

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

7-2

משרד

מחוז ירושלים

חברון

3.82 - 7.83

חיק מפי

7.2

חלקה

מחוז ירושלים



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - חברון

גל-2/15421

טווח פיוז

מזוזה פריט 7g w000

כתובת: 2-113-1-9-5

תאריך הדפסה: 04/12/2017

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 22.7.1983

מספר: 1/44

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים
25-7-1983
דואר

אל: השר

המנהל הכללי

מנהל אגף פרוגרמות

מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הרובע היהודי בחברון

ביום 24/6/83 קוימה ישיבה אצל הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית לפרקליטות המדינה ובנוכחות אנשי מפקדת יהודה ושומרון ובנוכחות נציגי משרדנו.

העברתי לכם את סיכום דיון של ישיבה זו.

ביום 15/7/83 קוימה ישיבה נוספת בנדון בה השתתפו, בנוסף לאנשי מפקדת יהודה ושומרון, נציגי משרדנו (ה"ה ברקאי, כהן והח"מ), מר אורי בראון ועו"ד העצני. גם סיכום דיון מישיבה זו רצוף.

מן הדיונים בשתי הישיבות עולה:

(1) הרובע היהודי בחברון מוחזק על ידי האפוטרופוס הירדני על נכסי האויב מכוח פקודת המסחר עם האויב ומנוהל מאז 1967 על ידי האפוטרופוס של מפקדת יהודה ושומרון, לפיכך: יכולות להיעשות כנכסים פעולות לשיפוז הבתים, לתיקונם, להגדלתם, הכל כדי שאפשר יהיה להחזירם לבעלים ("האויב") בבוא העת מבלי שיגרע מזכויותיהם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ניתן לבנות במקום גם בניה חדשה כפוף לשתי מגבלות:

- א. לא ניתן לשנות חלקות או לאחדן בלי הסכמת הבעלים שכן דבר זה עלול להרע את מצבם. *אני מזהיר את הבעלים כי כל שינוי או אחדות חלקות עלול להרע את מצבם.*
- ב. יש לשמור על זכויות שהוקנו על ידי האפוטרופוס לחוכרים ושוכרים כדין.

הוצע איפוא כי בשלב ראשון יתכנן משרד הבינוי והשיכון בניה בחצר היהודים בחלקות הקטנות, בלי לשנותן ולפי תכנית המיתאר הקיימת.

בניה זו תיעשה על ידי הבעלים.
לשם כך נבקש היתרי בניה מרשויות התכנון המוסמכות באיז"ש.

התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו שכן כך נקבע בהחלטת הממשלה מס. 553 מיום 23 במרס 1980.

(2) בד בבד יעשו מאמצים על ידי האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון לאתור הבעלים היהודים ("האויב") כדי לקבל הסכמתם לשינויים בחלקות תוך תשלום פיצויים.

לאור ממצאי הבדיקה בדבר הסכמת הבעלים, חישקל האפשרות של פניה לממשלה לשינוי החלטתה ויבדקו אפשרויות תכנון וחיקון תכנית מיתאר על ידי משרד הבינוי והשיכון.

(3) בחלקות הגדולות שליד חצר היהודים במצא השוק הסיטונאי אשר הוחזר על ידי האפוטרופוס הירדני לעירית חברון וזו מצדה השכירה בו דוכנים לחוחרים ערביים.

הוצע בישיבה כי ייעשה מאמץ למציאת אתר חלופי לשוק. לאחר איתור השטח ינוהל משא ומתן עם בעלי הזכויות בדוכנים להעברתם לאחר החדש. המשימה כרוכה כמובן, בהקצאת משאבים כספיים. או לויתור על זכויות - תמורת תשלום פיצויים.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
תיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

(4) בית הדסה:

הבית מוחזק בתפיסה לצרכים צבאיים וניתן לבנות בו קומה שלישית;
מקבל ומבקש ההיתר יהיה צ.ה.ל.

מן הראוי שהבניה תיעשה על ידי משרד הבטחון אך בידם להסמיך לכך
את משרד הבינוי והשיכון, המופקד על נושא הבניה אשר יבצע את הבניה
עבור המפקד הצבאי.

(5) שאלת השאלות היא אם ניתן להשתמש בחוק הירדני בדבר רכישת קרקעות
לצרכי ציבור ומכוחו של חוק זה להפקיע קרקע פרטית לצורך החיישבות יהודית.

עו"ד העצמי מנסה להוכיח כי דרך זו אפשרית ואלו היועץ המשפטי לממשלה
בחות דעתו מיום 12/5/80 לראש הממשלה, מעורר שאלות לענין חוקיותה של
הפקעה כזאת. בעיקר משום שספק אם ניתן לראות החיישבות יהודית בקרקעות
מופקעים כצורך של "האוכלוסיה המקומית" ו"כצורך ציבורי" לפי כוונת
המחוקק הירדני.

כל עוד לא הודיע היועץ המשפטי לממשלה כי הוסרו הספקות שהועלו על ידו בחוות
דעתו הנ"ל, לא ניתן לדעתי לנקוט בהליכי ההפקעה.

ב ב ר כ ה

בהיה אבלין
היועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: ח' באב תשמ"ג

18 ביולי 1983

מספר: 15/1390/56

ס ו ד י

- אלו: 1. מנהל מחלקת הכגצ"ים
2. היועץ המשפטי, איו"ש
3. רע"כ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
4. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
5. סגן מושל נפת חברון
6. רכז נפת חברון

רצוף בזה הסיכום שרשם סרן אברמוב בישיבה אצלי ביום 15.7.83, בתיקונים קלים שהכנסתי לפי זכרוני מן הישיבה, בשל הבעייתיות של הכושר ולמען שמירת סודיותו - אני שולחת את הסיכום רק למכובדי מכבדי זה, כי אותם מחייב הסיכום לפעולות.

כו רצוף סיכום הישיבה אצלי מיום 17.7.83 בענין תחנת האוטובוסים בחברון.

ב ב ר כ ה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. שר הבטחון
2. שר המשפטים
3. היועץ המשפטי לממשלה

פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
 אורי בראון, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
 רן יגנס, עוזר שר הבטחון
 שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים של משרד הביטוי והשיכון
 בתיה אבלין, היועצת המשפטית, משרד הביטוי והשיכון
 צביה אפרתי, מנהלת יח' פרוגרמות, מחוז ירושלים, משרד הביטוי והשיכון
 ואב בורקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הביטוי והשיכון
 מנחם זהבי, רע"ב תיאום, תפ"ש
 סעד ציון, רע"ב מו"ש, איו"ש
 רנאטו יאראק, מנהל מחלקת הבגצ"ים, כאן
 יצחק אקסל, היועץ המשפטי, איו"ש
 איל זמיר, עוזר היועץ המשפטי, איו"ש
 ברוך נגר, סגן מושל חברון
 שלמה צמר, קמ"ש פנים, איו"ש
 קוברסקי, עוזר קמ"ש פנים, איו"ש
 רמי אברמוב, עוזר רע"ב הדין הבינלאומי, מפצ"ר
 כדורי, רכז האפוסטרופוס בחברון
 עו"ד העצני, חברון
 מנחם לבני, חברון

1. בקשות התושבים היהודיים לאספקת שרותי מים חשמל וסלוק הביוב
 מאת העירייה

ס ו כ מ

- א. מי שגר בבתיים בהם אין צו תפיסה לצרכים צבאיים - מתחם בית
 הכנסת אברהם אבינו - יגיש בקשה לפי החוק לעיריית חברון לאספקת
 השרותים האמורים; לבקשה תצורף הסכמה בכתב של הממונה על הרכוש
 הממשלתי והנטוש בבעלי המקרקעין.
- ב. עבור בתים הנמצאים בתחומי תפיסה לצרכים צבאיים יבקש צה"ל
 (המפקד הצבאי של מרחב יהודה) את השירותים מאת העירייה.
- ג. תכנון ישיבה ע"י הגב' פ. אלבק בהשפחות יועמ"ש איו"ש,
 נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, רכז קמ"ש אפוסטרופוס
 בנסת חברון ועו"ד העצני לבדיקת העתדו של כל בית ובית בו מתגוררים
 יהודים בחברון.
- ד. לאחר סיום הבדיקה יודיע מושל חברון לדירי הבתים כראש עליהם
 לפעול.

2. חצר היהודים בחברון - בג"צ 666/82

ס ו כ ס :

- א. הבג"צ לא יכול לפי טעה.
- ב. משרד השכון (מר ברקאי) נוטל על עצמו להכין תכנית בניה לחצר היהודים, לפי תכנית המתאר הקיימת ובהתאם להחלטת הממשלה מסי 553 מיום 23 מרץ 80. (מר ברקאי יודיע כימים הקרובים על לוח הזמנים לתכנון האמור).
- ג. לאחר סיום התכנון, תוגש בקשה לעיריית חברון, כועדה מקומית לתכנון ולבניה, לקבלת היתרי הבניה; לבקשת היתר הבניה תצורף הסכמה בכתב של הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כבעלי המקרקעין.
- ד. לגבי ארבעת הקרוונים שהוצבו ע"י בית הכנסת אברהם אבינו, דיירי הקרוונים יגישו בקשות להיתרי בניה לעיריית חברון וינתן להם, לפי טעה, היתר זמני.
- ה. האגודה לחדוש הישוב היהודי בחברון תעביר לגבי פ. אלבק את רשימת בעלי המקרקעין, בחצר היהודים, שאותרו על ידה ואת רשימת בעלי המקרקעין שלא אותרו ופרטי המז"מ עם כל אחד ואחד מבעלי המקרקעין (מיינו, האם הביע הסכמה או אי הסכמה לבניה במקום, האם דורש פיצוי כספי וכד').
- ו. גבי פ. אלבק תעביר לוועדת הרכישות את פרטי המקרקעין שבעליהם הביעו הסכמתם לבניה, תמורת פיצוי כספי.
- ז. לאחר שיועברו פרטי המקרקעין האמורים, תבדוק הגבי אלבק עם מר כדורי (נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש) ועם משרד השכון אפשרויות תכנוניות נוספות באתר זה, בעקבות זאת, תשקל פנייה לממשלה להחלטת ממשלה חדשה ותיקון תכנית המתאר (אם נחוץ).

אנשי זין
אנשי אגודת
אנשי

3. השוק העירוני של חברון

ס ו כ ס :

- א. לא יתכן להפסיק פעילות השוק במקומו הנוכחי בלי הקצאת מקום אחר מתאים יותר למטרה זאת, בניית שוק חדש מחייבת מימון כספי ותכנון הולם.
- ב. המינהל האזרחי יפנה לראש העיר חברון כדי שיחפש איתור אחר המתאים יותר לשמש כשוק עירוני של חברון.
- ג. עיריית חברון תגיש מסמך מפורט שיכלול היבטים של מקרקעין, תכנון בניה ותקציב.

- ד. תכונם ישיבה ע"י גבי פ. אלבק בהשתתפות יועמ"ש איר"ש, נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, עי קמ"ש טנים-מר קוברסקי, ועו"ד העצמי לבדיקת המשמעויות המשפטיות של המסמך שיוגש כאמור.
- ה. אם ימצא איתור מתאים יותר לשוק ופתרון קרקעי, תכנוני ותקציבי - ניתן יהיה לבסות להעביר אליו את השוק על ידי הסכם בין קמ"ש אפטרופוס לעיריה מצד אחד והסכמים בין העיריה לבין בעלי החנויות מצד שני.

6

4. תחנת האוטובוסים של חברון

- ס ו כ ס: א. המינהל האזורי יפנה לראש העיר חברון כדי שיחפש איתור אחר המתאים לשמש כתחנת אוטובוסים של חברון.
- ב. עיריית חברון תגיש מסמך המפרט את כל המשמעויות של העברת תחנת האוטובוסים (כתוני מקרקעין, תכנון ובניה, תקציב וכד').
- ג. לאחר שיוגש המסמך של עיריית חברון בדבר האיתור החדש של תחנת האוטובוסים, יבדק איתור זה מבחינה משפטית בישיבה שתכונם ע"י הגבי פ. אלבק בהשתתפות המנויים בס"ק (2) לעיל.
- ד. הגבי פ. אלבק תכנס ישיבה בהשתתפות יועמ"ש איר"ש, נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, לבדיקת הבעלות על המקרקעין בתחנת האוטובוסים הנוכחית של חברון וזכויות שכירות שנתנו בתחנה זו לגורמים כלשהם (חברון אוטובוסים וכד'). כל דיון, פעולה או סיכום בענין תחנת האוטובוסים כפוף בראש ובראשונה לסיכום בדיקת הבעלות בישיבה שתתקיים כמפורט בפסקה זאת.

5. נכסי יהודים אחרים בחברון שהושכרו לדיירים מקומיים

- ס ו כ ס: א. מר כדורי יביא את כל החומר שברשות הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש והמתחייס לרכוש יהודי בחברון לישיבה אצל גבי פ. אלבק.
- ב. גבי אלבק תחווה דעתה בהתחייס לגבי כל הנכסים שיובאו לבדיקתה, לרבות לגבי זכויות הדיירים כנכסים אלו.

6. נכסי נפקדים ערבים בחברון

- ס ו כ ס: א. מבחינה משפטית ניתן להשכיר ליהודים נכסי נפקדים ערבים, שעברו את חברון בעקבות מלחמת ששת הימים, וזאת בשכירות עובתית לתקופות

קצרות וכלי לייצור זכויות כל שהן. ובתנאי שלא יעשה שינוי בנכס
ובתנאי שביום בואו של הנפקד ליו"ש יוחזר לו הנכס.

ב. לפי החלטות הממשלה, אין כיום החלטה לאפשר ליהודים לשכור נכסי
נפקדים ערבים בחברון ולכן לא ניתן להשכירם ליהודים גם בתנאים
המפורטים בסעיף א'.

7. בית הדסה - קומה שלישית

ס ו כ ס: א. בהתאם ובהמשך לסיכומים קודמים, ניתן לבנות קומה שלישית בבית הדסה;
מבקש ומקבל היתר הבניה צריך להיות צה"ל (המפקד הצבאי של מרחב יהודה)
וזאת מאת הממונה על פי הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (מסי 799).

ב. משרד השכון (מר ברקאי) עדכן כי פנה למשרד הבטחון על מנת שיקח את
האחריות לבנייה במקום אך משרד הבטחון אגף הבינוי - סרב.

ג. לאור זאת ניתן לאשר למשרד הבינוי והשכון לבנות את הקומה השלישית
בעצמו וזאת כקבלו. על פי חוות, שיהיה מבצע הבניה עבור המפקד הצבאי.

8. הגדר בין בית שנאורסון ובית הדסה

ס ו כ ס: א. המקום נמצא בתחומי תפיסה לצרכי צבא.

ב. ניתן לבנות גדר בין בית שנאורסון ובית הדסה וזאת לאחר שינתן
היתר בניה על פי הנוסח המפורט בהתייחס לבית הדסה (ראה לעיל).

9. בית רומנו

ס ו כ ס: א. בית רומנו הושכר לעיריית חברון, לבית ספר, ע"י האפוטרופוס הירדני
על נכסי אוי"ב. מאחר וכבר יש פתרון לחלמידי בית הספר (שהוצאו מהבית
בעקבות התפיסה לצרכי צבא), ניתן לנסות להגיע להסכם עם עיריית חברון
לפיו תבוטל השכירות המורת פיצויים שיסולמו ע"י הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש לעיריית חברון.

ב. המשך הטפול בנושא טעון בדיקה עם ראש העיר חברון, וסוכם כי ישיבה
כזו תתואם ע"י הגב' פ. אלבק ויועמ"ש אינ"ש עם ראש העיר חברון.

10. בית שְׁנָאוֹרְסוֹן

ס ו כ ס: א. צו התפיסה בהתייחס לבית לא יבוטל.

ב. מר כדורי יבוא בדברים עם הדייר חנות הטלביזיה על מנת לסכם עמו את המו"מ לפיצויים.

17.7.83

נ ו כ ח י ט

פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
יצחק אקסל, היועץ המשפטי, איו"ש
רמי אברמוב, עוזר רע"ג הדיו הבינלאומי, מפצ"ר
כדורי, ~~גב~~ אפוטרופוס, נפת חברון
איל זמיר, עוזר היועץ המשפטי, איו"ש

תחנת האוטובוסים המרכזית בחברון מורכבת משבע חלקות. שתיים מהן, 110 ו-130, רשומות בדו"ח המחשב בבעלות זוסף יצחק שניאורסון. יתר החלקות רשומות בבעלות הווקף המוסלמי ועיריית חברון. מר כדורי יביא לישיבה הבאה אישור רשמי ממשרד מס רכוש מה הרישומים המלאים של החלקות, ואם החלקות אכן בבעלות העירייה - איך רכשה את זכויותיה בהן.

בישיבה הבאה נבדוק אפשרויות לגבי הנכס או חלקו, לאור החומר המדויק שנקבל ממס רכוש.

תחנת האוטובוסים נמצאת כיום תחת עוצר וממוקם בה תחנה צבאי מאולתר. בגד פעולות אלה הוגשה עתירה לבג"צ על ידי עיריית חברון ואגוד חברות האוטובוסים. לדעתנו לא יחזקו לטעון שיש צורך צבאי לתפוס תחנת האוטובוסים מרכזית של עיר מאוכלסת אלא בשעת להימח ממס. לפיכך יש לבטל העוצר והתפיסה של התחנה המרכזית בהקדם האפשרי, ולא לעכב זאת בשל בדיקת הבעלות או בדיקת נושאים אחרים. מר יאראק יביא העניין בדחיפות ליועץ המשפטי לממשלה.

ישיבה נוספת של צוות זה נקבעה ליום 21.7.83 בשעה 200.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
תיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 22.7.1983

מספר: 1/44

אל: השר

המנהל הכללי

מנהל אגף פרוגרמות

מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הרובע היהודי בחברון

ביום 24/6/83 קוימה ישיבה אצל הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית לפרקליטות המדינה ובנוכחות אנשי מפקדת יהודה ושומרון ובנוכחות נציגי משרדנו.

העברתי לכם את סיכום דיון של ישיבה זו.

ביום 15/7/83 קוימה ישיבה נוספת בנדון בה השתתפו, בנוסף לאנשי מפקדת יהודה ושומרון, נציגי משרדנו (ה"ה ברקאי, כהן והח"מ), מר אורי בראון ועו"ד העצני.
גם סיכום דיון מישיבה זו רצוף.

מן הדיונים בשתי הישיבות עולה :

(1) הרובע היהודי בחברון מוחזק על ידי האפוטרופוס הירדני על נכסי האויב מכוח פקודת המסחר עם האויב ומנוהל מאז 1967 על ידי האפוטרופוס של מפקדת יהודה ושומרון, לפיכך: יכולות להיעשות בנכסים פעולות לשיפוז הבתים, לתיקונם, להגדלתם, הכל כדי שאפשר יהיה להחזירם לבעלים ("האויב") בבוא העת מבלי שיגרע מזכויותיהם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ניחן לבנות במקום גם בניה חדשה כפוף לשתי מגבלות:

- א. לא ניחן לשנות חלקות או לאחדן בלי הסכמת הבעלים שכן דבר זה עלול להרע את מצבם. *אני רוצה הילפת ש ואף - 4 הכולל העלמי*
האנלוגי אלו קולאגה הלי המהיג השלל הויתרי
ב. יש לשמור על זכויות שהוקנו על ידי האופוטרופוס לחוכרים ושוכרים כדין.

הוצע איפוא כי בשלב ראשון יתכנן משרד הבינוי והשיכון בניה בחצר היהודים בחלקות הקטנות, בלי לשנותן ולפי תכנית המיתאר הקיימת.
גויי ולי זקלג יול תוללג
לשם כך נבקש היתרי בניה מרשויות התכנון המוסמכות באיו"ש.

התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו שכן כך נקבע בהחלטת הממשלה מס. 553 מיום 23 במרס 1980.

(2) בד בבד יעשו מאמצים על ידי האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון לאתור הבעלים היהודים ("האויב") כדי לקבל הסכמתם לשינויים בחלקות תוך תשלום פיצויים.

לאור ממצאי הבדיקה בדבר הסכמת הבעלים, חישקל האפשרות של פניה לממשלה לשינוי החלטה ויבדקו אפשרויות תכנון ותיקון תכנית מיתאר על ידי משרד הבינוי והשיכון.

(3) בחלקות הגדולות שליד חצר היהודים נמצא השוק הסיטונאי אשר הוחזר על ידי האופוטרופוס הירדני לעירית חברון וזו מצדה השכירה בו דוכנים לסוחרים ערביים.

הוצע בישיבה כי ייעשה מאמץ למציאת אתר חלופי לשוק.
לאחר איחור השטח ינוהל משא ומתן עם בעלי הזכויות בדוכנים להעברתם לאתר החדש. המשימה כרוכה כמובן, בהקצאת משאבים כספיים. או לויתור על זכויות - תמורת תשלום פיצויים.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

(4) בית הדסה :

הבית מוחזק בחפיסה לצרכים צבאיים וניתן לבנות בו קומה שלישית;
מקבל ומבקש ההיתר יהיה צ.ה.ל.

מן הראוי שהבניה תיעשה על ידי משרד הבטחון אך בידם להסמך לכך
את משרד הבינוי והשיכון, המופקד על נושא הבניה אשר יבצע את הבניה
עבור המפקד הצבאי.

(5) שאלת השאלות היא אם ניתן להשתמש בחוק הירדני בדבר רכישת קרקעות
לצרכי ציבור ומכוחו של חוק זה להפקיע קרקע פרטית לצורך התיישבות יהודית.

עו"ד העצמי מנסה להוכיח כי דרך זו אפשרית ואלו היועץ המשפטי לממשלה
בחוות דעתו מיום 12/5/80 לראש הממשלה, מעורר שאלות לענין חוקיותה של
הפקעה כזאת, בעיקר משום שספק אם ניתן לראות התיישבות יהודית בקרקעות
מופקעים כצורך של "האוכלוסיה המקומית" ו"כצורך ציבורי" לפי כוונת
המחוקק הירדני.

כל עוד לא הודיע היועץ המשפטי לממשלה כי הוסרו הספקות שהועלו על ידו בחוות
דעתו הנ"ל, לא ניתן לדעתי לנקוט בהליכי ההפקעה.

ב ב ר כ ה,

בניה אבלין
היועצ המשפטי

מדינת ישראל

משרד המשפטים

הסדר הראשי

תאריך: באב תשמ"ג

18 ביולי 1983

מספרנו: 15/1390/56

ס ו ד י

- אל: 1. מנהל מחלקת הבגצ"ים
2. היועץ המשפטי, איו"ש
3. רע"ב הדין הבינלאומי, מפצ"ר
4. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
5. סגן מושל נפת חברון
6. רכז נפת חברון

רצוף בזה הסיכום שרשם סרן אברמוב בישיבה אצלי ביום 15.7.83, בתיקונים קלים שהכנסתי לפי זכרוני מן הישיבה, בשל הבעייתיות של הנושא ולמען שמירת סודיותו - אני שולחת את הסיכום רק למכתבי מכתבי זה, כי אותם מחייב הסיכום לפעולות.

כן רצוף סיכום הישיבה אצלי מיום 17.7.83 בענין תחנת האוטובוסים בחברון.

ב ב ר כ ה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. שר הצטמון
2. שר המשפטים
3. היועץ המשפטי לממשלה

נוכחים

פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
 אורי בראון, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
 רן יגנס, עוזר שר הבטחון
 שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים של משרד הביטחון והשיכון
 בתיה אבלין, היועצת המשפטית, משרד הביטחון והשיכון
 צביה אפרתי, מנהלת יח' פרוגרמות, מחוז ירושלים, משרד הביטחון והשיכון
 זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הביטחון והשיכון
 מנוח זהבי, רע"נ תיאום, תפ"ש
 סעד ציון, רע"נ מו"ש, איו"ש
 רנאטו יאראק, מנהל מחלקת הבגצ"ים, כאן
 יצחק אקסל, היועץ המשפטי, איו"ש
 איל זמיר, עוזר היועץ המשפטי, איו"ש
 ברוך נגר, סגן מושל חברון
 שלמה צמר, קמ"ט פנים, איו"ש
 קוברסקי, עוזר קמ"ט פנים, איו"ש
 רמי אברמוב, עוזר רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
 כדורי, רכז האפוטרופוס בחברון
 עו"ד העצני, חברון
 מנחם לבני, חברון

1. בקשות התושבים היהודיים לאספקת שרותי מים חשמל וסלוק הביוב
 מאת העיריה

- ס ו כ ס: א. מי שגר בבתיים בהם אין צו תפיסה לצרכים צבאיים - מתחם בית הכנסת אברהם אבינו - יגיש בקשה לפי החוק לעיריית חברון לאספקת השרותים האמורים; לבקשה תצורף הסכמה בכתב של הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כבעלי המקרקעין.
- ב. עבור בתים הנמצאים בתחומי תפיסה לצרכים צבאיים יבקש צה"ל (המפקד הצבאי של מרחב יהודה) את השירותים מאת העיריה.
- ג. תכונס ישיבה ע"י הגב' פ. אלבק בהשתפות: יועמ"ש איו"ש, נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, רכז קמ"ט אפוטרופוס בנפת חברון ועו"ד העצני לבדיקת מעמדו של כל בית ובית בו מתגוררים יהודים בחברון.
- ד. לאחר סיום הבדיקה יודיע מושל חברון לדיירי הבתים כיצד עליהם לפעול.

2. חצר היהודים בחברון - בג"צ 666/82

ס ו כ ס: א. הבג"צ לא יבוטל לפי שעה.

א"ל ז"ן
ה'אל-א-ג'ן-
78

ב. משרד השכון (מר ברקאי) בוטל על עצמו להכין תכנית בניה לחצר היהודים, לפי תכנית המתאר הקיימת ובהתאם להחלטת הממשלה מסי 553 מיום 23 מרץ 80. (מר ברקאי יודיע בימים הקרובים על לוח הזמנים לתכנון האמור).

ג. לאחר סיום התכנון, תוגש בקשה לעיריית חברון, כועדה מקומית לתכנון ולבניה, לקבלת היתרי הבניה; לבקשת היתר הבניה תצורף הסכמה בכתב של הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כבעלי המקרקעין.

ד. לגבי ארבעת הקרוונים שהוצבו ע"י בית הכנסת אברהם אבינו, דיירי הקרוונים יגישו בקשות להיתרי בניה לעיריית חברון וינתן להם, לפי שעה, היתר זמני.

ה. האגודה לחדוש הישוב היהודי בחברון תעביר לגב' פ. אלבק את רשימת בעלי המקרקעין, בחצר היהודים, שאותו על ידה ואת רשימת בעלי המקרקעין שלא אותו ופרטי המו"מ עם כל אחד ואחד מבעלי המקרקעין (היכנו, האם הביע הסכמה או אי הסכמה לבניה במקום, האם דורש פיצוי כספי וכד').

ו. גב' פ. אלבק תעביר לוועדת הרכישות את פרטי המקרקעין שבעליהם הביעו הסכמתם לבניה, תמורת פיצוי כספי.

ז. לאחר שיועברו פרטי המקרקעין האמורים, תבדוק הגב' אלבק עם מר כדורי (נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש) ועם משרד השכון אפשרויות תכנוניות נוספות באתר זה, בעקבות זאת, תשקל פנייה לממשלה להחלטת ממשלה חדשה ותיקון תכנית המתאר (אם נחוץ).

3. השוק העירוני של חברון

ס ו כ ס: א. לא יתכן להפסיק פעילות השוק במקומו הנוכחי בלי הקצאת מקום אחר מתאים יותר למטרה זאת. בניית שוק חדש מחייבת מימון כספי ותכנון הולם.

ב. המינהל האזרחי יפנה לראש העיר חברון כדי שיחפש איתור אחר המתאים יותר לשמש כשוק עירוני של חברון.

ג. עיריית חברון תגיש מסמך מפורט שיכלול היבטים של מקרקעין, תכנון

- ד. תכונס ישיבה ע"י גבי פ. אלבק בהשתתפות: יועמ"ש איו"ש, נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, ע' קמ"ט פנים-מר קוברסקי, ועו"ד העצני לבדיקת המשמעויות המשפטיות של המסמך שיוגש כאמור.
- ה. אם יימצא איתור מתאים יותר לשוק ופתרון קרקעי, תכנוני ותקציבי - ניתן יהיה לנסות להעביר אליו את השוק על ידי הסכם בין קמ"ט אפוסטרופוס לעיריה מצד אחד והסכמים בין העיריה לבין בעלי החנויות מצד שני.

§

4. תחנת האוטובוסים של חברון

- ס ו כ ס: א. המינהל האזרחי יפנה לראש העיר חברון כדי שיחפש איתור אחר המתאים לשמש כתחנת אוטובוסים של חברון.
- ב. עיריית חברון תגיש מסמך המפרט את כל המשמעויות של העברת תחנת האוטובוסים (נתוני מקרקעין, תכנון ובניה, תקציב וכד').
- ג. לאחר שיוגש המסמך של עיריית חברון בדבר האיתור החדש של תחנת האוטובוסים, יבדק איתור זה מבחינה משפטית בישיבה שתכונס ע"י הגבי פ. אלבק בהשתתפות המנויים בס"ק (2) לעיל.
- ד. הגבי פ. אלבק תכנס ישיבה בהשתתפות: יועמ"ש איו"ש, נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, לבדיקת הבעלות על המקרקעין בתחנת האוטובוסים הנוכחית של חברון וזכויות שכירות שנחננו בתחנה זו לגורמים כלשהם, (חברון אוטובוסים וכד'). כל דיון, פעולה או סיכום בענין תחנת האוטובוסים כפוף בראש ובראשונה לסיכום בדיקת הבעלות בישיבה שתתקיים כמפורט בפסקה זאת.

5. נכסי יהודים אחרים בחברון שהושכרו לדיירים מקומיים

- ס ו כ ס: א. מר כדורי יביא את כל החומר שברשות הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש והמתחיים לרכוש יהודי בחברון לישיבה אצל גבי פ. אלבק.
- ב. גבי אלבק תחווה דעתה בהתחיים לגבי כל הנכסים שיובאו לבדיקה, לרבות לגבי זכויות הדיירים בנכסים אלו.

6. נכסי נפקדים ערבים בחברון

- ס ו כ ס: א. מבחינה משפטית ניתן להשכיר ליהודים נכסי נפקדים ערבים, שעזבו את חברון בעקבות מלחמת ששת הימים, וזאת בשכירות עונתית לתקופות

קצרות ו**בלי** לייצור זכויות כל שהן, ובתנאי שלא יעשה⁴ שינוי בנכס ובתנאי שביום בואו של הנפקד ליו"ש יוחזר לו הנכס.

ב. לפי החלטות הממשלה, אין כיום החלטה לאפשר ליהודים לשכור נכסי נפקדים ערבים בחברון ולכן לא ניתן להשכירם ליהודים גם בתנאים המפורטים בסעיף א'.

7. בית הדסה - קומה שלישית

ס ו כ ט: א. בהתאם ובהמשך לסיכומים קודמים, ניתן לבנות קומה שלישית בבית הדסה; מבקש ומקבל היתר הבניה צריך להיות צה"ל (המפקד הצבאי של מרחב יהודה) וזאת מאת הממונה על פי הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תסופים לצרכים צבאיים (מסי' 997).

ב. משרד השכון (מר ברקאי) עדכן כי פנה למשרד הבטחון על מנת שייקח את האחריות לבנייה במקום אך משרד הבטחון אגף הבינוי - סרב א

ג. לאור זאת ניתן לאשר למשרד הבינוי והשכון לבנות את הקומה השלישית בעצמו וזאת כקבלן, על פי חוזה, שיהיה מבצע הבניה עבור המפקד הצבאי,

1. 1000
 2. 1000
 3. 1000

8. הגדר בין בית שנאורסון ובית הדסה

ס ו כ ט: א. המקום נמצא בתחומי תפיסה לצרכי צבא.

ב. ניתן לבנות גדר בין בית שנאורסון ובית הדסה וזאת לאחר שינתן היתר בניה על פי הנוסח המפורט בהתייחס לבית הדסה (ראה לעיל).

9. בית רומנו

ס ו כ ט: א. בית רומנו הושכר לעיריית חברון, לבית ספר, ע"י האפוטרופוס הירדני על נכסי אויב, מאחר וכבר יש פתרון לתלמידי בית הספר (שהוצאו מהבית בעקבות התפיסה לצרכי צבא), ניתן לנסות להגיע להסכם עם עיריית חברון לפיו תבוטל השכירות תמורת פיצויים שישולמו ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לעיריית חברון.

ב. המשך הספול בנושא טעון בדיקה עם ראש העיר חברון, וסוכים כי ישיבה כזו תתואם ע"י הגב' פ. אלבק ויועצ"ש איו"ש עם ראש העיר חברון.

10. בית שנאורסון

ס ו כ ט: א. צו התפילה בהתייחס לבית לא יבוטל.

ב. מר כדורי יבוא בדברים עם הדייר חנות הטלביזיה על מנת לסכם עמו את המו"מ לפיצויים.

17.7.83

נ ו כ ח י ט:

פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
 יצחק אקסל, היועץ המשפטי, איו"ש
 רמי אברמוב, עוזר רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
 כדורי, ~~הגב~~ אפוטרופוס, נפת חברון
 איל זמיר, עוזר היועץ המשפטי, איו"ש

תחנת האוטובוסים המרכזית בחברון מורכבת משבע חלקות. שתיים מהן, 100 ו-130, רשומות בדו"ח המחשב בבעלות יוסף יצחק שניאורסון. יתר החלקות רשומות בבעלות הווקף המוסלמי ועיריית חברון. מר כדורי יביא לישיבה הבאה אישור רשמי ממשרד מס רכוש מה הרישומים המלאים של החלקות, ואם החלקות אכן בבעלות העיריה - איך רכשה את זכויותיה בהן.

בישיבה הבאה נבדוק אפשרויות לגבי הנכס או חלקו, לאור החומר המדויק שנקבל ממס רכוש.

תחנת האוטובוסים נמצאת כיום תחת עוצר וממוקם בה מחנה צבאי מאולתר, נגד פעולות אלה הוגשה עתירה לבג"צ על ידי עיריית חברון ואגוד חברות האוטובוסים. לדעתנו לא יתכן לטעון שיש צורך צבאי לתפוס תחנת אוטובוסים מרכזית של עיר מאוכלסת אלא בשעת לחימה ממש. לפיכך יש לבטל העוצר והתפיסה של התחנה המרכזית בהקדם האפשרי, ולא לעכב זאת בשל בדיקת הבעלות או בדיקת נושאים אחרים. מר יאראק יביא העניין בדחיפות ליועץ המשפטי לממשלה.

ישיבה נוספת של צוות זה נקבעה ליום 21.7.83 בשעה 200.

לדפוס - 5 X

ד' באב תשמ"ב
17 ביולי 1983

-1-

חידוש הישוב היהודי בחברון
חריף חכנון - סיוטא לגיון

נ. ה. י. ג.

ממשלה ישראל בישיבתה מיום 3.4.80 החליטה בדלקמן:

- לפעול לפיתוח מרקם התצור היהודית ברובע היהודי בחברון בסגמה להחיותו.
החכנון יעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשיהם ולא תיפגע החלוקה
לחלקות.
החכנון יעשה תוך שמירה על סגנון המרקם וכרוחו.

הפרוגרמה לאזור זה שונה מכל פרוגרמה אחרת בשל אילוצים סיוחיים המאפיינים שטח זה:

- א. סביבת הרובע היהודי תהיה של חברון הנמצא בלב ישוב עירוני ערבי עויין.
הישוב היהודי המוצע אינו רשום סטטיסטית עצמאית אלא חלק מהרשות הסטטיסטית הערבית.
- ב. הסגן המשפטי מורכב, ומחייב החלטות לגבולות החלוקה המקומית שבירי המסורה על הרכוש הממשלתי והנכס (ראה ר"ח בפרד"ל ע"פ 8 פ"ד).
- ג. חלק גדול מהחלוקה לא סגור ולא ניתן לפינוי כדרכים המקובלות.
אין רצף בין הקטעים השונים שבעלות יהודית ולא נראים אפשרות סגירה ליצירת רצף בגן שלוש המהחמים האלה.
- ד. מדובר באפשרות חכנון ובניה של חלקות שהן כבעלות יהודית פרטית הסומכות ע"י האפוסטרופוס ובמקרים מסוימים אי אפשר לדעת מה עמדתם של בעלים אלה ביחס לפיתוח השטח.

א. כיום יש מאגר של חלקות בחלק מהגוש הירוק
ואשרי נ. ה. י. ג. חלקות י. ס. נ. ג. חלקות בחלק הירוק.
א. ה. י. ג. חלקות י. ס. נ. ג. חלקות בחלק הירוק.
ב. חלקות בחלק הירוק.

MEMORANDUM FOR THE RECORD
RE: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]

5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

11. [Illegible]
12. [Illegible]
13. [Illegible]
14. [Illegible]
15. [Illegible]

873

הדובע היהודי בחברון נמצא בלב מרכז העסקים הראשי של העיר.

בשנים האחרונות קיים תהליך פנויה של עזיבת העיר העתיקה ויציאה לאזורי מגורים על הרכסים הסובבים את העיר. מאידך התלק תושב מתחומן ממגורים הן בשל ביל המבנים ורמת החזקתם והן בשל אי הנוחות של מגורים בתוך מרכז עסקים מסוג זה.

כל התהליך האסור מתיחס למגורים ואינו חל על המסחר המדוכז רובו ככולו כאזור זה.

הישוב היהודי בעיר חברון החרב בשלושת אחרים:

(1) אזור בית הדסה (2) בית רומנו וסתחם התחנה המרכזית (3) הדוכן היהודי העתיק הכולל
אזורי אשוק אסיסונאי.

האזורים שבעלות יהודית אינם רצופים. ✓ כניהם ✗ חלקה כבעלות פרטית ערבית וכן אזורים סגורים ומסחר ערבים.

שלוש מרכזים יהודיים בתוך האוכלוסייה המקומית יוצר ~~מבנה דתי~~ ^{מבנה דתי} ניגוד אינטרסים
מה גם שמדובר באוכלוסייה דתית ~~עירונית~~ ^{עירונית} בלב מרכז עסקים ראשי של עיר ערבית ^{אלג'יר}
R ג'ה מ'אליה 1952 3-14-1954
לפיכך יש להבטיח במסגרת התכנון ~~העירוני~~ ^{העירוני} סינכרום סוקרי היבוח בין שתי האוכלוסיות.

בעלויות קרקע

נושא הבעלויות באזור זה מורכב.

[illegible]

מרכיב הנכסים הושכרו לעיריה, וזו מסרה אותם בשכירות משנית לדוירים או לחנויות.

במידה ומתפנה נכס משוכריו רשאי הממונה להשכירו מחדש.

~~Copy of Mr. J. C. Jones to Mr. J. C. Jones~~

-3-

ה'תש"ב - 1942
הערה: אינן מוגש

יעוד הסמך

התאחדות הציונים הכללית
עד כתיבת פרוגמה זו נבצר מאתנו לבדוק את מצב התכנון הקיים
הנבחרת כלליות

א. יש לפתח באזורים שבבעלות יהודית שכונות מבורים קטנות עם השרותים המקומיים
הדרושים עבורם. בהתחשב בעובדה שהאזור מצוי בלב העיר ניהן לפתחו בחלקים
שבהם קומה קרקע מסחרית שהשתלב עם האזור המסחרי העירוני.

ב. בשל יחודה של העיר וקדושתה, יש להניח ריכוז של אוכלוסיה בעלת אופי דתי.
המסגרת לאוכלוסיה זו דרושה מיוחדת בהם לבחי כנסת, מקוואות, בתי מדרש
וכו' אשר יוקצו במסגרת התכנון בהתאם לבודל האוכלוסיה הצפויה בכל אחד
מהמחוזות.
היקף הבניה למבורים יגיע לכ- 200 יח"ד.

ג. גובה הבנינים, מבנין הבניה ושטחי הבניה יהיו בהתאם למידתם הכנסי הקיים.
ד. הישוב היהודי ישולב במערכת התשתית של העיר כגון ויכל את השרותים
המוניציפליים שהרשות המקומית הקיימת.
ה. במסגרת התכנון יוקצו שטחים למוסדות כלל עירוניים כגון מוזיאון, ישיבות
ואתרי תיירות אשר בנוסף למסחר יתנו העסקה לחושבי המקום.

חינוך

מאחר והיקף האוכלוסיה כישנב אינו מצריך כחם ספר יסודי אחד, מוצע להשעין מערכת
החינוך על בתי הספר הקיימים והמחוככנים בקריה ארבע.

יש להכטיח באזור בני ילדים וכן מעונות יום, ולהכנין הסעה מאורגנת לבתי הספר
בקריה.

יש לציין כי הכיחות בבתי הספר הקיימים בקריה אינם מלאים ומאפשרים קליטה של
ילדים נוספים.

EXHIBIT

EXHIBIT

OF THE PROCEEDINGS OF THE COURT OF APPEALS IN THE MATTER OF THE ESTATE OF JAMES H. HARRIS, DECEASED.

REPORT OF THE

1. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

2. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

3. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

4. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

5. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

6. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

REPORT

7. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

8. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

9. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

END OF REPORT

10. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

11. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

12. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

13. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

14. The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the report of the executor of the estate of James H. Harris, deceased, as filed with the court in the above entitled matter.

בתי כנסת

קיימים כיום מספר בתי כנסת באזור:

- א. מערת המכפלה
- ב. בית הרם
- ג. בית רומנו
- ד. בית כנסת אברהם אבינו

א. בית כנסת חב"ד ברובע היהודי שיש לשפץ (הרובע החדש)

ישיבות

קיימות כיום ישיבת "שכי חכרון" - באופן זמני בבית רומנו.

(הרובע החדש)

ישיבת חב"ד - בבית רומנו.
ישיבת המקובלים (הרב אשלג) - ליד מערת המכפלה (על רחוב גרשון).

מקוואות

יש לאחר 2 מקוואות:

- א. אחד ברובע אברהם אבינו
- ב. אחד ברובע חזקיהו (הרובע החדש)

המקוואות יחוננו לגברים ונשים.

שרותי בריאות

יש לאחר שטח להקמת מרפאה ותחנה לאס וילר בשטח בניה כולל של כ-250 מ"ר.

שרותי מינהל מקומיים

יש להניח שפיתוח השטח יחייב מינהל מקומי אם באמצעות "אגודת מחדשי הישובי היהודי בחכרון" ואם בדרך אחרת, לכן במסגרת התכנון יש לאחר שטח לבניה מבנה משרדים רב חליתי שיכלול גם שירותי מל"ח וכו' בהיקף של כ-500 מ"ר.

א. חלון, חלון

בית דין רבני

יש לאחר שטח לבית דין רבני לשטח בניה של כ-500 מ"ר.

מאחר והשטח מפותח, מפורט להלן פרוגרמה לכל אחד מהתחמים בפרט מוך התיחסות לאפשרויותיו ומבולותיו. ייתכן שהמונקציות שגורשו לא נכללו בהנחיות המפורטות יש להשקיע מאמץ על מנת באזור כגון בית דין רבני, שירותי מינהל וכיו"ב.

א. חלון, חלון

א. חלון, חלון

INTRODUCTION

THESE ARE THE FIRST TWO CHAPTERS OF THE

BOOK OF THE

THE FIRST

THE SECOND

THE THIRD

THE FOURTH

CHAPTER I

THE FIRST PART OF THE BOOK OF THE

THE SECOND PART OF THE BOOK OF THE

THE THIRD PART OF THE BOOK OF THE

CHAPTER II

THE FIRST PART OF THE BOOK OF THE

THE SECOND PART OF THE BOOK OF THE

THE THIRD PART OF THE BOOK OF THE

THE FOURTH PART OF THE BOOK OF THE

CHAPTER III

THE FIRST PART OF THE BOOK OF THE

CHAPTER IV

THE FIRST PART OF THE BOOK OF THE

THE SECOND PART OF THE BOOK OF THE

THE THIRD PART OF THE BOOK OF THE

CHAPTER V

THE FIRST PART OF THE BOOK OF THE

THE SECOND PART OF THE BOOK OF THE

THE THIRD PART OF THE BOOK OF THE

THE FOURTH PART OF THE BOOK OF THE

רובע חזקיהו (בית רומנו וסביבתו)

גוש 34021 חלקות 110, 112, 113, 115, 126, 127, 130.

שטח כ-12 דונם.

חלקות 110, 130 - תחנת האוטובוסים.

חלקה 112 - בית רומנו.

חלקות 115, 113 - שוק עירוני - חלק מהקטבה של חברון.

האחר נחתם ע"י 4 כבישים כאשר בתוכם קיימות גם חלקות שאינן כבעלות יהודית, וכן 109, 132 בקצה המערבי וחלקות 116, 118, 120, 122, 124, 128, 129 בקצה המזרחי שמהות אה המסך השוק.

פיתוח אחר זה מותנה במספר פעולות:

א. התחנת תחנת האוטובוסים.

ב. ביטול השכירות של בית רומנו לעירייה (בנין זה שימש כבית לבנות ~~המזרחיות~~ / מונה ע"י צ.ה.ל.).

ג. פינוי החנויות המושכרות לערבים בקצה הצפוני של התחום.

הפרוגרמה להלן מתחמט לשטח כשהוא פנוי ככל מחזיק.

בהיות רוב השטח בבעלות הרב יצחק שניאורסון, מחסידי חב"ד, מוצע לתכננו כקריה חסידית של חב"ד.

חקריה הכלול מגורים, ישיבה ומניסיה.

באזור תחנת האוטובוסים יהוכנן בית מגורים לכ-30 משפחות.

אזור בית רומנו ישומץ ויורחב לכדי 3000 מ"ר בניה, כולל השטח הקיים (כ-1400 מ"ר).

שטח בניה זה יסמש לישיבה ולפניסיה כולל כל השרותים הנלווים, דהיינו בית כנסת, מקוה טהרה ות"ח. הדירות הקיימות בסכנה יפוצו בעתיד.

מספר החלמידים יהיה מוגבל בוצע של שטח הבניה האסור לעצב.

באזור הצפוני ישאל גם בעתיד חלק מהקטבה של חברון. יש לשמץ החנויות הקיימות או לבנות אחרות תחתן ולחסנע מבנייה מגורים מעליהם. (גילן) ...

התחלת גילוי חזק מילוי חלקה זו יתחיל הובו שטח / גילוי גילוי גילוי גילוי

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the cold air.

It was a sharp contrast to the warm, humid air of the tropics.

I had heard that the weather was bad.

But I was not prepared for this.

The wind was howling.

I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

The wind was howling, and the rain was falling in sheets. I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

The wind was howling, and the rain was falling in sheets.

I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

The wind was howling, and the rain was falling in sheets. I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

The wind was howling, and the rain was falling in sheets.

I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

The wind was howling, and the rain was falling in sheets. I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

The wind was howling, and the rain was falling in sheets.

I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

The wind was howling, and the rain was falling in sheets. I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

The wind was howling, and the rain was falling in sheets. I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

The wind was howling, and the rain was falling in sheets.

I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

The wind was howling, and the rain was falling in sheets. I had heard that the weather was bad, but I was not prepared for this.

איזור זה כעיקרו מאפשר גמישות בתכנון והקצאת שטחי חניה ושטחים פתוחים לציבור הרחב במקובל.

יש אפשרות גישה מדרכים קיימות.

רובע "חסד לאברהם" - אזור בית הדסה

34018 W12

חלקות 100, 101, 104, 105, 133, 131, 132

בית הרסה - חלקה 104.

כית מס' 100 - חלקה 100.

בית שניאורסון - חלקה 132.

שטח 2.5-3 ג' .

האחר נתפס ע"י צה"ל ומתבצעות בו פעולות בגוי ושימוץ כמפורט להלן:

כ"ח הרסח + שיפוץ + תוספת דירות, סה"כ - 11 יח"ד, כולל בית כנסת בקומה
הכניסה ומודיאון בקומת הקרקע. לשיפוץ ~~הכניסה~~ קיימת החלטת ממשלה.

כ"ח חסון - חוספת אגף כולל שימוץ, קיים חכנון, הוחל בניצוצ העבודה - סה"כ 4 יח"ר.

בית השישה ובית שניאורסון יחוננו כחלק מהשרותים הנדרשים לקריית הב"ר.
כמות הדירות תהיה מועל יוצא של שעורי הכניה המותרים באזור.

~~מערב לאל העוללות שטערנע וואסנער, און מקום לערנען וואסנער סוף חורבן~~
~~בטליות. אה העטחים שבין המבנים יש למחא כחצרות לכנינים הקיימים וכשחתי~~
~~מניה.~~

חלק מהמכנים הקיימים מושכרים לערבים. יש למצא דרך לפינויים.

[illegible]

4. *Phytophthora* spp. (water molds).

20010 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010.

can only be seen - 11.00.11.

רובע אברהם אבינו

רובע זה היה המרכז היהודי של חברון. זהו חלק מהגרעין הישן של העיר, במרכזו של הרובע היה בית כנסת ע"ש אברהם אבינו. האתר גובל בקסבה מצפון, הרובע הרום ונמנש ברובו.

זהו המוסטנציאל המרכזי לכניה ופיחוח בעיר חברון.

האחר מצוי בגושים 34026, 34021.

החלקות הגדולות כבעלות יהודית חלקה 1 בגוש 34026 וחלקות 1, 34, 35 בגוש 34021. יחד החלקות בגוש 34026 הן חלקות קטנות.

החלק השטח כ-23 דונם.

בחלקות הגדולות בדרום של הרובע הוקם השוק המיסונאי של חברון וכן שוק המיטמשים.

פיתוח הרובע כאזור מגורים ומסחר משולב יהודי, מותנה בפנוי השוק המיסונאי בהסכמת עיריית חברון ובהסכמת שוכרי התגוררות הסתתרת בגוש כרין.

החלטת הממשלה בדבר תכנון ופיחוח חצר היהודים ללא פגיעה בגבולות החלקות, למעשה מונעת פיתוח השטח בקנה מידה נרחב כיוון שהחלקות קטנות כדי בניית חצר אחד או לכל היותר דירה לחלקה.

דרכי הגישה אל תוך המתחם צרות ואינן מאפשרות תנועה מוטורית בחוכו.

דרך נוספת לפיחוח אתר זה שהוצעה ע"י הגב' אלבק היא לקבל הסכמת בעלי המקרקעין (שחלקם אחריו וחלקם סרם אחריו) לאחודן של מספר חלקות עליהן ניתן יהיה לבנות בתים גדולים יותר.

גישה זו סחייכת שינוי החלטת הממשלה וכן שינוי לחכמית מהאר חברון בדרכים התוקפות המקובלות.

פרוגרמה לאחר לא יכולה להקבע לפני סיכום מסגרת עקרונית לטיפול בשטח. ההנחות וההנהגות הכטיסיות הן שיכתיבו את קבולת חכמיה ואפשרות הפיחוח.

בהנחה שהשטח פנוי מכל מחזיק וקיימת אפשרות לאחוד וחלוקה מחדש, ניתן לפתוח כאזור מגורים עם קומה מסחרית לאורך הדרך מצפון (רח' השוק).

ניתן לבנות כשטח כ-100 יח"ד, וכן כ-2000 מ"ר למסחר, מרפאה, גן ילדים, מעון יום וכו'.

STORY OF THE BATTLE

THE BATTLE OF BULL RUN WAS FIGHTED ON AUGUST 31, 1861, BETWEEN THE ARMY OF THE CONFEDERATE STATES AND THE ARMY OF THE UNITED STATES.

THE CONFEDERATE ARMY WAS LEADER BY GENERAL JACKSON.

THE ARMY OF THE UNITED STATES WAS LEADER BY GENERAL BURNS.

THE BATTLE BEGAN AT 9 O'CLOCK IN THE MORNING. THE CONFEDERATE ARMY WON THE BATTLE.

THE ARMY OF THE UNITED STATES WAS DEFEATED.

THE BATTLE OF BULL RUN WAS A MAJOR BATTLE OF THE AMERICAN CIVIL WAR.

THE BATTLE OF BULL RUN WAS A MAJOR BATTLE OF THE AMERICAN CIVIL WAR.

THE BATTLE OF BULL RUN WAS A MAJOR BATTLE OF THE AMERICAN CIVIL WAR.

THE BATTLE OF BULL RUN WAS A MAJOR BATTLE OF THE AMERICAN CIVIL WAR.

THE BATTLE OF BULL RUN WAS A MAJOR BATTLE OF THE AMERICAN CIVIL WAR.

THE BATTLE OF BULL RUN WAS A MAJOR BATTLE OF THE AMERICAN CIVIL WAR.

THE BATTLE OF BULL RUN WAS A MAJOR BATTLE OF THE AMERICAN CIVIL WAR.

THE BATTLE OF BULL RUN WAS A MAJOR BATTLE OF THE AMERICAN CIVIL WAR.

THE BATTLE OF BULL RUN WAS A MAJOR BATTLE OF THE AMERICAN CIVIL WAR.

THE BATTLE OF BULL RUN WAS A MAJOR BATTLE OF THE AMERICAN CIVIL WAR.

אחד מערך המכפלה

על, וקול, אומר,

שכנגד מערך המכפלה ישנם כ-100 דונם כולל שטחים ומבנים התפוסים ע"י צה"ל.
שטח זה יתוכנן כאחד היירות משותף עם משרד התכנון ועיריית חברון.
מוצע לתכנן אחד זה בנפרד ללא כל קשר לאחרים אחרים.

פרוביזט לאחר התואם עם קמ"ט היירות, קמ"ד דחוח, עיריית חברון וצה"ל.
הקרקע הוצגה על ידי ב"מ יאיר הרב זלמן הנדלמן שפיר
כיום ב"מ יאיר (אליהו זלמן) ז"ל הנדלמן.

בית הקברות היהודי וחל רומייה

במידה וחיווצר אפשרות לספל כאחד, יש לפתחו סביב גירדני חור שימור בתי
הקברות הקיימים.

