

מדינת ישראל

משרד השיכון

9524-14

סמל: בית - צפנה - זילב - שרם - 9524-1

הנושא: תכנון - פרויקט - תכנון - תכנון - תכנון

נפתח ב: 12.1.14

נסגר ב:

סמל: 9524-14
הנושא: תכנון - פרויקט - תכנון - תכנון - תכנון



שם תיק: בית צפאפה - תכנון כולל וכו'

מזוזה פיו: גל-14/4949

מזוזה פריט: 000potw

תאריך הדפסה: 17/09/2018
כתובת: 2-105-8-6-9

הקמיקס, חל אביב.

8.8.77

9528-1

אל: מר אריה כץ - ממנה על האום וארגון

הנדון: חוות דעה על החקור הנועוה ובינוי למערכה מעליות משופעות
בגילה ד' 08/

עינהי בחקיר התנועות אשר הועבר אליך אישיה על ידי מר דן ברנע מחכנן המעליות ולהלן מסקנות:

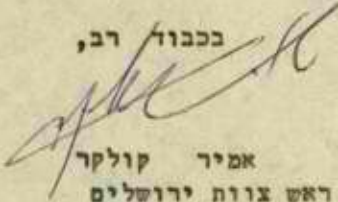
1. המחכנן אינו יודע היכן הפרויקט עליו הוא עובד. הפרויקט הוא בשכונת גילה, ולא בהר גילה אשר בו מספל האגף לכניה כפרית.
2. הגדרת הבעיה כללית ואינה מתיחסת באופן ספציפי לפרויקט האמור (פרט להערכת מספר הדירות בשימוע).
3. ניתוח הבעיה מתיחס לנוסחה פחותה בכל **TEXT BOOK** בטיסי ואינו מפותח מעבר לנוסח זו.
4. החשבה לבעיה הייתה צריכה להתבסס על נחונים רבים אשר היו בידיה של המחכנן כגון: חכנון ראשוני של הפרויקט, מפת שימועים, חתכים טופוגרפיים וכו'.
5. מחשבה לבעיה שהצגנו ביפנינו מן המחכנן -
 - א. הצעת ראשונית משורטטת למקום המעליות על הכניה השטה המוצעת.
 - ב. בדיקה הבעיה של הצבת מעליות בעלות שימוע שונה בהתאם לשינוי בשימוע הטבעי של הקרקע.
 - ג. הערכת הקציבית של האמור לעיל.
 - ד. הצבת אלטרנטיבות חכנוניות למעליות האלקטרוניות אותן בקשנו (כגון מעליות אנכיות בפגזים הצובים בגשרים) והערכת הקציבית לכל אחת מן האלטרנטיבות כדי שנוכל לשקול הן את כדאיותן והן את השמעתן על החכנון.
 - ה. נחונים שרטוטיים ראשוניים לתכנון המעליות כגון חתכים ומידות של כל אחת מן האלטרנטיבות כדי שנוכל לשלבן באופן מדויק בשרטוטנו.
 - ו. קבלנו שני שרטוטים כלליים ביותר אשר אינם מתבססים על אף אחת מן הדרישות המוזכרות עד הנה במכתבי.

עלי לסכם בצער כי העבודה המוגשת היא ברמה בסיסית ביותר ואינה מספקת אף אחת מן הדרישות אותן הצגנו למחכנן. אני רוצה להזכיר בהודמנות זו כי חברת "הולנדר" אשר איחה נפגשו מספר פעמים בנושא מעליות משופעת סיפקה לנו בתינת חומר רב יותר. (אני מצרף חומר זה לעיונך).

יש להצטרף כי עבודה ברמה כזו הצריכה מספר כה רב של שעות עבודה במסדר מחכנן המעליות (כ-204 שעות מהנדס 59 שעות טכנאי). לאור האמור לעיל אבקשך להסיק מסקנות לגבי רמת השרות המוצעת

על ידי משרד מחכננים זה ולשקול אם יש מקום להעסקתם בעתיד.

בכבוד רב,



אמיר קולקר
ראש צוות ירושלים
אחראי לתכנון פרויקט גילה
ד/08 בירושלים.

העתיקים

אינג' צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה
ר. כרמי-אדריכל ראשי.

צק/דד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1957

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60601

1957

i. efrat o. gaon

architects

א. אפרת ע. גאון

אדריכלים

958-1

ירושלים,
5.7.1977



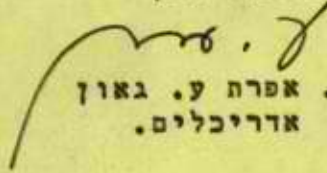
לכבוד
מר א. טאומן
ממונה על צוות תכנון
משרד השיכון
הקריה, חל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מבנן, גילה ד', ירושלים חומר לחברות טרומיות

בהמשך למכתבכם מיום 22.6.77, הרינו מעבירים אליכם 8 תיקים של המבנן אשר אושר לאחרונה בועדת אישורים.

בכבוד רב,


א. אפרת ע. גאון
אדריכלים.

העמק: צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה

צוה חכנון
משרד חכנון
הקריה, ח"א

תאריך: 25.3.77

27 מרס 1977

9528-1

סכום מנישה בנושא גילה - שלב ה' 1

תאריך המנישה: 24.3.77

נכחים: ר. כרטי, א. חייר, א. אולניק, י. רכטר, ג. חלר, ז. דרויקסן.

הוצגה חוכניה בינוי 1:500 המחווה פיתוח לחוכניה האב.

א. כביש סס' 3

- יש לבדוק מחדש התואי המוצע ע"י אור" רכטר, הנושא יבדק ע"י הקריטריונים הנדרשים בתאום עם יועצי ההחכורה ועירייה ירושלים.
- לקטע הכביש הנוכל בשטח "דן-דנד" תתואם הבדיקה עם רמי מנור בלבד.

ב. חוכניה הבינוי ומגורים

- תכולת שטח ה' 1 הינה כ - 750 יח"ד, האתר יחולק ל- 5 מבנינים, אור" רכטר יוציא חוברת הנחיות חכנון לכל מבנן במסדר.
- יש להביא חוכניה הבינוי של שלב ה' 1 לועדה איטוריים, ההגשה לועדה תכלול טרוט עקרונות מני קבוצות טמוסי דירות וכל החומר הנדרש ע"י הנוהל הקיים.
- המחוז ימנה הבקשה לזימון הועדה להחילת הורס יוני.
- יש לערוך בדיקה נוספת לככר הכניסה הנוכל בקריה החינוך.
- יש צורך בהגדרה מדויקת לטחמים שרטיפס וטחמים צבוריים.

ג. חניות

- על המחכנון לעתור בעית מקומות החניה, התקן דורש חניה לכל יחידה. (חוכניה הבינוי שהוצגה מאפשרת 680 מקומות חניה ל- 750 יחידות).

רשמה: ו. ריכנפלד

המוצגו לנוכחים.

מר ז. אורן-מנהל אגף חכנון והנדסה,
מר ב. קונסורטי - סמונה על מבני מגורים סס"ח א

1977

1977

1977

1-256P

1977

1977

1977

1977

1. 1977

- 1. In 1977, the number of...
- 2. The number of...

2. 1977

- 1. In 1977, the number of...
- 2. The number of...
- 3. The number of...
- 4. The number of...
- 5. The number of...

3. 1977

- 1. In 1977, the number of...

4. 1977

1977

- 1. In 1977, the number of...
- 2. The number of...

המשרד הראשי רח"א. ארניא 26 פנת רח"א הרבעה, הקריה תל אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, סלפון 260161



המסמכים:

תאריך: 31.5.77
מספרנו: _____

5 יוני 1977

9528-1



לכבוד
מר א. הייך
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הסיכון
כחוז ירושלים
רח"א בן יהודה 25
ירושלים
א.נ.א.

ירושלים
רח"א מרכזי בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
סלפון 02*231321*3

מנדון: בילה - הפעלה מתעצב 1977/8
מכתבן מיום 18.5.77

הנני לחזור על הודעתי בסידור שקיימנו בגילה כיום
א' 29.5.77, כי, הצעה המהיר שלנו לכניה במיכון פלא חובש ותחבס
על חוצאת סיכור שיהפוסט על ירינו לכניה זו.

באשר לכניה במסגרת אמיסיות נודיעכם בהמשך.

בא יזבע והנגב
שד"ר הנשיאים
פנת רח"א מצדה
באר שבע מיקוד 84 456
סלפון 057*77877, 77406

לכבוד רב,
א. קנמון
סמכ"ל

חיפה והצפון
רח"א י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
סלפון 04*645161

- העמקו ה"ח: ד. וינשל - מנהל כללי משה"ש
ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משה"ש
צ. ארן - מנהל אגף חכנון והנדסה, משה"ש, הקריה ח-א
ז. ברקאי - מנהל אגף פרובוקציה, משה"ש י-ם
ב. דביר - ס/מנהל מחוז י-ם, משה"ש
ל. קוקוש - ס/מנהל מחלקה טכנית, משה"ש
א. אולניק - רח"א זבוטינסקי 119 ח-א

תל אביב המרכז
רח"א הרבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
סלפון 03*260191



الجامعة الفلسطينية للدراسات والبحوث
فلسطين - رام الله

رقم الوثيقة: []
التاريخ: []

رقم الملف
التاريخ
الاسم
المسمى
الدرجة
المؤهل
الاسم
المسمى
الدرجة
المؤهل
الاسم
المسمى
الدرجة
المؤهل

الاسم
المسمى
الدرجة
المؤهل
الاسم
المسمى
الدرجة
المؤهل

هذا هو مجموع السجلات الخاصة بـ
الاسم المذكور في الجدول أعلاه
وتم التحقق من دقتها وصدقها
في تاريخ []

التاريخ
الموقع

هذا هو مجموع السجلات الخاصة بـ
الاسم المذكور في الجدول أعلاه
وتم التحقق من دقتها وصدقها
في تاريخ []

95-28-2

2 ינואר 1977

20.1.77

סכום פגישה מיום-13.1.77, במקום-מטה"ש צוות התכנון
תל אביב, הקריה.

7

- | | | |
|---------|------------|-----------|
| נוכחים: | ר. כרמי | ע. קולקר |
| | א. חייר | א. יסקי |
| | ב. דביר | א. אולניק |
| | צ. דרדיקמן | י. סיון |
| | א. קולקר | |

הנושא: גילה (2/08) הצבת פרויקט הצוות.

א. הפרויקט הוצג ע"י ר. כרמי לנוכחים. כפרויקט כ 750 יחידות מגורים, בית ספר יסודי, 3 בני ילדים מעון יום 2 בחי כנסת 3 חנויות וסופרמרקט.

הוצגו: עקרון התחבורה והחניה
עקרון הולכי הרגל
עקרונות ההתפרשות של הבנוי על המדרון.

ב. בדיון הועלו הנקודות הבאות:

1. השאלה הארגונית והתוקית של הפעלה פרויקט מסוג זה. בעיות החזקה של אלמנטים שונים הנוכחות מאי בהירות בקשר להגדרת הבעלויות ורשום הבתים המשותפים.
2. בדיקת הפרוגרמה למוסדות עבור ומידת ה³צורך בשרותים נוספים על אלו שהוצגו בתכניה.
3. בעיות הפעלה מערכות החמום כחוצאה מהפניה הבניה לצפון מערב והצורך להתארגן ביחידות של בתים משותפים כיחידות הפעלה הסקה.
4. אומי ויעוד השכונה כתוצאה מקומי הדירות ואומי הבנוי שהועלו בתכניה.
5. שטת הפעלה הבניה מבחינת החלוקה לחברות; בניה טרומית במנות שנחיתה או אפשרות חלוקה לחברות הפעלה במקביל.

ג. הוחלט -

1. לבדוק קבוצה מכנים בקנה מידה גדול יותר של 1:100 ו-1:200
2. כתוצאה מבדיקה זו לבדוק אפשרות ההתארגנות וחלוקה לבתים משותפים, או הפעלה כמבנה אחד.
3. לבדוק את הפרוגרמוחהקצאות למוסדות עבור.
4. לבדוק השפעת הפרויקט על הצורך לערוך שנוי בתכניה המתאר בשטח 08 ב'.

רשם: א. קולקר
חפוצה לנוכחים: צ. ארן, חיק אחר.

1943
1000
1000
1000

1000

1000

1000
1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000

1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000

1000

1000

1000

9528-1

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב ז'בוטינסקי 119, תל-אביב, ישראל • טלפון 45 49 01, 23 53 49

משרד אחר גילה 02 - 66668

10 מרס 1977

y

3.3.77

לכבוד

אהוד תייר

מנהל המה" הטכנית משה"ש -

ירושלים

רח' בו יהודה 23

א.ג.א.

