

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

משרד

בנין כפוי

א-כ

5.93 - 7.43

חוק מפי

41277/8



שטח חוק לשכת המנדיל מורחי -בניה כפרית כללי
אותיות א-כ

גל-8/41277

טוחה פוי

טוחה פריט 000xgc2

27/08/2017 תאריך הדפסה

כתובת 2-112-10-5-8

מחלקה

מחלקה



9.7.93

MM479



לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

אריה מזרחי

שלום רב.

הנדון: [REDACTED] - משרד למנהלי אתרים (פינוי קרוואנים)

חברת קיבוצנו [REDACTED] הציעה את עצמה למשרה אצלכם של "מנהלי אתרים (פינוי קרוואנים)"

למיטב ידיעתנו, [REDACTED] עברה את בחינות המיון אצלכם בהצלחה. ברצוננו להוסיף ולהמליץ, [REDACTED] מיילאה בקיבוץ תפקידים שונים ובהצלחה. [REDACTED] למדה ניהול חינוכי והיא בעלת יכולת טובה בניהול מו"מ ותקשור עם אנשים ואנו ממליצים מכל הלב על [REDACTED] למשרה האמורה.

יש לדעתנו חשיבות לשילוב חברי קיבוצים בעבודת המשרד ובמיוחד במעולות הקשורות לעולים ועליה.

[REDACTED] עסקה בקליטת עולים בקיבוץ וחזרה לאחרונה משליחות של משרד החוץ מחלקת לקליטה ברוסיה.

בד"ה
איציק בדר
מרכז משק

העתקים: רחל עזגד - מרכז ענייני מכרזים

אלי מוסרי - משרד השיכון

אברהם רון - משרד השיכון

משרד הפנים והגנת החופים
לשכת המנהל הכללי

21-7-1993

דואר נכנס

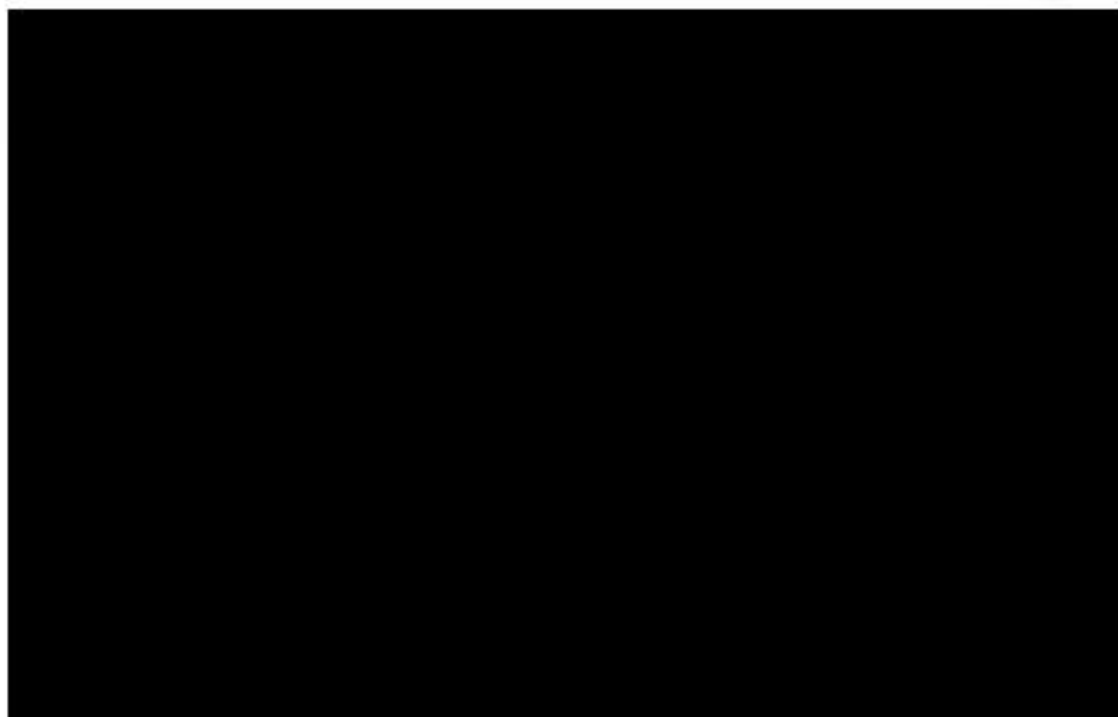
2669
21/7

CC-11

21270 200 - 100 - 11

90 - 11111

90 - 11111



11111111

11111111

11111111

11111111 11111111 11111111 11111111

11111111 11111111

11111111 11111111

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

התחום ד' ו'א' ארץ 32, פנת רח' הארבעה, הקריה חל-אביב
חיפה 64739, ט"ד 7037, חברה: מילב ח"א, טלפקס: 03-5632632

6 יולי 1993
יו"ת תמוז תשנ"ג
6376/

לכבוד
מר מוטי כהן
מזכירות גן-נר

א.נ.

הנדון: גן-נר
סימוכין: מכתב משפחות מ-17/6/93

כזכור לך, בחודש דצמ' 1992 קיימנו מפגש בגן-נר בהשתתפות ובהשתתפות אנשי המינהל לבנייה כפרית של המשרד, הקבלן ואנשי שיכון ופיתוח.

כפגישה הצגנו בפני המשתתפים את רשימת העבודות שהמשרד, באמצעות הקבלן, התחייב לבצע וטרם הושלמו ובכלל זה הרטיבות בדירות והגדרות התוחמים מגרשים (נושא בטיחותי). כידוע לך, האכלוס התעכב בשל מצב זה.

השלמת עבודות הפיתוח הינה באחריות המינהל לבנייה כפרית של משרד הבינוי והשיכון.

פנייה מעין זו, צריכה להיות מופנת אל משרד הבינוי והשיכון להשלמת עבודות הפיתוח, ולא אל שיכון ופיתוח.

בכבוד רב,

אברהם כהן
מ"מ מנהל מינהל מסחרי

העתיקים:

מר איתן ככל, עוזר שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינר, יו"ר שיכון ופיתוח
מר דני הוד, מנהל בנייה כפרית - משהב"ש
מר צבי שחר, מהנדס המחוז - המינהל לבנייה כפרית, חיפה
מר אהוד לכיא, מנהל מינהל תחזוקה - שו"פ
מר שבתאי כהן, מנהל סניף חיפה - שו"פ





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' נתמוז התשנ"ג
6 ביולי 1993
סימנו 9622 כפר

תגובה לנושאים שיועלו לדיון בביקור המנכ"ל במועצה האזורית גליל תחתון
בתאריך 7/7/93

1. מימון לתכנון ישוב קהילתי חדש + לר"ז למימון תשתיות
בסיכום השר מיום 20/4/93, אושר להכליל את תכנון הישוב הקהילתי החדש, גבעת השבעה, בפרוגרמה לשנת 1994.
2. מימון לתכנון כביש גישה לישוב החדש ומימון הביצוע
הנושא יבדק במסגרת ההערכות לשנת 1994.
3. מימון לתכנון תשתיות להרחבת המושבים
בהתאם להחלטת השר מיום 20/4/93, סוכם שתוגש רשימה מתואמת בין המינהל לבניה כפרית למועצה האזורית להחלטת השר לקביעה מה יתוכנן בשנת 1993.
4. מחירי קרקעות בתחומי ישובי המועצה
א. המדובר בפרוייקטים מסחריים ותיירותיים שעפ"י נוהלי המינהל חייבים בתשלום 91% מהערכת שמאי ממשלתי.
ב. ראש המועצה האזורית, מר בני גורפינקל, מבקש כי המחירים יהיו מסובסדים בדומה לטכלאות התעשייה.
5. הגדלת הלוואות מקום
גובה הלוואות והמענקים נקבע בהתאם למדיניות משרד האוצר ולמיקום הישובים.
6. השתתפות בהקמת בית כנסת במצפה נטופה - לפי סיכום עם השר בסכום של 150,000 דולר
בקשת המועצה הועברה לסגן השר, הרב גמליאל, כאשר עפ"י החלטת השר, בית הכנסת במצפה נטופה בעדיפות עליונה לתקצוב. טרם נתקבלה החלטת הועדה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. מימון הגדלת בית המועצה בסכום של 250,000 ש"ח
בהתאם להחלטת סיכום השר מיום 20/4/93, הנושא באחריות משרד הפנים.
8. גבעת אבני
המשרד עמד בהתחייבותו למימון השתתפות 50% מעלות הצומת בסך 350,000 ש"ח.
התקציב הועבר למועצה האזורית בשנת 1992.
לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה ולאשר תוספת תקציב ע"ס 350,000 ש"ח נוספים בשל מגבלות התקציב בשנת 1993.
הבקשה תידון לקראת 1994.
9. הסדרת צומת כפר שעורים בסכום 300,000 ש"ח
מדובר באתר דיור זמני המאוכלס ע"י עולי אתיופיה.
לאור החלטה על פירוק אתרי המגורונים לא ניתן להשקיע התקציב הדרוש להסדרת הצומת.
10. מימון להשלמת תאורת צומת גבעת אבני - לביא
ראה תגובה סעיף 8.
11. מימון וביצוע כביש שכונה חדשה בקיבוץ לביא וכביש פנימי
הנושא ידון במסגרת תקציב 1994.
12. תקציב לכניה ציבורית בישונים
במסגרת הפרוגרמה לשנת 1993, אושרה הקמת מגרש ספורט בגבעת אבני בהיקף 60,000 ש"ח וכן שיפוץ מוס"צ שונים בתחומי המועצה האזורית בהיקף 250,000 ש"ח.
בקשות נוספות ידונו בתקציב 1994.
13. תקציב לבנית 4 יח"ד בהודיות לעובדי הכפר
במסגרת תקציב המשרד, לא ניתן להענות לבקשת המועצה ולאשר בניה תקציבית.
14. תקציב לשיקום כבישים פנימיים בישונים
בשל מגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה ולאשר תקציב לפיתוח מדרכות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

15. תקציב לשיקום כנישים פנימיים בישורים
בשל מגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה.
16. השתתפות משהב"ש בבניית מבני ציבור שיש חרומת עבורם
בהתאם לסיכום השר מיום 20/4/93, על המועצה להגיש לבניה הכפרית בקשה להשתתפות, בציון הגוף התורם וגובה התרומה, זאת לקראת דיונים הנערכים במסגרת פרוגרמה לשנת 1994.
17. השתתפות בתקציב לבניית מרפאה בגבעת אבני
בסיכום שר מיום 20/4/93, אושר הקצאת קרוואן לשימוש מרפאה. ההחלטה לא יצאה אל הפועל בשל סירוב קופת החולים להשתתף בתשתיות ובהובלה.
18. סיוע המשרד בשיקום כנישי גישה לישורים - התחייבות השר בסכום של 1,500,000
הנושא ידון לאחר קבלת המלצות הועדה שמונתה ע"י השר ואשר אמורה להגיש המלצותיה בסוף אוגוסט 1994.

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



Handwritten signature/initials

1.7.93
2408/בנ

חובצת אירוח מג"ל משרד השיכון במועצה אזורית הגליל התחתון

ביום ד' 7.7.93

קבלת פנים ושיחה בחדר ישיבות כבית המועצה.	-	14:00-14:50
ביקור בקמפוס כדורי	-	15:00-15:10
ביקור במסד - ישוב קהילתי.	-	15:30-16:00
ביקור במצפה נטופה, חנוכת מגרש כדורסל.	-	16:10-16:30
ביקור בכפר זיתים	-	17:00-17:30
ביקור בגבעת אבני	-	18:00-18:30
ארוחת ערב וסיכום בבית הארחה - קיבוץ לביא.	-	19:00-20:00

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הדפוס

החורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיסים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

מות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

נושאים לשיחה עם מנכ"ל שיכון

- מימון לתיכנון ישוב קהילתי חדש + לו"ז למימון תשתיות.
- מימון לתכנון כביש גישה לישוב החדש ומימון הביצוע.
- מימון לתיכנון תשתיות להרחבת המושבים.
- מחירי קרקעות בישובי המועצה.
- הגדלת תלואות מקום ומענקים לזכאי משרד השיכון.
- השתתפות בהקמת בית כנסת במצפה נסופה - לפי סיכום עם השר
- בסכום של 150,000 דולר.
- מימון הגדלת בית המועצה בסכום של 250,000 ש"ח
- השלמת מימון לצומת גבעת אבני בסכום של 350,000 ש"ח
- הסדרת צומת כפר שעורים בסכום של 300,000 ש"ח
- מימון להשלמת תאורת צומת גבעת אבני - לביא - הודיות בסכום
- של 200,000 ש"ח
- מימון וביצוע כביש שכונה חישה בקיבוץ לביא וכביש פנימי
- בעלות של
- תקציב לבניה ציבורית בישובים.
- תקציב לבניה 4 יח' דיור בתודיות לעובדי הכפר.
- תקציב לפתוח מדרכות בישובים.
- תקציב לשיקום כבישים פנימיים בישובים.
- השתתפות משרד השיכון בבניה מבני ציבור שיש תרומות עבורם.
- השתתפות בתקציב לבניה מרפאה בגבעת אבני.
- סיוע המשרד בשיקום כבישי גישה לישובים - התחייבות השר בסכום
- של 1,500,000 ש"ח.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבע אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נסופה

שדה-אילן

דמות דבורה

שרונה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

סכום סיוע, השר במוא"ז גליל תחתון
מתאריך 20.4.93

משתתפים: דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
בני גורפינקל - ראש המוא"ז גליל תחתון

1. תקציב לתכנון ישוב קהילתי חדש - גבעת השבעה:

- א. השר מאשר תכנון בשנת התקציב 94.
- ב. באחריות דני הוד.

2. תקציב לתכנון תשתיות במושבים והרחבת המושבים:

- א. תוגש רשימה מתואמת בין המינהל לבניה כפרית והמוא"ז להחלטת השר, אשר יקבע מה יתוכנן בשנת התקציב 93.
- ב. באחריות דני הוד.

3. השלמת מימון לצומת גבעת אבני לכיא - 300 אלף ש"ח: - חלקו של המשרד השר

- א. בהתאם לסיכום הפגישה אצל השר נשלח מכתב ע"י ישראל שוורץ שכיהן כמנכ"ל המשרד (בפועל) למנכ"ל תחבורה.
- ב. כמו כן השר שוחח עם מנכ"ל משרד התחבורה.

4. תקציב לבנית חדר אוכל בקיבוץ בית רימון:

- א. נמצא בפרוגרמת 94, יבוצע בהתאם למגבלות התקציב.
- ב. באחריות דני הוד.

5. השתתפות בהרחבת בית המוא"ז:

באחריות משרד הפנים.

6. קרוואן למרפאה בגבעת אבני:

- א. השר מאשר הקצאת קרוואן לנושא הנ"ל.
- ב. הובלה, תשתיות ותשלום שכ"ד, ישולמו ע"י המוא"ז.
- ג. באחריות דני הוד.

לפי קובץ - חלצה למרון קקצ. בהמשך המשרד.

19366
כר



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. כביש "חוצה ישראל":

ראש המוא"ז יפגש עם מנכ"ל כביש "חוצה ישראל", מר יהודה כהן.

8. כביש כדורי - נצרת:

- א. השר מנחה את מע"צ לבחון, סלילת כביש איזורי, שיתן פתרון לבקשות המוא"ז.
- ב. באחריות מהנדס מחוז הצפון במע"צ.

שחרור כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר

- א. אין אפשרות בשלב זה להענות לבקשת המועצה ולשחרר כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר, עקב הנחיות הנהלת ממ"י לגבות כל החובות מהחייבים.
- ב. השר ישוחח על הנושא עם ראשי התנועות ועם האוצר.
- ג. מנהל ממ"י יכין מסמך מפורט בנושא.

אויגן רב
רשם: איתן ככל
יועץ השר

החוקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנהל מע"צ

מנכ"ל כביש חוצה ישראל

תיק סיכומים/ מוא"ז/ בניה כפרית



משרד החינוך והשכלה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' בניסן התשנ"ג
18 באפריל 1993
סימננו כפר 9037



התייחסות לנושאים לקראת ביקור השר במועצה אזורית גליל תחתון

בתאריך 20/4/93

משרד החינוך והשכלה - המינהל לבגיה כפרית

1. תקציב לתכנון ישוב קהילתי חדש: גבעת השבעה
הוזמן תכנון ראשוני ע"י משרדנו.
לאחר קביעת גבולות הישוב בתיאום עם ממ"י, הוזמנה תוכנית מיתאר כללית לישוב.
2. תקציב להשתתפות בתשתיות מושבים והרחבת מושבים
בהצעת הפרוגרמה לשנת 1993 כלול ביצוע עבודות תשתית בגבעת אבני ובנטופה. היקף התקציב בהתאם לאישור הפרוגרמה.
3. תקציב להשתתפות בפיתוח קמפוס ספורט אזורי בכ"ס כדורי
הנושא ידון במסגרת הקרן המשותפת למשרד החינוך ולמשרד החינוך והשכלה לכשתוקם.
4. תקציב לבניית בתי כנסת
בקשת המועצה הועברה לסגן השר, הרב אריה גמליאל, כאשר עפ"י החלטת השר בית הכנסת במצפה נטופה בעדיפות עליונה לתקצוב.
5. השתתפות בתקציב לכניסי גישה
הנושא בטיפול למשרד הפנים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מע"צ

1. כניש כדורי - נצרת

לפני כשנתיים החליט שר הבינוי והשיכון הקודם, מר אריאל שרון, על הרחבת נצרת עילית לכוון הר יונה. בהמשך להחלטה זו, הורה השר בזמנו להעתיק את התוואי צפונה כך שיעקוף את כל נצרת עילית המורחבת. עפ"י בדיקות הנדסיות תכננו את התוואי ציפורי-נצרת מצפון להר יונה ובהתאם לכך גם ההמשך לכוון כניש מס' 65 יהיה בצומת בית קשת. החזרת החיבור לכדורי תגרום להכנסת התנועה החוצה ומהירה לתוך מירקם חצי עירוני של ביה"ס כדורי, מועצה אזורית גליל תחתון, בי"ס שדה והישוב הקהילתי החדש. מסיבה זו ומשיקולים הנדסיים התנגדותנו לדרישת המועצה.

2. ריבוד דרכי עפר בתמרה

הנושא יבדק ע"י מחוז הגליל (כניה עירונית).

3. הצבת שילוט זמני של יזמים בהקמת פרויקטים גדולים

על פי חוק הדרכים (שילוט) - שמע"צ ממונה על אכיפתו - קיים איסור להצבת שלטים הנראים לעיני הנהג בדרך הבינעירונית. חוק זה אינו מבחין בין סוגי שלטים כך שהאיסור חל בכל מקרה גם על שילוט זמני.

מינהל מקרקעי ישראל

1. קביעת סבסוד לשטחים לפיתוח תעשיה, תיירות ושירותים

הנושא לא בתחום טיפול ממ"י.

2. אישור פיתוח ותכנון ליזמים ללא מכרז

חוק חובת המכרזים שנכנס לתוקף ב- 16/5/93 אינו מאפשר להענות לבקשת המועצה האזורית.

3. שחרור כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר

אין אפשרות להענות לבקשת המועצה ולשחרר כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר עקב הנחיות הנהלת ממ"י לגבות כל החובות מהחייבים.

4. הקצאת שטחים לפיתוח תעשיה זעירה ותיירות במושבים

הקצאת שטחים תעשה בהתאם לתוכנית המאושרת לאיזור ועפ"י נהלי ממ"י התקפים באותה העת.

מדינת ישראל

לשכה ראשית שמאי 6 מ-ד 2600, ירושלים 96631 נקטי 96631/25-25 ס"י 02-208632

כ"ט אדר, תשנ"ג
22 במרץ 1993
W5316

15/6

אחיות זמנית

אל: מר מ. ורדי, מנהל המינהל

הנדון: נושאים לדיון בפתוח הגליל התחתון - הרחבת מושבים
מכתב מ.א. גליל תחתון מיום 17.1.93 לשר השכון וחבנוי

לחלן חתימות לטעיף הנ"ל:

1. קבלת ותושב - חוזה משולש (מ"י, אגודה, תושב).

חתומים להרחבות אינם מחויבים להתקבל כתברי האגודה החקלאית.

תדריך הכללים להרחבות במושבים מגדיר את הזכאים (בעדיפות לבני המקום) לחרשם לקבלת מגרש, וכן נקבעו בו כללי הרשמה, ועדת קבלת והגרלה.

בחוזה החכירה עם כל תושב כלול סעיף המחייב - במקרה של בקשה להעברת זכויות בעתיד - המצאת הטכנת ואגודה חסוניצפילית, ואם לא קיימת של הועד המקומי, ואם לא קיים של האגודה החקלאית, במקרה של סרוב רשאים החוכר/הרוכש לפנות לרשם האגודות השתופיות והחלטתו בענין ללא זכות ערעור.

על ידי כך מובטחת הבקרה לגבי הקליטה והעברת זכויות. אין מקום ואין צורך בחוזה חכירה משולש (גם לגבי נחלות ומשקי עזר החוזה לזמן ארוך אינו משולש, אלא בין המינהל לבין המתישב).

2. מחירי קרקע לתעשיה ותיירות.

כל ישובי הגליל התחתון כלולים בטבלת דמי החכירה לתעשיה באזורי פתוח.

לגבי תיירות לא קיימת טבלה. כאשר ישנו פרויקט נערכת שומה ספציפית (מדיניות ההנחות נגזרת מחלטה 533). לא ניתן לערוך טבלה כי הפרויקטים שונים.

3. הסדר חובות דמי חכירה ואשור חכניות.

