

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

קצוה כפז

ד-ג

3/94 - 12/93

חיק מס'

4-4  
4/1881/3



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - בניה כפרית ל-ית'

מזהה פיוז: גל-7/41281

מזהה פריט: 000xvix

כתובת 2-112-10-5-8

תאריך הדפסה 26/03/2018

מחלקה

## SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL

## מועצה אזורית שער הנגב

משרד ראשי: ד.נ. חוף אשקלון 78100, טל: 07-806211, פקס: 07-806260  
 איבים מרכז רשות, טל: 07-897211, פקס: 07-806260

## לשכת ראש המועצה

תאריך: כג' באדר תשנ"ד  
 6 חרץ 1994

סימוכין: ר"ר - 5.1.1

לכבוד  
 מר יודק'ה פלד  
 ראש המנהל לבנייה כפרית  
 משרד הבינוי והשיכון  
 ת.ד. 18110  
 ירושלים  
 יודק'ה שלום,

הנדון: צרכי בינוי ותשתית - מוא"ז "שער הנגב".

קבל איחולי למינוי החדש. תקוותי שיפח רווח חדשה ב"מינהל" ובהתיישבות.

אני מצרף בזאת את הפרק העוסק בצרכי "שער הנגב" בתחום משרד הבינוי והשיכון. חומר זה הוכן לקראת בקורו של מר שמעון שכס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה באזור, ב- 1/2/94.

בהנחיית מר שכס וצוות המנכ"לים אשר נטל חלק בבקור התכקשתי לציין 4 נושאים בעלי עדיפות עליונה לאזור:

1. ברור חייל -  
 שיקום המרכז הקהילתי + מסבך חר"א  
 כחלק ממכלול לקבוץ ולמרכז הסמינרים  
 הפועל במקום.  
 סה"כ - 470.000 ש"ח

2. גבים - מועדון לחבר -  
 המועדון מחזקם בצרכי ישיבן 40 שנה  
 אשר יש להודסו.  
 שלב א' 300 מ"ר  
 600.000 ש"ח

3. גיר עם -  
 שיקום דירות ל.מ. 54 מ"ר 28 יח"ד  
 שלב א' 14 דירות X 45.000 ש"ח  
 = 630.000 ש"ח

אור הנר

ארז

ברור חייל

גבים

דורות

יכני

כפר עזה

יחל עוז

מפלטיס

גיר עם

רוחמה

חות שיקמים

## SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL

## מועצה אזורית שער הנגב

משרד ראשי: ד.ג. חוף אשקלון 78100, טל: 07-806211 07-806211  
 איבים מרכז רשותי, טל: 07-897211, פקס: 07-806260  
 FAX: 07-806260

-2-

4. חשמל - תשתיות + תגבור רשתות בקבוצים  
 שבנו במסגרת תוכנית ה-1040+בניה מואצת.  
 (בני כוי גורטור בקבוצ ארז) כ-  
 650.000 ש"ח

4 נושאים אלה הם כאמור חלק ממסכת רחבה של צרכים אשר נגרמו כרובם  
 נוכח ההזנחה בחצר קבוצי "שער הנגב" במשך עשור שנים!

אודה לך על תשומת הלב!

ב ב ר כ ה



שי חרוש  
 ראש המועצה

לוט: פרוטוקול כיקור מנכ"ל משרד דוח"מ מר שבס 1/2/94.  
 פרק "משרד הבינוי והשיכון" - בחוברת רקע לקראת הביקור.  
 פניית קבוצ "ברור חייל".  
 פניית קבוצ "ניר עם".  
 מסמך תשתיות חשמל - משרד מהנדס המוא"ז שער הנגב.

אור הנר

■

ארז

■

ברור חייל

■

גבים

■

דורות

■

יכני

■

כפר עזה

■

חל עז

■

מפלסים

■

ניר עם

■

רוחמה

■

חות שיקמים

Prime Minister's Office  
Division for Policy Implementation

משרד ראש הממשלה  
אגף מעקב ובקרה

ירושלים, כ"א בשבט התשנ"ד  
2 בפברואר 1994  
1167 ד-ש-

### רשימת תפוצה

#### הנדון: סיור מנכ"ל משרד ראש הממשלה במועצה אזורית שער-הנגב

ב-1 פברואר 1994 קיים מנכ"ל משרד ראש הממשלה סיור במועצה אזורית שער הנגב. בחשתפותכם.

#### סיכום מנכ"ל משרד ראש הממשלה

1. הממשלה מקדישה תשומת לב מיוחדת לשובי קו הרצועה ותעשה כל הנדרש במטרה ליצור התנאים לחיזוקם הכלכלי והחברתי של תושבי המועצה האזורית שער הנגב.

#### אזור עדיפות לאומית

2. מועצה אזורית שער הנגב מוגדרת כאזור עדיפות לאומית א' וכל החטבות המאושרות בתחומי תעשייה, חקלאות, חינוך ושיכון מופעלות בהתאם. ר' המועצה הדגיש כי כל הנושאים הקשורים לאזורי עדיפות לאומית מתקדמים בה מהר עד כדי כך שקשה לעקוב אחריהם.

#### בנייה תקציבית

3. בתקציב 1994 לא ניתן ביטוי למימון בניה תקציבית באזורי עדיפות לאומית. מנכ"ל משרד ראש הממשלה יטפל בהקצאת משאבים לבניה תקציבית בשער הנגב.

#### מכללת הנגב

4. נוכח הגידול בהיקף הסטודנטים ותהליך אקדימיזציה של המכללה נדרשת הקצאת 3 מליון ש"ח לתוספת 12 כיתות לימוד וזאת במטרה להגדיל את מספר הסטודנטים ב-800 בשנת הלימודים תשנ"ה.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה תומך בהרחבת המכללה ויפעל להקצאת המימון הנדרש.



מס רכוש

5. 6 ישובי שער הנגב יוגדרו כזכאים להתייחסות לגניבות במישקם או בשדותיהם כגניבות פח"ע ויוכלו לתבוע ממס רכוש את החזר הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו מגניבות.

תעשייה ומסחר

6. במקביל לחקמת שני אזורי תעשייה בשער הנגב, קרן לעסקים קטנים מופעלת באזור. בקשות היזמים לקבלת חלואות שנדחו על ידי הבנקים יטופלו על ידי משרד התמ"ס.

אמצעי הצלה

7. משרד ראש הממשלה יבחן את פריסת אמבולנסים וכבאיות במועצה אזורית שער הנגב.

מרכיבי בטחון

8. ב-1994 יושקעו 600 אלף ש"ח לחיזוק מרכיבי בטחון באזור.

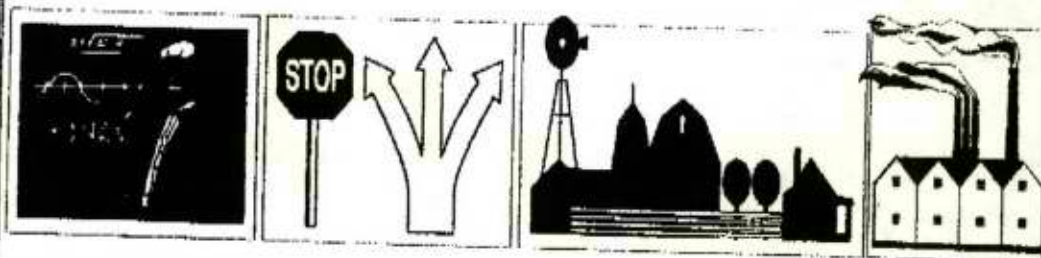
כבישי גישה

9. הממונה על מחוז הדרום במשרד הפנים, מר שלום זנינו ומר עתניאל שנלר, ר' המינהל לבטיחות בדרכים, יפעלו למנון עדיפות לישובי קו הרצועה בחקצאת תהציבים לשיפור כבישי הגישה.

מושב יכיני

10. מושב יכיני יכלל במסגרת התכנית לטיפול נקודתי, בחיותו בקו תפר בין מועצות אזוריות מרחבים ועזתה הנכללות בתכנית.

ב ב ר כ ה.  
 יוסף / חסו  
 סגן ר' האגף



19 08:58:00

**"ספר של שלום, חייב גם הוא להיות ספר חזק"**

**יישובי "שער הנגב" - בקו האוטונומיה  
נייד עמדה לקראת ביקורם של מנכ"ל  
משרד ראש הממשלה  
מר שמעון שבס וועדת המנכ"לים  
ב- 1/2/94**

**ינואר 1994**

**נערך על-ידי:**

**מחלקת התכנון הכלכלי והאורבני**

**מקבוצת א. בר-ניר**

**שרותי מנהל וחשבונאות בע"מ**

### 3.10. המנהל לבניה כפרית - משרד השיכון

#### 3.10.1. רקע

□ ב- 7 השנים האחרונות לא קבלו קבוצי "שער הנגב" אף לא אגורה אחת מענק להשקעה בחצר הישוב, בתשתית ובמניס באמצעות ה"מנהל לבניה כפרית".

□ השר מסר כי בתקציב 1994 לא נכלל אף פרויקט בקבוצים אשר בתחום שטח השיפוט של "שער הנגב".

#### 3.10.2. צרכי בניה בישובים:

(פרויקטים בעדיפות גבוהה בלבד).

#### א. תשתיות:

| <u>באלפי ש"ח</u>                     |     |                                 |
|--------------------------------------|-----|---------------------------------|
| תגבור רשת חשמל + טרנספורמטור         | 200 | נחל עוז                         |
| תגבור חשמל לשכונות בניה מואצת        | 140 | אור הנר<br>גבים                 |
| תגבור חשמל שכונות בנית "1040"        | 380 | כפר עזה<br>ארז                  |
| שיקום רשת מים בישובים ותיקים         | 650 | ניר עם<br>רוחמה<br>דורות<br>ארז |
| כבישים פנימיים בתוך ישובי הקו הקדמי  | 400 | אור הנר<br>6 ישובים             |
| תאורת שכונות ומדרכות                 | 250 |                                 |
| מדרכות (לפחות בצד אחד)               | 600 | מושב יכני                       |
| מדרכות + תאורה בשכונה קיצונית (חדשה) | 180 | כפר עזה                         |

2,800

סה"כ

## ב. מבני ציבור ביישובים:

| <u>באלפי ש"ח</u> |       |                                                          |
|------------------|-------|----------------------------------------------------------|
| ברור חיל         | 450   | חדר אוכל - מטבח - שיפוף<br>(לפני סגירה בצו משרד הבריאות) |
| ארז              | 150   | חדר אוכל + מטבח - שיפוף כללי                             |
| מפלסים           | 400   | חדר אוכל - מטבח                                          |
| נחל עוז          | 420   | חדר אוכל - מטבח                                          |
| גבים             | 1,200 | מועדון לחבר (מבנה חדש)                                   |
| ניר עם           | 350   | התאמת דירות לקשישים                                      |
| דורות            |       |                                                          |
| רוחמה            |       |                                                          |
| ברור חיל         |       |                                                          |
| בכל הישובים      | 400   | שיפוף גגות ואיטום דליפות                                 |
| ברור חיל         | 300   | מועדון ומרכז קהילתי - ברור חיל -<br>שיפוף                |
| מפלסים           | 180   | מרפאות כפריות - שיפוף והרחבה                             |
| ארז              |       |                                                          |
| ברור חייל        | 250   | מרכז סיעוד + עיסוקן מוגן                                 |
| אור נר           | 200   | מרכז סיעוד להורים + חברים<br>קשישים ומוגבלים             |
| דורות            | 400   | מרכז סיעודי (50% מקור חיצוני)                            |
| מושב יכני        | 300   | בית עם (שיפוף בנין הרוס)                                 |
| מושב יכני,       | 720   | מגרשי ספורט (שיקום ב- 6 מתקנים)                          |
| גבים, ארז        |       |                                                          |
| דורות, רוחמה     |       |                                                          |
| נחל עוז          |       |                                                          |
| נחל עוז          | 220   | מרפאות שיניים - שיפוף מבנה +<br>חידוש ציוד               |
| אור הנר          |       |                                                          |
| דורות            |       |                                                          |
| גבים             | 800   | מגרש משחקים לילדים                                       |
| אור הנר          |       |                                                          |
| כפר עזה          | 350   | צרכניה/כל בו                                             |
| דורות            |       |                                                          |
| <hr/> 7,090      |       | סה"כ מבני ציבור                                          |



ג. מבני ציבור אזוריים:באלפי ש"ח

|        |                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3,600  | ספריה אקדמית ל"מכללת הנגב"<br>(סכום דומה המהווה 50% מהבניה<br>הובטח בתרומה מחו"ל!)                       |
| 1,200  | מרכז קהילתי אזורי "איבים"<br>(השלמת מימון לתרומה מחו"ל<br>העבודה מתבצעת עתה בשטח!)                       |
| 350    | מרכז יום לקשיש - אגף ב'<br>(לביצוע 1994)                                                                 |
| 1,400  | בנין למועצה האזורית<br>(כל מחלקות המוא"ז ממוקמות<br>בצריפים ישנים בני 40 שנה<br>במחנה נחל "איבים" לשעבר) |
| 800    | אולפן מוסיקה אזורי                                                                                       |
| 7,350  | סה"כ מבנים איזוריים                                                                                      |
| 17,240 | סה"כ צרכי בנייה ביישובים:                                                                                |
| =====  |                                                                                                          |

3.10.3. כבישי גישה ליישובים:

השנה לראשונה, אושרה בוועדת הכספים בכנסת הקצבה בת 18 מליון ש"ח לשיקום כבישים אלה במועצות האזוריות (מדובר בתקציב רב שנתי!) בהתאם להמלצות הוועדה הבין משרדית בנדון.

אנו מבקשים ליעד עדיפות לאומית ונתח משמעותי לשיקום כניסות היישובים בקו הקדמי - נחל עוז, כפר עזה מפלסים, וחיבור אור הנר לכביש 34, גבים ויכניני. סה"כ 9 ק"מ בעלות כוללת של 1.8 מיליון.

**3.10.4. שיקום תשתיות בקיבוצים**

סך כל ההשקעה הדרושה לשיקום התשתיות בקיבוצי המועצה הינה 23 מליון \$.

השתתפות משרד השיכון בביצוע הינו כ- 75%, כלומר כ- 51.7 מליון ש"ח, למשך כ- 10 שנים. לשנת 1994, ישנו צורך בתקציב של כ- 5.1 מליון ש"ח.

**3.10.5. תשתיות אזוריות באחריות מ.ע.צ.**

עלות הקמת והרחבת הכבישים המתוכננים בגבולות מועצה איזורית שער הנגב.

| הכביש                                           | אורך<br>(בשטח<br>המועצה | עלות<br>(מיליוני \$) | הערות                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|
| איבים-רוחמה<br>(333)                            | 11 ק"מ                  | 6.5                  | דרך אזורית<br>(שת"פ ק.ק.ל) |
| עוקף שדרות (232)                                | 15 ק"מ                  | 6.6                  | דרך איזורית                |
| כביש יד מרדכי -<br>נתיבות (כביש 34)             | 12 ק"מ                  | 10.8                 | הרחבה לכביש<br>4 מסלולים   |
| כביש שדרות -<br>פרק תעשיות ניר<br>עם (כביש 333) | 5 ק"מ                   | 1.2                  | דרך אזורית<br>(שת"פ ק.ק.ל) |
| סה"כ                                            | 43 ק"מ                  | 25.1                 |                            |

לא כולל עלויות צמתים \*

סה"כ הסיוע לשנת 94 כ- 6.6 מליון ש"ח.