הנדון: פרויקט מ. לוי - דירות לקשישים.

רצ"ב מכחבו של מר בני שביר בדבר באוע שינויים בדירות פרויקט לוי (הקבלן סו"ב)

בגילה.

מאחר ובהתאם לסכום ממומנים השינויים ע"י הג'וינט, אנו מציעים כי עבור השינויים

ישלם הג'וינט ישירות לקבלן.

אנו כמובן נבטיח כי ישמרו זכויות משרד השכון בכל הנוגע לשינויים אלו.

בכבוד רב,

א. אולניק

העתקים: ה"ה -

✓ ג. אורן - משה"ש ה-א

מ. מרחב - משה"ש ה-א

ג. דביר - משה"ש י-ס.

DATE: 10/10/98

TO: [REDACTED]

FROM: [REDACTED]

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

DATE: [REDACTED]

BY: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

[Handwritten signature]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

ז כ ר ו ן ד ב ר י ם
מישיבה שהתקיימה במשרד האוצר בירושלים ביום 1.2.77

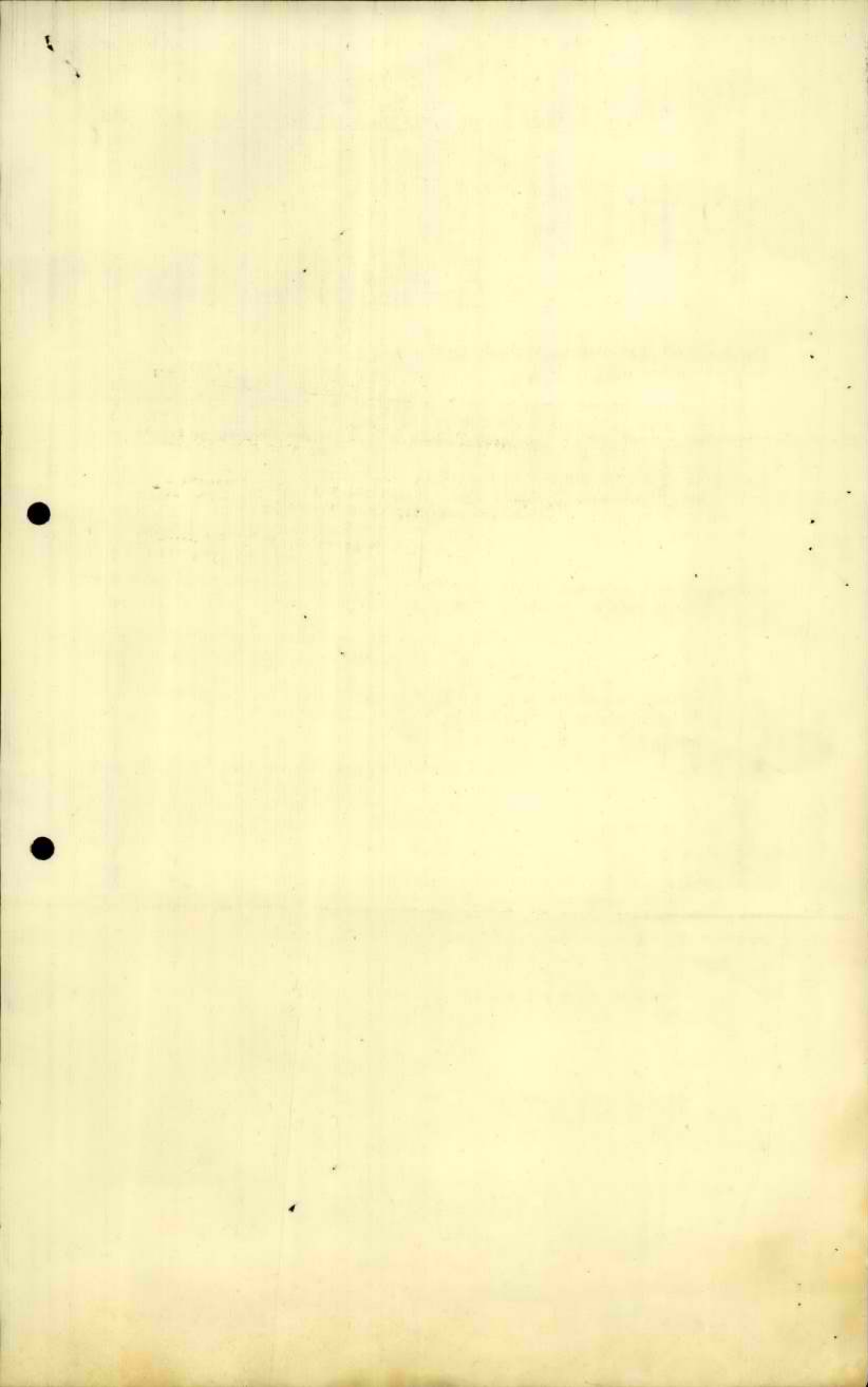
השתתפו: ח"כ עדי יפה
מר אורי לאור
ד"ר א. פינס
עו"ד א. שעשוע

נושא הדיון: הקמת 50 יחידות דיור מוגן ומרכז קהילתי בגילה במסגרת החסכת המשולש בין קרן רמפו, הג'וינט וממשלת ישראל

בישיבה הנ"ל אושרו העקרונות שהוסכם עליהם בעבר על דעת כל המשתתפים לחוצאתה למועל של התכנית הנ"ל, כדלקמן:

1. לפי החסכת הנ"ל, הוקצב סכום של \$ 1,250,000 ע"י קרן רמפו לביצוע התכנית הנ"ל, בהנאי שהממשלה תקציב סכום דומה (מצ'ינג) של \$ 1,250,000, וכן כל סכום נוסף שיידרש לביצוע התכנית והפעלתה.
2. בהקשר זה התחייבה הממשלה לבנות ולצייד 50 יחידות דיור לקשישים עם מרכז קהילתי במקום. אך מאחר ולפי התכנון שהוכן על ידי משרד השיכון לבינוי שכונת גילה, יוקם המרכז הקהילתי במרחק רב יחסית מבנייני הדירות, הוחלט לחקים בנוסף על כך שלוחח של המרכז הקהילתי שתהיה צמודה ליחידות הדיור לפי התכנית שהוסכם עליה עם נציגי משרד השיכון.
3. עבודות הבניה של הקומפלקס בכללותו, לרבות יחידות הדיור, המרכז הקהילתי והשלוחה יבוצעו על ידי משרד השיכון והבעלות עליו תהיה של הממשלה או של משרד השיכון.
4. אין צורך בחתימת הסכם מיוחד למטרה זו עם משרד השיכון, מאחר והתחייבות הממשלה להקמת יחידות הדיור והמרכז הקהילתי כלולה בהסכם המשולש עם קרן רמפו.
5. למכון ברוקדייל-הג'וינט הוענק זכות שימוש על יחידות הדיור, המרכז הקהילתי והשלוחה לזמן ארוך (20 שנים לפחות עם זכות הארכה), על מנת לנהל את התכנית בהתאם לעקרונות שנקבעו בהסכם הנ"ל.
6. התאמת הווכנון של יחידות הדיור והמרכז הקהילתי ייקבע על ידי הג'וינט בהתייעצות עם משרד השיכון כנציג הממשלה, וכל ההוצאות המיוחדות הכרוכות בתכנון ובביצוע ההתאמות הנ"ל ובהקמת המתקנים המיוחדים הדרושים לאחר אישורן על ידי משרד השיכון ועפ"י בקשתו ימומנו ע"י הג'וינט על חשבון ההקצבה המיוחדת של קרן רמפו לביצוע התכנית בהתאם להסכם הנ"ל.
7. הג'וינט יעביר לממשלה במועדים הקבועים בהסכם את השתתפותה של קרן רמפו בבצוע הווכנית לאחר נכוי ההוצאות המיוחדות שהוצאו, כאמור בסעיף הקודם, אך מוסכם בזה שכל הסכומים שהוקצבו למטרה זו בהתאם להסכם אך לאחר נכוי ההוצאות המיוחדות שהוצאו על ידי הג'וינט, כאמור, יוחזקו על ידי הממשלה בקרן מיוחדת למימון הפעלת המרכז הקהילתי ע"י החברה למרכזי חרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בע"מ, כפי שהוסכם בין הג'וינט והממשלה.
8. הוחלט כי זכרון דברים זה ייחתם על ידי כל המשתתפים ונציג מוסמך של משרד השיכון על מנת שיטמש בסיס מחייב לביצוע התכנית הנ"ל.

רשם: א. שעשוע, עו"ד

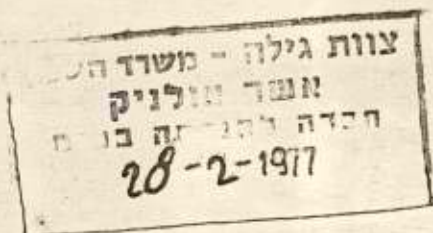


מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

האריך: ד' בשבט השל"ז
23 בפברואר 1977

מספר:



לכבוד
מר א. אולניק
מנהל פרויקט גילה

אדון נכבד

הנדון: ביצוע פרויקט הג'וינט בגילה

ברצוני להביא לידיעתך כי יש לבצע את הפרויקט הנדון לפי
התוכניות החדשות כולל השינויים בדירות ובחנויות לשם
התאמתן לדרישות הג'וינט.

רצ"ב פרוטיקול דיון בנושא בין הנוגעים בדבר, כולל נציג
האוצר. להשומת לבך סעיף 4 לפרוטיקול.

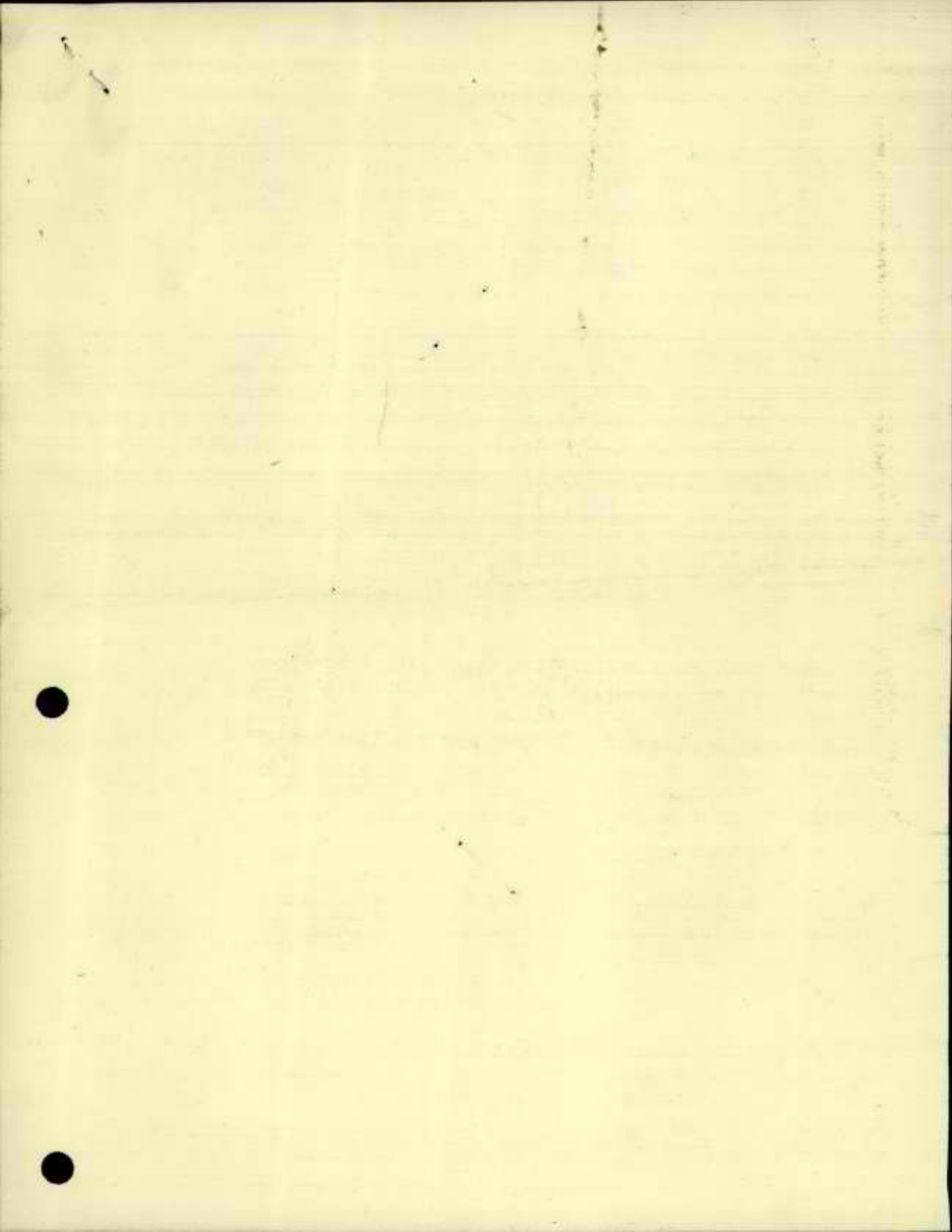
במידה ויש צורך בהגדלת החוזה יש לבצע זאת, אני מצדי אדאג
לכיסוי התקציבי.

