

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

יחיד -

ועדת שטוחצרו למצרים

כב. מקללים 3 מקללים 7

מקללים 11 מקללים

79-76-77

תיק מס'

מחלקה



שם ימית - ישובים שהוחזרו למצרים -

ג - 1 / 3463

מס פריט: 182589
21/01/2014

109.18/3 - 19
02-107-06-02-09

מזהה פיזי
מזהה לוגי
כתובת

51



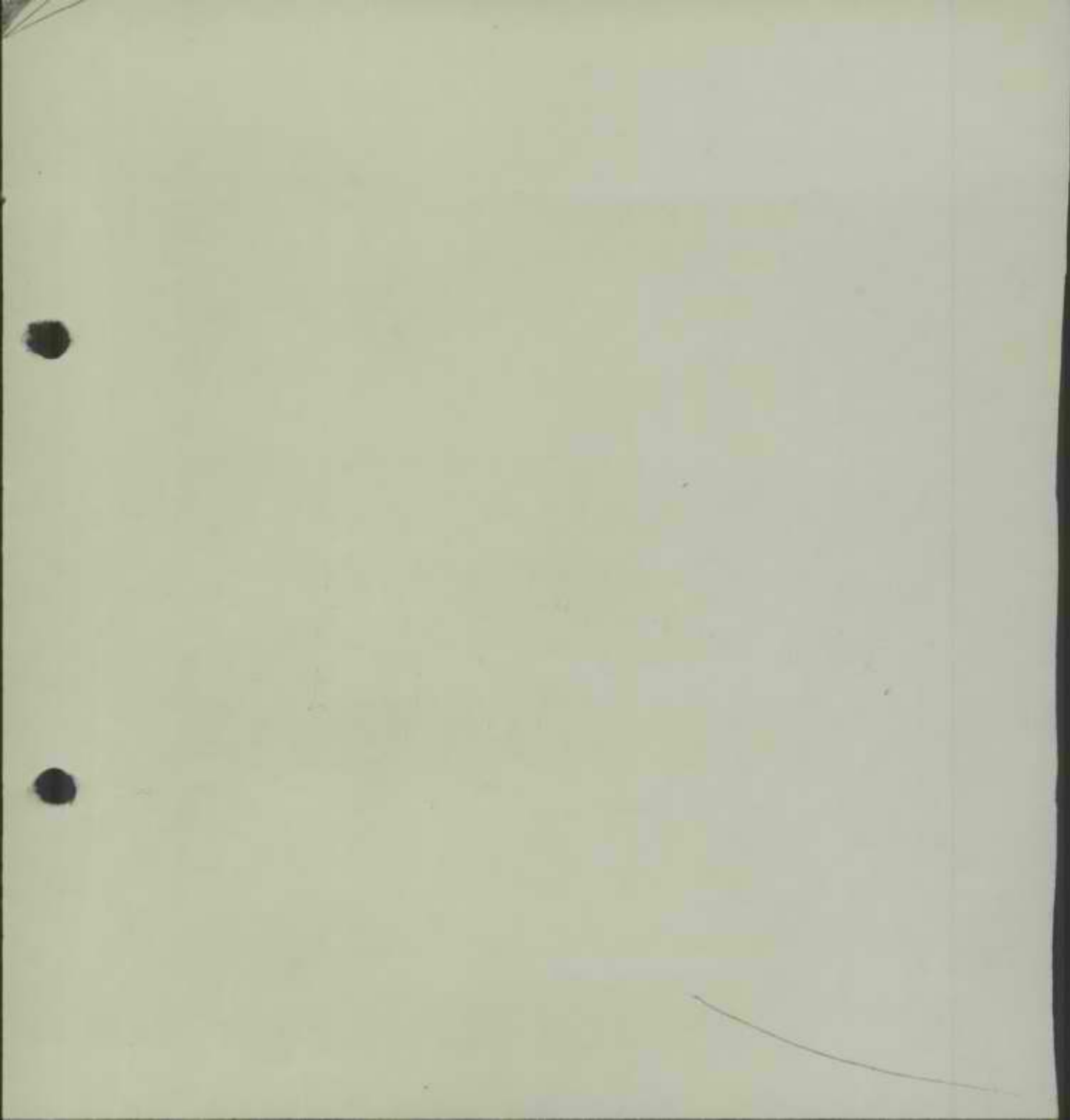
23 מקלטים

3 מקלטים

7 מקלטים

9 מקלטים

11 מקלטים השלמות-תע רובע צ'



16.5.79

לכבוד,

חברת אסטרום בע"מ

רח' צרלסון

תל-אביב

לידי אינג' לסל

א . . נ .

הנדון: ימית - חוזה מס. 77/75121/77 - 25 מקלטים

עבודות אשבת

בהתאם לבקשת ראש צוות הקמה וחוראח מהנדס האזור, הנכם מתבקשים לצבוע ולמספר
שלושה מקלטים נוספים באזור 50 יה"ד.
החשבון הסופי שלכם יוגדל בהתאם, הוראות למקלטים אולם יש לצבוע ולמספר תמסרנה
לנציגכם בשטח.

בכבוד רב,

ד. שרון

העתקים:

מר זיידה - מהנדס האזור

מר עופר - ראש צוות הקמה

פקוח באתר ✓

גב' אנה - מחוז הנגב

U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF

U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF

10.2.51

SECRET

MEMORANDUM FOR

THE SECRETARY

OF THE AIR FORCE

FROM THE CHIEF

OF STAFF

SUBJECT: [Illegible]

REFERENCE: [Illegible]

[Illegible text block]

SECRET

U.S. AIR FORCE

OFFICE OF THE

JOINT CHIEFS OF STAFF

MEMORANDUM FOR

THE SECRETARY

OF THE AIR FORCE

"אלק" -

הרב אליעזר

הלל-אלק

458779

28 במאי 1976

לכבוד
אדריכה ש. שקד
רחוב מצדה 8
תל - אביב

..3.4

הנדון: מקלטים ברובע א

הנך מתבקש להעביר בדחיפות את חכניות הבינוי לרובע א כולל מיקום וגודל המקלטים וכן הדגשת יחידות הסגורים שכל מקלט מיועד לקלוט דייריהם.

כן, יש להעביר בחקדם חכניות בינוי וחצעה למקלטים בשביל המרכזי.

לאחר קבלת כל החומר יערך דיון בנושא עם מר ש. רודניק - ס/ראש האגף.

מכבוד רב,

ד. פסון

העתיקים:

מר ש. רודניק, מ"מ מהנדס המחוז
מר י. זיידה, מהנדס המחוז
מר א. בר-אילן - מקום

לקטים ברובץ א'

לקטי אשכול

לקטים 1,2,3,8 תיקוני אסיל

לקט 2 צות עתה ראשית של הלקט לקח ציין עמנו את הירצה

לקט 12- לא נעשה אסילת גלי הציחת

לקטי אשכול

5,6,7 אין גיזרים החלוקה ופחיתות עתה

לקט 6- הפח לקח ציין עמנו את הירצה

5,6,7 אין סיפור מוצרים

5,6 אין למה איל

אפיקא דאמא

פיקא: 303

צבא הגנה לישראל
מפקדת ראש הג"א
693114 טל
מב-62-302
טבט חטל"ח
18 ינו' 1978

24-10-78
24-7
7/12

לכבוד

א.נ.א.

הנדון: חכניות מקלט צבורי ללא אב"כ

1. במקלטים הנכונים בלי אלמנטי אב"כ הוולטנו לבטל את הצורך בביצוע "מלחמות" הברזל המהוות פרט חיבור בין המחיצות שתיבנה בסלב ב' ובין הקירות, הרצפה והתקרה.
2. אי לכך הנני מבקש מכם להחסיר את העבודות הנ"ל מכתבי המניות, המפרטים והחכניות שהוכנו עבור מקלטים צבוריים שהוכנו ללא אלמנטי אב"כ.
- לכל מקלט צבורי שטרם יצא למכרז מטעם הרשות המקומית והוא אמור להיות אחד מהמקלטים הטפוטיים הנ"ל אייר הוכנו על ירכס הנאם מחבקים לוודא שזוכן החיקונים הנ"ל יכנסו להכניות ולכתבי מניות עוד בטרם העבודה תצא למכרז.
4. הנחיה זו איננה באה לשנות דבר לגבי היורד בהכנות לאב"כ והקטורות בצנרת כל שהיא (אורור, מטלות, אינסטלציה) שיש צורך לבצע.

ב ב ר כ ה ,

אירוב אלבזר, טא"ל
רע"נ הנדסה מקלטים

א

תפוצה

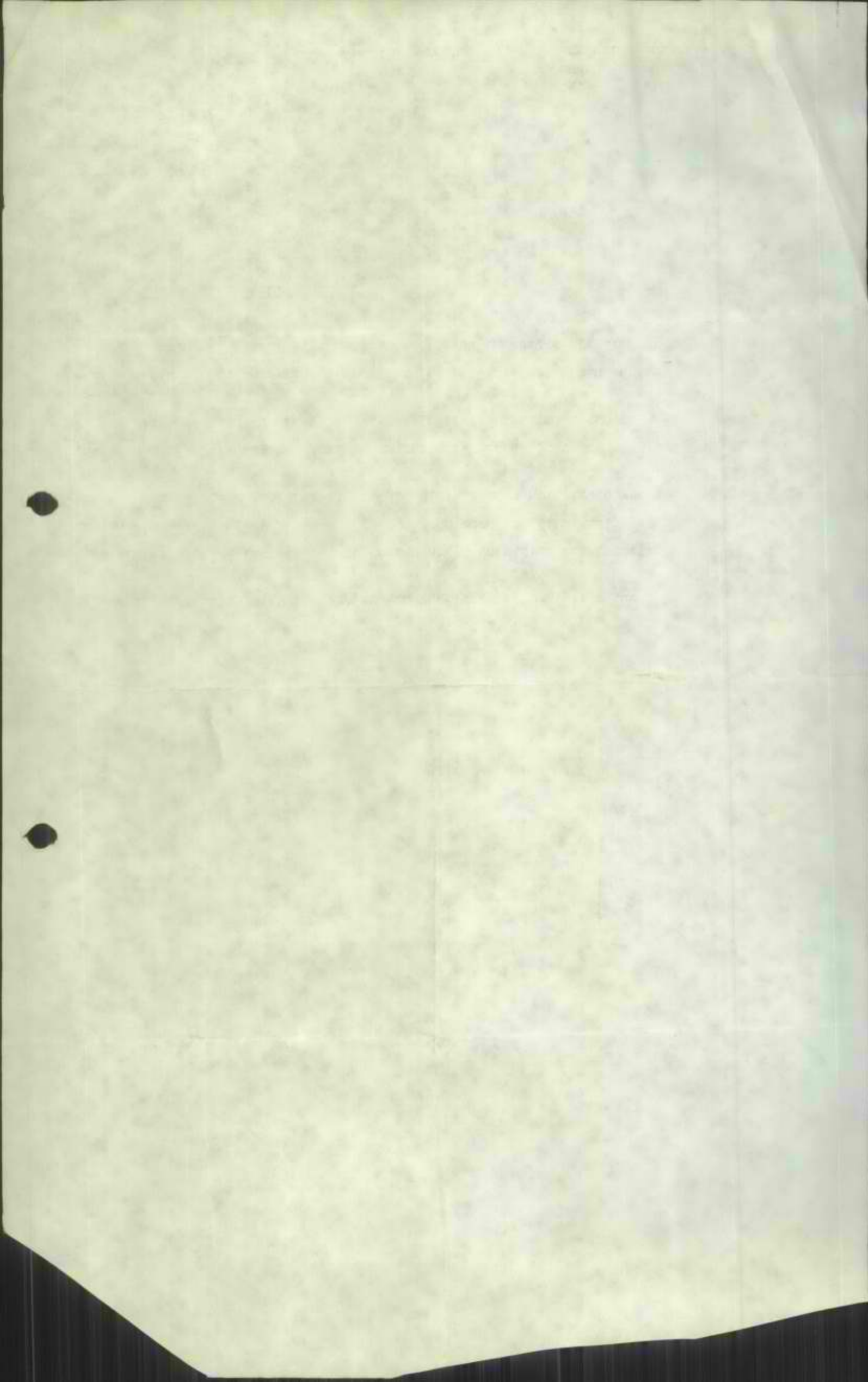
- המח' הטכניה ליד חנוכה המוטבים, רח' הארבעה 10 ח"א
- המח' להכנון א' הקבוץ המאוחד, רח' סוטיץ 27 ח"א
- ✓ המח' הטכניה אל קבוצי הטומר העיר, רח' הבן גבירול 30 ח"א

עוזר ראש הג"א

מהנדסי הג"א (x20)

מ"ב 15, 16

חיק הנחיות



"אשוב"
23 מקלטים

~~מקלטים~~ ~~מקלטים~~

כפול - חדש
היה יואל 4 תא

03 - 458779

23 מקלטים "אשבת"

חניה 9077/7512/77

ימולא ב' 7 עותקים
30.3.79

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנצב

אל: מחוז

משרד הבינוי והשיכון
אגף ב"מ

443181	בירלסון 4, אל-ביב				
סלפון	מען (כולל מיקוד)	חריז	שם החברה/הקבלן	10	

שם המכתב	שם העשון
אוביקט	פרוייקט

חשבון חלקי מס' לחוזה מס' 10

הקמה 25 מיליון / 10 / 10

מחות העבודה

(חותמת קבלה
גזברות)

היקפים	חוזה מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התייקרויות מצטברות מאושרות	סה"כ 10,240,000.-
לשמוש הקבלן				
לשמוש הגזברות				

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: -

מס' סדר	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			במס' העבודה והגשת חשבון סופי		94/2	10,240,000	9,676,800	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

עבודת מחוז

תאריך

9,676,800
8,834,800
842,000

(ביל מעבר לך)

סה"כ

מחות חשבונית קודמים

סה"כ לתשלום

1810 התיקנות מצטברות עד תאריך

העבודה הנ"ל בצועה

9,676,800

באשר לתשלום

חותמת המפקח

24/3/79 לשימוש משרד הבינוי והשיכון

(חותמת)

שבת ב"מ

חותמת הקבלן

- סה"כ לזכות ל-
קרן בטוח ל-
סעיף תקציבי
סך יומן

תפוצה:

- (1) גזברות (4)
(2) מחוז
(3) אגף תכנון והנדסת יחידת חוזים
(4) הקבלן

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתומה	תאריך
ראש צוות	ביצוע			
מחשב כסויות מחוז	ביצוע			
מהנדס המחוז	ביצוע			
מנהל חשבוניות	תשלום			
מרכז בדיקת חשבוניות	תשלום			

24.4.79

לכבוד,

מר י. זיידה - מהנדס אזור הנגב והערבה

משרד הבינוי והשכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מחוז הנגב

באר-שבע

א.נ.נ.

הנדון: ימית - חוזה 77/75121/77 - הקמת 25 מקלטים רובעים ג-ד

חשבון סופי

לוטת חשבון סופי של הקבלן מאושר על ידינו לסך - 11,780,870 ל"י, ב-5 עותקים.

מצורפים לנ"ל לנספחים הבאים:

א. יומני עבודה - 2 עותקים

ב. העתק צו התחלת עבודה

ג. העתק הזמנה

ד. תכניות מקום ורומים.

חשוב התיקרויות נעשה בהתאם לשלבי הבצוע.

שלב א - 6 מקלטים תחילת עבודה ינואר 78.

שלב ב - 7 מקלטים תחילת עבודה מרץ 78.

שלב ג - 12 מקלטים תחילת עבודה אפריל 78.

וזאת על אף האמור בהודאת הבצוע לתחילת תשלומים ומנאן תאריך עדכון התחלתי,

אפריל 78.

שינוי זה נובע מכך שישולם לקבלן עבור המקלטים בשלב א לפני המועד הנ"ל.

מכבוד רב,

ד. שטרן

העתקים:

מר רודניק - מ/מ מהנדס המחוז

מר קנטרובסקי - ס/מהנדס המחוז

10 בדצמבר 1976

לכבוד
חברת אשבת בע"מ
רחוב צירלסון 4
תל - אביב

א.ג.,

הנדון: ימית - חוזה מס. 77/75121/77 - הקמת 25 מקלטים

על אף החוראה להפסיק העבודה, הנכס מתבקשים, בהתאם לסכום מיום 7.12.76 עם מר י. זיידה, מהנדס האזור, לצבוע ולמספר 4 מקלטים הבאים:

1. המקלט הנמצא בצמוד ומדרום ל-50 קוטג'ים בשכונת ג'.
2. שלוש המקלטים הנמצאים בין שכונות ב' ו-ג' לאורך תוואי הדרך החדשה המקשרת את אזור האנדרטה ושכונת ג' לשכונת א' (ליד אולם הספורט).

חוראות תמסרנה במקום על ידי מר א. בר-אילן שלנו.