**3.10.6. המנהל לבניה עירונית:**

רכישת 100 דירות חדשות ב"שדרות" לשימוש סטודנטים וסגל  
הוראה ל"מכללת הנגב."  
הוגשה פנייה למשרד השכון לרכוש 100 דירות הנ"ל בתנאים  
מועדפים המוקנים לזוגות צעירים ועולים חדשים, הבקשה נידחתה!  
הדיר חיוני לצורך פיתוח המכללה ולקידום אוכלוסייה צעירה  
ומשכילה בנגב וב"שדרות" לצד מגורי סגל קבוע באזור (דגם  
אוניברסיטת קולורדו ואספן).

KIBBUTZ BROR-CHAIL

D.N. CHOF ASHKELOH 79195

TEL: 07 803111, FAX: 07-803667

קבוץ ברור-חיל

ד.נ. חוף אשקלון 79195

טל: 07-803111 פקס: 07-803667

1 במרץ 1994

לכבוד  
 שי חרמש  
 ראש המועצה האזורית  
 שער-הנגב

ש, שלום,

הנדון: פגישת הקרובה עם ראש המנהל לבנייה כפרית

אין לנו חכניות מפורטות (גם זה עולה כסף!) בגין השיפוצים ההכרחיים  
 להמשך תפקודם של השירותים המרכזיים. להלן הערכה תקציבית:

|         |   |   |             |                  |    |
|---------|---|---|-------------|------------------|----|
| 470.000 | { | I | ח"ש 140,000 | מועדון חברים     | 1. |
|         |   | I | ח"ש 100,000 | חדר האוכל        | 2. |
|         |   | I | ח"ש 50,000  | חשיות:           | 3. |
|         |   |   | ח"ש 180,000 | א. חשמל          |    |
|         |   |   | ח"ש 150,000 | ב. מים וביוג     |    |
|         |   |   |             | ג. מדרכות וגינון |    |

עלינו לציין ששנים רבות לא בצענו השקעות בתחומים הנ"ל, מחוסר אמצעים  
 כספיים.

מאחלים לך הצלחה בטיפול בנדון.

בברכה

חיים אורבך  
 מזכיר הקבוץ



קיבוץ ניר ענב  
התנועה הקיבוצית המאוחדת  
דאר נע חוף אשקלון  
מיקוד 79155  
טלפון: 809011 809911 - 051



2.3.94

לכבוד  
שי הרמש  
ראש המועצה.

שלום לך שי.

הנדור: שכונת 28 יח"ד בניר-עם.

אני מוסיף לך פרטים על יחידות הדירור הבעייתיות שלנו:  
מדובר על שיכון שנבנה בשנת 1974, כאשר ניר-עם היה בין נושאי הדגל  
של רעיון הלינה המשפחתית. הדירות הן בנות 54 מ"ר וחנאי המגורים  
הפנימיים הם קשים ביותר.  
אע"פ שבשנים האחרונות הוצא כסף רב לשיפוצים מינימאליים בתיקוני  
חלונות וכיסוי גגות למניעת דליפות, אנו מתקשים לעמוד מול הצרכים  
של תיקוני סדקים, החזקה שוטפת והרחבה.  
פניחנו היא למצוא מענה לצורך האמיתי של הרחבה ושיפוצים. ההערכה  
המשוערת עבור כל יחידה הינה של כ-45,000 ש"ח.  
ברור לי שמדובר בסכומים גבוהים, אולם התנאים שבהם אנו גרים בלינה  
משפחתית, מחייבים אותנו לזעזק לעזרה ולחפש כל דרך אפשרית שתסמן  
לנו איזושהיא תקווה שיום אחד נוכל לארח את בנינו ונכדינו בביחנו,  
מבלי להתבייש בדרך שבחרנו בה.  
אודה לך אם תעזור לנו למצוא תשובה לבעיתנו.

ברמה  
אבי קדוש  
מזכיר

א"א נירן מנהל כלכלי-כספי  
רן בן-יהודה מנהל תחזוקה

3/2/94

לכבוד  
ש. חרמש  
ראש המועצה  
שלום רב

הנדון: תגבור חשמל בקיבוצי "שער הנגב"

בהתאם למכתב פניה למשקים המוזכרים במכתב והרי סיכום חשבוניהם.

גבים - לא נדרשו לתגבור את רשת החשמל השתמשו בקו ישן שלא היה בשימוש.

אור-הנר - עלות הרשת הנדרשת - 85,000 ש"ח.

כפר-עזה - עלות תגבור רשתות ושנאים, על מנת לענות על צרכי המשק השונים - 150,000 ש"ח.

ביר-עם - עלות הרשת הנדרשת - 35,000 ש"ח.

ארז - עלות תגבור רשתות על מנת לענות על צרכי איזורי המגורים וגנרטור לשעת חירום לאיזור המגורים - 541,800 ש"ח.

מצורפים צילומי תשובות המשקים.

אם תזדקק לפירוט נוסף של צרכי המשקים אבקשך להודיעני ואעשה כל שידרש לקבלת אינפורמציה זאת.

נ.ב. - חשבות גבים התקבלה בשיחת טלפון

עם החשמלאי שמיל.

ב ב ר כ ה

גדעון ארליך  
מ.חשמל

הערה: רמי שניר-מהנדס המועצה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה' באלול תשנ"ג  
22 באוגוסט 1993  
שוטף 1704

לכבוד  
אריה מזרחי  
מנכ"ל המשרד

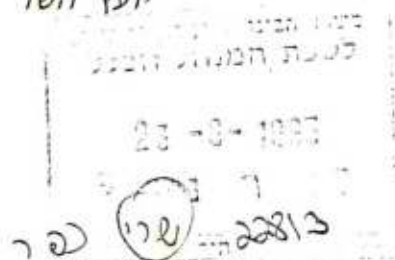
שלום רב,

הנדון: שער הנגב - ביצוע סיכום השר מתאריך 8.11.92

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי יש להעביר מיידית  
1.5 מיליון ש"ח למועצה האיזורית שער הנגב, עבור תשתיות  
לפרוייקט מכללת הנגב.

כל זאת בהתאם לסיכום פגישת השר עם ראש המוא"ז שער הנגב  
בתאריך 8.11.92 המצ"ב.

נכבוד רב,  
אוריין רגל  
איתן כבל  
יועץ השר



העתיקים: שר הבינוי והשיכון  
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)  
מעקב ובקרה  
סיכומים/מוא"ז/בניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בחשוון תשנ"ג  
12 בנוב' 1992

11

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש המוא"ז שער הנגב מתאריך 8.11.92

משתתפים: שי חרמש - ראש המוא"ז  
כבל איתן - יועץ השר

1. טכס חנוכת איבים - לקבוע תאריך לעוד חודשיים במסגרת סיור במועצה האיזורית.
2. כביש רוחמה שדה צבי - שר הבינוי והשיכון נענה. לפניית ראש המוא"ז, שהשר צבן יחנך את הכביש.
3. מרכיבי בטחון - להסב את תשומת לב מנכ"ל המשרד לנושא בדחיפות.
4. מכללת הנגב:
  - \* ישנו חוסר בתשתיות: מים, ביוב, כבישים וכו'.
  - \* ראש המוא"ז מבקש סיוע של 1.5 מ' ש"ח לפרוייקט (מהווה שליש מהפרוייקט).
  - \* פרויקט זה שייך למינהל לבניה עירונית.
  - \* השר מאשר באופן עקרוני סיוע של 1.5 מיליון ש"ח, רצוי מתקציב שנת 92. במידה ולא, יכלל הפרוייקט במסגרת התקציב לשנת 93.

+

רשם: כבל איתן

העתק: מנכ"ל המשרד



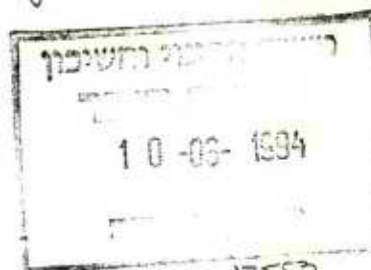


הוציא מאלף 16.3



י"ח באדר  
1 במרץ  
תשנ"ד  
1994  
מספרנו : 18141

*[Handwritten signature]*



לכבוד  
מר בן אליעזר  
שר השיכון  
ירושלים

א"נ,

### הנדון : השתתפות בבניית מרפאות

בהתאם לסיכום שלך בישיבה עם אורי אריאל הוסכם לאשר השתתפות משרדך בהיקף של 50% מעלות מרפאות כפר.

על סמך סיכום זה המועצה בונה כיום שלוש מרפאות.

בישוב יקיר - בשלב גמר שלד.  
בישוב פדואל - בשלב גמר שלד.  
בישוב ברקן - בשלב קירות.

אנו מבקשים את כבוד השר לעזור לנו במימוש ההבטחה התקציבית.

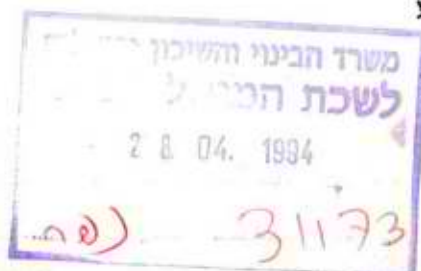
### סיור בשומרון

מבקש להזמין לסיור במספר ישובים בשומרון שבו מבצע משרדך עבודות שונות.

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי  
ראש המועצה

העתקים: שרה אהרון - בניה כפרית  
אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע



מועצה  
אזורית  
שומרון

אבני חפץ  
איתמר  
אלון מורה  
ברקן  
גנים  
הר ברכה  
חומש  
חיננית  
חיננית ב'  
חומש  
יצהר  
יקיר  
כדים  
כפר תפוח  
מבוא דותן  
מגדלים  
מעלה שומרון  
נופים  
סלעית  
עינב  
עלי זהב  
עץ אפרים  
פדואל  
צופים  
קרית נטפים  
רבבה  
ריחן  
שא נור  
שבי שומרון  
שערי תקוה  
שקד

אלון מורה  
דנל השומרון 44862  
טל' 02-973666  
פקס' 02-973727

7.2.94



לכבוד

מר גיורא רייכלר

מהנדס מחוז גליל

משרד השיכון והבניה

א.נ.

הנדון: בניית מרפאה במושב שעל.

שלום רב!

במושב שעל קיימת מרפאה של קופ"ח לאומית. לצערי מרפאה זו ממוקמת בבית מגורים המוגדר כנחלה. בתקופה האחרונה מושב שעל פתח במבצע קליטה והנחלות הבודדות הלא מאוכלסות עתידות להתאכלס במהלך הקיץ הקרוב. בנוסף, הדירה/ מרפאה לא מתאימה במיקומה ובמבנה שלה לשמש כמרפאה וללא ספק הגיע הזמן שבמקום מבודד כשלנו תיבנה מרפאה ראויה. לצורך מימון הפרוייקט פנינו למפעל הפיס ולקופ"ח לאומית. מתגבשת הסכמה שכל אחד מהם יממן כ 1/3 מהעלות. לפיכך אני פונה אליך בבקשה ליישור מימון החלק הנותר. אני מצפה לתמיכתכם בעניין ולתשובה מהירה, כדי שנוכל כבר בקיץ זה לבצע את הבניה הלכה למעשה.

בכבוד רב

משה פוריה

מזכיר  
לשכת פניה

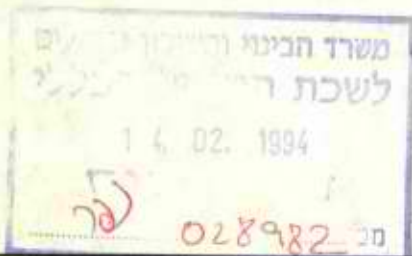
העתקים: מנכ"ל משרד השיכון והבניה מר אריה מזרחי - ירושלים

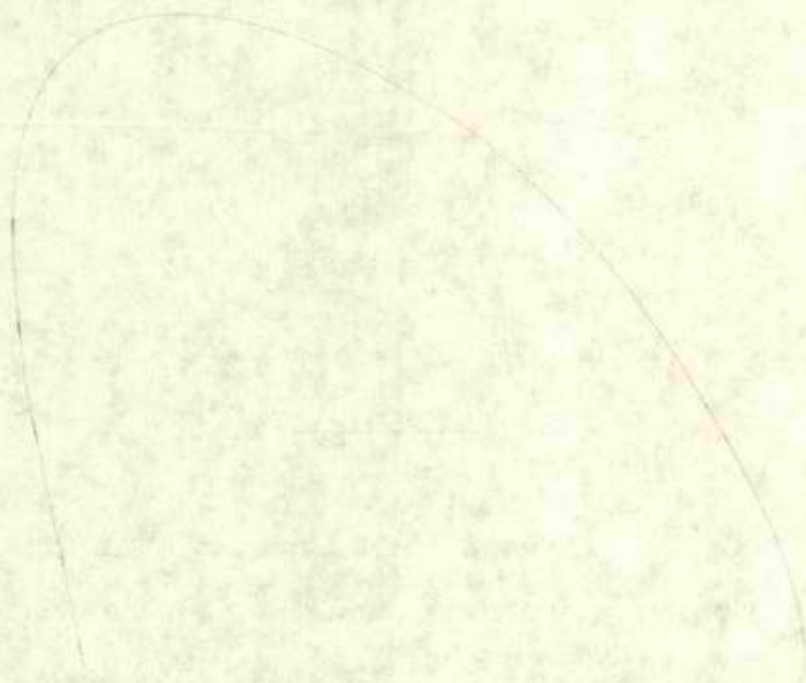
יועץ שר השיכון לענייני התיישבות

גב' אורנה ליבנה - מועצה אזורית גולן

מר י. ויצמן - סגן ראש המועצה

גב' תיקי לוי - רכזת בריאות שעל - כאן







ירושלים, כ"א בשבט התשנ"ד  
2 בפברואר 1994  
1167 ד-1



רשימת תפוצה

הנדון: סיוור מנכ"ל משרד ראש הממשלה במועצה אזורית שער-הנגב

ב-1 פברואר 1994 קיים מנכ"ל משרד ראש הממשלה סיוור במועצה אזורית שער הנגב, בהשתתפותכם.

סיכום מנכ"ל משרד ראש הממשלה

1. הממשלה מקדישה תשומת לב מיוחדת לשובי קו הרצועה ותעשה כל הנדרש במטרה ליצור התנאים לחיזוקם הכלכלי והחברתי של תושבי המועצה האזורית שער הנגב.

אזור עדיפות לאומית

2. מועצה אזורית שער הנגב מוגדרת כאזור עדיפות לאומית א' וכל ההטבות המאושרות בתחומי תעשייה, חקלאות, חינוך ושיכון מופעלות בהתאם. ר' המועצה הדגיש כי כל הנושאים הקשורים לאזורי עדיפות לאומית מתקדמים כה מהר עד כדי כך שקשה לעקוב אחריהם.

בנייה תקציבית

3. בתקציב 1994 לא ניתן ביטוי למימון בנייה תקציבית באזורי עדיפות לאומית. מנכ"ל משרד ראש הממשלה יטפל בהקצאת משאבים לבנייה תקציבית בשער הנגב.

מכללת הנגב

4. נוכח הגידול בחיקף הסטודנטים ותהליך אקדימיזציה של המכללה נדרשת הקצאת 3 מליון ש"ח לתוספת 12 כיתות לימוד וזאת במטרה להגדיל את מספר הסטודנטים ב-800 בשנת הלימודים תשנ"ה.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה תומך בהרחבת המכללה ויפעל להקצאת המימון הנדרש.



### מס רכוש

5. 6 ישובי שער הנגב יוגדרו כזכאים להתייחסות לגניבות במישקם או בשדותיהם כגניבות פח"ע ויוכלו לתבוע ממס רכוש את החזר הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו מגניבות.

### תעשייה ומסחר

6. במקביל להקמת שני אזורי תעשייה בשער הנגב, קרן לעסקים קטנים מופעלת באזור. בקשות היזמים לקבלת הלוואות שנדחו על ידי הבנקים יטופלו על ידי משרד התמ"ס.

