מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3-3

מחוז

מחוז ירושלים -

ק. אורנים / אופרין 88 -

חברון / ק. גת

מכלל 89

(3)

שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר -מחוז ירושלים- קרית ארבע ,חברון ,קרית גת

מזהה פיזי: גל-14641/3

מזהה פריט: 000qlgt

כתובת 2-106-11-4-3

תאריך הדפסה: 18/06/2018

3-3

שם תיק

קרית אקפ - חברון

ב"ה

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: ב"א באדר א' תשמ"ט
28 במרץ 1989

מכתבנו: /

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
ירושלים
****

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 -04- 1989
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קליטה בקרית-ארבע
****

כידוע לך עפ"י הרשימות מועדת אכלוס אשר בידכם, נקלטו השנה בקריה קרוב ל-120 משפחות.

מצב הדירות הנמצאות במאגר אינן ראויות למגורי אדם.

רכוש שו"פ אשר בגבעת החרסינא - היה במשך שנים נטוש, פתוח לרוחות, לדליפות, ואף לפריצות ואין צורך להאריך.

לגבי האחריות שמגלה חברת עמידר לאכלוס הדירות שברשותה, אין ברצוני להאריך. כל הסכומים שהושגו נכתבו ונחתמו - לא כובדו ואילולי היחס האישי החם, המאפיין חלק מעובדי החברה, אפשר היה להסיק שמדיניות החברה היא להמנע מאכלוס בקרית-ארבע.

השורה התחתונה היא, שעל הנהלת מחוז המשרד, לקבל אחריות למצב שנוצר.

כיום אין קרית-ארבע מסוגלת לקלוט את המשפחות המתדפקות על דלתותיה.

בכבוד רב,

שלום ראך
ראש המועצה

העתק: לשכת המנכ"ל
מר דוד שפירא, חב' עמידר
מר בר אפרת, חב' שו"פ

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 3.3.89

אל: יהודיאקרמן

א.נ.,

הנדון: הרבה

לוטה מכתבו של שלום טל בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מרכז מידע ותיעוד ירושלים
לענייני המנהל הבנייני
24-02-1989
ירושלים

1056 89 FEB 23 15:04

יר 1008323 348
ירושלים 37 23 1110 חמ 2

מנכל משרד הבנוי והשכון שיך ג'יראת ירושלים

אנו מודים על הקלקול המופגן שמגלה חברת עמידר כלפי קרית ארבע
מצב הדירות שברשותה במצב שאינו ראוי למגורי אנוש החברה מתחמקת
מ[illegible]ריות ומונעת אכלוס הקריה

שלום ואך ראש המועצה המקומית קרית ארבע

בס"ד

יום רביעי התשמ"ט

23/1/89

מחדשי הישוב היהודי בחברון

לדוד חברון

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי.

שלום וברכה.

ביום אדר ה' התשמ"ט (26 במאי), ויתקיים עד שנת ה', בדיוק בעוד
חודש - אוכל על ידי, יבוא השוב היהודי בחברון בפעם הראשונה בכלל.
הדיור הוא הארגון המרכזי השונה של "קרן חברון" בארה"ב. הקרן
עוסקת בגיוס כספים לרכישת מבנים וממון המוסדות השונים שבעיר חברון.
בשנה האחרונה הרחיבו פעולות הקרן גם לתחום ההסברה, העיקר
בכל הקשור להסברת עמדותינו על יהודה שומרון וחבל עזה.
בדיוק עם כניסתם להשקעה כ-300 אורחים משמעה ופעילות של הישוב
בארה"ב.
אורחי הכבוד יהיו, מר ראובן מלמוס ורעייתו רוזי - תומכים ותיקים
של מנעלת הרוח וכלל ישראל בשם ורעייתו אהרון פולבוביץ ורעייתו
הרב פולבוביץ הינו בעל המנהיג האחרון של הישיבות האולטרה אורתודוקסית
בארה"ב ותומך נלהב בהיטס עמדותינו על כל חלקי הארץ.
הבינוי הינו הארגון המרכזי לתמיכה ושלום בארה"ב ומתקיים
תחת הכותרת "לשבור מחיצות שנה להתישבות בחברון - אמת
ההתחלתית". אנו [illegible] בבקשה כי תנוח לבבנו
בהשקעת מרחק כאורח [illegible] המרכזי בדיוק כה.

בתודה ובברכה

חנן הארץ

ר. חבר (מרכז)

מחדשי הישוב היהודי בחברון ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון 971040 (02)
Jewish Community of Hebron. P.O.Box 105 Zip 90100. Kiryat-Arba — Hebron. Tel: (02)971040

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בשבט התשמ"ט
מספר: 19 בינואר 1989

24-01-1989
ירושלים

אל:
גב' דרורה צפריר
עוזר לשר הבינוי והשיכון

הנדון: גבעת החרסינה - משפחת [redacted].
מזכרך מ-2.1.89

בדקתי את תלונתה של משפחת [redacted].

מפקח א. גורינשטיין ביקר בדירתם השבוע לבדוק את המצב (כתובתה המדוייקת של המשפחה היא בית [redacted], לדבריו לא ניכרו סימני רטיבות בדירה וזאת למרות הגשמים הקשים שירדו לאחרונה.

הגב' [redacted] אמרה לו שמכתבה לשר נכתב ביולי 1988. גם חוות הדעת של המהנדס מסעמה, מר סומר, נכתבו בחודשים יולי ואוגסט 1988.

עלינו לציין כי בעקבות הבעיות הקשות של רטיבות ועיבוי ברוב הדירות בגבעת החרסינה ביצענו עד היום מספר עבודות לתיקון הליקויים.

מאז נכתב מכתב התלונה של המשפחה בוצעו בדירתם העבודות הבאות:-

1. ציפוי פנימי של קירות חוץ ע"י לוחות גבס ופוליסטירון מוקצף.
2. בידוד גגות ע"י חומר אי.פי.די.אם - וסופלקס למניעת חדירת מים מהגגות.
3. כיסוי גגות ע"י קלקר וחצץ למניעת עיבוי .
4. בידוד קונזילות (בליסות מהתקרה) ע"י לוחות קלקר.
5. וונטקציות בחדרי השירותים והאמבטיה למניעת עיבוי.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

כדי למנוע תופעות חוזרות של רטיבות בעתיד אנו נמצאים עתה בביצוע עבודות נוספות והן:-

1. סגירת גגונים ומרפסות מעל תקרות. בקוטג'ים מתבצעת הסגירה מעל הסלון ובדו-קומתיים מעל חדרי השינה.

2. בידוד רצפות בקומת הקרקע ע"י משטחי בטון מסביב למבנה.

להערכתנו גמר העבודות האלה לבנין בו גרה משפחת [redacted] יסתיימו תוך כחודש ואנו מקווים שאז תפתרנה לחלוטין בעיות הרטיבות.

לגבי תלונתה של גב' [redacted] להופעת עובש על הקירות אומנם מצא מהנדס גורנשטיין סימני עובש על קירות הדירה אולם במידה והיא תתקין הסקה מרכזית ותפעילה בתוך הדירה תמנע הבעיה.

משפחת [redacted] לא התיקנה הסקה בדירה ולא מימשה זכותה למענק והלוואה לביצוע הסקה מרכזית.

מתוך בדיקה שערכנו אצל הדיירים שביצעו ההסקה המרכזית עולה כי אצל רובם נעלמו רוב הבעיות המפורטות במכתב משפחת [redacted].

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. גורנשטיין - מפקח האתר
מר י. לולו - חברת אשטרום.

[redacted]
קרית ארבע
רמת ממרא (גבעת החרסינה)
[redacted]

לכבוד
השר דוד לוי
מ"מ ראש הממשלה ושר השכון והבינוי
ירושלים

אדוני השר,

1. בתור תושבת רמת ממרא (גבעת החרסינה) קרית ארבע, אני פונה אליך בענין הבא. אני מבינה כי פרשת הבניה בגבעת החרסינה מוכרת לך, ולכן אחזור על הדברים בקיצור נמרץ.

2. רכשנו את דירתנו במקום בשנת 1983 מאת חברת "שיכון ופיתוח לישראל" יחד עם יתר המתנחלים במקום ושלמנו עבורה במיטב כספנו. סמכנו על כך שאנו מתקשרים עם חברה צבורית מהגדולות בארץ ולא טרחנו אפילו לבדוק את טיב הבניה על ידי איש מקצוע. זאת היתה שגיאה חמורה ואנו משלמים עבורה ביוקר.

3. מיד אחרי החורף הראשון שעבר עלינו החלו בעיות חמורות של חדירת רטיבות מי גשמים, עבוי עם הופעת עובש ונזילות מספי החלונות עם חדירת קור ורוחות, תופעות אשר מחמירות משנה לשנה. המצב החמיר במיוחד בחורף האחרון שהיה חורף קשה ולא צריך להיות רופא כדי להבין כי המצב מהווה סכנה ממשית לבריאותנו ובריאות ילדינו הקטנים. הנסיונות שנעשו על ידי החברה לתקון המצב לא נשאו פרי ולא הועילו. המסקנה הבלתי נמנעת היא כי הבניה אינה מתאימה לחלוטין למקום ששוכן על פסגה, קרוב לאלף מטר מעל פני הים. המצב אינו מוגבל לדירתנו, אלא נחלת רוב המתישבים במקום, בדרגות חומרה שונות. המוצר שנמכר לנו במחיר מלא אינו עונה על הדרישות המינימליות של חדירת מים, קור ורוחות.

4. בבקורך האחרון בקרית ארבע, לרגל פתיחת בריכת השחיה הובא הנושא לפניך והבטחת אז לבוא לעזרת המתישבים בחומר ובמעש. אני משוכנעת בכנות כוונתך, אך מאז עבר זמן לא מבוטל ולא חלה כל התקדמות בענין. אפשר שהממונים על ביצוע הבטחתך אינם חשים בדחיפות הנושא כפי שאתה מבין אותה. אם לא ינוצלו מיד החדשים שנותרו עד לחורף הבא, אנו צפויים לחורף נוסף של סבל על כל המשתמע מכך. הזמן הולך ואוזל כי מדובר בעבודות יסודיות ולא בתקון קל פה ושם.

5. חלק מן המתישבים מתדיין בבתי המשפט בנושא זה. אני משוכנעת כי ניתן לפתור את הבעיה ללא פניה לבית המשפט, אם הממונים על הנושא אך יגלו זריזות, אחריות ורצון טוב לתקן את העוול שנגרם לנו.

2/.

6. בפניתי אליך אני מבקשת כי הבטחתך תתורגם לשפת המעשה באותה תנופה המאפיינת אותך.

אשמח עם מכתבי זה יזכה לתשובה חיובית.

ב ב ר כ ה

[redacted]

EMMANUEL SOMMER • INGÉNIEUR ETP ו מ ר • מהנדס יועץ

Jerusalem, 36 rue Ben-Yehuda • Téléphone 233877 241859 94ב, רח' בן-יהודה 36 • טלפון

19.8.88

העתק

לכבוד
מר [redacted],
רמת ממרא [redacted],
קרית ארבע

מר [redacted] הנכבד,

הנדון: תיקונים כריחב

כבקשתך ערכתי אמדן העלות הצפויה לביצוע התיקונים הדרושים על פי מכתבי לאשטרום מיום 12.7.88

להלן האמדן, לפי סדר הסעיפים בהמלצות לטיפול שלי שם:

1. החלפת שיטת החימום (בכל אחת משתי השיטות):	5 000 ש"ח
2. תיקון איטום:	1 300 ש"ח
3. ציפוי קירות החוץ (בכל אחת משתי השיטות):	4 000 ש"ח
4. ציפוי מבודד:	500 ש"ח
5. בידוד ריצוף:	2 200 ש"ח
6. טיח מבודד:	1 600 ש"ח
7. תעלות אוויר:	200 ש"ח
8. הוספת חלונות:	2 000 ש"ח
9. תיקונים משניים, הסרת ציפויי גבס מיותרים וסיוד מחדש:	2 000 ש"ח
סך הכל:	19 300 ש"ח
10. פיקוח הנדסי 10%	1 930 ש"ח
	21 230 ש"ח
11. מס ערך מוסף 15%	3 185 ש"ח
סיכום כולל:	24 415 ש"ח

.../...

מהנדס אזרחי (בנין) רשום ורשוי (3789)
חבר לשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל
לשכת מהנדסי מבנים ולשכת מהנדסי ניהול ופיקוח

מכאן שהמענקים ששמענו שמשרד הבינוי והשיכון מציע לא יספיקו, ויהא צורך בהשקעה נוספת בסדר גודל של -.000 11 ש"ח (אם גם ייתכן שניתן כלוות אותם בתנאים נוחים יחסית).

האמדן כעיל הוא אמדן בכבד, וייתכן שלא יימצא מדוייק לעומת הצעות קבלנים.

נא הוראותיך כהמשך הטיפול בענין.

בכבוד רב,

אינג' עמנואל סומר

העתק: מר יהודה וויס

EMMANUEL SOMMER . INGÉNIEUR ETP . מהנדס יועץ

Jerusalem, 36 rue Ben-Yehuda . Telephone 233877 241859 . יהודה 36 . טלפון

העתק

12.7.88

לכבוד
אשטרום בע"מ,
תל-אביב

לידי אינג' יוסף לסקו

מר לסקו הנכבד,

הנדון: בית משפחת [redacted] (בגבעת החרסינה [redacted])

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מחודש מאי אני מתכבד להביא לפניך את חוות-דעתי עקב הביקור שערכתי ביום 11.5.88 בבית [redacted] בגבעת החרסינה (בית 47/5) שליד קרית ארבע (רמת ממרא).

א. ממצאים:

1. הדירה בת 4 חדרים, בקומת הקרקע. הדירה נבנתה בבניה טרומית כבדה בשיטת "אשטרום".

חלקי המבנה שבחזית הקדמית מחופים מבחוץ בלוחות אבן נסורה, ואילו הקירות הצדדיים והאחוריים מטויחים. הבניה מדורגת בחלקה.

2. כל הקירות הפנימיים של הדירה (פרט לאלה שיש להם חיפוי אחר) קיבלו חיפוי לוחות 2 ס"מ פוליסטירן מוקצף, עם ציפוי לוחות גבס משוריין, כבידוד תרמי נוסף. חיפוי זה הנחית קרוב למטר רבוע משטח הדירה נטו (1.1%).

3. חלונות הדירה הם מחמרן מתוצרת קליל (דגם 43).

4. חימום הדירה מתוכנן (על פי סעיף 3.8 במפרט הדירה) כחימום ע"י גז בישול, לכא ארובה. בפועל נעשה רוב החימום בתנור נפט פנימי, ומיעוטו בתנורי חשמל עם מפוחים.

.../...

מהנדס אזרחי (בניין ישוב ותשתית) (3749)
חבר לשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל
לשכת מהנדסי מבנים ולשכת מהנדסי ניהול ופיקוח

5. בעלי הדירה סגרו בחלון הזזה את פתח המרפסת הפונה לצד צפון, ששני חדרי השרותים מתאווררים דרכה.

6. בדירה נמצאו מפגעי רטיבות כדלקמן:

- נזילות (עם פגיעה בטיח ובסיוד) בתקרת חדר הדיור ואחד החדרים האחרים. מקור הנזילות מפגמים באיטום רצפות מרפסות הקומה העליונה.

- נזילות מספי החלונות, בדרגות חומרה שונות לפי הכיוונים והרוחות. דרגת האטימות בחלונות אינה עונה על הדרוש באקלים המקום (פסגה, קרוב לאלף מטר מעל פני הים). ציפוי הגבס נפגע בכמה מקומות.

- עיבוי בדרגות חומרה שונות, עם הופעת עובש אופיינית, בעיקר בפינות התקרות, המתות גשרי קור כיד הבידוד התרמי הנוסף. עיבוי זה נמצא בכל חדרי הדירה, באמבטיה ובמטבח, וכן במרפסת המטבח.

7. כן נמצאו סימני עיבוי במקומות שבהם תנועת האוויר מועטה (כגון מאחורי רהיטים).

כדברי בעלי הדירה יש גם תופעות עיבוי רציניות על גבי המרצפות כיד קירות החוץ, והדבר סביר מול התמונה הכללית.

8. חיבור החשמל הראשי לדירה הוא של 1 X 32 אמפר (7 קילווט).

9. כא כאן המקום והזמן לדון בליקויי בניה אחרים, באשר, עם כל הרצינות שבהם, הם טפלים לעומת נושאי הבידוד התרמי והרטיבות.

ב. מ ס ק נ ו ת:

1. הבידוד התרמי של הדירה אינו מספיק, גם לאחר הוספת החיפוי המבודד.

2. חלונות הדירה אינם עומדים בגשם וברוחות המצויות במקום.

3. שיטות החימום בתנור הפוכט אדי מים לתוך הדירה אינה מתאימה למבנה הדירה - ומבחינה זו ההשוואה בין תנור נפט לגז היא לרעת הגז.

4. איטום רצפות מרפסות הדירה העליונה פגום.

.../...

ג. המלצות לטיפול:

1. התקנת שיטת החימום לאחת משתי אלטרנטיבות:

- קונבקטורים חשמליים (עם טרמוסטט) בכל חדרי הדירה (כולל מטבח וחדרי שרות). שיטה זו תחייב הגדלת חיבור החשמל לדירה.

- הסקה מרכזית בתנור גז (מסוג "יונקרס") עם רדיאטורים בכל חדרי הדירה (כנ"ל). שיטה זו תנצל את אספקת הגז שהוכנה; התנור יועמד במרפסת המטבח, עם ארובה לגג.

2. תיקון איטום רצפות המרפסות של הקומה העליונה. ביצוע העבודה יחייב פרוק הריצוף וריצוף מחדש שם; אגב הביצוע יוכנסו שם לוחות בידוד תרמי ("רונדופן" 3 ס"מ).

3. ציפוי קירות החוץ שאינם מחופים אבן באחת משתי אלטרנטיבות:

- טיח מבודד (תרמוקיר + תרמופין) בעובי כולל 5 ס"מ, מבסיס הקירות באדמה ועד 30 ס"מ מעל מפלס רצפת הקומה העליונה. הציפוי יסתיים למעלה בפס אוטם (אבן נסורה או פח אבץ).

- ציפוי מבודד (גובה וגימור עליון כנ"ל) בשיטת שחל-משמר הנגב או דומה (3 ס"מ פוליסטירן מוקצף, ארג זכוכית, טיח פולמרי מותז). יתרון שיטה זו באפשרות להסיר את הציפוי הנוכחי שמפחית את שטח הדירה באותם המקומות.

4. ציפוי מבודד בתקרות המטבח וחדר השינה המזרחי (שקירות החוץ שלהם מצופים אבן) ברוחב 40 ס"מ בהיקף, בטיח "תרמוקיר" בעובי 4 ס"מ.

5. בידוד תרמי לריצוף בהיקף קירות החוץ, על ידי פירוק 3 שורות מרצפות סביב, לוחות רונדופן 2 ס"מ על גבי הבטון, והחזרת הריצוף.

6. טיח מבודד פנימי "תרמוקיר" בקירות ובתקרת מרפסת המטבח, בעובי 4 ס"מ.

7. תעלת איוורור ממפוח האמבטיה ועד לאוויר החוץ (צנור פלסטי "6, עם רשת בפתח החיצוני).

.../...

8. <u>הוספת חלונות</u> חיצוניים (מסוג קליל 302) לפני כל החלונות הקיימים (מחוץ למסלול התריס).

* * *

מצ"ב 16 צילומים שצילמתי בדירה, והם יבהירו לך את רצינות הדברים יותר מכל תאור מילולי.

אני מקווה שנמצא יחד את הדרך לשיתוף פעולה לטובת כל הצדדים, שהוא בעיני עדיף על כל ההליכים המשפטיים.

אנא הודיעני את עמדתך.

בכבוד רב,

אינג' עמנואל סומר

העתק סמוי: מר יהודה וייס
מר [redacted]

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לוי שירהן, אתפלאוי

מאת: דרורה

התאריך: 22/1/99

תיק מס':

הנדון: [redacted] - מ. הרוסים

שמריהו שלום,

רצה פניה המשפחה הטובה

תבה

דרורה

1010

[redacted]
קרית ארבע
רמת ממרא (גבעת החרסינה)
[redacted]

לכבוד
השר דוד לוי
מ"מ ראש הממשלה ושר השכון והבינוי
ירושלים

אדוני השר,

1. בתור תושבת רמת ממרא (גבעת החרסינה) קרית ארבע, אני פונה אליך בענין הבא. אני מבינה כי פרשת הבניה בגבעת החרסינה מוכרת לך, ולכן אחזור על הדברים בקיצור נמרץ.

2. רכשנו את דירתנו במקום בשנת 1983 מאת חברת "שיכון ופיתוח לישראל" יחד עם יתר המתנחלים במקום ושלמנו עבורה במיטב כספנו. סמכנו על כך שאנו מתקשרים עם חברה צבורית מהגדולות בארץ ולא טרחנו אפילו לבדוק את שיב הבניה על ידי איש מקצוע. זאת היתה שגיאה חמורה ואנו משלמים עבורה ביוקר.

3. מיד אחרי החורף הראשון שעבר עלינו החלו בעיות חמורות של חדירת רטיבות מי גשמים, עבוי עם הופעת עובש ונזילות מספי החלונות עם חדירת קור ורוחות, תופעות אשר מחמירות משנה לשנה. המצב החמיר במיוחד בחורף האחרון שהיה חורף קשה ולא צריך להיות רופא כדי להבין כי המצב מהווה סכנה ממשית לבריאותנו ובריאות ילדינו הקטנים. הנסיונות שנעשו על ידי החברה לתקון המצב לא נשאו פרי ולא הועילו. המסקנה הבלתי נמנעת היא כי הבניה אינה מתאימה לחלוטין למקום ששוכן על פסגה, קרוב לאלף מטר מעל פני הים. המצב אינו מוגבל לדירתנו, אלא נחלת רוב המתישבים במקום, בדרגות חומרה שונות. המוצר שנמכר לנו במחיר מלא אינו עונה על הדרישות המינימליות של חדירת מים, קור ורוחות.

4. בבקורך האחרון בקרית ארבע, לרגל פתיחת בריכת השחיה הובא הנושא לפניך והבטחת אז לבוא לעזרת המתישבים בחומר ובמעש. אני משוכנעת בכנות כוונתך, אך מאז עבר זמן לא מבוטל ולא חלה כל התקדמות בענין. אפשר שהממונים על ביצוע הבטחתך אינם חשים בדחיפות הנושא כפי שאתה מבין אותה. אם לא ינוצלו מיד החדשים שנותרו עד לחורף הבא, אנו צפויים לחורף נוסף של סבל על כל המשתמע מכך. הזמן הולך ואוזל כי מדובר בעבודות יסודיות ולא בתקון קל פה ושם.

5. חלק מן המתישבים מתדיין בבתי המשפט בנושא זה. אני משוכנעת כי ניתן לפתור את הבעיה ללא פניה לבית המשפט, אם הממונים על הנושא אך יגלו זריזות, אחריות ורצון טוב לתקן את העוול שנגרם לנו.

6. בפניתי אליך אני מבקשת כי הבטחתך תתורגם לשפת המעשה באותה תנופה המאפיינת אותך.

אשמח עם מכתבי זה יזכה לתשובה חיובית.