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתיקים:

מר ר. קנטרובסקי, ס/מהנדס המחוז בטועל
מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וסיני
מר א. בר-אילן - מקום ✓

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

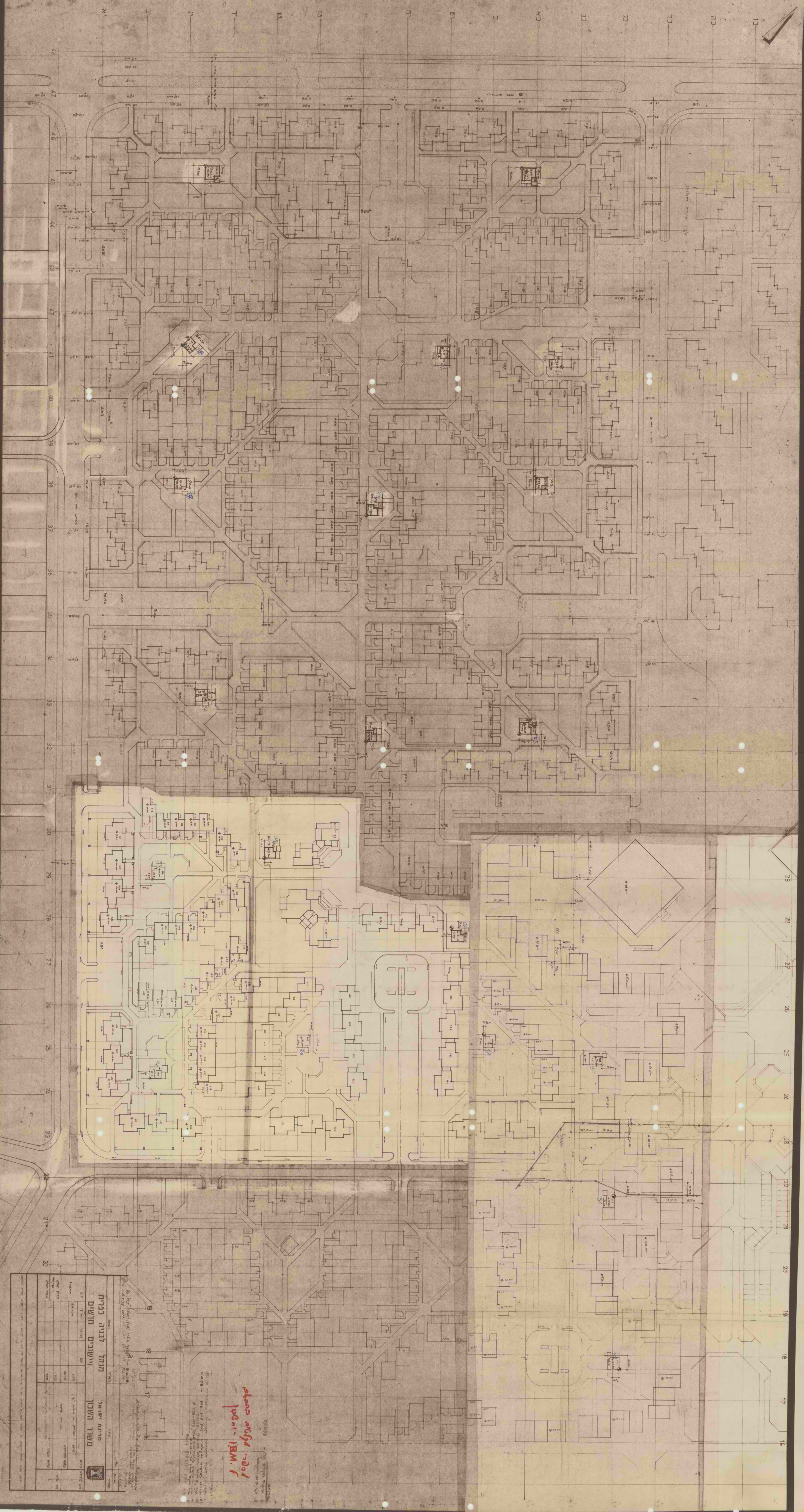
מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח

מ"ד נ"ח א"ח א"ח א"ח



מנהג מקלודי בשנת הססקית ע"ה

50
50
50

נר"ם בלג'א: פדו וולנד
נר"ם קלוד: אלה וולנד
וואנין אצקן

מנהל נ"מ 35 (50)
1. יום קדש יום א' יום ב'
2. א"ח א"ב א"ג א"ד

מנהל נ"מ 36 (50)
1. יום קדש יום א' יום ב'
2. א"ח א"ב א"ג א"ד
3. א"ה א"ו א"ז א"ח

וואנין אצקן
וואנין אצקן
וואנין אצקן

מנהל נ"מ 32 (50)

1. יום קדש יום א' יום ב'
2. א"ח א"ב א"ג א"ד
3. א"ה א"ו א"ז א"ח
4. א"י א"כ א"ל א"מ

מנהל נ"מ 38 50

1. יום קדש יום א' יום ב'
2. א"ח א"ב א"ג א"ד

מנהל נ"מ 42 50

1. יום קדש יום א' יום ב'
2. א"ח א"ב א"ג א"ד
3. א"ה א"ו א"ז א"ח

1735 ; 50
מנהל נ"מ
מנהל נ"מ
מנהל נ"מ

מקל 26 מ

מקל 30 מ 35

1. בית פאסל, מירל
2. אלזל אטל
3. 3115

1. יא תיקון בארמ
2. ~~אלזל~~ אלזל פ' 3
3. אלזל אטל ופדט סאד
4. אלזל ב' 17 ופדט
5. אלזל מ' 17 ופדט
6. 3115

מקל 31 מ 25

1. אלזל, ב' 17, מירל
2. אלזל אטל
- 3.

מקל 27 מ 35

1. אלזל
2. ב' 17 סאד ופדט + ד' 17
3. מירל

מקל 32 מ 35

1. אלזל, ב' 17, מירל
2. אלזל אטל (א' 17)
- 3.

מקל 28 מ (35)

1. ב' 17 אלזל (א' 17)
2. אלזל אטל (א' 17)
3. יא א' 17
4. אלזל ופדט
5. ב' 17 ופדט
6. אלזל מירל
7. אלזל 3115

מקל 33 מ (35)

1. ב' 17, מירל, ד' 17
2. אלזל אטל
3. אלזל אטל ב' 17

מקל 29 מ (35)

1. אלזל אטל (א' 17)
2. אלזל ב' 17, מירל
3. אלזל אטל (א' 17)
4. אלזל אטל (א' 17)

מקל 34 מ (50)

1. ב' 17, ד' 17, א' 17
2. אלזל אטל (א' 17)
3. אלזל אטל (א' 17)
- 4.

29.10.1978

לכבוד
המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13, הקריה,
תל-אביב.

ג.א.ג.

הנדון: חשבון חלקי סכ' 9 לחוזה סכ' 9071/75121/77
תקפת 25 מעלות טרומיים בימים.

היקף החוזה - 10,119,000.- ₪

498,510.-
1,398,960.-
5,056,880.-

1. בזמן בידוד ובדיקה
3 מעלות $57\% \times 191,000.- \times 25$
6 " $57\% \times 268,000.- \times 35$
16 " $57\% \times 364,000.- \times 50$

1,566,000.-
1,398,960.-
447,160.-

2. המיקודים
 $57\% \times 1,800,000.-$
 $57\% \times 514,000.-$

8,530,350

8,603,530.-

סח"ב

8,617,800.-

סח"ב קבלנו

105,730.-

סח"ב מביע

בכבוד רב,

פלוטת בע"מ	
העבודה הנ"ל בוצעה	
מאושר לשלום	8,530,350
חתימת המפקח:	<i>[חתימה]</i>
תאריך:	31/10/78

"אנחנו" חנניה לבנייה ובנייה חדשה ב"מ.

15.8.1978

לכבוד
המינהל לבניה בעריה
וישובים חדשים
חקריה, תל-אביב.
א.ב.ג.

הנדון: חשבון חלקי מס' 7 לחוקה 9077/75121/77
הקמת 25 מקלטים טרומיים בימיה.

חיקף החוזה - 10,119,000.-

				במחיר המירה	1.
57,300.-	10% x 191,000.-	x 25	3 מקלטים		
160,800.-	10% x 268,000.-	x 35	" 5		
582,400.-	10% x 364,000.-	x 50	" 16		
				במחיר רישום	2.
85,950.-	15% x 191,000.-	x 25	3 מקלטים		
241,200.-	15% x 268,000.-	x 35	" 6		
873,600.-	15% x 364,000.-	x 50	" 16		
				במחיר בוך המבנה	3.
257,850.-	45% x 191,000.-	x 25	3 מקלטים		
723,600.-	45% x 268,000.-	x 35	" 6		
2,630,880.-	45% x 364,000.-	x 50	" 16 / 2		
796,560					
				בדיקת אטימות	4.
28,650.-	15% x 191,000.-	x 25	3 מקלטים		
80,400.-	5% x 268,000.-	x 35	" 6		
236,600.-	5% x 364,000.-	x 50	" 13		
				במחיר בידוד וכיסוי	5.
68,760.-	12% x 191,000.-	x 25	3 מקלטים		
192,960.-	12% x 268,000.-	x 35	" 6		
567,840.-	12% x 364,000.-	x 50	" 13		
				החיקרות	6.
144,000.00	80% x 1,800,000.-				
1,380,000.-	80% x 514,000.-				
417,200.-					
7,986,475					
878,910.-	סה"כ				
7,507,300.-	סה"כ קבלנו				
968,610.-	סה"כ מביק				

בכבוד רב,

א.א.ח. חברה לבנייה מבני העשיה בע"מ.

7,986,475 -
17/8/78

15.7.1978

לכבוד
המינהל לבניה כפרים
וישובים חדשים
הקריה, תל-אביב.
א.נ.

הנדון: חשבון חלקי סך 6 לחודש 9071/75121/77
תקנה 25 מקלטים נדרשים ביניה.

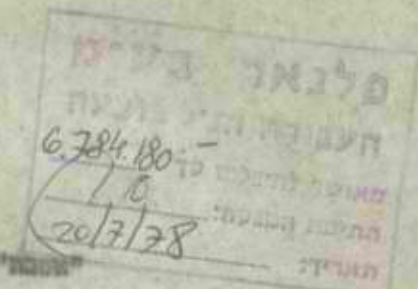
היקף החודש - 10,119,000.-

38.200					
37,300.-					
180,800.-					
507,600.-					
546.000.-					
57.300.-					
85,950.-					
241,200.-					
764,400.-					
171.900.-					
257,850.-					
723,600.-					
2,293,200.-					
1.801.800.-					
19.100.-					
28,650.-					
80,400.-					
160,800.-					
200.200.-					
45.840.-					
68,760.-					
192,960.-					
393,120.-					
490.480					
1.260.000.-					
1,120,000.-					
377,800.-					
6.784.180.-					
7,501,390.-					
7,008,800.-					
501,390.-					
	סה"כ				
	סה"כ קבלנו				
	סה"כ מביע				

בכבוד רב,

A

החברה "חברה לבניית מבני הערים ב"מ."



ד.נ. עזה

ימית 9/149

מנהל הנדסים בימית בע"מ

9 בפברואר 1978

לכבוד
מר ש. רודניק
מ"מ מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
באר - שבע.

א.נ.

הנדון : 23 מקלטים בימית - חוזה מס' 9077/77/121/77
עם חברת אשבת.

כמסכם, הנני מעביר לך, לוטה בזה, רשימה מקלטים מעודכנת לשם הקון החוזה הנ"ל.

השינויים נובעים מעדכון חכניות הבינוי של רובע ד'.

מקלטים ברובע ג' :- 1 מקלט ט-25, 5 מקלטים ט-50.

מקלטים ברובע ד' :- 2 מקלטים ט-25, 6 מקלטים ט-35, 12 מקלטים ט-50.

סייה: 3 מקלטים ט-25

6 מקלטים ט-35

17 מקלטים ט-50

סייה 26 מקלטים, כאשר מקלט 1 ט-50 השייך למבנים שלוש קומות כלול בהזמנה קודמת לחברת אשטרום.

א"ל לזאת יש לשנות החוזה כדלקמן:

מקלטים ט-25 3 יח'

ט-35 6 יח'

ט-50 16 יח'

סייה 25 יחידות.

בכבוד רב

ד. שטרן

מנאב מהנדסים בימית בע"מ.

העתיקים:

מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני

אדריכל ש. שקד

מר א. בר-אילן - פקוח.

אנו מודים לך
על המידע
המסופק לנו
ביום 14/2/78
באשר לשינויים
המבניים
בפרויקט
המבנה
החדש
במחנה
הבנייה
במחוז
הנגב
באזור
הכפרית
במסגרת
החוזה
מס' 9077/77/121/77
עם חברת אשבת.

אשבת בע"מ
חברה לבניית מבני תעשייה



ASHBAT LTD.
INDUSTRIAL BUILDINGS CONSTRUCTION CO.

Date: 23.6.78 תאריך:
Our Ref. 363/ד8 מספרנו:

לכבוד

מו"ב מהנדסים בימית בע"מ

ימית 149/ב.ד.נ. עזה

, א.נ.

לידי: דני שטרן

הנדון: הגדלת תוזה 25 9077/T5121/77 מקלטים בימית.

בהמשך למיכוס עמך אנו מבקשים בזאת הגדלת תוזה עבור אספקה ומילוי 15,000 מ"ק
עפר באיזור המקלטים ברובע ג' ד' הנבנים ע"י "אשבת" בימית. המחיר כפי שסוכם הוא
מחיר תוזה לחפירה דהגינו - 17.- לי למ"ק צמוד למדד התוזה נוב' 75 (112.4 נק') בניכוי
20% עבור שיטת המדידה.

המחיר מעודכן לסדר חודש מאי 78 שהוא מועד ביצוע חלק מהעבודה. ובניכוי 20%.

$$17 \times \frac{258.9 \times 0.8}{112.4} = 31.32$$

סך הכל מחיר מילוי - 31.32.- לי למ"ק.

הסכום להגדלת תוזה

$$15,000 \times 31.32 = 469,800$$

בכבוד רב

"אשבת" חברה לבניית מבני תעשייה בע"מ.

"אשבת"
חברה לבניית מבני תעשייה בע"מ
מחלקת מקלטים
רח' צירינגר 11, חיפה
טל. 443977
פועל אשדוד: איזור התעשייה ח.ד. 89, טל. 24875

HEAD OFFICE: TEL-AVIV, 3, BIRENBOIM ST., TEL. 443977
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P. O. B. 89, TEL. 24875

אשבת בנ"ח
חברה לבניית מבני תעשייה



ASHBAT LTD
INDUSTRIAL BUILDINGS CONSTRUCTION CO.

Date: 2.6.78 תאריך:
Our Ref. 335/78 מספרנו:

לכבוד
סואב מהנדסים בע"מ
ימית
א.נ.

הנדון: סדר תשלומים למקלטים.

סדר התשלומים המופיע בחוזה לבניית מקלטים טרומיים לקוח ממקלטים קונבנציונליים ואינו מהאים לסדר הבצוע במקלטים טרומיים.
דבר זה גורם למו"מ בעת כל אישור של חשבון חלקי, אנו מבקשים כי סדר התשלומים יותאם למקלטים טרומיים ויהיה כדלקמן:

במר הפירה	10%	במר הרכבת קומה עליונה	15%
במר בטון רזה	15%	במר יציקת קומה עליונה	10%
במר הרכבת קומה		קרן בטוח	2 1/2%
החתונה	15%	אישור חשבון סופי	2 1/2%
במר יציקת קומה			
החתונה	15%		
במראטום וכיסוי	15%		

אנא טיפולך לאשור הנושא בהקדם.

בכבוד
"אשבת"
בע"מ.

העתק:

טר זיידה-מהנדס הערבה וסיני.

"אשבת"
חברה לבניית מבני תעשייה בע"מ
מחלקת מקלטים
רח' צירלסון 12, ת"א
טל. 9-453178

15.6.1978

לכבוד
המנהל לבניה כפרים
וישובים חדשים
השרה, חל-אביב,
י.א.נ.

הנדון: המכון חלקי סמ" 5 לחוז 9077/75121/77
הקמת 25 מקלטים טרומיים בימית.

חיקף החוזה - 10,119,000.- ל"י

38,200.-
160800 157,800.-
582,400.-
475200

1. גמר המבנה
25 מקלטים 10% x 191,000.- x 25
76 מקלטים 10% x 268,000.- x 35
13 מקלטים 10% x 364,000.- x 50

57,300.-
241200 281,400.-
600,600 828000

2. גמר ריצפת
2 מקלטים 15% x 191,000.- x 25
76 מקלטים 15% x 268,000.- x 35
11 מקלטים 15% x 364,000.- x 50

171,900.-
361800 467550
1638000 1,801,800.-

3. גמר גוף המבנה
2 מקלטים 45% x 191,000.- x 25
76 מקלטים 45% x 268,000.- x 35
10 מקלטים 45% x 364,000.- x 50

19,100.-
80400 90480.-
200,200.-

4. בדיקת איטמות
2 מקלטים 5% x 191,000.- x 25
76 מקלטים 5% x 268,000.- x 35
14 מקלטים 5% x 364,000.- x 50

43,840.-
160800 1111960
262080 438400

5. גמר בידוד וכיסוי
2 מקלטים 12% x 191,000.- x 25
76 מקלטים 12% x 268,000.- x 35
16 מקלטים 12% x 364,000.- x 50

1,080,000 - 1,120,000.-

6. החישובים
60% 70% x 1,800,000.-
70% x 514,000.-

סוגר המודעים בימית בע"מ
העבודה תג'ל פוצעת

5,591,420

כאשר להשלום סך

חתימת המפקח

19/6/78

תאריך

בכבוד רב,
אנשי חברה לבניית מבני הקנייה בע"מ.

סמ"כ
סמ"כ קבלני
סמ"כ מביע

2,868,740

2726780

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF ENGINEERS
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE CHIEF OF ENGINEERS
ON THE PROGRESS OF THE WORK OF THE
OFFICE OF THE CHIEF OF ENGINEERS
FOR THE YEAR 1900

1. General

2. Finance

3. Personnel

4. Construction

5. Operations

6. Public Works

7. Transportation

8. Communications

9. Other

10. Summary

11. Appendix

12. Index

13. Tables

14. Diagrams

15. Photographs

16. Maps

17. Notes

שטרומ

חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM

ENGINEERING CO. LTD.

Date : 8.5.78 תאריך :

Our Ref. : 234/78 מספרנו :

לכבוד

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים ,
מחוז הנגב, ב"ש

לידי מר י. זיידה

א.נ.,

הנידון: מילוי חול סביב מקלטים ברובע ג' דרומי
הגדלת חוזה מס' 9021/75721/77

ברובע ג' דרומי בוצעו המקלטים כאשר גובהה הקרקע הטבעית מסביבם
נמצא בכ-1 מטר נמוך מהכניסות למקלטים.

למיכך נחבקשנו ע"י הפיקוח ביטוח לבצע מילוי סביב המקלטים עם גמר
הכסוי.

מוצע מחיר חוזה לחפירה להוריד 20 % עקב שיטת המדידה על גבי המשאיות.

נא לדאוג להגדלת חוזה כשכמות החול היא כ- 5,000 קוב.

נודה לך על סיפולך המסור בהגדלת החוזה.

בכבוד רב ,
"אשבת" בע"מ

משרד ראשי: תל אביב, רח' צירלסון 4, טל. 443181
מפעל אשדוד: איזור התעשייה, ת.ד. 89, טל. 22204
סניף: ירושלים, רחוב הנביאים 60, טל. 231429
מכרקים: אשדוד תל אביב
HEAD OFFICE: TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 22204
BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 231429
CABLES: ASHTROM TELAVIV

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מחוז הנגב

באר-שבע

תאריך: 21 במאי 1978

מספר:

אל: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: חוזה מס. 9077/75121/77 - הקמת
25 מקלטים בימית - הקבלן: אשבת בע"מ

בא לשנות החוזה הנ"ל כדלקמן:

עקב הצורך לבצע מילוי סביב המקלטים עם גמר הכיסוי
יש להניח מבחוץ 5000 מ"ק חול.

ערך ההגדלה:

5000 מ"ק לפי 17 ל"י למ"ק - 85,000 ל"י

ערך חוזה קיים 9,605,000

ערך חוזה כולל הגדלה זו 9,690,000 ל"י
=====

בברכה,

ש. רודניק
(-)

15.5.1978

לכבוד
המינהל לבנייה כפרית
ויטובים חרשים
הקריה, תל-אביב.

הנדון: העברת חלקי מס' 4 לחוזה 9077/75121/77
הקמת 25 מקלטים פרטיים בימים.

א.2.