### אמצעי הצלה

7. משרד ראש הממשלה יבחן את פריסת אמבולנסים וכבאיות במועצה אזורית שער הנגב.

### מרכיבי בטחון

8. ב-1994 יושקעו 600 אלף ש"ח לחיזוק מרכיבי בטחון באזור.

### כבישי גישה

9. הממונה על מחוז הדרום במשרד הפנים, מר שלום דנינו ומר עתניאל שנלר, ר' המינהל לבטיחות בדרכים, יפעלו למתן עדיפות לישובי קו הרצועה בהקצאת תקציבים לשיפור כבישי הגישה.

### מושב יכיני

10. מושב יכיני יכלל במסגרת התכנית לטיפול נקודתי, בהיותו בקו תפר בין מועצות אזוריות מרחבים ועזתה הנכללות בתכנית.

### רשימת תפוצה

מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד רוה"מ  
אלוף מתן וילנאי, אלוף פיקוד דרום, צה"ל  
מר שי חרמש, ר' המועצה האזורית שער הנגב  
מר נח כינרתי, ע' שר הבטחון להתיישבות, משהב"ט  
מר יוסי שניר, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר  
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ  
מר יצחק מטלון, ר' היחידה להתיישבות, משהב"ט  
מר אלכס קרפ, מנהל מחוז הדרום, בניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון  
מר שלום דנינו, הממונה על מחוז דרום, משרד הפנים  
מר עתניאל שנלר, ר' מינהל הבטיחות משרד התחבורה  
מר יגאל ירושלמי, מנהל מחוז המרכז, הסוכנות היהודית  
מר מוטי חדד, מתכנן אזור, משרד החקלאות  
מר רפי גיל, קב"ט ארצי, משרד החינוך והתרבות  
מר יחיאל בנטוב, יועץ שר התעשייה והמסחר  
מר שלום יעקב, מנהל מחוז הדרום, משרד ראש הממשלה  
ד"ר יונס אבו-רביע, מחוז הדרום, משרד ראש הממשלה  
מר יעקב שמש, יועץ לענייני התיישבות, מחוז הדרום משרד ראש הממשלה  
תא"ל יוסף איל, ר' מטה פיקוד העורף, צה"ל  
אל"מ אברהם בכר, מפקד עורף דרום, פיקוד דרום, צה"ל  
נצ"מ דן רונן, ק.אג"מ דרום, משטרת ישראל  
סא"ל יואב מרגלית, רע"ן התיישבות, פיקוד העורף, צה"ל

---

מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל שמרד הפנים  
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ד"ר שמשון שושני, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות

# מועצה מקומית

## ראש פנה



מס': 36-94  
תאריך: כו' טבת תשנ"ד  
9 ינואר 1994

לכבוד  
שר הבינוי והשכון  
מר בנימין בן אליעזר  
ירושלים.

כבוד השר.

הנני מבקש להעלות בפניך את בקשתינו לסייע בתקציבי פתוח של המושבה ראש פנה.

המושבה ראש פנה הסתייעה בעבר ע"י משרדכם, האגף למנהל לבנייה כפרית, בסכומים שונים לקדום ופתוח המושבה.

זה שנים מספר שאין משרד השכון מאשר לנו תקציבי פתוח או סיוע ממשי אחר לקדום ריוחת התושבים במקום.

המושבה סובלת זה זמן ארוך מחוסר פתוח משמעותי ובעקף בהשלמת מבני צבור ובסלילת כבישים ומדרכות. כימינו צורך זה חנו יסודי ובסיסי.

לצערנו עד היום אנו ממשיכים לראות קטעים רבים במושבה לא סלולים, בלי מדרכה וחסרים בתאורה. לא הוקמו פנות משחקים, לא נבנו כתות גן באופן מספק והמלאכה והעשייה רבה.

לא רק זאת, אלא שפרויקטים מספר שבצעה המועצה הושלמו בגרעון או לא הושלמו מחוסר מימון.

במסמך זה אפרט ברשותך את הצרכים הדחופים היום בראש פנה.

### סלילת כביש בשכונת הזיתים.

שכונה זו נבנתה ע"י משרד השיכון - (עמידר) בשנות החמישים המוקדמות ואוכלסה ע"י עולים חדשים.

שכונה זו סובלת וסבלה מחוסר דרכי גישה, מבני צבור, תאורה, קוי מים, ביוב ועוד. עד היום השכונה שבחלקה משפחות קטנות ובחלקה צעירה, מתמודדים מדי יום עם הבעיות הקשות.

משרד השכון היה מעורב בהליך של פתוח האזור והבטיח אף בסיוע של כביש בתוך השכונה בהיקף של 550.000 ש"ח, עפ"י תחשיב לחורש 5/92 ועד עתה לא קבלנו תשובה למרות ההבטחות שנתנו.

המועצה מחוסר ברירה החלה בבצוע הכביש ובימים אלו סיימנו את כצוע הכביש. המועצה חייבת להחל בבצוע ופתוח של השכונה, קוי מים, קוי ביוב, מדרכות, כבישים, סלוק מפגעים ועוד.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

10.04.1994

דואר נכנס

מס' 30599 תיק 10

2..



# מועצה מקומית

## ראש פנה



2.

### אולם ספורט

המועצה הקימה אולם ספורט במושבה כסיוע מפעל הפיס ובסיוע משרד השכון. הכנייה הסתיימה בתאריך 8/1990.

מפעל הפיס העביר את כל הסכומים שהקציב לנושא, סכומים מעודכנים ליום שחרור הכספים עפ"י המקובל.

אולם, משרד השכון באמצעות מר יוסי מרגלית, הכטיח לנו כי נקבל תקציב להשלמת הפרויקט בשנת 1989 בסך 400.000 ש"ח, המנהל לבנייה כפרית העביר לנו רק 100.000 ש"ח, ולא השלים את הממון.

### סובת תעבורה

בכניסה לראש פנה הוקמה סובת תעבורה אשר משמשת את כל העוברים בגליל ובעקר הנוסעים לצפת, ק"ש ועוד.

המועצה ביחד עם מע"צ ומשרד התחבורה נגשו לבצוע סובת תחבורה. המועצה קדמה את הפרויקט וסיימו אותו בסכום של - 595.000 ש"ח מע"צ השתתף בסכום - 150.000 ש"ח משרד התחבורה - 250.000 ש"ח

מפרויקט זה נשארו גרעונות של 200.000 ש"ח

בנוסף העמיד משרד התחבורה 100.000 ש"ח להשלמת כביש מחבר בין הסובה לכביש 90 עוקף ראש פנה בשעה שהיקף העבודות מגיע ל - 250.000 ש"ח, ולכן אין אנו יכולים לבצע את העבודות.

### שקום מבנים חרוטים

באזור העתיק של ראש פנה (אתר השחזור), שהוכר כאתר לאומי נמצאים מס' מבנים חשיכיים למ"י ולר"פ.

אנו עוסקים כעת בהשלמת תכנית המתאר לאזור חשוב זה ולאחר מכן נתחיל לפתח האתר בעלבים. למועצה אין יכולת כספית לממון, שקום ושחזור של מבנים אלו. אבקש ממשרד השכון יקח חלק בקדום האתר, הן בתכנון והן בבצוע ויהא שותף פעיל בקדום האתר.

### פלילת כבישים ומדרכות עפ"י תכנית מתאר.

בתכנית המתאר של המושבה כפי שפורסמה, קיימים מס' כבישים שיש לבצעם בתוך השכונות ומחוצה להן.

קיימת רק חשתית בסיסית כגון דרכי כורכר בשכונות וברחובות שונים ונגרם קושי יומיומי בתחבורה ובאפשרות להגיע באורח מסודר לבתי מגורים ואף לשכונות שלמות.

למשל בשכונת הזיתים, רח' השלום, כביש מס' 13, פני גולן, שכונת אשטרוס, דרך גישה למגרשי ספורט ועוד.

סה"כ סיוע מידי ודחוף כ- 3.000.000 ש"ח לצרכים אלו.

3...

# מועצה מקומית ראש פנה



3...

## השלמת מזוג בית העם

בית העם שופץ ושוחזר בסיוע נכבד של משרד השכון ואנו אסירי תודה על כך.  
בית העם משמש את המושבה כמרכז היחידי לכנוסים ולארועים של מוסדות החינוך, הקרנות סרטים ופעולות תרבות אחרות, המיועדות לכלל המושבה.  
לצערנו לא הושלמה מערכת המזוג המרכזית שהוחל בהתקנתה לפני 10 שנים מחוסר תקציב.  
סה"כ המימון הדרוש להשלמת המזוג כ - 320.000 ש"ח.

## פינוי משחקים

לרוב השכונות כמושבה חסרות פינוי משחקים מינמליות ביותר, למרות שאותרו פינוי ירוקות לשם כך.  
יש צורך בהכשרת המקום ובכנייה של מתקנים מתאימים לפעילות ילדים וחורים בתוך השכונה.  
כיון שהמרחק בין שכונה לשכונה אינו מבוטל יש צורך בהסדרת פינוי משחקים כאלו על בסיס שכונתי.  
חסרות בסך הכל, ארבע פנוי משחקים בעלות מוערכת של 1.000.000 ש"ח

## תאורת רחובות

קטעים שלמים במושבה עדין חשוכים וקטעים ארוכים דורשים טפול והחלפת גופי תאורה חדשים.  
סה"כ הערכה כספית כ - 450.000 ש"ח.

## ספריה צבורית

מחוסר מבנה מוקמה הספרייה הצבורית בתוך האולם המרכזי בבנין המתנ"ס ובכך נגרע חלק מרכזי ממבנה המתנ"ס ומיכולת המתנ"ס לבצע תפקידו עם גידול צבור המשתמשים במתנ"ס שהוא אזורי. יש צורך דחוף לפנות אולם זה לשימוש המתנ"ס ולבנות ספריה צבורית עפ"י התקנים המקובלים.

עלות מוערכת כ - 700.000 ש"ח

4...



# מועצה מקומית ראש פנה



4..

לסכום אנו מבקשים סיוע לפרויקטים הבאים:

|     |           |                                       |
|-----|-----------|---------------------------------------|
| ש"ח | 550.000   | א. סלילת כביש בשכונת הזיתים           |
| ש"ח | 200.000   | ב. סוכה חעבורה                        |
| ש"ח | 300.000   | ג. אולם ספורט                         |
| ש"ח | 170.000   | ד. כביש מחבר בין הסוכה לכביש 90 השלמה |
| ש"ח | 3.000.000 | ה. סלילת כבישים ומדרכות               |
| ש"ח | 320.000   | ו. השלמת מזוג לבית העם                |
| ש"ח | 1.000.000 | ז. פנות משחקים                        |
| ש"ח | 450.000   | ח. תאודת רחובות                       |
| ש"ח | 700.000   | ט. הקמת ספריה צבורית                  |
| ש"ח | 6.690.000 | סה"כ סיוע                             |

אדוני חשר - העלינו במסמך זה אך ורק צרכים בסיסיים ודחופים לפונקציות  
סקימות בכל ישוב.

אני מבקש שנבנה תוכנית רב שנתית ביחד אתכם לביצוע מדורג של פרויקטים אלו.

בכבוד רב,  
אהרון ברנזון  
ראש המועצה המקומית



(לדפוסות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| תאריך | 28.12.93                     |
| מאת   | אלי יצחק מר - צ. מנ"ל        |
| חתימה | אסתר - דניאל המנהל אגף כספים |
| הערה  | 4741                         |

כמה פה בשבוע אור מלא הנחם.

סיכום:

הדירה שסוף בשבוע אור נכון ד' הבניה הנכס  
 של ד' הבניה העליונה  
 ארבע אור אור הדור המלא בטובה של  
 יחיד אור (אור) שבבנין ארבע אור אור  
 (אור) של (הנחם)  
 ארבע ים ארבע הנחם אור אור של הנחם  
 אור אור אור אור אור אור אור

בבניה

אור (אור)

דף 100

TOTAL P.01

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 2 12. 1993  
 דואר נכנס  
 27228  
 4741 תשיבה אסתר



## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/12/93

מס' פניה: 4741

**נא לציין מס' פניה  
בתשובתך**

לכבוד

רשות מקומית  
בני ברק

א.ג.ב.

הנדון: רכישת פירות "פסח" "אפריל" "מאי" "יוני"

לוטח מכתבו של: ח. ח. ח.

מתאריך: 14/12/93

- ☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
- ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ב. ח. ח.



# भारत सरकार

सर्वोच्च न्यायालय

प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि

यह प्रमाणित किया जाता है कि  
सर्वोच्च न्यायालय

सर्वोच्च न्यायालय

सर्वोच्च न्यायालय

सर्वोच्च न्यायालय

सर्वोच्च न्यायालय

सर्वोच्च न्यायालय

☐ सर्वोच्च न्यायालय

☐ सर्वोच्च न्यायालय

सर्वोच्च न्यायालय

☐ सर्वोच्च न्यायालय

सर्वोच्च न्यायालय

सर्वोच्च न्यायालय

सर्वोच्च न्यायालय





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/12/95  
מס' פניה: 4741

לכבוד

א. ש. חורא  
ראש מינהל. שגריר הנדסה  
ב. נ. חורא, ישראל  
78100

א.ג.נ.

חנדון: רכישת פירות בשפחה "

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/12/95 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב. חורא

ע/המנהל הכללי (סגן נס)



לשכת ראש המועצה

תאריך: ל' כסלו תשנ"ד  
14 דצמבר 1993

סימוכין: ר"ר - 8.5+5.1.1

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מוכ"ל משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

מר מזרחי שלום,

הנדון: רכישת דירות ב"שדרות" עבור "מכללת הנגב".

טרם נענתה פניתנו לשר מיום 19.9.93 (לוט) ביחס לאפשרות רכישת דירות עבור סטודנטים וסגל מרצים אקדמי ל"מכללת הנגב ע"ש פנחס ספיר" השוכנת בתחום המועצה האזורית "שער הנגב".

הנושא הועלה לדיון בפגישת השר עם ראשי המועצות האזוריות אמש בלשכתו ובהשתתפותך. העיכוב במתן התשובה מקשה על תכנון הערכות המכללה לקליטה והתרחבות.

מיותר להזכיר כי הסדר הרכישה המדובר הוא בתנאים להם זכו העולים החדשים אשר נקלטו לאחרונה בעיירה.

בכבוד רב,

שי חרמש  
ראש המועצה

לוט: מכתבי בנושא לשר מיום 19.9.93.  
הרשות לפתוח הנגב - סדר יום לפגישה עם השר 1.11.93

העתקים: השר בנימין בן אליעזר - שר השכון.  
ד"ר שמואל בורשטיין - מוכ"ל מכללת הנגב.  
פרופ' זאב צחור - מנהל אקדמי מכללת הנגב.  
הח' משה אפרתי - סמנכ"ל כספים ומנהל - מכללת הנגב.  
מר אברהם דבורי (מנשר) - "רשות פתוח הנגב".



אור הנר

אור

ברור חייל

גבים

דורות

יכני

כפר עזה

נחל עוז

מפלסים

ניר עם

רוחמה

חות שיקמים



ישראל שול (כסוי)  
גאוגרף



תאריך: ה' תשרי תשנ"ד  
19 ספטמבר 1993

סימוכין: ד"ר - 8.5

פס"ב

לכבוד  
השר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

כבוד השר!

הנדון: רכישת דירות - שכונת בן-גוריון ל"מכללת הנגב".

משרדך השלים הקמת מאות יחידות דיור בעיירה "שדרות" הסמוכה ל"מכללת הנגב על שם פנחס ספיר".  
המכללה הרחיבה את פעילותה, בנתה, הצטיידה והכשירה עצמה לעידן שנת האלפיים.

בקרב אנו אמורים לקבל הכרה אקדמית עצמאית - מעמד אשר יחייב קליטת סגל אקדמי קבוע למוסד והתרחבות משמעותית בהיקף התלמידים.