ב ב ר כ ה

[redacted]

EMMANUEL SOMMER • INGÉNIEUR ETP עמנואל סומר • מהנדס יועץ
Jerusalem, 36 rue Ben-Yehuda • Téléphone 233877 241859 ירושלים 94583, רח' בן-יהודה 36 • טלפון

העתק

19.8.88

לכבוד
מר [redacted],
רמת ממרא [redacted],
קרית ארבע

מר [redacted] הנכבד,

הנדון: תיקונים לביתך

כבקשתך ערכתי אמדן העלות הצפויה לביצוע התיקונים הדרושים על פי מכתבי לאשטרום מיום 12.7.88

להלן האמדן, לפי סדר הסעיפים בהמלצות לטיפול שלי שם:

1.	החלפת שיטת החימום (בכל אחת משתי השיטות):	5 000 ש"ח
2.	תיקון איטום:	1 300 ש"ח
3.	ציפוי קירות החוץ (בכל אחת משתי השיטות):	4 000 ש"ח
4.	ציפוי מבודד:	500 ש"ח
5.	בידוד ריצוף:	2 200 ש"ח
6.	טיח מבודד:	1 600 ש"ח
7.	תעלות אוויר:	200 ש"ח
8.	הוספת חלונות:	2 000 ש"ח
9.	תיקונים משניים, הסרת ציפויי גבס מיותרים וסיוד מחדש:	2 000 ש"ח
	סך הכל:	19 300 ש"ח
10.	פיקוח הנדסי 10%	1 930 ש"ח
		21 230 ש"ח
11.	מס ערך מוסף 15%	3 185 ש"ח
	סיכום כולל:	24 415 ש"ח

.../...

מהנדס אזרחי (בנין) רשום ורשוי (3789)
חבר לשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל
לשכת מהנדסי מבנים ולשכת מהנדסי ניהול ופיקוח

מכאן שהמענקים ששמענו שמשרד הבינוי והשיכון מציע כא יספיקו, ויהא צורך בהשקעה נוספת בסדר גודל של -.000 11 ש"ח (אם גם ייתכן שניתן לכלות אותם בתנאים נוחים יחסית).

האמדן לעיל הוא אמדן בלבד, וייתכן שלא יימצא מדוייק לעומת הצעות קבלנים.

נא הוראותיך להמשך הטיפול בענין.

בכבוד רב,

אינג' עמנואל סומר

העתק: מר יהודה ויים

EMMANUEL SOMMER . INGÉNIEUR ETP מהנדס יועץ . עמנואל סומר

Jerusalem, 94583 Rue Ben-Yehuda 36 • Telephone 233877 241859 ירושלים, רח' בן-יהודה 36 • טלפון

העתק

12.7.88

לכבוד
אשטרום בע"מ,
תל-אביב

לידי אינג' יוסף לסלו

מר לסלו הנכבד,

הנדון: בית משפחת [redacted] (גבעת החרסינה [redacted])

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מחודש מאי אני מתכבד להביא לפניך את חוות-דעתי עקב הביקור שערכתי ביום 11.5.88 בבית [redacted] בגבעת החרסינה (בית [redacted]) שליד קרית ארבע (רמת ממרא).

א. ממצאים:

1. הדירה בת 4 חדרים, בקומת הקרקע. הדירה נבנתה בבניה טרומית כבדה בשיטת "אשטרום".

חלקי המבנה שבחזית הקדמית מחופים מבחוץ בלוחות אבן נסורה, ואילו הקירות הצדדיים והאחוריים מטוייחים. הבניה מדורגת בחלקה.

2. כל הקירות הפנימיים של הדירה (פרט לאלה שיש להם חיפוי אחר) קיבלו חיפוי לוחות 2 ס"מ פוליסטירן מוקצף, עם ציפוי לוחות גבס משוריין, כבידוד תרמי נוסף. חיפוי זה הפחית קרוב למטר רבוע משטח הדירה נטו (1.1%).

3. חלונות הדירה הם מחמרן מתוצרת קליל (דגם 43).

4. חימום הדירה מתוכנן (על פי סעיף 3.8 במפרט הדירה) כחימום ע"י גז בישול, ללא ארובה. בפועל נעשה רוב החימום בתנור נפט פנימי, ומיעוטו בתנורי חשמל עם מפוחים.

.../...

מהנדס אזרחי (בניין) רשום (רשום 37891)
חבר לשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל
לשכת מהנדסי מבנים ויצרת מהנדסי ניהול ופיקוח

5. בעלי הדירה סגרו בחלון הזזה את פתח המרפסת הפונה לצד צפון, ששני חדרי השרותים מתאווררים דרכה.

6. בדירה נמצאו מפגעי רטיבות כדלקמן:

- נזילות (עם פגיעה בטיח ובסיוד) בתקרת חדר הדיור ואחד החדרים האחרים. מקור הנזילות מפגמים באיטום רצפות מרפסות הקומה העליונה.

- נזילות מספי החלונות, בדרגות חומרה שונות לפי הכיוונים והרוחות. דרגת האטימות בחלונות אינה עונה על הדרוש באקלים המקום (פסגה, קרוב לאלף מטר מעל פני הים). ציפוי הגבס נפגע בכמה מקומות.

- עיבוי בדרגות חומרה שונות, עם הופעת עובש אופיינית, בעיקר בפינות התקרות, המהוות גשרי קור כיד הבידוד התרמי הנוסף. עיבוי זה נמצא בכל חדרי הדירה, באמבטיה ובמטבח, וכן במרפסת המטבח.

7. כן נמצאו סימני עיבוי במקומות שבהם תנועת האוויר מועטה (כגון מאחורי רהיטים).

כדברי בעלי הדירה יש גם תופעות עיבוי רציניות על גבי המרצפות כיד קירות החוץ, והדבר סביר מול התמונה הכללית.

8. חיבור החשמל הראשי לדירה הוא של 1 X 32 אמפר (7 קילווט).

9. לא כאן המקום והזמן לדון בליקויי בניה אחרים, באשר, עם כל הרצינות שבהם, הם טפלים לעומת נושאי הבידוד התרמי והרטיבות.

ב. מ ס ק נ ו ת:

1. הבידוד התרמי של הדירה אינו מספיק, גם לאחר הוספת החיפוי המבודד.

2. חלונות הדירה אינם עומדים בגשם וברוחות המצויות במקום.

3. שיטות החימום בתנור הפולט אדי מים לתוך הדירה אינה מתאימה למבנה הדירה - ומבחינה זו ההשוואה בין תנור נפט לגז היא לרעת הגז.

4. איטום רצפות מרפסות הדירה העליונה פגום.

.../...

ג. המלצות לטיפול:

1. החלפת שיטת החימום לאחת משתי אלטרנטיבות:

- קונבקטורים חשמליים (עם טרמוסטט) בכל חדרי הדירה (כולל מטבח וחדרי שרות). שיטה זו תחייב הגדלת חיבור החשמל לדירה.

- הסקה מרכזית בתנור גז (מסוג "יונקרס") עם רדיאטורים בכל חדרי הדירה (כנ"ל). שיטה זו תנצל את אספקת הגז שהוכנה; התנור יועמד במרפסת המטבח, עם ארובה לגג.

2. תיקון איטום רצפות המרפסות של הקומה העליונה. ביצוע העבודה יחייב פרוק הריצוף וריצוף מחדש שם; אגב הביצוע יוכנסו שם לוחות בידוד תרמי ("רונדופן" 3 ס"מ).

3. ציפוי קירות החוץ שאינם מחופים אבן באחת משתי אלטרנטיבות:

- טיח מבודד (תרמוקיר + תרמופין) בעובי כולל 5 ס"מ, מבסיס הקירות באדמה ועד 30 ס"מ מעל מפלס רצפת הקומה העליונה. הציפוי יסתיים למעלה בפס אוטם (אבן נסורה או פח אבץ).

- ציפוי מבודד (גובה וגימור עליון כנ"ל) בשיטת שחל-משמר הנגב או דומה (3 ס"מ פוליסטירן מוקצף, ארג זכוכית, טיח פולמרי מותז). יתרון שיטה זו באפשרות להסיר את הציפוי הפנימי שמפחית את שטח הדירה באותם המקומות.

4. ציפוי מבודד בתקרות המטבח וחדר השינה המזרחי (שקירות החוץ שלהם מצופים אבן) ברוחב 40 ס"מ בהיקף, בטיח "תרמוקיר" בעובי 4 ס"מ.

5. בידוד תרמי לריצוף בהיקף קירות החוץ, על ידי פירוק 3 שורות מרצפות סביב, לוחות רונדופן 2 ס"מ על גבי הבטון, והחזרת הריצוף.

6. טיח מבודד פנימי "תרמוקיר" בקירות ובתקרת מרפסת המטבח, בעובי 4 ס"מ.

7. תעלת איוורור ממפוח האמבטיה ועד לאוויר החוץ (צנור פלסטי "6, עם רשת בפתח החיצוני).

.../...

8. <u>הוספת חלונות</u> חיצוניים (מסוג קליל 302) לפני כל החלונות הקיימים (מחוץ למסלול התריס).

* *
*

מצ"ב 16 צילומים שצילמתי בדירה, והם יבהירו לך את רצינות הדברים יותר מכל תאור מילולי.

אני מקווה שנמצא יחד את הדרך לשיתוף פעולה לטובת כל הצדדים, שהוא בעיני עדיף על כל ההליכים המשפטיים.

אנא הודיעני את עמדתך.

בכבוד רב,

אינג' עמנואל סומר

העתק סמוי: מר יהודה וייס
מר [redacted]

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כט'בכסלו תשמ"ט
8 בדצמבר 1988

מספר: שצ1001

לכבוד
מר נועם ארנון
מנהל מדרשת חברון
קרית ארבע

09-12-1988
ירושלים

א"נ

הנדון: הסדר מגורים בבית 304
מכתבך מ- 23.11.88 למנכ"ל
מכתבנו מ.- 28.7.88 אליך

במכתבנו אשר בסימוכין הסברנו כי חברת עמידר חייבת לספק שרותי אחזקה לכל מושכריה.

מברור שערכנו בעמידר הסתבר כי בגין שפוצים שערכתם בדירות (על דעתכם) הגעתם לסכום עם עמידר על פריסת חובכם.

מעתה ואילך יש לטפל בבנין זה כפי שמקובל בכל הרכוש שבטיפול עמידר; תשלום שכ"ד מדי ובצוע תקונים מאידך.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מ. בנינה
לשכת המנכ"ל
ש. כהן
ש. שטיינברג

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 29.11.88

אל: ס. ברוכר

א.נ.,

הנדון: הרצה

לוטה מכתבו של עדה חברת בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדרשת חברון

ב"ה, יג' כסלו תשמ"ט
23/11/88

משרד הבינוי והשכון
24-11-1988
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב!

הנדון: מדרשת חברון

מדרשת חברון שוכנת בקרית-ארבע בבנין 304 השייך לחב' עמידר. המדרשה עוסקת בפעילות חינוכית בתחומי היהדות ולימודי ארץ-ישראל, ופועלת כעמותה מלכ"ר בפקוח משרד החינוך.

מזה שנים התעוררו קשיים בנושא אחזקת הבנין, כיון שהיה צורך בתקונים מיידים שוטפים ותהליך התקון ע"י חברת עמידר מתמשך. עלות התקונים היתה גבוהה, ועלינו להחזיק איש תחזוקה במשרה מלאה בנוסף לעלות החומרים.

לפני מספר חודשים פניתי לחב' עמידר בבקשה לקזז את שכר הדירה מעלות האחזקה, ע"פ התקדים הקיים בגוש עציון.

התשובה התמהמהה והופניתי למשרד השכון כיון שהסמכות להחליט בענין נתונה בידי משרד השכון.

לאחר פניות רבות נענית ע"י מר שמריהו כהן כי אינו יכול לתת תשובה חיובית - בינתיים הצטבר חוב גדול לחב' עמידר, וננקטו צעדים משפטיים.

מצב המדרשה בשנה זו הינו קשה במיוחד; עקב המאורעות בשטחים נמנעות קבוצות רבות מלבא למדרשה, וההכנסות התמעטו באופן דרסטי.

למדרשה כמעט ואין תקציב ממלכתי שוטף ועיקר ההכנסות נובעות מקבוצות המתאכסנות.

בינתיים נאלצנו להגיע להסדר תשלומים עם חב' עמידר, כדי לבטל את העיקול שהוטל, וגם הסדר זה מקשה מאוד על הקיום השוטף של המדרשה, המתוח מאוד גם בלאו הכי.

לכן אני פונה אליך בבקשה המקורית: לקזז את שכר הדירה - אותו אנו משקיעים בפועל באחזקת הבנין השייך לחב' עמידר. רק לאחרונה נאלצנו להחליף צנרת

Midreshet Hebron. P.O.Box 64 Kiryat Arba. Tel. 02-96,1311 מדרשה לימודי ארץ ישראל ויהדות. ת.ד. 64, קרית ארבע 90100. טל.

מדרשת חברון

רקובה במספר דירות, טיח וסיד, איטומים למים ועוד.
עלות התקונים היתה גבוהה יותר משכר הדירה, ואין באפשרותנו לעמוד בתשלומים הכפולים. הסדר מעין זה קיים כבר בגוש עציון.

אם ניענה בתשובה חיובית וניתן יהיה לראות בתשלומי שכר הדירה ששולמו מקדמה ע"ח רכישת המבנה, נוכל אולי להתקדם לקראת רכישת המבנה בהתאם למדיניות החדשה של משרד השכון ועמידר.
אני תקוה כי תוכל להענות באופן חיובי לפניתנו בשעה זו - כשניתן לבצע הסדר זה, ונוכל להמשיך להפעיל את המדרשה- למרות התנאים החיצוניים הקשים, - בתנאים מעט טובים יותר.

בברכה, נאמנה מעיר האבות
נועם ארנון - מנהל המדרשה.

מדרשה ללימודי ארץ ישראל ויהדות • ת.ד. 64, קריית ארבע 90100 טל. 961311, 02-961710 Midreshet Hebron. P.O.Box 64 Kiryat Arba. Tel. 02-961710, 961311

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' כסלו תשמ"ט
מספר: 7 דצמבר 1988

לכבוד
מר זאב חבר
מנהל מחדשי הישוב היהודי בהברון
ת.ד. 105
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: הזמנה לבניית 6 יח"ד - מס' 51544/71033/88

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

נא לפנות למנהל החטיבה הטכנית במחוז עם החומר הטכני על מנת שנוכל לטפל בבקשתך, בהתאם לאפשרויות התקציב ב-88 וב-89.
מכתב זה מתיחס גם למכתב צימרמן אליך 28.11.88.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אונגר - מנכ"ל.
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוין - אגף תקציבים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ' בכסלו תשמ"ט
28 בנובמבר 1988

מספר: 0032

01-12-1988

לכבוד
מר זאב חבר
מנהל מחדשי הישוב היהודי בחברון

א.נ.

הנדון: הזמנה לבניית 6 יח"ד
מכתבך מ- 15.11.88

על מנת שניתן יהיה להוציא אשור עקרוני להעברה בטלבים של התקציב הנדרש להקמת 6 היחידות הנדונות אבקשך לאשר גובה ההוצאה במחוזנו בירושלים.

בברכה

ש.צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתקים: ע.אונגר-מנכ"ל.
ש.כהן- מנהל מחוז י-ם.
ל.קוקוש - מחוז ירושלים.
א.לוין-ממון ותקציבים.

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1.12.88

אל: ש. גולדן

(ושלה אלמן)

א.נ.,

הנדון: הדב

לוטה מכתבו של צאל הבר בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.12.93

אל: [illegible]

(רעמה [illegible])

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטח מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

ביה

מחדשי הישוב היהודי בחברון

ו' בכסלו תשמ"ט
15 בנובמבר 1988

לכבוד
עמוס אונגר
מנ"כל משרד הבנוי והשיכון
קרית הממשלה (המזרחית)
ירושלים

א.נ.

הנדון: הזמנה לבניית 6 יח"ד - מס' 51544/71033/88.

משרד הבנוי והשיכון החליט להמשיך בפרויקט חצר היהודים ולבנות בשלב זה 6 יחידות דיור נוספות, בבית המכונה בית מס' 6.

עפ"י הצעתנו ובתמיכת מחוז ירושלים הוחלט לבצע הבניה, באמצעות עמותת מחדשי הישוב בחברון ולא בביצוע ישיר של משב"ש.

הגשנו אומדן ולוח תשלומים ובעקבותיו קבלנו את ההזמנה מס' 51544/71033/88 על סך 300,000 ש"ח.

אבקשך לגרום לכך שתוצא הזמנה על מימון הפרוייקט כולו בסך 1,100,00 בנכוי ההזמנה שכבר קבלנו.

אודה לך על טיפול מזורז.

בתודה ובברכה

זאב אלרעי.

מנהל מחדשי הישוב היהודי
בחברון.

העתק: שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור
שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
אריאל לוין מנהל י"ח מימון ותקציבים

בחברון

מחדשי הישוב היהודי בחברון ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון 971040 (02)
Jewish Community of Hebron. P.O.Box 105 Zip 90100. Kiryat-Arba — Hebron. Tel: (02)971040

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.11.88

אל: [illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של שלום יאיר בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ב"ה

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך ה' בכסלו תשמ"ט
14 בנובמבר 1988

מכתבנו /

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים
=======

א.נ.,

הנדון: דירת בית-כנסת - רמת-ממרא
****

במכתב המצ"ב מסבירה הגב' אפרתי למה אין באפשרות המחוז להעניק דירה נוספת עבור ביה"כ - וזאת בהתאם לקריטריונים המקובלים.

ברצוני להסב את תשומת ליבכם למספר נקודות:

* ברמת ממרא ישנם כיום 2 דירות המשמשות כבתי כנסת, (הדירה "השלישית" הינה מועדון עבור הנוער) והעובדה שקיים גם מבנן במקום, היא על חשבון פעילות בני הנוער, שלמענם ניתן המקום.

סה"כ המטרים המרובעים המוקדשים לתפילה, הינו 50 מ"ר בלבד. (חדר בכל דירה!).

* כיום מתפללים מדי שבת בשבתו כ-400 מתפללים! (אבות ובנים - אמהות ובנותיהן) - חשבו כמה סנטימטרים מרובעים שמורים לכל מתפלל ומתפלל.

* הועדה הבין משרדית הכירה בעובדות הנ"ל ואישרה הקמה מיידית של בית תפילה מרכזי.

* לתקופת ההקמה בלבד, אבקשך לאשר לנו דירה שבה יתפללו כל אלה שכיום מחוסר מקום צריכים ללכת עד למערת המכפלה! (מהלך של 40 דקות !)

בכבוד רב,

שלום נאר
ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מרחב ירושלים

תאריך: כ"ז חשון תשמ"ט
מספר: 3 נובמבר 1988

אל: גב' ש. צימרמן - מנהלת [illegible]

הנדון: חלוקת דירות בית כנסת גבעת החרסינה

נתבקשנו ע"י מר דב גל - ממונה איכלוס מחוזי להודות דעתנו בקשר לפנייתו ועד שכונת רמת ממרא בגבעת החרסינה להחליף דירות בית כנסת לדירה גדולה יותר.

לאחר בדיקת הנושא מצאנו כי לא ניתן להיענות לבקשה.

גבעת החרסינה מאוכלסת ב - 140 משפחות וברשות המושבים 3 דירות המשמשות כבתי כנסת. באחת הדירות אושר למועצה לבצע הרחבה, וכן אושר להם בועדה הבינמשרדית תקציב להקמת בית כנסת.

יש לקוות כי עם ביצוע ההרחבה והבניה יענו הצרכים לדרישות המושבים.

ב ב ר כ ה,

עליזה קויתי
רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת [illegible]
מר ש. וואך - ראש המועצה - [illegible]
מר ד. גל - מנהל אכלוס מחוזי

[illegible] ירושלים [illegible] 240141

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.8.11.58

אל: [illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

בס"ד

המועצה הדתית חברון

קרית ארבע

אסריה 3 מרינה

תאריך: ח' כסלו תשמ"ט

מספר: 17 בנובמבר 1988

משרד הפנים השלטון המקומי ירושלים
נ.ר. - מחוז הבלי
21 -11- 1988
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון : דירה לשימוש כבית כנסת

שכונת רמת ממרא קרית-ארבע הנימצאת בשלבי איכלוס מתקדמים. קיימת בה בעיה קשה מאד מאד שאין שום מבני מתאים לבית כנסת, ורוב האוכלוסיה כאן צורכים מקומות תפילה ומספרם כיום מגיע למעלה מ - 300 נפש גברים נשים וילדים, כאשר עומדים לרשותם רק שתי דירות שיש בהם בקושי כ 100 מ"ר, דירה שלישית המשמשת כיום ג"כ כבית כנסת המועצה המקומית טוענת שהיא מיועדת למעדון ועלינו לפנותה בהקדם.

לפיכך אנו מבקשים את כב' לאשר לנו קבלת דירה לבית כנסת בהקדם האפשרי כפתרון ביניים עד לבניית משכן הקבע הנימצא בשלבי תכנון.

נודה לכב' על הטיפול המסור.

ב ב ר כ ה ,

עמרם לפרח
ראש המועצה הדתית

העתק : מר ז. אורלב מנכ"ל המשרד לענייני דתות.
מר שלום ואך ראש המועצה המקומית ק.ארבע.
מר ציון סיקסיק ועד בית כנסת.
מר מוטי ברמץ יו"ר ועד השכונה.

ת.ד. 10 קרית ארבע. טל. 02-971083

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בכסלו התשמ"ט
מספר: 13 בנובמבר 1988

לכבוד
עו"ד א. העצני
קרית ארבע חברון
רמת ממרא

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע.
סימוכין: מכתבך למנכ"ל 28.10.88

מכתבך למנכ ל הועבר לטיפולי.

1. 40 יחידות ברמת ממרא (חרסינא)
31 דירות בחרסינא שלא נמכרו הוקפאו למכירה עד גמר הטיפול בליקויי הרטיבות. היות שהפתרון הטכני והתקציבי לתיקון ליקויים אלה הושג רק לאחרונה, לא היה כל הגיון למכור דירות לקויות, להחתים על העדר תביעות, לתת הלוואה ומענק ואח כ לתקן. חב' אשדר התחילה ב-13.11.88 בתיקון הליקויים בדירות המאוכלסות ובהתאם להתקדמות תמשיך בדירות הריקות אשר מספרן כאמור 31 ולא 40. למיטב ידיעתנו נמכרו בקרית ארבע בין 6.88 ל-8.88 29 דירות. יתכנן שמדובר במכתבך על שכירת דירות פרטיות,- לפי חשבונך עוד 50 יחידות. לנו אין מידע על כך. לטענתך שיש ביקוש רב. תשובתנו היא כי בהיצע הקיים כיום בישוב (לא כולל 31 דירות שהוקפאו כאמור) יש מלאי גדול:-

ברכישה: לחב' שו"פ - 8 יח' מבניית חב' אביב
23 יח' בבית 501
לחב' אביב - 7 יח'
38 יחידות.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

לשכירות ולרכישה:

חב' עמידר - 85 יחידות דיור.

בסה"כ 123 יחידות דיור.

עלי לציין נתון נוסף: המלאי של הדירות המתפנות בישוב עמד בחודש יוני 87 על 75 יחידות ובשינויים קלים בין חדש אחד למשנהו, המלאי היום הוא 85 יחידות.

