה-ספק	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
קרית אונו מערב	1995		4689 קרית-אונו הו	00000		105	0	75	30	0	0	105	דיור מוגן	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:						105	0	75	30	0	0	105		

שם ישוב למ"ס קרית עקרון ישוב למ"ס 469

קרית עקרון הרצל וצדוק ה	1994		3240 עקרון-בנה די	00000		76	8	0	16	52	0	0	68	בנה דירתך
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:						76	8	0	16	52	0	0	68	

שם ישוב למ"ס ראש העין ישוב למ"ס 2640

ראש העין שטח המגרסה	1994		3164 קוטג' - בנה	00000		88	0	0	0	72	0	0	72	בנה דירתך
ראש העין שטח המגרסה	1994		3165 רוויה בנה די	00000		312	0	0	24	176	0	0	200	בנה דירתך
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:						400	0	0	24	248	0	0	272	

שם ישוב למ"ס ראשון לציון ישוב למ"ס 8300

ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225	1994	3480 א/ב	35781	פ.א.ארבן בע"מ	120	0	0	40	80	0	0	120	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225	1994	3481 ב/ב	35986	ארא עב הנדסה ו	120	0	0	80	40	0	0	120	מ.מ.י-קרקע

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 3 שם מחוז מרכז עירוני

שם ישוב למ"ס ראשון לציון ישוב למ"ס 8300

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	טלב-6	טלב-7	טלבים 08-16	טלבים 18-34	טלב-39	טלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3482 ב2/א	חפציבה בעמ 35830	120	0	0	80	40	0	0	120	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3483 ב2/ב	דירות נ שקד בע 35942	120	0	0	0	132	0	0	132	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3484 ב3/א	מריו לזניק חבר 35906	132	0	0	44	88	0	0	132	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3487 ב4/ב	מצלאווי חב לבנ 35789	132	0	0	0	132	0	0	132	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3489 ד1	זלינגר חב לקבל 35777	168	0	0	0	88	80	0	168	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 581 1994	3490 ד2	הכשרת היישוב לפ 35772	176	0	0	44	132	0	0	176	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3491 ד3	זאנקרן ובנין ב 35904	136	0	0	0	72	0	81	153	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3492 ה	נוה שוסטר בעמ 35779	160	0	0	80	80	0	0	160	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3493 ה1	משהב בעמ 35778	171	0	0	36	135	0	0	171	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3494 ה2	צרפתי צבי ובני 35832	160	0	0	0	176	0	0	176	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3495 11	מליבו ישראל בע 35979	171	0	0	108	63	0	0	171	מ.מ.י-קרקע

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 3 שם מחוז מרכז עירוני

שם ישוב למ"ס ראשון לציון ישוב למ"ס 8300

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3496 z2	בן יקר גת-חברה 35905	133	0	0	84	42	7	0	133	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3497 ..n	תשלוז השקעות ב 35985	80	0	0	0	88	0	0	88	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3498 ב/n	שכון עובדים בע 35782	176	0	0	0	176	0	0	176	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.	1994 225 1994	3499 ט	מגרב פרויקטים 35943	108	0	0	0	52	64	0	116	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ד'+נ.	1994 244 1994	3517 מתחם ב/5-1	שכון ופתוח ליש 38941	208	0	0	200	48	0	0	248	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ד'+נ.	1994 244 1994	3518 מתחם ג/9-6	מבנה רב דירות 38942	168	0	0	84	100	0	0	184	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ד'+נ.	1994 244 1994	3520 מתחם ה/33-29	מבני גזית (000 38943	208	0	0	97	144	0	0	241	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ד'+נ.	1994 244 1994	3521 מתחם ו/38-34	אשדר בעמ 38944	208	0	0	184	48	0	0	232	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ד'+נ.	1994 244 1994	3522 מתחם ז/43-39	נגר כדורי את ד 38945	208	0	0	0	238	0	0	238	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ד'+נ.	1994 244 1994	3523 מתחם n/48-44	ב.ס.ט בע"מ 38947	208	0	0	0	228	0	0	228	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ד'+נ.	1994 244 1994	3525 מתחם 1'/54	ירון ישעיהו בע 38950	78	0	0	0	78	0	0	78	מ.מ.י-קרקע

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 3 שם מחוז מרכז עירוני

שם ישוב למ"ס ראשון לציון ישוב למ"ס 8300

שם-משב"ש שם-אתר	מס.מכרז מכרז	שנת פרוגרמה שנת	שם-מתחם	מתחם-שווק	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
ראשל"צ ראשון חולות ד'+נ.	244	1994 1994	3526 מתחם 3ו'/56		נוה מרום חברה 38951	66	0	0	0	72	0	0	72	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ד'+נ.	244	1994 1994	3528 מתחם 2ך/58		ראובן פלד עבוד 38962	66	0	0	0	75	0	0	75	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ד'+נ.	244	1994 1994	3530 מתחם כ/64-60		א. דורי חב' לע 38948	238	0	0	192	46	0	0	238	מ.מ.י-קרקע
ראשל"צ ראשון חולות ה+ נ.		1994	4507 ראשל"צ חולות		00000	664	0	0	120	544	0	0	664	בנה דירתך
ראשל"צ רמת-א מרכז		1994	4508 ראשל"צ רמת א		00000	93	0	0	24	69	0	0	93	בנה דירתך
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:						4796	0	0	1497	3306	151	81	5035	

שם ישוב למ"ס רמלה ישוב למ"ס 8500

רמלה שופטים+ צפון		1994	3236 שופטים-בנה ד		00000	97	13	0	63	21	0	0	84	בנה דירתך
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:						97	13	0	63	21	0	0	84	

שם ישוב למ"ס תל אביב -יפו ישוב למ"ס 5000

ת"א - יפו צפון ומרכז י		1994	3243 נס לגויים-הו		00000	115	0	0	98	18	0	0	116	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 3 שם מחוז מרכז עירוני

שם ישוב למ"ס תל אביב -יפו ישוב למ"ס 5000

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				115	0	98	18	0	0	116		
סה"כ עבור מחוז:				9520	21	2481	5850	547	754	9632		

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס אופקים ישוב למ"ס 31

שם-אתר / שם-משב"ש	מס.מכרז / שנת פרוגרמה	מכרז / שנת	שם-מתחם / מס.מתחם	שם-חברה-ספק / מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
אופקים בן גוריון	10089	1994 1994	3578 צ. קרקע בן-ג	כ.כוכב הנגב חב 08831	16	0	0	0	16	0	0	16	הרשמה והגר
אופקים מרכז חדש עמו		1995	4712 בנה ביתך	00000	0	0	0	5	2	0	1	8	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					16	0	0	5	18	0	1	24	

שם ישוב למ"ס אילת ישוב למ"ס 2600

אילת מערב 1		1994	3217 הוסטל-חברות	00000	103	0	0	0	104	0	0	104	
אילת שכ' גנים ב'		1995	4713 בנה ביתך	00000	0	0	0	1	1	0	0	2	
אילת - שחמון שחמון 4		1994	3220 צמודי קרקע	00000	80	0	0	71	23	0	0	94	
אילת - שחמון שחמון 7		1994	3222 בנה דירתך	00000	168	0	0	0	84	84	0	168	בנה דירתך
אילת - שחמון שחמון 7	268	1994 1994	3226 מתוך 654 יח"	האחים ישראל בע 39042	188	0	0	80	128	0	0	208	מ.מ.י-קרקע
אילת - שחמון שחמון 7	10057	1994 1994	3227 מתוך 654 יח"	א. דורי חב' לע 38872	110	0	0	28	96	0	0	124	מחיר למשתכ
אילת - שחמון שחמון 7	268	1994 1994	3326 מ-282 יח"ד	מי ערד חברה לה 39050	88	0	0	0	91	0	0	91	מ.מ.י-קרקע

מערכת במ"ה

דוח מספר 40

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס אילת ישוב למ"ס 2600

שם-משב"ש שם-אתר	מס.מכרז מכרז שנת	שנת פרוגרמה שנת	שם-מתחם מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	טלב-6	טלב-7	טלבים 08-16	טלבים 18-34	טלב-39	טלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
אילת - שחמון שחמון 7	268 1994	1994	3327 מ-282 יח"ד	טשת חב קבלנית 39051	70	0	0	0	70	0	0	70	מ.מ.י-קרקע
אילת - שחמון שחמון 7	268 1994	1994	3328 מ-282 יח"ד	מבנה רב דירות 39052	80	0	0	0	80	0	0	80	מ.מ.י-קרקע
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					887	0	0	180	677	84	0	941	

שם ישוב למ"ס באר שבע ישוב למ"ס 9000

באר-שבע - רמ רמות א' 2	10017 1994	1994	3130 רמות צפון	יהלומית פרץ עב 33734	24	0	0	0	0	0	28	28	הרשמה והגר
באר-שבע - רמ רמות א' 2	10018 1994	1994	3131 רמות משפך	אזולאי עמרם 33735	84	0	0	0	0	84	0	84	הרשמה והגר
באר-שבע - רמ רמות א' 2	10052 1994	1994	3299 "הגבעה" 1	ארא 35682	44	0	0	0	0	51	0	51	הרשמה והגר
באר-שבע - רמ רמות א' 2	10052 1994	1994	3391 "הגבעה" 2	אביסרור משה וב 35680	80	0	0	0	0	88	0	88	הרשמה והגר
באר-שבע - רמ רמות א' 2	10052 1994	1994	3392 "הגבעה" 3	בוני התיכון הנ 35681	60	0	0	0	0	68	0	68	הרשמה והגר
באר-שבע ג מרכז אורות		1995	4714 בנה בית	00000	0	0	0	0	0	1	0	1	
באר-שבע ו שב' ו' 5		1994	3273 הוסטל-תקציבי	00000	133	0	0	8	125	0	0	133	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס באר שבע ישוב למ"ס 9000

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
באר-שבע 1 שכ' ו' 4	1994 1994 10035	3274 מתוך 304	ש. גוזלן חב לע 35744	24	0	0	0	0	0	24	24	הרשמה והגר
באר-שבע 1 שכ' ו' 4	1994 1994 10035	3275 מתוך 304 יח"	נוה שוסטר בעמ 35163	110	0	0	0	74	36	0	110	הרשמה והגר
באר-שבע 1 שכ' ו' 4	1994 1994 10035	3276 מתוך 304 יח"	ארא 35164	86	0	0	0	56	30	0	86	הרשמה והגר
באר-שבע 1 שכ' ו' 4	1994 1994 10035	3277 מתוך 304 יח"	אביסרור משה וב 35165	48	0	0	0	0	0	48	48	הרשמה והגר
באר-שבע 1 שכ' ו' 4	1994 1994 10035	3278 מתוך 304 יח"	דונה חב להנדסה 35218	36	0	0	0	0	36	0	36	הרשמה והגר
באר-שבע 1 שכ' ו' 3	1995 1995 10113	3853 בניה רוויה	ב.צ. הנדסה בע" 46807	16	0	0	0	16	0	0	16	הרשמה והגר
באר-שבע 1 שכ' ו' 3	1995 1995 10113	3854 בניה רוויה	בוני התיכון הנ 46721	104	0	0	36	81	0	0	117	הרשמה והגר
באר-שבע 1 שכ' ו' 3	1995 1995 10113	3855 בניה רוויה	אביסרור משה וב 46759	84	0	0	0	84	0	0	84	הרשמה והגר
באר-שבע 1 שכ' ו' 3	1995 1995 10125	3976 מגרשים - 159	מ.ש. זגורי חב' 47395	40	0	0	0	47	0	0	47	מחיר למשתכ
באר-שבע 1 שכ' ו' 3	1995 1995 10136	4043 בניה רוויה	ש. גוזלן חב לע 49017	65	0	0	0	65	0	0	65	מחיר למשתכ
באר-שבע 1 שכ' ו' 3	1995 1995 10136	4046 בניה רוויה	אליהו יהוא ובנ 49013	28	0	0	0	28	0	0	28	מחיר למשתכ

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס באר שבע ישוב למ"ס 9000

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה מס.מכרז	שנת מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
באר-שבע ט נאות לון	1994 10019	1994	3128 לון קנטרי	מי ערד חברה לה 33378	22	0	0	0	0	0	22	22	הרשמה והגר
באר-שבע ט נאות לון	1994 10019	1994	3295 נאות לון	אזולאי עמרם 33379	18	0	0	0	0	2	16	18	הרשמה והגר
באר-שבע ט נאות לון	1994 10019	1994	3296 נאות לון	ש.א.ב. חב להשק 33380	18	0	0	0	0	2	16	18	הרשמה והגר
באר-שבע ט נאות לון	1994 10019	1994	3377 בוני תיכון ב	בוני התיכון הנ 33736	7	0	0	0	0	7	1	8	הרשמה והגר
באר-שבע יא שכ' יא' 2	1994		3297 בנה ביתך-ערי	00000	79	0	0	11	15	0	0	26	
באר-שבע יא שכ' יא' 2	1995 10108	1995	3298 בניה רוויה	ארא 45991	64	0	0	0	64	0	0	64	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-3	1994 10066	1994	3134 מ-152 יח'	אבודוגוש (1984) 37203	24	0	0	0	0	24	0	24	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-3	1994 10066	1994	3136 מ- 152 יח'	אליהו יהוא ובנ 37208	22	0	0	0	0	0	22	22	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-3	1994 10066	1994	3137 עשן - פלח ד	אחים אוזן חברה 37197	24	0	0	0	0	24	0	24	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-3	1994 100	1995	3138 עשן - פלח ד	אליהו יהוא ובנ 50325	18	0	0	0	18	0	0	18	מ.מ.י-קרקע
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 10066	1994	3308 מ- 182 יח'	כ.כוכב הנגב חב 37200	20	0	0	0	0	20	0	20	הרשמה והגר

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס באר שבע ישוב למ"ס 9000

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
באר-שבע נוה נוה מנחם א-3	1994 1994 10066	3309 מ- 152 יח'	הבר דוד 37199	20	0	0	0	20	0	20		הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-2	1994 1994 10088	3312 מתוך 1032 יח	כ.כוכב הנגב חב 39311	16	0	0	16	0	0	16		הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-3	1994 1994 10066	3313 מ- 152 יח"ד	זגורי סימון חב 37204	24	0	0	0	0	24	24		הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-2	1994 1994 10041	3314 מתוך 1032 יח	מי דר בעמ 34662	40	0	0	0	0	0	40	40	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 1994 10066	3394 מ- 182 יח'	א.ש.רהט הנדסה 37206	16	0	0	16	0	0	16		הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 1994 10066	3395 מ- 182 יח'	יהלומית פרץ עב 37201	16	0	0	0	0	0	16	16	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 1994 10066	3396 מ- 182 יח'	י.ח. דמרי בניה 38876	14	0	0	0	0	14	14	0	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 1994 10066	3397 מ- 182 יח'	י.ח. דמרי בניה 37207	16	0	0	0	0	16	16	0	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 1994 10066	3398 מ- 182 יח'	פרץ לוזון בנין 37231	26	0	0	0	0	0	26	26	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 1994 10066	3399 מ- 182 יח'	טל-מ,ב, בע"מ 37205	12	0	0	0	0	0	12	12	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 1994 10066	3400 מ- 182 יח'	אביסרור משה וב 37210	16	0	0	0	0	16	16	0	הרשמה והגר

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס באר שבע ישוב למ"ס 9000

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מבצע מבצע	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	טלב-6	טלב-7	טלבים 08-16	טלבים 18-34	טלב-39	טלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
באר-שבע נוה נוה מנחם א-3	1994 1994 10041	3402 מ- 1032 יח'	דונה חב להנדסה 34664	50	0	0	0	46	0	0	46	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 1994 10041	3409 מ- 1032 יח'	אביסרור משה וב 34663	36	0	0	0	0	0	36	36	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 1994 10041	3410 מ- 1032 יח'	בוני התיכון הנ 34666	84	0	0	0	84	0	0	84	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 1994 10041	3411 מ- 1032 יח'	שכון עובדים בע 34667	150	0	0	0	36	114	0	150	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-2	1994 1994 10041	3412 מ- 1032 יח'	יהלומית פרץ עב 34670	78	0	0	0	0	0	78	78	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-2	1994 1994 10041	3413 מ- 1032 יח'	תשלוז השקעות ו 34665	156	0	0	0	0	0	156	156	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-2	1994 1994 10041	3414 מ- 1032 יח'	סולל בונה בע"מ 34669	210	0	0	0	32	64	96	192	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-3	1994 1994 10088	3415 מ- 1032 יח'	י.ח. דמרי בניה 39310	96	0	0	0	96	0	0	96	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-3	1994 1994 10041	3416 מ- 1032 יח'	ב.צ. הנדסה בע" 34619	82	0	0	0	30	52	0	82	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-2	1994 1994 10053	3418 מ- 1067 יח'	ש. גוזלן חב לע 36708	44	0	0	0	0	0	44	44	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-3	1994 1994 10053	3425 מ- 1067 יח'	מ.ש. זגורי חב' 36707	38	0	0	0	0	0	32	32	הרשמה והגר

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס באר שבע ישוב למ"ס 9000

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 10088 1994	3426 מ- 1032 יח'	אזולאי עמרם 39308	18	0	0	0	0	18	0	18	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 10066 1994	3458 מ- 182 יח"ד	אשליל לבנין וה 37216	14	0	0	0	0	2	12	14	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 10066 1994	3459 מ- 182 יח"ד	דונה חב להנדסה 37211	16	0	0	0	0	16	0	16	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 10066 1994	3460 מ- 182 יח"ד	אל מרום חב לבנ 37241	16	0	0	0	0	16	0	16	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-1	1994 10088 1994	3582 פיצול מ-3426	א.ש.רהט הנדסה 39307	18	0	0	18	0	0	0	18	הרשמה והגר
באר-שבע נוה נוה מנחם א-2	1994 10088 1994	3583 פיצול מ-3312	אבודוגוש (1984) 39309	28	0	0	0	0	28	0	28	הרשמה והגר
באר-שבע נווה נווה זאב 2	1994 10078 1994	3285 מתוך 822 יח"	נוה שוסטר בעמ 39075	168	0	0	168	0	0	0	168	הרשמה והגר
באר-שבע נווה נווה זאב 3	1995 106 1995	4033 מנה מתוך 786	ש. גוזלן חב לע 51383	58	0	0	58	0	0	0	58	מ.מ.י-קרקע
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				2958	0	55	1227	919	725	2926		

מערכת במ"ה

דוח מספר 40

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס דימונה ישוב למ"ס 2200

שם-מעב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
דימונה נוה דוד	1995 1995 10130	3185 צמודי קרקע	אזולאי עמרם 48376	8	0	0	8	0	0	0	8	הרשמה והגר
דימונה נוה חורש מזר	1994 1994 10038	3187 מודי קרקע	ש. גוזלן חב לע 34608	20	0	0	0	0	0	20	20	הרשמה והגר
דימונה נוה חורש מזר	1994 1994 10038	3188 צמודי קרקע	בוני התיכון הנ 34616	26	0	0	0	0	26	0	26	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				54	0	0	8	0	26	20	54	

שם ישוב למ"ס חורה ישוב למ"ס 1303

חורה שכ' 5	1995	4716 בנה ביתך	00000	0	0	0	2	0	0	3	5	
חורה שכ' 3	1994	4839 בנה ביתך	00000	0	0	0	1	1	7	0	9	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				0	0	0	3	1	7	3	14	

שם ישוב למ"ס כסיפה ישוב למ"ס 1059

כסיפה שכ' 30	1994	4841 בנה ביתך	00000	0	0	0	2	1	5	0	8	
כסיפה שכ' 43	1994	4842 בנה ביתך	00000	0	0	0	1	0	7	0	8	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס כסיפה ישוב למ"ס 1059

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				0	0	0	3	1	12	0	16	

שם ישוב למ"ס נתיבות ישוב למ"ס 246

נתיבות קרית מנחם	1995 10114	3936 1995 מגרש 13	אחים אוזן חברה 47388	30	0	0	36	0	0	0	36	הרשמה והגר
נתיבות קרית מנחם	1995 10114	3937 1995 מגרש 14	כ.כוכב הנגב חב 47384	30	0	0	21	15	0	0	36	הרשמה והגר
נתיבות קרית מנחם	1995 10114	3950 1995 מגרש 15	י.ח. דמרי בניה 47386	30	0	0	0	36	0	0	36	הרשמה והגר
נתיבות קרית מנחם	1995 10145	4080 1995 בניה רוויה	זגורי סימון חב 50583	18	0	0	0	22	0	0	22	הרשמה והגר
נתיבות קרית מנחם	1995 10145	4110 1995 בניה רוויה	י.ח. דמרי בניה 50581	30	0	0	0	36	0	0	36	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				138	0	0	21	145	0	0	166	