אנו מבקשים את אישורך למכירת קבוצת דירות בלב "שכונת בן גוריון" - למכללת הנגב.

דירות אלה ישמשו הן את מגורי סגל המרצים והן את התלמידים - אשר נזקקים למקום מגורים.  
לנוכח מצבה הכלכלי של המכללה ניתנת עיסקה זו למימוש רק בתנאים בהם מציע המשרד את הדירות לקהל הרחב ולזכאים.

נודה לך על החלטתך להעמיד דירות אלה למכירה ל"מכללת הנגב" בתנאים החשופים הנ"ל.

שנה טובה וחג שמח,

שי חרמש  
ראש המועצה  
ויו"ר ועד המנהל

העתקים: ד"ר שמוליק בורשטיין - מנכ"ל מכללת הנגב.  
הח' אפרתי משה - גזבר המכללה.  
פרופ' יגאל צחור - מנהל אקדמי - מכללת הנגב.  
הח' רמי שניר - מנהל המח' לבינוי ופתוח.



# הרשות לפיתוח הנגב

באר-שבע, י"ז בחשוון תשנ"ד  
01 בנובמבר 1993

לכבוד

-----  
-----  
-----

שלום רב,

הינך מוזמן לישיבה עם שר השיכון והבינוי מר בנימין בן אליעזר ויו"ר המועצות האזוריות בדרום, שתתקיים ביום שני, 22.11.93 בשעה: 16:00. בלשכת השר בירושלים.

## על סדר היום:

1. מבני ציבור - שיפוץ והקמת מבנים חדשים.
2. אחריות משרד השיכון על כבישי הגישה והכבישים הפנימיים ביישובים.
3. הרחבת תכניות הבניה בקיבוצים ובמושבים.
4. תאורת צמתים בכניסה ליישובים.
5. רכישת דירות בשדרות ע"י מכללת הנגב ע"ש ספיר.

ראשי מועצות הרוצים להעלות בפני השר נושאים שאינם בסדר היום מתבקשים ליצור איתי קשר בהקדם.

אברהם דבורי (מנצ'ר)

מתאם פעולות משרד הכלכלה בדרום

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.  
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.  
מר חיים בן איון - מנכ"ל הרשות לפיתוח הנגב.



סמל



**משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יט' בכסלו התשנ"ד  
3 בדצמבר 1993  
סימנו 10699 כפר

**נושאים לדיון בין השר לבין ראש מועצה אזורית שער הנגב**

**1. כניש 333 איבים - כניש 34**

הכניש מוצע לתכנון בתוכנית העבודה של מע"צ ל- '94.

**2. כניש 333 רוחמה - איבים**

יש תכנון קיים של קטעים לשיפור ושיקום.  
לא מתוכנן לביצוע ב- '94, מע"צ שוקלת את הכנסתו לתוכנית העבודה  
'95.

**3. מכללת הנגב**

בינוי - באחריות משרד החינוך.

תשתיות - המכללה משרתת את עיריות הפיתוח ואת הישובים הכפריים  
כאזור. ביצוע התשתיות במכללה באחריות הבניה העירונית.

ביסוי גרעונות עבר - לאחר העברת פירוט רב יותר, ניתן יהיה לבדוק  
האם קיימים גרעונות הנובעים מתת תקציב של משהב"ש.

**4. מרכז סמינרים כאיבים**

במכללת איבים נבנו 100 יח"ד בבניה תקציבית ע"י משרדנו, כמו כן  
ניתן לשיפוץ מבני ציבור במקום.

לא ניתן תקציב להענות לבקשת המוא"ז לסיוע נוסף במקום, בשל מגבלות  
התקציב.

**5. מרכז מוניציפלי**

באחריות משרד הפנים.

**6. גדר מערכת לאורך קו הרצועה**

באחריות משרד הבטחון.

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| אל:     | מר י. סל - י. מנצח                |
| מאת:    | אסתר - י. ראש המועצה לענייני נשים |
| הערות:  | מועצה אזורית שוק הנשים            |
| התאריך: | 19.9.73                           |
| תיק מס: |                                   |

סימוכין:

אנשי הממשלה אנושאים להתקין י ראש המועצה האזורית

שוק הנשים -

1. מטא הנשים - בינו - באזורית מועצה העליונה

- גרמניה - המכסה מועצה אל יוהא (הפועל)

ולו הישגים הנפשים באזור. בינו גרמניה מועצה

באזורית הישגים העליונה.

- כמסל מועצה עמ - אזורי המועצה כמסל רב. יוה

נימ יוהא אלפוק ראש ריחיים מועצה העליונה מועצה עמ

שוק

2. כישלים - כמסל מועצה.

3. מניע מניחים באזור - כמסל אזורי נימ 100 יוהא כמניה

מועצה י. מועצה, כמו כ, נימ מועצה אזורית מניח כמניה

כמניה. אל נימ אזורית אזורית המועצה אזורית מניח כמניה

כמ מועצה המועצה.



# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

|      |        |
|------|--------|
| אל:  | התאריך |
| מאת: | חיק מס |

הנדון:

- 2 -

סימבין:

4. מנכ"ל מנהל - האחריות שלט (הסנים)
  5. מנכ"ל מנהל - האחריות שלט
- הכרחי

הכרחי

אסוף קמחי



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

טז' בכסלו תשנ"ד  
30 בנובמבר 1993

6(333)6

6(34)6

אל: מר מיקי הימלפרב, עוזר מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: פגישת השר עם ח"כ אלי דיין ומועצה אזורית שער הנגב

להלן התייחסותנו:

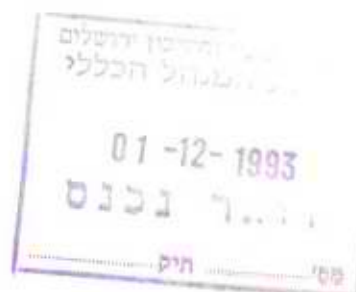
1. כביש 333 איבים - כביש 34

הכביש מוצע לתכנון בתכנית העבודה של מע"צ ל - 94.

2. כביש 333 רוחמה - איבים

יש תכנון קיים של קטעים לשפור ושקום.  
לא מתוכנן לביצוע ב - 94, נשקול הכנסתו לת"ע 95.

ב ב ר כ ה,  
סיבוני עידית  
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ



שערהנגב



הכנסת

ח"כ אלי דיין

יו"ר סיעת העבודה

ירושלים, א' באלול התשנ"ג  
18 באוגוסט 1993

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה, מזרח ירושלים  
י ר ו ש ל י ם

שלום פואד,

אני מצרף למכתבי תקציבי פיתוח והפעלה של המועצה האזורית בשער  
הנגב. כיו"ר הועדה לשרותים חברתיים בנגב אני מבקש להעלות  
לסדר היום הציבורי את נושא פיתוח הנגב.  
אבקשך להודיעני כיצד תוכל לעזור בנושא המועצה.

ב ב ר כ ה,

אלי דיין, ח"כ

העתק: שר הכלכלה - פרופ' שמעון שטרית

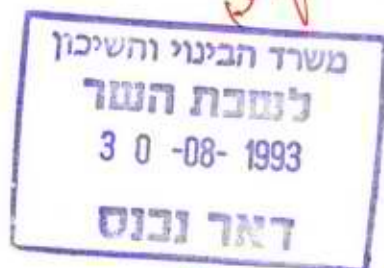


הכנסת

ח"כ אלי דיין

יו"ר סיעת העבודה

ירושלים, א' באלול התשנ"ג  
18 באוגוסט 1993



5305

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה, מזרח ירושלים  
ירושלים

כבוד שר השיכון והבינוי,

אני מצרף למכתבי תקציבי פיתוח והפעלה של המועצה האזורית בשער

הנגב.

כיו"ר הועדה לשרותים חברתיים בנגב אני מבקש לקדם את נושא פיתוח

הנגב.

אבקש ליזום דיון במשרדך ולבדוק אפשרות להעתר לבקשות במסגרת

תקציב 94.

בברכה,

ב(אביט) אצטיון

אלי דיין, ח"כ

העתק: שר הכלכלה - פרופ' שמעון שטרית  
מנכ"ל הרשות לפיתוח הנגב - מר חיים בן איון





## SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL

## מועצה אזורית שער הנגב

משרד ראשי: ד.נ. חוף אשקלון 78100, טל: 07-806211 07-806211  
 איבית מרכז רשותי, טל: 07-8972113, פקס: 07-806260  
 FAX: 07-806260

## לשכת ראש המועצה

תאריך: ה' באב תשנ"ו  
 23 יולי 1993

סימוכין: ד"ר - 4

אולי צמח!  
 יש לבדוק את השטח המואב  
 למעקב - 84  
 תיבה - 3

לכבוד  
 הח' אברהם דבורי - מנשר  
 מתאם פעולות משרד הכלכלה בנגב  
 הרשות לפתוח הנגב  
 בנין הסוכנות היהודית  
 רח' הנריטה סולד 1  
 ת.ד. 5  
 באר שבע

מנשר שלום,

הנדון: תקציבי פתוח והפעלה - מועצה אזורית שער הנגב  
חללית הנגב ע"ש פנחס ספיר

לבקשתך, אמנם באיחור קל, (חו"ל - מה לעשות?) אני מעביר לדיעתך  
 מחציקותינו אשר ראויים (למעשה) לביטוי בפני שר האוצר ואנשי  
 משרד:

חללית הנגב:

בינוי: ספריה מרכזית - אקדמית - 3200 מ 2 8.6 מליון ש"ח  
 מרכז לסטודנט - 600 מ 2 1.8 מליון ש"ח  
 14 כחות לימוד לחטיבה אקדמית 1280 מ 2 3.8 מליון ש"ח  
 הצטיידות 0.8 מ"ש/ח  
 מעבדות מחשבים 0.65 מ"ש/ח  
 מרכז תקשורת קהילתית - השלחת שלב ב' 0.85 מ"ש/ח  
 (בינוי + ציוד)

תשתיות: חבור יחידת מהח גבוהה  
 מגרשי חניה וצידי תנועה  
 מגרש הסעה ל"אוסטובוסים צהובים"

0.6 מ"ש/ח  
 0.9 מ"ש/ח  
 0.4 מ"ש/ח

ביטוי גרעונות עבר - בגין תח תקצוב  
 אשרדי "חמשלה בשנים (87-92) ומימון תוכנית הפתוח  
 וההדרה - (לפי נתוני מאזן הבוקר 1992) 2.5 מ"ש/ח

אור הנר

אור

בורר חייל

גביט

דורות

יכני

כפר עזה

נחל עוז

מפלסים

ניר עס

ווחות

זוות שיקנים

# מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSKELON 78100, TEL: 07-806211  
FAX: 07-806260

משרד ראשי: ד.נ. חוף אשקלון 78100, טל: 07-806211  
איכס מרכז רשות, טל: 07-8972113, פקס: 07-806260

- 2 -

## שער הנגב

- כביש 333 מצומת "איכס" אל כביש 34 -  
כניסה לפארק תעשייה וידעם (בתכנון) 3 ק"מ
- כביש 333 - דוחמה - איכס - 11 ק"מ  
(שיקום קטע הרוס וחסיכות)
- מרכז סמינרים "איכס" -  
השלמה לכפר סטודנטים עולים "איכס" 800 מ 2 = 2.1 ש"ח

אור הנר

ארו

כרוב חייל

גביט

דורות

יכני

ע כפר עזה

עז נחל עז

סיים מפלסים

עס ניר עט

זה רוחמה

גנים ות שיקמיט

מרכז מוניציפלי (חדש) - המרכז שוכן כיום במחנה צריפים  
בן 45 שוה. המבנים קודמים, קשים לזיהוי ויקרים בתחזוקה:

- א. תשתית כבישים, מנרשי חניה, חשמל, מים, ביוב, גינות.
  - ב. מכונה מרכזי + מבני שדות
- השטח החדש אחר ובוצע שינוי יעוד קרקע.

## בטחון ישובי קו הרצופה:

גדר החסוכת לאורך קו הרצופה - המפרט באחריות צה"ל,  
אין מקור תקציבי ל-54 ק"מ אורך.

אודה לך על טיפולך לקידום נושאים אלה.

נ ב ר כ ה

ש י חרש

ראש המועצה





תאריך: ט"ו באב תשנ"ג  
 2 באוגוסט 1993

סימוכין: ד"ר - 8.4.4 + 5.4

אצלי שלום רב!  
 יש לפוסל בקשה - על  
 סמך תוצאות - 94  
 תי

לכבוד  
 מר אברהם דבורי (מנשר)  
 קבוץ בארי  
 ד.נ. הנגב

מנשר שלום!

הנדון: פרויקטים בנגב-דקל דיון עם שר האוצר - חומר משלים  
 אבקשך להוסיף לרשימת הפרויקטים אשר יוגשו על ידיך לשר האוצר  
 שני נושאים נוספים:

- א.
- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| מאגר מי שטפונות על גבי נחל חנוני | 3.0 מליון/ש"ח. |
| הקל ההשקעה                       | 1 (1.5)        |
| חזה - תרומה מחו"ל (ק.ק.ל)        | 1 (0.6)        |
| השתתפות עצמית (20%)              | 1 (0.9)        |
| מענק מנהלת ההשקעות לחקלאות -     |                |

הפרויקט "תקוע" בגלל תביעת האוצר שסכום מענק מנהלת  
 ההשקעות יעמוד על 0.6 מליון/ש"ח כלכלי  
 ובנתיים - מי השטפונות זורמים לים.

ב.

ספריה מרכזית אקדמית ל"מכללת הנגב" - אנף הספריות במשרד  
 החינוך אישר פרוגרמה של 3200 מ"ר בעלות כוללת של כ- 3.8  
 מליון \$, צפויה תרומה באמצעות "קרן החינוך" של הסוכנות  
 היהודית בט"ד 1.2 מליון \$, אנו נדרשים למימון חמשלתי משלים  
 בט"כ 2.6 מליון \$, ראוי לציין כי הקמת הספריה הוא  
 תנאי הכרחי למתן אקדמיזציה למכללת הנגב.

אנא הוסף שני פרויקטים אלה לרשימה אשר תוגש לשר האוצר.

ב כ ר כ ה  
 ש  
 שי  
 חרמש  
 ראש החו"ע

- אור חנר
- אור
- ברוך חיייל
- גביט
- דורות
- יכני
- כפר עוז
- נחל עוז
- מפלטים
- ניר עט
- רוחמה
- חות שיקמים

תיאור - מנהל מקרקעי ישראלי

(תיק מוסגור)

ישראל שפירא - משרד עורכי דין  
ISRAEL SHAPIRO - LAW OFFICES

102 IBN GVIROL ST. 64 046 TEL AVIV

טל. 5245664 - 5230750

רח' אבן גבירול 102, תל אביב 64 046

פקסימיליה: 5221302 FAX.

ISRAEL SHAPIRO, ADVOCATE

ישראל שפירא, עורך-דין

LLB. MCL (University of Miami)

EHUD HOCHMAN, ADVOCATE

אהוד הוכמן, עורך-דין

REF. נא ציין סימוכין  
[4129/יש]

תאריך 23.1.94 DATE

רשום

מבלי לפגוע בזכויות

לצרכי מו"מ בלבד

לכבוד  
גב' אילנה יעקב, עו"ד  
מנהלת המחלקה  
לשכת היועץ המשפטי  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שמאי 6  
ירושלים 94631

ח.נ.

הנדון: חמי יואב תיירות בע"מ - קבוץ שדה יואב

מכתב W-8641 מיום 18.6.94

1. לפנייתך שבנדון הריני מתכבד לפרט את השאלה המשפטית המועמדת על ידי בנושא זה, המצדיקה בדיקה מחדש עפ"י קריטריונים מקובלים ובמנותק מהערכות קודמות, שגויות בבסיסן.

