

מס' תיק 242

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד המשפטים

אמת
2) 3/99 → 1-93

מס' תיק מקורי

242



אפרת - תיק 2

גל - 2 / 62100

מס פריט: 2266536
12/01/2016

109.10/15 - 49
03-307-08-05-03

מחלקת תיקים
אילנה יעקובי

משרד הביטחון והשירות
 אגף נכסים ודיור
 SHIKUN AGAF NEHASIM

קריית הממשלה ת"ד 18110
 ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד כ' באדר תשנ"ט
 08 במרץ 1999

מספר: הודחיהא1

0000000000
 0 8 03 1999
 0000000000

629/155

ס"ד

ואני

לכבוד
 חברת

א.ג.נ.

הנדון: הודעת דחיה על מכרזים מס' 10004/99 ו- 10005/99
באפרת - גבעת הזית 100 יח"ד

הריני להודיעכם בזה על דחיית מועד סיור הקבלנים ל- 21.03.99.

המועד החדש להגשת ההצעות למכרזים הינו 18.04.99, עד שעה 13:00 בצהריים.

תוקף הערבות לקיום ההצעה משתנה ל- 18.07.99.

בכבוד רב,

~~שרה צימורמן~~
 מנהלת אגף נכסים ודיור

המינהל האזרחי
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

15/11/99 סלם סקניאין-לשיא

יט' אדר, תשנ"ט
7 במרץ 1999
W1922
תיק - 630-א'

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ד"ר 25
15.03.1999
נכנס

לכבוד
מר ב. בן-אלישע, מהנדס המועצה
מ.מ. אפרת
ת.ד. 1022
אפרת

אדון נכבד

הנדון: אפרת - גבעת התמר - בקשה להרשאה לשיווק

בתשובה למכתבך מ-14.2.99 הריני להודיעך כי הפנייה צריכה להיות של משרד הבינוי והשכון.

לידעתך.

בברכה
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

העתק: הממונה
לשכת הרמ"א
ר' תחום תשתית
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם משהב"ש הלל 23 י-ם
תיק - שוטף

חג/שרהל"ה

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק בי"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 02-9942115 06-6324553 02-9962252 02-9943865 09-7922138 02-9974692

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

24 דצמבר 1998
ה' טבת תשנ"ט

לכבוד
עו"ד מוריס רובין
רח' ארלוזורוב 8
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אפרת - אזור דרום הגפן

אין לי מה להוסיף על מכתבי הקודם.
ההרשאה לאזור שבנדון לא היתה ואיננה בידי מחוז ירושלים (בנייה עירונית).
במכתבי אף כתבתי לך כי הטיפול בשעתו היה בידי המינהל לבנייה כפרית.

בכבוד רב
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משהב"ש
גב' ח. ג'אנו - ממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש, המינהל האזרחי
עו"ד י. שטיינמץ - ממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש, המינהל האזרחי
מר ב. וויל - מנהל מח' פרוגרמות, משהב"ש

מוריס רובין, עו"ד ונוטריון
רח' ארלוזורוב 8
ירושלים - 92266
טל. 5637768 - 02, פקס. 5634098 - 02

משרד הביטחון והשכונות מחוז ירושלים 22 בדצמבר 1998 רח' הלל 23
2.2.12.1998
דואר נכנס

לכבוד
גב' רנה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הביטחון והשכונות
רחוב הלל 23
ירושלים - 94581

ג.נ.

הנדון: אפרת - אזור דרום הגפן
סימוכין: מכתבך מיום 17 בדצמבר 1998

הריני לאשר בזה קבלת מכתבך אשר בסימוכין.

תשובתך אינה מספקת אותי. השטח נושא ההרשאה לתכנון החדשה טרם הוכרז כאדמת מדינה בשנת 1981, ולא היה בידי המינהל לבניה כפרית של המשרד להמליץ על הקצאות קרקע מסעם העדר זכויות בשטח זה. כנראה רק לאחרונה הוכרז שטח ה- 10 מגרשים החדשים כאדמות מדינה.

סבורני כי לאור האמור לעיל, על משרד הביטחון והשכונות והממונה לנהוג לפי הוראות חוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992.

גם אם יש לחברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ זכויות לפי חוזה הרשאה לתכנון - דבר שהוא מוכחש - על המשרד ו/או הממונה לדרוש שהחל"פ תערוך מכרז בגין ביצוע הבניה במגרשים.

אשמח לקבל את תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

מוריס רובין, עו"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

17 דצמבר, 1998
כ"ח כסלו, תשנ"ט

לכבוד
עו"ד מוריס רובין
רח' ארלוזורוב 8
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : אפרת - אזור דרום הגפן

מכתבך אל הגב' שרה צימרמן, הועבר אלי לבדיקה ולמתן תשובה.

למיטב ידיעתנו, המליץ, בשנת 1981, המינהל לבניה כפרית של משרד הבינוי והשיכון, שבידו היתה
ההרשאה לתכנון ופיתוח, להקצות הקרקע לחברה לפיתוח הרי יהודה.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנחל המחוז

העתק :

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' חנה ג'אנו - המינהל האזרחי - הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
עו"ד יעקב שטיינמץ - המינהל האזרחי - המונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
מר בנימין וייל - מנחל מחלקה - פרוגרמות
מר סימון בוגופולסקי - החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך 15.12.98

מספר

לכבוד
ההנדסאית
אליה ג. חנוכי - ים

האזכרה: אפרג. שב' שב' / ש'ווק אפרג

ח' 51, 52, 208-211, 212, 215-220

223, 224. - בקס ד - 12.98 אפרג לבס'.

ש'ווק אפרג ח' 51, 52, 208-211, 212, 215-220
ח' 80, כס' אפרג ח' 51, 52, 208-211, 212, 215-220.

אין ברשותנו 'לבורה' בלונדון.
ח' 51, 52, 208-211, 212, 215-220.

בבוא

הערה:

באמצעות ס'ווק

- ח' 51, 52, 208-211, 212, 215-220.

צד הנה
25

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית

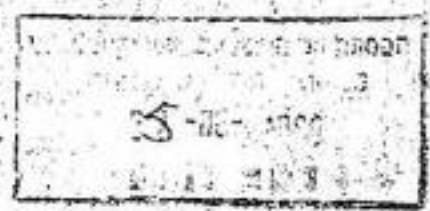
וישובים קדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

23

האריך: 6.80 12.16

נכנס

מסמך: 106/10



אל: מר אברהם כהן - 6/ממונה על רכוש ממסלתי ונכוש - מפקדה יו"ש.

הנדון: עסקות לחכנון ופיהות.

א. בהסכם לשיטת בנדון, אבקש לדאוג כי המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים יוכל אישורי עסקות לחכנון ופיהות בהתאם למסות ההכרזה על אדמות המדינה שהוצאו ע"י הממונה על הרכוש הממסלתי והנכוש לגבי הישובים הבאים, אשר במימול המינהל לבנייה כפרית:

1. אפרת
2. אריאל
3. אלקנה
4. קרומים
5. קרני שומרון (א)
6. קרני שומרון (ב)
7. מעלה אפרים
8. בית - אל א' ו-ב'
9. הר בילה.

ב. כידוע לך תהליך הכנת החוכניות והמסות לנ"ל נמצא בשלבים שונים של סימול.

ב ב ר כ ה,
פ. שור

מחאם הפקולטה בישובים עירוניים
וקהילתיים

התקיים:

מ. י. נהרי
מ. י. חורוביץ
מ. י. בן יסא
מ. י. רוז.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

טל: 02-5847578
פקס: 02-5847569

10.12.98

ת.ד. 8110
ירושלים 91180

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח הרכב 23
10.12.1998
דואר נכנס

פ ק ס

בנק פועל

אל:

02-6291155

מס':

שם צמח

מאת:

4

מספר עמודים כולל עמוד זה

הודעה

נושא: זארה - אגף נכסים

שם זארה - אגף נכסים

א. יוסף ארנסט יוסף

לשם

ST. JOHN'S COLLEGE
LIBRARY
1911
1911
1911

ג"ה

מוריס רובין, עו"ד ונוטריון
רח' ארלוזורוב 8
ירושלים - 92266
טל. 5637768 - 02, פקס. 5634098 - 02

כ' בכסלו תשנ"ט
9 בדצמבר 1998

לכבוד
גב' שרה צימרמן
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
פקס. 5847559

, 1.1

הנדון: אפרת - אזור דרום הגפן

נודע לי שבחודשים האחרונים נתן הממונה הרשאה לתכנון לחברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ בגין כ- 10 מגרשים באזור דרום הגפן, אפרת. סניתי לגב' חנה ג'אנו, ממונה עסקות של הממונה בבית אל, בבקשה לדעת מתי היה מכרז בגין מגרשים אלה, ובמידה ולא היה מכרז, כמתחייב לפי חוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992, לפי איזה תקנה הוחלט לתת פטור.

באמצע שנות ה-80 חיתה הקצאה בגין מגרשים 201 - 208, 211 - 215, 220 - 223, 224 - 51 ו-52. מצ"ב מפת ההקצאה, בתוספת תרשים סביבה. ככל הידוע לי, ההקצאה החדשה צמודה לשטח זה.

מצ"ב תשובת הממונה מיום 10 בנובמבר 1998, הטוענת בין היתר, ש"השטח נמצא בתוך שטח שעליו ויתר משרד הבינוי והשיכון לחברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ לפני כניסת חוק חובת מכרזים לתוקף".

בסיוני לדעת האם אכן ויתר המשרד, ועל סמך מה ומתי, היות והשטח לא היה אז אדמת מדינה.

בכבוד רב,

מוריס רובין, עו"ד

לוסה: מסמכים

3461X76

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

כא' חשון, תשנ"ט
10 בנובמבר 1998
W1597
תיק - 7101125-7-א'

לכבוד
מר מוריס רובין, עו"ד
רח' ארלוזורוב 8
ירושלים 92266

אדון מכבד

הנדון: אפרת דרום חגג

1. חשני מאשר קבלת מכתבך מיום 7.10.98.
2. בהיום בדיקתי נמצא שהשטח נמצא בתוך שטח שעליו ויתר משרד הבינוי והשיכון לחברת לפיתוח תרי יהודה לפני כניסת חוג חובת מכרזים לתוקף.
3. הממונה לא מתכוון להתערב בצורת השיווק של החברה.
4. חוק חובת מכרזים לא תקפה באיו"ש בנוגע למסקעין.

בברכה

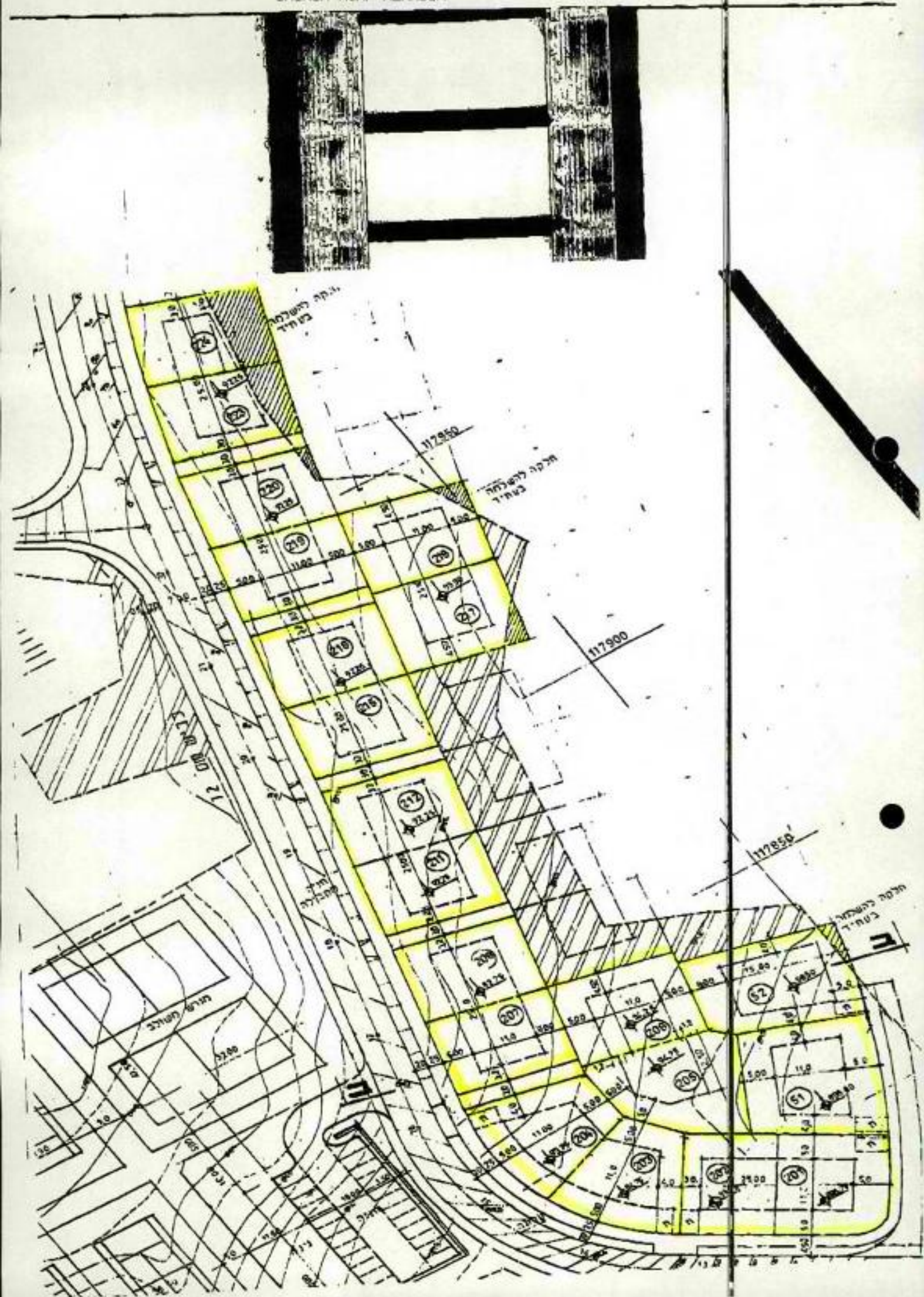
יעקב שטיינמן, עו"ד
מנהל מחלקת ייעוץ משפטי

העתק: הממונה
לשכת הרמ"א
ר' תחום תשתית
ממונה עסקות
תיק - שוטף

יש/שרח"ח

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק ג"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכס מת"ק סו"כ מת"ק ראמאללה
02-9942115 06-6324553 02-9962252 02-9943865 09-7922138 02-9974692



לשכת
התעסוקה
מחלקת
העבודה
מס' 01124

לשכת
העבודה
מחלקת
העבודה

מס' 01124
מחלקת
העבודה
מס' 01124

סימול: 01124

המנהל הכללי של המשרד להגנת העובדים והעובדות
מועצת התביעות

סדר יום לשיעור, מועד: 28/11/97 שעות: 12.11.97

מס' דוגמית	תנועה	שם העובד	חלוקת מל"ע תקופת כו	אמצעי מניעה או מניית	פורום סדר	תביעה/עדות לשם חזקון
405/7/1		אלון שבת		תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
214/7/1		דודי		תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
410/4/22		אפרת		תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
410/5/2	הגנה יפית	אפרת	396	תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
410/2/14		אפרת		תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
420/1/3/7	הגנה הגנה	מנחם ארומים		תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
420/1/1/1		מנחם ארומים		תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
420/1/3/5	הגנה הגנה	מנחם ארומים		תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
420/1/3/1		מנחם ארומים		תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
510/2/3	הגנה הגנה	קית ארמ		תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
510/3/1		קית ארמ		תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה
510/20	הגנה הגנה	קית ארמ		תביעה תביעה תביעה		לפניו תביעה תביעה תביעה

1) תביעה כנגד - תביעה תביעה תביעה 23 כנגד תביעה תביעה תביעה
התביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה
תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה
תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה תביעה

✓

בברכה
שליחת כדורלכסני
מל"ע
וועדת

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת ירושלים
18.11.1997

Life Size

למפקח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ר' בחשורן התשנ"ח
6 בנובמבר 1997
סמננו: גוב 6

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 רכב
06.11.1997
כנס

לכבוד
מר מ. בן אלישע
מהנדס המועצה
ת.ד. 1022
אפרת
א.נ.,

הנדון: אפרת - השלמות פיתוח
סימוכין: מכתב מ- 11.9.97 ומ- 7.10.97

בהמשך לבקשתכם, המחוז הגיש בקשה לתקציב נוסף לצורך השלמת עבודות פיתוח.
לצערנו התקציב טרם אושר.

בכבוד רב,

מ. קיסנר
מנהל החטיבה הטכנית (בפועל)

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ג. מדווין - ראש צוות
מר ס. בוגופולסקי - מפקח

22.09.1997

ואר נכנס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

טז' באלול
18 בספטמבר
1997
סמננו: ספ17א

למנהל המחוז
מ.מ. קיטנר
מנהל החטיבה הטכנית (בפועל)

אל
מר מ. קיטנר
מנהל החטיבה הטכנית (בפועל)

הנדון: אפרת - השלמות פיתוח
סימוכין: מכתבי המועצה מ-2.9.97 ו-13.8.96

רוב העבודות המתבקשת ע"י המועצה המקומית במכתב מ-13.8.96 נכללו בפרוגרמה לשנת תקציבית 1997, אך טרם אושרו.

להלן מצב העבודות הנ"ל:-

1. קיר תומך כביש מס' 27.
עבודות בכביש הנ"ל בוצעו על ידינו לפני כשנתיים, כולל שכבת אספלט נושאת, מדרכות, קירות תמך וכל המערכות הנדרשות.
מועצת אפרת תכננה בניית בית כנסת בשטח פנוי סמוך לכביש הנ"ל, וכבר ביצעה חפירה בעומק כ- 3+2 מ' מתחת לכביש ובסמוך אליו.
תקציב הנדרש לביצוע - 120,000 ש"ח.
2. קיר תומך כביש מס' 22 ב'.
המצב דומה לסעיף מס' 1.
תקציב הנדרש לביצוע - 40,000 ש"ח.
3. השלמת פיתוח כביש מס' 30 כולל מספר עבודות:
א. ביצוע מעבר ציבורי בין כביש 30 לבין כביש 300 (שצ"פ 750) נדרש שינוי תב"ע.
ב. השלמות עבודות ריצוף, חפירה, אספלט בסוף הכביש.
ג. השלמת מצעים וריצוף מול מגרשים מיועדים לבנה-ביתך בעתיד.
אין צורך בביצוע ב-98-97, רק לאחר גמר עב' בנייה בבנה-ביתך.
4. גינון לאורך כבישים
בשנות 93-96 ביצענו עב' פיתוח של כל הכבישים בשכ' דקל, כולל מערכות השקיה פיזור אדמת גן, עם נטיעת שתילים, עצים ודשא חלקית.
תקציב הנדרש להשלמת עב' גינון - 70,000 ש"ח.
5. השלמות פיתוח בריכת מים.
במסגרת החוזה 34/37795/94 ביצענו עב' פיתוח ברמה די גבוהה לכריכות מים כגון: קירות תומכים מצופי אבן, מצעים, גידור מסוג "סביונית" ושער.
אין צורך בהשלמת פיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

6. השלמת אספלטים בכביש מס' 22 ב'.
בגלל הפיגורים בהתקדמות הבניה של חב' "טיטלכאום" (24 יח"ד) יש צורך
בהשלמת אספלטים וריצופים בחניות ומדרכה.
התקציב הנדרש - 30,000 ש"ח.
7. ניקוז כביש מס' 22 ב'.
יש צורך מבקשת להשלים פיתוח (עב' עפר, קיר תומך) סביב תא ניקוז מרכזי
שביצענו בסמוך לכביש מס' 22 ב'.
התקציב הנדרש - 20,000 ש"ח.
8. השלמת מתקנים בשצ"פים.
יש צורך להשלים מס' מתקני ילדים בשצ"פים שביצעו לפי חוזה 30/17331/93.
ישנה הטלצת המתכנן אדר' נוף י. שרמן והערכת מחיר חב' גנית ל-50,000 ש"ח.
9. הסדרת צומת הכניסה.
- העבודה בוצעה ע"י המועצה במימון משרד הפנים 30% ומשרד התחבורה 70%.
אין צורך בביצוע.
10. שיקום דרך לאתר שפיכה.
במסגרת חוזה 32/17761/94 ביצענו לישוב דרך עפר לאתר שפיכה.
על מועצה המקומית להחזיק את הדרך במצב תקין על חשבונה.
אין צורך בתקציב.
11. השלמות עב' פיתוח בשכ' דקל ב'.
יש צורך בהשלמת אספלט, א.ש. ומדרכה בקצה כביש מס' 28 ("פתיש").
התקציב הנדרש - 20,000 ש"ח.
12. תוספת חניות בית ספר תאנה.
בוצע ע"י מועצה מקומית.
אין צורך בביצוע משהב"ש.
13. פיתוח כביש מס' 300 - דקל ב'.
אין צורך, לפני התחלת האכלוס בגבעת הזית.
סה"כ השלמת עבודות משהב"ש מסתפקות ב- 350,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
מצ"ב מפת האזור עם שטחי עבודה ממוספרים.

ג. מדונין
ראש צוות

העתק:
מר ס. בוגופולסקי - מפקח



לכבוד
מר מאיר קיטנר
מ"מ מהנדס המחוז
משהב"ש - מחוז י-ם
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: השלמות פיתוח 89-92 - גבעת-הדקל/ אפרת

משהב"ש ביצע את עבודות התשתית והפיתוח לגבעת-הדקל.

לצערנו, טרם השלים המשרד את עבודות הפיתוח באתר.

פנינו בעבודת המשרד, פניתינו אלו הניבו 2 השלמות פיתוח נקודתיות, אולם
עדיין רוב השלמות הפיתוח טרם נעשו.

אנו מבקשים שוב מהמשרד לעיין ברשימות שהעברנו והמצורפות למכתבינו זה
במטרה להשלים את הנדרש.

סעיף 9 - בוצע ע"י המועצה.
חלק מסעיף 11 - בוצע ע"י משהב"ש.
יתר הסעיפים, טרם נעשו.

אברך בשנה טובה בפרוס השנה החדשה.

ב ב ר כ ה

משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העותק: - ינון אחימן - ראש המועצה
- גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז



מועצה מקומית

ל' אב, תשנ"ז
2 בספטמבר תשנ"ז
410.מ.ו



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משהב"ש
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.

הנדון: השלמות פיתוח אפרת- גבעת-הדקל

כזכור לך, משהב"ש ביצע התשתיות והפיתוח לגבעת-הדקל באפרת
עבור, כ-500 יח"ד.

לצערנו, טרם הושלמו עבודות הפיתוח בשכונה זו, למרות איכלוסה זה זמן רב.

המועצה המקומית אפרת העבירה ביועצת רשימת העבודות הדרושות
להשלמה, אולם עד עצם היום הזה, טרם הוקצו לכך המשאבים המתאימים
מלבד השלמות שבוצעו בשנה האחרונה מתוך יתרות הזמנות פתוחות.

אנו מצרפים בזאת העתק מפנייתנו האחרונה ומבקשים לסיים השלמות
הפיתוח הנדרשות.

מאחר ומשהב"ש אמור לקבל הכנסות משיווק המגרשים בדקל ג' בסך
3,000,000 ש"ח, אבקש להביא נתון זה בחשבון.

אודה לך על קידום וסיום עבודות אלו, בהקדם.

ב ב ר כ ה

ינון אחימן
ראש המועצה

העתק:- סגן השר הרב מאיר פורוש
- מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש



מועצה מקומית אפרת

כ"ח באב התשנ"ו
13 באוגוסט 1996
מ. 371

לכבוד
מר אוגניוש גידלביץ
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז י-ם
הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמות פיתוח - אפרת

ביצוע עבודות התשתית והפיתוח בגבעת-הדקל ע"י משהב"ש, טרם הושלמו.

להלן רשימת פרויקטים, אשר טרם בוצעו או הושלמו.
אנו מבקשים, כי המשרד ישלים העבודות בשנת התקציב 96, או לכל המאוחר - שנת 97:

1. השלמת תמיכת כביש 27	- אומדן עלות - 180 אש"ח
2. השלמת תמיכת כביש 22ב'	- אומדן עלות - 80 אש"ח
3. השלמת פיתוח כביש 30	- אומדן עלות - 300 אש"ח
4. השלמת גינון לאורך כבישים	- אומדן עלות - 400 אש"ח
5. השלמות פיתוח בריכת מים	- אומדן עלות - 50 אש"ח
6. השלמת פיתוח כביש 22 - אספלט	- אומדן עלות - 25 אש"ח
7. השלמת ניקוז כביש 22ב'	- אומדן עלות - 10 אש"ח
8. השלמת מתקנים ש.צ.פ. דקל ג'	- אומדן עלות - 50 אש"ח
9. הסדרת צומת כניסה לאפרת - השתתפות	- אומדן עלות - 150 אש"ח
10. שיקום דרך לאתר שפיכה	- אומדן עלות - 80 אש"ח
11. השלמות פיתוח - גימור עבודות	- אומדן עלות - 50 אש"ח
12. תוספת חניות ב"ס תאנה	- אומדן עלות - 300 אש"ח
13. פיתוח כביש 300 דקל ג'	- אומדן עלות - 375 אש"ח
סה"כ =	2050 אש"ח

אנו מבקשים לשריין בתקציב 97 סעיף, אשר ייתן מענה להשלמות הפיתוח הנדרשות, אשר ע"פ הערכתנו מסתכמים בסך 2050 אלפי ש"ח (שני מיליון וחמשים אלף ש"ח).

ב ב ר כ ה

משה בן אלישע
מהנדס-המועצה

העתק: - ינון אחימן
- גב' רינה זמיר
- מר מאיר קיטנר
- מר סימון בוגלופסקי - מפקח משהב"ש
- ראש המועצה
- מנהלת מחוז י-ם
- ס/ מהנדס המחוז



משרד הביטחון

משרד הביטחון והשיכון

מחנה ירושלים

רח' יגאל אלון 23

28.08.1997

דואר נכנס

עוזר חשד להתיישבות

תשתית ואז"פ

טלפון: 697-5961

פקס: 697-6328

ב' באב תשנ"ז

05 באוגוסט 1997

מחשב: (6071)

סימוכין: אש/793

היוזמה להתיישבות
ותשתית לאומית

06-08-1997

30694

התקבל

מסי' חידון

תיק:

לטיפול

ת.ת.:

יאלע הע"מ
צ"ה
10

2/8 מע'

סא"ל עודד הרמן - רע"ן תשתית/תפ"ש
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית/מנא"ז
מר אורי אהיאליש - ר' חית' להתיישבות
מר שמעון איינשטיין ע' סגן שר חבינוי והשיכון

הנדון: פקדון 821 - תכ"ע 470/5 אפרתח

מאשר למשהב"ש חרשאה לתכנון ופיתוח במגרש תנ"ל.

כ.ר.ה.
אל י.
ע' שר הביטחון
לחתישבות
ואז"פ
תשתית



סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז ירושלים	
רח' רגל 23	
18.08.1997	
ש.נ.	1

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתמוז, תשנ"ז
28 ביולי, 1997
280719970123
1-3329
סימוכין:

לכבוד

מר ינון אחימן
ראש המועצה
אפרת

שלום רב,

הנדון : תשתיות גבעת הזית - אפרת

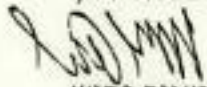
סימוכין : מכתבך מיום 1 ביוני 1997

משרד הבינוי והשיכון רשאי לבצע תשתיות רק באותם האתרים, אשר לו הרשאה לתכנון ופיתוח.

ההסדרים שהיו בעבר אינם פועלים כיום. בהתאם להחלטת הממשלה מיוני '94, על המשרד לגבות את מלוא החזר הפיתוח.

