

9-10

משרד

מחלקת הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בנייה כפרית

מחוז האשדוד, רמת הגולן, דרוזים

8.82-3.83

תיק מס'

9-10

מחלקה

מחלקת הבינוי והשיכון



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - בנייה כפרית - מחוז הגליל, רמת הגולן, דרוזים

גל-10/14615

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qlwi

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה: 18/06/2018

1895
SUN



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

יג' בניסן תשמ"ג
תאריך: 27 במרץ 1983

011-500



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: - ביצוע עבודות חב' עמידר במנחמיה
סימוכין: - מכתבכם מ-22 בפברואר 1983

בעקבות מכתבו של ח"כ בני שליטא קוויזמה פגישה בינו לבין
יו"ר הדירקטוריון, מר י. דוידוביץ וסוכמו הסדרים לביצוע
חלק מעבודות האחזקה במנחמיה באמצעות המועצה המקומית.

בכבוד רב,

אלכרט לוי
המנהל הכללי

אל/לס

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.3.73

אל:

מ.א.מ. 15

פ.א.מ. 15

א.נ.

הנדון: הצו להגדרת חב' א.נ.מ.

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

המנכ"ל
עוזר המנכ"ל

□ למעקב



משרד הביטחון והשיכון

לשכת המנהל הכללי

283

תאריך

אל:

א

א.נ.

הנדון:

בנדון.

לוטת מכתבו של

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

בברכה

עוזר המנכ"ל

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the name 'אליהו' and other illegible signatures.

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

ד' בשבט תשמ"ג
18 בינואר 1983



לכבוד
לשכת המנכ"ל
כ א נ

שלום רב,

רצ"ב העתק מכתבו של ראש מועצת מנחמניה ח"כ
בני שליטא לסגן השר. אותו ביקשני סגן השר להעביר
לטיפולכם.

בכבוד רב,


אריה פיקל
עוזר סגן השר

מועצה מקומית מנחמיה



ב'ה יז' בטבת תשמ"ג
2.12.82
תאריך



לכבוד
מר אלברט לוי
מנכ"ל חב' עמידר
תל - אבנב

א.כ.,

הנדון: בצוע עבודות חב' עמידר.

לאחרונה בוצעו במנחמיה מספר עבודות מטעמכם כגון תקון מעקות בחדרי המדרגות, תקון משטחי ריצוף, זפות גגות, ושיש בחדרי המדרגות. כולט קבלנים שלכם.

למישהו בעמידר בדמה שהוא חוסך כסף לעם ישראל ולא כך הוא. קבלנים רציניים אינם מוכנים לעבוד בתנאי עמידר. אתם מצליחים להשיג לצרכיכם רק קבלנים מסוג ד' והתוצאות נראות לעין. הקבלן בורח בעוד הגג נוזל, המעקות נופלות, והשיש נשבר. אתם מבצעים שוב את העבודה הנדונה עם קבלן חדש - גם הוא קבלן לצרכי שעה בלבד.

הגיע העת לשנות את כל האורגנטיקה של חב' עמידר. אינכם יכולים לפעול בחלל ריק ולחשוב שהנכם יעילים וחוסכים כסף צבורי. המציאות לעירי הפוכה לגמרי. את העבודות בלי יוצא מן הכלל רעועות ואינן מחזיקות יותר משבועות אחדים במקרה הטוב. ההסתמכות על מחירים "זולים" וקבלנים מיוחדים, פשוט פשטה את הרגל. מישהו עושה חשבון מוטעה לאורך כל הדרך.

אני תובע רדיקה בכל מערכת החשיבה ושיטת העבודה. אנא רד לעובי הקורה ובדוק את הסוגיא לעומקה. מוטב קבלנים עם מנגיטין ומוטר עבודה, ועקר העקרים אחריות לטיב. לפי מיטב הנסיון הקבלנים הזולים ביותר הם אלה העובדים במחירי השוק הראליים בעלות גבוהה יותר במקצת מקבלני המציאה שלכם אם בכלל מוצאים אותם. אגב לרוב לא מתבצעות עבודות כלל, מאחר והנכם קובעים כמו בת יענה, מחירים מקובלים עליכם, שאינם מקובלים על ידי שום קבלן רציני כלשהו.

מכבוד רב,

ח"כ בני שליטא
ראש המועצה

העמק: מר משה קצב סגן שר הבינוי והשכון
מר יהושע דוידוביץ יו"ר מועצת המנהלים חב' עמידר
מר מורנו מנהל מחוז הצפון חב' עמידר
מר ז'אק כאביה מנהל חב' עמידרסבריה
מר מכלוף מזרחי חב' עמידר נצרת עלית

000000
000000
000000



U.S.A.

1000
1000
1000
1000

10

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

DEPT: EXHIBIT DEPT.

[illegible][illegible]

1. Вопросы к тексту:
 1. Как вы считаете, что такое искусство? (искусство - это творчество, которое выражает чувства и мысли человека)
 2. Почему искусство так важно для человека? (искусство помогает человеку понять себя и мир вокруг себя, оно дает возможность выразить свои чувства и мысли)
 3. Какие виды искусства вы знаете? (живопись, музыка, литература, танец, скульптура, архитектура, кино, театр)
 4. Как искусство влияет на жизнь человека? (искусство помогает человеку лучше понять себя и мир, оно дает возможность выразить свои чувства и мысли)
 5. Почему искусство так важно для общества? (искусство помогает обществу лучше понять себя и мир, оно дает возможность выразить свои чувства и мысли)
 6. Как искусство влияет на культуру? (искусство помогает культуре лучше понять себя и мир, оно дает возможность выразить свои чувства и мысли)
 7. Почему искусство так важно для истории? (искусство помогает истории лучше понять себя и мир, оно дает возможность выразить свои чувства и мысли)
 8. Как искусство влияет на будущее? (искусство помогает будущему лучше понять себя и мир, оно дает возможность выразить свои чувства и мысли)
 9. Почему искусство так важно для человечества? (искусство помогает человечеству лучше понять себя и мир, оно дает возможность выразить свои чувства и мысли)
 10. Как искусство влияет на мир? (искусство помогает миру лучше понять себя и мир, оно дает возможность выразить свои чувства и мысли)

[illegible]

卷一百一十五

1970 200 000000
1971 200 000000

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

ГРН КОДОВА С: "УЛ." А-С-СОБЛЕЖИ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.7.83

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של מסגרת יבן בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

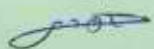
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ד"ר רבדיק תשובה

8.3



משמר הירדן

מושב עובדים להתיישבות שתופית בע"מ
ד"ג גליל עליון טלפון 27541

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המהל הכללי
19-01-1983
ירושלים 21.11.82

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבנוי והשכון
מר דוד לוי
ירושלים.

כבוד סגן ראש הממשלה,

במכתב זה אנו מבקשים להביא בפניך מספר עובדות ונתונים אודות משמר הירדן, ומבקשים אנו לשתף אותך בהתלבטויות שלנו.

אנו מקווים שתוכל להיות לנו לעזר ותתן ידך להוציאנו מ"הבוץ" בו אנו שרויים.

אין זה סוד שמשמר הירדן השייך למשקי חירות בית"ר היה בבחינת "בן חורג" במשך שנים רבות ורק עלית הליכוד לשלטון גאלה אותו ממצב זה, ואכן משנת 78 ניכר במושב שינויי גדול לטובה.

עד שנת 1977 היה המושב שרוי בבעיות כלכליות - חברתיות חמורות. ודי אם נציין כי עד תאריך זה עזבו את המושב 132 משפחות!! חלקן של המשפחות "הועזבו" בשל אי התאמה לחקלאות, חלקן בשל המצב ה"בטחוני" ששרר עד לשנת 1967.

משנת 77 ועד היום חלה במושב התייצבות ואף התקדמות יפה.

ב- 5 שנים האחרונות הושקע רבות בפתוח ענפי ייצור, נקלטו משפחות חדשות שסייעו לשפור המצב החברתי ונבנו מוסדות צבור.

בקצור בתקופה זו נסתם פער בן 30 שנה. ועל כן נתונה תודתנו לכל מי שסייע לנו מהממשלה ומהסוכנות. כיום מונה המושב 65 משפחות ומתוכנן ל- 80 יח', הרכב האוכלוסיה מגוון, הרוב המכריע הוא של יוצאי צפון אפריקה, ובשנים האחרונות נקלטו אצלנו חברים יוצאי אירופה, וילידי הארץ. כמו כן נקלטו בישוב חברים שסייעו את שירותם בצבא הקבע בדרגות בכירות.

כ- 40% מהחברים מוצאים את פרנסתם בעבודות חוץ, וזאת למרות שבמשקיהם נבנו אמצעי ייצור, ואשר יתחילו להניב רק בעוד מספר שנים.

אולם על התפנית החיובית הזו מעיבים ומעיקים עלינו מספר בעיות והן:

(1) חוב לארגון קניות - זהו חוב המגיע היום לכ- 50 מליון שקל, והריבית המשולמת עליו מתקרבת לכ- 5 מליון שקל לחדש!! חוב זה, נובע ממצב הישוב בשנים קודמות ומרובות שהשאירו חברים שעזבו או הועזבו.

כל נסיונותינו להתמודד עם חוב זה עלו בתוהו, ואין כיום כל ענף ייצור המסוגל לעמוד בסכומי הריבית החדשים.

מבחינת החברים, נעשה כל מאמץ לגבות החובות ואכן החברים משלמים את חובם. אנו נכללים במערכת הטפול ליישובי המצוקה של משרד החקלאות, אולם, חכנית זו אינה יכולה לפתור את בעיותינו, והיא יכולה מקסימום לדחות חלק קטן מהבעיה למספר שנים. אנו מבקשים, שתעזור לנו למצוא מקור שיסייע לנו בפתרון בעית החוב או חלקו. שאם לא כן, הדבר יביא בסופו של דבר לפירוק המושב ולמנוי כונס נכסים.

- (2) מפעלים איזוריים- במסגרת האיזורית שלנו, הוקמו מפעלים שבהם אנו שותפים בעל כורחנו. מפעלים אלו חלקם סגורים וחלקם פתוח וצוברים הפסדים רבים. חלקינו בחוב מפעלים אלו מגיע היום לכ- 30 מליון שקל.
- (3) מכסת עופות לפטום- כאמור, הושקע רבות ביישוב ע"י המוסדות המישיבים להקמת אמצעי יצור, בין היתר הושקעו מליונים רבים בהקמת לולים לפטום. וכיום, כאשר הלולים מוכנים ועובדים במלוא התפוקה, אנו נתקלים בבעיה של חוסר מכסה. המכסה המאושרת לנו היום היא 760 טון בשר. בעוד כושר הייצור שלנו, לאחר הפתוח מגיע ל- 1500 טון. יוצא איפוא, כי כל ההשקעה היתה ברכה לבטלה. עד היום כל פניותינו להגדלת המכסה לגורמים המטפלים, לא הועילו. אנו פונים אליך, בתקווה שתוכל למצוא את השביל לפתרון בעיה חמורה זו, להגדלת המכסה.

נושאי שיכון ובניה

מועדון נוער- ביישוב אין מועדון נוער. אומנם, קיים מבנה שמש בעבר כמחסן תערוכת, ואשר עבר שיפוץ, כיום ברור שמבנה זה אינו יכול לתפקד כמועדון, וכל תקופת החורף הוא סגור. אנו מבקשים לבנות לנו מועדון שיתן פתרון לבעיה הנוער שלנו.

פעוטון- אנו מנהלים היום פעוטון, במבנה ישן שמש פעם כגן ילדים. המבנה רעוע ואף מסוכן, ומידי פעם נערכים בו שיפוצים שהם מבחינת טלאים. אנו מבקשים לאשר לנו מבנה לפעוטון.