שם ישוב למ"ס ערד ישוב למ"ס 2560

ערד חלמיש	1994 10027	3206 1994 בניה רוויה	מי ערד חברה לה 33648	51	0	0	0	0	51	0	51	הרשמה והגר
ערד חלמיש	1994 10139	3209 1995 מתוך 332 יח"ד	מי ערד חברה לה 51259	116	0	0	16	102	0	0	118	הרשמה והגר

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס ערד ישוב למ"ס 2560

שם-אתר / שם-משב"ש	מס.מכרז מכרז / שנת פרוגרמה שנת	שם-מתחם / מתחם-שווק	מס.חוזה / שם-חברה-ספק	יח"ד	עלב-6	עלב-7	עלבים 08-16	עלבים 18-34	עלב-39	עלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
ערד חלמיש	1994 10058 1994	3210 מתוך 332 יח"	מי ערד חברה לה 36698	139	0	0	0	68	71	0	139	הרשמה והגר
ערד גבים	1994 10091 1994	3214 צמודי קרקע-ע	מי ערד חברה לה 43684	68	0	0	0	20	48	0	68	הרשמה והגר
ערד גבים	1995 10122 1995	3859 60 צמודי קרק	מכלוף בכור ובנ 46943	60	0	0	24	34	0	0	58	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				434	0	0	40	224	170	0	434	

שם ישוב למ"ס ערוער ישוב למ"ס 1192

ערוער שב' 3	1995	4706 בנה ביתך	00000	0	0	1	1	1	0	0	3	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				0	0	1	1	1	0	0	3	

שם ישוב למ"ס שדרות ישוב למ"ס 1031

שדרות יצחק רבין (מ	1994 10076 1994	3501 מ-3 267 יח"ד	פרץ בוני הנגב 39017	49	0	0	28	8	13	0	49	הרשמה והגר
שדרות יצחק רבין (מ	1994 10102 1995	3502 מ-3 267 יח"ד	בוני התיכון הנ 46478	72	0	0	54	18	0	0	72	הרשמה והגר
שדרות יצחק רבין (מ	1994 10102 1995	3503 מ-3 267 יח"ד	פרץ בוני הנגב 46481	66	0	0	0	66	0	0	66	הרשמה והגר

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 4 שם מחוז דרום עירוני

שם ישוב למ"ס שדרות ישוב למ"ס 1031

שם-אתר / שם-משב"ש	מס.מכרז / שנת מכרז	שנת פרוגרמה / שנת	שם-מתחם / מס-מתחם	שם-חברה-ספק / מס.חוזה	יח"ד	עלב-6	עלב-7	עלבים 08-16	עלבים 18-34	עלב-39	עלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
שדרות / יצחק רבין (מ	10102	1994 / 1995	3506 / מ-3 267 יח"ד	בוני התיכון הנ / 46479	90	0	0	78	12	0	0	90	הרשמה והגר
שדרות / יצחק רבין (מ	10102	1995 / 1995	3791 / מ-3 קוטג'ים	בלולו אלי / 47222	58	0	0	52	6	0	0	58	הרשמה והגר
שדרות / יצחק רבין (מ	10146	1995 / 1995	4119 / רוויה מ-3	פרץ בוני הנגב / 50664	48	0	0	42	12	0	0	54	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					383	0	0	254	122	13	0	389	

שם ישוב למ"ס תל שבע ישוב למ"ס 1054

תל שבע / שכ' 9		1995	4259 / תל שבע	00000	0	0	0	0	2	1	2	5	בנה ביתך
תל שבע / שכ' 16		1995	4475 / בנה ביתך	00000	0	0	1	1	2	0	4	4	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:					0	0	1	1	4	1	2	9	
סה"כ עבור מחוז:					4870	0	2	563	2428	1232	751	4976	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 5 שם מחוז י_ם עירוני

שם ישוב למ"ס אשקלון ישוב למ"ס 7100

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
אשקלון - מגד מגדל צפון	1994 1995 36	3035 שמדל צפון	אורלי חברה לבנ 46007	35	0	0	21	14	0	0	35	מ.מ.י-קרקע
אשקלון - מגד נוה דקלים -	1994 1994 270	3036 נוה דקלים	פ.א.ארבן בע"מ 38858	42	0	0	1	41	0	0	42	מ.מ.י-קרקע
אשקלון - מגד נאות אשקלון	1994 1994 290	3574 אלי כהן	האחים ישראל בע 39146	156	0	0	72	77	0	0	149	מ.מ.י-קרקע
אשקלון - מגד 01	1995	3978 הוסטל אשקלון	00000	133	0	0	29	104	0	0	133	
אשקלון - שמש שב' הורדים	1994 1994 93	3171 ג הורדים	סלומון חב' לבנ 34151	108	0	0	0	0	108	0	108	מ.מ.י-קרקע
אשקלון - שמש שב' הורדים	1994 1994 92	3172 גן הורדים	מבנה רב דירות 34153	72	0	0	0	14	58	0	72	מ.מ.י-קרקע
אשקלון - שמש שב' הורדים	1994 1994 91	3173 גן הורדים	אורלי חברה לבנ 34154	40	0	0	0	0	0	40	40	מ.מ.י-קרקע
אשקלון - שמש שב' הורדים	1994 1994 90	3174 ג הורדים	האחים ישראל בע 34155	60	0	0	0	0	60	0	60	מ.מ.י-קרקע
אשקלון - שמש שטח לוטן	1994 1994 10070	3563 מתחם2	אורלי חברה לבנ 38799	72	0	0	0	72	0	0	72	מחיר למשתכ
אשקלון - שמש שטח לוטן	1994 1995 10124	3564 מתחם 3	אורלי חברה לבנ 48403	68	0	0	34	34	0	0	68	מחיר למשתכ
אשקלון - שמש שטח לוטן	1994 1994 10070	3566 מתחם6	י.ח. דמרי בניה 38778	72	0	0	0	72	0	0	72	מחיר למשתכ

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 5 שם מחוז י_ם עירוני

שם ישוב למ"ס אשקלון ישוב למ"ס 7100

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
אשקלון - שמש 01	1995 1995 50	3995 מתחם 9	האחים ישראל בע 48246	93	0	0	0	93	0	0	93	מ.מ.י-קרקע
אשקלון - שמש 01	1995 1995 50	3996 מתחם 2	מכלוף בכור ובנ 48259	30	0	0	0	30	0	0	30	מ.מ.י-קרקע
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				981	0	0	157	551	226	40	974	

שם ישוב למ"ס בית שמש ישוב למ"ס 2610

בית שמש גבעת הבריכה	1994 10014 1994	3111 גבעת הבריכה	פם בין בעמ 33703	24	0	0	0	24	0	0	24	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 10014 1994	3112 גבעת הבריכה	יהודה שטאנג וב 33704	37	0	0	0	37	0	0	37	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 10014 1994	3113 בעת הבריכה	אביסרור משה וב 33705	48	0	0	0	48	0	0	48	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 10014 1994	3114 גבעת הבריכה	בוני גלרום בע 33708	64	0	0	0	64	0	0	64	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 10014 1994	3116 גבעת הבריכה	תורמוס ייזום ו 33746	48	0	0	0	24	24	0	48	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 10014 1994	3117 גבעת הבריכה	מגוון תמורות י 33898	24	0	0	0	24	0	0	24	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 10014 1994	3120 בעת הבריכה	סאסי ק. בנין ו 33710	69	0	0	0	45	11	0	56	הרשמה והגר

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 5 שם מחוז י_ם עירוני

שם ישוב למ"ס בית שמש ישוב למ"ס 2610

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
בית שמש גבעת הבריכה	1994 1994 10014	3121 גבעת הבריכה	יונה יהודה בני 33711	29	0	0	0	29	0	0	29	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 1994 10014	3122 גבעת הבריכה	נידר חב לבנין 33712	106	0	0	0	103	0	0	103	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 1994 10014	3126 . בריכה מתחם	זקן חיים בנין 43768	69	0	0	39	30	0	0	69	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 1994 10014	3127 גבעת הבריכה	סלומון חב' לבנ 33714	144	0	0	0	144	0	0	144	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 1994 10014	3195 בריכת המים	לוי קבלני בנין 33715	104	0	0	17	87	0	0	104	הרשמה והגר
בית שמש גבעת הבריכה	1994 1994 10014	3196 בריכת המים	יפים פרידמן וב 33716	37	0	0	0	37	0	0	37	הרשמה והגר
בית שמש 02	1994	3831 הוסטל בית שמ	00000	91	0	0	52	39	0	0	91	
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				894	0	0	108	735	35	0	878	

שם ישוב למ"ס ביתר עילית ישוב למ"ס 3780

ביתר עילית אתר א2	1994 1994 10001	3005 תחם 1	אשטרום בע"מ 32273	182	0	0	60	66	0	56	182	הרשמה והגר
ביתר עילית אתר א2	1994 1994 10002	3006 מתחם 2	א.שרבט יוזמים 32274	38	0	0	0	0	0	38	38	הרשמה והגר

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 5 שם מחוז י_ם עירוני

שם ישוב למ"ס ביתר עילית ישוב למ"ס 3780

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
ביתר עילית אתר 2א	1994 1994 10003	3007 מתחם 3	ליפשיר בע"מ 32275	218	0	0	0	194	24	0	218	הרשמה והגר
ביתר עילית אתר 1א	1994 1994 10004	3008 מתחם 4	מ.ש. זגורי חב' 32278	32	0	0	0	14	18	0	32	הרשמה והגר
ביתר עילית אתר 2א	1994 1994 10072	3302 מתחם 4א	אחים שרבט 35141	114	0	0	6	108	0	0	114	הרשמה והגר
ביתר עילית אתר 2א	1994 1994 10044	3303 מתחם 4ב	קוטלר עדיקא 35142	130	0	0	36	94	0	0	130	הרשמה והגר
ביתר עילית אתר 2א	1994 1994 10045	3304 מתחם 6	אחים שרבט 35144	178	0	0	0	178	0	0	178	מ.מ.י-קרקע
ביתר עילית אתר 2א	1994 1994 10046	3305 מתחם 7	האחים ישראל בע 35145	134	0	0	0	54	80	0	134	מ.מ.י-קרקע
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				1026	0	0	102	708	122	94	1026	

שם ישוב למ"ס ירושלים ישוב למ"ס 3000

י-ם - גילה 04	1994 1994 251	3569 גילה ה-4	חפציבה בעמ 38831	74	0	0	59	15	0	0	74	מ.מ.י-קרקע
י-ם - גילה 04	1994 1994 251	3570 ילה ה-4	שכון עובדים בע 38832	94	0	0	54	40	0	0	94	מ.מ.י-קרקע
י-ם - פסגת-ז מזרח	1994 1994 10006	3002 מתחם א	האחים ישראל בע 33041	136	0	0	107	29	0	0	136	הרשמה והגר

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 5 שם מחוז י_ם עירוני

שם ישוב למ"ס ירושלים ישוב למ"ס 3000

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
י-ם - פסגת-ז מזרח	1994 1994 10007	3003 מתחם ב	גרופית הנדסה א 33043	96	0	0	0	0	0	96	96	הרשמה והגר
י-ם - פסגת-ז מזרח	1994 1994 10008	3004 מתחם ג	מריו לזניק חבר 33046	72	0	0	0	48	24	0	72	הרשמה והגר
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				472	0	0	220	132	24	96	472	

שם ישוב למ"ס מבשרת ציון ישוב למ"ס 1015

מעוז ציון 03	1995 1995 351	3808 מתחם א	האחים ישראל בע 45805	56	0	0	0	56	0	0	56	מ.מ.י-קרקע
מעוז ציון 03	1995 1995 351	3866 מתחם ב	מבנה רב דירות 45808	63	0	0	16	47	0	0	63	מ.מ.י-קרקע
מעוז ציון 03	1995 1995 351	3867 מתחם ג	חפציבה בעמ 45810	38	0	0	19	19	0	0	38	מ.מ.י-קרקע
מעוז ציון 03	1995 1995 351	3868 מתחם ד	עיר דוד בניה ו 45811	34	0	0	9	23	0	0	32	מ.מ.י-קרקע
מעוז ציון 03	1995 1995 351	3869 מתחם ו	בן אבו חב לבני 45807	41	0	0	8	33	0	0	41	מ.מ.י-קרקע
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				232	0	0	52	178	0	0	230	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 5 שם מחוז י_ם עירוני

שם ישוב למ"ס מעלה אדומים ישוב למ"ס 3616

שם-משב"ש שם-אתר	שנת פרוגרמה שנת מס.מכרז מכרז	מתחם-שווק שם-מתחם	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
מעלה אדומים דרום מזרח	1994 1994 10013	3069 מתחם 3	סאסי ק. בנין ו 33649	91	0	0	0	91	0	0	91	הרשמה והגר
מעלה אדומים דרום מזרח	1994 1994 10012	3070 מתחם 4	קוטלר עדיקא 33650	166	0	0	51	115	0	0	166	הרשמה והגר
מעלה אדומים דרום מזרח	1994 1994 10032	3449 מתחם 8	רמט בעמ 35765	212	0	62	38	112	0	0	212	מחיר למשתכ
מעלה אדומים דרום מזרח	1994 1994 10033	3451 מתחם9	שכון עובדים בע 35776	102	0	0	20	82	0	0	102	הרשמה והגר
מעלה אדומים דרום מזרח	1994 1994 10034	3452 מתחם 10	האחים ישראל בע 35814	72	0	0	0	64	0	0	64	הרשמה והגר
מעלה אדומים דרום מזרח	1995 1995 10133	3965 מתחם 7ב	חפציבה בעמ 48992	94	0	22	68	4	0	0	94	מחיר למשתכ
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:				737	0	84	177	468	0	0	729	

שם ישוב למ"ס קרית גת ישוב למ"ס 2630

ק.גת מערב שכ' מערבית	1994 1994 230	3043 שכ' מערביות	מבנה רב דירות 38503	48	0	0	0	48	0	0	48	מ.מ.י-קרקע
ק.גת מערב שכ' מערבית	1994 1994 230	3265 שכונות מערבי	פרידמן חכשורי 38504	52	0	0	34	18	0	0	52	מ.מ.י-קרקע
ק.גת מערב שכ' מערבית	1994	3797 הוסטל ק. גת	00000	107	0	0	0	107	0	0	107	

מערכת במ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

דוח מספר 40

דו"ח תאום הפעלת פיתוח

מחוז 5 שם מחוז י_ם עירוני

שם ישוב למ"ס קרית גת ישוב למ"ס 2630

שם-מעב"ש שם-אתר	מס.מכרז מכרז	שנת פרוגרמה שנת	שם-מתחם	מתחם-שווק	שם-חברה-ספק מס.חוזה	יח"ד	שלב-6	שלב-7	שלבים 08-16	שלבים 18-34	שלב-39	שלבים 40-42	סה"כ התחלות	שיטת שיווק
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:						207	0	34	0	173	0	0	207	

שם ישוב למ"ס קרית מלאכי ישוב למ"ס 1034

קרית מלאכי 01		1994		4510 ק. מלאכי מ"ג	00000	52	0	0	0	52	0	0	52	בנה דירתך
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:						52	0	0	0	52	0	0	52	
סה"כ עבור מחוז:						4601	0	84	850	2997	407	230	4568	
סה"כ עבור דוח- 10:						22340	21	99	4579	13513	2458	1900	22549	
סה"כ עבור האוילתה:						22340	21	99	4579	13513	2458	1900	22549	

סוף דוח
מספר 40

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 7/8/96
צ-46

<u>סכום דברים עם סגן השר מר מאיר פורוש מיום 4/8/96</u>

השתתפו: מר ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר מ. רובינשטיין, עוזר המנכ"ל
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

1. <u>תקציב השתתפות במימון מוסדות ציבור</u> - כל העבודות על פי תכנית העבודה שהגיעו לסטטוס 40, דהיינו קיים אישור לזמינות העבודה וחתימת חוזה על ידי הרשות, יחתמו בגזברות. (על פי רשימה מיום 21/7/96) עבודות בסטטוס 30 ובסטטוס 20 יוקפאו בשלב זה עד לבחינה מחודשת של תכנית העבודה.

2. <u>מוסדות ציבור דרוזים</u> מס' תקנה 706905189 מסגרת תקציב 22,200,000 ש"ח. תכנית העבודה המאושרת תופעל במתכונת הקיימת.

3. <u>מוסדות ציבור מגזר ערבי</u> מס' תקנה 706905171 מסגרת תקציבית 7,469,000 ש"ח. תכנית העבודה המאושרת תופעל במתכונת הקיימת.

4. <u>שכונות ותיקות</u> - ע"ח היתרה התקציבית יש להוסיף לתכנית העבודה 500,000 ש"ח עבור בית שמש ו- 100,000 ש"ח עבור רכסים. התכנית תחתם ותטופל כמקובל.

רשמה: צביה אפרתי
מנהלת האגף

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 823397, פקס. 02-847858

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 8.8.96

מס' פניה: 15989

לכבוד:

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לציין מס' פניה בתשובתך
לשכת המנהל הכללי
13 08 1996
דואר נכנס
מס' 009975 חיק

א.ג.נ.,

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☑ הצעת התשובה תשלח אלי.

☑ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.8.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ט' באב התשנ"ו
25 ביולי 1996
סימוכין:צ-016-שרים1

דואר נכנס
08 -08- 1996
001250
לשכת סגן השר

סגן שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

ראש הממשלה ביקשני להעביר אליך מכתבו של מר מוחמד אבו אלהיג'א מיום 12.6.96.

ראש הממשלה יעריך טיפולך ותשובתך לפונה.

ב ב ר כ ה,

גלעד ארדן
יועץ ראש הממשלה

אגודת הארבעים

עין חוד, דואר נע חוף הכרמל, 30808, ☎ 04-8311625, פקס 04-8332196

U1H106
12 ביוני 1996

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
יורשלים

הנדון :- הכפרים הבלתי מוכרים בישראל

ראשית ברוצוני לברך אותך ולאחל לך הצלחה בכהונתך החדשה כראש ממשלה , לכל אזרחי המדינה .
אגודת הארבעים האגודה למען הכרה בכפרים הבלתי מוכרים בישראל הינה אגודה א- פוליטית אשר פעלה כל הזמן בדרכים מקצועיות , הכינה בעבר תוכנית אב לפתרון בעיית הכפרים הלא מוכרים בצפון הארץ , תוכנית זו אומצה בתוך תמ"א 31 ועל ידי ממשלת ישראל .דבר שהתבטא בהכרה רשמית ע"י הממשלה . ויש לומר שנותרה בעייה אחת בצפון הארץ, היא בעיית הכפר הבלתי מוכר ערב נעים אשר לפי התוכנית שלנו מוצע להכיר בו ככפר עצמאי , ואשר נמצא לדיון על שולחן ועדת המנכלים , כפי שדווח לנו ממשרד ראש הממשלה לשעבר .
אנו מבקשים מכבודו לפעול למען הכרה בכפר הנ"ל ולשים קץ לסבלם של 700 מאות התושבים שגרים בו מזה מאות שנים , וחיים בתת תנאים . יש לזכור כי כפר זה עונה על כל הקריטריונים הנדרשים להכרה והוא גדול הכפרים הבלתי מוכרים בצפון.
כמו כן נבקשך לזרז את תהילך התכנון והזרמת המשאבים ל8 הכפרים שהכרו ע"י הממשלה החולפת .
כפי שידוע לך בעיית הכפרים הלא מוכרים בנגב היא אחת הבעיות הקשות והכאובות ביותר לגבי האוכלסיה הערבית בכלל ולתושבי הנגב הערבים בפרט .
בנגב יש היום כ- 50 אלף תושבים ערבים אשר גרים בכפרים בלתי מוכרים ואינם מחוברים לשום תשתיות או שירותים בסיסיים שנהנים מהם אזרחי המדינה כמו מים , חשמל , דרכי גישה ושירותי חינוך ובריאות ועוד ...
אי הכרה בכפרים הביאה לכך שאזרחים אלה סבלו באופן מתמשך בכל תחומי החיים והשאירה אותם בשולי ההתפתחות והחיים המודרניים של המדינה .
דבר נוסף אשר מקשה על האזרחים הערבים בכפרים הבלתי מוכרים בנגב זהו מדיניות הריסת הביתים אשר ננקטת לאורך כל הדרך נגדם . ועד עכשיו נהרסו מאות בתים ופונו עשרות משפחות ממקומות מגוריהם בכל רחבי הנגב , וזה בטענה שהבתים נבנו בצורה בלתי חוקית וללא התרי בניה ובגלל שהישובים קימים על קרקע חקלאית שאסור להשתמש בה לצורכי דיור לפי חוק התכנון והבניה משנת 1965 . אך כידוע רוב התושבים גרו על אדמתם הנוכחית לפני חוק התכנון והבניה עצמו ורובם המכריע התגוררו במקומותיהם הנוכחיים לאחר שהעבירה אותם המדינה בשנת 1951 לאיזור " הסייג " בנגב , אחרי שהופקעו אדמותיהם לצורכי ביטחון בין השנים 1948-51 .
הפתרון היחידי שהציעה המדינה במשך כל השנים לבעייתם של האזרחים הערבים בנגב היא

לגמרי שונה בנוגע למגזר היוהדי בנגב, ולצורך השוואה יש לזכור כי בנפת באר שבע אשר קיימות שבעת העיירות הערביות בתחומה גרים גם כמאה אלף יהודים אשר מתפרסים על 50 ישובים .