עמותת הזית הודיעה לנו שאינה מוותרת על שטח זה, כפי שדובר בעבר. מכאן שאין שום דרך להענות לבקשתך.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתיקים :

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש ✓

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה
אפרת
28/7

לתי

(להזכרות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אשר מנ"ל	תאריך:	21.7.97
מאת:	רנה לאור	חוק מס:	
הנדון:	אלור		
סימכון:			

לשם ביטחון כ-3 מיליון יחידות
אלור נכון 21.7.92

אפרת (תצ"ת, הימאר והדגן)

הערות	תב"ע מאושרת			בתהליך סטטוטורי				תהליך תכנון	בהזמנת תכנון	שם האתר / מספר תב"ע / שם התוכנית
	תשתיות מפורטות לביצוע	בינוי מוקדם לביצוע	רמת תב"ע בלנד	לפני מתן תוקף	דיון בהתנגדות	בהפקדה	לפני הפקדה			
צ"ח תב"ע המקורות. מחלק: 268 יח"ד בגבעת הציור (רוא"ה - 195 יח"ד + ב"ב 37 יח"ד) 410 יח"ד בגבעת הירמור 374 יח"ד בגבעת הדגן			1052							410/5
תכנית שפיתא ולספר והשפלות צ"ח תב"ע המקורות. מחלק: 14 יח"ד בגבעת הציור (בניה חזית) 117 יח"ד בגבעת הירמור 21 יח"ד בגבעת הדגן					152					410/5/1
תכנית להקמת קיבוץ. הקיבוץ החדש יבנה בגבעת הציור לפני קבלת תב"ע: שטח יבנה - 3 יח"ד - 101 יח"ד בניה כיום - 44 יח"ד יש להבצע תקנות ס"ד וישלוח תב"ע למחלק הפקדה.							145			410/5/2

למחלק מחצית א"ק 410/5/1 ו 410/5/2 ולמחלק 410/5/2

סה"כ בגבעת הציור - 427 יח"ד
 סה"כ בגבעת הירמור - 527 יח"ד
 סה"כ בגבעת הדגן - 395 יח"ד

20.7.97.

אפר

ס"פ יח"פ	410/5/2 הפצת קול	410/5/1 הפצת קול המקור	410/5 הפצת קול	
427 יח"פ	⊛ 145 יח"פ +	14 יח"פ +	268 יח"פ	הפצת קול
527 יח"פ	-	117 יח"פ +	410 יח"פ	הפצת קול
395 יח"פ	-	21 יח"פ +	374 יח"פ	הפצת קול
יש הפצת קול ע"פ דיווח מ"פ לפני הפקדה	לפני הפקדה	לפני הפקדה	לפני הפקדה	לפני הפקדה

⊛ הפצת קול:

410/5/2	410/5/1	410/5	
+ 101 יח"פ	14 יח"פ	195 יח"פ	הפצת קול
+ 44 יח"פ		73 יח"פ	הפצת קול
145 יח"פ	14 יח"פ	268 יח"פ	הפצת קול



מועצה מקומית

י"ב תמוז, תשנ"ז
17 יולי, 1997
376.מ.ו



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

מכובדי,

הגדון: פיתוח היישוב אפרת

בשם המועצה המקומית אפרת, אני מברך אותך על הצעד החשוב
בהחלטת המשרד לחדש הפעילות ביישוב אפרת.

הוועדה המקומית אישרה לאחרונה שינוי ת.ב.ע. המשנה ייעוד מגרש ציבורי
לבניה למגורים בהיקף של כ-100 יחד, דבר אשר מאפשר להכניס לגבעת-הזית
חברות בניה נוספות.

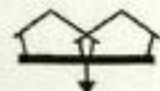
הוועדה המקומית רואה חשיבות רבה בכך שמשלב"ש יקבל את ההקצאה
לתכנון ופיתוח של המגרש הנ"ל.

אנו נעשה כל שנדרש ע"מ לסייע.

בברכה

י"צ
ראש המועצה

העתק:- מר כהן אלי - עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות
- מר משה רובינשטיין- משרד השיכון
- גב' רינה זמיר- מנהלת מחוז ירושלים- משלב"ש
- משה בן-אלישע- מהנדס המועצה



משרד הביטחון וההגנה

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ח"ח באייר, תשנ"ז
25 במאי, 1997
סימוכין: 250519970017



סיכום פגישה בין המנכ"ל לראש מועצת אפרת ב 11.3.97

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
ח"כ חנן פורת -
מר ינון אחימן - ראש המועצה
מר משה רוגב - סגן ראש המועצה
מר ישראל זעירא - מנה"פ
מר גלעד רייכמן - חבר המועצה
מר חיים פלד - מזכיר עמותת גבעת הזית
אהוד תייר, אנטון בוני, משה נהלוני - חב' עמק איילון

- א. עבודות פיתוח באתר גבעת הזית
1. בהתאם לדו"ח נציגי העמותה, הקבלן הבונה מטעם העמותה 13 קוטג'ים, בשלבי סיום. מסיבה זאת משהב"ש מתבקש לעמוד בהטחתו מן העבר להתחיל בתכנון ובביצוע כביש גישה לאתר.
 2. לדעת מר איתן לחובסקי ס/מנהל אגף הפרוגרמות, בהתאם לנהלים ולקריטריונים של משהב"ש, ההשתתפות בעבודות פיתוח ניתנת רק באזורים המוגדרים כאזור עדיפות לאומית א' ו' ב' ורק בבניה רוויה, שבמסגרת הפרוגרמה של המשרד. זאת ועוד, מדובר בקרקע הרשומה ע"ש העמותה.
 3. בהתאם לנהלים, המשרד משתתף בעבודות פיתוח ותשתיות בהיקף 50% בישובים שבאזור עדיפות לאומית א' - ב' בבניה רוויה.
 4. ההשתתפות מאושרת רק בפרוייקטים הנבנים בפרוגרמה של המשרד כאשר ההרשאה על שם משהב"ש.
 5. המשרד יתן התייחסותו והחלטתו רק לאחר שהעמותה תעביר העתק פניה לממונה בדבר העברת כל השטח הנותר פרט למתחם שבו הופעלו 13 קוטג'ים ולא כמוצע ע"י המועצה ונציגי העמותה.



6. העמותה תקח על עצמה להסדיר עם הקבלן ביטול התחייבותה לבניית כל המתחם. ולהחזר החלק היחסי בעבודות הפיתוח והתשתית אם וכאשר יאושר הביצוע.

7. ביצוע עבודות עפר לכביש

החלטה

ח"כ חגן פורת לוקח על עצמו להמציא למשהב"ש אישור משרד הבטחון שיאפשר ביצוע חשיפת כביש, זאת בנוסף לחתימת משהב"ש על ההפקעה הדרושה, מאחר ובתוואי קרקעות פרטיות.

רשם: יגאל אסף

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מר שמעון אינשטיין - מ"מ ראש מינהל לבניה כפרית

גב' שרה אהרון - בניה כפרית

מעקב ובקרה



מועצה מקומית

ט"ו אייר, תשנ"ז
22 מאי, 1997
322.מ.ו

למזכיר



לכבוד
מר גידלביץ אוגניוש
מהנדס מחוז י-ם
משהב"ש - מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: השלמות פיתוח אפרת

בהמשך לפניותינו בעבר, ישנם הרבה השלמות פיתוח באחריות משהב"ש אשר טרם הושלמו.

בשנת תקציב 96 לא נכללנו בפרוגרמה להשלמות הפיתוח.

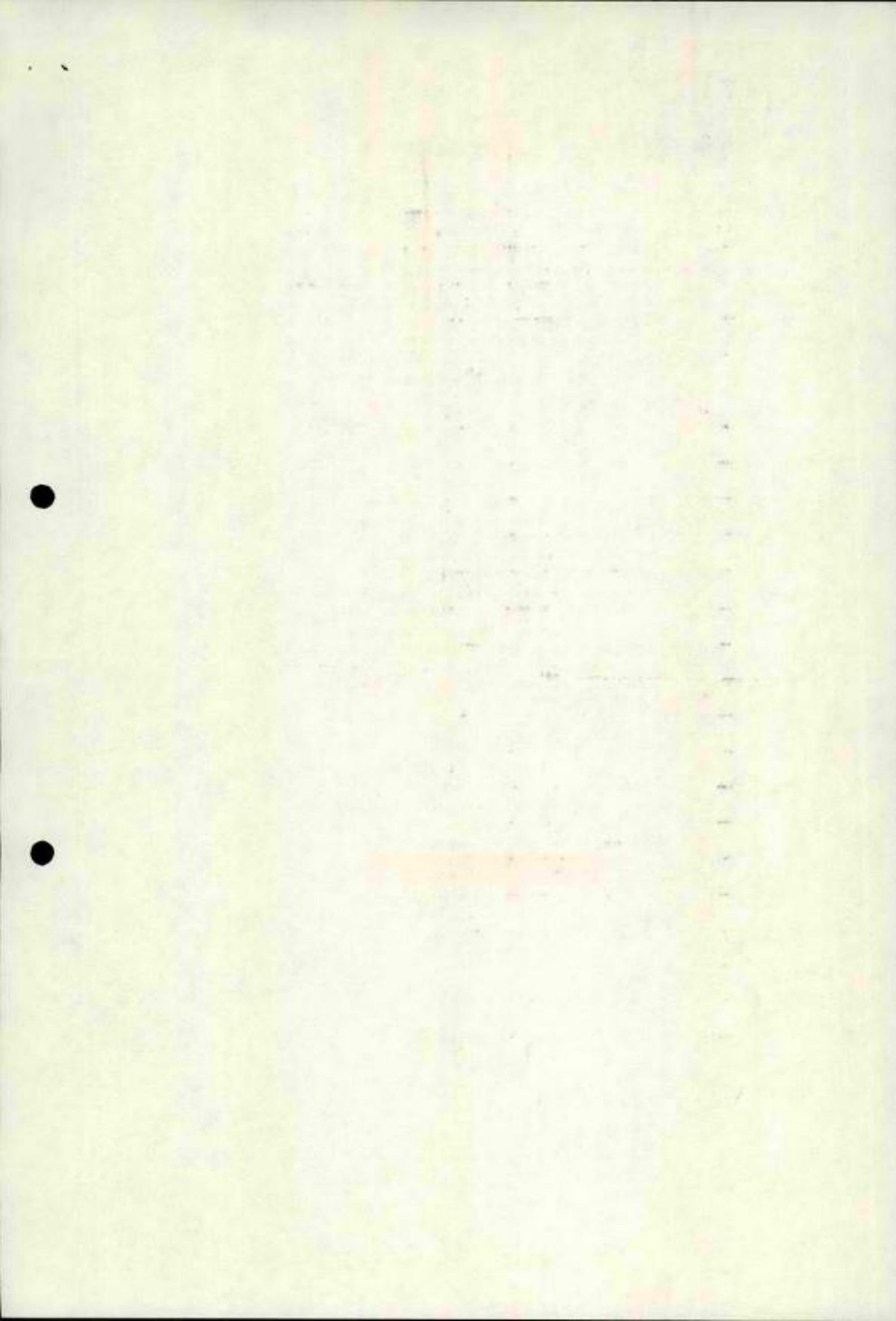
אנו מזכירים בזאת את הנושא, כי בשנת תקציב 97 תיכלל אפרת לקבלת התקציבים המתאימים להשלמות פיתוח הנדרשות ביישוב.

אודה לך על טיפולך להשלמות עבודות הפיתוח, שטרם הושלמו בגבעת-הדקל באפרת חלק מהעבודות, אשר טרם הושלמו מהוות סיכון בטיחותי ומיפגעים לתושבי הסביבה.

בברכה

משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק:- ינון אחימן - ראש המועצה
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז במשהב"ש
מר מאיר קיטנר - סגן מהנדס המחוז
- תיק



דף מס' 2

מסמס : חתימת מנהל אנף פרו
אתר: 41 נכעה הדקל

גרסה : 1
מסמ"ש: 62 אפרחה

אוסרן מס' : 1309
מחוז: 5 י_ט צירוני

מס' מתחם	שם מתחם	מסמס פגוש	יח"ד	שטח פגוש	זכויות בניה	חזית מסחרית
5211	כנה בתר	8111	1	376	207	
		8112	1	371	204	
		8121	1	360	198	
		8122	1	374	206	
		8131	1	357	196	
		8132	1	376	207	
		8141	1	383	202	
		8142	1	368	211	
		8151	1	396	218	
		8152	1	375	206	
		8161	1	362	210	
		8162	1	349	192	
		8171	1	377	207	
		8172	1	350	198	
		8181	1	274	151	
		8191	1	793	240	
		8192	1	413	227	
		8201	1	782	240	
		8202	1	338	186	
		8211	1	665	240	
		8212	1	360	198	
		8221	1	472	240	

דף מס' 3

סטטוס : חתימת מנהל אנף סרו
אתר: 41 גבעת הרקל

גרסה : 1

מאב"ש: 62 אסרחה

אומדן מס' : 1309

סחור: 5 י_ם שירוני

מס' פרום	שם פרומ	מספר פרומ	יה"ד	שטח פרומ	זכויות בניה	חזית מסחרית
		8222	1	339	186	
סה"כ לפרומ :						
			23	9,640	4,770	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 3-0 03. 1997

157

יח' באדר ב' התשנ"ז
 27 במרץ 1997
 סמננו: מר27א

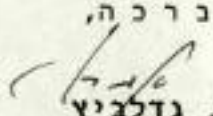
אל
 מר א. לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

אל
 גב' צ. אפרתי
מנהלת אנף פרוגרמות

הנדון: אפרת - שכונת הדקל - 23 יח"ד

בהמשך למכתבי מתאריך 20.3.97 לגב' צ. אפרתי מנהלת אנף פרוגרמות, התקבלה החלטה על ידה לחשב עלויות פיתוח לפי הנחיות בפועל ובהתאם לנתונים הנמצאים ב- ת.ב.ע. מס' 410/4/5.

מצ"ב כל החומר לבדיקתכם ואישורכם.

ב ב ר כ ה,

 א. גדוניץ
 מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
 גב' ש. צימרמן - מנהלת אנף נכסים ודיור
 מר מ. קיטנר - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)
 מר י. סגל - מרכז כבישים ופיתוח
 מר ג. מדווין - ראש צוות
 יח' הפעלה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יא' כאדר ב' התשנ"ז
20 במרץ 1997
סמננו: מר20ד

אל
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: עבודות פיתוח כללי לבנה-ביתד - אפרת - 23 יח"ד דו-משפחתי

לצורך קביעת הוצאות פיתוח לאתר הנ"ל, נעשתה השוואה בהוצאות הפיתוח עם אתרים דומים במחוזנו.

מצ"ב טבלה המפרטת את הוצאות הפיתוח ל-

- א. מעלה אדומים - 23 יח"ד.
- ב. ביתר א' - 57 יח"ד.
- ג. צור הדסה - 49 יח"ד.
- ד. מעלה אפרים - 17 יח"ד.
- ה. אפרת - 23 יח"ד - לפי טבלה.

כדי לקבל תמונה יותר מדויקת המתייחסת לאתר אפרת 23 יח"ד, (האתר הנ"ל הוא היחיד שנשאר לא בנוי כ- ת.ב.ע. של אפרת דקל), נעשה "תרגיל מתימטי" על בסיס ת.ב.ע. בו השתמשנו באתר כאתר לא מפותח. כל הפרטים של המגרשים והתשתיות הוצאו כנתונים הנמצאים כ- ת.ב.ע. הנ"ל, כמו-כן התווספו עבודות לראש השטח של התכנית. הגענו לתוצאות המופיעות בשורה התחתונה של הטבלה, הדומות לשטח של צור הדסה, שהוא דומה לאתר הנ"ל.

מצ"ב:

- נספח מס' 1 - טבלה השוואתית.
- נספח מס' 2 - עלות עבודות פיתוח של כל מגרש ומגרש באפרת.
- נספח מס' 3 - אומדן לפי ת.ב.ע. 410/4/5.

ב ב ר כ ה,

א. גדלביץ

מנהל החטיבה הטכנית

העמק:

- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- מר י. סגל - מרכז כבישים ופיתוח
- מר ג. מדווין - ראש צוות
- יח' הפעלה

- עד למתן תוקף יטופל נושא הקרקע מול העמותה.
(2) הסיכום כפוף לאישור יועצים משפטיים של משרד השיכון.
(3) תשובת משהב"ש עד סוף השבוע הראשון של מרץ.
(4) לחילופין משהב"ש יוותר על השטח לטובת החברה לפיתוח של המועצה להרשאה לתכנון.

ז. 410/5 (הגב' היקרה אל גבאי, ז"ל, גר, דגן - גבון זוליו)
פיתוח ל- 720 יח"ד בתמר ובדגן - נמצא בבדיקה במשהב"ש.

ח. 410/5/1 (הגלה קרדזי - א' - 410/5 - גבון זוליו)
אפשרה להמשך הליכי תכנון, יש הרשאה לתכנון למשהב"ש.

ט. 410/4/12 גבאי הדקל - גבון מזרחי (זוליו)
משהב"ש מוותר לחברה הכלכלית של המועצה לשם קבלת הרשאה לתכנון.
המועצה ומשהב"ש יבחנו מהו המסלול הרצוי.

י. כביש 3365 (תכנית 958)
(1) הרשות תבהיר את בקשתה ותגיש את ההסברים למנא"ז, למשהב"ש ולמשהב"ט.

(2) הגורמים יתייחסו לפניה ויעבירו את התיחסותם למשהב"ט.

יא. בקשה למפעל בטון בגבעת הדגן
המוא"ז תעביר בקשה מסודרת למפעל.

יב. צומת אפרת כביש 60
המועצה תתאם עם מע"צ את הנתונים, מע"צ תבצע שיפורים בתחום שניתן לרבות בצומת ובתאורה לפי תכנית 801/5 בהתאם לנהלים.

יג. הכניסה לאפרת
מע"צ תהיה בקשר עם הרשות המקומית ותשפר את הצומת ככל האפשר.

יד. תחבורה ציבורית
ע' שהב"ט להתישבות ישוחח בנושא תחבורה ציבורית (כניסת תח"צ ליושבים) עם ראשי המועצות: אפרת, גוש עציון וקרית ארבע.

לוח תפוצה

ראש מועצה מקומית אפרת - מר י' אחימן
משהב"ש/עירוני/מנהלת מחוז ירושלים - גב' ר' זמיר
מע"צ/מהנדס מחוז ירושלים - מר א' שגיא
קרן קיימת - מר י' שכשר
רמ"ח מיגון/פקע"ר - אל"מ י' סופרין
מנא"ז/איו"ש/רע"ן תשתית - סא"ל י' בלומנטל
משרד התמ"ס/ע' יועץ השר לאזורי פיתוח - מר ש' זליגמן
ע' שהב"ט להתישבות, תשתית לאומית ואזו"פ - מר א' כהן
ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מ' א' אריאל
הסתצ"ע/חט' להתישבות - מר י' פונק
ק. יעוץ בכיר/דבל"א/מפצ"ר - סרן א' נגר
(אפרת) 380

למק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ז' באדר ב' התשנ"ז
16 במרץ 1997
סמננו: מר16ח



אל
גב' ר. זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: עבודות פיתוח כללי לבנה-ביתך - אפרת - 23 יח"ד דו-משפחתי

לצורך קביעת הוצאות הפיתוח של האתר הנ"ל, בהתאם להנחייתך, נעשו הפעולות הכאות:

1. השוואת הוצאות פיתוח של אתרים דומים במחוז.

רצ"כ טבלה המפרטת את הוצאות הפיתוח ל-

- א. מעלה אדומים - 23 יח"ד.
- ב. ביתר א' - 57 יח"ד.
- ג. צור הדסה - 49 יח"ד.
- ד. מעלה אפרים - 17 יח"ד.
- ה. אפרת - 23 יח"ד - לפי טבלה.

2. כדי לקבל תמונה יותר מדויקת המתייחסת לאתר 23 יח"ד, אפרת (האתר הנ"ל הוא היחיד שנשאר לא בנוי ב- ת.ב.ע. של אפרת דקל), נעשה "תרגיל מתימטי" על בסיס ת.ב.ע. בו השתמשנו באתר כאתר לא מפותח. כל הפרטים של המגרשים והתשתיות הוצאו כנתונים הנמצאים ב- ת.ב.ע. הנ"ל, כמו-כן התווספו עבודות לראש השטח של התכנית. הנענו לתוצאות המופיעות כשורה התחתונה של הטבלה, הדומות לשטח של צור הדסה, שהוא דומה לאתר הנ"ל.

להחלטתך.

בברכה,
א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

- גב' ל. קניטל - יח' הפעלה
- מר י. סגל - מרכז כבישים ופיתוח
- מר ג. מדווין - ראש צוות
- מר א. גונסברגר - מרכז (עב' חשמל) מחוז י
- מר א. דוז'ה - מהנדס מים וביוב



י"ב אדר א, תשנ"ז
19 פברואר, 1997
169.מ.ו

מועצה מקומית

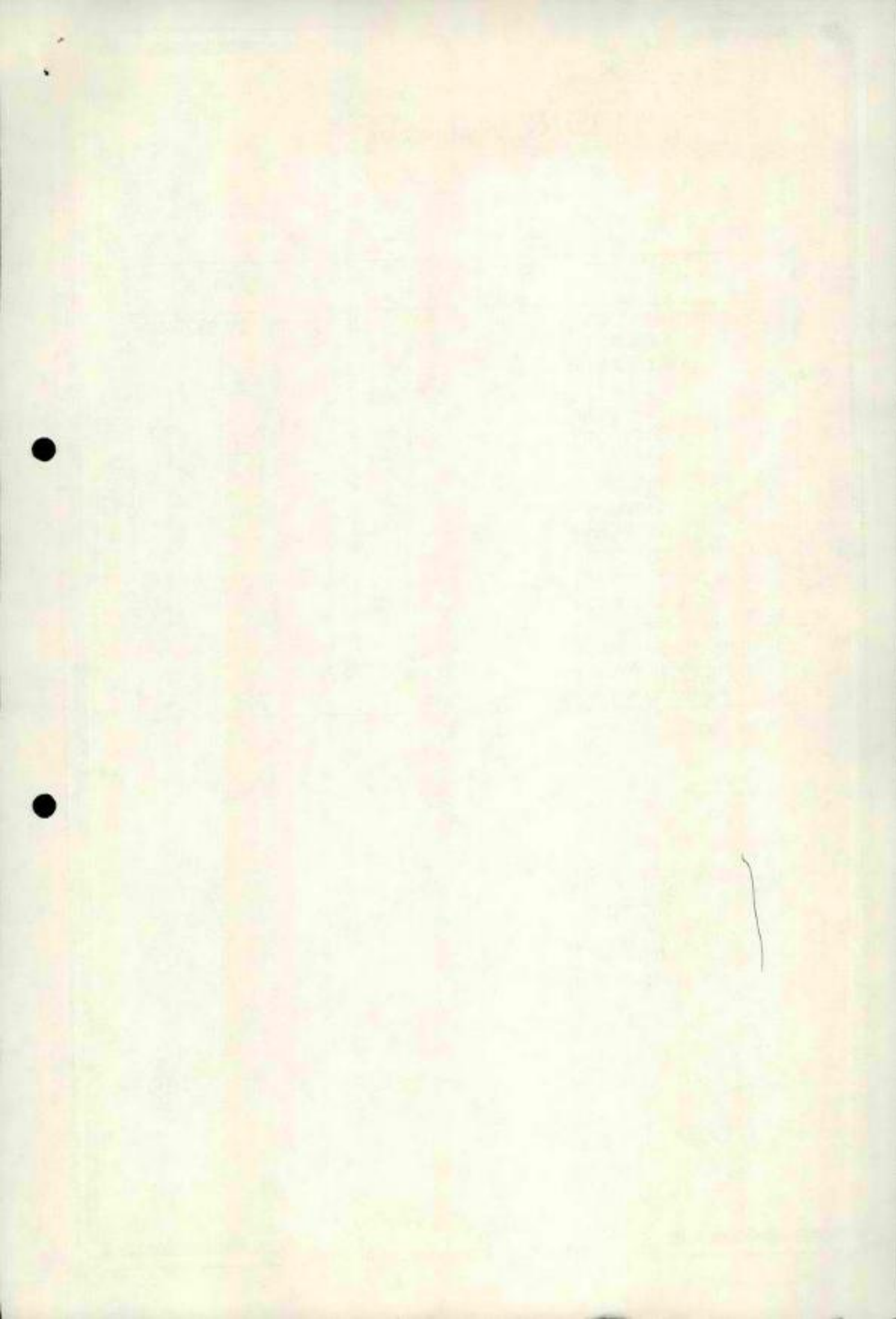
לכבוד
לוח תפוצה

א.ג.נ.,

לקראת דיון בפורום להתיישבות מועצה מקומית אפרת לתאריך 25/2/97,
מועברים בזה הנושאים לדיון.

לוח תפוצה:

שם המשרד	מס' הסעיפים הנוגעים למשרד, ע"פ מכתב-מצ"ב.	נושא הסעיף
המשרד לתשתיות לאומיות	4.0.0	תכנית 958
	4.1.0	תכנית 958
	12.0.0	כביש גוש-עציון-ים-המלח
משרד התחבורה	15.0.0	תחבורה ציבורית
משרד השיכון	1.0.0	ת.ב.ע 410/5
	2.0.0	ת.ב.ע 410/5/1
	3.0.0	ת.ב.ע 410/7
	4.0.0	תכנית 958
	4.1.0	תכנית 958 - כביש 3365.
משרד התיירות	8.0.0	איזור תיירות איזורי
	9.0.0	פרוייקט תיירות
משרד מע"צ	10.0.0	כביש עוקף אפרת
	11.0.0	כבישים-כביש 60
	12.0.0	כביש גוש-עציון-ים-המלח
משרד קק"ל	3.1.0	ת.ב.ע 410/7
	13.0.0	אחזקת אדמות מדינה
	14.0.0	יערות קיימים





מועצה מקומית

10.0.0 - מרכיבי ביטחון אפרת -

- מבוקש - 1.** אישור תוואי מרכיבי ביטחון ע"פ מצב קיים באפרת שלב א'.
2. שיתור כספים בגין ביצוע דרכי ביטחון ע"פ מצב קיים אפרת שלב א'.
3. אישור תוואי מרכיבי ביטחון לגבעת חזית באפרת שלב ב' בתחום אדמות המדינה ת.ב.ע. 410/5 ו-410/3/1.
4. אישור תיקצוב עבור ביצוע מרכיבי ביטחון בג. חזית אפרת שלב ב'.

11.0.0 - ת.ב.ע. 410/7 - הקמת שכונה זמנית של 100 מבנים יבילים באפרת שלב ג' בתחום תכנית מתאר 410/7.

מבוקש - אישור הקמה ותיקצוב שכונת קרוואנים במקום.

12.0.0 - אישור תיירות איזורי - שילוב ג. הדגן כאיזור תיירות ומגורים תוך שיתוף פעולה איזורי ואולי אף בין-לאומי.

- מבוקש - 1.** הרשאה להליכי תכנון.
2. פרויקט בעדיפות לאומית בנושא תיירות מסחר ותעסוקה.

13.0.0 - פרויקט תיירות - שיקום אמות המים לאורך וואדי ביאר עד לג. הדגן ולבריכות שלמה.

- מבוקש - 1.** חרשאה לתכנון ופיתוח לחל"פ אפרת.
2. הכרזה על האיזור כשמורת-נוף או פארק שמורת טבע.
3. הקצאת משאבים להכשרת אמות המים לאיזור טיולים כולל חניון רכב ומוקד תיירות בגבעת הדגן.

14.0.0 - איזורי תעשייה - תכנון והכשרת פיתוח ותשתית לאיזורי תעשייה:

- א.** בגבעת התאנה.
ב. בגבעת חזית.
מבוקש - 1. הרשאה לפיתוח תשתית ובניה לאיזור תעשייה ג. התאנה. פוטנציאל לכ-20.000 מ"ר בניה בשטח כ-20 דונם.
2. הרשאה לתכנון ופיתוח למשרד המסחר והתעשייה עבור איזור תעסוקה ומלאכה בג. חזית מזרח בשטח של כ-15 דונם.

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435

07-9926992-20 מס. 02-9931805-02

972 3 6976322888 16 FEB '97 16:29 P.04

16-FEB-1997 17:34 FROM KINARTY'S OFFICE



מועצה מקומית

15.0.0 - כביש עוקף אפרת -

מבוקש - ביצוע כביש עוקף אפרת עבור תושבי כפרים באזור ומניעת חיכוך ומעבר רכבים ותושבים ערביים, בצמוד למבני חינוך - ב"ס ובחוף שכונות מגורים מאוכלסת.