2. במבוא למכתבי אסקור בקצרה את ההתפתחויות ואגדיר את הנושא שבמחלוקת:

א. קבוץ שדה יואב, לאחר שאיתר שטח מתאים להקמת אתר רחצה במים טרמיים אשר נמצאים באיזור, יזם לפני מספר שנים, שינוי ייעוד של קרקע חקלאית שהיתה בחזקתו במסגרת חכירה תלת שנתית מן המינהל, כחלק ממשבצת המקרקעין של הקיבוץ.

המפעל החדש היה אמור ליתן תעסוקה ובסיס כלכלי טוב יותר לקבוץ הנאבק על קיומו, מאז יסודו בשנות ה-60, ושקוע בחובות כבדים.

ב. כפי שדברים כבר שנעשו בארץ, אצה הדרך לקיבוץ והם ניגשו להקמת האתר עוד בטרם חתמו עם המינהל על הסכם חכירה לדורות.

כאשר המינהל העביר בשנת 1990 את הנושא להערכתו של השמאי הממשלתי כבר היה האתר (בשם: חמי יואב) פציל ופתוח לקהל.

המשותף לכל הערכות שנעשו עד כה ע"י השמאי הממשלתי היה שהן נעשו שלא על פי כללי שומה מקובלים, ובניגוד מוחלט להם.



עד היום לא עלה בידינו לגרום לכך שבדיקת השאלה אם כללי השומה שננקטו ע"י שמאי הממשלתי הם מקובלים אם לאו, תעשה ע"י גורם אובייקטיבי.

ג. הקצאת הקרקע לחמי יואב נעשית, ככל הנראה, על בסיס החלטה מס' 441 של מועצת מינהל מקרקעי ישראל מיום 11.3.90, והחלטות מאוחרות יותר אשר קבעו שדמי החכירה המהווים יהיו במקרה כזה 51% מן השומה.

3. השאלה משפטית עולה מטענתנו שהשומה של השמאי הממשלתי, לאורך כל הדרך, נעשתה שלא כדין בהיותה מבוססת על כללי שמאות לא מקובלים, לא נכונים, מוטעים ביסודם, תוך הסתמכות על קונספציות בלתי רלוונטיות.

שומה כזו אינה יכולה לשמש בסיס לכל קביעה.

4. יתר על כן, הכללים שננקטו ע"י השמאי הממשלתי עומדים בניגוד להנחיות מועצת מינהל מקרקעי ישראל כפי שבאו לידי ביטוי בהחלטות 25 ו-31; הנחיות אלה מעולם לא שוננו או בוטלו ולא יעלה על הדעת שישובנו או יבוטלו, לאור טבירותן.

נוהלי ערעור והשגה בפני השמאי הממשלתי אינה השאלה כאן; כיוון שכל מה שנעשה ע"י השמאי הממשלתי לערכאותיו השונות, אינן שגיאות וטעויות אלא התעקשות על קונספציות בלתי מקובלות שאין להם דבר עם שומה מקצועית כפי שנדרש ומצופה ממי שניתנה לו סמכות כמעט בלעדית בקביעת ערך הקרקע להתקשרויות כנ"ל.

5. הכותרת של החלטות 25 ו-31 של מועצת המינהל היא "התנאים לפיהם תמסר קרקעות חקלאיות להקמת בתי תעשייה ומלאכה קיט נופש והבראה בהתישבות החקלאית".

ובהחלטה עצמה נאמר:

"תנאי החכירה בעד קרקע הנמסרת לזמן ארוך-עד 49 שנה, לפי אופי המפעל-להקמת מפעלי תעשייה ומלאכה, קיט, נופש והבראה של ההתיישבות החקלאית, יהיו זהים לאלה שנקבעו לגבי קרקע הנמכרת למטרות אלה באזורים לא-חקלאיים, דהיינו חשלוס דמי-חכירה שנתיים בשעור של 5% מיתרת ערך הקרקע כפי שייקבע על-ידי המעריך הממשלתי ולאחר שישולמו דמי חכירה ראשוניים. ערך זה ייקבע בשים לב לערך הקרקע הנמסרת לאותן מטרות באזור בו נמצא הישוב".

6. השמאי הממשלתי סטה בהערכתו לחלוטין מן ההנחיה הברורה והסבירה דלעיל, כאשר קבע את שומתו לאורך כל הדרך כאילו מדובר בדמי שימוש לשנה אחת בלבד, בהתבסס על היקף הפדיון והמחזור של האתר. דבר זה עובר כחוט השני בכל השומות שנערכו החל מזאת של השמאי עוזי קמר בינואר 1990 והמשכה באילו של השמאי יעקב אודיש ב-1991 וב-1993; כמו כן בהחלטותיו הבלתי מנומקות של השמאי הממשלתי הראשי, אשר מאמץ ומאשר בהחלטותיו הלקוניות בערר את הבסיס של קביעת דמי שימוש עפ"י מחזור האתר, ולא ע"י קביעת ערך למסרת חכירה לדורות.



לא בדמי שימוש עסקינן ולא פדיון ומחזור הם הבטיס, אלא שיש לערוך שומה "בשים לב לערך הקרקע הנמסרת לאותן משרות באיזור בו נמצא הישוב", כלשון החלטה 31 הנ"ל.

7. חמי יואב הזמינה הערכה של שמאי מקרקעין מטעמה המהנדס זאב כהן, אשר ערך מחקר השוואתי מקיף ובדו"ח השומה שלו המשתרע על עמודים רבים, נימק ופירט היטב את הכללים שהנחו אותו כפי שצריך ומחוייב לעשות גם השמאי הממשלתי.

אהיה מוכן להעמיד לעיונכם את חוות דעתו של מהנדס זאב כהן מיום 17.5.93, המדברת בעד עצמה. אולם כאמור בשלב זה הנושא אינו רק גובה השומה אלא סבירותם ונכונותם של הכללים והעקרונות שהיו נר לרגלי השמאי הממשלתי.

#### 8. לסיכום:

השומה של השמאי הממשלתי, לכל ערכאותיו, בנושא שלנו כמות כהחלטה של ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית שהיא בשלה ומבוטלת הן מטעמי הדין והן מטעמי הצדק, ולכן מן הראוי שגוף כמו המינהל ימצא דרך בלתי מקפחת להביא הנושא לסיום, בין בהסכמה ובין ע"י קביעת אותו גוף אובייקטיבי שהכרעתו תהיה סופית ועד הכרעה כנ"ל, יחתם מיד חוזה חכירה עם חמי יואב.

9. אני מציע כי לאחר עיון בחומר תקבעי פגישה משותפת אצל היועץ המשפטי של המינהל עו"ד אבישי ספיר, כדי לנסות למצוא דרכים לפתרון מעשי והוגן למחלוקת.

בכבוד רב,  
ישראל שפירא עו"ד

1. מר מיכאל ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
2. עו"ד אבישי ספיר, יועץ משפטי.
3. עו"ד מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים
4. חמי יואב תיירות בע"מ ✓

יום ג', י' וערבי חג אין קבלת קהל

## חקלאי

928

שנה טובה לכולם  
שנה טובה

79530

שדה יואב

תפוצה: (ב-3 עותקים) 1. ללקוח 2. ללקוח לצורך החזרה כשהוא חתום 3. לחיק (כולל אישורי הגזבר והיועץ המשפטי)

Z.C SURVEYING & ENGINEERING CO.LTD  
LAND VALUATION  
SURVEYING & CIVIL ENGINEERING

חברת ז.כ. למדידות והנדסה בע"מ  
שמואל מקרקעין  
מדידות והנדסה אזרחית

23 SHOR ST., TEL-AVIV 62961 תל-אביב 23, טל. 03-5469111  
פקס. 6046146  
FAX. 6046146

DATE 17/5/93 תאריך

REF. 627/93 מספר

### הערבות מקרקעין

הנדון: קיבוץ שדה יואב - גוש 2801 חלקי חלקות 3, 4, 21

נתבקשתי ע"י עו"ד ישראל שפירא, להעריך שווי הקרקע שבנדון, ללא פיתוח  
לענין תשלום דמי חכירה מתוונים מראש (51%) ודמי שימוש שוטפים  
חנדרשים ע"י מנ"י.  
ביקור בנכס נערך ביום 29/4/93.

### פרק א' - תאור הנכס ומסגרות

הנכס מתווך חטיבות קרקע בשטח כולל כ-9.7 דונם (עפ"י מפת מנ"י), בגוש  
2801, חלקי חלקות 3, 4 ו-21, בתחום משבצת הקבע של קיבוץ שדה-יואב.  
קיבוץ שדה יואב ממוקם כ-11 ק"מ ממזרח לאשקלון, כ-2 ק"מ ממזרח  
לצומת גבעתי ו-2 ק"מ מערבית לצומת מזורה, על כביש אשקלון - קרית  
גת, מצידו הדרומי.

בסביבת - ישובים חקלאיים, קיבוצים ומושבים.

מצפון - במרחק כ-1.5 ק"מ - קיבוץ גבעה.

ממזרח - במרחק 1.5-2 ק"מ - המושבים עוצם ויד-נתן.

מדרום - במרחק כ-2 ק"מ - מושב כוכב מיכאל שובל.

באזור - שטחים חקלאיים מעובדים עיבוד שלחין.





השטח נשוא חוות הדעת נמצא ממזרח לבתי הקיבוץ, והגישה ע"י כביש כניסה סלול אספלט כ-900 מ' ממזרח לכניסה לקיבוץ וכ-650 מ' מזרחית למצודת יואב. הכביש נסלל ע"י הקיבוץ.

חשטח נמצא בתחום חמוציפלי של חמוצת תאזורית "יואב" ומבחינה סטטוטורית שייך לעדה חמוקומית "שקמים".

הענפים העיקריים עליהם מבוסס הקיבוץ הם בין השאר: גידולי שלחין, כותנה (בשטח כ-500 דונם), לול חודים, רפת לפיטום עגלים לבשר, ענפי חמשק חזיל אינם רווחיים והקיבוץ זקוק לענפי ייצור נוספים.

חשטח הנדון בתוך משבצת הקבע של הקיבוץ היווה חלק משטח שנועד לבריכת אגירה וצינור (ומתקנים הנדסיים) למים חמים שנשאבו מקידוח נפט, וחוסב לשימוש חלופי כמרחצאות מים. חמים חמוצרימים לאתר נשאבים ע"י הקיבוץ מקידוח "נגבה" שעומקו כ-1500 מ' הנמצא כ-600 מ' מצפון לאתר. חמים בטמפרטורה של  $38-40^{\circ}\text{C}$ .

המים נשאבים לבריכת אגירה שממזרח לאתר לשם צינוקם, ובעזרת משאבה מוזרמים לחשקיית שדות כותנה של הקיבוץ. על מנת לנטוע חמלחת חקרקע מבצע הקיבוץ פיזור קצעים חסיפה אליו חמוצרימים וחמלחתם, כוקטין רמות חמלחות ומאפשר גידול חור של כותנה.

חשימוש במים חינו במסגרת חחקצכה שניתנת לקיבוץ ע"י נציבות חמים. באתר הנדון קיימת סככה מקורה בגג שחלקו פיברגלס וחלקו קונסטרוקצית עץ. חקירות עשויים יריעות פוליאתילן שקוף הניתן לחסטה וגלגול. בסככה 8 בריכות פתוחות מבטון.

בנוסף קיימים:

- מבנה יביל מעץ המשמש קיוסק.

- מבנה שירותים ומוקלחות, משרד ומרפאה.

בחלק חמערבי קיימת מדשאה ובה שמשיות לחגנה מופני חשקוש.

מצפון - מגרש חניה סלול כורכר - חמשכוש לחנית כלי רכב ואוטובוסים, ללא תשלום.



ריחוקו של האתר מחקבוץ ומכל פיתוח, חייב את חקבוץ לבצע על חשבונו את כל ההשקעות בפיתוח החיצוני ובפיתוח הצמוד באתר, שנעשו בעזרת הרווחים הורו החברות הפיתוח פולל סלילת ספייסי גישה, דרכים, ושיטה, צנרת מים, כושאבות, בריכות אגירה, שטחי חניה, בניה, גידור וכד'.

#### הרחבת ניצול גני חתומים חממים ביישובים חקבוכים

בריכות חמים חממים משמשות להצצה לאורחים תמורת ושלום.  
מקור המים חממים חינו אגם <sup>1000</sup> ~~תת-קרקעי~~ בעומק 4,500 מ' הנשתרע על שטחים נרחבים בין אשקלון לקרית גת.

לנושבים ולחוכרי קרקעות בסביבת המידית ננושות למים חוממים חמושים בסביבת החליטו אף הם לנצל את חמיט החמים לאותה מטרה.  
עפ"י מידע שנמסר לי, נוסדה בימים אלה חברה בשם "החברה הכלכלית למושב רווחה (1993) בע"מ" במושב רווחה, הנמצא כ-3.5 ק"מ מנרחית לייחמי יואב".

בתוכיר התאגדות של החברה החדשה נאמר בסעיף 2 כי מטרתיה הן בין השאר, מרכז בריאות, נופש וספורט בתחומי מושב רווחה, וניצול בכל דרך כלכלית של משאבי הטבע הנמצאים במקרקעי המושב.

הקמת אתרים מתחרים ביישובים חממים תתבסס על פלח השוק חקבוע המגיע לאתר הנדון, תיצור תחרות קשה לייחמי יואב" ותגרום לירידה ניכרת בחכנסת חקבוכ.

בנוסף, נמצאים פרויקטים ואתרים דומים בשלבי התארגנות ותכנון דומה ביישובים נוספים בסביבת ומרכז האוץ, ובהם: קיבוץ ברור-חיל, קיבוץ בארי וכן קיבוץ פלמחים.

לאור הנ"ל, יש להביא בחשבון רמת סיכון גבוהה בפרוייקט, הנובעת בין השאר, מחשש שחמאגר תחת-קרקעי של המים חוממים יתייבש עקב שימוש יתר של מספר משתמשים, ויהא צורך להעמיק או לשנות מקום הקידוח וכי, וכן לשקול שימושים אלטרנטיביים אחרים באזור הנדון.



פרק ב' - מצב תכנוני1. תכנון מאוישר

- א. תכנית מפורטת 184/03/6 - אושרה למתן תוקף בתאריך 10/9/79.
- חאתר ממוקם על שטח חמועד בחלקו למתקן הנדסי (בריכת אגירה) ובחלקו שטח חקלאי ודרך קיימת.
- ב. תכנית מפורטת 5/184/03/6 - פורסמה למתן תוקף ב.פ. 3934 מיום 24/10/91 ומהווה שינוי לתכנית מפורטת 184/03/6 - על שינויי. התכנית מקצה שטח של כ- 3.25 דונם לאתר מרפא וגופש. עמיי חתכנית דרך חגישה לאתר בוטלה ובמקומה חווענקה חכניסה כ-500 מ' מזרח ונסלל עיי הקיבוץ כביש גישה לאתר באורך כ-650 מ' וברוחב 12 מ'.
- מטרות חתכנית חן בין תשאר:
- שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח למתקן הנדסי לשטח לטופש, דרך חדשה לאיזור חקלאי.
  - ביטול דרך קיימת והותייית דרך חדשה.
  - קביעת חנחיות בניה.
- בסעיף 8' נקבע כי בשטח לנפשו, יתותר חקמת טכנות, שירותים למטיליים, מזון ושיירותים סניטריים בחתום למעניג בינוי שתאשר עיי חוועדה המקומית באישור משרד הבריאות.
- גובה מקסימלי - 5 מ' או 8.5 מ' (כג משופע).
- אווז חבניה המקסימלי - 35% משטח המגרש, בחתום לתכנית בינוי שתאשר עיי חוועדה המקומית לפני הוצאת חיתרי בניה.
- מס' קומות - 1.
- השטח מיועד ליצול מים מקידוח נגבח לשימוש חכטיילים לצרכי מרפא באישור משרד הבריאות. בשטח קיים מאגר מים להשקיית שטחים חקלאיים.
- תשתיות - ניקו, תיעול, ביוב, כים לפי דרישות משרד הבריאות ורשות הניקו. חשמל - בתאום עם חברת החשמל. השטח לנפשו יחובר לרשת החשמל של קיבוץ שדה-יואב.