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יח' פרוגרמות ותקצי

התקיים:

למר ש. כהן, מנהל המחוז
למר א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית



3

הקריה, תל אביב

26.11.77

22.6.77

9529-1

לכבוד

סלו הרטמן, רח"י יהודה הסכני 93, ה"א
ישראל לויט, רח"י עמק רמאים 16, ה"א
יעקב אלון, רח"י ד'בוסינסקי 10, י"ם
א. אפרת-ע. גאון, רח"י אגרון 12, י"ם
ד. רזניק, רח"י נרקיס 4, י"ם.

א.ג.

הנדון: פגנו, גילה ד', ירושלים חוסר לתברות פרופיות

אבקש להעביר לנו 8 חיקים של הסכנון, אשר אושר לאחרונה
בועדה האישיורים
החיק יכלול את הסכניות הבטוחות:

1. חכמים בנוי לאחר עם סכנון הסכנון
 2. חכמיות בנוי לפגנון בק.ס. 1:250, בכל המסלולים (ק"י טרחף, קוטרת טוסיטות, חכמיות גבות).
 3. חזיהות וחכמים של הסכנון בק.ס. 1:100 (אם בקום החכמים וציון החזיהות יש להראות בחכמיות הבנוי 1:250).
 4. חכמיות עקרוניות של טוסי הרירות בק.ס. 1:50
 5. חכמים עקרוניים וקטעי חזיהות בק.ס. 1:50 עם ציון ורישות מבנה וגטר.
- את החיקים יש להעביר עד 7.7.77 לארכ"א. טאומן, בורה הסכנון
סטרד הסכנון תל אביב.

כבוד רב,

א. סלומן

סמונה על צוחרת הסכנון

העמיתים

ג. ארן-סנהל אגף הסכנון והנדסה.
ארכ"י רמ' כרמי-אדריכל ראשי.

SECRET

NOV 20 1954

11.2.54

1019

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

Ref.

SECRET

... ..
... ..

1.
2.
3.
4.
5.

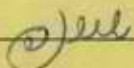
SECRET

11.2.54

... ..
... ..

SECRET

מראה מקום

לחיוק בחיק מס' 9528-1		
מתאריך /	מכתב/מסמך מס'	
מאת מ. ח. ח. ח. ח.		
העתק ממסמך שנשלח אל /		<input type="checkbox"/> נשלח למשרדנו
הנושא/חברון צוה בקרה תהליך הביצוע באתר בנייה לפי חוזה 49/50525/17216/75 גישה יבושלים - החברה: גבון סובצ'ים, הקבלן: סולל בונה.		
מס' החיק 70-3	חייק בחיק	
<input type="checkbox"/> לשיון <input type="checkbox"/> לצמיתות		הוצא מהחיק ובשלח אל
הערות 14.6.76 		

9528-1
 (10-100) →

1976 / 12 / 2

ש"ו כסלו תשל"ז
 7 דצמבר 1976

אלו מר ד. טל - טעמ"ש הקריה תל-אביב

הנידון: בילה 54 יח"ד 307 בנית חברת אל-רם (מחוז 216 יח"ד).

תיק הצעת המחירים הנ"ל הוחזר אלינו ב- 21.9.76 לשם צירוף תכניפת, כמויות ומחירים לבסוס מחיר עבודות הפתוח שאושר במחוז.

מצ"ב תכניות כמויות ומחירים לשי בקשתכם.

בהודמנות זו עלינו לציין דלקמן:

- א. בזמן בדיקת חומר הצעת המחירים היו בידינו תכניות וכמויות מוקדמות. לשי החומר הזה הסתכם מחיר הפתוח ועבודות עפר ב-27,920 ₪/יח"ד. לאחר בדיקת החומר ובהסתמם החברה הגענו לסה"כ 21,000 ₪/יח"ד מפוצע לכל שטח 216 יח"ד.
- ב. לאחר קבלת מכתבך דאגנו להחליט את כל החומר הדרוש, קבלנו הצעת מחירים מתוקנת המבוססת על תוכניות: גובה מפורטות ובדוקות. במחיר הסופי הנ"ל של ההצעה א"י שנוי מהותי במחיר ליח"ד.
- ג. בקטנו מהסתכנון לבדוק מחדש את ההסתכנון במגמה להוזיל את עבודות הפתוח. חשובת ההסתכנון הייתה כי בהתחשב באופי השטח לא ניתן לשנות או להוזיל את הפתוח (ראה העתק מצורף).
- ד. לשי בקשתנו נבדקו הכמויות מחדש גם ע"י מטרי אולניק ונמצאו נכונות, בדקנו מחדש גם את המחירים אשר הינם טבירים.
- ה. לפי הנחונים האחרונים והבדוקים מגיעה מחיר המחוקן לפתוח ועבודות עפר לכ-22,060 ₪/יח"ד לעומת 21,000 ₪ כפי שאושרו כאמור.
- ו. כמו כן הנני מביא לידיעתך כי בשבועות האחרונים נערך מכרז בגילה לבניה ופתוח 176 יח"ד. להלן טבלת השוואה בין תוצאות המכרז (ההצעה הזולה ביותר) בין מחיר הפתוח שאושר לחברת אלרם במחוז.

מחיר יח"ד לפי מכרז	מחיר יח"ד כפי שאושר לאלרם	
17,580		סה"כ עבודות פתוח חצר ועפר מדד 9/76
14,560	21,000 ₪	ערכון מדד ל-4/76
1,000	7,150 ₪	מזה עבודות עפר לפי כמויות
13,560	13,850 ₪	יתרה - עב' פתוח חצר

1. The first part of the document is a letterhead.

2. The second part is the main body of the letter.

3. The third part is the closing and signature block.

4. The fourth part is the footer information.

5. The fifth part is the date of the letter.

6. The sixth part is the subject line of the letter.

7. The seventh part is the salutation of the letter.

8. The eighth part is the opening paragraph of the letter.

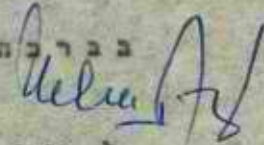
9. The ninth part is the middle paragraph of the letter.

10. The tenth part is the closing paragraph of the letter.

11. The eleventh part is the final paragraph of the letter.

Item	Quantity	Price	Total
Item 1	100	1.00	100.00
Item 2	50	2.00	100.00
Item 3	25	4.00	100.00
Item 4	12.5	8.00	100.00
Item 5	6.25	16.00	100.00

סכאן שהמחיר הגבוה של הפתוח נובע מעבודות עמר הגדולות בגלל השטח הקטן
(10 מ² המירה + 350 מ² מלוי ליחידה בשטח אל רם לעומת 37 מ² המירה ומלוי
בשטח המכרז), וכן שכמות הקירות התומכים.

ב ב ר כ ה


ל. קוקוש
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ז. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ. טרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית
תיק חוזר

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

ט"ו תמוז 1976

3

י' בחשוון תשל"ז
3 בנובמבר 1976

9528-1

אלו מר ב. דביר - כאן

הגדרות: 61, 62 בניני חב' רובנשטיין בגילה.

הנף מתבקש להכין הוראת ביצוע עבור בניית 6 יח"ד
נוספות אשר ניבנו ע"י חב' רובנשטיין בקומת המסד
בבנינים הנ"ל ועוד 2 יח"ד בקומות העליונות אשר
נשמשו בטעות מהחזרה המקורי, הוראת הביצוע תהיה
על סך 1,200,000 ₪.

ב כ ר כ ה
[Signature]
א. ח. י. י.
מנהל המחלקה הטכנית

- העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר ז. בקקאי - מנהל אגף פרוגרמות
- מר צ. יורן - מנהל אגף תכנון והנדסה ✓
- מר ל. קרוס - כאן
- מר א. אוניק - כאן

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

3

סניף ירושלים רח' מרדכי-בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 3-231321



18.11.1976

חאריך
מספרו

22 11 76

1-9528

לכבוד
עו"ד טל
סגן היוע"מ לעיריית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים
א.א.

הנדון: קבלת הזקת בקרקע בכביש ט" 2 גילה

הננו להודיעך כי אנו קבלנו את הזקת בקרקע הנמצאת בתואי כביש ט" 2 בין צומת 8 וצומת 7 בגילה.

הקרקע הופקעה ע"י העירייה לפ"י ת.ח.ע 1690 א' והייתה בבעלותו של מר הנרי ניקולא אבו ראסס פכיה ב' אלה. את הזקת קיבלנו מתבעלים בהסכמת המורה סכום של 100,000 ₪.

כאמור קבלנו הסתם לידינו וכיצענו כבר את עבודת העפר, ואנו נמצאים בשלב של סיום הספקת החת קרקעי. עם סיום הכביש נסגור אותו לרישום רשויות העירייה כמקובל.

סיכום ותיק
ארכיוב
22-11-1976

בכבוד רב,

ס. פרו

העתיקים

הממונה על נכסי העירייה
עו"ד ז. זייל
מר א. קנטון - סמנכ"ל שו"מ
מר א. אולניק - טע"ש גילה.

המשרד הראשי
רח' א. ארויז 26
פוח רח' הארבעה הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ח.ד. 7037
מכרקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

באר-שבע והנכ
שדרות הושיאם
פוח רח' מצרה
באר שבע מיקוד 84 456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ח.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64 739
ח.ד. 7037
טלפון 260191

1976 22

משרד - השיכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

95281

18.11.76

לכבוד

מר בזנר

חב' שיכון עובדים

רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 21

תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: 180 יח"ד בגילה במימון חלקי

קבלנו את כל החומר הקשור בפרויקט הנ"ל ממחוז ירושלים
ב-4.11.76.

הודענו על כך כבר באותו יום כדי לתאם בינינו לשם קביעת ישיבה
לדון בענין. עד היום לא קבלנו תשובה מכס בקשר להשלמת הדיון
ולחתימת חוזה לבניה הנ"ל.

במידה ולא התקשרו איתנו בהקדם לשם חתימת חוזה, נראה אותכם
כאהראים לעיכוב שיגרם.

כבוד רב,

קרקאו

דורון קרקאו

מהנדס ביחידת הפעלת הברות

העתיק:

מר צ. ארן - מנהל האגף לתכנון והנדסה ✓

מר מ. מרחב - ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

מר ד. טל - ממונה על הפעלת חברות

מר אהוד תייר - מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים

מר קוקוש - ס/מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים

1947

1947

1947
1947
1947
1947

1947

1947

1947

1947
1947
1947
1947

1947

1947

1947

1947

1947
1947
1947
1947

16.12.76

אשר
ה
27.12.76

סכום פגישה בנושא גילה - שלב ה' מתאריך ה-4.11.76

נכחו: ר. כרמי, א. יסקי, י. רכטר, א. אולניק, א. הייר, נחשון.

אדר" רכטר הציג סכימה לתוכנית בינוי מתחם 12, בנגוד לסכימות הקודמות כחן החפתח הבינוי בצורה ליניארית לאורך הטופוגרפיה, סכימה זו מציעה בינוי הנצב לטופוגרפיה, בטול מערכת "הכבישים ללא מוצא" ושימוש במערכת כבישי מעבר, כביש מספר 8 קיים אולם החוואי שונה.