16.0.0 - כבישים - כביש 60 - אישור ביצוע ותיקצוב השלמת ביצוע כביש 60 מצומת אלעזר עד צומת אפרת/גוש עציון. התוואי החדש כולל הסדרת צמתים ותאורה.

מבוקש - אישור ביצוע ותיקצוב הנ"ל, והרחבת דרך הגישה לאפרת והסדרת צומת כניסה לאפרת ותאורה. הערה: ביצוע ע"י ס.ע.ץ.

17.0.0 - כביש גוש-עציון-ים המלח - תכנון וביצוע כביש רוחב מאיזור שפלת החוף לאיזור ים-המלח דרך גוש עציון-אפרת מזרחה עד לים המלח במסגרת ציר בטחוני וציר תיירותי איזורי-ארצי.

18.0.0 - תשתיות ומיתוח -

מבוקש - הקצאת משאבים לביצוע תשתיות לשכונות החדשות ע"י משהב"ש כולל:

- תשתיות ראש השטח לג. חזית - ביצוע ע"י משהב"ש.

- ביצוע תשתיות בתוך השכונות ע"י משהב"ש במסגרת באיזורים בהם משהב"ש מעורב.

הערה: בגיבוי יחיד בנ. חזית החלה והעדר תשתיות ראש השטח ימנע ויעכב איכלוס השכונה אשר אמורה לתחילת איכלוס ב-8/97.

19.0.0 - איזור עדיפות לאומי -

מבוקש - שילוב היישוב אפרת באיזור עדיפות לאומית ב' בנושא שיכון, תיירות ותעסוקה.

20.0.0 - אחזקת אדמות מדינה -

מבוקש - 1. יעור ופריצת דרכים באדמות המדינה אשר אינם מיועדים לבניה בשלב כ' (כ-800 דונם).
2. פריצת דרכים באדמות המדינה באפרת שלב ג' כ-1500 דונם.

21.0.0 - יערות קיימים - בצמוד לגבולות היישוב אפרת שלב א קיימים 3 יערות.

מבוקש - 1. הכללת יערות אלו בתחום שיפוט אפרת.
2. הכללת יערות אלו בתחום המרחב התכנוני של אפרת.

אפרת - ת.ר. 1022 מיקור 90435

07.3536368-02-02-893393 02-8931505-02-893393

972 3 5976368 P.25 16 FEB '97 16:30

16-FEB-1997 17:35 FROM KINARTY'S OFFICE



מועצה מקומית
3. הכללת יערות אלו כאדמות מדינה לטובת היישוב
אפרת.

4. פיתוח יערות אלו עבור נופש פעיל לרווחת תושבי
גוש-עציון.

22.0.0 - בית עלמין - הכשרת בית עלמין ליישוב אפרת במסגרת אפרת שלב ב' ת.ב.ע.
410/5.

מבוקש - 1. הרשאה לתכנון ופיתוח במטרה לתת מענה לצרכי
הקהילה.

2. הקצאת משאבים לפיתוח בית העלמין.

23.0.0 - תחבורה ציבורית - עקב הוראת צ.ח.ל. לאי עצירה של תחבורה ציבורית
בצירים הראשיים יש צורך בהכנסת תח"צ עוברת של
חשובים באזור לצומת הכניסה לאפרת. מאחר ויש
התנגדות חשובים סביב לנושא זה ומאידך יש איסור
של עצירת תח"צ בציר הראשי גורם הדבר לניתוק
ולקשיים טכניים בקשרים ההדדיים בין היישובים
בנושא תעסוקה, שירותים וקהילה.

24.0.0 - פינוי מנסרות - בכניסה לאפרת פועלות בניגוד להיתר וללא היתר מנסרות
אבן אשר מהוות מפגע סביבתי ואקולוגי לתושבי אפרת
וחסבינה. בעבר הובטח להפסיק פעולתם של מנסרות אלו.
מבוקש - הפסקת פעולת מנסרות האבן והחזרת השטח
לייעוד חקלאי.

ב ב ר כ ה,

משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - ינון אחימן - ראש המועצה

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ה' אדר א', תשנ"ז
12 בפברואר 1997
W10985
א/7100957-4



לכבוד
משרד הביטחון והשיכון
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה

הנדון: אפרת - דקל מערב - 70 יח"ד - תב"ע 410/4/12

מאושר ע"י שר הבטחון להמשיך הליכי תכנון בתב"ע 410/4/12.
בדיקתנו העלתה כי טרם קיבל משרד הביטחון והשיכון הרשאה לתכנון בגין השטח.
בימים אלה אנו מקדמים מול ראש המינהל האזרחי ובהמשך לבקשת הרשות המקומית
נושא ההרשאה לתכנון.
לידיעתך.

בברכה
אריאלה אריס

ראש מדור תכנון ומדידות

העתק: רמ"א
רע"נ תשתית
מר י. אחימן - ראש מועצה מקומית אפרת
הממונה, כאן
עו"ד י. שטיינמץ, כאן
גב' חנה ג'אנו, כאן

אא/אילנית

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק בי"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק סו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 02-9942115 06-6324553 02-9964362 02-9943865 09-7922138 02-9974692

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ט בשבט התשנ"ז
6 בפברואר 1997
סמנו: אפרת 1

אל
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

הנדון: מצוקת הבניה באפרת
סימוכין: פניה מס' 17054 ב' מתאריך 21.1.97

כידוע לך, הנושא בטיפול.

כיום מצויה חטיבת הקרקע העיקרית, המיועדת לפיתוח בשלב הבא, בידי עמותה שהתקשרה לרבריה עם חברה לביצוע הבניה. החברה אף החלה לבנות. במקביל, הגישה העמותה, באישור המועצה, ת.ב.ע. מתוקנת לאישור מת"ע על אותו השטח עצמו.

בישיבה שהתקיימה במחוז ב- 29.1.97 בהשתתפות ראש המועצה, הוצגו התכנית המתוקנת ע"י המתכנן.

משהב"ש יוכל להכנס לעבודות פיתוח ובניה באפרת רק לאחר קבלת הרשאה מתאימה שתאפשר שיווק קרקעות לבניה.

ב ב ר כ ה
רנן זמיר
מנהלת המחוז

תשר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ' בשבט התשנ"ז
28 בינואר 1997
סמנו: אפרת

אל
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

הנדון: מצוקת הבניה באפרת
סימוכין: פניח מס' 17054' מתאריך 21.1.97

כדוע לך, חנושא בטיפול.

ב ב ר כ
רחה זמיר
מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23

תאריך: 01-1-94

מס' פניה: 2/7054

לכבוד: 27.01.1997

ד"ר ארז גל

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

ב"ר
מחלקת
מס' 1000

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 19-1-94

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27.01.1997

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר



भारत सरकार

सर्वोच्च न्यायालय

दिनांक १२/१२/२०१८

प्रति, श्री. [Name] [Address] [City] [State] [Pin Code]

सर्वोच्च न्यायालय
सचिवालय

विषय: [Subject]

आपको सूचित किया जाता है कि [Information]

आपको सूचित किया जाता है कि [Information]

आपको सूचित किया जाता है कि [Information]

आपको सूचित किया जाता है कि [Information]

आपको सूचित किया जाता है कि [Information]

आपको सूचित किया जाता है कि [Information]

आपको सूचित किया जाता है कि [Information]

आपको सूचित किया जाता है कि [Information]

आपको सूचित किया जाता है कि [Information]

आपको सूचित किया जाता है कि [Information]

सचिव

सचिव
सर्वोच्च न्यायालय
सचिवालय

2010
1997



בס"ד

6 בינואר, 1997

לכבוד

מר בנימין נתניהו

א.נ.

הנדון: מצוקת הבניה באפרת

אנו תושבי אפרת שברובנו בעלי משפחות ברוכות ילדים התכנסנו בכנס חירום עקב חוסר אפשרות הבניה ביישוב. בכינוס שבו נכח ראש המועצה מר יטן אחימן התברר לתדהמתנו שהקרקע הזמינה היחידה במקום היא "גבעת הזית" השייכת לעמותת גבעת הזית ומוגדרת כקרקע פרטית לכל דבר וענין, ומעבר ל"גבעת הזית" למשרדה שיכון אין כל תוכנית אופרטיבית לבניה ופיתוח באפרת.

באמת, אין כוונתנו כאן לעסוק במחלוקות שבין העמותה, חבריה הקבלן ומשרד השיכון, זוהי קרקע פרטית וכל הקשור בזה היא בעייתם הם, אך לדאבונו נותרנו אנו במציאות זו ללא כל פתרון בטוח הנראה לעין וזאת כאשר הננו כורעים תחת נטל שכירות גבוהה וחוסר ודאות לעתידתנו במקום.

אדוני ראש הממשלה, היעלה על הדעת שאנו עשרות רבות של משפחות תושבי המקום נהיה נתונים לחסדים ולהחלטה של עמותה פרטית אם לצרף אותנו אם לא!! היתכן ש"הזית" היא האופציה היחידה והעמותה היא שתחליט ולקבע לנו באילו תנאים, מי הקבלן, קצב הבניה וכו'?

התשובה היא לא, אדוני, אנו תושבי אפרת נשמת שחברי עמותת הזית יהיו שכנינו, נקבלם ליישוב בצורה יפה, אך בשום פנים ואופן לא ניתן לכך שגורל עתידנו ביישוב יופקד בהחלטתם של ראשי עמותה זו. לנו זכות כמו לכל התושבים האחרים במדינה להתפתח באופן טבעי ולבחור את מקום מגורינו באופן עצמאי. כידוע לך, שאפרת מזה כארבע שנים יובשה ע"י ממשלת השמאל ועתה בהחלטתך אדוני תוכל לרענן את היבש ולהביא לפריחה ולתת לנו תקווה חדשה למגורים באפרת.

אין לנו גייסות, אדוני, ואפילו לא לובי, תנועת "אמנה" לא עוסקת ביישובים עירוניים ואנו כוחנו רק ברצונו לשנות ולהשפיע. למרות הקשיים אנו נחושים להמשיך ולהתגורר ביישוב, אך הנטל הוא כבד מנשוא.

נודה לך אדוני על התייחסות דחופה למכתבנו, גם בימים קשים אלו של מו"מ כדי שנוכל לפעול יחד לטובת הענין לטובתנו ולטובת ארץ ישראל.

בברכה

ועד התושבים

אבי לוק מיכל טוויל רוני לטנר

העתק: סגן שר השיכון מר מאיר פרוש
שר התשתיות מר אריאל שרון
מנכ"ל משרד רוה"מ אביגדור ליברמן
שר הביטחון מר יצחק מרדכי

נ.ב. לתשובה אנא ציינו מכתב לרוה"מ לידי אבי לוק

ת.ד. [redacted] אפרת, טל: 9933107

רצ"ב רשימת המשפחות.



א.ס.וויל
המסן
בא
ורושלים
אברהם



לכבוד אל חפורה אלר אריר מלררל

מסן רער רערררר משרד הרררר

קררר ררררררר מררר וררררר

מררר וררררר

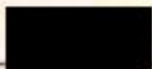




SENDER

מאת המשלל אלד סלול

ADDRESS



הספן

מלא עננות

CODE

מיקוד רשמי

סוף הכר

יישוב סוף האقامة

COUNTRY

ארץ זר





מועצה מקומית

כ"ז שבט, תשנ"ז
4 פברואר, 1997
9714.פ.ר.ו

לכבוד
מר אלי כהן
עוזר שר הביטחון
משרד הביטחון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: אפרת - ריכוז פרויקטים בתחום ההרשאות לתכנון ולפיתוח

להלן רשימת נושאים ופרויקטים בתחום היישוב אפרת אשר דורשים את אישורם של הגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר.

מרשימה זו נופו הסעיפים שאושרו ע"י רמ"א - ראש המנהל האזרחי - אישור תחום שיפוט מועצה מקומית אפרת בשטח כל אדמות המדינה באפרת שלב א', שלב ב', שלב ג'.

1.0.0 - ת.ב.ע. 410/5 - תכנית מתאר מפורטת לאפרת שלב ב'.
מבוקש - הרשאה לפיתוח תשתית ובניה למשהב"ש עבור 720 יח"ד.

2.0.0 - ת.ב.ע. 410/5/1 - תכנית מתאר מפורטת משלימה לת.ב.ע. 410/5
מבוקש - 1. המשך הליכי תכנון
2. הרשאה לתכנון ולפיתוח תשתיות ובניה למשהב"ש עבור 150 יח"ד.

3.0.0 - ת.ב.ע. 410/7 - תכנית מתאר אפרת שלב ג' בקיבולת של כ- 2500 יח"ד.
מבוקש - 1. המשך הליכי תכנון
2. הרשאה לתכנון למשהב"ש.

3.1.0 - ת.ב.ע. 410/7 - אפרת שלב ג'
מבוקש - 1. אישור לביצוע דרכים היקפיות באדמות מדינה לשמירה על הקרקעות.
2. תיקצוב ביצוע הדרכים ההיקפיות.



מועצה מקומית

4.0.0 - תכנית 958 - תכנית למסילות ודרכים לכביש 3365 - כביש איזורי המהווה גם כביש גישה צפוני לאפרת.

מבוקש - הרשאה לפיתוח לביצוע הכביש למשהב"ש.

4.1.0 - תכנית 958 - כביש 3365.

מבוקש - תיקצוב ביצוע כביש 3365.

הערה: (1) כביש זה מהווה תוואי של תשתיות ראש השטח של השכונות הצפוניות - אפרת שלב ב' ע"פ תכנית בינוי ערים 410/5.

(2) כביש זה משתלב בפיתרון של כביש עוקף אפרת - לגבעת הדקל המאוכלסת וגבעת הזית המיועדת לאיכלוס ב-8/97.

הכביש המקומי הקיים גובל במבנה בי"ס ושכונת מגורים המיועדת לאיכלוס ב-8/97.

5.0.0 - מפעל בטון - הקמת מפעל בטון בכניסה לגבעת הדגן.

מבוקש - הרשאה לפיתוח תשתית ובניה למועצה המקומית אפרת ע"י החברה לפיתוח אפרת להקמת מפעל בטון לספק צרכי הבניה בגבעות הזית, תמר ודגן.

6.0.0 - מחצבת אבן - הקמת מחצבת אבן באפרת שלב ג'.

מבוקש - הרשאה לפיתוח תשתית ובניה של מחצבת אבן באפרת שלב ג' בתחום אדמות מדינה ת.ב.ע. 410/7 במטרה לשמור את אדמות המדינה במקום.

7.0.0 - ת.ב.ע. 410/7 - הקמת שכונה זמנית של 100 מבנים יבילים באפרת שלב ג' בתחום תכנית מתאר 410/7.

מבוקש - אישור הקמה ותיקצוב שכונת קרוואנים במקום.

8.0.0 - איזור תיירות איזורי - שילוב ג. הדגן כאיזור תיירות ומגורים תוך שיתוף פעולה איזורי ואולי אף בין-לאומי.

מבוקש - 1. הרשאה להליכי תכנון.

2. פרויקט בעדיפות לאומית בנושא תיירות מסחר ותעסוקה.

9.0.0 - פרויקט תיירות - שיקום אמות המים לאורך וואדי ביאר עד לג. הדגן ולבריכות שלמה.

מבוקש - 1. הרשאה לתכנון ופיתוח לחל"פ אפרת.



מועצה מקומית

2. הכרזה על האיזור כשמורת-נוף או פארק שמורת טבע.

3. הקצאת משאבים להכשרת אמות המים לאיזור טיולים כולל חניון רכב ומוקד תיירות בגבעת הדגן.

10.0.0 - כביש עוקף אפרת -

מבוקש - ביצוע כביש עוקף אפרת עבור תושבי כפרים באיזור ומניעת חיכוך ומעבר רכבים ותושבים ערביים, בצמוד למבני חינוך - ב"ס ובתוך שכונות מגורים מאוכלסת.

11.0.0 - כבישים - כביש 60 - אישור, ביצוע ותיקצוב. השלמת ביצוע כביש 60 מצומת אלעזר עד צומת אפרת/גוש עציון.

התוואי החדש כולל הסדרת צמתים תאורה.
מבוקש - אישור ביצוע ותיקצוב הנ"ל, והרחבת דרך הגישה לאפרת והסדרת צומת כניסה לאפרת ותאורה.
הערה: ביצוע ע"י מ.ע.ץ.

12.0.0 - כביש גוש-עציון-ים המלח - תכנון וביצוע כביש רחב מאיזור שפלת החוף לאיזור ים-המלח דרך גוש עציון-אפרת מזרחה, עד לים המלח במסגרת ציר בטחוני וציר תיירותי איזורי - ארצי.

13.0.0 - אחזקת אדמות מדינה -

מבוקש - 1. יעור ופריצת דרכים באדמות המדינה אשר אינם מיועדים לבניה בשלב ב' (כ-800 דונם).
2. פריצת דרכים באדמות המדינה באפרת שלב ג' כ-1500 דונם.

14.0.0 - יערות קיימים - בצמוד לגבולות היישוב אפרת שלב א קיימים 3 יערות.

מבוקש - 1. הכללת יערות אלו בתחום שיפוט אפרת.
2. הכללת יערות אלו בתחום המרחב התכנוני של אפרת.
3. הכללת יערות אלו כאדמות מדינה לטובת היישוב אפרת.
4. פיתוח יערות אלו עבור נופש פעיל לרווחת תושבי גוש-עציון.



מועצה מקומית

15.0.0 - תחבורה ציבורית - עקב הוראת צ.ה.ל. לאי עצירה של תחבורה ציבורית
בצירים הראשיים, יש צורך בהכנסת תח"צ עוברת של
הישובים באזור לצומת הכניסה לאפרת. מאחר ויש
התנגדות הישובים סביב לנושא זה, ומאידך יש איסור
של עצירת תח"צ בציר הראשי, גורם הדבר לניתוק
ולקשיים טכניים בקשרים ההדדיים בין הישובים
בנושא תעסוקה, שירותים וקהילה.

בברכה,
י"מ א' ח' א'
ראש המועצה

העתק: - משה בן-אלישע - מהנדס המועצה

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים



למחוז ירושלים

תאריך: כ" בשבט התשנ"ז
28 ינואר 1997
סמננו ואפרת

סילס מילס 25/2/97
1318518 סלס גבולין

אל: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

הנדון: הערות למכתב מועצה מקומית אפרת מיום 16.1.97
(מסמך משולב: בנימין/דוד עובדיה)

הנהלת המחוז
הערה על אזהרה מקנה
קצת חלקי. יגדיל

לבקשתך, להלן התייחסותינו למכתב הנ"ל ועפ"י סדר כתיבתו:

באמצעות גבולין מילס חמישי הקדון.

סעיף 1: לאפרת קיים תחום שיפוט כוללני ולא מעודכן מתקופת מילסון.

רמ"א המליץ לכלול את שכונת עיטם בגבולות מעודכנים בתחום השיפוט, הנושא הועבר לאישור שר הבטחון (נכלל בסדר-יום לישיבה אצל מרייבר).

סעיפים 2,3,4:

תב"ע 410/5 - עפ"י התב"ע המאושרת 1052 יח"ד (לא 720 יח"ד), שלב ב' (גבעות זית, דגן, תמר), תכנון גורלי בהזמנת משהב"ש, תכנית מאושרת.

הנהלת המחוז
הערה על אזהרה מקנה

תכנית 410/5/1 - תוספת 150 יח"ד כנ"ל, השלמה קרקעית, אושרה להפקדה, טרם הופקדה בפועל.

למחוז ירושלים

תכנית 410/5/2 - תוספת 200 יח"ד: תכנון איצקין, בהזמנת מועצה מקומית אפרת עבור עמותת גבעת הזית, הוגשה למת"ע, אושרה להפקדה (מותנה באישור משהב"ט לקידום הליכי תכנון).

456

במכתבנו לרמ"א + חייקה מיום 16.12.96 בקשנו חידוש הרשאה, קידום תכנית 410/5/1 ואישור לשיווק בגבעת הזית. רמ"א המליץ לאשר, הבקשות הועברו לאישור שר הבטחון.

סעיף 5: שכ" עיטם - משהב"ש לא ביקש הרשאה והוא לא נכלל במכתבנו מיום 16.12.96, כל זמן שלא נתקבלה החלטה לכלול אותה בתחום השיפוט של המועצה. לאחרונה רמ"א המליץ בחיוב, טרם הוחלט סופית (ראי סעיף מס' 1 וראי בהמשך סעיף מס' 18).

מילס

סעיף 6: תב"ע 410/4/12 - דקל מערב, תכנון גורלי בהזמנת מ"מ אפרת, מדובר בתוספת קרקעית במדרון מתחת לדקל שלב ב' שמשהב"ש לא היה מעוניין בו. לאחרונה המועצה ביקשה הרשאה לעצמה, חנה ג'אנו הפנתה אותה למשהב"ש. קבלנו השבוע תכניות מהמועצה (כ- 70 יח"ד, כמחצית בנה ביתך), הוגשה למת"ע לדיון. העדפת המועצה: הרשאה למשהב"ש.

הנהלת המחוז
הערה על אזהרה מקנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סעיפים 7,8:

1. התב"ע של כביש זה (שמספרו 3365 או 300) אושרה בזמנו בהסכמה של הגבי' פליאה אלבק וזאת תחת ההנחה כי כביש זה הינו איזורי המשרת גם אוכלוסיה ערבית.
2. ביום 23.1.97 שוחחנו איתך ועם דייויד בנושא: הכביש נחוץ בתור כביש כניסה צפונית לאפרת, החלק הראשון (עד לגבעת הדגן) כרוך בשיפורי תוואי ואילו ההמשך עד כביש 60 מצריך הפקעה חדשה. לא נראה שהמיעון שכביש זה ישרת גם את אוכלוסיית הכפרים ממזרח לגבעת הזית חזק דיו לאפשר הפקעתו.

סעיפים 9,10:

1. לכאורה עומדות בסתירה לבקשות לאישור הרשאות למשהב"ש (סעיפים 2,5), אלא-אם-כן מדובר בהרשאה זמנית לצורך "נוכחות/תפיסת שטחים" - בכל מקרה מחייב התנאות חוזיות ותיאום תכנוני.
2. אנו מבקשים להוסיף כי מתן הרשאה לפיתוח ואישור הקמתם של מפעל בטון ומחצבת אבן יש בהם כדי ליצור מפגעים סביבתיים ובמידה שתיתן הרשאה יש לקבוע מרחק ניכר מגבול הבניה למגורים.

סעיפים 11,12: אין בידינו פרטים לגבי הדרישות המפורטות בשני סעיפים אלה. לא הצלחנו לקבל התייחסות ממהנדס המועצה בגלל היעדרותו.

סעיף 13: קבלת החלטה לצרף את שכונת עיטם לתחום השיפוט של המועצה, לרבות הקמתם של 100 המבנים המוזכרים, הינה חשובה בכך שקיום נוכחות שם תמנע פלישות לשכונה זו ותיצור עובדות.

סעיפים 14,14א': הצעה של ינון שהעלה במסגרת התכנון האיזורי, להפוך חלק מגבעת הדגן ממגורים לתיירות וליצור פרויקט תיירותי משותף ישראל-פלשתינאי, שיכלול גם אמות המים (שטח C), וכן בריכות שלמה (שטח A).

סעיף 15:

1. גבעת התאנה - הרחבה של איזור תעשייה קיים (רק מגרש אחת מפותח). גבעת הזית - איזור תעסוקה, צמוד לאיזור מוס"צ, במדרון המזרחי (ממזרח לאיזור המשולב, במרכז העירוני).
2. לא נראה לנו פיתוחם של אזורי תעשייה כמצויין בסעיף. מאידך, יכולה לבוא בחשבון תעסוקה מסוג היי-טק וכד'.

סעיף 16: כידוע תוכנן ובוצע כביש 60 (כביש המנהרות) משכונת גילה ועד הישוב אלעזר. נראה לנו כי הבקשה הגיונית, להמשיך את ביצוע הכביש עד צומת אפרת ואולי עד צומת הכניסה לגוש עציון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סעיף 17: ביצוע התשתיות לראש השטח לגבעות הזית, הדגן והתמר הינו עפ"י החלטת המשרד. אומדני התשתיות לראש השטח לשלוש הגבעות נבדקו על ידינו והיקפם הכולל להיום הינו: כ- 22.0 מליון ש"ח (כולל מע"מ והעמסות).

סכום זה כולל ביצוע מסלול אחד לכל אורכו של כביש מס' 300 כאמור בסעיף 3 למכתבנו מיום 16.6.96 המצ"ב. בנוסף לכך, הרינו לציין כי עלות הפיתוח הכוללת להפעלת הבניה בגבעת הזית (בהמשך למפורט במכתבנו הנ"ל) עודכנה בסעיף כבישים עקב הרחבתם כתוצאה מתוספת ביחידות דיור.

מבדיקה שערכנו עלות זו מסתכמת להיות בכ- 39.0 מליון ש"ח. עלות זו כוללת את כל המקדמים (לרבות מע"מ) שנקבעו ע"י המשרד ואינה לוקחת בחשבון את ביצועו של כביש 300, למעט פריצת דרך להנחת קו ביוב מאסף בחלק מתוואי הכביש.

סעיף 18: קיימת חשיבות רבה לביצוע פריצת דרכים, גידור וייעור ע"י קק"ל. ביצוע עבודות אלו יוצר חזקה בשטח ומאפשר תנועה ופיקוח בשטח למניעת פלישות. יש להביא בחשבון שהמקומיים יכולים לחבל בגדר ואף לפרקה.

ב ב ר כ ה
כ-מ
בנימין וילי
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר ד. עובדיה - חב' יה"ל, מנהל פרוייקט

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בשבט התשנ"ז
 28 ינואר 1997
 סמנ"ל:אפרת

אל: גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז

הנדון: הערות למכתב מועצה מקומית אפרת מיום 16.1.97
(מסמך משולב: בנימין/דוד עובדיה)

לבקשתך, להלן התיחסותינו למכתב הנ"ל ועפ"י סדר כתיבתו:

סעיף 1: לאפרת קיים תחום שיפוט כוללני ולא מעודכן מתקופת מילסון.

רמ"א המליץ לכלול את שכונת עיטם בגבולות מעודכנים בתחום השיפוט, הנושא הועבר לאישור שר הבטחון (נכלל בסדר-יום לשיבה אצל מרייבר).

סעיפים 2,3,4:

תב"ע 401/5 - עפ"י התב"ע המאושרת 1052 יח"ד (לא 720 יח"ד), שלב ב' (גבעות זית, דגן, תמר), תכנון גורלי בהזמנת משהב"ש, תכנית מאושרת. 1.0.0

תכנית 410/5/1 - תוספת 150 יח"ד כנ"ל, השלמה קרקעית, אושרה להפקדה, טרם הופקדה בפועל. 2.0.0

תכנית 410/5/2 - תוספת 200 יח"ד: תכנון איצקין, בהזמנת מועצה מקומית אפרת עבור עמותת גבעת הזית, הוגשה למת"ע, אושרה להפקדה (מותנה באישור משהב"ש לקידום הליכי לתכנון).

במכתבנו לרמ"א + חייקה מיום 16.12.96 בקשנו חידוש הרשאה, קידום תכנית 410/5/1 ואישור לשיווק בגבעת הזית. רמ"א המליץ לאשר, הבקשות הועברו לאישור שר הבטחון.