לאחר תיקון הדירות המוקפאות יגיע המלאי בישוב (לא כולל בנה ביתך) ל-13% מתוך 1170 יחידות דיור.

2. בנה ביתך, שלב ב'.

הפרסום לשלב ב' נעשה כמקובל ע"י ממ"י בעתונים יומיים כמו באריאל, מעלה אפריים, גילה וכו'. לגבי קרית ארבע הוסיפה שו"פ פרסום ב"כל העיר".

ההרשמה היתה לכל המגרשים - 44 במספר. הפרסום הראשון היה באוגוסט 88 ונרשמו 2-3 מועמדים עד 7.10.88 (מועד גמר ההרשמה). לפיכך נאלצנו לחזור על הפרסום לאחר שינוי בתנאי הסיוע בתוספת של 10.000 שקל לבעלי הדירה, על הלוואות רגילות בסכום של 37,500 שקל.

אילו היו נרשמים 40 או אפילו 20 היה משרדנו מפתח את כל המגרשים. היות שנרשמו 8 ונמכרו 6, לא היתה כל הצדקה לבצע פיתוח יקר של תשתיות לכל המגרשים. לפיכך הגבלנו את הפיתוח לשורה אחת של 13 מגרשים הנשענת על מערכת קיימת. (מגרשים מספר 53 עד 65). 6 מגרשים הוגרלו כבר לנרשמים.

נענינו לפניית המועצה לפרסום חוזר, בפעם השלישית. הפרסום צפוי ב-21.11.88. אם ירשמו יותר מ-7 מועמדים, אנו נכבד הודעתינו ונפתח את התשתית הדרושה ליתרת המגרשים בהתאם להרשמה שוספת ללא הגבלת זמן.

הצעתך לפרסום בחצי עמוד של עתון ערב, תבדק על ידי עם האחראים על כך במשרדנו הראשי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר דב גל - מנהל מחלקה (אכלוס)

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.11.88

אל: ש. מזר

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-971878
Kiriat Arba — Hebron

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٧١٨٧٨
قريات اربع - الخليل

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-971878
קרית ארבע — חברון
רח' הגאולה
90190

28.10.1988

לכבוד

מר עמוס אונגר
המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שיין ג'ראח
י ר ו ש ל י ם

המנהל הכללי
04-11-1988
ירושלים

א.נ.,

הנדון : קרית ארבע

1.) 40 יחידות דיור ברמת מערא

בעקבות מברק ששיגרתי בנדון אל השר הופניתי למשרדך, שם קבלתי תשובה שלילית.

אני מבקש להעלות את השגותי על הכתב. כל בקשתי (הצנועה) לא היתה אלא לשחרר את הדירות הללו, שבנייתן נסתיימה לפני לפחות, שש שנים - למכירה לציבור. שנה אחר שנה פקידי משב"ש טוענים, כי בקרית ארבע "דירות ריקות", והנה - יש ביקוש גדול ומשרדכם אינו ערוך למכור מלאי הקיים 6 שנים! וזאת מדוע? מפני שעיב הדירות כה ירוד (רטיבות, קור וכד') שאין אפשרות להציען לציבור. כלומר: מסתמכים על מחדל א' כדי להצדיק מחדל ב'.

לאחר שכב' השר התערב אישית ופתר את הבעייה באורח הוגן ביותר, לא היתה עוד כל מניעה לשווק את הדירות בכפוף להסדר שקבע השר. אם ניתן למכור דירות שלטות על הניר, דירות הטעונות תיקון, על אחת כמה וכמה.

באורח מופלא נתגלה השנה ("שנת-האינתיפאדה") ביקוש גדול יחסית למגורים בי"ש, ובין היתר לקרית ארבע. בחדשים יוני-אוגוסט קלטנו כאן 80 משפחות חדשות. (זאת, בנגוד לתחזיות הפסימיות של כל מומחיכם, שבגינן דחיתם את בקשותינו לבנות מיד 200 יחד' חדשות!)

בפנייתי לשר ניסיתי אפוא להציל את השנה הזאת (קריטית - מבחינה מדינית) כדי לקלוט בה את מלוא הביקוש מה גם, שכעת מתברר כי אף בימים אלה, לאחר חלוף הקיץ - עדיין קיים ביקוש ניכר.

2/..

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-961878
Kiriat Arba — Hebron

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٦١٨٧٨
قريات اربع – الخليل

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-961878
קרית ארבע — חברון

לצערי, לא עלתה בידי. כרגיל, ניצחו השגרה והמחשבה המאובנת: לא תהיה מכירה של הדירות, אלא לאחר שתשרפצנה, והן תשרפצנה רק לאחר שייגמר שיפוץ הדירות המאוכלסות. אמור מעתה - המכירה תהיה, אולי, בשנה הבאה.

אני מבקש למחות על ההחלטה הנ"ל ולרשום בכך עוד דוגמא לחוסר הגמישות והתעוזה אשר תרמו נכבדות לפיגור בהתפתחותה של קרית ארבע.

2.) בנה ביתך, שלב ב'

ומכאן לפרשה טריה שעתידה לעכב ולטרפד את הפרוייקט הזה עוד הרבה חדשים נוספים.

משב"ש גילה "ביקוש נמרך" לתכנית זאת. איננו מתפלא על כך, כי לא היה כל פרסום ראוי לשמו. אין מספר להבטחות שקבלנו לתת פרסום גדול לפרוייקטים של קרית ארבע, אך כולן הופרו. לא היה לגבי קרית ארבע אפילו פעם אחת פרסום מעין מה שראינו בגין גבעת זאב, פסגת זאב, מעלה אדומים, אריאל.

נבצר מבינתי להבין את הסיבה לכך.

ממילא, היתה הרשמה דלה, ונוכח זאת החלטתם להוציא להגרלה רק 13 מגרשים (מתוך כ-45). בדיעבד אני משלים עם החלטה זאת, מה גם שהדרך שמעתה ואילך ייתכרו המגרשים בשיטת "כל הקודם זוכה" נראית לי.

הרעה נפתחה ממקום אחר: מן ההחלטה להציע לציבור בשלב זה רק את המגרשים שבשורה העליונה.

2 מתוך 8 מועמדים שהתייצבו להגרלה חזרו בהם ולא השתתפו, וזאת מן הטעם הפשוט שהבנייה בשורות שמתחתם עתידה להסתיר להם את הנוף. לא יועילו הבדלי הגובה, לא יועילו התקנונים ותוקי הבנייה - מקומת הקרקע, לכל הפחות, ייחלל הנוף! הדגמה לכך יוכל לראות כל מי שמבקר ב"בנה ביתך" שלב א'. אכן, הוגשו איזומים פליליים בגין בנייה חורגת, אך אין כל סיכוי שמישהו ייאלץ להרוס בנייה חריגה.

כך יוצא, ש"כל הקודם - מפסיד"! כדאי לחכות עד שתגיעו לשורה התחתונה, ושם לרכוש מגרשים שיש להם גם נוף!

ברם, מי שיחכה - יחכה הרבה זמן, הואיל ושכנים תעבורנה, אם תמשיכו ללכת בשיטה שבחרתם. ראש המועצה שלנו ניסה לדבר על לב הפקידים - אך ללא כל תועלת. לאחר מכן נכנע, וקבל את הדין.

3/..

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-961878
Kiriat Arba — Hebron

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٦١٨٧٨
قريات اربع - الخليل

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-961878
קרית ארבע — חברון

אני איננו גורס כך, ומכאן פניתי. לפחות יהיה קיים תיעוד, שמישהו הסב את תשומת לבכם לכך, כיצד משקיעים כסף רב בבניית פרוייקט, אך בד בבד מטמינים בתוכו .... מוקש.

אני מבקש אפוא לשוב ולעיין בהחלטתכם ולשחרר לשיווק (לפי שיטת "כל הקודם זוכה", הואיל וההגדלה נתקיימה) גם את השורה התחתונה.

מיד עם קבלת החלטה כזו יש לצאת בפרסום גדול, אשר לפי הערכתי יגרום למכירה מיידית של רוב המגרשים. "פרסום גדול", קרי: מחצית העמוד בשני עתוני ערב גדולים. אני מניח שהמועצה תוכל להשתתף בהוצאות, במידה וחסר לכם לכך תקציב.

בכבוד רב,
ר ב ב ר כ ה

אליקים העצני.

העתק:
סגן דוה"מ ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי, קרית הממשלה, שייך ג'ראח.

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים,
משב"ש, רח' הלל ירושלים

מר שלום נאן, ראש המועצה, קרית ארבע-חברון
חברי המועצה המקומית, קרית ארבע-חברון

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בחשון תשמ"ט
6 בנובמבר 1988

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד

מאת: משעני מרדכי - עוזר השר

עמוס שלום,

רצ"ב 2 מכתבים של ישיבת מערת המכפלה.

אבקשך לבדוק את בקשתם ולהודיעם את עמדותינו.

המשרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
07-11-1988
ירושלים

ב ב ר כ ה,

משעני מרדכי

The Cave
of Machpelah
Yeshiva
Hebron, city of the Patriarchs.
In the name of
Rabbi Yehuda L. Halevy Ashlag

ישיבת
מערת המכפלה
בעיר האבות, חברון.
ע"ש
מוהר"י"ל אשלג זצוקללה"ה
בהנהלת מייסדה
האדמו"ר ר' שלמה בנימין בן האדמו"ר הגאון הקדוש מוהר"י"ל הלוי אשלג, מחבר פירוש "הסולם" על הזוהר הק

ב"ה

בס"ד תשרי ה'תשמ"ט

לכבוד
השר דוד לוי הי"ו,
סגן ראש הממשלה, שר השכון והפיתוח,
ירושלים.

שר נכבד מאוד,

הנדון: הקצאת דירה בקרית ארבע ללימודי ישיבת מערת המכפלה בשעות <u>הערב והלילה</u>

הישיבה שוכנת בסמוך-ממש למערת המכפלה בעיר האבות תובב"א. מסיבות בטחוניות מובנות אין אפשרות ללמוד במקום בשעות הערב והלילה, לכן נבקש מאוד מכבוד השר להקצות דירה בקרית ארבע כדי לאפשר בה לימודים, בערב ובלילה, בתורת הנגלה וכן בתורת הנסתר בזהר הק', עפ"י פירוש הסולם.

אנו מבקשים פגישה אישית דחופה עם כב' שר השיכון, סגן ראש הממשלה, מר דוד לוי שליט"א, על-מנת שלא ניאלץ להשבית תורה מעיר האבות הק'.

בברכת התדרה,
ישיבת מערת המכפלה - חברון עיר האבות תובב"א

The Cave of Machpelah Yeshiva

Hebron, city of the Patriarchs·

in the name of
Rabbi Yehuda L. Halevy Ashlag

ישיבת מערת המכפלה

בעיר האבות, חברון·

ע"ש
מוהר"ל אשלג זצוקללה"ה

בהנהלת מייסדה

האדמו"ר ר' שלמה בנימין בן האדמו"ר הגאון הקדוש מוהר"ל הלוי אשלג, מחבר פירוש "הסולם" על הזוהר הק'

ב"ה

בס"ד תשרי ה'חשמ"ט

לכבוד
השר דוד לוי הי"ו,
סגן ראש הממשלה, שר השכון והפיתוח,
ירושלים.

שר נכבד מאוד,

הנדון: שיפוץ ישיבת מערת המכפלה בחברון

הישיבה שוכנת בסמוך-ממש למערת המכפלה בעיר האבות תובב"א, כבוד השר גילה התענייגות ונכונות לעזור לישיבה הזו להשתקם. לשם כך נשלח אינג'ינר קאסוטו, אשר ביצע מדידות בשטח. לצערנו, התוכניות נעצרו משום חוסר תקציב.

כעת לאחר שקיבלנו חוות דעת ממהנדסים שהמצב הינו מסוכן, והמיבנה נחשב כמיבנה מסוכן. אנו מוכרחים לבצע את השיפוץ עוד בטרם הגשמים הגדולים ואנו פונים לכב' השר לאשר לנו תקציב משוער של כ-50.000 ש"ח לצורך ביצוע השיפוץ וקבלת המדידות שכבר נעשו במקום, ובכל אופן אנו מבקשים פגישה אישית באופן דחוף עם כב' שר השיכון, סגן ראש הממשלה, מר דוד לוי שליט"א.

בברכת התורה,
ישיבת מערת המכפלה - חברון עיר האבות תובב"א

ביה

מחדשי הישוב היהודי

ה' בחשון תשמ"ט
16 באוקטובר 1988

קרית אונו - תמרון

27 -10- 1988
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

א.נ.

בשמי ובשם תושבי חברון אני מוצא חובה נעימה להודות לך על החלטתך, במסגרת ועדת המנכל"ים, לתמוך בבנית המקוה בחצר היהודים בחברון.

יהא זה נדבך נוסף בבניינה המתחדש של עיר האבות חברון.

בתודה

זאב חבר

מנהל מחדשי הישוב היהודי
בחברון.

בחברון

מחדשי הישוב היהודי בחברון ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון 971040 (02)
Jewish Community of Hebron. P.O.Box 105 Zip 90100. Kiryat-Arba — Hebron. Tel: (02)971040

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

ירושלים: 6באוק'1988
מספר: 100

לכבוד
מחדשי הישוב היהודי בחברון
ת.ד. 105
קרית ארבע 90-100

הנדון: הזמנה עבור השתתפות בהקמת 6 יח"ד בחצר היהודים
הזמנה מס': 515-67-71033/88
סימוכין: סכום ישיבה אצל המנהל הכללי מתאריך 11.7.88 סעיף 6 (רשם ש. כהן)

להלן פרוט ההזמנה:

סה"כ בשקלים חדשים	סעיף תקציבי	ה ע ר ו ת
300,000	90.45.10.10.4	מחוז- 5

סה"כ בשקלים חדשים: שלוש מאות אלף שקלים בלבד.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות מטעמה בעת ועקב בצוע העבודות הנ"ל.

החשבונות ייבדקו ויאושרו ע"י המחוז כאשר אליהם יצורפו חשבונות הקבלנים מבצעי העבודות.

ב ב ר כ ה,

ע. אידרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור (בפועל)

המנהל הכללי

י. בן הרוש
חשב המשרד

העתק: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר ש. כהן - מחוז ירושלים
גזברות (2)

רסל/רמ

חברה מבני תעשיה להשכרה בע"מ

סוקולוב 52, רמה"ש
03-493582

5.9.88
862

11 -09- 1988

לכבוד
מר שלום ואך
מועצה מקומית קרית ארבע

א.נ.,

הנדון : מרכז מסחרי בקרית ארבע

בפברואר 87 עת בה החלה חברתנו במגעים להקמת המרכז, התחייבה חברתנו להקים את המרכז בתנאים כמצויין במכתבנו מיום 18.2.87.

על סמך הבנתנו זו כי אלו יהיו התנאים החלה חברתנו בתכנון והשקיעה כספים רבים בתוכניות.

רבה היתה הפתעתנו בינואר 88 שנדרשנו לשלם הוצ' פתוח למעלה ממליון ורבע ש"ח. בפגישה עם נציגי משב"ש הועלתה אף השאלה של דרך קבלת הפרויקט שלא במכרז. הודענו שאין אנו מתנגדים שכל הנושא יבחן מחדש, כולל נושא המכרז.

חברתנו מוכנה לבצע הפרויקט בתנאים כפי שסוכם עליהם בזמנו, אנו מוכנים לשינויים קלים בתנאים אלו. כל מה שברצוננו הוא לגשת לפרויקט כאשר התנאים הנדרשים מאתנו הם כמצויין במכתבנו זה. כל עוד אין תנאים אלו מקובלים על משב"ש לא נוכל לגשת לביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

מריו לזניק

העתקים:
ע. אונגר - מנכ"ל משב"ש
י. פתאל - משב"ש
איתן לחובסקי - משב"ש
א. אשורי - משב"ש
ש. כהן - "
א. מינץ - עוזר השר לאזורי פתוח

מריו לזניק בע"מ
סוקולוב 52 רמה"ש טל': 03-493582

18.2.87
N120

לכבוד
מר ש.כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון י-ם

הנדון: קריית ארבע - מרכז אזרחי

הריני להודיעך, כי חברתנו מתחייבת לבצע הפרוייקט הנ"ל, במידה ונקבל הקצאת קרקע כנדרש.

חברתנו תתכנן ותבצע את הפרוייקט ברמה גבוהה, בלוח זמנים מהיר ככל הניתן ובתאום עם כל הגורמים.

על מנת שנוכל לגשת לתכנון, נודה עבור אישורכם לנקודות כדלקמן:

א. עלות הקרקע תהיה 5% מהערכת השמאי כמקובל בקריית ארבע.

ב. אי חיוב בעלות פיתוח כללי.

ג. מימון חלקי כמקובל לחברה משכנת בפרוייקט מגוריים.

ד. ביצוע הפיתוח הצבורי ע"י משהב"ש או על ידנו בהתאם למחירון משהב"ש שבתוקף.

נודה להמלצתך ונשמח לקיים דיון משותף לתאום הנושא וטיכומו.

בכבוד רב,

מריו לזניק

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באב תשמ"ח

10 באוגוסט 1988

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד

מאת: משעני מרדכי - עוזר השר

עמוס שלום,

רצ"ב מכתבו של מר שלום ואך, ראש המועצה המקומית קרית ארבע.
זכורה לך בודאי הישיבה בענין נשוא המכתב.

אני מציע כי תעבור על מכתבו ואם הוא תואם את הסיכום אני מאשר זאת.

ב ב ר כ ה,

מרדכי משעני

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך כ"ב באב תשמ"ח
5 לאוגוסט 1988

מכתבנו /

לכבוד
השר דוד לוי
שר השכון והבינוי
==========

שלום רב.

סיור שר הבינוי והשכון התקיים כזכור ב-23.3.88.

סיכום הסיור הגיע לידינו ב-1.5.88. על סיכום זה הרגשנו צורך דחוף להבהיר מספר נקודות אשר נראו לנו טעוני באור ולכן התקיימה ישיבה בלישכת שר הבינוי והשכון ב-16.5.88.

סוכם שעם תום הישיבה תוציא לשכת השר סיכום אך... לדאבוננו עד עצם היום לא הגיע לידנו סיכום מישיבתנו ולכן מעבירים אנו לאשורכם את התקונים וההבהרות כפי שנרשמו על ידינו מיד בתום הישיבה.

התקונים מסומנים רק בהתאם לסעיפים המופיעים במכתב הסכום מה-10.4.88 ואשר היו טעונים הבהרה או תקון.

סעיף 1 - המשך בניה בגבעת החרסינא:
==========
בקשנו לתקן את התנאי הקושר את המשך הבניה של 50 יח' בשווק 50% של "בנה-ביתך" שלב ב' וזאת מפני שעד יום ישיבתנו טרם פורסמה התכנית למכירה בגלל עכובים במערכת הפנימית של משרד השכון - ובהתחשב בעובדה שאף אחד אינו ערב לכך שהתכנית תתפרסם מיידית א"א לקשור את 2 הפרוייקטים! (ביום כתיבת מכתב זה בחודש אוגוסט 88 - טרם פורסמה תכנית בנה ביתך ב' !!) והצעתנו היתה לקדם מיידית את התכנון על מנת לצאת באוקטובר להצעת קבלנים.

ה ו ח ל ט - לקבל את עמדת המועצה ולתת הוראה לתכנון למיידי.

סעיף 2 - בניה בג'עברה :
==========
א. בקשנו למחוק את ההערה כאילו קיימות בעיות תכנוניות משפטיות במקום - וההוכחה לכך שהגורמים כולם אישרו את הקרקע לתכנון ופתוח.

ב. טענו שלא נאמר שתנאי הבסיסי לקדום הבנייה בכך שתקום עמותה בת 50 חברים וביחוד שאין כלל שם מקום ל-50 יחי' כי אם מקסימום 35-40 מגרשים בלבד.
יתרה מזאת, טענו שרישום של 20 משפחות כמקובל בישובים הקהילתיים באזורינו, יצביע בהחלט על רצינות העמותה.

ה ו ח ל ט - שאת סוגייה מס' המשפחות הנדרשות יסגר עם לישכת המנכ"ל - ולמחוק את המשפט " באתר ישנן בעיות תכנוניות ומשפטיות...".

סעיף 4 - בסעיף זה הדגשנו שהשר הבטיח להשתתף בבנית המרכז הרפואי.
=======
ס ו כ ם - שיכתב שהמשרד ישתתף במימון הבניה, כאשר המשרד משאיר לעצמו את האופציה איך ובאיזה דרך להעביר את המימון.

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך _____

_____

מכתבנו _____ / _____

סעיף 6 - בקשנו להוסיף שהבטחת השר על השתתפות בנושא המועדון הובטחה לתושבי החרסינא
====== עבור המועדון בגבעה.

ס ו כ ם - להוסיף את המילים "ברמת ממרא".

אבקשכם לאשר את התקונים כפי שמופיעים בסכומינו.

אבקש להוסיף עדכונים:
---

1. לדאבון ליבנו עד היום כאמור לא התפרסם " פרוייקט בנה ביתך ב' " עכוב זה גורם לאובדן שנה בהתחשב במדג האוויר בהרי יהודה - יצויין שתכנית זו היתה אמורה להתפרסם בנובמבר 86.

2. קדום תכנון של 50 יח' בגבעת החרסינא - אכן נמסרו לאדריכל המשרד מר סול ברקוביץ, אך קצב העבודות והתאומים אינו מצביע על הכוונה לעמוד בלוח הזמנים כפי שסוכם.

3. זומנה ישיבת עבודה בלישכת מנהל המחוז בנושא השתתפות המשרד בבניית המרכז הרפואי בישיבה השתתפו נציגי קופ"ח המאוחדת הבונה את המרכז - והקבלן המבצע, וכן נציגי המועצה המקומית אל אף האווירה העכיינית שהיתה בישיבה, נמנע מנהל המחוז להכנס לפרטי ההתחייבות ובנתיים קיימת סכנה ממשית להפסקת העבודות באתר.

בכבוד רב,

שלום ואך
ראש המועצה

העתק: לשכת המנכ"ל

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' באלול תשמ"ח
7 בספטמבר 1988

לכבוד
מר שלום זאך
ראש המועצה
קרית ארבע

א.נ.

הנדון : מכתבך מיום 5/8/88

קיבלתי מכתבך שבנדון.

הכתוב במכתב תואם את הסיכום שהיה במשרד.

בכבוד רב,

דרורה צפריר
עוזרת המנהל הכללי

העתק : ל.השר
מנהל המחוז - שמריהו כהן

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך כ"ב באב תשמ"ח
5 לאוגוסט 1988

מכתבנו /

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לנו"ר המינהל הבינוי
07 -08- 1988
ירושלים

לכבוד
השר דוד לוי
שר השכון והבינוי
==========

שלום רב.

סיור שר הבינוי והשכון התקיים כזכור ב-23.3.88.

סיכום הסיור הגיע לידינו ב-1.5.88. על סיכום זה הרגשנו צורך דחוף להבהיר מספר נקודות אשר נראו לנו טעוני באור ולכן התקיימה ישיבה בלישכת שר הבינוי והשכון ב-16.5.88.

סוכם שעם תום הישיבה תוציא לשכת השר סיכום אך... לדאבוננו עד עצם היום לא הגיע לידנו סיכום מישיבתנו ולכן מעבירים אנו לאשורכם את התקונים וההבהרות כפי שנרשמו על ידינו מיד בתום הישיבה.