שיפוץ בתים ישנים- במושב קיימים כ- 40 בתים שנבנו בשנות ה- 50, בבתי אלו, מתגוררות משפחות ותיקות וברוכות ילדים שפרנסתם קשה, ואין באפשרותן לעמוד בהחזר הלואות או בהשקעות לשיפוץ הבתים. המדובר בעיקר, בשיפוץ חצוני: תקוני טיח, שפריץ, תיקוני גגות וכד'. אנו מבקשים לעשות עם בתים אלו את אשר נעשה עם בתים דומים, במסגרת שיקום השכונות בעיירות פיתוח. ובמבצע חד פעמי לשפץ בתים אלו ולהיטיב את תנאי המינימום למתיישבים, לדעתנו זה מגיע להם לאחר כל כך הרבה שנות סבל.

שיפור פני הכפר

במסגרת זו אנו מבקשים לסייע לנו בדברים הבאים:

- (1) שיפוץ כבישים.
- (2) מדרכות.
- (3) הקמת קירות אבן בצידי הכבישים (בחלקן כבר בוצע).
- (4) סיוע לפתרון בעיות ניקוז.
- (5) השלמת גגון למבני צבור ושטחים צבוריים.
- (6) סיוע סלילת שבילי גישה לבתים.
- (7) הכנסת מספר שיפורים בבית העם כולל: בניית חדר הלבשה ומערכת לחימום/קירור.

לסיכום

ברור לנו, שלא לכל הבעיות הנ"ל אתה הוא הכתובת הישירה, אך אנו יודעים
ובטוחים שבך פתוח וקרוב אלינו, אנו מאמינים, שבכוח השפעתך הרב אתה הוא
היחיד שיכול להיות לנו תקווה לפתרון הבעיות.

אנו נשמח מאוד לארח אותך במשמר הירדן כדי שתוכל להתרשם מקרוב.

כל שנותר לנו הוא, לצפות לתשובותיך ואנו מקווים שתהיינה חיוביות.

בסל הכבוד,

ועד מושב משמר הירדן.

21.11.82

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבנוי והשכון
מר דוד לוי
ירושלים.

כבוד סגן ראש הממשלה,

במכתב זה אנו מבקשים להביא בפניך מספר עובדות ונתונים אודות משמר הירדן, ומבקשים אנו לשתף אותך בהתלכטויות שלנו.

אנו מקווים שתוכל להיות לנו לעזר ותתן ידך להוציאנו מ"הבוץ" בו אנו שרויים.

אין זה סוד שמשמר הירדן השייך למשקי חירות בית"ר היה בבחינת "בן חורג" במשך שנים רבות ורק עליית הליכוד לשלטון גאלה אותו ממצב זה, ואכן משנת 78 ניכר במושב שינויי גדול לטובה.

עד שנת 1977 היה המושב שרוי בבעיות כלכליות - חברתיות חמורות. ודי אם נציין כי עד תאריך זה עזבו את המושב 132 משפחות!! חלקן של המשפחות "הועזבו" בשל אי התאמה לחקלאות, חלקן בשל המצב הבטחוני ששרר עד לשנת 1967.

משנת 77 ועד היום חלה במושב התייצבות ואף התקדמות יפה.

ב- 5 שנים האחרונות הושקע רבות בפתוח ענפי ייצור, נקלטו משפחות חדשות שסייעו לשפור המצב החברתי ונבנו מוסדות צבור.

בקצור בתקופה זו נסתם פער בן 30 שנה. ועל כן נתונה תודתנו לכל מי שסייע לנו מהממשלה ומהסוכנות. כיום מונה המושב 65 משפחות ומתוכנן ל- 80 יח', הרכב האוכלוסיה מגוון, הרוב המכריע הוא של יוצאי צפון אפריקה, ובשנים האחרונות נקלטו אצלנו חברים יוצאי אירופה, וילידי הארץ. כמו כן נקלטו בישוב חברים שסייעו את שירותם בצבא הקבע בדרגות בכירות.

כ- 40% מהחברים מוצאים את פרנסתם בעבודות חוץ, וזאת למרות שבמשקיהם נבנו אמצעי ייצור, ואשר יתחילו להניב רק בעוד מספר שנים.

אולם על התפנית החיובית הזו מעיכים ומעיקים עלינו מספר בעיות והן:

(1) חוב לארגון קניות - זהו חוב המגיע היום לכ- 50 מליון שקל, והריבית המשולמת עליו מתקרבת לכ- 5 מליון שקל לחדש!! חוב זה, נובע ממצב הישוב בשנים קודמות ומרובות שהשאירו חברים שעזבו או הועזבו.

כל נסיונותינו להתמודד עם חוב זה עלו בתוהו, ואין כיום כל ענף ייצור המסוגל לעמוד בסכומי הריבית החדשים.

מבחינת החברים, נעשה כל מאמץ לגבות החובות ואכן החברים משלמים את חובם. אנו נכללים במערכת הטפול ליושבי המצוקה של משרד החקלאות, אולם, תכנית זו אינה יכולה לפתור את בעיתנו, והיא יכולה מקסימום לדחות חלק קטן מהבעיה למספר שנים. אנו מבקשים, שתעזור לנו למצוא מקור שיסייע לנו בפתרון בעית החוב או חלקו. שאם לא כן, הדבר יביא בסופו של דבר לפירוק המושב ולמנוי כונס נכסים.

(2) מפעלים איזוריים- במסגרת האיזורית שלנו, הוקמו מפעלים שבהם אנו שותפים בעל כורחינו. מפעלים אלו חלקם סגורים וחלקם פתוח וצוברים הפסדים רבים. חלקינו בחוב מפעלים אלו מגיע היום לכ- 30 מליון שקל.

(3) מכסת עופות לפטום-כאמור, הושקע רבות ביישוב ע"י המוסדות המישיבים להקמת אמצעי יצור, בין היתר הושקעו מליונים רבים בהקמת לולים לפטום. וכיום, כאשר הלולים מוכנים ועובדים במלוא התפוקה, אנו נתקלים בבעיה של חוסר מכסה. המכסה המאושרת לנו היום היא 760 טון בשר. בעוד כושר הייצור שלנו, לאחר הפתוח מגיע ל- 1500 טון. יוצא איפוא, כי כל ההשקעה היתה ברכה לבטלה. עד היום כל פניותינו להגדלת המכסה לגורמים המטפלים, לא הועילו. אנו פונים אליך, בתקווה שתוכל למצוא את השביל לפתרון בעיה חמורה זו, להגדלת המכסה.

נושאי שיכון ובניה

מועדון נוער- ביישוב אין מועדון נוער. אומנם, קיים מבנה שמש בעבר כמחסן תערוכה, ואשר עבר שיפוץ, כיום ברור שמבנה זה אינו יכול לתפקד כמועדון, וכל תקופת החורף הוא סגור. אנו מבקשים לבנות לנו מועדון שיתן פתרון לבעיה הנוער שלנו.

פעוטון- אנו מנהלים היום פעוטון, במבנה ישן שמשמש פעם כגן ילדים. המבנה רעוע ואף מסוכן, ומידי פעם נערכים בו שיפוצים שהם מבחינת טלאים. אנו מבקשים לאשר לנו מבנה לפעוטון.

שיפוץ בתים ישנים- במושב קיימים כ- 40 בתים שנבנו בשנות ה- 50, בבתי אלו, מתגוררות משפחות ותיקות וברוכות ילדים שפרנסתם קשה, ואין באפשרותן לעמוד בהחזר הלואות או בהשקעות לשיפוץ הבתים. המדובר בעיקר, בשיפוץ חצוני: תקוני טיח, שפריץ, תיקוני גגות וכד'. אנו מבקשים לעשות עם בתים אלו את אשר נעשה עם בתים זוימים, במסגרת שיקום השכונות בעיירות פיתוח. ובמבצע חד פעמי לשפץ בתים אלו ולהיטיב את תנאי המינימום למתיישבים, לדעתינו זה מגיע להם לאחר כל כך הרבה שנות סבל.

שיפור פני הכפר

במסגרת זו אנו מבקשים לסייע לנו בדברים הבאים:

- (1) שיפוץ כבישים.
- (2) מדרכות.
- (3) הקמת קירות אבן בצידי הכבישים (בחלקן כבר בוצע).
- (4) סיוע לפתרון בעיות ניקוז.
- (5) השלמת גגון למבני צבור ושטחים צבוריים.
- (6) סיוע סלילת שבילי גישה לבתים.
- (7) הכנסת מספר שיפורים בבית העם כולל: בניית חדר הלבשה ומערכת לחימום/קירור.

לסיכום

ברור לנו, שלא לכל הבעיות הנ"ל אתה הוא הכתובת הישירה, אך אנו יודעים
ובטוחים שלבך פתוח וקרוב אלינו, אנו מאמינים, שבכוח השפעתך הרב אתה הוא
היחיד שיכול להיות לנו תקווה לפתרון הבעיות.

אנו נשמח מאוד לארח אותך במשמר הירדן כדי שתוכל להתרשם מקרוב.
כל שנוחר לנו הוא, לצפות לתשובותיך ואנו מקווים שתהיינה חיוביות.

בכל הכבוד,

ועד מושב משמר הירדן.

מועצה מקומית מנחמיה



ב'ה כג' בשבט תשמ"ג
תאריך 6.2.83



לכבוד
מר יוסי ממגלית
ראש המינהל הכפרי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנית אשר במנחמיה.

אנו מבקשים לזרז ולממש בהקדם את נושא שכ' אשר במנחמיה.

אנא טפלו בעניין במהירות. לא לבנות בתקופה זו בגליל,
כשהכל משועים לאיכות חיים - זה חטא שלא יכופר. אנו
פונים ומבקשים בזאת מכבודכם לעבור את "מחסום הפחד" ולגשת
לבניה מידית.

בכבוד רב,

ח"כ בני שלום
ראש המועצה

העתק: מר אשר ויגור מנכ"ל משרד הבינוי והשכון י"ם
מר דני יצחקי משרד הבינוי והשכון י"ם
חב' אשר ת"א

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE

OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.

TO THE
HONORABLE SECRETARY
OF THE DEPARTMENT OF
COMMERCE



SIR,

RECEIVED FROM THE SECRETARY

YOUR LETTER OF THE 12TH INST. HAS BEEN RECEIVED AND
THE MATTER WILL BE CONSIDERED. THE DEPARTMENT
OF COMMERCE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE
RECEIPT OF YOUR LETTER OF THE 12TH INST. AND
TO ADVISE YOU THAT THE MATTER WILL BE CONSIDERED.

YOURS VERY TRULY,

THE SECRETARY

ENCLOSED IS A COPY OF THE REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
ON THE MATTER OF THE 12TH INST.

מועצה מקומית מנחמיה



הג'א-כד' בכסלו תשמ"ג
10.12.82



לכבוד
מר גדעון אירוס
חב' אשר
תל - אביב.

א.נ..

הנדון: בנית אשר במנחמיה.
סמוכין: מכתבו של מר דורון מיום 2.12.82.

הקרקע הפרטית הנה של המועצה המקומית בעוד הקרקע האחרת
שיכת למינהל מקרקעי ישראל.

המועצה והמינהל הסדירו בניהם החלפות של חלקי חלקות, כך
שאיך טניה טפניה לועדת בנין ערים לקידום הנושא.

נא ספולכם הדחוף בנדון.