הקרקע הוצגה על ידי ב"מ יאיר הרב זלמן הנדלמן שפיר
כיום ב"מ יאיר (אליהו זלמן) ז"ל הנדלמן.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND STREET, NEW YORK 17, N.Y.
CITY OF NEW YORK, N.Y. 10017

LIBRARY OF THE CITY OF NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND STREET, NEW YORK 17, N.Y.
CITY OF NEW YORK, N.Y. 10017

ז' באב תשמ"ג
17 ביולי 1983

חידוש הישוב היהודי בחברון
חריף תכנון - סיוטא לדיון

ממשלה ישראל בישיבתה מיום 3.4.80 החליטה כדלקמן:

לפעול לפיחות סרקס החצר היהודית ברובע היהודי בחברון במגמה להחיותו.
התכנון יעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשיהם ולא תיפגע החלוקה לחלקות.

התכנון יעשה חוץ שמירה על סגנון המרקם וכרוחו.

המרוברמה לאזור זה שונה מכל מרוברמה אחרת בשל אילוצים סיוחיים המאפיינים שטח זה:

- א. מדובר ברובע היהודי העתיק של חברון הנמצא בלב ישוב עירוני ערבי עויין.
הישוב היהודי המוצע אינו רשות מוניציפלית עצמאית אלא חלק מהרשות המוניציפלית הערבית.
- ב. הסכך המשפטי מורכב, מחייב התייחסות לגבולות החלקות המקוריות שבידי המסונה על הרכוש הממשלתי והנסוס (ראה דו"ח נפרד).
- ג. חלק גדול מהחלקות לא פגרי ולא ניתן לפינוי כדרכים המקובלות.
- ד. אין רצף בין הקטעים השונים שבבעלות יהודית ולא נראית אפשרות מכנית ליצירת רצף בין שלוש המחוזים האלה.
- ה. מדובר באפשרות תכנון וכניה של חלקות שהן בבעלות יהודית פרטית המוחזקות ע"י האפוטרופוס ובמקרים מסוימים אי אפשר לדעת מה עמדתם של בעלים אלה ביחס לפיחות השטח.

מבוא

הרובע היהודי בחברון נמצא בלב מרכז העסקים הראשי של העיר.

כשנים האחרונות קיים תהליך ממושך של עזיבת העיר העתיקה ויציאת לאזורי מגורים על הרכסים הסובבים את העיר, כאשר החלק הישן מתהווה כמגורים הן בשל ביל המכנים ורמת החזקתם והן בשל אי הנוחות של מגורים בתוך מרכז עסקים מסוג זה.

כל התהליך האמור מתייחס למגורים ואינו חל על המסחר המרוכז רובו ככולו באזור זה.

הישוב היהודי בעיר חברון התרכז בשלושה אתרים.

אזור בית הדסה, בית רוסנו ומתחם התחנה המרכזית, והרובע היהודי העתיק הכולל אזור השוק הסיסונאי.

האזורים שכעלוות יהודיה אינם רצופים. בניהם יש חלקות בבעלות פרטית ערבית וכן אזורי מגורים ומסחר ערביים.

שלב מרכזיים יהודיים בחוף האוכלוסייה המקומית יוצרת מסבך כריחה ניכור אינטרסים מה גם שמדובר באוכלוסייה דתית קיצונית כלל מרכז עסקים ראשי של עיר ערבית.

לפיכך יש להבטיח במסגרת התכנון ליצור מניפוטום מדקדי היכוך בין שתי האוכלוסיות.

בעלויות קרקע

נושא הבעלויות באזור זה מורכב.

השטח בעיקרו בבעלות יהודית. בהיותו כזה, הוקנה השטח לאמטרופוס לנכסי אויב (בין 1948 - 1967). כיום מוקנה השטח למסוגה על הרכוש הממשלתי והנכס ביו"ש. המסוגה בתקופה הירדנית, שמה האמטרופוס לנכסי אויב על הנכסים חוף המנוחה משני גבולות החלקות. האמטרופוס תשכיר הנכסים והתיר בניה או שיפוצים, דהיינו השכחת הנכסים בלבד. בזכות שיטת טיפול זו נותר הרובע היהודי במתכונתו ההיסטורית.

מר י. נהרי המסוגה על הרכוש הממשלתי והנכס, שומר על מסגרות השכירות הקיימות כדיירים מוגנים.

מרבית הנכסים הושכרו לעיריה, וזו מסרה אותם בשכירות משנית לדיירים או לחנויות.

במידה ומתפנה נכס משוכריו ראשי המסוגה להשכירו מחדש.

ראה צוה ג'מורט ש' ע'מ'ט'ג' - ג'מ'ר'ג' - ג'מ'ר'ג'.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year, and is divided into two main sections: (a) the work done during the first half of the year, and (b) the work done during the second half of the year.

3. The third part is a summary of the results of the work done during the year, and is divided into two main sections: (a) the results of the work done during the first half of the year, and (b) the results of the work done during the second half of the year.

4. The fourth part is a summary of the conclusions drawn from the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the recommendations made for the future work.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year, and is divided into two main sections: (a) the work done during the first half of the year, and (b) the work done during the second half of the year.

7. The seventh part is a summary of the results of the work done during the year, and is divided into two main sections: (a) the results of the work done during the first half of the year, and (b) the results of the work done during the second half of the year.

8. The eighth part is a summary of the conclusions drawn from the work done during the year.

CONCLUSIONS

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year, and is divided into two main sections: (a) the work done during the first half of the year, and (b) the work done during the second half of the year.

3. The third part is a summary of the results of the work done during the year, and is divided into two main sections: (a) the results of the work done during the first half of the year, and (b) the results of the work done during the second half of the year.

4. The fourth part is a summary of the conclusions drawn from the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the recommendations made for the future work.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year, and is divided into two main sections: (a) the work done during the first half of the year, and (b) the work done during the second half of the year.

יעוד השם

עד כתיבת פרובוקה זו נבצר מאתנו לדווק את מצב ההכנון הקיים.

הנחיות כלליות

א. יש לפתח באזורים שבבעלות יהודית שכונות מגורים קטנות עם שירותים המקומיים הדרושים עבורם. בהתחשב בעובדה שהאזור מצוי בלב העיר ניתן לפתחו בחלקים מסגור קומה קרקע מסחרית שתשלב עם האזור המסחרי העירוני.

ב. ככל יחידה של העיר וקדושתה, יש להנחית ריכוז של אוכלוסיה בעלת אופי דתי חסידי. לאוכלוסיה זו דרושה מיוחדות ביתם לבתי כנסת, מקוואות, בתי מדרש וכו' אשר יוקצו במסגרת ההכנון בהתאם לגודל האוכלוסיה הצפויה בכל אחד מהמחוזות.

היקף הבניה למגורים יגיע לכ- 2004 יח"ד.

ג. גובה הבניינים, סגנון הבניה ושטחי הבניה יחיו בהתאם למידקס הבנוי הקיים.

ד. הישוב היהודי ישולב כמערכת התשתית של העיר הברון ^{העיר} ~~העיר~~ את השירותים המוניציפליים מהרשות המקומית הקיימת.

ה. במסגרת ההכנון יוקצו שטחים למוסדות כלל עירוניים כגון מוזיאון, ישיבות ואתרי תיירות אשר בנוסף למסחר יחיו העוסקה לתושבי המקום.

חינוך

מאחר וההיקף האוכלוסיה כישגב אינו מצויק בהתאם ספר יסודי אחד, מוצע להשעין מערכת החינוך על בתי הספר הקיימים והמהוכחנים בקריית ארבע.

יש להבטיח באזור בני ילדים וכן מקוונות יום, ולתכנן הסעה מאורגנת לבתי הספר בקריית.

יש לציין כי הכיתות בבתי הספר הקיימים בקריית אינם מלאים ומאפשרים קליטה של ילדים אלה.

Section 1

Section 1 of the Act is entitled "Short Title".

Section 2

Section 2 of the Act is entitled "Interpretation". It contains definitions of certain words and expressions used in the Act.

Section 3 of the Act is entitled "Provisions". It contains the main provisions of the Act.

Section 4 of the Act is entitled "Penalties".

Section 5 of the Act is entitled "Miscellaneous".

Section 6 of the Act is entitled "Enactment".

Section 7 of the Act is entitled "Commencement".

Section 8

Section 8 of the Act is entitled "Repeal". It contains the provisions for the repeal of certain Acts.

Section 9 of the Act is entitled "Short Title".

Section 10 of the Act is entitled "Enactment".

Section 11

Section 11 of the Act is entitled "Enactment".

Section 12 of the Act is entitled "Enactment".

Section 13 of the Act is entitled "Enactment".

Section 14 of the Act is entitled "Enactment".

Section 15 of the Act is entitled "Enactment".

בתי כנסת

קיימים כיום מספר בתי כנסת באזור.

מערב המכפלה

בית הדסה

בית רומנו

בית כנסת אברהם אבינו

ובית כנסת חב"ד ברוכע היהודי שיש לשפצו.

ישיבות

קיימות כיום: ישיבת "שכי חבורן" - באופן זמני בבית רומנו.

ישיבת חב"ד - בבית רומנו.

ישיבת המקובלים (הרב אשלג) - ליד מערה המכפלה (בלריה גרשון).

מקוואות

יש לאחר 2 מקוואות:

אחד ברוכע אברהם אבינו

אחר ברוכע חזקיהו.

המקוואות יחזקנו לגברים ונשים.

שירותי בריאות

יש לאחר שטח להקמת מרפאה ותחנה לאם וילד בשטח בניה כולל של כ-250 מ"ר.

שירותי מינהל מקומיים

יש להניח שפיתוח השטח יחייב מינהל מקומי אם באמצעות "אגודת מחדשי הישובי היהודי בחבורן" ואם בדרך אחרת, לכן במסגרת התכנון יש לאחר שטח לבניה מבנה משרדים רב חליתי שיכלול גם שירותי מל"ח וכו' בהיקף של כ-500 מ"ר.

בית דין רבני

יש לאחר שטח לבית דין רבני. שטח בניה של כ-500 מ"ר.

מאחר והשטח מפותח, מפורט להלן פרוגרמה לכל אחד מהמחלקים בנסתר חוץ התיחסות לאפשרויות ומגבלותיו. חלק מהפונקציות שצדדו לא נכללו בהנחיות המפורטות ויש לחשוב מחדש על מיקומן באזור כגון בית דין רבני, שירותי מינהל וכיו"ב.

רובע חוקיהו (בית רומני ומכירתו)

בש 34021 חלקות 110, 112, 113, 115 | 126, 127, 130.

שטח כ-12 מונט.

חלקות 110, 130 - תחנה האוטובוסים.

חלקה 112 - בית רומני.

חלקות 115, 113 - שוק עירוני - חלק מהקטנה של חברון.

האחר נחתם ע"י 4 בבישים כאשר בתוכן קיימות גם חלקות שאינן כעלות יהודית, והן 109, 132 בקצה המערבי וחלקות 116, 118, 120, 122, 124, 128, 129 בקצה המזרחי שמהות אה המסך השוק.

פיתוח אחר זה כותנה בסמך מעולות:

א. העתקת תחנה האוטובוסים.

ב. כיסול השכירות של בית רומני לעיריה (בנין זה שימש כב"ס לבנות - בית"ס פונה ע"י צ.ה.ל.).

ג. מינוי החנויות המושכרות לערבים בקצה הצפוני של התחנה.

הפרוגרמה להלן מתחמט לשטח כשהוא מנוי סכל מחזיק.

בהיותה שטח כעלות חרב יצחק שניאורסון, מחסידי חכ"ד, מוצע להכניס בקריה חסידות של חכ"ד.

הקריה הכלול סגורים, ישיבה ופנימיה.

באזור תחנה האוטובוסים יתוכנן בית סגורים לכ-30 משפחות.

אזור בית רומני ישובץ ויורחב לכדי 3000 מ"ר בניה, כולל שטח הקיים (כ-1400 מ"ר).

שטח בניה זה ישמש לישיבה ולפנימיה כולל כל השרותים הנלווים, דהיינו בית כנסת, לקוח שחרה וח"ת, חדירות הקיימות במבנה יפולנו בעתיד.

סמך החלמידים יהיה מועל יוצא של שטח הבניה האסור לעיל.

האזור הצפוני ישאר גם בעתיד חלק מהקטנה של חברון. יש לשפץ החנויות הקיימות או לבנות אחרות תחתן ולהטנע מבנייה סגורים מעליהם. /...

איוור זה בעיקרו מאפשר גמישות בתכנון והקצאת שטחי חניה ושטחים פתוחים לציבור הדיירים במקובל.

יש אפשרות גישה מדרכים קיימות.

רובע "חסד לאברהם" - אזור בית הרסה

גוש 34018.

חלקות 100, 101, 104, 105, 133, 131, 132.

בית הרסה - חלקה 104.

בית חסון בית הרוקח - חלקה 100.

בית שניאורסון - חלקה 132.

שטחו כ-2.5 ד'.

האחר נתפס ע"י צה"ל ומתבצעים בו פעולות כנוי ושיפוץ כמפורט להלן:

בית הרסה - שיפוץ + חוספת דירות טח"כ - 11 יח"ד, כולל בית כנסת בקומת הכניסה ומוזיאון בקומת הקרקע. לשיפוץ הנ"ל קיימת החלטה ממשלת.

בית חסון - חוספת אגף כולל שיפוץ, קיים תכנון הוחל בביצוע העבודה - טח"כ 4 יח"ד.

בית השיטה ובית שניאורסון יתוכננו כחלק מהשרותים הנדרשים לקריית טב"ד. כמות הדירות תהיה מועל יוצא של שעורי הבניה הסותרים כאזור.

מעבר לכל הפעולות שבביצוע ובתכנון, אין מקום לשיפוץ ולתכנון מחדש של הרובע ככלותו. את השטחים שבין הסבנים יש לבחש כחצרות לבנינים הקיימים וכשטחי חניה.

חלק מהסבנים הקיימים מוטכרים לערבים. יש למצא דרך לפינויים.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

the following is a true and correct copy

of the original as the same appears on file

in the office of the

Secretary of the Interior, at Washington, D.C.

in accordance with the provisions of

the Act of March 3, 1879, chapter 25, section 2

of the Act of March 3, 1879, chapter 25, section 2

of the Act of March 3, 1879, chapter 25, section 2

of the Act of March 3, 1879, chapter 25, section 2

of the Act of March 3, 1879, chapter 25, section 2

of the Act of March 3, 1879, chapter 25, section 2

of the Act of March 3, 1879, chapter 25, section 2

of the Act of March 3, 1879, chapter 25, section 2

of the Act of March 3, 1879, chapter 25, section 2

רובע אברהם אבינו

רובע זה היה המרכז היהודי של חברון. זהו חלק מהגרעין הישן של העיר, במרכזו של הרובע היה בית כנסת ע"ש אברהם אבינו. האתר גובל בקסבה מצפון הרובע הרוס ונטוש ברובו.

זהו הפרוטנציאל המרכזי לבניה ומיתוח כעיר חברון.

האחר מצוי בגושים 34021, 34026.

החלקות הגדולות בכעלות יהודית הלקה 1 בגוש 34026 וחלקות 1, 34, 35 בגוש 34021. יתר החלקות בגוש 34026 הן חלקות קטנות.

סה"כ השטח כ-23 דונם.

בחלקות הגדולות בדרומהשל הרובע הוקם השוק הסיטונאי של חברון וכן שוק הפישטשים.

מיתוח הרובע כאזור מגורים ומסחר משולב יהודי, מרחנה בפנוי השוק הסיטונאי. בהסכמה עירית חברון ובתסכמה שוכרי החנויות המוחזקות כיום כדילן.

החלטה הממשלה בדבר חכנון ומיתוח חצר היהודים ללא מביעה בגבולות החלקות, למעשה מונעת מיתוח השטח בקנה מידה נרחב כיוון שהחלקות קטנות כרי בנייה חצר אחד או לכל היותר וידת לחלקה.

דרכי הגישה אל חוף הכחם צרות ואינן מאפשרות תנועה מוטורית בתוכו.

דרך נוספת למיתוח אחר זה שהוצעה ע"י הגב' אלבק היא לקבל הסכמה בעלי המקרקעין (שתלקם אחריו וחלקם טרם אחריו) לאחודן של מספר חלקות עליהן ניתן יהיה לבנות בתים גדולים יותר.

גישה זו כהיכנה שינוי החלטה הממשלה וכן שינוי לחכמית מתאר חברון כדרכים החוקיות המקובלות.

פרוגרמה לאחר לא יכולה להקבע לפני סיכום מסגרת עקרונית לטיפול בשטח. ההנחות וההנחיות הבסיסיות הן שיכתיבו את קבולת הבניה ואפשרות המיתוח.

בהנחה שהשטח פנוי מכל מתחזק וקיימת אפשרות לאחוד וחלוקה מחדש, ניתן לפתוח מאזור מגורים עם קומה מסחרית לאורך הדרך מצפון (רח' השוק).

ניתן לבנות בשטח כ-100 יח"ד, וכן כ-2000 מ"ר למסחר, מרפאה, גן ילדים, מעון יום וכו'.

/...

THE STATE OF TEXAS

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared _____, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas, My Commission Expires _____.

_____, Secretary

FOR WITNESS I have hereunto set my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas, My Commission Expires _____.

CHOCOLATE CREAM BERRY FANOCAN WRENS, NUTRITIONAL INFORMATION

CHOCOLATE CREAM BERRY FANOCAN WRENS are a delicious and nutritious treat. They are made with real chocolate and cream, and are perfect for any occasion.

Each box contains 12 wrens, and is perfect for sharing with friends and family.

For more information about our products, please visit our website at www.chocolatecreamwrens.com.

Thank you for choosing Chocolate Cream Wrens. We hope you enjoy them as much as we do.

Chocolate Cream Wrens are available in a variety of flavors, including Vanilla, Raspberry, and Strawberry.

Each box contains 12 wrens, and is perfect for sharing with friends and family.

For more information about our products, please visit our website at www.chocolatecreamwrens.com.

אחד מערת המכפלה

מביב מערת המכפלה ישנם כ-100 דונם כולל שטחים ומבנים התפורסים ע"י צה"ל.
שטח זה יהוכנן כאחד היירות משותף עם משרד החירות ועיריית חברון.
סובע לחכנן אחד זה כנפרד ללא כל קשר לאחריים אחרים.
פרוגרמה לאתר תחואם עם קמ"ט היירות, קמ"ד דחזה, עיריית חברון וצה"ל.

בית הקברות היהודי וחדל דומיירה

כמידה ותיווצר אפשרות לטפל באתר, יש לפתחו כפארק עירוני חוף שיטור כחי
הקברות הקיימים.

אגף
מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' באב תשמ"ג
17 ביולי 1983

מספר:

פ

הגבע
הכפר

אל: סר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: חדריך הכנון לחידוש הרובע היהודי בחברון

מצ"ב הצעת חדריך הכנון לשטח שבבעלות יהודית בחברון.
יס"ל 212 - תנאים לנתיב כ"ה"ב וקאמיניז
הפרוגרמה בערכה על ידי על כספי היתר פוקדס שנתקבל מס"מ. ל"מ"י וכו'
אישור שנתמסר כיסוינות משותפות עם פרקליטות הסרינה, יועה"ס, מערכות
הבטחון ~~מ"מ וס"ל וס"ל~~
כל האמור והמסודר ~~א"פ ס"ל~~ על ידי קצת וס"ל ס"ל בורכוס אחרים.

מצב התכנון סרט נכדק, לכן נפקד מקומו בחדריך.

במידה וקיימת חכנית מתאר או תכניות מסודרות אשר אינן מיעדות השטח למגורים
או שהנחיותיהן סותרות את אלה הסובאות בפרוגרמה, הרי שלפני השלמת חכנית
מסודרת או שינוי חכנית מתאר, לא ניתן יהא להוציא היתרי בניה במקובל.

ד ב ר כ ה

צביה אפרת
מנהלת יחידת פרוגרמות

ALL THE ABOVE ARE IN THE SAME PLACE.

THEY ARE ALL IN THE SAME PLACE.

THEY ARE ALL IN THE SAME PLACE.

THEY ARE ALL IN THE SAME PLACE.

THEY ARE ALL IN THE SAME PLACE.

THEY ARE ALL IN THE SAME PLACE.

THEY ARE ALL IN THE SAME PLACE.

קהל חבור היהודי

12-7-1983

דואר נכנס

כ"ה תמוז תשס"ג
6. 7. 83

לכבוד
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
ירושלים

ג.ב.,

הנדון: חוות דעתך המשפטית בענין בינוי הרובע היהודי בחברון

מכתבך אלינו מ 14.6.83

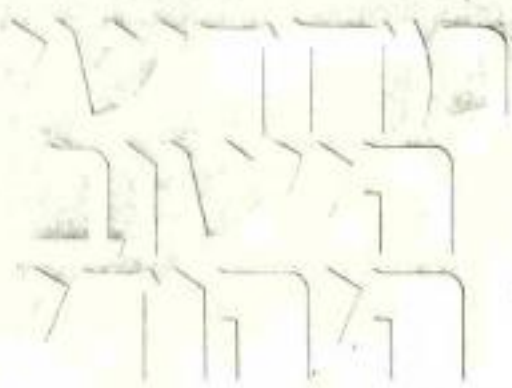
הרובע היהודי בחברון נמצא בלב החלק העתיק של העיר בגושים 34026, 34025. חלקו הקטן של הרובע, בסמוך לבית הכנסת "אברתם אבינו" (להלן "חצר היהודים"), נמצא בחזקה של יהודים, ובחלקו הגדול מושכר עפ"י חוזה שכירות שנתי לעיריית חברון. "חצר היהודים" מורכבת מחלקות קטנות, רובן בשטח של עשרות מ"ר בלבד. כ-40% מחלקות אלו נמצאות בבעלות "כוללות ספרדים מגן אבות בחברון" אשר ייפתה את כוחה של "אגודת מחדשי הישוב היהודי" לפעול בשמה כדי לגאול את הרובע היהודי ולהחזיר עטרה ליושנה.

בדיונים שהתקיימו במשרדך התברר שקימות שלש אפשרויות משפטיות לבינוי ב"חצר היהודים בחברון":

1. עפ"י חלוקת החלקות הקיימת בפעל. (אינו אפשרי מבחינה מעשית).
 2. קביית החלקות מידי בעליהן. (אינו מעשי, הואיל ואין אפשרות לאתר את בעלי החלקות או את כל יורשיהן.)
 3. חלוקה מחדש של החלקות, עפ"י העיקרון שנעשה בגבעת חדשה בירושלים. ?
 4. הפקעת השטח, ופיצוי הבעלים הקיימים, כפי שהדבר בוצע ברובע היהודי בירושלים.
- עפ"י חוות דעתך יש לבנות רק עפ"י החלוקה לחלקות הקיימת בפעל. (חוות דעת שהופצה בכתב בין הגורמים הקשורים לבינוי הרובע היהודי בחברון.)

בחברון





2 ...

במכתבנו אליך מיום 2.6.83 נאמר: "חוות דעתך המשפטית כפי שהובעה בע"פ בפגישתנו האחרונה, וכפי שנכתבה במכתב האחרון לגורמים האחראים על הבינוי ברובע היהודי בחברון מונעת את אפשרות הבינוי ברובע, וזאת ללא קשר לבג"צ 666/82.

כמו כן הוסברו במכתב זה הסיבות, מדוע לא ניתן לבנות את הרובע היהודי עפ"י חוות דעתך המשפטית. כמו כן הצענו בסעיף ה. במכתבנו לפתור את הענין באופן של חלוקה מחדש של החלקות או/ע"י הפקעה כפי שהדבר נעשה ברובע היהודי בירושלים.

הופתענו מאד לקבל את תשובתך (מיום 14.6.83). במכתבך זה אין כל התיחסות לפנייתנו זו, אשר היא לב הענין. לעומת זאת חלקו המרכזי של מכתבך דן בפעולותינו "הבלתי חוקיות" - לטענתך.

כפי שהוסבר לך לא פעם, פעולות ההריסה ברובע היהודי בחברון בוצעו בהיתר, שניתן מסגן ראש המנהל האזרחי דאז, רן ליכנה. וכודאי ידוע לך, שהרשות המוסמכת לתת אישורים מעין אלו, היא המינהל האזרחי, כך שטענתך שנעשו פעולות שלא כחוק, אינה נכונה.

אולם אפילו היה בסיס לטענותיך כלפינו, דבר זה אינו פוטר אותך ואת מחלקת הבג"צים מלטפל בצורה אחראית ורצינית בבעיות משפטיות, הקשורות ברובע היהודי בחברון, או בבג"צ 666/82.

סוף סוף חברון שייכה לעם ישראל ולא "למתנחלים", והחלטת הבינוי "בחצר היהודים" היא החלטת ממשלה. אכן מה שמתבקש הוא, כי תביאו בפני הממשלה הצעה סבירה, מבוססת מבחינה משפטית והניתנת לביצוע מעשי, כדי לעזור לה לממש את החלטתה ומדיניותה. תחת זאת הממשלה לומדת ממך וממומחי משרד המשפטים, אך ורק מה'לא לעשות', וכי כביכול נגזר שהכל יהיה מוקפא.

החלטת הממשלה בדבר בינוי בחצר היהודים נתקבלה לפני כ-3½ שנים, היינו שלוש שנים תמימות לפני אותו מעשה שלנו, שכביכול "קלקל" את הכל. מוזר שכל אותו זמן לא היה סיפק בידכם למצוא אותו "פתרון משפטי", עליו את רומזת במכתבך.

בחברון





3 ...

אין לנו כל רצון להחריף את הווכוח עמך, הואיל וכל רצוננו להגיע לתוצאות, כלומר לבינוי בפעל. על כן אנחנו מבקשים "למקד" את תשומת הלב, ולא נרפה מכך, באותו "פתרון משפטי" המרומז במכתבך. אנו מבקשים ממך להמציא לממשלה את הנתונים המתאימים והפתרון הסביר והמעשי בכל ההקדם, ואנו מבקשים מכל המכותבים המכובדים במכתבך (ולחשבתנו זו) לפנות אליך כדי למצוא אותו "פתרון משפטי". זהו העיקר, ולב הבעיה. כל היתר הן התנצחויות כלתי חשובות שמקומן לא יכירן בין אנשים אחראים ורציניים השואפים למטרה משותפת.

בכבוד רב

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק: ראש הממשלה
שר הבטחון
שר המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה
ראש המועצה המקומית, קרית ארבע
מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
עוזר שר הבטחון לענייני התישבות, משרד הבטחון
עוזר שר הבטחון, עו"ד מרינסקי, משרד הבטחון
ראש המינהל האזרחי, איו"ש
רע"ב הדין הבינלאומי, מפצ"ר
היועץ המשפטי, איו"ש
מנהל מחלקת הבגצ"ים
רע"ב תו"פ, איו"ש
קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
✓ מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון

בחדש



מפקדת פרקליט צבאי ראשי

ענף הדין הבינלאומי

טל: 2925

חק. 33(613) 674

תמוז תשמ"ג

83 יולי 6

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, גבי פ. אלבק
משרד הבינוי והשיכון - היועצת המשפטית, שיח ג'ראח, קרית הממשלה, ירושלים
משרד הבינוי והשיכון - מר ברקאי, שיח ג'ראח, קרית הממשלה, ירושלים
איו"ש - היועמ"ש

היועץ המשפטי לממשלה

ע' שר הבטחון לעניני התישבות

ע' שר הבטחון - עו"ד רן יגנס

מתאם הפעולה באיו"ש ובאזח"ע

היועץ המשפטי למערכת הבטחון

משרד המשפטים - מנהל מחלקת הכג"צים

סגן מתאם הפעולה באיו"ש ובאזח"ע

הנדון: בנייה עבור יהודים בחברון

1. ביום 24.6.83 התקיימה ישיבה במשרד המשפטים אצל הגבי פ. אלבק בהשתתפות היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון, מר ברקאי ממשרד הבינוי והשיכון ונציגי משרד הבינוי והשיכון, יועמ"ש איו"ש ונציג ענף הדין הבינלאומי.

2. ישיבה זו כונסה לפי בקשת משרד הבינוי והשיכון, בעקבות פגישה שהתקיימה בין סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ובין שר הבטחון בה נדונו הדרכים למימוש החלטת הממשלה לחדש את הישוב היהודי בחברון.

החלטת הממשלה

3. החלטת הממשלה בנושא זה, שונה במקצת מהצעת שר הבינוי והשיכון כפי שהובאה לישיבה ע"י היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון, והיא כדלקמן:

553. ח.ב.ר.ו.1

מ ח ל י ט י ס לקבל מעיקרה את הצעת שר הבינוי והשיכון, כדלקמן:

א) לפעול לפיתוח מירקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון, במגמה להחיותו. התכנון יעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשיהם ולא תיפגע החלוקה לחלקות. התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו.

ב) תיווסף קומה שלישית בבית "הדסה", במסגרת זו תוקם בחברון שלוחה של ישיבת ההסדר בקרית-ארבע ובבית "הדסה" יוקם בית-ספר שדה. בישיבה יותרו מגורי סגל ובבית "הדסה" תהיה אכסניה.

נורף צילום החלטת הממשלה.

בית הדסה

4. בישיבה אצל גברת אלבק בהשתתפות נציגי משרד הבטחון, צה"ל, המינהל האזרחי ומתישבי חברון, ביום 9.5.1983, סוכם כי ניהן לבנות קומה נוספת (שלישית) בבית הדסה, ושהכונה ומקבל היתר הכניה צריך להיות צה"ל, שכן הבית מוחזק בתפיסה לצרכים צבאיים. בישיבה ביום 24.6.83 סוכם כי רצוי שהבניה תבוצע מהר ככל האפשר.

5. נציגי משרד הבינוי והשיכון הציעו כי הבניה באתר בית הדסה תהייה באמצעות משרד הבטחון/אגף הבינוי וסוכם כי משרד הבינוי והשיכון יפנה בנושא זה למשרד הבטחון, אם אגף הבינוי במשרד הבטחון יסכים לכך יעביר משרד הבינוי והשיכון את התקציב עבור בניה למשרד הבטחון.

חצר היהודים שע"י בית הכנסת אברהם אבינו

6. בחצר היהודים בחברון ומסביבה, ישנן חלקות שהיו בעבר כבעלות יהודית; לאחר מלחמת העצמאות ב-1948, הוקנו חלקות אלו לאפוטרופוס על רכוש האויב הירדני, על פי פקודת המסחר עם האויב; בעיקבות מלחמת ששת הימים ב-1967 מנוהלים מקרקעין אלו ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש.

7. החלקות הגדולות שליד חצר היהודים הושכרו בתקופת שלטון ירדן, ע"י האפוטרופוס הירדני, לעיריית חברון עבור שוק עירוני, והיא השכירה אותן בשכירות משנה לסוחרים המחזיקים במקום עשרות חנויות; מקרקעין אלו לא ניתנים היום לשמוש לבניה למגורים עבור יהודים, אלא אם ימצא פתרון לשוק העירוני של חברון, בהסכמת עיריית חברון ובהסכמת המחזיקים במקרקעין שהינם מחזיקים כדין באותם מקרקעין.

לא הוזכר בישיבה אך ברור מהחלטת הממשלה, שלא היתה כוונה לבניה בשטח זה.

8. החלקות שבבעלות יהודית בחצר היהודים הינן ברובן חלקות קטנות ביותר (שטח לעיתים אינו עולה על מ"ר ספורים), ע"מ שניתן יהיה להשתמש בחלקות אלו לבניה יש לבקש מרשויות התכנון המוסמכות באיו"ש היתרי בניה שהינם תואמים את תכנית המתאר המקורית של הרובע היהודי בחברון מלפני מאורעות תרפ"ט, ובהתאם לכך לבנות באתר זה תוך הכנסת שינויים מינימליים כגון, בכל נוגע להספקת מים, חשמל וכד'.
 9. הדרך המוצעת בסעיף 8 לעיל הינה הדרך. היחידה כיום שעולה בקנה אחד עם החלטת הממשלה המובאת בסעיף 3 דלעיל לפיה לא תיפגע החלוקה לחלקות ויש לשמור על סגנון המרקם ורוחו. דרך זאת מתאימה לבנית שלוחה של ישיבת הסדר עם מגורי סגל, כאמור בהחלטת הממשלה.

10. דרך אחרת לשימוש לבניה באותן חלקות קטנות היא לקבל את הסכמת בעלי המקרקעין (שחלקם אותרו וחלקם עדיין לא אותרו) לאחודן של מספר חלקות קטנות לחלקות שעליהן ניתן לבנות בתים גדולים יותר; גישה זו מחיבת שינוי החלטת הממשלה האמורה וכן לקבל את הסכמת בעלי המקרקעין (כבר ידוע כיום שיש מבין בעלי המקרקעין המתנגדים לבניה למטרות אלו בחברון), וכן שינוי תכנית המתאר בהליכים חוקיים. ניתן יהיה לשקול דרך זאת בישיבה נוספת בה נבדוק מה הן החלקות שלגביהן יש הסכמת הבעלים. דרך זאת הוצעה כבר בדיונים קודמים לפני זמן ניכר, אך לא הגיעה לסיכום כי לא הובאו הסכמות הבעלים.

11. יצויין כי בבג"ץ 666/82 שהגישה עיריית חברון כנגד המינהל האזרחי באיו"ש ניתן צו ביניים האוסר על בניה בשטח חצר היהודים בלא היתר בניה מעיריית חברון; צו הביניים אינו מובע כמובן פעולות תכנון בהתייחס לאתר זה, אך כל פעולה בשטח זה וכל בקשה להיתר בניה טעונה התייעצות ותאום מוקדמים עם משרד המשפטים.

12. סוכם כי משרד הבינוי והשכון ינסה לאתר את הבעלים של המקרקעין בחצר היהודים ולקבל מהם את עמדתם בהתייחס לבניה ולאיחוד חלקות באתר זה.

13. ישיבה נוספת בנושא זה תתקיים במשרד המשפטים באיום אי' 17.7.83 בשעה 1200.

יואל
רע"נ הדין הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

מזכירות הממשלה

תשלח

ירושלים, י"ז בניסן תש"ם
3 באפריל 1980

ש מ ר

אל : שר הבינוי-והשיכון

אדוני השר,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. 553
של הממשלה, מישיבתה ביום ו' בניסן תש"ם (23.3.80):

"553. ח כ ר ו ן

מ ח ל י ט י ם לקבל מעיקרה את הצעת
שר הבינוי-והשיכון, כדלקמן:

(א) לפעול לפיתוח מירקם החצר היהודית ברובע
היהודי בחברון, במגמה להחיותו.

התכנון ייעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות
בעלים או יורשיהם ולא תיפגע החלוקה לחלקות.

התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם
וכרוחו.

(ב) תיווסף קומת שליטת בבית "הדסה".

במסגרת זו חוקם בחברון שלוחה של ישיבת ההסדר בקרית-
ארבע ובבית "הדסה" יוקם בית-ספר שדה. בישיבה יותרו
מגורי סגל ובבית "הדסה" תהיה אכסניה."

ב כ ר כ ה

אריה נאור

העתק: ראש-הממשלה

שר הכטחון

שר החוץ

היועץ המשפטי לממשלה

החברה ביבוא
ב חברון

1343/2

סימולין
אלה

תאריך ט"ז בתמוז התשמ"ג
27 ביוני 1983



מחוז ירושלים
1983-1-7
וכנס

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الادارة المدنية لمنطقة يهودا واليهودية

קצין מטה פנים

رابط الادارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

טלפון 902226

הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון

אל: מר שמריהו כהן, מנהל משרד השכון למחוז ירושלים

הנדון: תקציב 1983 - בתי היהודים בחברון.

התקציב המאושר של הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון לשנת 1983 מסתכם בסך - 14,403,350 ש"י.

השתתפות משרדכם בתקציב זה מסתכמת בסך - 1,900,000 ש"י בהתאם לשיחה שהיתה במשרדך, אבקש להעביר את השתתפות משרדכם לחשבוננו הכספי מס' 20.50.01.17.17.52.0, אצל קמ"ט אוצר ביו"ש. (צ"מ חש"מ דל"א).

בברכה,

שלמה עמר
יו"ר הועדה

שלמה עמר
יו"ר הועדה
ד.ג.

קצין מטה פנים
גביע ויליאם
אליהו קולין

שע/רא

מכירת

1343/2

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والشمال
 קצין מטה פנים
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 بيت اشل.ס. - 16 طهون 953236

מס' 1-7-1983

מס' 1-7-1983

מס' 1-7-1983

מס' 1-7-1983
מס' 1-7-1983
מס' 1-7-1983

הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון

ירושלים
 כדלי
 17-11-1983
 אל

מר שמריהו כהן, מנהל משרד השכון למחוז ירושלים

הנדון: תקציב 1983 - בתי היהודים בחברון.

התקציב המאושר של הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון לשנת 1983 מסתכם בסך - 14,403,350. ש"י.

השתתפות משרדכם בתקציב זה מסתכמת בסך - 1,900,000. ש"י בהתאם לשיחה שהיתה במשרדך, אבקש להעביר את השתתפות משרדכם לחשבוננו הכספי מס' 17.17.52.0, 20.50.01, אצל קמטט אוצר ביו"ש.

בברכה,

שלמה עמר
נ"ר הועדה

קמטט
 13
 2
 1/11/83
 1/11/83

שע/רא

13
 2
 1/11/83
 1/11/83

1008
מסדד המיניסטר
מסדד המיניסטר
כז' בסיון תשמ"ג
8 ביוני 1983

אלו מבכ"ל משב"ס

הכרזת הקצב 1982 לבתי היהודים בחברון

בפתחו פנו אלינו מן הועדה המוניציפלית לטיפול בבתי היהודים בחברון אשר הוקמה במסגרת המינהל האזרחי ביו"ש.

לפי החישוב, חלקו של משב"ס, בין יחד מסדדי הממשלה, הוא 500,000 שקל.

היות שמסדדנו מסתמך בשמוץ בית הדסה, המלצתי בפניך שבראה בהסתמכות זו מילוי חובתנו כלפי הועדה המוניציפלית ועל כן הסכום הנ"ל לא הועבר אליה (מכתבי לקמ"ס פנים ב - 1.2.83).

לאחר פשיית קמ"ס פנים ובדיקה בוססת, השתכנעתי שאין קשר בין הדברים ואני ממליץ בפניך על העברת הסכום הנ"ל לועדה המוניציפלית.

בהתאם לוועלשתך אעביר את הסכום למר א. לוי.

בברכה,

שמדיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. לוי - מסדד ראשי, ירושלים

סריקטול

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

1943/2

סימוכין

המחלקה

מאגין טייז בתמוז התשמ"ג

27 ביוני 1983



מחוז ירושלים

דיוני יודה 23

1983-7-1

יכנס

מאגין המחלקה

בית אל ח.ד. 16 טל: 953236

מחלקה ש.ב. 17 טל: 953236

הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון

1983-07-6

דא

אל: מר שמריהו כהן, מנהל משרד השכון למחוז ירושלים

הנדון: תקציב 1983 - בתי היהודים בחברון.

התקציב המאושר של הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון לשנת 1983 מסתכם בסך - 14,403,350 ש"י.

השתתפות משרדכם בתקציב זה מסתכמת בסך - 1,900,000 ש"י בהתאם לשיחה שהיתה במשרדך, אבקש להעביר את השתתפות משרדכם לחשבונו הכספי מס' 20.50.01.17.52.0, אצל קמ"ט אוצר ביו"ש.

בברכה

שלמה עמר
יו"ר הועדה

13
מחלקה
מחלקה

שע/רא

שלמה עמר
יו"ר הועדה
ס.ג.

למחלקה

הרובע היבול
ב-חברון

1343/2

סימוכין
אלגאר



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الادارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה פנים

صاحب الادارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953276

بيت اشل. 16. 953276

תאריך ט"ז בתמוז התשמ"ג
27 ביוני 1983

1983-7-1

חברון

הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון

437/2

437/2
27 ביוני 1983

אל: מר שמריהו כהן, מנהל משרד השכון למחוז ירושלים

הנדון: תקציב 1983 - בתי היהודים בחברון.

התקציב המאושר של הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים
בחברון לשנת 1983 מסתכם בסך - 14,403,350 ש"י.

השתתפות משרדכם בתקציב זה מסתכמת בסך - 1,900,000 ש"י
בהתאם לשיחה שהיתה במשרדך, אבקש להעביר את השתתפות משרדכם
לחשבונו הכספי מס' 20.50.01.17.17.52.0, אצל קמ"ט
אוצר ביו"ש.

בברכה,

שלמה עמר
יו"ר הועדה

שלמה עמר
יו"ר הועדה

אשר
13.06.83
אשר
אשר

שע/רא

י"א בתמוז תשמ"ג
22 ביוני 1983

אלו מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודירור

הנדון: חברון - שיקום ובינוי בית חדש

בהתאם לסיכום עם המנכ"ל ביום 31.5.83 בדבר סימון השימושים בבית החדש
בדקנו את התכנון וכן האומדנים לביצוע העבודה.

הפרוצדורה והתכנון מקובלים עלינו עקרונית.

יש להוציא הזמנה בסך 14 מיליון שקלים למועצה המקומית קריית ארבע.

סכום זה מבוסס על המחיר שסוכם בין "מחדשי הישוב היהודי בחברון" לבין
הקבלן מהי לימשיץ, לשלב א' של העבודה הכוללת הריסת התקרה הקיימת, הריסת
קירות פנים ויציקות של שתי הקירות החדשה מבטון מזוין, תיווך קירות חוץ
יציקת קירות פנים מבטון מזוין, הקונוי סדקיים, הקונוי כחול הרכבה עוגנים,
הוצאת פסולה, חזק כיסות קיימות, קילוף שני קירות חוץ ויציקת גב בסוף
מאחריהם.

לנוחיותך רצ"כ הזמנה לחתימה.

ב ב ר כ ה

צביה אפרתי

מנהלת יחידה מרוברמוה

העחק: מר ש. כהן

מר ל. קוקוש

מר ז. ברקאי

מר ד. בן יהודה

מר ש. עמר - יו"ר הוועדה המוניציפלית, ליהודי חברון, ח.ד. 16 בית אל

מחדשי היישוב היהודי

ק' תמוז תשמ"ג
בתי



לכבוד

שמרנו כרן

מנהל מחוז

משרד ביטחון - ירושלים

א.י.

התחילת משרד ביטחון ליפסול בית בשרה יחדיון שלק א.

1. אורה לק מארז בוס אלס לקס התחילת מין 15 בנתק
הקצרים אלסרי, כפי שסיכמו. דלס 56 אין באפולת המוצב
המקומית קרית ארבע למתנס על מורה עם הקלאן, ולא מנתק
56.

2. 21 מנתק דברית כולות כלל יוצא, אביק חתומה
הוצב, עם סלס בומר שיתחילת סביות לקיצוצ שלק א.
רצם דקדקם אלסרי (15) ממצבת דלס גלבים אנשר
גלבים המקומים קמסיר.

אצב לק.

מארז בוס זמן

56 ולסל דקדקם

ובמילת באפולת

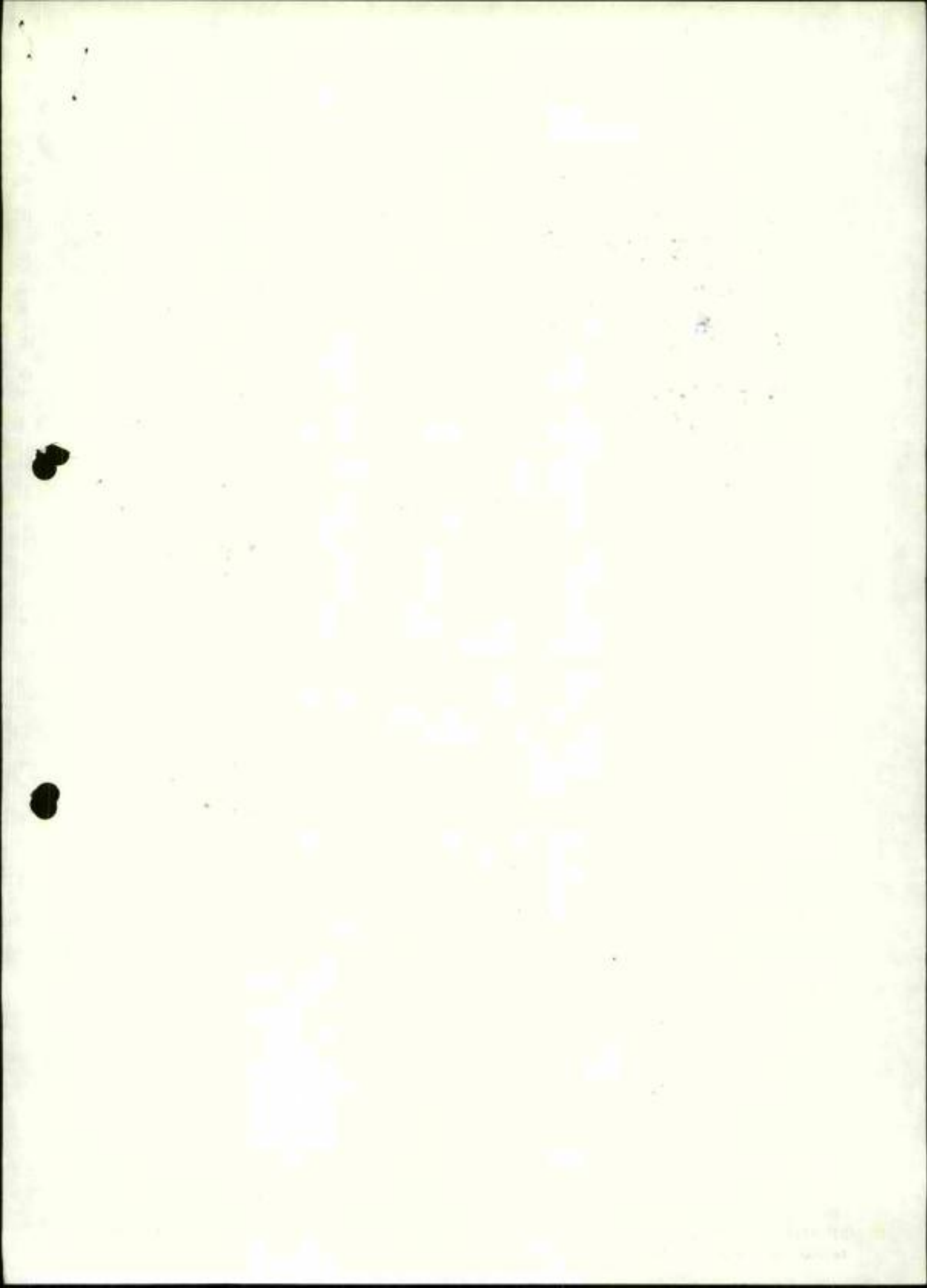
מחמ לקט

מנהל כלל.

בחרון

כאמ: מוצב מקומית
קרית ארבע.





החלטת הוועדה
החלטת

ב"חמ"ד חש"ג
21 ביוני 1983

10.2.83
(10.2.83)

אלו שר א. וינר, מבכ"ל מחשב"ש

הנדון: ישיבת הריב אשגל בחברון

בהתאם לבקשתו זימנתי הריב לפגישתו בחאריך 20.6.83.

הריב בא בלויית פוזרו הריב אורצל ולחלן הצגת הדברים בתמצית:

הריב אשגל הוא בבר של מנה"ריל אשגל מכבי ברק וזאל עוד בשנת 1968 להביץ חורה במחנותיהם בשבתם בבית הממשל הצבאי בחברון.

ב - 1976 זכר דירה (בשכירות פרטית) בקריית ארבע והמסיר בלימודים.

ב - 1978 עבר למבנה הפנוי מול מערת המכפלה אשר שימש לפני כן כגלריה של הצייר בחשון. לפי הידוע, המבנה שיך לחב"ד אבל אין לי פרטים בנדון. אין לו חוזה או פרטים על בעלות.

מאז התפתחה הישיבה וכיום היא מונה 22 חלמידים, ברובם אנשים המתגוררים בחברון או בקריית ארבע. לידיו, רובם שרתו בצה"ל. הריב אשגל הוא ראש המתיבתא ועל ידו משמשים מורים בוססים: הריב מאיר פרץ, סעדיה חי, הריב אורצל. הריב אשגל סלח פעם במנוע והוא בא במיוחד מכבי ברק. משרד הדתות חוסך בחלמידים, עד היום עשו שיפורים קלים למבנה שהוא בן 2 קומות ובולטו דיוס או במצב מסוכן. שטח תגב 1.20×2.30 ובירדו של הריב מפת מדידה של כל הקומות.

השיפורים בעצדה הישיבה בתדירות טובה ובחפזים של משרד הפנים, המועצה המקומית וכו'.

הריב אשגל הדגיש כי יש חשיבות במתחבית לנוכחות קבועה של קבוצת בחורים בוגרי צבא בקרבת מערת המכפלה. במיכוס, ביקש עזרה המשרד בשיפוץ הישיבה.

בהתאם להנחיותיו, אחיה מוכן לבדוק הנושאים הבאים:

1. שילוב הישיבה כפרוגרמה של חידוש הישוב היהודי בחברון.
2. עמדת המועצה המקומית ק. ארבע.
3. אומדן עלות שיפוץ הישיבה ומלבי השיפוץ.

לוחם: מכתבי הרב

בברכה,
שמעון כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: גב' צ. אחריי - מנהלת יחידת פרוגרמות

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

CHICAGO, ILLINOIS

1954

1954

1954

1954

1954

1954

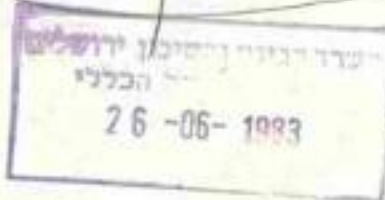
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז תשמ"ג
21 ביוני 1983

מספר:



אל: מר א. ריבר, מבכ"ל משהב"ש

הנדון: ישיבת הרב אשלג בחברון

בהתאם לבקשתך זימנתי הרב לפגישה בתאריך 20.6.83.

הרב בא בלוויית עוזרו הרב אורצל ולהלן הצגת הדברים בתמצית:

הרב אשלג הוא בנו של מוה"ר יל אשלג מבני ברק והחל עוד בשנת 1968 להרביץ תורה במתנחלים בשנתם בבית הממשל הצבאי בחברון.

ב - 1976 שכר דירה (בשכירות פרטית) בקריית ארבע והמשיך בלימודים.

ב - 1978 עבר למבנה הפבוי מול מערת המכפלה אשר שימש לפני כן כגלריה של הצייר בחסון. לפי הידוע, המבנה שיך לחב"ד אבל אין לי פרטים בנדון. אין לו חוזה או פרטים על בעלות.

מאז התפתחה הישיבה וכיום היא מונה 22 תלמידים, ברובם אברכים המתגוררים בחברון או בקריית ארבע. לדבריו, רובם שרתו בצה"ל. הרב אשלג הוא ראש המתיבתא ועל ידו משמשים מורים נוספים: הרב מאיר פרץ, סעדיה חי, הרב אורצל. הרב אשלג מלמד פעם בשבוע והוא בא במיוחד מבני ברק. משרד הדתות תומך בתלמידים, עד היום עשו שיפוצים קלים למבנה שהוא בן 2 קומות ובחלקו דרום או במצב מסוכן. שטח הגג 2.30×1.20 ובידו של הרב מפת מדידה של כל הקומות.

השיפוצים בעזרה הישיבה בתרומות שונות וכתקציבים של משרד הפנים, המועצה המקומית וכו'.

הרב אשלג הדגיש כי יש חשיבות בטחונות לנוכחות קבועה של קבוצת בחורים בוגרי צבא בקרבת מערת המכפלה. בסיכום, ביקש עזרת המשרד בשיפוץ הישיבה.

2./..

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the cold air.

It was a sharp contrast to the warm air of the plane.

As I walked down the stairs, I felt a sense of relief.

I had been waiting for this moment for so long.

The cold air was a welcome change from the heat of the sun.

I had been waiting for this moment for so long.

I had been waiting for this moment for so long.

I had been waiting for this moment for so long.

I had been waiting for this moment for so long.

I had been waiting for this moment for so long.

בהתאם להבחיותיך, אהיה מוכן לבדוק הבטאים הבאים:

1. שילוב הישיבה בפרוגרמה של חידוש הישוב היהודי בחברון.
2. עמדת המועצה המקומית ק. ארבע.
3. אומדן עלות שיפוץ הישיבה ושלבי השיפוץ.

לדעת: מכתבי הרב

בברכה,

שמריהו כהן
מבוא מחוז ירושלים

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the

THE FIRST OF THESE IS

THE SECOND OF THESE IS
THE THIRD OF THESE IS
THE FOURTH OF THESE IS

THE FIFTH OF THESE IS

2/74

הרב שלמה בנימין אשלג
רח"ש ד"ל 4, בני-ברק

לקראת וועידת השלום בז'נבה

כאחד מאזרחי המדינה השואף לשיבת תפוצת ישראל לארצנו ולחקומת מלכותנו
בכל שטחי גבולות ארצנו, בהתאם למפה הגבולות שבמיקרא (בסדר בעדבר -
פרק ל"ד, א - י"ג), הנני מעלה בזאת מספר דעיונות לקראת וועידת ז'נבה:

סביר שהנציגים המסתתפים בוועידת ז'נבה (מלבד היהודים והערבים) לא
יופיעו כצדדים בדיון, אלא כמחזיקים וכמשקיפים בלבד. כלומר לא יופיעו
כצד שלישי שיכריע בין היהודים לבין הערבים. לא כחברים בחברה אחת
וכבעלי סמכות הצבעה להכרעה בטיקולי-דעות לפי דוב קולות. הנציגים
הללו לא יטבו בדיונים כממכוח של כוררים ולא כשופטים בבית-משפט בינלאומי,
כדוגמת בית-המשפט בהאג.

הנציגים יטמטו רק כעוזרים סכניים ולעתים, בברור נוסאים מסוימים
בחור מומחים בעניינים בינלאומיים.

רק נציגיהם של היהודים והערבים ינהלו משא-ומתן ביניהם, בעוד שיחר
הנציגים יטבו כמאזינים בלבד, במטרה להגיע לידי הסכמה הדדית ולשלום,
והדיונים לא יוטמטו בסוף חוקפני - האופייני לבעלי-דין הסוענים לפני
סמכות מטמטית וכל צד מתקיף את בעל-הדין השני - אלא הצדדים ישוחחו
ביניהם ברוח של שיחוח אינסימיות ובדברי ריצוי, על-מנת לטכנע זה את זה.