הערבים בכפרים הבלתי מוכרים בנגב שואפים לשוויון מלא כאזרחים מן המניין במדינה .
לאחרונה , הכינה אגודת הארבעים תוכנית אב כוללנית למען פתרון בעייתם של הכפרים הלא מוכרים בנגב , תוכנית אב זו נעשתה ע"י פרופ' יוברט לויון , אחד מגדולי המתכננים בארץ , ומתבססת על סקר שטח אשר נערך ב 117 ישובים בנגב .

התוכנית מציעה קריטריונים תכנוניים להכרה בכפרים, ויצויין שתוכנית זו לא באה לפתור את בעית הקרקעות בנגב , ואנו ערים לכך שבעית הקרקעות הינה מאד קשה ומוסבכת אך אינה צריכה להיות קשורה בבעית הכפרים הלא מוכרים .

לפי תוכנית האב שלנו אנו מציעים להפריד בין בעייה זו לבין בעיית הכפרים הלא מוכרים כי לא יעלה על הדעת שהאנשים ימשיכו בסבלם ולא יקבלו את השירותים המגיעים להם כאזרחים ומשלמי מיסים, בגלל בעיית הקרקעות .

אנו מבקשים להזכיר לכבודו כי המדינה ניסתה משנות ה-70 לפתור את בעית הקרקעות ולא הצליחה בכך עד היום , ואולי יתמשך הנושא עוד כמה שנים עד שתיפתר בעיה זו .

לכן אנו מבקשים להסתכל על הצד ההומני - האזרחי בענין הכפרים הבלתי מוכרים ולא לקשור אותו עם בעית הקרקעות.

ברוצני להזכיר לכבודו גם כי הממשלה הקודמת מינתה ועדה לחקירת ענייני הבדואים בישראל בראשותו של ח"כ דוד מנע , אשר הוציאה דוח על המצב בנגב ב 28.02.1996 . לפי דוח זה ממשיכה הוועדה להתנות פתרון בעיית הכפרים הלא מוכרים עם סיום תהליכי הסדר הקרקעות בנגב .

בעקבות הדוח הנ"ל החליטה הממשלה בישבתה מ- 12.05.1996 להכיר ב 7-5 ישובים בנגב , אך לא הוגדר איזה יושבים ומתי יוכרו .

אנחנו חושבים שכל פתרון לבעיית הכפרים בנגב צריך להיות מקובל ומתואם עם התושבים עצמם, כמו שנהוג בכל מדינה מודרנית . לכן כאשר הכנו תוכנית האב שלנו התבססנו על העקרון הזה ותשאלנו את האנשים מה רצונם , ולפי - כך גובשו הפתרונות התכנוניים .

אנו פונים לכבודו להורות לגורמים הנוגעים בדבר לפעול מיד למען התדיינות מעמיקה , בתוכנית האב שלנו, ושאנחנו ונציגי התושבים נהיה שותפים בכל שלבי הדיון , עד גיבוש פתרון הולם וצודק לבעיה .

נבקשך לפעול למען הפסקת סבלם של התושבים ע"י הקפאה מיידית לכל צווי הפינוי וההריסה הקיימים ולהפסיק הוצאת צווים חדשים על בנייה ישנה , עד שתיפתר הבעייה בשלמותה .

אנו תקווה שכבודו ידאג לאזרחי המדינה הערבים באיזור הנגב אשר מצפים בכליון עיניים לפתרון בעייתם והשתלבותם באורח חיים נורמלי במדינתם ,ולגרום בכך לתיקון העוול ההסטורי שנגרם להם במשך זמן רב

אנא תשובתכם .

בכבוד רב

מוחמד אבו אלהיג'א
יו"ר אגודת הארבעים

מצ"ב תוכנית האב של אגודת הארבעים בנגב

<u>העתקים</u>
1. שרי ומשרדי הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 16/9/96
צ-112

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
17. 09. 1996
002264

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מח' פרוגרמות

הנדון: השלמות פיתוח שכ' ותיקות - תכנית עבודה 1996

רצ"ב סכום דברים בנדון.

החלטות אלה התקבלו בעקבות הקיצוצים בתקציב בסעיף זה. יש לקדם לחתימה את העבודות המפורטות בסעיף 2 בסיכום.

מצ"ב נוסח הודעה לרשויות המקומיות אשר בעקבות הקיצוץ לא ניתן יהא להעביר להן תקציב.

ב ב ר כ ה,

צביקה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: לשכת סגן השר
לשכת מנכ"ל
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מעקב ובקרה
גב' ק. לוסין, גזברות
גב' מ. אלטרץ, אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, ה' באלול תשנ"ו
20 באוגוסט 1996

צ-72

סיכום דברים מיום - 13/8/96
בנושא: השלמות פיתוח בשכונות ותיקות - תוכנית עבודה 96

בהשתתפות: סגן השר, מר מאיר פורוש
מנכ"ל, מר מאיר שלמה גרינברג
ע/סגן השר, מר שמעון איינשטיין
ע/המנכ"ל, מר משה רובינשטיין

סכום בענין ביצוע התוכנית לאחר הקיצוץ (באלפי ש"ח) בעקבות החלטת הממשלה.

1) מקורות - סה"כ תוכנית מאושרת	-	34,680
קיצוץ בתוכנית	-	8,000
סה"כ תוכנית מאושרת לאחר הקיצוץ	-	26,680
		======

2) שימושים - סה"כ הזמנות שנחתמו בגזברות 21,630

הזמנות שייחתמו 2700 - נתניה מע"ר - 400
קדימה - 300
רמלה - 400
בית שמש - 500
רכסים - 100
* דימונה - 1000

יתרה 2350

סה"כ שימושים 26,680
=======

בעקבות הקיצוץ האמור לעיל כל יתר תוכנית העבודה מוקפאת בשלב זה. יש להפסיק כל ההליך בהתאם ואין לקדמו. יש להודיע לרשויות המקומיות על צמצום תקציב משהב"ש שבעקבותיו אין אפשרות לממש את כל תוכנית העבודה.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: יוסי שטראוס - חשב המשרד

16.9.96

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397, פקס. 02-5847858

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, ה' באלול תשנ"ו
20 באוגוסט 1996
צ-71

לכבוד

_____

_____

_____

הנדון: השלמות פיתוח שכונות ותיקות - תוכנית עבודה 96

בהמשך למכתבנו אליכם מיום _____ בענין שבנדון, הרינו להביא לידיעתכם כי בעקבות הקיצוץ בתקציב משרדנו שנקבע בהחלטת ממשלה לצורך מימון מבצע "ענבי זעם" ולאור החלטות ממשלה אחרות, לא תהא כלול בתוכנית העבודה של משרדנו לשנת 1996, כל השתתפות בעבודות השלמת פיתוח בשכונות ותיקות.

בכבוד רב,

ממונה מחוזי להשלמות פיתוח
שכונות ותיקות

העתק: אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397, פקס. 02-5847858

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 3/9/96
צ-86

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11 09. 1996
מס' 002116 תיק פרוגרמות

לכבוד
מר גיל גדל-און
מינהל מקרקעי ישראל
שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקציבי פינויים 1996
סמוכין: מכתבך מיום 22/7/96
ומיום 21/8/96 שהגיעו אלינו בסוף חודש אוג'

הריני להביא לידיעתך כי במועד קבלת המכתב נחתמו הרשאות להתחייב של המשרד כלפי גורמי חוץ על פי מסגרת התקציב המאושרת של משרדנו בהיקף של 12,264,036 ש"ח.

מתוכם שולמו בפועל חשבונות פינוי בסך כולל של כ- 10,000,000 ש"ח.

על פי מצב הדברים אין כל אפשרות להקטין כיום את מסגרת התקציב ולמשרדנו אין מקורות מימון חילופיים לביצוע תשלומים הנדרשים בעקבות התחיבות חוזית של המשרד.

הקטנות כמוצע או מבוקש על ידך יש לבצע בתאום עם משרדנו ולאחר בדיקת מצב ההתחיבות החוזית.

ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר א. אייגס, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר כהן, ס/מנהל אגף שיווק ממ"י
מר ר. שטראוס, חשב המשרד
מר י. מראלי, ס/חשב ממ"י
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ש. בא גד, ממונה פינויים והפקעות
גב' ק. לוסין, גזברות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ת"ד 18110
ירושלים 91180

טל' : (02) 847327
פקס': (02) 847859

כ"ד באלול תשנ"ו
8 בספטמבר 1996

080996-1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08 09. 1996
דואר נכנס
חתי
חיק

אל: הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: **השוואת מחיובי פיתוח - חברת ערים**

שלום רב,

אודה לך על בדיקתך של החומר המצ"ב והכנת נייר עמדה עם המלצות לסגן השר.

אנא תאמי עם אגף תכנון והנדסה וגורמים אחרים במשרד, בהתאם לצורך.

אודה לך על העברת נייר העמדה (והחזרת הדו"ח של חברת ערים) תוך שבועיים.

בברכה,

חיים פיאלקוף

העתק: מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

ערים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

לשכת המנהל הכללי

כ"ו באב תשנ"ו
11 באוגוסט 1996

סימוננו: d-0470

דואר נכנס
13 -08- 1996
001397
לשכת סגן השר

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: השוואת חיובי פיתוח

חברת "ערים" יזמה בדיקה של גורם מקצועי חיצוני של השוואת חיובי פיתוח בפרויקטים שהחברה תכננה ופיתחה בעבר ובהווה, מול חיובי פיתוח של חברות ממשלתיות וגופים פרטיים (שיכון פיתוח, מבני תעשיה, חברות כלכליות וכדומה).

בדיקה זו נעשתה כמובן על בסיס של פרמטרים זהים.
מתוצאות הבדיקה עולה כי חיובי הפיתוח של חברת "ערים", במקרים רבים, זולים יותר ובכל מקרה אינם יקרים מחיובי הפיתוח של חברות מפתחות אחרות.

דו"ח זה סותר סתירה מוחלטת וברורה את טענות הגורמים אשר הביאו כצידוק את הטענה כי חברת "ערים" הינה יקרה, כתימוכין להמלצתם שלא למסור לחברת "ערים" הרשאות לתיכנון ולפיתוח כחברה מפתחת.

התמחותה של החברה בנהול נכון של מכרזים ובהפעלת פרויקטים באופן כלכלי תוך שמירה על האינטרס של המשתכן והרשות המקומית מצד אחד, והאינטרס של המדינה (משב"ש וממ"י) מצד שני, הופכת את ערים לחברה יחודית ומיוחדת.

לחברה המיומנות, הכלים, המשאבים, היכולת והרצון להפעיל ולקדם בו זמנית עשרות רבות של פרויקטים בהיקפים של עשרות אלפי יחידות דיור.

הנני תקוה כי תמצא הדרך לעשות שמוש נכון ויעיל ביכולתה וכישוריה של חברת "ערים".

לידיעתך בדיקה זו הועברה ב- 28.5.96 לידיעת שר הבינוי והשיכון הקודם.

בכבוד רב,
ארז בר
מנכ"ל

נ.ב. לוטה דו"ח

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

מחוז הצפון:
מרכז האירוסים
רח' עצמון 18, קומה 3
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-6454031

מחוז המרכז:
רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הדרום:
מרכז מסחרי רמקו
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 07-234734
פקס: 07-276129

מחוז ירושלים:
"בית ארלוזרוב"
הנביאים 31
ירושלים 95105
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

9.9.96

אין עדי ולבד

כולם

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ' באלול תשנ"ו
4 בספטמבר 1996
ס.030-9609

לכבוד
מר גלעד ארדן
יועץ ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

שלום רב,

קבלתי מכתבך מיום 28/8/96.

צודק מר עדי אלדר יו"ר מרכז השלטון המקומי כי תקציבי פיתוח שונים בוטלו, אולם לא היה לנו מנוס. אנחנו התנגדנו לקיצוצים הרבים שהונחתו עלינו מיד עם כניסתנו לתפקיד - קיצוצים שפוגעים בכל המערכות של משרד השיכון.

בכבוד רב,

ובברכת כתיבה וחתימה טובה

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י"ג באלול התשנ"ו
28 באוגוסט 1996
סימוכין:צ-173-שרים1

משרד הביטחון ירושלים
לשכת הייעוץ הכללי
03 09. 1996
מס' 001814

מנכ"ל משרד השיכון

נכבדי,

ראש הממשלה קיבל פנייתו המצ"ב של מר עדי אלדר מיום 21.8.96.

אודה לבדיקתך ותשובתך אלינו על מנת שנוכל להשיב לפונה עניינית.

בברכת שנה טובה,

גלעד ארדן
יועץ ראש-הממשלה

ת ראש העיר
עיריית ברמיאל

ו' אלול, תשנ"ו
21 אוגוסט, 1996

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
הקריה - ירושלים

כבוד ראש הממשלה

הנדון: פגיעה נוספת בערי הפיתוח

למרות הבטחתך כי ערי הפיתוח לא תפגענה, קבלנו בימים אלה הודעה ממשרד השיכון כי כל תקציבי הפיתוח שאושרו לשכונות ותיקות בערי הפיתוח מבוטלים.במרבית הערים כבר הוצאו מכרזים לעבודות הפיתוח שאושרו.

לא קרה כדבר הזה בעבר שממשלה חדשה תבטל תקציבים אשר כבר אושרו ע"י ממשלה קודמת ושנמצאים כבר בשלבי ביצוע.

אני תקווה כי יש כאן טעות ואתה תעמוד בדיבורך ותנחה את משרד השיכון לקיים הבטחותיך לערי הפיתוח.

בברכה

עדי אלדד
ראש העיר
יור מרכז השלטון המקומי

העתק: מר אלי סויסה - שר הפנים
הרב מאיר פורוש - סגן שר השיכון
ראשי ערי הפיתוח

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 22/8/96

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25 08. 1996
דואר נכנס
מס' 001447 תיק הגשה

אל: מנהלי מחוזות
אל: הממונים המחוזיים למוס"צ

הנדון: פרוגרמת הפעלה תקן ברודט - יוני 1996

1. רצ"ב פרוגרמת הפעלה לתקן ברודט (עפ"י הנתונים התקפים עד יוני 1996) כפי שאושר על ידי מנכ"ל המשרד מר מ. ש. גרינברג.

לפרוגרמה זו, מצורפת:

1. פרוגרמה מצטברת של כל שניתן למחוז משנת 1995 ועד היום כולל תקן הפעלת יוני 1996.

2. חומר רקע של שווקים והתחלות על פיהם נקבעה הפרוגרמה.

2. יש לרשום את כל התוספות במערכת הממחושבת בסטטוס 10.

3. יש להקפיד בשלב הראשון בפרויקט שמתחיל לתת עבור תכנון בלבד.
בזמן התכנון, רצוי ללוות את הישוב, על ידי משלוח פרוגרמת המבנה, וגם במשך התכנון ללוות את הישובים מבחינה תכנונית על מנת שלא יחרגו מהגודל והעלות.

4. העלות בפרוגרמה המוגשת היא עלות בסיסית בלבד. התוספות המגיעות יחושבו לאחר קבלת המכרז ו/או עם אמדן עלות של קונסטרוקטור.
בטרם היציאה למכרז, יש להקפיד לקבל את התכניות ולבדוק אותן הן מבחינת הגודל והן לדרוש הערכת עלות על מנת למנוע עוגמות נפש מאוחר יותר.

5. מסמכים עבור תוספות נדרשות הם:

5.1. הדרישות לתוספת המתיחסות לגובה ושיפועים צריכות להיות מלוות במפת מדידה שנעשתה על ידי מודד באתר הספיצפי. מפה זו צריכה להיות מאושרת במחוז.

5.2. לגבי ביסוס, מכתב ממהנדס הקונסטרוקטור של הפרויקט.
יש להקפיד על כך, לא מהנדס העיר ולא הגזבר ו/או ראש העיריה יכולים לדרוש תוספות בנושאים אלה, במקום בעלי המקצוע העובדים בפרויקט.

6. גם להזמנות המיועדות לתכנון ובצוע ישיר יש לתת קודם כל הזמנת תכנון - ורק אחרי אשור הגודל והתקציב את עלות הביצוע.

7. למוסדות שגודלם חריג ו/או עלותם חריגה, בין אם ויש לשלם תוספת ובין אם לאו, אין לשלוח הזמנת ביצוע, אלא לאחר שנקבל את כל החומר ונדון בכל דבר לגופו.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 823397, פקס. 02-847858

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

8. יש להקפיד ולדרוש מהישובים לעמוד בלוח זמנים לבצוע לכל פרויקט, כפי שנשלח אליכם בעבר על מנת שלא יפסידו מערך התקציב הנמסר להם.

9. ישובים ושכונות חרדיות - קבלו על פי תקן ברודט לאתרים חרדיים.

ב ב ר כ ה,

עליזה הבר פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: לשכת סגן השר
לשכת המנכ"ל
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מנהלי מח' הטכניות במחוז
מר א. לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ק. דרינברג, אדריכל ראשי
גב' ל. זיידמן, אגף תכנון והנדסה
גב' ק. לוסין, גזברות
מר ע. והב, אגף פרוגרמות
גב' ר. דסקלוביץ, גזברות
מר א. דליצקי, אגף תקציבים, משרד האוצר

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 823397, פקס. 02-847858

לדברי 3 לשפת המרכז

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
ועד הנהלת הקרן הקיימת לישראל
25. 08. 1996
מס' ..... חתימה .....