סוכס:

1. מערכת הכבישים העבור בדיקה ברשות הפורמאלית - זקמן.
2. חבדק אפשרות חדירה בחי הספר לשטח הפארק.
3. בדיקה מחודשת לציר השכונתי
4. א. אולניק יזום פגישה כדי לסכם סכימת הכבישים.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: למשתתפים

צ. אורן-ראש אגף תכנון והנדסה

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

10-12-70

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

TO : SAC, NEW YORK (100-100000)

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

[Illegible]

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 231321-3



תאריך: 25.10.1976

מספרנו: 1335

8 2 אוקט' 1976

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ח"א
טלפון 03 260161

לכבוד
חברה החשמל הירושלמית
רח' צאלאה א-דין
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: התקנת ציוד בביחני טרנספורמציה בבילה

בהמשך להודעות בע"פ ובטלפון חננו להודיעכם כי ביחני הטרנספורמציה הבאים גמורים והנכם מחבקשים לקבלם לשיותכם ולמחקן בו את הציוד.

הסניפים:

א. הזמנה שלנו 09/1068/56, עבודה שלכם מס' 71/76 ביחן טרנספורמציה מס' 9. (ליד בית 62).

ב. הזמנה שלנו 09/1068/72 עבודה שלכם מס' 113/76 ביחן טרנספורמציה בשטח כרמי (ליד בית מס' 100).

כל החשבונות הנ"ל שולמו במקובל.

נא לראוה הענין כדחוף.

באר-שבע הגנב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

בכבוד רב,


ש. שרון

העתיקים

- מר א. חייך - מנהל המה' הטכנית משה"ש מחוז י-ם
- מר א. אולניק - משה"ש
- מר אנבל - משה"ש מחוז י-ם
- מר א. קצמן - ספנכ"ל שו"פ.
- מר ע. קמר - שו"פ י-ם

חיסה הצפון
ת.ד. פרץ 32
פנה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04 645161

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 03 260191



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

CLASSIFIED

DATE: _____
BY: _____

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מראה מקום

לחיוב בחיק מס' 9528-1		
מתאריך 14.9.76	מכתב/מסמך מס'	
מאת א. י. ת"כ		
העתק ממסמך שנשלח אל א. קינמון ש"ב	<input type="checkbox"/> נשלח למשרדנו	
הנושא/הנדון פקיד צל"ן צל"ן בנ"ת ש"ב כחברה בק"מ.		
מס' החיק 06-24	תויק בחיק	
הרצא מהחיק ונשלח אל <input type="checkbox"/> לשיון <input type="checkbox"/> לצמיתות		
הערות 7.12.76 		

כ"ט באב תשל"ו
25 אוגוסט 1976

9528-1

אלו: מר ויינשל; מבכ"ל משה"ש

הנדון: גילה

ברצוני לסכם בכתב הסדר האחריות בפרויקט גילה בין משרד השיכון ושו"פ
כפי שסכמנו בשיחתי אחר ב-2.8.76:

א. פתוח

באחריות שו"פ, המחוז ישתתף בהזמנת שו"פ לפתיחת מכרזים, חשבון סופי יועבר
ישירות לגזברות עם העתק למחוז. חשבון סופי לאישור במחוז.
פיקוח עליון - משה"ש.

ב. בנייה

בנייה במימון ישיר ע"י משה"ש - פיקוח צמוד ובתאום משה"ש.
בנייה חדרות באמצעות שו"פ פקוח עליון משה"ש.
בניית חדרות אחרות - פיקוח עליון משה"ש.

ג. מוס"צ

כמו בנייה במימון ישיר.
שו"פ תוזמן לדיון בנושא חכרון מוס"צ ובחירת קבלנים.

ד. קרקעות ופינויים

שו"פ תטפל בפינויים לפי החוזה ובציגה ישתתף ברעדת הפינויים יחד עם בציג
משה"ש ר.מ.י.

ה. תכנון

- ה.1. מיתאר ות.ב.ע. ותכנון אחר-בהזמנת משה"ש. שו"פ תוזמן לדיונים.
- ה.2. פיתוח - שו"פ תזמין התכנון המפורט ותביא לאישור משה"ש.
מיפוסים - משה"ש יאשר רשימת המכנגדים וכן התכנון של בניית שו"פ
והחברות האחרות.
- ה.3. מוס"צ - משה"ש יזמין את התכנון, שו"פ תוזמן לדיונים.

ב כ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחק:

מר אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר תייר, מנהל המחלקה הסכבית
מר אולניק, מנהל פרויקט גילה

11-2-000 2000

11-2-000 2000

11-2-000 2000

1. INTRODUCTION

The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the project's progress and objectives.

2. OBJECTIVES

The primary objectives of this project are to analyze the current market trends and identify potential growth opportunities.

3. METHODOLOGY

The data for this report was collected through a combination of primary and secondary research methods.

4. RESULTS

The results of the analysis indicate a steady upward trend in the market over the past year.

5. CONCLUSIONS

In conclusion, the project has successfully met its objectives and provides valuable insights into the market.

6. RECOMMENDATIONS

Based on the findings, it is recommended that the company focus on expanding its product line.

Further research should be conducted to explore emerging technologies and their impact on the industry.

The information presented in this report is intended to serve as a guide for strategic decision-making.

[Handwritten Signature]
11-2-000 2000

11-2-000 2000

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

3 יוני 1976

9528-1

תאריך: 2.6.76

מספר: 4/2

אל: מר י. באום, עו"ד
היועץ המשפטי לשיכון ופיחוח
לישראל בע"מ

אל: מר צ. ארן,
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בניה באחר גילה
תיק המרצה 586/76

בתיק המרצה הנ"ל הגיש המבקש בקשה לצו מניעה נגד משרד השיכון ושיכון ופיחוח לישראל בע"מ, להימנע מלבנות את הבניין שבנייתו עומדת להתחיל בגילה - צפון.

החביעה נגד משרד השיכון נמחקה והדיון בבקשה התנהל רק נגד שיכון ופיחוח לישראל בע"מ.

בקשת המבקש נדחתה, אולם, כב' השופט מר בן זמרה ביקש להפנות תשומת לב משרדנו לסעיף 5 ד' לפסק דינו וכך נאמר בו:

"לפי ההיתר בית המבקש נמצא בשטח המיועד כ"שטח חנייה" ... על כן, לפי ההיתר בית המבקש דינו להיחרס. לאמור: בעל ההיתר, משרד השיכון לדאוג לשם הבניה כדין לפי מש/6 לרכישת בית המבקש וחלקתו אם בדרך קנייה או הפקעה ולהריסתו. אציין כאן כי חמוה בעיני הוצאת ההיתר, מבלי שתהא בו החייחסות כלשהי לבית המבקש. הטברא והצדק בו מהייבים לכאורה כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חייב את בעל ההיתר להימנע מלהתחיל בפעולות בניה לפי ההיתר כל עוד לא רכש את בית המבקש ואת חלקתו".

בסעיף 9 לפסק הדין קובע השופט לאמור:

"מן הדין היה לחייב את המבקש בתשלום סכום נכבד ע"ח הוצאות בקשה זו אך איני עושה כן לאור העובדה המצערת שבעת הגשת הבקשה ועד לאחר גמר שמיעת הדיון בה לא היה בידי המשיבה היחר תקף דין. על משרד השיכון להקפיד הקפדה יחרה לחדש את ההיתר לפני פוג חוקפו וכי לא חבוצענה כל עבודות בנייה ללא היחר תקף. בנסיבות אלו ישא כל צד בהוצאותיו".

אודה לכם אם הואילו להורות לכל הנוגעים בדבר לפעול בהחאס לפסק הדין הנ"ל.

ב ב ר כ ה

צפורה בירן, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

17

17

de or s. 177,
and the effect thereof

de or s. 177,
and the effect thereof

1777: 1777 1777
1777 1777 1777

and the effect thereof

and the effect thereof

and the effect thereof

and the effect thereof

and the effect thereof

and the effect thereof

and the effect thereof

1777

1777

8 2 יוני 1976

ירושלים 22.6.1976

1-9528

לכבוד
המהנדס א. אולניק
חברה להנדסה בע"מ
רח' זבוטינסקי 119
תל-אביב.

א.ג.א.

הנדון: בניה מתועשה במחצת 04 - גילה (שלב II)
(420 יחידות דיור).

בהמשך לשיחות שקיימנו בנדון, הרינו מבקשים בזאת להודיעכם כי מאחר וסיימנו את ייצור האלמנטים לאתר 288 יה" גילה (שלב א') וממל השדה שלנו בתלפיות טובטל, ומאחר ואנו עומדים על כך שמשרד השכון יעמוד בהחייבויותיו לספק לנו אתר נוסף (וזאת בהתאם להחייבותו משנת 1974), הרינו מוכנים בזאת לקבל על עצמנו את האחריות לתכנון שלב ב' הנ"ל על-מנת לזרז את התחלת העבודה. כל זאת, כמובן, באם חב' שכון עובדים הסיר מעליה את האחריות להמשך העבודה. בנוסף לכך, נהיה מוכנים לדון אתכם על אפשרות של ביצוע האתר הנ"ל כהתקשרות ישירה בינינו לבין משרד השכון.

מכבוד רב,

י. לירד

מחצת 04 - גילה
מסדרו של סולל בונה בע"מ
חטיבת הבנין
ירושלים

הצחקים:

מהנדס א. אורן, סמנכ"ל לבצוע, משרד-
השכון, הקריה, תל-אביב.

מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם, משרד השכון.

מר ב. דביר, ס/מנהל המחוז בפועל, משרד השכון י-ם.

מר א. חייר, מנהל המח' הטכניה, במשרד השכון, י-ם.

אדריכל אפ"י יסקי, רח' מוזיר 9, תל-אביב.

אדריכל א. שרון, רח' הירקון 70, תל-אביב.

המהנדס א. רבינוביץ, סו"ב תל-אביב.

המהנדס ס. רוזנטל, סו"ב תל-אביב.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

MEMO

TO : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

- [Illegible list item 1]
- [Illegible list item 2]
- [Illegible list item 3]
- [Illegible list item 4]
- [Illegible list item 5]
- [Illegible list item 6]
- [Illegible list item 7]
- [Illegible list item 8]

9528-1



25 אפר 1976

תרומה מפגישת שר השיכון עם בוני גילה והמתכננים שנערכה ביום 17.2.76 - בכנסת

השתתפו: ר. לוי - משרד הפנים

מ. בנבנישתי, בן אשר - עיריית ירושלים

א. כהנוב, א. קיגמון, ש. עדן - שו"פ

מ. הלר, שחיל, ז. שורץ, י. ויינברג

ד. ויינשל, צ. אורן, ז. ברקאי, ר. כרמי, פיטלזון, י. ליש, ש. כהן - משרד השיכון

סוכם :

1. דווח כי ביום 9.2.76, הועברה לוועדה המחוזית תוכנית המיתאר לאחר שאושרה להפקדה בוועדה המקומית.

2. הוצגה תוכנית של שלבים א, ב, ג, 4.700 יחיד, כולל 700 יחיד שטרט פורטו.

3. אדריכליסקי יהיה מתכנן שלב ד'. אגף פרוגרמות והמחוז יתאמו חלוקת העבודה לחברה, ובהתאם לכך יועברו הצעות להזמנת מתכננים.

4. את המטן שלב ד' (שהיה מיועד לקריית דתיות) יתוכנן ויחיה מוכן להפעלה בהתאם לפרוגרמה, גם אם לא יהיו מועמדים של הקריית הדתיות. אדריכל כרמי יבדוק עם המחוז שינויים בקריית החינוך והעברת פונקציות למרכז המטחרי, ולאחר סיכום עם העירייה יובא לדיון עם השר.

5. הבית הראשון בפרויקט אדריכל שרון יועמד למכירה לזכאי משרד השיכון לאחר הכנת פרוטקט ו-3-2 דירות לדוגמא ע"י שיכון עובדים. החברה תסכם עם משרד השיכון תנאי המכירה. הבצוע יחל עד 15.5.76.

6. הבניה בפרויקט אדריכל שרון תמטן עם שינויים קלים עפ"י התוכנית המקורית. לא יהיה שנוי בגדלי הדירות. שיכון עובדים הודיעה שאין ברצונה להפעיל את הבניה באמצעות אמיסיות והיא מבקשת להמשיך את ההפעלה במסגרת החקציב.

7. במיחם 04 תבנינה יחידות נוספות בתכנון אדרי שרון, אשר עברו שינויים ובכלל זאת שינוי הכניסה וחזר המדרגות.

8. השטח המיועד ל-420 יחיד יבדק ע"י אדרי כרמי ע"מ לאשר התכנון. האתר מיועד להפעלה בשנת 1977.

9. בהתאם לבקשת חברת שו"פ, לא תהיה שיכון ופיתוח חברה מובילה בגיל'ה והפעלת עבודות הפיתוח והבניה בגילה שלבים ג' ו-ד' יהיו עפ"י מכתבו של ש. פלג מיום 14.4.74. אם שו"פ תבנה פחות מ-70% מהיקף הבניה תשמר לה הזכות להחזר הוצאות הפיתוח מוגדל.