לאור האמור יש להבהיר לערבים כדברי-ריצוי ("מענה רך לייב חיפה") כי אנו
לא כבינו את הארץ בכוח-צבא ולא החזרנו לעצמנו את הזכויות ההסטוריות
טרבטנו מאז ימי יהושע בן-נון לאחר יציאת מצריים, אלא ה ע ס י מ
הם שהחזירו לנו את ארצנו במסך-דין בימי חבר הלאומים, לאחר מלחמת העולם
הראשונה בצורה של "בית לאומי", כחסותה של מסטלת מגדש. והעלייה של
היהודים היתה מוחנית ב"סרטיפיקייטים" מטעם מסטלת המגדש הבריטי -
כידוע, היהודים לא עלו לארץ כטאקדה בידם, אלא כסרטיפיקייטים בידם!
ובחקומה מאוחרת יותר עלו לפי חוק הטכוח.

אחרי מלחמת העולם השנייה הוסיף לנו "חבר הלאומים" בטינויי סמכות -
כאו"ם - סמכות נוספת על הארץ הזאת בחוקי של מדינה יהודית, כאשר החליטה
מליאת האו"ם ברוב של שני שלישים נגד דעתכם - היתה אז במיעוט. ומאחר
הכידוע וכנהוג זין מיעוט יכול לנהוג כחפצו על-סמך התנגדותו להצבעת הרוב,
חל עליכם, אם-כן, קיום החלטת האו"ם בדבר זכויותינו על הארץ הזאת ואל
לכם לטעון נגדנו שאנו כבינו את ארצנו בכוח - כדוגמת מוטלים ואימפריאליסטים
קולוניאליים - ולולא לחתם א ה ס בכוח צבאי נגד החלטת האו"ם, לא
היינו כובשים, בטענת התגוננותנו, כטחים נוספים.

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

לבני יתר השטחים שבארץ השייכים לנו - היינו מחכים להחזרתם בהזדמנות, באמצעות שטח-ומתן ציחכם, או שהיינו מבקשים במסגרת האו"ם כי החזירו לנו מרצונכם את זכויותינו שהיו לנו בעבר ואת יתר השטחים - שאומנם שרם היו אז-פעם בידינו, אך המצויינים במקרא (שמות ג', ח', פרשה כמדבר - ל"ד, א' - י"ג, דברים ג' - א' - י"ט). בקשה זו היתה מנומקת בכך שהגיעה העת ליציאת כל היהודים מארצות גלוייתיהם ולהיקבצם לטבת בארצם, בהתאם לדברי הנביאים /והרי כל העמים בקיאים בפרקי התנ"ך המדברים בשיבת ישראל לארצו, כרעיון נבואי-מטיחי, ועל שלום העולם: "לא ישא (אז) גוי אל גוי חרב", "וגר זאב עם כבש".

ועתה, אם קרה שאתם כמו ידיכם החזרתם לנו את רוב שטחי הארץ השייכים לנו, בתנאים של מלחמה טערכתם נגדנו, הננו מבקשים מכם כי תניחו לנו לטבת בשטחים של ארצנו ואל חדרטו מעימנו כי ניסוט את ארצנו היחידה. הלוא לעם הערבי יש ארצות רבות בעלות שטחים עצומים, מלכים ונסיאים רבים, ואילו לנו - יש רק חבל ארץ אחד ונשיא אחד...

ועוד ניסוק לבקשתנו:

לאחר הטוהה ההיסטוריסטית - טבה ניספנו כשיטת מליוני יהודים, בעקבות חוכמיו של הצורך היסלר לבצע פהר ו פ י ואכזרי לבעיית היהודים הפזורים בין העמים כהשפדה טוטאלית - מצא האו"ם פהר ו פ י ס ו י ט ל צ ד ק ו א ס ת: לאפשר את שיבת ישראל לארצו למען לא יהיה עוד ישראל כמיסרד בין העמים ולא יחפשו עוד פחרונות...

למה לכם איפוא, העם הערבי, למנוע פחרון-צדק אידיאלי - שעסוי להביא בנגזיו שלווה בין העמים פצד אחד ומצד שני אחם גם לא הפסידו דבר בגללו, הן יש לכם די שטחים על כדור הארץ ולעומת זאת תפיקו מכך הועלת: השסקת הלחימה: טכנות עמנו, על כל הטלכותיה.

הזכות על ארץ-ישראל לעם-ישראל כחובה בחורה עוד בטרם היוחנו לעם, בהנחתה פניחנה על-ידי הקב"ה לאברהם עוד לפני הולדה בנו יצחק: "ונתתי לזרעך אחריו את ארץ-מגוריו, את כל ארץ כנען, לאחוזת עולם והייתי להם לאלוקים" (בראשית, פ' לך-לך, י"ז י"ח) ומחו זרעך? - "כי יצחק יקרא לך זרע". לעם נהיינו כעז צאחנו סמצריים, כדברי בלעט: "עם יצא סמצריים".

הרב שלמה בנימין אשלג
ראש ישיבת מוהרי"ל אשלג
שד"ל 4, בני-ברק, טל. 792088

כס"ד, כ"ט בסיון תשס"ב
20.6.82

לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין שליט"א
ה כ נ ס ה
י ר ו ש ל י ס

נכבדני,

הנדון: מבצע "שלום הגליל"
כסולל תשתית לשלום מדינת-ישראל
לקראת הסוף באו"ם

התשתית שעליה נוסד מחנה המחבלים מללו הפלסטינים, לאחר שהובטו במלחמתם נגד מדינת ישראל, למרות ששני שלישי מחברי האו"ם החליטו עליה. בתבוסתם הם גאלצו לברוח ממדינת ישראל והפכו להיות פליטים פלסטינים.

פליטים אלה ארגנו תעמולה רבה על מרבם האומלל והצליחו לצרף אליהם מדינות ומלכויות מוסלמיות רבות, עד כי נעשה מהם מחנה גדול של טרוריסטים, שאחת מטרותיו השמדת ישראל בכל מקום שבו נמצאים; השמדת מדינת-ישראל, היחידה שנחמקתה בארץ אבותיהם ולאחר ביצוע מזימות אלה - להתזיר את הפליטים הפלסטינים לפלסטינה. במרצח-הזמן הוקמו ארגונים מחבלים שונים, ובראשם אש"ף, והם אשר טבעו את המושג: "בעיית המחבלים".

לסיכום, לדעתי, אין כל אמצעי ודרך לפתור את בעיית המחבלים. אפילו ההצעה שלמיה "המחבלים יתפרקו מנשקםסויי הפכו לתנועה פוליטית" לא תועיל, יען כי הממשלות הידועות מעוגנות בכך שהתנועה הפוליטית תהפך לתנועה-סירור, מה שאין כן משנתחור את בעיית הפליטים הפלסטינים! שכן אז היעלם מן האופק בעיית המחבלים, כי רק בעיית הפליטים יצרה בוך מעופש, שמחוכו שורצים כל מיני שרצים מזיקים פוליטיים... כהסוגאה של רחמנות על פליטים מסכנים... השחלשלות המאורעות של הפליטים הפלסטינים סללה תשתית לכל ארגוני המחבלים השונים, שאש"ף ביניהם.

הפליטים הפלסטינים חפשו ומצאו מקום להתיישבות זמנית בירדן, למען יוכלו לנהל משם מלחמה ולכבוש בחזרה את מדינת-ישראל (פלסטינה, לדעתם). אמנם בתחילה מצאו מקום בירדן, אולם בהתברר לירדן שמטרת הימצאותם בשטחה היא כיבוש ארצם והפיכתה למדינת פלסטינה, גרשו הללו מארצם במלחמה כבדה ואכזרית. כידוע, הרגו הירדנים עשרים אלף פלסטינים מבין הפליטים. ואז החליטו הפלסטינים להתיישב בלבנון, אף-על-פי שממשלת לבנון הייתה אז מורכבת מנציגי הנוצרים בעיקר, והיתה חלשה מבחינה צבאית, ובאמצעות מעשה טרור של הפליטים, בעזרת טוריה ועוד ממלכויות מוסלמיות ומדינות נוספות... נהפכה לבנון למדינה מוסלמית, והם-הם מהווים את מנהיגיה.

THE
OF THE
AND THE

THE
OF THE
AND THE

THE
OF THE
AND THE

THE
OF THE
AND THE

THE
OF THE
AND THE

THE
OF THE
AND THE

THE
OF THE
AND THE

THE
OF THE
AND THE

THE
OF THE
AND THE

THE
OF THE
AND THE

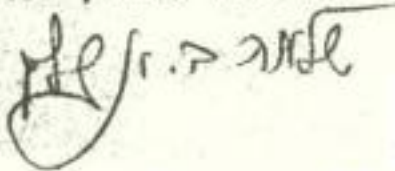
הצעתו היא אימוצו מ ת ר ו ן בעיית הפליטים, דהיינו:
הוצאת הפליטים המוסלמים מלבנון וגם אלה הנמצאים בעוד
מקומות והעברתם לתוך המדינות הערביות המוסלמיות, אשר
שטחים עצומים נמצאים ברשותן, ול ס מ ן העברתם מכספי
מדינות הנפס התומכות ב"מחבלים" וגם מכספי המחבלים עצמם,
שערכו מגביות לסימון מעשי החבלה וההרג שלהם נגד ישראל

יש לזכור את האו"ם לסובת. בעת שהאו"ם דן בבעיית פליטי ישראל
- החליטו בו לתת להם מדינה אחת בארץ אבותיהם. אולם יש
להעיר כלפי האו"ם, למה לא לקחו בחשבון שהחלטה שהיא
לסובת פליטי ישראל עשויה לגרור מצב של פליטים פלסטינאים.
הן היה עליהם לפצוא בעת ובעונה אחת גם פתרון לפליטים של
הפלסטינאים, כתוצאה מחקמת מדינת ישראל. ואם היו פותרים
אז את בעיית הפליטים הפלסטינאים הן לא היה מתקם בעולם
מחנה הפליטים. ומאחר שבשעתו האו"ם שגה הרי שמוטלת עליו
עמה החובה : לפתור את בעיית הפליטים הפלסטינאים, כהצעתו
האמורה לעיל.

יש לתת פרסום רב להצעה זו בכל כלי התקשורת בארץ ובעולם.
יש להסבירה גלויות ובפה מלא באו"ם ולפני הנשיא רייגן
ויועציו והדיפלומטים השונים, דהיינו, שאין פתרון
לבעיית המחבלים, אלא בפתרון בעיית הפליטים הפלסטינאים
ואז יבוא הכל על מקומו בשלום וחוקיים בזמננו הנבואה:
"לא ישא גוי אל גוי חבב ולא ילמדו עוד מלחמה".

מכבוד רב ובברכה לשלום עמנו וארצנו

הרב שלמה בנימין אשלג



ה ע ת ק :

הח"כ מר שמעון פרס
הח"כ מר יצחק רבין
הח"כ הרב א' שמיר
הח"כ הרב דבוקמן
הח"כ גבולגאולה כהן

שר החוץ, מר שמיר
שר הבטחון, מר אליק שרון
סגן ראש הממשלה, מר ש' ארליך
הרמטכ"ל, מר רטאל איתן
השר ד"ר בורג

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes a discussion of the findings, the interpretation of the results, and the conclusions drawn from the study.

Table 1. Summary of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the study. It includes a discussion of the theoretical and practical significance of the findings, and the limitations of the study.

בארחב תכנון באקונוי חברון

תשריט לאזורף לתכנית באפורטות מס' 02

רובע חזקיהו

קרית חבד

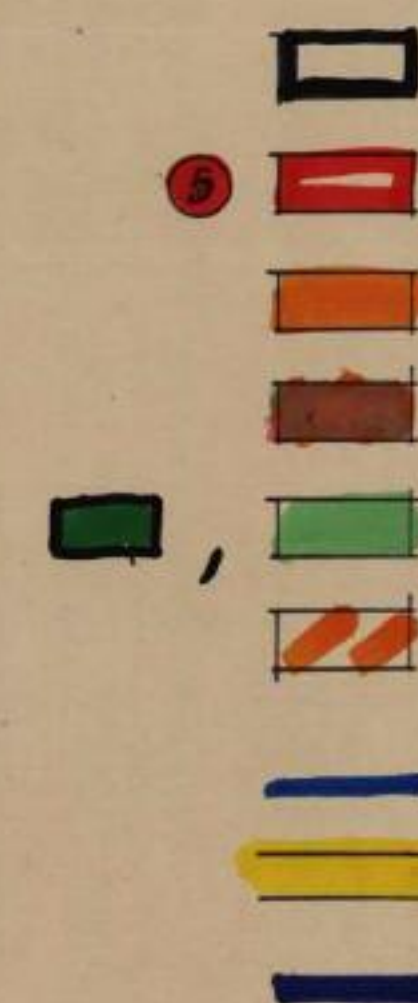
חוש : 34021 חברון

חלקות : 112, 113, 115, 126, 127, 130 (כולל חבד) 80, 82, 83, 86, 87, 89, 90 [צדוני] 116, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 131, 132 (פרט באקונוי)

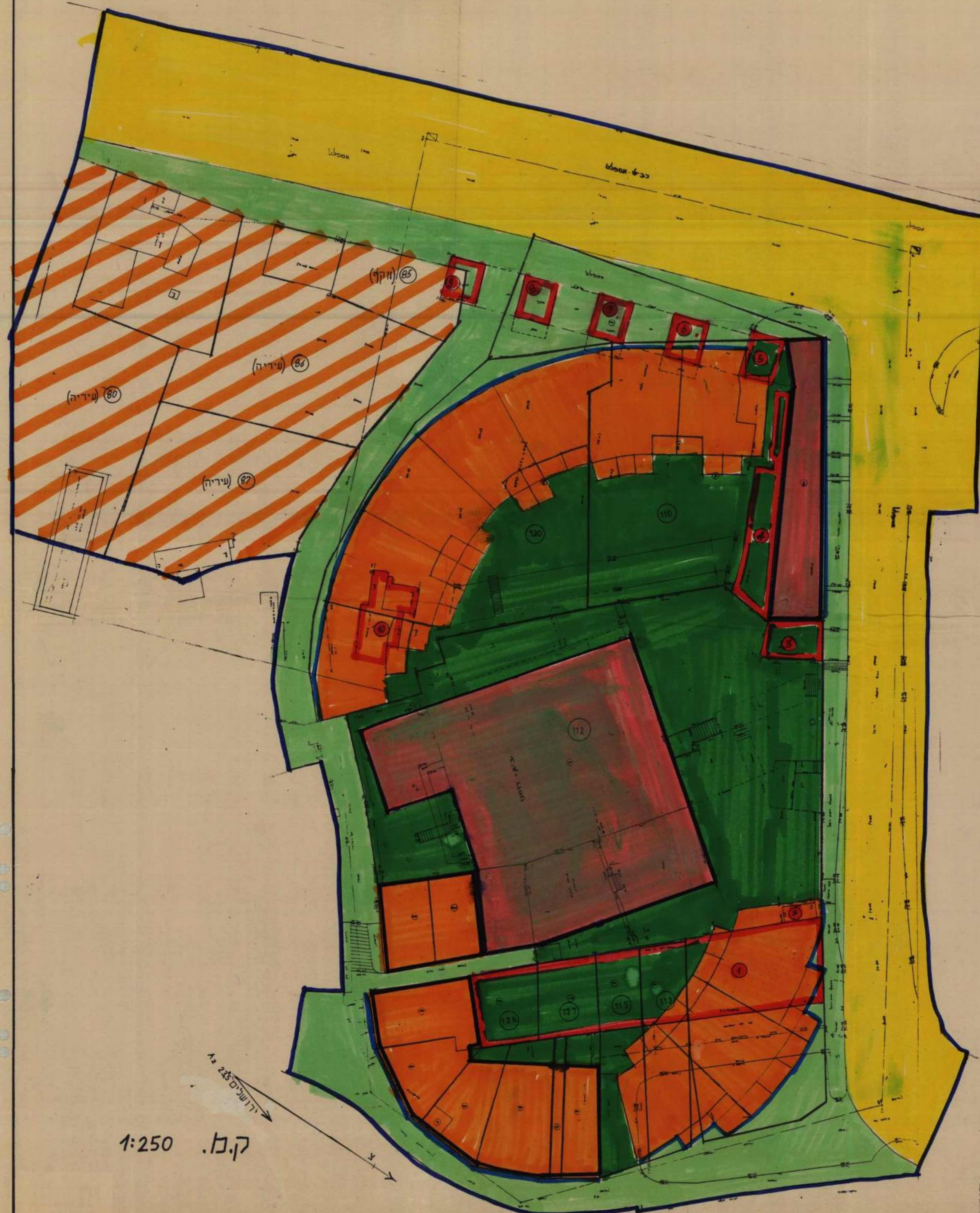
היזם : אגודת מחדש הישוב היהודי בחברון
בעל הקרקע : כולל חבד בארץ הקודש ת"ו

הסתכנון : גדעון חרלפ אדריכל
תארץ :

פאקרא :



- לבנים לשקום
- לבנים בשמוש חורה (1-10)
- לבנים לאגורים
- מוסדות צבור
- שטח צבורי פתוח, שטח פרטי פתוח
- שטח לתכנון בעתיד
- חזית מסחרית
- דרך קיימת
- גבול התכנית



אגודת מחדש
הישוב היהודי בחברון

גדעון חרלפ
אדריכל

חתימה וחותמות :

ק.מ. 1:250

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' בתמוז תשמ"ג
16 ביוני 1983

מספר:



אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בית הדסה-חברון - פרוגרמה

התכניות שהועברו אלי כוללות כדלקמן:

קומה כניסה - דירה אחת בת 3 חדרים
2 דירות בנות 4 חדרים
בית כנסת.

קומה א' - 2 דירות בנות 3 חדרים
2 דירות בנות 4 חדרים.

קומה ב' - 2 דירות בנות 2 חדרים
2 דירות בנות 4 חדרים.

לא ברור סתור התכנית מה מוצע בקומה התחתונה.

סה"ב בנין-2 חדרים - 2 יח"ד.
3 חדרים - 3 יח"ד.
4 חדרים - 6 יח"ד.

אין התאמה סלאת לפרוגרמה שאושרה בעבר. אף על פי כן נראים לי שמכחינה פרוגרמטית הטנוי המוצע שולי ואין מניעה לאשר התכנית מכחינה זו.

מנהל
צביה אפרתי

מנהל יחידת פרוגרמה

העתק: מר ל. קוקוש
גב' א. ברזקי



10. 10. 1957 - 10. 10. 1957

10. 10. 1957 - 10. 10. 1957

10. 10. 1957 - 10. 10. 1957

10. 10. 1957 - 10. 10. 1957
10. 10. 1957 - 10. 10. 1957

10. 10. 1957 - 10. 10. 1957
10. 10. 1957 - 10. 10. 1957

10. 10. 1957 - 10. 10. 1957
10. 10. 1957 - 10. 10. 1957

10. 10. 1957 - 10. 10. 1957
10. 10. 1957 - 10. 10. 1957

10. 10. 1957 - 10. 10. 1957
10. 10. 1957 - 10. 10. 1957

10. 10. 1957 - 10. 10. 1957
10. 10. 1957 - 10. 10. 1957

10. 10. 1957 - 10. 10. 1957

17

משרד הביטחון וההגנה מחוז ירושלים רח' בן שמחה 23
23-6-1983
דואר נכנס

ה' בחסד חס"ב
16 ביוני 1983

17
22 חס"ב
22 חס"ב

אל: מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור

הגדרה: הרובע היחודי בחברון - שימוץ בית חסון ובית הרקע

בהתאם להנחיות הסוכ"ל יש לתקציב 2.0 מיליון שקלים לשימוץ הסכנים הנ"ל.
החברה החסה חוזה עם קבלן לשימוץ שני הסכנים הנ"ל הסתכס בכ- 5.5 מיליון
שקלים ל-2.53.

נא סיפולך בהוצאת הזמנה בהתאם.

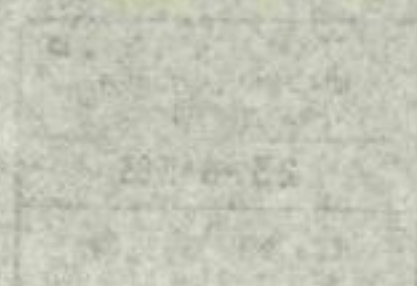
לנחיותך רצ"ב הזמנה לחיפסה.

ב כ ר ה

[Signature]

צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרסות

העמק: מר ש. כהן
מר ל. קורש
גב' נ. הרשקוביץ
חב' אשרת



U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/10/01 BY SP-6 JRS/STP

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

הכרזה הולגו
תחבון

מדינת ישראל

משרד המשפטים
המשרד הראשי
האג' א' בתמוז תשמ"ג
14 ביוני 1983



לכבוד
מר מנחם לבני, מנהל כללי
אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון
קרית ארבע

א.ב.ל.

הנדון: חוות דעתי המשפטית בענין בינוי ברובע היהודי
בחברון

סמך : מכתבן מיום 5.6.83

חודה על מכתבן שבטמר.

מכתבן אכן משקף נכונה חלק מן הבעיות שהועלו ונדונו במספר ישיבות
אצלי.

כפי שהסברתי לכם לא פעם, היינו באמצע ישיבות בהשתתפותכם לבירור
עובדות ולחיפוש פתרון משפטי שיאפשר בנית הרובע היהודי בחברון. לצערנו,
בניגוד לדברים שהוסברו לכם בישיבות, ובניגוד לכל חוות הדעת המשפטיות שקדמו
לכן, התחלתם לפתע בביצוע פעולות הריסה ללא היתר כל שהוא ושלא כחוק, במתחם
הרובע היהודי ואף בחריגה ממנו. כתוצאה מכך הוגשה על ידי עיריית חברון עתירה
לבית המשפט הגבוה לצדק וניתן צו מניעה לכל פעולה שהיא במתחם זה, ואף שפרקליטות
המדינה הגישה בקשה לצמצום צו זה - סירב בית המשפט העליון להיעתר לבקשה.

התוצאה היא שיש כיום צו מניעה מבית המשפט העליון, שניתן כתוצאה
מפעולות בלתי חוקיות שביצעתם בניגוד ליעוץ שלנו ותוך כדי סיכול ההחלטות עמנו.

במצב זה כמובן, מתעכב בינוי הרובע היהודי, לפחות עד לאחר גמר הדיון
בבית המשפט הגבוה לצדק, ובתוצאות המשפט גם חלוי האם אי פעם יוכל להתבצע בינוי שם.

אם כי התוצאה הינה מצערת מאד, ופוגעת בבינוי חברון, הרי תוצאה זאת נבעה
אך ורק מכך שפעלתם באופן בלתי חוקי ובניגוד ליעוץ המשפטי שניתן על ידינו.

צר לי מאד שזהו המצב, וכמובן שאני ועמיתי במשרד המשפטים משקיעים מירב
המאמצים בנסיון להציל מה שניתן כיום להציל, ומקווים שבסופו של דבר נצליח
להתגבר על הקשיים שייצרתם על ידי פעולתכם. אך אנו מאד מקווים שבעתיד לא תעשו
פעולות בלתי חוקיות ובניגוד ליעוץ המשפטי שלנו, שכן הרבה יותר קל להימנע מהסתבכות
על ידי פעולה כדן מראש, מאשר לתקן בדיעבד את כל התקלות שנוצרו כתוצאה מפעולה
בלתי חוקית.

אשר להחלטת הממשלה - כידוע לכם החלטת הממשלה בענין בינוי הרובע היהודי
בחברון קובעת מפורשות שאין לפגוע בגבולות החלקות, ולכן הכתוב במכתבן עומד בסתירה
להחלטת הממשלה. לכן הצעתי שאם נוכל למצוא פתרון משפטי לפחות לחלק מן השטח -
ניזום פניה לממשלה לתיקון החלטתה. זאת, כמובן, ניתן יהיה רק לאחר שנמצא פתרון
משפטי, ותקוותנו לכך מבוססת על ההנחה שלא תייצרו קשיים נוספים על ידי פעולות

נוספות בניגוד לחוק ובניגוד לעצותנו בעתיד. כאמור, ננסה בענין זה להמשיך לחפש פתרון. למרות הקשיים שהערמחם בדרכנו.

אשר לחלקה ו' בגוש 26, המהווה את השוק העירוני בחברון והמושכרת כדין לעירית חברון - לא ידוע לנו שהיתה החלטת ממשלה לדרוש לפנות ממנה את השוק העירוני, ועל כל פנים ספק רב האם ניתן לעשות זאת מבחינה משפטית, ובאילו תנאים. כזכור סוכס בישיבה אצלי, בהשתתפותן ובהשתתפות מתאם הפעולה ביהודה שומרון וחבל עזה ועוזר שר הבטחון ואחרים, שתיבדק האפשרות להציע לעיריה קרקע אחרת לבניית שוק עירוני, וכאשר תהיה למינהל האזרחי הצעה מתאימה - יפנו אלינו בבקשה לבדיקה משפטית. עד כה לא הגיעה אלי פניה כאמור מן המינהל האזרחי.

לפי בקשה משרד השיכון, זימנו ישיבה בינמשרדית אצלי לבדיקת הבעיות והאפשרויות המשפטיות לבינוי בחלקות הקטנות.

בכבוד רב,

 פליאה אלבק
 מנהלת המחלקה האזרחית
 של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה
 2. שר הבטחון
 3. שר המשפטים
 4. היועץ המשפטי לממשלה
 5. ראש המועצה המקומית, קרית ארבע
 6. מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
 7. עוזר שר הבטחון לענייני התישבות, משרד הבטחון
 8. עוזר שר הבטחון, עו"ד מרינסקי, משרד הבטחון
 9. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
 10. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
 11. היועץ המשפטי, איו"ש
 12. מנהל מחלקת הבגצ"ים, כאן
 13. רע"נ תו"פ, איו"ש
 14. רע"נ תיאום, תפ"ש
 15. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
 16. מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
 17. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
 18. מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
ידידי מר שמריהו כהן
מנהל משרד בינוי ושכון מחוז ירושלים

ב"ח ב' חמוז חשמ"ג

בהמשך לפגישתנו מאז, הריני
מתכבד בזה להמציא לכב' את
העתק מכתבנו אל מר וינר.

ברג'י כבז

ההנהלה

י.י.ק

כולל חב"ד לצוקת רבי מאיר בעל הנס

בעיה"ק ירושלים ת"ו

ת.ד. 5108

רח' עין יעקב 13

טל. 285788



כולל חב"ד * colel chabad

of Rabbi MEIR BAAL HANES charities, in the Holy Land

לצדקת רבי מאיר בעל הנס

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מון אדמו"ר הזקן
גב"מ זיע"א

ב' תמוז תשמ"ג
(13.6.83)

משרד חב"ד ירושלים
13-6-1983
דואר יבוס

לכבוד
מר אשר ווינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ש"ח ג' יראה
ירושלים

שלום רב,

הרינו בזה לבקש מכב' להעציב את הסכום הנדרש לתיכנון
בית רומנו ובית שניאורסאהן. (בקשר לשאר הנכסים והעשתיים של
חב"ד בחברון - נטנה בנפרד).

לפי סיכום בינינו לבין אנות מחדשי היישוב היהודי
בחברון, אלה האחרונים ייצגו אותנו בכל הקשור לנכסינו בחברון,
כאופנים שסוכסו בינינו ושיפורסו כהודסנות.

בכבוד רב

ההנהלה

העתיקים:

לשכת שר הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
מר מנחם לבני, מנכ"ל חברה מחדשי היישוב היהודי בחברון.

רחוב עין-יעקב 13, ירושלים • ת.ד. 5108 • טל. 285788

13, EIN YA'AKOV STREET, JERUSALEM, ISRAEL • P.O.B. 5108 • PHONE 285788

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א חליבאוויטש

סד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מרן אדמו"ר הזקן
בבית יע"א

ב' תמוז תשס"ג
(13.6.83)

מדי	
מחוז	
מס' זיהוי	13-6-83
מס' חשבונית	0

לכבוד
מר אשר ווינר
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
ש"ח ג' ירצה
ירושלים

שלום רב,

הרינו בזה לבקש מכם להקציב את הסכום הנדרש להיכנון
בית רומנו ובית שניאורסאהן. (בקשר לשאר הנכסים והעסקים של
חב"ד בחברון - נפנה במסדר).

לפי סיכום בינינו לבין אגודת מחדשי היישוב היהודי
בחברון, אלת האחרונים ייצגו אותנו בכל הקשור לנכסינו בחברון,
כאופנים שסוכמו בינינו ושיפורסו בהזדמנות.

בכבוד רב

ההנהלה

העתקים:

לשכת שר הביטחון והשיכון
מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
מר מנחם לבני, מנכ"ל חברת מחדשי היישוב היהודי בחברון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א' בתמוז תשמ"ג
12 ביוני 1983

מספר:

כא

מפקח/ת (מיועדת)
גמ' ה' 30
22
תמ'
מח' פש

סיכום ישיבה בנושא הרובע היהודי בחברון מיום 7.6.83

בוכחים: מ. ליבני, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי, ד. זמיר.

1. מר לבני הציג מטרות התכנית ועקרונות הפרוגרמה המבוקשת לשיקום הרובע היהודי בחברון.

2. תכניות בית הדסה שהוכנו על ידי האגודה, בבדיקות במחוז לאחר סיום בדיקתן יועברו החומר למשרד הראשי להוצאת הזמנה.

3. בית חסון ובית הרוקח, האגודה חתמה חוזה עם קבלן לשיפוץ הדירות. האגודה מבקשת מימון משב"ש.

החומר יבדק והמלצות תועברנה למשרד הראשי, הבקשה של האגודה היא ל - 6 מליון שקל.

4. מר לבני מבקש לממן ההוצאות עבור מדידות (ע"ס 500,000 שקל) שבעשו לצורך הכנת תכנית מתאר.

רשמה: ריבה זמיר

א. זמיר

העתק: בוכחים

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a discussion of the subjects, the instruments used, and the procedures followed.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This is done in the form of a series of tables and graphs, which are accompanied by a detailed discussion of the findings.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the findings. This includes a consideration of the limitations of the study and suggestions for further research.

5. The fifth part of the report is a conclusion. This summarizes the main findings of the study and states the author's overall conclusions.

6. The sixth part of the report is a list of references. This includes a list of all the books, articles, and other sources used in the study.

7. The seventh part of the report is an appendix. This contains any additional material that is relevant to the study but that does not fit into the main body of the report.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א' בחמז תשמ"ב
12 ביוני 1983

מספר:

33

סיכום ישיבה בנושא הרובע היהודי בחברון מיום 7.6.83

נוכחים: מ. ליבני, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי, ד. זמיר.

1. מר ליבני הציג מטרת התכנית ועקרונות הפרוגרמה המבוקשת לשיקום הרובע היהודי בחברון.
2. תכנית בית הדסה שתוכנן על ידי האגודה, נבדקה במחוז לאחר סיום בדיקתן יועבר החומר למשרד הראשי להוצאת הזמנה.
3. בית חסון ובית הרוקח, האגודה תתמך חוזה עם קבלן לשיפוץ הדירות. האגודה מבקשת מימון משכ"ס.
4. החומר יבדק והמלצות תועברנה למשרד הראשי, הבקשה של האגודה היא ל - 6 מליון שקל.
4. מר ליבני מבקש לממן ההוצאות עבור מדידות (ע"ס 500,000 שקל) שנעשו לצורך הכנת תכנית מתאר.

רשמה: ריבה זמיר

א. זמיר

העתק: נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א' בתמוז תשמ"ג
12 ביולי 1983

ספר

כח

סיכום ישיבה בנושא הרובע היהודי בחברון סיום 7.6.83

נוכחים: מ. ליבני, ס. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי, ד. זמיר.

1. מר ליבני הציג מטרות החכנית ועקרונות הפרוגרמה המבוקשת לשיקום הרובע היהודי בחברון.

2. חכנית בית הדסה שהוכנו על ידי האגודה, נבדקות במחוז לאחר סיום בדיקתן יועבר החומר למשרד הראשי להוצאת הזמנה.

3. בית חסון ובית הרקת, האגודה תתמה חרזה עם קבלן לשיפוץ הדירות. האגודה מבקשת מימון מטכ"ס.

החומר יבדק והמלצות תועברנה למשרד הראשי, הבקשה של האגודה היא ל - 6 מליון שקל.

4. מר ליבני מבקש לממן ההוצאות עבור מדידות (פ"ס 500,000 שקל) שנעשו לצורך הכנת חכנית מתאר.

דשמה: ריבה זמיר

א.ג.י.

הערה: נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א' בתמוז תשמ"ג
12 ביוני 1983

מספר:

31

סיכום ישיבה בנושא הרובע היהודי בחברון מיום 7.6.83

בוכחים: מ. ליבבי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי, ר. זמיר.

1. מר לבבי הציג מטרת התכנית ועקרונות הפרוגרמה המבוקשת לשיקום הרובע היהודי בחברון.

2. חכניות בית הדסה שהוכנו על ידי האגודה, בבדיקות במחוז לאחר סיום בדיקתן יועברו החומר למשרד הראשי להוצאת הזמנה.

3. בית הספר ובית דרוקח, האגודה חתמה חוזה עם קבלן לשיפוץ הדירות. האגודה מבקשת מימון משב"ש.

החומר יבדק והמלצות תועברנה למשרד הראשי, הבקשה של האגודה היא ל - 6 מליון שקל.

4. מר לבבי מבקש לממן ההוצאות עבור מדידות (ע"ס 500,000 שקל) שנעשו לצורך הכנת תכנית מתאר.

רשמה: ריבה זמיר

א.ג.ל.

העתק: בוכחים

כנסת הישוב היהודי

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
13-6-1983
דואר נכנס

כ"ז סיון תשמ"ג
 9.6.83

לכבוד
 אהר וינר
 מנהל כללי משרד השיכון
 ירושלים

א.ג.

תכנון: שיפוץ וכינוי בית שניאורסון ובית רומנו בחברון

א. "אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון", וכוללות חב"ד בירושלים הגיעו ביניהם להסכם, לפיו תייצג "אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון" את כל הקשור לנכסי חב"ד בחברון. וזאת מתוך רצון משותף להחזיר עטרה ליושנה, ולחדש את הישוב היהודי בחברון בצורה ממלכתית מכובדת.

ב. האגודה תפעל למען העברת כל נכסי חב"ד בחברון, בית רומנו, בית שניאורסון, תחנת האוטובוסים וכו' לידי חב"ד, וכן תפעל למען הקמת קריית חב"ד בחברון.

ג. אנו מבקשים להתחיל כשיפוץ ושיקום בית רומנו ובית שניאורסון בחברון. במגמה למחש רצוננו זה, אנו מבקשים לקיים פגישה משותפת עם הגורמים הקשורים בענין זה ולהתוות חכמה מגובשת לביצוע פעולות השיפוץ והשיקום.

בברכה

מנחם לבני
 מנהל כללי

העתק: שר השיכון - מר דוד לוי
 מנהל מחוז ירושלים - מר שמריהו כהן
 כולל חב"ד ירושלים - ר' פפזנר

בחברון



מחדשי הישוב היהודי

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
13-6-1983
דואר נכנס

כ"ז סיון תשמ"ג
9.6.83

לכבוד
אשר ויכר
מנהל כללי משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

חברון: שיפוץ ובינוי בית שניאורסון ובית רומנו בחברון

א. "אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון", וכוללות חב"ד בירושלים הגיעו ביניהם להסכם, לפיו תייצג "אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון" את כל הקטור לנכסי חב"ד בחברון. וזאת מתוך רצון משותף להתחזיר עטרה ליושנה, ולהחדש את הישוב היהודי בחברון בצורה הטובות ביותר.

ב. האגודה תפעל למען העברת כל נכסי חב"ד בחברון, בית רומנו, בית שניאורסון, תחנת האוטובוסים וכו' לידי חב"ד, וכן תפעל למען הקמת קריית חב"ד בחברון.

ג. אנו מבקשים להתחיל בשיפוץ ושיקום בית רומנו ובית שניאורסון בחברון. במגמה לממש רצוננו זה, אנו מבקשים לקיים פגישה משותפת עם הגורמים הקשורים בענין זה ולהתוות חכמים מגובשת פביצוע פעולות השיפוץ והשיקום.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

הערת: שר השיכון - מר דוד לוי
מנהל מחוז ירושלים - מר שמריהו כהן
כולל חב"ד ירושלים - ר' פזנר

בחברון



מסודר הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
כז' בסיון תשמ"ג
8 ביוני 1983

אלו: מבכ"ל משכ"ס

הכרזת הקצבת 1982 לבתי היהודים בחברון

בשנת 1982 פנו אלינו מן הועדה המוציאה לפועל לבתי היהודים בחברון אשר
הוקמה במסגרת המינהל האזורי ביו"ס.

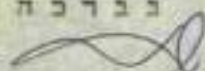
לפי החלטתו, הוקדשו כל משכ"ס, בין יתר משכ"ס הממשלה, 500,000 שקל.

היוה שמעידנו משהתקף בשמור בית הורס, המלצתי בסביר מנראה בהשתתפות זו
מילוי הורחבו כלפי הועדה המוציאה לפועל ועל כן הסכום הצ"ל לא הועבר
אליה (מכתבי לקמ"ס פנים ב - 1.2.83).

לאחר פשיית קמ"ס פנים ובדיקה נוספת, השתכנעתי שאין קשר בין הדברים
ואני ממליץ בסביר על העברת הסכום הצ"ל לועדה המוציאה לפועל.

בהתאם להחלטתך אעביר את הפרטים למר א. לוי.

נ ב ר כ ה ,



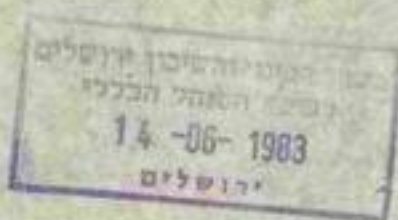
שמעון מירון
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר א. לוי - מנהל ראשי, ירושלים

[illegible]

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
כז' בסיון תשמ"ג
8 ביוני 1983

למחוז
חיפה



לכבוד
מר מנחם ליבבי
מנהל כללי
במנהלת קריית ארבע

א, ב, ג.

הנדון: השתתפות משב"ס בשיפוץ בית חסון ובית דוקא

מכתב למנכ"ל הועבר לטיפול.

היות שהקיימת ישיבה בנדון בתאריך 7.6.83 בה הרברר הנושא, אין לי אלא
לחזור בכתב על מה שנאמר.

בקשתם להשתתפות בשיפוץ ודחבת 2 דירות בבית 31 חדר כל אחת בבית חסון
ובית הדוקא, בסך 6 מליון שקל, הועבר, לאחר בדיקת התכנית והחזרה
עם הקבלן, להנהלת המשרד לאישורה.

במלב זה המקצב העומד לרשותו הוא 2 מליון שקל בלבד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערת: /לטכת המנכ"ל - משב"ס ירושלים, משרד ראשי
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה השכנית מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות
גב' אליבוער ברזקי - אדריכלית המחוז
חב' אשרת

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

תיק
היטל
היטל
היטל

כ"ב בטבת תש"ג
8 בינואר 1983

הנ-חמ"ט

לכבוד
מר מנחם ליבבי
מנהל כלכלי
במחלקת סדירות ארבע

א, ב, ג.

הודעה מס' 74/82 בדבר פיקוח על חשבון חשבון חשבון

מכתב למנהל הכלכלי הדפוס לסיפולי.

היום מתקיימת ישיבת הדפוס בדבר פיקוח על חשבון חשבון חשבון, אין לי אלא
לחזור בכתב על מה שנאמר.

במכתב להמחשבות בדבר פיקוח על חשבון חשבון חשבון, אין לי אלא
לחזור בכתב על מה שנאמר, לחזור בכתב על מה שנאמר, לחזור בכתב על מה שנאמר.

בשלב זה היקפים הפוסט לדפוס הוא 2 מיליון שקל בלבד.

בכבוד רב,
מנחם ליבבי
מנהל כלכלי

החוקר
למנהל הכלכלי - מנחם ליבבי, מנחם ליבבי
מר ל. קוקר - מנהל הכלכלה ומנהל חשבון ירושלים
בב' מנהל הכלכלי - מנחם ליבבי, מנחם ליבבי
בב' מנחם ליבבי - מנחם ליבבי, מנחם ליבבי
חב' מנחם ליבבי

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a description of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results of the study.

5. The fifth part of the report is a conclusion of the study.

6. The sixth part of the report is a list of references.

7. The seventh part of the report is a list of appendices.

8. The eighth part of the report is a list of figures and tables.

9. The ninth part of the report is a list of footnotes.

10. The tenth part of the report is a list of errata.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

3.6.83

תאריך

אל:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ד"ר בן יהודה 23
5-6-1983
דואר ובנס

א.נ.

הנדון: העברת חשבון חסין וא"י
העברה

לוטח מכתבו של אברהם זיבני בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

אברהם זיבני
עוזר המנכ"ל

DEPT. OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

י"ח סיון תשמ"ג
30.5.83



לכבוד
מר אשר ויגבר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון - ירושלים

א.ג.

הנדון: השתתפות משרד השיכון בשיפוץ בית חסון ובית הרוקח

1. בתאריך ט' ניסן תשמ"ג פנינו בבקשה שמשרד השיכון ישתתף במימון שיפוץ שתי דירות אלו.
2. בהמשך לפניות זו התקיימה פגישה עם מנהל המחוז מר שמריהו כהן, בתאריך י"ב אייר תשמ"ג והובטח לנו לקבל תשובה בהקדם.
3. לאחר מכן הועלת הנושא גם בפגישה אצל עוזר שר השיכון מר עמוס לבל, פגישה שנערכה כיוזמת לשכת השר, ואכן הובטח לנו שהנושא יסקל מתוך מגמה חיובית, ותינתן לנו תשובה בהקדם.
4. עד היום לא קיבלנו כל תשובה בעניין זה. כפועל עובד הקבלן מתי ליפשיץ על שיפוץ שתי הדירות, ואנו חוששים שנעמוד בזמן הקרוב, במצב שלא נוכל להמשיך את השיפוץ מחוסר מימון כספי.

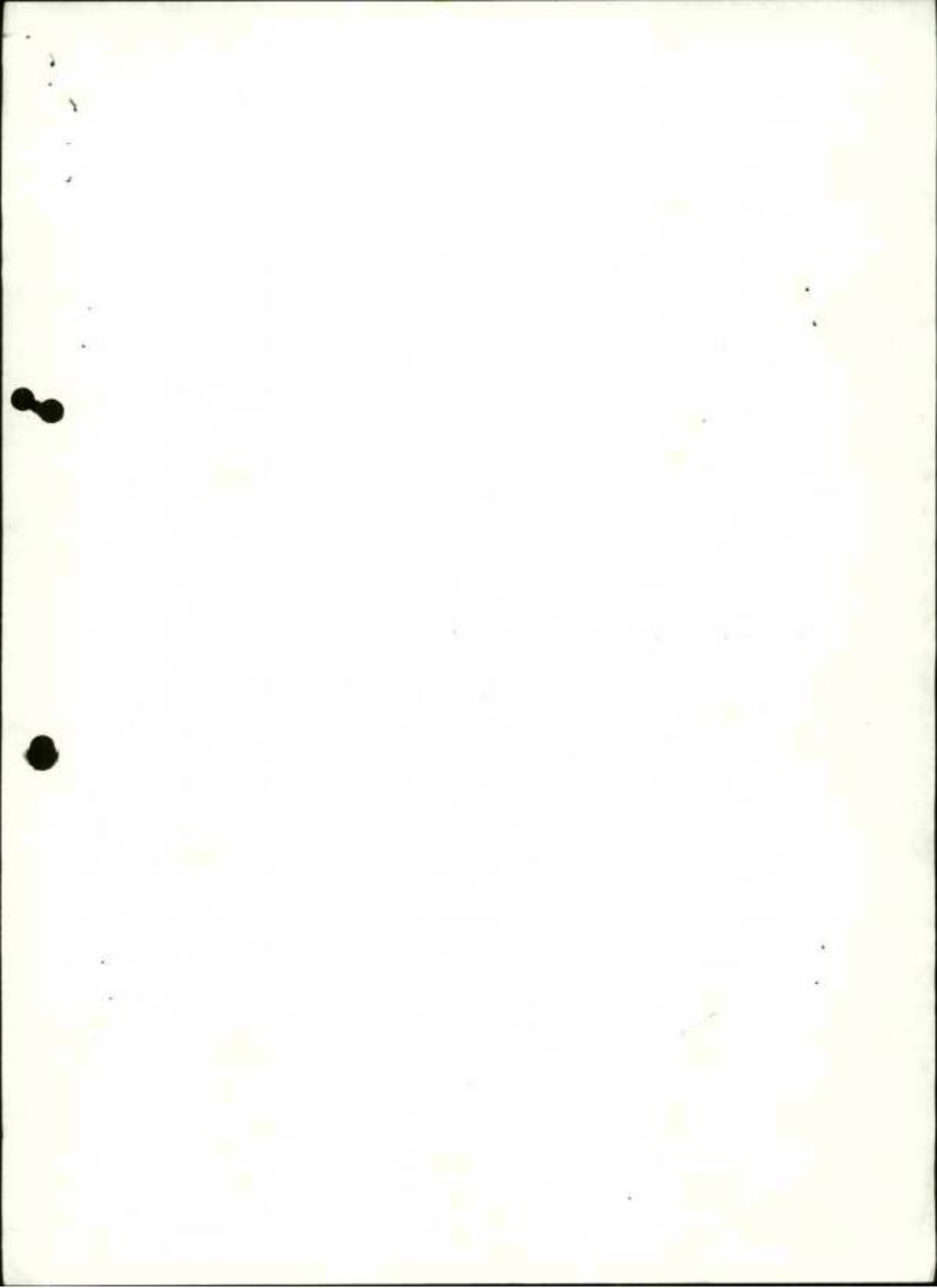
מצפים לתשובתך החיובית בעניין זה בהקדם אפשרי

בברכה

מנחת לכני
מנהל כללי

העתק: שמריהו כהן - מנהל המחוז





□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 31.8

אל:

א.ג.

הנדון:

לוטח מכתבו של התאחדות העובדים בדיון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מחדשי הישוב היהודי

י"ח סיון תשמ"ג
30.5.83



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון - ירושלים

א.ב.

הנדון: השתתפות משרד השיכון בשיפוץ בית חסון ובית הרוקח

1. בתאריך ט' ניסן תשמ"ג פנינו בכקשה שמשרד השיכון ישתתף במימון שיפוץ שתי דירות אלו.
2. בהמשך לפנייה זו התקיימה פגישה עם מנהל המחוז מר שמריהו כהן, בתאריך י"ב אייר תשמ"ג והובטח לנו לקבל תשובה בהקדם.
3. לאחר מכן הועלה הנושא גם בפגישה אצל עוזר שר השיכון מר עמוס לבל, פגישה שבערכה ביוזמת לשכת השר. ואכן הובטח לנו שהנושא ישקל מתוך מגמה חיובית, ותינתן לנו תשובה בהקדם.
4. עד היום לא קיבלנו כל תשובה בענין זה. בפועל עוכד הקבלן מתי ליפשיץ על שיפוץ שתי הדירות. ואנו חוששים שנעמוד בזמן הקרוב, במצב שלא נוכל להמשיך את השיפוץ מחוסר מימון כספי.

מצפים לתשובתך החיובית בענין זה בהקדם אפשרי

בברכה

מנחם לבני
מנהל מללי

העתק: שמריהו כהן - מנהל המחוז

בחדרון



מרכז הביטחון והביטחון

מחוז ירושלים

כז' בסיון תשמ"ג
8 ביוני 1983

אלו: מנכ"ל משב"ס

הברון: תקציב 1982 לבתי היהודים בחברון

בשעתו פנו אלינו מן הועדה המוניציפלית למיפול בבתי היהודים בחברון אשר
הוקמה במסגרת המיבול ואוחדתי ביו"ס.

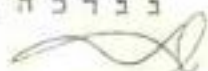
לפי החישוב, חלקו של משב"ס, בין יתר משרדי הממשלה, היה 500,000 שקל.

היות שמשרדנו מטתף בשפוף בית הדסה, המלצתי בפניך שנראה בהמתנות זו
מילוי חובתנו כלפי הועדה המוניציפלית ועל כן הסכום הנ"ל לא הועבר
אליה (מכתבי לקמ"ס פבים ב - 1.2.83).

לאחר פביית קמ"ס פבים ובדיקה נוספת, השתכנעתי שאין קשר בין הדברים
ואני ממליץ בפניך על העברת הסכום הנ"ל לוועדה המוניציפלית.

בהתאם להחלטתך אעביר את הפרטים למר א. לוי.

בברכה,



שמריהו כהן
מבוא מחוז ירושלים

העחקו: מר א. לוי - משרד ראשי, ירושלים



סימוכין (505)

الامانة

תאריך: אי טבת תשמ"ג

17.12.82

تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים

خاضع للإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

بيت ايل ص.פ. 16 تليفون 953236

הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון

משרד השיכון / אגף התקציבים ירושלים

יו"ר הועדה

הרב מ. לוינגר

הנדון: - תקציב 82 לבתי היהודים בחברון

סימוכין: מכתבנו 707-41 מ- 17.10.82

1. במכתבנו שבסימוכין נתבקשם להעביר סך של 500,000 שקל לקמ"ט אוצר (לזכות קמ"ט פנים),
סכום זה אושר בתקציב בתי היהודים בחברון כהשתתפותכם לשנת 82.

2. נא להעביר את הסכום הנ"ל בהקדם.

ב ב ר כ ה

לצחק
מזכיר
ספרא
הועדה

למח: 41
מ"מ: סגן, מלפא מ
(נא אורי, גלס, יגל) ו
יחידת תחזוקה ויחידת
התחזוקה והתחזוקה
בשנת 1992 מודעונו הצרכ
אנחנו נוסף לא-נ
אנחנו נוסף לא-נ
הימים: גר, אקדמי, פל, חלון.

מ 2 ח"מ
בני-העדה
נניח לה
א.ו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

החלטה
1066
15.6.83
1066

סיכום מיטיבה שהחקירה ביום 5.6.83 בנושא: בית הדסה - חברון

השחתה: אדריכלית ש. גרמסין, משרד קאסנו
א. ברזקי, אדריכלית המחוז

האדריכלית הציבה התוכניות.

הערות: -



- א. קומת קרקע - שרתי כיהכ"ס ממוקמים בצורה המחזות מטרד הציני ואסטי - יש לנסות ולמקם את השרותים במרחף ולהשאיר מקום לנסילת ידים בלבד.
- ב. הדירות הצפוניות: - אין הפחדון למטבחים מניה את הדעת מכהינה תאורה ואיורור. (האיורור דרך מרפסת מקורה הנמ את מחמת למדרגות וחור החצר אינו מספק) יש להציע פחדון לטרנטיבי.
- ג. יש לקבל אישור לקונסטרוקציה.
- ד. יש לקבל אישור מחלקת הפרוגרמות בסחוד.

רשמה: א. ברזקי

חפצה: לנכחים
מר ט. כהן, מנהל המחוז
מר ל. קוקוט, מנהל המחלקה הטכנית
נכ' צ. אפרתי, ס"מ מנהל יח' פרוגרמות בסחוד
חב' אשרה, מנהלי הפרוייקט

מזכר-היום

113



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

ת.ד. 15 קרית ארבע

כ"ה 1/6/83

מזכר

אלו האנשים לעיון הישר המזון
מאת: דניאל סלומון

דגלית ברא-דית הבסה-גלן הנדון

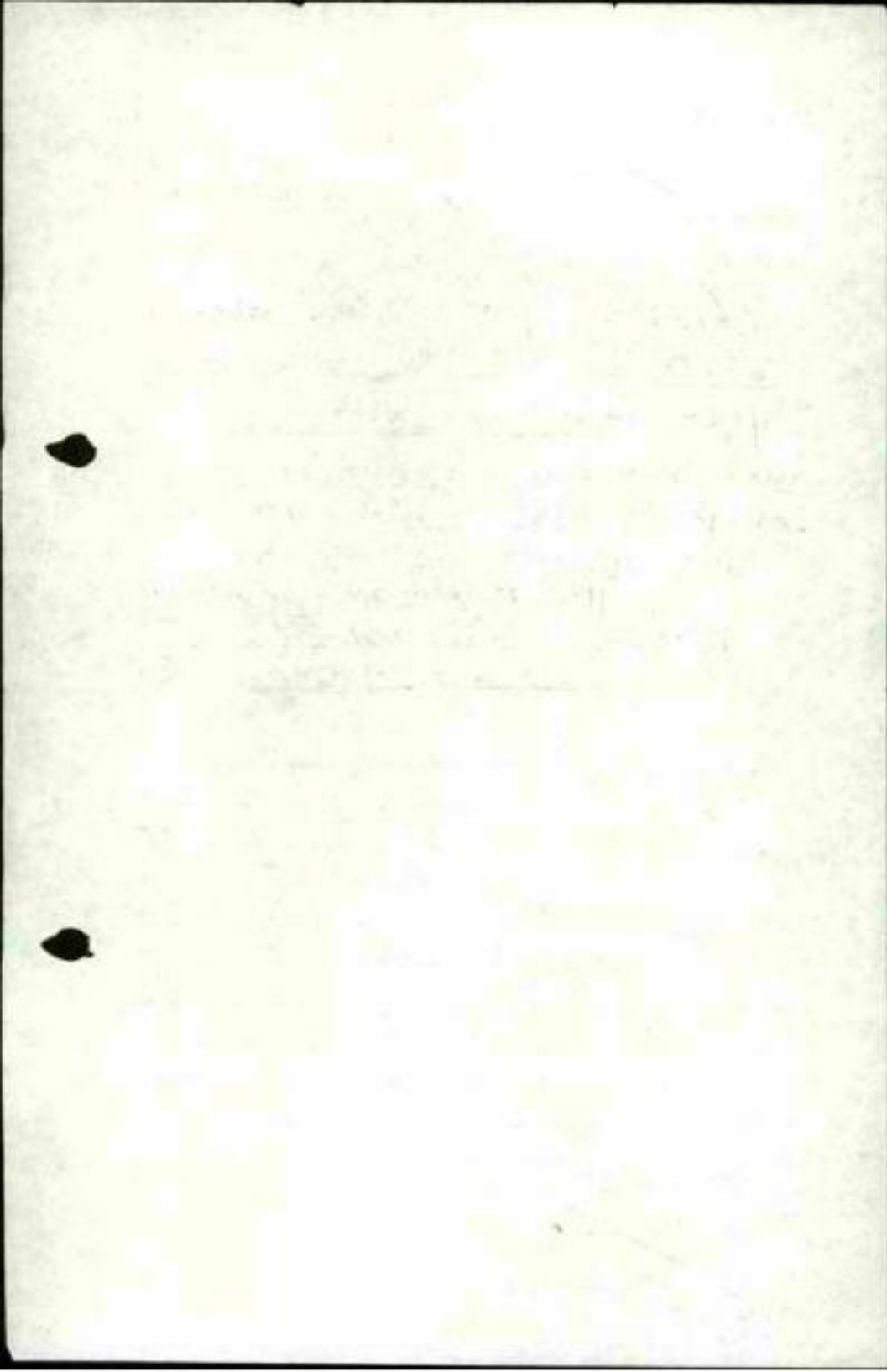
עד היום אדם קלה המעצב האצ
בסבי צלילי התאומים שולחן צלילי קולטת.
אני מבקש לקבל היבד זמן כבוד
למחלקת אגפים המנהלית והשירות
ללא האמין ללא לא נעל אגלן
וללא צלילי התאומים מנהל הבסה.