היקף החוזה - 9,605,000.-

1. בנין חמיר
25 מקלטים 10% x 191,000.- x 25
35 " 10% x 268,000.- x 35
50 " 10% x 364,000.- x 50
38,200.-
160,800 - 187,600.-
291,200 - 400,800.-

2. בנין רישות
25 מקלטים 15% x 191,000.- x 25
35 " 15% x 268,000.- x 35
50 " 15% x 364,000.- x 50
57,300.-
201,000.-
327,600.-

3. בנין גוף העבודה
25 מקלטים 45% x 191,000.- x 25
35 " 45% x 268,000.- x 35
50 " 45% x 364,000.- x 50
171,900.-
361,800 - 603,900.-
982,800.-

4. בדיקת חשבוניות
25 מקלטים 5% x 191,000.- x 25
35 " 5% x 268,000.- x 35
50 " 5% x 364,000.- x 50
19,100.-
67,000.-
109,200.-

5. בנין בידוד וביטוי
25 מקלטים 12% x 191,000.- x 25
35 " 12% x 268,000.- x 35
50 " 12% x 364,000.- x 50
45,840.-
160,800.-
262,080.-

630,000

6. חשבוניות
50% x 1,800,000.-
35%

סה"כ
סה"כ קבלנו
סה"כ מביע
3,886,620
4,543,820
3,655,300.-
888,520.-

בכבוד רב,

פלמאר בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
מאוסר לחשון
החשון המפקח
האדריכל
3,886,620
22.1
17/5/78

"אשכול" חברה לבניית מבני העשיה בע"מ.

11/08

✓

11/07

✓

1

22/8

000022

2,886,150

11/08

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: 9 באפריל 1978

מספר:

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9077/75121/77

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
נבב	ימית	חב"א שב ת בע"מ
הרכב החוזה הקיים: -	23 מקלטים שרומיים	
הקיים ב-9	המתקן ב-9	השינוי ב-9
7,805,000	9,605,000	1,800,000
ג. מהות השינוי:	הקמה 25 מקלטים כמפורט להלן:	
	3 מקלטים ש/ש 25	
	6 מקלטים ש/ש 35	
	16 מקלטים ש/ש 50	
	תשלום החייקרויות	

ד. סעיף תקציבי: 90.60.821/49 - 9040 - בנייה בימית

בכרחה,

ד. כן-יהודה

חשב המשרד

י. חרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
(ג' כסלו)

חתימת הקבלן

חברת לבנות בנייה ושיכון
חתימה

21.28
תאריך

העתקים

מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וכיצוע
מר ג. אביכר, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות (2)

1978 אפר 5 15032

5031

2-77

חברת החשמל לישראל בע"מ

טלפון 614343

מחוז דן ת"ד 25, תל-אביב — 61 000

תאריך 17.1.1978

מספר

הצרכן

מקום

האספקה

לכבוד

אספקה - מחוז דן

א.ג.

הננו מתכבדים לחודיע לכן שבדקנו את מתקן החשמל במקום הנ"ל ונוכחנו לדעת, כי דרושים בו התקונים דלהלן.

1. חלקי הארד נכנסים למתקן החשמל.
המסלולים במתקן החשמל אינם מוגדרים כפי שצוין.
האביב (הארד) מוצק ומכסה את כל חלקי המתקן.
במקום המוגדר למתקן החשמל, מתקן החשמל נמצא במצב של חירום.
החלקים הנכנסים למתקן החשמל, אינם מוגדרים כפי שצוין.
החלקים הנכנסים למתקן החשמל, אינם מוגדרים כפי שצוין.
החלקים הנכנסים למתקן החשמל, אינם מוגדרים כפי שצוין.
החלקים הנכנסים למתקן החשמל, אינם מוגדרים כפי שצוין.

המשד מעבר לדף

ענינו בנאום הוועדה לעניניו לחשב את תשומת לבו לכך, שהמתקן במצבו הנוכחי
לקווי תכנון איננו מוכן להוציא מיד אל הפועל את התוכנית הדרושה
או להפחית את השימוש בחלק המתקן הלקו. לאחר בצוע העבודה מן
הנאום שהחשמלאי של כ"ב נודע על כך למשרדנו.

בכבוד רב,

חברת החשמל לישראל בע"מ

חתימת מקבל המכתב

מחלקת הצרכנים הטכנית

רח' חנוך 5, תל-אביב

שעות הקבלה 8.30—11.00

הבודק:

15.4.78

לכבוד
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
תקרת, תל-אביב
א.נ.

הנדון: חשבון חלקי מס' 3 לחוזה 9077/75121/77
תקפת 23 פקטים טרומיים בימים.

היקף החוזה - 9,605,000.- ל"י

		<u>1. גמר חפירה</u>	
38,200.-		2 חקלט 25 x 10% x 191,000.-	✓
160,800.-		10% x 268,000.- x 35	✓
218,400.-		10% x 364,000.- x 50	✓
		<u>2. גמר ריצפת</u>	
57,300.-		2 חקלט 25 x 15% x 191,000.-	✓
204,000	241,200.-	15% x 268,000.- x 35	5
327,600.-		15% x 364,000.- x 50	✓
		<u>3. גמר ריצוף גוף המבנה</u>	
171,900.-		2 חקלט 25 x 45% x 191,000.-	✓
244,200	603,000.-	45% x 268,000.- x 35	2
819,000	982,800.-	45% x 364,000.- x 50	5
		<u>4. בדיקת אטימות</u>	
9,550.-		1 חקלט 25 x 5% x 191,000.-	✓
13,400	67,000.-	5% x 268,000.- x 35	1
91,000	18,200.-	5% x 364,000.- x 50	5
		<u>5. גמר בידוד וכיסוי</u>	
22,920.-		1 חקלט 25 x 12% x 191,000.-	✓
32,160	160,800.-	12% x 268,000.- x 35	1
174,720	43,680.-	12% x 364,000.- x 50	4
		<u>6. חתירות</u>	
720,000.-		45% x 1,600,000.-	
2,578,150	4,803,350.-	סה"כ	
	2,228,000.-	סה"כ קבלנו	
351,150	2,575,350.-	סה"כ מביע	

בכבוד רב,

א"מ
"אשכנז" בע"מ.

פלנדר בע"מ
העמותה הכלכלית
מאוסה לבעלות
החשבון הנוכחי
26.4.78

אשבת בע"מ
חברה לבניית מבני תעשייה



ASHBAT LTD
INDUSTRIAL BUILDINGS CONSTRUCTION CO.

Date 22.3.78 תאריך:
Our Ref: 289/78 מספר:

45301

תשרד השיכון
מינהל לבנייה וביטוח ויישובים חדשים
מחלקת תכנון
נחביל בחארין
26-03-1978
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

לכבוד
מר ש. רודניק
מ.מ. טהודס מחוז הנגב
האגף לבנייה כפרית
משרד המבנה
א.נ.

הנדון: הקמה 23 מקלטים טרומיים דו מפלסיים בימית.

אנו מאשרים בחזרה קבלת מכתבך מיום 12.3.78 ומהיחסים למועד תחילת העבודה אשר יקבע לכל קבוצת מקלטים לפי מועד מסירת האתר ובעיקר לפי מועד מסירת גובה סופי של המקלט.

כידוע לך לא נתן להתחיל בחפירה לפני קבלת נתון זה.

בכבוד
"אשבת" בע"מ

הערה: מאין
אלי

"אשבת"
חברה לבניית מבני תעשייה בע"מ
מחלקת מקלטים
רח' ציונסון 12, ת"א
טל. 453178-9

משרד ראשי: חליאביב, רח' בירנבוים 3, תל. 443977
HEAD OFFICE: TEL-AVIV, 3, BIRENBOIM ST., TEL. 452068
מפעל אשדוד: איזור התעשייה, ת.ד. 89, תל. 24875
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 89, TEL. 24875

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מחוז הנגב
באר-שבע

6 באפריל 1978

תאריך:

4530 נג

מספר:

לכבוד

חברת אשבת בע"מ

מחלקת מקלטים

רחוב צירלסון 12

חל - אביב

לידי מר ד. וקסמן

א.נ.

הנדון: הקמת 23 מקלטים טרומיים דו ממלטיים בימית
מכתבכם מיום 22.3.78 מס. 289/76

- א. סמוך 6 מקלטים ברובע ג' נמסר לנציגכם ביום 5.1.78 ועד היום טרם הוגלו היציקורי ה"ליונות ונתן לכסות המקלטים.
- ב. סמוך 20 מקלטים נוספים נמסר ביום 27.2.78, מהם נחסרו עד היום 8 מקלטים בלבד ותורכבו 7 יחידות בלבד.
- ג. הסמון בשלבים בוצע לבקשתכם.
- ד. לאור האמור לעיל, אין אנו רואים צדוק לטענתכם.

בכבוד רב,

דודניק

מ"מ מהנדס מחוז הנגב

הערה: מר י. זיידה, מהנדס אזור הערבה וטיני
חברת מואב מהנדסים בימית בע"מ

UNIT REVIEW PRINCIPLES
UNIT REVIEW PRINCIPLES

UNIT REVIEW
UNIT REVIEW

UNIT REVIEW

UNIT REVIEW
UNIT REVIEW
UNIT REVIEW
UNIT REVIEW

UNIT REVIEW

UNIT REVIEW
UNIT REVIEW

- UNIT REVIEW
- UNIT REVIEW
- UNIT REVIEW
- UNIT REVIEW

UNIT REVIEW

UNIT REVIEW

UNIT REVIEW
UNIT REVIEW



אין
למלא
1
3

לכבוד
מר א. בר-אילן
פלנאר
ימית

א.ב.

הנדון: ימית - רובע ד' מקלט מס' 47

1. רצ"ב העתק תכנית סמון מקלטים ברובע ד' בקנ"מ 1:250.
2. בתכניות שונו מיקום מקלט מס' 47 ורום-רצפה בהתאם לתכנית משרד שקד מיום 15.3.78.

בכבוד רב,

ד"ר א. גלבר
שלמה גלבר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
באר_שבע

7 במרץ 1978

אל: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים.

הנדון: חוזה מס. 9027/75121/77 - הקמת 23 מקלטים בימית

נא לשנות החוזה הנ"ל כדלקמן:

(א) עקב שינוי מספר המקלטים יהיה ערך העבודות בהתאם לטבלה הרצופה.

ערך העבודות הנו כדלקמן: (עבור 23 מקלטים)

טש 25 - 3 יח' $\times$ 191,000 =	573,000
טש 35 - 6 יח' $\times$ 268,000 =	1,608,000
טש 50 - 16 יח' $\times$ 364,000 =	5,824,000
	8,005,000
8,005,000	

(מדד בסיסי - אוקטובר 197.7 - 185.7 נקודות).

1,600,000	(ב) התיקרויות לפי פרוט מצורף
9,605,000	סה"כ ערך החוזה
7,805,000	פחות ערך חוזה קיים
1,800,000 ל"י	סה"כ להגדלה
=====	

ב ב ר כ ה,

ש. רודניק
מ"מ מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

מר א. שטרן, ס/ראש המנהל
ומנהל אגף תכנון ובצוע.
מר ג. אביבי - גזבר המנהל
מר ר. לשם - ממונה על עיות חדשות
מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני
תיק
פלנאר בע"מ

12-11-1952
 12-11-1952
 12-11-1952
 12-11-1952

12-11-1952
 12-11-1952
 12-11-1952

12-11-1952
 12-11-1952
 12-11-1952
 12-11-1952

12-11-1952
 12-11-1952

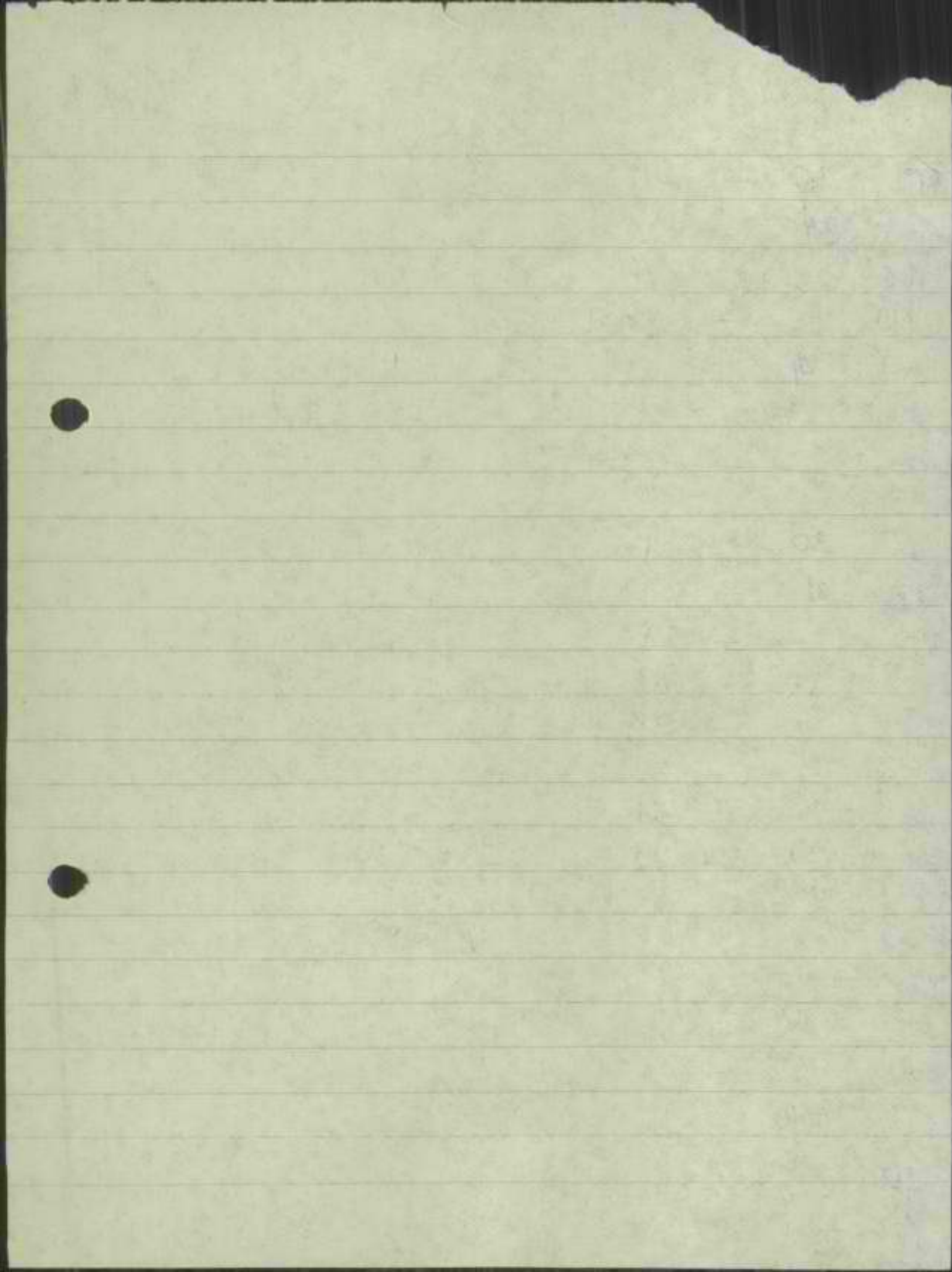
٤٨٢

	f_{m}		
506	20	-	5019
506	21	-	20
506	22	-	21
506	23	-	22
506	24	-	23
506	29	-	24

2 8210

350	30	-	50	25
356	31	-	26	
50-6	32	-	27	
35-6	33	-	28	
50-6	34	-	29	
50-6	35	-	30	
50-6	36	-	31	
50-6	37	-	32	
50-6	38	-	33	
50-6	39	-	34	
50-6	40	-	35	
50-6	41	-	36	
50-6	42	-	37	
50-6	43	-	38	
50-6	44	-	39	
35-6	45	-	40	
35-6	46	-	41	

5
17
50-6-66
72-6-66
72-6-66



סדר הניגוי והטיה
מינהל לבניה כפרית ויטובים חדשים
מחוז הנגב

12/3/78

4530 נגב/1172

לכבוד
חב"א חברה בע"מ
פל - מניב

...ג.מ

הנדון: הקמה 23 מקלטים טרומיים
דו - מקלטים בימים

הריגו להודיעכם כי נחתם חוזה מסמרו 77/75121/77 להקמה 23 מקלטים טרומיים
ד.מ. בימים.

אבקשם להתקשר עם סר זיידה ראש צוות איזור הקרבה וסיני לקבלת מרשים ומימון
הקבורה.

תאריך החלפת הקבורה יחשב 15.1.78.

מכבוד רב
מ. רונניק
מ.מ. מחנה מחוז הנגב

הקמה
סר שרון - ס/ראש המינהל
סר ר. לטם - ממונה על עליות מדינה
סר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
סר זיידה - ראש צוות איזור הקרבה וסיני
הכל הנגב ולמי
רחל ישראלי - דו"ח י.ג.מ.
פלגור - מקום

רי/כט



23.2.1978

55189/7793

א.נ.ג. (11/12/77)
23

לכבוד

מר א. בר-אילן

פלנאר

ימית

א.נ.ג.

הנדון: ימית רובע ד" - סמון מקלטים

1. עם גמר הסמון בשטח של 20 מקלטים ברובע ד" רצ"ב 3 העתקים של תכניות הסמון בקנ"מ 1:250 עם רשום גבהי קרקע קיימים בפנות הבנין .

2. תשומת לבך מופנית לכך כי במקלט מס" 47 יחולו שנויים ולכן אין לבצע בשלב זה את המקלט הנדון .

בברכה,

שלמה גלבר

העתק: מר י. זיידה מהנדס אזור ערבה וסיני משרד הבנוי והשכון באר-שבע.

אדר' ש. שקד ש.ש. אדריכלים בע"מ

א. אינג' ד. שטרן פלנאר רמת-גן .

13.2.78

לכבוד
המינהל לבניה כפרים
וישובים חדשים
תקריה תל-אביב

ה.א.א.

הנדון: תכנון חשבון חלקי מס' 1 לחוקה 9071/75121/77
הקמה 23 מקלטים טרומיים בימית

היקף החזרה: 7,805,000.-

1. במסגרת חשבונה
1 מקלט א 191,000.- $\times (10\% + 15\% + 4\%)$
2 מקלט ב 364,000.- $\times (10\% + 15\% + 4\%)$
3 מקלט ג 364,000.- $\times (10\% + 15\% + 4\%)$
4 מקלט ד 364,000.- $\times (10\% + 15\% + 4\%)$
ס"ה לחשבות

133,700.-
764,400
1,274,000.-
182,000
1,080,100
1,080,100.-

בכבוד רב,

"אמנו" בק"מ.

משרד המבנה
העבודות הכלכליות
מאוסר למשלוח
חתימת המפקח
תאריך: 20.2.78
1,080,100

9 בפברואר 1978

לכבוד
מר י. רודניק
מ"מ מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
באר - שבע.