בכבוד רב,

ח"כ בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר אשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר אמנון דורון, אדריכל
מר אריאל שורצמן מינהל מקרקעי ישראל נצרת עלית
מר אברהם ברקת מינהל מקרקעי ישראל נצרת עלית

1953

2010
1000
1000
1000
1000

2000

1997年1月1日

[illegible]

1990. The 100th anniversary of the founding of the Republic of China.

18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 8

Verf. 42.

П. С. 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063,

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

מועצה מקומית מנחמיה



ב"ה ה'תשנ"ב
21.11.82

תאריך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-11-1982
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בנית אשר במנחמיה.

כבודך מתבקש לתת פתרון לחב' אשר נוכח רצונה לבנות
במנחמיה.

אני רואה בדאגה עמוקה את ההתייחסות השווה לאזורי פיתוח
קשים מסוגה של מנחמיה ואת איזור החוף מאידך. זכותה
של מנחמיה וישובים דומים לה (מטולה ואחרות) לקבל תנאים
מועדפים הכוללים סיבסוד והתחייבות עקרונית של המשרד נוכח
הבניה, מאחר וברור לגמרי שהחברות השונות מעדיפות לבנות
בכפר-סבא, ומאידך עדיין חוששות ממנחמיה וממטולה.

נא טפולך המזורז בנדון.

בכבוד רב,

ח"כ בני שליטא
ראש המועצה

אשרה אל
הלה

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-11-1982

ירושלים

112.82

21.11.82

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבנוי והשכון
מר דוד לוי
ירושלים.

כבוד סגן ראש הממשלה,

משרד הביטחון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24-11-1982
ירושלים

במכתב זה אנו מבקשים להביא בפניך מספר עובדות ונתונים אודות משמר הירדן, ומבקשים אנו לשתף אותך בהתלבטויות שלנו.

אנו מקווים שתוכל להיות לנו לעזר ותתן ידך להוציאנו מ"הבוי" בו אנו שרויִים.

אין זה סוד שמשמר הירדן השייך למשקי חירות בית"ר היה בבחינת "בן חורג" במשך שנים רבות ורק עלית הליכוד לשלטון גאלה אותו ממצב זה, ואכן משנת 78 ניכר במושב שינויי גדול לטובה.

עד שנת 1977 היה המושב שרוי בבעיות כלכליות - חברתיות חמורות. ודי אם נציין כי עד תאריך זה עזבו את המושב 132 משפחות!! חלקן של המשפחות "הועזבו" בשל אי התאמה לחקלאות, חלקן בשל המצב הבטחוני ששרר עד לשנת 1967.

משנת 77 ועד היום חלה במושב התייצבות ואף התקדמות יפה.

ב- 5 שנים האחרונות הושקע רבות בפתוח ענפי ייצור, נקלטו משפחות חדשות שסייעו לשפור המצב החברתי ונבנו מוסדות צבור.

בקצור בתקופה זו נסתם פער בן 30 שנה. ועל כן נתונה תודתינו לכל מי שסייע לנו מהממשלה ומהסוכנות. כיום מונה המושב 65 משפחות ומתוכנן ל- 80 יח', הרכב-האוכלוסיה מגוון, הרוב המכריע הוא של יוצאי צפון אפריקה, ובשנים האחרונות נקלטו אצלנו חברים יוצאי אירופה, וילידי הארץ. כמו כן נקלטו בישוב חברים שסיימו את שירותם בצבא הקבע בדרגות בכירות.

כ- 40% מהחברים מוצאים את פרנסתם בעבודות חוץ, רזאת למרות שבמשקיהם נבנו אמצעי ייצור, ואשר יתחילו להניב רק בעוד מספר שנים.

אולם על התפנית החיובית הזו מעיבים ומעיקים עלינו מספר בעיות והן:

(1) חוב לארגון קניות - זהו חוב המגיע היום לכ- 50 מליון שקל, והריבית המשולמת עליו מתקרבת לכ- 5 מליון שקל לחדש!! חוב זה, נובע ממצב הישוב בשנים קודמות ומרובות שהשאירו חברים שעזבו או הועזבו. כל נסיונותינו להתמודד עם חוב זה עלו בתוהו, ואין כיום כל ענף יצוא המסוגל לעמוד בסכומי הריבית החדשית.

מבחינת החברים, נעשה כל מאמץ לגבות החובות ואכן החברים משלמים את חובם. אנו נכללים במערכת הטפול לישובי המצוקה של משרד החקלאות, אולם, תכנית זו אינה יכולה לפתור את בעייתנו, והיא יכולה מקסימום לדחות חלק קטן מהבעיה למספר שנים. אנו מבקשים, שתעזור לנו למצוא מקור שיסייע לנו בפתרון בעית החוב או חלקו. שאם לא כן, הדבר יביא בסופו של דבר לפירוק המושב ולמנוי כונס נכסים.

Handwritten notes in a rectangular box, possibly a signature or a date, with some illegible text.

- (2) מפעלים איזוריים- במסגרת האיזורית שלנו, הוקמו מפעלים שבהם אנו שותפים בעל כורחנו. מפעלים אלו חלקם סגורים וחלקם פתוח וצוברים הפסדים רבים. חלקינו בחוב מפעלים אלו מגיע היום לכ- 30 מליון שקל.
- (3) מכסת עופות לפטום-כאמור, הושקע רבות בישוב ע"י המוסדות המישיבים להקמת אמצעי יצור, בין היתר הושקעו מליונים רבים בהקמת לולים לפטום. וכיום, כאשר הלולים מוכנים ועובדים במלוא התפוקה, אנו נתקלים בבעיה של חוסר מכסה. המכסה המאושרת לנו היום היא 760 טון בשר. בעוד כושר הייצור שלנו, לאחר הפתוח מגיע ל- 1500 טון. יוצא איפוא, כי כל ההשקעה היתה ברכה לבטלה. עד היום כל פניותינו להגדלת המכסה לגורמים המטפלים, לא הועילו. אנו פונים אליך, בתקווה שתוכל למצוא את השביל לפתרון בעיה חמורה זו, להגדלת המכסה.

נושאי שיכון ובניה

- מועדון נוער- בישוב אין מועדון נוער. אומנם, קיים מבנה שמשמ בעבר כמחסן תערוכות, ואשר עבר שיפוץ, כיום ברור שמבנה זה אינו יכול לתפקד כמועדון, וכל תקופת החורף הוא סגור. אנו מבקשים לבנות לנו מועדון שיתן פתרון לבעית הנוער שלנו.
- פעוטון- אנו מנהלים היום פעוטון, במבנה ישן שמשמש פעם כגן ילדים. המבנה רעוע ואף מסוכן, ומידי פעם נערכים בו שיפוצים שהם מבחינת טלאים. אנו מבקשים לאשר לנו מבנה לפעוטון.

שיפוץ בתים ישנים- במושב קיימים כ- 40 בתים שנבנו בשנות ה- 50, בבתים אלו, מתגוררות משפחות ותיקות וברוכות ילדים שפרנסתם קשה, ואין באפשרותן לעמוד בהחזר הלואות או בהשקעות לשיפוץ הבתים. המדובר בעיקר, בשיפוץ חצוני: תקוני טיח, שפריץ, תיקוני גגות וכד'. אנו מבקשים לעשות עם בתים אלו את אשר נעשה עם בתים דומים, במסגרת שיקום השכונות בעיירות פיתוח. ובמבצע חד פעמי לשפץ בתים אלו ולהיטיב את תנאי המינימום למתיישבים, לדעתינו זה מגיע להם לאחר כל כך הרבה שנות סבל.

שיפור פני הכפר

במסגרת זו אנו מבקשים לסייע לנו בדברים הבאים:

- (1) שיפוץ כבישים.
- (2) מדרכות.
- (3) הקמת קירות אבן בצידי הכבישים (בחלקן כבר בוצע).
- (4) סיוע לפתרון בעיות ניקוז.
- (5) השלמת גבון למבני צבור ושטחים צבוריים.
- (6) סיוע סלילת שבילי גישה לבתים.
- (7) הכנסת מספר שיפורים בבית העם כולל: בניית חדר הלבשה ומערכת לחימום/קירור.

לסיכום

ברור לנו, שלא לכל הבעיות הנ"ל אתה הוא הכתובת הישירה, אך אנו יודעים
ובטוחים שלבך פתוח וקרוב אלינו, אנו מאמינים, שבכוח השפעתך הרב אתה הוא
היחיד שיכול להיות לנו תקווה לפתרון הבעיות.

אנו נשמח מאוד לארח אותך במשמר הירדן כדי שתוכל להתרשם מקרוב.

כל שנותר לנו הוא, לצפות לתשובותיך ואנו מקווים שתהיינה חיוביות.

בסל הכבוד,

ועד מושב משמר הירדן.

2

113



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

מכירה

2.02

2.72

1. חנייה (לא כולל סעיף 9-10)

19% חלק 7.5% 4.5%

758,251

820,741

100,000

100,000

50,000

50,000

908,251

970,741

1,044,488

1,116,352

110,516

114,648

1,155,000

1,231,000

1,275,000

1,365,000

112

112

2. סיגור חצר

3. איש, חשד, אקוור

4. סה - כלל מנה

5. כולל מנה

6. פיקס (הקניה)

7. חניה 332 121.12

* חשד לזיוף 24 חשד
חשד 10

1891/10/10



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ש"ל 200,000 - 07
ג.נ.י. 350,000
18 - 150,000

מחיר - 5% מחיר

קניית כלי נשק
למדינה - 07
גרמניה

16 בילד + 16 בילד
10

20.10.1982

ניקוד
25.10.82
31.8

מ ס ר ל ה - מכירה חופשית

32 יח"ד חד קומתיות

הרכב המחיר עפ"י מחירון בניה עירונית 8/82 ב.ש.ק.

(ביח מדורג גג שטוח, סטנדרט משופר, מיקרופיילים ללא מקלט וללא תוספת בסחונות)

| ביח 3 חד'
73.02 מ"ר
(שפוט הר אודם) | ביח 3 חד'
82.72 מ"ר | |
|--|------------------------|---|
| 5,625.- | 5,625.- | 1. מחיר בסיסי 4/82 |
| 1,181.- | 1,181.- | 2. חד קומתי + 21% |
| 190.- | 190.- | 3. כלונסאות |
| 140.62 | 140.62 | 4. אתר קטן 2 1/2% |
| (-) 450.- | (-) 450.- | 5. הפחתת מקלט 8% - |
| 6,686.62 | 6,686.62 | |
| × 73.62 מ"ר | × 75 מ"ר | |
| 488,257.- | 501,497.- | |
| - | 28,660.- | 6. שטח שולי
$5,625 \times 66\% = 3712.5$
$= 3712.50 \times 7.72 = (82,72 - 75)$ |
| 13,500.- | 13,500.- | 7. סטנדרט משופר |
| 12,200.- | 12,200.- | 8. חכנון |
| 32,700.- | 32,700.- | 9. (-) חוספת ל-
("ע"פ הר אודם מעודכן ל-4/82 $10,070 \times 3.2473$ split level) |
| 546,657.- | 588,557.- | |
| 7,472.- | 7,472.- | 10. (-) חוספת לבית כפרי (רשתות זבובים וסורגים) |
| 554,129.- | 596,029.- | |
| 609,542.- | 655,632.- | 11. חוספת אזור $\times 1.10$ |
| 817,517.- | 879,333.- | 12. עדכון מדד ל-8/82 ב.ש.ק.
$\times 1.3412$ (6323.8 נק') |
| 483.- | 667.- | 13. ע"ח שונות |
| 818,000.- | 880,000.- | ס ה " כ |

אג"מ אקטין בסדר היצור גביאל
בבית המחיר הבסיסי.