הסדר תשלום חובות נעשה עם חשב המינהל, במירב ההתאמות האפשריות, למריסה וכדו'. מתישב שמבקש אישור חכנית נדרש לשלם חלק יחסי מהחוב. זאת גם על דעת הועדה החקלאית של המועצה.

בכ"ח,

ד"ר מרישפי
מנהל האגף

12/2/93 חכ"מ

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

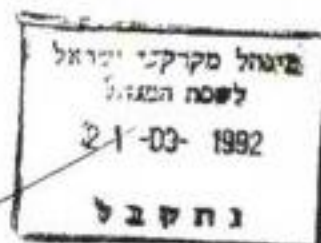


מחוז תצפון

כה' אדר, תשנ"ג

18 במרץ 1993

5193

תיק: מועצה אזורית גליל
החתון

אל: מר מיקי ורדי - מנהל המינהל - ממ"י, ירושלים

הנדון: נושאים לדיון בפיתוח הגליל החדש
פניית יו"ר מועצה אזורית הגליל החדש מר בני גורפינקל
לשר הבינוי והשיכון מיום 17.1.93
סימוכין: פנייתו בפסג מ-18.3.93

להלן התייחסותנו לנושאים הקשורים במינהל מקרקעי ישראל:

1. קביעת מחירי קרקע מסובסדים באזור צומת גולני ובצוק ארבל

א. המדובר בפרוייקטים מסחריים ותיירותיים שעל פי נוהלי המינהל חייבים בתשלום 91% מהערכת שומאי ממלכתי.

ב. ראש המועצה האזורית מר בני גורפינקל מבקש כי המחירים יהיו מסובסדים בדומה לטבלאות תעשייה.

2. הרחבת מושבים:

א. מר בני גורפינקל מבקש כי המתיישבים בהרחבות ירחשו על חוזים משולשים בין החוכר, האגודה המקומית והמינהל.

ב. בקשת ראש המועצה האזורית הינה בניגוד לזכויות האגף המקומי בנדר.

ג. אשר על כן, יש לקבל גם התייחסותו של מר דרור קרישכין לבקשה.

ל י ד י ע ת ד .

ב ב כ ה,
אבנר רובינשטיין
מנהל המחוז



אז/יש

שרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי שבוע קוד: א. ב. ד. ה. מ - 13.0 - 8.00

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

כח' בניסן תשנ"ג
19 באפריל 1993

אל : מר יוני דניאלי , עוזר מנכ"ל משחכ"ט

הנדון: נושאים לדיון עם השר
מועצה אזורית גליל תחתון

1. כביש כדורי - נצרת

לפני כשנתיים החליט שר הבינוי והשיכון הקודם מר אריק שרון על הרחבת נצרת עילית לכוון הר יונה .
בהמשך להחלטה זו , הורה השר בזמנו להעתיק את תוואי צפונה כך שיעקוף את כל נצרת עילית המורחבת.

עפ"י בדיקות הנדסיות תיכננו את תוואי ציפורי - נצרת מצפון להר יונה וכתאם לכך גם ההמשך לכוון כ' מס' 65 יהיה בצומת בית קשת.

חזרת התיכנון לכדורי תגרום להכנסת התנועה וחוצה ותמחירה לתוך מירקם חצי עירוני של ביה"ס כדורי , מועצה אזורית גליל תחתון , כי"ס שדה והישוב הקהילתי והחדש .
מסיבה זו ומשיקולים הנדסיים התנגדנו לדרישת המועצה.

2. ריבוד דרכי עפר בתמרה

לא בטיפול מע"צ.

3. הצבת שלוט זמני של יזמים בחקמת פרויקטים גדולים

על פי חוק הדרכים (שלוט) - שמע"צ נמונה על אכפתו - יש איסור להצבת שלטים הנראים לעיני הנוהג בדרך הבינועירונית.
חוק זה אינו מבחין בין שלטים קבועים לשלטים זמניים ואיסור חל בכל מקרה.

ב ב ר כ ה ,

סיבוני עידית
מנהלת לשכת מנהל מע"צ

נתחתון

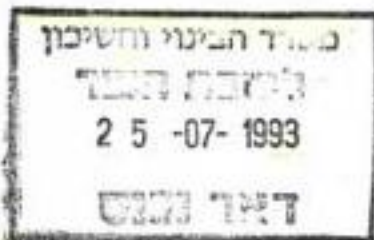
מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל.: 06-767213, פקס: 06-766785



Handwritten notes and signatures:
 - Blue stamp: **הגליל התחתון**
 - Signature: *[Illegible]*
 - Stamp: **משרד הפנים**
 - Stamp: **25-07-1993**
 - Stamp: **דאר נע**
 - Stamp: **משרד הפנים**

5.7.93
6005/ב



לכבוד
 מר יצחק רבין ראש הממשלה
 מר בנימין בן אליעזר שר השיכון
 מר יעקב צור שר החקלאות
 מר אברהם (בייגה) שוחט שר האוצר
 מר מיכה חריש שר המסחר והתעשייה
 מר עוזי ברעם שר התיירות
 פרופ' שמעון שיטריט שר הכלכלה
 מר משה שחל שר האנרגיה
 מר חיים רמון שר הבריאות

כנסת ישראל
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: הכרה בכל ישובי המועצה האזורית הגליל התחתון בטיפול נקודתי בועדת המונכלי"ם (דו"ח שבס הרמלך)

מכובדי,

הגליל התחתון על ישוביו ותושביו מוכר לכם מזה שנים רבות כאזור שחון עם בעיות כלכליות קשות ואין בו כל יתרון לגידולים חקלאיים כלשהם.

בשנת 1974 הכירה ממשלת ישראל בצורך לאכלס את הישובים ולהגדילם בשל המצב הדמוגרפי שהיה 1-10 ונשאר היום 9-1.

בשל הבעיות הכלכליות שהיו באזור התעורר צורך דחוף להקים מחדש את התשתיות הכלכליות.

הכרזת ממשלת ישראל משנת 1974 ופעולות הסברה של המועצה החזירו את מרבית הבנים לגליל התחתון והביאו גם תושבים חדשים ממרכז הארץ.

לאורך שנים זכינו להעדפה וסיועה של ממשלת ישראל ומשרדית.

עם צאת החוקרת "איוור עדיפות לאומית" הופתענו להוכיח כי עדיפויות שהיו בידינו נמחקו ונשללו והמצב חזר לקדמותו כמו שהיה לפני 20 שנה.

במועצה כיום 19 ישובים בהם 7,100 נפש לעומת 53,000 בני מיעוטים הגובלים עמנו.

ידוע לי ששר חקלאות המליץ בפני ועדת שבס על הגליל התחתון כאזור מועדף.

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

קר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שרמות-דבורה

שרתה

28-7-1993

28-7-1993

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

אני מונה אליך כבוד ראש הממשלה ואליכם רבותי השורים : המצב באזורנו בכי רע, ראשון המושבים השיתופיים נמצא תחת כונס נכסים (כפר חיטים) ויש חשש כבד לעתידו. אבקשכם לכולל את כל ישובי הגליל התחתון בהכרזה בועדת המונכ"לים כאזור מועדף על כל התמריצים הקיימים בישובי העימות או קו הגבול, או רמה"ג - ויפה שעה אחת קודם.

בכבוד רב,

בנ מרפינקל
ראש המועצה

העתק:-
יואל צימרמן - יבנאל
ח"כ מדליה גל - יו"ר ועדת הכספים
ח"כ שמוליק אביטל

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת יבנאי

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' בתמוז התשנ"ג
5 ביולי 1993

ביקור המנכ"ל במועצה איזורית גליל תחתון

ביום רביעי 7/7/93

תוכן תיק הביקור

1. לוז לביקור.
2. התייחסות לנושאים המועלים ע"י המועצה האזורית.
3. סיכום ביקור השר במועצה מעקב אחר ביצוע - מע"צ.

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחזון, מיקוד 14101, טל. 06-767213, פקס: 06-766785



1.7.93
2408/בג

חובצת אירען מצ"ל משרד השיכון במועצה אזורית הגליל התחתון

ביט' 7.7.93

14:00-14:50	-	תכל' פנים ושיחה בחדר ישיבות בבית המועצה.
15:00-15:10	-	ביקור בקמפוס כדורי
15:30-16:00	-	ביקור במסד - ישוב קהילתי.
16:10-16:30	-	ביקור במצפה נטופה, חנוכת מגרש כדורסל.
17:00-17:30	-	ביקור בכפר זיתים
18:00-18:30	-	ביקור בנבעת אבני
19:00-20:00	-	ארוחת ערב וסיכום בבית הארחה - קיבוץ לביא.

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

נבעת-אבני

הדלות

הזורעים

כדור

כפר-זיתים

כפר-חיסים

כפר-קיש

ליא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

מות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

נאמרים לשיתה עם מנכ"ל שיכון

- מימון לתיכנון ושוב קהילתי חדש + לו"ז למימון תשתיות.
- מימון לתכנון כביש נישא לשוב תחדש ומימון הביצוע.
- מימון לתיכנון ותשתיות להרחבת המושבים.
- מחירי קרקעות בישובי המועצה.
- הגדלת הלואות מקום ומענקים לזכאי משרד השיכון.
- השתתפות בהקמת בית כנסת במצפה נסופה - לפי סיכום עם השר בסכום של 150,000 דולר.
- מימון הגדלת בית המועצה בסכום של 250,000 ש"ח
- השלמת מימון לצומת נבעת אבני בסכום של 350,000 ש"ח
- הסדרת צומת כפר שעורים בסכום של 300,000 ש"ח
- מימון להשלמת תאורת צומת נבעת אבני - לביא - הודיות בסכום של 200,000 ש"ח
- מימון וביצוע כביש שכונה חדשה בקיבוץ לביא וכביש פנימי בעלות של
- תקציב לבניה ציבורית בישובים.
- תקציב לבניה 4 יח' דיור בחודיות לעובדי הכפר.
- תקציב לפתוח מדרכות בישובים.
- תקציב לשיקום כבישים פנימיים בישובים.
- השתתפות משרד השיכון בבניה מבני ציבור שיש תרומות עבורם.
- השתתפות בתקציב לבניה מרפאה בנבעת אבני.
- סיוע המשרד בשיקום כבישי נישא לשובים - התחייבות השר בסכום של 1,500,000 ש"ח.

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

נבעת-אבני

הדיות

הזרעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חזנים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נסופה

שדה-אילן

אדמות דבורה

שרונה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' בתמוז התשנ"ג
6 ביולי 1993
סימנו 9622 כפר

תגובה לנושאים שיועלו לדיון בביקור המנכ"ל במועצה האזורית גליל תחתון
בתאריך 7/7/93

1. מימון לתכנון ישוב קהילתי חדש + לו"ז למימון תשתיות
בסיכום השר מיום 20/4/93, אושר להכליל את תכנון הישוב הקהילתי החדש, גבעת השבעה, בפרוגרמה לשנת 1994.
2. מימון לתכנון כביש גישה לישוב החדש ומימון הביצוע
הנושא יבדק במסגרת ההערכות לשנת 1994.
3. מימון לתכנון תשתיות להרחבת המושבים
בהתאם להחלטת השר מיום 20/4/93, סוכם שתוגש רשימה מתואמת בין המינהל לבניה כפרית למועצה האזורית להחלטת השר לקביעה מה יתוכנן בשנת 1993.
4. מחירי קרקעות בתחומי ישובי המועצה
א. המדובר בפרוייקטים מסחריים ותיירותיים שעפ"י נוהלי המינהל חייבים בתשלום 91% מהערכת שמאי ממשלתי.
ב. ראש המועצה האזורית, מר בני גורפינקל, מבקש כי המחירים יהיו מסובסדים בדומה לטבלאות התעשייה.
5. הגדלת הלוואות מקום
גובה ההלוואות והמענקים נקבע בהתאם למדיניות משרד האוצר ולמיקום הישובים.
6. השתתפות בהקמת בית כנסת במצפה נטופה - לפי סיכום עם השר בסכום של 150,000 דולר
בקשת המועצה הועברה לסגן השר, הרב גמליאל, כאשר עפ"י החלטת השר, בית הכנסת במצפה נטופה בעדיפות עליונה לתקצוב. טרם נתקבלה החלטת הועדה.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. מימון הגדלת בית המועצה בסכום של 250,000 ש"ח
בהתאם להחלטת סיכום השר מיום 20/4/93, הנושא באחריות משרד הפנים.
8. גבעת אבני
המשרד עמד בהתחייבותו למימון השתתפות 50% מעלות הצומת בסך 350,000 ש"ח.
התקציב הועבר למועצה האזורית בשנת 1992.
לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה ולאשר תוספת תקציב ע"ס 350,000 ש"ח נוספים בשל מגבלות התקציב בשנת 1993.
הבקשה תידון לקראת 1994.
9. הסדרת צומת כפר שעורים בסכום 300,000 ש"ח
מדובר באתר דיור זמני המאוכלס ע"י עולי אתיופיה.
לאור החלטה על פירוק אתרי המגורונים לא ניתן להשקיע התקציב הדרוש להסדרת הצומת.
10. מימון להשלמת תאורת צומת גבעת אבני - לביא
ראה תגובה סעיף 8.
11. מימון וביצוע כביש שכונה חדשה בקיבוץ לביא וכביש פנימי
הנושא ידון במסגרת תקציב 1994.
12. תקציב לבניה ציבורית ביישובים
במסגרת הפרוגרמה לשנת 1993, אושרה הקמת מגרש ספורט בגבעת אבני בהיקף 60,000 ש"ח וכן שיפוץ מוס"צ שונים בתחומי המועצה האזורית בהיקף 250,000 ש"ח.
בקשות נוספות ידונו בתקציב 1994.
13. תקציב לבנית 4 יח"ד בהודיות לעובדי הכפר
במסגרת תקציב המשרד, לא ניתן להענות לבקשת המועצה ולאשר בניה תקציבית.
14. תקציב לשיקום כבישים פנימיים ביישובים
בשל מגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה ולאשר תקציב לפיתוח מדרכות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

15. תקציב לשיקום כנישים פנימיים בישורים
בשל מגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה.
16. השתתפות משהב"ש בבניית מבני ציבור שיש תרומת עבורם
בהתאם לסיכום השר מיום 20/4/93, על המועצה להגיש לבניה הכפרית בקשה להשתתפות, בציון הגוף התורם וגובה התרומה, זאת לקראת דיונים הנערכים במסגרת פרוגרמה לשנת 1994.
17. השתתפות בתקציב לבניית מרפאה בנכעת אבני
בסיכום שר מיום 20/4/93, אושר הקצאת קרוואן לשימוש מרפאה. ההחלטה לא יצאה אל הפועל בשל סירוב קופת החולים להשתתף בתשתיות ובהובלה.
18. סיוע המשרד בשיקום כנישי גישה לישורים - התחייבות השר בסכום של 1,500,000
הנושא ידון לאחר קבלת המלצות הועדה שמונתה ע"י השר ואשר אמורה להגיש המלצותיה בסוף אוגוסט 1994.



לשיבת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

סכום סיור השר במוא"ז גליל חתתון
מתאריך 20.4.93

משתתפים: דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל מ"י מחוז הצפון
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
בני גורפינקל - ראש המוא"ז גליל תחתון

1. תקציב לתכנון ישוב קהילתי חדש - גבעת השבעה:

- א. השר מאשר תכנון בשנת התקציב 94.
ב. באחריות דני הוד.

2. תקציב לתכנון תשתיות במושבים והרחבת המושבים:

- א. תוגש רשימה מתואמת בין המינהל לבניה כפרית והמוא"ז להחלטת
השר, אשר יקבע מה יתוכנן בשנת התקציב 93.
ב. באחריות דני הוד.
זין תנ"כ למסן

3. השלמת מימון לצומח גבעת אבני לביא - 300 אלף ש"ח: - ד"ר י. דהליב ~~ד"ר י. דהליב~~

- א. בהתאם לסיכום הפגישה אצל השר נשלח מכתב ע"י ישראל שוורץ
שכיהן כמנכ"ל המשרד (בפועל) למנכ"ל תחבורה.
ב. כמו כן השר שוחח עם מנכ"ל משרד התחבורה.

4. חסצ'ן לבגית חדר אוכל בקיבוץ בית רימון:

- א. נמצא בפרוגרמת 94, יבוצע בהתאם למגבלות התקציב.
ב. באחריות דני הוד.

5. השתתפות בהרחבת בית המוא"ז:

באחריות משרד הפנים.

6. קרואן למרפאה בגבעת אבני:

- א. השר מאשר הקצאת קרוואן לנושא הנ"ל.
ב. חובלה, תשתיות ותשלום שכ"ד, ישולמו ע"י המוא"ז.
ג. באחריות דני הוד.

10. בולצ - חלום / לחרון קבץ. בולצ - חלום.

(702) 72 19366



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. כביש "חוצה ישראל":

ראש המוא"ז יפגש עם מנכ"ל כביש "חוצה ישראל", מר יהודה כהן.

8. כביש כדורי - נצרת:

- א. השר מנחה את מע"צ לבחון, סלילת כביש איזורי, שיתן פתרון לבקשות המוא"ז.
- ב. באחריות מהנדס מחוז הצפון במע"צ.

שחרור כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר:

- א. אין אפשרות בשלב זה להענות לבקשת המועצה ולשחרר כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר, עקב הנחיות הנהלת ממ"י לגבות כל החובות מהחייבים.
- ב. השר ישוחח על הנושא עם ראשי התנועות ועם האוצר.
- ג. מנהל ממ"י יכין מסמך מפורט בנושא.

אוגן (ב)
רשם: איתן כבל
יועץ השר

המחקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנהל מע"צ

מנכ"ל כביש חוצה ישראל

תיק סיכומים/ מוא"ז/ בניה כפרית

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



1.7.93
בנ/2408

תוכנית אירוח מנכ"ל משרד השיכון במועצה אזורית הגליל התחתון

ביום ד' 7.7.93

- | | | |
|--|---|-------------|
| קבלת פנים ושיחה בחדר ישיבות בבית המועצה. | - | 14:00-14:50 |
| ביקור בקמפוס כדורי | - | 15:00-15:10 |
| ביקור במסד - ישוב קהילתי. | - | 15:30-15:50 |
| ביקור במצפה נטופה, חנוכת מגרש כדורסל. | - | 16:00-16:20 |
| ביקור בנבעת אבני | - | 16:30-17:00 |

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

נושאים לשיחה עם מנכ"ל שיכון

- מימון לתיכנון ישוב קהילתי חדש + לו"ז למימון תשתיות.
- מימון לתיכנון כביש גישה לישוב החדש ומימון הביצוע.
- מימון לתיכנון תשתיות להרחבת המושבים.
- מחירי קרקעות בישובי המועצה.
- הגדלת הלואות מקום ומענקים לזכאי משרד השיכון.
- השתתפות בהקמת בית כנסת במצפה נטופה - לפי סיכום עם השר בסכום של 150,000 דולר.
- מימון הגדלת בית המועצה בסכום של 250,000 ש"ח
- השלמת מימון לצומת גבעת אבני בסכום של 350,000 ש"ח
- הסדרת צומת כפר שעורים בסכום של 300,000 ש"ח
- מימון להשלמת תאורת צומת גבעת אבני - לביא - הודיות בסכום של 200,000 ש"ח
- מימון וביצוע כביש שכונה חדשה בקיבוץ לביא וכביש פנימי בעלות של 48,500 .
- השתתפות במימון השלמת בית כנסת בלביא.
- בנית מנהלה מוניציפאלית בקיבוץ לביא בעלות של 120,000 דולר.
- תקציב לבניה ציבורית בישובים.
- תקציב לבנית 4 יח' דיור בהודיות לעובדי הכפר.
- תקציב לפתוח מדרכות בישובים.
- תקציב לשיקום כבישים פנימיים בישובים.
- השתתפות משרד השיכון בבנית מבני ציבור שיש תרומות עבורם.
- השתתפות בתקציב לבנית מרפאה בגבעת אבני.
- סיוע המשרד בשיקום כבישי גישה לישובים - התחייבות השר בסכום של 1,500,000 ש"ח.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



22.3.93
בג/20126

תיכנון בניה - לקליטה ביישובי המועצה - נכון לאפריל 93

שם הישוב	בניה תקציבית יח' דיור	קרוואנים	מגורונים	דירות משופצות	הערות
אילניה	72 +	-	8	-	אושרו בועדה מחוזית
ארבל	- -	-	-	2	
בית קשת	16 +	-	-	13	דרוש היתר בו. מקומית
הזורעים					
כפר זיתים	22 +	-	-	1	אושרו בועדה המחוזית מבקשים עוד 30
כפר חיטים	- -	-	8	2	
כפר קיש	66 +	-	61	-	אושרו בועדה המחוזית
לביא	- -	10	-	-	
מסד	62 + 58 +	-	-	-	
מצפה	- -	-	-	-	אין תקציב לתשתית יקרה למגורונים
מצפה נטופה	110 + 6 +	20	-	1	בניה עצמית מרוכזת
שדה אילן	45 +	-	20	1	אושרו בועדה במחוזית
שדמות דבורה	83 +	-	16	-	אושרו בועדה במחוזית

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גדות-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

אפשרו בוועדה במחוזית	1	-	-	63	+	שרונה
		-	-	450	+	גבעת אבני
			150			מרכז קליטה
				1,000		ישוב קהילתי חדש מערבית למועצה
2,425 = 23		68	187	2,147		ס"ה כ

נתוני בניה זו אפשרו ע"י מליאת המועצה האזורית הגליל התחתון
ואפשרו ע"י שר השיכון והבינוי מר אריאל שרון והנהלת המינהל לבניה כפרית.