לכבוד

מר י. רודניק
מ"מ מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
באר - שבע.

א.נ.נ.

הנדון : 25 מקלטים בימית - חוזה מס' 9077/78121/77
עם חברת אשבת.

כמטכס, הנני מעביר לך, לזמנה בזה, רשימת מקלטים מעודכנת לטע מקון החוזה הנ"ל.

השינויים נובעים מעדכון חכניות הבינוי של רובע ד'.

מקלטים ברובע ג' : 1 מקלט ט-25, 5 מקלטים ט-50.

מקלטים ברובע ד' : 2 מקלטים ט-25, 6 מקלטים ט-35, 12 מקלטים ט-50.

סייה: 3 מקלטים ט-25

6 מקלטים ט-35

17 מקלטים ט-50

סייה 26 מקלטים, כאשר מקלט 1 ט-50 השייך למבנים שלוש קומות כלול בהזמנה קודמת לחברה אשבת.

אי לזאת יש לשנות החוזה כדלקמן:

מקלטים ט-25 3 יח'

ט-35 6 יח'

ט-50 16 יח'

סייה 25 יחידות.

בכבוד רב

ד. שטרן

מואב מהנדסים בימית בע"מ.

העתיקים:

מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני

אדריכל ס. שקד

מר א. בר-אילן - מקומ.

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

לפני

מדינת ישראל

חוזה מס' 9077/75121/77

הוצא זה נערך ותחתם כיום _____ לחודש _____ שנה _____

כ י ו

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל הסיוענה ע"י משרד השיכון (שהקרא לחלו "הממשלה") פנה אל-

ל כ י ו

חב' אשבת בע"מ _____ (שיקרא לחלו "הקבלן" פני שני).

הואיל והממשלה רוצה בכינועו של הסכנה, חיינו _____ חקמה 23 מקלמים/דומיים
דו ספליים ביטח

וקבלה אה הצעתו של הקבלן סיום _____ לכינוע הסכנה, הסוכה סר 7.805.000 ל"י
(בטילים) שבמה מליונים שפונה מארה דחמיצה אלפים

או כל סכום אחר שייקבע בהחלט לחוראזה חוזה זה,

באו שני הצדדים לידו הסכם כרלחלן:

1. המסמכים דלחלן יהיו חלק כלחי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) הנאי החוזה לכנוע מכנה ע"י הקבלן.

(ג) הנאים מיוחדים.

(ד) מפרס כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) חוספוח ושנויים למפרס הכללי לעבודות בנין, ולאופני הסרודה וחחשלוס.

(ו) הצחרות הקבלן על טיב ועל אי חרירה רטיבוח וקונרנסציה.

(ז) ח כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו או החיאורים הטכניים למכנים.

(ט) _____

2. הסורה חשלוס שכר החוזה כמסכס בחוזה, סתחייב הקבלן לבצע אה חסכנה בהחלט לחוראזה החוזה.

3. הסורה בינוע הסכנה ע"י הקבלן כאסור לעיל מתחייבה הממשלה לשלם לקבלן אה שכר החוזה כמסכס בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תחיה כתובה הקבלן: -
חב' אשבת בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום כחאריך ילעיל, כאן

כ _____ כיום _____ לחודש _____ שנה _____

החיספה הממשלה _____ החיספה הקבלן _____

ער לחחיספה: החיספו _____ ער לחחיספה: החיספו _____

שמו _____ שמו _____

כחוכחו _____ כחוכחו _____

סדר תשלומים למקליטים

חלוקה מס. 9077/75121/77

10%	(א) גמר הפירה
15%	(ב) גמר רצפה
45%	(ג) גמר גוף המבנה
5%	(ד) בדיקה אטימות
12%	(ה) גמר בירור וכסוי
2 ¹ / ₂ %	(ו) ע"ה קרן בטוח
7 ¹ / ₂ %	(ז) גמר העבודה והגשת ה-ן סופי
<u>3%</u>	(ח) אישור חשבון סופי
<u>100%</u>	

מדינת - ישראל

משרד הסיכון
תנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימה
1. רשימה מסמכי החוזה
2. סדר תשלומים
3. הגדרות
4. ערבות לקידום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. תשלומים בעד הבדיקות
7. מהלך ביצוע המבנה
- 7א. הארכי התחלה וגמר העבודה
- 7ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, בדק והיקונים
9. שינויים, תוספות והפחתות
הגדלה/הקטנה היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא תמדינה
11. תשלומים
- 11א. חשבונית סופיים
- 11ב. תוספת יוקר
12. תשלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודות פיתוח
15. תשלומים בעד מים
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, תריסים, מעקות, ומסתורי כביסה
מפלסטיק ממפעלים מאושרים ע"א משרד הסיכון
17. העדפת אזורי פיתוח
18. העברת סמכויות
19. הקמה בנייני מבנה טרום ע"י קבלנים אחרים.
20. העמדת צריף למקפת משרד הסיכון ורהוט
21. ביול' החוזה

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד אה מסמכי החוזה הזה:

- א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, וחנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
- ב. חנאים מיוחדים
- ג. כתב כפויים ומחירים למבנים .
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה ביגמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים משרד הבטחון , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון .

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - כללי הגדרות

1.א. הגדרת "המנהל" תשונה כדלהלן

"המנהל" - פרושו: מנהל אגף הכנון והנוסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך ההוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, כאגף לבנייה כפרית - המנהל פירושו מנהל האגף.

2. הגדרת "המפקח" תשונה כדלהלן:

"המפקח" - פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחוזו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדילהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שהכל הורשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא חיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש במכוח שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי החייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף הקבע על ידה, סכום הערבות יהיה:-

— 50,000 ל"ה ראשונים מסכר החוזה 10%

בעד כל סכום נוסף העולה על — 50,000 ל"ה

הראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על

— 250,000 ל"ה 5%

— 250,000 ל"ה עד 1 מיליון ל"ה 2,5%

העל ל-1 מיליון ל"ה 1%

הוצאות הערבויות על הקבלן.

2.

הקבלן מחייב להאריך מדי פעם בפעם את תקופת כל הערבות כולה או כל חלק יחסי ממנה הנוחר, עד לאיסור החכבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק הביעות וגמר תקופת הבדק או תום ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי תום תקופת כל ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וסרס נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק הביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לחקירה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית לממש את הערבות כולה או מקציתה.

3.

א. לא ימציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל חשלוס המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כהוצאה משיוניים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום השווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ג. ימציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, חוזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מוטעה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 יסונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאיסורו של מנהל המחלקה הטכנית במסדר המחוז שבחומסו מבוצע המבנה,

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית
לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר
לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש
בדקו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מחקרי
העבודה ומכני העזר שיש בדקו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל
המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה
פוסדת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו
על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - חסלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קהן (6) של
תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור
בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות
הפיהוח (כבישים וכיוב').

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 יסונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל
המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד הסיכון שבחחוסמו
מבוצע ומבנה, בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת
עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה
תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרס אם קבל מאת
המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 יסונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה
הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה
או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמטכחו,
בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י
המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד
הסיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן
לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש
לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש
דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד הסיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו
לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 6 חודשים
מתאריך מסירת הטפס, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד הסיכון למסור את טפס הבנייה תוך
90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.ב. טיפוזים מוסמכים וקבועים
מראש על איחורים

סכום הטיפוזים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של
החוזה יהיה כדלהלן:-
— ליום לכל

— ליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

— ליום לכל _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

— ליום _____ אם הפגור יעלה על 30 יום

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:—

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בחוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בחוספת 12%, נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה : בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:—

א. כאם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך החקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצוינו בפרטיכל שיערך בעה מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך חקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשובים ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה ותכנון וגזברות משרד - השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטין בו - 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפסקה (3) (א) כלהלן:—

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בחוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפסקה (1) (א) כלהלן:—

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום חמורה פיגומים דרכים וכיו"ב, אלא אם כן הוקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

סעיף 59 (2) יושלם בפיסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל הביעותיו לחשלושים נוספים שלא הוחנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לחלוטין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מרף 34/2

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי.
הכמויות לא תמדינה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדינה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים "הכמויות למדידה". הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המכנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

מסדר השיכון לא יכיר בטום תביעות לשונויים במחיר המכנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות.

סינויים בתכניות א בסיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדרו ע"י שני הצדדים והתמורה תהוקן בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סחירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתחם לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לצבירות בנין של הועדה הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמסלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסחירה אתם, הדגשה פרט מסוים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מחוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סחירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט המיוחד (ה-), יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יחסינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע, החוואי המוצע של דרכים אלו, מעון אישורו של המפקח, עם סיום העבודה.

יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת והתקבלו בן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצב הקודם. כל העבודות הקשורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן והמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כליהו כסעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים את ערך:-

1. כל החומרים הדרושי. בו והפחה שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב. בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.
2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופיקוח מהנדס לכל בצוץ מוטלט של כל סעיף בהחלט לתנאי החוזה ובכלל זה עבודה לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המסתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף במפרט..
3. הסימוך בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, מיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות תרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות תיקונים, דלק שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים.
4. הובלה הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרה הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו.
5. החסנת החומרים והציוד ושכר מחסנים ורמסים.
6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באחר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אתר הבנייה. עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות, סימון, הקמת מתווים, אחזקתם במצב הקין ופירוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, בידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים, סילוק מי גשם והגנה משטפונות, סילוק עודפי חומרים ופסולת מאחרי הבנייה.
7. שכר כומרים והוצאות נמירה אחרות.
8. תשלומים בעד מים לבנייה.
9. הספקת דגמים לבדיקות ואשורם לתשלומים בעד בדיקות במכון החקנים.
10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.
11. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

12. דמו ביטוח למיניהם, ערכיות מסים ממסלתיים ומסים מוניציפליים, החלום על הקבלן, מסים לקרנות והסבות סוציאליות, הקצבות לגזקין ופיצויי גזקין לסוגיהם, כמפורט בהנאי החוזה, תס - ק"ח, מכס, בלו וכל ההיכלים האחרים.

13. כל יתר ההוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם י/או הקטורות אחס י/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, הסקדמות והמקרייה.

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרמיות, בטוח והקצבות הסיכונים.

16. הוצאות מיון ודוחות.

11. תנאי החוזה מדף 3402
פרק י"א - תשלומים

בניגוד לניסוח בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62/3) של החוזה "ישולם לקבלן כחשולם בינויים לחוד האכסון על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אשור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) ".

11.א. חובונות סופיים
סעיף 63

על הקבלן להגיש למסרד המחוזה של מסרד הטיכוי שבחחומו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בסני שלבים:-

א. עם גמר היסודות והמססדים, כולל מקלטים תח-קרקעיים, לכל בנין במסרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ"ל.

ב. חיובון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה, רא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למסרד ו יכו

החובונות הסופיים תן ליסודות ותן לכל החוזה יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחובונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

מסרד הטיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. חוספת יוקר
סעיף 64

סעיף 64 בהנאי החוזה מבוסל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התקופה בבנייה למגורים המפורסם כל חר ע"י הלשכה המרכזית למסטיסטיקה.

ב. תנועות מדד - ההפרט בין המדד בחודש הנקוב בהנאים המיוחדים לחוזה בחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה.

2. הסכום להתיקרות - סכום הח' בון הסופי בהחזרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואות ללא רבית יינתנו לקבלן, ערך העבודות הנקבעו להם מחירם המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודה בכתב הסמיות אנו בהם נאמר במפורש "לסעיפים אלה לא תיולם תוספת יוקר לקבלן".

2. מוסכם במפורש כי כום תנודות בטכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא יגינו את חבר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מהדעי הביצוע העולים על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם למעורר התנודות במדד בהפחתה של 3%.

4.א. אחוזי התיקרות ההודטיות יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז התיקרות בח' בון הסופי יערך לפי סמוצע אריתמטי לא מהוקל על אחוזי התיקרות התורניים בה, וסת הביצוע מופחתים ב-3% החל מהאריך ה"ה" מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן "עד האריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי האריך הארכה מאושרת בכתב ע"י משרד הטיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאוטר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נתנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנתנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במבנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב כמכפלה של הסכום להתיקרות על הסמוצע האריתמטי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הסמוצע האריתמטי על אחוז התיקרות עד סוף חודש ינואר אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

הסכום להחייקרות לצורך החיוב הנ"ל הוא
ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתה
לפי סעיף (1) ג.

6. חיוב ההחייקרות יהיה על בסיס מדד
חודש אוקטובר 1977.

12. ת' לומיס ל' רן בטוח
פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימה הכסויות והמחירים כוללים
תכלית לירן בטוח והסכום סוציאליות החלים על
מחירי העבודה. משרד הסיכון יסלם באופן יחיד
את התשלום לקרן בטוח על ההסתדרות פועלים הבנ
ע"ח הקבלן.
הסכום הינוכי, יועבר לקרן בטוח על ההסתדרות פועלי
הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן
לבין רן בטוח על ההסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש
רשימת המכר העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה
קבלנית שתכלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף
התשלום הכללי במקרה כל עבודה קבלנית.
עם הגשת החשבון הסופי, חיוב הקבלן להגיש אישור
סקרן בטוח על פועלי הבנין את הדימוס הפועלים
שהוגשו, התשלומים ע"י הסכום סוציאליות אחרות,
יסודרו ע"י הקבלן.

במקרה ל' ינוי החולה על 25% בכסויות עבודה
עפר (הגדלה או הקטנה), יקבע כחור היחידה
להפריט הכסויות במטא ומתן בין המנהל והקבלן.

13. מחירים ליבירות

מידד הליכון גומר לעצמו את הזכות להוציא מסכר
ה את המעשים הכלולים בריק עבודה פתוח
בניסוחם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

14. עבודות פיתוח

הספקת מים לבנייד כולל כל תשלום בעד מים אלה, כד -
מייס לצורך זה ירחיקנה לו מים יסני מראש ייסח (אינו
כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה
על חשבון הקבלן.

15. ת' לומיס בעד מים

התנאים המיוחדים הנ"ל מעלימים את התנזה הכללי,
מדף 3402, וכחם יגה גם במקרים שבהם נאמר
אחרת בחוזה הכללי.

16.

המנהל רשאי להורות לקבלן:-

17. העדפת אזור מקור

א. להעסיק פועלים מלמכה פועלים מסוימת, כאשר
הדבר נדרר מסעמי מדיניות ההעסקה באזורי
פיתוח.

ב. קבלני המטנה יועסקו ע"י הקבלן, כולם או
מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאחר המבנה.

ג. להיחמך בחוסרים ואביזרים הדרושים כולם או
מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח
הסמוכים לאחר ביצוע המבנה.

מסמכותה של ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י
המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התייעצות עם
המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה
הל מסחר והעמיה.

המטלה לא תכיר בשום תביעה לטובתם
במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

הרשות בידי משרד התיכון להעביר את האחריות
לקבלן לטוב העבודה וביצוע התקונים
הסנתיים לפי פרק ח' סעיף 53 של הנאי החוזה
(בדק והיקונים) לחברת עמידר או לכל חברה
אחרת מחקבע ע"י משרד התיכון בחברה מאכלסת.
במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר
בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

18. העברה ממכירות

הרשות בידי משרד התיכון להקים באחרי הבנייה,
בעת ובשונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות
בחוזה, בנינים מבסוג סרום ע"י קבלנים
אחרים .

19. הקמת בנינים מבסוג סרום ע"י
קבלנים אחרים.

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריח למפקח
מסעם המי לה ולרהסו.

20. העמדה צריח למפקח מידה יכון

הוצאות ביול החוזה חלות על הקבלן .

21. ביול החוזה

המטלה לא תכיר ביום הביצוע לסינויים
במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

הרשות בידו משרד הניכון להעביר את האחריות
לקבלן לסוג העבודה וביצוע החישובים
הסנתיים לשיטת פרק ח' סעיף 53 של הנאי החוזה
(בדק וחישובים) לחברת עמידר או לכל חברה
אחרת שהקבע ע"י משרד הניכון בחברה מאכלסת.
במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר
בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

18. העברה ממכירות

הרשות בידו משרד הניכון להקים באחרי הבנייה,
בעת ובשונה אחת עם הקמת הדירות הכוללות
בחוזה, כנינים מבסוג מרום ע"י קבלנים
אחרים .

19. העסקת בנינים מבסוג מרום ע"י
קבלנים אחרים.

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריח לספקת
מפעט המכילה ולרסו.

20. העסקת צריח לספקת מידת הניכון

יוצאות בידו החוזה חלוח על הקבלן .

21. ביול החוזה

5.12.77

²³
ימית - 24 מקלטים שרומיים

דף רכ"ז

764,000.-	=	198,000	×	יח' 4	25 - 25 מקלטים שרומיים	1.
1,340,000.-	=	268,000	×	יח' 5	35 - 35 מקלטים שרומיים	2.
3.640.000 4,384,000.-	=	364,000	×	¹⁰ יח' 11	50 - 50 מקלטים שרומיים	3.
435,000.-	=	435,000	×	יח' 1	60 - 60 מקלטים שרומיים	4.
1,626,000.-	=	542,000	×	יח' 3	75 - 75 מקלטים שרומיים	5.
7.805.000						
7.805.000						

1. הערות: 1. סדר המסמכים אוקטובר 1977 (185.7 נק')
2. המסמך יעודכן לסדר חודש התחלת העבודה
3. תקופת הבדוק 6 חודשים ממסירת הסימון בנמל.
4. המסמך אינו כולל מ.ק.מ.

ימים - 24 מקלטים טרומיים

מספר מקלט טרומי דו-המלטי					
75/ש	60/ש	50/ש	35/ש	25/ש	
					1. מחיר למי הטבח 1977 מבוסס על חוזה 61/60480/76 למקלטים בימים ולמי מכרז א.ב.כ. 53/75 למד 11/75 (112.4 נק') כולל חורדה למקלטים משותפים במקלט גדול
338,650	272,070	227,689	167,604	119,717	
					2. חורדה חוסמה בקר חציבה (מקיף א/2) יחסית לשטח המקלט
(-) 6,240	4,992	4,160	2,912	2,080	
332,410	267,078	223,529	164,692	117,637	
					3. חוסמה אזור 5% - = $\times 1.06$
352,354	283,102	236,940	174,573	124,695	
					4. חורדה לשנה 1976 - = $\times 0.97 - 3\%$
341,783	274,609	229,832	169,336	120,954	
					5. חורדה לשנה 1977 - = $\times 0.95 - 5\%$
324,694	260,879	218,340	160,869	114,906	
					6. ערכון מדר 10/77-11/75 65.21% (185.7 נק') = $\times 1.5321$
536,428	430,996	360,720	265,772	189,837	
					7. ע"ח שונוה רב.נ.מ.
5,572	4,002	3,280	2,228	1,163	
542,000	435,000	364,000	268,000	191,000	סה"כ

מחירי

מחירי המקלט הנ"ל, אינם כוללים חוסמה עבור חציבה.