התכנית חוכמת עפ"י פרק ג' סימן ו' לחוק התכנון וחבניה ולאחר  
אישור התכנית תוכן ע"י תיווס - הקיבוץ תכנית חלוקה לצרכי  
רישום.

בסעיף 8 ד' - נקבע כי שטח חבניה מיועד לחנית רכב פרטי או  
אוטובוסים.

## 2. תכנון מוצע

תכנית מפורטת 6/184/03/6 - חוידה המקומית תחליטה בשיבתה מסי  
270, מיום 11/9/90 - להמליץ בפני חוידה המחוזית על הפקדת התכנית.  
התכנית טרם חופדה וטרם אושרה למתן תוקף, ולפיכך חסרה מעמד  
סטטורי.

עפ"י חתשריט שחוצג בפני חוידה המקומית, מסומן מגרש 3א' כאזור  
לנופש ושטחו עפ"י מפת מנ"י כ-5.7 דונם. יצויין, כי עפ"י מוידה  
גרמית מוחשריט שטחו כ-4.3 דונם בלבד, מגרש 3ג' מיועד לחנית  
סרטית ושטחו כ-4 דונם.

המגרש ממוקם מעפון לכביש חנישה לאתר, וחוא טלול מוכר. מוידותיו:  
כ-150 מ' x כ-26.7 מ'.

גובה מקסימלי בגג משופע: 10 מ' במקום 0.5 מ'.

פרט לשנינו בגודל, במיקום וחרחבת השטחים נשוא חתשרכח, לא חל  
שינוי מוחתי בתכנית זו, בחשוואח לתכנית 6/184/03/6 - חתשרה.

## פרק ג' - נחלים ודרישות מנ"י

1. בסעיף 4 לחחלטות מועצת מנ"י ליום 0/2/90, נאמר: "לגבי קרקע  
למפעל שויתחם לגביח חווח נפרד .... ישולמו דמי חכירח מחוונם  
כחוג במינחל למפעל מאותו סוג ובאותו אוור".

סעיף 5, "א. לגבי קרקע למפעל חכלוח בחווח חחכירח לקבוץ, או  
שתכלל בו, אשר לא נחתם לגביח חווח חכירח נפרד,  
ישולמו דמי חכירח שנתיים בשיעור 5% מעד חקוקע  
.....

ב. תאמור בסעיף קטן (א) וחול רק אם חקיבוץ חוא בעל  
חשליטה במפעל ...".



2. ממ"י מוכן להחכיר את חקרקע שבדון לקיבוץ שדה יואב ו/או לתאגיד אשר הקיבוץ שולט בו בשיעור 51% או יותר.

"חמי יואב" מתבקש לשלם דמי חכירה מחוונים בשיעור 51% מערך חקרקע \* מע"מ, בהתבסס על החלטת 533 של מועצת ממ"י. בתמורה - יחיתם חווה חכירה מתווך בין ממ"י לבין חמי יואב, לתקופה של 49 שנה, בגין חטיבת חקרקע חנוונה ששטח הכולל, כאמור: כ-9.7 דונם.

כמו כן דורש המינהל דמי שימוש שנתיים, עפ"י החלטת המינהל, בגין חתקופה שעד להתינת חווה החכירה.

#### פרק ד' - תוצאות חוק התכנון והבניה בענין "צב"י ציבור"

חוק התכנון והבניה קובע בסעיף 188, כי מותר לוועדה המקומית להפקיע מקרקעין שנועדו בתכנית לשטחי ציבור. בצרכי ציבור בסעיף זה נכללים בין השאר שטחי נופש או ספורט, גנים, דרכים, מרפאות וכו'.

עפ"י סעיף 190(א) רשאית הוועדה להפקיע ללא תמורה שטחים חמוצים בין השאר, לנופש, ספורט, בריאות ולגנים, כל עוד גודל החפקעה אינו עולה על 40% מכלל השטח. מכאן, שהוועדה המקומית רשאית להפקיע מחמינהל את חשטח ח"ל למטרות נופש ובריאות ללא תמורה.

#### פרק ח' - תוכניות במקרקעין

1. חקרקע בבעלות ממ"י.
  2. שטח חאמר מתווך חלק ממשבצת חקרקע של קיבוץ <sup>צב</sup> ~~צב~~ יואב.
- בין חקיבוץ לבין ממ"י (המושכיר) לבין חסוכנות נזונת חווה משבצת (משבצת תלת-צדד), לפיו מעוניין חמשכיר (ממ"י) בביטוס האנודה וחישוב חחקלאי כמשבצת ולשם כך תהיינה לאנודה זכויות חשכירות במקרקעין שכמשבצת.
- תקופת חשכירות: 3 שנים, חחל מיום 1/10/90 ועד 30/9/93.
- סעיף 2א קובע כי חחווח אינו חל על שטחים בהם ימצאו: נפט, מעיינות מים וכו', וחוא אינו חל על שטחים חמוצלים לתעשיות, מלונאות, קיט, נופש ומסחר.



מטרת השכירות: ניצול השטח העליון של הקרקע בעיקר לצרכי חקלאות, חקמת מבני משק למטרות חקלאיות, יחידות מגורים ומבני ציבור, דמי השכירות בגין השנה הראשונה:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| א. עבור 100 נחלות, סח"כ      | 24,794 ש"ח |
| ב. עבור 1454 דונם נידולי שדה | 3,024 ש"ח  |
| סח"כ (לא כולל מע"מ)          | 27,818 ש"ח |

האגודה אינה רשאית להעביר זכויותיה עפ"י החוק לאחר, מבלי לקבל רשות מראש ובכתב מאת מנכ"ל ומאז חסוכנות ויתודית, כל חמישים, האגרות, הארנונות ושאר תשלומי חובה - עירוניים וממשלתיים, וכן כל האגרות וחוצאות חפיתוח ישולמו ע"י האגודה. 3. חוזה החכירה חמוצע בין מנכ"ל לבין חמי יואב קובע כי: המוכר כולל חוגרש על כל בנוי והמחזיק עליו חיבור קבע. תקופת החכירה: 49 שנים תחל מיום 3/6/90 ועד 2/6/2039. מטרת החכירה: כותקני נופש. אסור לחזק להעביר לאחר את זכויותיו במוחזק, פרט להעברת זכויותיו לתאגיד שהשליטתו היא בידי חזקת ובאישור ומינוח.

#### פרק 1 - מחירי מתקשני

- לצורך הערכת שווי הקרקע ללא פיתוח, התבססתי על עיסקאות בשטחי נופש ומרפא באזורים שונים בארץ, כדלהלן:
1. בפארק חמים בשפיים הוערכו 33 דונם קרקע ב- 9/90. השימוש - בריכות שחי, מגלשות מים, מדשאות, מבני משרד, כונון, חנות, שירותים ומלתחות. שווי הקרקע - 35 דולר/מ"ר - לא כולל פיתוח.
  - שווי קרקע ללא פיתוח לבריכת שחי קיימת משנת 1971 בשטח כולל כ-5 דונם - 37.5 דולר למ"ר, לא כולל פיתוח.
  2. פארק חמים "אשקלונה" נרכש ב- 1987 בסך 20 \$/מ"ר קרקע.
  3. פארק חמים בראשלי"צ - עפ"י שומת השמאי חנוכרע, מר וימר - 26 \$ למ"ר קרקע.
  4. בחוף אשקלון נמכרה חטיבת קרקע בשטח 20 דונם בבעלות פרטיות חמועדות ל- 180 חדרים, בסך: 75 \$/מ"ר.





5. שטחי מרפא ומלונאות בים המלח מוקצים לפי שווי של 30-60 \$/מ"ר/מבונה (ללא פיתוח).
6. ממי"י פרסם ביום 27/4/93 מכרז להחכרת מגרש לבניית מלון בדרגת (C-2-3) כובבים (שעבר) ו/או מלונות בחוף ריבירח באשדוד.
- שטח חקרקע: 12,252 מ"ר.
  - תניצול: 14,400 מ"ר מבונה (10,660 מ"ר שטח עיקרי, 140 מ"ר מסחרי, וחיתר שטחי שירות).
  - מחיר מינימום: כ-262 ש"ח/מ"ר/מבונה.
7. במכרז ממי"י מיום 16/9/91 לכניית מולכו מסחרי בחוף אשקלון, לבניה על מגרש בשטח כ-3,067 מ"ר, סה"כ 100% בניה נתקבלה חצעה בסך 285 ש"ח/מ"ר/מבונה.
8. ממי"י משווק קרקע למסחר באשקלון בתחילת שנת 1993 במחירים הנעים בין כ-180-280 ש"ח/מ"ר/מבונה (ללא פיתוח).

#### פרק ז' - התייחסות לשומת אגף שומת מקרקעין

- הוצגה בפני שומת השמאי המוזווי של אגף שומת מקרקעין בלשכות ירושלים והדרום, מיום 1/4/93 ולחלן התייחסותי:
1. השמאי מעריך את חקרקע ששטחה כ-9,700 מ"ר לינואר 93 ללא מע"מ לסך כ-217,600 ש"ח/דונם, דהיינו כ-80,000 דולר/דונם, או כ-385 \$/מ"ר מבונה.
  2. אין בשומת עסקאות או נזוני כחיר להשוואה ולכן לא ניתן לדעת על בסיס מה הוערך חשטח. יש לציין ששווי שטחים הקלאיים באזור זה מוערכים בשווי כ-1,000 \$/דונם.
- באם תחשוב מבוסס על חכנסות מדמי כניסה, חרי יש לחבא בחשבון כי לאתר חנדון מקדם סיכון גבוה כהתחשב בכך שאין מגבלה בשימוש לאותה מטרה בישובים סמוכים, תוך תחרות על פלח שוק מוגדר, ובחתיחס למשבר חפוקד שטחי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) אפילו בתוך ת"א.



בפרסומי הספרות המקצועית העולמית נאמר במפורש ששומת מקרקעין של נכסים חקשורים בניחול, מוניטין, פרסום וחשקעות כח אדם, הרי הערכה על בסיס ערך שיווי אינה נותנת שווי קרקע אלא ערך עסקי, ויש להתייחס לשווי קרקע בסביבה. לט פרוסום ב-"The Appraisal Journal".

3. הערכים בשומת חשמואי הממשלתי אינם בשום יחס למחירי קרקע בסביבה, מה עוד שהשטח מרוחק מכל ישוב עירוני, וחוצאות הפיתוח גבוהות ביותר.

#### פרק ח' - עקרונות ושיקולים בהצגת

בבואי להעריך שווי חקרקע לענין תשלום דמי החכירה לממ"י, חבאתי בחשבון בין השאר, העקרונות ושיקולים לחלן:

1. חובא בחשבון מיקום האתר הרוחק מישוב עירוני ומקיבוץ שדה-יואב. האתר חלק ממשבצת הקיבוץ ומוקף שטחים חקלאיים.
2. חובא בחשבון גודל השטח כ-5.7 דונם למטרת נופש, וכ-4 דונם למטרת הניה, ללא תשלום.
3. חובא בחשבון כי כל עלויות הפיתוח, לרבות סלילת כבישי גישה, השמול וכו', מועמסות על הקיבוץ בחינתו מרוחק מכל אזור מפותח.
4. החערכה מתייחסת לקרקע ללא פיתוח.
5. חובאו בחשבון מחירי מקרקעין בשימושים דומים, כמפורט בפרק ו', תוך ביצוע חתאמות נדרשות.
6. חובא בחשבון חמצב התכנוני, כמפורט בפרק ב'.
7. החערכה כוללת מע"מ.
8. חובאו בחשבון תנאי החוזה עם ממו"י, לרבות העובדה כי המגרש נכלל בתחום משבצת חקבע של הקיבוץ וכי הקיבוץ אינו יכול להעביר זכויות החכירה באתר.
9. החערכה מתייחסת לנכס, כפנוי וחופשי מכל חוב, שיעבוד או משכנתא וכבעלות מלאה.
10. החערכה נעשתה לשני מועדים:
  - א. ליום 1/5/90.
  - ב. ליום 25/1/93.



11. חובא בחשבון מועד אישור תכנית 5/184/03/6.

12. חובא בחשבון כי חישובים בסכומים עומדים לנצל את חמים הטרימיים לאותן מטרות.

### פרק ט' - הערכה

1. לאור התאור ונתונים לעיל הנני בדיעה כי שווי הטיבת חקרק בשטח כולל כ-9.7 דונם חמוגודת לשטח נופש ולשטח חניה, בעסקה בין מוכר מרצון לקנות מרצון במחירי השוק, וכשהחקרק ריטה, פנויה וחופשית מכל חוב, שעבוד או נשכנותא, ובבעלות מלאה (100%) - ללא פיתוח חינו כדלהלן:

א. ליום 1/5/90 סך: 227,500 ש"ח.

ב. ליום 25/1/93 סך: 331,000 ש"ח.

הסכום לעיל הינו כאמור, ללא מע"מ.

2. חובא בחשבון כי ייחתם חוזה חכירה נחוון עם הקיבוץ לשטח חנייל ודמי החכירה הנחוונים שישולמו מראש לכל תקופת החכירה, 51% מערך חקרק ללא פיתוח.

3. דמי השימוש בגין התקופה מ-1/5/90 ועד 1/93: 5% לשנה מהסכום חנקוב בסעיף 1א' לעיל.



לש: מאמר מקצועי בנושא שומת עסקים למרכזים מסחריים A.J 10/92.



10868



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בשבט התשנ"ד  
19 בינואר 1993  
סימננו כפר 10868

10868

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש מועצה אזורית עמק הירדן

להלן רשימת העבודות שאושרו להפעלה בתחומי המועצה במסגרת תוכנית  
העבודה לשנת 1994:

חוקוק - עבודות פיתוח - 200,000 ש"ח. ההחלטה על ביצוע העבודה נתקבלה  
ע"י המנכ"ל.

רכס הפוריות - נווה עובד - השלמת כבישים ומדרכות 300,000 ש"ח.  
- הרחבת שכונה מגרשי 200,000 ש"ח.  
- כפר עבודה פוריה - תשתיות לשכונה חדשה 600,000 ש"ח.

השתתפות בפרוייקטים הבאים - 2,000,000 ש"ח.

תל קציר - הכנת 10 יח"ד - 1,000,000 ש"ח.

מעבר לעבודות אלו, לא נכללו עבודות נוספות בתחומי המוא"ז בשל מגבלות -  
התקציב (ובאישור הנהלת המשרד).

Handwritten signature: *Handwritten signature*

الحمد لله

**מזכר**

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| התאריך | 20.12.93                       |
| חוק מס | מס. 1-7. חוק המעלה לזניה כשרה. |

21/11/2019 10:11 AM

**שימוכין:**

הנני מודיע לך כי אתה נמצא בבעלותי

1st term classmate journal (Unit 2)

:- 94 1/2 (3/4) 1/2 100000

200.000 - 12/1/14 - 1/1/14

דגם הוספתי - נא להעביר - דגם זה לא יחזור

200.000 ₪ - הוצאות שירות

הכנסת 1977-1978 - חוק המבחן - 1977-1978

2.000.000 - 4000 Grundsicherungen

20 1,000,000 - 30.10 wps - 1.37 h

माना  $\alpha, \beta, \gamma$  के मान

[illegible]

המכנה.