בברכה,

בני גורפינקל
ראש המועצה

אילניה
ארבל
בית-קשת
בית-רימון
גבעת-אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חיטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה-אילן
שדמות דבורה
שרונה

25-7-1993
דואר נכנס
21472



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר בע ג הגליל העליון טל 04-7456111 סקס 04-7456137

יוני 1993
26-1/12

ריכוז בעיות בינוי במועצה האזורית הגליל העליון

הבעיות המאפיינות את 29 ישובי המועצה נובעות מהיעדר השקעות בבניה במשך שנים רבות:

- א. בבניה למגורים.
- ב. בבניה קהילתית.
- ג. בתשתית.

ההשקעה היחידה שבוצעה באמצעות עמידר, היא העמדת קרוונים לקליטה ב-6 ישובי דרום המועצה, ושיפוץ 330 יח"ד ב-22 ישובי קו-העיימות לבית ראשון ושני במולדת.

בניה למגורים

הישובים מסרו למבצע הקליטה 330 יח"ד, מתוך ידיעה שזהו חלקנו בפרוייקט ה-1040 העומד להתבצע מיידית. אך מאז חלפו שנתיים, המצוקה רבה ונותרנו עם ההבטחות.

רצ"ב רשימת הדירות למגורים בקיבוצים.

בניה קהילתית

1. בניה קהילתית בישובים:
מצורפת רשימת פרוייקטים עפ"י סקר שערכנו בישובים, כאשר בכל ישוב מופיע פרוייקט אחד מועדף.
עצתנו היא לבצע במשך 3 שנים פרוייקט מוגבל לכ-150,000 ש"ח לישוב, ב-10 ישובים בשנה.

רצ"ב רשימת הסקר בישובים.

בניה ציבורית

2. למועצה האזורית הגליל העליון אין אף מרכז נוער אזורי, מרכז לקשישים, אולם ספורט לישובי דרום המועצה ועוד. על כן הפרוייקטים המועדפים כרגע הם:

- א. מרכז ספורט באיילת השחר ליד בי"ס אזורי מבוא גליל 1,800,000 ש"ח
- ב. מרכז נוער אזורי ליד בי"ס עמק החולה או הר וגיא 2,150,000 "
- ג. מרכז יום לקשיש 3,000,000 "

תשתית

3. בישובי המועצה ישנו פיגור רב בבעיות התשתית, ולהלן חלק מהן:

- 1. מערכות ביוב להחלפה ולשיקום בתוך הישובים 4,868,000 ש"ח
- 2. מערכות מי שתייה ב-14 ישובים בהם אספקת המים היא ממקורות עיליים בלתי מבוגרים. צנרת ומערכות בקרה וסינון לישוב כ-300,000 ש"ח
- 3. מערכות הכבישים: כבישים פנימיים 178 ק"מ X 5000 ש"ח/ק"מ 905,000 "
- כבישי גישה 21 ק"מ X 50,000 " 1,050,000 "
- 4. מערכות חשמל
- בכ-20 ישובים מישובי המועצה ישנה בעית מחסור בחשמל. חמור במיוחד המצב ב-8 ישובים אשר בהם ישנם בתי ספר אזוריים.
- 12 ישובים לפי 150,000 ש"ח לישוב
- 8 ישובים לפי 250,000 ש"ח לישוב

" 1,800,000
" 2,000,000
" 14,823,000

סה"כ לתשתיות

פירוט טעיפי התשתית רצ"ב.

25-7-1993
דואר נכנס
21472





מועצה אזורית הגליל העליון

דאר בע 2 הגליל העליון טל. 06-945611 סקס. 06-945637

הנדון: בנייה - 1040

1. במועצה האזורית נקלטו במהלך שנת 1991 כ - 1,500 עולים. כתוצאה מכך נסגרו האפשרויות בפני קליטה פנימית לגידול טבעי ולבנים חוזרים מהצבא. הפתרון היחידי לקליטת בנים ולקליטת עליה נוספת הוא באמצעות הבניה הבטחונית המיועדת.
2. להלן רשימת הישובים אשר בהם אושרה בניה בטחונית ע"י המינהל לבניה כפרית.

1. אילת השחר - 16 "	14. מעין ברוך - 14
2. ברעם - 8 "	15. מלכיה - 12 "
3. גדות - 14 "	16. מנרה - 10 "
4. גונן - 8 "	17. סאסא - 12 "
5. דן - 8 "	18. נאות מרדכי - 16 "
6. דפנה - 16 "	19. עמיר - 18 "
7. חולתה - 12 "	20. עמיעד - 12 "
8. יראון - 10 "	21. קדרים - 12 "
9. כפר בלום - 16 "	22. שמיר - 12 "
10. כפר גלעדי - 20 "	23. שניר - 12 "
11. כפר הנשיא - 10 "	24. הגושדים - 12 "
12. כפר סאכד - 14 "	25. יפתח - 3 "
13. להבות הבשן - 14 "	26. שדה נחמיה - 11 "

סה"כ במועצה האזורית הגליל העליון 322 יח"ד.



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר בע ג הגליל העליון טל. 04-945611 סקס. 04-945637

- 17 -

בניה ציבורית בישובי המועצה האזורית הגליל העליון

פרויקט בעדיפות ראשונה

ישוב	שם ומהות הפרויקט	שיפוצ במ"ר	קוספס בניה במ"ר	בניה חדשה במ"ר	הערכה כספית	תוכניות מפרט וכתב כפ"ות	הערות
					באלפי ש"ח	י"ש	א"י
אילת השחר	מועדון לחבר	v			216	v	
ברעם	מועדון נעורים			250	500	v	המש"ז זכאיות
גדות	העברת רפת				4,000	-	
גונן	שיפוצ מבנה ג'ודו+משרדים	220+150	-	-	400		תוכנית ראשונה
זו	בית משרדים	150			100	v	
רפנה	שיפוצ אולם קולנוס				+379		החלפת מושבים
הבושלים	מרכז סיעודי			350	700	-	י"ש זכאיות
חולמה	מרכז קניית+בנין משרדים				2,000	v	י"ש זכאיות
יפתח	שינויים בחדר אוכל	v			200	חלקי	י"ש זכאיות
יראון	הרחבת חדר אוכל				1,620	חלקי	י"ש זכאיות
כפר גלוס	בית סיעודי	v	+60		250	חלקי	י"ש זכאיות
כפר גלעדי	מרכז קהילתי	1200			700	v	י"ש זכאיות
כפר הנשיא	חדר אוכל - מרכז ציבורי				250	v	הוצקס באמצע עבו.
כפר סאכר	מבנה סיעודי	520			220		
להבות הבשן	בית סיעודי	225 + 20			270	v	
מחניים	בית סיעודי לקשישים	250			300		מ"ב ראשונה
מלכיה	מרכז שינויים+חדר רופא		50		200	-	י"ש זכאיות
מנרה	שיפוצ אולם ספורט+התכנסות				270		
מט"י ברור	הרחבת חדר אוכל+שרותים				250		
משגב עץ	אולם ספורט				1,350	v	
נאות מרדכי	מרכז גיבוש/קביסה	120	150		583	v	א"י זכאיות
סאמא	קומת ברקע לשרותים+משרדים				130		
עמיד	מרכז קניות				200		
עמיר	בית סיעודי			500	500	v	י"ש זכאיות
קדרים	הרחבת חדר אוכל+תוכ. נוסף				1,500		י"ש זכאיות
חדה נחמיה	בית סיעודי			400	1,400	חלקי	כ-3 פרויקטים
שמיר	כניסה לח"א + שירותים	v			400		
שניר	הרחבת חדר אוכל				300	v	
צבעון							



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע 2 הגליל העליון טל. 04-9456111 פקס 04-945637

1.6.93
12-2-8

מערכות איסוף בתוך הישובים

בישובי המועצה האזורית הגליל העליון ישנן מערכות ביוב פנימיות המהוות מפגע תברואתי זה שנים.
חלקן מערכות בנות עשרות שנים, חלקן בוצעו בעבר בביקורת או חמרים ירודים וחלק לא מבוטל נפגע בפיגועי הטבע האחרונים.
על מנת שנוכל לערוך טיפולים שוטפים במהלך השנה יש לערוך מבצע חד פעמי עפ"י הרשימה שלהלן:

אילת השחר -

החלפת קו ראשי מאזור חדר האוכל, גני ילדים כ - 300 מ"א 80,000 ש"ח
החלפת משאבת קולחין 50,000
הסדרת קו מאסף לאזור משקי 32,000

קדרים -

דרך גישה לבור הרקב 39,000
גידור מכון השאיבה + שער 17,000
צנרת הקפית לישוב 112,000

כפר הנשיא -

החלפת קו ראשי לבריכות החימצון 400 מ"א לבריכות החימצון 400 מ"א 85,000
הסדרת תחנת השאיבה שכונה צפונית כולל דרך גישה .. 80,000
החלפת מערכת הביוב החיצונית בשכונה הצפונית 12,000

גדות -

החלפת קו הולכה לבריכות שיקוע 400 מ"א 85,000
החלפת קו סניקה מבריכות שיקוע למאגר 1,500 מ"א ... 90,000
החלפת משאבות + לוח פיקוד משיקוע למאגר 50,000
הסדרת קו מאסף לאזור משקי 65,000

חולתה -

א. החלפת קוים מאספים בשכונות המגורים 150,000
ב. החלפת קוים מאספים באזור המשקי 75,000

אות מרדכי -

א. החלפת תחנת שאיבה קומפלט לרבות לוח הפיקוד 50,000
ב. החלפת קוים מאספים בשכונות המגורים וסביב ביה"ס האזורי "לב העמק" 150,000

כפר בלום -

א. 3 תחנות שאיבה בהספק גבוה יותר 105,000
ב. החלפת קוים מאספים לצנרת בקוטר גבוה יותר משכונות המגורים ובית הספר האזורי ע. החולה .. 250,000
ג. החלפת קוים באזור המשקי 50,000

להבות הבשן -

החלפת קו ראשי באזור מגורים 100 מ"א 25,000
החלפת קו ראשי לחדר האוכל 400 מ"א .. 88,000
החלפת קו באזור נעזרים 200 מ"א 50,000

שמיר -

החלפת קו ראשי באזור המפעל 200 מ"א 52,000
הסדרת דרך גישה לבור הרקב 50,000
החלפת קו באזור אולם הספורט 300 מ"א 65,000

עמיר -

א. החלפת 3 תחנות שאיבה להספקים גבוהים 105,000
ב. החלפת קוים מאספים משכונות המגורים ובי"ס האזורי "עינות ירדן" 200,000
ג. החלפת קוים באזור המשקי 50,000



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע 1 הגליל העליון טל. 04-945511 סקס. 04-945537

110,000	התקנת בור רקב לפני המאגר	<u>גונן</u> -
110,000	קו ראשי בתוך החורשה 500 מ"א	<u>כפר סאכד</u> -
70,000	א. החלפת 2 תחנות שאיבה להספקים גבוהים	<u>שדה נחמיה</u> -
150,000	ב. החלפת קוים מאספים בשכונות המגורים	
230,000	החלפת קוים והגדלת כושר שאיבה	
25,000	החלפת קו מאסף אזור גני ילדים 100 מ"א	<u>מעין ברנר</u> -
65,000	הסדרת ביוב באזור המשקי	
50,000	החלפת קו ראשי כביש מערכת 200 מ"א	<u>כפר גלעדי</u> -
	החלפת קוים מאספים ישנים ושווחות בכל המשק	
260,000	כולל בי"ס אזורי	
70,000	הסדרת ביוב באזור המשקי	
39,000	החלפת קו מאסף דרומי 150 מ"א	<u>דן</u> -
100,000	החלפת קו ממשק חי עד בור הרקב 500 מ"א	
50,000	חיבור מפעל לקו ראשי 200 מ'	
110,000	חיבור קו הרפת למערכת אסוף 500 מ"א	<u>דפנה</u> -
80,000	החלפת קו ביוב למגורים 300 מ"א	<u>שניר</u> -
52,000	החלפת קו ביוב למגורים סה"כ 200 מ'	<u>משגב עם</u> -
105,000	הסדרת תחנת שאיבה קומפי שכונה צפונית	<u>יפתח</u> -
110,000	החלפת קו מאסף גני ילדים + מגורים 500 מ"א	<u>יראון</u> -
70,000	הסדרת ביוב באזור המשקי	<u>סאסא</u> -
35,000	דרך גישה לבור רקב	
150,000	צנרת השקייה מהמאגר למטע קיווי	
70,000	הסדרת ביוב באזור משקי	<u>נחניים</u> -
	הגדלה של משאבות מבור הרקב למאגר.הגדלת קו הסניקה	<u>עמיעד</u> -
250,000	מ 4" ל-6" בור רקב נוסף	
	150 מ"א קו ובריכות ביוב לשכונת מגורים, וכן האזור	<u>ברעם</u> -
30,000	הצפוני	
		<u>מלכיה</u> -
75,000	קו מאסף	<u>מנרה</u> -
90,000	מערכת של האגף הישן ביישוב (האחזות לשעבר)	<u>צבעון</u> -
4,868,000		<u>סה"כ</u>

מפעלי המים והביקוז בגליל העליון

אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ
מועצה אזורית הגליל העליון - 10-200 סל. 06-949776/7 פקס. 06-950775

15 בדצמבר 1992

ב כסלו חשנ"ג

מס' 1168

ד"ר דניאל

רשימת ישובי המועצה האיזורית והמפעלים הזקוקים לטיפול במי שתיה

מס' ד	ישוב / מוסד	המקור
1.	פיתוח הגליל	חצבני דן
2.	כפר - גלעדי	מעין
3.	מעין-ברוך	חצבני דן
4.	הגושרים	מדפנה+נחל הדן
5.	דן	מעינות הדן
6.	דפנה	מעינות הדן
7.	עמיר	כיום מקבלים מהדן
8.	שדה-נחמיה	המזרחי, ממעינות הדן
9.	נאות-מרדכי	ממתקן משותף
10.	כפר-בלום	
11.	שמיר	מעין
12.	כפר-סאלד	מעין
13.	גובן	מעין
14.	להבות-הבשן	מעין
15.	שניר	מהבניאס

חכין ורשם: מנשה בן שלמה

סדר כבישי גישה וכבישים פנימיים

מס' סדר	שם הישוב	אורך כביש הגישה ב' מ'	אורך הכבישים הפנימיים
א.	ישובים		
1	אילת השחר	400	10,800
2	ברעם	700	5,200
3	גדות	750	7,200
4	גובן	600	5,200
5	דן	450	8,000
6	דפנה	350	9,200
7	הגושרים	550	6,400
8	חולתא	600	6,600
9	יפחח	250	5,200
10	יראון	1,350	4,800
	יר בלום	350	8,000
12	כפר גלעדי	650	8,400
13	כפר הנשיא	1,300	7,200
14	כפר סאלד	450	8,000
15	להבות הבשן	300	5,200
16	מחניים	500	6,200
17	מלכיה	700	4,800
18	מנרה	250	4,000
19	מעין ברוך	2,200	4,000
20	משגב עם	500	4,000
21	נאות מרדכי	750	8,000
22	סאסא	600	4,000
23	עמינדב	450	5,200
24	עמיר	400	5,800
25	קדרים	900	2,000
26	שדה נחמיה	700	6,600
27	שמיר	350	9,200
28	שניר	2,100	4,000
29	ירדנים	600	3,000
30	זבעון	800	2,000
	סה"כ ישובים	20,850	178,200

D. BARHOMCONSULTING ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERING, COMMUNICATION & CONTROL**ד. ברהום**מהנדסים יועצים
לחשמל תקשורת ובקרה01 יולי 1993
07 - 1604**לכבוד**

מו"ד גליל עליון

לידי: מהנדס המועצה מר אורי אמיר

..א.ג.

הנדון: תגבור תשתיות חשמל - ישובי ומוסדות חינוך המועצה

בהתאם להנחייתך כוצעה בחינה ראשונית לצרכים הטכניים והכלכליים למיסוד ולתגבור תשתיות החשמל בישובי המועצה ובמוסדות החינוך.

נדגיש כי בפרק שעמד לרשותנו לא מוגש דוח מלא.

להלן ריכוז המימצאים:

1. קיבוץ איילת השחר

- המשק כולל שתי תחנות אספקה במתח גבוה מרשת חברת החשמל.
- מערכת החשמל במצבה הנוכחי הינה על גבול היכולת.
- מתקן החשמל קיים מספק לבית ספר איזורי מבוא הגליל.
- כל תוספת מחייבת מעבר למחיה ב.מ.ג. כולל התקנת מפסק ואשׁי במתח גבוה.
- עלות לבצוע התוספות והשינויים הינה כ- 350,000 ש"ח.

2. קיבוץ יפתח

- המשק ניזון כיום בשתי הזנות נפרדות האחת ב.מ.ג. והשניה במתח נמוך.
- לתגבור תשתיות החשמל הנדרשת כבר כיום יש לאחד את החיבור ולתגבר את תשתיות האספקה.
- עלות לבצוע התוספות והשינויים הינה כ- 145,000 ש"ח.

D. BARHOM

CONSULTING ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERING, COMMUNICATION & CONTROL

- 2 -

ד. ברהום

מחנדיסים יועצים
לחשמל תקשורת ובקרה

3. קיבוץ כפר גלעד

- המשק ניזון כיום משתי הזנות במתח נמוך.
- מערכת החשמל עמוסה באופן מוחלט.
- המשק מבצע כיום שני פרויקטים צרכי אנרגיה: הקמת שכונת מגורים חדשה והרחבת בית הארחה.
- המשק מספק אנרגיה לבית הספר עלי גבעה.
- תגבור תשתית החשמל כולל מעבר למניה במתח גבוה מערכת בעלות של כ- 400,000 ש"ח.

4. קיבוץ מעין ברוך

- המשק הינו צרוך במתח גבוה.
- קיימת תחנת טרנספורמציה מיישקית אחת ותחנה נוספת לבתי המשק.
- בהקמה שכונה חדשה המחייבת תוספת תשתית במתח גבוה לשם אספקה לשכונה.
- עלות לביצוע התוספות והשינויים הינה כ- 250,000 ש"ח.

5. קיבוץ נאות מרדכי

- המשק הינו צרוך במניה מתח גבוה.
- תשתית החשמל במתח גבוה ובמתח נמוך הינה ברמה נחותה אשר אינה מאפשרת התאמה ברמת החיים ואפשרות הרחבה כלשהיא.
- קיים צורך מיידי לביצוע שינויים ותגבור בתשתית המתח הנמוך וכן תוספת תחנת טרנספורמציה בשטח המשק.
- אומדן לביצוע השינויים הינו כ- 375,000 ש"ח.

6. קיבוץ כפר סאלד

- המשק מקבל אספקת חשמל דרך מספר מרכזיות של מתח נמוך.
- לא קיים כיום איזון בצריכה בין התחנות הקיימות.
- מוצע לעבור למניה במתח גבוה כולל תוספת של תחנת טרנספורמציה.
- אומדן לביצוע השינויים והתוספות הינו כ- 330,000 ש"ח.

D. BARHOM

- 3 -

ד. ברהום

CONSULTING ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERING COMMUNICATION & CONTROL

מהנדסים יועצים
לחשמל תקשורת ובקרה7. קיבוצ חולתא

- המשק הינו צרכן במניה מתח נמוך.
- תשתית החשמל הקיימת אינה מאפשרת התאמה לרמת החיים התואמת את התפתחות משק החשמל.
- יש לתגבר הקיבוצ בתחנת טרנספורמציה נוספת ובמעבר למניה במתח גבוה.
- אומדן לבצוע השינויים והתוספות הינו כ- 290.000 ש"ח.

ה ע ר ה

במס' קיבוצים לא קיים הצורך בשינויים (דפנה, הנושרים, כפר הנשיא, מחניים וקצרים) או כאלה שתיגברו לאחרונה את תשתית מערכת החשמל. (עמ"ע, שדה נחמיה).

8. בית הספר עלי גבעה

- עם הרחבת מספר כיתות הלימוד נדרשת הגדלה של תשתית אספקת החשמל המחייבת ניתוק מוערך תשתית החשמל של הקיבוץ.
- נדרשת הקמת תחנת טרנספורמציה עצמאית.
- עלות מוערכת לבצוע העבודה 180,000 ש"ח.

9. בית הספר לב העמק

- עם הרחבת מספר כיתות הלימוד נדרשת הגדלה של תשתית אספקת החשמל המחייבת ניתוק מוערך תשתית החשמל של הקיבוץ.
- נדרשת הקמת תחנת טרנספורמציה עצמאית.
- עלות מוערכת לבצוע העבודה 180,000 ש"ח.

10. בצ"מ 15% 375.000 ש"ח11. העלויות המסתכמות עפ"י הפירוט לעיל הינן כ- 2.875.000 ש"ח

לפרטים נוספים נשמח לעמוד לרשותך.

2003.11.11

ד. ברהום - ד"ר

מ/ד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בתמוז התשנ"ג
28 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9566

סיכום סיור המנכ"ל במועצה האזורית גליל עליון מיום 26/06/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. הוד, ג. רייכלר, א. רולן, א. רונן
מועצה אזורית גליל עליון - א. ולנסי, מהנדס, גזבר, רכז בטחון.

1. עבור כבישים פנימיים וכבישי גישה מאושר לביצוע עד 400,000 ש"ח
לאחר שהמועצה תעביר מיפרט טכני.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

2. יש להוציא מהועדה את הטיפול בכבישים הפנימיים.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

3. חדרי בטחון

תבוצע עפ"י תכנון (210 חדרים). תבוצע בדיקה ע"י ראש המינהל
לבניה כפרית לשינוי התוכנית מחמש שנתית לתלת-שנתית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. בנין בישוב קדרים

עם קבלת מפרט טכני יש להעביר לא יאוחר מיום ג' 29/6/93 100,000
ש"ח לביצוע הבנין.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. המינהל לבניה כפרית, מר דני הוד, יגבש הצעה לפתרון בעית התקצוב
לבניה חדשה בקיבוצים שאינה מתאפשרת בגלל סירובם של הבנקים לאשר
משכנתאות ("חובות הקיבוצים"). ההצעה תוצג תוך חודש ימים
למנכ"ל.