$\frac{1.5}{1.25} = 1.2$

$\frac{1.485}{1.95}$

$\frac{1295}{35}$

| | | |
|-----|---|-----|
| 35 | - | 35 |
| 90 | - | 90 |
| 150 | - | 150 |
| 100 | - | 100 |
| 820 | - | 820 |

$\frac{1.2}{1.25} = 0.96$

137

137

137

137

137

137

137

137

137

התאמת הנתונים לנתונים
 80,000 ₪ - 75,000 ₪ = 5,000 ₪

100,000 ₪ - 2,000 ₪ = 98,000 ₪

ההפרש בין הנתונים הוא 1,000 ₪

הנתונים הם:

1,220,400 ₪

90,400

1,130,000

880,000

100,000

150,000

3% + (111%) = 114%

(הנתונים הם)

880,000

100,000 (12-20%)

הנתונים הם

5,000

30,000

15,000

הנתונים הם

100,000 (הנתונים)

הנתונים הם (הנתונים)

הנתונים הם (הנתונים)

הנתונים הם (הנתונים)

62235

32

הנתונים הם

8/82

אשדוד

חברה להנדסה בע"מ



ASHDOD

ENGINEERING CO. LTD.

Date: 19.10.1982 תאריך:

Our Ref.: ח/265 מספרנו:

לכבוד
מר ש. רודניק
מ.מ. מנהל האגף לתכנון וביצוע
מינהל לבניה כפרית
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מטולה 32 יח"ד - מכירה חופשית

בהתאם לבקשתך רצ"ב:

1. תחשיב עלות הבניה לבתים (מבוסס על הקריטריונים) הכלול במחיר המכירה

| | | | | |
|----------|---------|-----------|---|---------------|
| עבור בית | 73.02 מ | למדד 8/82 | - | 800,000.- שקל |
| עבור בית | 82.72 מ | למדד 8/82 | - | 880,000.- שקל |

2. תחשיב לפיתוח חצר, להוספת גג רעפים, והכנה לקומה ב'.

בכבוד רב,

ת. גולדברג
אשדוד חברה להנדסה בע"מ

לוטסה: כנ"ל.
העתק: אשדוד - ג. אירוס.

משרד ראשי: תל אביב, רח' צירלסון 4, מיקוד 61302 טל 443181
מפעל אשדוד: איזור התעשייה, תיבת דואר 89, טל 22204
JERUSALEM BRANCH 60, HANVIM ST 95141 TEL 231429
BEER SHEVA BRANCH 19, HASHALOM RD 84427 TEL 77726
NORTH BRANCH ROSH PINA 10 DAVID SHOOV ST 12000 TEL 37027

מ ס ו ל ה

בית טפוס "הר-אודם" 73.02 מ' מדורג, רגיל, גג שטוח

(לא כולל חוספת לבית בטחוני ומקלט)

1. מחיר טפוס 68.6 למדד 10/80 (1452.0 נק')
בסוס פלסות, גג רעפים, במרכז
148,850.-
2. שטח נוסף שולי למבנה מוגדל
6,888.- $(73.02 - 68.6) \times 4.42 \times 2 \times 1,558.50 \text{ ש'}/\text{מ}^2 =$
3. הורדת גג משופע וכיצוע בידוד ואיסוס 73.02 מ' $\times 169 \text{ ש'}/\text{מ}^2 =$ 12,340.- (-)
4. חוספת לבית מדורג דו-מפלסי *split level*
(בהורדת סעיפי הגב (231 - 440 - 10 741)
10,070.-
5. בסוס מיקרופיילים במקום פלסות
א. מיקרופיילים $4.0 \times 11 = 44 \text{ מ.א.} \times 440 \text{ ש'}/\text{מ.א.} = 19,360$
ב. הורדת חוספת אזור ממחיר מיקרופיילים -
לפי הסכם אין להוסיף
ג. הורדת פלסות ועמודים
17,600.- $= 19,360 \times \frac{1}{1.10}$
4,800.- (-)
6. חוספת סטנדרט משופר (אמבטיה וכו')
4,157.- $= 1,452 \times \frac{13,500}{4715.1}$
7. התחברות למערכות (ביוב, מים, חשמל וכו')
 $\frac{5,000.-}{175,425.-}$
8. חוספת אזור, גליל עליון 10%
 $\times 1.10$
9. הנחה מוסכמת 1982 5%
 $\times 0.95$
10. עדכון מדד 8/82-10/80 (6323.8 נק' ב.ש.ק.)
 $\times 4.3552$
798,394.- $= \times 4.5512 = 4.3552 \times 0.95 \times 1.10$
11. ע"ח שונות רב.נ.מ.
1,606.-

800,000.- שקל

ס ה " כ

מ ס ו ל ה

בית טפוס 82.72 מ2 מדורג רגיל, גג שטוח
(לא כולל חוספת לבית בטחוני ומקלט)

1. מחיר טפוס 79.4 למדד 10/80 (1452.0 נק')
בסוס פלטוח, גג רעפים במרכז
165,682.-
2. שטח נוסף שולי למבנה מוגדל
5,174.-
 $(82.72 - 79.4) \times 3.32 \times 2 \times 1,558.50 \text{ ש'}/\text{מ}^2$
3. הורדת גג משופע וביצוע בידוד ואיסוס 82.7 מ2 $\times 169 \text{ ש'}/\text{מ}^2$
(-) 13,976.-
4. חוספת לבית מדורג דו-מפלסי *Split level* (דוגמת הר-אודם)
10,070.-
 $= (10.741 - 440 - 231)$ (בהורדת סעיפי הגג)
5. ביסוס מיקרופיילים במקום פלטוח
א. מיקרופיילים $12 \times 4.0 = 48 \times 440 \text{ ש'}/\text{מ.א.} = 21,120$
ב. הורדת חוספת אזור ממחיר המיקרופיילים
19,200.-
 $= 21,120 \times \frac{1}{1.10}$
ג. הורדת פלטוח ועמודים
(-) 5,240.-
6. חוספת סטנדרט משופר
4,157.-
 $= \frac{1,452 \times 13,500}{4715.1}$
7. התחברות למערכות (ביוב, מים, חשמל וכו')
8,000.-
8. חוספת אזור גליל עליון 10%
 $\times 1.10$
9. הנחה מוסכמת 1982 5%
 $\times 0.95$
10. עדכון מדד 10/80 - 8/82 (6323.8 נק')
878,686.-
 $= \frac{\times 4.3552}{\times 4.5512} = 4.3552 \times 0.95 \times 1.10$
11. ע"ח שונות ונ.מ.
1,314.-

880,000.- שקל

ס ה " כ

מ ס ר ל הא. פיתוח חצר וחניות

1. מחיר לפי מחירון משהב"ש למדד 4/82 (4715.1 נק')

באזור ההר, כאשר השיפוע עד 12% וכולל

50 מ' - שטח מפותח נטו

28 מ' - חניה

ש' 37,000.-

2. עדכון מדד 4/82 - 8/82 (6323.8 נק') $\times 1.3411 =$

49,624.-

3. חוספת בהערכה לבנייה חד-קומתית בית בודד

חוספת 100%

 $\times 2.00 =$

99,247.-

4. ע"ח שונות

753.-

סה"כ למדד 8/82

שקל 100,000.-

ב. ביצוע גג רעפים במקום גג שטוח

מחיר לפי הסכם כפרי ל-10/80 מעודכן ל-8/82 כנ"ל

טפוס 73.02 $73.02 \times 169 \text{ ש'}/\text{מ}^2 \times 4.5512 =$

שקל 56,100.-

טפוס 82.72 $82.72 \times 169 \text{ ש'}/\text{מ}^2 \times 4.5512 =$

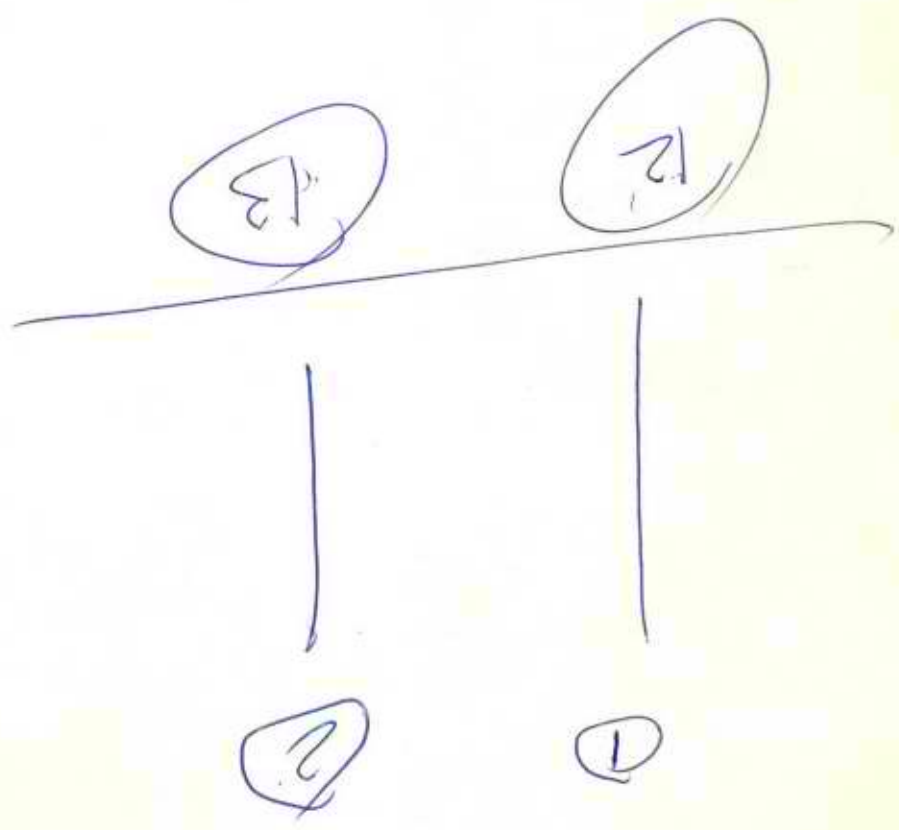
שקל 63,600.-

ג. הכנה לקומה ב' (כולל חיזוק יסודות והגבהת הגג לאפשר בניית 2 חדרים

טפוס 82.72 - 73.02

שקל 70,000.-

16
16



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חששים
לשכת ראש המינהל

י"א כתשרי, תשמ"ג
28 בספטמבר, 1982

ש-3059



לכבוד
המנהל הכללי
חב' אשר בעמ
תל אביב

א.נ.,

הנדון: מטולה

בזמנו סוכס עמכם על הפעל 32 יח"ד במטולה.

בהתאם למדיניות המשרד, תופעל בניית יח"ד הנ"ל,
כמסגרת חכנית "כנה ביתר" אותה רואה המשרד כיום,
כמתאימה לרישות הפרוגרמטיות של מטולה.

עמכם הסליחה על הטרדה שנגרמה לכם.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה
כפרית

עוזקים:

מר א.וינר

מר ד. יצחק

מר י. צור

מר צ. שחר

מר י. גולדברג - ראש מ.מ. מטולה

ד"א בחשורי, חשלב
28 בספטמבר, 1982

3060 - ש



לכבוד
המנהל הכללי
חברת אשר בע"מ
הל אביב

א.נ.נ.

הנדון: מנחמיה

על פי סיכום עמכם, המלצנו במכתבנו ש-2884 מה-25.10.81 בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאת שטח לחברתכם לבניית 26 יח"ד במנחמיה.

הסיכום היה כי הבניה תבוצע על ידכם במימון מלא שלכם וללא התחייבות רכישה.

לאחרונה העליכם בקשה כי הבניה תבוצע חוץ הבטחת מימון חלקי ע"י המשרד והתחייבות רכישה ל-50% מהדירות.