תקון ברודיי

- המיגרה -

ליוני 1996

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-30

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - יוני 1996

במחירי בסיס - ללא תוספת של מפתח עלות ומדד

סיכום כללי

המחוז	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
		תכנון	ביצוע	
גליל	6,391	450	-	5,941
חיפה	8,701	700	2,426	5,575
מרכז	18,916	1,910	7,531	9,475
דרום	3,861	335	1,726	1,800
ירושלים	10,342	950	4,239	5,153
סה"כ	48,211	4,345	15,922	27,944

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-30

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - ירכי 1996

מחוז הגליל (1/1)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				תכנון	ביצוע	
כרמיאל	טללים / רמת רבין	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35		460
		מקווה (120 מ"ר)	396	30		366
		אולם ספורט (1,400 מ"ר)	5,500	385		5,115
סה"כ			6,391	450		5,941

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-30

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - ירכי 1996

מחוז חיפה (1/1)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				תכנון	ביצוע	
חדרה	תיאום מחוז עירייה	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35		460
		מעון יום	660	90	570	
חיפה	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570	
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460	
		מקווה (120 מ"ר)	396	30	366	
		אולם ספורט (1,400 מ"ר)	5,500	385		5,115
קרית-אתא	גבעת-רם	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460	
סה"כ			8,701	700	2,426	5,575

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-30

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - ירכי 1996

מחוז המרכז (1/3)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				תכנון	ביצוע	
אלעד (תקן ציביון דתי)	כללי יישובי	מעון יום (400 מ"ר)	660	90		570
		מעון יום (400 מ"ר)	660	90		570
		מעון יום (400 מ"ר)	660	90		570
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35		460
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35		460
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35		460
		בית-כנסת (250 מ"ר)	825	60		765
		מקווה נשים (120 מ"ר)	396	30		366
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30		366
		אולם ספורט (800 מ"ר)	3,142	220		2,922

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-30

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - ירכי 1996

מחוז המרכז (2/3)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				תכנון	ביצוע	
אשדוד	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90		570
	תיאום מחוז עירייה	בית כנסת (250 מ"ר)	825	60	765	
	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570	
	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570	
חולון	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570	
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460	
כפר-סבא	תיאום מחוז עירייה	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460	
לוד	תיאום מחוז עירייה	מקווה (120 מ"ר)	396	30		366
מודיעין	שמשוני	מעון יום	660	90		570
נתניה	עמליה (שינוי מיקום בלבד)	אולם ספורט (1,400 מ"ר)	שינוי מיקום בלבד			
פתח-תקווה	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570	
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35		460

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-30

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - ירכי 1996

מחוז המרכז (3/3)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				תכנון	ביצוע	
רחובות	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570	
		בית כנסת 150 מ"ר	495	35	460	
		מקוה 120 מ"ר	396	30	366	
רעננה	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570	
תל-אביב-יפו	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570	
	"	מעון יום	660	90	570	
	"	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460	
סה"כ			18,916	1,910	7,531	9,475

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-30

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - ירכי 1996

מחוז הדרום (1/1)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				תכנון	ביצוע	
באר-שבע	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	990	90	900	
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460	
		מקווה (120 מ"ר)	396	30	366	
ערד	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	990	90		900
שדרות	מ-3/יצחק רבין	מעון יום	990	90		900
סה"כ			3,861	335	1,726	1,800

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-30

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - ירכי 1996

מחוז ירושלים (1/2)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				תכנון	ביצוע	
אשקלון	תיאום מחוז עירייה	מעון יום (400 מ"ר)	660	90	570	
		מעון יום (400 מ"ר)	660	90		570
בית"ר (תקן ציביון דתי)	כלל יישובי	מעון יום (400 מ"ר)	990	90	900	
		בית-כנסת (150 מ"ר)	607	60	547	
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30	366	
בית-שמש (תקן צביון דתי)	רמת-בית-שמש שכונה צפונית (אדמות זנוח)	מעון יום	990	90		900
		מעון יום	990	90		900
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35		460
		בית-כנסת (250 מ"ר)	825	60		765
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30		366
		מקווה נשים (120 מ"ר)	396	30		366

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-30

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - יוני 1996

מחוז ירושלים (2/2)

הישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				תכנון	ביצוע	
ירושלים	רכס שועפט	מעון יום (400 מ"ר)	660	90	570	
	(תקן צביון דתי)	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460	
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460	
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30	366	
	תיאום מחוז עירייה	מקווה (120 מ"ר)	396	30		366
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35		460
סה"כ			10,342	950	4,239	5,153

הלבר

תריגרחה

1995 - 1996

תקן ברודל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירני 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

סיכום כללי

המחוז	המסגרת התקציבית הבסיסית *	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
		לתכנון	לביצוע	1995	3/96	
גליל	10,981	450	1,355	1,270	195	7,711.00
חיפה	11,993	700	3,566	1,507	90	6,130.00
מרכז	39,153	1,910	16,662	3,660	1,395	15,526.00
דרום	32,706	335	18,810	10,577	670	2,314.00
ירושלים	60,903	1,300	19,218	9,343.8	980	30,061.20
ס ה " כ	155,736	4,695	59,611	26,357.8	3,330	61,742.20

* ללא התוספות המגיעות לפי מפתח עלות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז גליל (1/1)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לחכנון	לביצוע	95	3/96	
כרמיאל	גבעת-רם	מעון-יום	990		900		90	
	גבעת טללים/ רמת-רבין	מעון יום	990			105		885
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35				460
		מקווה (120 מ"ר)	396	30				366
		אולם-ספורט (1,400 מ"ר)	5,500	385				5,115
נצרת	שנלר	מעון יום	990				105	885
נצרת עילית	הר-יונה	מעון יום	1,125			1,125		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495		455	40		
סה"כ			10,981	450	1,355	1,270	195	7,711

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מרס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז חיפה (1/2)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
חדרה	בית-אליעזר	מעון יום	660	90	570			
	תיאום מחוז עירייה	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35				460
חיפה	נווה-שאנן	מעון יום	660		570		90	
	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570			
	"	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460			
	"	מקווה 120 מ"ר	396	30	366			
	"	אולם ספורט (1,400 מ"ר)	5,500	385				5,115

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז חיפה (2/2)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
יוקנעם	דרומית, שטח יער	מעון יום	750			750		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	562			562		
נשר	רמת-יצחק	מעון יום	660			105		555
קריית-אתא	גבעת-רם	מעון יום	660		570	90		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460			
סה"כ			11,993	700	3,566	1,507	90	6,130

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז המרכז (1/5)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
אלעד (תקן צביון דתי)	כלל יישובי	מעון יום (400 מ"ר)	660	90				570
		מעון יום (400 מ"ר)	660	90				570
		מעון יום (400 מ"ר)	660	90				570
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35				460
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35				460
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35				460
		בית-כנסת (250 מ"ר)	825	60				765
		מקווה נשים (120 מ"ר)	396	30				366
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30				366
		אולם ספורט (800 מ"ר)	3,142	220				2,922

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז המרכז (2/5)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
אשדוד	רובע ו'	מקווה (120 מ"ר)	360			360		
	רובע ז', ט'	מעון יום	600			600		
	רובע ז'	בית-כנסת (150 מ"ר)	450			450		
	רובע י"ג	מעון יום	600			600		
	רובע י"ג	אולם ספורט (1,400 מ"ר)	5,500		5,115		385	
	תיאום מחוז עירייה	מעון יום (א')	660	90	570			
	"	מעון יום (ב')	660	90	570			
	"	מעון יום (ג')	660	90				570
	תיאום מחוז עירייה	בית-כנסת (250 מ"ר)	825	60	765			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז המרכז (3/5)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
חולון	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570			
	תיאום מחוז עירייה	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460			
כפר-סבא	מצקין, צפון מזרח כיסופים	מעון יום	660		570		90	
	תיאום מחוז עירייה	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460			
לוד	משכנות	מעון-יום	660		570		90	
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495		460		35	
	תאום מחוז עירייה	מקווה (120 מ"ר)	396	30				366

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירני 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז המרכז (4/5)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
מודיעין	שמשוני	מעון יום	660	90				570
נתניה	עמליה	מעון יום	660		570		90	
	עמליה - (שינוי מיקום מדר' מערב בפרוג' 3/96 לעמליה)	אולם ספורט (1,400 מ"ר)	5,500				385	5,115
	דרום מערב	מעון יום	660		560		100	
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495		460		35	
		מקווה (120 מ"ר)	396		366		30	
יד-חנה/בת-חפר	כלל יישובי	מעון יום	600			600		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	450			450		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז המרכז (5/5)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
פתח-תקוה	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570			
	"	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35				460
קריית-ספר ישוב חרדי	כלל יישובי (שכ' א')	בית-כנסת (150 מ"ר)	495		460		35	
	כלל יישובי (ג, ד')	מעון יום	660				90	570
	"	מקווה (120 מ"ר)	396				30	366
רחובות	מזרח	מעון יום	600			600		
	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570			
	"	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460			
	"	מקווה (120 מ"ר)	396	30	366			
רעננה	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570			
ת"א-יפו	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	660	90	570			
	"	מעון יום	660	90	570			
	"	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460			
סה"כ			39,153	1,910	16,662	3,660	1,395	15,526

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז דרום (1/3)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
אילת	שחמון	מעון יום	648			648		
		מעון יום	564				50	514
		בית-כנסת (150 מ"ר)	494			494		
		מקווה (120 מ"ר)	339		309		30	
באר-שבע	שכונה ו'	מעון יום	990		900		90	
		אולם ספורט (1,400 מ"ר)	5,500		5,000		500	
	נווה-זאב	מעון יום	900			900		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	450			450		
	נחל עשן	מעון יום	900			900		
		מעון יום	990		906	84		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז דרום (2/3)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
באר-שבע (המשך)	נחל עשן (המשך)	בית-כנסת (250 מ"ר)	750			750		
		מקווה (120 מ"ר)	360			360		
	נחל עשן + נווה מנחם	אולם ספורט 1,400 מ"ר	5,400			5,400		
	שכ' י"א	מתנ"ס אם (1,500 מ"ר)	5,940		5,649	291		
		ספרייה (800 מ"ר)	2,640		2,470	170		
		מגרש ספורט (600 מ"ר)	1,980		1,850	130		
	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	990	90	900			
	"	בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35	460			
	"	מקווה (120 מ"ר)	396	30	366			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז דרום (3/3)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
ערד	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	990	90				900
שדרות	מ-3/יצחק רבין	מעון יום	990	90				900
סה"כ			32,706	335	18,810	10,577	670	2,314

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז ירושלים (1/6)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
אשקלון	מגדל	מעון יום	600			600		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495		460		35	
		אולם ספורט (1,400 מ"ר)	5,500	385	5,115			
	מגדל (נאות דקלים, הדרים)	מעון יום	660		570		90	
		מקווה (120 מ"ר)	396		366		30	
	שכונה צפונית	בית-כנסת (150 מ"ר)	450			450		
	תיאום מחוז עיריה	מעון יום	660	90	570			
	תיאום מחוז עיריה	מעון יום	660	90				570

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עה-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז ירושלים (2/6)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
בית"ר (תקן ציביון דתי)	כלל יישובי	מעון יום	1,215			1,215		
		מעון יום	990	90	900			
		בית-כנסת (150 מ"ר)	607			607		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	607	60	547			
		מקווה נשים (120 מ"ר)	486			486		
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30				366

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז ירושלים (3/6)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
בית-שמש	שוקן	מעון יום	1,075			1,075		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	562			562		
	רמת בית-שמש מרכזית	מעון יום (א')	1,125			92.3		1,032.7
		מעון יום (ב')	1,125			66.2		1,058.8
		מעון יום (ג')	1,125			72.7		1,052.3
		מעון יום (ד')	1,125			104.3		1,020.7
		בית-כנסת (150 מ"ר)	562			66.4		495.6
		בית-כנסת (250 מ"ר)	937			62.6		874.4
		מקווה (120 מ"ר)	450			54.3		395.7
		אולם ספורט (1,400 מ"ר)	6,750			236		6,514

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז ירושלים (4/6)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
בית-שמש (המשך)	רמת-בית-שמש מרכזית (המשך)	מתנ"ס אם (1,500 מ"ר)	6,750			253		6,497
		ספרייה (800 מ"ר)	3,000					3,000
		מגרש ספורט (600 מ"ר)	2,250					2,250
	רמת בית-שמש צפונית (תקן ציביון דתי)	מעון יום	990	90				900
		מעון יום	990	90				900
		בית-כנסת (150 מ"ר)	405	35				460
		בית-כנסת (250 מ"ר)	825	60				765
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30				366
		מקווה נשים (120 מ"ר)	396	30				366

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירני 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז ירושלים (6/6)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לחכנון	לביצוע	95	3/96	
ירושלים (המשך)	פ"ז צפון, (1-13)	מעון יום	660		548	112		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495				50	445
	תאום מחוז עירייה	מקווה (120 מ"ר)	396	30				366
מעלה אדומים	דרום מזרח (06)	מעון יום	1,215			1,215		
		בית-כנסת (250 מ"ר) (הסבה מ-150 מ"ר)	937		330	607		
		מקווה (120 מ"ר)	396				30	366
סה"כ			60,903	1,300	19,218	9,343.8	980	30,061.2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז ירושלים (5/6)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
ירושלים	משואה	מעון יום	660		570		90	
	רכס שועפט	מעון יום (א')	660		570		90	
	(תקן צביון דתי)	מעון יום (ב')	660		570		90	
		מעון יום (ג')	660	90	570			
		בית-כנסת (150 מ"ר)(א')	495	35	460			
		בית-כנסת (150 מ"ר)(ב')	495	35	460			
		בית-כנסת (250 מ"ר)	825		765		60	
		מקווה נשים (120 מ"ר)	396		366		30	
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30	366			
	פסגת-זאב מזרח	מעון יום	800			800		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	607			607		
		אולם-ספורט (1,400 מ"ר)	5,500		5,115		385	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מרס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז ירושלים (5/6)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לתכנון	לביצוע	95	3/96	
ירושלים	משואה	מעון יום	660		570		90	
	רכס שועפט	מעון יום (א')	660		570		90	
	(תקן צביון דתי)	מעון יום (ב')	660		570		90	
		מעון יום (ג')	660	90	570			
		בית-כנסת (150 מ"ר)(א')	495	35	460			
		בית-כנסת (150 מ"ר)(ב')	495	35	460			
		בית-כנסת (250 מ"ר)	825		765		60	
		מקווה נשים (120 מ"ר)	396		366		30	
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30	366			
	פסגת-זאב מזרח	מעון יום	800			800		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	607			607		
		אולם-ספורט (1,400 מ"ר)	5,500		5,115		385	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-24

תקציב תקן מוס"צ - סיכום ארצי מ-1995 ועד לירכי 1996

(מחירי בסיס באלפי ש"ח)

מחוז ירושלים (6/6)

היישוב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		תקציב שבוצע		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				לחכנון	לביצוע	95	3/96	
ירושלים (המשך)	פ"ז צפון, (1-13)	מעון יום	660		548	112		
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495				50	445
	תאום מחוז עיריה	מקווה (120 מ"ר)	396	30				366
מעלה אדומים	דרום מזרח (06)	מעון יום	1,215			1,215		
		בית-כנסת (250 מ"ר) (הסבה מ-150 מ"ר)	937		330	607		
		מקווה (120 מ"ר)	396				30	366
סה"כ			60,903	1,300	19,218	9,343.8	980	30,061.2

חומר היקף

לקביעת הקיבולת

ניווקים

התחלות בגיה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

י"ד בתמוז התשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקי משב"ש = 1.1.94 - 15.5.96
בניית משב"ש = 1.1.94 - 15.5.96
בנייה פרטית = 1.1.95 - 31.3.96

שיווקים והתחלות בנייה 6-1994

סה"כ ארצי

המחוז	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש 1994	1995	1996 מוצלח	1996 במכרז	סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בנייה משב"ש 1994	1995	1996	פרטית 1995	פרטית 1996	סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
גליל	13,098	1,761	3,062	710	-	5,533	458	1,714	410	..	..	2,582
חיפה	12,776	2,224	1,556	-	333	3,780	1,180	2,159	668	2,825	655	7,487
מרכז	24,633	18,263	3,738	2,440	1,954	24,441	3,059	13,965	1,292	13,625	2,940	34,881
דרום	23,249	3,693	3,958	-	1,051	7,651	1,821	3,464	1,236	730	100	7,351
ירושלים	24,193	7,985	5,183	182	237	13,350	2,946	4,462	946	2,660	660	11,674
סה"כ	97,949	33,926	17,497	3,332	3,575	54,755	9,464	25,764	4,552	19,840	4,355	63,975

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

י"ד בתמוז התשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקי משב"ש = 1.1.94 - 15.5.96
בניית משב"ש = 1.1.94 - 15.5.96
בנייה פרטית = 1.1.95 - 31.3.96

שיווקים והתחלות בנייה 6-1994

מחוז הגליל (1/1)

היישוב	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש				סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בנייה					סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
		1994	1995	1996			משב"ש			פרטית		
				מוצלח	במכרז		1994	1995	1996	1995	1996	
בית-שאן	125	106	180	12	-	298	-	106	-	..	..	106
חצור	203	96	-	-	-	96	-	16	58	..	..	74
טבריה	705	-	313	-	-	313	-	90	123	..	..	213
כרמיאל	3,170	636	1,114	399	-	2,149	386	434	95	..	..	915
מגדל-העמק	1,023	228	44	-	-	272	44	215	-	..	..	259
נצרת	214	-	673	-	-	673	-	-	-	..	..	-
נצרת-עילית	3,074	680	565	118	-	1,363	28	793	134	..	..	955
עפולה	2,242	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
צפת	1,556	-	123	57	-	180	-	60	-	..	..	60
קריית-שמונה	786	15	50	124	-	189	-	-	-	..	..	-
סה"כ	13,098	1,761	3,062	710	-	5,533	458	1,714	410	..	..	2,582

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

י"ד בתמוז התשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקי משב"ש = 1.1.94 - 15.5.96
בניית משב"ש = 1.1.94 - 15.5.96
בנייה פרטית = 1.1.95 - 31.3.96

שיווקים והתחלות בנייה 6-1994

מחוז חיפה (1/2)

היישוב	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש					סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בנייה					סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
		1994	1995	1996				משב"ש			פרטית		
				מוצלח	במכרז			1994	1995	1996	1995	1996	
אור-עקיבא	1,457	-	-	-	-		-	-	90	-	..	..	90
בנימינה	74	-	-	-	-		-	-	-	-	..	..	-
גבעת-עדה	74	-	-	-	-		-	-	-	-	..	..	-
חדרה	2,457	-	300	-	÷		300	124	394	-	510	185	1,213
חיפה	1,177	200	64	-	-		264	335	498	134	1,030	300	2,297
טירת-הכרמל	322	-	251	-	100		251	-	-	18	..	..	18
יוקנעם	958	781	419	-	-		1,200	33	637	221	..	..	891
מעלות	1,530	188	134	-	175		322	20	94	124	..	..	238
נהריה	290	-	-	-	-		-	81	-	-	..	..	81
נשר	1,950	801	-	-	-		801	41	237	52	..	..	330
עכו	396	24	-	-	-		24	-	98	24	..	..	122
עתלית	102	-	-	-	-		-	-	-	-	..	..	-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

י"ד בתמוז התשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקי משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בניית משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בנייה פרטית = 31.3.96 - 1.1.95

שיווקים והתחלות בנייה 6-1994

המשך מחוז חיפה (2/2)

היישוב	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש 1994	1995	1996 מוצלח	1996 במכרז	סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בנייה משב"ש 1994	1995	1996	פרטית 1995	פרטית 1996	סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
פרדס-חנה	427	93	-	-	-	93	93	-	57	..	..	150
קריית-אתא	771	89	-	-	58	89	331	101	14	485	85	1,016
קריית-טבעון	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
קריית-ביאליק	102	-	-	-	-	-	-	-	-	* 800	85	885
קריית-מוצקין	196	-	328	-	-	328	-	-	-	* קריית-ביאליק, קריית-ים, מוצקין		-
רכסים	353	-	-	-	-	-	66	10	-	..	..	76
שלומי	140	48	60	-	-	108	56	-	24	..	..	80
סה"כ	12,776	2,224	1,556	-	333	3,780	1,180	2,159	668	2,825	655	7,487

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

י"ד בתמוז התשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקי משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בניית משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בנייה פרטית = 31.3.96 - 1.1.95

שיווקים והתחלות בנייה 6-1994

מחוז המרכז (1/4)

היישוב	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש					סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בנייה						סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
		1994	1995	1996				משב"ש			פרטית			
				מוצלח	במכרז			1994	1995	1996	1995	1996		
אבן-יהודה	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..		-
אבני-חפץ	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..		-
אור-יהודה	311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..		-
אזור	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..		-
אלפי-מנשה	224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..		-
אלעד	-	-	-	1,760	-	-	1,760	-	-	-	..	..		-
אריאל	1,455	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..		-
אשדוד	8,783	1,284	1,659	-	-	-	2,943	846	1,125	80	1,200	625		3,876
באר-יעקב	100	-	-	-	-	-	-	12	-	-	..	..		12
בית-דגן	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..		-
בני-ברק	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205	70		275
בני עייש	54	24	-	-	-	-	24	-	30	-	..	..		30

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
י"ד בתמוז התשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקי משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בניית משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בנייה פרטית = 31.3.96 - 1.1.95

שיווקים והתחלות בנייה 6-1994

המשך מחוז מרכז (2/4)

היישוב	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש 1994	1995	1996 מוצלח	1996 במכרז	סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בנייה משב"ש 1994	1995	1996	פרטית 1995	פרטית 1996	סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
בת-ים	274	-	-	-	-	-	-	-	-	300	100	400
גבעתיים	72	-	-	-	-	-	-	-	-	300	105	405
גבעת-שמואל	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
גדרה	79	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
גן-יבנה	104	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
גני-תקווה	12	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
הרצליה	356	-	44	-	-	44	-	-	45	445	45	535
חולון	164	-	-	-	156	-	92	-	32	965	155	1,244
טייבה	-	36	-	-	-	36	-	36	..	-	..	36
יבנה	304	-	-	-	-	-	-	86	-	..	..	86
יהוד	142	-	-	-	-	-	105	-	-	..	..	105
כפר-יונה	263	-	96	-	-	96	-	-	-	..	..	-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות איבור
י"ד בתמוז תשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקי משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בניית משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בנייה פרטית = 31.3.96 - 1.1.95