Page 2

THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES

- 1. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
- 2. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
- 3. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
- 4. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
- 5. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
- 6. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
- 7. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
- 8. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
- 9. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
- 10. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES

1. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
2. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
3. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
4. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
5. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
6. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
7. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
8. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
9. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES
10. THE SECRETARY OF HOUSING AND LOCAL AUTHORITIES

11 יוני 1976

י"א סיון תשל"ו
9 ביוני 1976

מכתב דברים מחאריך 7.6.76

הנושא: ניהול הפרויקט בילה

המקום: מחוז ירושלים

נכחו ה"ח: צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מ. מרחב, סגן מנהל אגף תכנון והנדסה
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. תייר, מנהל המחלקה תשכ"ח
א. אולניק, מנהל הפרויקט

סוכים

1. א. אולניק יורה לשו"מ להקים צרף למנהלת הפרויקט.
2. א. אולניק יורה לשו"מ להזמין מודל לאחר אישור מסמך הצעה.
3. מאשרים מסגרת של איבעה מפקחים לפיקוח עליון ופיקוח צמוד אשר יפעלו רק לאחר אישור המחוז.
4. א. אולניק יגיש הצעה מפורטת לניהול הפרויקט תוך 3 חודשים.

רשם: אהוד תייר

אח/דש

מדינת ישראל
 משד השכונ
 רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 12.1.76

מס' ת.ב.ע./ש.צ. _____

תיק מס' 300/5/26

מס' סידורי 9528-1

אל: מינהל מקרעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- גילה

גוש/ים _____ חלקה/ות _____

מגזר 63-74 בנין/ים _____

בשטח 45.500 מ"ר, המיועד ל- 50 יח"ד ז.א. ממוזגה ו- 96 יח"ד כח"ל.

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצה מקרעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הנמכות שהוענקה לי ע"י שר הסכונ, אני ממליץ להחכיר למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.28.01.28 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד התיכונ

הקריה רח' ד' 26, תל-אביב

ל- הגרת תיכונ ותיכונ

(כחובתו)

(שם הממולץ)

(א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמה	_____	יחידות דיור	בשטח כולל של _____	ממ"ר ברוטו כלהלן:
(א)	_____	יחידות דיור	בנות	ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב)	_____	"	"	"
(ג)	_____	"	"	"

(2) הקמה _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א)	_____	יחידות בשטח של _____	ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב)	_____	"	"
(ג)	_____	"	"

(3) הקמה 146 יח"ד

(ב) חמורת הוצאות תכנון, חלוקה וריזומה בלשכת רישום המקרעין (לרבות שכר טרחה עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היהסי לשטח המומלץ הנ"ל.

(ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לכינו, להחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהחלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לביין המומלץ מבוסס מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד הנקבע כאמור לעיל.

(ד) הוצאות התיכונ יוטירו בינינו וביין הממולץ.

ב ב ר כ ה


 ה. פלג המנהל למנכ"ל

העמק: מנהל האגף לרישום בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב המאי 6
 מנהל האגף לתכנון והנדסה, מסה"ס, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
 מנהל מחוז _____
 מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, מסה"ס, כאן
 הממונה על הקרקעות, משרד הסכונ, כאן
 המומלץ: ממ"י ירושלים

REPORT NO. 20
DATE 10/10/50
BY J. H. ...

NO.	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT

1. The total amount of ...
2. The amount of ...
3. The amount of ...

4. The amount of ...
5. The amount of ...

6. The amount of ...
7. The amount of ...

8. The amount of ...
9. The amount of ...

10. The amount of ...

11. The amount of ...

12. The amount of ...

TOTAL

13. The amount of ...

14. The amount of ...
15. The amount of ...
16. The amount of ...
17. The amount of ...
18. The amount of ...

24 דצ' 1975

י"ב בטבת תשל"ו
16 בדצמבר, 1975

9528-1

3

לכבוד
מר א. כהנא
מנכ"ל שו"ם
חל-אביב.

א.ג.א.

הודוה גילה

בהתאם למיכוח עם שר השיכון בהתחמדות המנכ"ל ד. ויינשל
ומנהל אגף פרוגרמות ז. ברקאי ב-17.11.75, נקבע כי
שו"ם תהיה חברה מובילה בגילה.

אבקש להודוה למסוננים על כך באכזרית לעשות אל כל הצעדים
להכנת החוזה בנדון.

בכבוד רב,

מנחם שמואל ירושלים

- התקן: מר א. עופר - שר השיכון
- מר ד. ויינשל - מנכ"ל שו"ם
- מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
- מר ג. אורן - מנהל אגף מיכנון והנדסה
- מר א. קינמון - משרד שו"ם
- מר ד. בן-ישי - מנהל הפח" הסכנית במועל

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

מס' מפת הקצאה

מחוז	קצאה	אוביקט	ישוב
5	14	01	28

אלו: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- בנת
גוש/ים --- חלקה/ות ---
מס' 235 - 232 כנין/ים ---
בשטח 207 מ"ר, המיועד ל- 68 דה"ר חח"ל

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובהוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשטח שכראש המכתב המהווה קטע מה.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השיכון

ל- חב' בר שם המומלץ)
רח' דיזינגוף 157 תל-אביב (כתובתו)

(א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:
(1) הקמת יחידות דיור בשטח כולל של ממ"ר ברוטו כלהלן:

- | | | | |
|-----|------------------|---------------|-------------------|
| (א) | יחידות דיור בנות | חדרים בשטח של | ממ"ר ברוטו כל אחת |
| (ב) | יחידות דיור בנות | חדרים בשטח של | ממ"ר ברוטו כל אחת |
| (ג) | " " | " " | " " |

(2) הקמת יחידות מסחריות (בחי עסק) בשטח כולל של ממ"ר ברוטו כלהלן:

- | | | |
|-----|----------------|-------------------|
| (א) | יחידות בשטח של | ממ"ר ברוטו כל אחת |
| (ב) | " " " | " " " |
| (ג) | " " " | " " " |

(ב) המרת הוצאות הכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחה עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

(ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לכינון, להתחיל בכנייה הנדונה לא יאוחר מ- חודשים ולהסלימה לא יאוחר מ- חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בכנייה במועד שנקבע כאמור לעיל.

(ד) עין לחוק אג האגף פתוח ללא אישור משרד השיכון על תשלום הוצאות פתוח

ב ב ר כ ה, [Signature]
ד. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

הערת: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל אגף לחכנון ונגדסה, מטה"ט, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, מטה"ט, כאן
המרכז למידע - משרד השכון כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ ח' 38

STATE OF TEXAS
COUNTY OF _____
I, _____

NOTARY PUBLIC

NAME	ADDRESS	CITY	STATE

do hereby certify that _____
is the true and correct copy of _____
as the same appears from the _____
_____ of _____
_____ of _____

Witness my hand and seal this _____ day of _____
_____ 19____

Notary Public
(Signature)

(1) _____
(2) _____
(3) _____

(4) _____
(5) _____
(6) _____

(7) _____

(8) _____

(9) _____

(10) _____

NOTARY PUBLIC

STATE OF TEXAS
COUNTY OF _____
I, _____

NOTARY PUBLIC

NAME	ADDRESS	CITY	STATE

do hereby certify that _____
is the true and correct copy of _____
as the same appears from the _____
_____ of _____
_____ of _____

Witness my hand and seal this _____ day of _____
19____ at _____ Texas.

(Signature) (Official)

- 1) _____
- (1) _____
- (2) _____
- (3) _____
- (4) _____
- (5) _____
- (6) _____

2) _____

3) _____

4) _____

5) _____

NOTARY PUBLIC

My commission expires _____

Notary Public for the State of Texas, my commission expires _____
at _____ Texas.
My office is located at _____
_____ City, _____ State.

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
THE ARMY

FORM NO. 10

CLASS	DATE	TIME	OFFICER

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____
DATE: _____
TIME: _____
OFFICER: _____
CLASS: _____
DATE: _____
TIME: _____
OFFICER: _____
CLASS: _____

- (1) _____
- (2) _____
- (3) _____
- (4) _____

- (5) _____
- (x) _____
- (2) _____
- (2) _____

(6) _____

(7) _____

(8) _____

(9) _____

(10) _____

(11) _____

4- נוב' 1975

משרד השכון

היחידה לבסוס וקרקע

הקריה, תל-אביב

3 בנובמבר 1975

9528-1

א.י.נ.ב.

א ל: אינב' ח. רון, משרד הסיכון, ירושלים.

הגדרון: בנינים דו-קומתיים של חב' גד בגילה שלב ג'.

א. בבקור של א. סודוקה בתאריך 22.10.75 במצאו מט' שוחח מוכנה ליציקה ולהלן הממצאים:

(1) בחלק מהתפירה ליסודות צמא השחיה המורכבת מסלע מעורב בחריטית, ולא סלע נקי כנודע.

(2) במספר יסודות השחיה היא במילוי ולא בקרקע טבעית.
ביסוס בתנאים אלה שחיה סכנה ממשית למבנה.

ב. לפי זרישתנו זומננו שוב לאתר לבקורת חוזרת. בבקור חוזר של א. דימנט בתאריך 28.10.75 במצאו שחשית היסודות היות יצוקה עם בטון הפלטה, כך שלא ניתן לרוא את סיב השחיה. לטענת נציגי חב' גד (מנהל העבודה, מהנדס האתר, ומהנדס החברה) יציקת השחיה היא בבטון דבש על גבי השחיה סלע וכנגד דופן סלעיה.

ג. יש לדרוש מקום הנדסי יסודי וקבוע באתר שימוע ספירות של הקבלן.

ב. ל. ד. ה.

אינב' א. סודוקה
מהנדס ראשי לבסוס וקרקע

העתק
אינב' ח. רון, מנהל האגף לתכנון והנדסה. /מ
אינב' טריסט
" מילנר - חב' גד.

דא/הב

1952 111 6

111 6
111 6
111 6

111 6

111 6

111 6

111 6

111 6

111 6

111 6

111 6

111 6

111 6

מדינת ישראל
מסדר השכון
רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 24.10.75

מס' ח.ב.ע./מ.צ.

תיק מס' 360/5/26

מס' סידורי

ירושלים

גילה

חלקו/וח

בנין/ים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב-

גוש/ים

צנצנת בניה 100-103

מ"ר, המיועד ל- 272 יח"ד ז.צ.ז. ומח"ל

9528-1

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכמה להסדר עבודה בינינו כפי האגדר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובחוקף הסכמות שהוענקה לי ע"י סר השכון, אני סמליץ להחכיר/ למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.28.01.13 המהוה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י מסדר השכון

רח' טקוה ישראל 8, תל-אביב

ל- חב' רובינשטיין-בפ"ס

(כתובתו)

(חס המולץ)

(א) מסרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת	_____	יחידות דיור בטוח כולל חל	_____	ממ"ר ברוטו כלהלן:
(א)	_____	יחידות דיור בנות	_____	חדרים בטוח חל
(ב)	_____	"	_____	"
(ג)	_____	"	_____	"

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בטוח כולל חל ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א)	_____	יחידות בטוח חל	_____	ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב)	_____	"	_____	"
(ג)	_____	"	_____	"

(3) הקמת 272 יח"ד

(ב) תמורת הוצאות חכנון, חלוקה ורינומה בלכת הימים המקרקעין (לרבות סכר טרחן עורך דין), הוצאות סתוח ומסי קרקע איד הוצאו או יוצאו על ידי מידדנו, חיבנו את המולץ בחלק היחסי לזטח המומלץ הנ"ל.

(ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להחחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ תודשים ולהחלילה לא יאוחר מ- _____ תודשים, הכל כתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוסס מאליה אם המומלץ לא יחחיל בבניה במועד הנקבע כאמור לעיל.

(ד) המלצה היא זמנית לקביעה בגולות הקודות של החברה. בגולות ההקצאה יזמנו אחרי אזור ח.ב.ע.

(ה) אין לתחום על הסכמה יתוח ללא אי יוד מסדר היכון על השלום הוצאות הפיתוח.