לצערנו לא נוכל להענות לבקשתכם זו והינכם מתבקשים להפעיל הבניה בתנאי הסיכום הראשוני.

כאם מכל סיבה שהיא אינכם מעוניינים לבצע הבניה, אנא הודיעו לנו בהקדם לצורך ביטול ההמלצה להקצאת הקרקע.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כסדית

עוזקים:

מר א. וינר - המנהל הכללי

מר א. נטף

מר ד. יצחקי

מר י. צור

מר צ. שחר

ראש המועצה המקומית - מנחמיה

3!

1000
1000
1000



1000
1000
1000

1000

1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000

שבת קדש

אין סוף סוף, אברהם ברוך
הוא — משה, שכל בניו וכל
סוף ברוך אלו המלכות ואין.
במלכות עשר מקורה / אדם וישראל

חת'ן א - המסרה של משיב נש'מן סמים
 קרין מסרה של נש'מן של ב'ן-אמון
 נכד נש'מן ממוקם נש'מן . ל'יה
 בנש'מן - ול'יה יין נש'מן ממוקם
 נש'מן . ממוקם כ' נש'מן נש'מן , נש'מן
 נש'מן נש'מן נש'מן נש'מן נש'מן
 נש'מן נש'מן נש'מן נש'מן !
נש'מן

۲

וזאת נאומים נרגשים, נאומים בלהבים של מנחם בגין נגד החלטת מועצת
הביטחון 242. איזה נאומים חוצבי להבות נאם מנחם בגין מעל הכסה הזאת,
באשר ממשלת ישראל ואז מאונסים, בחצי-פה ובקומטה כפופה קי.ה.ה. א"י-שהוא
את החלטת מועצת הביטחון 242. מנחם בגין אמר שזה יביא לאסון לאומי.
שזו ראשית הכניעה הלאומית.

והנה הפכה אותה החלטת עצמה לדגל מקודש,

למסמך שאין לשנות בו לא פסיק ולא נקודה. ההחלטה השונה - מדינת-
ישראל תתמסד. איוני הישר-ראש, אלה שטיריית גמורות. הזמן עושה
את שלו, יש מציאות מדינית חדשה. יש קונצנזוס לאומי, טוב וחוצבי -
הליואי וייעסד. הליואי והעולם יישאר דבק בעקרון שישראל צריכה לגרו
בגבולות מוכרים ובטוחים, בשלום ובביטחון לצד מדינה פלשתינאית.

אחר-כך רב

1/81 /1.5

28.8.82

אלו היקרי

הנצח. תחילה

לא העברתי תחילה את המעורבות
מחשבת.

הנצח. תחילה תחילה — 5, ואלו

שעברתי בקלות — מעבר שלי — שזרע
במקום מן השמים גורם במעבר שלי
במקום שלי ואלו — המעבר שלי.

או הולדת. בעברת חכמה — מעבר

למעבר מן השמים — מעבר שלי — קמו שלי.

מעבר בשם שלי קולו — (2-3 קולו)
(ס"ב)

אני מעבד ועד שלי מעבר שלי.

או מעבר שלי.
אני.

2/1/18/10

27-1900-1000-1000

מועצה מקומית מנחמיה



ב'ה כו' באב תשמ"ב
15.8.82 תאריך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשכ' הייחוד הכללי
2 ח - 08 - 1982
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: תריסים בתי קומות מנחמיה.

כבודך הבטיח בנוכחות השר ולפי בקשתו המפורשת של שר
הבינוי לטפל בהנהלת עמידר בבצוע התריסים הנ"ל ל 5 בניני
קומות במנחמיה. (2-3 קומות ס"ה).

זאת התזכורת השלישית בכתב. נא טפולך בנדון, מאחר והנושא
חשוב וחיוני עד למאד.

בכבוד רב,

ח"כ בנק שליטא
ראש המועצה

העתק: שר הבינוי והשכון מר דוד לוי

SECRET



OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301
SU-08-1985
1985

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך

כ"ז. 9. 77

אל :

א.נ.

הנדון :

ת. 0. 0. 77

לוטה מכתבו של כ"ז. 9. 77 בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית מנחמיה



ב'ה יא' בתמוז תשמ"ב
תאריך 2.7.82

לכבוד

מר אשר דינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

משרד הבינוי והשכון

ירושלים.

א.נ.,



הנדון: ת ר י ס י ס.

אנא הורה ואשר לחב' עמידר לבצע תריסים חדשים ב 5 בניני
קומות במנחמיה המושכרים על ידי עמידר.

החברה הסכימה להשתתפות של 50%, אלא שמדובר בדירות מעבר,
ולכן שום משפחה אינה מוכנה להשקעה זמנית כזו.

המצב חמור מאד ונראה כסלאמס. נא הודיענו תשובתך בהקדם
המידני.

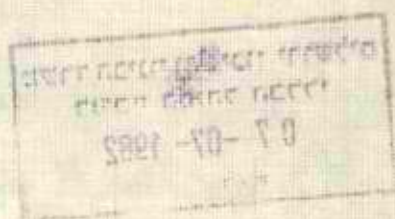
בכבוד רב,

ח"כ בנר שליטא
ראש המועצה

מחלקת
המסמכים
המיוחדים



משרד הביטחון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך

24.6.82

אל :

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של _____ 25.6.82 _____ בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

השורה

עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית מנחמיה



ב'ה טו' בסיון תשמ"ב
6.6.82
תאריך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחלקת התכנון והבנייה

08-06-1982

ד. ל. י.

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: תריסים בבניני קומות.

הנושא הנ"ל הועלה על ידינו בפני כבודך וכבוד השר
בפגישה במשרדכם בירושלים. שר הבינוי בקש באותו מעמד
לבדוק את הנושא ברוח חיובית.

התריסים הנ"ל לא הוחלפו זה 10 שנים ומעלה. בקיץ הלוהט
של עמק הירדן הם לא היו מסוגלים להחזיק מעמד. מה גם
שמדובר בתריסים זולים ופשוטים מאד.

ללא החלפת התריסים נראית המושבה כמו סלאמס גדול בעוד
אנו משקיעים הרבה בטיפוח והחזקה נאותה (גינון בניני עמידר
במנחמיה הנו למשל מן המטופחים ביותר בארץ).

מדובר ב 5 בניני קומות ב 2-3 קומות. אנא הורה לעמידר
לבצע אצלינו פעולה חשובה זו.

בכבוד רב,

ח"כ בני שליטא
ראש המועצה

88-02-1985

חומצה מקומית
קצרון
רמת הגולן



טל. 61811, 067-61812, ת.ד. 28 חימוד 12900

תאריך 11.8.82

מספרנו 9/1564 ש/שב/פ



לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העלאת מחירי דירות בקצרון

לאחרונה נוקט משרד השיכון במדיניות העלאת מחירים חדטית לדירות בקצרון.
רק לפני כחודש הועלו המחירים בסכומים ניכרים ביותר וכבר יש העלאה נוספת של 13%.
כיום מחיר דירת 4 חדרים בבית קומות כמליון שקל, דבר זה גורם להצטננות ומחילה חסיסה
והתארגנות בקרב מועמדים לרכישה.
אני חרד שהדבר יגרום הפסקת רכישת דירות בקצרון ולעצירה בהתפתחות הישוב.
קצרון הינה עדיין ישוב מרוחק המצלבט בבעיות חוסר תעסוקה וטרם הגיע הזמן ל"דמוראה".
אבקש להורות לוועדת המחירים במשרדך לנתן קצב עליית המחירים ולשמוע את דעתנו טרם קביעת
מחירים חדשים.

בכבוד רב,
שמואל בר לב
ראש חומצה המקומית

✓ העתק: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

SECRET
ON 12/15/80
THE FOLLOWING INFORMATION
IS BEING
FORWARDED

SECRET
12-80-71

SECRET

SECRET
ON 12/15/80
THE FOLLOWING INFORMATION
IS BEING
FORWARDED

SECRET
ON 12/15/80
THE FOLLOWING INFORMATION

SECRET

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.8.82

אל :

.....
.....
.....

מ/מחז

א.נ.

הנדון: מיסים בת קווי - בעמק

לוטת מכתבו של מ. בן. * 08 בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/מחז

עוזר המנכ"ל



ב'ה ט' באב תשמ"ב
29.7.82
תאריך



מועצה מקומית מנחמיה



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תריסים בתי קומות במנחמיה.

אני מצטער לקבוע שלא חלה כל תזוזה בנושא הנ"ל, באם אינך רוצה או אינך יכול לבצע זאת נא הודיעני על כך בהקדם. לחוסר תשובה אינני מוכן להסכים.

אבקשך להודיעני בהקדם מה העלה טפולך בנדון. קימת בקשת והמלצת השר בנושא זה. כאמור הסכימה עמידר להשתתפות של 50% בעוד אנו תובעים עלות עמידרית מלאה, מאחר ומדובר בדירות שכירות שעמידר אחראית להם. מאידך מדובר בדירים מתחלפים כל הזמן שלא יסכימו להשקיע בדירות הנ"ל.

בכבוד רב,

ח"כ בני שליטא
ראש המועצה

נ.ב. ההתיחסות הנה בס"ה ל 5 בנייני קומות בני 2-3 קומות כל אחד.



מסכתה 28.3.82

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
שבת ראש המינהל
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
05-05-1982
לטיפולו של
מזכיר

ג' בניה כפרית חא
משהש בכ צפת

28.3.82

אל מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מאת ממונה מחוזי לאיכלוס

הנדון סיוור שר הבינוי במושב אביבים כ- 26.3.82

בשמות

בסיוור סוכס לבצע הנושאים הבאים:

1. גגות רעפים - משרד הבינוי יבצע גגות רעפים ביצוע ישיר - לכל בתי המושב.
2. בידוד קירות - הנושא יבדק מהתאם לאמורנות הנדסיות/כלכליות ותתקבל החלטה על ידי השר.
יש להגיש לו חומר בעניין.

בברכה

זאב פרל

העותק

מ' צ. שחר מהנדס מחוז הגליל

28.3.82

ג' בניה כפרית חא
משהש בכ צפת

ועד, דור ההמשך ישובי ביכורה

מושב רחוב ד.נ. עמק בית שאן טל. 88475 - 88529 - 065

תאריך 18/4/1982



לכבוד

משרד השיכון והבינוי

המינהל לבניה כפרית

לידי מר יוסי מרגלית

א.נ.

הנדון: הרחבת ישובי ביכורה

סימוכין: שיתחיל הסלפון איחך

היות וסוכס שאנו מקבלים את כל החנאים שמקבלים הבנים בגליל.

והיות ובנים מעל גיל 24 נהנים אפילו שהם ררוקים מאותו סיוע כמו נשואים.

אי לכך אנו מבקשים ממך להורות למחוז לאשר כל בן מעל גיל 24 שאושר בוועדה קבלה אפילו שהוא ררוק. והיינו קיום כל חנאי הגליל.

בחודש מראש

אברהם יצחק

העמק: אשר וינר - מנכל משרד השיכון.

צבי שחר מהנדס מחוז הצפון.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

DIVISION OF INVESTIGATION

ST. LOUIS, MO. 63101-2500



10/20/20

מועצה מקומית
קצרין
רמת הגולן



טל. 61251 067 ת.ד. 28 חימוד 12900

י' ניסן תשמ"ג
תאריך 20 מרס 1983

מספרנו 7/2026



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה בקצרין

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך ב- 13.2.83 ולאחר דיון בנושא בהנהלת המועצה המקומית, הריני חוזר ומבקש לדחות התוכנית לשינוי בשיטת הבניה בקצרין ולהמשיך בשיטת הבניה הישירה לפחות עוד שנת תקציב.