20/11/2020

77. 12. 1993



972 2 847234 P.01

BNIYA CAFRIT - LISHKA

22-DEC-1993 11:37



SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL

DOAR-NA HOF ASHKELON 78100  
TEL: 07-806211, FAX: 07-806260  
IBIM LOCAL SERVICES & COMMUNITY CENTER  
TEL: 07-897211, FAX: 07-897212



מועצה אזורית שער הנגב

ד.נ. חוף אשקלון 78100  
סל: 07-806211, פקס: 07-806260  
מרכז אזורי איבים  
סל: 07-897211, פקס: 07-897212

FAX MESSAGE

Fax No. 02-842688 מס' פקס

תשדורת פקסימיליה

DATE: 29.11.93 תאריך

ATTN: כרמלה - מחלקת אג"מ משרד הפנים

FROM: מנהל אג"מ

Number of pages (including this page) 2 מספר דפים משודרים (כולל דף זה)

RE: ספר יום וקישורים לבוקר האג"מ השלישי הקצ"ה

כרמלה פאחל

בהמשך לפחות השלישון הי"ג, אג"מ ספר יום וקישורים  
לבוקר של אג"מ השלישי הקצ"ה

כרמלה, אג"מ השלישון השלישי, שבתקן יתרון במהלך חודש  
אוקטובר 93 - יום של אג"מ, אג"מ אג"מ יתרון  
השלישון.

תודה

0/00

For additional information, please call Tel. No. 07-806217  
לברור נוסף נא להתקשר לסלפון מס' 07-806217

29-11-1993

משרד הפנים  
מחלקת אג"מ

29-11-1993

דואר פנים

29/11/93





## SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL

## מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSEKELON 78100, TEL: 07-806211  
FAX: 07-806260

משרד ראשי: ז.נ. חוף אשקלון 78100, טל: 07-806211  
איבס מרכז רשותי, טל: 07-8972113, פקס: 07-806260



תאריך: י"ד כסלו תשנ"ד  
28 נובמבר 1993

סימוכין: ר"ר - 5.1.1+30

סדר יום לכינוס של מר אריה מורחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשבון

- 30 דק' קבלת פנים ותדריך כללי בלשכת ראש המועצה.
- 45 דק' סיור בשחוף עם פקוד דרום בעבודות בינוי והקמת גדר המערכת ב"קו הרצועה".
- הצגת תוכנית "עוז שלום" - מסוף הנבול בנחל עוז.
- 30 דק' סיור בכפר סטודנטים עולים "איבס" - פרוייקט בביצוע משרד השיכון - מפגש עם סטודנטים עולים מרוסיה ואתיופיה + חיילים משוחררים.
- פרוייקט משותף עם קרן החינוך להקמת מרכז קהילתי.
- 45 דק' בקור כקבוץ ברור חיל/מפלסים נושאים: מבני ציבור - שיפוצים. התאמת מבנים - למוגבלים וחיילים משוחררים. שיקום תשתיות ותחזוקת מבנים.
- 30 דק' "מכללת הנגב ע"ש פנחס ספיר" - לקראת אקדמיה חלמה. תוכניות בינוי כחות לימוד ומעבדות נוספות. ספריה אקדמית (משולב עם ה"סוכנות היהודית").

ארוחת צהריים ודיון מסכם:

על סדר: 1. תקציב מיוחד לשובי "קו האוטונומיה" (6 ישובים) - לחיזוק התשתית וחמיגון.

2. תקציב המשרד לשנת 1994.

3. גמר כיסוי התחייבויות 1993 - 1988.

אור הנר

■

ארז

■

ברור חיל

■

גביס

■

דורות

■

יכני

■

כפר עזה

■

נחל עוז

■

מפלסים

■

ניר עם

■

רוחמה

■

חות שיקמים

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים.

תאריך: 21.12.93  
מספר:

אלו מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: קבוצ שפיים - 10 יח"ד בניה מתקדמת

בהמשך לשיחתנו טלפונית ביקשת להעביר לך אישור של חב' עמידר  
על תשלום שכ"ד של קבוצ שפיים עבור הבניה מתקדמת.

בטלפון מסרתי שהם משלמים 828 ש"ח לחודש עבור כל יחידה  
(ולא 200 ש"ח כפי שכתב מעריב מסר לך מעודכן לחודש ספטמבר 93).

רצ"ב תדפיס של חב' עמידר המאשר תשלום בסך של 851.30 ש"ח  
נכון להיום.

בפועל התשלום הוא 595.90 ש"ח מאחר ובהתאם לחוזה עם הקבוצ הם  
מקבלים 30% הנחה עבור אחזקת הדירות וחב' עמידר משוחררת  
מאחזקה.

תשלום בפועל ראה תדפיס  
הנחה 30% עבור אחזקה

תשלום לפי חוזה

10 X 595.90

10 X 851.30

5,959 ש"ח

8,513 ש"ח

רשמה: א. מורנו  
מנהלת יחידת הקיבוצים









**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך: ה' טבת תשנ"ד  
 מספר: 19 בדצמבר 1993  
 ש-950

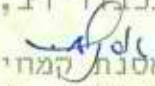
לכבוד  
 מר משה עבדי  
 מזכיר  
 שקד

הנדון: פיתוח בניה תקציבית בישוב שקד

מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 30.11.93 הועבר לטיפול.

השלמת עבודות הפיתוח בישוב שקד עבור יח"ד התקציביות שנבנו בישוב יבוצעו במהלך שנת 94, בכפוף לתקציבים שיועברו לצורך זה.

בשל העובדה כי חלק מיח"ד אלה מאוכלסות, אנו נשתדל לסיים העבודות כבר בתחילת שנת העבודה 94.

בכבוד רב,  
  
 אסנת קרמי  
 ע/לראש המינהל

העתיקים:

מר יפתח מס - ע.מנכ"ל(מס' פניה 4646)  
 גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות







## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8/12/93

מס' פניה: 4646

**נא לציון מס' פניה  
בתשובתך**

לכבוד

מ.ר. 8/12/93

מ.ר. 8/12/93

א.ג.נ.

הנדון: פניה מס' הקצרה 8/12/93

לוטת מכתבו של מ.ר. 8/12/93

מתאריך: 30/11/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

מ.ר. 8/12/93

ע/המנהל הכללי

יפתח





טל. 06-350294/5

מיקוד 37862

ד. נ. מנשה

תאריך 30.11.93

טז' בכסלו תשנ"ד

לכב'

מנכ"ל משרד השכון

מר מזרחי אריה

שייך ג'ראח

ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח בניה תקציבית בישוב שקד

הנני פונים אליך בבקשה לסיים את עבודות הפיתוח בשכונה שניבנתה ע"י משרד השכון, מאחר וכ-60% מיחידות הדיור אוכלסו. אי סיום עבודות הפיתוח גורם עוגמת נפש רבה למתגוררים בשכונה ומניעת שיווק יתרות הבתים בשכונה.

פניתנו אליך לעריכת חוזים מאחר והעבודות הנ"ל לאחר מכרז ובחירת קבלן לביצוע העבודה.

העתק:

מר צבי שחר

ב ב ר כ ה



משה עבדי

מזכיר שקד



12/12

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

|        |           |          |          |
|--------|-----------|----------|----------|
| אל:    | יפעת שועל | התאריך:  | 10.12.93 |
| מאת:   | ופתח גרס  | תיק מס': |          |
| הנדון: |           |          |          |

שכונת הקופרנה ק"צ תכנה חינוך ונעלמה  
סימוכין: סיכום פגישה בין שני הקבוצות והנשיא יאסן הוא ישיבת שאלה  
בתאריך 15.12.93

בהחלטת המנ"כ

נא הנן את המכתב המוצג

קטלוג המהיג אצב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בכסלו תשנ"ד  
7 בדצמבר 1993

336203

10.12.93  
25.12.93

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש ישיבת שעלבים בתאריך 15.11.93

משתתפים: אריה מנחם - מנכ"ל המשרד  
מיקי ורדי - מנהל מ"י  
נתן חזקיהו - מנהל מ"י מחוז המרכז  
הרב אברהם אבידן - ראש ישיבת שעלבים

# 1. שכונת הבוגרים ליד קרית חינוך שעלבים

א. נציגי הישוב הציגו מסמכים, שמשרד השיכון התחייב לסייע ב- 25% לפי מחירי טבלה דהיינו 12,500 ש"ח לכל יח"ד. סה"כ כ- 5 מיליון ש"ח, השתתפות בתשתיות על.

ב. ההתחייבות הינה מתאריך 17.2.92.

ג. במקור אושרו לבניה במקום 400 יח"ד, אך לבסוף אושרו רק 362 יח"ד עקב מגבלה של עתיקות שהתגלו בשטח.

ד. השר מאשר למנהל מ"י להגיש למועצת מקרקעי ישראל המלצה להחזרת מס יח"ד ל- 400.

ה. באחריות מנכ"ל משרד השיכון, להכין מסמך מפורט לשר בנושא השתתפות המשרד בתשתיות העל, בהתאם להתחייבות העבר. הנושא יועלה לדיון בין השר לבין שר האוצר.

ו. השר נענה לבקשה לקיים סיור בישוב, בתאריך שייקבע.

ז. מבני ציבור - תוגש בקשה שתבחן באהדה לקראת שנת התקציב 94 או 95 - באחריות מנכ"ל המשרד.

איון רץ  
רשם: איתן כבל  
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מסמך המנהל הכללי

00-12-1993

דואר נכנס

26538

העמקים: ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)  
ס/מנהל אגף נכסים ופרוגרמות, בניה כפרית  
מעקב ובקרה  
סיכומים/בניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בכסלו תשנ"ד  
7 בדצמבר 1993

336203

מוסר  
לשר  
בנין

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש ישיבת שעלבים מתאריך 15.11.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד  
מיקי ורדי - מנהל ממ"י  
נתן חזקיהו - מנהל ממ"י מחוז המרכז  
הרב אברהם אבידן - ראש ישיבת שעלבים

1. שכונת הבוגרים ליד קרית חינוך שעלבים

א. נציגי הישוב הציגו מסמכים, שמשרד השיכון התחייב לסייע ב- 25% לפי מחירי טבלה דהיינו 12,500 ש"ח לכל יח"ד. סה"כ כ- 5 מיליון ש"ח, השתתפות בתשתיות על.

ב. ההתחייבות הינה מתאריך 17.2.92.

ג. במקור אושרו לבניה במקום 400 יח"ד, אך לבסוף אושרו רק 362 יח"ד עקב מגבלה של עתיקות שהתגלו בשטח.

ד. השר מאשר למנהל ממ"י להגיש למועצת מקרקעי ישראל המלצה להחזרת מס יח"ד ל- 400.

ה. באחריות מנכ"ל משרד השיכון, להכין מסמך מפורט לשר בנושא השתתפות המשרד בתשתיות העל, בהתאם להתחייבות העבר. הנושא יועלה לדיון בין השר לבין שר האוצר.

ו. השר נענה לבקשה לקיים סיור בישוב, בתאריך שייקבע.

ז. מבני ציבור - תוגש בקשה שתבחן באחדה לקראת שנת התקציב 94 או 95 - באחריות מנכ"ל המשרד.

א.י. רב  
רשם: איתן כבל  
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מסכת המנהל הכללי

09-12-1993

דואר נכנס

מס' 26538 תיק (101)

העוקבים: ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)  
ס/מנהל אגף נכסים ופרוגרמות, בניה כפרית  
מעקב ובקרה  
סיכומים/בניה כפרית



Handwritten signature/initials in the top left corner.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בכסלו התשנ"ד  
2 בדצמבר 1993  
סימנו כפר 10689

לכבוד  
מר רונן מורן  
רכז המשק  
ד.נ. הנגב 85338  
קיבוץ שומריה

שלום רב,

הנדון: כביש גישה לקיבוץ שומריה  
סימוכין: מכתב מיום 16/11/93

בבדיקה שנערכה ע"י המינהל לבניה כפרית, עלה כי בשל מגבלות התקציב בשנת 1993, משרד הבינוי והשיכון לא יוכל לסייע בשיפוץ הכביש בשנית. הנושא יבדק ע"י המינהל לבניה כפרית, במסגרת שנת התקציב 1994 בכפוף למגבלות התקציב.

בכבוד רב,  
וסמ  
יפתח מס  
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. קרפ, מהנדס מחוז הנגב, בניה כפרית  
מר נ. לוין, ס/מהנדס מחוז הנגב, בניה כפרית  
מר א. הרן, התישבות צעירה, הקיבוץ הארצי  
מר ש. קדמון, יו"ר המועצה האזורית בני שמעון

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

|        |                                  |         |          |
|--------|----------------------------------|---------|----------|
| אל:    | מנ"כ - י. מנ"כ                   | התאריך  | 29.11.93 |
| מאת:   | אס"ר - דניאל המינהל לניהול כספים | תיק מס' | 4578     |
| הנדון: | כ"ס חשבונית לניהול               |         |          |

סימוכין:

המחיר של כל שנה של החשבונית  
למחירי קדמון.  
השאלה העצומה, או ניהול חשבון  
הכסף הפנימי.  
הנאשן יוצא מחיר של העצומה 94  
הכסף המצוי העצומה.

הכונה.  
אס"ר (נמ"י)

מסמך 101

1993-11-29  
4579  
4563 +  
מחלקת  
הכספים





## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/11/93

מס' פניה: 4579

4563 +

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד

(אלה גם רחמנן)  
כ"ה  
4579

שרא סור

כ"ה כסיו

א.ג.ב.

כ"ה מ"ה א"ה א"ה א"ה

הנדון:

לוטח מכתבו של

הנ"ל

16/11/93

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

א/חני



# קבוץ שומריה

קיבוץ שומריה ד.נ.הנגב 85336 \* טל. 07-919480 . פקס. 07-910271

16.11.93

לכבוד :  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל  
משרד השיכון והבינוי  
ירושלים.

א.נ.

## הנדנו : כביש גישה לקיבוץ שומריה

במהלך חודש אפריל שנה זו השקיע משרד השיכון והבינוי כ 60.000 ש"ח בשיפוץ ותיקון כביש הגישה לקיבוץ שומריה . ( בוצע ע"י המועצה האזורית )

אולם ביום חמישי האחרון 11.11.93, בעקבות סופת הגשמים שהיתה באזורנו נגרמו נזקים כבדים לכביש הגישה לקיבוצנו .

מידי יום ביומו נוסעים על כביש זה ילדנו וחברינו, ולאור הנזקים הרבים בכביש מהווה הנסיעה בו סכנת חיים .

אבקשך לדאוג לתיקון המידי של כביש הגישה לקיבוץ שומריה . בנוסף לכך ברצוני להעיר לתשומת ליבך שכביש הגישה לקיבוץ שומריה אינו מוכר ואינו מטופל ע"י מ.ע.צ .

בתודה מראש  
רונן מורן רכז משק

יין  
למין

העתקים :

1. ס. קרפ - מהנדס מחוז הנגב
2. נ. לוין - סגן מהנדס מחוז הנגב
3. א. הרן - התישבות צעירה הקיבוץ הארצי
4. ש. קדמון - יו"ר מועצה אזורית בני שמעון





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

18/11/93

תאריך:

4563

מס' פניה:

6579+

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד

ישראל שוורץ

בנין בסיו

א.ג.נ.

רבים איש חתום שומרי

הנדון:

בנין מ/כ

לוטח מכתבו של

18/11/93

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ב.חני



# מדינת ישראל

המשרד הפנימי

מס' 100

תאריך: 10.10.57

המשרד הפנימי

המשרד הפנימי

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

☐

המשרד הפנימי

☐

המשרד הפנימי

המשרד הפנימי

☐

המשרד הפנימי

המשרד הפנימי

מס' 100

המשרד הפנימי





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

18/11/93

תאריך:

4563

מס' פניה:

5797

לכבוד

מר חיים מירון

וכס משקל קבוצה שמונה

ת.נ. - תשובה 85336

א.ג.נ.