שיווקים והתחלות בניה 6-1994

המשך מחוז המרכז (3/4)

היישוב	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש				סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בניה					סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
		1994	1995	1996			משב"ש		פרטית			
				מוצלח	במכרז		1994	1995	1996	1995	1996	
כפר-סבא	68	-	94	-	-	94	-	127	80	925	135	1,267
לוד	992	98	560	-	-	658	650	474	280	..	..	1,404
מודיעין	-	11,558	581	680	1,708	12,819	564	4,909	348	..	..	5,821
מזכרת בתיה	-	-	52	-	-	52	-	-	-	..	..	-
נס-ציונה	-	-	-	-	-	-	-	197	-	..	..	197
נתניה	1,462	269	46	-	-	315	383	249	-	1,415	125	2,172
פתח-תקווה	815	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140	115	1,255
צופים	272	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
קדימה	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
קריית-אונו	-	-	-	-	-	-	-	-	105	..	..	105
קריית-ספר	770	-	-	-	-	-	227	272	44	..	..	543
קריית-עקרון	32	-	76	-	-	76	20	20	48	..	..	88

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

י"ד בתמוז התשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקי משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בניית משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בנייה פרטית = 31.3.96 - 1.1.95

שיווקים והתחלות בנייה 6-1994

המשך מחוז המרכז (4/4)

היישוב	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש					סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בנייה					סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
		1994	1995	1996				משב"ש		פרטית			
				מוצלח	במכרז			1994	1995	1996	1995	1996	
קרני-שומרון	452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
ראש-העין	2,505	-	-	-	-	-	-	-	96	168	..	..	264
ראשון-לציון	2,099	4,994	228	-	-	-	5,222	-	6,052	-	1,645	255	7,952
רחובות	314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,505	390	1,895
רמלה	1,425	-	100	-	-	-	100	-	84	62	..	..	146
רעננה	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855	185	1,040
רמת-גן	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670	40	710
רמת-השרון	132	-	72	-	-	-	72	132	-	-	225	20	377
ת"א-יפו	302	-	130	-	90	-	130	120	116	-	1,830	575	2,641
תל-מונד	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
סה"כ	24,633	18,263	3,738	2,440	1,954		24,441	3,059	13,965	1,292	13,625	2,940	34,881

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

שיווקי משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בניית משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בנייה פרטית = 31.3.96 - 1.1.95

יו"ד בתמוז התשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקים והתחלות בנייה 6-1994

מחוז הדרום (1/1)

היישוב	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש 1994	1995	1996 מוצלח	1996 במכרז	סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בנייה משב"ש 1994	1995	1996	פרטית 1995	פרטית 1996	סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
אופקים	2,881	16	97	-	29	113	-	16	-	..	..	16
אילת	2,138	969	568	-	-	1,537	154	1,281	21	..	..	1,456
באר-שבע	9,629	2,339	1,770	-	453	4,109	1,528	1,575	663	730	100	4,596
דימונה	2,071	46	128	-	238	174	20	26	8	..	..	54
ירוחם	586	-	-	-	-	-	-	-	-	..	..	-
מצפה רמון	384	-	11	-	-	11	-	-	-	..	..	-
נתיבות	1,968	-	535	-	192	535	-	108	108	..	..	216
ערד	1,500	258	336	-	139	594	119	153	236	..	..	508
שדרות	2,092	65	513	-	-	578	-	305	200	..	..	505
סה"כ	23,249	3,693	3,958	-	1,051	7,651	1,821	3,464	1,236	730	100	7,351

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

י"ד בתמוז התשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקי משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בניית משב"ש = 15.5.96 - 1.1.94
בנייה פרטית = 31.3.96 - 1.1.95

שיווקים והתחלות בנייה 6-1994

מחוז ירושלים (1/1)

היישוב	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש					סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בנייה						סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
		1994	1995	1996				משב"ש			פרטית			
				מוצלח	במכרז			1994	1995	1996	1995	1996		
אשקלון	5,372	596	1,205	-	237		1,801	500	924	152	955	220		2,751
בית"ר	1,413	1,026	-	-	-		1,026	316	698	-	..	..		1,014
בית-שמש	2,007	4,437	1,501	-	-		5,938	12	938	348	..	..		1,298
ירושלים	9,486	803	1,273	-	-		2,076	2,072	610	153	1,705	440		4,980
מבשרת ציון	-	232	23	-	-		255	-	230	-	..	..		230
מעלה אדומים	1,057	797	674	182	-		1,653	24	803	213	..	..		1,040
צור-הדסה	-	-	387	-	-		387	-	-	-	..	..		-
קריית-גת	4,308	94	68	-	-		162	22	207	80	..	..		309
קריית-מלאכי	550	-	52	-	-		52	-	52	-	..	..		52
סה"כ	24,193	7,985	5,183	182	237		13,350	2,946	4,462	946	2,660	660		11,674

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
י"ד בתמוז התשנ"ו
01 ביולי 1996

שיווקי משב"ש = 15.5.96-1.1.94
בניית משב"ש = 15.5.96-1.1.94
בנייה פרטית = 1.1.95-31.12.95

שיווקים והתחלות בנייה - 6 - 1994

יישובי הכוכבים (1/1)

היישוב	בניית משב"ש 89-92	שיווקי משב"ש					סה"כ שיווקים מוצלחים 94-96	התחלות בנייה						סה"כ התחלות הבנייה פרטית + ציבורית 94-96
		1994	1995	1996				משב"ש			פרטית			
				מוצלח	במכרז			1994	1995	1996	1995	1996		
חריש / קציר	740	-	-	-	-		-	-	-	-	..	..		-
סוכו (יד-חנה)	-	1,172	140	-	-		1,312	210	855	92	..	..		1,157
שותם	-	-	-	-	-		-	-	-	-	..	..		-
ס ה " כ	740	1,172	140	-	-		1,312	210	855	92	..	..		1,157

לת"ן

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 21/8/96
צ-82

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22 08. 1996
דואר נכנס
מס' 09338 תיק

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: השלמות פיתוח במגזר הערבי - 1996

הריני להכיא לידיעתכם כי על פי החלטת הממשלה קוצץ תקציב זה בהיקף של 8.0 מליון ש"ח.

אין לקדם בשלב זה הזמנות חדשות ואין להאיץ ברשויות לקדם תכניות לביצוע העבודות, עד לסיכום עם סגן השר והמנכ"ל לגבי העבודות והישובים שיקודמו לביצוע.

החלטות בענין צפויות להתקבל בתחילת ספטמבר.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: לשכת סגן השר
לשכת מנכ"ל
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' מ. אלטרץ, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 823397, פקס. 02-847858

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 21/8/96
אל-399

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22 08. 1996
מס' 001317

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: מוסדות ציבור - 1996 (תכנית המשכית)
<u>השלמות פיתוח בשכונות ותיקות - 1996</u>

הריני להביא לידיעתכם כי על פי החלטת הממשלה קוצצו הסעיפים הנ"ל בסכומים הבאים:

מוס"צ - 7.0 מיליון ש"ח.

שכונות ותיקות - 8.0 מיליון ש"ח.

אין לקדם בשלב זה הזמנות חדשות ואין להאיץ ברשויות לקדם תכניות לבצוע העבודות וזאת, עד לסכום עם סגן השר והמנכ"ל לגבי העבודות והישובים שיקודמו לבצוע.

החלטות בעניין צפויות להתקבל בתחילת ספטמבר.

ב ב ר כ ה,

איתן לחובסקי
ס/מנהל האגף

העתק: לשכת סגן השר
לשכת מנכ"ל
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
מר י. שטראוס, השב המשרד
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ
גב' מ. אלטרץ, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 823397, פקס. 02-847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור
14 באוג' 1996
עו-30

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - ירכי 1996

חוז ירושלים (1/2)

וב	השכונה	המוסד	המסגרת התקציבית הבסיסית	תקציב הפעלה ל-1996		יתרה לביצוע כפוף להתחלות בנייה
				תכנון	ביצוע	
	תיאום מחוז עירייה	מעון יום (400 מ"ר)	660	90	570	
		מעון יום (400 מ"ר)	660	90		570
יון	כלל יישובי	מעון יום (400 מ"ר)	990	90	900	
		בית-כנסת (150 מ"ר)	607	60	547	
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30	366	
יון דתי)	רמת-בית-שמש שכונה צפונית (אדמות זנוח)	מעון יום	990	90		900
		מעון יום	990	90		900
		בית-כנסת (150 מ"ר)	495	35		460
		בית-כנסת (250 מ"ר)	825	60		765
		מקווה גברים (120 מ"ר)	396	30		366
		מקווה נשים (120 מ"ר)	396	30		366

לשאול את גביה
אז עליה ויש פיש
מה עם רמת בית
שמש הרגילה

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט באב תשנ"ו
14 באוגוסט 1996

סיכום פגישה עם סגן השר ומנהלת אגף פרוגרמות מתאריך 4.8.96

משתתפים: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

1. מוסדות ציבור דרוזים:

מס' תקנה 706905189 מסגרת תקציב 22,200,000 ש"ח.
תכנית העבודה המאושרת תופעל במתכונת הקיימת.

2. מוסדות ציבור מגזר ערבי:

מס' תקנה 706905171 מסגרת תקציבית 7,496,000 ש"ח.
תכנית העבודה המאושרת תופעל במתכונת הקיימת.

3. דרוזדים וצ'רכסים שכונות ותיקות:

התכנית המאושרת תופעל במתכונתה הקיימת, לגבי היתרה של 3,500,000 ש"ח לא תחתם בשלב זה תכנית העבודה.

4. ישובים מעורבים:

התכנית המאושרת תופעל במתכונתה הקיימת. לגבי היתרה בסך 1,450,000 ש"ח לא תוכן בשלב זה תכנית.

5. השתתפות במוסדות ציבור לישובי הכוכבים:

הנושא יבדק עם גב' שרה אהרון מהמנהל לבניה כפרית.

6. הכנת תדריך תכנון למוסדות ציבור - שילוב שימושי קרקע:

אושר לקדם הכנת התדריך, לבחון מועמדים נוספים לביצוע העבודה.

רשם: שמעון איינשטין
עוזר סגן השר

העתקים: משתתפים
מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף בניה כפרית, כאן
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / כללי / פרוגרמות

מרכז החינוך העצמאי
להלמודי תורה ובתי ספר בית יעקב בארץ ישראל

המטה הראשי:
אדונים הכהן 17, ירושלים
ת.ד. 6068, טל: 02-890604
פקס: 02-323420

לשכת הנזכיר הכללי
(מס' 189)

בס"ד, ב' מנ"א תשנ"ו

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

באמצעות הרב א. רבינוביץ

נכבדי,

הנדון: התארגנות תשנ"ז - כתות יבילות (קרוואנים)

בעקבות תיכנון פתיחתה של שנה"ל הקרובה הבעל"ט, התברר כי קיים צורך דחוף ביותר בכיתות יבילות ע"מ לאפשר פתיחה מסודרת ויעילה של שנה"ל.

בדיקה יסודית העלתה כי הצרכים הינם כדלהלן:

א.	שדרות	2 כתות
ב.	חשמונאים	2 כתות
ג.	אופקים (הדסים)	2 כתות
ד.	בית שמש	6 כתות - ומבנה לספחים
ה.	טבריה	5 כתות
ו.	כרמיאל	5 כתות
ז.	משען - אשקלון	4 כתות
ח.	אשדוד (קרית חנוך)	1 כתות
	סה"כ:	**27 כתות**

בגין הזמן הקצר העומד לרשותנו, נבקש מאד להחיש מתן תשובתכם במהירות האפשרית.

יודגש, הכתות צריכות לענות על האפשרות של שימוש נח ככל האפשר שכן התלמידים מבלים שם 5-6 שעות ליום.
אעריך מאד אם תשתפו אותי בבחירת הכתות ואני מוכן להשקיע למטרה זו כל פעילות וזמן שידרשו לכך.

תודה על היענותכם החיובית בתודה ובהוקרה.

בברכה
רבקה רב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך:כא' באב תשנ"ו
6 באוגוסט 1996

מס: 789

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14. 08. 1996
מס' 00604

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות.

הנדון: הכנסות מפיתוח

בהמשך לישיבה באגף התקציבים להלן הנתונים בנושא הנדון:

הכנסות מפיתוח עד 13/8 204 מליון ש"ח
תחזית עד סוף השנה 100 מליון ש"ח

תשומת לבך לא נלקחו בחשבון שיווקים חדשים.

בכבוד רב

יוסי שטראוס
חשב המשרד

העתקים: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
מר אלי דליצקי-רכז שיכון אגף התקציבים
אריאל לוין-מנהל אגף מימון ותקציבים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-277211

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 4/8/96
צ-968

תדריך תכנון מוסדות ציבור

שילוב שמושי קרקע

משרד הבינוי והשיכון ומשרד חינוך פונים בזה לקבל הצעה להכנת תדריך תכנון להקצאת שטחים לצרכי ציבור לכל המטרות העירוניות והכלל עירוניות.

מבוא

השטח הבנוי בישראל צפוי לשלש את עצמו בתוך כ- 25 שנים. צפוי כי המחסור בקרקע לשימושים ציבוריים תהיה אחת מבעיות היסוד של התכנון בישראל. לפיכך יש צורך דחוף להכין תדריך תכנון אשר יאפשר תכנון חסכוני במשאבי קרקע מבלי לפגוע באיכות השירות. הדרך האפשרית לתכנון מסוג זה היא ע"י שילוב שימושי קרקע. שילוב כזה יביא גם לחסכון בבניה, בתפעול ובכח אדם ובכך ישיג מטרות משניות נוספות.

הסטנדרטים הקיימים בהקצאת שטחים לצרכי ציבור נקבעו לפני למעלה משנות דור ונראים כיום, על רקע המחסור בקרקע גבוהים למדי.
כמו כן קיימת חוסר אחידות בהגדרת חלק מן המוסדות והשטחים הדרושים עבורם.

מטרות ויעדים

התדריך אמור להציע סטנדרטים מחייבים לכל סוגי המוסדות וכן מיפוי של האפשרויות השונות של שילוב שימושים בקרקע ובמבנים המיועדים לצרכי ציבור, חברה וקהילה.
מאחר וחלק מהשירותים ניתנים על ידי גורמים פרטים יהיה צורך להביא בחשבון, בחלק מהמקרים, שילוב של גופים ציבוריים עם גופים פרטיים באותה יחידת שטח ובאותם מבנים.

מטרת התדריך

א. חסכון בשטחי ציבור.
ב. חסכון בעלויות בניה.
ג. חסכון בעלויות ניהול, תפעול ואחזקה.

פרוט השירותים הנדרשים

1. להגדיר מחדש את רשימת מוסדות הצבור הנדרשים במסגרות התכנון לרמותיו השונות על רקע התמורות הכלליות והחברתיות שחלו בשלושים השנים האחרונות. פיתוח מילון מושגים מוסכם ואחיד.

2. להגדיר את מכסות השטחים הדרושות לכל אחד מן המוסדות על פי בדיקה מדגמית ובדיקה עם משרדי הממשלה וחברות ממשלתיות או רשויות ממלכתיות האחראים לאספקת השרות הציבורי.

3. הגדרת מכסות שטחים פתוחים ציבוריים אינטנסיביים ואקסטנסיביים ברמה העירונית והשכונתית. כמו כן הגדרת שטחי ספורט כחלק מרשימת מוסדות ציבור.

4. איתור מוסדות ציבור שניתן לשלבם במבנה אחד או במגרש אחד. חפיפת שטחים יכולה להיות ברמות שונות בין בשימוש משותף בחצר, במתקן או בחללים במבנה. הגדרת מכסות שטחים למוסדות שניתן לשלב במגרש אחד וכן הצעת פתרונות לשימוש משותף בחללים ציבוריים.

5. הגדרת המוסדות בהן תהיה חפיפה כולל הצעות ורעיונות לחלוקת בעלות, ניהול, ושימוש על ידי כל הגורמים.

6. בדיקת אפשרויות של חפיפה בין שטחי ציבור לשטחים סחירים כגון חניה פרטית מתחת לשטח פתוח ציבורי.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 823397, פקס. 02-847858

7. התיחסות מערכתית של צרכי שכונה בהקשר למרחב העירוני כולו.
דוגמאות לפרוגרמות לשכונות מסדרי גודל שונים למגזרי אוכלוסיה שונים.
אוכלוסיה הטרוגנית חילונית.
אוכלוסיה דתית.
אוכלוסיה חרדית.
תוך התיחסות ספציפית לחפיפות בין מוסדות ושטחי ציבור למגזרים אלה.

8. התדריך צריך להציע כלים לישומו.
א. כלים חוקיים.
ב. כלים לניהול ואחזקה של קרקעות ומבנים בהם יעלה שימוש משותף.
ג. אפשרות שילוב משאבים ומקורות מימון.

9. התוצר המבוקש הוא תדריך שיכלול את כל המרכיבים המפורטים להלן:

א. מכסות שטחים לצרכי ציבור (מבונים ופתוחים).
ב. אפשרות מיטבית לשימוש בשימושי קרקע לצרכים צבוריים.
ג. שלובים אפשריים של שימוש במבנים משותפים.
ד. דרכי התמודדות חוקית וארגונית עם שילובים המוצעים כדי להיכנס לישומים.
ה. דוגמאות לפרוגרמות של שכונות מסדרי גודל שונים ומסוגים שונים על פי דרישות המזמין.

<u>אחריות ליווי</u>

1. הגוף שיבחר לביצוע העבודה יהיה כפוף לאגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשכון. העבודה תתבצע בניהול משותף עם משרד החינוך.

2. את העבודה תלווה ועדת היגוי משותפת שתכלול את אנשי משרד הבנוי והשיכון ואנשי משרד החינוך וגורמים ממשרד האוצר, השלטון המקומי, משרד הפנים, חברת המתנ"ס וכיו"ב.

3. ועדת ההיגוי, תגדיר במהלך הכנת העבודה בין היתר איזה מן הדוגמאות של הפרוגרמות לדוגמה שיוכנו בהנחייתה יכללו בתדריך.

<u>פירוט המציע</u>

א. המציע חייב לכלול בצוות אנשי מקצוע מן התחומים הבאים:
גאוגרף מתכנן עיר ואזור.
אדריכל.
משפטן.
כלכלן.
מומחה בתחום החינוך (בעל השכלה פורמלית בתחום החינוך ונסיון בפועל בניהול מערכות חינוך או בתחום הפדגוגיה)
כל אחד מבעלי המקצועות הנ"ל יכול להיות ראש הצוות.

ב. המציע יפרט נסיון קודם של כל אחד מן הצוות בבצוע עבודות דומות וכן פירוט גורמים אחרים שקיבלו שרותים מן הצוות או אחדים ממנו.

ג. המציע יצרף להצעתו פירוט שיטת העבודה וכן חלוקת העבודה המוצעת בין בעלי המקצועות השונים .

ד. הצעת המחיר לביצוע העבודה תהיה כללית וסופית בש"ח ולא תישא הפרשי הצמדה, החזר הוצאות וכיו"ב.

ה. נוסח החוזה ימסר בישיבת הבהרה, החוזה יוחזר חתום על ידי המציע.

קביעת קריטריונים

א. הזכיין יקבע בהתאם לאיכות ההצעה ונסיון כוח האדם במשקל 60% ובהתאם להצעת המחיר 40%.

לוחות זמנים

א. לוח זמנים להגשת התדריך הסופי 8 חודשים מיום תחילת העבודה.

ב. במהלך העבודה ידרשו 3 דוחות ביניים.
דו"ח ביניים ראשון בתום חדשיים מיום תחילת העבודה.
דו"ח ביניים שני בתום 4 חודשים מיום תחילת העבודה.
דו"ח ביניים שלישי בתום 6 חודשים מיום תחילת העבודה.

כל הדוחות יוגשו לאגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון ב- 15 עותקים בצירוף דיסקטים של כל החומר הכתוב והטבלאות.

ג. הדפסת הדו"ח הסופי להפצה רחבה תשקל על ידי המזמין לאחר גמר העבודה ואינה נכללת בדרישות אלה.

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 19/6/96

אל: משתתפי הדיון

הנדון: <u>סיכום דברים מיום 22/4/96</u> (אלעד)

סיכום זה מופץ לאחר קבלת הסכמת כל המשתתפים בדיון בכלל זה מר א. בר - על פי הודעת מר ע. רודין מנכ"ל משהב"ש.

ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל משהב"ש

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 823397, 02-847649, פקס. 02-847858

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 19/6/96
צ-967

סיכום דברים מיום 22/4/96 - אלעד

השתתפו: מר א. בר, מנכ"ל חב' ערים
מר ע. הדר, מנהל מחוז המרכז
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

חברת "ערים" מודיעה כי תפעיל פרויקט זה כמשק כספי סגור כפי שהיא נוהגת בכל הפרויקטים שלה כחברה מפתחת.

בהמשך לאמור בסעיף 6 בהסכם ההרשאה שנחתם ביום 19/2/92 ולהודעת חב' ערים מוסכם על הצדדים תהליך עבודה כמפורט להלן:

1. אחת לחצי שנה יוצגו עלויות הפיתוח בפועל (במהלך התקדמות העבודה) על פי תוצאות המכרזים וחוזים חתומים.

2. רווח החברה מתוך התקורה שנקבעת בחוזה יהיה 4%.

3. כל סכום שישאר בקופת הפרויקט לאחר ביצוע עבודות הפיתוח המתוכננות יושקע באתר העיר אלעד ולטובת תושביה כין בהשלמת מוסדות צבור או במרכיבי פיתוח אחרים שלא נכללו באמדני הפיתוח, על פי החלטת משהב"ש כמתואם עם חב' ערים.

4. אם יתברר כי עלויות הפיתוח בפועל גבוהות מן האמדן החברה רשאית, בהסכמת משהב"ש, להעמיס הוצאות אלה על יתרת השיווק באתר.

5. למען הסר ספק סיכום הדיון הנדון מתייחס רק לגבי האתר נשוא "ההרשאה" החתום כדין.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר עמוס רודין, מנכ"ל המשרד
לנוכחים

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 823397, פקס. 02-847858

הסתדרות העובדים הכללית החדשה
ההסתדרות במרחב תל-אביב-יפו
לקידום השירות בהסתדרות
הסתדרות עובדי המדינה

04/08/96

11. 08. 1996
מס' 000875

לכבוד
מר מנחם לוין
מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה
כ א ן

אדון נכבד,

הנדון: המרכז למיפוי ישראל זימון ועדת המעקב
מכתבי מיום 13/6/96

אני נדרש למתבקש במכתבי שכמסמך (לבוחזיוהך מצורף/נה המעקב).

אני שב ומבקש לגרום לזימון ועדת המעקב לחכליה השלאה הריעות עובדי המדינה.

הודעתו לי בשעתו שהרכב ועדת המעקב עדיין לא ידוע ואני מבין שקיבל מעמדו וכי מובה האיש מטעם יו"ר ההסתדרות לועדה זו.

איננו מתכוון לפרט יותר הכל רשום במכתב המקורי המצ"ב.

אשמח להודע ממך דבר בנדון בהקדם.

ובברכה

מנחם הילדר
מחזיק תיק האגף למיפוי ישראל

העתק: כבוד הרב מאיר פורוש שליט"א, סגן שר הביטוי והשיכון
מה"כ עמיר פרץ, יו"ר ההסתדרות
מר גרשון גלמן, יו"ר ההסתדרות המרחב תל-אביב
מר שלמה שבי, יו"ר האיגוד המקצועי
מזכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר רון אביאל, מזכ"ל המרכז למיפוי ישראל
מר מוטי שפירא, ממנכ"ל למינהל
ועד העובדים

ההסתדרות במרחב תל-אביב—יפו, רח' ברנר 5 תל-אביב, ת.ד. 4077 מיקוד 61040, טלפון 03-5670888, פקסמיליה: 03-5251597

מנסלי תיירות חפץ חיים

בס"ד, י"ב אב, תשנ"ו
28 יולי, 1996

לעניין

משרד הבינוי והשיכון
לשכת
05. 08. 1996
תאריך
מס 0000716

לכבוד
ד"ר חיים פיארקוב
משרד השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

שלום וברכה,

קראתי בעיתונות שכבודו מונה ע"י המנכ"ל כיו"ר הועדה לשינוי סדרי עדיפות לאומית.

אני שמח על כך ומברך את כבודו בברכת הדרך.

במכתבי זה ברצוני לציין בפניך שקיבוצנו, קיבוץ חפץ חיים, ממוקם באיזור של עדיפות ג' בו בזמן שמועצות שכנות קיבלו עדיפות לאומית גבוהה יותר.

אנו סבורים שמין הראוי שכבודו יבחון באהדה ובחיוב להבליל אותנו ברשימת איזור עדיפות א' מפאת חשיבות המקום ותרומתו לאיזור בעיקר, בתחום התיירות ולרגל הרחבת קיבוץ חפץ חיים בשכונה החדשה.
ביקורך שם יהיה לנו לכבוד.

בכבוד רב,
אחיקם רמות,
מנהל

העתק: סגן השר הרב מאיר פורוש
מנכ"ל מאיר שלמה גרינברג

פארק מים
טל. 08-8593939
בית הארחה
טל. 08-8593888
גן ארועים
טל. 08-8593777
קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958
KIBBUTZ HAFETZ HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 24-7-96

מס' פניה: 15829

נא לציין מס' פניה בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24. 07. 1996
מס' 000379

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון: צוות להוצאת קבועות

לוטה מכתבו של צבור נגלו

מתאריך 15-7-96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-8-96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

לוחמי צה"ל

עמותת דיור לחיילים קרביים*

בס"ד
כ"ח תמוז תשנ"ו
15.7.1996

לכבוד
כבוד הרב פרוש מאיר
סגן שר השיכון והבינוי
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: דיור לחיילים קרביים

1. עמותת לוחמי צה"ל מאגדת יוצאי צבא, חילוניים ודתיים, לאחר שירות קרבי.

2. מטרת העמותה היא לפעול ללא כוונת רווח להשגת דיור בתנאים נוחים לחבריה במסגרת ישוב קהילתי שיוקם על ידה.

3. בתפקידי כיו"ר העמותה אני פונה אל כבוד השר בבקשה לקבל את נציגי העמותה לפגישה כדי למצוא קרקע להתיישבות.

4. אני בטוח כי עם ישראל יקדם בברכה סיוע ללוחמים שתרמו רבות לבטחון המדינה וכולי תקווה כי כבוד הרב יסייע בידם להקים בית בישראל.

בכבוד רב,

דרור הלוי, יו"ר

דיזינגוף סנטר (הקתרוס 29) רח' דיזינגוף 50, ת"א 64332 טל': 03-6204601 פקס: 03-5286612

* עמותה ביסוד

עד-023-6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע

ירושלים, 22 ביולי 1996

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.07.1996
דואר נכנס
מס: 000273

אל: מר נחום פלד
ממונה בקרה
אגף תיאום ובקרה

הנדון: דו"ח בקרה פרוגרמות
סימוכין: מכתבך אלי בנדון מיום 14/7/96

1. הנוהל לאישור שעות שינויים ושיפורים (שו"ש) שאינם כלולים בתכנית 96 נכפה עלי ע"י אגף תיאום ובקרה, ולא אני זו, שכופה אותו עליך, כפי שציינת במכתבך.

2. אני מסכימה איתך כי התהליך הרשמי הינו הליך מסורבל ומיותר. לא אני קבעתי אותו ואשמח גם להגמיש אותו.
אלא, שכל עוד הוא תקף לגבי משתמשים אחרים - אגף פרוגרמות, אגף נכסים ודיור, אגף כספים ואגפים אחרים, איני רואה מקום להתיחס אליך אחרת.

3. ענינית לבקשתך - השינויים שביקשת דורשים כ-140 שעות שו"ש לפי הפירוט:

2 דוחות חדשים - 30 שעות לכל דו"ח סה"כ 60 שעות.
תיקון דוח קיום - 80 שעות.

משימות אלו לא יוכלו להתבצע במהלך השבוע אי לכך אני מציעה שתמשיך את ההליך הידני שהתחלת בו.

4. לדרישות נוספות, אנא פנה למר חיים מוסקוביץ, שמתפקד כראש צוות לאגף תיאום ובקרה. בדרך זו יתקצר הטיפול בבקשותיך.

5. משלוח מכתבים מסוג זה ללשכת מנכ"ל נראה לי מיותר ומיגע.

בכבוד רב

עדנה גביש
מנהלת אגף מערכות מידע

העתק לשכת מנכ"ל
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל
מר חיים מוסקוביץ, אגף מערכות מידע
גב' אורלי לוי, אגף מערכות מידע

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, מיקוד 91180 טל. 847305

משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

ה' באב תשנ"ו
21 ביולי 1996
טלפון: 806-847
מא613

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22 07. 1996
דואר נכנס
מס' 000164

אל: מר מ. ש. גרינברג
המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: דו"ח בקרה חצי שנתי ת"ע 96' - פרוגרמות

1. הריני מתכבד להציג לפניך דיווח על ביצוע חצי שנתי של ת"ע המאושרת, של אגף הפרוגרמות.

2. הנתונים מתייחסים לדו"ח בקרה על בסיס המערכת התפעולית של האגף, נכון לתאריך 4.7.96, הכולל 413 עמודים.

3. מתוך הדו"ח הכולל נשלפו עבודות מתוכננות שטרם קודמו מסטטוס תכנון לסטטוס ביצוע כלשהו (מינימום - סטטוס 30: בקשת הפעלה של המחוז).

4. במרבית המקרים ההתייחסות לעבודות המוגדרות במפורש ברבעון לביצוע 1 + 2. במקרים מסויימים, לא הוגדרו כלל רבעונים לביצוע העבודות - ההתייחסות בהתאם.

5. הדו"ח ממוין לפי סוגי הפרוגרמות - תשע במספר, כולל אבחון משני בחתך פרוגרמות, בין מגזרים.

6. לא ניתן היה להפיק הניתוח ישירות מהמערכת הממוחשבת (ניתוח ידני ארך שבוע ימים). לבקשתי, נבדק ונמצא צורך ב- 120 שעות לביצוע שינויים ושיפורים במערכת הממוחשבת. מקווה שהדברים יבואו לידי ביטוי בדו"ח השנתי.

7. בהכנה, עיבוד הנתונים הללו בחתך של הקבצת כלל הפרוגרמות למחוזות השונים, לידיעתם ולטיפולם.

ב ב ר כ ה,

נחום פלד
ממונה בקרה

העתק: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

דו"ח בקרה חצי שנתי ת"ע 96' - אגף פרוגרמות

א. פרוגרמת פיתוח תשתית 89-92

מחוז הגליל

יישוב	אתר	תאור העבודה	רבעון	סכום מתוכנן
בית שאן	מסילות	כבישים ותאורה	1	36,400
		קו ניקוז וקירות תומכים	1	14,400
סה"כ				50,800
חצור	דרומית	החזר פיתוח ל-150 יח"ד	1	50,000
טבריה	מורדות	ח-ן סופי בריכת מים	1	140,000
		כבישים, שצ"פ וקירות תמך	1	350,000
סה"כ				490,000
מגדל העמק	מע"ר	סלילת צומת כביש 75/14	1	40,000
נצרת עלית	מורדות מז'	פיתוח בשכ' נוף יזרעאל	1	100,000
עפולה עילית	מ.דרום עילית נוער	הסדרת שד' קונטיקט ניקוזים ו...	1	140,000
קרית שמונה	הוורדים	מערכת ניקוז	1	100,000
סה"כ מחוז				970,800

סה"כ תכנון שטרם קודם מהווה 31.4% מהעבודות שהוגדרו לביצוע עד מחצית השנה (בפועל, רבעון 1). בתוספת עבודות ללא הגדרת רבעון הפעלה טרם קודמו עבודות בהיקף 37.6%.

מחוז חיפה

יישוב	אתר	תאור העבודה	רבעון	סכום מתוכנן
לא ספציפי	לא ספציפי	ח-ן סופיים-פיתוח	1	512,950

סה"כ תכנון שטרם קודם מהווה 11.3% מתכנית העבודה המאושרת.

מחוז המרכז

100% מתכנית העבודה המאושרת קודמו, לפחות לסטטוס 30 - בקשת הפעלה של המחוז, ומעבר לכך.

מחוז הדרום

100% מתכנית העבודה המאושרת קודמו, לפחות לסטטוס 30 - בקשת הפעלה של המחוז, ומעבר לכך.

מחוז ירושלים

יישוב	אתר	תאור העבודה	רבעון	סכום מתוכנן
מעלה אדומים	לא ספציפי	כביש עוקף - גשר	1	375,000
		תאורה במחלף כביש עוקף	1	94,000
סה"כ				**469,000**
סה"כ מחוז				**469,000**

סה"כ תכנון שטרם קודם מהווה 1.8% מתכנית העבודה לביצוע עד רבעון 2 (בפועל, רבעון 1). בתוספת עבודות ללא הגדרת רבעון הפעלה - 2.5% מת"ע המאושרת.

ב. פרוגרמת שכונות ותיקות

מחוז הגליל

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
כרמיאל	לא ספציפי	פיתוח משלים	1	1,000,000
מגדל העמק	לא ספציפי	פיתוח משלים	1	300,000
נצרת עלית	לא ספציפי	פיתוח משלים	1	900,000
סה"כ מחוז				2,200,000

סה"כ תכנון שטרם קודם 40.0% מתכנית העבודה המאושרת לעבודות שהוגדרו לביצוע עד מחצית השנה (בפועל, רבעון 1).

מחוז חיפה

100% מתכנית העבודה המאושרת קודמו, לפחות לסטטוס 30 - בקשת הפעלה של המחוז, ומעבר לכך.

מחוז המרכז

סה"כ תכנון שטרם קודם (1.0 מש"ח) מהווה 10.4% מתכנית העבודה המאושרת.
יש לציין כי לא הוגדר במפורש רבעון לביצוע, לכאורה יכול להידחות עד סוף
השנה.

מחוז הדרום

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
באר שבע	י"א 2	שבילים ותאורה	2	500,000
סה"כ מחוז				500,000

סה"כ תכנון שטרם קודם מהווה 5.8% מתכנית העבודה המאושרת, שהוגדרה לביצוע עד הרבעון השני.

מחוז ירושלים

סה"כ תכנון שטרם קודם (750 אש"ח) מהווה 12.4% מתכנית העבודה המאושרת.
יש לציין כי לא הוגדר במפורש רבעון לביצוע, לכאורה יכול להידחות עד סוף השנה.

משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

ג. פרוגרמת תשתיות לבניית 94 ואילך

מחוז הגליל

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
בית שאן	מסילות	השלמת פיתוח	2	300,000
טבריה	העיר	קירות וקו ביוב	2	198,052
כרמיאל	גבעת רם	מכון שאיבה התקנת משאבה	2	500,000
		קו מים לשינוי איזור לחץ	1	350,000
		מגוף מכני לביוב בתחנת שאיבה	2	277,500
סה"כ				1,127,500
נצרת עילית	הר יונה ב'	שצ"פ-פארק האיריסים	2	2,650,000
		עיצוב מדרונות כביש 9	2	850,000
		עיצוב מדרונות כביש 1	2	500,000
		הרחבת דרך החטיבות	1	2,800,000
סה"כ				6,800,000
עפולה עילית	הצעירה א'	השלמת כבישים קוי מים וניקוז	2	2,500,000
	מ.דרום-עליית נוער	עבודות עפר והשלמת מדרכה	1	750,000
סה"כ				3,250,000
צפת	רמת רזים	תחנת טרנספורמציה	1	120,000
קרית שמונה	הוורדים	העתקות קו מתח עילי לתחתי	2	100,000
		קו מים וביוב וחיבורים לקוטג'ים	1	400,000
		השלמת פיתוח	1	100,000
סה"כ				600,000
נצרת	שנלר	העתקת קו מתח גבוה	1	250,000
		עב' פיתוח ע"י החברות	1	454,062
סה"כ				704,062
סה"כ מחוז				14,865,614

טרם קודם התכנון לביצוע בהיקף של 20.6% מתוך ת"ע עד הרבעון השני.
בתוספת עבודות שלא הוגדר במפורש רבעון לביצוע ההיקף מגיע ל - 26.7%.

משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

מחוז חיפה

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
חריש	לא ספציפי	כביש גישה צפוני העתקת קו...	1	150,000
		כביש גישה צפוני השלמת תאורה	2	350,000
		כביש גישה צפוני הסדרת קו ביוב	1	150,000
סה"כ				**650,000**
יקנעם	דרום	שצ"פים שכ' מערבית	2	3,000,000
		פריצת דרכים בשכונת שער הגיא	2	4,000,000
סה"כ				**7,000,000**
מעלות	צפ' קורן א'	רשת וחיבור חשמל לתחנת שאיבה	1	80,000
	קורן א'	השלמת חיבורי מים וביוב לב"ב	2	200,000
סה"כ				**280,000**
שלומי	שכ' המורים	העתקת קו חשמל ובזק	2	350,000
		פריצת דרכים+קוי מים	2	2,500,000
סה"כ				**2,850,000**
אור עקיבא	צפון	השתתפות לתחנת שאיבה ומגדל ה...	2	**2,000,000**
טירת הכרמל	גלי כרמל	השתת' במערכות המים	1	942,800
	ברנר	השתת' במערכות המים	1	257,200
סה"כ				**1,200,000**
רכסים	לא ספציפי	פריצת כביש הוואדי	2	**6,000,000**
סה"כ המחוז				**19,980,000**

מתוך התכנית לביצוע עד מחצית השנה טרם קודמו עבודות בהיקף של 60.3%!

משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

מחוז המרכז

סה"כ היקף העבודות שטרם קודמו משלב התכנון המאושר מגיע ל-92%! (82,566,737 ש"ח). יש לציין, כי לא הוגדר רבעון ביצוע לאף עבודה במחוז.

מחוז הדרום

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
באר שבע	נווה זאב 02	מערכות וסלילה-פלח 2	2	5,000,000
	נווה זאב 04	הטיית נחל ב"ש-פלח 6	2	100,000
סה"כ				**5,100,000**
באר שבע	רמות ב' הרכס	סלילה - פלח 1	2	**6,000,000**
סה"כ מחוז				**11,100,000**

סה"כ עבודות שטרם קודמו לביצוע מתוך התכנון עד רבעון 2 מהווה 5.6% מת"ע המאושרת.

מחוז ירושלים

סה"כ עבודות שטרם קודמו לביצוע, ללא הגדרת רבעון, מגיע ל- 228,856,000 ש"ח, שהם 68.6% מת"ע המאושרת.

ד. פרוגרמת פיתוח - ערבים

מחוז גליל

יישוב	תאור העבודה	רבעון	סכום מתוכנן
אעבלין	ביצוע עבודות פיתוח	2	400,000
דיר אל-אסד	"	2	300,000
כאבל	"	2	300,000
מג'ד אל-כרום	"	2	350,000
מיסר	"	1	100,000
נין	"	1	100,000
סולם	"	1	110,000
עזיר	"	1	110,000
רמאנה	"	1	50,000
שעב	"	1	500,000
סה"כ מחוז			**2,320,000**

טרם קודמו לביצוע עבודות בהיקף של 22.3% מפרוגרמת ת"ע מאושרת לביצוע עד גמר רבעון 2.

מחוז חיפה

יישוב	תאור העבודה	רבעון	סכום מתוכנן
מזרעה (מטה אשר)	השלמות פיתוח	1	200,000
ערערה	"	1	200,000
ראמה	"	1	300,000
שפרעם (כלל היישוב)	"	2	150,000
סה"כ			**850,000**

טרם קודמו לביצוע עבודות בהיקף של 9.4% מפרוגרמת ת"ע מאושרת לביצוע עד גמר רבעון 2.

משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

מחוז המרכז

1. לא נקבע רבעון לביצוע; לכאורה יכול להידחות עד סוף השנה.
2. טרם קודמו משלב התכנון עבודות בהיקף של 500,000 ש"ח, שהם 8.5% מהמתוכנן.

מחוז ירושלים

1. לא נקבע רבעון לביצוע; לכאורה יכול להדחות עד סוף השנה.
2. טרם קודמו משלב התכנון עבודות בהיקף של 600,000 ש"ח, שהם 50% מהמתוכנן.
3. לתשומת לב, למגזר הערבי במחוז ירושלים אושרה ע"י המנכ"ל תוספת של 510,000 ש"ח בתאריך 9.6.96, כהגדלה לת"ע 96'; טרם הוחל בביצוע.