410/7

סעיף 5: שכ" עיטם - משהב"ש לא ביקש הרשאה והוא לא נכלל במכתבנו מיום 16.12.96, כל זמן שלא נתקבלה החלטה לכלול אותה בתחום השיפוט של המועצה. לאחרונה רמ"א המליץ בחיוב, טרם הוחלט סופית (ראי סעיף מס' 1 וראי בהמשך סעיף מס' 18) **3.0.0**

סעיף 6: תב"ע 410/4/12 - דקל מערב, תכנון גורלי בהזמנת מ"מ אפרת, מדובר בתוספת קרקעית במדרון מתחת לדקל שלב ב' שמשהב"ש לא היה מעוניין בו. לאחרונה המועצה ביקשה הרשאה לעצמה, חנה ג'אנו הפנתה אותה למשהב"ש. קבלנו השבוע תכניות מהמועצה (כ- 70 יח"ד, כמחצית בנה ביתך), הוגשה למת"ע לדיון. העדפת המועצה: הרשאה למשהב"ש.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

סעיפים 7.8:

1. התב"ע של כביש זה (שמספרו 3365 או 300) אושרה בזמנו בהסכמה של הגבי פליאה אלבק וזאת תחת ההנחה כי כביש זה הינו איזורי המשרת גם אוכלוסיה ערבית. 4.0.0
4.1.0

2. ביום 23.1.97 שוחחנו איתך ועם דייויד בנושא: הכביש נחוץ בתור כביש כניסה צפונית לאפרת, החלק הראשון (עד לגבעת הדגן) כרוך בשיפורי תוואי ואילו ההמשך עד כביש 60 מצריך הפקעה חדשה. לא נראה שהטיועון שכביש זה ישרת גם את אוכלסית הכפרים ממזרח לגבעת הזית חזק דיו לאפשר הפקעתו.

סעיפים 9.10:

1. לכאורה עומדות בסתירה לבקשות לאישור הרשאות למשהב"ש (סעיפים 2,5), אלא-אם-כן מדובר בהרשאה זמנית לצורך "נוכחות/תפיסת שטחים" - בכל מקרה מחייב התנאות חוזיות ותיאום תכנוני. 5.0.0
6.0.0 מכאן גלן
מחלקה

2. אנו מבקשים להוסיף כי מתן הרשאה לפיתוח ואישור הקמתם של מפעל בטון ומחצבת אבן יש בהם כדי ליצור מפגעים סביבתיים ובמידה שתיתן הרשאה יש לקבוע מרחק ניכר מגבול הבניה למגורים.

סעיפים 11,12: אין בידינו פרטים לגבי הדרישות המפורטות בשני סעיפים אלה. לא הצלחנו לקבל התייחסות ממהנדס המועצה בגלל היעדרותו.

סעיף 13: קבלת החלטה לצרף את שכונת עיטם לתחום השיפוט של המועצה, לרבות הקמתם של 100 המבנים המוזכרים, הינה חשובה בכך שקיום נוכחות שם תמנע פלישות לשכונה זו ותיצור עובדות. 7.0.0

סעיפים 14,14א: הצעה של ינון שהעלה במסגרת התכנון האיזורי, להפוך חלק מגבעת הדגן ממגורים לתיירות וליצור פרויקט תיירותי משותף ישראל-פלשתינאי, שיכלול גם אמות המים (שטח C), וכן בריכות שלמה (שטח A). 8.0.0
9.0.0

סעיף 15:

1. גבעת התאנה - הרחבה של איזור תעשייה קיים (רק מגרש אחת מפותח).
 גבעת הזית - איזור תעסוקה, צמוד לאיזור מוס"צ, במדרון המזרחי (ממזרח לאיזור המשולב, במרכז העירונ"י).

2. לא נראה לנו פיתוחם של אזורי תעשייה כמצויין בסעיף. מאידך, יכולה לבוא בחשבון תעסוקה מסוג היי-טק וכד'.

סעיף 16: כידוע תוכנן ובוצע כביש 60 (כביש המנהרות) משכונת גילה ועד הישוב אלעזר. נראה לנו כי הבקשה הגיונית, להמשיך את ביצוע הכביש עד צומת אפרת ואולי עד צומת הכניסה לגוש עציון. 11.0.0

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סעיף 17: ביצוע התשתיות לראש השטח לגבעות הזית, הדגן והתמר הינו עפ"י החלטת המשרד. אומדני התשתיות לראש השטח לשלוש הגבעות נבדקו על ידינו והיקפם הכולל להיום הינו: כ- 22.0 מליון ש"ח (כולל מע"מ והעמסות).

סכום זה כולל ביצוע מסלול אחד לכל אורכו של כביש מס' 300 כאמור בסעיף 3 למכתבנו מיום 16.6.96 המצ"ב. בנוסף לכך, הרינו לציין כי עלות הפיתוח הכוללת להפעלת הבניה בגבעת הזית (בהמשך למפורט במכתבנו הנ"ל) עודכנה בסעיף כבישים עקב הרחבתם כתוצאה מתוספת ביחידות דיור.

מבדיקה שערכנו עלות זו מסתכמת להיות בכ- 39.0 מליון ש"ח. עלות זו כוללת את כל המקדמים (לרבות מע"מ) שנקבעו ע"י המשרד ואינה לוקחת בחשבון את ביצועו של כביש 300, למעט פריצת דרך להנחת קו ביוב מאסף בחלק מתוואי הכביש.

סעיף 18: קיימת חשיבות רבה לביצוע פריצת דרכים, גידור וייעור ע"י קק"ל. ביצוע עבודות אלו יוצר חזקה בשטח ומאפשר תנועה ופיקוח בשטח למניעת פלישות. יש להביא בחשבון שהמקומיים יכולים לחבל בגדר ואף לפרקה.

3,1,0

13.0.0

ב ב ר כ ה
כח
בניין ייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר ד. עובדיה - חב" יה"ל, מנהל פרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בשבט
התשנ"ז
23 בינואר 1997
סמננו: ינו 23

מס' תכנון
02.01.1997
דואר 23

אל
גב' צביה אפרתי
מנהלת אנף פרוגרמות

הנדון: אפרת - בנה ביתך שלב ג'

בכוונת מינהל מקרקעי ישראל להוציא למכרו 23 מגרשים של בנה ביתך בת.ב.ע. 410/4/5.

כל עבודות הפיתוח הכללי באתר בוצעו ע"י משהב"ש, עלויות עבודות הפיתוח הכללי נעשו לפי טבלאות משהב"ש משנת 1992, ובהתאם לתוכנית ת.ב.ע.

עלויות פיתוח מסתכמות ב- 1,366,742 ש"ח במדד 10/91 (2,124,701 מדד 12/96).

אבקשך לפעול לשיווק המגרשים הללו באמצעות מס"י.

בברכה,
א. גולביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אנף נכסים ודיוור
- גב' ח. ג'אנו - ממ"י יו"ש
- מר ז. חבר - חב' בניני בר אמנה
- מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
- מר ב. וייל - מנהל מח' פרוגרמות
- מר ג. מדווין - ראש צוות
- מר י. סגל - מרכז (עב' עפר פיתוח וכבישים)
- גב' מ. אנדרצויו - יחידת הפעלה

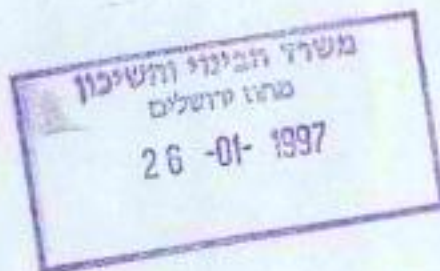


נהל תאגיד ופקוח (1997) בע"מ

מעלה אדומים : 25.1.97

מ-אפ-89

הועבר בפקס



לכבוד

גב' רנה זמיר

מנהלת מחוז י-ם

מ ש ה ב " ש

ג.נ.

הנדון: אפרת- הרשאות לתכנון ופיתוח

סימוכין: מכתבה של המועצה המקומית אפרת מיום 16.1.97

לבקשתך, להלן התייחסותינו למכתב הנ"ל (מעבר לתגובתו של מר בני וויל אליך) ועפ"י סדר

כתיבתו:

סעיף 1 - אין לנו מה להוסיף מעבר לתשובתו של מר וויל.

סעיף 2 - עפ"י התביע המאשרת 410/5 קיימות בסה"כ 1052 יח"ד (גבעת הזית, דגן, ותמור) ולא 720 יח"ד כמצויין בסעיף.

סעיף 3-5 - אין לנו מה להוסיף.

סעיף 5א' - ראי בהמשך (סעיף מס' 18).

סעיף 6 - אין מה להוסיף.

סעיפים 7+8 - התביע של כביש זה (שמספרו 3365 או 300) אושרה בזמנו בהסכמתה של הגבי פליאה אלבק וזאת תחת ההנחה כי כביש זה הינו אזורי המשרת גם אוכלוסייה ערבית.



סעיפים 9+10 - אנו מבקשים להוסיף כי מתן הרשאה לפיתוח ואישור הקמתם של מפעל בטון ומתחבת אבן יש בהם כדי ליצור מפגעים סביבתיים ובמידה שתיתן הרשאה יש לקבוע מרחק ניכר מגבול הבניה למגורים.

סעיפים 11-12 - אין בידנו פרטים לגבי הדרישות המפורטות בשני סעיפים אלה. לא הצלחנו לקבל התייחסות ממהנדס המועצה בגלל היעדרותו.

סעיף 13 - קבלת החלטה לצרף את שכונת עיטם לתחום השיפוט של המועצה, לרבות הקמתם של 100 המבנים המוזכרים הינה חשובה בכך שקיום נוכחות שם תמנע פלישות לשכונה זו ותיצור עובדות.

סעיף 14 - אין לנו מה להוסיף.

סעיף 15 - לא נראה לנו פיתוחם של אזורי תעשייה כמצויין בסעיף. מאידך, יכולה לבוא בחשבון תעסוקה מסוג היי-טק וכד'.

סעיף 16 - כידוע תוכנן ובוצע כביש 60 (כביש המנהרות) משכונת גילה ועד הישוב אלעזר. נראה לנו כי הבקשה הגיונית להמשיך את ביצוע הכביש עד צומת אפרת ואולי עד צומת הכניסה לגוש עציון.

סעיף 17 - ביצוע התשתיות לראש השטח לגבעות הזית, הדגן והתמר הינו עפ"י החלטת המשרד. אומדני התשתיות לראש השטח לשלוש הגבעות נבדקו על ידינו והיקפם הכולל להיום הינו : כ- 22.0 מליון ש"ח (כולל מע"מ והעמסות). סכום זה כולל ביצוע מסלול אחד לכל אורכו של כביש מס' 300 כאמור בסעיף 3 למכתבנו מיום 16.6.96 המצ"ב. בנוסף לכך, הרינו לציין כי עלות הפיתוח הכוללת להפעלת הבניה בגבעת הזית (בהמשך למפורט במכתבנו הנ"ל) עודכנה בסעיף כבישים עקב הרחבתם כתוצאה מתוספת ביחידות דיור. מבדיקה שערכנו עלות זו מסתכמת להיות בכ- 39.0 מליון ש"ח. עלות זו כוללת את כל המקדמים (לרבות מע"מ) שנקבעו ע"י המשרד ואינה לוקחת בחשבון את ביצועו של כביש 300 למעט פריצת דרך להנחת קו ביוב מאסף בחלק מתוואי הכביש.



סעיף 18 - קיימות חשיבות רבה לביצוע פריצת דרכים גידור וייעור ע"י קק"ל . ביצוע עבודות אלו יוצר חזקה בשטח ומאפשר תנועה ופיקוח בשטח למניעת פלישות. יש להביא בחשבון שהמקומיים יכולים לחבל בגדר ואף לפרקה .

אנו לרשותך למידע נוסף .

מצ"ב

המכתב שבסימוכין.
מכתבנו מיום 16.6.96

בכבוד רב,
מ/א
דוד עובדיה.

העתק! מר בנימין וויל- מנהל מח' פרוגרמות, משהב"ש.



מעלה אדומים: 16.6.96
מ - אפ - 85

לכבוד
מר א. גדליץ
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש

א.נ.,

הנדון: אפרת - גבעת הזית - 268 יח"ד
פרוגרמה להפעלת הבניה לשנת 1997

1. לבקשתך להלן רכזו אומדן לעבי פתוח כללי לגבעת הזית באפרת.

עבי פתוח בתוך השכונה

א. עבי בכבישים	8,500,000 ש"ח
ב. פיתוח שצי"פים	2,000,000 ש"ח
ג. מים וביוב בשכונה	1,100,000 ש"ח
ד. תאורה	550,000 ש"ח
סה"כ עבי פתוח בתוך השכונה	12,250,000 ש"ח

עבי פתוח על

א. קווי מים וביוב מחוץ לשכונה (בכביש 300)	300,000 ש"ח
ב. תח" שאיבה וקו סניקה	3,000,000 ש"ח
ג. כביש 302 (כולל תאורה)	1,200,000 ש"ח
ד. כביש 300	8,500,000 ש"ח
סה"כ עבי פתוח על	13,000,000 ש"ח



הערות

1. האומדנים מתייחסים לעבודות הפתוחה ההכרחיות לאזור המגורים בלבד.
2. האומדן לתשתיות מערכות מים וביוב ועב' בכבישים נערך לפי תכניות מפורטות קיימות.
3. באומדן לעב' פתוח על כללנו בצוע קטע דרך ברוחב 7.00 מ' בכביש 302, עד הכניסה לשכונת המגורים, וכן מסלול אחד בכביש 300 המתבר את השכונה לכביש 60 וישרת קרוב לודאי חלק גדול מתושבי אפרת.
4. בידינו כתבי כמויות מפורטים לאומדנים הנ"ל.
5. האומדן לא כולל בצוע עב' פתוח באיזור בנה ביתך (73 יח"ד), נציין ובמידה ולא נבצע את כביש 300 ידרש תקציב נוסף לפריצת קטע מכביש 300 עד תח' שאיבה לביוב, לבצוע מערכת הביוב בסך כולל של כ- 1,500,000 ש"ח.

בכבוד רב
ד"ר עובדיה

העתק: מר מ. קיטנר - ס' מנהל החטיבה הטכנית (לבצוע), משהב"ש.



16/01 '97 14:03

0075 2 0001500

MOTZA H.EFRAT

2091



מועצה מקומית

י. סגל, תשנ"ז
16 בינואר, 1997
ש.מ.מ. 133

דיווח

לכבוד
מר בבלאל טרייבר
עוזר שד תביעות
מסדר הביטוח
חברת מל-אביב

מ.ב.

חידון: אפרת- הרשאות לתכנון וביטוח
- עדכון מקובל מ-14/1/97

אנו מבקשים לצרף עדכון של הרשאות הקשורים לאפרת.

1. אישור תאום שימוש לאפרת, כולל כל אדמות המדינה באפרת
שלב א', שלב ב', שלב ג'.

2. חרשאה לפיתוח ובניה למשתב"ש - ת.ב.ע. 410/3 - יחיד 720

3. חרשאה לתכנון וביתוח ובניה למשתב"ש - ת.ב.ע. 410/3 - יחיד 130-2
בבעלות יחיד, תמר ודן.

4. חרשאה לתכנון וביטוח ובניה לעמותת-חיות-ת.ב.ע. 410/3/2
- תוספת 200-2 יחיד לתוכנית 410/3-2 בעת-חיות.

5. חרשאה לתכנון למשתב"ש- ת.ב.ע. 610/7 נאמרו שלב ג' - 2500 יחיד.

6. אישור ותקנון ביצוע דרך חקיקה לשמירה על חקיקות
באדמות מדינה אפרת שלב ג'.

6. חרשאה לפיתוח ובניה לת.ב.ע. 410/4/12, למשתב"ש.

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 80435
טל. 02-6331500-20 פקס. 02-6331500-20

16 JAN '97 16:23
P.3

10

16-JAN-1997 17:28 FROM SOAN SAR HABITATION

19 JAN '97 15:15

TOTAL P.24

16/01 '97 14:54 0055555 2 2702

מסמך א. משרד



מועצה מקומית

7. אישור לביצוע כביש 3355, עם ת.ב.ע. 988 כביש ביטה צמוד לאסדרת.
8. תיקוב ובצוע הכביש הרל, אשר רובו נמצא על תוואי כביש קיים וחלקו ברק בהפקעת.
- כביש זה מהווה גם המוביל של התחנת ראשית לשכונת הצמודות של אפרת וכן אסדרות לכביש עוקף שכונת חית לבד הכפרים.
9. חרשאה לניתוח ואישור הקטת סמל בסך בבקעת-חדג.
10. חרשאה לניתוח ואישור תפקלת מחצבה אבן באפרת שלב ג' נבנית-קיסם.
11. אישור תוואי סרטיני ביהמון שלב א', עם ביצוע בפוקל, חוד, חשמה של המקומיים, ושיחורג הכספים המעובבים ליי פיקור-העורף.
12. אישור תוואי סרטיני ביהמון שלב ב' נבנית-חדג, אשר בתחום ארמות מדינה והקטאת המשאבים לביצוע.
13. הקטת שכונה זמנית של 100 מבנים ובילים בבקעת-קיסם-אפרת שלב ג' בבקשה כוללת אישור הקטת השכונה ותיקוב עלות ההקטת.
14. חסימת נבנית-חדג לאיזור תיירות איזור.
- 14א. תיקוב ובצוע שיקום אסון חמים לארץ וארץ-ביאר וחובות צו תמיכה תואם.
15. תיקוב ובצוע פיתוח ותשתיות ל-3 איזורי תעשייה באפרת בבקעת-חדג ובבגולת-חדג - שטח כולל כ-35 דונם.
16. השלמת ביצוע כביש 60 מאלעד עד לשפת הנחש בתוואי החדש, כולל חסרת הצמתים ודרכי היטה ליישוב אפרת כולל פיתוח ותאורה.

אפרת - ת.ר. 1022 פיקוד 80435
 סל 02-80435-02 פקט 02-80435-02

16 JAN '97 16:24

P.2

16-JAN-1997 17:27

19 JAN '97 15:16

16/01 '97 14:03

0072 2 0021005

SHATA M. SHAT

2008



מנהל משרד

17. הקצאת משאבים לתשתיות ראש קשה לנגשת-חדית, חדגן והחשד, וביצועם על ידי משרד.

18. יוקר המדוד והפריצת ודיום באמצעות המדינה על קלל בשטחים שלא סוקרים לבנות, עלם והכנית והתואר המפורסות.

כברכה

משרד
מנהל המועצה

חשוק: ינון מדינת-ראש המועצה

אפרת - ת.ד. 1022, סיקוד 00435
מ.ל. 0021005-00 00-0021005-00

16 JAN '97 15:23
0021005 / 000 P.3

10

16 JAN '97 15:17 FROM SHAN SAR HASTATION



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 17-1-97 תאריך:



הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 5 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 02-6291155 אל פקס מס':

Attention: כ"ה שניר לידיעת:

From: אליהו פאנז מאת:

Subject: פורום הת"ל - ג'ויס צ'ין ואפ"ר חנדון:

Remarks: הערות: אינן חלק מהמסמך

Copy: _____ העתק:

דפוס השרון זאג
זאגה מאונט

משרד הביטחון והטיבות
לשכת המנהל הכללי
1.1.97
דואר נכנס
006601 תיק אלקטרוני/מאג



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון
תאריך: 16.1.97

הנדון: בעיה במימון - גוש סיני / אשכנז
כדי לקיים את מדיניות הממשלה
במימון גוש ה-23.9.97 במסגרת מס' 14
הוא נכלול במימון, גוש 2, הביטחון
והאגודה אשר היא - ציון יצחקי בקרקס
מאג

מסמך מס' 10

משרד הביטחון

16/01 '97 14:53

0972 2 9931508

MOATZA H. EFRAT

0001



י' שבט, תשנ"ז
16 בינואר, 1997
מ.מ.153

מועצה מקומית

דחוף

לכבוד
מר' בצלאל סריג
עוזר שד תביטחון
משרד תביטחון
השרים, תל-אביב

מ.א.

הנדון: אפרת- הרשאות לתכנון ופיתוח
- ערכו מכתבית מה- 14/1/97 -

אנו מבקשים לגרף ערכו של חשאים הקשורים לאפרת.

1. אישור תחום שיפוט לאפרת, כולל כל אדמות המדינה באפרת
שלב א', שלב ב', שלב ג'.

2. הרשאה לפיתוח ובניה למשהב"ש - ת.ב.ע. 410/3 - 720 יחד.

3. הרשאה לתכנון ופיתוח ובניה למשהב"ש - ת.ב.ע. 410/3/1.
כ-150 יחד בגבעות דת, תמר ודגן.

4. הרשאה לתכנון ופיתוח ובניה לעמותת-חיות - ת.ב.ע. 410/3/2.
- תוספת 200 יחד. לתוכנית 410/3 בגבעות-חיות.

5. הרשאה לתכנון למשהב"ש - ת.ב.ע. 410/7 (אפרת שלב ג') - 2500 יחד.

מא. אישור ותקצוב ביצוע רוך היקפית לשמירה על חקוקות
באדמות מדינה אפרת שלב ג'.

6. הרשאה לפיתוח ובניה לת.ב.ע. 410/4/12 למשהב"ש.

אפרת - ת.ל. 1022 מיקוד 90435
02-9931505-20 02-9931505

16 JAN '97 16:23
02-9931505-20 02-9931505

10

16-JAN-1997 17:28 FROM SCAN SAR HABITATION

TOTAL P.24

16/01 '97 14:04

0072 2 9931505

MOATZA E. EPRAT



מועצה מקומית אפרת

7. אישור לביצוע כביש 3365, ע"פ ת.ב.צ. 958 כביש גישה צפוני לאפרת.
8. תיקצוב וביצוע הכביש תרל, אשר רובו נמצא על תוואי כביש קיים וחלקו כרוך בהפקעות.
- כביש זה מהווה גם המוביל של תשתיות ראשיות לשכונות הצמודות של אפרת וכן אפשרות לכביש עוקף שכונת החית עבור הכפרים.
9. הרשאה לפיתוח ואישור הקמת מפעל בסוף גבעת-הדגן.
10. הרשאה לפיתוח ואישור הפעלת מחצבת אבן באפרת שלב ב' גבעת-קיסם.
11. אישור תוואי מרכזי ביסחון שלב א', ע"פ ביצוע בפועל, תוך הסכמה של המקומיים, ושיחרור הנספים המעוכבים ע"י פיקוד-העורף.
12. אישור תוואי מרכזי ביסחון שלב ב' גבעת-החית, אשר בתחום ארמות מדינה וחקלאות המשאבים לביצוע.
13. הקמת שכונה זמנית של 100 מבנים יבילים בגבעת-קיסם-אפרת שלב ב'. הבקשה כוללת אישור הקמת השכונה ותיקצוב עלות החקמה.
14. חסימת גבעת-הדגן לאזור תיירות איזורי.
- 14א' - תיקצוב וביצוע שיקום אמות חמים לאורך ואדי-ביאר והוצאת צו תמיסת תואם.
15. תיקצוב וביצוע פיתוח ותשתית ל-3 איזורי תעשייה באפרת בגבעת-התאנה ובגבעת-החית - שטח כולל כ-35 דונם.
16. השלמת ביצוע כביש 60 מאלעד עד לצומת חנוש בתוואי החדש, כולל הסדרת הצמתים ודרכי הגישה ליישוב אפרת, כולל פיתוח ותאורה.

אפרת - ת.ר. 1022 סיקוד 90436
טל. 02-9939393 פקס. 02-9931505

10/01 '97 14:05

0072 5 0031005

מועצה מ. אפרת

2002



מועצה מקומית

17. הקצאת משאבים לתשתיות ראש שטח לנבעת-חיות, חדגן והחומר, וביצועם על ידי משתכרש.

18. ייעור ונידוד ופריצת דרכים באדמות המדינה על ידי קק"ל בשטחים שלא מיועדים לבניה, על פי תכנית הסתאר המפורטות.

בברכה

משה בן אלישע
מחברת המועצה

הענק: - ינון אהימן- ראש המועצה

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 80435
טל. 02-8838232-20 פקס. 02-8831505

16 JAN '97 16:23

TD

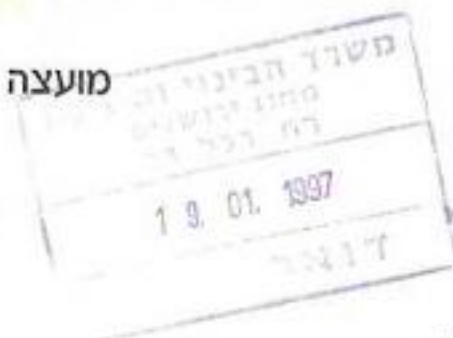
16-JAN-1997 17:28 FROM SGAN SAR HABITATION

056th85



מועצה מקומית

כ"ז טבת, תשנ"ז
6 ינואר, 1997
143.מ.ו



לכבוד
מר בנימין וייל
מנהל אגף הפרוגרמות
משחב"ש- מחוז י-ם
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.

הנדון: ת.ב.ע. - 70 410/4/12 יחד' דקל-מערב

במשך לאישור הליכי התכנון ע"י משרד הביטחון לתכנית זו, מצ"ב תשובות המינהל לבקשתינו לקבל הרשאה לתכנון על שטח התכנית הנ"ל.

המועצה היתה מעדיפה, כי משחב"ש ייקבל על עצמו את התכנון וחפיתוח למתחם הנ"ל, אולם במידה ולא אנו מבקשים לקבל את הסכמתם להרשאה לתכנון ולפיתוח, לטובת המועצה המקומית אפרת, או לחברה לפיתוח אפרת.

בברכה

משח/בן אלישע
מחנכס המועצה

העתק:- ינון אחימן - ראש המועצה

✓ גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ט' טבת, תשנ"ז
19 בדצמבר 1996
W10713
10

לכבוד
מר משה בן אלישע, מהנדס המועצה
מ.מ. אפרת
ת.ד. 1022
אפרת 90435

אדון נכבד

הנדון: אפרת - מערב הדקל - ת.ב"ע 410/4/12
סימוכין מיכתבך מיום 4.12.96

בתשובה למכתבך שבנדון, הריני להפנות תשומת לבך - כי הגוף המיישב של אפרת הינו, משרד הבינוי והשיכון.

בקשתך לקבלת הרשאה לפיתוח לטובת החברה לפיתוח אפרת חייבת לקבל התייחסות של משהב"ש או מכתב הסכמה ו/או המלצה מתאימה.

לידיעתך ולטיפולך.



בברכה
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית - שלכם מ- 10.12.96 - מב- 59 - 03437
גב' רינה זמיר, משהב"ש

חג/שרונה

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 נקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק בי"ל מת"ק ג'נין מת"ק יריחו מת"ק חברון מת"ק שכס מת"ק סו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 06-324553 02-9941098 02-9928536 02-9943865 09-922138 02-9974692

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

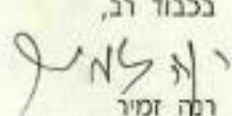
כ"ז בסבת התשנ"ז
6 בינואר 1997
סמנו: אפרת 2

לכבוד
עו"ד ח. חובב-מיזל
רח' יפו 214
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט 55/50122/90, פרוגרמה 1990, אפרת - גבעת הדקל.
מכתבך מ- 16 בדצמבר 1996

לא נוכל להסכים להתדיין בבורות.

נכבוד רב,

יהודה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הסכנית

CHANA MAIZEL CHOVAV, Advocate
PROF. BADRI FATTAL, Advocate & Notary
ירושלים, י' בטבת תשנ"ז
16 בדצמבר 1996

חנה מיזל חובב, עורכת דין
פרופ. בדרי פטל, עורך דין ונוטריון

לכבוד הגב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים



לכבוד

הגב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה,

הנדון: פרויקט 55/50122/90, פרוגרמה 1990, אפרת - גבעת הדקל

ביום ט"ז אייר תשנ"ג (7.5.93) כתבתי לך את המכתב שהעתקו מצ"ב לנוחיותך.

בסופו של המכתב הדגשתי כי אם תכאנה תביעות של המשתכנים, אעביר אליכם את התביעות.

הנה עתה - אחרי כשלוש שנים לאחר האכלוס, פנתה אלי עוה"ד אנסכר בשם חמש משפחות, ותובעת פיצויים על האחור. העתק מכתבה מצ"ב.

עפ"י ההסכם שבין א. ברקן ושות' בע"מ לבין רוכשי הדירות, נקבע כי חילוקי דעות יועברו להחלטת בורר.

אני מבקשת לקבל את עמדתכם - האם תהיו מוכנים להתדיין בבוררות; במידה ולא תסכימו לבוררות - אודיע לעוה"ד אנסכר כי תפנה את תביעתה לבית משפט וחברת ברקן תוציא הודעת צד ג' כלפי משרד השיכון, כך שכל התביעה (של המשתכנים כנגד חברת ברקן ושל חברת ברקן נגד משרד השיכון) תתברר במעמד אחד.