[Large stylized signature]

למחלקת

המנהלית
רפ"ק אגף חלמה
על יאלי הילך

בברכה



7111 7111

ל"ח סיון תשמ"ג
30.5.83

לכבוד
מח אהר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון - ירושלים

2.4

הגדרון: השתתפות משרד השיכון כשיפוצ בית חסון ובית חרופה

1. בחאריך ט' ניסן תשמ"ג פגינו בבקשה שמסדר השיכון ישתתף במימון שיפוץ שתי דירות אלו.
2. בהמשך למניית זו התקיימה פגישה עם מנהל המחוז מר שמריהו כהן, בחאריך י"ב אייר תשמ"ג והובטה לנו לקבל תשובה במקדם.
3. לאחר מכן הועלת חנושא גם בפגישה אצל עוזר שר השיכון מר עמוס לבל, פגישה שנערכה ביוזמת לשכת השר. ואכן הובטה לנו שהנושא יסקל מחוץ מגמה חיובית, ותינתן לנו תשובה במקדם.
4. עד היום לא קיבלנו כל תשובה בענין זה. בפועל עובד הקכלן מתי ליפשיץ על שיפוץ שתי הדירות. ואנו חוששים שנעמוד בזמן הקרוב, במצב שלא נוכל להמשיך את השיפוץ מחוץ מימון כספי.

מצמיס לתשובתך החיובית בענין זה בתקדם אמרתי

כברכה

מבואם לבני
מבוא כללי

הערה: שמריתו כחן - מנתל תמחוז

X2

החלטת
המנהל
מיום 30.5.83

י"ח סיון תשמ"ג
30.5.83



לכבוד
מח אשד ויגד
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון - ירושלים

א.ב.

הנדון: השתתפות משרד השיכון בשיפוץ בית חסון ובית הרוקח

1. בתאריך ט' ניסן תשמ"ג פנינו בבקשה שמשרד השיכון ישתתף במימון שיפוץ שתי דירות אלו.
2. בהמשך לפגייה זו התקיימה פגישה עם מנהל המחוז מר שמריהו כהן, בתאריך י"ב אייר תשמ"ג והובטח לנו לקבל תשובה בחקדם.
3. לאחר מכן הועלתה הנושא גם בפגישה אצל עוזר שר השיכון מר עמוס לבל, פגישה שנערכה ביוזמת לשכת השר. ואכן הובטח לנו שהנושא יסקל מחוץ מגמה חיובית, ותינתן לנו תשובה בחקדם.
4. עד היום לא קיבלנו כל תשובה בענין זה. בפועל עובד הקבלן מחי לימשיץ על שיפוץ שתי הדירות. ואנו חוששים שנעמוד בזמן הקרוב, במצב שלא נוכל להמשיך את השיפוץ מחוץ מימון כספי.

מצפים לתשובתך החיובית בענין זה בחקדם אפשרי

בברכה

מנהל לבני
מנהל כללי

העתק: שמריהו כהן - מנהל המחוז

החלטת
המנהל
מיום 30.5.83



20.2.93

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

2. The second part is devoted to a description of the work done during the year.

3. The third part is devoted to a description of the work done during the year.

4. The fourth part is devoted to a description of the work done during the year.

5. The fifth part is devoted to a description of the work done during the year.

6. The sixth part is devoted to a description of the work done during the year.

7. The seventh part is devoted to a description of the work done during the year.

8. The eighth part is devoted to a description of the work done during the year.

9. The ninth part is devoted to a description of the work done during the year.

10. The tenth part is devoted to a description of the work done during the year.

11. The eleventh part is devoted to a description of the work done during the year.

מחדשי הישוב היהודי בחברון

י"ב סיון תשמ"ג
24.5.83

לכבוד

שמריהו כהן מנהל המחוז
משרד השיכון - ירושלים

א.ב.

הנדון: שיפוע בית חסון ובית הרנקה

1. בתאריך ט' ניסן (23.4.83) פנינו בבקשה למנכ"ל מ. השיכון, לתמיכה כספית בסך של 6 מיליון שקל עבור שיפוע 2 הבתים הנ"ל.
2. בהמשך לפנייה זו התקיימה פגישה ב 25.4.83 ובה חזרנו על בקשתנו זו ואף צידנו שהקבלן מתי ליפשיץ החל בעבודות השיפוע.
3. עד היום לא קיבלנו כל תשובה בענין. אנו מבקשים שענין זה יקבל דחיפות, כך שלא נעמוד בפני מצב שלא נוכל להמשיך ולשפץ דירות אלו. מן הראוי להדגיש שאלו שתי הדירות היחידות הנמצאות בשלבי שיפוע בחברון, בשלב זה.

נודה לכבודו על תשובתו המהירה בענין זה.

מנכ"ל
מנהל כללי

אגון / 162.00
16
= 275
180
95
275

2 ~ חסון
2 ~ יחודה
2 ~ חסון

לפניה -

לכבוד אלהים אלהים

בית המדרש החדש

הוא יהיה אולם וחדש

היה בלוי אדם בלוי

בנין (חולץ יד) ויבנה

היה ידוע:

היה אדם חכם לבני אדם

לכבוד הדסה, כלל משיח, אולם של הדסה

(לא נבנה בחולץ יד) אדם אדם

אדם אדם אדם אדם אדם אדם

אדם אדם אדם אדם אדם אדם

אדם אדם אדם אדם אדם אדם

אדם אדם אדם אדם אדם אדם

אדם אדם אדם אדם אדם אדם

אדם אדם אדם אדם אדם אדם

קרקעות: מכרזים שאושרו בשנים 1977/78 - 1979/80 ומכרזים שפורסמו בשנים 1980/81 - 1981/82

מס' יעוד	ערך ממוצע לדונם ⁽¹⁾ (באלפי שקלים)				שטח (דונם)				מספר מנרשים			
	81/82	80/81	79/80	78/79	81/82	80/81	79/80	78/79	81/82	80/81	79/80	78/79
801.1	207.4	77.4	51.6	12.9	967	583	458	593	1,391	817	720	707
216.2	153.4	38.7	11.0	4.4	533	369	353	420	1,224	693	614	580
651.2	249.3	145.6	50.1	{ 23.6 }	34	61	27	46	52	56	62	72
2,133.3	553.7	329.0	138.3		219	48	34	101	72	30	25	38
939.6	214.4	152.4	225.3	13.9	181	105	44	44	43	38	19	17
									26			5

(1) הערת המרכז למידע ולניתוח כלכלי: חיבור שקלום של חודשים שונים למספר כללי לכל השנה איננו נותן את הערך הכספי האמיתי בשל ירידת ערך השקל לאורך התקופה.

(2) מנרשים בודדים לבנייה נמוכה המוצעות למכרז ע"י מינהל מקרקעי ישראל. מחיר הקרקע נקבע במכרז.

מקור: לוחות שונים, פרק 4, דוחות שנתיים 18-21, מינהל מקרקעי ישראל.

בס"ד

יח' אייר תשמ"ג
1.5 1983

לכבוד
שמריהו כהן
משרד השיכון
ירושלים

תכנון

א.נ.

הנדון: תוכנית מתאר וכינוי מפורטת לבתי היהודים בחברון

1. בהמשך לפגישתנו רצ"ב מפת שטחים בבעלות יהודית בחברון.

2. אנו מבקשים לתכנן בשטחים אלו תוכנית מתאר ותוכנית

כינוי מפורטת. עלות התכנון היא כ מיליון שקל לפי

מדר 4/83.

נודה לך באם כקשתנו זו
תיענה בחיוב בהקדם אפשרי

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

סיכום ישיבה בענין הרובע היהודי בחברון מיום 25.4.83

השתתפו נציגי המועצה - מ. לבני
נציג חב"ד - מבזנר
משהב"ש - שטריהו כהן

(1) הקציב אחזקה 82/3 - 4,426 מליון שקל שאושר ע"י הועדה המוניציפלית ביו"ש.
מ"י יו"ש מבקשת ממשהב"ש לממן חלקיה 500,000 שקל. (מתחם למעיינים בג'נון,
נכסים צבוריים שיפוץ ואחזקה).

הסחוז ימליץ למנכ"ל להעביר הסכום הנ"ל 500,000 שקל לידי הועדה המוניציפלית
לניהול בתי היהודים בחברון.

(2) בית הרמט - התכנון הוגש למועצה ע"י אד"ר קסוטו. עדיין אין אושר. סכום
1338,15 מ"ר מזה שיפוץ - 1,041.11 ובניה חדשה - 297.05 מ"ר כולל ביכ"נ קיים.
קומת תחנה ללא שינוי. (גרות 2 טענות)
קומת כניסה 1 יח' 2 ח' 2 יח' של 4 ח' ביכ"נ.
קומת א' - 2 יח' של 3 חדרים, 2 יח' של 4.
קומת ב' 2 יח' של 3, 2 יח' של 4 גג רעפים.
טח"כ - 5 יח' של 3 ח', 6 יח' של 4 = ביכ"נ וקומת תחנה.
הסחוז יעידן בתכנית המפורטת כולל מפרטים, אושר, ואישור יו"ש, לפני הוצאת
החזמה על הביצוע.

(3) בית הסון - באישור יו"ש שומץ בתרומות ולסיים העבודה חסר 6 מ"ש. בעלות של
"כוללות" ספרדים "מגן אבות". אם הדיירים יקבלו טענות יוכלו לרכוש
ברמי טמח. הסחוז יברוק בהתאם לסיכוי לפני שיחזרה דעתו על השתתפות.

(4) תכנית מתאר ז.ב.ע. מפורטת
המועצה מבקשת להכניס שטח יהודי (פנוי וחמוס) צבורי ופרטי. התכנית הקבל חוקף
בועדה העליונה. עלות - 1 מ"ש. המועצה תעביר למשהב"ש סמך גבולות ושטחים.

(5) תכנון אד"ר קוריאט למתחם אברהם אבינו - יובא לדיון עם אלינוער ואביה. עד
היום שולט ע"י המועצה 300 אלף שקל.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 20, 1910
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS, 1910.

RECEIVED JANUARY 20 1910

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, NEW YORK, HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, NEW YORK, FOR THE YEAR 1909, AND TO STATE THAT THE SAME HAS BEEN FORWARDED TO THE SENATE AND TO THE HOUSE OF REPRESENTATIVES.

IN WITNESS WHEREOF, I HAVE HEREUNTO SET MY HAND AND SEAL OF OFFICE, AT ALBANY, NEW YORK, THIS 20TH DAY OF JANUARY, 1910.

JOHN C. BROWN, COMMISSIONER.

JOHN C. BROWN, COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, NEW YORK, HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, NEW YORK, FOR THE YEAR 1909, AND TO STATE THAT THE SAME HAS BEEN FORWARDED TO THE SENATE AND TO THE HOUSE OF REPRESENTATIVES.

IN WITNESS WHEREOF, I HAVE HEREUNTO SET MY HAND AND SEAL OF OFFICE, AT ALBANY, NEW YORK, THIS 20TH DAY OF JANUARY, 1910.

...

2

...

6) חב"ד (רוסנו ושניאורסון).
חב"ד מבקשת סיוע לשמוץ הישיבה. יש חרוטה של רבע מליון דולר לבהי
המגורים. חב"ד מבקשת סיוע ע"פי המקובל בצמח.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

המחוז: סר א. וינר - כנכ"ל טסהב"ש.
סר ז. ברקאי - מנהל אנף פרוגרמות
סר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
ח. אשרת
גב' צביה אשרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
נוכחים

THE STATE OF TEXAS,

COUNTY OF DALLAS, this 1st day of May, 1901, I, J. M. HARRIS, Clerk of the County, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County.

Witness my hand and the Seal of the County of Dallas, Texas, at Dallas, Texas, this 1st day of May, 1901.

Attest my hand and the Seal of the County of Dallas, Texas, at Dallas, Texas, this 1st day of May, 1901.

סיכום ישיבה בענין הרובע היהודי בחברון מיום 25.4.83

השתתפו: נציג המועצה - מ. לבני
נציג חב"ד - פזנר
מטהב"ט - שמריהו כהן

(1) הקציב אחזקה $2/3$ - 4,426 מליון שקל שאוסר ע"י הועדה המוניציפלית ביו"ש.
מ"י ו"ש מבקשת מטעב"ט לממן חלקית 500,000 שקל. (מתחם לסעיפים בגזון,
נכסים צבוריים שיפוע ואחזקה).

המחוז ימליץ למנכ"ל להעביר הסכום הנ"ל 500,000 שקל לידי הועדה המוניציפלית
לניהול בחי היהודים בחברון.

(2) בית חרפה - התכנון הוגש למעצמה ע"י אדר' קטונו. עדיין אין אומדן. סכום
1338,15 מ"ר מזה שיפוע - 1,041.11 ובניה חדשה - 297.05 מ"ר כולל ביכ"נ קיים.
קומה מחוונה ללא שינוי. (גרות 2 משפחות)
קומה כניסה 1 יח' 2 ח' 2 יח' של 4 ח'. ביכ"נ.
קומה א' - 2 יח' של 3 הדדים, 2 יח' של 4.
קומה ב' 2 יח' של 3, 2 יח' של 4 גב רעפים.
סח"כ - 5 יח' של 3 ח', 6 יח' של 4 = ביכ"נ וקומה מחוונה.
המחוז יעדין בתכנית המפורטת כולל מפרטים, אומדן, ואישור יו"ש, לפני הוצאת
החזמה על הביצוע.

(3) בית הסון - באישור יו"ש שופץ בתרומות ולסיום העבודה חסר 6 מ"ש. בעלות של
"כוללות ספרדים" "מגן אבות". אם הדיירים יקבלו מסכנתאות יוכלו לרכוש
בדמי סמחה. המחוז יבדוק בהתאם לטיוע לפני שיחווה דעתו על השתתפות.

(4) תכנית מתאר ז.ב.ע. מפורטת
המועצה מבקשת לחכנן שטח יהודי (פנוי וחפוס) צבורי וטרסי. התכנית תקבל חוקף
בועדה העליונה. עלות - 1 מ"ש. המועצה העביר למטב"ט מפת גבולות ושטחים.

(5) תכנון אד' קוריאס למתחם אברהם אבינו - יובא לדיון עם אלינזער וצביה. עד
היום שולם ע"י המועצה 300 אלף שקל.

...

2

...

6) חב"ד (רומנו ושניאורסון).
חב"ד מבקשת סיוע לספוך הישיבה. יש חרומה של רבע מליון דולר לבחי
המגורים. חב"ד מבקשת סיוע ע"פי המקובל בצפת.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר א. וינר - מנכ"ל מטהב"ש.
מר ז. ברקאי - מנהל אנף פרובורטות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
ח. אשרה
גב' צביה אשרה - מנהלת יחידה פרובורטות
נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

סיכום ישיבה בענין הרובע היהודי באחרון יום 25.4.63

השתתפו: נציג המועצה - מ. לבני
נציג חב"ד - פבזנר
מנהל"ס - שפריהר כהן

(1) הקביץ אחזקה 2/3 ± 4,425 מיליון שקל שאושר ע"י הוועדה המוניציפלית ביו"ש.
כ" יו"ש מבקשת ממסב"ס לממן חלקית 500,000 שקל. (מחומס לספימים בידון,
נכסים צבורים, שימוש ואחזקה).

המחוז יכוליץ למכס"ל להעביר הסכום הנ"ל 500,000 שקל לידו הועדה המוניציפלית
לניהול בחי היהודים באחרון.

(2) בית הדסה - ההכנסה הוגב למועצה ע"י אדר" קסטר. עדיין אין אומדן. סכום
1338,15 מ"ר מזה שיכון - 1,041.11 ובניה חדשה - 297.05 מ"ר כולל ביכ"נ קיים.
קונה מחוזות ללא סינוי. (גרוה 2 משפחות)
קומה כניסה 1 יח" 2 ח" 2 יח" של 4 ח" 4 ביכ"נ.
קומה א' - 2 יח" של 3 הדדים, 2 יח" של 4.
קומה ב' 2 יח" של 3, 2 יח" של 4 גג רעפים.
סה"כ - 5 יח" של 3 ח", 6 יח" של 4 = ביכ"נ וקומה מחוזות.
המחוז יעדין בתכנית המטורפת כולל מפרטים, אומדן, ואישור יו"ש, לפני הוצאת
החלטה על הביצוע.

(3) בית חסד - באישור יו"ש שובץ בתוכנית ולסיום העבודה חסר 6 מ"ש. בעלות של
"כוללות" מפרטים "מגן אבות". אם הדיירים יקבלו סכסוכות יוכלו לרכוש
בדמי טמחה. המחוז יבדוק בהתאם לסיוע לפני שיחווה דעתו על השתתפות.

(4) חכנית בתר ות.כ.ק. מפורטת
המועצה מבקשת להכניס סטט יהודי (ענוי וחטום) צבורי וזרטי. החכנית תקבל חוקף
בועדה העליונה. עלות - 1 מ"ש. המועצה תעביר למסב"ס טמח גבולות ושטחים.

(5) חכנון אד" קוריאט למחומס אברהם אבינו - יובא לדיון עם אלינוער וצביה. עד
היום שולט ע"י המועצה 300 אלף שקל.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

...

2

...

6) הב"ד (דומנו ושניאורסון).

הב"ד מבקשת סיוע לבסוס היציבה. יש חרטה של רכס כליון דולר לבהי המבורים. הב"ד מבקשת סיוע ל"פי המקובל בשטח.

שפריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רשם:



התקן: טר. א. וינר - מנכ"ל מטהב"ס
טר. ז. ברקאי - מנהל אגף פרוברטות
טר. ל. קדוש - מנהל התחלקת הטכניה
ח. אורח
גב' צביה אסרחי - מנהלת יחידה פרוברטות
נוכחים

סיכום ישיבה בענין הרובל היהודי. חברון מיום 25.4.83

השתתפו נציגי המועצה - מ. לבני
נציג חב"ד - מבזנר
משהב"ש - שמריהו כהן

(1) הקציב אחזקה 82/3 - 4,426 מליון שקל שאושר ע"י הועדה המוניציפלית ביו"ש.
מ"י ו"ש מבקשת ממשהב"ש לממן חלקית 500,000 שקל. (מחיתם לסעיפים בגזון,
נכסים צבוריים שיפוצ ואחזקה).

המחוז ימליץ למנהל להעביר הסכום הנ"ל 500,000 שקל לירי הועדה המוניציפלית
לניהול בחי היהודים בחברון.

(2) בית הדסה - התכנון הוגש למעצמה ע"י אדר" קסטנו. עדיין אין אושר. סכום
1338,15 מ"ר מה שיפוצ - 1,041.11 וכניה חדשה - 297.05 מ"ר כולל ביכ"נ קיים.
קומה תחתונה ללא סינוי. (גרות 2 מפתחות)
קומה כניסה 1 יח' 2 ח' 2 יח' של 4 ח' ביכ"נ.
קומה א' - 2 יח' של 3 חדרים, 2 יח' של 4.
קומה ב' 2 יח' של 3, 2 יח' של 4 בג רעפים.
סה"כ - 5 יח' של 3 ח', 6 יח' של 4 ביכ"נ וקומה תחתונה.
המחוז יעדין בתכנית המפורטת כולל מפרטים, אושר, ואישור יו"ש, לפני חוצאת
החומה על תביצות.

(3) בית חסון - באישור יו"ש שופץ בתרומות ולסיום העבודה חסר 6 מ"ש. בעלות של
"כוללות ספרדים" מגן אבות". אם הדיירים יקבלו מסכנתאות יוכלו לרכוש
בדמי מפתח. המחוז יברוק בהתאם לסיוע לפני שיחווה דעתו על השתתפות.

(4) חכנית מתאר נ.ב.ע. מפורטת
המועצה מבקשת לתכנן שטח יהודי (ענוי וחפוס) צבורי ופרטי. התכנית תקבל הוקף
בועדה העליונה. עלות - 1 מ"ש. המועצה תעביר למשהב"ש מפת גבולות ושטחים.

(5) חכנון אד' קוריאט למחצית אברהם אבינו - יובא לדיון עם אלינוער וצביה. עד
היום שולם ע"י המועצה 300 אלף שקל.

...

2

...

6) חב"ד (רומנו ושניאורסון).
חב"ד מבקשת סיוע להפוך הישיבה. יש חרוטה של רבע מליון דולר לבחי
הכגורים. חב"ד מבקשת סיוע ע"פי המקובל בצמח.

רשטו שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העקס: מר א. וינר - מנכ"ל מטהב"ש.
מר ז. בוקאי - מנהל אנף פרובנסות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
ח. אשרח
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידה פרובנסות
נוכחים

סיכום ישיבת בענין הרובע היהודי בחברון מיום 25.4.83

השתתפו נציגי המועצה - מ. לבני
נציג חב"ד - מבזנר
טשאב"ש - שמריהו כהן

(1) תקציב אחזקה 82/3 - 4,426 מיליון שקל שאושר ע"י הועדה המוניציפלית ביו"ש.
מ"י יו"ש מבקשת מטעב"ש לממן חלקית 500,000 שקל. (מתיחס לטקסיפיקס גינון,
נכסים צבוריים שימוץ ואחזקה).

המחוז יכולין למנכ"ל להעביר הסכום הנ"ל 500,000 שקל לידי הועדה המוניציפלית
לניהול בחי היהודים בחברון.

(2) בית הרמט - החכנון הוגש למועצה ע"י אדר"ק קטונו. עדיין אין אומדן. סכום
1338,15 מ"ר מזה שימוץ - 1,041.11 וכניה חדשה - 297.05 מ"ר כולל ביכ"נ קיים.
קומת החתונה ללא שינוי. (גרסה 2 בטענות)
קומת כניסה 1 יח" 2 ה" 2 יח" של 4 ח" 4. ביכ"נ. (4 א 2, 4 א 1)
קומת א' - 2 יח" של 3 חדרים, 2 יח" של 4.
קומת ב' 2 יח" של 3, 2 יח" של 4 גג רעפים. (4 א 2, 4 א 1)
סה"כ - 5 יח" של 3 ח" 6 יח" של 4 = ביכ"נ וקומת החתונה.
המחוז יעדיין בחכמים המפורטת כולל מפרטים, אומדן, ואישור יו"ש, לפני הוצאת
החכמה על הביצוע.

(3) בית חסון - באישור יו"ש שומץ בחדושות ולסיום העבודה חסר 6 מ"ר. בעלות
"כוללות מפרטים" "מגן אבות". אם חדיירים יקבלו מסכנות יוכלו לרכוש
כדמי מפתח. המחוז יברוק בחתום לסיוע למני שיחווה דעתו על השתתפות.

(4) חכנית מתאר וח.ב.ל מפורטת
המועצה מבקשת לתכנן שטח יהודי (פנוי וחטום) צבורי דפרטי. החכנית תסבל חוקף
בועדה העליונה. עלות - 1 מ"ש. המועצה תעביר למטב"ש מפת גבולות וטעמים.

(5) חכנון אדר"ק קוריאט למתחם אברתם אבינו - יובא לדיון עם אליגנרר ובניה. עד
היום שולט ע"י המועצה 300 אלף שקל.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

CHAPTER I
THE DISCOVERY OF AMERICA

THE first discovery of America was made by Christopher Columbus in 1492. He was an Italian explorer who sailed for Spain. He discovered the New World on October 12, 1492.

At the time of his discovery, Columbus was looking for a new route to the East Indies. He believed that by sailing west, he could reach the Indies by a shorter route.

Columbus's voyage was funded by the Spanish monarchs, Isabella and Ferdinand. He sailed with three ships: the Santa Maria, the Pinta, and the Niña. After a long and difficult journey, he landed on the island of San Salvador in the Bahamas on October 12, 1492. This marked the beginning of European exploration of the Americas.

26
Columbus's discovery led to the European colonization of the Americas. The Spanish, French, English, and other European powers began to establish colonies in the New World.

THE first European to reach the mainland of North America was Leif Erikson, a Norse explorer, around 1000 AD. He landed on the coast of Newfoundland, Canada.

THE first European to reach the mainland of South America was Christopher Columbus in 1498. He landed on the coast of Venezuela.

(6) חב"ד (רומנו ושניאורסון).

חב"ד מבקשת סיוע לשמוץ הישיבה. יש חרומה של רבע כליון דולר לבתי
הספורים. חב"ד מבקשת סיוע ע"פי המקובל בצמח.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העקב: כר א. וינר - מנכ"ל מטהב"ס.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרובורמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
ח. אשרה
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרובורמות
נוכחים

THE UNITED STATES OF AMERICA

DO hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Department of the Interior.

WITNESSED my hand and the seal of the Department of the Interior at Washington, D.C., this 1st day of May, 1901.

RECORDED & INDEXED
MAY 1 1901
U.S. DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LANDS
WASHINGTON, D.C.

באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477
ירושלים ת.ד. 9576

ט' באייר תשמ"ג

22 באפריל 1983



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הסכון והבנוי

א.נ.א.

הנדון: עבודות שיקום ברובע היהודי בחברון - תכניב תכנון

לבקשתך בדקנו את החומר שהוגש ע"י מר מ. לבני מנ"כל אגודת מחדשי היישוב היהודי בחברון והוא מתאים לתעריפים הנהוגים במשרד הסכון, (זכין לפי תעריף החברה לשיקום ופיתוח הרובע בי-ס), ואומדן העלויות לשיקום המוכרים כיום.

מצב הפרויקטים לפי הסדר המכתבו:

1. הכוונה לת.ב.ע. לשטחים היהודיים בשטח של כ-100 דונם, סרם הוחל בתכנון.
2. בית שניאורסון - סרם הוחל בתכנון (ב-200 מ"ר) מפורט. תכנית הגשה בשלבי הכנה.
3. תכנון בית בשטח ריק. תכנית הגשה בהכנה.
4. שפוז בית רומנו - תכנית הגשה בהכנה.
5. תכנון בית דירות ליד אברהם אבינו - כמעט מושלם. התכנון מוקפא עד גמר הב.ג.ק.
6. קיים ב.ג.ק. לשטח זה. סרם הוחל בתכנון.

חוספת: בית הדסה - יועברו בימים הקרובים תכניות קומ 1:50.

נשמח לעמוד לרשותך במתן פרטים נוספים.

בכבוד,
י. חורב

✓
X1
התל
בא"מ
התל

באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477
ירושלים ת.ד. 9576

ר"צ כ"ח - איגרת פורת
לעז פלוח והאוס

ט' באייר תשמ"ג
22 באפריל 1983

משרד החינוך והשיכון	
מחוז ירושלים	
תאריך: 2 1983	

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבנוי

א.נ.א.

הנדון: עבודות שיקום ברובע היהודי בחברון - תפיסת תכנון

לבקשתך בדקנו את החומר שהוגש ע"י מר מ. לבני מנ"כל אגודת מחדשי היישוב היהודי בחברון והוא מתאים לתעריפים הנהוגים במשרד השכון, (וכן לפי תעריף החברה לשיקום ופיתוח הרובע בי-ס), ואומדן העלויות לשיקום המוכרים כיום.

מצב המרוקטים לפי הסדר המכתב:

1. הכוונה לת.ב.ע לשטחים היהודיים בשטח של כ-100 דונם, טרם הוחל בתכנון.
2. בית שניאורסון - טרם הוחל בתכנון (כ-200 מ"ר) מפורט. תכנית הגשה בשלבי הכנה.
3. תכנון בית בשטח ריק. תכנית הגשה בהכנה.
4. שפוז בית רומנו - תכנית הגשה בהכנה.
5. תכנון בית דירות ליד אברהם אבינו - כמעט מושלם. התכנון מוקאט עד גמר הבנייה.
6. קיים ב.ג.א לשטח זה. טרם הוחל בתכנון.

הוספת בית הדסה - יועברו בימים הקרובים תכניות קומ 1:50.

נשמח לעמוד לרשותך במתן פרטים נוספים.

בכבוד רב,
י. חורב

27/4/83
27/4/83
27/4/83

11-11-61

22 May 1964

תאריך הוצאת ההיתר

تاریخ اعداد الفریضی

אפשר בשינה מס' מתאריך

مدنی بیٹے رام

מסי ההיתר
רפ"מ אר שטא

הנפה
אלה

1122

חבר הקרן	הדובע המ	הרחוב הشار	יש הפר	חלקה הקט	שמות הסכנה השכנה	בנין חדש בנה	☐
מב/			18	100	שכנת 2/1	בנה אחת	☒

השם - الاسم	הכתובת - العنوان
בעל החומר صاحب المادة	
מחסן הבניין مخزن البناء	
ע 34/ח/פ אלזנד	חמ/ 31 קריה אלזנד

בעל היתר
מאבד את רשעתו

מחפזי הגנין
מחפזי הגנין

תאגיד המכנה :
רעף הנא :

תנאים מיוחדים להיתר
שירותי חברה - לחברת מילר

טבלת האגרות
جدول الرسوم

[illegible]

אישור מועצת התכנון העליונה
נשריח בלס קטלוג 414

المهندس
المرءى هو شكوتيتش
المهندس المراكبي
المهندس المراكبي

אישוד הועדה לתכנון כפלים
 نصريح اللجنة المحلية الاقليمية لتنظيم والبناء

המיוהל האזנה ליהודה ושומרון
לשנת תשנ"ב

ملاحطان

- ١- تعتبر الحرائط الصدقة جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة .
- ٢- ينتهي العمل بهذه الرخصة بعد مرور ستة اشهر من تاريخ الاصدار
- ٣- يعمل بهذه الرخصة الا بعد دفع جميع رسوم الانشطة .
- ٤- رخصة الاعمار هي لاغراض البناء فقط وليس هي اثبات الملكية على الارض .

הערות

- 1 - התכנית המאושרת מהיום חלק בנחי. נסרר מהיחר זה
- 2 - היחר זה בר חוסר לשנה אחר בלכר
- 3 - היחר זה בר חוסר רס לאחר תשלום אגרות הבניה
- 4 - היחר זה משמש לצרכי בניה בלכר ואינו מהווה תוכנית
הבעלות על הרשמי

על בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) - תשל"ג - 1971
הועדה לתכנון כפרים

رخصة اعمار رقم

היחיד זה משמש יצרכי בניה בלבד ואינו מהווה תוכנית הבעלות על הקרקע
ורחבה האעמאר מד-הי לאגראס הבא. נקט וליס מי איתא המקיף על הארצ

تاریخ اصدار الخریصہ

مدنی بیٹے رام تاریخ

שם החיבור
דפוס תרע"א

תאודור המבנה :
وصف البناء :

شروط خاصة ملققة بهذه الرحمة : ١

- 1 - התכנית המאושרת שהתקבלה במועצה (פרט מהותה)
- 2 - היתר זה בר תוקף לשנה אחת בלבד
- 3 - היתר זה בר תוקף רק לאחר תשלום אגרות הבניה
- 4 - היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואינו מהווה חובתה בעצמו על הפרט

- ١- تعتبر الحرائط المصقفة جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة .
- ٢- ينتهي العمل بهذه الرخصة بعد مرور ستة اشهر واحدة من تاريخ الاصدار
- ٣- يعمل بهذه الرخصة الا بعد دفع جميع رسوم الابنية .
- ٤- رخصة الاعمار هي لافراح البناء فقط وليس هي اثبات الملكية على الارض .

חוזה מ. 40/51305/67818/83

1983

שנה

אוקטובר

לחודש

24

חוזה זה נערך ונחתם ביום

ב ין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתיקרא להלן "הממשלה") כצד אחד;

ל ב ין

מ. ליפשיץ בע"מ

שתיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

שיפוצים ובניית יחיד + בית הכנסת

ה ו א י ל והממשלה רוצה כביצועו של המבנה, היינו

בבית הרטה בתברון

15,329,000

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום

המש עשרה מיליון, שסכמה סאדת עשורים והתחילתה (שקל).

או כל סכום אחר שיוקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) הנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) הנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית.

(ה) תוספות ושינויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ח כ נ י ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או החיבורים השכניים למבנים.

(ט)

2. תמורת שלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה חתיה כחובת הקבלן: -

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך ולעיל, כאן

1983

אוקטובר

24

לחודש

ביום

ירושלים

ב-

מתחתיו ליפשיץ בע"מ

חתימת הקבלן

חתימת הממשלה

עד לחתימתו חתימתו

עד לחתימתו חתימתו

שמו

שמו

כתובתו

כתובתו

נספח - תשלומים

1. וחברה מתחייבת להחזיר לאגודה לחיפוש הימרי המבוסס את כל התשלומים שקבלה + בודדים על שנת הבניה.
 2. ותפצה תורמי מסד קבלת התשלומים דמי מדי אקטובי 1983.
- וחברה תקבל תשלום מסד כל התבונות מסימטה ואית וליה דמי מסין
לפי מסד חשבת הבניה במודם אקטובי 1983.

מתחייב  בע"מ

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק חכנון עדים כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) - תש"ל - 1970
הועדה לתכנון כפרים

היתר בניה מס'

רخصة اعمار رقم

היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואינו מהווה הוכחת הבעלות על הקרקע
רخصة الاعمار هذه هي لأغراض البناء فقط وليس هي إثبات الملكية على الأرض

תאריך הוצאת ההיתר

תאריך אصدار الترخيص

אוסר בשיבה מס' מתאריך

מדן בלע דאם تاریخ

מס' ההיתר
رقم الرخصة

חנפה النوا	חכנון
---------------	-------

הכפר القرية	הרובע المحي	הרחוב الشارع	גוש المحور	חלקה القسيعة	שמוש המבנה استعمال البناء	בנין חדש بناء جديد
חכנון			18	100	מגורים	☒ תוספת بناء اضافي

השם - الاسم	הכתובת - العنوان
עצמאי/חלוא אלכסנדר	חכנון 31 קריית גת

בעל ההיתר
صاحب الرخصة

מתפלג הבנין
مقسم البناء

תאור המבנה
وصف البناء

תנאים מיוחדים להיתר
شروط خاصة ملحقاً بهذه الرخصة

טבלת האגרות
جدول الرسوم

סוג הבנין نوع البناء	היחידה الوحدة	כמות الكمية	המחיר السعر	סכ"כ السعر
בנין חלוא	1	95.85	24.00	1820.52
אגף חכנון			24.00	24.00

סכ"כ לתשלום السعر الاجمالي	61864.52
-------------------------------	----------

אישור מועצת התכנון העליונה
تصريح مجلس تخطيط الاعلى

אשראי
شهادة
שלטת מוסקית
بشهادة
משרד המבחן
مصلحة
התכנון
التخطيط

אישור הועדה לתכנון כפרים
تصريح اللجنة المحلية للتخطيط والبناء

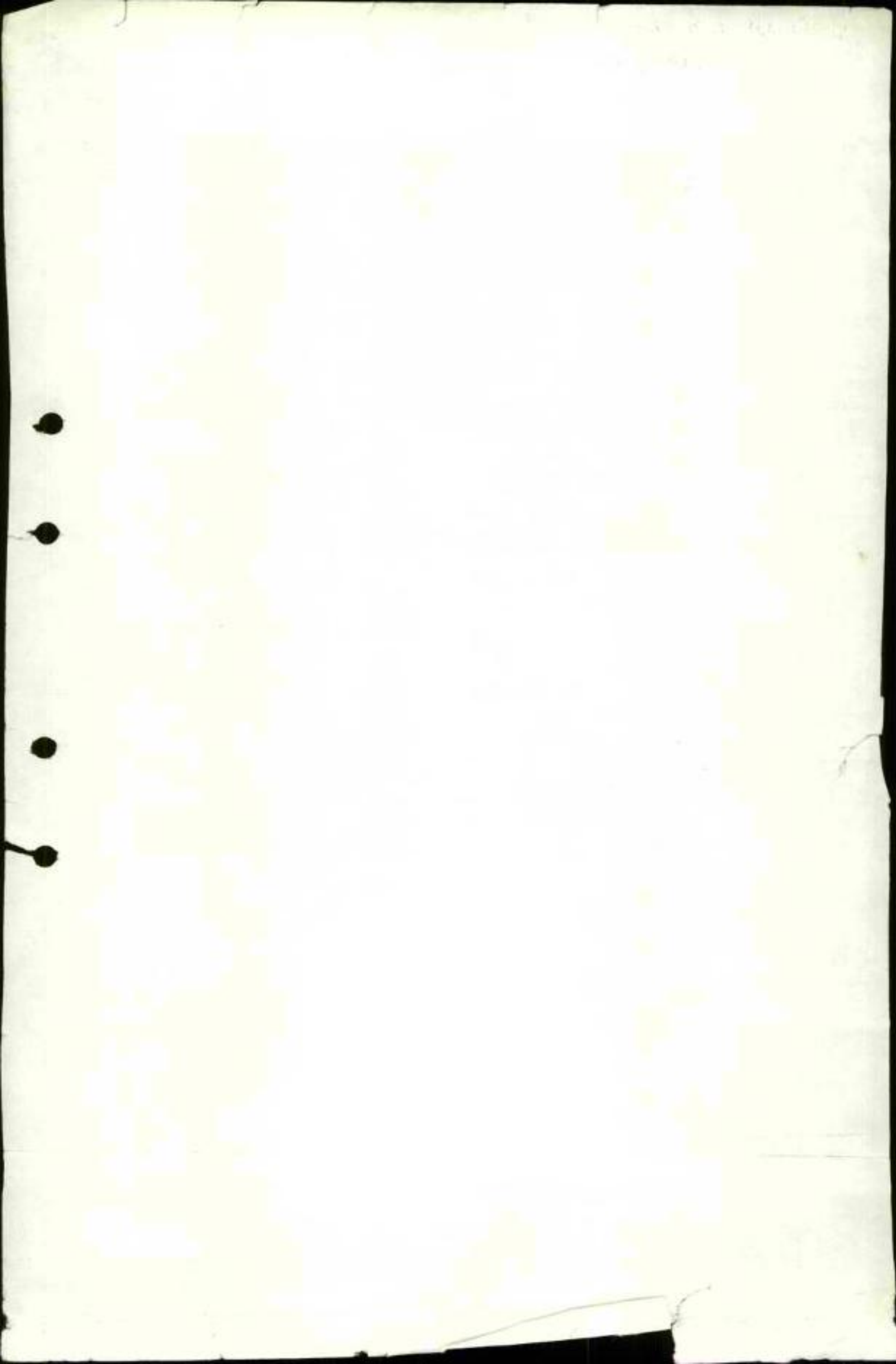
המינהל האזרחי ליהודה ושומרון
لشعبة التكمين

הערות

- 1 - התכניות המאושרות מהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה
- 2 - היתר זה בר תוקף לשנת אחד בלבד
- 3 - היתר זה בר תוקף רק לאחר תשלום אגרות הבניה
- 4 - היתר זה משמש לצרכי בניה בלבד ואינו מהווה הוכחת הבעלות על הקרקע

מلاحظات

- 1 - לעיתר הארואט الصدقة جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة
- 2 - ينتهي العمل بهذه الرخصة بعد مرور سنة واحدة من تاريخ الاصدار
- 3 - يسدل بهذه الرخصة الا بعد دفع جميع رسوم الابنية
- 4 - رخصة الاعمار هي لأغراض البناء فقط وليس هي إثبات الملكية على الأرض



X1



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

החלטת ממשלה - 553. חכרון

ירושלים, י"ז בניסן תש"ס

3 באפריל 1983

"מ ח ל י ט י ם לקבל מעיקרה את הצעת שר הבינוי-והשיכון, כדלקמן:

א. למעול לפיתוח מירקם התצר היהודית ברובע היהודי בחכרון,
במגמה להחיותו.

התכנון ייעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשים
ולא תיפגע החלוקה לחלקות.

התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו..."

73

החלטת
ממשלה
מ"553



סגן ראש הממשלה
שר הביטחון והשליטה

החלטת ממשלה
מ"553
אשר על-פיה

החלטת ממשלה - "553. חברון
ירושלים, י"ז בניסן תש"ם
3 באפריל 1983

"מחליטים לקבל מעיקרה את הצעת שר הביטחון-והשיכון, כדלקמן:
א. לפעול לפיתוח מירקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון,
במגמה להחיותה.

התכנון ייעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשים
ולא תיפגע החלוקה להלקות.

התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו..."

הגשמת מפעל התחדשות יהודית בעיר חברון מתרכזת בשלושה מוקדי פעולה עיקריים:

א. חצר היהודים - אתר זה ברובע היהודי כולל את בית הכנסת אברהם אבינו
אשר שופץ זה מכבר ומשמש למתפללים רבים. המשפחות מתגוררות בדירות אבן.

ב. אזור בית רומנו - הוקמה ישיבה במקום ובה לומדים ומתגוררים תלמידי חכמים.
עמם התישבו מספר משפחות.

ג. גוש בית הדסה - הבניין משוקם ובו מתגוררים משפחות, רווקים ורווקות.
בסמוך לו שופצו גם בית הרוקח, בית חסון, ובית שבאורסון.

הפרוגרמה הנוכחית לשיקום הרובע היהודי כוללת שיפוץ והקמת יחידות דיור,
פחוח תשתית ושרותי קהילה הולמים כגון גן ילדים, ישיבות, בתי כנסת מקוואות
טהרה מבני מסחר ותעירות מוזיאון ומוסדות ציבור אחרים.

והזירתמות למלאכת קודש זו נעשית כתיאום מירבי עם משרדי הממשלה השונים
ועם הגורמים המיושבים השותפים לחידוש ההתיישבות היהודית באיזור.

הרובע היהודי בחברון מוקם מחדש ובו תי קהילת יהודית מתחדשים -
לעיר האבות שבו הבנים.

דוד לוי

משרד הביטחון והשיכון
סניף תל אביב

יח"ב בביטחון תשס"ג
1 באפריל 1983

ק"ב
א"ב

לכבוד
מר מ. שטר
יח"ר תל אביב
המבוא המזרחי לאיר"ם

א.ב.ג.

הגדרות שמוצאים ותוספת קומה בבית הדין
מכתב מ - 20.7.83 י"ב ביטחון תשס"ג

משרד הביטחון והשיכון אחראי לבטיחה.
אבר מסייעים במסגרת למעשה המקומות של קריה ארבע
בפעולתה בחברון ובבניה.

ב כ ר ה

משרד הביטחון והשיכון
מבוא המזרחי

הערה: מר א. וינר, מנכ"ל משהב"מ
מעשה מקומות קריה ארבע



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

[Handwritten signature]



סימוכין (828)
 الإشارة
 תאריך 20.3.83
 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الادارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 بيت اشل ص.ב. 16 تلفون 953236

הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון

משרד הביטחון והשליטה מחוז ירושלים רח' בן יהודה 25
28-3-1983
דואר נכנס

לכבוד
 ה' שמריהו כהן
 מנהל משרד השכון למחוז י-ם
 ת.ד. 1462
 ירושלים 91000

הנדון: - שיפוצים ותוספת קומה בבית הדסה
 מכתב: מ- 3 פברואר 1983

1. כדי למנוע בעיות ופניות לבגצים מצד עיריית חברון ומכל גורם אחר הנך מתבקש להגיש את תוכניות הבניה והשיפוץ למנהל לשכת התכנון שלנו ולמועצות התכנון העליונה בטרם תתחילו בכל עבודה שהיא.

2. אנו נדאג לספל בתוכניות שיוגשו בזמן ללא שום עיכובים.

בברכה
 שלמה
 עמר
 יו"ר הועדה

לכבוד
 משרד הביטחון והשליטה
 מחוז ירושלים
 רח' בן יהודה 25
 ירושלים 91000

העתיקים:
 מר א' וינר - מנכ"ל משהבי"ש
 מר ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון
 רס"ן ברוך נגר - ס' מושל חברון
 הרב מ' לוינגר

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים
27.3.83

משרד הביטוי והשיכון
י. ה. ה. ירושלים
ד"ר בן יונה נב
31-3-1983
דואר נכנס

ט' ניסן תשמ"ג

י. ה. ה. - י. ה. ה.
18.8

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

..J.H

הכרזת: השתתפות משרד השכון בתקציב הוועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון

1. במטרה לעזור ולקדם את פיתוח הישוב היהודי בחברון, הוקמה וועדה מוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון שבראשה עומד מר שלמה עמר - קמ"ט פנים. בוועדה זו משתתפים: משרד הפנים, משרד הבטחון, משרד השכון ונציגי ממשלה אחרים.
2. בתקציב הוועדה לשנת 82/83 שאושר ע"י ראש המינהל האזרחי (מצורף למכתב זה) שותף משרד השכון בסך של 500,000 שקל. סכום זה נועד לפיתוח סביבה של הבתים היהודים בחברון.
3. העבודות הכלולות בסעיף זה כבר בוצעו, ואנו מבקשים ממשרד השכון להעביר לנו את הסכום הנ"ל.

בברכה,

מנחם ליבני
מנהל כללי

העתק: מר שלמה עמר - יו"ר וועדה מוניציפלית בחברון



מס' תעודת זהות
 27383
 22 x 10

22/10/83
 22/10/83

ט' ניסן תשמ"ג

כ"ו
31-10-1983
דואר נכנס

לכבוד
 מר אשר וינר
 מנכ"ל משרד השכון
 משרד השכון
 ירושלים

א.נ.א.

הכרזת שיפוט בית חסון ובית חרוקת בחברון

1. מצ"ב תוכנית הגשה + אישור בניה מהוועדה העליונה לתיכנון ובנייה ביהודה ושומרון, לשיפוט ותוספת בניה בבתיס הנ"ל בחברון. (בשטח הנ"ל אין בג"ץ).
 2. אנו מבקשים ממשרד השכון לתקצב את שיפוט הבתיס הללו מתקציב המשרד, וזאת בהמשך לרצון שר השכון וראש הממשלה לעזור בפיתוח ובניין חברון.
 3. אומדן עלות השיפוט הוא כ- 7 מליון שקל לפי מדד 2/83
 4. הקרקע היא בבעלות "כוללות ספרדים מגן אבות בחברון". כוללות זו היא הקדש יהודי רשום ומוכר במשרד הדתות, ואנו קבלנו מהם יפוי כח לפעול למען חיזוק ופיתוח הישוב היהודי בחברון.
- מאחר ויש אפשרות להתחיל בבנייה מיד, אנו מבקשים שבקשתנו זו תידון בהקדם אפשרי.
- בציפיה לתשובה חיובית/

בתודה מראש
 ובברכה,

מנחם לבני
 מנהל כללי

ב.ח.ב.ר.ו.





לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בניסן, תשמ"ג

31 במרץ 1983

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: חברון

רצ"כ פניית אגודת מחדשי הישוב בחברון.

תודתי להצעת תשובתך לחתימת השר.

כ כ ר כ ה

עמוס לבל



DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES OF AMERICA

RECEIVED, MAY 20 1964
15 MAY 1964

TO: MR. JOHN F. DELOACH - DIRECTOR

FROM: MR. DAVID S. BROWN - ASST. DIR.

RE: MEMO

SUBJECT: MEMO

RE: MEMO DATED MAY 1964, SUBJECT: MEMO.

RE: MEMO DATED MAY 1964, SUBJECT: MEMO.

RE: MEMO

RE: MEMO

כנסת היהודי

כ"ח אדר תשמ"ג
13.3.83



לכבוד
שר השיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים המזרחית.

נכבדי

שמחנו לשמוע במגישתנו האחרונה במשרדך בירושלים, על רצונך ורצונה של ממשלת ישראל לחדש את הישוב היהודי בחברון.

ציפינו שאכן רצון זה יתמשש בהקדם ומשרד השיכון יפעל באופן ממלכתי ובתקציבים גדולים כדי לשקם את הרובע היהודי בחברון.

אולם לצערינו עד כה פעולות משרד השיכון בחברון הם בהקף מצומצם. (תקציב של 2 מיליון שקל לתכנון ושיפוץ בית הדסה). ורצון הממשלה ומשרדך לבנין חברון, לא קיבל ביטוי ממלכתי בהקף רציני ונכבד, החולם את מעמדה של חברון ורצונה של ממשלת ישראל.

לכן אנו פונים אל כבודו ומבקשים לקדם ולזרז את בנין חברון באופן ממלכתי ובתגופת בנין גדולה.

בברכה,

אגודה לחידוש
הישוב היהודי בחברון
מנחם סגני
אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון

העתק:

מר מנחם בגין
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מר משה ארנס
שר הבטחון
משרד הבטחון
הקריה, תל אביב.

בחברון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20 במרץ 1983

מספר:

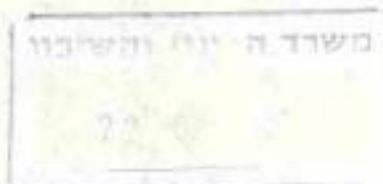
אל : ע. לבל, יועץ השר

הנדון: חידוש תיפוף היהודי החב"ד בחברון

בעקבות פנייתך אלי מיום 13.3.83, בדקתי הנושא.

לכל יחידת קרקע באזור היהודי בחברון, יש בעלים רשומים, והרשימה בידי קמ"ט בכסים. הטיפול הבכסי, הוא בידי קמ"ט בכסים, והוא נמצא במו"מ עם הבעלים או היורשים. לפי קמ"ט בכסים, אין לחב"ד בעלות ידועה על בכסים כאלה.

אני מציע שלא בטפל בעניין זה, בשלב זה.



בברכה,
ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריבר, המנהל הכללי

REPORT NUMBER: 1000000

DATE: 10/1/70

NAME: J. R. R. R.

AGE: 10

10/1/70

1. The purpose of this report is to

provide a summary of the results of the

study conducted by the author. The study was designed to determine the effect of the treatment on the response of the subjects. The results of the study are presented in the following sections.

The first section of the report is a

summary of the results of the study.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר, תשמ"ג

15 במרץ, 1983

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

זאב שלום.

הנדון: חידוש הישוב החכ"די בחברון

מצ"כ מכתב מהנהלת כולל חכ"ד בירושלים.

נודה על בדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH., D.C. 20246
6. OCTOBER, 1981

RE: THE ORDER - LAND WAS ORDERED

AND WERE NOT - THE ORDER

THE ORDER

ORDER, ORDER, ORDER, ORDER, ORDER

THE ORDER ORDER ORDER ORDER ORDER

ORDER ORDER ORDER ORDER ORDER ORDER

ORDER ORDER

ORDER ORDER



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר, תשמ"ג
13 במרץ, 1983

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לכל - יועץ השר

זמני, 8.8.83

הנדון: חידוש הישוב החב"די בחברון

מצ"כ מכתב מהנהלת כולל חב"ד בירושלים.

גודה על בדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לכל



UNITED STATES ARMY
DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

TO: THE ADJUTANT GENERAL - OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

FROM: THE ADJUTANT GENERAL - OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL - OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

THE ADJUTANT GENERAL - OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL







בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

כ"ו סבת השם"ג
(11.1.83)

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מון אדמו"ר הזקן
נבג"ח זיע"א

לכבוד
האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון
קריה ארבע 31/11
חברון
לידי מר מנחם לבני

שלום רב,

בהמשך לשיחותינו הרינו בזה להודיע לכב' אשר כולל חב"ד,
מוכן ומעוניין לבנות יחידה מגורים ומוסדות בביה רומנו ובשטח
שמסביבו, וכן בשאר המקומות (מבנים ושטחים) השייכים לחב"ד בחברון.
כולל חב"ד ייצג את עצמו כלפי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר,
ובכלל, כמובן הוך היאום ושיתוף פעולה הדוק עם האגודה כמסכם.
הקוחנו שיהי' שיתוף פעולה פורה בין כולל חב"ד לבין האגודה,
לסובה הישוב היהודי בחברון.

בכבוד רב

ההנהלה



בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

כ"ו סבב השמ"ג
(11.1.83)

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מון אדמו"ר הזקן
בבניח זיע"א

Handwritten signature/initials

לכבוד
ידידנו הנעלה
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
משרד השכון
קריית הממשלה
ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: חידוש הישוב החב"ד בחברון.

הרינו בזה להודיע לכבוד השר, אשר כולל חב"ד מוכן ומעוניין להקים קריה מגורים ומוסדות, בשטחים השייכים לחב"ד בחברון (בית רומנו, בית שניאורסאהן וכו').

תקוותנו שמשרד הבינוי והשכון יעזור לנו, ע"י השתתפות בהוצאות השיקום, השיפוץ והבניה.

הנחלת כולל חב"ד תייצג את עניני כולל חב"ד בחברון.

בכבוד רב
התנהלה

פצו"ב העתק מכתבנו אל האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון.

משרד ר.מ.נ. וז"ל
לשכת השר
13-01-83



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר, תשמ"ג
 13 במרץ, 1983

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

שמריהו שלום,

הנדון: חידוש הישוב החב"די בחברון

מצ"ב מכתב מהנהלת כולל חב"ד בירושלים.