משרד הבינוי והשיכון

תאום ובקרה

ה. פרוגרמת פיתוח דרוזים + צ'רקסים

יישוב	תאור העבודה	רבעון	סכום מתוכנן
אבו סנאן	תכנון מעברים ציבוריים	1	**25,000**
שפרעם	השלמת תאורה	2	50,000
	סלילת כבישים 4,5 ומעברים	2	250,000
סה"כ			**300,000**
בית ג'אן	תכנון מעברים ציבוריים	1	20,000
	מעברים ציבוריים + תאורה	2	440,000
	תכנון כבישים 1,4	1	115,000
סה"כ			**575,000**
חורפיש	תחנת שאיבה לביוב קו מאסף	2	400,000
	תכנון כביש גישה נוסף	2	150,000
	תכנון 2 שצ"פים	2	35,000
	תכנון כבישים-הגדלת היקף	1	120,000
	תכנון תחנת שאיבה כולל קו מים	1	60,000
סה"כ			**765,000**
יאנוח-ג'ת	פריצת כביש 8 כולל מים	2	402,970
	פריצת כביש 7 כולל מים	2	150,000
	פריצת כביש 1 כולל מים	2	500,000
	תאורה + תכנון רשת	2	70,000
	תכנון 2 תחנות שאיבה	1	75,000
	תכנון כבישים - עדכון	1	30,000
	תכנון שצ"פ 8 דונם	2	80,000
	תכנון מים וביוב	2	10,000
	תכנון דרך לביוב	2	20,000
סה"כ			**1,337,970**
ירכא	השלמת כביש 2 כולל תאורה	2	300,000
	תכנון מפורט כבישים, מים וביוב	2	200,000
סה"כ			**500,000**
כסרא-סמיע	כסרא - קו ביוב - מוצא	2	**360,000**
כפר כמא	תכנון תב"ע + בינוי מוקדם לביצוע	2	**20,000**
מג'אר	תכנון מעברים ציבוריים	1	15,000
	מעברים ציבוריים + תאורה	2	500,000
	קו ביוב ראשי מתחת לכביש 3	2	300,000
	תכנון קו ביוב בכביש 3	1	17,000
	תכנון הגדלה לבינוי מוקדם לביצוע	1	20,000
	תכנון תשתיות הגדלה למפורט	1	66,000
סה"כ			**917,000**
עין אל-אסד	סלילה כולל מערכות - קטע כביש	2	**600,000**
עוספיה	תכנון כבישים-עדכון הכנת...	1	**30,000**
ריחנייה	השלמת כבישים, כולל מע' תשתית	2	**500,000**
סה"כ			**5,929,970**

טרם קודמו לביצוע עבודות בהיקף 20% מהפרוגרמה שהוגדרה עד מחצית השנה (רבעונים 1 + 2).

בנוסף, יש עבודות שלא הוגדרו ברבעון לביצוע, שחלק מהן לא קודם משלב התכנון.

ו. **דרוזים + צ'רקסים - שכונות ותיקות**

יישוב	תאור העבודה	רבעון	סכום מתוכנן
ראמה	השלמות פיתוח	1	350,000
ג'וליס	השלמות פיתוח	2	4,700,000
מג'אר	השלמות פיתוח	1	700,000
עוספיה	השלמות פיתוח	1	3,100,000
סה"כ מחוז חיפה			**8,850,000**

טרם קודמו לביצוע עבודות בהיקף 37.7% מהמתוכנן לרבעונים 1 + 2 (מחצית שנה).

משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

ז. פרוגרמת פיתוח - בדואים

1. בדואים צפון

יישוב	תאור העבודה	רבעון	סכום מתוכנן
בעינה-נג'ידאת	תכנון כביש מס' 30	1	10,000
סילבון	פריצה וסלילת כבישים פנימיים	2	350,000
	תכנון כבישים פנימיים	1	17,000
סה"כ			**367,000**
אם אל-ג'נם	פריצת כביש 11 וקווי מים	2	**160,000**
בסמת טבעון	תכנון כבישים שכונתיים	1	**11,000**
חג'אג'רה	כביש מס' 2 וקווי מים	2	**160,000**
טובא-זנגריה	סלילת כביש ותאורה	1	420,000
	פריצת כביש 1-8-60 וקווי מים	2	440,000
	תכנון כביש מס' 1-6	1	19,000
	תכנון דרכים מס' 59-60	1	7,000
סה"כ			**886,000**
כעביה-טבאש	תכנון קווי מים - צפון	1	2,000
	תכנון כביש 37 - צפון	1	7,000
	תכנון כביש 26	1	16,000
	תכנון קווי מים	1	6,000
סה"כ			**31,000**
סלמה	תכנון לגישות מכביש 7 למגרשים	1	8,000
	תכנון קווי מים	1	3,000
סה"כ			**11,000**
עראמשה	פריצת כביש 1,3,4 א,ב,ג,ד	1	**480,000**
רומת היב	סלילת כביש 41-42-43-44 וקווי מים	1	370,000
לא ספציפי	רזרבה לתכנון והגדלת חוזים	1	**100,000**
סה"כ מחוז גליל			**2,586,000**

טרם קודמו לביצוע עבודות מתוכננות למחצית השנה בהיקף של 46.8% מהפרוגרמה.

2. בדואים דרום

אף עבודה לא הוגדרה ברבעון ספציפי לביצוע; לכאורה, ניתן לשייך הכל לסוף השנה.

במסגרת זו, סה"כ העבודות שטרם קודמו לביצוע הם בהיקף של 1,550,000 ש"ח שהם 20.4% מהפרוגרמה.

ח. **פרוגרמת מוסדות ציבור**

מחוז גליל

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
עפולה	מ.דרום עליית הנוער	הרחבת מתנ"ס פוזנק	-	400,000
*גוש חלב	לא ספציפי	מתנ"ס	-	100,000
*יפיע	"	אולם ספורט	2	300,000
*מג'ד אל-כרום	"	מתנ"ס	-	200,000
*משהד	"	מרכז קהילתי	-	100,000
*עילבון	"	מבנה רב תכליתי	-	300,000
*פסוטה	"	מתנ"ס	-	200,000
סה"כ מחוז				1,600,000

* יישוב ערבי

סה"כ טרם קודמו לביצוע עבודות בהיקף של 15.7% מהתכנון. גם כך, רובו הגדול ללא הגדרת רבעון הפעלה.

מתוך העבודות שטרם קודמו רק אחת במגזר היהודי, בהיקף של 25% מכלל העבודות הללו. הייתרה, ביישובים במגזר הערבי.

מחוז חיפה

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
יקנעם	לא ספציפי	שיפוץ בריכת שחייה	-	500,000
פרדס חנה	מערבי-מרחבי	תכנון שלוחת מתנ"ס	-	250,000
קרית ביאליק	לא ספציפי	מועדון קשישים רח'...	2	500,000
סה"כ יישובים יהודיים				**1,250,000**

משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
*אבו סנאן	לא ספציפי	מעון יום	2	500,000
*בית ג'אן	"	תכנון מעון יום	2	100,000
		בריכת שחיה	2	500,000
סה"כ				600,000
*ג'וליס	"	מרכז יום לקשיש	2	500,000
*חורפיש	"	תכנון מעון יום	2	100,000
		תכנון מתנ"ס	2	2,000,000
סה"כ				2,100,000
*ינוח-ג'ת	"	אולם ספורט	2	900,000
*ירכא	"	מתנ"ס - שלב א'	2	1,200,000
*כסרא סמיע	"	שטחי ספורט	2	500,000
*מג'אר	"	מתנ"ס	2	2,000,000
*עוספיה	"	אולם ספורט	2	1,500,000
*פקיעין	"	אולם ספורט	2	500,000
*יישובים דרוזים-צ'רקסים סה"כ				13,000,000
סה"כ מחוז				14,250,000

1. מקרב היישובים היהודיים טרם קודמו לביצוע עבודות המוגדרות עד מחצית השנה בהיקף של 31.3% במגזר זה (500 מתוך 1600 אש"ח). בהכללת עבודות לא הגדרת רבעון ביצוע היקף העבודות המתוכננות שטרם קודמו לביצוע מגיע ל-18.7% (1,250 מתוך 6,680 אש"ח).

2. במגזר הדרוזי-צ'רקסי טרם קודמו לביצוע עבודות מתוכננות עד מחצית השנה בהיקף של 58.2%.

3. במגזר הערבי כל הפרוגרמה המתוכננת עד רבעון 2 קודמה לביצוע.

מחוז מרכז

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
אשדוד מז'	רובע י'	מעון יום	-	500,000
יבנה	נאות שזר	שיפוץ והגדלת מתנ"ס	-	500,000
ראש העין	גב' הסלעים	שלוחת מתנ"ס	-	500,000
אזור	שיכון חדש	הרחבת מתנ"ס	-	150,000
גן יבנה	מערב	שלוחת מתנ"ס	-	250,000
רמלה	נווה מנחם	שלוחת מתנ"ס	-	800,000
סה"כ מחוז				2,700,000

1. עבודות שהוגדרו במפורש לרבעון 2 קודמו ב-100% לביצוע (אישור אגף - 1,300 אש"ח באריאל.

2. מתוך עבודות ללא הגדרת רבעון ביצוע במגזר היהודי (7,700 אש"ח), טרם קודמו פרויקטים בהיקף של 35.1%.

3. במגזר הערבי, ללא הגדרת רבעון ביצוע, קודמו 100% מהפרויקטים (700 אש"ח) משלב התכנון, לביצוע.

מחוז דרום

אף עבודה לא הוגדרה ברבעון מסויים לביצוע; יחד עם זאת כל העבודות קודמו משלב התכנון לשלב ביצוע.

מחוז ירושלים

אף עבודה לא הוגדרה ברבעון מסויים לביצוע; מבין כלל העבודות רק שתיים טרם קודמו משלב התכנון:

ירושלים,	פסגת זאב	מתנ"ס מרכזי	250,000
קרית גת,	שכ' מערביות	מתנ"ס	1,200,000

סה"כ 22.7% מהפרוגרמה המתוכננת למחוז.

ט. פרוגרמת מוס"צ מבנייה חדשה

מחוז הגליל

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
כרמיאל	גבעת רם	מעון יום	2	990,000
נצרת עילית	הר-יונה ב'	בית כנסת 150 מ"ר	2	455,000
סה"כ מחוז				1,445,000

טרם קודמה אף עבודה מתוכננת במסגרת פרוגרמה זו.

מחוז חיפה

100% מהעבודות המתוכננות, בהיקף של 1,320,000 ש"ח קודמו משלב התכנון המאושר, לביצוע.

מחוז מרכז

100% מהעבודות המתוכננות, בהיקף של 16,017,000 ש"ח קודמו משלב התכנון המאושר, לביצוע.

מחוז הדרום

100% מהעבודות המתוכננות, בהיקף של 7,393,000 קודמו משלב התכנון המאושר, לביצוע.

מחוז ירושלים

יישוב	אתר	תאור עבודה	רבעון	סכום מתוכנן
ירושלים	פ"ז מתחם 1/13	מעון יום	2	548,000
מעלה אדומים	דרום מזרח	הסבת בי"כ	2	330,000
סה"כ מחוז				878,000

טרם קודמו משלב התכנון לביצוע עבודות בהיקף של 5.0% מהפרוגרמה למחוז.

י. פרוגרמת פינויים

לא קיים דו"ח בקרה לפעילות זו, הנגזר ישירות מהמערכה התפעולית.

יש לקבל דיווח ידני על הביצוע עד כה מתוך תכנית העבודה המאושרת (נשלח מכתב אל מר ש. בא-גד הממונה על הפינויים).
ראוי לציין כי לא נקבעה לעבודת הפינויים רבעון לביצוע.

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 21/7/96

לכבוד
מר מנשה יעקב
יו"ר העמותה ליוצאי הודו בישראל
רח' יציאת אירופה 2
חיפה 31459

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לענייני ... כללי
22. 07. 1996
מס' 009159

א.נ.,

הנדון: בקשה לתמיכה מהקרן לעזבונות המדינה

הנני לאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 7/7/96.

מצ"ב טפסים לבקשת תמיכה מהקרן לעזבונות המדינה, את הטפסים צריכה למלא העמותה בשני עותקים ולהחזיר אלי.

בכבוד רב,
אורלי מאור

העתק: לשכת סגן השר
לשכת מנכ"ל
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

החברה להגנת הטבע

רח' השפלה 4,
תל אביב 66183,
טל. 03-6388666
פקס. 03-6877695

כג' בתמוז תשנ"ו
11 ביולי 1996
6083\96

לכבוד
עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

המועצה לשימור מבנים ואתרי ראשית ההתיישבות מצאה לנכון לפנות לכבודו, בבקשותיה לתמיכה לועדת העזבונות לטובת המדינה.

בשנה זו מציינים 100 שנות ציונות ובשנה הבאה 50 שנה למדינה, יש לתת את הדעת על המורשת שנותיר לדורות הבאים ונאפשר גם להם לגעת בעבר ולדעת לשמרו למחר.

נודה על תרומתכם והמלצתכם החמה לקדום הנושא.

ב ב ר כ ה,

פלדמן יוסי
מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

גדליהו איתן
מנכ"ל החברה להגנת הטבע

אורי קידר
מנכ"ל העירייה

רח' אחוזה 103, רעננה טל. 09-910476 פקס. 09-912412

פורום מנכ"לים
ברשויות המקומיות

כ"א בתמוז תשנ"ו
8 ביולי 1996
פ. מנכלים -18/96

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ...
14 07. 1996
מס' 055... נכנס

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ת.ד. 18110
ירושלים

שלום רב,

הנדון: <u>פורום מנכל"ים ברשויות המקומיות בישראל</u>

פורום המנכ"לים של הרשויות המקומיות בישראל הוקם לפני כשנתיים ימים.
מעבר לפעילות השוטפת הנסובה סביב לימוד והעשרה של עבודת היום-יום של המנכ"ל ברשות המקומית, הציב לו הפורום דגשים מרכזיים בפעילותו ובראשם העמקת ההיכרות וייזום מפגשים עם **מקבלי ההחלטות במגזר הציבורי והממשלתי.**

כלל נקוט וידוע הוא כי מנכ"ל הרשות המקומית הינו יד ימינו של ראש העיר ומשמש עזר כנגדו. המיקום הארגוני של המנכ"ל בתוך הרשות המקומית, מאפשר לו לראות ראייה כוללת את התהליכים הארגונים המתקיימים בתוכה, כמו גם לבדוק את סדרי העדיפויות הנכונים והרצויים. מתוך כך משמש המנכ"ל כשותף בכיר בגיבוש עמדות ובקבלת החלטות בה.

אנו מאמינים כי פורום המנכ"לים כולו יכול לסייע בגיבוש החלטות מושכלות, **המחוברות למציאות שבשטח** אשר יתרמו לכלל השלטון המקומי.

לצורך גיבוש מדיניות וסיוע בתהליכי קבלת ההחלטות, מבקש הפורום לבסס מנגנונים תומכי החלטה מסודרים, הן מתוך עבודת המנכ"לים בשטח והן בחוות דעת מקצועית ומחקרים יישומיות באמצעותם ניתן להציג את עמדותינו.

כמי שאמון על יישום מדיניות פורום המנכ"לים ברשויות המקומיות, מצאתי לנכון לפנות אליך מר רודין, כמייצג את דרג מקבלי ההחלטות והעשייה בתוך הארגון עליו הינך ממונה, ולהציג בפניך את הפורום שלנו.

C.M.F - City Managers' Forum

ליווי מקצועי - מ.מ.ש בית אילת, רחוב ביאליק 17 ת.ד. 3010 ירושלים 91030 טל: 02-432860 פקס: 02-432870
M.M.S - Beit Eilat, 17 Bialik St. P.O.B. 3010 Jerusalem 91030 Israel Tel: 02-432860 Fax: 02-432870

פורום מנכ"לים
ברשויות המקומיות

כאמור, חשובה לנו מאוד יצירת השותפות עם גורמים חיצוניים "בעלי ענייין" הקשורים לעבודת הרשות המקומית ונשמח לשתף פעולה עימך ועם ארגונך, הן ברמה של התייעצויות, הן במפגשים, או בכל דרך אפקטיבית שתהיה מקובלת עליך.

נשמח לקבל את התייחסותך החיובית לפנייתנו זו ולהנחות אותנו באפשרות הקשר אליך.

בברכה,

אורי קידר
מנכ"ל הפורום
ומנכ"ל עיריית רעננה

העתק: מר מאיר דורון - יו"ר הפורום ומנכ"ל עיריית ת"א
גב' דבורה הברפלד - רכזת הפורום

C.M.F - City Managers' Forum

ליווי מקצועי - מ.מ.ש בית אילת, רחוב ביאליק 17 ת.ד. 3010 ירושלים 91030 טל: 02-432860 פקס: 02-432870
M.M.S - Beit Eilat, 17 Bialik St. P.O.B. 3010 Jerusalem 91030 Israel Tel: 02-432860 Fax: 02-432870

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ג' בתשרי התשנ"ו
27 בספטמבר 1995
ת.95-81768

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: **השלמות פיתוח עבור פרוגרמת משב"ש 1989-92**

בהמשך לדיון שהתקיים בלשכתך ובקשת המשרד להפשרת יתרת התקציב שברזרבה לנושא זה, ולאור הודעתך כי תהליך מינוי היועץ לעניין זה יסתיים בקרוב והוא יוכל לפעול בתפוקה מלאה כבר בתחילת 1996, הנני להודיעך כי נפעל לשחרור יתרת הרזרבה בימים הקרובים באותה שיטה שבה סוכמו הפרוייקטים להפעלה מתוך תקציב זה מתחילת השנה.

אבקשך להנחות את אגף פרוגרמות במשרדך לבוא בדברים ולתאם בהקדם את רשימת הפרוייקטים עם צוות שיכון באגף תקציבים על מנת לקדם את הנושא ולאפשר ניצול יעיל של התקציב עד סוף שנה זו, ובהתאם לנוהלי עבודה שהתגבשו.

בברכת שנה טובה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - משרד הבינוי והשיכון

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 317496

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 16/6/96
צ-996

סיכום דברים מודל 89-92

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ... הכללי
18 06. 1996
מס' 055139

השתתפו: מר ש. וינר, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

1. המודל מקובל כבסיס לעבודה בשנת תקציב 1996.

2. מוסכם כי חשבונות סופיים יכללו רק אלה הידועים כיום וכי תדרש הגדלה בעתיד על פי חשבונות שיגיעו במועדי סיום העבודות. בשנת תקציב 1997 תדרש רזרבה מיוחדת למטרה זו.

3. עבודות הדרושות לאכלוס הדירות המוקפאות בכל הארץ לא נכללו במודל. כל החלטה לאכלוס הדירות תחייב הקצאת משאבים להשלמת פיתוח לצורך האכלוס.

4. הכנסות פיתוח כללי 89-92 - הודעות התשלום הועברו לחשבות על ידי אגף הפרוגרמות בלי ציון לאיזה סעיף הכנסות יש להעביר הכספים. אגף פרוגרמות ביחד עם חשבות המשרד יערכו רישום של כל ההכנסות הרלבנטיות.
הכנסות אלה יועברו לסעיף 89-92 ויאפשרו פתיחת המסגרת התקציבית.

5. השצ"פים החריגים יבדקו ע"י משהב"ש ויובאו לדיון לאחר עדכון ובדיקה מחדש של האמדנים.

6. באתרים בהם יש עיכובים מינהליים של הרשויות המקומיות שאינם מאפשרים אכלוס והם בעדיפות נמוכה עפ"י המודל יבדקו העבודות בשיתוף עם האוצר.

7. יתקבל מצוות חב' אידע תעריף להרצה נוספת כפי שנתבקש בדיון בנוסף לקליטת המודל במשרד ע"י אנשי המיחשוב.

צביה אפרתי

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל המשרד
מר י. שטראוס, חשב המשרד

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 823397, פקס. 02-847858

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 16/6/96
צ-995

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ה... הכללי
18 06. 1996
דו"ח - כנס
מס: 05.5133 תיק: ...

סיכום דברים מודל 89-92

השתתפו: מר א. סנפירי, מנהל חב' אידע
מר ר. צוקר, חב' אידע
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר ל. דוידוביץ, ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר א. גדלביץ, מנהל החט' הטכנית, מחוז י-ם
מר ש. וינר, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

הוצגה בראשית הדיון העבודה המקפת שנעשתה על ידי הצוות.

הובהרו בעיקר החריגים השונים. שצ"פים, עבודות אחרות ועבודות לביצוע מידי.