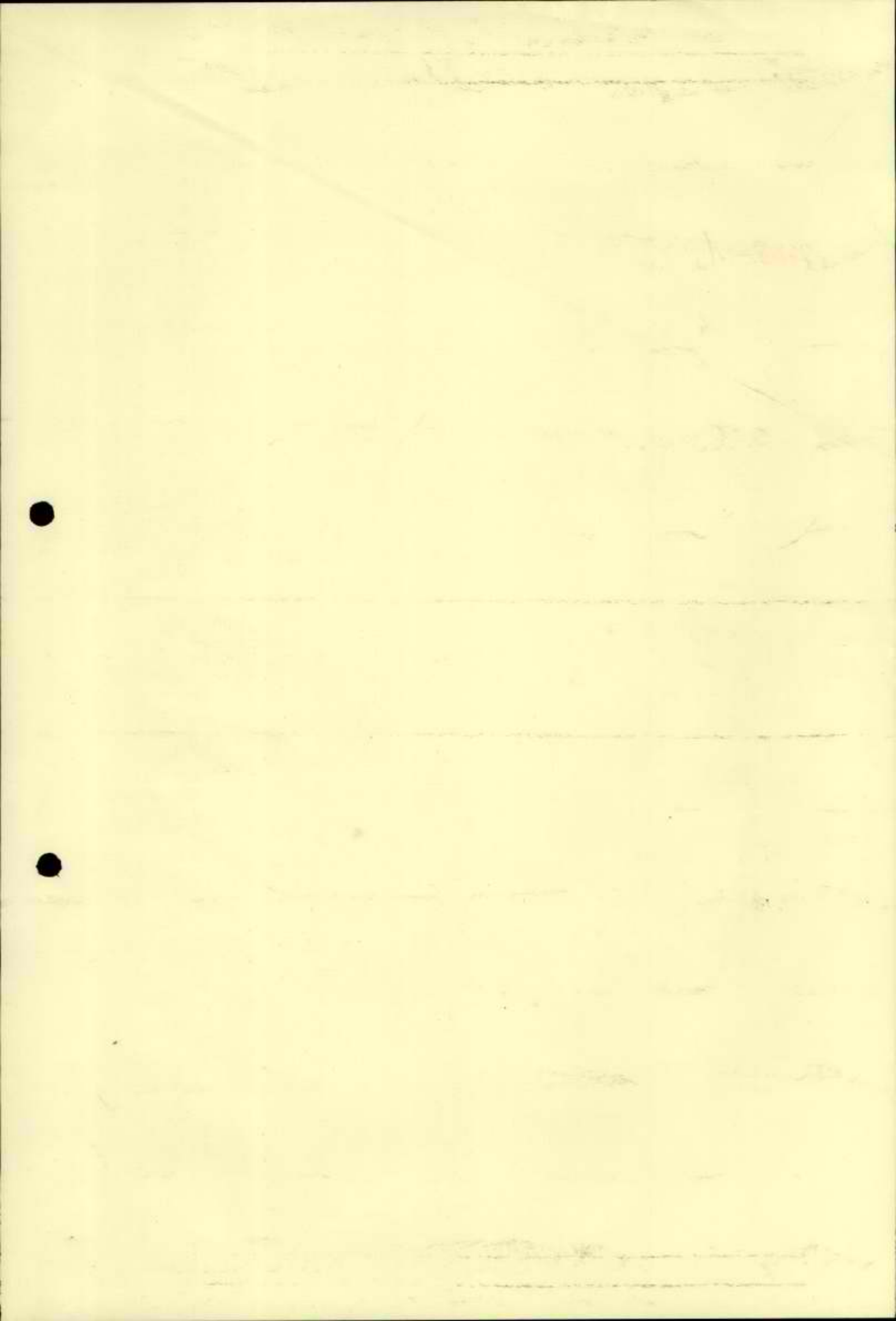
ב ב ר כ ה

ס. פלג המינה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף ליימור בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב המאי 6
מנהל האגף לחכנון והנדסה, מטה"י, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב

מנהל מחוז _____
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, בית"י, כאן
הממונה על הקרקעות, מסדר השכון, כאן

המומלץ: _____



20 ינואר 1975

9528-1

ד' בשבט תשל"ה
16 בנובמבר 1975

לכבוד
מר י. בנימיני
חברת שיכון ופחוח
הל אביב

שלום רב,

הנרדן: בניינים רבי קומות - שכ' בילה שלב ב'

כשיבנה בהשתתפות שר השכון, מנהל אגף הכנון והנדסה,
הקבלן מ. אביב והח"מ שהתקיימה ב- 14.1.75 סוכס
כדלקמן:-

הקבלן מ. אביב יבנה עבור הברחמס כ- 100-120 יח"ד
בבניינים רבי קומות בשכונה הנ"ל בשיטה המתועשת של
הקבלן.

אנא סיפולכם ישירות עם הקבלן.

בכבוד רב,

א. בן-און

מנהל מחוז ירושלים

העמק: שר השכון

מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"מ

מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש

מר צ. אורן, מנהל אגף הכנון והנדסה, משה"ש

מר ח. רון, מנהל המה' השכנית, כאן

אב/ם

10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000
10000
10000

9528-1 מ

11 יוני 1975

כ"ט בסיון תשל"ח
8 ביוני 1975

לכבוד
מר א. קנטון
חב"ש
תל-אביב

א.ג.

הנדון: פתרי דירות - שלב ג' - בילה.

בהמשך למכתבי מיום 25 במאי 1975, למר צ. אורן
בגדון, שהעתק ממנו נשלח אליך, ולחשובתו של מר צ. אורן
אלי מיום 2 ביוני 1975, אודה לך באם תעביר למר אורן
מנהל אגף תכנון והנדסה במשרדנו את התכניות ואוספי
הפתרים לצירות בשלב ג' בבילה.

בכבוד רב,

ה. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העורך מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. כהנא - מנכ"ל ש"פ
מר ז. סורוז - ש"פ ת"א
מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המח' הטכנית
מר ר. כרמי - הקריה

מ/ד

177

M

1957
MAY 10 1957

Dear Mr. [Name],
I have your letter of [Date] regarding [Subject].
I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time.
I will be glad to discuss this with you if you wish.
Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]
[Title]
[Address]

29 עמוד 1975

פ"ג אייר תשל"ה
23 באפריל 1975

3

9528-1

לכבוד
מר חזנוולד
מנהל עמידר
מחוז ירושלים
רח' יפו 17
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: בחים 10, 11, 12 בגילה
חווה מס' 42/24.183

הרינו מתחייבים להמציא לכם מפרטים טכניים כפי
שגדרש בחוק המכר תוך 60 יום מתאריך סכתב זה.

אבקשכם לקבל פחברה שו"פ לפני סוף החודש, את הדירות
שכבתים הנ"ל (יעוד עולים).

בכבוד רב,

[Signature]

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר צ. ארון, משה"ש
מר בר-אפרת, שו"פ ירושלים
מר בן-מנחם, שו"פ
מר א. פריד, עמידר ירושלים

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 12/18/88 BY SP-8 JRS/STW

Handwritten blue scribble or signature.

1988
12/18/88
12/18/88
12/18/88
12/18/88

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 12/18/88 BY SP-8 JRS/STW

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 12/18/88 BY SP-8 JRS/STW

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 12/18/88 BY SP-8 JRS/STW

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 12/18/88 BY SP-8 JRS/STW

ל' בניסן תשל"ה
11 באפריל 1975

21 אפריל 1975

9528-1



לכבוד
מר א. אפרת
מנכ"ל חב' גמ
רח' דיזנגוף 173
חל אביב

אדוני הנכבד,

הנדון: גילה - שלב ג'

מכתבי אליך מ 31 במרס 1975 אינו מכתב "כיסוי" מאחר ומשרדנו אינו זקוק לכיסוי על-מנה לחפוח על חוסר מעש של חברת בניה כלשהי.

במכתבי הנ"ל כוונתי היחידה הייתה להעמיד על דיוקן עובדות עמסיות, דהיינו, כי טרם התחלתם לבנות את היח"ד הנ"ל.

ברצוני לחזור ולהגיש את הפרטים הבאים אשר הועלו במכתבי הקודמים.

1. תוכניות הבנינים מעוננה אישור ועדת האיטורים של משרדנו.
 2. כל נושא הרשוי באחריותה הבלעדית של חברתכם.
 3. לסכם את המחירים לפי התנאים החדשים.
 4. לסכם עם החב' המובילה - חב' שיכון ופיתוח את שטח ההקצאה, תחומי העבודה והחזר הוצאות הפיתוח.
 5. לחתום חוזה עם מינהל מקרקעי ישראל.
- לסיכום, ברצוני לציין עי "הספור" של הטלה אשמה על המתכנן אינו חדש לגבי חברתכם את הספור הזה שמענו מפיכם לפני מספר חודשים על אוד' קאטורו כחלפיות מזרח.
- הרשה לי להציף לך עצה ירידותית, במקום לחפש אשמים ושעירים לעזאזאל במשרד השכונן ואצל המתכננים, אנא טול קורה מבין עינך.

כ ב ר כ ה,
א. כר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

- מר ז. ארן, מנהל אגף תכנון, ת"א
- מר מ. סרתי, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה ת"א
- מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה, ת"א
- מר א. קנמון, שכונן ופיתוח, ת"א
- מר ד. בן-ישי, ס/מנהל המח' הטכנית, כאן

1-2000



[Faint, illegible text throughout the page, possibly bleed-through from the reverse side or very light handwriting.]

ח. רון - מנהל המחלקה הסכניית משרד השיכון
משרד השיכון מחוז י-ם, בן יהודה 23 י-ם

1-9528

28 ינואר 1975

מר כהנוב
חב' שיכון ומתוח, רח' הארבעה 18/א תל - אביב
רח' הארבעה 18/א תל - אביב

א.נ.,

למרות הבטחותיכם לשר השיכון לא מסרתם בחודש ינואר את הכתים מס'
7,10,11,15,16 האחר גילה.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הסכניית

העקב: מר צבי אורן ✓
מר א. בר-און

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

100-1000

100-1000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

23 יוני 1975

ד' בשבט תשל"ה
19 בינואר 1975

9528-1

לכבוד
מר ש. טוכמן
מנהל מחוז ירושלים
חב' רסקו
רח' שמאי 8
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: בניה חברתכם בשכ' רמות

במכתבי אליך מ- 1 בינואר 1975 גפלה טעות,
צ"ל בנינים 55-43 ולא בנינים 53-45.

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר וינסטיין, מנכ"ל חב' רסקו
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, משה"ש
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משה"ש
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ת. רון, מנהל המה' הטכנית, כאן
גב' ע. אברמסקו, כאן

אב/מ

01 1000

1

1950

1950
1950
1950
1950
1950

1-2500

1950

1950

1950

1950

1950

1950
1950
1950
1950
1950
1950
1950
1950
1950
1950

1950

27 דצ' 1974

ט' בטבת תשל"ה
23 בדצמבר 1974

9528-1

לכבוד
חברה שיכון ומתווה בע"מ
רח' הלל 15
ירושלים
לידי מר נ. לביא

א.נ.,

הנדון: 211 יח"ר גילה - הקבלן ג' אבר חמיס.
מכתב מ-4.12.74.

כתשובה למכתבכם הנ"ל אנו חייבים, לצערינו, להודיש
שלא עמדתם בהתחייבותיכם למסירת בתים, למרות מה שנקבע
בישיבות שקיימתם עם הקבלנים.

כחודש דצמבר '74 היה עליכם למסור את הבתים מס' 7;15;16,
אך מסרתם בית מס' 15 בלבד.

נראה לנו, שבחנאים הנוכחיים לא ימסרו הבתים שהתחייבתם
למסור בחודש ינואר '75, וזה בגלל האיטיות בעבודה
ההשלמות ותתיקונים הפנימיים, וכן בגלל אי-השלמה של
פיתוח חצרות וחיבורים למבנים.

אנו מבקשים מכם לגקוט באמצעים של ממש, כדי לאפשר
את מסירת הבתים בהקדם, ולהעביר לנו מועדי מסירת מצדאותיים
יוזר.

כבוד רב,

ת. רון

מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה מר אכרמוביץ - כאן

מר א. בר-און - מנהל המחוז

מר ד. בן-ישי - מ/מנהל המח' הטכנית ש/ד.

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

3

און דצ' 1974

כ"ח בכסלו תשל"ה
9 בדצמבר 1974

9528-1

לכבוד
מר י. ווינברג
מנהל סניף ירושלים
שכון עובדים.

א.נ.א.

הנדון: בניה חברתם בגילה.

הפקוח העליון על העבודות המבוצעות ע"י חברתם בגילה
שלב ב' (240 יח' טפוס שרון), יבוצע ע"י חברת שו"פ.