אודה לך על תשובתכם המהירה כדי שאוכל להשיב לעוה"ד אנסכר.

בברכה,
ח. חובב-מיזל, עו"ד

לחשוב: (לכבוד הגב' רנה זמיר)
ח. חובב-מיזל, עו"ד

הצטקו אצלכם.

CHANA CHOVAV
מח. חנה חובב
H. WENZELBOGEN

ד"ר חנה חובב
ד"ר חנה חובב
ד"ר חנה חובב

ירושלים, ט"ז באייר תשנ"ג
7 במאי 1993

9/1/93

לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה,

הנדון: פרוייקט 55/50122/90 - פרוגרמה 1990, אפרת - גבעת הודקל

אני עוה"ד של חברת א. ברקן ושות' בע"מ, שכנתה את הכתים עפ"י הפרוגרמה דלעיל, ואני פונה אליך בנושא הנ"ל.

אני מניחה כי נושא התשתית בפרוייקט הנ"ל ידוע לך היטב ואומר רק בראשי פרקים כי אנו התחייבנו להקים את הכתים נושא הפרוייקט בתאריכים שהזכרנו לנו על ידכם, בהסכם הפרוגרמה.

עפ"י המוסכם - היה על משרד הבינוי והשיכון לבצע את עבודות התשתית ואני שמה דגש מיוחד על עבודות קו הביוב, כי נושא זה הוא ה"כוער" עתה.

אנו נתונים בלחץ קשה מנשוא כאשר רוכשי הדירות מאתנו נעים ונדים מדירה שכורה לדירה שכורה אחרת, אינם יודעים לכלכל מעשיהם, אנשים מכרו את דירותיהם תוך צפיה לקבל את שרכשו מאתנו, אנשים רשמו את ילדיהם למוסדות חינוך באפרת תוך צפיה נכונה לעבור ולגור במקום וכיו"ב בעיות ללא ספור שהן פועל יוצא של עיכוב מסירת דירותיהם לידיהם.

חרף כל פניותינו ותחנונינו - איננו זוכים לקבל תשובה מעשית, למעט - כמובן - הבטחות בעל פה כי מיד מיד, והדבר נפתר.

שכרנו גנרטור המספק חשמל לדירות וענין המים כנראה מוצא את פתרונו כך שנותר כרגע ענין הביוב שכלעדיו לא ניתן להכנס לדירותף יתר הענינים יוכלו למצוא פתרונם לאחר מכן.

2/.

CHANA CHOVAV Attorney at Law
DR. RABBI FATTAL Advocate & Mediator
H. WENZENDER Attorney at Law

ד"ר חנה חובב
ד"ר רבבי פטאל
הנשיא

- 2 -

עתה הודע לנו כי המועצה המקומית מטרת לקבל את עבודות קו הביוב שבוצעו ע"י קבלן מטעמכם - כפי שרואי ידוע לכם וכפי שרואי במכתב שהעזקו מצ"ב.

הואיל והמועצה המקומית מציעה פתרון של חציבת בור טופג עד לחבור האחר לקו הביוב, אנו עומדים לבצע זאת ונגיש לכם את החשבון כפי שישולט על ידינו לקבלן שיבצע זאת.

חשבנו להציע לכם כי אתם תעשו את העבודה, אבל לאור ההוראות של מכרז וכו' - ברור כי הצעה כזו אינה מעשית וע"כ אנו נעשה את העבודה ונעביר לכם את החשבון.

כאשר הפרויקט יאוכלס - יהא עלינו ליישב את חשבון הנזקים וההפסדים שנגרמו וייגרמו לנו עקב האחר במטירת הדירות מוזנחת אי-בצוע התשתיות במועד ומובן כי נעביר אליכם את תביעות המשכונים.

בברכה,
ח. חובב, עו"ד

העתקים
מר קוקוש, משרד הבינוי והשיכון
מר הלר, משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
הגב' חנה חובב, עו"ד
רח' יפו 214
ירושלים 94384

3/12/96

ג.נ.,

הנדון: פצוי בגין נזקים על אזור במסירת
הדירות ע"י חברת א. ברקן ושות' בע"מ
ברח' זכריה - אפרת

א. משפחות [REDACTED] דיירות הפרויקט דלעיל
פנו אלי על מנת להגיש תביעה כספית כנגד חברת ברקן בגין מסירה
מאוחרת של דירותיהם.

ב. נזקיהם של מרשיי בגין האחרים במסירת דירותיהם הנם כולקמן:

- (1) [REDACTED] \$5,000 בגין אזור במסירה של 10 חודשים.
- (2) [REDACTED] \$5,000 בגין אזור במסירה של 5 חודשים וכן
1,500 ש"ח עלויות שמוש בגנרטור בשל אי חיבורם לרשת החשמל,
משך 3 חודשים נוספים.
- (3) [REDACTED] \$5,000 בגין אזור במסירה של 5 חודשים
וכן 1,500 ש"ח עלויות שמוש בגנרטור בשל אי חיבורם לרשת
החשמל, משך 3 חודשים נוספים.
- (4) [REDACTED] \$3,000 בגין אזור במסירה של 10
חודשים.
- (5) [REDACTED] \$5,000 בגין אזור במסירה של 10 חודשים.

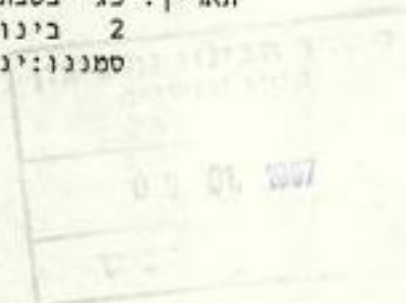
ג. על פי נוסח החוזה שנחתם על ידי הרוכשים יש למנות כורר מוסכם בכל
מקרה של חילוקי דעות בין הצדדים. כמידה ולא תהיה הסכמה מצד חברת
א. ברקן ושות' לתשלום הנזקים דלעיל, אבקש לקבל התייחסותך לשאלת
מנוי הבורר או לחליפין ויתור על תניה זו, שתאפשר פנייתנו לבית
המשפט.

בכבוד רב,
א. אנסבכר, עו"ד

א-30-14

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בטבת
2 בינואר
התשנ"ז 1997
סמננו: ינ2



ג. י. ל. א. /

אל
מר א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: חוזה בניה מס' 55/50122/90 - אפרת - שכונת הדקל ב'

חברת א. ברקן - 30 יח"ד

לפי החוזה הנ"ל תאריך גמר 30 יח"ד היה 15.9.92.
אך רק ב- 16.5.93 אישרה המועצה את איכלוסם (ראה מכתבו של ראש המועצה
מיום 23.5.93 ומכתבו של י. הלר מ- 30.5.93).

ב- 24.5.93 אישרה המועצה חיבור ביוב פרטי לקו הכיוב של משהב"ש (ראה
מכתבו של מהנדס המועצה מ- 24.5.93).

קבלן ביוב משהב"ש (חב' זלמן בראשי) היה מוכן לסיים את עבודתו (כולל
אספקת קו לבתים של א. ברקן) בחודש נובמבר 1992, אך בגלל ההפרעות של
א. ברקן לא התקדם בקצב המתוכנן. א. ברקן שפך כמויות גדולות של עודפי
עפר לתווי קו הכיוב שבסמוך ל- יח"ד וסילק אותם רק ב- 17.1.93 (יומני
עבודה 93112, 93114, 93116, 93120, 93121, 81902).
בגלל השינויים במפלסי הקרקע לאחר סילוק עודפי העפר ע"י ברקן, נאלצנו
לשנות את תכנון הקו ולהגדיל עומקים תאי ביוב (ראה תכנית מצ"ב ויומן
עבודה מס' 93116 מ- 5.11.92).

קצב ההתקדמות בבניית א. ברקן צויין בדו"ח IBM המצ"ב.

א. א. א. /
ל. א. א. /
פ. א. א. /

ב ב ר כ ה,

בוגופולסקי סימון
מפקח

[illegible]

2.01.96

55/5022/90 'or 0'2 030: 1137

א/סג. צב' צקד' ה' חב' א/היקן - צו' ח' 3

ע' חזקה ת"ל גאנץ אהר 30 י"ז ת' 15.9.92
אן רך ה- 16.5.93 א'ערה האמונה אן א'באוסס (יאה אבא
ע' באה האמונה א- 23.5.93 אבא א' של י'ה'ר א- 30.05.93)

[illegible][illegible]

31/10/20

כבודו ושלום
הוא



מועצה מקומית

ד' בסיון תשנ"ג
24 במאי 1993
מ. 192

לכבוד
מר ג. מדוין
משהב"ש - מחוז י-ם
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: קו ביוב בראשי חוזה מס' 33/47837/92
סימוכין: מכתב מה-13/5/93 מס' אפרת 1

ברצוני לציין, כי לבקשת משהב"ש אישרנו חיבור ביוב פרטי לקו הביוב
הנ"ל, למרות שלא נמסר למועצה.

לאורך קו בין תאים m-22 - m 229 ועד תחנת סניקה הזמנית בדקל ג'
נותרו מס' הערות, כדלקמן:

1. קו פלדה בסמוך לבי"ס דקל ב' - קיימים בו שקיעה אורכית -
חיבור בין קווים בשינוי זווית.

2. ב-9 מקומות שיפוע האורכי של הקו קטן מ-1% ונע בין
0.6% ל-0.9%.

לדעתנו מצב זה אינו תקין ביחס לקוטר ולהיקפי הזרימה.

כ"כ עדיין לא קיבלנו כל התיחסות של המתכנן לדבר, עם ציון סימוכין
לדבריו בנושא.

מבדיקה שערכתי עם יועצים אחרים המתמחים בתחום זה נקבע חד משמעית,
כי בתנאים אלו כפי שקיימים בקו זה, שיפוע קטן מ-1%, אינו תקין
וברור כי לו היה מוגש כפי הביצוע הנוכחי - תכנון זה לא היה
מקבל אישור.



אנו מבקשים לבדוק שוב הנושא ולהביא את הקו ברמת שיפוע של 1%, או בסמוך לו ולדעתינו סטיה של 40% - 20% מהמצב המינמלי של 1%, אינן סטיות קטנות. לדעתנו, סטיה של עד 10% יכול להתקבל למפרע כטעות ביצוע והסטיה ממנו לאור קוטר הקו והיקף הזרימה. מיותר לציין שביחס לתכנון, הסטיות הן הרבה יותר גבוהות מ-40%. אין אנו רואים בחיבור הדיירים כקבלה של הקו והחיבור נעשה, ע"פ בקשתכם שהעברתם עם התחייבות כי הקבלן יתקן הליקויים שנתגלו.

נ כ ר כ ה
משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- מר א. גידלביץ - ס/מ החטיבה הטכנית משהב"ש
- מר א. דוג'ה - מרכז מים וביוב
- מר יחזקאל הלר - ראש צוות משהב"ש
- מר אברהם בלאו - יועץ / מהנדס מים וביוב
- תיק תשתיות דקל ב'

g.

מלדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

117 0119 : שרמל-השרד תב"ח : 1170119

1991-1998: 1273, 1999-2002: 1372

7177 01T9H 00 052 12:07:13.053 7177

נרטיב הרייזינג : התבונה מתחילה להתחיל ולגבור את הכנייה בהתאם למפורט להלן:

27412

1980-1981

2413/1974 11112

© 2010 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

7" 1100 70 570 870 000 120 1000 1000 000

הוצאה לאור: 1996

371973 2

ממלכת ישראל

סבראניתה לאו הצדדים עבד התחום, בתאריך דלעיל.

51059619X70003 THE 1950S

~~N. ידן ופודי צע"מ~~

2.7.19197 002

773 704:57 704:57 11/20/77 11/20/77

1992 PTD 2



הוראות למניעתן והודעה עליותן תכלית בביצוע הערות לטיף עבודה ובעיני כל בסיס ייחודי.
התראות לקבלת מיונים, חסריות להסמכת העבודה (מזן אויר, מכשולים, הפרעות כלתי
צנחית מראש וכרטיס) וסכום ערכי של מצב העבודה באותו שבוע

10. במידה וישנם דפי משימים ומידות נאחר (סקיצות) טופס מס' חכנ-47 יש לצרפם
לדף יומן זה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מספר 093112

יומן עבודה

לעבודות פתוח

לשבוע התחיל בתאריך 4/10/92 ונגמר בתאריך 10/10/92

מספר חוזה/מס. עבודה	שם המזין	שם הפקיס	שם הקבלן	מס' אינ' מס' ישוב מס. מחוז	מס' אינ' מס' ייחודי	מספר הסכמים/עורקים	מס' התקפת
33/42837/92	אברהם	אברהם	אברהם	מס' אינ' מס' ישוב מס. מחוז	מס' אינ' מס' ייחודי		

מהות העבודה: מ/ס' ג'ב וק' ס'ק'ה, אברהם, ס'ב' צק'ה ג' + ג'

1. יום	2. מוג	3. ציוד מכני כלי הובלה וכח אדם וסוגם עוצמתם וקיבילם	4. רישום יום יומי של מהות העבודה, שלב ההספק, הנזרה והקטע בהם מבוצעת העבודה ע"י הציוד וכח האדם ולפי אלו סעיפים בחווה
יום	מוג	אוייר	
א	1	4	חפ'ה ג'ב וק' ס'ק'ה, אברהם, ס'ב' צק'ה ג' + ג'
ב	1	4	חפ'ה ג'ב וק' ס'ק'ה, אברהם, ס'ב' צק'ה ג' + ג'
ג	1	4	חפ'ה ג'ב וק' ס'ק'ה, אברהם, ס'ב' צק'ה ג' + ג'
ד	1	4	חפ'ה ג'ב וק' ס'ק'ה, אברהם, ס'ב' צק'ה ג' + ג'
ה	1	4	חפ'ה ג'ב וק' ס'ק'ה, אברהם, ס'ב' צק'ה ג' + ג'
ו	1	4	חפ'ה ג'ב וק' ס'ק'ה, אברהם, ס'ב' צק'ה ג' + ג'

חלק ד

יום	מהות העבודה	מספר העובדים	סכום העבודה	שעות עבודה	שעות פחית	חומרים שהשתמשו	מדידת	כמות	ציוד מכני כלי הובלה	חומרים שנשלחו לבדיקה:
יום	מהות העבודה	מספר העובדים	סכום העבודה	שעות עבודה	שעות פחית	חומרים שהשתמשו	מדידת	כמות	ציוד מכני כלי הובלה	חומרים שנשלחו לבדיקה:
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

חלק ג

הוראות והערות	ניתן ע"י	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
		מ/ס' ג'ב וק' ס'ק'ה, אברהם, ס'ב' צק'ה ג' + ג'	

חלק ב

הערות הספקת וסכום ערכי של המצב

חלק ו

שם החתום	שם החתום	שם החתום
הפקיד	הפקיד	הפקיד
חתימת ספק מל"מ	חתימת ראש הצוות	חתימת ב"כ הקבלן

חלק ז

10. במידה וישנם דפי תרשימים ומדידות באתר (סקיצות) טופס מס' תכנ - 47 יש לצרפם לדף יומן זה.

יומן עבודה

לעבודות פתוח

23.10.92

18.10.92

לשבות המהחיל בתאריך

מספר חוזה/קט. פנימי		33/47837/92
שם המזכיר		ר-1
שם המסמך		אוסף
שם הקטלוג		101/102
שם יחידה		מס' אינ' מס' יישוב מס' מחוז
מספר המסמך/עמודים		קט' 101
מס' רשמי		

מהות העבודה:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.	60.	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.	89.	90.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.	98.	99.	100.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	יז	יח	יט	כ	כא	כב	כג	כד	כה	כו	כז	כח	כט	ל	לא	לב	לג	לד	לה	לו	לז	לח	לט	מ	מא	מב	מג	מד	מה	מו	מז	מח	מט	נ	נא	נב	נג	נד	נה	נו	נז	נח	נט	ס	סא	סב	סג	סד	סה	סו	סז	סח	סט	ע	עא	עב	עג	עד	עה	עו	עז	עח	עט	פ	פא	פב	פג	פד	פה	פו	פז	פח	פט	צ	צא	צב	צג	צד	צה	צו	צז	צח	צט	ק	קא	קב	קג	קד	קה	קו	קז	קח	קט	ר	רא	רב	רג	רד	רה	רו	רז	רח	רט	ש	שא	שב	שג	שד	שה	שו	שז	שח	שט	ת	תא	תב	תג	תד	תה	תו	תז	תח	תט	י	יא	יב	יג	יד	יט	כ	כא	כב	כג	כד	כה	כו	כז	כח	כט	ל	לא	לב	לג	לד	לה	לו	לז	לח	לט	מ	מא	מב	מג	מד	מה	מו	מז	מח	מט	נ	נא	נב	נג	נד	נה	נו	נז	נח	נט	ס	סא	סב	סג	סד	סה	סו	סז	סח	סט	ע	עא	עב	עג	עד	עה	עו	עז	עח	עט	פ	פא	פב	פג	פד	פה	פו	פז	פח	פט	צ	צא	צב	צג	צד	צה	צו	צז	צח	צט	ק	קא	קב	קג	קד	קה	קו	קז	קח	קט	ר	רא	רב	רג	רד	רה	רו	רז	רח	רט	ש	שא	שב	שג	שד	שה	שו	שז	שח	שט	ת	תא	תב	תג	תד	תה	תו	תז	תח	תט	י	יא	יב	יג	יד	יט	כ	כא	כב	כג	כד	כה	כו	כז	כח	כט	ל	לא	לב	לג	לד	לה	לו	לז	לח	לט	מ	מא	מב	מג	מד	מה	מו	מז	מח	מט	נ	נא	נב	נג	נד	נה	נו	נז	נח	נט	ס	סא	סב	סג	סד	סה	סו	סז	סח	סט	ע	עא	עב	עג	עד	עה	עו	עז	עח	עט	פ	פא	פב	פג	פד	פה	פו	פז	פח	פט	צ	צא	צב	צג	צד	צה	צו	צז	צח	צט	ק	קא	קב	קג	קד	קה	קו	קז	קח	קט	ר	רא	רב	רג	רד	רה	רו	רז	רח	רט	ש	שא	שב	שג	שד	שה	שו	שז	שח	שט	ת	תא	תב	תג	תד	תה	תו	תז	תח	תט	י	יא	יב	יג	יד	יט	כ	כא	כב	כג	כד	כה	כו	כז	כח	כט	ל	לא	לב	לג	לד	לה	לו	לז	לח	לט	מ	מא	מב	מג	מד	מה	מו	מז	מח	מט	נ	נא	נב	נג	נד	נה	נו	נז	נח	נט	ס	סא	סב	סג	סד	סה	סו	סז	סח	סט	ע	עא	עב	עג	עד	עה	עו	עז	עח	עט	פ	פא	פב	פג	פד	פה	פו	פז	פח	פט	צ	צא	צב	צג	צד	צה	צו	צז	צח	צט	ק	קא	קב	קג	קד	קה	קו	קז	קח	קט	ר	רא	רב	רג	רד	רה	רו	רז	רח	רט	ש	שא	שב	שג	שד	שה	שו	שז	שח	שט	ת	תא	תב	תג	תד	תה

ח ל ק י

[illegible]

הערות ראש הצוות	הערות הקבלן	ניסוח ק"י במאריך והחתימה	חוראות והערות
4	3	2	1
	אוי פון' ח'מר שפאר		
	פון' מא'ים 222-229		
	צופה שפאר		
	מכ'מל		
	מכ'מל		
	א.י. 3		

הערות המפקח וכיום עדכני של המצב

[illegible]

- 116 - 120

תאריך: 28.12.2010 מס' תיק: 17-11333 תאריך: 18.11.2010

המספר יומן זה ראה דף מס' _____ ראה "הוראות למילוי היומן" המופיעות בדף האחרון של המספר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מספר

יומו עבודה

לעבודות פתוח

לשבוע השחיל בתאריך

6.11.92

25.92

[illegible]

מהות העבודה:

1.	2.	3.	4.
יום בשבוע	מוצא	ציון מכתב	רישום יום יומי של מהות העבודה, שלב ההספק, הגזרה והקטע בהם מבוצעת העבודה ע"י הציון וכח האדם ולפי אלו סעיפים בחוזה
א		1	1
ב		1	1
ג		1	1
ד		1	1
ה		1	1
ו		1	1

ח ל ק ד

חומרים שנשלחו
לבדיקה:

[illegible]

הוראות והערות

הוצאות והכנסות		כיתוב ק"י	כח"כ ודח"כ
		2	1
הכנסות רשם הוצאות	הוצאות הקבלן		
לכ"ס חסות	3. חפ"ב	11.92	
הכ"ס	5. חפ"ב	11.92	
222-1-26	222-1-26		
222-1-26	222-1-26		

הערות המפקח וכיום ערכני של המצב

[illegible]

רצח סקירה מפורטת מיום חמש-עשר (מכירה ויט)

ראתה הוראות למילוי היומן המסמכות בדף האחרון של הסמ

לעבודות פתוח

ונגמר בתאריך

לעבודות
2112.92

לשבוע המהחיל בתאריך

[illegible]

מהות העבודה:

1.	2.	3.	4.
יום בשבוע	מג אוויר	ציווד מכני, כלי הובלה וכח אדם וסוגם פוצמחם וקובילם	רישום יום יומי של מהות העבודה, שלב ההספק, הנזרה והקטע בהם מבוצעת העבודה ע"י הציווד וכח האדם ולפי אלו מקישים בחווה
א			
ב			
ג			
ד			
ה			
ו			

חלק ב - עבודות בספנות

[illegible]

מלך

הוראות והערות		1
הערות ראש העות	הערות הקבלן	2
4	3	2.12.92
	הקבלן בארץ כל העסקאות	
	שנתו לפי הצד המוצג בכתב	
	שני בארבעה ואלו פחות	
	הוא חתום על החשבונית	
	חב' ויקיטון	
	צדק המסלול והחשבונית	

חל'א

הערות המפקח וכיום ערכני של המצב

עקב החלטת ההגנה

עקב כל הניסיונות

חלום

שם החתום	שם החתום	שם החתום	שם החתום
חוקר	חוקר	חוקר	חוקר
מזכיר	מזכיר	מזכיר	מזכיר
מזכיר	מזכיר	מזכיר	מזכיר

חתימת מפקד משטרת ישראל

חתימת מפקד משטרת ישראל

חתימת מפקד משטרת ישראל

חתימת מפקד משטרת ישראל

පළමු

- 44 - 270

המשך יומן זה ראה דף מס' _____ ראה "הראות למילוי היומן" המוספות בדף האחרון של המס' _____

NOTES

פרסי העבודה: מאסל קיבל וקל סניקה
(פיקונים לפני מאירה לויצ'ה סלפי)

חלק ב

1. 1994

1.

三

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

(650070-006987)

ל' ווח'ים-סא'ר'כ' סלכ'ים

Y I T H - S A P T E M S

(= 31129)

[illegible]

10:29:44 01/01/97 B90 KL S== 00110 ==

11'23-14 11'18-10 10'17-8 7'16-7 5'15-5 4'14-4 3'13-3 2'12-2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בסיון התשנ"ג
30 במאי 1993
סמננו:הלר18

לכבוד
ועד דיירי פרויקט ברקן
ת.ד. 1095
אפרת

א.ג.נ,

הנדון: אפרת דקל ב' - מגרש 625 - פרויקט ברקן.
סימוכין: מכתבכם מ-2.5.93

כל עבודות פיתוח כללי כולל מערכות שכביצות משרדנו ומתייחסות למגרש הנ"ל,
הושלמו.

לפי הנתונים שבידינו, המועצה המקומית הוציאה אישור איכלוס כתאריך
16.5.93 לפרויקט הנ"ל.

בכבוד רב,

יחזקאל הלר
מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית



מועצה מקומית

ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993
מ. 187

Handwritten signature: ליטל

פשיד הינו והשיכון
24-05-1993

משרד
05-1993
משרד
משרד

לכבוד
מר לזר קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז י-ם
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

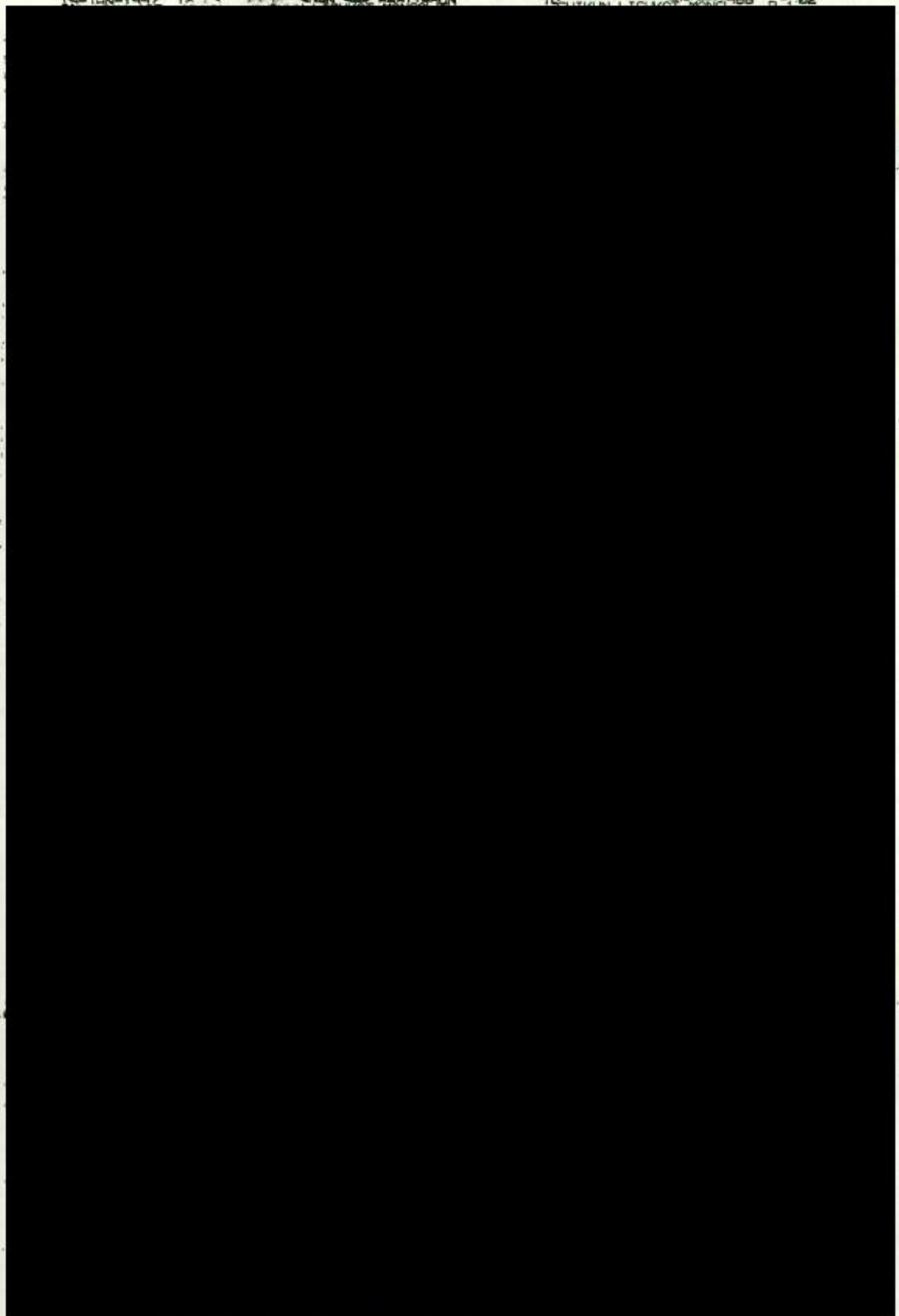
הנדון: פרויקט בני אפרת
מגרש 625 - גבעת הדקל / אפרת

בהמשך למכתבך לחב' ברקן מתאריך 16/5/93 מס' מא' 16 ג', ועל סמך
המלצתך אישרנו איכלוס יח'ד לחב' ברקן.
אנו מבקשים, כי משהב"ש יעשה כל הדרוש להשלמת המדרכות ומעקות הבטיחות
לאורך כביש 28, 26 להבטחת שלומם של דיירי הפרויקט בהקדם.
מדובר בקירות תמך עם הפרשי גובה של 4-5 מטר.
המצב הנוכחי מחייב טיפול מיידי בהתקנת מעקות בטיחות, והבטחת גישה
בטוחה מהאתר לאיזור המאוכלס.