התקונים מסומנים רק בהתאם לסעיפים המופיעים במכתב הסכום מה-10.4.88 ואשר היו טעונים הבהרה או תקון.

סעיף 1 - המשך בניה בגבעת החרסינא:
==========
בקשנו לתקן את התנאי הקושר את המשך הבניה של 50 יח' בשורק 50% של "בנה-ביתך" שלב ב' וזאת מפני שעד יום ישיבתנו טרם פורסמה התכנית למכירה בגלל עכובים במערכת הפנימית של משרד השכון - ובהתחשב בעובדה שאף אחד אינו ערב לכך שהתכנית תתפרסם מיידית א"א לקשור את 2 הפרוייקטים (ביום כתיבת מכתב זה בחודש אוגוסט 88 - טרם פורסמה תכנית בנה ביתך ב' ו!) והצעתנו היתה לקדם מיידית את התכנון על מנת לצאת באוקטובר להצעת קבלנים.

ה ו ח ל ט - לקבל את עמדת המועצה ולתת הוראה לתכנון למיידי.

סעיף 2 - בניה בג'עברה :
==========
א. בקשנו למחוק את ההערה כאילו קיימות בעיות תכנוניות משפטיות במקום - וההוכחה לכך שהגורמים כולם אישרו את הקרקע לתכנון ופתוח.

ב. טענו שלא נאמר שתנאי הבסיסי לקדום הבנייה בכך שתקום עמותה בת 50 חברים וביחוד שאין כלל שם מקום ל-50 יחי' כי אם מקסימום 35-40 מגרשים בלבד.
יתרה מזאת, טענו שרישום של 20 משפחות כמקובל בישובים הקהילתיים באזורינו, יצביע בהחלט על רצינות העמותה.

ה ו ח ל ט - שאת סוגיית מס' המשפחות הנדרשות יסגר עם לישכת המנכ"ל - ולמחוק את המשפט " באתר ישנן בעיות תכנוניות ומשפטיות...".

סעיף 4 - בסעיף זה הדגשנו שהשר הבטיח להשתתף בבנית המרכז הרפואי.
=======
ס ו כ ם - שיכתב שהמשרד ישתתף בממון הבניה, כאשר המשרד משאיר לעצמו את האופציה איך ובאיזה דרך להעביר את המימון.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך _____

_____

מכתבנו _____ / _____

סעיף 6 - בקשנו להוסיף שהבטחת השר על השתתפות בנושא המועדון הובטחה לתושבי החרסינא
====== עבור המועדון בגבעה.

ס ו כ ם - להוסיף את המילים "ברמת ממרא".

אבקשכם לאשר את התקונים כפי שמופיעים בסכומינו.

אבקש להוסיף עדכונים:
---

1. לדאבון ליבנו עד היום כאמור לא התפרסם " פרוייקט בנה ביתך ב' " עכוב זה גורם לאובדן שנה בהתחשב במזג האויר בהרי יהודה - יצויין שתכנית זו היתה אמורה להתפרסם בנובמבר 86.

2. קדום תכנון של 50 יח' בגבעת החרסינא - אכן נמסרו לאדריכל המשרד מר סול ברקוביץ, אך קצב העבודות והתאומים אינו מצביע על הכוונה לעמוד בלוח הזמנים כפי שסוכם.

3. זומנה ישיבת עבודה בלישכת מנהל המחוז בנושא השתתפות המשרד בבניית המרכז הרפואי בישיבה השתתפו נציגי קופ"ח המאוחדת הבונה את המרכז - והקבלן המבצע, וכן נציגי המועצה המקומית אל אף האורירה העניינית שהיתה בישיבה, נמנע מנהל המחוז להכנס לפרטי ההתחייבות ובנתיים קיימת סכנה ממשית להפסקת העבודות באחר.

בכבוד רב,

שלום ראך
ראש המועצה

העתק: לשכת המנכ"ל

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

אלול תשלג הבינים
ירמיהו 27

1-09-1998

יד יר 54 1008049
ירושלים 20 31 13:00

מנב"ל משרד הבינוי והשיכון מר עמוס אורגו
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אבקש גישה דחופה, בנושא מרכז רפואי, מחבט ובית הטפר
בקרית ארבע.

מיכאל נלה

שלום ואך ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

חזרה....

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל.277211

תאריך: 28.8.88

אל: גב' ש. צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיור, כאן

הנדון: גמר שיפוץ בית חסון בחברון בהתאם להחלטת המנב"ל, יש לתקצב סך של 100.0 אלף ש"ח למימון השתתפות משב"ש בגמר פרוייקט בית חסון.

ההזמנה תוצא בתחילת חודש ספטמבר 1988.

רצ"ב פניית האגודה בנדון.

בברכה

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אזנגר, המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 19.7.88

אל: אר לין

א.נ.,

הנדון: נאר בגלל גמ הסון בהרון

לוטה מכתבו של נאר הר בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצ"רף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ב"ה

מחדשי הישוב היהודי בחברון

בס"ד, כה' מנ"א תשמ"ח
8 באוגוסט 1988

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שייח ג'ארח,
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנדון: גמר שיפוץ בית חסון בחברון

כידוע לך, לאחר מאמצים רבים קבלנו לידנו את החלק האחרון של בית חסון שהיה מאוכלס בשוכרים ערבים. לאחר הפינוי הפיזי נדרש גם אישורו של שר הבטחון שאכן ניתן.

ללא כל דיחוי, חתמנו על חוזה לשיפוץ המקום כדי להכשירו למגורי יהודים והעבודה החלה.

השלמת הפרוייקט תעלה בסך של -.200;000 ש"ח.

כפי שסיכמנו בפגישתנו האחרונה ישתתף משרד הבינוי והשיכון בסך -.100,000 ש"ח בגמר פרוייקט בית חסון, ע"י הגדלתה של ההזמנה המקורית שניתנה לפרוייקט זה.

העבודה נמצאת בימים אלה בעיצומה וכדי שנוכל להמשיכה ואף להשלימה, אנו זקוקים בדחיפות לסכום כסף זה.

אודה לך על טיפול מיידי.

בברכה ובתודה,
זאב חבר
מנכ"ל מחדשי הישוב היהודי בחברון.

בחברון

מחדשי הישוב היהודי בחברון ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון (02) 971040
Jewish Community of Hebron. P.O.Box 105 Zip 90100 Kiryat-Arba — Hebron. Tel: (02)971040

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל.277211

תאריך: 29.8.88

ירושלים
כללי
30 -08- 1988
ירושלים

אל: גב' ש. צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיור, כאן

הנדון: גמר שיפוץ בית חסון במבצרון

בהתאם להחלטת המנכ"ל, יש לתקצב סך של 100.0 אלף ש"ח למימון השתתפות משב"ש בגמר פרוייקט בית חסון.

ההזמנה תוצא בתחילת חודש ספטמבר 1988.

רצ"ב פניית האגודה בנדון.

בברכה

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אונגר, המנהל הכללי

משרד השיכון ירושלים
מנהל השיכון הכללי
16 -08- 1988
ירושלים

יר יר 8 1008013
ירושלים 32 15/8 0830

מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
שדר-גרמאן
ירושלים

0010 '88 AUG 15 9:13

לזכירכם מרכז הרפואי הנבנה בקרית ארבע אמור לשרת את - ישובי הר-חברון
אבקשכם לעשות הכל על מנת לאפשר את גמר בנייתו
רון שכנר ראש המועצה האזורית הר-חברון

TELEGRAMME קרבם

GRAMME
קרבם
TELEGRAM

משרד התחבורה ותקשורת
לשכת המנהל הכללי
14 -08- 1988
ירושלים

0015 '88 AUG 12 12:34

יריה 53 1008047
ירושלים 40 12 1130 תמ2

תמ2
מנכל משרד הבינוי והשיכון עמוס אונגר
ירושלים

עייפ סיכומים עם תשר והמנהל הובטח לבנות השנה בקריית ערבע מתנס שלב א
ובים ברמת ממרי עפ קצב התכנון הרגשה שהסתבת תגבר על פני כל החבטחות
שלום ואף ראש המועצה המקומית קריתארבע

כפ

5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' באב התשמ"ח
2 באוגוסט 1988

מספר:

לכבוד

מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

המנהל הכללי
08-08-1988
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הפסקת עבודות בקרית ארבע - מרפאה

מבוקך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

הודענו בעבר שנשתתף בפיתוח. אנו בודקים עתה אפשרות לסיוע להמשך העבודה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ע. סלוט - מנכ"ל קופ"ח לאומיות.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 27.7.88

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של שלום שוק ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
21 -07- 1988
ירושלים

לשמוי הלל

1978 JUL 20 12:10

ים 6 1008005
ירושלים 35 20 0900 חמ2

חמ2
אמוס אונגר מנכל משרד הבינוי והשיכון שיח גרח
ירושלים

אבקש את התערבותך למנוע הספקת העבודות במרכז הבריאות בקריתארבע
שלום ואך ראש המועצה המקומית קריתארבע

TELEGRAMME

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
31 -07- 1988

תאריך: יד' באב התשמ"ח
28 ביולי 1988
מספר:

סיכום פגישה בנושא דירות אשדר בגבעת החרסינה קרית ארבע

השתתפו: ה"ה - משהב"ש: שמריהו כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, דב גל.
שו"פ : פ. בר-אפרת
אשדר : לסלו
נציגי התושבים: מ. ברמץ.

1. משהב"ש וחב' אשדר יבצעו על חשבונם את העבודות שלהלן:-

א. גג רעפים וסגירת צד (מאלומיניום, פלסטיק וזכוכית) במרפסות של דירות הקוסג' והדירות בקומות העליונות בבתים הדו-קומתיים.

ב. בהתאם לצורך תבוצע סגירת מסד, התקנת קירות גבס וביטול גישרי קור.

המחוז יסכם עם חב' אשדר ויקבל אישור המשרד הראשי לעלויות לביצוע העבודות.

2. עבודות נוספות תבוצענה עפ"י הזמנת הדיירים ובמימונם:-

א. תיקרה במרפסות.

ב. סגירת צד מאבן (במקום מאלומיניום, פלסטיק וזכוכית) באמצעות חברת אשדר.

ג. התקנת מערכת הסקה.

ד. שיפוצים והתאמות בדירה.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

המחוז יסכם עם חברת אשדר ויקבל את אישור המשרד הראשי לעלויות ביצוע התיקרה במרפסות ועלות ההפרש שבין סגירת צד מאבן לסגירת צד מאלומיניום.

העלויות תובאנה לידיעת הדיירים תוך שבועיים.

3. תנאי הסיוע והדרך לקבלתו מפורטים בנספח לסיכום זה.

4. חברת שיכון ופיתוח תנסח כתב העדר תביעות מוחלט כנגד התחייבויות משהב"ש בסיכום זה. כתב העדר התביעות יכלול התחייבות מצד בעלי הדירות להתקנת מערכת הסקה.

5. חברת שו"פ תצייד דיירים שחתמו על כתב העדר תביעות והתחייבות להתקנת הסקה באישור על כך. עותק מהאישור יועבר למח' איכלוס במחוז.

6. כל סיוע שהוא כולל ביצוע סעיפים 1 ו-2 בסיכום זה מותנה בחתימת הדיירים על כתב העדר תביעות.

7. חב' אשדר תעביר למחוז את פרטי הדיירים שהגישו תביעות משפטיות בצירוף החלטות בית המשפט בענין, פירוט הסכומים ששולמו לדיירים ומועד התשלום. הטיפול בדיירים אלה יהיה בהתאם לחו"ד הלשכה המשפטית במשהב"ש.

8. התיקונים המפורטים בסעיף 1 לסיכום זה יבוצעו גם בדירות שלא נמכרו. הסקה תותן בהתאם להנחיות המח' הטכנית במחוז אך ורק בדירות שהושכרו למשפחות זכאים ע"י חב' עמידר.

9. הובהר שמדובר במבצע חד-פעמי ולפנים משורת הדין. דיירים שמשום מה לא ישלימו תהליך ההרשמה עד 31.1.89 לא יטופלו במועד מאוחר יותר.

משרד השיכון רואה בתכנית הנ"ל במועדה כמילוי כל התחייבויותיו.

לוס: דף הסבר

רשם: דב גל

תפוצה:
לשכת השר
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. שוורץ - סומנהל אגף אכלוס ראשי
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
ל נ ו כ ח י ם
מר ארקדי גורינשטיין - ראש צוות

י"ג באב התשמ"ח
27 ביולי 88

סיוע לשיפוץ דירות בגבעת החרסינה קרית ארבע

דף הסבר לנירשם

בעלי דירות בבתים מס' 1 עד 54 בגבעת החרסינה בקרית ארבע יהנו מסיוע כספי לביצוע תיקרות, סגירת צד, התקנת הסקה וביצוע שיפוץ והתאמה בדירות.

גובה הסיוע לביצוע העבודות הנ"ל יהיה כמפורט להלן:

9,000 ש"ח מענק
9,000 ש"ח הלואה צמודה עם 6% ריבית
הסיוע לבעלי דירות בקומות התחתונות של הבתים הדו-קומתיים לא יעלה על -. 15,000 ש"ח.

בעלי דירה המעוניינים בקבלת הסיוע יפנו לבנק למשכנתאות (מוצע לפנות לבנק בו בוצעה ההלואה לרכישת הדירה) לביצוע תהליך הרשמה לתעודת זכאות.

התהליך מחייב מילוי שאלון מתאים ע"י שני בני הזוג והמצאת המסמכים המפורטים להלן:

- תעודת זהות.
- תעודת נישואין.
- אישור על שרות בצה"ל.
- אסמכתא המעידה על בעלות לדירה (חוזה רכישה + אישור חב' שו"פ).
- חוזה הלואה עם הבנק.

יתכן כי יידרשו מסמכים נוספים.

הבנק למשכנתאות יעביר את טופס הבקשה לאישור מח' האיכלוס במחוז ירושלים על כי המבקשים זכאים לסיוע כמפורט לעיל.

לאחר אישור המחוז יפעל הבנק להנפקת תעודת זכאות כמקובל.

הבנק ישחרר למבקשים 50% ראשונים מהמענק וההלואה כנגד אישור חב' שיכון ופיתוח כי נחתם במשרדם כתב העדר תביעות מוחלט והתחייבות להתקנת הסקה בדירה.

יתרת 50% מהסיוע ישוחרר כנגד המצאת אישור מפקח בנייה במשהב"ש לפיו הותקנה מערכת הסקה בדירה.

הסיוע המפורט לעיל ניתן במסגרת של הסדר כולל לתיקון ליקויים בדירות האמורות לקראת החורף הקרוב, הסדר המופעל כמיבצע חד פעמי שתוקפו עד 31.1.89. בעלי דירה יהנו מהסיוע רק במידה ויבצעו את תהליך ההרשמה וישחררו את 50% הראשונים של הסיוע עד 31.1.89 , לאחר מועד זה יחדל משרד הבינוי והשיכון מטיפול בתיקון הדירות וממתן סיוע לדיירים.

ד' באב התשמ"ח
18 ביולי 1988

[illegible]

לכבוד

מר זאב חבר
מנהל מחדשי הישוב היהודי
בחברון

אדון נכבד,

הנדון: בניית 6 דירות נוספות בחצר היהודים.
מכתבך מ-9 ביוני 1988.

בקשתך מאושרת עקרונית. אנו מטפלים עכשיו בהכנת
הזמנה לאחר שיועבר הסעיף התקציבי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש -מנהל המחלקה הסכנית

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
22 -06- 1988
ירו-

17.6.88

אל: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סיוע במסגרת "בנה ביתך" גבעת החרסינה, קרית ארבע

זכאים בקבוצת "בעלי דירה" שיבצעו הלואה לבניה במסגרת בנה ביתך בקרית ארבע יקבלו תוספת הלואה בסך 10,000 ש"ח צמודה עם 6% ריבית.

סיוע זה יצטרף לסכום ההלואה לפי הזכאות האישית וישוחרר לפי שלבי הבניה.

הוראה זו תחול על מי שיתחתום על חוזה הפיתוח לאחר 1.6.88 בלבד.

תקופת המבצע תוגבל בזמן.

לאחר הוצאת המגרשים לשיווק נבקשך להודיענו על מנת שנודיע לבנק.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף אכלוס (בפועל)

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר דב גל - מחוז ירושלים
גב' אירית פרידלנדר - אגף אכלוס

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בסיוון התשמ"ח
מספר: 13 ביוני 1988

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -06- 1988
ירושלים

אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: תיקון ליקויים קרית ארבע, גבעת חרסינה.

בהתאם לסיכום בביקור השר ב-28.3.88 ולהבהרותיך בישיבה ב-23.5.88, ערכנו תכנית מפורטת המצורפת בזה.

אבקשך להורות לאגף אכלוס, אשר תאמנו איתו את הפרסים, את אישורך לתכנית.

לאחר מכן נודיע לועד הדיירים על הפעלת התכנית על מנת שלקראת החורף תושלמנה העבודות הדרושות.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' כסיוון התשמ"ח
מספר: 10 בינוי 1988

סיוע לתיקון דירות בגבעת חרסינה - קרית ארבע

1. משהב"ש והב' אשטרום יבצעו במימונם הישיר את העבודות המפורטות להלן:-

- גג רעפים.
- סגירת צד פלסטי, אלומיניום, זכוכית.
- ביטול גשרי קור.
- קירות גבס בדירות שלא בוצעו.
- סגירת מסד בהתאם לצורך.

2. עבודות נוספות שיבוצעו במימון הדיירים:-
המחירים באומדן בלבד וצמודים למדד הבניה 11/87, 2601.4 נקודות.

מס' סד'	פירוט העבודה	עלות ליח"ד לקוטג'	עלות לדירה עליונה בדו-קומתי	עלות לדירה תחתונה בדו-קומתי
2.1	תיקרה	1,980 ש"ח	990 ש"ח	--
2.2	הפרש לסגירת צד מאבן	2,000 ש"ח	1,500 ש"ח	--
2.3	הסקה	10,000 ש"ח	10,000 ש"ח	10,000 ש"ח
2.4	שיפוץ כללי	5,000 ש"ח	5,000 ש"ח	5,000 ש"ח
	ס ה " כ	18,980 ש"ח	17,490 ש"ח	15,000 ש"ח

לביצוע עבודות אלה ינתן לבעלי דירות סיוע בהלוואה ומענק.

2.1 התקרה תבוצע ע"י הדייר או ע"י אשטרום בהתאם לרצון הדייר.

2.2 דייר שיבקש סגירת צד מאבן, הביצוע יהיה אך ורק ע"י אשטרום.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

2.3 משהב"ש ישתתף במימון ההסקה ב-4,000 שקל.

3. סכום הסיוע לביצוע העבודות כמפורט בסעיף 2 לעיל יהיה כמקובל בישובים בקו העימות:-

- 9,000 ש"ח מענק.
- 9,000 ש"ח הלואה צמודה עם 6% ריבית

18,000 ש"ח - סה"כ

- לא תינתן הלואה משלימה.
- הסיוע לדירי הקומות התחתונות בבתים דו-קומתיים לא יעלה על 15,000 ש"ח: 9,000 שקל מענק, 6.000 שקל הלואה בתנאים הנ"ל.

4. תהליך קבלת הזכאות:

משפחות שבידן אסמכתא המעידה על בעלות בדירות (קרית ארבע - גבעת חרסינה, בתים מס' 1 עד 72), (חב' שו"פ משמשת כחברה משכנת), יפנו לבנק למשכנתאות למילוי שאלון הרשמה לזכאות ויצרפו את כל האסמכתאות כמקובל.

בטרם שליחת השאלונים לקלידה יאשר נציג מחוז ירושלים בועדת "בנק-מחוז" את סמל המיבצע המתאים (א) סמל מיבצע לבעלי דירות קוסג' ובעלי דירות עליונות בבתים דו קומתיים. ב) סמל מיבצע לבעלי דירות תחתונות בבתים דו-קמתיים) זאת לאחר בדיקת הבעלות וסוג הדירה.

5. שיחרור הסיוע:-

- 50% מהמענק וההלואה ישוחררו כנגד חתימה על כתב ויתור/העדר תביעות והתחייבות לביצוע הסקה (או המצאת אישור שו"פ כי נחתם כתב ויתור מעין זה במשרדם).
- יתרת 50% ישוחררו כנגד המצאת אישור מפקח בניה במשהב"ש על פיו הותקנה הסקה בדירה.

10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יו"ר הדירקטוריון
21-06-1988

תאריך: ס' בסיוון התשמ"ח
מספר: 25 במאי 1988

ישיבה בענין מימון המרכז הרפואי בקרית ארבע - 23.5.88

השתתפו: ה"ה - נציגי קופ"ח מאוחדת:- ע. סלנס- מנכ"ל, וינברג
נציגי קרית ארבע:- בן-גור, בן שבת.
נציגי המחוז:- צ. אפרתי, שמריהו כהן.

1. מר ע. סלנס, מנכ"ל קופ"ח מאוחדת, מסר כי הקופה בונה מרכז רפואי ושירותי חרום בקרית ארבע באמצעות קבלן כשמחיר החוזה ב-12/87 הוא 1,100.000 שקל. בדרך כלל קופ"ח מממנת שליש, משרד הבריאות - שליש, והרשות המקומית - שליש. משרד הבריאות הודיע שלא ישתתף במימון המרכז ולכן פונה קופ"ח למשרד השיכון כגורם מרכזי בהקמת קרית ארבע. בקשת הקופה מהמשרד לממן שליש מהעלות ולכלול בכך את הפיתוח הכללי טיפת חלב (80 מ"ר) מקלט (60 מ"ר) ומגן דוד אדום (120 מ"ר). הקופה ממתינה להשתתפות המועצה המקומית באמצעות מפעל הפיס או כל גורם אחר.

קופ"ח מאוחדת, בהעדר מימון ל-2/3 החסרים, תאלץ להפסיק העבודה בסוף חודש יוני 88.

2. נציגי המועצה, באמצעות ראש המועצה מר שלום וואן שמסר עמדתו בטלפון, הודיעו שהם רואים במשרד השיכון את הגורם הממן את חלקה. המועצה מנהלת מו"מ עם גורמים נוספים כמו משרד הבריאות ומפעל הפיס להשלמת המימון החסר.

3. נציגי המחוז הודיעו שיעבירו הפנייה להנהלת המשרד, לאחר שהשר בביקור בקרית ארבע הודיע על השתתפות המשרד בהקמת המרכז הרפואי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
ל נ ו כ ח י ם

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

ב"ה

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

29 -05- 1988
ירושלים

תאריך ז' בסיון תשמ"ח
23 במאי 1988

מכתבנו /

לכבוד
מר עוזי סלנט
מנכ"ל קופ"ח מאוחדת
****

א.נ.,

הנדון: מרכז הרפואי - קרית-ארבע
****

לאחר שיחתנו מערב חג השבועות, ברצוני להעלות על הכתב מספר הבהרות.

ההחלטה של משרד הבריאות למסור לכם את בניית המרכז האזורי, היתה מבוססת על כך שיש בידכם את האפשרות לבנות בפועל את המבנה - וכן לתת בהמשך את השירותים לחברי כל קופ"ח אשר באזור.