נודה על בדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ר כ ה,

עמוס לבל

מושרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 18-3-1983
 1717
 סמ"כ
 ח"כ



כולל חב"ד * colel chabad

of Rabbi MEIR BAAL HANES charities, in the Holy Land

באל"ח תל' לצדקת רבי מאיר בעל הנס

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

כ"ו סבת השמ"ב
(11.1.83)

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מון אדמו"ר הזקן
נבג"מ זיע"א

לכבוד
ידידנו הנעלה
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
משרד השכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: חידוש הישוב החב"די בחברון.

הרינו בזה להודיע לכבוד השר, אשר כולל חב"ד מוכן ומעוניין להקים קרית מגורים ומוסדות, בשטחים השייכים לחב"ד בחברון (ביה רוסנו, ביה שניאורסאהן וכו').

הקוחנו שמשרד הבינוי והשכון יעזור לנו, ע"י השתתפות בהוצאות השיקום, השיפוץ והבניה.

הנהלה כולל חב"ד הייצג את עניני כולל חב"ד בחברון.

בכבוד רב
א.מ.נ.
הנהלה

פצו"ב העתק מכתבנו אל האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון.

משרד הבינוי והשכון
לשכת השר
13-01-1983

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country in 1950. It
mentions the political and
economic conditions of the
time.

2. The second part

describes the situation in the different regions of the country.

3. The third part describes the situation in the different
branches of the economy. It mentions the agriculture, the
industry and the commerce.

4. The fourth part describes the situation in the different
social classes of the country.

5. The fifth part describes the situation in the different
regions of the country.

6. The sixth part

describes the situation in the different

branches of the economy. It mentions the agriculture, the
industry and the commerce.



כולל חב"ד * colel chabad
of Rabbi MEIR BAAL HANES charities, in the Holy Land
בארץ ח"ל לצדקת רבי מאיר בעל הנס

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א חלוצאויטש

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מון אדמו"ר הזקן
נבג"מ זיע"א

כ"ו סבת תשס"ג
(11.1.83)

לכבוד
האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון
קריה ארבע 31/11
חברון
לידי פר מנחם לבני

שלום רב,

בהמשך לשיחותינו הרינו בזה להודיע לכב' אשר כולל חב"ד,
מוכן ומעוניין לבנות יחידה מגורים ומוסדות בביה רומנו ובשטח
שמסביבו, וכן בשאר המקומות (מבנים ושטחים) השייכים לחב"ד בחברון.
כולל חב"ד ייצג אה עצמו כלפי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר,
ובכלל, כמובן הוך היאום ושיחוף פעולה הדוק עם האגודה כמוסכם.
תקוחנו שיהי' שיחוף פעולה פורה בין כולל חב"ד לבין האגודה,
לסובה הישוב היהודי בחברון.

בכבוד רב
ההנהלה

lelechabad
Meir Baal Hanes charities, in the Holy Land

באה"ע תל לצדקת רבי מאיר בעל הנס

בנשיאות כ"ק אדמו"ר וכי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

כ"ו סבב השפ"ג
(11.1.83)

בשנת תקמ"ח
קדש הקדשים
כ"ק ובנו הגדול
מון אדמו"ר הזקן
נבני"ח זיע"א

לכבוד
האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון
קריה ארבע 31/11
חברון
לידי מר מנחם לבני

שלום רב,

בהמשך לשיחותינו הרינו בזה להודיע לכב' אשר כולל חב"ד,
מוכן ומעוניין לבנות יחידות מגורים ומוסדות בביה דוכנו ובשטח
סמטתו, וכן בשאר המקומות (מבנים ושטחים) השייכים לחב"ד בחברון.
כולל חב"ד ייצג אה עצמו כלפי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר
ובכלל, כמובן הוך היאום ושיהוף פעולה הדוק עם האגודה כמסכם.
הקוחנו שיהי' שיהוף פעולה פורה בין כולל חב"ד לבין האגו
לסובר הישוב היהודי בחברון.

בכבוד רב
ההנהלה

רחוב עין יעקב 13. ירושלים - ת.ד. 5108 - טל. 285788
13, EIN YA'AKOV STREET, JERUSALEM, ISRAEL - P.O.B. 5108 - PHONE 285788



בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

כ"ו סבב השם"ב
(11.1.83)

בוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מרת אדמו"ר הזקן
נבנ"מ זצ"ל

לכבוד
ירידנו הנעלה
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
משרד השכון
קריית הממשלה
ירושלים

א.ס.נ.

הנדון: חידוש הישוב ההב"ד בחברון.

הרינו בזה להודיע לכבוד השר, אשר כולל הב"ד מוכן ומעוניין
להקים קריית מגורים ומוסדות, בשטחים השייכים להב"ד בחברון
(ביה רוטנו, ביה שניאורסאהן וכו').

הקוהנו שמשרד הבינוי והשכון יעזור לנו, ע"י השתתפות
בהוצאות השיקום, השיפוץ והבניה.

הנהלה כולל הב"ד הייצג את עניני כולל הב"ד בחברון.

לכבוד רב
הנהלה

פצו"ב העתק מכתבנו אל האגודה להירוש הישוב היהודי בחברון.



רחוב עין יעקב 13, ירושלים • ת.ד. 5108 • טל. 285788

13, EIN YA'AKOV STREET, JERUSALEM, ISRAEL • P.O.B. 5108 • PHONE 285788

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

בוסד בשנת הקמ"ח
ע"קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
חנן אדמו"ר הזקן
בבית זי"א

כ"ו טבה תשמ"ג
(11.1.83)

לכבוד
האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון
קריה ארבע 31/11
חברון
לידי מר מנחם לבני

שלום רב,

בהמשך לשיחותינו הרינו בזה להודיע לכב' אשר כולל חב"ד,
מוכן ומעוניין לבנות יחידות מגורים ומוסדות בביה רומנו ובשפה
שטסביבו, וכן בשאר המקומות (מבנים ושטחים) השייכים לחב"ד בחברון.
כולל חב"ד ייצג את עצמו כלפי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר,
ובכלל, כמובן הוך היאום ושיחוף פעולה הדוק עם האגודה כמוסכם.
הקוחנו שיהי' שיחוף פעולה מורה בין כולל חב"ד לבין האגודה,
לסוכר הישוב היהודי בחברון.

בכבוד רב

ההנהלה

רחוב עין יעקב 13, ירושלים - ת.ד. 5108 - טל. 285788

13, EIN YA'AKOV STREET, JERUSALEM, ISRAEL - P.O.B. 5108 - PHONE 285788



מלך המלכות הקדוש
כ"ק רבנו הגדול
מן אדמו"ר הזקן
נב"ם זצ"ל

לכבוד
ידידנו הנעלה
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
משרד השכון
קרית הממשלה
ירושלים

•••••

הנדון: חידוש הישוב החב"די בחברון.

הריגו בזה להודיע לכבוד השר, אשר כולל חב"ד מוכן ומעונ'
להקים קריה מגורים ומוסדות, בשטחים השייכים לחב"ד באברון
(בית רומנו, בית שניאורסאהן וכו').

תקומנו שמשרד הבינוי והשכון יעזור לנו, ע"י השתתפות
בהוצאות השיקום, השיפוץ והבניה.

מנהלת הכללית ח"ד חייגה את עניני כולל חב"ד בחברות.

בכבוד רב
המנהלה

פצו"ב העתק מכתבנו אל האגודה להידוש הישוב היהודי בחברון.

לשכת השר
13-01-1983

רחוב עין-יעקב 13, ירושלים - ת.ד. 5108 - טל. 285788

13, EIN YA'AKOV STREET, JERUSALEM, ISRAEL - P.O.B. 5108 - PHONE 285788

משרד הביטחון והביטוח
הדפוס ירושלים
ד"ר בן יצחק 23
31-3-1983
דואר ובט

משרד הביטחון והביטוח
מחלקת הסיוע הכללי
21-03-1983
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הביטחון
מר אשר וינר
משרד הביטחון
ירושלים המזרחית.
נכבדי!

הגבו חוזרים ופונים אל כבודו בבקשה לאשר תקציב מיוחד עבור קידום תוכניות
לביטחון ושיקום חבריו. וזאת עפ"י הפירוט הרצ"ב:

1. תוכנית אב, ותוכנית מתאר לחבריו: *התוכנית היא ג' 1000*
2. תכנון קומה שנייה מעל בית שניאורסון:
3. תכנון בית + קומה חנויות בין בית שניאורסון לבית הדסה
(כ 800 מ"ר - 6 יח' דיור).
4. תכנון שיפוץ בית רומנו + הוספת 2 קומות. 3,000 מ"ר.
(עלות תכנון גבוהה בגלל שקום מורכב).
5. תכנון בית דירות ליד אברהם אבינו (ממזרח 2,500 מ"ר).
6. תכנון שקום אזור אברהם אבינו ממערב. (2,000 מ"ר)
(עלות תכנון גבוהה בגלל שקום מורכב).

שי 1,000,000
ש 200,000
שי 700,000
שי 5,500,000
ש 1,500,000
שי 4,200,000
שי 13,100,000
סה"כ עבור תכנון:

אנו מבקשים ליצור מצב שבו שלכ התכנון יקודם, כך שכאשר יוחלט על ביצוע נוכל לגשת
מידי, ולא להמתין חצי שנה נוספת עד לגמר תכנון.
נודה לך באם משרדך יענה בחיוב לכשתנו אף אם הדבר כרוך בחריגה מנוהלים
מקובלים.

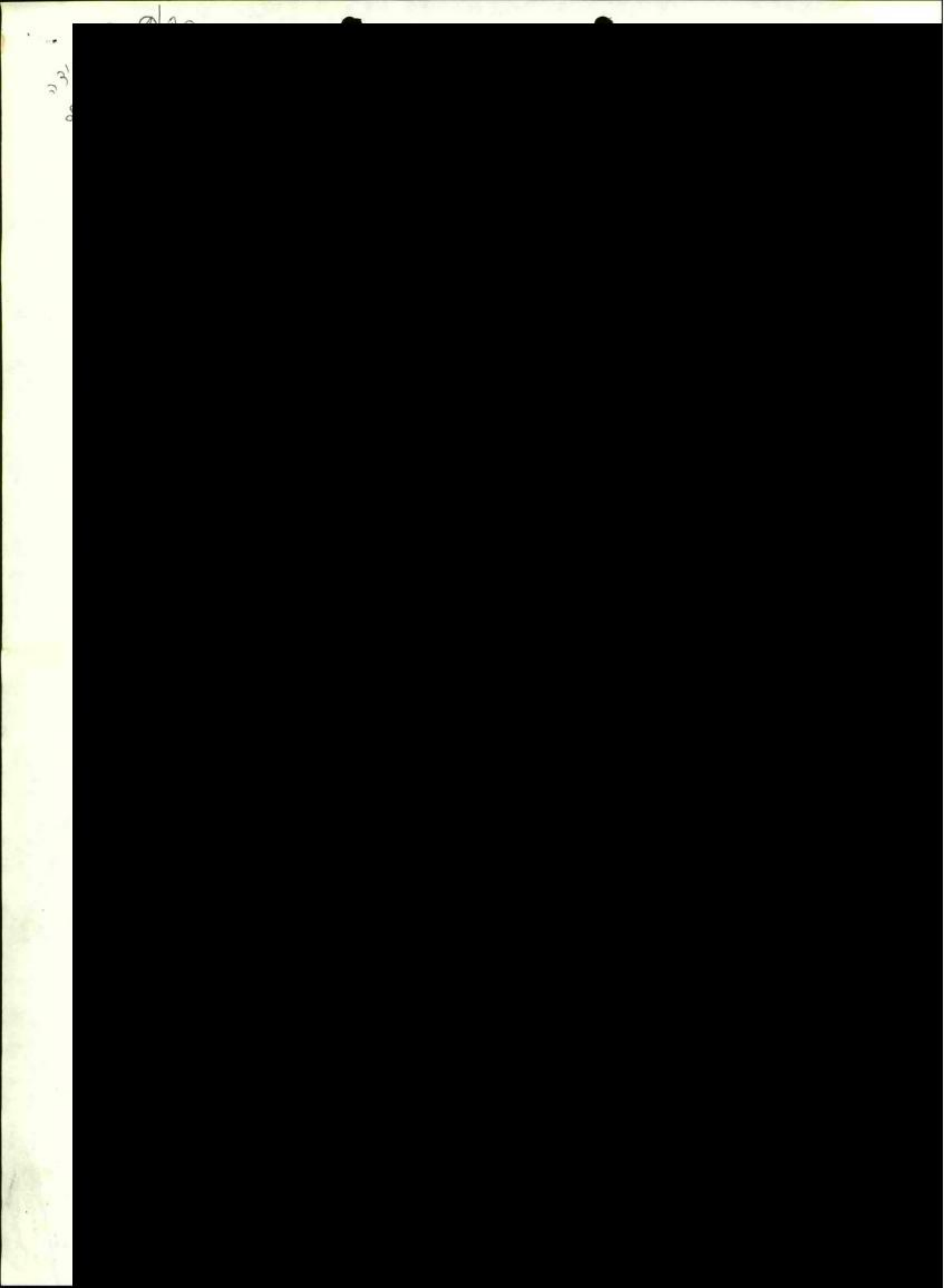
בתודה מראש,
ובברכה,

העתק:

מר משה ארנס
שר הבטחון
הקריה חל אביב
מר שלום ואן
המועצה המקומית
קרית ארבע

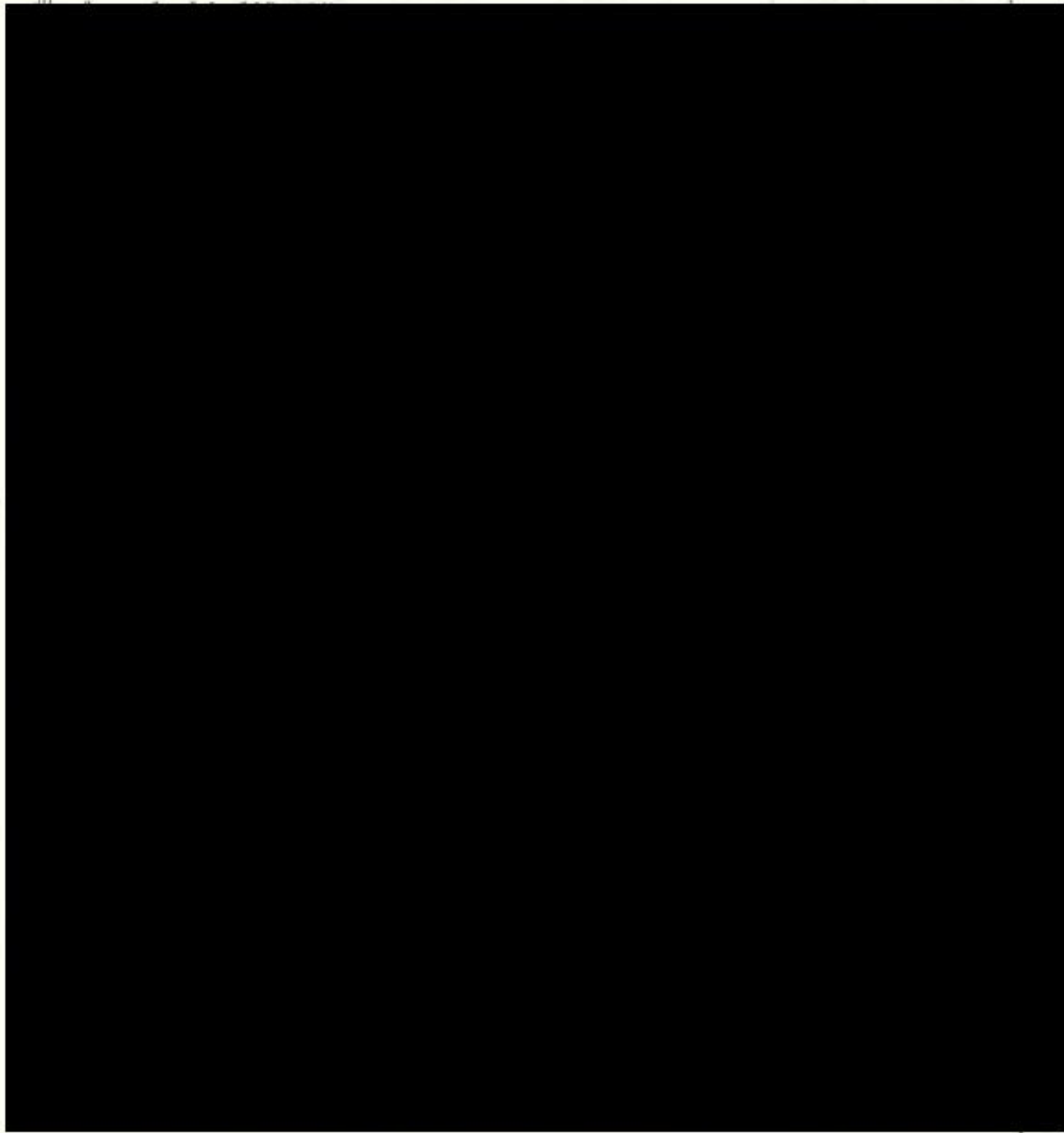
מנחם לבני
מנכ"ל
אגודת מחדשי הישוב היהודי
בחברון





50/52 1A 50/52
58/52 2A 58/52

The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that the study of the history of the United States is essential for a full understanding of the country and its people. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world. It is argued that the study of the history of the world is essential for a full understanding of the world and its people. The third part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States and the world. It is argued that the study of the history of the United States and the world is essential for a full understanding of the United States and the world.



17
1947
16

כ"ב שבט תש"ז

2 במרץ 1947

X1
213
2/2

לכבוד
הר"ר יצחק מרדכי
מזכיר הוועדה
הממשלה המנדטורית לאזור יו"א

...3,4

המנדטוריה תש"ז א' לכתב המנדטוריה במנדטוריה
מכתב מס' 17/40/א

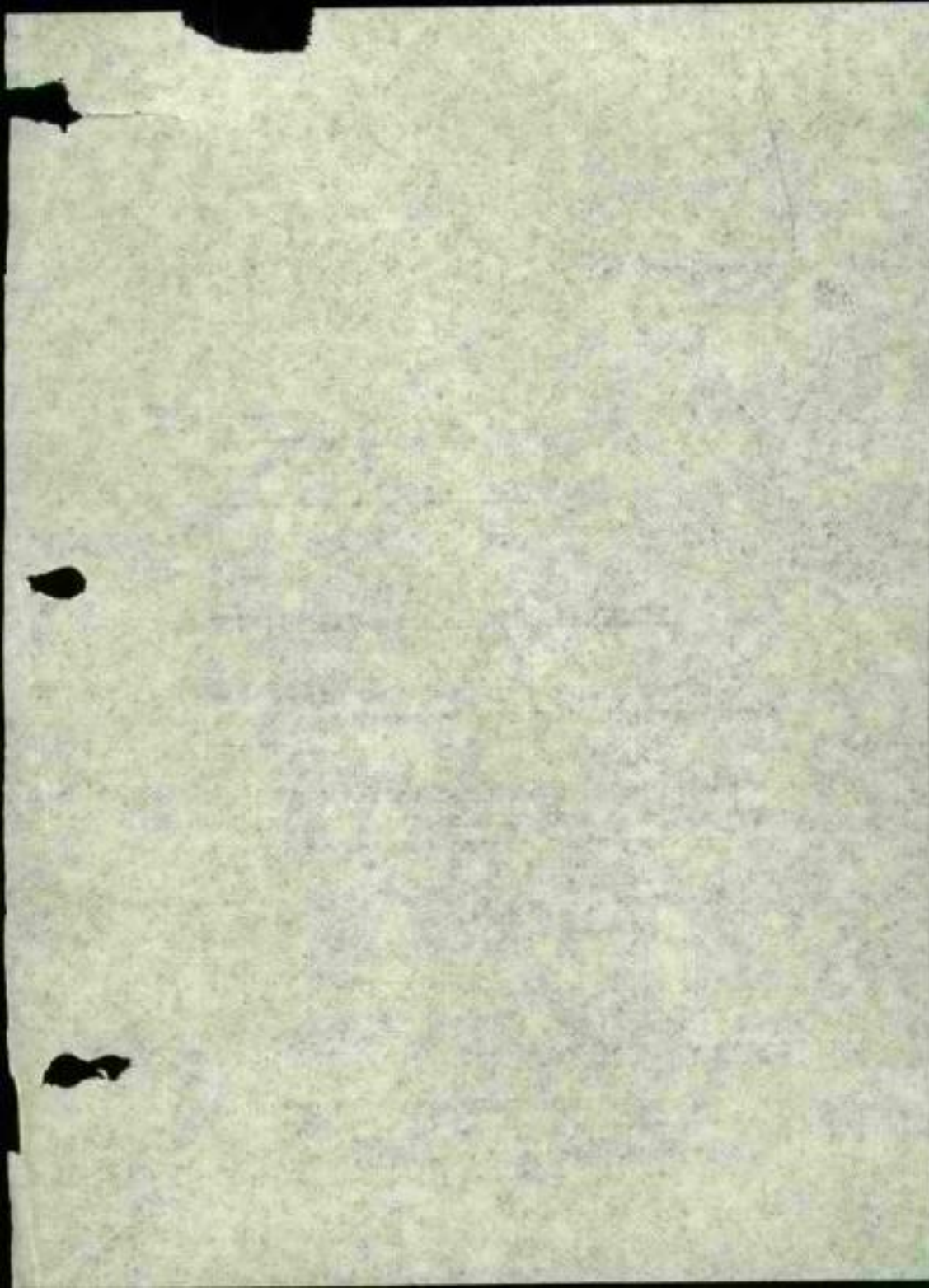
ה"י מכתב המנדטוריה על שם מ"מ מרדכי, מכתב
המכתב המנדטוריה על שם מ"מ מרדכי, מכתב
המכתב המנדטוריה על שם מ"מ מרדכי, מכתב

כאשר המנדטוריה המנדטוריה על שם מ"מ מרדכי, מכתב
המכתב המנדטוריה על שם מ"מ מרדכי, מכתב
המכתב המנדטוריה על שם מ"מ מרדכי, מכתב

מכתב רב,

מכתב רב,

המכתב המנדטוריה על שם מ"מ מרדכי, מכתב
המכתב המנדטוריה על שם מ"מ מרדכי, מכתב
המכתב המנדטוריה על שם מ"מ מרדכי, מכתב



17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

כ"ב תשס"ב
מכתב אר"י

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

לכבוד
הר"ר יצחק יצחק
המנהל הכללי
המנהל הכללי

א.א.

המנהל הכללי
מכתב אר"י 17/1/82

המנהל הכללי
מכתב אר"י 17/1/82

המנהל הכללי
מכתב אר"י 17/1/82

המנהל הכללי

המנהל הכללי
מכתב אר"י 17/1/82

המנהל הכללי
מכתב אר"י 17/1/82



בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדוש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מון אדמו"ר הזקן
נבני"ח זיע"א

כ"ו סבב השמ"ג
(11.1.83)

לכבוד
האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון
קריה ארבע 31/11
חברון
לידי מר מנחם לבני

שלום רב,

בהמשך לשיחותינו הרינו בזה להודיע לכב' אשר כולל חב"ד,
מוכן ומקונין לבנות יחידה מגורים ומוסדות בביה רומנו ובשטה
שממביבו, וכן בשאר המקומות (מבנים ושטחים) השייכים לחב"ד בחברון.

כולל חב"ד ייצג את עצמו כלפי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר,
ובכלל, כמובן הוך היאום ושיחוף פעולה הדוק עם האגודה כטוטכס.

תקוחנו שיהי' שיחוף פעולה פורה בין כולל חב"ד לבין האגודה,
לסובה הישוב היהודי בחברון.

בכבוד רב

ההנהלה



כולל חב"ד • Chabad • chabad

Chabad MEIN BAAL HA'IES charities, in the Holy Land

באה"ק חו' לצדקת רבי מאיר בעל הנס

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מון אדמו"ר הזקן
נבנית זע"א

כ"ו טבת תשמ"ג
(11.1.83)

לכבוד
האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון
קריח ארבע 31/11
חברון
לידי מר מנחם לבני

שלום רב,

בהמשך לסיחותינו הרינו כזה להודיע לכב' אשר כולל חב"ד,
סוכן ומעוניין לבנות יהודה מבורים ומוסדות בביה רומנו ובשטח
שכסביבו, וכן בסאר המקומה (מבנים ושטחים) השייכים לחב"ד בחברון.
כולל חב"ד ייצג אה עצמו כלפי משרדי הממשלה הנוגדים בדבר,
ובכלל, הסובן הוך היאוט ושיחוף פעולה הדוק עם האגודה כעוסכס.
קוהנו שיהי' שיחוף פעולה פורה בין כולל חב"ד לבין האגודה,
לסובת הישוב היהודי בחברון.

בכבוד רב
ההנהלה

8.10.83

קרן

J. N.

16-03-1983

4. אנו מבקשים לקדם את התיכנון והחילת הביצוע של פרויקטים אלו, עוד לפני החורף הנוכחי, וזאת תוך תאום מלא עם משרד השיכון, לעניות דעתנו יש לקדם נושאים אלו, ללא קשר עם צוות הקמה לבניית חברון, נושא הנמצא בדיון במשרדכם.

בבית

שנחם לבב
מנהל כללי

הערתך:

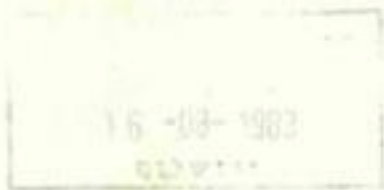
שר השיכון והבינוי - דוד לוי
שר המדע וחפיתוח - דובל גאסן
שר הבטחון - משה ארנס
מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן



ל. י. ע. כב

ד' אלול תשס"ג
8.16.83

✓
חברון
ר. י. ע. כב
ל. י. ע. כב
ל. י. ע. כב



לכבוד
מר אשר ריכר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קדום תכנון ובניית בחברון

1. במגע עם שהתקיימו עם הגב' פליאח אלבק ממשרד העשפטים בירושלים, התברר שניתן לבנות ברובע היהודי, בחלקות הסמוכות לבית הכנסת אברהם אבינו, וזאת בתנאים מסוימים, שניתן לקיים.
2. קיימת תוכנית שהוצעה ע"י האדריכל משה קוריאט מירושלים. דניתן לבצע תוך מספר שינויים לא משמעותיים בתוכנית.
3. כמו כן הוגשה למשרד השיכון לפני כשבועיים, תוכנית הגשה של "בית השישה" ושיפוץ בית שניאורסון.
4. אנו מבקשים לקדם את התכנון ותחילת הביצוע של פרויקטים אלו, עוד לפני החורף הנוכחי, וזאת תוך תאום מלא עם משרד השיכון. לעניות דעתנו יש לקדם נושאים אלו, ללא קשר עם צוות הקמה לבינוי חברון, נושא הנמצא בדיון במשרדכם.

נודה לך באם עניין זה שאנו מייחסים לו חשיבות רבה ביותר, יעופל בהקדם אפשרי.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

שר השיכון והבינוי - דוד לוי
שר המדע והפיתוח - יובל גאטן
שר הבטחון - משה ארנס
מנהל מחוז ירושלים - שטריהו כהן

ב.ח.ב.ר.ו.



25-8-1983

דואר 1510

ד"ר מלון קט"ג
6.16.83

לכבוד
שר אשר וינר
מנכ"ל משרד התיכונ
ירושלים

ה.א.ג.

הנדון: קידום הכנסות ופגית בחברות

1. בחקיקה שהתקיימה עם חב"י שלוחת אלבק ממשרד המשפטים בירושלים, החברות שניתן להגות בדרכי חיפודי, בחלקות הסוכנות לבית הכנסת אברהם הבינו, וזאת בתנאים מסוימים, שניתן לקיים.
2. קיימת חובתה שמועצה ע"י האדריכל טעה קוריהם בירושלים, וניתן לבצעם בדרך מסוי פוגיות לא משפיעות בחובות.
3. כמו כן חונטה למשרד התיכונ למני כשנועיים, חובתה חנטה של "בית המושב" ושימוש בית שניהורסון.
4. אנו מבקשים לקדם את התיכונ וזהילת הביצוע של מדיניותם אלו, עוד לפני החורף הנוכחי, וזאת בדרך חורט מלא עם משרד התיכונ, לעניות דעתנו ים לקדם נושאים אלו, ללא קשר עם צורת הקמת לב"בוי חברון, נושא הנחמה בדיון באשרדכס.

נודה לך באם קניין זה שומר הייחסיים לו חסיבות רבה ביותר.
ישראל במקום אמר.

בברכה

מנכ"ל לבני
מנהל כללי

מנהל:

שר התיכונ והבינוי - דוד לוי
שר המשפטים והתיכונ - יובל גאון
המבחון - טעה ארנס
מנהל משרד ירושלים - שריהו כהן

19-11-1947

Copy
of the file
should be made
immediately

And

DATE: 19-11-1947

1. The following are the names of the persons who have been named in the report of the Committee on the subject of the above mentioned matter, and who are now in the hands of the Government.
2. The names of the persons who have been named in the report of the Committee on the subject of the above mentioned matter, and who are now in the hands of the Government.
3. The names of the persons who have been named in the report of the Committee on the subject of the above mentioned matter, and who are now in the hands of the Government.
4. The names of the persons who have been named in the report of the Committee on the subject of the above mentioned matter, and who are now in the hands of the Government.

Copy of the file should be made immediately to the Committee on the subject of the above mentioned matter.

Copy

Copy
Copy

Copy

Copy of the file should be made immediately to the Committee on the subject of the above mentioned matter.

12/82

מחדשי היישוב היהודי

תוכנית אב לישוב היהודי בחברון

מבוא

"ארבע מאות שקל-כסף ביני ובינך מה-הוא."

כר נסתיימה לפני כ-4000 שנה עיסקה המקרקעין הראשונה של היהודי הראשון בחברון; אברהם אבינו רוכש חלקות שדה ובה מערת המכפלה, שם קבר את שרב אשתו.

היישוב היהודי בחברון לא פסק בו כמעט לכל אורך ההיסטוריה היהודית. האבות התגוררו בעיר ונקברו בה, דוד המלך קבע בה את מלכותו, שמעון בר גיורא הניף בחברון את נס המרד ברומאים. ראשוני החסידים שעלו לארץ-ישראל הקימו בה מרכזי תורה גדולים. בפועל כמעט ולא כלחה רגל יהודי מחברון עד שנת תרפי"ט - כאשר קמו פורעים ערביים ובמעשה טבח מחריד קטעו את תהליך ההתבססות של היישוב היהודי בעיר אבותיו. עם שובנו לחברון במלחמת ששת הימים, מצאנו בה ישיבות חרות, כתי-כנסת מחוללים והרוסים, בתים שוממים, אחוזות שנשדדו ואפילו בית הקברות העתיק נחדש ונזרע.

את הדרך חזרה אל תוככי העיר חברון מסמנים ציוני דרך עקשניים: גאולת בית הקברות העתיק, פתיחת הגלריה של נחשון ומסעדת המתנחלים, כניסת האמהות וילדיהן לבית הדסה ושיקום בית הכנסת אברהם אבינו.

כליל שבת י"ז אייר תשי"ח נרצחו ששה בחורי ישיבה מן המארג ליד בית הדסה. בבעקבות האסון ההחליטה ממשלת ישראל רשמית, לחדש את היישוב היהודי בחברון.

תוכנית האב לישוב היהודי בחברון, מגמתה לגבש מסגרת פרוגרמטית ותכנונית, וקווי אופי רעיוניים ומעשיים לבנית היישוב היהודי בחברון. וכן לגבש הנחיות לתוכנית בינוי ערים מפורטת.

בחברון



תוכן הענינים

1. רקע כללי
2. מגמות חכנית האב
3. הנחיות לתכנון
 - 3.1 כללי
 - 3.2 גבולות התכנון
 - 3.3 אפיוני המגורים
 - 3.4 שטחי מסחר ומשרדים
 - 3.5 בעמון ומקלטים
 - 3.6 חירות
 - 3.7 תחבורה
 - 3.8 חנוך
 - 3.9 מוסדות ציבור ודת
 - 3.10 בעלויות קרקע ורישוי ומצב משפטי.
4. תכנון התשתית
 5. רובע חסד לאברהם (אתר בנין הדסה)
 6. רובע חזקיהו (אתר בית רומנו)
 7. רובע אברהם אבינו
 8. אתר מערת המכפלה
 9. תל רומיידה ובית הקברות היהודי
 10. הנחיות לרכישות/הפקעות
 11. שלבי בצוע התכנית.

1. רקע כללי

העיר חברון בנויה מאזור ישן ומאזורי מגורים חדשים. העיר העתיקה של חברון היא רצועה בנוייה בתחתית עמק המתמשך מאזור מערת המכפלה מערבה. ב 30 שנים האחרונות מתמשש תהליך של עזיבת העיר העתיקה, ויציאה החוצה אל הרבנים מסביב, כאשר החלק הישן שהוא למעשה לב העיר, הולך ומתרוקן. בחלק ישן זה, היה מרכז היישוב היהודי הישן ב 3 אתרים מרכזיים: אזור בית הדסה, בית רומנו, והרובע היהודי העתיק.

1.2 נוכחות היהודית בחברון

נוכחות יהודית בחברון קימת היום בחמישה אתרים שונים.

- 1.2.1 רובע חסד לאברהם האתר בית הדסה כ-4 דונם (אתר 01)
- 1.2.2 רובע חזקיהו - אתר בית רומנו ושטחים בבעלות יהודית (חב"ד) עליהם הוקמה תחנת אוטובוסים כ-10 דונם (אתר 02)
- 1.2.3 רובע אברהם אבינו - אתר בית הכנסת ע"ש אברהם אבינו ושטחים בבעלות יהודית שעליהם הוקם שוק סיטונאי כ-25 דונם (אתר 03)
- 1.2.4 בית העלמין היהודי בתל רומיידה - אתר הכולל שלשה בתי עלמין, קראי, ספרדי ואשכנזי. לידו שטח נוסף (בתהליך אתור ורשום) בבעלות יהודית הכולל שרידים ארכיאולוגיים רבים ואת תל חברון העתיקה. (כ-30 דונם) (אתר 04)

2. מגמות תוכנית האב

- 2.1 מגמת התכנון היא להגיע ליישוב יהודי של כ-500 משפחות (כ-3000 נפש) לטווח של 6-7 שנים הקרובות. תחזית זו לוקחת בחשבון, הקמת קרית חב"ד, ופתוח שטחי מסחר, תיירות ומוסדות ציבור שונים.
- 2.2 וזאת בשלושה שלבים: שלב א': כ-70 משפחות ושלוש ישיבות בהם ילמדו כ 150 תלמידים. שלב ב': עם השתחררות שטחים נוספים בבעלות יהודית, תוספת של 130 משפחות וכ-100 תלמידי ישיבה נוספים. שלב ג': עם התקדמות מאמצי הרכישה כ-300 משפחות נוספות. הכוונה לפתח כל אתר באופן עצמאי, למטרות: מגורים, מסחר ו/או תיירות. וכן ליצור רצף בין 3 השכונות הקיימות שהמרחק ביניהם מגיע למאות מטרים בלבד.
- 2.4 כל זאת ע"י מימוש בעלות יהודית, רכישת והשכרה.
- 2.5 לטווח יותר רחוק ניתן ליצור רצף טרנטוריאלי עם קרית ארבע.
- 2.6 המגמה הכללית היא להשתלב במיזם הבינוי הקיים.
- 2.7 שרותים מוניציפליים ינתנו ע"י עיריית חברון, ויתבססו על התשתית העירונית הקיימת. יש לקחת בחשבון חיזוק המערכות הקיימות, ואולי התחברות למערכות התשתית של קרית ארבע.
- 2.8 יוקצו שטחי מסחר, כמקובל בתור מרכזים עירוניים המשולבים במגורים.
- 2.9 פתוח השטחים הציבוריים יכלול חניות ומעברים להולכי רגל.
- 2.9 יתוכננו שטחי מסחר, משרדים, וחניונים תח קרקעים בשלושת האתרים המרכזיים. אוכלוסית היעד תהיה ברובה אוכלוסיה דתית, כן תתגורר בחברון אוכלוסיה חסידית

3.0	<u>הוראות והנחיות לתכנון</u>
3.1	<u>מבוא</u>
	שלוש מרכזים יהודיים בתוך אוכלוסיה מקומית פעילה יוצרת בדרך הטבע גבול אינטרסים חזק. מה עוד שמדובר כאן על שלוש אוכלוסיה יהודית דתית בלב מרכז העסקים הראשי של עיר ערבית.
	על כל תכנון לתת פתרון ל :
3.1.1	פתוח השכונות והרובעים היהודיים בפני עצמם כולל מוסדות צבור, דת וחינוך.
3.1.2	שלוש במרכז העסקים הראשי של העיר.
3.1.3	יש להשתלב במרקם הבניינים הכללי בחברון, מבלי ליצור חריגות ארכיטקטוניות קיצוניות.
3.2	<u>גבולות התכנון</u>
3.2.1	השטחים הנמצאים כיום בבעלות יהודית יהיו את גרעין אזור התכנון בשלב א' ו ב'.
3.2.2	כל תוכנית תתייחס גם לשטחים סמוכים פנויים שאינם בבעלות יהודית ותתן הוראות מתאימות לרכישה ו/או הפקעה.
3.2.3	שטחים אלה יתוכננו בעיקר כשטח צבורי פתוח.
	הגדלת אזור תכנון בשלב ג' תתבסס על קידום דכישות/הפקעות.
3.3	<u>אפיוני המגורים</u>
3.3.1	מאחר שהרוב המשוער והמיועד של האוכלוסיה היהודית בחברון יהיה דתי ורוב המשפחות יהיו משפחות ברובות ילדים יש לתת את הדעת על תכנון הולם לאוכלוסיה הנ"ל.
3.3.2	35% דירות בנוח 5 חדרים.
	35% דירות בנוח 4 חדרים.
	25% דירות בנוח 3 חדרים.
	5% דירות בנוח 2 חדרים.
3.3.3	בארגון הפנימי של הדירות תלקח בחשבון דרך החיים המסורתית של המשפחה.
3.3.4	לכל דירה מארבעה חדרים ומעלה יהיו שתי אסלות.
3.3.5	יש להקצות פתרון הולם לסוכה בכל דירה.
3.3.6	יש לתת את הדעת לתנאי אקלים קשים בחורף, ולהציע פתרונות בהתאם.
3.4	<u>שטחי מסחר ומשרדים</u>
3.4.1	בגלל סמיכות וחפיפה של הרובעים היהודים עם מרכז העסקים הראשי של העיר מחד - ובגלל אי הנוחות של מגורים בקומת הקרקע במרכז העיר מאידך, יש להקצות שטחי מסחר בקומות הקרקע של המבנים. קיים בקושי רב לשטחי מסחר מצד הישוב היהודי בחברון, וכן מצד הישוב היהודי בקרית ארבע.
3.4.2	יש למצוא אזור הולם בין השטחים המצומצמים בבעלות יהודית מחד והדרישות לשטח מגורים גדול מאידך.
3.4.3	במעבר להולכי רגל התת קרקעי ברובע אברהם אבינו ישולבו שטחי מסחר, משרדים ותיירות.

- 3.4.4 בכל מקרה יש לתת שטחי מסחר בחזיתות הבנינים הפונות מהדבעים היהודים החוצה ברחובות הראשיים.
- 3.4.5 שטחי המסחר ושטחי המשרדים, מפורטים בכל אתר ואתר.
- 3.4.6 יש לתכנן כך שיהיה ניתן לבצע איחוד, או חלוקה של השטחים המוקצים למסחר ומשרדים.

3.5 בתחון ומקלטים

- 3.5.1 עמדות צבאיות ישולבו במסגרת התכנון של כל אתר ואתר. טפיי הנחיות המפקד הצבאי המקומי.
- 3.5.2 מקלטים ישולבו בבנינים לפי התקן במדינת ישראל. תישקל האפשרות של מקלטים אזוריים רב חכליתיים.
- 3.5.3 חדר בתחון מרכזי כולל חדר נשק, ותקשורת צבאית יתוכנן באתר אברהם אבינו.
- 3.5.4 יש לתת את הדעת לתאורה ביטחונית ומאוימה.
- 3.5.5 יש לאתר מחסן מלי"ח מרכזי בחברון.

3.6 תיירות

- אחרי תיירות יפותחו ויתוכננו בכל אתר ואתר, יש לתת את הדעת לתפקיד מוקדי התיירות כמערכת אחת ויצירת "מסלול" תיירותי.
- פרוגרמה לתיירות חוגש בנפרד.

3.7 תחבורה

- 3.7.1 התחבורה הצבאית תשולב בתחבורה הפנימית האמורה לשרת את כל שכונותיה העתידות; של קרית ארבע.
- 3.7.2 התחבורה תכלול אוטובוסים אגד ושרות מיניבוסים עירוניים.
- 3.7.3 תחנות המתנה לנוסעים ישולבו בתיכנון הקיים, ויותאמו לאקלים חורפי.
- 3.7.4 כביש קרית ארבע חברון יורחב וכן יורחב הכביש לבית הקברות היהודי.

3.8 חנוך

- 3.8.1 בשלב אי של הבניה לא יבנו בתי ספר כגליל חוסר מקום. התלמידים יוסעו לקרית ארבע וישמשו שם בשרותי החנוך.
- 3.8.2 פעוטונים, מעונות יום, גני ילדים ותלמוד תורה יבנו ברבעים השונים לפי הפרוגרמה לכל רובע.

3.9 מוסדות ציבור ודת

- 3.9.1 מוסדות ציבור ודת ישולבו בכל האתרים.

3.9.2 בתי כנסת

- ברובע חסד לאברהם (בנין הדסה)
בבית רומנו
בית כנסת אברהם אבינו
בית כנסת חביד ברובע היהודי
כמערת המכפלה

3.9.3 ישיבות
ישיבת ישיבי חברון נמצאת באופן זמני בבית רומנו. יש לאתר לה מקום קבע.
ישיבת חב"ד - ברובע חזקיהו, בבית רומנו.
ישיבת המקובלים (הרב אשלג) ליד מערת המכפלה.

3.9.4 יש לאתר מקום לבית דין רבני.

3.9.5 מקוואות
אחד ברובע אברהם אבינו
אחד ברובע חזקיהו

המקוואות יתוכננו לנשים וגברים.

3.9.6 חחנה לטיפול באם ובילד ומרפאה יבנו ברובע אברהם אבינו.

3.9.7 יש לאתר מקום למשרדי אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון.

3.9.8 אולם צבורי לשמחות יתוכנן ברובע אברהם אבינו.

3.9.9 נושא כיבוי אש ישולב במערכת הקיימת בעיריית חברון.

3.9.10 יש לאתר מחסן מליח מרכזי בחברון.

3.9.11 מוזאון לתולדות הישוב היהודי בחברון יוקם בבית הדסה בקומת קרקע.

3.10 בעלויות קרקע רישוי ומצב משפטי

הבעלויות בחלקות היהודיות מחלקות לפי הפירוט הרציב:

3.10.1 60% - כוללות ספרדים מגן אבות.
30% - כוללות חב"ד.
10% - חלקות פרטיות.

3.10.2 בשלב זה מחזיק בכל הנכסים היהודים בחברו, האפוטרופוס על רכוש הנטוש והתמשלת.

אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון מייצגת את כוללות ספרדים מגן אבות בחברון. וכנן את כוללות חב"ד בחברון. וכן קיבלה השכירות את הנכסים היהודים שהיא מחזיקה בהם מידי האפוטרופוס.

3.10.3 התרי בנייה ניתנים באחד מהאופנים הבאים:

א. החר עירוני ע"י עיריית חברון.
ב. החר ע"י וועדה עליונה לתכנון ובנייה ביהודה ושמרון.
ג. החר של המפקד הצבאי, בשטחים ובנינים החפוסים ע"י הצבא.

3.11 ברובע היהודי בחלקו הקטן, נמצאות חלקות קטנות בבעלויות שונות. קיימות כמה

אפשרויות משפטיות לכינוי במקום זה:

א. לפי החלקות הקיימות (לא מעשי).

ב. איחוד חלקות וחלוקה מחדש.

ג. הפקעה ופיצוי בעלי החלקות.

קרקע חלקה - לשימוש

4.1 אספקת המים

- 4.1.1 כיום מוזרמים המים לבתים בחברון פעמים בשבוע על ידי העיריה. השלמת אספקת המים לבתי היהודים נעשית במיכליות על ידי צ.ה.ל.
- 4.1.2 בגלל אי סדירות אספקת המים וחוסר אפשרות לאגירת מים במיכלים על גגות הבתים הישנים מסיבות הנדסיות, יש לתת את הדעת על פתרון נאות לבעיית אספקת המים.
- 4.1.3 האפשרויות הקיימות הן, או בנית בריכות אגירה בכל אתר, או העברת קו מים מקרית ארבע, /או שיפור מערכת המים העירונית בחברון.

4.2 מערכות סניטריות ביוב ונקוז

- 4.2.1 אין תכניות למערכת הביוב של חברון ולא קיימת מערכת נקוז מי גשם.
- 4.2.2 מערכת הביוב המקומי מחבסת בעיקרה על תעלות טורקיות.
- 4.2.3 מומלץ על העברת קו משותף לביוב לכל אתר וממנו לקו העירוני.
- 4.2.4 יש לתת את הדעת לחזוקת מערכת הביוב העירונית לפי הצורך.

4.3 אספקת גז

לכל אתר תתוכנן מערכת עצמאית של אספקת גז מרכזית.

4.4 חשמל ותקשורת

- 4.4.1 עיריית חברון קונה את החשמל מחברת החשמל הישראלית ומספקת אותו לצרכנים בתחום השפוט העירוני. דרך חשבונות החשמל נגבים גם המיסים לעיריה.
- 4.4.2 בגלל נפילות מתח ברשת החלוקה המקומית יש צורך להתחבר לקו מתח עליון העוברים סמוך לכל האתרים היהודים.
- 4.4.3 בגלל בעיות בטיחות ובטחון יש לתת את הדעת לגנרטור לכל אתר, במצבי חרום יספק הגנרטור חשמל לתאורת הכטחון ולמשאבות המים וחשמל לתאורה ולמקררים הביתיים.
- 4.4.4 בכל אתר תוקצה קרקע או מבנה מתאים לתחנות הטרונספורמציה ולגנרטור.
- 4.4.4 בגבול האתרים תנתן תאורת בטחון. כן יתוכנן מערכת תאורה צבורית לחצרות ולמעברים להולכי הרגל.
- 4.4.5 בגלל אופי המקום ואקלים קשה בחורף יש לשאוף להעברת קו החשמל בקרקע ולא על עמודים.
- 4.4.6 יש להקצות קוים לטלפון לכל יחידת דיור/מסחר ממרכזות הטלפונים בקרית ארבע.

5.0 רובע "חסד לאברהם" (אתר בנין הדסה)

אתר 01

5.1 תאור האתר

האתר בבעלות יהודית היא בשטח של 2.5 דונם, בגוש 34018, חלקות 133-137, 104-100. מסביב לשטח זה קיים שטח נוסף חלקו בנוי וחלקו פנוי של 5 דונם, תפוס ע"י צ.ה.ל. השטח הוא בצורת רצועה ואורך צלע ההר, הפרשי הגובה לרוחב הרצועה הם כ-15 מ'. אורך הרצועה בכיוון חזית הרחוב הראשי כ-90 מ' ורוחבה נע בין 15 ל-40 מ'.

5.2 המבנים הקיימים באתר

בתוך השטח בבעלות יהודית נמצאים שלשה בנינים עיקריים יבנין הדסה, יבית שניאורסון, ויבית חסון. שטח רצפות בבנינים אלה הוא כ-1500 מ'. מצב הבנינים סביר, ולאחר חיזוק ושיפוץ כללי דוכם יהיו ראויים למגורים. מבנים נוספים הנמצאים בשטח התפוס יהיו ראויים למגורים לאחר טיפול זהה.

5.3 אכלוס הרובע כיום

ברובע מתגוררות כיום 6 משפחות. וכן פועל בו גן ילדים, 5 חנויות מושכרות ע"י האפוטרופוס על הרכוש הנטוש והממשלתי לערבים. (במפלס בתחתון של בית הדסה.) דירה אחת מושכרת לערבי, ומשמשת כמרפאה מקומית. כשלבי בנייה ושיפוצים נמצאים: בית הדסה, בית חסון ובית הרוקח. בשלבי תכנון נמצאים בית שניאורסון ובית השישה הסמוך לו.

5.4 יעד התוכנית המפורטת ברובע חסד לאברהם

ליצור שכונה יהודית שבה יהיו כ-50 יח' דיור בגדלים שונים. הרובע נבנה כרובע מגורים עם מספר שמושים אזרחיים ומסחריים. הבינוי יכלול: שפוז הקיים, תוספת קומות וכן בינוי חדש בשטחים פנויים.

5.5 התכנית תבוצע בשני שלבים:

- 5.5.1 שלב א': שפוז ובינוי השטחים והבנינים הקיימים וסביבתם.
5.5.2 שלב ב': בינוי על פי קדום רכישת בשטחים סמוכים התפוסים ע"י צ.ה.ל.

5.6 בינוי בשלב א'

5.6.1 בית חסון חלקה (100) תוספת אגף ושיפוץ לכל הקומות - סה"כ 4 יח' דיור.

5.6.2 בית הדסה חלקה (104) שפוז + תוספת, בית כנסת בקומת כניסה מוזיאון בקומת קרקע

סה"כ 11 יח' דיור.

5.6.3 בית הששה חלקה (132) בנין חדש, בו 4 קומות, סה"כ 9 יח' דיור ושלוש חנויות. מקלט מרכזי לכל האתר בקומת מרתף.

5.6.4 בית שניאורסון חלקה (132) שפוז של בנין קיים עם תוספת קומה יכלול גן ילדים, ושתי בתות תלמוד תורה חביד ו 4 יח' דיור.

- 5.6.5 בית מאיר (בנין תפוס צבאית) - מיועד להדיסה. ניתן לבנות בית חדש בשטח הקיים. כ 8 יחי דיור.
- סה"כ הבינוי המתוכנן בשלב א': 36 יחי דיור
 בית כנסת.
 מוזיאון.
 גן ילדים.
 שתי כתות תלמוד תורה חביד
 3 חנויות (כ 30 מרי כל חנות).
 מקלט מרכזי לכל האתר.
- 5.7 בית הששה ובית שניאורסון (חלקה 132) יהיו חלק מקרית חביד בחברון. תשקל אפשרות למקס בבית שניאורסון, או בבית הששה, פנימייה לבחורי הישיבה של חביד. הנושא יבדק במסגרת תוכנית מפורטת לקרית חביד בחברון.
- 5.8 חנויות
 5.8.1 בשלב א' תהיה בחלקות 83,84 - תפוסות ע"י צ.ה.ל ממזל לבית הדסה.
- 5.8.2 בשלב ב' יבנה מעבר תח קרקעי לבית רומנו, שיכלול החנויות, חנויות, משרדים. (פירוט בהמשך)
- 5.9 שטחים ציבוריים פתוחים
- 5.9.1 השטח שלפני בית הדסה.
 יתוכנן כחצר ציבורית הקשורה למוזיאון.
- 5.9.2 חצר בית שניאורסון - מיועדת לשימוש כחצר מגורים, כולל מתקן משחקים לילדים.
- 5.9.3 יתוכנן מאגר מים מרכזי לכל האתר.

6.0 רובע חזקיהו (בית דומנו וסיבתו)

(אתר 02)

6.1 מבוא

רובע חזקיהו הוא אתר שרובו הגדול בבעלות הרב יוסף יצחק שניאורסון, האדמור האמצעי לשושלת חב"ד. במרכז האתר נמצא בית דומנו. בדרומו שטח המושכר כיום לעיריית חברון ומשמש כתחנת אוטובוסים של חברון, ובצפונה מבני שוק עירוני + רחבה שלידו. האתר נמצא כ 100 מ' מבית הדסה וכ 400 מ' מרובע אברהם אבינו.

6.2 גבולות האתר

שטח האתר כ 10 דונם בגוש 34021 חלקות 155, 112, 110, 127, 130. מדרום ומערב לאתר כביש עירוני ראשי ובצפון ובמזרח נמצא רחוב כחלק השוק. (קטבה)

6.3 מבנים באתר

המבנה המרכזי באתר הוא בית דומנו עם שטח רצפות של כ 700 מ"ר בכל קומה. סה"כ 1400 מ"ר בשתי קומות. צמוד אליו ממערב נמצא בנין נוסף, שאינו בבעלות יהודית. בצפון נבנה על השטח היהודי מבנה מסחרי ע"י העירייה. בית דומנו נמצא במצב הנדסי מצוין למעט אגף הדורש חיזוק.

6.4 אכלוס הרובע כיום

בקומת קרקע פועלת ישיבת ישבי חברון ובה כ 40 תלמידים מהם כ-20 בחנאי פנימיה במקום כולל, בית מדרש, פנימיה, מטבח וחדר אוכל. בקומה שנייה גרות 5 משפחות.

6.5 הנחיות לתכנית מפורטת רובע חזקיהו

- 6.5.1 הרובע מתוכנן כקריה חסידית של חב"ד.
- 6.5.2 בקריה החסידית יהיו בשטח הקיים כ-50 משפחות, ישיבה ובה כ-200 תלמידים ומוסדות ציבור ודח.
- 6.5.3 בהקף החיצוני של הרובע, באזור הגבול ברחוב הראשי יבנו חנויות בקומת קרקע. כ 10 חנויות בשטח כולל של כ-500 מ"ר. (30-40 מ"ר לחנות)

6.6 מוסדות קהילה החברית

- 6.6.1 מקווה טהרה - יבנה בצמוד לבית דומנו
- 6.6.2 4 כתות לתלמוד תורה חב"ד 3 + 3 (נפרד בנים ובנות) במבנים שונים.
- 6.6.3 ישיבה ובית כנסת יהיו בבית דומנו
- 6.6.4 מועדון כביסה

6.7 ישיבת חב"ד

- 6.7.1 תמוקם בבית דומנו
- 6.7.2 הישיבה תכלול: בית מדרש - 250-300 תלמידים
חדר אוכל - 200 תלמידים
חדרי לימוד - 4 חדרים
פנימיה ל-200 תלמידים

6.8 הבינוי המוצע

- 6.8.1 שלב א':
חוספת 2 קומות ל"בית רומנו", ושיפוץ שתי הקומות הקיימות. החוספת תשמש את ישיבת חבי"ד. וכ 30 יחי דיוור ברובע חזקיהו.
- 6.8.2 שלב ב':
בניית כ-20 יחי דיוור בתחנת האוטובוסים.
- 6.8.3 שלב ג':
בינוי מצפון לבית רומנו + קומת חנויות ברחוב השוק.