6. מהנדס המועצה יעביר מסמך ללשכת המנכ"ל, המפרט את בעית הספק
החשמל ל- 3 ישובים עד 1/7/93. המנכ"ל מתחייב לקדם את הנושא
מול מנכ"ל משרד האנרגיה (תיאום ע"י אורה).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. מאושר לביצוע עבור מתנ"ס איילת השחר 1/2 מילון ש"ח לשנת 1993, 1/2 מילון ש"ח לשנת 1994.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

8. מאושר לביצוע עבור מרכז תרבות ומוזיקה בכפר כלום. 350,000 ש"ח לשנת 1993 ו- 350,000 ש"ח לשנת 1994. (הבנייה בצפנה לא תתקצב).

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

9. השתתפות ב- 5 מועדונים לשנת 1993 והמשך התוכנית לבניית המועדונים מאושרת לפריסה ל- 4 שנים הבאות (97-94).

10. כבישים

- א. כביש מס' 918 יבוצע תיאום מנכ"לים (בינוי + בטחון) באחריות לשכת המנהל הכללי לקידום הטיפול בכביש.
- ב. כביש 99 - המנכ"ל יסכם עם מנכ"ל מע"צ להעביר 1 מילון ש"ח להתחלת עבודה עוד השנה. אחריות: לשכת המנכ"ל.
- ג. כביש 777 - בביצוע אחריות מע"צ צפון.
- ד. כביש 9779 - התכנון יסתיים עד סוף הקיץ. תחילת ביצוע עבודה בקיץ 1993 לאחר העברת 1/2 מילון ש"ח מתקציב 1993 - אחריות: מנהל מע"צ צפון.
- ה. כביש 9977 - יכנס לביצוע בקיץ 1993. אחריות ביצוע מע"צ צפון.
- ו. כביש 90 - יש להכניסו לתכנון בשנת 1994 לדו-מסלולי.

טיפול: ב. ציון סלמן - מע"צ

נרשם ע"י: ח. גר
העתק: נוכחים
תיק סיכומים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

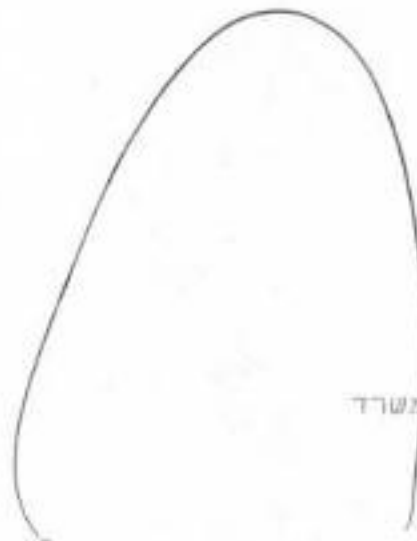


אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ט' תמוז תשנ"ג
 28 ביוני 1993
 ש-1550



אל: מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד

הנדון: מ.א. גלבוע

בסיכום ביקור השר בישובי המועצה האזורית גלבוע ביום 15/6/93 נאמר בנוגע לקיבוצים כי יוכן מסמך מפורט ע"י המועצה האזורית בתאום עם המינהל לבניה כפרית כולל סדרי עדיפויות.

להלן פירוט העבודות הנדרשות בקיבוצי המועצה: (באלפי ש"ח)

<u>שם הקיבוץ</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
בית אלפא	שיקום מערכת מים	200
	פיתוח מועדון	50
	פיתוח חדר אוכל	200
	מדרכות וכבישים פנימיים	150
	סה"כ	600
בית השיטה	שיקום מערכת מים	300
	מרכז סיעוד לקשישים	1,000
	פיתוח מועדון	50
	פיתוח חדר אוכל	250
	כביש מחבר בין שכונות	350
	סה"כ	1,950

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם והקיבוצ	מהות העבודה	סכום
גבע	שיקום מערכת מים מרכז סיעוד לקשישים פיתוח מועדון פיתוח חדר אוכל מדרכות וכבישים פנימיים	200 350 50 120 150 870
סה"כ		
חפציבה	שיקום מערכת מים מרכז סיעוד לקשישים פיתוח מועדון פיתוח חדר אוכל מדרכות וכבישים פנימיים	220 450 50 200 180 1,100
סה"כ		
יזרעאל	שיקום מערכת מים מרכז סיעוד לקשישים פיתוח מועדון פיתוח חדר אוכל מדרכות וכבישים פנימיים	180 350 50 30 100 710
סה"כ		
מולדת (מושב שיתופי)	שיקום מערכת מים מרכז סיעוד לקשישים פיתוח מועדון פיתוח מרכז שירותים מדרכות וכבישים פנימיים	150 400 120 100 150 920
סה"כ		

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הקיבוץ	מהות העבודה	סכום
עין חרוד (מ)	שיקום מערכת מים מרכז סיעוד לקשישים פיתוח מועדון פיתוח חדר אוכל מדרכות וכבישים פנימיים	250 500 50 220 250 1,270
עין חרוד (א)	שיקום מערכת מים פיתוח מועדון פיתוח חדר אוכל מדרכות וכבישים פנימיים	150 50 180 200 580
תל יוסף	שיקום מערכת מים הרחבת מרכז סיעוד לקשישים פיתוח מועדון פיתוח חדר אוכל מדרכות וכבישים פנימיים	250 450 50 200 100 1,050
סה"כ כללי		9,050

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הערה: נושא מרכז הסיעוד לקשישים וחדרי אוכל ממומן ע"פ נהלי המשרד בכספי הזכאויות (משכנתאות).
מאחר וחלק גדול מהקיבוצים אינו יכול לקבל משכנתאות בבנקים בעית בתי הסיעוד לקשישים ובעיית חדרי האוכל אינן באות על פיתרון, להחלטה לביצוע עבודות אלה בכסף תקציבי מלא ישנה השלכה לגבי הקיבוצים כולם.

העבודות שלדעתנו וגם לדעת המועצה הן בסדר עדיפות ראשון הן: שיקום מערכות מים, בתי סיעוד לקשישים וביצוע מדרכות וכבישים פנימיים.

העבודות הדחופות ביותר לביצוע הינן כדלקמן:

<u>שם הקיבוץ</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
בית השיטה	כביש מחבר בין שכונות	350
חפציבה	מרכז סיעוד לקשישים מדרכות וכבישים פנימיים	450 180
יזרעאל	מדרכות וכבישים פנימיים	100
מולדת	מרכז סיעוד לקשישים	400
תל יוסף	שיקום מערכת מים הרחבת מרכז סיעוד לקשישים	250 450
סה"כ		2,180

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

(הערה: העבודות רשומות ע"פ א-ב של שמות הקיבוצים ולא לפי עדיפויות).

במידה ויוגדל תקציב המינהל לבניה כפרית בשנת 1993 יש להעריך לביצוע העבודות הנ"ל. במידה ולא יוגדל התקציב מומלץ להודיע למועצה האזורית על כוונות המשרד לביצוע בשנת 1994.

ב ב ר כ ה,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:-

מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

גל 812

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ד' בתמוז תשנ"ג
מספר: 23 ביוני 1993
93-ש-908

כפר

גל 812

אל: מר יגאל אסף - ע.מנכ"ל.

הנדון: סיור מנכ"ל המשרד - 25.6.93

להלן התייחסותנו לנושאים לקראת סיור המנכ"ל במועצה אזורית גליל
עליון ובמועצה אזורית בקעת בית שאן:-

מועצה אזורית גליל עליון:-

1. תכנית 93 - בפרוגרמה לשנת 93 לא נכללו עבודות תשתית ומוס"צ בשל
מגבלות התקציב.
הנושא ידון בשנית בשנת 94, בכפוף למגבלות התקציב.

2. כבישים - באחריות מע"צ.

3. כבישים פנימיים -

משרדנו תיקצב שיקום כבישים פנימיים ביישוב קדרים שבתחומו המוא"ז.
מעבר לכך לא תוקצבו עבודות נוספות בשנת 93.

הוחלט כי מימון שיקומם של כבישים פנימיים וכבישי גישה יהיה מקרן
משותפת של משרד הפנים, משרד השיכון והמועצה.
בשלב זה הקרן טרם הוקמה.

4. קדרים - גמר שיפוצ -

הנושא ידון בשנת 94 בכפוף למגבלות התקציב.

הגליל העליון



מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

תאריך: 28/06/93

28-06-93
מועצה אזורית
הגליל העליון

הגליל העליון
מועצה אזורית
לשכת ראש המועצה

לכבוד
מונלל משרד השיכון
מר אריה מזרחי
משרד השיכון
ירושלים

אילת השחר
ברעם
גדות
נתן
דן
דמנה
הנושדים
חולתה
יפתה
יראון

שלום רב,

להלן הריני מעביר אליך את הצעתנו לביקור במועצה האזורית
גליל עליון ביום ר 25 ביוני 1993:

החל 09:00 - 09:30
החל אכן פניה לבניית חדרי בטון בקיבוץ
יראון.

09:30 - 12:00
סיור
בבית 99, קיבוץ כפר סאלד-לינה משפחתית.
כבישים פנימיים.

12:00 - 13:00
דיון וארוחת צהריים בכפר גלעדי.

אבקש אישורכם לתוכנית הנל.

כפר כלום
כפר גלעדי
כפר הנשיא
כפר סאלד
להבות הבשן
מתניים
מלכיה
מורה
יו ברך
שניב עם
טאות מרדכי
סאסא
עמיעד
עמיר
צבעון
קדרים
שדה נחמיה
שמיר
סגיר

בברכה,
אתר תלמי
ראש המועצה



העתק:

מר דני הנד-ראש המנהל לבניה כפרית
מר גיורא רייכל-מנהל מרחב צפון-מערב השיכון

הגליל העליון



מועצה אזורית

מחוז חיפה

איילת השחר

ברעם

נרות

נוגן

דן

דמנה

הגושרים

חולתה

יפה

יראון

כפר בלום

כפר הלדן

כפר הנשיא

כפר סאול

להבות הבשן

מרחבים

מלכיה

מגרה

מעין חרה

משגב עוב

נמרוד

סאסא

עמרוד

עמיד

צבעון

קדריים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

מחוז
אחוז
מחוז



הממונה על השכלה
ד"ר נעם דרור

משרד החינוך
מנהל מחוז תל אביב

משרד החינוך
מנהל מחוז תל אביב
מס' ת.ת. 151/93

פני אליה פורמלסקי מ מרכז חינוכי "הנחל" תל אביב
בנושא: חלוקת כספי תמיכה למחזור תלמידי תורה
המחזור: תלמידי תורה - תל אביב
המחזור: תלמידי תורה - תל אביב

כספי תמיכה -

- 13:30 קבלת כספי תמיכה -
- 14:30 ביטול חלק מהכספים שנקבעו למחזור תלמידי תורה -
- 15:15 ענין חנוכה - בגי' - חנוכה יחידה - 1990
- 15:15 דיון בשכר ואש חסודא
- 17:00 סיום חניכור
- 19:11 כניסת שבת (כרשת חוקק)

אנו מאז מעריכים את המאמץ של אנשי מרכז חינוכי "הנחל" לחנך ולקדם את האזור שלנו ומאחלים לפר ארית פורחית. למה? כי זהו ולכל האנשים החברים אליו יום שישי ספר פורה ומעלה בעמם חנבלא יתיפת שכל



מנהל מחוז

ורב

33/6
הוצאה

(להוצאות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	או ק"י הוד, (למשל המנהל) ז"ה ור
מאת:	ד"ר, אברהם המנ"ל
הנדון:	בניה במלון
סימון:	

אשר למה שכתבתי לך היום ולד"ר, היום
המועצה האזורית גליל, ח"כ מס' 9/9
(להחלטת המועצה) (ד"ר המנהל)



ירושלים, כ' בתמוז תשנ"ג
21 ביוני 1993

סכום סיור שר הבינוי והשיכון
במועצה האיזורית גלבוע בתאריך 15.6.93

משתתפים:

אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר דובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
שלמה ניב - אגף מעקב ובקרה, משב"ש
דז' יוסף - מנהל אגף תכנון, בניה כפרית
ג'מאל מלחם - יועץ השר למגזר הערבי
אברהם יריב - ראש המוא"ז גלבוע
אסף כרמי - המוא"ז גלבוע

1. גן נר - תשתיות

א. השר מאשר מתן מיליון וחצי ש"ח בשנת התקציב 93 עבור תשתיות כישוב.

ב. באחריות דני הוד.

2. ישוים ערביים

א. השר מאשר מתן מיליון ש"ח בשנת התקציב 93 לחמשת הישובים: מוקיבלה, סנדלה, נעורה, טייבה (העמק) ותמרה (העמק). 200 אלף ש"ח לישוב.

ב. באחריות עוזי שמיר.

3. שלוחת מתנ"ס ביעל

א. השר מאשר מתן 500 אלף ש"ח בשנת התקציב 93 לשלוחת המתנ"ס ביעל.

ב. באחריות דני הוד.

4. גן נר - ליקויי בניה שו"פ

א. המועצה האיזורית תעביר מסמך מפורט על ליקויי הבניה כישוב.

ב. הבעיות יועברו לטיפול מנכ"ל שו"פ.

ג. באחריות מנכ"ל שו"פ.



5. גרירת משכנתאות

- א. אבנר רובינשטיין יכין מסמך מפורט לשר.
ב. יתקיים דיון בנושא בהשתתפות מנה"ל ממ"י, מזכ"ל תנועת המושבים, ארגון המוא"ז והמרכז החקלאי.

6. בית שטורמן

- א. השר מאשר מתן 100 אלף ש"ח בשנת התקציב 94 לבית שטורמן.
ב. באחריות מנכ"ל המשרד.

7. ביה"ס אחווה בנעורה

- א. השר מאשר סלילת מגרש הכדורסל ע"י מע"צ. (בעת סלילת הכביש - באיזור).
ב. באחריות מהנדס מחוז הצפון של מע"צ.

8. קיבוצים

- א. יוכן מסמך מפורט ע"י המוא"ז ובתיאום עם המינהל לבניה כפרית לגבי כל הבעיות בקיבוצי המוא"ז כולל סדרי עדיפויות.
ב. המסמך יוגש לעיון השר.

חשתיות בניית משב"ש

- א. התשתיות בשכונות החדשות שנבנו ע"י משב"ש יבוצעו מיידית.
ב. באחריות דני הוד.

איתן (ק)
רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתקים: מנהל ממ"י
מנהל מע"צ
מנכ"ל שו"פ
תיק בניה כפרית/מוא"ז סיכומים



משרד הביטחון וההגנה
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בתמוז התשנ"ג
21 ביוני 1993
סימנו 9509 כפר

לכבוד
מר אמנון ספרן
מנכ"ל חברת שו"פ

א.נ.,

הנדון: כפר קהילתי גו נר

המנכ"ל מבקש את תגובתך המיידית לפניה המצ"ב.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

17.6.93

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון ירושלים,

...א.

הנדון: כסר קהילתי גן-גן

בהמשך לבקשתו של השר מביקורו בשובנו בתאריך 15.6.93
להלן פירוט הליקויים "הבוערים" הטעונים טיחול באמצעות "שיכון ופיתוח".
א, לאחר מסירת הבתים לדיירי "שיכון ופיתוח" התעוררו טענות בגין רטיבות מוגברת
בבתים: בקירוח, רריצפה ובעיקר בארונות המטבח.
הגורם "שיכון ופיתוח" לסגירת אלה בלתי מספקת ובאופן מעשי ברוב הבתים לא נעשה
דבר.

ב, חלק מהבתים בגן-גן בנויים במפלסים שונים, מעל 2 מטר.
אי חסרת טפלעות וגדרות בין הבתים, רחב שתחילתו כתכנון ובחירה.
יוצרת מפגע בטיחותי חמור למשל בין יחידות דיור 52-54-56-58 באשכול הירומי.
חשוב לציין כי דיירי הבתים זוגות צעירים, תורים לילדים קטנים לא יכולים לאפשר
לילדיהם לצאת לחצר מחשש לנפילה כמדורן שבין הבתים.
כמו כן יש לסגור באופן בסיסי את התחחסות סקידו "שיכון ופיתוח" למיפול
בפניות הדיירים.

בכבוד רב
בתקווה לטיפול.

נועה פאמן-ענבר
וחמשפחה.

העמקים: מר איתן כרל - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.
מר אשר ווינר - יו"ר שיכון ופיתוח.
מר איתמר גליץ - מנכ"ל שיכון ופיתוח.
מר צבי שחר - מהנדס המחוז המזרחי לבניה כפרית חיפה.
מר אברהם כהן - מהנדס ראשי - שיכון ופיתוח תל-אביב.
מר חנוך צימנד - מהנדס החוץ האזורית גלבע.
מר זלמן בויץ - שיכון ופיתוח חיפה.
מר שבחאי כרן - שיכון ופיתוח חיפה.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

128

6th - 1st Pak. 2nd

תתאריך

15.6.93

1994年

පළමු කාලයේ සිට 2014 - 2015

תחילת מים

380

דברים

$y = 1.7 = 100 \text{ GIN}$

סיפורי

3/6

27/2/20

-1. When you are asked to write a letter, you should first

The end of the world will be after you - the world.

உருகுகள் அல்லது உருகுகள்

-4 በክፍል ህግ ለሰነድ ማረጋገጫ 3- ለጥያቄው 2

2. The input is a list of numbers, and the output is a list of numbers.

Q1G - 1739A എന്ന ചുരുക്ക പേരിൽ നിന്നും

the action of the

2. $\frac{1}{2}$ mol of Al^{3+} & $\frac{3}{2}$ mol of SO_4^{2-} ions in 1 L of solution.

ה'תשנ"ב

John Doe

אשר לא ידעו
לשון חכמה

141

17 -8- 1993

0221

727 20 20248

3204 3/10/2021

1010 9/10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 3.6.93

מס' פניה: 3804

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנחל הכללי
מס' 19351

אגב

הנדון: שטח בניה למגורים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 30.5.93 חועבר

לטיפול כד הנ"ל בבקשה להחליט למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/מנחל הכללי



30 במאי 1993

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר מזרחי אריה

א.נ.

הנדון: משכנתאות / קנסות / תשלום מס רכוש

ראשית מאחל לך הצלחה רבה, על תפקידך כמנכ"ל משרד השיכון.
קירה כללית ומחומצת:

נר הינו ישוב קהילתי המונה כ-180 משפחות ובמהלך בניה של כ-50 יחידות נוספות.
ישוב ממוקם במורדותיו המערביים של הגלבוע, ובתחום שיפוט של מועצה אזורית גלבוע.
ישוב אוכלס ע"י 25 משפחות מבני המושבים בחבל תענך כגרעין ראשון באפריל '87,
בסיוע הסוכנות היהודית והמועצה האזורית. את תנופת הבניה הישוב קיבל בתחילת שנת
91. ובפרט מאז שחל שינוי דרסטי במשרד השיכון עם כניסתו של פואד לתפקיד וכן
ע"י משרדכם במחוז בחיפה (צבי שחר).

בישיבה שהתקיימה בלישכתו של השר בהתאם לפרוטוקול המצורף, הוחלט לשפל במספר
נושאים דחופים:

1. שינוי (סיווג משכנתאות) מקבוצה 3 לקבוצה 4 כפי שהיה בעבר.
2. מתן משכנתאות ל-5 משפחות בהתאם למסמך המצורף בהנחיית השר לפי קבוצה 4.
3. ביטול קנסות למשפחות שרכשו דירות בבניה תקציבית במסגרת הפרוגרמה על לא עוול
בכפם. הוצא מכתב ע"י דני הוד בהגבלה מסוימת לא כפי שסוכם ואכן הדבר לא
בוצע עד היום, המשפחות עומדות בפני משפט.
4. יש להזכיר שהתחייבתי בפני השר לשווק את כל יח' התקציביות ואכן הדבר בוצע.

סעיף חדש

120 משפחות שרכשו את הדירות בבניה תקציבית חוייבו ע"י מינהל מקרקעי ישראל
בנצרת בתשלום קנסות ריבית והצמדה עבור הקרקע משנת 90 מיום ההקצאה למשרד
השיכון. בשיחה טלפונית עם נציגי המינהל בנצרת, נתגשרתי שמשרד השיכון היה צריך
לשלם את ההקצאה כבר אז, אך לצערי הדבר לא נעשה.
אי לכך אבקש להסדיר את העניין מול המינהל ומס רכוש בנצרת לביטול החיובים
למשפחות.

לסיכום: פונה אליך בבקשה לסייע ולבדוק מה הסיבה שהנחיות השר לא יושמו
לטיפולך המסור אודה וכן מזמין לביקור בישובנו.

לכבוד רב,

מוטי להן

מזכיר הישוב
לשכת המנהל הכללי

02-6-1993

דואר נכנס

1989 ת"ת

העתקים: דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית.
איתן כבל - עוזר השר.
צבי שחר - מהנדס המחוז משב"ש.
אברהם יריב - יו"ר מועצה האזורית.

גן ד.ג. גלבוע מיקוד 19351 טל/פקס. 400082, 400371 - 06

אברהם, אברהם

ה'תש"ד

אברהם

total plot



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמ' 1992

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבני ראש המוא"ז גלבע מתאריך 7.12.92

אשתדפות: דני חוד - מנהל האגף לבניה כפרית
אברהם יריב - ראש מוא"ז גלבע
אסף כרמי - גזבר המתעצה
מוסי כהן - סגן נר
יוסי קלון - סגן ראש המוא"ז

1. ראש המוא"ז הזמין את השר לסיור.