אנו חוששים שהמצב בקצרין מחייב התייחסות מיוחדת על מנת לשמור על המשך פיתוח הישוב.

בפגישה במשרדך ב- 13.2.83 סוכם:

א. בתחילת התקציב 1983 יבנו 150 יחד' ובאמצע השנה (לאחר בדיקת מצב האיכלוס) תתחיל בניית 150 יחד' נוספות.

ב. תמשך המדיניות לפיה יועמדו יחד' בשכירות מוזלת.

ג. מחירי הדירות יהיו מבוקרים ע"י משרד השיכון, שידאג לרמת מחירים סבירה בהתחשב בקשיים של הישוב.

ד. התנאי לרכישת דירה בקצרין יהיה תעסוקה במקום או באיזור.

אודה לך על התייחסותך ואישורך לסיכום הפגישה.

בכבוד רב,

שמעון בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק: מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית.

EXHIBIT
ITEM
DESCRIPTION

10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000



10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

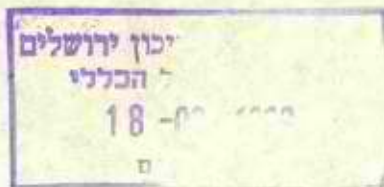
10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

10000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



תאריך: בניסן תשמ"ג
במרץ 1983

מספר:

אל : מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: רמת-הגולן - כבישים

בהתאם להחלטת הממשלה מיום 30.1.83, הוטל על מע"צ ומערכת הבטחון, "לבדוק את הנזקים שנגרמו לכבישים ברמת-הגולן בעקבות מלחמת שלום הגליל. תיקון הנזקים כאמור, יחוסה תקציבית ע"י צה"ל".

בהתאם להחלטה הנ"ל, נעשה סקר נזקים ע"י פיקוד צפון ומהנדס מחוז הצפון של מע"צ, המסתכם ב-595 מיליון שקל.

הסקר הועבר לטיפולו של אלוף פיקוד הצפון.

ב ב ר כ ה ,

מ. שחמי
מנהל מע"צ

העתק:

לשכת שר הבינוי והשיכון

11

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

מועצה אזורית גולן
קצרון, רחבת שיזף 2
טל. 067-61026-8-7
מיקוד: 12400

תאריך: 13/3/83
סימון: א-1331
כח' אדר תשמ"ג

משרד הכינון והשיכון
10-04-1983

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משכן הכנסת
ירושלים.

נכבדי,

הנדון : נציגך בועדה מקומית לתכנון
ובניה גולן.

אבקש לקבוע את נציגך לועדה המקומית לתכנון ובניה
גולן, שביום 14,2,83 הוכרז עליה מרחב התכנון.

אבקש את שם הנציג בהקדם, כדי שהועדה תוכל לפעול
בצורה תקינה ומסודרת וכן תוכל להסתייע בנסיונו
של נציגך.

בכבוד רב,
איתן ליס
יו"ר המועצה

העתק : מר זאב פרל - מנהל מחוז צפון.
מר צבי שחר - מנהל לבניה כפרית מחוז הצפון.

ני איתן
אורטל
אלתי הבשן
אליעד
אלדום
אניעם
אפיק
בני יהודה
בבעת יואב
הר אודם
יהונתן
כפר חרוב
מבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
מרום גולן
מרכז חיספית
נאות גולן
נוב
ווה אטיב
נטור
עין זיוון
קלע
רמות
רמת מנשימים
שיאון
שעל

מועצה אזורית גולן
קצרון, רחבת שיוף 2
טל. 067-61026-8-7
מיקוד: 12400



תאריך: 13/3/83
סימול: א-1331
כח' אדר תשמ"ג

לכבוד

שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משכן הכנסת
ירושלים.

נכבדי,

הנדון : נציגך בועדה מקומית לתכנון
ובניה גולן.

אבקש לקבוע את נציגך לועדה המקומית לתכנון ובניה
גולן, שביום 14,2,83 הוכרז עליה מרחב התכנון.

אבקש את שם הנציג בהקדם, כדי שהועדה תוכל לפעול
בצורה תקינה ומסודרת וכן תוכל להסתייע בנסיגונו
של נציגך.

בכבוד רב,

איתן ליס
יו"ר המועצה

העתק : מר זאב פרל - מנהל מחוז צפון.
מר צבי שחר - מנהל לבניה כפרית מחוז הצפון.

איתן

הבשן

ל

ל

ידה

י

ים

י

ירוב

זמה

גמלא

גולן

חיסכית

גולן

איוב

יוון

ט

ת

ת

ח/שמים

ט

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנהל מחוז הצפון
נצרת עלית

תאריך: 83
מספר: 5/71

משרד הפנים והשיכון

7. IV. 1983

אל: מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל, נצרת-עלית.

מנוי נציגים לוועדות בנין ערים ברמת-הגולן

1. בתחילת חודש פברואר 1983 הוקמו בהתאם לחוק ועדות בנין ערים בגולן והן:-

- א) בהתאם לסעיף 18 לחוק-ועדת בנין ערים למוא"ז גולן.
- ב) בהתאם לסעיף 18 לחוק-ועדת בנין ערים למו"מ קצרין.
- ג) בהתאם לסעיף 19 לחוק-ועדת בנין ערים שתכלול את המועצות המקומיות של הישובים הלא יהודיים.

אבקש לקבוע נציגן לוועדות הנ"ל ולהודיעני בהקדם, כדי לאפשר פעולה תקינה ושוטפת של אותן הוועדות.

ב ב ר כ ה,
ישראל קניג
הממונה על המחוז

העחק: לשכת המנהל הכללי, משרד הפנים,
ירושלים.

י"ק/ז

קבלת קהל:

בימים א' - ח' מ-8.00 - 12.00

בימים ב' ו-ד' גמ-14.00 - 15.00

בימי ו' וערבי חגים אין קבלת קהל

קרית הממשלה ת"ד 595 נצרת עלית 17105

טל. 70510-19 (065)

| | |
|--------|---------|
| אל: | התאריך: |
| מחנה: | 18.2.73 |
| המחנה: | חוק מס' |

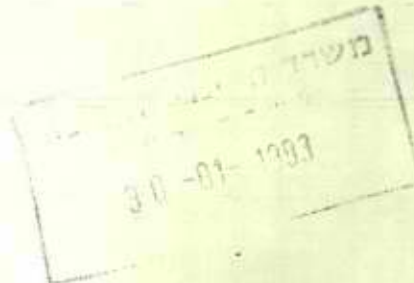
אצ"ל
לדעתי,
הקיסר אברהם יוסף
ש. אברהם + ש. יוסף
אברהם אברהם יוסף
אברהם יוסף
אברהם יוסף
אברהם יוסף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 14 בינואר 1983

מספר: 83/103-ש



אל : מר עמוס לבל, לשכת השר

הנדון: תוספת בניה בקצרון

בעת סיורו של השר בקצרון ב- 4.9.82, העלה בפניו ראש המועצה בקשה לבנות 32 יח"ד נוספות מטיפוס קוטג' עוד בשנת התקציב הנוכחית ולמסור זאת לביצוע לחברת מקורות הבונה במקום לשביעות רצון התושבים ואשר היקף עבודותיה פחת מאוד לאחרונה.

השר הבטיח לבדוק זאת במגמה חיובית והטיל עלי בחינת הנושא.

לצערי מגבלות התקציב אינן מאפשרות לנו בניה נוספת בשנת התקציב הנוכחית.

הודעתי על כך לראש המועצה אך הוא אינו מסתפק בכך ומבקש התערבות השר.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

מועצה בנות ציון
צדק
יחיד הגורן

טכ. 61811, 61812-067, ת.ד. 28 חימוד 12900

שיר הנדון

תאריך 11.1.83
מספר 7/1898 שב/פש

מושרד הבינוי והשכונות
לשכת השכונות
17-01-1983

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תוספת בניה בקצרין

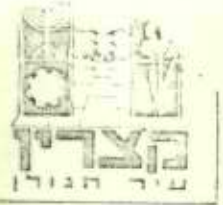
לצערי טרם קיבלתי תשובה למכתבי בנדון מיום 22/11/82 שהעתקו
רצ"ב.

אודה לך מאוד על התייחסותך.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

קצרון
דחת הגובלן



טל. 61811, 61812-067, ת.ד. 28 מ'קוד 12900

תאריך: 22.11.82

מספר: 1798/46/שב/פש

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

הנדון: תוספת בניה בקצרון

כבוד השר,

בביקורת בקצרון ב- 4.9.82 סוכם שבשנת התקציב הנוכחית יבנו עוד 32 יחד', וזאת עקב הביקוש הרב לדירות ועקב הרצון להשלים קטע משכונת נווה.

במהלך הביקור הביעו אנשי תב' 'מקורות בינויי' שסיימו כעת בניית 200 יחד' בקצרון נכונות לגשת מיד לעבודה על סגך חוזה קודם שלהם.

למרות האמור לעיל טרם הוחל בהקמת הבתים ונוצר הרושם שהמינהל לבניה כפרית מתקשה מבחינה תקציבית לקיים ההחלטה.

אדוני השר, אני מבקש מאוד שתואיל להורות על הפעלה מיידידת לשם בניית 32 יחד'.

בכבוד רב,

שמעאל בר לב
ראש המועצה המקומית



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בטבת, תשמ"ג

26 בדצמבר, 1982

אל: מר יוסי מרגלית - ר' המינהל לבנייה כפריח
וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

יוסי שלום,

הנדון: חוספת בנייה בקצרין

מצ"ב מכתב פניה ממר שמואל בר-לב, ראש המועצה
המקומית בקצרין.

אודה על בדיקתך והצעת חשבתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

זכוניות

19/11

ב

12900 ת.ד. 28 מיקוד 067-

אבא
ל"ס' אבא

תאריך 22.11.82

מספר 1798/46/שב/פש

מ
1982-12-11

1: תוספת בניה בקצרין

בביקור בקצרין ב- 4.9.82 סוכס שבשנת התקציב הנוכחית יבנו עוד 32 יחד', וזאת עקב הביקוש הרב לדירות ועקב הרצון להשלים קטע משכונת נווה.

במהלך הביקור הביעו אנשי תב' 'מקורות בנייה' שסיימו כעת בניית 200 יחד' בקצרין נכונות לגשת מיד לעבודה על סמך חוזה קודם שלהם.

למרות האמור לעיל טרם הוזלה בניית הבתים ונוצר הרושם שהמינהל לבניה כפרית מתקשה מבחינה תקציבית לקיים ההחלטה.

אדוני השר, אני מבקש מאד שתואיל להורות על הפעלה מיידית לשם בניית 32 יחד'.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

ב' אדר תשמ"ג

15/2/83



אל : א. בראון, עוזר שר הבטחון

מאת: י. מרגלית.

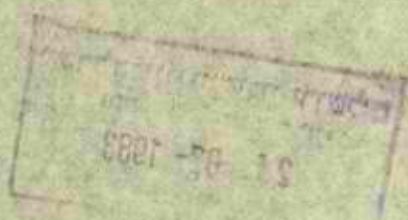
הנדון : המשך תכנון ופיתוח קצרים

בימים אלו התברר לנו שנציג משרד הבטחון בוועדה בנין ערים המחוזית בגליל מתנגד לאישור תכנוןתינו לפיתוח ברובעים הצפוניים של קצרים בשל המצאותם של רובעים אלו בתחום שטח אש.