בשיחות מוקדמות, קבלו על עצמם המועצות קרית-ארבע והר חברון לגייס שליש המשאבים הדרושים לבנייתו בפעל של המבנה, כאשר ברור היה שקופ"ח המאוחדת יחד עם משרד הבריאות ישאו בסכום העקרי (2/3 מעלות).

כל פניותנו למפעל הפיס הושבו ריקם, שהרי התברר מהר מאוד - שמפעל הפיס בונה בעצמו מרכז בריאות קהילתי - ולכן אינו חפץ להתחלק בשותפות עם גופים אחרים.
לעומת זאת משתתף מפעל הפיס בקניית ציוד רפואי במרכזים קיימים (עובדה אשר תוכל אולי בעתיד לסייע בהצטיידות המרכז ההולך ומוקם כיום בקריה).

את הלקנו כמועצה מקומית מלאנו ברגע שהצלחנו לשכנע את משרד השכון להשתתף ב-1/3 מעלות הבניה. כפי שהדבר בא לידי בטוי בעת ביקור שר השכון בסוף אפריל שנה זו.

באשר למשרד הבריאות אין ספק שעל הקופה הבונה, לנהל מו"מ עמו, על מנת לממש את הבטחותיו במימוש 1/3 מעלות הבניה כפי שמקובל וכפי ששרת הבריאות חזרה והבטיחה בל"ג בעומר בשנה שעברה בעת הנחת אבן הפינה, ובהתאם לסכום שהוצא ע"י ע/השר במרץ 87.

אנו כמובן נעמוד לימינכם, כפי שעשינו עד כה בכל אשר תצטרכו.

בברכה רב,
שלום ראך
ראש המועצה

העתק: מר י. לס, מנכ"ל משרד הבריאות
מר ע. אונגר, מנכל משרד השכון
מר שמריהו כהן, מנהל למחוז ירושלים
ד"ר לבנטל, מנהל מחוז משרד הבריאות
מר מאיר בן-גור, רכז בינוי ופיתוח

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון
P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בסיוון התשמ"ח
18 במאי 1988
מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המינהל הכללי
24-05-1988
ירושלים

ישיבה בענין גבעת החרסינא - קרית ארבע - 18.5.88

השתתפו: ה"ה - נציגי התושבים:- ש. דיין, מ. ברמץ, א. ברוך, מאיר מנחם.

נציגי המחוז:- ל. קוקוש, דב גל, שמריהו כהן.

1. הוצע לועד הדיירים שיבוצעו ע"י אשטרום על המרפסות גגות רעפים וסגירת צד בלי השתתפות הדיירים. מי שירצה לבצע תקרה או סגירת צד מאבן - יבצע על חשבונו.

עבודות אלה לא באות במקום הטיפול הדרוש בדירות ע"י אשטרום לסילוק כל הליקויים השונים. (כולל גשרי קור, סגירת המסד, התקנת קירות תגיב). הועד יגרום להסכמת דיירי הקומות העליונות בדו-קומתי לנ"ל.

2. בהמשך לסיכום השר בסיורו ב-28.3.88 הוצע לועד הדיירים לחילופין סיוע לדייר שיכלול מענק והלואה לכסוי כל המבנה בגג רעפים ע"י חב' אשטרום ובתנאי שכל הדיירים יקחו הסיוע.

3. ועד הדיירים הודיע שהם מסכימים לסעיף 1.

4. הדיירים דורשים שהמשרד ישתתף ב-5,000 שקל לכל דייר שיתקין מערכת הסקה עפ"י מפרט שיאושר ע"י משהב"ש כולל אישור הביצוע. כמו-כן הועד מבקש שהיתרה עד 2,000 שקל תינתן כהלואה.

כן מבקש הועד שהסיוע (מענק והלואה) ינתן לדיירים גם במקרה שתבוצע הצעה מספר 1 כולל הפרשי תקרה וסגירת אבן.

2/...

5. ועד הדיירים יביא ההצעות לאסיפת הדיירים ויעביר למחוז תשובה בכתב.

6. ועד הדיירים טוען כי בסיור שנערך ביום 28.3.88, הבטיח סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי כדלקמן:-

ינתן סיוע בגובה של 19,000 ש"ח: 9,000 ש"ח ינתנו כמענק, ו-10,000 ש"ח כהלוואה בתנאים נוחים במיוחד.

הסיוע הנ"ל ייתן לדיירים למטרת תיקון ושיפוץ הדירות, כגון: גגות רעפים, קירות, הרחבה וכו'. תיקונים שונים וספציפיים לכל דירה, ידונו לאחר מכן.

תנאי התקנת מערכת חמום בדירות, ידונו גם הם עם משהב"ש.

משהב"ש יבנה מגרש ספורט פתוח לכדורסל, קט-רגל וכד'.

יבנה מועדון תרבות לנוער, פעילות חוגים, וספרייה ציבורית.

השר הבטיח לזרז הקמת בית הכנסת המרכזי ברמת ממרא, באמצעות הועדה הבינמשרדית.

7. היות ובבתים הדו-קומתיים דרושה הסכמת הדייר העליון לביצוע הטיפול אשר כולל ליקויים לדייר התחתון, לכן מציע הועד שמשהב"ש יחלק את הסיוע וההשתתפות בין שני הדיירים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבניה.
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - סומנהל אגף איכלוס
ל נ ו כ ח י ם

מר שלום וואך - ראש המועצה קרית ארבע

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' אייר תשמ"ח
16 מאי 1988

סיכום פגישה עם סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
עם ראש המועצה קרית ארבע מיום 16.5.88

השתתפו: ד.לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
ע.אונגר - המנהל הכללי
ש.וואך - ראש המועצה - קרית ארבע
מ.משעני - עוזר השר
ע.גורן - דוברת

בפגישה לובנו דרכי יישום והבהרות לנושאים שסוכמו עקרונית ע"י השר סיור מיום 28.3.88.

באשר לסעיף 1 בפרוטוקול, בנייה בגבעת החרסינה, הודיע ראש המועצה כי את 50 יח"ד הנוספות הוא מבקש בדרך של בניית חברות ולא בנה ביתך.

אי לכך, ההתנייה של השלמת שווק 50% בנה ביתך איננה מחייבת.

המשרד יציע לחברות משכנות לבנות את 50 יח"ד בתנאי הפרוגרמה.

באשר לגבעת האבות, מקובל הסיכום שהושג בין המחוז ובין המועצה.

באשר לסעיף 6, מדובר על מועדון התרבות בגבעת החרסינה.

בנוסף לכך יבדקו שלושת נושאים שהועלו ע"י ראש המועצה:

1. סיוע מיוחד לבנה ביתך.
2. קו הביוב לגבע החרסינה.
3. קידום המרכז המסחרי.

רשמה: דרורה צפריר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
11-05-1988
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10 במאי 1988
כג אייר התשמ"ח

סכום פגישה בנושא מרכז מסחרי בקרית ארבע

נוכחים: מריו לזניק, שלמה טל - יזמים
שלום ואק, חיים קרני - מועצה מקומית ק. ארבע
ליאנה קניטל- משרד השיכון מחוז ירושלים
איתן לחובסקי-אגף הפרוגרמות משרד השיכון

1. משרד השיכון קיבל הסכמתו של מ.מ.י להמליץ הקרקע לחברה (לפי שקולו) ולמסרה ללא מכרז.

2. משב"ש יחייב הוצאות הפתוח רק בשעור של 50 אחוז מהמגיע עפ"י הטבלה.

3. החיוב יתיחס לבניית שלב א' בלבד, בגודל של כ-4,000 מ"ר מתוך כ-7,000 שהוא השטח הכולל.

4. החברה תוכל לשלם המגיע כמפורט לעיל באשראי ל-24 חודש כפי הנהוג עפ"י הוראות חשב המשרד.

5. הרשות המקומית מתחייבת שלא לאשר התכניות לבצוע בשלב ב' אלא רק לאחר אשור משב"ש על תשלום היזם בגין יתרת הוצאות הפתוח.

רשם: איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות.

העתק: מר ע. אונגר-המנהל הכללי
מר א. אשורי-מנהל המינהל לפתוח הבניה
מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. קוקוש-מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
גב' מ. יניב - כאן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באייר התשמ"ח
8 במאי 1988
מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
הנהלה הכספית
12-05-1988
ירושלים

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך - חרסינא. קרית ארבע.

ברצוני לעדכן אותך בנדון לאחר השינוי בסיוע החל מ-1.5.88 :

	סיוע	הלואה משלימה	תוספת לבניה עצמית	סה"כ
בעלי דירה	12,500	13,000	12,000	37,500
חסרי דירה	58,500	13,000	12,000	83,500
	64,000			89,000

המגרש (קרקע ופיתוח) לגודל ממוצע של 500 מ"ר כ-10,000 שקל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. שוורץ - סומנהל אגף איכלוס
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

אליקים העצני
עו"ד
טל. 02-961878
קרית ארבע — חברון

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-961878
Kiriat Arba — Hebron

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٦١٨٧٨
قريات اربع – الخليل

5.5.1988

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
11-05-1988
ירושלים

לכבוד
עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

מר אונגר הנכבד,

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 12.4.88. אני משיב עליו , כי רק קבלתי בדאר את הסיכום מסידרו של השר בקריה שנתקיים ביום 28.3.88.

1.) אתחיל בסיכום הנ"ל. מצאתי, שכמעט אין דמיון בין מה ששמעו אזני מפי השר לבין המסמך הזה.

זו הפעם השניה שהשר מעייר מעין פורטרייט של עלמה יפה, אך מלשכתך יוצאת העלמה הזאת כמו אחרי תאונת רכבת.

בסעיפי הצמיחה והגידול נותרו מכל התכניות וההבטחות - 50 יחידות דיור בלבד, וגם יחידות אלה הותנו בהתניות שלא בא זכרן מפי השר. כלומר, בעוד אשר השר, על פי דבריו הפומביים בכל הזדמנות, מבקש שבקרית ארבע תהיה עיר, פקידיו החליטו על עיירה קטנה בשולי העיר הערבית הגדולה - ודברם הוא שיקום!

אשר לג'עברה, הבטחתו של השר נקברה "בסיכום" שלכם עמוק מתחת ל-5 שכבות ביורוקרטיות אטומות , ללא תקומה:

* תנושא "הועלה לדיון" ותו לא.
* קיימות "בעיות תכנוניות" (טענה חסרת שחר).
* קיימת "בעיית קרקעות" (טענה חסרת שחר).
* התכנית מותנית "בהתארגנות עמותה של 50 משפחות" (השר לא העלה כלל התנייה כזאת).
* המשרד "יערך לבניית האתר"(שמענו את השר אומר "המשרד יבנה", אתם מדברים על "היערכות").

אנחנו למדנו להכיר את הז'רגון הזה, האומר בעברית פשוטה:
<u>הג'עברה לא תיבנה !</u>

אין זכר בסיכום לכל המשך של בנייה נוספת, ואפילו תכנון ותשתיות בלבד, בכוון צפון-מזרחי. דבר זה לא רק עושה פלסתר את הבטחתו של השר בסיבוב הראשון, אלא אף את הסיכום המימי והאֶנֶמי שסיכמת <u>אתה</u> בעקבות הסיכום הראשון עם השר.

2/..

אליקים העצני
עורך-דין
טל. 02-961878
קרית ארבע — חברון

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٩١٨٧٨
قريات اربع - الخليل

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-961878
Kiriat Arba — Hebron

כל זה יוצר תמונה קשה מאד מבחינת האמינות ומבחינת הרושם שתושבי הקרית צריכים לקבל באשר לתכניות המשרד לגבי עתיד עירם.

בידי ראש המועצה קלטת מדבריו הפומביים של השר בביקורו האחרון. היא עומדת לרשותך, אולי זכרונך טעון ריענון.

2.) דבריך על היקף תקציב משרד המשב"ש מתמיהים עד מאד, וזאת ט-ג' טעמים:

א. ראש הממשלה, בפגישה שנערכה לפני כשבועים, הודיע למשלחת של מועצת יש"ע, כי יש למשרדכם די תקציב לבנייה נרחבת בהיקפים הרחבים שנדרשו ואינו מבין, מדוע הבנייה אינה מתבצעת.

ב. מכל מקום, אם פיתוח קרית ארבע בסדר גודל של 200 יח' משמעותו "קפאון בכל חלקי הארץ האחרים", מוטב שציבור המתיישבים ביש"ע וגם כלל הציבור בארץ ידעו, שמשב"ש הפסיק למעשה את פיתוח יש"ע, וכי הקפאת ההתישבות אינה רק עובדה פוליטית, כי"א גם עובדה תקציבית..

גם כאן אנו שומעים מפי השר דברים אחרים לגמרי, והמצב שנוצר הוא - בלשון המעטה - מבין.

ג. הואיל ודחית את בקשותינו, ולקרית ארבע ניתנו רק (אולי) 50 יח' צריך היה להניח ש"בכל חלקי הארץ האחרים" נושעו מכך ויש שם תנופת בנייה. דא עקא, שבישיבת הנהלת מועצת יש"ע שזומנה במיוחד לדיון על הביצועים הבלתי משביעים רצון של המשרד - נשמעו תלונות מכל צד בדבר קפאון, במידה זו או אחרת.

איך להבין זאת?

3.) בסעיפים 3 ו-4 של מכתבך גלומה כל הטרגדיה ביחסים שלנו עם חלק מן הדרג המבצע במשב"ש, מהמנכ"ל ומטה.
אתה אומר ש- "היקפי בנייה מותנים במשתכנים", ומה חידוש יש בכך? אלא, במפעל חלוצי, חדשני, קשה, אפוף מכשולים מכל סוג ומין יש צורך בעידוד, בחזון, ביצירת אוירה של תנופה קדימה. לצערנו, בקרית ארבע הגישה היא קמעונאית, סטטית ולא דינמית, חסרת דמיון ויצירתיות. שנה אחר שנה פוסעים בכבדות בתוך מעגל סגור, ללא מוצא.

הרושם של כולנו הוא, שלא כך רצה השר, אך אין לו, כנראה, מי שיתרגם כוונותיו למעשים.

תלינו הרבה תקוות, שאתה, מנכ"ל נכבד, תפתח דף חדש בענין זה, ולצערי נכזבנו.

3/..

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-961878
קרית ארבע — חברון

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٩١٨٧٨
قريات اربع – الخليل

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-961878
Kiriat Arba — Hebron

4.) בנסיבות אלה, דברי הסיום במכתבך, בזה"ל -

"בכחות משותפים נשכיל לקדם ולבנות את קרית ארבע כעיר ואם בישראל להתפארה".

מצלצלים כמליצה ריקה:
הכחות אינם משותפים, הגישה אינה מושכלת, היא אינה מקדמת, כ"א עומדת במקום אחד, היא אינה בונה, בכל היקף סביר ובקצב המוכתב על ידך קרית ארבע תהיה "עיר ואם" גם בימי נכדי.

על "התפארה" הייתי מוותר.

בכבוד רב,
ר ב ב ר כ ה ,

אליקים העצני

אליקים העצני

נ.ב.

לא התייחסתי לנושא המשכנתאות, הואיל ועד עתה אתה טרם התייחסת לתוכן מכתבי מיום 30.3.88.
עם זאת, אני מודה שלא הייתי מודע לגודל הסיוע הניתן כאן. אני מעריך ומוקיר את יחס השר, כמשתקף במתן הקלות אלה, אך ממשיך שלא להבין מה תועלת תופק מכך נוכח דלות הבנייה בקריה. במידה וההנחות וההקלות תשגנה את יעדן וייווצר הביקוש - איך תספקו אותו? ב-50 יח' שאולי תושלמנה בשנת 1990-1991 ??

א.ה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באייר תשמ"ח
28 באפריל 1988
מספר:

משרד הבינוי
רמב"ם
12 -05- 1988
ירושלים

ישיבה בענין קרית-ארבע מ- 28.4.88
למימוש סיכום סיור השר ב-28.3.88

השתתפו: נציגי קרית ארבע: מר שלום וואך - ראש המועצה
דומג, בן-גור.

נציגי המחוז: דב גל, שמריהו כהן

1. ראש המועצה מבקש מהמחוז לטפל בהגדלת הסיוע לבנה ביתך בדומה לתוספת הסיוע לדירות אביב בחרסינא.

2. המחוז יבקש הרשאה לתכנון למשהב"ש לגבעת ג'עברה (אבות). המחוז יזמן ישיבה בענין הפרוגרמה והתכנון. יש להשליח ההכנות עד לשלב של 1:100 וטיפול בחברת בנייה לקראת אוקטובר 88.

3. תוספת 50 יחידות בחרסינא עפ"י תב"ע חדשה, תכלל בתכנית הביצוע.

4. מנהל המחוז יזמן נציגי דיירי החרסינא לביצוע הטיפול בליקויים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
נוכחים

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
רשות המנהל הכללי

ירושלים, יא' אייר תשמ"ח
28 אפריל 1988

סיכום מסיור שנערך בחברון מיום 28.3.88
עם סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון

השתתפו: ה"ה ד.לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
ע.אונגר - המנהל הכללי
שלום זאר - ראש המועצה המקומית קרית ארבע
ש.כהן, א.אשורי, ש.צימרמן, י.פתאל, י.שוורץ,
א.סורוקה, א.לוין, ד.בן יהודה

סוכם:

המשרד יקדם תכנון וביצוע בית מס' 6 ברובע היהודי בחברון.

רשמה: דרורה אפריל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' אייר תשמ"ח
28 אפריל 1988

סיכום מסיור שנערך בחברון מיום 28.3.88
<u>עם סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון</u>

השתתפו: ה"ה ד.לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
ע.אונגר - המנהל הכללי
שלום וארן - ראש המועצה המקומית קרית ארבע
ש.כהן, א.אשורי, מ.צימרמן, י.פתאל, י.שוורץ,
א.סורוקה, א.לוין, ד.בן יהודה

סוכם:

המשרד יקדם תכנון וביצוע בית מס' 6 ברובע היהודי בחברון.

רשמה: דרורה צפריר

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ברברה

מאת: אורלי

הנדון:

התאריך: 27.4.88

תיק מס':

המרכז הבינוני והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-04-1988

ברברה יקרה אפשר יחד עם אריק

לקבוע פגישה.

שלום ברברה

תודה

אורלי

436

לקבוע פגישה

מדף 1010

ירושלים 41/43 26 0950

יר 22 1008013

לשכת שר הבינוי והשיכון שיך גיארח ירושלים

ביקור השר בקרית ארבע נערך ביום שני י בניסן ובו סוכמו מספר דברים חשובים לפתיחה של קרית ארבע הישנה. עד עצם היום לא התקיימה ישיבה בשום פורום לביצוע הצעדים מפני שטרם יצא סכום השמי

שלום ואך ראש מועצה המקומית

משרד הבינוי והשיכון
27-04-1983
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' ניסן תשמ"ח
10 אפריל 1988

סיכום מסיור שנערך בקרית ארבע מיום 28.3.88
עם סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון

השתתפו: ה"ה ד. לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
ה"ה ע. אונגר - המנהל הכללי
שלום ואך - ראש המועצה המקומית קרית ארבע
ש. כהן, א. אשורי, ש. צימרמן, י. פתאל, י. שורץ,
א. סורוקה, א. לוין, ד. בן יהודה.

1. בנייה בגבעת החרסינה

עם השלמת שווק 50% "בנה ביתך" בשלב ב' ושווק 50% מפרוייקט מוטקה אביב, יוחל בשלב נוסף של לפחות 50 יחידות דיור בגבעת החרסינה.

2. הועלתה לדיון ע"י המועצה בנייה בגבעת האבות (געברה) בהיקף של 50 יחידות.
באתר זה ישנן בעיות תכנוניות ובעיית קרקעות.
במידה שתתארגן עמותה של 50 משפחות בכפוף לפתרון הבעיות התכנוניות, המשרד יערך לבניית האתר.

3. מתנ"ס
ייבנה בפרוגרמת 1988\9.

4. מרכז רפואי
המשרד ישתתף בפיתוח.

5. בית כנסת
המשרד יתמוך בועדה הבינמשרדית בבקשה בנושא בית הכנסת.

6. המשרד ישתתף בנושא מועדון התרבות.

7. בנייני אשטרום
לפני הדיירים עומדות שתי האפשרויות - לבצע הסיכום כפי שסוכם עם מחוז ירושלים וחברת אשטרום או להילופין לבצע פרוייקט שיכלול גם את כיסוי וכל המבנה בגג רעפים עפ"י מפרט שיסוכם עם מחוז ירושלים וחברת אשטרום ויכלול את כל הדירות באותו בנין.

תכנית זו מבוססת על מתן סיוע למשתכן הכולל, מענק והלוואה בתנאים שייקבעו ובלבד שכל הדיירים יקחו את הסיוע הנ"ל.

רשמה: דרורה צפריר.

אליקים העצני

קיבוץ ארצי הבורן
בנתיב, טל. 04-9[illegible]

16.4.88

משרד הפנים
רשות ה[illegible] והנכרים
20-04-1988
ירושלים

לכ"ד

מר אלעד הרנקל

מר הרבני ואלינון

לשכת הראשון

מ.ד. 18110

ירושלים

הנדון: מערב הרנקל

12.4.88 מ.ל.

בעזרת לה לזכות סיכום הסיור על סלרל הראשון

מר הרבני ואלינון, הנערך בשי 5 לחודש הנ"ל.

בכבוד רב

אליקים העצני

אבל הסיכום
הוא אינו אמיתי
הלא.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כה' ניסן תשמ"ח
12 אפריל 1988

לכבוד
מר אליקים העצני - עו"ד
קרית ארבע - חברון
רמת ממרא
90100

מכובדי,

הנדון: מכתבך מיום 30.3.88

מתחילה לא היה בכוונתי לענות למכתבך ולהכנס לחליפת מכתבים ארוכה. אך, בשל טענתך כי דבריך מיועדים לתעד "מציאות מנטלית" לא נותרה לי כל ברירה אלא לתעד גם את תשובתי.

לא אכנס לכל פרטי הפרטים אותם הינך מעלה. אולם, אני מוצא לנכון להעמיד את סיכומי השר וסיכומי הנהלת המשרד, כפי שאכן היו ולא כפי שהינך מתארם בטעות.

1. לא הובטחה התחייבות רכישה של 75% ואף לא של 10%. נושא התחייבות הרכישה הוא תקציבי ביסודו ויש לחלקו באופן מושכל ברחבי ארץ ישראל.

2. כל הצעותיך בנויות על קרקע לא מציאותית, על כל פנים בכל הקשור להיקפי תקציב משרד הבינוי והשיכון, הענות לבקשותיך משמעותה קיפאון בכל חלקי הארץ האחרים.

3. כל היקפי הבנייה עליהם מדובר מותנים במשתכנים, כי כידוע משרד הבינוי והשיכון אינו בונה בנייה במימון מלא בדרך כלל. בניית יחידות דיור שיעמדו ריקות בקרית ארבע, גם לו היה בנמצא תקציב, משמעותה יצירת תדמית שלילית לישוב ונסיגתה של הקריה.

4. באשר לדירות "אביב", הרי שטרם נמכרו כולן, אף שהמשרד למעשה ממן אותן בקרוב ל - 100% (אם לוקחים בחשבון מימון ישיר ומשכנתאות).

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. רצ"ב סיכום סיור סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון בקרית ארבע אשר לפיו אנו פועלים.