2. חג שאול
* המשרד יסייע עד הכנת תוכניות מתאר.

3. ג. גר
* שינוי סוג - יוכן נייר ע"י דני חוד לשר, שיונש לשר האוצר
עם הנפקה והצעה לסוגות את הסוג מ- 3 ל- 4.
* במידה וישונה הסוג, יקבע שיוחזר כסף למי שרכש את הדירות
במחיר שלפני הסוג, והתניה זו נקבעת, על מנת למנוע אפשרות
שהרכישה תעצר עד לשינוי הסוג במידה ויהיה. ההסדר מוגבל
לשלושה חודשים.
* קנסות - דני חוד יכין כשר נוסף הצעה לביטול הקנסות, רק
במידה ואין בעיה משפטית. (השר שוחח עם יו"ר שו"פ בטלפון,
שהודיע כי יטפל בנושא.
* השר מאשר בניה בגן נר, תוך התחייבות של הישוב שהבתים
חקיימים ירכשו והחדשים שיוקמו יבנו ללא סיוע תקציבי.

4. ביטחון
* ישובי התענכים מטופלים ע"י משרד הביטחון.
* משב"ש נותן סיוע למרכיבי בטחון רק בבניה חדשה.
* גן נר - גדר הביטחון מטופלת ע"י המשרד.

5. גדענה
* לא יינתן סיוע לישוב בשלכ זה ע"י המשרד.

6. גדרות
* במידה ונצרכה להתגבר על הבעיות שהועלו ע"י דשות הגנים
הלאומיים (הלק מחתוכנית משתרעת בתוך שטח מוכרז של גן לאומי
מעין חרוד) יתן המשרד סיוע בתכנון.

7. הרחבת גאושגית
א. דס-אג
* יחושב ע"פ טבלאות לחצי דונם, השאר על חשבון המתגיישים.



משרד הבריאות
הרפואה הציבורית

3. דפוס צבאי

* המשרד יסייע בחכמת תוכניות המשרד.

8. אשר הונחה את דני הד, לאחר שכתב להקמת יישוב נוסף במז"א.
* תיבדקנה אופציות להקמת ב- 1994.

9. הפעילות הכללית במסגרת

- * זקוקים ל- 250,000 ש"ח להחזקת כבישים בתענכים.
* אשר יקיים שיחה בנושא עם שר המים.
* בשלב זה נושא התשתיות הכלליות במישורים ישראליים, מתוך יבדק בשנת 93 כהתאם למגבלות התקציב.

10. סיכומים

- * קיבוץ אחד או שניים שיקבעו בהתייעצות של המז"א והמינהל לכניסה כפרית יקבלו סיוע בתשתיות מהמשרד.
* תוכן מרוגרת ל- 4 שנים על"י המשרד לסתן סיוע בתשתיות לקיבוצי האזור.

11. בדיקות

- * כביש 716 (נסקי עבודה) - תיבדק העלות הכספית של הפרויקט על"י מע"צ.
* קטע נגזרת המרה ב- 2.2 ק"מ:
הוחל בכיוון השתיית על"י סיכום המנהל"ל יהודה כהן, עם המועצה. קרן קיימת עשתה את עבודות הנפרד ומע"צ מתחילה בעבודות האספלט למרות שהכביש לא שייך למע"צ.
* כביש נושא לתמורה - לא שייך למע"צ.
* כביש נורית, לא של מע"צ שייך למועצה. למרות זאת, מע"צ השתתפה בסך של - 300,000 ש"ח לעבודות אספלט, לא מוצדק תקציב נוסף.
* כביש גלבע אינו שייך למע"צ.
* אחזקה ושיקום כבישים במרכז העיר.
* קטע הכבישים במרכז העיר 5 ק"מ הם של מע"צ, כבישים מדורשים שיקום. האוסדן הוא 2.5 מיליון ש"ח - לא מעדיפות לתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1993.
* התקיים בניהול בנושא כבישים בין מנהל מע"צ לראש המז"א ולכוע.

12. בעיה המצויה

- * יוכן נייר על"י המועצה לשד.

13. פגור ארבע

- * בשלב זה אין למשרד הכינוי והשיכון תקציבים למגור הערבי.
* התקיים שיחה בנושא עם שר המים.
* מוקדנה - 700 אלף ש"ח שמסב"ש נתן למועצה על סמך התחייבות של משרד המים - בטיפול דני הד.

א"י כ"ל
דש: איתן כבל
יועץ העיר

המחלקה: סג"ל המשרד
מנהל מע"צ
מנהל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לכניה כפרות
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ד באייר תשנ"א
8 במאי 1991
מספר: 771-91-ט

לכבוד
בנק מפתחות
סניף נצרת

שלום רב,

הנדון: שינוי הסיווג - אן נר

עפ"י ההלמת שר הבינוי והשיכון, ישונה סיווגו של הישוב אן - נר בקבוצת
הסיוע מקבוצה 3 לקבוצה 4.

הטיפול בשינוי סיווג הישוב נערך תחת פיקודת הרגילה של משרד הבינוי והשיכון.

אבקשכם לקבל את הזכאים, תושבי הישוב אן נר עפ"י הסיווג החדש,
דהיינו קבוצה 4.
במקביל ישלח לכם מכתב רשמי של האגף מכלול המאשר את השינוי.

בכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: - מר י. שוורץ - מנהל אגף מכלול
- מר א. ווייס - ס/מהנדס מחוז חיפה למכלול ופרוגרמות
- בנק מפתחות
- בנק דיסקונט - פיתוח משכנתאות
- בנק לאומי - למשכנתאות
- בנק בינלאומי

משרד הביטחון והשיכון
המנהל לבניית כפרים
ישובים חדשים

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ט אדר א'
2 במאי 1993
מסמך: 798-א-93

לכבוד
✓ מר מנחם כהן
מזכיר א'-נכ

הנדון: 12-10-92 שינוי משכנתאות

בניית קווארטר השר מיום 22 באפריל 93 הועברה לטיפולו.

במי שחבר לרשימת המיועדים, אין להשאיר את
השמות של שירות המבחן, אלא להשאיר את השמות
המקוריים במסמך.

כידוע, שירות המבחן הוא מוסד ממשלתי, ולכן
המחלקה לא תסתייגה ואין להאריך את
השמות של שירות המבחן.

בכבוד רב,
מנחם כהן
מזכיר א'
ע. ראש המנהל

המחלקה -

א. ש. ש. - מנהל המבחן והשירותים
מ. ש. ק. - מנהל המבחן והשירותים
לשכת ראש המנהל



22 באפריל 1993

ת"ן

לכבוד
איתן כבל - עוזר השר
משרד השיכון ירושלים

ידידי היקר!

מזה מספר שבועות מנסה להשיגך ולשוחח עמך טלפוניית.
לצערי הרב לא זכיתי לשמוע ממך במשך שבועות אלו למרות כל ההודעות הטלפוניות.
אני מבין שהדבר נובע כתוצאה מעומס יתר במשרד.
ברצוני להביא לידיעתך בהיבט זה אני חסר אונים והבעיות יוצאות משליטתי בישוב,
כתוצאה מהעדי חשוכות ופיתרון לבעיות, נוצר חוסר אמון בי ובמערכת.
מבקש את סיפולך הרחוק בנושא הידוע:
שינוי המשכנתאות בהתאם לרשימה שהוגשה, יש להעביר מכתב לאוסנת בדחיפות
(דני הוד).

להלן המשפחות: 1

2

3

4

5

6

לסיפולך המסור אודה.

בידידות
מוסי כהן

העתקים: אריה ברוש - עוזר יו"ר מפלגת העבודה,
דני עטר - מנכ"ל רשות הפיקוח.

2

מדינת ישראל
דولة اسرائيل
בתי המשפט
المحاكم

הזמנה לדיון במשפט



מזכרה

בית משפט ה
המחוזי

חוק מספר וקמ המלך

21/10/92

סוג התיק
נורח המלך

832

שעה
השעה

21/10/92

נקבע ליום
עין ל

בסני כבי השופט
אמא חפרה תלמי

המוכיר
המקור

12

אל
אל חפרה

המזון:
המזון

להזי ידוע לך שהדיון בענין
ליכן מלומא אן النظر في قضية

21/10/92

ליום
למאריך

שעה
השעה

832

וכן ליום
וכזכא למאריך

שעה
השעה

במל בזה
לד המית

קמל
כאן

הדיון שנקבע ליום
אן המלטה אלי חדות למאריך

הערות:
מפורק בזה

21/10/92
תאריך המאריך

חוקמת בית המשפט
המחוזי

מכיר המקור

לשיטת לב המזון אם הינו חייל ולשיטת לב מסקור:
סקורת מסכיל 33.0325 קובעת ברו השאר כי מסקור של החייל המזון חייב לאחוז בכל האמצעים הדרושים כדי לוודא את הוסעתו של החייל
בביהמ"ש. חייל אשר קיבל הזמנה שלא באמצעות מסקור, חייב להביאה מיד לידעת מסקור ולבקשו לאשר לו להופיע בבית המשפט.
טורם 405

~~אגף סיוע ופיקוד~~

אגף סיוע ופיקוד

משרד ראשי - ירושלים

תאריך: 24/2/93
מס' תיק: 1639/92
מס' דיון: 10100

תאריך: 24/2/93

משרד ראשי - ירושלים
מס' תיק: 1639/92
מס' דיון: 10100

מס' תיק: 1639/92
מס' דיון: 10100

א.נ.נ.

הנדון: ת.א. 1639/92 רמ' חב' לעבודות הנדסיות וג' משרד השיכון ונח'.

1. התיק שבנדון קבוע ליום 24/2/93 כפי שמופיע בפרוטוקול יום הדיון.
2. הדיון בחוק זה נעשה בעקבות פנייה מאת המועצה להגנה ופיקוד על המבחן, נכון להיות אין כל אמצעים לתיק זה.
3. אגף סיוע ופיקוד מודיע כי התיק נמצא בלתי פתור.

א.נ.נ.

א.נ.נ.

הנכס
ג' א.נ.נ.

5/93
מבחן

משרד הביטחון והביטחון
מינהל לבטיחות כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 7.3.93
מספר: 675

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
ממונה ארצי על הרכוש המיונהל
הב' שיכון ופיתוח
ירושלים

ה.נ.ה.

הנדון: ג-10-1 - ריבית פיגורים/הצמדה

- הגוי מחבד להודיע, כי בהתאם לאישור השר, מאתכנים שהתמו בבנק
ובחברת שיכון ופיתוח עד ל- 10/3/92 יהיו פיגורים מריבית פיגורים
והצמדה.
- ריבית פיגורים והצמדה יהול על פשתכנים שהתמו בבנק ובחברתם
רק החל מ- 1/4/92 ואילך.
- מציב מכתבו של מר ד. הוד מיום 14/1/93, ואישור לשכת השר מיום
28/2/93.

ג-10-1

החברים בלוח הבן
אגן (אוסאך) מ.מ.
הקנסות והחזרה כספים
א. ביטוח אגף משרד
ה. מנהל אגף איכנוס
ה. מנהל אגף איכנוס
ה. מנהל אגף איכנוס
ה. מנהל אגף איכנוס

בכבוד רב,
[חתימה]

א. מנהל אגף איכנוס
א. מנהל אגף איכנוס
א. מנהל אגף איכנוס
א. מנהל אגף איכנוס
א. מנהל אגף איכנוס

החברים
מר ד. הוד - מנהל אגף איכנוס
מר א. כהן - מנהל אגף איכנוס
מר א. כהן - מנהל אגף איכנוס
מר א. כהן - מנהל אגף איכנוס

מנהל
מנהל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הנושד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעת, הקריה הל-אביב
 מיקוד 54739, ת"ד 2031, תל-אביב, טלפון 03-5632632



ט"ו
 87371

סניף ירושלים
 רח' מרדכי בן הלל 15
 מיקוד 94627 טל - 4-231321 - 02

י"ד באדר תשנ"ג
 1993 במאי 5

לכבוד
 מר מ. אבגר
 ס/מנהל אגף איכולוס
 המינהל לבניה כפרית
 משרד הבינוי והשיכון

י.נ.א

הנדון: גר-12 - חוזה 87371

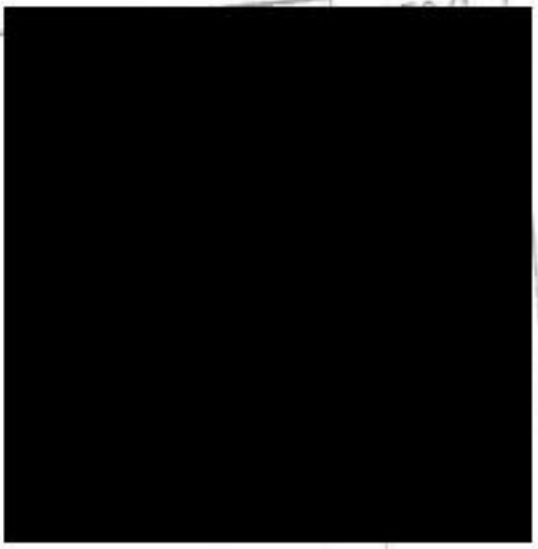
לפי בקשתך, נהכו פרטים לגבי אלה אשר רכשו ב- 12.91 וב- 1.92 ואשר
 ביצעו משכנתא בהדשים 2-3.92 ובנוסף לכך גם רשומה של אלה אשר רכשו
 כנ"ל אבל ביצעו משכנתא אחר 3.92.

גר-12 - רוכשים שביצעו משכנתא בהדשים 2-3.92

מס' דירה	שם הרוכש	תאריך התקשרות	תאריך ביצוע משכנתא
		15.12.91	15.3.92
		15.12.91	11.3.92
		15.12.91	18.3.92
		13.12.91	15.3.92
		15.12.91	16.3.92
		15.12.91	4.3.92
		15.12.91	4.3.92
		15.12.91	11.3.92
		13.12.91	15.3.92
		15.12.91	24.3.92
		15.12.91	22.3.92



- 2 -

מס' דירה	שם הרוכש	תאריך התקשרות	תאריך ביצוע המסכנתא
		15.12.91	5.3.92
		15.12.91	3.3.92
		15.12.91	20.3.92
		15.12.91	1.3.92
		15.12.91	23.2.92
		15.12.91	24.3.92
		15.12.91	26.3.92
		15.12.91	23.3.92
		15.12.91	9.3.92
		15.12.91	31.3.92
		15.12.91	20.3.92
		15.12.91	2.3.92
		15.12.91	29.3.92
		15.12.91	9.3.92
		15.12.91	4.3.92

- 3 -

13.12 - רוכשים מ- 12.91 שביצעו משכנתא אחרי 3.92

מס' דירה	שם הרוכש	תאריך התקשרות	תאריך ביצוע המשכנתא
		15.12.91	16.4.92
		15.12.91	30.6.92
		15.12.91	3.4.92
		13.12.91	9.4.92
		15.12.91	21.6.92
		15.12.91	22.6.92

בכבוד רב,
 פ. בר אפרת
 מנהל אגף רכוש מינהלי

העתק: מר ד. הור
 מר י. שוורץ
 מר א. לוי



21 באפריל 1993

לכבוד
מאיר אבגר
משרד השיכון ירושלים
המינהל לבניה כפרית.

הנדון: תשלום מס רכישת בנצרת (משפחות שיכון ופיתוח)

בהמשך להתקשרותנו עם חברת שיכון ופיתוח חיפה לרכישת הדירות, המשפחות נשלחו למס רכוש לשלם את התשלום בסך 2700 ש"ח, ולאחר מכן קיבלו את יחידת הדיור מחברת שיכון ופיתוח. לאחר שהמשפחות שילמו את מס רכוש, נשלחו אליהן שוברי תשלום נוספים לתשלום מידי.

א. שובר תשלום בסך כ-800 ש"ח לתשלום קנס על פיגור בתשלום הדבר נבע כתוצאה מכך ששיכון ופיתוח העבירה את החומר למס רכוש באיחור רב.

ב. נתקבלו שוברי תשלום נוספים הנאמדים בסך כ-3000 ש"ח, עבור תשלום על קרקע ותשלום על תחילת הבניה משנת 92,91.

ג. לאחר בירור שנעשה על ידי במשרדי מס רכוש בנצרת מסתבר שלא הועברה אינפורמציה או חומר מסודר, על ידי משרד השיכון ושיכון ופיתוח למס רכוש והמינהל, כתוצאה מכך המשפחות נקנסו ונחבצות לשלם קנסות אלו.

אבקש לפעול להסדרת העניין ולביטול שוברי התשלום שנשלחו למשפחות מעבר לתשלום שחל עליהם ושולם על ידם.

שוברי תשלום לדוגמא מצורפים.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,
מוטי כהן
מזכיר הישוב.

העתקים: סמי חלבי - משרד השיכון חיפה.
בר אפרת - שיכון ופיתוח ירושלים.
שבטאי כהן - שיכון ופיתוח חיפה.
אברהם גהלול - מנהל מס רכוש נצרת.
אבנר רובנשטיין - מנהל המחוז מינהל נצרת.
משפחות.

המל"ק
המל"ק

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

קבלה למעלה

מס' תעודת זהות 12 04 75

מס' תעודת זהות 12 04 75

מס' תעודת זהות 12 04 75

מס' תעודת זהות 12 04 75

[REDACTED]

[REDACTED]

726	מס' תעודת זהות 12 04 75	726
מס' תעודת זהות 12 04 75		
מס' תעודת זהות 12 04 75		
מס' תעודת זהות 12 04 75		

מס' תעודת זהות 12 04 75

מס' תעודת זהות 12 04 75

מס' תעודת זהות 12 04 75

[REDACTED]

מס' תעודת זהות 12 04 75

דלמיה P331

3

חלקים 10 רב תת- חלקה 10
1020856 110001 174 00 21001/001

איוור: 73
מס: 6
מס שומה: 92014927
מס: 17

[Redacted]

מס: 1
מס: 28100
מס: 1500

מס: 1
מס: 1500

מס: 1500
מס: 1500

מס: 151,875.00
מס: 15/12/91
מס: 10/03/92
מס: 14/01/92
מס: 14/01/92
מס: 15/12/91
מס: 15/12/91

הודעת שומה למגיש לפי סעיף 77 (א)

איוור למס: 1500

10/03/92

מס: 1500
מס: 1500

PA2, CLEAR - ליציאה PF3+

מס: 1500

מס: 1500

מס: 1500

מס: 1500



12 במאי 1993

אל: אברמל"ה

שלום רב!

להלן הנושאים לטיפול בישובנו (או לדיון) בביקורו הקרוב של שר השיכון פואד.

א. שינוי סיווגו של הישוב, מקבוצה 3 לקבוצה 4 כפי שהיה בעבר, ניתנה הנחיה

ע"י השר להוציא מכתב למשרד האוצר - הדבר לא נעשה.

ב. ביטול קנסות ע"י שו"פ לכל המשפחות, לא כפי שציין דני הוד במכתבו המצורף.

ג. הקמת גן - ילדים, שתי כיתות.

ד. הרחבת מועדון חברים.

ה. יש להאיץ קידום תשתיות באשכול המזרחי.

צוני להביע את אכזבתי על כך שהנחיות השר מפגישה שהתקיימה בלשכתו במשרד

יכון מתאריך 20.12.92 בהתאם לפרוטוקול המצורף, - לא יושמו בפועל.

ובמגביל כל הבקשות שנדרשתי לבצע ע"י השר כדוגמאת שיווק 120 יח' דיור בוצעו על

הסף.

לסיכום: תקוותי היא שעד לביקורו הקרוב של השר בישובנו יחול שינוי דרסטי בנושאים

שצויינו מעלה.

בברכה,
מוטי כהן.

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשכונ
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

כה' בסיון תשנ"ג
14 ביוני 1993



אל: מר יגאל אסף, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: סיור חצר במועצה אזורית גלבוע

להלן נתיוחסותנו לעיניים של מע"צ:

כ' 716/717
קק"ל, מע"צ והמועצה האזורית מבצעים את הדרך האזורית 716/717 בקטעים
כשהציר אמור להפוך כעתיד לציר אזורי ואנו מצליצים לקבלו לאחזקתו.
על כ' 717 מע"צ נעורה עד עוקף נעורה מע"צ משלימה תכנון שיקום הקטע
באורך של 4.5 ק"מ.

כ' נעורה - תמרה - כרגע בכיווע עב' עסר ע"י קק"ל, ומע"צ פרסמה מכרז
בימים האחרונים לכיווע עב' מבנה.
כ' נעורה - תמרה עד הציבור לכ' 65 (עפולה טבריה) - בשנת 94 מע"צ
תצא לתכנון הקטע.

כביש נורית - הכביש אינו של מע"צ, ולמרות זאת מע"צ השתתפה ב - 300
אש"ח בכיווע עב' אספלט.

כ' העליה לגלבוע - מע"צ תבצע בשותפות עם קק"ל והמועצה האזורית
בקעת בית שאן את שיקום הכ' ע"פ תוכנית רב שנתית ששולח בשנת 92
ותתפרסל - 93, 94, 95.

המשרד הביטחון והשכונ
מחלקת עבודות ציבוריות

14-6-1993

20098

20098

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשכונות
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

כבישים במרכז התענך - 5 ק"מ שורשים שיקום - לא בעדיפות לת"ע 93
חיבוק אפשרות לביצוע ב - 94.

מע"צ והדירה בשנת 92 את שני הצמחים אומן וחבר מאזורי התענכים ,
בשנת 93 תבצע ריבודים והסדרת הצמחים בנדל וגבע.
צ' גבע - בביצוע.