בברכה
יצחק אהרון
ראש המועצה

העתק: - גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
- משה בן אלישע - מהנדס המועצה
- עו"ד דודו רותם - יוע"מ

[REDACTED]



המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ט' טבת, תשנ"ז
19 בדצמבר 1996
W10713
10



לכבוד
מר משה בן אלישע, מהנדס המועצה
מ.מ. אפרת
ת.ד. 1022
אפרת 90435

אדון נכבד

הנדון: אפרת - מערב חדקל - ת.ב"ע 410/4/12
סימוכין מיכתבך מיום 4.12.96

בתשובה למכתבך שבנדון, הריני להפנות תשומת לבך - כי הגוף המיישב של אפרת הינו, משרד הבינוי והשיכון.

בקשתך לקבלת הרשאת לפיתוח לטובת החברה לפיתוח אפרת חייבת לקבל התייחסות של משהב"ש או מכתב הסכמה ו/או המלצה מתאימה.

לידיעתך ולטיפולך.

בברכה
(ת) (א)
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית - שלכם מ- 10.12.96 - מב- 59 - 03437
גב' רינה זמיר, משהב"ש

חג/שרונה

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משכטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק בי"ל מת"ק ג'נין מת"ק יריחו מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 06-324553 02-9941098 02-9928536 02-9943865 09-922138 02-9974692

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יז' בחשון התשנ"ז
30 באוקטובר 1996
סמנו: 00055

אל:
מר ש. אינשטיין
ע/סגן השר

הנדון: ת.א. [REDACTED] - אפרת.
מזכרו של עו"ד ע. קלדרון מיום 11.9.96
פנייה מס' 16356 מיום 14.10.96 שהתקבלה
במחוז ב- 30.10.96

הפנייה המקורית הועברה בזמנו למחוז ע"י הלשכה המשפטית.

המחוז לא מצא כי החברה המוזכרת ביצעה עבודות בישוב מטעמו.

מאחר והישוב טופל בזמנו ע"י המינהל לבניה כפרית, פנה עו"ד קלדרון בבקשה
לבדיקת המינהל לבניה כפרית.

בבית
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
עו"ד ע. קלדרון - הלשכה המשפטית



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 4-10-96

מס' פניה: 16356

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

ר"מ מנהל

ר"מ מנהל

מנכ"ל

מנכ"ל

א.ג.ב.

הנדון: [Redacted] י"ח אסמ"א וצ"ע

לוטת מכתבו של [Redacted] וצ"ע, 16/10/96

מתאריך: 11-9-96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11-9-96.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר

שאלון

(לדוחות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך:
מס':	11.9.96
הערות:	חוק מס'
סימון:	קובץ קבוצת צל
	מ.א. [redacted] מ.א. אברהם א. אברהם

במסגרת של פיקוח נאמן המופץ כי היום 29.1.90 בצ"ר
שנלקח על ידי משרד המבחן אברהם אברהם אברהם אברהם
באשר, נלקח בידו נלקח ונלקח
באשר משרד השיכון המופץ הובל צ"ר ניוון אברהם
המופץ המופץ אברהם אברהם אברהם אברהם
בבניה משרד המשרד או המשרד אברהם אברהם
יבוצה.

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
במשרד המשרד אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

בכבוד רב
קבוצת צל, צ"ר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

בס"ד

תאריך: 8-10-96

מס' פניה: 16356

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

מס' פניה: 16356

מס' פניה: 16356

א.ג.ג.

הנדון: [Redacted]

לוטת מכתבו של [Redacted]

מתאריך: 11-9-96

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11-9-96

לטיפולך המחיר אודה.

א/צו, 1
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א' בחשון התשנ"ז
14 באוקטובר 1996
סמננו: 00043

אל:
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

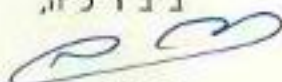
הנדון: ישיבת המבחר - אפרת
פניית הרב ש. ריסקין מיום 6.10.96
פנייה מס' 16372 מיום 9.10.96

האתר הנדון ממוקם דרומית לכביש הכניסה לשוב (הכביש לתקוע) ומחוץ לתחום השיפוט של המועצה המקומית אפרת, דהיינו באדמות המז"א גוש עציון (בטיפול המינהל לבניה כפרית).

ככלל אין המשרד מתקצב בנית מוסדות או מגורים בתוך קמפוס ישיבתי.

בכל מקרה הכרזה של הגבעה כישוב נפרד, מחייבת החלטת ועדת השרים לנושא.

בברכה,



דב גל
ס/ מנהל המחוז

לשכת סגן השר

9-10-96

16372

לכבוד:

1000
1000
1000

1.1.N

הנדון: קטן שפרק ע"ה נ"ץ ל' 90, ישר וישר

לוטה מכתבו של

מתאריך 6.10.26

☐ לידיעה.

 [אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.](#)

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

 תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך.

לטיפולך המחיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השד

CONTACT ABOUT 9474

ראש מוסדות אור תורה

גרא דאמרא דאור אפרת

Dean Ohr Torah Institutions

Chief Rabbi Efrat

הרב שלמה ריסקין

Rabbi Shlomo Riskin

כ"ג בתשרי תשנ"ז

06. 10. 96

לכ
הרב מאיר פורוש
סגן השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כ"ב הרב פורוש,

הנדון: קרית שושנה ע"ש רייזל גוטניק
ישיבת המבחר אפרת

ברצוני לאחל לך הצלחה רבה בתפקידך החשוב, שנה טובה, שנת שלום ובריאות, שנה של שלום בין הבריות, פיתוח ושגשוג.

הריני פונה אליך בענין גבעה מיוחדת מעבר לכביש של הכניסה לאפרת אשר תנחנו את היסודות לפני 3 שנים ומאז ב"ה הצלחנו לפתח מעט את הגבעה ולהעביר אליה את ישיבת המבחר יחד עם 2 כוללים, מגורים לצוות ושיכון זוגות צעירים. בגבעה 110 מגורונים, בית מדרש וחדר-אוכל בנויים אבן, ועוד.

הרב יוסף גוטניק מאוסטרליה תרם תרומה מכובדת - והבטיח מיליון דולר תוך כמה שנים - כדי לקרא לגבעה קרית שושנה על שם אמו המנוחה. הוא הגיע להנחת אבן הפינה ומאד התרשם מהאכולוסיה והתכניות לעתיד.

בזמנו הובטחו לנו הבטחות רבות ממשרד הבינוי והשיכון אך רק מעט מאוד קבלנו בפועל.

הרינו מבקשים שכ"ב השר יכיר בגבעה זו כישוב נפרד היות והמצב בשטח באמת כך. גם נחוץ לנו בניית קבע למשפחות צעירות. אודה לך מאוד באם תוכל לקבל אותי לפגישה ע"מ שאוכל להגיש לך את בקשתנו להמשך פיתוח הגבעה ובניית שכונה לצוות צעירים, ולמחנכים.

בברכת שנה טובה,
שלמה ריסקין

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - הרב גרינברג
עוזר לשר - מר שמעון אינשטיין



לשכת שר הביטוי והשיכון



יְרוּשָׁלַיִם, ח' בשבט תשנ"ו
29 בינואר 1996

סיכום פגישת בין השר לרב רסקין מאפרת בתאריך 21.1.96

נוכחים: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
יגאל אסף - עוזר השר
חבר רסקין

1. מעמד של ישוב נפרד עם סמל של ישוב (גבעת המבחר)

החלטות:

- א. ביחס למעמד של ישוב לרבות סמל, הנושא מחייב החלטת ועדת שרים.
- ב. לצורך בדיקת בקשת הרב רסקין להקמת ישוב נפרד לגבעת המבחר, בה ממוקם כיום אתר קרוואנים ומגורונים (כ 110 יח"ד), תעריך בדיקה מול כל הגורמים המקצועיים (מחוז, עמידר, ממ"י). בהתאם לממצי הבדיקה יוכן ניר עמדה לשר לקראת דיון עם רוח"מ.
- ג. הבדיקה תכלול בין היתר מצב התשתיות במקום.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז ירושלים

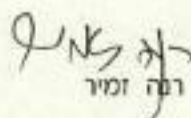
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יג' בתשרי התשנ"ו
26 בספטמבר 1996
סמנו: אפרת 1

סיכום ישיבה עם ראש מועצת אפרת מיום 25.9.96

בהשתתפות: ה"ה - רנה זמיר - מנהלת המחוז
א. גדליץ - מנהל החטיבה הטכנית
בנימין וייל - מנהל מחלקה (פרוגרמות)
ינון אחימן - ראש המועצה
משה בן אלישע - מהנדס המועצה

1. ראש המועצה הודיע כי יש אישור שר הבטחון לתכנון ופיתוח של גבעת התמר וגבעת הדגן. אישור כזה לא התקבל במחוז.
2. פיתוח בגבעת הזית - המחוז יכלול הנושא בהצעת תכנית העבודה. יפעל בהתאם להנחיות הנהלת המשרד.
3. המועצה תגיש שינוי תב"ע בגבעת הזית במגמה:
 - א. להגדיל הצפיפות של יח"ד.
 - ב. לשנות יעוד מגרש 821 מבי"ס למגורים.
 - כל זאת לאחר בדיקה פרוגרמטית.
4. אולם תרבות/מתנ"ס - עפ"י כללי ועדת ברודט לא ניתן כיום לתקצב.
5. מועדון נוער - לא במסגרת תקציבי במשהב"ש.
6. אפרת שלב ג' - המועצה תכין מיפוי של קרקעות המדינה וקרקעות יהודים כולל האישורים הנלווים, על מנת לאפשר הגשת בקשה להרשאת תכנון.

רשמה:  רנה זמיר



מועצה מקומית

כ"ד באלול התשנ"ו
8 בספטמבר 1996
מ.428

לכבוד

מר אוגניוש גידלביץ
מהנדס מחוז י-ם
משהב"ש - מחוז י-ם
רח' זוללי 23
ירושלים

א.ג.

הנדון: אפרת - בקשה לפרוגרמה לשנת 96-97

המועצה המקומית אפרת מבקשת להכליל בפרוגרמה לשנת 1996-7 את הפרוייקטים הבאים, הנובעים בעיקר בהשלמות פיתוח ופיתוח שכונות חדשות.

1. השלמות פיתוח גבעת-חדקל בסך 2,050 ש"ח, ע"פ פירוט במכתביו אליכם המצ"ב.

2. פיתוח תשתיות ראשיות לגבעת-הזית.

כולל: - ביצוע כביש 302, 300.

- ביצוע תחנת סניקה ראשית לביוב.

- קו מאסף וקו סניקה ראשי לביוב.

- קו מים ראשי.

- מע' תאורה.

3. פיתוח ותשתית שכונתית לגבעת-הזית תוך גבית העלות, ע"פ מפתח שייקבע ע"י המשרד, כפי שהיה נהוג עד כה, ונהוג באתרי המשרד.

4. בינוי ופיתוח של שכונת התמר והדגן כ-1000 יחד' ושיווקה ע"י המשרד, ע"פ ת.ב.ע. 410/5.

5. תכנון מפורט למתחם המ.ע.ר וקרית-החינוך בגבעת-הזית כמתחייב מתכנית בינוי חערים 410/5.

6. השלמת תכנית מתאר תכנון מפורטת לאפרת שלב ג'.

אנו מבקשים לשלב נושאים אלו בפרוגרמה המתוכננת לשנת התקציב הקרובה.

בברכה

משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: ✓ ינון אחימן - ראש המועצה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר מאיר קיטנר - מח' טכנית- משהב"ש



מועצה מקומית אפרת

כ"ח באב התשנ"ו
13 באוגוסט 1996
מ. 371

לכבוד
מר אוגניוס גידלביץ
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז י-ם
הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: השלמות פיתוח - אפרת

ביצוע עבודות התשתית והפיתוח בגבעת-הדקל ע"י משהב"ש, טרם הושלמו.

להלן רשימת פרויקטים, אשר טרם בוצעו או הושלמו.
אנו מבקשים, כי המשרד ישלים העבודות בשנת התקציב 96, או לכל המאוחר - שנת 97:

1. השלמת תמיכת כביש 27	- אומדן עלות - 180 אש"ח
2. השלמת תמיכת כביש 22ב'	- אומדן עלות - 80 אש"ח
3. השלמת פיתוח כביש 30	- אומדן עלות - 300 אש"ח
4. השלמת גינון לאורך כבישים	- אומדן עלות - 400 אש"ח
5. השלמות פיתוח בריכת מים	- אומדן עלות - 50 אש"ח
6. השלמת פיתוח כביש 22 - אספלט	- אומדן עלות - 25 אש"ח
7. השלמת ניקוז כביש 22ב'	- אומדן עלות - 10 אש"ח
8. השלמת מתקנים ש.צ.פ. דקל ג'	- אומדן עלות - 50 אש"ח
9. הסדרת צומת כניסה לאפרת - השתתפות	- אומדן עלות - 150 אש"ח
10. שיקום דרך לאתר שפיקה	- אומדן עלות - 80 אש"ח
11. השלמות פיתוח - גימור עבודות	- אומדן עלות - 50 אש"ח
12. תוספת חניות ב"ס תאנה	- אומדן עלות - 300 אש"ח
13. פיתוח כביש 300 דקל ג'	- אומדן עלות - 375 אש"ח
סה"כ =	2050 אש"ח

אנו מבקשים לשריין בתקציב 97 סעיף, אשר ייתן מענה להשלמות הפיתוח הנדרשות, אשר ע"פ הערכתנו מסתכמים בסך 2050 אלפי ש"ח (שני מיליון וחמישים אלף ש"ח).

ב ב ר כ ה

משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - ינון אחימן
- גב' רינה זמיר
- מר מאיר קיטנר
- מר סימון בוגלופסקי - ראש המועצה
- מנהלת מחוז י-ם
- ס/ מהנדס המחוז
- מפקח משהב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בתשרי התשנ"ז
 16 בספטמבר 1996
 סמננו: 116



אל
 מר א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: אפרת - השלמות פיתוח - פרוגרמה 1997
 סימוכין: מכתבי המועצה מ-9.9.96, 8.9.96, 13.8.96

להלן מצב העבודות המתבקשות ע"י המועצה המקומית אפרת על פי מכתביהם שבסימוכין.

1. מכתב מ- 9.9.96 (מס' 1)

- א. השלמות פיתוח - ראה תשובות למכתב מ- 13.8.96 (מס' 3).
- ב. פרוגרמה 96-97 - ראה תשובה למכתב מ- 8.9.96 (מס' 2).
- ג. שינוי ת.ב.ע. גבעת הזית, מטרת השינוי היתה להגדיל צפיפות יח"ד במגרשים (לדוגמא מ- 8 יח"ד ל- 10 יח"ד במגרש) על מנת:
 - א. להשיג תנאים כלכליים טובים יותר ליזמים פרטיים.
 - ב. לשנות את אופי מרכז שכונת הזית לעירוני יותר.
 - ג. לקלוט יותר תושבים חדשים על רקע אי התקדמות בשכ' תמר ודגן.
- ד. ת.ב.ע. דקל מערב - 70 יח"ד.
 מדובר על הקמת 70 יח"ד בשכ' דקל ב' על אדמות מדינה.
 הפרוייקט לא קיבל אישור משרד הבטחון.
- ה. מוסדות ציבור.
 המועצה מבקשת הקמת מתנ"ס ומועדון נוער כישוב.

2. מכתב מ- 8.9.96 (מס' 2)

- א. השלמות פיתוח גבעת הדקל - ראה תשובות למכתב מ- 13.8.96 (מס' 3).
- ב. פיתוח תשתיות ראשיות לגבעת הזית.
 הזמנת תכנון נעשתה ע"י חב' י.ה.ל. מצ"ב מפת האזור עם מערכות ראשיות מסומנות בצבע.
- ג. פיתוח תשתיות שכונתיות לגבעת הזית.
 המועצה מבקשת התערבות משהב"ש בביצוע מערכות שכונתיות כולל אספלט, מדרכות מרוצפות, תאורה, ניקוז, ביצוע מערכות מים וביוב עד להכנה להתחברות ביתי.
- 4, 5, 6 - החומר לא טופל ע"י הפיקוח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3. מכתב מ- 13.8.96 (מס' 3)

1. קיר תומך כביש מס' 27.
עבודות כביש הנ"ל בוצעו על ידינו לפני כשנתיים, כולל שכבת אספלט נושאית, מדרכות, קירות תמך וכל המערכות הנדרשות. מועצת אפרת תכננה בניית בית כנסת בשטח פנוי סמוך לכביש הנ"ל, וכבר ביצעה חפירה בעומק כ- 3+2 מ' מתחת לכביש ובסמוך אליו.
2. קיר תומך כביש מס' 22 ב'.
המצב דומה לסעיף מס' 1, אך השטח לא חפור.
3. השלמת פיתוח כביש מס' 30 כולל מספר עבודות:
 - א. ביצוע מעבר ציבורי בין כביש 30 לבין כביש 300 (שצ"פ 750) נדרש שינוי ת.ב.ע.
 - נכון להיום: אין החלטת הכג"צ (למרות שישנה הסכמת הצדדים - מועצה וכפר ערבי) ואין אפשרות לשנות ת.ב.ע. ולהזמין תכנון.
 - ב. השלמות עבודות ריצוף, חפירה, אספלט בסוף הכביש, אך רק לאחר שינוי ת.ב.ע. כנ"ל.
 - ג. השלמת מצעים וריצוף מול מגרשים מיועדים לכנה-ביתך בעתיד, אין צורך בביצוע ב- 1997, רק לאחר גמר עב' בנייה בכנה-ביתך.
4. גינון לאורך כבישים.
בשנות 93-96 ביצענו עב' פיתוח של כל הכבישים בשכ' דקל, כולל מערכות השקיה ופיזור אדמת גן, ללא נטיעת שתילים ועצים ודשא.
5. השלמות פיתוח בריכת מים.
 - א. כמסגרת החוזה 34/37795/94 ביצענו עב' פיתוח ברמה די גבוהה לבריכות מים כגון: קירות תומכים מצופי אבן, מצעים, גידור מסוג "סביונית" ושער.
 - ב. מועצה מבקשת להשלים מצעים, לבצע שכבת אספלט, עב' גינון והשקיה.
6. השלמת אספלטים בכביש מס' 22 ב'.
בגלל הפיגורים בהתקדמות הבניה של חב' "טיטלכאום" (24 יח"ד) יש צורך בהשלמת אספלטים וריצופים בחניות ומדרכה.
7. ניקוז כביש מס' 22 ב'.
המועצה מבקשת להשלים פיתוח (עב' עפר, קיר תומך) סביב תא ניקוז מרכזי שביצענו בסמוך לכביש מס' 22 ב'.
8. השלמת מתקנים בשצ"פים.
מועצה מבקשת להשלים מס' מתקני ילדים בשצ"פים שביצעו לפי חוזה 30/17331/93.
ישנה המלצת אדריכל נוף י. שרמן והערכת מחיר חב' גנית ל- 50,000 ש"ח.

במה לשלם
וגם להוצאות
שאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

9. הסדרת צומת הכניסה.

- העבודה כבר נמצאת בביצוע ע"י המועצה.
- הצומת נמצאת במרחק כ- 1.5 ק"מ משכ' דקל.

10. שיקום דרך לאתר שפיכה.

במסגרת חוזה 32/17761/94 ביצענו דרך עפר לאתר שפיכה ליישוב.
הדרך דורשת עבודות תחזוקה תקופתיות ופיקוח צמוד על ידי
המועצה. הדרך נמצאת כ- 2 ק"מ מהישוב סמוך לכיה"ס של כפר ערבי.

11. השלמות עב' פיתוח בשכ' דקל ב'.

א. ביצוע דרך גישה אספלטית ומדרכה למגרש 6411 של יגוצאייב.

ב. השלמת אפסלט א.ש. ומדרכה בקצה כביש מס' 28 ("פ"ש").

12. תוספת חניות בית ספר תאנה.
המועצה מבקשת להוסיף שטחי חניה הסמוכים לכי"ס בשל עומס תנועה
כבד בשעות הבוקר והצהריים.

13. פיתוח כביש מס' 300 - דקל ב'.

אין צורך, לפני התחלת האכלוס בגבעת הזית.

בברכת גמר חתימה טובה



סימון כוגנפולסקי
מפקח

העתק:

מר ג. מדווין - ראש צוות



אפרת

מועצה מקומית



כ"ה באלול התשנ"ו
9 בספטמבר 1996
מ. 433

אח"כ



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משהב"ש - מחוז י-ם
רח' חלל 23
ירושלים

נ.נ.

הנדון: נושאים לדיון לקראת פגישה ב-18/9/96 כאן 11

אני מתבקש להציג בפניך נושאים אותם אנו מעוניינים לדון בהם
בישיבה שנקבעה ל-18/9/96.

1. השלמות פיתוח - ראה מכתבינו ^{3' on} למחנזס המחוז מה-13/8/96, המצ"ב.
2. פרוגרמה 96-97 - ראה מכתבינו ^{2' on} למחנזס המחוז מה-8/9/96, המצ"ב.
3. שינוי ת.ב.ע. גבעת-הזית אפרת שלב ב' - 410/5/2.
4. ת.ב.ע. דקל מערב - 70 יחד'.
- שינוי ת.ב.ע. אפרת שלב ב' - 410/5/1.
5. מוסדות ציבור.

ג ב ר כ ה

יני
אחימן
ראש המועצה

2



אפרת

מועצה מקומית

כ"ד באלול התשנ"ו
8 בספטמבר 1996
מ.428

לכבוד

מר אוגניוס גידלביץ
מהנדס מחוז י-ם
משחב"ש - מחוז י-ם
רח' וול' 23
ירושלים

, א.נ.

הנדון: אפרת - בקשה לפרוגרמה לשנת 96-97

המועצה המקומית אפרת מבקשת להכליל בפרוגרמה לשנת 1996-7 את הפרוייקטים הבאים, הנובעים בעיקר בהשלמות פיתוח ופיתוח שכונות חדשות.

1. השלמות פיתוח גבעת-חדקל בסך 2,050 ש"ח, ע"פ פירוט במכתבינו אליכם המצ"ב.
 2. פיתוח תשתיות ראשיות לגבעת-הזית.
כולל:- ביצוע כביש 302, 300.
- ביצוע תחנת סניקה ראשית לביוב.
- קו מאסף וקו סניקה ראשי לביוב.
- קו מים ראשי.
- מע' תאורה.
 3. פיתוח ותשתית שכונתית לגבעת-הזית תוך גבית העלות, ע"פ מפתח שייקבע ע"י המשרד, כפי שהיח נחוג עד כה, ונחוג באתרי המשרד.
 4. בינוי ופיתוח של שכונת הוזר והדגן כ-1000 יחד' ושיווקה ע"י המשרד, ע"פ ת.ב.ע. 410/5.
 5. תכנון מפורט למתחם המ.ע.ר וקרית-החינוך בגבעת-הזית כמתחייב מתכנית בינוי הערים 410/5.
 6. השלמת תכנית מתאר תכנון מפורטת לאפרת שלב ג'.
- אנו מבקשים לשלב נושאים אלו בפרוגרמה המתוכננת לשנת התקציב הקרובה.

ב ב ר כ ה

משרד בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: ✓ ינון אחימן - ראש המועצה
- גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
- מר מאיר קיטנר - מח' טכנית- משחב"ש



מועצה מקומית

כ"ח באב התשנ"ו
13 באוגוסט 1996
מ. 371

3

לכבוד
מר אוגניוס גידלביץ
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז י-ם
הלל 23
ירושלים

א.נ.ר.

הנדון: השלמות פיתוח - אפרת

ביצוע עבודות התשתית וחפיתוח בגבעת-חדקל ע"י משהב"ש, טרם הושלמו.

להלן רשימת פרויקטים, אשר טרם כוצעו או הושלמו.
אנו מבקשים, כי המשרד ישלים העבודות בשנת התקציב 96, או לכל המאוחר - שנת 97:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. השלמת תמיכת כביש 27 | - אומדן עלות - 180 אש"ח |
| 2. השלמת תמיכת כביש 22ב' | - אומדן עלות - 80 אש"ח |
| 3. השלמת פיתוח כביש 30 | - אומדן עלות - 300 אש"ח |
| 4. השלמת גינון לאורך כבישים | - אומדן עלות - 400 אש"ח |
| 5. השלמות פיתוח בריכת מים | - אומדן עלות - 50 אש"ח |
| 6. השלמת פיתוח כביש 22 - אספלט | - אומדן עלות - 25 אש"ח |
| 7. השלמת ניקוז כביש 22ב' | - אומדן עלות - 10 אש"ח |
| 8. השלמת מתקנים ש.צ.פ. דקל ג' | - אומדן עלות - 50 אש"ח |
| 9. הסדרת צומת כניסה לאפרת - השתתפות | - אומדן עלות - 150 אש"ח |
| 10. שיקום דרך לאתר שפיכה | - אומדן עלות - 80 אש"ח |
| 11. השלמות פיתוח - גימור עבודות | - אומדן עלות - 50 אש"ח |
| 12. תוספת חניית בי"ס תאנה | - אומדן עלות - 300 אש"ח |
| 13. פיתוח כביש 300 דקל ג' | - אומדן עלות - 375 אש"ח |
| סה"כ = | 2050 אש"ח |

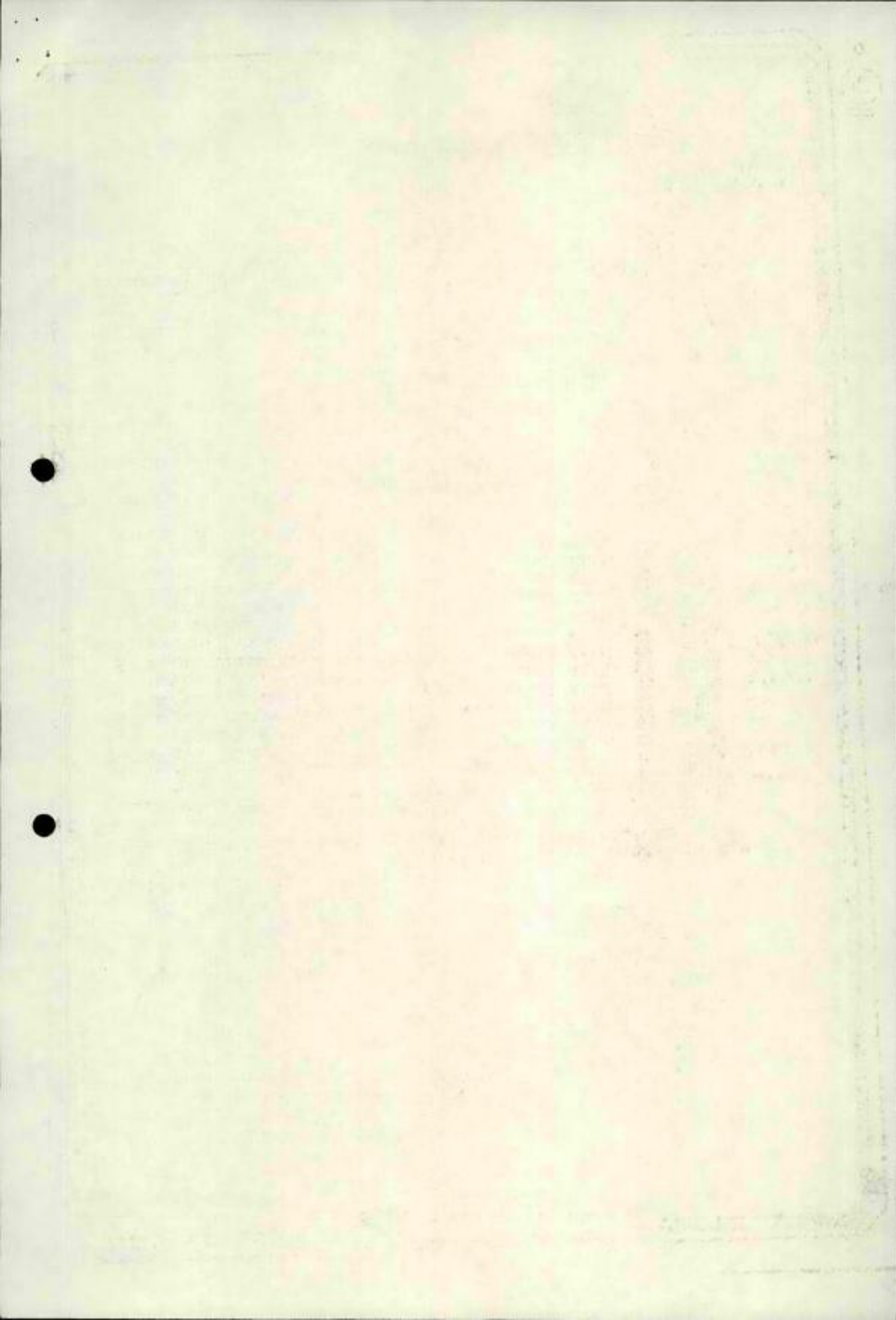
אנו מבקשים לשריין בתקציב 97 סעיף, אשר ייתן מענה להשלמות הפיתוח הנדרשות, אשר ע"פ הערכתנו מסתכמים בסך 2050 אלפי ש"ח (שני מיליון וחמשים אלף ש"ח).