צר לי כי נאלצתי לכתוב מכתב זה ואני משוכנע כי בכוחות משותפים נשכיל לקדם ולבנות את קרית ארבע כעיר ואם בישראל לתפארה.

ב ר כ ה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

נ.ב.
לא שמעתי את התייחסותך לנושא מבצע המשכנתאות, כפי שהוסבר במברק.

העתק: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ש.ואך - ראש מועצת קרית ארבע
מר ז.חבר - קרית ארבע

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-961878
קרית ארבע — חברון
מיקוד 90100

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٩١٨٧٨
قريات اربع – الخليل

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-961878
Kiriat Arba — Hebron

30.3.1988

לכבוד
מר עמוס ארנגר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
פסאג' מגדל רא"ם
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
13 -04- 1988
ירושלים

א.נ.,

1.) הכיתי במתן תשובה על המברק שלך עד לאחר ביקורו של השר, כדי שאוכל לסכם לעצמי את התוצאה "נטו".

2.) אני מציין, כי לא ענית עד היום על מכתבי המפורט, ואין לי אלא להסיק מכך, שאין לך מענה ענייני.

3.) ואכן, בדיום 28.3.88 קבלה קרית ארבע מן השר הבטחה לבנות בקריה בערך רבע ממה שהרבטח ע"י אותו השר לפני חצי שנה בערך, כפי המפורט במכתבי הנ"ל, עליו לא השבת.

בכך, אין לי טענות אל השר אשר ברצונו הטוב איננו מפקפק.- אני חוזר על טענתי, כי אלה המופקדים על תרגום רצונותיו לשפת המעשה אינם עושים זאת, לפחות בכל הנוגע לקרית ארבע. בכך אני מתכוון לגישתם של שני המכותבים הנכבדים, כפי שעמדתי עליה.

כמובן, שאיננו חושד בכם, חו"ח, בכוונות רעות אלא איננו מקבל את הגישה, גישה של פנקסנות קטנה, שאינה מסוגלת להתמודד, נפשית ופיסית, עם נושאים בעלי ייחודיות כקרית ארבע, כוונתי להבאה בחשבון (כן, בחשבון!!) של אימפונדרביליה אותם אלמנטים שברוח שאינם ניתנים למדידה ושקילה.

עובדה: לא האמנתם שיהיה ביקוש ל-23 הדירות הנותרות של מוטקה אביב, והנה מספר מודעות גדולות מן הטיז שאני מתחנן עליו 10 שנים (!) הספיק, למרות המצב הכללי הקשה שהקפיא את הרכישות בכל רחבי יש"ע. לו היו ברגע זה עוד 50 דירות נוספות, דגם מוטקה אביב, מוכנות - גם אותן ניתן היה לשווק. אלא, שלפני 3 שנים חסר היה "החזון"...

4.) הבטחות השר ניתנו לפני ששה חדשים יקרים שבוזבזו לריק, נטחנו במטחנה של דחיות והשהיות. שום שר איננו יכול לפקח על כגון דא. עושי דברו מופקדים על כך, לחוש מה דחוף ומה סובל דיחוי לפי קודי המדיניות של השר.

לצערי, איננו מרגיש אצלכם עד היום כל הרגשה של דחיפות.

2/..

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-961878
קרית ארבע — חברון
ת.ד. 97
90400

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٦١٨٧٨
قريات اربع - الخليل

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-961878
Kiriat Arba — Hebron

5.) כמעט מחצית השנה היו דרושות כדי לשתרר את 23 הדירות למכירה בתהליך ביורוקרטי פנימי, וגם מחצית השנה לא הספיקה כדי שתעמידו מודל נגדי (כפי שהבטחתם) מול המודל שהגישה המועצה לגבי השלוחות המזרחיות של "החרסינה". תשובות טובות "להנחת דעתו של התיק" תמיד יש. כאן - בעיית מיקומו של כביש, שם - שאלות גבולותיו של שטח. זאת, כאשר תכנון סופי של כביש ותשתיות ראשיות (לרבות השגת אישור הרשויות) הוא תנאי קודם לזמינות ביצוע. בדיוק זאת היתה הנקודה אותה הדגיש השר בפגישת שמלפני חצי שנה.

הדוח הזאת - של "יש זמן" - לא יעלו כלים על השטחים הללו גם בעוד שנה. לעומת זאת, כאשר יש רצון ניתן לסיים תכנון ולהשיג אישורים בתוך כמה שבועות. כך הצליח משרדכם לעשות נפלאות ביישוב ברכה שהוקם במהירות הבזק, כך אתם עושים עבודה לתפארת ברובע תיהודי בחברון.

כנראה, שההבנה את החשיבות שבפריסה מזרחה, לכוון שיון וסעיר, ביצירת עובדות בשטח, מהר, באיזור הזה - הוא מכם והלאה.

איננו תמים להשוב שהדברים הללו יועילו, אבל הם לפחות יתעדו את המציאות המנטאלית שאני מתלונן עליה זה שנים רבות.

6.) אני מעריך את נכונותו של השר להקים 50+40 יחד' בימים קשים אלה, אך כאמור, זה רבע מן המינימום. עם זאת, בינתים "קרה משהו" אשר שינה את המציאות שמלפני חצי שנה, תלא הן המהומות הערביות ותוצאותיהן.

נוכח התפתחויות אלה מן הראוי היה ששרדכם יגיח לרגלי מועצת קרית ארבע אתגר של נכונות לחתום עם קבלנים הסכמים לבניית 150 יח' נוספות, עם התחייבויות רכישה של עד 75%. והיה - אם המועצה לא תוכל למצוא קבלנים למשימה כזאת, לא עליכם תלונתה.

7.) לא עברתי לסדר היום על הבטחות השר מלפני חצי שנה ועל כן, למען הסדר הטוב, אני מסכם בזה, מה צריך היה להיות מילדי אחר אותן ההבטחות (שהן צורך חיינו ברוח דבריו של השר גם בבקורו תאחרון), על רקע המצב דהיום:

א. 50 יח' לבנייה מיידית ברמת ממרא (הובטח).
ב. 40 יח' לבנייה מיידית על גבעת תאבות (הובטח).
ג. התקשרות עם קבלנים לגבי 150 יח' נוספות בתנאי התחייבויות-רכישה, אם מועצת קרית ארבע תמצא כאלה.
ד. טיפול משרדי כזה, בשתי השלוחות המזרחיות של החרסינה, שכלים כבדים יעלו בפועל על השטח לכל המאוחר ב-1.7.88.

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-971878
Kiriat Arba - Hebron

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٧١٨٧٨
قريات اربع - الخليل

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-971878
קרית ארבע — חברון
רח' מערא
90100

אני מקווה שתקבלו את דברי ברוח שבה הם נכתבים: מתוך הערכה וחיבה אישית רבה, אך בדבקות לאמת ולצרכים החיוניים של קרית ארבע, אשר היא המפתח לפיתוח כל הר חברון.

בכבוד רב,
ובברכת חג שמח,
אליקים העצני
אליקים העצני, עו"ד

העתק:
1. סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי, משרד משב"ש
ירושלים
2. מר שלום זאב, ראש מועצת קרית ארבע
3. מר צאב תבר, קרית ארבע

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בניסן תשמ"ח
14 באפריל 1988

אל: הגב' דרורה צפריר - לשכת המנכ"ל
מאת: יוסי כהן - לשכת השר

דרורה שלום,

הנדון: ישיבת ההסדר "ניר" - קרית ארבע

רצ"ב מכתבם של ראשי הישיבה אל סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון, בענין שבנדון.

אנו מבקשים את בדיקתכם ותשובתכם אלינו על-מנת שנוכל להשיבם.

ב ב ר כ ה,

יוסי כהן
לשכת השר

THE MIR COLLECTIVE OF JUDAIC STUDIES

בס"ד, קרית ארבע היא חברון, י' ניסן תשמ"ח

לכבוד
ס/ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי הי"ו

כבוד השר, מכובדנו היקר והנעלה,
ברוך בואך לעיר האבות,

הנדון: קרית חינוך ישיבת ניר קרית ארבע

על פי ההסכם הקואליציוני שנחתם בין ממשלתו של מר מנחם בגין לבין התחיה, ואושר מחדש ע"י הממשלה בראשותו של מר יצחק שמיר, נאמר שממשלת ישראל מתחייבת להשלים את בנייני ישיבת ההסדר ניר קרית ארבע.

בהסכם שהושג לפני מספר חודשים בין התחיה לבין הליכוד, אשר במסגרתו הסירה התחיה את הצעתה להבעת אי אמון בממשלה, הובטח ע"י ראש הממשלה מר יצחק שמיר ושר האוצר מר משה ניסים תקציב מיוחד לעיבוי ההתיישבות ביו"ש, שכלל בין היתר סך של 5 מליון ש"ח להשלמת הבניה ב-2 מוסדות חינוך: 3.5 מליון ש"ח להשלמת הבניה של קרית חינוך ישיבת ניר קרית ארבע (ו-1.5 מליון ש"ח למכללת אורות בשומרון).

לצערנו גם הבטחה מחודשת זו טרם מומשה.

בהכירנו בעובדה שהינך השר האומר וגם עושה בתחום חיזוק ההתיישבות ברחבי יש"ע, הננו פונים אליך בבקשה נמרצת להתערב אישית למימוש הבטחה זו שניתנה על ידי מנהיגי הליכוד.
מאוד נודה לך אם תקבל אותנו לפגישה בענין זה.

בברכת פסח כשר ושמח

הרב דוב ליאור
ראש הישיבה
ורבה הראשי של חברון עיה"ק

אהרן עולדנו
מנהל הישיבה

ת.ד.19 קרית ארבע, חברון 90100 טל. 9617546-(02)

THE HEBRON COLLEGE OF JUDAIC STUDIES

בס"ד, קרית ארבע היא חברון, י' ניסן תשמ"ח

לכבוד
ס/ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי הי"ו

כבוד השר, מכובדנו היקר והנעלה,
ברוך בואך לעיר האבות,

הנדון: קרית חינוך ישיבת ניר קרית ארבע

על פי ההסכם הקואליציוני שנחתם בין ממשלתו של מר מנחם בגין לבין התחיה, ואושר מחדש ע"י הממשלה בראשותו של מר יצחק שמיר, נאמר שממשלת ישראל מתחייבת להשלים את בנייני ישיבת ההסדר ניר קרית ארבע.

בהסכם שהושג לפני מספר חודשים בין התחיה לבין הליכוד, אשר במסגרתו הסירה התחיה את הצעתה להבעת אי אמון בממשלה, הובטח ע"י ראש הממשלה מר יצחק שמיר ושר האוצר מר משה ניסים תקציב מיוחד לעיבוי התיישבות ביו"ש, שכלל בין היתר סך של 5 מליון ש"ח להשלמת הבניה ב-2 מוסדות חינוך: 3.5 מליון ש"ח להשלמת הבניה של קרית חינוך ישיבת ניר קרית ארבע (ו-1.5 מליון ש"ח למכללת אורות בשומרון).

לצערנו גם הבטחה מחודשת זו טרם מומשה.

בהכירנו בעובדה שהינך השר האומר וגם עושה בתחום חיזוק התיישבות ברחבי יש"ע, הננו פונים אליך בבקשה נמרצת להתערב אישית למימוש הבטחה זו שניתנה על ידי מנהיגי הליכוד.
מאוד נודה לך אם תקבל אותנו לפגישה בענין זה.

בברכת פסח כשר ושמח

הרב דוב ליאור
ראש הישיבה
ורבה הראשי של חברון עיה"ק

אהרן טולדנו
מנהל הישיבה

ת.ד. 19 קרית ארבע, חברון 90100 טל' 9617756/6(02)

בס"ד

ישיבת ניר קרית ארבע
THE NIR COLLEGE OF JUDAIC STUDIES

בס"ד, כ' תמוז תשמ"ז

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר יצחק שמיר

כבוד ראש הממשלה, מכובדנו היקר והנעלה,

הנדון: "קרית ברוך" ע"ש ר' ברוך דובדבני ז"ל

על פי ההסכם הקואליציוני שנחתם בין ממשלתו של מר מנחם בגין לבין התחיה, ואושר מחדש ע"י הממשלה בראשותך, נאמר שממשלת ישראל מתחייבת להשלים את בנייני ישיבת ההסדר ניר קרית ארבע, במסגרת תוכנית "קרית ברוך" להקמת קריה חינוכית בעיר האבות, לזכרו של ר' ברוך דובדבני זצ"ל.

התקציב הנדרש להקמת "קרית ברוך" הוא כ-5.5 מליון דולר שהם כ-9 מליון ש"ח.
ועתה עם שובך למשרה הרמה של ראש ממשלתנו, אנו תקוה שתעשה למען מימוש הבטחת ראש הממשלה לשעבר מר מנחם בגין, וממשלת ישראל בראשותך.

רצ"ב פרוטוקולים ומכתבים בנדון

בברכת התורה העם והארץ,

יגאל קוטאי
יגאל קוטאי
יו"ר ההנהלה

הרב ח"כ אליעזר ולדמן
אליעזר ולדמן
ראש הישיבה

העתקים:

- השר משה נסים, שר האוצר
- ח"כ חיים קאופמן, יו"ר סיעת הליכוד בכנסת

תדפיס קרית ארבע [illegible]
[illegible] Tel. [illegible]

נסר

ישיבת ניר קרית ארבע
THE NIR COLLEGE OF JUDAIC STUDIES

בס"ד, כ' תמוז תשמ"ז

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר יצחק שמיר

כבוד ראש הממשלה, מכובדנו היקר והנעלה,

הנדון: "קרית ברוך" ע"ש ר' ברוך דובדבני ז"ל

על פי ההסכם הקואליציוני שנחתם בין ממשלתו של מר מנחם בגין לבין התחיה, ואושר מחדש ע"י הממשלה בראשותך, נאמר שממשלת ישראל מתחייבת להשלים את בנייני ישיבת ההסדר ניר קרית ארבע, במסגרת תוכנית "קרית ברוך" להקמת קריה חינוכית בעיר האבות, לזכרו של ר' ברוך דובדבני זצ"ל.

התקציב הנדרש להקמת "קרית ברוך" הוא כ-5.5 מליון דולר שהם כ-9 מליון ש"ח.
ועתה עם שובך למשרה הרמה של ראש ממשלתנו, אנו תקוה שתעשה למען מימוש הבטחת ראש הממשלה לשעבר מר מנחם בגין, וממשלת ישראל בראשותך.

רצ"ב פרוטוקולים ומכתבים בנדון

בברכת התורה העם והארץ,

יגאל קוטאי
יגאל קוטאי
יו"ר ההנהלה

הרב ח"כ אליעזר ולדמן
אליעזר ולדמן
ראש הישיבה

העתקים:

- השר משה כיסים, שר האוצר
- ח"כ חיים קאופמן, יו"ר סיעת הליכוד בכנסת

תדיר קרית ארבע חברון
Hebron 90190 Israel Tel: (02) 961775/6

ראשי פרקים לטיפול שהוסכם עליהם בשיחה עם ראש המשלה

יום ראשון, ה' באב תשמ"ב-25.7.82, לשכת ראש המשלה בירושלים

1. נסים - העצני
2. הבטחת הסטאבים לקיום ההתנחלויות בישיבה בין השרים המוגעים לענין - האוצר, מגים ובטחון - עם נציגי סיעת התחיה
3. הרובע היהודי בירושלים והרחבת הישוב היהודי בחברון והשלמת ישיבת קריית ארבע
4. שיחת ראש המשלה על ענין ההקצאה עם שרי האוצר והשיכון
5. בדיקת תוכניות
6. תוקם ועדת הכנה לפתרון בעיות הסמקת השכל
7. רשות השידור
8. חוק אגודות הסטודנטים
9. שיתוף נציגי סיעת התחיה בשליחויות מסלכתיות
10. חליפת מכתבים

בנוכחות הבאים: ח"כ נאולה כהן, ח"כ חנן פורת, הרב אליעזר ולדמן, גרשון שפס, השר ד"ר יוסף בורג, הרב שלמה לורנץ, ר' אברהם שפירא

הודעות:

1. לא יגיש רה"מ התפטרות מסיבה מדיניות כדי לקיים כחירות אלא בהסכמת כל הסיעות המשתתפות בקואליציה. ענין זה אינו חל על פרישה מסיבות אישיות.
2. ח"כ נאולה כהן תהיה חברה בועדת החוץ והבטחון.

הרושם: ישראל מידד

בס"ד

ישיבת ניר קרית ארבע
THE NIR COLLEGE OF JUDAIC STUDIES

כ"ט בשבט תשמ"ה
מספרנו: 029/4-85

העתק ממכתב מקורי

לכבוד
מר יצחק שמיר
מ"מ ראש הממשלה
ושר החוץ
ירושלים

מכובדנו היקר והנעלה,

הממשלה בראשותו של מר מנחם בגין החליטה בזמנו לתת עדיפות לישיבתנו מתוך הערכה למיקומה ותרומתה בפתוח הקריה ובהקמת ישובים בכל חלקי הארץ ובמיוחד בהר חברון.

הודות לכך יכולנו לבנות את שלב א' של הישיבה.
בניין לפנימיה אין לנו עדיין, ותלמידינו גרים בדירות שכורות, בצפיפות רבה ובתנאים קשים.

מצב זה מכריע להתפתחותה של הישיבה, ומהעדר תנאי מגורים נאותים אין אנו יכולים להגדיל את מספר התלמידים וגם לא לקבל תלמידים מחו"ל.

בהסכם הקואלציוני שנחתם בין ממשלתו של מר מנחם בגין לבין התחיה, ואושר מחדש ע"י הממשלה בראשותך, נאמר שממשלת ישראל מתחייבת להשלים את בנייני ישיבת קרית ארבע. אכן ניתנה הוראה על ידך לשר האוצר מר יגאל כהן-אורגד לתת הקצבה מיוחדת למטרה זו ולצערנו הדבר לא בוצע.

בתכניתנו לבנות את שלב ב' של הישיבה שיקרא קרית ברוך, ע"ש ר' ברוך דובדבני ז"ל, ולשם כך הוקם ועד בינלאומי אשר מר מנחם בגין יבדלח"ט נתן הסכמתו לכהן בנשיאות הוועדה, מתוך הערכה לאיש ולמוסד.

אנו מבקשים להפגש אתך כדי למסור לך יותר פרטים על הפרוייקט ולמצוא דרך שההתחייבות אכן תכובד, ונוכל להמשיך בבניין הישיבה.

נודה לך אם תקבע לנו מועד קרוב לפגישה בע"ה.

בברכה

ח"כ הרב אליעזר ולדמן
ראש הישיבה

Kiryat Arba, Hebron, 90100 Israel Tel. [illegible]

ישיבת ניר קרית ארבע
THE NIR COLLEGE OF JUDAIC STUDIES

בס"ד, כ"ג חשון תשמ"ז

לכבוד
ח"כ חיים קיופמן
יו"ר סיעת הליכוד בכנסת
כנסת - ירושלים

תעתיק ממכתב מקורי

מכובדנו,

החלטנו לפנות אליך לאחר שכל מאמצינו בנסך למעלה משש שנים להביא לכיבוד התחייבות הליכוד כלפי ישיבתנו היו ללא הצלחה.

ישיבתנו בקרית ארבע קמה בהמלצתו ובעדודו של מר מנחם בגין הי"ו במשלת הליכוד, מתוך להט חזונו שזה יהיה ראשית לחדוש הישוב היהודי בעיר האבות. בהיותו ראש ממשלה עוד לפני קום התחיה המליץ בפני שר הדתות דאז, להעדיף את ישובת קרית ארבע, בידעו ובהעריכו את מפעלנו ואת פעלי הישיבה ומעורבותה בישוב הארץ.

כל ישובי הר חברון הוקמו ע"י תלמידינו, וגם ישובים רבים בשומרון ובגולן הוקמו בעדרת בוגרינו.
לפני שש שנים כאשר מר מנחם בגין רקים את ממשלתו בתמיכת התחיה נכתב על דעת כל השותפים הקואליציונים, שממשלת ישראל תשלים את בניין ישיבת קרית ארבע.
מאז בקשנו חזור ובקש לממש את ההתחייבות, ותמיד הובטח לנו שאכן זו תקויים וכלום לא נעשה.
בהבחר מר יצחק שמיר לראש הממשלה, חודשה הפניה ולזכותו ייאמר, שנתן הוראה לשר האוצר דאז מר אורגד, אשר גם הוא הבטיח לכבד את ההסכם, אך גם הבטחה זו לא מומשה..
לקראת סוף הקדנציה נפגשו עם שר האוצר, פרופסור יובל נאמן שר המדע דאז וח"כ הרב אליעזר ולדמן, והובטח להם שלפני עזבו את התפקיד יפעל למימוש ההבטחה וגם זו לא קוימה.
אי כבוד ההתחייבות כלפי סיעה שהיתה שותפת נאמנה לליכוד גרמה לנו עגמת נפש, ותחושה לא הוגנת כלפינו.
תמיד ראינו בליכוד מחוייבות לקיום ההבטחה, ולכן המשכנו בבקשתנו לבצועה גם במשך השנתיים הראשונות של ממשלת האחדות.

עתה כאשר שוב ראשות הממשלה בידכם וכן המשרדים הכלכליים בידי שרי הליכוד, חשים אנו לפחות מבחינה חברית ומוסרית שהזמן מוכשר ומתאים למילוי ההבטחה.
אין לנו ספק שגם בעתיד יווצר מצב שנעבוד ביחד, וטוב יהיה אם יתוקן עתה את אשר הובטח אז.

נציין שלישיבתנו אין עד היום פנימיה משלה ובחורינו החיילים גרים בדירות שכורות בתנאים קשים ובצפיפות גדולה.
בשל תנאי המגורים אין ישיבתנו יכולה לגדול, ובאחרונה אפילו ירדנו במספר התלמידים, גם תלמידי חו"ל המתדפקים להתקבל לישיבתנו לא מתקבלים.

אנו פונים אליך ומבקשים את עזרתך לתיקון המצב.

נטיתי להעלות את הדברים בקצרה ואשמח מאוד באם תקבע לי מועד לפגישה.

בברכה

שמעון יפרח
ס/נשיא הישיבה

הרב ח"כ אליעזר ולדמן
ראש הישיבה

תל-פון קרית ארבע, חברון
Kiryat Arba, Hebron, 90100 Israel Tel: (02) 961775/6

ישיבת ניר קרית ארבע
THE NIR COLLEGE OF JUDAIC STUDIES

בס"ד, כ"ג חשון תשמ"ז

לכבוד
ח"כ חיים קיופמן
יו"ר סיעת הליכוד בכנסת
כנסת - ירושלים

תעתיק ממכתב מקורי

מכובדנו,

החלטנו לפנות אליך לאחר שכל מאמצינו בהשך למעלה משש שנים להביא לכיבוד התחייבות הליכוד כלפי ישיבתנו היו ללא הצלחה.

ישיבתנו בקרית ארבע קמה בהמלצתו ובעידודו של מר מנחם בגין הי"ו במשלת הליכוד, מתוך להט חזונו שזה יהיה ראשית לחדוש הישוב היהודי בעיר האבות. בהיותו ראש ממשלה עוד לפני קום התחיה המליץ בפני שר הדתות דאז, להעדיף את ישובת קרית ארבע, בידעו ובהעריכו את מפעלנו ואת פעלי הישיבה ומעורבותה בישוב הארץ.