כ' 60 קטע עפולה - יזרעאל - בימים אלה משלימה מע"צ שיקום והרחבה של
הקטע בהשקעה של כ - 4 מיל' ש"ח.

כ' גלבע - הכ' אינו באחזקה וטיפול של מע"צ.
נסלל בסטנדרטים נמוכים ועלות שיקומו גבוהה.

ב ב ר כ ה,

סיכוי עידית

מנהלת לשכת מנהל מע"צ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' בסיון התשנ"ג
14 ביוני 1993
סימננו כפר 9447

תגובות לנושאים לקראת סיור שר הבינוי והשיכון ב.מ. א. גלבע

בתאריך 15/6/93

1. בסיכום הפגישה מיום 7/12/92 לא נקבעו עקרונות כלליים לגבי סיוע "יחודי מצד משהב"ש למגזר ההתיישבות השונים ברחבי המועצה האזורית.

2. קיבוצים

א. בסיכום מיום 7/12/92 אין אזכור למדיניות של סיוע לשיקום תשתיות, מים, כבישים וכן לשיקום מבני ציבור ולקבלת סיוע להקמת מרכזים לקשישים וחדרים סיעודיים.

ב. בניה חקצינית

הנושא יבדק במסגרת הפרוגרמה לשנת 1994.

ג. רשימת הפרויקטים, כמפורט בנספח 1, תידון במסגרת ההערכות לשנת 1994.

3. מושבים

א. במסגרת הסיוע בשיקום מערכות הכבישים והתשתיות למבני ציבור נכללו העבודות הבאות:

אומן - פיתוח מוסדות ציבור 100,000 ש"ח

חבר - פיתוח מוסדות ציבור 200,000 ש"ח

ב. רשימת הפרויקטים, כמפורט בנספח 2, תידון במסגרת ההערכות לשנת 1994.

4. כפרי המיעוטים

הבקשה תידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1994.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

5. ישובים קהילתיים

ג. גר

בישוב נבנו 122 יח"ד בבניה תקציבית. המשרד השתתף בהכנת תשתיות לבנית 25 יח"ד בבניה עצמית.

גדעונה + גורית

בקשת המועצה תידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1994.

6. קרוואנים בישובים - אחזקה

על המועצה להפנות את הבקשה ישירות לחברת "עמידר".

7. תוכניות פיתוח ארבע שנתיות

המועצה תעביר לבניה הכפרית את התוכנית המוצעת לקראת הדיונים על התוכנית האסטרטגית.

8. סיכום פעילות מע"צ

א. כביש 716/717

* קק"ל, מע"צ והמועצה האזורית מבצעים את הדרך האזורית 716/717 בקטעים כשהציר אמור להפוך בעתיד לציר אזורי. בתום הביצוע מע"צ ממליצה לקבלו לאחזקתה.

* מע"צ משלימה את התכנון לצורך שיקום הקטע באורך של 4.5 ק"מ על כביש 717 מצומת נעורה עד עוקף נעורה.

ב. כביש נעורה - תמרה

* הוחל בביצוע עב' עפר ע"י קק"ל. כימים אלה פורסם המכרז לביצוע עבודות מבנה.

* כביש נעורה - תמרה עד החיבור לכביש 65 (עפולה טבריה) - תכנון הקטע כלול בפרוגרמה לשנת 1994.

ג. כביש גורית

על אף שהכביש אינו באחריותה, מע"צ השתתפה ב- 300,000 ש"ח לביצוע עב' אספלט.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ד. כביש העליה לגלבע

מע"צ מבצעת בשותפות עם קק"ל והמועצה האזורית בקעת בית שאן את שיקום הכביש עפ"י תוכנית רב שנתית שהחלה בשנת 92 ואשר תמשך עד לשנת 1995.

ה. כבישים במרכז התענד

תבדק אפשרות להכליל שיקום הקטע באורך 5 ק"מ בפרוגרמה לשנת 1994.

ו. כביש 60 קטע עפולה - יזרעאל

כימים אלה משלימה מע"צ שיקום והרחבה של הקטע בהשקעה של כ- 4 מיליון ש"ח.

ז. כביש גלבע

הכביש אינו באחזקתה וטיפול של מע"צ.

נסלל במקור כסטנדרטים נמוכים. בבדיקה שנעשתה נמצא שעלות השיקום גבוהה.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 13.5.93

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: עקרונות וביצועם - ישובי מ.א. גלבוע.
סימוכין: פגישה עם חשר ביום 7.12.92

1. בפגישה שבסימוכין נקבעו מספר עקרונות כלליים לגבי סיוע מ.הבינוי והשיכון למגזרי ההתיישבות השונים ברחבי מ.א. גלבוע: קיבוצים, מושבים, כפרי מיעוטים, ישובים קהילתיים.

2. קיבוצים.
* במועצה 8 קיבוצים ותיקים ונקבעה מדיניות של סיוע (שלא דרך הזכאויות) לשיקום תשתיות מים, כבישים וחשמל, ולשיקום מבני ציבור (חדרי אוכל, מועדון לחבר וכו').
וכן לסיוע בהקמת מרכזי קשישים וחדרים סיעודיים.
* יש קיבוצים המבקשים מהמשרד לבנות 10 יח"ד בבניה תקציבית.
* הסיוע המבוקש בתשתיות הוא לשיקום תשתיות ישנות וגם לעזרה בתשתיות ליח"ד שנבנו בעזרת הזכאויות.

בנספח-1 מצורפת רשימת הקבוצים, הפרויקטים והעלויות חמוצעים לביצוע 93-94.

במושבים.
* במועצה 11 מושבים בתענך ו-3 מושבים ותיקים.
* סוכם לסייע בשיקום מערכות הכבישים ותשתיות למבני ציבור.
* כפי שנהג המשרד עד לפני כ-3 שנים.
* מאחר והבניה החדשה מתוקצבת יש להתכרז בשיקום מערכות התשתית ישנות.

בנספח-2 מצורפת רשימת הפרויקטים והעלויות המבוקשים לביצוע ב-93-94.

4. כפרי המיעוטים.
* במועצה 5 כפרים שאוכלוסיתם הכוללת למעלה מ-6,000 נפש.
* עד היום לא השתתף מ.הבינוי והשיכון בסיוע להקמת תשתיות (כבישים, חשמל, כבישי גישה, ביוב וכו') וגם לא לעזרה במימון מבני-ציבור (מרפאות, גני ילדים, מועדונים וכו').

* בנספח-3 מפורטים הנושאים והעלויות שיש חכרה לבצעם בהקדם וללא סיוע המשרד (במימון משותף של התושבים, המועצה, מ.הפנים ומשרד הבינוי והשיכון) - יהיה קשה ביותר לבצעם.



לשכת יו"ר המועצה
מוכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 13.5.93

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: ניר עמדה לקראת ביקור אצלנו ב- 9.6.93

אני מודה לך על הענותך להזמנתנו לבקר במועצה אזורית הגלבע.
בטוחני שיהיה זה יום מעניין עבורך כשמדובר במועצה אזורית מעורבת (מושבים, קיבוצים, ערבים) כמו שלנו.
מצורף בזאת ניר עמדה המציג את הצרכים בתחום הבינוי במגזרים השונים, כשהרעיון המרכזי לבנות לאור הנ"ל פרוגרמה רב שנתית, לתקצב אותה בחתאם, ובדרך זו להגיע לתוצאות הרצויות.

בתודה ובברכה
אברהם יריב
ראש המועצה
א.י.נ.ע

אי/שד/93-371

30

30.5.93

מס' חת



לשכת יו"ר המועצה

מזכירה - 06-533263

06-533280

- 2 -

5. ישובים קהילתיים.
 * במועצה שני ישובים קהילתיים: גן-נר וגדעונה.
 * בגן-נר קיים סיוע מאסיבי וחשוב ואילו בגדעונה לא סיוע המשרד כבר כ- 5-6 שנים.
- * בנספח-4 מפורטת רשימה קצרה של סיוע מבוקש להשלמת התשתיות בישובים.
6. קרואנים בישובים.
 בנספח 5 - מפורטת רשימה של מצב הקרואנים בישובים בתחום מ.א. הגלבוע.
7. אנו מבקשים לבנות תכנית פיתוח ארבע - שנתית שתקיף את הפרויקטים החיוניים בכל מגזר התישבותי ותהווה בסיס לביצוע רב שנתי.
8. כבישי מ.ע.צ. - שיקום, הרחבה וסלילת כבישים חדשים (716) הפרויקטים בתכנון וביצוע לפי לוח זמנים שסוכם עם מנהל מ.ע.צ.



לשכת יו"ר המועצה
 מזכירה - 06-533263
 06-533280

- 3 -

נספח 1 - קיבוצים.

השקעות מבומשות לשנים 93-94

הקבוצה	שם ותיאור הפרויקט	אומדן עלות (ש"ח)	הערות
הפציה	מרכז קשישים-תשתיות מדרכות וכבישים פנימיים	200,000	השתתפות רג"ל ומועצה.
עין חרוד מאוחד	מרכז קשישים-הרחבה ותשתיות	80,000	חלק מהשקעה של כ- 600,000 ש"ח
עין חרוד איחוד	מדרכות וכבישים פנימיים ותגבור מערכת חשמל	250,000	אומדן השקעה לחשמל בלבד כ- 1,500,000 ש"ח
תל-יוסף	הרחבת בית קשישים ותשתיות למבנה	280,000	
יזרעאל	סלילה ושיקום של מדרכות וכבישים פנימיים	220,000	סלילה בשכונות חדשות ושיקום בשכונות קיימות
בית השיטה	סלילת מדרכות וכבישים בשכונה החדשה	180,000	ביצוע תשתיות לשכונה החדשה
גבע	תגבור מערכת חשמל שיקום כבישים ומדרכות	300,000	
בית אלפא	עזרה בתגבור מערכת חשמל	150,000	בעיקר באיזור שכונת הקרואנים
מולדת (*) מושב שתופי	השלמת מרכז קשישים	80,000	השלמת הבנין והכשרתו לתפקודו (ראה נספח מצורף)
		400,000	



לשכת יו"ר המועצה
 מזכירה - 06-533263
 06-533280

- 4 -

נספח 2 - מושבים.

השקעות מבוקשות לשנים 93-94.

המקום	תיאור הפרויקט	אומדן עלות (ש"ח)	הערות
מרכז אומן והמושבים	שיקום כביש גדיש- מלאח פיתוח סביב מוסדות ומבני ציבור	100,000 200,000	שיקום כביש (הרוט) למלאח מרפאה, ביה"ס חמיוחד, גן טיפולי מעון יום ומתנ"ס
מרכז חבר והמושבים	פיתוח מבני ציבור שיקום כבישים- אדירים חסדרת ניקוז פנימי	200,000 250,000 180,000	אולם ספורט ע"ש דדו, מרפאה שיקום מערכת פנימית מעבירי מים ותעלת ניקוז
מרכז יעל והמושבים	בניה-שלוחת מתנ"ס פיתוח סביב מבני ציבור	500,000 200,000	בניה שתוקצבה בעבר מעון יום, שלוחת מתנ"ס מגרש משחקים
כפר יחזקאל	שיקום מערכת כבישים סלילה ושיקום מערכת כבישים ומדרכות פנימיים	300,000 500,000	הרחבה ושיקום מערכות פנימיות בעקבות ביצוע מערכת כיוו צפוי הרס גדול של מערכת הכבישים הנמצאת כיום במצב גרוע
רמת צבי	פיתוח סביב מבני ציבור שיקום מערכת כבישים	100,000 200,000	

5/.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 5 -

נספח 3 - כפרי מיעוטים.

חשקעות מבוקשות ל-93-94.

הערות	אומדן עלות (ש"ח)	תיאור הפרויקט	תכפור
השלמת סלילה בחשתתפות תושבים מרפאה, מרכז הכפר	80,000	השלמת מערכת כבישים	מוקיבלה
	50,000	פיתוח סביב מבני ציבור	
	50,000	השלמת תשתיות כבישים ופיתוח	סנדלה
מרפאה, גן ילדים	60,000	פיתוח סביב מבני ציבור	נעורה
	50,000	השלמת מערכת כבישים	
מרפאה,	30,000	פיתוח סביב מבני ציבור השלמת	טייבה (העמק)
	40,000	מערכת כבישים	
שפוז בית ספר ישן למרפאה ומועדון	80,000	השלמת מערכת כבישים	תמרה (העמק)
	80,000	שיפוץ מבנה למרפאה	

נספח 4 - ישובים קהילתיים.

חשקעות מבוקשות 93-94.

הערות	אומדן עלות (ש"ח)	תיאור הפרויקט	המקום
כבישים, מדרכות לבניה חדשה	120,000	תשתיות לבניה חדשה	גדעונה
מתקצב בחלקו	לפי יח"ד	סיוע לתשתיות	גן-נר
השלמת שינוי ייעוד ותכנון	120,000	תכנון מפורט ומיפוי	נורית

אי/שד/93-373



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 6 -

נספח 5 - מצב הקרואונים בישובים.

מצורפת בזאת טבלא ובה מיקום הקרואונים בישובים איכלוסם ומצבם הסכני. ברצוני לציין שאין אנו מקבלים שום שרות ותחזקה של חקרוונים ע"י "עמידר" בטענה שאין כסף. עבודות האחזקה נעשות בחלקן ע"י המועצה, או ע"י הישובים עצמם. עלות התיקונים גבוהה ביותר ואין שום חצדקה שלא נקבל מימון או שרות עבור אחזקתם.

שם הישוב	מס' קרואונים	מס' קרואונים מאוכלסים	מצב סכני
יזרעאל	10	10	שקעי חשמל נופלים. הלבשות מסביב לחלונות מתפרקות. צילונים, ידיות ורשתות מתפרקים. מדרגות מתנדנדות, דוודים מתקלקלים.
עין-חרוד מ'	15	15	תקלות בדודי חשמל. מעקי מדרגות מתנדנדים.
עין-חרוד א'	15	7	דליפות מים. רשתות מתפרקות. מדרגות מתפרקות.
הערה: 11 משפחות מתגוררות בדירות במשק. 9 מהן שופצו ע"י "עמידר" עומדים לקבל נוער עולה במסגרת פרויקט "נעלה", אשר יאוכלסו בקרואונים.			
בית-השיטה	14	13	דוודים מקולקלים. אין תשתית לסלפון.
בית-אלפא	10	6	דליפות מים. שינויים בתשתית הרצפה. אסלות מחלירות.
מגן-שאול	54	49	דוודים בלתי תקינים. ישנם פיצוצים חוזרים ונשנים ברשת חמים. מדרגות מתפרקות.

אי/שד/93-373



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' בסיון התשנ"ג
14 ביוני 1993
סימנו 9448 כפר

מעקב החלטות שנתקבלו בסיכום פגישה מיום 7/12/92

2. מנן שאול - לא בוצע

הצעת החלטה:

הבניה הכפרית תסייע מיידית בהכנת תוכנית המיתאר מתקציב 1993.

3. ננ נר

שינוי סיווג - לא אושר ע"י משרד האוצר.

קנסות - הנושא הוסדר לגבי חלק מהתושבים.

בניה - המשרד משתתף בהכנת תשתיות ל"בנה ביתך".

4. בטחון

משהב"ש מימן את ביצוע גדר הבטחון בנן נר.

6. נורית

עדכון התוכנית כסיוע המשרד בשלבים מתקדמים זאת בכפוף לדרישות רשות הגנים.

7. הרחבת מושבים

א. רמת צבי - לא בוצע

הצעת החלטה

הבניה הכפרית תסייע מיידית בהכנת תוכנית המיתאר מתקציב 1993.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. **הקמת ישוב חדש**

לאחר בדיקת אופציות להקמה, המינהל לבניה כפרית ממליץ על נורית
כאתר מועדף להקמת ישוב נוסף.

9. **תקציב לאחזקת כבישים בתענכים**

השר מינה ועדה לבדיקת נושא אחזקת הכבישים הפנימיים שבתחומי
המועצות האזוריות.
הועדה נתבקשה להגיש המלצותיה עד סוף אוגוסט 1993.

10. **קיבוצים**

- א. הקיבוצים שנבחרו בתיאום עם המועצה האזורית לקבל סיוע
בתשתיות: עין-חרוד, תל יוסף וגבע.
- ב. הכנת הפרוגרמה ל- 4 שנים תידון במסגרת התוכנית האסטרטגית
של המשרד.

11. **מע"צ**

כמפורט בדו"ח פעילות בתחומי המועצה האזורית.



ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמ' 1992

סכום פנישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המוא"ז גלכוע מתאריך 7.12.92

משתתפים: דני הוד - מנהל האגף לבניה כפרית
אברהם יריב - ראש מוא"ז גלכוע
אסף כרמי - גזבר המועצה
מוטי כהן - מנן נר
יוסי קלוז - סגן ראש המוא"ז

1. ראש המוא"ז הזמין את השר לסיוור.

2. מנן שאול
* המשרד יסייע עד הכנת תוכניות מתאר.

3. גן נר
* שינוי סווג - יוכן נייר ע"י דני הוד לשר, שיוגש לשר האוצר
עם הנמקה והצעה לשנות את הסווג מ-3 ל-4.
* במידה וישונה הסווג, יקבע שיתחזר כסף למי שרכש את הדירות
במחיר שלפני הסווג. (התניה זו נקבעה, על מנת למנוע אפשרות
שהרכישה תעצר עד לשינוי הסווג במידה ויהיה). ההסדר מוגבל
לשלושה חודשים.
* קנסות - דני הוד יכין לשר נוסח הצעה לביטול הקנסות, רק
במידה ואין בעיה משפטית. (השר שוחח עם יו"ר שו"פ בטלפון,
שהודיע כי יטפל בנושא.
* השר מאשר בניה בגן נר, תוך התחייבות של הישוב שהבתים
הקיימים יירכשו והחדשים שיוקמו יבנו ללא סיוע תקציבי.

4. ביטחון
* ישובי התענכים מטופלים ע"י משרד הביטחון.
* משב"ש נותן סיוע למרכיבי בטחון רק בבניה חדשה.
* גן נר - גדר הביטחון מטופלת ע"י המשרד.

5. גדעונה
* לא יינתן סיוע לישוב בשלב זה ע"י המשרד.

6. גורית
* במידה ונצליח להתגבר על הבעיות שהועלו ע"י רשות הגנים
הלאומיים (חלק מהתוכנית משתרעת בתוך שטח מוכרז של גן לאומי
מעין חרוד) יתן המשרד סיוע בתכנון.

7. הרחבה במושבים
א. רם-און
* יחושב ע"פ טבלאות לחצי דונם, השאר על חשבון המתיישבים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ב. רמת צבי
* המשרד יסייע בהכנת תוכניות המתאר.

8. השר הינחה את דני הוד, לאתר שטח להקמת יישוב נוסף במוא"ז.
* תיבדקנה אופציות להקמה ב- 1994.

9. תשתיות כלליות במושבים
* זקוקים ל- 250,000 ש"ח להחזקת כבישים בתענכים.
* השר יקיים שיחה בנושא עם שר הפנים.
* בשלב זה נושא התשתיות הכלליות במושבים ישאר פתוח.
יבדק בשנת 93 בהתאם למגבלות התקציב.

10. קיבוצים
* קיבוץ אחד או שניים שיקבעו בהתייעצות של המוא"ז והמינהל לבניה כפרית יקבלו סיוע בתשתיות מהמשרד.
* תוכן פרוגרמה ל- 4 שנים ע"י המשרד למתן סיוע בתשתיות לקיבוצי האיזור.

11. כבישים
* כביש 716 (עוקף עפולה) - תיבדק העלות הכספית של הפרוייקט ע"י מע"צ.
* קטע נעורה תמרה כ- 2.2 ק"מ:
הוחל בביצוע תשתית ע"פ סיכום המנכ"ל יהודה כהן, עם המועצה. קרן קיימת עשתה את עבודות העפר ומע"צ מתחילה בעבודות האספלט למרות שהכביש לא שייך למע"צ.
* כביש גישה לתמרה - לא שייך למע"צ.
* כביש נורית, לא של מע"צ שייך למועצה. למרות זאת, מע"צ השתתפה בסך של -300,000 ש"ח לעבודות אספלט, לא מוצדק תקציב נוסף.
* כביש גלבוע אינו שייך למע"צ.
* אחזקה ושיקום כבישים במרכז תענד:
מתוך הכבישים במרכז התענד 5 ק"מ הם של מע"צ, כבישים שדורשים שיקום. האומדן הוא 2.5 מליון ש"ח - לא בעדיפות לתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1993.
* תקיים פגישה בנושא כבישים ביו מנהל מע"צ לראש המוא"ז גלבוע.

12. בניה תקציבית
* יוכן נייר ע"י המועצה לשר.

13. מגזר ערבי
* בשלב זה אין למשרד הבינוי והשיכון תקציבים למגזר הערבי.
* תתקיים שיחה בנושא עם שר הפנים.
* מוקבלה - 700 אלף ש"ח שמשב"ש נתן למועצה על סמך התחייבות של משרד הפנים - בטיפול דני הוד.