אנו מבקשים להסיט את הגבול הדרומי של שטח האש מתחום מרכז קצרים שלאורך כביש קצביה-צנובר בכ- 800 מ' צפונה אל קצה תחום תכנון של הרובעים הצפוניים בכדי לאפשר את המשך פיתוח התקין והיעיל של קצרים.

כרע לבקשה זו ברצוני להבהיר את הנקודות כדלקמן :

1. תכנית האב של קצרים מבוססת על עקרון הפיתוח הליניארי שלמין נעשה הפיתוח של רובעי המגורים לאורכו ומשני צדדיו של המרכז הליניארי המחווה את חוט השדרה של הישוב. בהתאם לכך פותח השלב הראשון של כ- 1000 יחידות דיור מדרום למרכז ועתה חייב הפיתוח לגרום לבניית של מנה מגורים חמה מצפון למרכז בכדי לאפשר תפקוד הגיוני, יעיל ותסכוכי של הישוב.
2. בכדי לאפשר את המשך הפיתוח הרובעי המגורים הצפוניים ערך משרדנו בשנה שעברה התחרות פומבית באמצעות אגודת האינג'נים והארכיטקטים. בעקבות ההתחרות הוזמן תכנון מפורט מהזוכים בהתחרות לתכנון רובעים 8,7 וכן הוזמנו תכניות מפורטות לפיתוח השתיים הנדסיות. במקביל הוכן תכנון מפורט לרובע 6 הכולל את האיזור המיועד לבניה עצמית-וזאת עקב הבטחתו של שר הבינוי והשיכון לתושבי קצרים להכשיר בשנת 1983 כמאה מגרשים לבנים עצמית.
3. בעקבות פנייתם של גורמי חירות הוכנו בחלק מרובע 6 איזור להיירות ובמסגרתו תכנון יזם פרטי, באישורו של משרד החירות, מלון נופש של 200 חדרים. תכנון זה אושר בזמנו ע"י הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה של רמת הגולן.



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-2000 BY 60322

100-100000

100-100000

TO : SAC, NEW YORK

FROM : SAC, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]

Reference is made to the letterhead memorandum dated 6/11/63, captioned as above, and the letter dated 6/11/63, captioned as above, both of which are being furnished to you for information.

It is requested that you advise this Bureau of any information received from your office which may be of interest to this Bureau in connection with the above-captioned matter.

Very truly yours,

1. The Bureau is currently conducting an investigation of the activities of the [REDACTED] in the New York area. It is requested that you advise this Bureau of any information received from your office which may be of interest to this Bureau in connection with the above-captioned matter.

2. The Bureau is currently conducting an investigation of the activities of the [REDACTED] in the New York area. It is requested that you advise this Bureau of any information received from your office which may be of interest to this Bureau in connection with the above-captioned matter.

3. The Bureau is currently conducting an investigation of the activities of the [REDACTED] in the New York area. It is requested that you advise this Bureau of any information received from your office which may be of interest to this Bureau in connection with the above-captioned matter.

באיזור הצפון-מזרחי של קצרין מאוחרים איזור התעשייה של קצרין והפרק המרכזי שמכיב בית הכנסת העתיק. המשך פיתוחם של איזור התעשייה, התיירות והפרק מותנים בהסמכת גבול שטח האש.

4. לאור "תכנית הרבבותיים" שאושרה ע"י הממשלה התארגן משרדנו בשנה שעברה לפעילות תכנונית מיוחדת בכדי לאפשר פיתוח נרחב בקצרין בשנת 1983. כל השתייה או מניעה באישור התכניות לפיתוח ברובעים הצפוניים ימנעו מאתנו ומיזמים אחרים מלפעול בפיתוח ובבניה בקצרין ב-1983.

5. לכאורה קיימת אפשרות להסיט את המשך פיתוחם של רובעי המגורים הצפוניים אל הרובעים שנותרו לפיתוח בדרום הישוב. מעבר לאבדן הזמן והמשאבים שהושקעו בתכנון הרובעים הצפוניים תגרום סטייה כזו של הפיתוח לעזות המבנה והתפקוד התקין של קצרין. יתירה מזאת, אין תחליף ברובעים הדרומיים לפיתוחם של פונקציות התעשייה, התיירות, הבניה העצמית והנופש המאוחרות מצפון לכביש האיזורי ולמרכז.

6. תכנית המתאר לקצרין שהוכנה ב-1975 ואושרה בזמנו ע"י ועדת בניין ערים המיוחדת לרמת הגולן בראשותו של מפקד העורף כוללת את הרובעים הצפוניים של קצרין, ובהתאם לכך צריך היה להתאים את תחומי שטח האש.

לאור זאת אנו מבקשים את פעולתך להסמכת תחום שטח האש אל מעבר לתחום התכנון והשפוט של קצרין ולחסרת התנגדותו של נציג משרד הבטחון בוועדת המחוזית לתכניות שהגשנו.



י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

לוטת: תכנית המתאר
תכניות הרובעים הצפוניים.

עוֹתָקִים: א. וינר, מנכ"ל משהב"ש

י. קניג, הממונה על מחוז הצפון

ש. בר-לב, רא"ש המו"מ קצרין

י. צור

ש. הורביץ

THESE RESULTS WERE OBTAINED BY THE FOLLOWING METHOD: A SOLUTION OF THE SUBSTANCE IN A KNOWN VOLUME OF WATER WAS TITRATED WITH A KNOWN VOLUME OF A STANDARD SOLUTION OF A KNOWN STRENGTH.

THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE FOLLOWING METHOD: A SOLUTION OF THE SUBSTANCE IN A KNOWN VOLUME OF WATER WAS TITRATED WITH A KNOWN VOLUME OF A STANDARD SOLUTION OF A KNOWN STRENGTH.

THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE FOLLOWING METHOD: A SOLUTION OF THE SUBSTANCE IN A KNOWN VOLUME OF WATER WAS TITRATED WITH A KNOWN VOLUME OF A STANDARD SOLUTION OF A KNOWN STRENGTH.

THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE FOLLOWING METHOD: A SOLUTION OF THE SUBSTANCE IN A KNOWN VOLUME OF WATER WAS TITRATED WITH A KNOWN VOLUME OF A STANDARD SOLUTION OF A KNOWN STRENGTH.

THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE FOLLOWING METHOD: A SOLUTION OF THE SUBSTANCE IN A KNOWN VOLUME OF WATER WAS TITRATED WITH A KNOWN VOLUME OF A STANDARD SOLUTION OF A KNOWN STRENGTH.

THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE FOLLOWING METHOD: A SOLUTION OF THE SUBSTANCE IN A KNOWN VOLUME OF WATER WAS TITRATED WITH A KNOWN VOLUME OF A STANDARD SOLUTION OF A KNOWN STRENGTH.

THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE FOLLOWING METHOD: A SOLUTION OF THE SUBSTANCE IN A KNOWN VOLUME OF WATER WAS TITRATED WITH A KNOWN VOLUME OF A STANDARD SOLUTION OF A KNOWN STRENGTH.

THE RESULTS WERE OBTAINED BY THE FOLLOWING METHOD: A SOLUTION OF THE SUBSTANCE IN A KNOWN VOLUME OF WATER WAS TITRATED WITH A KNOWN VOLUME OF A STANDARD SOLUTION OF A KNOWN STRENGTH.

מועצה מקומית
קצרין
רמת הגולן



טל. 61811, 067-61812, ת.ד. 28 מינקוד 12900

תאריך 3.2.83

מספרנו

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית בקצרין

בעקבות כוונת משרד הבינוי והשיכון לשנות שיטת הבנייה בקצרין בשנת התקציב הקרובה, הריני סבור שהתחלטה התקבלה בלא בדיקת מעמיקה של הנתונים הקיימים בקצרין, ועל כן יש חשש שהדבר יביא לפגיעה בהתפתחות הישוב.

חובה עלינו להבטיח שני תנאים מרכזיים:

- א. התחלות בנייה של שלוש מאות יחידות דיור בשנת התקציב 4/1983 וזאת בתאם לסיכום של שר הבינוי והשיכון.
- ב. הבטחת מלאי דירות זמין להשכרה (כמאת המישים יחידות דיור בשנה).
- ג. נתונים אלו הכרחיים, ואני מקווה שיינתן לי לפרט בבפגישה עימן שנקבעה ל- 13/2/83.

בכבוד רב

שמאל בר-לב
ראש המועצה המקומית קצרין

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

SERIES: ROGER CONNOR

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

11. number given to user when system first login request ESOLIA - first change before
of the message received.
12. number given to user when system (first login request before first login).

13/5/83

[illegible]

1955: 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917

חזקתה חקומית
קצרי
רמת הגולן



טל. 61811, 067-61812, ת.ד. 28 חיפוד 12900

תאריך 3.2.83

מספרנו



לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנייה בקצרי

בעקבות כוונת משרד הביטחון וההגנה לשנות שיטת הבנייה בקצרי בשנת התקציב הקרובה, הריני סבור שהחלטה התקבלה בלא בדיקה מעמיקה של הנתונים הקיימים בקצרי, ועל כן יש חשש שהדבר יביא לפגיעה בהתפתחות הישוב.

חובה עלינו להבטיח שני תנאים מרכזיים:

- א. התחלות בנייה של שלוש מאות יחידות דיור בשנת התקציב 4/1983 וזאת בהתאם לסיכום של שר הביטחון וההגנה.
 - ב. הבטחת מלאי דירות זמין להשכרה (כמאה חמישים יחידות דיור בשנה).
- נתונים אלו הכרחיים, ואני מקווה שיינתן לי לפרט בפגישה עימך שנקבעה ל- 13/2/83.

בכבוד רב

שמאל בר-לב

ראש המועצה המקומית קצרי

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

משרד המשפטים
התביעה
מחלקת הדין

מס' תביעה: 100-100-100



100/100



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, י"ט בשבט תשמ"ג
2 בפברואר 1983

אל: ✓ מר אשר וינר - מנהל הכללי

מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: סיכום פגישה אצל השר עם ראש המועצה כפר מג'אר

משתתפים: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.

מר משה שוהמי - ראש מחלקת עבודות ציבוריות.

מר דני הוד - ממונה על מושבים וישובים קטנים.

ח"כ אמל נסר אל דין.

מר סיד יוסף בלעוס - ראש המועצה כפר מג'אר

מר אלברט בן אבו - עוזר השר.

נושאים שהועלו:

מערכת הכבישים בכפר והקמת חלקה צבאית בבית הקברות.

דברי סיכום

מחלקת עבודות ציבוריות תמשיך בשנת התקציב 1983 בשקום הקטע מג'אר לכוון מגדל.

השר הנחה המינהל לבניה כפרית לבדוק עם משרד הפנים את הסדרי הממון לכבישים פנימיים.

בענין ההקצבות למערכת הכבישים בכפר מג'אר תתקיים פגישה בין ראש המינהל לבניה

כפרית לבין הממונה על מחוז הצפון של משרד הפנים.

המועצה המקומית תגיש תכנית להקמת חלקה צבאית בכפר מג'אר.

רשם: אלברט בן אבו

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך

20.7.82

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטה מכתבו של _____ 20.7.82 בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

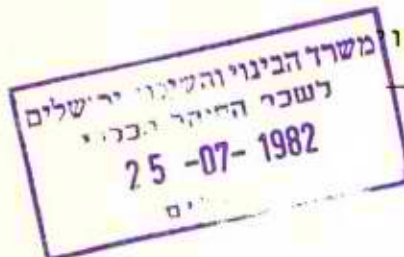
צבי לינור
אדריכל ומתכנן ערים
תל-אביב
רח. הירדסה 38
טל. 456043

תל-אביב, 22 ביולי 1982
ב' באב תשמ"ב
מספרנו: 1380

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד השכון והשנו
הקריה, תל-אביב.