מר שי וינר הסתייג מדרך שילוב השצ"פים החריגים בדרוג. כמו כן להערכתו רצוי לדרג העבודות על בסיס המשקלות הבאים: 80% עומק תשתית, 10% כל אחד משני המרכיבים האחרים.

<u>סוכם:</u>

1. השצ"פים החריגים יכללו בדרוג כפי שנכלל במודל אך הם אינם מאושרים לביצוע ומחייבים בדיקה נוספת. הסכום הנדרש לביצועם יגרע מסה"כ העבודות באתר ומסה"כ המצטבר לביצוע.

2. במהלך השבוע תערך על ידי המשרד בדיקה מקיפה של הגדרת עבודות אלה לפני תיקון הדו"ח כאמור בסעיף 1.

3. חב' אידע תגיש מחיר לשעת העבודה וכן מספר שעות העבודה הדרוש להרצה נוספת של המודל.

4. חב' אידע תעביר לנציג אגף המיחשוב של המשרד דיסקטים מכל החומר שהוכן כולל הדרכת נציג המשרד בהפעלת המודל.

5. דו"ח מתוקן לפי הסכום הנ"ל יועבר למשרד בעוד שבוע ב- 10 עותקים, כמו כן ירוכז עותק אחד, לא במסגרת דו"ח להפצה למחוזות שיכלול דו"ח מקוצר ורשימות חריגים למיניהם.

צביה אפרתי

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל המשרד
מר א. לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 823397, פקס. 02-847858

3/17 נשלח ביום ראשון אל הבהרה.

16/6/96

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 27/12/95
צ-822

14/1/96

ישיבת הבהרה - שהתקימה ביום 27/12/95
בנושא - גמר עבודות פתוח לפרוגרמת בניה 89-92
הצעות לעבודה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03 01 1996
דואר נכנס
מס' 04885 תיק 2/22/2

השתתפו:
דביר זהר - חב' אנוש, היצירה 19, רמת גן.
מלמד אלי - חב' י.ה.ל מהנדסים בע"מ, הלל 14, תל אביב
ברוך בורוכוב - חב' אידע, בית הדפוס 11, ירושלים
עמוס שקד - חב' אידע, בית הדפוס 11, ירושלים
רן צוקר - חב' אידע, בית הדפוס 11, ירושלים
ישראל קורץ - חב' יוזמה, נח מוזס 13, תל אביב
מיקי הילמפרב - חב' יוזמה, נח מוזס 13, תל אביב
גיורא כהן - א.מ.ן, יצחק שדה 34, תל אביב
שי וינר - אגף תקציבים משרד האוצר
יוסי שטראוס - חשב משרד השיכון
נועם פלקוביץ - הלשכה המשפטית, משרד השיכון
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משרד השיכון
קלרה לוסין - גזברות משרד השיכון
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משרד השיכון

המודל הוצג על ידי מר שי וינר ממשרד האוצר.

הובהר למשתתפים כי לחברה הזוכה תמסר רשימת עבודות מפורטת על פי הדוגמה שהוצגה במהלך הדיון.

נמסר כי המועד האחרון להגשת ההצעות יהיה ביום ב' 8/1/95 שעה 12:00.

דוגמת החוזה תשלח לחברות בפאקס ביום ב' 1/1/96.

שאלות שהועלו בדיון והתשובות שנמסרו:

1. מהי הגדרה של פרויקטים מאושרים?

עבודות אשר להם חוזים חתומים והם בהליכי ביצוע ואשר ביצועם טרם הושלם ולצורך ביצועם נדרשת השלמה.

2. מהי סביבת המיחשוב?

שאלה זו לא הובהרה במהלך הדיון אולם הוסבר כי החברה תוכל לקבל דיסקט ASCI והחברה נדרשת להציע פתרון מחשוב אשר יקלט במערכת פרוגרמות המופעלת על ידי המשרד.

2/..

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 823397, פקס. 02-847858

לאחר ברור עם אגף המיחשוב מובהר בזאת כי למשרד סביבת מיחשוב I.B.M MAIN FRAME. מערכת הפעלה M.V.S
בסיס נתונים DB2 מחולל ישומים SAPIENS בתוכה משולבת פרוגרמת הפיתוח.

גם סביבת מיחשוב ב-P.C תשתית LAN SERVER-OS2.
למשרד גם תוכנה MAGIC.

3. כיצד יטופל נושא ההכנסות?

ההכנסות אינם מענינה של עבודה זו והם מטופלים במסגרת עבודה אחרת שהמשרד יזם.

4. הובהר כי מטרת עבודה זו הינה להשלים המודל ולדרג העבודות על פי הקריטריונים שנקבעו בו.

5. האם לעבודה יהיה המשך בעתיד?

לא, מדובר בעבודה חד פעמית.

6. כיצד יתיחסו לעבודות שיש ביניהן קשר הנדסי בביצוע?

בכל מקרה כזה יופעל שקול דעת עניני שישקל על ידי הצוות בועדת ההגוי.
על פניו נראה כי הדרוג יקבע על פי העבודה שבסדר עדיפות גבוה.

7. דרושה הגדרה של פרויקטים שלא אושרו.
הצוות מתבקש להביא בפני ועדת ההגוי עבודות חריגות, אם יש, הנראות לו כלא פרופרציונליות לשכונה או לא שייכות לעבודות פתוח.
אין בסמכות הצוות לפסול עבודות אלא רק להביא לדיון בועדת ההגוי.

8. האם יכול להיות מצב שהעבודה בוצעה כשלא שולם עבורה?

יכול להיות מצב כזה, אשר יופיע בהגדלות חוזים.

האגף יבדוק אם יש מצבים מסוג זה בהם הרשויות לקחו על עצמם לבצע עבודות פיתוח השלימו העבודה וטרם הועברה להן ההגדלה.

רשמה: צ. אפרתי

העתק: מר ע. רודין - מנכ"ל המשרד
מר מ. שפירא, סמנכ"ל
גב' ר. גרוסאוג, מרכזת התקציבים
גב'. ל. ליטני, יח' המיחשוב

הסכם עבודה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 1995.

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י המורשים לחתום בשמה כדין
(להלן - "משרד הבינוי והשיכון", או משהב"ש)

מצד אחד

לבין

_____ (להלן - "מבצע העבודה")

מצד שני

הואיל ומשב"ש מעונין בביצוע עבודה לדרוג עבודות הפיתוח שנותרו באתרים שנבנו בשנים 92-1989 ביוזמת משב"ש (להלן "העבודה")

והואיל ומבצע העבודה נבחר לבצע את העבודה בהתאם להצעה שהגיש במכרז.

והואיל ומבצע העבודה מעונין בביצוע העבודה.

והואיל ומבצע העבודה הצהיר כי לו הידע והכישורים הנדרשים לביצוע העבודה האמורה על פי הסכם זה והינו בעל האמצעים ויכולת ארגונית מתאימה.

והואיל ומבצע העבודה מסכים לבצע העבודה כאמור כקבלן עצמאי ובתנאי הסכם זה.

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. א. משרד הבינוי והשיכון ממנה את מנהלת אגף הפרוגרמות להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן - "המנהל")

ב. משרד הבינוי והשיכון רשאי להחליף את המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת מבצע העבודה.

ג. המנהל רשאי למנות בא-כח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לביצוע הסכם זה או מקצתן.

3. מבצע העבודה מתחייב בזה לבצע את העבודה המפורטת בנספח א' להסכם (להלן "העבודה").

4. א. מבצע העבודה מצהיר כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הנסיון, כלים וכל דבר אחר הדרוש לצורך ביצוע העבודה וכי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ב. מבצע העבודה מתחייב לדאוג לכך כי יעמיד לצורך ביצוע העבודה צוות מקצועי, מיומן ובהיקף מתאים לביצוע העבודה בהתאם למפורט בהצעתו.

ג. המנהל רשאי לדרוש החלפתו של עובד העוסק בביצוע העבודה הן בתחילת תוקפו של הסכם זה והן במשך תוקפו: מבצע העבודה מתחייב מיד עם קבלת הדרישה את החלפת העובד.

ד. משב"ש לא יהיה חייב לפצות את מבצע העבודה בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להגרם לו בשל כך שהמנהל דרש הרחקתו של העובד כאמור.

5. המנהל רשאי לבדוק את טיב העבודה ואת מידת ההתקדמות בביצוע העבודה וכן רשאי הוא לבדוק אם מבצע העבודה מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה ומבצע העבודה מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

6. מבצע העבודה ידווח למנהל מעת לעת על התקדמות ביצוע השירותים הן בעל פה והן בכתב, בהתאם לדרישות המנהל.

7. א. מבצע העבודה מתחייב לבצע את השירותים לשביעות רצונו המוחלט של המנהל במומחיות ובמקצועיות ובדיוק הדרושים.

ב. מבצע העבודה מתחייב לבצע מחדש על חשבונו ולשביעות רצונו המוחלט של המנהל את את העבודה ו/או חלקה - בה נתגלו לדעת המנהל שגיאות.

8. תמורת ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו של מבצע העבודה ישלם משב"ש למבצע העבודה שכר טירחה כמפורט בהצעת מבצע העבודה ועפ"י התנאים וסדרי התשלום כמפורט בנספח ב' (להלן - "שכר טירחה").

שכר הטירחה <u>הינו סופי וכולל את כל ההוצאות מכל סוג שהוא</u> לרבות נסיעות, אש"ל וכיוצ"ב וכל הדרוש לביצוע השירותים, אך אינו כולל מע"מ.

9. מבצע העבודה מתחייב לא לעשות שינויים כל שהם בביצוע העבודה ללא הסכמת המנהל שניתנה לכך מראש ובכתב.

10. א. התפוקות כתוצאה מביצוע העבודה לרבות זכויות יוצרים בהם, יהיו קניינו הבלעדי של משב"ש.

ב. כל ידע, מסקנות, ממצאים תוכניות מכל סוג שהוא ו/או תוצאות שיתפתחו תוך ביצוע העבודה יהיו ו/או יועברו לבעלות משב"ש בלבד. מבצע העבודה לא ישתמש בהם או יתיר שימוש לאדם אחר כלשהו ללא מתן הסכמה מראש בכתב לכך מאת המנהל.

ג. מבצע העבודה מצהיר כי כל הנתונים שיצטברו בידו במסגרת ביצוע העבודה יהיו רכושו הבלעדי של משב"ש ומבצע העבודה מתחייב למוסרם למשב"ש בכל עת עפ"י דרישות המנהל.

ד. מבצע העבודה מתחייב לשמור בקפדנות על כל חומר שנמסר לו ע"י משב"ש במקום ובאמצעים לשביעות רצונו של המנהל.

ה. מבצע העבודה מתחייב כי הוא ו/או מי מעובדיו לא יפרסמו בדרך כלשהי את העבודה או פרטים או חלקים ממנה, אלא אם קיבלו היתר לכך בכתב ומראש מאת המנהל.

11. א. מבצע העבודה מתחייב לשמור בסוד, לא העביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו בקשר עם העבודה ו/או ביצועה, הן בעת ביצוע העבודה והן לפני או אחרי ביצועם.

ב. מבצע העבודה מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחיבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977.

ג. מבצע העבודה מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו העוסקים בביצוע העבודה על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצויין בנספח ג' להסכם זה ולהעביר את ההתחיבויות למנהל במעמד חתימת הסכם זה.

12. א. מבצע העבודה ישא באחריות הבלעדית לביצוע העבודה, יהיה אחראי וישלם למשב"ש כל פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הפסדים שנגרמו למשב"ש, כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או כתוצאה מאי ביצוע העבודה.

ב. מבצע העבודה יהיה אחראי וישפה את משב"ש על פיצוי ו/או נזק ו/או תשלום אחר אשר משב"ש ישלם לגורם כלשהוא כתוצאה מביצוע העבודה ו/או אי ביצוע העבודה ו/או מהקשור בהם בין אם נדרש לשלמו עפ"י פסק דין או בכל דרך אחרת.

ג. משב"ש לא ישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו למבצע העבודה ו/או לעובדים ו/או לעוסקים מטעמו בביצוע העבודה ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

13. א. מבצע העבודה מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו עפ"י הסכמים אלה.

ב. מבצע העבודה ישלם לעובדיו המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה, אותו שכר עבודה ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו ובאין הסכם כאמור - בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה בענף בו עוסקים עובדיו ובאין הסכם כזה, בהתאם לנוהג המקובל ע"י מעבידים בביצוע השירותים שלפי הסכם זה.

14. א. מבצע העבודה מצהיר כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה וכי היחסים בין משב"ש לבין מבצע העבודה ו/או מי מטעמו לפי הסכם זה הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע ושירות.

ב. מוסכם בזאת כי אין בין משב"ש לבין מבצע העבודה ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא ואין לראות בכל זכות הניתנת עפ"י הסכם זה למשב"ש לפקח או להצהיר אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

ג. לא תהיינה למבצע העבודה ולכל מי מהמועסקים על ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י הממשלה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנו על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא.

ד. מובהר בזה, כי על מבצע העבודה יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלמם בהתאם לדין ולנוהג לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי מבצע העבודה בלבד, יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.

ה. אם מכל סיבה שהיא יחוייב משב"ש בתשלום כלשהוא בגין תביעת המועסקים ע"י מבצע העבודה ישפה מבצע העבודה את משב"ש בכל סכום בו יחוייב כאמור.

15. א. מבצע העבודה מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למסור או להמחות כל זכות ו/או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב.

ב. מבצע העבודה מתחייב לא למסור לאחר את ביצוע העבודה כולה או מיקצתה לרבות העסקת קבלני מישנה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה. הסכמה כאמור לעיל, אינה פותרת את מבצע העבודה מאחריותו ומהתחיבויותיו עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין.

16. א. משב"ש רשאי בכל עת להביא הסכם זה לידי סיומו ע"י משלוח הודעה מוקדמת בכתב על כך למבצע העבודה 15 יום לפחות קודם לתאריך סיום ההסכם. משב"ש לא יהיה חייב לנמק את רצונו להביא לידי סיום ההסכם ומבצע העבודה לא יהיה זכאי לכל תשלום, הוצאה ו/או נזק למעט השכר המגיע לו עבור העבודה שבוצעו עד לתאריך סיום הסכם זה.

ב. הסתיים הסכם זה כאמור בסעיף זה, ימסור מבצע העבודה למשב"ש את העבודה שבוצעה עד לאותו תאריך, לרבות כל מידע ו/או מסמכים עדכניים עד לאותו תאריך ו/או כל חומר אחר המהווה רכוש משב"ש כאמור בהסכם זה ו/או מסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודה.

17. א. הפר מבצע העבודה אחת או יותר מהתחיבויותיו הקבועות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם למשב"ש פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שניגרמו לו כתוצאה מההפרה ובנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה זכאי משב"ש לקבל נגד מבצע העבודה כל סעד משפטי אחר עפ"י כל דין.

ב. בנוסף לאמור בסעיף א' דלעיל, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 א' דלעיל, רשאי משב"ש לבטל מיד את ההסכם כאשר הפר נותן השירותים אחת מהתחיבויותיו והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

בוטל ההסכם לפי סעיף זה ישלם משב"ש למבצע העבודה את השכר המגיע לו בעד העבודה שביצע עד לביטול.

18. א. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 16 א' ו/או כאמור בסעיף 17 ב', יהיה רשאי משב"ש למסור את ביצוע העבודה לאחר ולהשתמש לצורך כך במסמכים, דוחו"ת, ניתוחים, הצעות, המלצות וכיוצ"ב שהוכנו ע"י מבצע העבודה עד לביטול ההסכם ללא תשלום של כל שכר תמורה או פיצוי כלשהוא בעד שימוש זה.

19. משב"ש יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לו ממבצע העבודה בין אם הוא נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת, מכל סכום המגיע או שיגיע למבצע העבודה.

20. אם מבצע העבודה נפטר, פשט את הרגל, או הוצא צו כינוס נכסים נגדו, יחשב הדבר כאילו ההסכם בטל.

21. הוצאות ביול הסכם זה יחולו על מבצע העבודה.

22. לא יהא תוקף לשינוי בהסכם זה ובתנאיו או לכל ויתור, אורכה או הנחה אלא אם נעשה על ידי שינוי מפורש להסכם שיעשה בכתב ובחתימת מורשה החתימה של משב"ש.

23. א. מבצע העבודה מצהיר כי הינו "עוסק מורשה" בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976.

ב. חשבונית מס תוגש ע"י מבצע העבודה בהתאם לתקנון מס ערך מוסף (ניהול פנקסי חשבונות), תשל"ו - 1976.

ג. התשלום עבור השירות אינו כולל מע"מ והוא יוחזר בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.

24. מבצע העבודה מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יעשו כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים אם פעולותיהם לפי הסכם זה ולא ימצאו במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיהם לפי הסכם זה.

25. מבלי למעט בכל האמור בהסכם זה הרי שתוקפו של הסכם זה הוא לעד 8 חודשים מיום חתימתו.

26. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה ולצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק בחוק האמור.

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

משרד הבינוי והשיכון _____

מבצע העבודה _____

כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה בתוך 48 שעות לאחר שנשלחה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ משרד הבינוי והשיכון

_____ מבצע העבודה

נספח א' פרוט העבודה הנדרשת ולוחות זמנים

1. <u>פירוט העבודה הנדרשת</u>

א. מיון ההתחיבויות החוזיות החתומות וכימות עלות גמר ההתחיבויות הנ"ל, כולל השלמות פיתוח המאפשרות עמידה בתאריכי איכלוס. (תמסר רשימה מפורטת).

ב. הצעת קריטריונים פרטניים ומשקולות ברוח המודל המוצע על ידי אגף התקציבים. רצ"ב המודל.

ג. הפעלת המודל בהתיחס לרשימת הפרויקטים והעבודות כמפורט ע"י אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.

ד. ביצוע מבחני רגישות בהתיחס לתוצאות המודל.

ה. הפעלת שיקול הדעת בהתיחס לעבודות חלקיות מתוך כלל הפרויקט.

ו. הגוף שיבחר ידרש להציג פתרון מחשובי בו ירוכזו הנתונים והמודל. הפתרון המיחשובי יותאם לסביבת העבודה הממוחשבת של משרד הבינוי והשיכון ויתואם עם יחידת המחשב של משרד הבינוי והשיכון.

ז. היועץ יקבל הנחיות מאגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.

2. <u>לוחות זמנים</u>

א. שבועיים לאחר תחילת העסקה, ישום סעיפים א' ו- ב'; בתוך שבועיים נוספים לאחר סיכום הסעיפים הנ"ל ע"י משרד האוצר והשיכון, השלמת המודל כמוגדר.

ב. הרצת פיילוט המודל במשך חודש, מיום אשורו על ידי ועדת ההגוי.

ג. גמר הרצת המודל בתוך חודשיים מתאריכי הפעלתו.

נספח ב'

1. שכר טרחה שישולם למבצע העבודה יהיה _____ ש"ח.

2. תנאי התשלום יהיו -

א. עם השלמת המודל כמוגדר בסעיף א' לנספח א' להסכם - 30% מסה"כ שכר הטרחה הכולל.

ב. היתרה - עם גמר הרצת המודל והשלמת העבודה.

3. שכר הטרחה המפורט לעיל הוא נומינלי ולא ישא ריבית או הפרשי הצמדה כלשהן ומכל סיבה שהיא.

שכר הטרחה הינו סופי וכולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא ללא יוצא מן הכלל אך אינו כולל מע"מ.

4. מבצע העבודה יגיש חשבון למנהל לאחר שיקבל אישור המנהל לפי סעיף 2 לעיל.

החשבון ישולם ע"י משהב"ש בתוך 30 יום ממועד שהתקבל החשבון אצל המנהל.

אל-300

נספח ג'
הצהרה על שמירת סודיות

אנו החתומים מטה _____ המבצעים את דרוג עבודות הפיתוח שנותרו באתרים שנבנו ביוזמת המשרד בשנים 89-92 מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אלינו בקשר עם שרותינו הן בעת ביצוע השרותים לפני או אחרי ביצועם.

אנו הח"מ מצהירים כי ידוע לנו כי אי מילוי ההתחיבויות על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפי חוק העונשין.

כמו כן, מתחייבים אנו לשמור בסודיות את כל הנתונים שיימסרו לנו ושיהיו ברשותנו עקב ותוך כדי ביצוע העבודה.

תאריך

חתימה

מעוסדות

חינוך