לויץ כהן
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנהל מע"צ



דפוס מדינת ישראל

ירושלים, כ"ד בסיון תשנ"ג
13 ביוני 1993

**סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין אגודת מושבות הגליל בחאריד 31.5.93**

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
בן ציון סלמן - מנהל מע"צ
דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
יוסי מזרחי - ראש המועצה המקומית יסוד המעלה
יוסי דולה - ראש המועצה המקומית כפר תבור
אהרון מונדרי - ראש המועצה המקומית מנחמיה
צבי רסקין - ראש המועצה המקומית ראש פינה
עזרא מועלם - ראש המועצה המקומית יבנאל
גורא כהן - ראש המועצה המקומית כנרת

1. מחירי קרקע

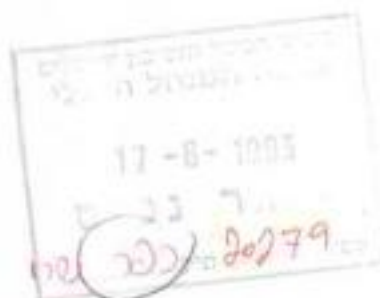
- א. השר מעוניין שמחירי הקרקע כאזור יירדו ולא יעלו.
- ב. כל בקשה תדון לגופו של עניין במועצת מקרקעי ישראל.
- ג. באחריות אבנר רובינשטיין.

2. ביו

בתחום הטיפול של משרד הפנים.

3. פיתוח

- א. השר יפעל למתן השתתפות של 50% בפיתוח, במושבות הגליל.
- ב. באחריות מנכ"ל המשרד.





דפוס: שד הבניין והשיכון

4. יבנאל - בנה ביתך

- א. ראש המינהל לבניה כפרית ומנהל מחוז הצפון בממ"י, יכינו מסמך משותף למנכ"ל משב"ש בנושא הקצאת קרקע והשתתפות בפיתוח, בפרוייקט בנה ביתך ביבנאל.
- ב. באחריות דני הוד ואבנר רובינשטיין.

5. יסוד המעלה

- א. בנה ביתך - השר מאשר מתן עדיפות לבני המקום ובלבד שיישנה דרישה - באחריות אבנר רובינשטיין.
- ב. השר מאשר השתתפות משב"ש ב- 200 אלף ש"ח עבור פיתוח בפרוייקט בנה ביתך בשנת התקציב 93. במידה ותוכנית שבס תאושר, יושלם שאר התקציב בשנת התקציב 94 - באחריות דני הוד.

א. מ. ר.
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנהל ממ"י
תיק סיכומים / בניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

לו"ז לסיור שר הבינוי והשיכון במחלפים,
חריש והמוא"ז גלבוע ביום ג' 15 ביוני 93

סיור במחלפים (נפגשים בשער הגיא).	07:00 - 11:00
נסיעה לחריש (נפגשים בצומת ברקאי).	11:00 - 12:00
סיור בישוב חריש.	12:00 - 12:30
נסיעה למוא"ז גלבוע.	12:30 - 13:00
סיור במוא"ז גלבוע - מרכז אומן (הפגישה בכניסה לאומן).	13:00 - 13:30
בקור בישוב גן נר + ארוחת צהריים.	13:40 - 14:15
ביה"ס אחווה נעורה (מגזר ערבי).	14:30 - 15:00
בקור בקבוץ תל-יוסף.	15:15 - 15:45
בקור בקיבוץ בית השיטה.	16:00 - 16:20
שיתת סיכום כאולם הישיבות של המועצה.	16:30 - 17:00

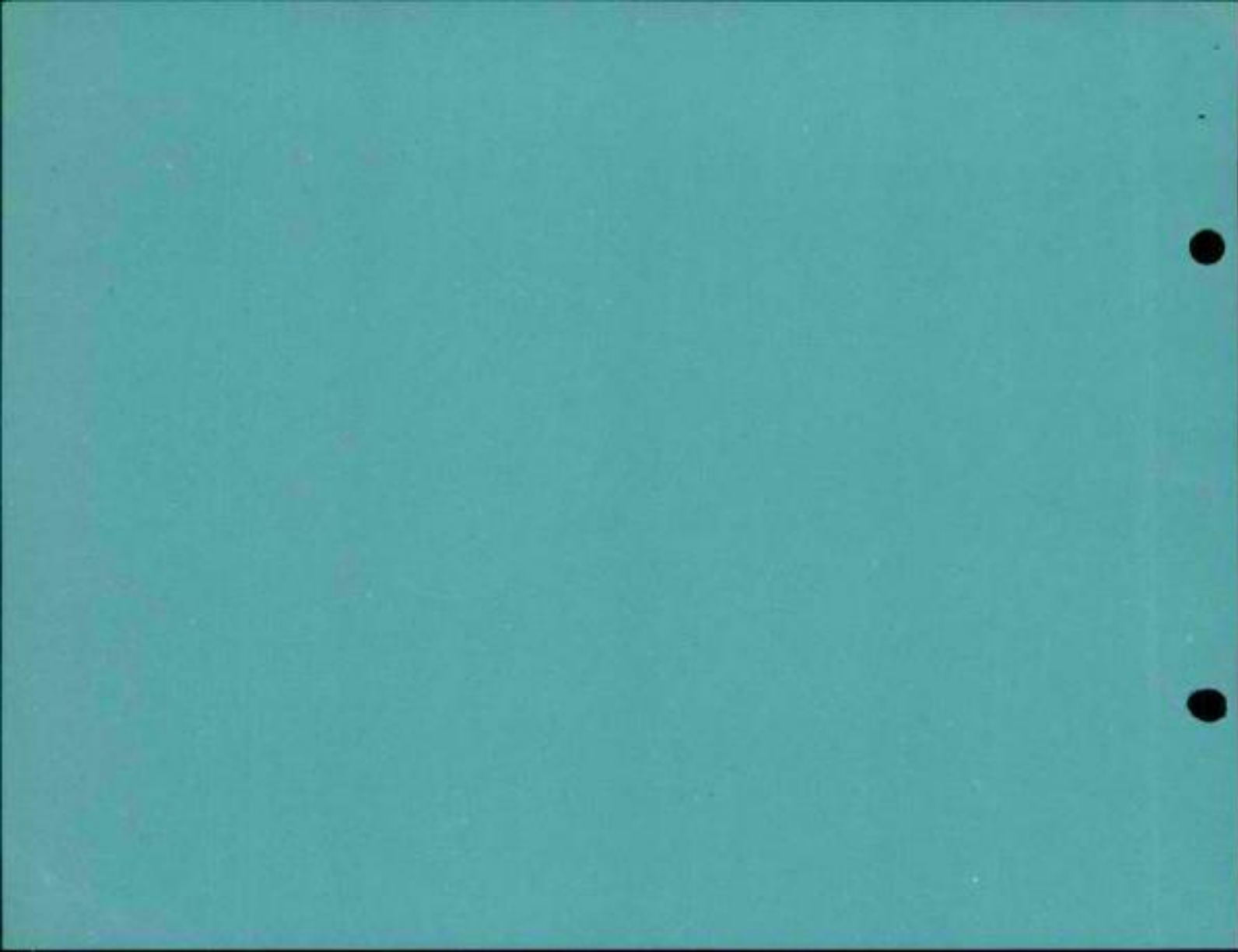
העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנהל מע"צ

ראש המינהל לבניה כפרית

לשכת הדובר





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' בסיון התשנ"ג
14 ביוני 1993
סימננו כפר9447

תגובות לנושאים לקראת סיוור שר הבינוי והשיכון במ. א. גלבוע

בתאריך 15/6/93

1. בסיכום הפגישה מיום 7/12/92 לא נקבעו עקרונות כלליים לגבי סיוע ייחודי מצד משהב"ש למגזר ההתיישבות השונים ברחבי המועצה האזורית.

2. קיבוצים

א. בסיכום מיום 7/12/92 אין אזכור למדיניות של סיוע לשיקום תשתיות, מים, כבישים וכן לשיקום מבני ציבור ולקבלת סיוע להקמת מרכזים לקשישים וחדרים סיעודיים.

ב. בניה תקציבית

הנושא יבדק במסגרת הפרוגרמה לשנת 1994.

ג. רשימת הפרויקטים, כמפורט בנספח 1, תידון במסגרת ההערכות לשנת 1994.

3. מושבים

א. במסגרת הסיוע בשיקום מערכות הכבישים והתשתיות למבני ציבור נכללו העבודות הבאות:

אומן - פיתוח מוסדות ציבור 100,000 ש"ח

חבר - פיתוח מוסדות ציבור 200,000 ש"ח

ב. רשימת הפרויקטים, כמפורט בנספח 2, תידון במסגרת ההערכות לשנת 1994.

4. כפרי המיעוטים

הבקשה תידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1994.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. ישובים קהילתיים

ג. גר

בישוב נבנו 122 יח"ד בבניה תקציבית. המשרד השתתף בהכנת תשתיות לבנית 25 יח"ד בבניה עצמית.

גדעונה + גורית

בקשת המועצה תידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1994.

6. קרוואנים בישובים - אחזקה

על המועצה להפנות את הבקשה ישירות לחברת "עמידר".

7. תוכניות פיתוח ארבע שנתיות

המועצה תעביר לבניה הכפרית את התוכנית המוצעת לקראת הדיונים על התוכנית האסטרטגית.

8. סיכום פעילות מע"צ

א. כביש 716/717

* קק"ל, מע"צ והמועצה האזורית מבצעים את הדרך האזורית 716/717 בקטעים כשהציר אמור להפוך בעתיד לציר אזורי. בתום הביצוע מע"צ ממליצה לקבלו לאחזקתה.

* מע"צ משלימה את התכנון לצורך שיקום הקטע באורך של 4.5 ק"מ על כביש 717 מצומת נעורה עד עוקף נעורה.

ב. כביש נעורה - תמרה

* הוחל בביצוע עב' עפר ע"י קק"ל. בימים אלה פורסם המכרז לביצוע עבודות מבנה.

* כביש נעורה - תמרה עד החיבור לכביש 65 (עפולה טכריה) - תכנון הקטע כלול בפרוגרמה לשנת 1994.

ג. כביש גורית

על אף שהכביש אינו באחריותה, מע"צ השתתפה ב- 300,000 ש"ח לביצוע עב' אספלט.



משרד הבריאות והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ד. כביש העליה לגלבוע

מע"צ מבצעת בשותפות עם קק"ל והמועצה האזורית בקעת בית שאן את שיקום הכביש עפ"י תוכנית רב שנתית שהחלה בשנת 92 ואשר תמשך עד לשנת 1995.

ה. כבישים במרכז התענז

תבדק אפשרות להכליל שיקום הקטע באורך 5 ק"מ בפרוגרמה לשנת 1994.

ו. כביש 60 קטע עפולה - יזרעאל

בימים אלה משלימה מע"צ שיקום והרחבה של הקטע בהשקעה של כ- 4 מיליון ש"ח.

ז. כביש גלבוע

הכביש אינו כאחזקתה וטיפולו של מע"צ.

נסלל במקור כסטנדרטים נמוכים. בבדיקה שנעשתה נמצא שעלות השיקום גבוהה.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 13.5.93

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי וחשיכון
ירושלים.

זכבדי,

הנדון: עקרונות וביצועם - ישובי מ.א. גלבע.
סימוכין: פגישה עם חשר ביום 7.12.92

1. בפגישה שבסימוכין נקבעו מספר עקרונות כלליים לגבי סיוע מ.הבינוי וחשיכון למגזרי ההתישבות השונים ברחבי מ.א. גלבע: קיבוצים, מושבים, כפרי מיעוטים, ישובים קהילתיים.

2. קיבוצים.

- * במועצה 8 קיבוצים ותיקים ונקבעה מדיניות של סיוע (שלא דרך הזכאויות) לשיקום תשתיות מים, כבישים וחשמל, ולשיקום מבני ציבור (חדרי אוכל, מועדון לחבר וכו').
- * וכן לסיוע בחקמת מרכזי קשישים וחדרים סיעודיים.
- * יש קיבוצים המבקשים מהמשרד לבנות 10 יח"ד בבניה תקציבית.
- * הסיוע המבוקש בתשתיות הוא לשיקום תשתיות ישנות וגם לעזרה בתשתיות ליח"ד שנבנו בעזרת הזכאויות.

בנספח-1 מצורפת רשימת הקבוצים, הפרויקטים והעלויות המוצעים לביצוע 93-94.

מושבים.

- * במועצה 11 מושבים בתענד ו-3 מושבים ותיקים.
- * סוכם לסיוע בשיקום מערכות הכבישים ותשתיות למבני ציבור.
- * כפי שנהג המשרד עד לפני כ-3 שנים.
- * מאחר והבניה החדשה מתקצבת יש להתכרז בשיקום מערכות התשתיות ישנות.

בנספח-2 מצורפת רשימת הפרויקטים והעלויות המבוקשים לביצוע ב-93-94.

4. כפרי המיעוטים.

- * במועצה 5 כפרים שאוכלוסיתם הכוללת למעלה מ-6,000 נפש.
- * עד היום לא השתתף מ.הבינוי וחשיכון בסיוע לחקמת תשתיות (כבישים, חשמל, כבישי גישה, ביוב וכו') וגם לא לעזרה במימון מבני-ציבור (מרפאות, גני ילדים, מועדונים וכו').
- * בנספח-3 מפורטים הנושאים והעלויות שיש חכרה לבצעם בהקדם וללא סיוע המשרד (במימון משותף של התושבים, המועצה, מ.הפנים ומשרד הבינוי וחשיכון) - יהיה קשה ביותר לבצעם.

2/.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

5. ישובים קהילתיים.
* במועצה שני ישובים קהילתיים: גן-נר וגדעונה.
* בגן-נר קיים סיוע מאסיבי וחשוב ואילו בגדעונה לא סיוע המשרד כבר כ- 5-6 שנים.
- * בנספח-4 מפורטת רשימה קצרה של סיוע מבוקש לחסלמת התשתיות בישובים.
6. קרואנים בישובים.
בנספח 5 - מפורטת רשימה של מצב הקרואנים בישובים בתחום מ.א. הגלבוע.
7. אנו מבקשים לבנות תכנית פיתוח ארבע - שנתית שתקיף את הפרויקטים החיוניים בכל מגזר התישבותי ותהווה בסיס לביצוע רב שנתי.
8. כבישי מ.ע.צ. - שיקום, הרחבה וסלילת כבישים חדשים (716) פרויקטים בתכנון וביצוע לפי לוח זמנים שסוכם עם מנהל מ.ע.צ.



לשכת יו"ר המועצה
מוכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 13.5.93

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: ניר עמדה לקראת ביקור אצלנו ב- 8.6.93

אני מודה לך על הענותך להזמנתנו לבקר במועצה אזורית הגלבוע.
בטוחני שיהיה זה יום מעניין עבורך כשמדובר במועצה אזורית מעורבת (מושבים, קיבוצים, ערבים) כמו שלנו.
מצורף בזאת ניר עמדה המציג את הצרכים בתחום הבינוי במגזרים השונים, כשהרעיון המרכזי לבנות לאור הנ"ל פרוגרמה רב שנתית, לתקצב אותה בחתאם, ובדרך זו להגיע לתוצאות הרצויות.

בתודה ובברכה
אברהם יריב
ראש המועצה

א.י.נ

אי/שד/93-371

30-1-93



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 3 -

נספח 1 - סיבוצים

חשקעות מביקשות לשנים 93-94

הקבוצה	שם ותיאור הפרויקט	אומדן עלות (ש"ח)	הערות
הפציה	מרכז קשישים-תשתיות מדרכות וכבישים פנימיים	200,000	השתתפות רג"ל ומועצה.
עין חרוד מאוחד	מרכז קשישים-הרחבה ותשתיות	80,000	חלק מהשקעה של כ- 600,000 ש"ח
עין חרוד איחוד	מדרכות וכבישים פנימיים ותגבור מערכת חשמל	250,000	אומדן השקעה לחשמל בלבד כ- 1,500,000 ש"ח
תל-יוסף	הרחבת בית קשישים ותשתיות למבנה	280,000	
יזרעאל	סלילה ושיקום של מדרכות וכבישים פנימיים	220,000	סלילה בשכונות חדשות ושיקום בשכונות קיימות
בית השיטה	סלילת מדרכות וכבישים בשכונה החדשה	180,000	ביצוע תשתיות לשכונה החדשה
גבע	תגבור מערכת חשמל שיקום כבישים ומדרכות	300,000	
בית אלפא	עזרה בתגבור מערכת חשמל	150,000	בעיקר באיזור שכונת הקרואנים
מולדת (*) מושב שתופי	השלמת מרכז קשישים	80,000	השלמת הבנין והכשרתו לתפקודו (ראה נספח מצורף)
		400,000	



לשכת יו"ר המועצה
 מזכירה - 06-533263
 06-533280

- 4 -

נספח 2 - מושבים.

השקעות מבוקשות לשנים 93-94.

המקום	תיאור הפרויקט	אומדן עלות (ש"ח)	הערות
מרכז אומן והמושבים	שיקום כביש גדיש- מלאה פיתוח סביב מוסדות ומבני ציבור	100,000 200,000	שיקום כביש (חרוט) למלאה מרפאה, ביה"ס חמיוחד, גן טיפולי מעון יום ומתנ"ס
מרכז חבר והמושבים	פיתוח מבני ציבור שיקום כבישים- אדירים הסדרת ניקוז פנימי	200,000 250,000 180,000	אולם ספורט ע"ש דדו, מרפאה שיקום מערכת פנימית מעבירי מים ותעלת ניקוז
מרכז יעל והמושבים	בניה-שלוחות מתנ"ס פיתוח סביב מבני ציבור	500,000 200,000	בניה שתוקצבה בעבר מעון יום, שלוחות מתנ"ס מגרש משחקים
כפר יחזקאל	שיקום מערכת כבישים סלילה ושיקום מערכת כבישים ומדרכות פנימיים	300,000 500,000	הרחבה ושיקום מערכות פנימיות בעקבות ביצוע מערכת ביוב צפוי הרס גדול של מערכת הכבישים הנמצאת כיום במצב גרוע
רמת צבי	פיתוח סביב מבני ציבור שיקום מערכת כבישים	100,000 200,000	

~~ניכר 200,000 ש"ח~~

* קיבוצים
 * שטח ערבי
 * שטח + אדמות אכסני
 51% שטח

* שטח אכסני
 * שטח
 * שטח



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 5 -

נספח 3 - כפרי מיעוטים.

חשקעות מבוקשות ל-93-94.

הכפר	תיאור הפרויקט	אומדן עלות (ש"ח)	הערות
מוקיבלה	השלמת מערכת כבישים פיתוח סביב מבני ציבור	80,000 50,000	השלמת סלילה בהשתתפות תושבים מרפאה, מרכז הכפר
סנדלה	השלמת תשתיות כבישים ופיתוח	50,000	
נעורה	פיתוח סביב מבני ציבור	60,000	מרפאה, גן ילדים
	השלמת מערכת כבישים	50,000	
טייבה (העמק)	פיתוח סביב מבני ציבור השלמת מערכת כבישים	30,000 40,000	מרפאה,
תמרה (העמק)	השלמת מערכת כבישים שיפוץ מבנה למרפאה	80,000 80,000	שפוז בית ספר ישן למרפאה ומועדון

נספח 4 - ישובים קהילתיים.

חשקעות מבוקשות 93-94.

המקום	תיאור הפרויקט	אומדן עלות (ש"ח)	הערות
גדעונה	תשתיות לבניה חדשה	120,000	כבישים, מזרקות לבניה חדשה
גן-נר	סיוע לתשתיות	לפי יח"ד	מתקצב בחלקו
נורית	תכנון מפורט ומיפוי	120,000	השלמת שינוי ייעוד ותכנון

אי/טד/93-373



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

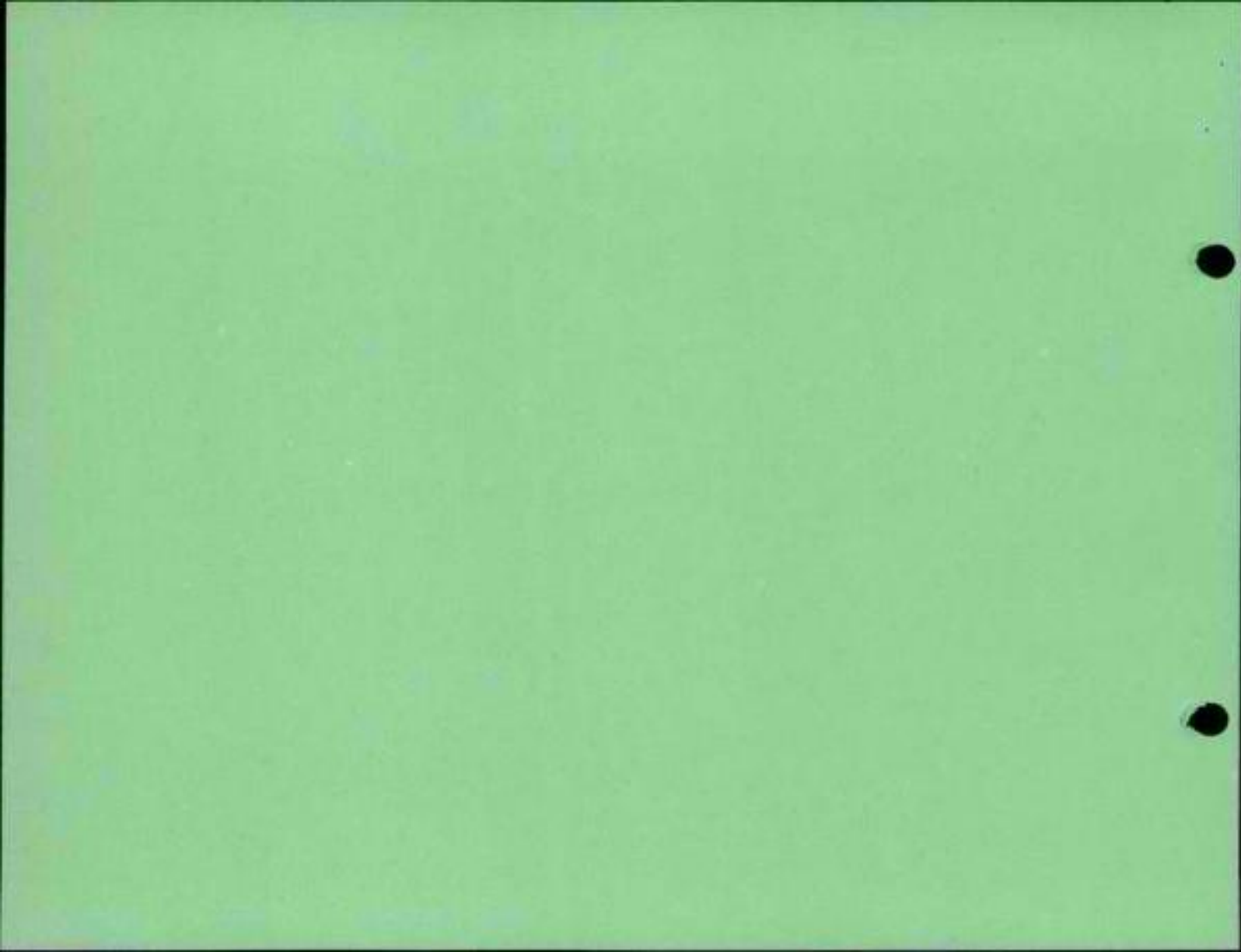
- 6 -

נספח 5 - מצב הקרואנים בישובים.