רבים מיום מירון קבוצה שמונה

הנדון:

16/11/93

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

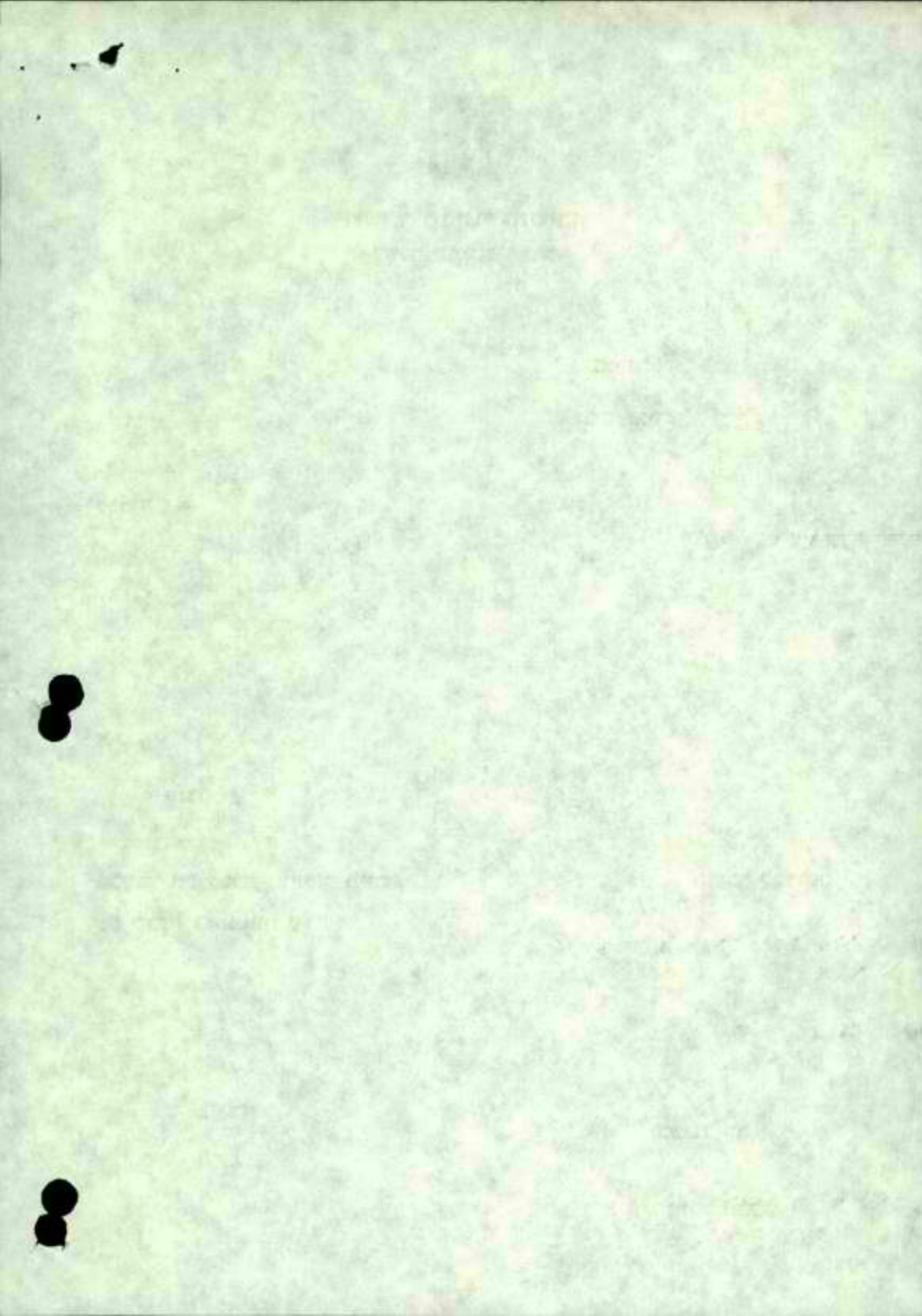
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מ/ח

ע/המנהל הכללי

ליווי ביטא



17/11/93

ממלא מ. שולח  
דמיון (כפח)

מ/י

## קבוצ שומריה

קיבוץ שומריה ד.נ. הנגב 85336 \* טל. 07-919480 . פקס. 07-910271

16.11.93

לכבוד :  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל  
משרד השיכון והבינוי  
ירושלים

א.נ.

### תנדנו : כביש גישה לקיבוץ שומריה .

במהלך חודש אפריל שנה זו השקיע משרד השיכון והבינוי כ 60.000 ש"ח  
בשיפוץ ותיקון כביש הגישה לקיבוץ שומריה . ( בוצע ע"י המועצה האזורית )

אולם ביום חמישי האחרון 11.11.93, בעקבות סופת הגשמים שהיתה באזורנו  
נגרמו נזקים כבדים לכביש הגישה לקיבוצנו .

מידי יום ביומו נוסעים על כביש זה ילדנו וחברינו, ולאור הנזקים הרבים  
בכביש מהווה הנסיעה בו סכנת חיים .

אבקש לדאוג לתיקון המידי של כביש הגישה לקיבוץ שומריה .  
בנוסף לכך ברצוני להעיר לתשומת ליב שכביש הגישה לקיבוץ שומריה  
אינו מוכר ואינו מסופל ע"י מ.ע.צ .

בתודה מראש  
רונו מורן רכז משק

מ/י

העתקים :

1. ס. קרפ - מהנדס מחוז הנגב
2. נ. לוין - סגן מהנדס מחוז הנגב
3. א. הרן - התישבות צעירה הקיבוץ הארצי
4. ש. קדמון - יו"ר מועצה אזורית בני שמעון





# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: 29 בנובמבר 1993  
בכסלו תשנ"ד

מספר: 6/7/6

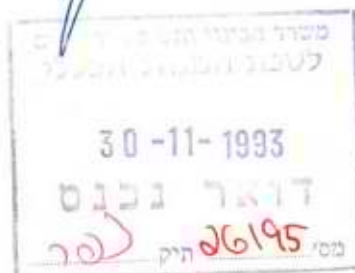
אל : עוזר המינהל הכללי  
משרד הבינוי והשיכון  
כאן

הנדון: כביש הגישה לשומריה - אחזקה  
הסמך: מזכרך מס' 4579 מ- 22.11.93

הכביש הנדון באחזקת המועצה האזורית בני שמעון.  
משרד הבינוי והשיכון כנראה העביר כסף באמצעות בניה כפרית לתיקון הכביש.  
הדבר לא קשור במע"צ.

ב ב ר כ ה ,

ראובן יום טוב  
מנהל אגף אחזקה



העתק: מנכ"ל מע"צ



## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/11/93

מס' פניה: 4570

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

ר/ביון סמאן  
מנהל  
(לשכת המנהל הכללי)

א.ג.ג.

הנדון: רבוע מים חקלאיים טומריה

לוטח מכתבו של ר/ביון סמאן

מתאריך 16/11/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ב/חניג

ע/המנהל הכללי אסתר צוס



# מדינת ישראל

משרד החינוך

תאריך:

מס' דף:

משרד החינוך  
מנהל מחלקת חינוך

שם:

מס':

מס':

מס' תעודת זהות:

מס':

☐ משרד החינוך מודיע כי:

☐ משרד החינוך מודיע כי:

☐ משרד החינוך מודיע כי:

☐ משרד החינוך מודיע כי:

☐ משרד החינוך מודיע כי:

מס' דף:

משרד החינוך





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

28/11/93

תאריך:

4579

מס' פניה:

לכבוד

יועץ מעין

רכש מעין

קבלת שימור

קבלת שימור  
(שימור מעין)

א.ג.ג.

רכישת מעין

הנדון:

16/11/93

חועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

א/חני

ע/המנהל הכללי

# קבוצ שומריה

קיבוץ שומריה ד.נ. הנגב 85336 \* טל. 07-919480 , פקס. 07-910271

16.11.93

לכבוד :  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל  
משרד השיכון והבינוי  
ירושלים.

א.נ.

## הנדנו : כביש גישה לקיבוץ שומריה .

במהלך חודש אפריל שנה זו השקיע משרד השיכון והבינוי כ 60,000 ש"ח  
בשיפוץ ותיקון כביש הגישה לקיבוץ שומריה . ( בוצע ע"י המועצה האזורית )

אולם ביום חמישי האחרון 11.11.93, בעקבות סופת הגשמים שהיתה באזורנו  
נגרמו נזקים כבדים לכביש הגישה לקיבוצנו .

מידי יום ביומו נוסעים על כביש זה ילדנו וחברינו, ולאור הנזקים הרבים  
בכביש מהווה הנסיעה בו סכנת חיים .

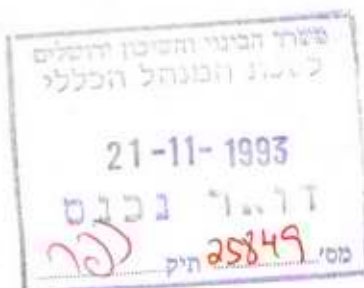
אבקש לדאוג לתיקון המידי של כביש הגישה לקיבוץ שומריה .  
בנוסף לכך ברצוני להעיר לתשומת ליבך שכביש הגישה לקיבוץ שומריה  
אינו מוכר ואינו מטופל ע"י מ.ע.צ .

בתודה מראש  
רונן מורן רכז משק

רנן מורן

העתקים :

1. ס. קרפ - מהנדס מחוז הנגב
2. נ. לוין - סגן מהנדס מחוז הנגב
3. א. הרן - התישבות צעירה הקיבוץ הארצי
4. ש. קדמון - יו"ר מועצה אזורית בני שמעון



א  
ב  
ג  
ד  
ה  
ו  
ז  
ח  
ט  
י  
כ  
ל  
מ  
נ  
ס  
ע  
פ  
צ  
ק  
ר  
ש  
ת

אלפון לקלסר  
מנילה 180 גר' 20x23 סמ'

מוצרי נייר וקרטון בע"מ  
הפלדה 12 בת-ים 59606 טל:  
03-5510142, 5513004, 5511687





17/1/94

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

|          |                            |          |         |
|----------|----------------------------|----------|---------|
| אל:      | מר ישראל טאורץ - בנה כפרות | התאריך:  | 17/1/94 |
| מאת:     | מנ' הועלם-רוב - אור המנ'ל  | תיק מס': |         |
| הנדון:   | קבלות מ' קציר              |          |         |
| סימוכין: | מזכר מיום 17/1/94          |          |         |

ישראל,

הק אפסרוא שנה.

יבית יח' חצול

ח'ל

מנ' הועלם-רוב

א. מנ'ל







2004  
10/10



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
ירושלים, ח' בטבת התשנ"ד  
23 בדצמבר 1993

מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: קיבוץ תל קציר

למען הסר הספק, ברצוני להדגיש שלקיבוץ תל קציר מאושר סכום לבניית 24  
דווקיות.

הקיבוץ רשאי לבנות בסכום זה כל בניה אחרת.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: גב' ש. אהרון, בניה כפרית

**MASHAL**

THE COLLECTIVE CENTER FOR EDUCATION &amp; COUNSELING

**משל**

המרכז השיתופי ליעוץ והנחיה

**FAX MESSAGE****הודעת פקס**

To:

אל:

Name: שם: יביתח אס-קזר אשר השיכלFax Number: מספר פקס: 847688From: מ: מל - קיבוץ תמוז

Mashal - Kibbutz Tamuz

מל - קיבוץ תמוז

Fax and Messages

02 - 918872

פקס וחודעות:

Number of Pages (including cover) (3) מספר דפים (כולל דף זה)

Messages:

הודעות:

אם שדר זה לא הועבר בהצלחה, אנא התקשר והשאר הודעה במשרדינו.  
 If there should be any problem with transmission, please notify us.

KIBBUTZ TAMUZ, P.O.B. 4566, BEIT SHEMESH, ISRAEL • 99000 • בית שמש

טלפון/פקס 02-918872

התנועה הקיבוצית המאוחדת  
הקיבוץ הארצי  
הקיבוץ הדתי  
קיבוץ העובד הציוני  
**ברית התנועה הקיבוצית**

3 בנובמבר 1993

לכבוד  
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל  
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

**הנדון: זכויות שיכון בקיבוצים עירוניים**

בהמשך לפגישותינו הקודמות, חרינו להעלות בפניכם את עמדתנו באשר להענקת זכויות שיכון לקיבוצים עירוניים.

**א. מהו "קיבוץ עירוני"?**

קיבוץ עירוני, כמותו ככל קיבוץ אחר, למעט היותו ממוקם פיזית בסביבה עירונית. הקיבוץ העירוני הינו אגודה שיתופית מאוגדת כחוק אשר רשם האגודות השיתופיות סיווגה כקיבוץ. עקרונות הקיבוץ, ובראשם עקרון השוויון והשיתוף בייצור ובצריכה, ועקרון הכעלות המשותפת על הנכסים, הינם עקרונות היסוד של הקיבוץ העירוני. הקיבוץ הממוקם בסביבה עירונית מעורב בחיי הקהילה, בעיקר בפעילות חינוכית ותרבותית.

ב. ברור לכל כי על מנת לבסס את הקיבוץ, יש למצוא לו דיור קבע המותאם לצרכיו ולפעילותו. נושא זה זכה להכרה מצד מינהל מקרקעי ישראל, המאפשר הקצאת קרקע לקיבוץ העירוני ככזה.

מאחר ואין כל שוני בין הקיבוץ העירוני לבין כל קיבוץ אחר בכל הקשור למחוזות המשפטית ולמהות היחסים בין הקיבוץ לבין חבריו, אנו סבורים כי יש להפעיל ביחס לקיבוץ העירוני את הנוהל הכללי ומקובל לגבי הפעלת זכויות שיכון בקיבוצים.

ג. לדעתנו, על מנת שגוף יקבל זכויות שיכון כעיר בדומה לזכויות שיכון בקיבוצים הכפריים, על הגוף לעמוד בכל התנאים הבאים:

1. הגוף הינו אגודה שיתופית רשומה כדין כחמאם לפקודת האגודות השיתופיות ואשר רשם האגודות סיווגה כקיבוץ.

2. תקנון ההתאגדות של הגוף הינו התקנון המקובל לגבי קיבוצים.

3. הגוף הינו ההתאגדות של חברים על בסיס עקרון בעלות הכלל על הקניין ושוויון ושיתוף בייצור ובצריכה.



- 2 -

4. הגוף אימץ את הכללים בדבר זכויותיו של חבר קיבוץ היוצא או מוצא מהקיבוץ, בחתאם להוראות תקנה 19 לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג-1973.

5. הגוף קשור באגודה שיתופית מרכזית המסווגת ע"י רשם האגודות השיתופיות כתנועה קיבוצית.

ד. במקביל להסדר הזכויות יש לקבוע הסדר לגבי הבטחות אשר ינתנו ע"י הקיבוץ להבטחת החזר ההלוואה. מאחר ומדובר בקרקע עירונית ומאחר ויחתם בין הקיבוץ לבין מינהל מקרקעי ישראל הסכם חכירה לגבי הקרקע, יהא באפשרות הקיבוץ לשעבד לטובת הכנס נותן ההלוואה את זכויותיו כלפי מינהל מקרקעי ישראל ו/או זכויותיו בקרקע אם וכאשר זכויות אלו ירשמו בלשכת רישום המקרקעין.

ה. נשמח אם תזמנו אותנו לפגישה לשם דיון כחצתנו.

בברכה,

יורם אגמון  
התק"מ

אליעזר בן צבי  
הקבה"א



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ד  
23 בדצמבר 1993

מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: קיבוץ תל קציר

למען הסר הספק, ברצוני להדגיש שלקיבוץ תל קציר מאושר סכום לבניית 24  
דווקיות.

הקיבוץ רשאי לבנות בסכום זה כל בניה אחרת.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: גב' ש. אהרון, בניה כפרית