6.9 חנויות:

- 6.9.1 שלב א' - בחצר בית רומנו, ובתחנת האוטובוסים.
- 6.9.2 שלב ב' - במעבר החת קרקעי לבית הדסה.

7.0 הנחיות לתכנית מפורטת ברובע אברהם אבינו

אתר 03

7.1 מבוא

רובע אברהם אבינו היה המרכז היהודי של חברון. הרובע היה מבנון טפוסי ים תכוני וזיה חלק מהגרעין הישן של העיר. עם הטבח וגרוש היהודים בתדפיט נהרס הרובע עיי תושבי המקום, כשעירית חברון והתפוררות פיסית משלימים את ההרס. ברובע היו מספר בתי כנסת, ישיבות וחנויות ובמרכז בית הכנסת עיש אברהם אבינו.

7.2 גבולות האתר

הרובע גובל בצפון ברחוב המסחרי של העיר (הקסבה). ממזרח במבנים מגורים בבעלות ערבית, בדרום בדרך עירונית ובשוק סיטונאי ובמערב במבנים נוספים. שטח האתר בבעלות יהודית כ 23 דונם.

7.3 מבנים באתר

במרכז הרובע שופץ בית הכנסת אברהם אבינו. מסביבו שופצו זמנית כ 3 דירות המשמשות למגורים. הרובע הרוס ברובו אולם קיימים בו עוד מבנים וחלקי מבנים בשטח של כ 250 מ"ר. על השטח שהחפנה אחרי הריסת הרובע מוצבים 4 קרונות ובהם מתגוררות 4 משפחות יהודיות. על השטח הרובע בנתה העיריה 2 מבנים המשמשים כשוק סיטונאי והרחבה שלידם משמשת כשוק פשפשים, דוכני שוק קמעונאי ורפת.

- 7.4 הרובע יתוכנן ברובע מגורים משולב עם מסחר ותיירות, ומוסדות ציבור וכו כ-150 יחי דיוור.
- 7.5 הבניה תחולק לשלושה גושי תכנון.

- 7.5.1 האזור הישן מסביב לבית הכנסת אברהם אבינו כולל מספר דירות משופצות ושרידי מבנים. באזור זה יתוכננו כ-20 יחידות דיור וביכנים נוסף של חביד שכיום הרוס.
- 7.5.2 אזורי השטח הפנוי ממזרח לבית הכנסת אברהם אבינו עליו תוכנן בנין מגורים. התכנון הופסק בגלל בעיה משפטית. באזור זה תוכננו כ-20 יחידות דיור כולל קומת קרקע צבורית.
- 7.5.3 אזור בניני השוק בבעלות "כוללות ספרדים מגן אבות". הנכס מושכר כיום ע"י הממונה על הרכוש הנטוש לעיריית תברון.
- 7.5.4 באזור זה יתוכננו כ-100 יחידות דיור. שהייכ להערכתנו יש מקום לב 120 יחידות דיור.
- 7.6 ישמר מעבר צבורי תת קרקעי דרך הרובע מכוון הקסבה עד לכביש הראשי. המעבר יתוכנן עם שטחי מסחר ותיירות לאורכו, עם חניון תת קרקעי לרכב.
- 7.7 מוסדות ומבני צבור
אולם שמחות, בנק, מרפאה ותחנה לטיפול באם וכילד, סוכנות דואר, ספרייה, שתי כתות מעון יום ושני בני ילדים. מקווה.
- 7.8 שלבי ביצוע
- ישנם שתי אפשרויות בהתאם לפתרון המשפטי המתאים:
- 7.8.1 בינוי בחלק הנמצא בחזקתנו כיום. מוצע לבצע איחוד חלקות וחלוקה מחדש.
- 7.8.2 לחילופין פינוי השוק העירוני ובינוי בחלקה מס' 1 שיש לנו יפוי כח מבעליה. (מרובר בחלקה גדולה)
- 7.9 בכל מקרה ניתן לפתור את שתי הבעיות המשפטיות הנ"ל, בזמן הקרוב ולבצע את שתי האפשרויות גם יחד.

8.0 אתר מערת המכפלה

8.1 מבוא

טביב מערת המכפלה ישנם כ 100 דונם של שטחים ציבוריים כולל שטחים ומבנים החפוסים על ידי צ.ה.ל. השטחים הציבוריים כוללים בריכה ענקית (כדוגמת בריכות שלמה) ושטחים הרשומים בטאבו ע"ש הממלכה הירדנית האשמיית.

8.2 מבנים ומוסדות באתר

כיום פועלים ליד מערת המכפלה ישיבת מקובלים, גלריה ומסעדה הכוללת חנות מזכרות לתיירים. מצפון למערת המכפלה נמצאת קבוצת מבנים המשרתת את צ.ה.ל.

אתר מערת המכפלה (המשך)

8.3 מוצע לתכנן את רחבת מערת המכפלה בשתוף עם עיריית חברון ומשרד התיירות, כפרויקט לתיירות מגוונת. כולל פרויקט אור קולי בשיתוף מדרשת חברון.

8.4 בשטח התפוס ע"י צ.ה.ל ממערב למערת המכפלה ובסמוך לה, אנו מבקשים לתכנן מבנה רב שימושי שימשש למטרות הבאות:

8.4.1 - קומת קרקע צ.ה.ל וקמיט דתות/תיירות

8.4.2 - קומת עליונות ישיבת שבי חברון

8.4.3 - (בהמשך לכיוון דרום), ישיבת המקובלים וגלריות שונות. (בהמשך לגלרייה של הצייר נחשון)

9.0 בית הקברות היהודי ותל דומיידה

מבוא

9.1 בתל דומיידה מדרום לחברון וסמוך לה ישנם שלשה בתי קברות אשכנזי, ספרדי, וקראי, קברות וישי אבי דוד וקבר עתניאל בן קנז. התל עצמו כולל שרידים ארכיאולוגיים רבים כולל חומות מתקופת האבות. בשטח התל ובסמוך לו ישנן אדמות בבעלות יהודית.

9.2 מגמת התכנון והפתוח

המיפוי ואתור האדמות בבעלות יהודית נמצא בשלב ראשוני ביותר.

9.3 בשלב א'

9.3.1 א'. יש לגשת לפיתוח ושקום בתי הקברות הקיימים המשמשים גם את קרית ארבע.

9.3.2 ב'. יש לשפץ את מבני הקברים העתיקים שבתל.

9.4 בשלב ב'.

א. יש לפתח את התל ומורדותיו לגן לאומי וכפרק עירוני שימשש את הישוב היהודי והערבי כאחד תוך בינוי מוגבל.

10. הנחיות לרכישות/הפקעות

יש לרכז מאמצים לרכישות או הפקעות בשטחים הבאים:

10.1 בין רובע אברהם אבינו למערת המכפלה.

10.2 בין מערת המכפלה לקרית ארבע.

10.3 בין בית רומנו לאברהם אבינו.

10.4 באזור בית הקברות היהודי.

11. שלבי תכנון וביצוע התכנית

תכנון

11.1 תכנון כולל. יבוצע בכל האתרים, בשטחים הנמצאים בבעלות יהודית והתפוסים ע"י הצבא.

11.2 תכנון מפורט

יבוצע באתרים הבאים בשנים חשמי"ג, תדשי"ח (83/84)

11.2.1 רובע חסד לאברהם

11.2.2 בית רומנו - תוספת 2 קומות ושיפוץ הקיים. + רובע חזקיהו.

11.2.3 רובע אברהם אבינו כולו.

11.2.4 מערת המכפלה בחלק התפוס ע"י צ.ה.ל.

11.3 המשך תכנון מפורט של שלב ביצוע ב'. יבוצע בשנים תדשי"ח, שלב ג' יתוכנן בשנים תשמ"ה/תשמ"ו.

ביצוע

11.4 בשלב א' יבוצעו בשנים תשמ"ג/תדשי"ח (83/84):

11.4.1 שפוח בית הדסה.

11.4.2 שפוח בית חסון, בית הרוקח, ובית קסטל.

11.4.3 יבנה בית השישה. (ברובע חסד לאברהם)

11.4.4 תחומי קומה לבית שניאורסון, וישופץ בית שניאורסון.

11.4.5 תוספת 2 קומות לבית רומנו, ושיפוץ הקיים.

11.4.6 30 יח' דיור ברובע חזקיהו.

11.4.7 כ 60 יח' דיור באיזור אברהם אבינו.

11.4.8 תיבנה ישיבת שבי חברון.

11.5 בשלב ב' שנים תשמ"ה/תשמ"ו. (85/86)

11.5.1 20 יח' דיור באזור רובע חזקיהו.

11.5.2 90 יח' דיור ברובע היהודי.

11.5.3 בינוי סביב מערת המכפלה.

11.5.4 פיתוח איזור בית הקברות היהודי.

מחדשי הישוב היהודי

11.6 שלב ג'

שיפוץ הדירות שירכשו, ופיתוח סביבתי בהתאם להתקדמות הרכישות.

11.7 שיטת הביצוע והתיכנון

- 11.7.1 הגוף המתכנן - אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון, בתיאום עם מ. השיכון.
11.7.2 הגוף המבצע - מועצה מקומית בקרית ארבע, /חברה לפיתוח קרית ארבע בחברון.

11.8 תקציבים

- 11.8.1 שלב א': מתקציבי משרד השיכון, תיקצוב מלא.
11.8.2 שלב ב': מתקציבי משרד השיכון. תיבדק האפשרות לבנייה של חלק מהפרויקטים ע"י קבלנים עם מימון ביניים של משרד השיכון.
11.8.3 שלב ג': ע"י גורמים פרטיים. (ינתנו משכנתאות למטרות שיפוצים. במקובל באזורי פיתוח א+)
11.8.4 פיתוח סביבה יעשה ע"י משרד השיכון בכל שלושת השלבים.
11.8.5 כשלב אי ינתנו אפשרויות לרכישה/או לשכירות.
11.8.6 מוסדות ציבוריים יבנו מתקציבי המשרדים הממשלתיים המתאימים.

תוכנית האב, תעובד לתוכנית בינוי מפורטת, ותובא לאישורה של הוועדה העליונה לתיכנון ובנייה ביהודה ושומרון. מתוך מגמה להקנות לה תוקף חוקי. בכל מקרה אנו מבקשים לקדם את תהליכי התכנון ככל השלבים מתוך מגמה להגיע לרמת תיכנון טובה שתקדים את הביצוע. וממילא נגיע לביצוע טוב, ולבניית שכונות מגורים שנעים ונוח לגור בהם.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי.

בחברון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

בטבת תש"ג
תאריך: 25 בדצמבר 1982

+2

התקציב
235
150

לכבוד
המועצה המקומית
קרית מוצקין

מ.מ.א.

הנדון: התקנת משרד הבינוי והשיכון במועצה
מ"ח הוצאה 80/5115/82
מ.מ.א. 70.79.121.35

- א. הרינו לאשר הסכמת בסך 2,000,000 ש"ל לטיפול בית הדסה כחברון (כולל מכונן).
- ב. הסדרתה, התכנון והקנייתו יתאמו עם מר יעריהו כהן מנהל מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון.
- ג. שחרור הכספים יתאם בהתאם לאישור המחלקה הסכמית במחוז ירושלים.
- ד. הסכום הנ"ל מהווה רכוש מוחלט של המשרד.

במשרד:

דוד בן יהודה

חשב המשרד

דאב כרמלי

מנהל אגף סדרגרות

ירושלם לוי

מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתיק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן
מר י. כהן, מנהל מחוז ירושלים
אגף סדרגרות, כאן
יח' מימון ותקציבים, כאן
אגף הכספים, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 26 בדצמבר 1982
בטבת תש"ב

+2
מחיר
2235
150

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

מ.מ.2.

החברות: משרד הבינוי והשיכון
מס' חשבונית: 80/51315/86124/82
ס.ח. 70.79.121.35

- א. הרינו לאשר הסכמת בסך 2,000,000 ש"ל לשיפוץ בית הדין בחברון (כולל חשבון).
- ב. הסדרנו, החשבון והעבודות ימומשו עם סר שגריהו כחן מנהל מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון.
- ג. שחרור הכספים יתא בהתאם לאישור המחלקה הסכמית במחוז ירושלים.
- ד. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת של המשרד.

בכבוד רב

דוד בן יחור

המנכ"ל

זאב ברנסי

מנהל אגף פרוגרמות

אריאל לוי

מנהל יחידת מימון ותקציבים

העמק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
אגף פרוגרמות, כאן
יח' מימון ותקציבים, כאן
אגף הכספים, כאן

מחדשי הישוב היהודי

ה' טבת תשמ"ג
21.12.82

למכירה

זכויות מגורים בחברון

מודע בזה למכירה זכויות מגורים בשתי דירות בסמוך לבית הדסה.

1. דירת קרקע כמפורט בשירותים במחיר התחלתי של 21,000 דולר לדירה.
2. דירה בקומה ב' כמפורט בשירותים במחיר התחלתי של 25,000 דולר לדירה.
3. זכויות מגורים ימכרו לכל הטובה במחיר.
4. לתושבי חברון המעוניינים באחת מהדירות מינתן זכות עדיפות עד ל 15%, ביחס להצעה הגבוהה ביותר. (כלומר 15% פחות מההצעה הגבוהה ביותר).
5. זכויות המגורים ימכרו ע"י דוגמת חוזה המצורף בזאת.
6. יש להפקיד עם הרשמה שק ערבות ע"ס של 10,000 שקל, לפקודת האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון.
7. ההרשמה תיסגר ב כ' טבת תשמ"ג, ותתקיים במשרדי האגודה בלוק 31/11 כל יום בין השעות 9.00 - 12.00 בבוקר. כמו כן ניתן לעיין בשעות אלו בתוכניות הדירות.
8. על אף האמור לעיל האגודה שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל אף הצעה, או כל הצעה שהיא.

בחברון



12/12/11
1.2
2x

THE JEWISH COMMUNITY OF HEBRON:
MASTER PLAN

Submitted by: The Committee for Renewal of Jewish Settlement
in the City of the Patriarchs

TABLE OF CONTENTS

	PAGE
1. BACKGROUND	1
2. FEATURES OF THE MASTER PLAN	2
3. PLANNING REGULATIONS AND GUIDELINES	3
3.1 Introduction	3
3.2 Planning Boundaries	3
3.3 Housing Characteristics	3
3.4 Commercial Areas and Office Space	4
3.5 Security and Shelters	4
3.6 Tourism	4
3.7 Transportation	5
3.8 Education	5
3.9 Public and Religious Institutions	5
3.10 Land Ownership, Registration and Legal Proceedings	6
4. INFRASTRUCTURE	7
5. THE HESED LEAVRAHAM QUARTER (Beit Hadassah & vicinity)	8
6. THE HIZKIYAHU QUARTER (Beit Romano & vicinity)	11
7. THE AVRAHAM AVINU QUARTER	13
8. THE CAVE OF MACHPELAH AND VICINITY	14
9. THE JEWISH CEMETERY AND TEL RUMEIDAH	15
10. LAND PURCHASING AND REQUISITIONING REGULATIONS	16
11. PLANNING AND IMPLEMENTATION	16

THE JEWISH COMMUNITY OF HEBRON: MASTER PLAN

1. BACKGROUND

1.1 A Geographic Overview

The city of Hebron comprises both an ancient quarter and a new residential district. The Old City of Hebron constitutes a strip situated in a valley extending westward from the Cave of Machpelah. Over the past fifty years, a gradual process of departure from the Old City has been taking place. Former residents have moved towards the surrounding hills and the Old Quarter, the heart of the city, is steadily emptying out. The Jewish community was concentrated in four key locations within this ancient quarter: the Beit Hadassah area, Beit Romano, the Old Jewish Quarter and Tel Rumeidah.

1.2 Jewish Presence in Hebron

Jewish presence in Hebron currently involves four distinct locations:

1.2.1 The Hesed LeAvraham Quarter -- a four-dunam (approximately one acre) plot including Beit Hadassah and vicinity (Area 01).

1.2.2 The Hizkiyahu Quarter -- the 10-dunam site of Beit Romano and other Jewish property (owned by Habad), upon which an Arab bus terminal was constructed (Area 02).

1.2.3 The Avraham Avinu Quarter -- the 25-dunam site of the Avraham Avinu synagogue and other Jewish property, now occupied by an Arab wholesale market (Area 03).

1.2.4 Some 30 dunams comprising the three-part (Karaitic, Sephardic and Ashkenazic) old Jewish cemetery and surrounding Jewish-owned property at Tel Rumeidah, including many archaeological findings and the ancient Tel Hebron.

2. FEATURES OF THE MASTER PLAN

2.1 The Master Plan calls for establishing a Jewish community of some 500 families (approximately 3,000 persons) over the coming 6-7 years, taking into account the establishment of a Habad Center and development of commercial areas, tourism and various public services.

2.2 Implementation will take place in three stages:

Stage I: Occupancy by 70 families and three yeshivot, with a total student body of approximately 150.

Stage II: Upon the release of additional Jewish-owned property, another 130 families and 100 students will join the above-mentioned population.

Stage III: Increasing the population by 300 families, following progress in land acquisition.

2.3 While residential accommodations, commercial services and/or tourism will be developed independently at each site, we seek to create a continuum among the three existing neighborhoods, which are within only a few hundred meters of one another.

2.4 For the longer range, territorial continuum with Kiryat Arba is planned as well.

2.5 Construction will conform to the existing architectural style.

2.6 Urban services will be supplied by the Hebron Municipality, in accordance with its present urban infrastructure. We are also considering reinforcement of these systems or linking with those of Kiryat Arba.

2.7 Shopping facilities will be included within residential areas, in accordance with standard practice for urban centers.

2.8 We are planning development of public areas at the three key sites, including shops, pedestrian passageways, shopping facilities, office space and underground parking space.

3. PLANNING REGULATIONS AND GUIDELINES

3.1 Introduction

Integration of Jewish residents among the local population naturally entails a severe conflict of interests, especially when considering a highly Jewish-conscious population residing in the heart of Hebron's main business district. Hence all planning must account for:

3.1.1 Independent development of Jewish neighborhoods and districts, including public, religious and educational facilities.

3.1.2 Integration within Hebron's main business district.

3.1.3 Conformance with Hebron's overall architectural structure, with no radical departures therefrom.

3.2 Planning Boundaries

3.2.1 Areas which are currently Jewish-owned will constitute the nucleus of the planning region for Stages A and B.

3.2.2 All plans also relate to adjoining vacant non-Jewish-owned areas, with appropriate regulations regarding purchase and/or requisitioning of these properties.

3.2.3 Expansion of the Stage C planning region will be based upon progress in purchases and/or requisitions.

3.3 Housing Characteristics

3.3.1 Housing units will conform to the following breakdown:

<u>Number of Rooms</u>	<u>% of Total Housing Units</u>
5	35
4	35
3	25
2	5

3.3.2 Construction must take difficult winter conditions into account.

3.4 Commercial Areas and Office Space

3.4.1 As a result of the proximity and overlap between the Jewish residential areas and Hebron's main commercial center -- on the one hand -- and owing to the inconvenience of ground-floor accommodations in the center of town, on the other, commercial areas should be situated on the ground floors of buildings. There is considerable demand for commercial space by the Jewish communities of Hebron and Kiryat Arba alike.

3.4.2 The appropriate balance must be struck between the limited Jewish-owned property available and the high demand for residential space.

3.4.3 The underground pedestrian passageway in the Avraham Avinu Quarter will include a shopping center, offices and tourist services.

3.4.4 In any event, commercial space in Jewish residential areas should be situated in buildings which face the main street.

3.4.5 Commercial areas and office space will be planned in detail for each site.

3.4.6 Commercial and office space should be planned to enable subsequent combination or subdivision.

3.5 Security and Shelters

3.5.1 Guard posts will be included in the planning of each area, in accordance with local military regulations.

3.5.2 All buildings will include shelters, as required by Israeli law. The possibility of regional multi-purpose shelters will be considered as well.

3.5.3 A central security room, including an armory and communications center, will be planned for the Avraham Avinu Quarter.

3.5.4 Planning must take appropriate security lighting into account.

3.5.5 A central emergency provisions storeroom must be established for Hebron.

3.6 Tourism

The tourist sites planned and developed in each area should be combined within a unified system and a tourist route planned accordingly. A detailed tourism plan will be submitted separately.

3.7 Transportation

3.7.1 Public transportation will be combined with the internal transportation designed to serve all future neighborhoods of Kiryat Arba.

3.7.2 Transportation will include both regular (Egged) buses and municipal minibuses.

3.7.3 Bus stops suited to winter weather will be included in current plans.

3.7.4 The Kiryat Arba - Hebron road and the road to the Jewish Cemetery will be widened.

3.8 Education

3.8.1 Stage A will not include school construction, owing to the lack of available land. Instead, transportation to Kiryat Arba will be provided, where local children will benefit from all educational services provided.

3.8.2 Nursery schools, day-care centers, kindergartens and a Talmud Torah (religious elementary school) will be constructed in the various quarters, in accordance with their respective plans.

3.9 Public and Religious Institutions

3.9.1 Public and religious institutions will be included in all residential areas.

3.9.2 Synagogues:

Hesed LeAvraham (Beit Hadassah)
Beit Romano
Avraham Avinu
Habad (Old Jewish Quarter)
Cave of Machpelah

3.9.3 Yeshivot:

a) Shavei Hebron -- a permanent site will be found for this yeshiva, which is currently situated at Beit Romano.

b) Habad Yeshiva -- Hizkiyahu Quarter (Beit Romano).

c) The Cave of Machpelah Yeshiva -- situated alongside the Cave of Machpelah and specializing in Kabala (according to the Sulam of Rabbi Ashlag).

3.9.4 Accommodations for a Rabbinical Court must be provided.

3.9.5 The two ancient mikvaot (ritual baths) in the Avraham Avinu and Hizkiyahu Quarters are to be restored, providing facilities for both men and women.

3.9.6 A Well-Baby Clinic and medical clinic will be constructed in the Avraham Avinu Quarter.

3.9.7 Permanent headquarters will be provided for The Committee for Renewal of Jewish Settlement in the City of the Patriarchs.

3.9.8 A hall for celebrations is planned for the Avraham Avinu Quarter.

3.9.9 Firefighting services will be combined with those of the Hebron Municipality.

3.9.10 The Hebron Heritage Museum will be situated on the ground floor of Beit Hadassah.

3.10 Land Ownership, Registration and Legal Proceedings

3.10.1 Jewish-owned property in Hebron comprises the following areas:

Area	Percentage of Total Jewish-Owned Property
Sephardic Communities (Magen Avot)	60
Habad Communities	30
Privately-owned	10

3.10.2 At this stage, all Jewish property in Hebron is controlled by the Administrator of Abandoned and Government Property. The Committee for Renewal of Jewish Settlement in the City of the Patriarchs represents both the Sephardic and Habad communities and has acquired leasing rights to the property it holds from the Administrator.

3.10.3 Construction permits may be issued by any of the following bodies:

- a) The Hebron Municipality.
- b) The Higher Committee for Planning and Construction in Judea and Samaria.
- c) The local military commander (for areas and structures administered by the Israel Defense Forces).

3.11 A minor part of the Old Jewish Quarter consists of small plots, held under various forms of ownership. There are several legal options for construction at these sites:

- a) Construction upon existing sites (unrealistic).
- b) Combining and re-parcellating plots (contingent upon locating owners or their heirs and obtaining appropriate permission).
- c) Requisition of property and provision of appropriate compensation to the owners.

4. INFRASTRUCTURE

4.1 Water Supply

4.1.1 At present, water is provided to homes in Hebron twice weekly by the Municipality. The IDF also furnishes water tanks to Jewish homes.

4.1.2 Because of irregularities in water supply and the structural impossibility of installing rooftop storage tanks, we must consider an alternative solution to water supply problems.

4.1.3 Current possibilities include construction of reservoirs at each site, installing a pipeline from Kiryat Arba and/or improving the present municipal water system.

4.2 Sanitation Systems: Sewers and Drainage

4.2.1 There is no plan for sewers in Hebron, nor is there any drainage system for rainwater.

4.2.2 The local sewer system is based primarily on canals left over from the Ottoman period.

4.2.3 We suggest laying a joint pipeline for all Jewish residential areas, to be connected to the municipal pipeline.

4.2.4 We should consider reinforcing the municipal sewer system, if necessary.

4.3 Gas Supply

An independent central gas system is planned for each area.

4.4 Electricity and Communications

4.4.1 The Hebron Municipality purchases electricity from the Israel Electric Corporation and supplies it to consumers within its jurisdiction. The electric bill also includes municipal taxes.

4.4.2 Voltage drops in the local distribution system render it necessary for us to hook up to the overhead power lines which adjoin each Jewish neighborhood.

4.4.3 Safety and security factors demand installation of a generator at each site, thus supplying electricity for security lights, water pumps and domestic lighting and refrigeration during time of emergency.

4.4.4 Security lighting will be installed along the perimeter of the Jewish areas. Outdoor lighting for yards and pedestrian paths should be planned as well.

4.4.5 Because of the local topography and severe winter conditions, underground electric cables should be utilized, rather than overhead lines.

4.4.6 Telephone lines should be allocated by the Kiryat Arba exchange to each Jewish housing unit and commercial enterprise in Hebron.

5. THE HESED LEAVRAHAM QUARTER (AREA 01)

5.1 Description

This Jewish-owned site, approximately four dunams in area, is situated at Block 34018, Parcels 100-104 and 133-137. Surrounding the area is an additional, partially-vacant five-dunam plot which is under the control of the IDF. This hillside strip of land is characterized by height differentials of about 15 meters along its 90-meter length; its width ranges from 15 to 40 meters.

5.2 Existing Structures

There are three main structures situated within this area: Beit Hadassah, Beit Schneerson and Beit Hasson, with a total floor space of some 1,500 sq. m. The buildings are in reasonable condition; following reinforcement and overall renovation, most will be suitable for residential purposes, as will other buildings located in the area.

5.3 Current Population

Six families currently inhabit the Hesed LeAvraham Quarter. A kindergarten is in operation there, as are five shops (on the lower story of Beit Hadassah) rented to Arabs by the Administrator of Abandoned and Government Properties. One flat is rented to an Arab and serves as a local clinic. Beit Hadassah, Beit Hasson and Beit Harokeah are currently undergoing reconstruction and renovation; plans also call for renovation of Beit Schneerson and construction of Beit Hashisha on an adjoining plot.

5.4 Detailed Planning Objectives

We seek to establish a Jewish neighborhood with some 50 housing units of various dimensions. The Hesed LeAvraham Quarter is being constructed as a residential area, with a number of public and commercial facilities. Work will include renovation of existing structures, construction of additional stories and new construction in vacant areas.

5.5 Implementation

Implementation will be accomplished in two stages:

5.5.1 Stage A: Renovation of existing structures and construction in their vicinity.

5.5.2 Stage B: New construction, in accordance with progress in acquisition of adjacent areas held by the IDF.

5.6 Construction -- Stage A

5.6.1 Beit Hasson (Parcel 100): Construction of an additional wing and renovation of all stories; total -- 4 housing units.

5.6.2 Beit Hadassah (Parcel 104): Renovation and construction of a synagogue on the first floor and a museum on the lower floor; total -- 11 housing units.

5.6.3 Beit Hashisha (Parcel 132): Construction of a four-story building, with a total of nine housing units, four shops, and a central basement shelter at each site.

5.6.4 Beit Schneerson (Parcel 132): Overall renovation and construction of an additional story, to include a kindergarten, two Habad Talmud Torah classes and four housing units.

5.6.5 Beit Meir: New construction of eight housing units on the site of this condemned building held by the IDF.

Total planned construction -- Stage A:

- 36 housing units
- synagogue
- museum
- kindergarten
- 2 Habad Talmud Torah classes
- 3 shops (each 30 sq. m. in area)
- central shelter at each site

5.7 Beit Hashisha and Beit Schneerson (Parcel 132) will constitute part of the Habad Center in Hebron. A dormitory for Habad Yeshiva students may be established at one of these two sites -- a topic to be considered within the framework of detailed planning for the Habad Center.

5.8 Shops

5.8.1 Stage A: Parcels 83 and 84, opposite Beit Hadassah, currently held by the IDF.

5.8.2 Stage B: An underground passageway to Beit Romano will be constructed, including parking space, shops and offices (details are presented in Section 7.6, below).

5.9 Public Places

5.9.1 A plaza will be constructed adjacent to the museum at Beit Hadassah.

5.9.2 The grounds of Beit Schneerson will serve local residents and include a children's playground.

5.9.3 A central reservoir is planned for each site.

6. THE HIZKIYAHU QUARTER (Beit Romano and environs -- AREA 02)

6.1 Introduction

Most of the Hizkiyahu Quarter surrounding Beit Romano is part of the estate of the late Lubavitcher Rebbe, R. Yosef Itzhak Schneerson. To the south is an area currently leased to the Hebron Municipality as a city bus terminal and to the north are the municipal market buildings and adjacent open spaces. The site is situated at a distance of about 100 meters from Beit Hadassah and approximately 400 meters from the Avraham Avinu Quarter.

6.2 Boundaries

The area extends over approximately ten dunams in Block 34021, Parcels 110, 112 and 130. To the south and the west are the main city road and to the north and east is the main market street (the Casba).

6.3 Existing Structures

The central building at this site is Beit Romano, with floor space of about 700 sq. m. per floor -- a total of 1,400 sq. m. Adjoining it on the west is another building which is not Jewish-owned. To the north, the Hebron Municipality is constructing a commercial building on Jewish property. Beit Romano is in excellent structural condition, except for one wing which requires reinforcement.

6.4 Current Population

Yeshivat Shavei Hebron, which currently occupies the ground floor, has some 40 students, of whom about 20 reside on the premises. The yeshiva has a graduate division (Kollel), study hall, dormitory, kitchen and dining room. Five families live on the second floor.

6.5 Detailed Planning Objectives

6.5.1 The Hizkiyahu Quarter is planned as a Habad Hassidic Center.

6.5.2 The current area earmarked for this Center will include some 50 families, a yeshiva with about 200 students and public and religious institutions.

6.5.3 About 15 ground-floor shops -- with a total area of approximately 500 sq. m. (30-40 sq. m. per shop) -- will be constructed at the periphery of the Quarter, adjoining the main street.

6.6 Habad Community Institutions

6.6.1 A mikve will be constructed adjacent to Beit Romano.

6.6.2 Educational facilities will include four Talmud Torah classes, as well as three classes for boys and three for girls at various locations.

6.6.3 A yeshiva and synagogue will be located at Beit Romano.

6.6.4 Laundry club.

6.7 The Habad Yeshiva

6.7.1 The yeshiva will be situated at Beit Romano.

6.7.2. Facilities will include a study hall for 200-250 students, a dining hall (capacity:150), four classrooms and a dormitory for 150 students.

6.8 Proposed Construction

6.8.1 Stage A: Renovation of the two existing stories of Beit Romano and construction of two additional ones to accomodate the Habad Yeshiva; construction of approximately 30 housing units in the Hizkiyahu Quarter.

6.8.2 Stage B: Construction of 203 housing units at the present site of the bus terminal.

6.8.3 Stage C: Construction of an underground passageway to Beit Hadassah.

6.9 Shops

6.9.1 Stage A: On the premises of Beit Romano and at the present bus station.

6.9.2 Stage B: Along the underground passageway to Beit Hadassah.

7. THE AVRAHAM AVINU QUARTER (AREA 03)

7.1 Introduction

The Avraham Avinu Quarter -- keystone of the Jewish community in Hebron -- was part of the old Hebron city center and was characterized by typically Mediterranean construction. When the Jews of Hebron were massacred and driven out during the 1929 Riots, the Old Jewish Quarter was ransacked by local residents; its destruction was completed by the Hebron Municipality and physical deterioration. The Quarter, which surrounded the Avraham Avinu Synagogue, had a number of additional synagogues, yeshivot and shops.

7.2. Boundaries

The Quarter is bounded on the north by the city's commercial street (the Casba), on the east by Arab-owned residential buildings, on the south by a municipal road and the wholesale market and on the west by additional buildings. The total area of Jewish-owned property is approximately 23 dunams.

7.3 Existing Structures

At the center of the Quarter is the renovated Avraham Avinu Synagogue, surrounded by three temporarily-renovated flats serving as residential accommodations. Although largely in ruins, the Quarter does include some 250 sq. m. of intact buildings and structural remnants. Four caravans (trailers) inhabited by Jewish families now stand on an area cleared in the course of razing the Quarter. The Hebron Municipality constructed two wholesale market buildings within the Old Jewish Quarter; the adjoining area serves as a flea market, retail market and barn.

7.4 The Avraham Avinu Quarter is planned as a residential area (with approximately 150 flats), combined with commercial and tourist services, as well as public and religious institutions.

7.5 Construction is planned for three sub-regions:

7.5.1 The old region, surrounding the Avraham Avinu Synagogue, including a number of renovated flats and building remnants. Approximately twenty housing units are planned, as well as reconstruction of the now-destroyed Habad Synagogue.

7.5.2 Construction of a 20-flat residential building, including ground-floor public services, on the vacant lot east of the Avraham Avinu Synagogue.

7.5.3 Construction at the present site of the market buildings, which are owned by the Sephardic Communities (Magen Avot) and currently leased to Arabs by the Administrator of Abandoned and Government Properties.

7.5.4 The Quarter will include some 100 housing units, with an estimated total potential capacity of 120.

7.6 An underground public passageway from the Casba to the main street will pass through the Avraham Avinu Quarter. It will include commercial and tourist facilities along its length and underground parking space for vehicles.

7.7 Public Institutions and Buildings

Planned facilities include a hall for celebrations, bank, medical clinic, Well-Baby Clinic, post office, library, two day-care center classes, two kindergartens and a mikve.

7.8 Implementation

There are two implementation options, in accordance with legal arrangements:

7.8.1 Construction upon the area which we hold at present. We recommend combining and re-parcellating properties.

7.8.2 Alternatively, evacuation of the municipal market and construction at the extensive Parcel 1, for which we possess power of attorney.

7.9 In any event, we may solve the two aforementioned legal problems in the near future and implement both alternatives.

8. THE CAVE OF MACHPELAH AND VICINITY

8.1 Introduction

Surrounding the Cave of Machpelah are some 100 dunams of public property, including areas and buildings held by the IDF. These include a large pool (resembling Solomon's Pools) and plots recorded in the Land Registry as the property of the Hashemite Kingdom of Jordan.

8.2 Buildings and Institutions

Currently-operating facilities include the Cave of Machpelah Yeshiva, a gallery, restaurant and souvenir shop. North of the Cave of Machpelah is a group of buildings used by the IDF.

8.3 We suggest planning the plaza in front of the Cave of Machpelah -- in cooperation with the Hebron Municipality and the Ministry of Tourism -- as a multi-purpose tourist project, including a audio-visual program, in conjunction with Midreshet Hebron.

8.4 A multi-purpose building planned for construction on IDF-held lands adjacent to and west of the Cave of Machpelah will accommodate the following facilities:

8.4.1 Ground Floor -- Offices of the IDF and officials in charge of religious affairs and tourism.

8.4.2 Second Floor -- Yeshivat Shavei Hebron.

8.4.3 The Cave of Machpelah Yeshiva (continuing southward) and various galleries, including that of the painter Baruch Nahshon.

9. THE JEWISH CEMETERY AND TEL RUMEIDAH

9.1 Introduction

Tel Rumeidah, situated adjacent to and south of Hebron, includes a three-section Jewish cemetery (for Ashkenazim, Sephardim and Karaites), the Tombs of Ruth and Jesse (father of King David) and of the Biblical Judge Othniel ben Kenaz. The tel itself includes many archaeological relics, including remnants of a wall from the era of the Patriarchs. Jewish-owned property may be found both within and adjoining this area.

9.2. Planning and Development Objectives

Mapping and identification of Jewish-owned property is currently only in the initial stages.

9.3 Stage A:

9.3.1 Development and reconstruction of the cemetery, which also serves the population of Kiryat Arba.

9.3.2 Renovation of ancient graves at the tel.

9.4 Stage B: Development of the Tel and its foothills into a national park and municipal garden, with limited construction only, to serve the Jewish and Arab populations alike.

9.5 Construction of pre-fabricated residential buildings for about 40 families on an extensive Jewish-owned plot adjacent to the cemetery. The level topography of this area renders it especially suitable for residential purposes.

10. LAND PURCHASING AND REQUISITIONING REGULATIONS

Efforts should concentrate upon purchase or requisition of areas between the following sites:

10.1 The Avraham Avinu Quarter -- The Cave of Machpelah.

10.2 The Cave of Machpelah -- Kiryat Arba.

10.3 Beit Romano -- The Avraham Avinu Synagogue.

10.4 The cemetery and vicinity.

11. PLANNING AND IMPLEMENTATION

11.1 Overall Planning

Overall planning will be carried out at all sites and areas owned by Jews or held by the IDF.

11.2 Detailed Planning

Detailed planning will be carried out at the following sites during 1983 and 1984:

11.2.1 The Hesed LeAvraham Quarter.

11.2.2 Beit Romano -- construction of an additional two stories and renovating the present structure; the Hizkiyahu Quarter.

11.2.3 The entire Avraham Avinu Quarter.

11.2.4 The section of the Cave of Machpelah held by the IDF.

11.3 Continued detailed planning of Stage B will take place in 1984 and of Stage C in 1985-1986.

11.4 Implementation --- Stage B (1983-1984)

11.4.1 Renovation of Beit Hadassah.

11.4.2 Renovation of Beit Hasson, Beit Harokeah and other buildings.

11.4.3 Construction of Beit Hashisha (in the Hesed LeAvraham Quarter).

11.4.4 Renovation of Beit Schneerson and construction of an additional story.

11.4.5 Renovation of Beit Romano and construction of two additional stories.

11.4.6 Construction of 30 housing units in the Hizkiyahu Quarter.

11.4.7 Construction of approximately 60 housing units in the Avraham Avinu Quarter.

11.4.8 Construction of Yeshivat Shavei Hebron.

11.5 Implementation -- Stage_B (1985-1986)

11.5.1 Construction of 20 housing units in the Hizkiyahu Quarter.

11.5.2 Construction of 90 housing units in the Old Jewish Quarter.

11.5.3 Construction surrounding the Cave of Machpelah.

11.5.4 Development of the cemetery area.

11.6. Stage_C

Renovation of flats acquired and environmental development in accordance with progress in acquisitions.

11.7 Implementation and Planning Methods

11.7.1 Planning Body -- The Committee for Renewal of Jewish Settlement in the City of the Patriarchs in cooperation with the Ministry of Housing.

11.7.2 Implementing Body -- The Kiryat Arba Local Council and the Kiryat Arba - Hebron Development Company.

11.7.3 Alternatively, we recommend establishment of a construction team for development of the Jewish Community in Hebron, under the auspices of the Ministry of Housing or a public construction company.

11.8 Budgets

11.8.1 Stage A: Totally financed by the Ministry of Housing.

11.8.2 Stage B: Financed by the Ministry of Housing; we will also investigate the possibility of private construction, with interim financing provided by the Ministry of Housing.

11.8.3 Stage C: Financed by private factors (mortgage loans will be offered for renovations, in accordance with government standards for A+ development areas).

11.8.4 Environmental development will be undertaken by the Ministry of Housing throughout all stages of implementation.

11.8.5 Both rental and purchase options will be available during Stage A.

11.8.6 Construction of public institutions will be financed by the relevant government Ministries.

The master plan will be developed into detailed construction plans and presented for the approval of the Higher Committee for Planning and Construction in Judea and Samaria, thus according the program legal validity. We seek to advance the planning process at all stages; high-level planning will hasten implementation and ensure high-quality implementation and construction of pleasant and comfortable residential neighborhoods in Hebron.

אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון

לכבוד

מר פבזנר

כוללות חב"ד - ירושלים

נכבדי



בהמשך לפגישתנו בחברון, רצ"ב הצעה כוללת בענין ישוב משפחות חב"ד בחברון.

1. אנו מוכנים להעביר את בית שניאורסון לכוללות חב"ד ולהעביר את המשפחות וגן הילדים המסוכנים כיום בטקום למקום אחר. וזאת עפ"י בתנאים המפורטים בזה:

1.1 המשפחות וגן הילדים ישוכנו באשקוביות בבית רומנו.

1.2 כוללות חב"ד בירושלים תשלם לאגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון, את עלות רכישת האשקוב המקננת בטקום, הובלתם, והעברת המשפחות וגן הילדים לבית רומנו.

1.3 כיום גרות בבית שניאורסון המשפחות הבאות:

1.3.1 משפחת הרב יאיר אוריאל - שטח נטו 100 מ"ר

1.3.2 משפחת שרבאץ דירת חדר + שירותים צמודים מבוזץ

סה"כ 55 מ"ר

47 מ"ר

100 מ"ר

1.3.3 דירת בנות שרות לאומי

1.3.4 גן ילדים

סה"כ 302 מ"ר

2. עפ"י הצעת מחיר של חברת "אשקובית", היא מוכנה לספק לנו אשקוביות בשטח של 25 מ"ר האשקובית, לפי מחיר של 11,000 שקל למ"ר.

3,300,000 שקל

סה"כ עבור 300 מ"ר

בתקנת חשטל ביוב מים + חלוקה פנימית

1,400,000 שקל

באשקוביות

סה"כ 4,700,000 שקל

3. כמו כן ניתן לבנות בנייה חדשה בצמוד לבית שניאורסון לפי הפירוט הבא:

בית בן 4 קומות צמוד לבית שניאורסון ממערב:

2 דירות בנות 3 חדרים 75 מ"ר כל דירה בקומות א' וב',

2 דירות בנות 4 חדרים 100 מ"ר כל דירה בקומות ג' וד',

וכן 2 דירות בנות 2 חדרים 60 מ"ר, כל דירה במבנה מצפון לבית שניאורסון וצמוד אליו.

אנו מעריכים את עלות הבניה לפי 600 - 500 דולר למ"ר.

4. לפי המפורט הזה ניתן לשכן 10 משפחות באיזור בית שניאורסון.

5. באיזור אברהם אבינו, בנוסף לשיקום בית כנסת של חב"ד, ניתן לשפץ כ 4 דירות ליד בית הכנסת וזאת עפ"י תחשיב של 600 דולר למ"ר.

237
1
הכינוי

23
החשבוני

ס"ר בבסלר חש"ב
1 בדצמבר 1982

החשבונית

23

אלו פר א, ויבד - מבכ"ל מחשב"ס

הכרזת פיקוח ודרכה היתודי בחברון

מכ"ב ביתרם עלות בדדון לפי הדרכה שהוצגה פ"י המסמך לשיקום הדרכה
היתודי בחברון.

לוח הדרכה:

1. בית הדמה - והדרכה מקובלת עלינו. בזהאם לאשורך במלפון ב-29.11.82
אנו בודקים להוצאת המבחן חברון למחשבה ומקומית.

2. בית פ"י ביכ"ב אכדום אכדו - והדרכה מחייבת בדיקה יסודית ויש מקום
לחלץ דירות של 3 דירות. בית של 5 שיטות על שטח מיוחד מחייב מעלים
ולכן אולי מספר הקומות יסחה וכתוצאה מכך גם מספר הדירות. אומדן של
1.7 מיליון ש"ח לדירה הוא סביר. במידת יש כדוגה להחשש למסדדת כמו
בית מדרש ומקרה. כאמור ההדרכה מחייבת בדיקה בוססת.

3. בית דפנו - בע"ב א' - שיפור הבית בשתי הקומות בלבד, ובסלבים ובוססים
תוספת של 3000 ש"ח.

לסיכום ההערכה והקצו בית של הנקטה מתחתית לשלבים המרפיים ולפרו טיטה המבוקשת
בסך 97,230 ש"ח במיד אומדן 1982.

מלבד ראשון, אחרי סיבוי ההדרכה של סעיף ב', ואומדן ידוא:

15.7	בית דמה -
30.6	בית פ"י ביכ"ב אכדום אכדו כ-
4.5	בית דפנו (מלבד א', כולל פיתוח ולפי החברון מלוא)
50.8	

אני מצה להבהיר להחשך המסור.

בזהאם לסיכום עם המד, כל מלב בביצוע והמכנית ידית פ"י המסמך הקצי בירה במרפצה המקומית
הוד איתור ההדרכה והחברון ומשקב אחד הביצוע.

ב ב ר כ ה

משרד כהן
מבוא מחוז יוד ש"מ

לוחות. הערכה הקציבית

Handwritten notes on a yellowed, torn piece of paper, possibly a label or index card, with illegible markings.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בכסלו תשמ"ג

26 בנובמבר 1982

מספר:

לכבוד
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית בסופל

הנדון: הרובע היהודי בחברון

לאחר דיון עם המכוננים וסר מנחם ליבני מחאם האגודה לשוב היהודי בחברון.

- א. בית הדסה - מחנך קסוט, קייסות רק תכ' מוקדמת (סקיצות).
- מתוכנן 8 יח"ד בשתי קומות, שטח כל קומה 325 מ"ר.
- נלקח בחשבון תכ' של מקלט חיצוני בשטח 48 מ"ר שישרה את כל הדירים שנסכיבה.
הערבה התקציבית נעשתה על סמך כמירות של מחנך קונסטרקציה - סר ורשוסי
היא:

$$\begin{aligned} & 13.085.650 - 8 יח"ד - \\ & 572.940 - מקלט 48 מ"ר חיצוני - \\ & - מימון חצר נלקח לפי מחירון בתוספת 50% - 291.210 \\ & 14.449.800 ש' מדד 9.82 \\ & סה"כ למדד 10.82: \end{aligned}$$

$$15.700.000 ש' = 14.449.800 \times \frac{7342.3}{6758.4}$$

- ב. בית בן 2+20 יח"ד ע"י בית כנסת אברהם אבינו המחנך אדריכל ס. קוריאט;
הבנין הוא בן 5 קומות + קומת סתף.
בקומות מחנכים דירות בן ארבע וחמישה חדרים;
להלן הערכה התקציבית המבוססת על מחירון משתב"ש כאשר לפתוח חצר נלקח
במחנך תוספת של 50% ליח"ד:

1. קומת סתף; מחנכים+שטח השווה ל-2 דירות 5 חדרים (שטח 108.4 מ"ר). (4 חדרים + 2 חדרים + 2 חדרים + 2 חדרים + 2 חדרים)
4.500.140 ש'
2. קומת קרקע, 4 דירות לחדרים (כשטח 119.52 מ"ר+36.95 מ"ר ס"ר סתף).
6.768.868
 $= 4 \times 1.692.217$
3. קומת א': 4 דירות 5 חדרים (כשטח 112,32 מ"ר+17.41 מ"ר ס"ר סתף).
6.333.660
 $= 4 \times 1583415$

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

4. קומה ב' $\frac{1}{4}$ דירות 5 חדרים (בשטח 109.59 מ"ר+26.60 מ"ר
מרפסת).
 $6.229.552 = \frac{1}{4} \times 1.557.388$
5. קומה ג' $\frac{1}{4}$ דירות 4 חדרים (בשטח 94 מ"ר+18.02 מ"ר
מרפסת).
 $5.495.768 = \frac{1}{4} \times 1.373.942$
6. קומה ד' $\frac{1}{4}$ דירות 4 חדרים (בשטח 90.55 מ"ר+12.94 מ"ר
מרפסת).
 $5.300.496 = \frac{1}{4} \times 1.325.124$
 $34.628.484$
 $1.100.000$
 $1.100.000$
 $36.828.484$ ש"ח
10.82 מדד
7. חשמל 22 יח"ד $50.000 \times$
8. בידוב וטיס 22 יח"ד $50.000 \times$
ס"ח ב

ג. בית רומנו

בשלב ראשון (לאחר הסדר דיון עם מר מנחם ליבני) הם מציעים לשפץ את הכניס הקיים ב-2 קומות בלבד בשטח 750 מ"ר נטו. הערכתם לשיפוץ הוא 18,000 ש"ח/מ"ר למדד 10.82 שנואקלנו גבוה. לסי הערכתנו השיפוץ צריך להיות 50% מסחיר מ"ר בניה חדשה לפי מודרון משהב"ש, כמו כן הם מציעים לבנות 3 קומות מעל המבנה הקיים כולל אגף חיצוני שמסחכס ב-3000 מ"ר.

סה"כ הערכה היא:

- 3.028.500
24.228.000
262.200
513.000
638.400
28.670.100 ש"ח
4.82 מדד
- $750 \text{ מ"ר} \times 50\% \times 8076 =$
 $3000 \text{ מ"ר} \times 8076 =$
- מיתות חצר + 50% : 38×6900 יח"ד
 $38 \text{ יח"ד} = \frac{750+3000}{100} -$ מסנדרם כשופר 38×13.500 יח"ד
- הוצאות חכנון:
 38×16.800 יח"ד

3/..

מדינת ישראל

משו"ד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

סה"כ ל-10,82:

44,700,000 ש"ח
מדד 10,82

$$= \frac{7342.5}{4715.1} \times 28,700,000$$

על-גבי לבגין שלבית רוסנו עדיין אין הכנסה מוקדמת.

רכוש כללי

15,700,000

א. בית הדסה: (8 יח"ד)

36,830,000

ב. בית ע"י בית כנסת מכרהם אבינו: (2+20 יח"ד)

44,700,000
97,230,000 ש"ח
מדד 10,82

ג. בית רוסנו: 750 מ"ר שיפוץ+3000 מ"ר בבית חדשה:

רצ"ס המוסר הקשור לזה.

ב ב ר כ ה

מ. קיסנר
ראש צוות

עו"ד

פר א. גדלביץ - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ע. רוזנברג

מחשבו
בין
המחשבו
המחשבו

30.11.42

נסח

1. כ"ו באדר - אינן חזרו מאדני, והם ע"פ
מאדני היו יוסף ורחל ונחמיה, ואלו
נראו. היום מלל הדיבור הדיבור
אלה הדיבורים אלה הדיבורים.
הם מלאים בדיבורי אלה.
אלו הדיבורים.

2. כ"א סיון - אלה - אלו - דקס

מלא סמ, ואל, ואל (כ"א, ואל - סמאל מלל)
הם, כמלא, ואל, ואל, ואל (כ"א, ואל - סמאל מלל)
אלו הדיבורים.

3. ח' אלול

אלו הדיבורים
אלו הדיבורים
אלו הדיבורים

מלא ח' אלול
אלו הדיבורים
אלו הדיבורים

בקשות להיתרי בנייה, התחלות וגמר הבנייה הפרטית בערים גדולות

תקופה	בקשות להיתרי בנייה		התחלת הבנייה (1)				גמר הבנייה (1)	
	בקשות	דירות	שטח (אלפי מ"ר)		דירות	שטח (אלפי מ"ר)		דירות
			סה"כ	למגורים		סה"כ	למגורים	
(2) 1976	492	1,275	173	130	1,083	209	163	1,441
(2) 1977	438	1,018	136	105	786	170	138	1,144
(2) 1978	499	1,492	193	142	1,088	135	105	829
(2) 1979	551	1,409	190	140	1,088	173	117	864
(2) 1980	488	1,500	151	116	884	161	124	937
(3) 1980			166	129	962	178	139	1,029
(2) 1981	542	1,512	175	140	1,106	142	108	830
(3) 1981			186	153	1,189	151	116	883
(3) 1982								
(3) 1981 ממוצע חודשי								
רביע 1			186	136	1,058	110	88	877
רביע 2			183	159	1,273	152	117	897
רביע 3			184	153	1,146	191	145	1,077
רביע 4			193	163	1,280	150	115	860
(3) 1982 ממוצע חודשי								
רביע 1	519	1,187	147	130	977	140	112	860
רביע 2	509	1,130	123	108	800	135	112	843
רביע 3								
רביע 4								
1982								
ינואר	539	1,580	175	150	1,090	160	125	990
פברואר	447	950	110	95	740	110	90	590
מרץ	571	1,030	155	145	1,100	150	120	1,000
אפריל	477	1,240	115	110	830	130	120	920
מאי	572	1,050	120	100	670	125	80	600
יוני	479	1,100	135	115	900	150	135	1,010
יולי	464	920	70	50	360	120	110	870
אוגוסט	339	580	140	115	850	90	80	650

(1) כולל אומדן עבור הבנייה הבלתי חוקית במזרח ירושלים.

(2) ב- 21 ערים גדולות: ירושלים, תל-אביב, חיפה, בני-ברק, גבעתיים, חולון, נתניה, פתח-תקוה, ראשון לציון, רחובות, רמת-גן, הרצליה, כפר-סבא, קרית-ביאליק, קרית-מוצקין, קרית-ים, בת-ים, אשדוד, באר-שבע, קרית-אחא, רמת-השרון.

(3) נוספו 3 הערים: אשקלון, חדרה, רעננה.

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מתוו ירושלים

תאריך: י' בכסלו תשמ"ב
26 בנובמבר 1982
מספר:

התאריך
המשל

לכבוד
סר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית בסופל

הנדון: הרכב היהודי נחבון

לאחר דיון עם המתכננים וסר מנחם ליכני מתאם האגודה לשוב היהודי נחבון.