מצורפת בזאת טבלא ובה מיקום הקרואנים בישובים איכלוסם ומצבם הסכני.
ברצוני לציין שאין אנו מקבלים שום שרות והחזקה של קרואנים ע"י
"עמידר" בטענה שאין כסף. עבודות האחזקה נעשות בחלקן ע"י המועצה,
או ע"י הישובים עצמם.
עלות התיקונים גבוהה ביותר ואין שום חצדקה שלא נקבל מימון או שרות
עבור אחזקתם.

שם הישוב	מס' קרואנים	מס' קרואנים מאוכלסים	מצב סכני
יזרעאל	10	10	שקעי חשמל נופלים. חלבשות מטביב לחלונות מתפרקות. צילונים, ידיות ורשתות מתפרקים. מדרגות מתנדנדות, דוודים מתקלקלים.
עין-חרוד מ'	15	15	תקלות בדודי חשמל. מעקי מדרגות מתנדנדים.
עין-חרוד א'	15	7	דליפות מים. רשתות מתפרקות. מדרגות מתפרקות. הערה: 11 משפחות מתגוררות בדירות במשק. 9 מהן שופצו ע"י "עמידר" עומדים לקבל נוער עולה במסגרת פרויקט "נעלה", אשר יאוכלסו בקרואנים.
בית-השיטה	14	13	דוודים מקולקלים. אין תשתית לסלפון.
בית-אלפא	10	6	דליפות מים. שינויים בתשתית הרצפה. אסלות מחלודות.
מגן-שאול	54	49	דוודים בלתי תקינים. ישנם פיצוצים חוזרים ונשנים ברשת חמים. מדרגות מתפרקות.

אי/שד/93-373





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' בסיון התשנ"ג
14 ביוני 1993
סימנו 9448 כפר

מעקב החלטות שנתקבלו בסיכום פגישה מיום 7/12/92

2. מנו שאול - לא בוצע

הצעת החלטה:

הבניה הכפרית תסייע מיידית בהכנת תוכנית המיתאר מתקציב 1993.

3. גו נר

שינוי סיווג - לא אושר ע"י משרד האוצר.

קנסות - הנושא הוסדר לגבי חלק מהתושבים.

בניה - המשרד משתתף בהכנת תשתיות ל"בנה ביתך".

4. בטחון

משהב"ש מימן את ביצוע גדר הבטחון כגן נר.

6. גורית

עדכון התוכנית בסיוע המשרד בשלבים מתקדמים זאת בכפוף לדרישות רשות הגנים.

7. הרחבת מושבים

א. רמת צבי - לא בוצע

הצעת החלטה

הבניה הכפרית תסייע מיידית בהכנת תוכנית המיתאר מתקציב 1993.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. הקמת ישוב חדש

לאחר בדיקת אופציות להקמה, המינהל לבניה כפרית ממליץ על נורית
כאתר מועדף להקמת ישוב נוסף.

9. תקציב לאחזקת כבישים בתענכים

השר מינה ועדה לבדיקת נושא אחזקת הכבישים הפנימיים שבתחומי
המועצות האזוריות.
הועדה נתבקשה להגיש המלצותיה עד סוף אוגוסט 1993.

10. קיבוצים

- א. הקיבוצים שנבחרו כתיאום עם המועצה האזורית לקבל סיוע
בתשתיות: עין-חרוד, תל יוסף וגבע.
- ב. הכנת הפרוגרמה ל- 4 שנים תידון במסגרת התוכנית האסטרטגית
של המשרד.

11. מע"צ

כמפורט בדו"ח פעילות בתחומי המועצה האזורית.



ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמ' 1992

30

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המוא"ז גלבוע מתאריך 7.12.92

משתתפים: דני הוד - מנהל האגף לבניה כפרית
אברהם יריב - ראש מוא"ז גלבוע
אסף כרמי - גזבר המועצה
מוטי כהן - מגן נר
יוסי קלוז - סגן ראש המוא"ז

1. ראש המוא"ז הזמין את השר לסיור.
2. מגן שאול
* המשרד יסייע עד הכנת תוכניות מתאר.
3. גן נר
* שינוי סווג - יוכן נייר ע"י דני הוד לשר, שיוגש לשר האוצר עם הנמקה והצעה לשנות את הסווג מ-3 ל-4.
* במידה וישונה הסווג, יקבע שיוחזר כסף למי שרכש את הדירות במחיר שלפני הסווג. (התניה זו נקבעה, על מנת למנוע אפשרות שהרכישה תעצר עד לשינוי הסווג במידה ויהיה). ההסדר מוגבל לשלושה חודשים.
* קנסות - דני הוד יכין לשר נוסח הצעה לביטול הקנסות, רק במידה ואין בעיה משפטית. (השר שוחח עם יו"ר שו"פ בטלפון, שהודיע כי יטפל בנושא.
* השר מאשר בניה בגן נר, תוך התחייבות של הישוב שהנתיים הקיימים יירכשו והחדשים שיוקמו יבנו ללא סיוע תקציבי.
4. ביטחון
* ישובי התענכים מטופלים ע"י משרד הביטחון.
* משב"ש נותן סיוע למרכיבי בטחון רק בבניה חדשה.
* גן נר - גדר הביטחון מטופלת ע"י המשרד.
5. נדעונה
* לא ינתן סיוע לישוב בשלב זה ע"י המשרד.
6. נורית
* במידה ונצליח להתגבר על הבעיות שהועלו ע"י רשות הגנים הלאומיים (חלק מהתוכנית משתרעת בתוך שטח מוכרז של גן לאומי מעין חרוד) יתן המשרד סיוע בתכנון.
7. הרחבה במושבים
א. רם-און
* יחושב ע"פ טבלאות לחצי דונם, השאר על חשבון המתיישבים.



לשכת שד הבינוי והשיכון

- ב. רמת צבי
* המשרד יסייע בהכנת תוכניות המתאר.
8. השר הינחה את דני הוד, לאתר שטח להקמת יישוב נוסף במוא"ז.
* תיבדקנה אופציות להקמה ב- 1994.
9. תשתיות כלליות במושבים
* זקוקים ל- 250,000 ש"ח להחזקת כבישים בתענכים.
* השר יקיים שיחה בנושא עם שר הפנים.
* בשלב זה נושא התשתיות הכלליות במושבים ישאר פתוח.
יבדק בשנת 93 בהתאם למגבלות התקציב.
10. קיבוצים
* קיבוץ אחד או שניים שיקבעו בהתייעצות של המוא"ז והמינהל לבניה כפרית יקבלו סיוע בתשתיות מהמשרד.
* תוכן פרוגרמה ל- 4 שנים ע"י המשרד למתן סיוע בתשתיות לקיבוצי האיזור.
11. כבישים
* כביש 716 (עוקף עפולה) - תיבדק העלות הכספית של הפרוייקט ע"י מע"צ.
* קטע נעורה תמרה כ- 2.2 ק"מ:
הוחל בביצוע תשתית ע"פ סיכום המנכ"ל יהודה כהן, עם המועצה. קרן קיימת עשתה את עבודות העפר ומע"צ מתחילה בעבודות האספלט למרות שהכביש לא שייך למע"צ.
* כביש גישה לתמרה - לא שייך למע"צ.
* כביש נורית, לא של מע"צ שייך למועצה. למרות זאת, מע"צ השתתפה בסך של -300,000 ש"ח לעבודות אספלט, לא מוצדק תקציב נוסף.
* כביש גלבע אינו שייך למע"צ.
* אחזקה ושיקום כבישים במרכז תענך:
מתוך הכבישים במרכז התענך 5 ק"מ הם של מע"צ, כבישים שדורשים שיקום. האומדן הוא 2.5 מליון ש"ח - לא בעדיפות לתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1993.
* תתקיים פגישה בנושא כבישים ביו מנהל מע"צ לראש המוא"ז גלבע.
12. בניה תקציבית
* יוכן נייר ע"י המועצה לשר.
13. מגזר ערבי
* בשלב זה אין למשרד הבינוי והשיכון תקציבים למגזר הערבי.
* תתקיים שיחה בנושא עם שר הפנים.
* מוקבלה - 700 אלף ש"ח שמשב"ש נתן למועצה על סמך התחייבות של משרד הפנים - בטיפול דני הוד.

אליז כהן
דשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנהל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
כ"ה בסיון תשנ"ג
תאריך: ב' יוני 1993
93-ש-882
ספר

אל : מר יגאל אסף עוזר המנכ"ל

הנדון : מועצה אזורית גלבוע

להלן התיחסותנו לנושאים ולעקרונות שהועלו במכתב ראש המועצה:

1. קיבוצים

א. סיוע בתשתיות לבניה בקיבוצים - בשנת התקציב 93 לא נכללו עבודות תשתית בקיבוצים מהעדר תקציבים.

הנושא ידון בשנית בשנת 94 והוכן פרוגרמה לסיוע בתשתיות בקיבוצים.

ב. הקמת מרכזי קשישים וחדרים סיעודיים - לא ניתן לסיוע בשל מגבלות התקציב.

ג. בניה תקציבית - לא קיימים סעיפי בניה תקציבית ולכן לא ניתן לבנות בשיטת בנייה זו.

ד. שיקום תשתיות ישנות - ידון בשנת התקציב הבאה, בכפוף למגבלות התקציב.

2. מושבים

א. שיקום מערכות תשתית, כבישים ומבני ציבור - הנושא אינו מתקצב ב-93 בשל מגבלות התקציב.

העבודות שנכללו בתקציב 93 במושב המועצה:

* אומן - פיתוח מוסדות ציבור - 100,000 ש"ח

* חבר - פיתוח מוסדות ציבור - 200,000 ש"ח

פרויקטים נוספים לשיקום מבני ציבור ותשתיות ידונו בשנת התקציב 94 בכפוף למגבלות התקציב.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-6-1993

דואר נכנס

999999

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

3. כפרי המישורים

לא בטיפול הבניה הכפרית

4. בניה ופיתוח בישובים הקהילתיים גו-נר ודעונה

גו נר

בישוב זה נבנו 122 יח"ד בבניה תקציבית וכן ניתן סיוע לתשתיות עבור בניית 25 יח"ד בבניה עצמית.

בעבר הישוב סווג בקבוצת סיוע 4 לתקופה מוגבלת, כיום קבוצת הסיוע של הישוב הינה קבוצה 3.

בשנת התקציב 93 לא ניתן כל סיוע בתשתיות ומבני ציבור בישוב בשל מגבלות התקציב.

דעונה

סיוע בתשתיות - יידון בשנת 94 בכפוף למגבלות התקציב.

5. קרוואנים בישוב

על פי החלטת הנהלת המשרד הופסק הטיפול בהקצאת קרוואנים ומגורונים למועצה האזורית.

אחזקתם והטיפול בקרוואנים שהוצבו הינו באחריות חברת עמידר.

6. כבישי מע"צ

לא באחריות בניה כפרית.

ב ב ב ב ב

אסנת קמחי
 ע/לראש המינהל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בסיון תשנ"ג
13 ביוני 1933
שוטף-1427

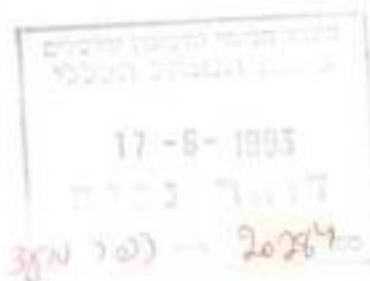


לכבוד
אהרון ולנסי
ראש המועצה
מנ"ל גליל עליון

הנדון: כבישים במנ"ל גליל עליון

- להלן רשימת תכנון ובצוע כבישים במנ"ל גליל עליון:
1. כביש מס' 918 שמיר - כפר סאלד: פרויקט משותף למשב"ש + משהב"ט + קק"ל, לביצוע ב- 93.
 2. כביש מס' 9777 תל חי - כפר גלעדי: כנ"ל בסעיף 1.
 3. כביש מס' 977 נאות מרדכי - גונן: השלמת ריבודים ב: 93. הסדרת צומת גונן ב: 93.
 4. כביש מס' 99 קרית שמונה - בניאס: השלמת תכנון ב: 93, עם סיום התכנון יוכנס לביצוע.
 5. כביש מס' 9779 קרית שמונה - שמיר: השלמת תכנון ב: 93, ביצוע בשלבים החל מ: 94.
 6. כביש ראש פינה - קרית שמונה: בתכנון לדו מסלולי.

לכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל מע"צ

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מסמך בסיון תשנ"ג
8 ביוני 1993
ט-1518

לכבוד
מר בני גרופינקל
ראש המועצה האיזורית
גליל תחתון

הנדון: שינוי זכאות לדיוך

מכתבך אל מנכ"ל המשרד מיום 29/5/93 הועבר לטיפול.

סיווג ישובים לסיוע נקבע במשותף בין משרד הבינוי והשיכון
ומשרד האוצר, כאשר הקריטריונים העיקריים הם מיקום גיאוגרפי
וסוג הישוב.

הסיוע למצפה נקבע ע"פ המקובל במושבנות הגליל ובאיזורי פיתוח.

בקשה למתן סיוע חריג יש להפנות לוועדת איכלוס עליונה באמצעות
מחוז הגליל של המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:

לשכת מנכ"ל (מס' פניה 3647)
מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. רותם - ס/מהנדס מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-6-1993

דואר נכנס

1993
202

תש"נ ג
דואר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.5.93

מס' פניה: 2647

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנדון: 27.5.93

א.ב.ג.

הנדון: 27.5.93

לוטת מכתבו של 27.5.93

מתאריך: 27.5.93

☐ א.נא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ א.נא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

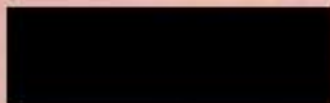
תאריך: 25.9.53

מס' פניה: 3647

לכבוד

הנדון: ת.י. 100
מכתב אל לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אגב,



הנדון: ת.י. 100 - 100 - 100

מכתבך אל לשכת המנהל הכללי מיום 25.9.53
לטיפול ת.י. 100 - 100 - 100
הועבר למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מזכר

(לדחבחות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	אל
26.5.93	מזכר לראש ממשלה
חוק מס	מאת:
	יו"ר מנהל

הנדון: פנייה לראש ממשלה

סימון:

הגוף המעורב

הנ"ל

לראש

יו"ר המנהל





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/5/93

מס' פניה: 3647

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

רצה יחסי

פז'ת קצ'ר

א.ג.נ.

הנדון: פז'ת נגאל'ה פז'ר

לוטח מכתבו של נג' קיס'קס

מתאריך 29/4/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב

ב'רואל

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/5/93

מס' פניה: 3647

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

רע. יחסי

פנייה

א.ב.ג.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



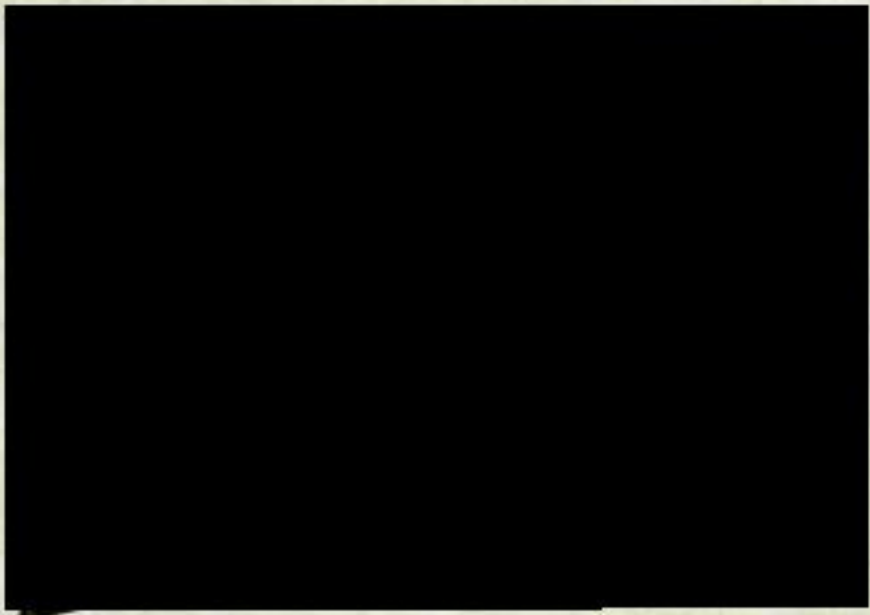
COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED

DECEMBER 19, 1964

IN RE: JOHN J. CONNELLEY
DECEASED





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 3/5/93

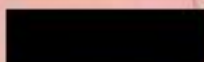
מס' פניה: 3/247

לכבוד

ר. גורן
ד. גורן
לשכת המנחל הכללי
14/10/93

אגב,

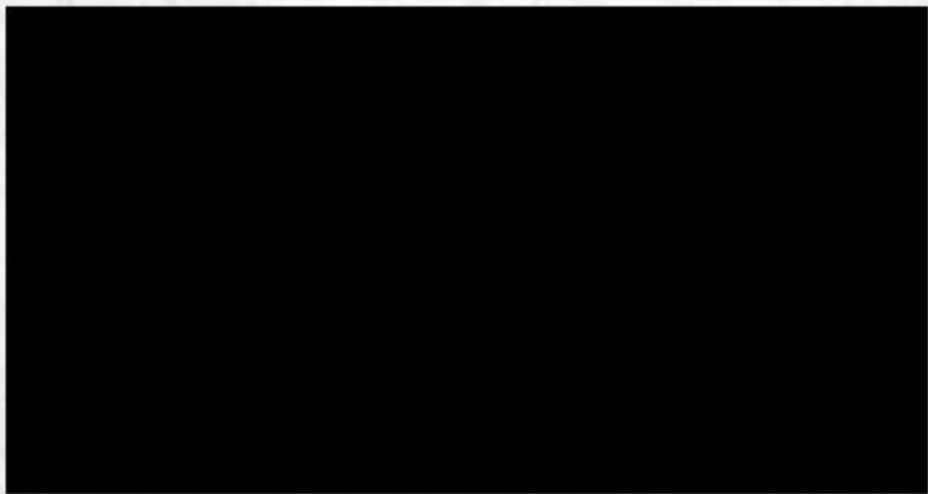
הנדון:



מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 29/4/93 חועבר
לטיפול רצף זקוקים ב.נ.י. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/מנחל הכללי



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



29.5.93
2257/בג

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: - שינוי זכאות לדיר

כידוע לך מזה 16 שנה נמצא הגליל התחתון בהליך שיקום, הרחבת, בניה ואיכלוס בעדיפות עליונה, זאת על פי החלטת הממשלה. משרד השיכון נטל חלק נכבד בעשייה מאז ועד היום.

במושב מוצפה שבגליל התחתון התגוררו למעלה מ-50 שנים רק 6 משפחות, החלה בתהליך של קליטת בנים ותושבים נוספים, המושבה מונה כעת 36 משפחות חדשות וישנם עוד משפחות המבקשות לבנות ביישוב.

מייסדי המושבה הפרישו מאדמתם, קרקעות לקליטה ואיכלוס.

לאחרונה נודע לי כי רמת הסיוע לזכאים שנקבעה להם ע"י משרד השיכון, נמוכה משאר ישובי הגליל התחתון.

לדעתי יש לתקן ומיד את העיוות שנוצר. לדוגמא: תושב מאחד ישובי גליל התחתון הזכאי לסיוע מקבל סכום של 129,000 ש"ח ולעומתו תושב מוצפה הזכאי לסיוע מקבל 97,000 ש"ח.

אני פונה אליך בבקשה לעזרה בנושא, לעובד המועצה המתגורר במושב מוצפה.

נשוי לבת מוצפה ומעוניין לבנות את ביתו במושב, ומאחר ובבנק משכנתאות נאמר לו במפורש כי הסיוע המוענק לו במסגרת הזכאות הינו 97,000 ש"ח, ולשאר ישובי הגליל התחתון 129,000 ש"ח, ולסכום זה לא יוכל לסיים את בנית ביתו נעתרתי לבקשתו לפנות בבעיה זו אליך, ולכן באה פנייתי לעזרה מצידך.

אודה לך על טיפולך האישי.

בברכה,

בני גורפינקל
ראש המועצה



העתיקים
מר דני חוד - ראש המינהל לבניה כפרית ירושלים
מר דוד רותם - ס.מנהלס המחוז - משרד השיכון צפת
ועד מוצפה

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מוצפה

מוצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

Apple & Co
- 1420 -