החשבון הכללי

25 C.F.A.

20 92 מקלט (5)

20 60 מקלט (4)

20 50 מקלט (3)

20 35 מקלט (2)

20 25 מקלט (1)

119,717.-

(1) מחיר למי מבין 53/75 מדי 11/75

(2) מקלט כנ"ל 20 35 x 20 4,788.68

(3) מחיר למי חוזר 81/60340/75 מדי 11/75

(4) א. כנ"ל עבור 50

ב. חומת 10

$$= 10 \times 4,553.78 = \frac{227,689}{50}$$

$$= 20 \times 4,553.78 \times 20 \times 92 (5)$$

$$= 20 \times 4,553.78 \times 475 (6)$$

(המחיר המקסימלי) (המחיר המקסימלי)

341,533
338,650
414,100
919,070

(1000) 1975

סעיף	המוד	העבודה	יחידה כמות	מחיר יח.	סכום
עבודות שדר למידות					
1.	העדרת המכיל סילק בכל צורה כמחוכנן וככל דומן כודות. העדרת לטי שטח הבטון ודוחה + 80 ט"מ סבל צר. המחיר כולל מלוי תדור כמפורט וסילוק היצרה	מ"ר	153.57	17.-	2,610.69
2.	תוספת למחיר העדרת בעד העיבה	מ"ר	20.00	104.-	2,080.-
					<u>4,690.69</u>
סוף עבודות שדר					
עבודות מודן וסילוק					
העדרת כליליס קבלה בטונגים חלקים בקירות ובתקרות כדי חזן ופגים ובחמאם להוראות וודיות הע"מ ומוכניות. כל המכוננים לטי המפורט במפרט הכללי למקלטיט.					
מודן רוח					
1.	שכבת מודן רוח בעובי 5 ט"מ מסרגל וחלק יצוק על קרקעית העמידה מוחה לרצפת האילט ומתחת לזרימה עמוד המקלט	מ"ר	27.20	29.-	1,937.80
מודן 3-200					
2.	רצפת בעובי 30 ט"מ עם החלקה לטי המפורט כולל תרימה לעמוד האילט לטי שרט	מ"ר	35.52	125.-	4,440.-
3.	קירות בעובי 40 ט"מ עם הבניות כמפורט	מ"ר	38.22	322.-	12,306.84
4.	כנ"ל, בעובי 35 ט"מ	מ"ר	54.57	296.-	16,152.72
5.	כנ"ל בעובי 30 ט"מ	מ"ר	7.95	270.-	2,146.50
6.	כנ"ל בעובי 10 ט"מ	מ"ר	4.73	167.-	789.91
7.	יציקת עמוד בודל במידות 30/30 ט"מ עם הבניות חלקות וישרות ובגידות עטומות לטי שרט בתכנית	מ.א.	2.48	115.-	285.20
8.	חקרת בעובי 40 ט"מ במחלקיט שוגיט לטי התכנית עם הבניות וחלקה	מ"ר	49.58	280.-	13,882.40

3 מילס: דו מילסיים ביטית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
9.	כנ"ל, מולט מחזק תל הבדירות	מ"ר	3.31	300.-	993.-
10.	מבנה טוח בוקר לאוי מסונן בעמיד הכל למי מיטת וטלבי ביצוע פשוטאי בגליון	קומפ.	1.00	58.-	58.-
11.	מקרה בעובי 30 ס"מ עם חבניות והחלקה כמחורט (יציאות מידה) כולל אף מים ומינות קטורות	מ"ר	3.25	225.-	741.-
12.	מחלקי מדידות שחוקים ופודים בעובי 20 ס"מ כולל חבניות כמחורט	מ"ר	2.07	124.-	380.68
13.	מחלקי מדידות במידות 27/18/90 ס"מ עם חבניות והחלקה כמחורט יצוקה ביחד עם הטענה והמחורט תנ"ל	יח.	5.00	46.-	230.-
14.	מחורט בעובי 20 ס"מ עם חבניות והחלקה כמחורט (יציאות מידה)	מ"ר	2.38	173.-	411.74
15.	עבוד ופודר שחוקים לבתי כסא מדרחיים	קומפ.	1.00	58.-	58.-
17.	מקנה לבג במחל למי ירט בחבניות, מדידה למי מידות חבניות על חב העליון	מ.	18.90	19.-	359.10
18.	מחורט זיון עבוליס מחלדה רבילה לזיון חבניות	קמב	4600.00	5.13	23,598.-
					<u>7,912.09</u>
סכ"כ עבודות בסך וזיון (לחעביח לרף רכוז)					

3 סקלרים דו סקלרים
ביטוח

סעיף | תאריך העבודה | יחידה | כמות | מאיד יח. | סכום

עבודות חסימה: (ללא מדידה)

(איסור נגד מדידה למיט)

1. | חסימת רצפות על ידי מסיכת ידיעות לבד זכוכית |
רזויי ביטומן (שתי שכבות) ומדידת ביטומן 75/25 |
(שלוש שכבות) |
| 36.00 | 43.- | 1,548.- |

חומרי הביטומן

א) שכבת יסוד מדידת מדידת על הכסון הרזה.
(המדידת מדידת מדידת או מדידת ביטומן)
ס. 474 מתוצרת אסקר מדידת חודרת |

ב) שכבת ביטומן ראשוני: ביטומן מסוג 75/25 חס.
הכמות 2-2 ק"ג למ"ר |

ג) שכבת לבד זכוכית רזוי ראשונה מדידת כולל
לשכבת ביטומן. |

המיות 10-8 ס"מ |

ד) שכבת ביטומן שניה: ביטומן מסוג 75/25 חס.
הכמות כ-1 ק"ג למ"ר |

ה) שכבת לבד זכוכית רזוי ביטומן שניה - כנ"ל |

ו) שכבת ביטומן שלישי: - כמו בסעיף ד) |

ז) שכבת לבד ביטומן - מול מלי. יט להחשיך
למחות 5 ס"מ בקצוות ללא כיסוי כסול |

2. | חסימת קירות על ידי שכבות ביטומן חס |
| 78.76 | 28.- | 2,205.28 |

חומרי הביטומן

המיות: מדידת רצפת יציאת המיות יחסט לחי
הממדיקות קירות חסימת קירות |

א) שכבת יסוד - מדידת חודר.
חומר על המיות מדידת מס. 3 או 1 מדידת מדידת
(80%) או על מדידת מדידת מדידת -
לרצפת ס. 474 מתוצרת אסקר. |

אשרות
חברה להחשיך בע"מ

3 סקלטים 40 סקלטים בימים

סעיף	חומר העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	זמן חיבוס 5-6 שעות למחצה (סקטינות 24 שעות).				
	(ב) שכבת ביטומן 40/50 1 1/2 ק"ג למ"ר				
	(ג) שכבת ארג לבוכית אחי וערב המתאימה לכל דרישות החקן חב"מ 3396				
	(ד) שכבת ביטומן חמ 75/25 1 1/2 ק"ג למ"ר.				
	(ה) שכבת ביטומן חמ 75/25 1 1/4 ק"ג למ"ר.				
3.	סיוע על קירות בסיס ממנט 1:3 בעובי 3 ס"מ בלי חולקה (לכצע רץ למי דרישת המסקה)	מ"ר	78.76	4.-	315.04
4.	רולקה מסיט המולטיק (מלינקוט או מסקוט)	מ.	23.60	7.-	165.20
5.	סי.וי.טה טוב 11- ועבוד המסקה היציקה בין הצמח לקירות, למי הבנייה (יכוצע רץ בואם הקירות יוצקו בנטיד מחדשה)	מ.	21.76	12.-	261.12
6.	(א) חבנת חסימת הקירות עם לוחות פוליטטרן בעובי 5 ס"מ כמפורט בקובץ החקנות	מ"ר	78.76	29.-	2,284.04
6א.	כנ"ל אך המוליסטרן בעובי 2.5 ס"מ (רץ באדמת חול. תכוצע למי בחירה המסקה)	מ"ר	78.76	17.-	1,338.92
	סה"כ עבודות חסימה (להעברה לדף רכוז)				
					<u>6,778.68</u>

3 מקלטים דו מפלטיים כימיה

סעיף	חומר העבודה	יחידות/כמות	מחיר יח.	סכום
עבודות נחמה				
נטישת החלל - 1 לינואר 1973 הופעלה התקנת המסגרות במקלטים אך זרק על פי סימון השבחה, כאשר בסעיף 12 ב" לחוק החקנים. התקנת הסימון הקטן על ידי מבון ותקנים הישראלי בוחננס לחכניות והמקנים של פקדון ראש וג"מ.				
1.	דלת חוף פקידה (מס. 1) במידות 91/200 ס"מ לפי ש"מ וג"מ. חכניות מעודכנות ליום 24/6/74	1 יח.	3,070.-	3,070.-
2.	דלת שו לנ"ש (מס. 5) במידות 60x25/200 ס"מ לפי ש"מ וחכניות	1 יח.	770.-	770.-
3.	שער כניסה (מס. 6) במידות 90/200 ס"מ לפי ש"מ בחכניות	1 יח.	803.-	803.-
4.	חלון חוף פקידה (מס. 8) במידות 80/60 ס"מ לפי ש"מ וג"מ, חכניות מעודכנות ל-24.6.74	1 יח.	840.-	840.-
5.	חריט לנחמה יציאת היום (מס. 9) במידות 80/60 ס"מ לפי ש"מ וחכניות	1 יח.	415.-	415.-
6.	מנור חוף פקידה בקוטר 8" (מנור חדרים) באורך כולל של 200 ס"מ כולל סיבובים, עוגנים, ריח ופסגה אישנים לפי ש"מ	1 יח.	510.-	510.-
8.	חיבורים להוריה פי גסט מנור מכלולון בקוטר 2" ובאורך 20 ס"מ כשרך פוכנס לפי היציקה במקנה הגב	2 יח.	34.-	68.-
9.	מנורות ירידה לטקט פקידה כולל קונסטרוקציה ברזל, פקק, עוגנים, פקקת וכל הנדרש לפי הש"מ וחכניות. המנור כולל סמנים צבע שמן על גבי סמנים צבע יסודי (סיגנים)	בפלטוח	2,415.-	2,415.-
10.	פקק למנורות פסון פקידה בקוטר 1 1/2 סנטימטר על קיר המנור לפי ש"מ וחכניות. המנור כולל גביעה כג"ל	6.75 מ.א.	173.-	1,167.75
11.	ברזל שטוח 200/6 ס"מ כולל עוגנים עבור הכנה לקופה עליונה בש"מ לפי ש"מ וחכניות	35.46 מ.א.	69.-	2,446.74
				12,507.49
סה"כ עבודות נחמה (העברה לר"ר רכוש)				

טקס | תאור העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח. | מכרס

עבודות שיפוטיות וביטוח

כללי
כל העבודה מוחקת על הקירות עם מעברים
סקירות מניס וצנורות מבוטנים בקירות הוצ.
הפיקוח המניסרי יבוצע ויבדק בלחץ לפי חוראות
ה"י מחירי הנקודות המניסריות כוללים
משיכה הצנרת המיושט על כל אביזרים, המידות,
ביטוי, המיכל, עוגנים, מחיכות ושיטות
בהטננים, אביזר חלקים גלויים, חבורים
למשיכות המים וחביוב עד לחיבת ביקורת
הכלים המניסריים, המרפסות והחבירות
יחיד ממיכות ממוכנת חוצרת ודגמט
מחשית מחוצרת ודגמט מחשית על ידי
המפקח. כן כוללים המחירים חבור למקור
מים שימצא במרחק 10 מ' מהבנין וברז ראשי
בנימי וברז ראשי במניסח למקלס כולל
כסוי פח לני מרס וביתון כל צנרת חביוב
בתוך האדמה לפי המרס.

520.-	520.-	1	יח.	קשר רצפה מרס לבן סוג א" מחוצרת מרס ממוס "נרקיס" עם ברז ממוס כרוס לטיס קריס	1.
				מסלה מורחית לב"ט סוג א" עם ממשך דרס ומחוסס רצפה כולל צנור מלוח "44" למשיכת הביוב המבוטן בחבמות בטון מחוצרת לפי החבמית עד לחיבת המקור לני מרס	2.
2,300.-	2,300.-	1	יח.	חבנת מניסרית בצנור המלוח הנ"ל מקורס "4" לקורס "2" לפי החבמית. צנור כיור ומיקלות בשמיד	3.
140.-	70.-	2	יח.	צנור ממלוח בקורס "1" כולל בקיר הבטון למני היציקה צנור מקלות בשמיד. כולל חבור לצנור המים המוביל לקשר המצא מצד אחד, ומקס מניסר מצד השני לני מרס בחבמית	4.
115.-	115.-	1	יח.	צנור גזיר ממלוח מקורס "5" עד 20 ס"מ מעל מעלס המקרה העליונה. הממיד כולל כובע פח עם רשת לפי מרס	5.
345.-	345.-	1	קומט.	חיבת בקורס ממניסרית בקורס 60 ס"מ עם פכח ממניסרית. המחיר כולל המידה, אססקה ומחנק, כולל צנור ממוס בתוך החיבת	6.

3 סקלטים דין פולסטיט ביטח

סעיף	החומר העבודה	יחידה כמות	מחיר יח. מכר	מכר
7.	בור רקב טנדרט טיפ 150/90/100 כולל אביזרים ופנסים. כמו כן כולל המחיר המירה וחבורים לעבודות ביוב	קופסא. 1	1,035.-	1,035.-
8.	אנרג ביוב מקומי 4" מנסבסס. המחיר כולל המירה, רפוד, הונח וכיסוי. ואדידה נמו	מ.מ. 10	85.-	860.-
9.	קסדה פמיגה בקוטר 70 ס"מ לעומק 12.0 מ" עם מבעות בטון ומילוי חצץ סביבו, כן כולל המחיר מכסה בטון, הבורים וכו'	מ.מ. 12	98.-	1,176.-
10.	אספקטומטר סי.י.טי או אסבסט למים בתכולה של 150 ליטר עד מכסה וברז להכנסת מים מהשירבה האינסטלציה כולל לקק ניקוי בהתאמה המיכל. כולל החקן פטורה להעמדת המיכל	קופסא. 1	960.-	960.-
11.	בור סופג בקוטר 2.00 מ" לעומק 2.50 מ" עם מילוי של אבני רבט כיסוי בניר טול 4 מליי ושכבה מרמה חמורה 30 ס"מ, המחיר כולל סילוק האדמה והחמורה	קופסא. 1	4,000.-	מחיר יח. בלבד
סה"כ עבודות שריכוז וביוב (העברה לדרך רכוז)				
7,411.-				

עבודות שריכוז

1.	עבודות סיפון במקלט לגי מוסף 2 של הב"מ	בשלמות	575.-	575.-
2.	סיפון כל הקירות והתקרה במקלט 3 משהים בגוון לבן כולל יציאת הרום	בשלמות	690.-	690.-
3.	טיח על קירות חוץ עליוניים כולל הטלבה והחומה של טיח משני ושכבה טיח חוץ נזרק בהשלכת יד גסס בגוון לבן סכור. (רץ למי ודישה מיוחדת של המזמין)	מ"ר 35.50	34.-	1,887.-
סה"כ עבודות שונות (להעברה לדרך רכוז)				
2,132.-				

אשרות
חברה להנדסה בע"מ

מספר יחיד

עבודות תשלום

ח ק ר חז ביצוע העבודות יעשה בהתאם לתכניות.
כל במיסי האבזורים והפגרה יוחקצו בזמן
היציקות של האמון. העבודה כוללת עבודות
הכנה לשלב ב'.

1.	נקודת מסור כולל אבזור בדוגמת "דייג" 1109. עם בית מגורה ביונט (שטח 1200) לכלי רכב 12 וולט 20 דוס. קו חזנה בהתאם לתכנית כולל מוליכים, צנרת ופמטיק דוס (קומפלט)	5	יח.	184.-	920.-
2.	נקודת מסור כולל אבזור בדוגמת "דייג" 1109. עם בית מגורה סחרטנה ונורה 220 וולט 60 קוט קו חזנה בהתאם לתכנית. כולל מוליכים צנרת ופמטיק דוס. קומפלט.	2	יח.	184.-	368.-
3.	בית חקע חלה קטני משוריי 10 מסור בדוגמת "וקח" 360 כולל קו חזנה. מוליכים וצנרת ללוח החול. קומפלט.	3	יח.	161.-	483.-
4.	מסור הכנה לבית חקע או מגורה סיטיו בשלב ב' בהתאם לתכנית. קצה הצנור סמטיים בקומפת הכורים סקועה. קומפלט.	1	יח.	127.-	127.-
5.	נקודת הכנה לחבור בנרטור או מצברים כולל צנרת ומוליכים בהתאם לתכנית. קצה הצנור סמטיים בקומפת הצורים סקועה ביציקה בטון ומחזקים, קומפלט.	1	יח.	230.-	230.-
6.	נקודת הכנה לחבור בנרטור או מצברים כולל צנרת בהתאם לתכנית. קצה הצנור כח. בנרטור סמטיים בקומפת הצורים סקועה ביציקה ומחזקים - קומפלט	2	יח.	230.-	460.-
7.	נקודת הכנה לאכטנזה ו/או סלפון כולל צנרת וקומפלט הצורים בהתאם לתכנית. קומפלט.	3	יח.	115.-	345.-
8.	עמרון ולחצן עמרון 12 וולט בהתאם לתכנית קומפלט	1	יח.	207.-	207.-

3 מקלמיה דו פמלטיים בימיה

סעיף	השנה העברית	יחידה/כמות	מחיר לח.	סכום
9. נקודות המדקה קומפלט כולל קו מחבר ללוח והשטל שקוע ביציקה לפי התכניות. קומפלט		יח. 1	150.-	150.-
10. צנור הכנה לחבור ח"ח בהתאם למתואר בתכנית קומפלט		יח. 1	175.-	175.-
11. לוח השטל ראשי בהתאם לתוכנית השטלי המראת החזיתות כולל כל ההכנות חידושות לחבור ח"ח וכל ציוד המזנק בחוכו, טילוס, סימון, התקנה וחבור - קומפלט		יח. 1	3,800.-	3,800.-
				<u>7,265.-</u>
סה"כ עבודות השטל				

מכירת חומרים 25/66

דף ריכוז

4,690.69 ₪	עבודות קבר - למיידה
77,912.09	עבודות כוון וזיון - פארשל
6,778.68	" עבודות תחילת
12,507.49	" עבודות סוכה
7,411.-	" עבודות שריכות ומיון
3,152.-	" עבודות מוסות
7,265.-	" עבודות השל
<u>119,716.95 ₪</u>	

נקלט 25 מ25 נטו דף פולטי לאי מכרז זה - 119,717 ₪ ו"א 4,788.68 ₪ 25/.