כל ישובי הר חברון הוקמו ע"י תלמידינו, וגם ישובים רבים בשומרון ובגולן הוקמו בעזרת בוגרינו.
לפני שש שנים כאשר מר מנחם בגין רקים את ממשלתו בתמיכת התחיה נכתב על דעת כל השותפים הקואליציונים, שממשלת ישראל תשלים את בניין ישיבת קרית ארבע.
מאז בקשנו חזור ובקש לממש את ההתחייבות, ותמיד הובטח לנו שאכן זו תקויים וכלום לא נעשה.
בהבחר מר יצחק שמיר לראש הממשלה, חודשה הפניה ולזכותו ייאמר, שנתן הוראה לשר האוצר דאז מר אורגד, אשר גם הוא הבטיח לכבד את ההסכם, אך גם הבטחה זו לא מומשה.
לקראת סוף הקדנציה נפגשו עם שר האוצר, פרופסור יובל נאמן שר המדע דאז וח"כ הרב אליעזר ולדמן, והובטח להם שלפני עזבו את התפקיד יפעל למימוש ההבטחה וגם זו לא קוימה.
אי כבוד ההתחייבות כלפי סיעה שהיתה שותפת נאמנה לליכוד גרמה לנו עגמת נפש, ותחושה לא הוגנת כלפינו.
תמיד ראינו בליכוד מחוייבות לקיום ההבטחה, ולכן המשכנו בבקשתנו לבצועה גם במשך השנתיים הראשונות של ממשלת האחדות.

עתה כאשר שוב ראשות הממשלה בידכם וכן המשרדים הכלכליים בידי שרי הליכוד, חשים אנו לפחות מבחינה חברית ומוסרית שהזמן מוכשר ומתאים למילוי ההבטחה.
אין לנו ספק שגם בעתיד יווצר מצב שנעבוד ביחד, וטוב יהיה אם יתוקן עתה את אשר הובטח אז.

נציין שלישיבתנו אין עד היום פנימיה משלה ובחורינו החיילים גרים בדירות שכורות בתנאים קשים ובצפיפות גדולה.
בשל תנאי המגורים אין ישיבתנו יכולה לגדול, ובאחרונה אפילו ירדנו במספר התלמידים, גם תלמידי חו"ל המתדפקים להתקבל לישיבתנו לא מתקבלים.

אנו פונים אליך ומבקשים את עזרתך לתיקון המצב.

נטיתי להעלות את הדברים בקצרה ואשמח מאוד באם תקבע לי מועד לפגישה.

בברכה

שמעון יפרח
ס/נשיא הישיבה

הרב ח"כ אליעזר ולדמן
ראש הישיבה

Israel Tel: (02) 961775/6

בסד

ישיבת ניר קרית ארבע
THE NIR COLLEGE OF JUDAIC STUDIES

בס"ד

סיון תשמ"ד

פרוייקט "קרית ברוך" ע"ש ר' ברוך דובדבני זצ"ל

הערכה תקציבית לבנייני הפנימיה ואולם כנסים והרצאות

1. הגדרה

מדובר בפרוייקט של ישיבת ההסדר ניר קרית ארבע, שיכלול:

א. 4 בנייני פנימיה של 850 מ2 כל אחד סה"כ	3,400 מ2
ב. 1 בנין פנימיה לארוח וכנסים בגודל	850 מ2
ג. אולם כנסים, הרצאות וארוח	1,800 מ2
סה"כ שטחי בניה	6,050 מ2

בכל פנימיה 75 תלמיד X 4 = 300 תלמיד
בנוסף לעלות הבניה, יש צורך בתקציב עבור גינון, ציוד וריהוט.

2. הערכה לעלות הבניה

עלות בנין אחד 850 מ2 X 600 $ = 510,000 $

א. 4 בנייני פנימיה X 510,000 $ = סה"כ	2,040,000 $
ב. 1 בנין לארוח וכנסים 850 מ2 X 700 $	595,000 $
ג. אולמי כנסים והרצאות 1,800 מ2 X 700 $	1,260,000 $
סה"כ	3,895,000 $
עבודות פיתוח	350,000 $
סה"כ	4,245,000 $

3. הערכה לעלות הגינון והציוד

א. גינון

גינון ומעברים בשטח של כ- 3,000 מ2 X 100 $ = 300,000 $

ב. ציוד וריהוט

כ - 20% מסה"כ עלות הבניה = 909,000 $

4. סה"כ עלות בניה, גינון, ציוד וריהוט: 5,454,000 $

או כ-9 מיליון ש"ח

בברכה

הנהלת הישיבה

ישיבת ניר קרית ארבע
THE NIR COLLEGE OF JUDAIC STUDIES

בס"ד

סיון תשמ"ז

פרוייקט "קרית ברוך" ע"ש ר' ברוך דובדבני ז"ל

הערכה תקציבית לבנייני הפנימיה ואולם כנסים והרצאות

1. הגדרה

מדובר בפרוייקט של ישיבת ההסדר ניר קרית ארבע, שיכלול:

א. 4 בנייני פנימיה של 850 מ2 כל אחד סה"כ	3,400 מ2
ב. 1 בנין פנימיה לארוח וכנסים בגודל	850 מ2
ג. אולם כנסים, הרצאות וארוח	1,800 מ2
סה"כ שטחי בניה	6,050 מ2

בכל פנימיה 75 תלמיד X 4 = 300 תלמיד
בנוסף לעלות הבניה, יש צורך בתקציב עבור גינון, ציוד וריהוט.

2. הערכה לעלות הבניה

עלות בנין אחד 850 מ2 X 600 $ = 510,000 $

א. 4 בנייני פנימיה X 510,000 $ = סה"כ	2,040,000 $
ב. 1 בנין לארוח וכנסים 850 מ2 X 700 $	595,000 $
ג. אולמי כנסים והרצאות 1,800 מ2 X 700 $	1,260,000 $
סה"כ	3,895,000 $
עבודות פיתוח	350,000 $
סה"כ	4,245,000 $

3. הערכה לעלות הגינון והציוד

א. גינון

גינון ומעברים בשטח של כ- 3,000 מ2 X 100 $ = 300,000 $

ב. ציוד וריהוט

כ - 20% מסה"כ עלות הבניה = 909,000 $

4. סה"כ עלות בניה, גינון, ציוד וריהוט:

5,454,000 $
או כ-9 מיליון ש"ח

בברכה

הנהלת הישיבה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' ניסן תשמ"ח
10 אפריל 1988

סיכום מסיור שנערך בקרית ארבע מיום 28.3.88
עם סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון

השתתפו: ה"ה ד. קוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
ה"ה ע. אזנגר - המנהל הכללי
שלום וארך - ראש המועצה המקומית קרית ארבע
ש. כהן, א. אשורי, ש. צימרמן, י. פתאל, י. שוורץ,
א. סורוקה, א. לוין, ד. בן יהודה.

1. בנייה בגבעת החרסינה

עם השלמת שווק 50% "בנה ביתך" בשלב ב' ושווק 50% מפרוייקט מוטקה אביב, יוחל בשלב נוסף של לפחות 50 יחידות דיור בגבעת החרסינה.

2. הועלתה לדיון ע"י המועצה בנייה בגבעת האבות (געברה) בהיקף של 50 יחידות.
באתר זה ישנן בעיות תכנוניות ובעיית קרקעות.
במידה שתתארגן עמותה של 50 משפחות בכפוף לפתרון הבעיות התכנוניות, המשרד יערך לבניית האתר.

3. מתנ"ס
ייבנה בפרוגרמת 1988\9.

4. מרכז רפואי
המשרד ישתתף בפיתוח.

5. בית כנסת
המשרד יתמוך בועדה הבינמשרדית בבקשה בנושא בית הכנסת.

6. המשרד ישתתף בנושא מועדון התרבות.

7. בנינ' אשטרום
לפני הדיירים עומדות שתי האפשרויות - לבצע הסיכום כפי שסוכם עם מחוז ירושלים וחברת אשטרום או לחילופין לבצע פרוייקט שיכלול גם את ביסוי וכל המבנה בגג רעפים עפ"י מפרט שיסוכם עם מחוז ירושלים וחברת אשטרום ויכלול את כל הדירות באותו בנין.

תכנית זו מבוססת על מתן סיוע למשתכן הכולל, מענק והלוואה בתנאים שייקבעו ובלבד שכל הדיירים יקחו את הסיוע הנ"ל.

רשמה: דרורה צפריר.

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-961878
Kiriat Arba — Hebron

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٩١٨٧٨
قريات اربع - الخليل

אליקים העצני
עורך-דין
טל. 02-961878
קרית ארבע — חברון
קרית ארבע
90400

5.5.1988

לכבוד
עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

מר אונגר הנכבד,

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 12.4.88. אני משיב עליו , כי רק קבלתי בדאר את הסיכום מסיורו של השר בקריה שנתקיים ביום 28.3.88.

1.) אתחיל בסיכום הנ"ל. מצאתי, שכמעט אין דמיון בין מה ששמעו אוזני מפי השר לבין המסמך הזה.

זו הפעם השניה שהשר מציין מעין פורטרייט של עלמה יפה, אך מלשכתך יוצאת העלמה הזאת כמו אחרי תאונת רכבת.

בסעיפי הצמיחה והגידול נותרו מכל התכניות וההבטחות - 50 יחידות דיור בלבד, וגם יחידות אלה הותנו בהתניות שלא בא זכרן מפי השר. כלומר, בעוד אשר השר, על פי דבריו הפומביים בכל הזדמנות, מבקש שבקרית ארבע תהיה עיר, פקידיו החליטו על עיירה קטנה בשולי העיר הערבית הגדולה - ודברם הוא שיקום!

אשר לג'עברה, הבטחתו של השר נקברה "בסיכום" שלכם עמוק מתחת ל-5 שכבות ביורוקרטיות אטומות , ללא תקומה:

* הנושא "הועלה לדיון" ותו לא.
* קיימות "בעיות תכנוניות" (טענה חסרת שחר).
* קיימת "בעיית קרקעות" (טענה חסרת שחר).
* התכנית מותנית "בהתארגנות עמותה של 50 משפחות" (השר לא העלה כלל התנייה כזאת).
* המשרד "יערך לבניית האתר"(שטענו את השר אומר "המשרד יבנה", אתם מדברים על "היערכות").

אנחנו למדנו להכיר את הז'רגון הזה, האומר בעברית פשוטה:
<u>הג'עברה לא תיבנה !</u>

אין זכר בסיכום לכל המשך של בנייה נוספת, ואפילו תכנון ותשתיות בלבד, בכוון צפון-מזרחי. דבר זה לא רק עושה פלסתר את הבטחתו של השר בסיבוב הראשון, אלא אף את הסיכום המימי והאֲנֶמי שסיכמת <u>אתה</u> בעקבות הסיכום הראשון עם השר.

2/..

ELYAKIM HA'ETZNI
~~Advocate~~
Tel. 02-961878
Kiriat Arba — Hebron

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٦١٨٧٨
قريات اربع - الخليل

אליקים העצני
~~עורך-דין~~
טל. 02-961878
קרית ארבע — חברון

כל זה יוצר תמונה קשה מאד מבחינת האמינות ומבחינת הרושם שתושבי הקריה צריכים לקבל באשר לתכניות המשרד לגבי עתיד עירם.

בידי ראש המועצה קלטת מדבריו הפומביים של השר בביקורו האחרון. היא עומדת לרשותך, אולי זכרונך טעון ריענון.

2.) דבריך על היקף תקציב משרד המשב"ש מתמיהים עד מאד, וזאת מ-ג' טעמים:

א. ראש הממשלה, בפגישה שנערכה לפני כשבועים, הודיע למשלחת של מועצת יש"ע, כי יש למשרדכם די תקציב לבנייה נרחבת בהיקפים הרחבים שנדרשו ואינו מבין, מדוע הבנייה אינה מתבצעת.

ב. מכל מקום, אם פיתוח קרית ארבע בסדר גודל של 200 יח' משמעותו "קפאון בכל חלקי הארץ האחרים", מובן שציבור המתיישבים ביש"ע וגם כלל הציבור בארץ ידעו, שמשב"ש הפסיק למעשה את פיתוח יש"ע, וכי הקפאת ההתישבות איננה רק עובדה פוליטית, כי"א גם עובדה תקציבית..

גם כאן אנו שומעים מפי השר דברים אחרים לגמרי, והמצב שנוצר הוא - בלשון המעטה - מבין.

ג. הואיל ודחית את בקשותינו, ולקרית ארבע ניתנו רק (אולי) 50 יח' צריך היה להניח ש"בכל חלקי הארץ האחרים" נושבו מכך ויש שם תנופת בנייה. דא עקא, שביישבת הנהלת מועצת יש"ע שזומנה במיוחד לדיון על הביצועים הבלתי משביעים רצון של המשרד - נשמעו תלונות מכל צד בדבר קפאון, במידה זו או אחרת.

איך להבין זאת?

3.) בסעיפים 3 ו-4 של מכתבך גלומה כל הטרגדיה ביחסים שלנו עם חלק מן הדרג המבצע במשב"ש, מהמנכ"ל ומטה.
אתה אומר ש- "היקפי בנייה מותנים במשתכנים", ומה חידוש יש בכך? אלא, במפעל חלוצי, חדשני, קשה, אפוף מכשולים מכל סוג ומין יש צורך בעידוד, בחזון, ביצירת אוירה של תנופה קדימה. לצערנו, בקרית ארבע הגישה היא קמענואית, סטטית ולא דינמית, חסרת דמיון ויצירתיות. שנה אחר שנה פוסעים בכבדות בתוך מעגל סגור, ללא מוצא.

הרושם של כולנו הוא, שלא כך רצה השר, אך אין לו, כנראה, מי שיתרגם כוונותיו למעשים.

תלינו הרבה תקוות, שאתה, מנכ"ל נכבד, תפתח דף חדש בענין זה, ולצערי נכזבנו.

3/..

אליקים העצני
~~עורך דין~~
טל. 02-961878
קרית ארבע — חברון

اليقيم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٦١٨٧٨
قريات اربع - الخليل

ELYAKIM HA'ETZNI
~~Advocate~~
Tel. 02-961878
Kiriat Arba — Hebron

4.) בנסיבות אלה, דברי הסיום במכתבך, בזה"ל -

"בכחות משותפים נשכיל לקדם ולבנות את קרית ארבע כעיר ואם בישראל לתפארה"-

מצלצלים כמליצה ריקה:
הכחות אינם משותפים, הגישה אינה מושכלת, היא אינה מקדמת, כי'א עומדת במקום אחד, היא אינה בונה, בכל היקף סביר- ובקצב המוכתב על ידך קרית ארבע תהיה "עיר ואם" גם בימי נכדי.

על "התפארה" הייתי מוותר.

בכבוד רב,
ר ב ב ר כ ה ,

אליקים העצני

אליקים העצני

נ.ב.

לא התייחסתי לנושא המשכנתאות, הואיל ועד עתה אתה טרם התייחסת לתוכן מכתבי מיום 30.3.88.
עם זאת, אני מודה שלא הייתי מודע לגודל הסיוע הניתן כאן. אני מעריך ומוקיר את יחס השר, כמשתקף במתן הקלות אלה, אך ממשיך שלא להבין מה תועלת תופק מכך נוכח דלות הבנייה בקריה. במידה וההנחות וההקלות תשגנה את יעדן ויינוצר הביקוש - איך תספקו אותו? ב-50 יח' שאולי תושלמנה בשנת 1990-1991 ?!

א.ה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, בג' ניסן תשמ"ח
10 אפריל 1988

סיכום מסיור שנערך בקרית ארבע מיום 28.3.88
עם סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון

השתתפו: ה"ה ד. לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
ה"ה ע. אונגר - המנהל הכללי
שלום ואר - ראש המועצה המקומית קרית ארבע
ש. כהן, א. אשורי, ש. צימרמן, י. פתאל, י. שוורץ,
א. סורוקה, א. לוין, ד. בן יהודה.

1. בנייה בגבעת החרסינה

עם השלמת שווק 50% "בנה ביתך" בשלב ב' ושווק 50% מפרוייקט מוטקה אביב, יוחל בשלב נוסף של לפחות 50 יחידות דיור בגבעת החרסינה.

2. הועלתה לדיון ע"י המועצה בנייה בגבעת האבות (געברה) בהיקף של 50 יחידות.
באתר זה ישנן בעיות תכנוניות ובעיית קרקעות.
במידה שתתארגן עמותה של 50 משפחות בכפוף לפתרון הבעיות התכנוניות, המשרד יערך לבניית האתר.

3. מתנ"ס
יבנה בפרוגרמת 1988\9.

4. מרכז רפואי
המשרד ישתתף בפיתוח.

5. בית כנסת
המשרד יתמוך בועדה הבינמשרדית בבקשה בנושא בית הכנסת.

6. המשרד ישתתף בנושא מועדון התרבות.

7. בנייני אשטרום
לפני הדיירים עומדות שתי האפשרויות - לבצע הסיכום כפי שסוכם עם מחוז ירושלים וחברת אשטרום או לחילופין לבצע פרוייקט שיכלול גם את כיסוי וכל המבנה בגג רעפים עפ"י מפרט שיסוכם עם מחוז ירושלים וחברת אשטרום ויכלול את כל הדירות באותו בנין.

תכנית זו מבוססת על מתן סיוע למשתכן הכולל, מענק והלוואה בתנאים שייקבעו ובלבד שכל הדיירים יקחו את הסיוע הנ"ל.

רשמת: דרורה אפריירי.

6

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' אדר א' תשמ"ט
16 פברואר 1989

סיכום ישיבה בנושא קרית-גת
שהתקיימה ב-31.1.1989

<u>השתתפו</u>: ה"ה עמוס אונגר, י. פתאל, א. אלזון, ל. קוקוש,
גב' ר. זמיר, ז. בוים, פינטו.

1. <u>שיקום שכונות</u>

א. התקציב להשלמת שלושת המשעולים, הסביון המרגלית, והאיריס יובטח.

ב. תהיה השתתפות בפיתוח קמפוס הנביאים.
המשאבים יוקצו לאחר בדיקה של החיוניות. לא נקבע מאיזה תקציב.

ג. מרכזון מסחרי - תהיה השתתפות.

ד. 20 הבתים לתכנית "עשה זאת בעצמך" - יכללו בפרוגרמה של השנה.

2. <u>מוסדות חינוך</u>

המחוז יבדוק האם ניתן, עפ"י אמות המידה הקיימות, לסייע.

3. <u>נביש הדרום</u>

מותנה בהשתתפות בחלקים שווים של משרד הפנים ומשרד התחבורה.

רשמה: רונה זמיר

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

ל' בשבט תשמ"ט
תאריך: 5 בפבר' 1989

מספר:

משרד הבינוי
0 -02- 1989
ירושלים

הצעה לסיכום ישיבה בנושא קרית-גת
שהתקיימה ב-31.1.89

השתתפו:
ה"ה עמוס אונגר, י.פתאל, א.אלזון, ל.קוקוש, גב' ר.זמיר
ז.בוים, פינטו.

1. שיקום שכונות

א. התקציב להשלמת שלושת המשעולים, הסביון המרגלית והאיריס, יובטח.

ב. תהיה השתתפות בפיתוח קמפוס הנביאים. המשאבים יוקצו לאחר בדיקה של החיוניות. לא נקבע מאיזה תקציב.

ג. מרכזון מסחרי - תהיה השתתפות.

ד. 20 הבתים לתכנית "עשה זאת בעצמך" - יכללו בפרוגרמה של השנה.

2. מוסדות חינוך

המחוז יבדוק האם ניתן, עפ"י אמות המידה הקיימות, לסייע.

4. כביש הדרום

מותנה בהשתתפות בחלקים שווים של משרד הפנים ומשרד התחבורה.

רשמה: רינה זמיר

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' אדר א' תשמ"ט
16 פברואר 1989

סיכום ישיבה בנושא קרית-גת
שהתקיימה ב-31.1.1989

<u>השתתפו</u>: ה"ה עמוס אונגר, י. פתאל, א. אלזון, ל. קוקוש,
גב' ר. זמיר, ז. בוים, פינטו.

1. <u>שיקום שכונות</u>

א. התקציב להשלמת שלושת המשעולים, הסביון המרגלית, והאיריס יובטח.

ב. תהיה השתתפות בפיתוח קמפוס הנביאים.
המשאבים יוקצו לאחר בדיקה של החיוניות. לא נקבע מאיזה תקציב.

ג. מרכזון מסחרי - תהיה השתתפות.

ד. 20 הבתים לתכנית "עשה זאת בעצמך" - יכללו בפרוגרמה של השנה.

2. <u>מוסדות חינוך</u>

המחוז יבדוק האם ניתן, עפ"י אמות המידה הקיימות, לסייע.

3. <u>כביש הדרום</u>

מותנה בהשתתפות בחלקים שווים של משרד הפנים ומשרד התחבורה.

רשמה: רינה זמיר

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: א' באדר תשמ"ט
5 בפבואר 1989

מספר : שצד59

לכבוד
מר ז. בוים
ראש עירית
קרית - גת

הנדון: <u>הקצאת קרקע ברח' רימון</u>
סמוכין: מכתבך למנכ"ל מ - 29.12.88

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

באזור המצויין במכתבך מוקצת הקרקע באמצעות מכרז המתבצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אין לפי דעתנו מקום לשנות זאת.

עם זאת ניתן לקבל שטחים אחרים בעיר, פחות מרכזיים, ללא מכרז.

בברכה.

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
לשכת המנכ"ל.

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.1.99

אל: [illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

עירית
קרית
גת

המחלקה

לשכת ראש העיר

גת/784

כא' בטבת תשמ"ט
29 בדצמבר 1988

הדרג המקצועי והשכון והבטחון
מנהל הכללי
05 -01- 1989
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

נכבדי!

בהמשך לשיחתנו האחרונה ברצוני להביע בכתב משאלה לפיה תוקצה הקרקע לבניה ברח' הרימון בקרית גת ("הביצה") לקבלנים פלוצר - בן יקר גת ללא מכרז.

כפי שהסברתי דוד פלוצר הוא קבלן ותיק מוכר וידוע בעיר ובסביבה וכך גם בן-יקר גת שאני פטור מלפרוט כאן המוניטין שלו.

פטור ממכרז קרקע באיזור זה לא מהווה תקדים ובודאי יסייע לקבלן המקומי להמשיך ולהחזיק צוות עבודה בני המקום- מטרה חשובה לעצמה בימים אלה שחלה החמרה במספר דורשי העבודה בעיר.

אודה לך אם תענה לפניה.

בברכה,

זאב בוים
ראש העיר.

העתק:מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.

כתר פ"ז, טלפון: 051 - 874511 *** ת.ד. 1, מיקוד 82100

מר עמוס אונגר
לשכת משרד הבינוי והשיכון

מ.ע.צ.
המשרד הראשי
ירושלים

4.1.89

הנדון: כשיל הבטון
בקניון עד

הועבר
לטיפולך

1. מצורפת בקשת הנייר הבטומיר לך גם
שאינו באחריות מעל.
2. בעמדתו הנוכחית הוא על הוואדי מלא-
בטיפולו של הכשיל. במשך הזמן הוגדר
שהרוונים לשים להיתר בהקדמה גדולה
בלבד.
3. עדכן אני מציע שאלים להם שהבטח-
הוא בפיר על הוואדי
נמוכה בולט 50-100 אלף.