- א. בית הדסה - מתכנן קסטו, קיימות רק תכ' מוקדמת (סקיצות).
- מתוכנן 8 יח"ד בשתי קומות, שטח כל קומה 325 מ"ר.
- נלקח כהשכון תכ' של מקלט היצוני בשטח 48 מ"ר שישרת את כל הדוירים שבמבנה.
הערכת התקציבית נעשתה על סמך במירות של מתכנן קונסטרוקציה - מר ורשומסקי היא:

- א יח"ד - 13,085,650
- מקלט 48 מ"ר היצוני - 572,940
- מיתות חצר נלקח לפי
מתירון בחוספת 50% - 291,210
סה"כ 14,449,800 ש' מדד 9.82
סה"כ לסדר 10.82:

$$15,700,000 \text{ ש'} = 14,449,800 \times \frac{7342.3}{6758.4}$$

- ב. בית בן 2+20 יח"ד ע"י בית כנסת אברהם אבינו המתכנן אדריכל ס. קוריאס;
הבניין הוא בן 5 קומות + קומה מתחף.
בקומות מתוכננות דירות בן ארבע וחמישה חדרים;
להלן הערכת התקציבית המבוססת על מתירון משתב"ש כאשר לפחות חצר נלקח כהשכון חוספת של 50% ליח"ד:

4,500,140 ש'

1. קומה מתחף; מתכננים שטח השווה ל-2 דירות 5 חדרים
בשטח 108.4 מ"ר. (השטח הכולל של הקומה הוא 108.4 מ"ר)

2. קומה קרקע, 4 דירות לחדרים (בשטח 119.52 מ"ר+36.95 מ"ר סרפסות).

6,768,868

$$= 4 \times 1,692,217$$

3. קומה א': 4 דירות 5 חדרים (בשטח 112,32 מ"ר+17.41 מ"ר סרפסות).

6,333,660

$$= 4 \times 1,583,415$$

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

4. קומה ב' $\frac{4}{4}$ דירות 5 חדרים (בשטח 109.59 מ"ר + 26.60 מ"ר מ"ר מרפסת).

6,229.552

$$= 4 \times 1,557,388$$

5. קומה ג' $\frac{4}{4}$ דירות 4 חדרים (בשטח 94 מ"ר + 18.02 מ"ר מ"ר מרפסת).

5,495.768

$$= 4 \times 1,373,942$$

6. קומה ד' $\frac{4}{4}$ דירות 4 חדרים (בשטח 90.55 מ"ר + 12.94 מ"ר מ"ר מרפסת).

5,300.496

$$= 4 \times 1,325,124$$

34,628,484

סה"כ

1,100,000

7. חסל 22 יח"ד $\times 50,000$

1,100,000

8. ביוט וסיד 22 יח"ד $\times 50,000$

36,828,484 ש'

סה"כ

10,82 מדד

3. בית רוסטר

בשלב ראשון (לאחר המען דיון עם מר מנחם ליבני) הם מציעים לשמן את תבנית הקיים ב-2 קומות כלבו בשטח 750 מ"ר נטו. הערכתם לשיפון הוא 18,000 ש' / מ"ר לסדר 10.82 שנואלנו ובדק. לפי הערכתנו השיפון צריך להיות 50% מסחר מ"ר בניה חדשה לפי מחירון משח"ש, כמו כן הם מציעים לבנות 3 קומות מעל המבנה הקיים בולל אגף תיצורי שסחכם ב-10000 מ"ר.

סה"כ הערכה היא:

3,028,500

$$750 \text{ מ"ר} \times 8076 \times 50\% =$$

24,228,000

$$= 3000 \text{ מ"ר} \times 8076 =$$

262,200

$$- \text{פיתוח חצר} : 50\% : 38 \times 6900 \text{ יח"ד} =$$

513,000

$$38 \text{ יח"ד} = \frac{750+3000}{100} - \text{סנדרט משומר} 38 \times 13,500 \text{ יח"ד} =$$

638,400

- הנאורה תבנית:

28,670,100 ש'

$$= 38 \times 16,800 \text{ יח"ד} =$$

4.82 מדד

3/..

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 5 -

סה"כ ל-10.82:

$$= \frac{7342.3 \times 28.700.000}{4715.1}$$

44.700.000 ש"ח
כדור 10.82

עלינו לציין שלבית רומנו עדיין אין חכנוך מוקדם.

רכוז כללי

15.700.000

א. בית חדשה: (8 יח"ד)

36.830.000

ב. בית ע"י בית כנסת אברהם אבינו: (2+20 יח"ד)

44.700.000
97.230.000 ש"ח
כדור 10.82

ג. בית רומנו: 750 מ"ר שימוץ+3000 מ"ר כביה חדשה:

רצ"ב החומר הקשור לזה.

כ כ ר כ ה

מ. קיסנר
ראש צוות

ערות:

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
גב' ע. רוזנברג

כה' בחורן תשל"ב
11 בנובמבר 1982

סיכום ישיבה עם חברי בעלין הישראלי
בחורן תשרי 10/11/82

השתתפו: מר. מ. קצב, ומנכ"ל מר. א. ויבר, פוזר הער מר. ע. לבל
מנהל פוזר י-ם מר. מרדכי פוזר

בדיון שהיה התבצע על הסדרה "מחשבי הישוב הישראלי בחורן" לפעולות
שיסוד ובנייה בניה ודסה, בית ודסה ובנייה ודסה.

פוזר:

- (1) הייתה הבחירה המבין המעמיק של הנכסים הכלליים פוזר פוזרבות משה"ש
הפעולה הב"ל ומעמיק בפעולה של הנכסים.
- (2) פוזר ירושלים יכין הערכה הכלכלית פוזרבות לפעולות המבוקשות ע"י
הערכה.
- (3) בכל מקרה, ההחלטות משה"ש א"ל הליך ברורה להחלטה פוזר 2/8/82 בפני
היה עם ציגוי המעמיק והמקומית ע. ארבע בנות בית ודסה, כלומר איסור
סדורה ואיסור המקומית, הנכס המבנה לידות המקומית (או העמדה, אפ
היה אפס) סדור המקומית לסי המקומית העבודה, סקובל בהחלטה פוזר
המבנה ע"י ודסה המקומית.

דפוס מרדכי פוזר
מנהל פוזר ירושלים

הפוזר: בוכאים
הייתה"ם - לשיפור פוזר 1

לדסה הזכיר לך 28/10/82

כ"ה בחשוון תשנ"ב
11 בנובמבר 1982

סיכום ישיבת עם הער בענין הדוכס היהודי
בחברון באחד 10/11/82

השתתפו אליהם - מנכ"ל הער מ. חנוך, ומנכ"ל מ"א. וייזר, פוזר הער מר ע. לבל
מנכ"ל מחוז י-ה מר משה יהודה כהן

בדוכס פוזר וטענה של המסורת "משהי הישוב היהודי בחברון" לפעולות
שיסרו ובנייה בניה וספת, בית, ודמנו ובתעודת היהודים.

סדרה:

- (1) היוע"מ הדוכס חנוך המסלל של הבכאים הכוללים פוזר מעורבות משה"מ
הפעולות וב"ל וטענה בבנייה של הבכאים.
- (2) מחוז ירושלים יכין המסכת המכונה לפעולות המבוקשות ע"י
המחוזות.
- (3) בכל מקרה, המסכת משה"מ חנוך ברומה להחלטה פוזר 2/8/82 בפני
הער עם ציגי המסכת המסכת מ. חנוך בנוסח בית וספת, כלומר איסור
מדיניות ואיסור המכונה המסכת (או המסכת, או
הער אסתי) פוזר והמכונה למי המסכת המבוקשת, מסכת להחלטה פוזר
המבוקשת ע"י המסכת המסכת.

דמנו משה יהודה כהן
מנכ"ל מחוז ירושלים

המסכת בוכאים
היוע"מ - לסיכום סוף 1

לדעתו המכונה לא 28/10/82

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בחשוון תשמ"ג
5 בנובמבר 1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
7-11-1982

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הקמת מבנה מגורים ברובע היהודי בחברון

להלן הערותי לתכנית:

1. למבנה קו בנין ורומי אמס עם מבנה הנדסה הקיים בשטח, דבר שלדעתי יגרום לסכסוכים ממושכים בחקופת הבנייה ויצור בעיה בטחונית עקב האפשרות של עליה לבג ההנדסה.
2. התכנית כוללת קומת מרחף מקלט ושירותים ציבוריים (מקוה, מעון וכד') ו-5 קומות מגורים הכוללות 20 דירות.
3. הבנין מכסה כמעט במלואו את שטח המגרש ולא מותר כמעט כל אפשרות של שטח למשחקים. שטח הבניה לפי התכנית 300% שהוא שטח גבוה לכל הדעות.

בברכה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל הסמ' הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - ע/ר בינוי ערים

SECRET

SECRET
NOFORN
NOFORN

SECRET

SECRET NOFORN NOFORN

SECRET NOFORN NOFORN

SECRET

SECRET NOFORN NOFORN

SECRET NOFORN NOFORN

SECRET NOFORN NOFORN

1. SECRET NOFORN NOFORN
2. SECRET NOFORN NOFORN
3. SECRET NOFORN NOFORN
4. SECRET NOFORN NOFORN

SECRET

SECRET NOFORN NOFORN

SECRET NOFORN NOFORN
SECRET NOFORN NOFORN
SECRET NOFORN NOFORN

י"א בתשרי תשמ"ג
29 באוקטובר 1982

ד.א.א.
מיטע
האנדל
1982

אל: סר א. וינר - סג"ל סג"ל

הכרזת יישוב היהודי בחברון

במסגרת לפיקוח המבצע של ח"כ ח. מרדכי ימור, י"א ב-14.10.82, סייעתי
בחברון ב-17.10.82 ולאחר בדיקת תכנון תכנון הפרטים:

א. רקע

בחברון מתגוררים כ-200 משפחות בעלות אזרחות ישראלית. אחרי בית המדרש, בית דומבר
החדש היהודים (ע"י כיכב"ס "אגודה אביב"). בנוסף יש במקום ישבה רבת
כ-200 ערבים.

הייתה פרויקט בשם "מחזורי היישוב היהודי בחברון" המטפלת בתחומים שונים
מיוחד, אכילוס, חבגון וקבלה הירומה. המטרה פועלה בשיפור המצב
המסחרי של שיתוף ארבע המסמכת מידות מוציאות ליתרונות היהודים
של חברון.

בדעת המועצה להקצות ל-100 משפחות חזר מנה על ידי בנייה ושיפור חזר חזירה
ליצירה רציף בין שלוש המרכיבים הנ"ל.

ב. המלצות על יישוב יהודי בחברון

הירומה באה מחד המועצה המבנית למעלה.

במבצע-מדי 1980 בהתאם להחלטת המועצה ה"י הממוז פרויקט כלית
ומבצרים בניי בקנה מידה של 1:250 לאחריהם הנ"ל. לא נעשה במבצרים אלה
שימוש, למעט לבני בית המדרש.

חזר דעתי סמכות על ההכרזה שהחלטת מקלה את ההיבטים המרכזיים מדיני,
מחנכי, קהילתי וכו' ועל כן אמרתי רק לגביהם מבצרים נלמד.

ג. המצב המסחרי

בהחלפת 1980 בעשר מידות לבדיקה המצב המסחרי של המבצרים. החקירה מבצרת
בין היעדר המסחרי למעלה וחזר ובעקבותיה המבצרת ידור למעלה, אך כאמור,
המסחרי לא היה מעורב במעילות כלשהי מאז.

מן הגורמים שבידי אשר באספו ממקורות העמותה והמנדבה על הכנסות והמשלתי ביו"מ, פולה כי מדובר בכנסים של צעלים יהודיים אשר סמו לזמזז ברבות הימים, יורשים מרובים דבהם גם אגודת כמו חב"ד ו"מגן אבות".

הדיר מבוטחה לעומתם בכנסים היא כי המנדבה על הערכים יחיד לעמותה או למדעית המקומית או הכנסים כולל וארץ. העמותה הוכל להעביר את הכנסים ואפילו לבנות במים חדשים אלא נחיא חזיה מברכה שלטכור את הכנסים, את בעל הכנס יבטח לקבל הכנס הישן או הבגרי לעשותו, יהיה חייב לשלוח את העמותה על השקעותיה הבניה הפחת על עט. בעל הכנס ברשות המנדבה.

אחד היורשים של ציפתי וצ'יס, בעתה, והעברות ליפוס בכנס וההתבגרות בזאתה.

מכאן פולה כי במנדבה מושב"ם מדובר באכילוס בעמירות בלבד ובקשת העמותה היא כי הבניה והעזרה במנד היהודים הפחת במימון מלא.

אני מציג לקבל את חנה דעת היועץ המשפטי לממשלה ברבר מעורבות ממדובר במעלות הבאות.

1. סיוע במימון ע"י הפברת הקציבים לעמותה או למדעית המקומית, הן בשיפוך והן בכניה העזרה.
2. בניה יחידה.
3. מעמד מושב"ם או עמידה בפעלות על הכנסים או העמדות.

ד. החכמים

בקשת העמותה לשיפוך רבנייה אל הכנסים בראות מכירה, כולל העוררות השונים העורשים לתושבים לקיום חיים קהילתיים ולמימון העזרה.

אומדן העלות העמיתים להחירי הספטמבר 1982 בסך 60 מ" בראת פרסה כלפי פחה, מה גם ששכטור מדובר בבניה חדשה אשר עליה את האומדן בהרבה.

לגבי בית חדשה אל העד בפעילות עם בציגי השעשה 2,8.82 כחאם לפישיכל פברסה על ידי, להשתתף בשיפוך בית חדשה. הסרוברשה והחכרון בנדקד על ידינו ובסאאר מחאימים, בעלות ובכוחות הנהלים החקרה מדאי לבנות שתי קומות ולהכיא את מספר היירות בגבין ל-24 מתוך העדשה והחכרות בהרסה נחשבות על פבי שיקולים אל פסיפסה רבה בחוד העזרה ובחאיר.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

11. The eleventh part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

12. The twelfth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

13. The thirteenth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

האומדן של 12.7 מ"ס אינו כולל פריטים שונים, אך הוא כלול במקשה המקורית
של התמורה.

ה. שיטה

מספר חלופות לביצוע

1. אישור הפרוגרמה, הסכנון והעלות והעברה המקצינים למרצה כמקובל בהשלמות
סיומה. שחרור הכספים יעשה לפי התקדמות העבודה אשר והחודש יעקוב אחריה.

2. המידה בין השלפוצים לבנייה והדשה, כאשר הבנייה החלשה העשה ע"י מנהב"ס
בבניה ישירה ובמימון שלא.

אבי ממליץ על האפשרות הראשונה דרך הנמחת וכל המאמצי של הבכמים וההתקנה. ים למצוא
דרך להעביר קטמי של חברה מוכנה לעמותה או למרצה, והחייבות דכימה ומימון שרסר
של הבנייה במימון עליון של משרדינו.

ב כ ר כ ה

ממליץ כהן
מנצח מחוז ירושלים

(1) היבט של שני היסוד אשר

10/11/2024

הגדרה
הגדרה 37

האם אתה חושב? אולי כן, הלאה - 555 חזרה
? כן, חזרה. חזרה. חזרה.

הר יצחק ה' יצחק יצחק יצחק יצחק
ה' יצחק יצחק יצחק יצחק יצחק
ה' יצחק יצחק יצחק יצחק יצחק
ה' יצחק יצחק יצחק יצחק יצחק

$\frac{100}{100} = \frac{100}{100}$

אחרי כן, היתה פה גינה

(.321) 1/2h
boes

ה'תשנ"ב י"ג שבט

Wulffo - Cr, - 1/5 2

החלקים $\frac{1}{2}$ ו- $\frac{1}{3}$ הם חלקים שונים של המרחק.

וזהו חשבון ימים אל ארבעה עשר
שנתיים מאז נולדתי, וזהו חשבון ימים

תכנית הסיוע לזוגות צעירים וליטובי פיתוח
נ. תוכנית 1979-1980, הרשמה מ-01.07.79

תעודות זכאות והודעות מימוש הזכאות הלוואות /1/ נכון ל-05.09.82

מזה- זוגות צעירים			סה"כ				
אחוז	תעודות זכאות על מימוש הזכאות/ הלוואות	הודעות זכאות	אחוז	תעודות זכאות על מימוש הזכאות/ הלוואות	הודעות זכאות	סה"כ	מחוז הגליל
60.3	38,294	63,484	58.3	45,633	78,301	סה"כ	
58.5	2,997	5,124	57.5	5,368	9,341	סה"כ	
--	--	2	14.2	1	7		ראש פנה
50.0	1	2	66.6	2	3		כפר תבור
50.0	1	2	50.0	1	2		מגאר
--	--	2	--	--	2		רינה
51.1	224	438	54.4	391	718		מגדל העמק
68.7	329	477	64.1	727	1,134		נצרת עליה
57.8	220	380	56.5	492	870		כרמיאל
45.9	108	235	45.3	184	406		חצור הגלילית
47.8	265	554	40.6	425	1,046		קרית שמונה
64.4	513	796	63.9	920	1,438		טבריה
54.7	218	393	56.2	238	423		נצרת
70.8	391	552	65.9	835	1,267		עפולה
58.3	261	447	58.8	498	846		צפת
49.0	240	489	50.9	371	728		ביה שאן
64.6	226	350	62.7	283	451		היתר
62.1	6,446	10,372	60.1	7,589	12,624	סה"כ	מחוז חיפה
48.0	12	25	46.1	12	26		גבעת עדה
53.4	46	86	52.8	46	87		עלית
60.0	3	5	66.6	4	6		רמת ישי
52.4	64	122	45.2	109	241		יקנעם עליה
--	1	1	--	1	1		ערעה
33.0	33	100	31.4	39	124		שלומי
66.3	65	98	61.8	68	110		רכסים
46.0	105	228	44.8	105	234		אור עקיבא
56.9	119	209	46.4	182	392		מעלות חרשיחא
55.9	251	449	55.3	255	461		טירת כרמל
58.9	82	139	59.7	98	164		קרית טבעון
57.3	90	157	55.5	95	171		נשר
67.9	2,453	3,609	66.6	2,654	3,981		חיפה
60.2	443	735	59.3	446	752		חדרה
62.4	467	748	61.6	489	793		קרית אתא
--	--	--	--	1	1		עכו
44.2	184	416	43.6	187	428		פרדס חנה - כרכור
67.0	242	361	65.8	281	427		קרית מוצקין
59.1	293	495	54.3	327	602		נהריה
43.3	49	113	42.3	50	118		זכרון יעקב
68.9	253	374	65.7	296	450		קרית ביאליק
62.6	327	522	62.1	347	558		קרית ים
41.9	26	62	42.8	27	63		בנימינה
63.2	833	1,318	60.4	1,470	2,434		ג'מא

188
י"א' בחשוון תשמ"ב
28 באוקטובר 1982

X4

החלטת הנהלה

אלו: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

הגדרת הישוב היהודי בחברון

בהתאם לבקשתו בפגישה עם ח"כ ח. פורת וסר"מ, ליבני ב-14.10.82, סירח
בחברון ב-17.10.82 ולאחר בדיקת הנושא לואין הערות:

א. רקע

בחברון מחזקת כ-20 משפחות בשלושה אחרים: אזור בית הדסה, בית רומנו
הצר היהודים (פ"י כיכ"ס "אברהם אבינו"). בנוסף יש במקום ישיבה ובה
כ-30 בתורים.

הוקמה עמותה בשם "מחדשי הישוב היהודי בחברון" המטפלת בתחומים שונים
שיפוץ, אכלוס, תכנון וקבלת חרושים. העמותה פועלת בשיתוף המועצה
המקומית של קרית ארבע המפקדת שירותים מוניציפליים לחושבים היהודיים
של חברון.

בדעת העמותה להגיש ל-100 משפחות בחור שנה על ידי בנייה ושיפוץ חור החירה
ליצירת רצף בין שלושה המרכזים הנ"ל.

ב. החלטה על ישוב יהודי בחברון

היוזמה באה מצד העמותה שפנתה לממשלה.

בפברואר-מרץ 1980 בהתאם להחלטה שהתקבלה ע"י המחוז פרוגרמה כללית
וחכביות בנוי בקנה מידה של 1:250 לאחריהם הנ"ל. לא נעשה בחכביות אלה
שימוש, למעט לגבי בית הדסה.

חור דעתי מתבססת על העובדה שההחלטה שקלה את ההיכמים השונים: מדיני,
בטחוני, קהילתי וכו'. ועל כן אחיזם רק לצוראים טכניים בלבד.

ג. המצב המשפטי

בחחילת 1980 נעשו כרוכים לבדיקת המצב המשפטי של הנכסים. התקיימה פגישה
בין היועץ המשפטי לממשלה והנדסר ובעקבותיה התחבנה דרך לפעולה, אך כאמור,
המחיר לא היה מעורב בפעילות כלשהי מאז.

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a circular stamp with the number 10 and some illegible text.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

LAND OFFICE

WASH. D.C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FROM THE LAND OFFICE

RE: [illegible]

FOR THE RECORD

DATE: [illegible]

BY: [illegible]

FOR THE RECORD

BY: [illegible]

FOR THE RECORD

מן העמותים שבידי אשר באספו מסקורות העמותה והממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ס, פולה כי מדובר בבכסים של בעלים יהודיים אשר קמו להם ברבות הימים, יורשים מיוזבים ובהם גם אגודות כמו חב"ד ו"מגן אבות".

הדרך שנבחרה לשימוש בבכסים היא כי הממונה על הרכוש יחזיר לעמותה או למועצה המקומית את הבכסים כולל הקרקע. העמותה תוכל להשכיר את הבכסים ואפילו לבנות בתים חדשים אלא שהיא תהיה מבוזבזת מלשכור את הבכסים. אם בעל הבכס יבקש לקבל הבכס הישן או הבנוי לדירתו, יהיה חייב לפצות את העמותה על השקעותיה. הבניה תעשה על שם בעל הבכס ברשות הממונה.

אחד היורשים של צדפתי הגיש, בשעתו, התנגדות לשימוש בבכס והתנגדות בזהותה.

מכאן פולה כי במובחי משהב"ס מדובר באכלוס במכירות בלבד ובקשת העמותה היא כי הבנייה תעשה בוצר היהודים תעשה במימון מלא.

אני מציע לקבל את חות דעת היועץ המשפטי לממשלה בדבר מעורבות משרדנו בשאלות הבאות:

1. סירוב במימון פ"י העברת תקציבים לעמותה או למועצה המקומית, הן בשיפוץ והן בבניה החדשה.
2. בנייה ישירה.
3. מעמד משהב"ס או עמידד בפלות על הבכסים או ההשקעות.

ד. החכמים

בקשת העמותה לשיפוץ ובנייה של הבכסים בראית סבירה, כולל תוספות העומים הדרושים לתושבים לקיום חיים קהילתיים ולפיתוח הישוב.

אומדן העלות המחויב למחירי ספטמבר 1982 בסך 60 מ"ש בראה מרטה כלפי משה, מה גם ששכיר מדובר בבניה חדשה אשר תעלה את האומדן בהרבה.

לגבי בית הדסה יש החלטה של אשר בפגישתו עם נציגי המועצה ב-2.8.82 בהתאם למרטיכל שבוטס על ידי, להשתתף בשיפוץ בית הדסה. הפרוגרמה והתכנון בבדקו על ידינו ובמצאו מתאימים. בעלות הברוכה בהחלטה המקרה כדאי לבנות שני קומות ולהביא את מספר הדירות בבנין ל-24 מתוך העדפת החשיבות בתוספת משפחות על פני שיקולים של צפיפות רבה בחדר בחדר ומדרגות ובחצר.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a description of the subjects, the materials, and the procedures used.

3. The third part of the report is a description of the results of the study. This includes a description of the data and the statistical analysis.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results. This includes a discussion of the meaning of the results and their implications for the field.

5. The fifth part of the report is a conclusion. This includes a summary of the findings and a statement of the author's conclusions.

6. The sixth part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources used in the study.

7. The seventh part of the report is an appendix. This includes any additional information that is relevant to the study.

8. The eighth part of the report is a bibliography. This includes a list of all the sources used in the study.

Appendix

1. The first part of the appendix is a list of the subjects who participated in the study. This includes their names, ages, and other relevant information.

2. The second part of the appendix is a list of the materials used in the study. This includes a list of all the equipment and materials used.

3. The third part of the appendix is a list of the procedures used in the study. This includes a list of all the steps that were followed during the study.

האומדן של 12.7 מ"ס אינו כולל פריסים שרגים, אך הוא כלול בבקשה המקורית של העמותה.

ה. פיסה

מספר חלופות לביצוע:

1. איחוד הפרגרמה, והכבדן והעלות והעברה החקצי כיום למועצה במקובל בהשלמת פיתוח. שחרור הכספים יעשה לפי החקדמות הפבודה אשר המחוז יפקוב אחריה.
2. הפרדה בין החיסודים לבנייה החדשה, כאשר הכנייה החדשה תעשה פ"י משהב"ס בבניה ישירה ובמימון מלא.

אבי ממליץ על האפשרות הראשונה דרך הכמות וצד המספיק של הכספים וההשקעות. יש למצוא דרך להעבקה מעמד של חברה משכנה לעמותה או למועצה, והחייבות דכיסה ומימון סדוף של הכנייה בפיקוח פליון של מעדיבו.

כ כ ר כ ה

מנדיהו כהן
מנול מחוז ירושלים

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
ON FILE IN THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

W. H. HARRIS

CHIEF OF BUREAU

THESE COPIES WERE MADE BY THE SECRETARY OF THE ARMY
ON THE 15TH DAY OF JANUARY 1900

THESE COPIES WERE MADE BY THE SECRETARY OF THE ARMY
ON THE 15TH DAY OF JANUARY 1900

THESE COPIES WERE MADE BY THE SECRETARY OF THE ARMY
ON THE 15TH DAY OF JANUARY 1900

W. H. HARRIS
CHIEF OF BUREAU

בגין ודוד לוי החליטו השבוע לבצע החלטת ממשלה, שעוכבה מאז 1980, בגלל התנגדות שרים והמימשל האמריקני. דוד לוי: "לא גיבוע יותר ללחצים"

מעריב

רמי והשכירות בבתי קטן השניים על פי חוק המגן
הישר ויגדלו בשכר אחיה. לאחר מכן יתאחד רמי השני
וזה בשנים אחרונות את לשכה חורשים, בשיעור עליות
בד. המעורים לצרכן.
שר הביטחון והשירות, דוד לוי, עומד להביא היום בכנס
הצעת חוק בצנזר. זה עד כה הועברו דפי השכירות בי
הקצות וזהם מוצג חוק קבוצ, השכירות את הנישוא והשכירות,
עוד לפני קרוב לתחילתם הביא שר הביטחון והשכירות,
דוד לוי, את המצב בצנזר זה לפני ועדת השירות לכנסות.
עד אז הוצעה הפלגה בשיעור של אחוז. הוצעה לכנסות
המוצעת לשיעור הכנסות בארבע בתחשוק עליות בד ה'
מסירים לצרכן, שחיו מאז.
רמז לציין, שעד כה היתה כל הפלגה שאפשרת עלייה
המחלה בתחשוק ארבעה שלבים שונים. עתה מוצג שר
המחלה בתחשוק בבת ארבע.

מעדיב

יוקם בית קברות חדש
למרחב ירושלים

יצחק ד"ש

משרד המבחן והשיפוט ומועצת
יורשלים ואתר באתריהם שבה
לבת כפרות הרם למרחב ויחסי
לם כן הרשלים למרחב.
בבתי הקברות בבתריהם
הר היתים וסתגרות הולכים ו
מנוצלים ששתי הקרפס. כך סתור
מספר שנים מועט ביותר לא יותר
ורם מקפדות כפרות. הסתם
הרשלים ואתר בבתריהם שבה
לבת כפרות הרם למרחב ויחסי
לם כן הרשלים למרחב.

המכתובים אומרים שזאת תהיה
לית הדרש, וספק גדולה הוא
יבשה את ירושלים המשרפולין
כל גורל התכונן מתחשבים כי
דיונים על אישור הסכם חתום
באשר החלטת סופית בזמן שני
יום הפרקס סבת מדובר הוא שני
המכתובים לאחר האישור והני
סבת הסכם יחול בסכורה בבית
האליסין חתום כאשר במקביל יו
יצי המדיא למטחות וספרים גם
הני חלוצי המדיא

[illegible]

בית או מנחם.
ההחלטה ליישב סחרם
את הרובע היחיד בחם
רון וליקבליד בין מגוריו
המבנה בחודש סבטאר
1980 במסמכת ואף חוג'
זה חובבת מעטת עד
דוד שר הביטחון והסיון
דוד לר. חשיבות המסמכת
הביטחון אלה שרים הת'
גוררת להחייבות בחם
רון - ביניהם סמכת אר
ליד געון פת סמכת
המיר ישראל כז.

הסמכת החירום ביניהם
דאז כגן ראש המסמכת
דאז יאכל ידן, שאף
הגיש ערעור עד להחלטת
המסמכת לעודדת החוק ר'
המסמכת ברזח המסמכת ש'
חלתה בשעתו עם דיש.
המסמכת מערערו חת
המסמכת מבית המסמכת.
המסמכת המסמכת
ברזח המסמכת את חתג'
דאז ליישוב הרובע חתג'
יד חסרון.

במסמכת המסמכת חת

[illegible]

1982 11PM 28

624

פסק דין בשאלה עקרונית:

שופט הורה להעביר בטבו
דירה חרף חוב של המוכר

התנוון בסעודה, שדור, לפנה"א
שור להעברת הדירה בטאבון דר
רשים למנוי השויות מה רכוש ל
עלם חוב יען הרבוע אל סגור
שאנו קשרי כלל לעסקת סכירת
הדירה,
נראה לי ציין השיטת פה אצל
פיר, כי הנהיגה הפי של הסדרת
אונה לבונה, נוסח הירואות פה
בועית בסכירת השויות (בבית)
אזי סורה לסימית למנוי למע
לי הנכם איננה למנוי למנוי
אזי יום לנדרה, נסח השוסט.
סכס פחית כהל אכרז אסור,
כי להחלטה וי — אם לא יבש
עלית פיר — ששויות ליות הש-
לכות רבות, ואחרתם רבים יתבוע
אישורם למאנו פה, לגבי הנכם
שבו מדובר ולא למכורל חר
שבו אחרים ירדו אחרים

במחשבה קורנית דורה שנים
בית משפט השלום כהל אכס
היה זה אסור למרצה לטמור לי
מורה אישית, שאפשר לו להגן
חור דורה במאבק על שם קני
— דורה חיה את שנים ע
לך — כשל מרש פסקנות.
הסדרה מוכנת לתת אישור זה
מסרם ישלם כול הדירה, גרמון
יעקובי, חוב מס רכוש החל על
המגרש, הנמצא במכלול. בעל
המגרש סירב לשלם חוב זה
ולכן לא קיבל אישור להיכנס
למגרש. הם חתמו שבו המהלים
העביר את הישום הדירה במאבק
על שם דפנה ואילן. מלך ירמיה
הי מבט את הדירה.
באמצעות עורך בני דין יח
רא, תבעו בני תולד את יעקובי
לחשולם פיצויים בשל הפרת חוזה
בכך של אלה שפולים, המכונים

הרובע היהודי של חברון יבנה מחדש

בגין דוד לוי החליטו השבוע לבצע החלטת ממשלה, שעוכבה מאז 1980, בגלל התנגדות שרים והמימשל האמריקני □ דוד לוי: "לא ניכנע יותר ללחצים"

— זאת אחת האבנים הכתובות היסודיות — דוד לוי אמר ליו אהרן, ראש הממשלה, ביום שבת, 25 בספטמבר, כשביקר בחדר המדרש של הרובע היהודי בחברון. לוי, שביקר בחדר המדרש של הרובע היהודי בחברון, אמר: "אני רוצה לראות את הרובע הזה, שבו חיו אבותינו, ואת הרובע הזה, שבו חיו אבותינו".

מעריב

דמי השכירות בבתי עסק מוגנים יועלו ב-350%

דמי השכירות בבתי עסק המוגנים על פי חוק הנגזר יועלו ב-350 אחוז. זאת מכיוון שיתאמו דמי השכירות באופן אוטומטי את העלויות הרישיות, בשיעור עלייתן של הביטוח והחשמל, דוד לוי, שר המשפטים, הודיע ביום שבת, 25 בספטמבר, על החלטת ממשלה, שתאפשר לעסקים המוגנים, להעלות את דמי השכירות, עד ל-350 אחוז מעל הרישוי. החלטת הממשלה, שאושרה על ידי הממשלה, תחלץ את העסקים מהמצב הקשה, שבו הם נמצאים, כתוצאה מהעלייה במחירי הביטוח והחשמל, ומהעלייה במחירי השכירות.

26 אוקט' 1982

מעריב

יוקם בית קברות חדש למרחב ירושלים

פאת יצחק דיז

המחלקה הכלכלית של משרד הפנים, יספק לדור, הוא יספק את ירושלים והמחוזות, כל גורמי התכנון משרד הפנים, ידונו על אישור המקום החדש, וצפונה תחלטה סופית במועצה הרבה. הקרקע שבה מדובר היא קרוב למחלקת, לאחר האישור והכרזת הממשלה, יוחל בקבורה בבית העלמין החדש, כאשר במקביל ייבנו להביא למנוחות נוספים גם לבתי העלמין הקיימים.

משרד הביטוח והחשמל ושר הפנים יאשרו את ההחלטה. שבת, 25 בספטמבר, הודיע לוי, שר המשפטים, על החלטת ממשלה, שתאפשר לעסקים המוגנים, להעלות את דמי השכירות, עד ל-350 אחוז מעל הרישוי. החלטת הממשלה, שאושרה על ידי הממשלה, תחלץ את העסקים מהמצב הקשה, שבו הם נמצאים, כתוצאה מהעלייה במחירי הביטוח והחשמל, ומהעלייה במחירי השכירות.

תחולת לקראת ביצוע מעשי של התכנון, דוד לוי הודיע ביום שבת, 25 בספטמבר, על החלטת ממשלה, שתאפשר לעסקים המוגנים, להעלות את דמי השכירות, עד ל-350 אחוז מעל הרישוי. החלטת הממשלה, שאושרה על ידי הממשלה, תחלץ את העסקים מהמצב הקשה, שבו הם נמצאים, כתוצאה מהעלייה במחירי הביטוח והחשמל, ומהעלייה במחירי השכירות.

החלטת הממשלה, שאושרה על ידי הממשלה, תחלץ את העסקים מהמצב הקשה, שבו הם נמצאים, כתוצאה מהעלייה במחירי הביטוח והחשמל, ומהעלייה במחירי השכירות.

שר הביטוח והחשמל, שבת, 25 בספטמבר, הודיע ביום שבת, 25 בספטמבר, על החלטת ממשלה, שתאפשר לעסקים המוגנים, להעלות את דמי השכירות, עד ל-350 אחוז מעל הרישוי. החלטת הממשלה, שאושרה על ידי הממשלה, תחלץ את העסקים מהמצב הקשה, שבו הם נמצאים, כתוצאה מהעלייה במחירי הביטוח והחשמל, ומהעלייה במחירי השכירות.

26 אוקט' 1982

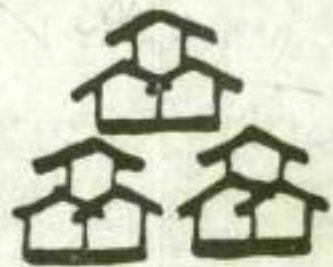
בטח

פסק דין בשאלה עקרונית:

שופט הורה להעביר בטחון דירה חרף חוב של המוכר

התגונן בטענה, שכלל אי-שורה להעברת הדירה בטאבו, דני רשום סמך רשומה מס רכוש 5. שלם חוב יסון הרכוש על מגרש, שאינו קשור כלל לעסקת מכירת הדירה. נראה, לי, ציר השופט בר איי פור, כי תגישתו היו של המדינה אינה נכונה, נוכח ההוראות הפניות במסגרת המיסים (בבית). אני מורה למדינה למסור לבני לוי הנכס אישור לטאבו המתייחס אל זרק לדירה, פסק השופט, כתב פתחם בתל אביב אומר, כי התחלטה זו — אם לא יונס עליה צד — עשויה להיות השלכות רבות, ואחרים רבים יתבעו אישורים לטאבו רק לגבי הנכס שבו מדובר ולא למכסול חו"כות אחרים הידועים עליהם.

התגונן בטענה, שכלל אי-שורה להעברת הדירה בטאבו, דני רשום סמך רשומה מס רכוש 5. שלם חוב יסון הרכוש על מגרש, שאינו קשור כלל לעסקת מכירת הדירה. נראה, לי, ציר השופט בר איי פור, כי תגישתו היו של המדינה אינה נכונה, נוכח ההוראות הפניות במסגרת המיסים (בבית). אני מורה למדינה למסור לבני לוי הנכס אישור לטאבו המתייחס אל זרק לדירה, פסק השופט, כתב פתחם בתל אביב אומר, כי התחלטה זו — אם לא יונס עליה צד — עשויה להיות השלכות רבות, ואחרים רבים יתבעו אישורים לטאבו רק לגבי הנכס שבו מדובר ולא למכסול חו"כות אחרים הידועים עליהם.



משרד הבינוי והשיכון

מס 2017

לחם

שכת הדובר

27 אוקט 1982

לקח קטני עתונות

27 אוקט 1982

החז

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 27

ראש מינהל מקרקעי ישראל 27-10-1982

קרקעות לבניה פרטית בגדה כמוהן כשוק המערב הפרוע

ביטויים בגדה, מיכן העתה, מה
והר גיגול, שהוא גם ראש חמור
זה להכונה לשיר פזמונה במשיר
העבודת, מה כי המבצע, שיהיה
במחשבות מבצעים חודשים של ה
יחידה, יכלול חיסול נוספים של המ
לימוד בתן ניהול להחליטם ועל אפי
סימיות תחשיבות בסכום, עם זאת
יחידים לשינויים כי משך שנת ה
המשיר לעבוד במהירותם הגוי
במים בגלל היסוד מתחית תחשיבות
בגדה.

נמסר כי בשלב זה יש כ-10,000
יחידות דיו לא מאוכלסות, באיזו
יום המדיניות מתחשבות ישוב ישי
ראלים, ועוד המאמץ יושנה למסור
לעת אלה.

במשרד העבודה מעריכים כי ימות
זה אחד המבצעים המסובכים והי
מורכבים משום שהדובר באוכלוסיה
ית יעד חבבה ובשטח גיאוגרפי כי
חול, ישיבו הגדה ממונים באיזו
רי פיתוח סוג א' ומורכבים ומשי
קיעים שעברו להתגורר בתם והנו
סאות העבודות הניתנות לשינוי י
סובים סוג זה בישראל, יצוין עם
זאת כי שינוי מקביל זה עלול לגי
רום לכך שהעשינו יעדינו להשי
קיע במקומות כמו אריאל ואפרת,
הקרויים למרכז הארץ, על פני הש
קעה במקומות כמו קריית שמונה או
אופקים.

400 יחידות בנויים ליד יוקר,
מתבאר כי האיסור העסקי של
מנהל מקרקעי ישראל עד כה הוא
רם למספר מצומצם של בתים, כך
טעמיה שנמכרו 400 יחידות.
ביחודה יועמדו בנויים כיום כי
6,000 בתים פרטיים באיזורים עי
רונים, כיום כ-3,000 בעלבי סיום.
מנהל מקרקעי ישראל סתמים כל
מתיושב, המהכל מרצע של המני
הל על טיפס בו מנהל המקייב
כי אין לו זירה אחת בישראל,
הצהרה זו נכבדה, לתערכת המנהל
הבנים ביהודה ושומרון ויום כי
20% מאשר יחידות במהירות בתחיל
בו הם חריו.

ההחלטה זאת גם לזמים פרטיים
קרקע של מנהל מקרקעי ישראל
באה לאחר שהמנהל הגיע למסקנה
כי אין לו תכניות משלו לפיתוח
הקרקע, ההחלטה האמורה להתבאר
היום לגבי חובות חיום הפרט, באה
נוסף על חשש דרך שתבטיח את
כספי המחייב וגם להפחית כי
מנהל מקרקעי ישראל יוכל לשים
יד על אתר הבניה אם התבאר הי
פרט לא יעמוד בכל התנאים ישי
התחייב לבניהם.
סופר, הארץ בגדה מוסר: משרד
העבודה בשיתוף מועצה הישובים
התחייב בגדה חקירה צוות טסטית
לצני 10,000 בשפחה להתחיל

אומר, יצוין כי לא מנהל מקרקעי
ישראל ולא משרד הבינוי והשיכון
אחרים בדרך כלשהי לעצמה כי
שיות קרקעות פרטיות לבניה פרי
יית ביהודה ושומרון.

הבית נוסף
אשר לחברת, נוספים, שפירסמה
מודעת צנה אומר, כי מאיר שמואל
כי המפעל ליישוב זה הוא של ה
מנהל, אך עד כה הים העברו הי
זכיות לחברת האמורה, ויש גורמים
שמהדמו פרטים לפני שמוכרת הי
עיסה שנים וסיום כי פעל בשבוע
שעבר מנהל מקרקעי ישראל עם
משרד התחלואות לעשות סדר כדי
להבטיח כספי התחייבים בישי
בית העירוניים ביהודה ושומרון.
סופר, הארץ, מציין כי פרויקט
נופים הוא הראשון בסוגו ובמבחי
הי צפויים פרויקטים נוספים, כי
נופים יש הם סובים עירוני עם מני
הל מקרקעי ישראל, מנאן מתחש
כי לכל שאר הפרויקטים המסומים
עושה עד כה אין כי אישור מפי
לחל.

בי ליוזמה ביה מוסר, הי,
איידי כי גם לפיכך, רמת
תורוין של חברת התעשיית
ניסבי אר כי אישור ממשי
הי ית קידורו לבניה מדרום
מורה ליוזמים.
אשר למסרם כאילו עד כה נמכי

מאת שמואל טעני
סופר, הארץ
ייעלני במספר

לישקיע כספים כמגרשים לי
בניה עצמית ביהודה ושומרון
אין עד חיום כל מהותיות לכדי
פיהם: היסוד ביהודה ושומרון
הוא שוק המערב הפרוע — אשר

אתבול ראש מנהל מקרקעי ישי
ראל, מאיר שמואל,
בתשובה על שאלה אבה עוד כי
חלק המגר, המבטיח את כספי רובי
שי הירות, אינו הי על יחידה רי
סוטרון ועל כן כל המסתייעים צרי
כום לראוי לעצמם.
חיום ישרד דיון במנהל מקרקעי
ישראל, כדי להסדיר את נושא ישי

זית רוכשי זכויות במקרקעין בשטח
חום שהמסד המנהל לרשות זומים
מקייים, הכוונה הוא לעשות הסדר
המבטיח לחום המגר כי ימשיכו
עום במהירותם על ארבת המנהל
לא ייזום.

עם זאת אומר כי שבו כי
המגר החום הי רק כי ישי
עם של המנהל ופי שיעדיהם

על קרקע פרטית שמשמנה
בשנים ימים בתים ליישי
לפי, קולו לראוי לעצמי כי
מחשבות מתאשים.

עוד אומר כי שמואל, בתשובה על
שאלה כי הוא אישית אינו מביט
לידידיו להשקיע בקרקע פרטית כמי
שהמסר כיום: אף ואבוו למה שי
עלול לסימל בשטח פרוץ זה, הוא

דבר
מאת מוסר המבנה
של, רביה בירושלים

תחנים המבואים בשנתן הי
סמסטי תחום כללי, כי כי
אחוז 99% משקיהבות היתר
דום, התגוררו אשתדק בצפיפות
של כשם אחת או פחות לכל יח
זר, בעד-שינוי, רק 47.5 אחי
דום כלכל-שקני ארבת היחידים
התגוררו בצפיפות גמורה כמות

בשימת הירור של האוכלוסיה
היהודית בישראל, ירדה בשקני
התחור ובשנת 1981 התגוררו רק
1.6 אחוזים סכלל משקיהבות הי
יחידים בצפיפות של שלוש או
יח נפשות לחדר, לעומת שבעה
אחוזים ב-1971.

סוכנות לקטעי עתונות

מועצה מקומית קריית ארבע חדרון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 971555-971505-02

תאריך כ"ז תשרי תשמ"ג

14 באוקטובר 82

סימוכין: 697/82 / ב' - 24

לכבוד

משרד השכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א. ג. נ.

הנדון: שיפוצים בבית הדסה בחברון

אנו חוזרים על עובדות ידועות ביחס לאחריות לשיפוצים הנערכים בבית הדסה
שבעיר חברון.

המועצה רואה עצמה כרשות המוסמכת בכל הנוגע לתכניות, ועבודות, ששר השכון
הבטיח לבצע בבית הדסה.

כרם, מסיבות של ייעול החליטה המועצה, למנות את מר מנחם לבני כנציגה בכל
הקשור לשיפוצים שיערכו במקום.

העברת המשאבים הכספיים יעשו כפי שסוכם בעבר, כשמשרד השכון יעביר הזמנת
עבודה למועצה המקומית כמקובל - בתמורה לזאת תבצע המועצה את העבודות כפי שסוכם
בינה לבין משרד השיכון.

רב

בכבוד

שלום ואך

המועצה.

ראש

העתקים: מר מנחם לבני.

גזבר.

מחדשי הישוב היהודי

כ"ו תשרי תשס"ג

13.10.82

בנין בית הדסה בחברון

הנחיות לתכנון ארכיטקטוני והנדסי

כללי

בבנין בית הדסה הקיים היום קיימות שלוש קומות:

1. קומת חנויות - תקרא להלן קומת קרקע.
2. קומה שניה - עם מסדרון וחדרים עם קמרונות תקרא קומה שניה.
3. קומה שלישית.

הבנין נבנה בשלבים. שלב ראשון הוקם בשנת 1909 והוא כולל את שתי הקומות הראשונות. קומה שלישית הוקמה בשלב מאוחר יותר. הבנין היה בנין צבורי שמש כמספא ובית חולים. חדר מספר 1 בקומה שלישית שמש כבית כנסת. על מנת לפתח את הישוב היהודי בעיר חברון עצמה ובהעדר אפשרויות בניה מידידות למגורים אנו מבקשים להפכו לבנין מגורים תוך שמירה על אופיו היחודי כפי שפורט להלן. אנו מבקשים לשמר אותו כסמל לחזרת יהודים לביתם.

תכנית סביבה למתחם כולו

1. תוכנן תכנית סביבה לכל המתחם. התכנית תראה את הקשרים בין הבנינים לבין עצמם. תשמר כניסת הגשר מהרחוב העליון. יתוכננו מחדש ירידה לחצר מהכביש העליון. עליה מהרחוב התחתון לחצר העפונית/מערבית ולתוך הבנין עצמו.

2. קומה ראשונה - לא ברשותנו ולא תופל.

3. קומה שניה - (כיום משמשת למגורים)

כללי: בקומה זו יפתח בעתיד מוזאון חברון.

א. ישמר המסדרון הפנימי בגדלו הקיים וביחודו תארכיטקטוני, קמרונות, פרטי בנין, ושלטי שיש עתיקים.

ב. יושלם השפוף בשני החדרים הדרום מערביים לדירה בת 4 חדרים כולל אפשרות של גלריה וכניסה נפרדת ממערב.

בחברון



מחדשי הישוב היהודי

-2-

1. יתכננו שרותים עבוריים + מטבחון בקומה.

4. קומה שלישית

לפי חוות דעת המהנדס מצב התקרה העליונה הנו ללא תקנה, ובכל מקרה יש לפרק את חלקה הגדול. תוך כדי בנית שתי קומות מגורים קומה שלישית ורביעית.

א. בקומה שלישית יבנו שלש דירות גדולות (למשפחות עד 6 ילדים) בסדר גודל של 110-120 מ"ר.

ב. בקומה רביעית יבנו ארבע דירות קטנות של 70-80 מ"ר.

5. חזיתות ועצוב חצוני

א. גובה הבניין יותאם לגובה הבניינים הסמוכים. אין להגביה את הבניין יותר מגובה הבניינים הסמוכים.

ב. גבהי הקומות השלישית והרביעית יקבעו לפי שתי אפשרויות:

1. גובה קומה שלישית בגובה החלון הקיים וקומה רביעית בגובה סטנדרטי.

2. גובה זהה לשתי הקומות תוך טפול ארכיטקטוני הולם לחלונות.

ג. יש לשמר את החזיתות הקיימות. קיר האבן ישמר כמות שהוא או תוך כדי פרוק חלקו הפנימי ויציקת גב ביטון טאחורי חזית האבן הקיימת.

ד. ינתן ביטוי ארכיטקטוני מתאים לחזית גם בקומה רביעית.

6. טפול בשטחים עבוריים של הבניין

אנו מבקשים לתת ביטוי ארכיטקטוני הולם לכניסה לדירות הטגורים בבניין.

בחרון



מחדשי הישוב היהודי

-3-

- א. יש להציע מספר אלטרנטיבות לצורת המסדרון הקיים בקומה שלישית של היום במגמה לשמר את הפרופורציות והצורה הקיימת.
- ב. יש להציג אלטרנטיבות להחזרת אור טבעי למסדרון.
- ג. יש להציע מספר אלטרנטיבות לעליה לקומה רביעית.
- ד. חדר מדרגות יגיע עד הגג תוך אפשרות שמוש צבורי ו/או פרטי בגג.
- ה. ינתן טפול ארכיטקטוני מתאים בגג לקולטי שמש ודודי מים.

7. חלוקה פנימית בדירות

- א. בדירות הגדולות יבנו שני חדרי שרותים כש אחד מהם יכלול אמבטיה ויהיה צמוד לחדר הורים כאשר דלת אחת תפנה לדירה אחת ודלת אחת תפנה לחדר הורים.
- ב. בדירות הגדולות יתוכנן מחסן לכל דירה.
- ג. יש להציע לדירות בקומה רביעית חלל פתוח לשמים על מנת לאפשר בנית סוכה בכל מקרה יש לתת פתרון שלא יפגע ביחודו הארכיטקטוני של הבניין.
- ד. יש לתת מקסמום תאורה טבעית לכל דירה.

8. מערכות שרות

- א. יתכננו מערכות שרות לפי תקני משרד השכון והבינוי.
- ב. תותקן אנטנת טלוויזיה מרכזית.
- ג. תותקן צנרת למכוניות כביסה עם כניסת מים חמים וקרים.
- ד. תותקן מערכת סולרית הכוללת דוד שמש לכל דירה.

בחרון



מחדשי הישוב היהודי

-4-

- ה. יותקן מאגר טיס רזרבי של 1 מ"ק לכל דירה.
ו. יותקנו שני כיורים בכל מטבח.
ז. ינתן פתרון מתאים לחמום, אטום ובדוד.
ח. לא תאפשר העברת צנרת חצונית גלויה למבנה, בכל מקרה
אחר ינתן טפול ארכיטקטוני מתאים.

מנחם לבני

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון

בחברון



ירושלים, 29 בספטמבר 1982



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

שמריהו שלום,

הנדון: בית הדסה - חדרון

בהתאם למסמכם, אני מעביר אליך את תוכנית ההשלמה של בית הדסה
והערכה תקציבית של אינג' ורשבסקי לטיטולך.

בברכה,

דוד קאסוטו, אדריכל

1-10-1940

1-10-1940

1-10-1940



1-10-1940

1-10-1940

תאריך: 28.9.82

מספר: _____

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז ירושלים

משרד השכון

ירושלים.

..א.

הנדון: בית הדסה - חברון

אומדן תקציבי מבוסס על תכנון אדריכל קאסוטו

1. עלות השפוך כולל הריסת התקרה הקיימת קירות הפנים, יציאת תקרה חדשה, חזוק קירות החוץ, יציאת קירות פנים, תקוני סדקים, עגונים תקוני כחול וסכך הגג רעפים

לפי שטח של 375 מ"ר

ועלות בניה של 16500 שקל למ"ר

375 מ"ר x 16,500.- שקל = 6,187,500.- שקל

2. עלות השלמת הבניה של שתי הקומות כולל מחיצות טיח, רצוף

נגרות, חשמל אינטלציה צבע וטיוד

לפי שטח 750 מ"ר

ועלות גמור של 6500 שקל למ"ר

750 מ"ר x 6500.- שקל = 4,875,000.- שקל

11,062,500.- שקל

1,637,500.- שקל

12,700,000.- שקל

3. הוצאות בלתי נראות מראש כ-15%

האומדן לתאריך 1.10.1982

האומדן אינו כולל מ.ע.מ.

האומדן אינו כולל גב בטון מאחורי האבן של קירות החוץ

האומדן אינו כולל הגבהת הבנין

בכבוד רב.



אינג' א. ורשבסקי

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a large signature on the right and various initials and dates on the left.

יח' אלון תש"ב
6/9/82

הישוב היהודי בחברון תש"ב/תשס"ג

הישוב היהודי בחברון מתרכז כיום בשלושה מרכזים עיקריים:

- א. (1) אזור "חצר היהודים" ביהכנ"ס אברהם אבינו.
- (2) בית רוטנר
- (3) בית חדסה

1. ליד ביהכנ"ס אברהם אבינו גרין כיום 3 משפחות בדירות אבן בנייה וכן 4 משפחות בקרוואנים. סח"כ כ-7 משפחות.
 2. בבית רוטנר בקומה א' נמצאים כ-35 תלמידי ישיבה, מתוכם כ-23 גרים ולנים בישיבה וכ-12 אברכי כולל שלומדים במקום במשך היום. כמו כן גרים בקומה ב' 3 משפחות ומתוכננות בחודש הקרוב עוד שתי משפחות. סח"כ במקום כ-5 משפחות בעז"ה עד לראש השנה תשס"ג.
 3. בית חדסה סניף ווקיע קצת קטן - יש בו חדר חילוקי חשבון. במקום נעשה שיפוץ חלקיית ע"י ההוצאה המקומית והאגודה למידות הישוב היהודי. מדובר בקומה א' בלבד. (קומה ב' יש חשש מפולח של חבז דחידירים שוכן שם). בקומה א' בבית חדסה גרות 5 משפחות. בבית הרוקח משפחה אחת. בבית חסון קומה ב' משפחה נוספת. סח"כ חסון - חסון (אין תלפוז אלוהי) יש חסון חסון. בבית סניאורטון גרה משפחה, אדריאל. בדירת גג מעל בית סניאורטון גרים כ-4 רווקים/רווקות. (בשנה זו מתוכננות לבדוד שם 2 בנות שרות לאדסי). בקומה קרקע גרה משפחה. חרף. וכן מצוי גן ילדים שתחיל לפקול ובו כ-15 ילדים. סח"כ בכל אזור בית חדסה, בית חסון, בית סניאורטון גרות כ-9 משפחות וכ-7 רווקים/רווקות.
 סח"כ הישוב היהודי בחברון: 21 משפחות 13 חסון
 כ-30 רווקים/רווקות

Handwritten notes in a box on the left side, including the date 6/9/82 and some illegible text.