ב ב ר כ ח

משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - ינון אחימן
- גב' רינה זמיר
- מר מאיר קיטנר
- מר סימון בוגלופסקי - מפקח משהב"ש
- ראש המועצה
- מנהלת מחוז י-ם
- ס/ מהנדס המחוז

אפרת - תד. 1022, מיקוד 90435
טל. 02-9939393 פקס. 02-9931505





מועצה מקומית

כ"ח באב התשנ"ו
13 באוגוסט 1996
מ. 371.

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

25-08-1996

לכבוד
מר אוגניוש גידלביץ
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז י-ם
הלל 23
ירושלים

הנדון: השלמות פיתוח - אפרת

א.נ.

ביצוע עבודות התשתית והפיתוח בגבעת-הדקל ע"י משהב"ש, טרם הושלמו.

להלן רשימת פרויקטים, אשר טרם בוצעו או הושלמו.
אנו מבקשים, כי המשרד ישלים העבודות בשנת התקציב 96, או לכל המאוחר - שנת 97:

1. השלמת תמיכת כביש 27	- אומדן עלות - 180 אש"ח
2. השלמת תמיכת כביש 22ב'	- אומדן עלות - 80 אש"ח
3. השלמת פיתוח כביש 30	- אומדן עלות - 300 אש"ח
4. השלמת גינון לאורך כבישים	- אומדן עלות - 400 אש"ח
5. השלמות פיתוח בריכת מים	- אומדן עלות - 50 אש"ח
6. השלמת פיתוח כביש 22 - אספלט	- אומדן עלות - 25 אש"ח
7. השלמת ניקוז כביש 22ב'	- אומדן עלות - 10 אש"ח
8. השלמת מתקנים ש.צ.פ. דקל ג'	- אומדן עלות - 50 אש"ח
9. הסדרת צומת כניסה לאפרת - השתתפות	- אומדן עלות - 150 אש"ח
10. שיקום דרך לאתר שפיכה	- אומדן עלות - 80 אש"ח
11. השלמות פיתוח - גימור עבודות	- אומדן עלות - 50 אש"ח
12. תוספת חניות בי"ס תאנה	- אומדן עלות - 300 אש"ח
13. פיתוח כביש 300 דקל ג'	- אומדן עלות - 375 אש"ח
סה"כ	2050 אש"ח

אנו מבקשים לשריין בתקציב 97 סעיף, אשר ייתן מענה להשלמות הפיתוח הנדרשות, אשר ע"פ הערכתנו מסתכמים בסך 2050 אלפי ש"ח (שני מיליון וחמישים אלף ש"ח).

ב כ ר כ ה
משה בן אלגשע
מהנדס מועצה

העתק: - ינון אחימן
- גב' רינה זמיר
- מר מאיר קיטנר
- מר סימון בוגלופסקי - מפקח משהב"ש
- ראש המועצה
- מנהלת מחוז י-ם
- ס/ מהנדס המחוז

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ט"ז תמוז, תשנ"ו
3 ביולי 1996
א9842
א/7100543-2



לפני

אל: רע"נ תשתית

הממונה

יועמ"ש הממונה

ינון אחימן - יו"ר מ.מ. אפרת

רינה זמיר, משהב"ש

הנדון: אפרת - גבעת הדקל ג' - הקצאת שטח ל-24 יח"ד
סמוכין: שלכם סב 59 01431 מ-19.05.96

הרינו להודיעך כי התקבל אישור ממ"י לשיווק 24 יחידות הדיור.
השיווק יעשה ע"י הממונה כאשר הפרסום והרישום יעשו ברשות המקומית
והחגירה עצמה ע"י הממונה.
טרם התקבלה תשובה ממשרד השכון לפנינו מ-26.05.96.

בכל אופן, בדעתנו להכין עסקות הרשאה לתכנון עם חברת בניני בר-אמנה בע"מ,
כאשר תועבר אלינו פנייתם וכן אישור ואישור משהב"ש.
לאחר אישור העסקה וקביעת לו"ז לפיתוח תשתיות נדאג כי הרשות המקומית תפרסם
הודעה בדבר שיווק המגרשים לבנה ביתך.

ערך המגרשים יקבע לפי שומא עדכנית למועד השיווק וישולמו 91% מהשווי כדמי-
חכירה מהוונים.

לידיעתך והנחיותך.

בברכה

חנה ג'אנו
ממונה עסקות

חג/אילנית

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 תכנון 9977704 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

גוש עציון 02-9934012 דותן 06-324553 הבקעה 02-9941098 חברון 02-9928536 חווארה 02-9943865 קדום 09-922138 רמאללה 02-9974692

8/2

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

8.9.96

תאריך

אל: ע"י קצין - המפקח הממונה

הנדון: ת.ט.א. [redacted] בן חיים - אבית
א"כ ביקר מ"א - 2.9.96

ע"י בדיקת חל"ב חל"ב
במ"א ח"י ש"ה "אבית אבית ב"א" ש"א
ב"צ ח"י ב"מ"ב חל"ב חל"ב
חל"ב י"ב חל"ב חל"ב חל"ב
חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב
חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב
חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב
חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב חל"ב

ב"מ"ב



מזכר

790

דעמאריד

S 09.96

ת"ק מ"ס

5. 69. 1976

80 23 14

ЛКВ

708/3/5/2.0

תבנית:

דבריו של ה'י"ח ז' א' 1387 - א-9.96

סימבול:

מחזורי פ"ב ב"ב
מחזורי פ"ב ב"ב
מחזורי פ"ב ב"ב

1/3/24 8312 1.10 1.20 1.30 1.40 1.50 2.00 2.10 2.20 2.30 2.40 2.50 3.00 3.10 3.20 3.30 3.40 3.50 4.00 4.10 4.20 4.30 4.40 4.50 5.00 5.10 5.20 5.30 5.40 5.50 6.00 6.10 6.20 6.30 6.40 6.50 7.00 7.10 7.20 7.30 7.40 7.50 8.00 8.10 8.20 8.30 8.40 8.50 9.00 9.10 9.20 9.30 9.40 9.50 10.00 10.10 10.20 10.30 10.40 10.50 11.00 11.10 11.20 11.30 11.40 11.50 12.00 12.10 12.20 12.30 12.40 12.50 13.00 13.10 13.20 13.30 13.40 13.50 14.00 14.10 14.20 14.30 14.40 14.50 15.00 15.10 15.20 15.30 15.40 15.50 16.00 16.10 16.20 16.30 16.40 16.50 17.00 17.10 17.20 17.30 17.40 17.50 18.00 18.10 18.20 18.30 18.40 18.50 19.00 19.10 19.20 19.30 19.40 19.50 20.00 20.10 20.20 20.30 20.40 20.50 21.00 21.10 21.20 21.30 21.40 21.50 22.00 22.10 22.20 22.30 22.40 22.50 23.00 23.10 23.20 23.30 23.40 23.50 24.00 24.10 24.20 24.30 24.40 24.50 25.00 25.10 25.20 25.30 25.40 25.50 26.00 26.10 26.20 26.30 26.40 26.50 27.00 27.10 27.20 27.30 27.40 27.50 28.00 28.10 28.20 28.30 28.40 28.50 29.00 29.10 29.20 29.30 29.40 29.50 30.00 30.10 30.20 30.30 30.40 30.50 31.00 31.10 31.20 31.30 31.40 31.50 32.00 32.10 32.20 32.30 32.40 32.50 33.00 33.10 33.20 33.30 33.40 33.50 34.00 34.10 34.20 34.30 34.40 34.50 35.00 35.10 35.20 35.30 35.40 35.50 36.00 36.10 36.20 36.30 36.40 36.50 37.00 37.10 37.20 37.30 37.40 37.50 38.00 38.10 38.20 38.30 38.40 38.50 39.00 39.10 39.20 39.30 39.40 39.50 40.00 40.10 40.20 40.30 40.40 40.50 41.00 41.10 41.20 41.30 41.40 41.50 42.00 42.10 42.20 42.30 42.40 42.50 43.00 43.10 43.20 43.30 43.40 43.50 44.00 44.10 44.20 44.30 44.40 44.50 45.00 45.10 45.20 45.30 45.40 45.50 46.00 46.10 46.20 46.30 46.40 46.50 47.00 47.10 47.20 47.30 47.40 47.50 48.00 48.10 48.20 48.30 48.40 48.50 49.00 49.10 49.20 49.30 49.40 49.50 50.00 50.10 50.20 50.30 50.40 50.50 51.00 51.10 51.20 51.30 51.40 51.50 52.00 52.10 52.20 52.30 52.40 52.50 53.00 53.10 53.20 53.30 53.40 53.50 54.00 54.10 54.20 54.30 54.40 54.50 55.00 55.10 55.20 55.30 55.40 55.50 56.00 56.10 56.20 56.30 56.40 56.50 57.00 57.10 57.20 57.30 57.40 57.50 58.00 58.10 58.20 58.30 58.40 58.50 59.00 59.10 59.20 59.30 59.40 59.50 60.00 60.10 60.20 60.30 60.40 60.50 61.00 61.10 61.20 61.30 61.40 61.50 62.00 62.10 62.20 62.30 62.40 62.50 63.00 63.10 63.20 63.30 63.40 63.50 64.00 64.10 64.20 64.30 64.40 64.50 65.00 65.10 65.20 65.30 65.40 65.50 66.00 66.10 66.20 66.30 66.40 66.50 67.00 67.10 67.20 67.30 67.40 67.50 68.00 68.10 68.20 68.30 68.40 68.50 69.00 69.10 69.20 69.30 69.40 69.50 70.00 70.10 70.20 70.30 70.40 70.50 71.00 71.10 71.20 71.30 71.40 71.50 72.00 72.10 72.20 72.30 72.40 72.50 73.00 73.10 73.20 73.30 73.40 73.50 74.00 74.10 74.20 74.30 74.40 74.50 75.00 75.10 75.20 75.30 75.40 75.50 76.00 76.10 76.20 76.30 76.40 76.50 77.00 77.10 77.20 77.30 77.40 77.50 78.00 78.10 78.20 78.30 78.40 78.50 79.00 79.10 79.20 79.30 79.40 79.50 80.00 80.10 80.20 80.30 80.40 80.50 81.00 81.10 81.20 81.30 81.40 81.50 82.00 82.10 82.20 82.30 82.40 82.50 83.00 83.10 83.20 83.30 83.40 83.50 84.00 84.10 84.20 84.30 84.40 84.50 85.00 85.10 85.20 85.30 85.40 85.50 86.00 86.10 86.20 86.30 86.40 86.50 87.00 87.10 87.20 87.30 87.40 87.50 88.00 88.10 88.20 88.30 88.40 88.50 89.00 89.10 89.20 89.30 89.40 89.50 90.00 90.10 90.20 90.30 90.40 90.50 91.00 91.10 91.20 91.30 91.40 91.50 92.00 92.10 92.20 92.30 92.40 92.50 93.00 93.10 93.20 93.30 93.40 93.50 94.00 94.10 94.20 94.30 94.40 94.50 95.00 95.10 95.20 95.30 95.40 95.50 96.00 96.10 96.20 96.30 96.40 96.50 97.00 97.10 97.20 97.30 97.40 97.50 98.00 98.10 98.20 98.30 98.40 98.50 99.00 99.10 99.20 99.30 99.40 99.50 100.00 100.10 100.20 100.30 100.40 100.50 101.00 101.10 101.20 101.30 101.40 101.50 102.00 102.10 102.20 102.30 102.40 102.50 103.00 103.10 103.20 103.30 103.40 103.50 104.00 104.10 104.20 104.30 104.40 104.50 105.00 105.10 105.20 105.30 105.40 105.50 106.00 106.10 106.20 106.30 106.40 106.50 107.00 107.10 107.20 107.30 107.40 107.50 108.00 108.10 108.20 108.30 108.40 108.50 109.00 109.10 109.20 109.30 109.40 109.50 110.00 110.10 110.20 110.30 110.40 110.50 111.00 111.10 111.20 111.30 111.40 111.50 112.00 112.10 112.20 112.30 112.40 112.50 113.00 113.10 113.20 113.30 113

১৩ ৩/১২/১০
 ১০/১০/১০
 ১০/১০

ישראל

סוף סוף הם שואלי
שאלה ספציפית.

האם ניתן לעבור בשם החברה
עברה באמצעות שם עובד נא.
לא באמצעות עובד נא
עברה?

נא

4.9.96

מוזכר

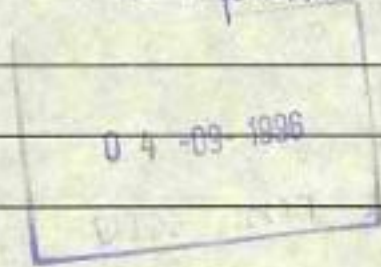
(לדוחותבות פנימית במשרדי הממשלה)

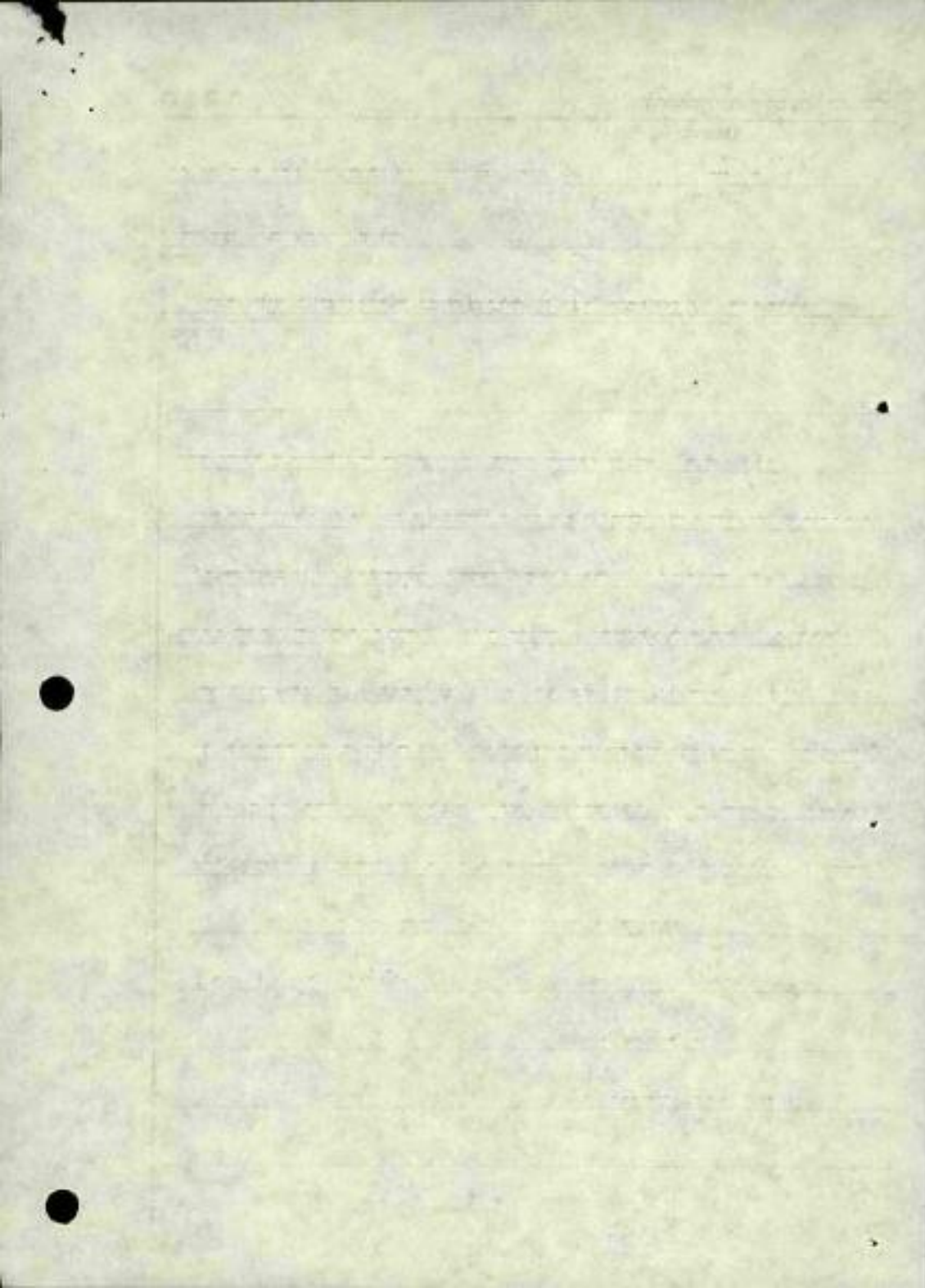
אל:	מזכר ל: מנכ"ל משרד החינוך
מאת:	מנכ"ל משרד החינוך
תאריך:	2.9.96
חיק מס:	03.09.96
הערות:	קלסמן מ. עוז
סימון:	מ. [Redacted]

במסגרת אשכולות עם עוז עוז מ. עוז,
 שדכה לא משכניו והעפירה אל. הסיפור
 התיך זה, ועד שם לקבלה מלוא בנים.
 מקום הפעלה, ולקבלה לבידור לא בידור
 עבודה מלמד מלמד בידור מלמד י.
 החברה הקבוצה - לפני מלמד בידור "לשם
 המלמד היה ממלכה לא עבודה המלמד מלמד
 למלמד מלמד י.

למלמד מלמד

מנכ"ל
 קלסמן מ. עוז





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

15.05.1996

דואר בכניס

תאריך: כד' באייר התשנ"ו
13 במאי 1996
סמננו: מאי 13ב

אל
גב' ע. תל-נוי, עו"ד
לשכת משפטית

הנדון: ת"א [REDACTED] נ' מ"מ אפרת
סימוכין: מזכר אל מר דב גל מיום 29.4.96

לא ידוע לנו על המקרה המתייחס לתביעה.

בכ"ח,
[Signature]
א. גולביץ
מנהל תחטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. גל - מנהל המחוז ✓



מועצה מקומית

כ"ח באב תשנ"ו
13 באוגוסט 1996
מ. 371



לכבוד
מר אוגניוש גידלביץ
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז י-ם
הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמות פיתוח - אפרת

ביצוע עבודות התשתית והפיתוח בגבעת-הדקל ע"י משהב"ש, טרם הושלמו.

להלן רשימת פרויקטים, אשר טרם בוצעו או הושלמו.
אנו מבקשים, כי המשרד ישלים העבודות בשנת התקציב 96, או לכל המאוחר - שנת 97:

1. השלמת תמיכת כביש 27	- אומדן עלות - 180 אש"ח
2. השלמת תמיכת כביש 22ב'	- אומדן עלות - 80 אש"ח
3. השלמת פיתוח כביש 30	- אומדן עלות - 300 אש"ח
4. השלמת גינון לאורך כבישים	- אומדן עלות - 400 אש"ח
5. השלמות פיתוח בריכת מים	- אומדן עלות - 50 אש"ח
6. השלמת פיתוח כביש 22 - אספלט	- אומדן עלות - 25 אש"ח
7. השלמת ניקוז כביש 22ב'	- אומדן עלות - 10 אש"ח
8. השלמת מתקנים ש.צ.פ. דקל ג'	- אומדן עלות - 50 אש"ח
9. הסדרת צומת כניסה לאפרת - השתתפות	- אומדן עלות - 150 אש"ח
10. שיקום דרך לאתר שפיכה	- אומדן עלות - 80 אש"ח
11. השלמות פיתוח - גימור עבודות	- אומדן עלות - 50 אש"ח
12. תוספת חניות ב"ס תאנה	- אומדן עלות - 300 אש"ח
13. פיתוח כביש 300 דקל ג'	- אומדן עלות - 375 אש"ח
סה"כ =	2050 אש"ח

אנו מבקשים לשריין בתקציב 97 סעיף, אשר ייתן מענה להשלמות הפיתוח הנדרשות, אשר ע"פ הערכתנו מסתכמים בסך 2050 אלפי ש"ח (שני מיליון וחמישים אלף ש"ח).

ב ב ר כ ה

משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - ינון אחימן
- גב' רינה זמיר
- מר מאיר קיטנר
- מר סימון בוגלופסקי - מפקח משהב"ש
- ראש המועצה
- מנהלת מחוז י-ם
- ס/ מהנדס המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כג' בתמוז התשנ"ו
10 ביולי 1996
סמננו: אפרת

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
ממונה עסקות
המינהל האזורי
ת.ד. 43
בית אל

גברת נכבדה

הנדון: אפרת גבעת הדקל ג' - בנה ביתך
מכתבך מ- 26 במאי 1996

מאחר ומדובר באתר בנה ביתך, אנו מציעים שתפעלו בהתאם לנוהלי עבודה של ממי
ותביאו הבקשה לועדת הפטור.

הוצאות הפיתוח יוחזרו למשהב"ש.

כבוד רב,
נ.ה. פנחס
רמז זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר מנחם חייקה - ממונה על הרכוש הנטוש - י"ש
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ג תשתית
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית - משהב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר בנימין וייל - מנהל מחלקה (פרוגרמות)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

בס"ד

א.ג.נ.

המנהל הכללי
למגורים

ת"פ
8-9-96
האגף
למגורים

תאריך: 8-9-96

להודיע!

מס' פניה:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

כיום 28.9.96



א.ג.נ.

נדון: רשות למגורים - מיטת אקו אסנו

לוטת מכתבו של

מתאריך:

אקו אסנו

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך:

לטיפולך המהיר אודה.

סגן ושר
למגורים

הודיעה

בכבוד רב,

אילנה

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



מדינת ישראל
המשרד לביטחון המדינה

המחלקה

תאריך: 1976

שם:

מס' דואר:

המחלקה

המחלקה
המחלקה

שם:

המחלקה

המחלקה

שם:

המחלקה

שם:

המחלקה

המחלקה

המחלקה

המחלקה

המחלקה

המחלקה

המחלקה

המחלקה

המחלקה

המחלקה

המחלקה

המחלקה
המחלקה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ז' באב התשנ"ו
23 ביולי 1996
סמננו: אפרת

אל: לשכת סגן השר

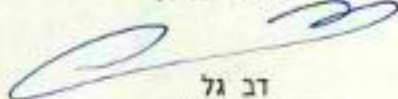
הנדון: נושאים לדיון - מועצה מקומית אפרת.
פנייתכם מיום 8.7.96

1. שלב ב' (גבעת הזית, התמר והדגון).
- 1.1-1.3 לשלב ב' אכן תב"ע מאושרת לכ- 1,100 יח"ד. בגבעת הזית מקודמת בנייתן של כ- 280 יח"ד ע"י עמותה בראשות ח"כ חנן פורת.
תכנון וביצוע תשתיות הינם פועל יוצא של החלטת ועדת שרים לגבי שיווק.
- 1.4 תכנית בנין עיר לאדמות המדינה שהתווספו בשלב ב' הושלמה ואושרה להפקדה ע"י מועצת תכנון עליונה שבמינהל האזרחי. התכנית לא פורסמה להפקדה בפועל.
- 1.5 התב"ע לאזור הקצתה מגרשים ליעודים של מסחר, מרכז אזרחי, קרית חינוך וכד'.
2. שלב ג' (גבעת עיטם)
- 2.1 השטחים של גבעת עיטם אינם בתחום השיפוט של המועצה המקומית.
תכנית מיתאר לגבעה הוגשה לוועדת חריגים ב- 1992 והוסרה בזמנו מסדר היום.
- 2.2 תכנון תשתיות ופיתוח האתר הינם פועל יוצא של אישור המתאר והחלטה לגבי השיווק. יש להבהיר כי יהיה צורך בביצוע הפקעות לדרכים המובילות לאתר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3. כביש גישה צפוני ליישוב
- המדובר בכביש עירוני מס' 300 המחבר את השכונות הקיימות והמתוכננות לכביש 60. לכביש אכן תכנית תקפה אם כי ביצעו מחייב הפקעת שטחים לאורך התוואי.
4. שלב א' (גבעת הגפן, התאנה והדקל).
- 4.1. על המשרד לבצע השלמות פיתוח בשכ' הדקל ב' בהיקף של כ- 300,000 ש"ח. העבודות במסגרת פרוגרמת 89-92 טרם אושרו לביצוע.
- 4.2. ועדת החריגים במינהל האזורי החליטה בהתייחס לדקל מערב כי לא תתוכנן באתר בניה למגורים אלא למרכיבי ביטחון ותשתיות תומכות בלבד.
- 4.3. שיווק בנה ביתך בדקל ג' - המשרד ביצע פיתוח באתר. המינהל האזורי נערך בימים אלה לשיווק.
- 4.4. עלות ביצוע שכבת אספלט שניה בגבעת הגפן וגבעת התאנה, עומד על כ- 615,000 ש"ח. העבודה מתייחסת לבניית השנים שקדמו ל- 1989 ואינה מתקצבת.
- 4.5. המשרד סייע לבניית אולם מופעים ואולם ספורט ביישוב. לאור הנחיות ועדת ברודט לא ניתן לסייע היום בהקמת מתנ"ס.
- 4.6. הישוב נהנה היום מהלוואת מקום בשיעור הגבוה ביותר הקיים.

ב ב ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



מועצה מקומית

1.0.0 משרד הבינוי והשיכון:

1.1.0 אפרת שלב ב':

- 1.1.1 - בינוי 1200 יחד' ת.ב.ע. בתוקף במתחם אפרת שלב ב'.
- ביצוע כלל התשתיות נ"י משהב"ש - חיוב הקבלנים ב-50%, כמקובל באזור עדיפות לאומית.
- 1.1.2 - תכנון תשתיות הושלם עבור 800 יחד' - גבעת-הזית, גבעת-התמר.
- 1.1.3 - יש צורך בתכנון תשתיות ל-400 יחד' בגבעת-הדגן.
- 1.1.4 - מתן תוקף לתכניות בינוי ערים על אדמות מדינה שהתווספו בגבעות זית דגן ותמר.
(אושרו ע"י וועדת חניכים).
- 1.1.5 - תכנון מפורט של האזור מכלל עירוני, מסחר, מרכז אזרחי וקריית חינוך כלל עירונית.

1.2.0 אפרת שלב ג':

- 1.2.1 השלמת תכנון ת.ב.ע. לאפרת שלב ג' - כ-2000 יחד'.
- תכנית אב למתחם תוכנוה, אולם לא עברה הליכים סטטוטוריים עקב מדיניות ממשלה קודמת.
- הרצת התכנית במועצת הכנון עליונה לחשלמת הליכים סטטוטוריים.
- 1.2.2 תכנון תשתיות ופיתוח במתחם אפרת שלב ג' - הנ"ל.
- 1.2.3 בינוי מתחם אפרת שלב ג' במסגרת פרוגרמתית של משהב"ש.