עבור סקלט 50 מ25 = 4,788.68 x 50 = 239,434.- ₪

מחשבים חנ"ל יש להוריד לפי מאירי המכרז:

805.- ₪	1. שטי כבישה
173.-	2. מעקה
2,070.-	3. בור רקב 2x1035
2,352.-	4. קידוח 2x1176
3,800.-	5. לוח השל
230.-	6. נק. הכנה עבור גנרטור
220.-	7. נק. הכנה-מבנה-מבנה-לחבור השל
345.-	8. נק. הכנה להנעתה
207.-	9. מעטון
150.-	10. נק. הערקה
175.-	11. צנור הכנה לחבור
	12. חרט בין שריכות
1,208.-	090-120 להוריד 50% מכנין אחד
<u>11,745.- ₪</u>	

239,434.- ₪
 - 11,745.-
227,689.- ₪

אנשי המאגרים : (מאגרי 1975) (1974/75)

3 1949.10.10

3240

17.V.75

00430

9040/60340/75

חוזה

1976

שנה

לחודש

16

חודש זה נערך ביום

כ י ו

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שחקרא לחלן "חמשלה") מצד אחד -

ל כ י ו

חב' אסטרוט בע"מ

(שיקרא לחלן "חקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בכיפועו של המבנה. חיינו הקמה 3 פקלטים ספומיים דו כפלסיים

במקבץ יסודי

וקבלה אח הצעתו של חקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך ₪95,000 ל"י

(במילים) שבע מאות חששים וחמש אלף לירות

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם לחוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לירי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של חקבלן.

(ב) תנאי החוזה לכפוע מבנה ע"י חקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמסרדית

(ה) חוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בנין, ולאופני המדידה וחתשלות.

(ו) הצהרות חקבלן על טיב ועל אי חרירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב חסויות וחמהירים ו/או החיבורים הטכניים למכנים.

(ט)

2. תמורת חסלות שכר החוזה כמסכת בחוזה, מתחייב חקבלן לכפוע את המבנה בהתאם לחוראות החוזה.

3. תמורת ביפוע המבנה ע"י חקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לחקבלן את שכר החוזה כמסכת בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת חקבלן: -

חב' אסטרוט בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום כתאריך דלעיל, כאן

שנה

לחודש

כיום

כ

אשטרוט

חתימת חקבלן

חתימת הממשלה

חברה לעניספה בע"מ

ער להחיתמה: חתימתו

ער להחיתמה: חתימתו

שמו

שמו

כתובתו

כתובתו

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 28.10.76

מספר: 81/60340/75

אל: מר ר. לשם

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגלח/אקטוא חוזה 81/60340/75

העבודה - 3 מקלטים

המקום - ימית

הקבלן - חב' אסטרום בע"מ

מהות השנוי - התיקרות

ל"י בסך - 106,000

נא להבדיל את החוזה הנדון,

ל"י 795,000

ערך החוזה עתה

ס"ה - 901,000
ל"י

החנדה היא לצורך כצוע: -

התיקרות להתחלת עבודה והתיקרות מסוערת בזמן הבצוע.

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז - הנבב

הקבלן -

002.00

82541

משרד
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

הוא בויל
כן אני מאמ
בויל שיהא ל
המספר הת-הורי המלא
הכול הוא

החומה

תאריך: 12/12/76

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9040/60340/75

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להמיישובות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המקבל

שם הישוב

שם המחוז

חברת אשורוס בע"מ

ימית
3 מקלטיםגב
ב. הרכב החוזה הקיים:

השינוי בלי

המתקן בלי

הקיים בלי

106,000

901,000

795,000

חשלוט התיקרויות

ג. מהות השינוי:

90.60.640/01

ד. סעיף הקציבי:

כ ב ר כ ה,

ד. בן-יהודה
חשב המסדרש. אבני
ראש המינהל לבנייה
כפרית ויישובים חדשים

חתימת המקבל

חשבוט
חברת להנדסה בע"מ

תאריך

12/12/76

העתיקים:

מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף למכנון וביצוע

מר ג. אביבי, ממנה על עליות חדשות

מר א. בלף, ממנה על חוזים ומכרזים

מנהל מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב

אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א

גזברות (2)

1976 דצ / 17982

7993-12-16

מדינת ישראל

משרד השיכון
חנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימה

1. רשימת מסמכי החוזה
2. סדר השלומים
3. הגדרות
4. ערכות לקידום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. השלומים בעד הבדיקות
7. מהלך ביצוע המבנה
- 7א. האריכי ההחלטה וגמר העבודה
- 7ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, בדיק ותיקונים
9. שינויים, תוספות והפחתות הגדלה/הקטנה היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא תמדנה
11. השלומים
- 11א. חשבונות סופיים
- 11ב. תוספת יוקר
12. השלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודות פיתוח
15. השלומים בעד מים
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, חריסים, מעקות, ומסתורי כביסה מפלסטיק ממפעלים מאושרים ע"א משרד השיכון
17. העדפת אזורי פיתוח
18. העברת סמכויות
19. הקמת בניינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים.
20. העמדה צריך למקפת משרד השיכון ורהוטו
21. כיוף החוזה

אשרדום
חברה להנדסה בע"מ

מדינת ישראל

משרד השיכון/מינהל לבנייה כפרית וישובים
חדשים

סדר תשלומים למקלטים

10 %	א. גמר חפירה
15 %	ב. גמר רצפה
50 %	ג. גמר גוף המבנה
5 %	ד. בדיקת אטימות
10 %	ה. גמר בידור וכסוי
7 1/2 %	ו. גמר העבודה והגשת ה-ן סופי
2 1/2 %	ז. אשור חשבון סופי

100%

ס"ה

אשרוס"
חברה להנדסה בע"מ

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד אה מסמכי החוזה הזה:

- א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, וחנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
- ב. חנאים מיוחדים
- ג. כחב כמויות ומחירים למבנים.
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה וחשלוס) של הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים מטרד הבסחון, משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון.

אשרטרוס
חברה להגדרה בע"מ

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - כללי הגדרות

1.א. הגדרת "המנהל" תשונה כדלהלן

"המנהל" - פרושו: מנהל אגף חכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכחב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית - המנהל פירושו מנהל האגף.

2.ב. הגדרת "המפקח" תשונה כדלהלן:-

"המפקח" - פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכחב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הסכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדילהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שבכל הרשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות כלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה יטונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף הקבע על ידה. סכום הערבות יהיה:-

— 50,000 ל"ה ראשונים מסכר החוזה ! 10%

בעד כל סכום נוסף העולה על — 50,000 ל"ה

הראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על

— 250,000 ל"ה 5%

מ— 250,000 ל"ה עד 1 מיליון ל"ה 2,5%

מעל ל-1 מיליון ל"ה 1%

הוצאות הערבויות על הקבלן.

2.

הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם בפעם את תקופת של הערבות כולה או של חלק יתמי כסנה הנוחר, עד לאיסור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק חביעות וגמר תקופת הבדק או חוס ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי חוס תקופת של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וטרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק חביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק. הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית למסס את הערבות כולה או מקצתה.

3.

א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל חשלוס המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר. ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עס קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום השווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מוסטה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מתחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. חנאי וחוזת מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 יסונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הסכנית במשרד המחוז שבחתימו/מכוצע המבנה,

5/..

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקטר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מחקרי העבודה ומכני העזר שיש בדיקתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורס ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוסלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - תשלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבישים וביוב).

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 ישונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד הטיכון שבחוזמו מבוצע ומבנה, בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמסכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד הטיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור. במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד הטיכון. הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 3 חודשים מתאריך מסירת הקשה, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד הטיכון למסור את שטח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כלהלן:-
50 ₪ ליום לכל

ליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

ליום לכל _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

ליום _____ אם הפגור יעלה על 30 יום

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל
כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש
תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות
להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש
בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12%,
נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה : בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה
הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של
סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה
משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות
ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה
יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות
ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי,
מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח,
לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע
תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצוינו בפרטיכל שיערך
בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן
ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך
שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה
שונה כפי שצוין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה
המאכלסת תבצע את התיקונים החשובים ההוצאות
יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה ותכנון
ובזבירות משרד - השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב
עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57
משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף
חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה
וכן להקטין ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבת כוח אדם,
ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות
בהעסקתם ככלולות בתוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורה
פיגומים דרכים וכיו"ב, אלא אם
כן הוחקנו במיוחד לצרכי העבודה
היומית.

אשרטרום
חברה להנדסה בע"מ

סעיף 59 (2) יושלם בפיסקה (2) (א) כלהלן:
 (2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שחפרס את כל
 תביעותיו לחשלושים נוספים שלא הוחנה
 עליהם חודשים אחרי שהודיע על כוונתו
 להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו
 ויתר על התביעה לחלוטין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מדף 3422

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי.
 הכמויות לא תמדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא
 תמדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים
 פרט לסעיפים המסומנים "הכמויות למדודה". הקבלן
 יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המכנים בהתאם
 לחכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה
 המוצעת על ידו.

מסרד השיכון לא יכיר בטום תביעות לשינויים במחיר
 המכנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות
 אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות
 והמחירים ובין החכניות.

שינויים בחכניות א בטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י
 המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תחוקן
 בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בחכניות ואינו כלול בסעיפי כתב
 הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן
 למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו
 מסומן בחכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י
 הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה
 ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים
 הכלולים בחכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף
 כתב הכמויות כמתייחס לתאור העבודה ואופן ביצועה,
 כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם
 מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה
 הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה,
 כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי
 הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אחת,
 הדגשה פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה,
 בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע
 במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים
 בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט
 הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט
 המיוחד (ה-2), יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אט ביצוע העבודה מחייב החקנה דרכי גישה
 ארעיות, יתקין הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב
 תקין במשך כל תקופת הביצוע, התואי המוצע של
 דרכים אלו, טעון אישורו של המפקח, עם סיום העבודה.

אשרות
 חברה להנדסה בע"מ

יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת והתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם, כל העבודות הקשורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו מהסעיפים כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים את ערך:-

1. כל החומרים הדרושים בו והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופקות מהנדס לשט בצוע מוטלם של כל סעיף בהחלט לתנאי החוזה ובכלל זה עבודה לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המטחמעות ממנו, עם עבודה אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד.

3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות להיקונים, דלק שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים.

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו.

5. החסנת החומרים והציוד ושכר מחסנים ורשמים.

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי כאחר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אחר הבנייה, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות, סימון, הקמת מחוויים, אחזקתם במצב תקין ופירוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים, סילוק מי גשם והגנה משטפונות, סילוק עודפי חומרים ופסולת מאחרי הבנייה.

7. שכר כומרים והוצאות עמירה אחרות.

8. תשלומים בעד מים לבנייה.

9. הספקת דגמים לבדיקות ואשורים לחשלומים בעד בדיקות במכון התקנים.

10. הוצאות חיקונים בתקופת הבדק.

11. חיאות עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

12. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות מסים ממסלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס - קצ'א, מכס, בלו וכל ההיסלום האחרים.

13. כל יתר ההוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם ו/או הקטורות אחס ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקדמות.

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרמיות, בטוח והקצבות לסיכונים.

16. הוצאות מיון ודוות.

11. תנאי החוזה מדף 3402 פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה "ישולם לקבלן כחשולם ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מאריך אשור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) "

11.א. חשבונו סופיים סעיף 63

על הקבלן להגיש למסרד המחוזי של מסרד הסיכון שבחוממו מבוצע המבנה, את החשבונו סופיים בסני שלביס-

א. עם גמר היסודות והמסדים, כולל מקלטים חת-קרקעים, לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ"ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות הצוללות בחוזה, לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למסרד הסיכון.

החשבונו סופיים הן ליסודות והן לכל החוזה, יכללו את כל חביעות הקבלן, חביעה שלא הוכללה בחשבונו סופיים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

מסרד הסיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונו סופיים על חשבון הקבלן, אם, לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. חוספת יוקר סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוסל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הנא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התכונה בבנייה למגורים שמתפרסם כל חודש ע"י הלשכה המרכזית למסטיסטיקה.

ב. תנועות מדד - ההפרט בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד מכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה,

2. הסכום להתיקרות-
 סכום החשבון הסופי בהחמרת
 הסכומים הבאים: מקדמות,
 הלואות ללא רבית הינחננו
 לקבלן, ערך העבודות שנקבעו
 להם מחירם המוסכם, מחירי
 יסוד וערך סעיפי העבודות
 בכתב הכמויות אשר בהם
 נאמר במפורש שלסעיפים
 אלה לא תשולם תוספת
 יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או
 במחירי חומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל
 הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא ישנו את שכר
 החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מחיסי
 הביצוע העולים על 3%, יגדל או יקטן שכר
 החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם
 לשעור התנודות במדד בהפחתה של 3%.

4.א. אחוזי ההתיקרות החודשיים יחושבו על בסיס
 המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה
 שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז ההתיקרות בחשבון הסופי יערך לפי
 סמוצע אריחמטי לא משוקל של אחוזי ההתיקרות
 החודשיים בה זפת הביצוע מופחתים ב-3% החל
 מתאריך הדו"ח "מסירת מקום המבנה / מבנים
 לקבלן" עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה
 להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת
 בכתב ע"י משרד המיכון, בכפיפות לסעיף 46
 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל
 תאוטר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה
 הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נחנה לקבלן
 הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה
 שנחנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה יראו את כל
 העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה תוך
 תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב כמכפלה
 של הסכום להתיקרות על הסמוצע האריחמטי
 לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו
 בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה.
 תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום
 להתיקרות של הסמוצע האריחמטי על אחוז ההתיקרות
 עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד
 סוף תקופת הביצוע הסדוויינה בחוזה לפי התקופה
 הקצרה ביותר.

הסכום להתייקרות לצורך החישוב הנ"ל הוא
ערך החשבון החלקי המאוחר לאחר ההפחתות
לפי סעיף (1) ג.

6. חישוב התייקרות יהיה על בסיס מדד
חודש יוני 1975.

12. תלומים לקרן בטוח
פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים
תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על
מחירי העבודה. משרד השיכון ישלם באופן ישיר
את התשלום לקרן בטוח כל ההסדרות פועלים הבנין
ע"ה הקבלן.
הסכום שינוכה, יועבר לקרן בטוח של ההסדרות פועלי
הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן
לבין קרן בטוח של ההסדרות פועלי הבנין. בכל חודש
רשימת השכר העבודה בין בעבודה יומיה ובין בעבודה
קבלנית שחלול את שם הסועל, מקום מגוריו והיקף
התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור
סקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים
שהגשו. התלומים ע"י הטבות סוציאליות אחרות,
יסודרו ע"י הקבלן.

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה כל שינוי העולה על 25% בכמויות עבודות
עפר (הגדלה או הקטנה), יקבע מחיר-היחידה
להפריט הכמויות במטא ומתן בין הסנהל והקבלן.

14. עבודות פיתוח

משרד השיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא ממכרז
זה את הטעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח
בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תלומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, פר -
מיים לצורך זה והתקנת קו מים זמני מראש השנה (אינו
כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה
על חשבון הקבלן.

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה הכללי,
מדף 3402, וכחם יפה גם במקרים שבהם נאמר
אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפת אזור פתוח

הסנהל רשאי להורות לקבלן:-

א. להעסיק פועלים מלמכת פועלים מסוימת, כאשר
הדבר נדרש מטעמי מדיניות התעסוקה באזורי
פיתוח.

ב. קבלני המסנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או
מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאחר המבנה.

ג. להעסיק בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או
מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח
הסמוכים לאחר ביצוע המבנה.

משמעותה של ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י
הסנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התייעצות עם
המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה
של מסתר ותעסיה.

הממשלה לא חכיר בשום חביעה לטינויים
במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

הרשות בידי משרד הטיכון להעביר את האחריות
לקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים
הסנתיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה
(בדק ותיקונים) לחברת עמידר או לכל חברה
אחרת שתקבע ע"י משרד הטיכון בחברה מאכלסת.
במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר
בתנאי החוזה לחברה הטיפלט.

18. העברת סמכויות

הרשות בידי משרד הטיכון להקים באחרי הבנייה,
בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות
בחוזה, בונינים מבטון טרום ע"י קבלנים
אחרים.

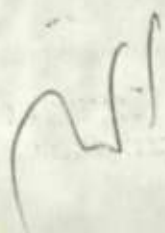
19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י
קבלנים אחרים.

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח
מסעם הממשלה ולרהטו.

20. העמדת צריף למפקח משרד הטיכון

הוצאות ביול החוזה חלות על הקבלן.

21. ביול החוזה



הקטן 3 מקלטים דרוסלטיים בימית

אחוזי מקום

כריביל אחוזי המקום הם 10% אבל בהחשבון בכך
שדורשים שהקבלן לגמור את העבודה במשך 3 חודשים
מיוקצלת הסיכון, הגיעה למסקנה שיש לחוסיף
3% נוספים - סה"כ 13%

29,589.-.....

257,278.- מחיר מקלט אחד

סה"כ 3 מקלטים 771,834.-

ע"ח הוצ. יוקר 23,166.-

795,000.- סה"כ

הענקי מר א. טרון, מר רוסיאנסקי

1875

1875

1875

1875

1875

1875

9081/ 60340/15

הקשר 3 מקלטים דו סטילטיים

למדינה

טעין | תאור | העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות עפר למדינה

1.	הסירה בטכיל מקלט בכל צורה כמתוכנן ובכל עומק כדורס. המדידה לפי שטח הבסון הרזה + 80 ס"מ סבל צד. המחיר כולל מלוי חוזר במפורט וסילוק היצירה	מ"ק	153.57	17.-	2,610.69
2.	הוספת למחיר ההסירה בעד הציבה	מ"ק	20.00	104.-	2,080.-
סה"כ עבודות עפר					
4,690.69					

עבודות בסון ואיון

המחירים כוללים קבלת בסונים חלקים בקירות ובתקרות בצד חוץ דפנים ובהתאם להוראות ודרישות הב"א והתכניות. כל הבסונים לפי המפורט במפורט הכללי למקלטים.