הנכם מחבקשים להחקיר עם מר בנימיני לסיכום הצעדים
הפורמליים.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה
מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר בנימיני - שו"פ

1974 FEB 11

3

1974 FEB 11

1-8710

1974

1974

1974

1974

1974

1974 FEB 11

1974 FEB 11

1974 FEB 11

1974 FEB 11

1974 FEB 11

1974 FEB 11

1974 FEB 11

1974 FEB 11

3
11 דצ' 1974

כ"ח בכסלו תשל"ח
9 בצמבר 1974

9528-1

לכבוד
חברת רובנסטיין
מקוה ישראל 8
תל-אביב.

א.ג.ג.

הנדון: כנייה חברתכם בגילה שלב ב'.

הפקוח העליון על העבודות המבוצעות ע"י חברתכם בגילה שלב ב' (106 יח' טפוס לופנפלד) יבוצע ע"י חברת שו"פ.

הנכם מתבקשים להתקשר עם מר בנימיני לסיכום הצעדים הפורמליים.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

העוק: מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה
מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר בנימיני - שו"פ.

1974 FEB 21

3

1974 FEB 21

1-1000

1974
FEB 21
1974

1974 FEB 21

1974 FEB 21

1974 FEB 21

1974 FEB 21

1974 FEB 21

1974 FEB 21

5 - 131 1974

יד' בטלו תשל"ה
1 דצמבר 1974

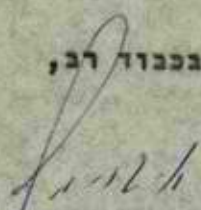
9528-1

לכבוד
מר אצ' כהנוב
מנכ"ל חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ
חל-אביב.

הנדון: גילה שלב ד' - בנייה שנת 1975

אין להזמין טפוסים חדשים כל הבניה חבנה ע"י שלוב
טפוסים קימים.

בכבוד רב,



א. בר-און

מנהל תמחוז ירושלים

העוקב: מר צ. ארן
מר י. דרכסלר
מר ח. רון
מר י. כנימיני
ארד' א. יסקי

5 - 171 - 1974

יז' כסלו תשל"ה
1 דצמבר 1974

9528-1

לכבוד
מר א. אפרת
מנכ"ל "גד" חברה לבנין בע"מ
תל-אביב.

א.נ.נ.

הנדון: פניה בשכונת בילה - ירושלים
מכתב מס' אב-3992/508 מ-21.11.74

אני מתייחס אך ורק לחקופה מ-29.9.74 ואני דוחה כל
טענה שהיה מגור מצידו.

זו לא פעם ראשונה שהברחם נזהגה לגלגל אשמות על
משרדנו כדי לחפות על חוסר מעש.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העוקב מר ד. וינשל - מנכ"ל
מר צ. ארן - מנהל אגף הנדסה
מר ר. הדמור - מנהל החכ' לנכסים

10-10-1960

10-10-1960

10-10-1960

1-30-60

10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960

10-10-1960

10-10-1960

10-10-1960

10-10-1960
10-10-1960
10-10-1960

המשרד הראשי רח"א ארניא 26 פנת רח"א הארבעה הקריה חל-אביב
סיקור 64739 ת.ד. 7037 מברקים: שוטב ת.א. מרפון 260161



29.11.74

תאריך

.....
9528-1
.....
26900

3: דצ' 1974

לכבוד

מר א. בר-און,
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון.
א.נ.

הסניפים:

ירושלים

רח' מרבי-בן-הלל 15
ירושלים סיקור 94 627
טלפונים 3-231321

הנדון: בניה שלב ג' - שכונת גילה ירושלים
מכתב מ- 18.11.74

קבלתי העתק מכתבך שבסמוכין.
כידוע לך הוחש הטיפול בגילה מעט שנחמנה מנהל לפרויקט זה.
הטיפול הנמרץ הביא לכך שבחודש דצמבר השנה אטעך
יחיה להתחיל ביטורים, אולם עדין לא בכנייה הבחיה.

בארישבע והנוב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצרה
באר שבע סיקור 64 456
טלפונים: 057 77406
057 77877

מכבוד דכ,

א. כחנוב

העתק:

מר א. עומר, שר השיכון
מר ד. וינשל, מנכ"ל משח"ש
מר ז. אורין, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. בנפמיני, מנהל מרויקט, שו"מ

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה סיקור 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
חל אביב סיקור 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191



משרד הבריאות
מדינת ישראל

מס' 1234

3

מס' 1234
מס' 1234

2020

תאריך: 12.12.2020
שם: ד"ר יעקב אבינועם
מס' רישוי: 123456789

שם: ד"ר יעקב אבינועם
מס' רישוי: 123456789
מס' תעודת זהות: 123456789

הצהרה על תעודת זהות

התחתן/תעודת זהות
ביום 12.12.2020
במסגרת תעודת זהות

תאריך: 12.12.2020
שם: ד"ר יעקב אבינועם
מס' רישוי: 123456789

שם: ד"ר יעקב אבינועם
מס' רישוי: 123456789
מס' תעודת זהות: 123456789

תאריך: 12.12.2020
שם: ד"ר יעקב אבינועם
מס' רישוי: 123456789

ר' כסלו תשל"ה
18 נובמבר 1974

21 נוב' 1974

9528-1

לכבוד
מר י. בנימיני
חב' סיכון ומחוז לישראל בע"מ
חל-אביב.

א.ג.א.

הנדון פניה שלב ג' - שכונת גילה, ירושלים

אני מפעיל לחץ כבד על החברות שיהחילו בבניית עוד
לפני גמר השנה האזרחית הנוכחית וחברתכם צריכה לשמש
דוגמה לכולן.

אי לכך אבקשם להתחיל בבניית כפתום הנ"ל עד ל-31.12.74.

בכבוד רב
א.ג.א.
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק
מר א. עופר - שר הסיכון
מר ד. רינשל - מנכ"ל
מר א. כהינזוב - מנכ"ל חב' סיכון
מר ג. ארן - מנהל אגף הכנוון
והנדסה
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית

18 JUL 1951

1-100

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible signature]

2 נוב' 1974

ג' כסלו תשל"ה
17 בדצמבר 1974

9528-1



לכבוד
מר א. רובינשטיין, חב' רובינשטיין
מר ס. דביר - חב' תומר
מס א. אפרת, חברת גר
פרץ בן-גיאח בע"מ

א.ג.א

הגדרות: בניה חברתית בשכונת גילה בירושלים

ביום 29.9.74 התקיימה ישיבה בלשכתו בה נמסרו לפי כל הפרטים על בניה חברתית בשכונת גילה כמו כן נוצר קשר ישיר ביניהם להיוון הסמכונים.
סולם גם שהחברות התחיל בעבודות העמר עוד בחודש אוקטובר 74. דבר שטרם בוצע עד היום.
כיום שר השיכון הרינוי להודיעכם שאף לא התחילו בבניה (יסודות) עד 31.12.74 יתקן כל קשר בין חברתם לבין פירדו לגבי הבניה בשכונת הנ"ל.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל סחור ירושלים

העמקו מר א. עומר - שר השיכון
מר ר. וינשל - המנכ"ל
מר ד. ארן - מנהל אגף חכרון והנדסה
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר י. בנימיני, אדריכל ראש צוות גילה

1950

1950
of W. ...
of G. ...
of W. ...
of G. ...



1950

1950

1950
1950
1950
1950

1950
1950
1950

1950
1950
1950
1950
1950

11 - נוב' 1974

2

י"ב בחשוון תשל"ד
28 באוקטובר 1974

9529-1

לכבוד
מר כהנא
מנכ"ל שיכון ופתוח
הקריה תל-אביב.

א.ג.

הנדון: מסירת 211 יח"ד בגילה - חוזה 42/14183/71

לפי ההבטחות בכסב ובעל פה הדירות באחד גילה (של הקבלן ג' כריא חמים) היו צריכות להמסר מחודש אפריל עד אוגוסט '74. מדיווחים שקיבלנו אח"כ, התחייבתם למסור הבתים לפי הפרוט הבא:

- בית מס' 7 ב- 12.74.
- בית מס' 9 ב- 2.75.
- בית מס' 10 ב- 10.74.
- בית מס' 11 ב- 10.74.
- בית מס' 12 ב- 11.74.
- בית מס' 13 ב- 9.74.
- בית מס' 14 ב- 9.74.
- בית מס' 15 ב- 9.74.
- בית מס' 16 ב- 11.74.

אנו מסרנו את התאריכים הנ"ל בדוחות לשר השיכון, שר הקליטה והסוכנות היהודית.

עד עכשיו נמסרו הבתים 13;14 בלבד. לפי המצב הנוכחי כשסח לא נראה לנו שהבתים הנ"ל אכן ימסרו עד סוף השנה וזאת בגלל ביצוע איטי של עבודות הפנים והחוץ.

לאור חומרת המצב, אנו דורשים לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לסיים את עבודות הפנים החוץ ולמסור הבתים לגוף המאכלס לפי התחייבותכם הנ"ל.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה
מ"א. בר-אורן - מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המה' הטכנית
תיק חוזה

א.מ/ד.

1957

1957

1-1570

1957
1957
1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1 - תא"י 1974

ז' אייר תשל"ד
29 באפריל 1974

9528-1

אל
מר ש. פלג
המסנה למנהל הכללי

הנדון: שכונת גילה, ירושלים

במכתבי אליך מ-21.4.74 נטלה טעות צ"ל סעיפים
3 ו-7 במקום 1 ו-7.

ב כ ר כ ה

א. בר-ארן
מנהל מחוז ירושלים

Handwritten signature and initials in blue ink.

- העקוב מר י. רבינוביץ, שר השיכון
- מר י. שרון, המנהל הכללי
- מר א. כהנוב, מנכ"ל חב' סכון ופתוח
- מר צ. ארן, מנהל אגף ההנדסה ✓
- מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמות

23 אפר 1974

כ"ט ניסן תשל"ד
21 באפריל 1974

9528-1

לכבוד
מר א. כהנוב, מנכ"ל
חברת שיכון ופתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

..ג.א

הנדון: שכונת בילה ירושלים

לאור מכתבו של מר ש. פלג מ-14.4.74 הריני
להודיעך כי מובטח להצטרף מלא שיתוף המעולה
של כל עובדי המחוז.

נא להודיענו את חוכמיות העבודה שלכם.

בכבוד רב,

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. רביצוביץ, שר השיכון
מר י. שרון, המנהל הכללי
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר צ. ארן, מנהל אגף ההנדסה
מר י. שחם, מנהל אגף המרוגרות

43 1107 2401



11/11/61

1-22-61

MEMORANDUM FOR THE RECORD
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

DISCUSSION

[Illegible text]

[Illegible text]

11/11/61

11/11/61

[Illegible text]



9528-1

כ"ב בניסן תשל"ד
14 באפריל 1974

א ל: מר א.כהנוב, מנכ"ל חב" שיכון ומיחוח בע"מ, ת"א.
מר א.בר און, מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים.

הנדון: שכונת גילה הירושלים - הערכת היפול לחב" שיכון ומיחוח

בהתאם לסכום אצל מר השיכון, ימשי היפול בשכונת גילה הירושלים לחב" שיכון ומיחוח בע"מ.
להלן מירוס העולות והתקדיים של חב" שיכון ומיחוח בשכונת גילה:

1. שכונת גילה, תיכנה בטגרת פעולות הבניה של משרד השיכון וע"י הפרוגרמה של משרד השיכון.
2. כל עבודות המיחוח של השכונה מבוצעת ע"י שו"מ, על השכונה, הפקרים שהבנייה העסה לא ע"י חב" שו"מ, והחזרנה לה ע"י הגוף הכונה התפעולת במיחוח, לפי הנאים והסדרים שיקבעו במשרד.
3. רוב עבודות הבנייה של דירות המגורים בשכונה, לפחות 70%, ככל אחד משלבי הבניה העסינה ע"י חב" שו"מ.
4. חב" שו"מ תבנה בשכונה זו, כמו כיוחר השכונות, גם את המיכונים למסחר וסרוחים ואת כל ההנזיות השכונתיות.
5. ניהול הקמת השכונה יהיה שמוף למסח"ס ולחב" שו"מ ויממש ע"י צוות ניהול של מסח"ס ושו"מ. בראש צוות זה ימסדו מנכ"ל שו"מ ומנהל מחוז ירושלים של מסח"ס.
6. לניהול הפרוייקט ימונה ע"י ההנהלה מנהל מיוחד. מנהל הפרוייקט יהיה עובר שו"מ ויהיה כפוף למנכ"ל החברה.
7. החכנון יעשה ע"י צוות חכנון שיאושר ע"י ההנהלה המשותפת, החכנון ופרטי הבצוע טעונים אישור ההנהלה.
8. חילוקי דעות בין הצדדים בהנהלה, יובא להכרעה במנכ"ל מסח"ס.
9. לידיעה כל הגורמים טובא, כי החכנון של שלביס א' ו-ב' הודלנו, שינויים כסופים לאשור מנהל מחוז ירושלים.