בברכה
יהודה כהן
מנהל מע"צ

מספרים מסמיכים ומסמיכים
2 -01- 1989
מס' אדים

259011 רגה
ב נו

רשות הדואר
מברקה ארצית הנ-אביב-יפו
מ ב ר ק
=======

תתת
4008167 282 NI
תאריך 98 26 1043

אל דוד נוי כגן רחבעי
עד הנינוי והמיכון
חדרה
יוונים

157

כניס יידרך והדרוביי נקרית גם כנר גרם נמסמר האונות מענדנה הניזג נא
נסוינו אדוה ונפש.מא נהסכנינו נפגינה עכן נפני שנה נדיוק שתנוטא יטופל
עייי הועדה נכניעים אדונים. כא נעשה דבר עם מנת נרכנס נסגינה נחדש יש
אורך חזוף נהפעיל את מעל שיגם נסגינה מיידית נפני טיגרם אסון קשכני.
אני מזכירך שפחדון דנקיה מהעכנ שנים רנות ונא נסקיבאתנורנה מעפיה הק
נחיר דמינו מזעזע מציה נהזיז רטויות ונפעל אנרגנקרה זה.
ויזן היכונת נתקדים ורופה נמכה נא הורה נמע נרכנס נסגינה מידית.
זאב בוים ראש העיר קרית גן

שמ:בודקו

27 -12- 1988
לשכת השר

לשכת סגן ראש העיר

כה' בטבת תשמ"ט
2 בינואר 1989

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
03 -01- 1989
ירושלים

נושאים לשיחה עם מוק"ל משרד השיכון

1. שיקום שכונות :

א. פרוייקטים משותפים לעיריה ולשיקום שכונות - פיתוח תשתיות- משעול הסביון ,רח' המרגלית,משעול האירים.

292.000 ש'

ב. מרכזונים מטחריים - שד' גת,קוממיות 213.000 ש'

ג. עשה זאת בעצמך - פיתוח בשד' גת והעצמאות.שיפוץ 20 בתים.

789.000 ש'

ד. קמפוס נביאים - מימוש התחייבות השר-הקצבה להשלמת המבנה ולפיתוח.

100.000 ש'

ה. עידכון דיאלי לפרוגרמה ל-1989 . 400.000 ש'

2. כביש דרך הדרום :

סלילת כביש 2.7. ק"מ מסלול אחד. 1.600.000-. ש'
(צר,רעוע,סדוק,מלא בורות,שוליים נמוכים,אין תאורה).

3. איטום גגות :(מסמך שמאי).

בעיקר במוסדות חינוך. 1.200.000-.ש'

4. מוסדות חינוך :

שיפוצים ותחזוקה שוטפת.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בטבת תשמ"ט
1 בינואר 1989

נושאים לפגישה עם ראש עירית קרית גת ביום 3.1.89

1. שיקום שכונות

א. פרוייקטים משותפים לעיריה ולשקום שכונות, פיתוח ותשתיות, משעול הסביון, רחוב המרגלית, משעול האיריס.

ב. מרכזון מסחרי בשדרות גת.

ג. עשה זאת בעצמך - פיתוח בשדרות גת והעצמאות, טיפוץ 20 בתים.

ד. קמפוס נביאים - מימוש התחייבות השר. הקצבה להשלמת המבנה ולפיתוח.

ה. עדכון ריאלי לפרוגרמה ב-1989.

2. כביש דרך הדרום - סלילת כביש 2.7 ק"מ מסלול 1 (צר, רעוע, סדוק, מלא בורות, שוליים נמוכים, אין תאורה). עלות - 1,600,000 ש"ח.

3. איטום גגות בעיקר במוסדות חינוך. עלות - 1,200,000 ש"ח.

4. מוסדות חינוך - שיפוצים ותחזוקה שוטפת.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 17.11.88

11.1.89

אל: [illegible]

א.נ.,

הנדון: הרבה

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

4008314 1133
תל אביב 37 14 1300

174

עמוס אונגר
מנכל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נאדע הוכניות ביתות והשהיות באזורי עיקום השכונות נכריה גת מעוכב בגבל
חוטר הקיבון
אבקש מעורכך ההחופר ואיעור הקיבון בריקפ 450,000 שייח בתכניו ברוכנו
בתיאום עם משרדך
אודה כהענותך בהקדם
יעבר פבטו מיים האש העיר

חזרה בודק

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך: 17/11/88
מאת:	תיק מס':

המקור:

רבנים הטמלה - ד"ר

יהודה שלום

אנא הכנס והפלה

של הרבנים והמדרשה

רבנים הטמלה בקרוב

תודה

ברוכה

מדף 1010

עירית
קרית
גת

המחלקה

הנהלה ראשית

ד' בכסלו תשמ"ט
13 בנובמבר 1988

מינהל המחוז הבינוי
לשכת המנהל הבינוי
13 נוב 1988
ירושלים

רשום

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים 94582

נכבדי,

הנדון: איטום גגות במוסדות חינוך - תקציב מיוחד

במערכת החינוך בקרית גת 82 מוסדות חינוך שמרביתם נבנו בסוף שנות ה- 50.

בשל גילם של המבנים וצמצום מקורות התקציב נוצר במרוצת השנים בלאי מצטבר עד כדי ערעור יסודות בחלק מהמבנים.

במרבית בתיה"ס מופיעים סדקים, פיצוצי מערכות מים וביוב ומערכות החשמל שהותקנו בסטנדרטים נמוכים.

יתר על כן משום אופיה המיוחד של הקרקע בקרית גת (אדמה - כבדה עם פעילות טקטונית) נדרשת הרשות לעיתים קרובות לבצע שפוצים חוזרים ונשנים בהשקעות כספיות אדירות, דבר אשר מחריף את מצבם הפיסי של המבנים ואינו מאפשר תחזוקה שוטפת ונאותה.

חריפה במיוחד בעייתם של גגות המבנים אשר אינם עומדים בפני גשמים. המאמצים הנעשים כל שנה ובמרוצת שש השנים האחרונות בהשקעה כספית בסך 800,000 ש"ח לא הניבו תוצאות חיוביות, וכבר בחורף האחרון והפתרונות של ששה שנתנו נפלו על התקציב המדולדל של הרשות.

נדרשת פעולה דרסטית, מיידית ודחופה לתיקון המצב והדבר יכול להעשות בהקצאה מיוחדת.

ככר פ"ז, טלפון: 051 - 874511 *** ת.ד. 1, מיקוד 82100

עירית
קרית
גת

המחלקה

עירית קרית גת במסגרת התקציב השוטף והפיתוח לא תעמוד בסכומים האדירים הנדרשים.

אשר על כן אנוכי מבקש אישור דחוף לתקציב מיוחד בסך 1,200,000 ש"ח שאם לא כן יגרמו נזקים בלתי הפיכים למבנים, לציוד ולהשקעות הגדולות שהושקעו בשיפוץ מוסדות החינוך, במעבדות וסדנאות, בחדרי מחשבים ובחדרי מדעים בהשקעה כוללת בסך 640,000 ש"ח העלולה לרדת לטימיון.

למותר לציין שאם לא ינתנו הכלים בידי הרשות לבצע טיפול דחוף תגרם, עם גשם רצינו ראשון, סערה ציבורית העלולה לשבש לחלוטין את הלימודים במוסדות החינוך בעיר.

לפיכך אודה לך אם תשקול בקשתנו ברוח אוהדת ויוקצו המשאבים הכספים הדרושים לשלומם של תלמידינו ולרווחתם.

בכבוד רב,

שלמה שמאי
עוזר ראש העיר

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י"ם
מר זאב בוים - ראש העיר

כתר פ"ז, טלפון: 051 - 874511 *** ת.ד. 1, מיקוד 82100

למנכ"ל

ישראל ליבוביץ - יועץ ירושלים
נציג הציבור הכללי
04-10-1989
ירושלים

מינהל הנכסים והתיעוד
27-09-1989
לתיק הנכס

י מברכה ב25901
"""
תאתא 1094 4008147
תכאב"ב 52 19 1620

סגן ראש הממשלה דוד כוי
שר הבינוי והשכון
משכה השר ירושלים

043

התחיבויות וצרכים כלרית גת בתחומים : פיתוח תשתיות בניית מוסדות חינוך ושיקום שכונות נוספות נתקלים בקיר אטום במשרדך אנו מבקשים פגישה מיידית עמך כפתרון הבעיות .
חברי הסיעה זאב בוים יעקב פינטו דוד קרשטטי שמעון אכבז ברוך רחמים דוד קרן עמי אביטן אברהם אזרזר

סמ נבדק
י מברכה ב25901
י מברכה ב25901
ב119163 ארערכ וך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כב' באלול התשמ"ח
4 בספטמבר 1988

משרד השיכון ירושלים
יחל הכללי
7 -09-
נים

לכבוד
מר זאב בוים
ראש העיר
קרית גת

א.נ.,

הנדון: כביש הטבעת - קרית גת

מכתבך למנכ"ל מיום 14.6.88 הועבר לטיפולי.

הנני שמח להודיעך שבימים אלה הוצא מכרז קבלני לסלילת מסלול שני לכביש הטבעת בקרית גת.

אני מקווה שהכביש יושלם לפני החורף.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 14.6.88

אל: [illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

[illegible]

28.8.88

[illegible]

3452 '88 JUN 12 11:35

רצ
ל
י מברקה 25901א
תאתא 26 4008135
ול אביב 48 12 1005 בטלפון מקרית גת

067

עמוס אונגר, מנכ"ל משרדהבינוי והשיכון
ירושלים

העיכוב בסלילת כביש הטבעת (שדות מלכי-ישראל) גרם כבר למספר
רב של ייכמעט תאונותיי ורק בנס לאנגרמו אסונות בנפש. המהמורות
גורמות נזקים כבדים למערכת המרכז של המכוניות. המצב בלתי נסבל.
תן הוראה לביצוע מייי של הסלילה
זאבבוים, ראש העיר קרית-גת

13 -06- 1988
ירושלים

TELEGRAMME

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 31.8.88

אל:

אב. מנה

הה. לוי

ברוך

א.נ.,

הנדון: בדיקת השגת ישראל בקרבת אר

לוטה מכתבו של נעמה לוי בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מ"ר בנדלר 03/6013

מ"מ

מספר מברק 152P אחוז
תאריך 26 08 1148

0085 '88 AUG 26 12:12

64

לכבוד שרה דיזון
מנהל דיזון מרכז הסנטר
ירושלים

עיכוב מכתב בגלל הטבעת הדרגות ונדרש עם דגל ביחד
אם עדיין לא הגיע מרכזי הדיזון לבנו הדיזון בדרגה מלאה
מאחר ומדובר בדגל . אך כל כיוון מבוצעת לשמירת אגף הדגל
הנדרש ערים מדוגמת מחדונה דגל מעטה מאמים מיוחדים עם מי מחמיר את
הכון ערוך מלאכותי
ואם נדרש לפי מדיניות מדים מה

EMERGENCY TELEGRAM

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה למיפוי ותכנון

תאריך: ב' באלול תשמ"ח
15 באוגוסט 1988

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת המנהל הכללי
22-08-1988
ירושלים

לכבוד
מר זאב בויים
ראש העיר
קרית-גת

שלום רב,

הנדון: לימוד בקרית-גת
מברקך מיום 31.7.88

ד"ר גדעון בן-דרור בקשני להשיב למברקך הנ"ל:

גני-ילדים ברובע השופטים - בתוכנית משרדנו לשנת 1988 כלול גם ביצוע 2 כתות גן ברובע השופטים. הביצוע ע"י משב"ש.

ביה"ס הממ"ד ברובע השופטים - המנכ"ל פסק בענין זה שיש לבדוק אפשרות להתאים בי"ס במבנה המקיף גרוס. אם לא יהיה אפשרי נכלול בניית בי"ס בתוכנית זו.

בי"ס שלאון - בשלב זה לא נוכל להבטיח בניה ויש להמשיך בפתרון הקיים.

ב ב ר כ ה

מ. כהנוב
הממונה על המחלקה

העתק: ד"ר שמשון שושני
מר עמוס אונגר
ד"ר גדעון בן-דרור
מר מנחם קפלן
מר שלמה שמאי
מר אהוד שפירא

(ש-כ)

עירית
קרית
גת

המחלקה

הנהלה ראשית

יז' באב תשמ"ח
31 ביולי 1988

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת השפעל הכללי
04-08-1988
ירושלים

מברק

לכבוד
דר' גדעון בן-דרור
סמנכ"ל ומנהל האגף לתקצוב
המחלקה לבינוי ולתקצוב
משרד החינוך והתרבות
ירושלים

לכבוד
מר דוד בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור משב"ש
אגף הפיתוח מחלקת הבינוי
משרד החינוך והתרבות
ירושלים

מצוקת חדרי לימוד בקרית גת כנראה אינה בתודעה של מקבלי ההחלטות לגבי ביצוע פרוגרמות והתחייבויות.

הבעיות כדלקמן:

א. לפתרון מיידי 2 כתות גן ברובע השופטים

הרובע "מפוצץ" אוכלוסין וכבר מיצינו את כל האלטרנטיבות האפשריות.

רובע חדש "אתרי המקדא" (בנה ביתך 180 יחידות דיור רובם צעירים) נעדר גן ילדים ואנו נאלצים לשבצם בגנים הספורים של רובע "השופטים".

לפיכך את "כבשת הרש" בת 2 כתות גן יש לבצע לאלתר!

ב. ביה"ס הממ"ד - ברובע "השופטים"

מרוב בדיקות מטראז' אנחנו אולי נצא מהנדסים אבל גאולה ליכדי החינוך הממ"ד ברובע לא תצמח משיטת הסחבת הידועה שנקטת במסווה בדיקות אלה. כיוון שזה שנים שהוסכם בינינו על נחיצות ביה"ס והוא מופיע בפרוגרמה מזה 3 שנים - מופיע ונעלם כל פעם - לא נסבול "העלמות" נוספת שלו.

עליכם לעמוד בהתחייבויות ולתת בידינו פתרונות למצבים בלתי אפשרים ובלתי נסבלים מכל בחינה שהי.

ככר פ"ז, טלפון: 874511 - 051 *** ת.ד. 1, מיקוד 82100

עירית
קרית
גת

ג. ביה"ס המקיף שלאון - שלב ג'

יש כאלה במשרדים שנוטים להשכיח הבניה הנדרשת נוכח פתרון מאולתר שבלית ברירה נאנסנו לו על-ידי סגירת בי"ס שבטי ישראל, הנני להבהיר שנוכח הגידול המתמיד במספרי תלמידים, כתות ומגמות יש כבר עתה להכנס לבניה של שלב ג' עפ"י התכנון המקורי על מנת לתת מענה לצרכים שבעתיד יותר קרוב מכפי שחושבים עלולים להעמיד אותנו במצב של העדר תשובות ופתרונות.

בכבוד רב,

זאב בוים
ראש העיר

העתק:דר' שושני שמשון - מנכ"ל משרד החינוך
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז משב"ש י"ם
מר מנחם קפלן - מנהל המחוז, משה"ח ב"ש
מר שמאי שלמה - עוזר ראש העיר, כאן

ככר פ"ז, טלפון: 051 - 874511 *** ת.ד. 1, מיקוד 82100

כב' באב התשמ"ח
5 באוגוסט 1988

לכבוד
מר זאב בוים
ראש העיר
קרית גת

אדון נכבד,

הנדון: העברת ברכות הכיוב מצומת קרית גת.
מכתבך מ-17 ביולי 1988

בסיכום סיור המנכ"ל מ-13.8.87 נאמר כי הטיפול הוא במסגרת פרויקט הכיוב הארצי של משרד הפנים. משרדנו יבדוק באורח חיובי השתתפות במימון בעת הביצוע ע"י משרד הפנים.

לפי הנתונים שקבלנו מכם בעל-פה, האומדן הוא כ-1,400,000 שקל. אך אין עדיין תכנון מפורט.

בשנה זו אין בידינו תקציב מתאים למטרה זו.

עם השלמת התכניות המפורטות, אנו נבדוק אפשרות השתתפות במימון בשנה הבאה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עירית
קרית
גת

המחלקה

הנהלה ראשית

ג' באב תשמ"ח
17 ביולי 1988

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-07-1988
ירושלים

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: <u>העברת ברכות הביוב מצומת קרית גת</u>

המשך פתוח השכונות המערבית של העיר הכולל תוכנית מפורטת ברח' הרימון והקמת הקריה הדתית כ 450 יח' דיור תכנון והקמת פרק נופש ותיירות ברובע הבנים הוקפא ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה של מחוז הדרום בטענה שברכות הביוב קרובות מדי לאזורי המגורים ולכן הועדה המחוזית לא תאשר פיתוח נוסף על הקיים עד אשר המתקנים יועברו למקום אחר.
כמו כן הוכן תזכיר על ידי גב' הדסה אבן מלשכת הבריאות המחוזית מחוז הדרום המחזק דרישת הועדה המחוזית.

בזמנו העביר מנהל ההנדסה למחוז לפי בקשתך את התוכניות והמפרטים המתייחסים לבצוע העברת המתקנים.
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מר ע. אונגר אישר עקרונית השתתפות המשרד בבצוע הפרוייקט כאשר יתרת העלות תכוסה על ידי פרוייקט הביוב הארצי.

מאחר והמצב הקיים מהווה מטרד רציני לתושבי העיר ומכשול להמשך פתוח החלק המערבי של העיר יש צורך לבצע בהקדם האפשרי את הפרוייקט.

אודה לך על המשך טפולך.

בכבוד רב,

זאב בוים
ראש העיר

✓ העתק: מר ע. אונגר - מנכ"ל משב"ש

ככר פ"ז, טלפון: 051 - 874511 *** ת.ד. 1, מיקוד 82100

יד' בתמוז התשמ"ח
29 ביוני 1988

אל:
עו"ד ציפי בירן
היועצת המשפטית

הנדון: פס"ד שוסטר - קרית גת.
סימוכין: 197/88 30.3.88

עפ"י הנ"ל נדחה הערעור של מדינת ישראל ורשות הפיתוח ועליהן לבצע עבודות הפיתוח ברצוניה בין הכביש ומגרש 29.

עירית קרית גת השלימה כבר העבודה והיא תובעת עכשיו מאתנו את המימון לעבודה זו. (180,000 שקל לפי מכתב ראש העיר מ-10.5.88).

אבקשך, איפא, להודות לנו האם להעביר לעיריה את הסכום לאחר שנבדוק הפרטים או אם יש מקום לצפות שרשות הפיתוח, קרי ממ"י, יממן את ההוצאה, כולה או חלקה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

כא' בסיוון התשמ"ח
6 ביוני 1988

אל:
עו"ד צ. כירן
היועצת המשפטית

הנדון: קרית גת, פיתוח בניית שוסטר

מצ"ב מכתב ראש העיר קרית גת בנדון.

תשובתינו היתה שמשרדנו יכבד, כמובן, כל פסיקה של בימ"ש העליון אשר בפניו מתבקר הערעור של המדינה.

לא ידוע לי דבר על ההתקדמות המשפטית בנדון.

אבקשך, איפא, להעביר לי חוות דעתך לגבי בקשת ראש העיר.

לוט: מכתב רח"ע קרית גת מ-30.5.88

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
ראש העיר קרית גת - מר זאב בוים
מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס אונגר
מנהל המחלקה הסכנית - מר ל. קוקוש.

עירית
קרית
גת

המחלקה

בתשובה נא להזכיר

הנהלה ראשית

יד' תאריך תשמ"ח
30 במאי 1988

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נכנס
05-06-1988
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים והשפלה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: "רחבת שוסטר" - השלמת פיתוח תנ"ל

עירית קרית גת משלימה פיתוח של מגרשים 26, 29 בשד' לכיש בהיקף של כ-180.000 ש"ח.

הקבלן מסיים את עבודתו תוך שבוע ימים.

ידוע לך כי העיריה נאלצה לבצע העבודה, למרות שזה לא היה מחובתה והיא נטלה על עצמה נושא זה, כאשר הסתבר כי התושבים נופלים בין כיסא היזם (חברת שוסטר) ובין משרד הבינוי והשיכון.

כיוון שחלף זמן רב, מאז שיחתנו בנושא לאחרונה ולא נראה כל סיכוי באופק לגמר ההליכים המשפטיים ביניכם, הנני מבקשך לכבד ההבנה בינינו לגבי מחויבותכם ולאשר לנו החזר ההוצאות לאלתר.

בברכה,

זאב בוים
ראש העיר

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משב"ש
מר ש. ליבר, גזבר העיריה
מר ד. מרגלית, מהנדס העיר

עירית
קרית
גת

המחלקה

בתשובה נא להזכיר

הנהלה ראשית

תאריך
יג בסיון תשמ"ח
29 במאי 1988
גת/579

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
9-6-1988

לכבוד
מר דב פולק
מנכ"ל פולגת-בגיר
ת.ד. 15
קרית גת

נכבדי,

הנדון: "דרך הדרום"
סימוכין: מכתבך מ-8.5.88

אני שותף מלא לדאגתך ממצבו של הכביש וחרד כמוך לסכנות הפוטנציאליות שהוא טומן לנהגים.

לצערי פניותינו לדרגים הבכירים ביותר בממשלה לסלול את "דרך הדרום", שהיתה בעבר כביש בין-עירוני - לא הועילו עד כה.

שר הבינוי והשיכון הבטיח שסלילת הכביש הזה תבחן ע"י הועדה הבינמשרדית לנושא "כבישים אדומים" ואנו ממתינים לפסיקתה.

העיריה מצידה מסוגלת רק לבצע תיקונים חלקיים הכרחיים, שהם בבחינת "כוסות רוח למת".

אגב, עלות הסלילה = כ-1,800,000 שקל.

יש לנו התחייבות ממשרדי הפנים והתחבורה בסך 450,000 שקל, אולם ללא הסיוע המאסיבי של משרד הבינוי והשכון (באמצעות מ.ע.צ.) - לא ניתן יהיה לסלול הכביש.

נוכח חומרת המצב אני מרשה לעצמי לצרף צילומי מכתבך לממונים הר"מ.

בברכה,

זאב בוים
ראש העיר

העתק: מר דוד לוי, סגן רוה"מ ושר הבינוי והשכון
מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

עירית
קרית
גת

המחלקה

הנהלה ראשית

כ"א באייר תשמ"ח
8 במאי 1988
גת/563

לכבוד
מר יהודה כהן
מנהל מ.ע.צ.
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים 91131

נכבדי,

באחרונה שמחתי לגלות שמ.ע.צ. ביצעה התאורה בצומת הכניסה הדרומית לקרית גת, והשלימה בכך התחייבות שנטלה על עצמה.

הצומת המואר משפר תנאי התחבורה במקום ומגביר בטיחות הנסיעה בקטע זה.

יישר כח ותודה בשם תושבי עירי.

זו הזדמנות להביע תקווה שבמהרה תתאפשר למ.ע.צ. סלילת "דרך הדרום" - ציר התנועה הבלעדי לאיזור התעשיה של קרית גת, אשר מצבו מחמיר מיום ליום והוא בלתי נסבל במפגעיו והסכנות שהוא מציע לנהגים.

בברכה,

זאב בוים
ראש העיר

העתק: מר דוד לוי, סגן רוה"מ ושר הבינוי והשכון
מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השכון

כיכר פ"ז, טלפון: 051 - 874511 *** ת.ד. 1, מיקוד 82100

[illegible]

[illegible]

[illegible]