בסון רזה

1.	סכבה בסון רזה בעובי 5 ס"מ מסרגל וחלק יצוק על קרקעית ההסירה מנחת לרצפת המקלט ומחת לחדרה עמוד המקלט	מ"ר	37.20	29.-	1,087.80
----	---	-----	-------	------	----------

בסון ב-300

2.	רצפת בעובי 20 ס"מ עם החלקה לפי המפורט כולל חיזוקה לעמוד המקלט לפי מרש	מ"ר	35.52	125.-	4,440.-
3.	קירות בעובי 40 ס"מ עם תבניות כמפורט	מ"ר	38.22	322.-	12,306.84
4.	כנ"ל, בעובי 35 ס"מ	מ"ר	54.57	296.-	16,152.72
5.	כנ"ל בעובי 30 ס"מ	מ"ר	7.95	270.-	2,146.50
6.	כנ"ל בעובי 10 ס"מ	מ"ר	4.73	167.-	789.91
7.	יציקת עמוד בודל במידות 30/20 ס"מ עם תבניות חלקות ויטיות ומיגות קטנטנות לפי מרש בתבניות	מ.א.	2.48	115.-	285.20
8.	חקרה בעובי 40 ס"מ במפלטים שונים לפי תוכנית עם תבניות וחחלקה	מ"ר	49.58	280.-	13,882.40

1948

1. The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development since 1945. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's history and development.

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development since 1945. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's history and development.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development since 1945. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's history and development.

4. The fourth part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's political development since 1945. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's history and development.

5. The fifth part of the report deals with the cultural situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's cultural development since 1945. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's history and development.

6. The sixth part of the report deals with the foreign relations of the country. It is a very interesting and informative study of the country's foreign relations since 1945. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's history and development.

7. The seventh part of the report deals with the military situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's military development since 1945. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's history and development.

8. The eighth part of the report deals with the scientific situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's scientific development since 1945. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's history and development.

9. The ninth part of the report deals with the artistic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's artistic development since 1945. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's history and development.

10. The tenth part of the report deals with the sports situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's sports development since 1945. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's history and development.

~~מחירי חומרים - מחירי חומרים~~

סעיף	האור והעבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
9.	כג"ל, אולם במסופע פל המדינות	מ"ר	3.31	300.-	993.-
10.	הכנה מוח בהקרה לאור מסונן בעמיד הכל לטי מרטיט ושלבי ביצוע עמחואר בגליון	קומט.	1.00	58.-	58.-
11.	הקרה בעובי 30 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט (יציאות חרות) כולל אף מיט ומינות קטומות	מ"ר	3.25	228.-	741.-
12.	מתלכי מדינות שפועים ופורטט בעובי 20 ס"מ כולל תבניות כמפורט	מ"ר	2.07	124.-	380.88
13.	משולשי מדינות במידות 27/18/90 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט יצוקות ביחד עם המשטח המסומע חג"ל	יח.	5.00	46.-	230.-
14.	פורטט בעובי 20 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט (יציאות חרות)	מ"ר	2.38	173.-	411.74
15.	עבוד ופדור שופעים לבחי כסא מורחיים	קומט.	1.00	58.-	58.-
17.	מעקה לגב בחתך למי היט בחכניות, מדידה למי מידות חכניות של חגב העליון	מ.	18.90	19.-	359.10
18.	מוטות זיון עגולות ממלדה רבילה לזיון הבטונים	ק"ג	4600.00	5.13	23,598.-
סכ"כ עבודות בטון וזיון (לחברה לוף רכוז)					77,912.09

77,912.09

סעיף | תאור העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות חסימת (ללא מדידה)

(איטום נגד חדירת אדים)

1. חסימת ראשות על ידי מערכת יריעות לבד זכוכית
רוויי ביטומן (שתי שכבות) ומריחת ביטומן 75/25
(שלוש שכבות) | מ"ר | 36.00 | 43.- | 1,548.-

אופן הביצוע

(א) שכבת יסוד מריחת מריימר על הבטון הריזה.
(המריימר מלינקוס מדולל או מריימר ביטומני
מס. 474 מתוצרת אסקר מדולל חודרת)

(ב) שכבת ביטומן ראשוני: ביטומן מסוג 75/25 חס.
הכמות 2-2½ ק"ג למ"ר

(ג) שכבת לבד זכוכית רווי ראשונה מודבקה כולל
לשכבת ביטומן.

חסימת 8-10 ס"מ

(ד) שכבת ביטומן שנייה: ביטומן מסוג 75/25 חס.
הכמות כ-1½ ק"ג למ"ר

(ה) שכבת לבד זכוכית רווי ביטומן שנייה - כנ"ל

(ו) שכבת ביטומן שלישית - כמו בסעיף (ד)

(ז) שכבת לבד ביטומני - טול עליי. יש להשאיר
לפחות 5 ס"מ בקצוות ללא כיסוי בטול

2. חסימת קירות על ידי שכבות ביטומן חס | מ"ר | 78.76 | 28.- | 2,205.28

אופן הביצוע

הערה: מודסט ראשת יציאת החרוט יחסס למי
הספציפיקציות: חסימת קירות

(א) שכבת יסוד - מריימר חודר.
החומר על הטיס מלינקוס מס. 3 או 1 מדולל מים
(עז 80%) או על בסיס מריימר ביטומני מדולל -
לדוגמה מס. 474 מתוצרת אסקר.

3- מקלטים דרך טלפון מיוחד

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
<u>עבודות מתכת</u>					
הערה: החל מ-1 לינואר 1975 הומעלה התקנת המטבחות במקלטים אך ורק על פי סימון השבחה, באמור בטעיף 12 ב' לחוק התקנים, התקנת הסימון תעשה על ידי מכון התקנים הישראלי בהתאם לתכניות והמשרטים של מפקדת ראש הג"א.					
1.	דלת חדר מפקדה (מס. 1) במידות 91/200 ס"מ לפי שרט הג"א, חכניות מעודכנות ליום 24/6/74	יח.	1	3,070.-	3,070.-
2.	דלת פח לב"ש (מס. 5) במידות 60+25/200 ס"מ לפי שרט בחכנית	יח.	1	770.-	770.-
3.	שער כניסה (מס. 6) במידות 90/200 ס"מ לפי שרט בחכניות	יח.	1	805.-	805.-
4.	חלון חדר מפלדה (מס. 8) במידות 80/60 ס"מ לפי שרט הג"א, חכניות מעודכנות ל-24.6.74	יח.	1	840.-	840.-
5.	מריט לפתח יציאת חירום (מס. 9) במידות 80/60 ס"מ לפי שרט בחכנית	יח.	1	415.-	415.-
6.	צנור אויר מפלדה בקוטר 8" (באזור השירותים) באורך כללי של 200 ס"מ כולל טיבובים, עוגנים, דשת ומכסה איטום לפי שרט	יח.	1	510.-	510.-
8.	זרבובית להורדת מי גשם מצנור מגולוון בקוטר 2" ובאורך 20 ס"מ בערך מוכנס לפני היציאה במעקה חגב	יח.	2	34.-	68.-
9.	מדרגות ירידה למקלט מפלדה כולל קונסטרוקציה ברזל, מעקה, עוגנים, מעקות וכל הנדרש לפי המרטים בחכנית. המחיר כולל פעמיים אבע שטן על גבי פעמיים אבע יטון (מיניום)	בשלמות		2,415.-	2,415.-
10.	מעקה למדרגות כפון פלדה בקוטר 1 1/2" מעוגן אל קיר הבטון לפי שרט בחכנית. המחיר כולל אביצה כנ"ל	מ.א.	6.75	173.-	1,167.75
11.	ברזל שטוח 200/6 מ"מ כולל עוגנים עבור הכנה לקומה עליונה בקתיד לפי שרט בחכנית	מ.א.	35.46	69.-	2,446.74
סה"כ עבודות מתכת (העברה לדרך רכוז)					12,507.49

3-תקליט דוד המלך בנגינת

סעיף | תאריך העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות שרברבות ובילוי

כללים: כל הצגה מוחקת על הקירות עם מעברים מקירות חגים ובגדורות מבוססים בקירות חוץ. המתקן הסניטרי יבוצע ויבדק בלחץ לפי הוראות ה"י מחירי הנקודות הסניטריות כוללים מערכת הצנרת והדיוטה על כל אביזרים, המידות, ביטוי, ואביזרים, עוגנים, סמיכות ועמידות במשקלים, אביזר חלקים גלויים, חבורים למערכות המים וחביוב עד למיכת ביקורת הכלים הסניטריים, תאריטורות וחברות יחיד מאיכות משובחת חוצרת ודוגמת מאושרת מתוצרת ודוגמה מאושרת על ידי המפקח. כן כוללים המחירים חבור למקור מים שימאס במרחק 10 מ' מהכניס וברז ראשי מנימי וברז ראשי בכניסה למקלט כולל כסוי פח לפי מידת וביתון כל אגרה חביוב בתוך המדמה לפי הפרוט.

1.	קערה רחבה מחרס לבן סוג א' מתוצרת חרסה משפוט "נרקיס" עם ברז מפותח כרום למים קרים	יח.	1	520.-	520.-
2.	אסלה מזרחית לב"ש סוג א' עם משקף דגם ומחסום רצפה כולל צנור מלוח "4" למערכת חביוב המבוסס בהתבנות בסוף מתחפרה לפי התכנית עד למיכת הבקורת לפי מידת	יח.	1	2,300.-	2,300.-
3.	הכנה מעברית בצנור המלוח הנ"ל מקוטר 4" לקוטר 2" לפי התכנית. עבור כיור ומיקלחת בשתי	יח.	2	140.-	70.-
4.	צנור מפלדה בקוטר 1 1/2" בכלל בקיר הבטון למצי היציאה עבור מיקלחת בשתי. כולל חבור לצנור המים המוביל לקערה הרחבה מצד אחד, ומקט סגירה מצד השני לפי מידת בהכנית	יח.	1	115.-	115.-
5.	צנור אויר מפלדה מקוטר 3" עד 20 ס"מ מעל ספלט התקרת העליונה. המחיר כולל כובע פח עם רשת לפי מידת	קומפ.	1	345.-	345.-
6.	מיכת בקורת שטנדטית בקוטר 60 ס"מ עם מכסה טנקרטי. המחיר כולל: המידה, אספקת והתקנה, כולל עבור שפועים בתוך המיכת	יח.	1	230.-	230.-

3. תקציב דיו מיליוני שקלים

סעיף	האור העבודה	יחידה כמות	מחיר יח. סכום	
7.	בור דקט טגורט טרום 150/90/100 כולל אביזרים ומכסה. כמו כן כולל המחיר המפירה וחבורים לצנורות ביוב	קומפ. 1	1,035.- 1,035.-	
8.	צנרת ביוב מקוטרת 4" מאסבסט. המחיר כולל המירה, רמור, הנחה וכיסוי. המדידה נעו	מ.א. 10	86.- 860.-	
9.	קירות ספיגה בקוטר 70 ס"מ לעומק 12.0 מ" עם טבעות בטון ומילוי חצץ סביבו, כן כולל המחיר מכסה בטון, חבורים וכד'	מ.א. 12	98.- 1,176.-	
10.	אספקת ציוד מ.י. סי או אסבסט למים בתכולה של 150 ליטר עד מכסה וברזי להכנסת מים ממערכת האינסטלציה כולל טקס ניקוי בתחומי המיכל, כולל מחקר מפלדה להקמת המיכל			
11.	בור טרמ בקוטר 2.00 מ" לעומק 2.50 מ" עם מילוי של אבני דבש כיסוי בגיר סול 4 סליי ושכבת אדמה חמורה 30 ס"מ, המחיר כולל טילוק האדמה החמורה	קומפ. 1	4,000.-	מחיר יח. 4,000.- בלבד
סה"כ עבודות שיברבות וביוב (העברה לרף רכוד)				7,411.-

עבודות שיברבות

1.	עבודות סימון במקלט לטי מוסף 2 של הג"א	בשלמות	575.- 575.-	
2.	סיור כל הקירות והחקרה במקלט 3 פעמים בגוון לבן כולל יציאת חרוט	בשלמות	690.- 690.-	
3.	טיח על קירות חוץ עליוניים כולל חשלכת תחמונה של טיח צמנו וטכנת טיח חוץ גזוק בחשלכת יד גסה בגוון לבן שבור. (רק למי זריחה מיוחדת של המזמין)	ממ"ר 55.50	34.- 1,887.-	
סה"כ עבודות שונות (להעברה לרף רכוד)				3,152.-

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
------	-------------	-------	------	----------	------

הערה: הכל

עבודות השמל

ה ע ר חו ביצוע העבודות יעשה בהתאם לתכניות.
כל בסיסי האבזרים והצנרת יותקנו בזמן
הביצוע של העמון. העבודה כוללת צנורות
הכנה לשלב ב'.

1.	נקודת מאור כולל אביזר בדוגמה "דייג" 1109. עם בית מגורה ביונט (מסמט לכולי רכב) ונורה 12 וולט 20 ווט. קו חזנה בהתאם לתכנית כולל מוליכים, צנרת וממסיקי זרם (קומפלט)	יח.	5	184.-	920.-
2.	נקודת מאור כולל אביזר בדוגמה "דייג" 1109. עם בית מגורה מחטינה ונורה 220 וולט 60 ווט קו חזנה בהתאם לתכניות. כולל מוליכים צנרת וממסיקי זרם. קומפלט.	יח.	2	184.-	368.-
3.	בית הקע חלל קטני משוריינן 10 אפער בדוגמה "וקה" 360 כולל קו חזנה. מוליכים וצנרת ללוח השמל. קומפלט.	יח.	3	161.-	483.-
4.	צנור הכנה לבית הקע או מגורה שיחיו בשלב ב' בהתאם לתכניות. קצה הצנור מסתיים בקופסת חבורים שקועה. קומפלט.	יח.	1	127.-	127.-
5.	נקודת הכנה לחבור בגרסור או מצברים כולל צנרת ומוליכים בהתאם לתכנית. קצה הצנור מסתיים בקופסת חבורים שקועה ביציאת בטון ומחזקים, קומפלט.	יח.	1	230.-	230.-
6.	נקודת הכנה לחבור בגרסור או מצברים כולל צנרת בהתאם לתכנית. קצה הצנור בה. בגרסור מסתיים בקופסת חבורים שקועה ביציאת ומחזקים - קומפלט	יח.	2	230.-	460.-
7.	נקודת הכנה להצננות ו/או שלפון כולל צנרת וקומסאות חבורים בהתאם לתכנית. קומפלט.	יח.	3	115.-	345.-
8.	עמון ולחצן עמון 12 וולט בהתאם לתכנית קומפלט	יח.	1	207.-	207.-

התשלום יבוצע על ידי חברת הביטוח

סעיף	תאריך העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	כספים
9.	בקורת הארקה קומפלט כולל קו מחבר ללוח השטח שקוע ביציקה למי התכניוה. קומפלט	יח.	1	150.-	150.-
10.	צנור הכנה לחבור ה"ח כחמאם למתואר בהכניח קומפלט	יח.	1	175.-	175.-
11.	לוח השטח ראשי כחמאם לתרשים השמלי המראה החזיתית כולל כל ההכנות הדיושור לחבור ה"ח וכל ציוד המדוקן בתוכו, טילוט, סימון, התקנה וחבור - קומפלט	יח.	1	3,800.-	3,800.-
סה"כ עבודות השטח					7,265.-

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 10, 1907

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED BY THE SENATE

APRIL 10, 1906

ALBANY:

THE STATE PRINTING OFFICE, 1907.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

ALBANY, N. Y.

1. The Commission of the Land Office

2. The Commission of the Land Office

3. The Commission of the Land Office

4. The Commission of the Land Office

5. The Commission of the Land Office

6. The Commission of the Land Office

7. The Commission of the Land Office

8. The Commission of the Land Office

9. The Commission of the Land Office

10. The Commission of the Land Office

11. The Commission of the Land Office

12. The Commission of the Land Office

13. The Commission of the Land Office

14. The Commission of the Land Office

15. The Commission of the Land Office

20.11.77

פס אברהם בן אילן

הרבני: מסיפה בימור

ב- מ/פ 29/11 מסיפה האשנה אל 6

מבלאים בימור

המבלאים פ' הרצ'נים וב'ן

א. מבל (ב'ט' ימור

ב. " ג'ן ולפוס (בלאס וסקו)

ג. אוברסה מבלאים הקרוקים לכביש ממוק

ד. מבלאים

אשר מבלאים

פס



2.6.74 3

11/11/1960 - 11/11/1960

1. הן. אצלנו יש לי חבורה כי קיבלה את הישן חבורה
הן נאמן ואני חלילה

הנה עמך חתום ר' אברהם הכהן
אשר יתן ר' אברהם הכהן

(8) אמתה לאלהים תעבד ואלהים יאמץ אותך
כי דוקא הם שנים אלהים (זו כלל)

(3) ויבן אברהם יצוץ את האבנים אשר הניח אצל אלהים וקרא שם אלהים יצוץ

[illegible]

(2) תעבורה - כל הרכיבים של הרכיב 3
הרכיב 3 הוא הרכיב 3

(5) חסד - ש' חסד - חסד
 חסד - חסד
 חסד - חסד
 חסד - חסד

(2) אפי' מקל' לבטל ימים ספור' לך, אך אם נתקן אסור איתו, אע"פ
בא"ל. אפי' אשמו' לך.

7 0 7 7

18. 10. 1914

* על המלך והמלכה
על המלך והמלכה

3240

מדינת ישראל
חווה במ

90/60340/75

חווה זה נערך ונחתם ביום 16 לחודש _____ שנה 1976

ב י ו

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שקרא לחלן "הממשלה") מצר את-

ל ב י ו

הב' אשטרום בע"מ

(שוקרא לחלן "הקבלן" מצר שני).

הואיל וחממשלה רוצה בביצועו של המבנה, חיינו חקמה 3 מקלטים טכניים דו מפלטיים

המבנה יבנה

וסבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, הסוכה סך 95,000 ל"י (במילים) שבע מאות חששים וחמש אלף לירות

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם לחוראות חווה זו,

באו שני הצדדים לירי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחווה זו:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) הנאי החווה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) הנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) חוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בנין, ולאומני המדידה והחשלות.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חרירת רטיבות וקונרנסציה.

(ז) ח כ נ י ו ח.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או החיבורים הטכניים למכנים.

(ט)

2. הסורה השלום שכר החווה כמסוכס בחווה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם לחוראות החווה.

3. הסורה כיצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החווה כמסוכס בחווה.