הוראה זו נכנסה לתוקפה מיד ותחמת התקשים לעשות כל המידיים להפגרת האחריות לחב" שו"מ וההחלפת הבצוע כמפורט לעיל.

ב ב כ ה
ש . ל לב
למנהל מנהל הכללי

העתק
מר י.רכינוביץ, מר השיכון
מר י.שיון, מנכ"ל
מר י.שחם, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ.אורן, מנהל אגף ההנדסה

8 1 1000 1000



A-2520

1000 1000 1000
1000 1000 1000

of 1000, 1000 1000 1000 1000 1000
of 1000 1000 1000 1000 1000

SECTION 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

- 1. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 2. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 3. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 4. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 5. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 6. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 7. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 8. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 9. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 10. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

31 דצ' 1973

ט"ז כסלו תשל"ד
11 בדצמבר 1973

9528-1

2

לכבוד

לכבוד
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

א.נ.ג.

הנדון: המשך בנייה בשכ' גילה, ירושלים - שטח לופנפלד

בהמשך לשיחות בענין הנדון ובמסגרת ההסדרים שנקבעו בינינו בקשר לבניית גילה, הננו מבהירים בזה את הסיכומים כדלקמן:

1. עליכם להתחיל בכל ההכנות הנהוגות לבניית שטח לופנפלד בגילה.
2. משרדנו סכם עם הקבלן ש. בראשי אשר זכה במכרז, את התנאים לעבודות העפר והישורים הנהוגים לשטח זה, בהתאם לתכנון, מדובר בבצוע שני כבישי הטבעה המקיפים את השטח ובישור השטח עצמו והכנתו לבנייה.
3. אנו נעביר לכם את כל המסמכים, המפות והתכניות, הנהוגים לחתימה חוזה עם הקבלן.
4. המהרז יקיים פיקוח עליון על הקבלן כאשר את הפקוח הצמוד אנו ממליצים למסור למשרד אסא-גור שמקח על השלב הראשון ושחתחייב בפנינו להעמיד לעבודה זו אדם מתאים מיוחד.
5. מאחר וכל הבנייה בשטח תכנון לופנפלד תעשה על ידיכם, למעט הכנין שהועד לבצוע ע"י חב' רובינשטיין (108 יח"ד לשכון עולים) הנכם מתקשים לבטל לבצוע בכל ההקדם.

ב ב ר כ ה
א. נ. ג.
א. נ. ג.
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. אולניק
מר ח. רון
מר א. כסט

1945

1945
11
85.0

1945
11
85.0

1. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, CITY OF DALLAS.

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared _____, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

1. My commission expires _____.

2. My commission expires _____.

3. My commission expires _____.

4. My commission expires _____.

5. My commission expires _____.

[Handwritten signature]

1945
11
85.0

1.3.1 דצ' 1973

ש"ז כסלו תשל"ד
11 בדצמבר 1973

9528-1

2

לכבוד
שיכון ומיתוח לישראל בע"מ
חל-אביב

א.ג.א

הנדון: המשך בנייה בטכ' גילה ירושלים -
שטח זולוטוב
מכתבו מיום 3.12.73

בהמשך לפכתבנו הנ"ל ולשיחות בינינו הרינו
להכיר כדלקמן:

1. הנכם מתבקשים להפעיל את הכנייה הנ"ל, בהתאם
לחננון הפסכם (זולוטוב סכ"ח).

2. עד להודעה חדשה אין לגשת לבניית השטח השנוי
בתלוקה, היינו הקטע האמצעי של שטח זולוטוב. אנו
מספלים בהחזרת יעודו של שטח זה לבנייה, במקום
שטח צבורי פתוח.

3. כמו כן, משרדנו אחראי לכל הטיפול באשור התכניות
בועדות הכנייה ולהוצאת הרשיונות.

ב ב ר כ ה,

[Handwritten signature]

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

העוקב מר א. אילניק
מר ת. רון

ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ

Τίτλος: ...
Αριθμός: ...

278

Κατάσταση: ...

Παράγραφος: ...
...
...

Παράγραφος: ...
...

1. Πρώτη παράγραφος ...

2. Δεύτερη παράγραφος ...

3. Τρίτη παράγραφος ...

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ
...
...

...
...

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' ארניא 26, פינת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב, מיקוד 64-739

טלפון 16102
למכתבים: תבת דאר 7377 ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך

15.12.73

מספרנו:

מס' התיק: 15.12.73
 שם הדייר: א. כהנא
 כתובת: רח' ארניא 26, תל-אביב

לכבוד

מר אריה בן-און,

מנהל מחוז ירושלים,

משרד השיכון, י-ם.

א.ג., 1.3.1973

הנדון: שכונה בילה

קבלתי מטבנך מיום 25.11.73 הכולל הצעה לביהול חקטת השכונה.

הנני מצ"ב הצעה הכוללת כמה שינויים והבהרות לבני הנוסח הראשון.

בכבוד רב,

א. כהנא

הפקס: מר י. שרון, מנכ"ל שטח"ש
מר א. אולניק, ממנכ"ל, שטח"ש



ספרייה הלאומית

מחלקת הספרות והמחקר

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

מחבר:

מוציא לאור:

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

מס' הספר: 12345
מס' הקופה: 67890
תאריך: 1987

זכרון - דברים

בנושא הקמת שכונת גילה

1. שכ' גילה נבנית במסגרת פעולות הבנייה של משרד השיכון, והבנייה תהיה על פי הפרוגרמה של המשרד.
2. הבניה בשכונת תבוצע על ידי חברת שיכון ופיחוח.
חוק הסכמה בין משה"ש ושו"פ, תימטר בניה בשכונה גם לגופים אחרים.
3. במסגרת הסדר זה מקבלת על עצמה חב' שו"פ לבצע את עבודות הפחוח בשכונה על השכונה. במקרים שהבניה לא תיעשה ע"י החברה עצמה, תוחזרנה לה ההשקעות לפי תנאים והסדרים שיקבעו במסדר כחלק מהסכם זה.
4. נהול הקמת השכונה יהיה משותף למשה"ש ולחב' שו"פ ויבוצע ע"י צוות נהול פריטטי של המשרד והחברה. בראש הצוות יעמדו מנכ"ל שו"פ ומנהל מהוז ירושלים של משה"ש.
5. לניהול הפרוייקט ימונה ע"י ההנהלה מנהל מיוחד. מנהל הפרוייקט יהיה עובד שו"פ ויהיה כפוף למנכ"ל החברה.
6. התכנון יעשה ע"י צוות תכנון בראשות סגן אדריכל ראשי של משה"ש מר י. דרקסלר. התכנון יבוצע טעונים אשור ההנהלה המשותפת.
7. חלוקי דיעות בין הצדדים בהנהלה יובאו על ידיה להכרעת מנכ"ל משה"ש.

REPORT

1948

1. The first part of the report deals with the general situation in the country.
2. The second part deals with the economic situation.
3. The third part deals with the political situation.
4. The fourth part deals with the social situation.
5. The fifth part deals with the cultural situation.
6. The sixth part deals with the international situation.
7. The seventh part deals with the future prospects.

ז' בתשרי תשל"ד
3 באוק' 1973

משרד התעבורה
ת"ד 9528-1
מס' ת"ד 23
מס' ת"ד
מס' ת"ד

7 אוק' 1973

א ל: מר אריה בר-און, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הקצאת קרקע לחב' דירור בשכונת גילה י-ם

בתשובה למכתבך בנדון, הריני להודיעך כי עדין לא נמצא הסדר עם המינהל לגבי מכירה חופשית של דירות. בנוסף לכך קיימת הטגבלה מטעם המשרד לבניית דירות בעל 100 מ"ר.

מאחר ואין אישור לתוכנית זו, עליכם לשנות את התכנון של הדירות הנדולות לדירות בשטח המותר עפ"י הוראות המשרד.

בברכה גמרתי חתימה טובה
ש. פלג
משנה למנהל הכללי

הערות:
מר י. שרון, המנהל הכללי
מר א. אולניק, סמנכ"ל
מר י. דוכטר, אגף התכנון והנדסה
מר י. צור, הממונה על הקרקעות



1952
 1953
 1954

1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025

1955-1956

1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025

1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025



1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025

(43-6 א)

9528-1
20.6.73
מס' 1110
מס' 1110



יח' סיון תשל"ג
18 ביוני 1973

22 יוני 1973

2

אל: מר ש. פלג, המטבח למנהל הכללי

הנדון: הקצאת קרקע לחב' דיור בשכונת גילה י-ם

חברת סולל בונה הבנתה 240 יחד' בשכונת גילה במסגרת
הבניה הישירה של משרדנו.
בין הדירות הנ"ל ישנן כ-36-30 דירות בשטח של כ-120 מ"ר.
בניה הדירות הגדולות חיונית מבחינת יצוב הסבכים ושילוב
השכבות השונות של האוכלוסיה.
סאחר ומשרדנו מוגבל בשטח הבניה של הדירות מציעים ה"ח
אולניק, דרכסלר והח"ם להקצאות את הקרקע בתנאי שומה לחב'
דיור למכירה חופשית.

קימתי התייעצות מוקדמת עם מר נריה הרואה בחיוב המלצה
להקצאת הקרקע כנ"ל.

ג ב ר כ ה,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הצחק: מר א. אולניק
מר י. דרכסלר
מר ח. רון, מנהל המח' המכנית



IS S TE ETOI

IN 0001 0001
01 0100 0101

01 01 01 01, 0000 0000 0000

0001 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

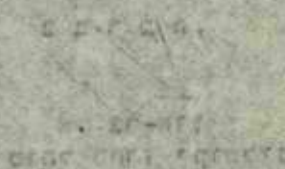
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000



0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000

כ"ט באדר ב' תשל"ג
2 באפריל 1973

מס' תעודת זהות: 9528-1
3 ניסן תשל"ג = 4.4.73
מס' תעודת זהות: 11111111
מס' תעודת זהות: 11111111

3. אפר' 1973
לכבוד
מר ש. רודניק
חב' שיכון ופתוח לישראל בע"מ
תל אביב
א.נ.,

הנדון: סיום הבניה שלב א' גילה

בבוקר שערכנו היום בגילה לקראת התחלת האיכלוס של השכונה התברר לנו כדלקמן:

- בשטח הבניה של חב' רובינשטיין טרם הוחל בפעולה התעלות עבור כבלי החשמל.
- בשטח של פרץ בן-גיא בכל התעלות המתוחות הונחו כבלי חשמל ומסטיכים להפוך העלות.
- כביש החבור לדרך בית לחם טרם הושלם וחב' אגד לא חספה החבורה לשכונה עד להשלמתו.
- אין שכילי גישה לבנינים וחשמל מסביבם טרם הוכשר.

בישיבה שהחקימה בעיריית י-ם בהשתתפותו של ראש העיר לקראת איכלוס השכונה התחייבו לא להתחיל לאכלס ללא חבורי מים כיוון וחשמל, ללא צרכי גישה לבתים ועגלות אספה. כמו כן הבטחה גישה לאוטובוסים של חב' אגד.

מאחר ועלינו להתחיל באיכלוס השכונה החודש אבקש טפולך לסיום הביצוע של הפרטים הנ"ל.

בכבוד רב,
א. פר-און
מנהל סמוז ירושלים

העמק: מר השכון
מר א. כהנוב
מר א. אולניק

1973 JAN 3

1973 JAN 3

1973 JAN 3

1973 JAN 3

1973

1973 JAN 3

1973 JAN 3

1973 JAN 3

1973 JAN 3

1973

1973

1973

מראה מקום

לחיוך בתיק מס' 9528-1		
מכתב/מסמך מס' 12.1.21	מתאריך	
מאת גשר הכנים ג. קאלוסקי		
העתק ממסמך שנשלח אל		גשלה למשרד <input type="checkbox"/>
הנושא/הגדרון בנייה בראש רמון וגיולס ג. ג. ז. 1400-1690		
מס' התיק 9522-1	תיק בתיק רמון	
<input type="checkbox"/> לעיון <input type="checkbox"/> לצמיתות		הוצא מהתיק ושולח אל
הערות		