MEMORANDUM FOR THE RECORD

MEMORANDUM FOR THE RECORD: SUBJECT: [REDACTED]

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. CONCLUSION

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

END OF MEMORANDUM

הישוב היהודי בחברון - תשט"ב/תשט"ג (2)

תוכניות לשיקום שיפוץ ובינוי

ב. דירות מפצאות בתהליך שיפוץ ע"י האגודה:

1. בית חסון
2. בית הרוקח
3. בית השמש
4. 2 חדרים הצמודים לבית השמש
5. בית רוטנו - נבנו שירותים ושקלחות ציבוריים. הוכשרו 5 יח' דיוור באופן זמני. בתהליכי תכנון: מטבח + חדר אוכל לשיבה.
6. כ-30 יח' דיוור למשפחות בשטח הקיים. תתכן אפשרות של חוספת כ-10-5 קרונות לשטח בית רוטנו בשלב ראשוני.
7. באזור "אברהם אבינו" מתוכנן להקים בית מגורים בן 4-5 קומות - כ-20 יח' דיוור. הבית נמצא בשלבי תכנון מתקדמים. תחילת בנייה עוד לפני בוא החורף בעז"ה.
8. בית הדסה - קיימת תוכנית הנבונה עתה במשרד השיכון לבניית קומה נוספת (או חצי קומה) וחכנה 8 יח' דיוור למגורי משפחות.

סה"כ חטמה לשאוף להגיע ל-100 משפחות בחברון עד הקיץ הבא בעז"ה.

התקציב הדרוש לשט כר הוא:

באזור "אברהם אבינו"	30 מיליון שקל
בית רוטנו	20 מיליון שקל
בית הדסה	12 מיליון שקל
סה"כ	60 מיליון שקל

1. שירותים מוניציפליים

שירותים מוניציפליים ושירותים קהילתיים ניתנים ע"י המועצה המקומית בקריית ארבע.

ד. תחבורה

REGISTERED CHARITABLE TRUST

U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1. 1st floor
2. 2nd floor
3. 3rd floor
4. 4th floor
5. 5th floor
6. 6th floor
7. 7th floor
8. 8th floor
9. 9th floor
10. 10th floor
11. 11th floor
12. 12th floor
13. 13th floor
14. 14th floor
15. 15th floor
16. 16th floor
17. 17th floor
18. 18th floor
19. 19th floor
20. 20th floor
21. 21st floor
22. 22nd floor
23. 23rd floor
24. 24th floor
25. 25th floor
26. 26th floor
27. 27th floor
28. 28th floor
29. 29th floor
30. 30th floor
31. 31st floor
32. 32nd floor
33. 33rd floor
34. 34th floor
35. 35th floor
36. 36th floor
37. 37th floor
38. 38th floor
39. 39th floor
40. 40th floor
41. 41st floor
42. 42nd floor
43. 43rd floor
44. 44th floor
45. 45th floor
46. 46th floor
47. 47th floor
48. 48th floor
49. 49th floor
50. 50th floor
51. 51st floor
52. 52nd floor
53. 53rd floor
54. 54th floor
55. 55th floor
56. 56th floor
57. 57th floor
58. 58th floor
59. 59th floor
60. 60th floor
61. 61st floor
62. 62nd floor
63. 63rd floor
64. 64th floor
65. 65th floor
66. 66th floor
67. 67th floor
68. 68th floor
69. 69th floor
70. 70th floor
71. 71st floor
72. 72nd floor
73. 73rd floor
74. 74th floor
75. 75th floor
76. 76th floor
77. 77th floor
78. 78th floor
79. 79th floor
80. 80th floor
81. 81st floor
82. 82nd floor
83. 83rd floor
84. 84th floor
85. 85th floor
86. 86th floor
87. 87th floor
88. 88th floor
89. 89th floor
90. 90th floor
91. 91st floor
92. 92nd floor
93. 93rd floor
94. 94th floor
95. 95th floor
96. 96th floor
97. 97th floor
98. 98th floor
99. 99th floor
100. 100th floor

DATE WHEN INFO OBTAINED: 6-20-68 SOURCE: SA [REDACTED]

ANNUAL REPORT 1900

CHIEF, INLAND REVENUE
 1/11/1945
 1/11/1945

१० अक्षरों का
 २० अक्षरों का
 ३० अक्षरों का
 ४० अक्षरों का

[illegible]

「「日本経済の発展と労働者の生活」」

T. ABELIN

הישוב היהודי בחברון תשט"ב/תשט"ג (3)

ד. תחבורה

אמצעי התחבורה לחברון הם מעטים ומתבססים על אוטובוסים של אגד הפוקדים את חברון בתדירות של ביום.
הוגשה בקשה ע"י המועצה מקומית לקניית 2 מיניבוסים לקיום תחבורה פנימית בקריית ארבע וחברון, אולם בקשה זו נדחתה ע"י משרד הפנים.

ה. מקורות העסוקה

עד היום אין מקורות העסוקה בחברון ליהודים פרט למסעדת המתנחלים בחברון. בתחילת חשיבה ומכנון ראשוניים נבחנה חתומות הבאות:

1. ריכוז שירותי שיווק אזוריים בידי יהודים - לדוגמא:
מוצרי חלב
לחם
שתן, קמח ועוד.

כדי לממש טגמה זו יש צורך לאתר מקום, ולמצוא את הגורם האנושי המתאים לעסוק בעניין זה.

2. הקמת מוזיאון חברון

3. קיומן וחנות מזכרות באיזור ביחכנ"ס אנדהם אבינו.

- ו. הגורם המוסק בפיתוח הישוב היהודי בחברון התאגד ב"אגודה להידוש הישוב היהודי בחברון" - אגודה רשומה כחק.

האגודה עוסקת הן בתכנון ובינוי והן באיסוף כספים בחו"ל.

במועל נאספו עד היום מאות אלפי דולר בעיקר מארה"ב וקנדה. וכן הוקעו שס' סניפים המרוכזים ע"י פעילים בארה"ב המפעלים למען יצירה עורף יהודי חזק בארה"ב לטען חברון.

האגודה בשיתוף עם המועצה המקומית עסקה ועוסקת עד היום בפרויקטים הבאים:

1. בניית שירותים ומקלחות ציבוריים לבית רוטנו + טסבה וחדר אוכל ישיבה.
סח"כ השקעה של כ-600,000 שקל.

UNITED STATES GOVERNMENT

1. SUMMARY

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

The LHM is being submitted for the Bureau's information and guidance in connection with the proposed action.

2. DISCUSSION

On May 14, 1964, the Bureau was advised by the Department of Justice that the proposed action was being considered.

1. The proposed action is being considered for the following reasons:

(a) The proposed action is being considered for the following reasons:

(b) The proposed action is being considered for the following reasons:

(c) The proposed action is being considered for the following reasons:

(d) The proposed action is being considered for the following reasons:

2. The proposed action is being considered for the following reasons:

3. The proposed action is being considered for the following reasons:

4. The proposed action is being considered for the following reasons:

5. The proposed action is being considered for the following reasons:

6. The proposed action is being considered for the following reasons:

7. The proposed action is being considered for the following reasons:

8. The proposed action is being considered for the following reasons:

הישוב היהודי בחברון תשמ"ב/תשמ"ג (4)

2. שפוז בית חסד	400,000 שקל
3. שפוז בית הרוקח	300,000 שקל
4. שפוז בית השמש	500,000 שקל
5. שפוז קומה א' בית הדסה	200,000 שקל

סה"כ 2.8 מיליון שקל בהשקעה כוללת.

כמו כן האגודה מחזיקה כיום את הישיבה, כולל אוכל, משכורות לאברכים, והוצאות שוטפות שונות.

האגודה מעוניינת להמשיך ולהיות הגוף המממן והבונה את חברון כתיאום עם משרדי הממשלה, המאיימים ובשיתוף פעולה עם המועצה המקומית בקריית ארבע.

אנו מקווים ומתחללים שנזכה לראות בשנה הבאה עלינו לטובה ישוב יהודי גדול, בגומו וברוחו, כחלק מהתישבות יהודית גדולה בכל ארץ ישראל.

בברכה,

טנחם לבני
האגודה למידוע הישוב
היהודי בחברון

OTHER VALUES CARRY OVER (2)

1. WITH 100 DOTS	000,000 000
2. WITH 100 DOTS	000,000 000
3. WITH 100 DOTS	000,000 000
4. WITH 100 DOTS	000,000 000

NOTE: 1. 100 DOTS ARE 100 DOTS.

THE 10 DOTS ARE 10 DOTS. THE 10 DOTS ARE 10 DOTS. THE 10 DOTS ARE 10 DOTS.

THE 10 DOTS ARE 10 DOTS. THE 10 DOTS ARE 10 DOTS. THE 10 DOTS ARE 10 DOTS.

THE 10 DOTS ARE 10 DOTS. THE 10 DOTS ARE 10 DOTS. THE 10 DOTS ARE 10 DOTS.

NOTE:

THE 10 DOTS ARE 10 DOTS. THE 10 DOTS ARE 10 DOTS. THE 10 DOTS ARE 10 DOTS.

דח' אלול תשע"ב
6.9.82

פרוגרסה למבנה באזור ביהכנ"ס אברהם אבינו

א. כללי

1. הטבנה/ים יהיו עד 4 קומות, עם אופציה לקומה השישית.
2. הטבנה יכלול לפחות 20 יח' דיור ע"פ הפירוט הבא:

8 יח' בנות 3 חדרים 110-120 מ"ר
4 יח' בנות 4 חדרים 95-90 מ"ר
4 יח' בנות 3 חדרים 75-80 מ"ר

סה"כ כ-1940 מ"ר

ב. התקשרות לסביבה

1. יש לבנות מבנה שיצור יחס טמאים וסביבה הולמת למעמד הציבורי של ביהכנ"ס אברהם אבינו.
2. יש לבנות מבנה כזה שבעתיד יוכל להשתלב במבנות הקיימות נוספות שקיימות באזור והן:
 - 2.1 לכונן השוק
 - 2.2 לכונן החמאם המרכזי
 - 2.3 במבנים הקיימים "בזרע היהודי" סביב ביהכנ"ס ככיוון מערב וצפון
3. יצירת קשר לטיימטאות קיימות מזרחית וצפונית.
4. יש להציב השקפה כוללת לבני יחס שקום/חרוטה של אזור השוק כולו, וקטבנים סביבו.
5. הזדמנות - יש להת טפול מיוחד להזדמנות בהתאם לאופי האתר, סוג האבן הקיים, צורת פתחים, תוך תצוגה גישה עקרונית להשתלבות, או לחילופין לחוסר השתלבות באתר.

(2)

- ג. פונקציות נוספות בבנין פרט למגורים.
 1. תבדוק אפשרות של מקווח שהיה בקומת טרמף.
 2. מטריד שיהיו בו הפונקציות הבאות:
 - 2.1 - חדר קבלה + מזכירות
 - 2.2 - הנח"ח
 - 2.3 - יחסי ציבור
 - 2.4 - מנכ"ל
 - 2.5 - משרד טכני
 - 2.6 - מטבחון + שירותים
 3. מחסנים לכל דירה בנפרד.
 4. מקלט עמ"י תקן הנ"א. לבדוק אפשרות שילדב פונקציות במקלט.
 5. אולם רב תכליתי כולל:
 - 5.1 - מעבד
 - 5.2 - מחסן
 - 5.3 - שירותים
 - יש לדאוג לבידוד אקוסטי מתאים, למניעת רעשים ביחס לדירתי הבית.
 - יש לדאוג למינימום עמודים באולם.
 - שהאולם לא יהיה ע"ח הדידות.
- ד. מערכות
1. מערכת חשמל מרכזית במישור חסקה מרכזית. יש לבדוק אפשרות צירוף ביהכנ"ס אברחם אבינו, ובתי שש" לוינגר, ניר, ודומה' למערכת החסקה.

חדר ההסקה לא חייב להיות במבנה הקיים. ניתן אולי לשלב מחדש אחת הדירות הקיימות.

2. יש לדאוג לשלב המערכת המקורה החדשה והן לחסום טיט בדירות.
3. מערכות החום יבנו תוך כדי אופציה להפעלה חלקית וברזים נפרדים לכל דירה/אגף.
4. יש לדאוג למערכת שולרית מרכזית עם טפול ארכיטקטוני מתאים. לחילופין יש לבדוק האקנה מערכות חימום חשמליות עם דודים קטנים.
5. חשמל וטלפון צ"י תקן טיפוד השיכון.
6. יש לדאוג למקום מתאים לסוכה לכל דירה, כולל אופציות בגג.
7. יש לדאוג לגישה נוחה לגג, מתוך מחשבה שביתן לנצלו לשימושים פרטיים דבוריים. (טענה לגג).
8. יש לדאוג לעתלים נוחים לכבישה בהתאם לגודל המטפחות וכן לתח מתרון ארכיטקטוני מתאים.
9. כדירות 4 ו-5 חדרים ובנו 2 חדרים מדרומיים. אחד מהם יכלול אמבטיה ויתיה צמוד לחדר החדרים עם 2 כניסות. אחת הכניסות מחדר החדרים, ואחת כלפי מניח הבית.
10. ייתקנו בגג מיכלי מים דורביים ביחס של 1 קו"ב מים לכל משפחה. ינתן למיכלים מתרון ארכיטקטוני מתאים.
11. יעשה טאטץ מירבי לאפשר מקסימום אור טבעי לחדרים.

ה. פתוח סביבה

1. תכנית פתוח הסביבה תציב פתרון חנייה סביב לאס 60 מדיירי הבניין.
2. תסתר דרך כניסה נכונה עד לבתים.

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE AND THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.

1. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
2. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
3. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
4. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
5. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
6. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
7. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
8. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
9. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
10. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
11. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.

1. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.
2. THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE FACTS OF THE CASE AS SET FORTH IN THE ABOVE NARRATIVE.

(4)

3. הפתרון והגישות לחנייה ישמור על אופציות פתוח לעתיד.

4. החתום יכלול גירסא וירש מתאימים.

האגודה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפרוגרמה למאום עם השתכננות,
וכן לצרף פירוט נוסף של דרישות בתחום המערכות, לפיתוח חסביה, וחזיתות הבניין.

בברכה,

מנחם לבני
האגודה לחידוש הישוב
היהודי במערב

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

3. The third part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

4. The fourth part of the report is devoted to a description of the work done during the year.

7
6
1

באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר-שבע, לי באבא, יעמ"ב

19.8.1982

הפרויקט תכנון - בית הדסה

דין מס' 708 בנושא כללי

שנערך ב בית הדסה תאריך 15.8.82

נוכחים:

- ה"ח: י. ריזר-ראש המועצה המקומית-ק. ארבע.
1. פרידמן-ס/ראש המועצה המקומית-ק. ארבע
2. בן שבת-מהנדס המועצה המקומית-ק. ארבע
אד' קאסוטו-אדריכל הבנין
3. ורשבסקי-מהנדס קונסטרוקציה
4. כהן-מנהל המחוז-משתב"ש ים.
5. קוקוס-מנהל מח' טכנית-משתב"ש ים.
- ב. דבור-מנהל מח' פרוגרמות-משתב"ש ים.
א. גדלביץ-ט/מנהל מח' טכנית-משתב"ש ים.
א. ברזקי-אד' המחוז-משתב"ש ים.
ק. פורה - חברת אשרת
ס. לוטן - חברת אשרת

מס' סדר	הסעיף	החלטה	לסיכום	
			תאריך	שם
1.	כללי	נערך דיון בנושא תכנון שטח "בית הדסה"		
2.	הצגת התכנון	א. אד' קאסוטו ואינג' ורשבסקי הציגו התכנון המוצע. ב. חלק מהג הבנין (מעל קומה א') שקע בצורה מסוכנת לדעת מהנדס הקונסטרוקציה ויש להחליפו. ג. לדעת מהנדס הקונסטרוקציה ישודות הבנין יציבים ותקינים והבעיה היא בקירות הבנין בקומה א' הדורשים הקטחה אנטקית. ד. אד' קאסוטו הציג לבצע גג קל במקום הגג הקיים ולנצל הגובה שיתקבל על מנת לכלול שתי קומות נוספות תוך שימור החזיתות. בתכנון זה ניתן יהיה לקבל שטח של כ- 740 מ"ר ועלות השיפוץ באומדן הינה כ- 15,000,000 שקל.		
3.	סכום	א. יוזמן מהנדס הביטוס של המשרד אינג' סוקולובסקי בתאום עם אינג' ורשבסקי לקבלת חוות דעתו בנושא הביטוס. ב. לאחר בדיקת כל הדרישות הקונסטרוקטיביות המתחייבות יבדקו האלטרנטיבות מבחינת חלוקה פונקציונלית.		

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמ"ב ירושלים
24-8-1982
דואר ובטל

מיועד הישיבה הבאה : תמונה לנכס - אינג' סוקולובסקי - מהנדס ראשי לבטוס-משתב"ש ים

14

פ' אלול תשס"ב
10.8.02
18.8.02

מ"ד / אלול תשס"ב
Cf 11-4
H

לכבוד
ראש עיריית חדרון
שר שטיר סט

ה.ה.

המחלוקה שבניית זמניים במחלוקה במחלוקה אבינו, וביצוע
מקדמות שיקוף ופדיון, מחלוקה 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

1. אנו מבקשים אתר להקמת 10 מבנים זמניים במחלוקה אבינו, וביצוע
(בטח המטותן באדום בטח המטותן)
2. אנו מבקשים אתר להקמת 3 מבנים זמניים, על גב סכמת המוק
(מטותן באדום במחלוקה).
3. אנו מבקשים לבצע מסלולות מריסה מוגבלות במחלוקה 22, כדי להסד
ביטח מריסה להקמת 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
4. כל מחלוקה בחוזרות לעיל אינה במסלול יחידות.

נודה לך בהם נקבל הטובת היועמים
במקדמות מטות.

בברכה

מנהל לבני
מנהל כללי

המחלוקה

מורי בר חוק - מוזר שר המבחין
מלחמת מיליט - ראש המנהל באדום ביליט
ברוך נגד - מנן מושל מברון

ט' אלול תשמ"ג
18.8.83

לכבוד
מר י. כדורי
ממונה על הרכוש
הנסוע והממשלתי בחברון

א.נ.

הנדון: סתן החר להצבת מבניים זמניים בחצר היחודים בחברון

בהמשך למכתבנו לראש עיריית חברון מ 16.8.83
אנו פונים ומבקשים את אישורך כאפוטרופוס על הנכס,
להצבת מבניים זמניים בחצר היחודים בחברון.
שטח החצר מושכר לנו בחוזה שכירות שנתי.

בכבוד
מנחם לכני
מנחם לללי

העתק:

רס"ן ברוך נגר - סגן מושל חברון

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الرقم : ٤٤٠ / ٨ / ٢

التاريخ : ٢٤ / ١٠ / ١٩٨٣ م

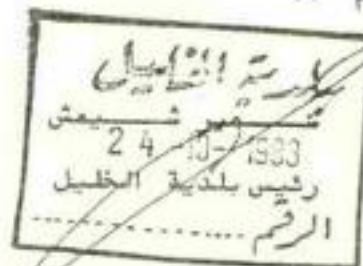


٩٧٦١٢١
٩٧٦١٢٢ } الهاتف
٩٧٦١٢٣
صندوق البريد : ٦

السيد. المسؤول عن اماكن القاصيين المحترم

اشير الى كتابكم رقم ح/٩٧ تاريخ ١٩/١٠/١٩٨٣ بشأن
طلب رخصة لهدم جدار سور ووضع مباني مؤقتة في ساحة
كنيس سيدنا ابواهم .
لا مانع لدي من ذلك .

واقبلوا الاحترام





כס"ד

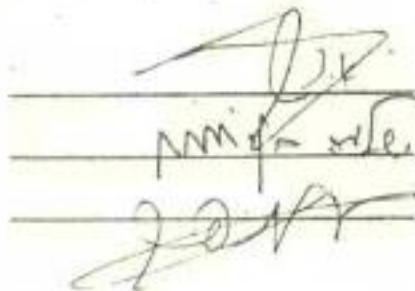
א' תמוז תשמ"ג

כוללות ספרדים מגן אבות בחברון

אנו האפוסטרופסים על כס"ד כוללות ספרדים מגן אבות מיפים את כוחה של "האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון". לבצע שיפוצים בבית הדסה ובבתים הסמוכים לבית הדסה: גוש 18 3400 חלקות: 100, 101, 102, 103, 104, 133.

וכן להשכיר בדמי מפתח, או כשכירות חודשית לדיירים יהודיים הרוצים לגור בחברון.

החותמים מטה:



עו"ד אברהם פרנקו:

הרב שלמה בן חמו:

הר' עמרם יפרח:

מועצה מקומית קריית ארבע חברון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 971555-971505-02

תאריך כר' סיון תשמ"ב

17 ביוני 1982

סטוכיז: 24'ב/338/82

משרד הבינוי והשיכון

יחידת ירושלים
יחידת ירושלים

20-6-1982

דואר נכנס

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.מ.נ.

הגנו מתכבדים להגיש הערכה של תיקון ושיפוץ בית הדסה, בית שניאורסון א' והחצר המשותפת לכל בתי היהודים באתר זה.

בהתאם לחוות דעתו של אינג' א. ורשבסקי, קיימת סכנה של התמוטטות תקרת קומה ב' של בית הדסה, עלות תיקוני הבתים והחצר היא:

א. שיפוץ בית הדסה בהתאם לאלטרנטיבה 2 (אלטרנטיבה א' נפלה כתוצאה

מבדיקת פרופילי הפלדה) היא:

2,925,000.- ש'

ב. בית שניאורסון א'

810,000.- ש'

ג. שיפוץ החצר

1,057,000.- ש'

ההעצה היא לפי מחירי אפריל ש.ז.

4,792,000.- ש'

תכנון ופיקוח

500,000.- ש'

5,292,000.- ש'

סה"כ

אבקש לקבל אישורכם לתוצאה הנ"ל, כאשר דרוש אישור תקציבי מיידי עבור תכנון מפורט של העבודה (משך זמן של חודשיים) ע"מ לאפשר עד לחורף ביצוע העבודה.

בכבוד רב,

יחידת רחוק

ראש המועצה

ל רטה; עותק מחוות דעת של מר ורשבסקי ואדריכל גת.

ר/ר



צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
כ כ כ כ
טל' 951852
בתי יהודים חברון 4-51
ניסן תשמ"ב
אפר' 82

אריאל
בנימין
נחמן
אריאל
אריאל

משהב"ש מחוז ירושלים/מר שמריהו
קמ"ט פנים
מועצה מקומית ק. ארבע (ת.ד. 15 ק. ארבע) - זמביש.

הנדון: - פירוט תקציב משהב"ש עבור בתי יהודים חברון

1. בהמשך לבקשתך הטלפונית רצ"ב הפירוט התקציבי של הפעולות שנעשו במהלך שנת התקציב 81/82 -

א. בית שניאורסון

- (1) בית שניאורסון - ריצוף, תיקוני גג+אטימה גג, בניית מחיצות למועדון ומערכות שירותים. שקל 150,000
- (2) חצר מעבר (עבודות עפר) בין בית שניאורסון לבית הדסה (בביצוע) שקל 15,000
- (3) קיר תומך לחצר הנ"ל + קיר לחצר/צד צפון (בביצוע) שקל 95,000
- (4) מדרגות כניסה לחצר + מעקות בטיחות והעתקת מערכות המים (בביצוע) שקל 45,000
- סה"כ הוצאות בית שניאורסון שקל 305,000

בית הדסה

- (1) תיקוני בור מים, שיפוץ וניקוז שקל 35,000
- (2) ריצוף שקל 30,000
- סה"כ בית הדסה שקל 65,000

אתר אברהם אבינו (בוצע)

- (1) עבודות תכנון של האדריכל קאסו טו (שלמה מקדמה) שקל 120,000
- (2) עבודות בינוי תיקונים (ביכנ"ס חצרות ומבואות) שקל 30,000
- סה"כ אתר אברהם אבינו שקל 150,000
- =====
- סה"כ כללי שקל 520,000

ב. נכסים ציבוריים (תיקונים והחזקה של מבנים מסובנים, חיזוק בנינים קיימים, עבודות קבלניות)

- (1) נכסים ציבוריים (חיזוק בנינים והריסת בור מים) שקל 35,000
- (2) נכסים ציבוריים (חיזוק בנינים והריסת בור מים) שקל 65,000
- סה"כ כללי שקל 100,000

2. לידיעתך ההוצאה בוצעה ע"י מועצה מקומית ק. ארבע.

עא/עליזה

עזרא אפרתי, רס"נ
מ"מ, נכו"מ
דו"ר, הועדה

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

תאריך: 5.4.82

מספר: 203/82

בית הדעה - במבון
חנות דעה

ביום 20.3.82 בקרית גבבין המבון לפי הזמנה ראש המועצה של קריית ארבעה כדי להוות דעתי הנשאל יציבות המבין, הצעה לשפרו ואפשרות להוסיף קומת בנים בקומת העליונה לפי תרשים אשר נמסר לי והמצורף לחות הדעה.

חות דעה זאת כוללת:

- א. תאור המבין
- ב. דרישה בדיקת המבין
- ג. הצעה לתקון ושפוח המבין
- ד. אומדנים
- ה. תאור המבין

1. המבין בגובה אבן משני עדי הקיר והחומר המקשר בין המבנים הנו מלוי אדמה.

מידות המבין הן 20.50 מטר אורך ו-18.50 מטר רוחב בערך המבין בנוי במספר קומות אשר הן בדיקת שתי קומות בלבד.

2. הקומה התחתונה מחולקת לשש חדרים במידות המוצגות של 5.0 מטר על 5.0 מטר ומסדרון מחלק במרכז ברוחב 4.0 מטר במעורב בתרשים. קירות החדרים הנו ברוחב 0.80 מטר ועובי קירות החוץ כ-1.30 מטר ועובי קירות הפנים כ-0.80 מטר. תקרת הקומה בנויה מכתות גובה הקומה כ-4.0 מטר.

3. הקומה העליונה מחולקת לשש חדרים במידות המוצגות של 7.0 מטר על 5.60 מטר ומסדרון מחלק באמצע ברוחב של כ-4.60 מטר. קירות החדרים הפונים כלפי חוץ וכן קירות החדרים הפונים לכוון המסדרון הנו קירות נושאים בעובי של כ-0.75 עד 0.80 מטר. הקירות המפרידים בין החדרים הנו במידות דקות ואינן נושאות את משקל התקרת. התקרת הקומה היא תקרת פסים והחומר בין הפסים הנו בטון ללא ברזל. גובה הקומה כ-4.5 מטר. מרפסת זיזית מקיפה את הקומה.

DATE _____ תאריך

OUR REF _____ מסמך

- 2 -

4. מתחת לקומת התחתונה בנוי בור מים אשר משתרע כנראה מתחת לבנין ואשר מידותיו הן בלתי ידועות.

ב. דרישה בדרישת הבנין

הקומה התחתונה במצב תקין ואין כל צורך בחקוניה. הן הכפרות והן הקירות במצב יציב ללא טדקים.

בקומה העליונה המצב טובה לחלוטין. כחוצאה מחזירת מי גשמים דרך התקרה תחלידו המסיים ושקעו.

הסיים מתקלף ונופל יחד עם שכבות חלודים של המסיים. טדקים במידות טובות עד 12 ס"מ מופיעו בקירות החוץ והתנים(הקירות חבוסאים).

ג. הצעה לתקון וספון

מצב התקרה העליונה (הגג) חבו ללא תקנה בכל מקרה יש לפרק את חלקו הגדול ולצקת תקרה בסון מזויין לפי חסובים מסעיים.

במידה וחלק מהמסיים לא נפגעו מהחלודים ונחליש להשאירם נוכל לחזק את אותו חלק של התקרה בעזרת מסיים חדשים בשתי וערב, אך יש לציין שגובה הקומה יקטן בכ- 0.30 מטר כחוצאה מהרכבת רשת המסיים החדשים מתחת לתקרה.

הטדקים בקירות החוץ ניתן לתקן בשתי אפשרויות. מאפשרות האחת במידה ותתקרה הקיימת תפוזק ותשאר במקומה יש להעביר עוגנים מברזל עגול בקירות הבנין לפי הוראות ובאופן כזה לשקור על המצב הקיים מבלי לבסות לסגור את הטדקים.

לאחר השלמת בצרע העוגנים ניתן לסגור את הטדקים בחומר מתאים ולהחליף את האבנים השבורות בהדשות.

באפשרות השניה במידה וכל התקרה הקיימת תהרס אין צורך בהשמלת עוגנים בקומה העליונה לאורך הקירות מאחר וניתן לתכנן חגורות מבסון מזוין כמתחליף לעוגנים.

בהתחשב בדרישה לתוספת קומת בינים ועל ידי כך לחלק את הקומה העליונה לשתי קומות, הבני מתחילץ לפרק את הקירות הפנימיים הנושאים להתחליפתם בקירות בסון ועל ידי כך לאפשר את בנית קומת הבינים בצורה מסודרת, יעילה וזולה.

3/.

DATE _____ תאריך

- 3 -

SUBJECT _____ נושא

במקביל ניתן לקלוף את החלק הפנימי של קירות חוץ לצקת בטלבים
גב בסון לאבני החזית ועל ידי כך לחזק את הבניין.
הבניין המליץ כשלב ראשון ומידי לבצע בדיקות של חפטים לקבוע את
דרגת החלודה בהם וכן לשתום חלק מההריצים עם גבס או זכוכית וסימון תאריך
הבצוע כדי להוסיף מידע על תנועת הבניין במידה ויש.
ניתן להאמר שכחוצאה מהפרת שווי המשקל של הבניין מאוד יתכן שחור
כדי בצוע השטח תתגלנה בעיות נוספות אשר בשלב זה לא יכולתי לעמוד עליהן,
כגון חזקת החלק המחתון של הבניין וטיפול בחור המים ולכן יש להביא זאת
בחישוב האומדן כהוצאות בלתי נראות מראש.
כלית הבניין יציב לחלוטין ואין חשש ליציבותו.

ד. אומדנים

שטח הקומה ב- 375 מ"ר

שטח קומת הבנים ב- 187 מ"ר

אלטרנטיבה 1:

עלות שטח הכולל עגון הבניין, מקווי טדקים, מקווי טיה, מקווי כחול, צבע וטיוד
וחזקת התקרה הקיימת ללא הריסתה, החלפת אבנים בגומות, אסות הגג -
5500 שקל למטר מרובע * 375 מ"ר =
הוצאות בלתי נראות מראש - 20 % מהעלות
סה"כ עלות

1,312,500.- שקלים
262,500.- שקלים
1,575,000.- שקלים

אלטרנטיבה 2:

עלות השטח הכולל הריסת התקרה הקיימת, יציקת תקרה חדשה, מקווי טדקים,
מקווי טיה, מקווי כחול, צבע וטיוד, החלפת אבנים בגומות, אסות הגג -
6,500.- שקל למ"ר * 375 מ"ר =
הוצאות בלתי נראות מראש 20 % מהעלות -
סה"כ עלות

2,437,500.- שקלים
487,500.- שקלים
2,925,000.- שקלים

DATE _____ תאריך

CLIENT _____ מספר

- 4 -

אלטרנטיבה 3:

עלות השפוף הכולל הריסת התקרה הקיימת, הריסת קירות הפנים והמחיצות, יציקת קומת בינים, יציקת תקרה חדשה קילוף וחזוק קירות החוץ, יציקת קירות פנים, תקובי טדקים, תקובי כחול, אטום הגג, לא כולל השלמת עבודות פנים.

10,000. - שקלים למ"ר א 375 מ"ר

הוצאות בלתי נראות מראש 20% מהעלות

3,750,000. - שקלים

750,000. - שקלים

4,500,000. - שקלים

סה"כ עלות

אלטרנטיבה 4:

עלות להשלמת עבודות פנים של קומת הביניים וקומת הקומה, כולל עבודות בנים מחיצות, טיה, רצוף נגרות, השחל, אינסטלציה, צבע וטיינד

עלות לקומת הביניים

4,000. - שקל למ"ר א (375) מ"ר

עלות לקומת התחתונה

2,000. - שקל למ"ר א 375 מ"ר

סה"כ עלות

750,000. - שקלים

1,500,000. - שקלים

2,250,000. - שקלים

המחירים לתאריך 1.4.1982

המחירים אינם כוללים מ.ע.מ.

העבודה חייבת להתבצע על ידי קבלן מנוסה בעבודות מסוג זה.

נכד רב,

א. א. ורשבסקי

א. א. ורשבסקי

א. א. ורשבסקי

כ"ס אדר תש"ב
24 בסדר 1982

אל : מר א. זיגור - מנכ"ל משרד המבחן

א.ב.

הכרזת ועדה לביטול עבירות מוצרעיות
על התושבים היהודים במחנה.

מכתב בבידור שהתקבל אליי ב-5.3.82 ע"י רע"ב בכ"ס בדבר חלקו של
מחנה ב-600,000 שקל ורע"ב ע"י 2,016,000 שקלים - המה בידור.

אם ראש המינהל המזרחי מונה ועדה ובה ד"ר לויגור, ק"מ פנים ורע"ב
בכ"ס - מה המטלות של המלחמה לגבי מחנה, ד"ר איגור מנהלים
המקצבים מוצרעיות ולא מוחסר כשרם מל, לפי מיסב ידיעה, נאמנה
הועדה, ובדיונים מלה ואיגור יודעים מה היה המודד לחלוקה המקצב, בין
המחירים.

אבי מציג להודיע לראש המינהל המזרחי כי מחנה לא ישתף במקצב המוסר
אלא אם כן היה היאום מוסר ע"י הוועדה המוסר, ד"ר איגור ידוע לי.

במסגרת להודעה ב-17.3.82 להוציא המונה למפעל המקומית להפוך הקומה
המליצה של ביה המה ממכרם של 600,000 שקל, יש להבהיר:

(1) בנובמבר המה למחן שיסוד שלם בעתה ואילו הועדה הב"ל מדברה על שיפורים
מכור בשם.

(2) המנהל המוסר למפעל המקומית ולא לקט"ס ארצ אי"ס לזכור מקצב
קט"ס 1982.

(3) לאחר בדיקה המוסר, לא כדור עד עכשיו, מהו המכרם וידוע לשיפור
בית המה.

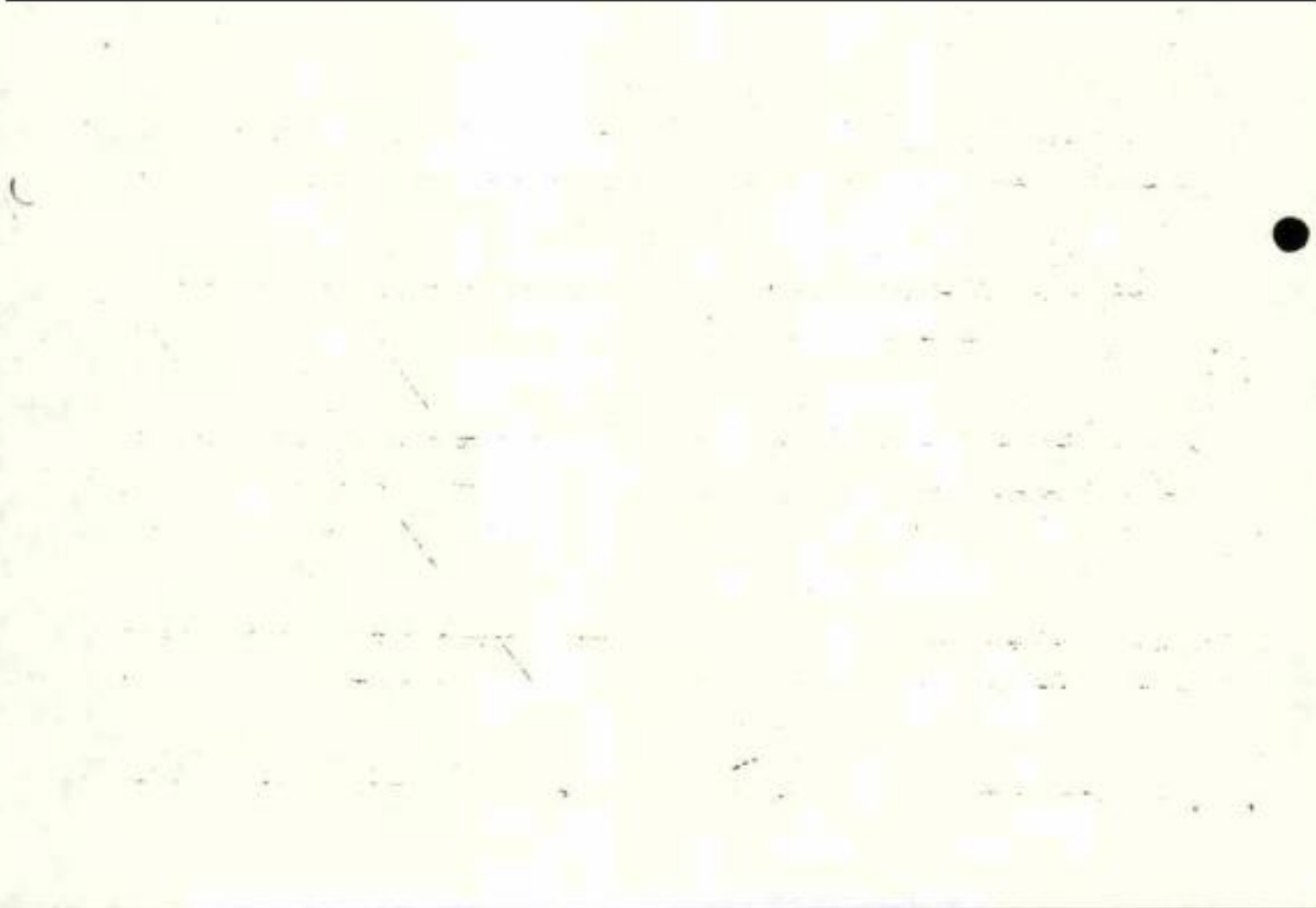
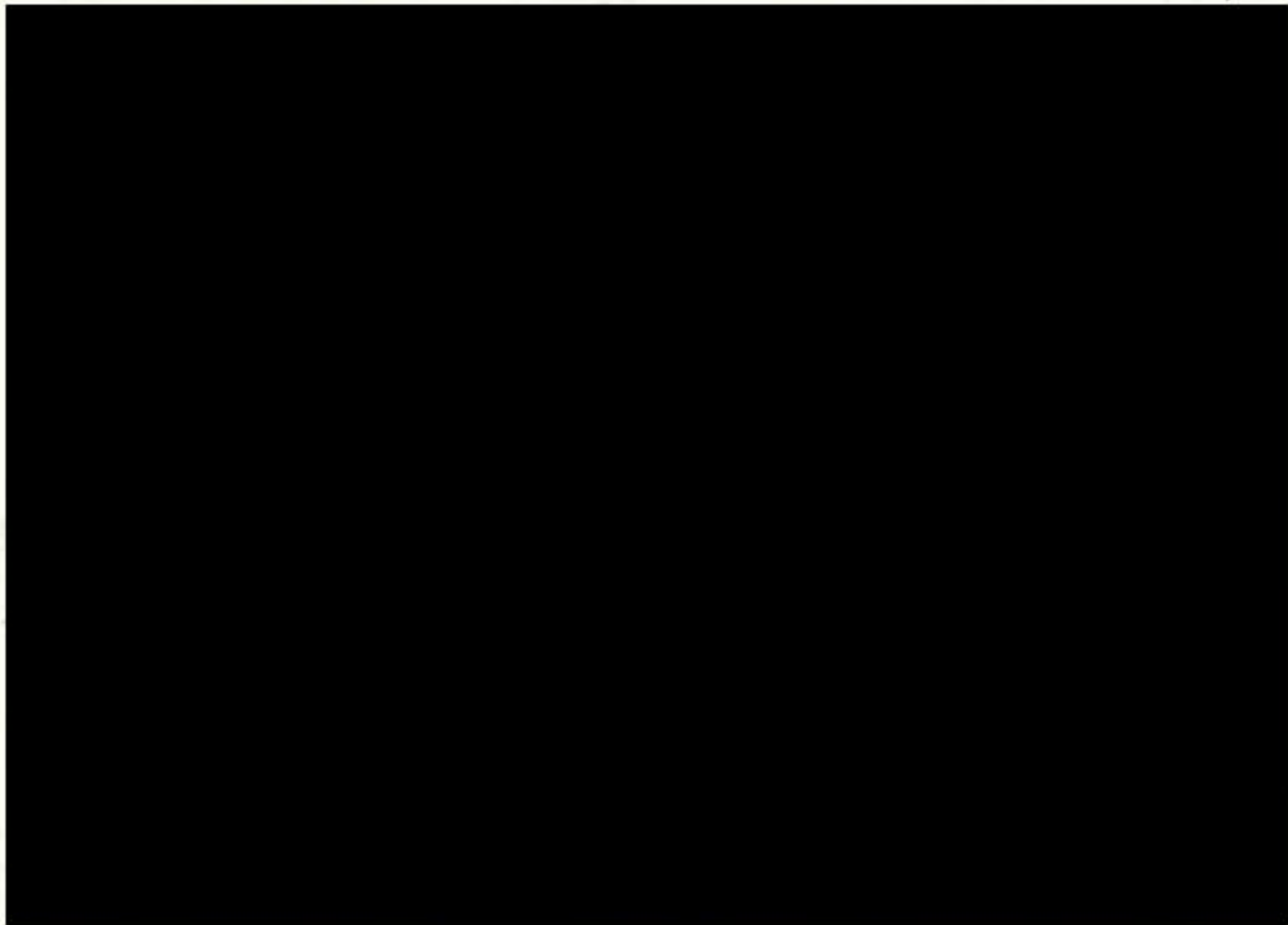
(4) מאחר שהמחנה יצא והיה קהציה במימון ובאמצע מחנה של המחנה -
אסד לראות אותה כביצוע המימון של סיור אשר בקריה ארבע במחן המדור
1982.

מ כ ר כ ה

מסירה מהו
מבול המחנה.

הפיקס ד. בן יהודה, המב המוסר.
ד. גרשון, מבול אגף המדיניות
א. לוי, קט"ס ראשי.





13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248
249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262
263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304
305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332
333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346
347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388
389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416
417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458
459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472
473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500

13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248
249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262
263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304
305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332
333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346
347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388
389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416
417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430
431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458
459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472
473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500

י"ב	י"א	י	ג	ה	ד	א	ב	ז	ח	ט	י	יא	יג
המלכה בירכנה חרה אלה			אברהם אלה 16	51	+	6	14.1.8	36	x			המלכה	181
" " "			" " "	15	500	7	"	36	x			"	182
" " "			" " "	25	100	4	המלכה בירכנה	37	x			"	183
" " "			" " "	24	400	49	"	37	x			"	184
" " "			המלכה אלה	-	414	14	המלכה בירכנה	38	x			"	185
" " "			" " "	1	-	31	"	38	x			"	186
" " "			" " "	-	540	65	"	38	x			"	187
" " "			" " "	-	434	70	"	38	x			"	188
" " "			" " "			72	"	38	x			"	189
" " "			אברהם אלה 16			34	"	41	x			"	190
" " "			" " "			8	"	43	x			"	191
" " "			" " "			14	"	43	x			"	192
" " "			" " "			32	"	44	x			"	193
" " "			" " "			75	"	44	x			"	194
" " "			" " "			10	המלכה בירכנה	64	x			"	195
" " "			" " "			11	"	62	x			"	196
" " "			המלכה אלה			13	"	63	x			"	197
" " "			אברהם אלה 16			25	"	63	x			"	198
" " "			" " "	32	054	4	המלכה בירכנה	64	x			"	199
" " "			המלכה אלה		676	13	"	64	x			"	200
" " "			אברהם אלה 16			47	המלכה בירכנה	65	x			"	201
" " "			המלכה אלה (המלכה בירכנה)		214989	60	המלכה בירכנה	69	x			"	202
" " "			" " "			75	"	69	x			"	203
" " "			המלכה אלה			95	"	69	x			"	204
" " "			אברהם אלה 16	49	786	38	המלכה בירכנה	70	x			"	205
" " "			" " "	14	085	124	המלכה בירכנה	73	x			"	206

י"ב	י"א	י	ג	ב	א	ה	ד	ו	ז	ח	ט	י	יא	יב
המקדש הירוק, הרב אהרן			אברהם אלעזר	51	+	6	10/11/8	36	x			הרב	181	
"	"	"	"	15	500	7	"	36	x			"	182	
"	"	"	"	25	100	4	הרב אהרן	37	x			"	183	
"	"	"	"	24	400	49	"	37	x			"	184	
"	"	"	הרב אהרן	-	414	18	הרב אהרן	38	x			"	185	
"	"	"	"	1	-	31	"	38	x			"	186	
"	"	"	"	-	540	65	"	38	x			"	187	
"	"	"	"	-	434	70	"	38	x			"	188	
"	"	"	"			72	הרב אהרן	38	x			"	189	
"	"	"	אברהם אלעזר			30	הרב אהרן	41	x			"	190	
"	"	"	"			8	הרב אהרן	43	x			"	191	
"	"	"	"			14	"	43	x			"	192	
"	"	"	"			32	הרב אהרן	44	x			"	193	
"	"	"	"			75	"	44	x			"	194	
"	"	"	"			10	הרב אהרן	64	x			"	195	
"	"	"	"			11	"	62	x			"	196	
"	"	"	הרב אהרן			13	הרב אהרן	63	x			"	197	
"	"	"	אברהם אלעזר			25	"	63	x			"	198	
"	"	"	"	32	054	4	הרב אהרן	64	x			"	199	
"	"	"	הרב אהרן			13	"	64	x			"	200	
"	"	"	אברהם אלעזר			42	הרב אהרן	65	x			"	201	
"	"	"	הרב אהרן (הרב אהרן)			60	הרב אהרן	69	x			"	202	
"	"	"	"			75	"	69	x			"	203	
"	"	"	הרב אהרן			95	"	69	x			"	204	
"	"	"	אברהם אלעזר	49	786	38	הרב אהרן	70	x			"	205	
"	"	"	"	14	085	124	הרב אהרן	73	x			"	206	

26

214989

[illegible]

[illegible]

129	דבר ה	x	דבליאלי קריס	303	-	סגל מיר	דבליאלי קריס	129
130	סג	x	דבליאלי קריס	-	10	דבליאלי קריס (סגל מיר)	דבליאלי קריס	130
131	"	x	דבליאלי קריס	532	14	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	131
132	"	x	דבליאלי קריס	3565	16	קריס סג 8	דבליאלי קריס	132
133	סג	x	דבליאלי קריס	380	10	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	133
134	"	x	דבליאלי קריס	-	23	446+445	דבליאלי קריס	134
135	סג	x	דבליאלי קריס	-	33	444	דבליאלי קריס	135
136	דבליאלי קריס	x	דבליאלי קריס	-	26	448+447	דבליאלי קריס	136
137	דבליאלי קריס	x	דבליאלי קריס	187	2	דבליאלי קריס (סגל מיר)	דבליאלי קריס	137
138	דבליאלי קריס	x	דבליאלי קריס	302	2	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	138
139	"	x	דבליאלי קריס	44	3	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	139
140	"	x	דבליאלי קריס	302	5	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	140
141	"	x	דבליאלי קריס	-	20	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	141
142	דבליאלי קריס	x	דבליאלי קריס	1060	2	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	142
143	סג	x	דבליאלי קריס	302	2	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	143
144	"	x	דבליאלי קריס	600	2	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	144
145	"	x	דבליאלי קריס	213	4	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	145
146	דבליאלי קריס	x	דבליאלי קריס	600	4	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	146
147	"	x	דבליאלי קריס	600	4	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	147
148	"	x	דבליאלי קריס	600	4	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	148
149	"	x	דבליאלי קריס	600	4	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	149
150	"	x	דבליאלי קריס	600	4	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	150
151	"	x	דבליאלי קריס	600	4	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	151
152	סג	x	דבליאלי קריס	600	4	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	152
153	"	x	דבליאלי קריס	600	4	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	153
154	דבליאלי קריס	x	דבליאלי קריס	600	4	דבליאלי קריס	דבליאלי קריס	154

129	כדי ה	x	דאס אלט קייס	303	-	טאג מיט	דאס אלט קייס	129
130	דא	x	דינגאליק	-	10	דאס אלט קייס (אויסצוהאלטן)	דינגאליק	130
131	"	x	דינגאליק	532	-	דאס אלט קייס	דינגאליק	131
132	"	x	דאס אלט קייס	3565	50	קוקא סאג 8	דאס אלט קייס	132
133	דא	x	דאס אלט קייס	380	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	133
134	"	x	דאס אלט קייס	-	203	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	134
135	דא	x	דאס אלט קייס	-	135	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	135
136	דא	x	דאס אלט קייס	-	206	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	136
137	דא	x	דאס אלט קייס	187	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	137
138	"	x	דאס אלט קייס	302	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	138
139	"	x	דאס אלט קייס	44	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	139
140	"	x	דאס אלט קייס	300	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	140
141	"	x	דאס אלט קייס	-	153	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	141
142	דא	x	דאס אלט קייס	4060	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	142
143	דא	x	דאס אלט קייס	-	152	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	143
144	"	x	דאס אלט קייס	213	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	144
145	"	x	דאס אלט קייס	634	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	145
146	"	x	דאס אלט קייס	634	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	146
147	"	x	דאס אלט קייס	634	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	147
148	"	x	דאס אלט קייס	634	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	148
149	"	x	דאס אלט קייס	634	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	149
150	"	x	דאס אלט קייס	634	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	150
151	"	x	דאס אלט קייס	448	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	151
152	דא	x	דאס אלט קייס	67	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	152
153	"	x	דאס אלט קייס	403	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	153
154	דא	x	דאס אלט קייס	320	-	דאס אלט קייס	דאס אלט קייס	154

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מס' הדפוס	כותרת	מחבר		שם המחבר	שם הסדר	מס' הדפוס		מחבר	שם המחבר	שם הסדר	מס' הדפוס
		א	ב			א	ב				
79	אגדה - דמיון בסיס זכאי קדש	-	35			-	26	x			79
80	"	-	40			-	26	x			80
81	"	-	40			-	26	x			81
82	"	-	40			-	26	x			82
83	"	-	41			-	26	x			83
84	"	-	42			-	26	x			84
85	"	-	42			-	26	x			85
86	"	-	42			-	26	x			86
87	"	-	42			-	26	x			87
88	"	-	43			-	26	x			88
89	"	-	44			-	26	x			89
90	"	-	45			-	26	x			90
91	"	-	46			-	26	x			91
92	"	-	47			-	26	x			92
93	"	-	47			-	26	x			93
94	"	-	48			-	26	x			94
95	"	-	48			-	26	x			95
96	"	-	48			-	26	x			96
97	"	-	48			-	26	x			97
98	"	-	52			-	26	x			98
99	"	-	76			-	26	x			99
100	"	-	77			-	26	x			100
101	"	-	78			-	26	x			101
102	"	-	209			-	26	x			102

[illegible]

יב	יא	י	ט	ח	ז	ו	ה	ד	ג	ב	א
סדר השנים	יבדבא אאאא אאאא			לדבא - דבבבא אאאא אאאא		16		26	x		53
אוקר דבבבב	"		" " " " "	-	12	17		26	x		54
נסימא אאאא אאאא	"		" " " " "	-	200	18		26	x		55
אוקר דבבבב	"		" " " " "	-	18	19		26	x		56
" "	"		" " " " "	-	50	20		26	x		57
דבא אאאא אאאא	"		" " " " "	-	22	21		26	x		58
" "	"		" " " " "	-	35	22		26	x		59
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "	-	40	23		26	x		60
דבא אאאא אאאא	"		" " " " "	-	25	24		26	x		61
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "	-		24		26	x		62
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "	-		24		26	x		63
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "	-	20	25		26	x		64
אוקר דבבבב	"		" " " " "	-	240	26		26	x		65
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "	-	60	27		26	x		66
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "	-	80	28		26	x		67
אוקר דבבבב	"		" " " " "	-	23	29		26	x		68
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "	-	15	30		26	x		69
אוקר דבבבב	"		" " " " "	-	20	31		26	x		70
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "			32		26	x		71
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "			32		26	x		72
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "			33		26	x		73
אוקר דבבבב	"		" " " " "	-	20	34		26	x		74
דבא אאאא אאאא	"		" " " " "	-	200	35		26	x		75
אוקר דבבבב	"		" " " " "	-	65	36		26	x		76
" "	"		" " " " "	-	60	37		26	x		77
אאאא אאאא אאאא	"		" " " " "			39		26	x		78

16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 39

26

26

27	ימים	20	x	414	20	מכירה - מרל	סכומים	ימים	ימים
28	"	20	x	1/451	20	"	"	"	"
29	"	20	x	2/451	20	"	"	"	"
30	"	21	x	1	21	הפסק כחש	"	"	"
31	"	21	x	34	21	מכירה	"	"	"
32	"	21	x	35	21	אחריה	"	"	"
33	"	21	x	1101	21	אחריה	"	"	"
34	"	21	x	130	21	"	"	"	"
35	"	21	x	112	21	מכירה ואחריה	"	"	"
36	"	21	x	113	21	אחריה	"	"	"
37	"	21	x	115	21	"	"	"	"
38	"	21	x	126	21	"	"	"	"
39	"	21	x	127	21	"	"	"	"
40	"	26	x	1	26	אחריה	"	"	"
41	"	26	x	3	26	מכירה	"	"	"
42	"	26	x	4/4	26	אחריה - האחרון של ימים קודם	"	"	"
43	"	26	x	2/4	26	"	"	"	"
44	"	26	x	5	26	"	"	"	"
45	"	26	x	6	26	"	"	"	"
46	"	26	x	10	26	"	"	"	"
47	"	26	x	11	26	"	"	"	"
48	"	26	x	12	26	"	"	"	"
49	"	26	x	6/13	26	"	"	"	"
50	"	26	x	7/13	26	"	"	"	"
51	"	26	x	14	26	"	"	"	"
52	"	26	x	15	26	"	"	"	"

10.265
 10.265
 10.265

[illegible]

[illegible]

[illegible]