4. לצורך חווה זה תהיה כתובת הקבלן: -

הב' אשטרום בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

כיום _____ לחודש _____ שנה _____

החיתום הממשלה	החיתום הקבלן
_____	_____
עו לחתימה: החיתום	עו לחתימה: החיתום
_____	_____
שמו	שמו
_____	_____
כתובתו	כתובתו
_____	_____

3. סקלטים דיו חלטהים בלשית

סויף	חומר וסקלטים	יחידות/כמות	מחיר יחיד	סכום
7.	בור דיוק סקלטים מידע 150/90/100 כולל מדידות והמטה. כמו כן כולל מחיר סקלרים דאבורים למדידות סיום	קומה. 1	1,035.-	1,035.-
8.	כמות מידע מקומי 4" נחשבת. מחיר כולל מדידות דבור, חבנה וסקלרים. המדידות כמו	ס.מ. 10	86.-	860.-
9.	קדוח סקלרים מידע 70 מ"מ לעומת 12.5 מ"מ עם מקטע במידע דמיוני חבץ סקלרים. כן כולל מחיר מכסה כמות. מדידות וכו'	ס.מ. 12	92.-	1,104.-
10.	מחיר סקלרים מידע 1.5 מ"מ או אחרים לפי בחירה על 150 ליטר דיו מדידות ודיו למדידות סקלרים. המדידות המדידות כולל סקלרים מדידות המדידות כולל מחיר סקלרים למדידות המדידות	קומה. 1	960.-	960.-
11.	בבוב מדידות מידע 2.00 מ" לעומת 2.50 מ" עם מדידות מדידות דיו מדידות מדידות 4 מדידות מדידות מדידות 30 מ"מ, מחיר כולל מדידות המדידות	קומה. 1	4,000.-	4,000.-
				<u>7,411.-</u>
סכום סקלרים מדידות מדידות (מדידות לפי רכוש)				

1078
111

הקמה 3 מקלטים ויד מלחמית בגמיה

מחירי סוף

ברכיל סוף סוף 10% הכל במחשבו
מחירי סוף סוף לעמוד את המכונה כמין 3 חודשים
מיוקלם סוף סוף , המכונה למכונה סוף סוף
3% נוספים - סוף סוף 13%

29,589.-

סוף סוף 257,278.-

סוף סוף 771,804.-

23,100.-

795,000.-

המכונה סוף סוף , סוף סוף , סוף סוף

1078
111

$$\begin{array}{r}
 845.679- \\
 795.000 \\
 \hline
 50.479
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 779.914- \\
 14.207 \\
 \hline
 765.707 \\
 12.870 \\
 \hline
 778.577
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 1437 \\
 12183 \\
 \hline
 14207
 \end{array}$$

משרד המנוי והשכון
מינהל לבגדים כשרים
ויסובים חדשים
מחוז חגג

14.8.77

אלו פר א. בלף -מכונה על חושים ומכונים

מחוז ס. רודניק - מ"מ מחנה מחוז חגג

המחוז: 9081/40340/75 תפח 3 מלטים טרופיים בימים

בא מחלק במחלקת המחוז בסך של 50.479 ל'
מחלקת מחשבות הספי של מקבלן

א. המיקרונית

ב. מבדוק עמר עלה חיו כלולות מחוז.

ב ב ר כ ת ,

אינג' ס. רודניק
פ"מ מחנה מחוז חגג

מ"מ

מ"מ אבני - ראש המינהל
מר א. שרון - מ/ראש המינהל
מר הכיבי - גזבר המינהל
מר ד. לשם - מחנה על עליה חדשה
מר י. זיידה -מחנה חוזר הערבה וסיני
סלמאר - מקום

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

העמסה ומילוק דיונות עפר
 ועפר עורף אל מחוץ לאתר

א. כל מטאית מבצעת 8 הובלות ליום
 כל הובלה 14 מ"ק עפר סח"כ 112-14x8 מ"ס 3 עפר.

ב. מחיר מטאית ליום עבודה 2000.-

$$\frac{2000.-}{112.-} = 17.86$$

חוספת רווח קבלני 12%

$$\frac{17.86 \times 12}{100} = 2.14$$

$$17.86 + 2.14 = 20.00$$

 10

עבודות ביומית של טרקטור 955

א. טרקטור למי יום עבודה 1800

$$\frac{1800}{8} = 225.-$$

 120

אספקה ופיזור חומר ואדי לצורך דרכי גישה

א. חומר ואדי בעובי 20 מ"ס לצורך דרכי גישה
 בימית למי חשבון סופי עם "אסקובית".
 חוזה 39/60102/78 18.-

ב. $5 \times 18.- = 90.-$
 ג. יורד עבור עבודת טרקטור 30%

$$\frac{90.- \times 30}{100} = 27.-$$

$$90.- - 27.- = 63.-$$

 40

קידוח ויליקת פלונסיבסון d 40 ס"מ כולל זיון

א. פלונסיבסון d 40 כולל זיון לפי חוזה שוטף עם משרד
 השכון לשנת 75 לפי סדר 255.3 בקורות 110.- למ"א
 כלונס.

ב. ערכון סמיר לביצוע העבודה במרץ 76.

$$\frac{400.4 \times 110.-}{255.3} = 154.38$$

 למ"א.

LENAR
 בניה

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE AMERICAN RED CROSS

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1917

THE AMERICAN RED CROSS WAS INCORPORATED IN 1905, AND HAS SINCE THAT TIME BEEN ENGAGED IN THE WORK OF RELIEF AND RECONSTRUCTION.

THE BOARD OF DIRECTORS HAS THE HONOR TO REPORT TO YOU THE RESULTS OF ITS WORK DURING THE YEAR 1917.

THE BOARD HAS THE PLEASURE TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

THE BOARD HAS THE HONOR TO REPORT THAT THE YEAR 1917 WAS A YEAR OF GREAT SUCCESS.

רשימת כמויות ומחירים

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

העבודה: יסית 3 מקלטים

חשוב
נבדק
והערכת ע"י צחק ע"י

מספר
60340/75

המרכז / החוזה

מספר
9081/60340/75

ההזמנה

תאריך 1.1.77

ס.ס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בלי	ה ס כ ו ם אג' לי	ס ה י כ אג' לי
א.	מקלטים ע"פ חוזה	קומפ 3					711,834 .-
ב.	עבודות נוספות						
1.	העמסה וסילוק ריונות ועפר עורף						
	אל סחור לאחר ע"י העמסתו על						
	מסאיות והובלתו למרחק רב.	מ 3	3812,0	10.-	20.-	36,120.-	72,240.-
2.	עבודה יומית של טרקטור 955	מ"י 57	82	120.-	225.-	6840.-	18,450.-
3.	אספקה ופיזור חומר ואצי לורכי גישה	מ 3	628,0	4.-	60.-	25,120.-	37,680.-
4.	עבודה ביומית של סועל בנין	מ"י 28		180.-			2,700.-
5.	יציקת כלונסטי בשון 40 ס"מ (כולל זיון) לצורך תמיכת יסודות בנין קיים.	מ"א 78	P/16	80.00	154.38	9,262.80	140,332.80
ג.	בדיקות מעברה 0.2%						852,188.80
ד.	התיקרויות						1,704.40
	סה"כ						850,462.40
							68,625.-
							918,727.40
							-1424
							12783.-
							765707.-
							12,870.-
							18,557.-
							66,902.-
							845,459.-

להעברה / ס"ה

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ
מחלקת מכ"מ
תל-אביב
טל: 443181

LENAR-88
סלואר בע"מ

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

הצהרת אמת

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

המחלקה הכלכלית

מס' 1000/1945

תאריך: 1.1.46

המחלקה הכלכלית
מס' 1000/1945
תאריך: 1.1.46

1.1.77 תאריך:

יצחק הכין:

משה"ש איביכי נרע

חשוב התייקרויות

ימית 3 מקלטים 50 ס' 81/80340/75 חחה:

מדר בסיס: נובמבר 75 (112.4 נקורות)

חודש	מדר הבניה	התייקרות		חשבוניות				סכום התייקרות	הערות
		%	% לאחר 3%	מס'	סכום	החסרות	סכום לתוספת יוקר		
	בסיס	112,4							1. התחלת עבודה 15.3.76 ראה סכתב של רוסיאנסקי
	15 מרץ 76	116,6	3,74	2:0,74	0,37				מיום 1.3.76
	אפריל 76	126,3	12,37	9,37	9,37				2. תקופת הביצוע: 3 חודשים
	מאי 76	128,4	14,23	11,23	11,23				
		128,4	14,23	11,23	11,23				
	15 יוני 76	133,3	18,59	15,59	7 80				
									9.59%=3:28 77
									66902 - 711,634
									68,265 - 69762
									100 אלף אלף ה'ק'ה'ל
									711834
									- 12.783
									- 1424-
									69762

מ.מ. LEHAR קולואר בע"מ

אשרוס חברה להנוסה בע"מ
מנהל כוח תכנון
ד"ר עמאל א. ת"א
452178-9

IN SENATE

1907

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1906

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO. PRINTERS
1907

STATE OF NEW YORK

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO. PRINTERS
1907

אשבת.במ"ח

חברה בנות מבני תעשייה



ASHBAT LTD.

INDUSTRIAL BUILDINGS CONSTRUCTION CO.

Date

21/2/77

תאריך

Our Ref.

83/77

מספר

לכבוד
פלגאר הנדסה תכנון ויעוץ
רח' ז'בוטינסקי 45
רמת - גן

לידי: אינג' שטרן דן

א.ב.

הנדון: חשבון סופי חוזה 81/80340/75
3 מקלטים בעמית.

אנו מתכבדים להגיש לכם חשבון סופי לעבודות הנ"ל.
אנו מבקשים את אישורכם בהקדם.
מסעמינו מטפל בחשבון מועלם יצחק.

בכבוד רב,
"אשבת" בע"מ

רח' הרב עמיאל 4, טל. 458779

HEAD OFFICE: TEL-AVIV, A. BIRENBOIM ST., TEL.

ASHBAT PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B. 69, TEL. 248135

ASHEBAT

ASHEBAT



ASHEBAT

ASHEBAT

ASHEBAT

ASHEBAT

ASHEBAT

ASHEBAT

ASHEBAT

ASHEBAT

ASHEBAT

ASHEBAT

ASHEBAT

ASHEBAT

1976, 22 בדצמבר.

ל כ ב ו ד

חב' א ש ר ו ם

רח' צירלסון 4, תל - אביב

א.נ.,

הנדון : חשבון חלקי מס' 4 לחוזה - 81/60340/75 -
הקמת 3 מקלטים בימית. מכתבכם מיום 20.12.76

לא נוכל לאשר חשבון זה עד גמר ביצוע כל החישובים שנדרשם
לבצע בקבלה המוקדמת ומסירת המקלטים להגא. החשבון יעובר מיד לאחר
בצוע האמור לעיל.

ב כ ב ו ד ר ב

ד. שרון

העתיקים:

מר י. זיידה - מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון, באר-שבע

מר א. בר & אלן, משרד טיקוח בימית

Figure 1

שטרומ
חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

Date : 20.12.1976 תאריך
Our Ref. : מקפרנו :

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13 הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 4 לחוזה 81/60340/75
הקמת 3 מקלטים בימית

היקף החוזה - 901,000.- ל"י

1. עם גמר העבודה והגשת חשבון סופי
 $97.5\% \times 795,000.-$

775,125.-

2. התיקרויות
 $97\% \times 106,000.-$

102,820.-

877,945.- סה"כ

775,100.- סה"כ קבלנו

102,845.- סה"כ מגיע

בכבוד רב,

"אשטרומ" חברה להנדסה בע"מ.

האוצר
מס' חשבונית שולם
מס' האישור 2661/9

משרד ראשי: תל-אביב, רח' צירלסון 4, פל. 443181, TEL. 443181
מפעל אשדוד: איזור התעשייה, ת.ד. 89, פל. 22204, TEL. 22204
סניף: ירושלים, רחוב הנוביאים 60, פל. 231429, TEL. 231429
CABLES: ASHTROM TELAVIV
מבוקים: אשטרומ תל-אביב

210TH

ENGINEERING CO. LTD.



210TH

ENGINEERING CO. LTD.

210TH
ENGINEERING CO. LTD.
210TH
ENGINEERING CO. LTD.

210TH

210TH ENGINEERING CO. LTD.
210TH ENGINEERING CO. LTD.

210TH ENGINEERING CO. LTD.

210TH ENGINEERING CO. LTD.
210TH ENGINEERING CO. LTD.

210TH ENGINEERING CO. LTD.
210TH ENGINEERING CO. LTD.

210TH

210TH

210TH

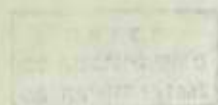
210TH

210TH

210TH

210TH

210TH ENGINEERING CO. LTD.



20.12.1976

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13 תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: חשבון חלקי סס' 4 לחוזה 81/60340/75
תקפת 3 מעלטים בימים

היקף החוזה - 901,000.-

1. עט גמר העבודה וחגמת חשבון סופי
 $97.5\% \times 795,000.-$

775,125.-

2. חתיקרויות
 $97\% \times 106,000.-$

102,820.-

877,945.- סה"כ

775,100.- סה"כ קבלנו

102,845.- סה"כ מגיע

בכבוד רב,

"אשרות" חברה להנדסה בע"מ.

החומר
מס' חשבונית סולם
מס' התיקון 2661/9

20.12.1976

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13 הקריה
תל-אביב

א.ב.3.

הנדון: חשבון חלקי סמ' 4 לחוזה 81/60340/75
הקמת 3 מקלטים בימית

היקף החוזה - 901,000.- ₪

1. עם גמר הקבוצה והגשת חשבון סופי
 $795,000.- \times 97.5\%$

775,125.-

2. החיקויים
 $106,000.- \times 97\%$

102,820.-

877,945.- טח"ב

775,100.- טח"ב קבלנו

102,845.- טח"ב מגיע

בכבוד רב,

"אשרות" חברה להנדסה בע"מ.



20.12.1976

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
ויטובים חדשים
רחוב ג' 13 הקריה
תל-אביב

,.3.א

הנדון: חשבון חלקי סמ" 4 לחודש 81/60340/75
תקפת 3 פעמים בימים

היקף החודש - 901,000.- ל"י

1. עם גמר העבודה והגשת חשבון סומי
 $97.5\% \times 795,000.-$

775,125.-

2. התיקונים
 $97\% \times 106,000.-$

102,820.-

877,945.- סה"כ

775,100.- סה"כ קבלנו

102,845.- סה"כ מביע

בכבוד רב,

"אשרות" חברה להנדסה בע"מ.



20.12.1976

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13 תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: חשבון חלקי מס' 4 לחודות 81/60340/75
הקמת 3 מעלטים בימים

היקף החודות - 901,000.- ₪

1. עמ גמר הקבוצה וחגמת חשבון סופי
 $97.5\% \times 795,000.-$

775,125.-

2. התקדמות
 $97\% \times 106,000.-$

102,820.-

877,945.- סח"כ

775,100.- סח"כ קבלה

102,845.- סח"כ נביע

בכבוד רב,

"אשרוס" חברה להנדסה בע"מ.

האושר
מס' חשבונית 7018
מס' האישור 2661/9

20.12.1976

לכבוד
המינהל לבניה כפרים
וישובים חדשים
רחוב ג' 13 תל-אביב

ר.ג.

הנדון: חשבון חלקי סמ" 4 לחוז 81/60340/75
תקנת 3 מעליות בימים

חיקף חוזת - 901,000.-

1. עם גמר העבודות וחבשת חשבון סומי
 $97.5\% \times 795,000.-$

775,125.-

2. החיקויים
 $97\% \times 106,000.-$

102,820.-

877,945.- סמ"כ

775,100.- סמ"כ קבלנו

102,845.- סמ"כ מניע

בכבוד רב,

"אשרות" חברה להנדסה בע"מ.

האוצר
מס' חשבונית שולח
מס' האישור 2651/9

20.12.1976

לכבוד
המינהל לבנייה כפרית
ויטובים חרשים
רחוב ג' 13 תל אביב
תל-אביב

3.3.8

הנדון: חשבון חלקי מס' 4 לחוזה 81/50340/75
הקמת 3 מעליות ביפית

חיקף החוזה - 901,000.-

1. עם גמר העבודה והגשת חשבון סופי
 $97.3\% \times 795,000.-$

775,125.-

2. התשלומים
 $97\% \times 106,000.-$

102,820.-

877,945.- מח"כ

775,100.- מח"כ קבלני

102,845.- מח"כ מבצע

בכבוד רב,

"אשרות" חברה להנדסה בע"מ.

הסדר
מס חשבוני ד"ר
מס' תשלום 9/2621

מדינת ישראל

משרד
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
חקירה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: 12.12.76

שם	המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נא	הרכב החוזה הקיים:	ימית 3 מקלטים	חברת אשטרום בע"מ
מספר החוזה	הקיים ב"מ	המתקן ב"מ	השינוי ב"מ
9040/60340/75	795,000	901,000	106,000
	ג. מהות השינוי:	תשלום התיקרויות	
	ד. סעיף הקציבי:	90.60.640/01	
	ב. ב. ר. כ. ה.		
	ד. בן-יהודה		
	חשב המשרד		
	האג המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים		
	העתיקים:		
	מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לסכנון וכיצוע		
	מר ג. אביבי, ממנה על עליות חדשות		
	מר א. בלף, ממנה על חוזים ומכרזים		
	מחנך מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב		
	אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א		
	בזכרות (2)		

טופס שינוי חוזה
מספר החוזה 9040/60340/75

אל: הגזברות (2)

סאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז שם הישוב שם הקבלן
נאב ב. הרכב החוזה הקיים: ימית 3 מקלטים חברת אשטרום בע"מ

הקיים ב"מ 795,000 המתקן ב"מ 901,000 השינוי ב"מ 106,000

ג. מהות השינוי: תשלום התיקרויות
ד. סעיף הקציבי: 90.60.640/01

ב. ב. ר. כ. ה.

חתימת הקבלן

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

האג המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

חתימה

תאריך

12/12/76

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

העתיקים:

מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לסכנון וכיצוע
מר ג. אביבי, ממנה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממנה על חוזים ומכרזים
מחנך מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
בזכרות (2)

0.424.00 Δ



179821

953 2 14 DEC 76

40 7993.12.76

22, 1976 בדצמבר.

ל כ ב ו ד

חב' א ש ר ו ס

רח' צירלסון 4, חל - אביב

א.נ.,

הנדון : חשבון חלקי מט' 4 לחוזה - 81/60340/75 -
הקמת 3 מקלטים בימית. סכומכם מיום 20.12.76

לא נוכל לאשר חשבון זה עד גמר ביצוע כל החישובים שנדרשתם
לבצע בקבלה המוקדמת ומסירת המקלטים להגא. החשבון יעובר מפע מיד לאחר
בצוע האמור לעיל.

ב כ ב ו ד ר ב

ד. שרון

העתיק:

מר י. זיידה - מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון, באר-שבע

מר א. בר 8 אלן, משרד פיקוח בימית ✓