1.3.0 כביש גישה ליישוב:

- 1.3.1 ביצוע כביש גישה צפוני ליישוב - חיבור לכביש 60 החדש.
- תכנית סטטוטורית בתוקף.
- הכביש הנ"ל מספק גישה טבעית מי-ם וקושר את כל השכונות של אפרת העכשווית, וכוללות במתחם אפרת שלב ב' וכ"כ, ממנו יוצא כביש גישה לאפרת שלב ג'.
- 1.3.2 מע"צ: השלמת הקטע מאלזר לצומת גוש-עציון עוקף אל-ערוב.
- 1.3.3 סלילת כביש אפרת-ים ומלח.



- 2 -

נועצה מקומית

1.4.0 אפרת שלב א':

- 1.4.1 השלמות פיתוח לגבעת-הזקל שבנועצה ע"י משהב"ש בסכום כולל של 1200 אש"ח.
- 1.4.2 דקל מערב-70 יחד' - אישור תכנון והקצאה לפיתוח ושיווק.
- 1.4.3 דקל ג' - שיווק 23 מגרשים (ת.ב.ע בתוקף).
- 1.4.4 שיקום מערכת אספלטית בכבישים שכונות וותיקות- שכבה שניה לגבעת-הגפן וגבעת-התאנה.
- 1.4.5 הקמת מתנ"ס ואולם מופעים סמוך לקרית-החינוך. (תכנון אדריכלי אושר ע"י החברה למתנ"סים).
- 1.4.6 משכנתאות, חלואות מקומ - החלת משכנתא בתנאים מועדפים לעולים.

291155

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: ה' באב התשנ"ו
 21 ביולי 1996
 סמננו: יול21פ

אפרת - שכ' גפן ותאנה

הערכת עבודות אספלט שכבה עליונה - 4 ס"מ עובי

שכ' הגפן

כביש מס' 12	-	13,440 מ"ר
כביש מס' 18	-	1,800 מ"ר
כביש מס' 21	-	1,680 מ"ר
כביש מס' 14	-	950 מ"ר
סה"כ	-	17,870 מ"ר

שכ' התאנה

כביש מס' 10	-	5,840 מ"ר
כביש מס' 13	-	2,400 מ"ר
סה"כ	-	8,240 מ"ר

17,870 מ"ר
 8,240 מ"ר

 26,110 מ"ר

דבאל 92


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

כתב כמירות

<u>סה"כ</u>	<u>כמות</u>	<u>מחיר</u> <u>יח'</u>		
104,440	26,110 מ"ר	4.0	קרצוף שטחי אספלט קיימים בעובי 3 ס"מ	51.1.460 (1)
32,250	150 יח'	215.0	התאמת גובה תא מסוג כלשהוא לגובה עד 30 ס"מ	51.1.500
19,583	26,110 מ"ר	0.75	ריסוס ביטומן RC-70 בשעור 0.25 ק"ג/מ"ר	51.4.360 (1)
378,595	26,110 מ"ר	14.50	שכבת בטון אספלטית בעובי 4 ס"מ	51.4.460 (1)
2,440	300 מ"א	8.0	מישק התחברות אספלטית קיים לאספלט חדש	51.4.510 (1)

$$\text{סה"כ} = 613,554 \text{ ש"ח} = 537,268 \times \frac{150.4}{131.7} \times \frac{6/96}{1/95}$$

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אפרת - שכ' דקל

דקל ג'

- (1) ביצוע מעבר ציבורי בין כביש 30 לבין כביש 300 (שצ"פ 750) עדיין אין החלטת הבג"צ ויאן שינוי ת.ב.ע. - ישנה רק הסכמת הצדדים על שינוי גבול.
- (2) השלמת קצה כביש מס' 30 (חפירה, אספלט, א.ש, מצעים) כנ"ל.
- (3) ריצוף מדרכות בכביש מס' 30 בין חתכים 1829 + 1816 בשני צדדים כולל החלפת המצע והתאמת התאים, אזור כני ביתך בעתיד.
אין צורך לבצע עכשיו, רק לאחר ביצוע כני ביתך לפחות חלקי.

נכון להיום אין אפשרות לבצע עבודות הנ"ל.

דקל ב'

<u>עלות</u>		
15,000 ש"ח	(1) ביצוע דרך גישה אספלטית ומדרכה למגרש מס' 6411 של גודאיב.	
10,000 ש"ח	(2) השלמת אספלט א.ש ומדרכה בקצה כביש 28 (פתיש).	
15,000 ש"ח	(3) השלמת אספלט בכביש 22 ב' מול בתים של חב' "טייטלכאום".	
15,000 ש"ח	(4) השלמת פיתוח סביב תא ניקוז 6 מ' עומק סמוך לשצ"פ - 703, כולל עב' חפירה, מילוי, קיר תומך.	
70,000 ש"ח	(5) גינון והשקיה באורך כבישים כדקל ב' ו-ג' ובשטחים בין סיבוכים בכביש סרפנטינה.	
120,000 ש"ח	(6) קיר תומך כביש 27 באזור של בה"כ כולל פירוק מדרכה וחידושה.	
80,000 ש"ח	(7) קיר תומך כביש 22 ב' באזור של בה"כ	
325,000 ש"ח	סה"כ	

*** דוח מס. 01-02-04 ***

חש"ס - פרוגרמה פיווח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטוס נסון

פרוגרמה 30 מחוז 5 שם מחוז ירושלים שנה 96 סטוס 10 מקום 62 אפרטה

שם-אמר	שנה	סס-פכנון	וח.הפעלה	אומדן-הסכום	מספר-חוזר
מאור-אזביקס					מאור-חוזר
פיאור-העבודה					שם-הכנן
מאור-חורר	י"ד				סה"כ-המחייבות-לחוזר
הצרות-לשורה	וא.השטחים	הוראם			סה"כ-המחייבות-לחוזר
שם-עדיפות	סעיף	ביצוע	וח.מכרז	ח.החזר	ערבות
אמר לא ספציפי				300,000	
והשטחים עבודות פיסוח	500			10/95	
והשטחים עבודות פיסוח-לחסימה לעיריה	2				
	000				0.00
					0.00
והשטחים 89-92 'א'					
סה"כ עבור מקום:				300,000	
סה"כ עבור פרוגרמה 3:				300,000	
סה"כ עבור המא'למה:				300,000	

המחוז 3 שנה 02 סטוס 3 שנה (י"ד למי 8)

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ט"ז תמוז, תשנ"ו
3 ביולי 1996
W9842
א/7100543-2



אל: רע"נ תשתית

הממונה

יועמ"ש הממונה

ינון אחימן - יו"ר מ.מ. אפרת
רינה זמיר, משחב"ש

הנדון: אפרת - גבעת הדקל ג' - הקצאת שטח ל-24 יח"ד
סמוכין: שלכם מב 59 01431 מ-19.05.96

חרינו לחודיעך כי התקבל אישור ממ"י לשיווק 24 יחידות דיור.
השיווק יעשה ע"י הממונה כאשר הפרסום והרישום יעשו ברשות המקומית
וההגדרה עצמה ע"י הממונה.
טרם התקבלה תשובה ממשרד השכון לפנינו מ-26.05.96.

בכל אופן, בדעתנו להכין עסקות הרשאה לתכנון עם חברת בניני בר-אמנה בע"מ,
כאשר תועבר אלינו פנייתם וכן אישור ואישור משחב"ש.
לאחר אישור העסקה וקביעת לו"ז לפיתוח תשתיות נדאג כי הרשות המקומית תפרסם
הודעה בדבר שיווק המגרשים לבנה ביתך.

ערך המגרשים יקבע לפי שומא עדכנית למועד השיווק וישולמו 91% מחשוי כדמי-
חכירה מחוונים.

לידיעתך והנחיותך.

בברכה
חנה ג'אנו
ממונה עסקות

חג/אילנית

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 9977700
עסקות 9977786 תכנון 9977704 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת שאל: א'ה' 13:00
גוש עציון 02-9934012 דותן 06-324553 הבקעה 02-9941098 חברון 02-9928536 חווארה 02-9943865 קדום 09-922138 רמ' 4692

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כא' בסיון
26 ביוני
התשנ"ז
1997
סמננו: יונג 26

2 9 06. 1997

אל
גב' צ. אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: חיוב פיתוח כללי עבור 23 מגרשים - בנה-ביתך - אפרת

אומדן 1309

האומדן הנ"ל אושר ע"י אגף הפרוגרמות בתאריך 5.4.97.
במתחם 5211 (23 יח"ד) כל העבודות פתוח כללי וחיבורים בוצעו ע"י
משהב"ש (מים, ביוב, כבישים, ניקוז, תאורה).
באורך כ- 200 מ' בכביש מס' 30 יש להשלים מצעים ואספלט במדרכות ושכבה
עליונה אספלט בכביש.
עלות פתוח (כולל השלמת 200 מ' כביש 30) עבור ה- 23 יח"ד בנה-ביתך -
3,583,460 ש"ח מדד 2/97.
עלות השלמות בכביש 30 - 145,004 ש"ח מדד 2/97.
הנתונים מועברים להחלטתך.
מצ"ב תחשיב עלות השלמות עבודות פתוח בכביש מס' 30.

ב ב ר כ ה,

מאיר מיטנר
ס/מנהל החטיבה/תטמכ"ת (ביצוע)

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון - אגף פרוגרמות
מר פ. פליט - אגף פרוגרמות
גב' מ. אנדרצוויי - יח' הפעלה

30 'on e'non nua' ot linafen lita - 'a d'p' ze. n'ak

בדקתי את הכמויות



י"ט אייר, תשנ"ז

26 מאי, 1997

331.מ.ו

מועצה מקומית



לכבוד

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ש"יח ג' ארח
ירושלים

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ש"יח ג' ארח
ירושלים

ג.ג.

הנדון: שיווק בנה-ביתך גבעת-הדקל ג'

אתר דקל ג' אושר לשיווק, לפני למעלה משנה.

עד היום, טרם משווקים המגרשים לציבור.

אנו מבקשים לדעת- מה מעכב את שיווק המגרשים?.

ב ב ר כ ה
י"ט מאי
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: - סגן השר- הרב מאיר פורוש

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח' סיון, תשנ"ו
26 במאי 1996
W9656
א/7100543-2



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה

הנדון: אפרת גבעת הדקל ג' - 24 יח"ד

רצ"ב העתקים ממכתבו של היועץ המשפטי של משרד רוה"מ מיום 12.05.93 כולל אישור רוה"מ לשיווק האתר הנדון.
כמו כן, רצ"ב מכתבו של רע"נ תשתית באיו"ש מיום 19.05.96 המסביר את מהות הבקשה.

אבקש התייחסותך החיובית לבקשה כולל המלצתכם/אישורכם לחברת בניני בר-אמנה כגוף מפתח של האתר.

להזכירך, מדובר באתר שיועד בזמנו לגרעין "הדר בית"ר".

בברכה

חנה ג'אני
ממונה עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית

חג/אילנית

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 תכנון 9977704 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

גוש עציון	דותן	הבקעה	חברון	חולרה	קדום	רמאללה
02-9934012	06-324553	02-9941098	02-9928536	02-9943865	09-922138	02-9974692

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	9977752
מב	01431
א' סיון	תשנ"ו
19	מאי 1996

קמ"ט אפו'
ע.רמ"א
ח.ת.

הנדון: הקצאת שטח ל- 24 יח'ד - אפרת ג.הדקל ג'

1. במסגרת תב"ע מס' 410/4/5 באפרת אשר בתוקף ניתן לשווק 24 יח'ד אשר יהוו השלמה לפרויקט אשר בוצע בעבר ע"י משהב"ש.
2. התב"ע שבנדון פורסמה למתן תוקף ביום 18 יוני 1991.
3. מצ"ב למכותב א' צילום מכתבו של עו"ד אחז בן ארי מיום 12 מאי 96 המודיע כי רוה"מ אישר הקצאת 24 יח'ד שבנדון, כמו"כ מצ"ב למכותב א':
 - א. פרוטוקול ועדת חריגים מס' 21 מיום 13 מאי 96 המאשר ביצוע ההקצאה.
 - ב. פניית חברת בניני בר-אמנה לקבלת השטח הנ"ל בהקצאה (מיום 13 מאי 96).
 - ג. המלצת מועצת אפרת להקצות השטח לחברת בניני בר-אמנה מיום 15 מאי 96.
4. לאור הנ"ל מאושר על ידי להקצות 24 המגרשים לחברת בניני בר-אמנה עפ"י הכללים הנהוגים במשרדך כאשר שיווק המגרשים יבוצע באחריותך.
5. אבקש עידכוני במהלך שלבי טיפול.

בברכה,
יאיר בלומנטל
רע"נ
סא"ל תשתית

י.ב./לימור

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, 13.5.96
20780



סיכום מדיון שהתקיים באגף תכנון ערים ביום 13.5.96
בנושא התייחסות תת אזורית לאפרת-גוש עציון-ביתר עלית

לפי
אס"מ

נכחו ה"ה:

שילה גל וי. רוזנברג, מוא"ז גוש עציון.
דוד עובדיה, חברת, יהל".
אהרן ארליך, החט' להתיישבות חבל י-ם.
יאיר רפאל ונ. מלר, בניה כפרית י-ם.
אברי לבני וא. סקרה, בניה כפרית כאן.
רינה זמיר, ד. סוקט וב. וייל, מחוז ירושלים.
סופיה אלדור וא. וקסלר, האגף כאן.

על דעת כל הנוכחים הובהרה וצויינה החשיבות לבדיקה תת-אזורית עם
איבחון הזיקות והקשרים, בין היישובים והגושים השונים הנזכרים לעייל.

משרד רכס-אשכול, עם היועצים הנילווים (שיש בידיהם עדיין הזמנות
תכנון פתוחות) יכולים בזמן קצר יחסית להשלים הבדיקה. רצוי שיצורף
לצוות מתכנון נוף. כלכלנית הצוות (אירית צ'רניאבסקי) תתן דעתה גם
להיבט של תעסוקת האוכלוסיה הלא-יהודית עם מוקד התעסוקה המתבקש מכך.

המינהל לבניה כפרית, שקבע את משרד מלצר-איגרא כמתכנן המתאר להרחבת
אלון מורה, ישזה העבודה למספר שבועות עד לקבלת ממצאים ומסקנות
ראשונות הנגזרות מהבדיקה התת-אזורית.

במהלך התכנון ישולבו בצוות ההיגוי גם נציגי מת"ע, צבי קדמן, מוא"ז
מטה יהודה, מינהל התכנון של משרד הפנים ואגף תו"פ במ.מ.י.

סיכום: א. וקסלר

העתקים: לנוכחים

הגב' עינת בורשטיין - כאן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
15.05.1996
דואר נכנס

תאריך: כד' באייר התשנ"ו
13 במאי 1996
סמננו: מאי 13ב

אל
גב' ע. תל-נוי, עו"ד
לשכה משפטית

הנדון: ת"א [REDACTED] נ' מ"מ אפרת
סימוכין: מזכר אל מר דב גל מיום 29.4.96

לא ידוע לנו על המקרה המתייחס לתביעה.

בכר כה,
א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז ✓

ש"כ"י
המ"מ
ב"מ
13/5/96
המ"מ
ב"מ

משרד ראש הממשלה
חיועץ המשפטי

ירושלים, כ"ג באייר התשנ"ו
12 במאי 1996

תיק: 25

אל: נח כנרת, ע' שר הבטחון להתיישבות

הנדון: מידום מניח באיו"ש
מכתבי מיום 9 במאי 1996

רצ"ב מכתבי שבסימוכין אל ראה"מ.

ראה"מ אישר את הצעתי. מומלץ להביא את סעיפים ב' ו- ג' לאישור מת"ע לשיבתה
המתקיימת השבוע.

ב ב ר כ א
אחז בן ארי
חיועץ המשפטי

העתק: מנכ"ל
יועץ ראה"מ לתכנון ופיתוח

קיר-הד בע"מ חברה לבנין ופיתוח
KIR-HAD LTD CONTRACTORS



תאריך: 12.5.96
 סמננו: 79-96

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
 משרד השיכון מחוז י-ם
 מהנדס המחוז
 רח' הילל 23
 ירושלים

לכבוד
 משרד השיכון מחוז י-ם
 מנהל משרד השיכון
 רח' הילל 23
 ירושלים

א.נ.

הנדון: מתחם מס' 0.3 גבעת הדקל אפרת

בשבוע האחרון תא הביוב המשרת את המתחם שלפנינו שנבנה ע"י הקבלן פדלון ניסתם וכל תכולתו פרצה מעל ומתחת לאדמה וכמות גדולה של מי ביוב ירדה עד לדירה התחתית שבמתחם שלנו וכמות של מי שופכין ותכולתם נצברו כניראה מתחת לסלון הדירה.

אע"פ שהסתיימה תוקנה באופן זמני התא עדיין לא תקין והריחות בסביבה בלתי נסבלים והדייר שלנו (משפחת הוויט) עזבו את הדירה והלכו לגור זמנית במקום אחר. כמו כן גם בדירות אחרות שלנו סגורות (שטרם נמכרו) גילנו כמות גדולה של לכלוך חבובים.

העברת צינור ביוב כללי של מתחם סמוך לתוך מגרש שלנו מסתבר מהווה מפגע וגורמת נזק וכזכור אנו התנגדנו בזמנו להעברת צינור זה בתוך המגרש שלנו אך דבר זה נכפה עלינו על ידכם.

אנו מבקשים כי תשלחו מיידית את הקבלן המבצע שלכם שיתקן באופן יסודי את התא והצנרת שלו ושהדבר יעבור ביקורת מהאימה שלכם וכן לבדוק ולתקן נזקים בדירת משפחת הוויט שנגרמו כתוצאה מפריצת הביוב האחרונה.

ידוע לנו מהמועצה כי ביום ה' 9.5.96 היפנתם את הקבלן שלכם לתיקון אך עד כה הדבר לא בוצע.

כמו כן יש לדעתנו לבצע סיפול של מח' התברואה באזור הנזק על מנת למנוע הצטברות של יתושים, מחלות וכד'.

נודה עבור סיפולכם.

בכבוד רב,
 עמוס הדר
 קיר הד בע"מ
 חברה לבנין ופיתוח

העתק: מועצת אפרת - מהנדס המועצה, מר א. אלישע

משרד ראש הממשלה
היועץ המשפטי

ירושלים, כ' באייר התשנ"ו
9 במאי 1996

תיק: 25

אל: ראש הממשלה

הנדון: בניה באיו"ש

1. לחלן מספר פרויקטים באיו"ש שאני מציע לשקול את קידומם:

א. 24 מגרשים באפרת - המדובר בפרויקט בנה-ביתך שבמסגרתו נבנתה בשעתה "שכונת הדקל" ביישוב. מתוך פרויקט, זה שכבר נבנה כאמור, נותרו 24 מגרשים לשיווק. אין מניעה משפטית לחתיר את שיווקם של מגרשים אלה.

ב. אורנית - שבנות צמרות - המדובר בפרויקט בנה-ביתך הנבנה על קרקע פרטית בגודל של 129 דונם בתחומי הישוב אורנית (על גבול חסון הירוק ליד כפר קאסם). בשלב זה, דרושה הסכמתך לחתיר לרובשים להגיש את תוכניתם לדיון במועצת התכנון העליונה ביו"ש. אם תאושר התכנית, אפשר יהיה להתחיל בבניה רק בעוד מספר חודשים, אנו מקבלים בענין זה פניות רבות ואני מציע לאשר את הפקדת התכנית בלבד כאמור, בתוספת סייג שאין לתת לה תוקף סופי אלא באישור ועדת השרים.

ג. נבעת זאב - פרויקט של חברת משהב - המדובר בפרויקט המשתרע בעיקרו על קרקע פרטית בתחומי הישוב נבעת זאב. מבחינה פורמאלית אישדה ועדת השרים את הבניה עוד ביום 25.1.95. על יסוד זה מבקשת חברת משהב להגיש תכנית בניה למועצת התכנון העליונה. החברה מאיימת לפנות בעתירה לבג"צ בימים הקרובים. אני מציע לאפשר את הגשת התכנית על יסוד אישור ועדת השרים כאמור לעיל. ברור כי הבניה בפועל לא תתחיל אלא בעוד מספר חודשים.

משרד ראש הממשלה
חיועץ המשפטי

2. אבקש לציין בפניך כי מועצת התכנון העליונה מתכנסת לשיבת ביום ד'
חקרוב (15.5.96).

ב ב כ ח
אחז בן - ארי
חיועץ המשפטי

חעתק: עו"ד יצחק הרצוג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' כשבט התשנ"ו
30 בינואר 1996
סמננו: ירבתי

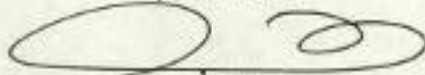
אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: פורום ירושלים רבתי.
מכתבו של מר ב. כשריאל מ- 22.1.96
מוכרך מיום 29.1.96

רצ"ב כמבוקש, נתונים על השקעת המשרד בשנים 93-95 ביישובים: מעלה אדומים, גבעת זאב, אפרת וביתר.

יש לציין כי הנתונים לגבי 1995 אינם מלאים וכי הצעת המחוז לת"ע 1996 טרם אושרה במלואה.

ב ב ר כ ה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

דו"ח פעילות לשנים 1993-1995

אפרת

באלפי שקלים / ביה"ד

הצעה ל 1996	1993	1994	1995	הנושא
				ביה"ד
	77		4	התחלות בניה (07)
				שיווק קרקע לבניה
268				רגילה
				הוסטלים
				מחיר למשתכן
				בנה דירתך
				בנה ביתך
	0	0	0	סה"כ
				באפ"ח
	555.41	280.652	43.6	תכנון
				תכנון מוס"צ וחינוך
1420	2648.715	4514.509	70.492	פיתוח 92 - 89
7300				פיתוח 94 ואילך
				פיתוח-סעיף ישובי
				שיקום פיזי
				תשתיות
				עז"ב
				קשישים
				תכנון
				מינהלה
0				סה"כ
			500	מוס"צ
				מוס"צ - ערבים
				שכ' ותיקות
				שכ' ותיקות-ערבים
8720	3204.125	4795.161	614.092	סה"כ



מזכר

מזכר

תאריך: 29-1-96
חוק מס: -

שם: ד"ר אהרן
מקום: ארץ ישראל
נושא: סכום (לפי)

סכום:

אנו מודים לך על הסכום
שנשלח לך, ונא לשלם לנו
הסכום הנ"ל, ונא לשלם לנו
הסכום הנ"ל, ונא לשלם לנו
הסכום הנ"ל, ונא לשלם לנו

אנו מודים לך על הסכום
שנשלח לך, ונא לשלם לנו
הסכום הנ"ל, ונא לשלם לנו
הסכום הנ"ל, ונא לשלם לנו
הסכום הנ"ל, ונא לשלם לנו

מקום:

עיריית מעלה אדומים
M.A'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

א' בשבט תשנ"ו
22 בינואר 1996
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
294 O/P.C



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
שיח' ג'ראח הקריה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: פנישה עם פורום ירושלים רבתי

הנושא שיועלה בפגישתנו עימך בתאריך 12/2/96 הינו:
המשך הבינוי והפיתוח בירושלים רבתי.

בני כשריאל
ראש העיר
וו"ר פורום ירושלים רבתי

העתק: ראשי פורום ירושלים רבתי

43:95

23 אל (10,15)
למחרת של יעל
46 תכנון



לשכת שר הביטוי והשיכון



ירושלים, ח' בשבט תשנ"ו
29 בינואר 1996

סיכום פגישה בין השר לרב רסקין מאפרת בתאריך 21.1.96

נוכחים: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משכ"ש
יגאל אסף - עוזר השר
הרב רסקין

1. מעמד של ישוב נפרד עם סמל של ישוב (גבעת המבחר)

החלטות:

- א. ביחס למעמד של ישוב לרבות סמל, הנושא מחייב החלטה ועדת שרים.
- ב. לצורך בדיקת בקשת הרב רסקין להקמת ישוב נפרד לגבעת המבחר, בה ממוקם כיום אתר קרואנים ומגורונים (כ 110 יח"ד), תערך בדיקה מול כל הגורמים המקצועיים (מחוז, עמידר, ממ"י). בהתאם לממצי הבדיקה יוכן ניר עמדה לשר לקראת דיון עם רוח"מ.
- ג. הבדיקה תכלול בין היתר מצב התשתיות במקום.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז ירושלים

לשכת

אלו	אנשי המשרד
מאת	יונה זאביר
הערה	אלה - פגישות לשיעור ללמוד
סיכומי פגישות	היום 15.10.1951

השנה לעמוד ה"ל נותרה ע"פ כ"ל
בשנה השלישית חסר תשר + יון וזמין
יונה זאביר 15.10.1951

לשכת המשרד

השנה השלישית



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
24.10.1995
דואר בכנס

תאריך: 23-10-95
מס' פניה: 12958

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

כ"ה סניר

מחוז ים-מזרח

הנדון:

אפרת פרזרמא מפק"ל מס' 96

לוטת מכתבו של

יגאל אחימן

22-10-95

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6-11-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

אני קיבלתי
23/10/95
מס' 12958

יגאל



מועצה מקומית

כ"ח בתשרי התשנ"ו
22 באוקטובר 1995
משה.1



5956

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: אפרת - פרוגרמת משתב"ש לשנת 1996

בהמשך לאישור וועדת חשרים לבניית 270 יח"ד באפרת, ובחמשד לרשימת עבודות התשתית והפיתוח כפי שהועברה אליך, מצ"ב אומדנים תקציביים עבור מערכות תשתית ופיתוח בגבעת חזית.

אני מבקשים להכליל בתקציב משתב"ש לשנת 1996 את חוצאות הפיתוח כמפורט להלן:

ש"ח	10,210,000	* תשתית ראש השטח
ש"ח	18,080,000	* תשתית תוך השטח ג.חזית
ש"ח	1,200,000	* השלמות פיתוח
ש"ח	5,000,000	* הקמת מתנ"ס
ש"ח	34,490,000	* סה"כ

אנו מבקשים לשריין סכום של 34,490,000 ש"ח (שלושים וארבע מליון וארבע מאות ותישעים אלף ש"ח) בתקציב משתב"ש לפיתוח ובינוי תשתיות ליישוב אפרת בשנת התקציב 1996.

בכבוד רב,
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם.

21 JAN '96 09:57

TO SAR HASHIKUN

P.1
21 JAN '96 09:53
03

ראש מוסדות אור תורה
מר דאנרא העיר אפרת
Dean Ofr Tzrah Institutions
Chief Rabbi Efrat

הרב שלמה ריסקין
Rabbi Shlomo Riskin

26.12.95



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

ברצוני להפגיש עם כבוד השר כדי לדון בנושאים הבאים:

א. מעמד של אפרת כיישוב נפרד עם סמל של ישוב.

ב. השתתפות הממשלה בחוצאות נוספות שחיו לנו בבניית תשתיות של קרית חמבתר באפרת.

ג. סיוע לבניית יחידות דיור לפי טבלאות משרד הבינוי והשיכון באזור גוש עציון.

ד. בניה בגבעת הזית לפי תכניות שהוגשו לשר הבינוי והשיכון.

בברכה,

שלמה ריסקין
רב העיר אפרת
ראש מוסדות אור תורה

התקיימה ישיבה עם השר
22/1/96 - א

12/95

דו"ח פעילות לשנים 1989-1995

אפרת

באלפי שקלים / ביה"ד

הנושא	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989
ביה"ד:							
התחלות בניה (07)	4		77	95	104	108	30
שיווק קרקע לבניה							
רגילה							
הוסטלים							
מחיר למשתכן							
בנה דירתך							
בנה ביתך							
סה"כ	0	0	0	0	0	0	0
באופ"ח:							
תכנון	43.6	280.652	555.41	335.612	448.84	1244.5	459.8
תכנון מוס"צ וחינוך							
פיתוח 89 - 92	70.492	4514.509	2648.715	11286.10	1185.295	3891.258	
פיתוח 94 ואילך							
פיתוח-סעיף ישובי							
שיקום פיזי							
תשתיות							
עז"ב							
קשישים							
תכנון							
מינהלה							
סה"כ							
מוס"צ	500						
מוס"צ - ערבים							
שכ' ותיקות							
שכ' ותיקות-ערבים							
סה"כ	614.092	4795.161	3204.125	11621.72	1634.135	5135.758	459.8