שלום רב,

הנדון: התחרות לתכנון רובעים בקצרין.

מזה שנים לא הוכרזה התחרות ביזמת משרד הבנוי והשכון ומיותר לפרט כאן חשיבותן של התחרויות.

התחרות לתכנון רבעים בקצרין שהוכרזה לאחרונה היתה חריג מבחינה זו וידוע לי כי רבתה ידה של ועדת ההתחרויות בממוש הענין.

האגודה, על ראשיה ואגודיה, נכשלו לאחרונה באחד המבחנים שלשמש, בין השאר, הוקמה: הגנה על חבריה וקדום מערכת התכנון בארץ.

הנימוק: "לרגל התנגדות המזמין", שבשמו לא נתאפשרה דחיית מועד הגשת ההצעות להתחרות למועד שיאפשר גם לאלה בינינו המשרתים במילואים לקחת בה חלק, הוא חמור ביותר, מכיון שבאה כאן לידי בטוי אזלת יד חמורה של ראשי האגודה ואגודיה ושל ועדת ההתחרויות המרכזית.

הוסבר לי כי ברקע "התנגדותו של המזמין" גם איום מוסווה, או גלוי, כי ההתחרות עלולה להתבטל והתכנון אמור להמסר למשרד תכנון כלשהו.

אין לקבל טענה כזו בכל תנאי שהוא. האמנם כלו כל הקצין וה-25 ביולי הוא המועד האחרון שיאפשר לקיים את ההתחרות ולקצר את פירותיה? האם אין משרד השכון והבנוי מעוניין לקבל את מירב ההצעות האפשריות? האם משרד השכון והבנוי הוא גוף פרטי או פועל מכוחה של ממשלת ישראל?

נמסר לי כי המזמין טען שניתן אמנם לדחות את מועד המסירה, לחלק פרסים וכו' אך את העבודה עצמה אין כל אפשרות לדחות. במקרה כנ"ל יימסר הבצוע בפועל לאו דווקא לזוכים בהתחרות.

ידוע לנו כי בשבועות האחרונים חלו אי-אלו שינויים "קטנים" בכל תחומי המשק והחברה. אין לי ספק כי גם תכניות הבנוי של קצרין (שאינני מפחית כהוא זה בחשיבותן) יכולות להצטרף לרשימה המכובדת של תכנונים במדינת ישראל ששוננו לאחרונה.

צבי לישר
אדריכל ומתכנן ערים
תל-אביב
רח. הירדסהיימר 38
טל. 456043

- 2 -

דחיית מועד הגשת ההתחרות למחצית חודש אוקטובר תאפשר לכל המגוייטים, בכל המחזורים וטבבי השרות, לקחת בה חלק.

בכך תושגנה מטפרי מטרות:

- א. תימנע אפליה חמורה לרעה של מצבור האדריכלים שהם אזרחי מדינת ישראל.
- ב. האגודה תוכיח כי היא מטוגלת לא רק ליזום פעולות ברוכות ולעודדן, אלא אף לגרוס לכך שחתממשה.
- ג. משרד השכון והבנוי ימצה את המירב מן הרעיון של עריכת התחרות.

זוהי פניה של הרגע האחרון אל ראשי האגודה ומוטדוחיה. במקביל מועברת פניה זו גם אל סגן ראהיים ושר השכון והבנוי, מר דוד לוי, ואל ראשי משרדו.

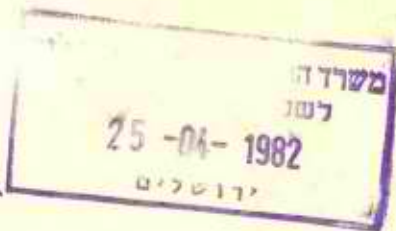
אני רוצה להדגיש כי לדעתי, זהו ענין עקרוני בעל חשיבות עליונה.

בברכה
צבי לישר


כתובת נוספת: (עד 15.8.82)

ד.צ.2132,

צ.ה.ל.



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, כ"ה ניסן התשנ"ב
21 באפריל 1982

מר משה הכהן ורשיבין

אל: המנהלים הכלליים במשרדי הממשלה

הנדון: התושבים ברמת הגולן

1. חוק רמת הגולן, התשנ"ב-1982, קובע כי "המשפט, השיפוט והמינהל של המדינה יחולו בשטח רמת הגולן".

2. לפי חוק זה, דינם של התושבים ברמת הגולן, לכל ענין ודבר, כדין שאר התושבים עליהם חל משפט ישראל, וכל משרדי הממשלה חייבים להתחשב אליהם בהתאם.

3. שאלת מיוחדת מתעוררת לאחרונה באשר לזיהוי התושבים של רמת הגולן לצרכים שונים. אף לענין זה דינם של תושבים אלה כדין תושבים אחרים. לפי החוק להארכת חוקי של תקנות-שעת-חירום (החוקת תעודת זהות והצגתה), תשל"א-1971, תושב שאינו נושא עמו ואינו מציג תעודת זהות כנדרש בחוק עובר עבירה. הטיפול בתחום זה מופקד בידי המשטרה. בכל תחום אחר רשאית רשות ממשלתית לדרוש מתושב רמת הגולן הצגת תעודת זהות, או להתנות לגביו מתן שירות, רשיון או זכות כלשהי בהצגת תעודת זהות, רק באותם מקרים בהם על-פי הדין והנהוג יש לנהוג כך, כמו לגבי כל תושב אחר.

ב ב ר כ ה,

יצחק זמיר

יצחק זמיר

היועץ המשפטי לממשלה

העתיקים: שר המשפטים

היועצים המשפטיים למשרדי הממשלה.

5-2



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

(1) כ"ה
2
(3) כ"ה ע"ה

תשובה להצעה לסדר היום על כפר חורפיש של חברת הכנסת שושנה ארכלי אלמוזלינו

משרד הבינוי והשיכון תכנן ונערך להקמת שכונה חדשה לחיילים משוחררים בכפר חורפיש. מזה מספר חודשים סיים משרדי כל ההליכים האירגוניים והתכנוניים הנדרשים להתחלת ביצוע הפרויקט.

עם קבלת האישורים המקאמיים ממינהל מקרקעי ישראל, האמור לקבוע ערך הקרקע, נתחיל לאלתו בעבודות בשטח.

הבניה תעשה על פי שיטת "בנה כיתך" בשכונה בת- 54 מגרשים (מתוכה 15 מוכנים לבניה). מגרשים כבר חולקו לחיילים דרוזים משוחררים.

כל חייל משוחרר מקבל על פי זכאותו סיוע הנע בין - 500 אלף ל- 950 אלף שקל. בנוסף ל מעניק הנשרד כסיוע נוסף במסגרת התכנית סכום של 70 אלף שקל למימון החוזה בין הבונה לו מינהל מקרקעי ישראל ולעבודות הפיתוח במגרש.

העשייה במגזר הדרוזי

שכונות חדשות מתוכננות גם בכפרים הבאים: - ג'ת, ירכא, אבו-סנאן, עוספיה, דליה-אל-כו ריחניה, כפר קמא, עין-אל-אסד ופקיעין. השכונות הללו מתוכננות בסטנדרט גבוה יותר מהמקובל בכפרים.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

פעילות המשרד בכפרים הדרוזים נועדה לא רק להעניק פתרונות דיור אלא גם לתת תשובה הולמת לצרכי הקהילה במוסדות ציבור, גני-ילדים ובתי ספר.

בנוסף לטיפול בשכונות המגורים מבוצעת על-ידי המשרד פעולה ענפה שמטרתה לפתור את בעיית כיתות הלימוד לגילאי גן-ילדים ובתי-ספר יסודיים. בשנת התקציב 1983/4 תפתר בעיית החינוך היסודי בכל הכפרים שבטיפול המשרד. הם יועברו למבני קבע אשר ייבנו על ידי המשרד וימסרו לבעלותם.

בעלי קרקעות המעוניינים לבנות את ביתם במגרשים פרטיים פונים ומקבלים באופן שוטף סיוע כספי לבנייה, הרחבה או שיפוץ מגוריהם. בשנת 1982/3 ניתנו במסגרת זו כ- 400 פתרונות דיור.

משאבים כספיים רבים מושקעים בטיפול רשתות הכבישים הפנימיים, תשתיות המים והניקוז.

משרדנו מסייע גם בנושאים שונים המוטלים על אחריותה של הרשות המקומית, וכך נבנו בתי מועצה בכפרים עוספיה, דליית-אל-כרמל, כפר קמא, ובבנייה נמצאים המבנים בחורפיש ובפקיעי.

פתרון הדיור והאכלוס של האוכלוסיה הדרוזית במרכז הגליל (כפרה, טמיע, ג'ת, ינח) ינתן במסגרת פעולה ראשונה מסוגה וללא תקדים בארץ - בניית ישוב דרוזי חדש, שיכלול שכונת מגורים, מבני מועצה, בית ספר מקיף איזורי, ומבני תעשייה קלה. בפרוייקט זה הושלמה כבר בניית בית-ספר (שלב אי 18 כיתות לימוד, שנמסרו ללימודים בספטמבר 1982). נפרץ כביש גישה ונעשו עבודות העפר לשכונות המגורים.

הצעה לסדר של ח"כ שוטנה ארכי - אלמוזלינו

הבטחת שיכון לחיילים משוחררים, זוגות צעירים - בחורפיש.

דברי הסבר: -

הסחבת הבירוקרטיה הקיימת בביצוע ההחלטה והבטחה שניתנה לכמה עשרות חיילים משוחררים מבני העדה הדרוזית בחורפיש.

כיום זוגות צעירים + ילדים המתגוררים עם הוריהם לאשר להם לבנות בית לעצמם על שטח שהוקצה למטרה זו, גורמת למרידות גדולה בקרב צעירים אלה ששרתו בצבא ומילאו את חובתם האזרחית.

יש להורות לכל הגורמים הממשלתיים הקשורים והנוגעים בדבר, לפעול להסברת העניין ולהסרת המכשולים המינהליים והבירוקרטיים תוך הבטחת הסיוע הכספי כמקובל לזכאי משרד הבינוי והשיכון.



יג; באב תשמ"ב
2 באוג' 1982

6/7/8

אל: מר חנן אברמסון
לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פעולות מע"צ בכפרים הדרוזים
סימוכין: מכתב מיום 21.6.82

להלן התשובות לנושאים שעוררת:

כפר ירכא:

א. אפשרות פריצת הדרך בין כפר ירכא ובין אזור התעשייה תועלה בדיון בחכנית פיתוח כבישים.

ב. מצב כביש הגישה לכפר נבדק ונמצא בסדר.

כפרי מרכז הגליל:

הנושא יועלה בזמן הדיון בחכנית פיתוח כבישים.

כפר פקיעין:

אנו בודקים אפשרות לבצע חלק מהעבודה עוד השנה, ולהמשיך בה בשנת הכספים הבאה.

כפר הופים:

א. הכביש לחורפים יושלם בהקדם האפשרי.

ב. המחוז יטפל בפיקודי החלקות הנפגעות.

ג. התקנת מדרכות מאחוריות של הכפר, גם בצמוד לכביש הראשי.

כפר עוטפא:

התקנת מדרכות היא מאחוריותה של הרשות המקומית, במידה שהדבר קשור בשיפור הכביש בצמוד למדרכות נשמח לסייע כשהרשות המקומית תפנה אלינו.

ב ב ר כ ה,
מ. שהמי
מנהל מע"צ

העתק: המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

לא במקור:

העתק: מנהל אגף הכבישים
מהנדס מחוז חיפה

